

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
738	Intravilan, Str. Garii, Nr.25, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401683	1312	I	860/2			CC	965	1	CL	317	1	401683-C1	DA
					I	860/2			A	347	2	CA	54	1	401683-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CANA		MARIN	1			1/1	738, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2012	NP	si		
CANA		DORINA	1										bun comun		
CANA		MARIN	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	si		
CANA		DORINA	1										bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Garii , nr. 25	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	738, C1, C2

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
739	Intravilan, Str. Garii, Nr.27, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403535	1169	I	860/1			CC	1169	1	CL	135	1	403535-C1	DA
											2	CA	18	1	403535-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLONDEA		CATALIN	1	29.08.1983	Romania, Jud. CARASSEVERIN, Loc. Resita, Str. B-DUL REPUBLICII, Nr. Postal 25, Sc. 2, Et. 10, Ap. 38	1/1	739, C1		Convenție	act notarial	2144 / 11.06.2015	BOAR ANA	necasatorit, bun propriu
						1/1	739, C1		Convenție	act notarial	2144 / 11.06.2015	BOAR ANA	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverința 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

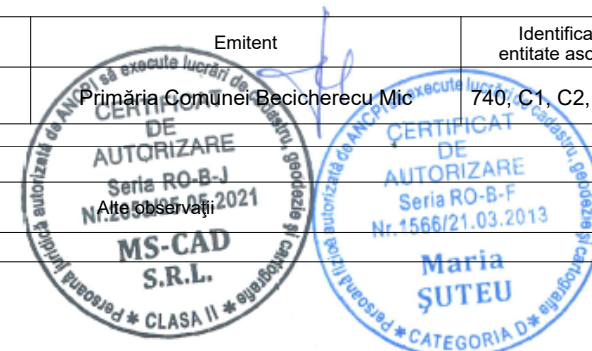
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
740	Intravilan, Str. Garii, Nr.29, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404695	2686	I	858-859/1/1			CC	1950	1	CL	365	1	404695-C1	DA
					I	858-859/1/1			A	736	2	CA	101	1	404695-C2	DA
											3	CA	87	1	404695-C3	DA
											4	CA	176	1	404695-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		MIRCEA	1		Jud: Neidentificat, Loc: Moinesti, Strada: LIBERTATII, Nr: 74, Et: 605400	1/1	740, C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2021	NP	si
MANEA		ELENA	1		ION URDAREANU Nr.4 Bl.P23 Sc.2 Et.1 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.5								bun comun
MANEA		MIRCEA	1		Jud: Neidentificat, Loc: Moinesti, Strada: LIBERTATII, Nr: 74, Et: 605400	1/1	C2, C3, C4		Constituire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	si
MANEA		ELENA	1		ION URDAREANU Nr.4 Bl.P23 Sc.2 Et.1 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.5								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Garii , nr. 29	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	740, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
741	Intravilan, Str. Crinului, Nr.2/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401684	500	I	860/2			CC	500	1	CL	122	2	401684-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SALCU		GHEORGHE	1	18.10.1984	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Becicherecu Mic, Nr. Postal 543	1/1	741, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. 1191 / 28.10.2015	BNP OPRITANU OVIDIU ADRIAN	căsătorit, bun propriu nuda proprietate		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER - SALCU GHEORGHE, SALCU PARASCHIVA	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. 1191 / 28.10.2015	BNP OPRITANU OVIDIU ADRIAN	741, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
742	Intravilan, Str. Crinului, Nr.2/B, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403536	440	I	860/1			CC	440	1	CA	125	1	403536-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SALCU		GHEORGHE	1	18.10.1984	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Becicherecu Mic, Nr. Postal 543	1/1	742		Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT. 1191 / 28.10.2015	BNP OPRITANU OVIDIU ADRIAN	căsătorit, bun propriu		
						1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Crinului , nr. 2/B	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	742, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
743	Intravilan, Str. Crinului, Nr.2, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402507	504	I	862/b/1/1			CC	504	1	CL	143	2	402507-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PURECE		RADU	1			1/1	743, C1	Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2004	NP	si sotia			
PURECE		ALINA FLORENTINA	1									bun comun			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conșciere nou: Str. Crinului , nr. 2	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	743, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
744	Intravilan, Str. Crinului, Nr.2/C, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402515	512	I	861-862/a/1/1			A	512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PURECE		RADU	1			1/1	744		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2004	NP	si sotia		
PURECE		ALINA FLORENTINA	1										bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată						
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Crinului , nr. 2/C						act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	744						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Parțial împrejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
745	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.42/B, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401853	787	I	864-865/a/2-6/2/2			A	787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
PURECE		RADU	1	16.05.1976	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/1	745		Convenție	act notarial	2158 / 06.11.2015	RADULESCU AURORA CARMEN	căsătorit, bun comun		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Emitent			Identificator entitate asociată		
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Trandafirului, nr. 42/B						act administrativ		Adeverinta 1252 / 23.02.2022		Primăria Comunei Becicherecu Mic			745		

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
746	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.42, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401155	559	I	864-865/a/2-6/2/1			CC	364	1	CL	139	1	401155-C1	DA
					I	864-865/a/2-6/2/1		A	195							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂMĂILĂ		EMILIAN NICOLAE	1	15.12.1980		1/2	746, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.547 / 08.04.2014	NP Cimpoesu Simona Alina	necasatorit
SPERLEA		LAVINIA-MIHAELA	1	20.07.1986	Jud: Neidentifica	1/2	746, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.547 / 08.04.2014	NP Cimpoesu Simona Alina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
747	Intravilan, Str. Berzelor, Nr.10, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402783	939	I	862/b/2, 862/b/1/2			CC	659	1	CL	226	1	402783-C1	DA
					I	862/b/2, 862/b/1/2		A	280	2	CA	72	1	402783-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		1/1	747		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1979	NP	in administrarea operativa a Consiliului Popular al comunei Becicherecu Mic
ENACHE		IOAN	1		LACRAMIOAREI Nr.4 Bl.9C Sc.2 Ap.32 Loc. BUCURESTI Jud.3	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.1979	NP	si
ENACHE		GEORGETA	1		LACUL PLOPULUI Nr.5 Bl.P73 Sc.1 Et.1 Ap.5 Loc.BUCURESTI Jud.5								bun comun
ENACHE		IOAN	1		LACRAMIOAREI Nr.4 Bl.9C Sc.2 Ap.32 Loc. BUCURESTI Jud.3	1/1	C2		Constituire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	si
ENACHE		GEORGETA	1		LACUL PLOPULUI Nr.5 Bl.P73 Sc.1 Et.1 Ap.5 Loc.BUCURESTI Jud.5								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Berzelor , nr. 10	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	747, C1, C2

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Parțial împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
748	Intravilan, Str. Berzelor, Nr.12, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402901	1473	I	861-862/a/2, 861-862/a/1/2			CC	330	1	CL	115	1	402901-C1	DA
					I	861-862/a/2, 861-862/a/1/2			A	1143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISPAS		ANITA	1	28.04.1969		2/4	748, C1		Convenție	act notarial	Contr. intretinere 1074 / 23.09.2015	RUSU CAMELIA DOMNICA	
ISPAS		ANIȚA	1	28.04.1969	Loc. Becicherecu Mic, Nr.717, Jud. Timiș	1/4	748, C1		Succesiune	act notarial	CM 29 / 28.05.2021	DZAKA MASSIMO	
ISPAS		EUGEN	1	07.10.1959	Loc. Becicherecu Mic, Nr.403, Jud. Timiș	1/4	748, C1		Succesiune	act notarial	CM 29 / 28.05.2021	DZAKA MASSIMO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Berzelor, nr. 12	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	748, C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
749	Intravilan, Str. Berzelor, Nr.14/B, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402572	156	I	864-865/a/1/1			CC	156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SĂMĂILĂ		EMILIAN NICOLAE	1	15.12.1980		1/2	749		Convenție	act notarial	547 / 08.04.2014	Cimpoesu Simona Alina	nec., bun propriu
SPERLEA		LAVINIA-MIHAELA	1	20.07.1986	Jud: Neidentifica	1/2	749		Convenție	act notarial	547 / 08.04.2014	Cimpoesu Simona Alina	nec., bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Berzelor , nr. 14/B	act notarial	547 / 08.04.2014	Cimpoesu Simona Alina	749

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
750	Intravilan, Str. Berzelor, Nr.14/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403086	1014	I	864-865/a/1/2			CC	670	1	CL	192	1	403086-C1	DA
					I	864-865/a/1/2			A	344	2	CA	48	1	403086-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNESCU		MIHAIL	1	29.01.1950	Loc. Caransebes, Str. BRADULUI, Nr.16, Jud. Caraș-Severin	1/1	750, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 436 / 30.04.2018	Malescu Gheorghe	căsătorit cu
CERNESCU		ANIȘOARA	1	02.01.1959	Loc. Caransebes, Str. BRADULUI, Nr.16, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2		Constituire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	bun comun
CERNESCU		MIHAIL	1	29.01.1950	Loc. Caransebes, Str. BRADULUI, Nr.16, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2		Constituire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	căsătorit cu
CERNESCU		ANIȘOARA	1	02.01.1959	Loc. Caransebes, Str. BRADULUI, Nr.16, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2		Constituire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza nr. de conșcriere nou: Str. Berzelor , nr. 14/A	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	750, C1, C2

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
751	Intravilan, Str. Berzelor, Nr.16, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404795	1068	I	864-865/b/1			CC	457	1	CL	125	1	404795-C1	DA
					I	864-865/b/1		A	611	2	CA	31	1	404795-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SAILA		IOAN OCTAVIAN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2021	NP	necasatorit, bun propriu		
SAILA		IOAN OCTAVIAN	1			755/1068	751		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2021	NP	necasatorit, bun propriu		
SAILĂ		IOAN-OCTAVIAN	0	01.05.1972	Loc. Timisoara, Str. Surorile Martir Caceu, Nr.12, Ap.17, Jud. Timiș	294/1068	751		Convenție	act administrativ	7392 / 03.11.2021	Primaria com Becicherecu Mic			
SAILA		IOAN OCTAVIAN	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	necasatorit, bun propriu		
COMUNA BECICHERECU MIC			1	4691685	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.9, Jud. Timiș	19/1049	751		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar neidentificat.		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
SAILA		NECULAI			Uzufruct viager	1049/1068	751	act notarial	Uzufruct nr. 0 / 01.01.2021	NP					
SAILA		STEFANA													
SAILA		NECULAI			Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	Uzufruct nr. 0 / 01.01.2021	NP					
SAILA		STEFANA													

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată			
Interdicție de înstrăinare și grevare, aspra cotei de sub B1, B3, B4 - SAILA NECULAI, SAILA STEFANA						act notarial		Nota nr. 0 / 01.01.2021		Primăria Comunei Becicherecu Mic		751, C1			
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Berzelor, nr. 16						act administrativ		Adeverinta 1252 / 23.02.2022		Primăria Comunei Becicherecu Mic		751, C1, C2			

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
830	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.42/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400394	304	I	858-859/2			CC	304	1	CL	127	1	400394-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		IOAN	1	27.11.1970	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Becicherecu Mic, Str. TRANDAFIRULUI, Nr. Postal 83	1/1	830		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.1073 / 19.11.2015	TATU DOINA - ELENA	casatorit cu
MIRON		GABRIELA	1	07.11.1981									bun comun
MIRON		IOAN	1	27.11.1970	Loc. Becicherecu Mic, Str. Trandafirului, Nr.83, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.3607 / 08.06.2017	PRIMARIA BECICHERECU MIC	si sotia
MIRON		GABRIELA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
831	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.44, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404696	605	I	858-859/1/2			CC	605	1	CL	183	1	404696-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		FLORICA-BIANCA	1	09.12.1990	Loc. Becicherecu Mic, Nr.636, Jud. Timiș	1/1	831		Convenție	act notarial	157 / 18.02.2021	Rusu Camelia Domnica	nec., bun propriu
						1/1	C1		Constituire	act administrativ	Adeverinta 1252 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
POPA		PARASCHIVA	24.11.1955	Loc. Timisoara, Str. NICOLAE FILIMON, Nr.17, Jud. Timiș	Ipotecă		831	act notarial	contract de imprumut cu garantie imobiliara aut sub nr 746 / 06.05.2021	Mitiu Mihai Alexandru	35000	EUR	
POPA		PARASCHIVA	24.11.1955	Loc. Timisoara, Str. NICOLAE FILIMON, Nr.17, Jud. Timiș	Ipotecă		831	act notarial	contract de imprumut cu garantie imobiliara aut sub nr 746 / 06.05.2021	Mitiu Mihai Alexandru	35000	EUR	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării				Tip act			Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată		
Se noteaza autorizatie de constructie nr. 10/2021 - Primaria Becicherecu Mic, privind construire Casa P.				act administrativ			autorizatie de construire nr 10 / 16.04.2021		primaria becicherecu mic		831		
Interdicție de instrainare, dezmembrare si grevare - POPA PARASCHIVA				act notarial			contract de imprumut cu garantie imobiliara aut sub nr 746 / 06.05.2021		Mitiu Mihai Alexandru		831		
Se noteaza nr. de conscriere nou: Str. Trandafirului, nr. 44				act administrativ			Adeverinta 1252 / 23.02.2022		Primăria Comunei Becicherecu Mic		831, C1		



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

