

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1506	Intravilan, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș			492	I				A	492						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BECICHERECU MIC			1	4691685	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	1506		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1507	Intravilan, Str. LINISTEI, Nr.12, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400295	836	I	3724/1192			CC	368	1	CL	119	1	400295-C1	DA
					I	3724/1192			A	468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NOJA		VASILE	1			1/1	1507, C1	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1962	NP	si sotia			
NOJA		ALEXANDRINA	1		bun comun										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Linistei, nr. 12	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1507, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1508	Intravilan, Str. LINISTEI, Nr.10, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400490	1017	I	3725/1192			CC	427	1	CL	66	1	400490-C1	DA
					I	3725/1192		A	590							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
HAIDUCU		CONSTANTIN	1			1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1997	NP	si sotia		
HAIDUCU		CORNELIA	1										bun comun		
STATUL ROMAN			1	9999999999999		2/2	1508		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1997	NP	asupra 250/640 mp teren , restul extratabular		
CIOBANU		NECULAI	1										si sotia		
CIOBANU		ELENA	1		LT. GHEORGHE SAIDAC Nr.13 Bl.24 Ap.33 Loc.BUCURESTI Jud.6	1/2	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	208 / 10.01.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Sentinta civila nr.208/10.01.2017 emisa de Judecatoria Timisoara, avand ca obiect succesiune	hotărâre judecătorească	208 / 10.01.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	1508, C1
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Linistei, nr. 10	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1508, C1

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1509	Intravilan, Str. LINISTEI, Nr.8, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401018	1441	I	3726/1192			CC	510	1	CL	174	2	401018-C1	DA
					I	3726/1192		A	931							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
FLOREAN		VIOREL	1	20.02.1980	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	2151 / 06.06.2012	Primaria Becicherecul Mic			
NEMES		PALAGA	1	05.05.1983											
FLOREAN		VIOREL	1	20.02.1980	Jud: Neidentifica	127/287	1509		Convenție	act notarial	539 / 05.03.2012	GOLBAN CURUTI MARIANA	casat., bun comun		
NEMES		PALAGA	1												
FLOREAN		VIOREL	1			160/287	1509		Convenție	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 0 / 01.01.2008	NP	cu sotia		
NEMES		PALAGA	1												
FLOREAN		VIOREL	1	20.02.1980	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic			
NEMES		PALAGA	1	05.05.1983											

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Linistei , nr. 8	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1509, C1

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1510	Intravilan, Str. LINISTEI, Nr.6, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș			739	I				A	739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BECICHERECU MIC			1	4691685	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	1510		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Linistei, nr. 6	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1510

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

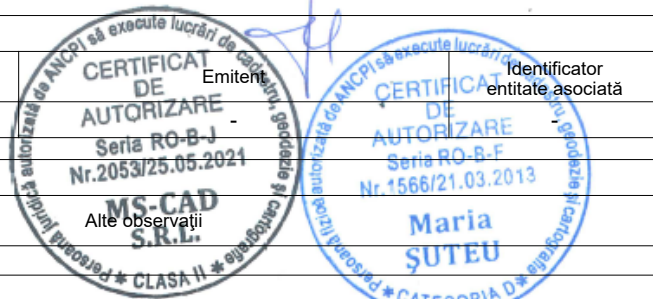
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1511	Intravilan, Str. LINISTEI, Nr.4, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401372	1824	I	3734/1192,37-31/1192,3729/-1192,3735/1192			CC	1204	1	CL	84	1	401372-C1	DA
					I	3734/1192,37-31/1192,3729/-1192,3735/1192			A	620	2	CA	5	1	401372-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent				
GLUJDEA		SANDU SORINEL	1			1/2	1511, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2005	NP				
GLUJDEA		SANDU SORINEL	1	15.11.1971	Jud: Neidentificat, Loc: Becicherecu Mic, Nr: 528	1/2	C2		Construire	act administrativ	9103 / 17.11.2014	PRIMARIA BECICHERECUL MIC	si			
GLUJDEA		SANDU SORINEL	1	15.11.1971	Jud: Neidentificat, Loc: Becicherecu Mic, Nr: 528	1/2	1511, C1, C2		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar aut. sub nr.1078 / 16.09.2015	NAN ALEXANDRA	bun propriu			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536	Loc. Timisoara, Piata. Consiliul Europei, Nr. UNITED BUSINESS CENTER 3, Bl. CLADIREA U3, Et. 1, Jud. Timiș	Ipotecă		1511, C1	act notarial	470 / 31.03.2015	BULGĂR Vlad Ioan	61811	LEI				
					Ipotecă		1511, C1	act notarial	471 / 31.03.2015	BULGĂR Vlad Ioan	62800	LEI				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII																
Tipul notării							Tip act			Nr. act / data			Identificator entitate asociată			
-							-			-						

5. OBSERVAȚII																
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit					Imobil contestat / necontestat					Alte observații						
Împrejmuit																



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1512	Intravilan, Str. LINISTEI, Nr.2, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402991	389	I	418/b/1			CC	389	1	CL	100	1	402991-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CARCEA		GHEORGHE	1			1/1	1512, C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.1995	NP	casatorit cu		
CARCEA		ILEANA	1										bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Linistei , nr. 2	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1512, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

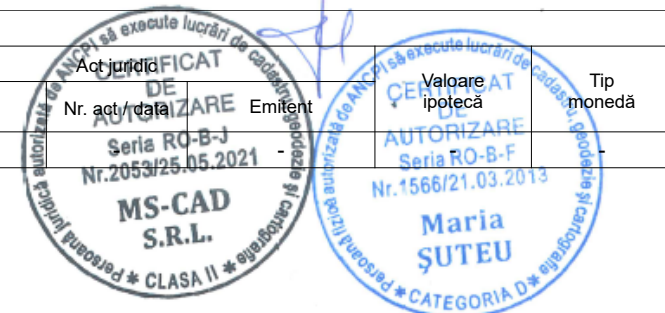
UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1513	Intravilan, Str. OARBA, Nr.33, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401219	1276	I	418/b/2			CC	477	1	CL	115	1	401219-C1	DA
					I	418/b/2			A	799	2	CA	34	1	401219-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÂȘCAȘ		ELEONORA-FLORICA	1	26.10.1974	Jud: Neidentifica	25/40	1513, C1		Convenție	act notarial	124 / 12.02.2016	DZAKA MASSIMO	casatorita cu
PÂȘCAȘ		TRAIAN	1	17.02.1972	Jud: Neidentifica								bun comun
BUDULEAN		CORNELIA-MONICA	1	28.11.1980	Jud: Neidentifica	3/40	1513		Lege	act administrativ	Ordin nr.625 / 25.08.2014	PREFECTURA JUD TIMIS	
PÂȘCAȘ		ELEONORA-FLORICA	1	26.10.1974	Jud: Neidentifica	3/40	1513		Lege	act administrativ	Ordin nr.625 / 25.08.2014	PREFECTURA JUD TIMIS	
HAIUC		DORIN-PETRICĂ	1	29.11.1971		3/40	1513		Lege	act administrativ	Ordin nr.625 / 25.08.2014	PREFECTURA JUD TIMIS	
HAIUC		ESTERA-STELUȚA	1	27.03.1977	Jud: Neidentifica	3/40	1513		Lege	act administrativ	Ordin nr.625 / 25.08.2014	PREFECTURA JUD TIMIS	
CRISTEA		MARIOARA-VIORICA	1	04.01.1985					Lege	act administrativ	Ordin nr.625 / 25.08.2014	PREFECTURA JUD TIMIS	
HAIUC		DORIN-PETRICĂ	1	29.11.1971		3/40	1513, C1		Succesiune	act notarial	5 / 31.03.2014	N.P.DZAKA MASSIMO	
BUDULEAN		CORNELIA-MONICA	1	28.11.1980	Jud: Neidentifica	3/40	C1		Succesiune	act notarial	5 / 31.03.2014	N.P.DZAKA MASSIMO	
PÂȘCAȘ		ELEONORA-FLORICA	1	26.10.1974	Jud: Neidentifica	3/40	C1		Succesiune	act notarial	5 / 31.03.2014	N.P.DZAKA MASSIMO	
HAIUC		ESTERA-STELUȚA	1	27.03.1977	Jud: Neidentifica	3/40	C1		Succesiune	act notarial	5 / 31.03.2014	N.P.DZAKA MASSIMO	
CRISTEA		MARIOARA-VIORICA	1	04.01.1985		3/40	C1		Succesiune	act notarial	5 / 31.03.2014	N.P.DZAKA MASSIMO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1514	Intravilan, Str. OARBA, Nr.35/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404698	1056	I	418/a/2			CC	1056						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENIUC		ADRIAN	1	16.06.1985	Loc. Becicherecu Mic, Nr.170, Jud. Timiș	3/8	1514		Succesiune	act notarial	46 / 26.10.2020	Rusu Camelia Domnica	
PENIUC		ADRIAN	1	16.06.1985	Loc. Becicherecu Mic, Nr.170, Jud. Timiș	5/8	1514		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut.sub nr.151 / 18.02.2021	Rusu Camelia Domnica	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Oarba, nr. 35/A	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1514

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1515	Intravilan, Str. OARBA, Nr.35, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404697	472	I	418/a/1			CC	472	1	CL	150	1	404697-C1	DA
											2	CA	31	1	404697-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENIUC		EMILIA	1			4/8	1515, C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2021	NP	
PENIUC		EMILIA	1	08.08.1964	Loc. Becicherecu Mic, Nr.170, Jud. Timiș	1/8	1515, C1		Succesiune	act notarial	46 / 26.10.2020	Rusu Camelia Domnica	
PENIUC		EMILIA	1	08.08.1964	Loc. Becicherecu Mic, Nr.170, Jud. Timiș	3/8	1515, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	151 / 18.02.2021	Rusu Camelia Domnica	bun propriu
PENIUC		EMILIA	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Oarba, nr. 35	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1515, C1, C2

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Parțial împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1516	Intravilan, Str. OARBA, Nr.37, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401389	1208	I	416-417/b			CC	870	1	CL	144	1	401389-C1	NU
					I	416-417/b			A	338	2	CA	24	1	401389-C2	DA
											3	CA	17	1	401389-C3	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NUSFELEAN		GIZELLA	1	07.01.1963	Loc. Becicherecu Mic, Nr.169, Jud. Timiș	1/2	1516, C2		Convenție	act notarial	456 / 06.03.2017	Cimpoesu Mihai Florin	bun propriu		
NUSFELEAN		MARCEL DOREL	1	06.09.1963		1/2	1516, C2		Convenție	act notarial	310 / 31.03.2011	NP CIMPOESU MIHAI FLORIN	bun propriu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-		-			

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Parțial împrejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1517	Intravilan, Str. OARBA, Nr.39/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400204	457	I	416-417/a/1			A	457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUSFELEAN		MARCEL DOREL	1	06.09.1963		1/1	1517		Convenție	act notarial	309 / 31.03.2011	NP.CIMPOESU MIHAI FLORIN	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Oarba , nr. 39/A	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1517

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1518	Intravilan, Str. OARBA, Nr.39, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400120	751	I	416-417/a/2			CC	751	1	CL	106	1	400120-C1	DA
											2	CA	25	1	400120-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
KOVACS		ALEXANDRU	1		Jud: Neidentificat,	1/1	1518, C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2011	NP	si sotia		
KOVACS		DORINA TEREZIA STELUTA	1										bun comun		
KOVACS		ALEXANDRU	1		Jud: Neidentificat,	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	si sotia		
KOVACS		DORINA TEREZIA STELUTA	1										bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Oarba , nr. 39	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1518, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1519	Intravilan, Str. OARBA, Nr.41, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401701	985	I	414-415/a/1/b			CC	504	1	CL	179	1	401701-C1	DA
					I	414-415/a/1/b			A	481	2	CA	21	1	401701-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLAC		DOCA	1			1/2	1519, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1996	NP	
PLAC		DOCA	1	13.03.1968	Loc. Becicherecu Mic, Nr.167, Jud. Timiș	1/2	1519, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	S. civ. 9941 / 04.10.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	
PLAC		DOCA	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conșciere nou: Str. Oarba , nr. 41	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1519, C1, C2

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1520	Intravilan, Str. OARBA, Nr.45, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403098	1502	I	414-415/a/1/a/2			CC	881	1	CL	150	1	403098-C1	DA
					I	414-415/a/1/a/2		A	621	2	CA	64	1	403098-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HETEA		AVRAM	1			1/1	1520, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1986	NP	si sotia
HETEA		AURELIA	1										bun comun
HETEA		AVRAM	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	si sotia
HETEA		AURELIA	1										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Oarba , nr. 45	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1520, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

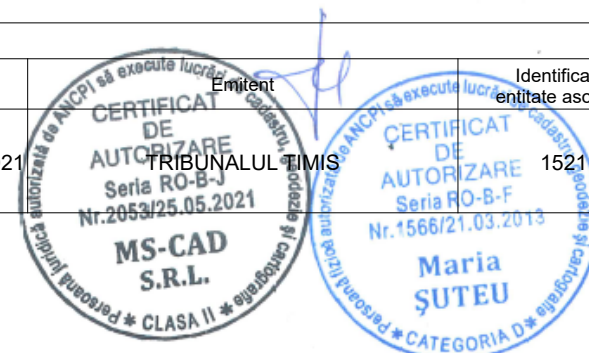
Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1521	Intravilan, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402974	374	I	3727/1192			A	374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEȘA		LUCICA-DELIA	1	07.01.1975	Loc. Becicherecu Mic, Str. LINISTEI, Nr.16, Jud. Timiș	1/2	1521		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	4816 / 03.05.2016	Judecătoria Timisoara	
COMUNA BECICHERECUL MIC			1	99999999999999		1/2	1521		Lege	act administrativ	HOTARIREA NR.174 / 15.12.2014	CONSILIUL LOCAL BECICHERECUL MIC	domeniu privat
CONSILIUL LOCAL BECICHERECUL MIC			0	99999999999999		1/2	1521			act administrativ	HOTARIREA NR.174 / 15.12.2014	CONSILIUL LOCAL BECICHERECUL MIC	
BOJINCA		STEFANCA	1						Convenție	hotărâre judecătorească	4816 / 03.05.2016	Judecătoria Timisoara	
STATUL ROMAN			1	99999999999999					Sucesiune	act administrativ	HOTARIREA NR.174 / 15.12.2014	CONSILIUL LOCAL BECICHERECUL MIC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Emitent			Identificator entitate asociată		
Se noteaza actiune in instanta formulata de Plesa Lucica Delia, inregistrata in dos. nr.7745/325/2017 la Tribunalul Timis, in contradictoriu cu Florean Viorel, Nemes Palaga, Moisi Neculai, Lautaru Emilia Laura, Glujdea Sandu Sorinel, Stan Vasile, Comuna Becicherecu Mic si Cons.Local Becicherecu Mic, avand ca obiect rectificarea cartei funciare.						certificat greșă		DOSAR NR 7745/325/2017 / 23.09.2021		TRIBUNALUL TIMIS			1521		



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1522	Intravilan, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400083	1132	I	3730/416-417/1192,			CC	1132	1	CL	93	2	400083-C1	DA
						3732/ 414-415/ 1192					2	CA	11	1	400083-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STAN		VASILE	1		VALEA BUZAULUI Nr.1 Bl.G7 Sc.3 Et.2 Ap.37 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	1522, C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.1995	NP			
PLEȘA		LUCICA DELIA	1										bun comun		
PLEȘA		LUCICA - DELIA	1	07.01.1975									si sotul		
STAN		VASILE	1		VALEA BUZAULUI Nr.1 Bl.G7 Sc.3 Et.2 Ap.37 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	C2		Construire	act administrativ	701 / 12.02.2009	PRIMARIA BECICHERECU MIC	bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1523	Intravilan, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402975	1000	I	3733/1192			CC	1000	1	CL	161	1	402975-C1	DA
											2	CL	72	1	402975-C2	DA
											3	CA	44	1	402975-C3	DA
											4	CA	41	1	402975-C4	DA
											5	CA	24	1	402975-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎNȚĂGAN		RODICA-VICTORIA	1	30.12.1989	Loc. Becicherecu Mic, Nr.226, Jud. Timiș	1/1	1523, C1		Convenție	act notarial	104 / 02.04.2021	Rusu Camelia Domnica	si sotul
GÎNȚĂGAN		CĂLIN-MARINEL	1	12.12.1986	Loc. Becicherecu Mic, Str. Crizantemei, Nr.25A, Jud. Timiș								bun comun nuda proprietate
GÎNȚĂGAN		RODICA-VICTORIA	1	30.12.1989	Loc. Becicherecu Mic, Nr.226, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverința 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	si sotul
GÎNȚĂGAN		CĂLIN-MARINEL	1		Loc. Becicherecu Mic, Jud. Timiș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PLEȘA		TEODOR	08.03.1952	Loc. Becicherecu Mic, Nr.226, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	1523, C1	act notarial	104 / 02.04.2021	Rusu Camelia Domnica			
PLEȘA		ELENA	21.05.1956	Loc. Becicherecu Mic, Nr.226, Jud. Timiș									
PLEȘA		TEODOR	08.03.1952	Loc. Becicherecu Mic, Nr.226, Jud. Timiș	Ipotecă legală		1523, C1	act notarial	104 / 02.04.2021	Rusu Camelia Domnica			
PLEȘA		ELENA	21.05.1956	Loc. Becicherecu Mic, Nr.226, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-	-	-	-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1524	Intravilan, Str. OARBA, Nr.47/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402986	537	I	414-415/a/2/b			A	537						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SABIOIU		IOAN	1			1/1	1524		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1959	NP			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Oarba, nr. 47/A	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1524

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1525	Intravilan, Str. OARBA, Nr.47, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403090	435	I	414-415/a/2/a			CC	435	1	CL	138	1	403090-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BEGHEAN		ADRIAN	1			1/1	1525, C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2005	NP	minor		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare si grevare - BEGHEAN VASILE, BEGHEAN VALENTINA	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2005	NP	1525, C1
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Oarba , nr. 47	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1525, C1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER - BEGHEAN VASILE, BEGHEAN VALENTINA	act notarial	Uzufract nr. 0 / 01.01.2005	NP	1525, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

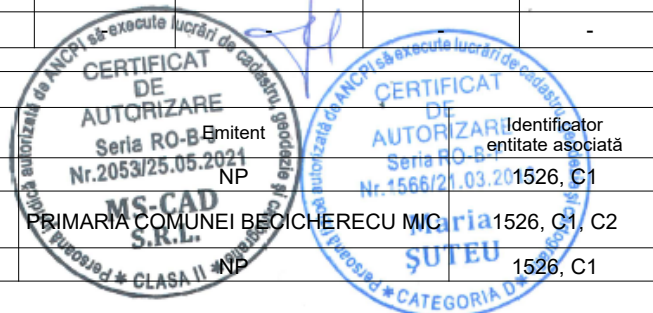
Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1526	Intravilan, Str. OARBA, Nr.49, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403013	306	I	414-415/b-1			CC	306	1	CL	116	1	403013-C1	DA
									2	CA	18	1	403013-C2	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
HAN		ELENA	1			1/8	1526, C1		Sucesiune	act notarial	Mostenire nr. 0 / 01.01.1986	NP			
RUGEL		ELENA AGAFTEA	1			6/8	1526, C1		Convenție	act notarial	Partaj Voluntar nr. 0 / 01.01.2004	NP	nuda proprietate		
RUGEL		ELENA AGAFTEA	1			1/8	1526, C1		Convenție	act notarial	Partaj Voluntar nr. 0 / 01.01.2004	NP	casatorita		
RUGEL		ELENA AGAFTEA	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC			
HAN		ILEANA	1	Loc. Becicherecu Mic, Str. OARBA, Nr.49, Jud. Timiș											
HAN		VIOREL MARIN	1	Loc. Becicherecu Mic, Str. OARBA, Nr.49, Jud. Timiș											
HAN		ELENA	1												

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată			
Interdicție de instrainare și grevare - HAN ILEANA, HAN VIOREL MARIN						act notarial		Partaj Voluntar nr. 0 / 01.01.2004		NP		1526, C1			
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Oarba, nr. 49						act administrativ		Adeverinta 1267 / 23.02.2022		PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC		1526, C1, C2			
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER - HAN ILEANA, HAN VIOREL MARIN						act notarial		Uzufract nr. 0 / 01.01.2004		NP		1526, C1			



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1527	Intravilan, Str. OARBA, Nr.49/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402980	207	I	414-415/b-2			A	207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIKAN		ANNA	1			1/1	1527		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.1918	NP	nascuta Orbulov

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Oarba , nr. 49/A	act administrativ	Adeverinta 1267 / 23.02.2022	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	1527

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 140

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1528	Intravilan, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș			1140	I				A	1140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BECICHERECU MIC			1	4691685	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	1528		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

