

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
1707-C1-U1	STR. II ,Nr. Postal 37 A,Sag,Sag,TIMIȘ		405375-C1-U1			P	1		75.38	4912/10000	265/539

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
STAIKU		DORINA-ADRIANA	1	19.06.1970	STR. A II - A,Nr. 37 A,Sag,Sag,TIMIȘ	1/1	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	1304/2020-07-13	LAZAR CORINA CARMEN	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	STR. Bd. Ion Mihalache,Nr. 1-7,București Sectorul 1,București,BUCUREȘTI	IPOTECA		ACT_NOTARIAL	2484/2021-11-16	LAZAR CORINA CARMEN	274253	RON

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

5.OBSERVATII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii
NOTATION	act notarial	2484/2021-11-16	LAZAR CORINA CARMEN		

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
1707-C1-U2	STR. II ,Nr. Postal 37 A,Sag,Sag,TIMIȘ		405375-C1-U2			P	2		78.09	5088/10000	274/539

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
TOLESCU		CECILIA-DIANA	1	31.10.1979	STR. A II - A,Nr. 37 A,Sag,Sag,TIMIȘ	1/1	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	748/2021-04-08	LAZAR CORINA CARMEN	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	STR. A II - A,Nr. 37 A,Sag,Sag,TIMIȘ	IPOTECA		ACT_NOTARIAL	749/2021-04-08	LAZAR CORINA CARMEN	270725	LEI

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii
NOTATION	act notarial	749/2021-04-08	LAZAR CORINA CARMEN		

5.OBSERVATII

Foie Colectiva**UAT Sag****Sector cadastral nr. 74****A. Partea I - Foia de avere**

ID-Cn	Numar cadastral/ Nr .top.	Numar CF	Adresa constructiei	Suprafata ocupata la sol (mp)
1707-C1		405375-C1	STR. II ,Nr. Postal 37 A,Sag,Sag,TIMIS	189

Nr. tronso	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1	1707-C1-U1	405375-C1-U1	75.38	4912/10000	265/539	
		P	2	1707-C1-U2	405375-C1-U2	78.09	5088/10000	274/539	
TOTAL									
Descrierea partilor comune indivize:									

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
3170-C1-U1	STR. X,Nr. Postal 8,Sag,Sag,TIMIȘ		401414-C1-U1			P+1E	1		83.34	1/2	272/544

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
CURUTIU		MARIAN-OVIDIU	1	17.04.1978	STR. AVIATOR POPISTEANU,Nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 3,Et. parter-etaj 12,București Sectorul 1,București,BUCUREȘTI	1/2	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	426/2018-03-30	PETRISOR ANCA DIANA	
FARAJ		NAILA	1	09.08.1985	STR. AVIATOR POPISTEANU,Nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 3,Et. parter-etaj 12,București Sectorul 1,București,BUCUREȘTI	1/2	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	426/2018-03-30	PETRISOR ANCA DIANA	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			8082634	STR. Coriolan Bredeceanu,Nr. 10,Timișoara,Timișoara,TIMIȘ	IPOTECA	1/1	ACT_NOTARIAL	430/2018-03-30	PETRISOR ANCA DIANA	269790	LEI

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

5.OBSERVATII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii
NOTATION	act notarial	430/2018-03-30	PETRISOR ANCA DIANA		

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
3170-C1-U2	STR. X,Nr. Postal 8,Sag,Sag,TIMIȘ		401414-C1-U2			P+1E	2		83.34	1/2	272/544

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
PREDESCU		ADRIAN-PETRU	1	03.10.1979	STR. A X - A,Nr. 8,Sag,Sag,TIMIȘ	1/1	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	295/2018-02-21	SURU AMIR SORIN	
PREDESCU		CLAUDIA-MARIA	1	06.05.1977	STR. AVIATOR POPISTEANU,Nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 3,Et. parter-etaj 12,București Sectorul 1,București,BUCUREȘTI		CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	295/2018-02-21	SURU AMIR SORIN	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	STR. Av. Popisteanu,Nr. 54A,București Sectorul 1,București,BUCUREȘTI	IPOTECA	1/1	ACT_NOTARIAL	296/2018-02-21	SURU AMIR SORIN	273895	LEI

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii
NOTATION	act notarial	296/2018-02-21	SURU AMIR SORIN		

5.OBSERVATII

Foie Colectiva**UAT Sag****Sector cadastral nr. 74****A. Partea I - Foia de avere**

ID-Cn	Numar cadastral/ Nr .top.	Numar CF	Adresa constructiei	Suprafata ocupata la sol (mp)
3170-C1		401414-C1	STR. X,Nr. Postal 8,Sag,Sag,TIMIS	117

Nr. tronso	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P+1E	1	3170-C1-U1	401414-C1-U1	83.34	1/2	272/544	
		P+1E	2	3170-C1-U2	401414-C1-U2	83.34	1/2	272/544	
TOTAL									
Descrierea partilor comune indivize:									

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
3787-C1-U3	STR. II,Nr. Postal 23,Sag,Sag,TIMIȘ		400207-C1-U3				1		35.71	2859/10000	517/1809

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
TĂBĂCARU		ION	1	03.10.1950	Sag,Sag,TIMIȘ	1/1	HOTARARE	HOTARARE_JUDECATOREASCA	5122/16.03.2022	JUDECĂTORIA TIMIȘOARA	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

5.OBSERVATII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
3787-C1-U4	STR. II,Nr. Postal 23,Sag,Sag,TIMIȘ		400207-C1-U4				2		89.18	7141/10000	1292/1809

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
MATE		EMILIA	1	09.08.1961	STR. A II-A, Nr. 23, Sag,Sag,TIMIȘ	1/1	SUCCESIUNE	ACT_NOTARIAL	6/20.03.2017	STOIANOVICI ADRIANA IULIANA CONSTANTA	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

5.OBSERVATII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii

Foie Colectiva

UAT Sag

Sector cadastral nr. 74

A. Partea I - Foia de avere

ID-Cn	Numar cadastral/ Nr .top.	Numar CF	Adresa constructiei	Suprafata ocupata la sol (mp)
3787-C1	173-174/b	400207-C1	STR. II,Nr. Postal 23,Sag,Sag,TIMIȘ	174

Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	3787-C1-U3	400207-C1-U3	35.71	2859/10000	517/1809	
			2	3787-C1-U4	400207-C1-U4	89.18	7141/10000	1292/1809	
TOTAL									
Descrierea partilor comune indivize:									