

# FOAIE COLECTIVĂ

UAT Becicherecu Mic  
Sector cadastral nr. 124

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
454-C1	150-151/b-C1	401796-C1	Loc. Becicherecu Mic, Str. SALCIEI, Nr.5	176.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	401796-C1-U1	0.00	51/100	1600/1755	compus din 1 camera cu dependinte, cu 51,31% parti comune si cu 1600/1755 mp teren in proprietate
			2	2	401796-C1-U2	0.00	49/100	155/1755	compus din 3 camere, cu 48,69% parti comune si cu 155/1755 mp teren in proprietate
TOTAL			1	2			176	1900	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

## B. Partea II - Foaia de proprietate

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
/		
6	Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
6	Notare	

### Unitatea individuală nr.1

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
/		
6	152528 / 15.10.2008	
3	Act Notarial, apartamentare, anterior cumparare cu nr. 20618/2004, nr. Act nr. 0, din / 01.01.2008, emis de NP	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 20052)
1	LIKASOV JOZSEF LADISLAU	
2	LIKASOV ADRIANA ANA	
/		
6	Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
6	Notare	

### Unitatea individuală nr.2

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
/		
6	152258 / 15.10.2008	
4	nr. 3027/2008	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 20053)
1	LORENT VALENTIN	
/		
6	Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
6	Notare	

## C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		
-		



# FOAIE COLECTIVĂ

UAT Becicherecu Mic  
Sector cadastral nr. 124

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
557-C1	120/a/2-C1	404602-C1	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.36/A	192.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Ap. 1	1	404602-C1-U1	0.00	6600/10000	140/212	Casa P+M cu 140/212 mp teren in proprietate
			SAD 1	2	404602-C1-U2	0.00	3400/10000	72/212	Situat la strada, compus din 1 magazin si o debara
TOTAL		2	2				192	212	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
/	
Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
8 Notare	

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
259837 / 10.12.2020	
Act Notarial, nr. 1169, din / 09.12.2020, emis de Melciu Ionut-Alexandru	
5 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	
1 PETRESCU FLORIN COSMIN	
259837 / 10.12.2020	
Act Notarial, nr. 1170, din / 09.12.2020, emis de Melciu Ionut-Alexandru	
6 Notare	
1 BANCA TRANSILVANIA S.A.	
/	
Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
8 Notare	

Unitatea individuală nr.2	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
104883 / 12.06.2020	
Act Notarial, nr. Contract De Cumparare nr. 0, din / 01.01.2020, emis de NP	
7 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 404583-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 51191 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 400229-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 17513 din 18/07/2001; (provenita din conversia CF 3748)
1 MAGOPAT DORU	
/	
Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
8 Notare	

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	-

Unitatea individuală nr.1	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
259837 / 10.12.2020	
Act Notarial, nr. 1170, din / 09.12.2020, emis de Melciu Ionut-Alexandru	
2 Întabulare, drept de Ipotecă	
1 BANCA TRANSILVANIA S.A.	



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Becicherecu Mic  
Sector cadastral nr. 124

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
568-C1	107-108/b-C1	401864-C1	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.18	119.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3		5	6	7	8	9	10
			SAD 1	1	401864-C1-U1	0.00	73/100	908/953	SAD 1 compus din 2 birouri, 1 magazie, 1 hol, 1 beci, avand 73,25% parti comune indivize si 908/953 mp teren
			SAD 2	2	401864-C1-U2	0.00	27/100	45/953	SAD 2 compus din 2 magazii si 1 birou cu 26,75% parti comune indivize si 45/953 mp teren in proprietate
TOTAL		1	2				119	1090	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

**B. Partea II - Foaia de proprietate**

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
/		
	Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
5	Notare	

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
163835 / 06.11.2008		
Act Normativ, fuziune prin absorbtie, nr. Act nr. 0, din / 01.01.2008, emis de GUVERNUL ROMANIEI		
2	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 4325)
1	BANCA COOPERATISTA BEGACOOOP TIMISOARA	
/		
Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic		
5	Notare	

**Unitatea individuală nr.2**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
174426 / 28.11.2008		
Act Notarial, nr. 2284/2008, din / 01.01.2008, emis de NP		
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	(provenita din conversia CF 20120)
1	CHISALITA OCTAVIAN	
2	CHISALITA SAVINA	
/		
Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic		
5	Notare	

**C. Partea III - Foaia de sarcini**

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		
-		-



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Becicherecu Mic  
Sector cadastral nr. 124

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
569-C1	103-106/3/1/1/1/1-C1	404471-C1	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.16	217.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	404471-C1-U1	0.00	46/100		Apartamentul nr. 1 in corp de cladire la nr. 14 situat la strada in partea stanga intrarii, compus din : 2 holuri, 2 magazii, 2 birouri, cu 23.68% pc gen, cu 415/1752 mp teren si 45,48% pci particulare
			2	2	404471-C1-U2	0.00	54/100		Apartament 2 corp cladire la nr. 14 situat la strada in partea dreapta a intrarii compus din 2 holuri, 6 magazii si 1 birou, cu 28,39% pc gen, cu 497/1752 mp si 54,52% pc particulare
TOTAL			1	2			217	3504	
Descrierea părților comune indivize:			POD						

B. Partea II - Foaia de proprietate	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
108427 / 23.05.2019	
Act Administrativ, nr. contract de vanzare nr.230, din / 17.01.2002, emis de Primaria Comunei Becicherecu Mic	
4 Notare	conf.L.112/1995, in rangul incheierii nr.26360/2003
1 POȘTA VIOREL	
2 POȘTA EVA-MARIA	
/	
Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
5 Notare	

Unitatea individuală nr.1	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
108427 / 23.05.2019	
Act Notarial, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 01.01.2019, emis de NP	
2 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 401777-C2-U1/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 19193 din 28/07/2003; (provenita din conversia CF 3899)
1 COMUNA BECICHERECUL MIC	cumparare nr 1383/1911
/	
Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
5 Notare	

Unitatea individuală nr.2	
Construcția	
Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
108427 / 23.05.2019	
Act Notarial, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 01.01.2019, emis de NP	
3 Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 401777-C2-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 19193 din 28/07/2003; (provenita din conversia CF 3899)
1 COMUNA BECICHERECUL MIC	
/	
Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
5 Notare	

C. Partea III - Foaia de sarcini	
Construcția	
Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
-	



**FOAIE COLECTIVĂ**

UAT Becicherecu Mic  
Sector cadastral nr. 124

A. Partea I - Foaia de avere				
ID-Cn	Număr cadastral / Nr. top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
623-C1	258-259/b/2, 260-263/1-C1	404268-C1	Loc. Becicherecu Mic, Str. SARBEASCA, Nr.26	232.00

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	2	404268-C1-U2	0.00	59/100	2002/3415	situat la strada, compus din 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 coridor deschis, 1 coridor inchis, 1 sopron, 1 WC si 59% pci, cu 2002/3415 mp. teren.
			2	1	404268-C1-U1	0.00	41/100	413/3415	situat in continuarea ap.nr.1, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camera, 1 sopron deschis si 1 WC
TOTAL			1	2			232	1273	

Descrierea părților comune indivize: POD

**B. Partea II - Foaia de proprietate**

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la proprietate		
/		
	Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
5	Notare	

**Unitatea individuală nr.2**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
178093 / 24.08.2018		
	Act Notarial, partaj voluntar, anterior mostenire cu nr.21607/2005, nr. Act nr. 0, din / 01.01.2018, emis de NP	
4	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 400237-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 42147 din 28/07/2006; (provenita din conversia CF 4296)
	1 NICOLIN RADOVAN	
/		
	Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
5	Notare	

**Unitatea individuală nr.1**

Înscrieri privitoare la proprietate		Observații
178093 / 24.08.2018		
	Act Notarial, anterior mostenire, nr. Act De Partaj Voluntar nr. 0, din / 01.01.2018, emis de NP	
3	Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1	pozitie transcrisa din CF 400237-C1-U1/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 42147 din 28/07/2006; (provenita din conversia CF 4297)
	1 NICOLIN MARIANA	
/		
	Act Administrativ, nr. Adeverinta 1351, din / 24.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic	
5	Notare	

**C. Partea III - Foaia de sarcini**

Construcția		Observații
Înscrieri privitoare la sarcini		

