

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Becicherecu Mic, Str. SALSIEI, Nr.5	150-151/b-C1-U1	2653-C1-U1				1	454-C1-U1	0.00	51/100	1600/1755

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar- =1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIKASOV		ADRIANA ANA	1			1/1	Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2008	NP	bun comun
LIKASOV		JOZSEF LADISLAU	1								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Salsciei, nr. 5	act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic		compus din 1 camera cu dependinte, cu 51,31% parti comune si cu 1600/1755 mp teren in proprietate		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Becicherecu Mic, Str. SALCIEI, Nr.5	150-151/b-C1-U2	2653-C1-U2				2	454-C1-U2	0.00	49/100	155/1755

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar- =1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LORENT		VALENTIN	1			1/1	Convenție		3027/2008		divortat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Salciei, nr. 5			act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic				compus din 3 camere, cu 48,69% parti comune si cu 155/1755 mp teren in proprietate		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.36/A	120/a/2-C1-U1	404583, 404592-C1-U1				Ap. 1	557-C1-U1	0.00	6600/10000	140/212

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar- =1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRESCU		FLORIN COSMIN	1	08.07.1983	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/1	Convenție	act notarial	1169 / 09.12.2020	Melciu Ionut-Alexandru	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			8082634	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	Ipotecă		act notarial	1170 / 09.12.2020	Melciu Ionut-Alexandru	191685.95	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Interdicție de instrainare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în fav. - BANCA TRANSILVANIA S.A.		act notarial	1170 / 09.12.2020	Melciu Ionut-Alexandru		Casa P+M cu 140/212 mp teren în proprietate				
Se notează nr. de conșcriere nou: Calea Banatului, nr. 36/A		act administrativ	Adeverința 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic						



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.36/A	120/a/2-C1-U2	404583, 404592-C1-U2				SAD 1	557-C1-U2	0.00	3400/10000	72/212

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar- =1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGOPAT		DORU	1			1/1	Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2020	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se notează nr. de conscriere nou: Calea Banatului, nr. 36/A		act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic		Situat la strada, compus din 1 magazin si o debara				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.18	107-108/b-C1-U1	2156-C1-U1				SAD 1	568-C1-U1	0.00	73/100	908/953

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCA COOPERATIVISTA BEGACOOPTIMISOARA			1	99999999-99999		1/1	Lege	act normativ	Act nr. 0 / 01.01.2008	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Calea Banatului, nr. 18			act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic				SAD 1 compus din 2 birouri, 1 magazie, 1 hol, 1 beci, avand 73,25% parti comune indivize si 908/953 mp teren		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.18	107-108/b-C1-U2	2156-C1-U2				SAD 2	568-C1-U2	0.00	27/100	45/953

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHISALITA		SAVINA	1			1/1	Convenție	act notarial	2284/2008 / 01.01.2008	NP	bun comun
CHISALITA		OCTAVIAN	1								si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Calea Banatului, nr. 18		act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic		SAD 2 compus din 2 magazine si 1 birou cu 26,75% parti comune indivize si 45/953 mp teren in proprietate					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.16	103-106/3/1-1/1/1-C1-U1	401777-C1-U1				1	569-C1-U1	0.00	46/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BECICHERECUL MIC			1	99999999-99999		1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2019	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Calea Banatului , nr. 14,16			act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic				Apartamentul nr. 1 in corp de cladire la nr. 14 situat la strada in partea stanga intrarii, compus din : 2 holuri, 2 magazine, 2 birouri, cu 23.68% pc gen, cu 415/1752 mp teren si 45,48% pci particulare		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafața utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.16	103-106/3/1/-1/1/1-C1-U2	401777-C1-U2				2	569-C1-U2	0.00	54/100	

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BECICHER-ECUL MIC			1	99999999-99999		1/1	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2019	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Calea Banatului , nr. 14,16			act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic				Apartament 2 corp cladire la nr. 14 situat la strada in partea dreapta a intrarii compus din 2 holuri, 6 magazine si 1 birou, cu 28,39% pc gen, cu 497/1752 mp si 54,52% pc particulare		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Becicherecu Mic, Str. SARBEASCA, Nr.26		258-259/b/2, 260-263/1-C1-U1	400237-C1-U1				2	623-C1-U1	0.00	41/100	413/3415

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar- =1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLIN		MARIANA	1			1/1	Convenție	act notarial	Act De Partaj Voluntar nr. 0 / 01.01.2018	NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Sarbeasca, nr. 26			act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic				situat in continuarea ap.nr.1, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camera, 1 sopron deschis si 1 WC		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Becicherecu Mic, Str. SARBEASCA, Nr.26		258-259/b/2, 260-263/1-C1-U2	400237-C1-U2				1	623-C1-U2	0.00	59/100	2002/3415

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar- =1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLIN		RADOVAN	1			1/1	Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2018	NP	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Sarbeasca, nr. 26			act administrativ	Adeverinta 1351 / 24.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic				situat la strada, compus din 3 camere, 1 bucatarie, 2 camere, 1 coridor deschis, 1 coridor inchis, 1 sopron, 1 WC si 59% pci, cu 2002/3415 mp. teren.		

