

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
295	Intravilan, Str. Crizantemei, Nr.34, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402762	3900	I	412-413/b, 412-413/a			A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		AUREL	1		și soția	1/1	295		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2001	NP	casatorit cu
CRISTEA		VICTORIA MONICA	1										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conșcriere nou: Str. Crizantemei, nr. 34	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	295

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
296	Intravilan, Str. Crizantemei, Nr.32, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402979	3003	I	410-411			CC	1798	1	CL	206	2	402979-C1	DA
					I	410-411		A	1205	2	CL	91	1	402979-C2	DA	
										3	CA	264	1	402979-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		AUREL	1		și soția	1/1	296, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1995	NP	si sotia
CRISTEA		VICTORIA MONICA	1										bun comun
CRISTEA		AUREL	1		și soția	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	si sotia
CRISTEA		VICTORIA MONICA	1										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Crizantemei, nr. 32	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	296, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
297	Intravilan, Str. Crizantemei, Nr.30, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400292	869	I	3864/408-409			CC	448	1	CL	147	1	400292-C1	DA
					I	3864/408-409			A	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROIAN		NICOLAE ADRIAN	1			1/1	297, C1		Convenție	act notarial	719 / 23.10.2009	NP NAN ALEXANDRA	si sotia
COROIAN		FLOAREA	1										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Crizantemei, nr. 30	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	297, C1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER - COROIAN NICULAE	act notarial	719 / 23.10.2009	NP NAN ALEXANDRA	297, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
298	Intravilan, Str. Crizantemei, Nr.28, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402629	926	I	3863/409-409/2			CC	510	1	CL	159	1	402629-C1	DA
					I	3863/409-409/2			A	416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCURUZAN		DORIN	1			1/1	298, C1	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1986	NP	si sotia	
CUCURUZAN		ECATERINA	1									bun comun	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Crizantemei, nr. 28	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	298, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
299	Intravilan, Str. Biserica Românească, Nr.45, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400928	890	I	3863/408-409/1			CC	658	1	CL	223	1	400928-C1	DA
					I	3863/408-409/1		A	232	2	CA	28	1	400928-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRAS-SAUCA		VASILE	1	26.10.1977									casat cu
ANDRAS-SAUCA		MADALINA	1	29.07.1980	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Becicherecu Mic, Str. BISERICII ROMANESTI, Nr. Postal 45	1/1	299, C1		Convenție	act notarial	3430 / 09.10.2012	BOAR ANA	bun comun
ANDRAS-SAUCA		VASILE	1	26.10.1977									casat cu
ANDRAS-SAUCA		MADALINA	1	29.07.1980	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Becicherecu Mic, Str. BISERICII ROMANESTI, Nr. Postal 45	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
300	Intravilan, Str. Biserica Românească, Nr.47, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404735	669	I	3762/408-409			CC	669	1	CL	180	1	404735-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOFMANN		TEODORA	1	28.09.1959	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	8/16	300, C1		Convenție	act notarial	1047 / 23.07.2015	BORA MARIA	
HOFMANN		TEODORA	1	28.09.1959	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.17, Bl.113, Sc.B, Et.1, Ap.4, Jud. Timiș	2/16	300, C1		Succesiune	act notarial	87 / 18.09.2018	BORA MARIA	
HOFMANN		CRISTIAN-MIHAI	1	05.08.1978	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.17, Bl.113, Sc.B, Et.1, Ap.4, Jud. Timiș	3/16	300, C1		Succesiune	act notarial	87 / 18.09.2018	BORA MARIA	
HOFMANN		SEBASTIAN	1	25.07.1982	Loc. Timisoara, Str. ORSOVA, Nr.17, Bl.113, Sc.B, Et.1, Ap.4, Jud. Timiș	3/16	300, C1		Succesiune	act notarial	87 / 18.09.2018	BORA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
301	Intravilan, Str. Biserica Românească, Nr.49/C, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400066	695	I	426-427/1/2-2/2			CC	460	1	CL	125	1	400066-C1	DA
					I	426-427/1/2-2/2			A	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
OPRIN		VASILE COSMIN	1			1/1	301, C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2001	NP	si sotia		
OPRIN		LENUITA	1										bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată		
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Biserica Romaneasca, nr. 49/C						act administrativ		Adeverinta 1266 / 23.02.2022		Primăria Comunei Becicherecu Mic			301, C1		

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

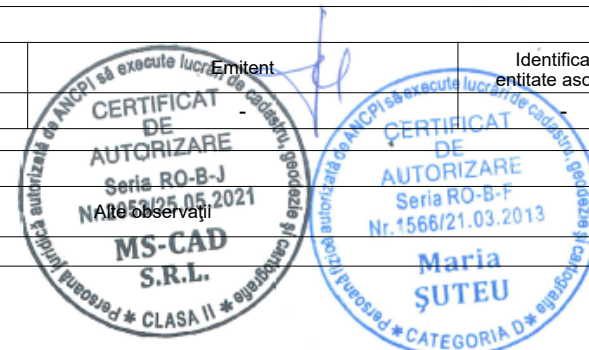
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
302	Intravilan, Str. Biserica Românească, Nr.49/B, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401915	600	I	426-427/1/2-2/1			CC	600	1	CL	134	1	401915-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCANI		GABRIEL - CRISTIAN	1			1/2	302		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2008	NP	necăsătorit, bun propriu
CIOCANI		IULIANA-ROMINA	1	20.07.1985		1/2	302		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2008	NP	bun propriu
CIOCANI		GABRIEL - CRISTIAN	1	02.06.1984	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.9311 / 20.12.2018	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	și soția
CIOCANI		IULIANA-ROMINA	1	20.07.1985									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
303	Intravilan, Str. Biserica Românească, Nr.49/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400235	1045	I	426-427/1/1/2			CC	348	1	CL	84	2	400235-C1	DA
					I	426-427/1/1/2			A	697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		IACOB	1			1/1	303		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2007	NP	si sotia bun comun
GABOR		NICOLITA	1	29.09.1958		1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	378 / 02.02.2011	DIRIGINTE DE SANTIER IOSIF BALASA	si sotia
GABOR		IACOB	1										
GABOR		NICOLITA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
304	Intravilan, Str. Biserica Românească, Nr.49, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404479	677	I	426-427/1/1/1			CC	677	1	CAS	133	1	404479-C1	DA
											2	CAS	93	1	404479-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BECICHERECU MIC			1	27362495	Loc. Becicherecu Mic, Jud. Timiș	1/1	304		Convenție	act notarial	2483 / 04.10.2018	VLADU ROXANA	domeniu public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			0	9999999999999			304			act administrativ	Hotararea nr.26 / 03.02.2020	CONS LOC AL COM BECICHERECU MIC	
COMUNA BECICHERECU MIC			1	27362495	Loc. Becicherecu Mic, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	5181 / 28.07.2021	Primaria Comunei Becicherecu Mic	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

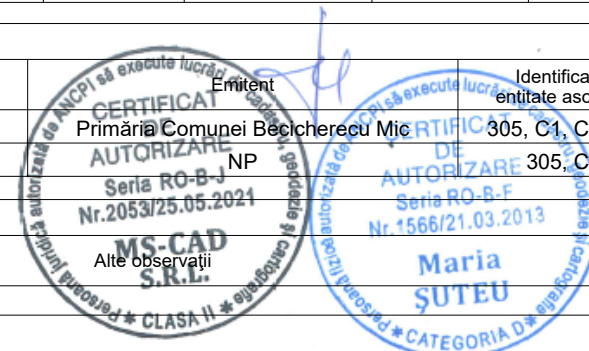
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
305	Intravilan, Str. OARBA, Nr.21, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403192	1505	I	424-425/a			CC	768	1	CL	108	1	403192-C1	DA
					I	424-425/a			A	737	2	CA	40	1	403192-C2	DA
											3	CA	60	1	403192-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		RADU	1			1/2	C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0 / 01.01.2002	NP	
CRISTEA		RADU	1			1/2	305		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0 / 01.01.2002	NP	
CRISTEA		RADU	1			1/2	305		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2002	NP	casatorit, bun comun
CRISTEA		RADU	1			1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2002	NP	casatorit, bun comun
CRISTEA		RADU	1			1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Oarba, nr. 21	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	305, C1, C2, C3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER - CRISTEA SILVIA	act notarial	Uzufract nr. 0 / 01.01.2002	305, C1

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
306	Intravilan, Str. OARBA, Nr.23, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404011	1201	I	422-423			A	1201						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
RUS		IOANA-DANIELA	1	22.10.1987	Loc. Timisoara, Bdul. DIMBOVITA, Nr.94-96, Sc.B, Et.1, Ap.5, Jud. Timiș	1/1	306	Convenție	act notarial	706 / 17.10.2019	SICA SILVIA	casatorita cu			
RUS		FLORIN-ALIN	1	17.03.1985	Loc. Timisoara, Bdul. DIMBOVITA, Nr.9496, Sc.B, Et.1, Ap.5, Jud. Timiș							bun comun			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată						
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Oarba, nr. 23						act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	306						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
307	Intravilan, Str. OARBA, Nr.23, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404010	275	I	422-423			A	275						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANDUANI		MARIA	1	23.08.1952	Loc. Becicherecu Mic, Str. OARBA, Nr.25, Jud. Timiș	2/4	307		Convenție	act notarial	60 / 01.02.2018	SICA MARIUS ALEXANDRU	
BRANDUANI		MARIA	1	23.08.1952	Loc. Becicherecu Mic, Str. OARBA, Nr.25, Jud. Timiș	1/4	307		Succesiune	act notarial	35 / 18.10.2021	Rusu Camelia Domnica	
BRANDUANI CLAUDIA LACRAMIOARA			1	9999999999999		1/4	307		Succesiune	act notarial	35 / 18.10.2021	Rusu Camelia Domnica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Oarba, nr. 23	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	307

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

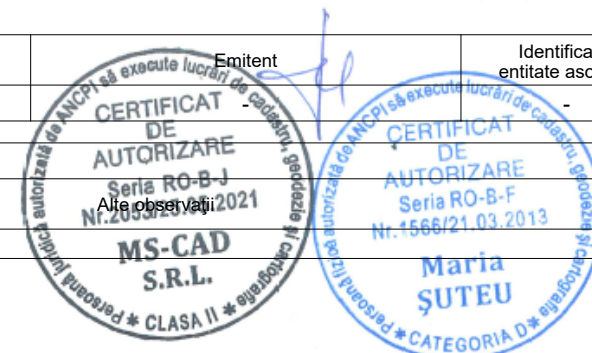
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
308	Intravilan, Str. OARBA, Nr.25, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401268	899	I	425/b/2			CC	357	1	CL	85	1	401268-C1	DA
					I	425/b/2			A	542	2	CL	93	2	401268-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BRANDUANI		MARIA	1			1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0 / 01.01.2004	NP			
BRANDUANI		MARIA	1			1/1	308		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0 / 01.01.2004	NP			
BRANDUANI		MARIA	1	23.08.1952	Loc. Becicherecu Mic, Str. OARBA, Nr.25, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	245 / 20.01.2015	PRIMARIA BECICHERECU MIC			
BRANDUANI		MARIA	1	23.08.1952	Loc. Becicherecu Mic, Str. OARBA, Nr.25, Jud. Timiș	1/4	C1, C2		Succesiune	act notarial	35 / 18.10.2021	Rusu Camelia Domnica			
BRANDUANI		LACRIMIOARA MARIOARA	1			1/4	C1, C2		Succesiune	act notarial	35 / 18.10.2021	Rusu Camelia Domnica			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent / Identificator entitate asociată
-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
309	Intravilan, Str. OARBA, Nr.27, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402996	1874	I	425/b/1			CC	677	1	CL	120	1	402996-C1	DA
					I	425/b/1		A	1197	2	CA	20	1	402996-C2	DA	
										3	CA	30	1	402996-C3	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
MICLEA		IOAN	1		Nr: 60	1/1	309, C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0 / 01.01.1996	NP			
						1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Oarba, nr. 27	act administrativ	Adeverinta 1266 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	309, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

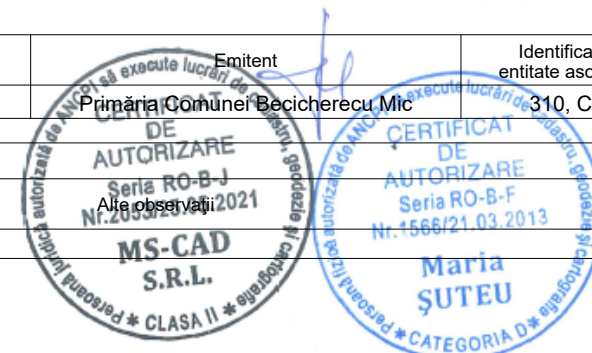
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
310	Intravilan, Str. OARBA, Nr.29, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400007	1850	I	420-421/b			CC	950	2	CL	295	2	400007-C2	DA
					I	420-421/b			A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
HUSARU		ANGELA	1	11.04.1959		8/16	310		Convenție	act notarial	343 / 30.03.2010	N.P.SICA MARIUS ALEXANDRU			
HUSARU		ANGELA	1	11.04.1959		8/16	C2		Convenție	act administrativ	9 autorizatie de construire / 19.05.2014	PRIMARIA BECICHERECU MIC			
HUSARU		ANGELA	1	11.04.1959	Loc. Becicherecu Mic, Str. OARBA, Nr.29, Jud. Timiș	2/16	310, C2		Succesiune	act notarial	15 / 18.04.2019	LAZAR CORINA CARMEN			
HUSARU		ALEXANDRU	1	23.07.1983	Loc. Timisoara, Bdul. DIMBOVITA, Nr.94-96, Sc.A, Et.4, Ap.12, Jud. Timiș	3/16	310, C2		Succesiune	act notarial	15 / 18.04.2019	LAZAR CORINA CARMEN			
ILOIE		HELENE-ALBERTA	1	04.02.1982	Loc. Timisoara, Str. BUJORILOR, Bl.36, Sc. D, Et.4, Ap.13, Jud. Timiș	3/16	310, C2		Succesiune	act notarial	15 / 18.04.2019	LAZAR CORINA CARMEN			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată			
Se notează nr. de conșcriere nou: Str. Oarba, nr. 29						act administrativ		Adeverinta 1266 / 23.02.2022		Primăria Comunei Becicherecu Mic		310, C2			

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 138

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
311	Intravilan, Str. OARBA, Nr.31, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401199	2310	I	420-421/a			CC	1506						
					I	420-421/a		A	804							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
TALOS		FLORIN SILVIU	1			1/2	311		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0 / 01.01.2006	NP			
TALOS		OANA ANCA	1			1/2	311		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0 / 01.01.2006	NP			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată		
Se notează nr. de conșcriere nou: Str. Oarba, nr. 31						act administrativ		Adeverinta 1266 / 23.02.2022		Primăria Comunei Becicherecu Mic			311		

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															

