

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1200	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.45/B, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403432	710	I	51/2			CC	510						
					I	51/2			A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BECICHERECU MIC			1	99999999999999		1/1	1200		Lege	act administrativ	HCL55 / 17.04.2013	CL BECICHERECU MIC	- domeniul privat, in administrarea Consiliului Local Becicherecu Mic

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Trandafirului, nr. 45/B	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1200
Se noteaza contractul de inchiriere nr.630/09.02.2017 asupra terenului intravilan in suprafata de 710 mp., pe o durata de 5 ani incepand cu data de 09.02.2017 pana la data de 09.02.2022 - FLOREA MARIA-MARINELA	înscriș sub semnătura privată	contract de inchiriere nr. 630 / 09.02.2017	incheiat intre	1200

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1201	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.45/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402867	1086	I	3743-3483/25/1			CC	655	1	CL	105	1	402867-C1	DA
					I	3743-3483/25/1			A	431	2	CA	43	1	402867-C2	DA
											3	CA	66	1	402867-C3	DA
											4	CA	29	1	402867-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		IOAN	1		Sighisoara, str. Dumbravei nr. 58, sc. A, ap.26, judetul Mures	1/1	1201		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.1999	NP	casatorit cu
FLOREA		MARIA MARINELA	1										bun comun
FLOREA		IOAN	1		Sighisoara, str. Dumbravei nr. 58, sc. A, ap.26, judetul Mures	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.1999	NP	casatorit
FLOREA		MARIA MARINELA	1										bun comun
FLOREA		IOAN	1		Sighisoara, str. Dumbravei nr. 58, sc. A, ap.26, judetul Mures	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	casatorit
FLOREA		MARIA MARINELA	1										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Trandafirului, nr. 45/A	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	1201, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Parțial împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1202	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.43, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402628	1131	I	3643/3843/24			CC	770	1	CL	134	1	402628-C1	DA
					I	3643/3843/24			A	361	2	CA	65	1	402628-C2	DA
											3	CA	43	1	402628-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIVADARIU		LACRAMIOARA LENUTA	1	20.04.1973		1/1	1202		Lege	act administrativ	Ordin nr.626 / 25.08.2014	IP-JUD. TIMIS	casatorita , bun comun
LIVADARIU		LACRAMIOARA LENUTA	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2007	NP	casatorita cu bun comun
LIVADARIU		CONSTANTIN	1			1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	casatorita cu bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Trandafirului, nr. 43	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1202, C1, C2, C3

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1203	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.41/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404575	548	I	3743/3483/21/2			CC	548	1	CL	106	2	404575-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BECICHERECU MIC			1	99999999999999		1/1	1203		Lege	act administrativ	HOTARAREA NR.28 / 13.02.2014	Consiliul Local al COMUNEI BECICHERECU MIC	- domeniul privat, in administrarea Consiliului Local Becicherecu Mic
NISTOR		COSTICĂ	1	10.05.1965	Loc. Becicherecu Mic, Nr.740, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	
GRAMA		CĂTĂLIN-GABRIEL	1	17.07.1985	Loc. Becicherecu Mic, Nr.844, Jud. Timiș								
GRAMA		ALINA-ELENA	1	28.05.1989	Loc. Becicherecu Mic, Nr.740, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NISTOR		COSTICĂ	10.05.1965	Loc. Becicherecu Mic, Nr.740, Jud. Timiș	Concesiune	1203		Înscris sub semnătura privată	act adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.1697/19.04.2010, nr.3183 / 08.04.2019	incheiat între			
GRAMA		CĂTĂLIN-GABRIEL	17.07.1985	Loc. Becicherecu Mic, Nr.844, Jud. Timiș									
GRAMA		ALINA-ELENA	28.05.1989	Loc. Becicherecu Mic, Nr.740, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Trandafirului, nr. 41/A	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	1203, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1204	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.41, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404574	541	I	3743/3483/21/1			CC	541	1	CL	93	1	404574-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		COSTICA	1			1/1	C1		Construire	act administrativ	Construire nr. 0 / 01.01.2020	PRIMARIA BECICHERECU MIC	si sotia
NISTOR		EUGENIA	1										bun comun
COMUNA BECICHERECU MIC			1	999999999999999		1/1	1204		Lege	act administrativ	HOTARAREA NR.28 / 13.02.2014	Consiliul Local al COMUNEI BECICHERECU MIC	- domeniul privat, in administrarea Consiliului Local Becicherecu Mic

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
NISTOR		COSTICĂ	10.05.1965	Loc. Becicherecu Mic, Nr.740, Jud. Timiș	Concesiune		1204	înscris sub semnătura privată	act adițional nr.4 la contractul de concesiune nr.1697/19.0-4.2010, nr.3183 / 08.04.2019	incheiat între			
GRAMA		CĂTĂLIN-GABRIEL	17.07.1985	Loc. Becicherecu Mic, Nr.844, Jud. Timiș									
GRAMA		ALINA-ELENA	28.05.1989	Loc. Becicherecu Mic, Nr.740, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conșcriere nou: Str.Trandafirului, nr. 41	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1204, C1

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Parțial împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1205	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.39, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404675	1035	I				CC	275	1	CL	68	1	404675-C1	DA
					I			A	760							

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
COROIAN		RADU	1	10.10.1983	Loc. Timisoara, Str. MILOS CIRNEANSKI, Nr.10, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	371 / 11.08.2020	SICA SILVIA	si sotia		
COROIAN		FLORICA	1	22.04.1993	Loc. Gârbovat, Nr.248, Jud. Caraș-Severin								bun comun		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BECICHERECU MIC			0	9999999999999			1205			act administrativ	HCL 141 / 20.10.2020	Cons Loc al Com Becicherecu Mic			
COMUNA BECICHERECU MIC			1	4691685	Loc. Becicherecu Mic, Calea. BANATULUI, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	1205		Lege	act administrativ	HCL 141 / 20.10.2020	Cons Loc al Com Becicherecu Mic	domeniul privat		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
COROIAN		RADU	10.10.1983	Loc. Timisoara, Str. MILOS CIRNEANSKI, Nr.10, Jud. Timiș	Concesiune		1205	act notarial	371 / 11.08.2020	SICA SILVIA					
COROIAN		FLORICA	22.04.1993	Loc. Gârbovat, Nr.248, Jud. Caraș-Severin											

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată			
Se notează nr. de conșcriere nou: Str.Trandafirului, nr. 39						act administrativ		Adeverinta 1314 / 23.02.2022		Primăria Comunei Becicherecu Mic		1205, C1			

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1206	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.37, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404662	1032	I				CC	596	1	CL	52	1	404662-C1	DA
					I			A	436							

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERBUNSCHI		TOMITA	1			1/1	C1		Construire	act administrativ	6403 / 08.10.2020	Primăria Becicherecu Mic	
BERBUNSCHI		TOMIȚĂ	1	19.02.1964	Loc. Becicherecu Mic, Str. Trandafirului, Nr.37, Jud. Timiș	1/1	1206		Convenție	act notarial	305 / 18.02.2021	VLADU ROXANA	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1207	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.35, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		404690	1222	I				CC	1222	1	CL	191	1	404690-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARKAS		BIANCA-IASMINA	1	23.06.1990	Loc. Becicherecu Mic, Nr.776, Jud. Timiș	1/1	1207	Convenție	act notarial	1745 / 20.11.2020	Cimpoesu Mihai Florin	cu sotul	
FARKAS		ALEXANDRU	1	10.11.1985	Loc. Timisoara, Al. Viilor, Bl.B36, Sc.A, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș								bun comun
FARKAS		ALEXANDRU	1	10.11.1985	Loc. Timisoara, Al. Viilor, Bl.B36, Sc.A, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	1/1	C1	Construire	act administrativ	5950 / 01.09.2021	Comuna Becicherecu Mic	si	
FARKAS		BIANCA-IASMINA	1	23.06.1990	Loc. Becicherecu Mic, Nr.776, Jud. Timiș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

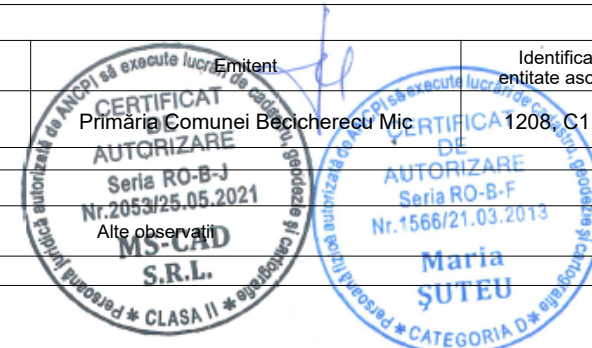
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1208	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.33/A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		403861	1318	I				CC	1318	1	CL	156	2	403861-C1	DA
											2	CA	52	1	403861-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERBUNSCHI		SORINA-ADELA	1	01.08.1991	Loc. Becicherecu Mic, Nr.738, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	7386-certificat de atestare a edificării construcțiilor / 16.10.2019	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	
BERBUNSCHI		SORINA-ADELA	1	01.08.1991	Loc. Becicherecu Mic, Nr.738, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	7386-certificat de atestare a edificării construcțiilor / 16.10.2019	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC	
MÂNDRAȘ		LUCIAN-CRISTIAN	1	21.05.1985	Loc. Biled, Nr.562, Jud. Timiș	1/1	1208		Convenție	act notarial	2092 / 16.12.2020	VLADU ROXANA	bun comun cu sotia
BERBUNSCHI		SORINA-ADELA	1	01.08.1991	Loc. Becicherecu Mic, Nr.738, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA BECICHERECU MIC			27362495	Loc. Becicherecu Mic, Jud. Timiș	Ipotecă legală		1208	act notarial	2092 / 16.12.2020	VLADU ROXANA	19628	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării					Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată				
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Trandafirului, nr. 33/A					act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1208, C1, C2				

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1209	Intravilan, Str. LACRAMIOARELOR, Nr.3, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		402459	1005	I	3743/3483/42- -3743/3483/4- 9/1/1/2/55			CC	1005	1	CL	117	1	402459-C1	DA
											2	CL	107	2	402459-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
STANCIU		DANILA	1			1/1	C1	Construire	act administrativ	Construire nr. 0 / 01.01.2004	PRIMARIA BECICHERECU MIC	si sotia			
STANCIU		CORINA	1		sat Simionești, com. Cordun, jud. Neamț							bun comun			
STANCIU		DĂNILĂ	1	09.05.1968	Loc. Becicherecu Mic, Str. LACRAMIOARELOR, Nr.3, Jud. Timiș	1/1	1209	Construire	act notarial	555 / 18.03.2019	VLADU ROXANA	căsătorit cu			
STANCIU		CORINA	1	13.05.1973	Loc. Becicherecu Mic, Nr.836, Jud. Timiș							bun comun			
STANCIU		DĂNILĂ	1	09.05.1968	Loc. Becicherecu Mic, Str. LACRAMIOARELOR, Nr.3, Jud. Timiș	1/1	C2	Construire	act administrativ	3242-certificate de atestare a edificării construcției / 10.04.2019	PRIMARIA COMUNEI BECICHERECU MIC				
STANCIU		CORINA	1	13.05.1973	Loc. Becicherecu Mic, Nr.836, Jud. Timiș										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării							Tip act		Nr. act / data		Emitent		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		-		

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Împrejmuit															



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1210	Intravilan, Str. LACRAMIOARELOR, Nr.5, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401020	941	I	3743/3483/48-			CC	941	1	CL	64	2	401020-C1	DA
									2	CL	13	1	401020-C2	DA		
									3	CA	39	1	401020-C3	DA		
									4	CA	66	1	401020-C4	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		IACOB-DUMITRU	1	25.10.1969		1/1	C1		Construire	act administrativ	2149 / 13.05.2010	PRIMARIA COM BECICHERECU MIC	si sotia ,bun comun
LAZAR		SOFIA	1										
LAZAR		IACOB-DUMITRU	1			1/1	1210		Convenție	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2005	NP	si sotia ,bun comun
LAZAR		SOFIA	1										
LAZAR		IACOB-DUMITRU	1	25.10.1969		1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	si sotia ,bun comun
LAZAR		SOFIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Lacramioarelor, nr. 5	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic	1210, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAȚII	
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
Împrejmuit	



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1211	Intravilan, Str. Lăcramioarelor, Nr.7, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș	50112	400251	881	I	50112			CC	460	1	CL	83	2	400251-C1	DA
					I	50112			A	421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETTRAN		GABRIEL NICOLAE	1										si sotia
PETTRAN		IOANA ADINA	1			1/1	1211, C1		Construire	act administrativ	Act nr. 0 / 01.01.2008	Primaria Becicherecu Mic	bun comun, edificare constructie, anterior cumparare teren

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1212	Intravilan, Str. Lacramioarelor, Nr.9, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		400439	892	I	3743/3483/48-			CC	892	1	CL	147	2	400439-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		FLORIN IOSIF	1			1/1	1212		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 / 01.01.2004	NP	necasatorit, bun propriu
TOMA		FLORIN IOSIF	1			1/1	C1		Construire	act administrativ	Construire nr. 0 / 01.01.2007	PRIMARIA BECICHERECU MIC	casatorit cu
TOMA		ADELINA COSMINA	1		bun comun								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999	Loc. Timisoara, Str. Gheorghe Lazar, Nr.9 B, Jud. Timiș	Ipotecă legală		1212, C1	act administrativ	463 / 30.10.2016	ANAF DGRFP TIMISOARA	40844	LEI	
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS			9999999999999		Ipotecă legală		1212, C1	act administrativ	PROCES-VERBAL ADITIONAL LA PROCESUL-VERBAL DE SECHESTRU NR.273 / 02.10.2018	ANAF DGRFP TIMISOARA AJFP TIMIS	111397	LEI	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată
Se notează nr. de conscriere nou: Str. Lacramioarelor, nr. 9	act administrativ	Adeverinta 1314 / 23.02.2022	Primăria Comunei Becicherecu Mic 1212, C1



**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1213	Intravilan, Str. LACRAMIOARELOR, Nr.11, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401394	755	I	3743/3483/48-9/1/1/2/59			CC	400	1	CL	119	2	401394-C1	DA
					I	3743/3483/48-9/1/1/2/59			A	355						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIANU		TOMA	1			1/1	1213		Convenție	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0 / 01.01.2006	NP	si sotia
SIMIANU		DOINA	1										bun comun
SIMIANU		TOMA	1	07.04.1952		1/1	C1		Construire	act administrativ	2740 / 23.08.2011	Primaria Becicherecu Mic	
SIMIANU		DOINA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1214	Intravilan, Str. LACRAMIOARELOR, Nr.13A, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401415	409	I	3743-3483/48-			CC	409	1	CL	80	2	401415-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		VASILE	1	25.07.1954	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. Lugojului, Nr. Postal 8, Bl. A11, Sc. A, Ap. 2	1/1	1214, C1		Convenție	act notarial	477 / 21.06.2016	N.P.Cornean Carmen Andrada	si sotia
POPA		MARIA	1	27.06.1954									bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Becicherecu Mic  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 106

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1215	Intravilan, Str. LACRAMIOARELOR, Nr.13, Loc. Becicherecu Mic, UAT. Becicherecu Mic, Jud. Timiș		401404	494	I	3743-3483/48-			CC	494	1	CL	81	2	401404-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAMAROSCHI		CONSTANTIN	1	16.12.1959	Loc. Timisoara, Bdul. REPUBLICII, Nr.10, Sc. A, Et.1, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	1215, C1		Convenție	act notarial	991 / 26.09.2017	BUCUR ANDREEA DIANA	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Parțial împrejmuit		

