

FOAIE COLECTIVĂ

UAT Becicherecu Mic
Sector cadastral nr. 120

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|---|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 833-C1 | 563-564-C1 | 400950-C1 | Loc. Becicherecu Mic, Str. Calea Banatului, Nr.65 | 315.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1A | 3 | 400950-C1-U3 | 75.90 | 869/10000 | 63/3368 | Apartmentul nr. 1A compus din: la parter antreu, 1 incapere, la et. 1 o camera, cu 8,69/100 p.c.i. si cu 62,50/3368 mp teren - proprietate |
| | | | 1B | 4 | 400950-C1-U4 | 102.94 | 1178/10000 | 85/3368 | Apartmentul nr. 1B, compus din: 2 incaperi, 3 camere, 2 băi, cu 11,78/100 p.c.i. si cu 85/3368 mp teren - proprietate |
| | | | 1C | 5 | 400950-C1-U5 | 70.97 | 812/10000 | 58/3368 | Apartmentul nr. 1C compus din: o incapere, 2 holuri, o baie, o cameră, cu 8,12/100 p.c.i. si cu 58,50/3368 mp teren - proprietate |
| | | | 2A | 6 | 400950-C1-U6 | 252.05 | 2885/10000 | 207/3368 | Compus din: la parter: baie si bucatarie; la etajul 1: patru camere, patru bai, trei W.C.-uri, doua grupuri sanitare, birou, coridor, sala de mese, doua holuri, casa scarii, debara, bucatarie, terasa |
| | | | 2B | 7 | 400950-C1-U7 | 184.48 | 2111/10000 | 152/3368 | Compus din: la etajul 2: sapte camere, sapte bai, opt holuri, casa scarii, terasa |
| | | | 2C | 8 | 400950-C1-U8 | 187.44 | 2145/10000 | 154/3368 | Compus din: la mansarda: sapte camere, sase bai, cinci holuri, casa scarii |
| TOTAL | | 4 | 6 | | | 873.78 | 315 | 20208 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foaia de proprietate

| Construcția | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| | / | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 17 | Notare | |

Unitatea individuală nr.3

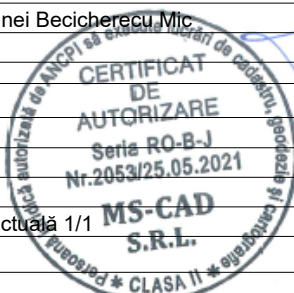
| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|---|------------|
| 32790 / 20.02.2017 | | |
| | Act Notarial, nr. Contract de vanzare cumparare nr 82, din / 17.02.2017, emis de Diaconu Tudor Daniel | |
| 5 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | SOCIETATEA IMPEX TIBET SRL | |
| / | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 17 | Notare | |

Unitatea individuală nr.4

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| 180160 / 16.07.2021 | | |
| | Act Notarial, nr. Contract de vanzare aut. 1069, din / 15.07.2021, emis de NP CIORICA MARIN EUGEN | |
| 6 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | SOCIETATEA SAN NEON S.R.L. | |
| / | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 17 | Notare | |

Unitatea individuală nr.5

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| 111701 / 07.05.2021 | | |
| | Act Notarial, nr. 866, din / 06.05.2021, emis de Suru Amir Sorin | |
| 7 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | SAN NEON S.R.L. | |
| / | | |



| Unitatea individuală nr.5 | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 17 | Notare | |

| Unitatea individuală nr.6 | | Observații |
|--|--|---|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, nr. Act Partaj voluntar aut.2919, din / 19.09.2014, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 8 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 28/50, cota actuală 28/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 158746 din 25/09/2014; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, nr. 2165, din / 10.07.2014, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 9 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 7/50, cota actuală 7/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 122114 din 28/07/2014; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, documentatie cadastrala nr 195840/2014, nr. 444, din / 19.02.2015, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 10 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 15/50, cota actuală 15/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 29137 din 20/02/2015; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| / | | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | | |
| 17 | Notare | |

| Unitatea individuală nr.7 | | Observații |
|--|--|---|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, nr. 2165, din / 10.07.2014, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 11 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 7/50, cota actuală 7/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 122114 din 28/07/2014; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, nr. Act Partaj voluntar aut.2919, din / 19.09.2014, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 12 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 28/50, cota actuală 28/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 158746 din 25/09/2014; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, documentatie cadastrala nr 195840/2014, nr. 444, din / 19.02.2015, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 13 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 15/50, cota actuală 15/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 29137 din 20/02/2015; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| / | | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | | |
| 17 | Notare | |

| Unitatea individuală nr.8 | | Observații |
|--|--|---|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, nr. 2165, din / 10.07.2014, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 14 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 7/50, cota actuală 7/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 122114 din 28/07/2014; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, nr. Act Partaj voluntar aut.2919, din / 19.09.2014, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 15 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 28/50, cota actuală 28/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 158746 din 25/09/2014; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| 52406 / 09.03.2018 | | |
| Act Notarial, documentatie cadastrala nr 195840/2014, nr. 444, din / 19.02.2015, emis de CIORICA MARIN EUGEN | | |
| 16 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 15/50, cota actuală 15/50 | pozitie transcrisa din CF 400950-C1-U2/Becicherecu Mic, inscrisa prin incheierea nr. 29137 din 20/02/2015; |
| 1 | SC IMPEX TIBET SRL | |
| / | | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | | |
| 17 | Notare | |



C. Partea III - Foaia de sarcini

Construcția

| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
|---------------------------------|------------|
| - | - |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Becicherecu Mic
Sector cadastral nr. 120

| A. Partea I - Foaiă de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|--|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 840-C1 | 565-566/1-C1 | 400998-C1 | Loc. Becicherecu Mic, Str. CAMPULUI, Nr.59 | 209.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | P | 1 | 1 | 400998-C1-U1 | 50.00 | 40/100 | 266 | APARTAMENTUL NR.1, COMPUS DIN O CAMERA DE ZI, BUCATARIE SI LOC DE LUAT MASA, DEBARA SI BAIE CU TEREN IN FOLOSINTA. |
| | | | 2 | 2 | 400998-C1-U2 | 75.00 | 60/100 | 400 | APARTAMENTUL NR.2, COMPUS DIN O CAMERA, HOL, BUCATARIE SI LOC DELUAT MASA, BAIE, CAMARA SI DOUA MAGAZII CU TEREN IN FOLOSINTA. |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 125.00 | 209 | 442890 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foaiă de proprietate

| Construcția | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| / | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 5 | Notare | |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|--|--|------------|
| 39612 / 21.03.2011 | | |
| si conform sentintei civile nr.11765/2006-Judecatoria Timisoara, restabilirea situatiei anterioare cu nr.117134/2007, nr. D.223/1974 | | |
| 3 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | |
| / | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 5 | Notare | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|--|--|------------|
| 39612 / 21.03.2011 | | |
| si conform sentintei civile nr.11765/2006-Judecatoria Timisoara, restabilirea situatiei anterioare cu nr.117134/2007, nr. D.223/1974 | | |
| 4 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | STATUL ROMAN | |
| / | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 5 | Notare | |

C. Partea III - Foaiă de sarcini

| Construcția | | Observații |
|---------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | |
| - | | - |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Becicherecu Mic
Sector cadastral nr. 120

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|---|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 841-C1 | 568/a/1-C1 | 401392-C1 | Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.57 | 246.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 401392-C1-U1 | 68.82 | 31/100 | 133 | compus din camera, bucatarie, hol si wc |
| | | | 2 | 2 | 401392-C1-U2 | 152.60 | 69/100 | 1006 | compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, baie, hol, pivniță, grajd, patul și șoproan |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | 221.42 | 246 | 2278 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaia de proprietate | |
|--|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| / | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 7 Notare | |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 113248 / 25.07.2011 | |
| Act Notarial, nr. Contract De Cumparare nr. 0, din / 01.01.2011, emis de NP | |
| 5 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | SIMON ALOIS |
| 2 | SIMON MARINELA |
| / | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 7 Notare | |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 146445 / 21.09.2011 | |
| Act Notarial, nr. act de dezlipire si vanzare cumparare nr.1087, din / 21.07.2011, emis de BNP BAC IOAN ALIN | |
| 3 | Notare |
| 1 | LUNGU DUMITRU |
| 2 | LUNGU EOFOZINA |
| 252186 / 16.12.2016 | |
| Act Notarial, nr. 3588, din / 16.12.2016, emis de BĂC IOAN-ALIN | |
| 6 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | SIMON MARINELA |
| 2 | SIMON ALOIS |
| / | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 7 Notare | |

| C. Partea III - Foaia de sarcini | |
|----------------------------------|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| - | - |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la sarcini | Observații |
| 146445 / 21.09.2011 | |
| Act Notarial, nr. act de dezlipire si vanzare cumparare nr.1087, din / 21.07.2011, emis de BNP BAC IOAN ALIN | |
| 1 | Întabulare, drept de Uzufruct viager, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 |
| 1 | LUNGU DUMITRU |
| 2 | LUNGU EOFOZINA |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Becicherecu Mic
Sector cadastral nr. 120

| A. Partea I - Foia de avere | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-----------|---|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 882-C1 | 599-600/1/2-C1 | 400648-C1 | Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.11 | 363.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 1 | 400648-C1-U1 | 0.00 | 37/100 | | Apartamentul nr. 1 - spatii de productie si comerciale situat in corpul A, in partea stanga de la strada, compus din sala preparare, spatiu frigider, hol, sala bazine, magazin, 3 magazine, spalatorie, laborator, grup sanitar, WC, centrala termica, pivnita |
| | | | 2 | 2 | 400648-C1-U2 | 0.00 | 63/100 | 675/682 in proprietate | Locuinta si anexe - situat in corpul A in partea dreapta de la strada si in corpul B din curte, compus din: 2 camere, bucatarie, hol, baie in corpul A, iar in corpul B: 2 magazine, bucatarie de vare, camera, spropn inchis, grajd, cotet, sopron deschis, wc |
| TOTAL | | 1 | 2 | | | | 363 | 1357 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foia de proprietate

| Construcția | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| / | | |
| 8 | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 8 | Notare | |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 31190 / 24.11.2003 | | |
| | Act Notarial, nr. Contract De Cumparare nr. 0, din / 01.01.2003, emis de NP | |
| 3 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | (provenita din conversia CF 3677) |
| 1 | SC ADRIA TAR 2001 SRL | |
| 859 / 15.01.2004 | | |
| | Act Notarial, nr. Contract De Ipoteca nr. 0, din / 01.01.2004, emis de NP | |
| 4 | Notare | (provenita din conversia CF 3677) |
| 1 | COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA SUCURSALA ROMANA TIMISOARA | |
| 7278 / 11.03.2004 | | |
| | Act Notarial, nr. Contract De Ipoteca nr. 0, din / 01.01.2004, emis de NP | |
| 5 | Notare | (provenita din conversia CF 3677) |
| 1 | COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA SUCURSALA ZONALA TIMISOARA | |
| / | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 8 | Notare | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 27023 / 02.12.1998 | | |
| | Act Notarial, nr. Act nr. 0, din / 01.01.1998, emis de NP | |
| 2 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | (provenita din conversia CF 3680) |
| 1 | RADU DANUT | |
| 2 | RADU ELISABETA | |
| 78886 / 26.05.2011 | | |
| | Act Notarial, nr. 939, din / 25.05.2011, emis de NP NOTINGHER TEODORA | |
| 6 | Notare | |
| 1 | BRD GSG SA SUC. TIMIS | |
| / | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 8 | Notare | |



| C. Partea III - Foaia de sarcini | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Construcția | | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
| - | | - |
| Unitatea individuală nr.1 | | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
| 859 / 15.01.2004 | | |
| | Act Notarial, nr. Contract De Ipoteca nr. 0, din / 01.01.2004, emis de NP | |
| 1 | Notare | (provenita din conversia CF 3677) |
| | 1 COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA SUCURSALA ZONALA TIMISOARA | |
| 7278 / 11.03.2004 | | |
| | Act Notarial, nr. Contract De Ipoteca nr. 0, din / 01.01.2004, emis de NP | |
| 2 | Notare | (provenita din conversia CF 3677) |
| | 1 COMPANIA NATIONALA LOTERIA ROMANA SUCURSALA ZONALA TIMISOARA | |
| Unitatea individuală nr.2 | | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | | Observații |
| 78886 / 26.05.2011 | | |
| | Act Notarial, nr. 939, din / 25.05.2011, emis de NP NOTINGHER TEODORA | |
| 5 | Notare | |
| | 1 BRD GSG SA SUC. TIMIS | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Becicherecu Mic
Sector cadastral nr. 120

| A. Partea I - Foaiă de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|--|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 886-C1 | 603-604/1; 603-604/2-C1 | 400000-C1 | Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.5 | 526.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | 1 | 4 | 400000-C1-U4 | 0.00 | | 510/3364 | situat la strada compus din: camera, hol si 412/2877 mp. teren |
| | | | 2 | 1 | 400000-C1-U1 | 0.00 | | 858/3364 | situat in curte, compus din 2 camere, bucatarie, coridor inchis. 761/2877 |
| | | | 3 | 5 | 400000-C1-U5 | 0.00 | | 400/3364 | Magazin nr. 1, compus din spațiu comercial, avand 10,42% p.c.i. și 303/2877 mp teren in folosință și 50% hol. |
| | | | 4 | 2 | 400000-C1-U2 | 0.00 | | 1336/3364 | compus din 2 camere situate la strada si 2 ateliere in curte in prelungirea apartamentului 2, 1 coridor deschis cu 1238/2877 mp. teren in proprietate. |
| | | | 5 | 3 | 400000-C1-U3 | 0.00 | | 260/3364 | Magazin II, compus din spatiu comercial, cu 50% din hol, si 163/2877 mp teren in folosinta |
| TOTAL | | 1 | 5 | | | | 2630 | 3364 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

| B. Partea II - Foaiă de proprietate | |
|--|------------|
| Construcția | |
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| / | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 11 Notare | |

| Unitatea individuală nr.4 | |
|--|--|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 8244 / 02.04.2001 | |
| Act Notarial, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP | |
| 9 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 BISERICA PENTICOSTALA BECICHERECUL MIC |
| | (provenita din conversia CF 3737 Becicherecul Mic) |
| / | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 11 Notare | |

| Unitatea individuală nr.1 | |
|--|---|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 167610 / 29.11.2010 | |
| Act Notarial, nr. 2069, din / 26.11.2010, emis de NP STANCIUC BOGDAN-ALEXANDRU | |
| 6 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 ROSA MESTRE VICTOR MANUEL |
| / | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 11 Notare | |

| Unitatea individuală nr.5 | |
|--|---|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 31376 / 12.09.2005 | |
| Act Notarial, nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din / 01.01.2001, emis de NP | |
| 10 1 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 BALINT DORU |
| | (provenita din conversia CF 4093) |
| / | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 11 Notare | |

| Unitatea individuală nr.2 | |
|-------------------------------------|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
| 37175 / 15.03.2011 | |



| Unitatea individuală nr.2 | | | Observații |
|-------------------------------------|---|---|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | | |
| | | Act Notarial, nr. contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.629, din / 14.03.2011, emis de NP STANCIUC BOGDAN-ALEXANDRU | |
| 7 | | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| | 1 | ROSA MESTRE VICTOR MANUEL | |
| / | | | |
| | | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 11 | | Notare | |

| Unitatea individuală nr.3 | | | Observații |
|-------------------------------------|---|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | | |
| | | 89546 / 20.06.2012 | |
| | | Act Notarial, nr. 645, din / 19.06.2012, emis de SICA MARIUS ALEXANDRU | |
| 8 | | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| | 1 | BALINT DORU | |
| | 2 | BALINT AYNA | |
| / | | | |
| | | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 11 | | Notare | |

| C. Partea III - Foaia de sarcini | | |
|---|--|---|
| Construcția | | |
| Înscrieri privitoare la sarcini | | |
| | | - |
| | | - |

| Unitatea individuală nr.1 | | | Observații |
|----------------------------------|---|---|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | | |
| | | 102229 / 09.06.2015 | |
| | | Act Notarial, nr. 294 Contract de ipoteca imobiliara, din / 09.06.2015, emis de NP CIULEI Andreea Violeta | |
| 1 | | Întabulare, drept de Ipotecă, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| | 1 | IANCU MARIUS-SORIN | |



FOAIE COLECTIVĂ

UAT Becicherecu Mic
Sector cadastral nr. 120

| A. Partea I - Foaia de avere | | | | |
|------------------------------|----------------------------|-----------|--|-------------------------------|
| ID-Cn | Număr cadastral / Nr. top. | Număr CF | Adresa construcției | Suprafața ocupată la sol (mp) |
| 917-C1 | 627-628-C1 | 401259-C1 | Loc. Becicherecu Mic, Str. Biserica Catolica, Nr.4 | 221.00 |

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Număr apartament | Cod unitate individuală (UI) | Nr. CF individuală | Suprafață utilă ap. (mp) | Cote părți comune | Cotă parte teren | Observații |
|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | P | 1 | 1 | 401259-C1-U1 | 0.00 | 68/100 | 707/1039 | compus din 3 camere, bucătărie, 2 băi, 2 cămări alimente, pivniță, șopron și teren în proprietate |
| | | P+1E | 2 | 2 | 401259-C1-U2 | 0.00 | 32/100 | 332/1039 | situat la parter si etaj, compus din 1 bucatarie la parter si 2 camere si balcon la etaj cu cota de 32% pci |
| TOTAL | | 2 | 2 | | | | 221 | 1039 | |
| Descrierea părților comune indivize: | | | POD | | | | | | |

B. Partea II - Foaia de proprietate

| Construcția | | Observații |
|-------------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la proprietate | | |
| / | | |
| | Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | |
| 5 | Notare | |

Unitatea individuală nr.1

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|--|--|------------|
| 150149 / 25.10.2010 | | |
| Act Notarial, nr. 3785, din / 23.10.2010, emis de NP BOAR ANA | | |
| 3 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | TOC NICOLAE-TUDOREL | |
| / | | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | | |
| 5 | Notare | |

Unitatea individuală nr.2

| Înscrieri privitoare la proprietate | | Observații |
|--|--|------------|
| 150183 / 25.10.2010 | | |
| Act Notarial, nr. 3786, din / 23.10.2010, emis de NP BOAR ANA | | |
| 4 | Întabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota inițială 1/1, cota actuală 1/1 | |
| 1 | TOC NICOLAE TUDOREL | |
| / | | |
| Act Administrativ, nr. Adeverinta 1260, din / 23.02.2022, emis de Primăria Comunei Becicherecu Mic | | |
| 5 | Notare | |

C. Partea III - Foaia de sarcini

| Construcția | | Observații |
|---------------------------------|--|------------|
| Înscrieri privitoare la sarcini | | |
| - | | - |

