

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
2718-C1-U1	STR. II,Sag,Sag,TIMIȘ		402507-C1-U1			Parter	1		97.70	4975/10000	396/793

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
PECAROV		NENAD	1	02.11.1992	STR. a l l a,Nr. 92A,Sag,Sag,TIMIȘ	1/1	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	54/2022-08-09	TOPALA RITA	
PECAROV		RALUCA-LOREDANA	1	26.08.1992	STR. BANATUL,Nr. 25,Timișoara,Timișoara,TIMIȘ		CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	54/2022-08-09	TOPALA RITA	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	STR. BANATUL,Nr. 25,Timișoara,Timișoara,TIMIȘ	IPOTECA		ACT_NOTARIAL	55/2022-08-09	TOPALA RITA	394769	LEI

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii
NOTATION	act notarial	55/2022-08-09	TOPALA RITA		

5.OBSERVATII

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
2718-C1-U2	STR. II,Sag,Sag,TIMIȘ		402507-C1-U2			Parter	2		98.70	5025/10000	397/793

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
CUZIC		FLAVIUS-CONSTANTIN	1	29.04.1987	Sag,Sag,TIMIȘ	1/1	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	1974/2022-08-02	HEIMAN ANITA	
CUZIC		ROXANA-DANIELA	1	20.10.1988	STR. a l l a,Nr. 92A,Sag,Sag,TIMIȘ		CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	1974/2022-08-02	HEIMAN ANITA	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	STR. Calea Floreasca,Nr. 246C,București Sectorul 1,București,BUCUREȘTI	IPOTECA		ACT_NOTARIAL	1975/2022-08-02	HEIMAN ANITA	395660	LEI

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii
NOTATION	act notarial	1975/2022-08-02	HEIMAN ANITA		

5.OBSERVATII

Foie Colectiva**UAT Sag****Sector cadastral nr. 34****A. Partea I - Foia de avere**

ID-Cn	Numar cadastral/ Nr .top.	Numar CF	Adresa constructiei	Suprafata ocupata la sol (mp)
2718-C1		402507-C1	STR. II,Sag,Sag,TIMIȘ	274

Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Parter	1	2718-C1-U1	402507-C1-U1	97.70	4975/10000	396/793	
		Parter	2	2718-C1-U2	402507-C1-U2	98.70	5025/10000	397/793	
TOTAL									
Descrierea partilor comune indivize:									

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
3290-C1-U1	STR. IV,Nr. Postal 109,Sag,Sag,TIMIȘ		401193-C1-U1				1		140.77	50.48	303/601

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posezor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
STANCU		ADRIAN-MUGUREL	1	01.06.1983	STR. A I V - A,Nr. 109,Sag,Sag,TIMIȘ	1/2	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	559/2011-05-31	NP.TELEMAN VIOLANDA	
STANCU		ADRIAN-MUGUREL	1	01.06.1983	STR. A I V - A,Nr. 109,Sag,Sag,TIMIȘ	1/2	CONVENTIE	ACT_NOTARIAL	582/2015-08-25	NP STOIANOVICI ADRIANA IULIANA CONSTANTA	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
STANCU		LAVINIA-DIANA	12.08.1984	STR. A I V - A,Nr. 109,Sag,Sag,TIMIȘ	IPOTECA LEGALA		ACT_NOTARIAL	582/2015-08-25	NP STOIANOVICI ADRIANA IULIANA CONSTANTA	10000	EUR

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

5.OBSERVATII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii

1. DESCRIEREA UNITATII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa constructiei	Numar cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuala	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren
3290-C1-U2	STR. IV,Nr. Postal 109,Sag,Sag,TIMIȘ		401193-C1-U2			P+M	2		138.08	49.52	298/601

2. PROPRIETATEA/POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data Nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip Act	Nr. Act/ data	Emitent	
PASCUT		ANCUTA	1	12.12.1979	STR. A I V - A,Nr. 109,Sag,Sag,TIMIȘ	1/1	CONSTRUIRE	ADMINISTRATIVE_1	4139/2010-10-01	PRIMĂRIA COMUNEI ȘAG	

3. SARCINI/DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipoteka	Tip moneda
Nume/ Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

5.OBSERVATII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observatii

Foie Colectiva**UAT Sag****Sector cadastral nr. 34****A. Partea I - Foia de avere**

ID-Cn	Numar cadastral/ Nr .top.	Numar CF	Adresa constructiei	Suprafata ocupata la sol (mp)
3290-C1		401193-C1	STR. IV,Nr. Postal 109,Sag,Sag,TIMIȘ	159

Nr. tronsoan	Scara	Nivel	Numar apartament	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila ap. (mp)	Cote parti comune	Cota parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	3290-C1-U1	401193-C1-U1	140.77	50.48	303/601	
		P+M	2	3290-C1-U2	401193-C1-U2	138.08	49.52	298/601	
TOTAL									
Descrierea partilor comune indivize:									