Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63847**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30272 / UAT Rosiori de Vede

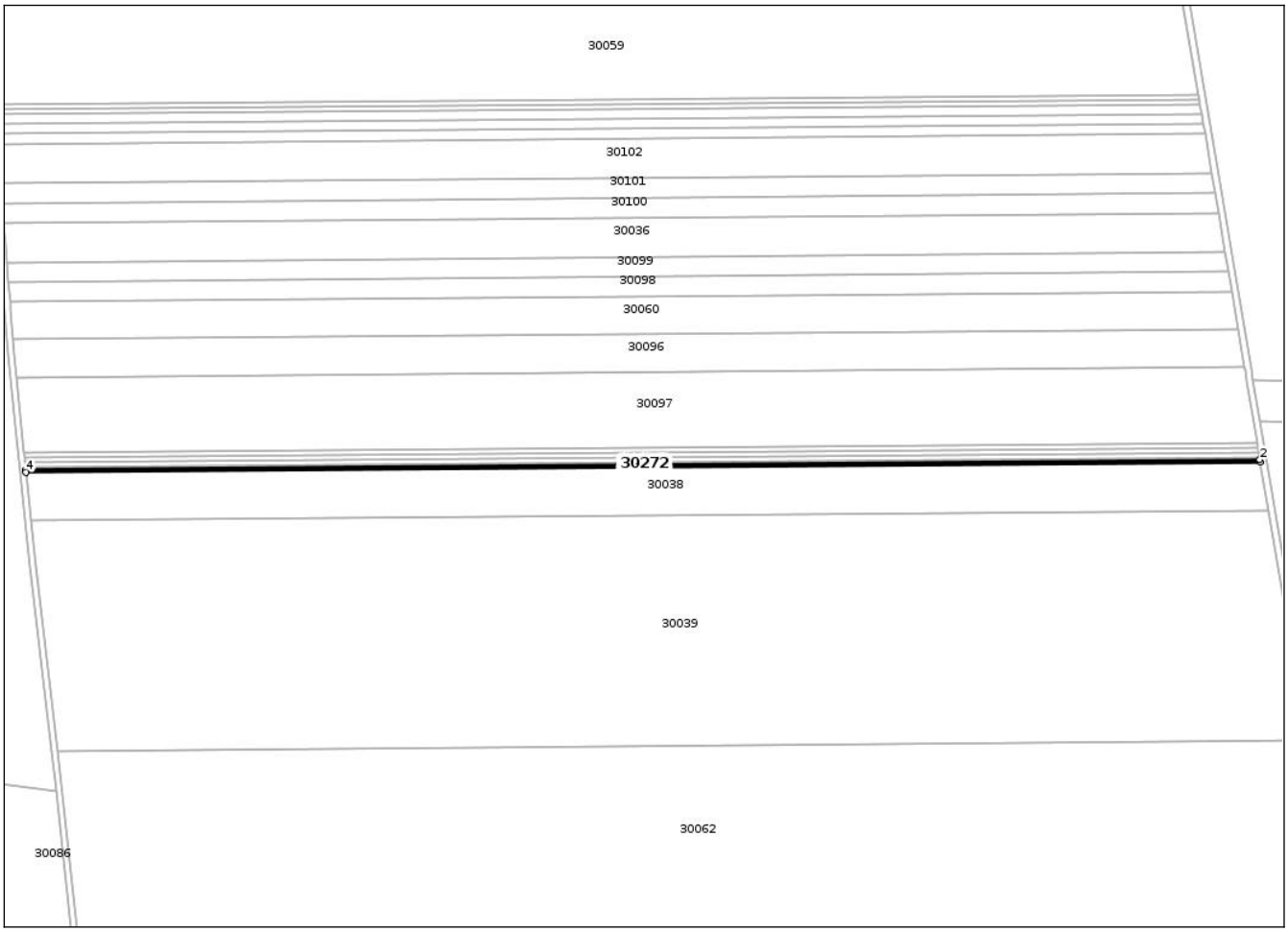
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30272	1250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	61	6LOT5	
	TOTAL:		**1.250**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.146,511 279.489,197	2	498.146,248 279.490,763	1.588
2	498.146,248 279.490,763	3	497.348,977 279.484,126	797.299
3	497.348,977 279.484,126	4	497.349,134 279.482,56	1.574
4	497.349,134 279.482,56	1	498.146,511 279.489,197	797.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63847
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998246

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30272 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30272	1.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63847 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30272 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4914.	A1
Act Administrativ nr. 8300035, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCULEA ANISOARA-CORNELIA** 2) **POPA CORNELIA** 3) **ILIESCU IULIAN** 4) **DIDA DANIELA** 5) **ILIESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

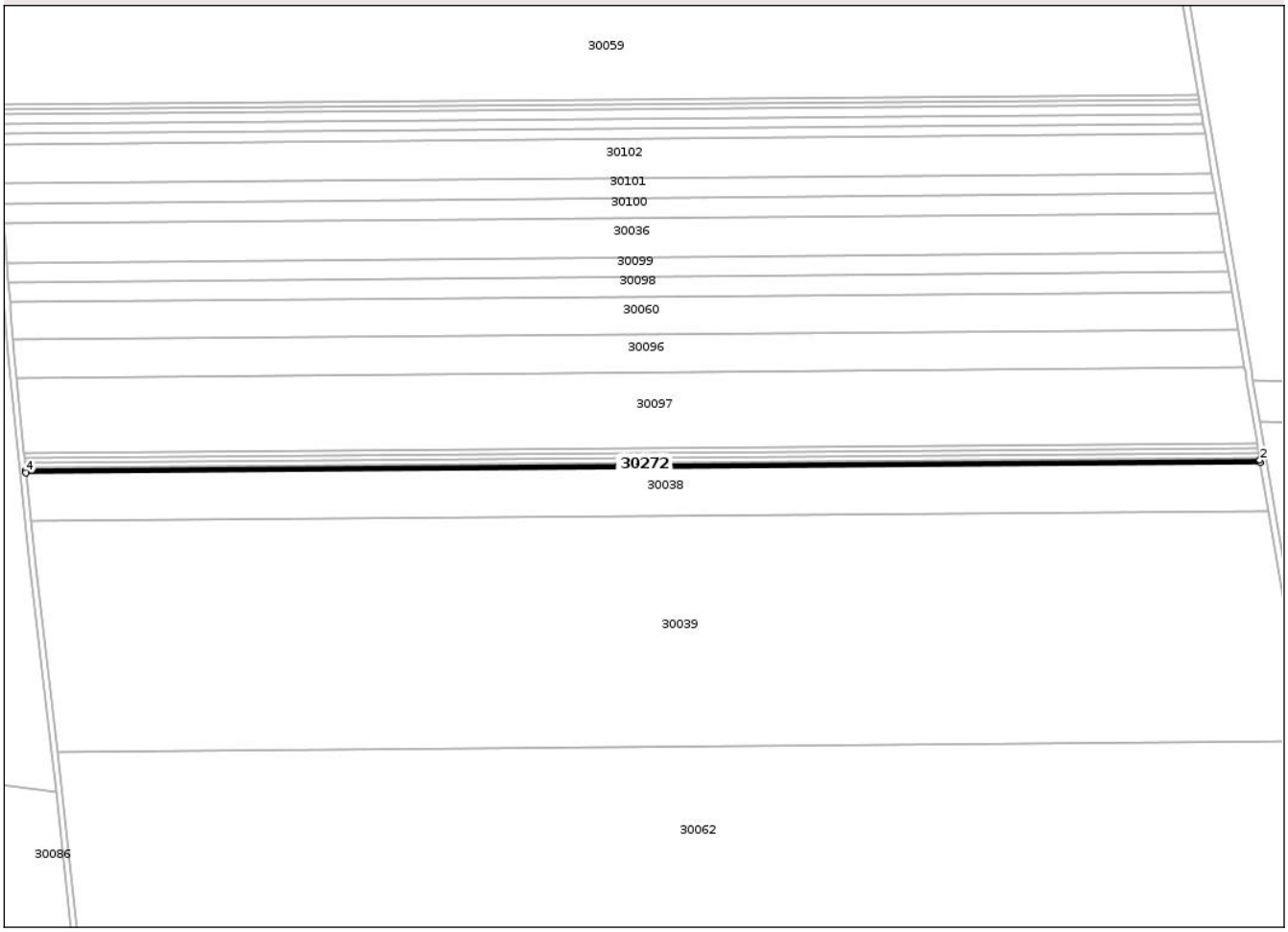
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30272	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	61	6LOT5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.146,511 279.489,197	2	498.146,248 279.490,763	1.588
2	498.146,248 279.490,763	3	497.348,977 279.484,126	797.299
3	497.348,977 279.484,126	4	497.349,134 279.482,56	1.574
4	497.349,134 279.482,56	1	498.146,511 279.489,197	797.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63846**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30271 / UAT Rosiori de Vede

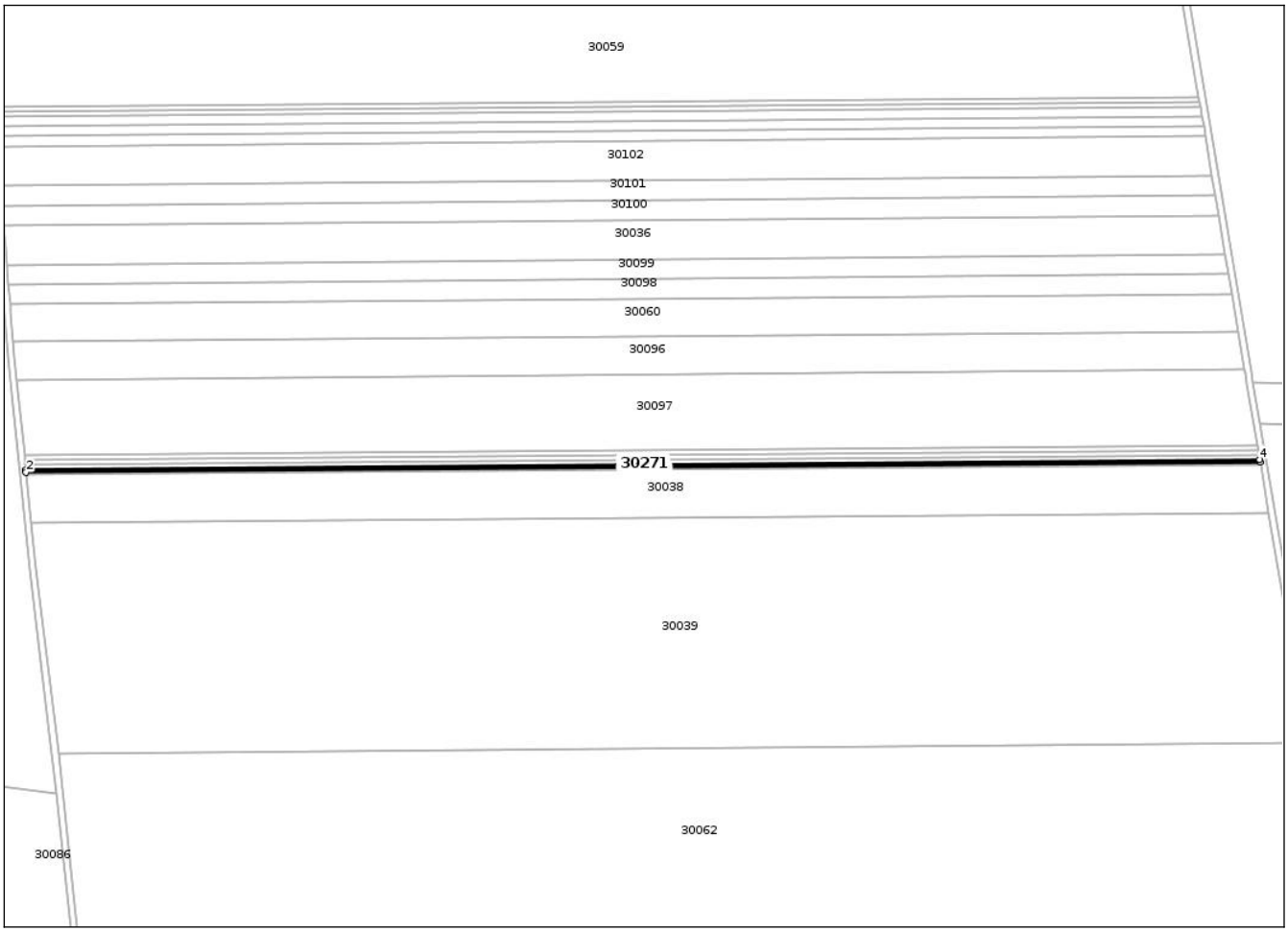
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30271	1250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	61	6LOT4	
	TOTAL:		**1.250**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.348,82 279.485,693	2	497.348,977 279.484,126	1.575
2	497.348,977 279.484,126	3	498.146,248 279.490,763	797.299
3	498.146,248 279.490,763	4	498.145,985 279.492,328	1.587
4	498.145,985 279.492,328	1	497.348,82 279.485,693	797.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63846
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998245

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30271 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30271	1.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63846 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30271 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4913.	A1
Act Administrativ nr. 8300035, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCULEA ANISOARA-CORNELIA** 2) **POPA CORNELIA** 3) **ILIESCU IULIAN** 4) **DIDA DANIELA** 5) **ILIESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

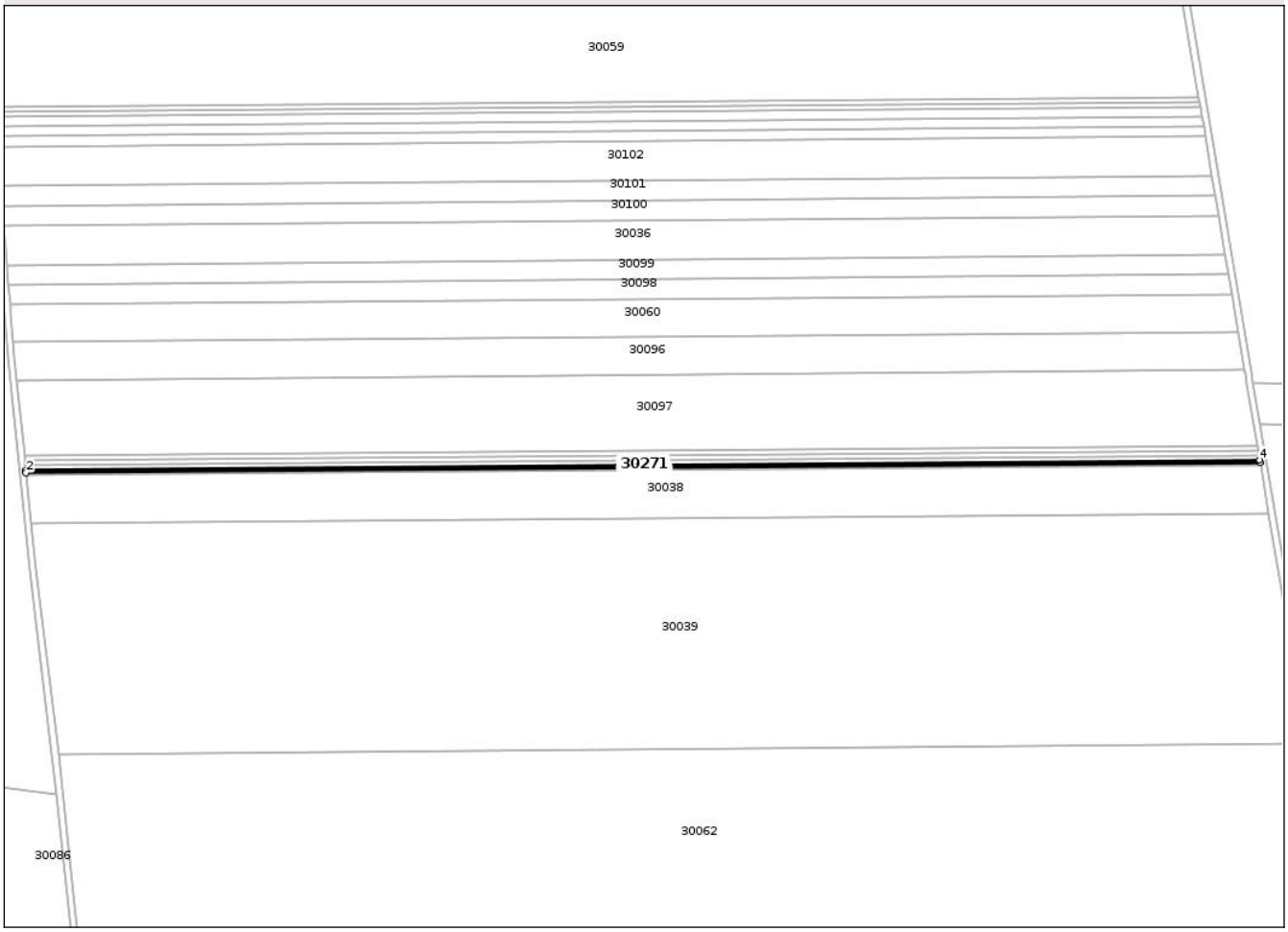
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30271	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	61	6LOT4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.348,82 279.485,693	2	497.348,977 279.484,126	1.575
2	497.348,977 279.484,126	3	498.146,248 279.490,763	797.299
3	498.146,248 279.490,763	4	498.145,985 279.492,328	1.587
4	498.145,985 279.492,328	1	497.348,82 279.485,693	797.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63845**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30270 / UAT Rosiori de Vede

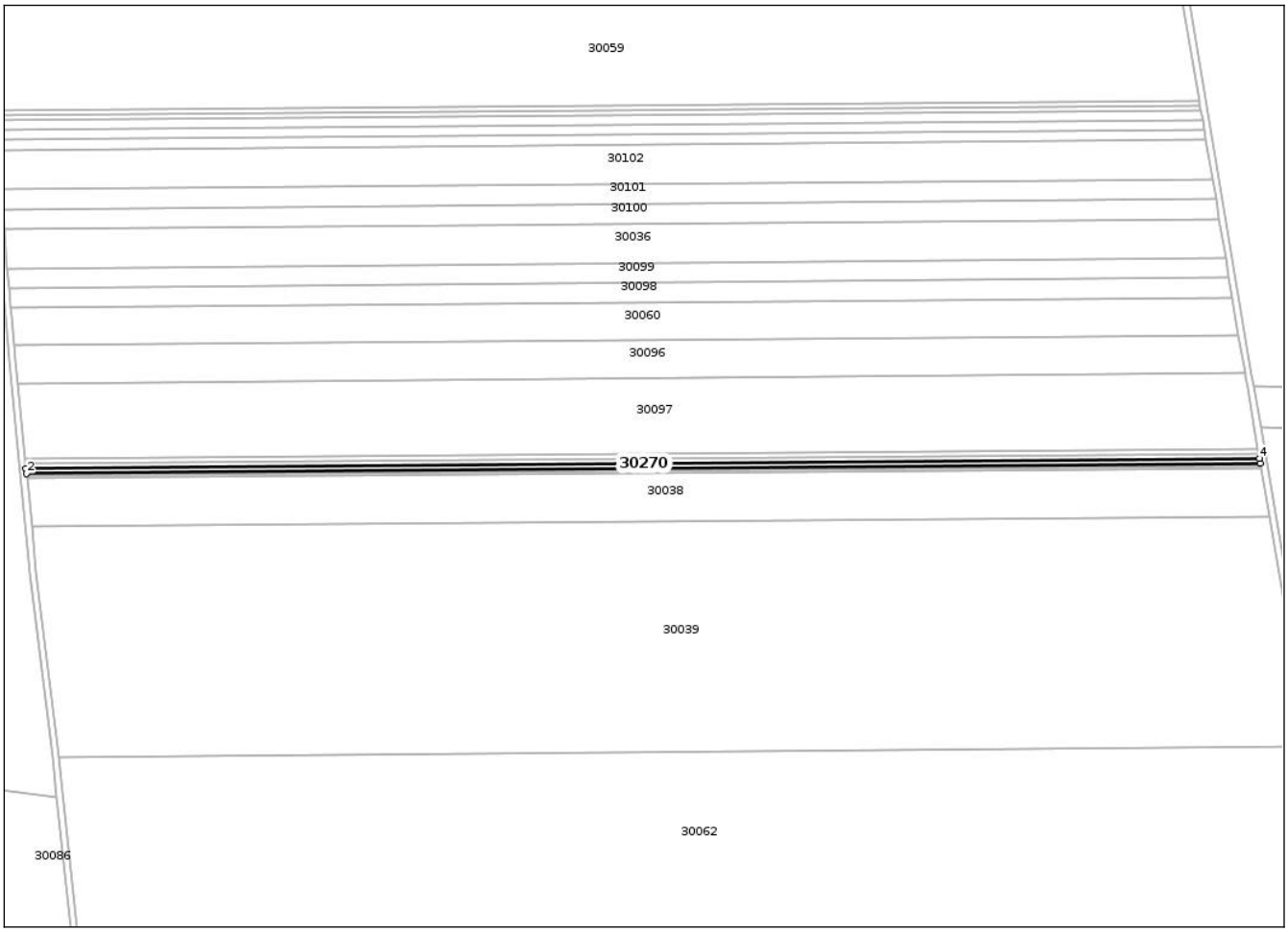
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30270	2500	imobil inscris in CF sporadic 27986;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	6LOT1	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.348,506 279.488,827	2	497.348,82 279.485,693	3.15
2	497.348,82 279.485,693	3	498.145,985 279.492,328	797.193
3	498.145,985 279.492,328	4	498.145,459 279.495,461	3.177
4	498.145,459 279.495,461	1	497.348,506 279.488,827	796.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63845
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998244

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30270 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30270	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27986;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63845 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30270 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4912.	A1
Act Notarial nr. 1179, din 11/10/2024 emis de BARBU MARIA (Contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donatie,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GREERE DANIELA-IOANA-IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63845 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1179, din 11/10/2024 emis de BARBU MARIA (Contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDĂ DANIELA**	

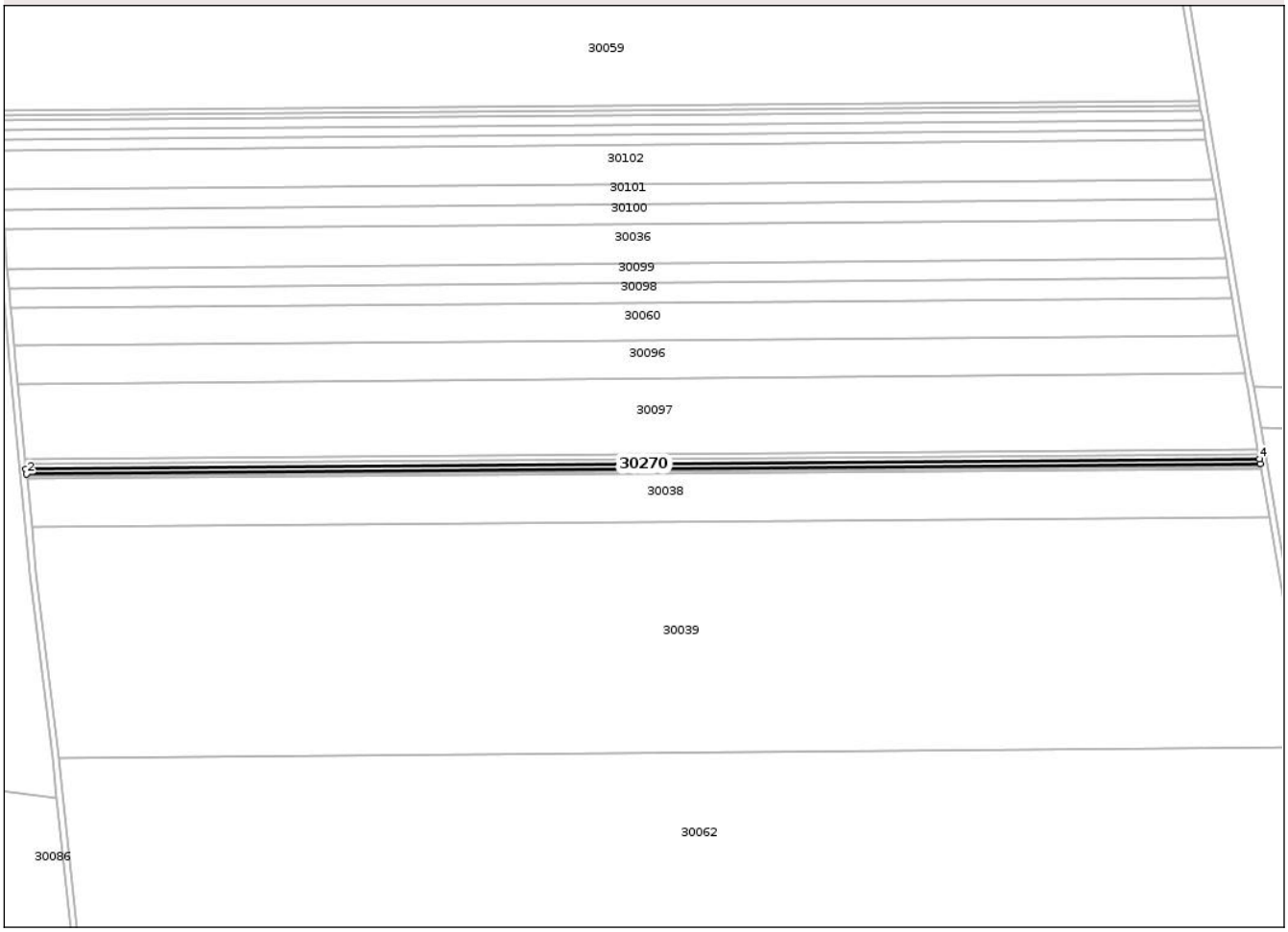
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30270	2.500	imobil inscris in CF sporadic 27986;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	6LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.348,506 279.488,827	2	497.348,82 279.485,693	3.15
2	497.348,82 279.485,693	3	498.145,985 279.492,328	797.193
3	498.145,985 279.492,328	4	498.145,459 279.495,461	3.177
4	498.145,459 279.495,461	1	497.348,506 279.488,827	796.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63844**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30269 / UAT Rosiori de Vede

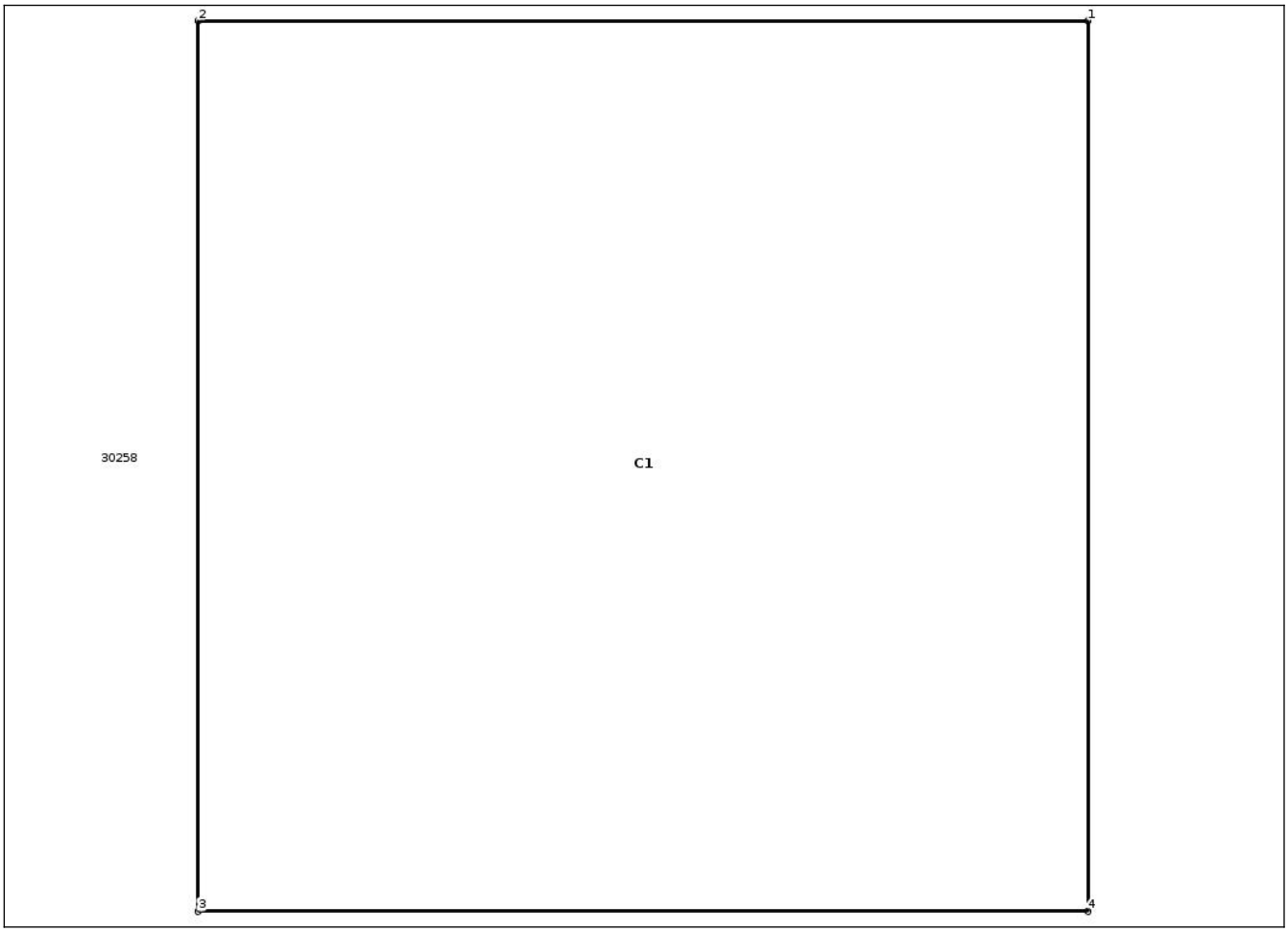
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30269	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30269-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.596,608 277.862,449	2	496.595,608 277.862,449	1.0
2	496.595,608 277.862,449	3	496.595,608 277.861,449	1.0
3	496.595,608 277.861,449	4	496.596,608 277.861,449	1.0
4	496.596,608 277.861,449	1	496.596,608 277.862,449	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63844
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998243

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30269 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30269	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63844 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30269 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4893.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

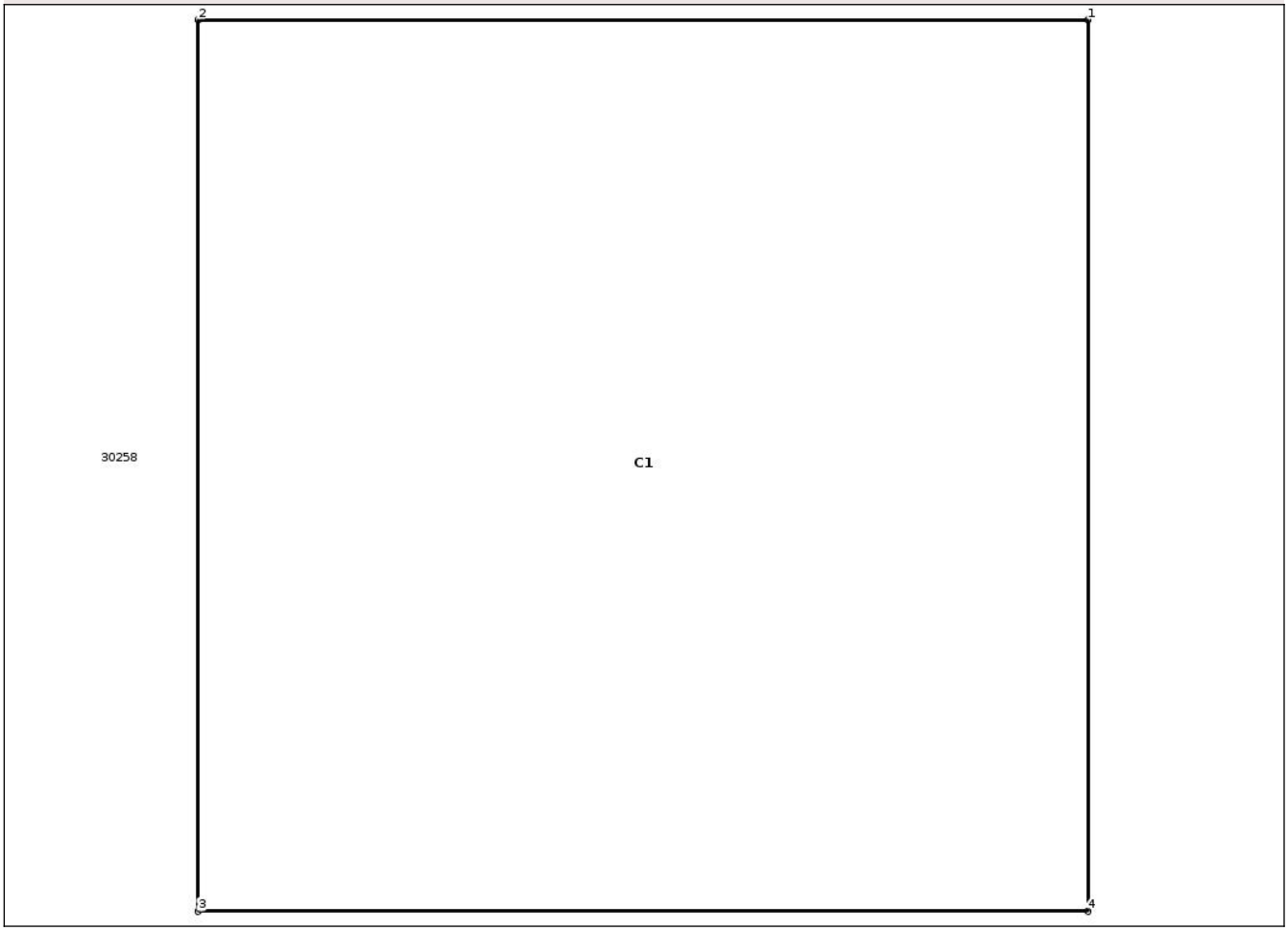
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30269	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30269-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.596,608 277.862,449	2	496.595,608 277.862,449	1.0
2	496.595,608 277.862,449	3	496.595,608 277.861,449	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.595,608 277.861,449	4	496.596,608 277.861,449	1.0
4	496.596,608 277.861,449	1	496.596,608 277.862,449	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63843**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30268 / UAT Rosiori de Vede

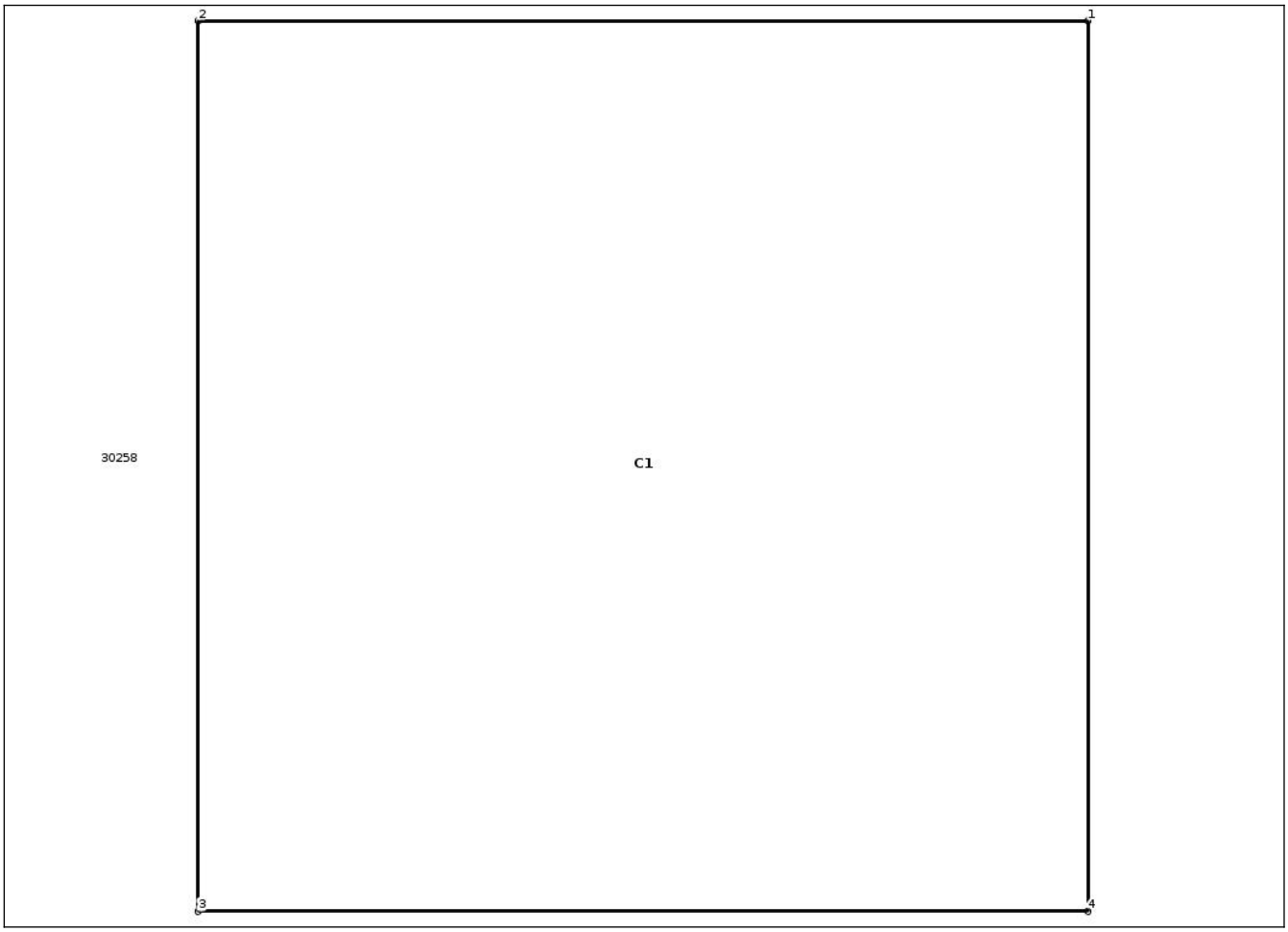
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

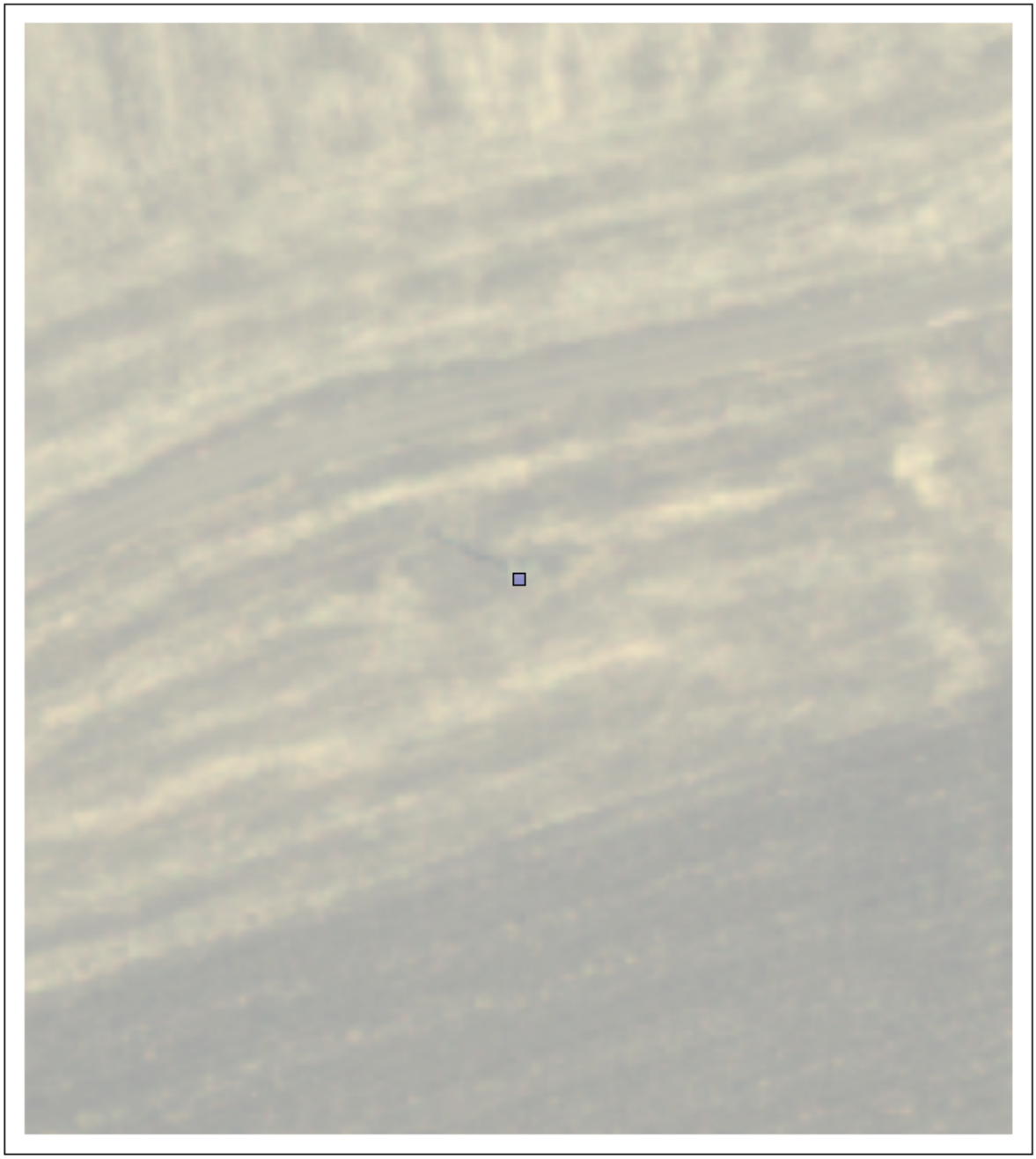
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30268	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30268-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.657,291 277.879,819	2	496.656,291 277.879,819	1.0
2	496.656,291 277.879,819	3	496.656,291 277.878,819	1.0
3	496.656,291 277.878,819	4	496.657,291 277.878,819	1.0
4	496.657,291 277.878,819	1	496.657,291 277.879,819	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63843
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998242

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30268 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30268	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63843 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30268 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4892.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

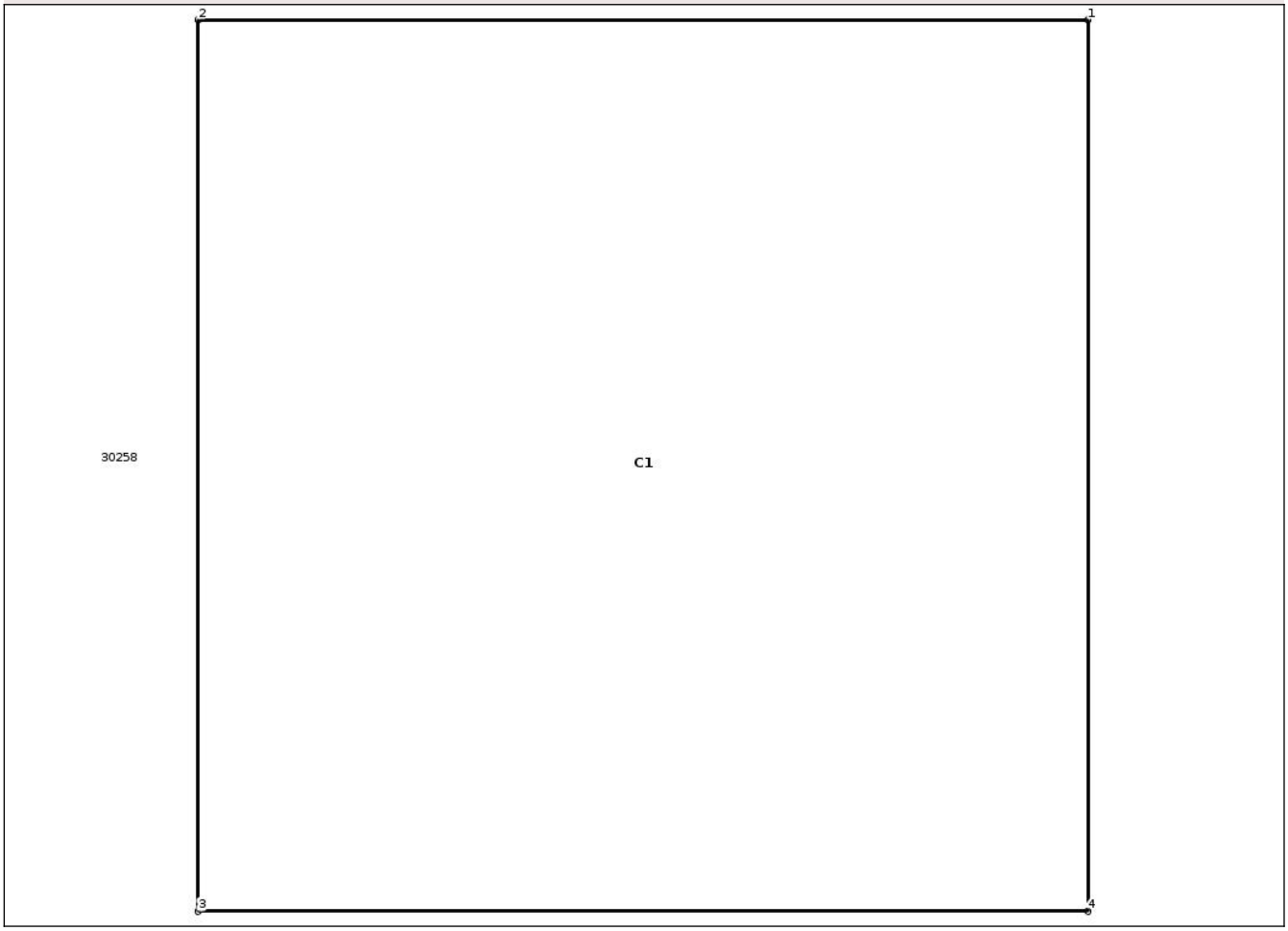
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30268	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30268-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.657,291 277.879,819	2	496.656,291 277.879,819	1.0
2	496.656,291 277.879,819	3	496.656,291 277.878,819	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.656,291 277.878,819	4	496.657,291 277.878,819	1.0
4	496.657,291 277.878,819	1	496.657,291 277.879,819	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63842**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30267 / UAT Rosiori de Vede

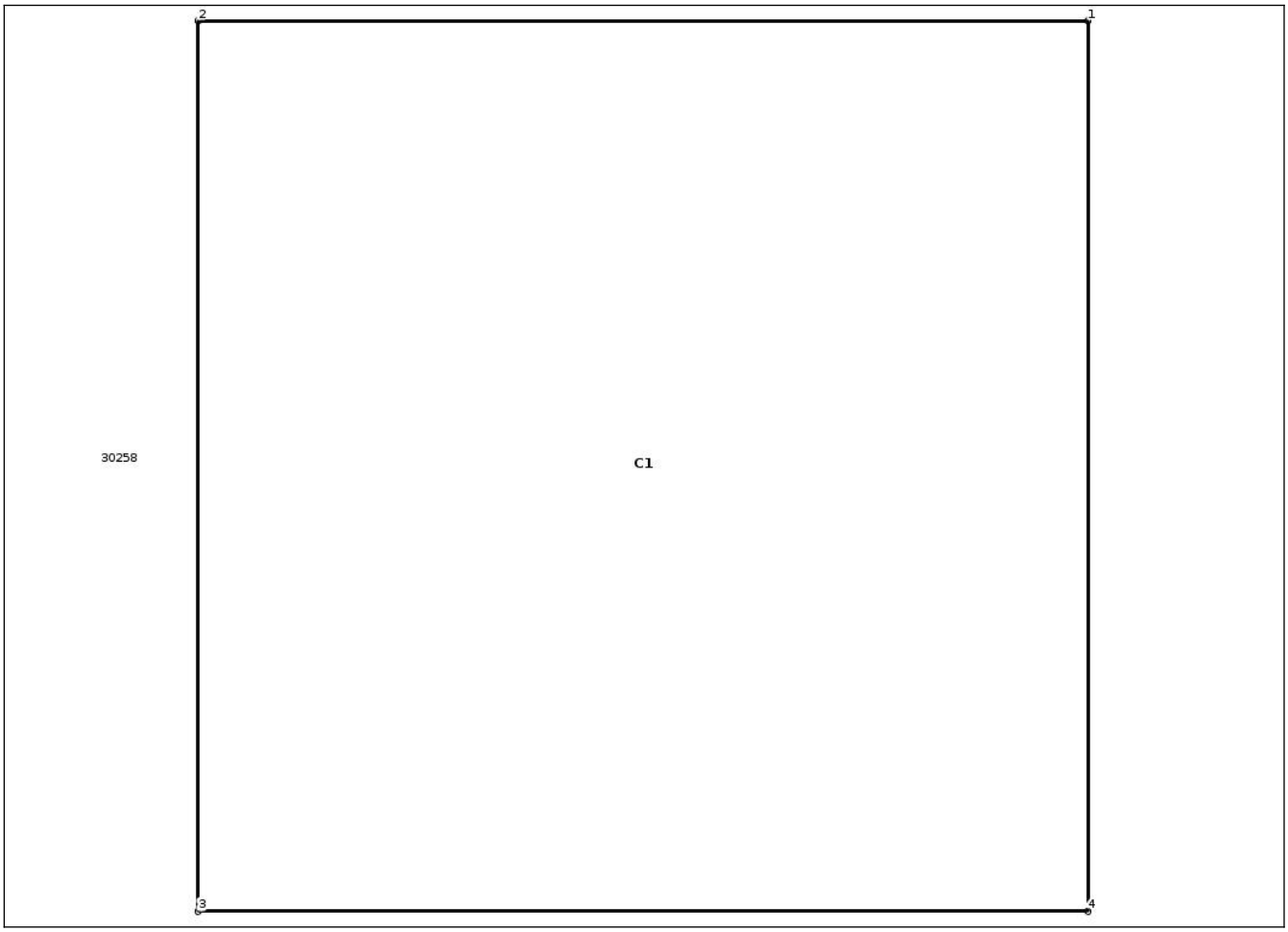
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30267	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30267-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.684,225 277.825,334	2	496.683,225 277.825,334	1.0
2	496.683,225 277.825,334	3	496.683,225 277.824,334	1.0
3	496.683,225 277.824,334	4	496.684,225 277.824,334	1.0
4	496.684,225 277.824,334	1	496.684,225 277.825,334	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63842
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998241

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30267 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30267	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63842 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30267 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4891.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

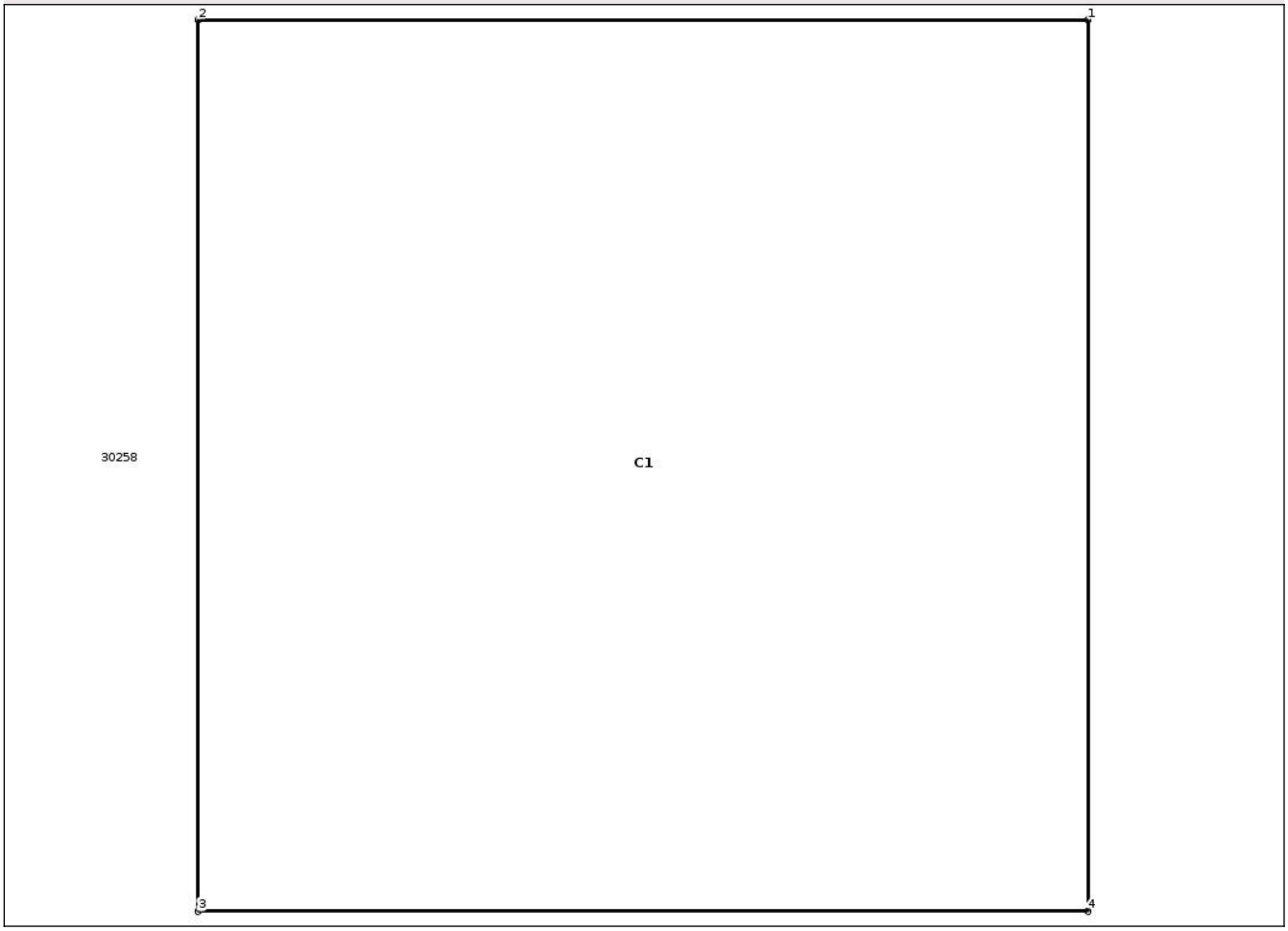
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30267	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30267-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.684,225 277.825,334	2	496.683,225 277.825,334	1.0
2	496.683,225 277.825,334	3	496.683,225 277.824,334	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.683,225 277.824,334	4	496.684,225 277.824,334	1.0
4	496.684,225 277.824,334	1	496.684,225 277.825,334	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63841**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30266 / UAT Rosiori de Vede

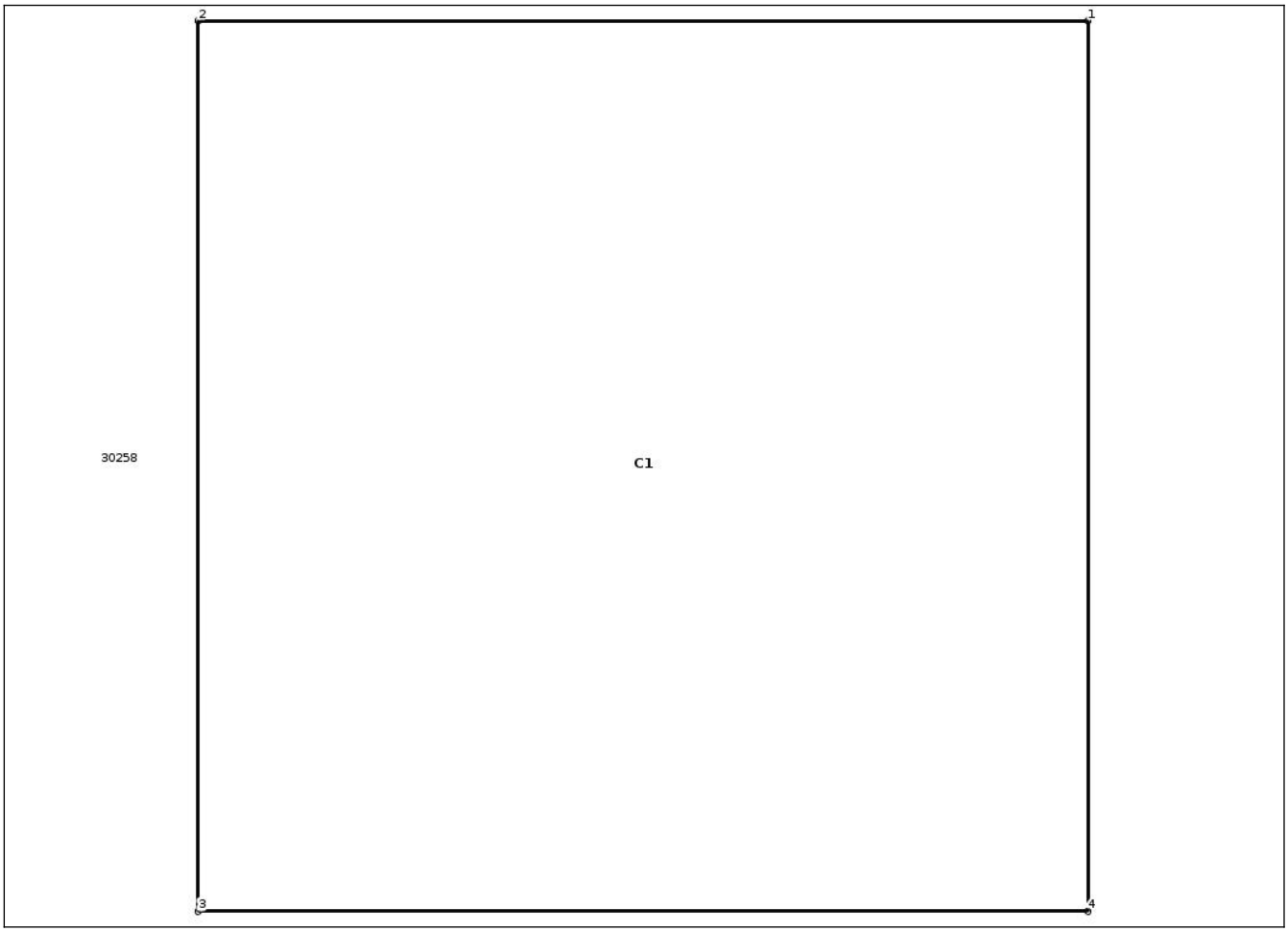
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30266	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30266-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.648,689 277.815,549	2	496.647,689 277.815,549	1.0
2	496.647,689 277.815,549	3	496.647,689 277.814,549	1.0
3	496.647,689 277.814,549	4	496.648,689 277.814,549	1.0
4	496.648,689 277.814,549	1	496.648,689 277.815,549	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63841
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998240

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30266 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30266	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63841 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30266 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4890.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

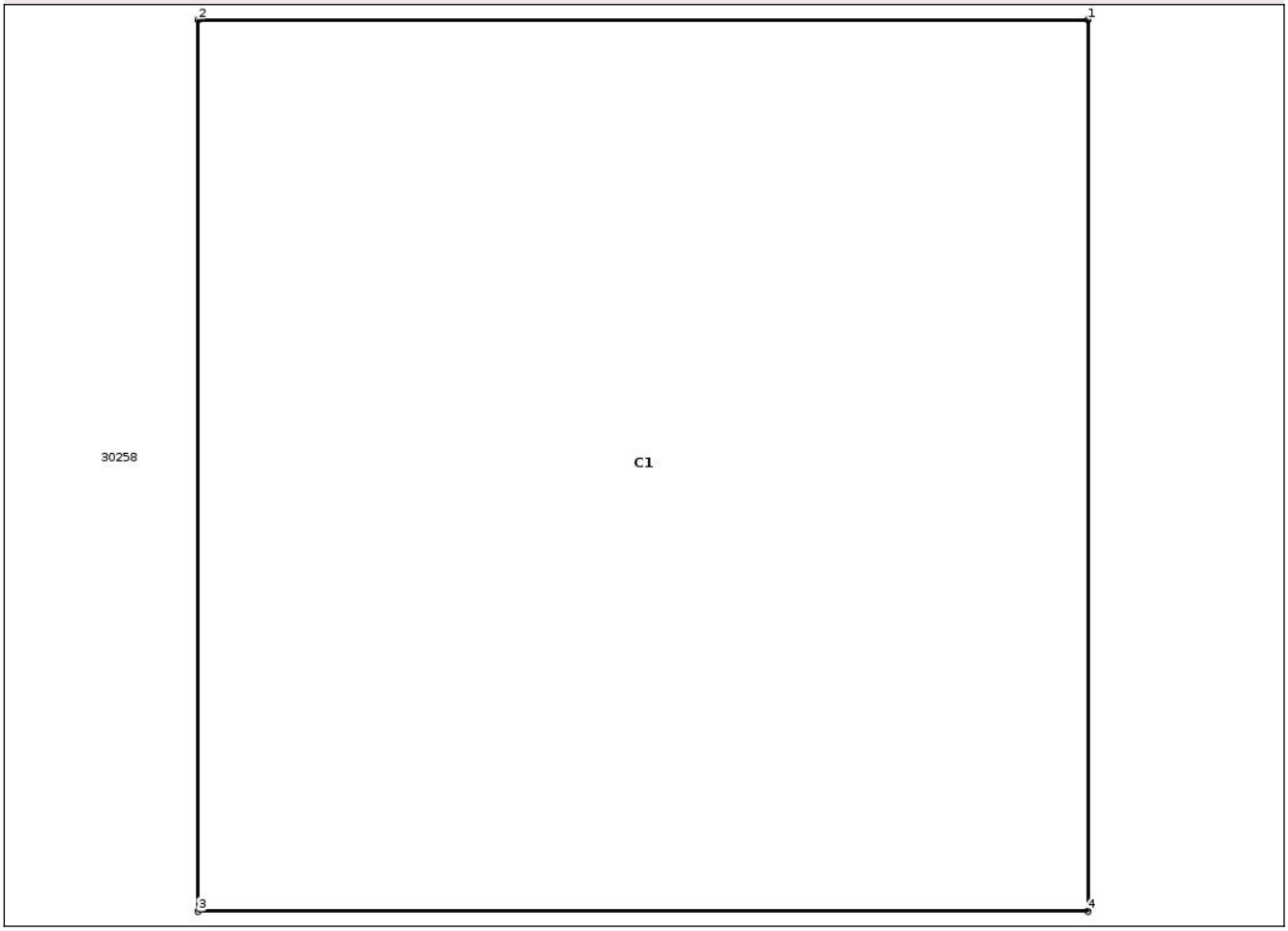
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30266	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30266-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.648,689 277.815,549	2	496.647,689 277.815,549	1.0
2	496.647,689 277.815,549	3	496.647,689 277.814,549	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.647,689 277.814,549	4	496.648,689 277.814,549	1.0
4	496.648,689 277.814,549	1	496.648,689 277.815,549	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63840**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30265 / UAT Rosiori de Vede

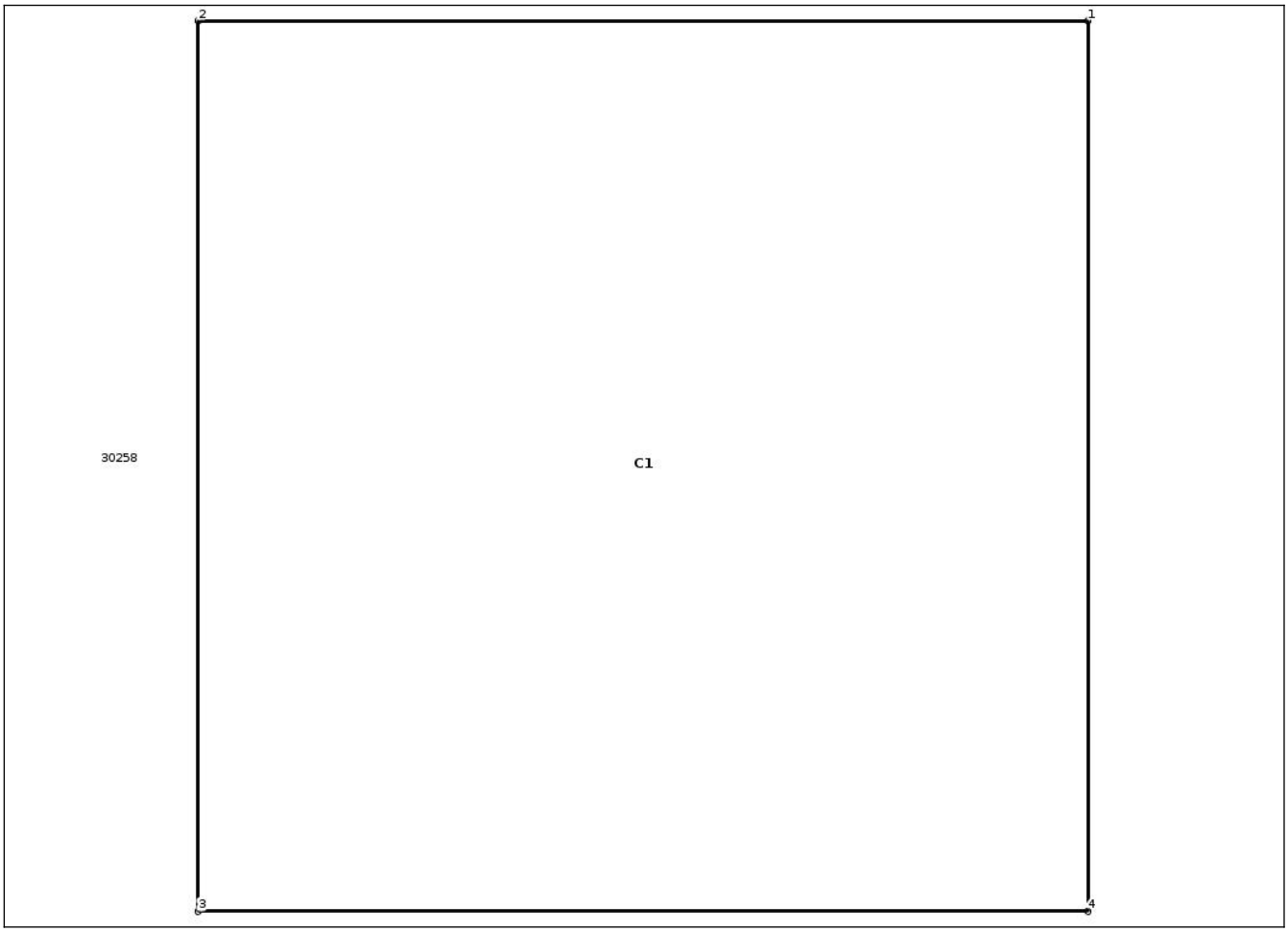
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30265	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30265-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.609,958 277.804,571	2	496.608,958 277.804,571	1.0
2	496.608,958 277.804,571	3	496.608,958 277.803,571	1.0
3	496.608,958 277.803,571	4	496.609,958 277.803,571	1.0
4	496.609,958 277.803,571	1	496.609,958 277.804,571	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63840
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998239

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30265 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30265	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63840 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30265 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4889.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

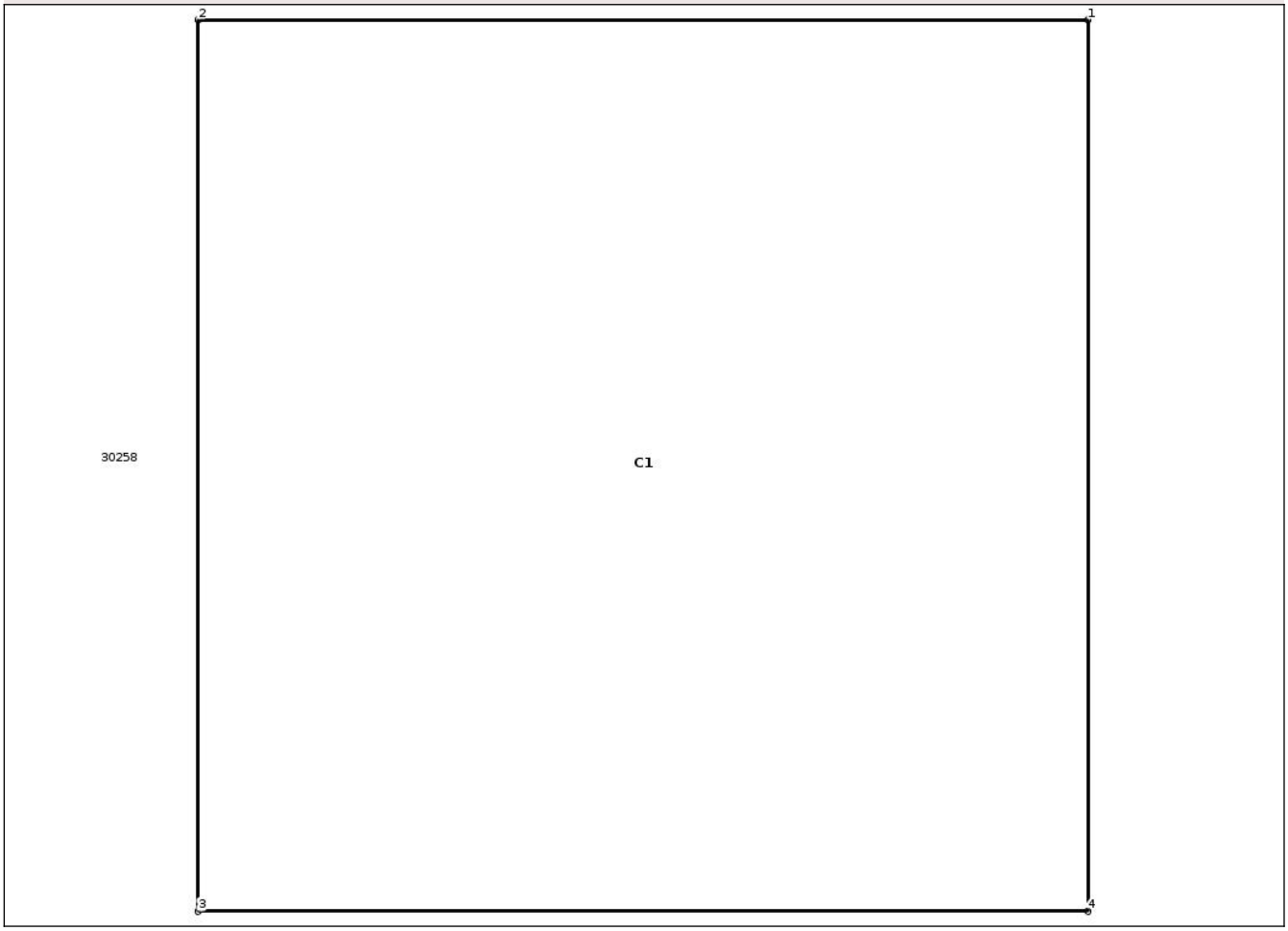
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30265	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30265-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.609,958 277.804,571	2	496.608,958 277.804,571	1.0
2	496.608,958 277.804,571	3	496.608,958 277.803,571	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.608,958 277.803,571	4	496.609,958 277.803,571	1.0
4	496.609,958 277.803,571	1	496.609,958 277.804,571	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63839**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30264 / UAT Rosiori de Vede

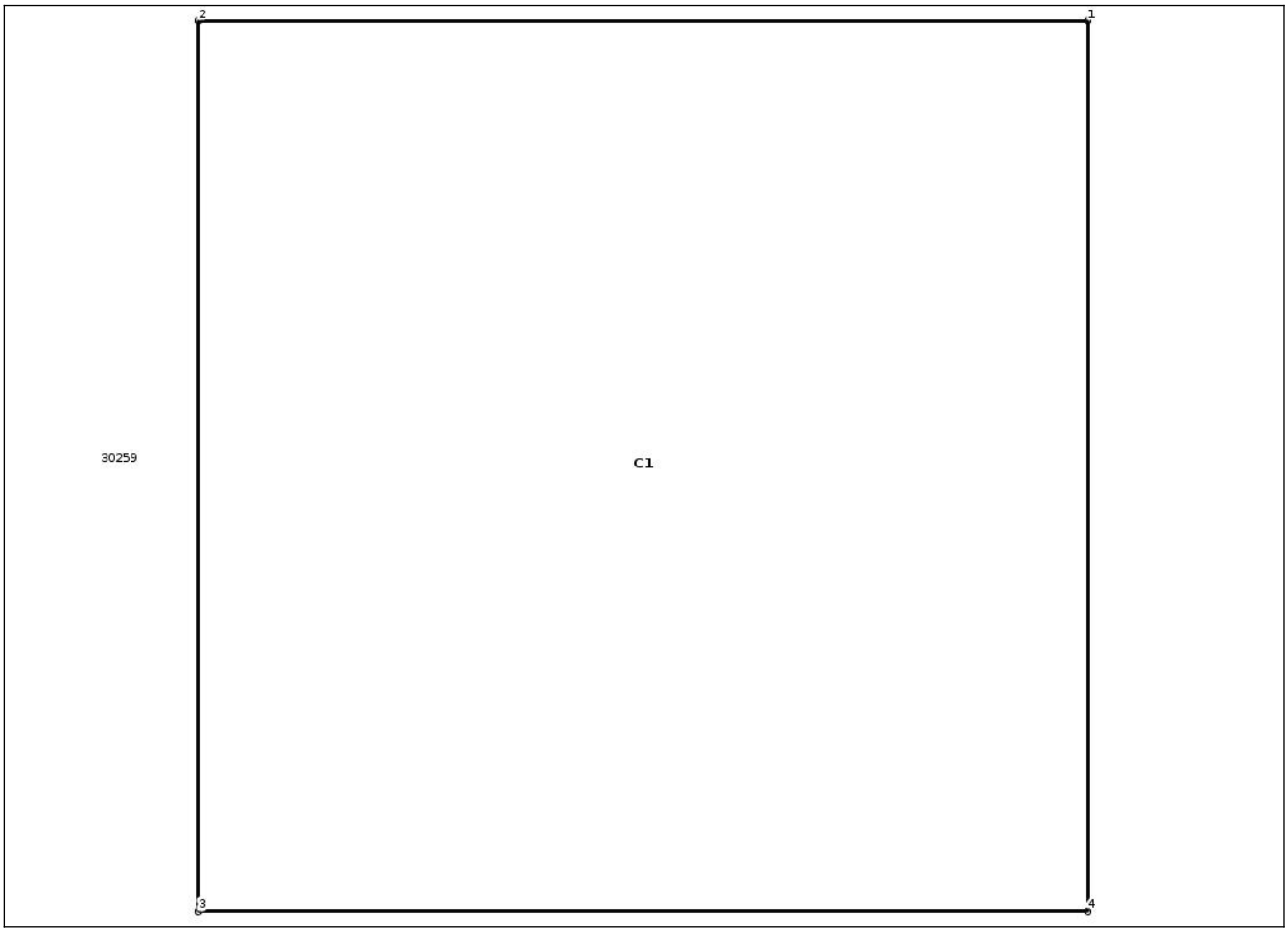
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30264	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	4/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30264-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.538,767 277.784,281	2	496.537,767 277.784,281	1.0
2	496.537,767 277.784,281	3	496.537,767 277.783,281	1.0
3	496.537,767 277.783,281	4	496.538,767 277.783,281	1.0
4	496.538,767 277.783,281	1	496.538,767 277.784,281	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63839
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998238

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30264 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30264	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63839 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30264 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4888.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

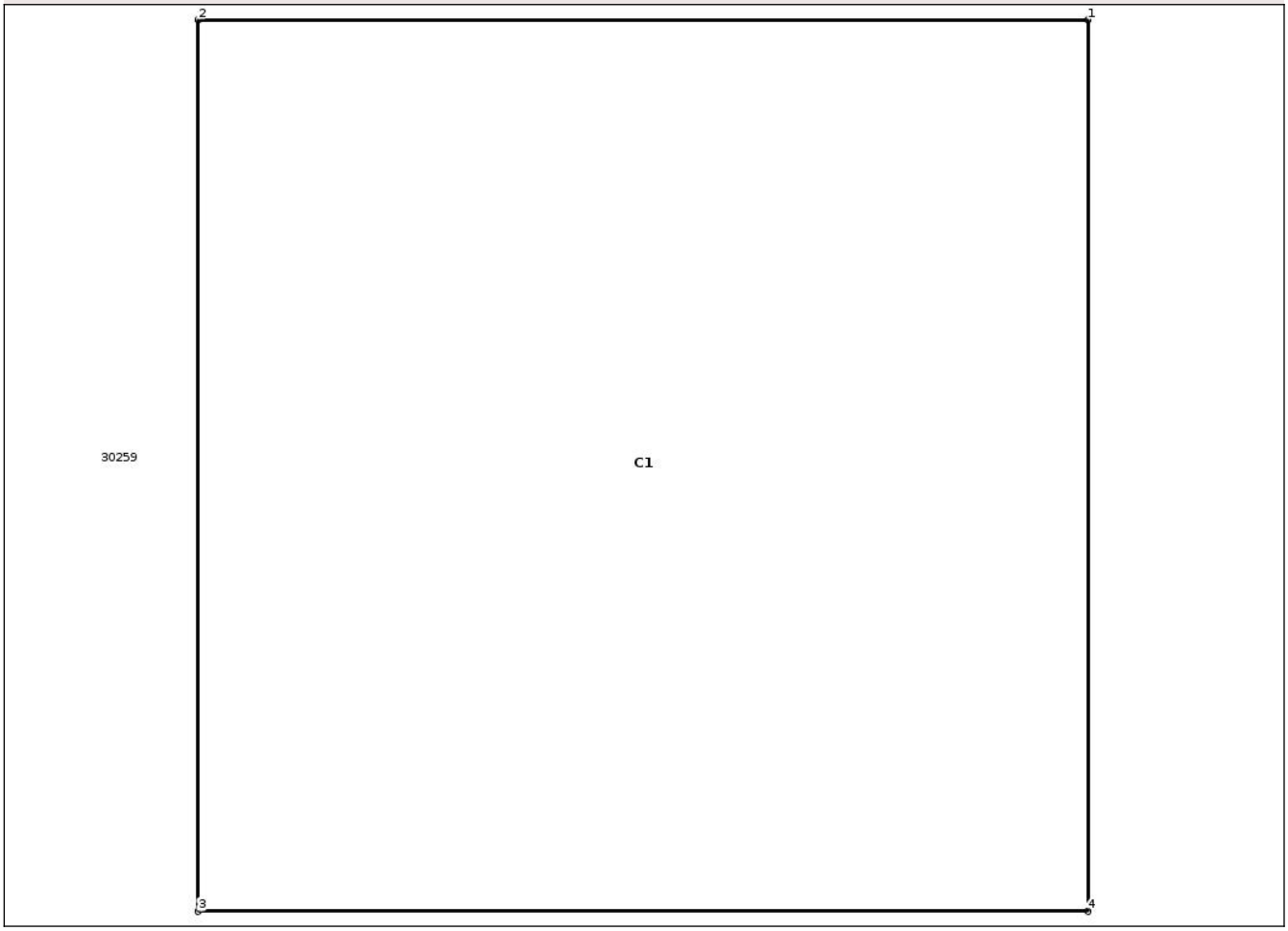
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30264	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30264-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.538,767 277.784,281	2	496.537,767 277.784,281	1.0
2	496.537,767 277.784,281	3	496.537,767 277.783,281	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.537,767 277.783,281	4	496.538,767 277.783,281	1.0
4	496.538,767 277.783,281	1	496.538,767 277.784,281	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63838**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30263 / UAT Rosiori de Vede

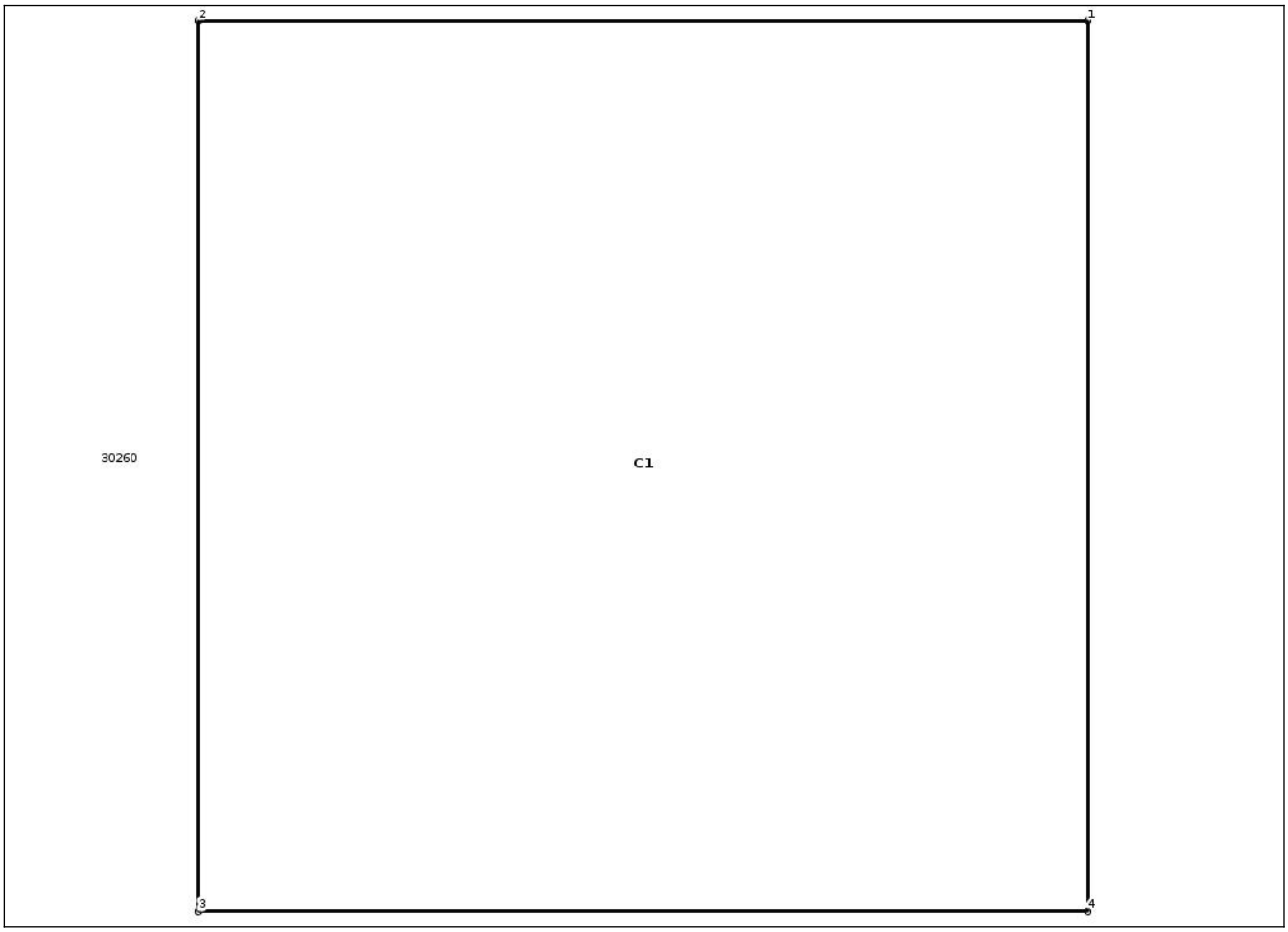
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30263	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	5/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30263-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.500,44 277.773,85	2	496.499,44 277.773,85	1.0
2	496.499,44 277.773,85	3	496.499,44 277.772,85	1.0
3	496.499,44 277.772,85	4	496.500,44 277.772,85	1.0
4	496.500,44 277.772,85	1	496.500,44 277.773,85	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63838
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998237

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30263 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30263	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63838 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30263 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4887.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

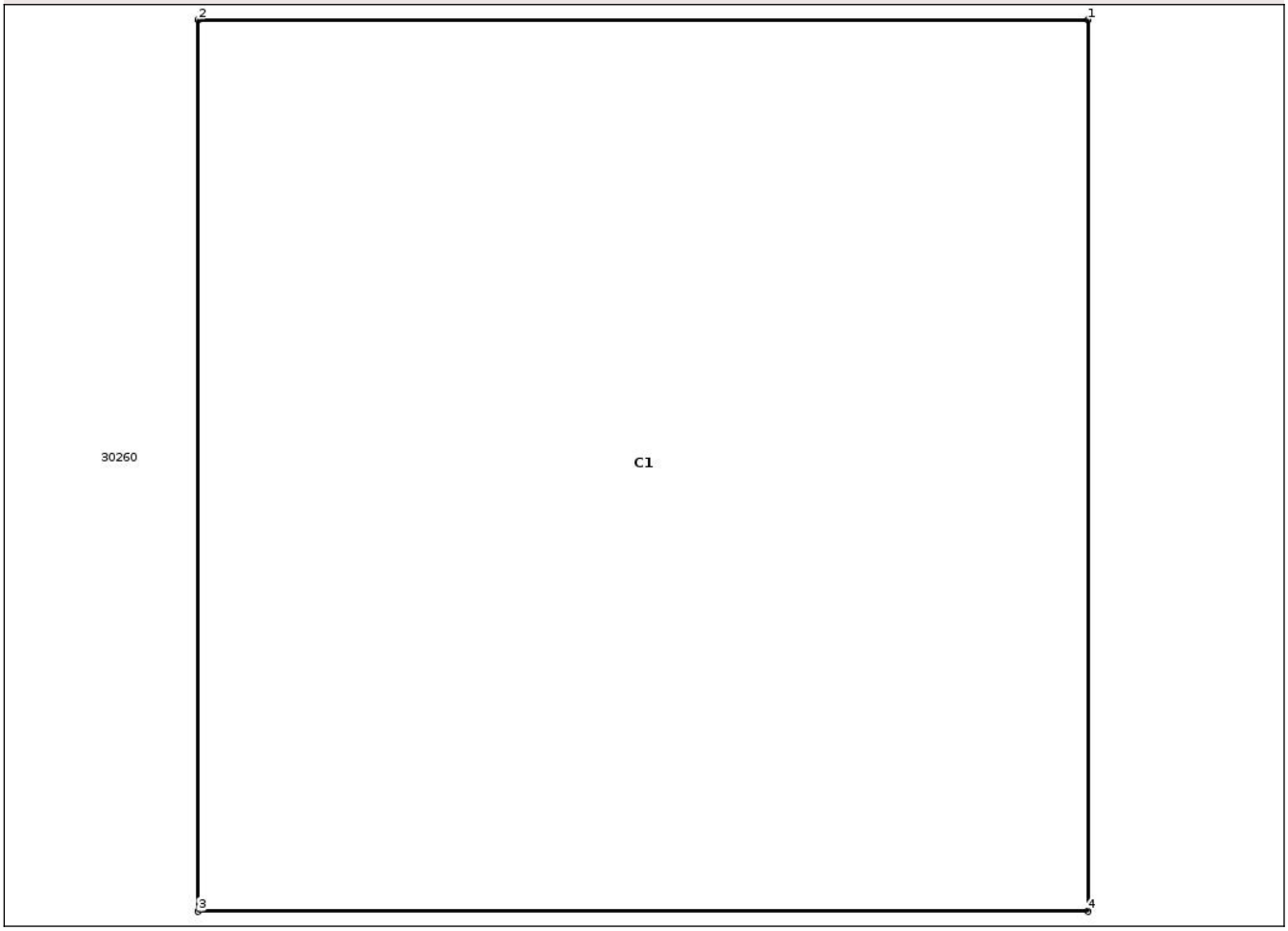
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30263	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30263-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.500,44 277.773,85	2	496.499,44 277.773,85	1.0
2	496.499,44 277.773,85	3	496.499,44 277.772,85	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.499,44 277.772,85	4	496.500,44 277.772,85	1.0
4	496.500,44 277.772,85	1	496.500,44 277.773,85	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63837**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30262 / UAT Rosiori de Vede

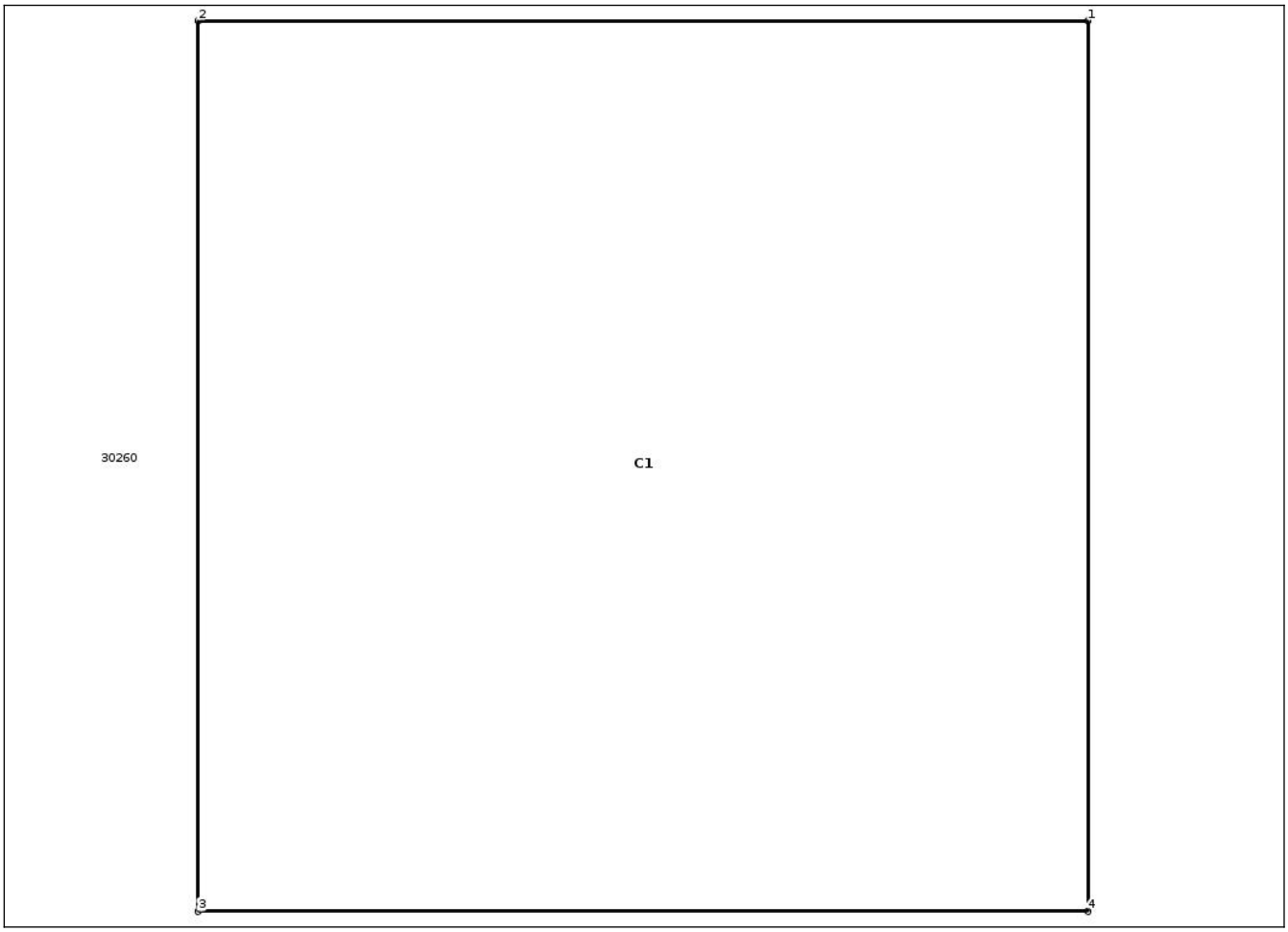
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30262	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	5/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30262-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.465,561 277.764,616	2	496.464,561 277.764,616	1.0
2	496.464,561 277.764,616	3	496.464,561 277.763,616	1.0
3	496.464,561 277.763,616	4	496.465,561 277.763,616	1.0
4	496.465,561 277.763,616	1	496.465,561 277.764,616	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63837
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998236

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30262 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30262	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63837 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30262 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4886.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

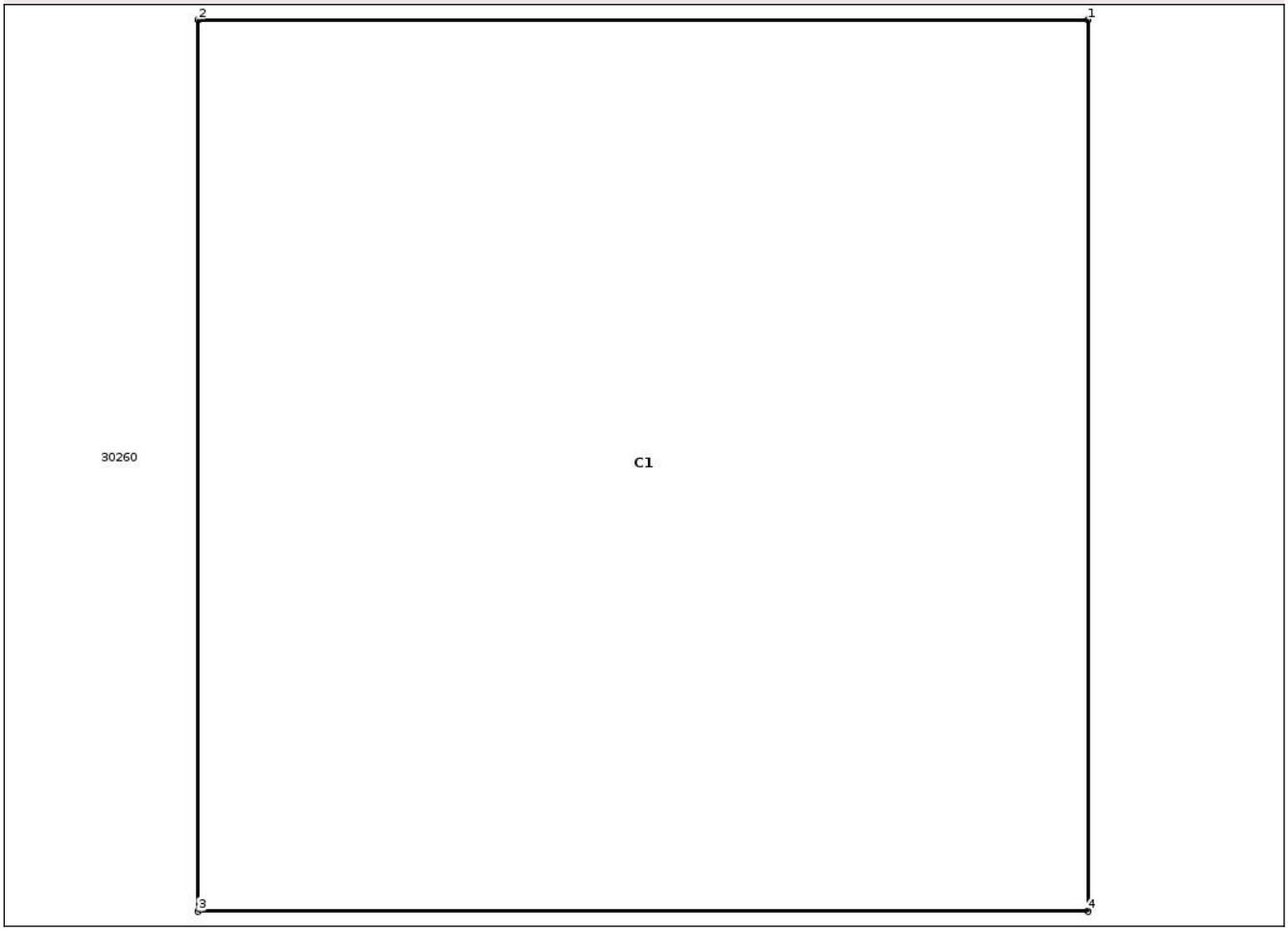
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30262	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30262-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.465,561 277.764,616	2	496.464,561 277.764,616	1.0
2	496.464,561 277.764,616	3	496.464,561 277.763,616	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.464,561 277.763,616	4	496.465,561 277.763,616	1.0
4	496.465,561 277.763,616	1	496.465,561 277.764,616	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63836**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30261 / UAT Rosiori de Vede

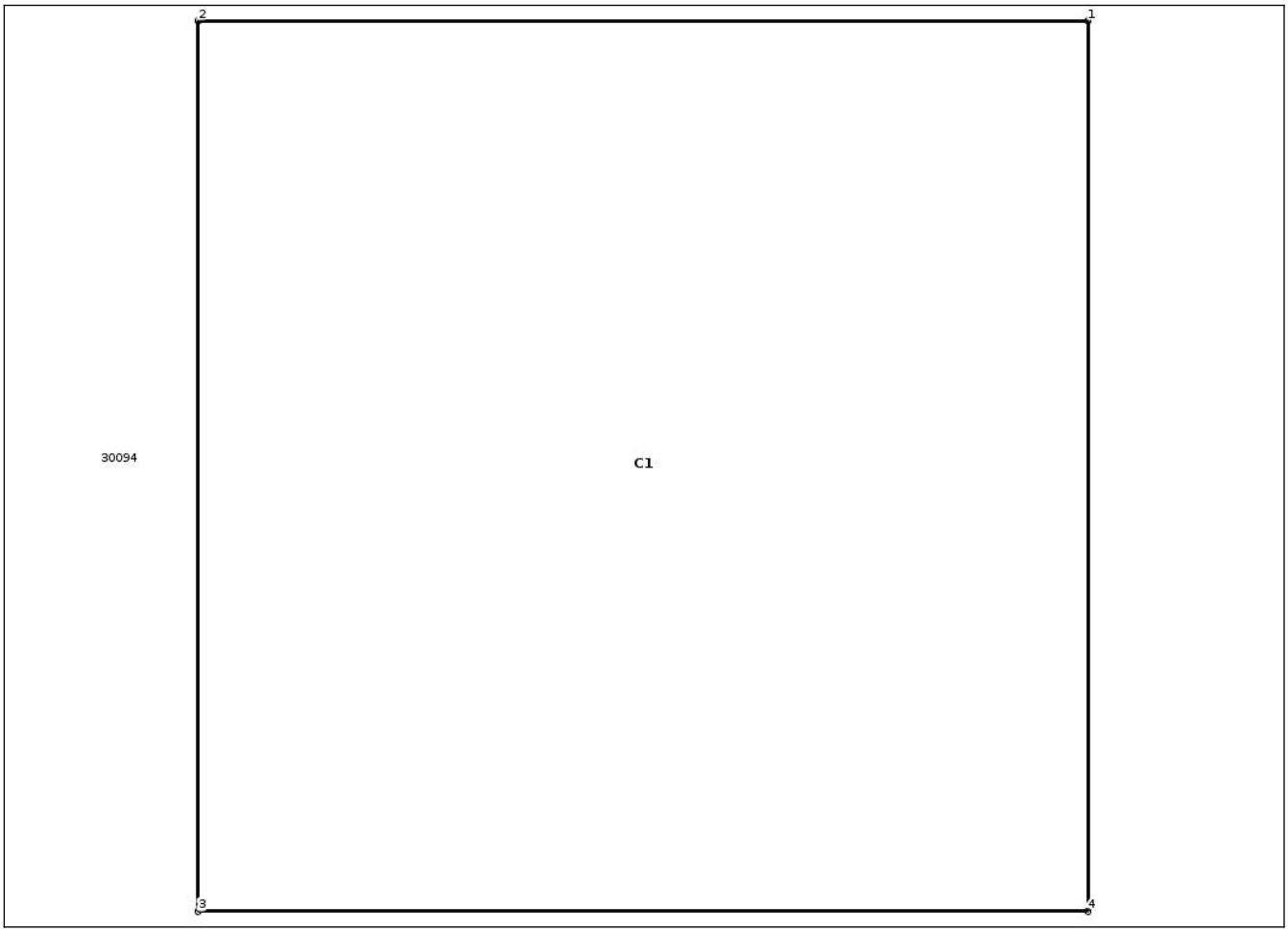
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

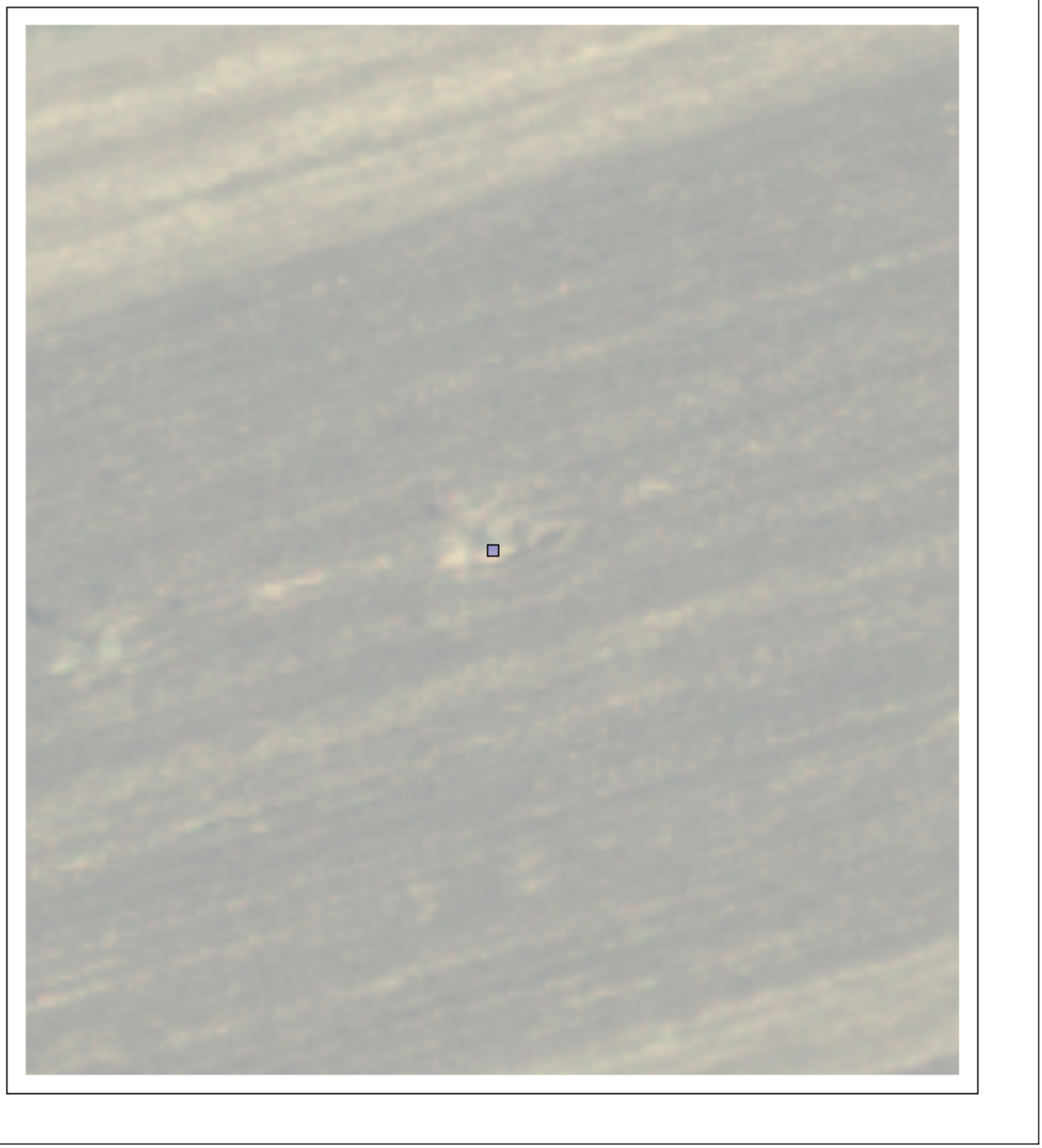
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30261	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30261-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.393,472 277.743,663	2	496.392,472 277.743,663	1.0
2	496.392,472 277.743,663	3	496.392,472 277.742,663	1.0
3	496.392,472 277.742,663	4	496.393,472 277.742,663	1.0
4	496.393,472 277.742,663	1	496.393,472 277.743,663	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63836
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998235

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30261 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30261	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63836 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30261 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4885.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

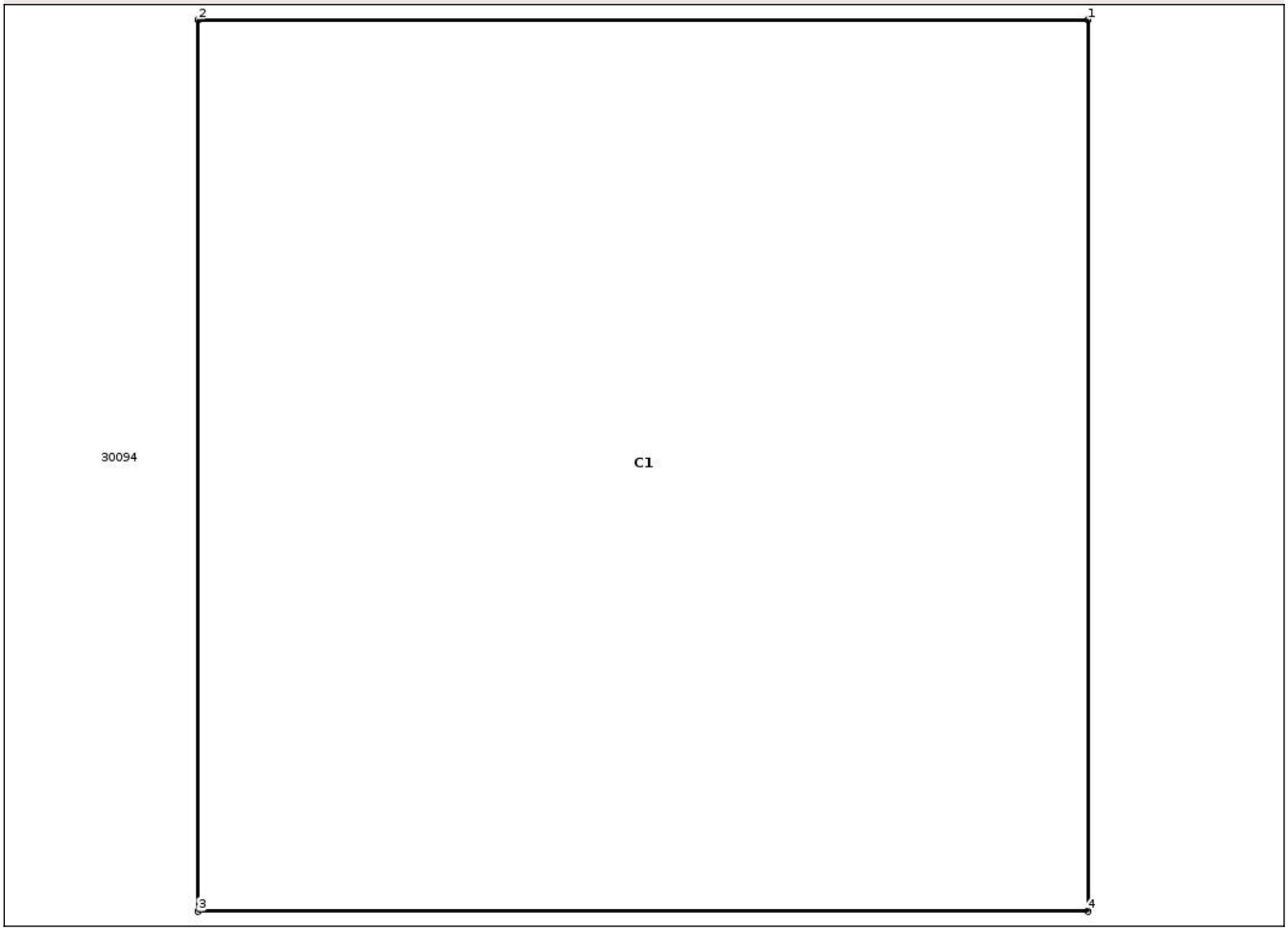
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30261	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30261-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.393,472 277.743,663	2	496.392,472 277.743,663	1.0
2	496.392,472 277.743,663	3	496.392,472 277.742,663	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.392,472 277.742,663	4	496.393,472 277.742,663	1.0
4	496.393,472 277.742,663	1	496.393,472 277.743,663	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63835**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30260 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30260	50000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	58	5	
	TOTAL:		**50.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.390,929 277.799,879	2	496.496,274 277.378,979	433.883
2	496.496,274 277.378,979	3	496.532,485 277.386,77	37.04
3	496.532,485 277.386,77	4	496.606,149 277.413,094	78.226
4	496.606,149 277.413,094	5	496.500,921 277.833,525	433.4
5	496.500,921 277.833,525	6	496.430,474 277.811,984	73.667
6	496.430,474 277.811,984	7	496.419,238 277.808,548	11.75
7	496.419,238 277.808,548	8	496.418,245 277.808,217	1.047
8	496.418,245 277.808,217	9	496.390,929 277.799,879	28.56
9	496.390,929 277.799,879	10	496.465,561 277.764,616	82.543
10	496.465,561 277.764,616	11	496.465,561 277.763,616	1.0
11	496.465,561 277.763,616	12	496.464,561 277.763,616	1.0
12	496.464,561 277.763,616	13	496.464,561 277.764,616	1.0
13	496.464,561 277.764,616	14	496.465,561 277.764,616	1.0
14	496.465,561 277.764,616	15	496.500,44 277.773,85	36.081
15	496.500,44 277.773,85	16	496.500,44 277.772,85	1.0
16	496.500,44 277.772,85	17	496.499,44 277.772,85	1.0
17	496.499,44 277.772,85	18	496.499,44 277.773,85	1.0
18	496.499,44 277.773,85	1	496.500,44 277.773,85	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63835
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998234

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30260 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30260	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63835 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30260 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4884.	A1
Act Administrativ nr. 8300055, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU PETRE**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30260	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	58	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.390,929 277.799,879	2	496.496,274 277.378,979	433.883
2	496.496,274 277.378,979	3	496.532,485 277.386,77	37.04
3	496.532,485 277.386,77	4	496.606,149 277.413,094	78.226
4	496.606,149 277.413,094	5	496.500,921 277.833,525	433.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.500,921 277.833,525	6	496.430,474 277.811,984	73.667
6	496.430,474 277.811,984	7	496.419,238 277.808,548	11.75
7	496.419,238 277.808,548	8	496.418,245 277.808,217	1.047
8	496.418,245 277.808,217	9	496.390,929 277.799,879	28.56
9	496.390,929 277.799,879	10	496.465,561 277.764,616	82.543
10	496.465,561 277.764,616	11	496.465,561 277.763,616	1.0
11	496.465,561 277.763,616	12	496.464,561 277.763,616	1.0
12	496.464,561 277.763,616	13	496.464,561 277.764,616	1.0
13	496.464,561 277.764,616	14	496.465,561 277.764,616	1.0
14	496.465,561 277.764,616	15	496.500,44 277.773,85	36.081
15	496.500,44 277.773,85	16	496.500,44 277.772,85	1.0
16	496.500,44 277.772,85	17	496.499,44 277.772,85	1.0
17	496.499,44 277.772,85	18	496.499,44 277.773,85	1.0
18	496.499,44 277.773,85	1	496.500,44 277.773,85	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63834**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30259 / UAT Rosiori de Vede

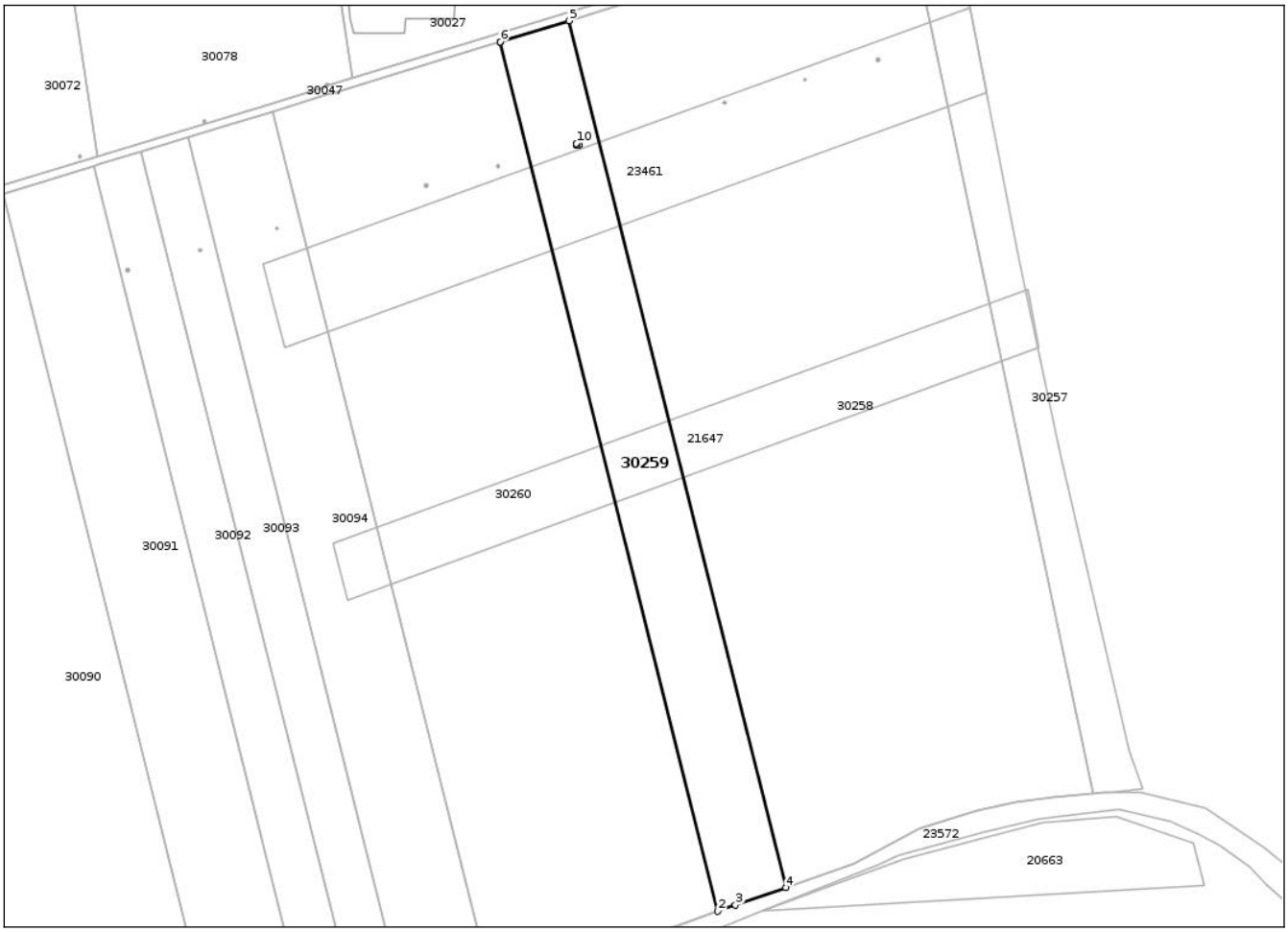
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30259	15000	imobil inscris in CF sporadic 22962;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	58	4	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.500,921 277.833,525	2	496.606,149 277.413,094	433.4
2	496.606,149 277.413,094	3	496.614,647 277.416,131	9.024
3	496.614,647 277.416,131	4	496.639,021 277.424,544	25.785
4	496.639,021 277.424,544	5	496.534,119 277.843,676	432.06
5	496.534,119 277.843,676	6	496.500,921 277.833,525	34.715
6	496.500,921 277.833,525	7	496.538,767 277.784,281	62.107
7	496.538,767 277.784,281	8	496.538,767 277.783,281	1.0
8	496.538,767 277.783,281	9	496.537,767 277.783,281	1.0
9	496.537,767 277.783,281	10	496.537,767 277.784,281	1.0
10	496.537,767 277.784,281	1	496.538,767 277.784,281	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63834
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998233

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30259 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30259	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22962;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63834 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30259 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4883.	A1
Act Normativ nr. 4349, din 13/11/2002 emis de BNP BARBU MARIA (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHITA** 2) **DUMITRU CONSTANTIN**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 25/05/2023 emis de AGROGIS NEXT SRL (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025;);		
B3	Imobil aflat sub incidenţa art.3,alin 1 din Legea nr.17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63834 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1396, din 02/10/2023 emis de NP MORCOV ALEXANDRU (Cerere de rectificare nr. 6/28. 05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 30 ani, începând cu data de 02.10.2023, până la data de 02.10.2053	A1
	1) **SC TRU LIFE ENERGY SRL**	

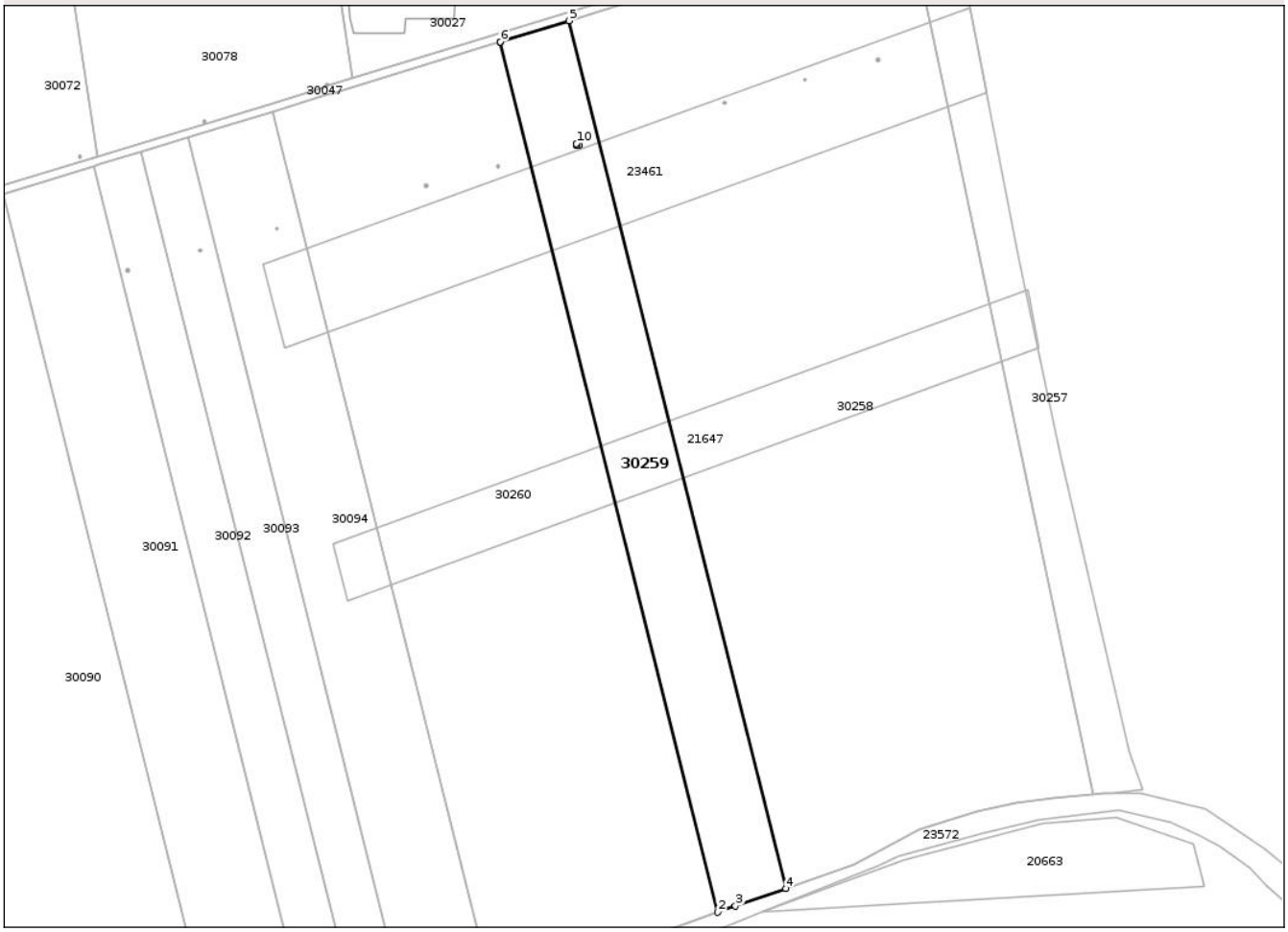
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30259	15.000	imobil inscris in CF sporadic 22962;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	58	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.500,921 277.833,525	2	496.606,149 277.413,094	433.4
2	496.606,149 277.413,094	3	496.614,647 277.416,131	9.024
3	496.614,647 277.416,131	4	496.639,021 277.424,544	25.785
4	496.639,021 277.424,544	5	496.534,119 277.843,676	432.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.534,119 277.843,676	6	496.500,921 277.833,525	34.715
6	496.500,921 277.833,525	7	496.538,767 277.784,281	62.107
7	496.538,767 277.784,281	8	496.538,767 277.783,281	1.0
8	496.538,767 277.783,281	9	496.537,767 277.783,281	1.0
9	496.537,767 277.783,281	10	496.537,767 277.784,281	1.0
10	496.537,767 277.784,281	1	496.538,767 277.784,281	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63833**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30258 / UAT Rosiori de Vede

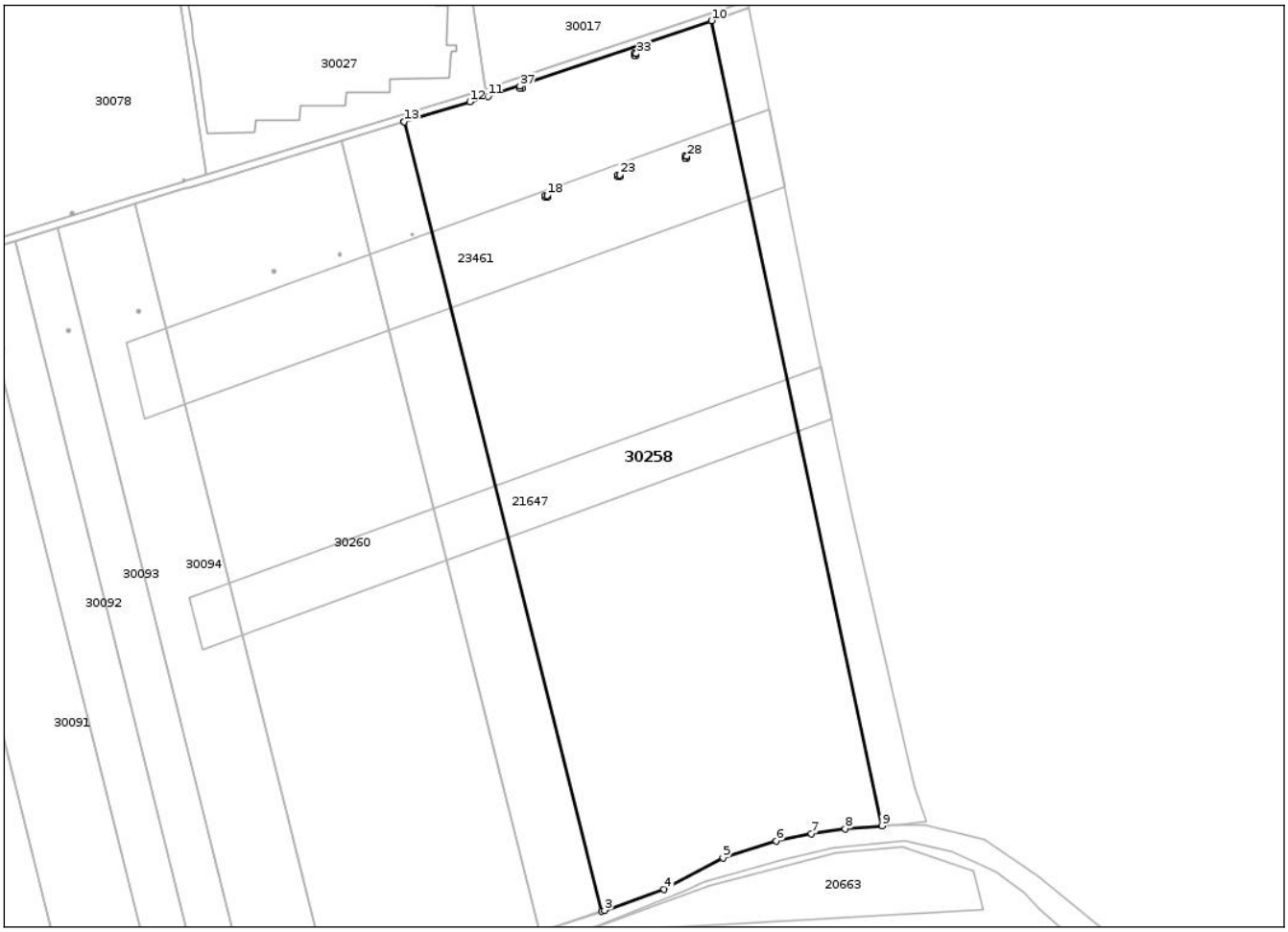
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30258	70000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	58	3	
	TOTAL:		**70.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.534,119 277.843,676	2	496.639,021 277.424,544	432.06
3	496.640,524 277.425,062	4	496.672,127 277.436,284	33.536
5	496.703,392 277.452,813	6	496.731,507 277.461,758	29.504
7	496.750,203 277.465,639	8	496.768,25 277.468,259	18.236
9	496.787,718 277.469,881	10	496.697,204 277.897,322	436.919
11	496.578,493 277.857,243	12	496.568,871 277.854,302	10.061
13	496.534,119 277.843,676	14	496.609,958 277.804,571	85.327
15	496.609,958 277.803,571	16	496.608,958 277.803,571	1.0
17	496.608,958 277.804,571	18	496.609,958 277.804,571	1.0
19	496.648,689 277.815,549	20	496.648,689 277.814,549	1.0
21	496.647,689 277.814,549	22	496.647,689 277.815,549	1.0
23	496.648,689 277.815,549	24	496.684,225 277.825,334	36.859
25	496.684,225 277.824,334	26	496.683,225 277.824,334	1.0
27	496.683,225 277.825,334	28	496.684,225 277.825,334	1.0
29	496.657,291 277.879,819	30	496.657,291 277.878,819	1.0
31	496.656,291 277.878,819	32	496.656,291 277.879,819	1.0
33	496.657,291 277.879,819	34	496.596,608 277.862,449	63.12
35	496.596,608 277.861,449	36	496.595,608 277.861,449	1.0
37	496.595,608 277.862,449	1	496.596,608 277.862,449	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.639,021 277.424,544	3	496.640,524 277.425,062	1.59
4	496.672,127 277.436,284	5	496.703,392 277.452,813	35.365
6	496.731,507 277.461,758	7	496.750,203 277.465,639	19.095
8	496.768,25 277.468,259	9	496.787,718 277.469,881	19.535
10	496.697,204 277.897,322	11	496.578,493 277.857,243	125.294
12	496.568,871 277.854,302	13	496.534,119 277.843,676	36.34
14	496.609,958 277.804,571	15	496.609,958 277.803,571	1.0
16	496.608,958 277.803,571	17	496.608,958 277.804,571	1.0
18	496.609,958 277.804,571	19	496.648,689 277.815,549	40.257
20	496.648,689 277.814,549	21	496.647,689 277.814,549	1.0
22	496.647,689 277.815,549	23	496.648,689 277.815,549	1.0
24	496.684,225 277.825,334	25	496.684,225 277.824,334	1.0
26	496.683,225 277.824,334	27	496.683,225 277.825,334	1.0
28	496.684,225 277.825,334	29	496.657,291 277.879,819	60.779
30	496.657,291 277.878,819	31	496.656,291 277.878,819	1.0
32	496.656,291 277.879,819	33	496.657,291 277.879,819	1.0
34	496.596,608 277.862,449	35	496.596,608 277.861,449	1.0
36	496.595,608 277.861,449	37	496.595,608 277.862,449	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63833
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998232

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30258 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30258	70.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63833 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30258 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4882.	A1
Act Administrativ nr. 8300057, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN ION**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

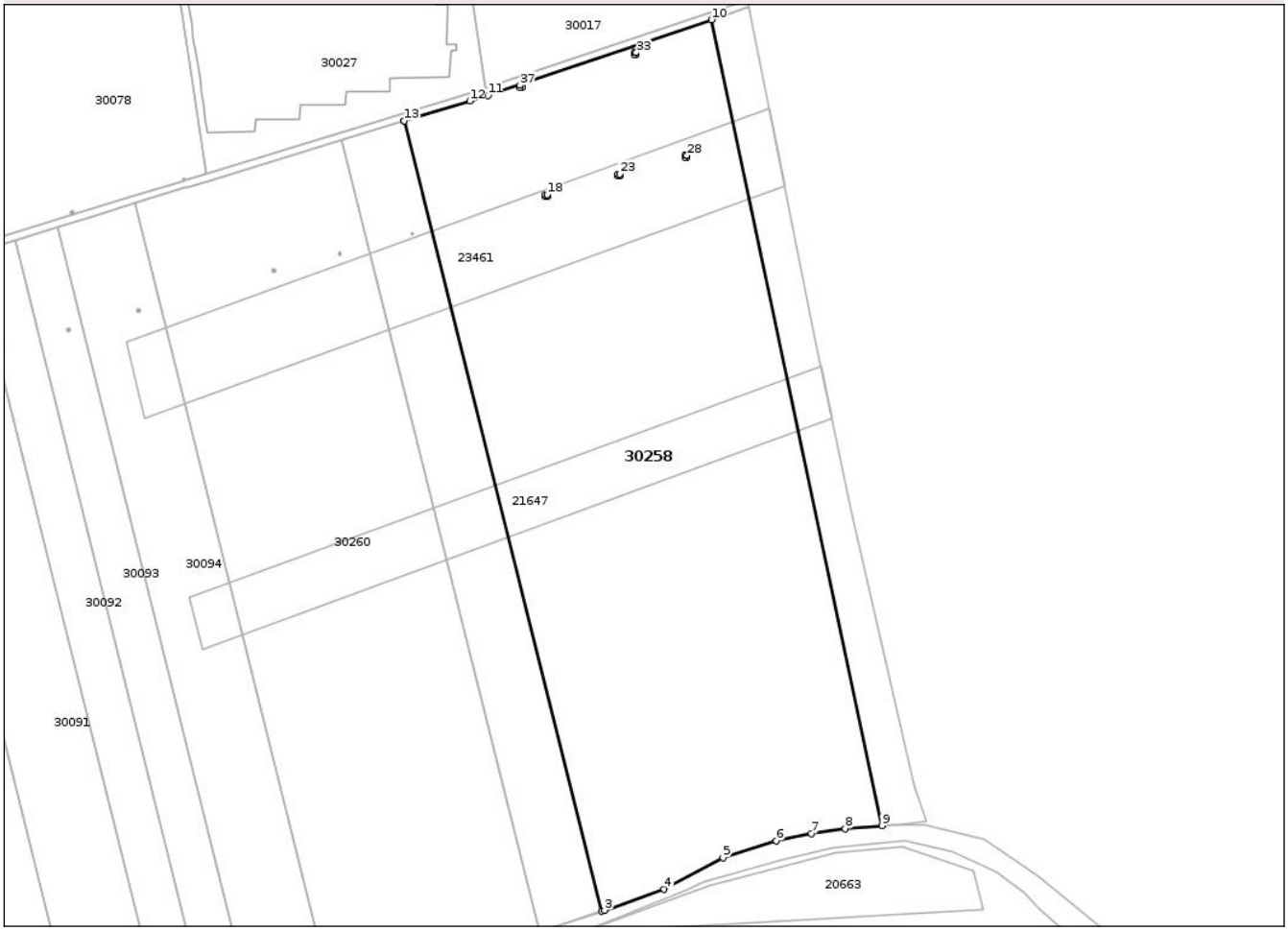
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30258	70.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	58	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.534,119 277.843,676	2	496.639,021 277.424,544	432.06
3	496.640,524 277.425,062	4	496.672,127 277.436,284	33.536
5	496.703,392 277.452,813	6	496.731,507 277.461,758	29.504
7	496.750,203 277.465,639	8	496.768,25 277.468,259	18.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.639,021 277.424,544	3	496.640,524 277.425,062	1.59
4	496.672,127 277.436,284	5	496.703,392 277.452,813	35.365
6	496.731,507 277.461,758	7	496.750,203 277.465,639	19.095
8	496.768,25 277.468,259	9	496.787,718 277.469,881	19.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.787,718 277.469,881	10	496.697,204 277.897,322	436.919
11	496.578,493 277.857,243	12	496.568,871 277.854,302	10.061
13	496.534,119 277.843,676	14	496.609,958 277.804,571	85.327
15	496.609,958 277.803,571	16	496.608,958 277.803,571	1.0
17	496.608,958 277.804,571	18	496.609,958 277.804,571	1.0
19	496.648,689 277.815,549	20	496.648,689 277.814,549	1.0
21	496.647,689 277.814,549	22	496.647,689 277.815,549	1.0
23	496.648,689 277.815,549	24	496.684,225 277.825,334	36.859
25	496.684,225 277.824,334	26	496.683,225 277.824,334	1.0
27	496.683,225 277.825,334	28	496.684,225 277.825,334	1.0
29	496.657,291 277.879,819	30	496.657,291 277.878,819	1.0
31	496.656,291 277.878,819	32	496.656,291 277.879,819	1.0
33	496.657,291 277.879,819	34	496.596,608 277.862,449	63.12
35	496.596,608 277.861,449	36	496.595,608 277.861,449	1.0
37	496.595,608 277.862,449	1	496.596,608 277.862,449	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.697,204 277.897,322	11	496.578,493 277.857,243	125.294
12	496.568,871 277.854,302	13	496.534,119 277.843,676	36.34
14	496.609,958 277.804,571	15	496.609,958 277.803,571	1.0
16	496.608,958 277.803,571	17	496.608,958 277.804,571	1.0
18	496.609,958 277.804,571	19	496.648,689 277.815,549	40.257
20	496.648,689 277.814,549	21	496.647,689 277.814,549	1.0
22	496.647,689 277.815,549	23	496.648,689 277.815,549	1.0
24	496.684,225 277.825,334	25	496.684,225 277.824,334	1.0
26	496.683,225 277.824,334	27	496.683,225 277.825,334	1.0
28	496.684,225 277.825,334	29	496.657,291 277.879,819	60.779
30	496.657,291 277.878,819	31	496.656,291 277.878,819	1.0
32	496.656,291 277.879,819	33	496.657,291 277.879,819	1.0
34	496.596,608 277.862,449	35	496.596,608 277.861,449	1.0
36	496.595,608 277.861,449	37	496.595,608 277.862,449	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63832**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30257 / UAT Rosiori de Vede

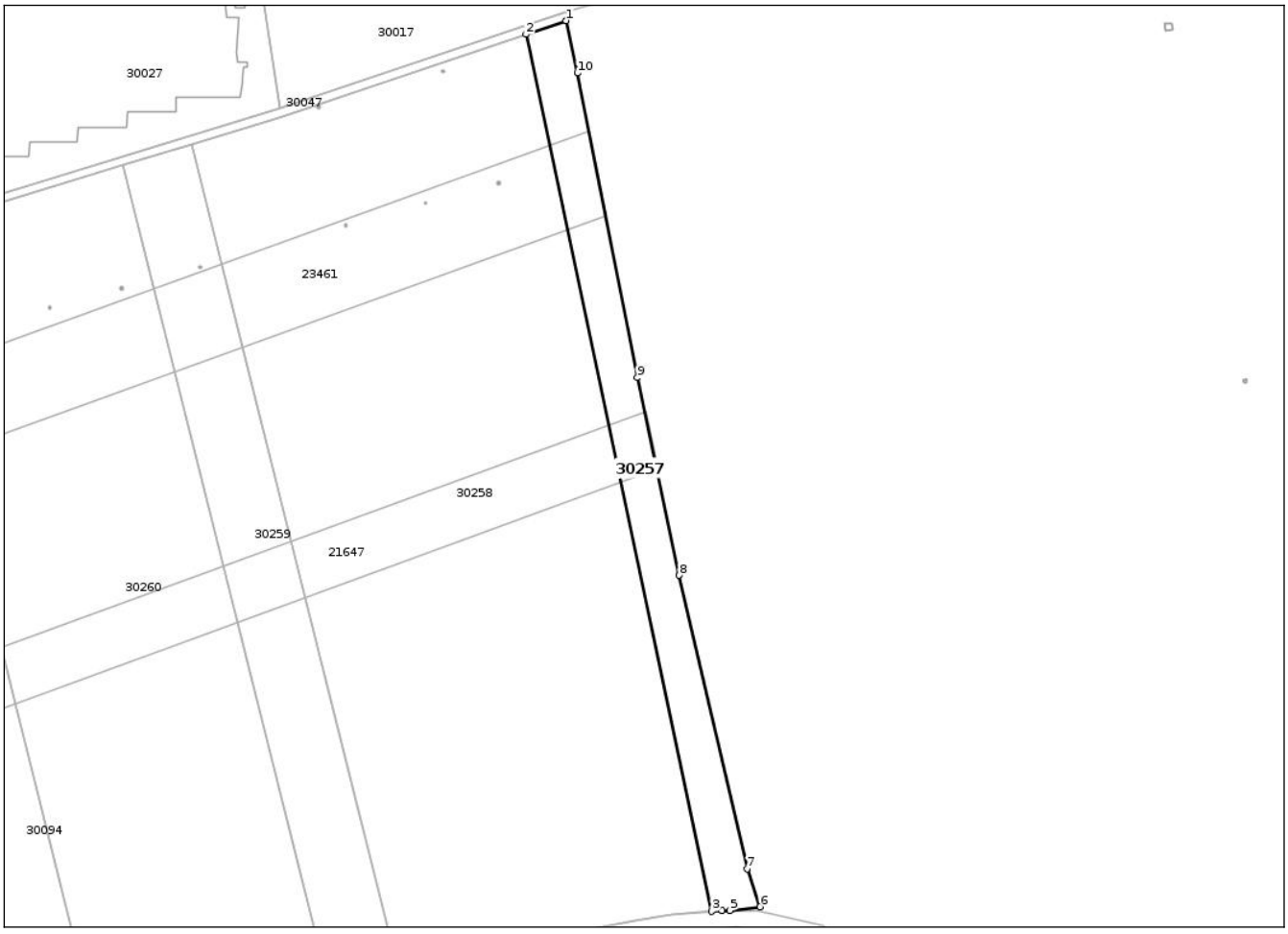
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30257	8601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.601	58	3/1	
	TOTAL:		**8.601**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.716,816 277.903,943	2	496.697,204 277.897,322	20.699
2	496.697,204 277.897,322	3	496.787,718 277.469,881	436.919
3	496.787,718 277.469,881	4	496.792,7 277.470,296	4.999
4	496.792,7 277.470,296	5	496.796,53 277.470,296	3.83
5	496.796,53 277.470,296	6	496.811,384 277.472,14	14.968
6	496.811,384 277.472,14	7	496.804,948 277.490,605	19.554
7	496.804,948 277.490,605	8	496.771,914 277.633,656	146.816
8	496.771,914 277.633,656	9	496.751,515 277.729,986	98.466
9	496.751,515 277.729,986	10	496.722,275 277.878,439	151.305
10	496.722,275 277.878,439	1	496.716,816 277.903,943	26.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63832
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998231

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30257 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30257	8.601	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63832 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30257 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4881.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

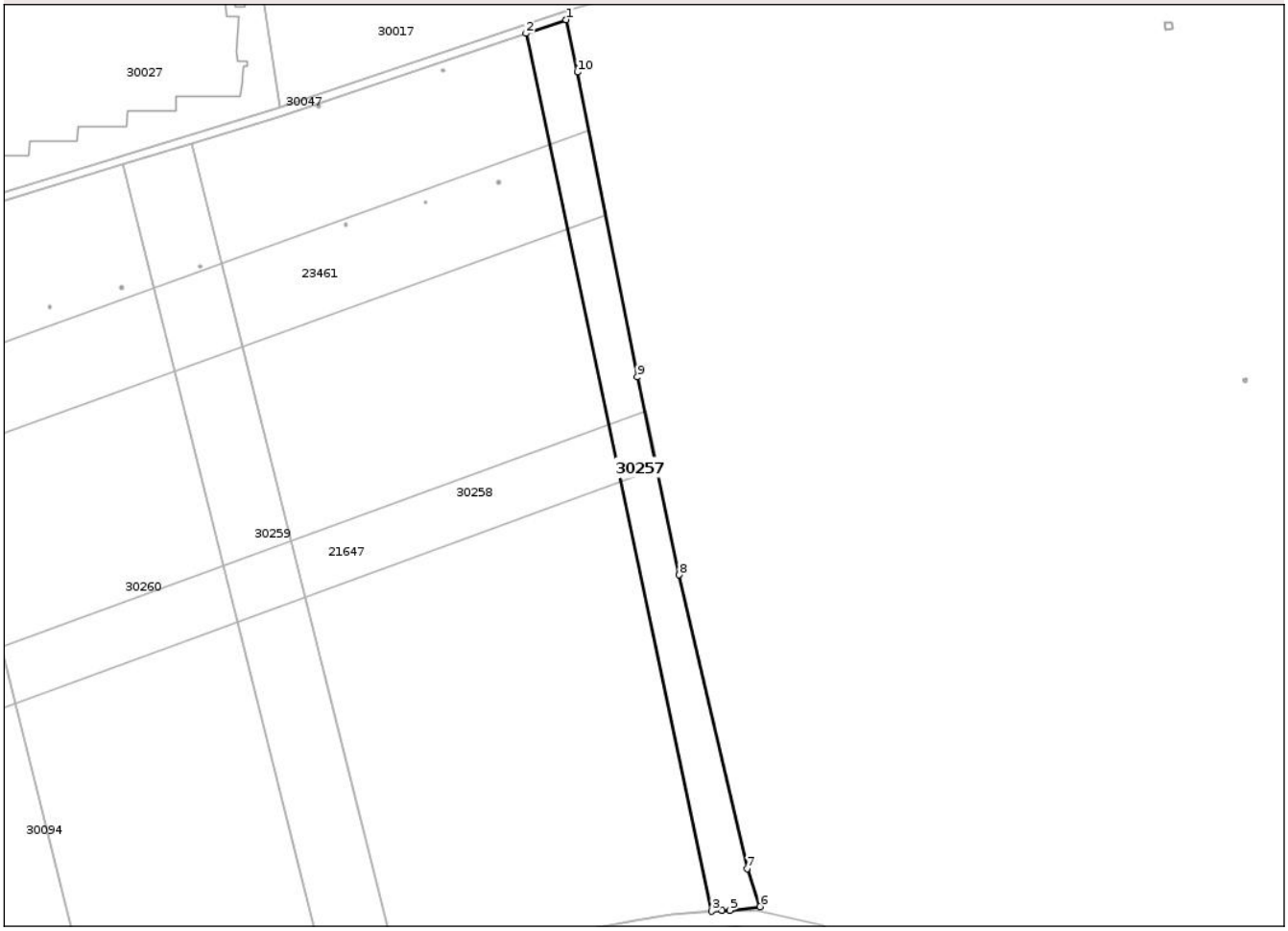
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30257	8.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.601	58	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.716,816 277.903,943	2	496.697,204 277.897,322	20.699
2	496.697,204 277.897,322	3	496.787,718 277.469,881	436.919
3	496.787,718 277.469,881	4	496.792,7 277.470,296	4.999
4	496.792,7 277.470,296	5	496.796,53 277.470,296	3.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.796,53 277.470,296	6	496.811,384 277.472,14	14.968
6	496.811,384 277.472,14	7	496.804,948 277.490,605	19.554
7	496.804,948 277.490,605	8	496.771,914 277.633,656	146.816
8	496.771,914 277.633,656	9	496.751,515 277.729,986	98.466
9	496.751,515 277.729,986	10	496.722,275 277.878,439	151.305
10	496.722,275 277.878,439	1	496.716,816 277.903,943	26.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63831**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30256 / UAT Rosiori de Vede

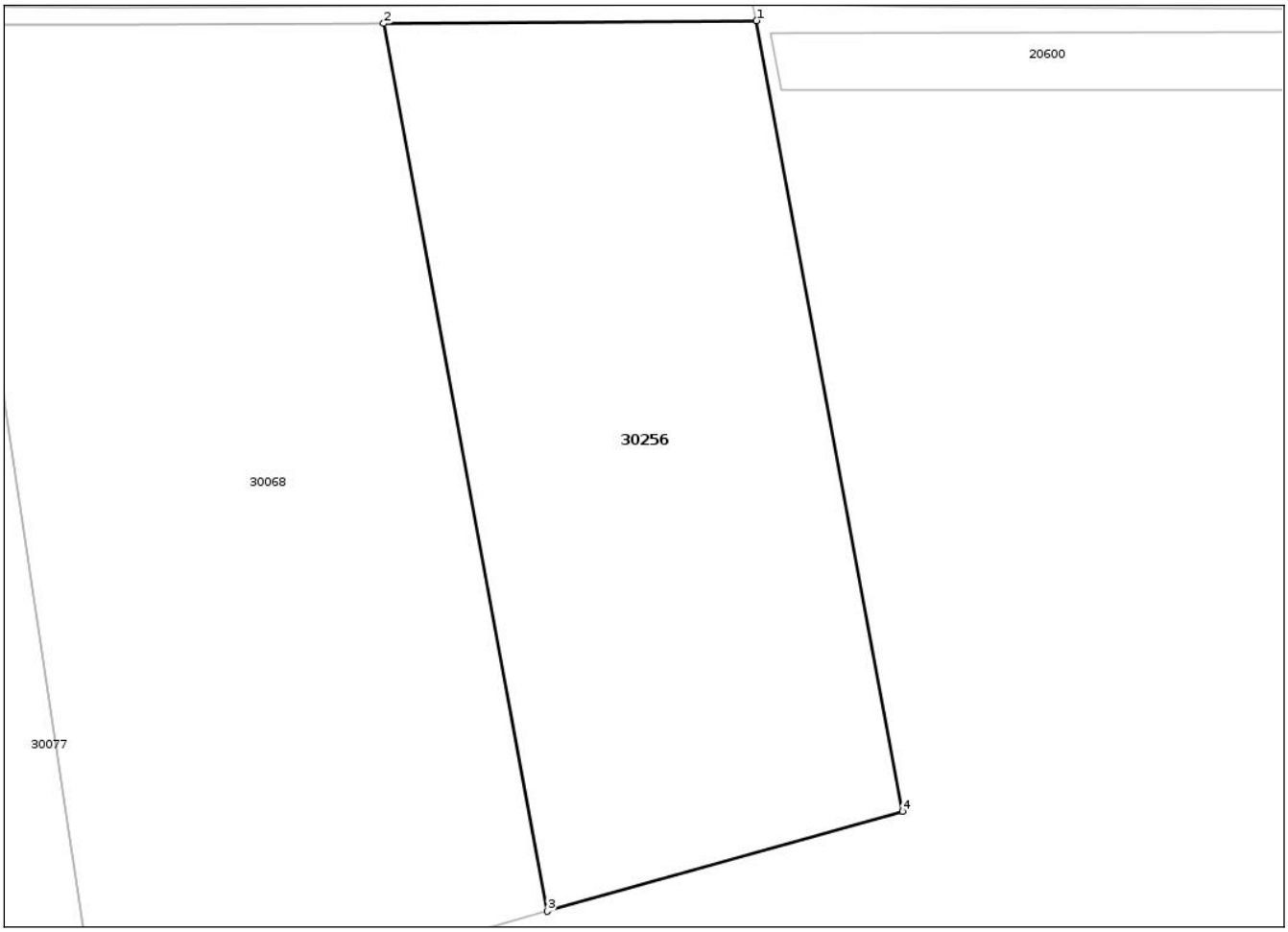
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30256	35000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	58	1	
	TOTAL:		**35.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.452,685 278.392,691	2	497.328,085 278.391,79	124.603
2	497.328,085 278.391,79	3	497.382,823 278.095,049	301.747
3	497.382,823 278.095,049	4	497.501,44 278.128,383	123.212
4	497.501,44 278.128,383	1	497.452,685 278.392,691	268.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63831
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998230

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30256 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30256	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63831 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30256 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4880.	A1
Act Administrativ nr. 8300047, din 17/05/2022 emis de CJPSDPAT TELEORMAN (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

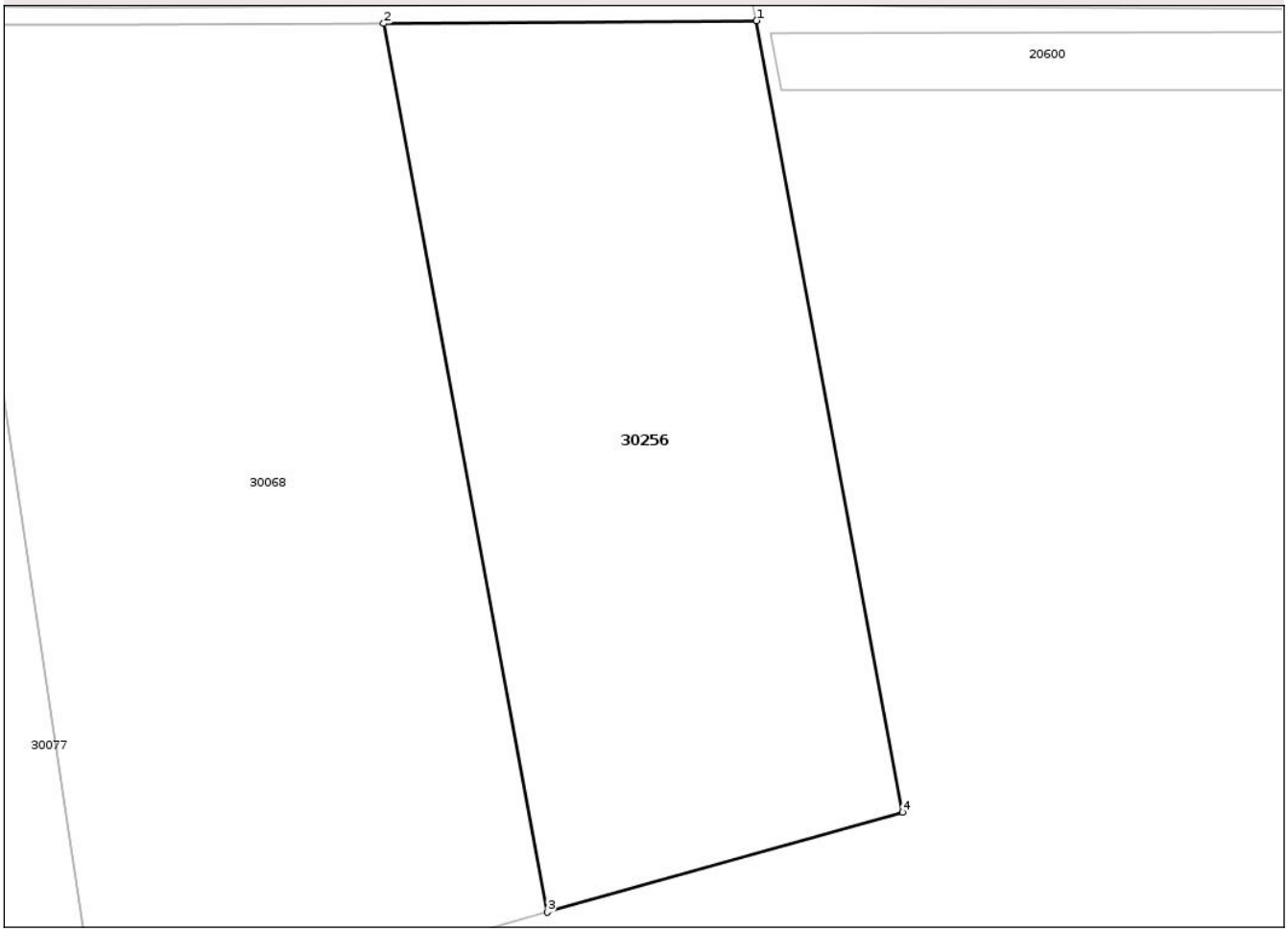
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30256	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	58	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.452,685 278.392,691	2	497.328,085 278.391,79	124.603
2	497.328,085 278.391,79	3	497.382,823 278.095,049	301.747
3	497.382,823 278.095,049	4	497.501,44 278.128,383	123.212
4	497.501,44 278.128,383	1	497.452,685 278.392,691	268.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63830**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30255 / UAT Rosiori de Vede

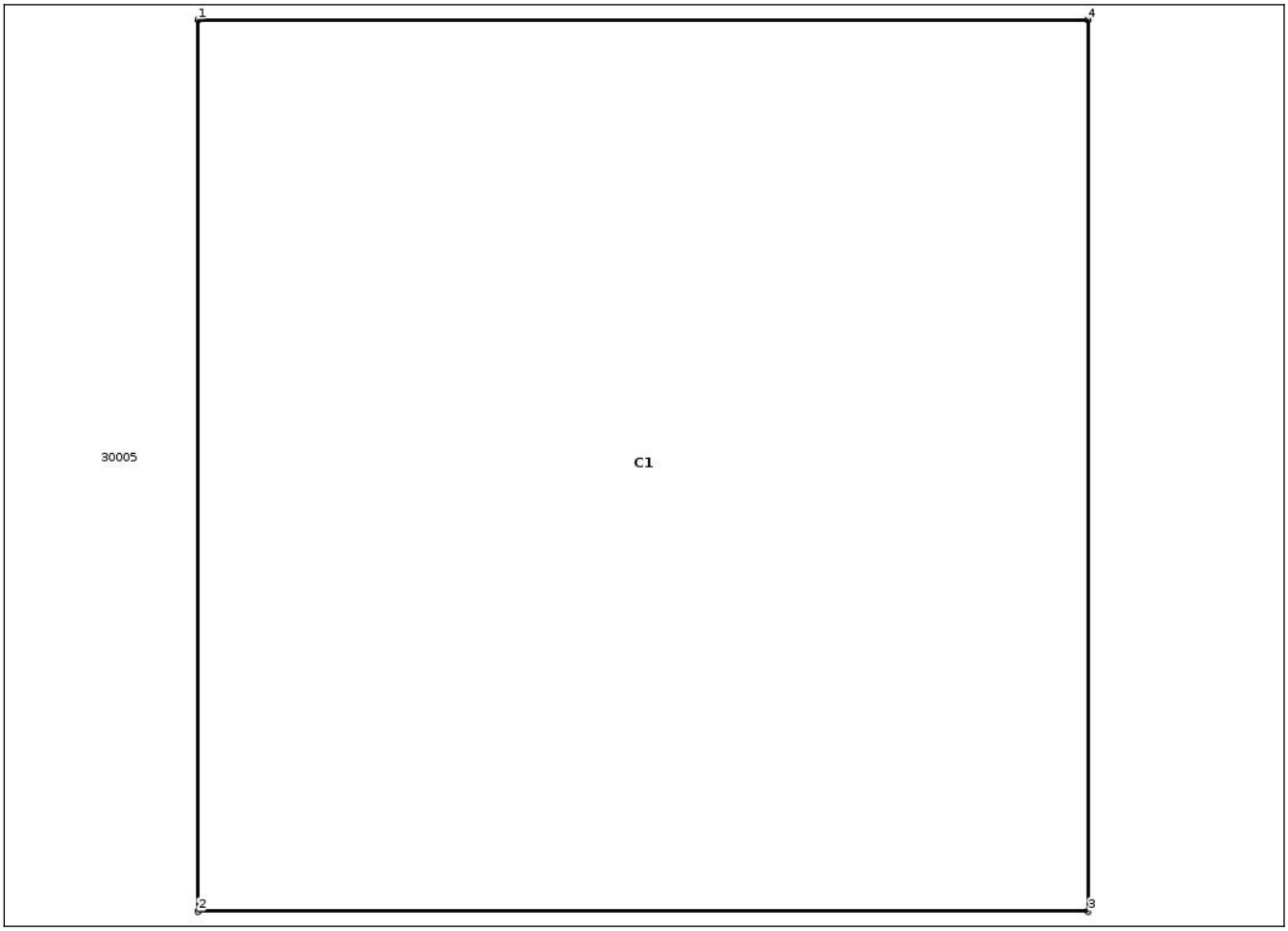
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30255	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	62	403/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30255-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.431,216 279.098,7	2	496.431,216 279.097,7	1.0
2	496.431,216 279.097,7	3	496.432,216 279.097,7	1.0
3	496.432,216 279.097,7	4	496.432,216 279.098,7	1.0
4	496.432,216 279.098,7	1	496.431,216 279.098,7	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63830
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998229

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30255 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30255	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63830 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30255 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4878.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

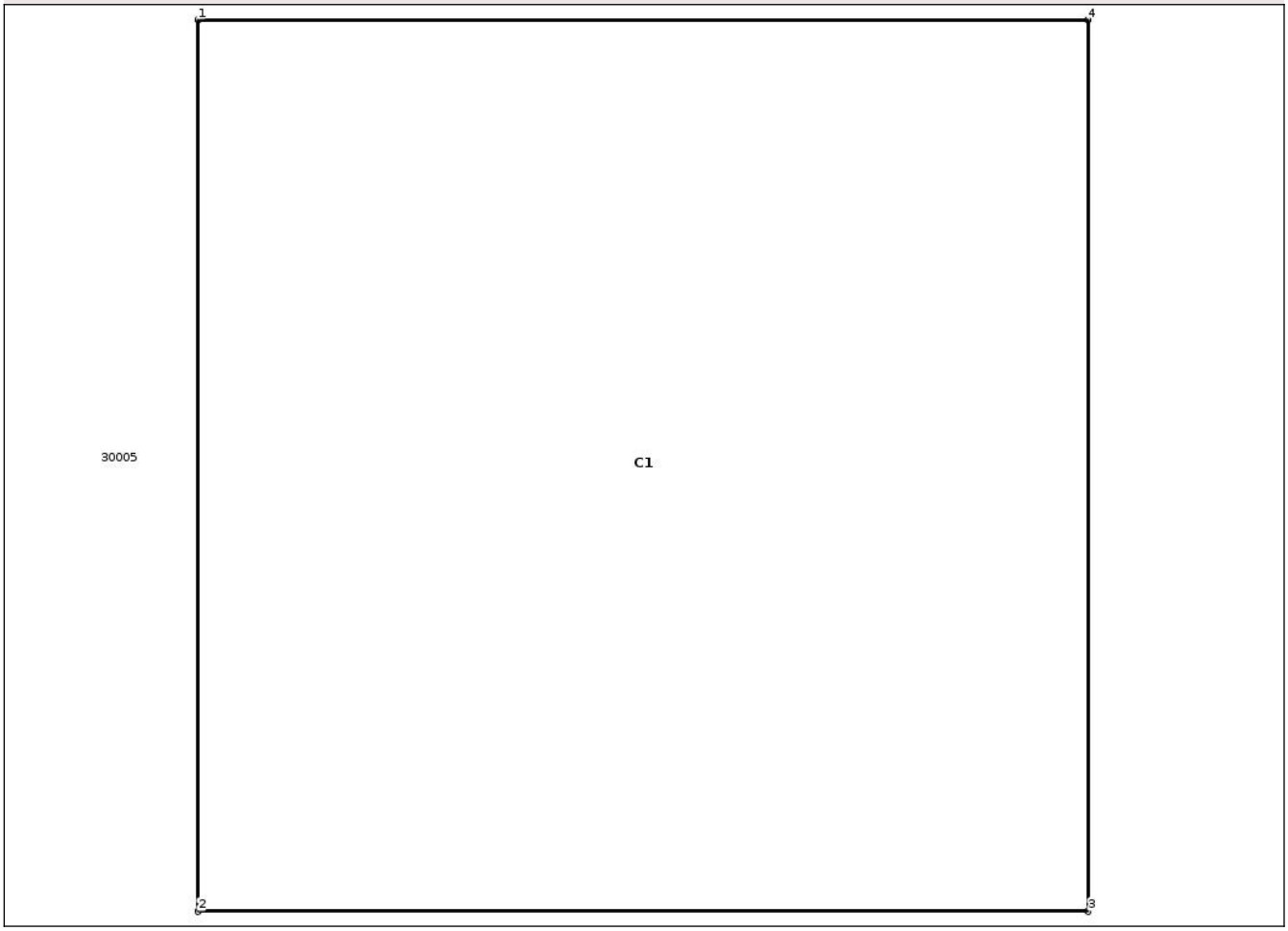
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30255	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	62	403/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30255-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.431,216 279.098,7	2	496.431,216 279.097,7	1.0
2	496.431,216 279.097,7	3	496.432,216 279.097,7	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.432,216 279.097,7	4	496.432,216 279.098,7	1.0
4	496.432,216 279.098,7	1	496.431,216 279.098,7	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63829**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30254 / UAT Rosiori de Vede

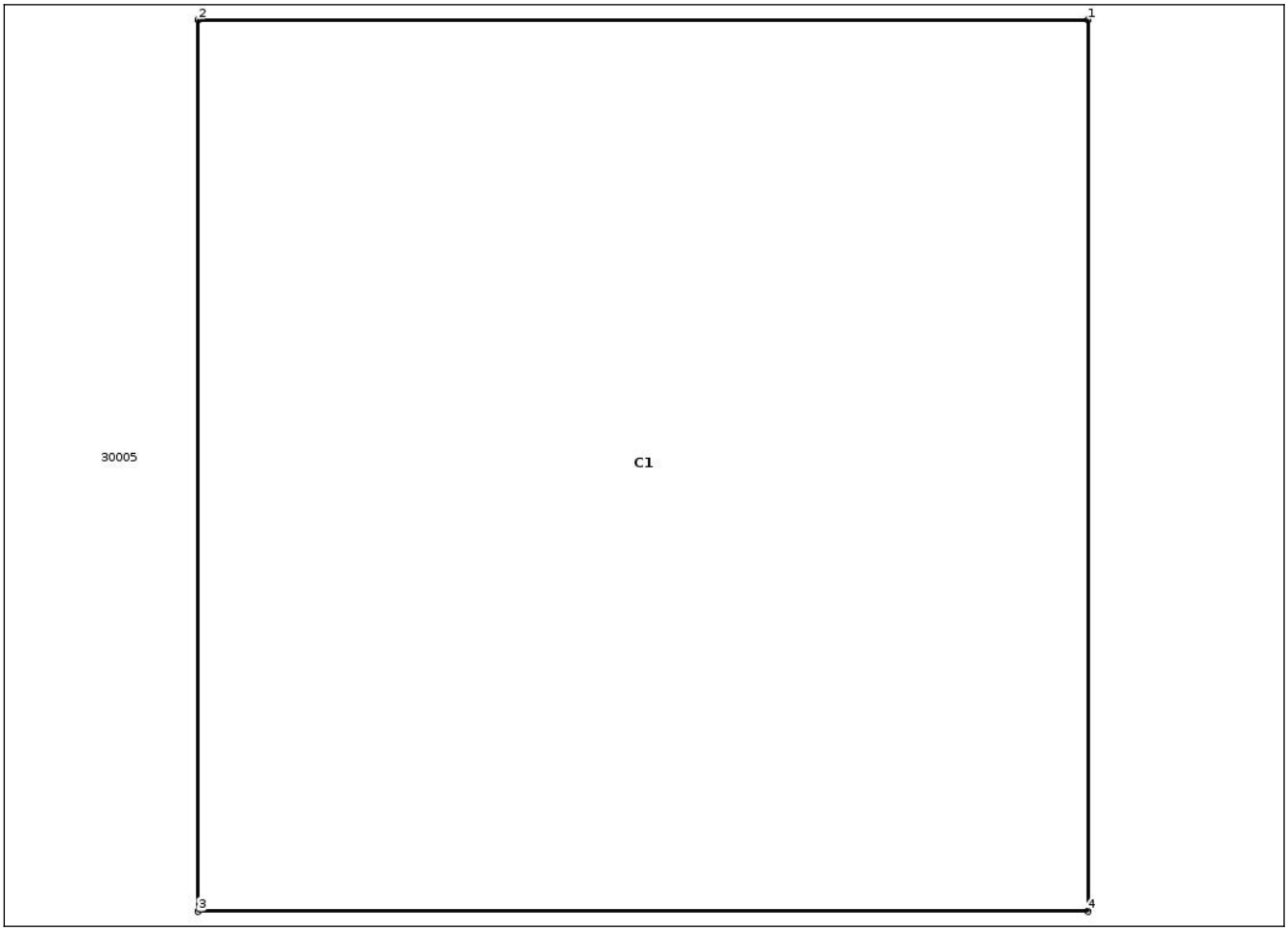
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30254	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	62	403/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30254-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.456,276 279.130,517	2	496.455,276 279.130,517	1.0
2	496.455,276 279.130,517	3	496.455,276 279.129,517	1.0
3	496.455,276 279.129,517	4	496.456,276 279.129,517	1.0
4	496.456,276 279.129,517	1	496.456,276 279.130,517	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63829
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998228

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30254 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30254	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63829 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30254 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4877.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

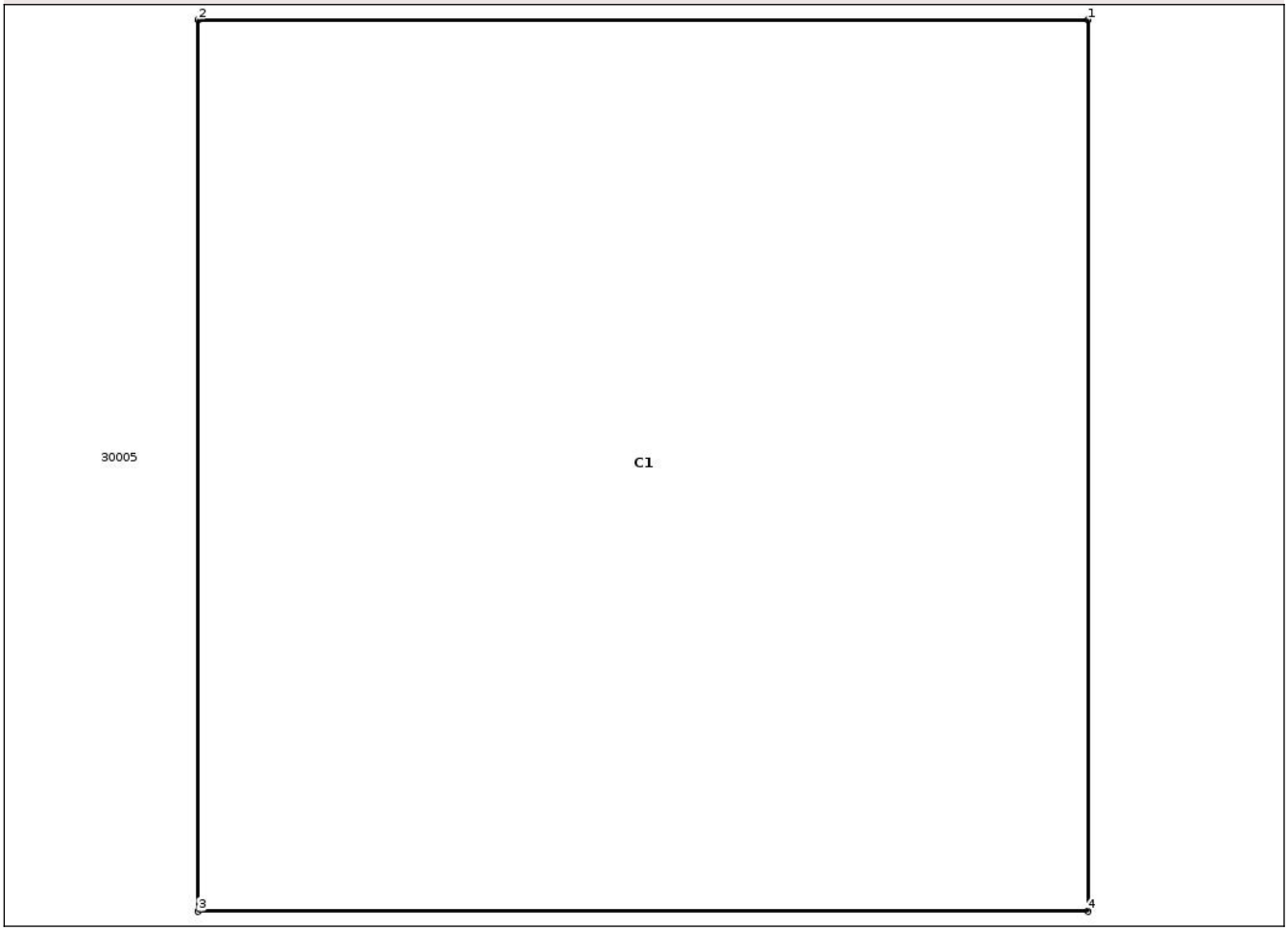
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30254	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	62	403/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30254-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.456,276 279.130,517	2	496.455,276 279.130,517	1.0
2	496.455,276 279.130,517	3	496.455,276 279.129,517	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.455,276 279.129,517	4	496.456,276 279.129,517	1.0
4	496.456,276 279.129,517	1	496.456,276 279.130,517	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63828**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30253 / UAT Rosiori de Vede

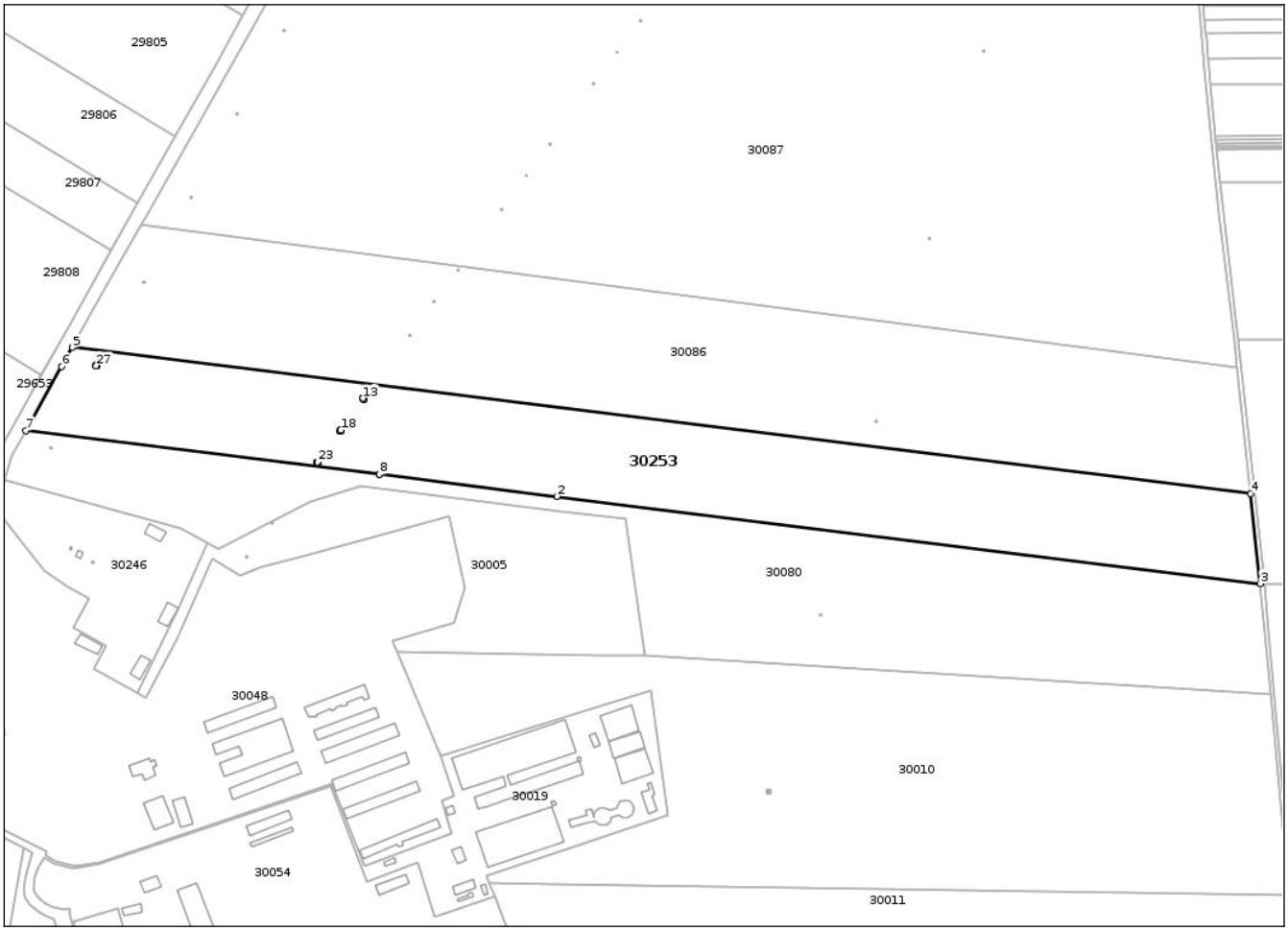
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30253	95800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.176	62	4	
2	arabil	DA	5.624	62	4	
	TOTAL:		**95.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.556,836 279.175,813	2	496.724,902 279.154,995	169.35
3	497.390,243 279.072,58	4	497.381,183 279.157,65	85.551
5	496.266,412 279.295,735	6	496.256,35 279.277,629	20.714
7	496.222,479 279.217,229	8	496.556,836 279.175,813	336.912
9	496.541,581 279.247,693	10	496.542,581 279.247,693	1.0
11	496.542,581 279.246,693	12	496.541,581 279.246,693	1.0
13	496.541,581 279.247,693	14	496.520,546 279.217,652	36.673
15	496.520,546 279.216,652	16	496.519,546 279.216,652	1.0
17	496.519,546 279.217,652	18	496.520,546 279.217,652	1.0
19	496.498,466 279.187,563	20	496.498,466 279.186,563	1.0
21	496.497,466 279.186,563	22	496.497,466 279.187,563	1.0
23	496.498,466 279.187,563	24	496.289,067 279.279,368	228.64
25	496.290,067 279.279,368	26	496.290,067 279.278,368	1.0
27	496.289,067 279.278,368	1	496.289,067 279.279,368	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.724,902 279.154,995	3	497.390,243 279.072,58	670.426
4	497.381,183 279.157,65	5	496.266,412 279.295,735	1123.291
6	496.256,35 279.277,629	7	496.222,479 279.217,229	69.249
8	496.556,836 279.175,813	9	496.541,581 279.247,693	73.481
10	496.542,581 279.247,693	11	496.542,581 279.246,693	1.0
12	496.541,581 279.246,693	13	496.541,581 279.247,693	1.0
14	496.520,546 279.217,652	15	496.520,546 279.216,652	1.0
16	496.519,546 279.216,652	17	496.519,546 279.217,652	1.0
18	496.520,546 279.217,652	19	496.498,466 279.187,563	37.321
20	496.498,466 279.186,563	21	496.497,466 279.186,563	1.0
22	496.497,466 279.187,563	23	496.498,466 279.187,563	1.0
24	496.289,067 279.279,368	25	496.290,067 279.279,368	1.0
26	496.290,067 279.278,368	27	496.289,067 279.278,368	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63828
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998227

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30253 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30253	95.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63828 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4876.	A1
Act Administrativ nr. 8300009, din 31/03/2009 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACOVICI CONSTANTIN WLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

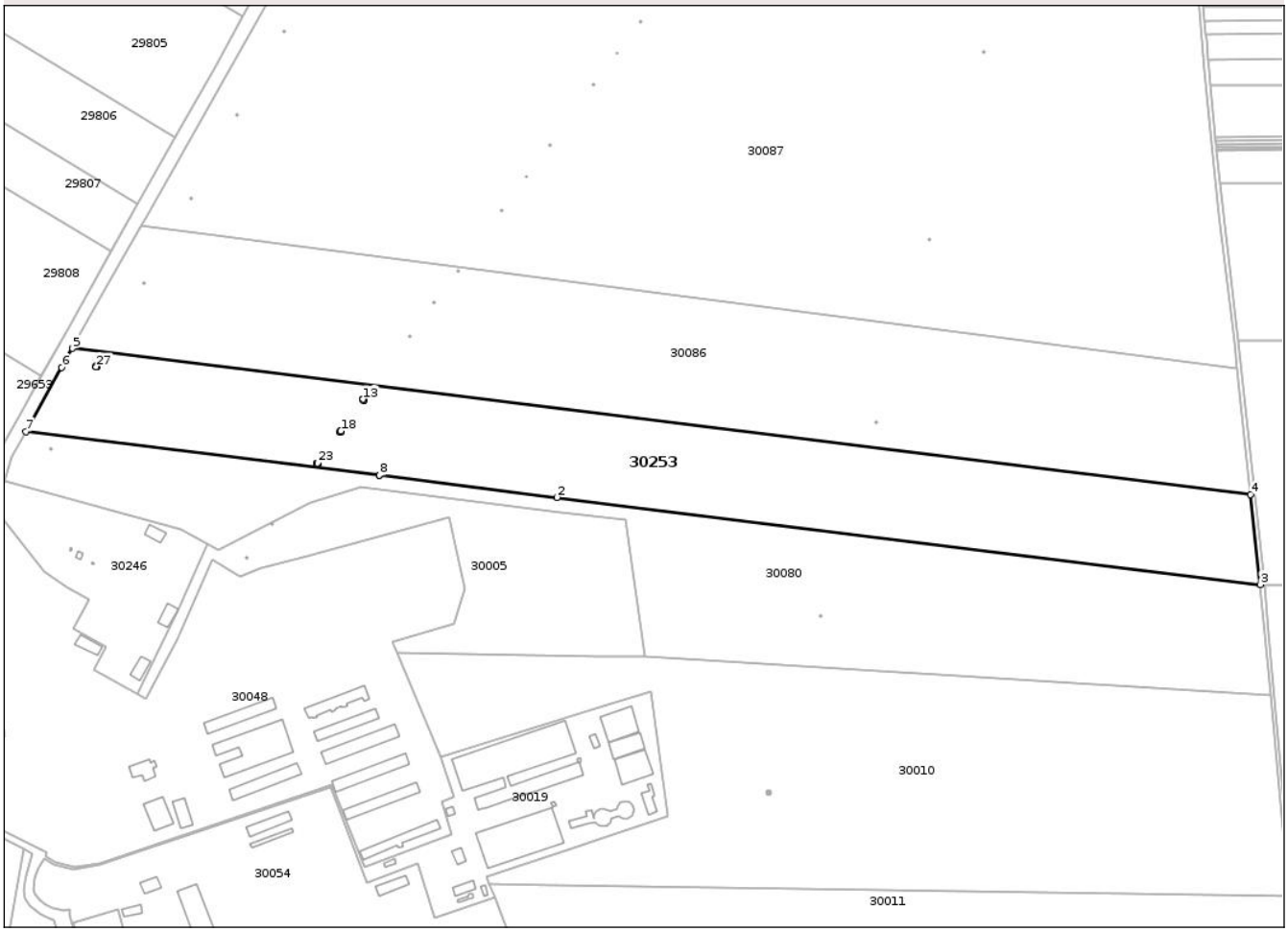
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30253	95.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	90.176	62	4	-	
2	arabil	DA	5.624	62	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.556,836 279.175,813	2	496.724,902 279.154,995	169.35
3	497.390,243 279.072,58	4	497.381,183 279.157,65	85.551
5	496.266,412 279.295,735	6	496.256,35 279.277,629	20.714
7	496.222,479 279.217,229	8	496.556,836 279.175,813	336.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.724,902 279.154,995	3	497.390,243 279.072,58	670.426
4	497.381,183 279.157,65	5	496.266,412 279.295,735	1123.291
6	496.256,35 279.277,629	7	496.222,479 279.217,229	69.249
8	496.556,836 279.175,813	9	496.541,581 279.247,693	73.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.541,581 279.247,693	10	496.542,581 279.247,693	1.0
11	496.542,581 279.246,693	12	496.541,581 279.246,693	1.0
13	496.541,581 279.247,693	14	496.520,546 279.217,652	36.673
15	496.520,546 279.216,652	16	496.519,546 279.216,652	1.0
17	496.519,546 279.217,652	18	496.520,546 279.217,652	1.0
19	496.498,466 279.187,563	20	496.498,466 279.186,563	1.0
21	496.497,466 279.186,563	22	496.497,466 279.187,563	1.0
23	496.498,466 279.187,563	24	496.289,067 279.279,368	228.64
25	496.290,067 279.279,368	26	496.290,067 279.278,368	1.0
27	496.289,067 279.278,368	1	496.289,067 279.279,368	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.542,581 279.247,693	11	496.542,581 279.246,693	1.0
12	496.541,581 279.246,693	13	496.541,581 279.247,693	1.0
14	496.520,546 279.217,652	15	496.520,546 279.216,652	1.0
16	496.519,546 279.216,652	17	496.519,546 279.217,652	1.0
18	496.520,546 279.217,652	19	496.498,466 279.187,563	37.321
20	496.498,466 279.186,563	21	496.497,466 279.186,563	1.0
22	496.497,466 279.187,563	23	496.498,466 279.187,563	1.0
24	496.289,067 279.279,368	25	496.290,067 279.279,368	1.0
26	496.290,067 279.278,368	27	496.289,067 279.278,368	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63827**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30252 / UAT Rosiori de Vede

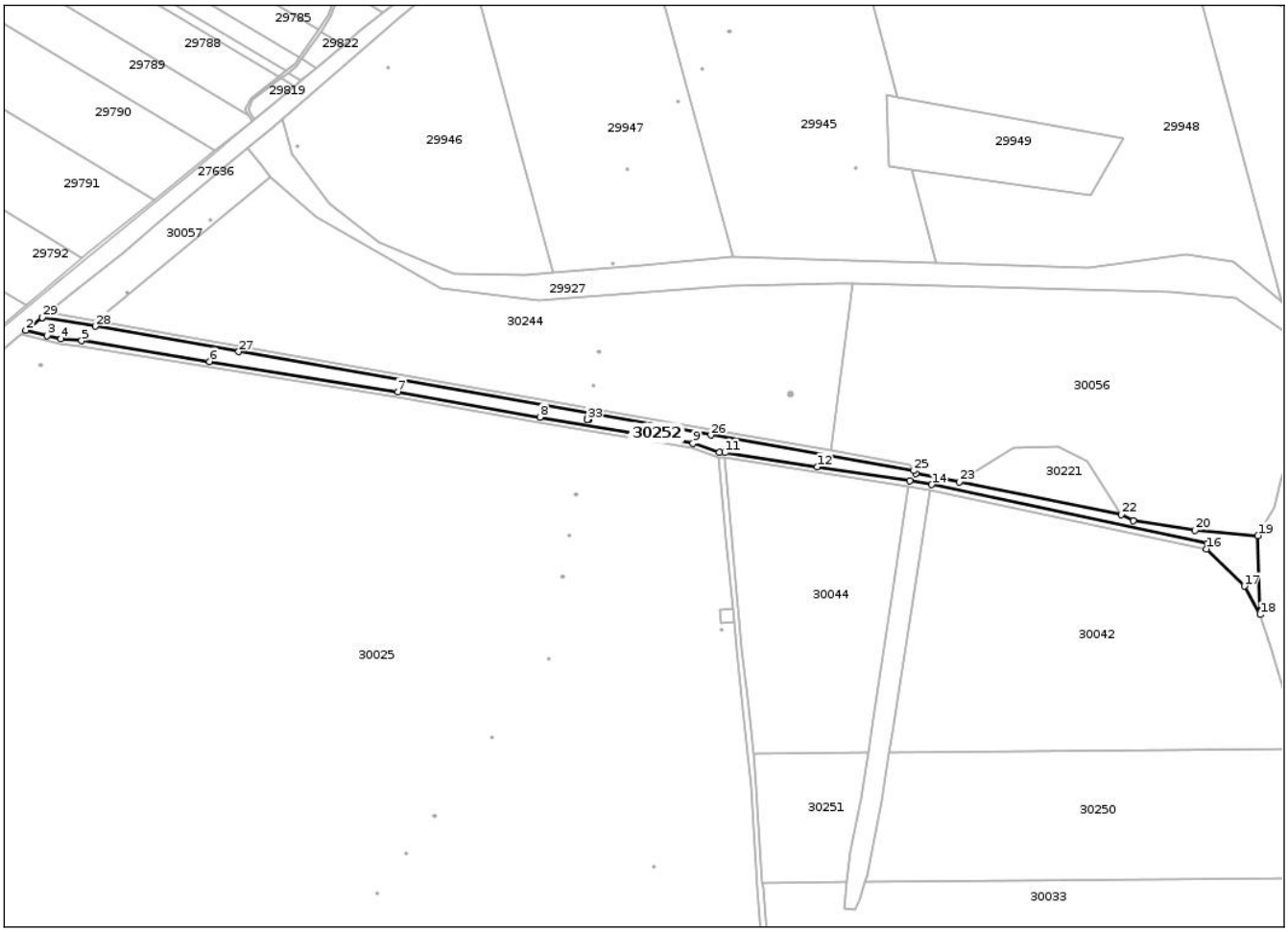
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

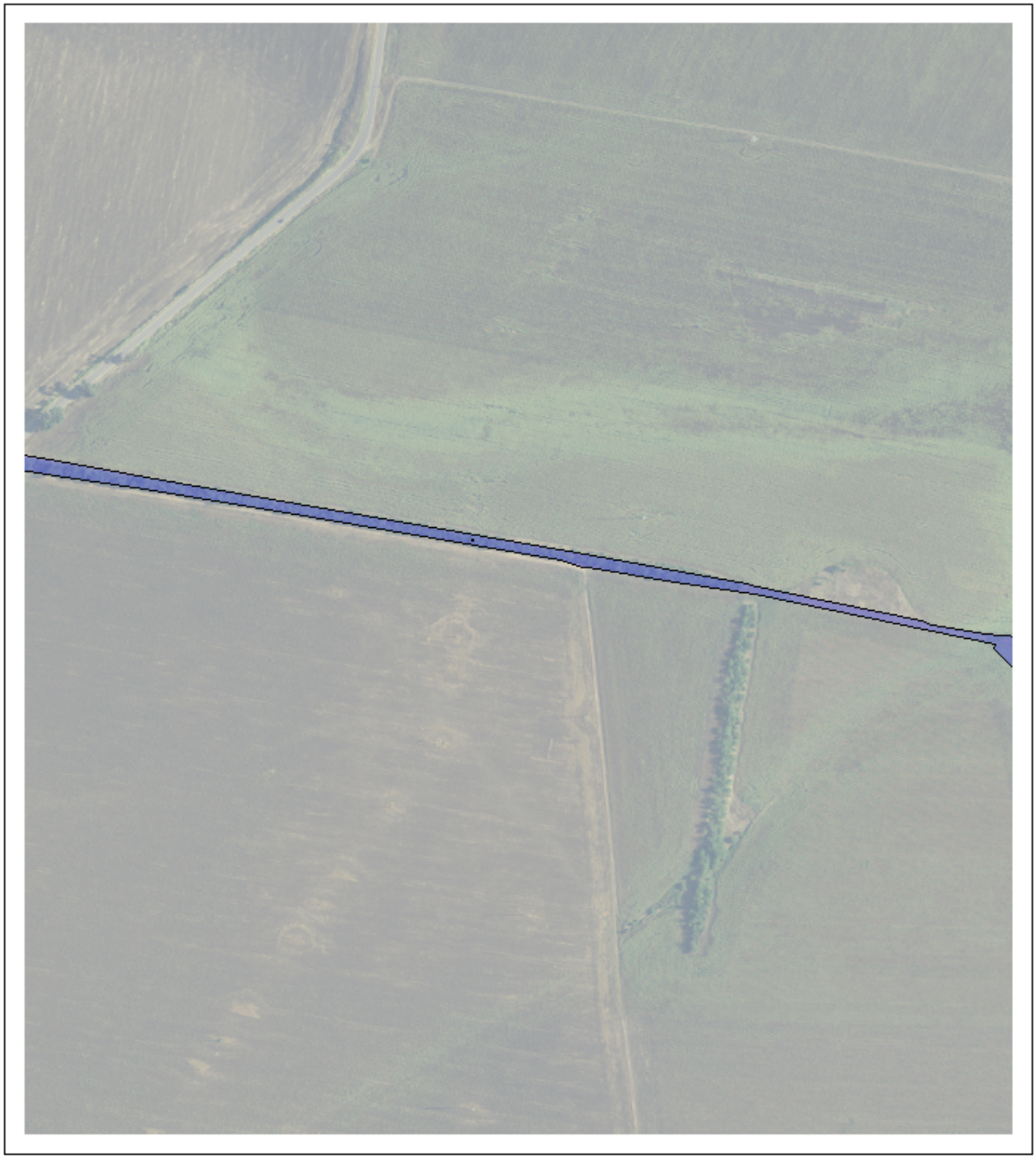
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30252	9634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.634			
	TOTAL:		**9.634**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.765,958 280.332,875	2	496.753,685 280.323,16	15.653
3	496.769,796 280.319,134	4	496.779,979 280.316,776	10.452
5	496.795,686 280.315,219	6	496.892,104 280.299,6	97.675
7	497.034,114 280.276,643	8	497.141,234 280.257,66	108.789
9	497.256,563 280.237,982	10	497.276,469 280.230,997	21.096
11	497.280,758 280.230,911	12	497.350,523 280.220,187	70.584
13	497.420,049 280.209,472	14	497.436,623 280.206,797	16.788
15	497.644,697 280.162,21	16	497.643,859 280.158,299	4.0
17	497.672,468 280.130,219	18	497.684,422 280.108,825	24.507
19	497.682,748 280.168,353	20	497.635,297 280.172,505	47.632
21	497.588,648 280.179,518	22	497.579,462 280.184,14	10.283
23	497.457,603 280.208,949	24	497.424,894 280.215,072	33.277
25	497.423,231 280.217,326	26	497.270,217 280.244,148	155.347
27	496.914,118 280.307,093	28	496.806,002 280.326,204	109.792
29	496.765,958 280.332,875	30	497.177,065 280.256,824	418.082
31	497.178,065 280.256,824	32	497.178,065 280.255,824	1.0
33	497.177,065 280.255,824	1	497.177,065 280.256,824	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.753,685 280.323,16	3	496.769,796 280.319,134	16.606
4	496.779,979 280.316,776	5	496.795,686 280.315,219	15.784
6	496.892,104 280.299,6	7	497.034,114 280.276,643	143.854
8	497.141,234 280.257,66	9	497.256,563 280.237,982	116.996
10	497.276,469 280.230,997	11	497.280,758 280.230,911	4.29
12	497.350,523 280.220,187	13	497.420,049 280.209,472	70.347
14	497.436,623 280.206,797	15	497.644,697 280.162,21	212.798
16	497.643,859 280.158,299	17	497.672,468 280.130,219	40.087
18	497.684,422 280.108,825	19	497.682,748 280.168,353	59.552
20	497.635,297 280.172,505	21	497.588,648 280.179,518	47.173
22	497.579,462 280.184,14	23	497.457,603 280.208,949	124.359
24	497.424,894 280.215,072	25	497.423,231 280.217,326	2.801
26	497.270,217 280.244,148	27	496.914,118 280.307,093	361.619
28	496.806,002 280.326,204	29	496.765,958 280.332,875	40.596
30	497.177,065 280.256,824	31	497.178,065 280.256,824	1.0
32	497.178,065 280.255,824	33	497.177,065 280.255,824	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63827
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998226

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30252 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30252	9.634	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63827 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30252 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4875.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

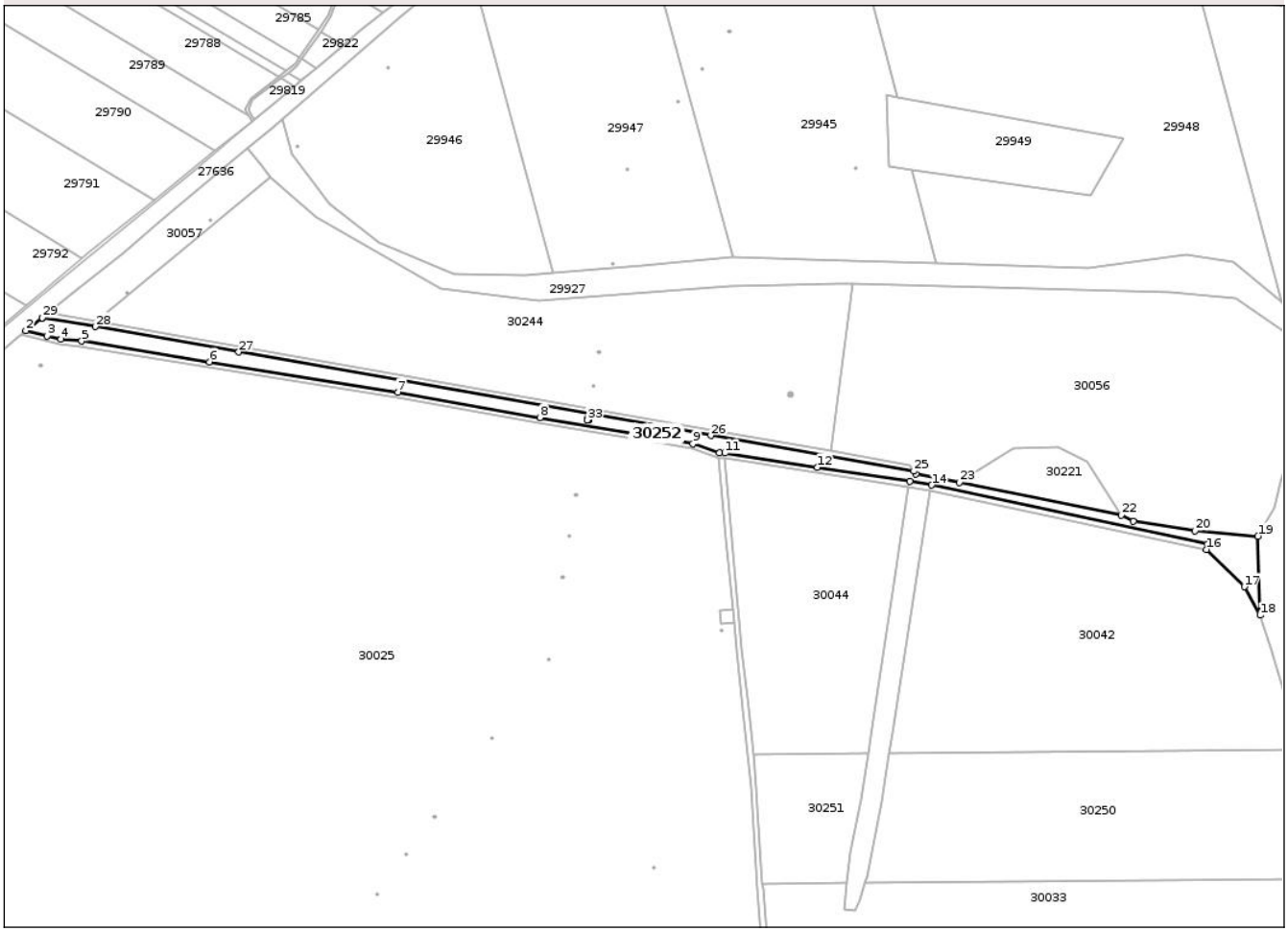
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30252	9.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	9.634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.765,958 280.332,875	2	496.753,685 280.323,16	15.653
3	496.769,796 280.319,134	4	496.779,979 280.316,776	10.452
5	496.795,686 280.315,219	6	496.892,104 280.299,6	97.675
7	497.034,114 280.276,643	8	497.141,234 280.257,66	108.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.753,685 280.323,16	3	496.769,796 280.319,134	16.606
4	496.779,979 280.316,776	5	496.795,686 280.315,219	15.784
6	496.892,104 280.299,6	7	497.034,114 280.276,643	143.854
8	497.141,234 280.257,66	9	497.256,563 280.237,982	116.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.256,563 280.237,982	10	497.276,469 280.230,997	21.096
11	497.280,758 280.230,911	12	497.350,523 280.220,187	70.584
13	497.420,049 280.209,472	14	497.436,623 280.206,797	16.788
15	497.644,697 280.162,21	16	497.643,859 280.158,299	4.0
17	497.672,468 280.130,219	18	497.684,422 280.108,825	24.507
19	497.682,748 280.168,353	20	497.635,297 280.172,505	47.632
21	497.588,648 280.179,518	22	497.579,462 280.184,14	10.283
23	497.457,603 280.208,949	24	497.424,894 280.215,072	33.277
25	497.423,231 280.217,326	26	497.270,217 280.244,148	155.347
27	496.914,118 280.307,093	28	496.806,002 280.326,204	109.792
29	496.765,958 280.332,875	30	497.177,065 280.256,824	418.082
31	497.178,065 280.256,824	32	497.178,065 280.255,824	1.0
33	497.177,065 280.255,824	1	497.177,065 280.256,824	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.276,469 280.230,997	11	497.280,758 280.230,911	4.29
12	497.350,523 280.220,187	13	497.420,049 280.209,472	70.347
14	497.436,623 280.206,797	15	497.644,697 280.162,21	212.798
16	497.643,859 280.158,299	17	497.672,468 280.130,219	40.087
18	497.684,422 280.108,825	19	497.682,748 280.168,353	59.552
20	497.635,297 280.172,505	21	497.588,648 280.179,518	47.173
22	497.579,462 280.184,14	23	497.457,603 280.208,949	124.359
24	497.424,894 280.215,072	25	497.423,231 280.217,326	2.801
26	497.270,217 280.244,148	27	496.914,118 280.307,093	361.619
28	496.806,002 280.326,204	29	496.765,958 280.332,875	40.596
30	497.177,065 280.256,824	31	497.178,065 280.256,824	1.0
32	497.178,065 280.255,824	33	497.177,065 280.255,824	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63826**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30251 / UAT Rosiori de Vede

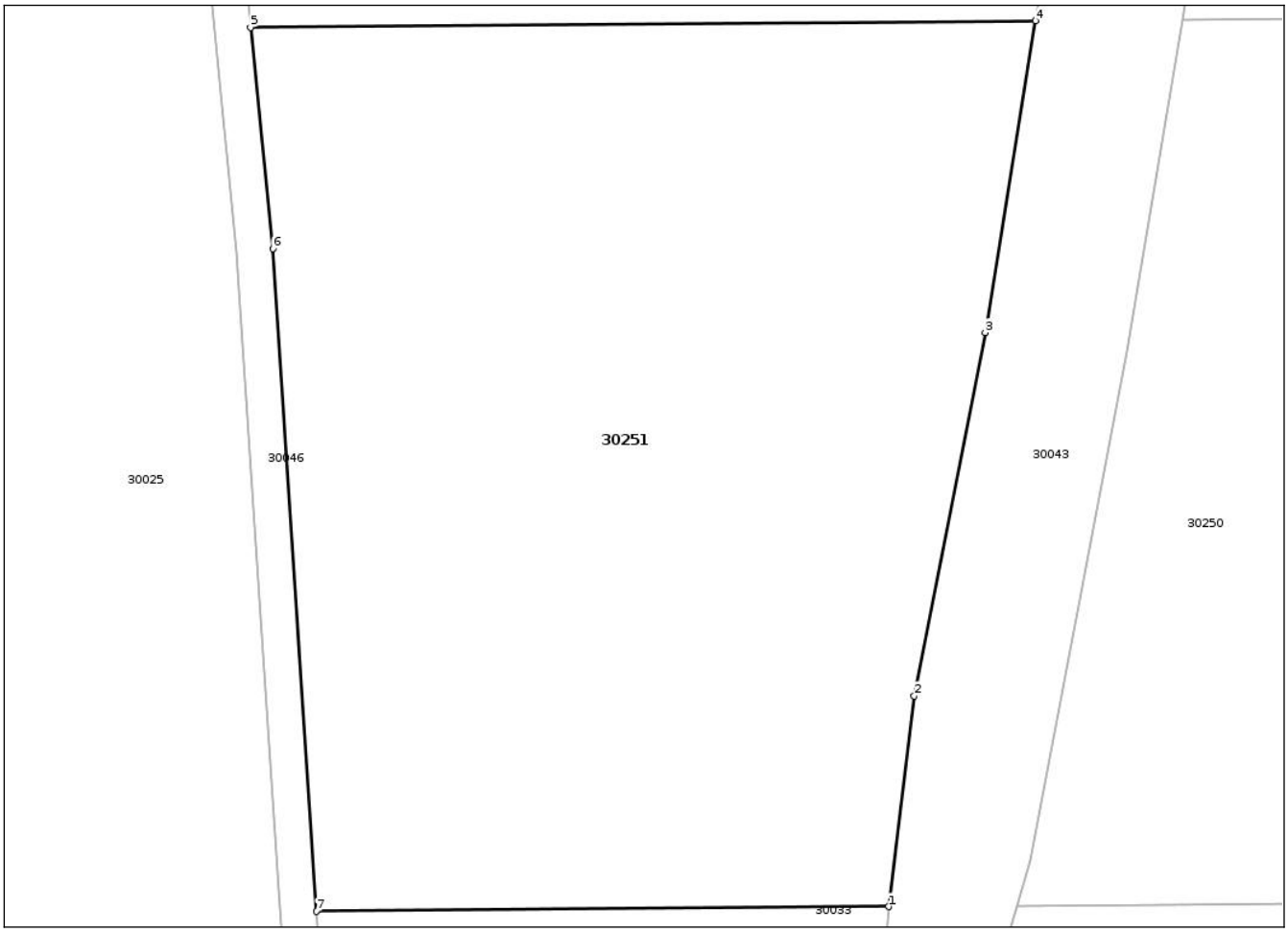
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30251	7254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.254	61	2	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4873. ID 4873 (P2 1LOT1 - 57746 mp)+ ID 4874(P2 LOT2 - 7254) = 65000
	TOTAL:		**7.254**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.372,415 279.907,074	2	497.375,228 279.930,31	23.406
2	497.375,228 279.930,31	3	497.383,071 279.970,407	40.857
3	497.383,071 279.970,407	4	497.388,647 280.004,83	34.872
4	497.388,647 280.004,83	5	497.301,981 280.004,108	86.669
5	497.301,981 280.004,108	6	497.304,448 279.979,681	24.551
6	497.304,448 279.979,681	7	497.309,245 279.906,548	73.29
7	497.309,245 279.906,548	1	497.372,415 279.907,074	63.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63826
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998225

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30251 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30251	7.254	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63826 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30251 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4874.	A1
Act Administrativ nr. 8300009, din 31/03/2009 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCOVICI CONSTANTIN WLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

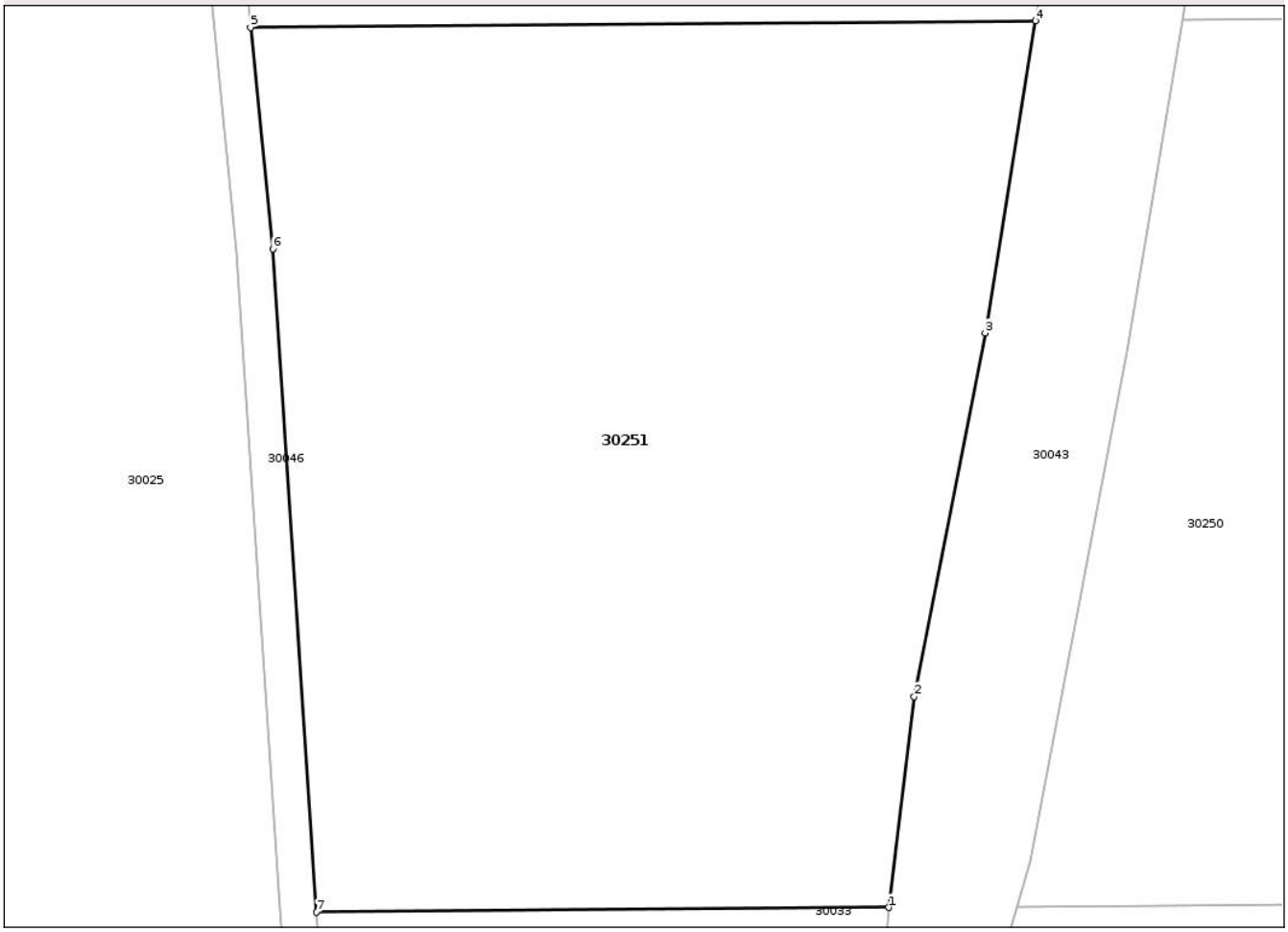
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30251	7.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.254	61	2	-	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4873. ID 4873 (P2 1LOT1 - 57746 mp)+ ID 4874(P2 LOT2 - 7254) = 65000

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.372,415 279.907,074	2	497.375,228 279.930,31	23.406
2	497.375,228 279.930,31	3	497.383,071 279.970,407	40.857
3	497.383,071 279.970,407	4	497.388,647 280.004,83	34.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.388,647 280.004,83	5	497.301,981 280.004,108	86.669
5	497.301,981 280.004,108	6	497.304,448 279.979,681	24.551
6	497.304,448 279.979,681	7	497.309,245 279.906,548	73.29
7	497.309,245 279.906,548	1	497.372,415 279.907,074	63.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63825**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30250 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30250	57746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.746	61	2	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4874. ID 4873 (P2 1LOT1 - 57746 mp)+ ID 4874(P2 LOT2 - 7254) = 65000
	TOTAL:		**57.746**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.388,072 279.912,218	2	497.386,609 279.907,192	5.235
2	497.386,609 279.907,192	3	498.081,471 279.912,976	694.886
3	498.081,471 279.912,976	4	498.099,275 279.940,729	32.973
4	498.099,275 279.940,729	5	498.104,124 279.951,103	11.451
5	498.104,124 279.951,103	6	498.101,79 279.953,409	3.281
6	498.101,79 279.953,409	7	498.090,249 279.956,403	11.923
7	498.090,249 279.956,403	8	498.043,998 279.956,71	46.252
8	498.043,998 279.956,71	9	497.986,304 279.964,637	58.236
9	497.986,304 279.964,637	10	497.772,469 280.008,025	218.192
10	497.772,469 280.008,025	11	497.404,837 280.004,964	367.645
11	497.404,837 280.004,964	12	497.398,774 279.968,338	37.124
12	497.398,774 279.968,338	1	497.388,072 279.912,218	57.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63825
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998224

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30250 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30250	57.746	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63825 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30250 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4873.	A1
Act Administrativ nr. 8300009, din 31/03/2009 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENCOVICI CONSTANTIN WLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

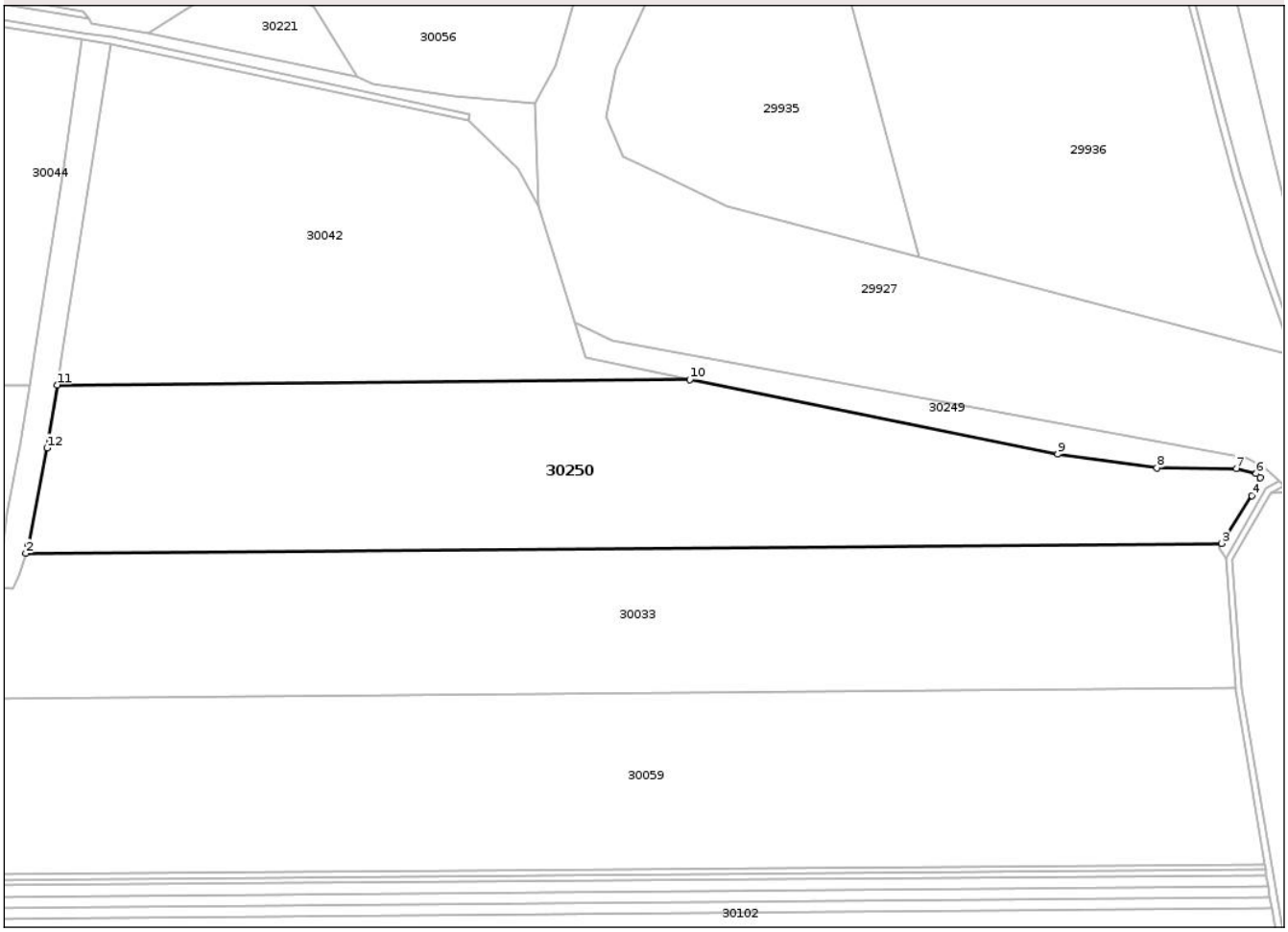
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30250	57.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	57.746	61	2	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4874. ID 4873 (P2 1LOT1 - 57746 mp)+ ID 4874(P2 LOT2 - 7254) = 65000

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.388,072 279.912,218	2	497.386,609 279.907,192	5.235
2	497.386,609 279.907,192	3	498.081,471 279.912,976	694.886
3	498.081,471 279.912,976	4	498.099,275 279.940,729	32.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.099,275 279.940,729	5	498.104,124 279.951,103	11.451
5	498.104,124 279.951,103	6	498.101,79 279.953,409	3.281
6	498.101,79 279.953,409	7	498.090,249 279.956,403	11.923
7	498.090,249 279.956,403	8	498.043,998 279.956,71	46.252
8	498.043,998 279.956,71	9	497.986,304 279.964,637	58.236
9	497.986,304 279.964,637	10	497.772,469 280.008,025	218.192
10	497.772,469 280.008,025	11	497.404,837 280.004,964	367.645
11	497.404,837 280.004,964	12	497.398,774 279.968,338	37.124
12	497.398,774 279.968,338	1	497.388,072 279.912,218	57.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63824**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30249 / UAT Rosiori de Vede

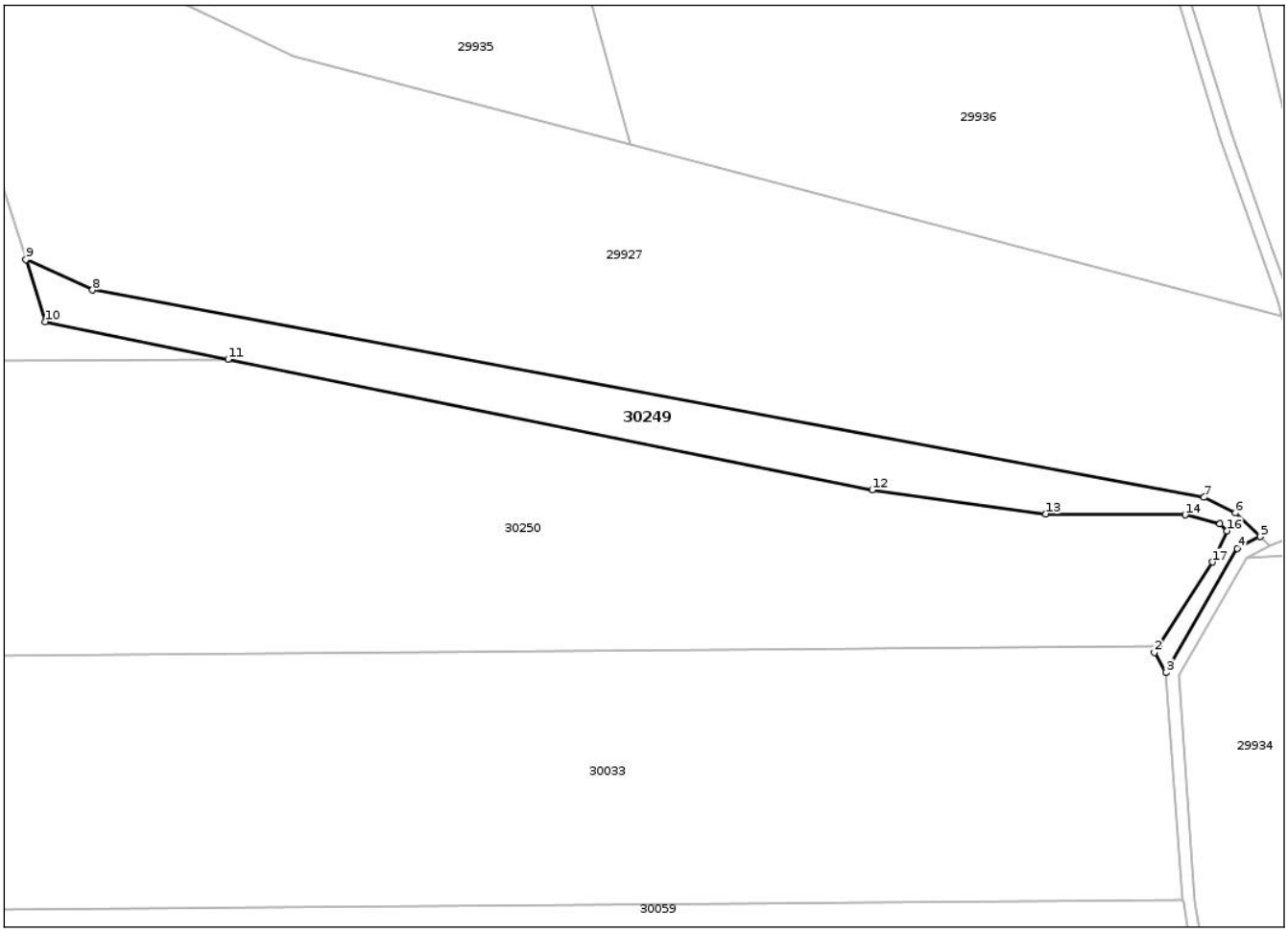
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30249	6361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.361	61		
	TOTAL:		**6.361**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.081,471 279.912,976	2	498.080,054 279.910,767	2.624
2	498.080,054 279.910,767	3	498.083,98 279.904,081	7.753
3	498.083,98 279.904,081	4	498.107,601 279.945,271	47.482
4	498.107,601 279.945,271	5	498.115,182 279.949,134	8.508
5	498.115,182 279.949,134	6	498.106,886 279.957,013	11.441
6	498.106,886 279.957,013	7	498.096,553 279.962,177	11.552
7	498.096,553 279.962,177	8	497.727,509 280.031,024	375.411
8	497.727,509 280.031,024	9	497.705,354 280.041,132	24.352
9	497.705,354 280.041,132	10	497.711,765 280.020,513	21.593
10	497.711,765 280.020,513	11	497.772,469 280.008,025	61.975
11	497.772,469 280.008,025	12	497.986,304 279.964,637	218.192
12	497.986,304 279.964,637	13	498.043,998 279.956,71	58.236
13	498.043,998 279.956,71	14	498.090,249 279.956,403	46.252
14	498.090,249 279.956,403	15	498.101,79 279.953,409	11.923
15	498.101,79 279.953,409	16	498.104,124 279.951,103	3.281
16	498.104,124 279.951,103	17	498.099,275 279.940,729	11.451
17	498.099,275 279.940,729	1	498.081,471 279.912,976	32.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63824
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998223

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30249 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30249	6.361	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63824 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30249 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4872.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

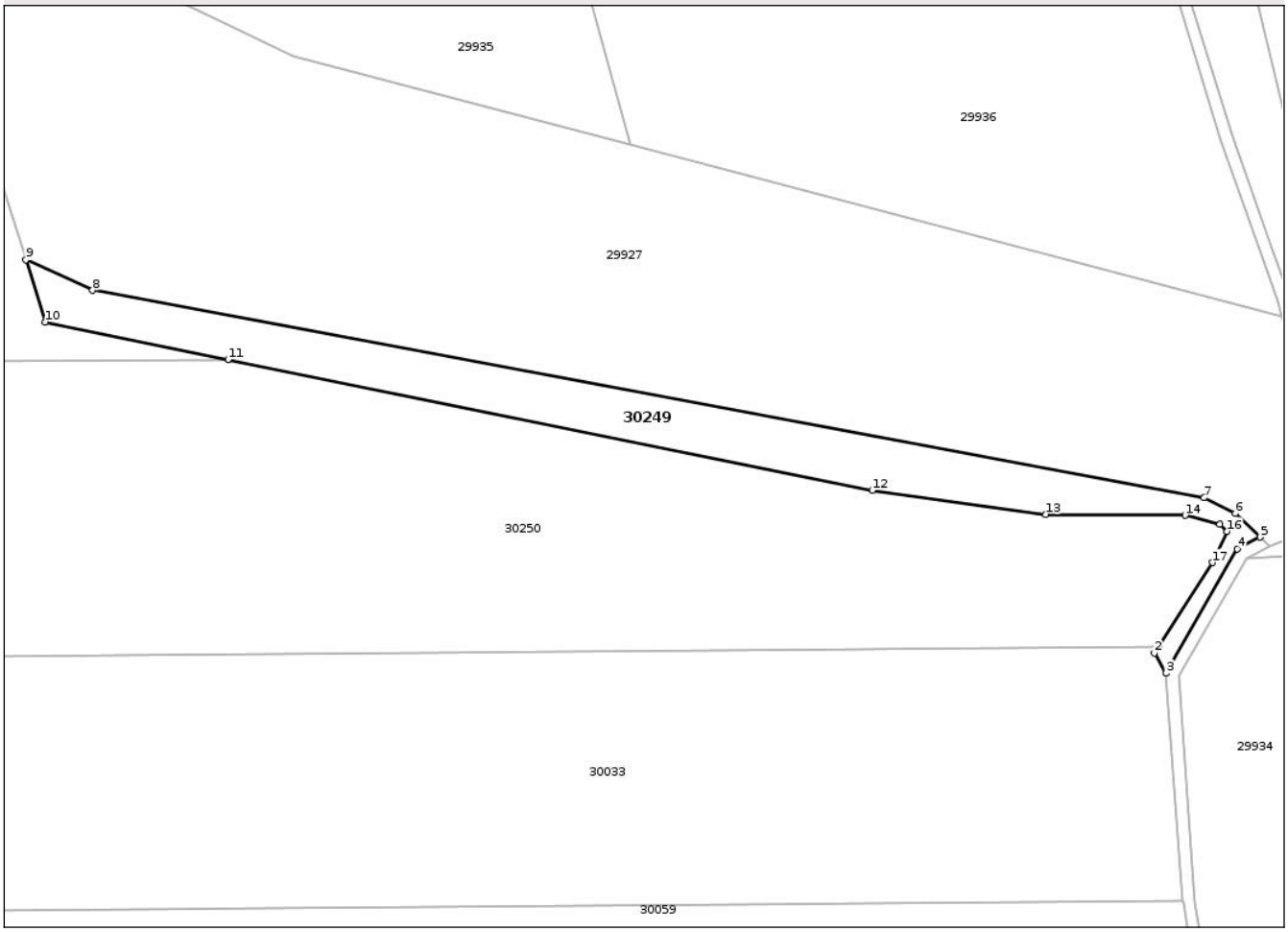
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30249	6.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.361	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.081,471 279.912,976	2	498.080,054 279.910,767	2.624
2	498.080,054 279.910,767	3	498.083,98 279.904,081	7.753
3	498.083,98 279.904,081	4	498.107,601 279.945,271	47.482
4	498.107,601 279.945,271	5	498.115,182 279.949,134	8.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.115,182 279.949,134	6	498.106,886 279.957,013	11.441
6	498.106,886 279.957,013	7	498.096,553 279.962,177	11.552
7	498.096,553 279.962,177	8	497.727,509 280.031,024	375.411
8	497.727,509 280.031,024	9	497.705,354 280.041,132	24.352
9	497.705,354 280.041,132	10	497.711,765 280.020,513	21.593
10	497.711,765 280.020,513	11	497.772,469 280.008,025	61.975
11	497.772,469 280.008,025	12	497.986,304 279.964,637	218.192
12	497.986,304 279.964,637	13	498.043,998 279.956,71	58.236
13	498.043,998 279.956,71	14	498.090,249 279.956,403	46.252
14	498.090,249 279.956,403	15	498.101,79 279.953,409	11.923
15	498.101,79 279.953,409	16	498.104,124 279.951,103	3.281
16	498.104,124 279.951,103	17	498.099,275 279.940,729	11.451
17	498.099,275 279.940,729	1	498.081,471 279.912,976	32.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63823**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

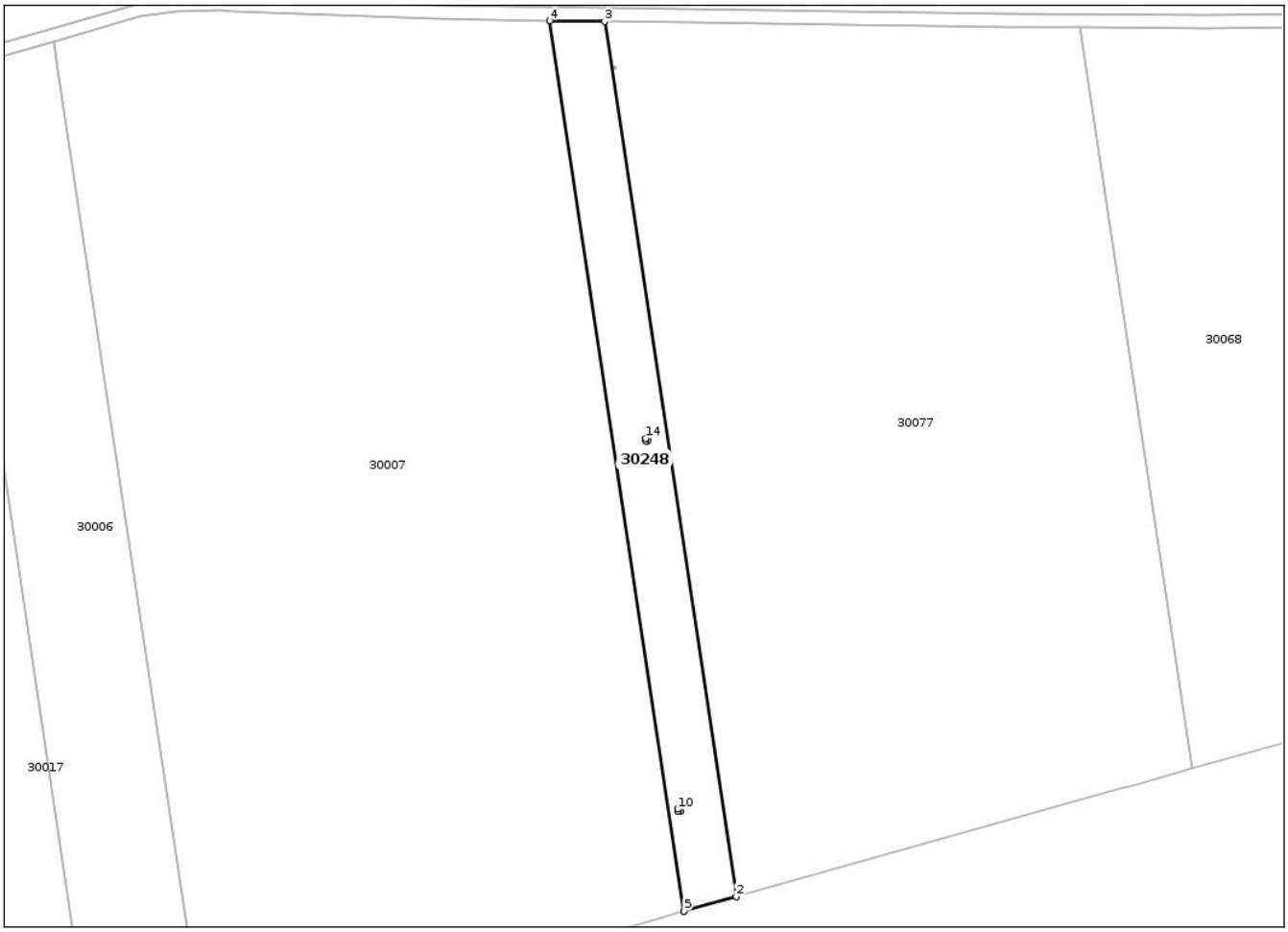
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30248 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30248	10000	imobil inscris in CF sporadic 24051;

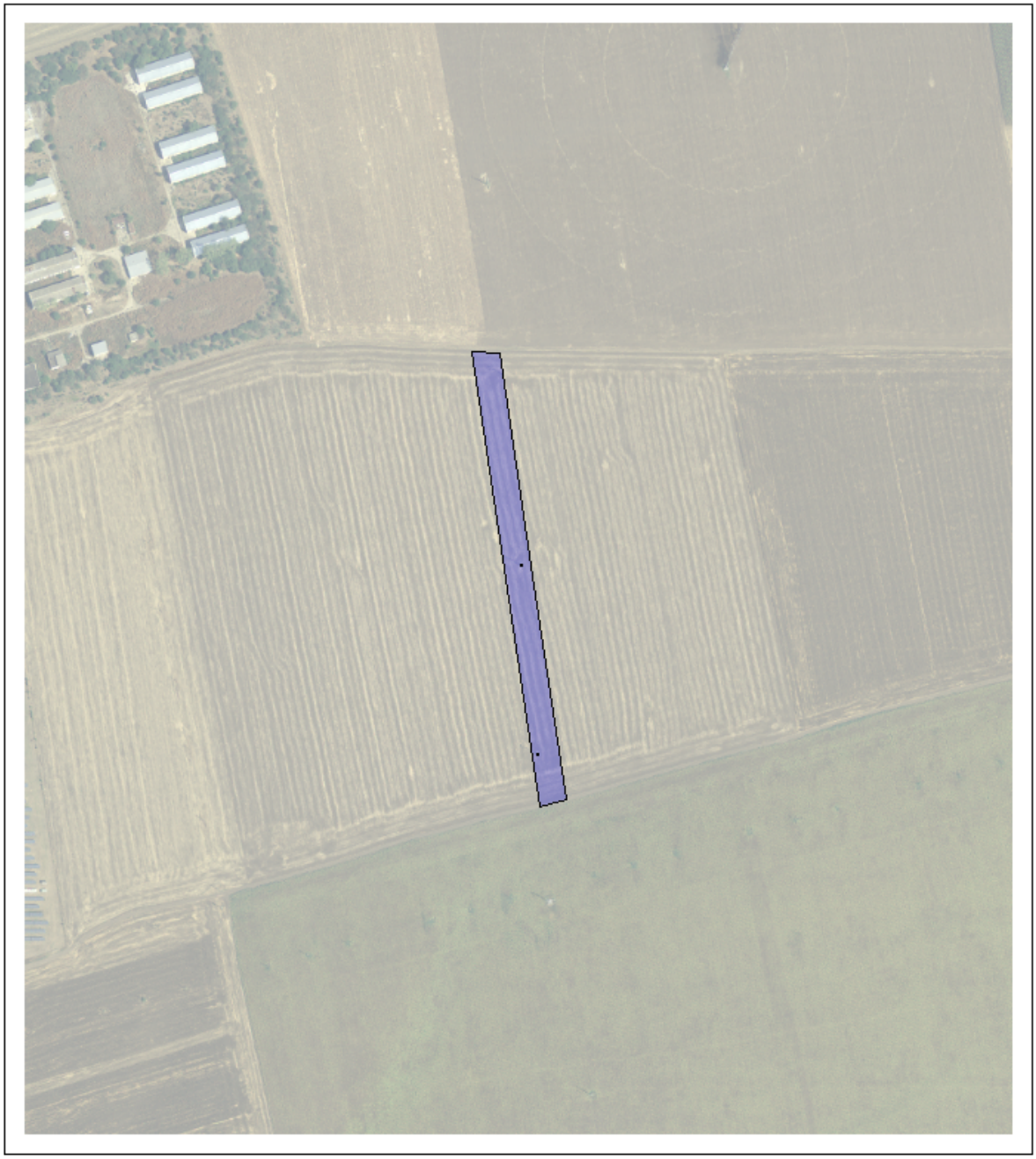
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	58	2	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.001,192 277.987,803	2	497.024,996 277.994,492	24.726
2	497.024,996 277.994,492	3	496.964,837 278.394,092	404.103
3	496.964,837 278.394,092	4	496.939,971 278.394,458	24.869
4	496.939,971 278.394,458	5	497.001,192 277.987,803	411.238
5	497.001,192 277.987,803	6	496.998,331 278.034,384	46.669
6	496.998,331 278.034,384	7	496.999,331 278.034,384	1.0
7	496.999,331 278.034,384	8	496.999,331 278.033,384	1.0
8	496.999,331 278.033,384	9	496.998,331 278.033,384	1.0
9	496.998,331 278.033,384	10	496.998,331 278.034,384	1.0
10	496.998,331 278.034,384	11	496.984,602 278.203,713	169.885
11	496.984,602 278.203,713	12	496.984,602 278.202,713	1.0
12	496.984,602 278.202,713	13	496.983,602 278.202,713	1.0
13	496.983,602 278.202,713	14	496.983,602 278.203,713	1.0
14	496.983,602 278.203,713	1	496.984,602 278.203,713	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63823
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998222

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30248 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30248	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24051;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63823 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30248 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4866.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 492, din 25/03/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (in dosar nr. 326/292/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR DĂNUȚ CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. 2469, din 20/12/2024 emis de DRAGHICI NICOLETA (Cerere de rectificare nr. 7/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 7/28.10.2025);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,arendare, dezlipire,alipire,restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63823 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 2469, din 20/12/2024 emis de DRAGHICI NICOLETA (Cerere de rectificare nr. 7/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 7/28.10.2025);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1150000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**	

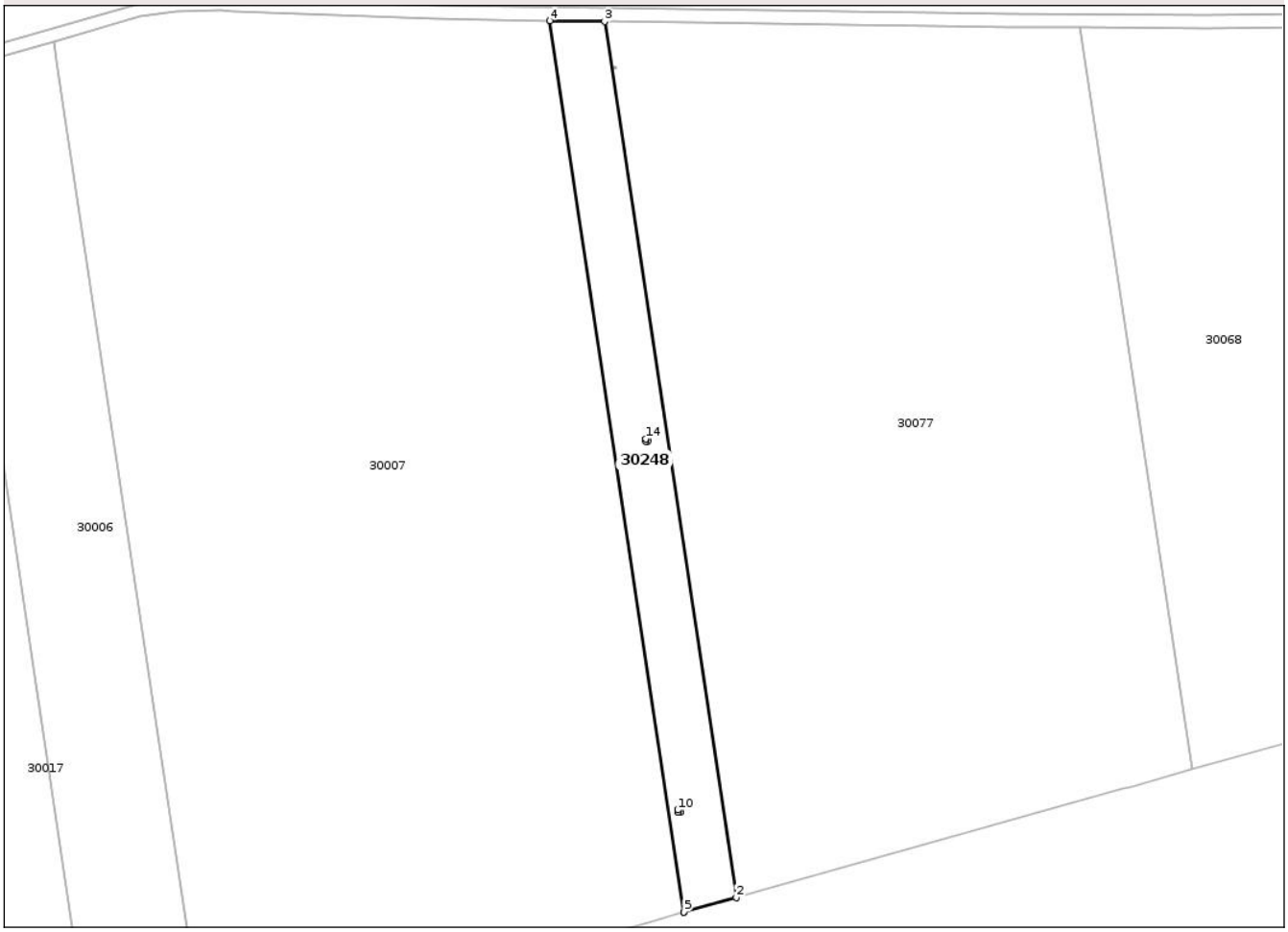
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30248	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24051;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	58	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.001,192 277.987,803	2	497.024,996 277.994,492	24.726
2	497.024,996 277.994,492	3	496.964,837 278.394,092	404.103
3	496.964,837 278.394,092	4	496.939,971 278.394,458	24.869
4	496.939,971 278.394,458	5	497.001,192 277.987,803	411.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.001,192 277.987,803	6	496.998,331 278.034,384	46.669
6	496.998,331 278.034,384	7	496.999,331 278.034,384	1.0
7	496.999,331 278.034,384	8	496.999,331 278.033,384	1.0
8	496.999,331 278.033,384	9	496.998,331 278.033,384	1.0
9	496.998,331 278.033,384	10	496.998,331 278.034,384	1.0
10	496.998,331 278.034,384	11	496.984,602 278.203,713	169.885
11	496.984,602 278.203,713	12	496.984,602 278.202,713	1.0
12	496.984,602 278.202,713	13	496.983,602 278.202,713	1.0
13	496.983,602 278.202,713	14	496.983,602 278.203,713	1.0
14	496.983,602 278.203,713	1	496.984,602 278.203,713	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63822**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30247 / UAT Rosiori de Vede

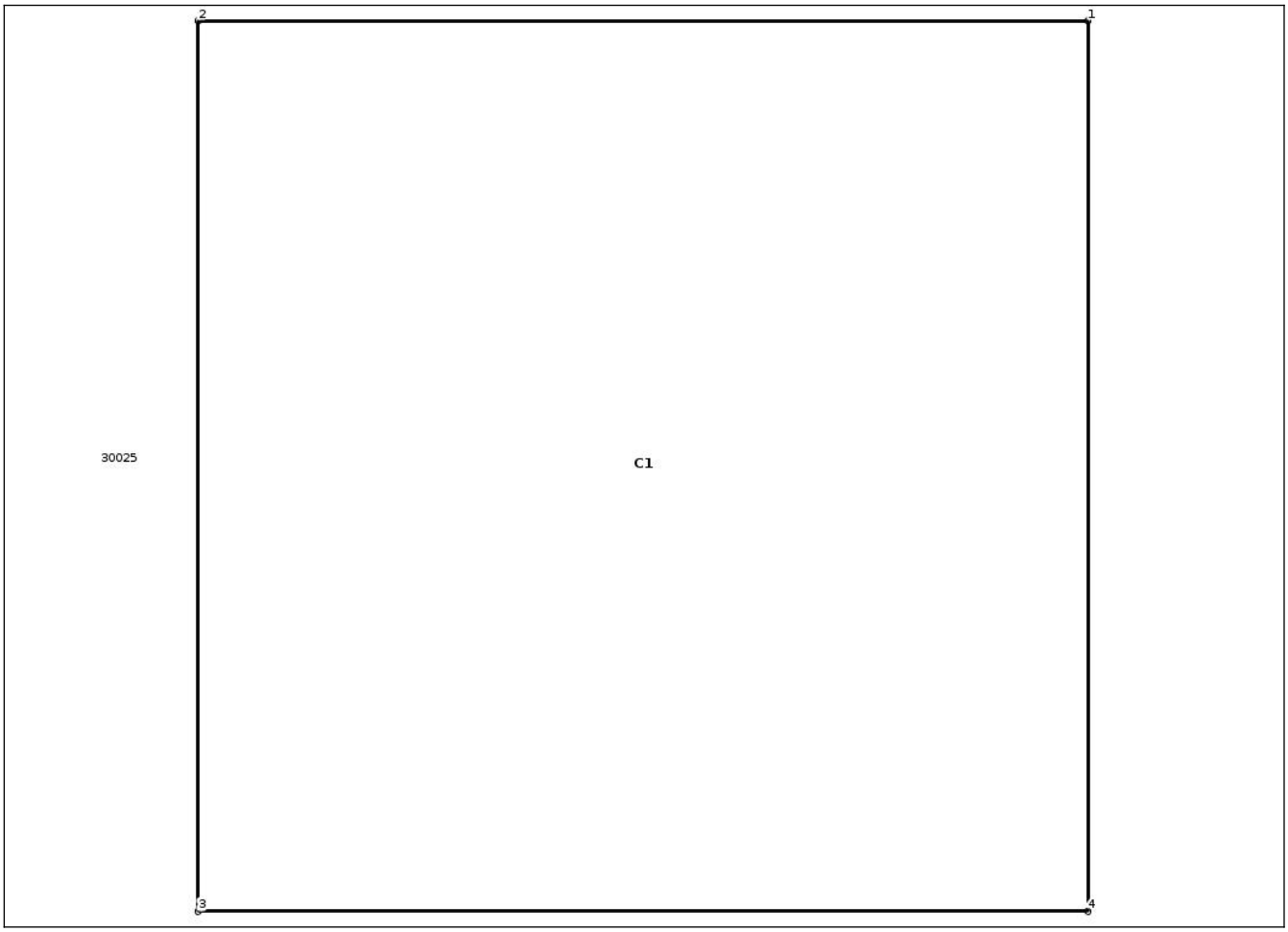
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30247	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/19	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30247-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.279,048 280.097,678	2	497.278,048 280.097,678	1.0
2	497.278,048 280.097,678	3	497.278,048 280.096,678	1.0
3	497.278,048 280.096,678	4	497.279,048 280.096,678	1.0
4	497.279,048 280.096,678	1	497.279,048 280.097,678	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63822
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998221

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30247 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30247	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63822 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30247 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4860.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

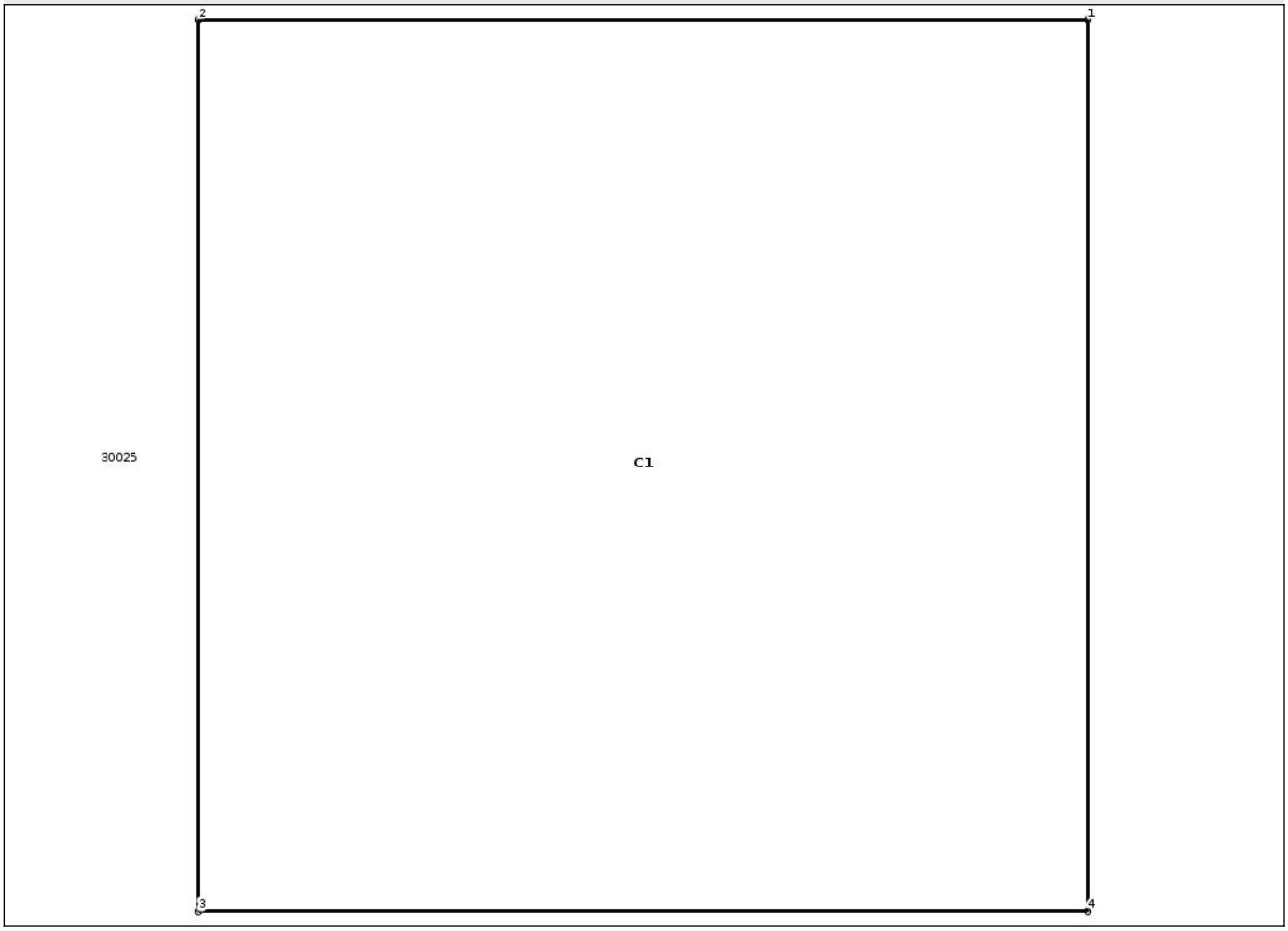
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30247	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30247-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.279,048 280.097,678	2	497.278,048 280.097,678	1.0
2	497.278,048 280.097,678	3	497.278,048 280.096,678	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.278,048 280.096,678	4	497.279,048 280.096,678	1.0
4	497.279,048 280.096,678	1	497.279,048 280.097,678	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63821**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30246 / UAT Rosiori de Vede

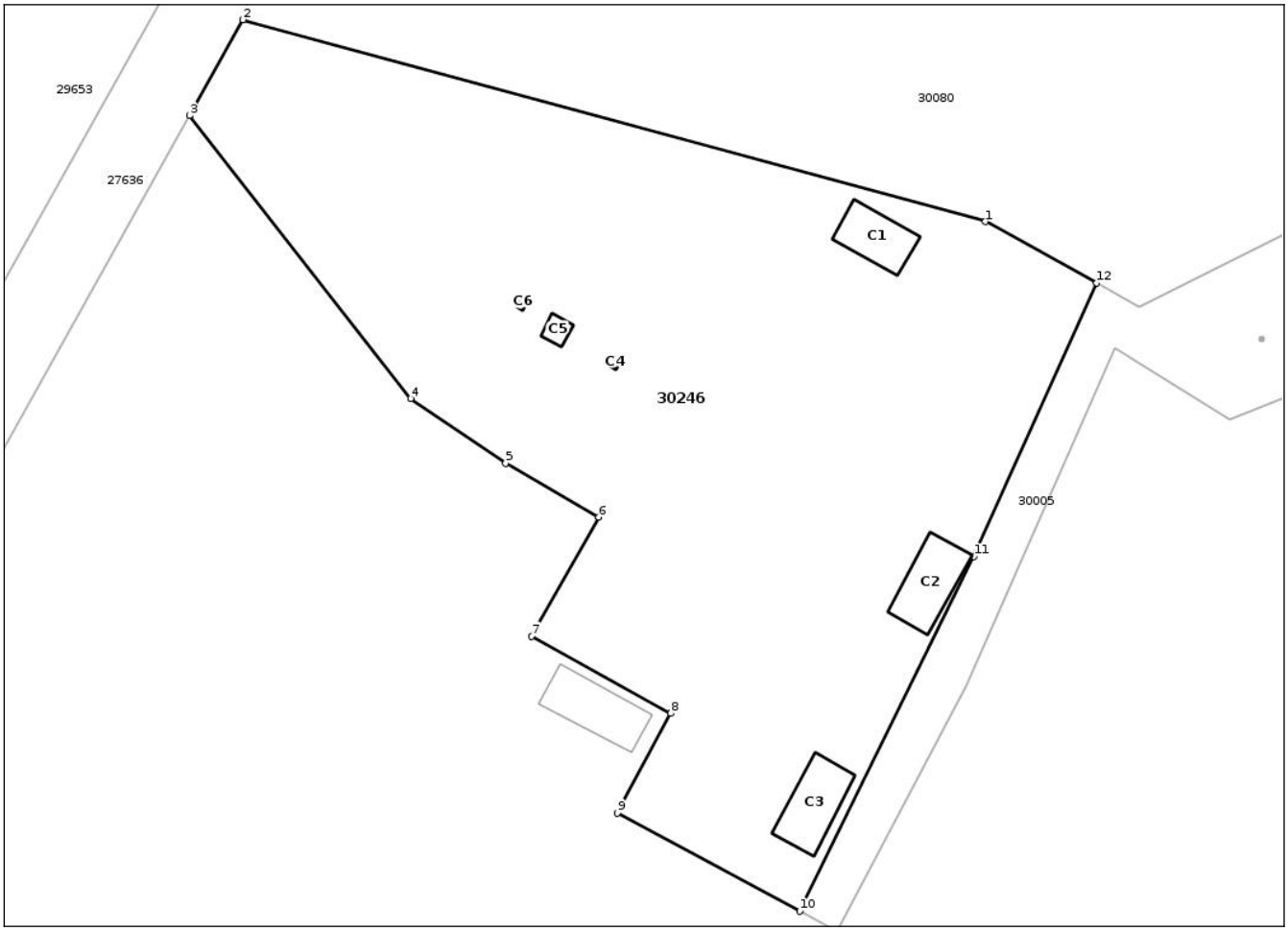
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30246	18914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.914	62	394/5	
	TOTAL:		**18.914**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30246-C1	constructii anexa	175	Fara acte	REMIZA-P
2	30246-C2	constructii anexa	216	Fara acte	REMIZA-P
3	30246-C3	constructii anexa	215	Fara acte	REMIZA-P
4	30246-C4	constructii anexa	4	Fara acte	REZERVOR-P
5	30246-C5	constructii administrative si social culturale	31	Fara acte	BIROURI-P
6	30246-C6	constructii anexa	4	Fara acte	WC-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.369,477 279.124,62	2	496.202,257 279.170,044	173.28
2	496.202,257 279.170,044	3	496.190,186 279.148,472	24.72
3	496.190,186 279.148,472	4	496.240,064 279.084,828	80.86
4	496.240,064 279.084,828	5	496.261,434 279.070,243	25.873
5	496.261,434 279.070,243	6	496.282,429 279.058,127	24.24
6	496.282,429 279.058,127	7	496.267,217 279.031,35	30.796
7	496.267,217 279.031,35	8	496.298,604 279.013,975	35.875
8	496.298,604 279.013,975	9	496.286,638 278.991,554	25.414
9	496.286,638 278.991,554	10	496.327,674 278.969,456	46.608
10	496.327,674 278.969,456	11	496.366,93 279.049,258	88.935
11	496.366,93 279.049,258	12	496.394,593 279.110,833	67.503
12	496.394,593 279.110,833	1	496.369,477 279.124,62	28.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63821
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998220

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30246 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30246	18.914	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63821 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30246 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4859.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

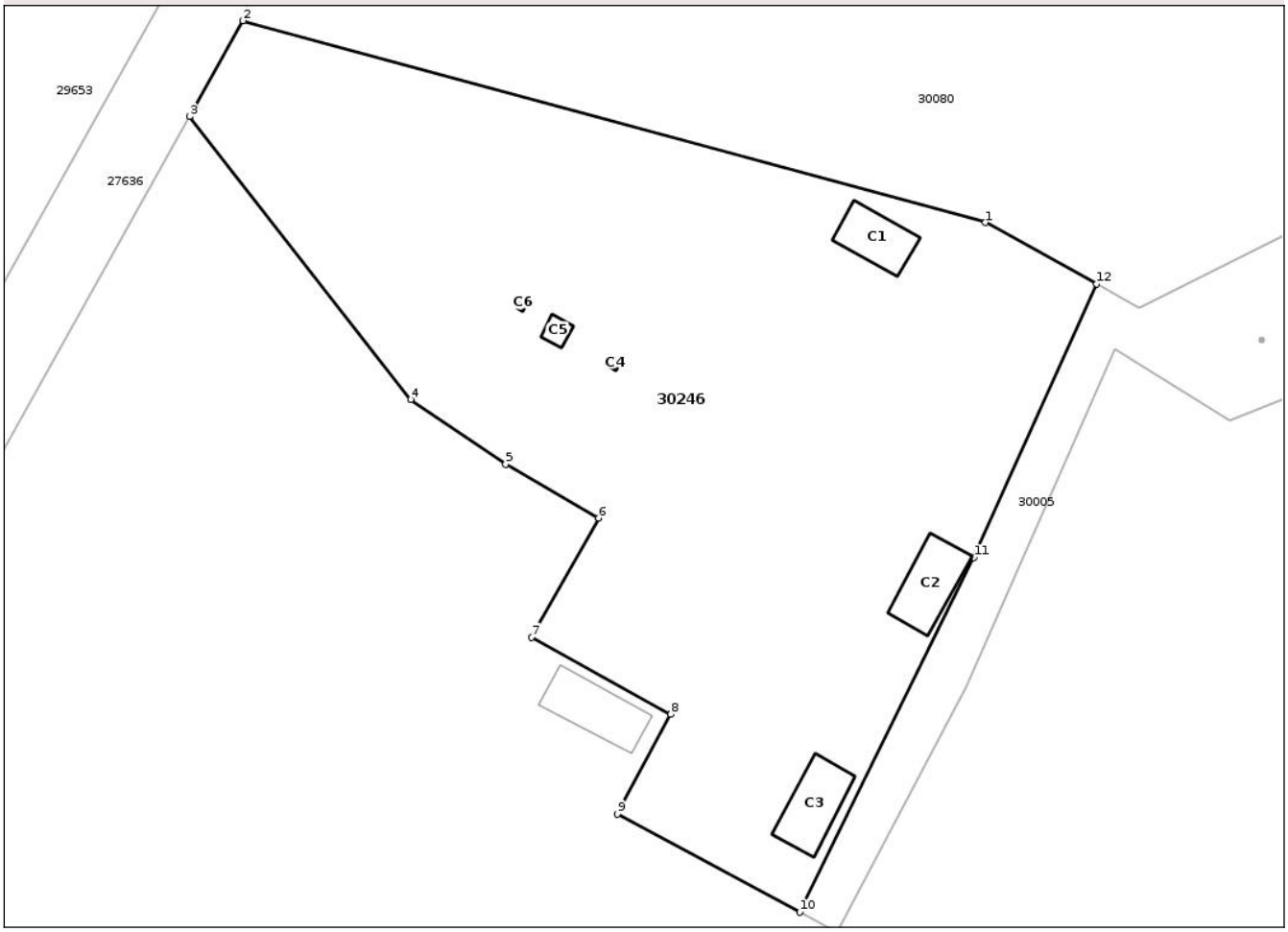
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30246	18.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.914	62	394/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30246-C1	constructii anexa	175	Fara acte	S. construita la sol:175 mp; REMIZA-P
A1.2	30246-C2	constructii anexa	216	Fara acte	S. construita la sol:216 mp; REMIZA-P
A1.3	30246-C3	constructii anexa	215	Fara acte	S. construita la sol:215 mp; REMIZA-P
A1.4	30246-C4	constructii anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; REZERVOR-P
A1.5	30246-C5	constructii administrative si social culturale	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; BIROURI-P
A1.6	30246-C6	constructii anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; WC-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.369,477 279.124,62	2	496.202,257 279.170,044	173.28
2	496.202,257 279.170,044	3	496.190,186 279.148,472	24.72
3	496.190,186 279.148,472	4	496.240,064 279.084,828	80.86
4	496.240,064 279.084,828	5	496.261,434 279.070,243	25.873
5	496.261,434 279.070,243	6	496.282,429 279.058,127	24.24
6	496.282,429 279.058,127	7	496.267,217 279.031,35	30.796
7	496.267,217 279.031,35	8	496.298,604 279.013,975	35.875
8	496.298,604 279.013,975	9	496.286,638 278.991,554	25.414
9	496.286,638 278.991,554	10	496.327,674 278.969,456	46.608
10	496.327,674 278.969,456	11	496.366,93 279.049,258	88.935
11	496.366,93 279.049,258	12	496.394,593 279.110,833	67.503
12	496.394,593 279.110,833	1	496.369,477 279.124,62	28.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63820**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30245 / UAT Rosiori de Vede

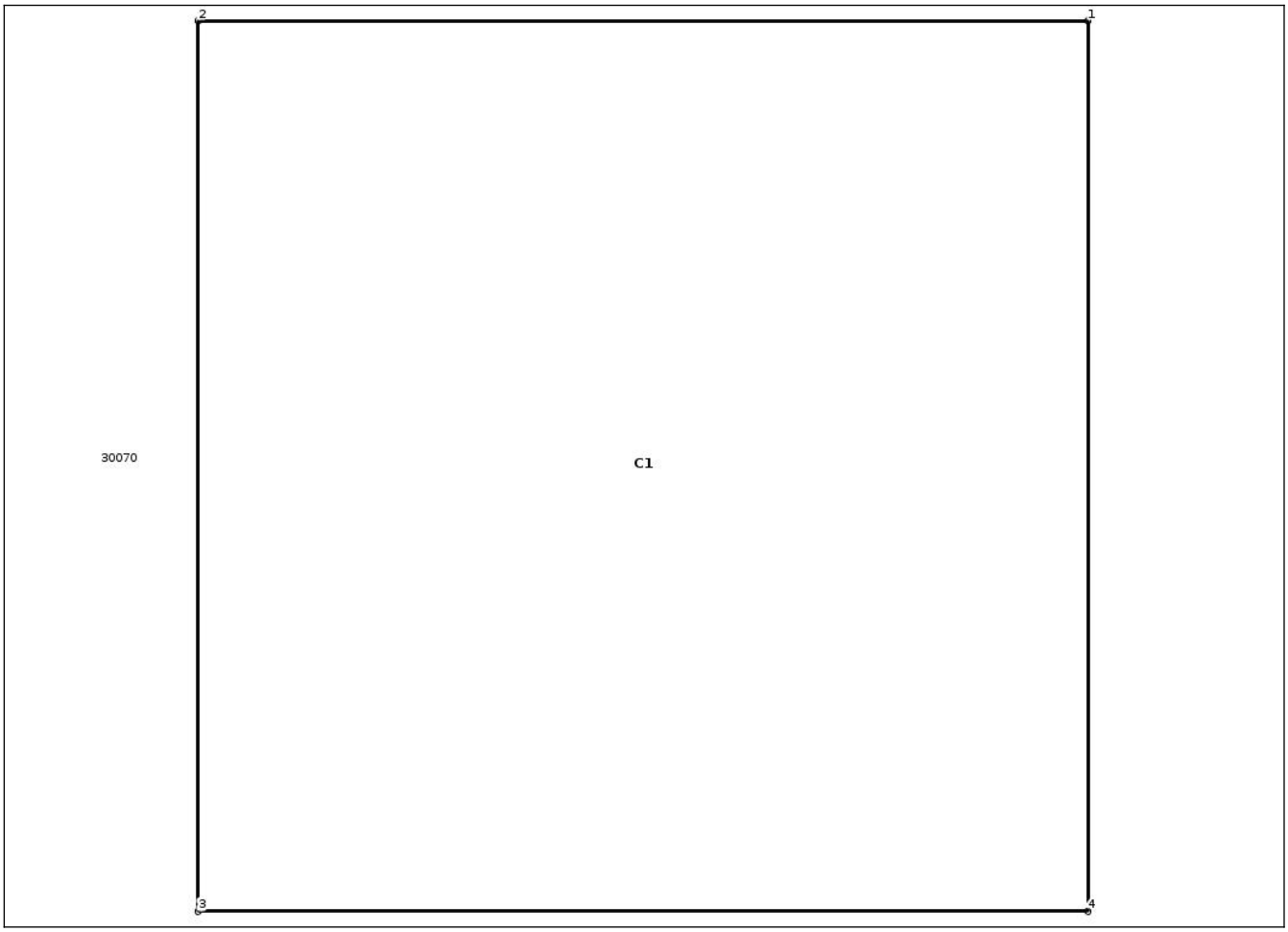
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30245	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/9	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30245-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.066,37 277.612,626	2	496.065,37 277.612,626	1.0
2	496.065,37 277.612,626	3	496.065,37 277.611,626	1.0
3	496.065,37 277.611,626	4	496.066,37 277.611,626	1.0
4	496.066,37 277.611,626	1	496.066,37 277.612,626	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63820
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998219

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30245 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30245	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63820 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30245 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4839.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

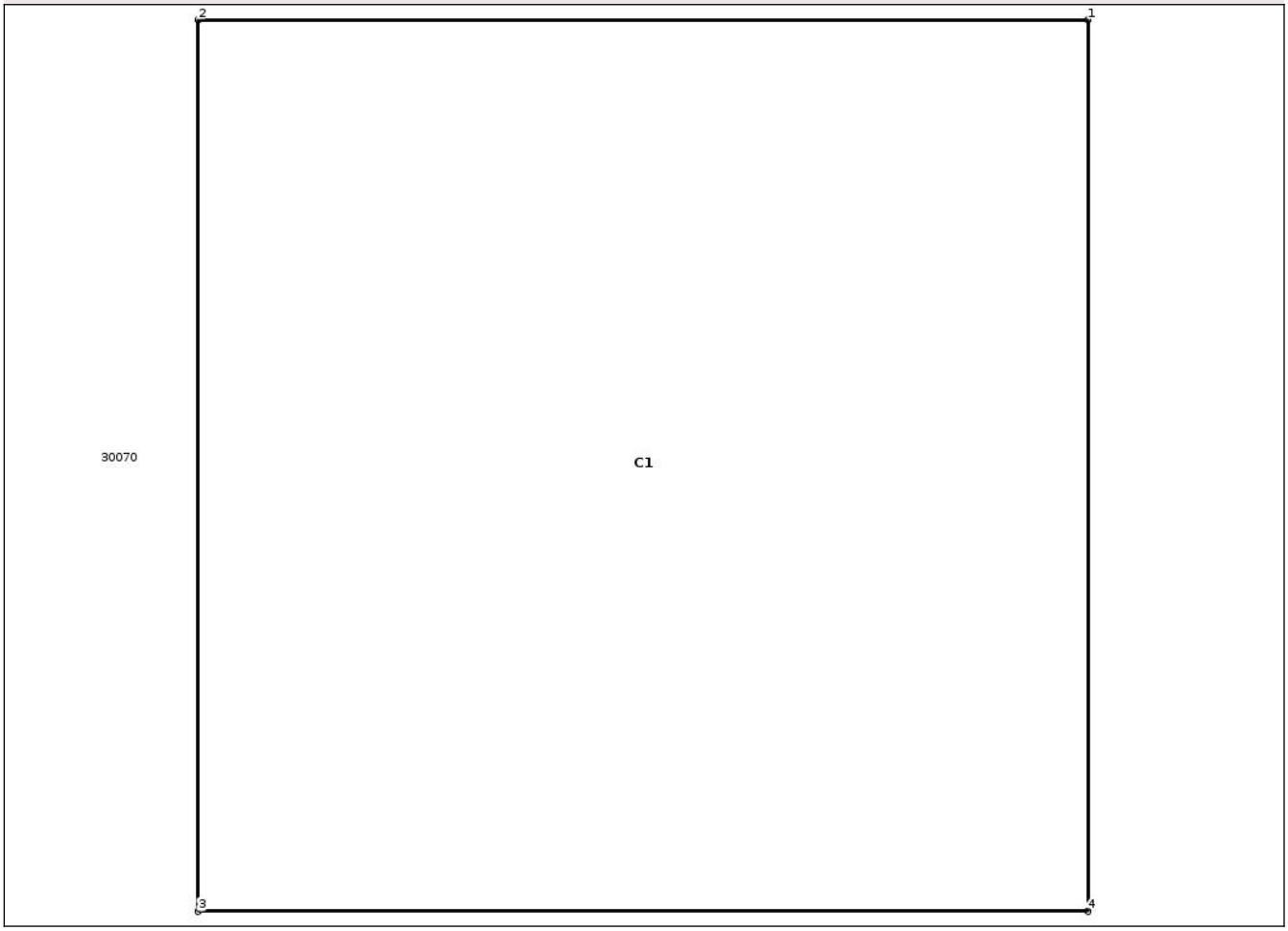
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30245	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30245-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.066,37 277.612,626	2	496.065,37 277.612,626	1.0
2	496.065,37 277.612,626	3	496.065,37 277.611,626	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.065,37 277.611,626	4	496.066,37 277.611,626	1.0
4	496.066,37 277.611,626	1	496.066,37 277.612,626	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63819**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30244 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

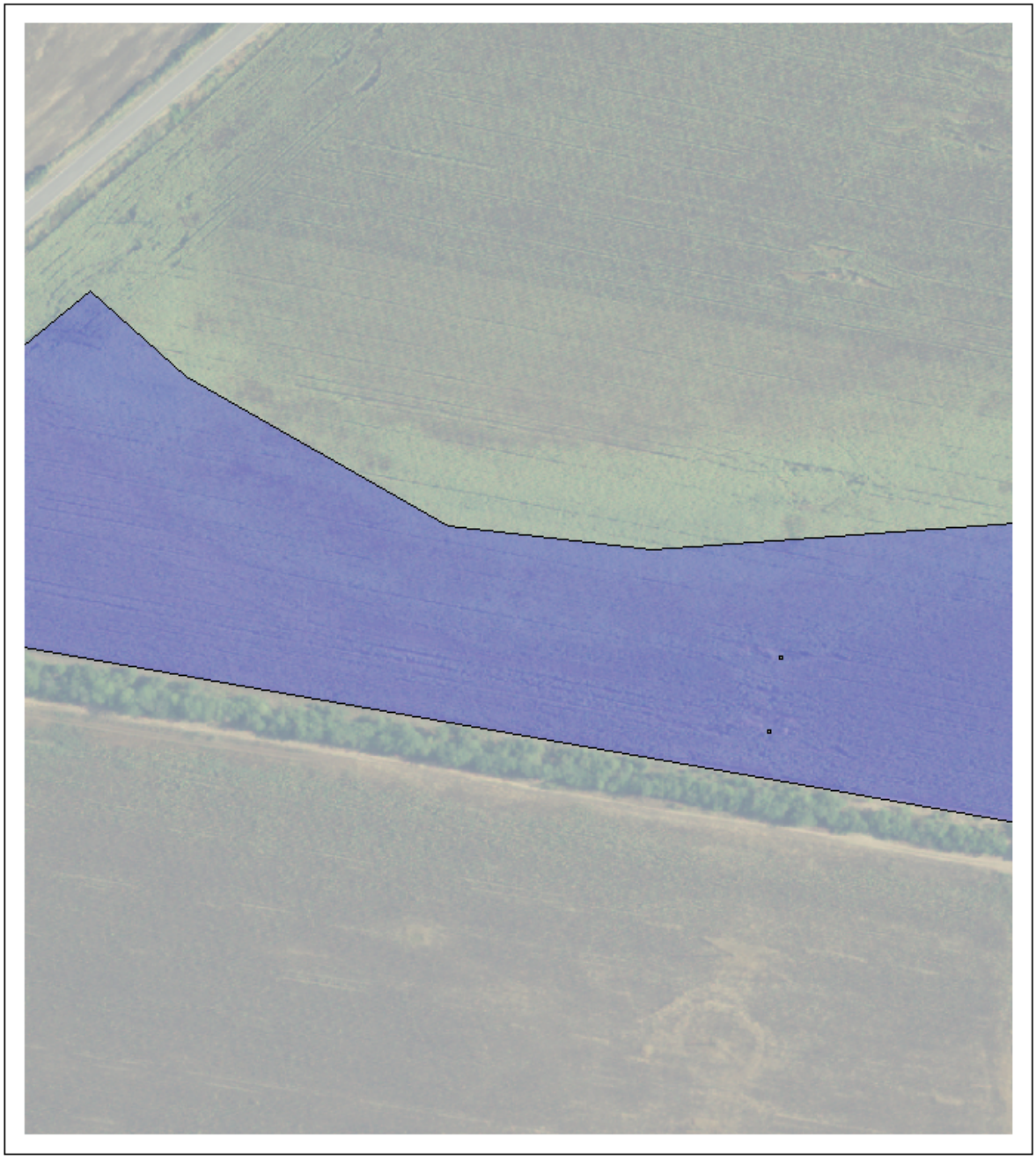
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30244	50000	imobil inscris in CF sporadic 27892;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	65	2	LOT1
	TOTAL:		**50.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,392 280.438,702	2	496.806,679 280.330,147	170.682
3	497.270,91 280.248,088	4	497.360,881 280.232,316	91.343
5	497.377,558 280.358,161	6	497.366,447 280.358,434	11.114
7	497.284,639 280.356,899	8	497.140,007 280.345,945	145.046
9	497.066,733 280.354,555	10	496.972,88 280.408,168	108.087
11	496.938,392 280.438,702	12	497.328,998 280.276,394	422.986
13	497.331,533 280.276,394	14	497.331,533 280.273,776	2.618
15	497.328,998 280.273,776	16	497.328,998 280.276,394	2.618
17	497.181,084 280.281,596	18	497.182,084 280.281,596	1.0
19	497.182,084 280.280,596	20	497.181,084 280.280,596	1.0
21	497.181,084 280.281,596	22	497.186,272 280.307,803	26.716
23	497.186,272 280.306,803	24	497.185,272 280.306,803	1.0
25	497.185,272 280.307,803	1	497.186,272 280.307,803	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.806,679 280.330,147	3	497.270,91 280.248,088	471.428
4	497.360,881 280.232,316	5	497.377,558 280.358,161	126.945
6	497.366,447 280.358,434	7	497.284,639 280.356,899	81.822
8	497.140,007 280.345,945	9	497.066,733 280.354,555	73.778
10	496.972,88 280.408,168	11	496.938,392 280.438,702	46.062
12	497.328,998 280.276,394	13	497.331,533 280.276,394	2.535
14	497.331,533 280.273,776	15	497.328,998 280.273,776	2.535
16	497.328,998 280.276,394	17	497.181,084 280.281,596	148.005
18	497.182,084 280.281,596	19	497.182,084 280.280,596	1.0
20	497.181,084 280.280,596	21	497.181,084 280.281,596	1.0
22	497.186,272 280.307,803	23	497.186,272 280.306,803	1.0
24	497.185,272 280.306,803	25	497.185,272 280.307,803	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63819
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998218

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30244 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30244	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27892;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63819 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30244 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4769.	A1
Act Notarial nr. Certificat de Moştenitor Nr. 37, din 08/06/2018 emis de SPN POPOVICI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCĂEȘTEANU ȘERBAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCĂEȘTEANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30244	50.000	imobil inscris in CF sporadic 27892;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	65	2	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,392 280.438,702	2	496.806,679 280.330,147	170.682
3	497.270,91 280.248,088	4	497.360,881 280.232,316	91.343
5	497.377,558 280.358,161	6	497.366,447 280.358,434	11.114
7	497.284,639 280.356,899	8	497.140,007 280.345,945	145.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.806,679 280.330,147	3	497.270,91 280.248,088	471.428
4	497.360,881 280.232,316	5	497.377,558 280.358,161	126.945
6	497.366,447 280.358,434	7	497.284,639 280.356,899	81.822
8	497.140,007 280.345,945	9	497.066,733 280.354,555	73.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.066,733 280.354,555	10	496.972,88 280.408,168	108.087
11	496.938,392 280.438,702	12	497.328,998 280.276,394	422.986
13	497.331,533 280.276,394	14	497.331,533 280.273,776	2.618
15	497.328,998 280.273,776	16	497.328,998 280.276,394	2.618
17	497.181,084 280.281,596	18	497.182,084 280.281,596	1.0
19	497.182,084 280.280,596	20	497.181,084 280.280,596	1.0
21	497.181,084 280.281,596	22	497.186,272 280.307,803	26.716
23	497.186,272 280.306,803	24	497.185,272 280.306,803	1.0
25	497.185,272 280.307,803	1	497.186,272 280.307,803	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.972,88 280.408,168	11	496.938,392 280.438,702	46.062
12	497.328,998 280.276,394	13	497.331,533 280.276,394	2.535
14	497.331,533 280.273,776	15	497.328,998 280.273,776	2.535
16	497.328,998 280.276,394	17	497.181,084 280.281,596	148.005
18	497.182,084 280.281,596	19	497.182,084 280.280,596	1.0
20	497.181,084 280.280,596	21	497.181,084 280.281,596	1.0
22	497.186,272 280.307,803	23	497.186,272 280.306,803	1.0
24	497.185,272 280.306,803	25	497.185,272 280.307,803	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63818**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30243 / UAT Rosiori de Vede

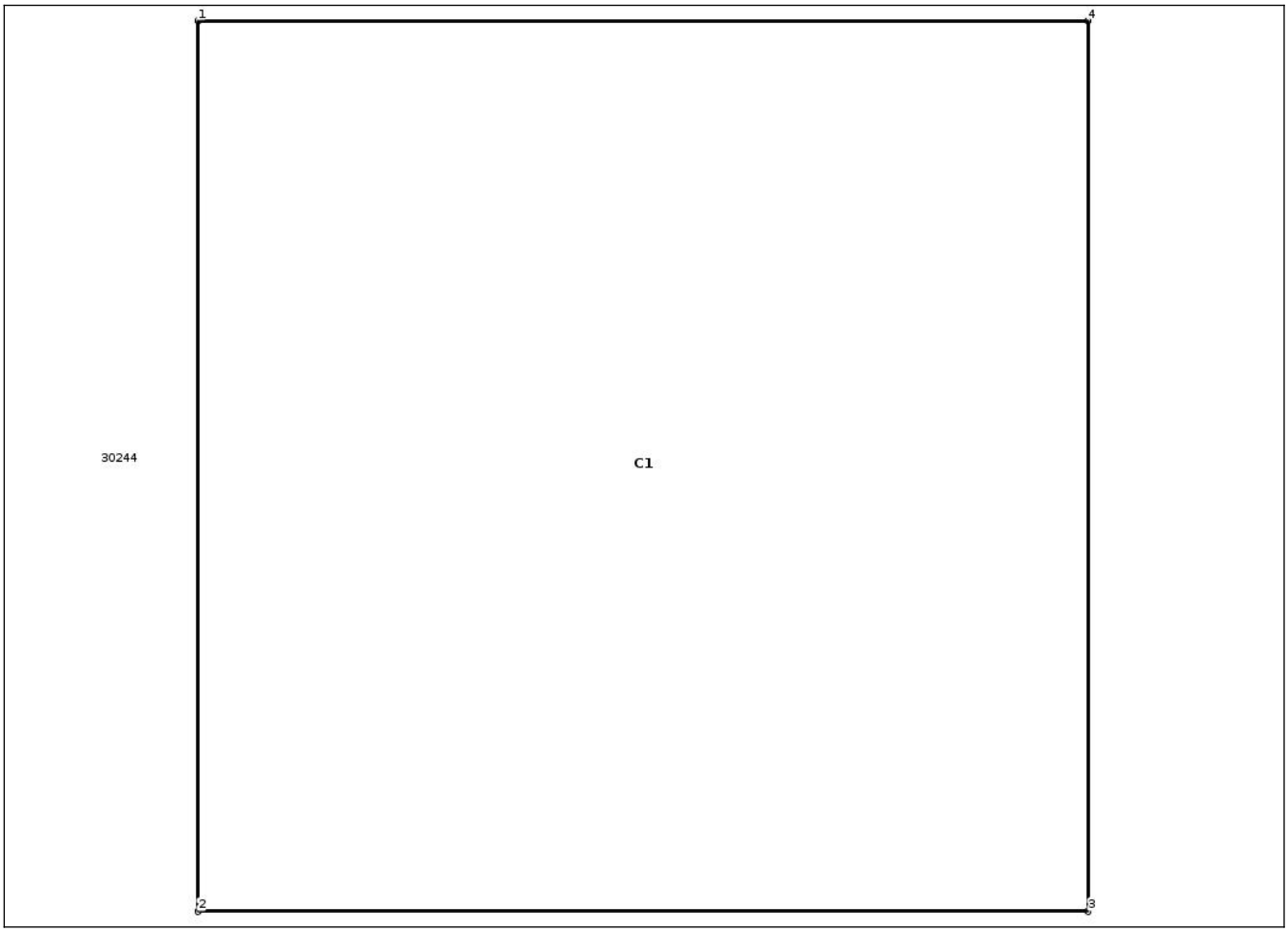
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

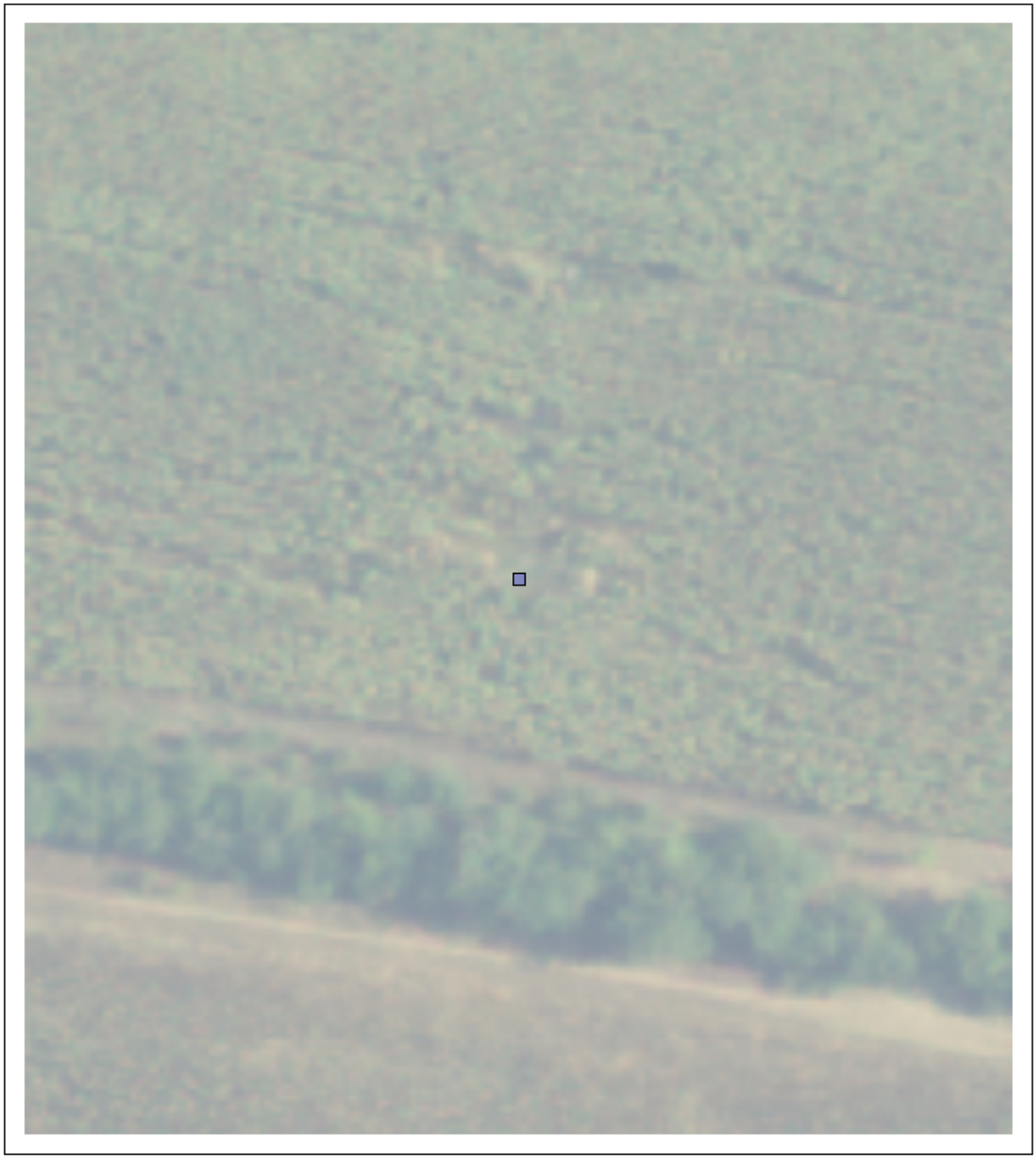
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30243	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	2/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30243-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.181,084 280.281,596	2	497.181,084 280.280,596	1.0
2	497.181,084 280.280,596	3	497.182,084 280.280,596	1.0
3	497.182,084 280.280,596	4	497.182,084 280.281,596	1.0
4	497.182,084 280.281,596	1	497.181,084 280.281,596	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63818
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998217

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30243 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30243	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63818 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30243 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4747.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

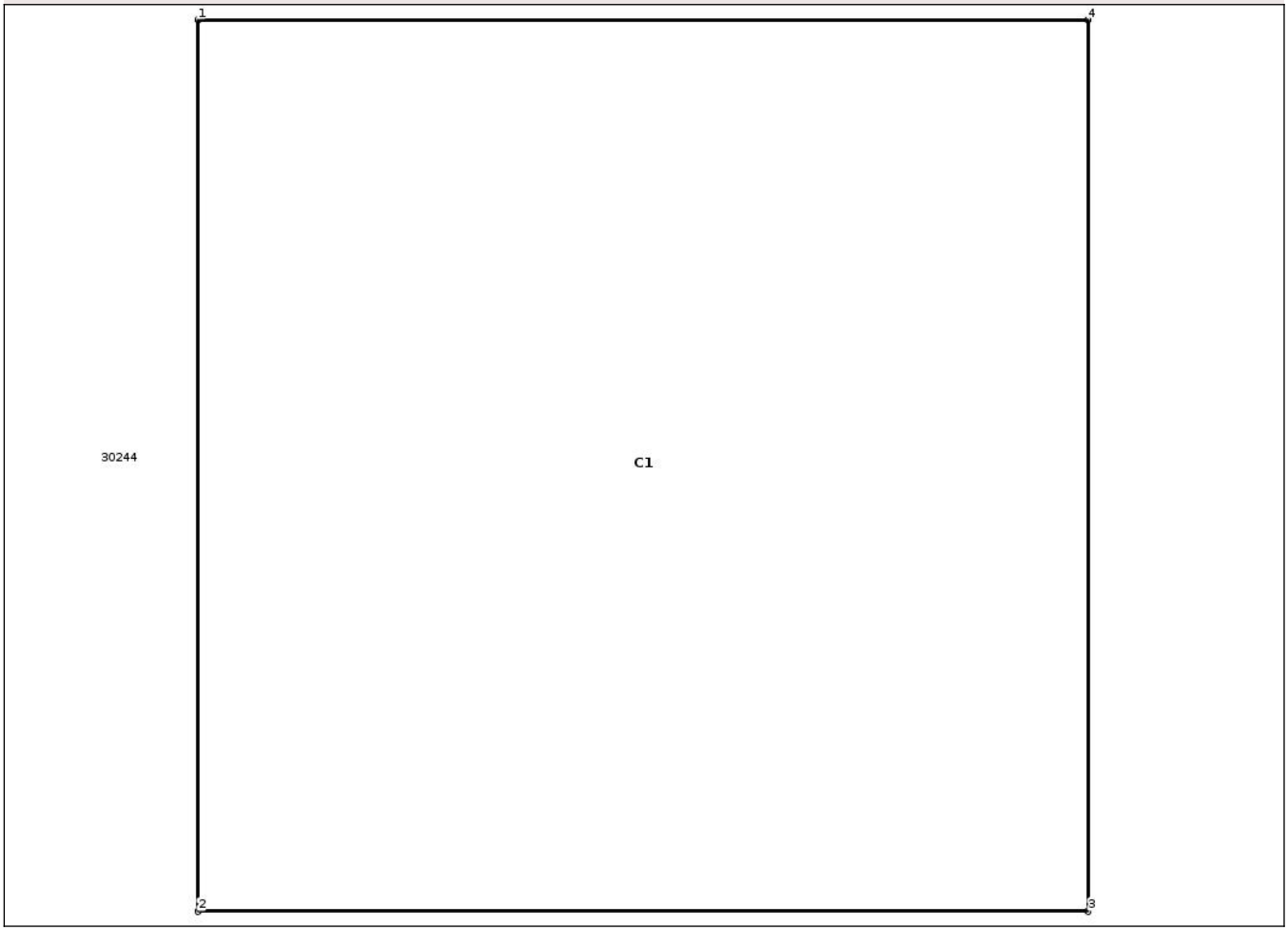
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30243	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30243-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.181,084 280.281,596	2	497.181,084 280.280,596	1.0
2	497.181,084 280.280,596	3	497.182,084 280.280,596	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.182,084 280.280,596	4	497.182,084 280.281,596	1.0
4	497.182,084 280.281,596	1	497.181,084 280.281,596	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63817**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30242 / UAT Rosiori de Vede

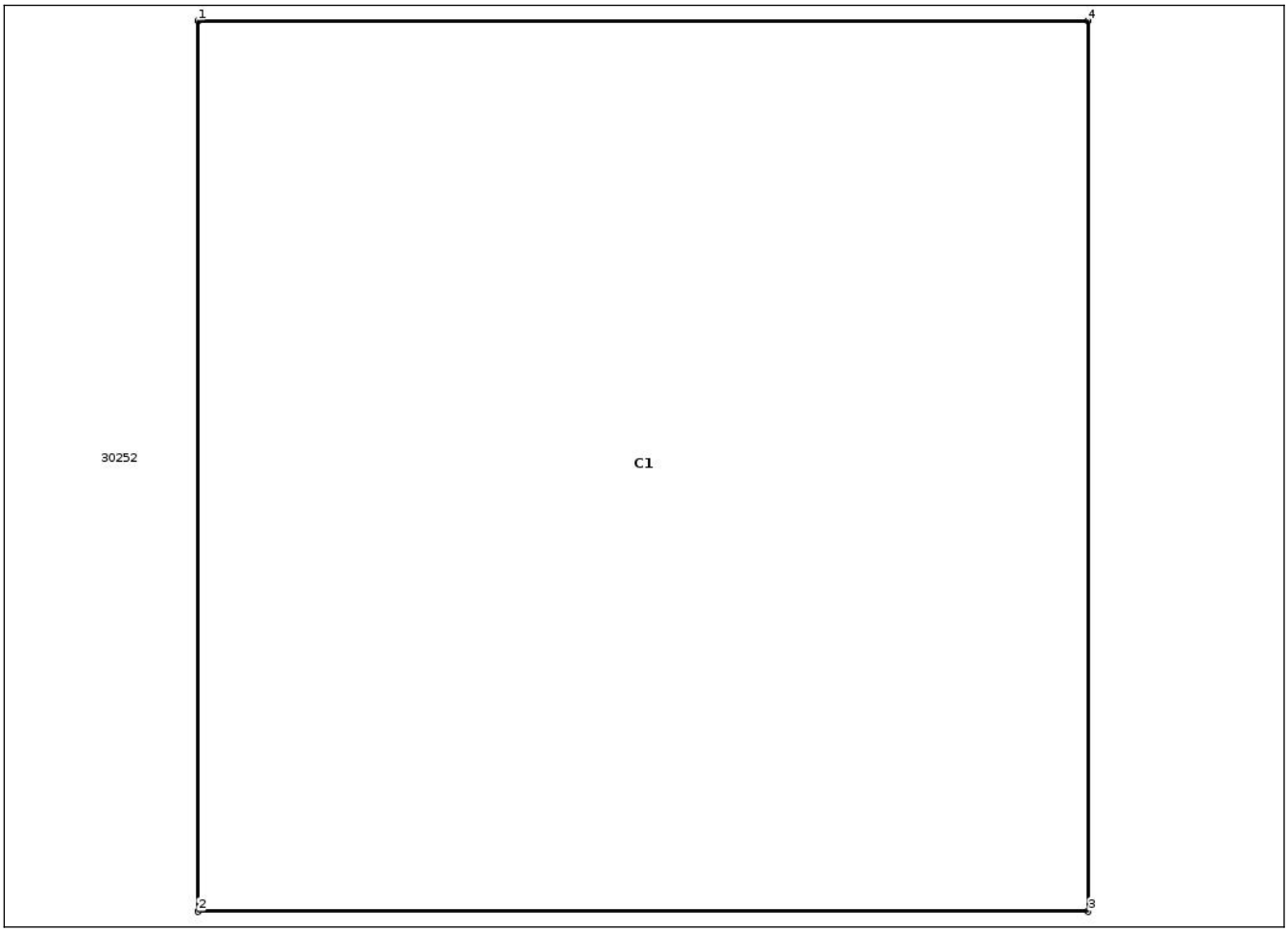
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30242	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1		407/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30242-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.177,065 280.256,824	2	497.177,065 280.255,824	1.0
2	497.177,065 280.255,824	3	497.178,065 280.255,824	1.0
3	497.178,065 280.255,824	4	497.178,065 280.256,824	1.0
4	497.178,065 280.256,824	1	497.177,065 280.256,824	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63817
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998216

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30242 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30242	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63817 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30242 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4745.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

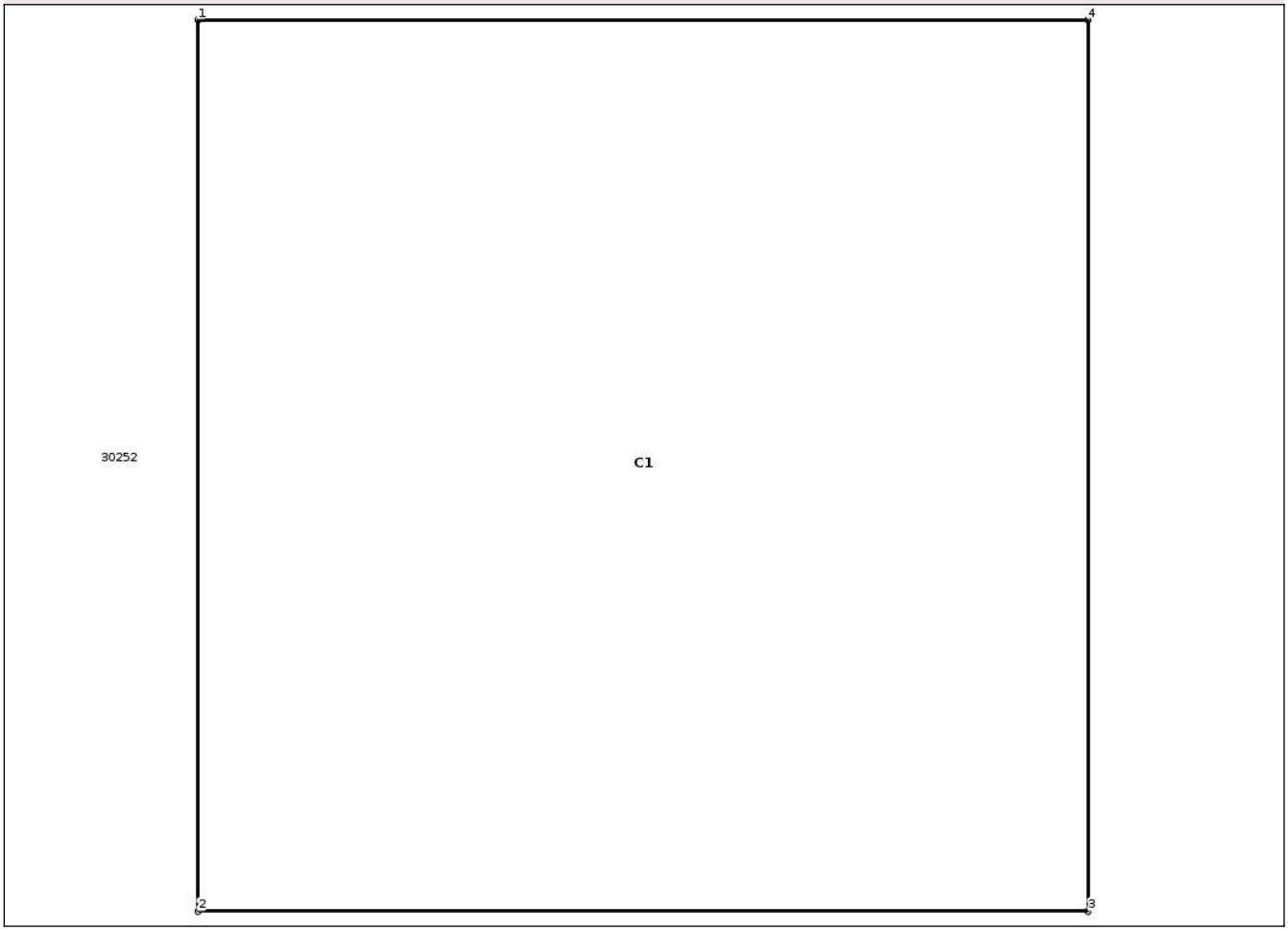
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30242	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	407/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30242-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.177,065 280.256,824	2	497.177,065 280.255,824	1.0
2	497.177,065 280.255,824	3	497.178,065 280.255,824	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.178,065 280.255,824	4	497.178,065 280.256,824	1.0
4	497.178,065 280.256,824	1	497.177,065 280.256,824	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63816**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30241 / UAT Rosiori de Vede

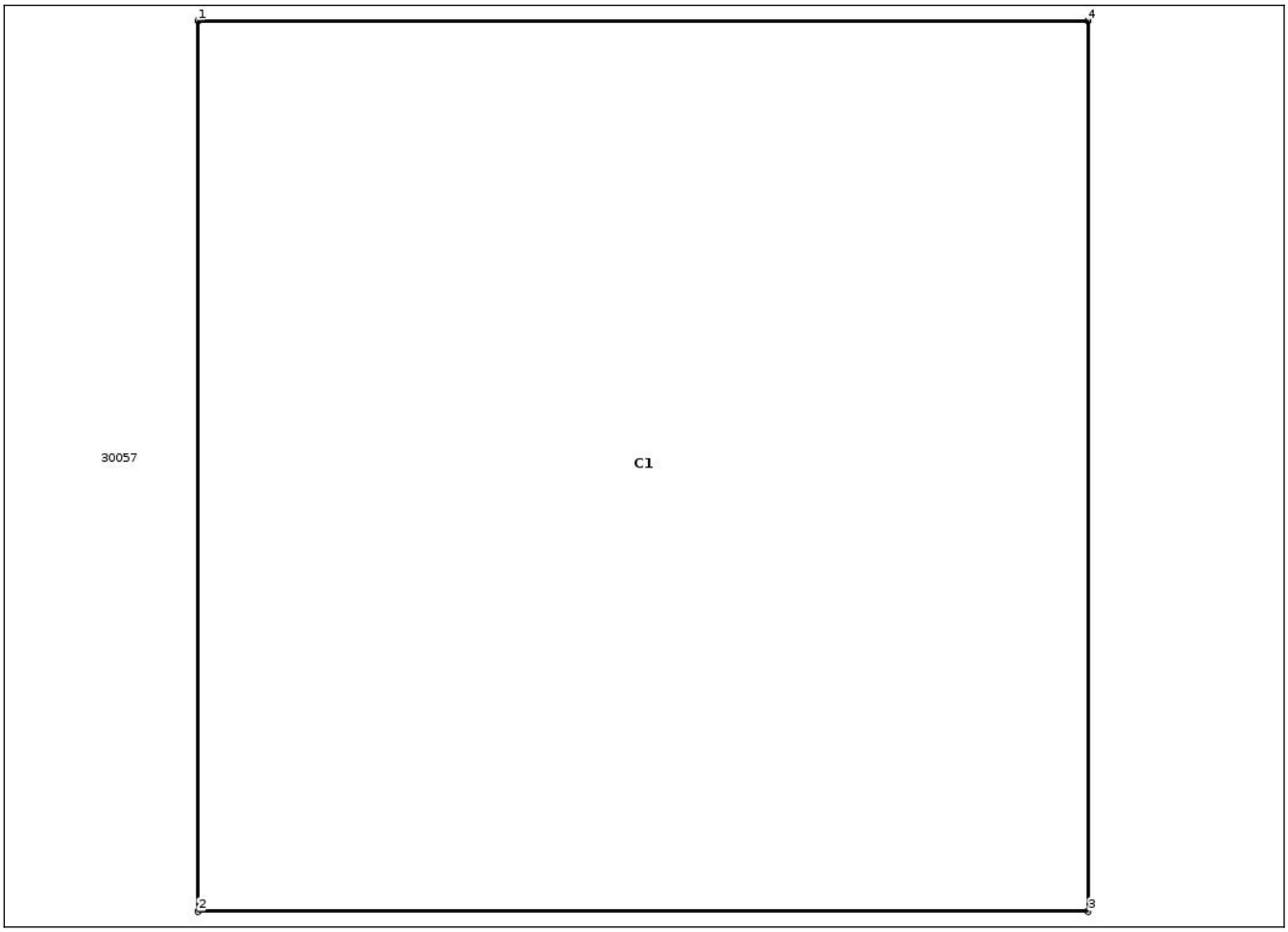
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30241	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	1/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30241-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.892,514 280.406,601	2	496.892,514 280.405,601	1.0
2	496.892,514 280.405,601	3	496.893,514 280.405,601	1.0
3	496.893,514 280.405,601	4	496.893,514 280.406,601	1.0
4	496.893,514 280.406,601	1	496.892,514 280.406,601	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63816
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998215

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30241 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30241	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63816 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30241 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4744.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

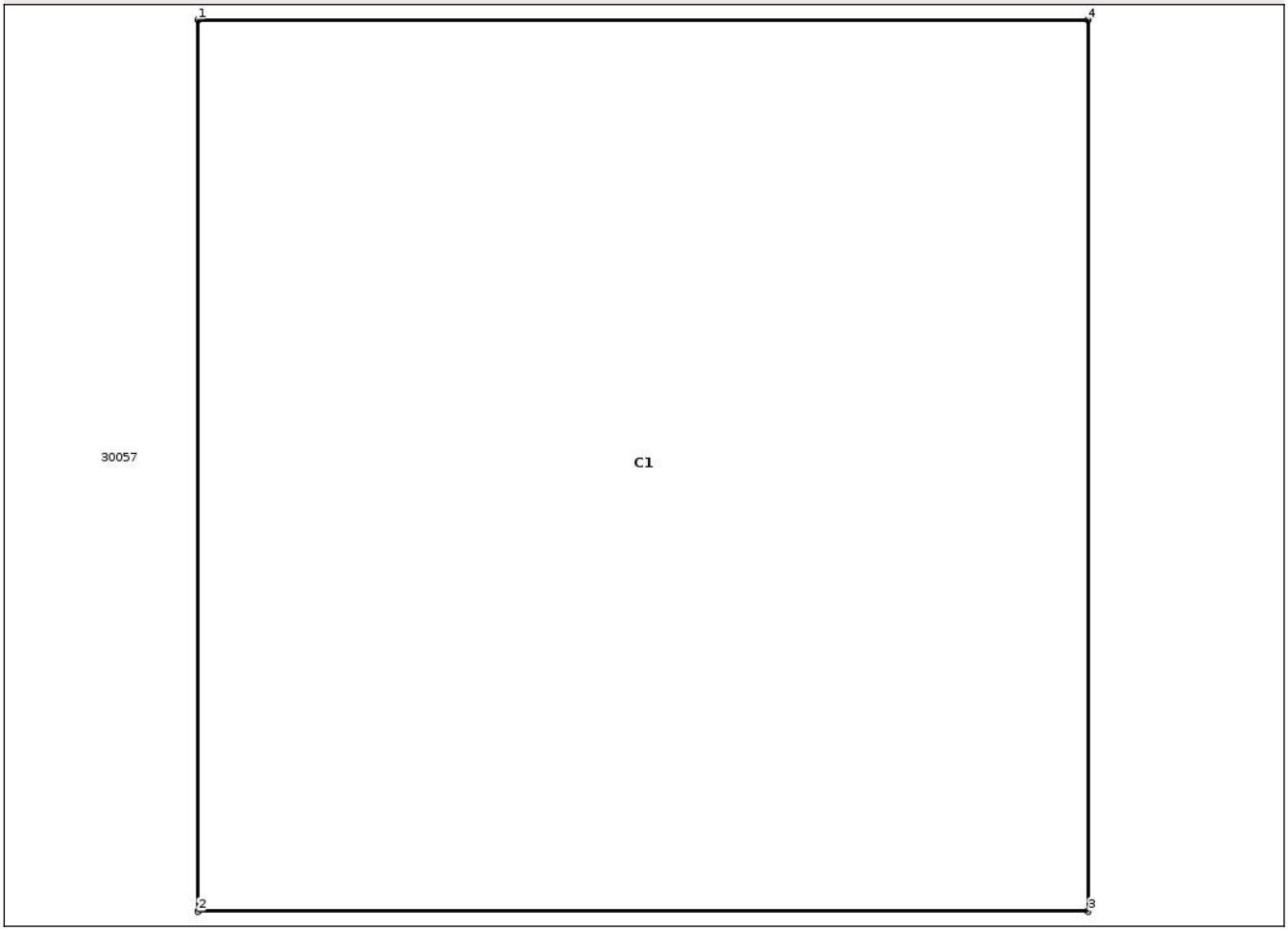
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30241	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30241-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.892,514 280.406,601	2	496.892,514 280.405,601	1.0
2	496.892,514 280.405,601	3	496.893,514 280.405,601	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.893,514 280.405,601	4	496.893,514 280.406,601	1.0
4	496.893,514 280.406,601	1	496.892,514 280.406,601	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63815**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30240 / UAT Rosiori de Vede

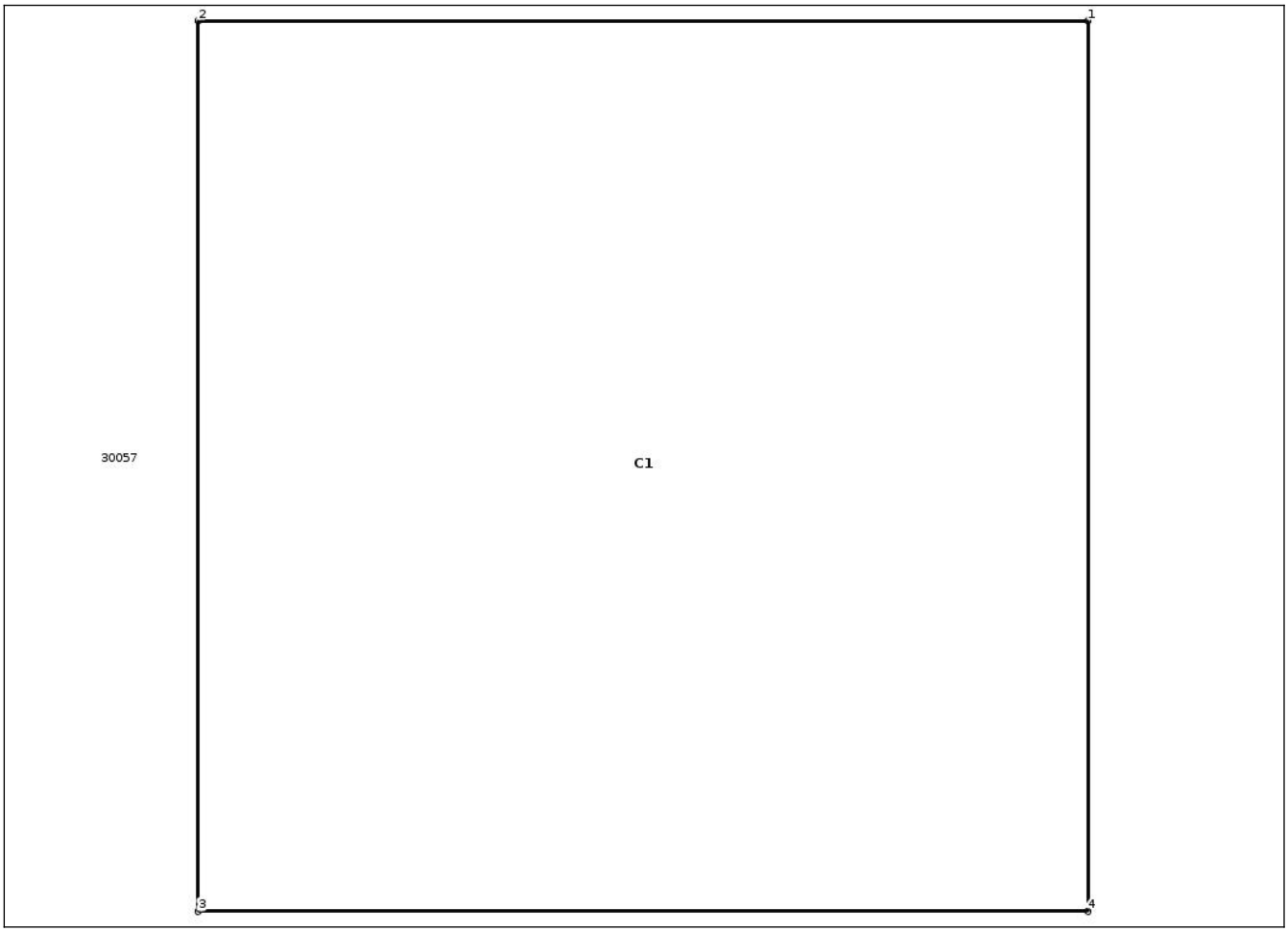
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30240	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	311	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30240-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.830,255 280.352,32	2	496.829,255 280.352,32	1.0
2	496.829,255 280.352,32	3	496.829,255 280.351,32	1.0
3	496.829,255 280.351,32	4	496.830,255 280.351,32	1.0
4	496.830,255 280.351,32	1	496.830,255 280.352,32	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63815
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998214

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30240 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30240	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63815 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30240 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4743.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

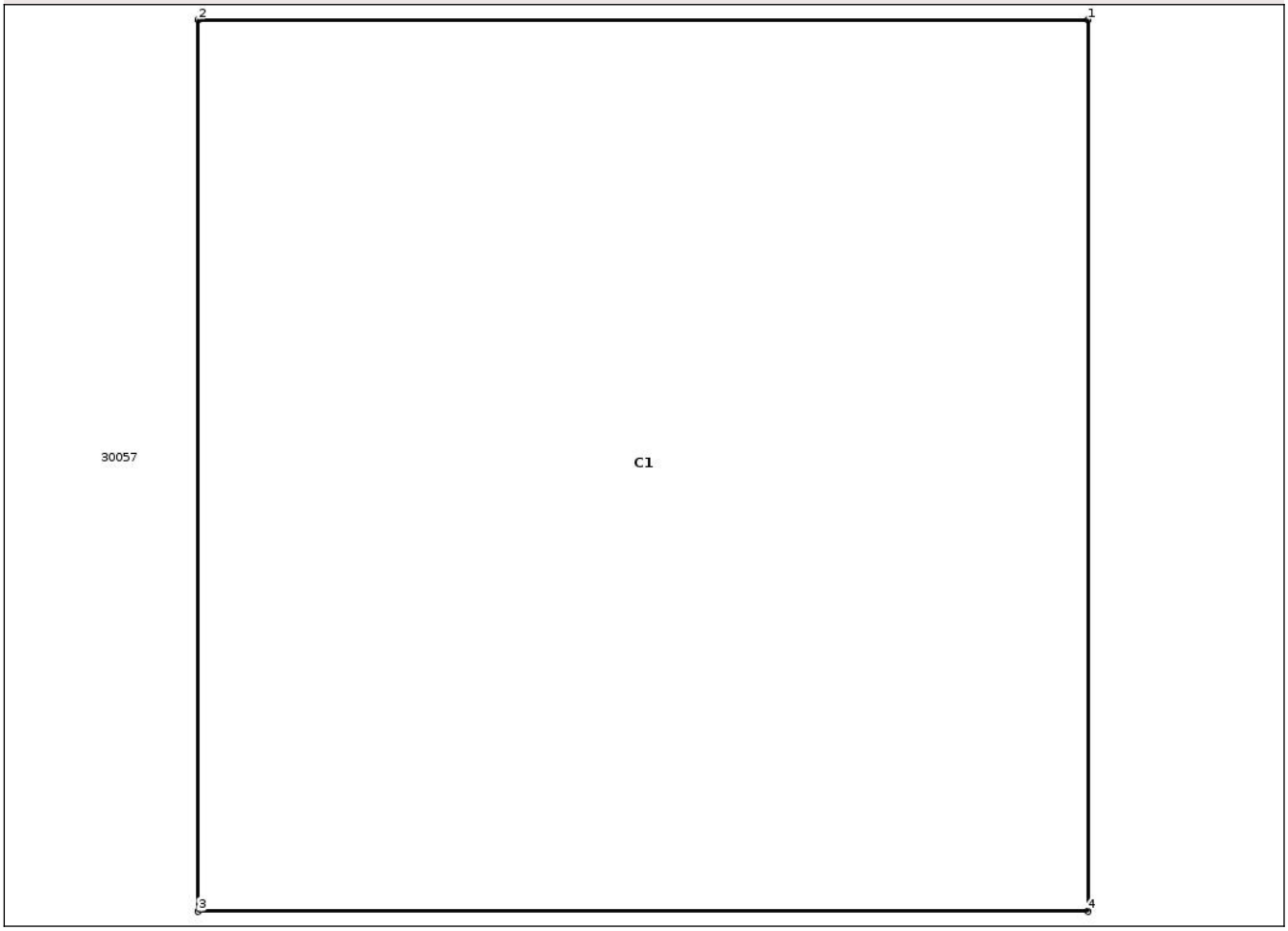
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30240	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30240-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.830,255 280.352,32	2	496.829,255 280.352,32	1.0
2	496.829,255 280.352,32	3	496.829,255 280.351,32	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.829,255 280.351,32	4	496.830,255 280.351,32	1.0
4	496.830,255 280.351,32	1	496.830,255 280.352,32	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63814**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30239 / UAT Rosiori de Vede

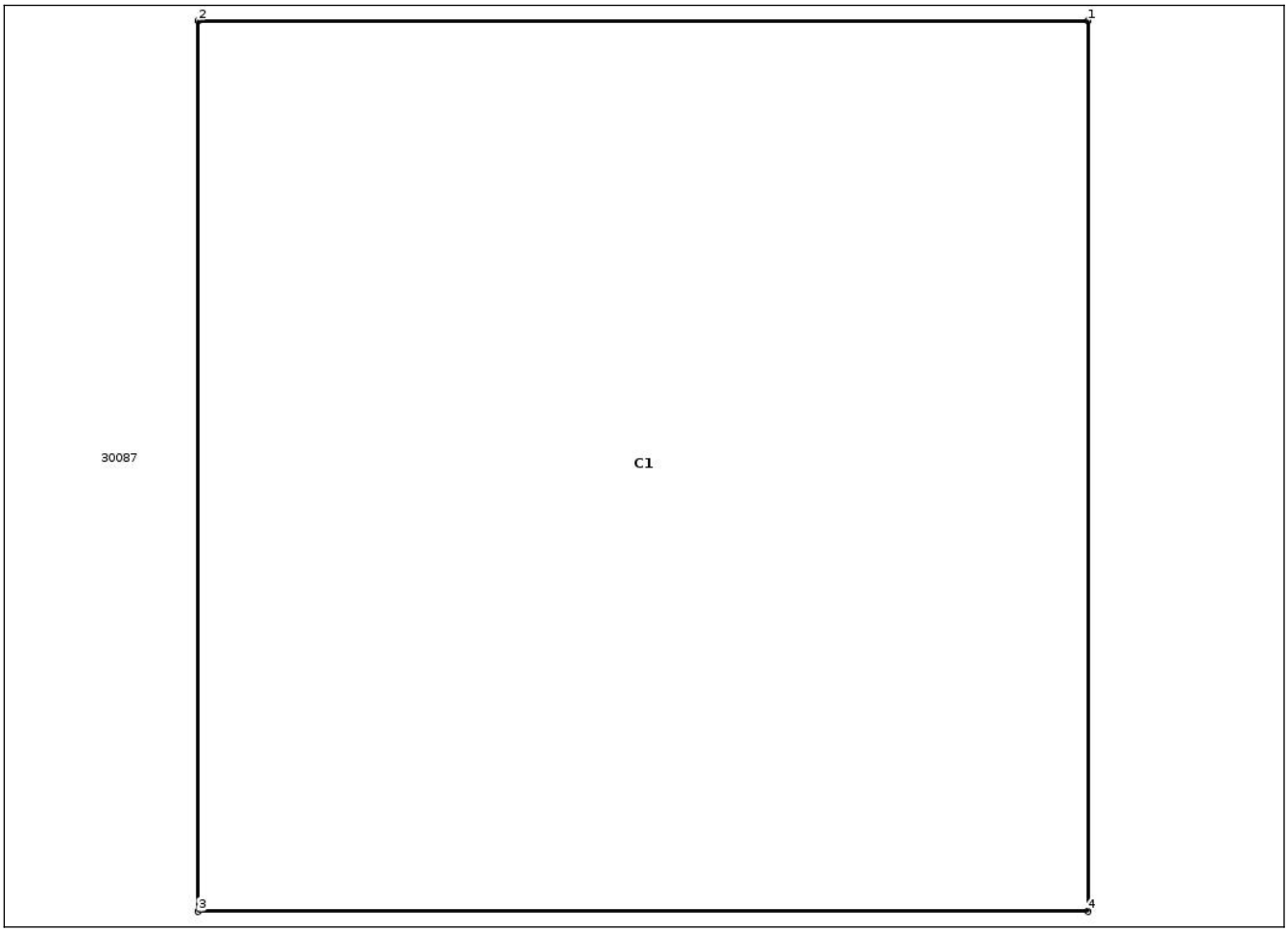
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30239	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30239-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.932,62 279.780,775	2	496.931,62 279.780,775	1.0
2	496.931,62 279.780,775	3	496.931,62 279.779,775	1.0
3	496.931,62 279.779,775	4	496.932,62 279.779,775	1.0
4	496.932,62 279.779,775	1	496.932,62 279.780,775	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63814
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998213

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30239 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30239	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63814 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30239 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4742.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

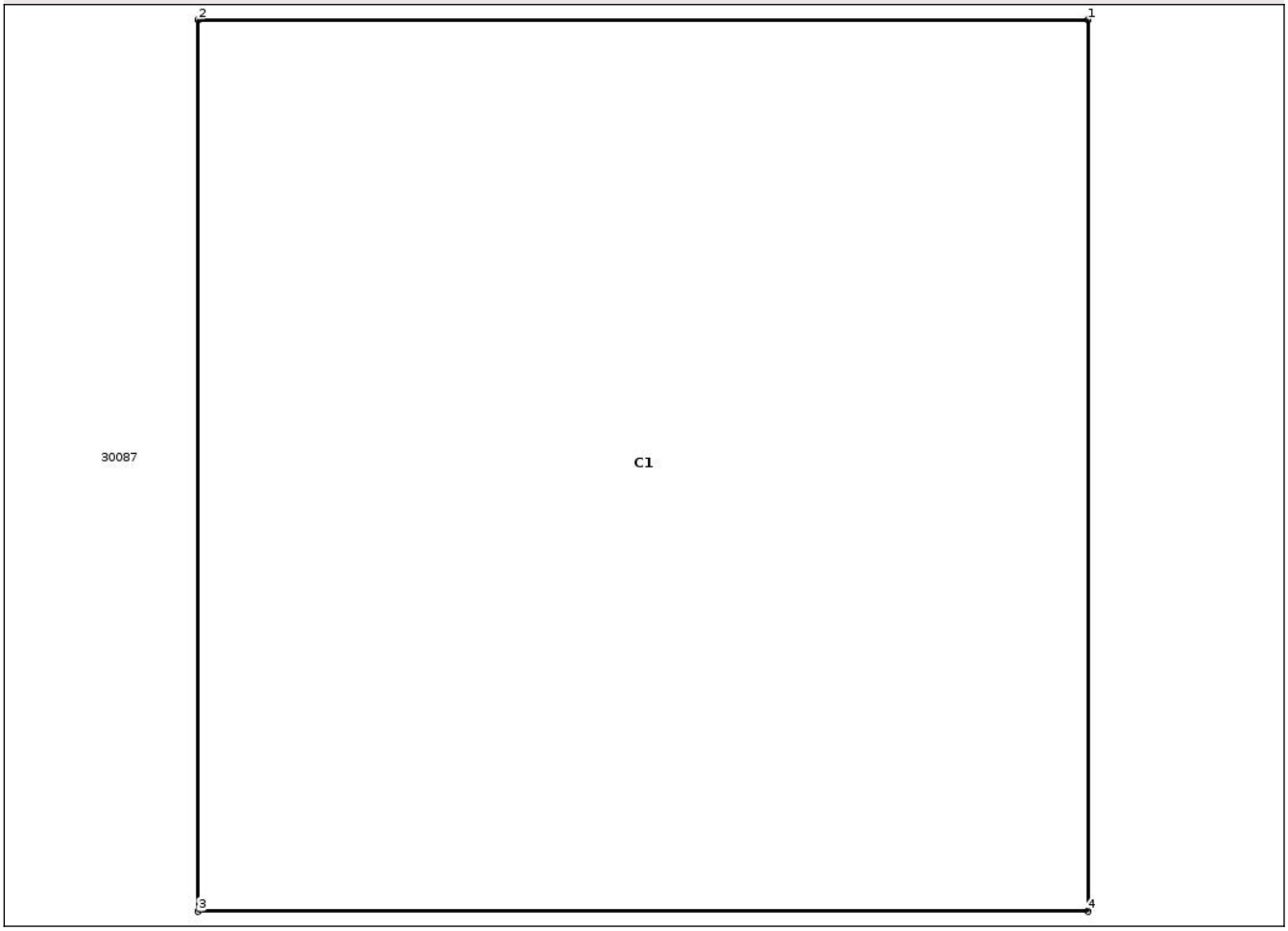
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30239	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30239-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.932,62 279.780,775	2	496.931,62 279.780,775	1.0
2	496.931,62 279.780,775	3	496.931,62 279.779,775	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.931,62 279.779,775	4	496.932,62 279.779,775	1.0
4	496.932,62 279.779,775	1	496.932,62 279.780,775	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63813**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30238 / UAT Rosiori de Vede

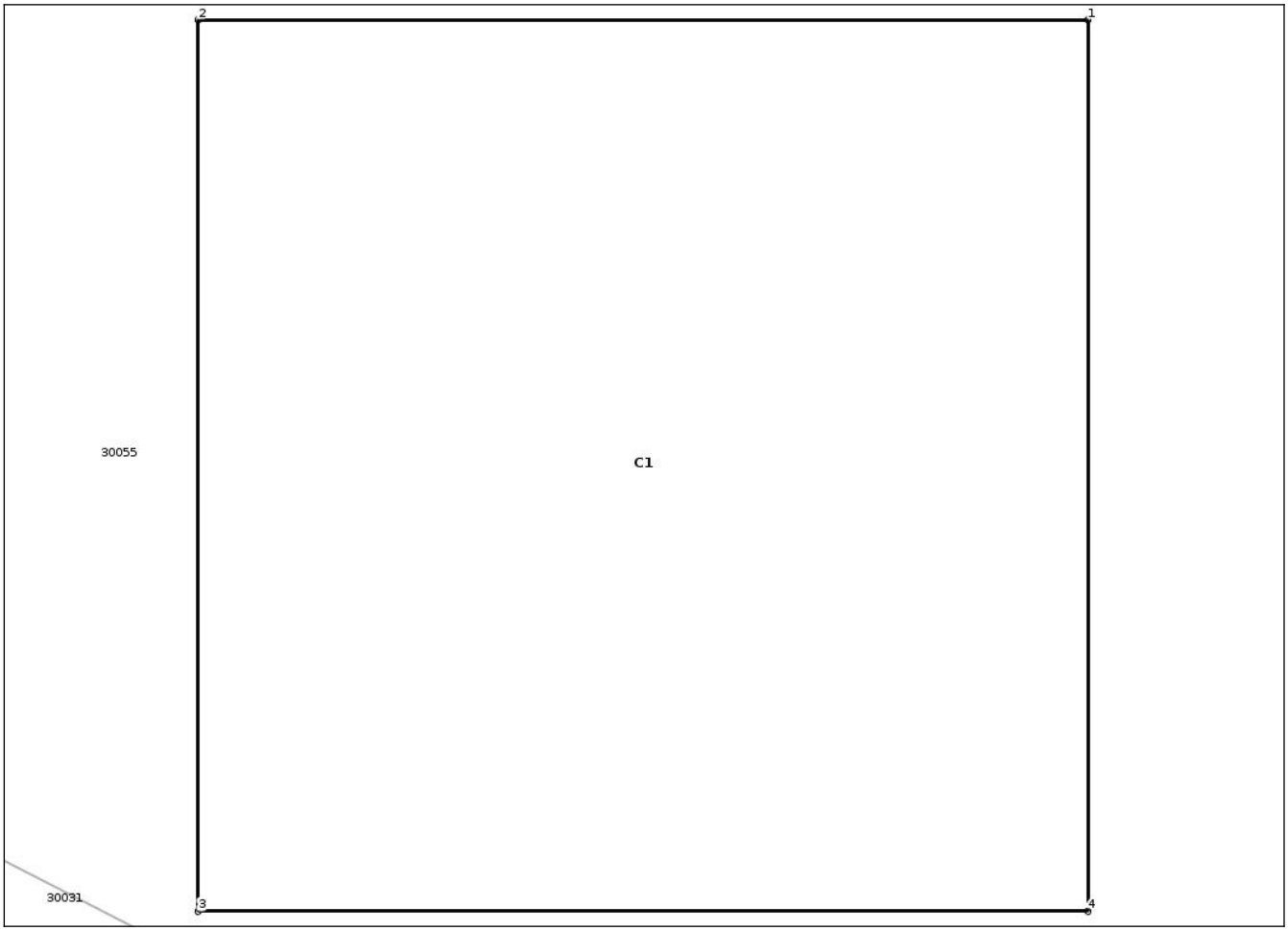
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30238	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	62	311	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30238-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.875,25 278.592,699	2	495.874,25 278.592,699	1.0
2	495.874,25 278.592,699	3	495.874,25 278.591,699	1.0
3	495.874,25 278.591,699	4	495.875,25 278.591,699	1.0
4	495.875,25 278.591,699	1	495.875,25 278.592,699	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63813
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998212

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30238 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30238	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63813 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30238 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4741.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

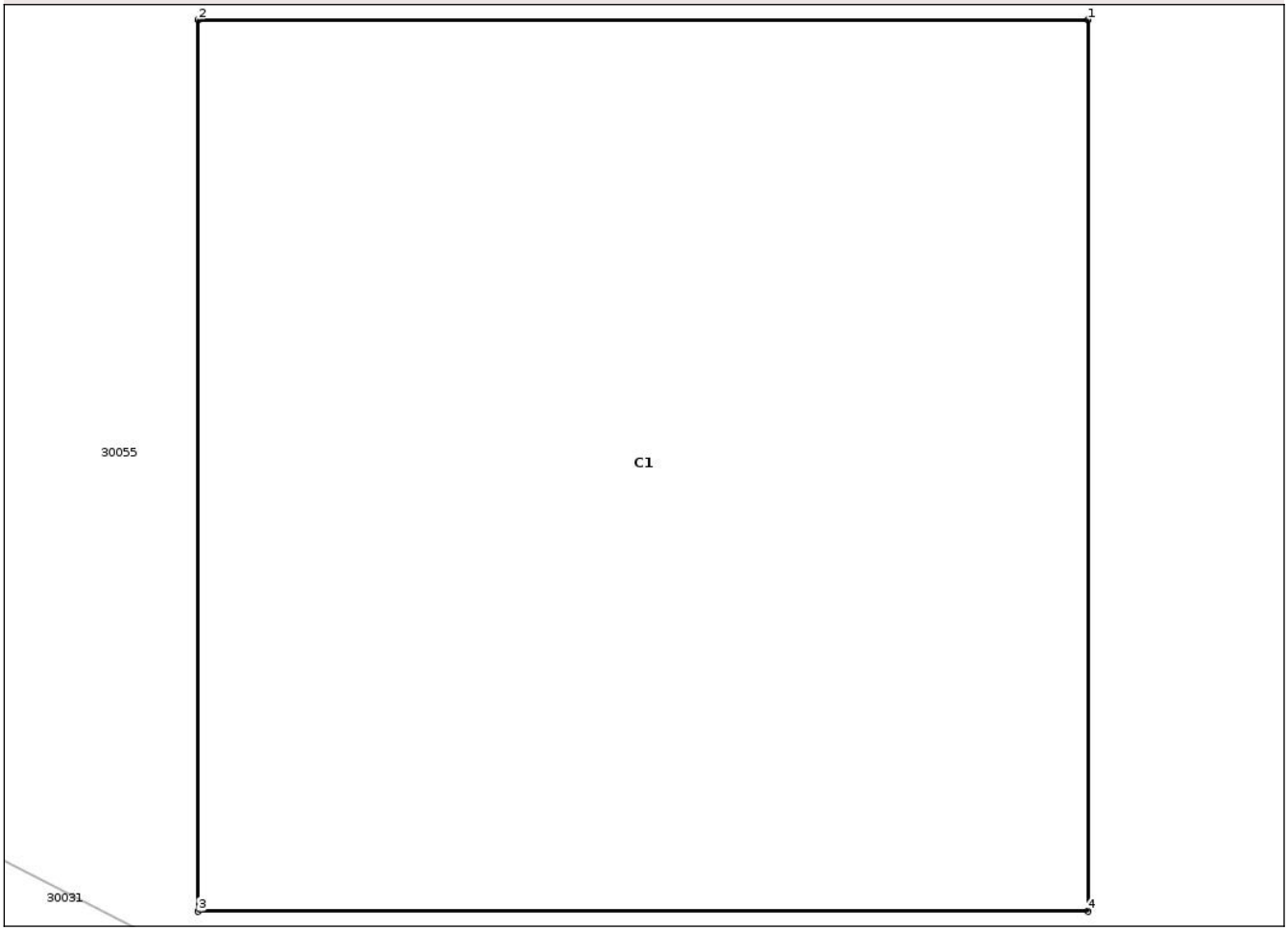
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30238	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	62	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30238-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.875,25 278.592,699	2	495.874,25 278.592,699	1.0
2	495.874,25 278.592,699	3	495.874,25 278.591,699	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.874,25 278.591,699	4	495.875,25 278.591,699	1.0
4	495.875,25 278.591,699	1	495.875,25 278.592,699	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63812**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30237 / UAT Rosiori de Vede

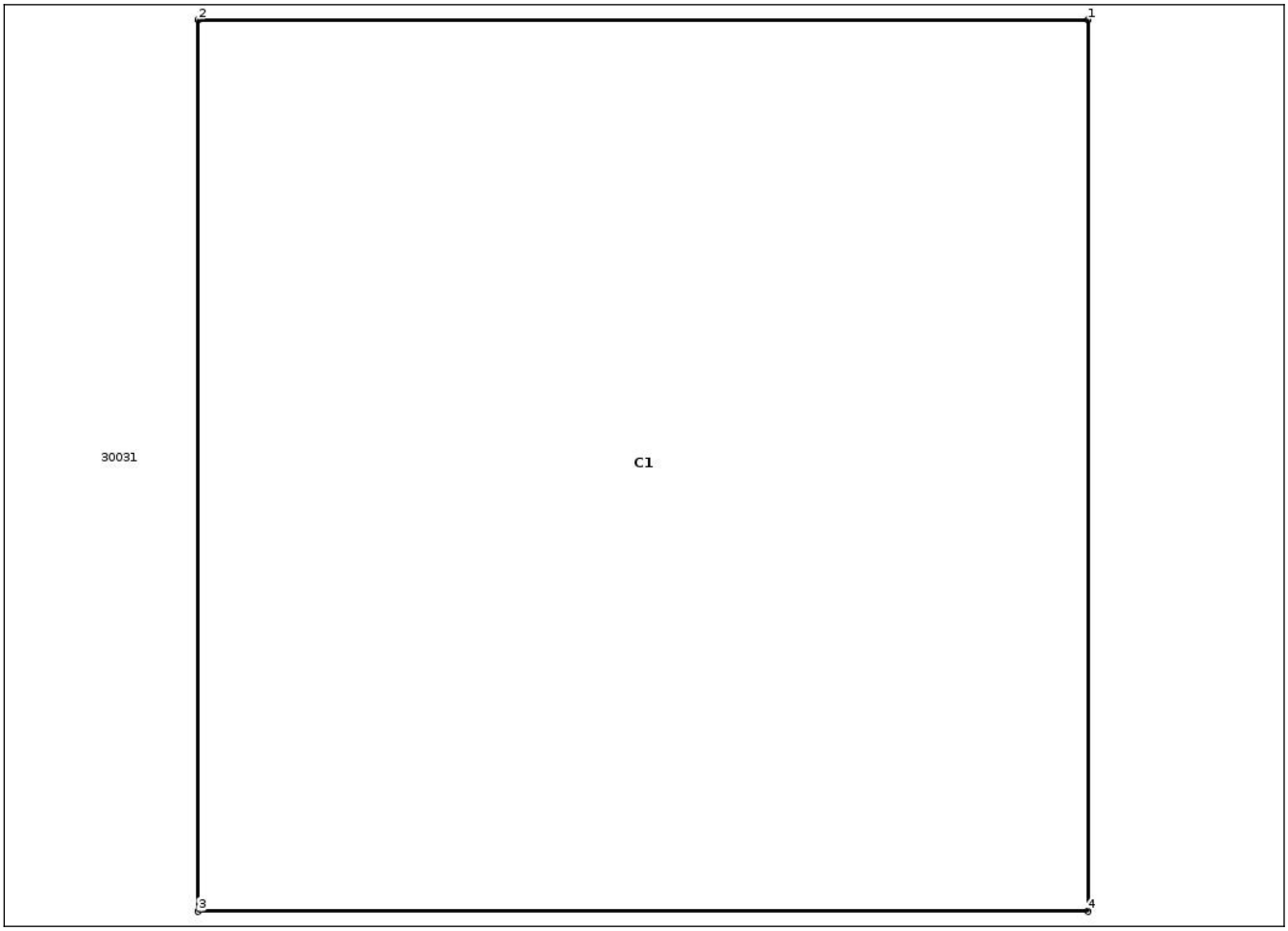
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30237	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1		311	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30237-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.885,284 278.583,136	2	495.884,284 278.583,136	1.0
2	495.884,284 278.583,136	3	495.884,284 278.582,136	1.0
3	495.884,284 278.582,136	4	495.885,284 278.582,136	1.0
4	495.885,284 278.582,136	1	495.885,284 278.583,136	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63812
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998211

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30237 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30237	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63812 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30237 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4740.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

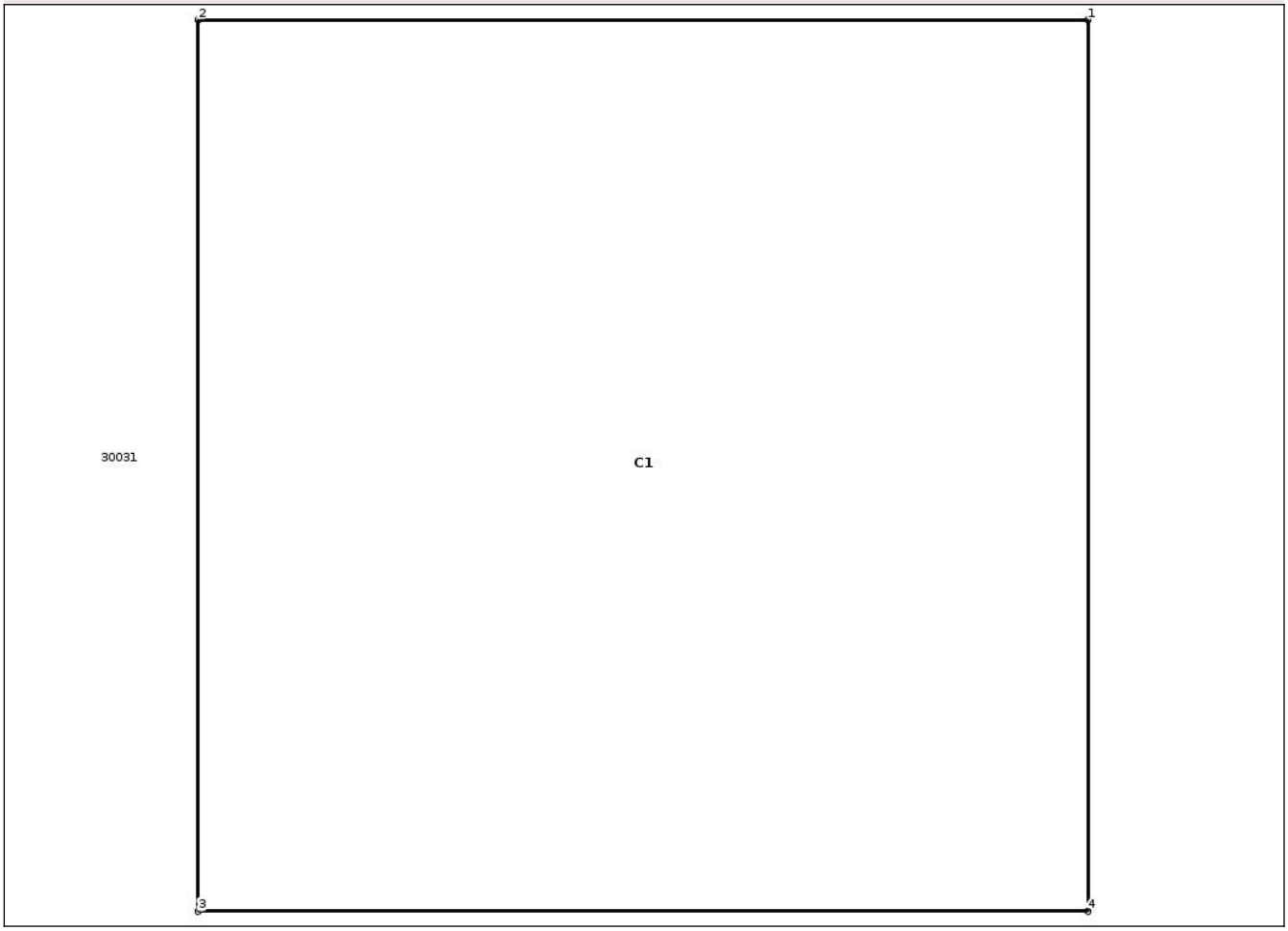
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30237	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30237-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.885,284 278.583,136	2	495.884,284 278.583,136	1.0
2	495.884,284 278.583,136	3	495.884,284 278.582,136	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.884,284 278.582,136	4	495.885,284 278.582,136	1.0
4	495.885,284 278.582,136	1	495.885,284 278.583,136	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63811**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30236 / UAT Rosiori de Vede

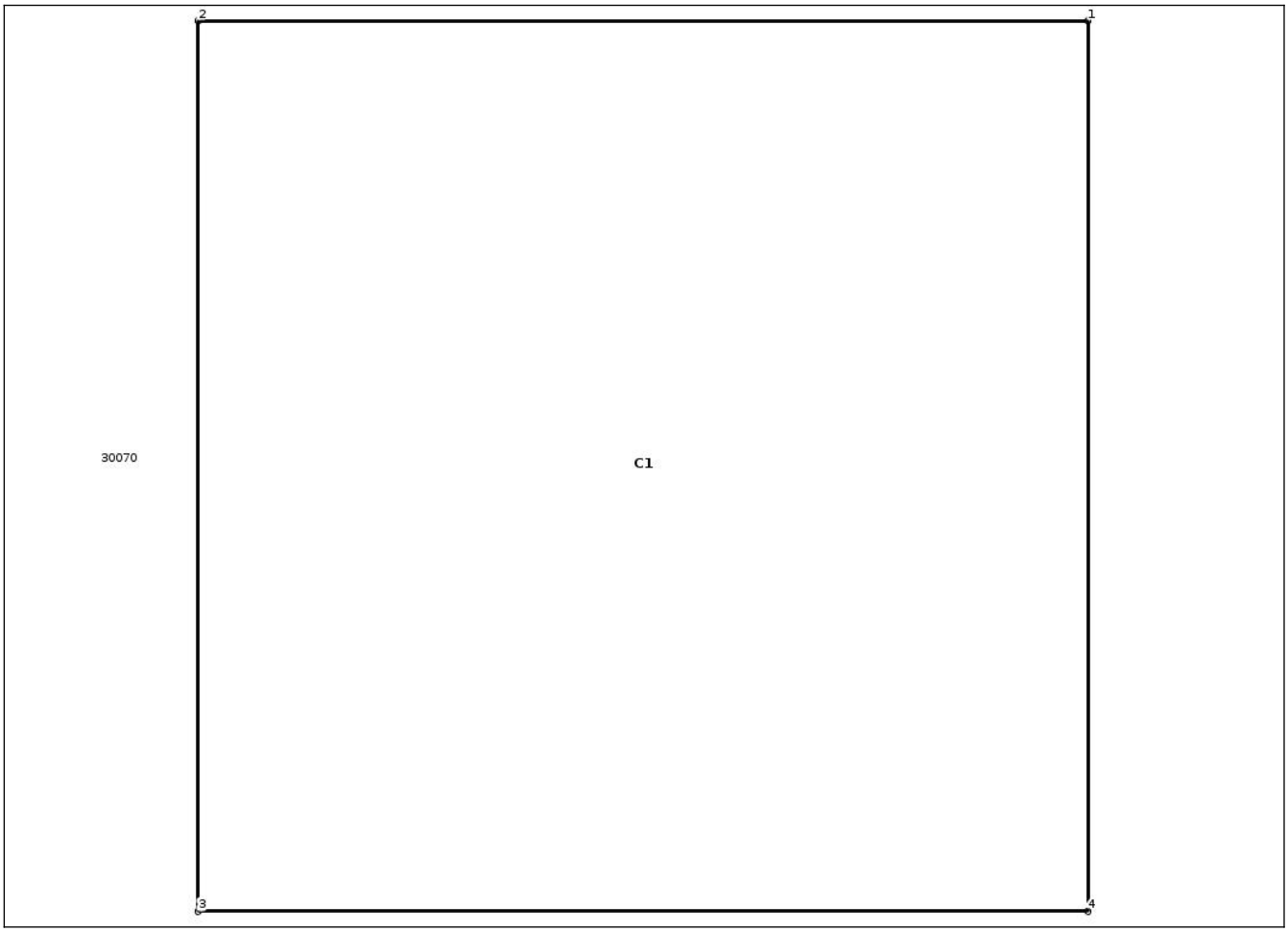
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30236	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/8	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30236-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.060,798 277.610,998	2	496.059,798 277.610,998	1.0
2	496.059,798 277.610,998	3	496.059,798 277.609,998	1.0
3	496.059,798 277.609,998	4	496.060,798 277.609,998	1.0
4	496.060,798 277.609,998	1	496.060,798 277.610,998	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63811
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998210

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30236 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30236	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63811 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30236 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4738.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

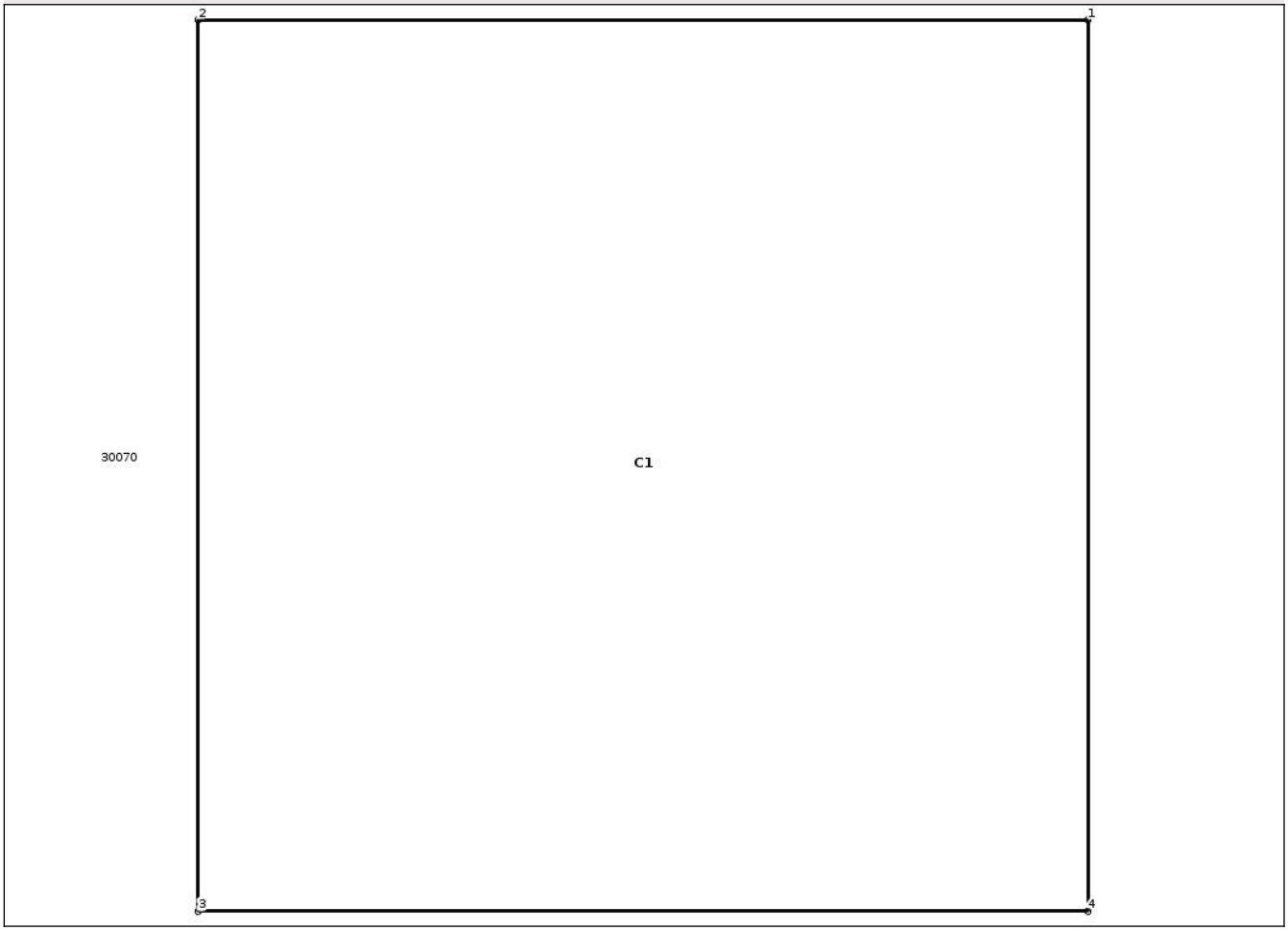
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30236	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30236-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.060,798 277.610,998	2	496.059,798 277.610,998	1.0
2	496.059,798 277.610,998	3	496.059,798 277.609,998	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.059,798 277.609,998	4	496.060,798 277.609,998	1.0
4	496.060,798 277.609,998	1	496.060,798 277.610,998	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63810**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30235 / UAT Rosiori de Vede

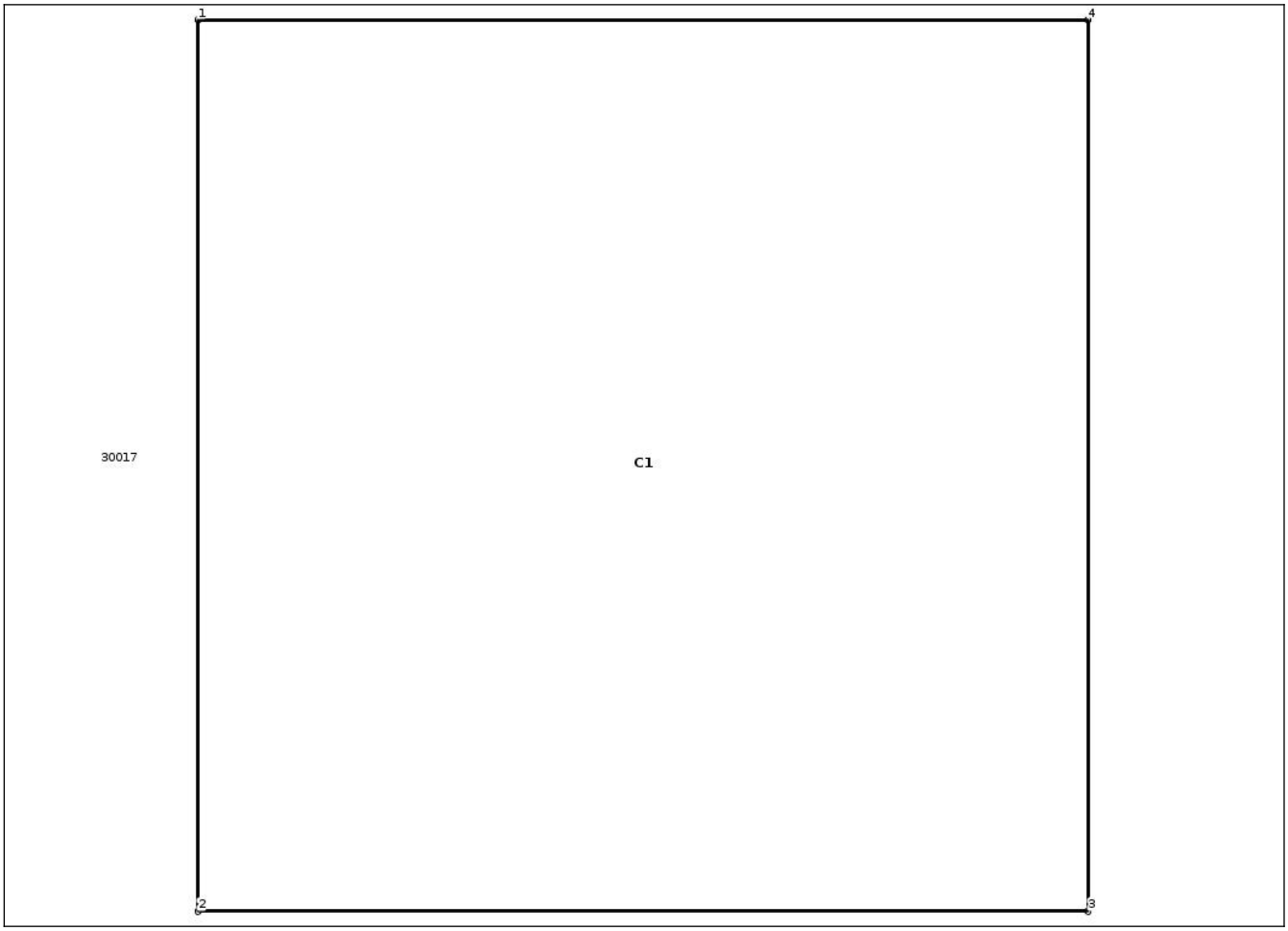
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30235	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	2/10	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30235-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.608,085 278.352,111	2	496.608,085 278.351,111	1.0
2	496.608,085 278.351,111	3	496.609,085 278.351,111	1.0
3	496.609,085 278.351,111	4	496.609,085 278.352,111	1.0
4	496.609,085 278.352,111	1	496.608,085 278.352,111	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63810
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998209

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30235 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30235	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63810 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30235 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4737.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

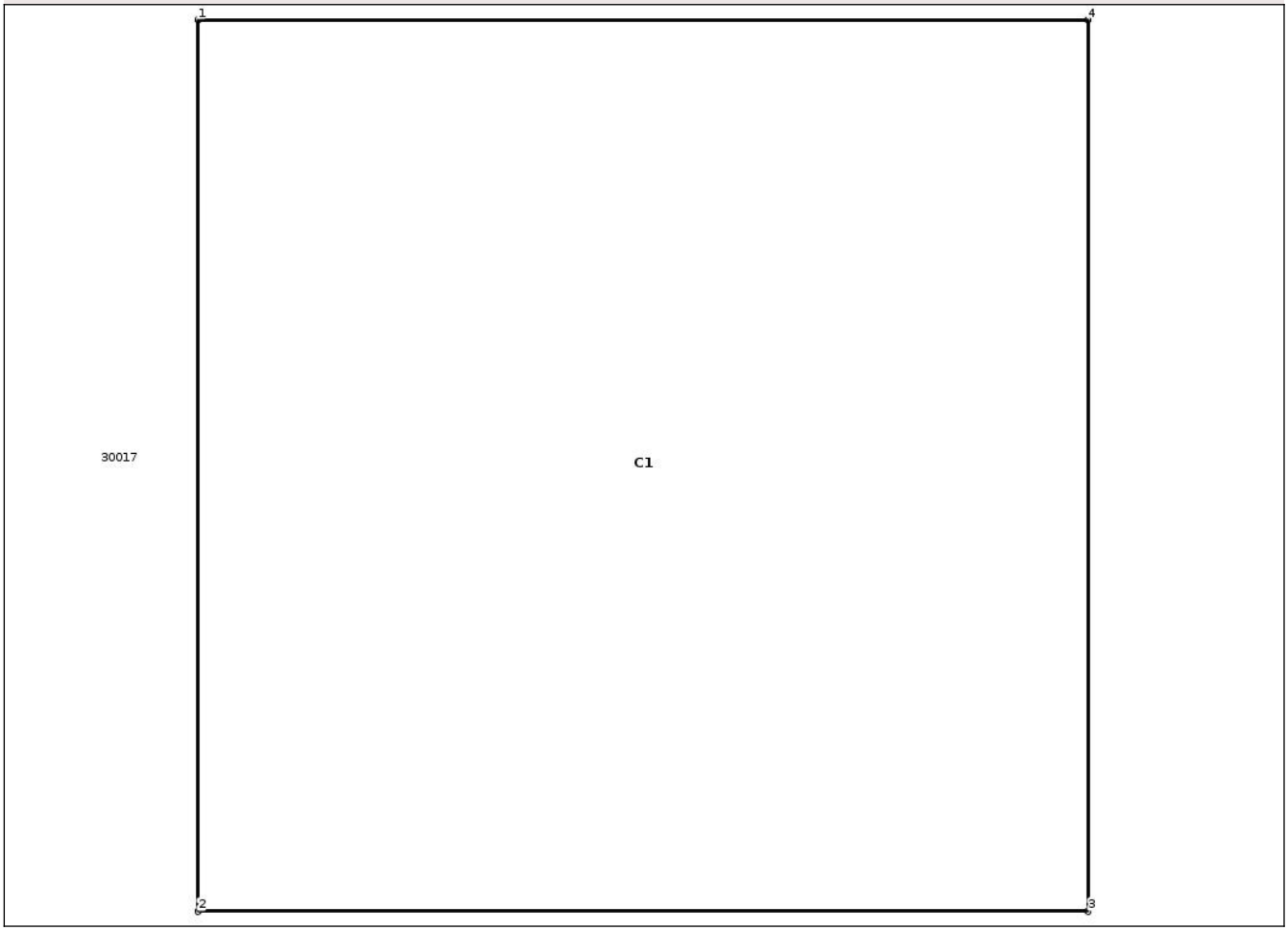
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30235	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	2/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30235-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.608,085 278.352,111	2	496.608,085 278.351,111	1.0
2	496.608,085 278.351,111	3	496.609,085 278.351,111	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.609,085 278.351,111	4	496.609,085 278.352,111	1.0
4	496.609,085 278.352,111	1	496.608,085 278.352,111	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63809**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30234 / UAT Rosiori de Vede

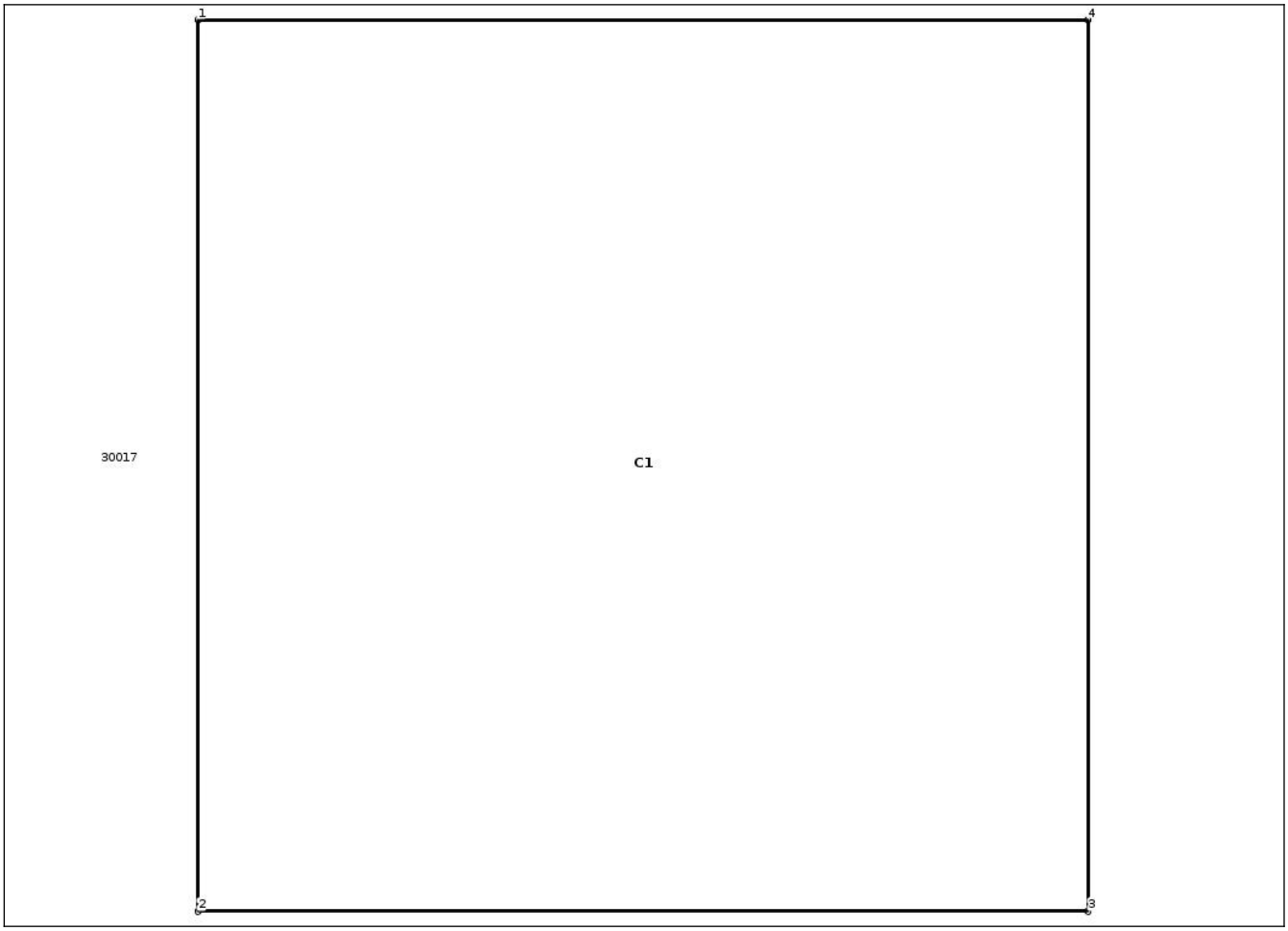
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30234	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	2/9	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30234-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.598,588 278.348,748	2	496.598,588 278.347,748	1.0
2	496.598,588 278.347,748	3	496.599,588 278.347,748	1.0
3	496.599,588 278.347,748	4	496.599,588 278.348,748	1.0
4	496.599,588 278.348,748	1	496.598,588 278.348,748	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63809
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998208

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30234 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30234	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63809 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30234 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4736.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

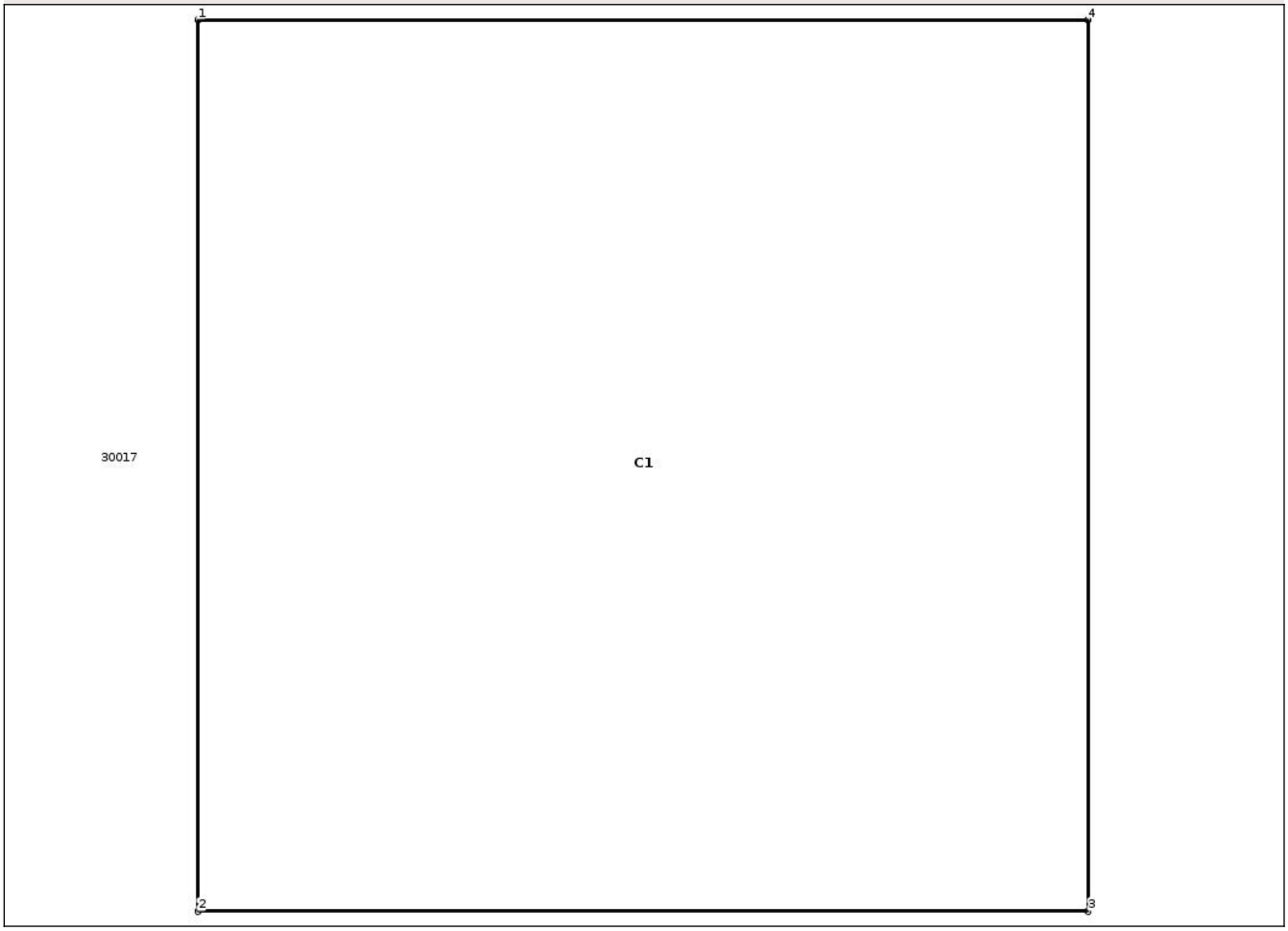
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30234	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	2/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30234-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.598,588 278.348,748	2	496.598,588 278.347,748	1.0
2	496.598,588 278.347,748	3	496.599,588 278.347,748	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.599,588 278.347,748	4	496.599,588 278.348,748	1.0
4	496.599,588 278.348,748	1	496.598,588 278.348,748	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63808**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30233 / UAT Rosiori de Vede

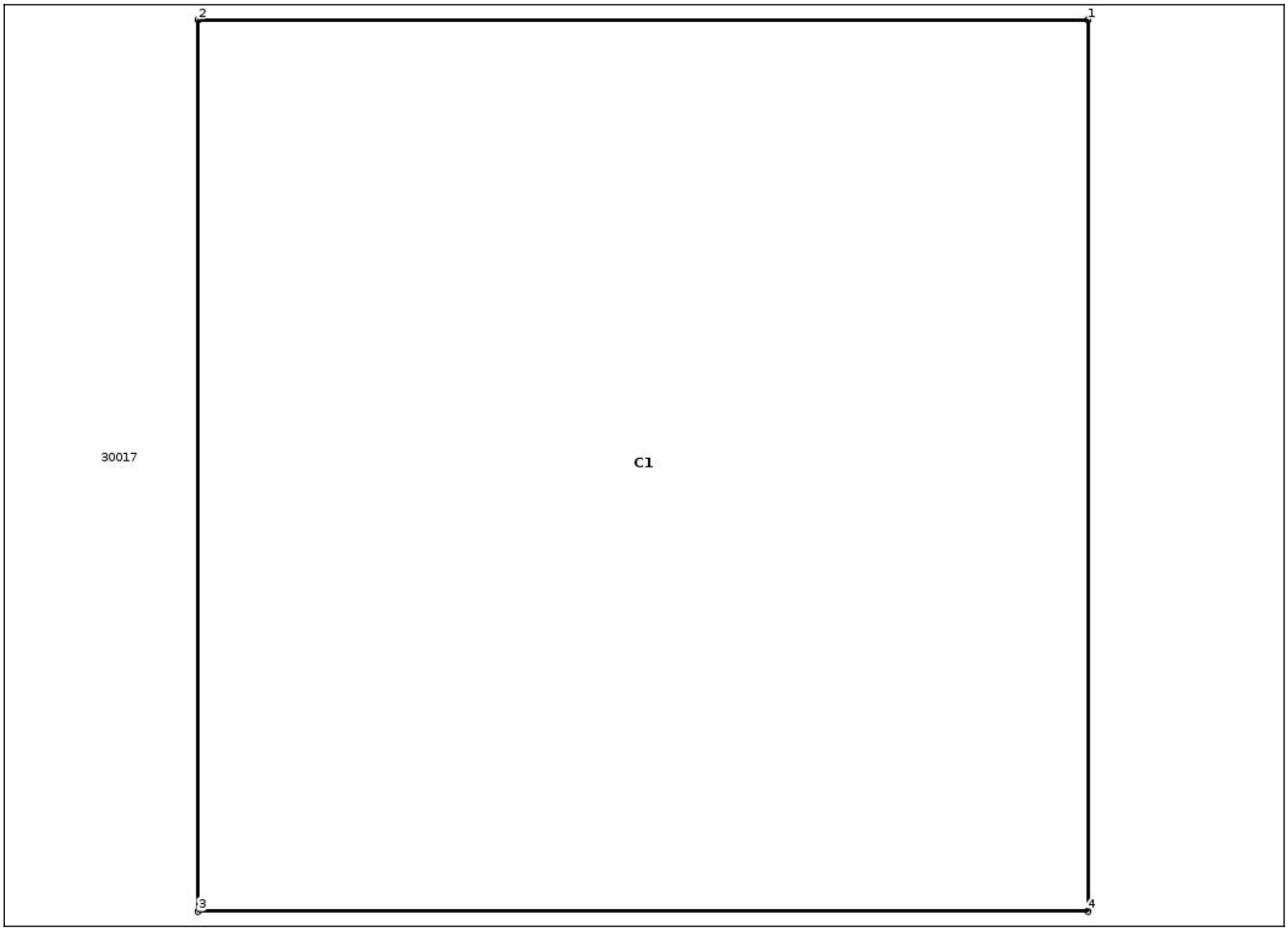
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30233	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	2/8	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30233-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.543,107 278.332,045	2	496.542,107 278.332,045	1.0
2	496.542,107 278.332,045	3	496.542,107 278.331,045	1.0
3	496.542,107 278.331,045	4	496.543,107 278.331,045	1.0
4	496.543,107 278.331,045	1	496.543,107 278.332,045	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63808
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998207

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30233 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30233	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63808 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30233 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4735.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

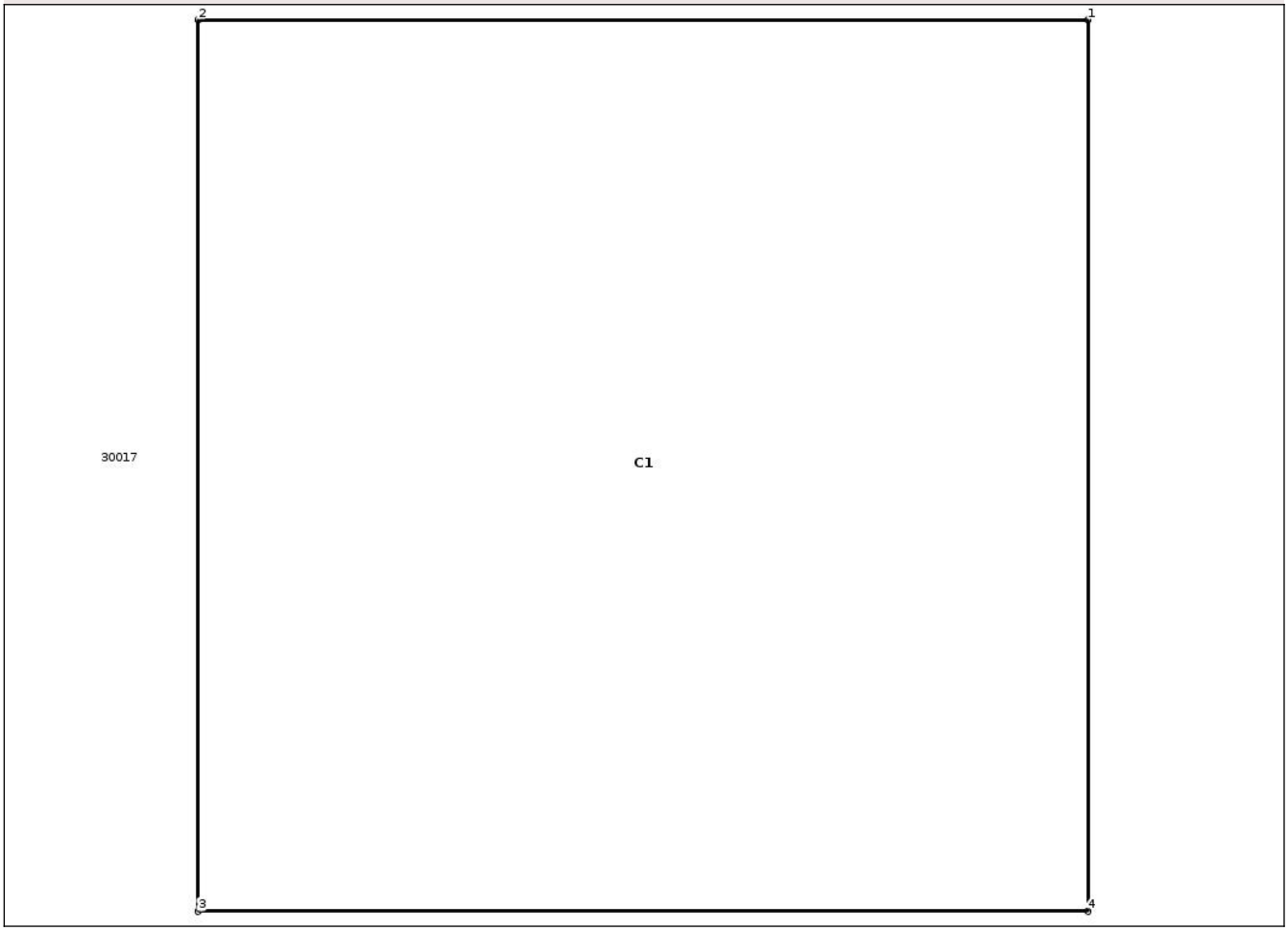
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30233	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	2/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30233-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.543,107 278.332,045	2	496.542,107 278.332,045	1.0
2	496.542,107 278.332,045	3	496.542,107 278.331,045	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.542,107 278.331,045	4	496.543,107 278.331,045	1.0
4	496.543,107 278.331,045	1	496.543,107 278.332,045	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63807**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30232 / UAT Rosiori de Vede

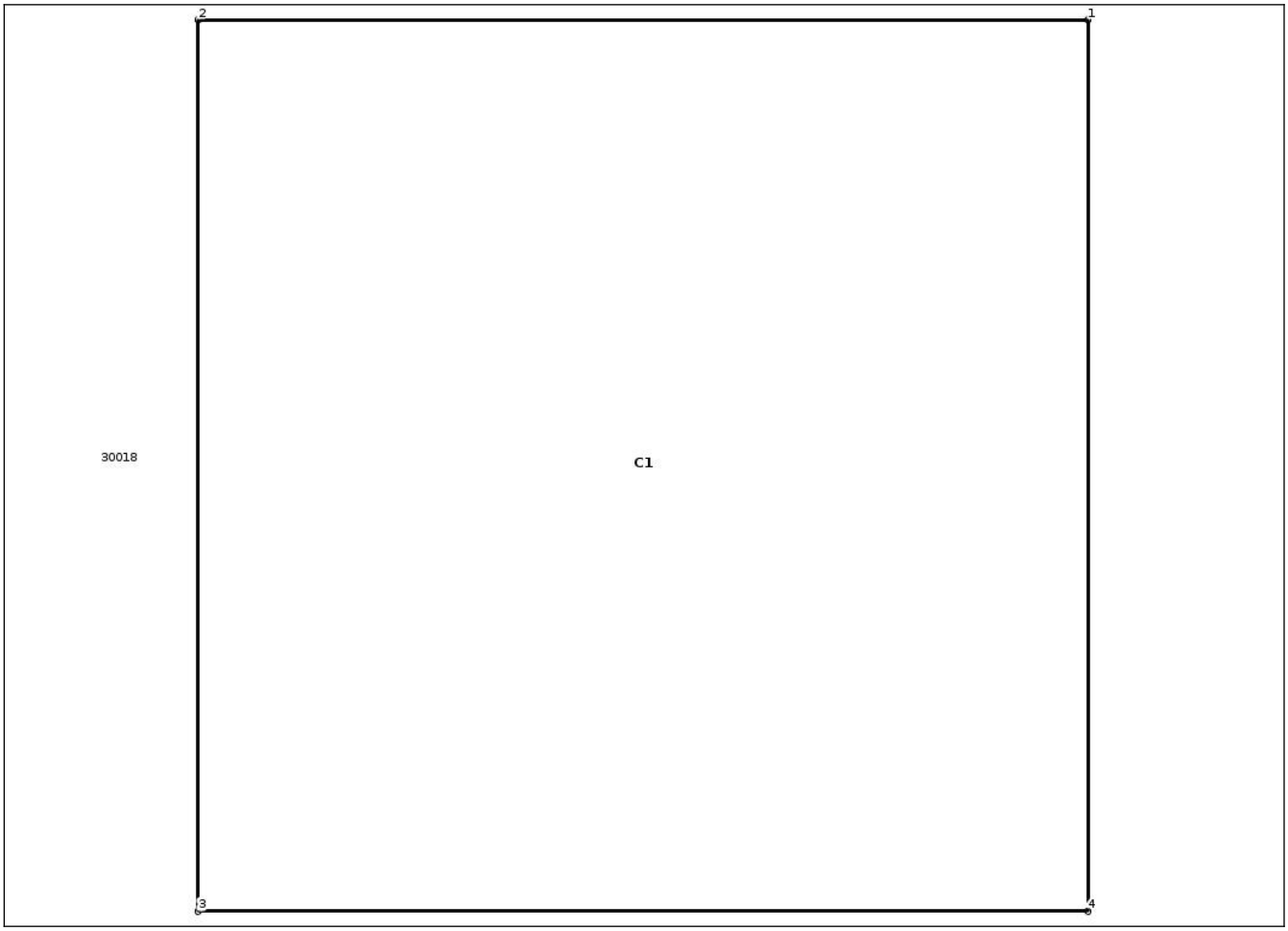
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30232	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	2/7	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30232-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.477,556 278.312,74	2	496.476,556 278.312,74	1.0
2	496.476,556 278.312,74	3	496.476,556 278.311,74	1.0
3	496.476,556 278.311,74	4	496.477,556 278.311,74	1.0
4	496.477,556 278.311,74	1	496.477,556 278.312,74	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63807
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998205

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30232 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30232	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63807 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30232 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4734.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

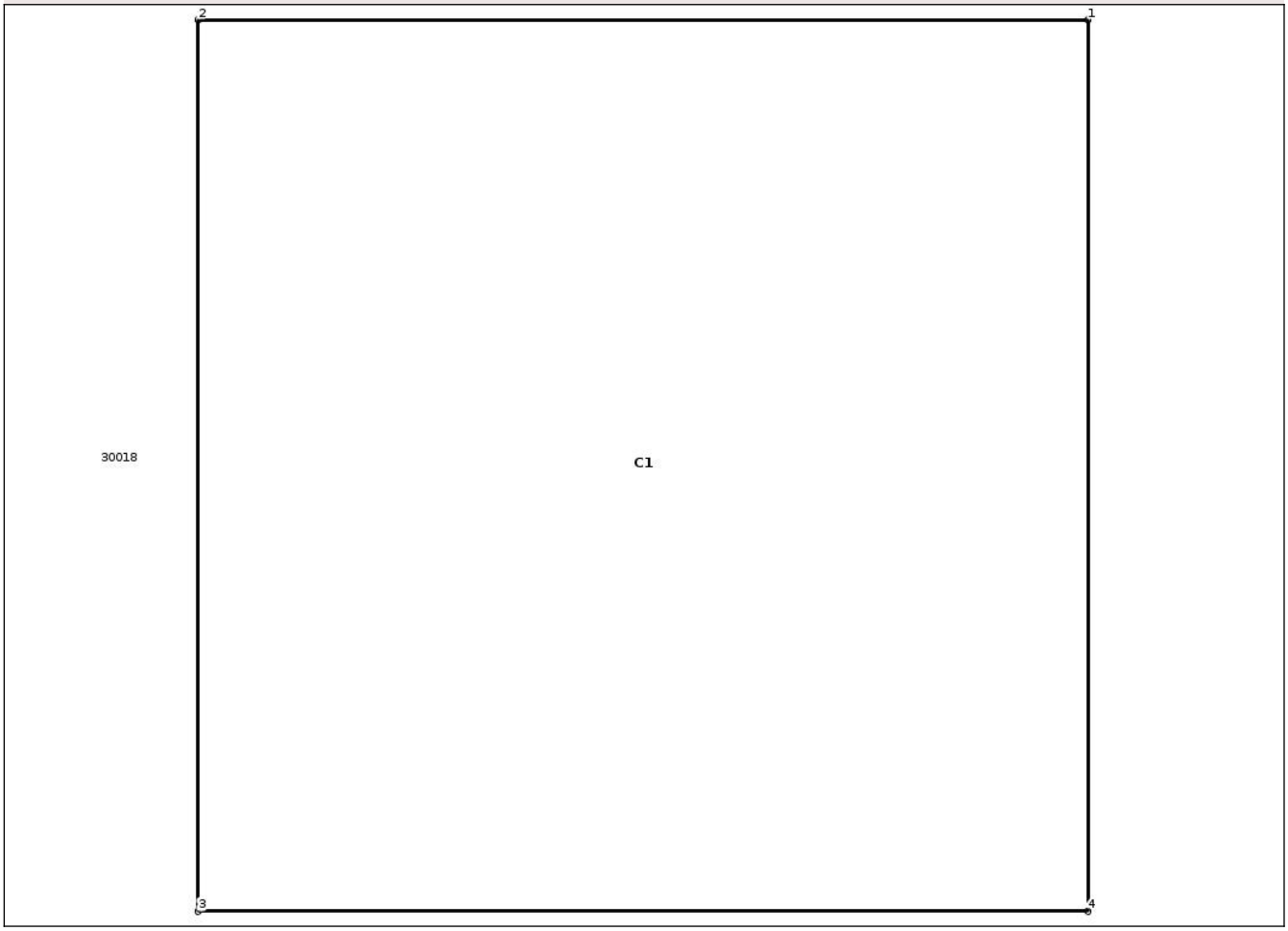
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30232	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	2/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30232-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.477,556 278.312,74	2	496.476,556 278.312,74	1.0
2	496.476,556 278.312,74	3	496.476,556 278.311,74	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.476,556 278.311,74	4	496.477,556 278.311,74	1.0
4	496.477,556 278.311,74	1	496.477,556 278.312,74	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63806**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30231 / UAT Rosiori de Vede

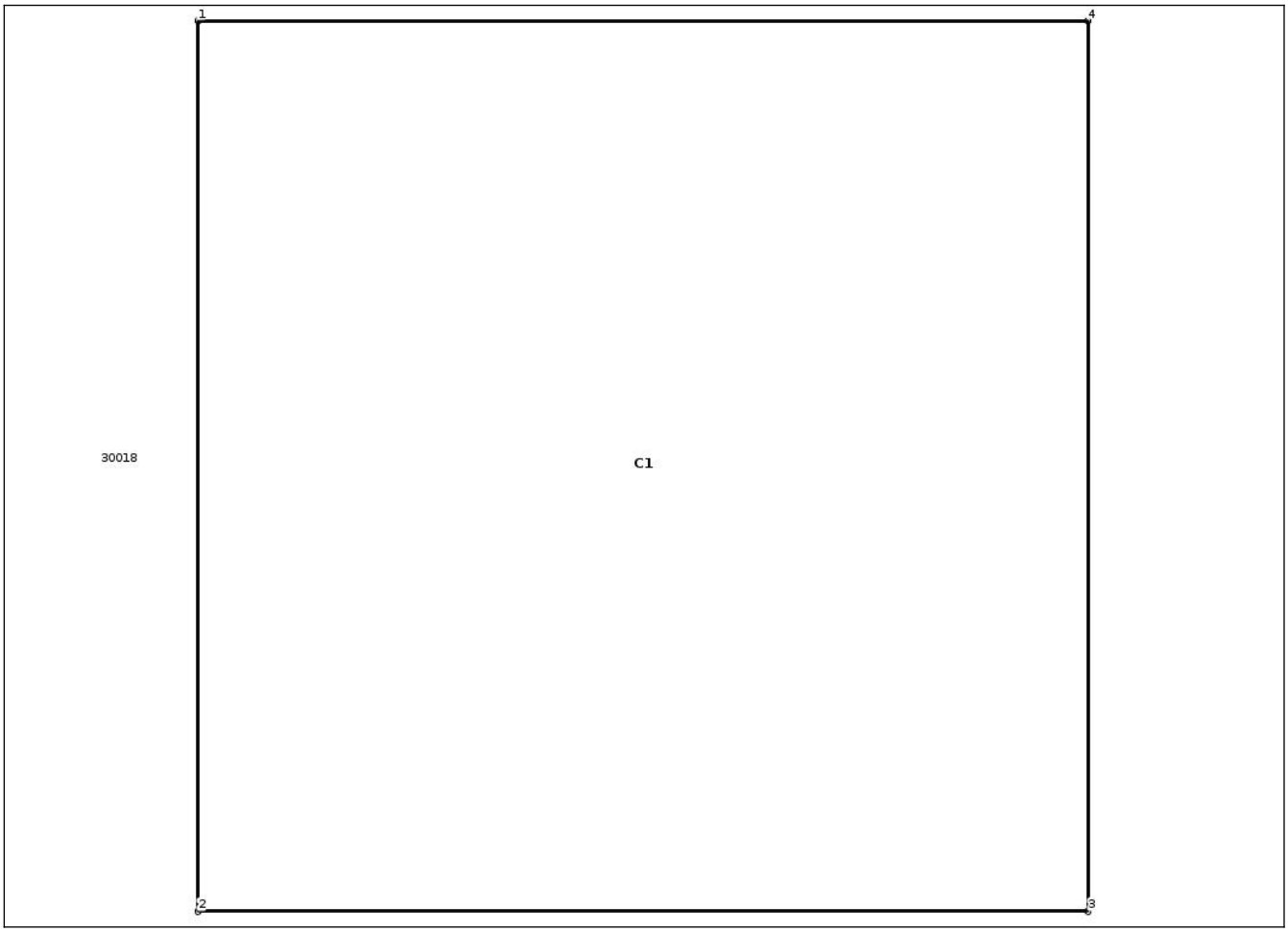
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30231	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30231-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,068 278.294,032	2	496.413,068 278.293,032	1.0
2	496.413,068 278.293,032	3	496.414,068 278.293,032	1.0
3	496.414,068 278.293,032	4	496.414,068 278.294,032	1.0
4	496.414,068 278.294,032	1	496.413,068 278.294,032	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63806
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998204

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30231 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30231	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63806 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30231 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4733.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

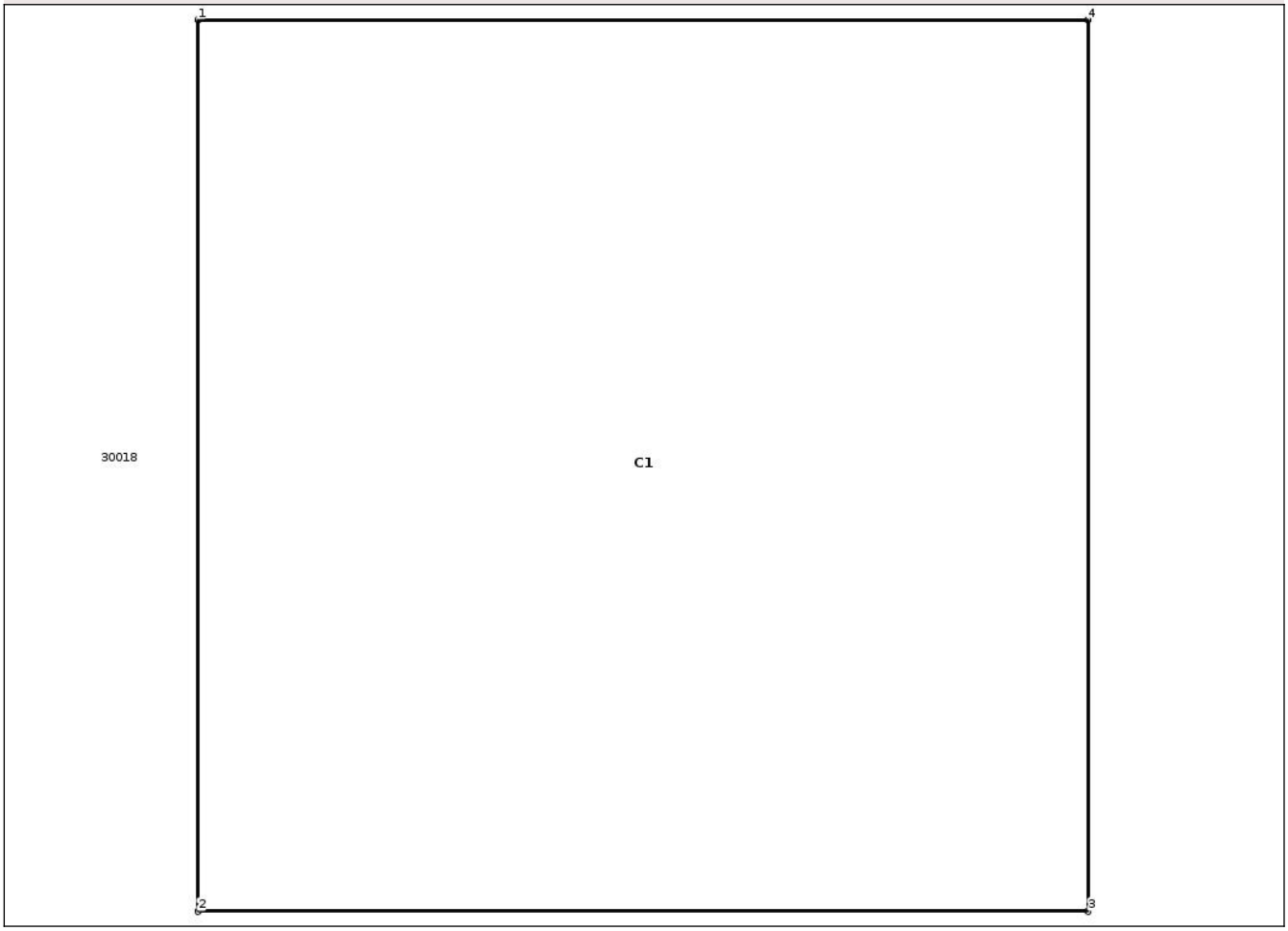
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30231	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30231-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,068 278.294,032	2	496.413,068 278.293,032	1.0
2	496.413,068 278.293,032	3	496.414,068 278.293,032	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.414,068 278.293,032	4	496.414,068 278.294,032	1.0
4	496.414,068 278.294,032	1	496.413,068 278.294,032	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63805**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30230 / UAT Rosiori de Vede

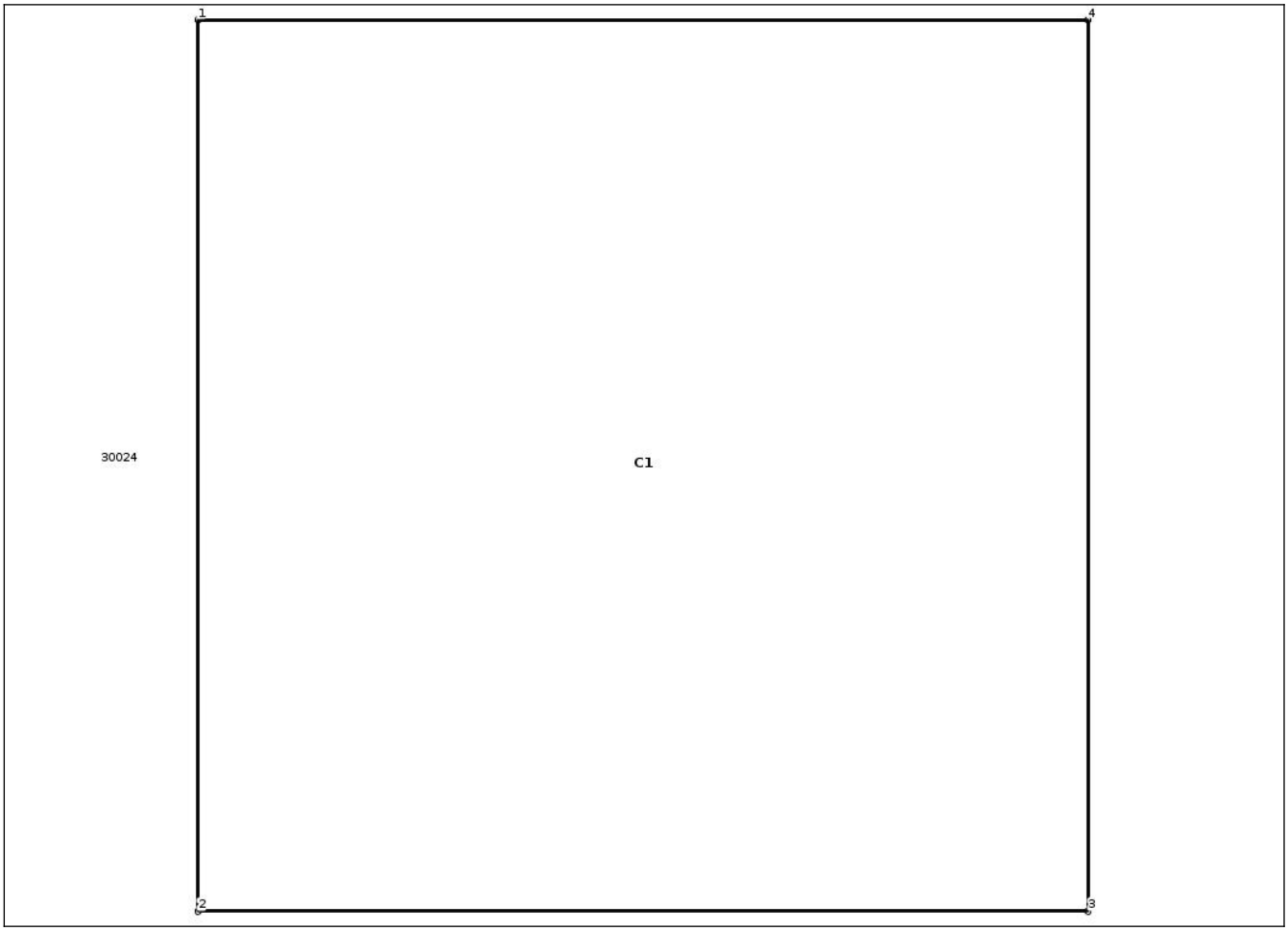
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30230	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	340/2/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30230-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.396,329 278.315,152	2	496.396,329 278.314,152	1.0
2	496.396,329 278.314,152	3	496.397,329 278.314,152	1.0
3	496.397,329 278.314,152	4	496.397,329 278.315,152	1.0
4	496.397,329 278.315,152	1	496.396,329 278.315,152	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63805
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998203

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30230 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30230	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63805 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30230 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4732.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

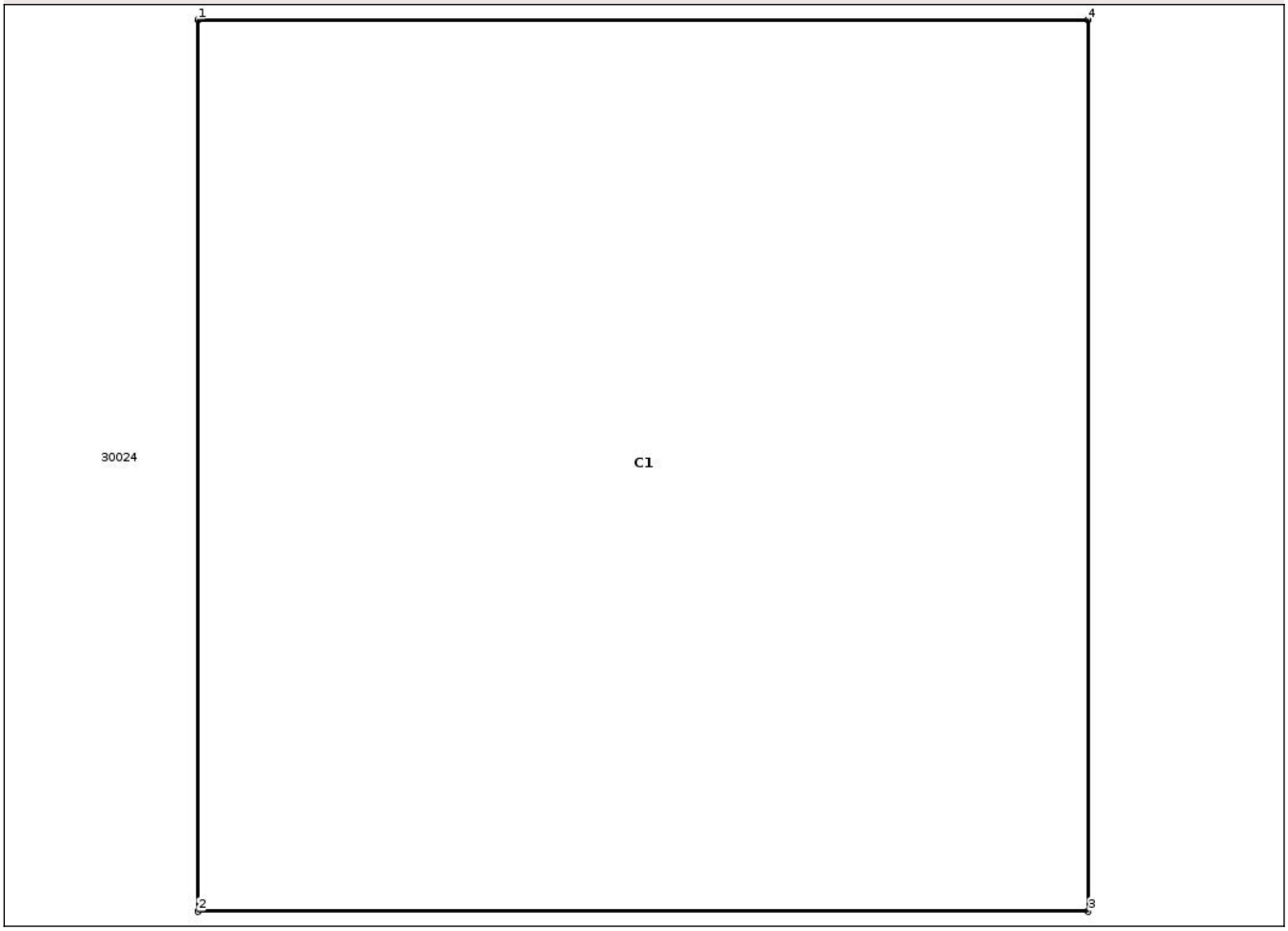
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30230	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	340/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30230-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.396,329 278.315,152	2	496.396,329 278.314,152	1.0
2	496.396,329 278.314,152	3	496.397,329 278.314,152	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.397,329 278.314,152	4	496.397,329 278.315,152	1.0
4	496.397,329 278.315,152	1	496.396,329 278.315,152	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63804**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30229 / UAT Rosiori de Vede

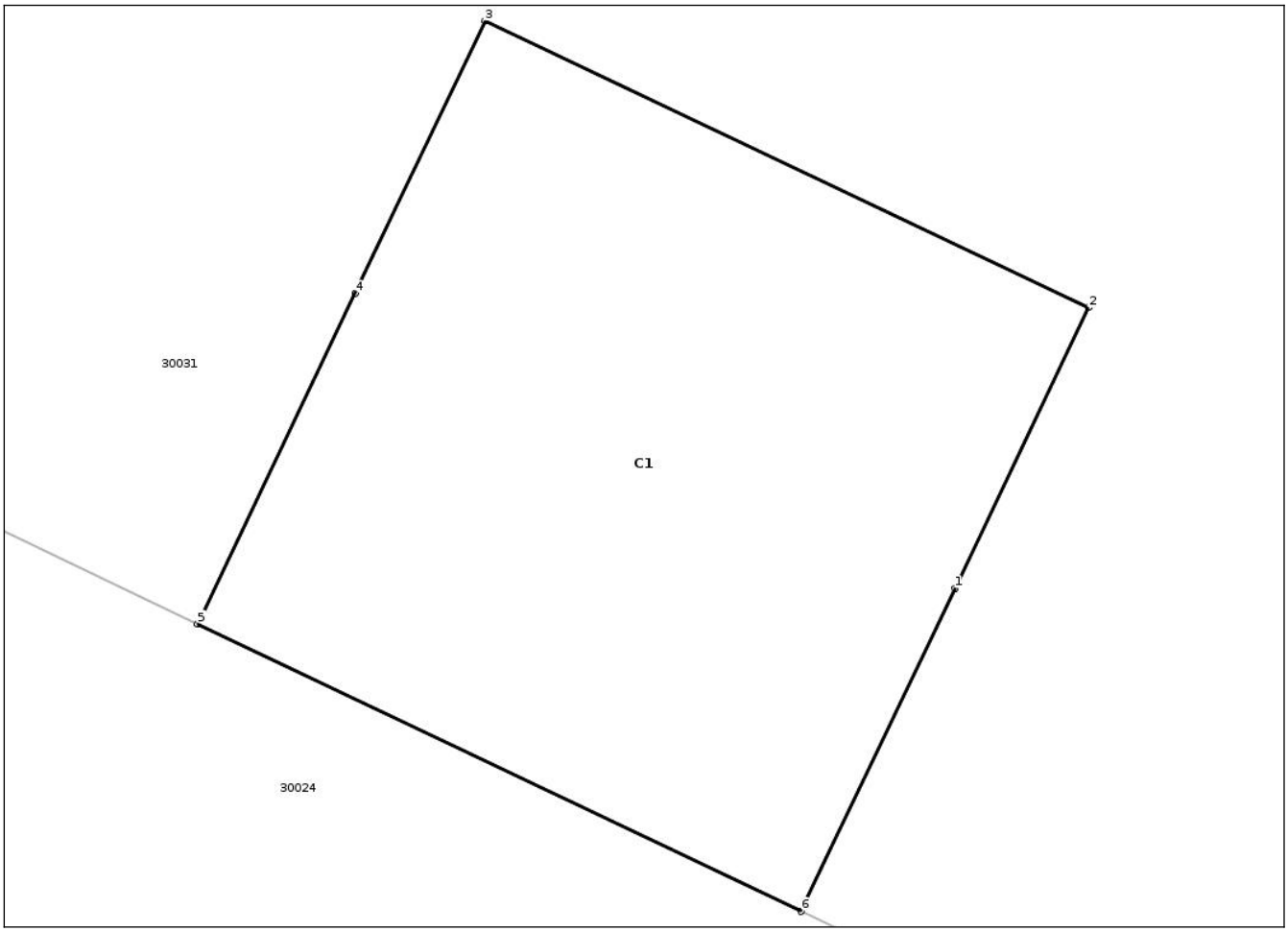
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30229	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1		340/2/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30229-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.374,626 278.373,092	2	496.374,826 278.373,512	0.465
2	496.374,826 278.373,512	3	496.373,923 278.373,941	1.0
3	496.373,923 278.373,941	4	496.373,729 278.373,533	0.452
4	496.373,729 278.373,533	5	496.373,493 278.373,039	0.547
5	496.373,493 278.373,039	6	496.374,396 278.372,609	1.0
6	496.374,396 278.372,609	1	496.374,626 278.373,092	0.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63804
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998202

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30229 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30229	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63804 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30229 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4731.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

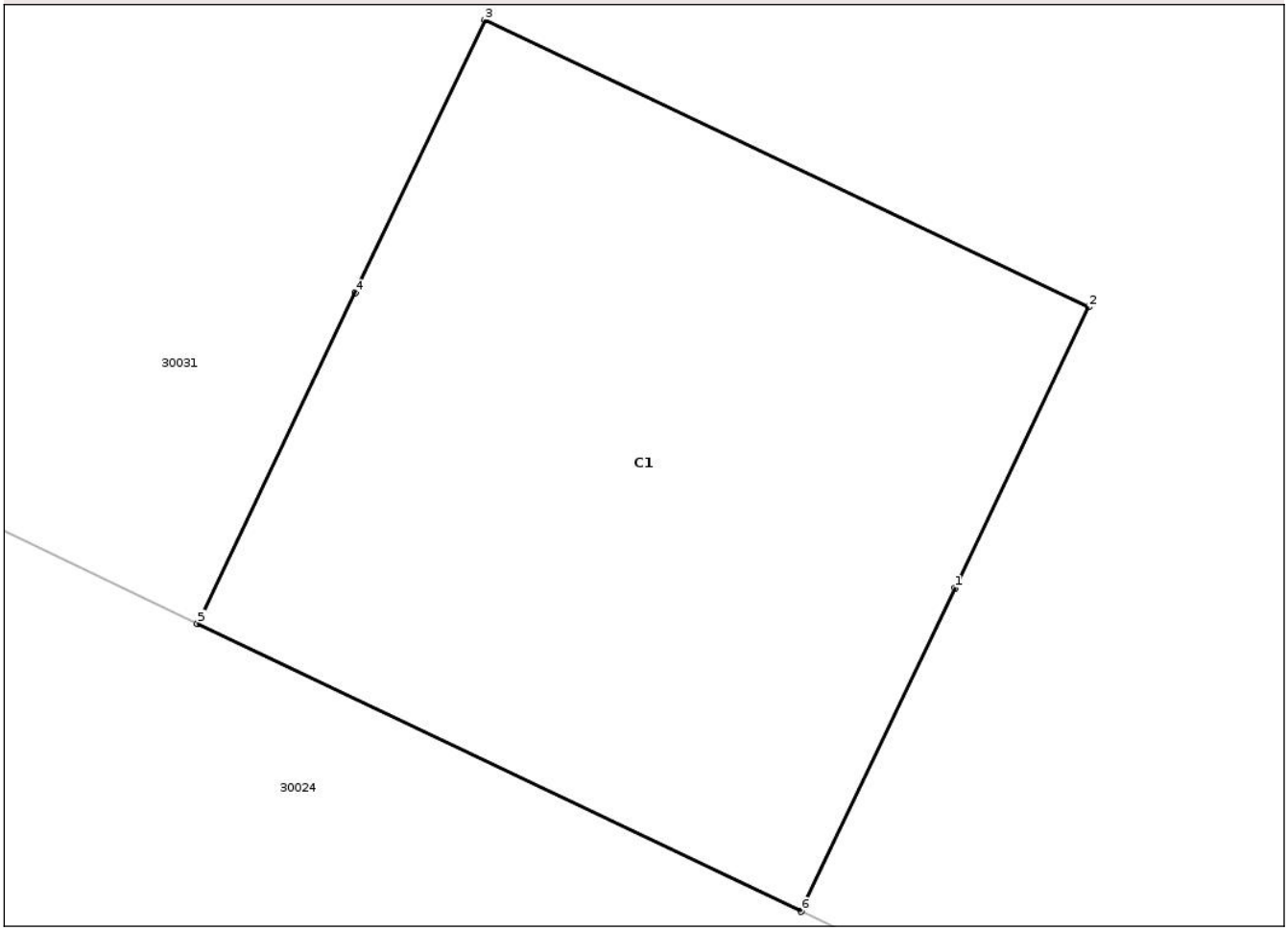
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30229	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	340/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30229-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.374,626 278.373,092	2	496.374,826 278.373,512	0.465
2	496.374,826 278.373,512	3	496.373,923 278.373,941	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.373,923 278.373,941	4	496.373,729 278.373,533	0.452
4	496.373,729 278.373,533	5	496.373,493 278.373,039	0.547
5	496.373,493 278.373,039	6	496.374,396 278.372,609	1.0
6	496.374,396 278.372,609	1	496.374,626 278.373,092	0.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63803**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30228 / UAT Rosiori de Vede

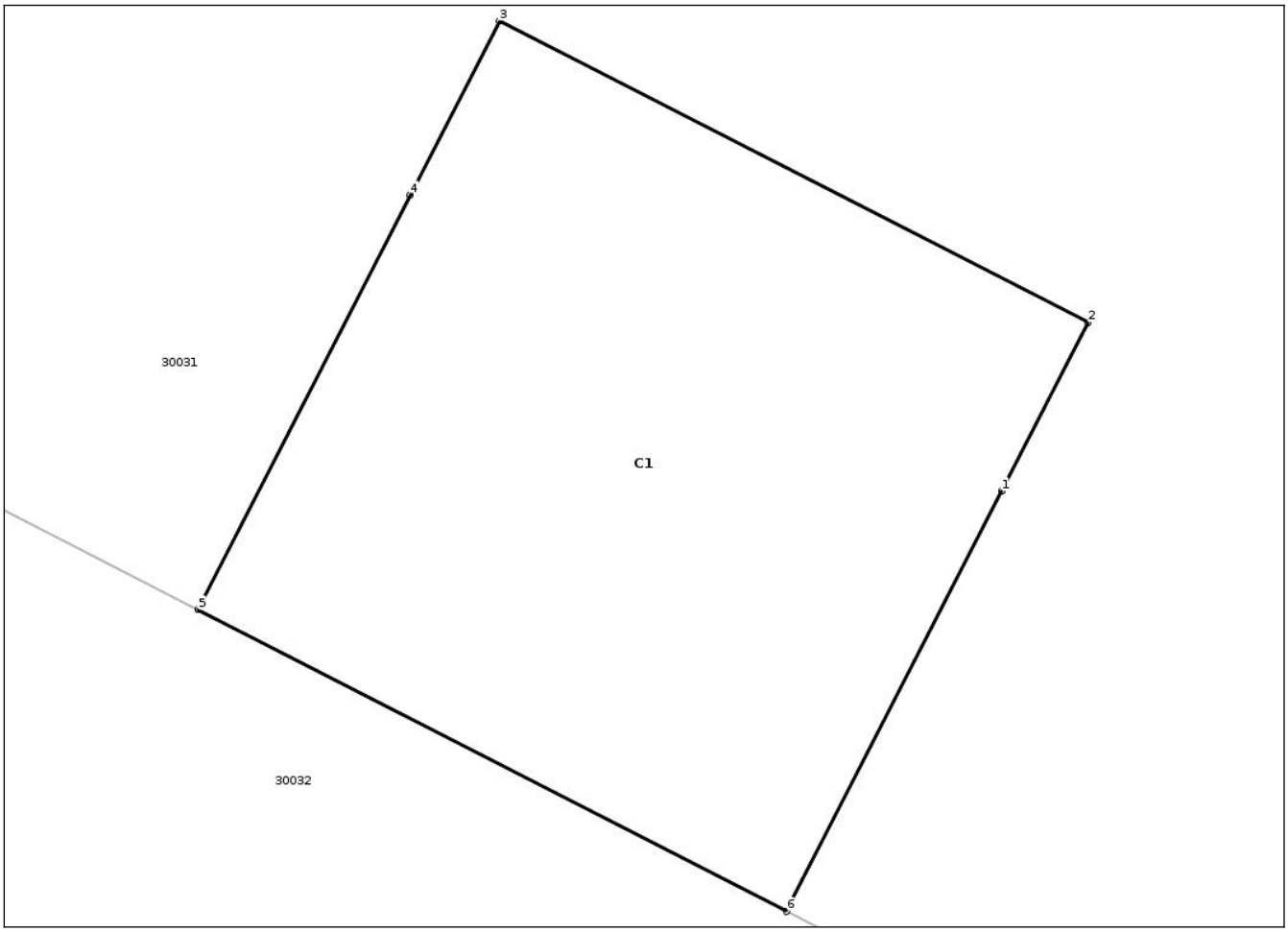
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30228	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1		311	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30228-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.325,592 278.397,651	2	496.325,723 278.397,906	0.287
2	496.325,723 278.397,906	3	496.324,833 278.398,362	1.0
3	496.324,833 278.398,362	4	496.324,698 278.398,099	0.296
4	496.324,698 278.398,099	5	496.324,377 278.397,472	0.704
5	496.324,377 278.397,472	6	496.325,267 278.397,016	1.0
6	496.325,267 278.397,016	1	496.325,592 278.397,651	0.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63803
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998201

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30228 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30228	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63803 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30228 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4730.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

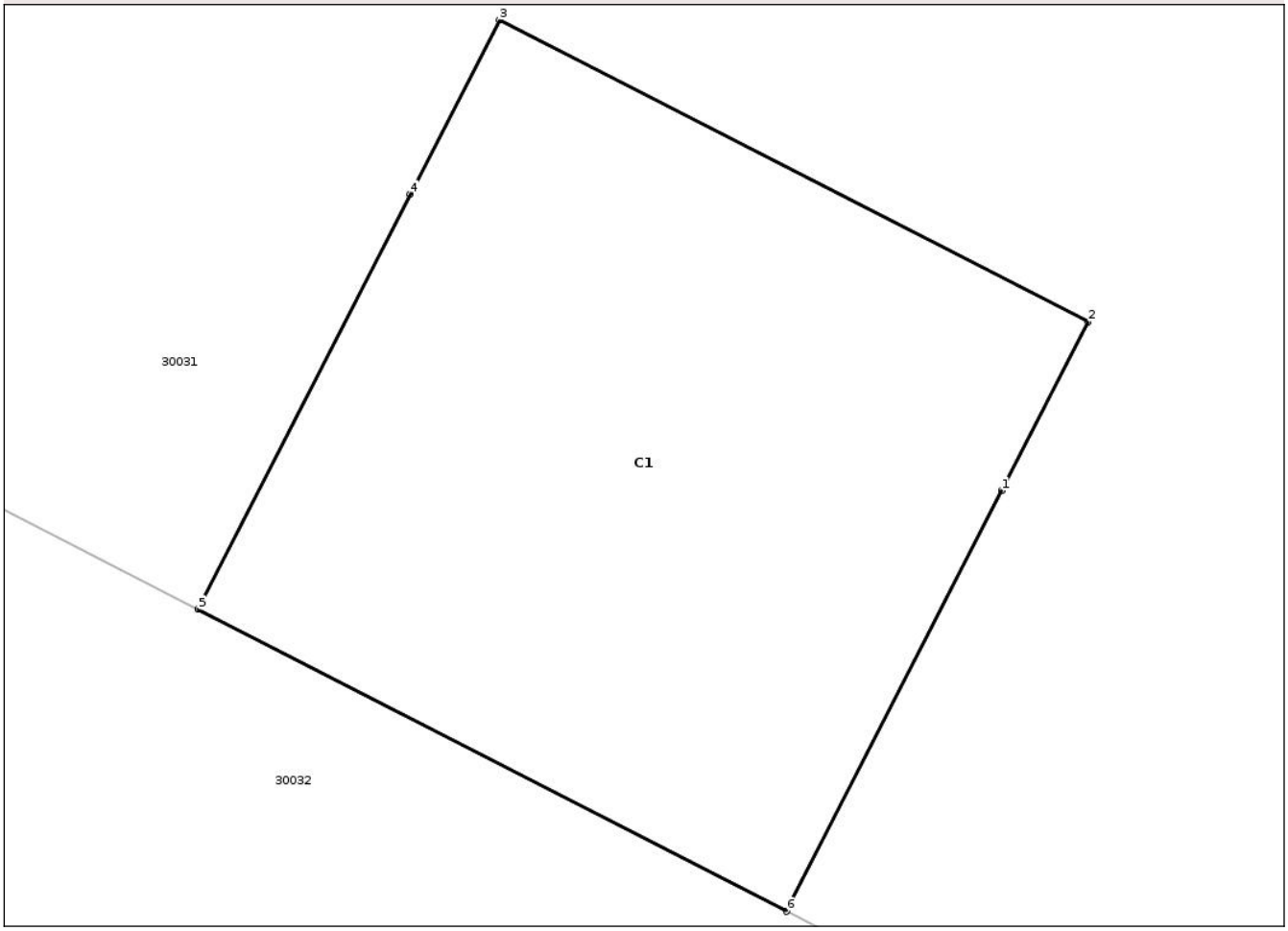
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30228	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30228-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.325,592 278.397,651	2	496.325,723 278.397,906	0.287
2	496.325,723 278.397,906	3	496.324,833 278.398,362	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.324,833 278.398,362	4	496.324,698 278.398,099	0.296
4	496.324,698 278.398,099	5	496.324,377 278.397,472	0.704
5	496.324,377 278.397,472	6	496.325,267 278.397,016	1.0
6	496.325,267 278.397,016	1	496.325,592 278.397,651	0.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63802**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30227 / UAT Rosiori de Vede

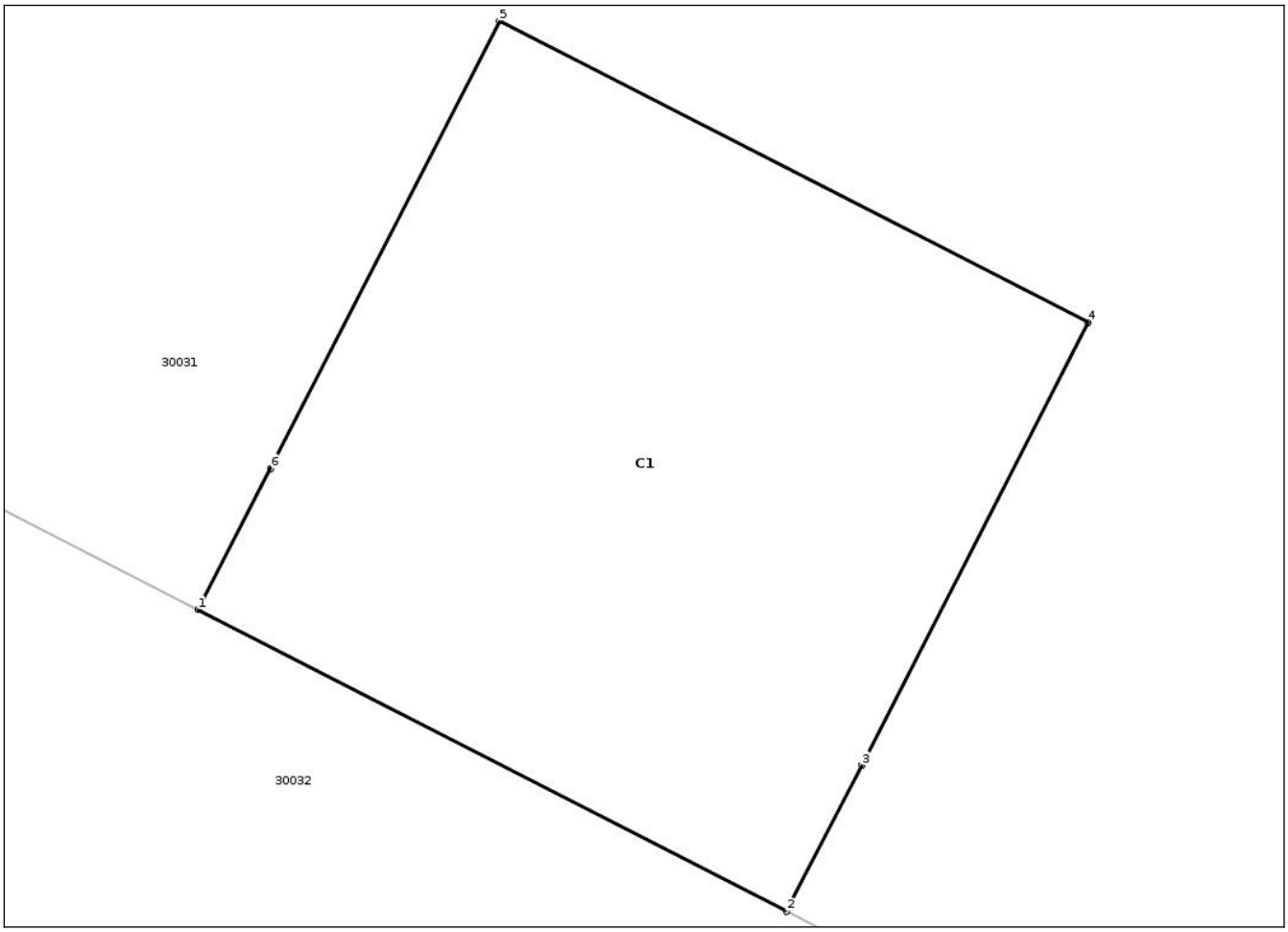
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30227	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1		311	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30227-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.279,317 278.420,561	2	496.280,207 278.420,105	1.0
2	496.280,207 278.420,105	3	496.280,321 278.420,326	0.249
3	496.280,321 278.420,326	4	496.280,663 278.420,995	0.751
4	496.280,663 278.420,995	5	496.279,773 278.421,451	1.0
5	496.279,773 278.421,451	6	496.279,427 278.420,774	0.76
6	496.279,427 278.420,774	1	496.279,317 278.420,561	0.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63802
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998199

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30227 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30227	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63802 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30227 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4729.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

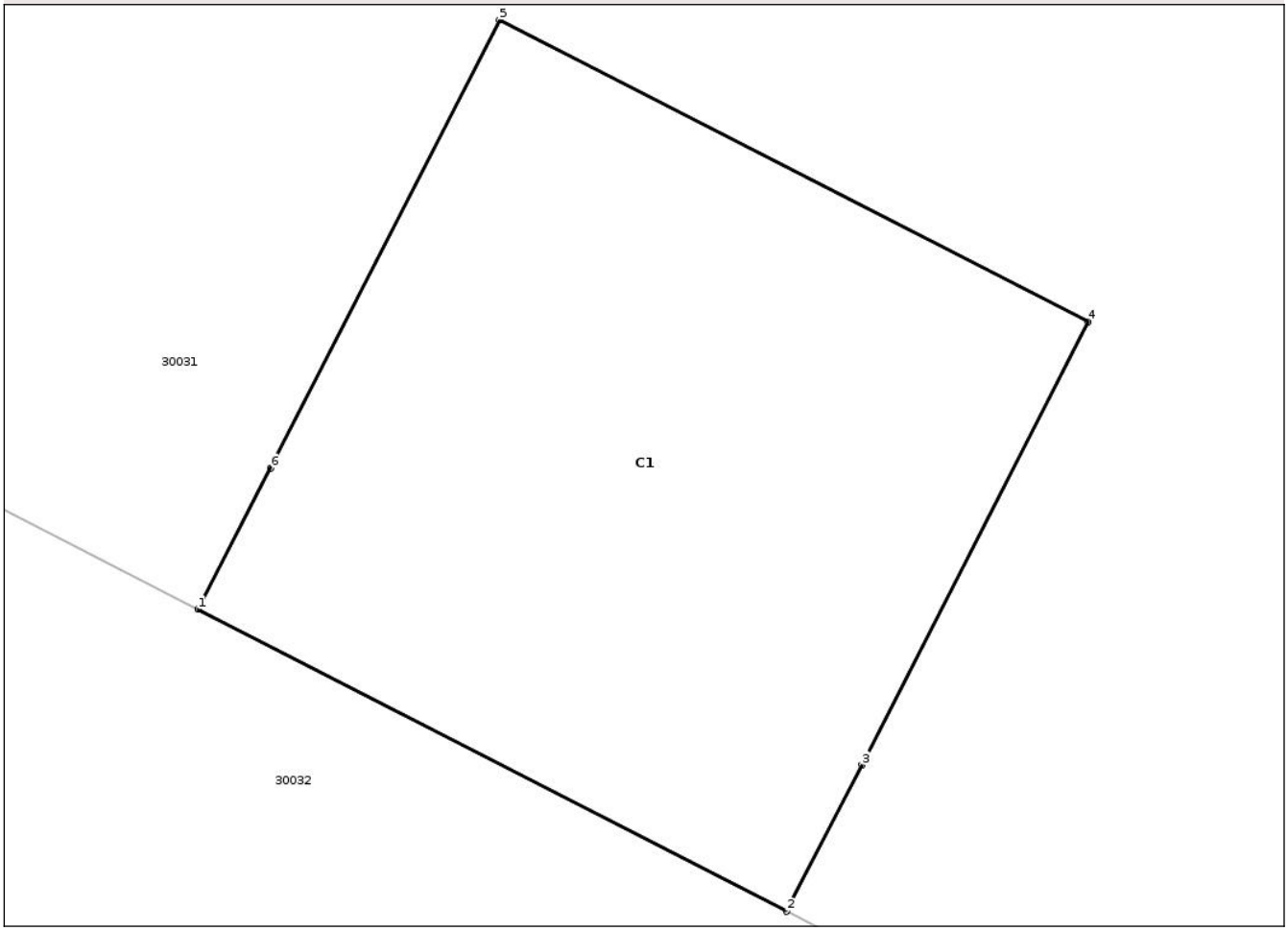
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30227	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30227-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.279,317 278.420,561	2	496.280,207 278.420,105	1.0
2	496.280,207 278.420,105	3	496.280,321 278.420,326	0.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.280,321 278.420,326	4	496.280,663 278.420,995	0.751
4	496.280,663 278.420,995	5	496.279,773 278.421,451	1.0
5	496.279,773 278.421,451	6	496.279,427 278.420,774	0.76
6	496.279,427 278.420,774	1	496.279,317 278.420,561	0.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63801**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30226 / UAT Rosiori de Vede

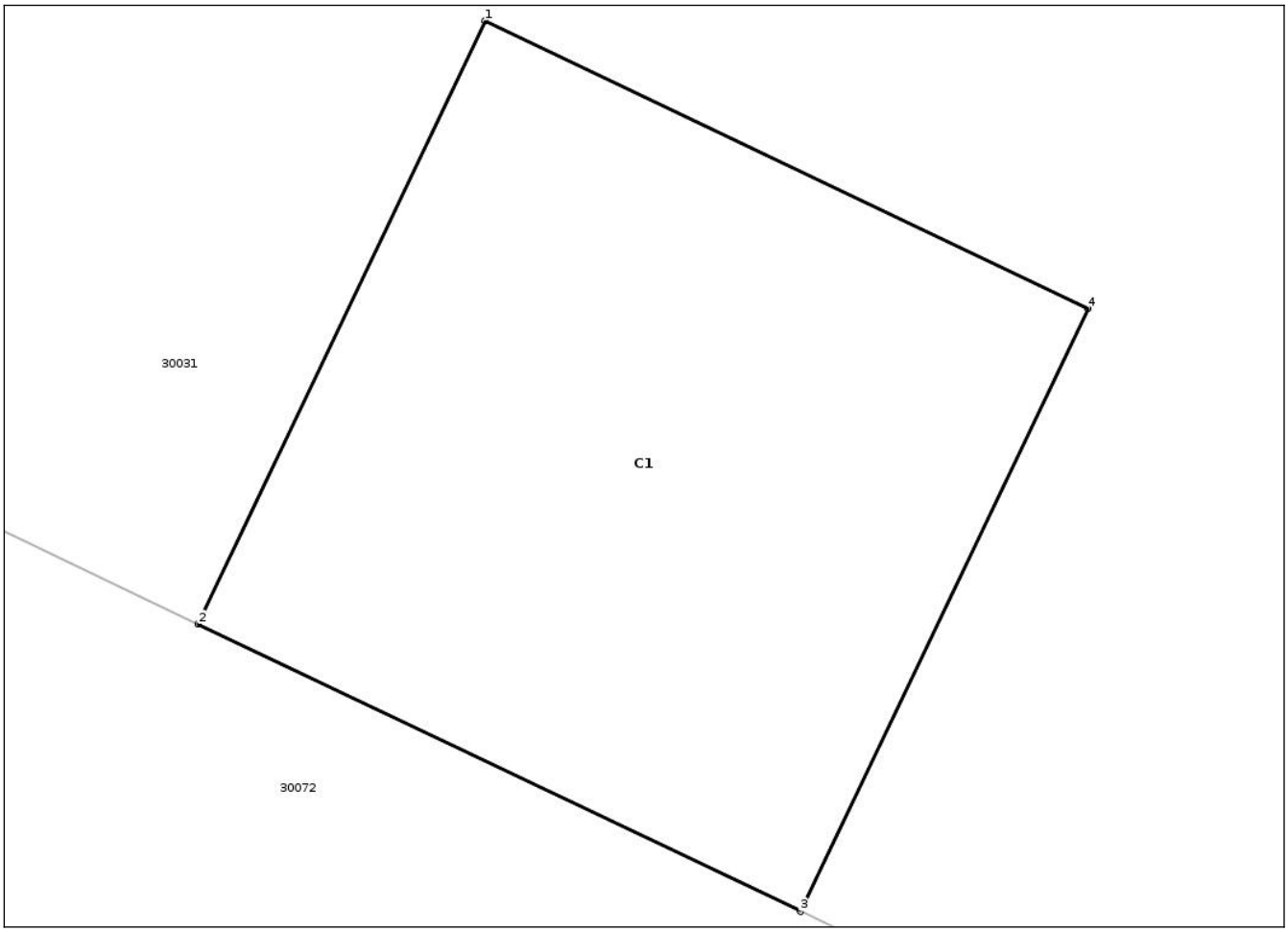
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30226	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1		311	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30226-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.180,606 278.470,436	2	496.180,176 278.469,533	1.0
2	496.180,176 278.469,533	3	496.181,078 278.469,103	0.999
3	496.181,078 278.469,103	4	496.181,509 278.470,005	1.0
4	496.181,509 278.470,005	1	496.180,606 278.470,436	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63801
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998198

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30226 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30226	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63801 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30226 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4727.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

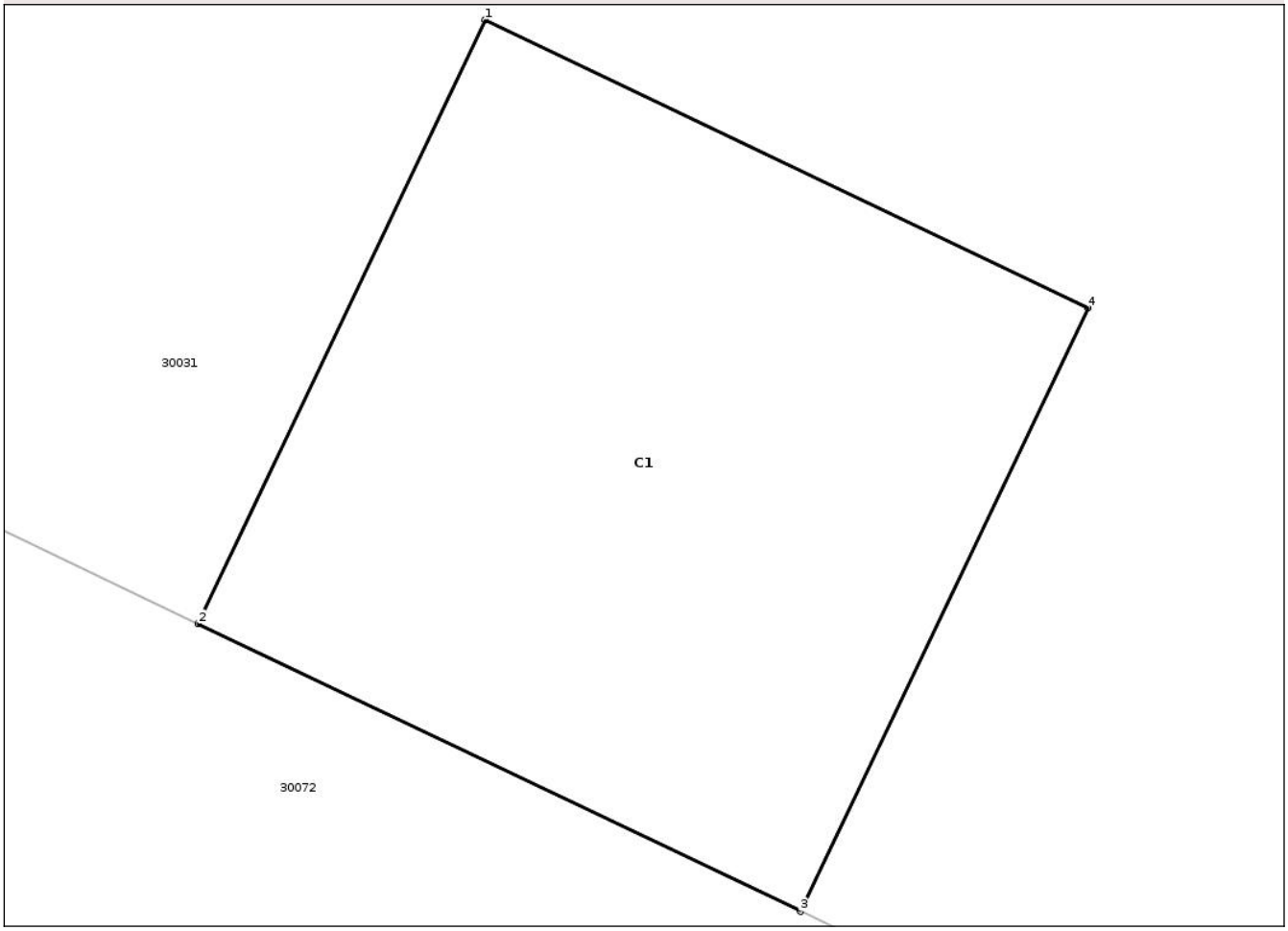
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30226	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30226-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.180,606 278.470,436	2	496.180,176 278.469,533	1.0
2	496.180,176 278.469,533	3	496.181,078 278.469,103	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.181,078 278.469,103	4	496.181,509 278.470,005	1.0
4	496.181,509 278.470,005	1	496.180,606 278.470,436	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63800**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30225 / UAT Rosiori de Vede

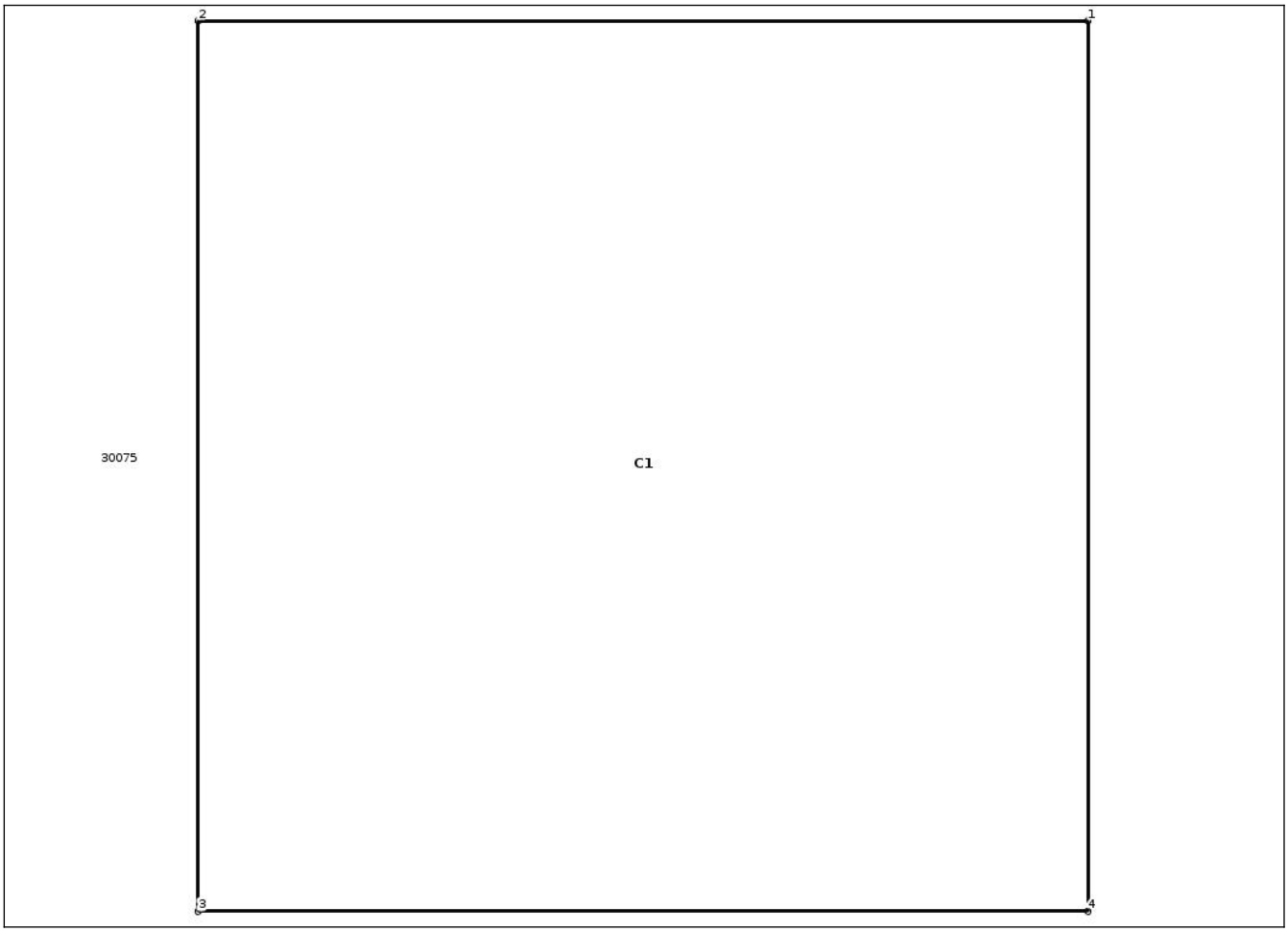
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30225	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/9	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30225-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.046,829 277.715,445	2	496.045,829 277.715,445	1.0
2	496.045,829 277.715,445	3	496.045,829 277.714,445	1.0
3	496.045,829 277.714,445	4	496.046,829 277.714,445	1.0
4	496.046,829 277.714,445	1	496.046,829 277.715,445	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63800
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998197

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30225 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30225	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63800 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30225 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4726.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

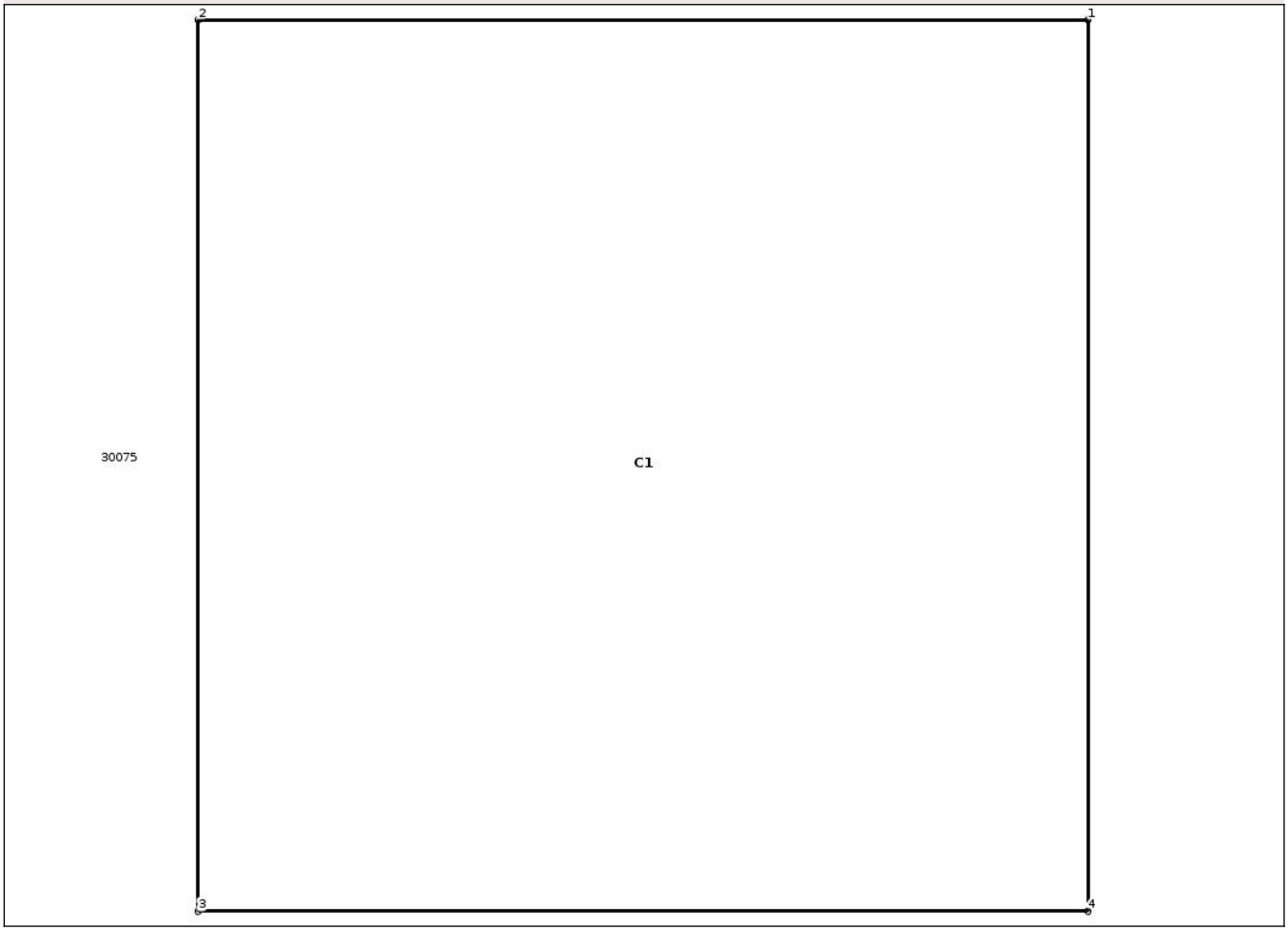
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30225	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30225-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.046,829 277.715,445	2	496.045,829 277.715,445	1.0
2	496.045,829 277.715,445	3	496.045,829 277.714,445	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.045,829 277.714,445	4	496.046,829 277.714,445	1.0
4	496.046,829 277.714,445	1	496.046,829 277.715,445	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63799**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30224 / UAT Rosiori de Vede

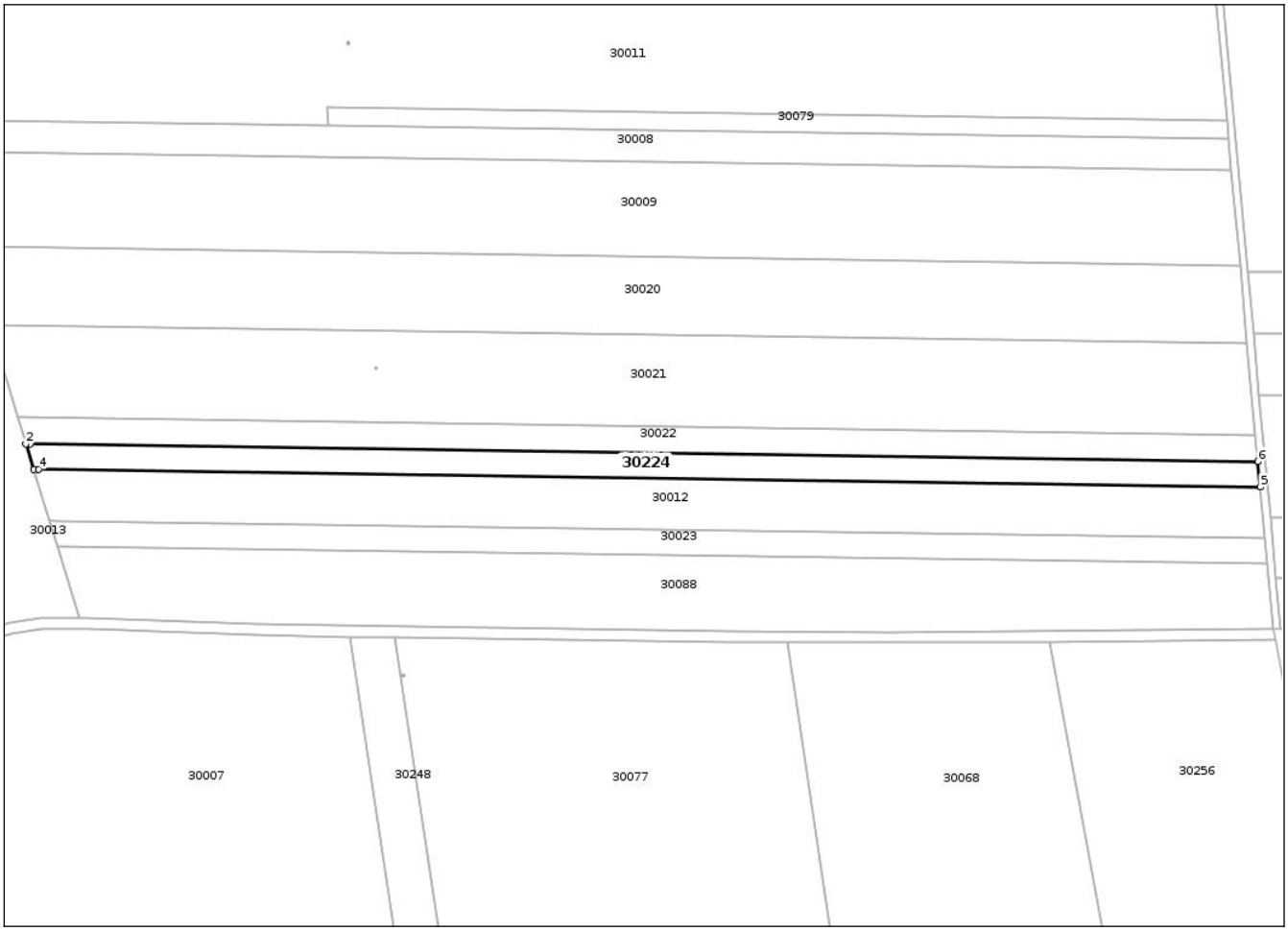
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30224	9550	imobil inscris in CF sporadic 23880;

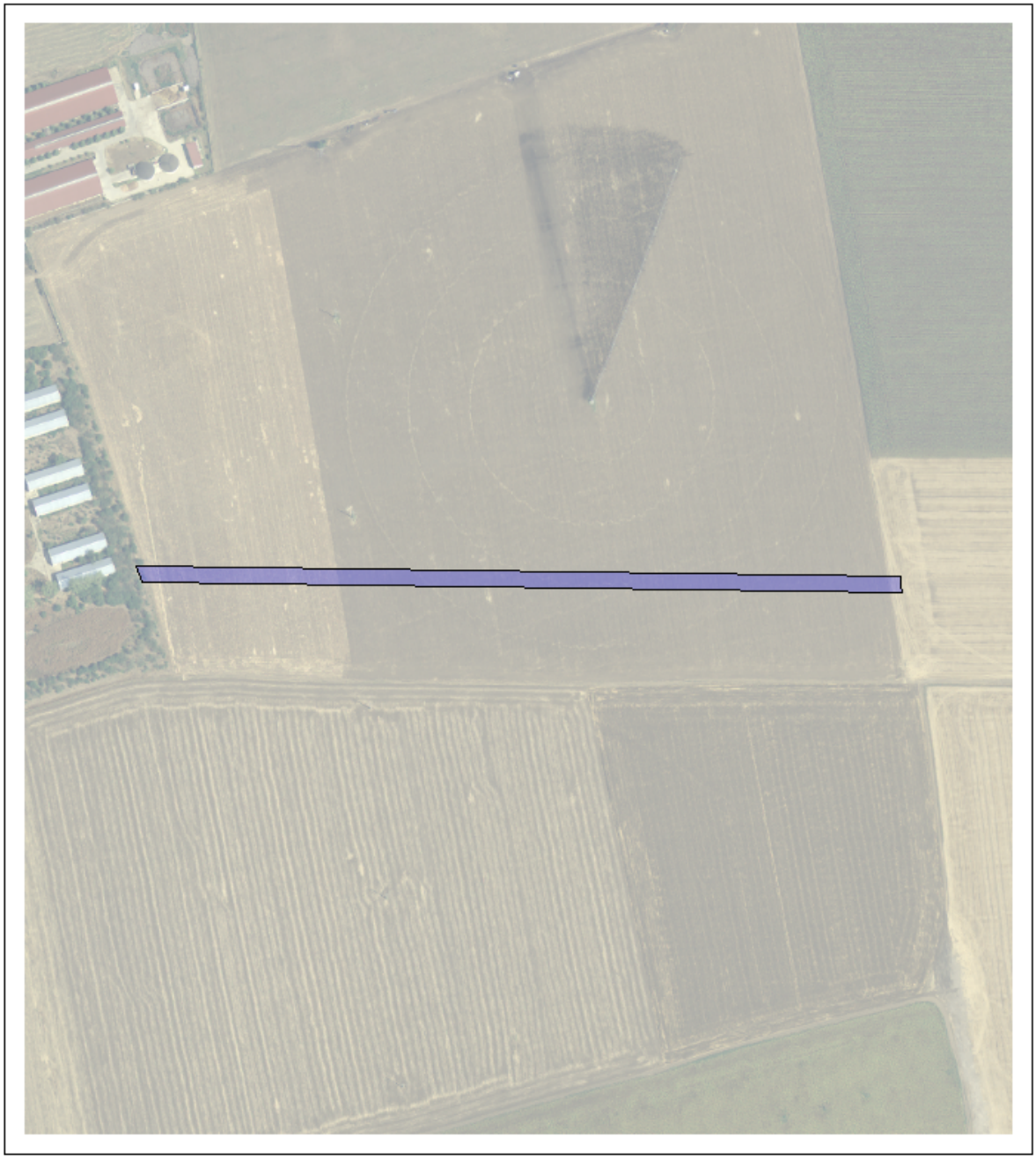
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.515	62	12	LOT2
2	arabil	DA	35	62	12	LOT2
	TOTAL:		**9.550**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.762,925 278.501,19	2	496.760,483 278.501,225	2.442
2	496.760,483 278.501,225	3	496.764,828 278.487,142	14.738
3	496.764,828 278.487,142	4	496.767,395 278.487,105	2.567
4	496.767,395 278.487,105	5	497.444,48 278.477,283	677.156
5	497.444,48 278.477,283	6	497.443,2 278.491,322	14.097
6	497.443,2 278.491,322	1	496.762,925 278.501,19	680.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63799
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998196

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30224 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30224	9.550	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23880;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63799 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30224 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4725.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 662, din 23/04/2019 emis de BIN RADU MARIAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢESCU NICOLAE** 2) **GHIŢESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

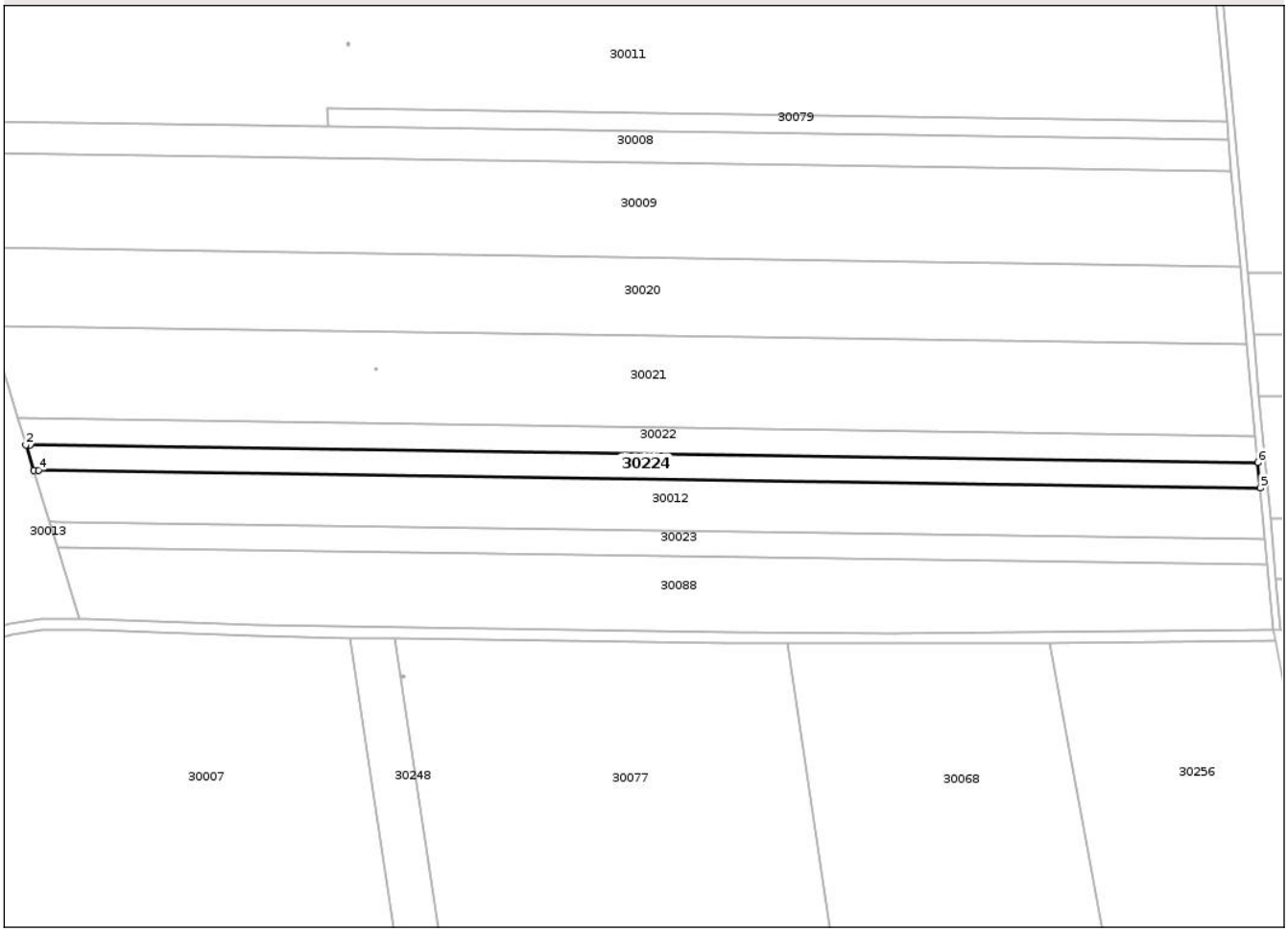
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30224	9.550	imobil inscris in CF sporadic 23880;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.515	62	12	-	LOT2
2	arabil	DA	35	62	12	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.762,925 278.501,19	2	496.760,483 278.501,225	2.442
2	496.760,483 278.501,225	3	496.764,828 278.487,142	14.738
3	496.764,828 278.487,142	4	496.767,395 278.487,105	2.567
4	496.767,395 278.487,105	5	497.444,48 278.477,283	677.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.444,48 278.477,283	6	497.443,2 278.491,322	14.097
6	497.443,2 278.491,322	1	496.762,925 278.501,19	680.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63798**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30223 / UAT Rosiori de Vede

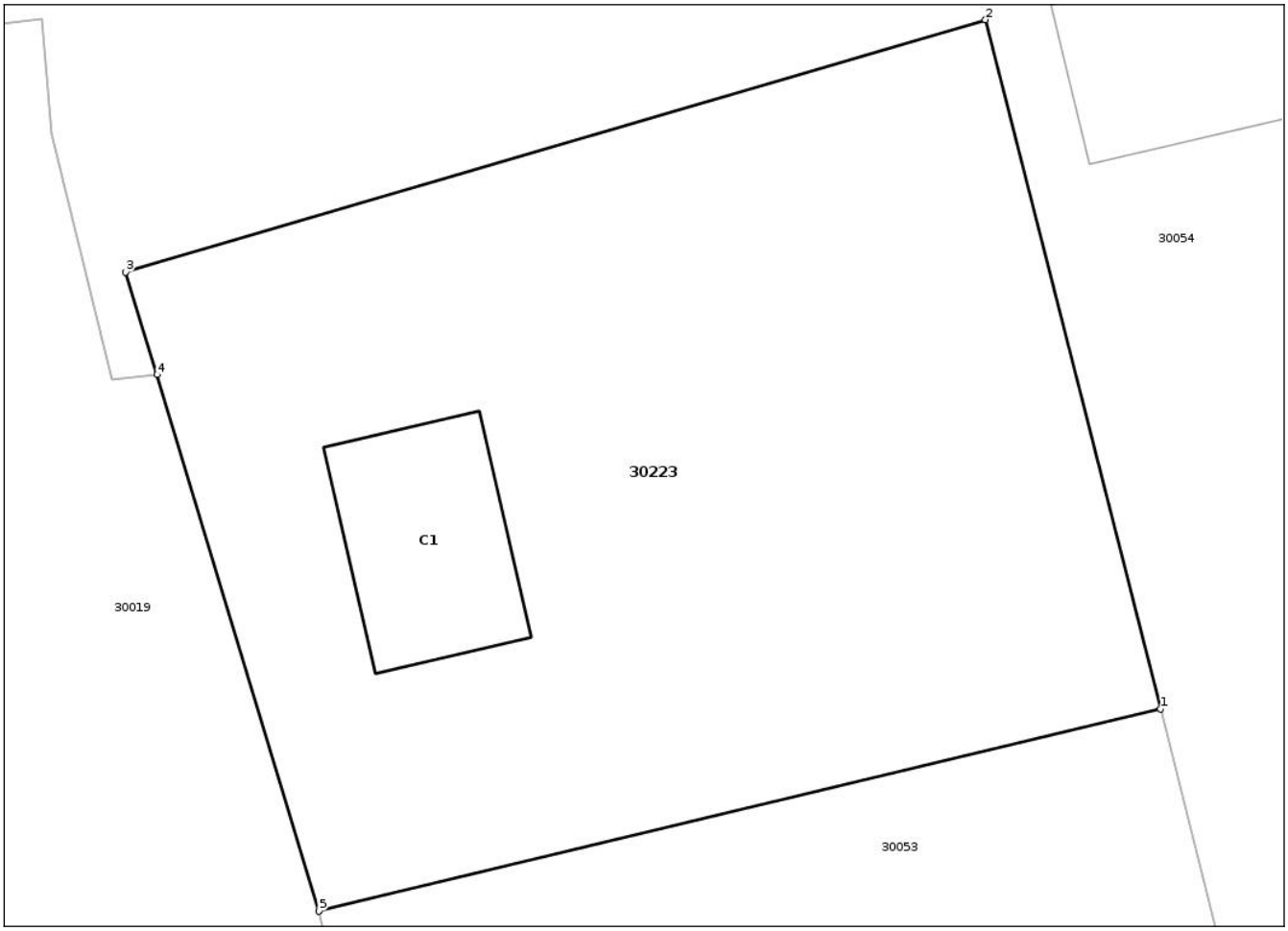
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30223	1467	imobil inscris in CF sporadic 21096;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	62	394/3	
	TOTAL:		**1.467**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30223-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	C4-CASA DE LOCUIT-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.318,428 278.731,556	2	496.309,82 278.765,421	34.942
2	496.309,82 278.765,421	3	496.267,525 278.753,018	44.076
3	496.267,525 278.753,018	4	496.269,069 278.747,977	5.272
4	496.269,069 278.747,977	5	496.277,025 278.721,604	27.547
5	496.277,025 278.721,604	1	496.318,428 278.731,556	42.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63798
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998195

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30223 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30223	1.467	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21096;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30223-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C4-CASA DE LOCUIT-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63798 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30223 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4721.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1467/2018, din 10/10/2018 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE (-dosar nr.2251/292/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR.525, din 28/06/2013 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1474-DOSAR NR.734/292/2012, din 18/06/2012 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 462-DOSAR NR.2659/292/2012, din 05/03/2014 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR.52R/2016-DOSAR NR.2659/292/2012, din 22/01/2016 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR.141R/2016-DOSAR NR.2659/292/2012, din 12/02/2016 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR.733-DOSAR NR.2659/292/2012, din 17/06/2015 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROLEMN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

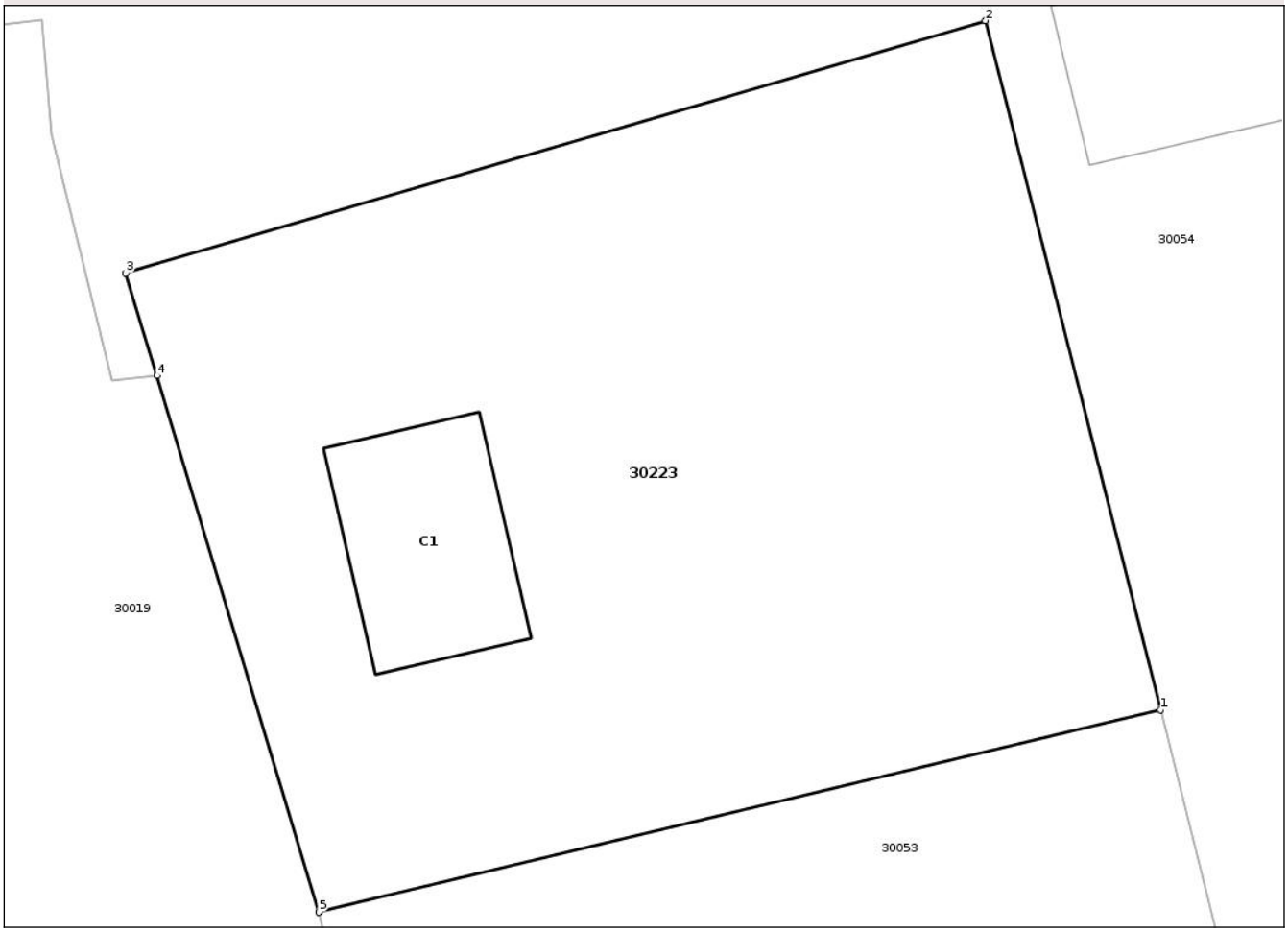
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30223	1.467	imobil inscris in CF sporadic 21096;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	62	394/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30223-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; C4-CASA DE LOCUIT-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.318,428 278.731,556	2	496.309,82 278.765,421	34.942
2	496.309,82 278.765,421	3	496.267,525 278.753,018	44.076
3	496.267,525 278.753,018	4	496.269,069 278.747,977	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.269,069 278.747,977	5	496.277,025 278.721,604	27.547
5	496.277,025 278.721,604	1	496.318,428 278.731,556	42.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63797**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30222 / UAT Rosiori de Vede

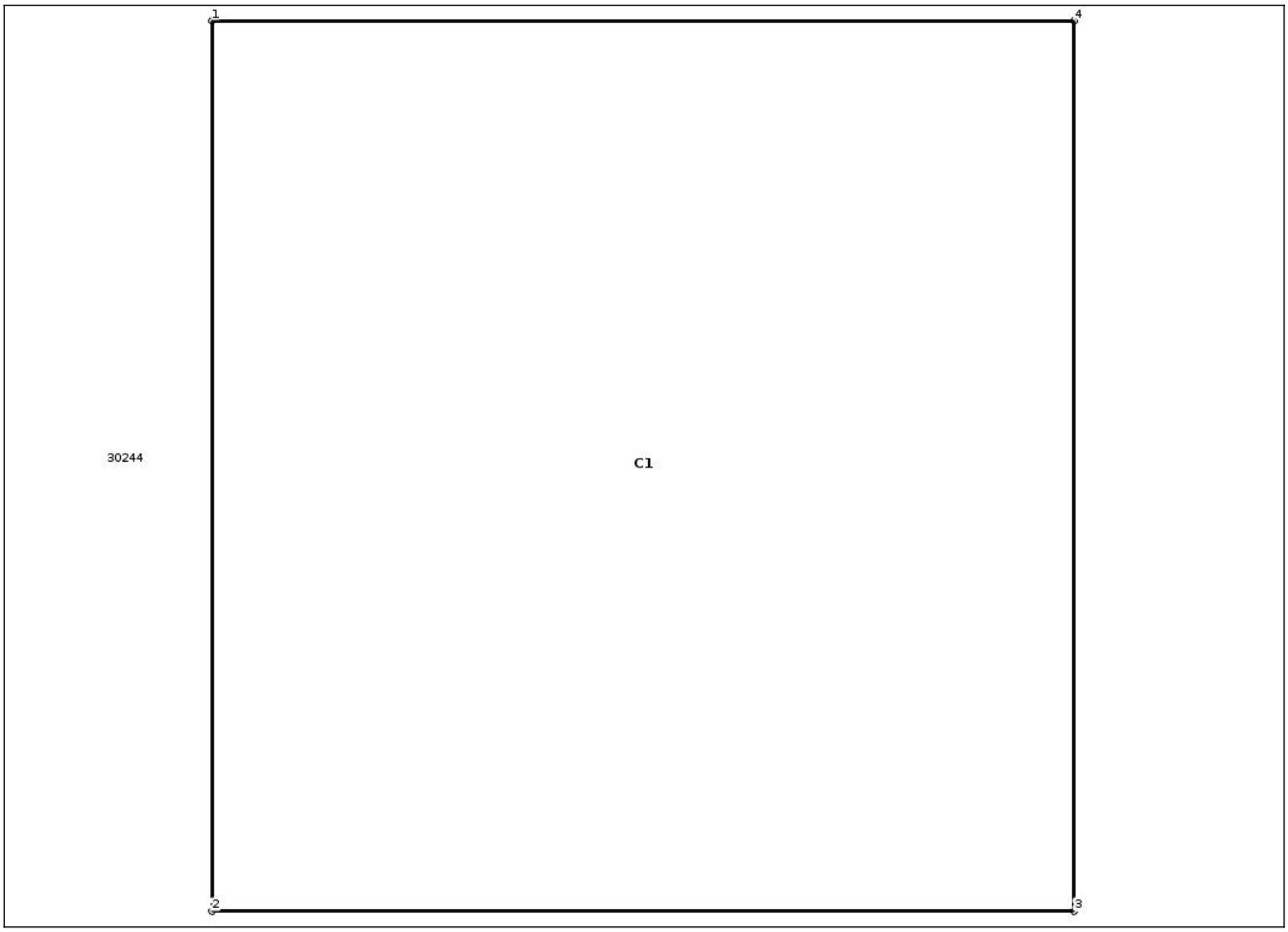
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30222	7	imobil inscris in CF sporadic 24102;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7	65	2/3	
	TOTAL:		**7**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30222-C1	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	- Stalp nr. 77 ''LEA 110 kV ROSIORI-BYPASS-TURNU MAGURELE'' - An constructie 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.328,998 280.276,394	2	497.328,998 280.273,776	2.618
2	497.328,998 280.273,776	3	497.331,533 280.273,776	2.535
3	497.331,533 280.273,776	4	497.331,533 280.276,394	2.618
4	497.331,533 280.276,394	1	497.328,998 280.276,394	2.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63797
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998194

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30222 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30222	7	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24102;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63797 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30222 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4633.	A1
Act Notarial nr. Hotărârea aut. nr. 641, din 09/03/2007 emis de BNP MONE GABRIELA OLGA SI ANDREI AUREL JEAN (act administrativ nr Rezoluția nr. 22729 din 30.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Decret nr. 272 din 14.07.1972, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania;act administrativ nr Încheierea nr. 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act administrativ nr Declarație nr. RO10-5919 din 01.02.2019, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr Certificat de înregistrare mențiuni nr. 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Contract de concesiune nr. 6 din 20.06.2005, emis de Ministerul Economiei si Comertului – SDFEE ''Electrica Oltenia'';act administrativ nr Certificat de înregistrare mențiuni nr. 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani începând cu data de 20.06.2005, dobandit prin Lege	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**	
B4	Se respinge înscrierea construcției C1-Stâlp , întrucât nu s-au depus acte de proprietate ,nefiind îndeplinite prevederile art.37 din Legea 7/1996, republicata și ale art. 888 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

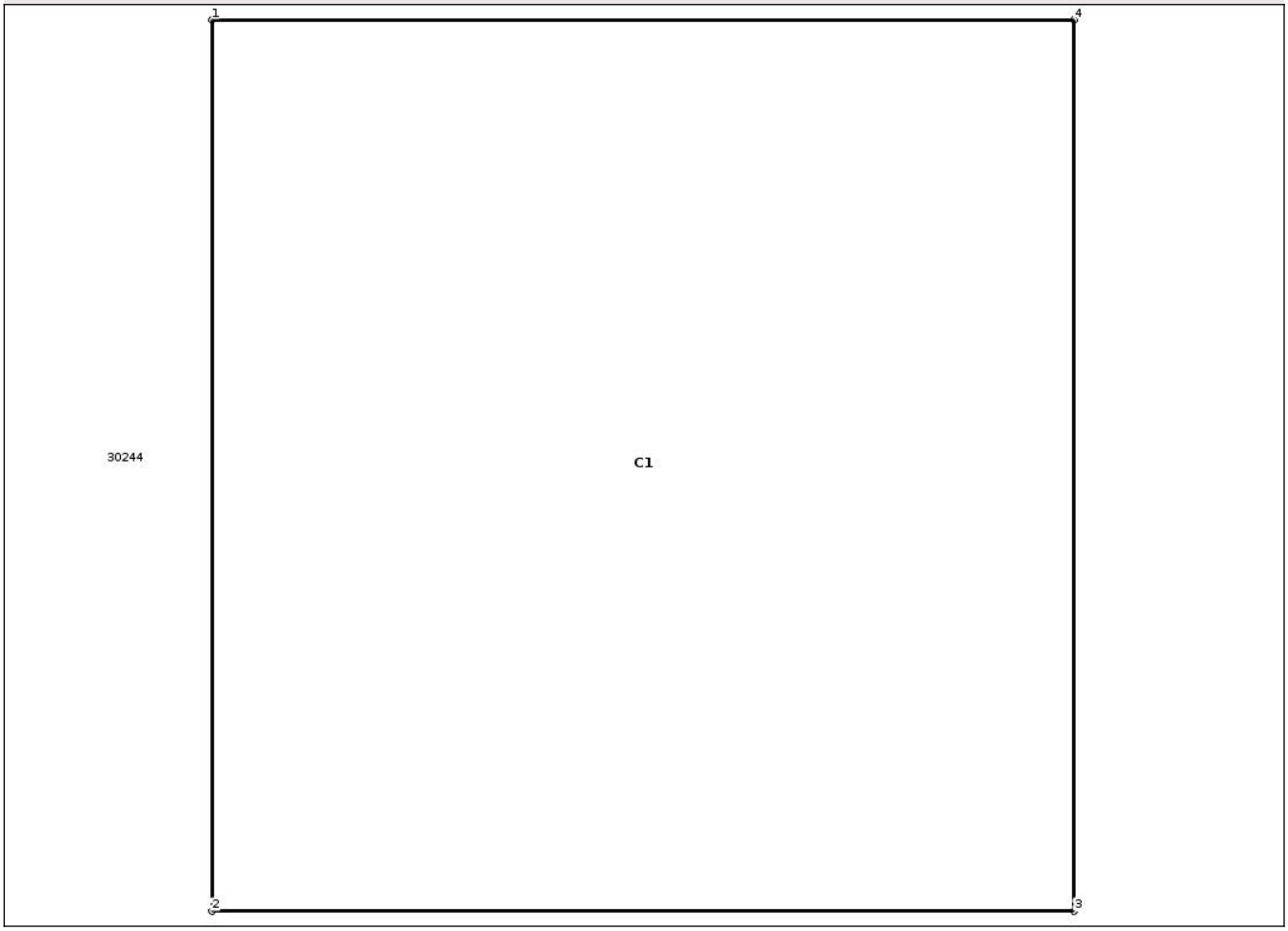
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30222	7	imobil inscris in CF sporadic 24102;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7	65	2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30222-C1	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; - Stalp nr. 77 ''LEA 110 kV ROSIORI-BYPASS-TURNU MAGURELE'' - An constructie 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.328,998 280.276,394	2	497.328,998 280.273,776	2.618
2	497.328,998 280.273,776	3	497.331,533 280.273,776	2.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.331,533 280.273,776	4	497.331,533 280.276,394	2.618
4	497.331,533 280.276,394	1	497.328,998 280.276,394	2.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63796**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30221 / UAT Rosiori de Vede

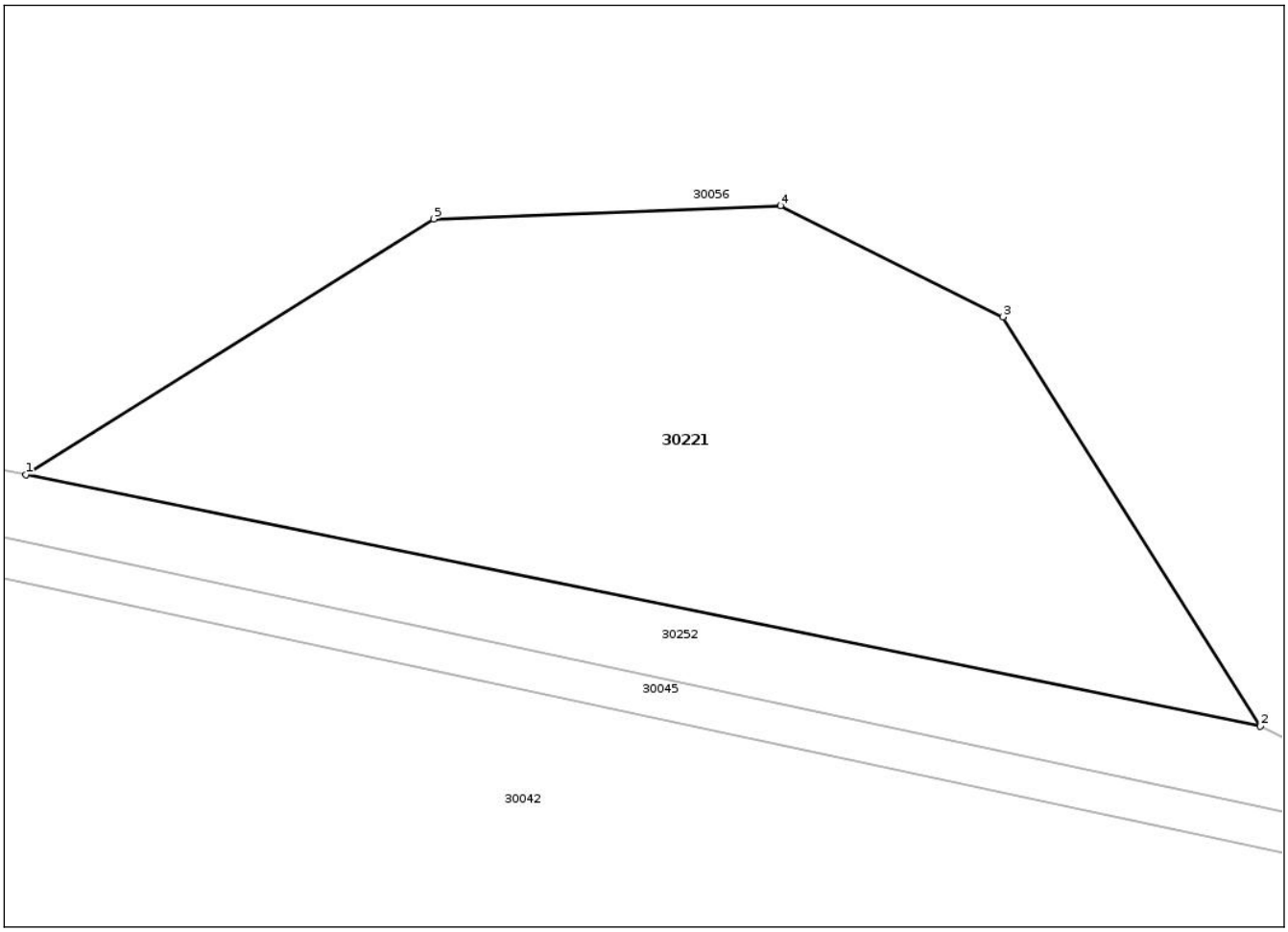
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

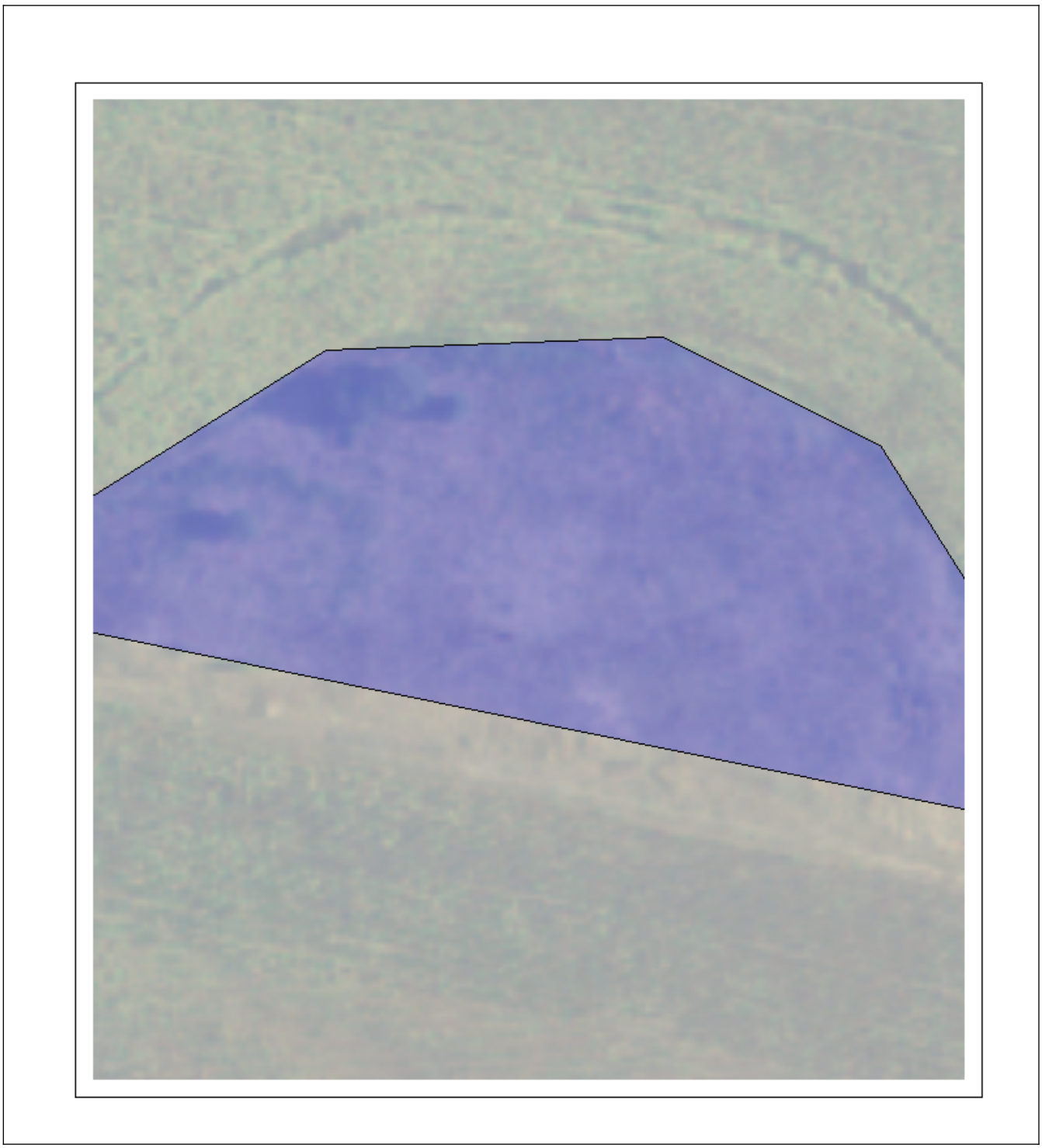
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30221	3253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.253	65	6/43	
	TOTAL:		**3.253**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.457,603 280.208,949	2	497.579,462 280.184,14	124.359
2	497.579,462 280.184,14	3	497.554,059 280.224,539	47.722
3	497.554,059 280.224,539	4	497.532,083 280.235,507	24.561
4	497.532,083 280.235,507	5	497.497,872 280.234,221	34.235
5	497.497,872 280.234,221	1	497.457,603 280.208,949	47.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63796
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998193

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30221 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30221	3.253	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63796 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30221 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4631.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

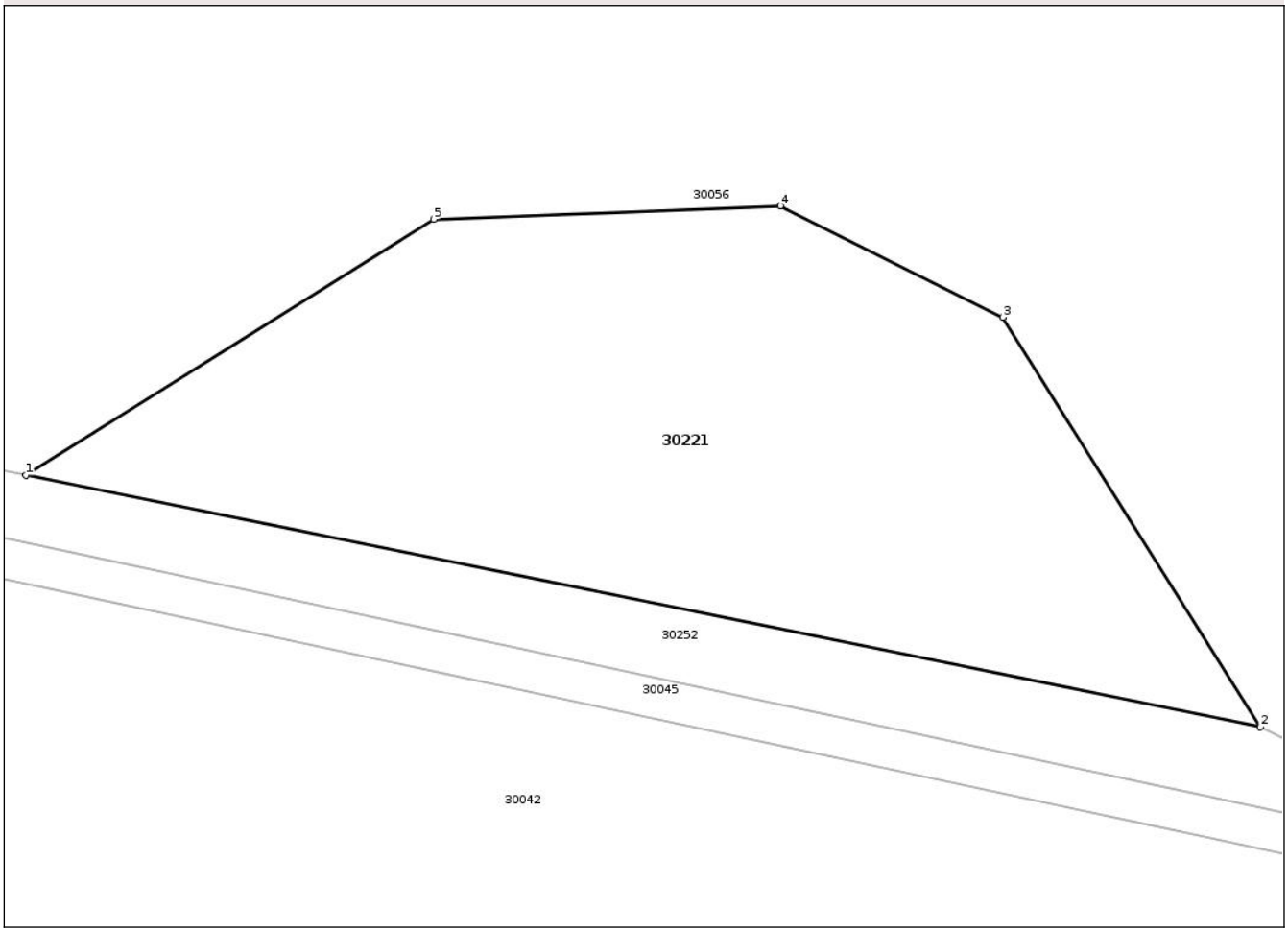
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30221	3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.253	65	6/43	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.457,603 280.208,949	2	497.579,462 280.184,14	124.359
2	497.579,462 280.184,14	3	497.554,059 280.224,539	47.722
3	497.554,059 280.224,539	4	497.532,083 280.235,507	24.561
4	497.532,083 280.235,507	5	497.497,872 280.234,221	34.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.497,872 280.234,221	1	497.457,603 280.208,949	47.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63795**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30220 / UAT Rosiori de Vede

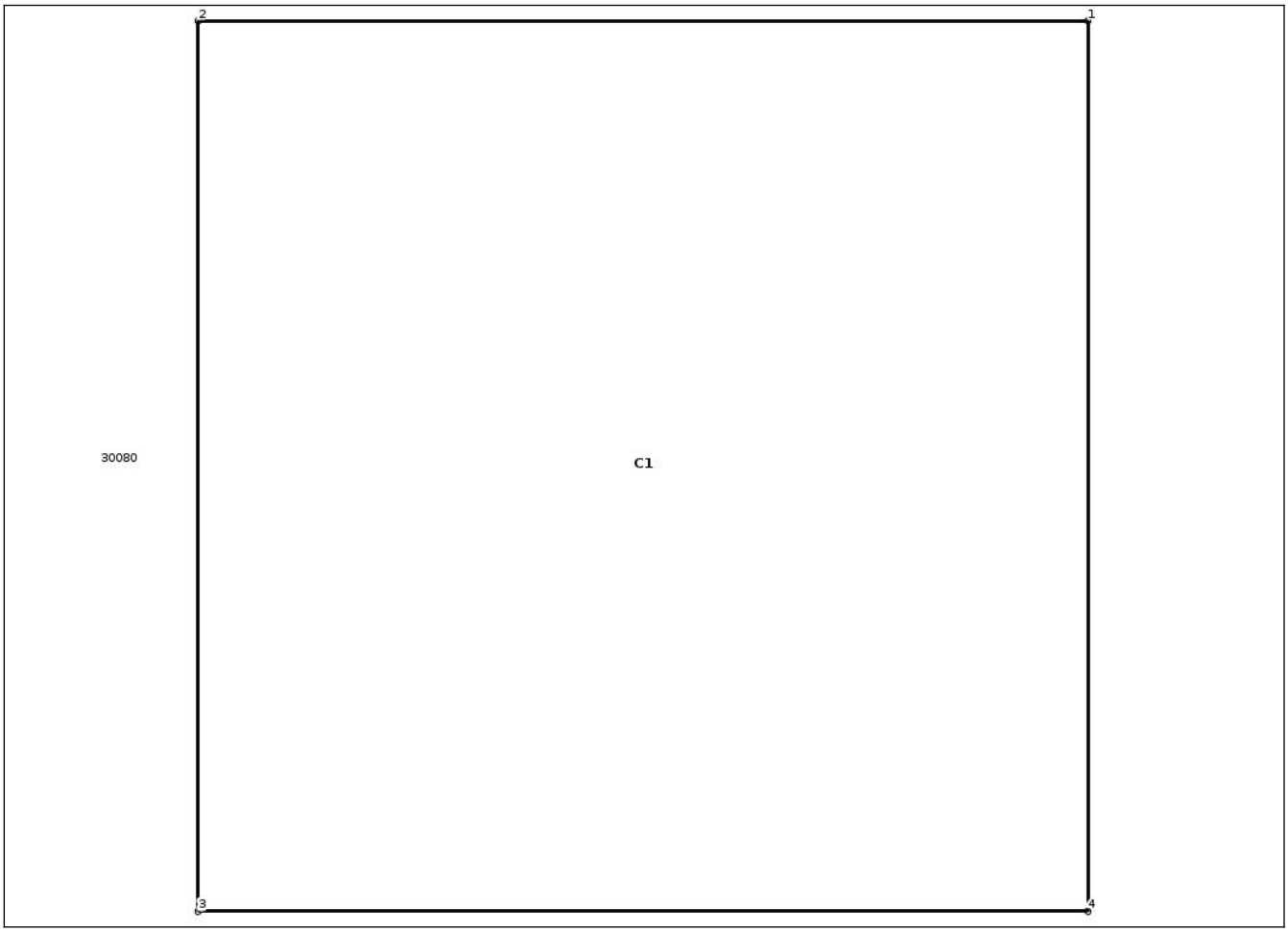
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30220	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	5/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30220-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.246,857 279.201,699	2	496.245,857 279.201,699	1.0
2	496.245,857 279.201,699	3	496.245,857 279.200,699	1.0
3	496.245,857 279.200,699	4	496.246,857 279.200,699	1.0
4	496.246,857 279.200,699	1	496.246,857 279.201,699	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63795
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998192

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30220 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30220	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63795 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30220 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4630.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

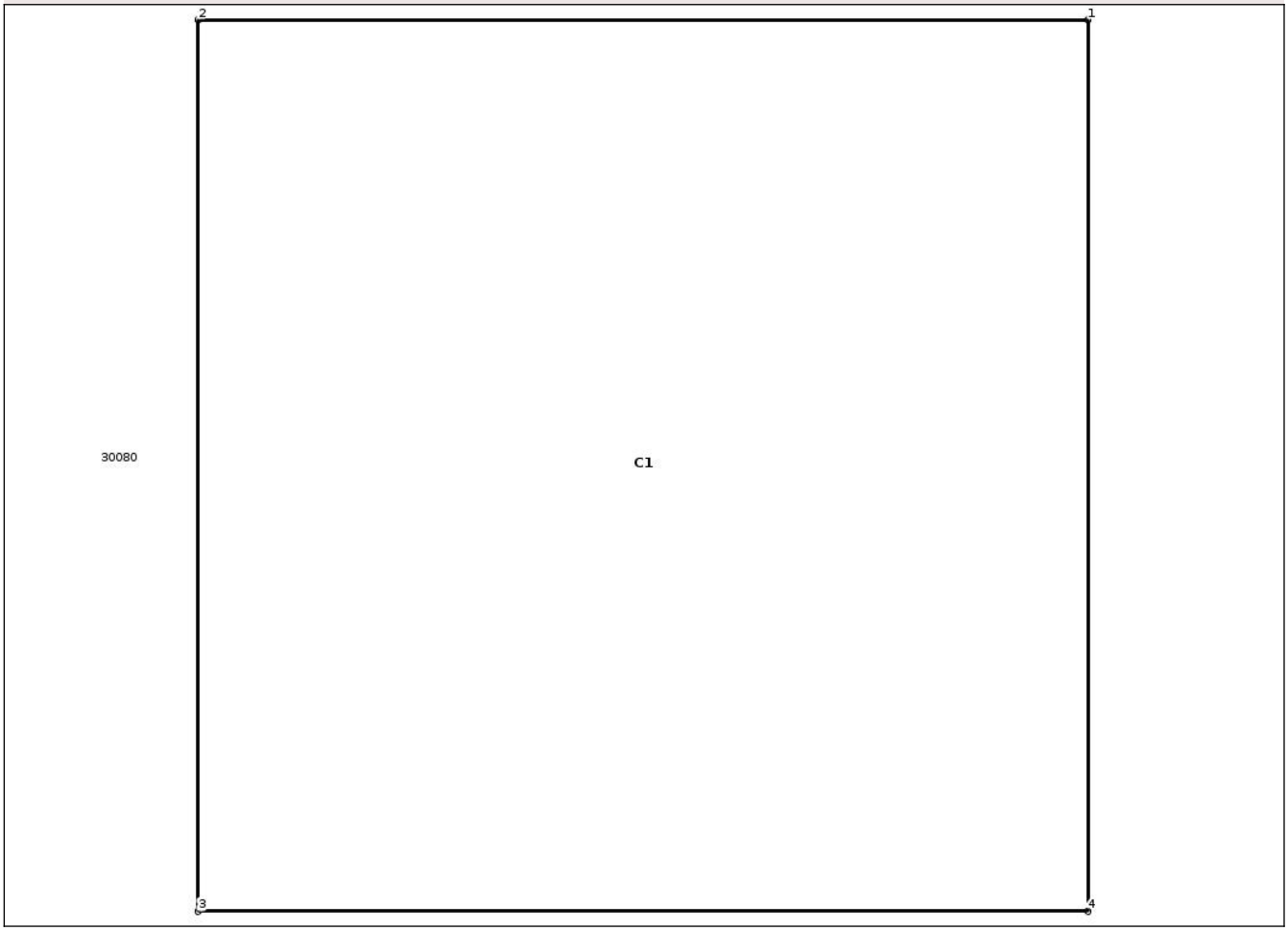
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30220	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30220-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.246,857 279.201,699	2	496.245,857 279.201,699	1.0
2	496.245,857 279.201,699	3	496.245,857 279.200,699	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.245,857 279.200,699	4	496.246,857 279.200,699	1.0
4	496.246,857 279.200,699	1	496.246,857 279.201,699	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63794**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30219 / UAT Rosiori de Vede

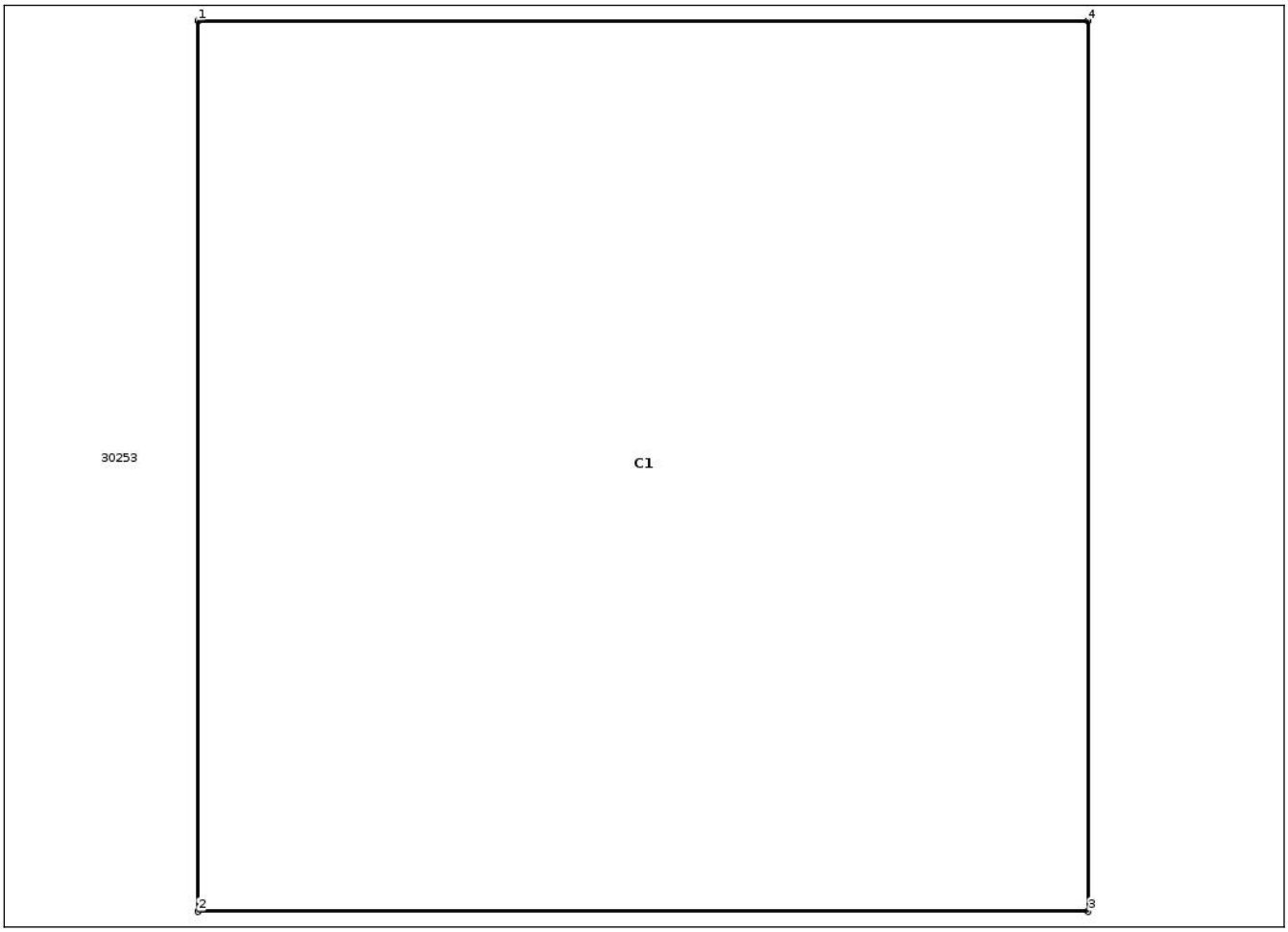
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30219	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	4/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30219-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.289,067 279.279,368	2	496.289,067 279.278,368	1.0
2	496.289,067 279.278,368	3	496.290,067 279.278,368	1.0
3	496.290,067 279.278,368	4	496.290,067 279.279,368	1.0
4	496.290,067 279.279,368	1	496.289,067 279.279,368	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63794
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998191

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30219 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30219	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63794 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30219 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4629.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

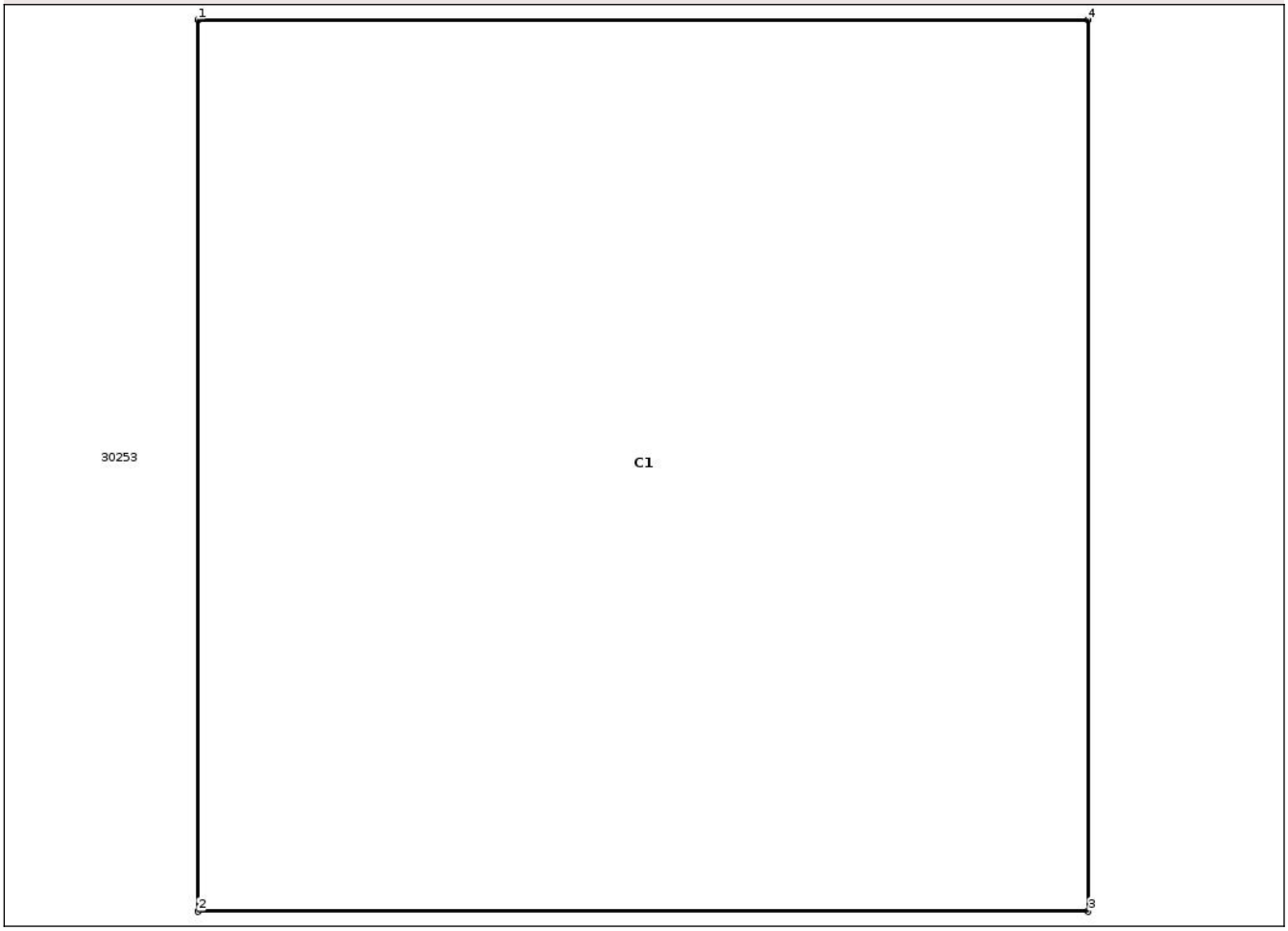
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30219	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.289,067 279.279,368	2	496.289,067 279.278,368	1.0
2	496.289,067 279.278,368	3	496.290,067 279.278,368	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.290,067 279.278,368	4	496.290,067 279.279,368	1.0
4	496.290,067 279.279,368	1	496.289,067 279.279,368	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63793
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30218 / UAT Rosiori de Vede

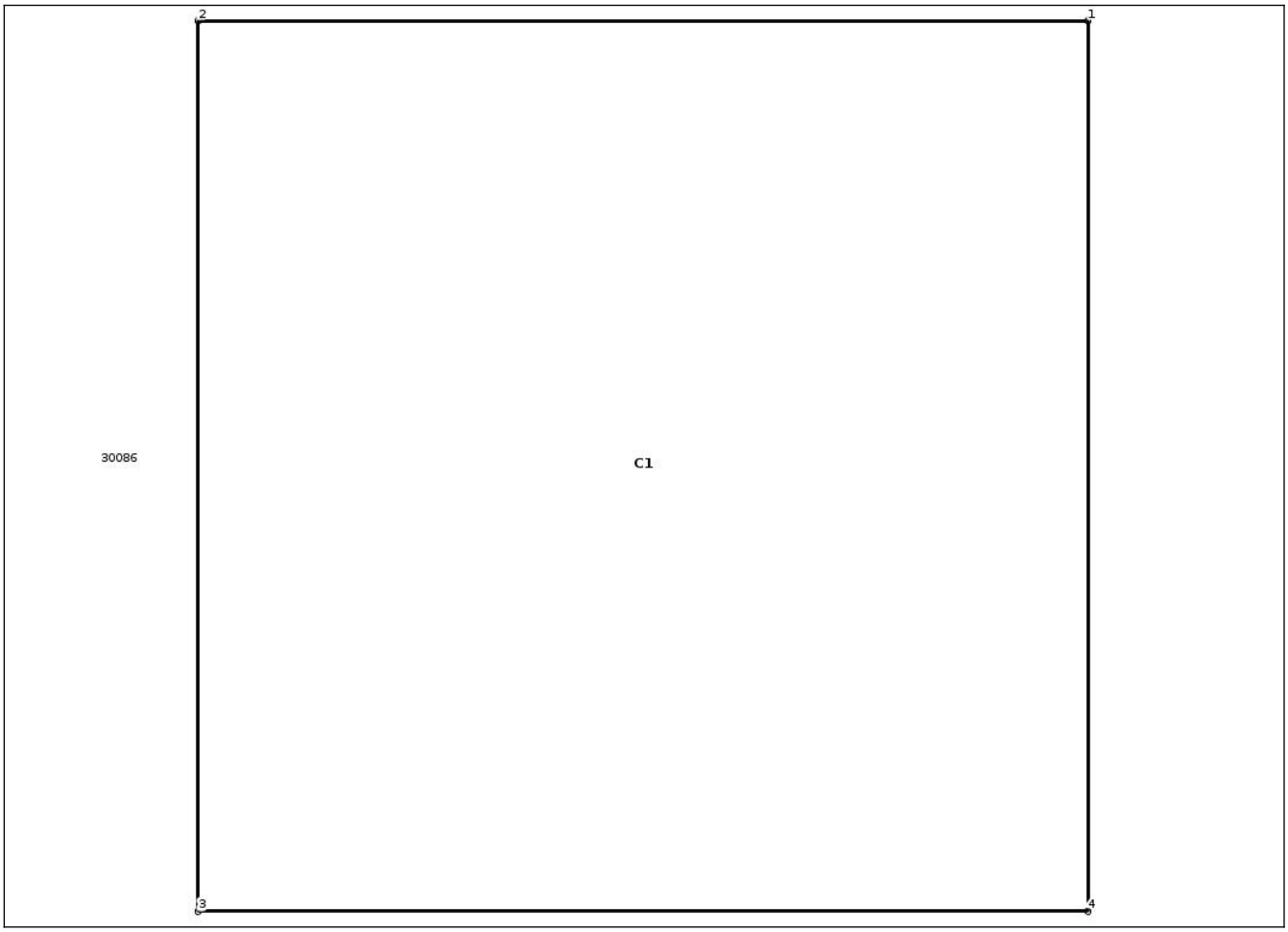
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30218	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30218-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.334,369 279.357,988	2	496.333,369 279.357,988	1.0
2	496.333,369 279.357,988	3	496.333,369 279.356,988	1.0
3	496.333,369 279.356,988	4	496.334,369 279.356,988	1.0
4	496.334,369 279.356,988	1	496.334,369 279.357,988	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63793
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998190

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30218 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30218	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63793 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30218 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4628.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

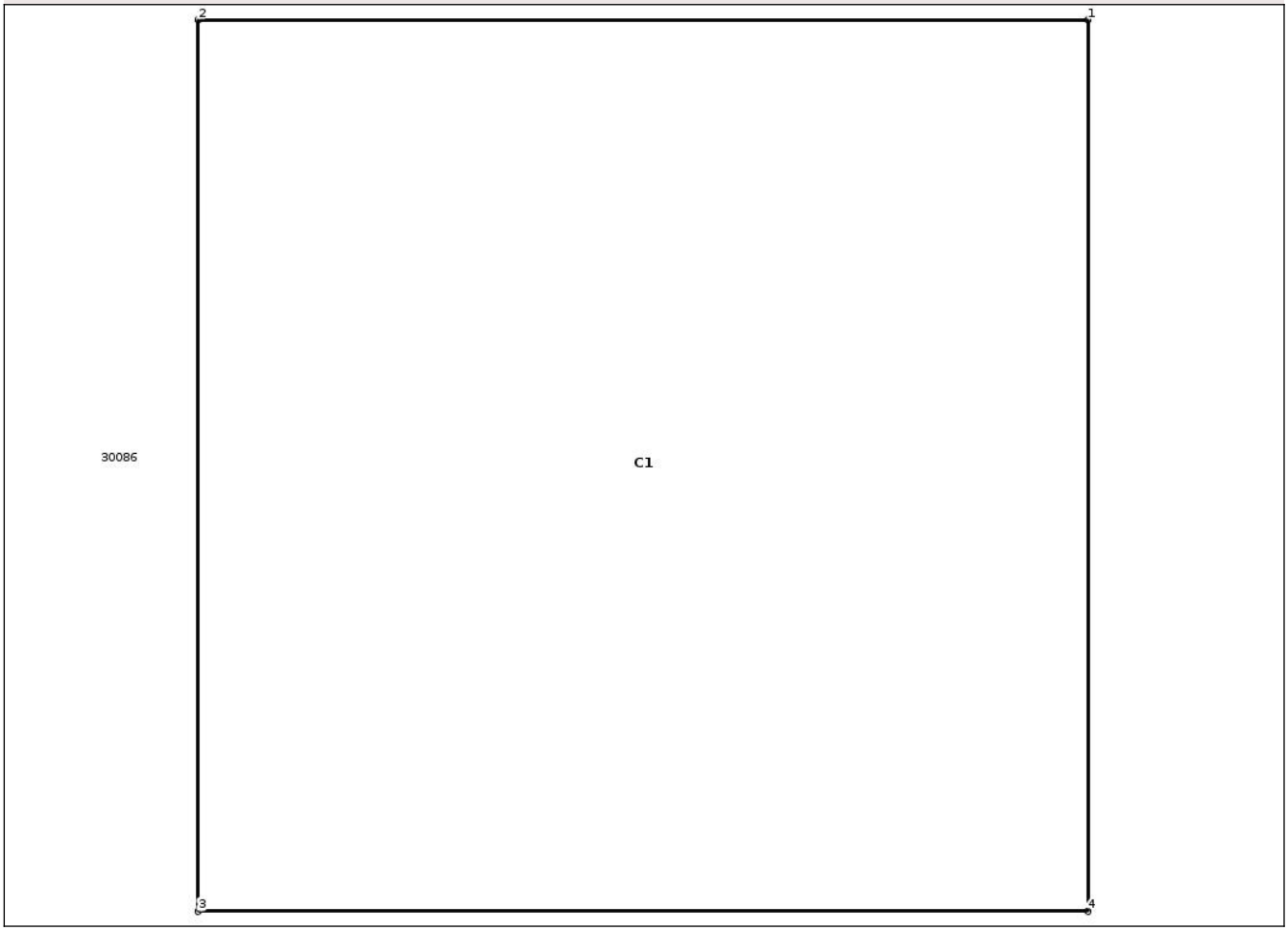
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30218	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30218-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.334,369 279.357,988	2	496.333,369 279.357,988	1.0
2	496.333,369 279.357,988	3	496.333,369 279.356,988	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.333,369 279.356,988	4	496.334,369 279.356,988	1.0
4	496.334,369 279.356,988	1	496.334,369 279.357,988	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63792**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30217 / UAT Rosiori de Vede

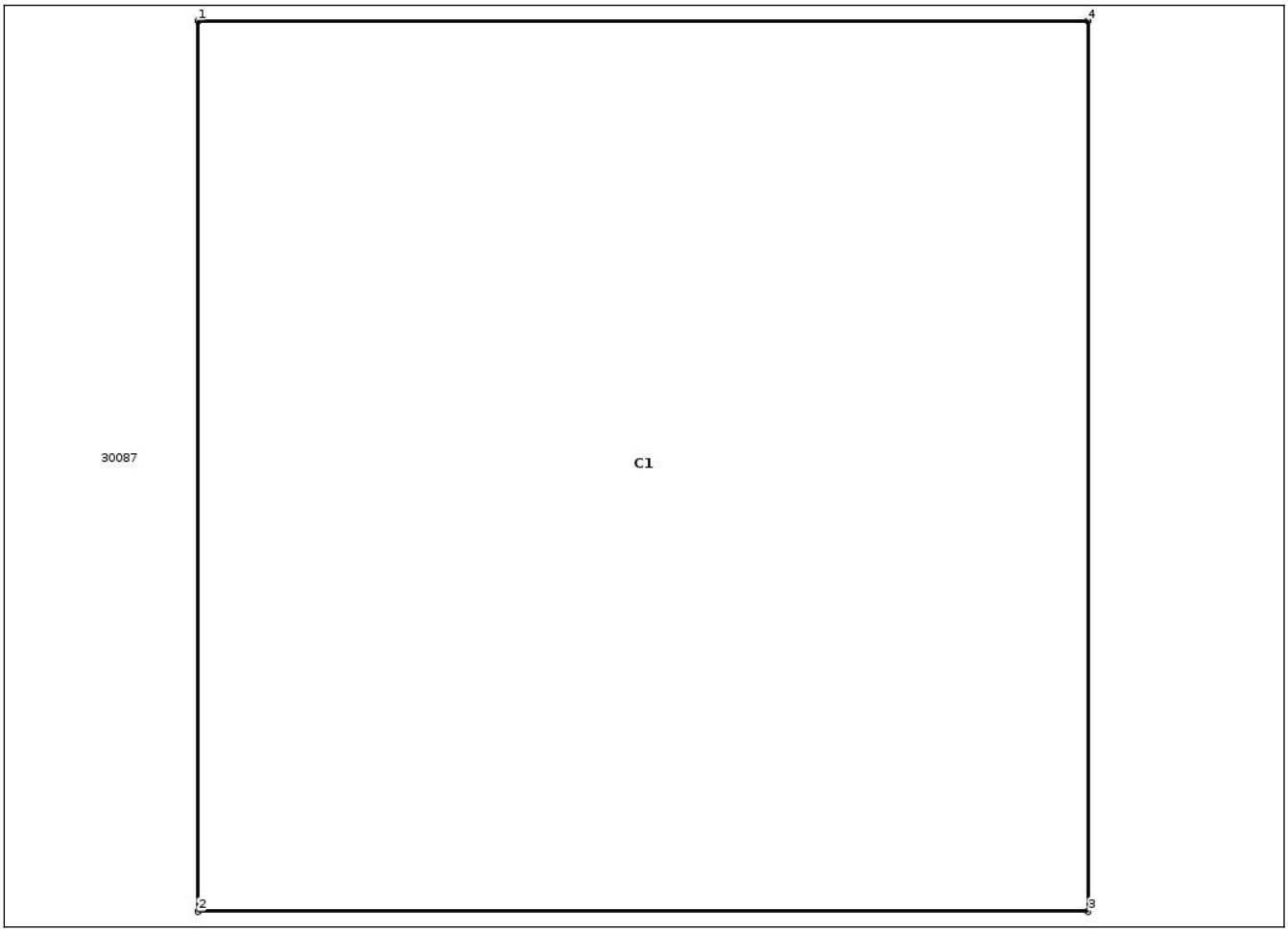
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30217	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30217-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.377,832 279.437,787	2	496.377,832 279.436,787	1.0
2	496.377,832 279.436,787	3	496.378,832 279.436,787	1.0
3	496.378,832 279.436,787	4	496.378,832 279.437,787	1.0
4	496.378,832 279.437,787	1	496.377,832 279.437,787	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63792
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998189

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30217 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30217	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63792 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30217 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4627.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

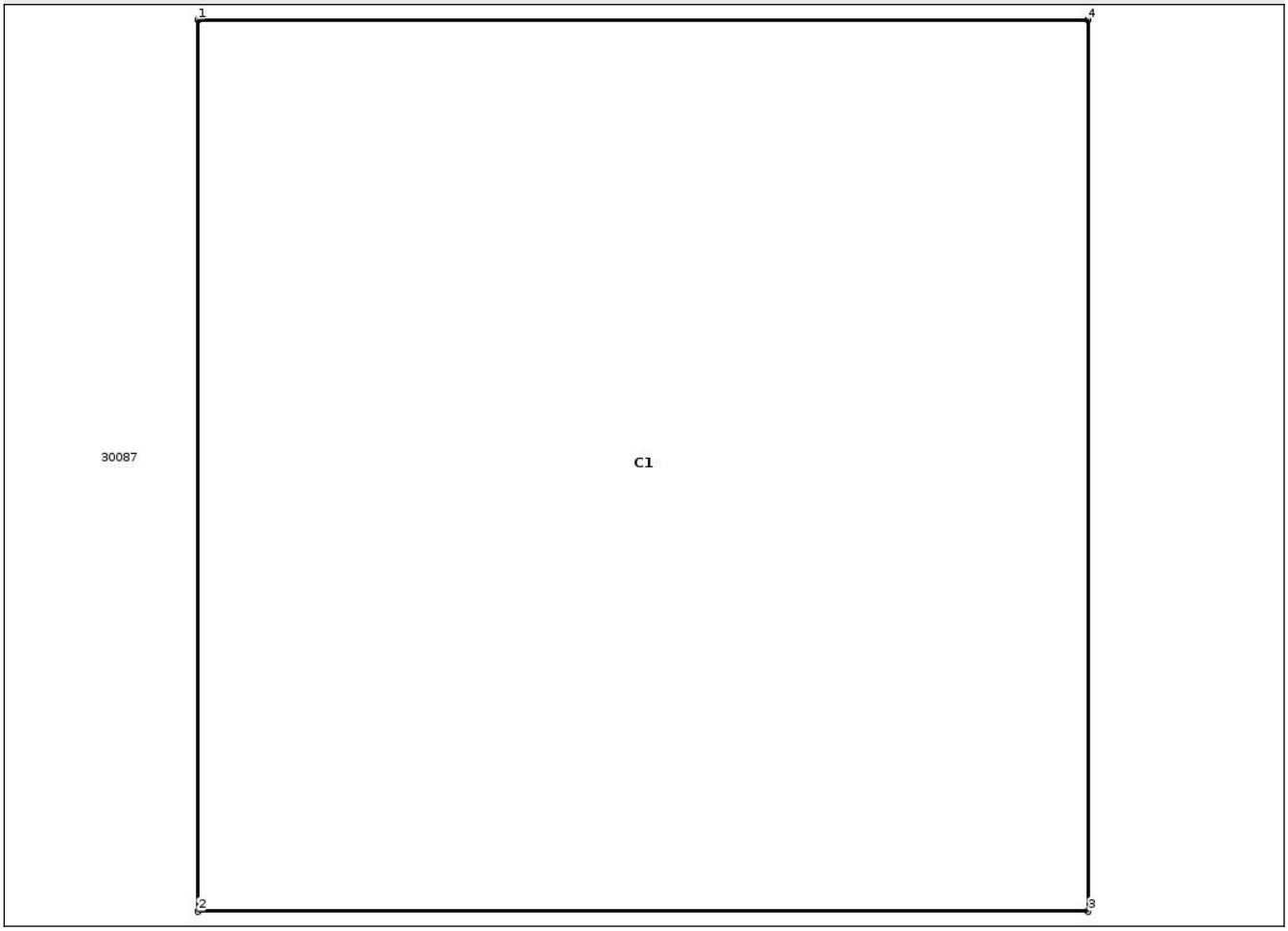
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30217	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30217-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.377,832 279.437,787	2	496.377,832 279.436,787	1.0
2	496.377,832 279.436,787	3	496.378,832 279.436,787	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.378,832 279.436,787	4	496.378,832 279.437,787	1.0
4	496.378,832 279.437,787	1	496.377,832 279.437,787	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63791**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30216 / UAT Rosiori de Vede

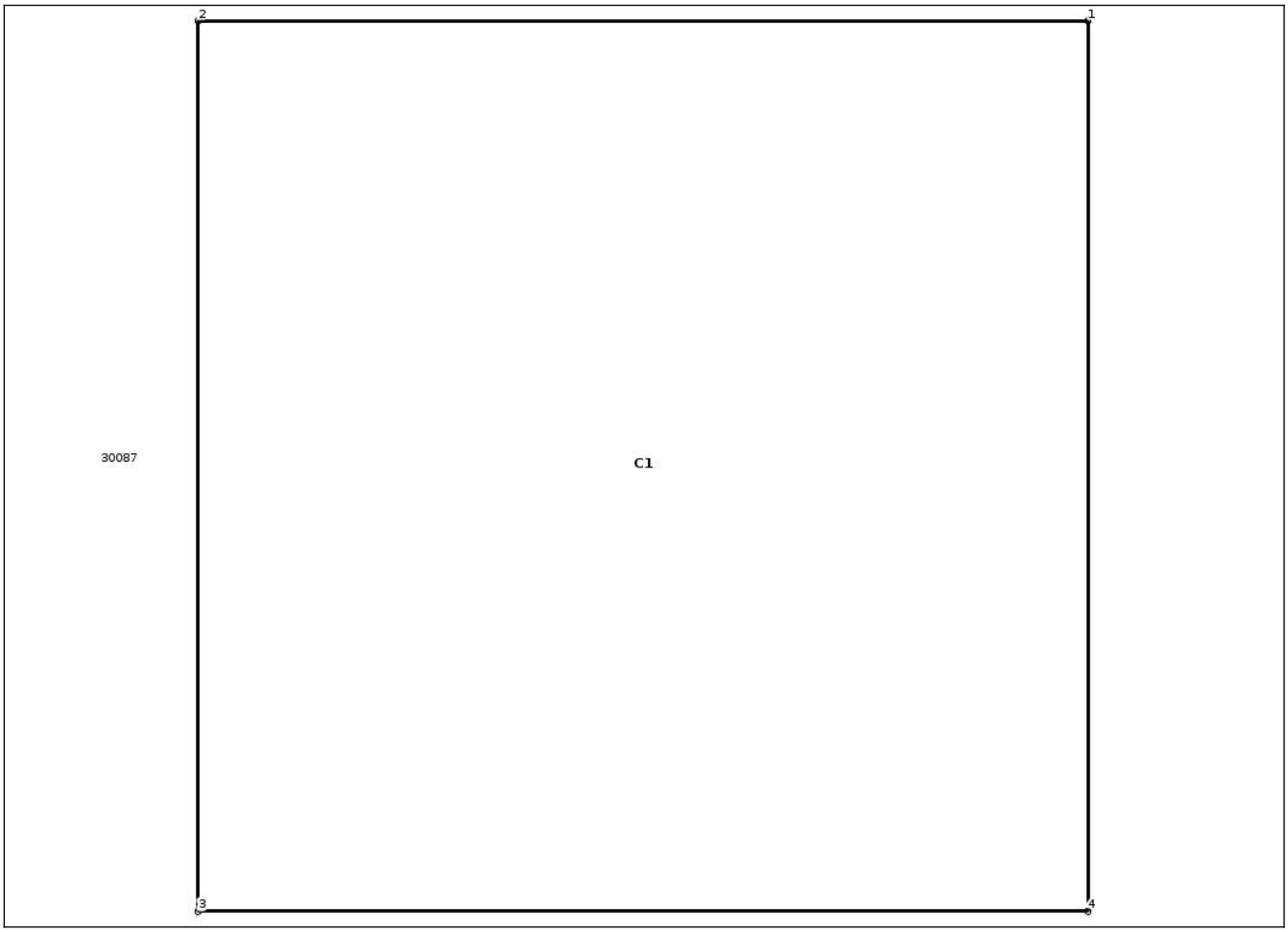
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30216	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30216-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.422,593 279.517,226	2	496.421,593 279.517,226	1.0
2	496.421,593 279.517,226	3	496.421,593 279.516,226	1.0
3	496.421,593 279.516,226	4	496.422,593 279.516,226	1.0
4	496.422,593 279.516,226	1	496.422,593 279.517,226	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63791
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998188

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30216 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30216	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63791 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30216 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4626.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

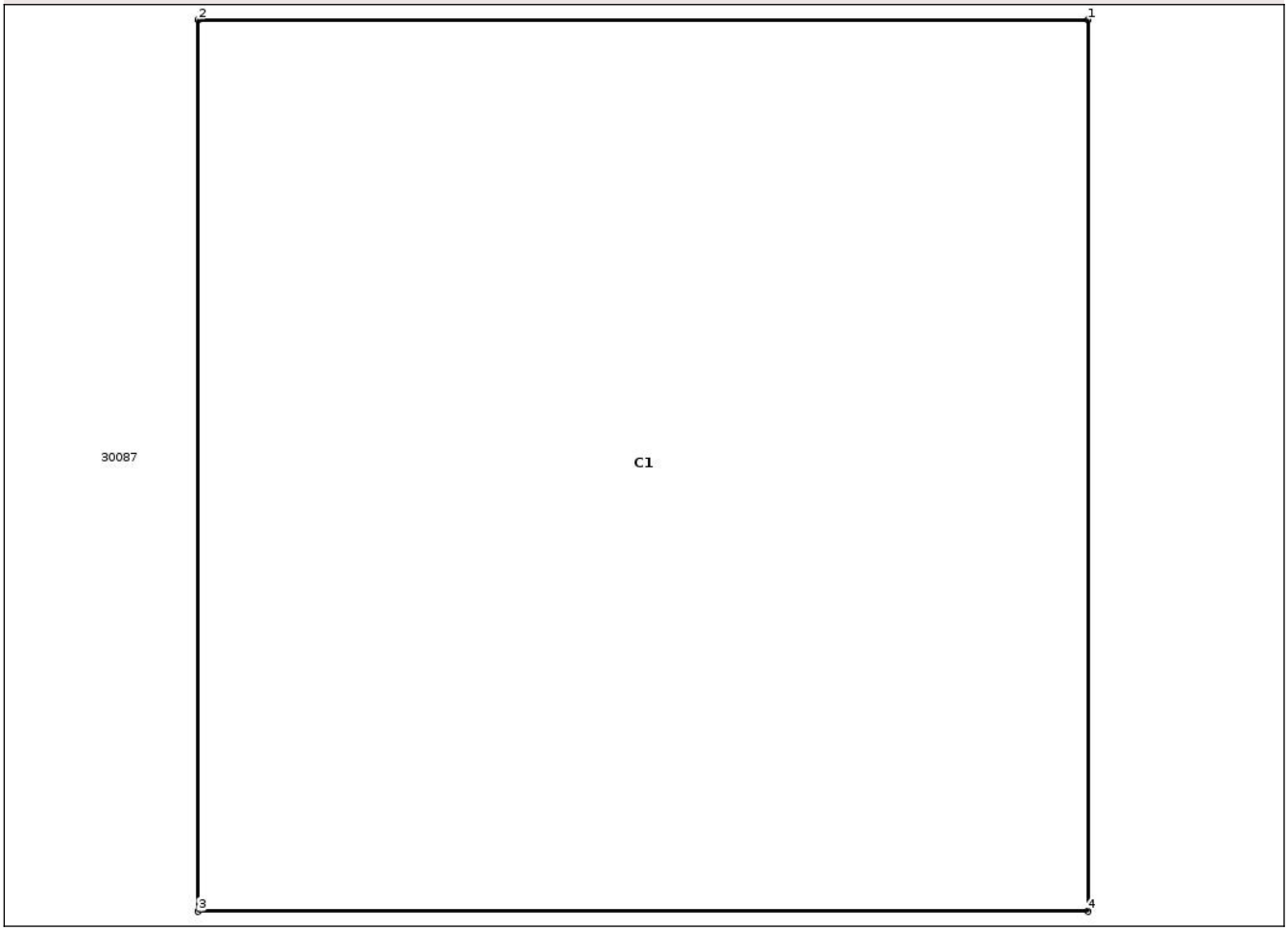
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30216	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30216-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.422,593 279.517,226	2	496.421,593 279.517,226	1.0
2	496.421,593 279.517,226	3	496.421,593 279.516,226	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.421,593 279.516,226	4	496.422,593 279.516,226	1.0
4	496.422,593 279.516,226	1	496.422,593 279.517,226	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63790**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30215 / UAT Rosiori de Vede

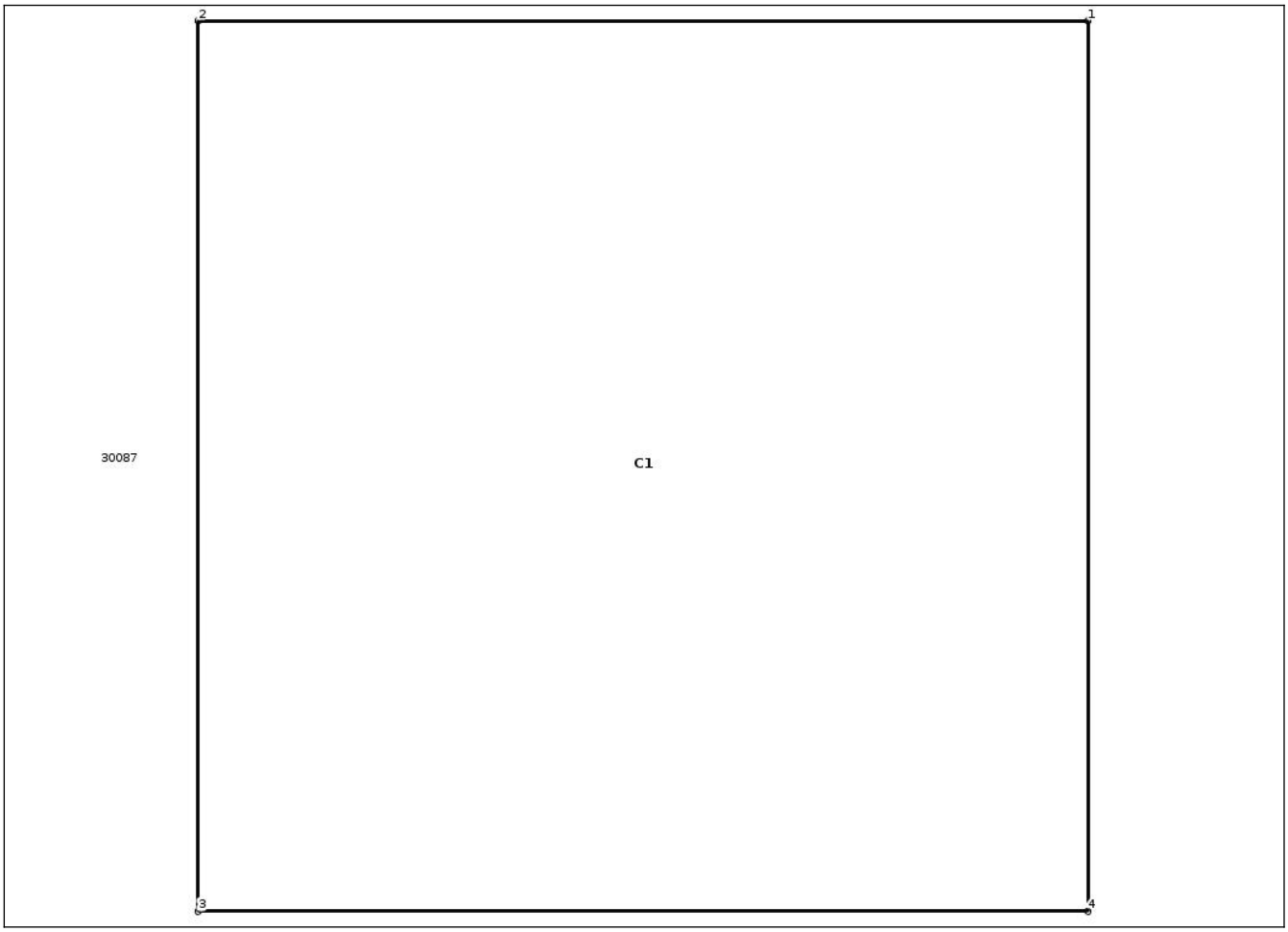
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30215	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30215-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.466,918 279.596,173	2	496.465,918 279.596,173	1.0
2	496.465,918 279.596,173	3	496.465,918 279.595,173	1.0
3	496.465,918 279.595,173	4	496.466,918 279.595,173	1.0
4	496.466,918 279.595,173	1	496.466,918 279.596,173	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63790
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998187

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30215 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30215	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63790 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30215 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4625.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

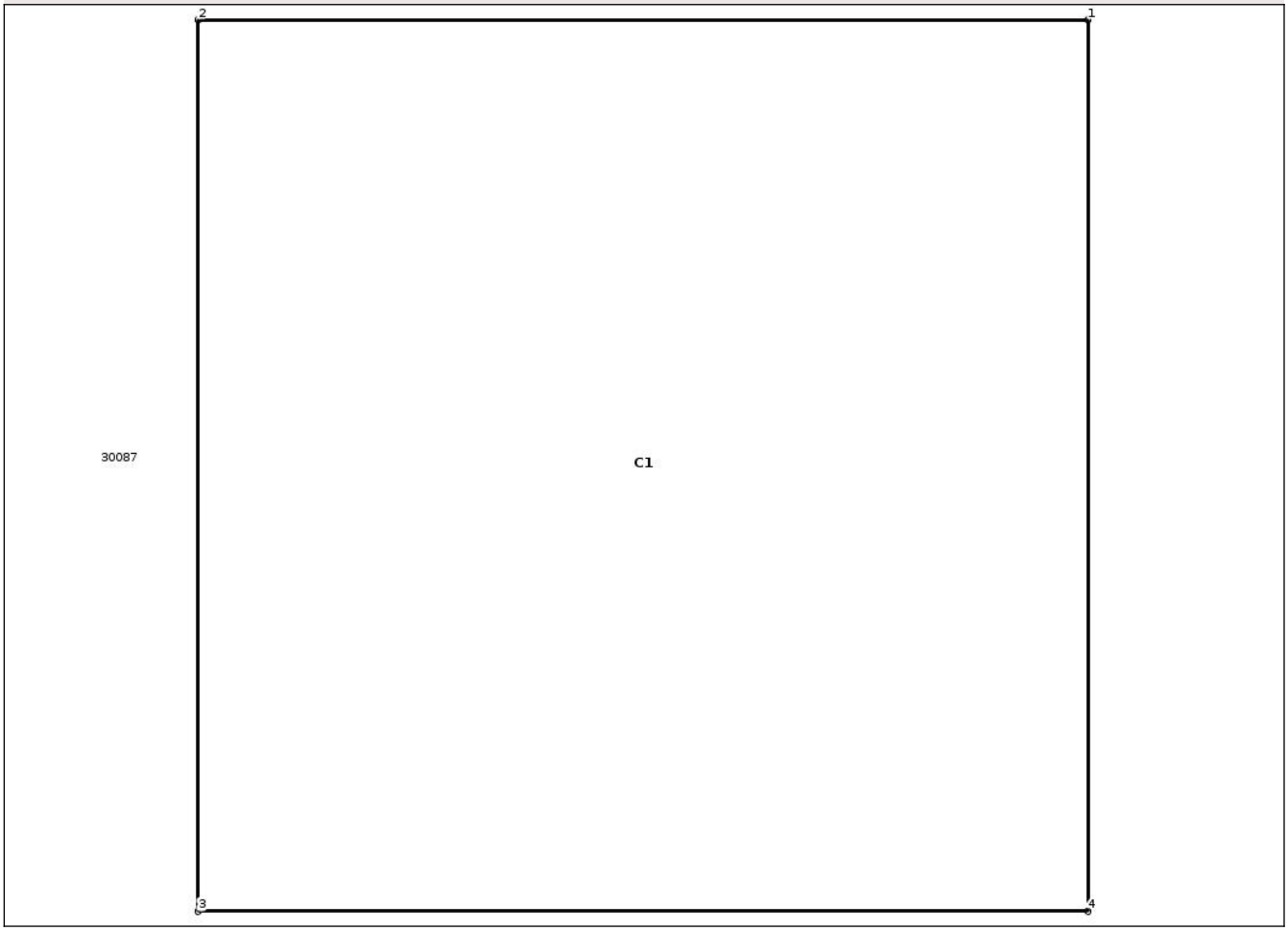
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30215	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30215-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.466,918 279.596,173	2	496.465,918 279.596,173	1.0
2	496.465,918 279.596,173	3	496.465,918 279.595,173	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.465,918 279.595,173	4	496.466,918 279.595,173	1.0
4	496.466,918 279.595,173	1	496.466,918 279.596,173	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63789**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30214 / UAT Rosiori de Vede

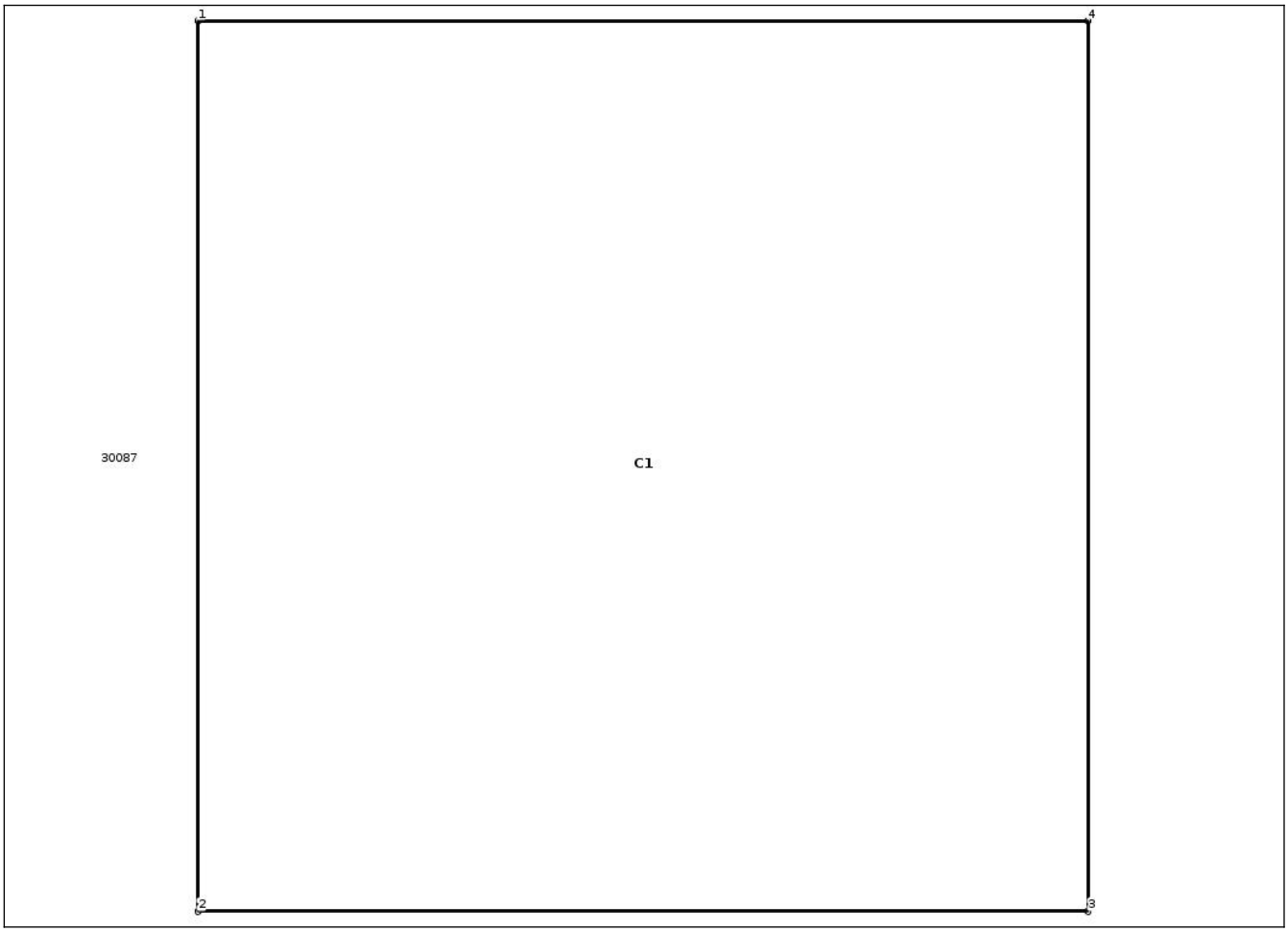
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30214	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30214-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.509,688 279.675,002	2	496.509,688 279.674,002	1.0
2	496.509,688 279.674,002	3	496.510,688 279.674,002	1.0
3	496.510,688 279.674,002	4	496.510,688 279.675,002	1.0
4	496.510,688 279.675,002	1	496.509,688 279.675,002	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63789
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998186

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30214 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30214	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63789 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30214 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4624.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

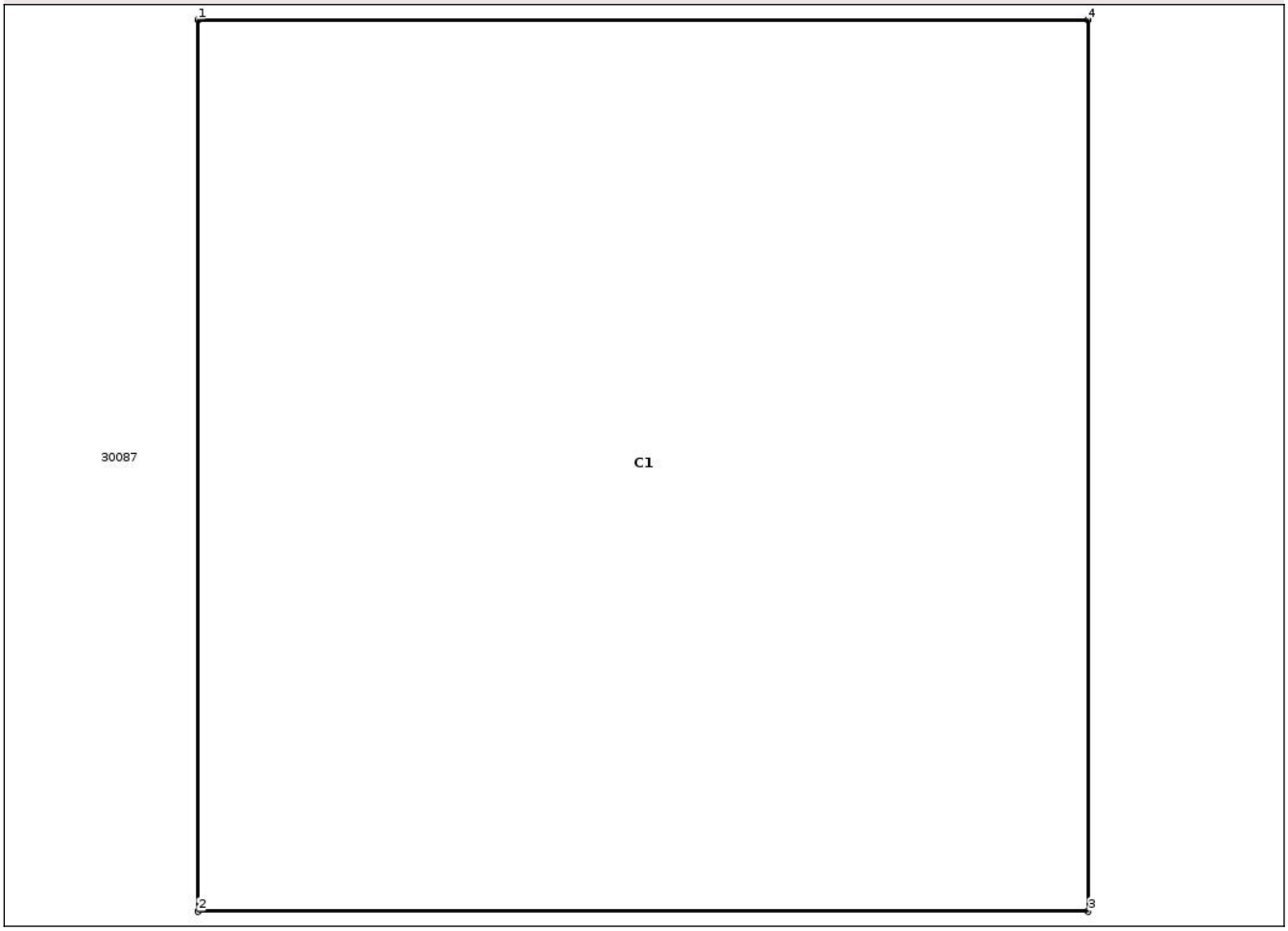
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30214	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30214-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.509,688 279.675,002	2	496.509,688 279.674,002	1.0
2	496.509,688 279.674,002	3	496.510,688 279.674,002	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.510,688 279.674,002	4	496.510,688 279.675,002	1.0
4	496.510,688 279.675,002	1	496.509,688 279.675,002	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63788**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30213 / UAT Rosiori de Vede

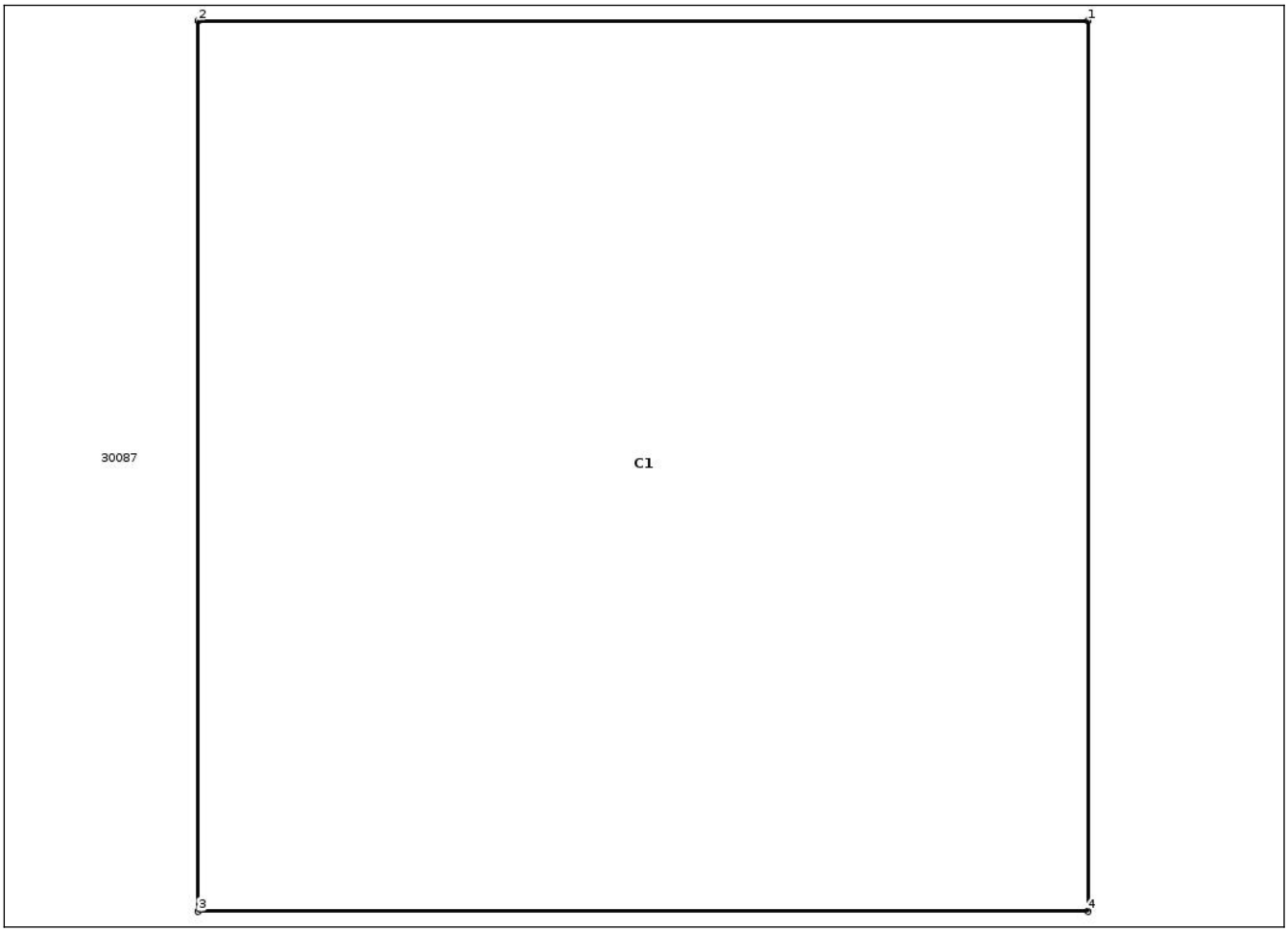
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30213	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30213-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.554,335 279.753,629	2	496.553,335 279.753,629	1.0
2	496.553,335 279.753,629	3	496.553,335 279.752,629	1.0
3	496.553,335 279.752,629	4	496.554,335 279.752,629	1.0
4	496.554,335 279.752,629	1	496.554,335 279.753,629	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63788
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998185

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30213 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30213	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63788 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30213 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4623.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

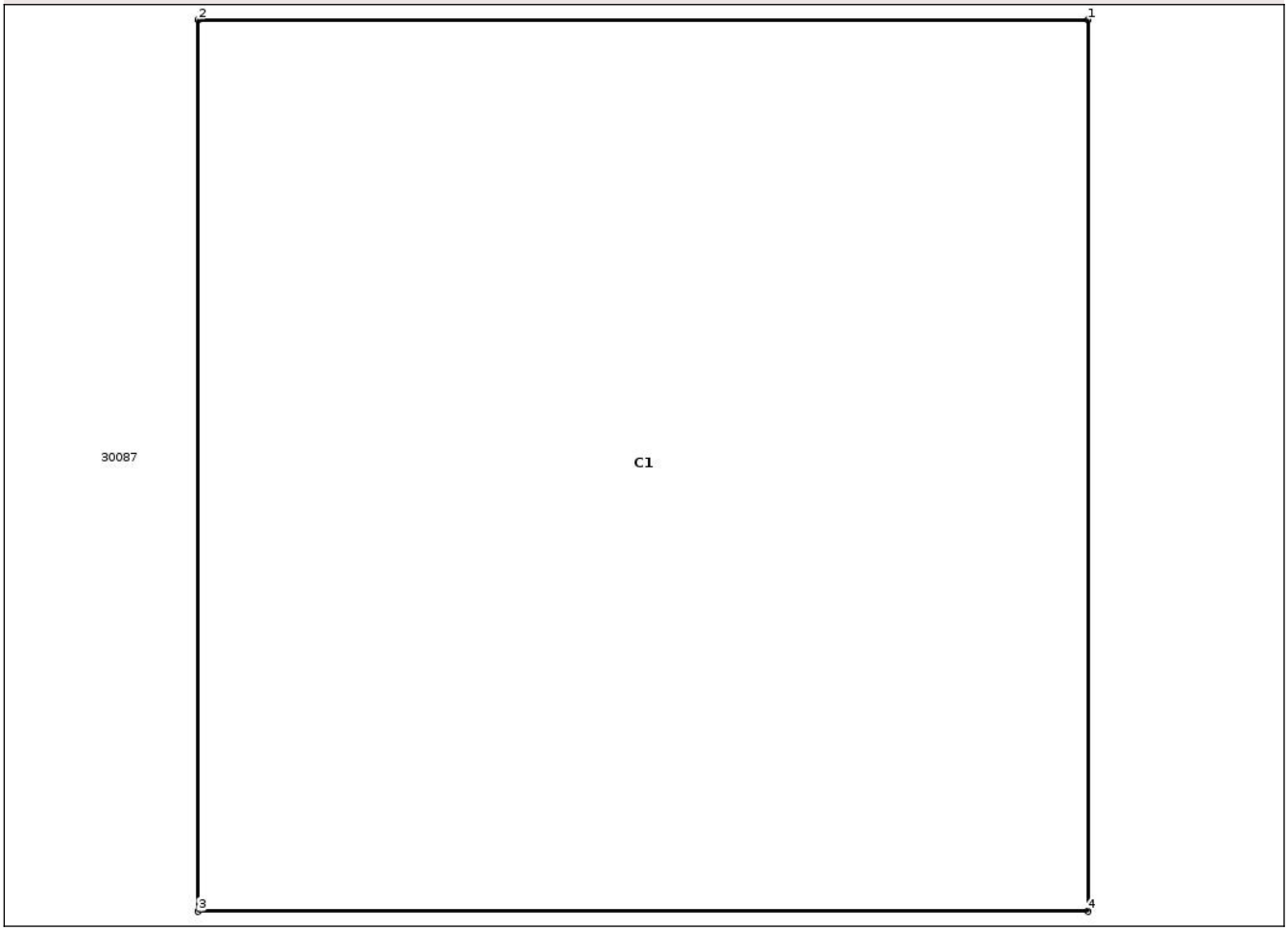
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30213	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30213-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.554,335 279.753,629	2	496.553,335 279.753,629	1.0
2	496.553,335 279.753,629	3	496.553,335 279.752,629	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.553,335 279.752,629	4	496.554,335 279.752,629	1.0
4	496.554,335 279.752,629	1	496.554,335 279.753,629	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63787**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30212 / UAT Rosiori de Vede

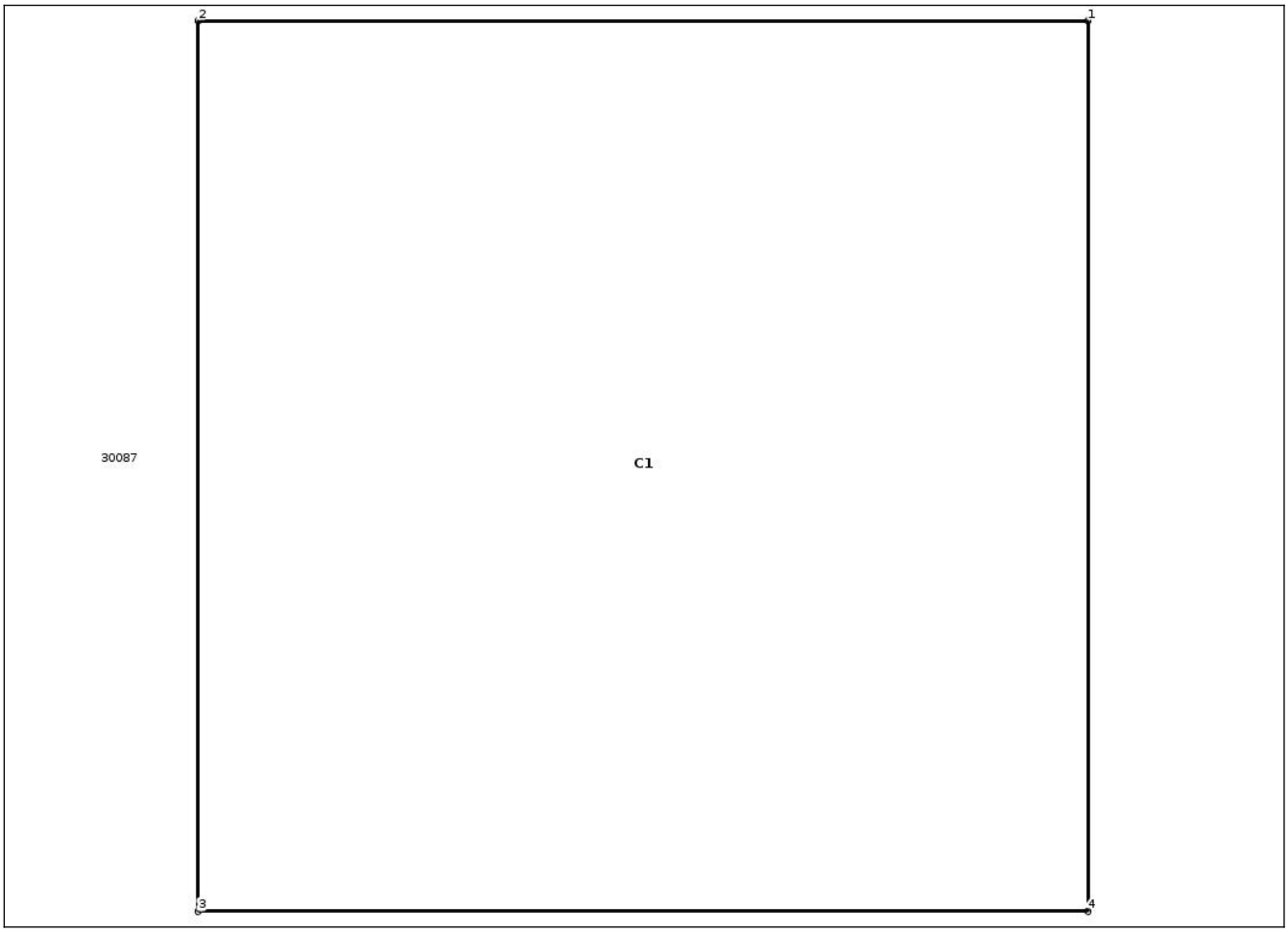
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30212	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/7	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30212-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.598,908 279.833,073	2	496.597,908 279.833,073	1.0
2	496.597,908 279.833,073	3	496.597,908 279.832,073	1.0
3	496.597,908 279.832,073	4	496.598,908 279.832,073	1.0
4	496.598,908 279.832,073	1	496.598,908 279.833,073	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63787
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998184

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30212 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30212	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63787 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4622.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

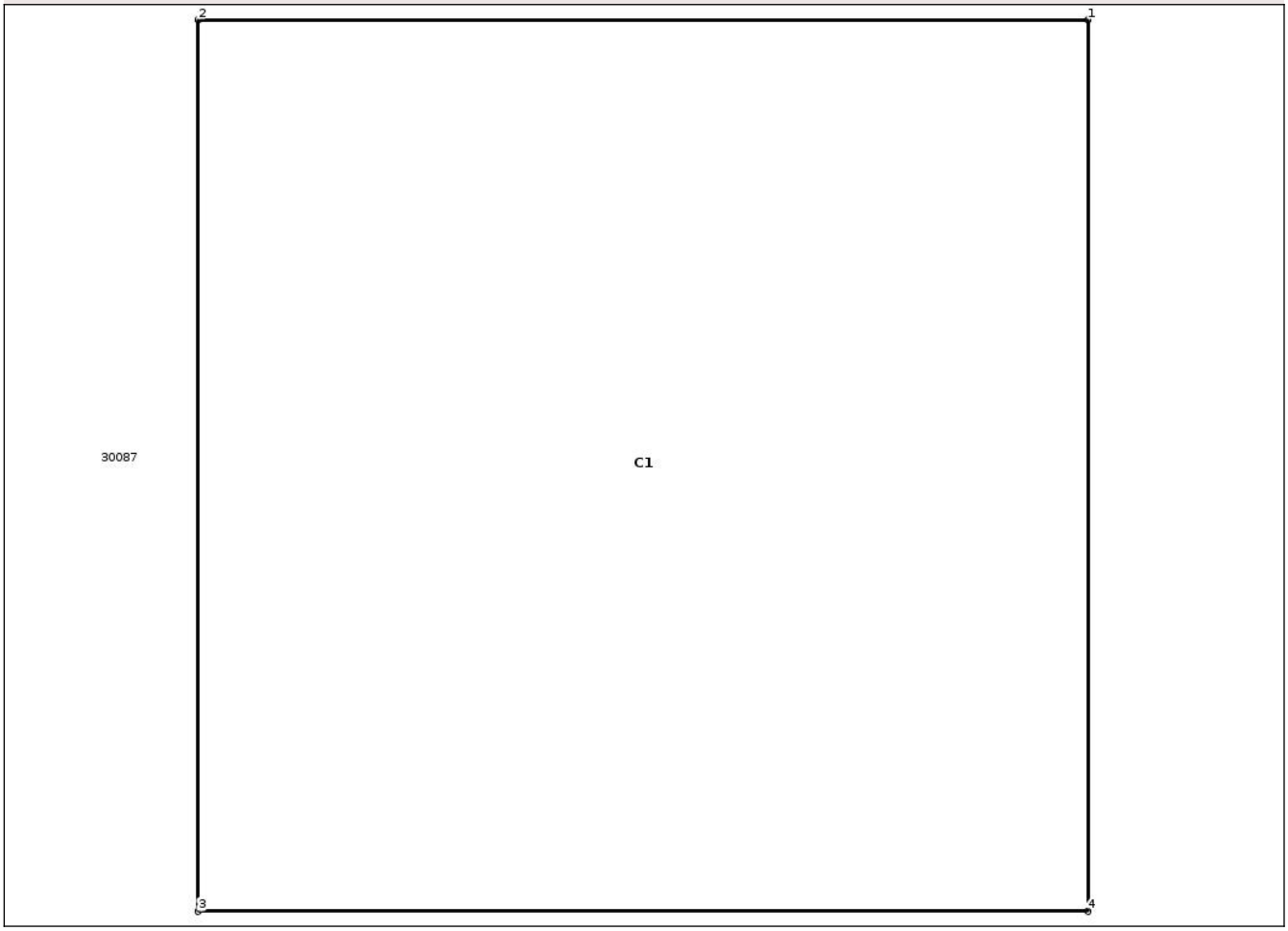
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30212	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30212-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.598,908 279.833,073	2	496.597,908 279.833,073	1.0
2	496.597,908 279.833,073	3	496.597,908 279.832,073	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.597,908 279.832,073	4	496.598,908 279.832,073	1.0
4	496.598,908 279.832,073	1	496.598,908 279.833,073	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63786**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30211 / UAT Rosiori de Vede

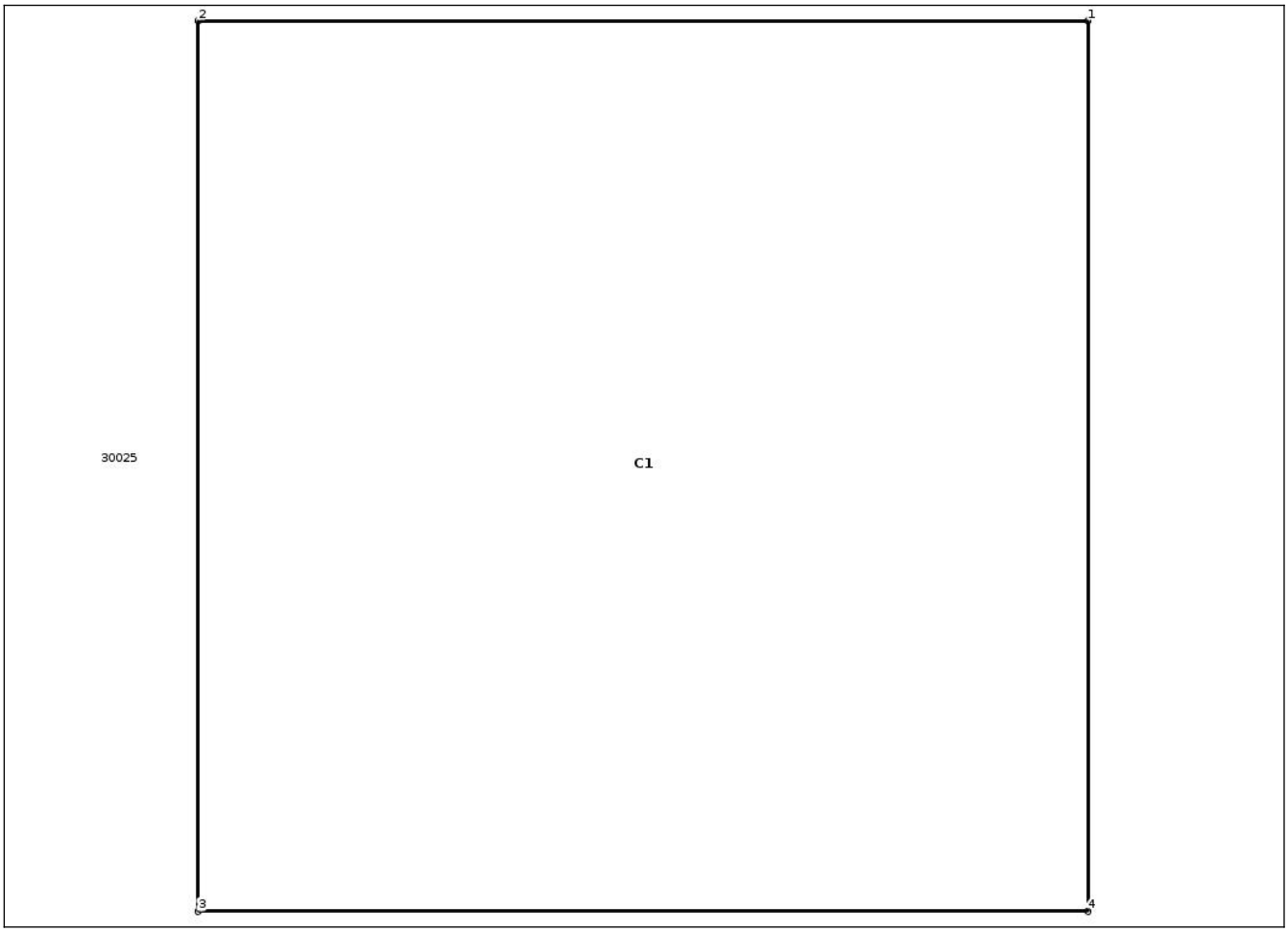
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30211	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30211-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.642,156 279.910,859	2	496.641,156 279.910,859	1.0
2	496.641,156 279.910,859	3	496.641,156 279.909,859	1.0
3	496.641,156 279.909,859	4	496.642,156 279.909,859	1.0
4	496.642,156 279.909,859	1	496.642,156 279.910,859	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63786
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998183

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30211 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30211	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63786 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30211 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4621.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

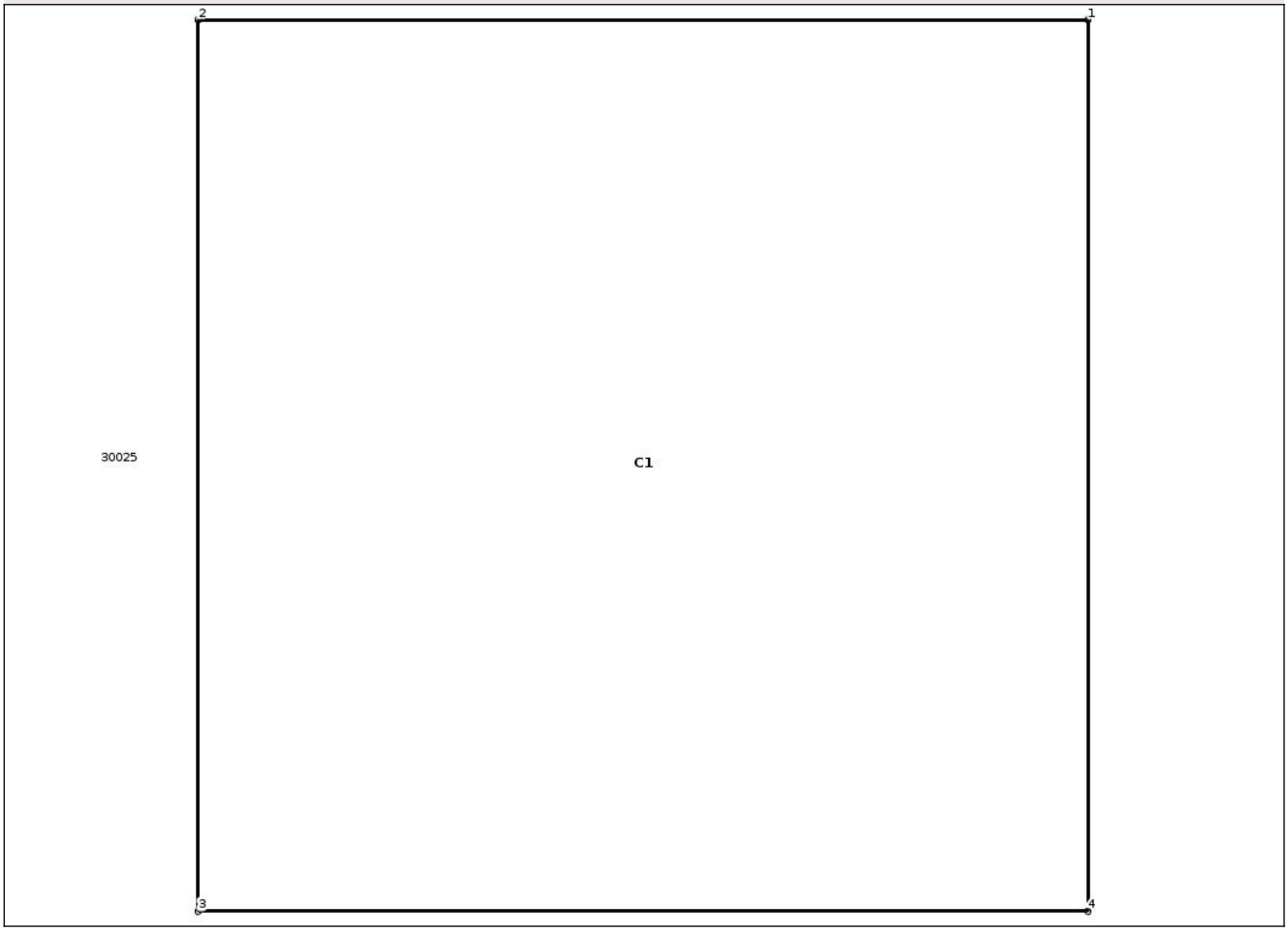
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30211	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30211-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.642,156 279.910,859	2	496.641,156 279.910,859	1.0
2	496.641,156 279.910,859	3	496.641,156 279.909,859	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.641,156 279.909,859	4	496.642,156 279.909,859	1.0
4	496.642,156 279.909,859	1	496.642,156 279.910,859	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63785**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30210 / UAT Rosiori de Vede

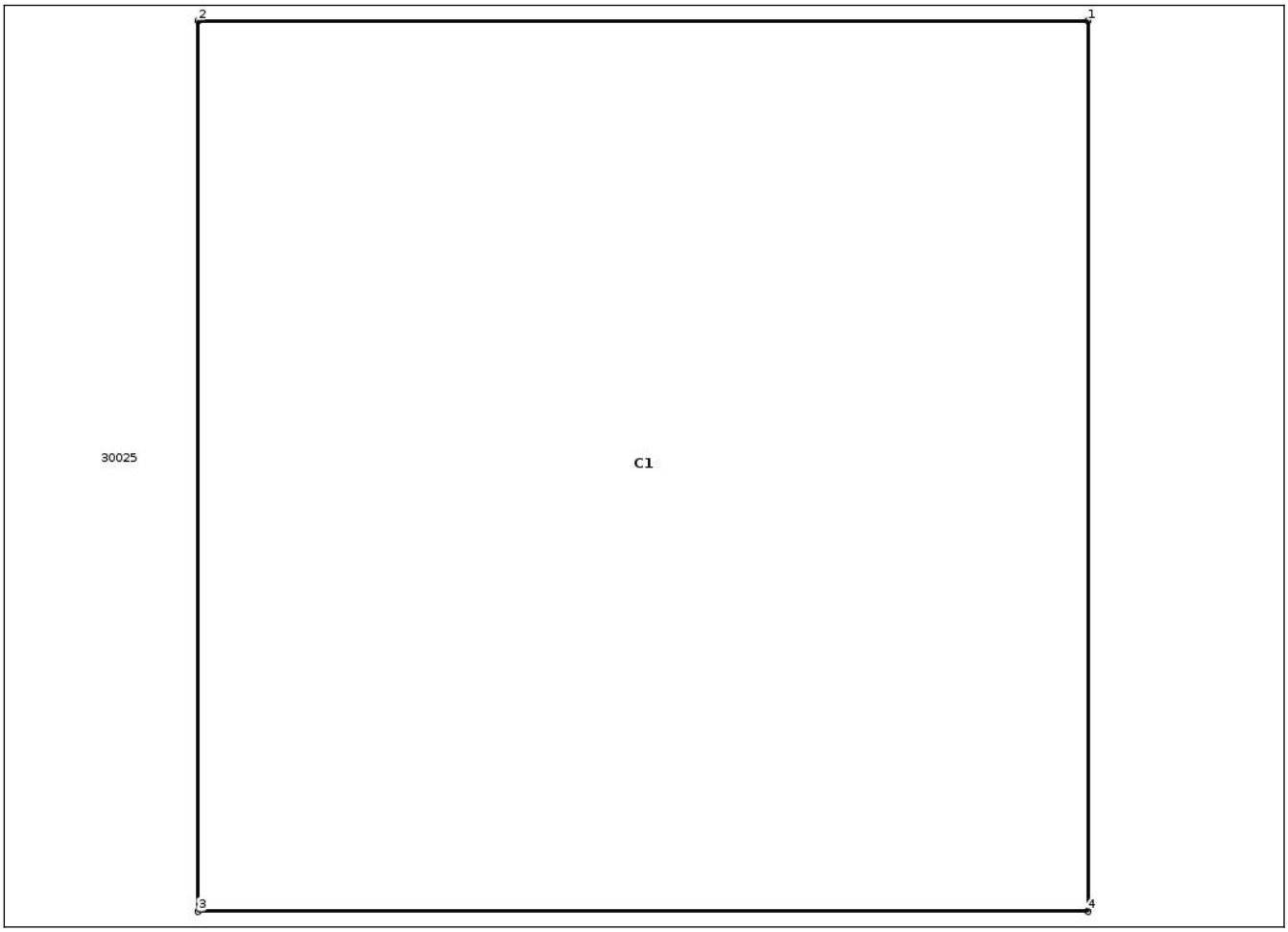
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30210	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30210-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.687,475 279.992,232	2	496.686,475 279.992,232	1.0
2	496.686,475 279.992,232	3	496.686,475 279.991,232	1.0
3	496.686,475 279.991,232	4	496.687,475 279.991,232	1.0
4	496.687,475 279.991,232	1	496.687,475 279.992,232	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63785
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998182

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30210 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30210	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63785 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30210 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4620.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

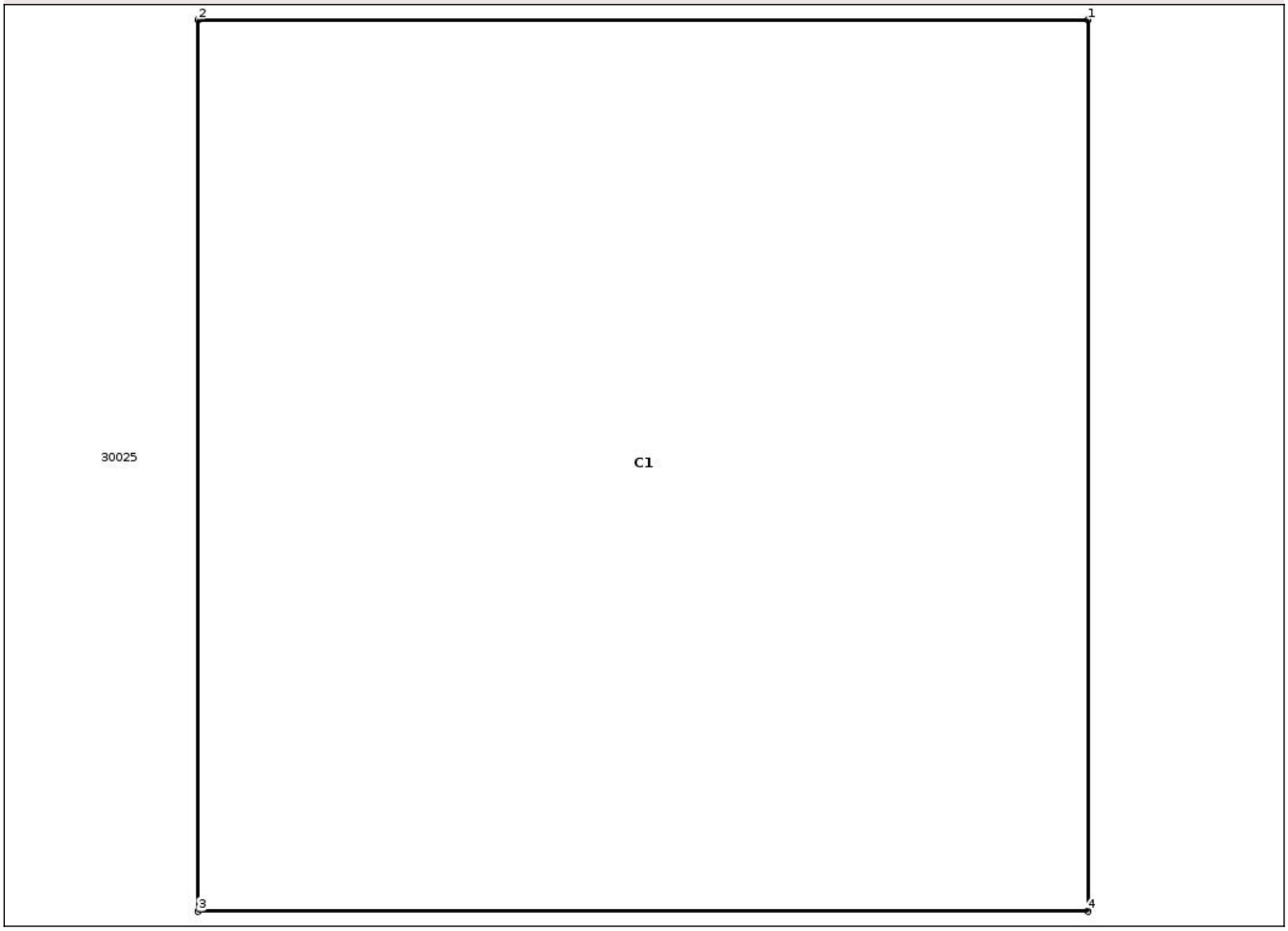
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30210	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30210-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.687,475 279.992,232	2	496.686,475 279.992,232	1.0
2	496.686,475 279.992,232	3	496.686,475 279.991,232	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.686,475 279.991,232	4	496.687,475 279.991,232	1.0
4	496.687,475 279.991,232	1	496.687,475 279.992,232	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63784**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30209 / UAT Rosiori de Vede

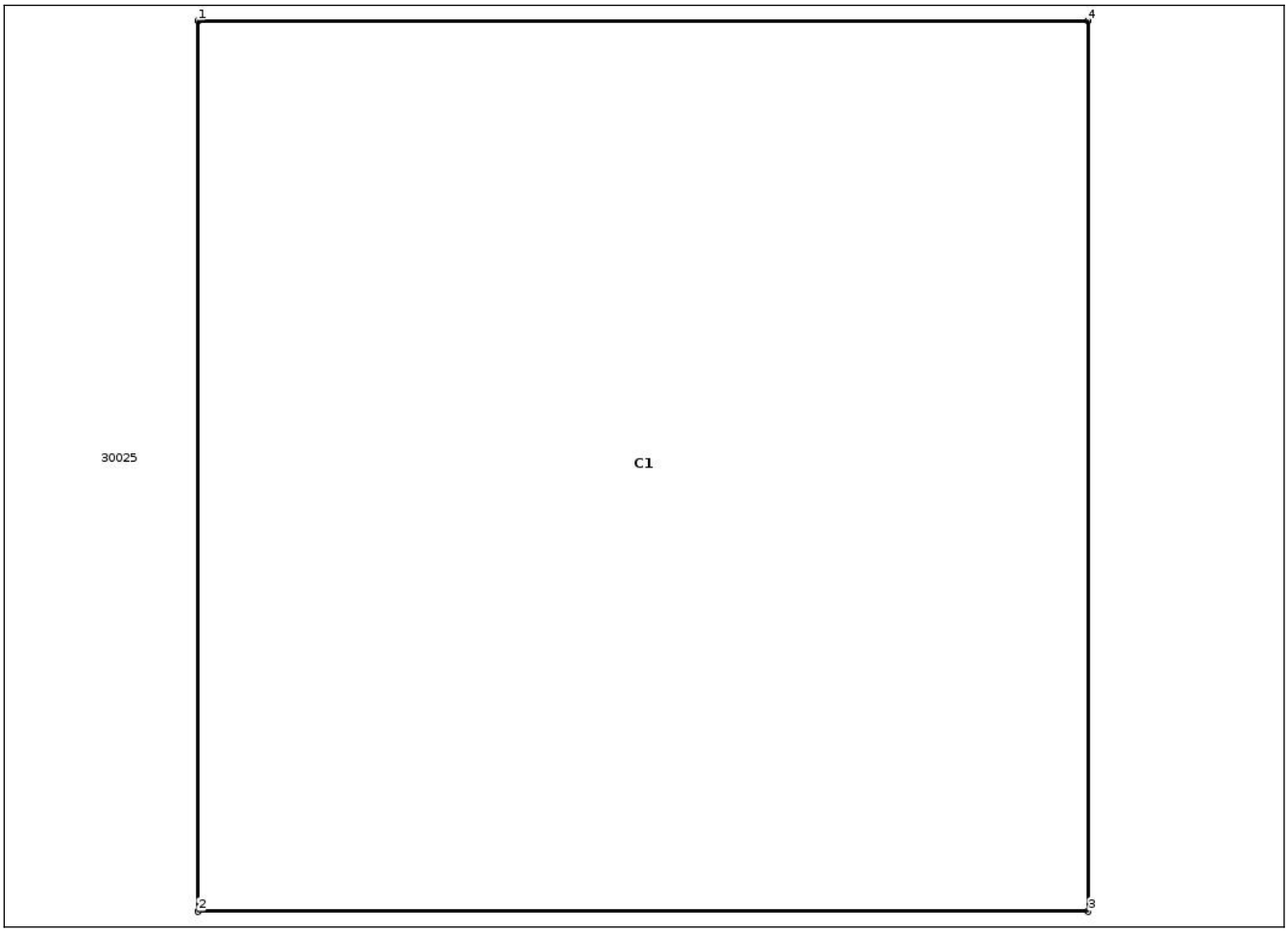
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30209	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30209-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.691,655 280.076,923	2	496.691,655 280.075,923	1.0
2	496.691,655 280.075,923	3	496.692,655 280.075,923	1.0
3	496.692,655 280.075,923	4	496.692,655 280.076,923	1.0
4	496.692,655 280.076,923	1	496.691,655 280.076,923	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63784
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998181

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30209 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30209	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63784 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30209 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4619.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

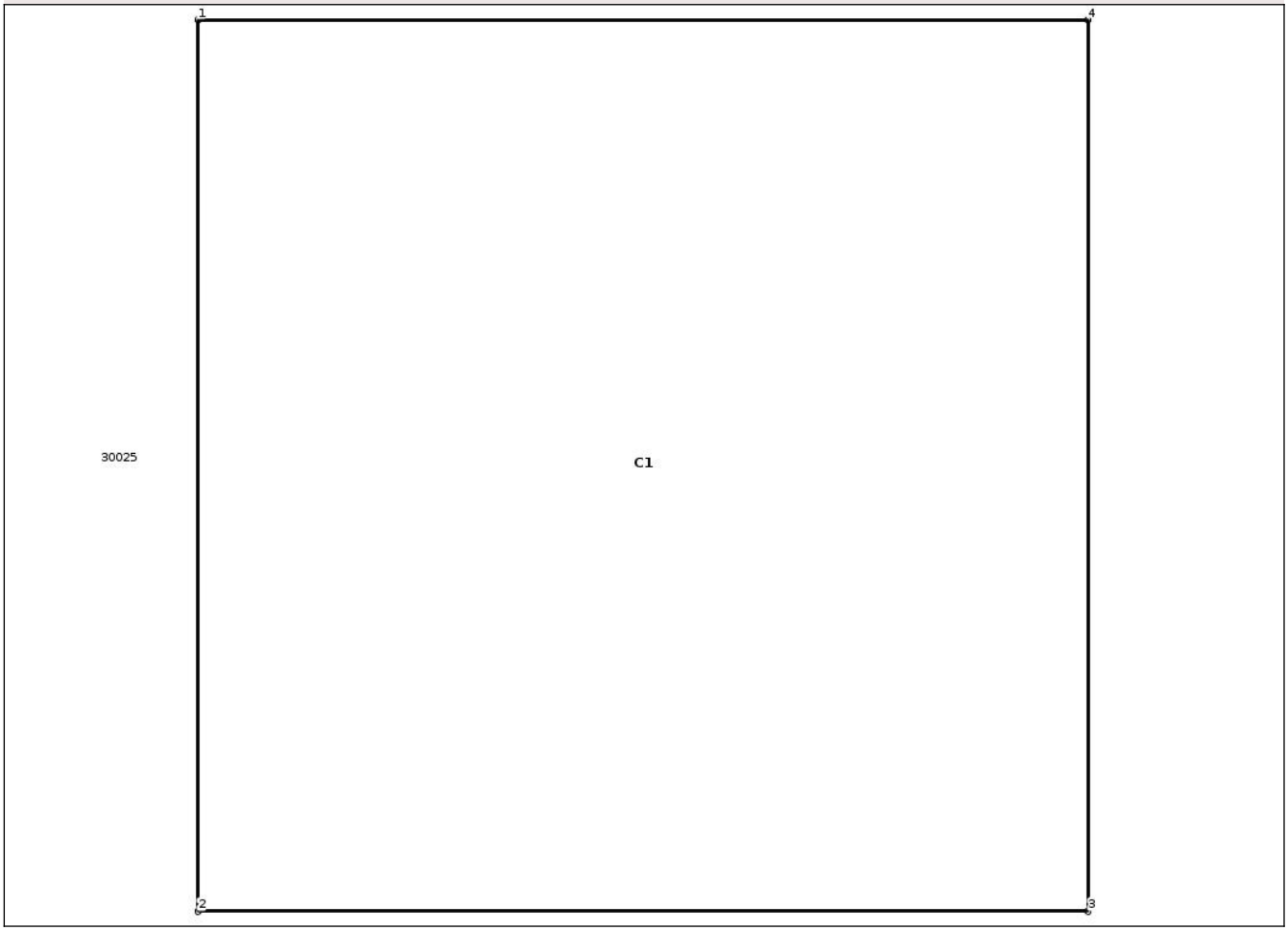
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30209	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30209-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.691,655 280.076,923	2	496.691,655 280.075,923	1.0
2	496.691,655 280.075,923	3	496.692,655 280.075,923	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.692,655 280.075,923	4	496.692,655 280.076,923	1.0
4	496.692,655 280.076,923	1	496.691,655 280.076,923	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63783**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30208 / UAT Rosiori de Vede

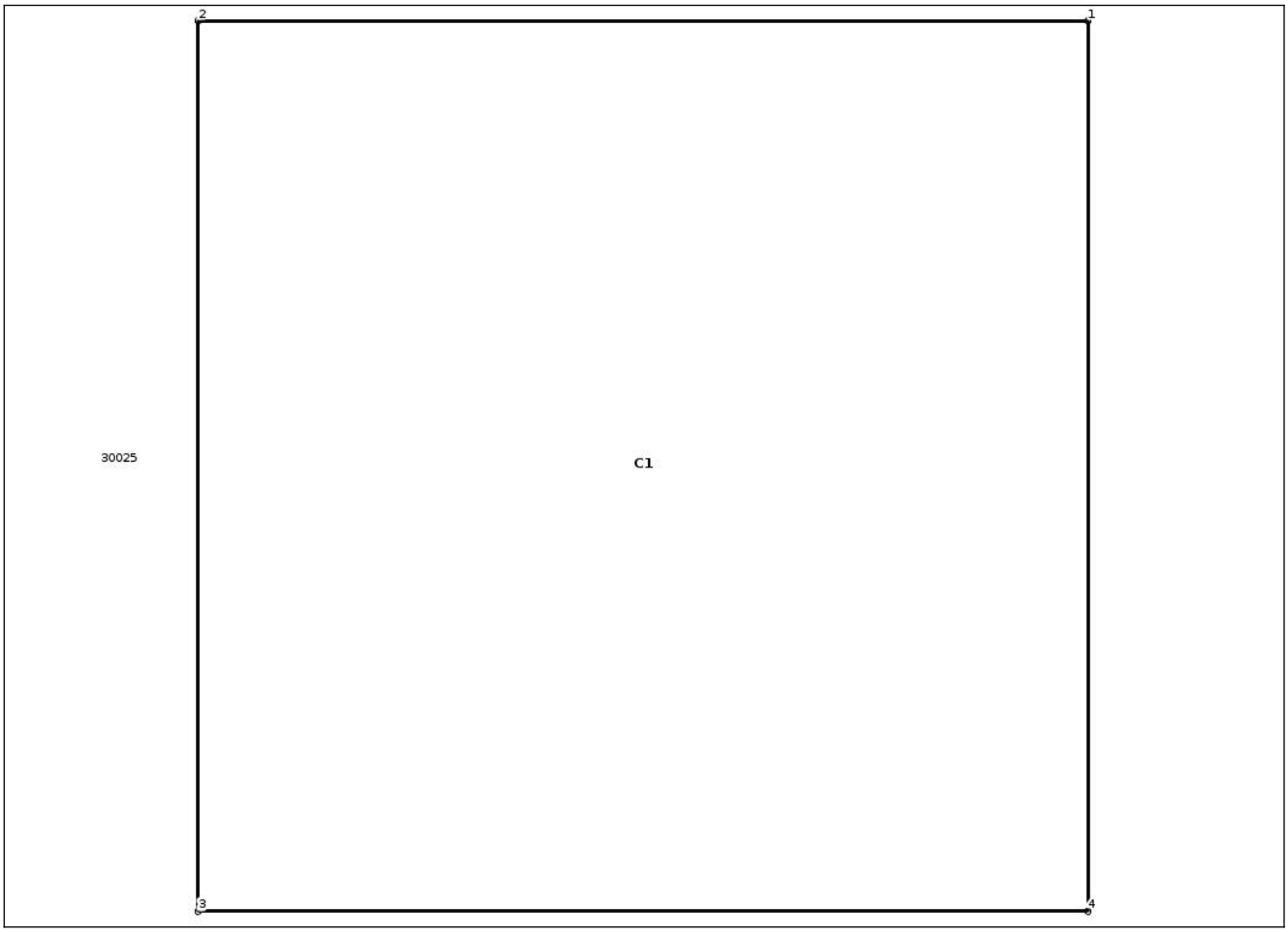
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30208	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30208-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.698,275 280.157,355	2	496.697,275 280.157,355	1.0
2	496.697,275 280.157,355	3	496.697,275 280.156,355	1.0
3	496.697,275 280.156,355	4	496.698,275 280.156,355	1.0
4	496.698,275 280.156,355	1	496.698,275 280.157,355	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63783
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998180

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30208 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30208	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63783 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30208 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4618.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

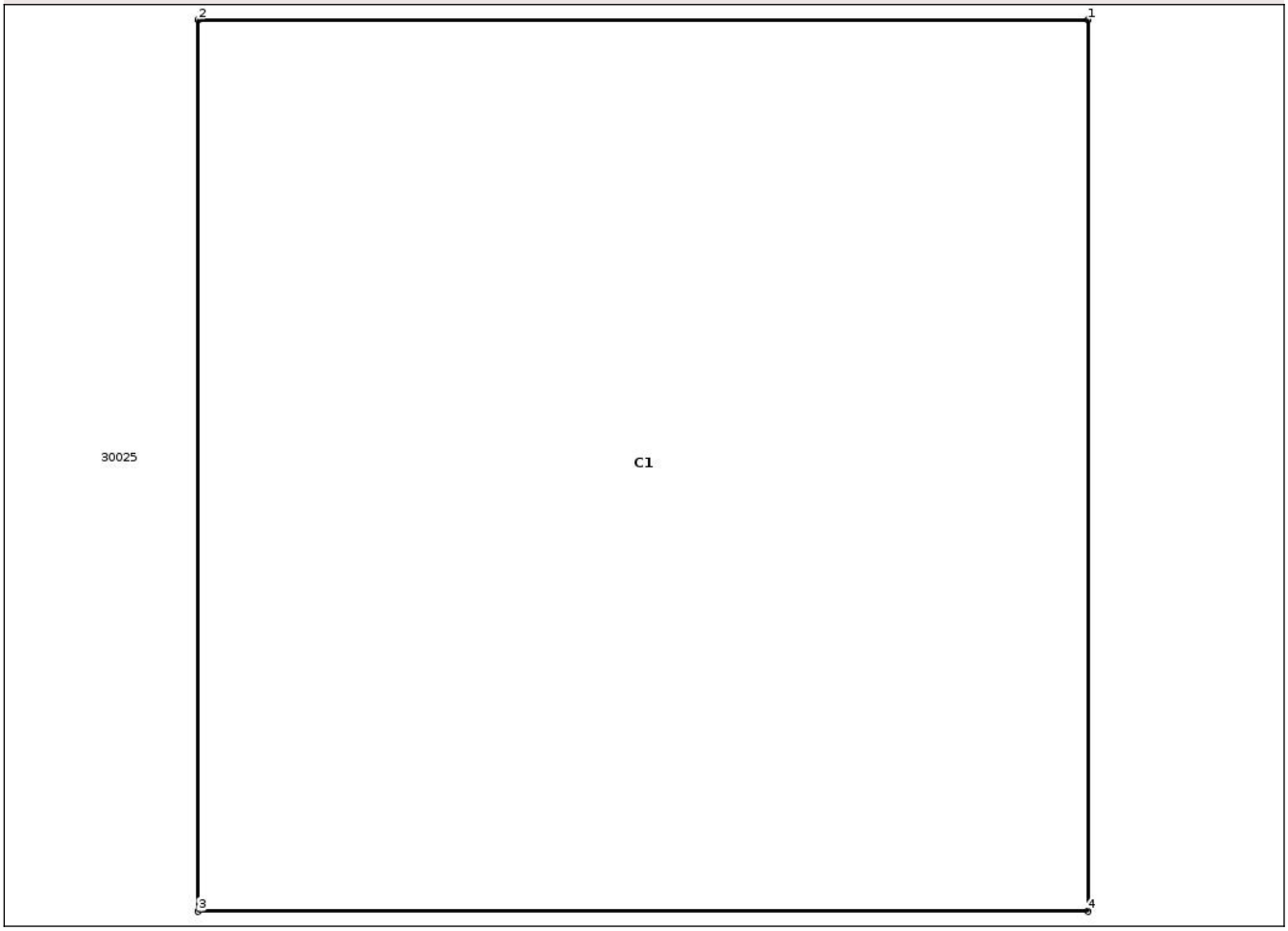
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30208	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30208-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.698,275 280.157,355	2	496.697,275 280.157,355	1.0
2	496.697,275 280.157,355	3	496.697,275 280.156,355	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.697,275 280.156,355	4	496.698,275 280.156,355	1.0
4	496.698,275 280.156,355	1	496.698,275 280.157,355	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63782**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30207 / UAT Rosiori de Vede

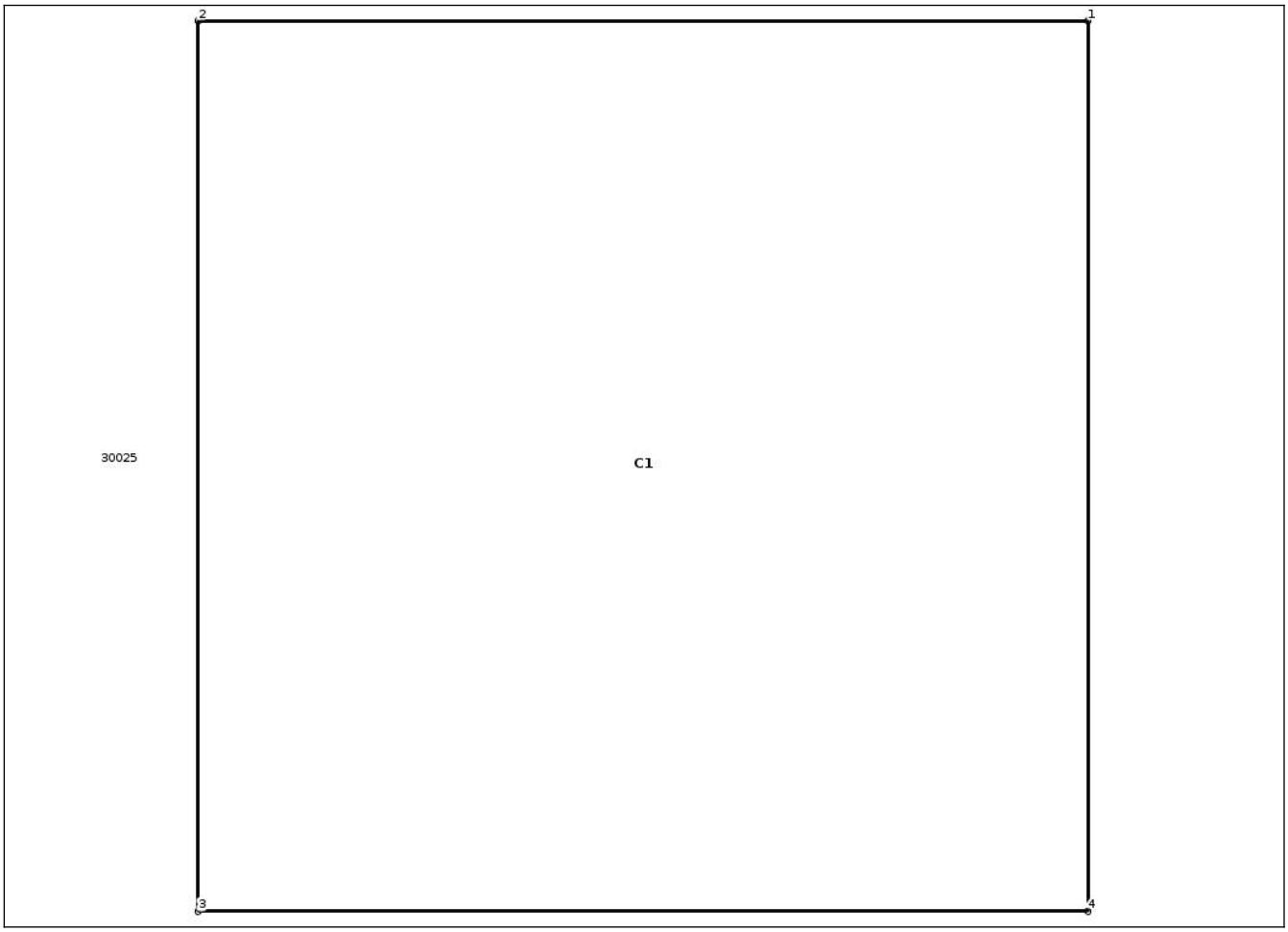
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30207	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30207-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.704,074 280.243,75	2	496.703,074 280.243,75	1.0
2	496.703,074 280.243,75	3	496.703,074 280.242,75	1.0
3	496.703,074 280.242,75	4	496.704,074 280.242,75	1.0
4	496.704,074 280.242,75	1	496.704,074 280.243,75	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63782
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998179

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30207 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30207	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63782 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30207 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4617.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

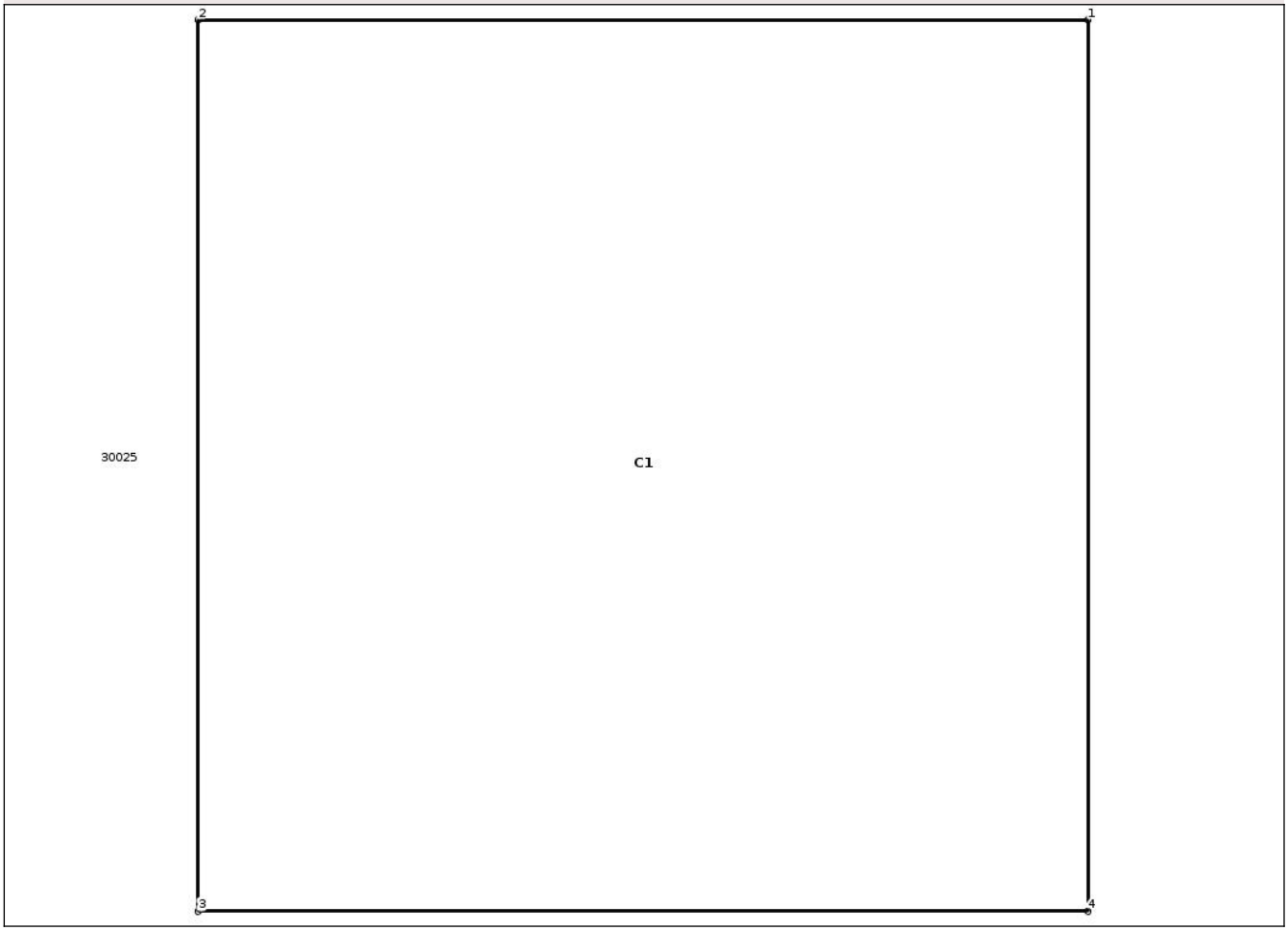
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30207	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30207-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.704,074 280.243,75	2	496.703,074 280.243,75	1.0
2	496.703,074 280.243,75	3	496.703,074 280.242,75	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.703,074 280.242,75	4	496.704,074 280.242,75	1.0
4	496.704,074 280.242,75	1	496.704,074 280.243,75	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63781**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30206 / UAT Rosiori de Vede

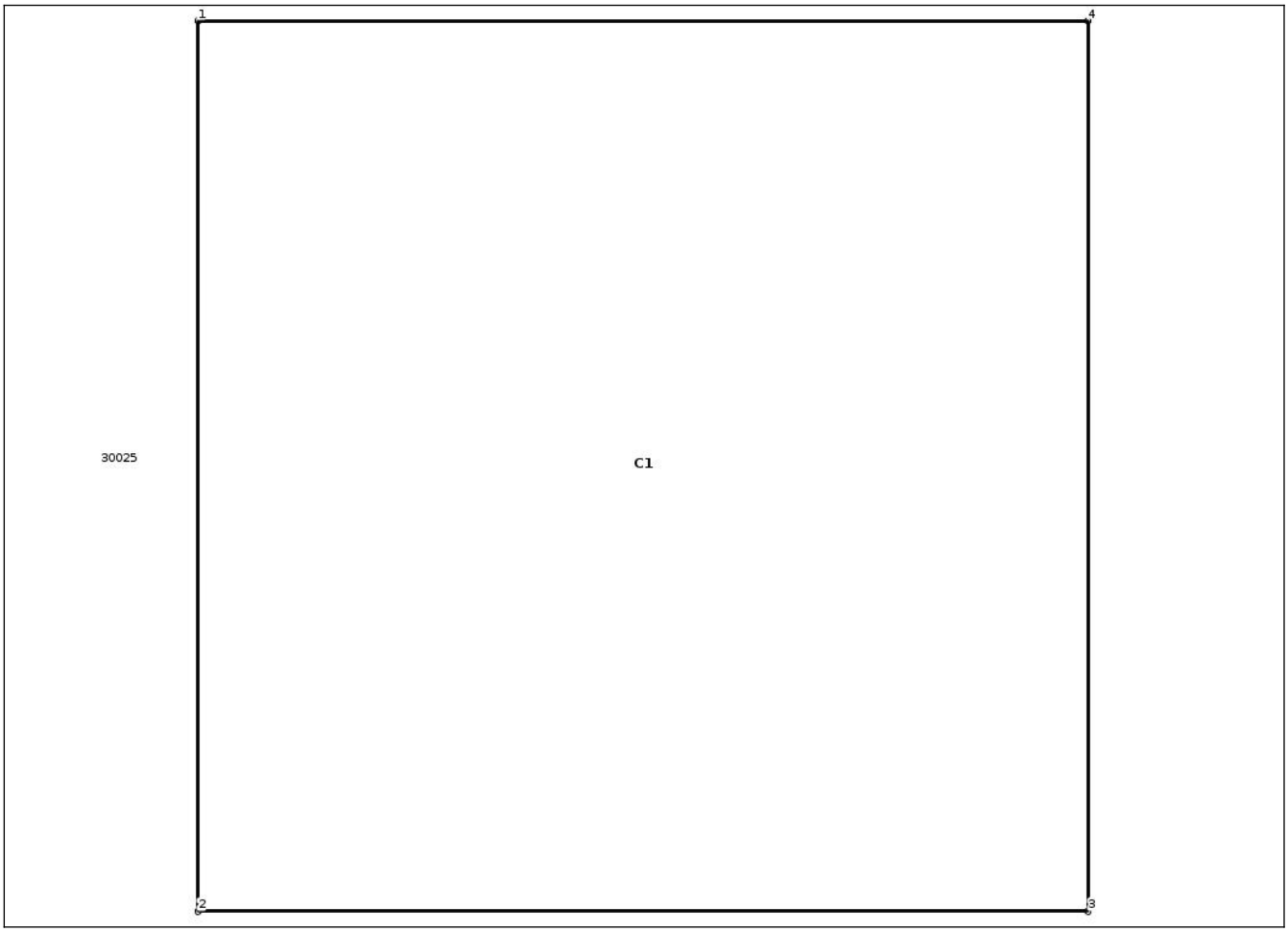
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30206	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30206-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.764,375 280.297,198	2	496.764,375 280.296,198	1.0
2	496.764,375 280.296,198	3	496.765,375 280.296,198	1.0
3	496.765,375 280.296,198	4	496.765,375 280.297,198	1.0
4	496.765,375 280.297,198	1	496.764,375 280.297,198	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63781
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998178

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30206 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30206	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63781 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30206 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4616.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

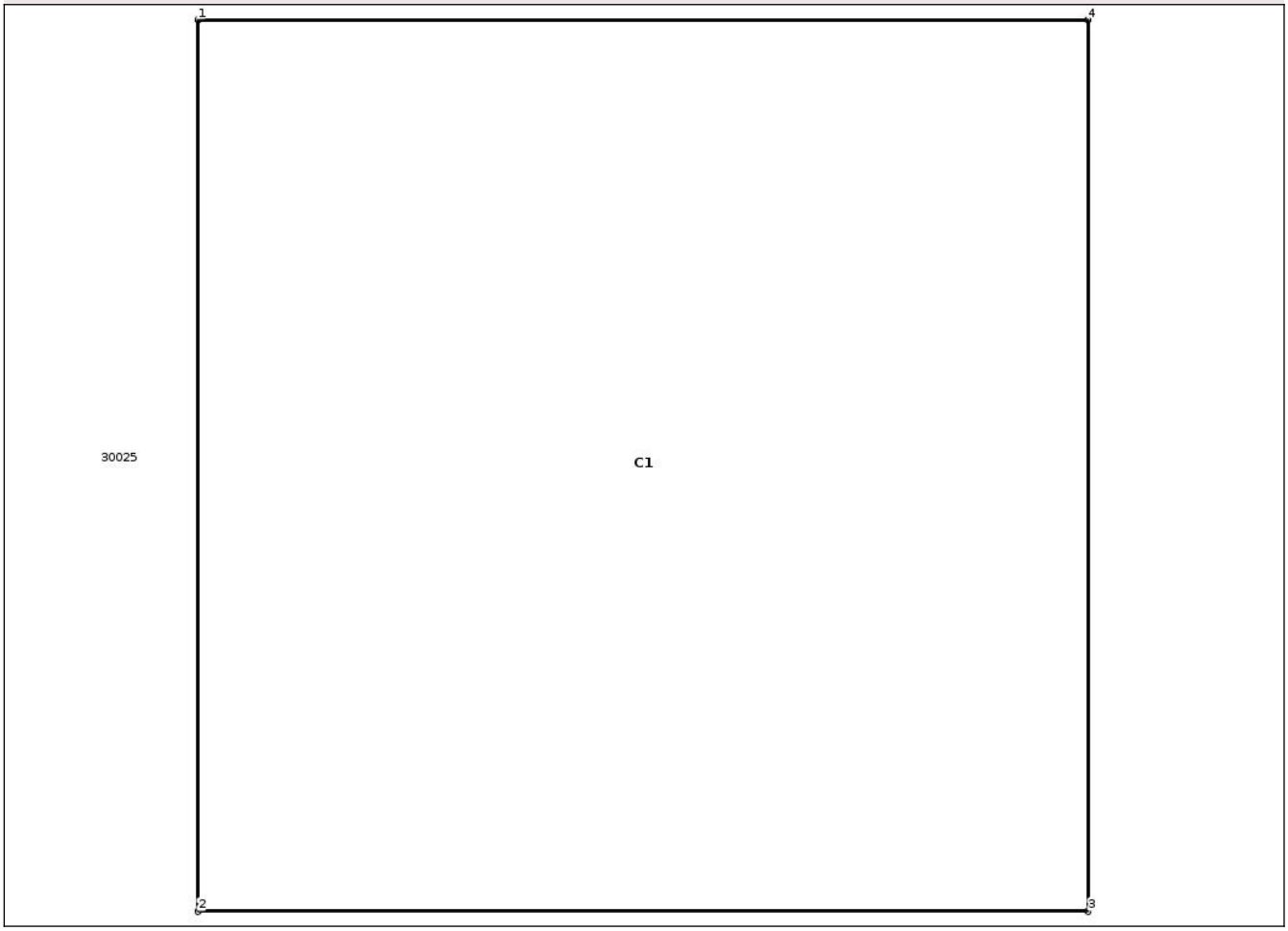
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30206	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30206-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.764,375 280.297,198	2	496.764,375 280.296,198	1.0
2	496.764,375 280.296,198	3	496.765,375 280.296,198	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.765,375 280.296,198	4	496.765,375 280.297,198	1.0
4	496.765,375 280.297,198	1	496.764,375 280.297,198	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63780**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30205 / UAT Rosiori de Vede

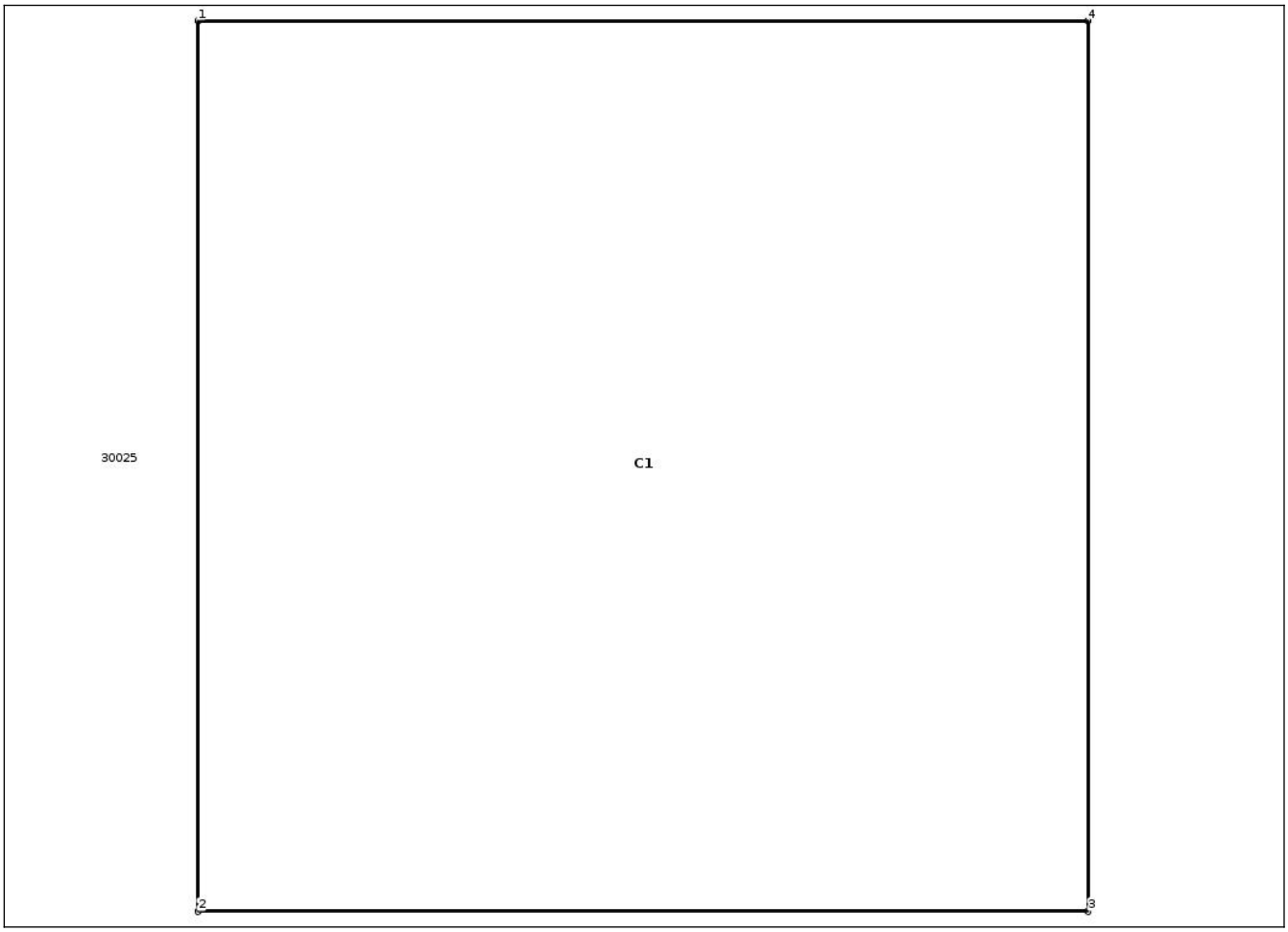
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30205	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/17	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30205-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.167,997 280.200,154	2	497.167,997 280.199,154	1.0
2	497.167,997 280.199,154	3	497.168,997 280.199,154	1.0
3	497.168,997 280.199,154	4	497.168,997 280.200,154	1.0
4	497.168,997 280.200,154	1	497.167,997 280.200,154	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63780
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998177

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30205 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30205	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63780 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30205 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4615.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

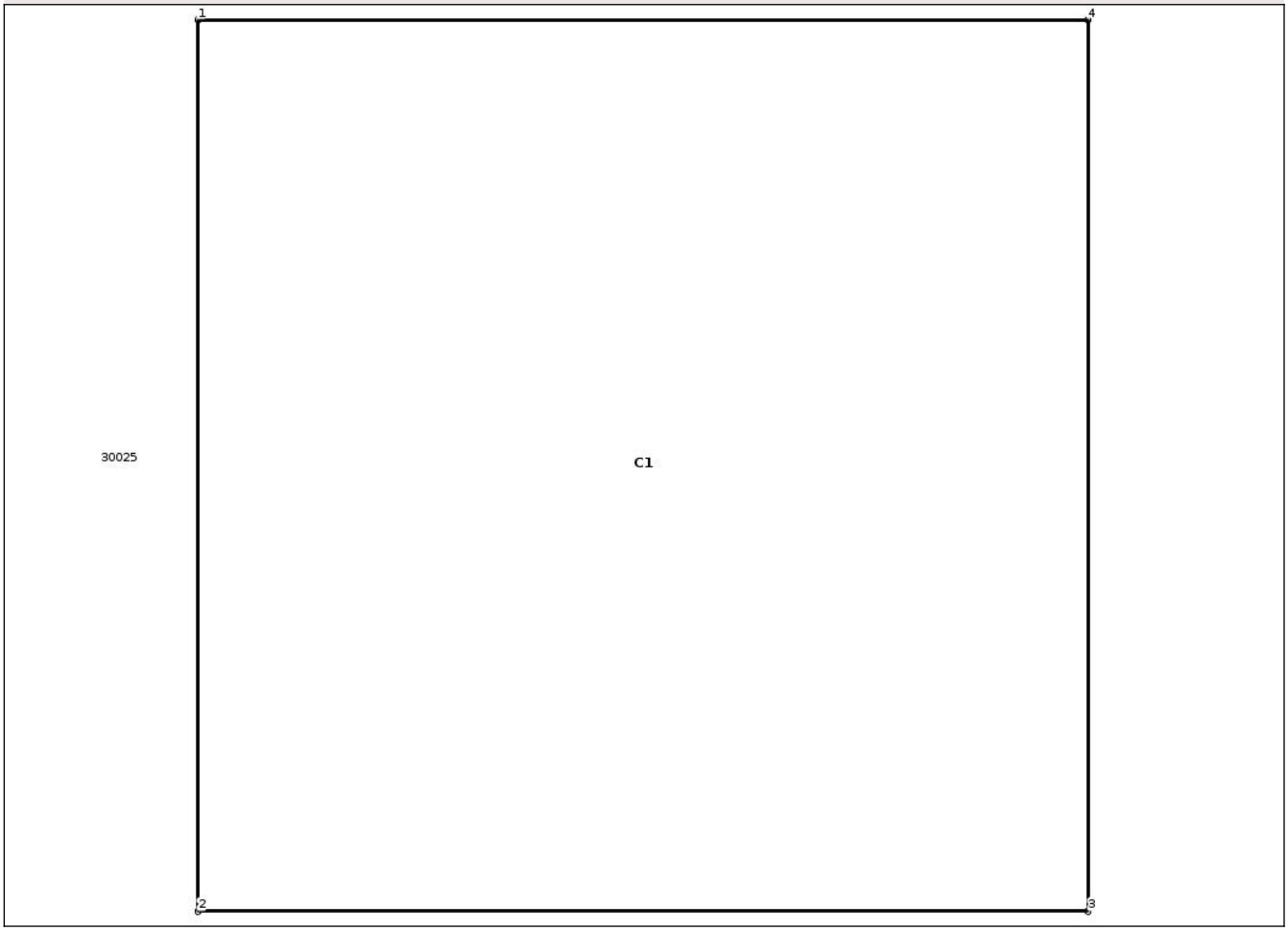
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30205	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30205-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.167,997 280.200,154	2	497.167,997 280.199,154	1.0
2	497.167,997 280.199,154	3	497.168,997 280.199,154	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.168,997 280.199,154	4	497.168,997 280.200,154	1.0
4	497.168,997 280.200,154	1	497.167,997 280.200,154	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63779**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30204 / UAT Rosiori de Vede

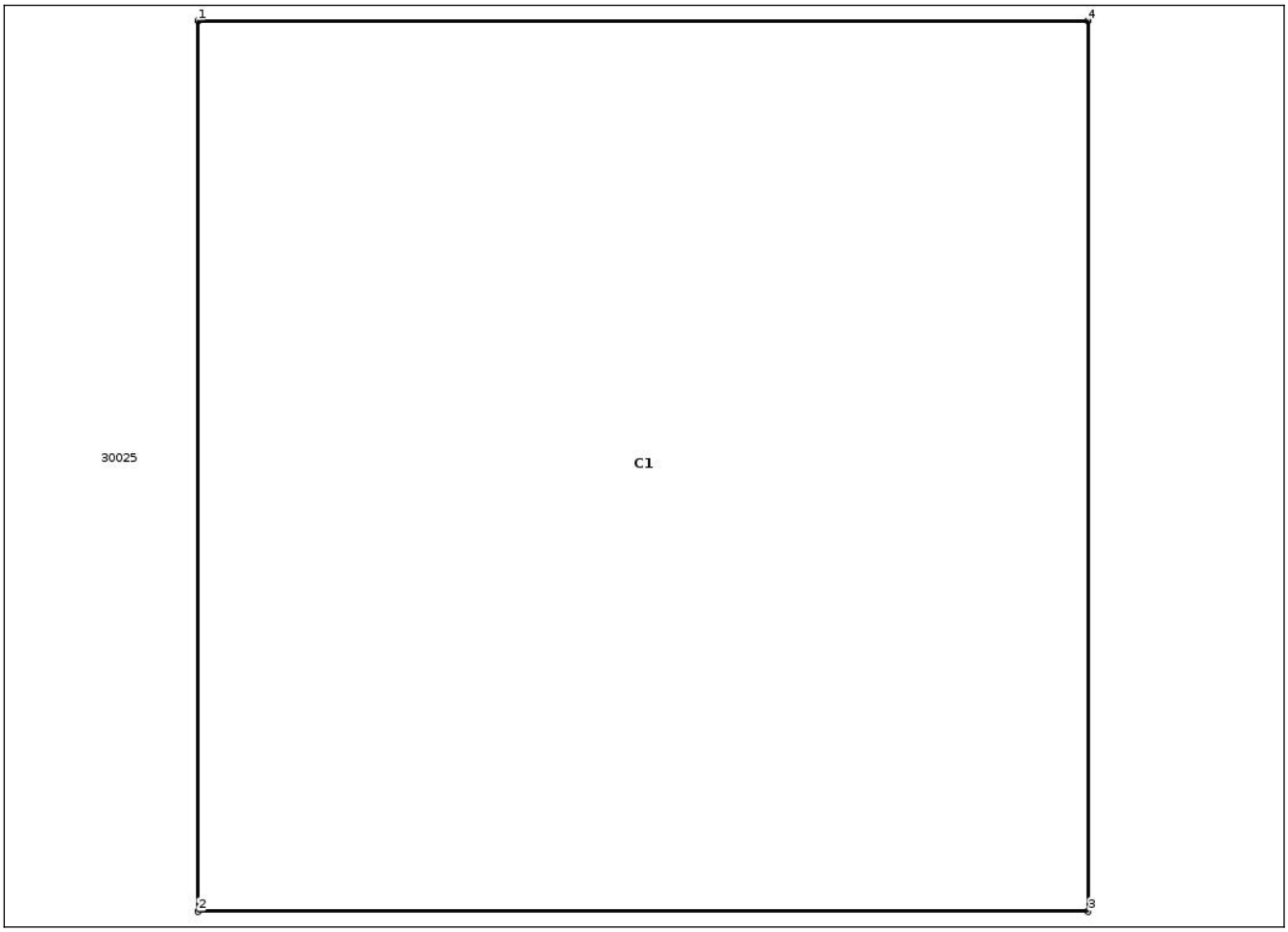
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30204	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/16	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30204-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.162,856 280.168,549	2	497.162,856 280.167,549	1.0
2	497.162,856 280.167,549	3	497.163,856 280.167,549	1.0
3	497.163,856 280.167,549	4	497.163,856 280.168,549	1.0
4	497.163,856 280.168,549	1	497.162,856 280.168,549	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63779
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998176

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30204 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30204	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63779 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30204 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4614.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

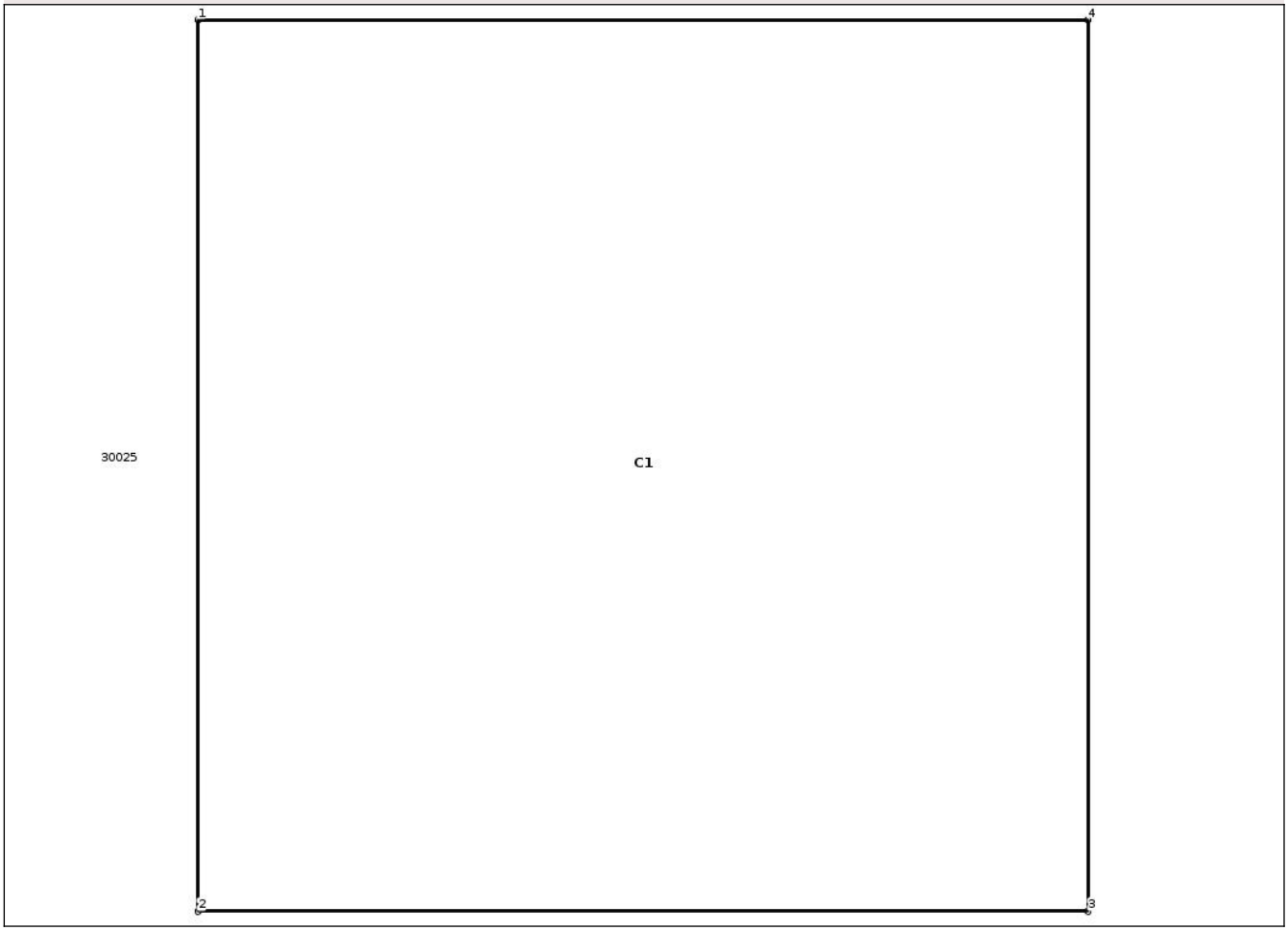
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30204	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30204-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.162,856 280.168,549	2	497.162,856 280.167,549	1.0
2	497.162,856 280.167,549	3	497.163,856 280.167,549	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.163,856 280.167,549	4	497.163,856 280.168,549	1.0
4	497.163,856 280.168,549	1	497.162,856 280.168,549	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63778**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30203 / UAT Rosiori de Vede

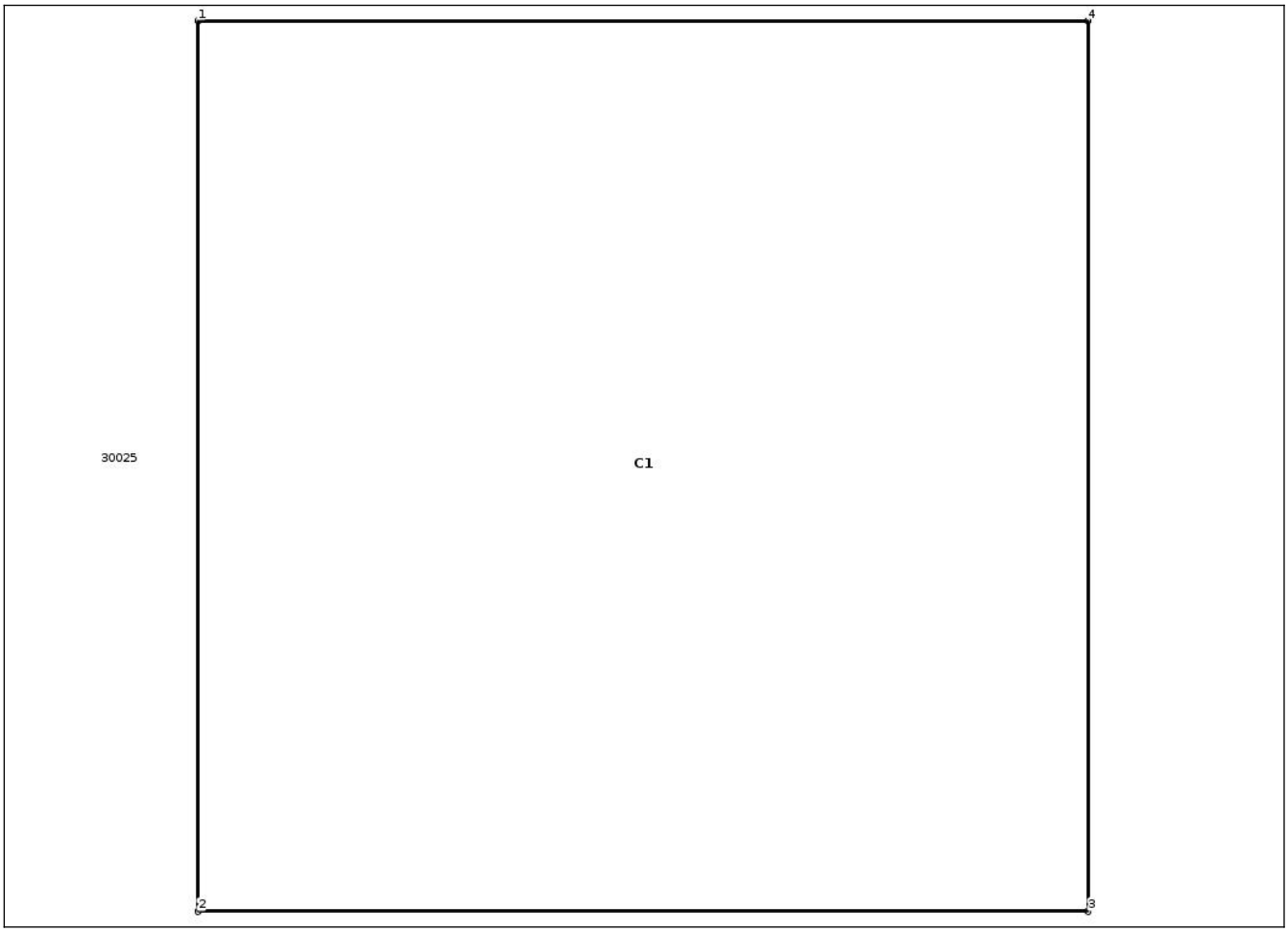
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30203	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/15	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30203-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.157,925 280.137,95	2	497.157,925 280.136,95	1.0
2	497.157,925 280.136,95	3	497.158,925 280.136,95	1.0
3	497.158,925 280.136,95	4	497.158,925 280.137,95	1.0
4	497.158,925 280.137,95	1	497.157,925 280.137,95	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63778
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998175

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30203 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30203	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63778 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4613.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

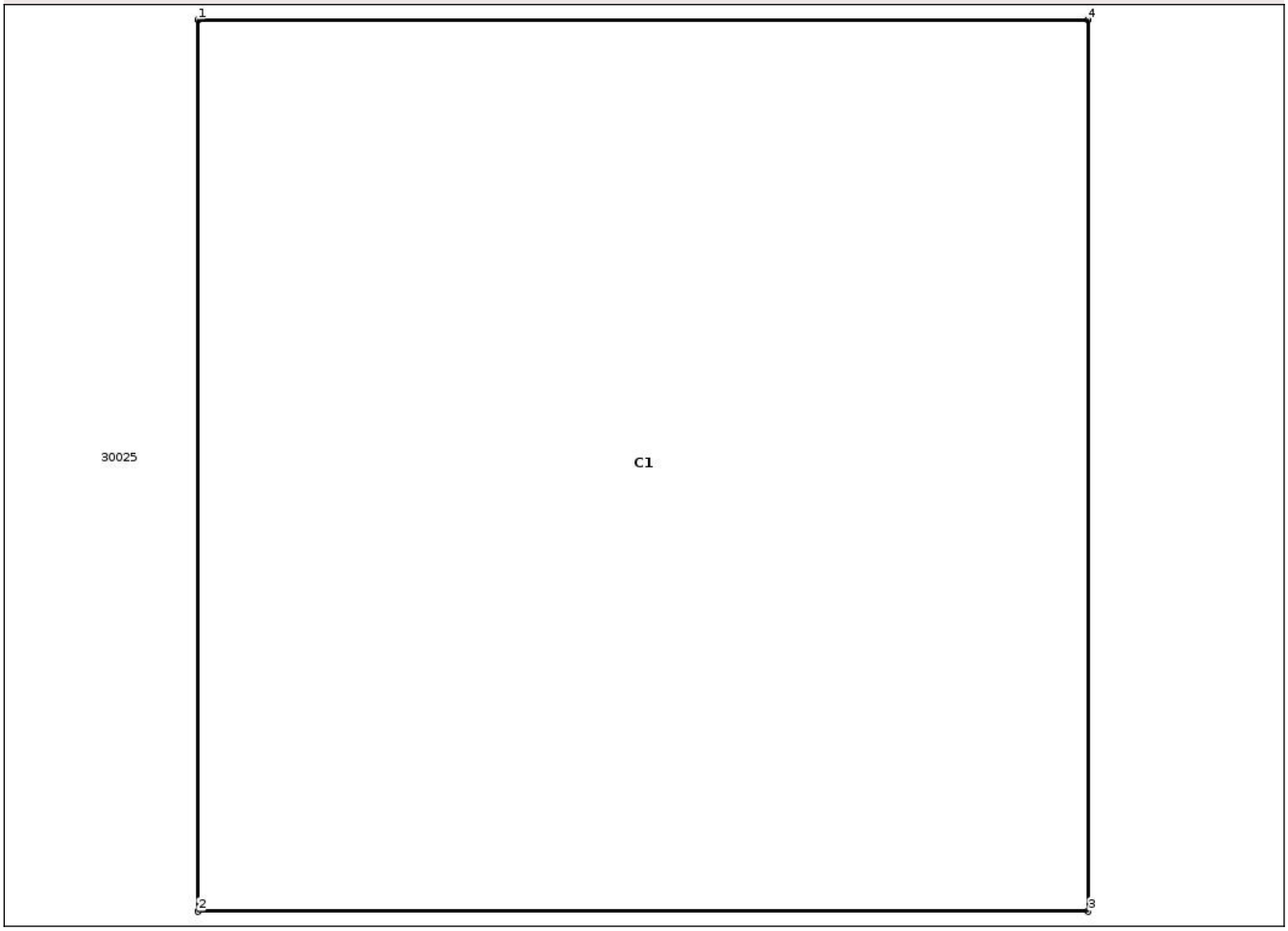
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30203	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30203-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.157,925 280.137,95	2	497.157,925 280.136,95	1.0
2	497.157,925 280.136,95	3	497.158,925 280.136,95	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.158,925 280.136,95	4	497.158,925 280.137,95	1.0
4	497.158,925 280.137,95	1	497.157,925 280.137,95	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63777**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30202 / UAT Rosiori de Vede

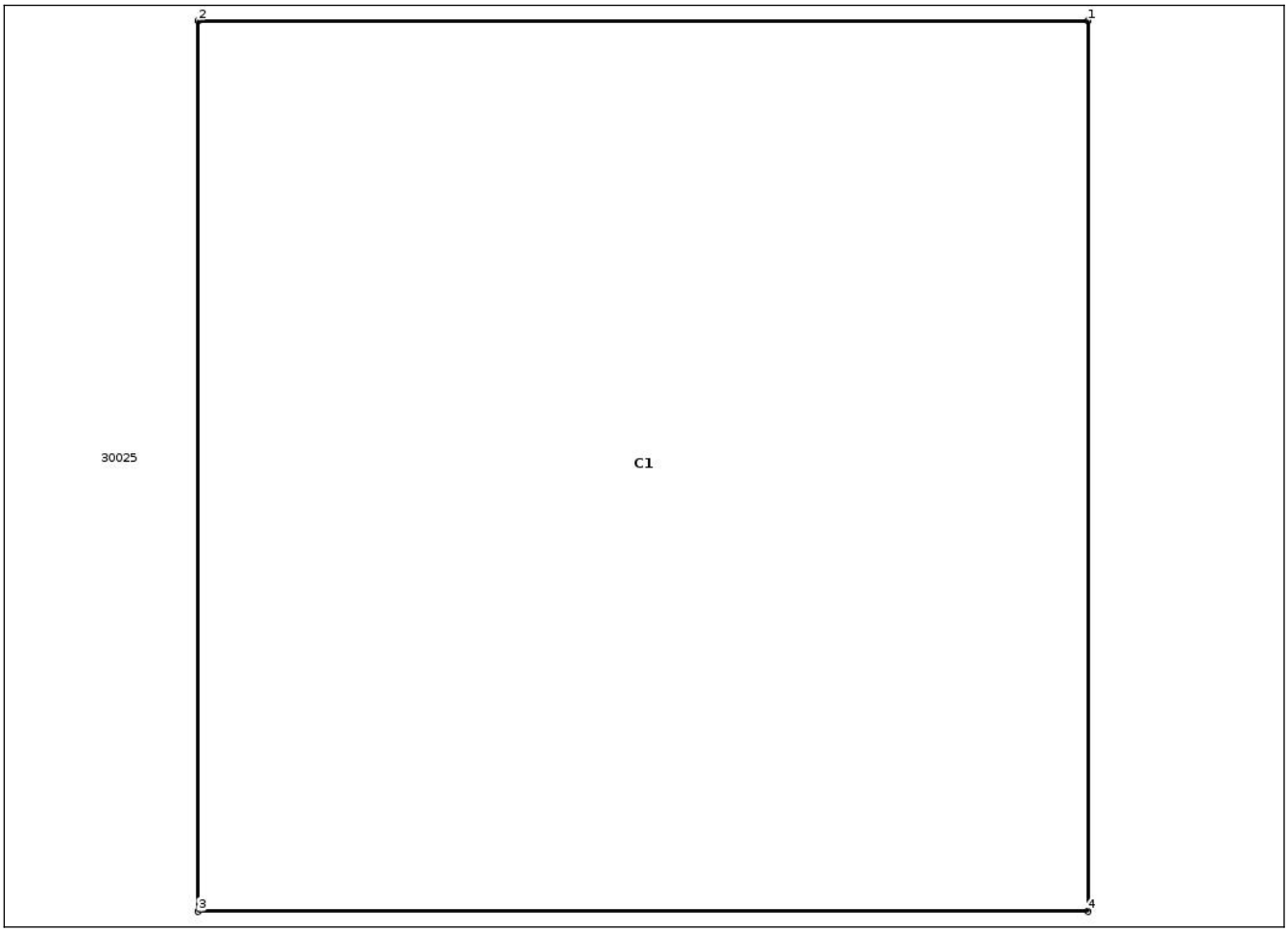
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30202	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/14	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30202-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.148,544 280.075,618	2	497.147,544 280.075,618	1.0
2	497.147,544 280.075,618	3	497.147,544 280.074,618	1.0
3	497.147,544 280.074,618	4	497.148,544 280.074,618	1.0
4	497.148,544 280.074,618	1	497.148,544 280.075,618	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63777
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998174

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30202 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30202	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63777 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30202 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4612.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

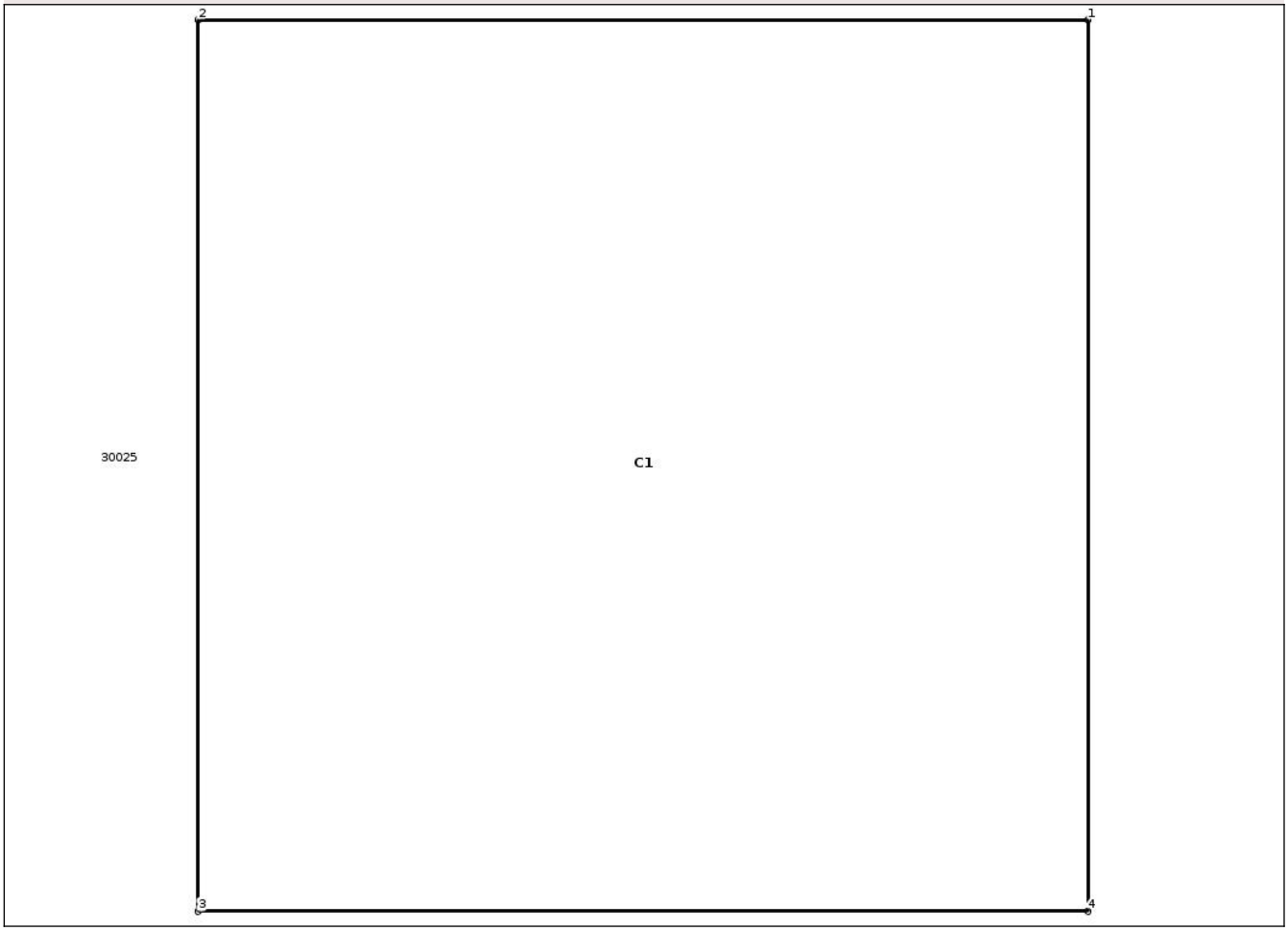
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30202	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30202-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.148,544 280.075,618	2	497.147,544 280.075,618	1.0
2	497.147,544 280.075,618	3	497.147,544 280.074,618	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.147,544 280.074,618	4	497.148,544 280.074,618	1.0
4	497.148,544 280.074,618	1	497.148,544 280.075,618	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63776**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30201 / UAT Rosiori de Vede

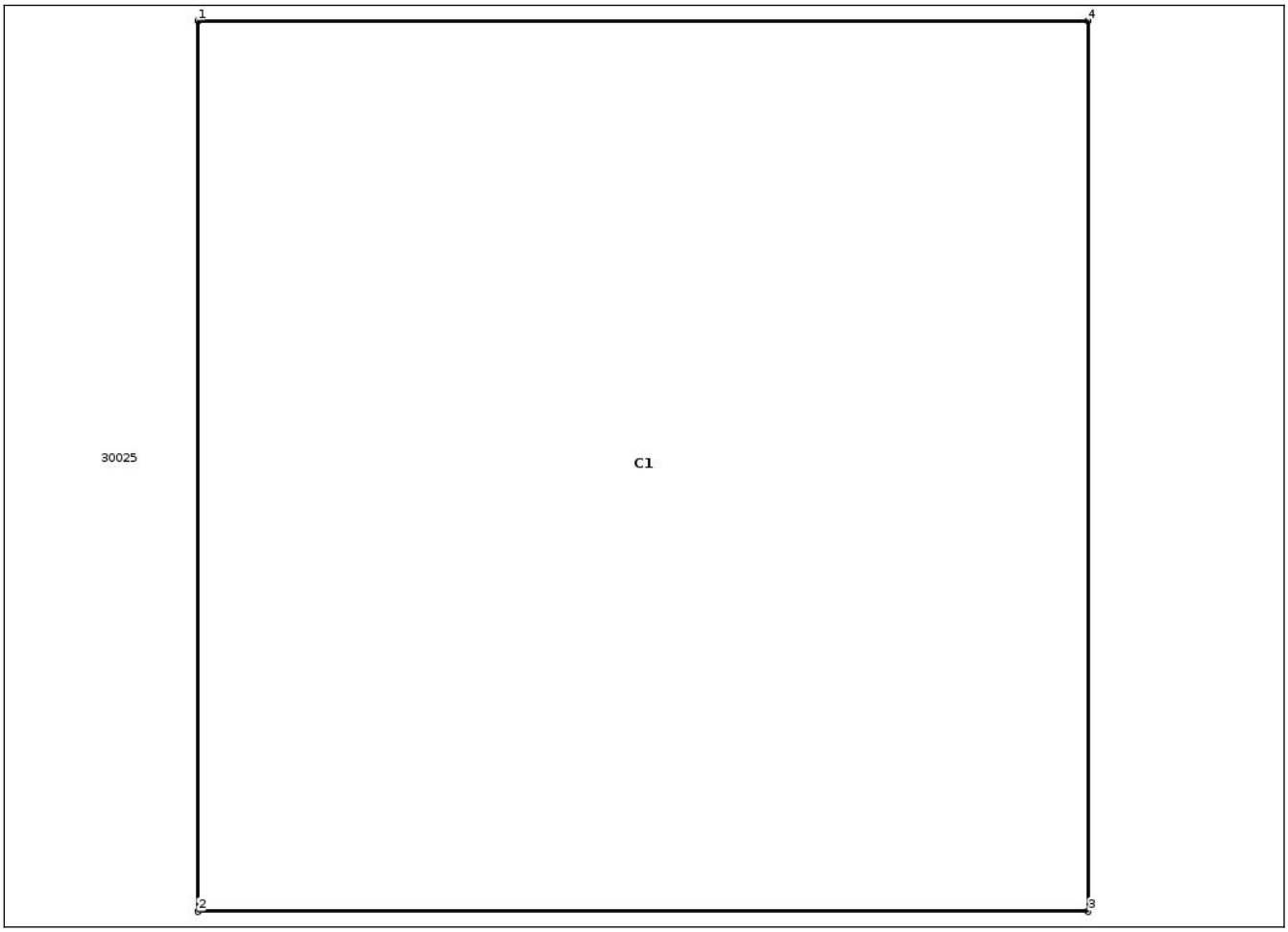
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30201	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/18	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30201-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.227,107 279.919,597	2	497.227,107 279.918,597	1.0
2	497.227,107 279.918,597	3	497.228,107 279.918,597	1.0
3	497.228,107 279.918,597	4	497.228,107 279.919,597	1.0
4	497.228,107 279.919,597	1	497.227,107 279.919,597	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63776
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998173

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30201 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30201	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63776 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30201 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4611.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

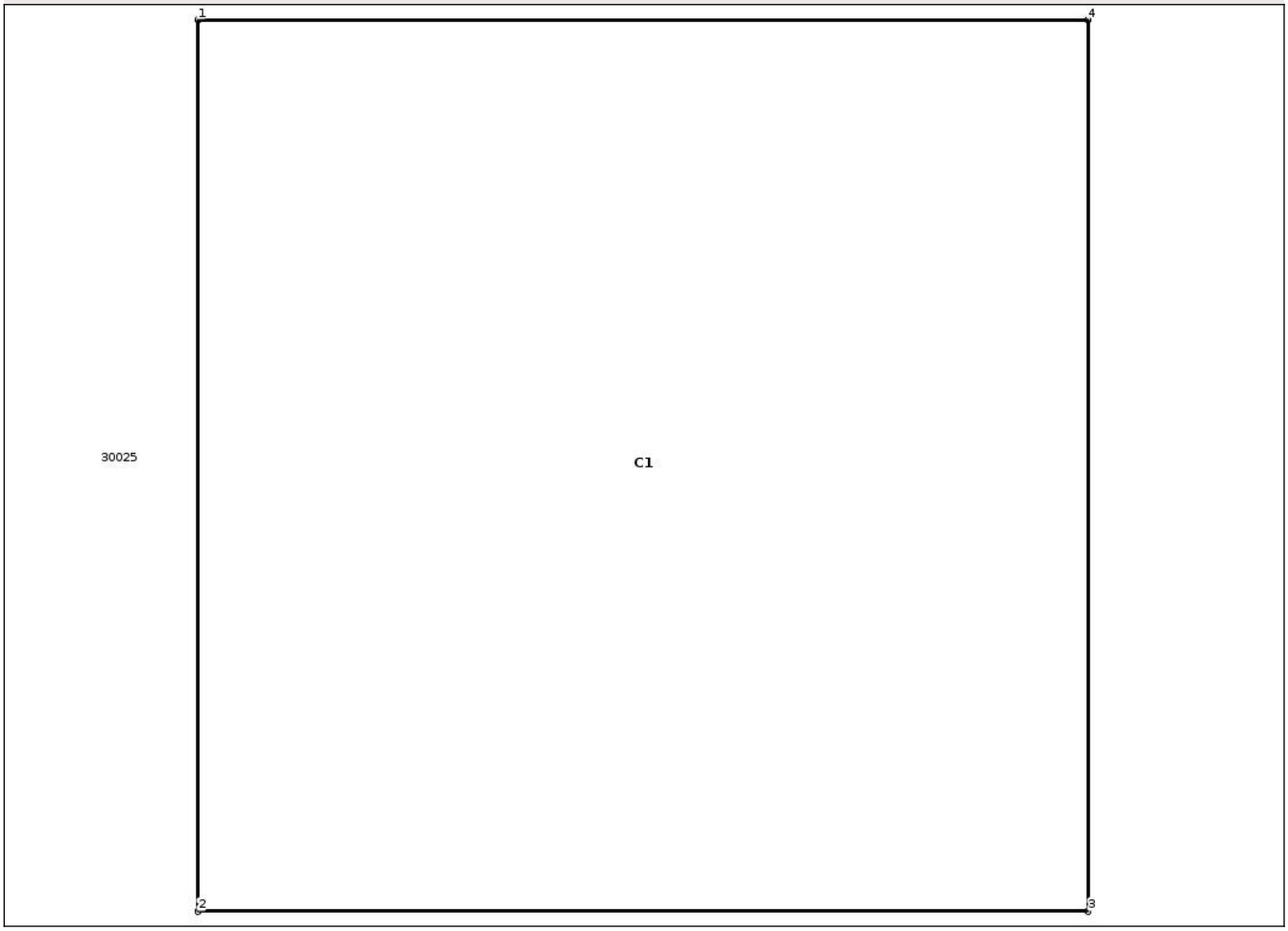
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30201	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30201-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.227,107 279.919,597	2	497.227,107 279.918,597	1.0
2	497.227,107 279.918,597	3	497.228,107 279.918,597	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.228,107 279.918,597	4	497.228,107 279.919,597	1.0
4	497.228,107 279.919,597	1	497.227,107 279.919,597	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63775**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30200 / UAT Rosiori de Vede

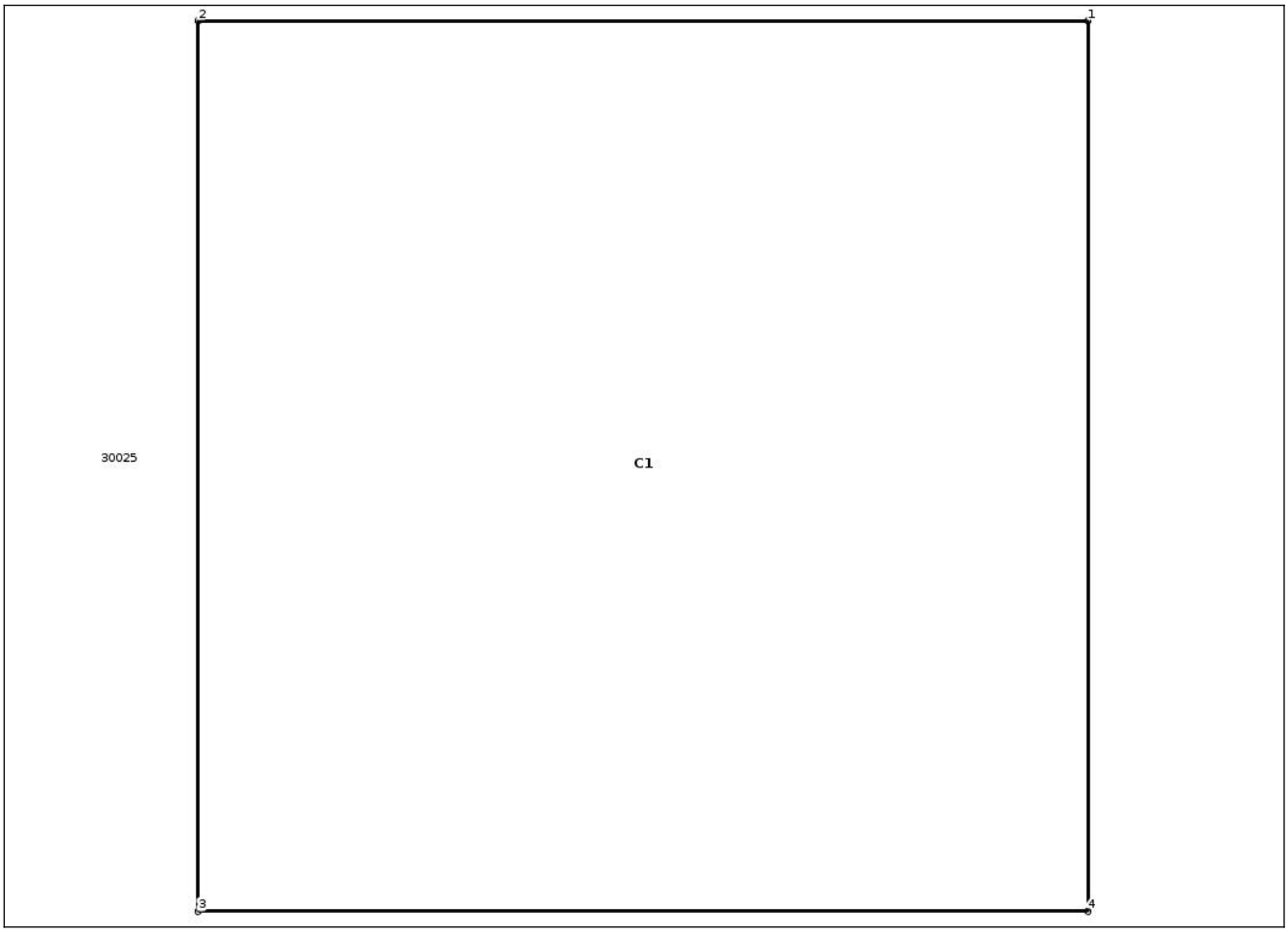
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30200	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/13	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30200-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.105,572 280.016,597	2	497.104,572 280.016,597	1.0
2	497.104,572 280.016,597	3	497.104,572 280.015,597	1.0
3	497.104,572 280.015,597	4	497.105,572 280.015,597	1.0
4	497.105,572 280.015,597	1	497.105,572 280.016,597	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63775
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998172

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30200 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30200	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63775 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30200 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4610.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

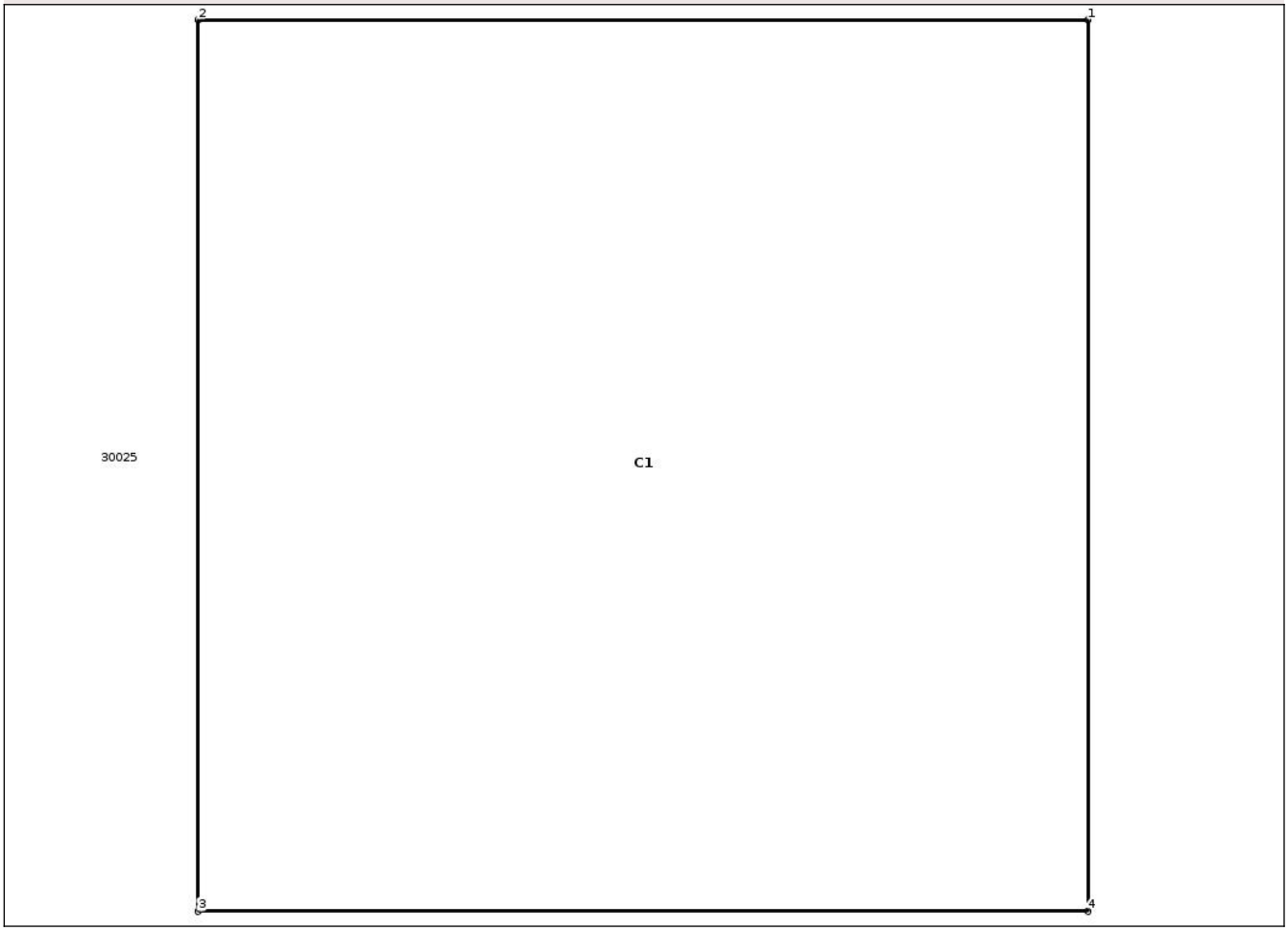
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30200	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30200-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.105,572 280.016,597	2	497.104,572 280.016,597	1.0
2	497.104,572 280.016,597	3	497.104,572 280.015,597	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.104,572 280.015,597	4	497.105,572 280.015,597	1.0
4	497.105,572 280.015,597	1	497.105,572 280.016,597	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63774**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30199 / UAT Rosiori de Vede

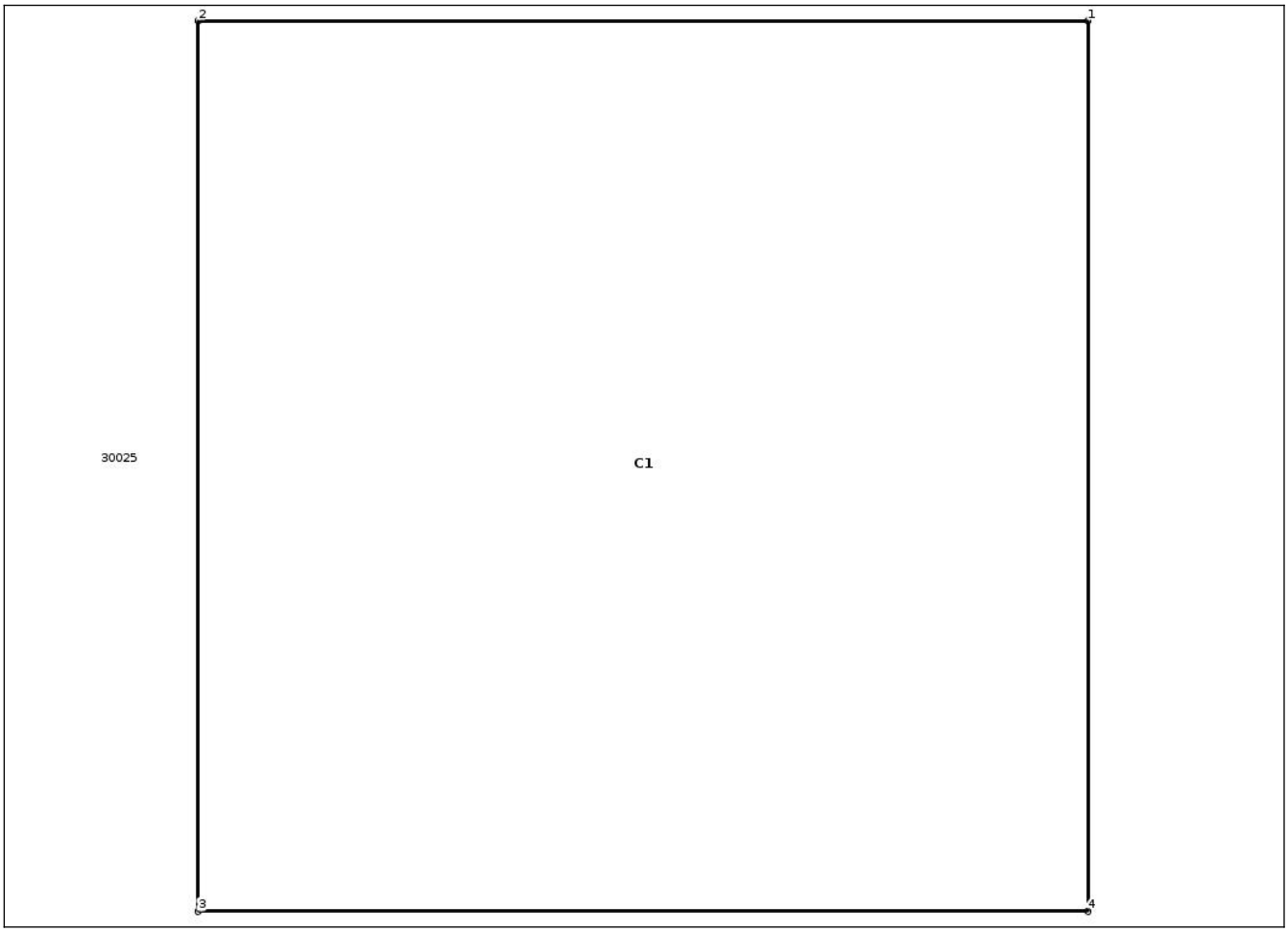
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30199	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/12	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30199-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.062,369 279.957,601	2	497.061,369 279.957,601	1.0
2	497.061,369 279.957,601	3	497.061,369 279.956,601	1.0
3	497.061,369 279.956,601	4	497.062,369 279.956,601	1.0
4	497.062,369 279.956,601	1	497.062,369 279.957,601	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63774
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998171

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30199 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30199	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63774 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30199 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4609.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

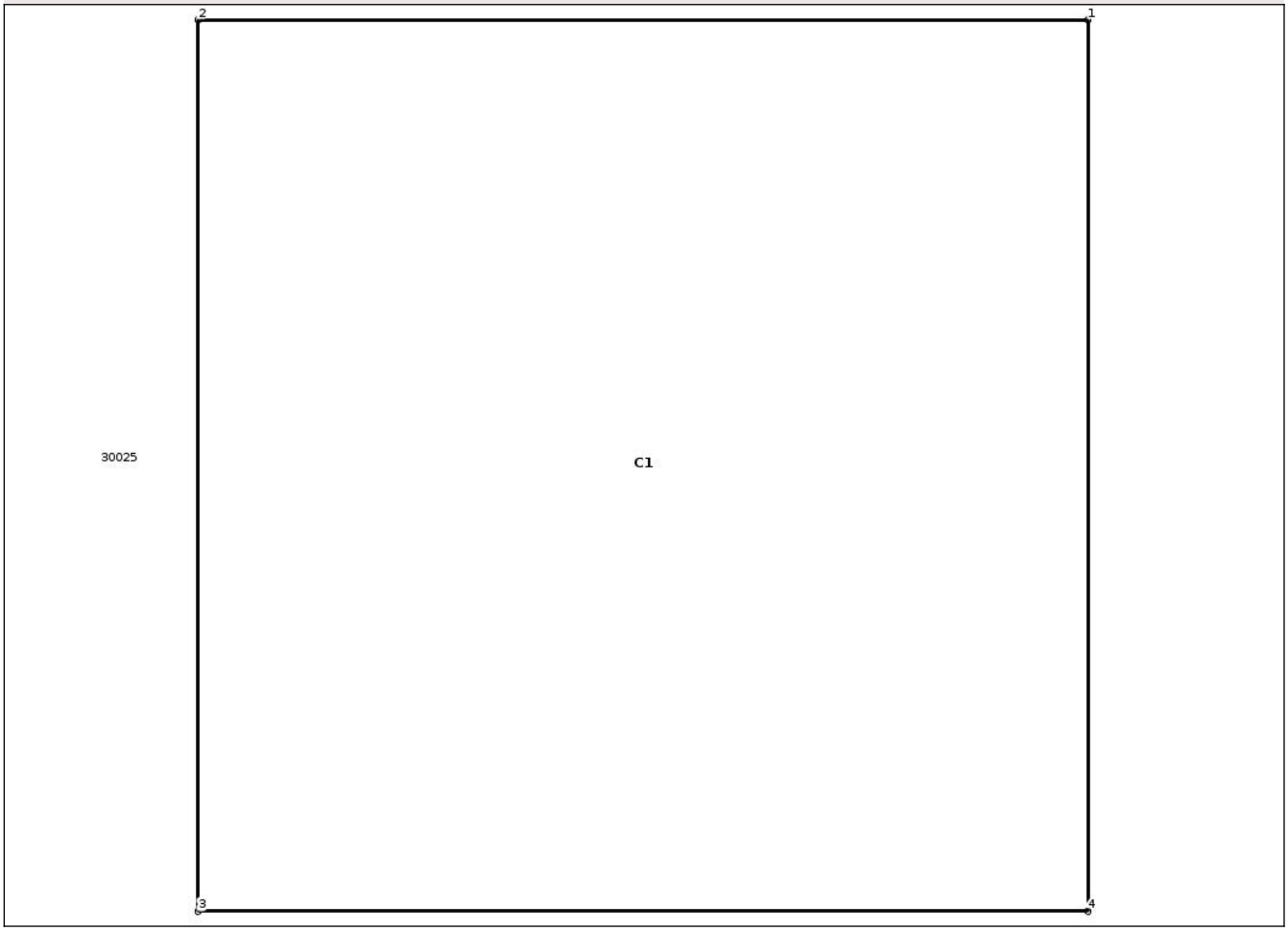
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30199	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30199-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.062,369 279.957,601	2	497.061,369 279.957,601	1.0
2	497.061,369 279.957,601	3	497.061,369 279.956,601	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.061,369 279.956,601	4	497.062,369 279.956,601	1.0
4	497.062,369 279.956,601	1	497.062,369 279.957,601	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63773**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30198 / UAT Rosiori de Vede

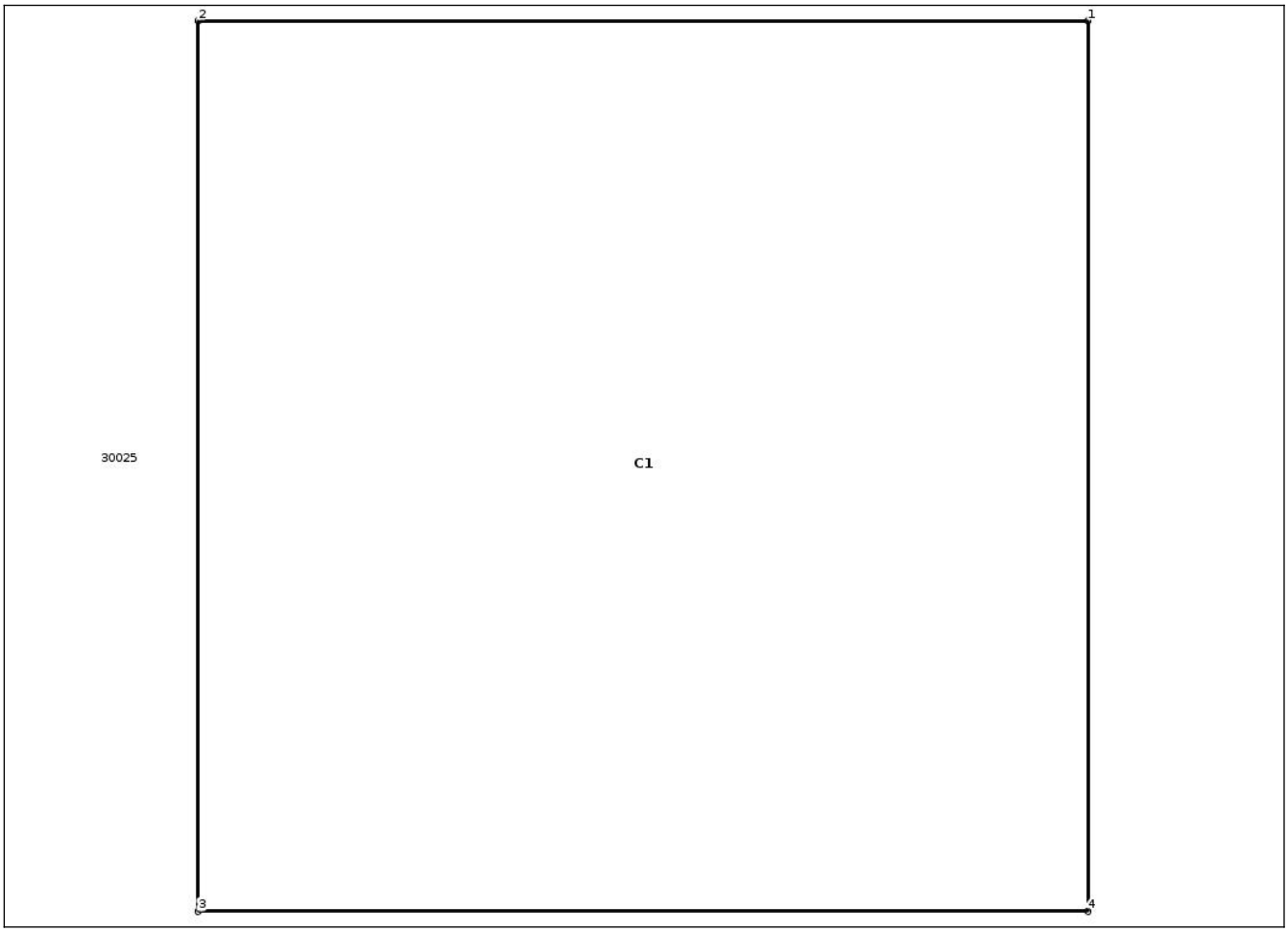
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30198	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/11	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30198-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.041,242 279.929,473	2	497.040,242 279.929,473	1.0
2	497.040,242 279.929,473	3	497.040,242 279.928,473	1.0
3	497.040,242 279.928,473	4	497.041,242 279.928,473	1.0
4	497.041,242 279.928,473	1	497.041,242 279.929,473	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63773
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998170

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30198 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30198	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63773 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30198 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4608.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

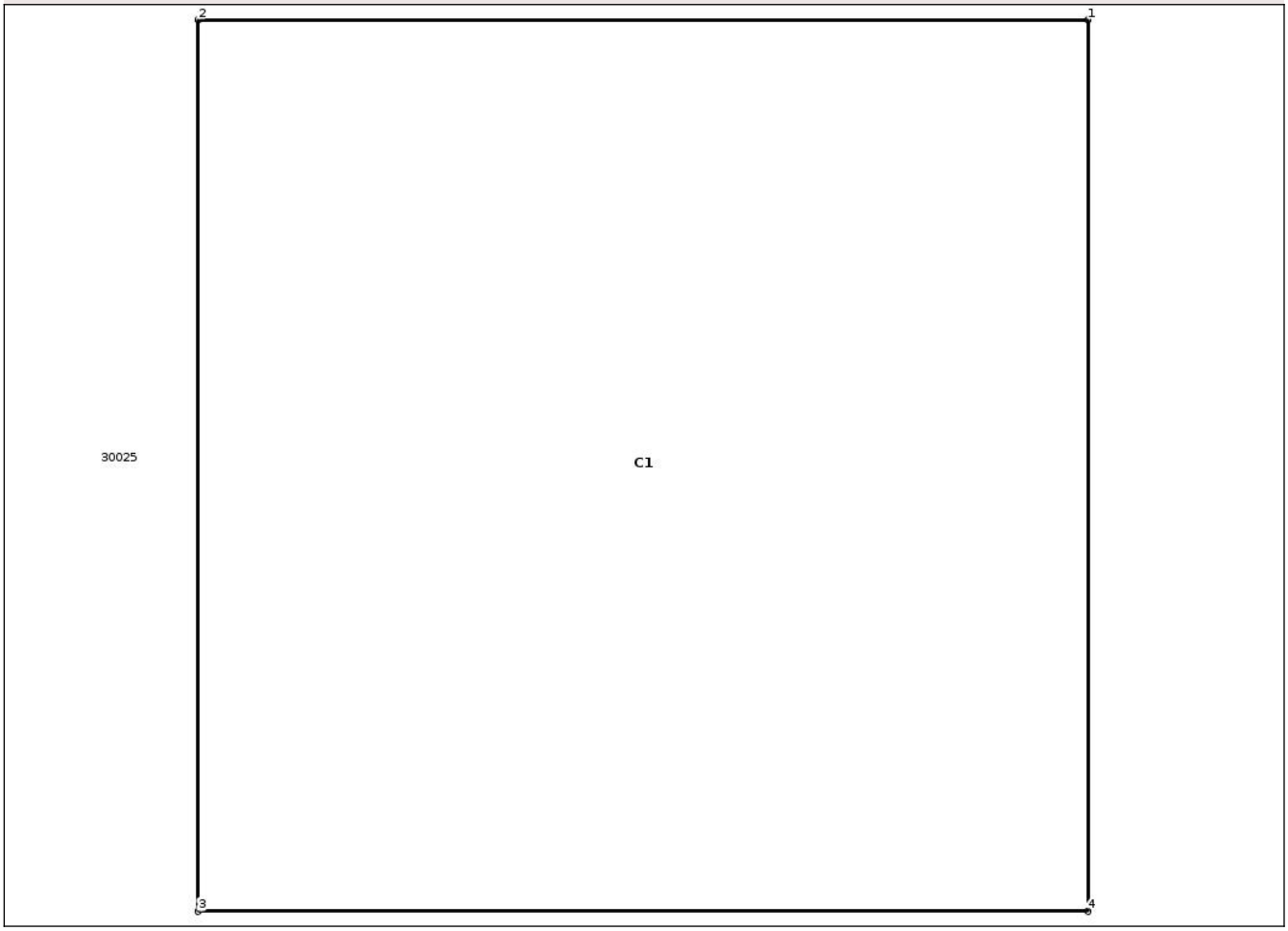
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30198	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30198-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.041,242 279.929,473	2	497.040,242 279.929,473	1.0
2	497.040,242 279.929,473	3	497.040,242 279.928,473	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.040,242 279.928,473	4	497.041,242 279.928,473	1.0
4	497.041,242 279.928,473	1	497.041,242 279.929,473	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63772**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30197 / UAT Rosiori de Vede

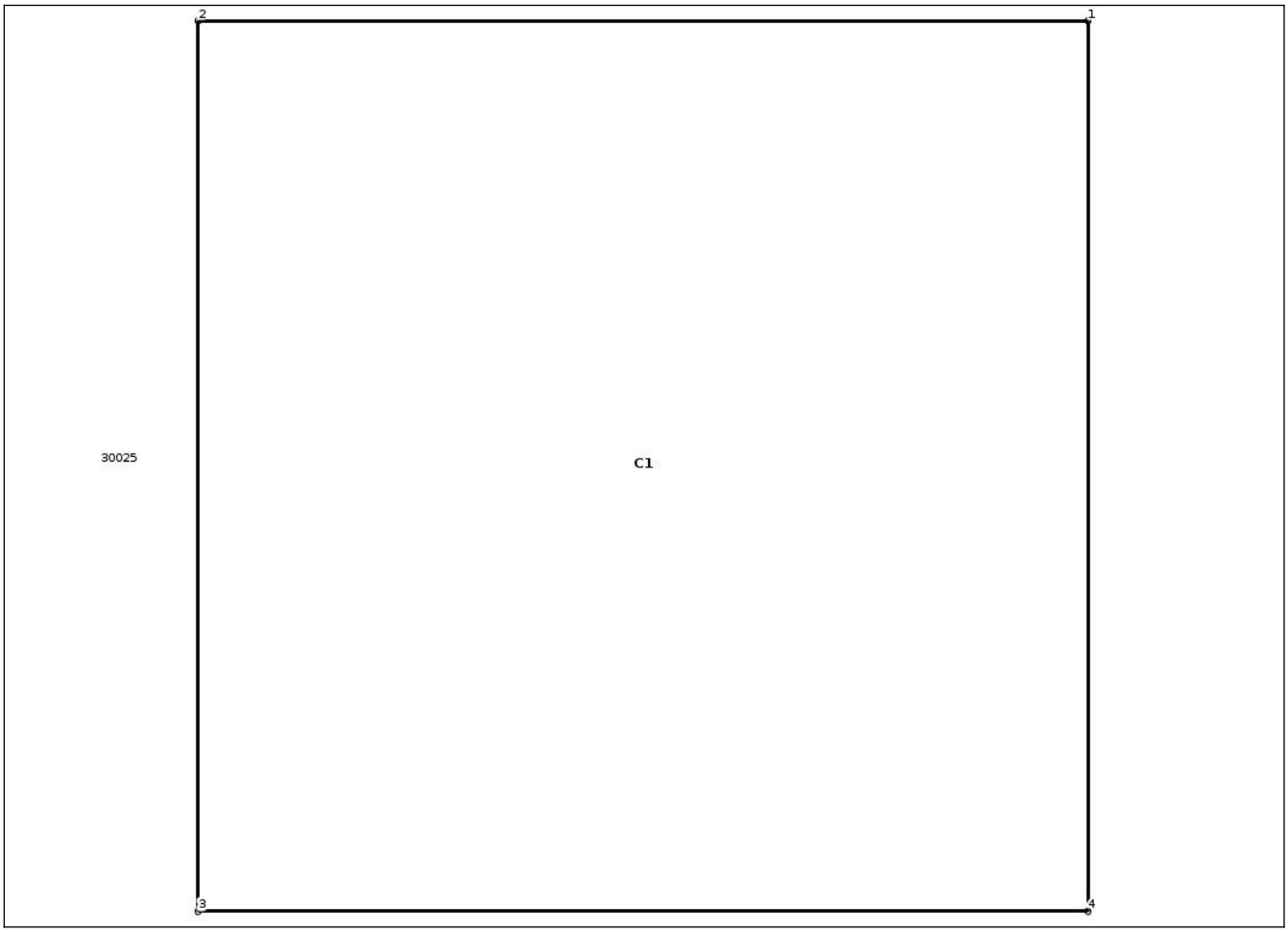
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30197	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/8	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30197-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.952,593 279.808,107	2	496.951,593 279.808,107	1.0
2	496.951,593 279.808,107	3	496.951,593 279.807,107	1.0
3	496.951,593 279.807,107	4	496.952,593 279.807,107	1.0
4	496.952,593 279.807,107	1	496.952,593 279.808,107	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63772
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998169

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30197 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30197	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63772 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30197 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4607.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

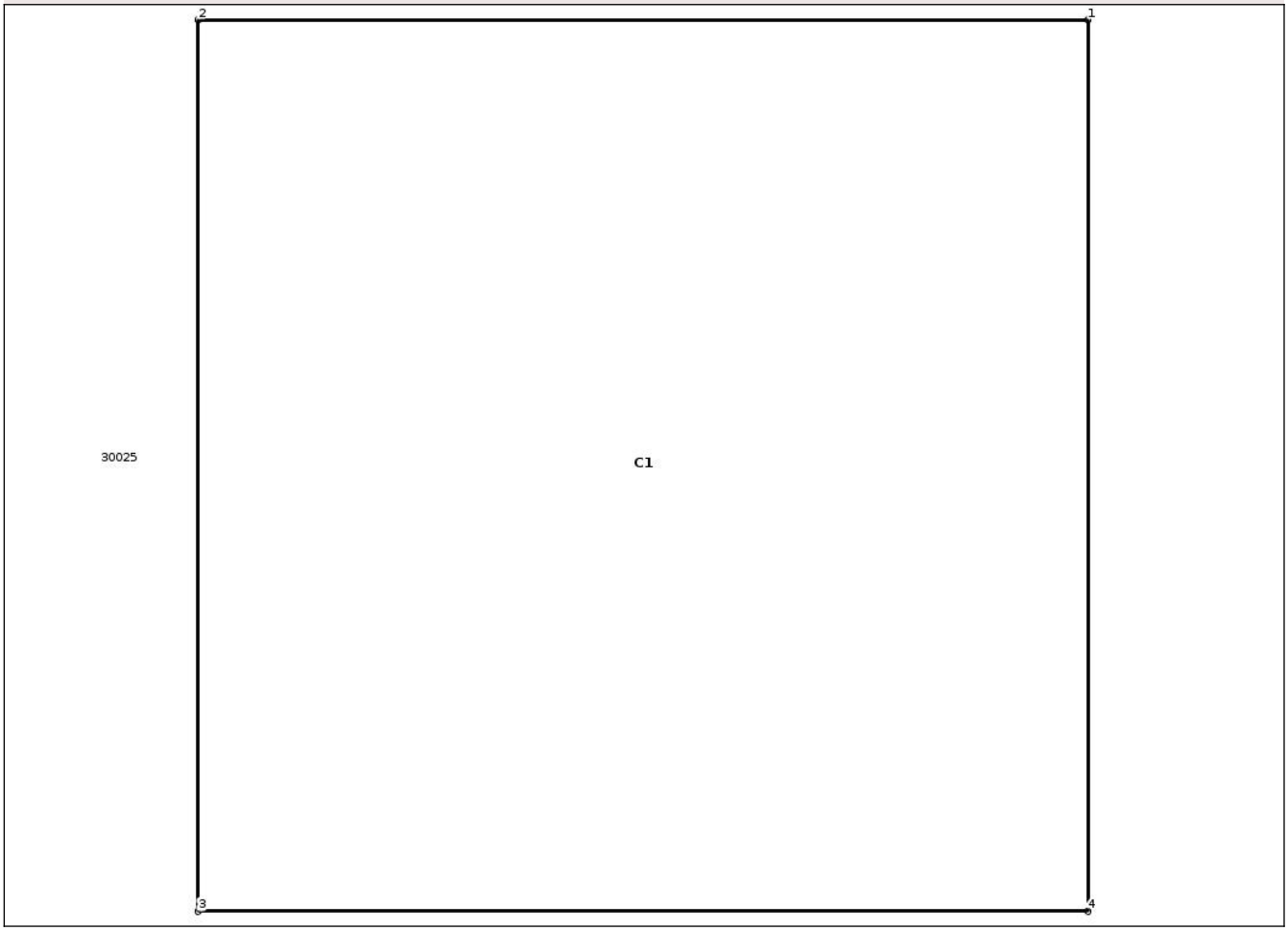
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30197	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30197-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.952,593 279.808,107	2	496.951,593 279.808,107	1.0
2	496.951,593 279.808,107	3	496.951,593 279.807,107	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.951,593 279.807,107	4	496.952,593 279.807,107	1.0
4	496.952,593 279.807,107	1	496.952,593 279.808,107	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63771**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30196 / UAT Rosiori de Vede

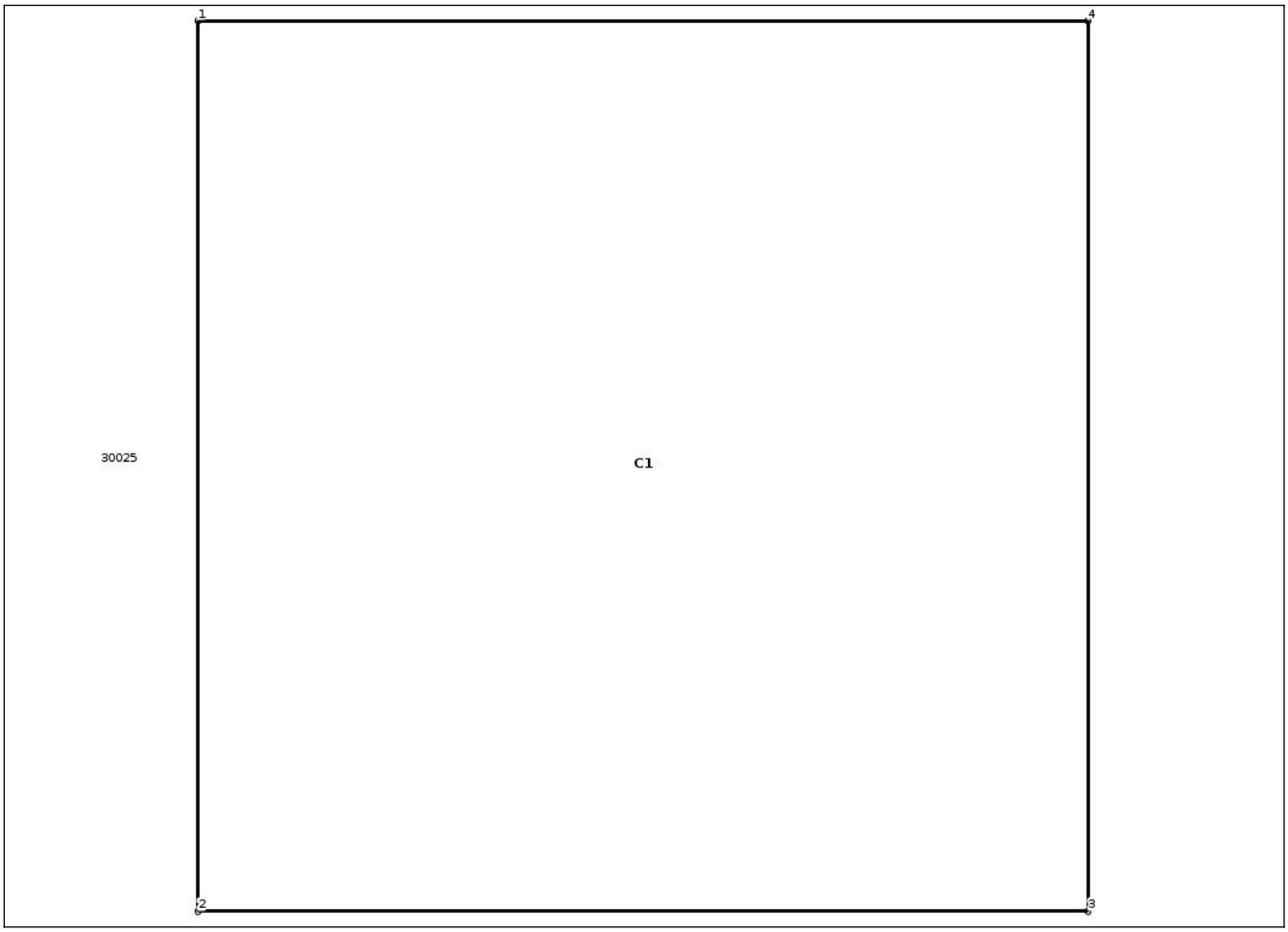
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30196	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/9	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30196-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.975,036 279.840,147	2	496.975,036 279.839,147	1.0
2	496.975,036 279.839,147	3	496.976,036 279.839,147	1.0
3	496.976,036 279.839,147	4	496.976,036 279.840,147	1.0
4	496.976,036 279.840,147	1	496.975,036 279.840,147	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63771
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998168

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30196 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30196	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63771 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30196 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4606.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

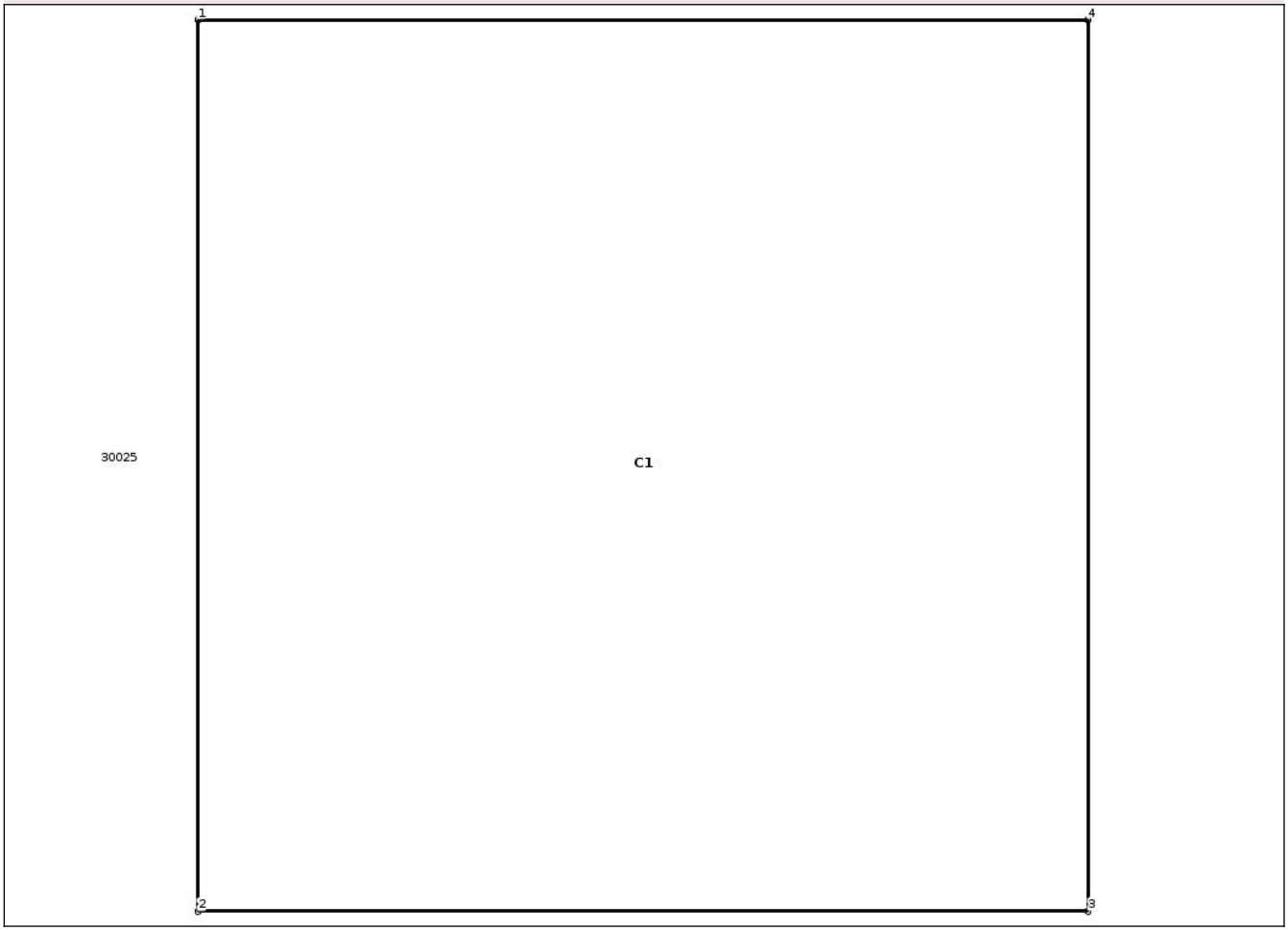
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30196	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30196-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.975,036 279.840,147	2	496.975,036 279.839,147	1.0
2	496.975,036 279.839,147	3	496.976,036 279.839,147	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.976,036 279.839,147	4	496.976,036 279.840,147	1.0
4	496.976,036 279.840,147	1	496.975,036 279.840,147	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63770**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30195 / UAT Rosiori de Vede

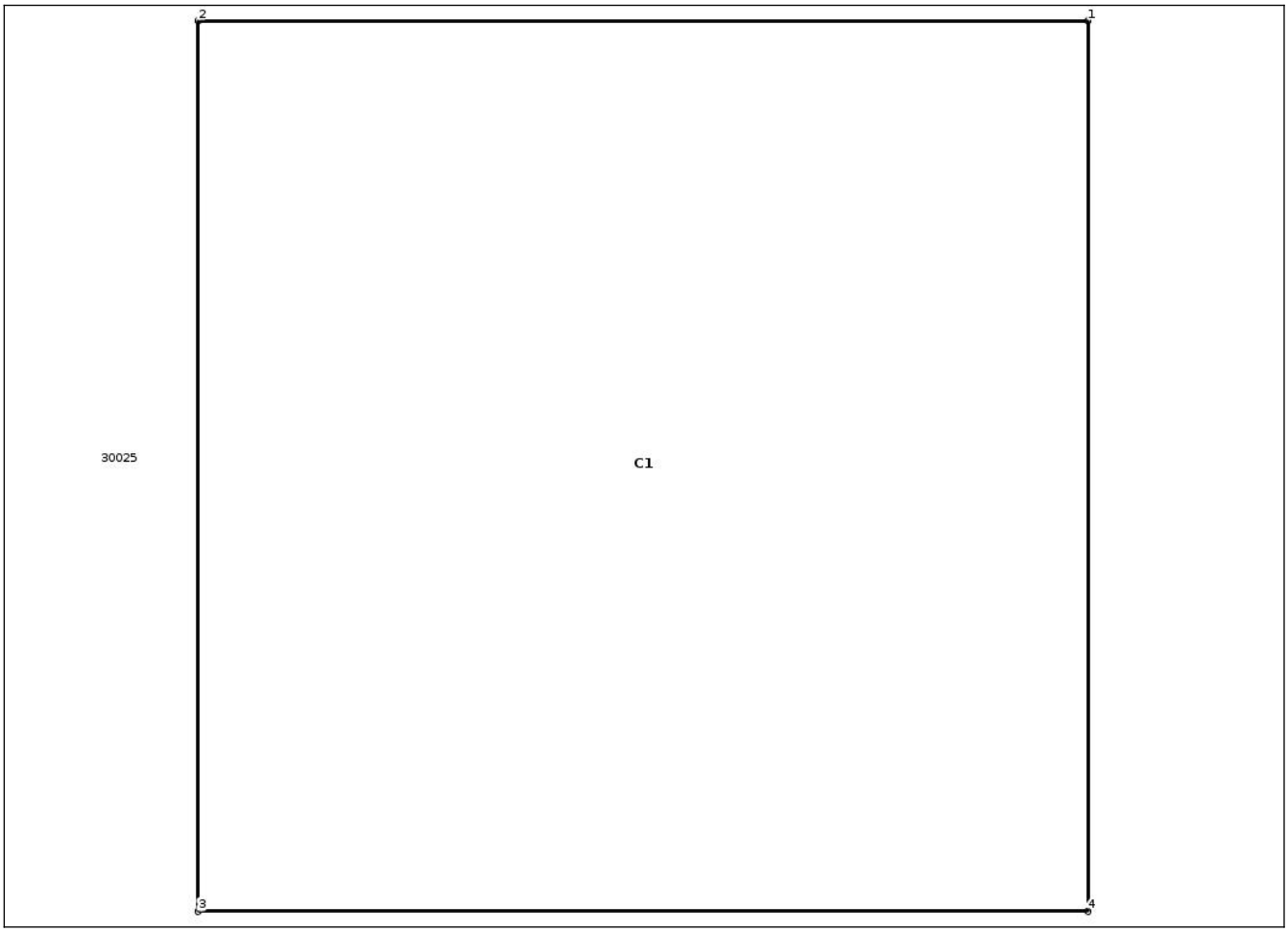
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30195	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/10	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30195-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.018,898 279.898,824	2	497.017,898 279.898,824	1.0
2	497.017,898 279.898,824	3	497.017,898 279.897,824	1.0
3	497.017,898 279.897,824	4	497.018,898 279.897,824	1.0
4	497.018,898 279.897,824	1	497.018,898 279.898,824	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63770
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998167

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30195 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30195	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63770 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30195 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4605.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

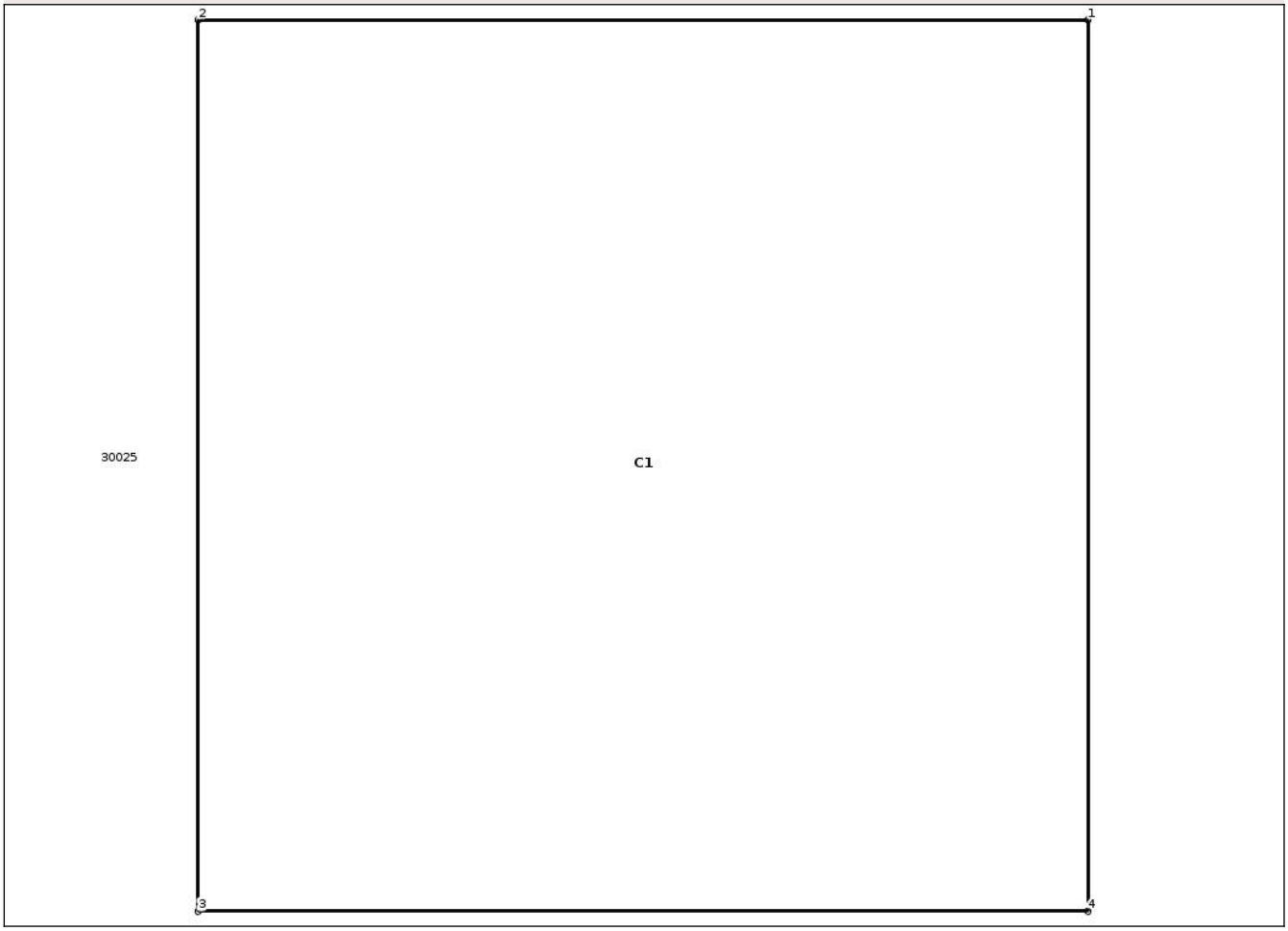
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30195	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30195-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.018,898 279.898,824	2	497.017,898 279.898,824	1.0
2	497.017,898 279.898,824	3	497.017,898 279.897,824	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.017,898 279.897,824	4	497.018,898 279.897,824	1.0
4	497.018,898 279.897,824	1	497.018,898 279.898,824	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63769**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30194 / UAT Rosiori de Vede

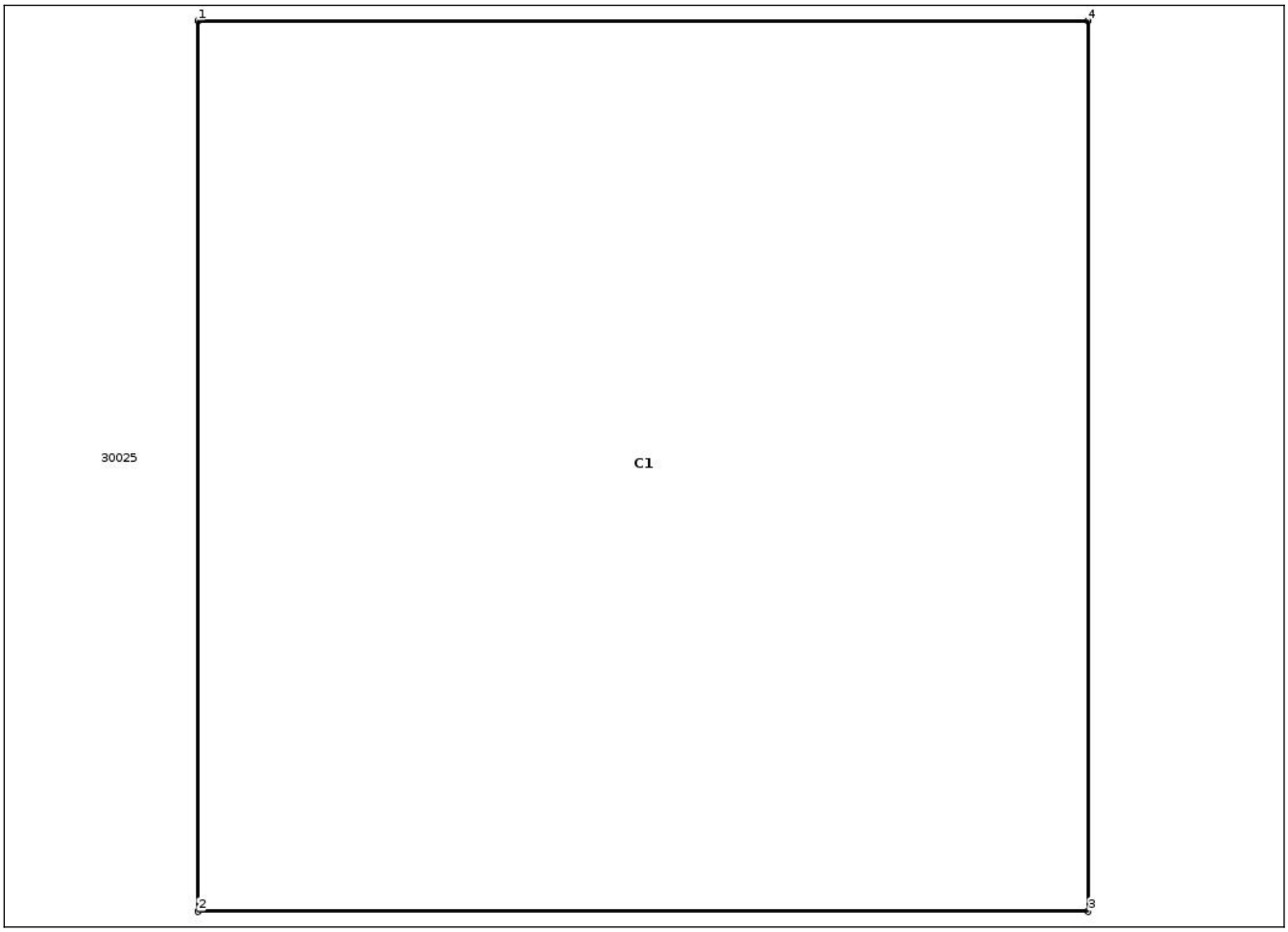
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30194	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/16	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30194-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.177,537 279.746,99	2	497.177,537 279.745,99	1.0
2	497.177,537 279.745,99	3	497.178,537 279.745,99	1.0
3	497.178,537 279.745,99	4	497.178,537 279.746,99	1.0
4	497.178,537 279.746,99	1	497.177,537 279.746,99	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63769
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998166

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30194 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30194	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63769 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30194 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4604.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

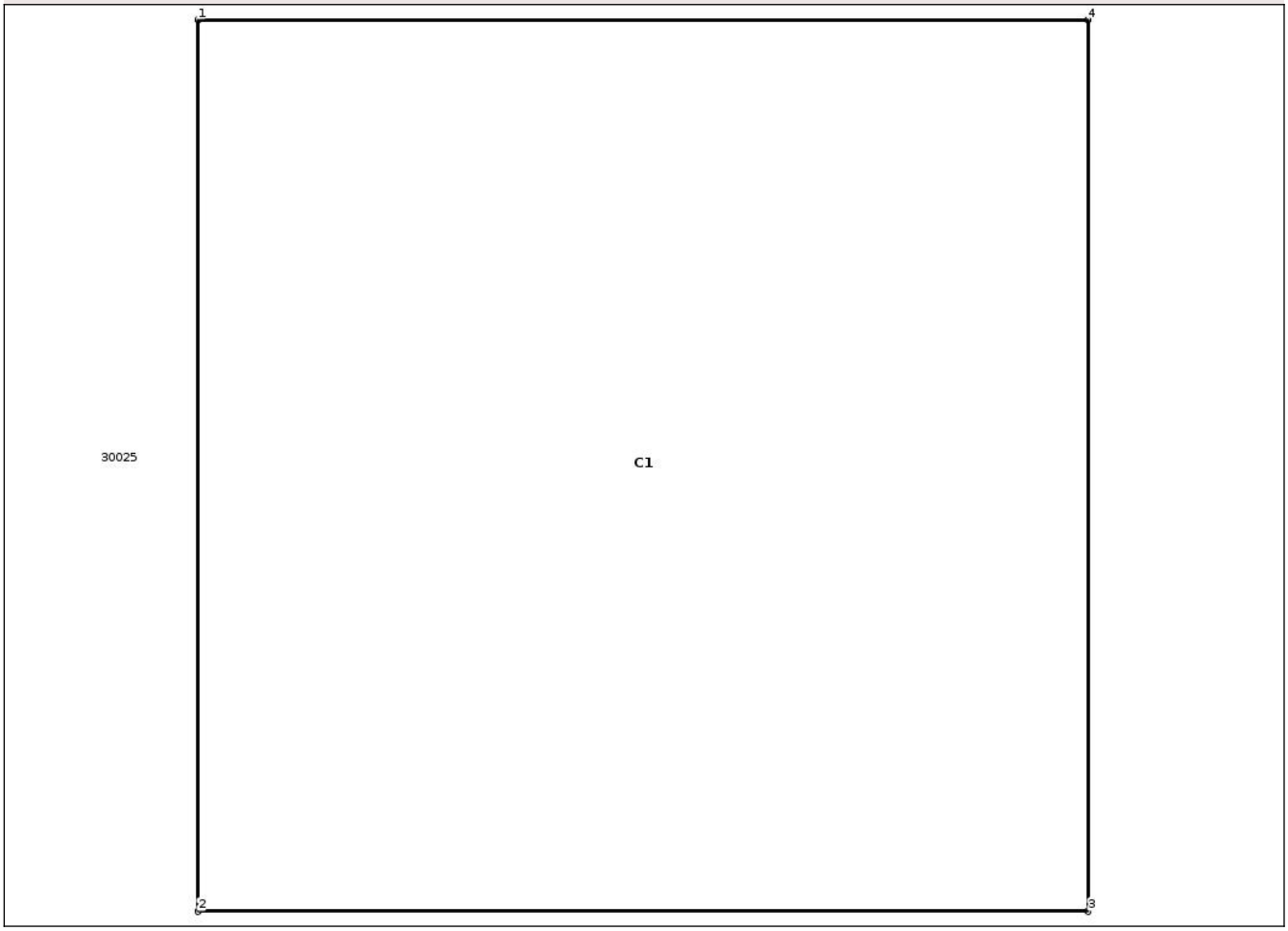
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30194	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30194-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.177,537 279.746,99	2	497.177,537 279.745,99	1.0
2	497.177,537 279.745,99	3	497.178,537 279.745,99	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.178,537 279.745,99	4	497.178,537 279.746,99	1.0
4	497.178,537 279.746,99	1	497.177,537 279.746,99	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63768**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30193 / UAT Rosiori de Vede

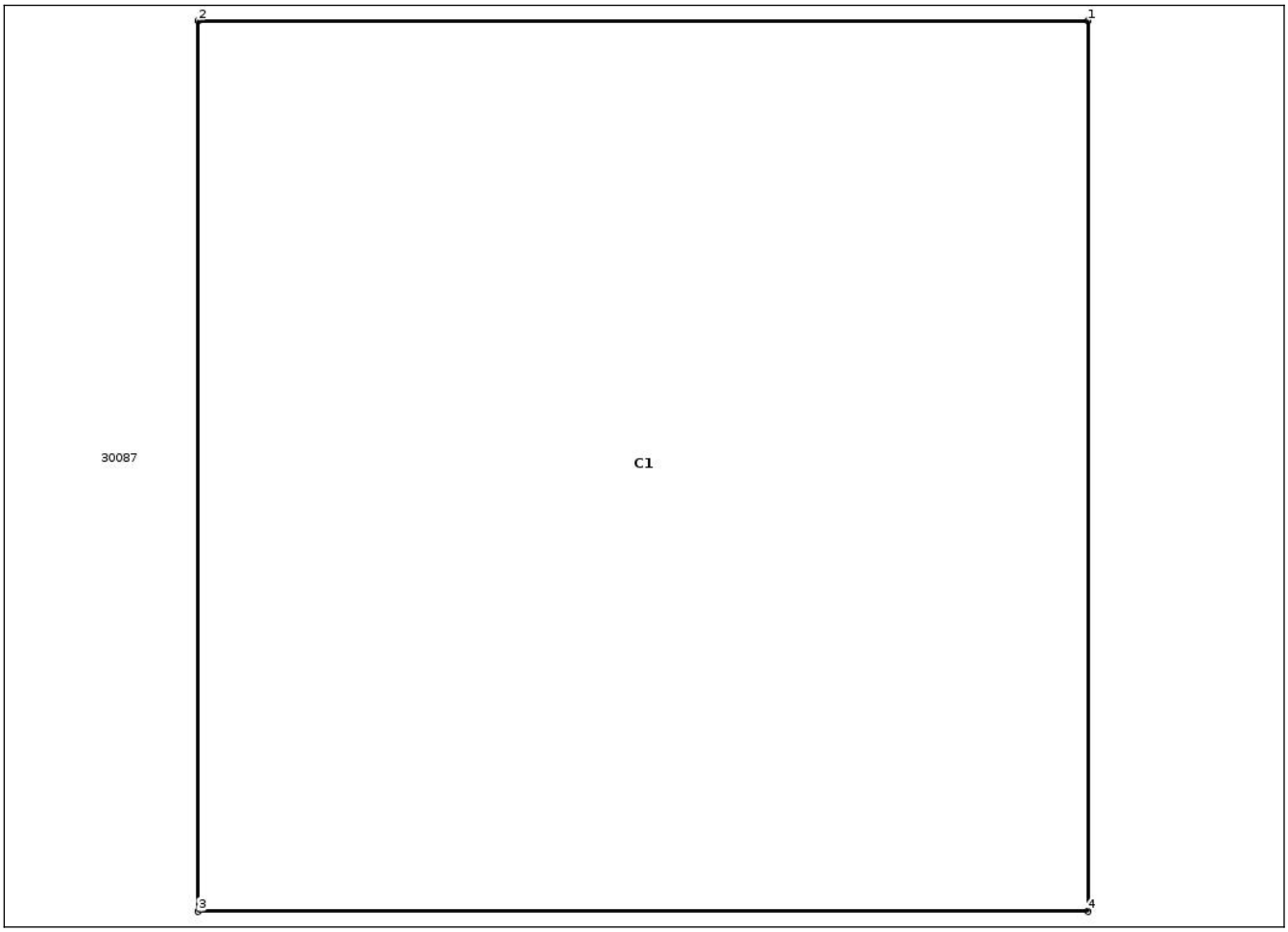
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30193	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/15	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30193-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.890,461 279.723,021	2	496.889,461 279.723,021	1.0
2	496.889,461 279.723,021	3	496.889,461 279.722,021	1.0
3	496.889,461 279.722,021	4	496.890,461 279.722,021	1.0
4	496.890,461 279.722,021	1	496.890,461 279.723,021	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63768
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998165

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30193 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30193	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63768 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30193 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4603.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

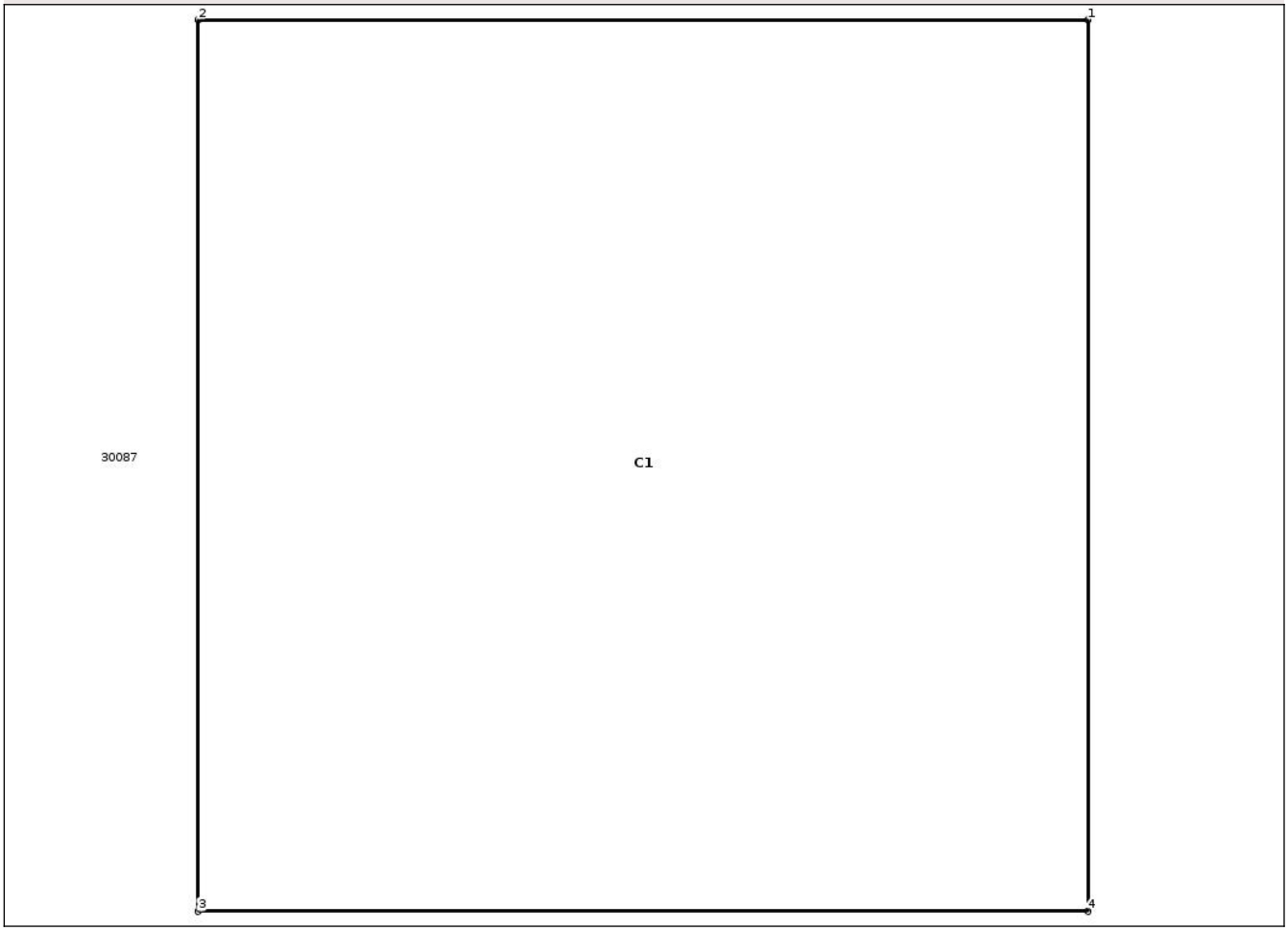
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30193	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30193-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.890,461 279.723,021	2	496.889,461 279.723,021	1.0
2	496.889,461 279.723,021	3	496.889,461 279.722,021	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.889,461 279.722,021	4	496.890,461 279.722,021	1.0
4	496.890,461 279.722,021	1	496.890,461 279.723,021	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63767**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30192 / UAT Rosiori de Vede

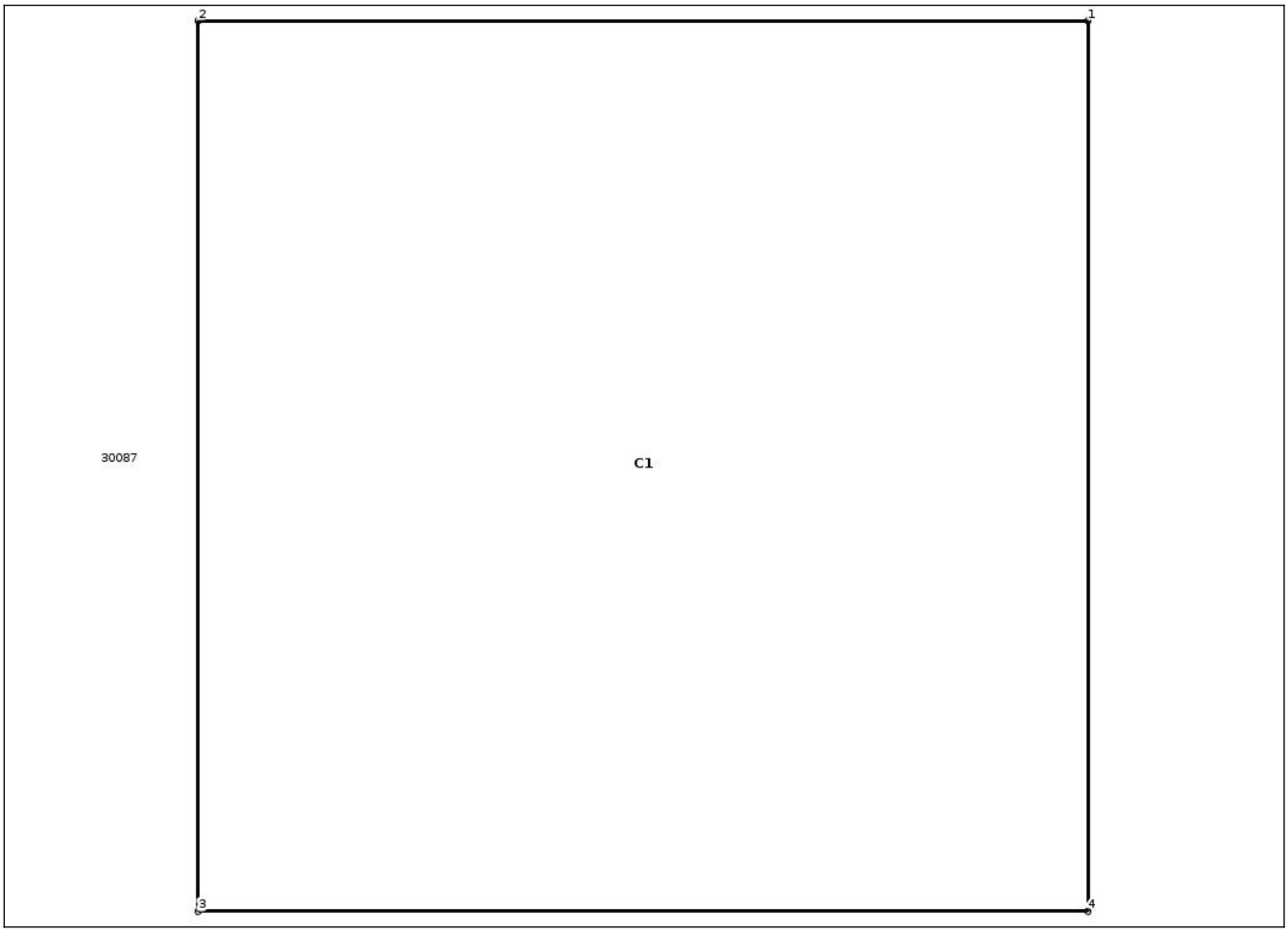
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30192	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/14	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30192-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.867,934 279.691,845	2	496.866,934 279.691,845	1.0
2	496.866,934 279.691,845	3	496.866,934 279.690,845	1.0
3	496.866,934 279.690,845	4	496.867,934 279.690,845	1.0
4	496.867,934 279.690,845	1	496.867,934 279.691,845	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63767
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998164

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30192 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30192	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63767 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30192 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4602.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

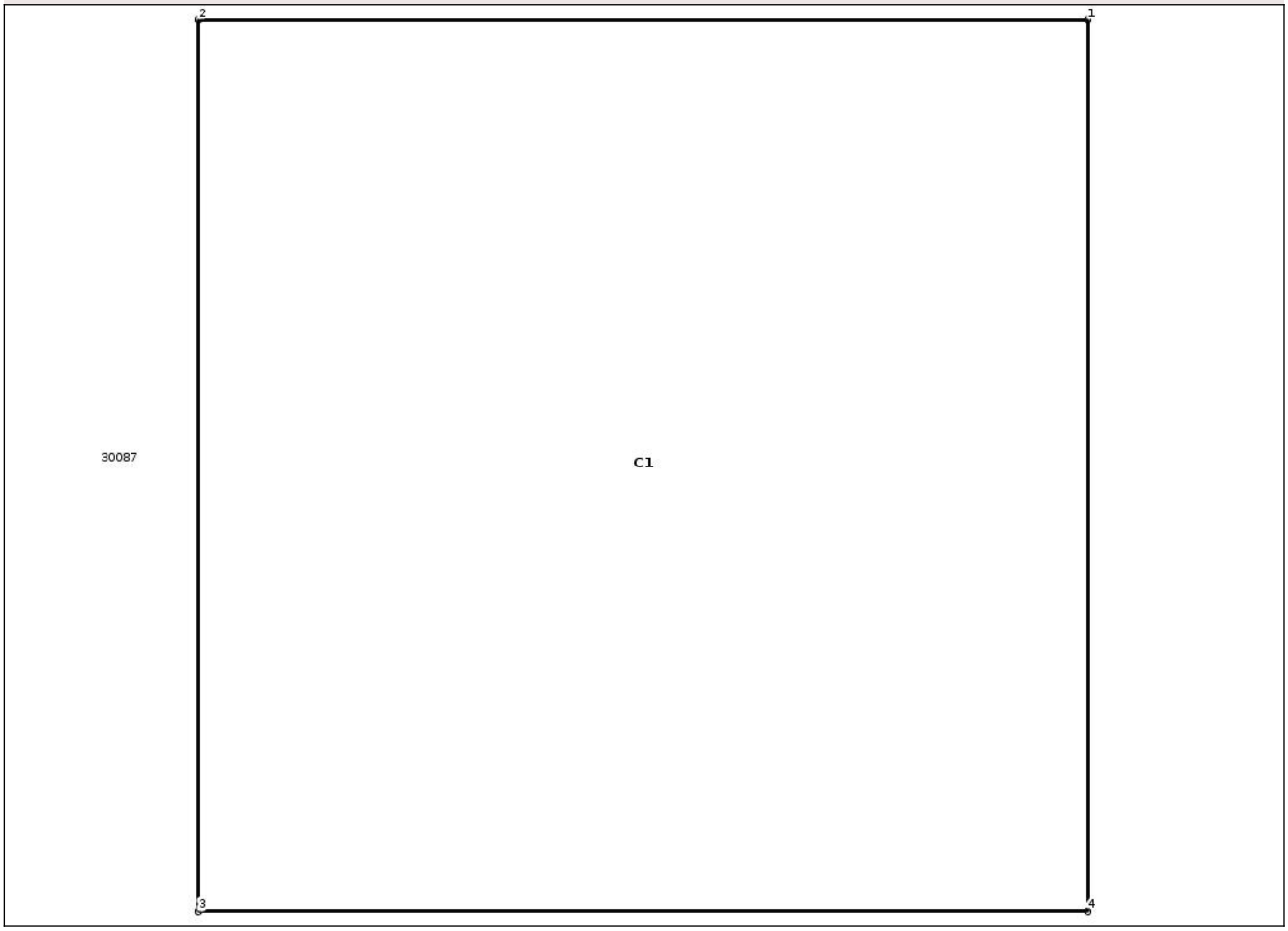
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30192	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30192-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.867,934 279.691,845	2	496.866,934 279.691,845	1.0
2	496.866,934 279.691,845	3	496.866,934 279.690,845	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.866,934 279.690,845	4	496.867,934 279.690,845	1.0
4	496.867,934 279.690,845	1	496.867,934 279.691,845	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63766**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30191 / UAT Rosiori de Vede

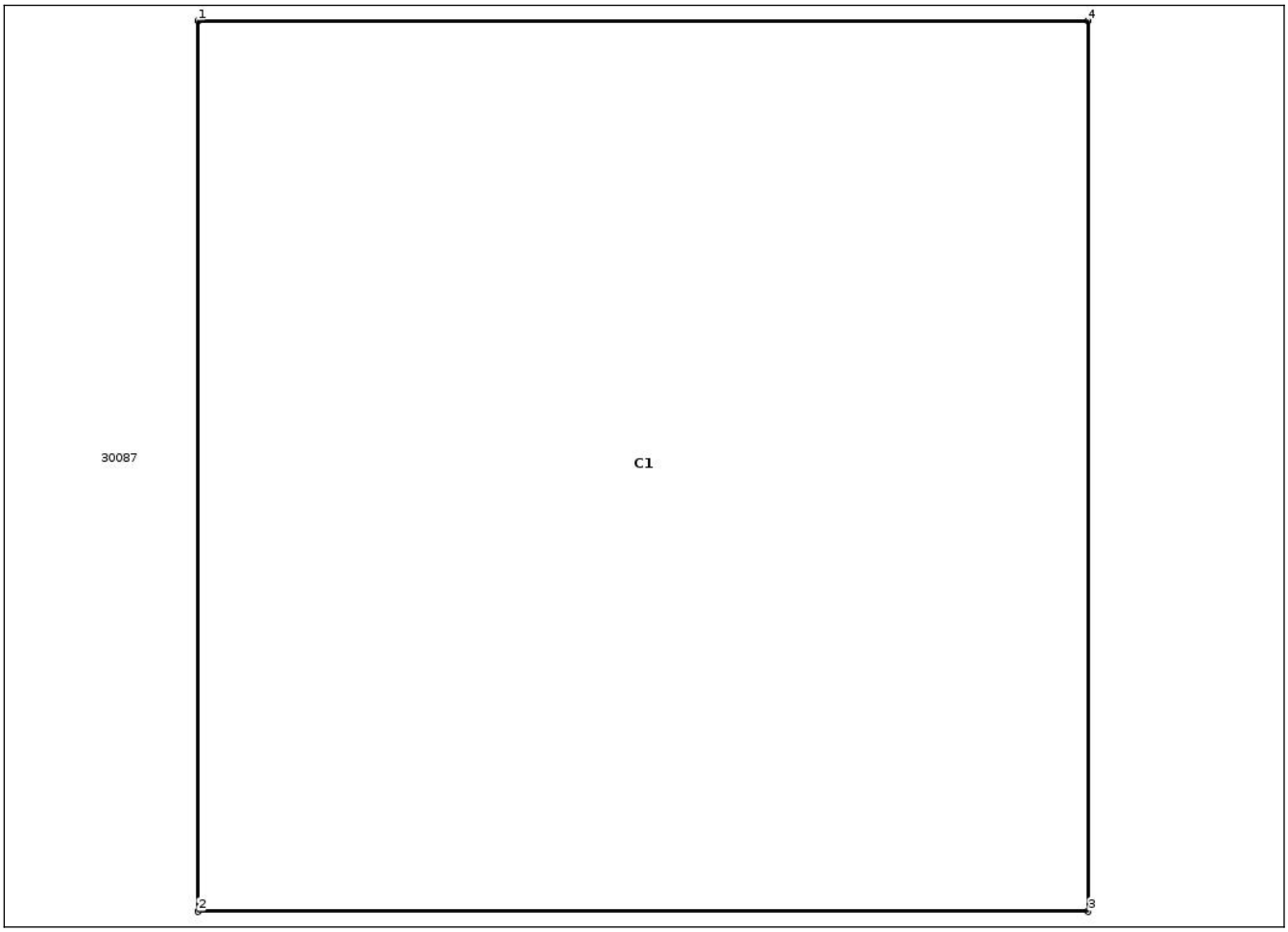
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30191	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/13	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30191-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.846,833 279.664,339	2	496.846,833 279.663,339	1.0
2	496.846,833 279.663,339	3	496.847,833 279.663,339	1.0
3	496.847,833 279.663,339	4	496.847,833 279.664,339	1.0
4	496.847,833 279.664,339	1	496.846,833 279.664,339	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63766
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998163

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30191 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30191	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63766 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4601.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

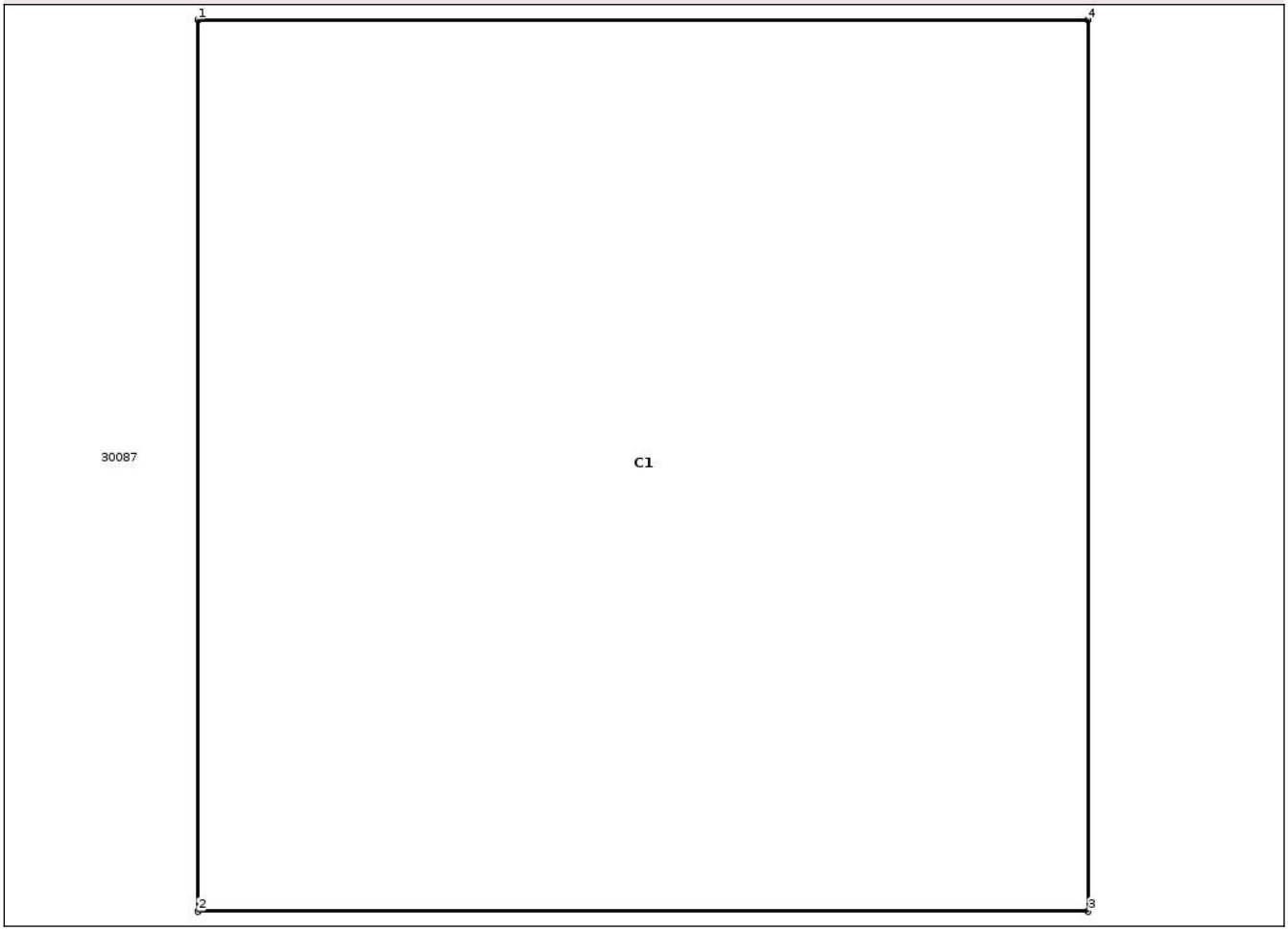
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30191	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30191-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.846,833 279.664,339	2	496.846,833 279.663,339	1.0
2	496.846,833 279.663,339	3	496.847,833 279.663,339	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.847,833 279.663,339	4	496.847,833 279.664,339	1.0
4	496.847,833 279.664,339	1	496.846,833 279.664,339	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63765**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30190 / UAT Rosiori de Vede

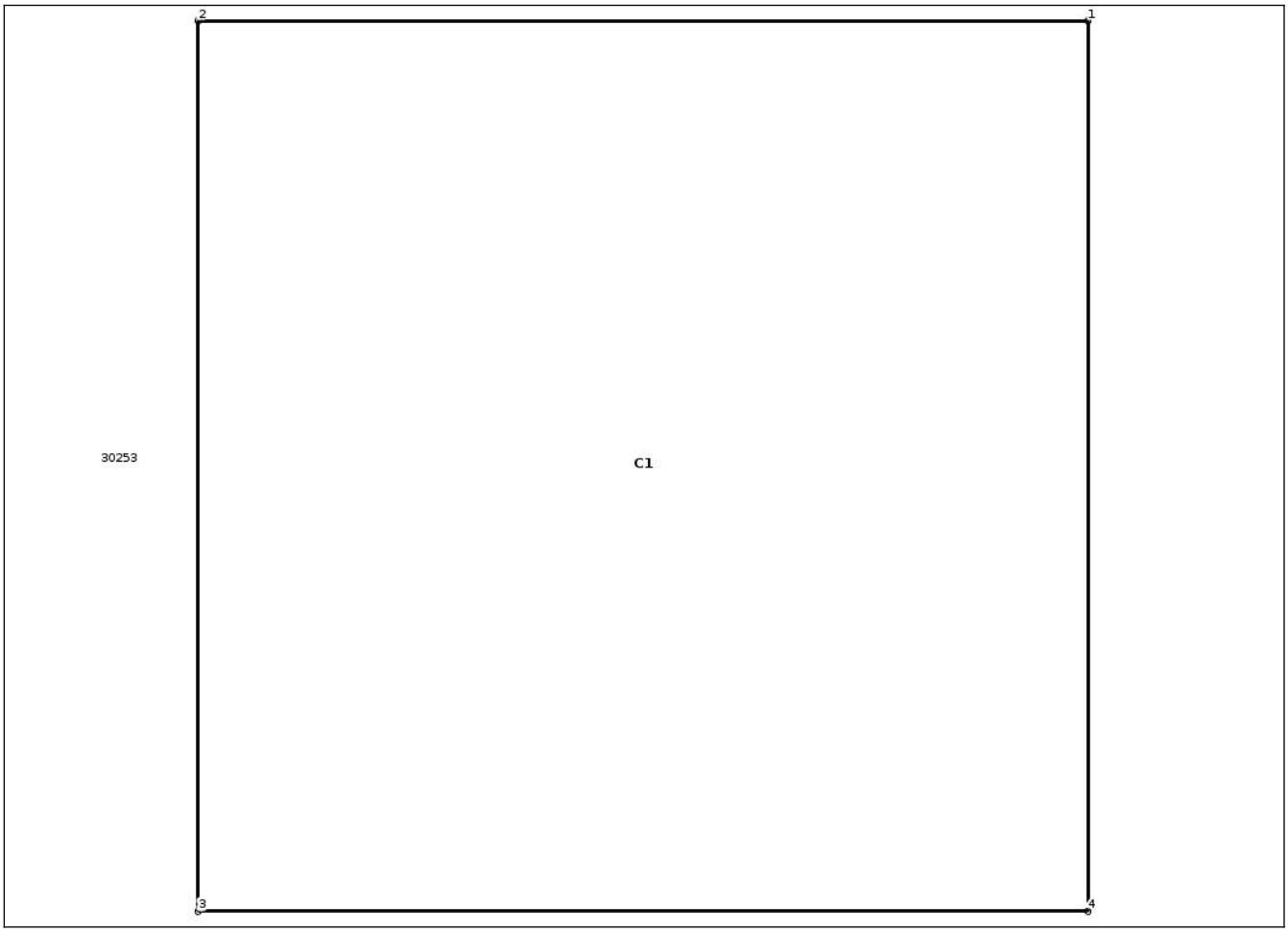
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30190	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	4/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30190-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.498,466 279.187,563	2	496.497,466 279.187,563	1.0
2	496.497,466 279.187,563	3	496.497,466 279.186,563	1.0
3	496.497,466 279.186,563	4	496.498,466 279.186,563	1.0
4	496.498,466 279.186,563	1	496.498,466 279.187,563	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63765
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998162

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30190 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30190	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63765 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4600.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

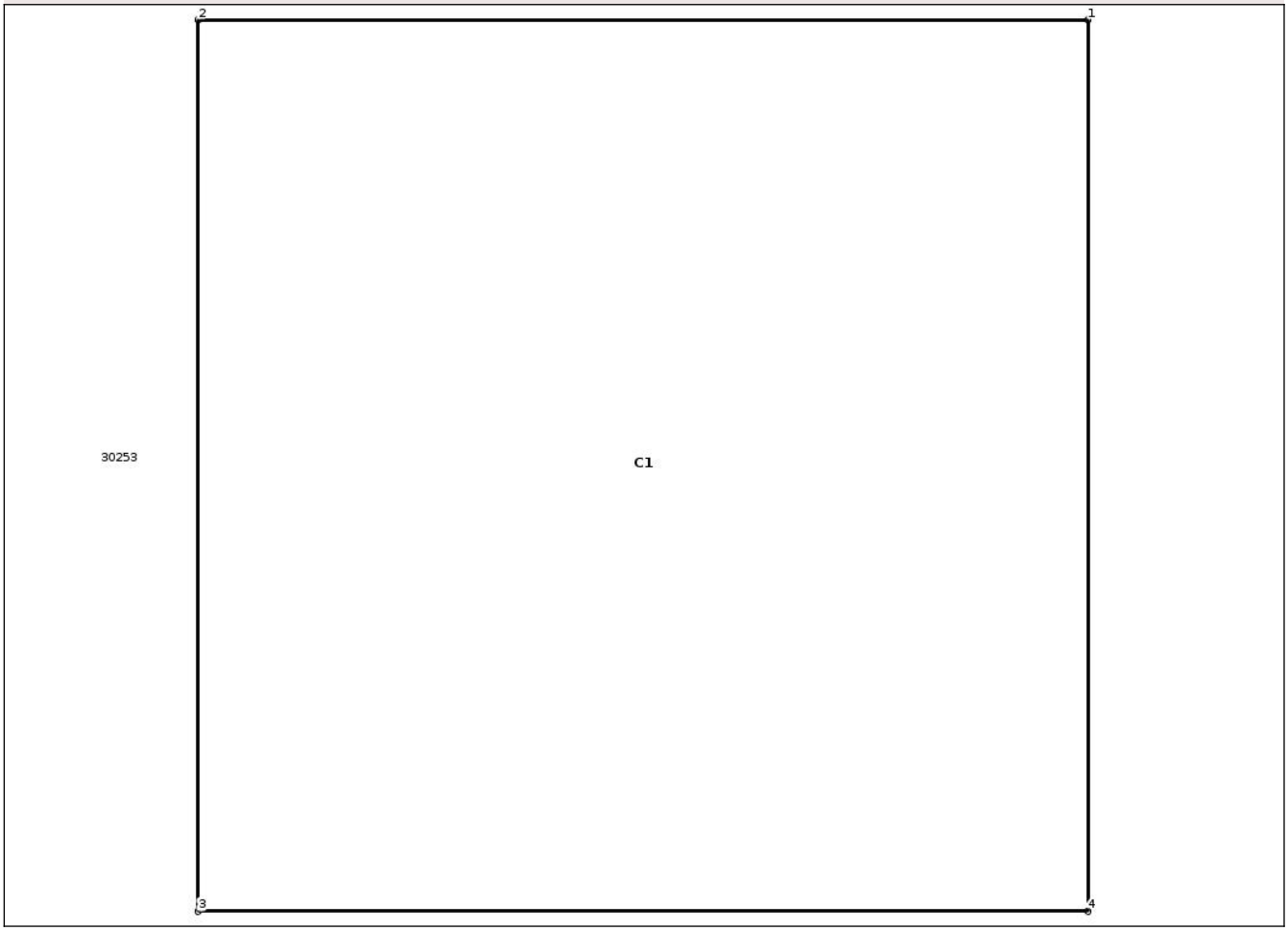
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30190	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	4/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30190-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.498,466 279.187,563	2	496.497,466 279.187,563	1.0
2	496.497,466 279.187,563	3	496.497,466 279.186,563	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.497,466 279.186,563	4	496.498,466 279.186,563	1.0
4	496.498,466 279.186,563	1	496.498,466 279.187,563	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63764**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30189 / UAT Rosiori de Vede

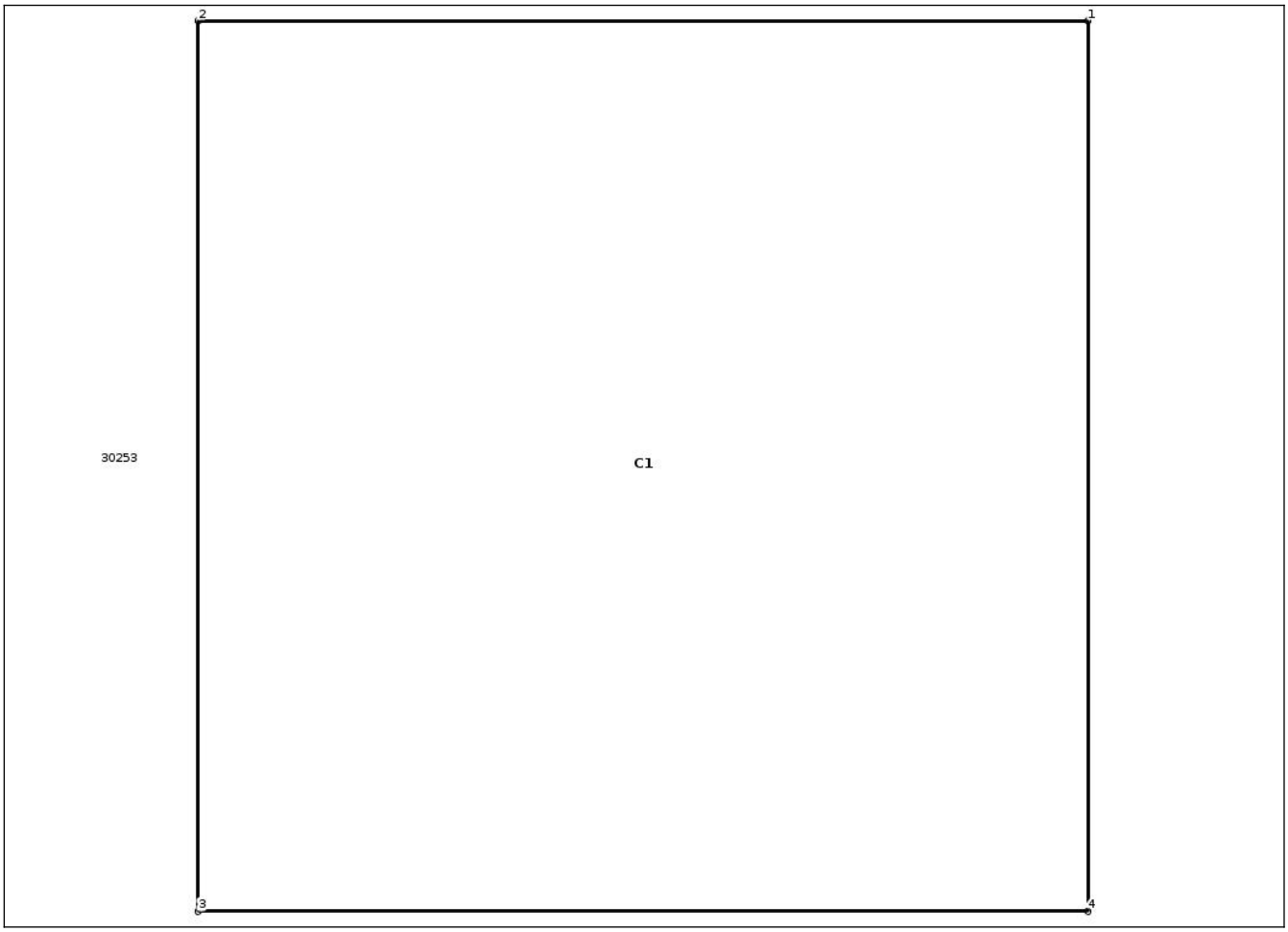
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30189	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	4/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30189-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.520,546 279.217,652	2	496.519,546 279.217,652	1.0
2	496.519,546 279.217,652	3	496.519,546 279.216,652	1.0
3	496.519,546 279.216,652	4	496.520,546 279.216,652	1.0
4	496.520,546 279.216,652	1	496.520,546 279.217,652	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63764
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998161

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30189 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30189	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63764 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30189 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4599.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

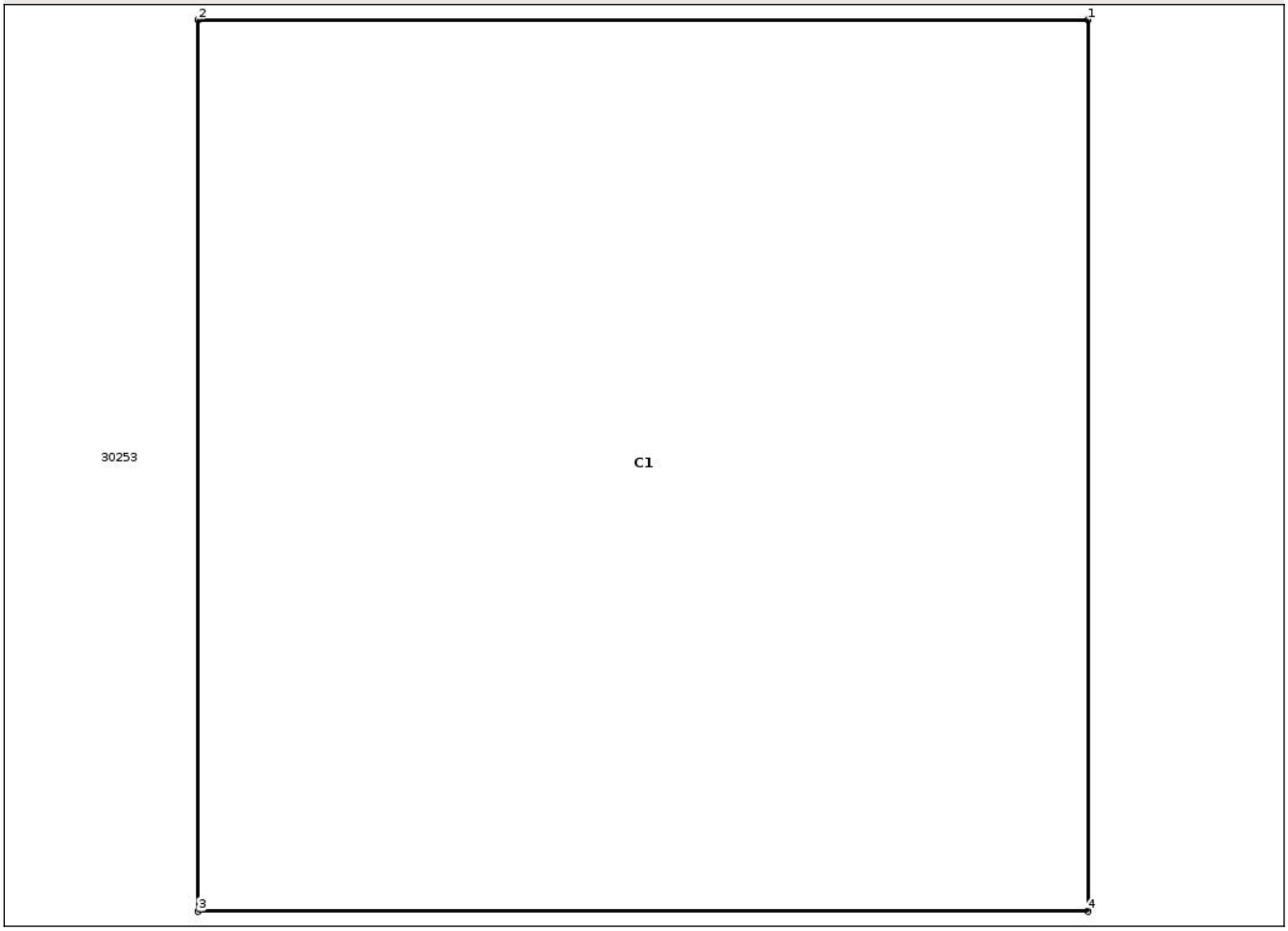
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30189	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	4/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30189-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.520,546 279.217,652	2	496.519,546 279.217,652	1.0
2	496.519,546 279.217,652	3	496.519,546 279.216,652	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.519,546 279.216,652	4	496.520,546 279.216,652	1.0
4	496.520,546 279.216,652	1	496.520,546 279.217,652	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63763**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30188 / UAT Rosiori de Vede

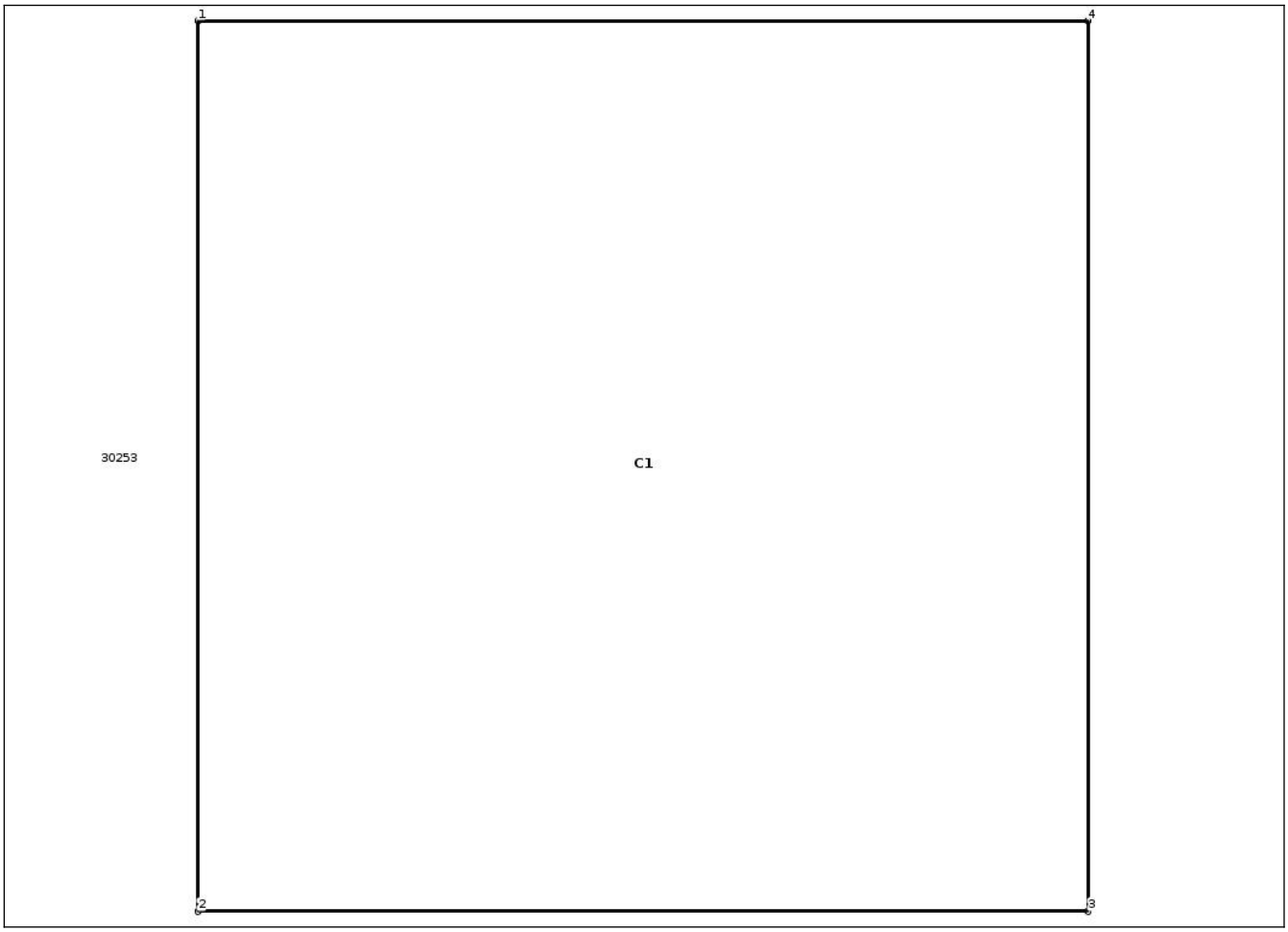
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30188	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	4/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30188-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.541,581 279.247,693	2	496.541,581 279.246,693	1.0
2	496.541,581 279.246,693	3	496.542,581 279.246,693	1.0
3	496.542,581 279.246,693	4	496.542,581 279.247,693	1.0
4	496.542,581 279.247,693	1	496.541,581 279.247,693	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63763
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998160

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30188 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30188	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63763 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30188 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4598.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

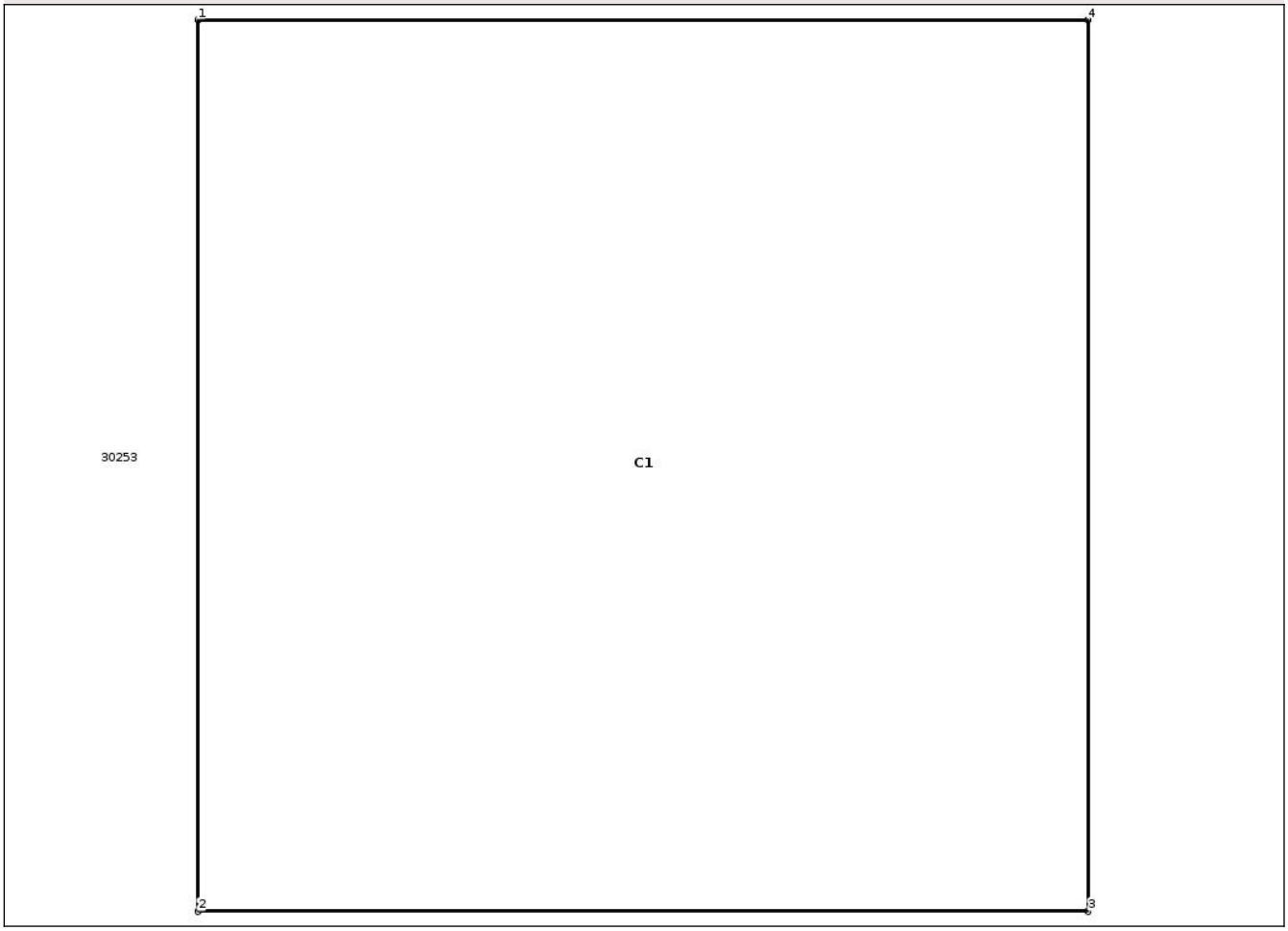
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30188	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30188-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.541,581 279.247,693	2	496.541,581 279.246,693	1.0
2	496.541,581 279.246,693	3	496.542,581 279.246,693	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.542,581 279.246,693	4	496.542,581 279.247,693	1.0
4	496.542,581 279.247,693	1	496.541,581 279.247,693	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63762**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30187 / UAT Rosiori de Vede

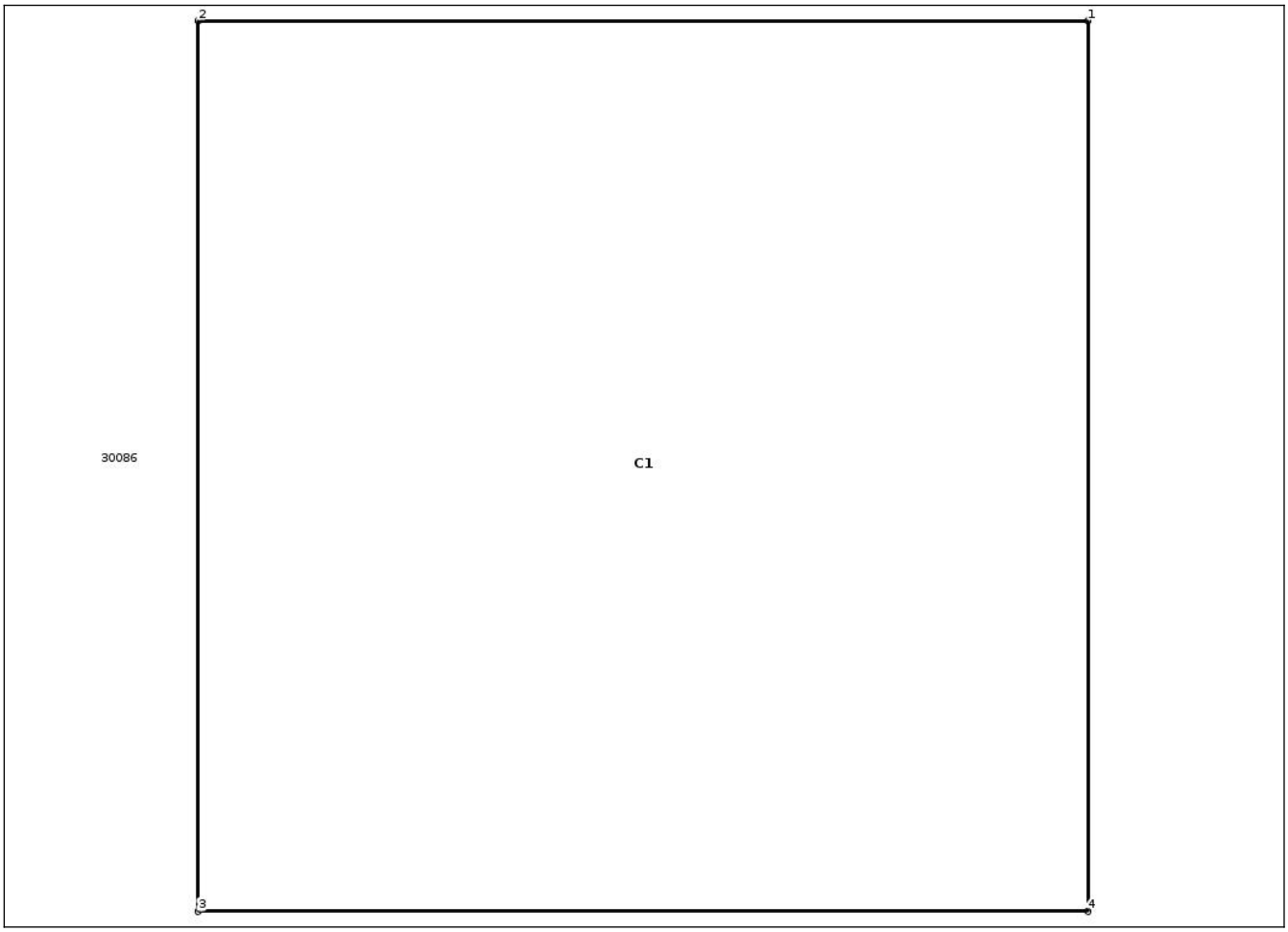
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30187	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30187-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.586,46 279.307,957	2	496.585,46 279.307,957	1.0
2	496.585,46 279.307,957	3	496.585,46 279.306,957	1.0
3	496.585,46 279.306,957	4	496.586,46 279.306,957	1.0
4	496.586,46 279.306,957	1	496.586,46 279.307,957	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63762
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998159

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30187 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30187	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63762 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30187 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4597.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

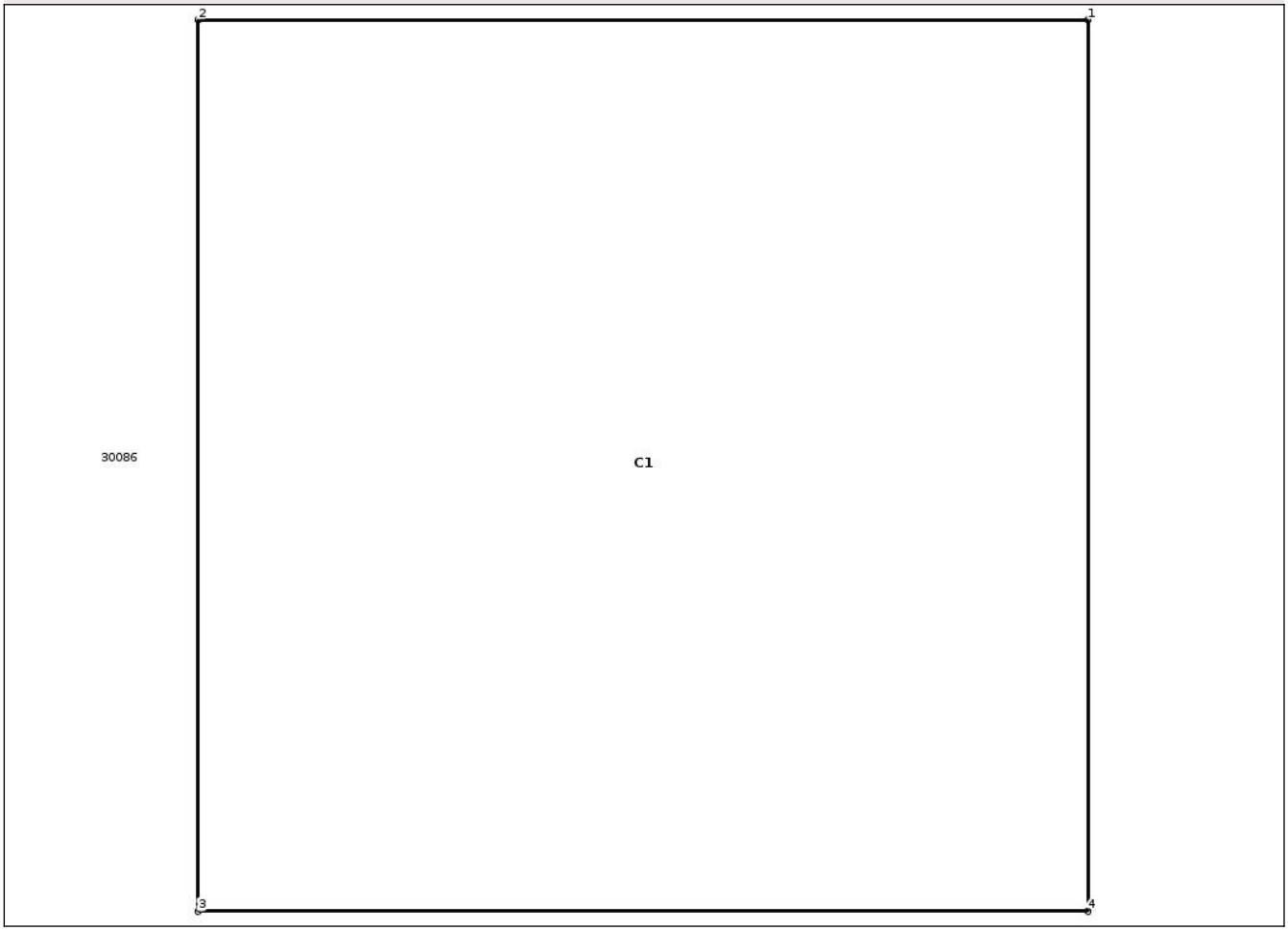
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30187	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30187-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.586,46 279.307,957	2	496.585,46 279.307,957	1.0
2	496.585,46 279.307,957	3	496.585,46 279.306,957	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.585,46 279.306,957	4	496.586,46 279.306,957	1.0
4	496.586,46 279.306,957	1	496.586,46 279.307,957	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63761**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30186 / UAT Rosiori de Vede

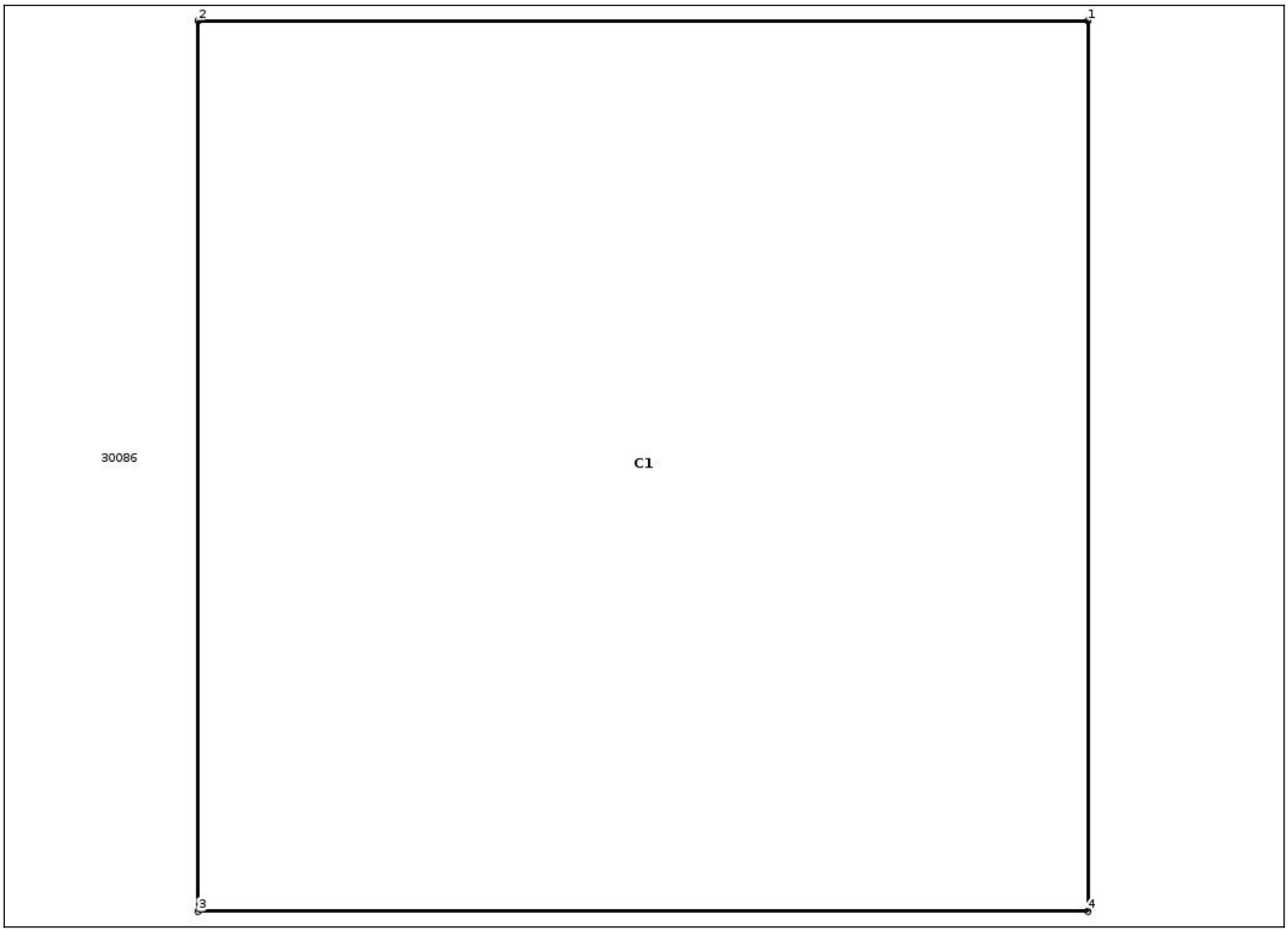
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30186	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30186-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.608,964 279.339,308	2	496.607,964 279.339,308	1.0
2	496.607,964 279.339,308	3	496.607,964 279.338,308	1.0
3	496.607,964 279.338,308	4	496.608,964 279.338,308	1.0
4	496.608,964 279.338,308	1	496.608,964 279.339,308	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63761
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998158

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30186 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30186	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63761 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30186 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4596.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

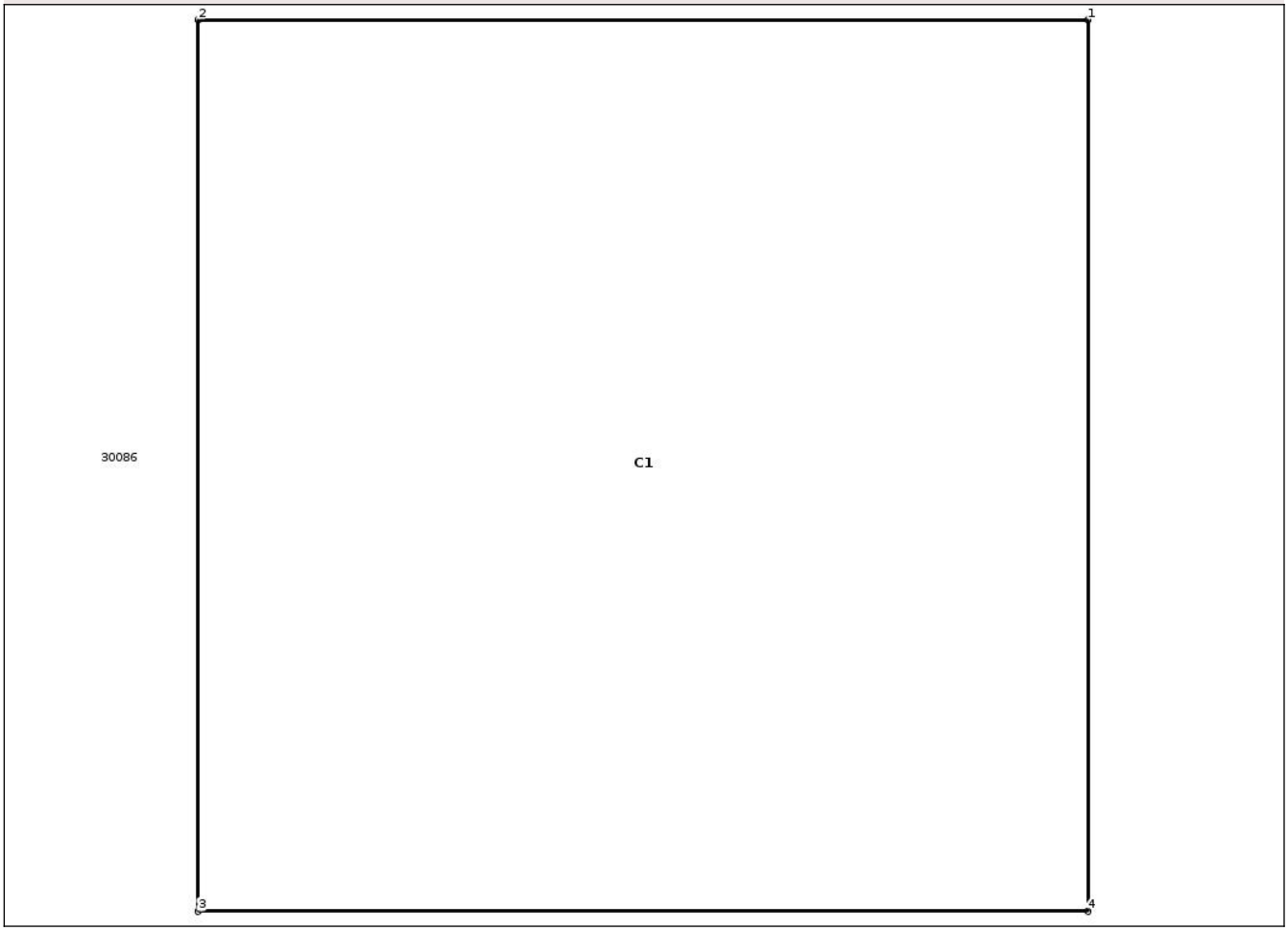
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30186	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30186-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.608,964 279.339,308	2	496.607,964 279.339,308	1.0
2	496.607,964 279.339,308	3	496.607,964 279.338,308	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.607,964 279.338,308	4	496.608,964 279.338,308	1.0
4	496.608,964 279.338,308	1	496.608,964 279.339,308	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63760**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30185 / UAT Rosiori de Vede

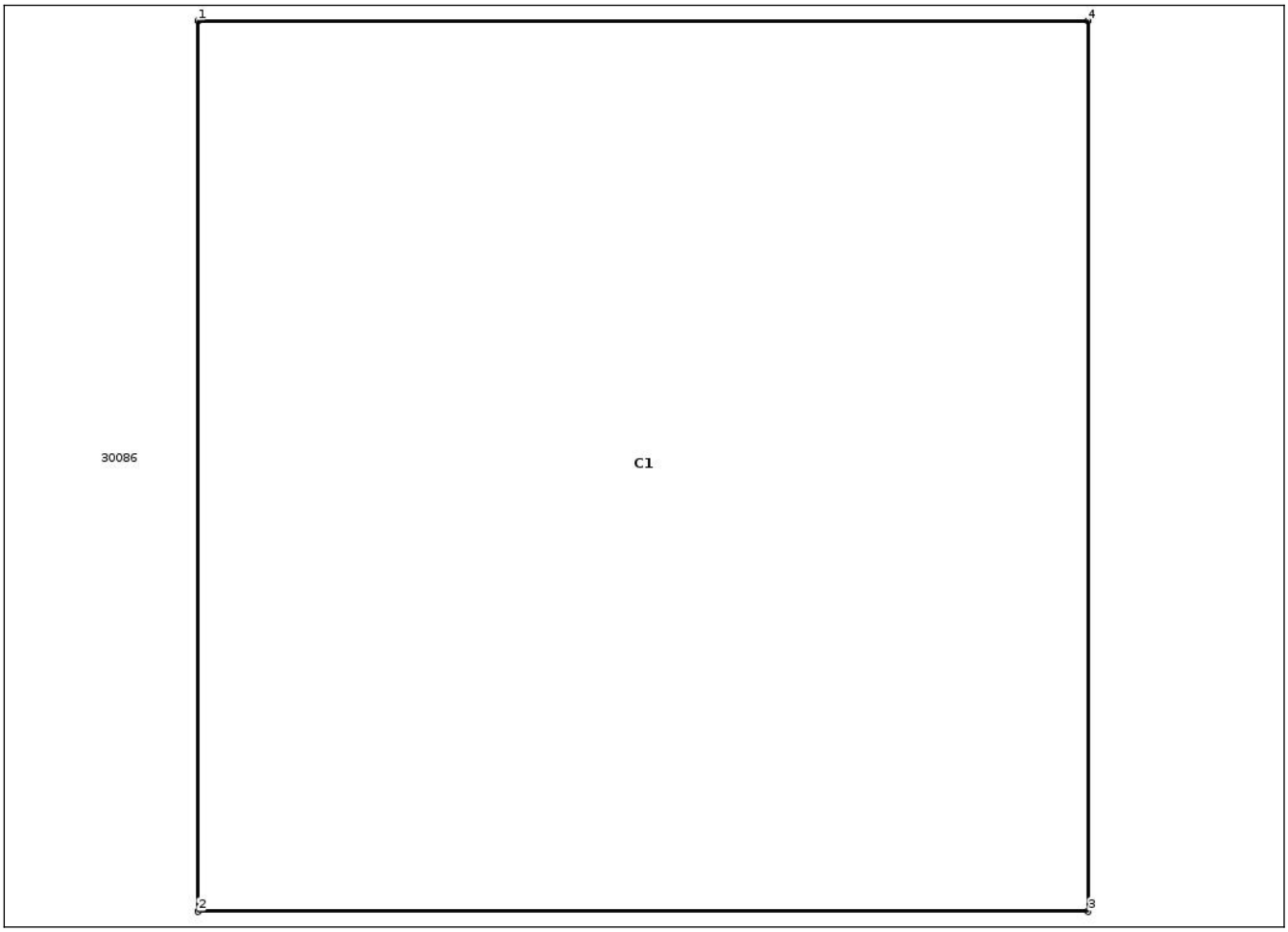
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30185	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30185-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.630,63 279.369,662	2	496.630,63 279.368,662	1.0
2	496.630,63 279.368,662	3	496.631,63 279.368,662	1.0
3	496.631,63 279.368,662	4	496.631,63 279.369,662	1.0
4	496.631,63 279.369,662	1	496.630,63 279.369,662	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63760
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998157

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30185 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30185	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63760 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30185 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4595.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

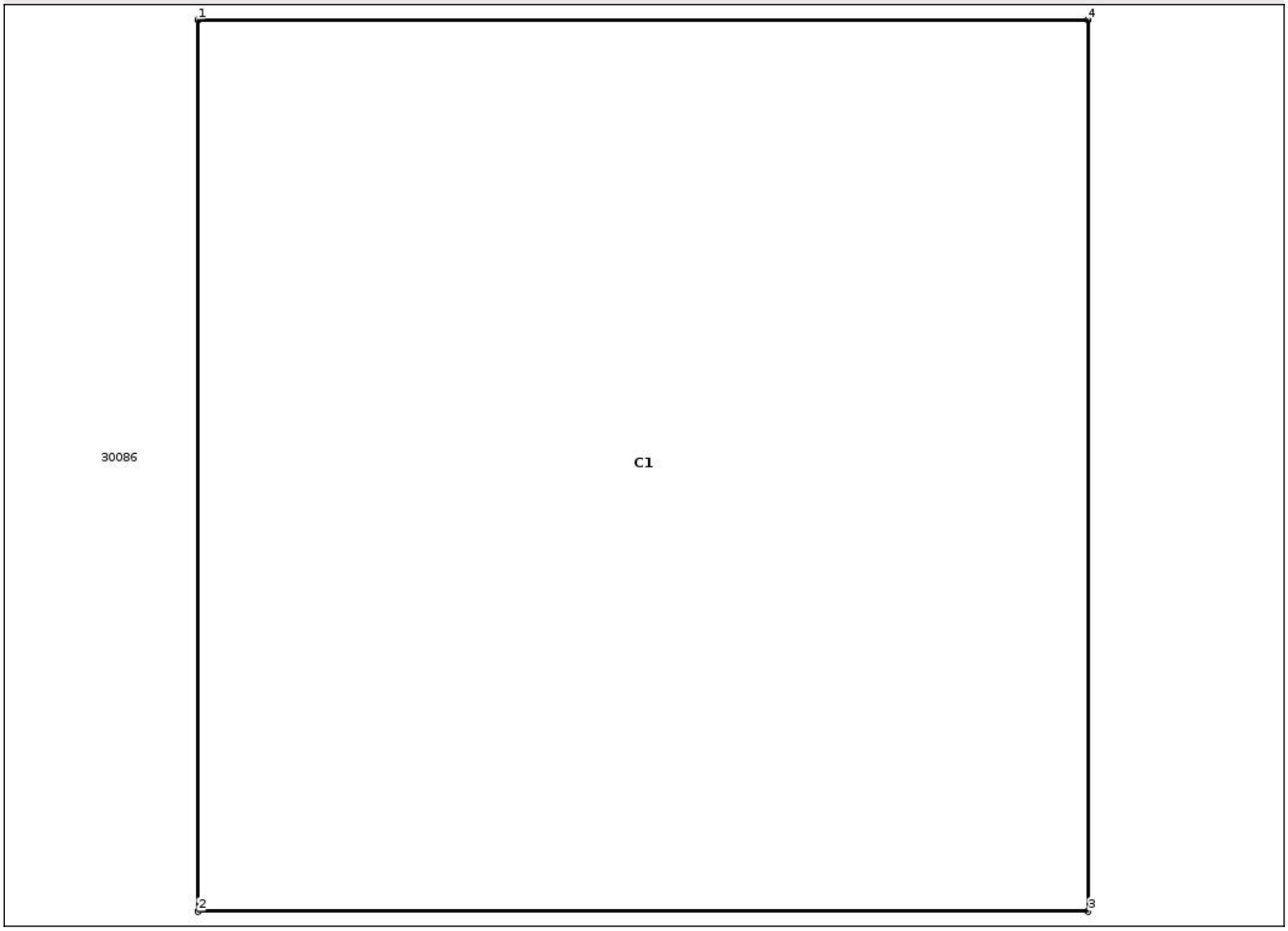
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30185	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30185-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.630,63 279.369,662	2	496.630,63 279.368,662	1.0
2	496.630,63 279.368,662	3	496.631,63 279.368,662	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.631,63 279.368,662	4	496.631,63 279.369,662	1.0
4	496.631,63 279.369,662	1	496.630,63 279.369,662	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63759**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30184 / UAT Rosiori de Vede

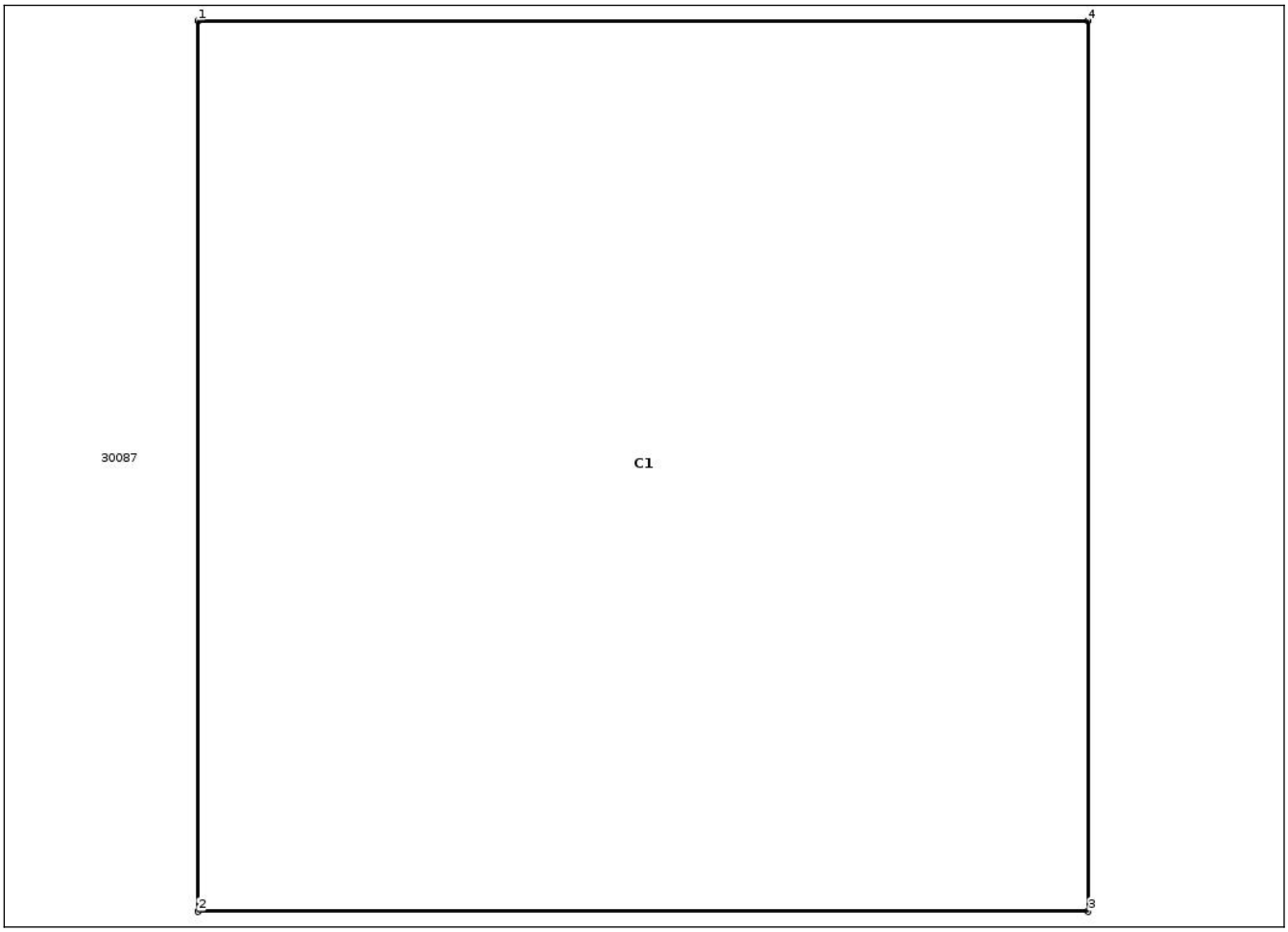
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30184	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/7	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30184-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.672,037 279.426,109	2	496.672,037 279.425,109	1.0
2	496.672,037 279.425,109	3	496.673,037 279.425,109	1.0
3	496.673,037 279.425,109	4	496.673,037 279.426,109	1.0
4	496.673,037 279.426,109	1	496.672,037 279.426,109	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63759
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998156

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30184 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30184	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63759 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30184 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4594.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

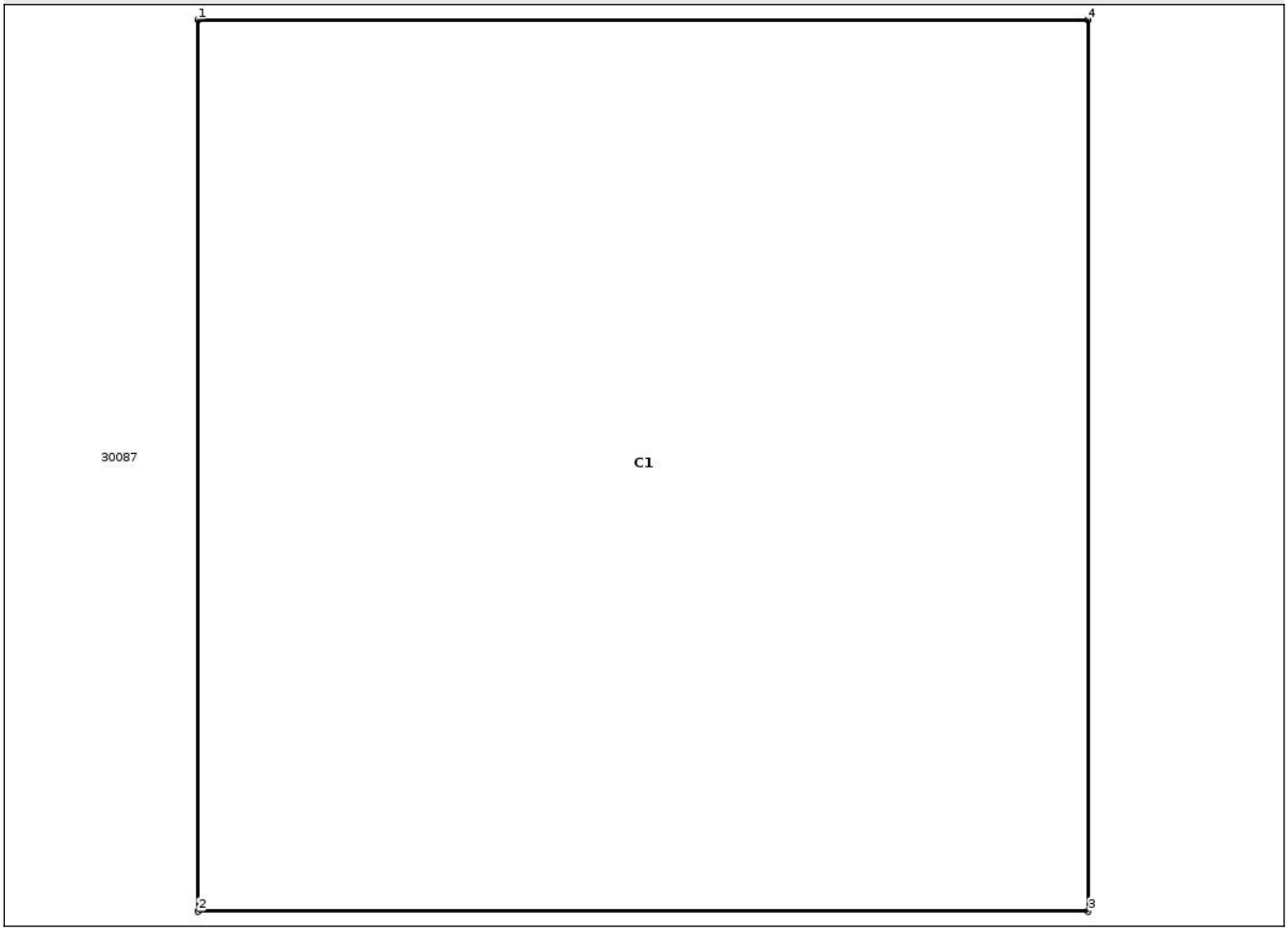
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30184	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30184-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.672,037 279.426,109	2	496.672,037 279.425,109	1.0
2	496.672,037 279.425,109	3	496.673,037 279.425,109	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.673,037 279.425,109	4	496.673,037 279.426,109	1.0
4	496.673,037 279.426,109	1	496.672,037 279.426,109	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63758**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30183 / UAT Rosiori de Vede

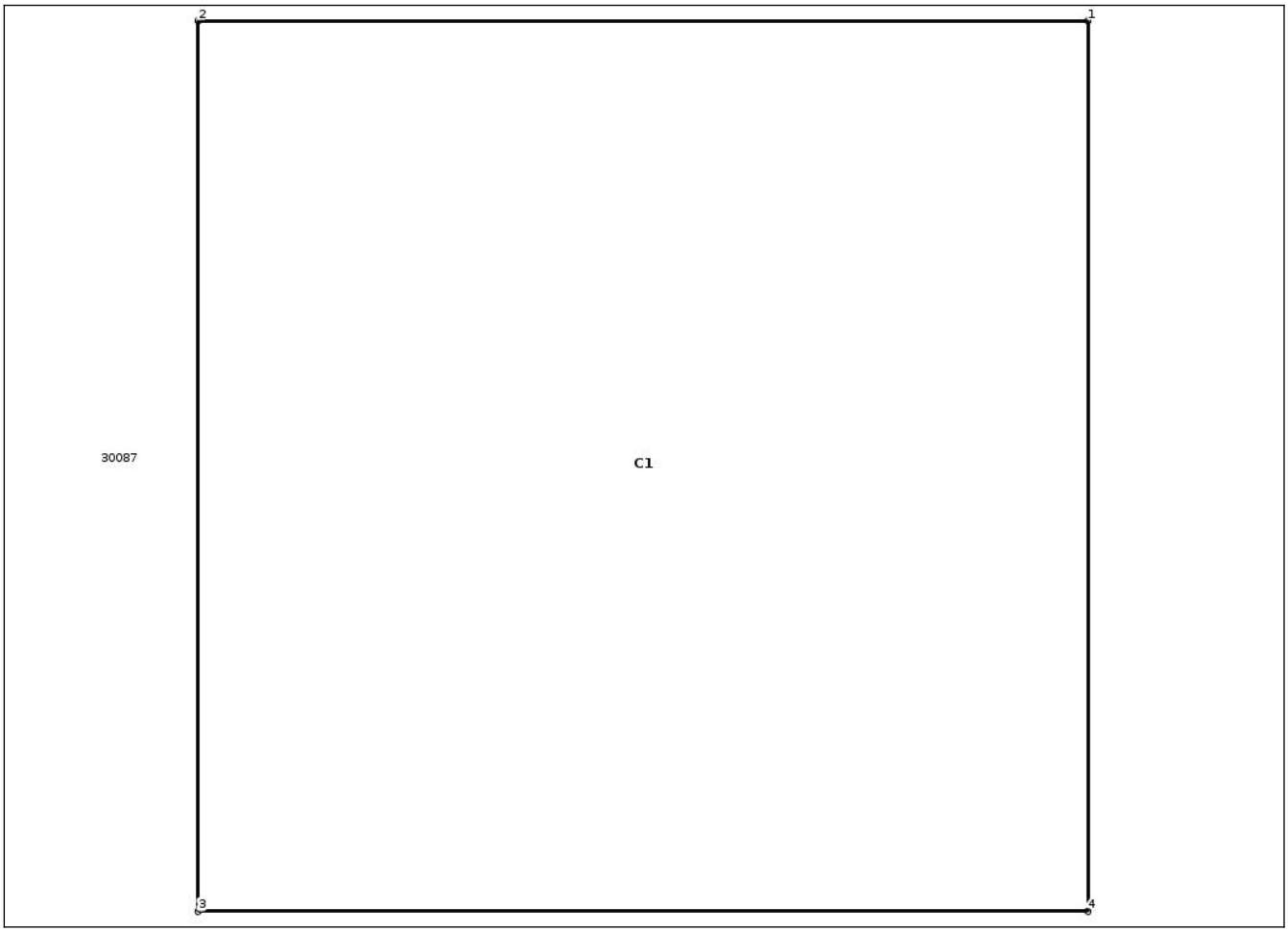
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30183	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/8	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30183-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.696,485 279.458,119	2	496.695,485 279.458,119	1.0
2	496.695,485 279.458,119	3	496.695,485 279.457,119	1.0
3	496.695,485 279.457,119	4	496.696,485 279.457,119	1.0
4	496.696,485 279.457,119	1	496.696,485 279.458,119	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63758
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998155

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30183 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30183	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63758 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30183 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4593.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

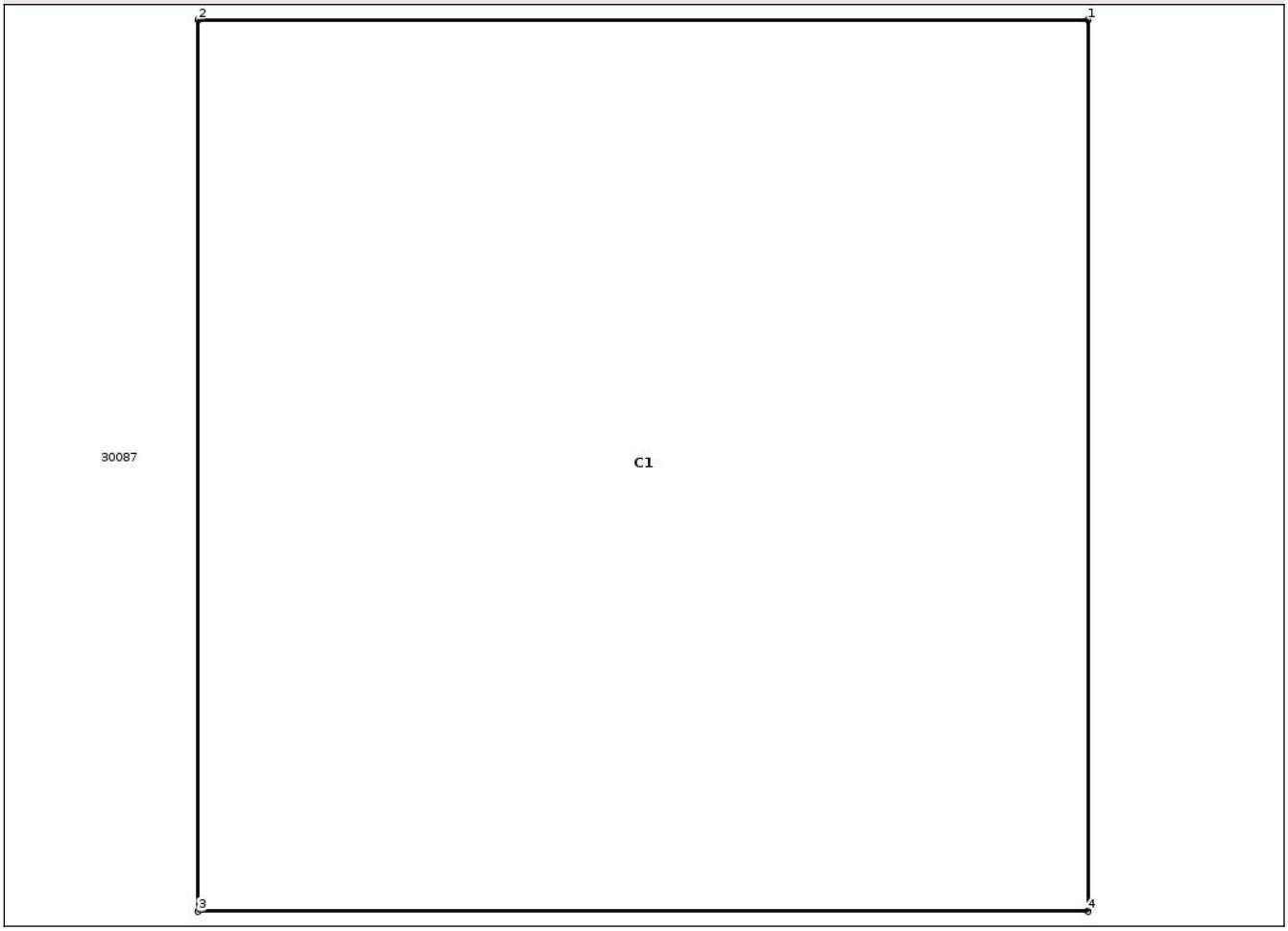
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30183	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30183-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.696,485 279.458,119	2	496.695,485 279.458,119	1.0
2	496.695,485 279.458,119	3	496.695,485 279.457,119	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.695,485 279.457,119	4	496.696,485 279.457,119	1.0
4	496.696,485 279.457,119	1	496.696,485 279.458,119	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63757**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30182 / UAT Rosiori de Vede

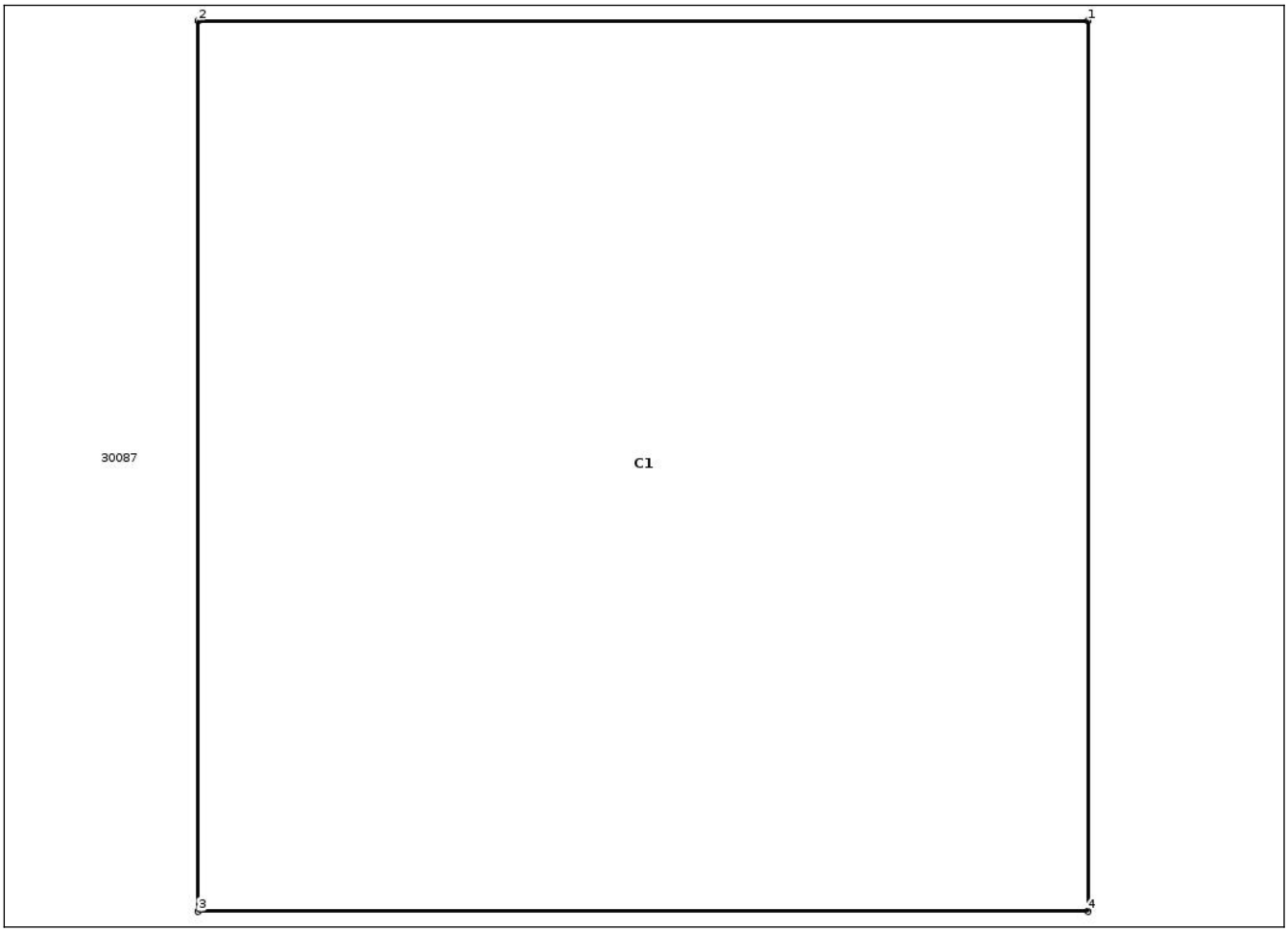
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30182	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/9	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30182-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.718,56 279.488,383	2	496.717,56 279.488,383	1.0
2	496.717,56 279.488,383	3	496.717,56 279.487,383	1.0
3	496.717,56 279.487,383	4	496.718,56 279.487,383	1.0
4	496.718,56 279.487,383	1	496.718,56 279.488,383	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63757
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998154

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30182 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30182	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63757 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30182 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4592.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

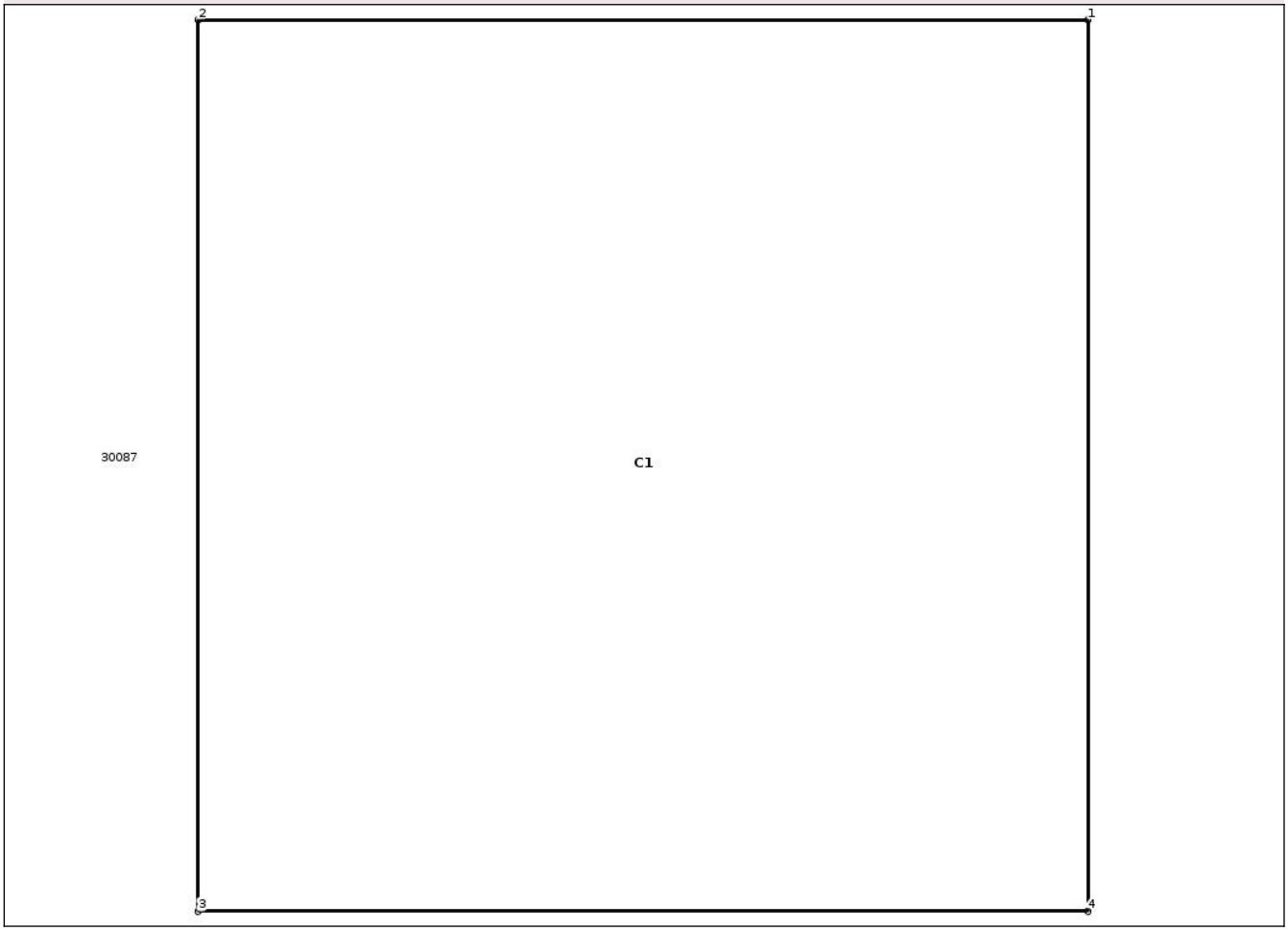
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30182	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30182-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.718,56 279.488,383	2	496.717,56 279.488,383	1.0
2	496.717,56 279.488,383	3	496.717,56 279.487,383	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.717,56 279.487,383	4	496.718,56 279.487,383	1.0
4	496.718,56 279.487,383	1	496.718,56 279.488,383	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63756**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30181 / UAT Rosiori de Vede

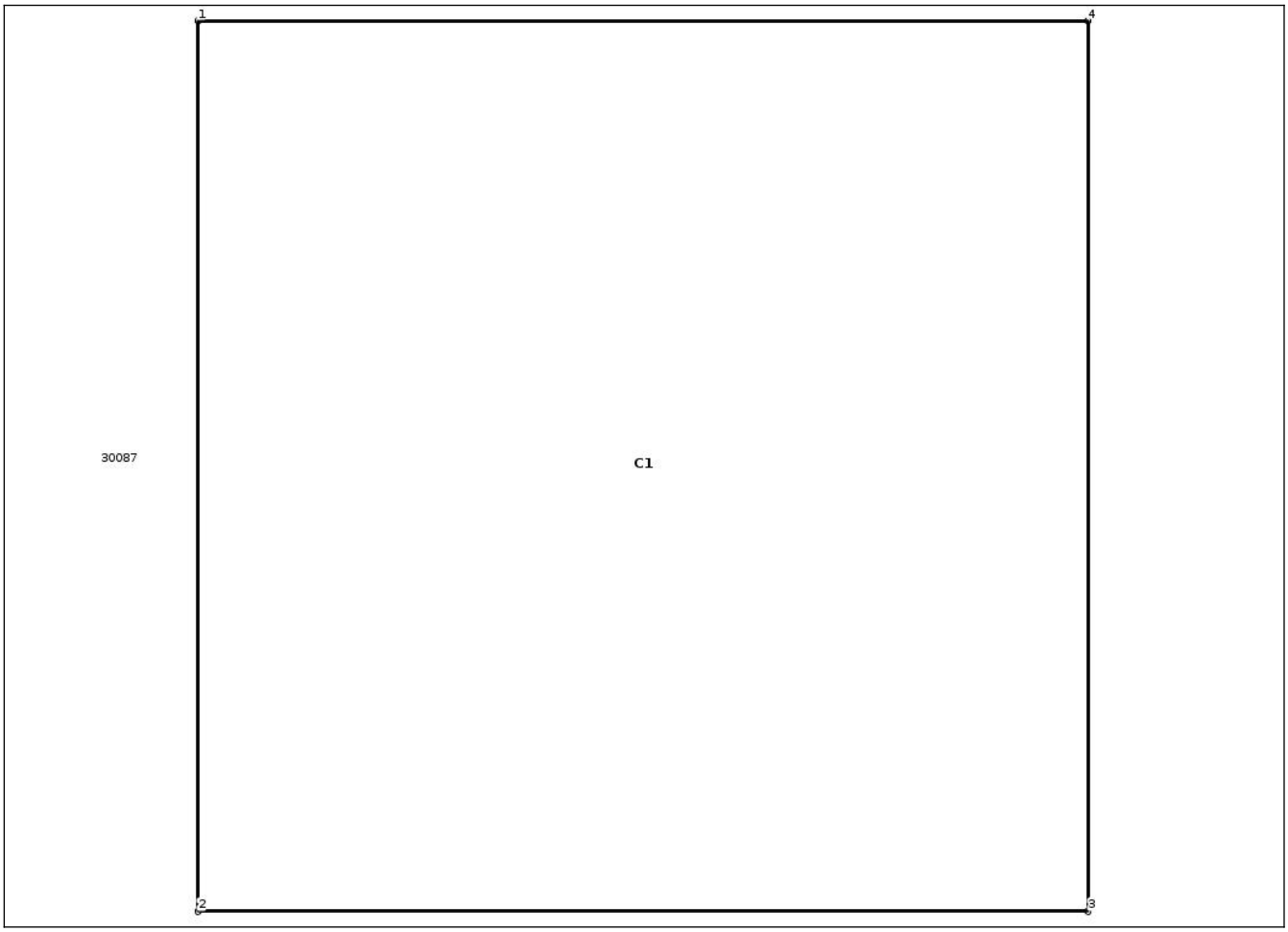
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30181	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/10	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30181-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.759,411 279.545,39	2	496.759,411 279.544,39	1.0
2	496.759,411 279.544,39	3	496.760,411 279.544,39	1.0
3	496.760,411 279.544,39	4	496.760,411 279.545,39	1.0
4	496.760,411 279.545,39	1	496.759,411 279.545,39	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63756
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998153

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30181 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30181	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63756 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30181 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4591.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

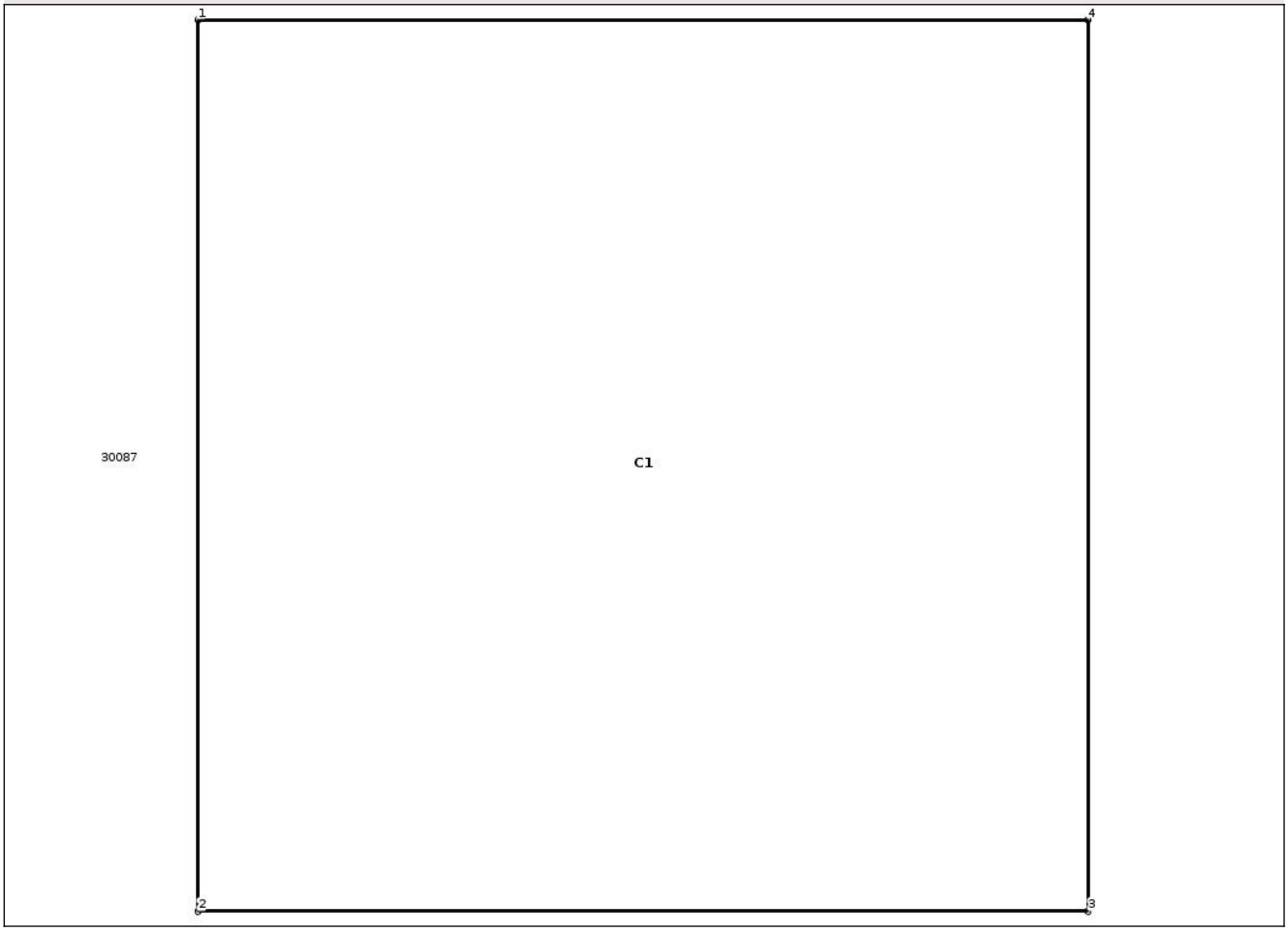
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30181	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30181-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.759,411 279.545,39	2	496.759,411 279.544,39	1.0
2	496.759,411 279.544,39	3	496.760,411 279.544,39	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.760,411 279.544,39	4	496.760,411 279.545,39	1.0
4	496.760,411 279.545,39	1	496.759,411 279.545,39	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63755**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30180 / UAT Rosiori de Vede

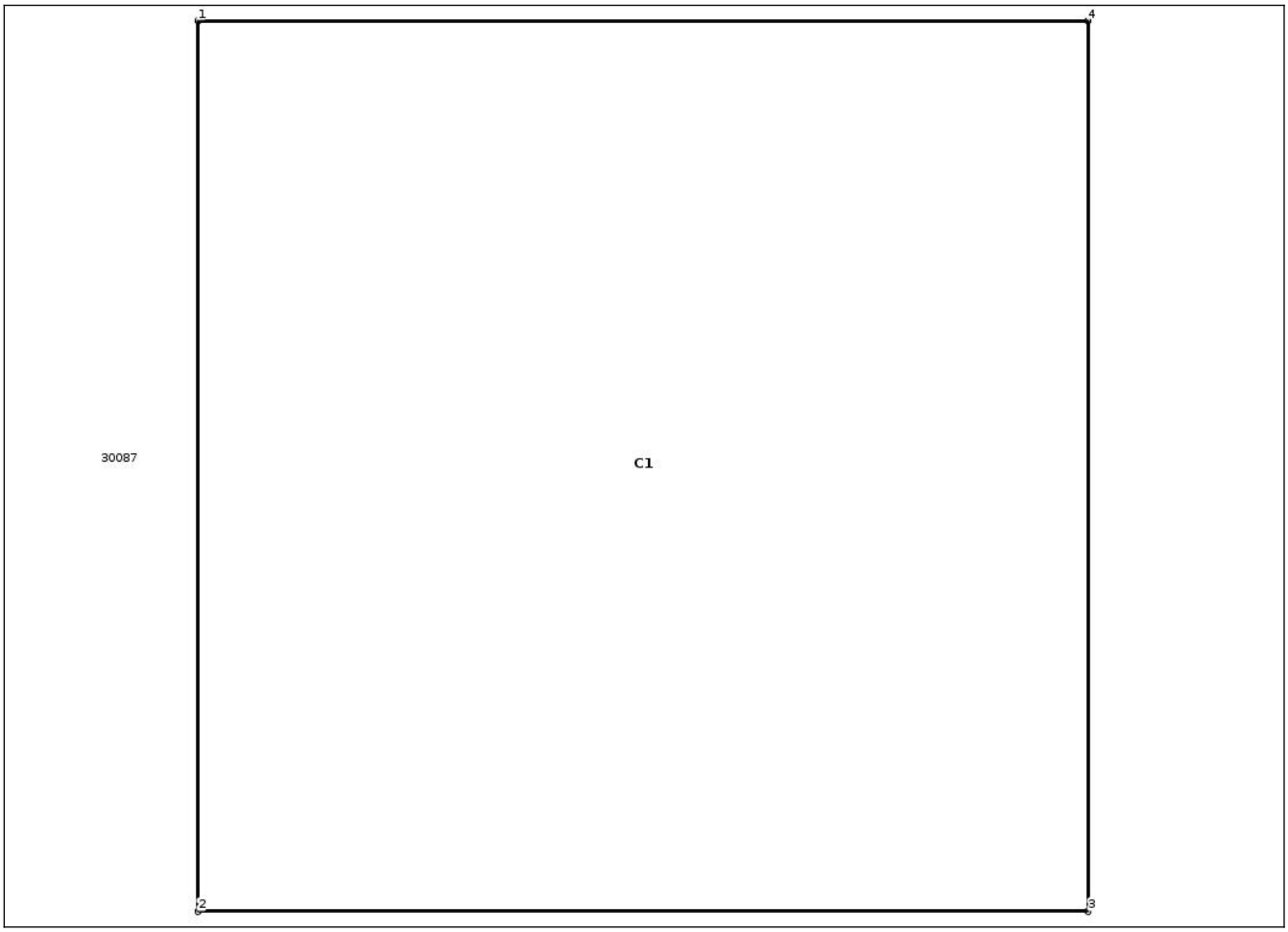
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30180	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/11	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30180-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.781,307 279.575,311	2	496.781,307 279.574,311	1.0
2	496.781,307 279.574,311	3	496.782,307 279.574,311	1.0
3	496.782,307 279.574,311	4	496.782,307 279.575,311	1.0
4	496.782,307 279.575,311	1	496.781,307 279.575,311	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63755
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998152

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30180 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30180	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63755 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30180 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4590.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

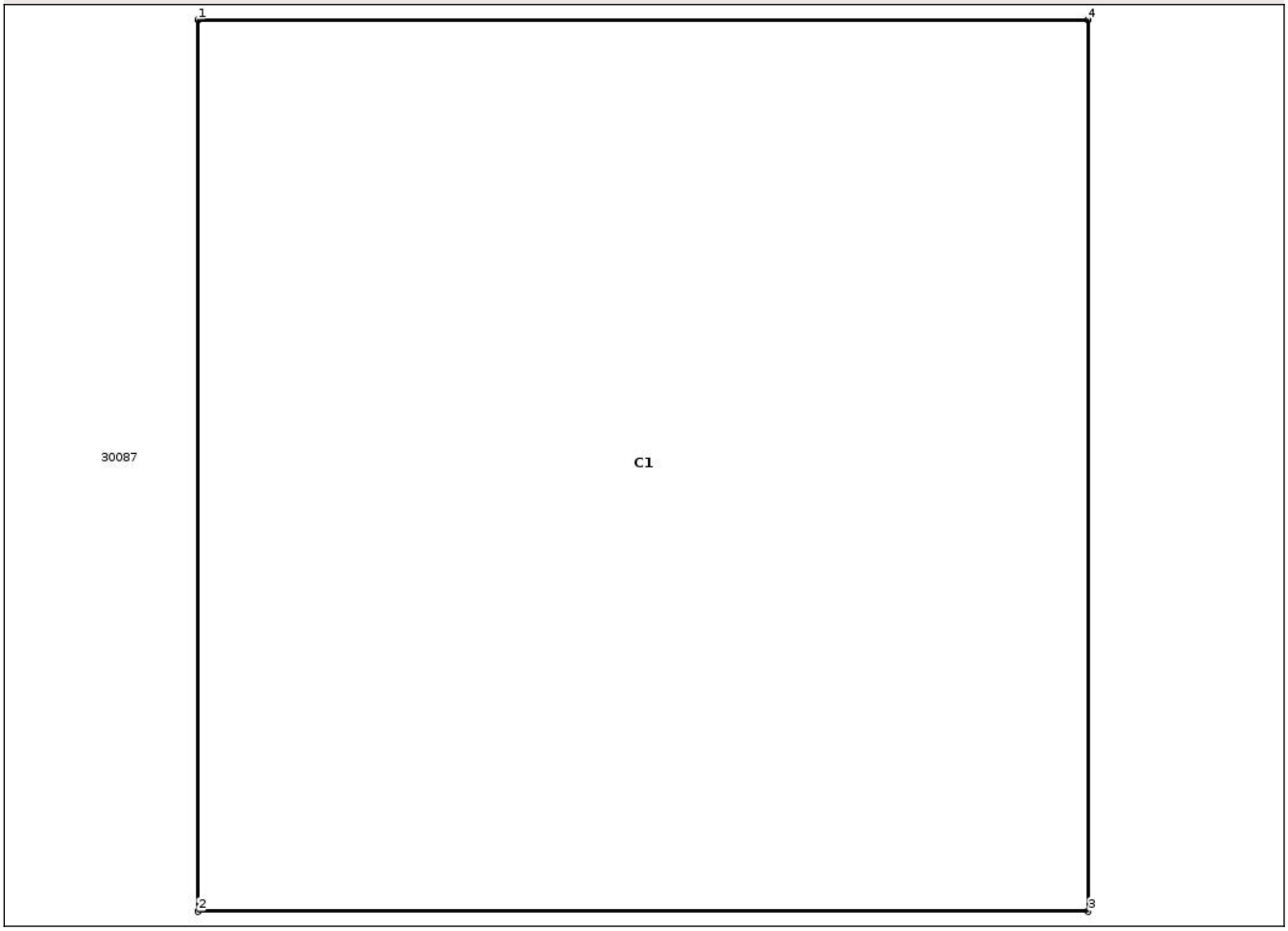
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30180	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30180-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.781,307 279.575,311	2	496.781,307 279.574,311	1.0
2	496.781,307 279.574,311	3	496.782,307 279.574,311	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.782,307 279.574,311	4	496.782,307 279.575,311	1.0
4	496.782,307 279.575,311	1	496.781,307 279.575,311	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63754**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30179 / UAT Rosiori de Vede

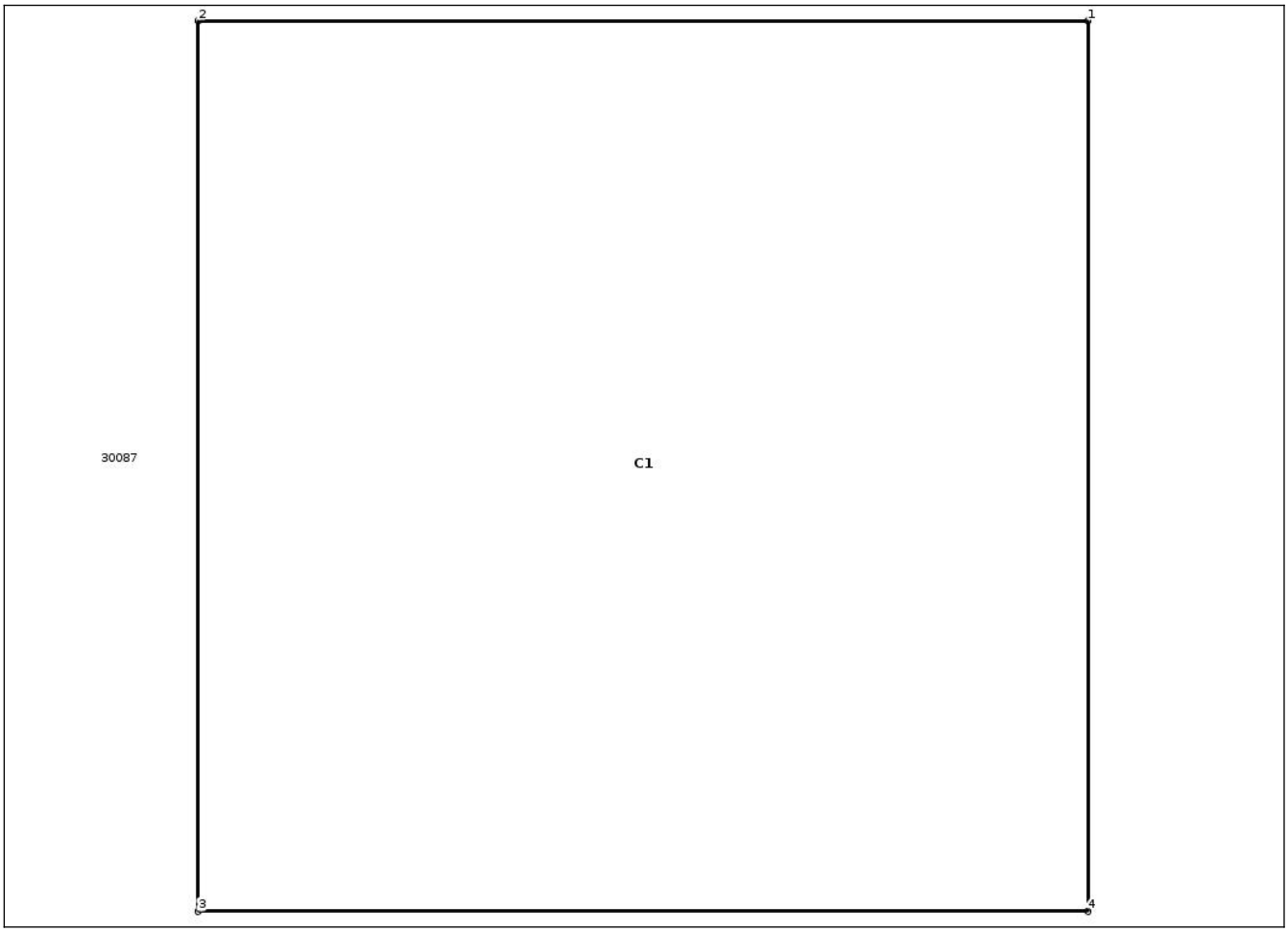
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30179	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/12	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30179-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.804,594 279.605,419	2	496.803,594 279.605,419	1.0
2	496.803,594 279.605,419	3	496.803,594 279.604,419	1.0
3	496.803,594 279.604,419	4	496.804,594 279.604,419	1.0
4	496.804,594 279.604,419	1	496.804,594 279.605,419	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63754
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998151

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30179 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30179	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63754 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30179 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4589.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

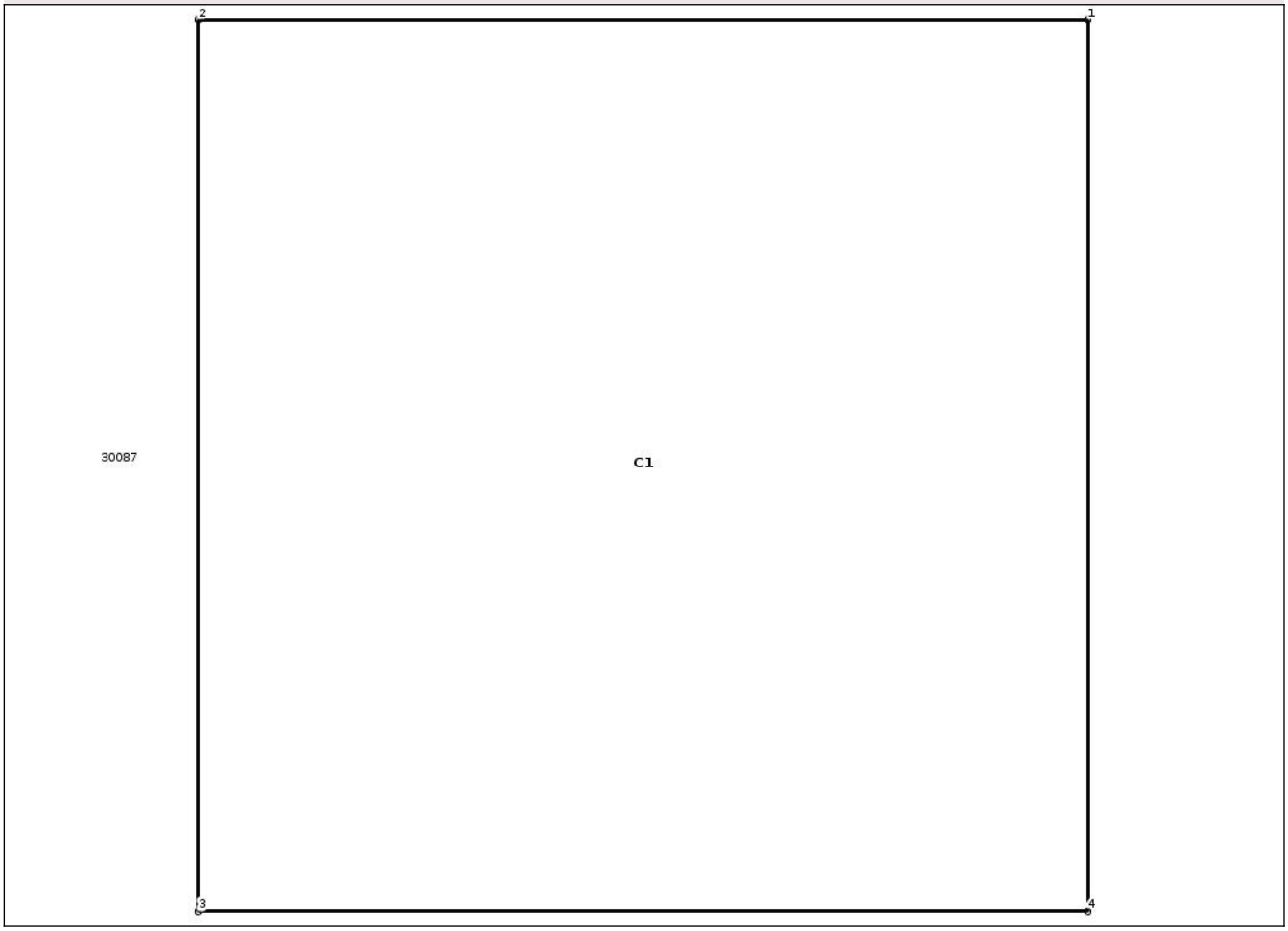
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30179	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30179-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.804,594 279.605,419	2	496.803,594 279.605,419	1.0
2	496.803,594 279.605,419	3	496.803,594 279.604,419	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.803,594 279.604,419	4	496.804,594 279.604,419	1.0
4	496.804,594 279.604,419	1	496.804,594 279.605,419	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63753**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30178 / UAT Rosiori de Vede

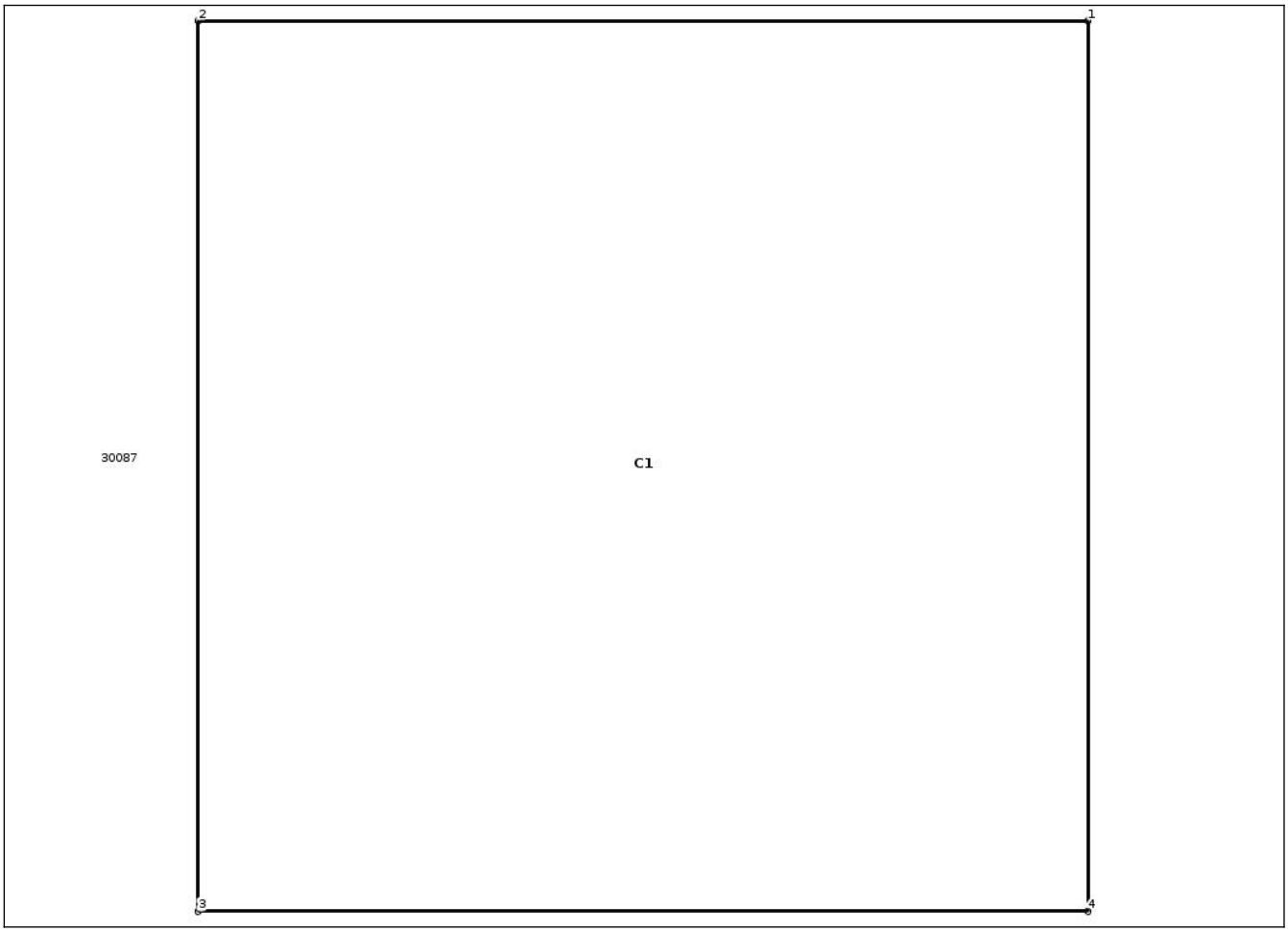
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30178	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/18	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30178-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.077,808 279.399,392	2	497.076,808 279.399,392	1.0
2	497.076,808 279.399,392	3	497.076,808 279.398,392	1.0
3	497.076,808 279.398,392	4	497.077,808 279.398,392	1.0
4	497.077,808 279.398,392	1	497.077,808 279.399,392	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63753
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998150

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30178 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30178	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63753 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30178 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4588.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

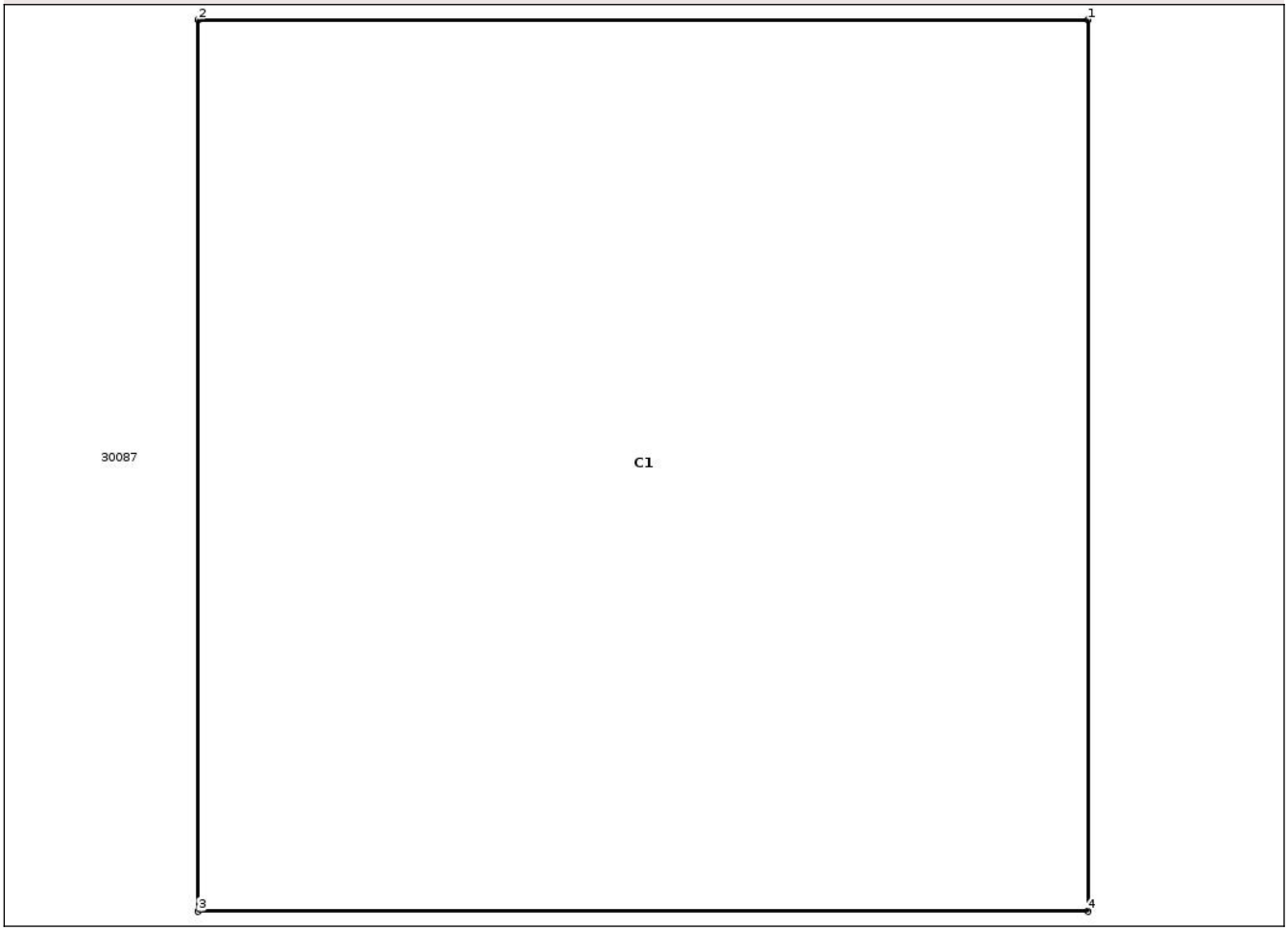
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30178	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30178-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.077,808 279.399,392	2	497.076,808 279.399,392	1.0
2	497.076,808 279.399,392	3	497.076,808 279.398,392	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.076,808 279.398,392	4	497.077,808 279.398,392	1.0
4	497.077,808 279.398,392	1	497.077,808 279.399,392	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63752**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30177 / UAT Rosiori de Vede

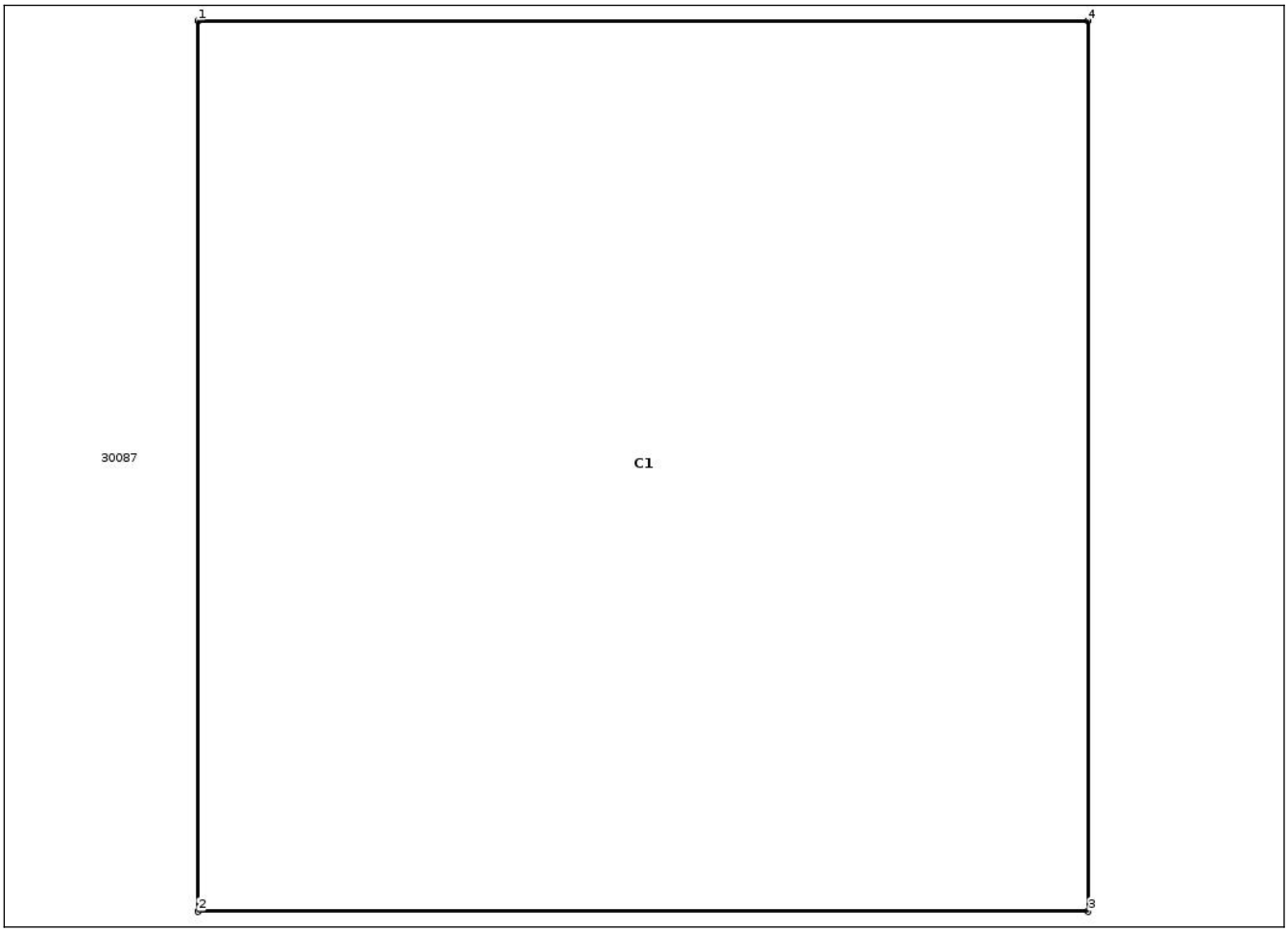
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30177	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/17	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30177-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.128,101 279.575,844	2	497.128,101 279.574,844	1.0
2	497.128,101 279.574,844	3	497.129,101 279.574,844	1.0
3	497.129,101 279.574,844	4	497.129,101 279.575,844	1.0
4	497.129,101 279.575,844	1	497.128,101 279.575,844	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63752
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998149

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30177 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30177	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63752 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30177 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4587.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

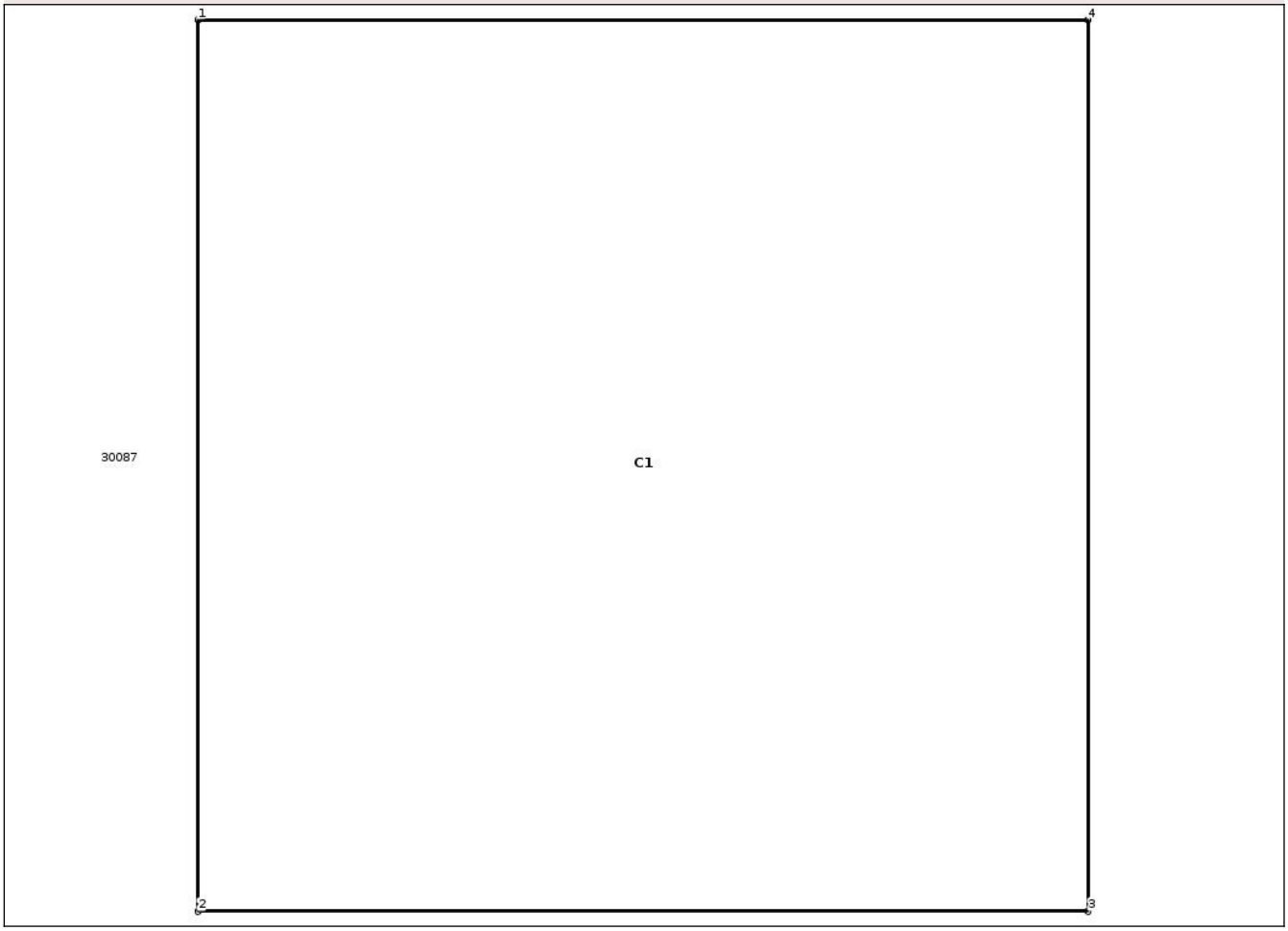
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30177	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	2/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30177-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.128,101 279.575,844	2	497.128,101 279.574,844	1.0
2	497.128,101 279.574,844	3	497.129,101 279.574,844	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.129,101 279.574,844	4	497.129,101 279.575,844	1.0
4	497.129,101 279.575,844	1	497.128,101 279.575,844	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63751**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30176 / UAT Rosiori de Vede

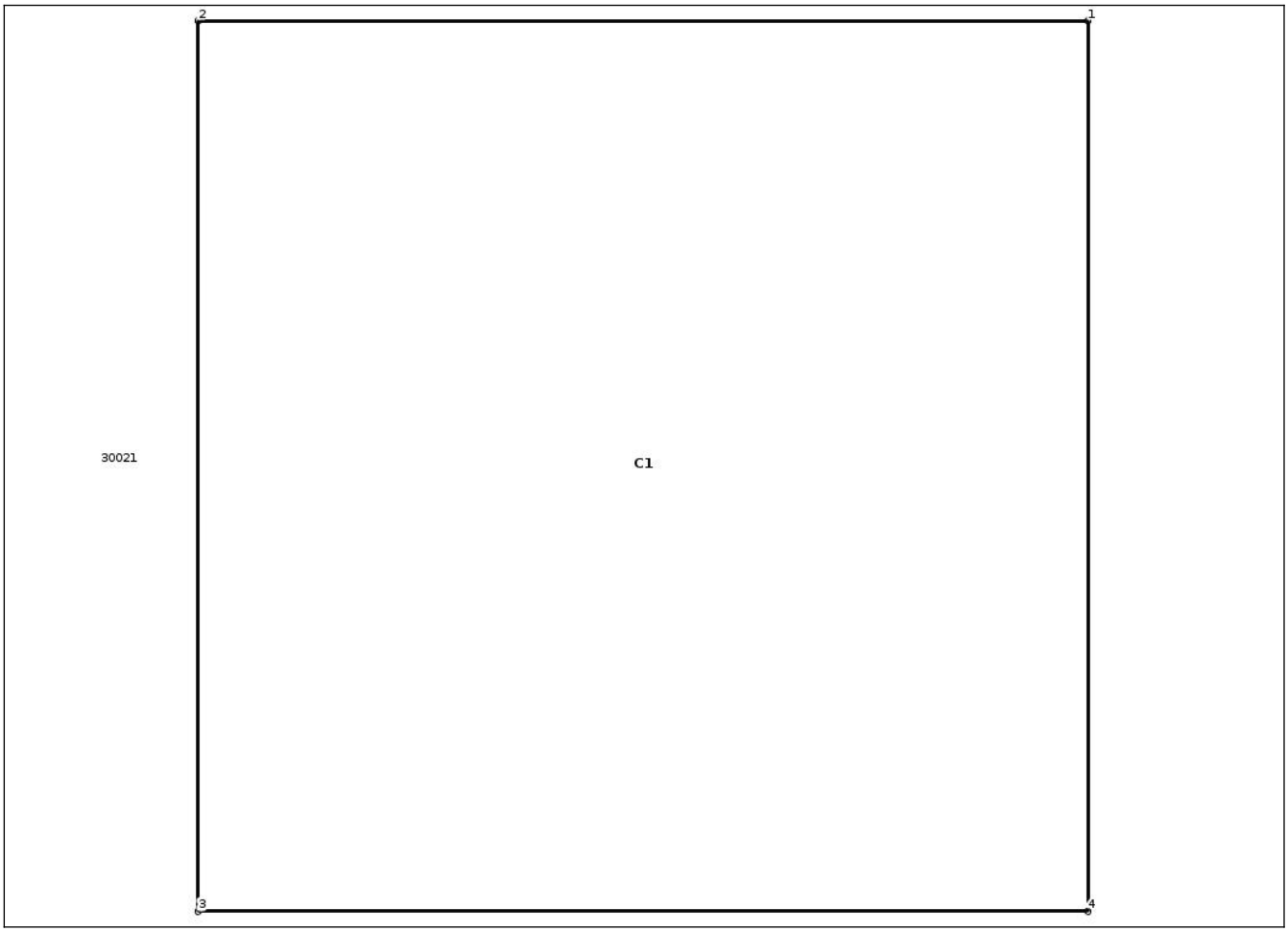
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30176	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	10/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30176-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.955,018 278.543,694	2	496.954,018 278.543,694	1.0
2	496.954,018 278.543,694	3	496.954,018 278.542,694	1.0
3	496.954,018 278.542,694	4	496.955,018 278.542,694	1.0
4	496.955,018 278.542,694	1	496.955,018 278.543,694	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63751
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998148

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30176 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30176	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63751 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30176 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4586.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

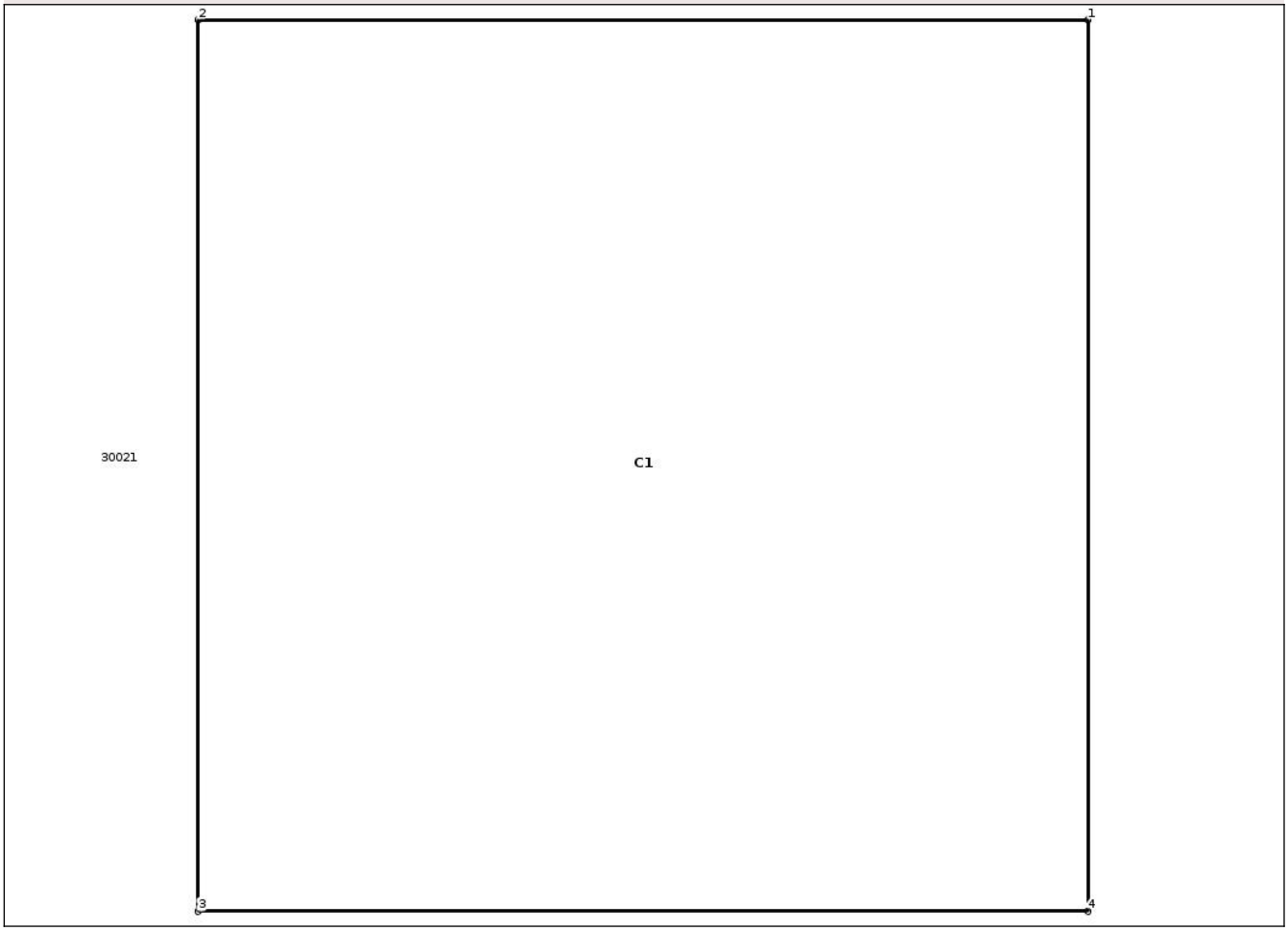
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30176	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30176-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.955,018 278.543,694	2	496.954,018 278.543,694	1.0
2	496.954,018 278.543,694	3	496.954,018 278.542,694	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.954,018 278.542,694	4	496.955,018 278.542,694	1.0
4	496.955,018 278.542,694	1	496.955,018 278.543,694	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63750**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30175 / UAT Rosiori de Vede

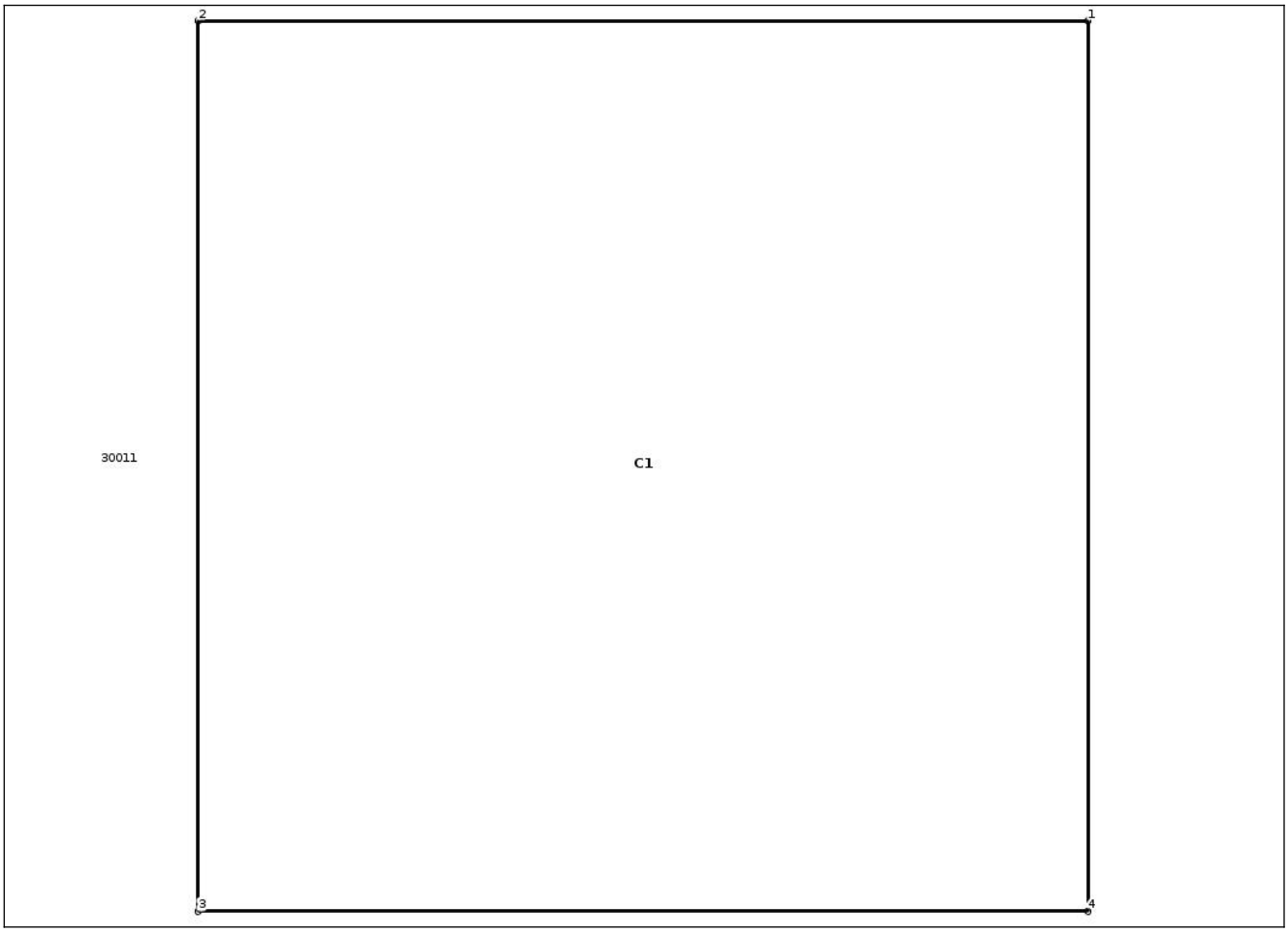
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30175	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	7/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30175-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.939,539 278.723,539	2	496.938,539 278.723,539	1.0
2	496.938,539 278.723,539	3	496.938,539 278.722,539	1.0
3	496.938,539 278.722,539	4	496.939,539 278.722,539	1.0
4	496.939,539 278.722,539	1	496.939,539 278.723,539	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63750
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998147

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30175 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30175	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63750 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30175 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4585.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

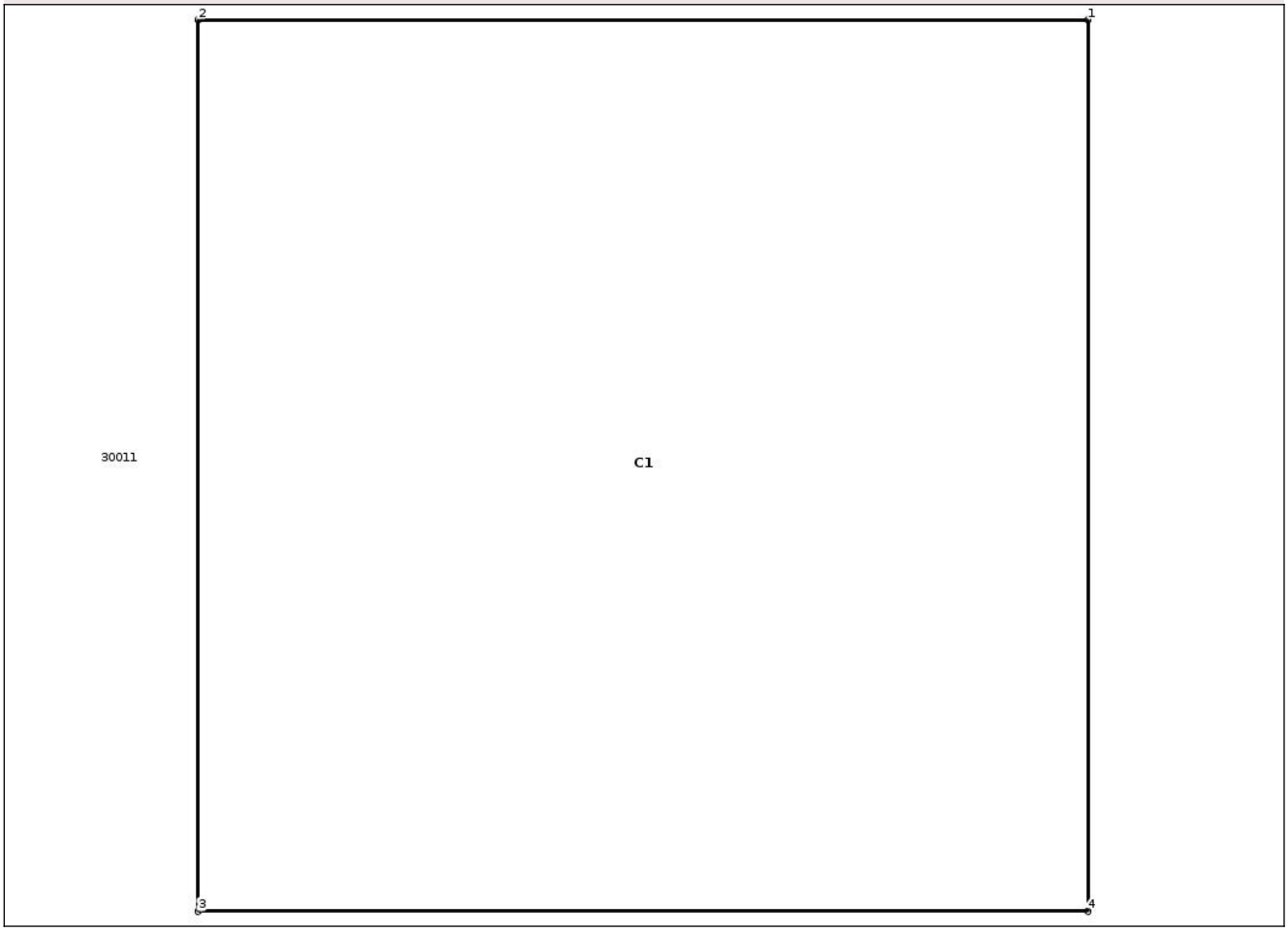
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30175	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30175-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.939,539 278.723,539	2	496.938,539 278.723,539	1.0
2	496.938,539 278.723,539	3	496.938,539 278.722,539	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.938,539 278.722,539	4	496.939,539 278.722,539	1.0
4	496.939,539 278.722,539	1	496.939,539 278.723,539	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63749**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30174 / UAT Rosiori de Vede

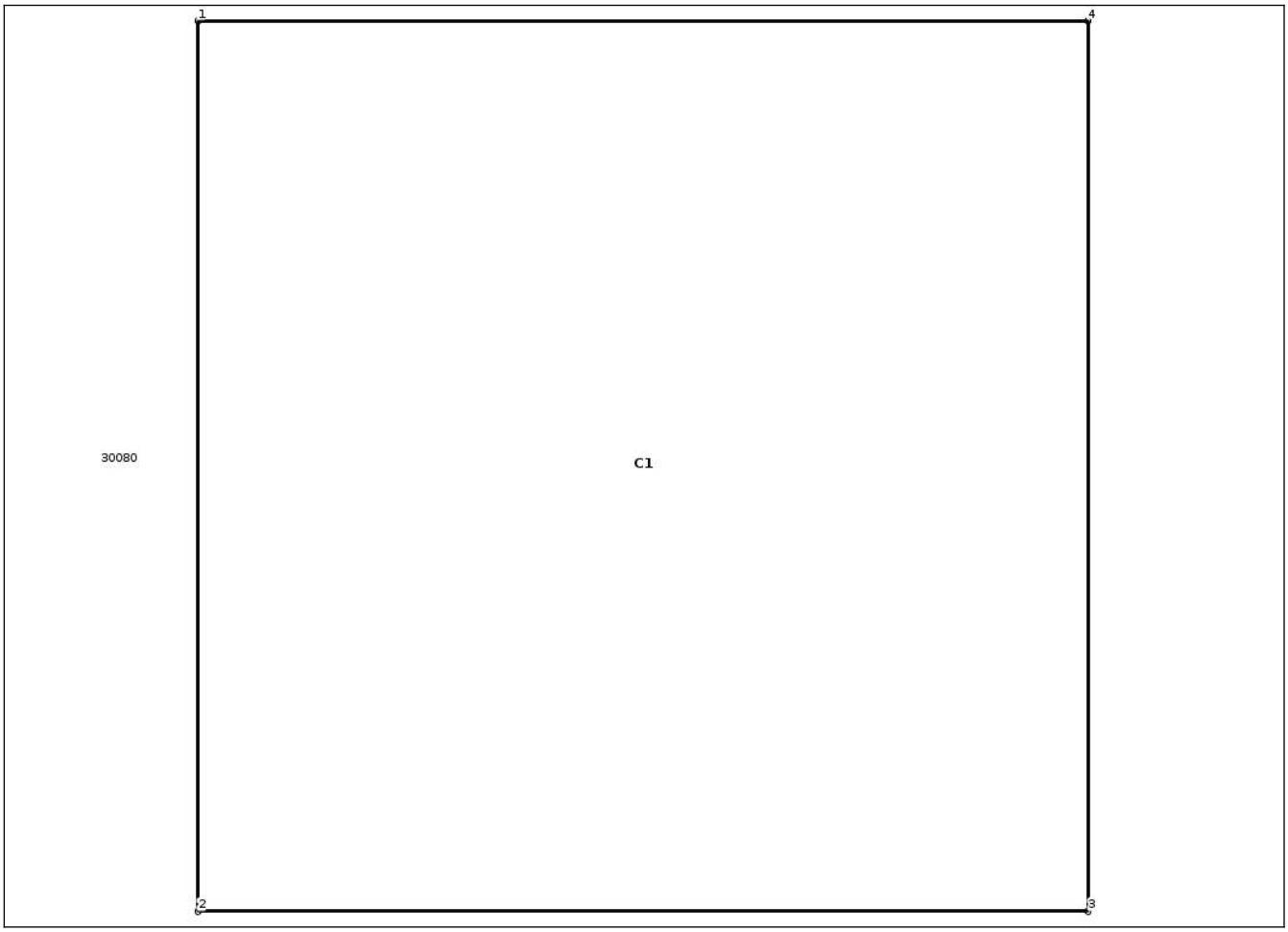
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30174	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	5/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30174-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.974,177 279.043,523	2	496.974,177 279.042,523	1.0
2	496.974,177 279.042,523	3	496.975,177 279.042,523	1.0
3	496.975,177 279.042,523	4	496.975,177 279.043,523	1.0
4	496.975,177 279.043,523	1	496.974,177 279.043,523	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63749
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998146

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30174 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30174	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63749 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30174 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4584.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

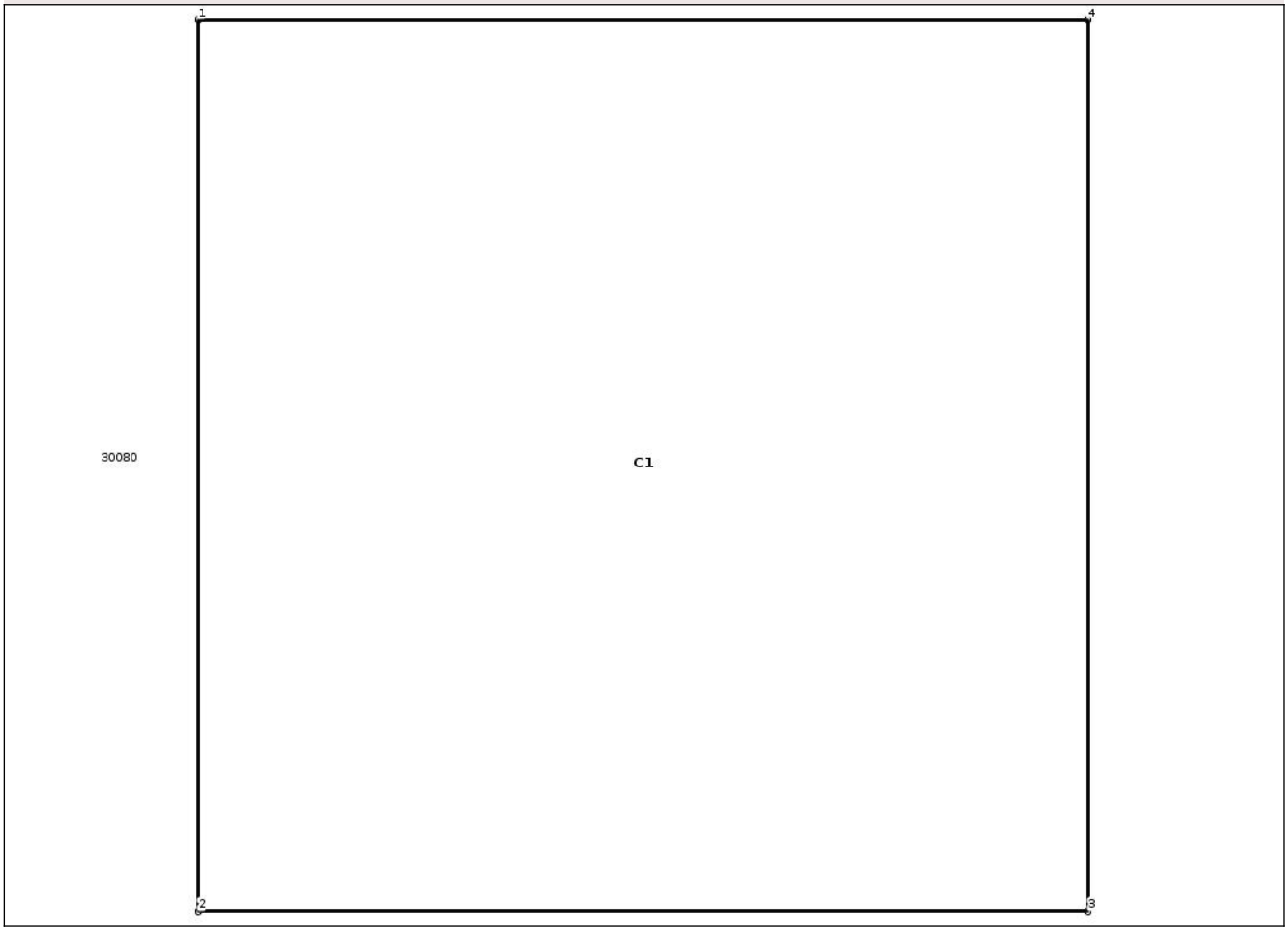
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30174	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30174-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.974,177 279.043,523	2	496.974,177 279.042,523	1.0
2	496.974,177 279.042,523	3	496.975,177 279.042,523	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.975,177 279.042,523	4	496.975,177 279.043,523	1.0
4	496.975,177 279.043,523	1	496.974,177 279.043,523	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63748**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30173 / UAT Rosiori de Vede

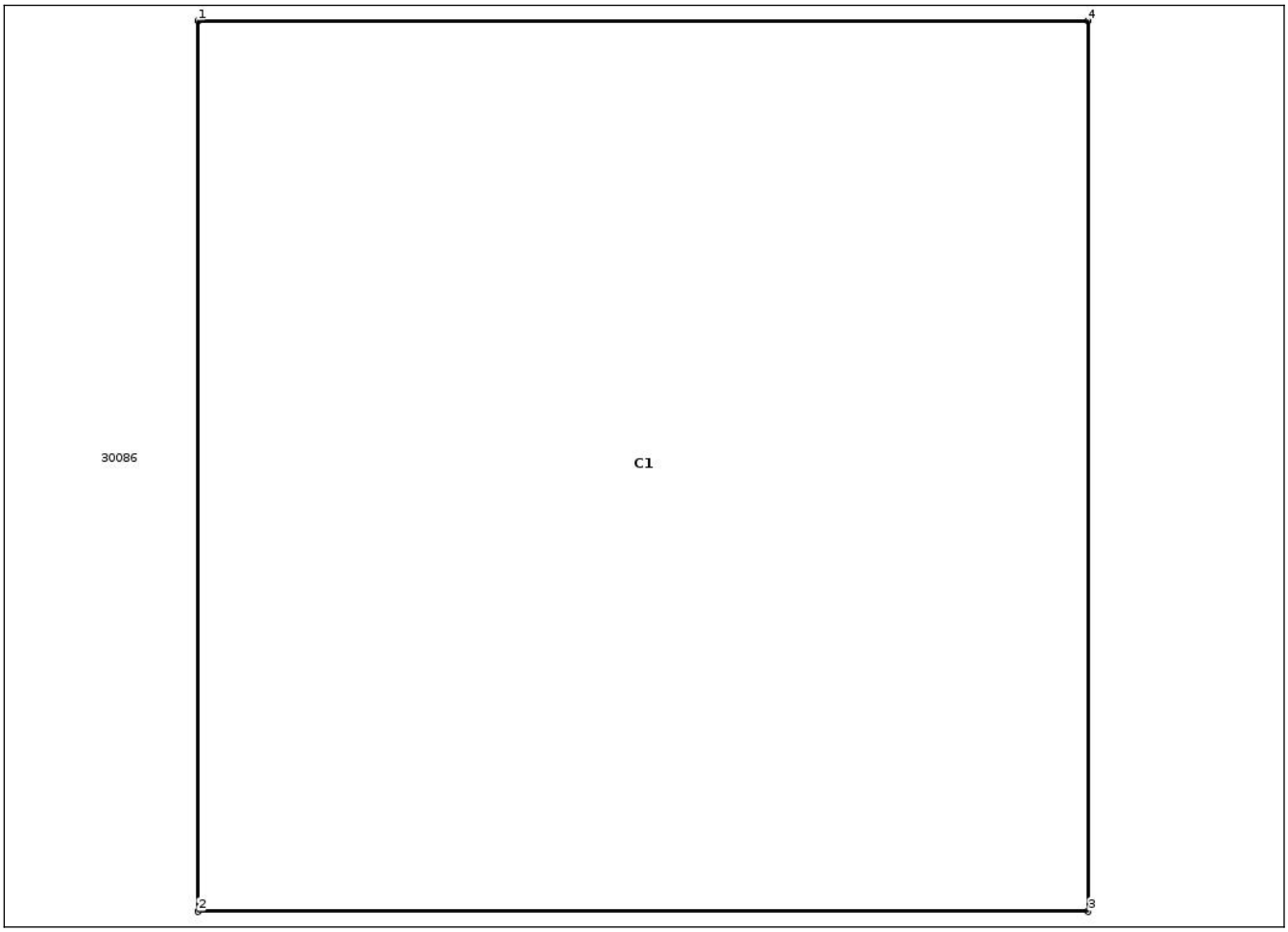
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

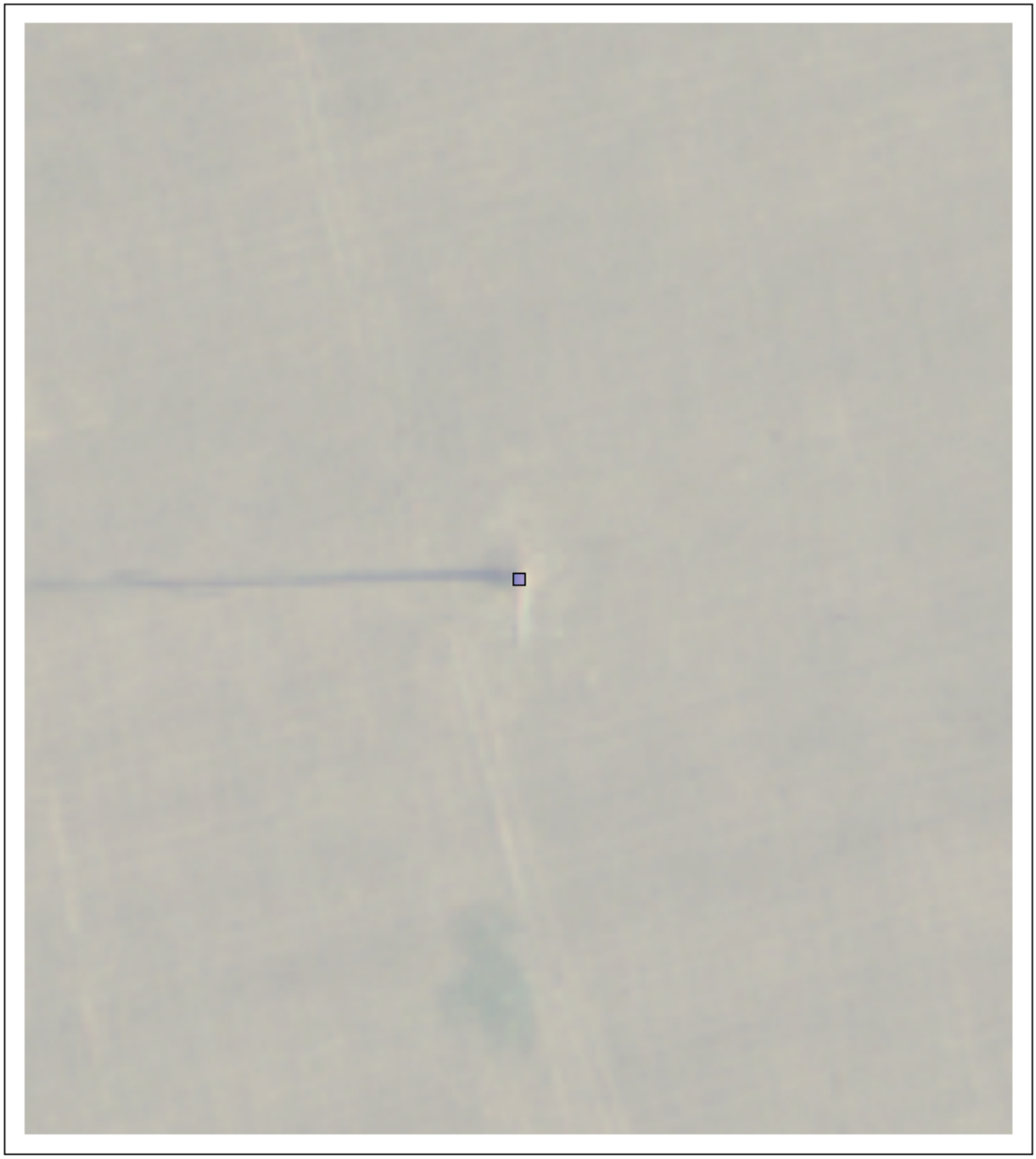
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30173	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30173-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.026,473 279.226,12	2	497.026,473 279.225,12	1.0
2	497.026,473 279.225,12	3	497.027,473 279.225,12	1.0
3	497.027,473 279.225,12	4	497.027,473 279.226,12	1.0
4	497.027,473 279.226,12	1	497.026,473 279.226,12	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63748
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998145

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30173 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30173	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63748 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30173 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4583.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

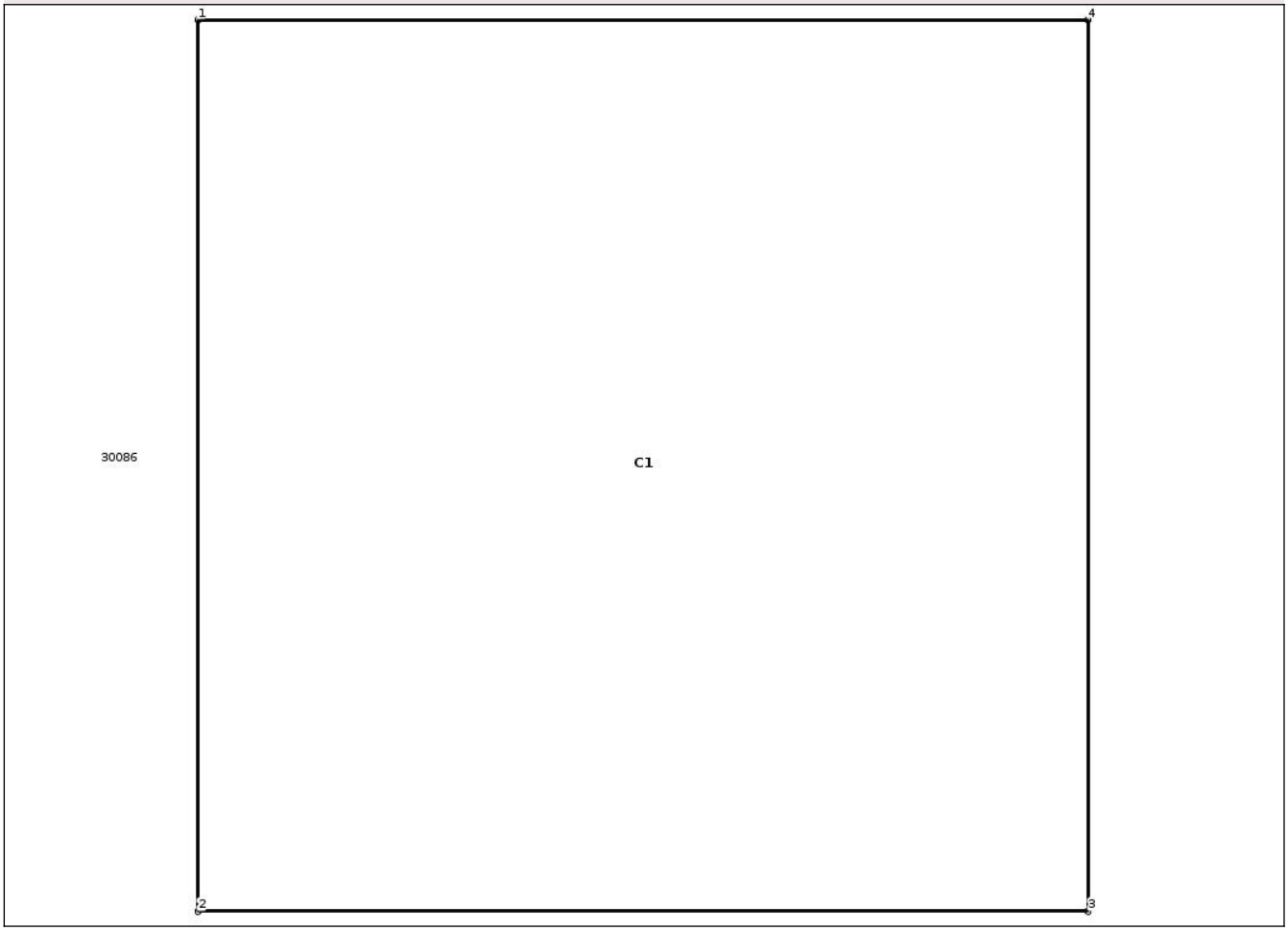
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30173	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	62	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30173-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.026,473 279.226,12	2	497.026,473 279.225,12	1.0
2	497.026,473 279.225,12	3	497.027,473 279.225,12	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.027,473 279.225,12	4	497.027,473 279.226,12	1.0
4	497.027,473 279.226,12	1	497.026,473 279.226,12	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63747**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30172 / UAT Rosiori de Vede

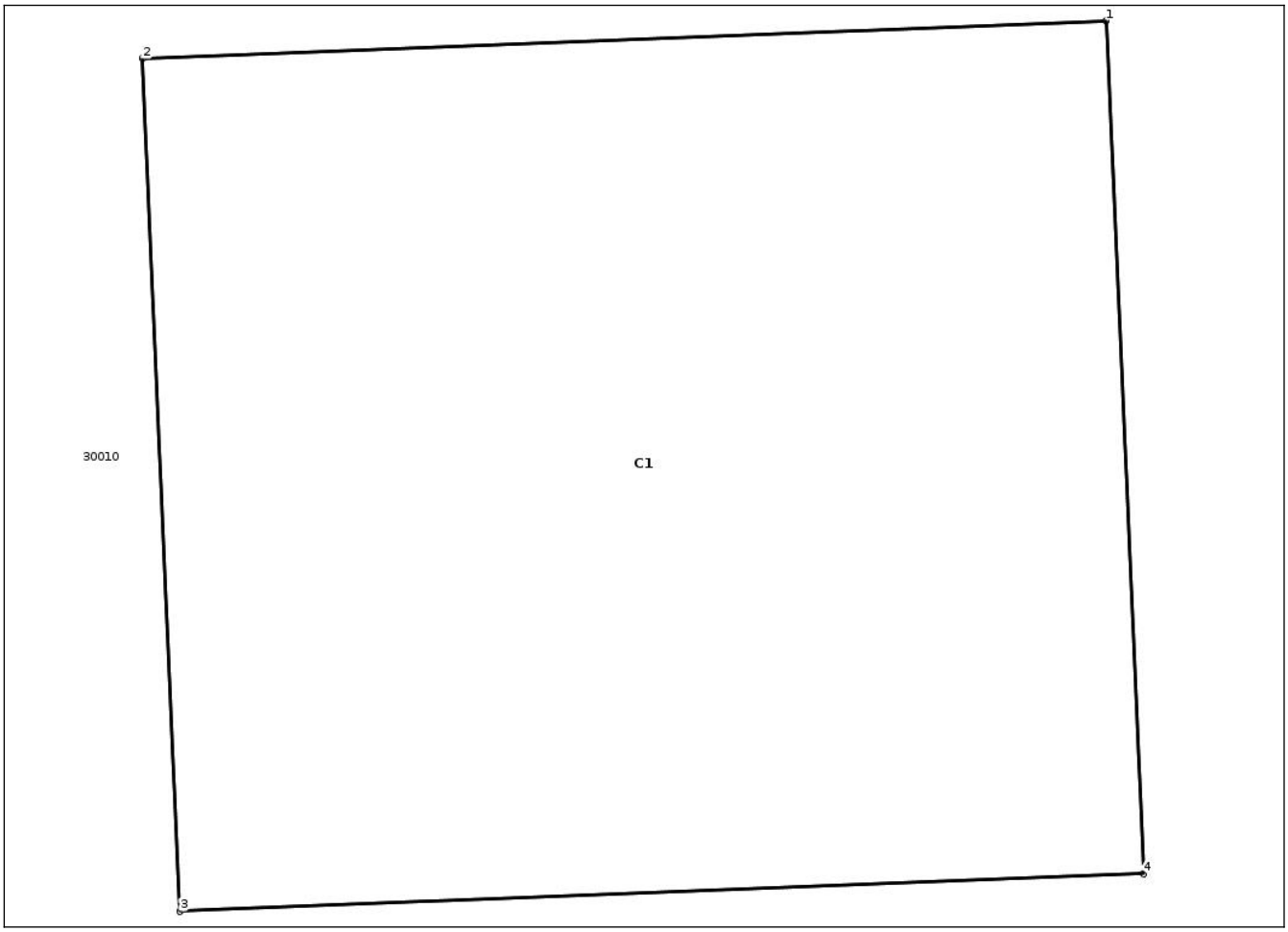
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30172	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13	62	6/1	
	TOTAL:		**13**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30172-C1	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,104 278.877,639	2	496.923,275 278.877,489	3.832
2	496.923,275 278.877,489	3	496.923,424 278.874,099	3.393
3	496.923,424 278.874,099	4	496.927,253 278.874,249	3.832
4	496.927,253 278.874,249	1	496.927,104 278.877,639	3.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63747
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998144

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30172 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30172	13	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63747 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30172 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4582.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

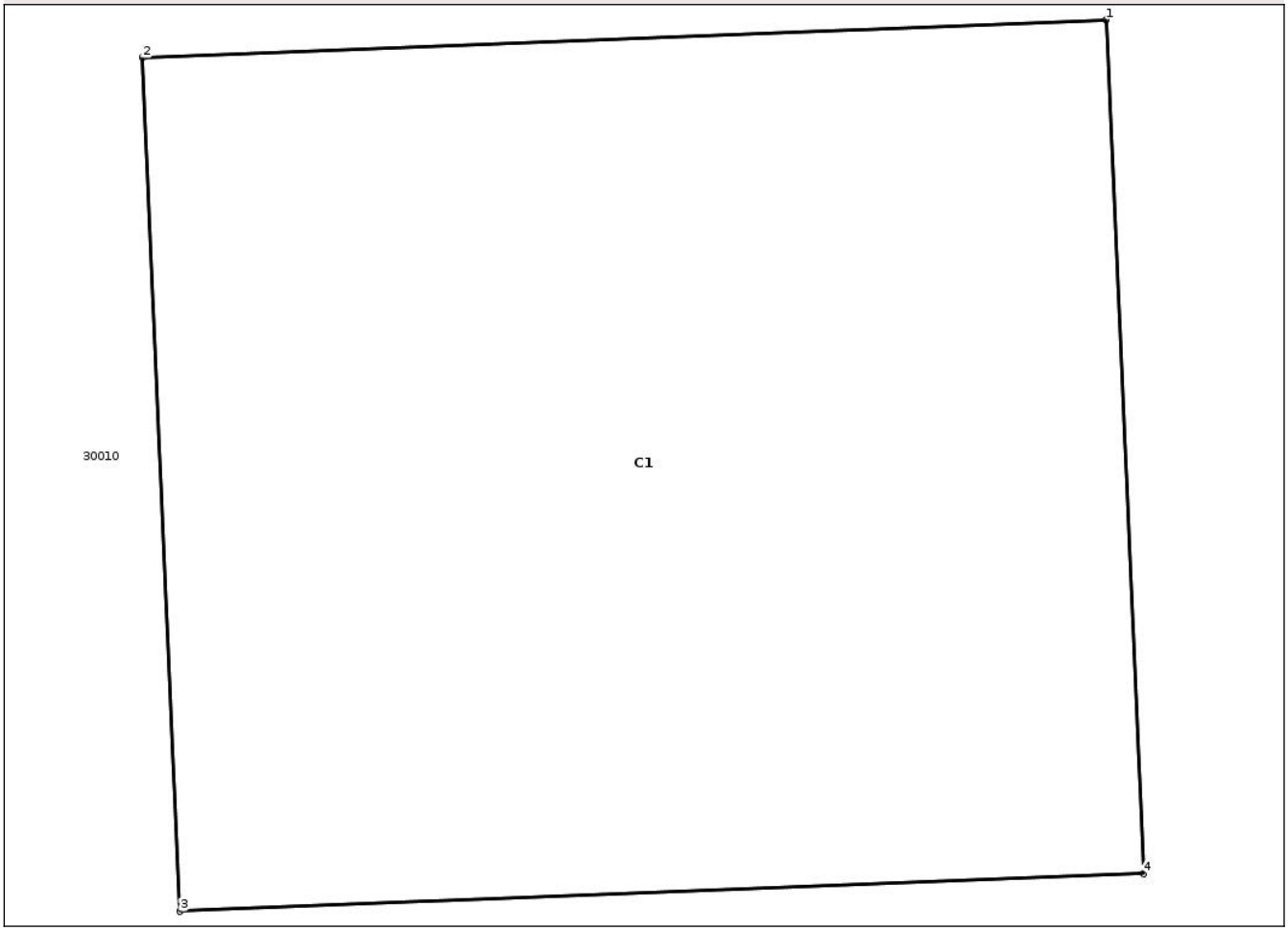
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30172	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	13	62	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30172-C1	constructii industriale si edilitare	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,104 278.877,639	2	496.923,275 278.877,489	3.832
2	496.923,275 278.877,489	3	496.923,424 278.874,099	3.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.923,424 278.874,099	4	496.927,253 278.874,249	3.832
4	496.927,253 278.874,249	1	496.927,104 278.877,639	3.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63746**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30171 / UAT Rosiori de Vede

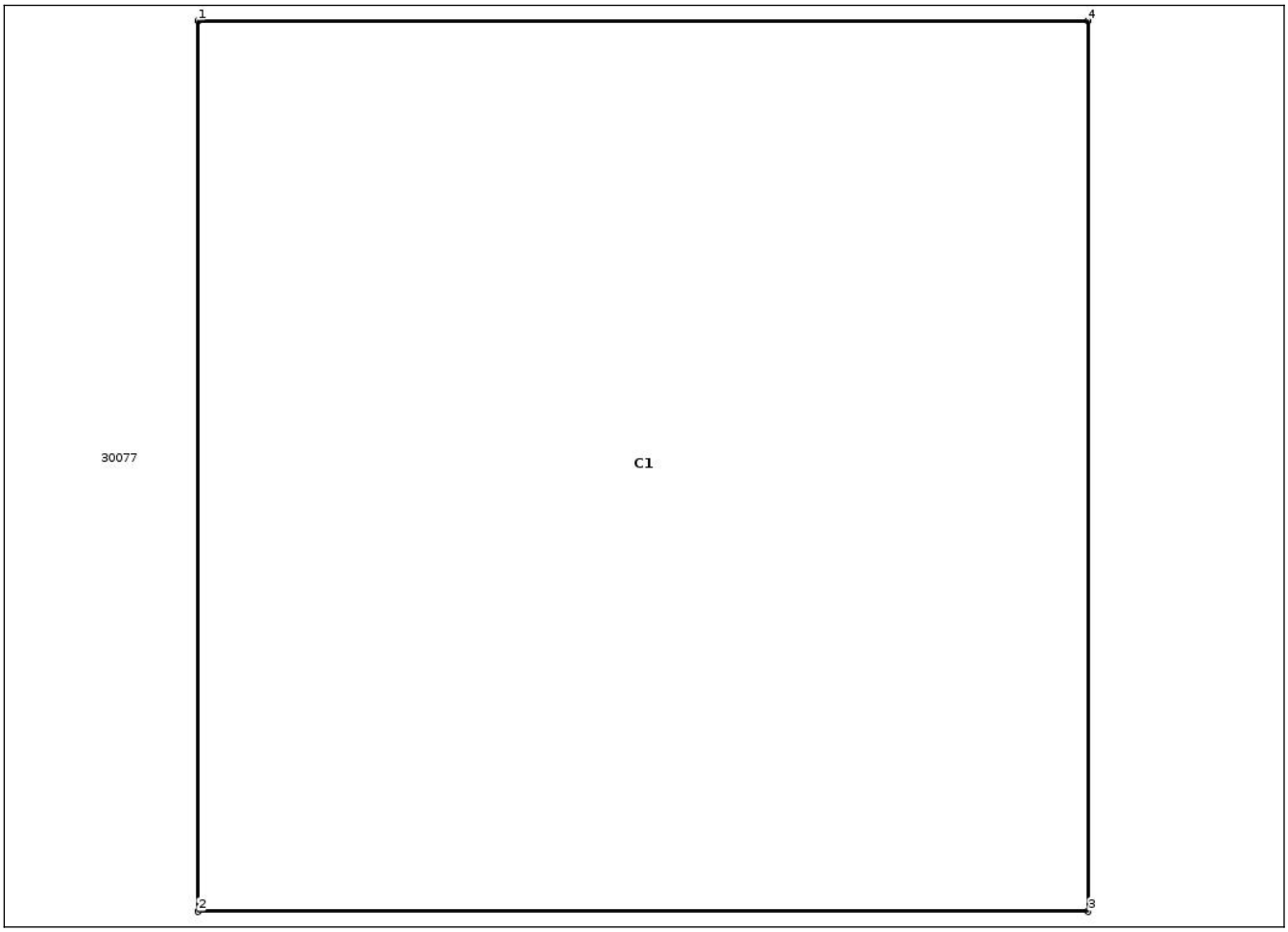
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30171	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	5/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30171-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.968,966 278.373,478	2	496.968,966 278.372,478	1.0
2	496.968,966 278.372,478	3	496.969,966 278.372,478	1.0
3	496.969,966 278.372,478	4	496.969,966 278.373,478	1.0
4	496.969,966 278.373,478	1	496.968,966 278.373,478	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63746
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998143

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30171 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30171	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63746 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30171 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4581.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

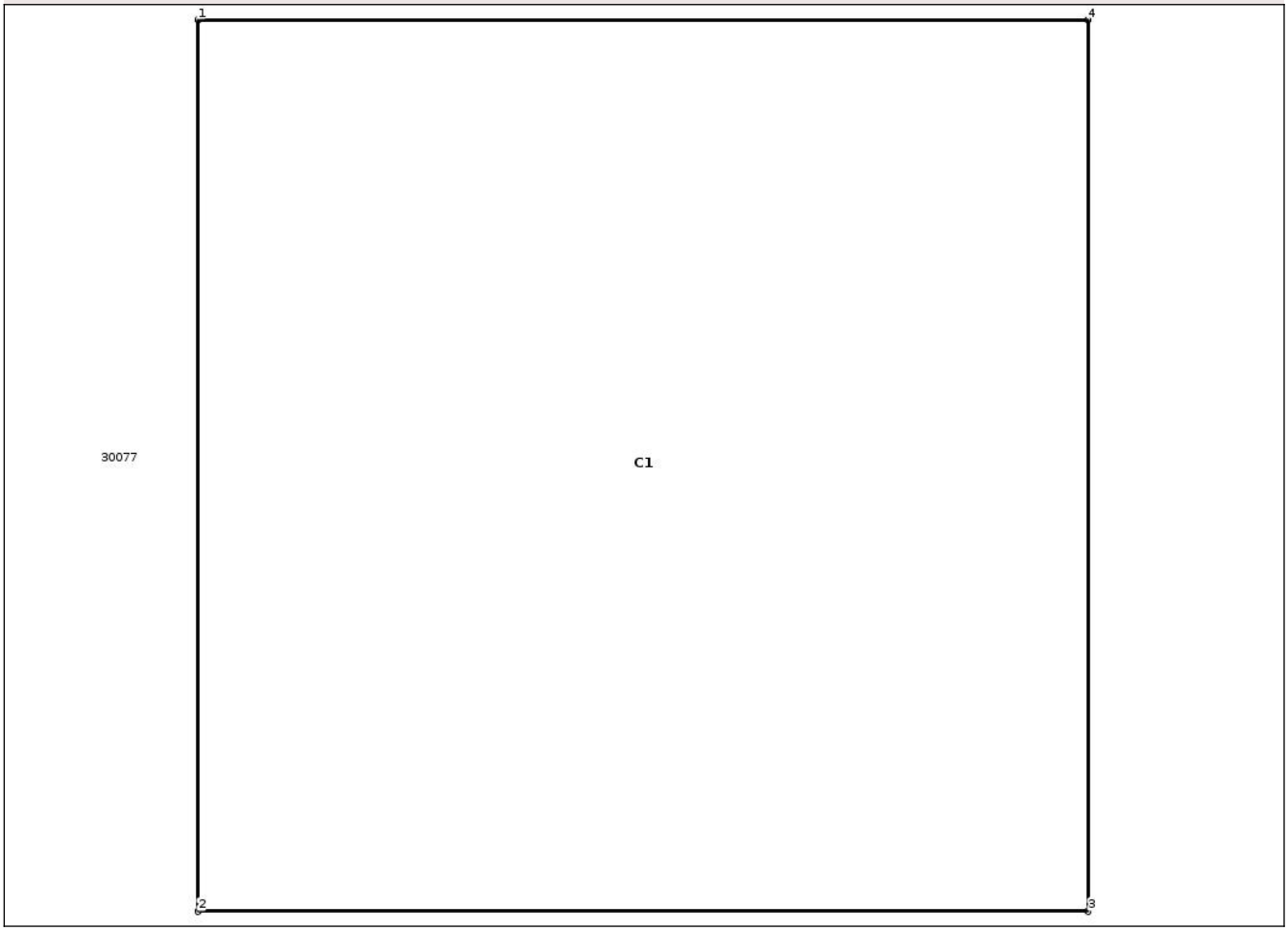
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30171	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30171-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.968,966 278.373,478	2	496.968,966 278.372,478	1.0
2	496.968,966 278.372,478	3	496.969,966 278.372,478	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.969,966 278.372,478	4	496.969,966 278.373,478	1.0
4	496.969,966 278.373,478	1	496.968,966 278.373,478	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63745**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30170 / UAT Rosiori de Vede

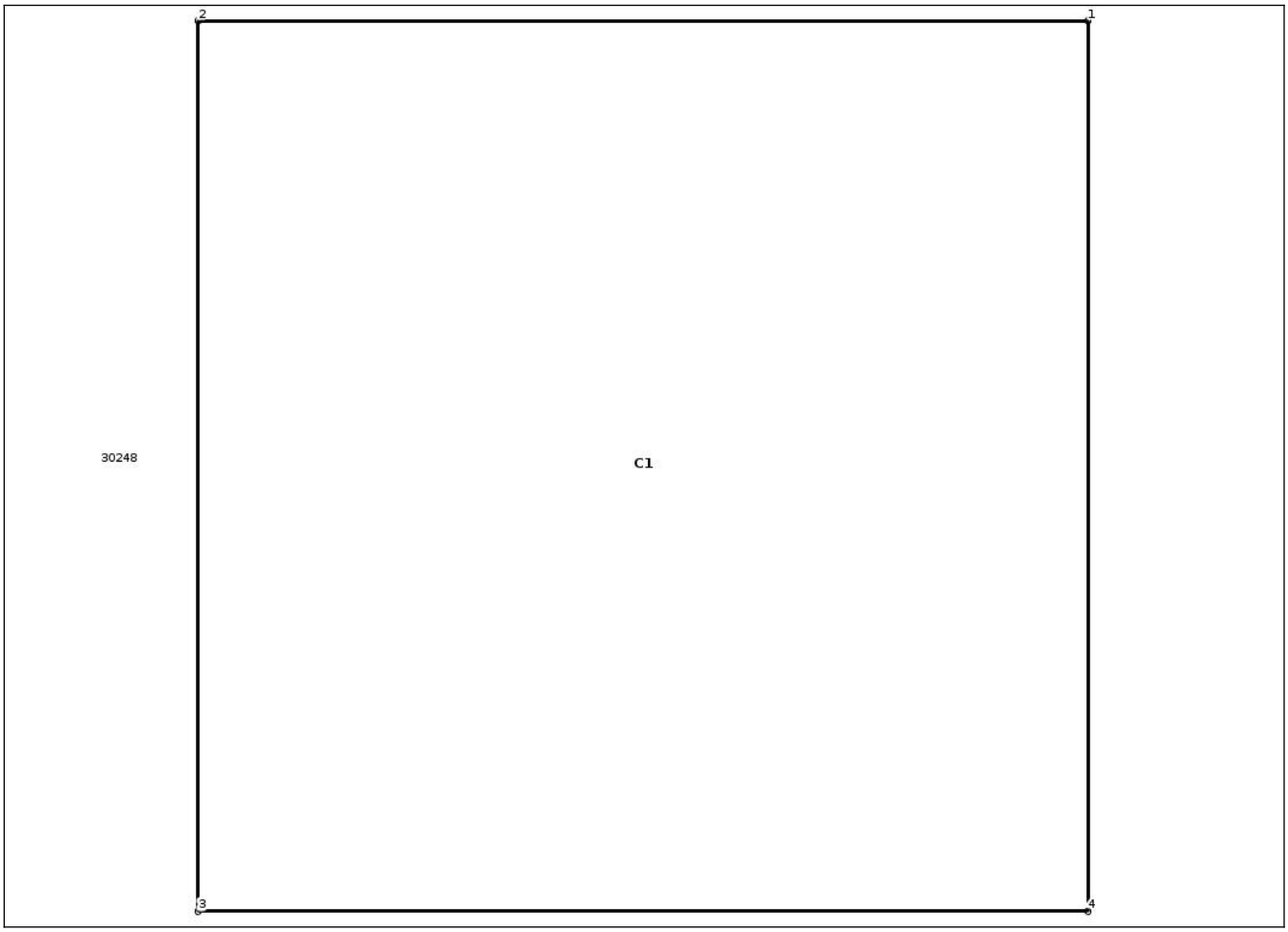
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

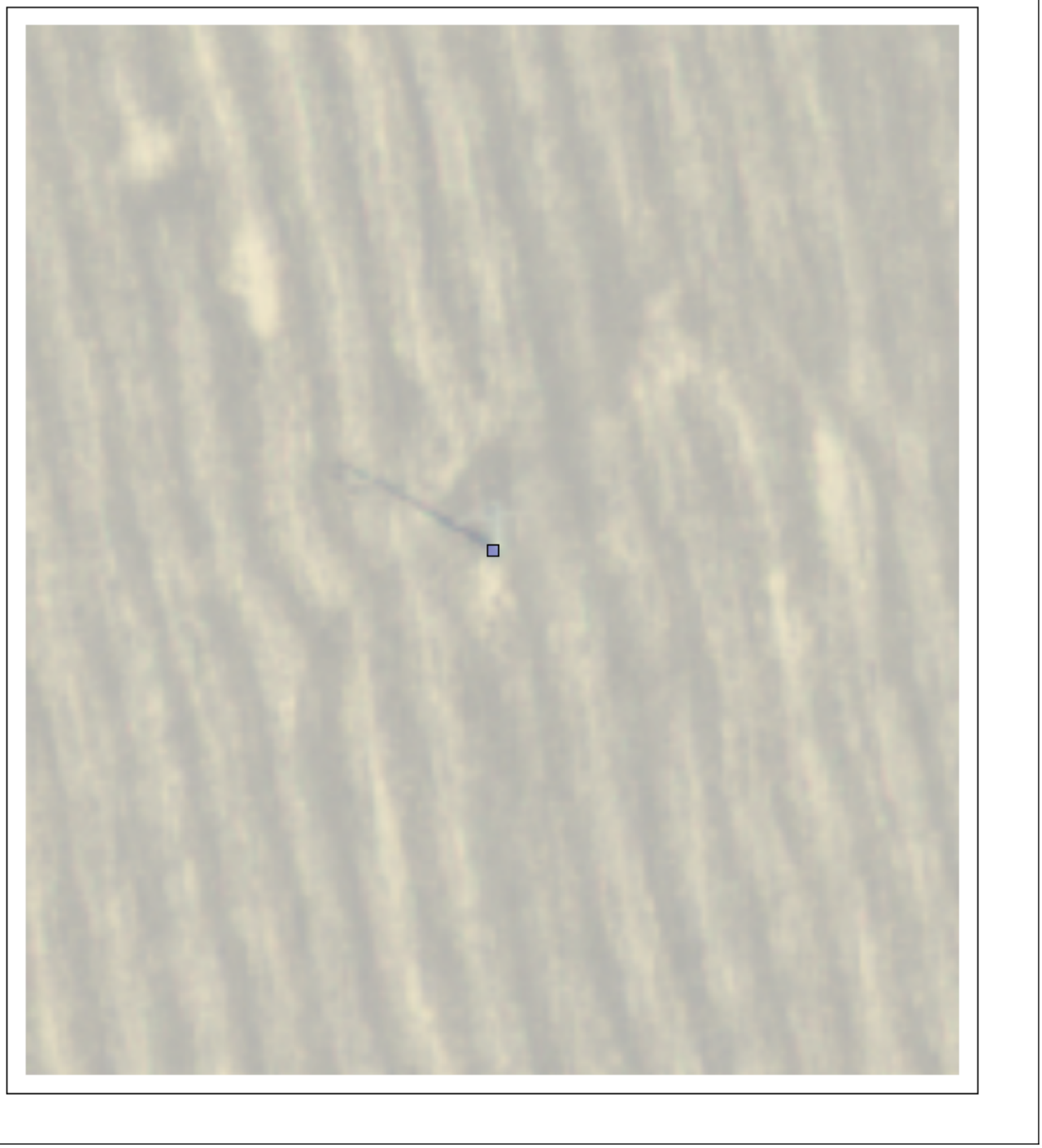
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30170	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30170-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.984,602 278.203,713	2	496.983,602 278.203,713	1.0
2	496.983,602 278.203,713	3	496.983,602 278.202,713	1.0
3	496.983,602 278.202,713	4	496.984,602 278.202,713	1.0
4	496.984,602 278.202,713	1	496.984,602 278.203,713	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63745
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998142

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30170 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30170	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63745 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30170 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4580.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

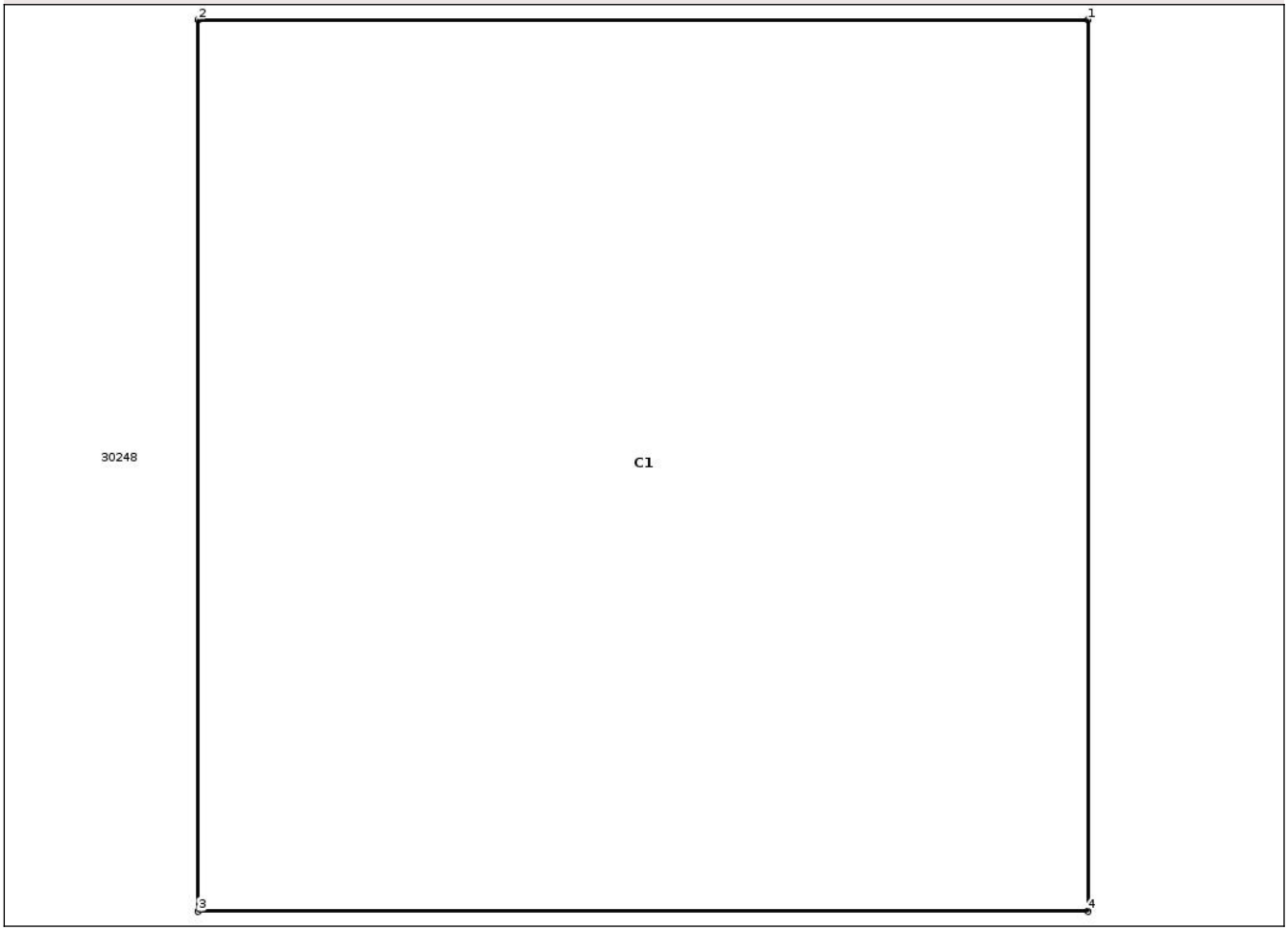
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30170	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30170-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.984,602 278.203,713	2	496.983,602 278.203,713	1.0
2	496.983,602 278.203,713	3	496.983,602 278.202,713	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.983,602 278.202,713	4	496.984,602 278.202,713	1.0
4	496.984,602 278.202,713	1	496.984,602 278.203,713	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63744**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30169 / UAT Rosiori de Vede

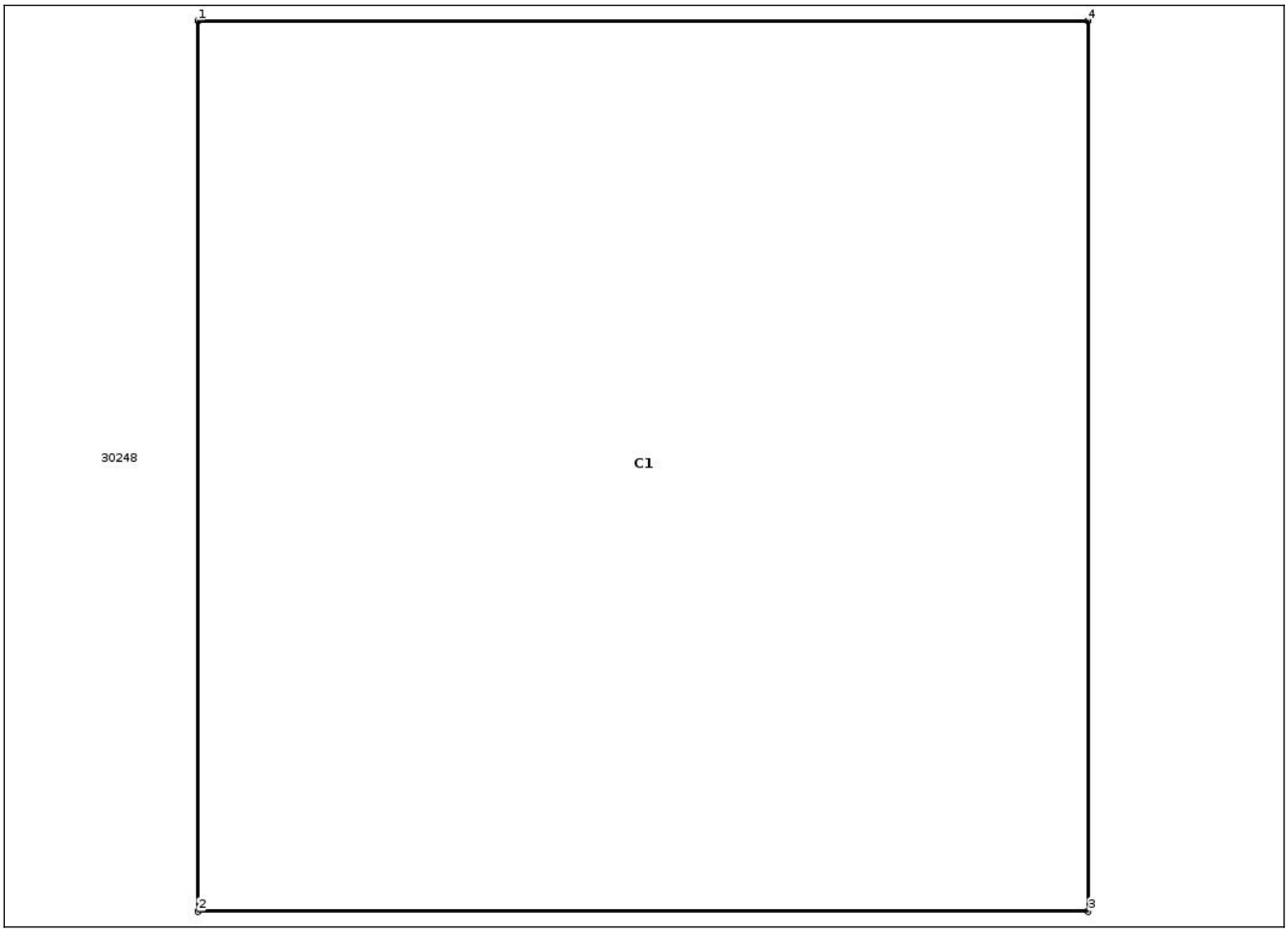
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30169	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30169-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.998,331 278.034,384	2	496.998,331 278.033,384	1.0
2	496.998,331 278.033,384	3	496.999,331 278.033,384	1.0
3	496.999,331 278.033,384	4	496.999,331 278.034,384	1.0
4	496.999,331 278.034,384	1	496.998,331 278.034,384	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63744
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998141

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30169 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30169	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63744 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30169 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4579.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

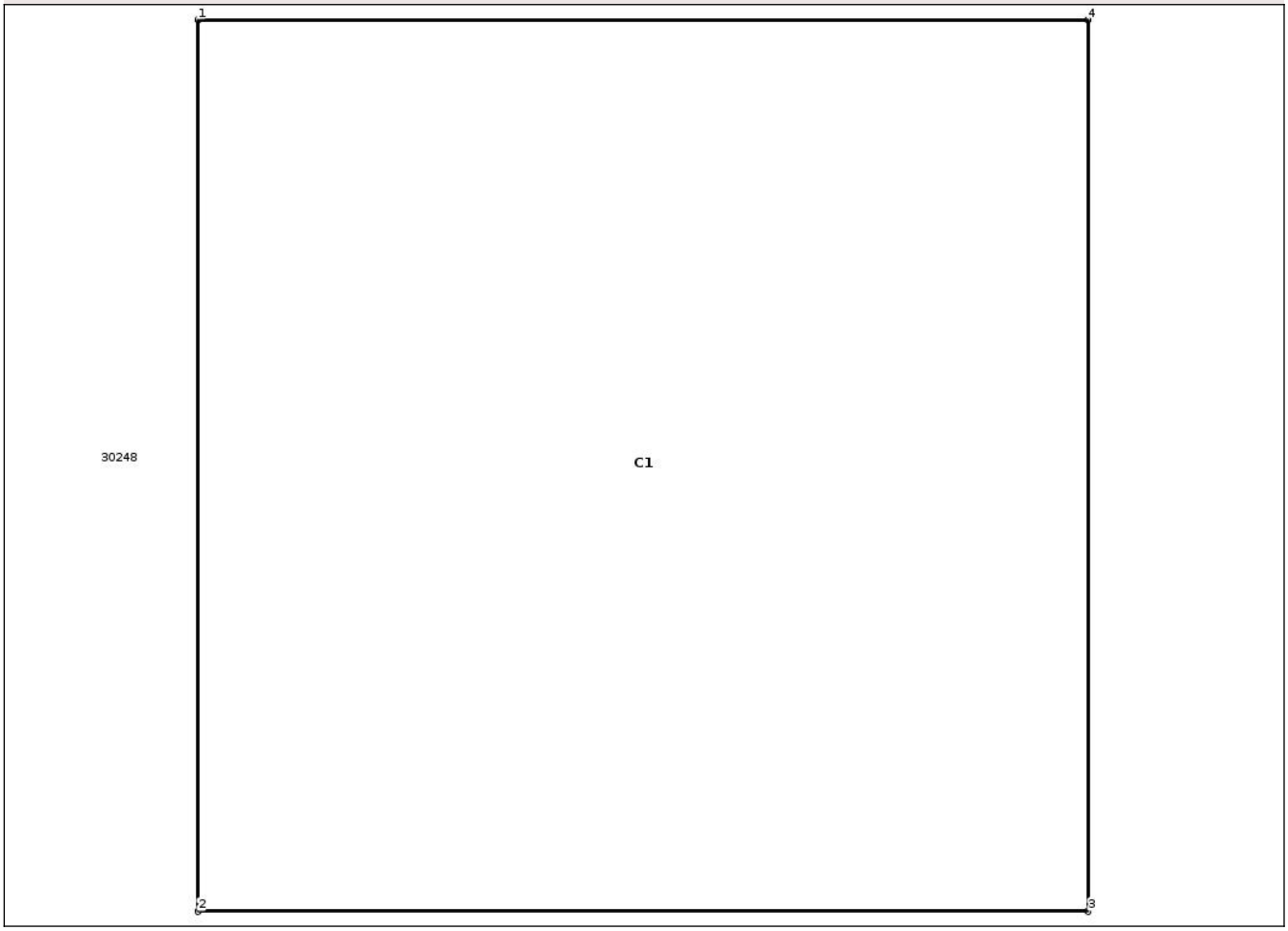
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30169	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30169-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.998,331 278.034,384	2	496.998,331 278.033,384	1.0
2	496.998,331 278.033,384	3	496.999,331 278.033,384	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.999,331 278.033,384	4	496.999,331 278.034,384	1.0
4	496.999,331 278.034,384	1	496.998,331 278.034,384	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63743**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30168 / UAT Rosiori de Vede

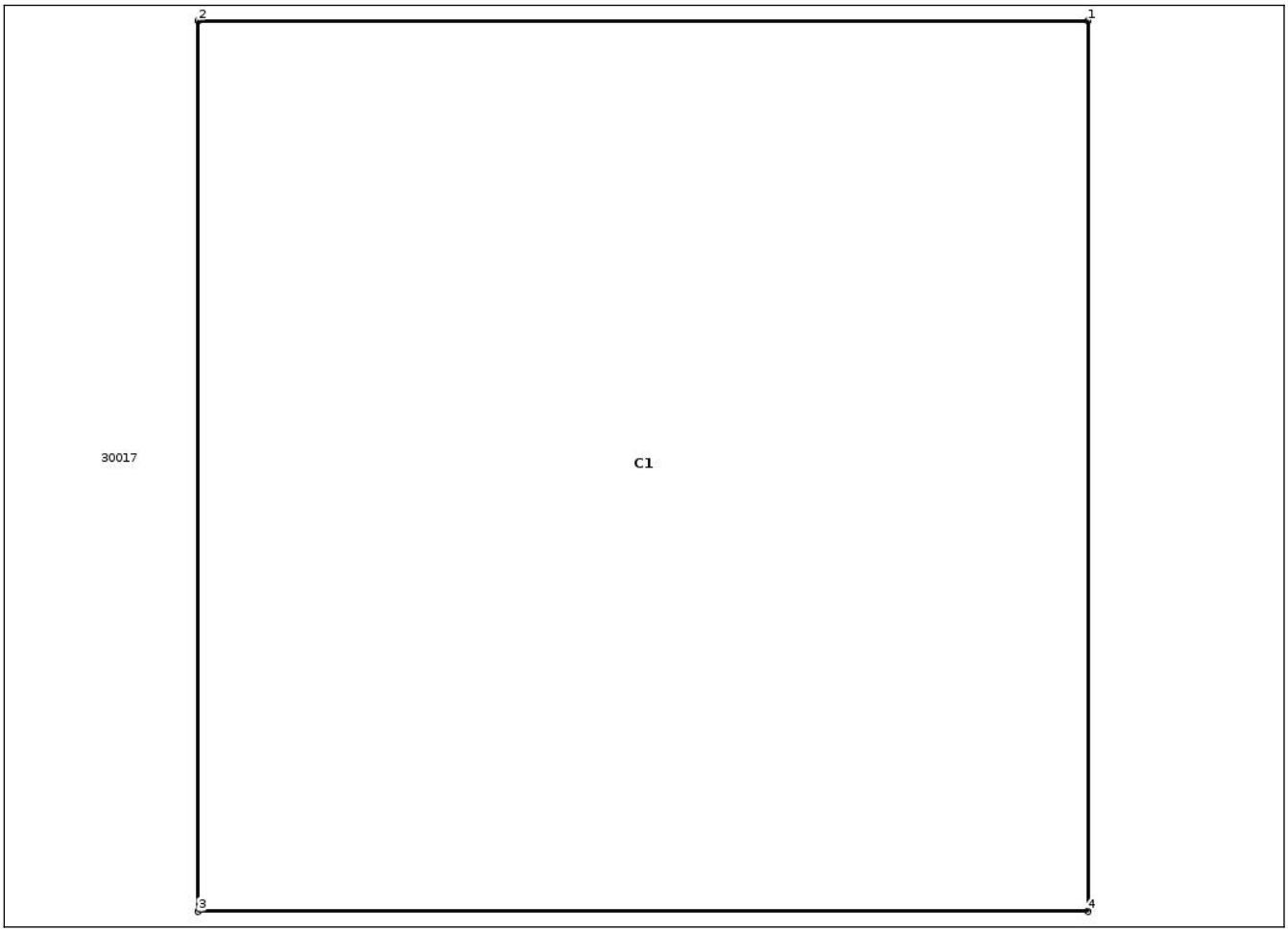
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30168	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/18	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30168-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.713,264 277.913,283	2	496.712,264 277.913,283	1.0
2	496.712,264 277.913,283	3	496.712,264 277.912,283	1.0
3	496.712,264 277.912,283	4	496.713,264 277.912,283	1.0
4	496.713,264 277.912,283	1	496.713,264 277.913,283	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63743
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998140

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30168 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30168	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63743 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30168 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4578.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

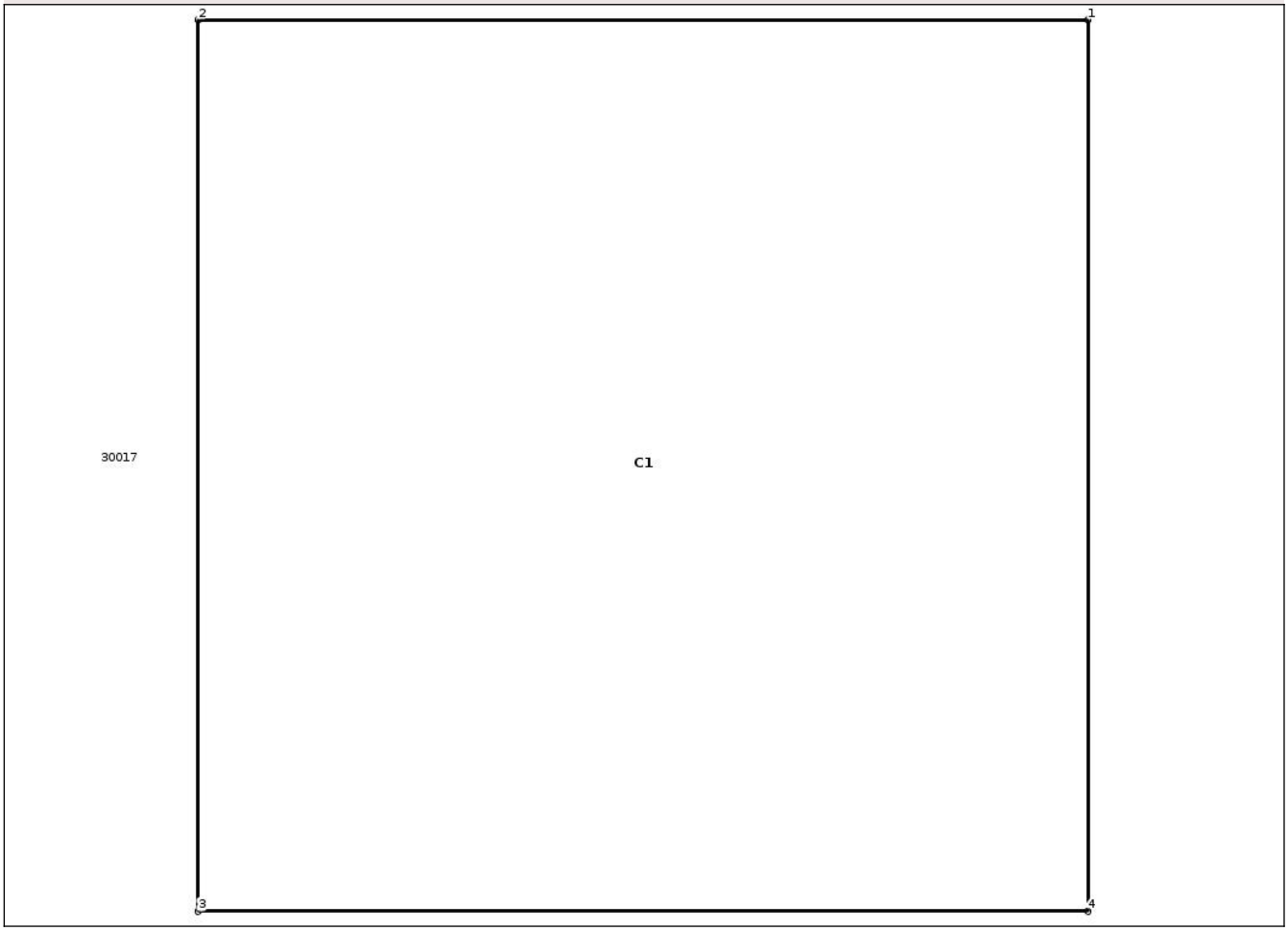
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30168	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30168-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.713,264 277.913,283	2	496.712,264 277.913,283	1.0
2	496.712,264 277.913,283	3	496.712,264 277.912,283	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.712,264 277.912,283	4	496.713,264 277.912,283	1.0
4	496.713,264 277.912,283	1	496.713,264 277.913,283	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63742**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30167 / UAT Rosiori de Vede

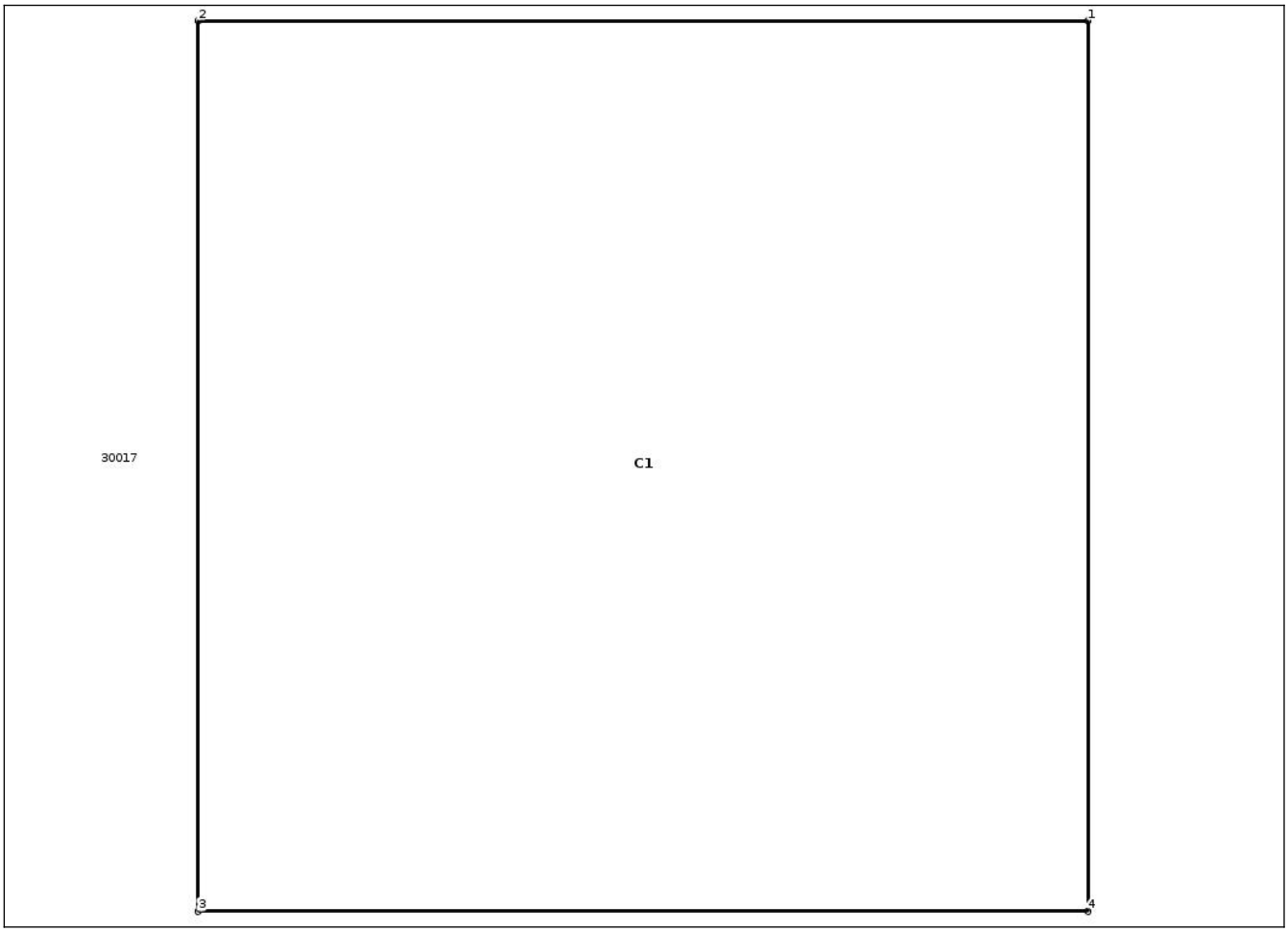
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30167	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/17	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30167-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.701,316 277.974,504	2	496.700,316 277.974,504	1.0
2	496.700,316 277.974,504	3	496.700,316 277.973,504	1.0
3	496.700,316 277.973,504	4	496.701,316 277.973,504	1.0
4	496.701,316 277.973,504	1	496.701,316 277.974,504	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63742
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998139

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30167 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30167	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63742 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30167 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4577.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

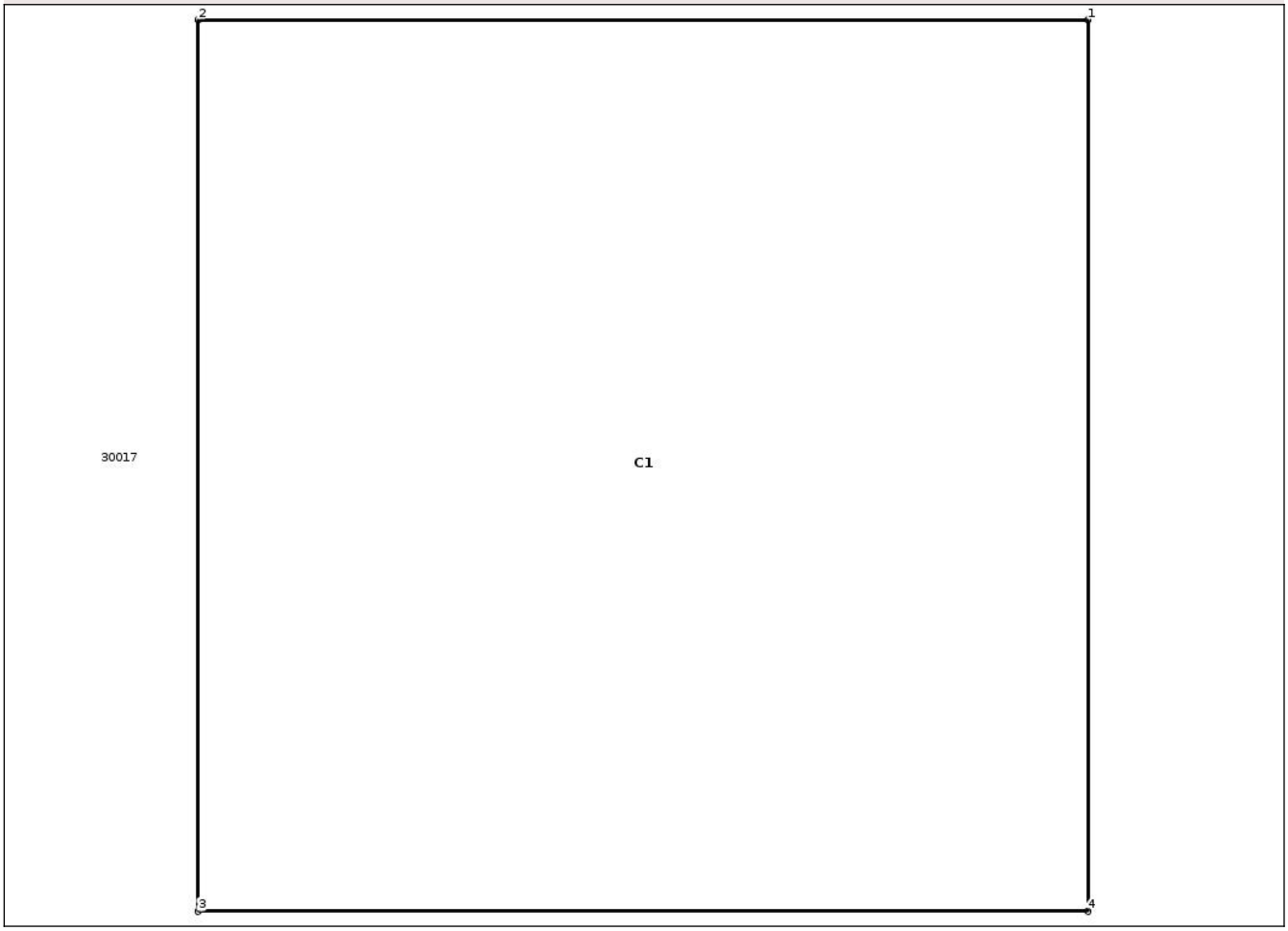
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30167	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30167-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.701,316 277.974,504	2	496.700,316 277.974,504	1.0
2	496.700,316 277.974,504	3	496.700,316 277.973,504	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.700,316 277.973,504	4	496.701,316 277.973,504	1.0
4	496.701,316 277.973,504	1	496.701,316 277.974,504	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63741**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30166 / UAT Rosiori de Vede

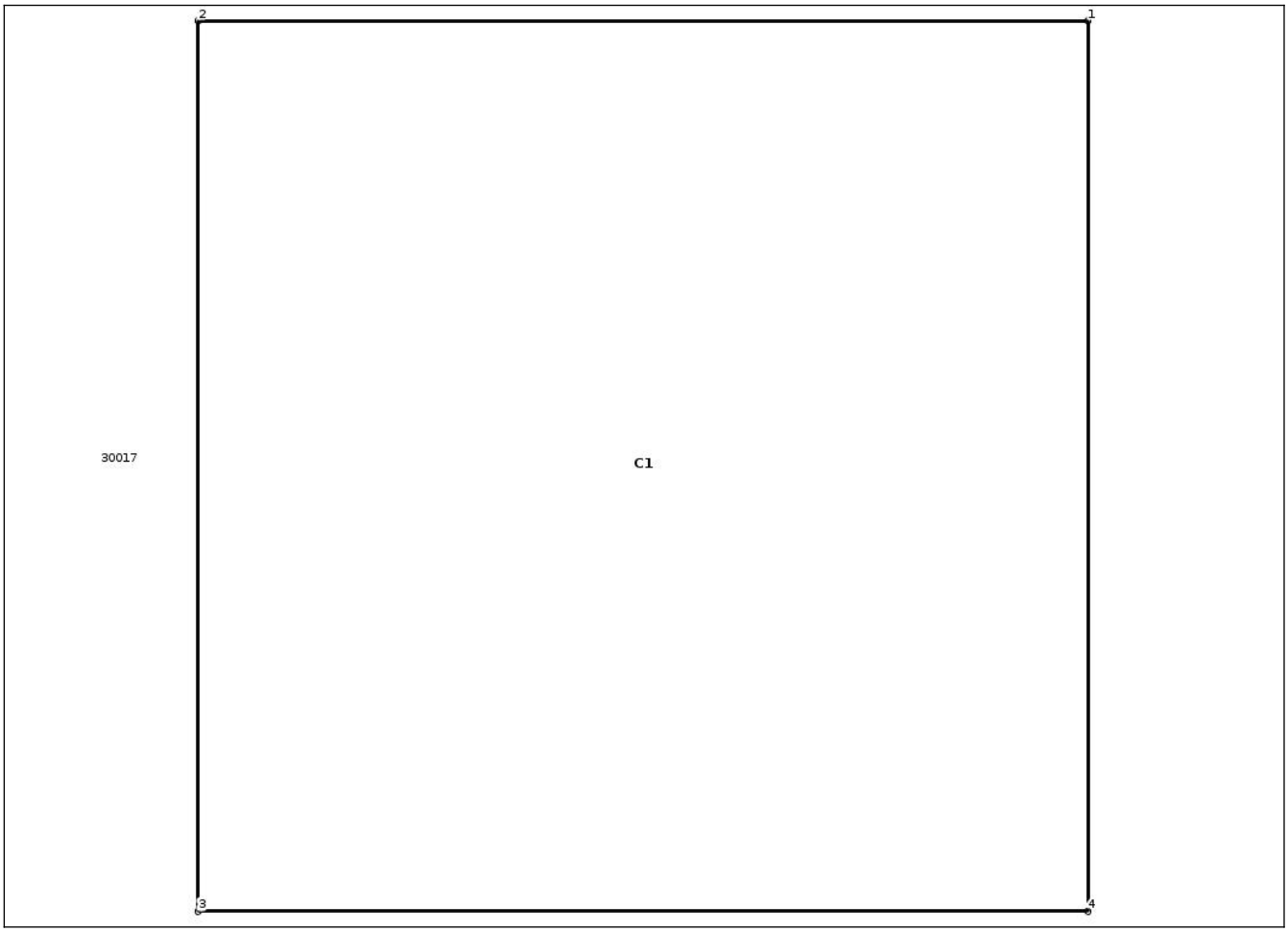
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30166	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/16	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30166-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,647 278.038,15	2	496.687,647 278.038,15	1.0
2	496.687,647 278.038,15	3	496.687,647 278.037,15	1.0
3	496.687,647 278.037,15	4	496.688,647 278.037,15	1.0
4	496.688,647 278.037,15	1	496.688,647 278.038,15	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63741
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998138

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30166 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30166	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63741 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30166 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4576.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

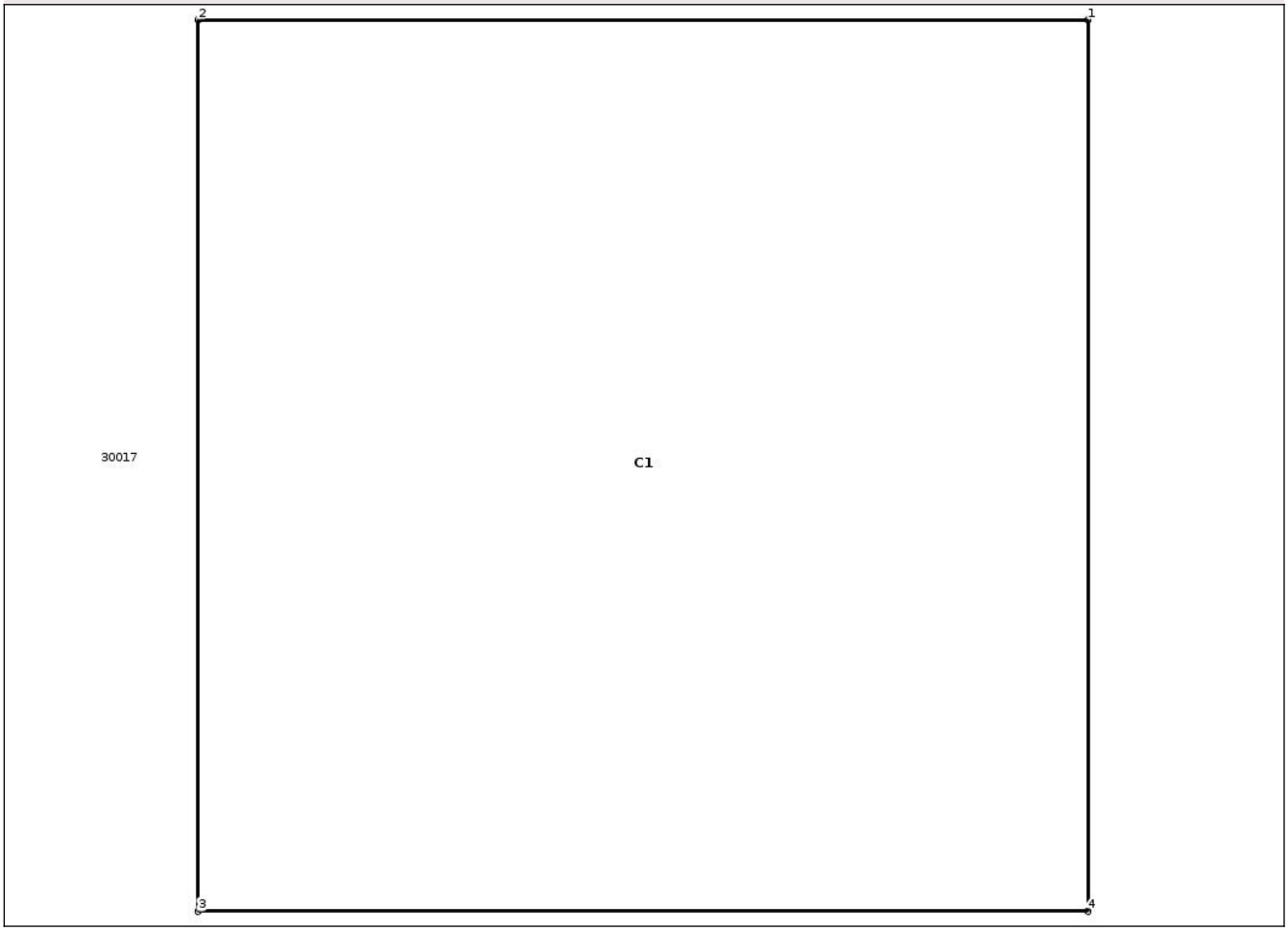
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30166	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30166-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,647 278.038,15	2	496.687,647 278.038,15	1.0
2	496.687,647 278.038,15	3	496.687,647 278.037,15	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.687,647 278.037,15	4	496.688,647 278.037,15	1.0
4	496.688,647 278.037,15	1	496.688,647 278.038,15	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63740**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30165 / UAT Rosiori de Vede

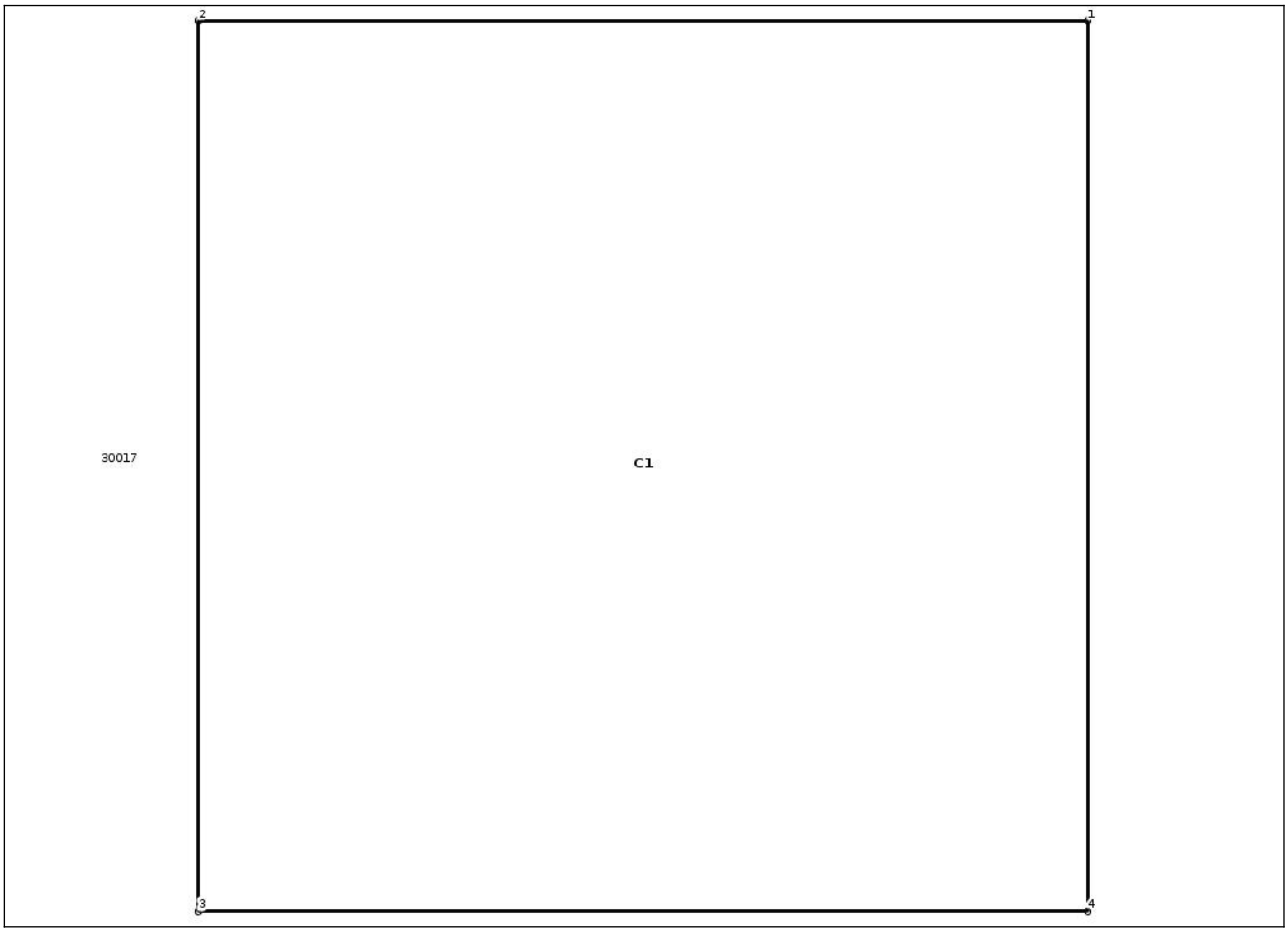
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30165	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/15	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30165-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.676,908 278.099,46	2	496.675,908 278.099,46	1.0
2	496.675,908 278.099,46	3	496.675,908 278.098,46	1.0
3	496.675,908 278.098,46	4	496.676,908 278.098,46	1.0
4	496.676,908 278.098,46	1	496.676,908 278.099,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63740
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998137

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30165 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30165	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63740 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30165 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4575.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

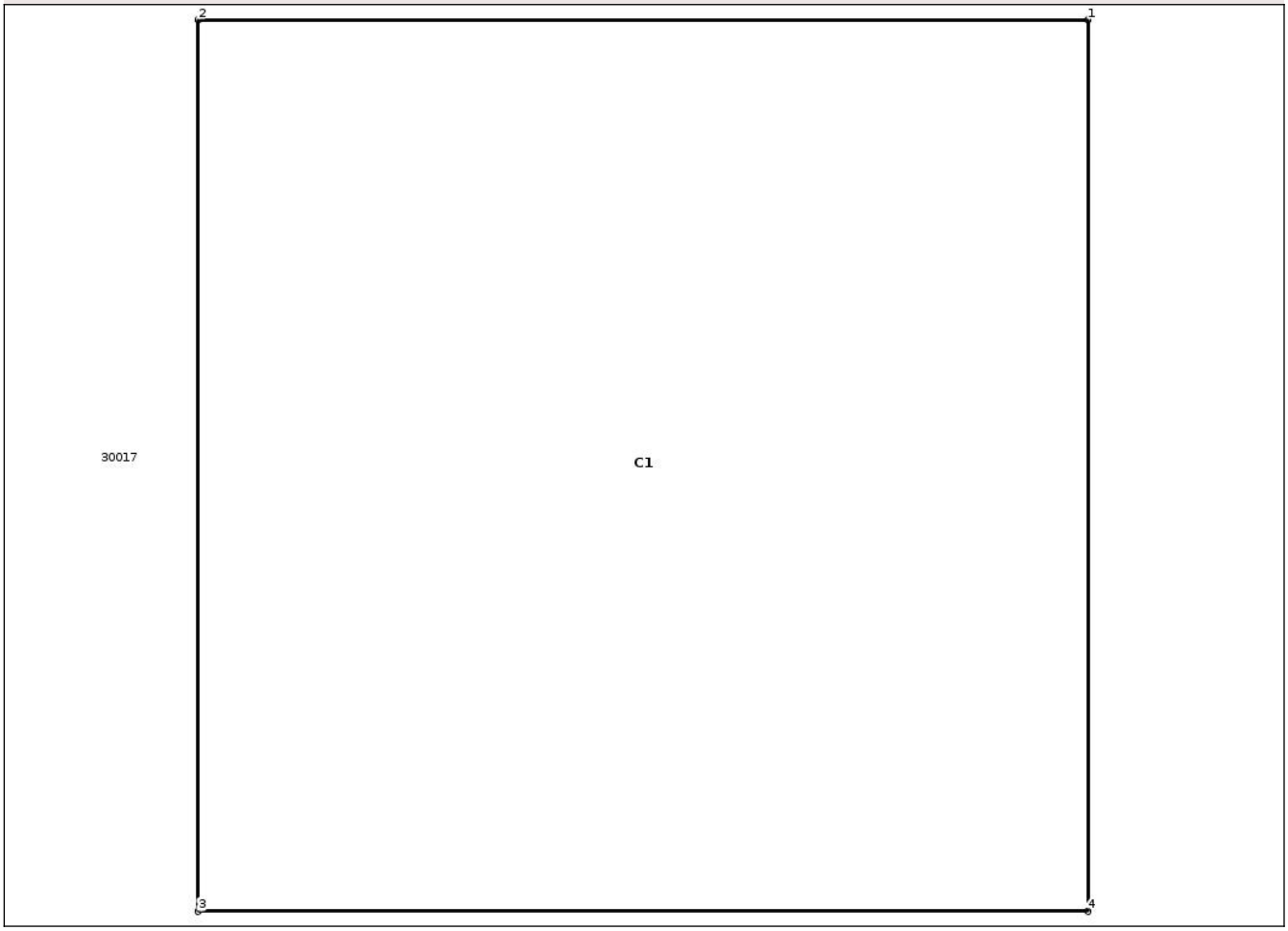
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30165	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30165-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.676,908 278.099,46	2	496.675,908 278.099,46	1.0
2	496.675,908 278.099,46	3	496.675,908 278.098,46	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.675,908 278.098,46	4	496.676,908 278.098,46	1.0
4	496.676,908 278.098,46	1	496.676,908 278.099,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63739**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30164 / UAT Rosiori de Vede

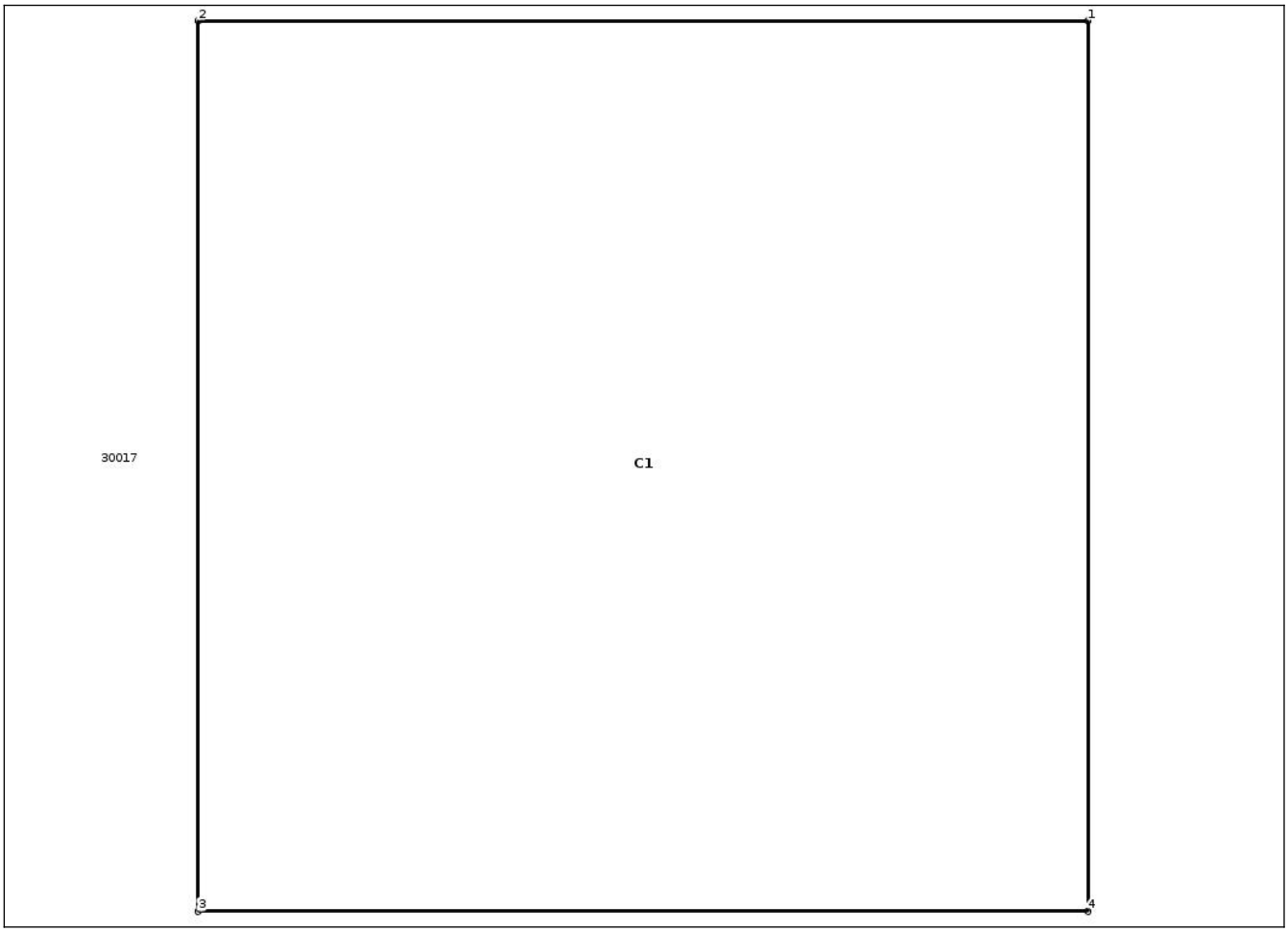
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30164	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/14	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30164-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.664,504 278.160,91	2	496.663,504 278.160,91	1.0
2	496.663,504 278.160,91	3	496.663,504 278.159,91	1.0
3	496.663,504 278.159,91	4	496.664,504 278.159,91	1.0
4	496.664,504 278.159,91	1	496.664,504 278.160,91	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63739
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998136

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30164 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30164	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63739 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30164 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4574.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

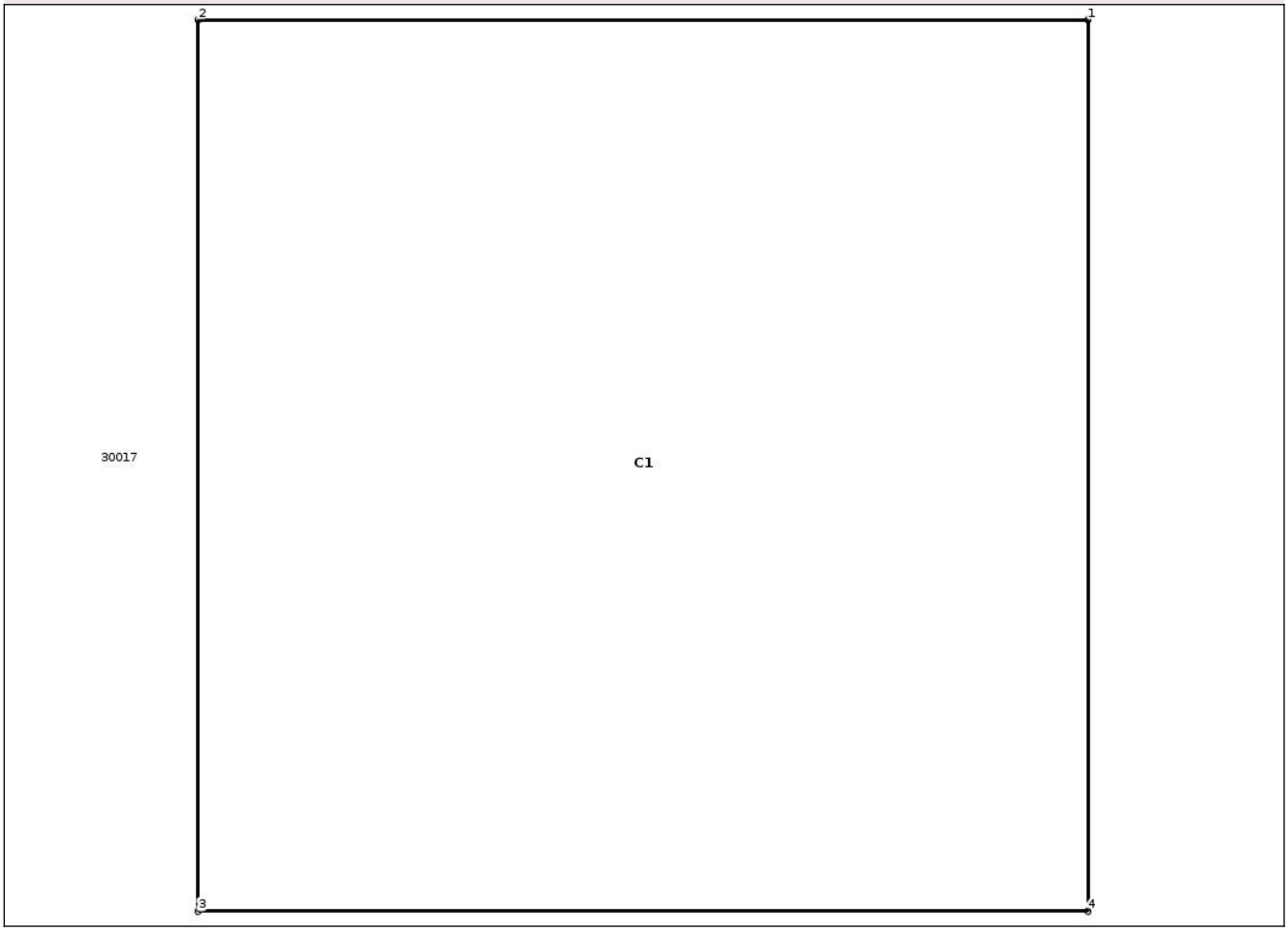
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30164	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30164-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.664,504 278.160,91	2	496.663,504 278.160,91	1.0
2	496.663,504 278.160,91	3	496.663,504 278.159,91	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.663,504 278.159,91	4	496.664,504 278.159,91	1.0
4	496.664,504 278.159,91	1	496.664,504 278.160,91	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63738**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30163 / UAT Rosiori de Vede

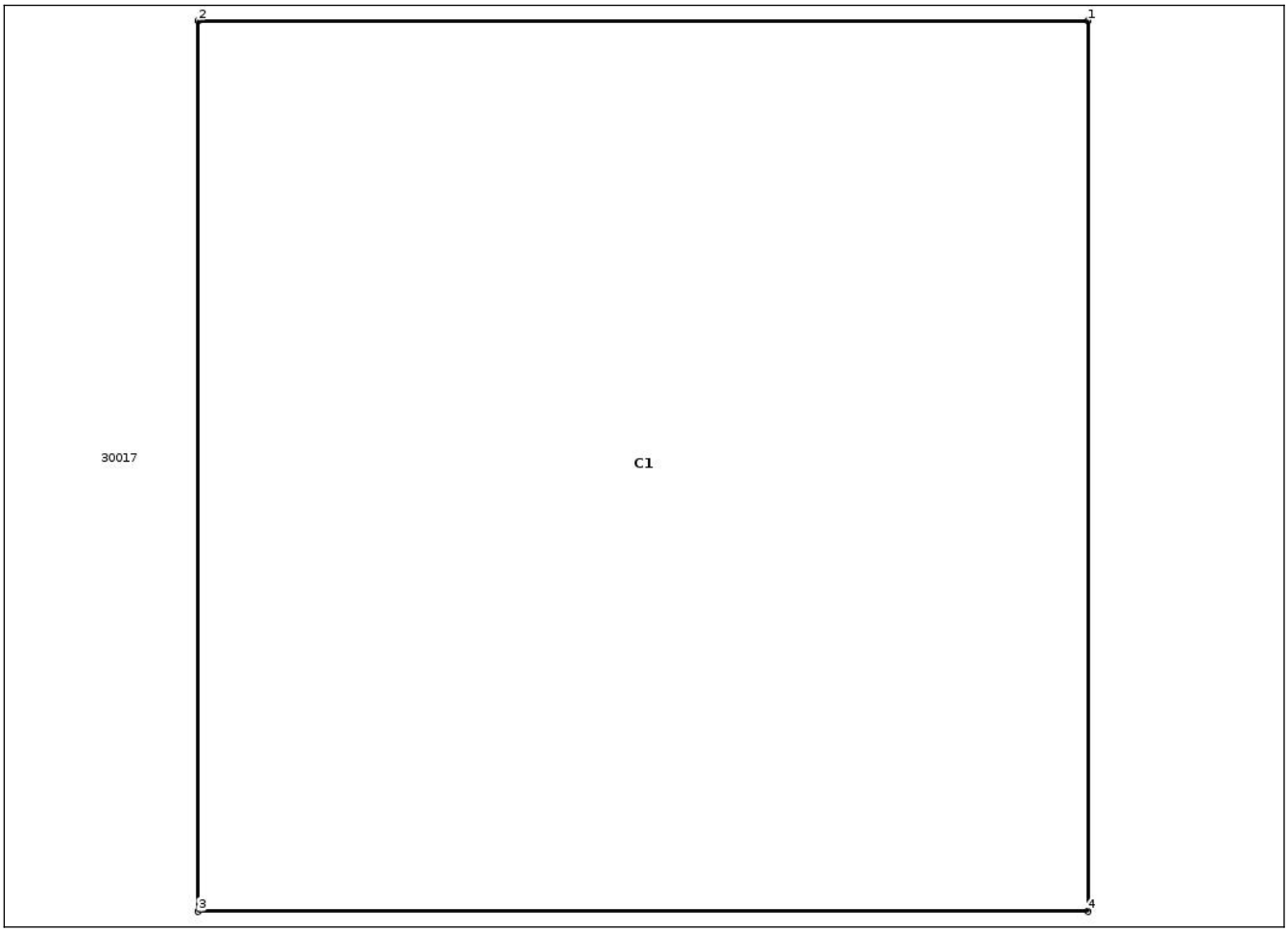
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30163	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/13	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30163-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.652,263 278.223,022	2	496.651,263 278.223,022	1.0
2	496.651,263 278.223,022	3	496.651,263 278.222,022	1.0
3	496.651,263 278.222,022	4	496.652,263 278.222,022	1.0
4	496.652,263 278.222,022	1	496.652,263 278.223,022	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63738
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998135

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30163 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30163	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63738 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30163 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4573.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

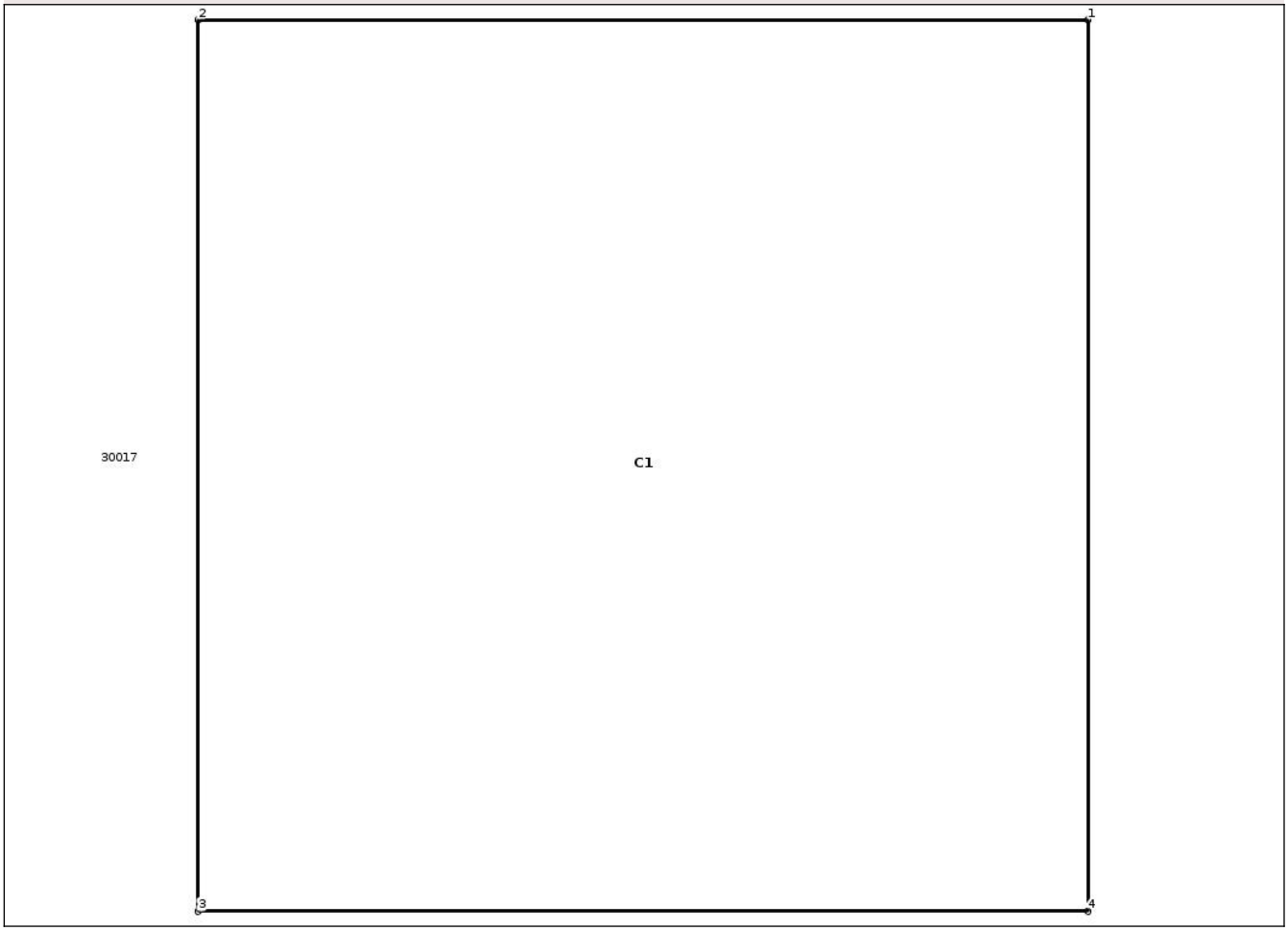
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30163	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30163-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.652,263 278.223,022	2	496.651,263 278.223,022	1.0
2	496.651,263 278.223,022	3	496.651,263 278.222,022	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.651,263 278.222,022	4	496.652,263 278.222,022	1.0
4	496.652,263 278.222,022	1	496.652,263 278.223,022	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63737**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30162 / UAT Rosiori de Vede

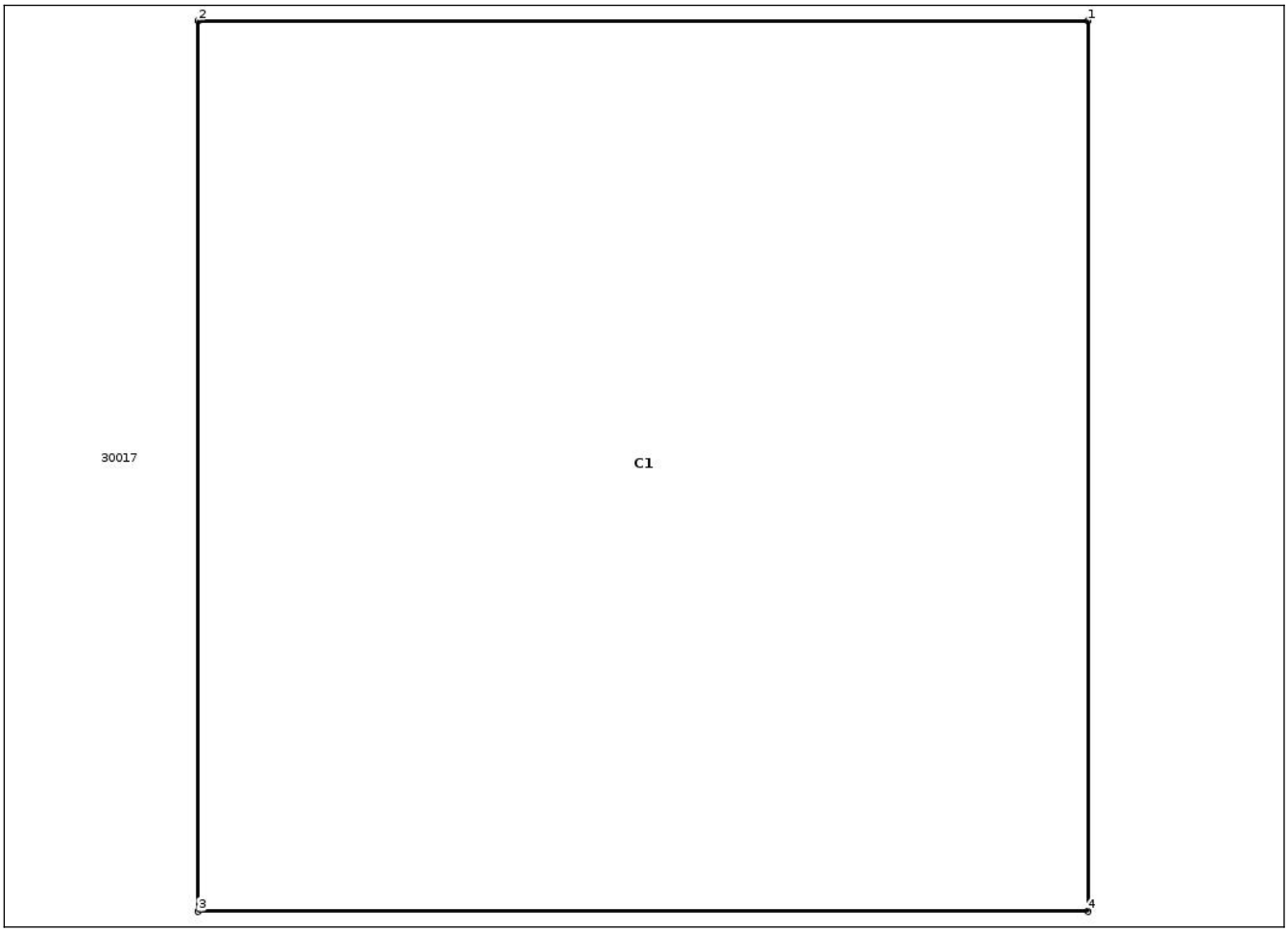
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30162	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/12	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30162-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.640,547 278.284,162	2	496.639,547 278.284,162	1.0
2	496.639,547 278.284,162	3	496.639,547 278.283,162	1.0
3	496.639,547 278.283,162	4	496.640,547 278.283,162	1.0
4	496.640,547 278.283,162	1	496.640,547 278.284,162	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63737
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998134

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30162 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30162	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63737 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30162 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4572.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

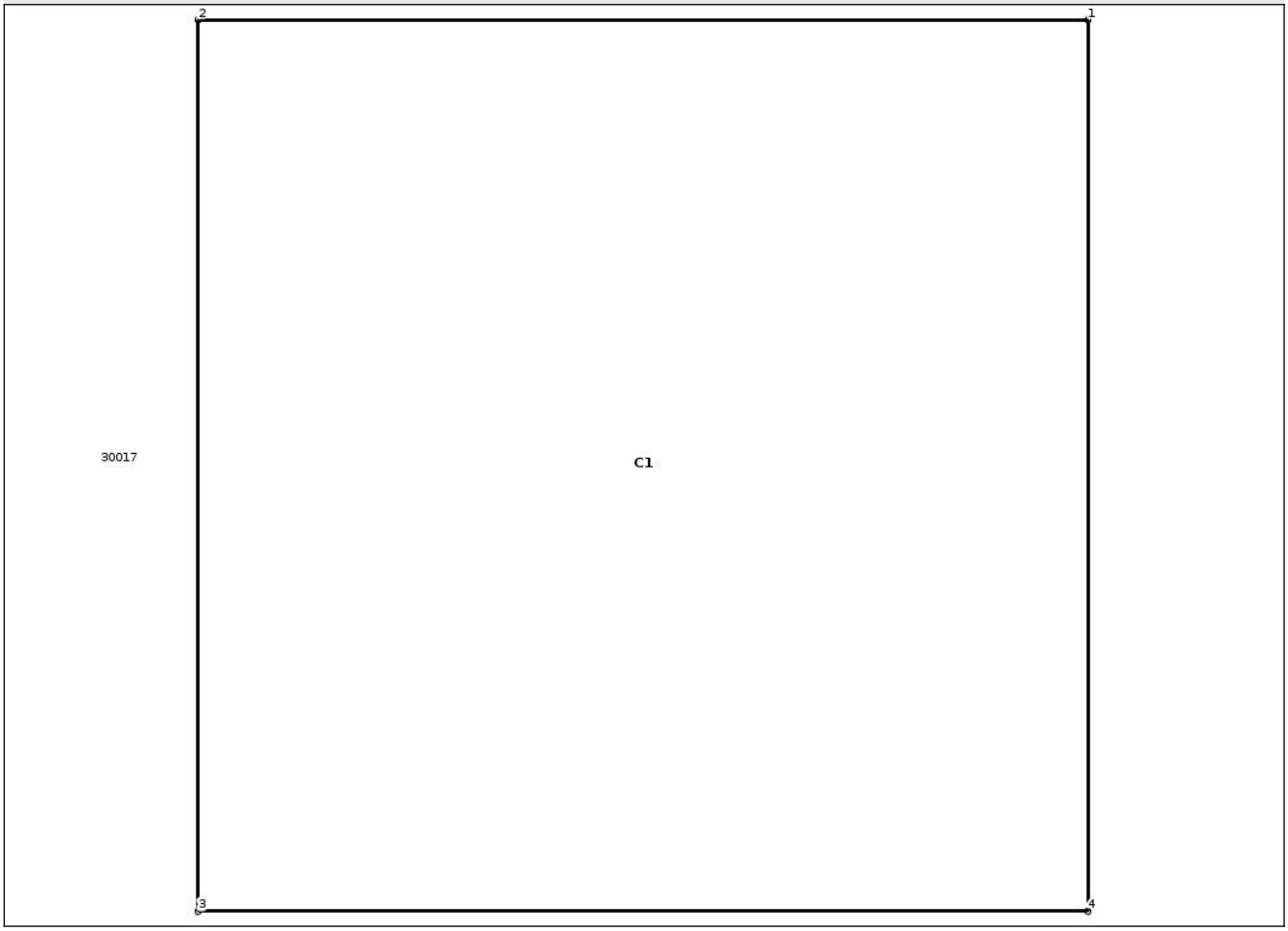
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30162	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30162-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.640,547 278.284,162	2	496.639,547 278.284,162	1.0
2	496.639,547 278.284,162	3	496.639,547 278.283,162	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.639,547 278.283,162	4	496.640,547 278.283,162	1.0
4	496.640,547 278.283,162	1	496.640,547 278.284,162	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63736**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30161 / UAT Rosiori de Vede

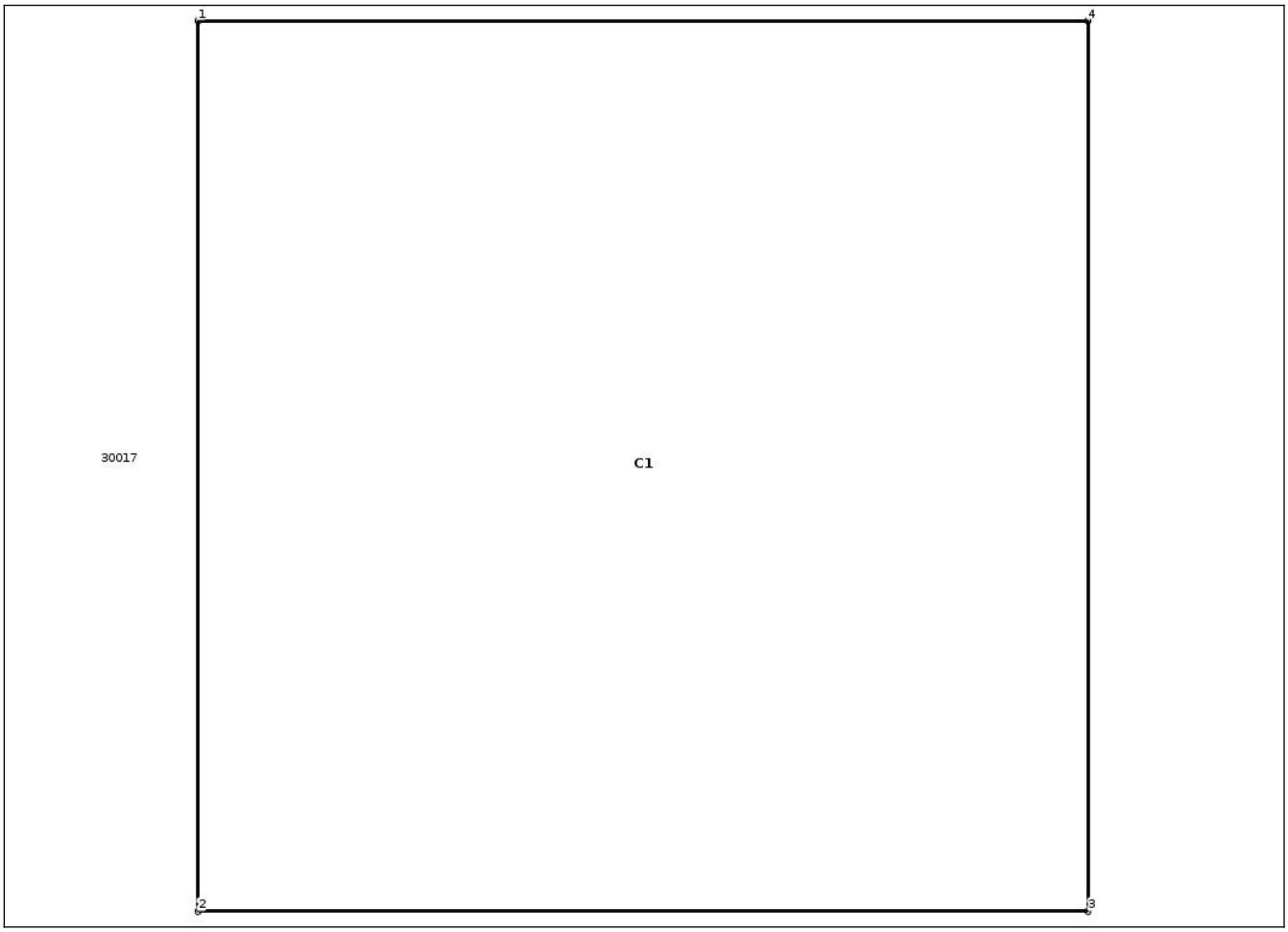
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30161	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/11	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30161-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.627,764 278.344,197	2	496.627,764 278.343,197	1.0
2	496.627,764 278.343,197	3	496.628,764 278.343,197	1.0
3	496.628,764 278.343,197	4	496.628,764 278.344,197	1.0
4	496.628,764 278.344,197	1	496.627,764 278.344,197	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63736
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998133

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30161 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30161	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63736 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30161 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4571.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

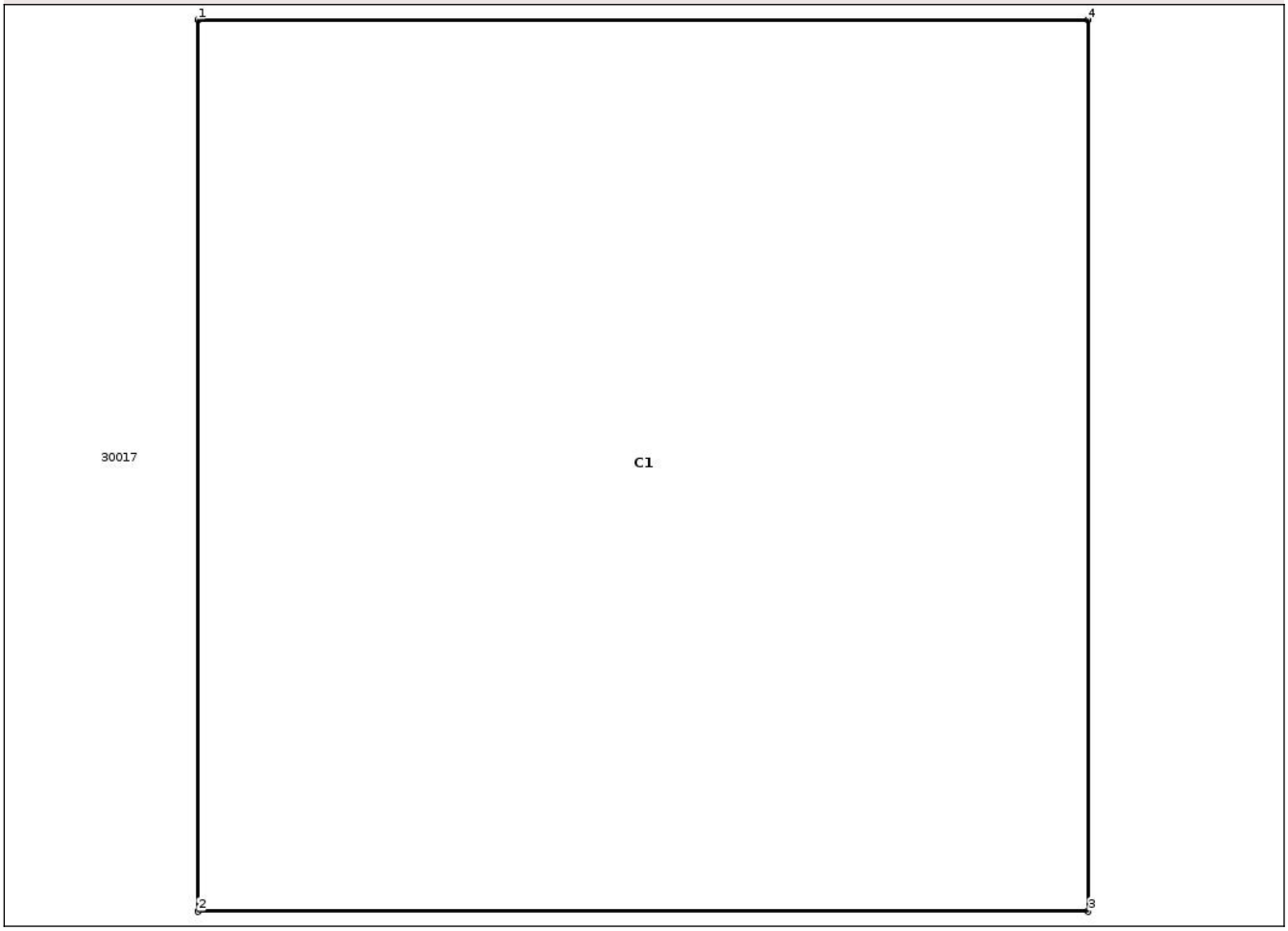
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30161	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30161-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.627,764 278.344,197	2	496.627,764 278.343,197	1.0
2	496.627,764 278.343,197	3	496.628,764 278.343,197	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.628,764 278.343,197	4	496.628,764 278.344,197	1.0
4	496.628,764 278.344,197	1	496.627,764 278.344,197	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63735**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30160 / UAT Rosiori de Vede

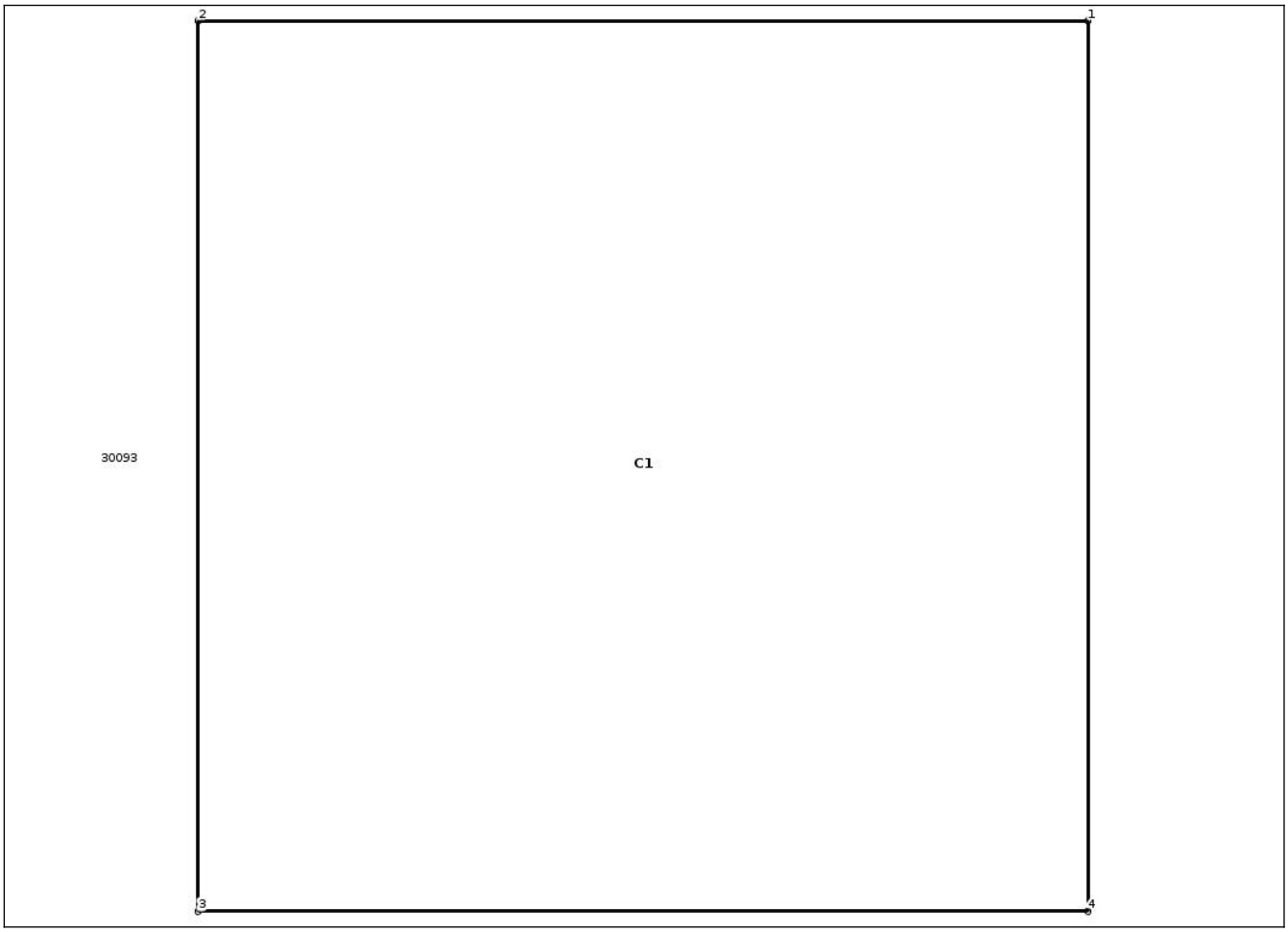
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30160	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30160-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.356,466 277.733,236	2	496.355,466 277.733,236	1.0
2	496.355,466 277.733,236	3	496.355,466 277.732,236	1.0
3	496.355,466 277.732,236	4	496.356,466 277.732,236	1.0
4	496.356,466 277.732,236	1	496.356,466 277.733,236	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63735
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998132

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30160 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30160	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63735 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30160 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4570.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

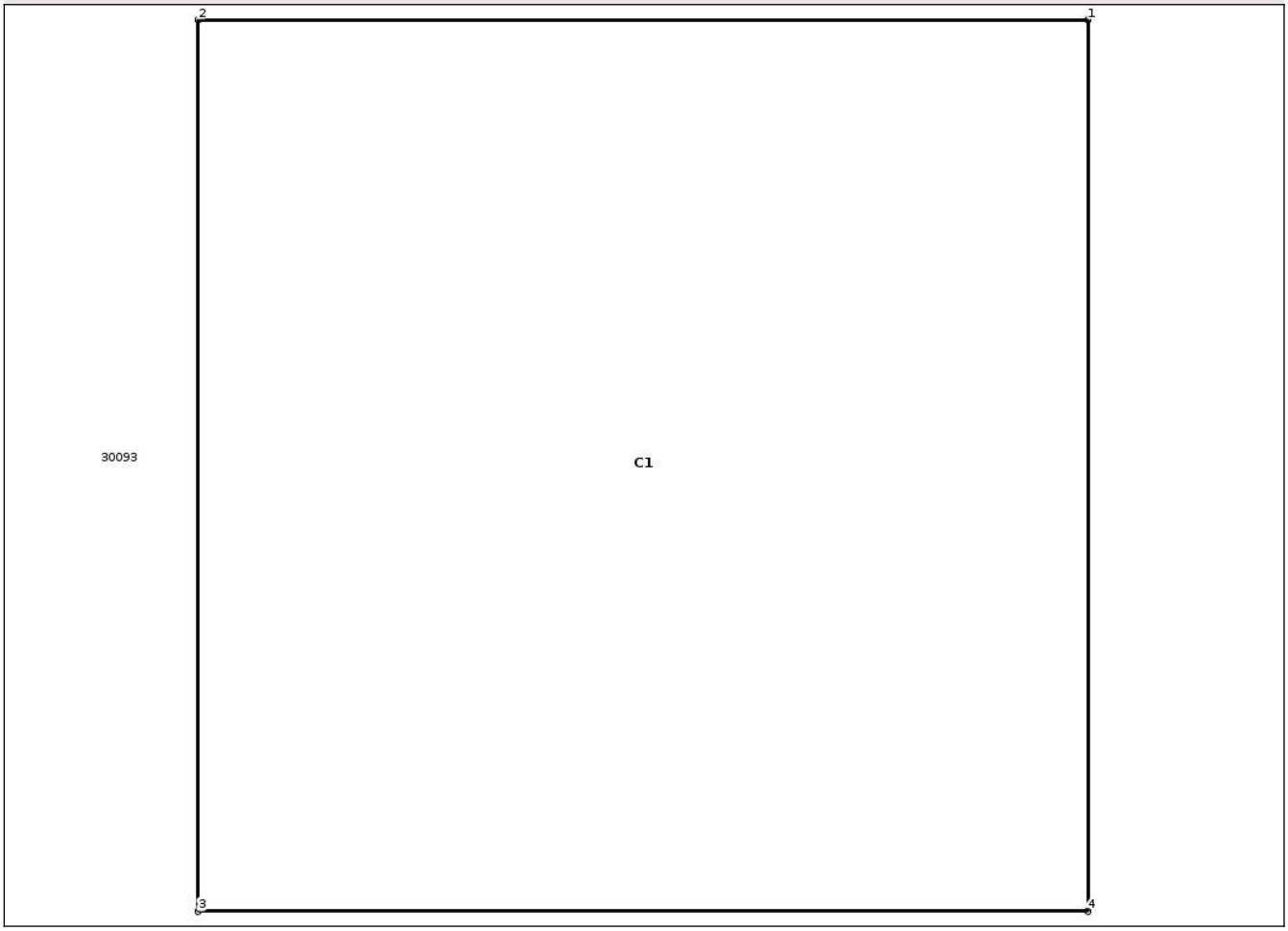
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30160	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30160-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.356,466 277.733,236	2	496.355,466 277.733,236	1.0
2	496.355,466 277.733,236	3	496.355,466 277.732,236	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.355,466 277.732,236	4	496.356,466 277.732,236	1.0
4	496.356,466 277.732,236	1	496.356,466 277.733,236	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63734**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30159 / UAT Rosiori de Vede

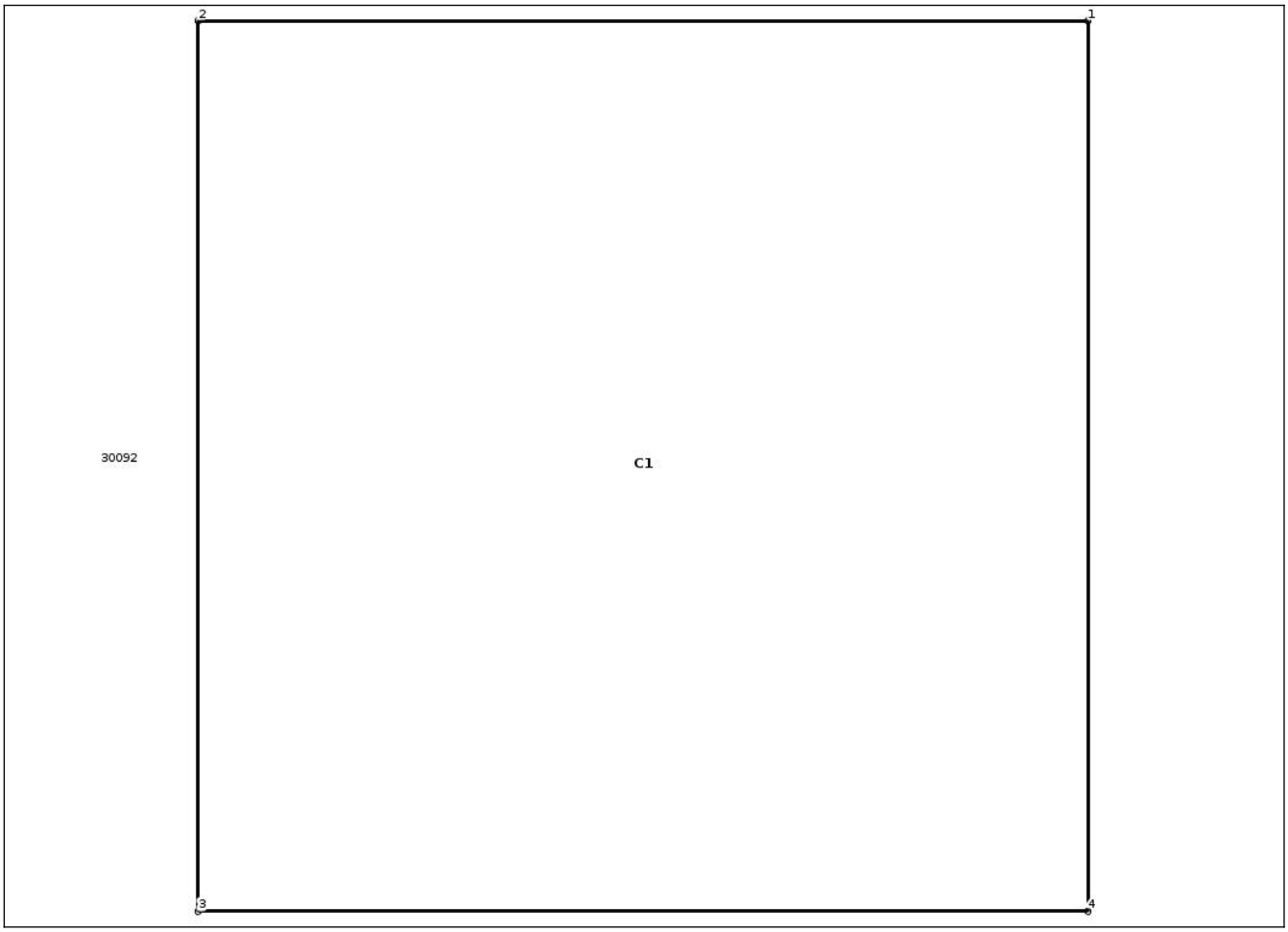
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30159	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	7/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30159-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.321,201 277.723,59	2	496.320,201 277.723,59	1.0
2	496.320,201 277.723,59	3	496.320,201 277.722,59	1.0
3	496.320,201 277.722,59	4	496.321,201 277.722,59	1.0
4	496.321,201 277.722,59	1	496.321,201 277.723,59	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63734
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998131

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30159 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30159	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63734 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30159 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4569.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

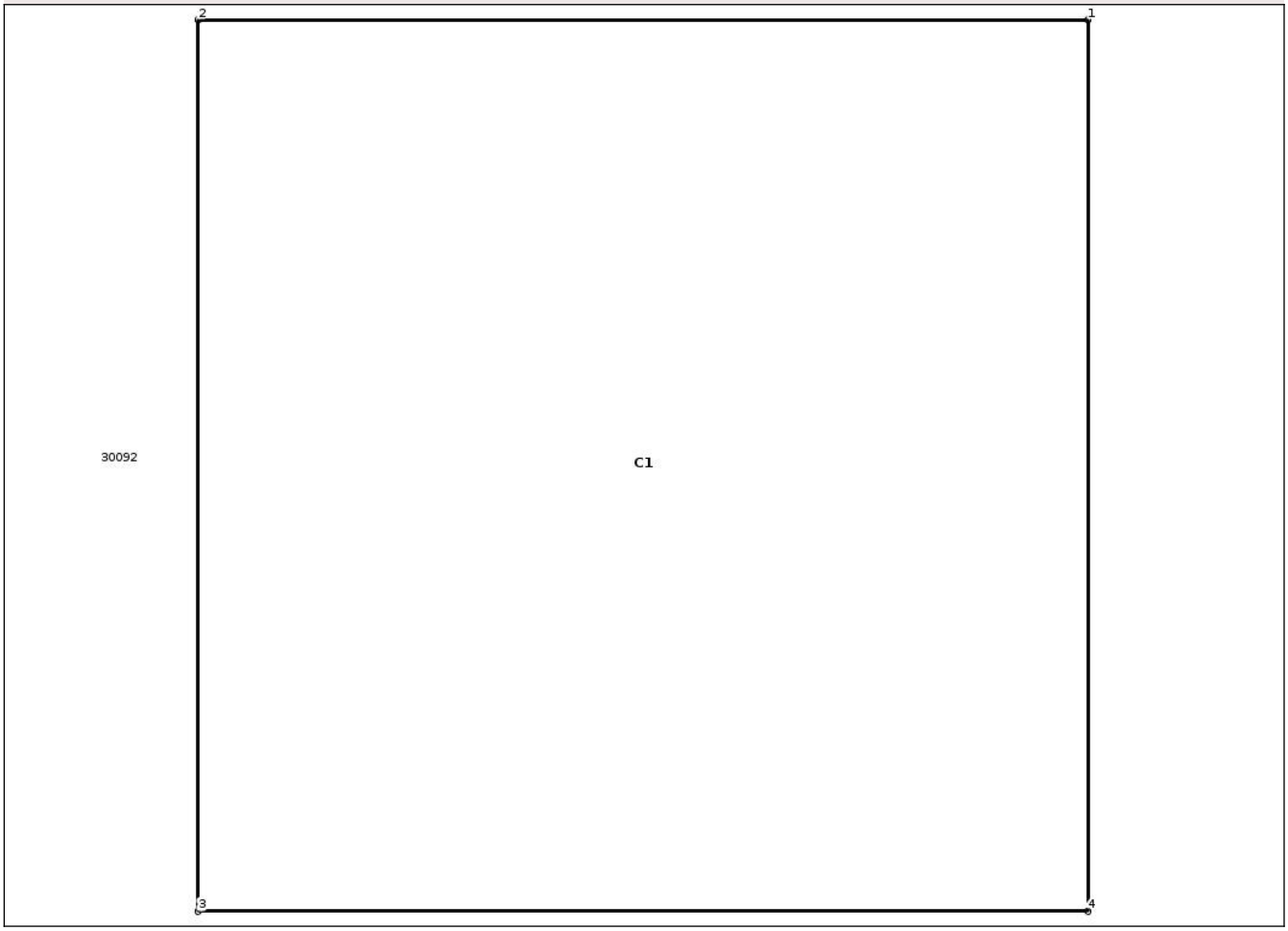
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30159	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30159-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.321,201 277.723,59	2	496.320,201 277.723,59	1.0
2	496.320,201 277.723,59	3	496.320,201 277.722,59	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.320,201 277.722,59	4	496.321,201 277.722,59	1.0
4	496.321,201 277.722,59	1	496.321,201 277.723,59	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63733**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30158 / UAT Rosiori de Vede

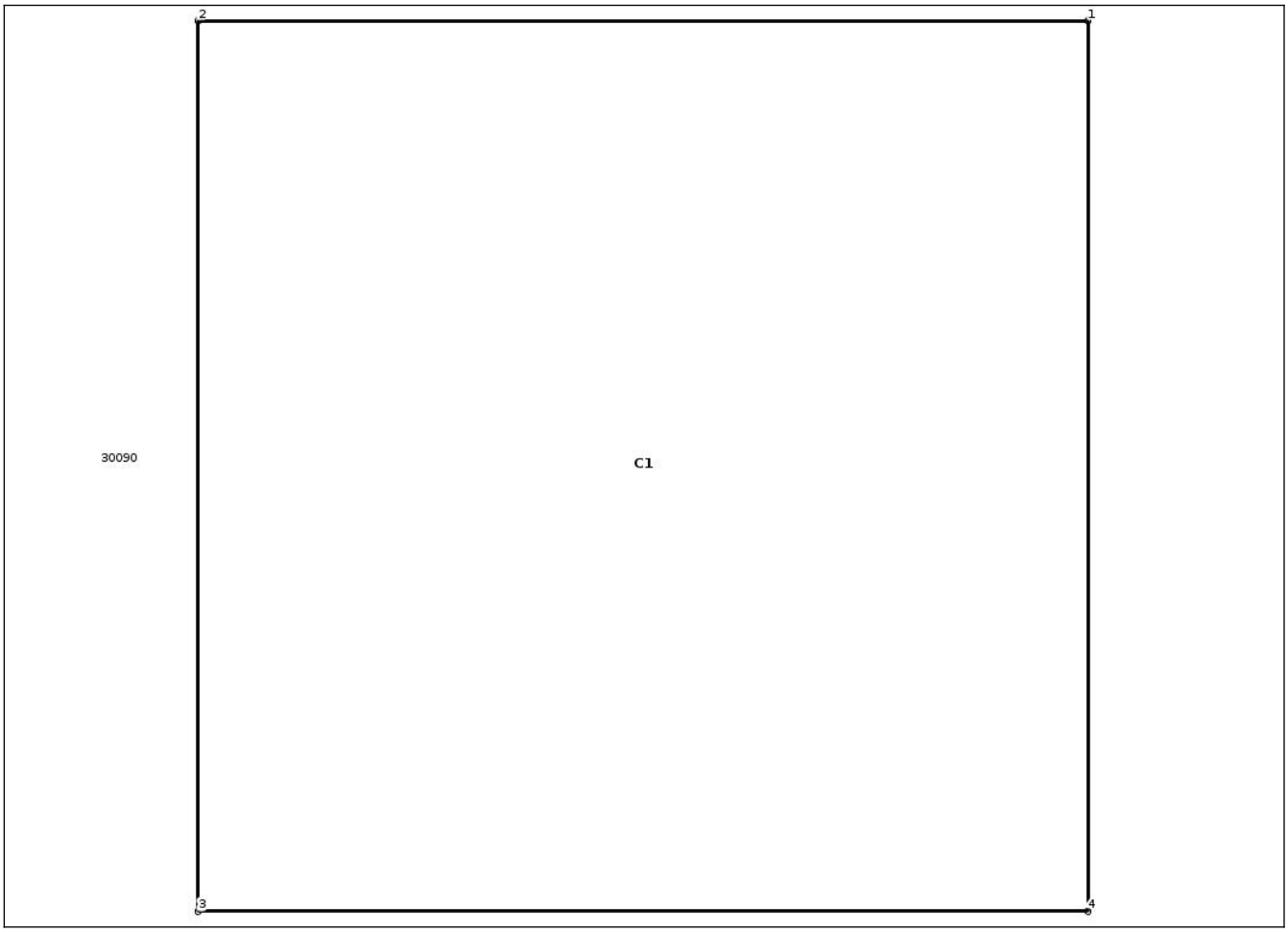
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30158	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	10/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30158-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.246,655 277.703,544	2	496.245,655 277.703,544	1.0
2	496.245,655 277.703,544	3	496.245,655 277.702,544	1.0
3	496.245,655 277.702,544	4	496.246,655 277.702,544	1.0
4	496.246,655 277.702,544	1	496.246,655 277.703,544	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63733
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998130

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30158 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30158	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63733 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30158 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4568.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

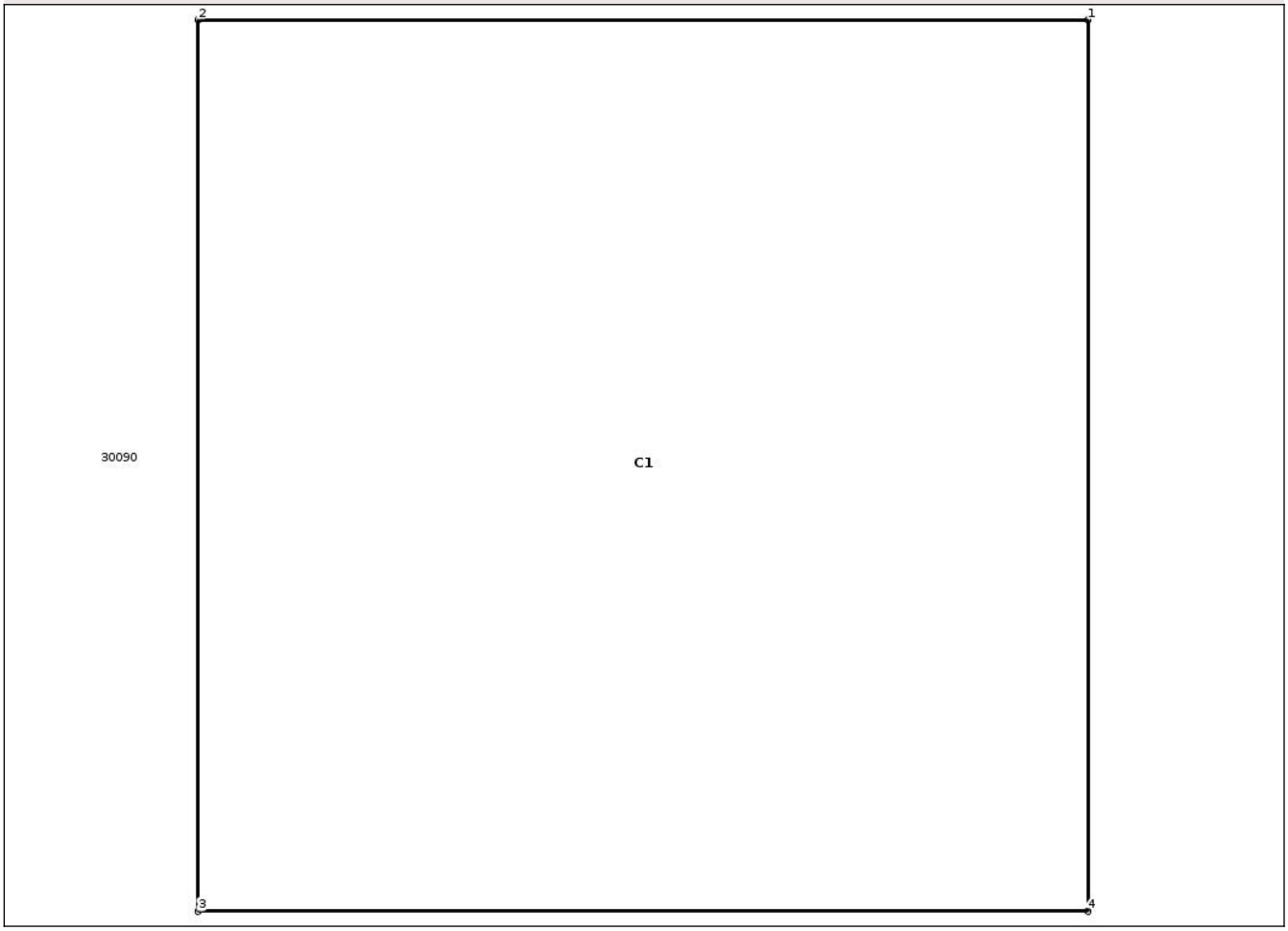
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30158	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	10/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30158-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.246,655 277.703,544	2	496.245,655 277.703,544	1.0
2	496.245,655 277.703,544	3	496.245,655 277.702,544	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.245,655 277.702,544	4	496.246,655 277.702,544	1.0
4	496.246,655 277.702,544	1	496.246,655 277.703,544	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63732**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30157 / UAT Rosiori de Vede

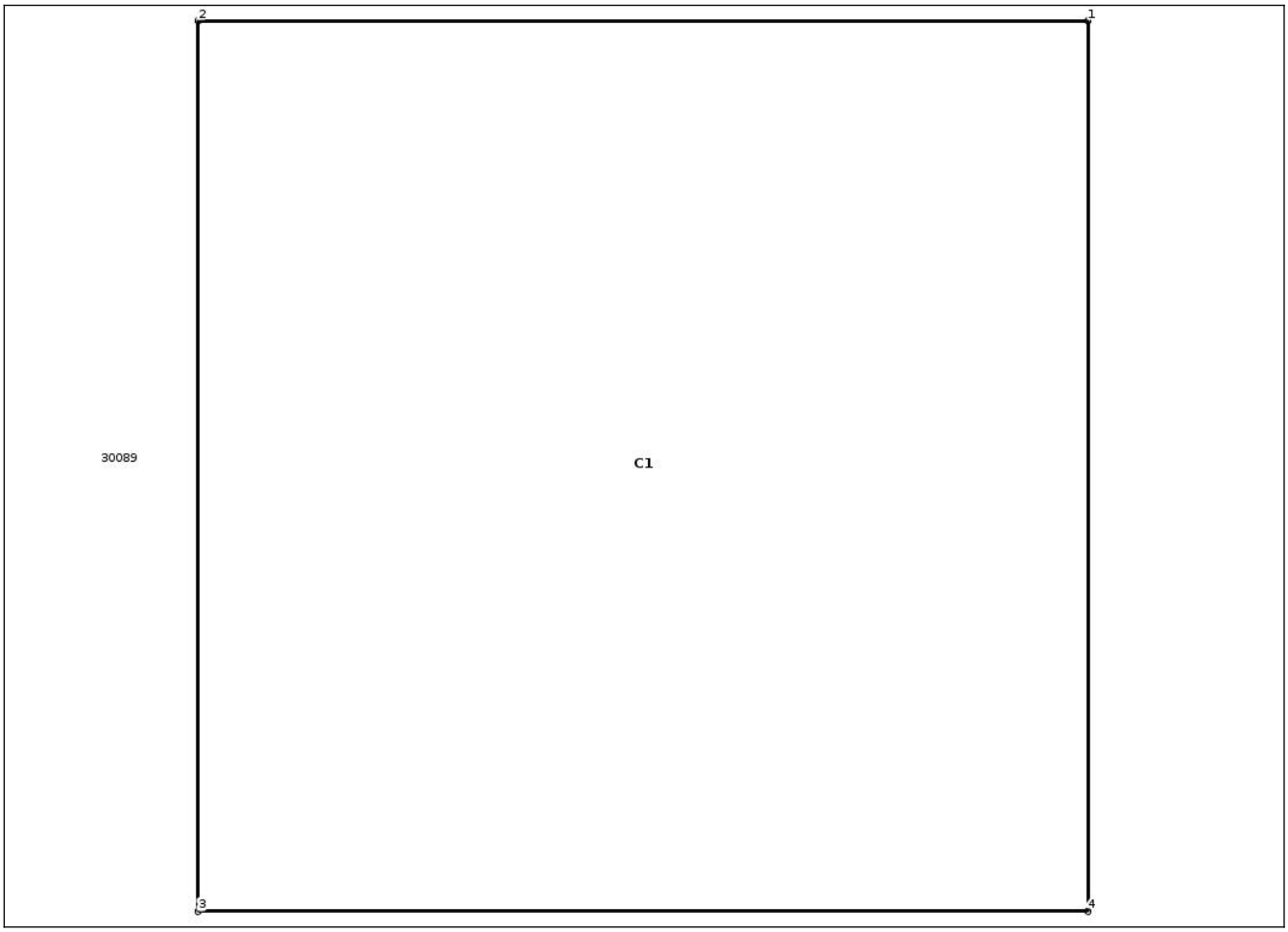
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

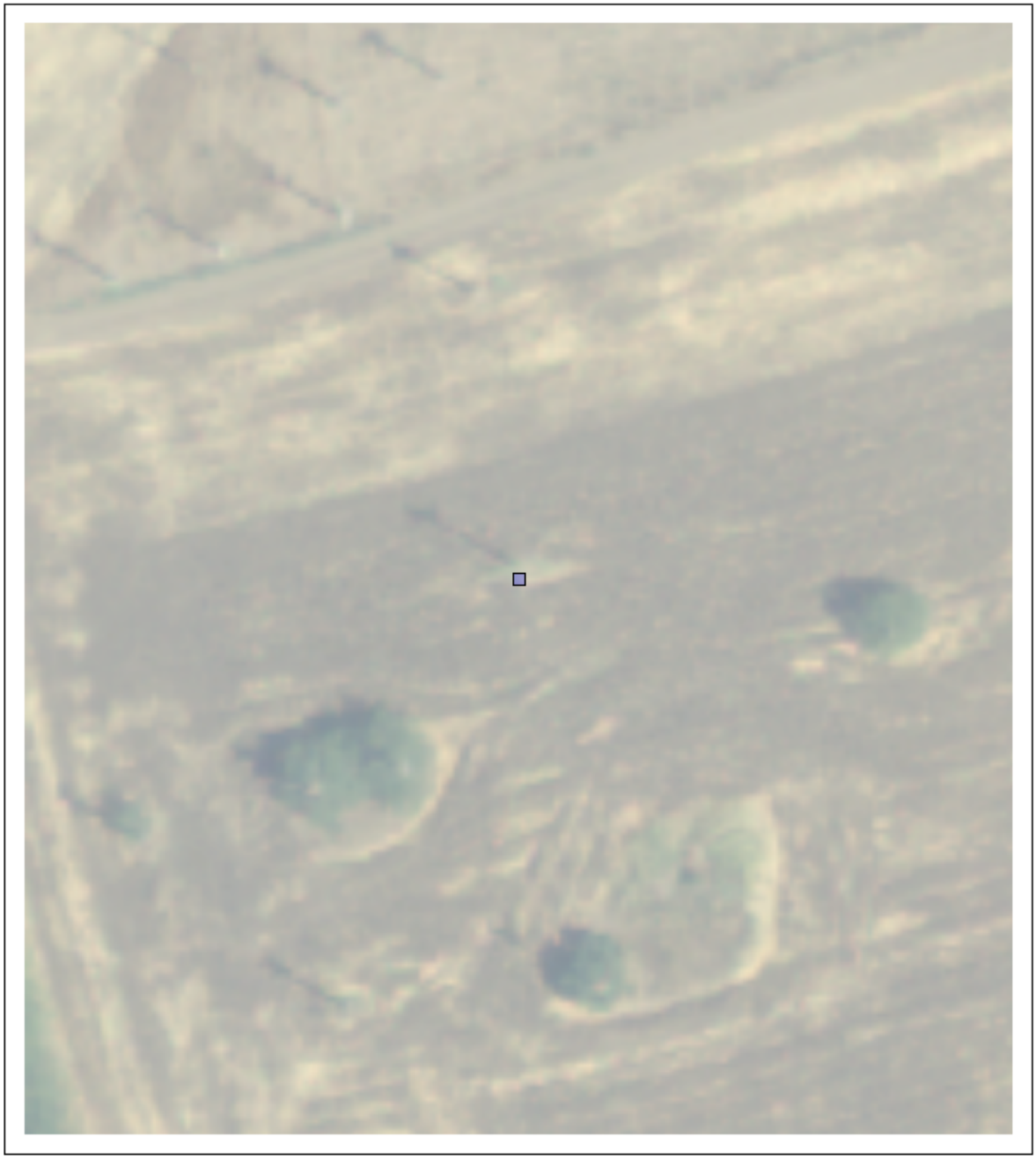
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30157	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30157-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.075,733 277.670,241	2	496.074,733 277.670,241	1.0
2	496.074,733 277.670,241	3	496.074,733 277.669,241	1.0
3	496.074,733 277.669,241	4	496.075,733 277.669,241	1.0
4	496.075,733 277.669,241	1	496.075,733 277.670,241	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63732
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998129

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30157 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30157	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63732 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30157 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4567.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

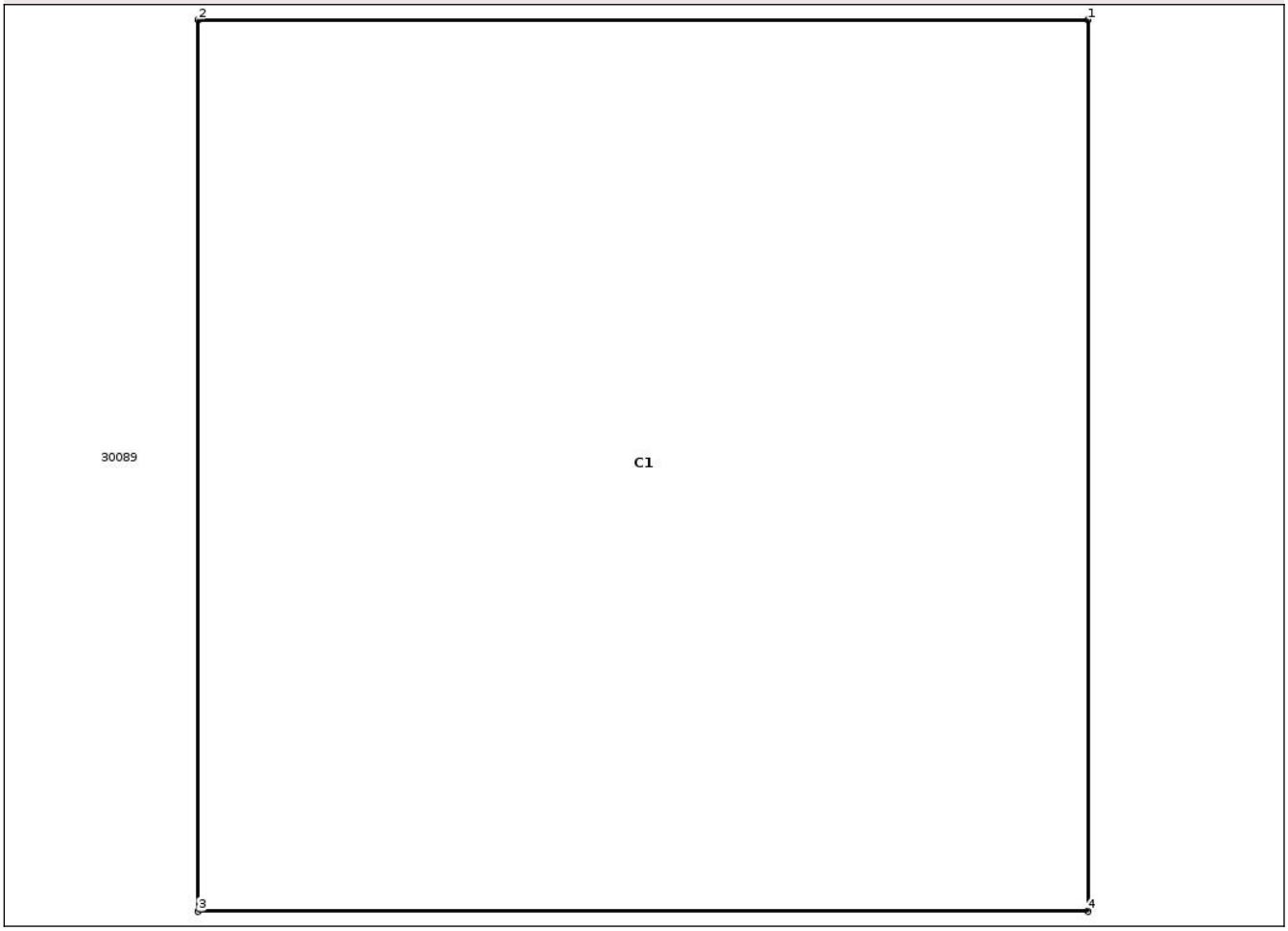
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30157	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30157-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.075,733 277.670,241	2	496.074,733 277.670,241	1.0
2	496.074,733 277.670,241	3	496.074,733 277.669,241	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.074,733 277.669,241	4	496.075,733 277.669,241	1.0
4	496.075,733 277.669,241	1	496.075,733 277.670,241	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63731**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30156 / UAT Rosiori de Vede

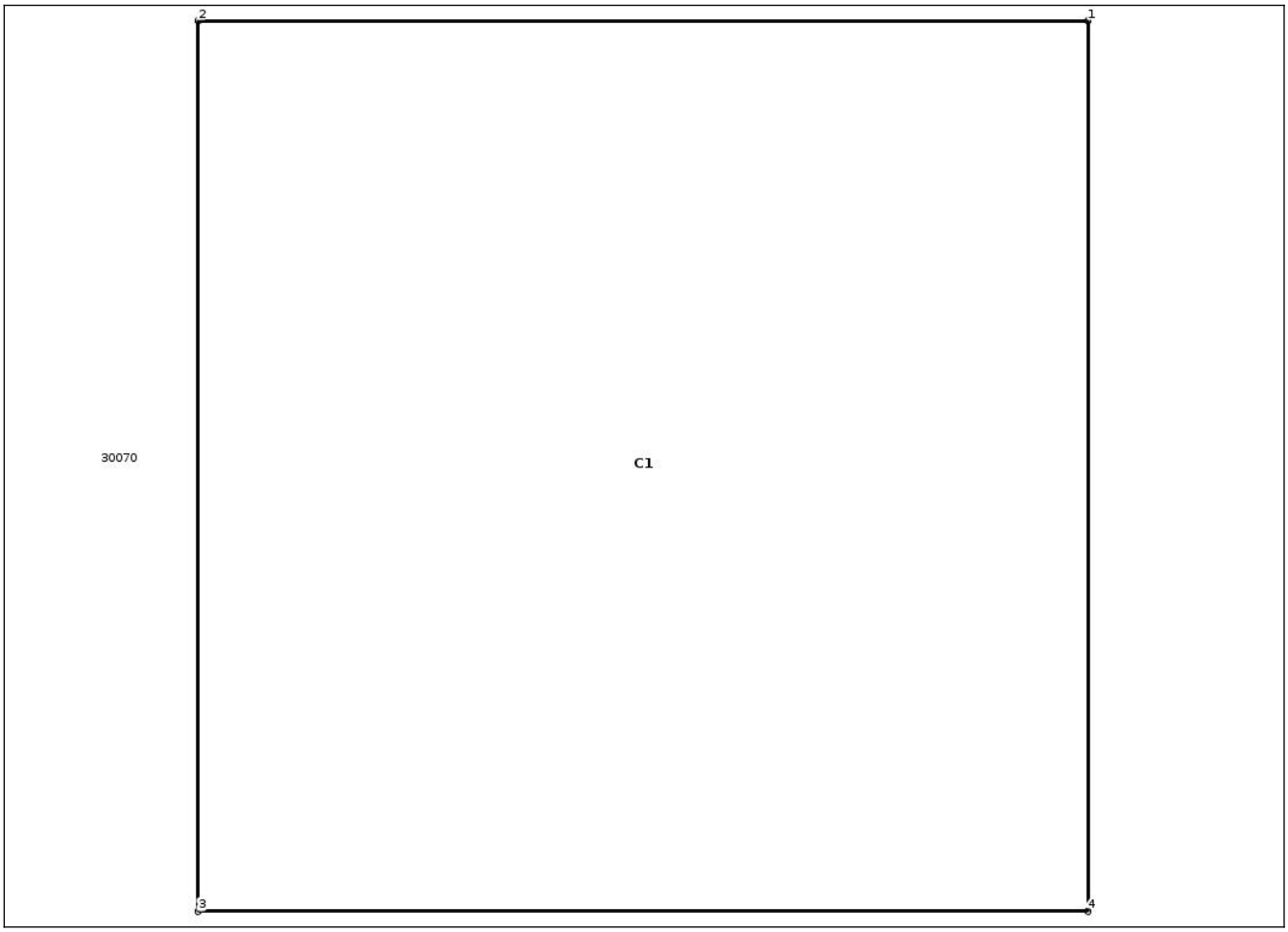
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30156	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30156-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.064,748 277.652,588	2	496.063,748 277.652,588	1.0
2	496.063,748 277.652,588	3	496.063,748 277.651,588	1.0
3	496.063,748 277.651,588	4	496.064,748 277.651,588	1.0
4	496.064,748 277.651,588	1	496.064,748 277.652,588	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63731
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998128

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30156 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30156	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63731 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30156 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4566.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

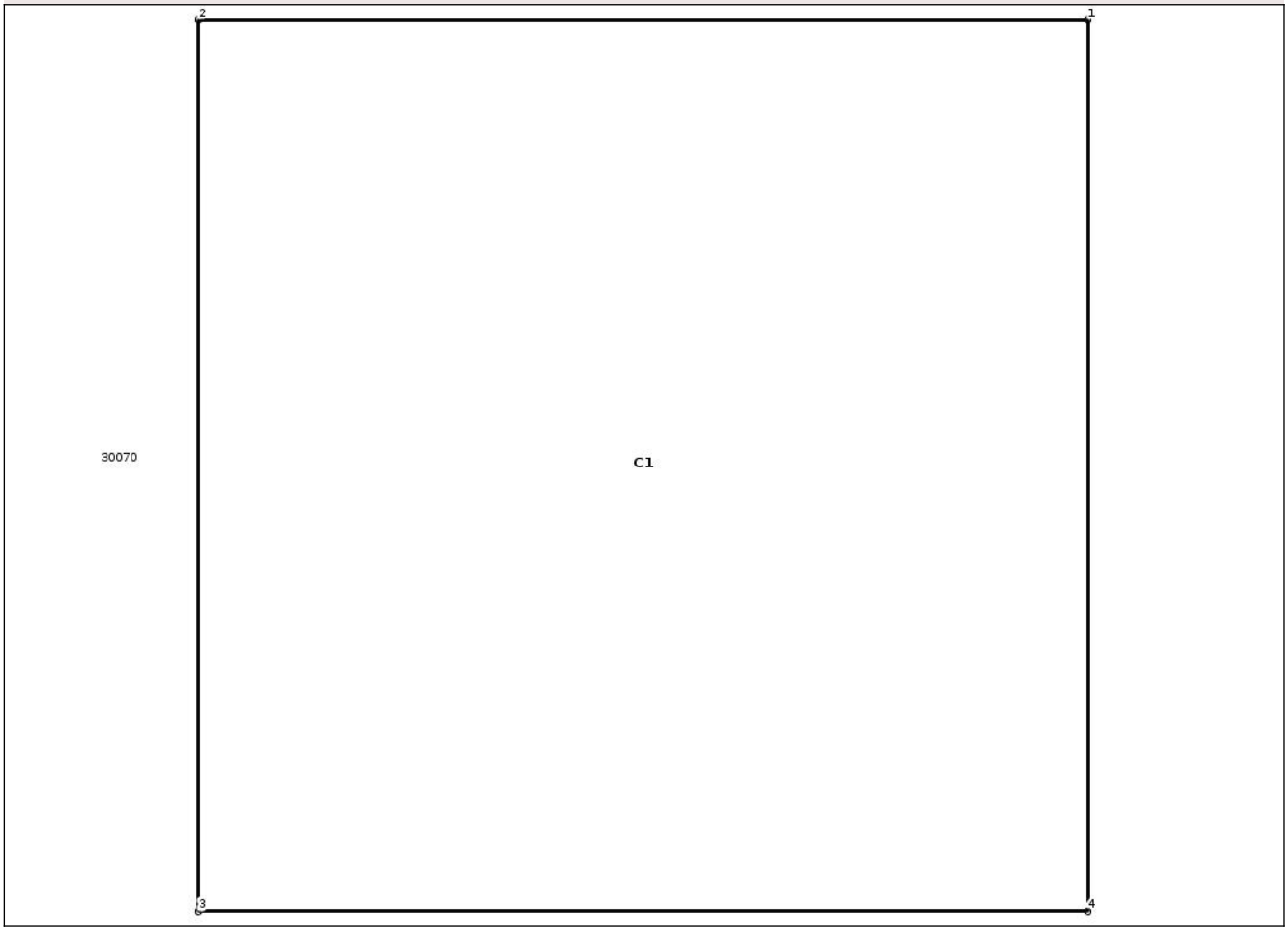
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30156	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30156-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.064,748 277.652,588	2	496.063,748 277.652,588	1.0
2	496.063,748 277.652,588	3	496.063,748 277.651,588	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.063,748 277.651,588	4	496.064,748 277.651,588	1.0
4	496.064,748 277.651,588	1	496.064,748 277.652,588	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63730**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30155 / UAT Rosiori de Vede

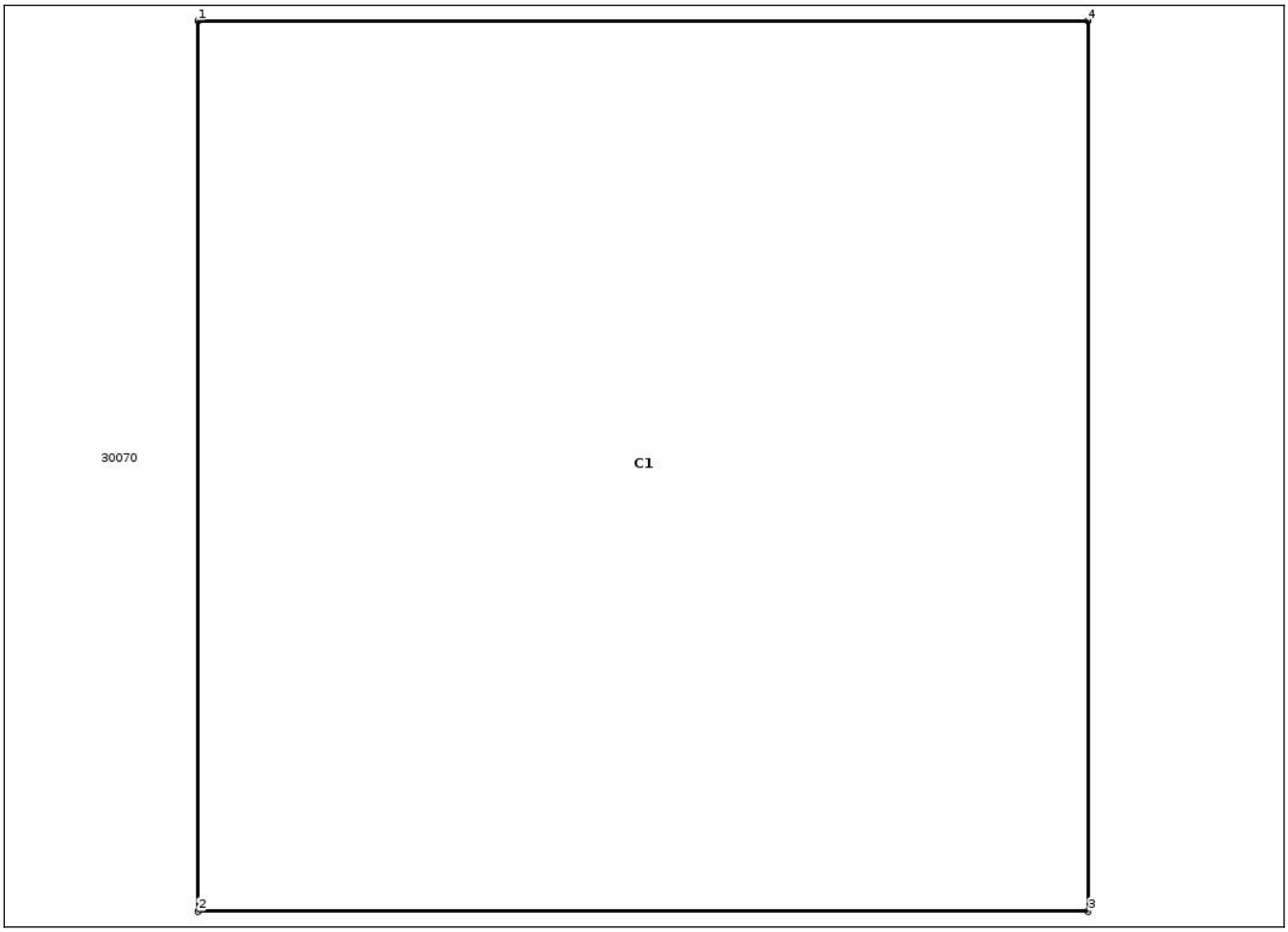
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30155	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30155-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.055,792 277.650,386	2	496.055,792 277.649,386	1.0
2	496.055,792 277.649,386	3	496.056,792 277.649,386	1.0
3	496.056,792 277.649,386	4	496.056,792 277.650,386	1.0
4	496.056,792 277.650,386	1	496.055,792 277.650,386	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63730
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998127

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30155 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30155	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63730 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30155 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4565.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

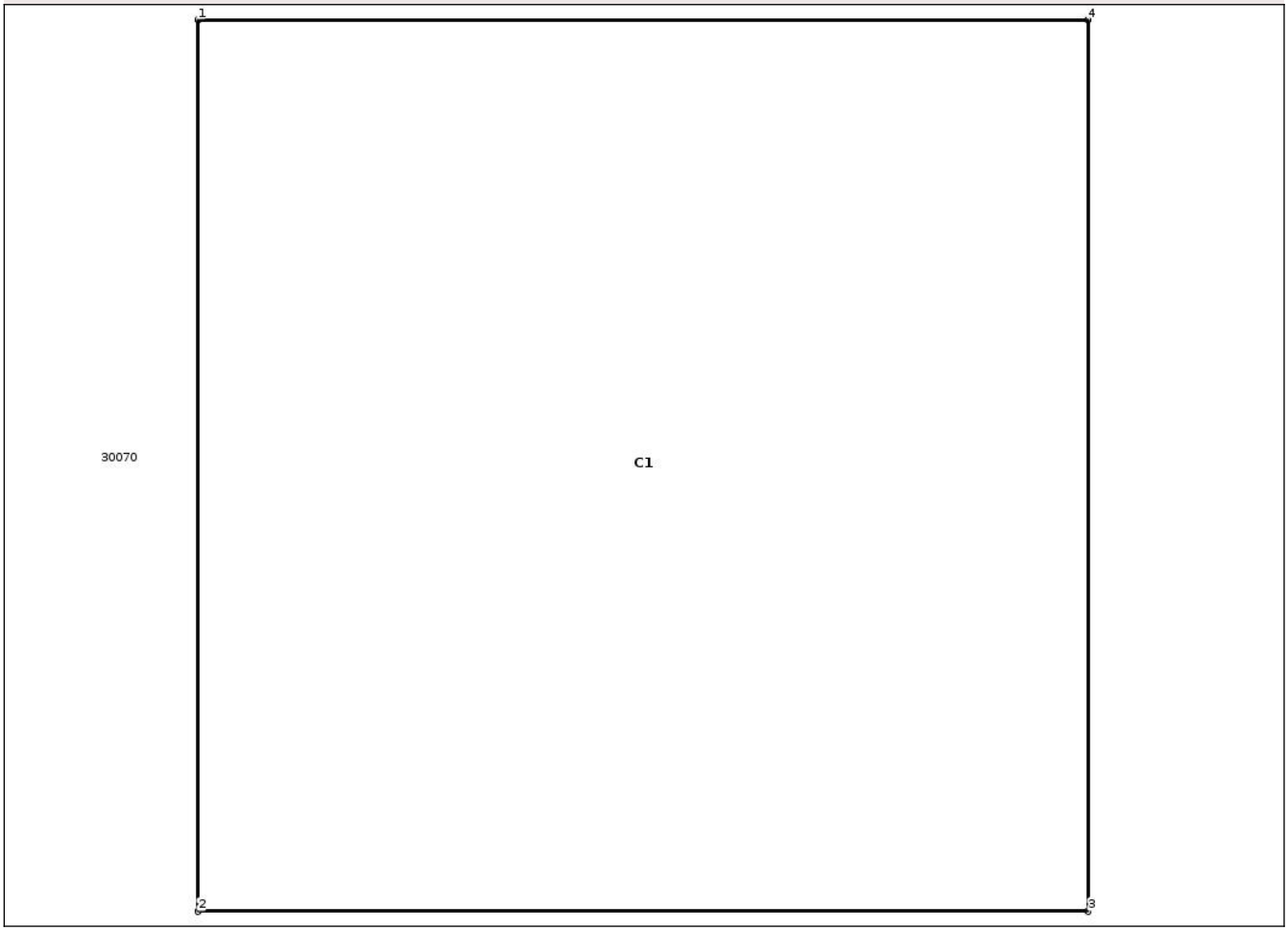
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30155	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30155-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.055,792 277.650,386	2	496.055,792 277.649,386	1.0
2	496.055,792 277.649,386	3	496.056,792 277.649,386	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.056,792 277.649,386	4	496.056,792 277.650,386	1.0
4	496.056,792 277.650,386	1	496.055,792 277.650,386	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63729**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30154 / UAT Rosiori de Vede

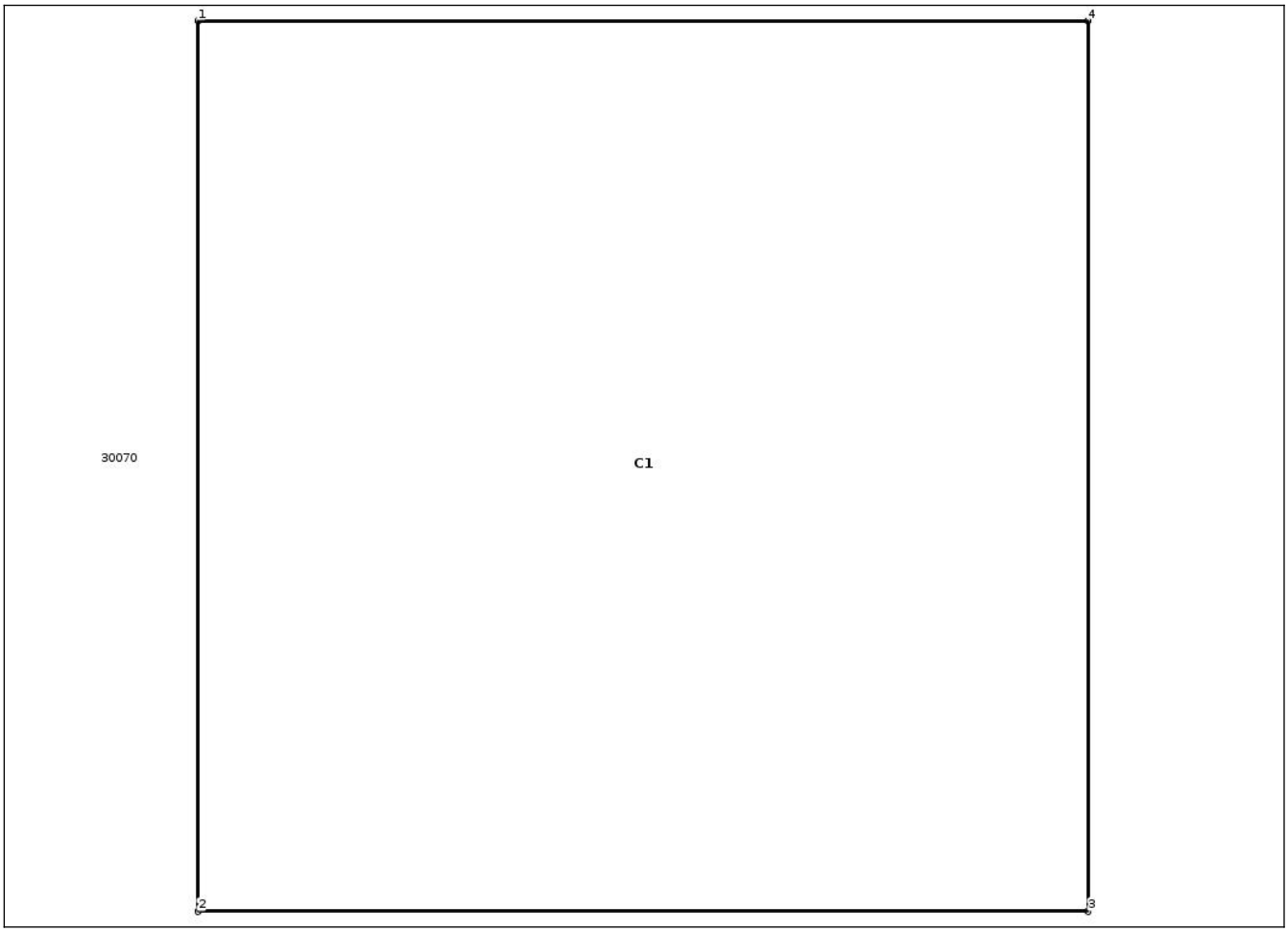
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30154	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	13/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30154-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.040,905 277.646,529	2	496.040,905 277.645,529	1.0
2	496.040,905 277.645,529	3	496.041,905 277.645,529	1.0
3	496.041,905 277.645,529	4	496.041,905 277.646,529	1.0
4	496.041,905 277.646,529	1	496.040,905 277.646,529	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63729
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998126

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30154 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30154	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63729 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30154 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4564.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

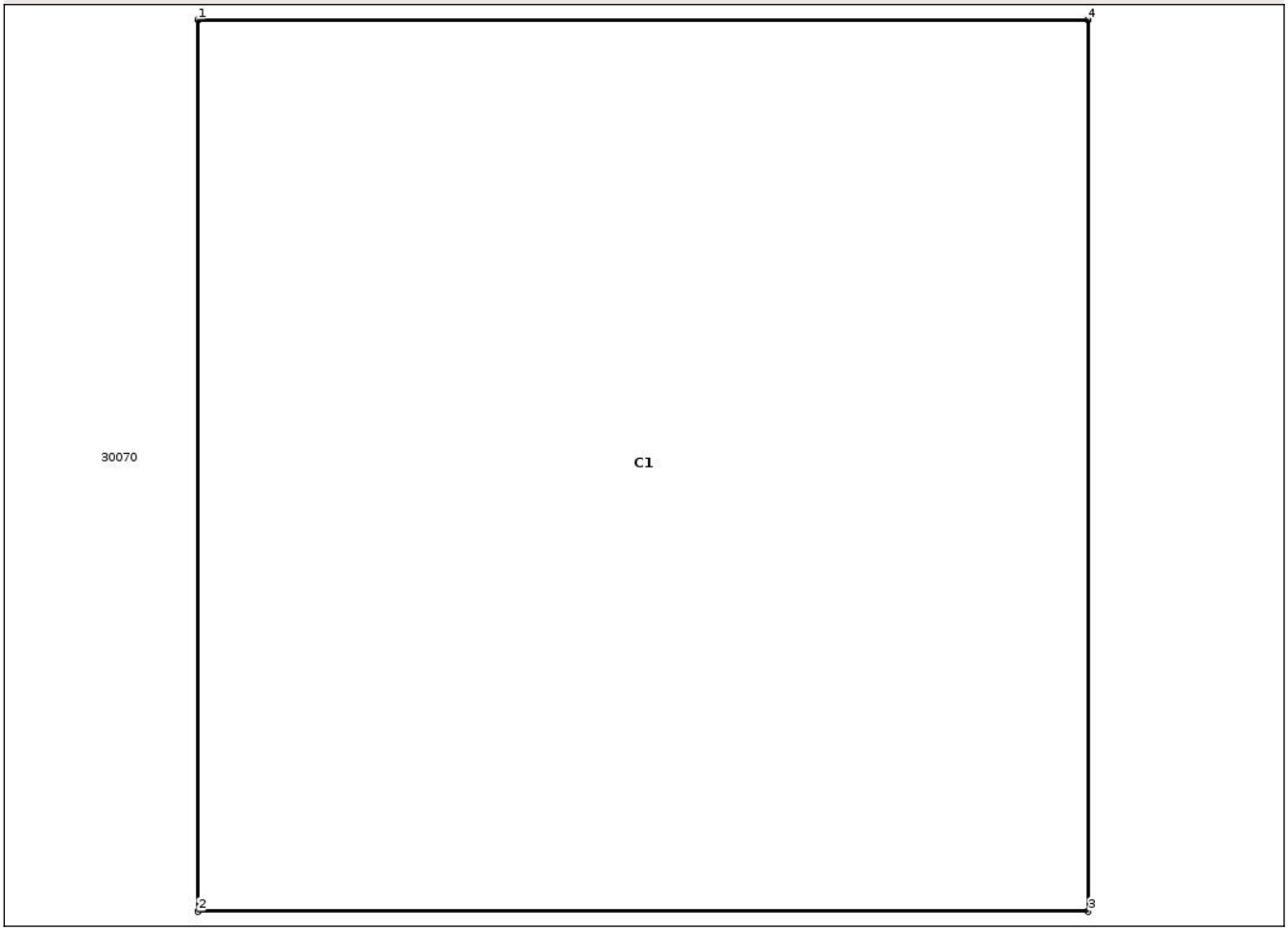
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30154	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30154-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.040,905 277.646,529	2	496.040,905 277.645,529	1.0
2	496.040,905 277.645,529	3	496.041,905 277.645,529	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.041,905 277.645,529	4	496.041,905 277.646,529	1.0
4	496.041,905 277.646,529	1	496.040,905 277.646,529	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63728**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30153 / UAT Rosiori de Vede

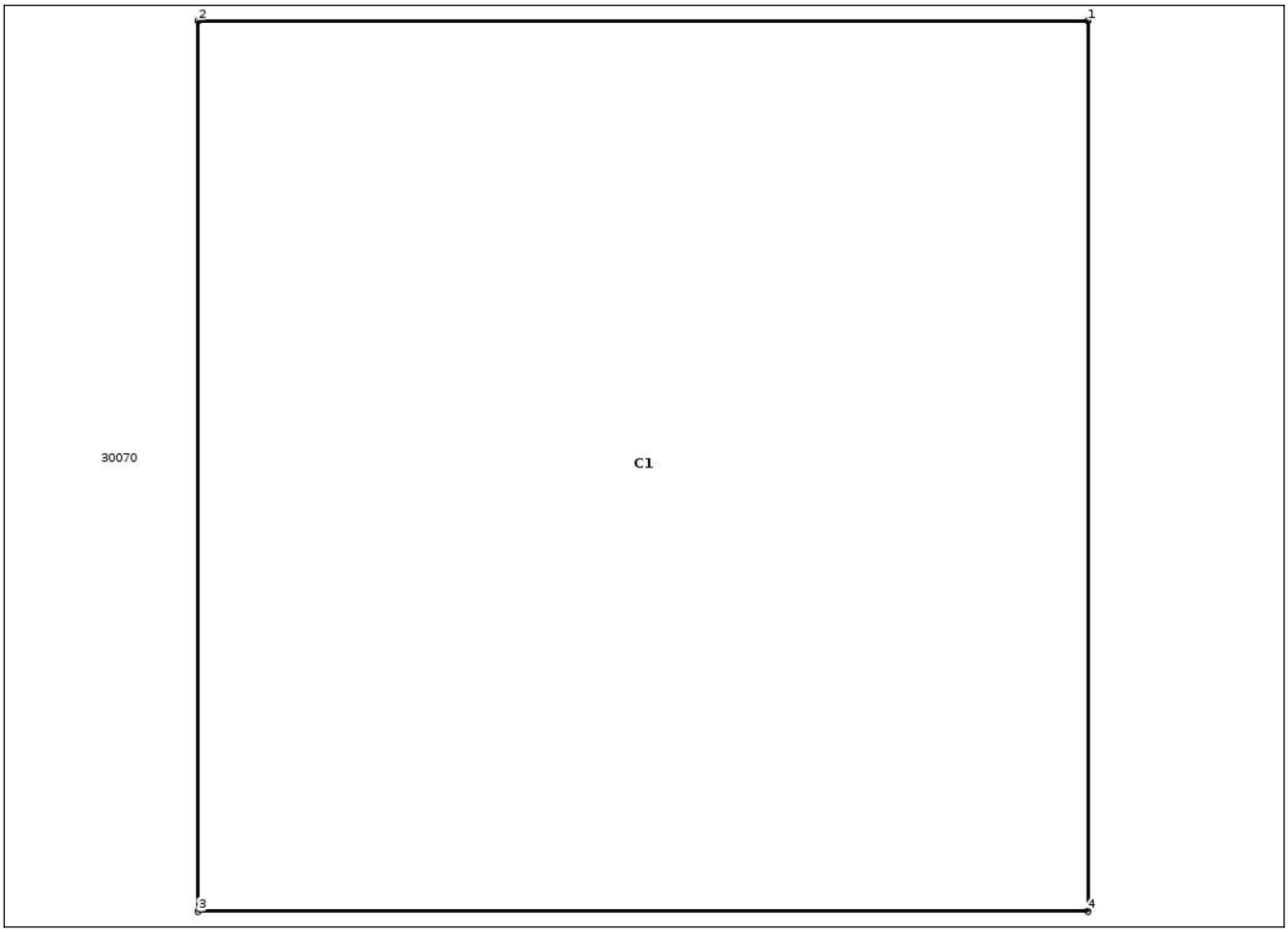
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30153	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30153-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.060,243 277.631,584	2	496.059,243 277.631,584	1.0
2	496.059,243 277.631,584	3	496.059,243 277.630,584	1.0
3	496.059,243 277.630,584	4	496.060,243 277.630,584	1.0
4	496.060,243 277.630,584	1	496.060,243 277.631,584	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63728
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998125

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30153 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30153	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63728 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30153 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4563.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

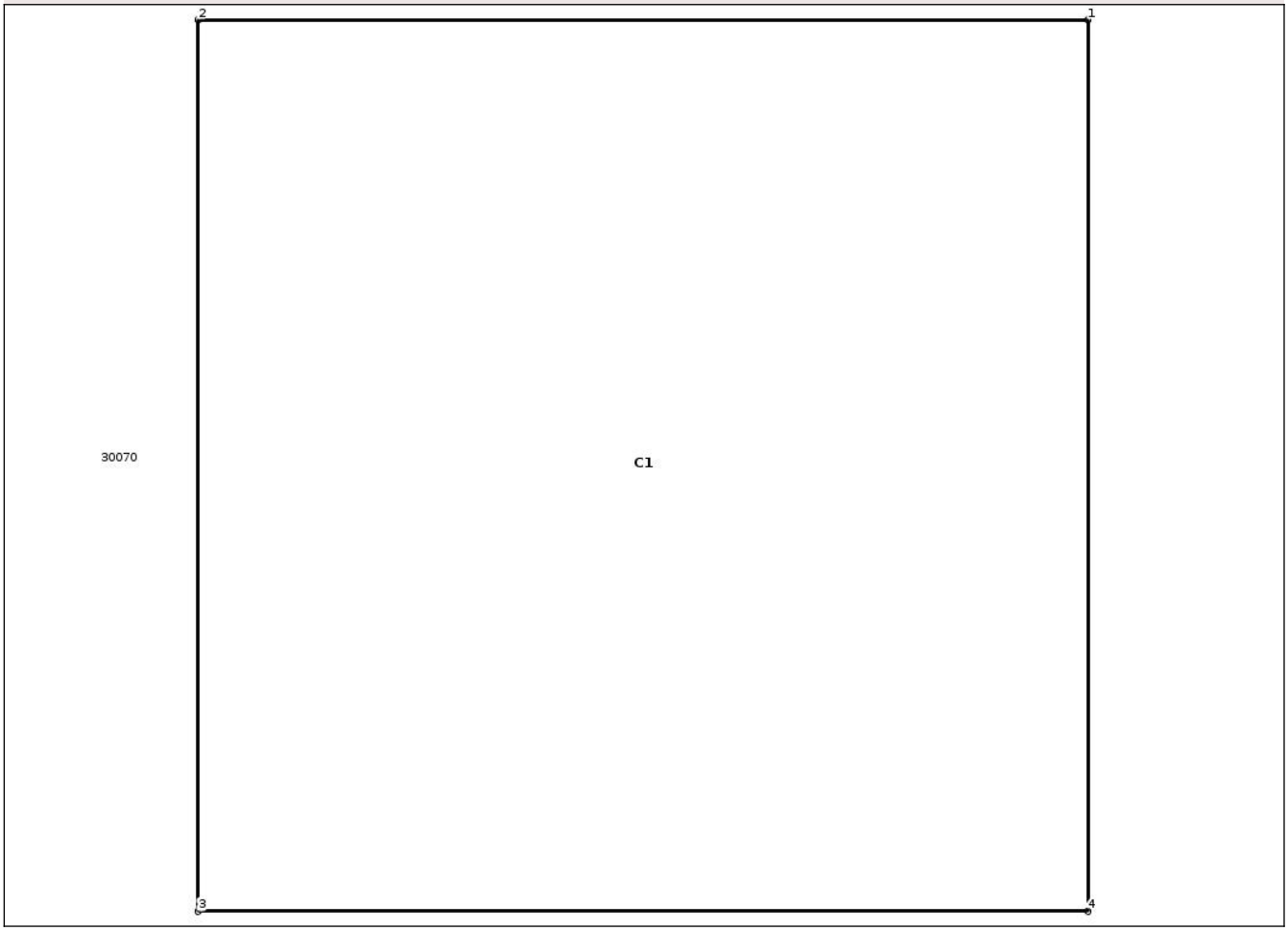
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30153	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30153-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.060,243 277.631,584	2	496.059,243 277.631,584	1.0
2	496.059,243 277.631,584	3	496.059,243 277.630,584	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.059,243 277.630,584	4	496.060,243 277.630,584	1.0
4	496.060,243 277.630,584	1	496.060,243 277.631,584	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63727**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30152 / UAT Rosiori de Vede

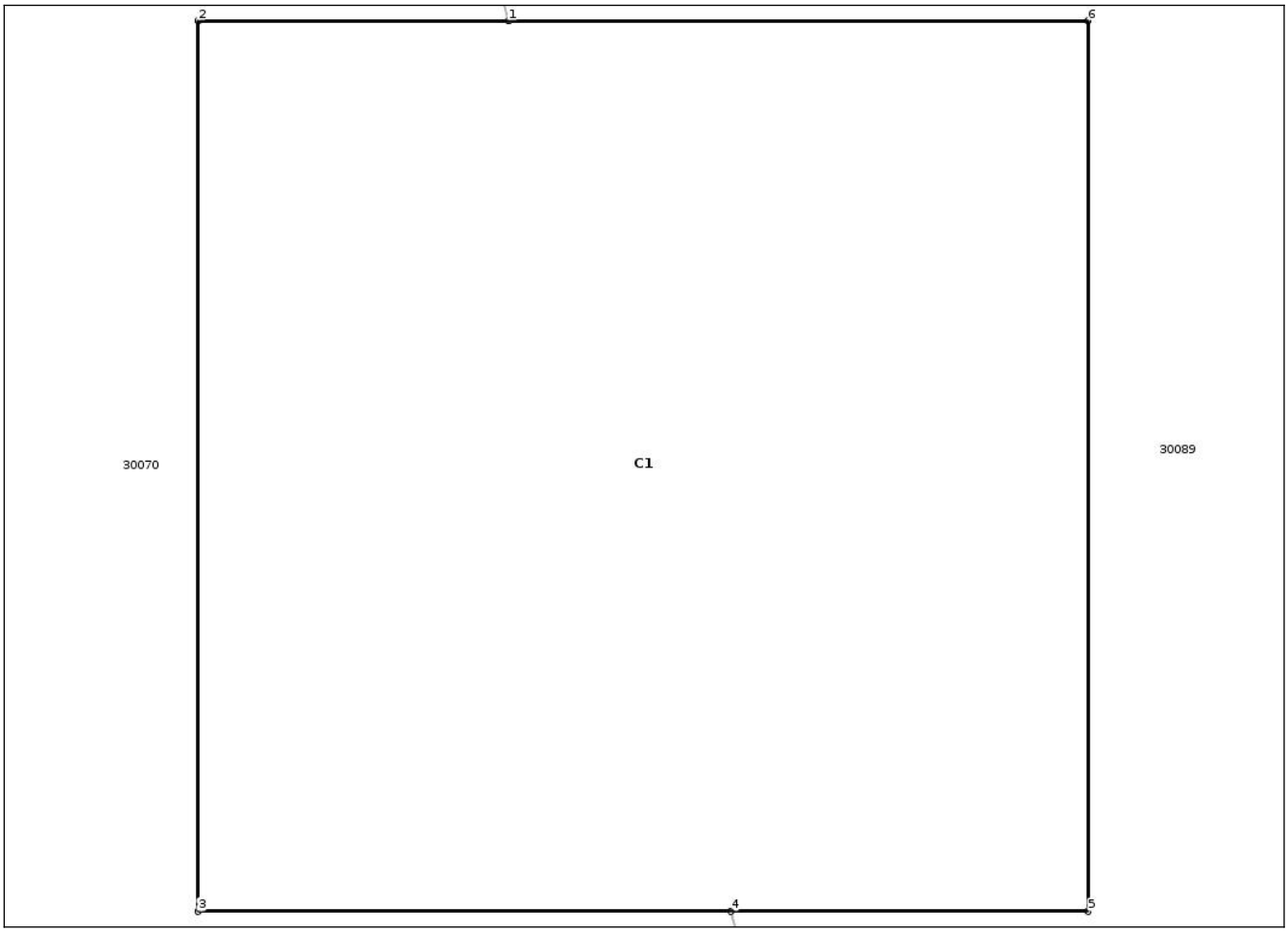
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30152	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/7	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30152-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.081,917 277.632,503	2	496.081,568 277.632,503	0.349
2	496.081,568 277.632,503	3	496.081,568 277.631,503	1.0
3	496.081,568 277.631,503	4	496.082,167 277.631,503	0.599
4	496.082,167 277.631,503	5	496.082,568 277.631,503	0.401
5	496.082,568 277.631,503	6	496.082,568 277.632,503	1.0
6	496.082,568 277.632,503	1	496.081,917 277.632,503	0.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63727
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998124

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30152 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30152	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63727 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30152 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4562.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

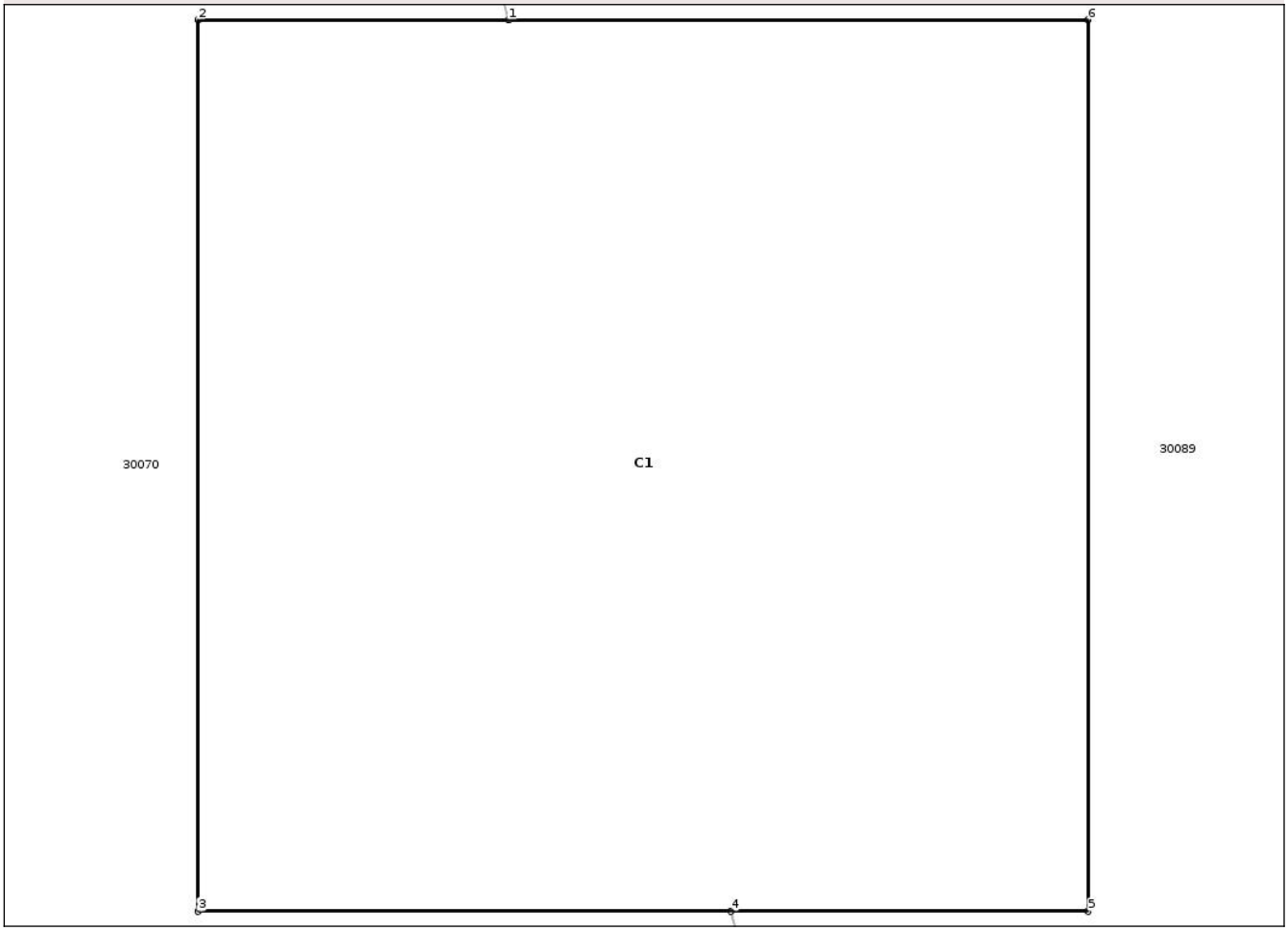
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30152	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30152-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.081,917 277.632,503	2	496.081,568 277.632,503	0.349
2	496.081,568 277.632,503	3	496.081,568 277.631,503	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.081,568 277.631,503	4	496.082,167 277.631,503	0.599
4	496.082,167 277.631,503	5	496.082,568 277.631,503	0.401
5	496.082,568 277.631,503	6	496.082,568 277.632,503	1.0
6	496.082,568 277.632,503	1	496.081,917 277.632,503	0.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63726**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30151 / UAT Rosiori de Vede

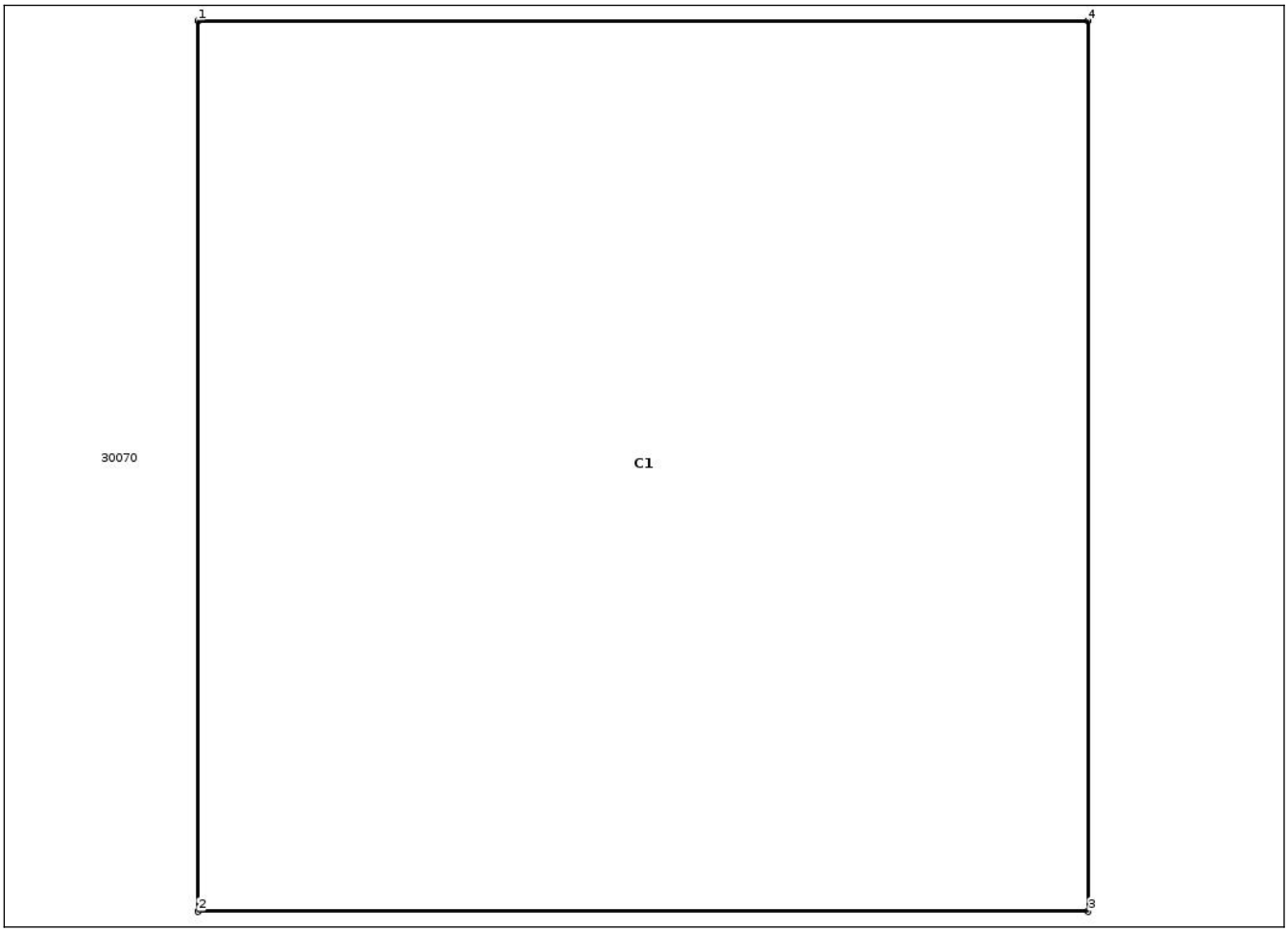
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30151	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/10	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30151-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.086,746 277.601,186	2	496.086,746 277.600,186	1.0
2	496.086,746 277.600,186	3	496.087,746 277.600,186	1.0
3	496.087,746 277.600,186	4	496.087,746 277.601,186	1.0
4	496.087,746 277.601,186	1	496.086,746 277.601,186	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63726
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998123

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30151 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30151	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63726 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30151 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4561.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

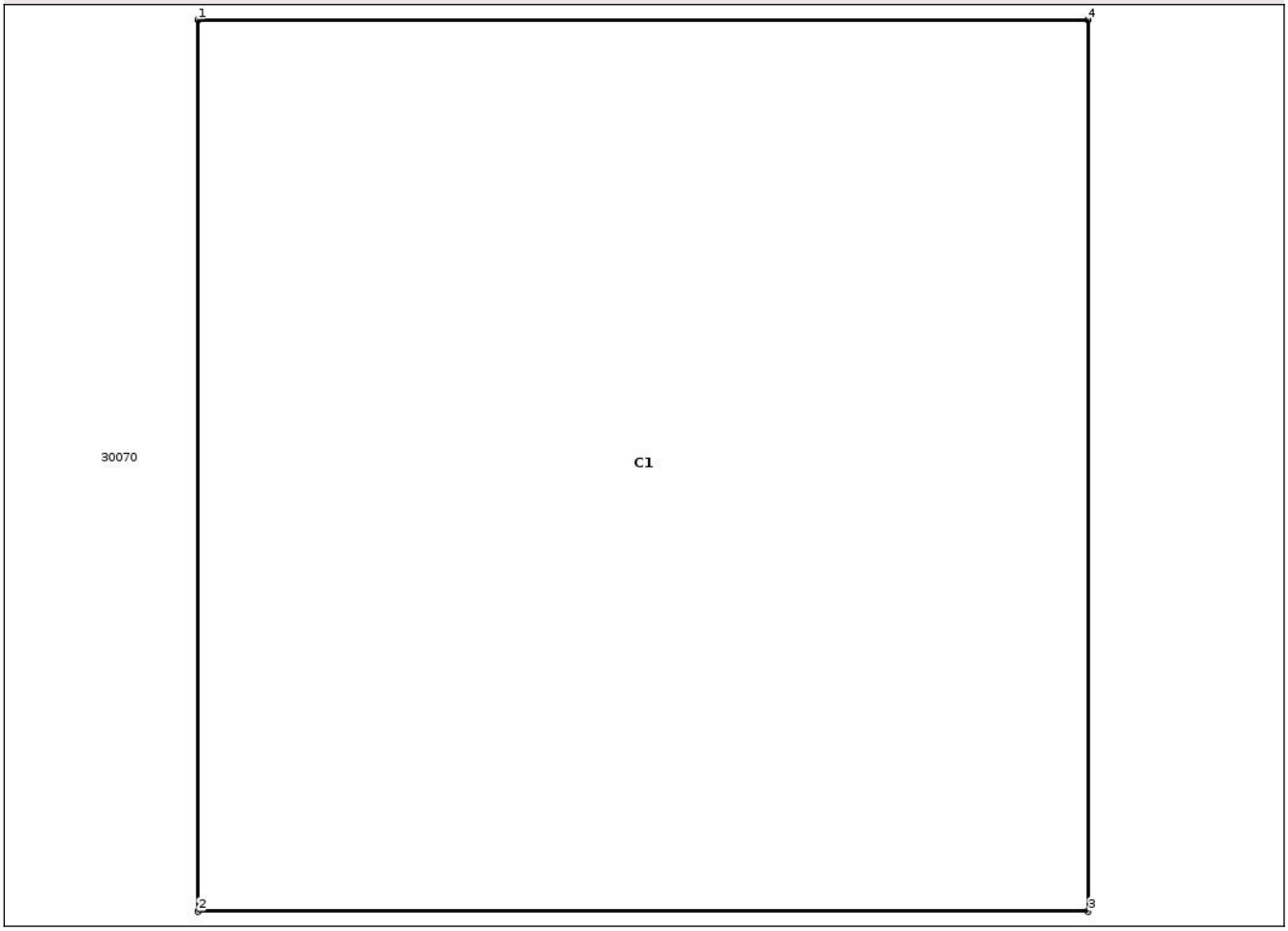
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30151	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30151-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.086,746 277.601,186	2	496.086,746 277.600,186	1.0
2	496.086,746 277.600,186	3	496.087,746 277.600,186	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.087,746 277.600,186	4	496.087,746 277.601,186	1.0
4	496.087,746 277.601,186	1	496.086,746 277.601,186	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63725**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30150 / UAT Rosiori de Vede

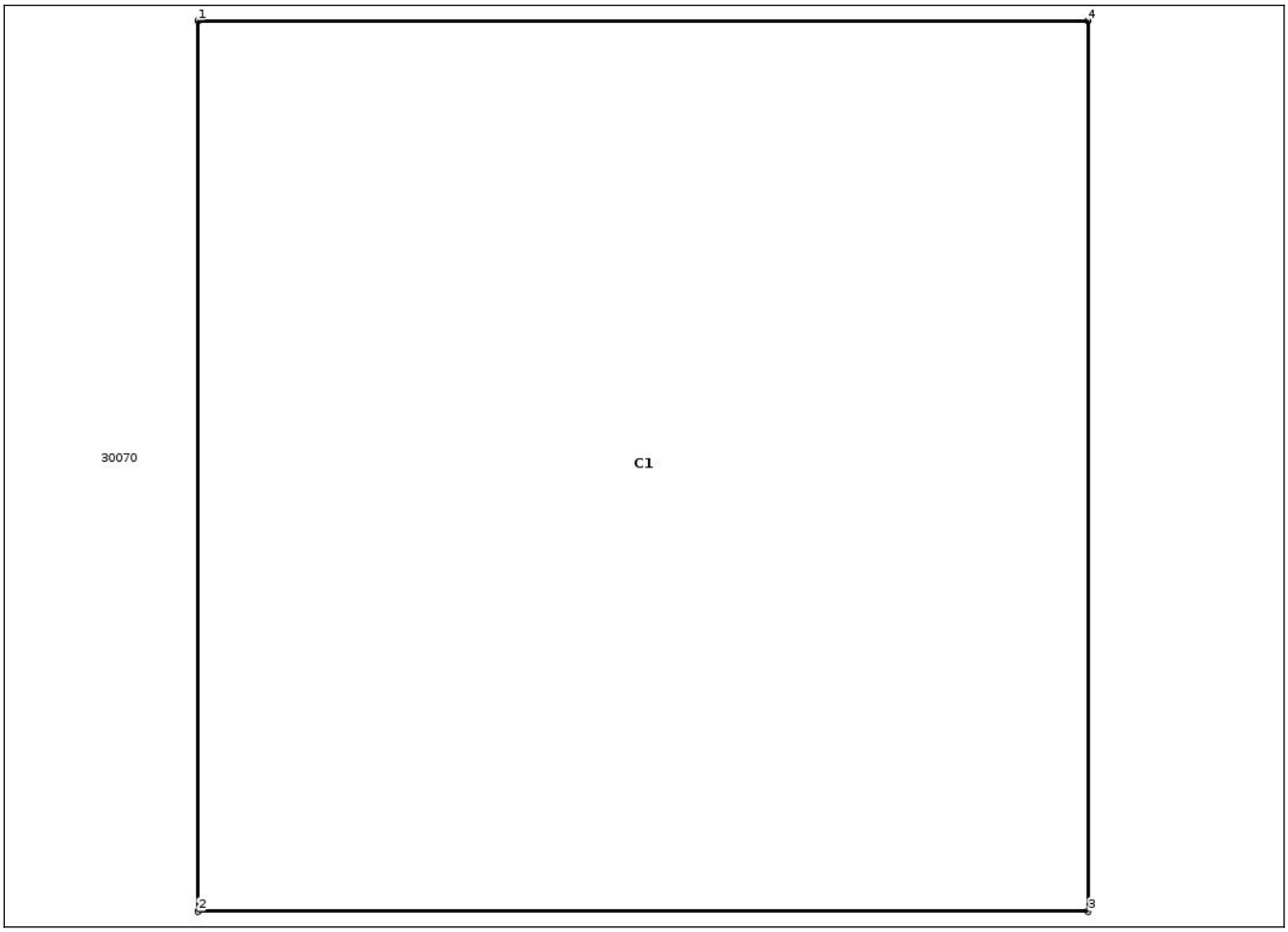
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30150	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/11	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30150-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.065,733 277.592,211	2	496.065,733 277.591,211	1.0
2	496.065,733 277.591,211	3	496.066,733 277.591,211	1.0
3	496.066,733 277.591,211	4	496.066,733 277.592,211	1.0
4	496.066,733 277.592,211	1	496.065,733 277.592,211	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63725
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998122

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30150 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30150	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63725 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30150 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4560.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

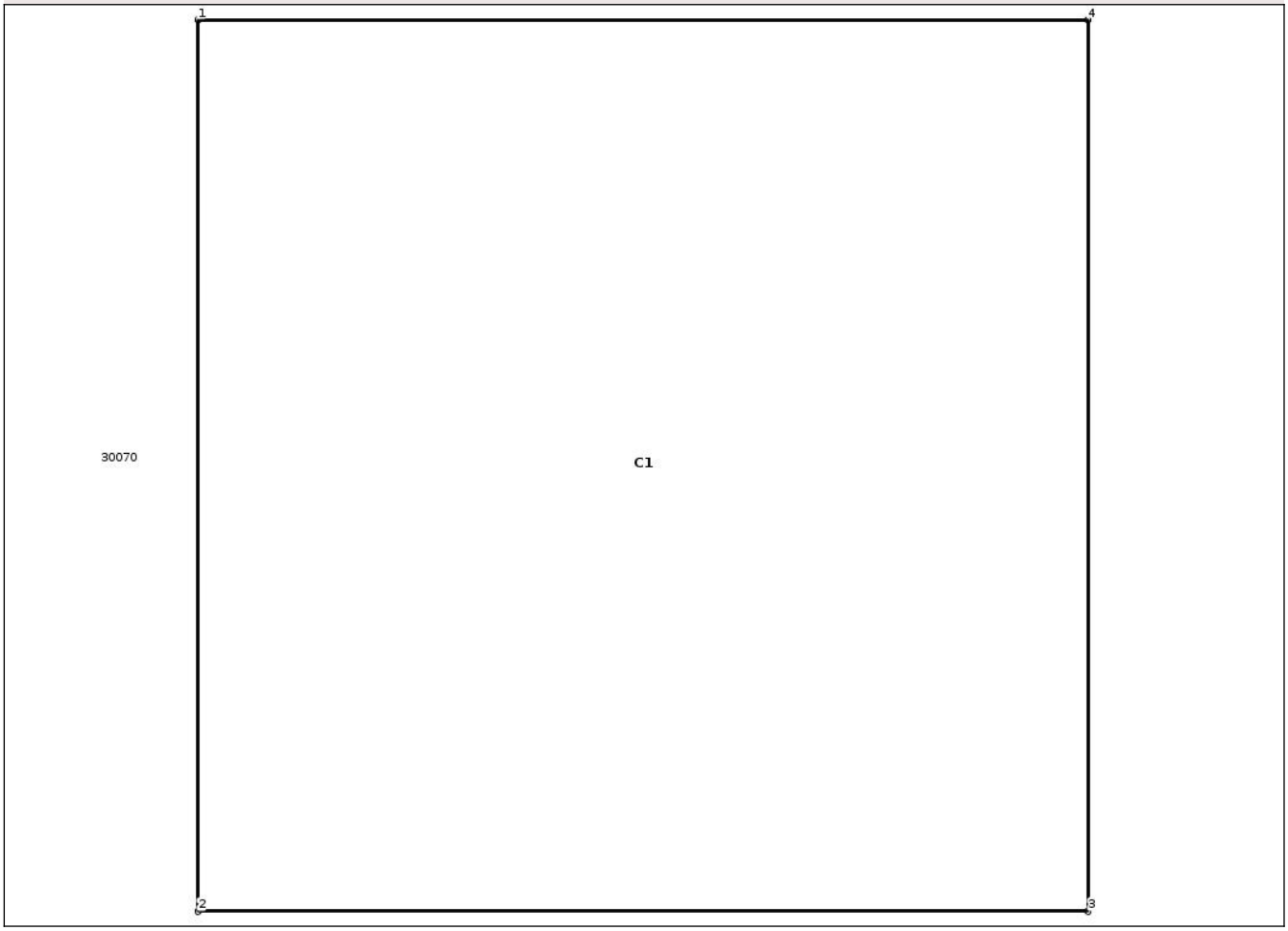
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30150	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30150-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.065,733 277.592,211	2	496.065,733 277.591,211	1.0
2	496.065,733 277.591,211	3	496.066,733 277.591,211	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.066,733 277.591,211	4	496.066,733 277.592,211	1.0
4	496.066,733 277.592,211	1	496.065,733 277.592,211	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63724**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30149 / UAT Rosiori de Vede

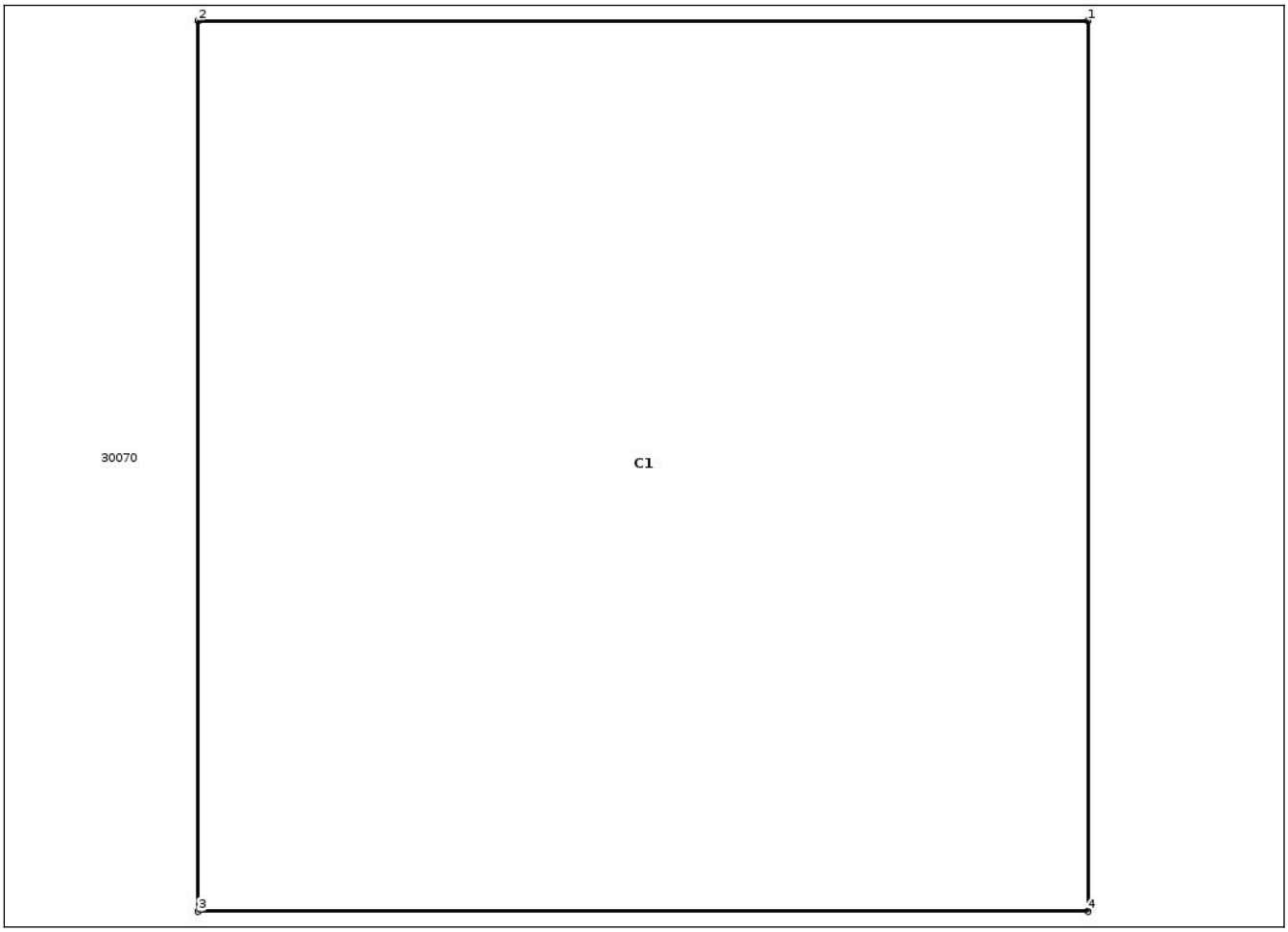
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30149	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/12	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30149-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.098,545 277.538,451	2	496.097,545 277.538,451	1.0
2	496.097,545 277.538,451	3	496.097,545 277.537,451	1.0
3	496.097,545 277.537,451	4	496.098,545 277.537,451	1.0
4	496.098,545 277.537,451	1	496.098,545 277.538,451	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63724
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998121

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30149 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30149	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63724 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30149 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4559.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

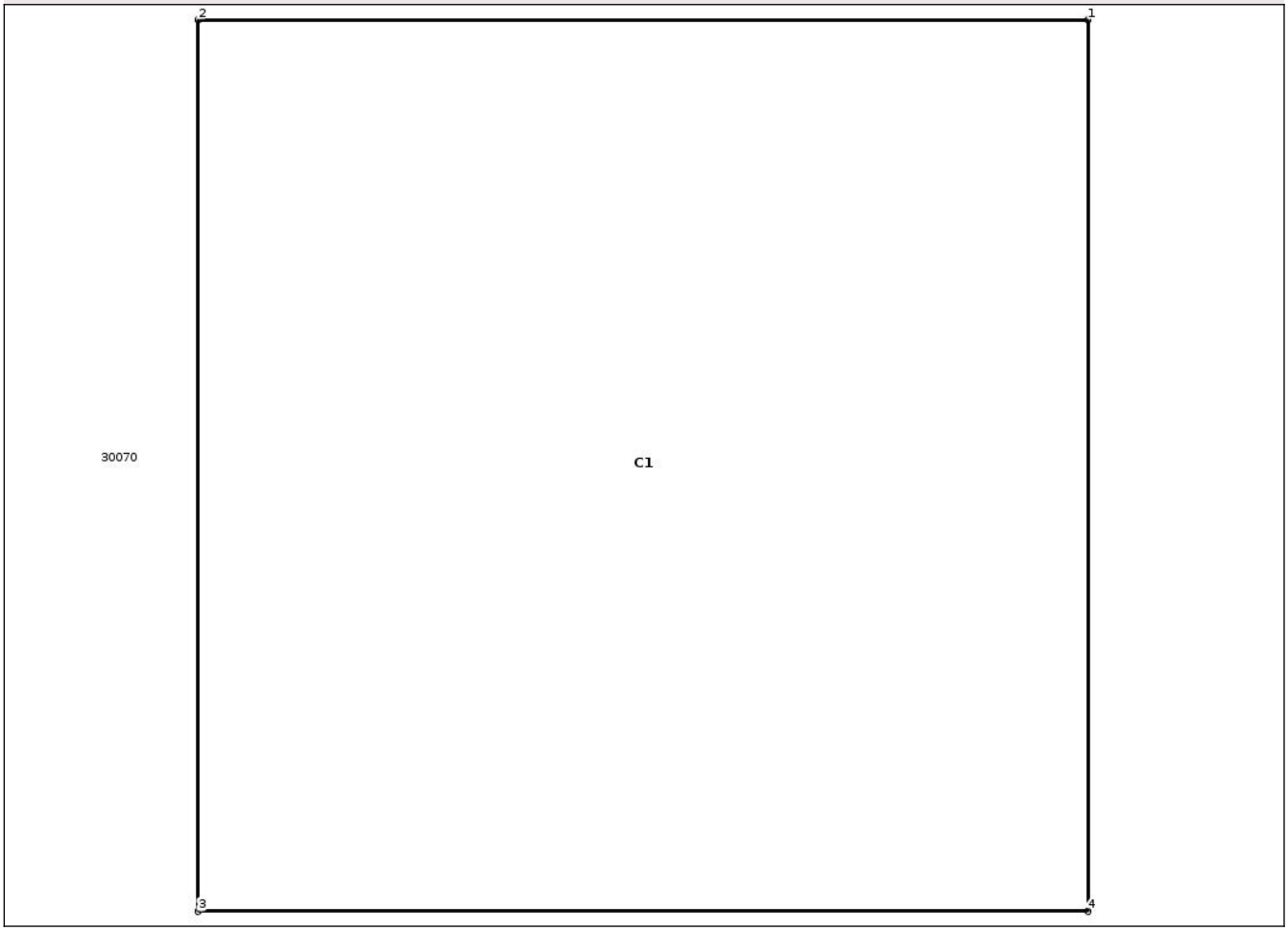
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30149	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30149-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.098,545 277.538,451	2	496.097,545 277.538,451	1.0
2	496.097,545 277.538,451	3	496.097,545 277.537,451	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.097,545 277.537,451	4	496.098,545 277.537,451	1.0
4	496.098,545 277.537,451	1	496.098,545 277.538,451	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63723**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30148 / UAT Rosiori de Vede

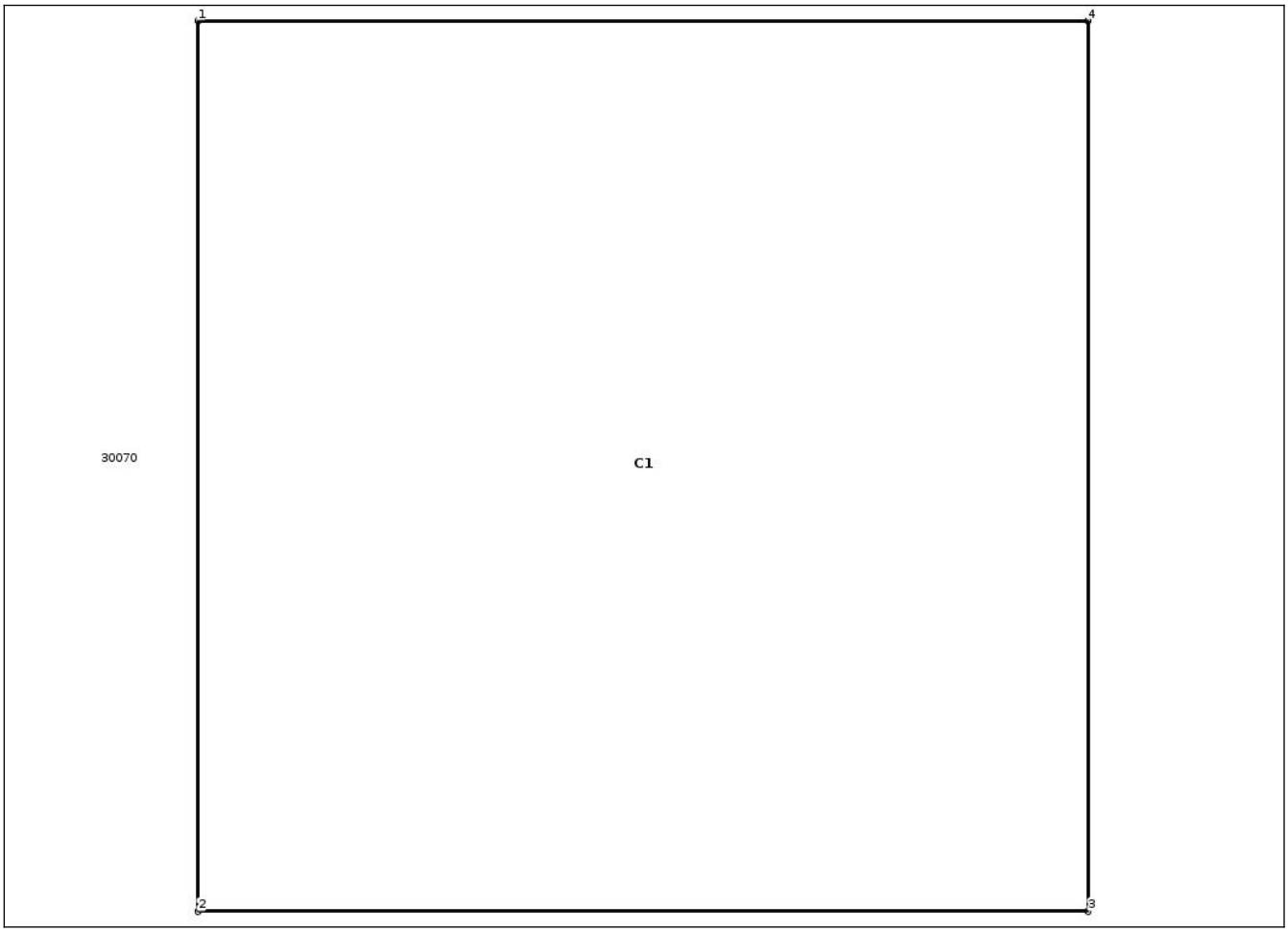
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

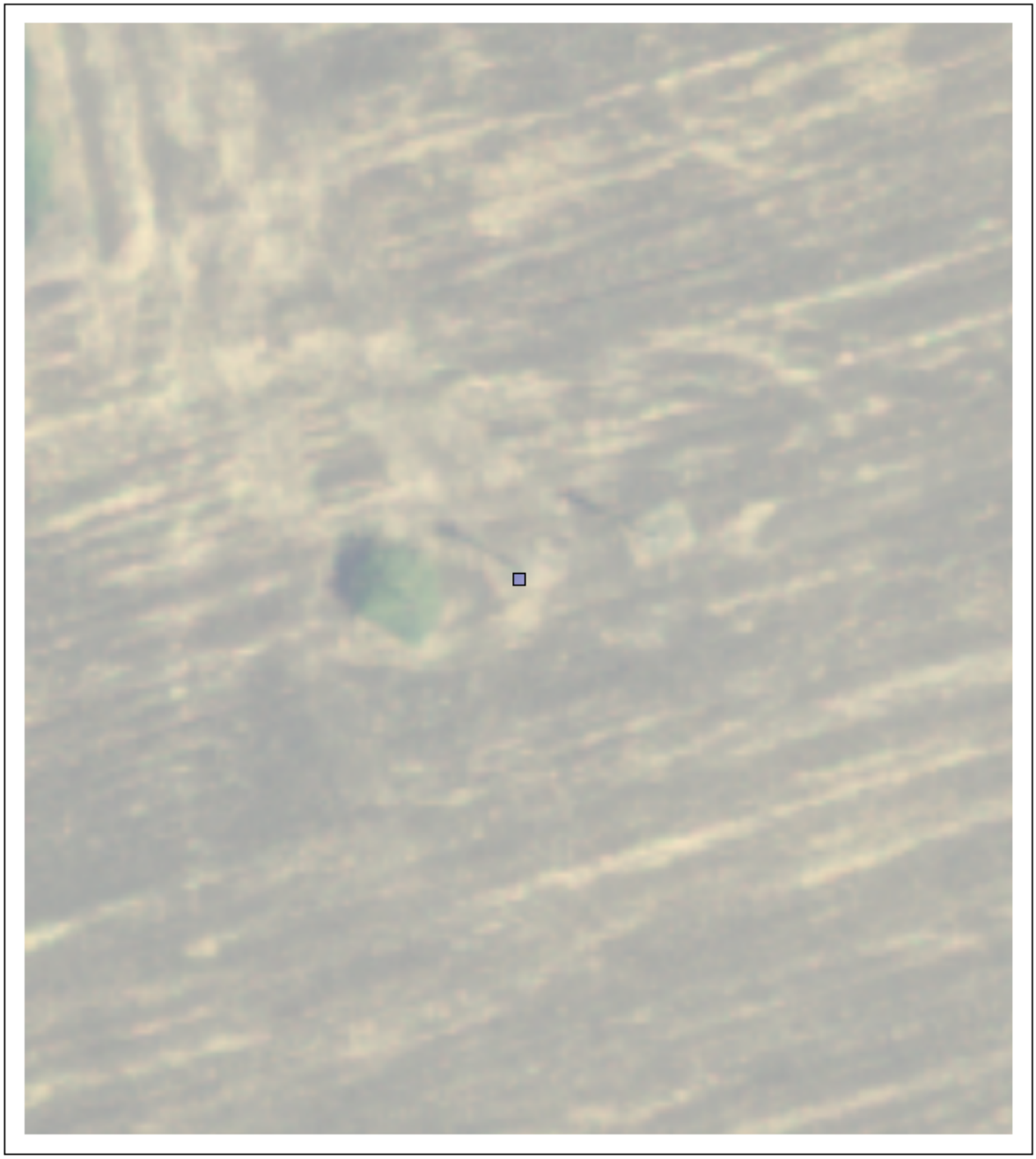
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30148	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/13	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30148-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.085,522 277.535,69	2	496.085,522 277.534,69	1.0
2	496.085,522 277.534,69	3	496.086,522 277.534,69	1.0
3	496.086,522 277.534,69	4	496.086,522 277.535,69	1.0
4	496.086,522 277.535,69	1	496.085,522 277.535,69	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63723
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998120

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30148 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30148	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63723 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30148 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4558.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

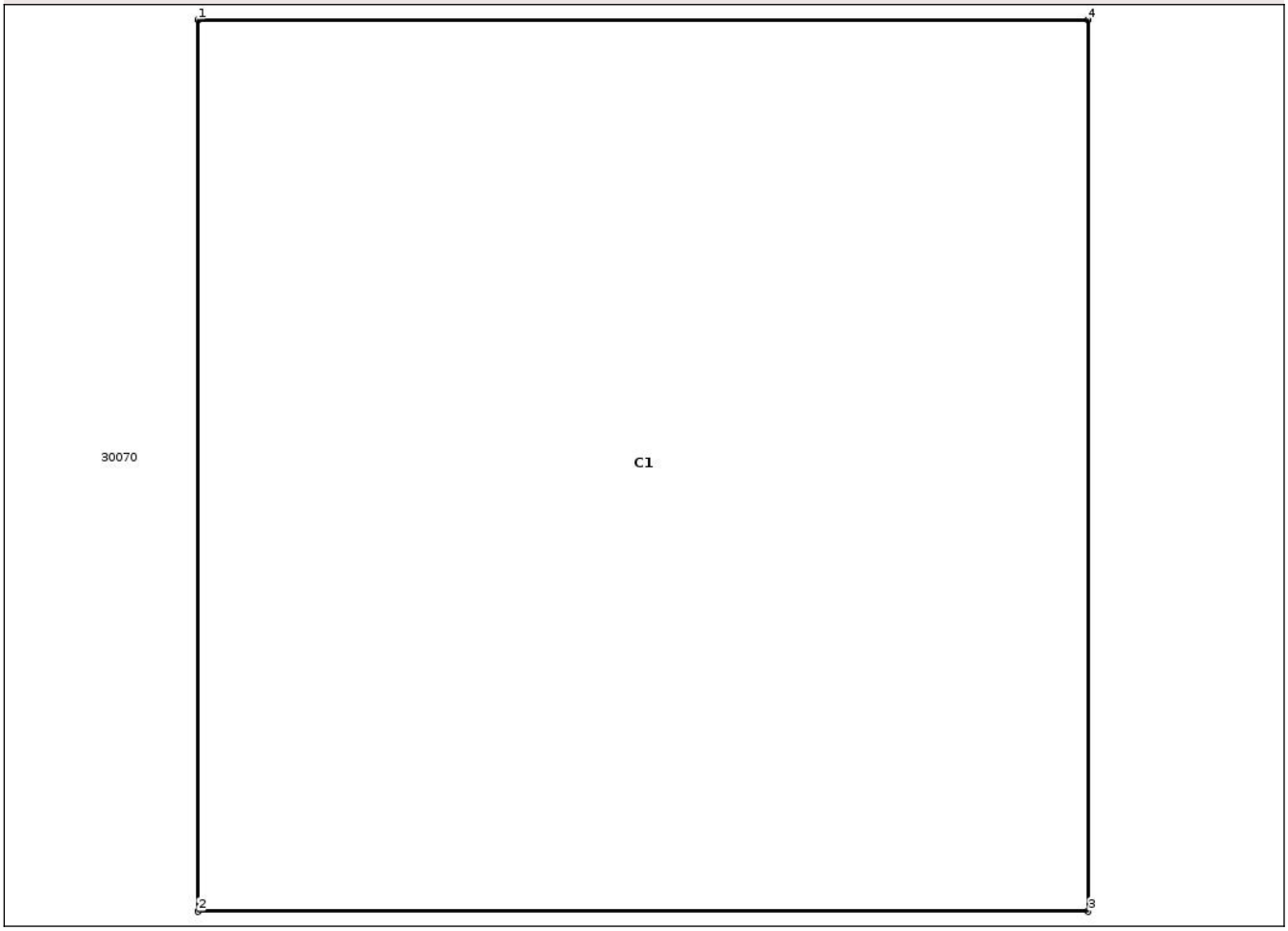
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30148	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30148-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.085,522 277.535,69	2	496.085,522 277.534,69	1.0
2	496.085,522 277.534,69	3	496.086,522 277.534,69	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.086,522 277.534,69	4	496.086,522 277.535,69	1.0
4	496.086,522 277.535,69	1	496.085,522 277.535,69	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63722**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30147 / UAT Rosiori de Vede

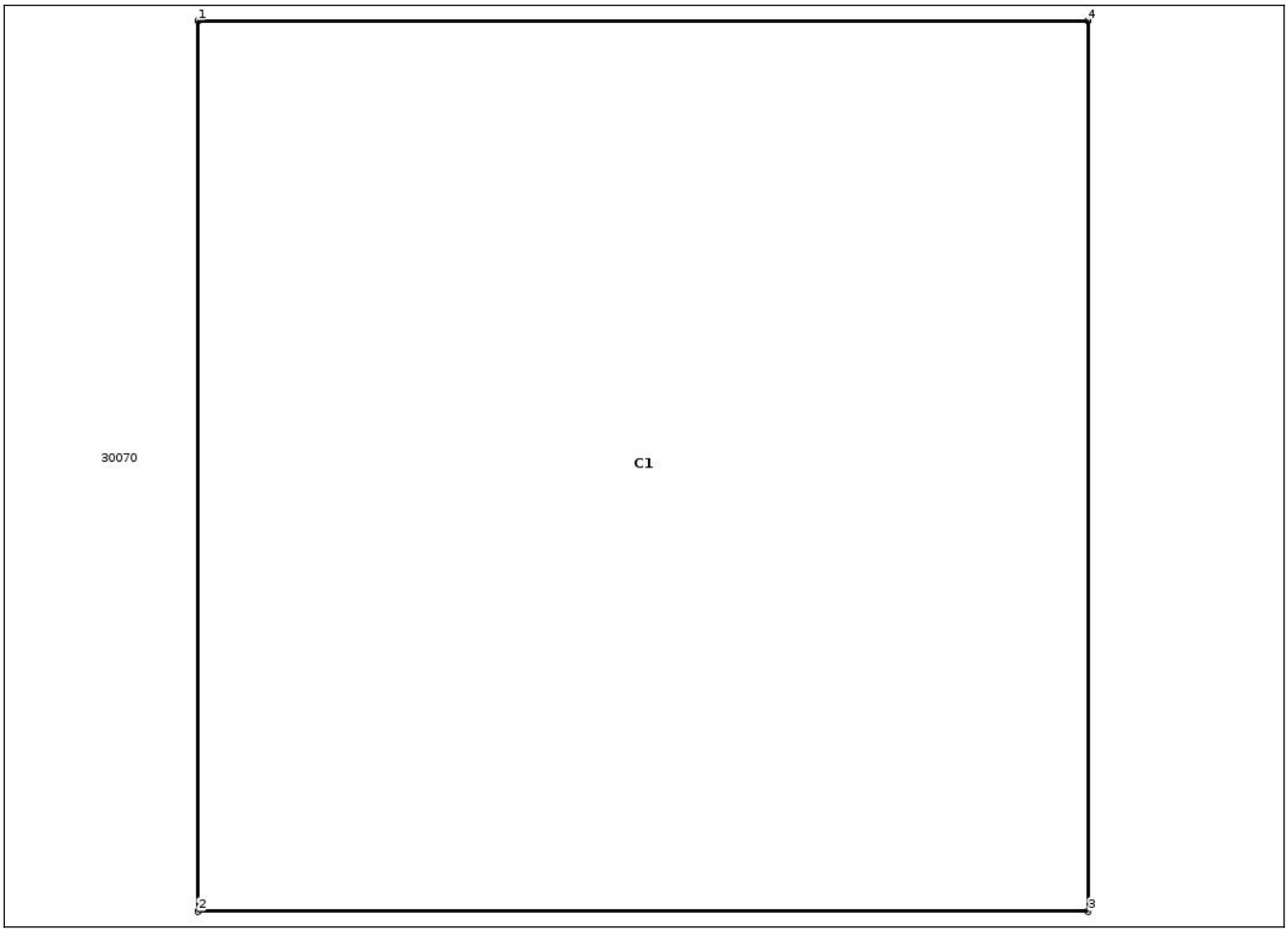
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30147	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/14	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30147-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.075,605 277.532,991	2	496.075,605 277.531,991	1.0
2	496.075,605 277.531,991	3	496.076,605 277.531,991	1.0
3	496.076,605 277.531,991	4	496.076,605 277.532,991	1.0
4	496.076,605 277.532,991	1	496.075,605 277.532,991	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63722
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998119

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30147 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30147	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63722 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30147 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4557.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

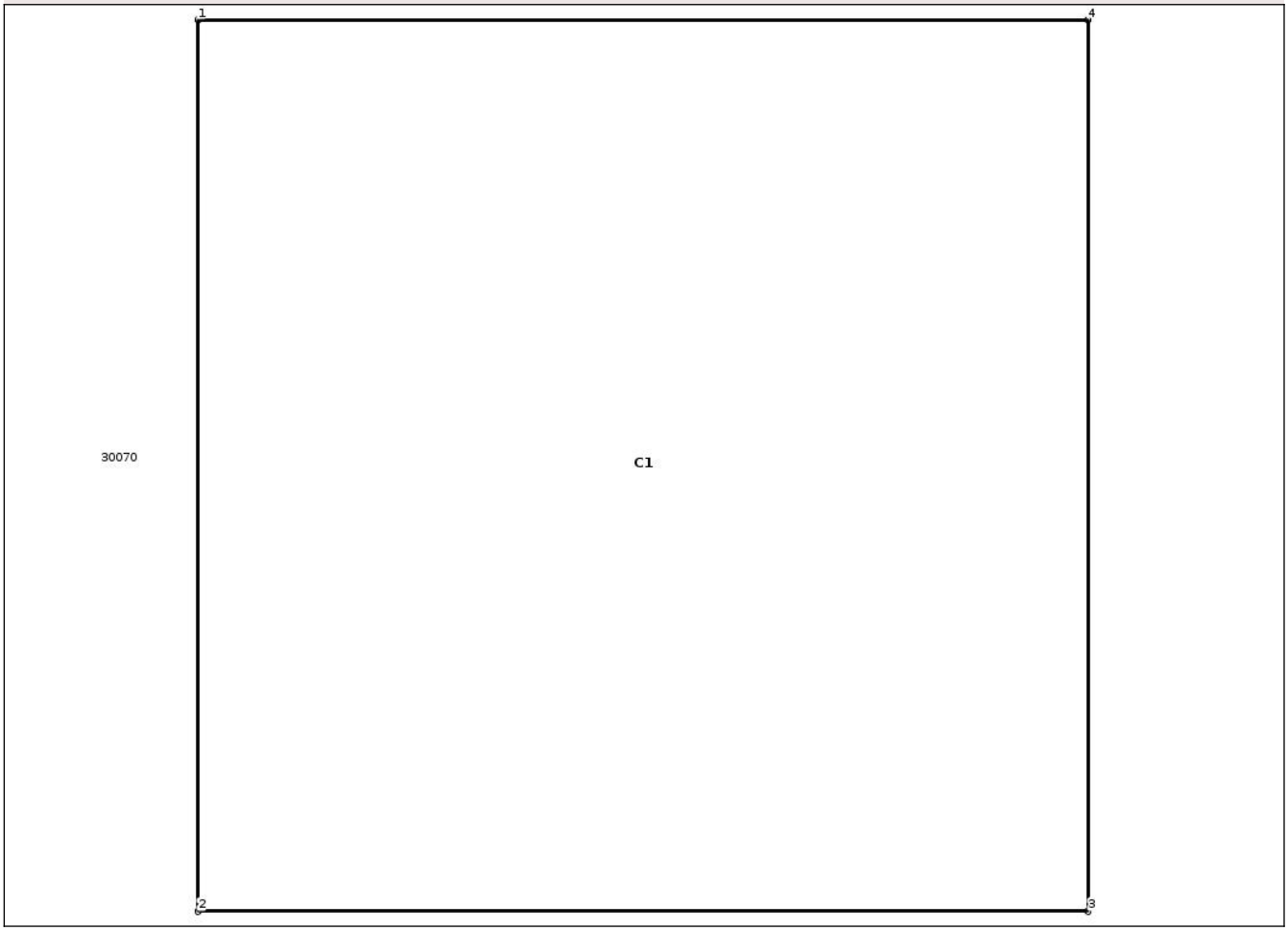
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30147	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30147-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.075,605 277.532,991	2	496.075,605 277.531,991	1.0
2	496.075,605 277.531,991	3	496.076,605 277.531,991	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.076,605 277.531,991	4	496.076,605 277.532,991	1.0
4	496.076,605 277.532,991	1	496.075,605 277.532,991	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63721**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30146 / UAT Rosiori de Vede

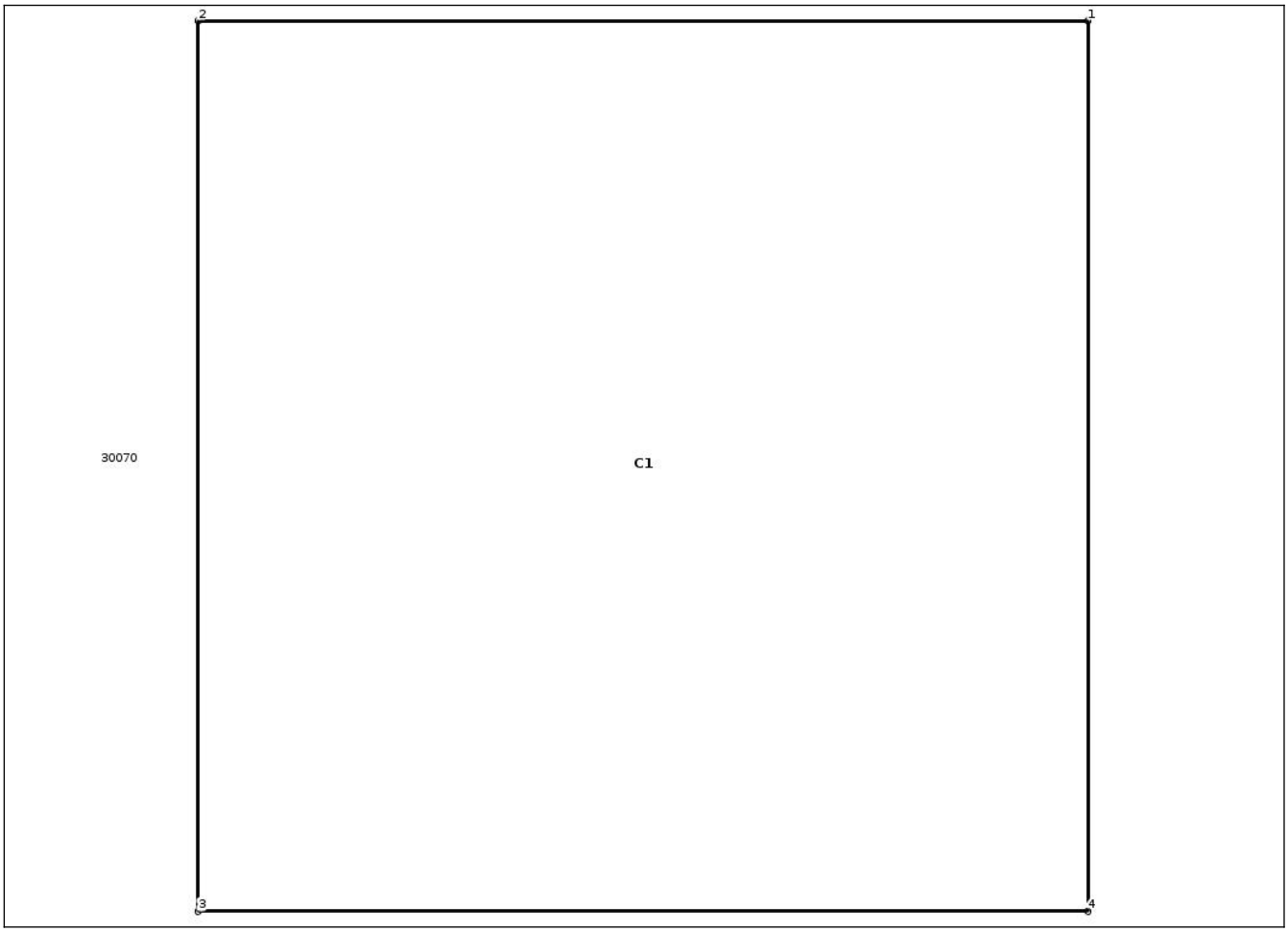
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30146	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	13/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30146-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.085,862 277.470,571	2	496.084,862 277.470,571	1.0
2	496.084,862 277.470,571	3	496.084,862 277.469,571	1.0
3	496.084,862 277.469,571	4	496.085,862 277.469,571	1.0
4	496.085,862 277.469,571	1	496.085,862 277.470,571	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63721
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998118

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30146 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30146	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63721 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30146 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4556.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

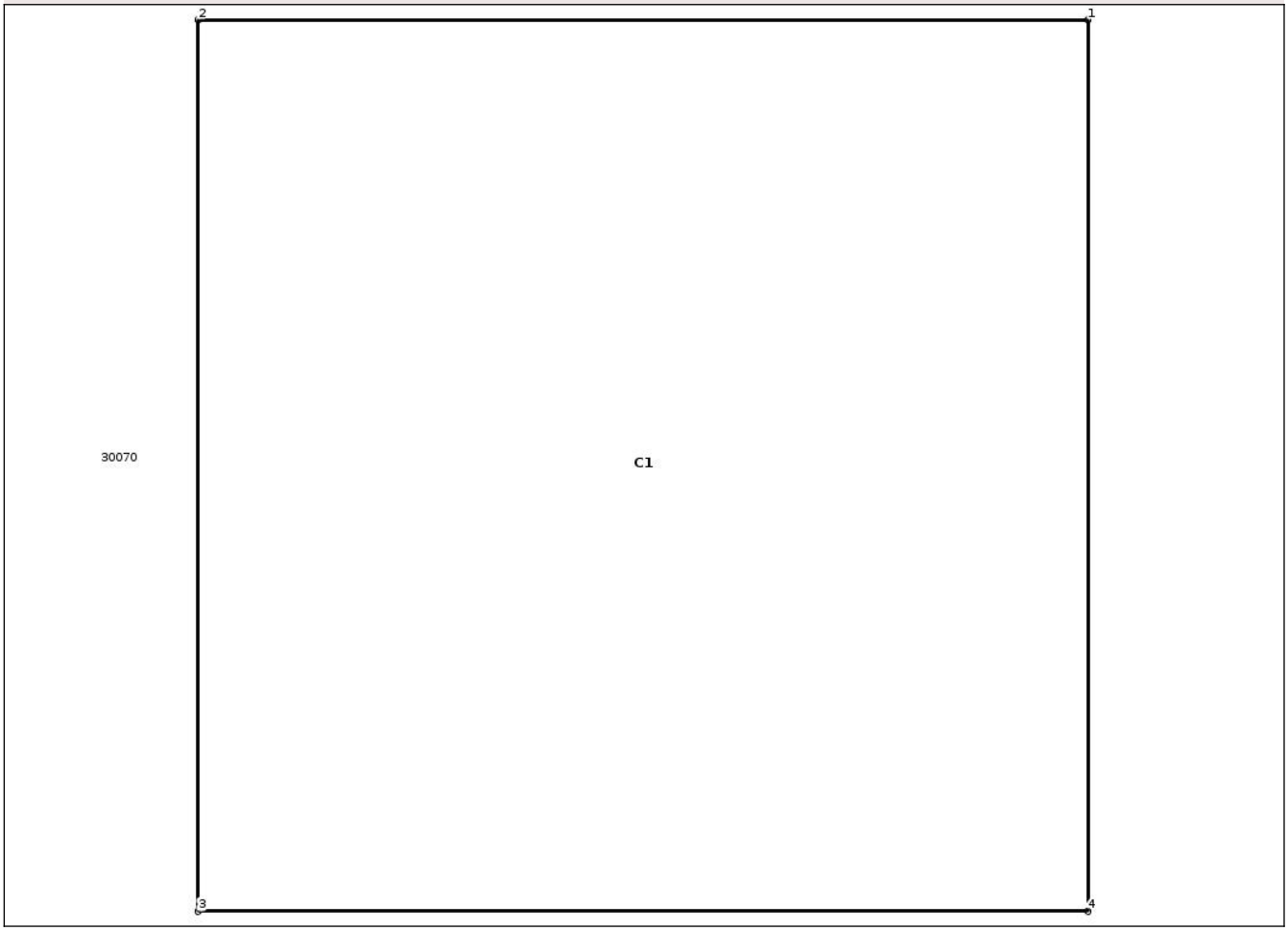
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30146	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30146-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.085,862 277.470,571	2	496.084,862 277.470,571	1.0
2	496.084,862 277.470,571	3	496.084,862 277.469,571	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.084,862 277.469,571	4	496.085,862 277.469,571	1.0
4	496.085,862 277.469,571	1	496.085,862 277.470,571	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63720**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30145 / UAT Rosiori de Vede

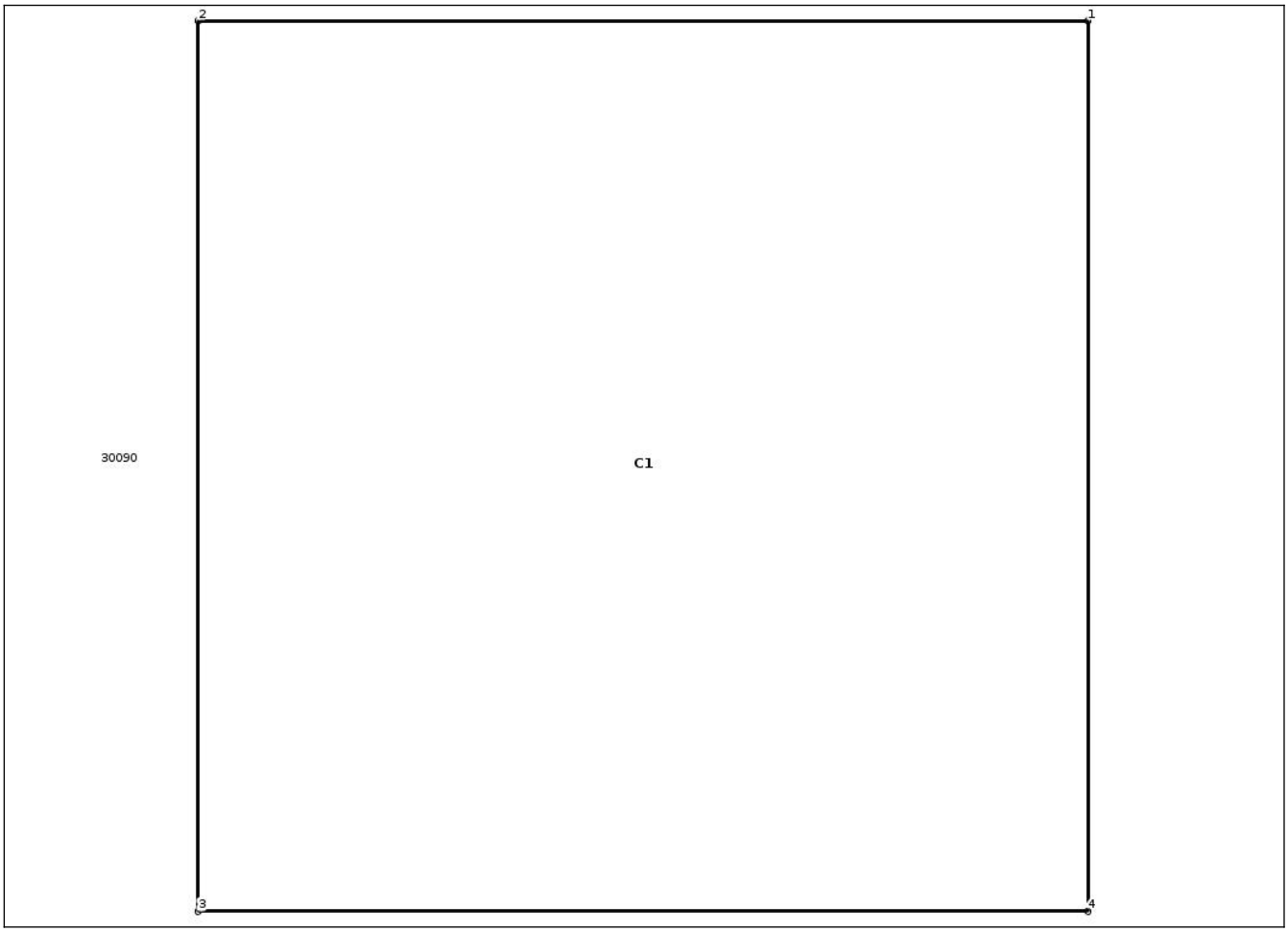
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30145	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	10/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30145-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.213,151 277.693,719	2	496.212,151 277.693,719	1.0
2	496.212,151 277.693,719	3	496.212,151 277.692,719	1.0
3	496.212,151 277.692,719	4	496.213,151 277.692,719	1.0
4	496.213,151 277.692,719	1	496.213,151 277.693,719	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63720
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998117

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30145 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30145	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63720 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30145 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4554.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

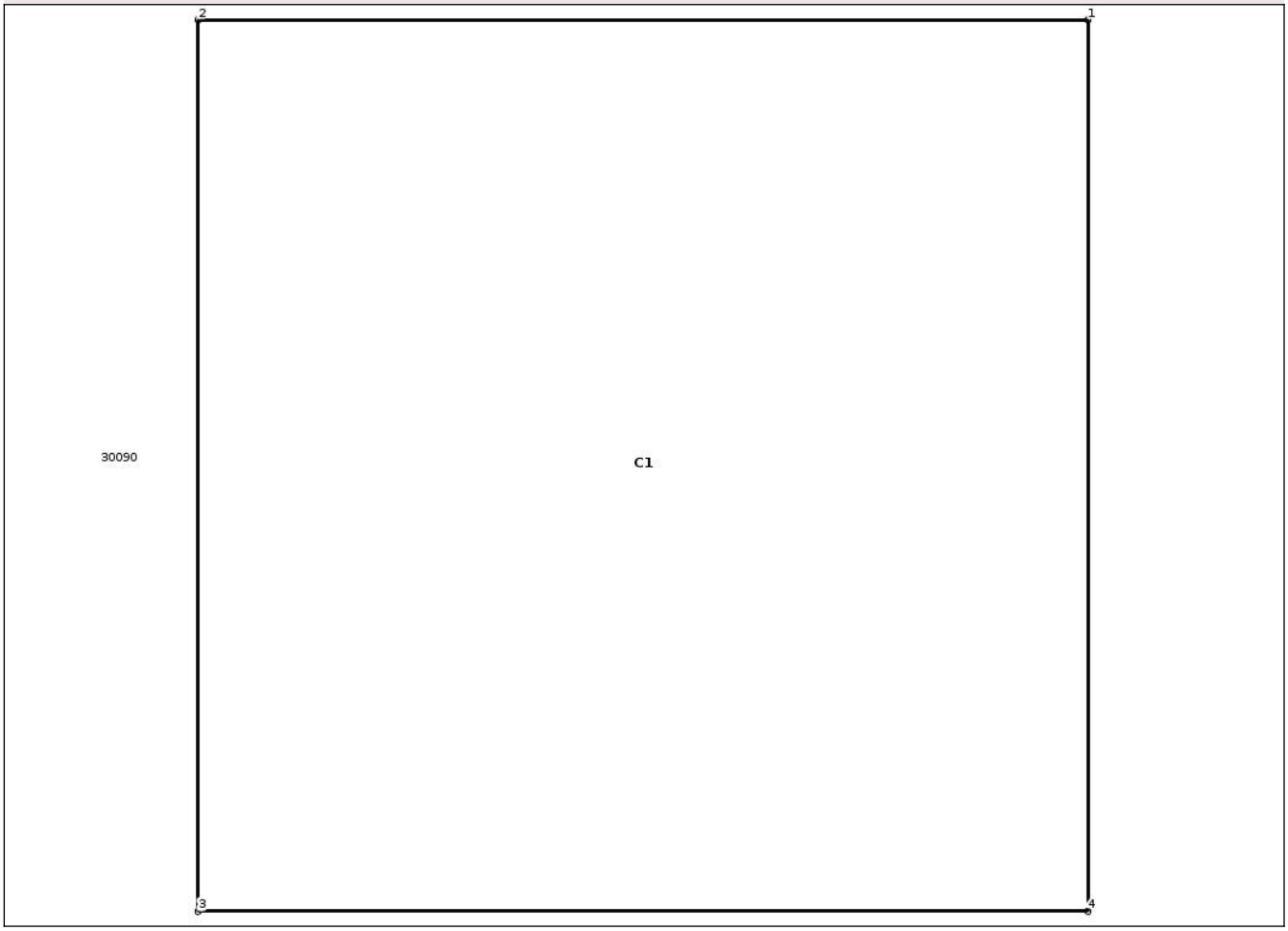
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30145	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30145-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.213,151 277.693,719	2	496.212,151 277.693,719	1.0
2	496.212,151 277.693,719	3	496.212,151 277.692,719	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.212,151 277.692,719	4	496.213,151 277.692,719	1.0
4	496.213,151 277.692,719	1	496.213,151 277.693,719	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63719**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30144 / UAT Rosiori de Vede

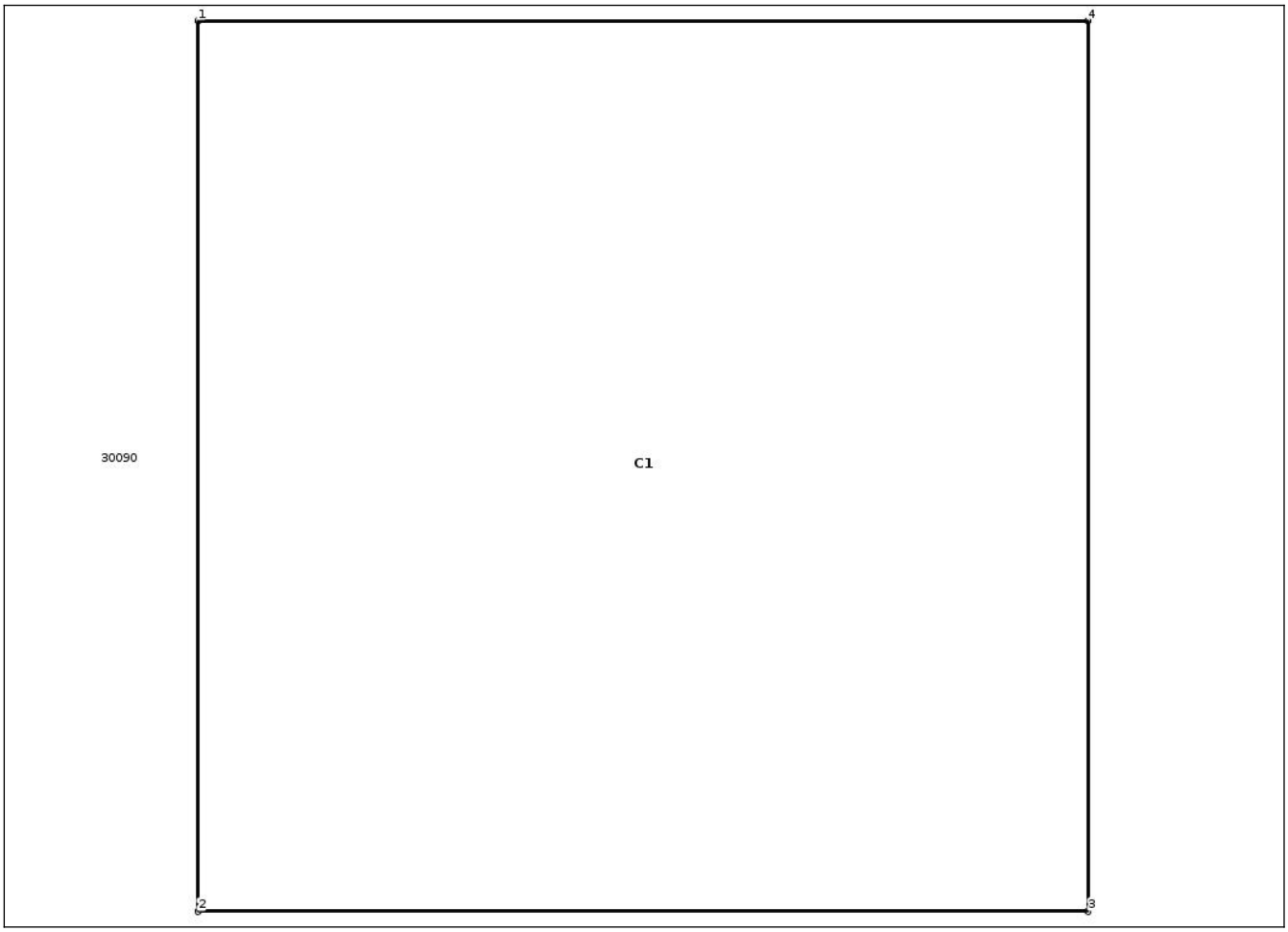
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30144	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	10/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30144-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.178,562 277.684,597	2	496.178,562 277.683,597	1.0
2	496.178,562 277.683,597	3	496.179,562 277.683,597	1.0
3	496.179,562 277.683,597	4	496.179,562 277.684,597	1.0
4	496.179,562 277.684,597	1	496.178,562 277.684,597	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63719
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998116

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30144 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30144	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63719 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30144 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4553.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

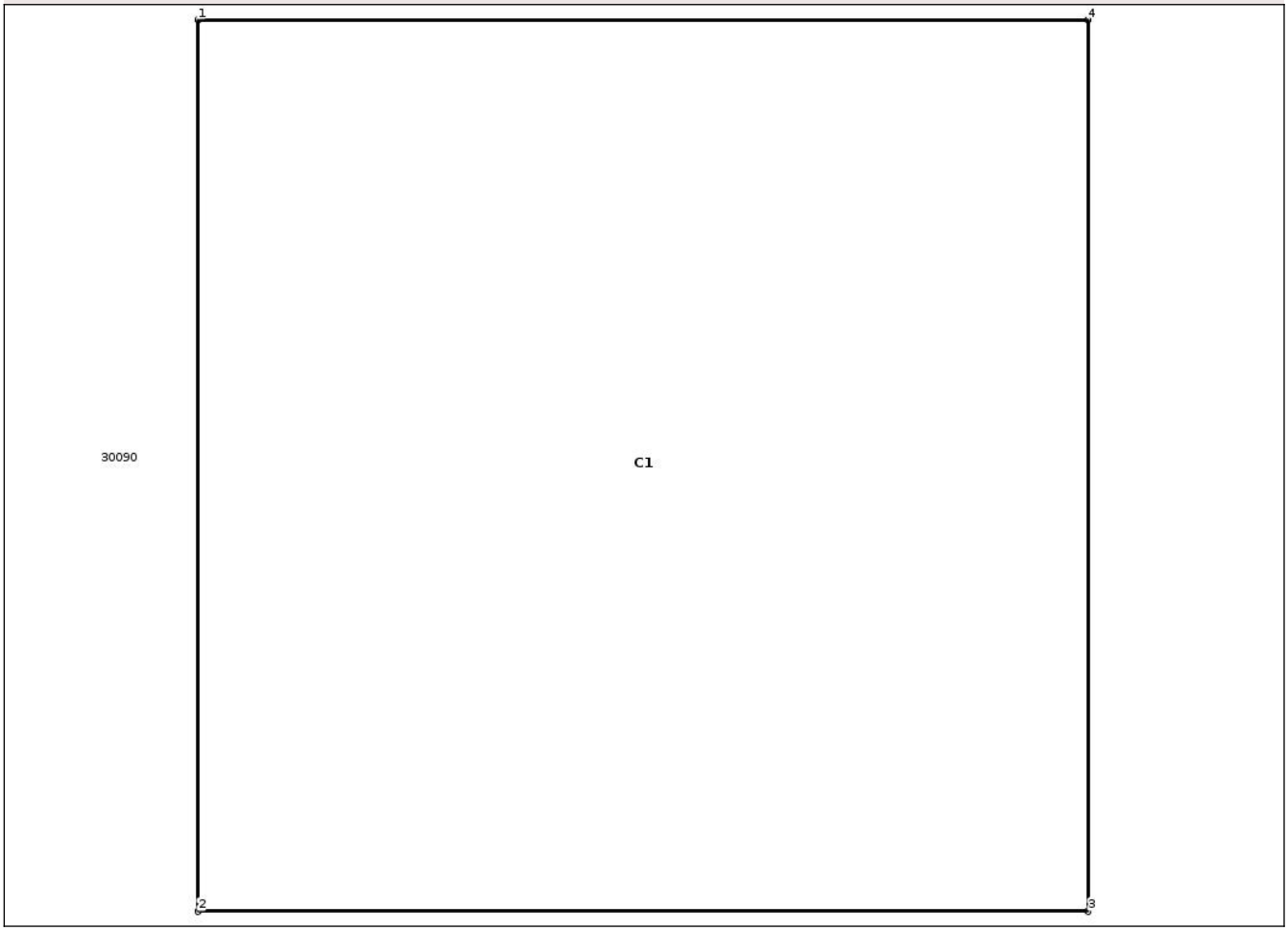
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30144	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30144-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.178,562 277.684,597	2	496.178,562 277.683,597	1.0
2	496.178,562 277.683,597	3	496.179,562 277.683,597	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.179,562 277.683,597	4	496.179,562 277.684,597	1.0
4	496.179,562 277.684,597	1	496.178,562 277.684,597	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63718**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30143 / UAT Rosiori de Vede

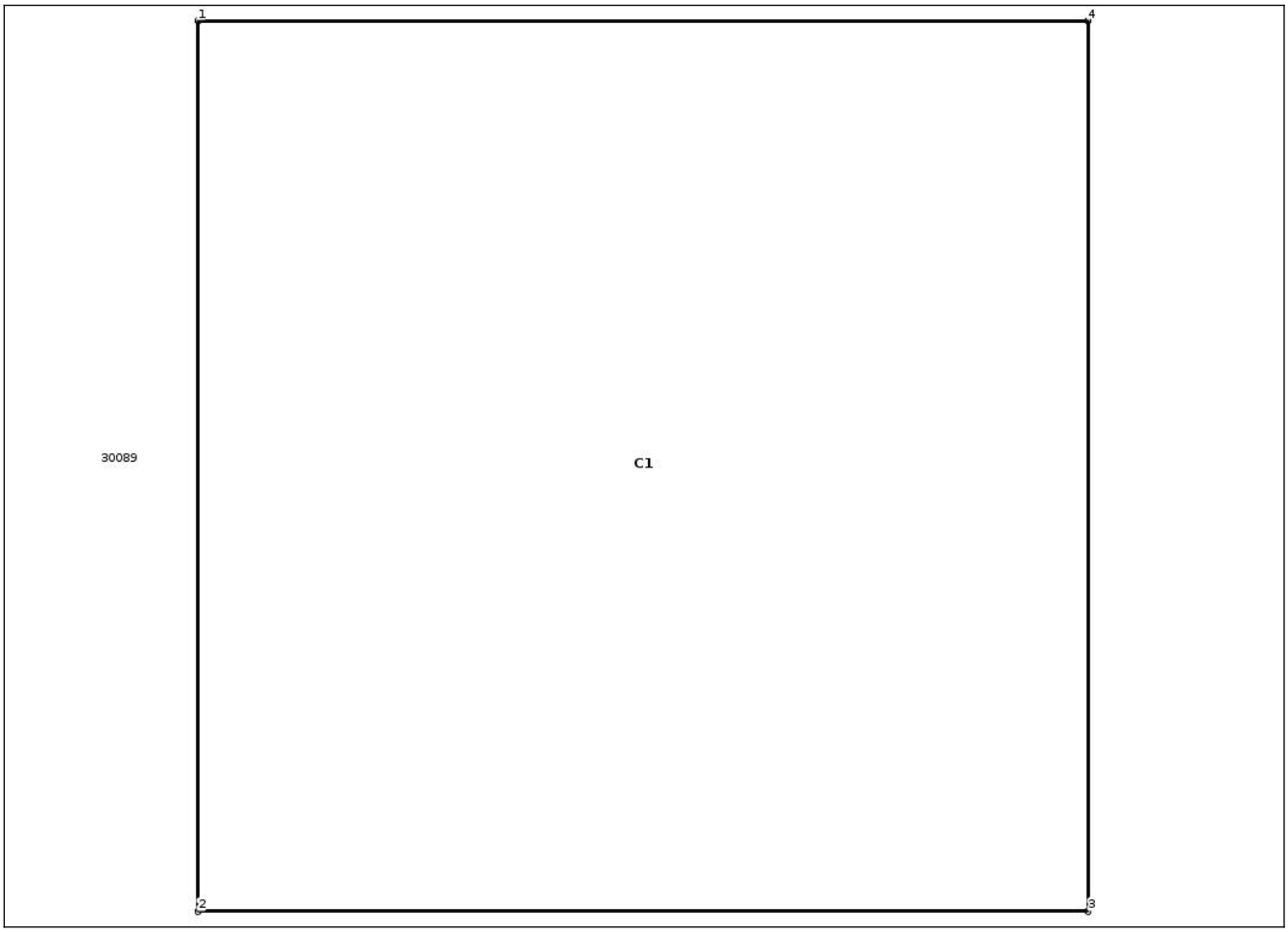
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30143	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30143-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.107,649 277.664,623	2	496.107,649 277.663,623	1.0
2	496.107,649 277.663,623	3	496.108,649 277.663,623	1.0
3	496.108,649 277.663,623	4	496.108,649 277.664,623	1.0
4	496.108,649 277.664,623	1	496.107,649 277.664,623	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63718
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998115

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30143 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30143	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63718 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30143 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4552.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

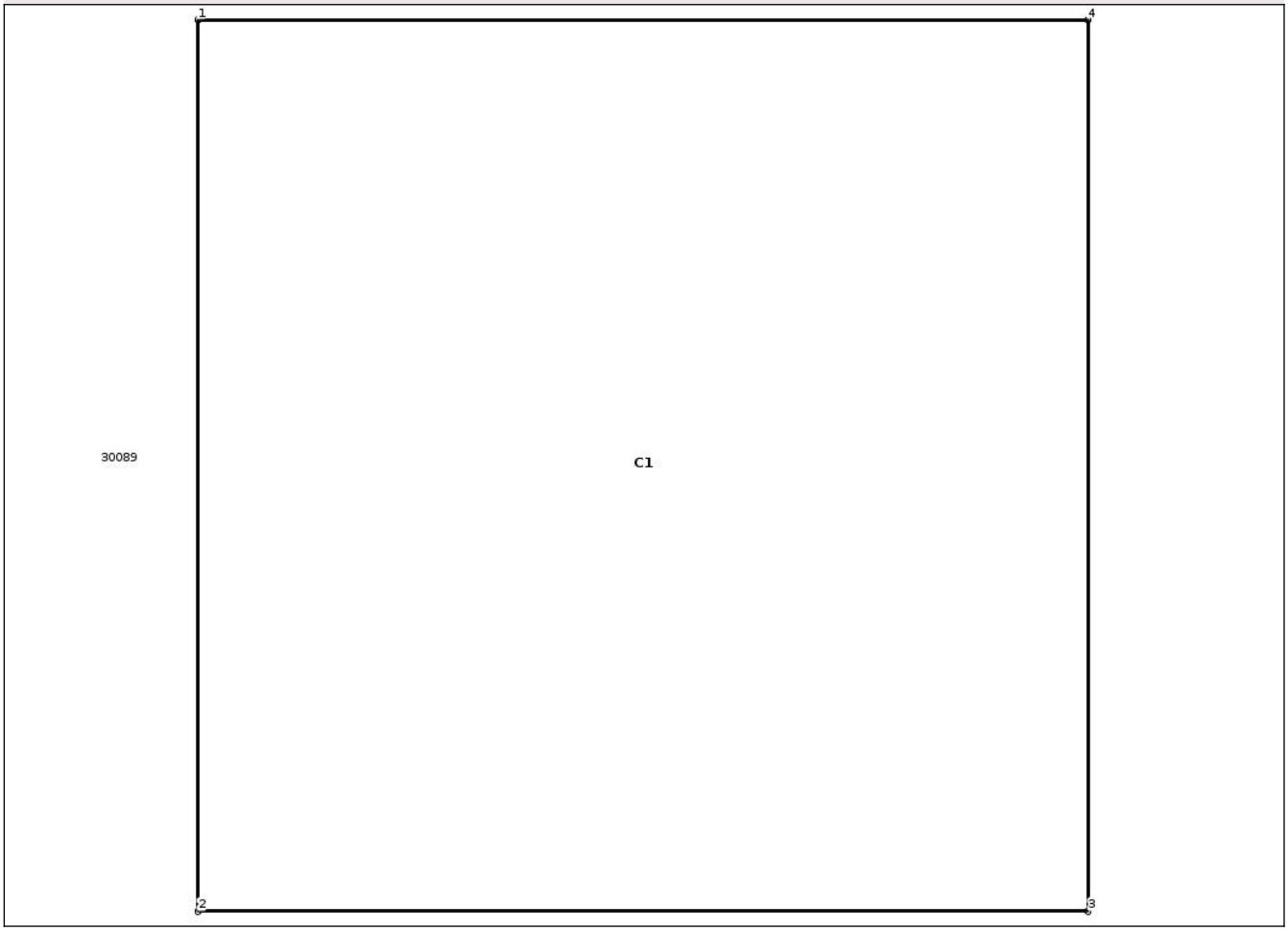
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30143	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30143-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.107,649 277.664,623	2	496.107,649 277.663,623	1.0
2	496.107,649 277.663,623	3	496.108,649 277.663,623	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.108,649 277.663,623	4	496.108,649 277.664,623	1.0
4	496.108,649 277.664,623	1	496.107,649 277.664,623	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63717**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30142 / UAT Rosiori de Vede

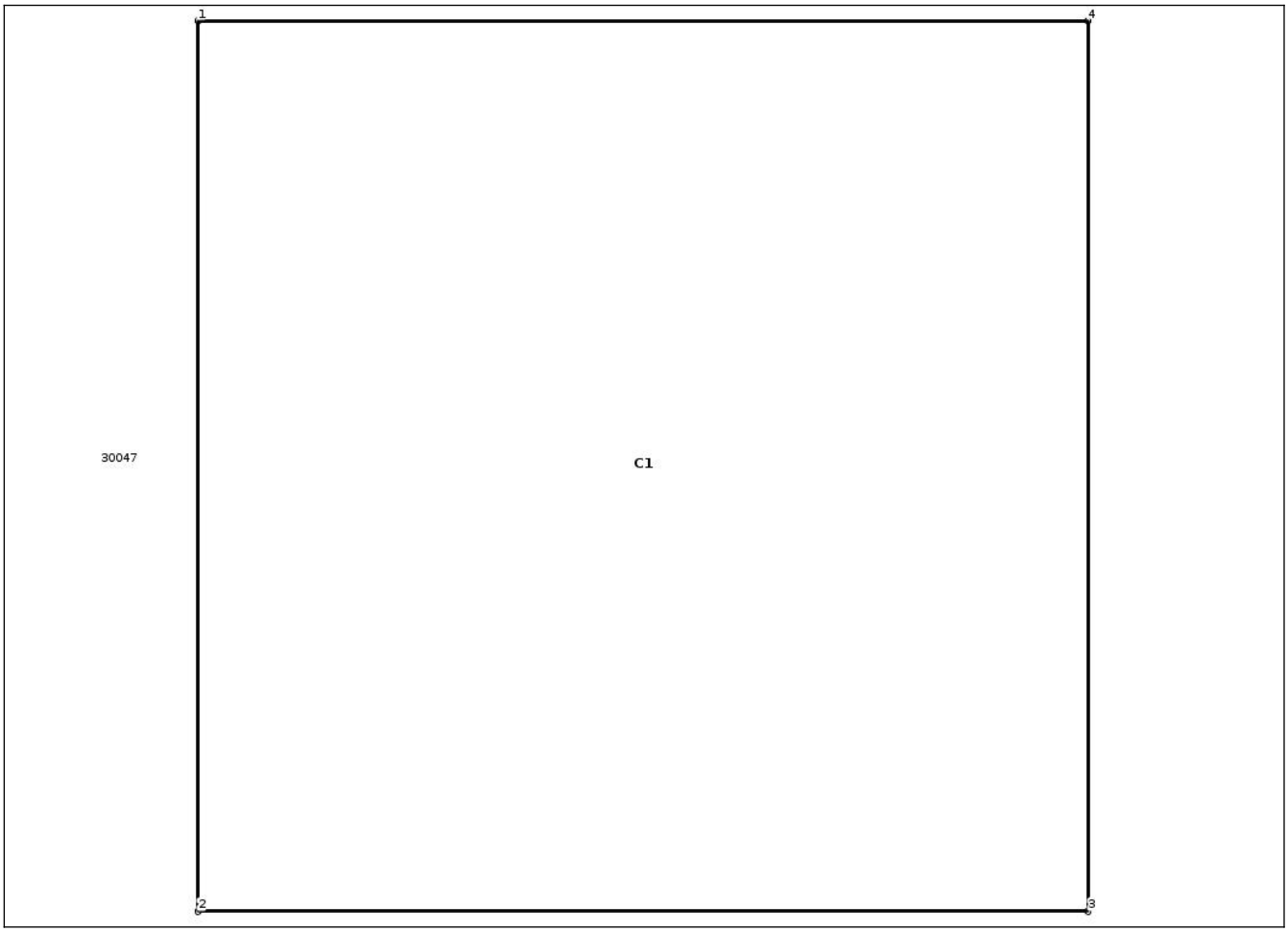
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30142	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1		382/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30142-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.038,526 277.696,025	2	496.038,526 277.695,025	1.0
2	496.038,526 277.695,025	3	496.039,526 277.695,025	1.0
3	496.039,526 277.695,025	4	496.039,526 277.696,025	1.0
4	496.039,526 277.696,025	1	496.038,526 277.696,025	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63717
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998114

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30142 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30142	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63717 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30142 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4551.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

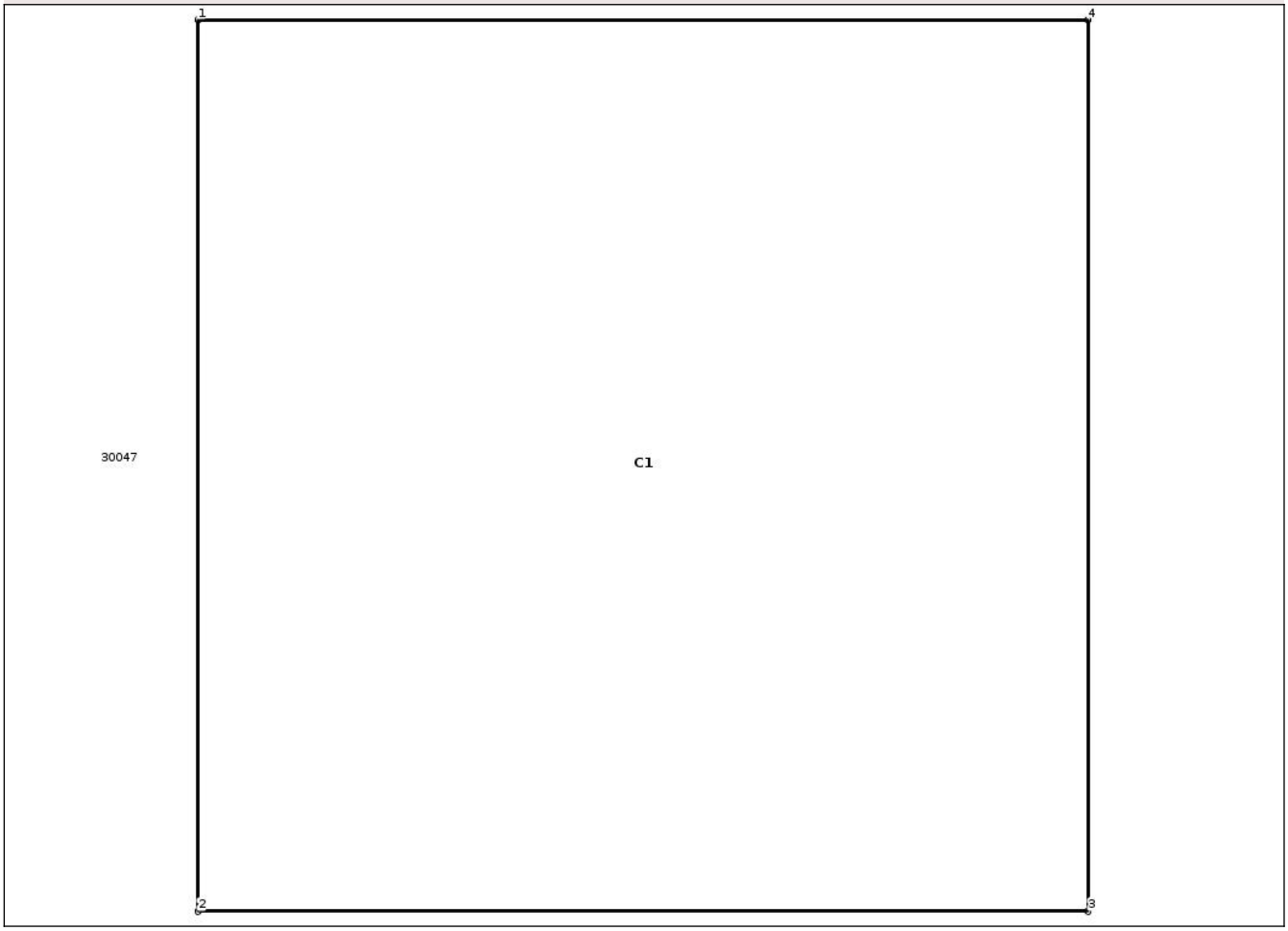
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30142	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	382/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30142-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.038,526 277.696,025	2	496.038,526 277.695,025	1.0
2	496.038,526 277.695,025	3	496.039,526 277.695,025	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.039,526 277.695,025	4	496.039,526 277.696,025	1.0
4	496.039,526 277.696,025	1	496.038,526 277.696,025	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63716**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30141 / UAT Rosiori de Vede

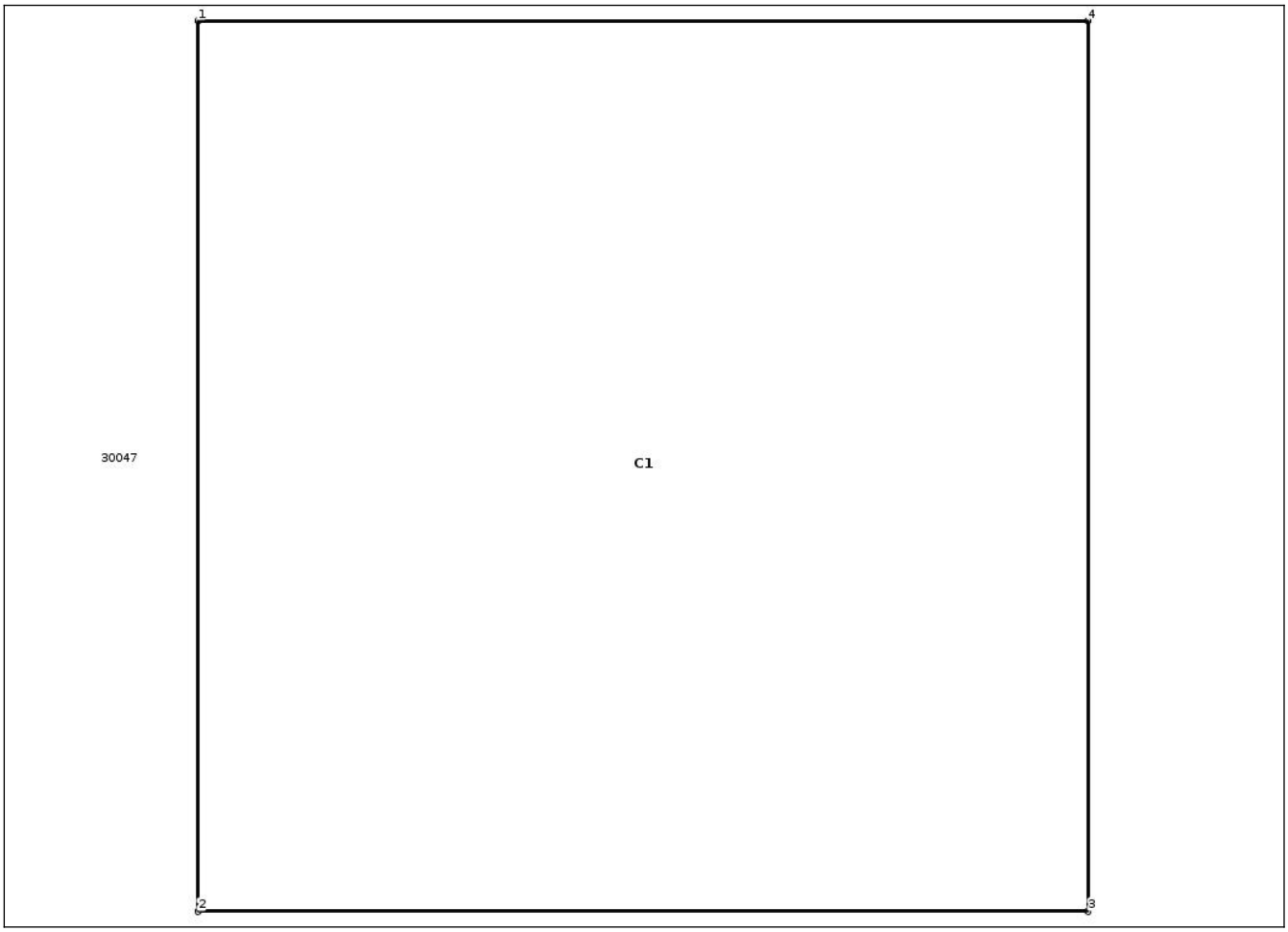
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30141	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1		382/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30141-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.047,786 277.698,472	2	496.047,786 277.697,472	1.0
2	496.047,786 277.697,472	3	496.048,786 277.697,472	1.0
3	496.048,786 277.697,472	4	496.048,786 277.698,472	1.0
4	496.048,786 277.698,472	1	496.047,786 277.698,472	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63716
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998113

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30141 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30141	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63716 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30141 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4550.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

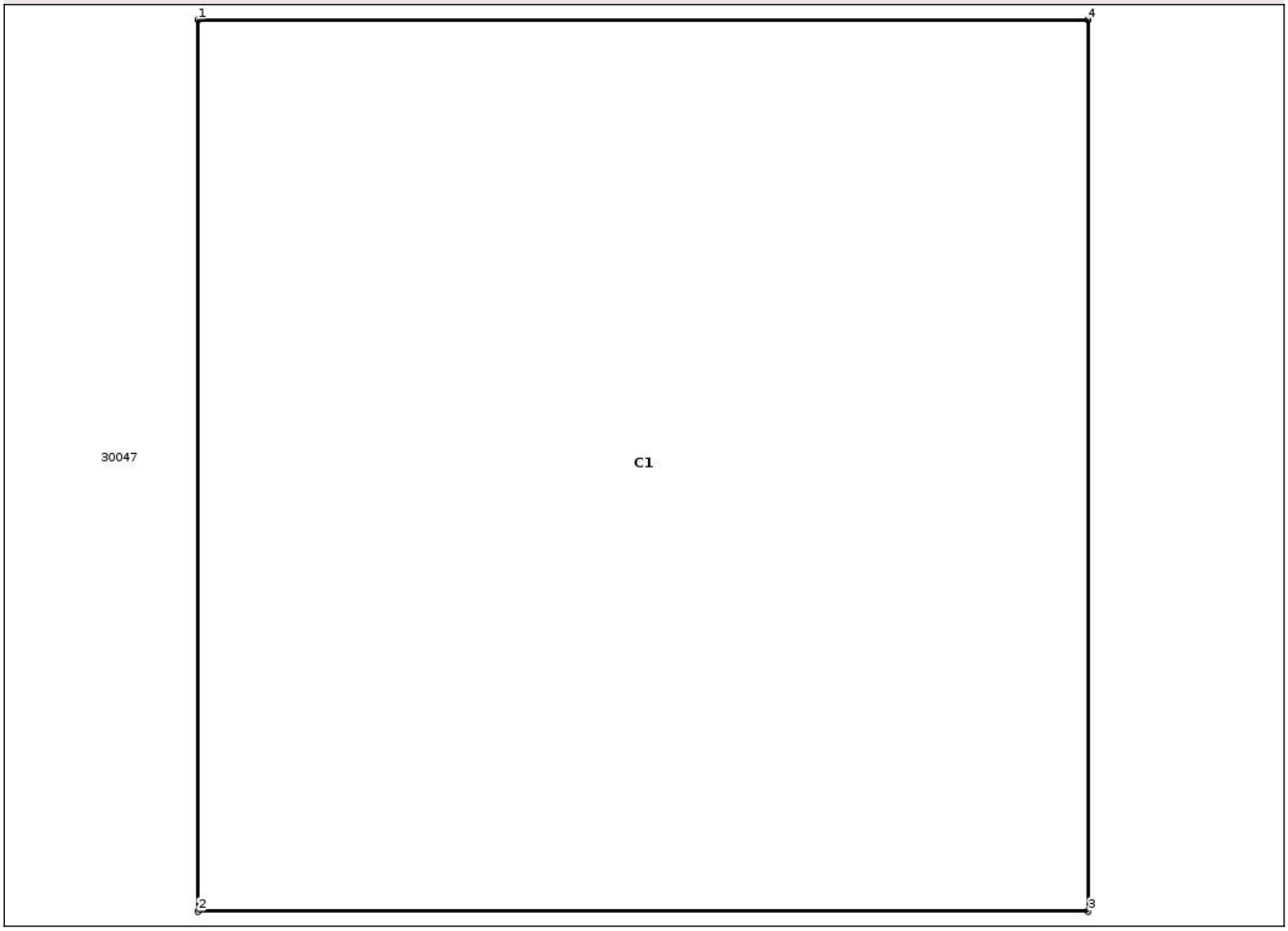
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30141	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	382/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30141-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.047,786 277.698,472	2	496.047,786 277.697,472	1.0
2	496.047,786 277.697,472	3	496.048,786 277.697,472	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.048,786 277.697,472	4	496.048,786 277.698,472	1.0
4	496.048,786 277.698,472	1	496.047,786 277.698,472	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63715**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30140 / UAT Rosiori de Vede

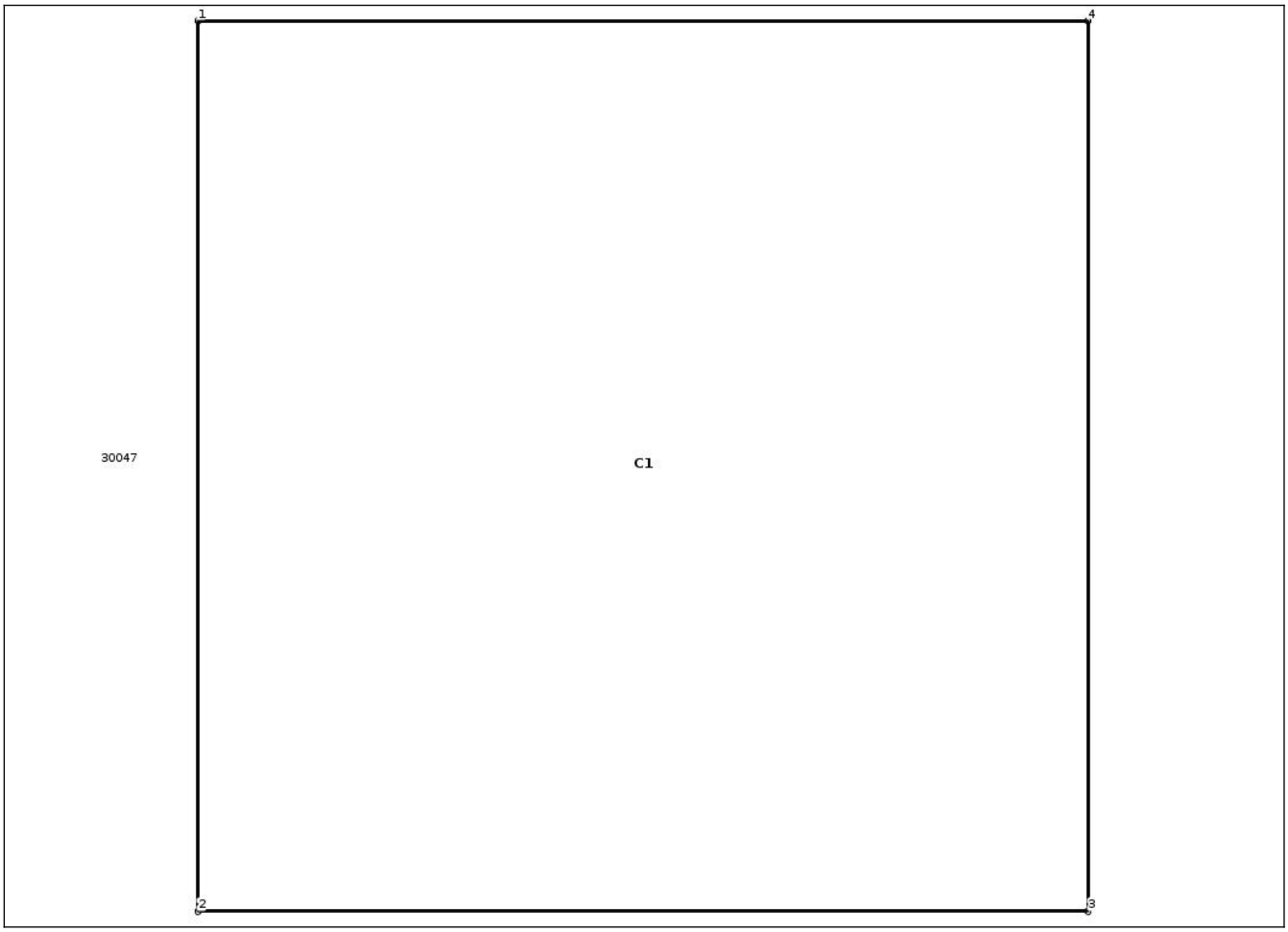
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30140	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1		382/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30140-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.058,496 277.702,044	2	496.058,496 277.701,044	1.0
2	496.058,496 277.701,044	3	496.059,496 277.701,044	1.0
3	496.059,496 277.701,044	4	496.059,496 277.702,044	1.0
4	496.059,496 277.702,044	1	496.058,496 277.702,044	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63715
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998112

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30140 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30140	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63715 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30140 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4549.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

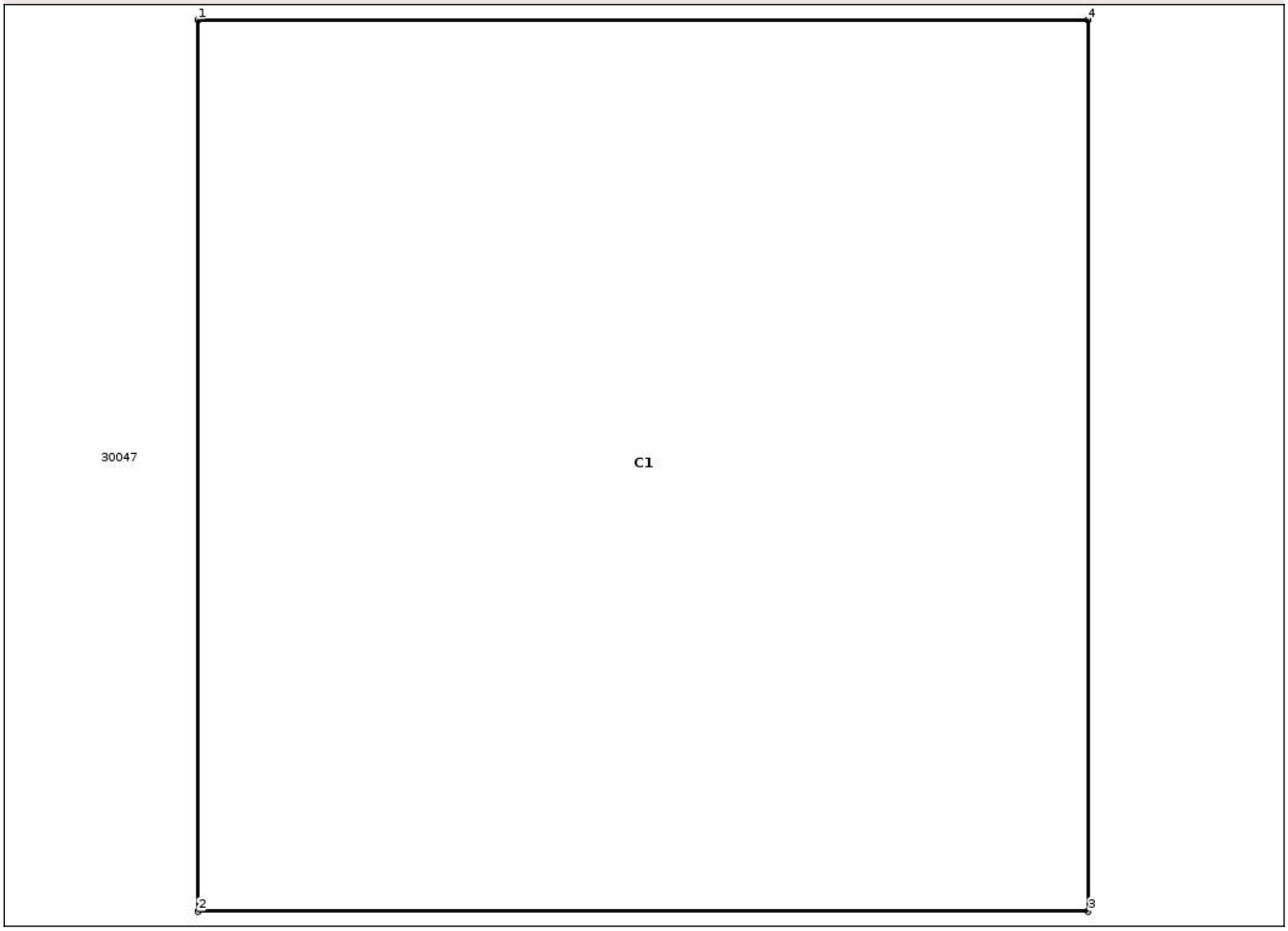
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30140	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	-	382/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30140-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.058,496 277.702,044	2	496.058,496 277.701,044	1.0
2	496.058,496 277.701,044	3	496.059,496 277.701,044	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.059,496 277.701,044	4	496.059,496 277.702,044	1.0
4	496.059,496 277.702,044	1	496.058,496 277.702,044	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63714**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30139 / UAT Rosiori de Vede

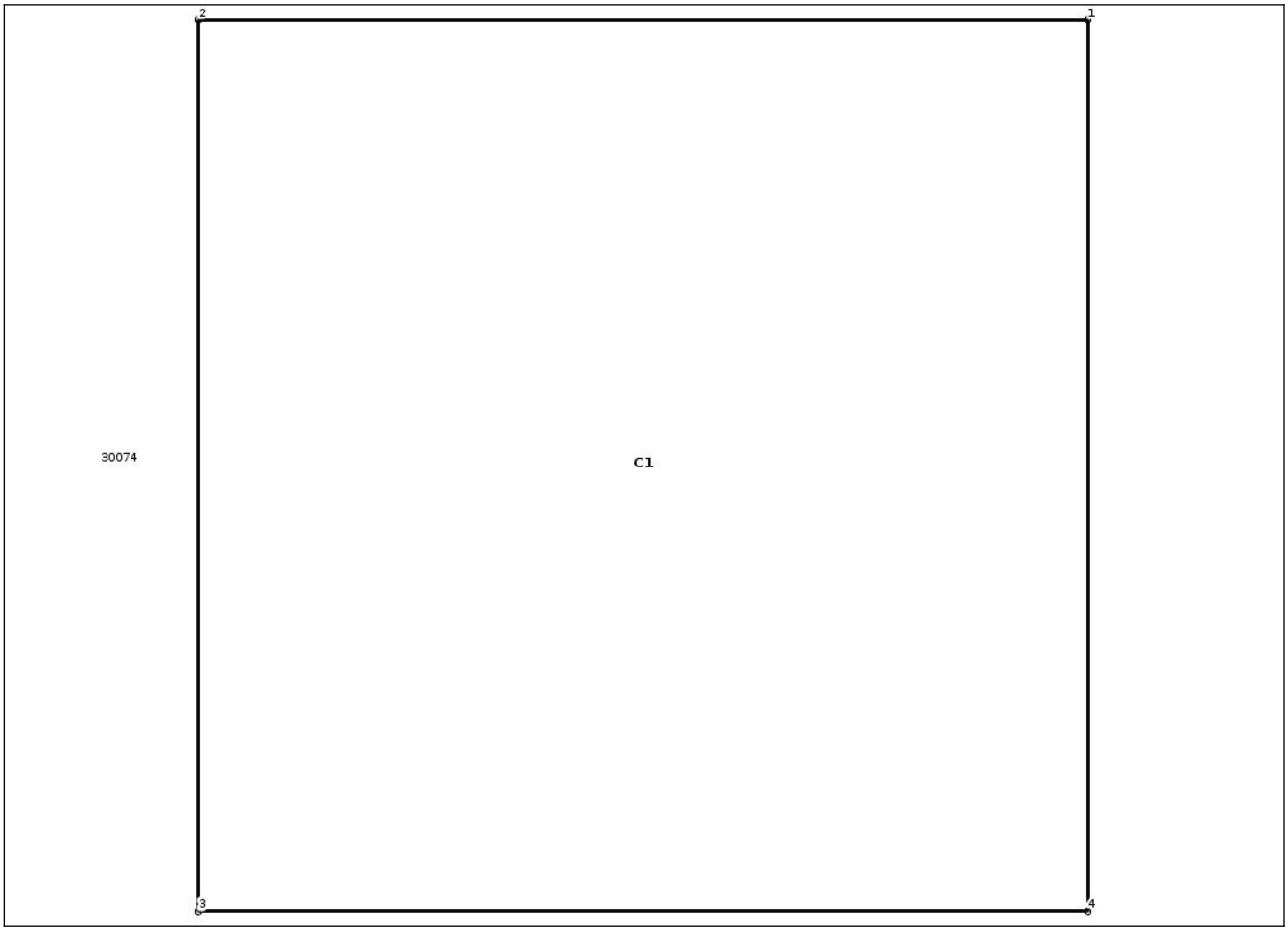
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30139	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/8	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30139-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.060,183 277.712,392	2	496.059,183 277.712,392	1.0
2	496.059,183 277.712,392	3	496.059,183 277.711,392	1.0
3	496.059,183 277.711,392	4	496.060,183 277.711,392	1.0
4	496.060,183 277.711,392	1	496.060,183 277.712,392	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63714
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998111

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30139 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30139	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63714 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30139 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4548.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

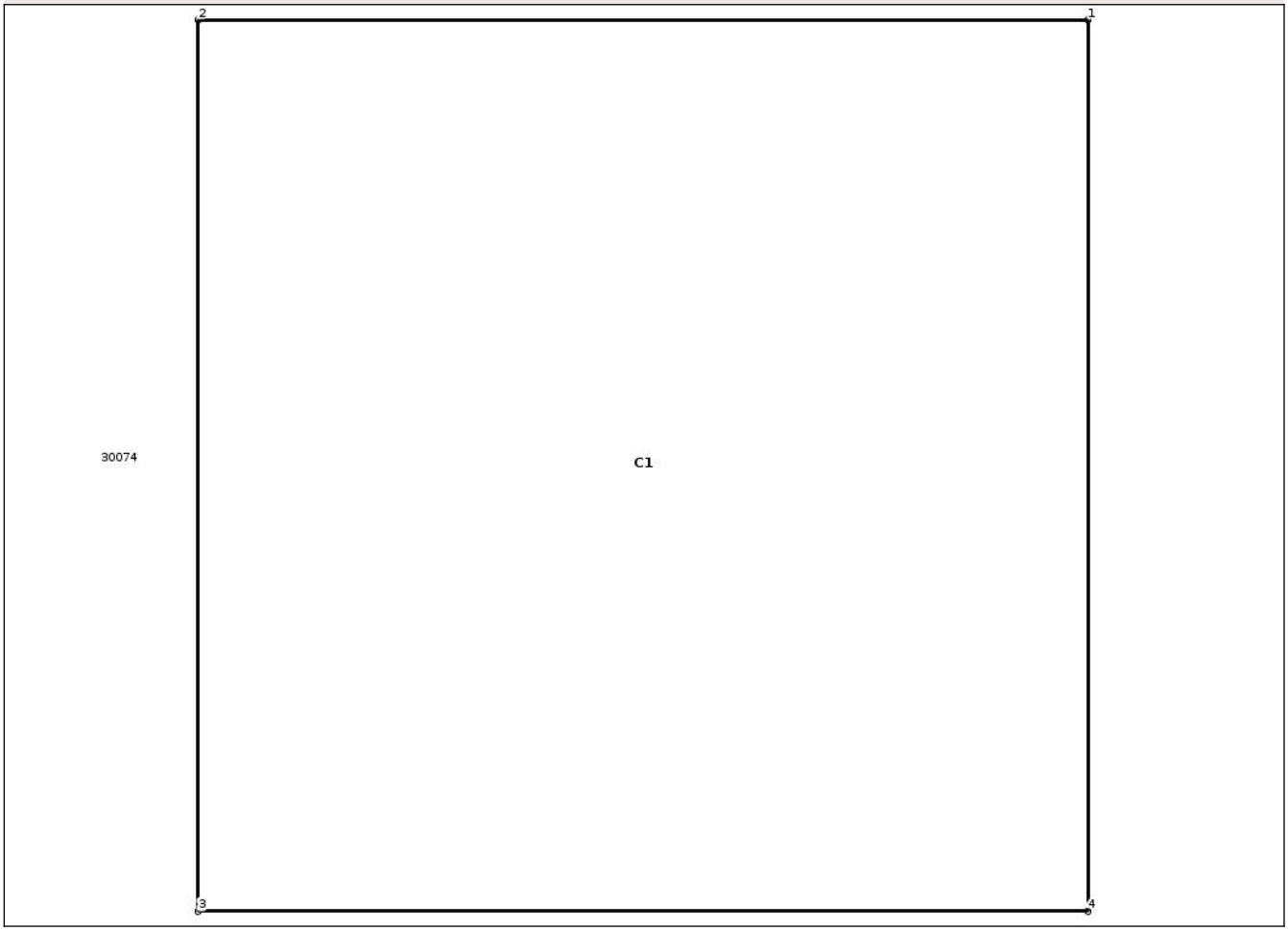
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30139	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30139-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.060,183 277.712,392	2	496.059,183 277.712,392	1.0
2	496.059,183 277.712,392	3	496.059,183 277.711,392	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.059,183 277.711,392	4	496.060,183 277.711,392	1.0
4	496.060,183 277.711,392	1	496.060,183 277.712,392	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63713**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30138 / UAT Rosiori de Vede

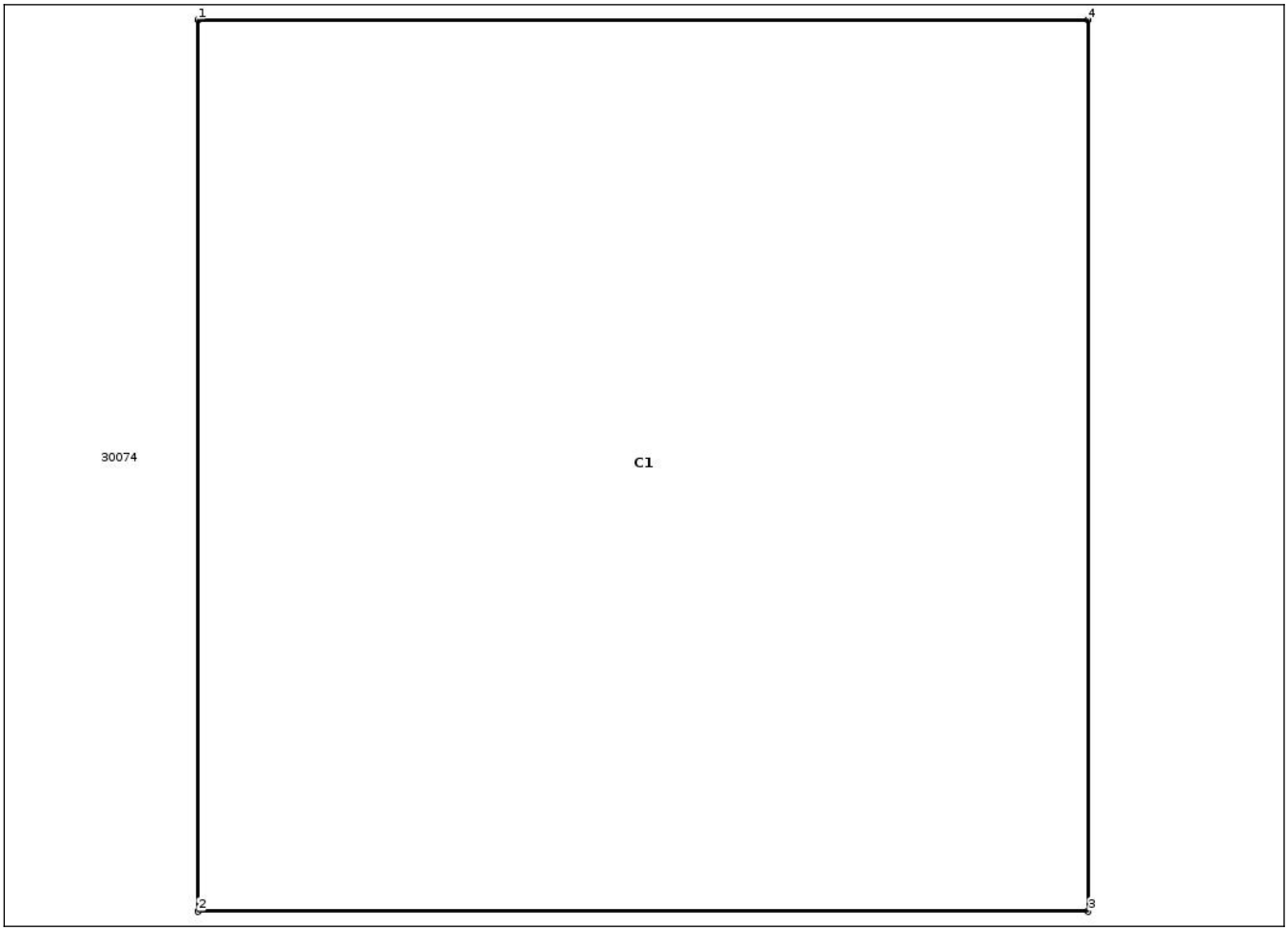
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30138	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/7	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30138-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.067,871 277.714,406	2	496.067,871 277.713,406	1.0
2	496.067,871 277.713,406	3	496.068,871 277.713,406	1.0
3	496.068,871 277.713,406	4	496.068,871 277.714,406	1.0
4	496.068,871 277.714,406	1	496.067,871 277.714,406	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63713
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998110

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30138 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30138	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63713 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4547.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

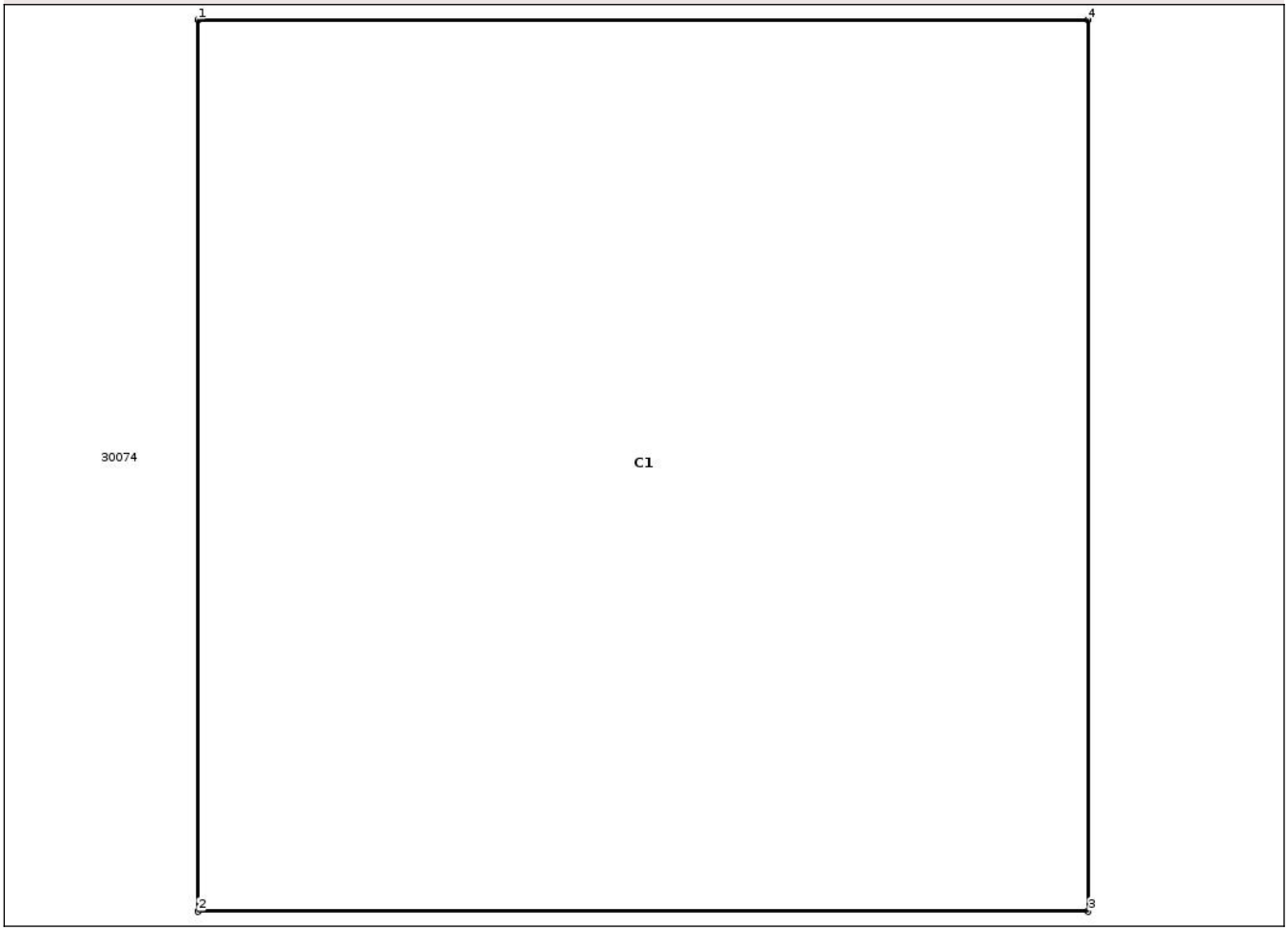
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30138	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30138-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.067,871 277.714,406	2	496.067,871 277.713,406	1.0
2	496.067,871 277.713,406	3	496.068,871 277.713,406	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.068,871 277.713,406	4	496.068,871 277.714,406	1.0
4	496.068,871 277.714,406	1	496.067,871 277.714,406	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63712**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30137 / UAT Rosiori de Vede

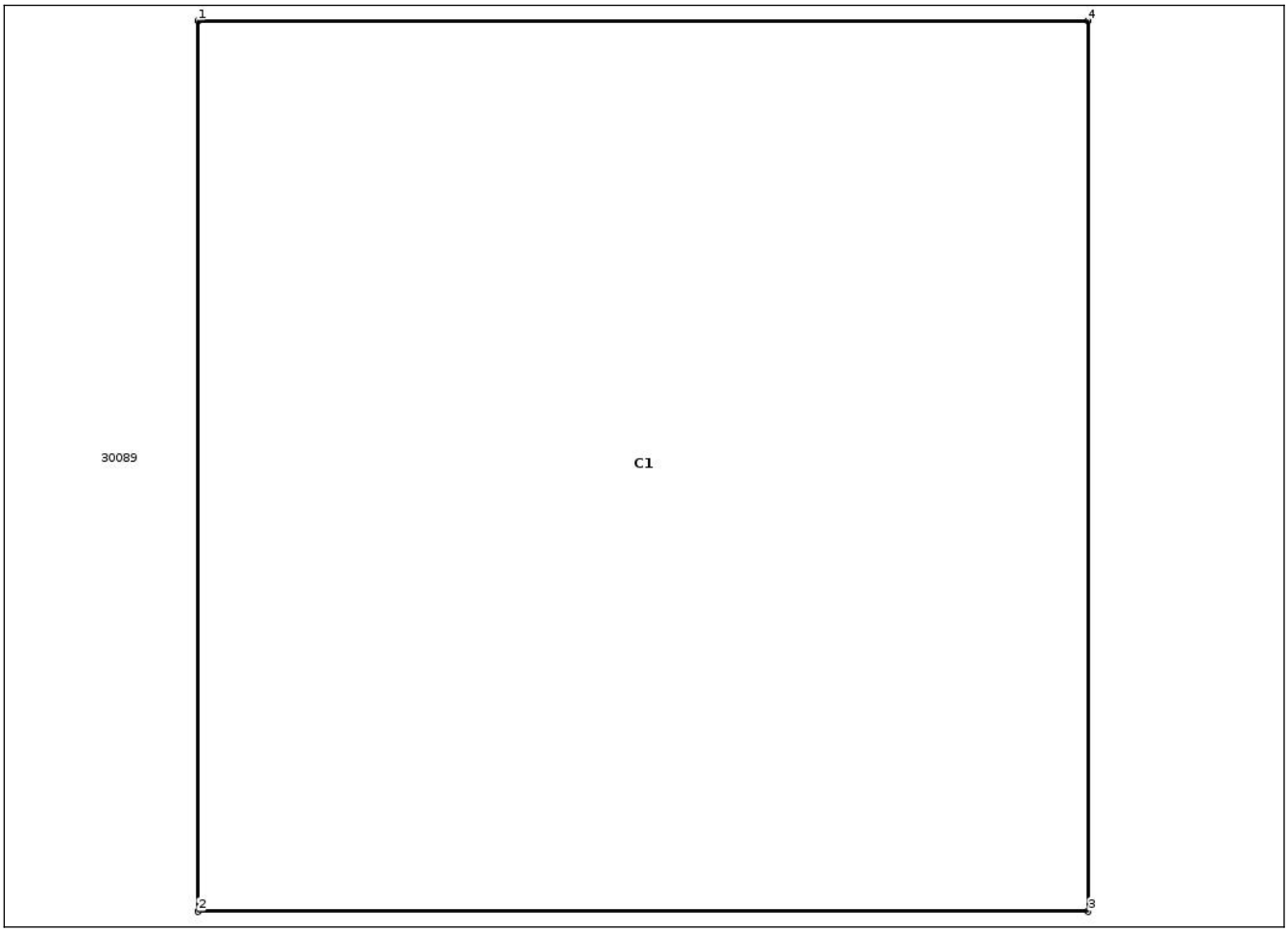
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

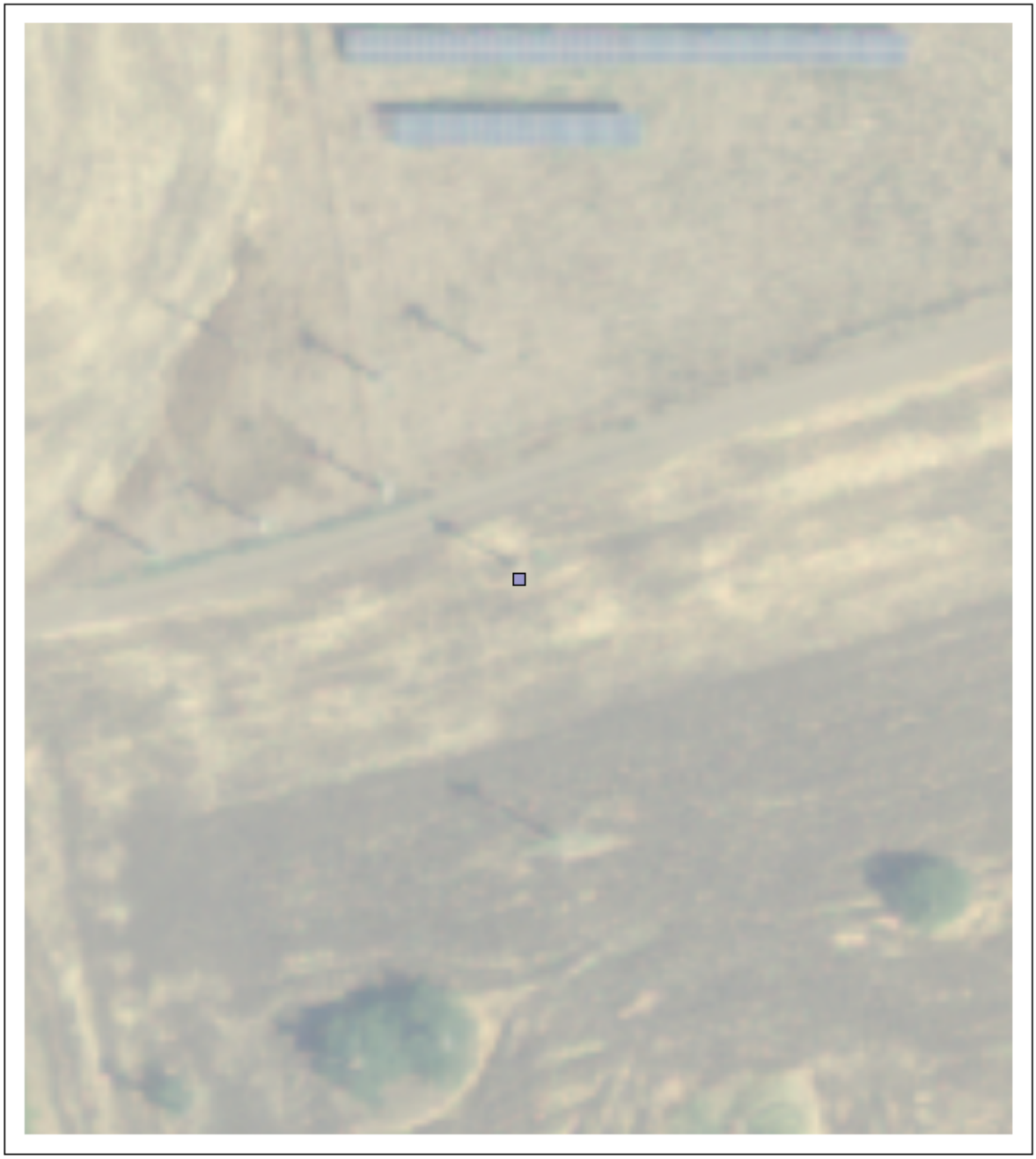
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30137	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30137-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.070,994 277.694,774	2	496.070,994 277.693,774	1.0
2	496.070,994 277.693,774	3	496.071,994 277.693,774	1.0
3	496.071,994 277.693,774	4	496.071,994 277.694,774	1.0
4	496.071,994 277.694,774	1	496.070,994 277.694,774	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63712
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998109

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30137 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30137	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63712 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30137 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4546.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

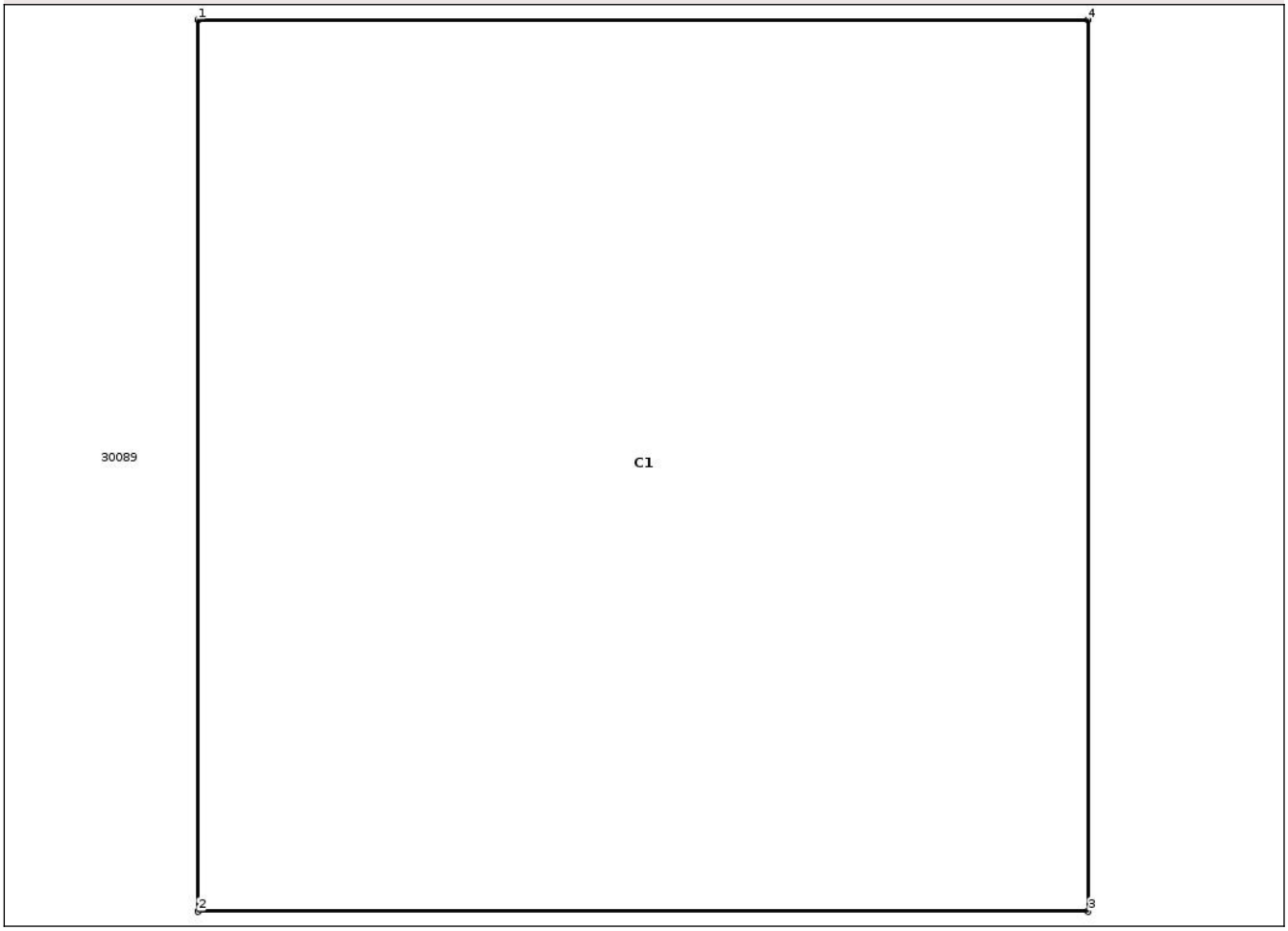
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30137	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30137-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.070,994 277.694,774	2	496.070,994 277.693,774	1.0
2	496.070,994 277.693,774	3	496.071,994 277.693,774	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.071,994 277.693,774	4	496.071,994 277.694,774	1.0
4	496.071,994 277.694,774	1	496.070,994 277.694,774	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63711**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30136 / UAT Rosiori de Vede

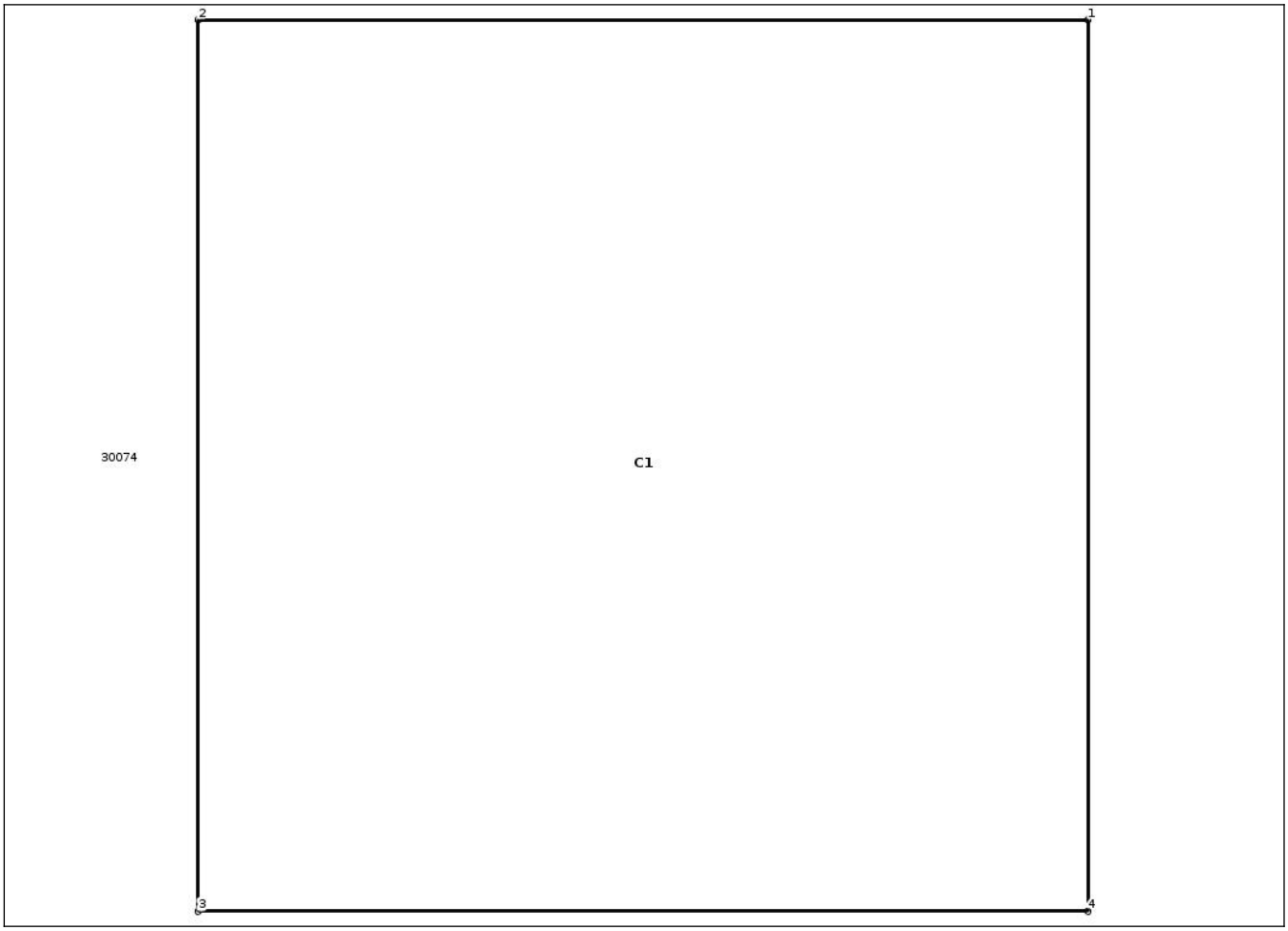
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30136	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30136-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.121,535 277.730,816	2	496.120,535 277.730,816	1.0
2	496.120,535 277.730,816	3	496.120,535 277.729,816	1.0
3	496.120,535 277.729,816	4	496.121,535 277.729,816	1.0
4	496.121,535 277.729,816	1	496.121,535 277.730,816	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63711
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998108

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30136 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30136	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63711 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30136 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4545.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

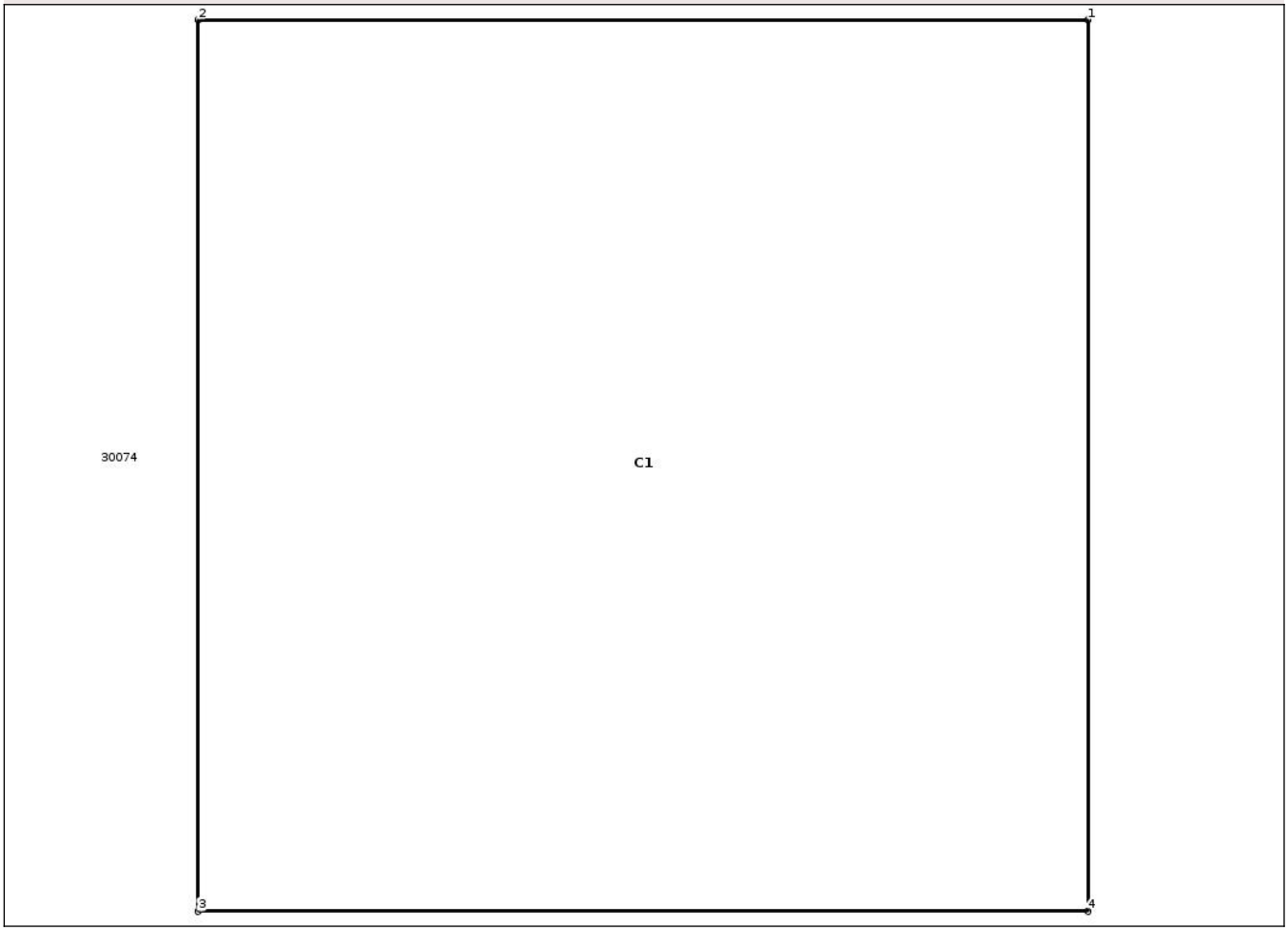
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30136	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30136-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.121,535 277.730,816	2	496.120,535 277.730,816	1.0
2	496.120,535 277.730,816	3	496.120,535 277.729,816	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.120,535 277.729,816	4	496.121,535 277.729,816	1.0
4	496.121,535 277.729,816	1	496.121,535 277.730,816	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63710**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30135 / UAT Rosiori de Vede

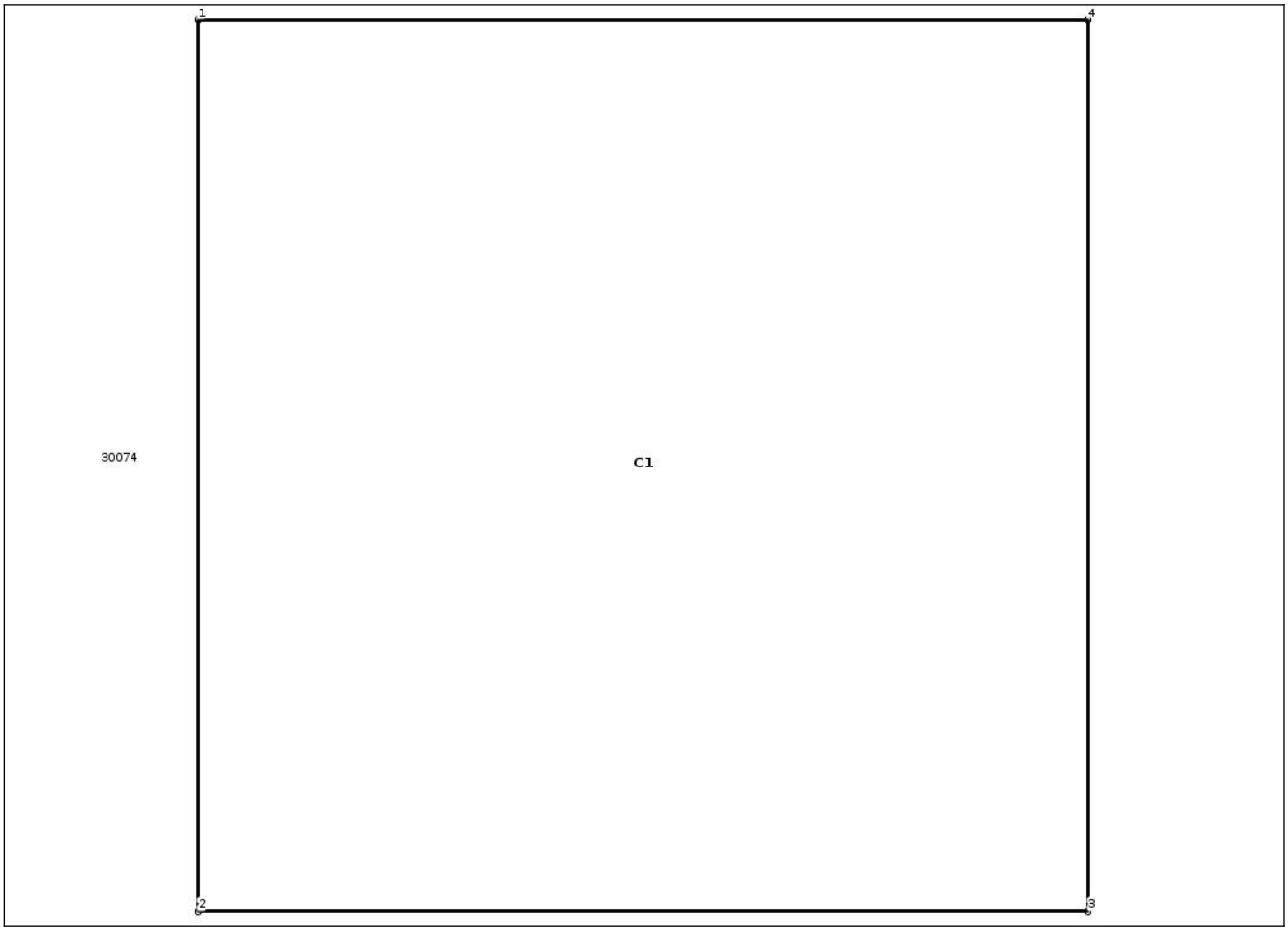
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

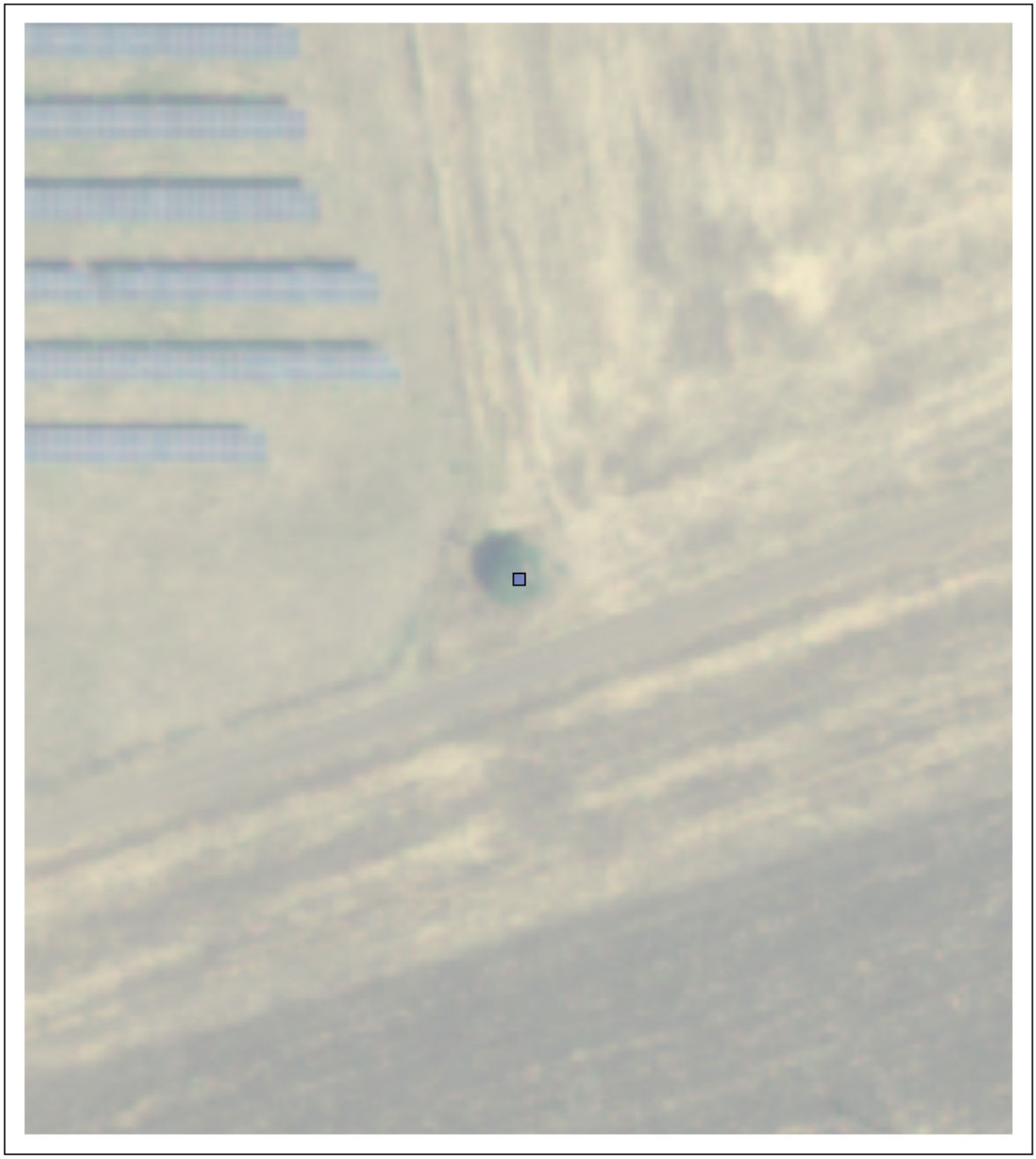
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30135	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30135-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.177,014 277.745,026	2	496.177,014 277.744,026	1.0
2	496.177,014 277.744,026	3	496.178,014 277.744,026	1.0
3	496.178,014 277.744,026	4	496.178,014 277.745,026	1.0
4	496.178,014 277.745,026	1	496.177,014 277.745,026	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63710
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998106

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30135 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30135	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63710 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30135 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4544.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

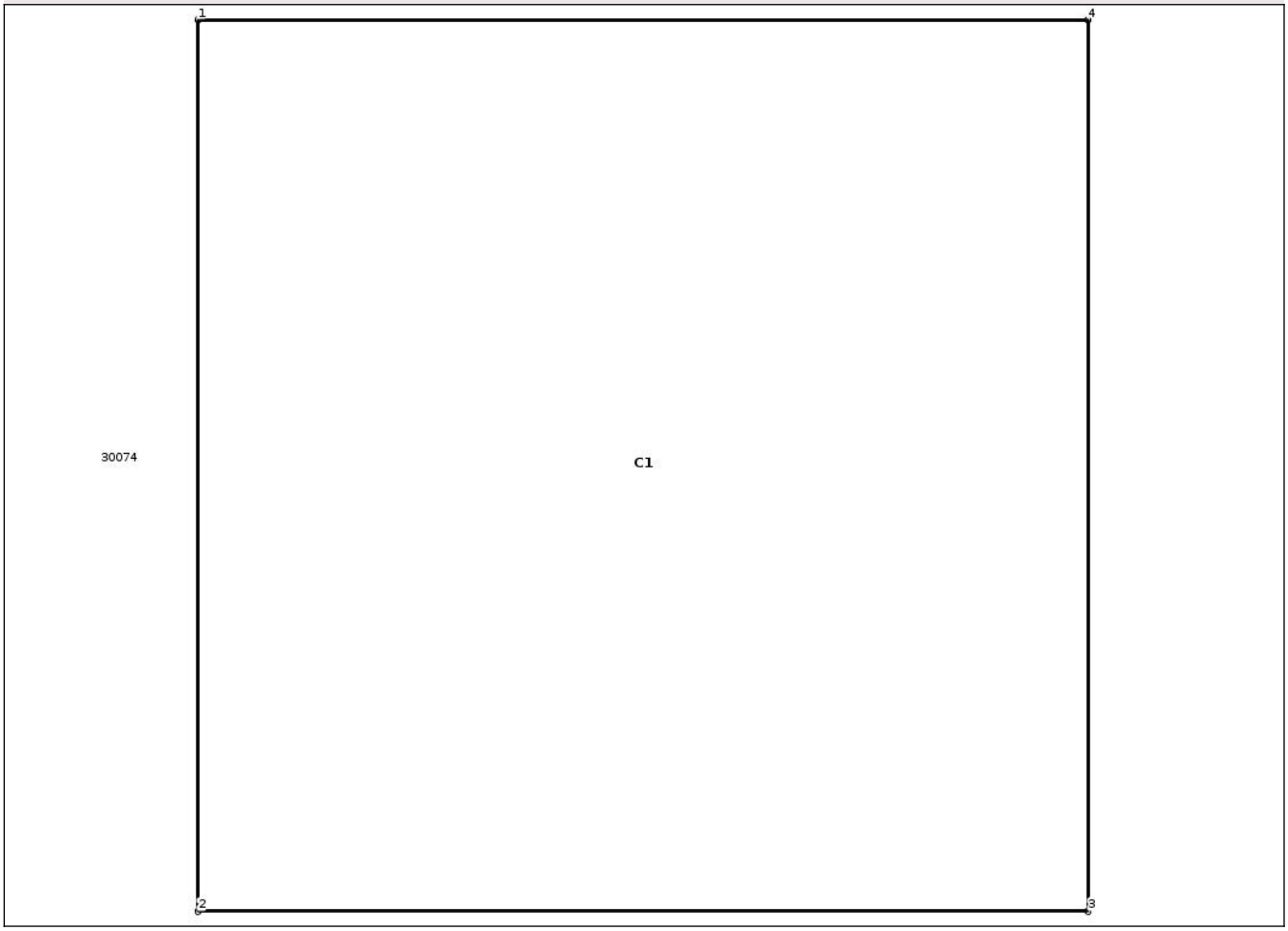
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30135	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30135-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.177,014 277.745,026	2	496.177,014 277.744,026	1.0
2	496.177,014 277.744,026	3	496.178,014 277.744,026	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.178,014 277.744,026	4	496.178,014 277.745,026	1.0
4	496.178,014 277.745,026	1	496.177,014 277.745,026	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63709**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30134 / UAT Rosiori de Vede

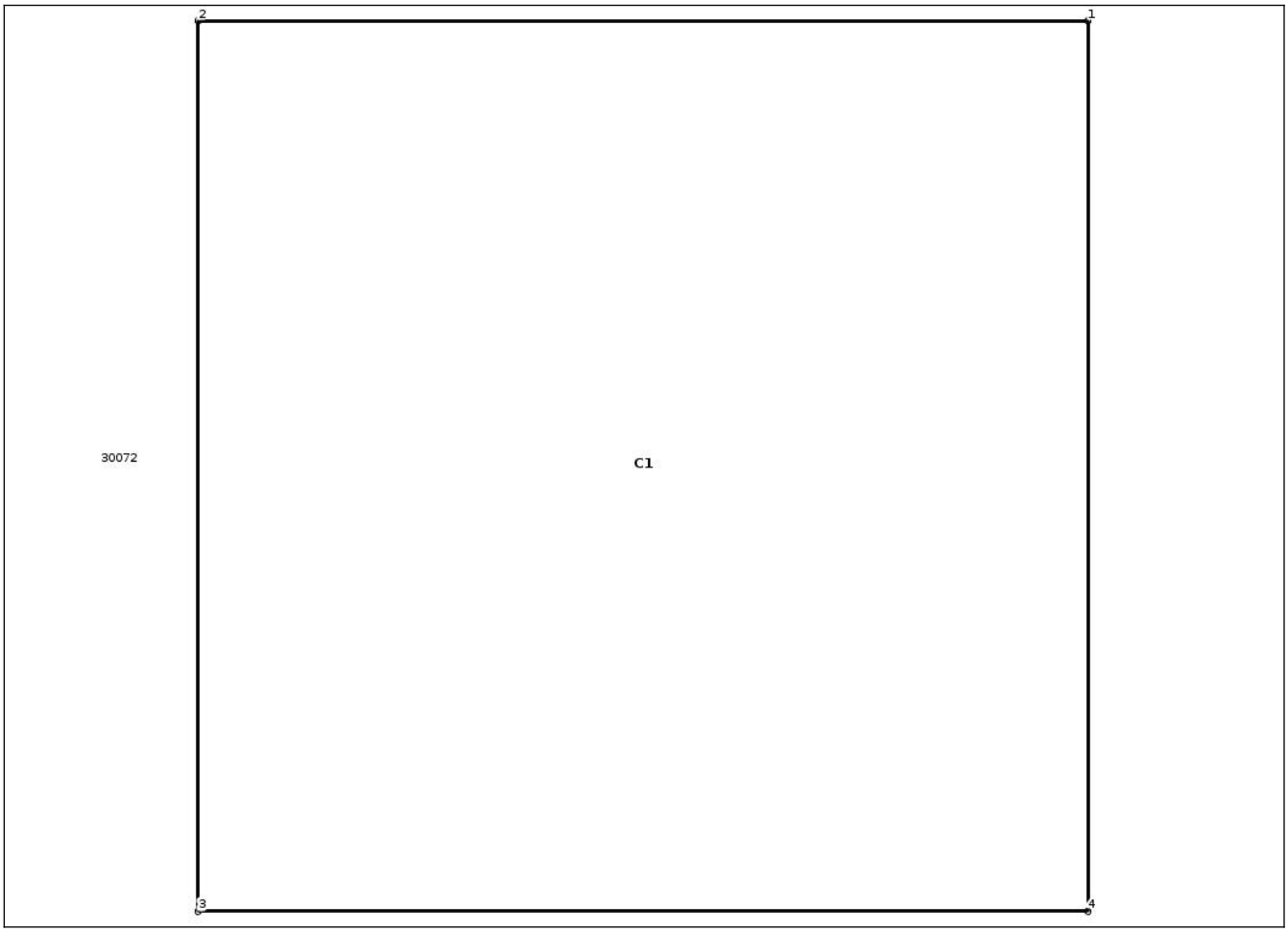
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30134	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/21	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30134-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.237,475 277.761,834	2	496.236,475 277.761,834	1.0
2	496.236,475 277.761,834	3	496.236,475 277.760,834	1.0
3	496.236,475 277.760,834	4	496.237,475 277.760,834	1.0
4	496.237,475 277.760,834	1	496.237,475 277.761,834	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63709
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998105

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30134 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63709 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30134 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4543.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

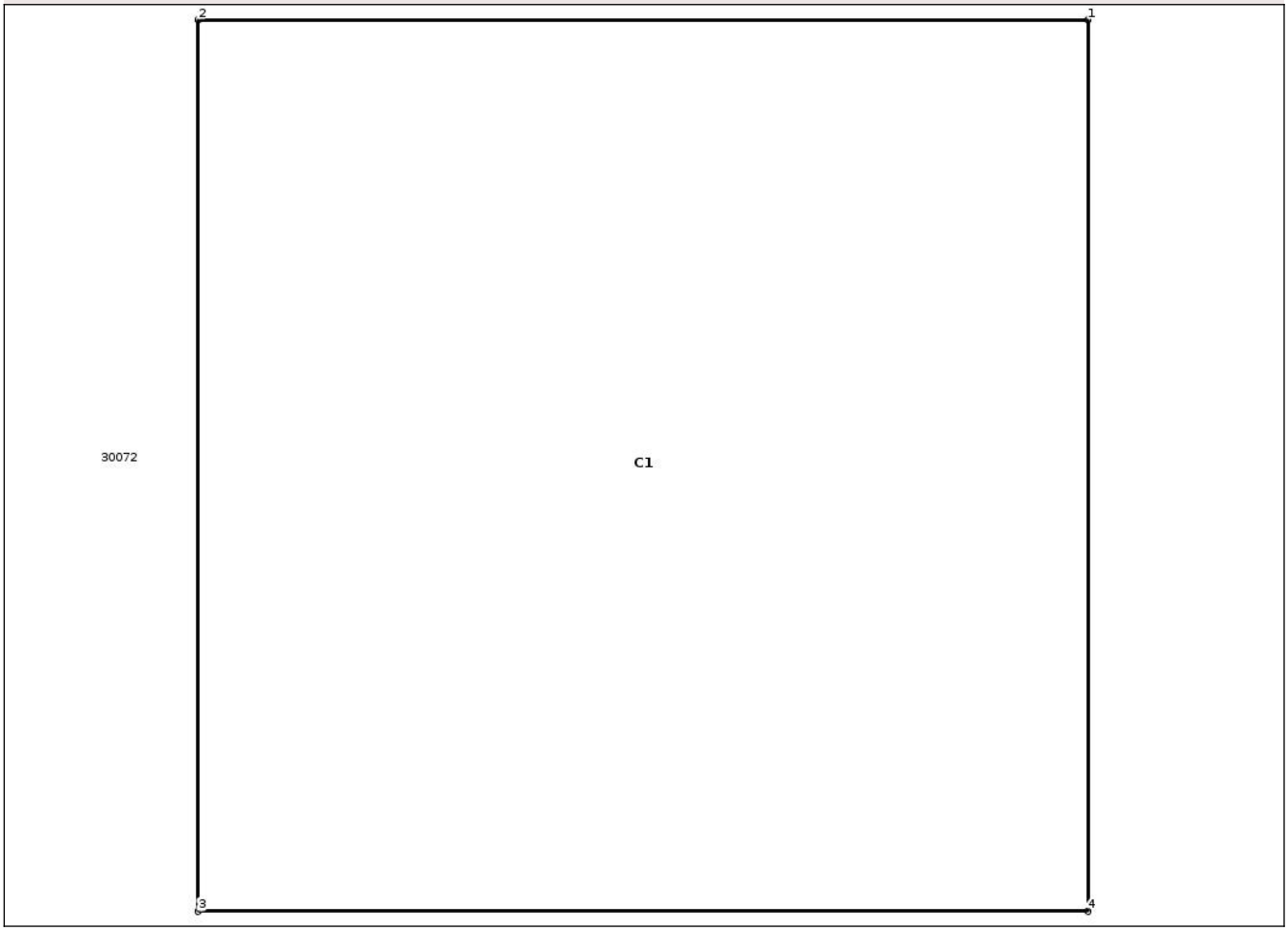
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30134-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.237,475 277.761,834	2	496.236,475 277.761,834	1.0
2	496.236,475 277.761,834	3	496.236,475 277.760,834	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.236,475 277.760,834	4	496.237,475 277.760,834	1.0
4	496.237,475 277.760,834	1	496.237,475 277.761,834	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63708**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30133 / UAT Rosiori de Vede

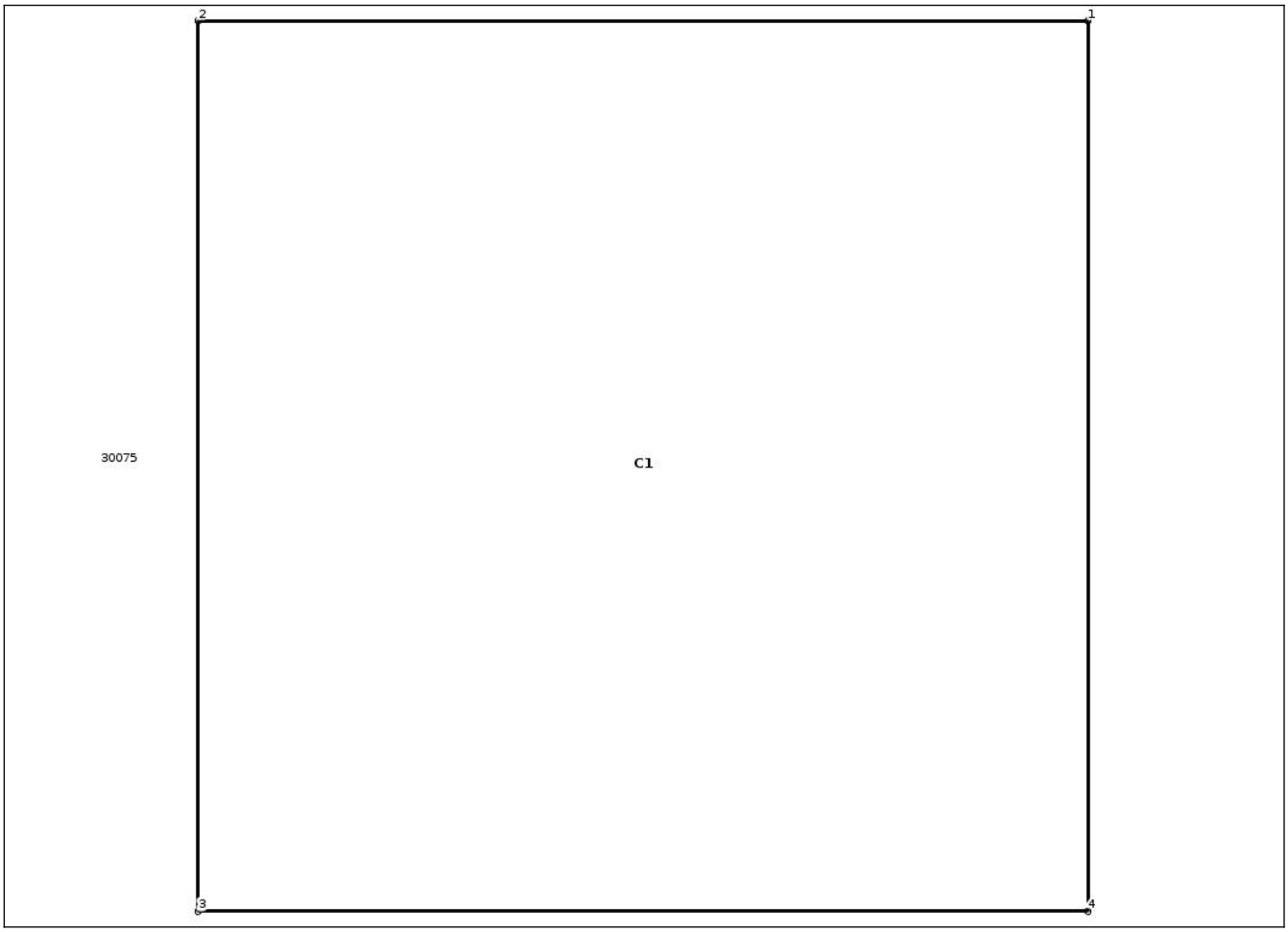
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30133	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/10	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30133-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.035,505 277.781,908	2	496.034,505 277.781,908	1.0
2	496.034,505 277.781,908	3	496.034,505 277.780,908	1.0
3	496.034,505 277.780,908	4	496.035,505 277.780,908	1.0
4	496.035,505 277.780,908	1	496.035,505 277.781,908	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63708
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998104

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30133 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30133	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63708 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30133 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4541.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

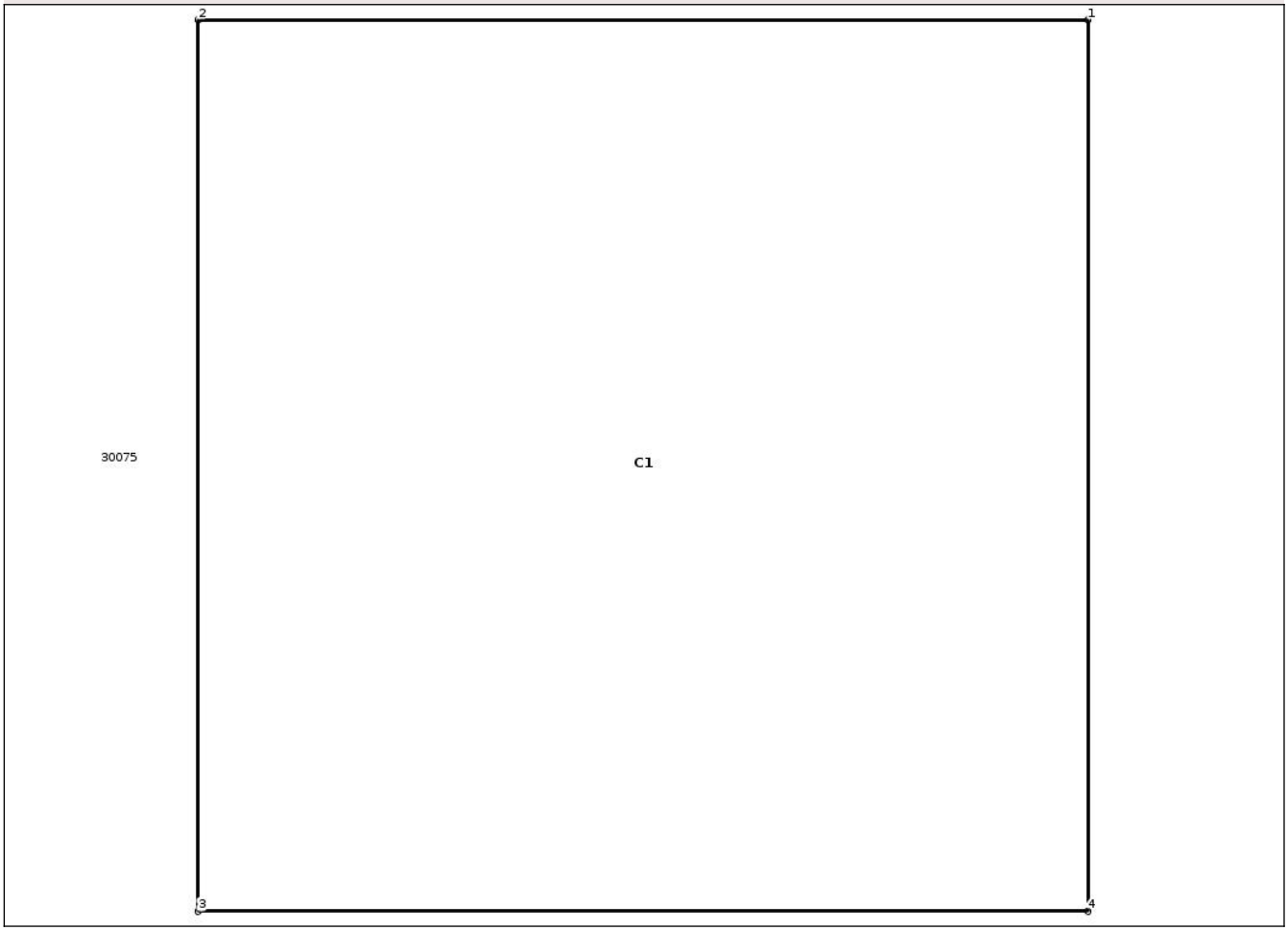
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30133	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30133-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.035,505 277.781,908	2	496.034,505 277.781,908	1.0
2	496.034,505 277.781,908	3	496.034,505 277.780,908	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.034,505 277.780,908	4	496.035,505 277.780,908	1.0
4	496.035,505 277.780,908	1	496.035,505 277.781,908	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63707**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30132 / UAT Rosiori de Vede

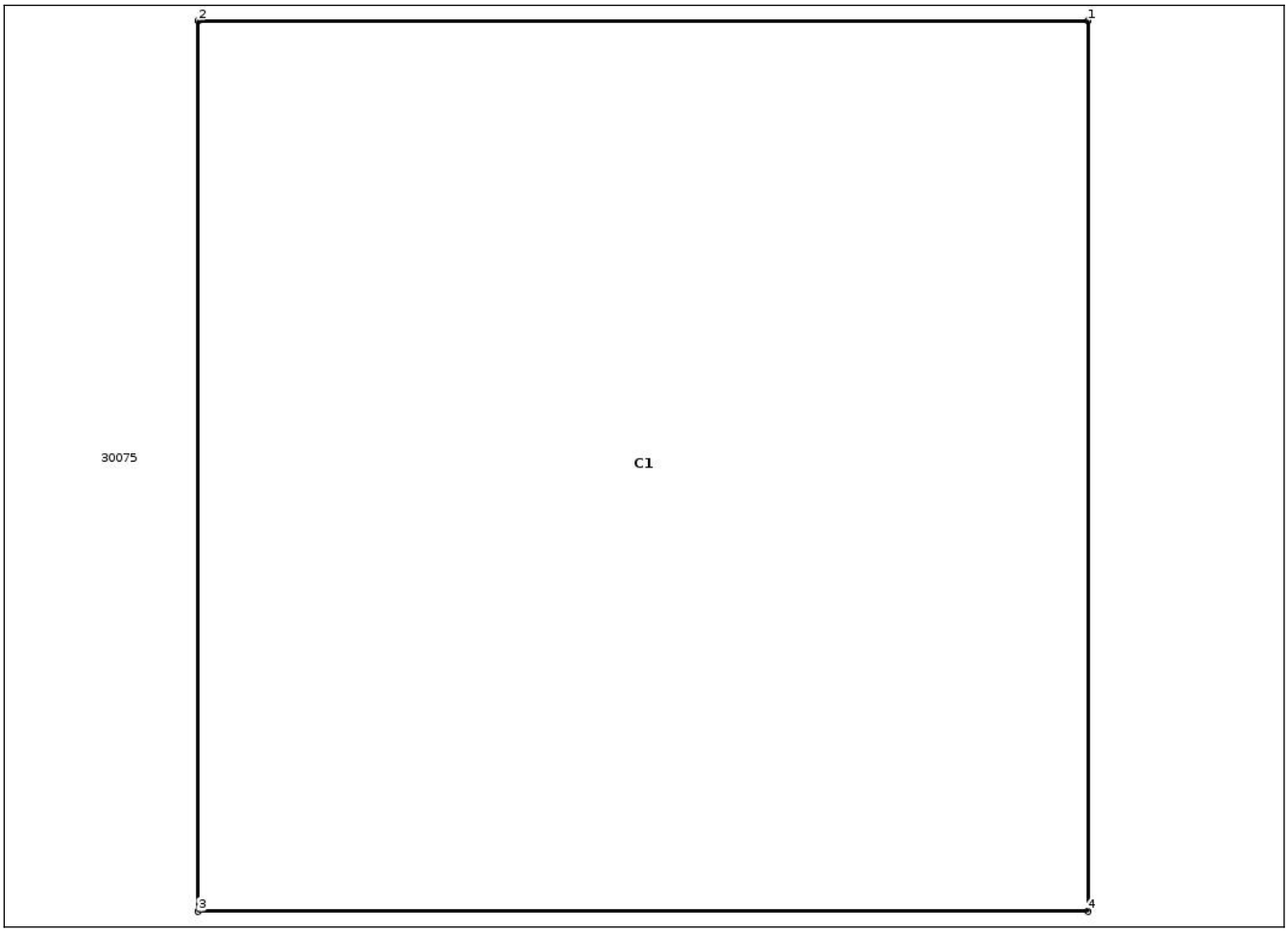
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30132	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/11	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30132-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.024,594 277.848,964	2	496.023,594 277.848,964	1.0
2	496.023,594 277.848,964	3	496.023,594 277.847,964	1.0
3	496.023,594 277.847,964	4	496.024,594 277.847,964	1.0
4	496.024,594 277.847,964	1	496.024,594 277.848,964	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63707
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998103

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30132 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30132	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63707 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30132 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4540.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

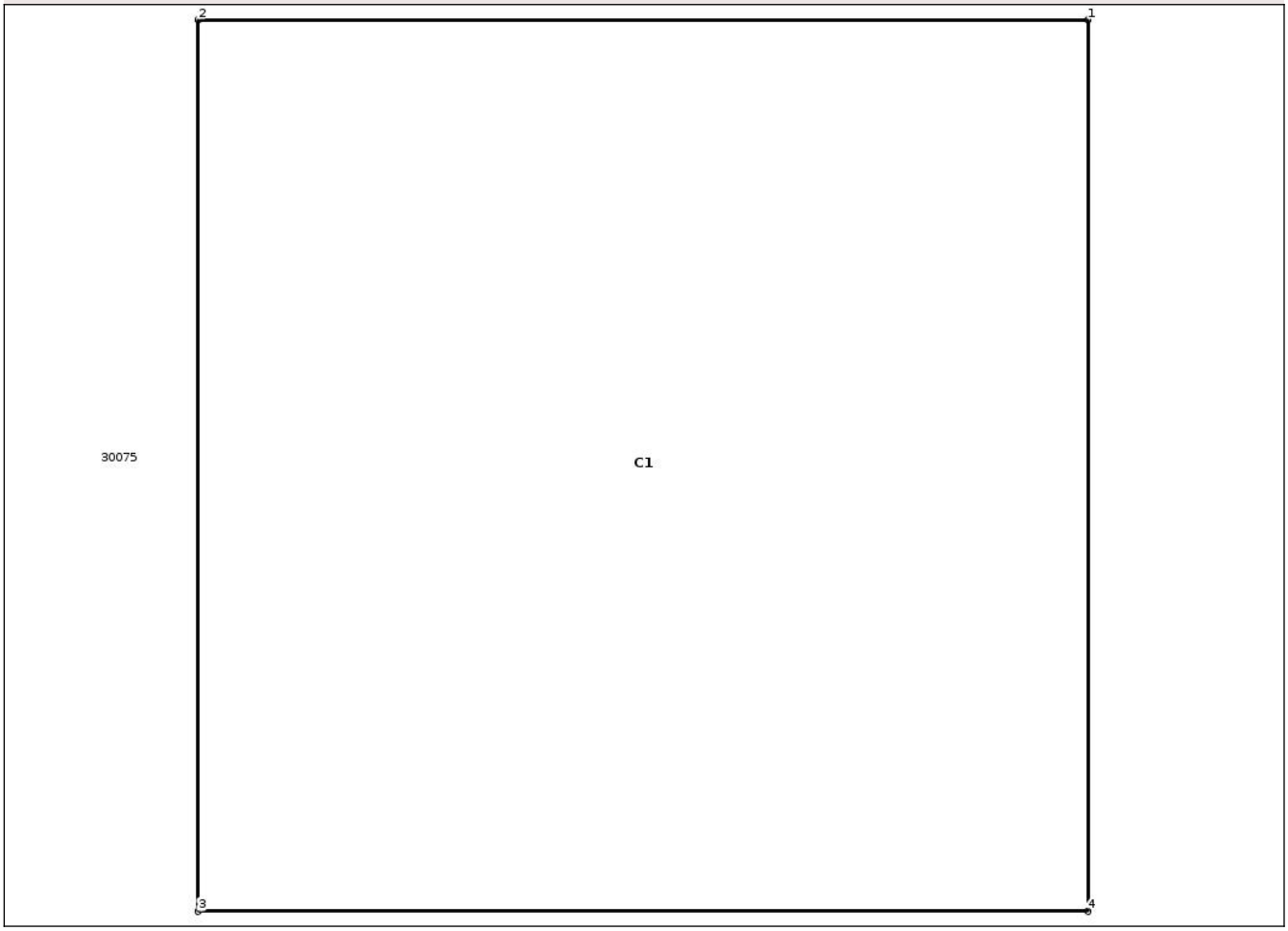
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30132	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30132-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.024,594 277.848,964	2	496.023,594 277.848,964	1.0
2	496.023,594 277.848,964	3	496.023,594 277.847,964	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.023,594 277.847,964	4	496.024,594 277.847,964	1.0
4	496.024,594 277.847,964	1	496.024,594 277.848,964	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63706**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30131 / UAT Rosiori de Vede

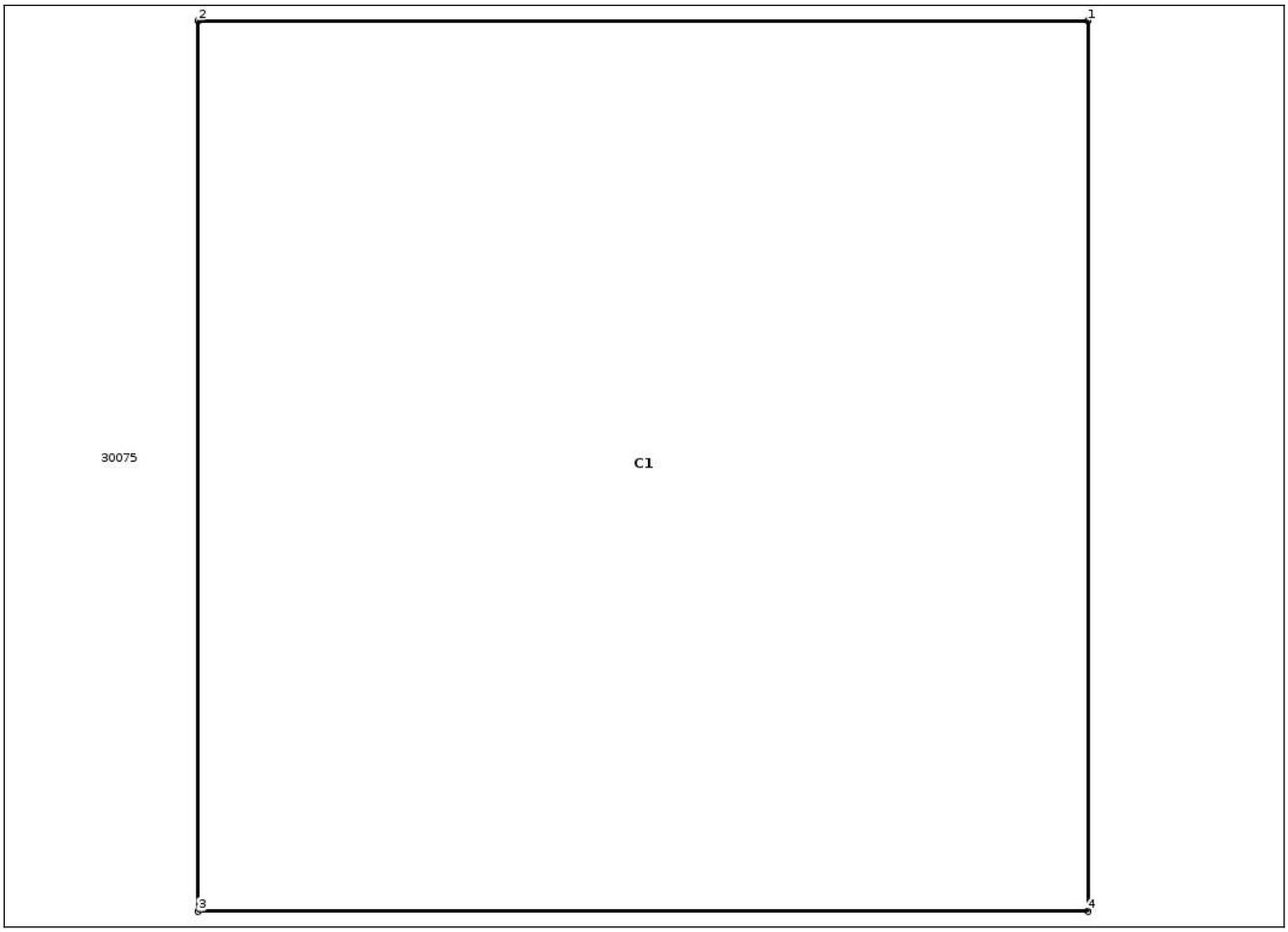
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

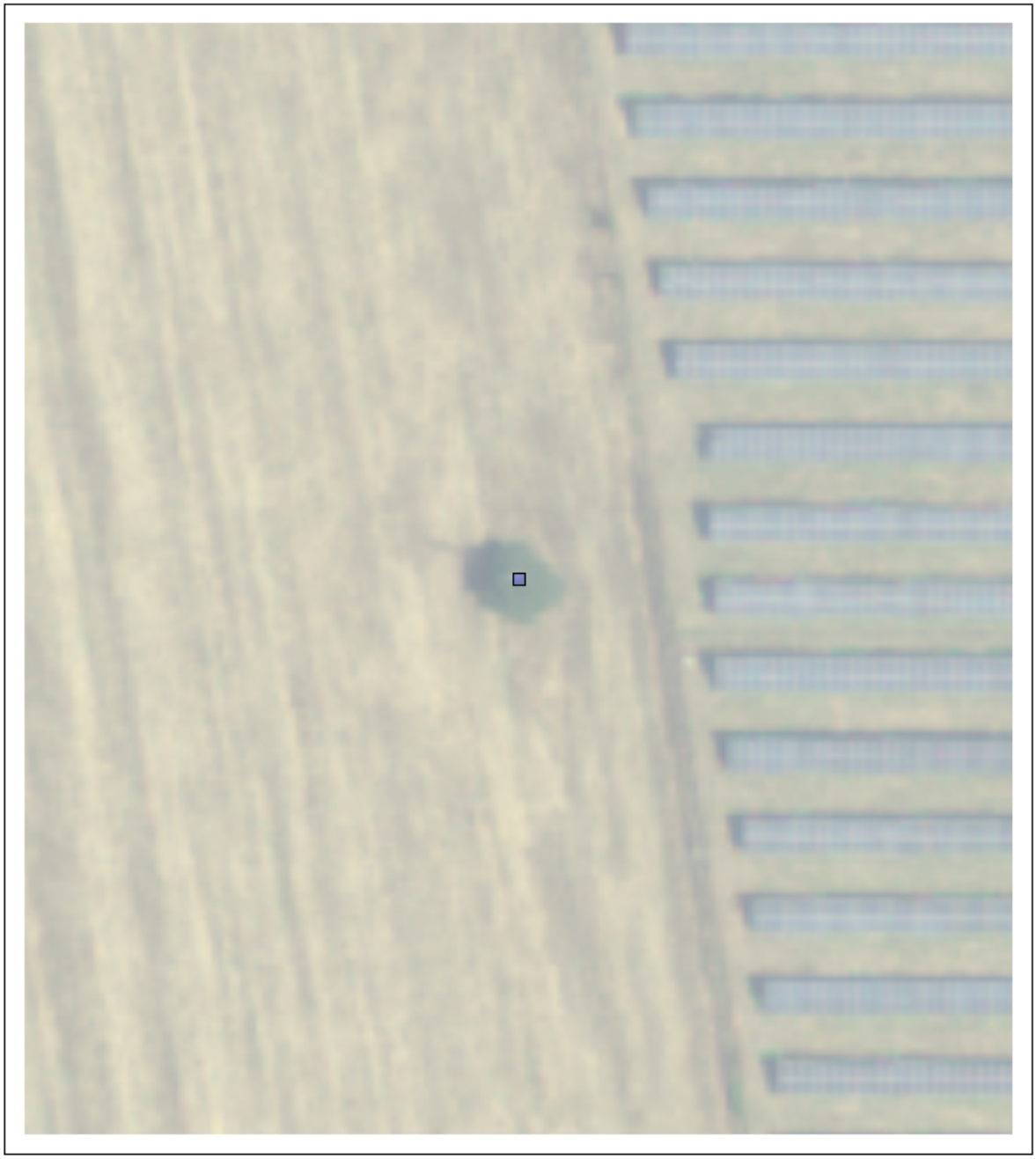
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30131	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/12	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30131-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.013,831 277.917,486	2	496.012,831 277.917,486	1.0
2	496.012,831 277.917,486	3	496.012,831 277.916,486	1.0
3	496.012,831 277.916,486	4	496.013,831 277.916,486	1.0
4	496.013,831 277.916,486	1	496.013,831 277.917,486	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63706
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998102

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30131 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30131	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63706 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30131 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4539.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

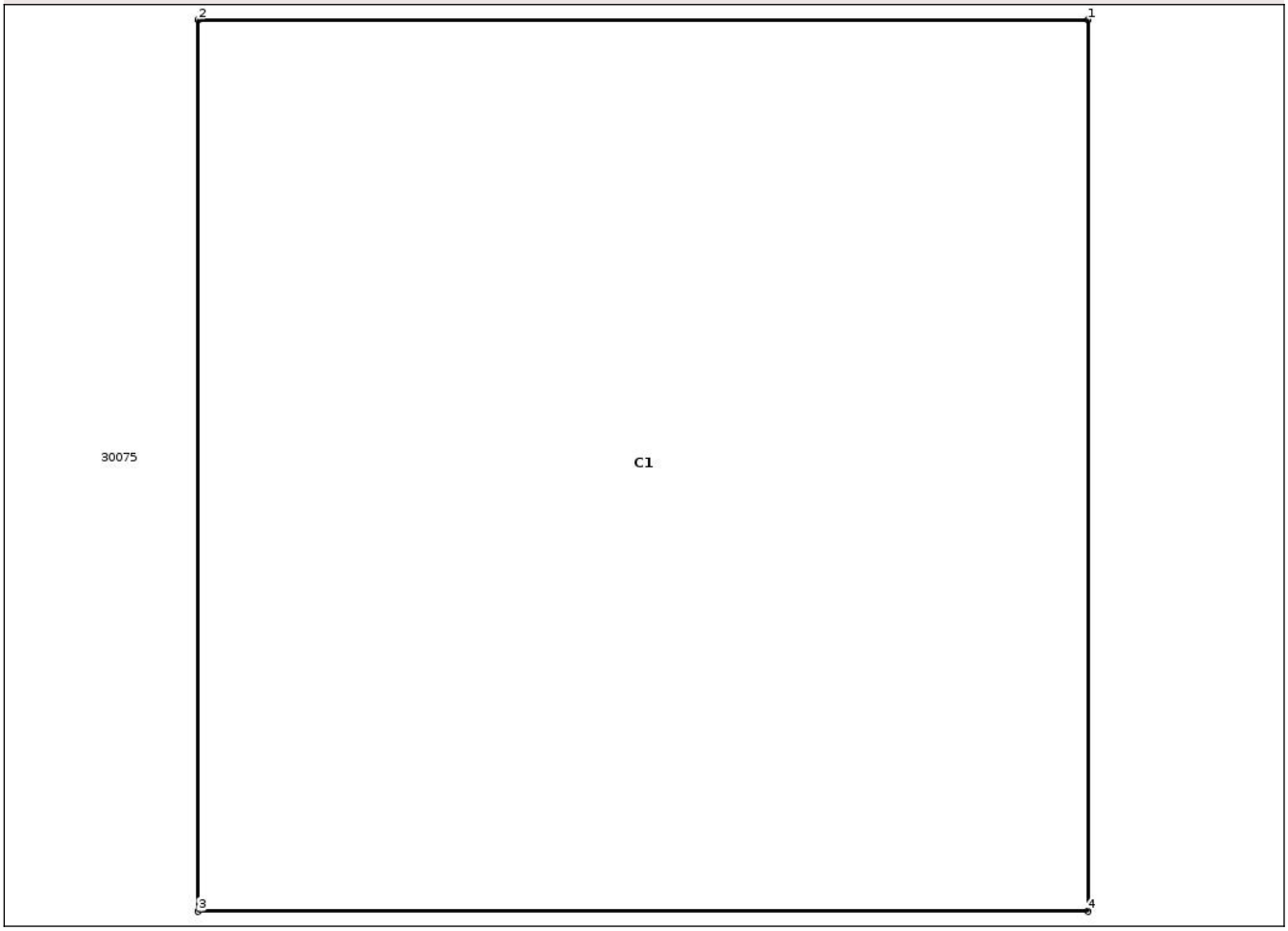
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30131	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30131-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.013,831 277.917,486	2	496.012,831 277.917,486	1.0
2	496.012,831 277.917,486	3	496.012,831 277.916,486	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.012,831 277.916,486	4	496.013,831 277.916,486	1.0
4	496.013,831 277.916,486	1	496.013,831 277.917,486	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63705**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30130 / UAT Rosiori de Vede

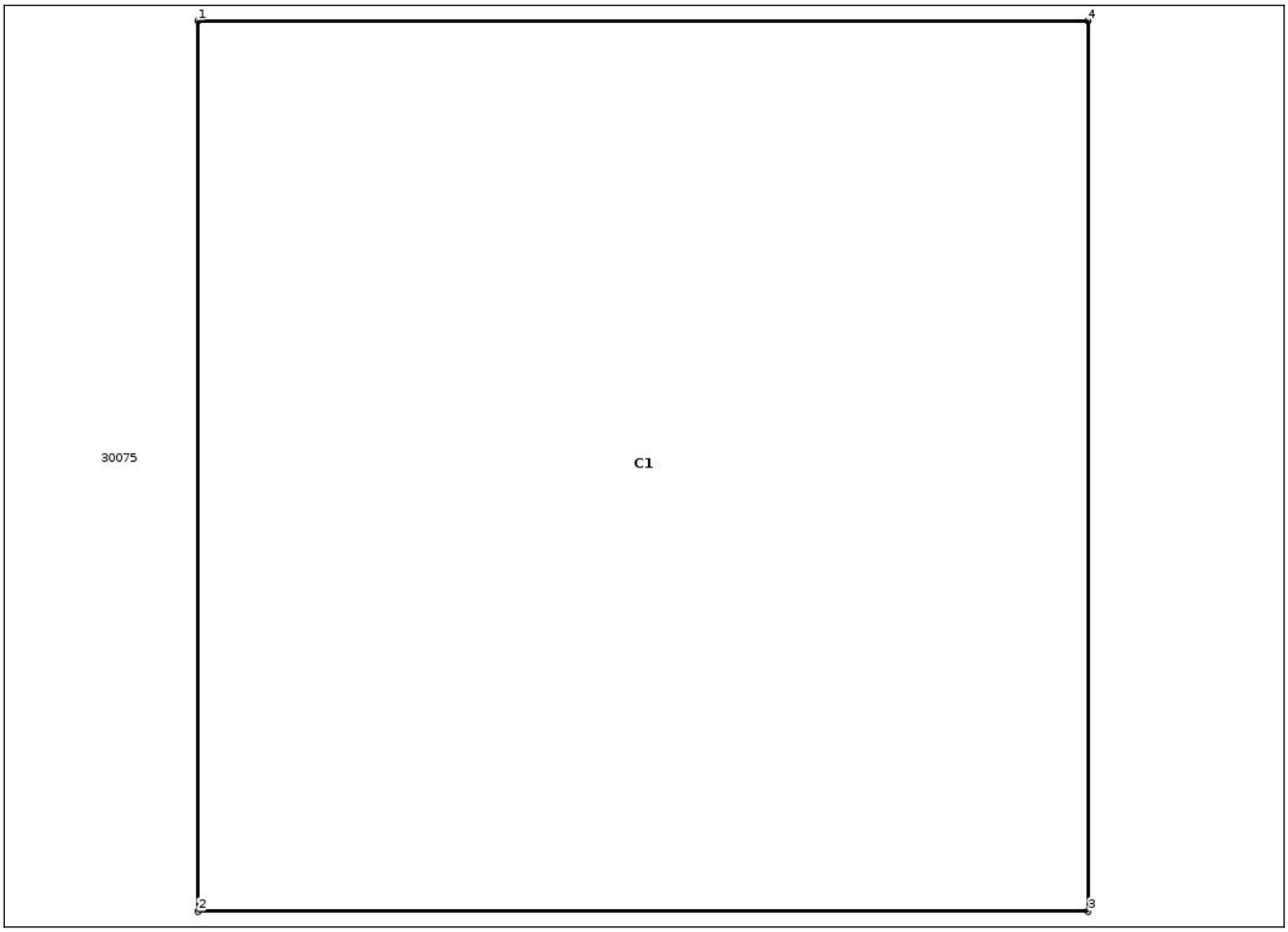
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

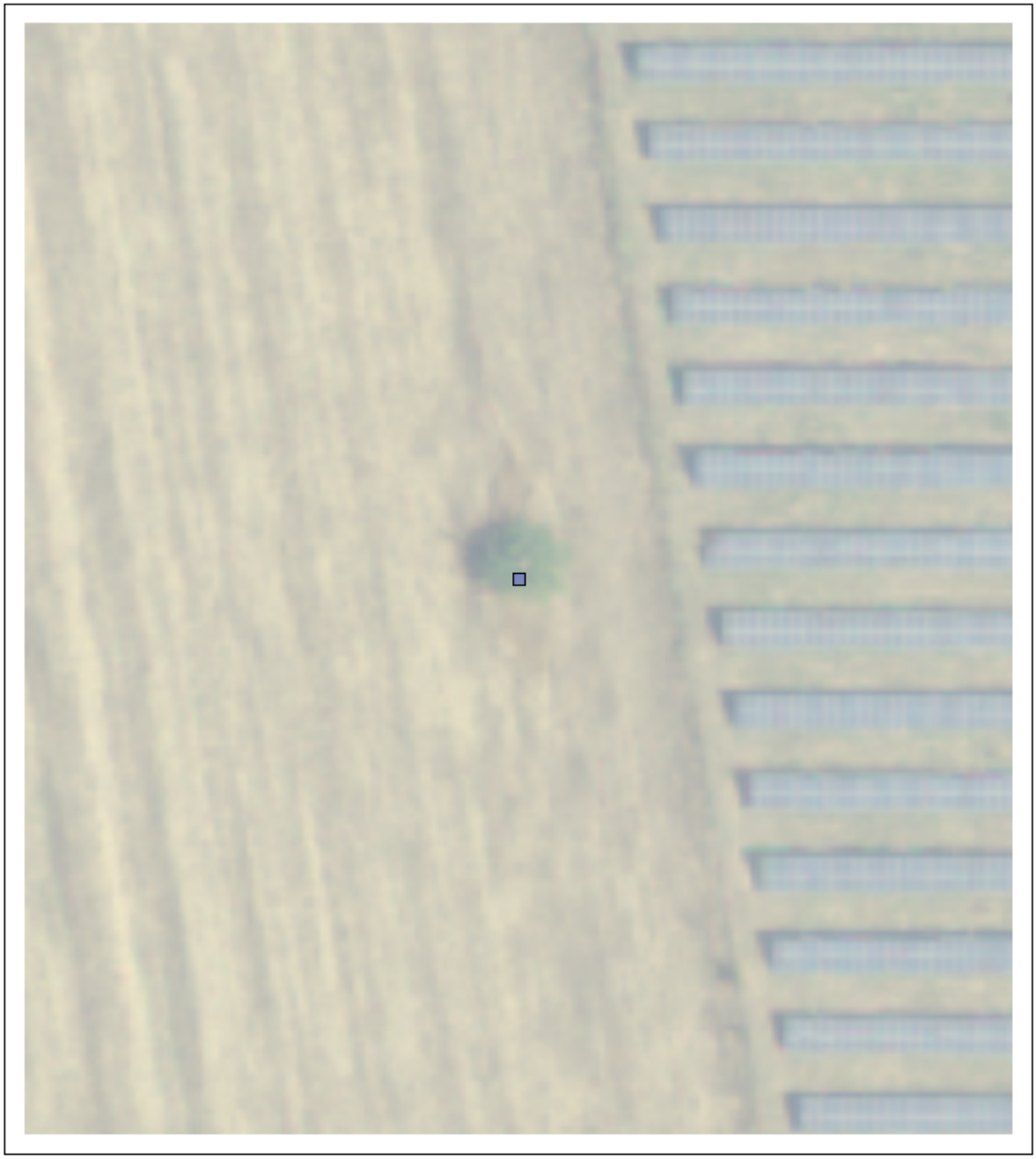
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30130	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/13	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30130-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.001,675 277.984,862	2	496.001,675 277.983,862	1.0
2	496.001,675 277.983,862	3	496.002,675 277.983,862	1.0
3	496.002,675 277.983,862	4	496.002,675 277.984,862	1.0
4	496.002,675 277.984,862	1	496.001,675 277.984,862	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63705
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998101

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30130 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30130	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63705 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30130 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4538.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

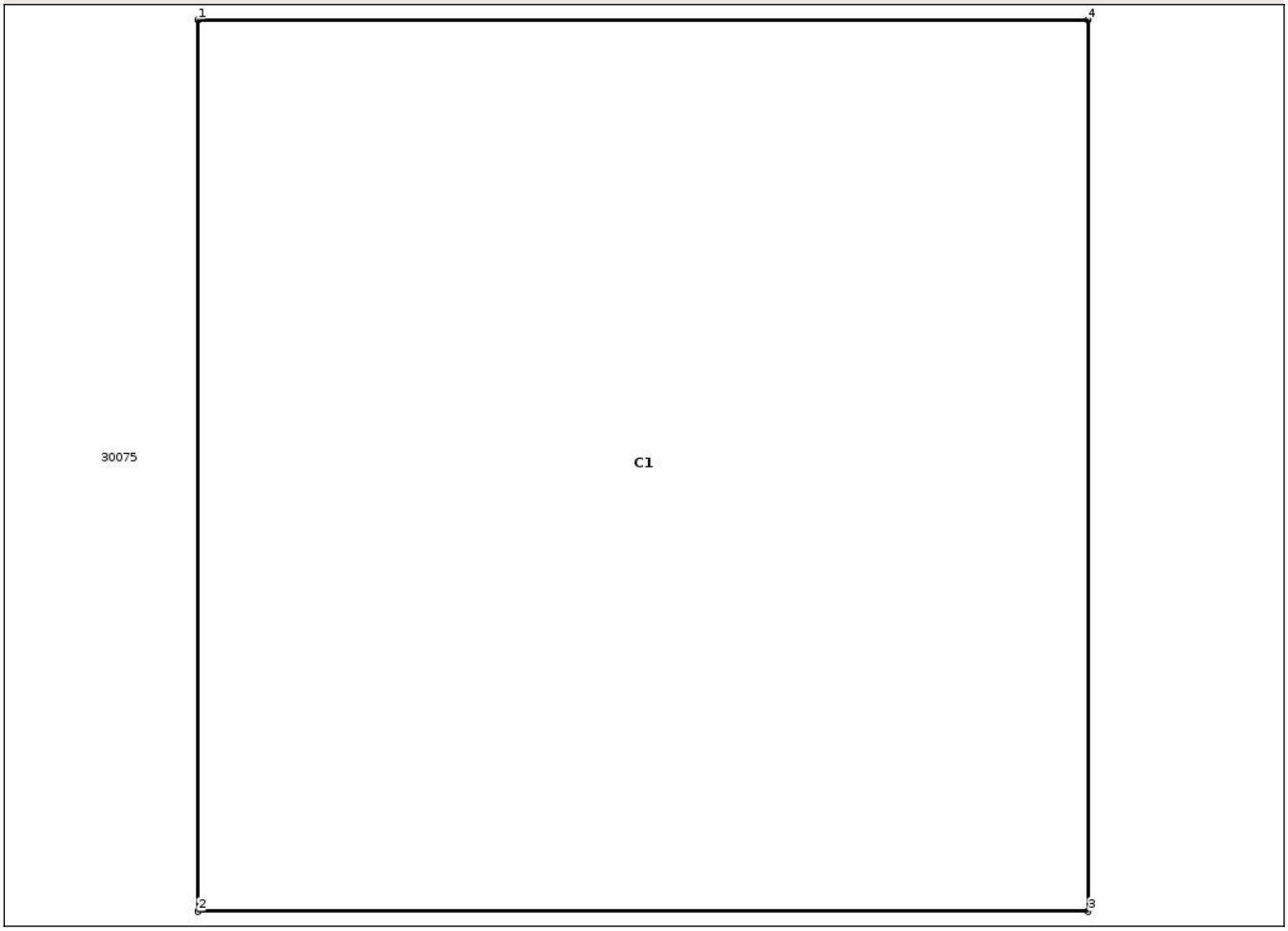
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30130	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30130-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.001,675 277.984,862	2	496.001,675 277.983,862	1.0
2	496.001,675 277.983,862	3	496.002,675 277.983,862	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.002,675 277.983,862	4	496.002,675 277.984,862	1.0
4	496.002,675 277.984,862	1	496.001,675 277.984,862	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63704**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30129 / UAT Rosiori de Vede

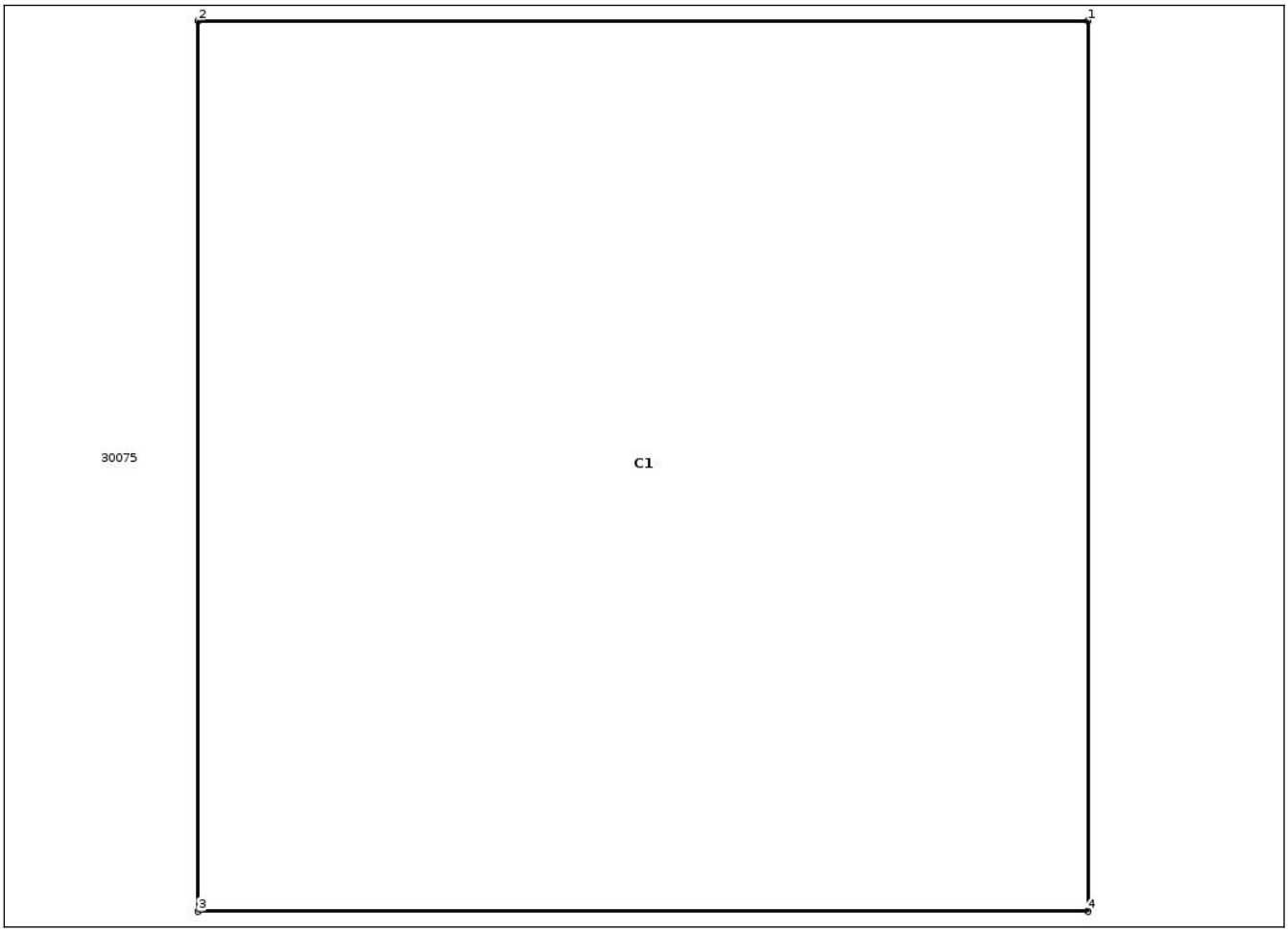
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

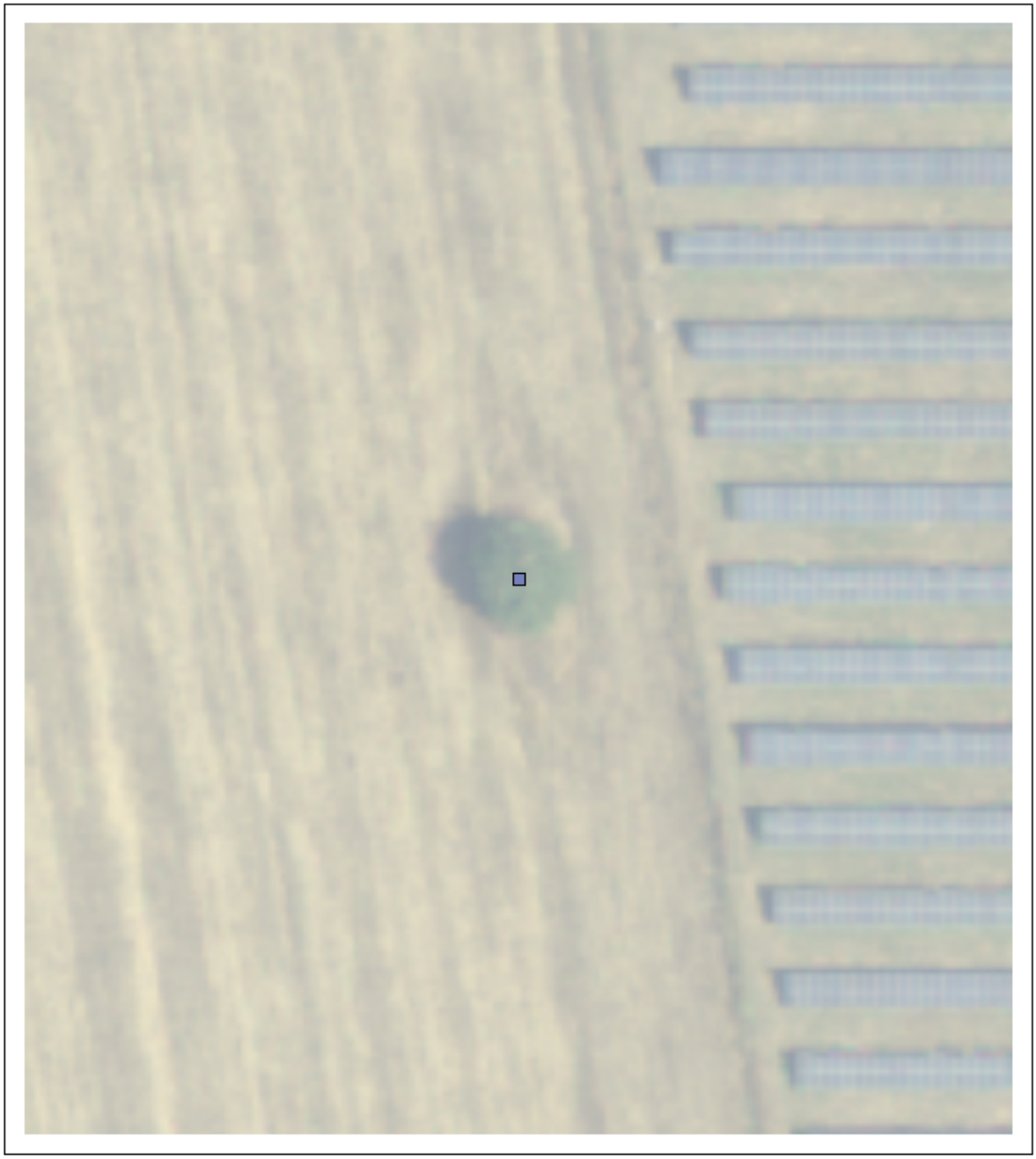
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30129	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/14	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30129-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.991,673 278.053,273	2	495.990,673 278.053,273	1.0
2	495.990,673 278.053,273	3	495.990,673 278.052,273	1.0
3	495.990,673 278.052,273	4	495.991,673 278.052,273	1.0
4	495.991,673 278.052,273	1	495.991,673 278.053,273	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63704
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998100

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30129 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30129	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63704 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30129 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4537.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

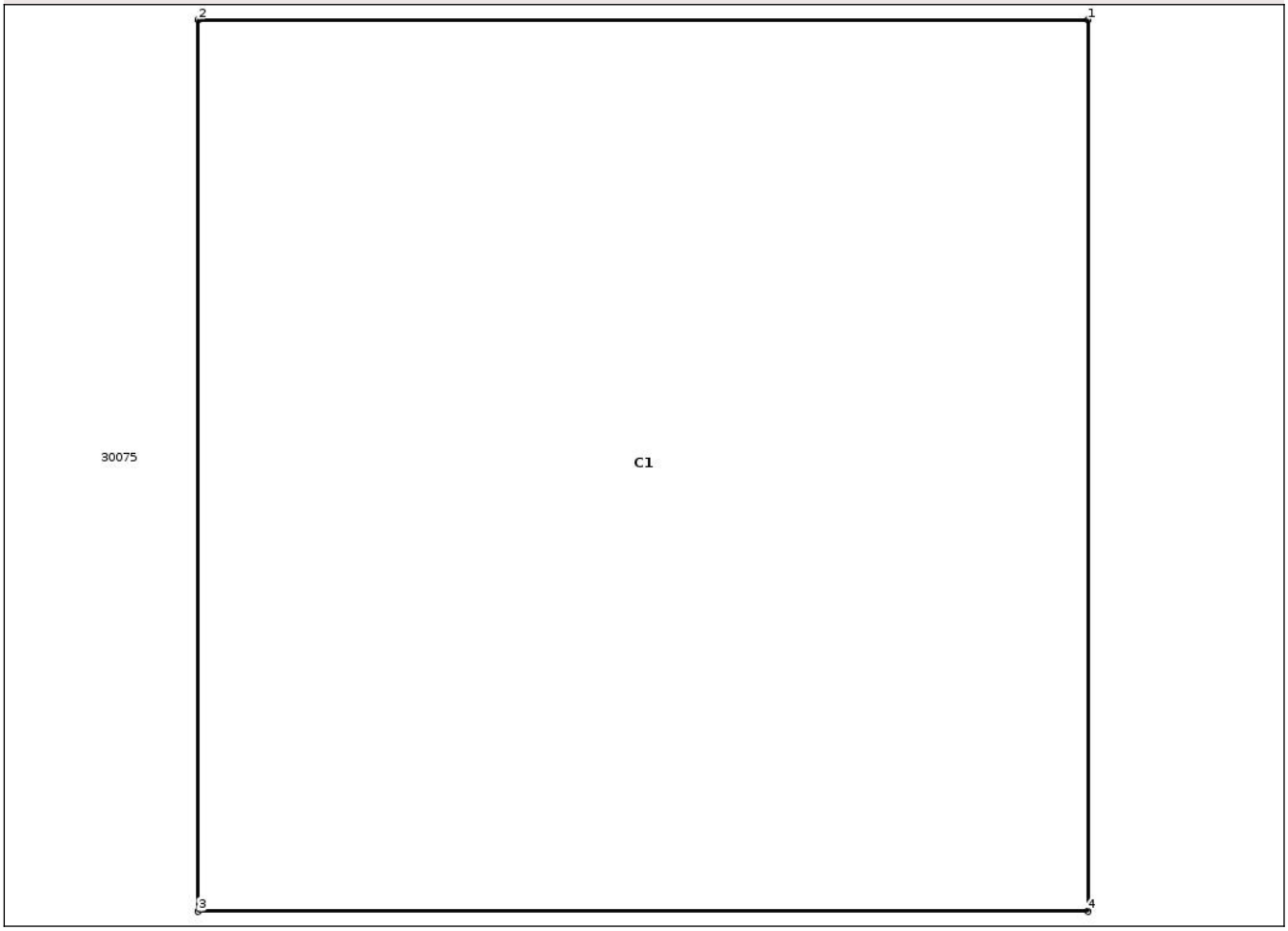
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30129	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30129-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.991,673 278.053,273	2	495.990,673 278.053,273	1.0
2	495.990,673 278.053,273	3	495.990,673 278.052,273	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.990,673 278.052,273	4	495.991,673 278.052,273	1.0
4	495.991,673 278.052,273	1	495.991,673 278.053,273	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63703**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30128 / UAT Rosiori de Vede

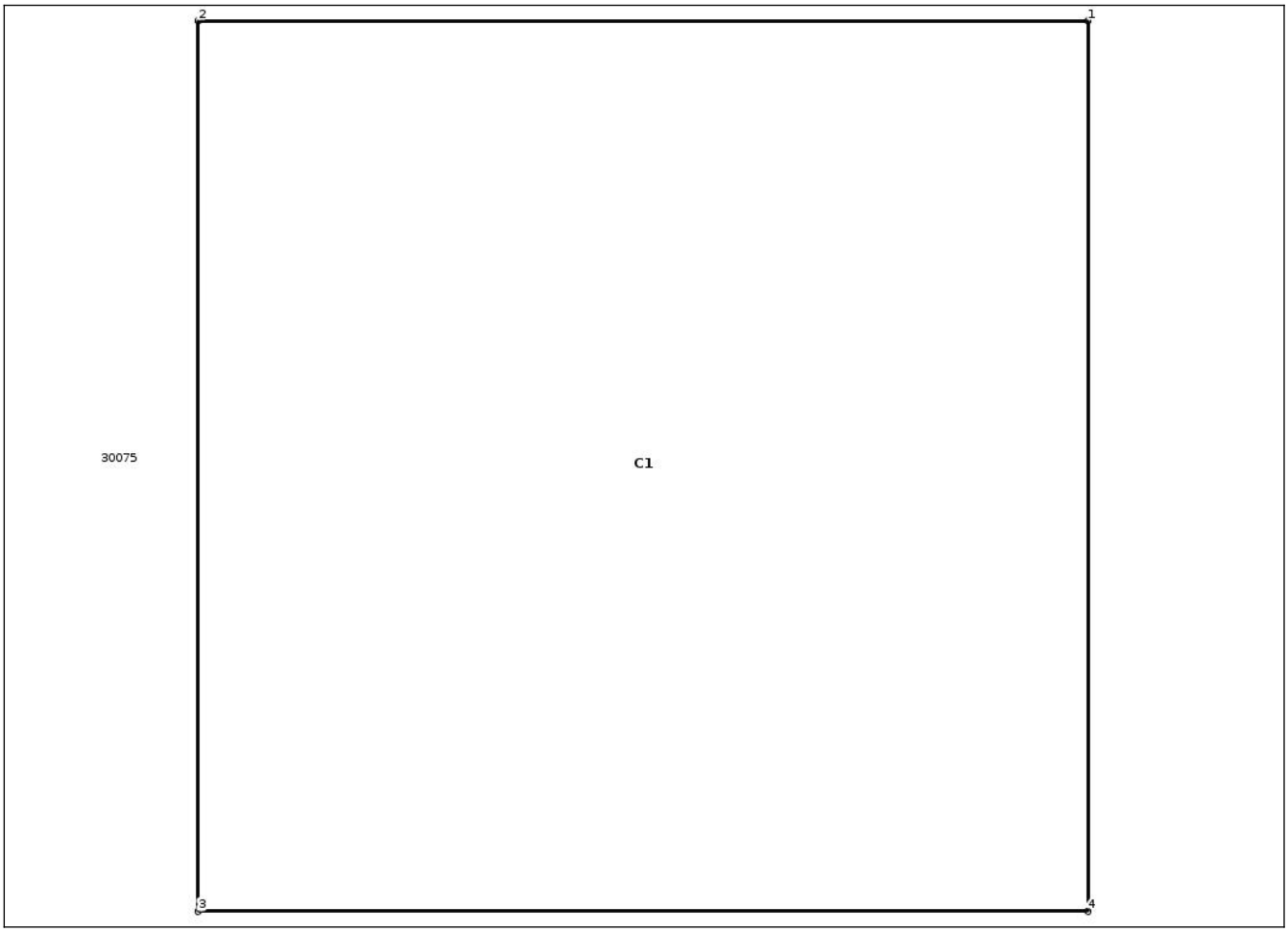
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30128	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/15	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30128-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.981,517 278.121,036	2	495.980,517 278.121,036	1.0
2	495.980,517 278.121,036	3	495.980,517 278.120,036	1.0
3	495.980,517 278.120,036	4	495.981,517 278.120,036	1.0
4	495.981,517 278.120,036	1	495.981,517 278.121,036	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63703
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998099

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30128 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30128	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63703 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30128 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4536.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

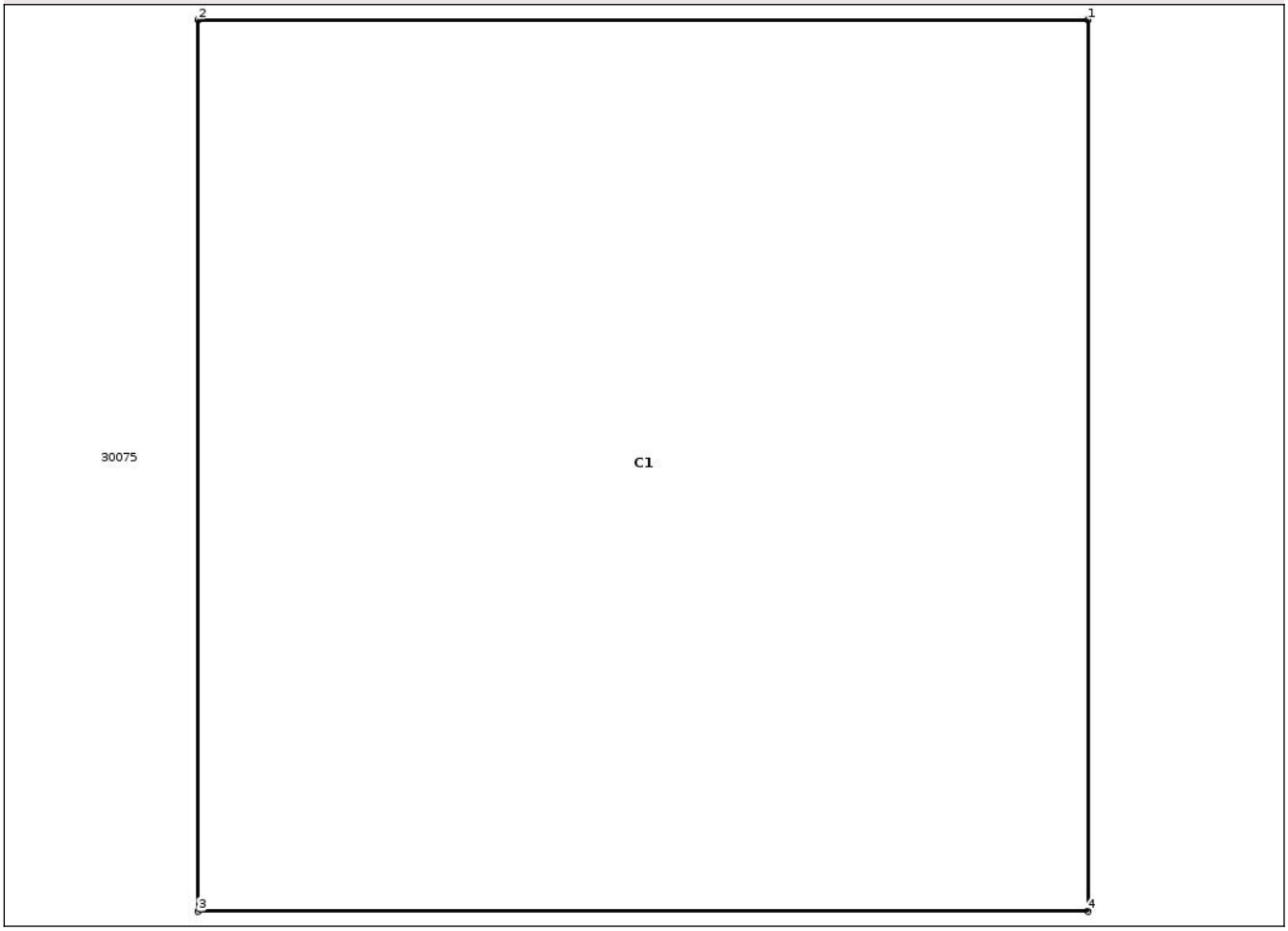
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30128	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30128-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.981,517 278.121,036	2	495.980,517 278.121,036	1.0
2	495.980,517 278.121,036	3	495.980,517 278.120,036	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.980,517 278.120,036	4	495.981,517 278.120,036	1.0
4	495.981,517 278.120,036	1	495.981,517 278.121,036	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63702**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30127 / UAT Rosiori de Vede

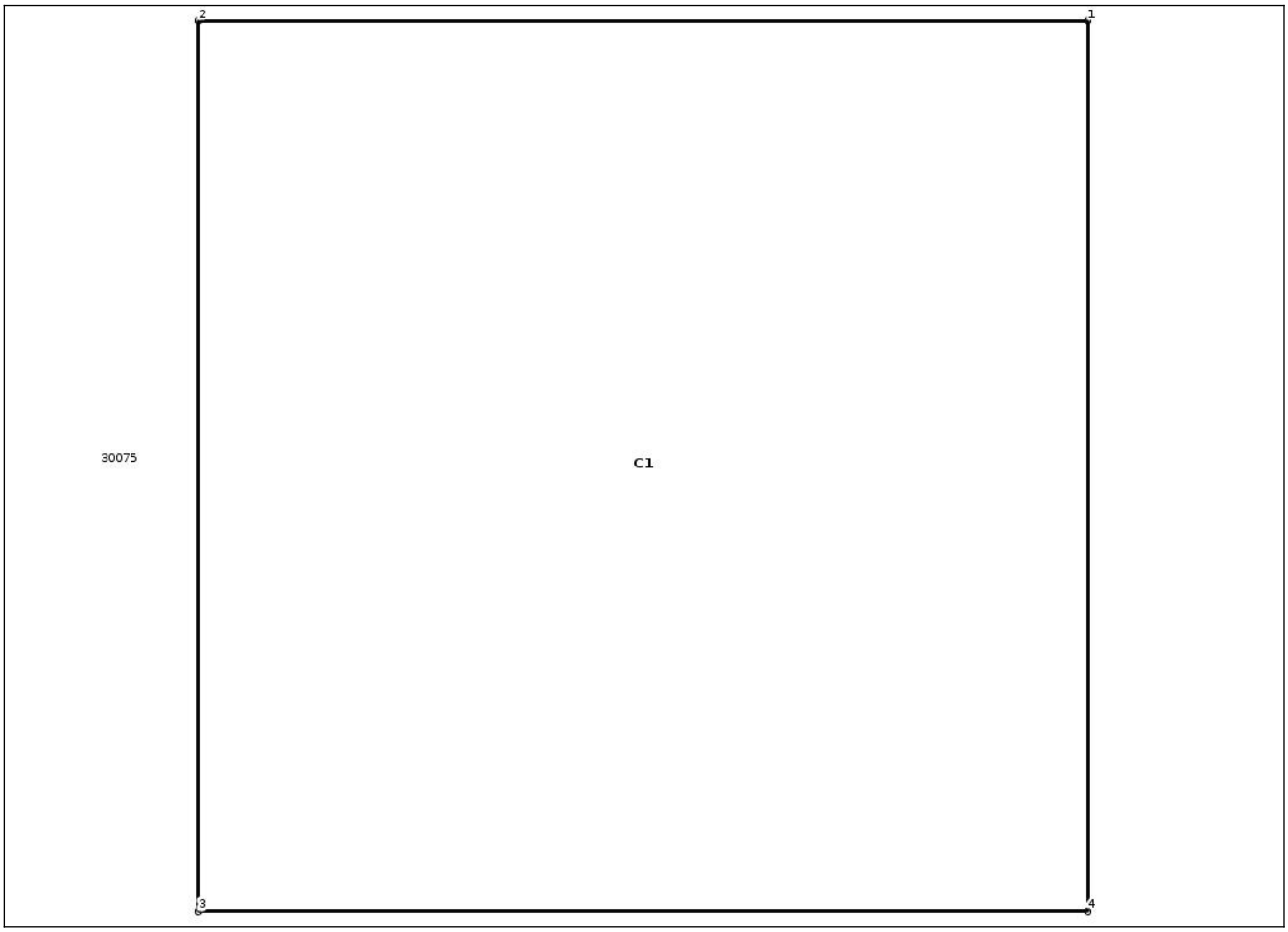
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30127	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/16	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30127-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.970,343 278.190,573	2	495.969,343 278.190,573	1.0
2	495.969,343 278.190,573	3	495.969,343 278.189,573	1.0
3	495.969,343 278.189,573	4	495.970,343 278.189,573	1.0
4	495.970,343 278.189,573	1	495.970,343 278.190,573	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63702
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998097

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30127 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30127	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63702 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30127 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4535.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

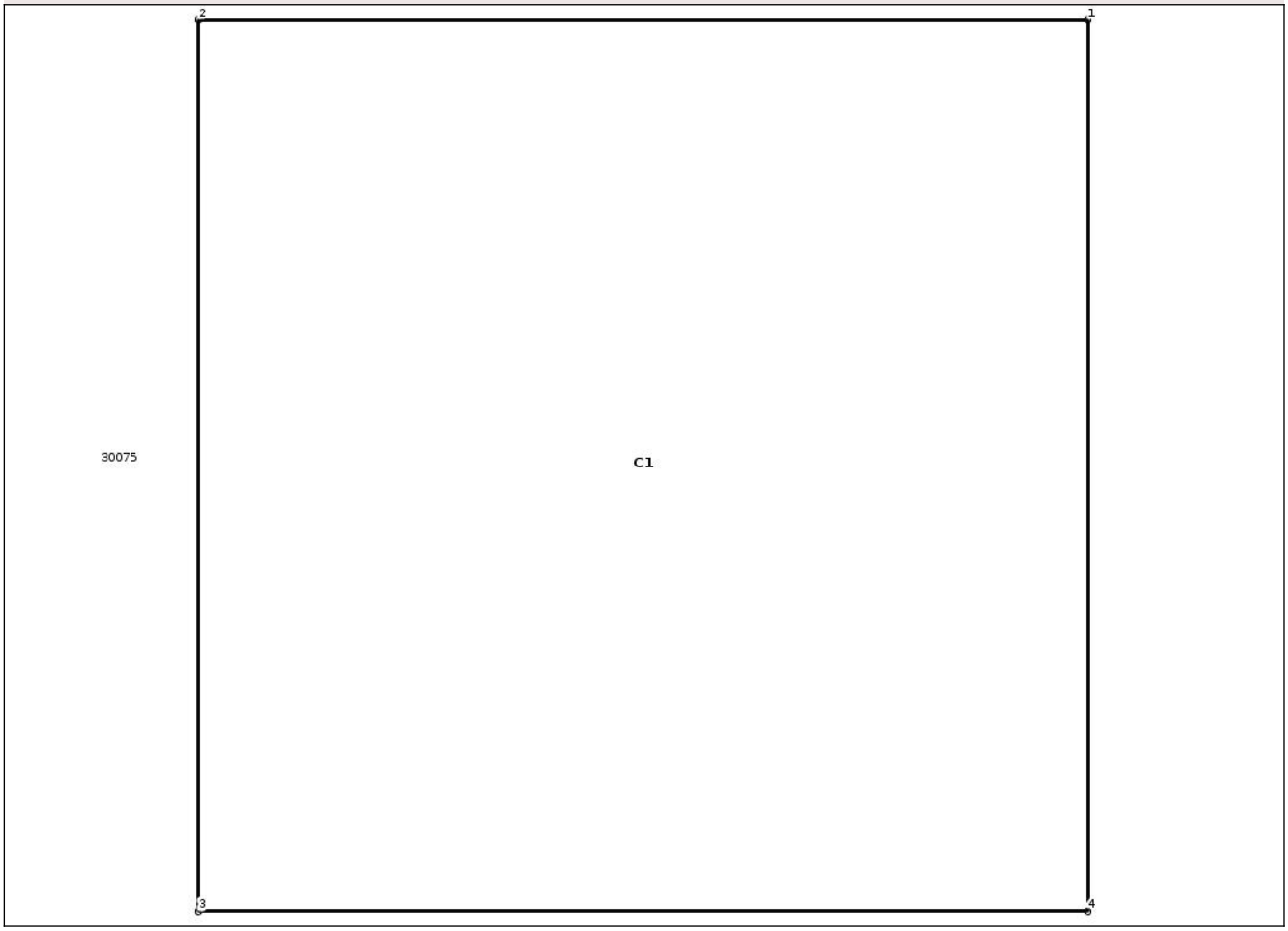
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30127	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30127-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.970,343 278.190,573	2	495.969,343 278.190,573	1.0
2	495.969,343 278.190,573	3	495.969,343 278.189,573	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.969,343 278.189,573	4	495.970,343 278.189,573	1.0
4	495.970,343 278.189,573	1	495.970,343 278.190,573	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63701**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30126 / UAT Rosiori de Vede

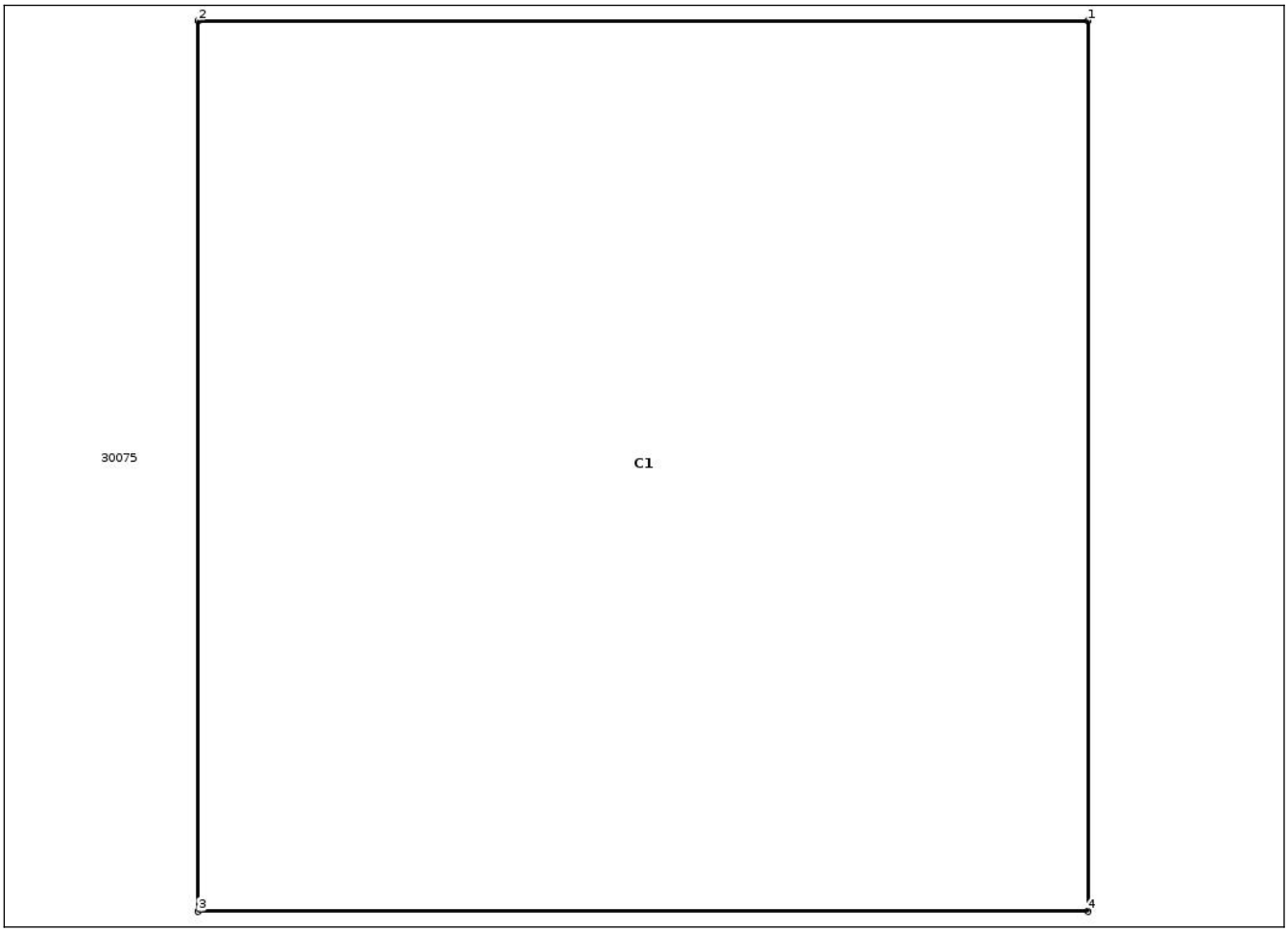
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30126	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/17	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30126-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.958,8 278.257,16	2	495.957,8 278.257,16	1.0
2	495.957,8 278.257,16	3	495.957,8 278.256,16	1.0
3	495.957,8 278.256,16	4	495.958,8 278.256,16	1.0
4	495.958,8 278.256,16	1	495.958,8 278.257,16	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63701
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998096

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30126 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30126	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63701 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30126 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4534.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

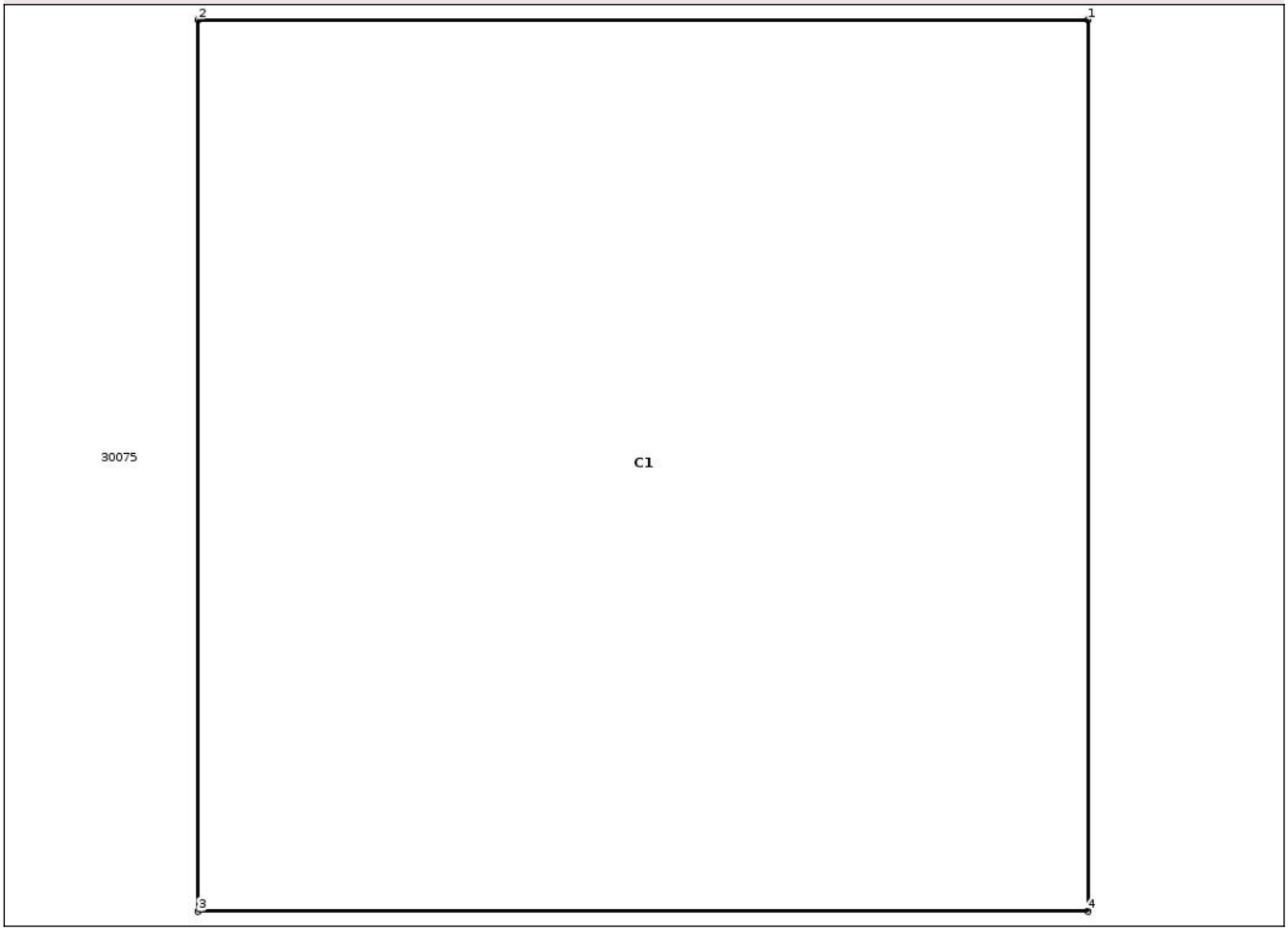
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30126	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30126-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.958,8 278.257,16	2	495.957,8 278.257,16	1.0
2	495.957,8 278.257,16	3	495.957,8 278.256,16	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.957,8 278.256,16	4	495.958,8 278.256,16	1.0
4	495.958,8 278.256,16	1	495.958,8 278.257,16	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63700**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30125 / UAT Rosiori de Vede

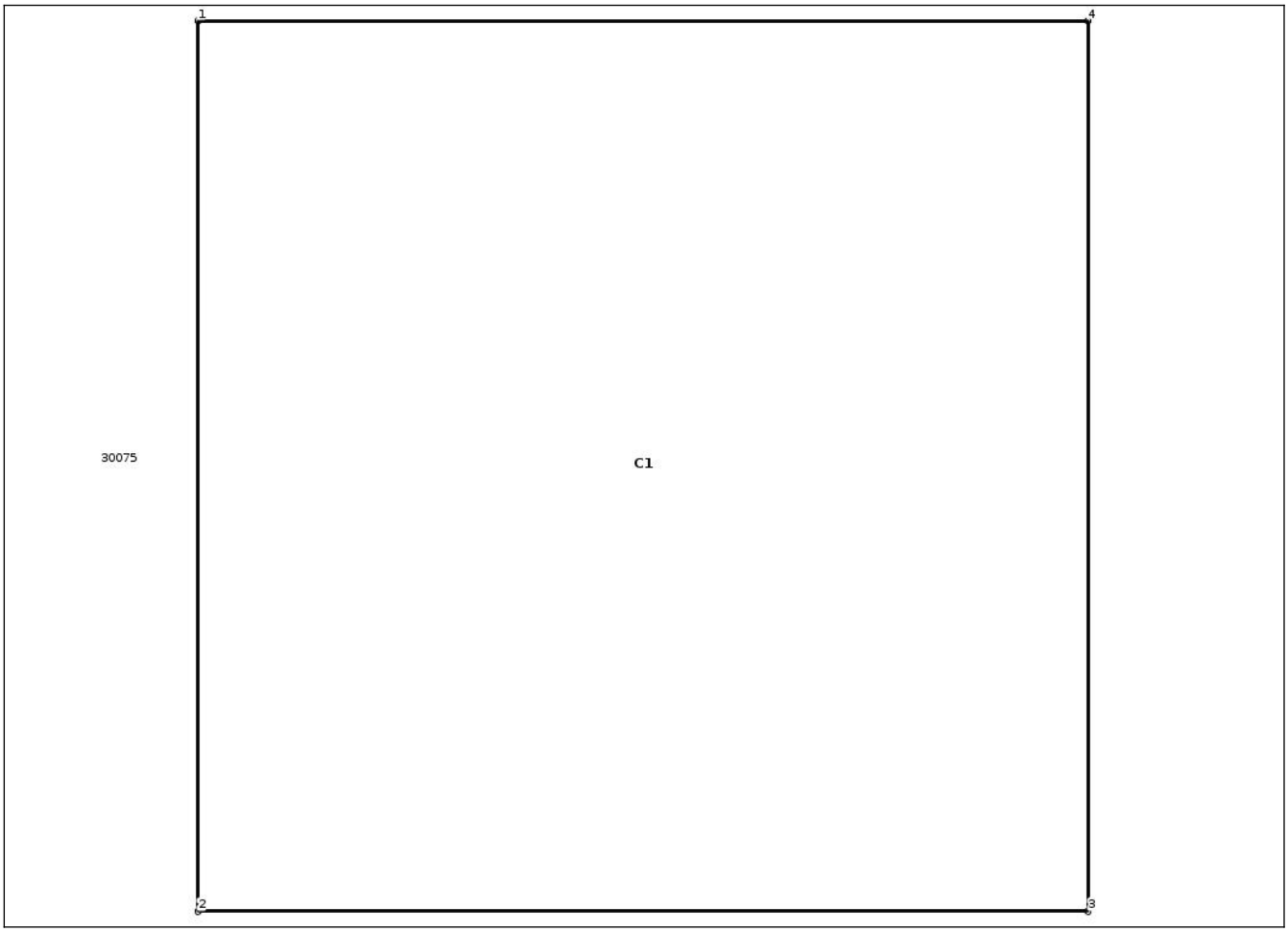
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30125	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/19	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30125-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.845,828 278.396,334	2	495.845,828 278.395,334	1.0
2	495.845,828 278.395,334	3	495.846,828 278.395,334	1.0
3	495.846,828 278.395,334	4	495.846,828 278.396,334	1.0
4	495.846,828 278.396,334	1	495.845,828 278.396,334	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63700
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998095

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30125 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30125	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63700 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30125 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4533.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

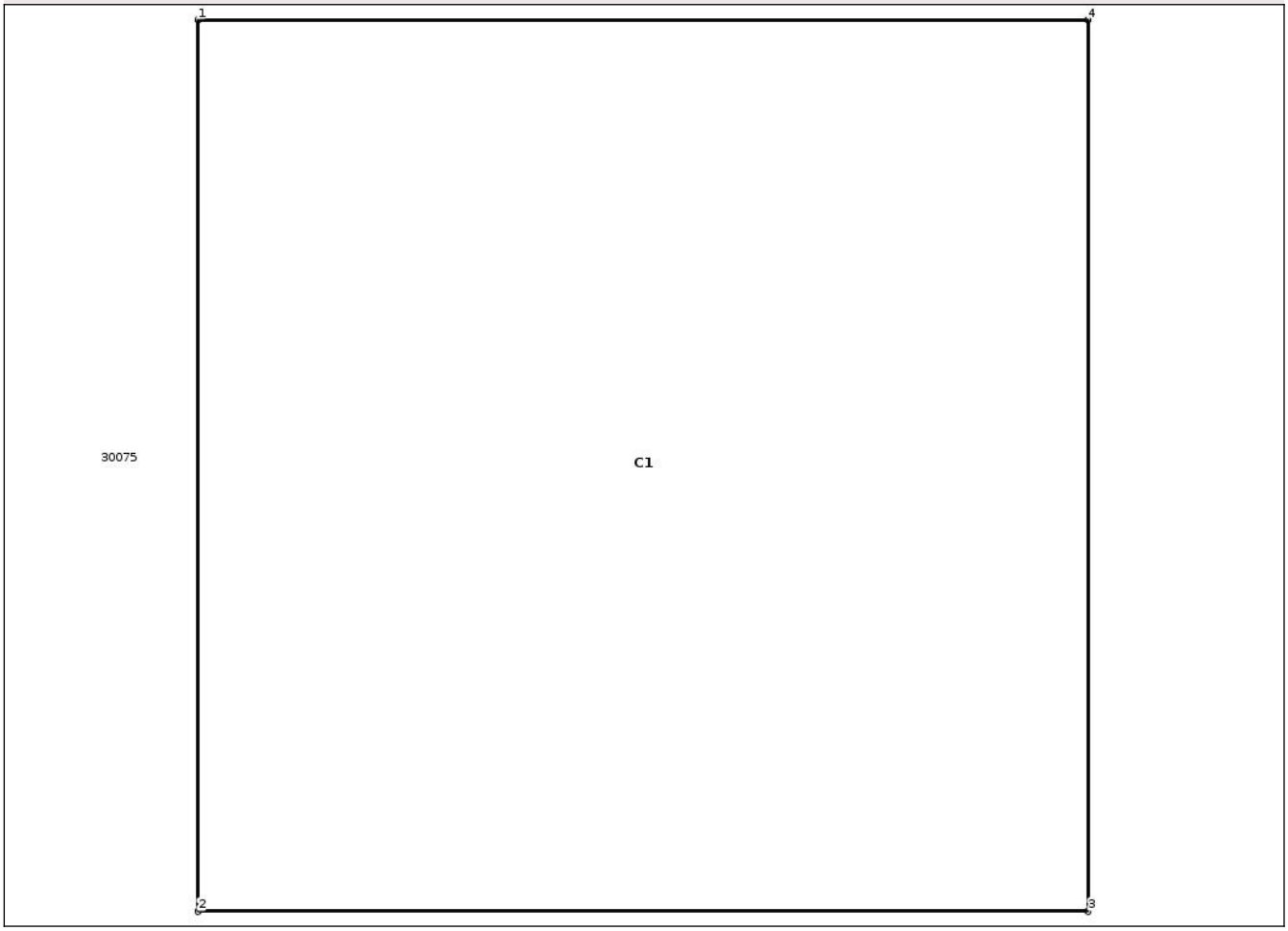
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30125	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30125-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.845,828 278.396,334	2	495.845,828 278.395,334	1.0
2	495.845,828 278.395,334	3	495.846,828 278.395,334	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.846,828 278.395,334	4	495.846,828 278.396,334	1.0
4	495.846,828 278.396,334	1	495.845,828 278.396,334	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63699**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30124 / UAT Rosiori de Vede

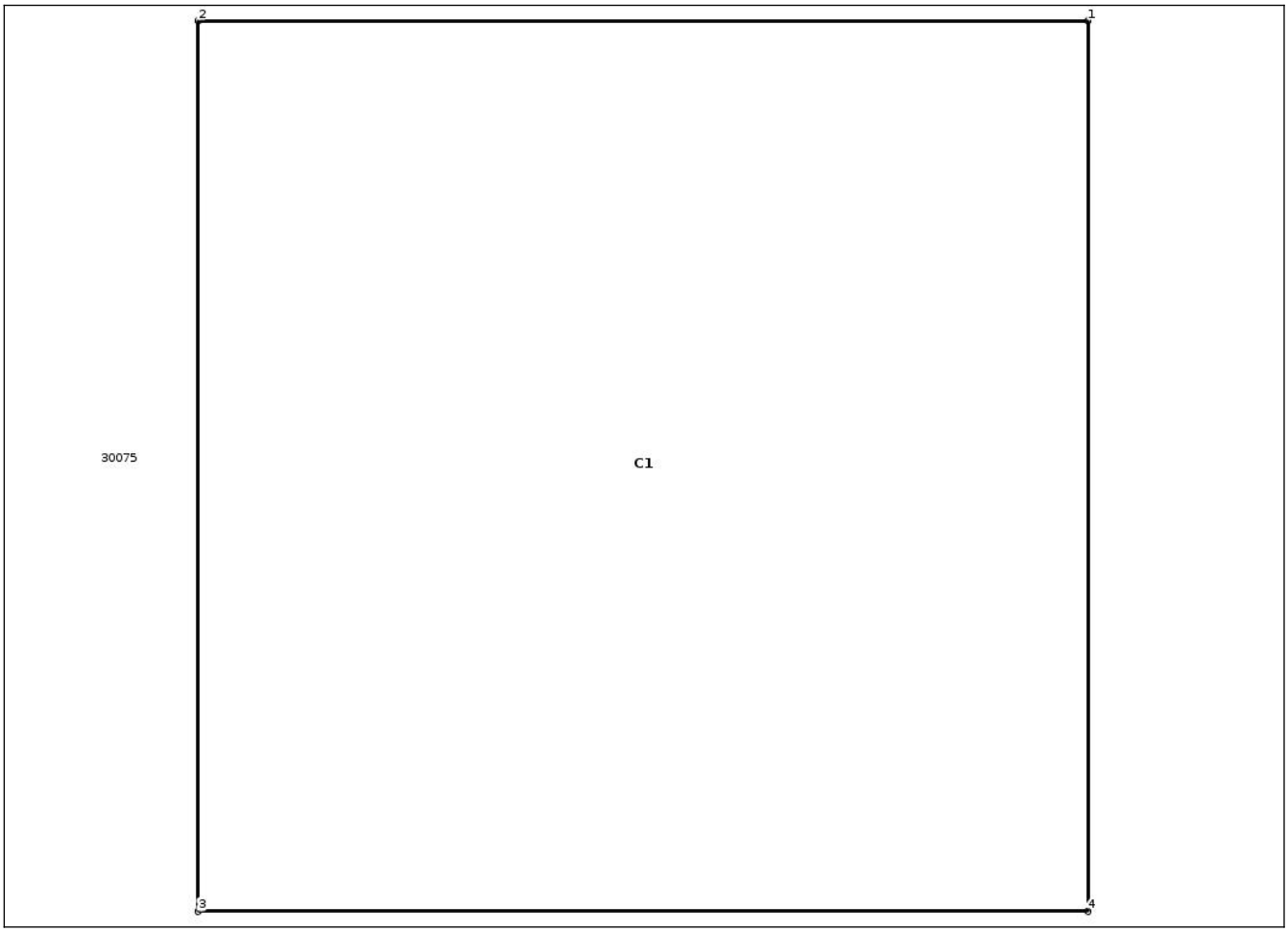
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30124	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/18	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30124-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.847,053 278.381,121	2	495.846,053 278.381,121	1.0
2	495.846,053 278.381,121	3	495.846,053 278.380,121	1.0
3	495.846,053 278.380,121	4	495.847,053 278.380,121	1.0
4	495.847,053 278.380,121	1	495.847,053 278.381,121	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63699
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998094

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30124 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30124	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63699 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30124 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4532.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

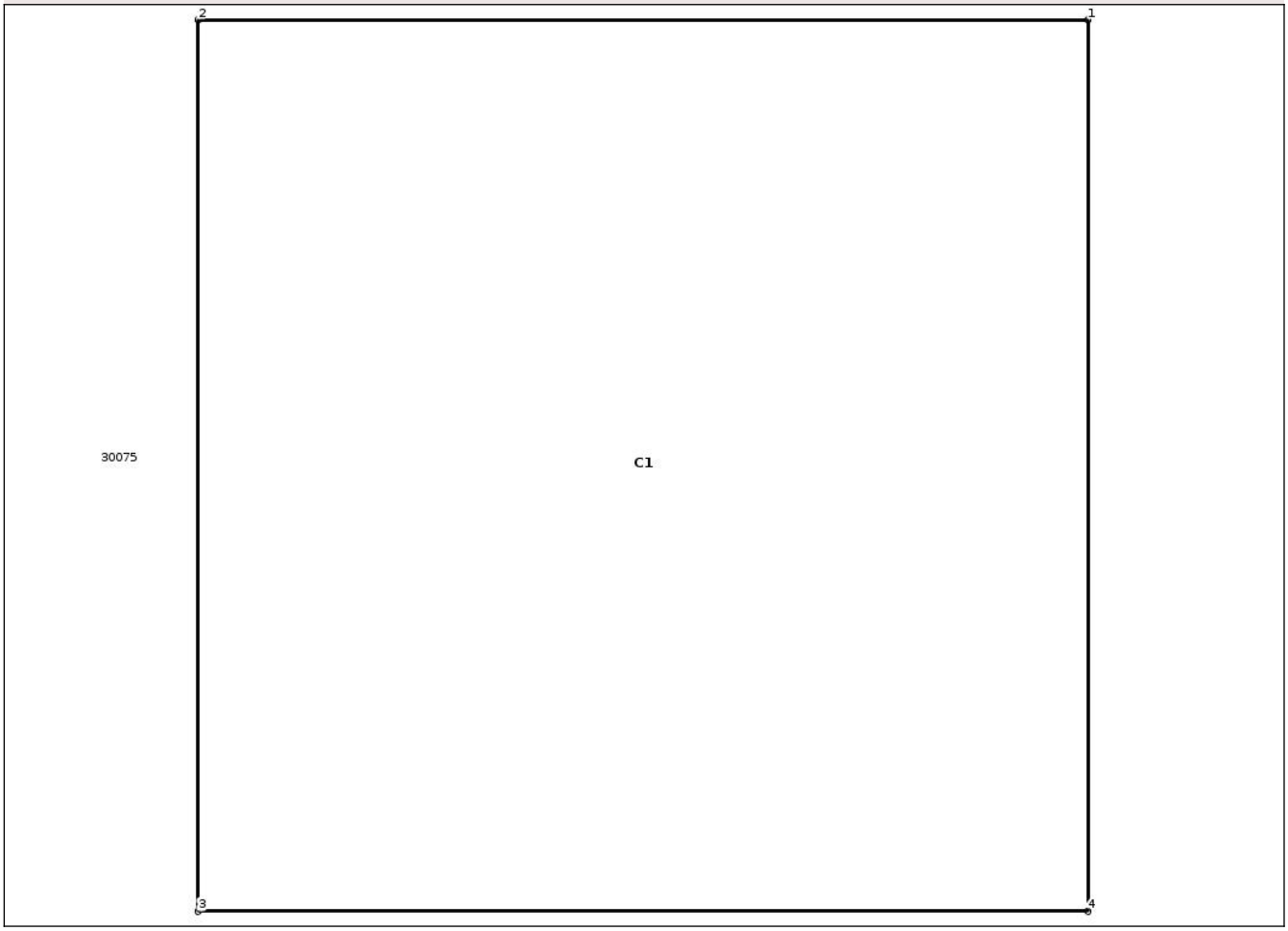
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30124	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30124-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.847,053 278.381,121	2	495.846,053 278.381,121	1.0
2	495.846,053 278.381,121	3	495.846,053 278.380,121	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.846,053 278.380,121	4	495.847,053 278.380,121	1.0
4	495.847,053 278.380,121	1	495.847,053 278.381,121	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63698**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30123 / UAT Rosiori de Vede

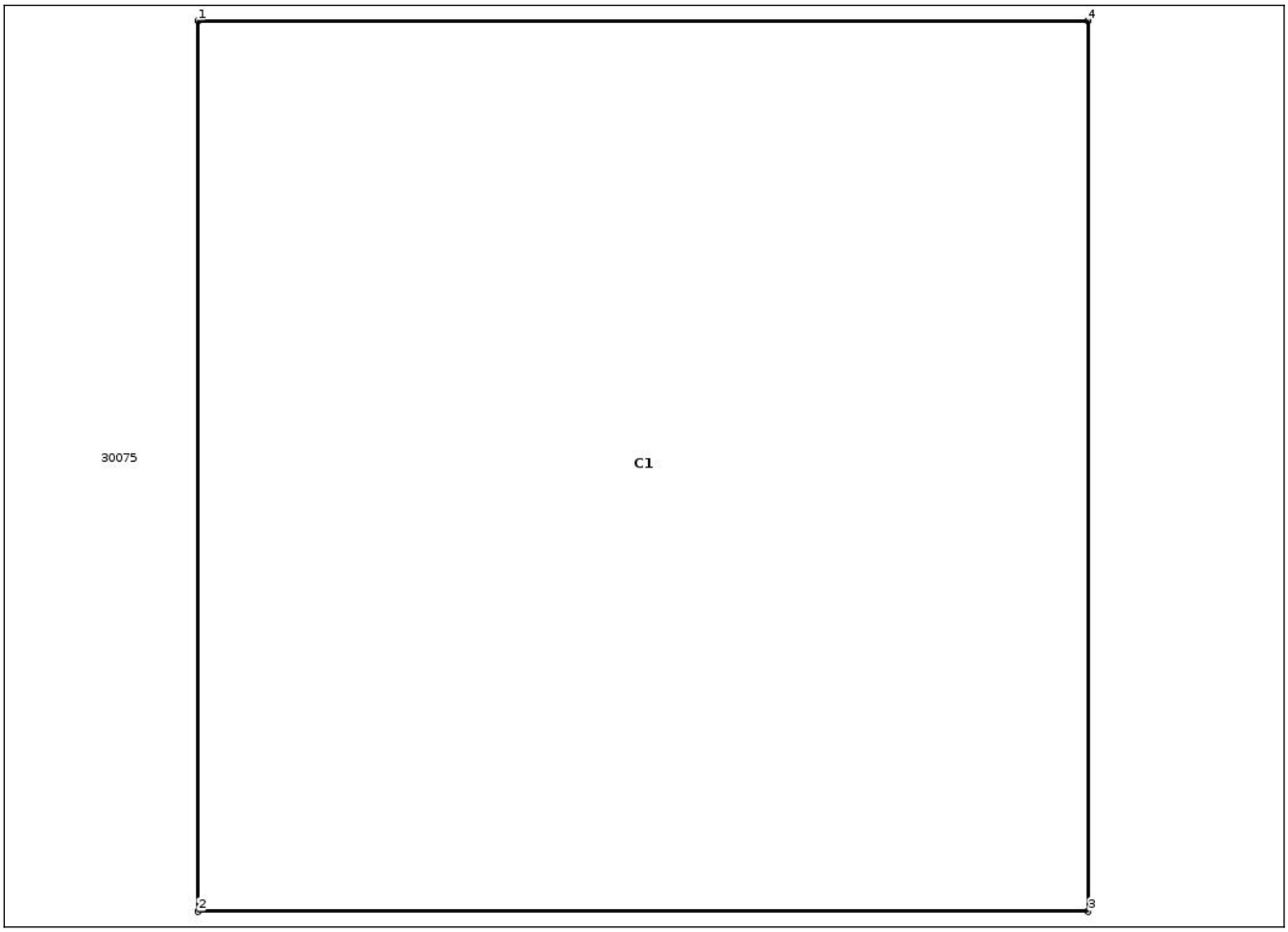
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

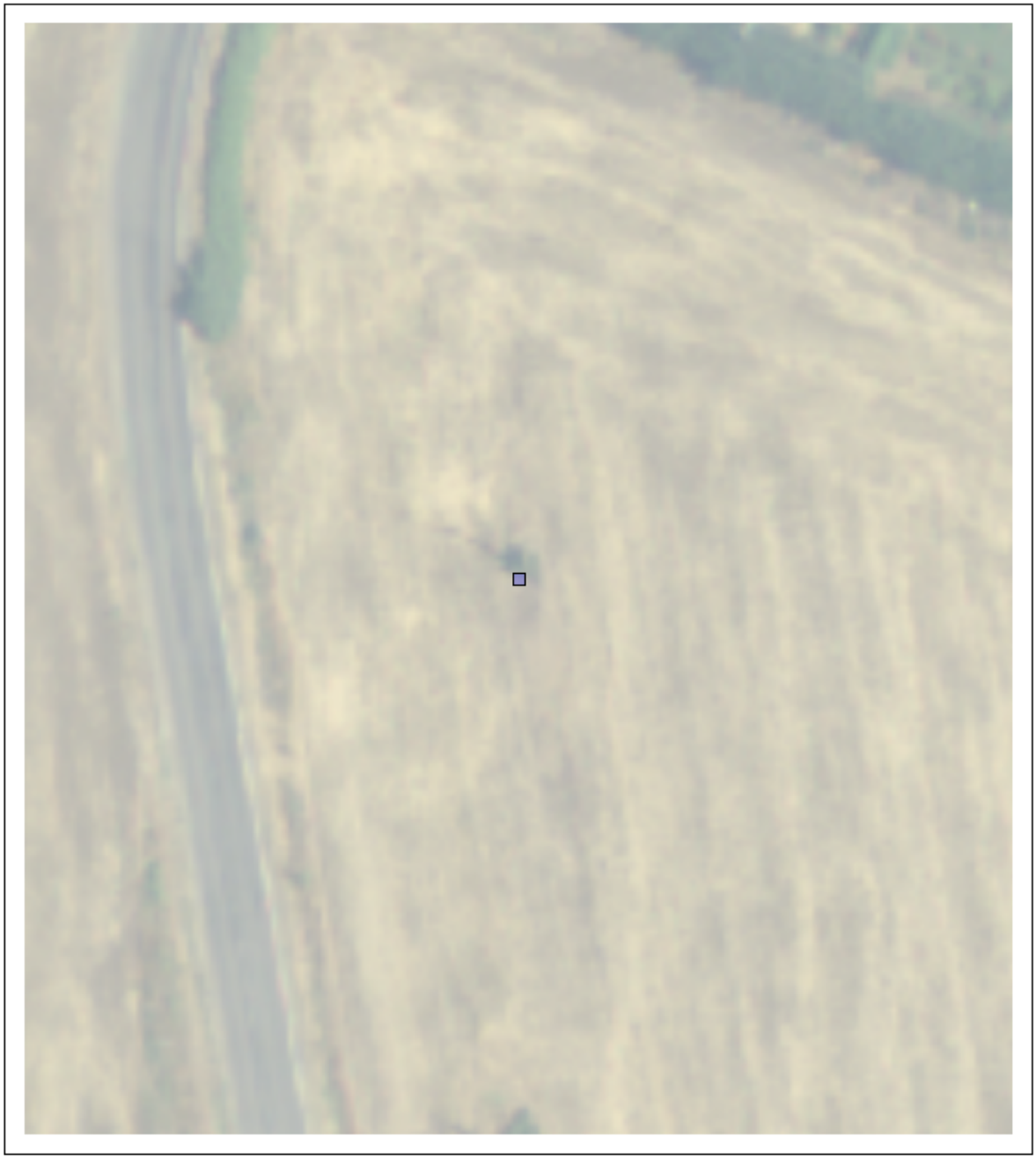
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30123	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/20	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30123-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.845,024 278.449,773	2	495.845,024 278.448,773	1.0
2	495.845,024 278.448,773	3	495.846,024 278.448,773	1.0
3	495.846,024 278.448,773	4	495.846,024 278.449,773	1.0
4	495.846,024 278.449,773	1	495.845,024 278.449,773	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63698
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998093

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30123 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30123	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63698 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30123 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4531.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

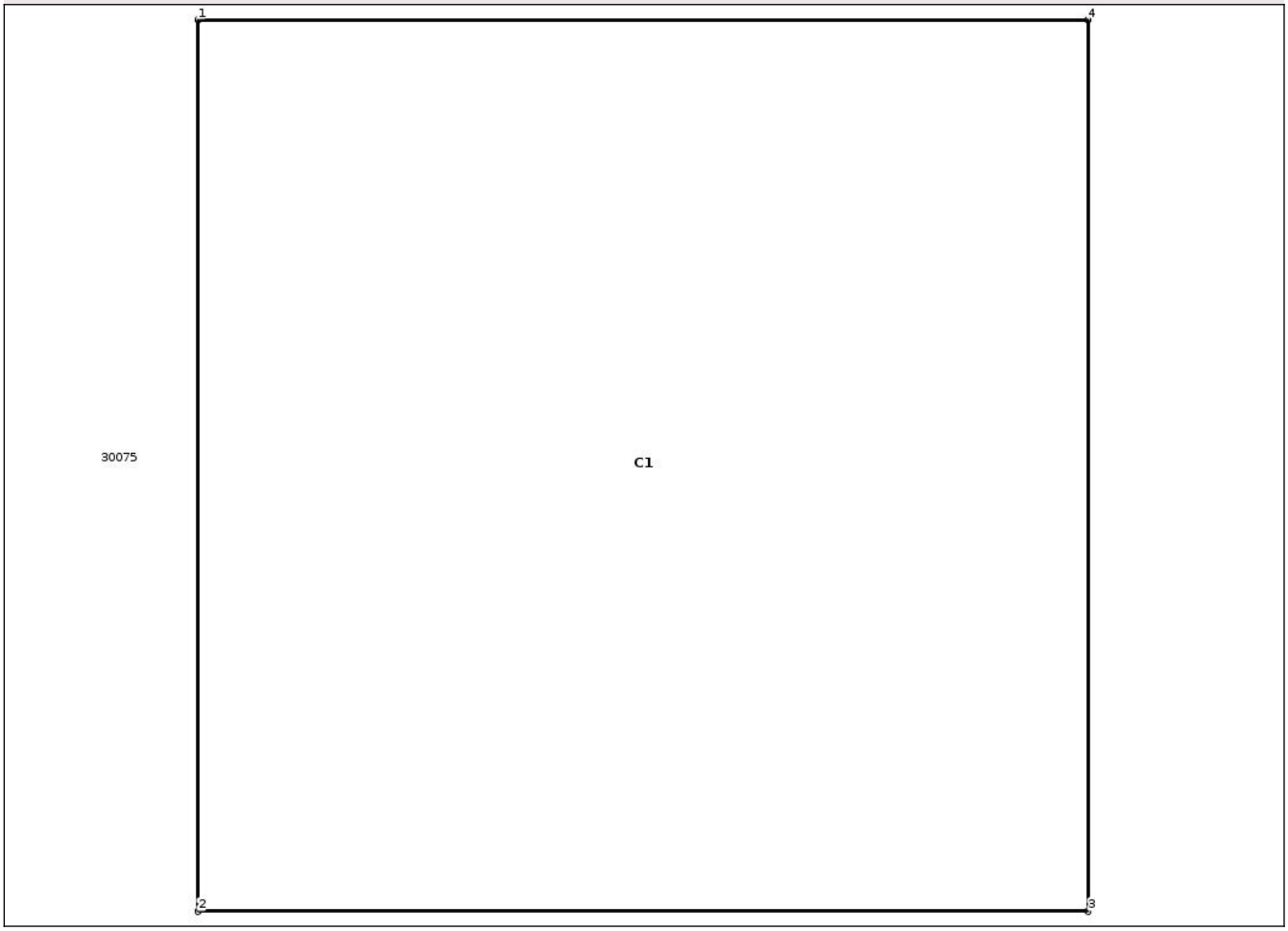
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30123	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30123-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.845,024 278.449,773	2	495.845,024 278.448,773	1.0
2	495.845,024 278.448,773	3	495.846,024 278.448,773	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.846,024 278.448,773	4	495.846,024 278.449,773	1.0
4	495.846,024 278.449,773	1	495.845,024 278.449,773	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63697**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30122 / UAT Rosiori de Vede

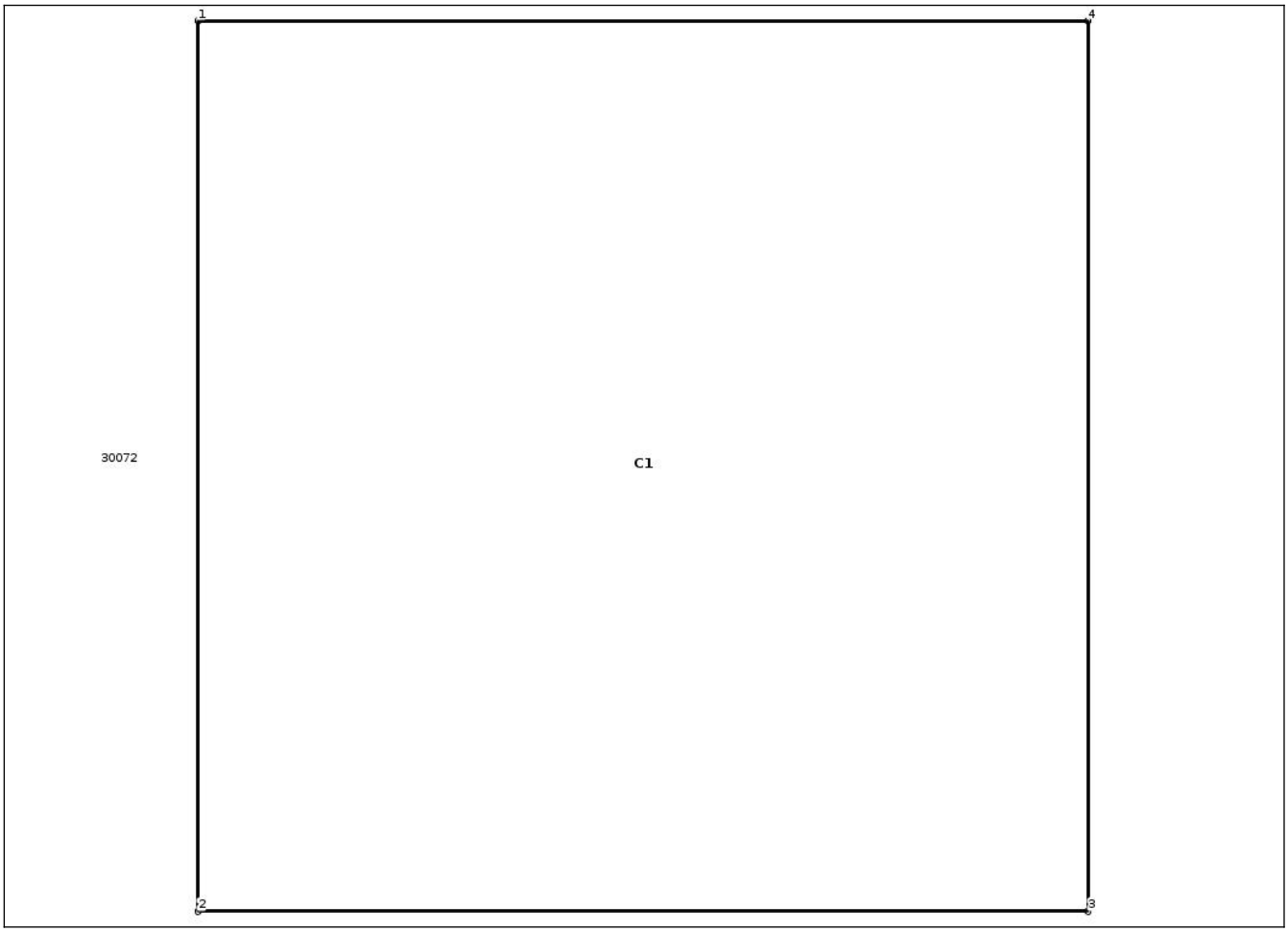
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

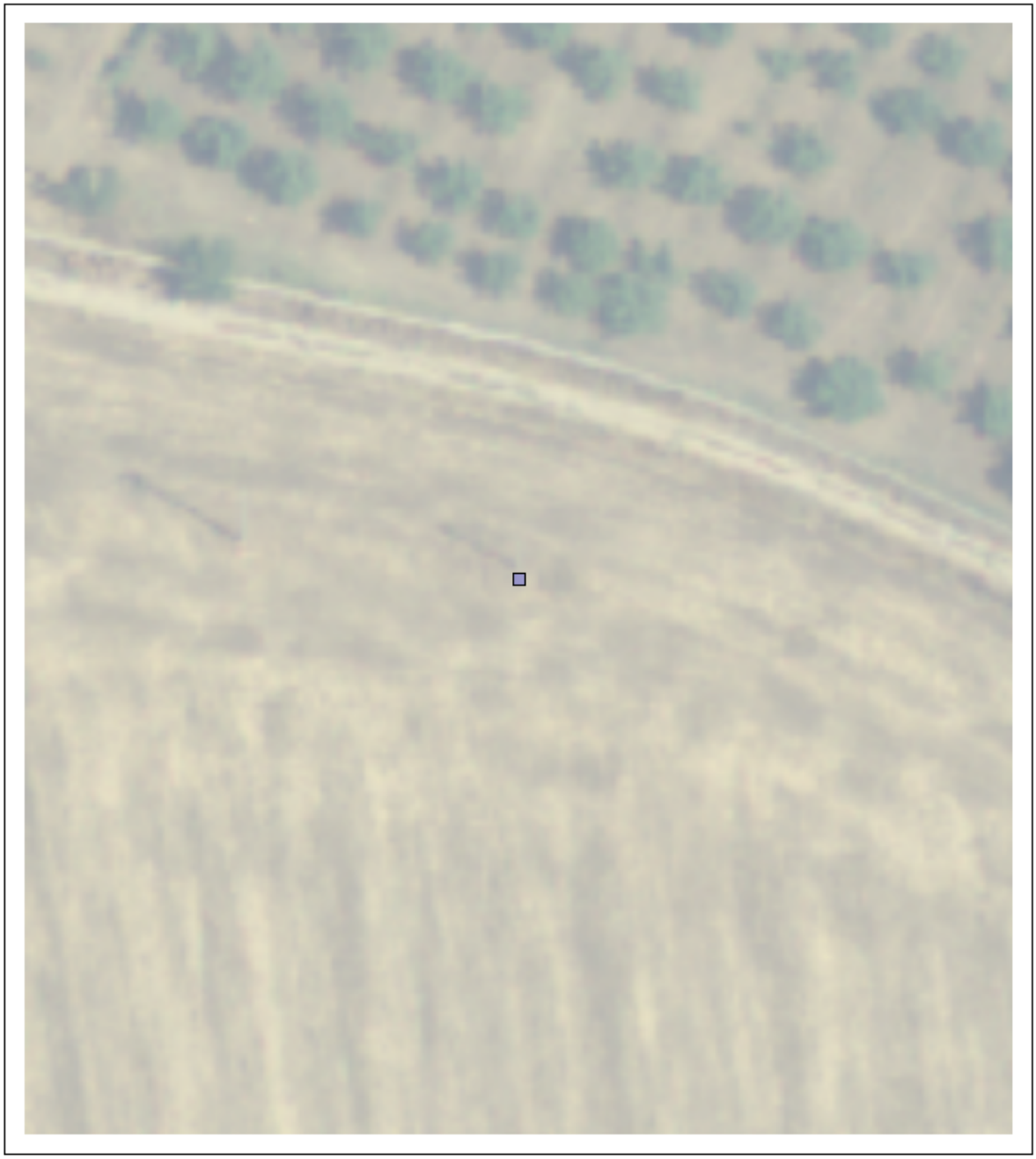
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30122	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/23	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30122-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.133,669 278.476,518	2	496.133,669 278.475,518	1.0
2	496.133,669 278.475,518	3	496.134,669 278.475,518	1.0
3	496.134,669 278.475,518	4	496.134,669 278.476,518	1.0
4	496.134,669 278.476,518	1	496.133,669 278.476,518	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63697
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998092

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30122 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30122	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63697 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30122 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4530.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

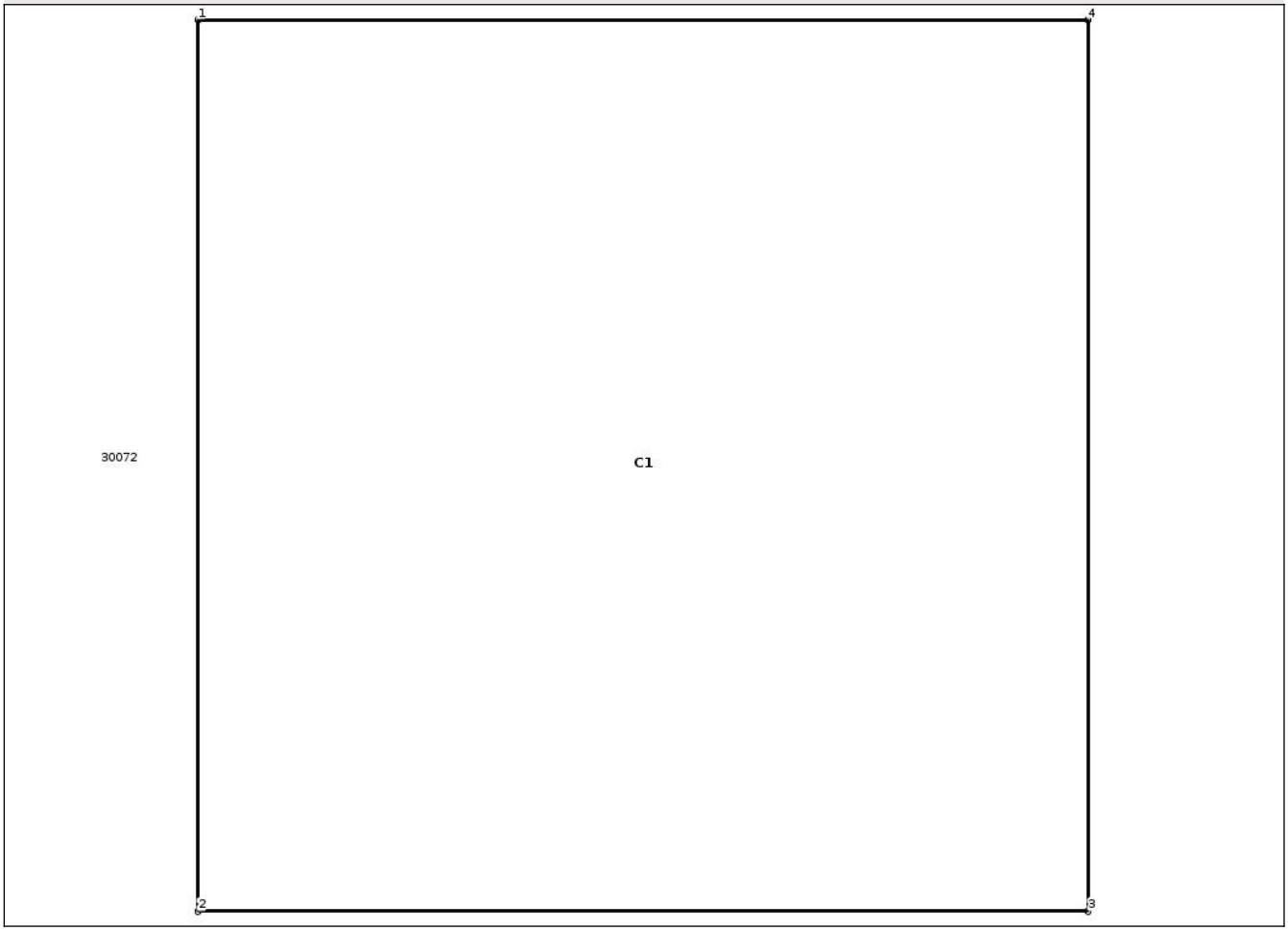
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30122	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30122-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.133,669 278.476,518	2	496.133,669 278.475,518	1.0
2	496.133,669 278.475,518	3	496.134,669 278.475,518	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.134,669 278.475,518	4	496.134,669 278.476,518	1.0
4	496.134,669 278.476,518	1	496.133,669 278.476,518	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63696**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30121 / UAT Rosiori de Vede

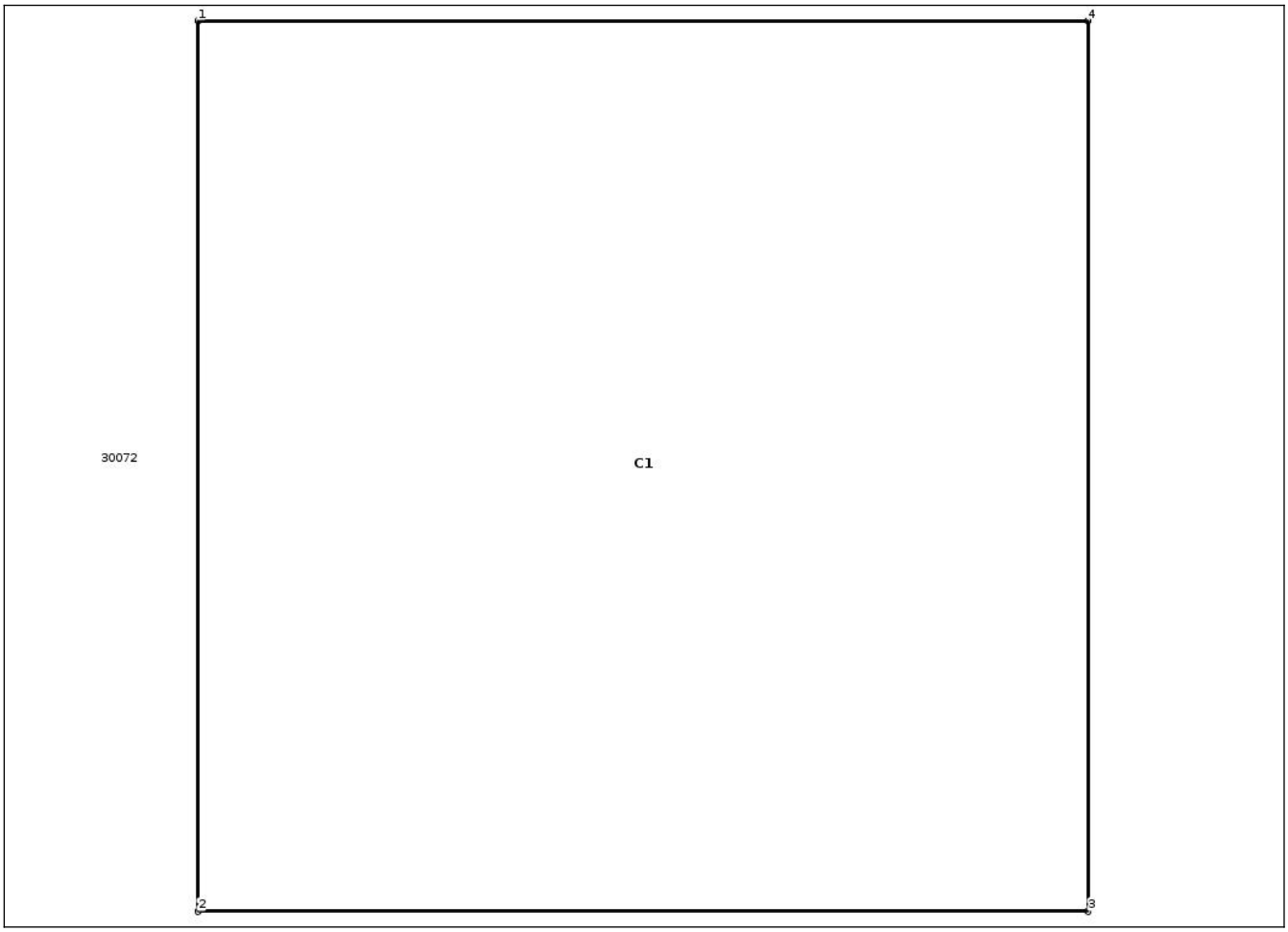
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

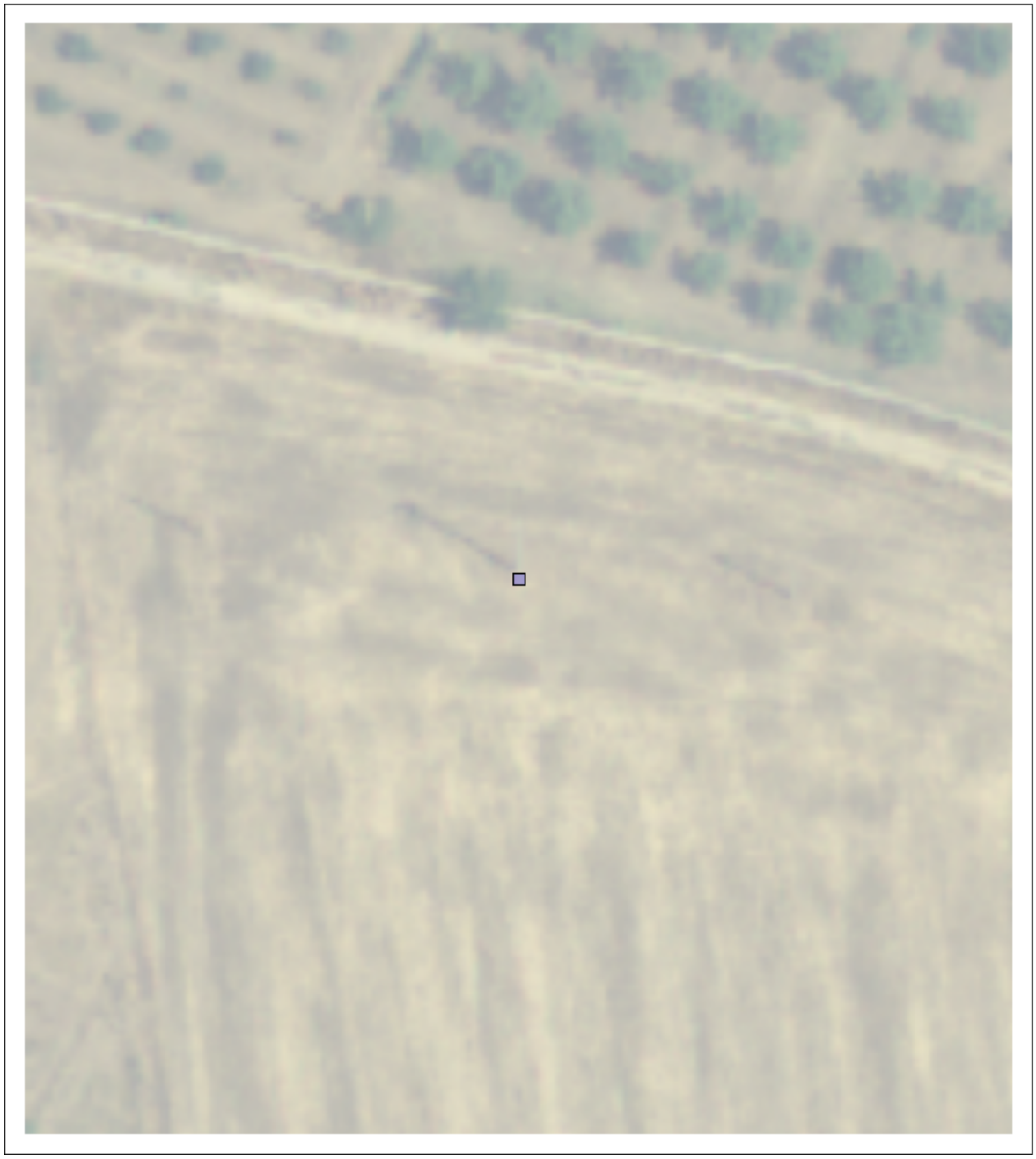
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30121	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/24	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30121-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.109,072 278.479,205	2	496.109,072 278.478,205	1.0
2	496.109,072 278.478,205	3	496.110,072 278.478,205	1.0
3	496.110,072 278.478,205	4	496.110,072 278.479,205	1.0
4	496.110,072 278.479,205	1	496.109,072 278.479,205	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63696
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998091

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30121 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30121	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63696 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30121 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4529.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

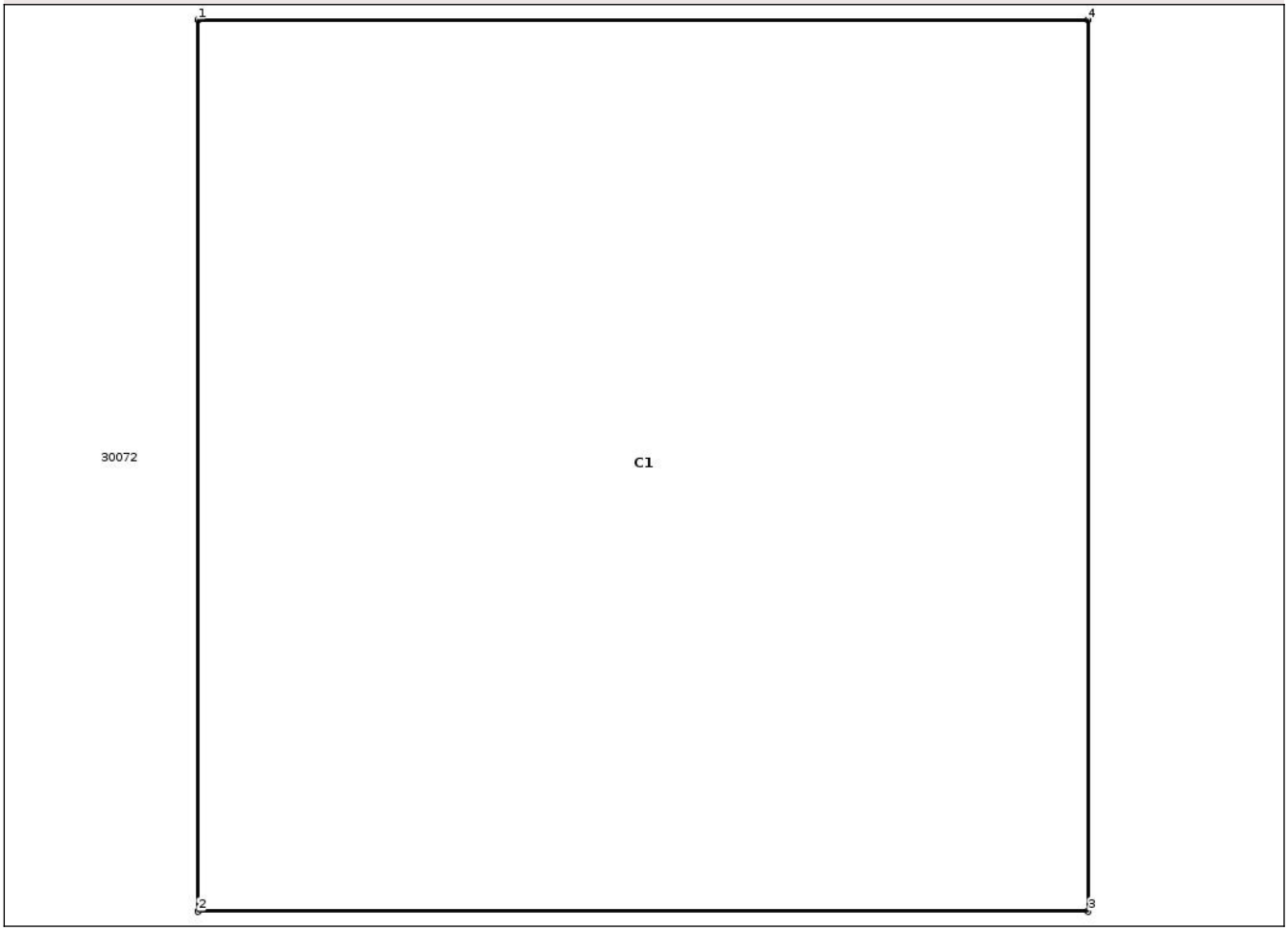
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30121	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30121-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.109,072 278.479,205	2	496.109,072 278.478,205	1.0
2	496.109,072 278.478,205	3	496.110,072 278.478,205	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.110,072 278.478,205	4	496.110,072 278.479,205	1.0
4	496.110,072 278.479,205	1	496.109,072 278.479,205	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63695**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30120 / UAT Rosiori de Vede

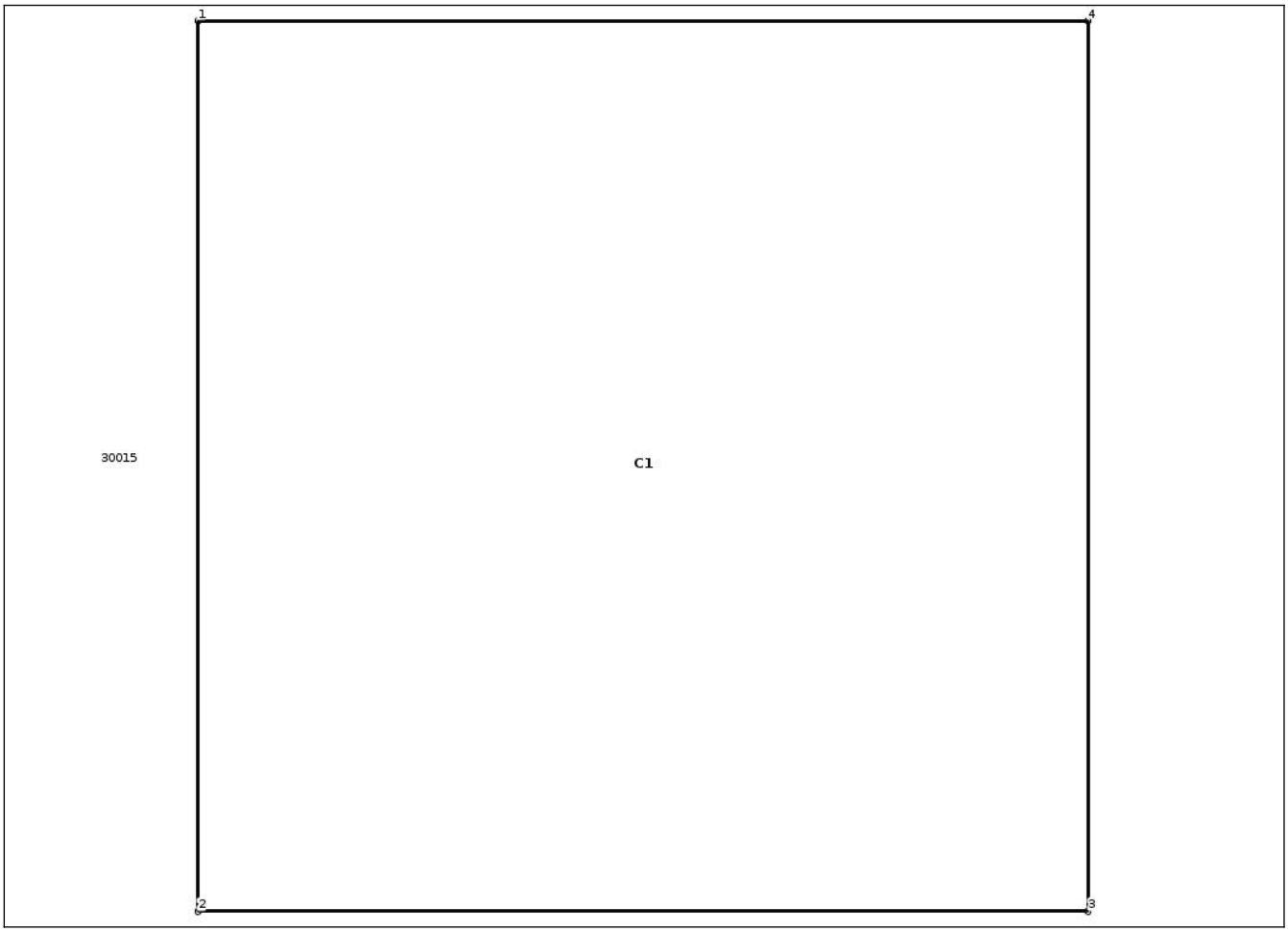
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30120	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/44/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30120-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.080,756 278.482,413	2	496.080,756 278.481,413	1.0
2	496.080,756 278.481,413	3	496.081,756 278.481,413	1.0
3	496.081,756 278.481,413	4	496.081,756 278.482,413	1.0
4	496.081,756 278.482,413	1	496.080,756 278.482,413	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63695
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998090

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30120 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30120	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63695 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30120 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4528.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

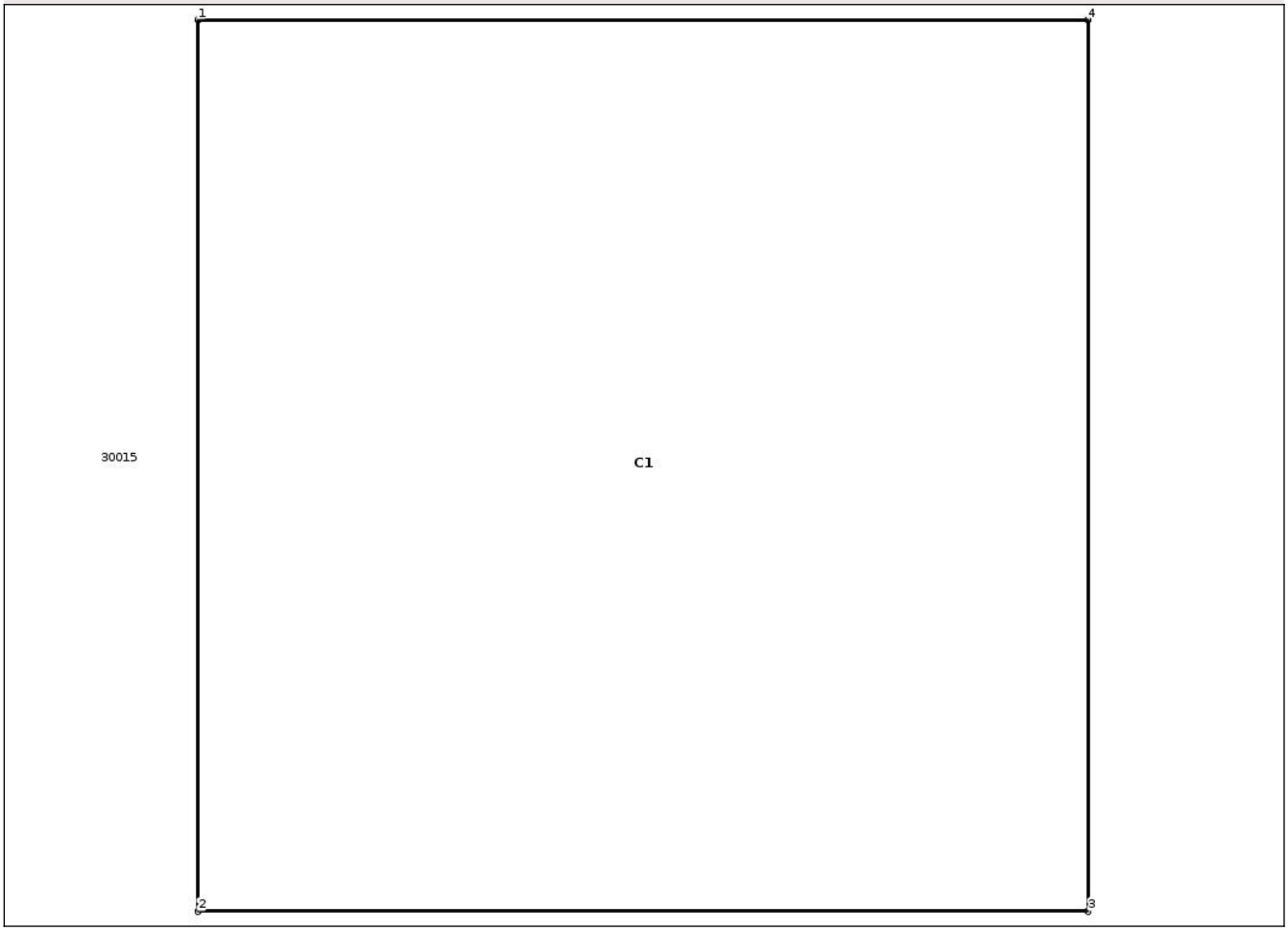
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30120	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/44/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30120-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.080,756 278.482,413	2	496.080,756 278.481,413	1.0
2	496.080,756 278.481,413	3	496.081,756 278.481,413	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.081,756 278.481,413	4	496.081,756 278.482,413	1.0
4	496.081,756 278.482,413	1	496.080,756 278.482,413	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63694**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30119 / UAT Rosiori de Vede

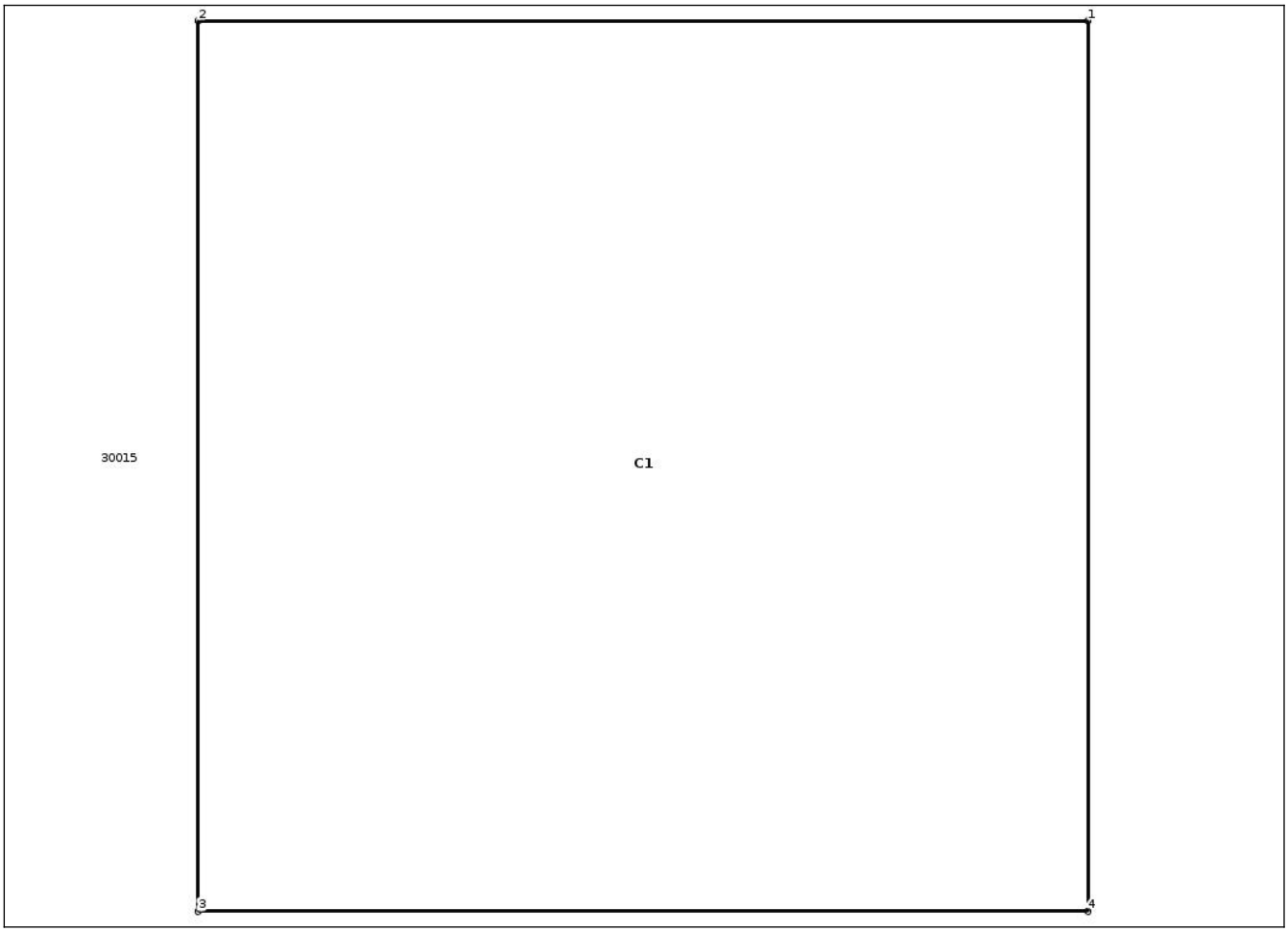
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30119	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/44/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30119-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.063,591 278.483,901	2	496.062,591 278.483,901	1.0
2	496.062,591 278.483,901	3	496.062,591 278.482,901	1.0
3	496.062,591 278.482,901	4	496.063,591 278.482,901	1.0
4	496.063,591 278.482,901	1	496.063,591 278.483,901	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63694
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998089

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30119 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30119	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63694 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30119 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4527.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

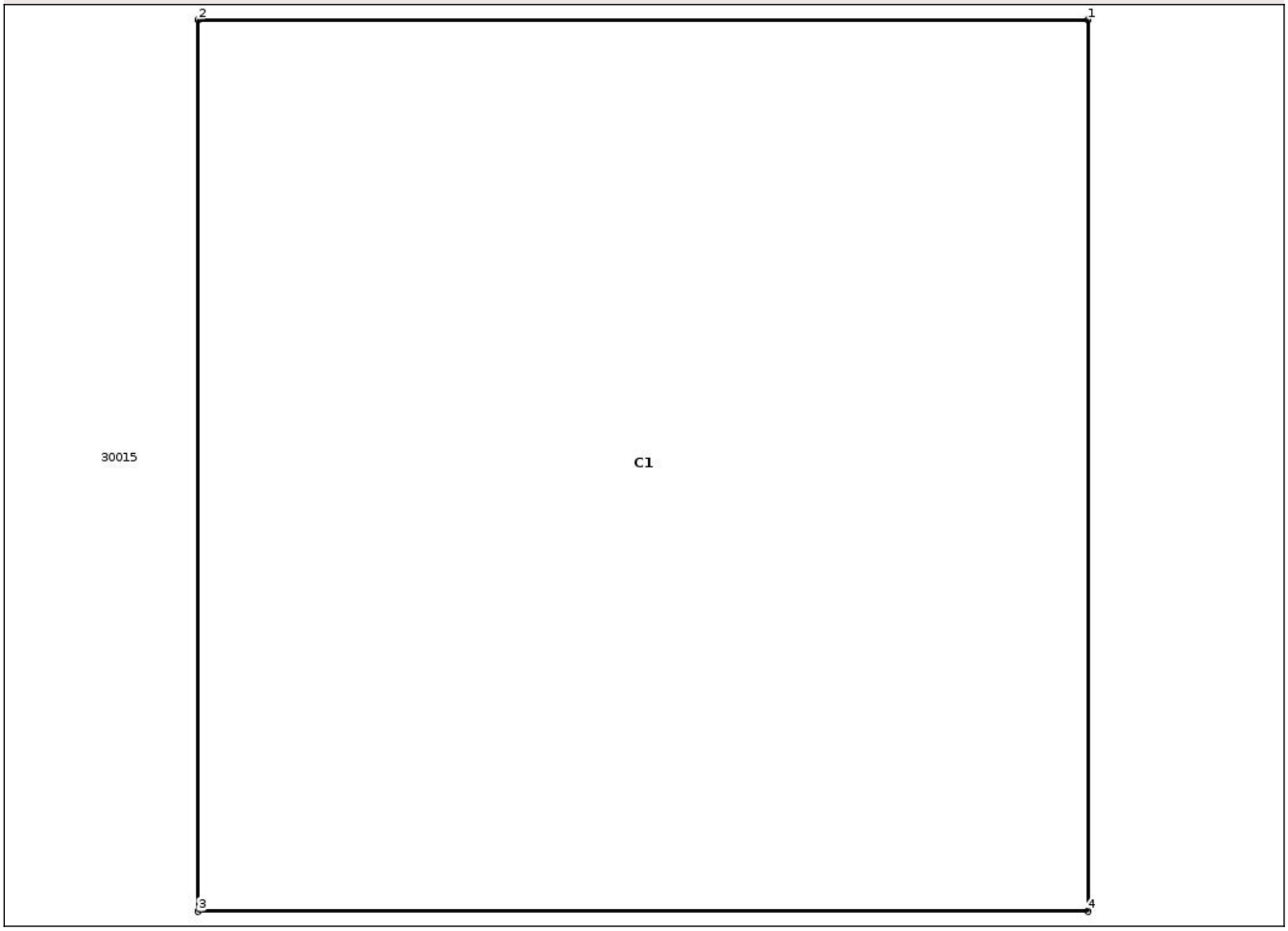
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30119	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/44/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30119-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.063,591 278.483,901	2	496.062,591 278.483,901	1.0
2	496.062,591 278.483,901	3	496.062,591 278.482,901	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.062,591 278.482,901	4	496.063,591 278.482,901	1.0
4	496.063,591 278.482,901	1	496.063,591 278.483,901	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63693**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30118 / UAT Rosiori de Vede

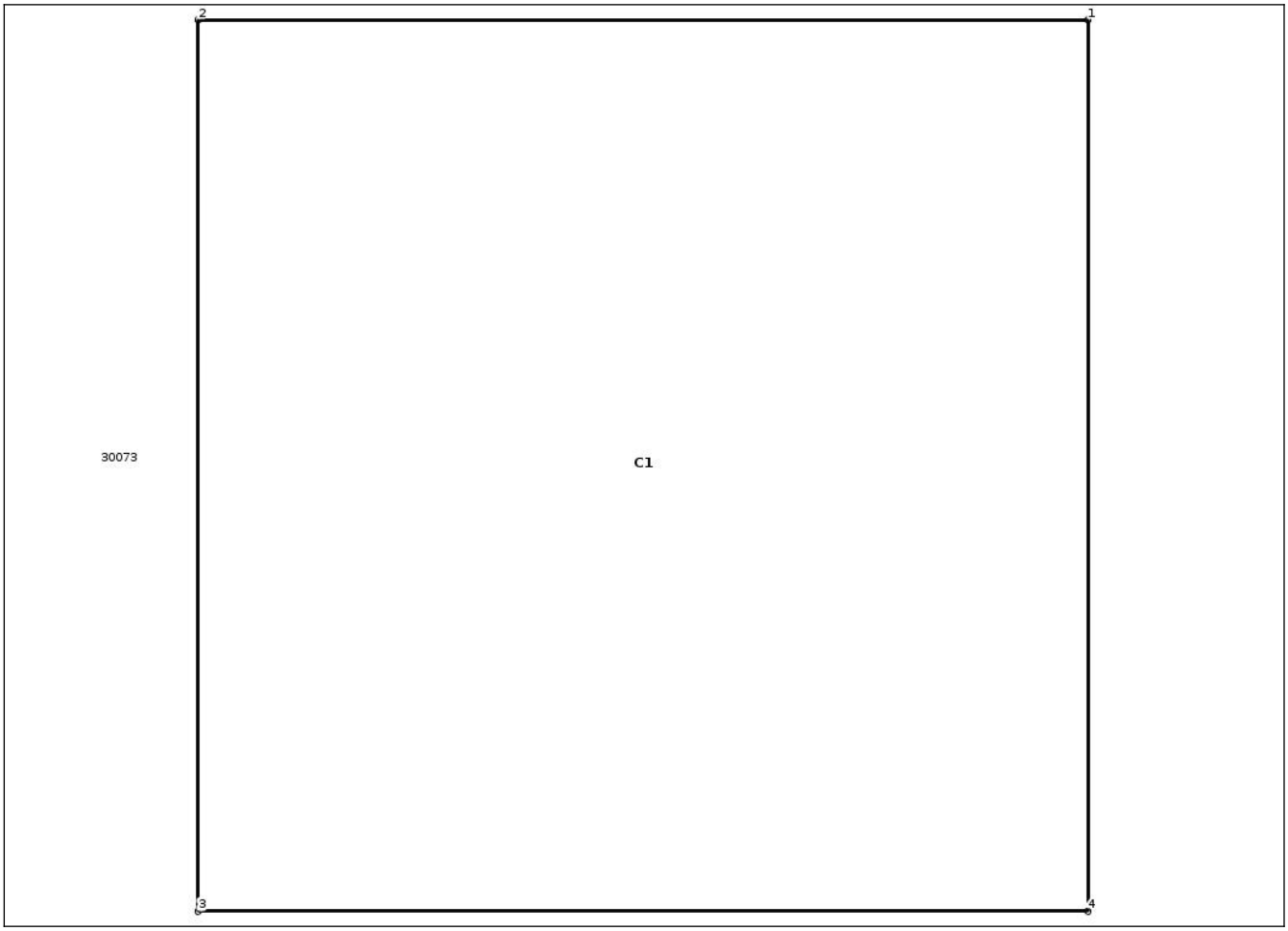
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

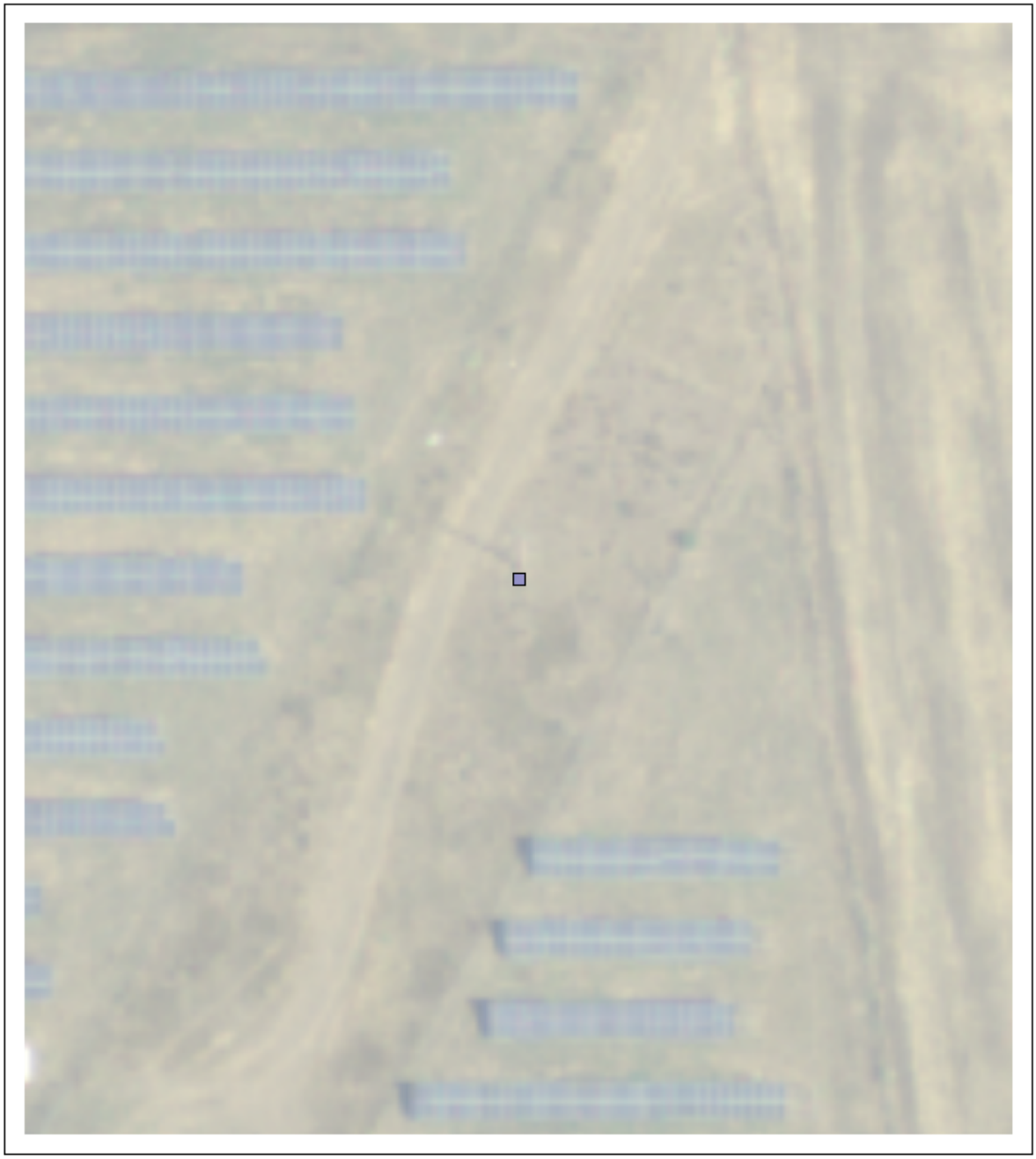
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30118	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30118-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.051,14 278.426,48	2	496.050,14 278.426,48	1.0
2	496.050,14 278.426,48	3	496.050,14 278.425,48	1.0
3	496.050,14 278.425,48	4	496.051,14 278.425,48	1.0
4	496.051,14 278.425,48	1	496.051,14 278.426,48	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63693
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998088

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30118 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30118	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63693 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30118 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4526.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

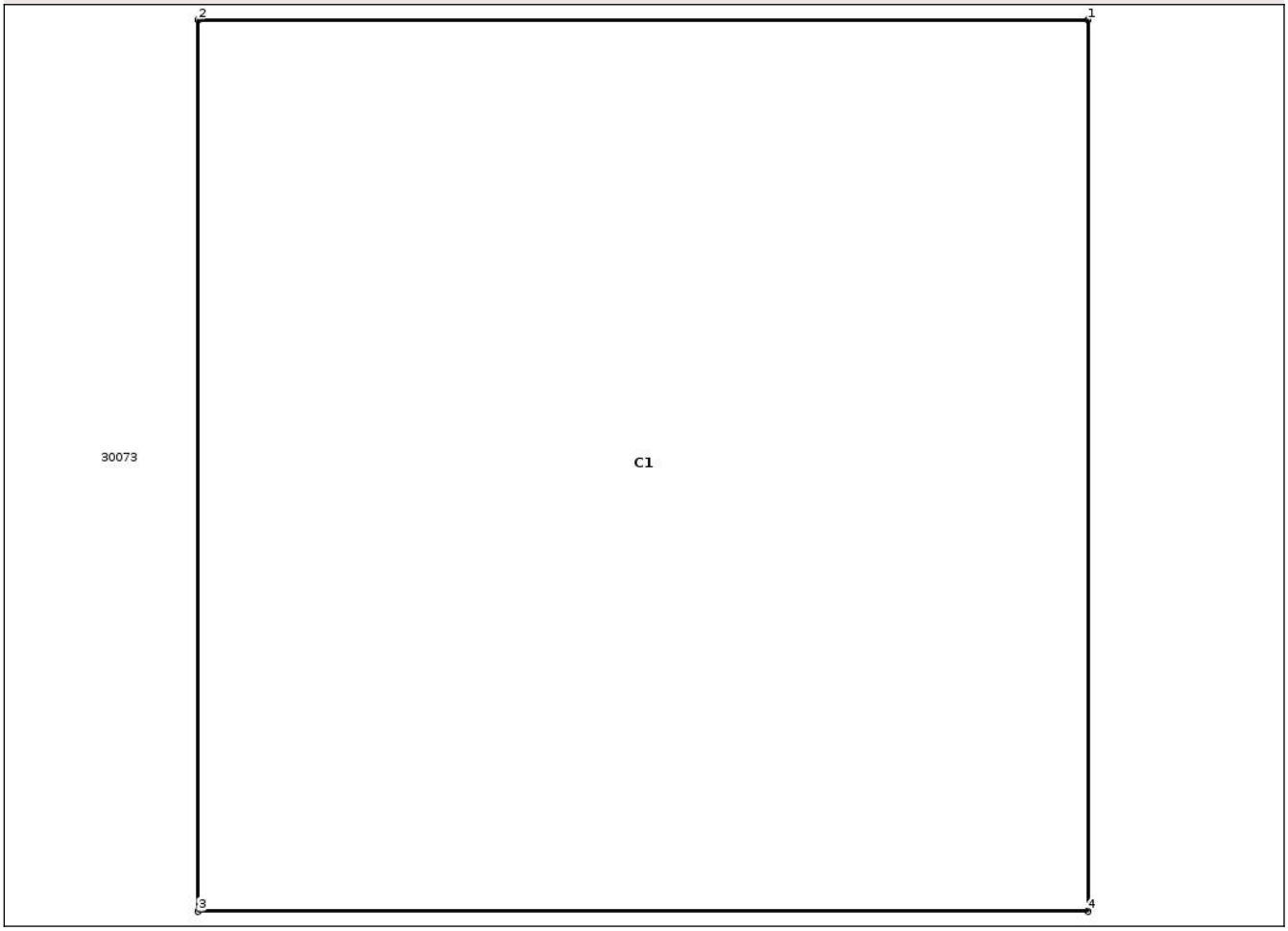
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30118	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30118-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.051,14 278.426,48	2	496.050,14 278.426,48	1.0
2	496.050,14 278.426,48	3	496.050,14 278.425,48	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.050,14 278.425,48	4	496.051,14 278.425,48	1.0
4	496.051,14 278.425,48	1	496.051,14 278.426,48	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63692**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30117 / UAT Rosiori de Vede

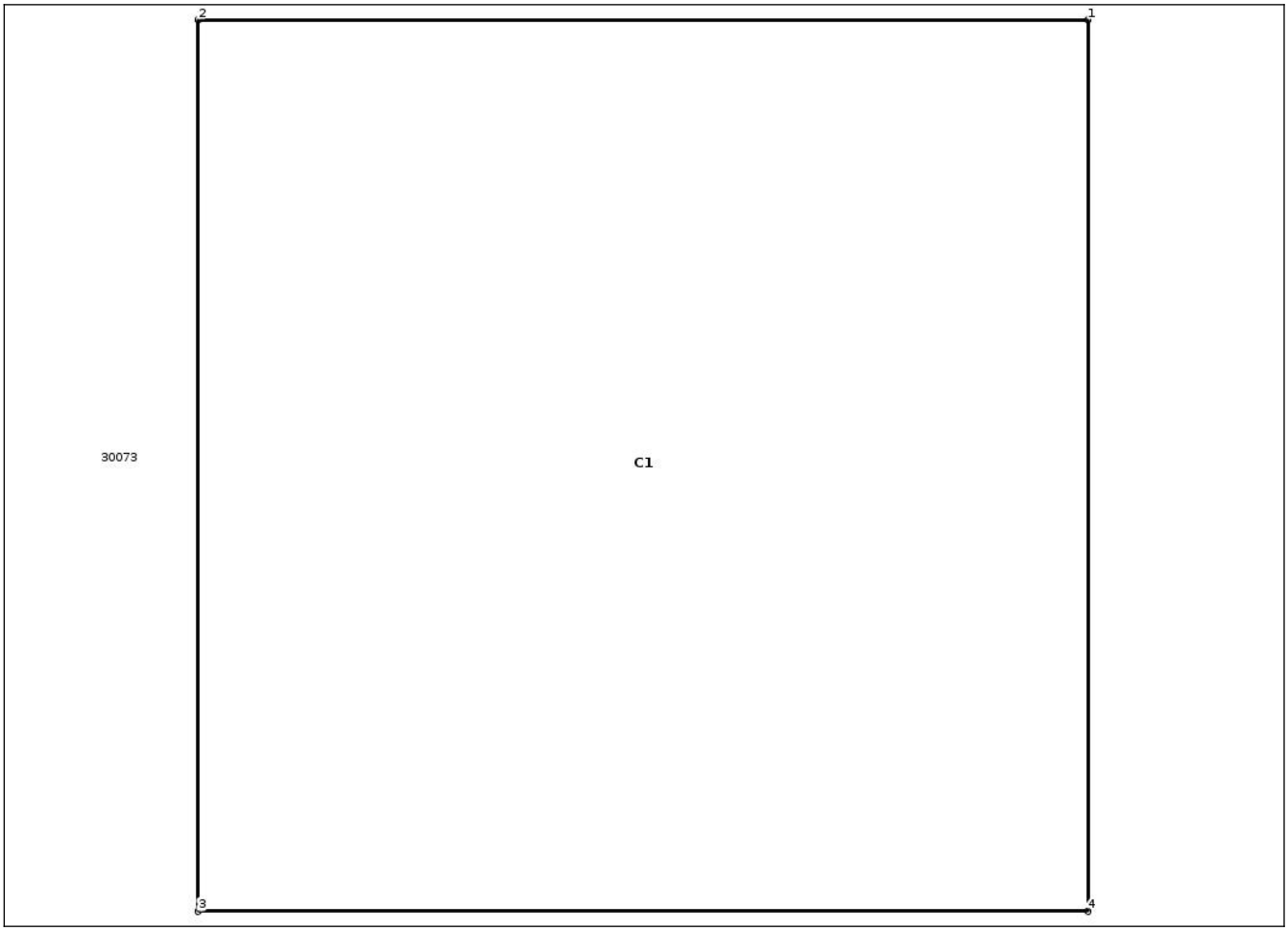
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30117	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30117-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.032,037 278.367,05	2	496.031,037 278.367,05	1.0
2	496.031,037 278.367,05	3	496.031,037 278.366,05	1.0
3	496.031,037 278.366,05	4	496.032,037 278.366,05	1.0
4	496.032,037 278.366,05	1	496.032,037 278.367,05	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63692
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998087

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30117 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30117	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63692 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30117 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4525.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

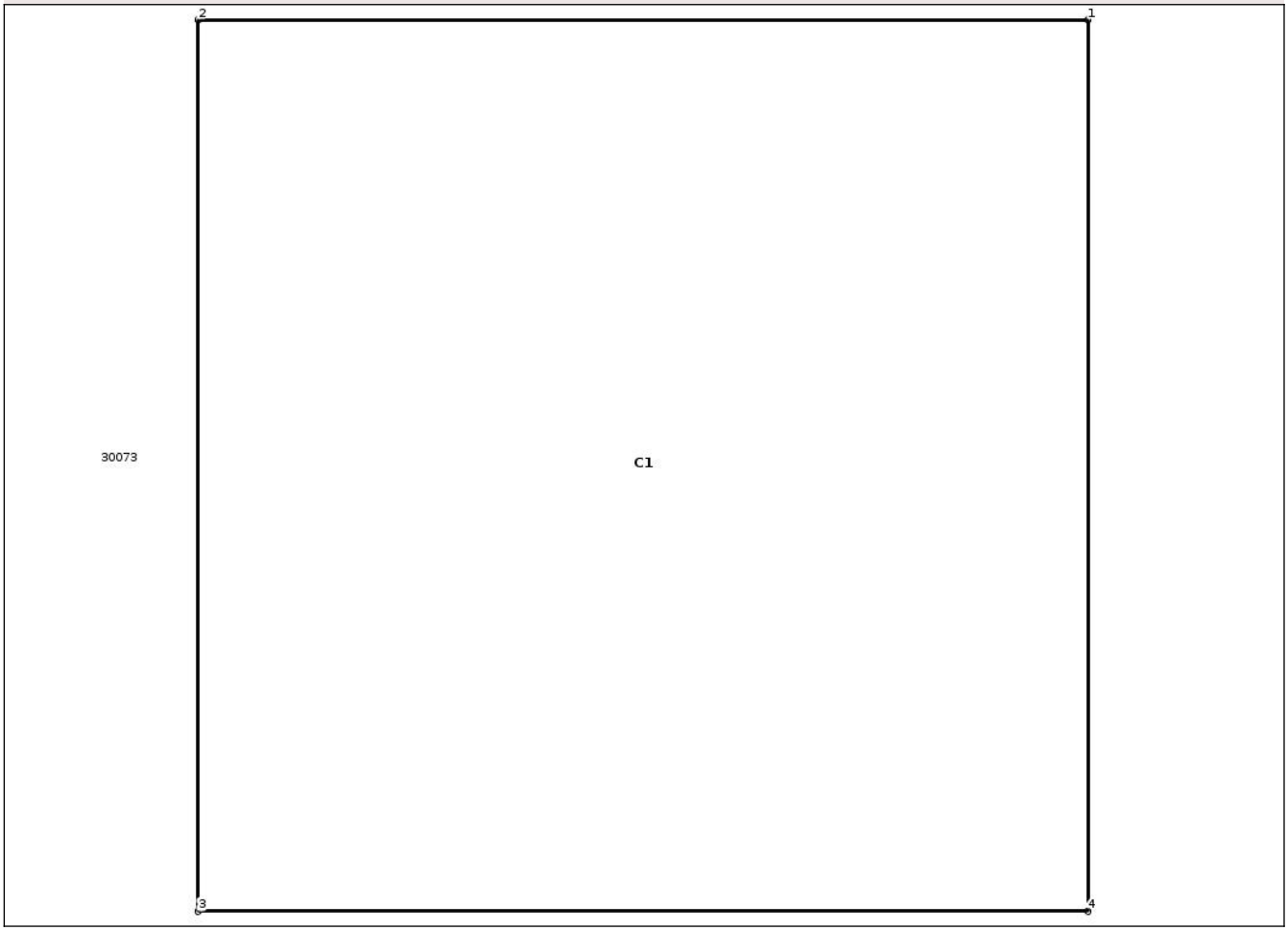
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30117	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30117-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.032,037 278.367,05	2	496.031,037 278.367,05	1.0
2	496.031,037 278.367,05	3	496.031,037 278.366,05	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.031,037 278.366,05	4	496.032,037 278.366,05	1.0
4	496.032,037 278.366,05	1	496.032,037 278.367,05	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63691**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30116 / UAT Rosiori de Vede

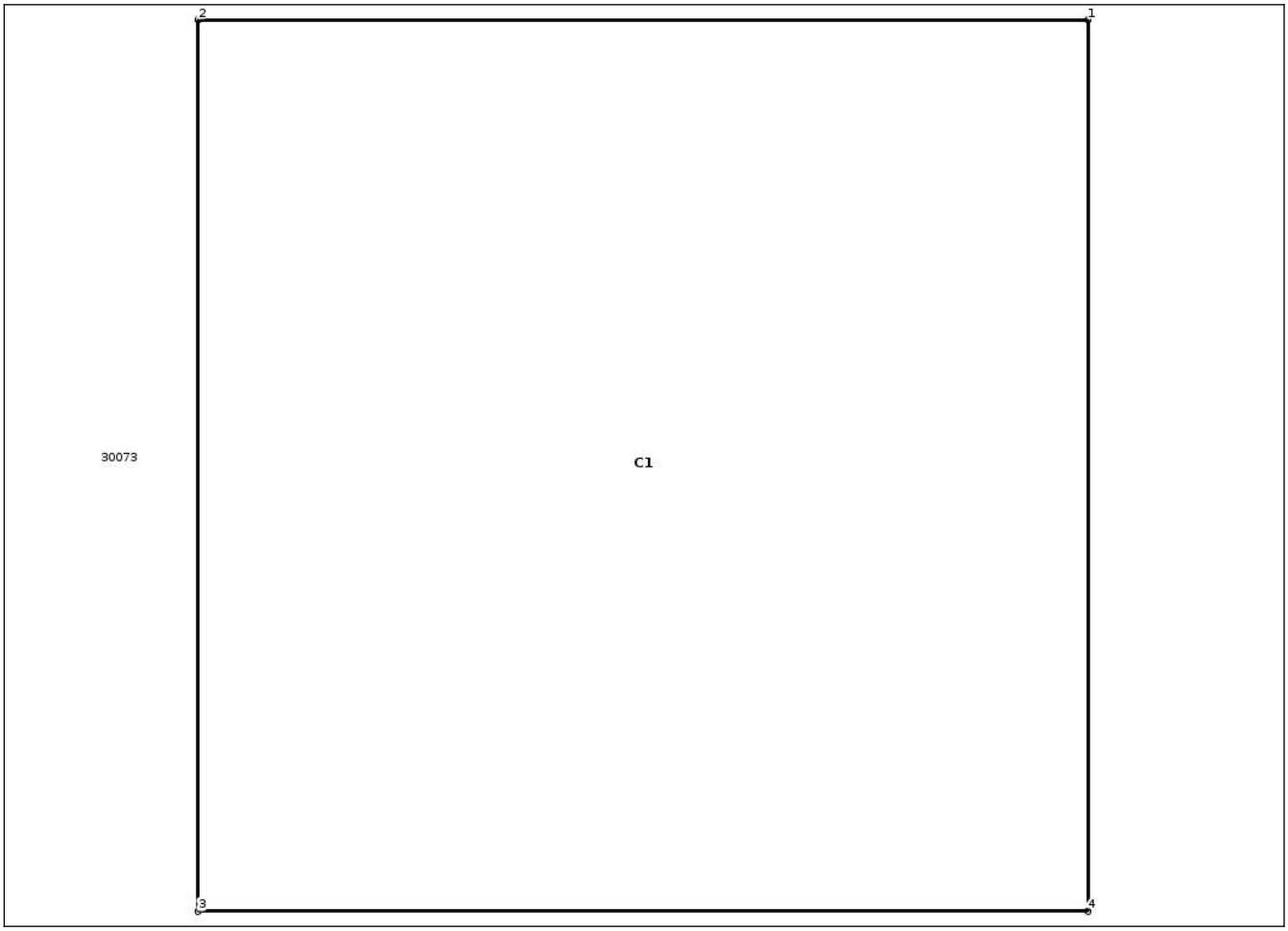
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30116	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30116-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.021,285 278.370,533	2	496.020,285 278.370,533	1.0
2	496.020,285 278.370,533	3	496.020,285 278.369,533	1.0
3	496.020,285 278.369,533	4	496.021,285 278.369,533	1.0
4	496.021,285 278.369,533	1	496.021,285 278.370,533	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63691
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998086

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30116 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30116	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63691 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30116 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4524.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

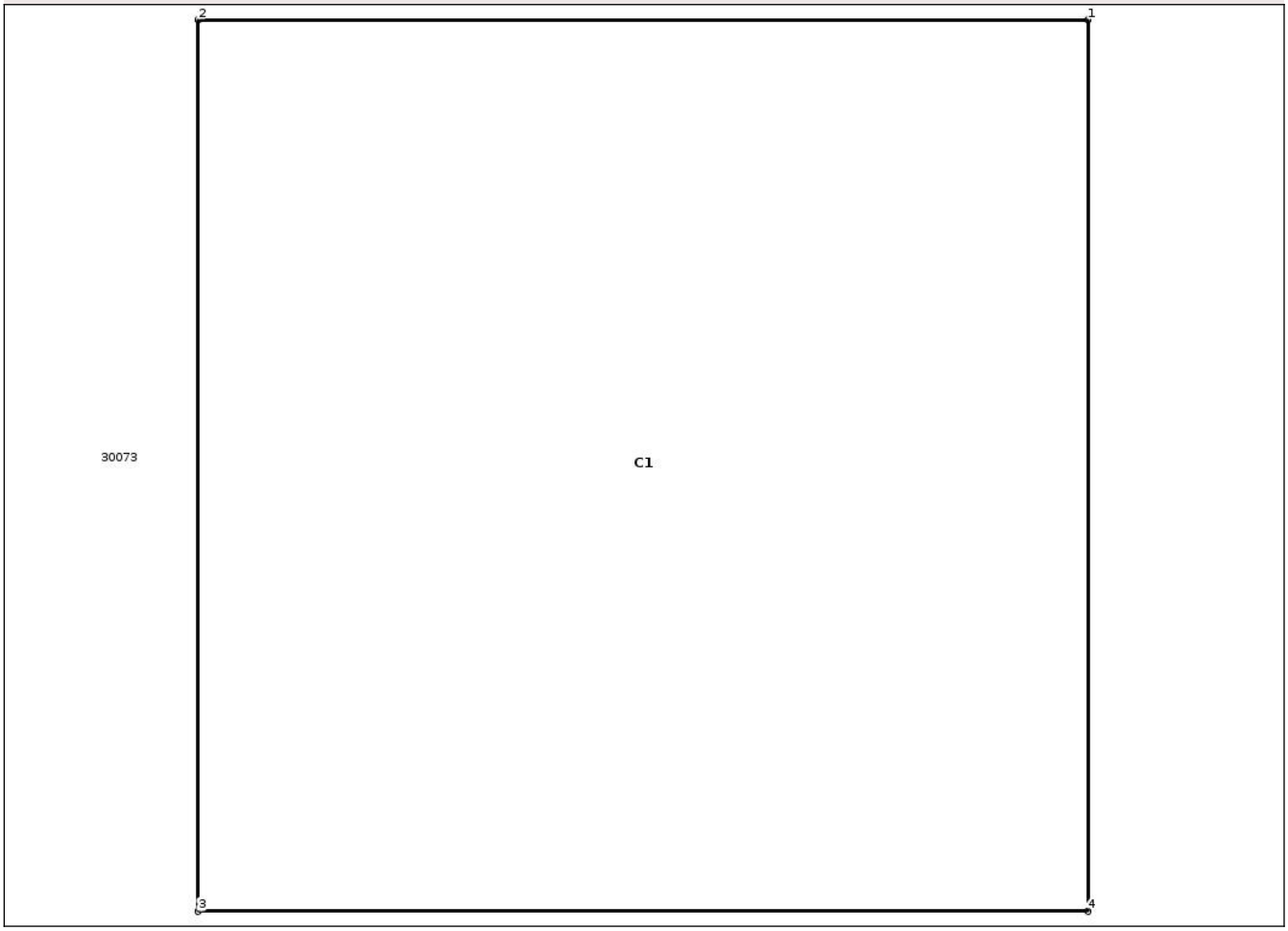
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30116	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30116-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.021,285 278.370,533	2	496.020,285 278.370,533	1.0
2	496.020,285 278.370,533	3	496.020,285 278.369,533	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.020,285 278.369,533	4	496.021,285 278.369,533	1.0
4	496.021,285 278.369,533	1	496.021,285 278.370,533	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63690**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30115 / UAT Rosiori de Vede

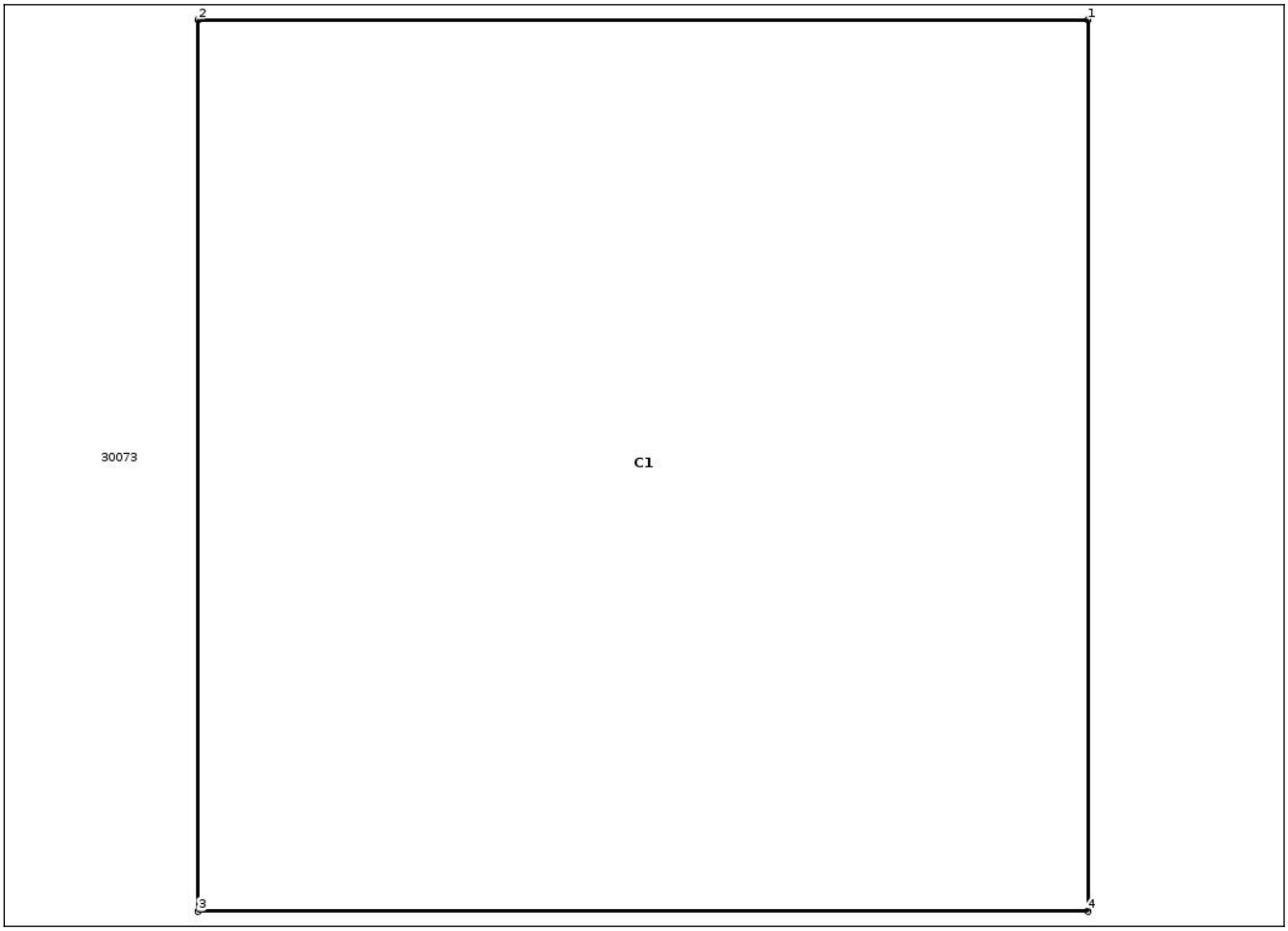
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30115	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30115-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.989,275 278.313,847	2	495.988,275 278.313,847	1.0
2	495.988,275 278.313,847	3	495.988,275 278.312,847	1.0
3	495.988,275 278.312,847	4	495.989,275 278.312,847	1.0
4	495.989,275 278.312,847	1	495.989,275 278.313,847	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63690
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998085

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30115 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30115	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63690 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30115 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4523.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

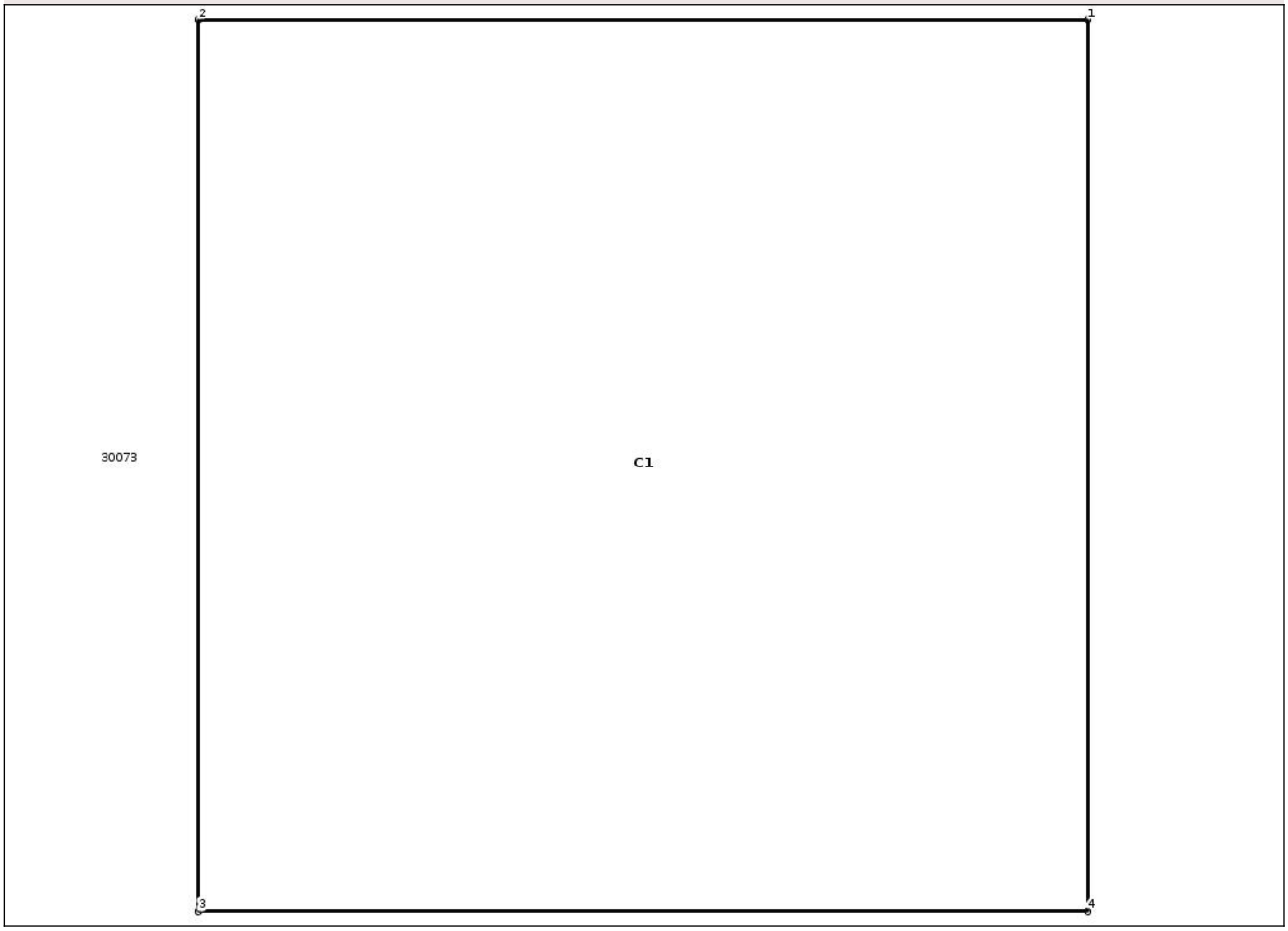
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30115	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30115-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.989,275 278.313,847	2	495.988,275 278.313,847	1.0
2	495.988,275 278.313,847	3	495.988,275 278.312,847	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.988,275 278.312,847	4	495.989,275 278.312,847	1.0
4	495.989,275 278.312,847	1	495.989,275 278.313,847	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63689**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30114 / UAT Rosiori de Vede

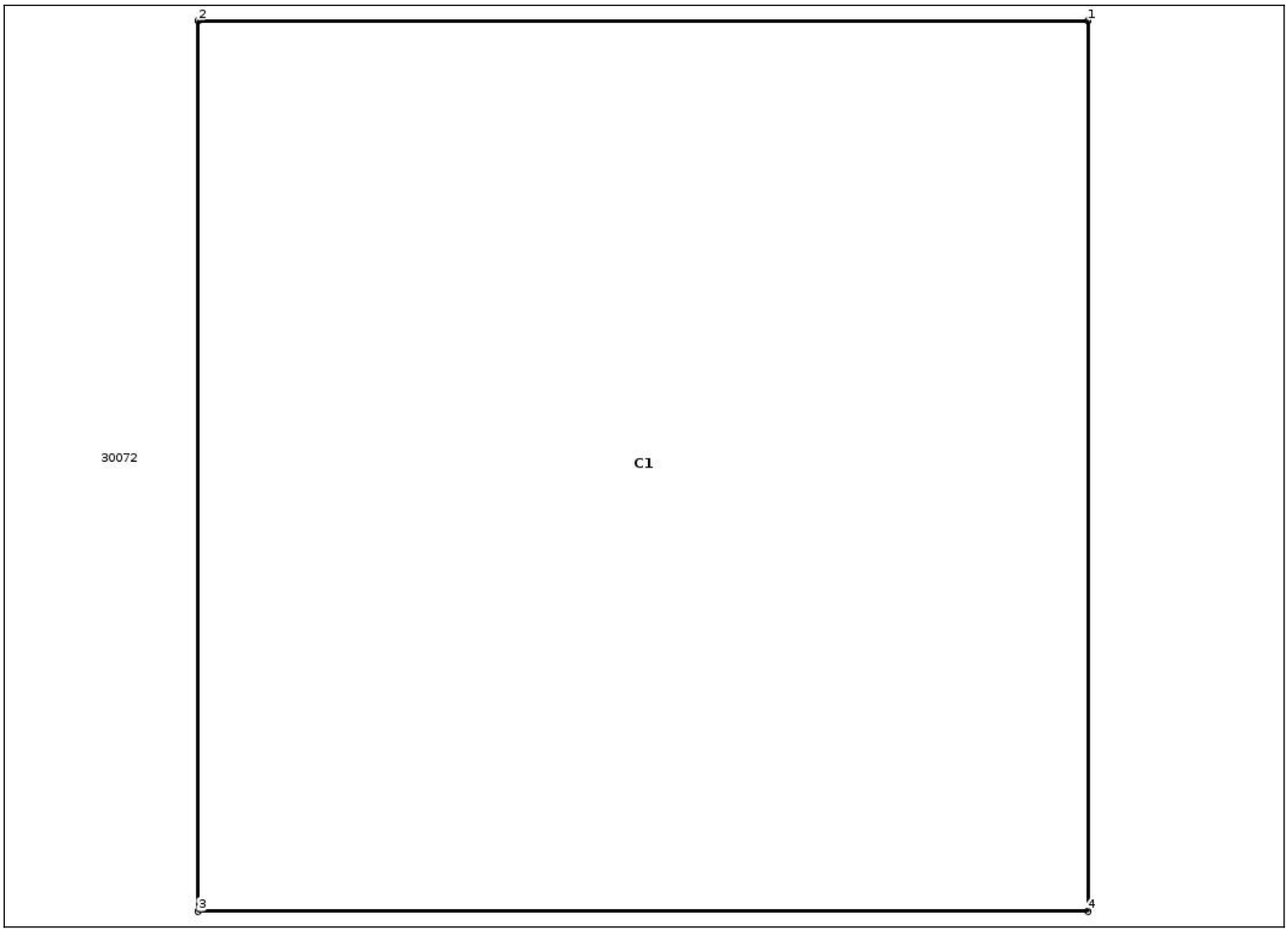
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30114	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/22	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30114-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.298,151 277.778,572	2	496.297,151 277.778,572	1.0
2	496.297,151 277.778,572	3	496.297,151 277.777,572	1.0
3	496.297,151 277.777,572	4	496.298,151 277.777,572	1.0
4	496.298,151 277.777,572	1	496.298,151 277.778,572	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63689
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998084

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30114 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30114	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63689 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30114 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4522.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

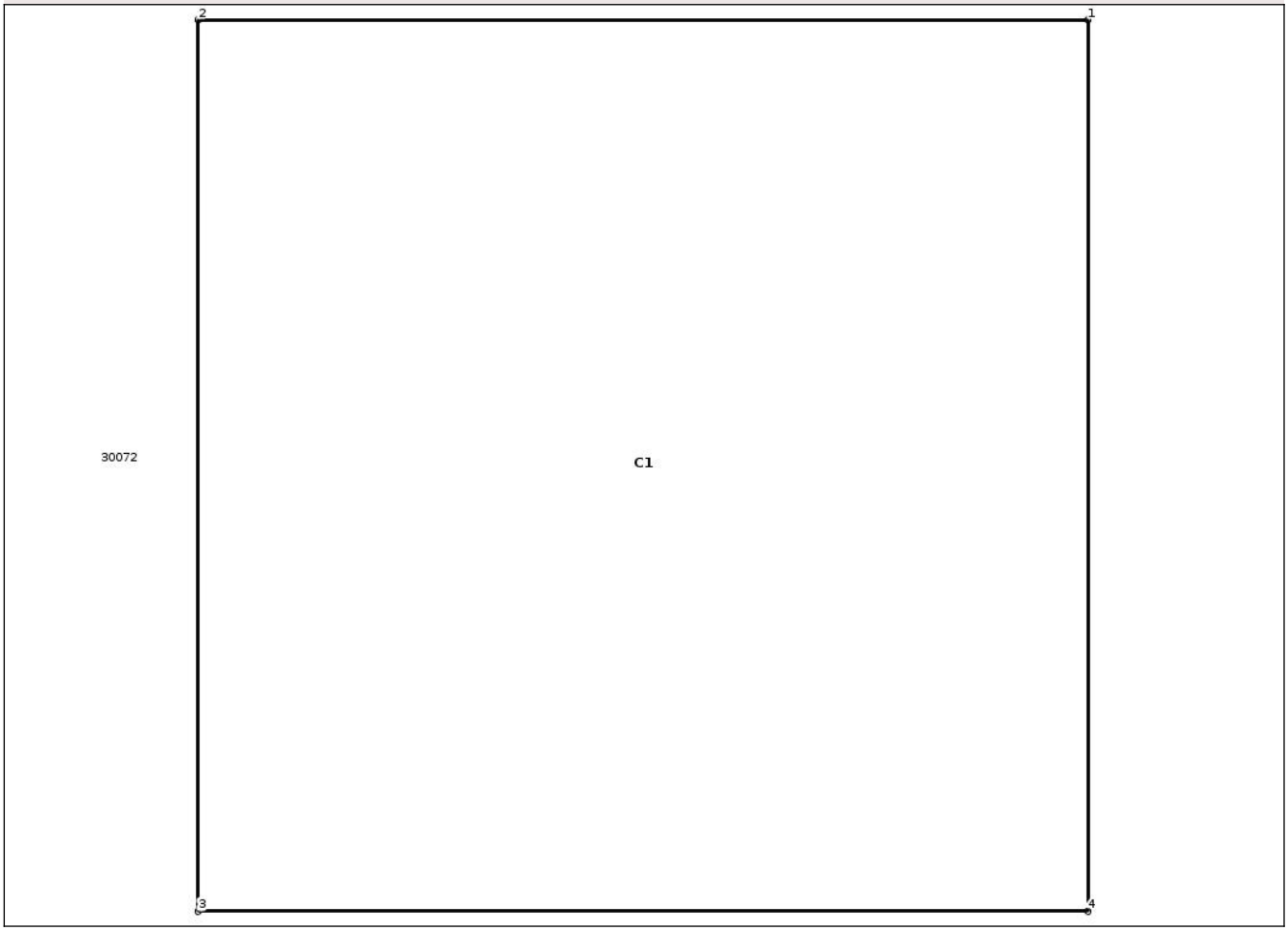
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30114	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	1/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30114-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.298,151 277.778,572	2	496.297,151 277.778,572	1.0
2	496.297,151 277.778,572	3	496.297,151 277.777,572	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.297,151 277.777,572	4	496.298,151 277.777,572	1.0
4	496.298,151 277.777,572	1	496.298,151 277.778,572	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63688**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30113 / UAT Rosiori de Vede

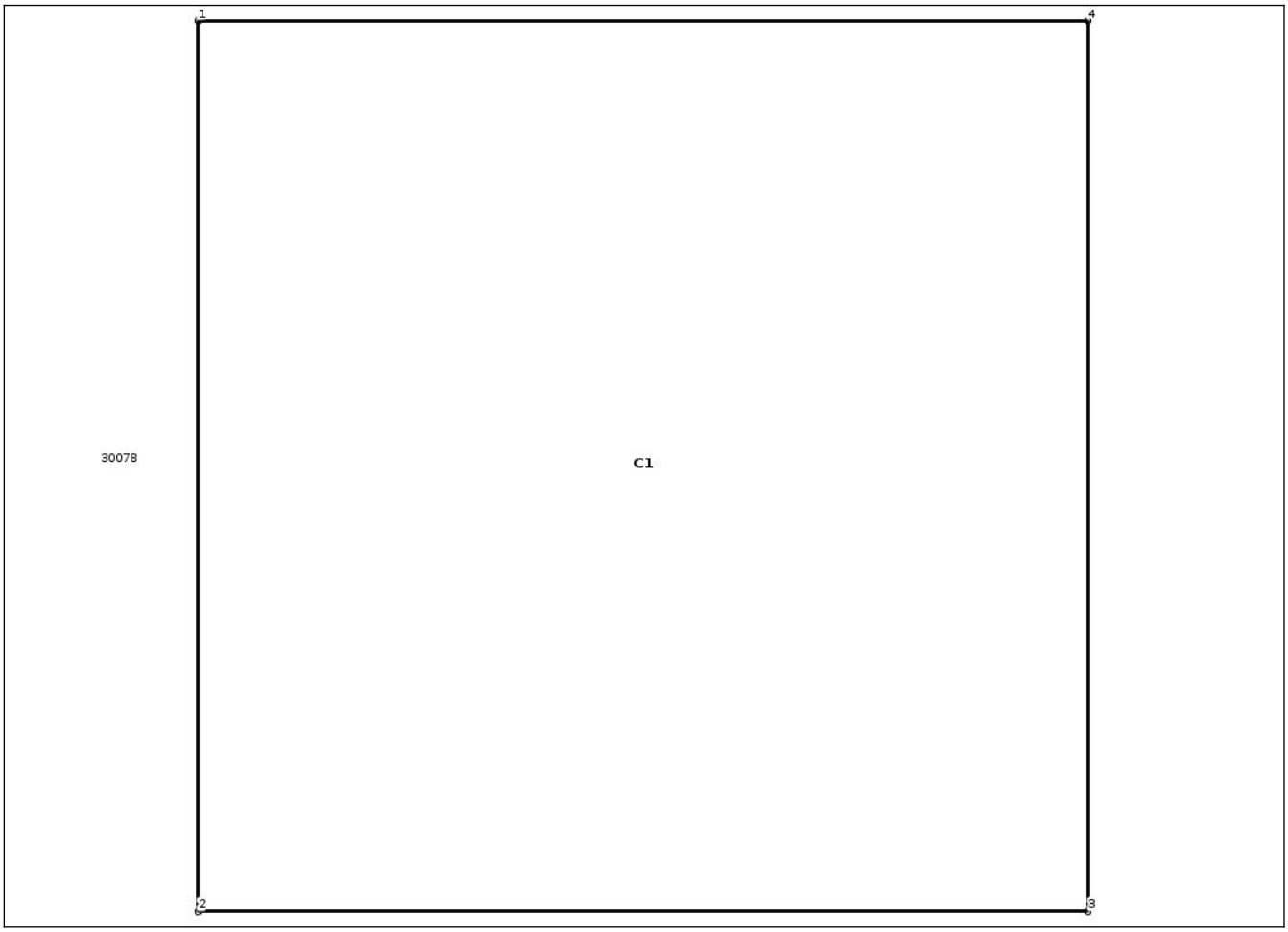
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30113	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30113-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.357,36 277.795,633	2	496.357,36 277.794,633	1.0
2	496.357,36 277.794,633	3	496.358,36 277.794,633	1.0
3	496.358,36 277.794,633	4	496.358,36 277.795,633	1.0
4	496.358,36 277.795,633	1	496.357,36 277.795,633	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63688
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998083

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30113 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30113	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63688 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30113 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4521.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

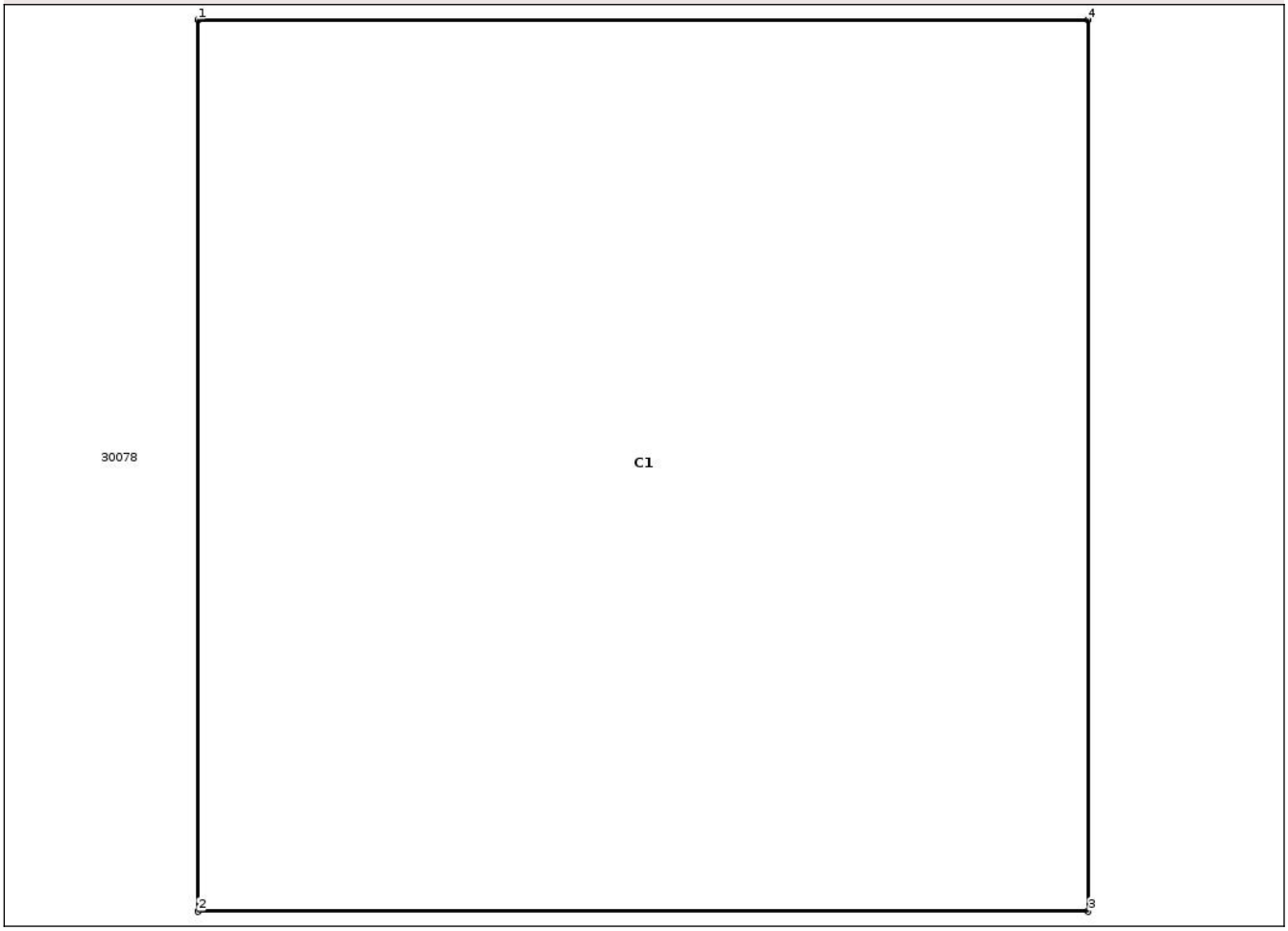
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30113	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30113-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.357,36 277.795,633	2	496.357,36 277.794,633	1.0
2	496.357,36 277.794,633	3	496.358,36 277.794,633	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.358,36 277.794,633	4	496.358,36 277.795,633	1.0
4	496.358,36 277.795,633	1	496.357,36 277.795,633	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63687**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30112 / UAT Rosiori de Vede

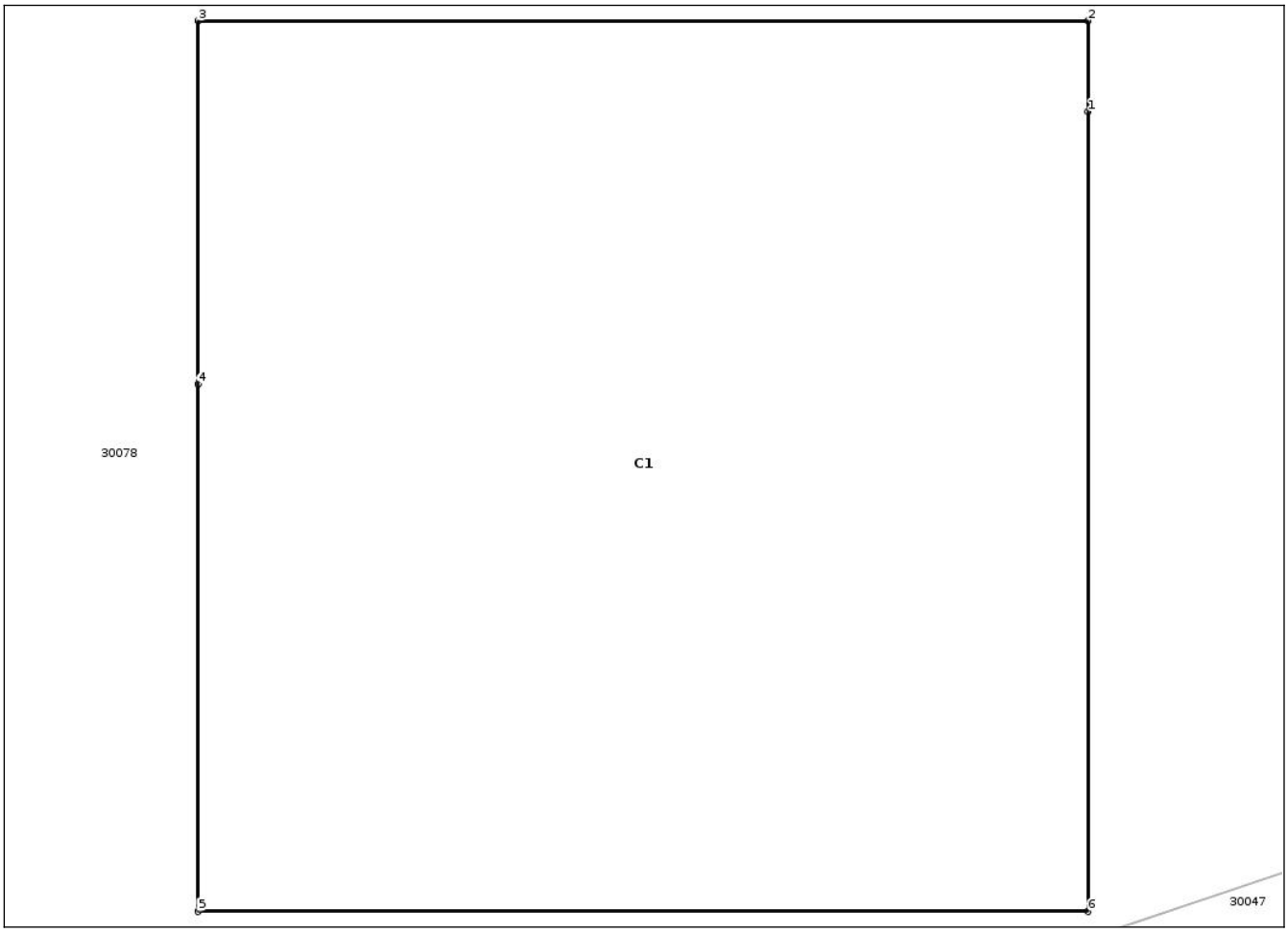
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30112	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30112-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.417,587 277.813,142	2	496.417,587 277.813,244	0.102
2	496.417,587 277.813,244	3	496.416,587 277.813,244	1.0
3	496.416,587 277.813,244	4	496.416,587 277.812,836	0.408
4	496.416,587 277.812,836	5	496.416,587 277.812,244	0.592
5	496.416,587 277.812,244	6	496.417,587 277.812,244	1.0
6	496.417,587 277.812,244	1	496.417,587 277.813,142	0.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63687
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998082

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30112 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30112	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63687 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30112 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4520.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

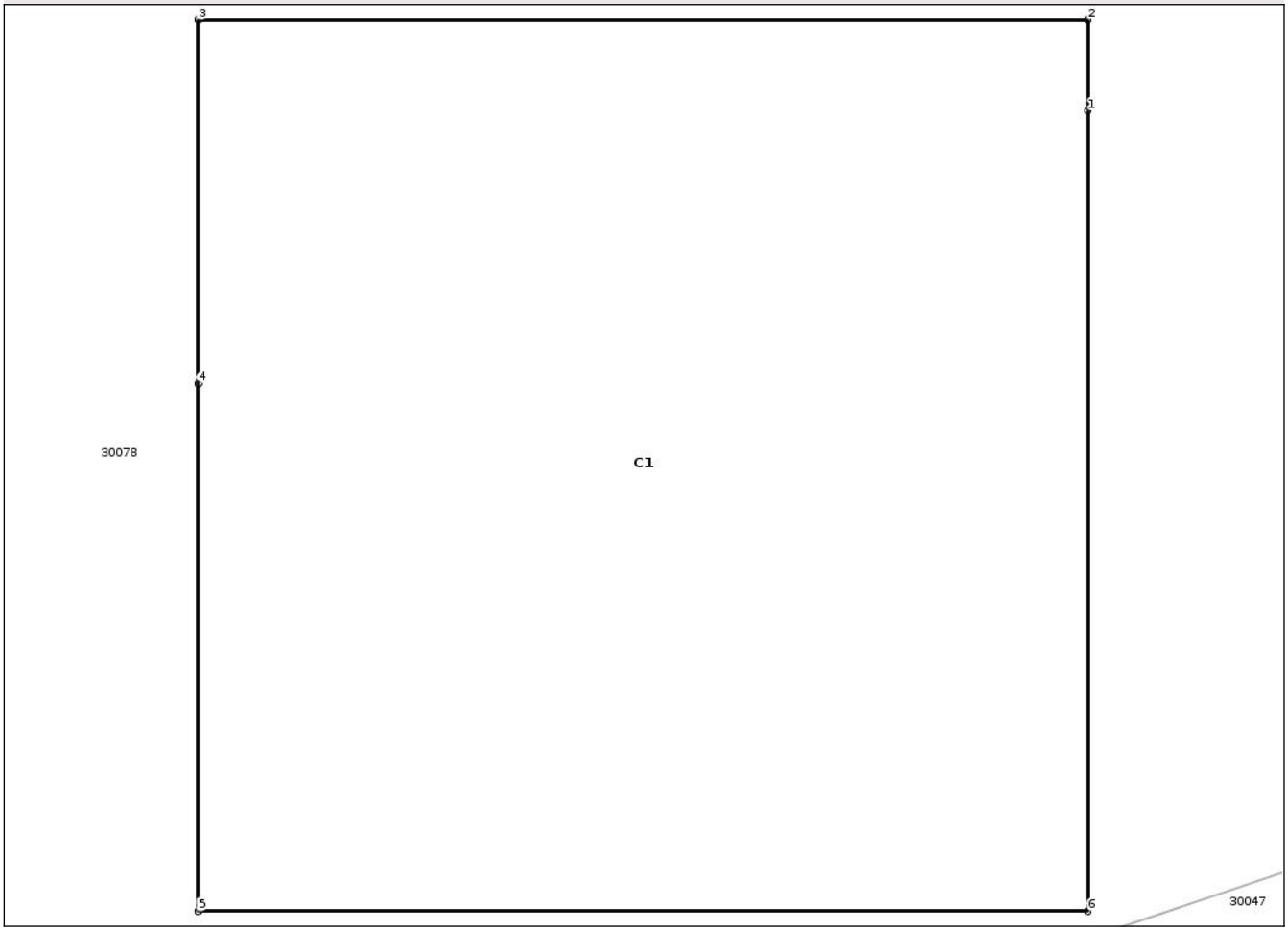
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30112	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	2/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30112-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.417,587 277.813,142	2	496.417,587 277.813,244	0.102
2	496.417,587 277.813,244	3	496.416,587 277.813,244	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.416,587 277.813,244	4	496.416,587 277.812,836	0.408
4	496.416,587 277.812,836	5	496.416,587 277.812,244	0.592
5	496.416,587 277.812,244	6	496.417,587 277.812,244	1.0
6	496.417,587 277.812,244	1	496.417,587 277.813,142	0.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63686**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30111 / UAT Rosiori de Vede

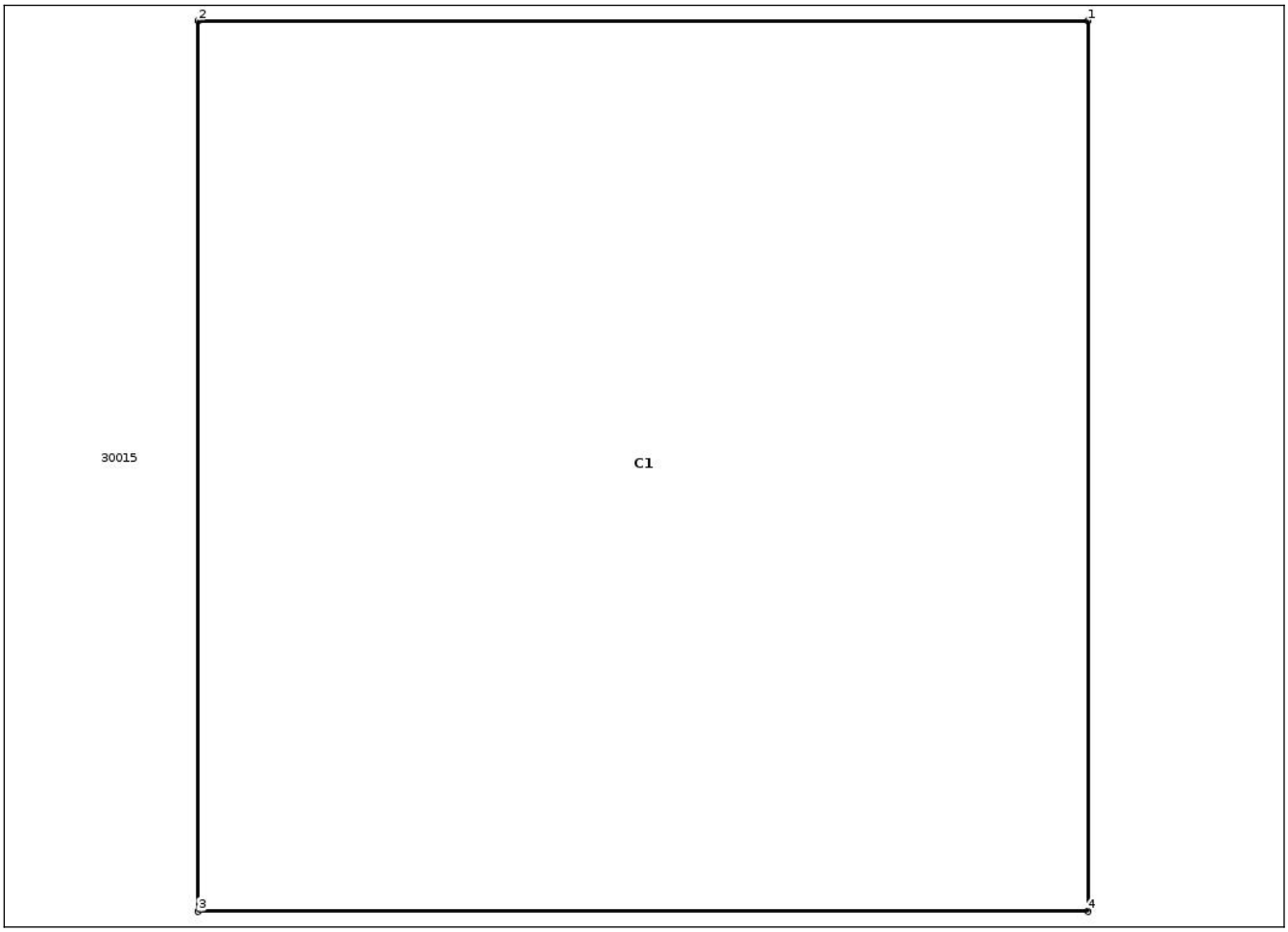
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30111	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/44/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30111-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.987,382 278.493,244	2	495.986,382 278.493,244	1.0
2	495.986,382 278.493,244	3	495.986,382 278.492,244	1.0
3	495.986,382 278.492,244	4	495.987,382 278.492,244	1.0
4	495.987,382 278.492,244	1	495.987,382 278.493,244	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63686
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998081

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30111 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30111	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63686 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30111 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4496.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

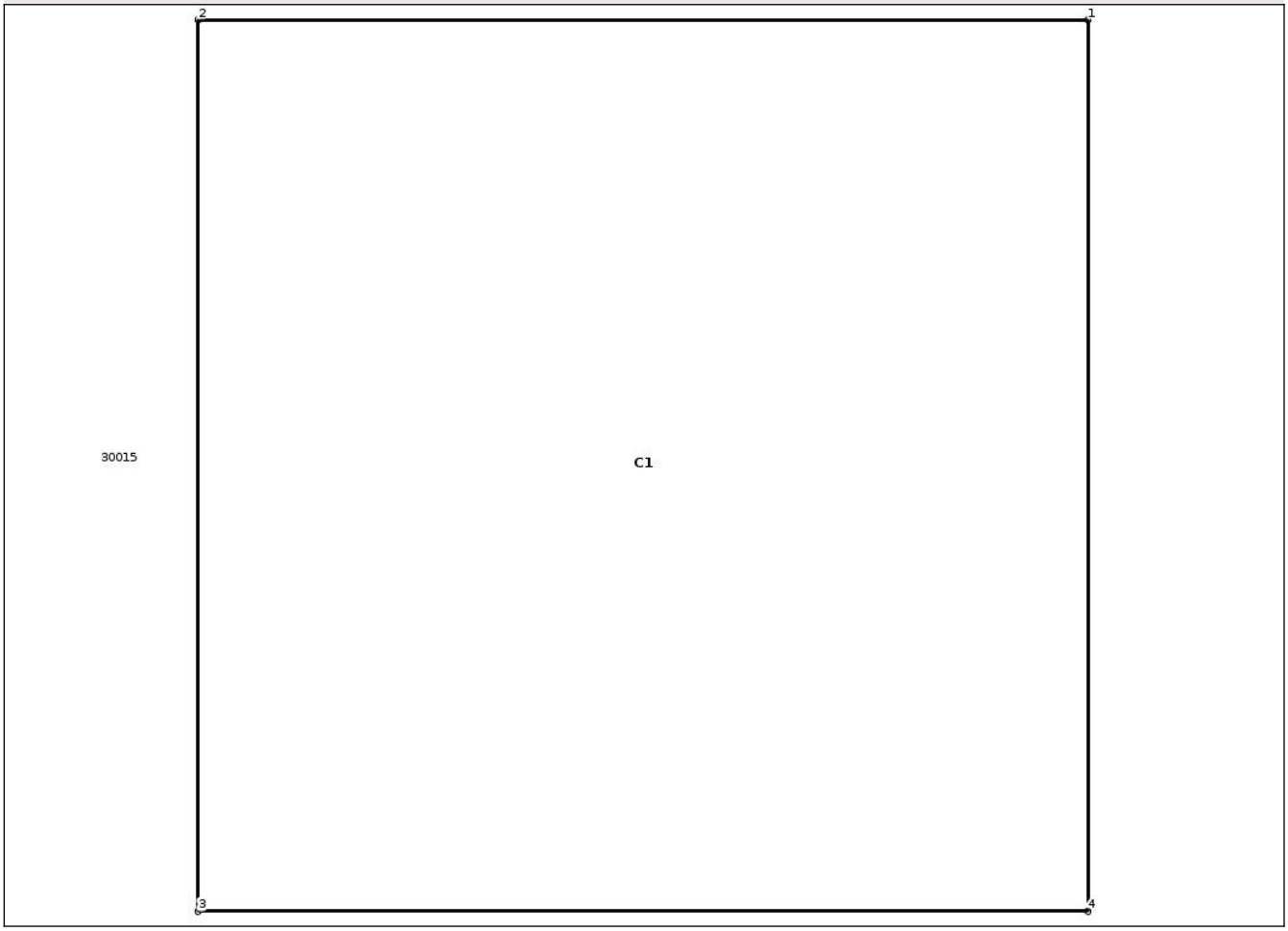
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30111	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	6/44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30111-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.987,382 278.493,244	2	495.986,382 278.493,244	1.0
2	495.986,382 278.493,244	3	495.986,382 278.492,244	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.986,382 278.492,244	4	495.987,382 278.492,244	1.0
4	495.987,382 278.492,244	1	495.987,382 278.493,244	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63685**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30110 / UAT Rosiori de Vede

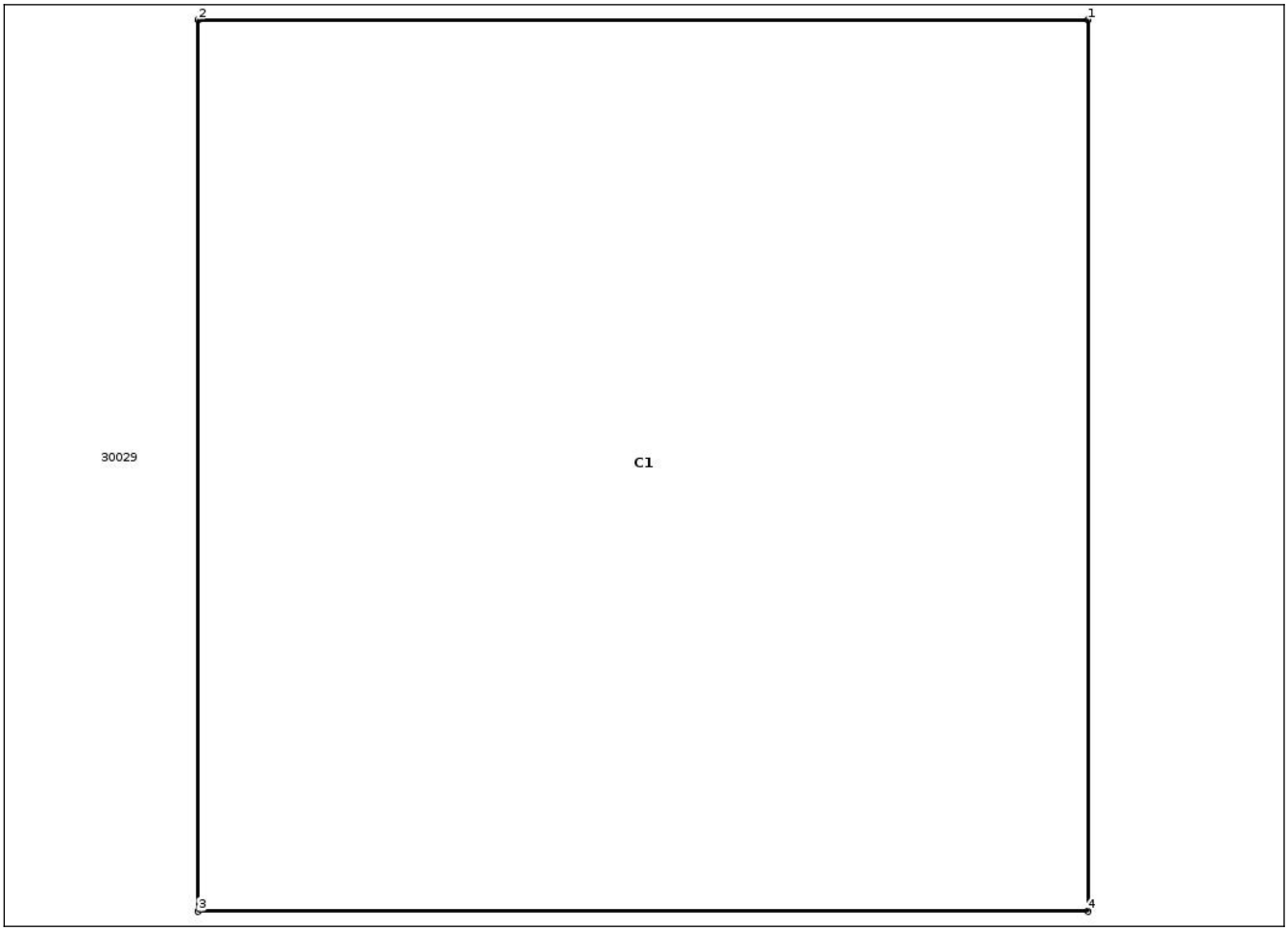
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30110	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	391	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30110-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.867,328 278.577,083	2	495.866,328 278.577,083	1.0
2	495.866,328 278.577,083	3	495.866,328 278.576,083	1.0
3	495.866,328 278.576,083	4	495.867,328 278.576,083	1.0
4	495.867,328 278.576,083	1	495.867,328 278.577,083	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63685
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998080

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30110 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30110	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63685 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30110 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4494.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

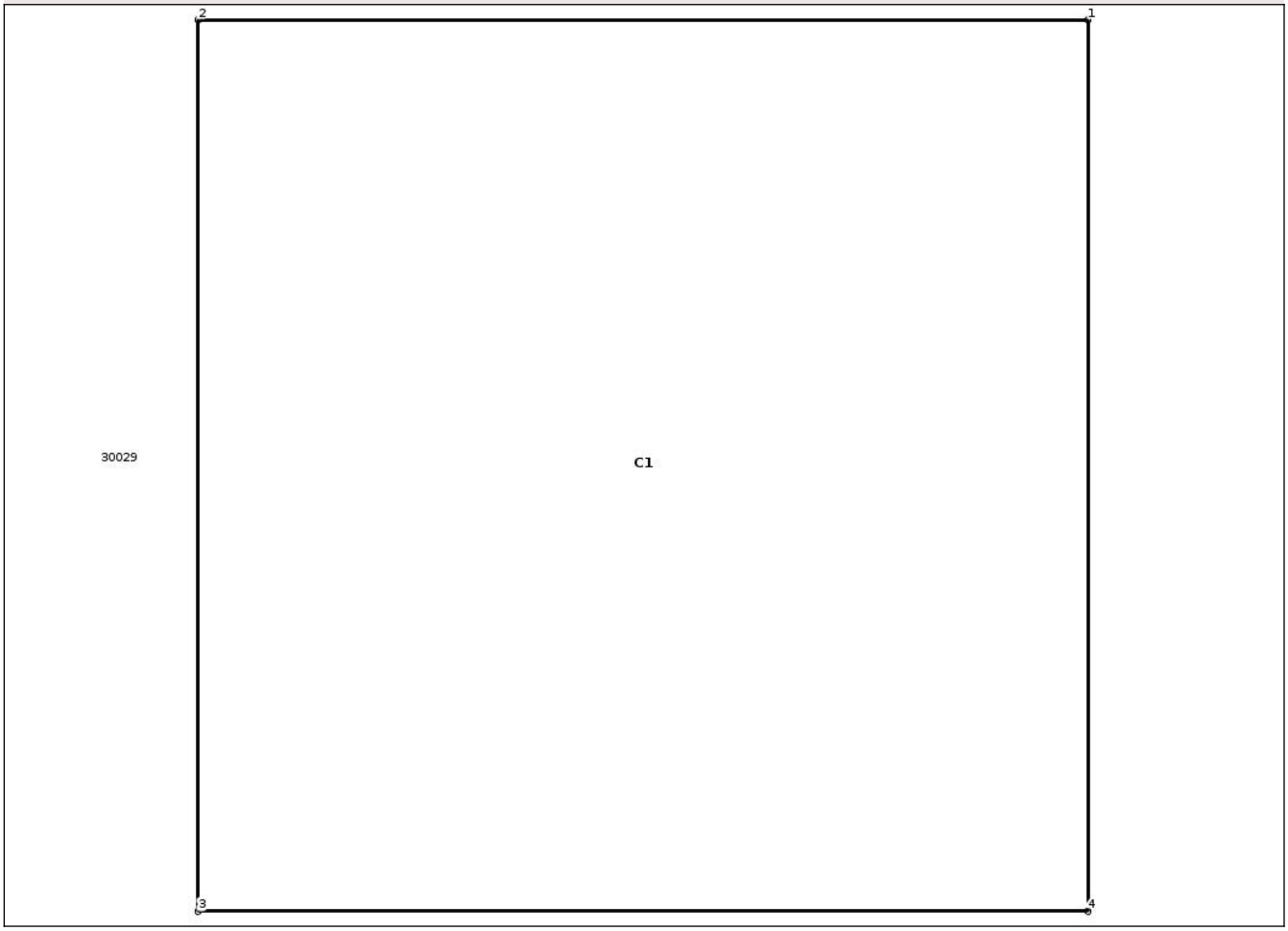
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30110	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30110-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.867,328 278.577,083	2	495.866,328 278.577,083	1.0
2	495.866,328 278.577,083	3	495.866,328 278.576,083	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.866,328 278.576,083	4	495.867,328 278.576,083	1.0
4	495.867,328 278.576,083	1	495.867,328 278.577,083	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63684**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30109 / UAT Rosiori de Vede

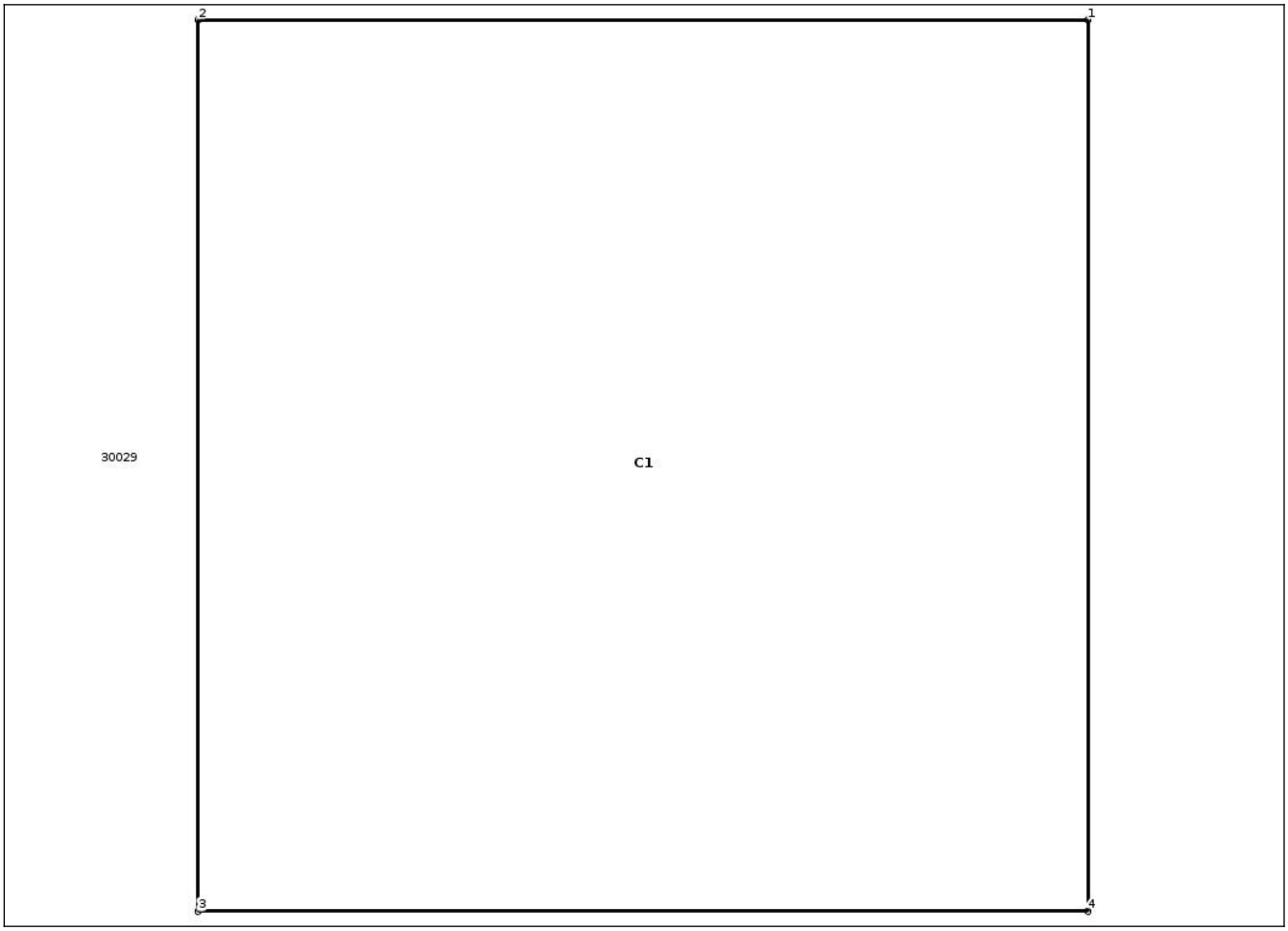
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30109	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	390	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30109-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.880,167 278.572,319	2	495.879,167 278.572,319	1.0
2	495.879,167 278.572,319	3	495.879,167 278.571,319	1.0
3	495.879,167 278.571,319	4	495.880,167 278.571,319	1.0
4	495.880,167 278.571,319	1	495.880,167 278.572,319	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63684
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998079

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30109 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30109	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63684 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30109 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4493.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

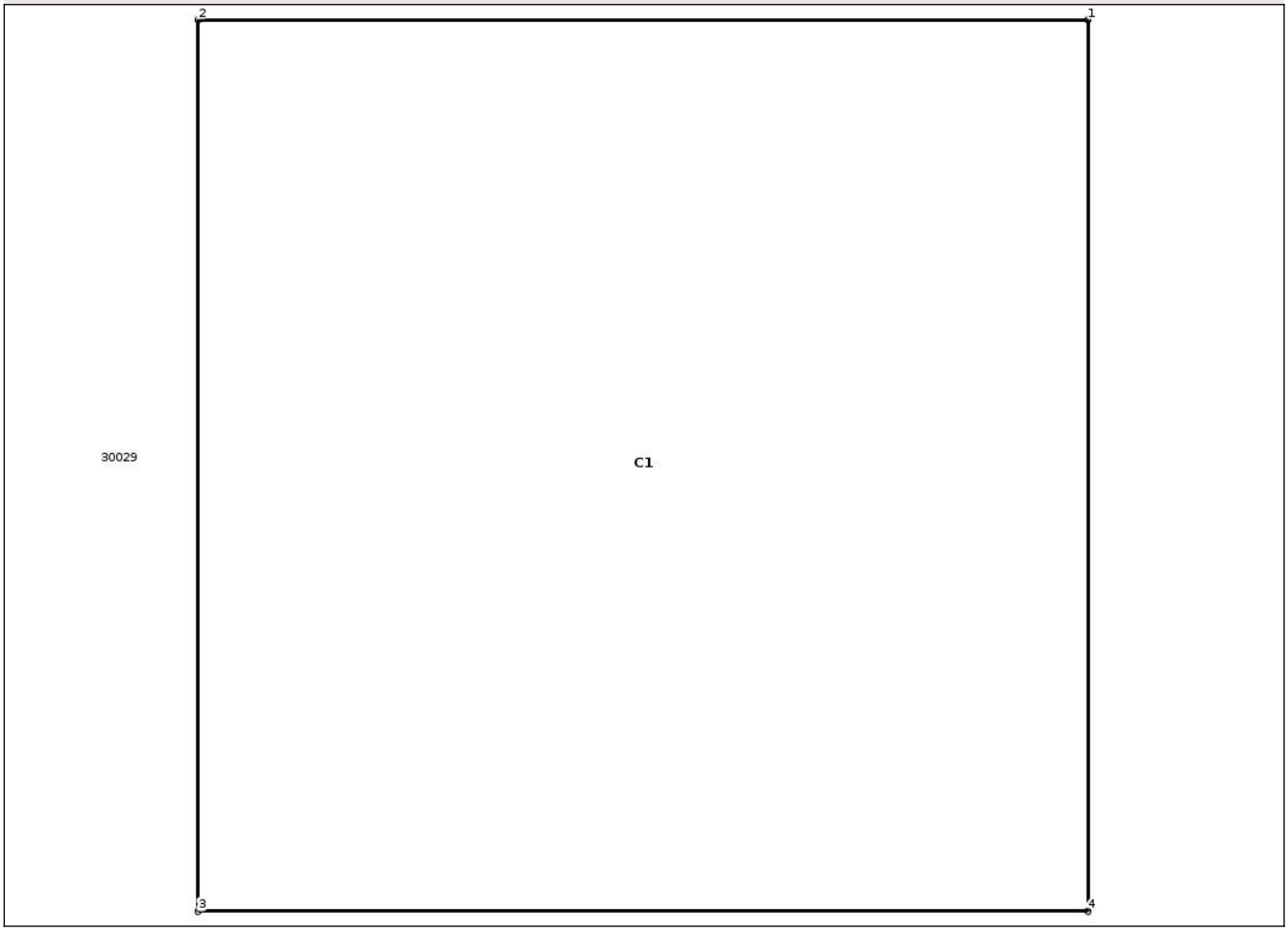
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30109	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30109-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.880,167 278.572,319	2	495.879,167 278.572,319	1.0
2	495.879,167 278.572,319	3	495.879,167 278.571,319	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.879,167 278.571,319	4	495.880,167 278.571,319	1.0
4	495.880,167 278.571,319	1	495.880,167 278.572,319	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63683**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30108 / UAT Rosiori de Vede

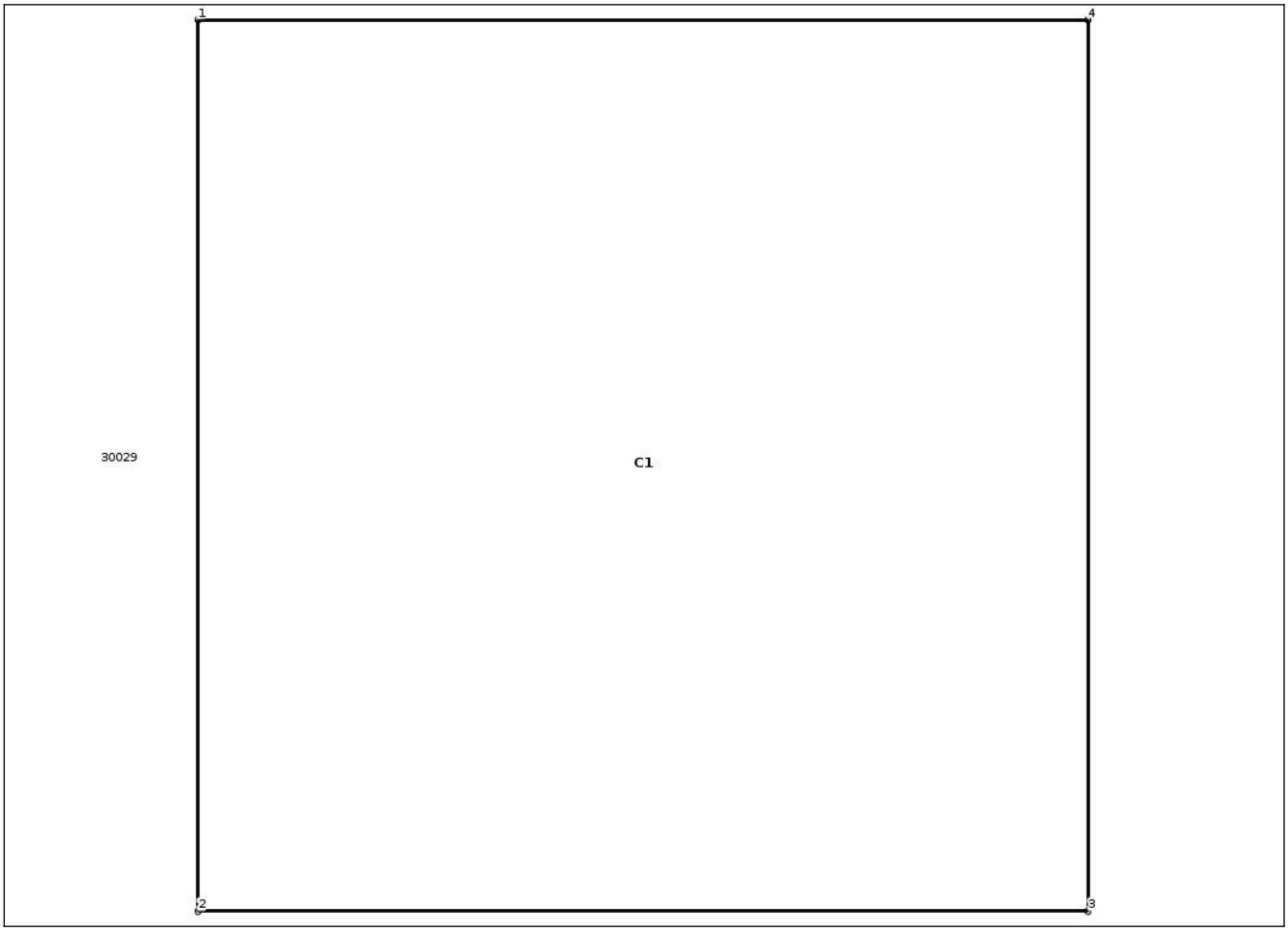
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30108	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	392	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30108-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.844,718 278.519,127	2	495.844,718 278.518,127	1.0
2	495.844,718 278.518,127	3	495.845,718 278.518,127	1.0
3	495.845,718 278.518,127	4	495.845,718 278.519,127	1.0
4	495.845,718 278.519,127	1	495.844,718 278.519,127	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63683
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998078

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30108 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30108	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63683 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30108 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4492.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

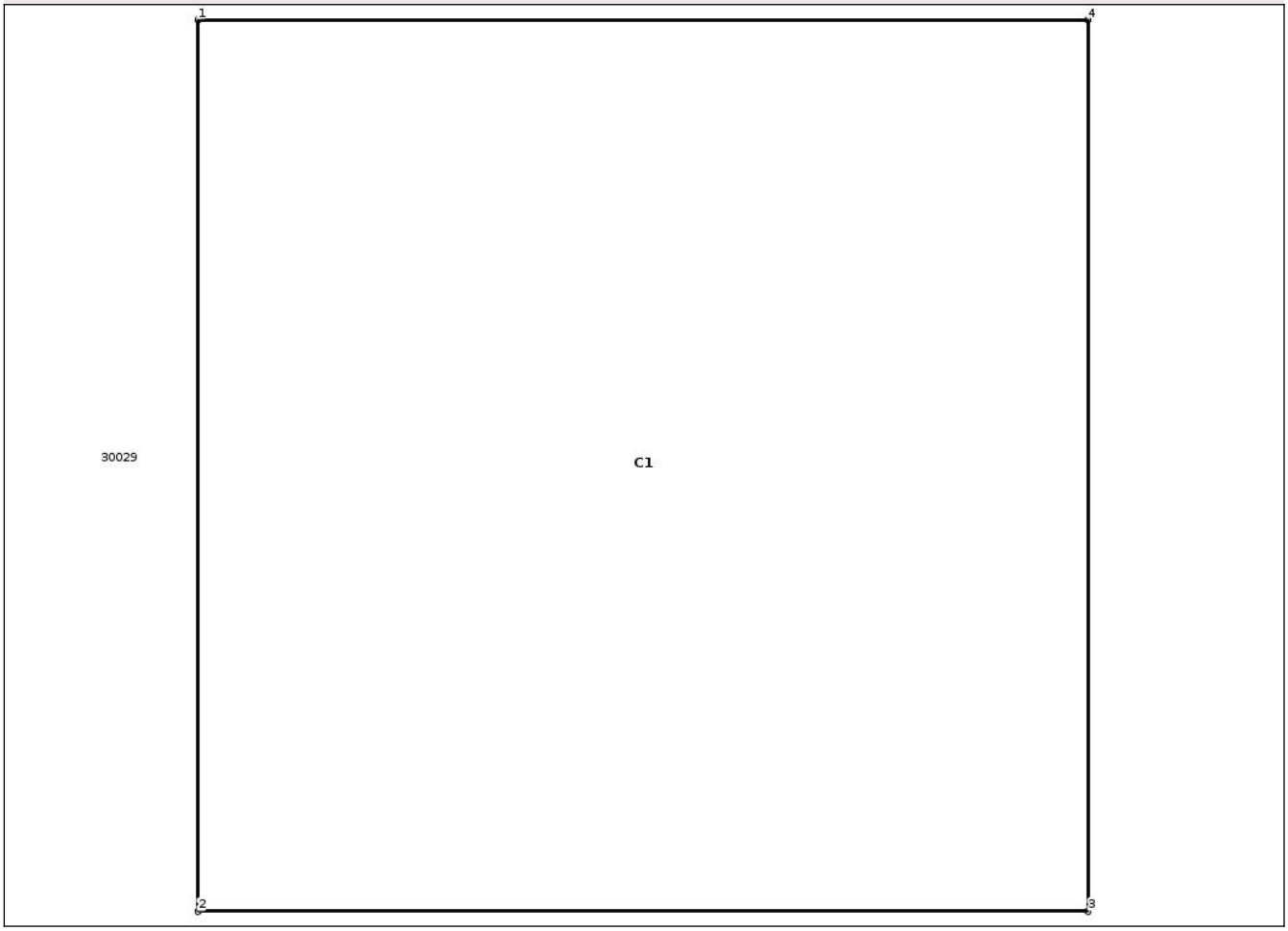
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30108	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30108-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.844,718 278.519,127	2	495.844,718 278.518,127	1.0
2	495.844,718 278.518,127	3	495.845,718 278.518,127	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.845,718 278.518,127	4	495.845,718 278.519,127	1.0
4	495.845,718 278.519,127	1	495.844,718 278.519,127	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63682**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30107 / UAT Rosiori de Vede

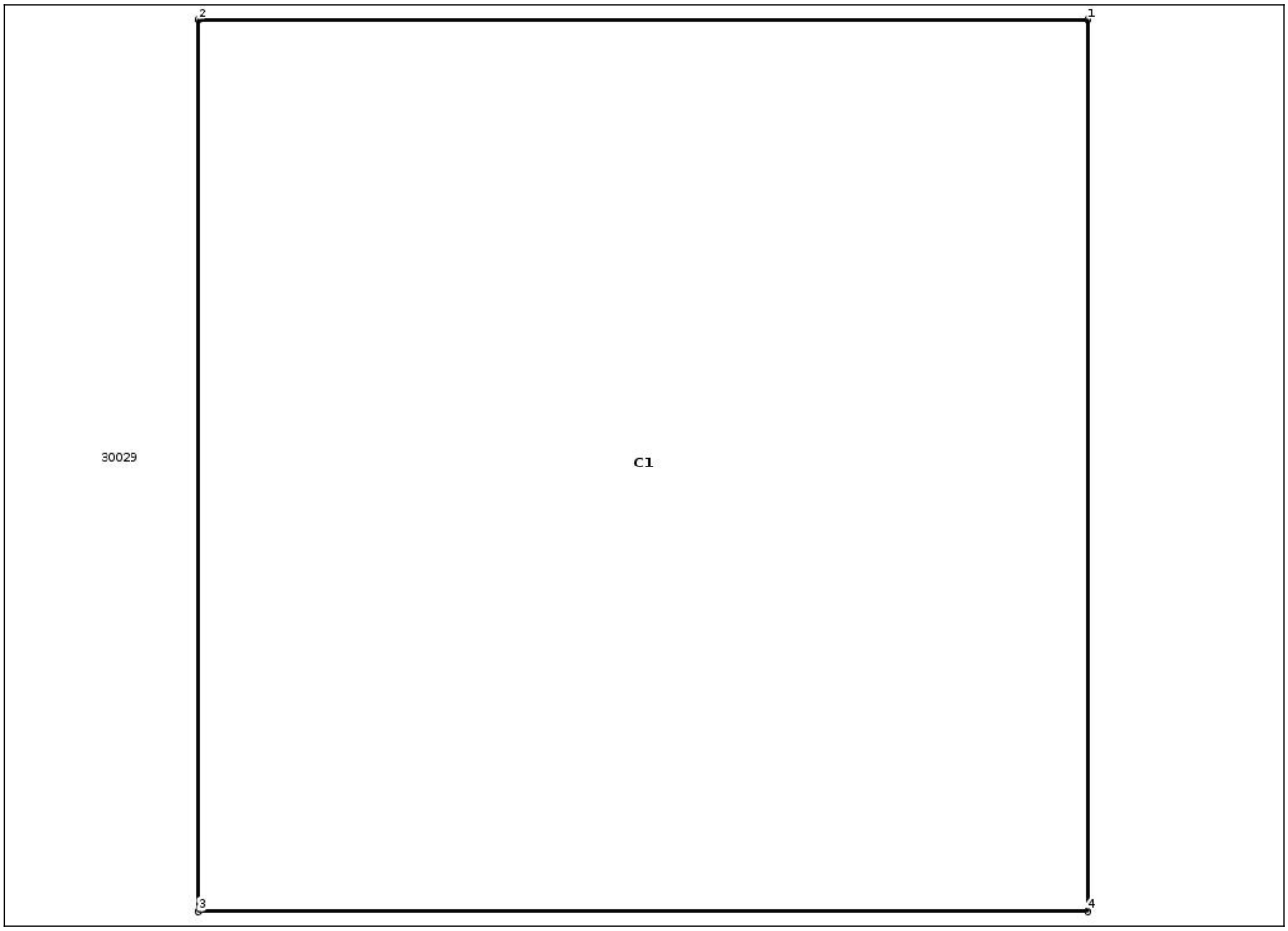
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30107	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	393	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30107-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.837,181 278.511,82	2	495.836,181 278.511,82	1.0
2	495.836,181 278.511,82	3	495.836,181 278.510,82	1.0
3	495.836,181 278.510,82	4	495.837,181 278.510,82	1.0
4	495.837,181 278.510,82	1	495.837,181 278.511,82	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63682
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998077

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30107 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30107	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63682 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30107 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4491.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

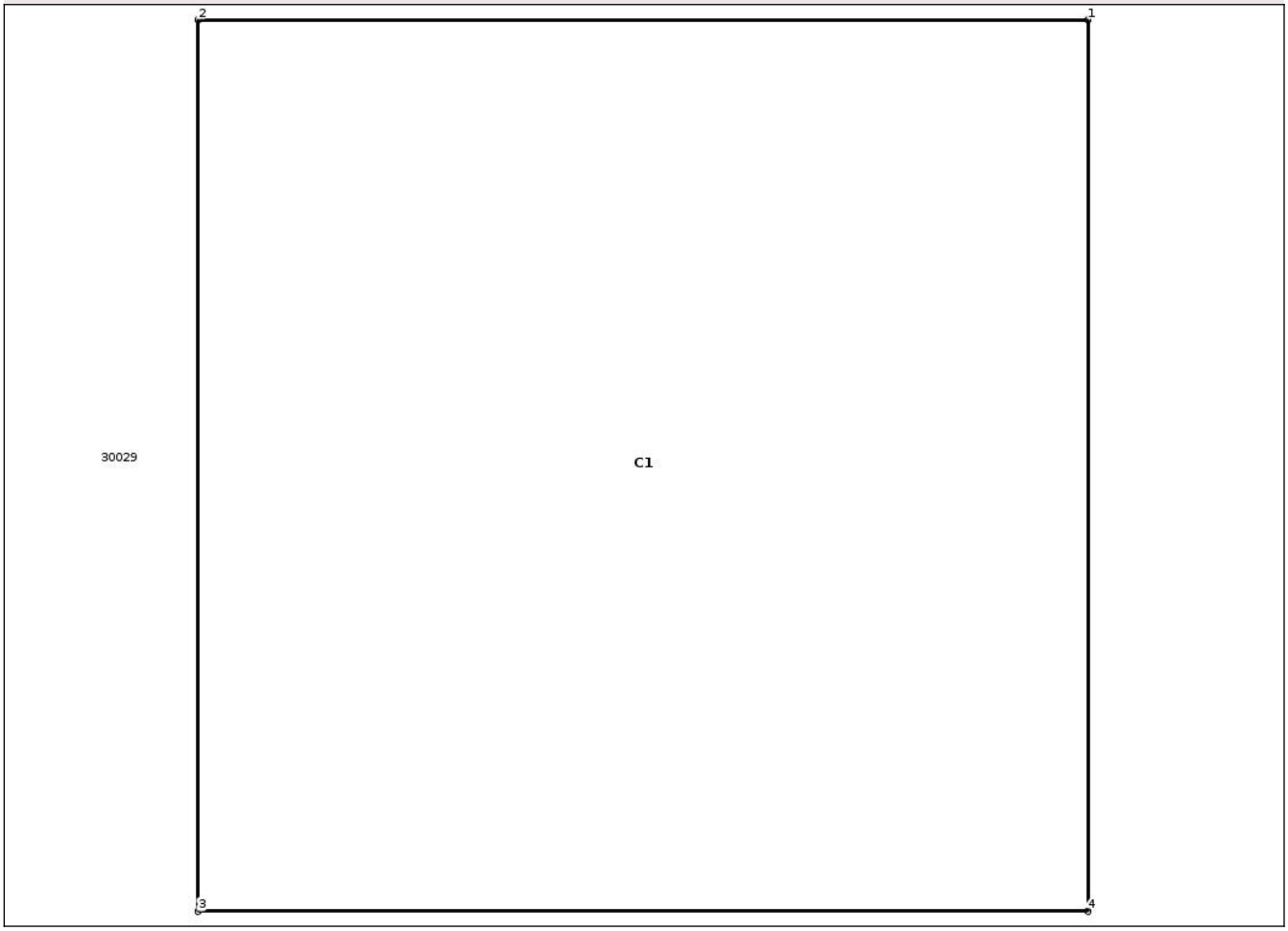
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30107	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	58	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30107-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.837,181 278.511,82	2	495.836,181 278.511,82	1.0
2	495.836,181 278.511,82	3	495.836,181 278.510,82	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.836,181 278.510,82	4	495.837,181 278.510,82	1.0
4	495.837,181 278.510,82	1	495.837,181 278.511,82	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63681**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30106 / UAT Rosiori de Vede

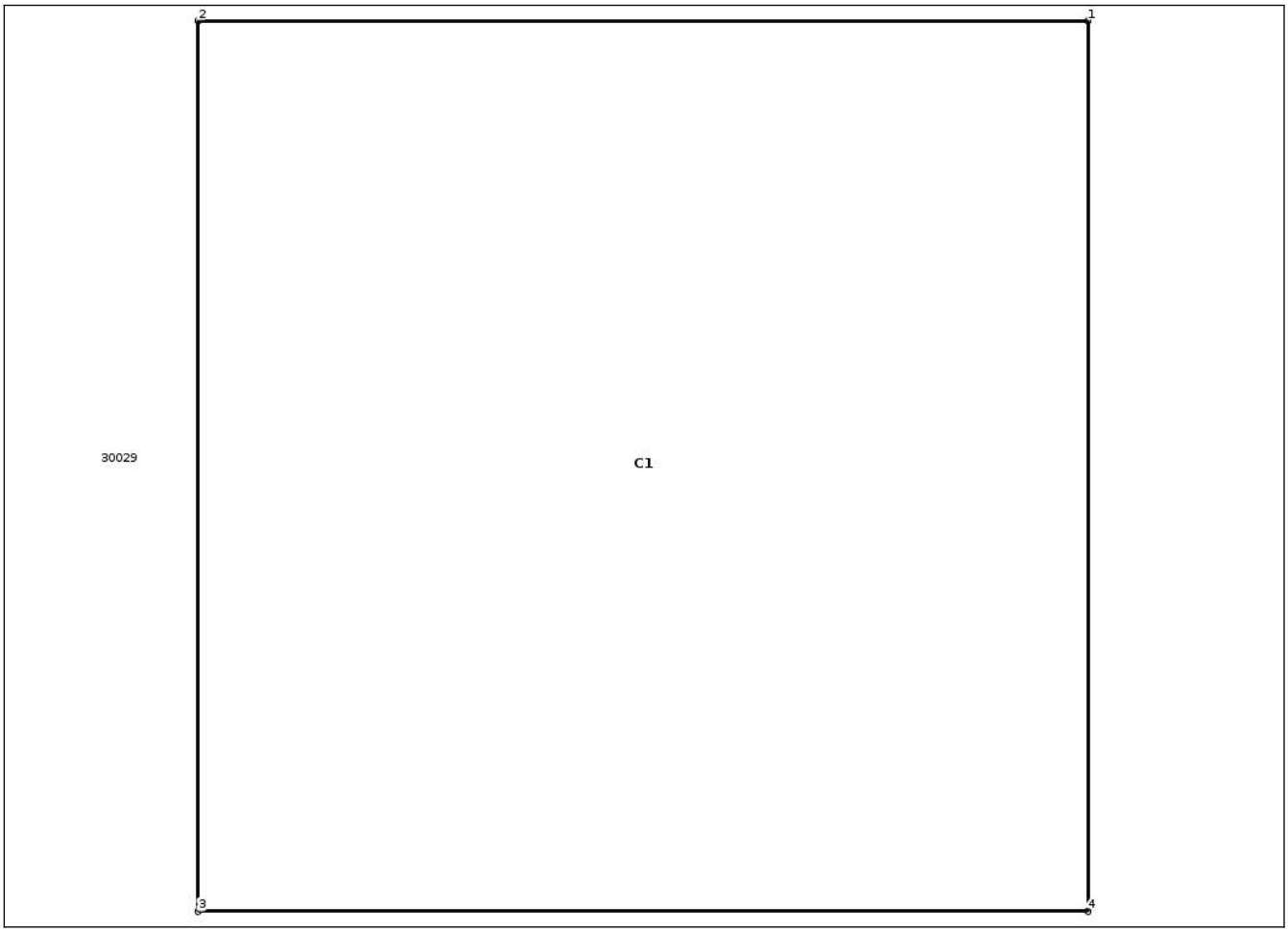
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30106	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	394	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30106-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.845,588 278.500,851	2	495.844,588 278.500,851	1.0
2	495.844,588 278.500,851	3	495.844,588 278.499,851	1.0
3	495.844,588 278.499,851	4	495.845,588 278.499,851	1.0
4	495.845,588 278.499,851	1	495.845,588 278.500,851	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63681
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998076

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30106 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30106	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63681 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30106 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4490.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

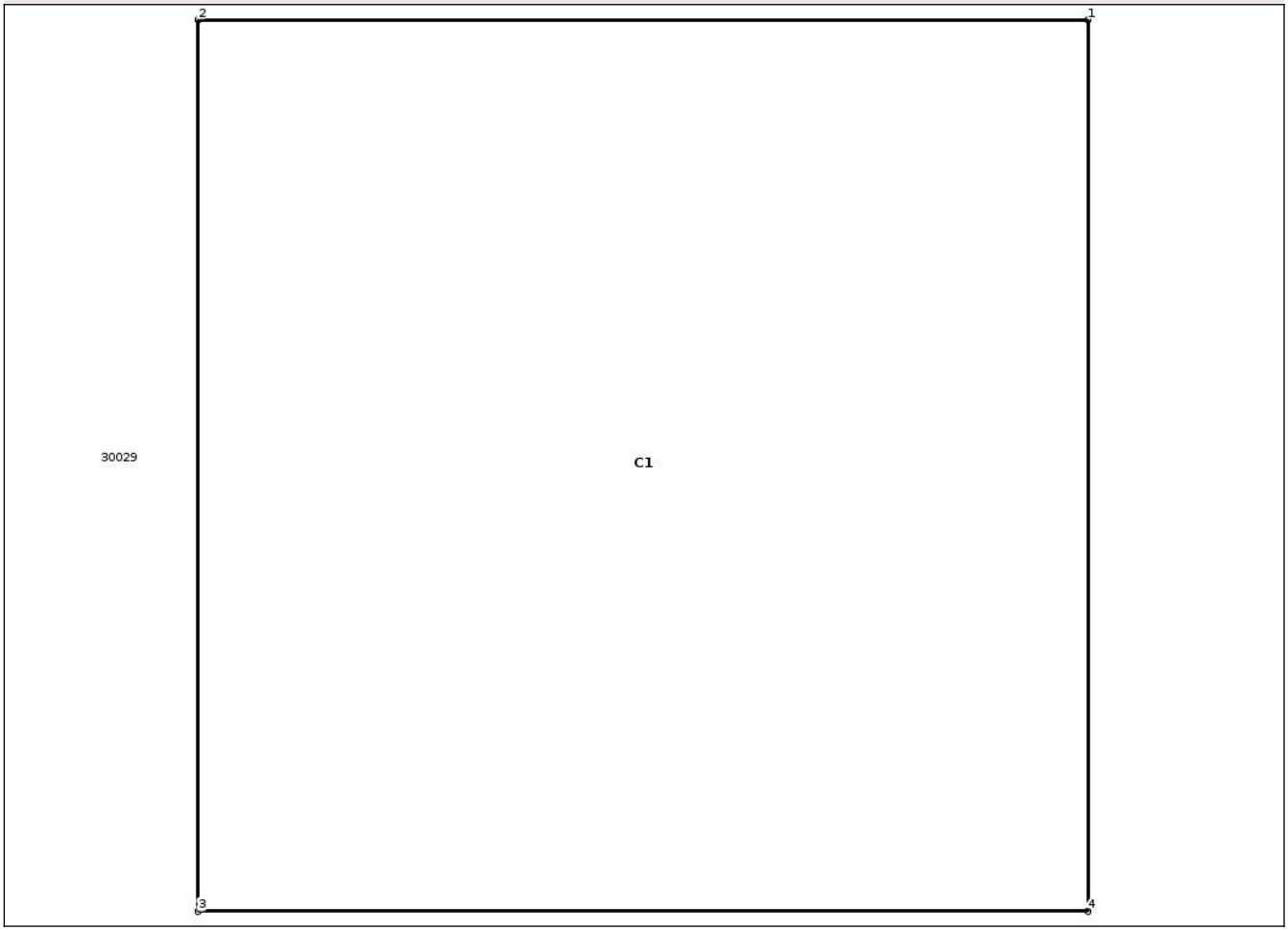
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30106	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	58	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30106-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.845,588 278.500,851	2	495.844,588 278.500,851	1.0
2	495.844,588 278.500,851	3	495.844,588 278.499,851	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.844,588 278.499,851	4	495.845,588 278.499,851	1.0
4	495.845,588 278.499,851	1	495.845,588 278.500,851	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63680**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30105 / UAT Rosiori de Vede

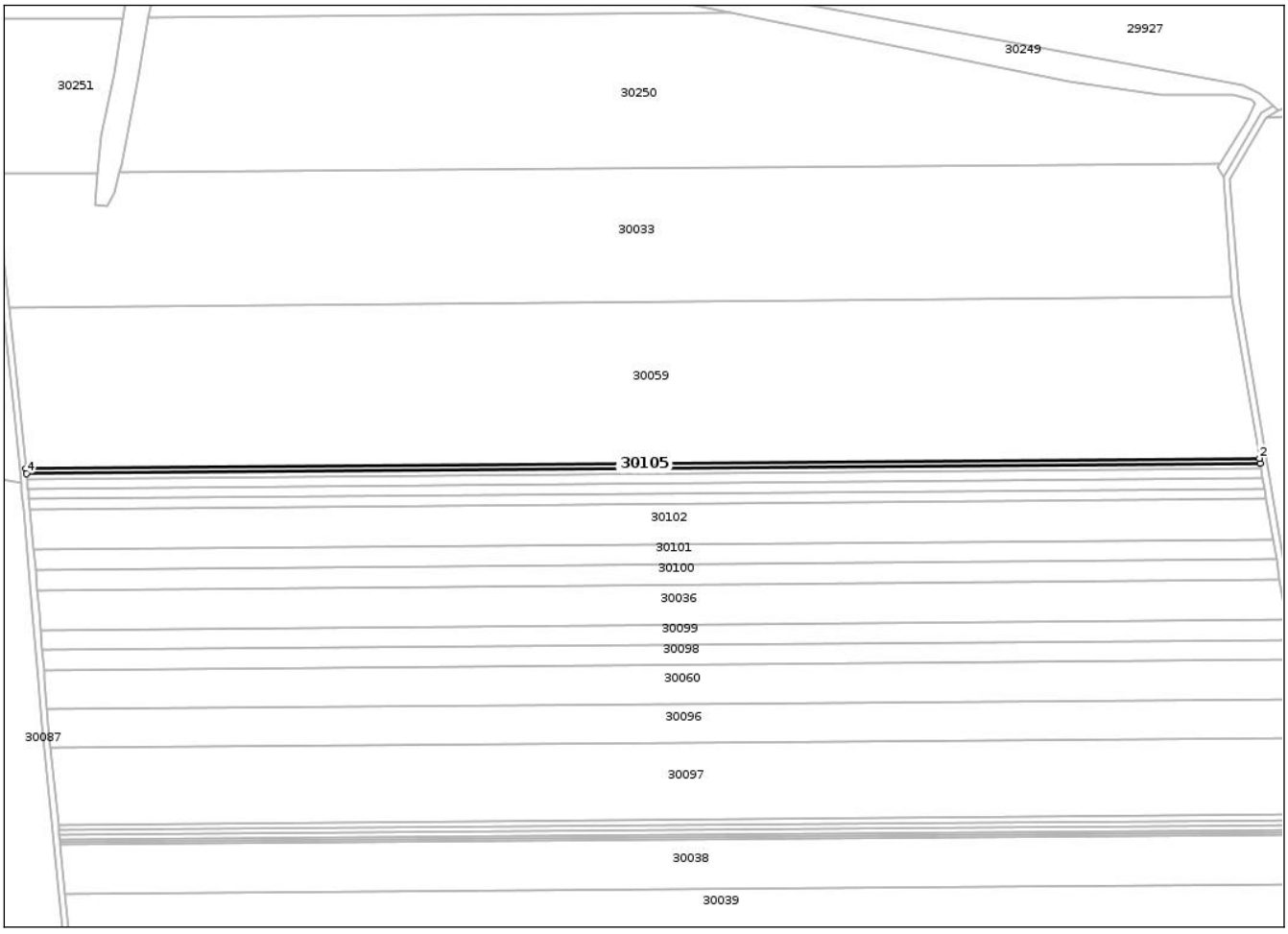
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30105	2500	

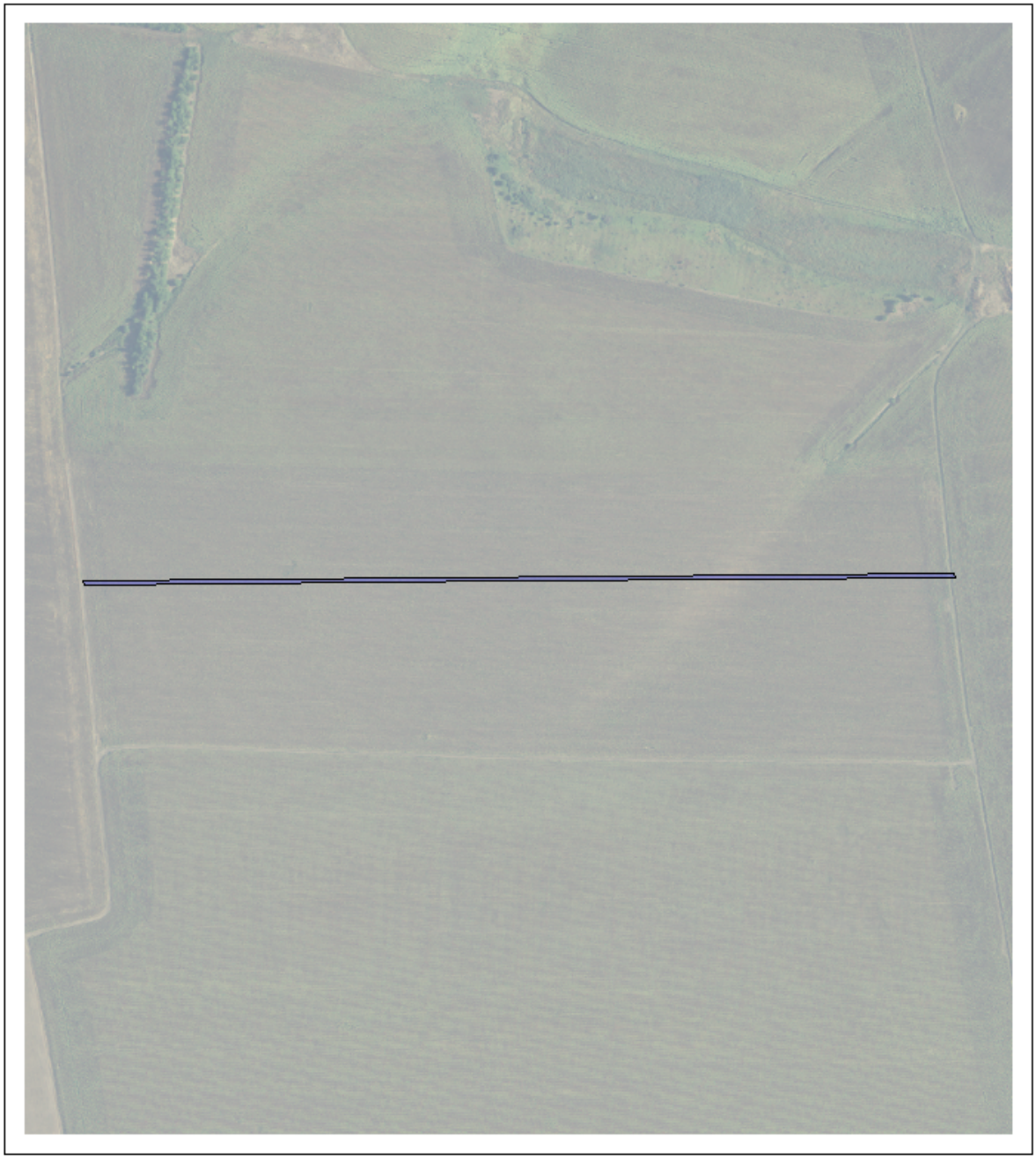
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	4	LOT11
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.107,124 279.723,583	2	498.106,586 279.726,786	3.248
2	498.106,586 279.726,786	3	497.327,332 279.720,3	779.281
3	497.327,332 279.720,3	4	497.327,652 279.717,095	3.221
4	497.327,652 279.717,095	1	498.107,124 279.723,583	779.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63680
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998075

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30105 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30105	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63680 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30105 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4390.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCULEA ANIȘOARA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

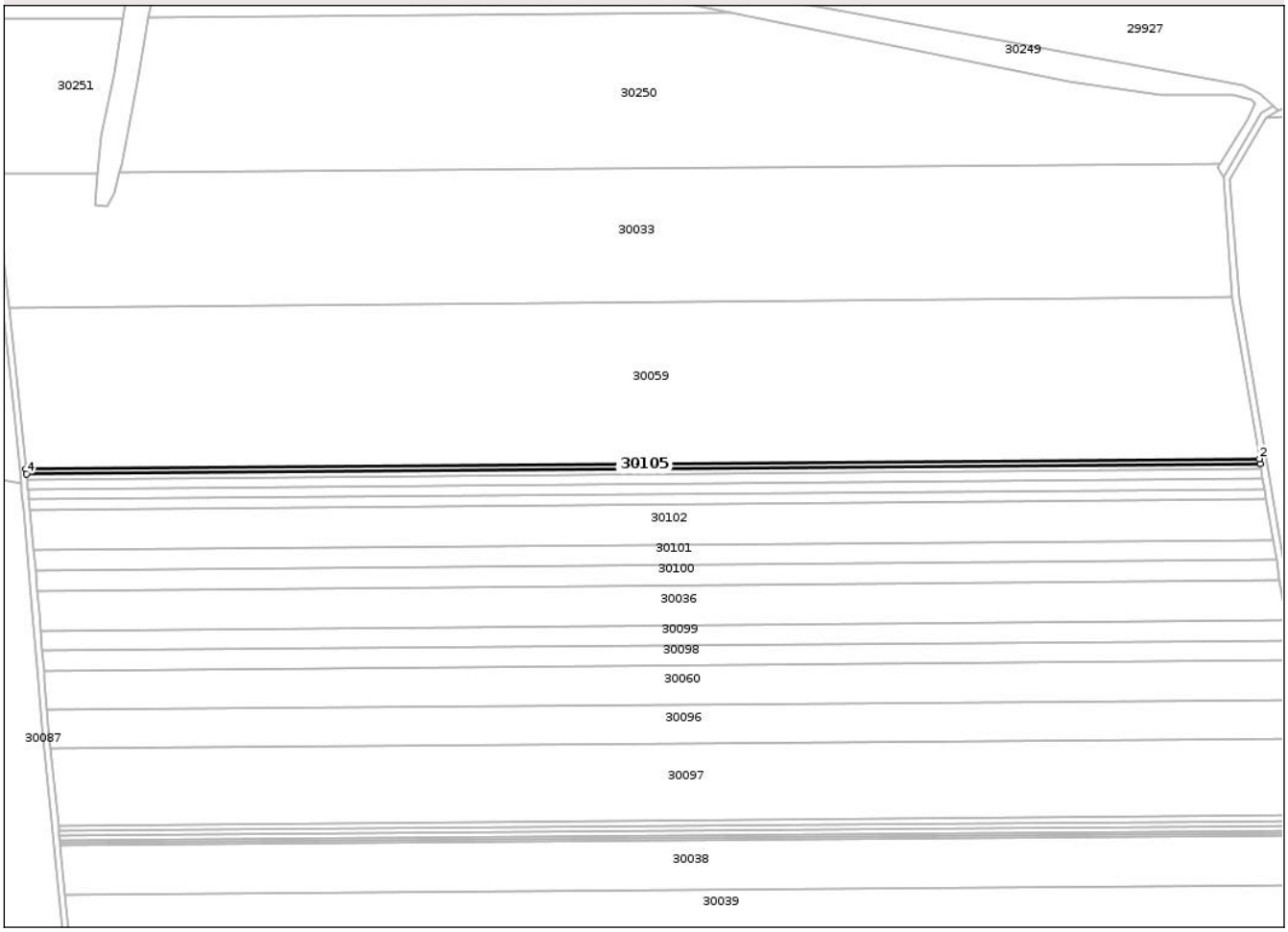
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30105	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	4	-	LOT11

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.107,124 279.723,583	2	498.106,586 279.726,786	3.248
2	498.106,586 279.726,786	3	497.327,332 279.720,3	779.281
3	497.327,332 279.720,3	4	497.327,652 279.717,095	3.221
4	497.327,652 279.717,095	1	498.107,124 279.723,583	779.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63679**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30104 / UAT Rosiori de Vede

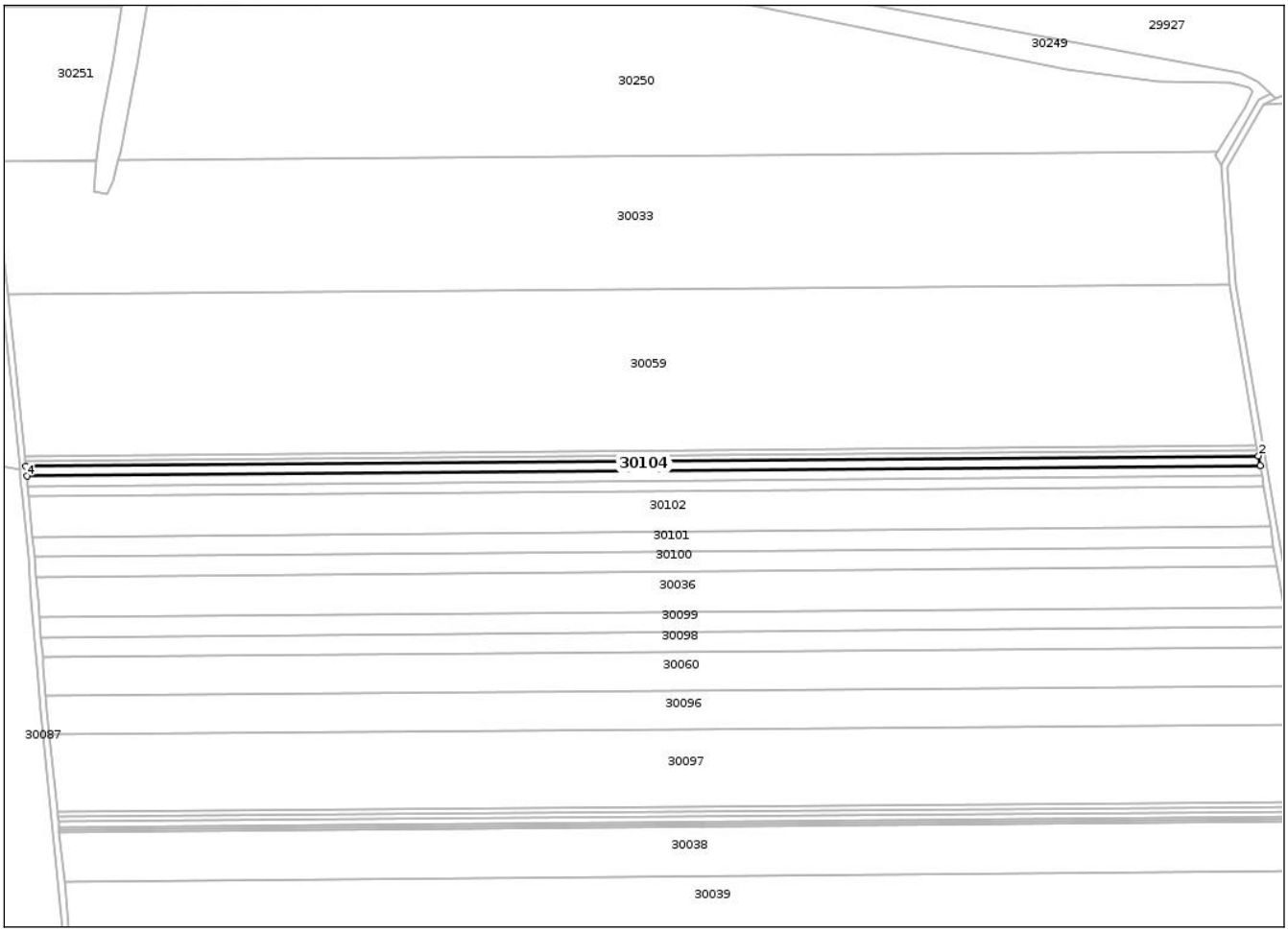
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

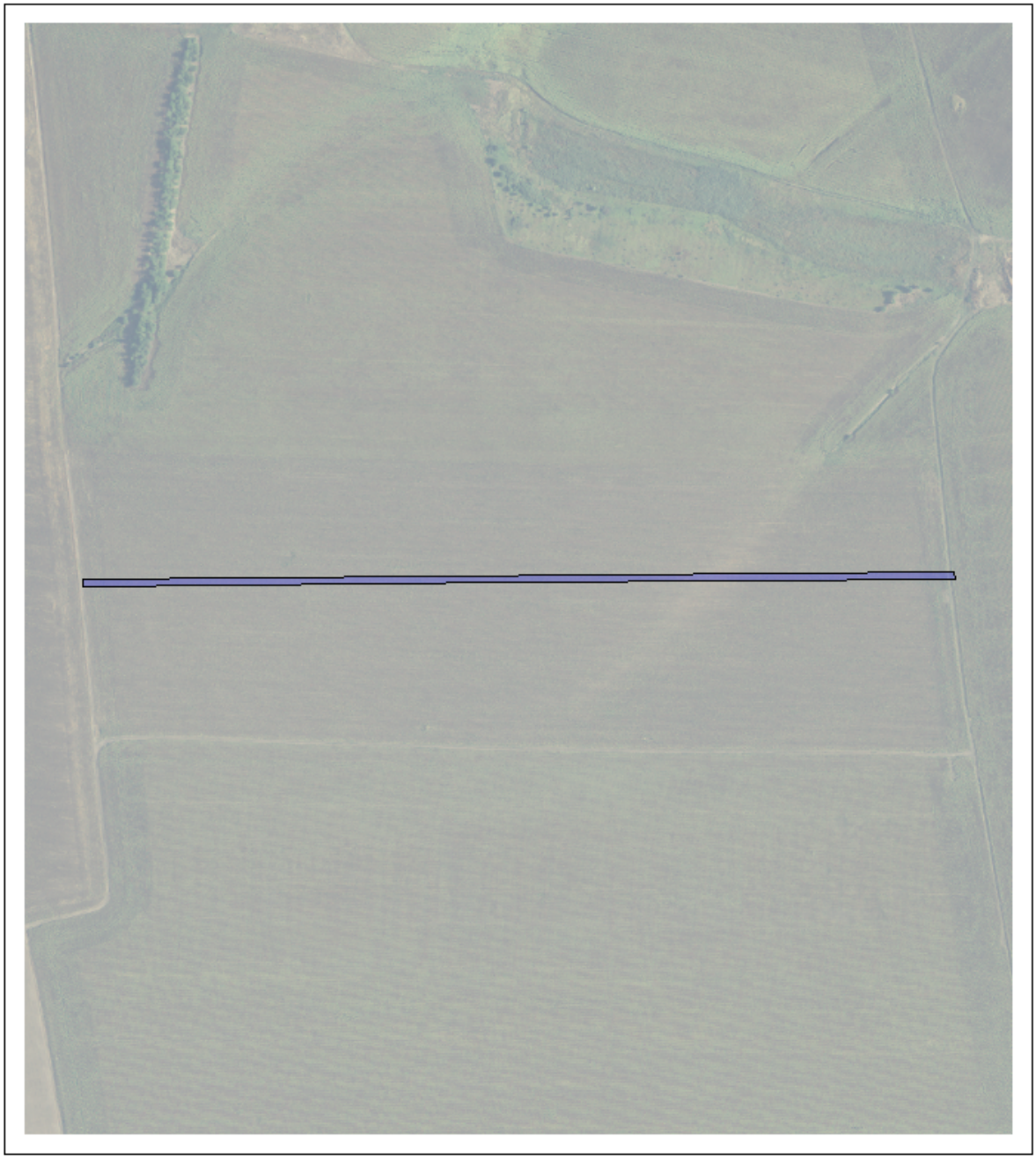
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30104	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	61	4	LOT9
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.108,738 279.713,979	2	498.107,662 279.720,381	6.492
2	498.107,662 279.720,381	3	497.327,972 279.713,891	779.717
3	497.327,972 279.713,891	4	497.328,613 279.707,485	6.438
4	497.328,613 279.707,485	1	498.108,738 279.713,979	780.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63679
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998074

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30104 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30104	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63679 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30104 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4389.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

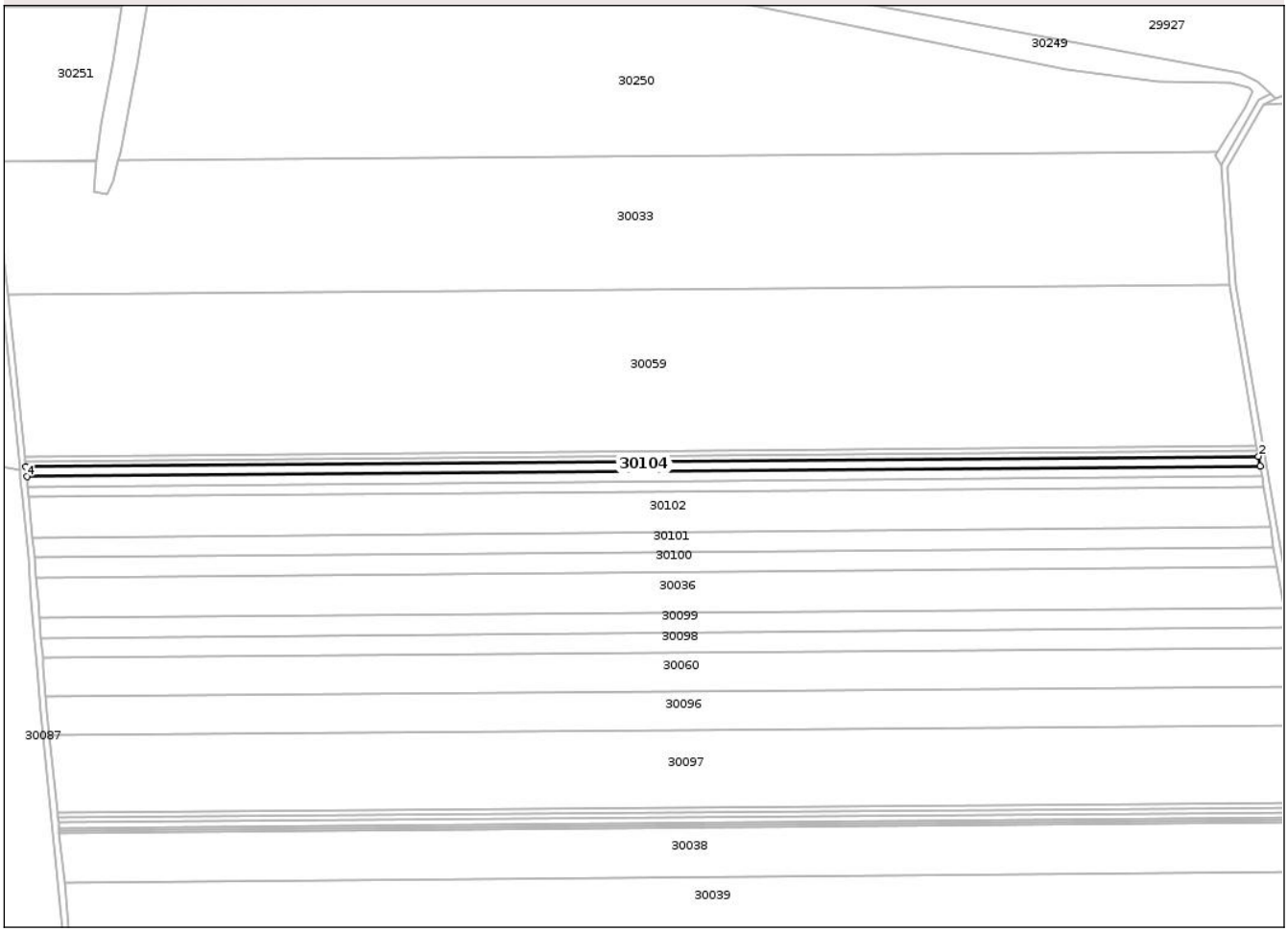
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30104	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	61	4	-	LOT9

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.108,738 279.713,979	2	498.107,662 279.720,381	6.492
2	498.107,662 279.720,381	3	497.327,972 279.713,891	779.717
3	497.327,972 279.713,891	4	497.328,613 279.707,485	6.438
4	497.328,613 279.707,485	1	498.108,738 279.713,979	780.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63678**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30103 / UAT Rosiori de Vede

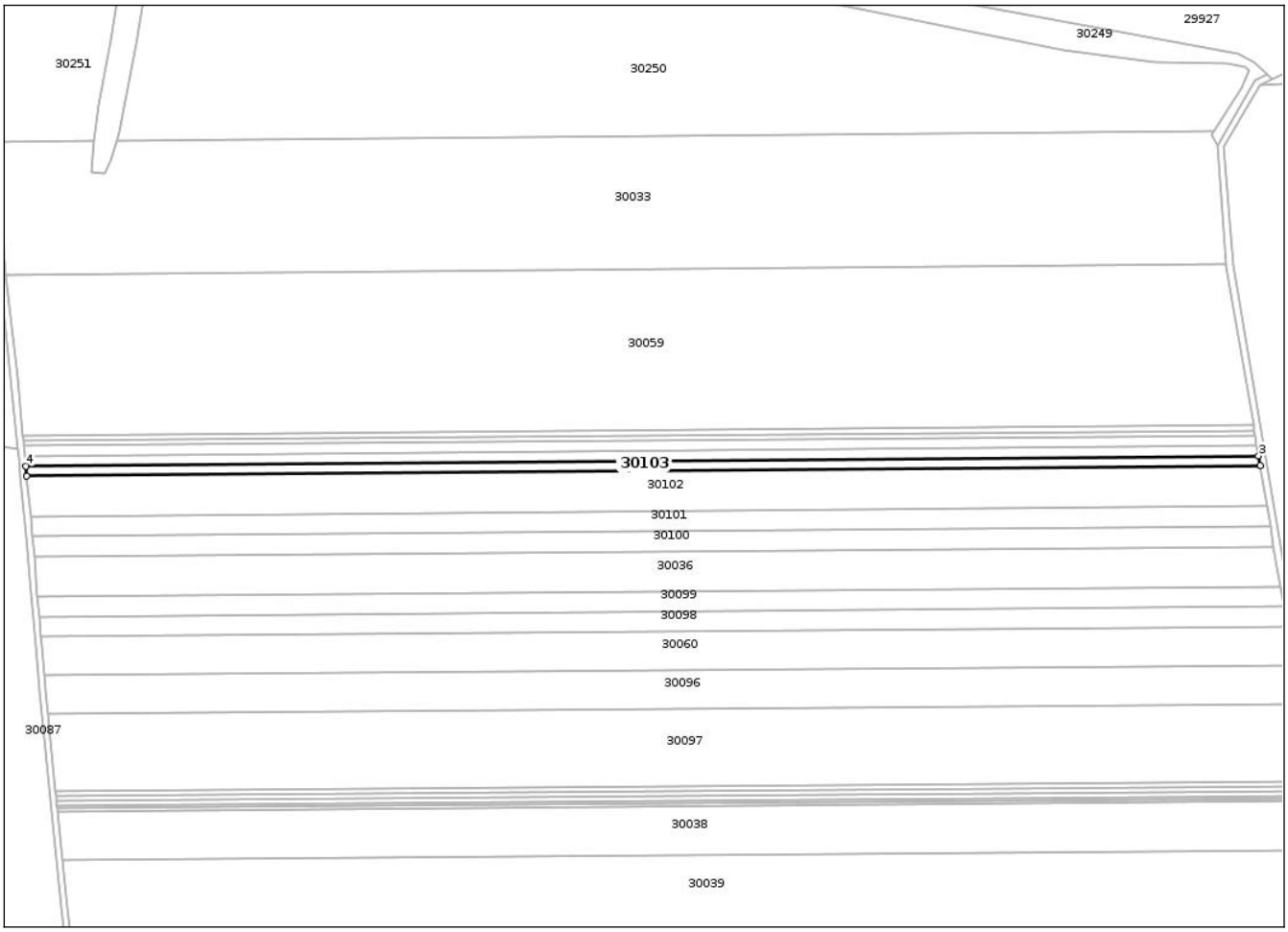
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30103	5000	

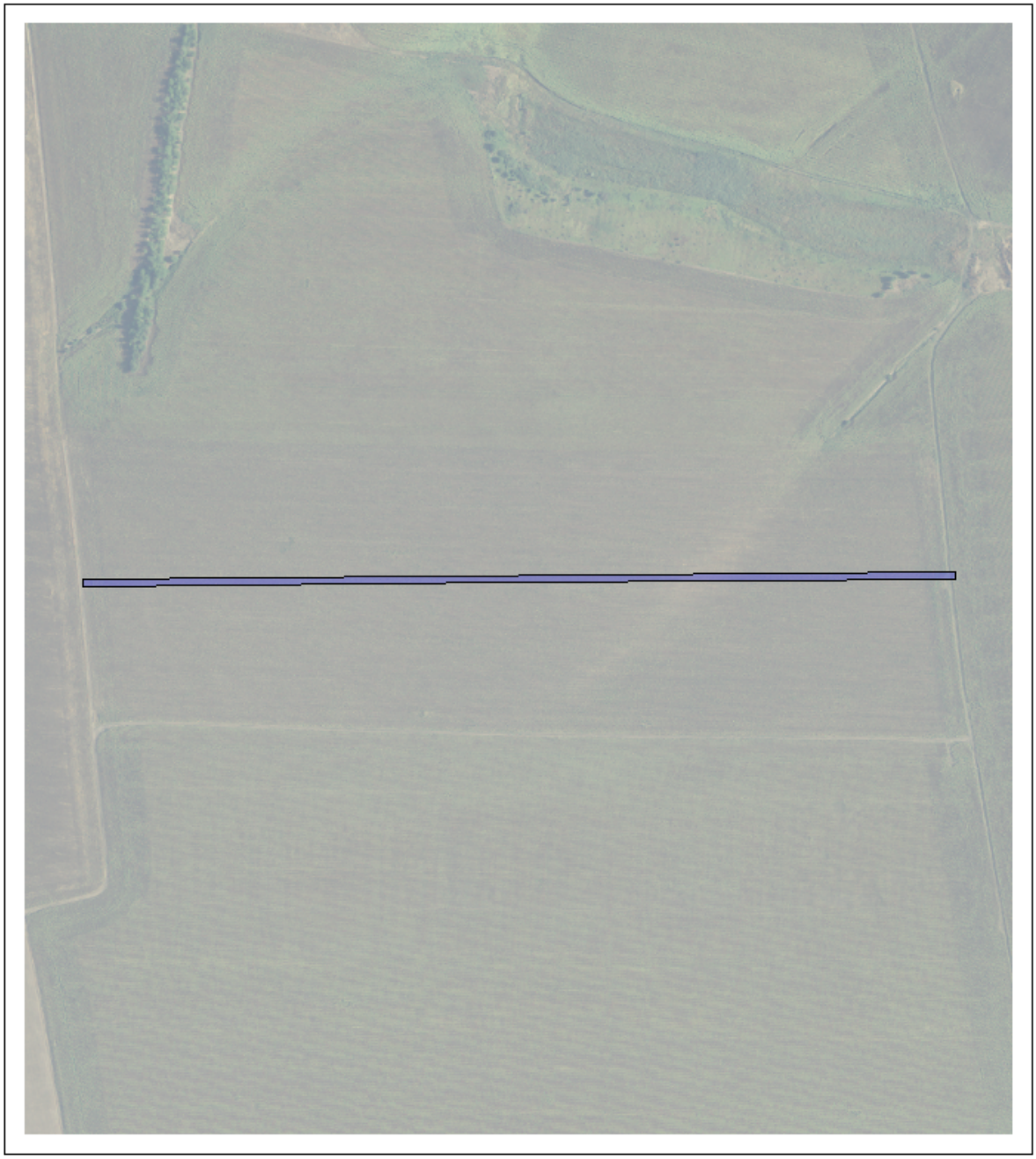
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	61	4	LOT7
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.329,665 279.694,684	2	498.110,887 279.701,187	781.249
2	498.110,887 279.701,187	3	498.109,813 279.707,581	6.484
3	498.109,813 279.707,581	4	497.329,147 279.701,082	780.693
4	497.329,147 279.701,082	1	497.329,665 279.694,684	6.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63678
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998073

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30103 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30103	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63678 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30103 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4388.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

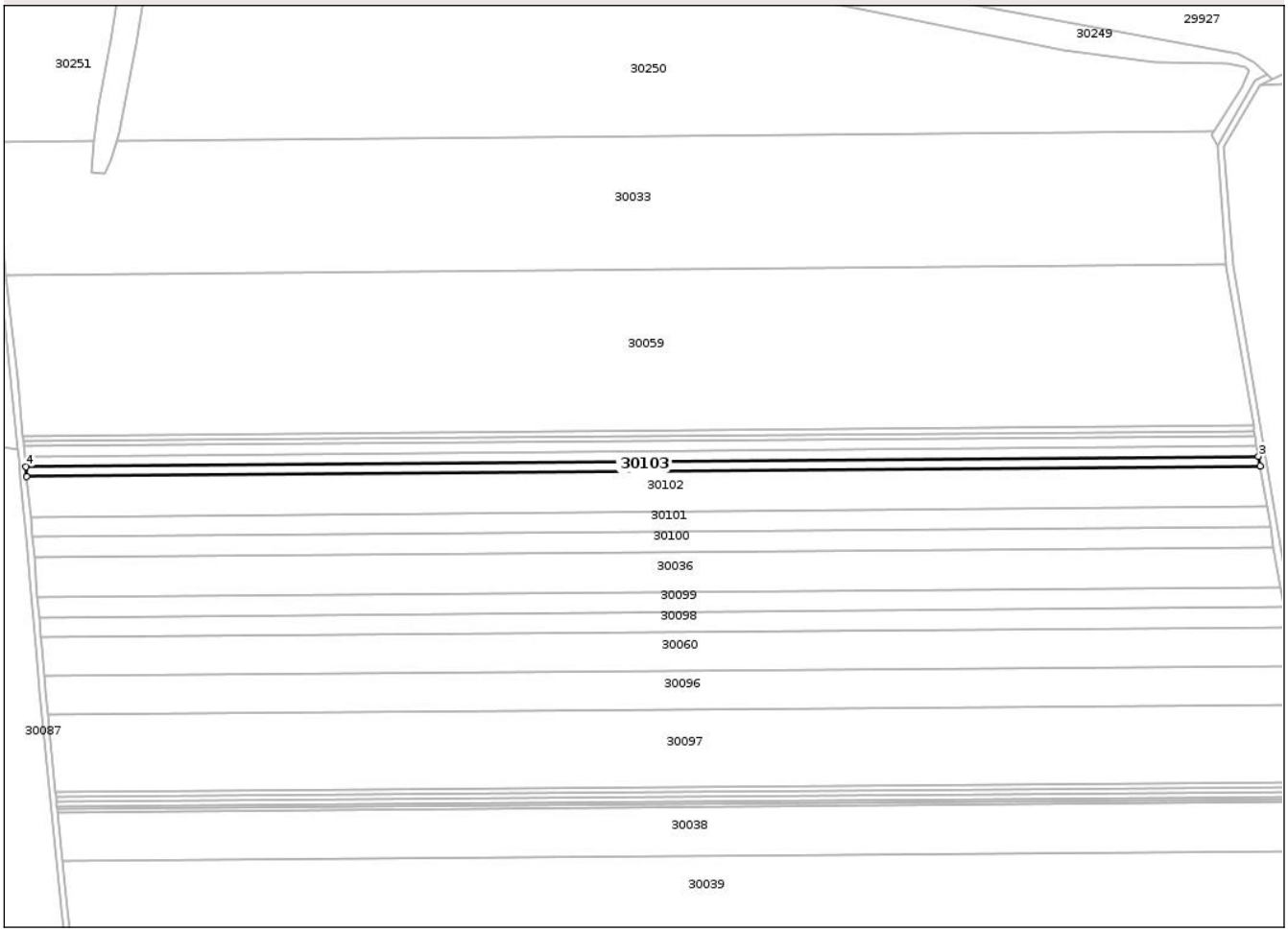
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30103	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	61	4	-	LOT7

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.329,665 279.694,684	2	498.110,887 279.701,187	781.249
2	498.110,887 279.701,187	3	498.109,813 279.707,581	6.484
3	498.109,813 279.707,581	4	497.329,147 279.701,082	780.693
4	497.329,147 279.701,082	1	497.329,665 279.694,684	6.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63677**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30102 / UAT Rosiori de Vede

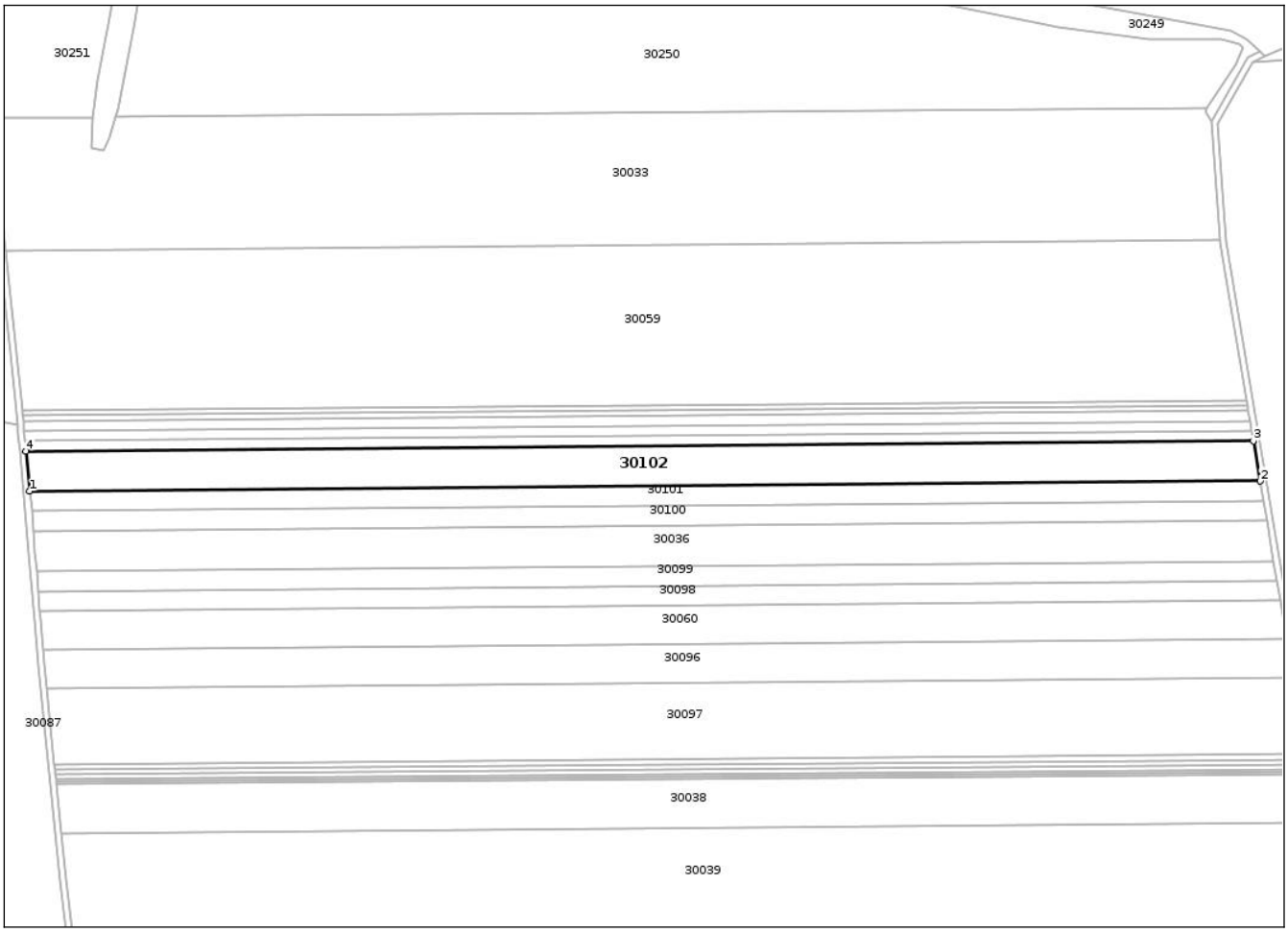
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30102	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	61	4	LOT6
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.332,165 279.669,133	2	498.115,177 279.675,651	783.039
2	498.115,177 279.675,651	3	498.110,887 279.701,187	25.894
3	498.110,887 279.701,187	4	497.329,665 279.694,684	781.249
4	497.329,665 279.694,684	1	497.332,165 279.669,133	25.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63677
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998071

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30102 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30102	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63677 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30102 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4387.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; ÎNCHEIERE DIN 27.02.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

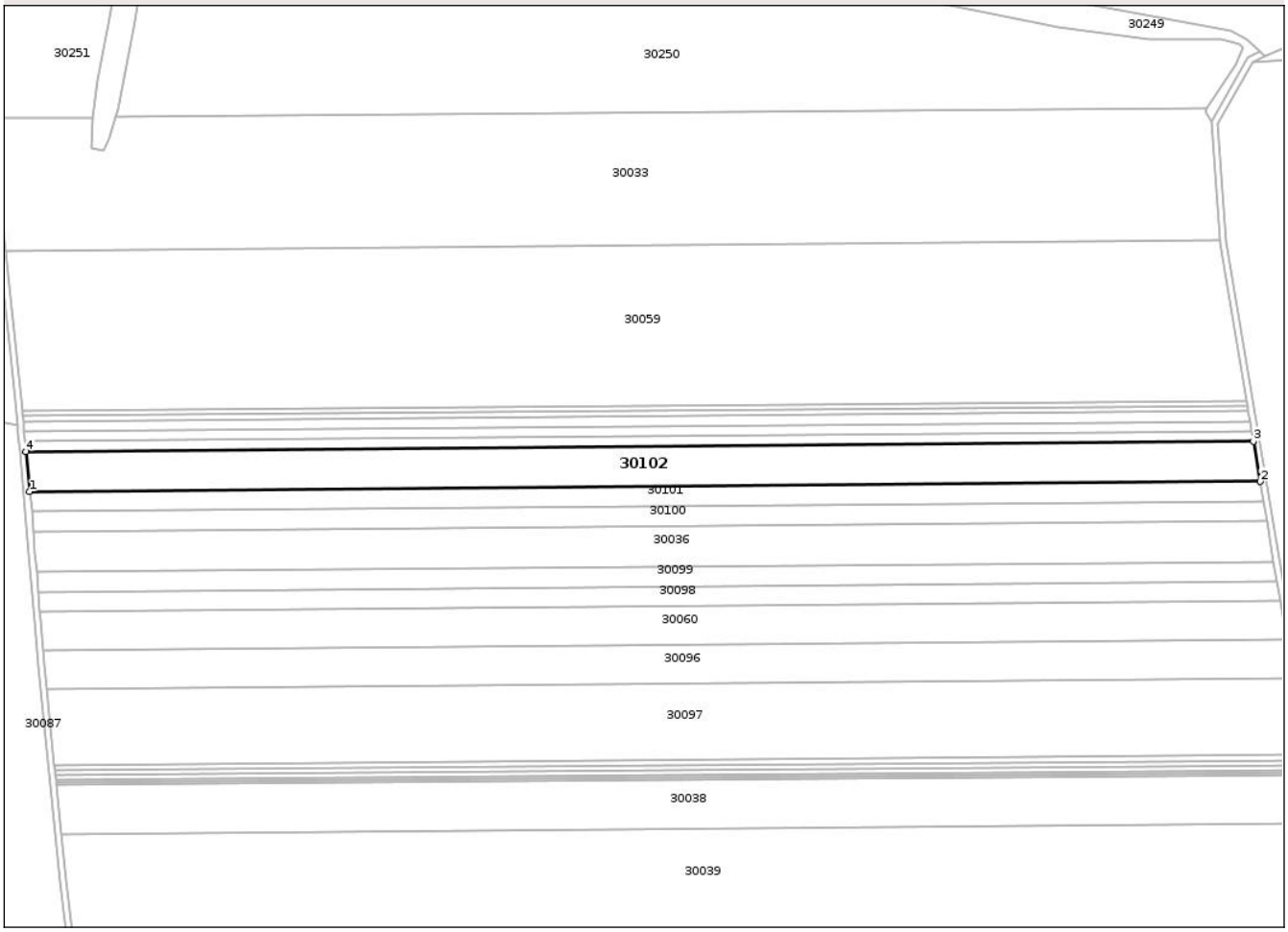
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30102	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	61	4	-	LOT6

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.332,165 279.669,133	2	498.115,177 279.675,651	783.039
2	498.115,177 279.675,651	3	498.110,887 279.701,187	25.894
3	498.110,887 279.701,187	4	497.329,665 279.694,684	781.249
4	497.329,665 279.694,684	1	497.332,165 279.669,133	25.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63676**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30101 / UAT Rosiori de Vede

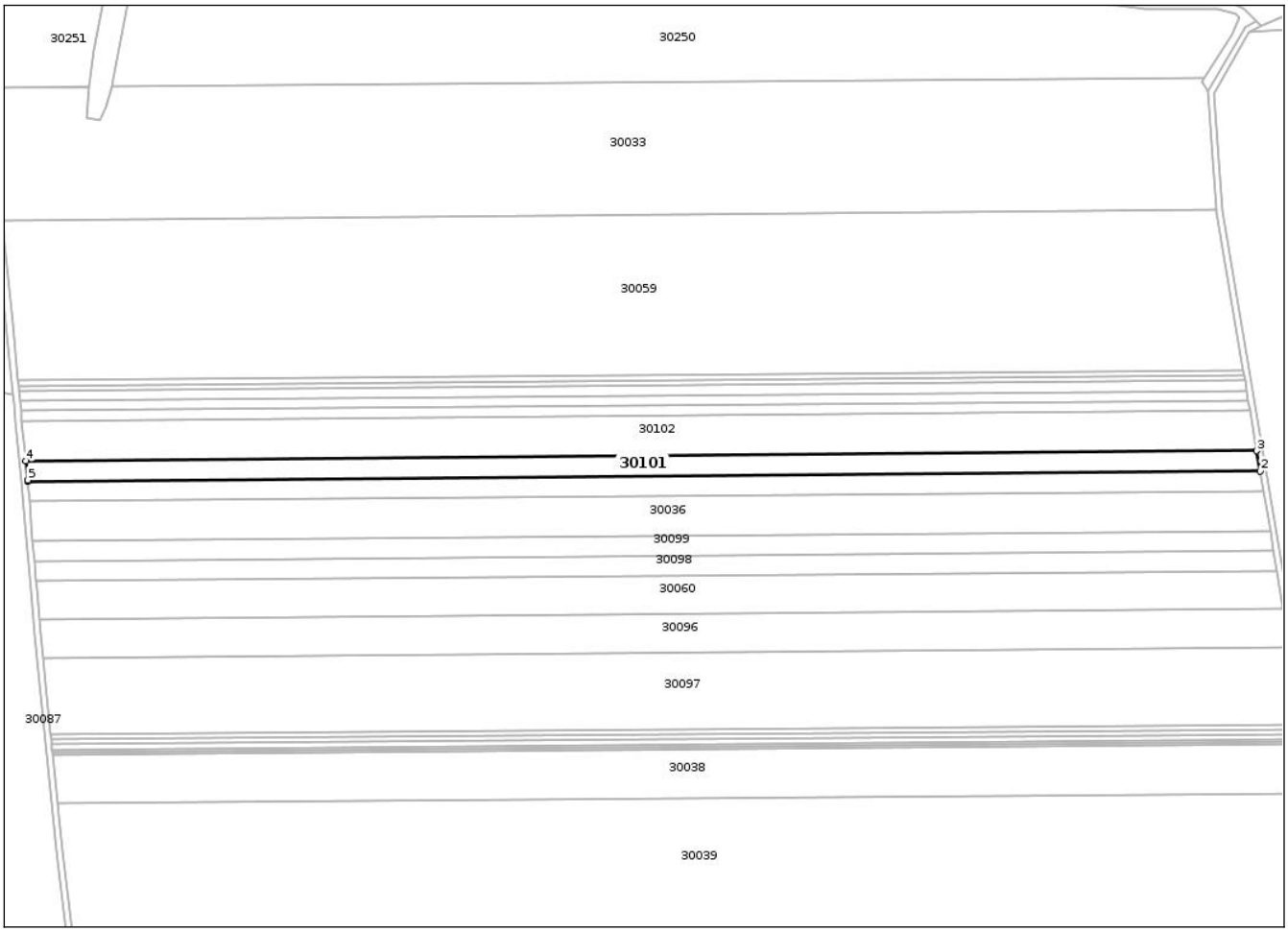
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

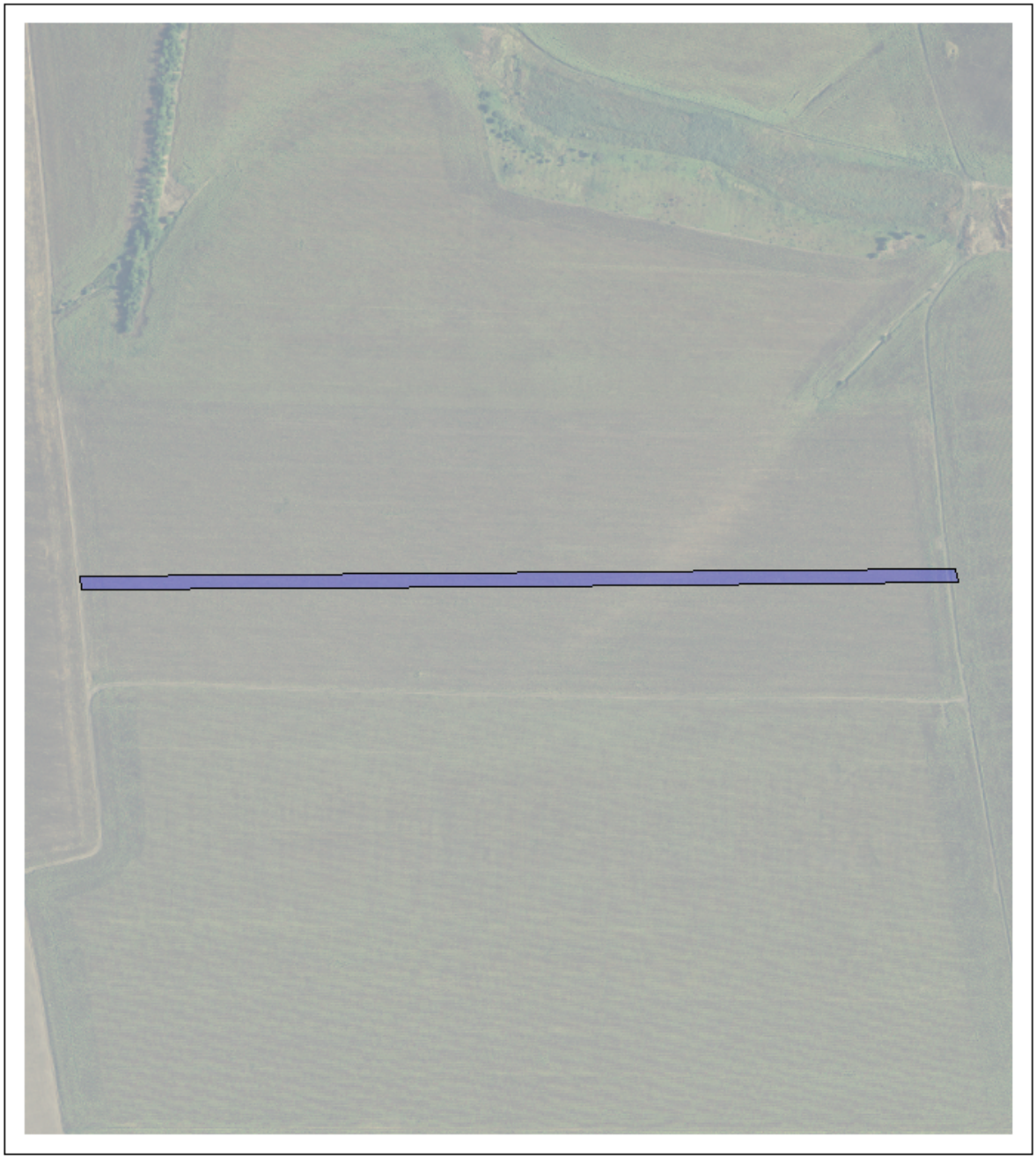
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30101	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	4	LOT5
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.333,401 279.656,38	2	498.117,318 279.662,905	783.944
2	498.117,318 279.662,905	3	498.115,177 279.675,651	12.925
3	498.115,177 279.675,651	4	497.332,165 279.669,133	783.039
4	497.332,165 279.669,133	5	497.333,344 279.657,085	12.106
5	497.333,344 279.657,085	1	497.333,401 279.656,38	0.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63676
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998070

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30101 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30101	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63676 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30101 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4386.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BILAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

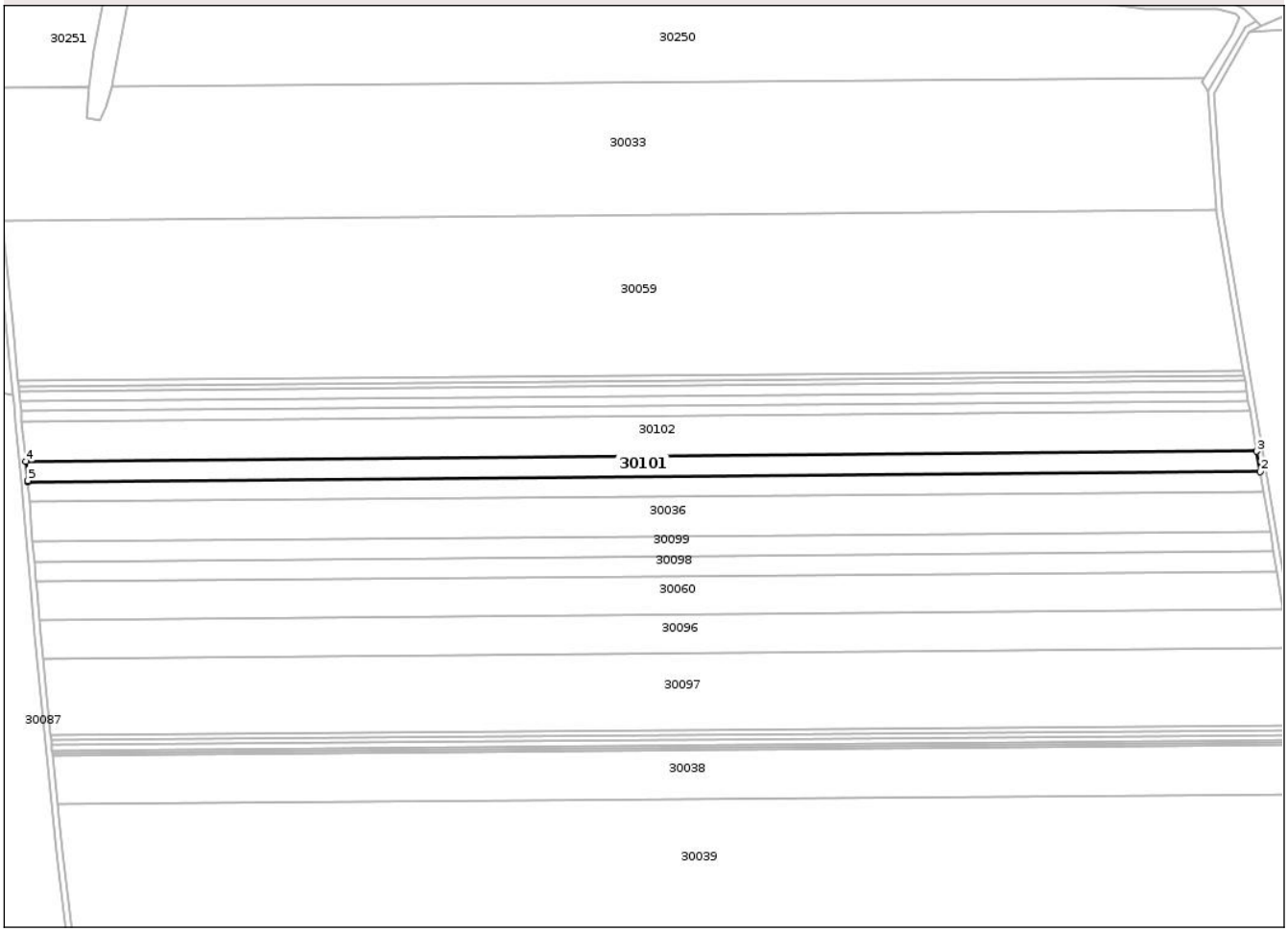
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30101	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	4	-	LOT5

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.333,401 279.656,38	2	498.117,318 279.662,905	783.944
2	498.117,318 279.662,905	3	498.115,177 279.675,651	12.925
3	498.115,177 279.675,651	4	497.332,165 279.669,133	783.039
4	497.332,165 279.669,133	5	497.333,344 279.657,085	12.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.333,344 279.657,085	1	497.333,401 279.656,38	0.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63675**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

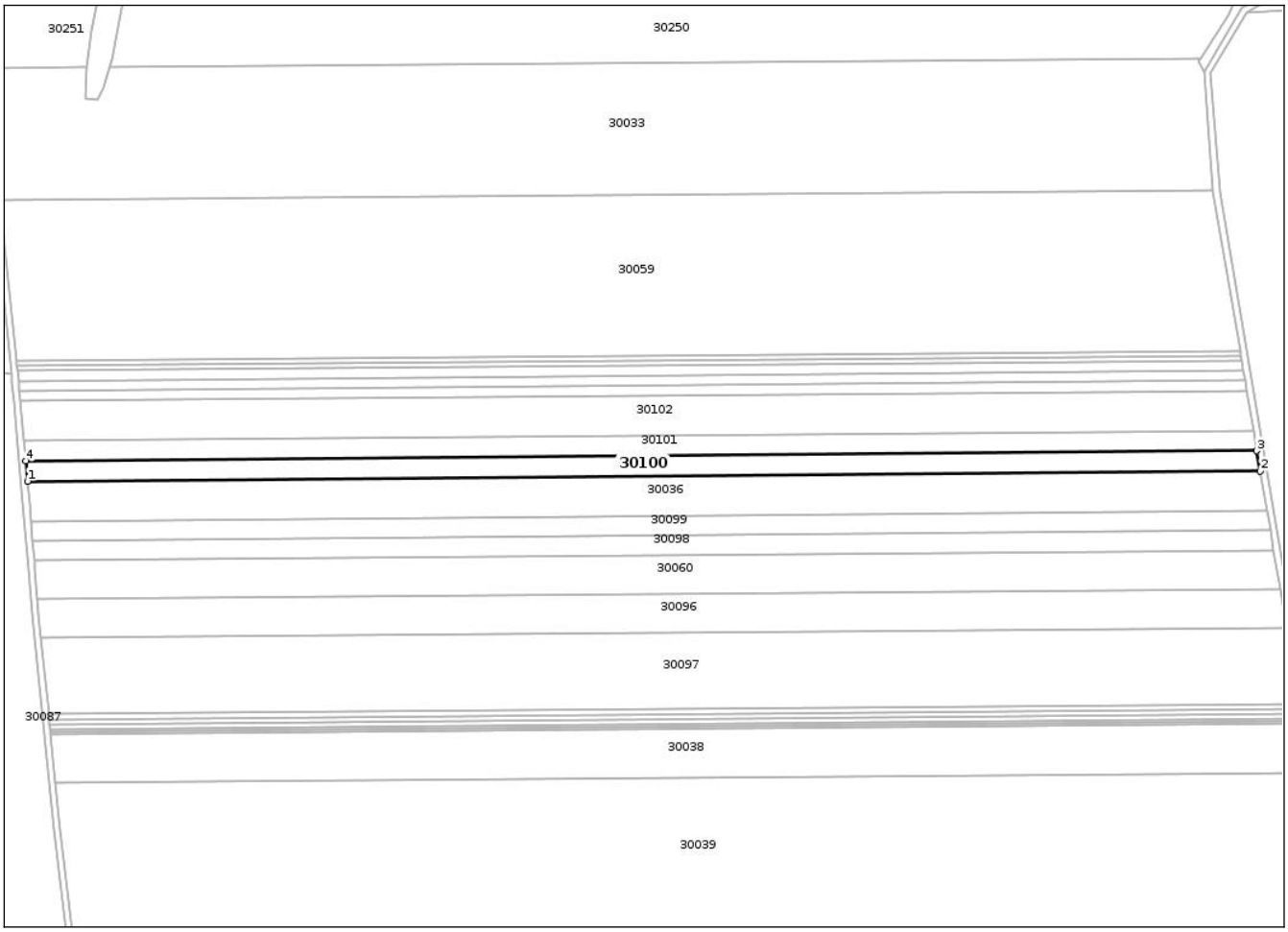
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30100 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

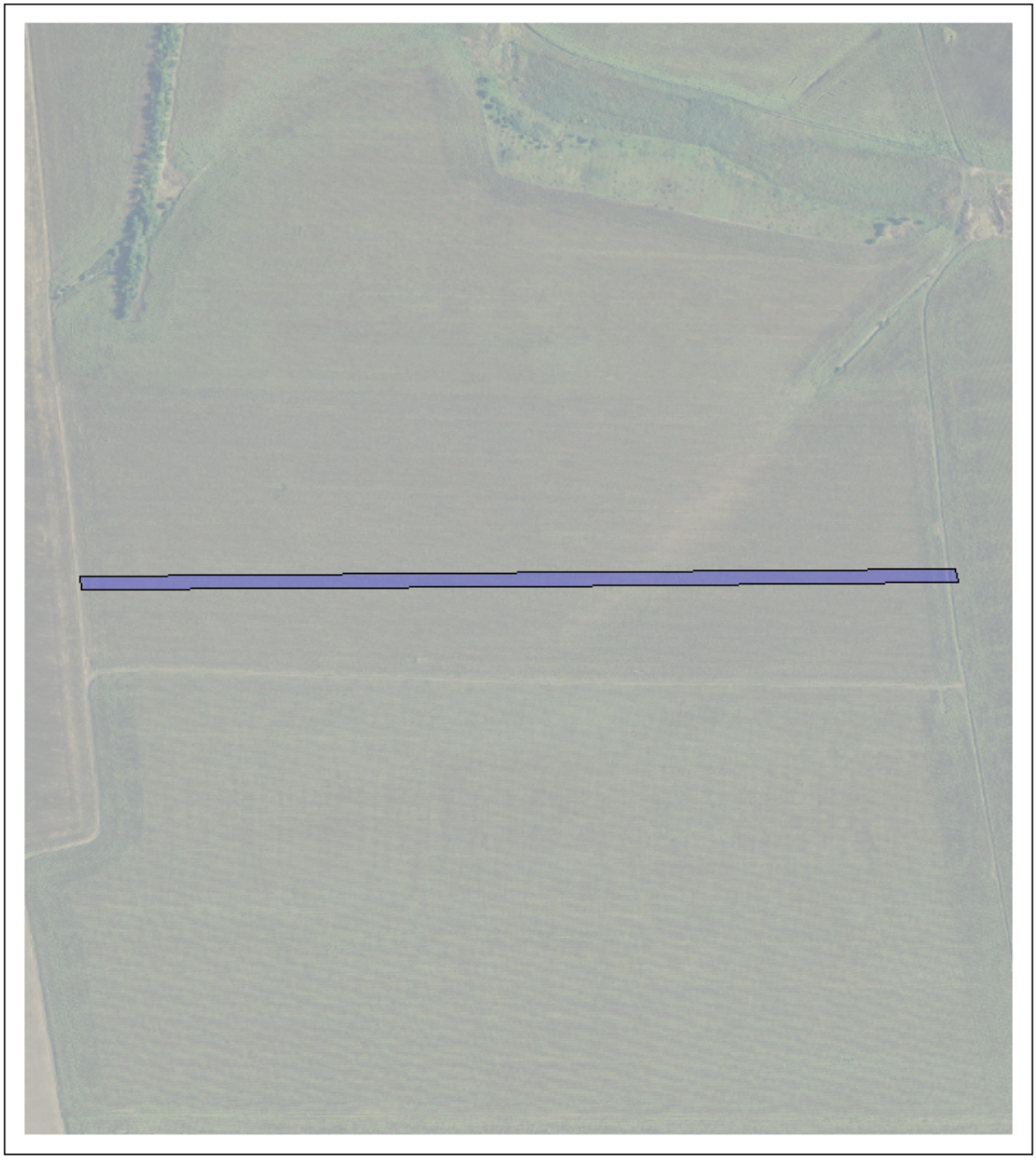
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30100	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	4	LOT4
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.334,436 279.643,641	2	498.119,457 279.650,175	785.048
2	498.119,457 279.650,175	3	498.117,318 279.662,905	12.908
3	498.117,318 279.662,905	4	497.333,401 279.656,38	783.944
4	497.333,401 279.656,38	1	497.334,436 279.643,641	12.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63675
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998069

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30100 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30100	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63675 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30100 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4385.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

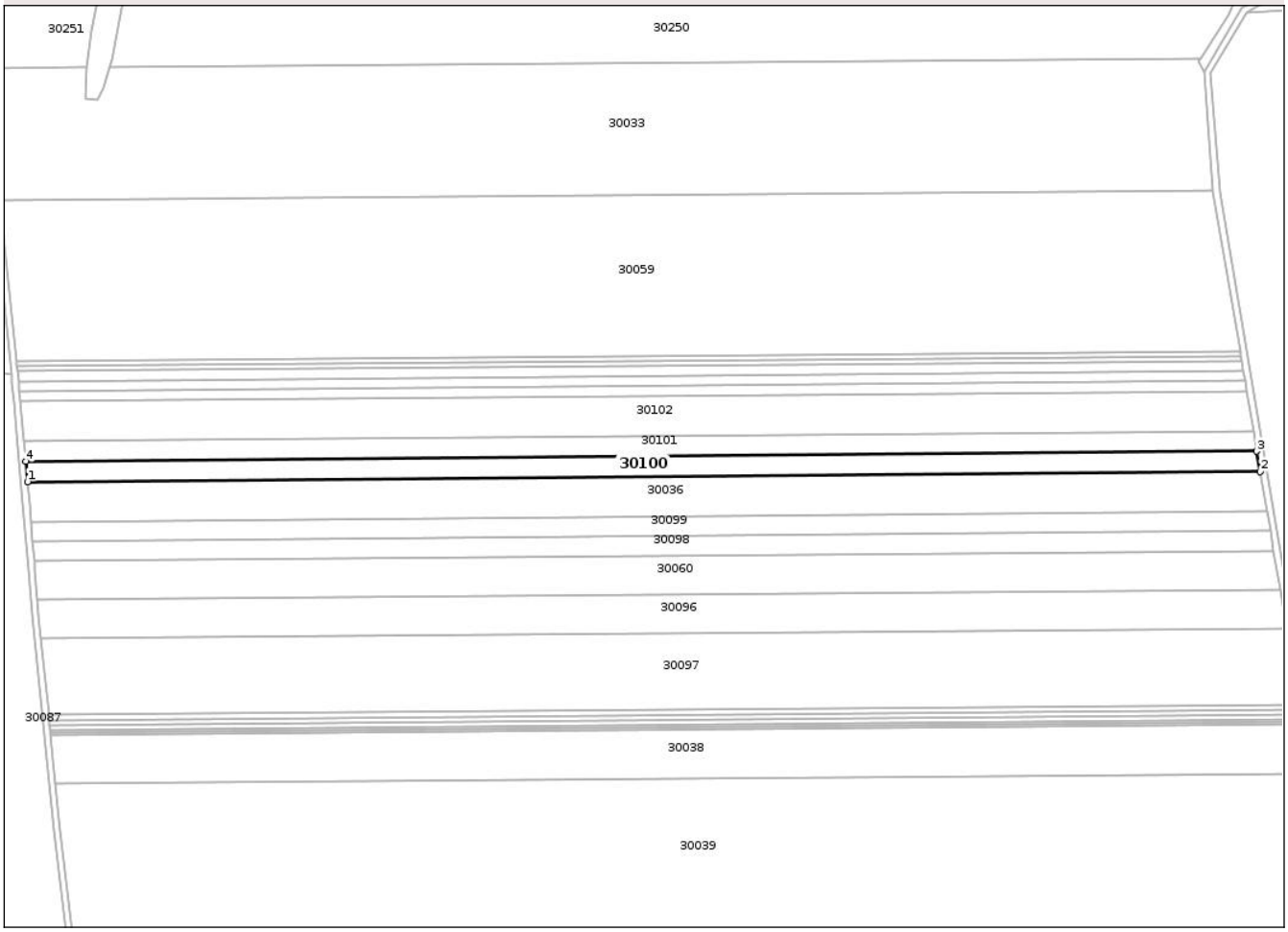
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30100	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	4	-	LOT4

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.334,436 279.643,641	2	498.119,457 279.650,175	785.048
2	498.119,457 279.650,175	3	498.117,318 279.662,905	12.908
3	498.117,318 279.662,905	4	497.333,401 279.656,38	783.944
4	497.333,401 279.656,38	1	497.334,436 279.643,641	12.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63674**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30099 / UAT Rosiori de Vede

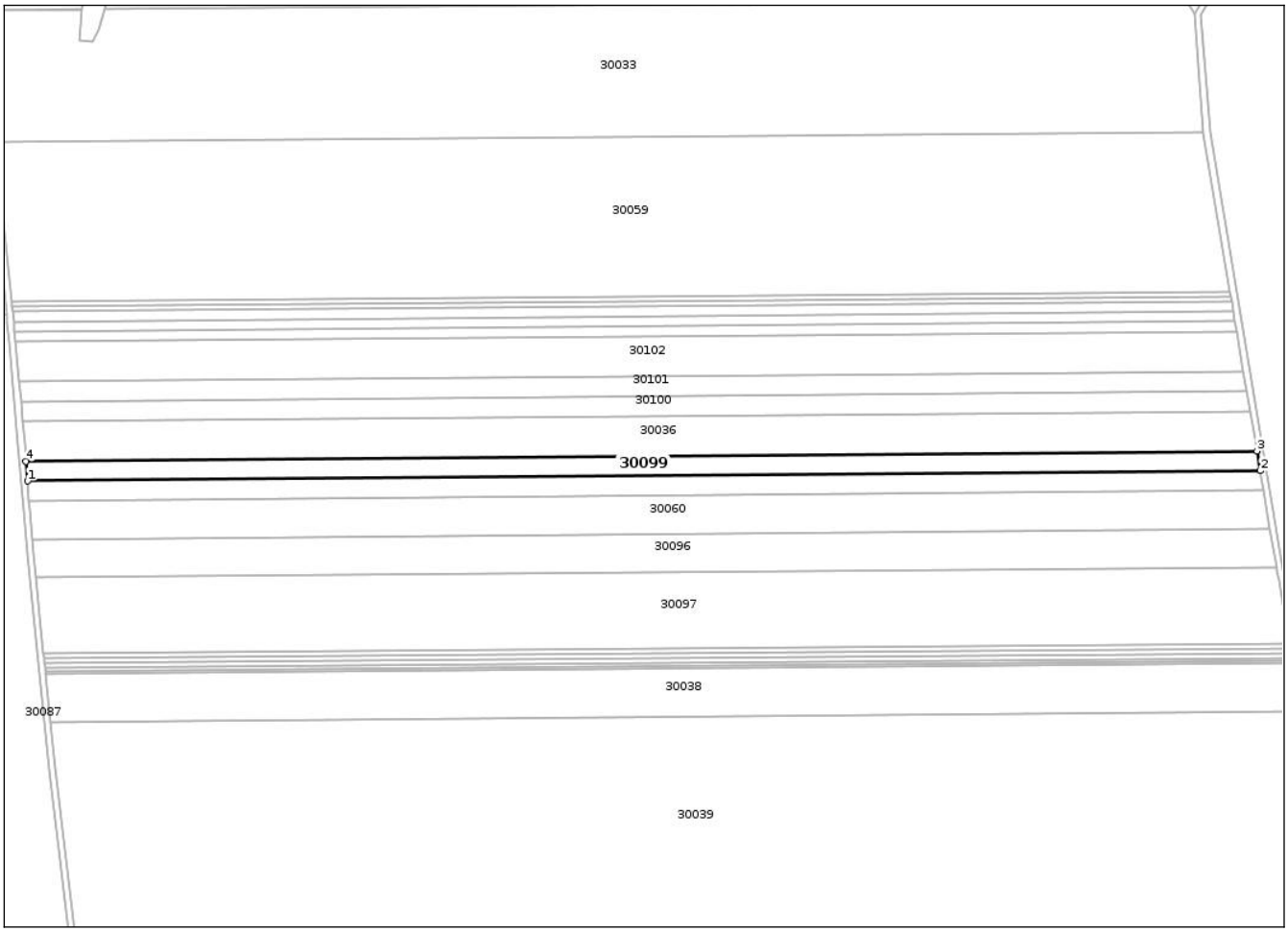
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

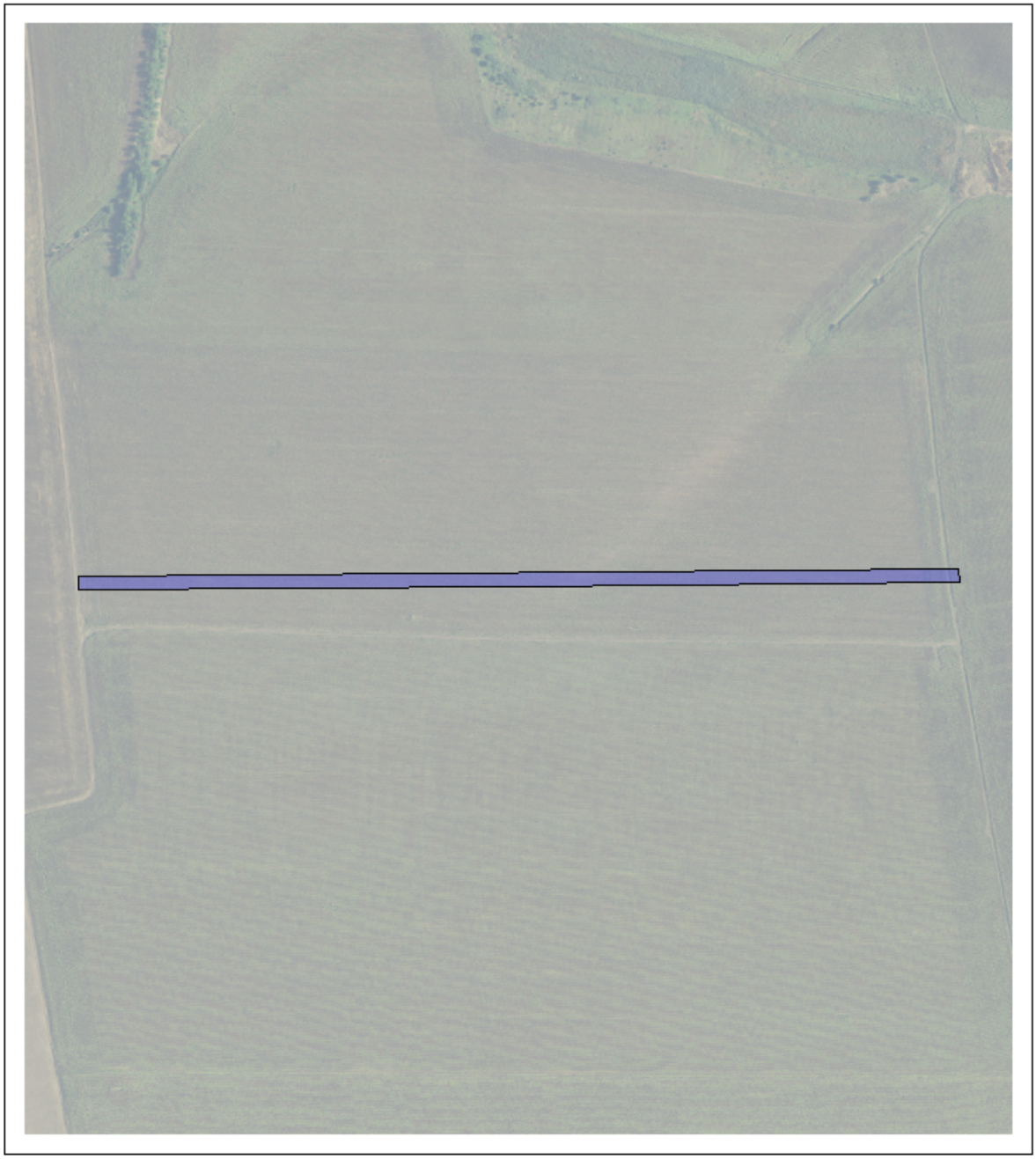
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30099	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	4	LOT2
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.337,583 279.605,531	2	498.125,855 279.612,093	788.299
2	498.125,855 279.612,093	3	498.123,725 279.624,769	12.854
3	498.123,725 279.624,769	4	497.336,525 279.618,217	787.227
4	497.336,525 279.618,217	1	497.337,583 279.605,531	12.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63674
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998068

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30099 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30099	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63674 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30099 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4384.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA POPESCU FEVRONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

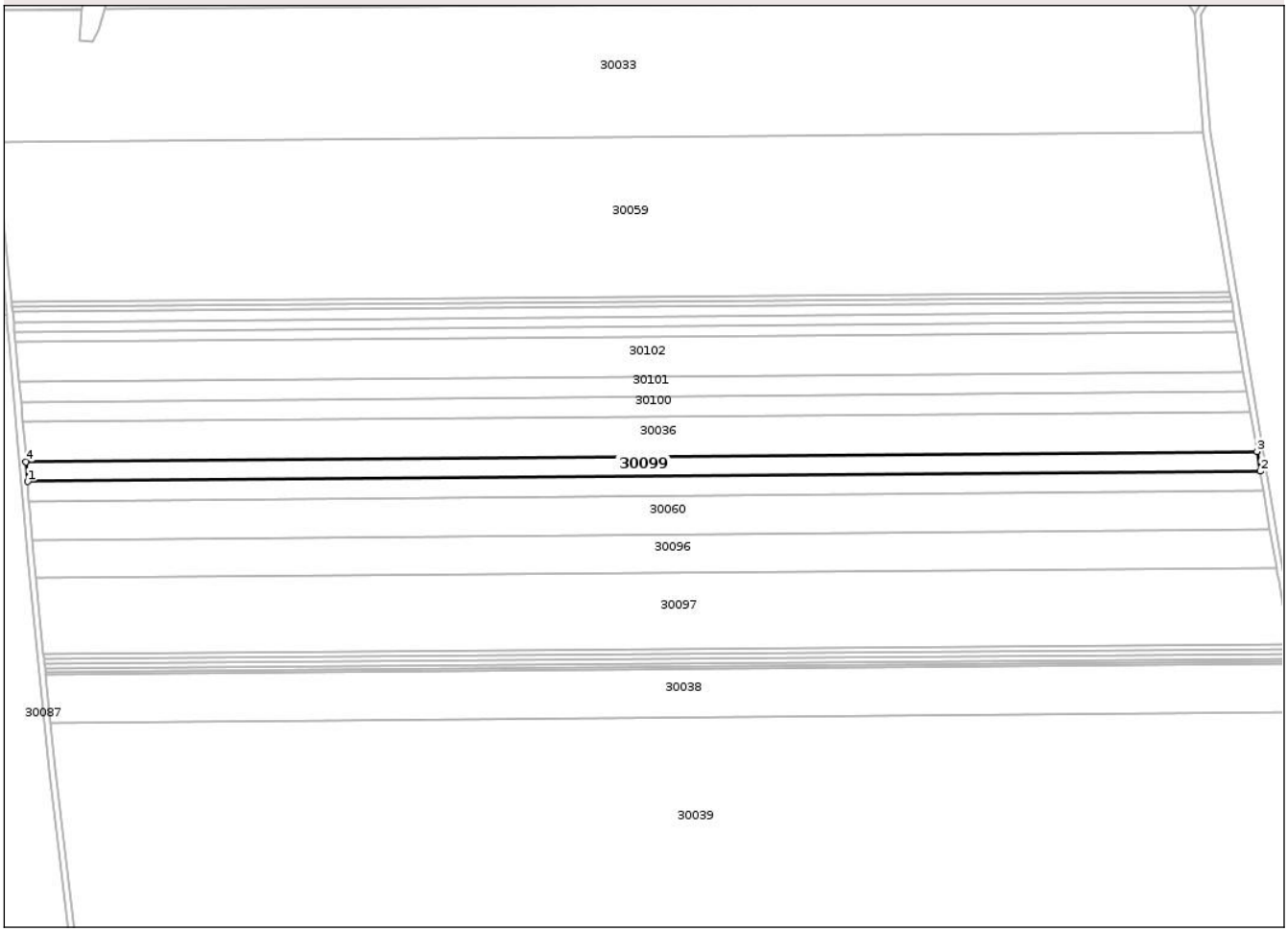
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30099	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	4	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.337,583 279.605,531	2	498.125,855 279.612,093	788.299
2	498.125,855 279.612,093	3	498.123,725 279.624,769	12.854
3	498.123,725 279.624,769	4	497.336,525 279.618,217	787.227
4	497.336,525 279.618,217	1	497.337,583 279.605,531	12.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63673**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30098 / UAT Rosiori de Vede

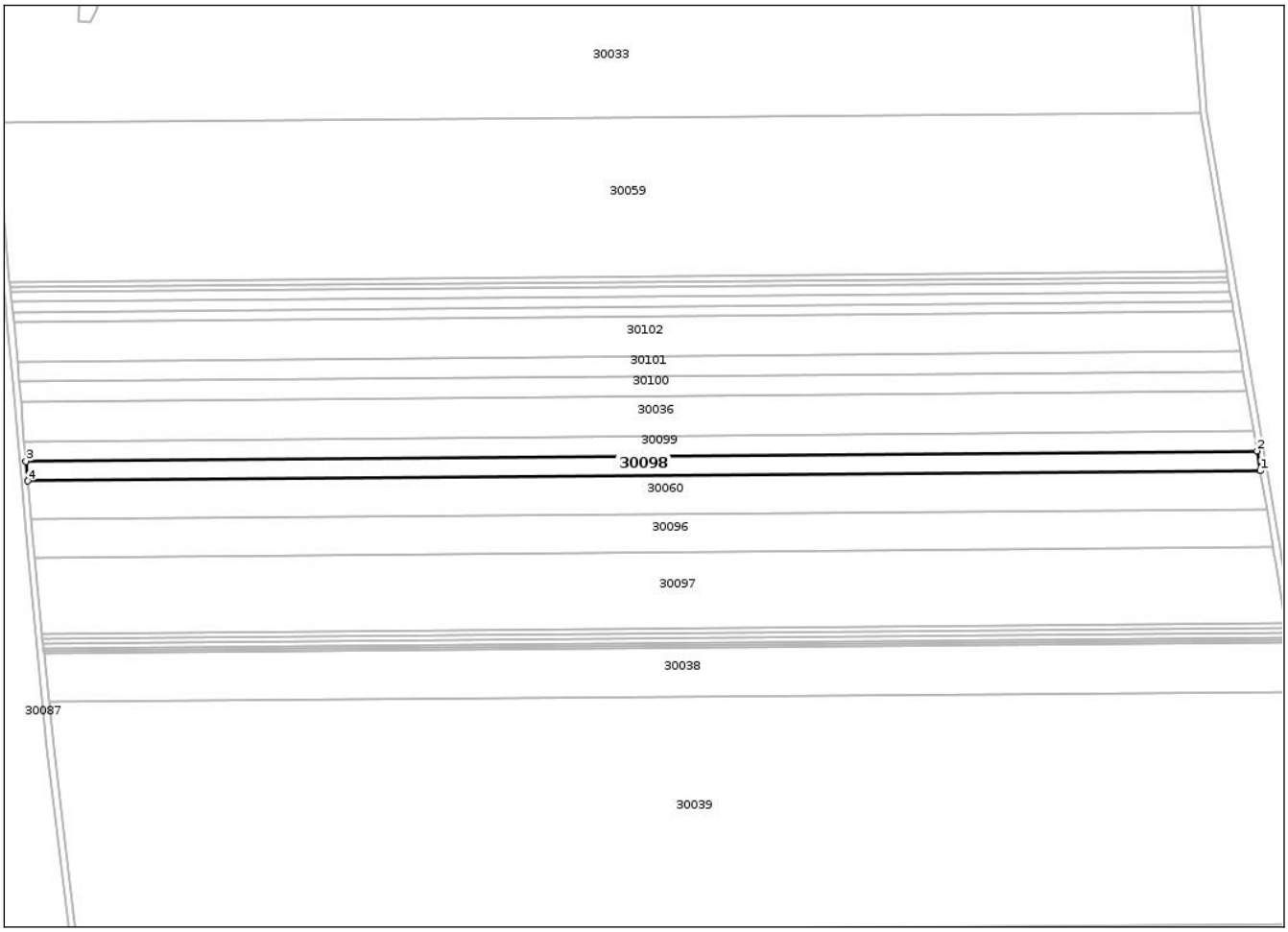
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

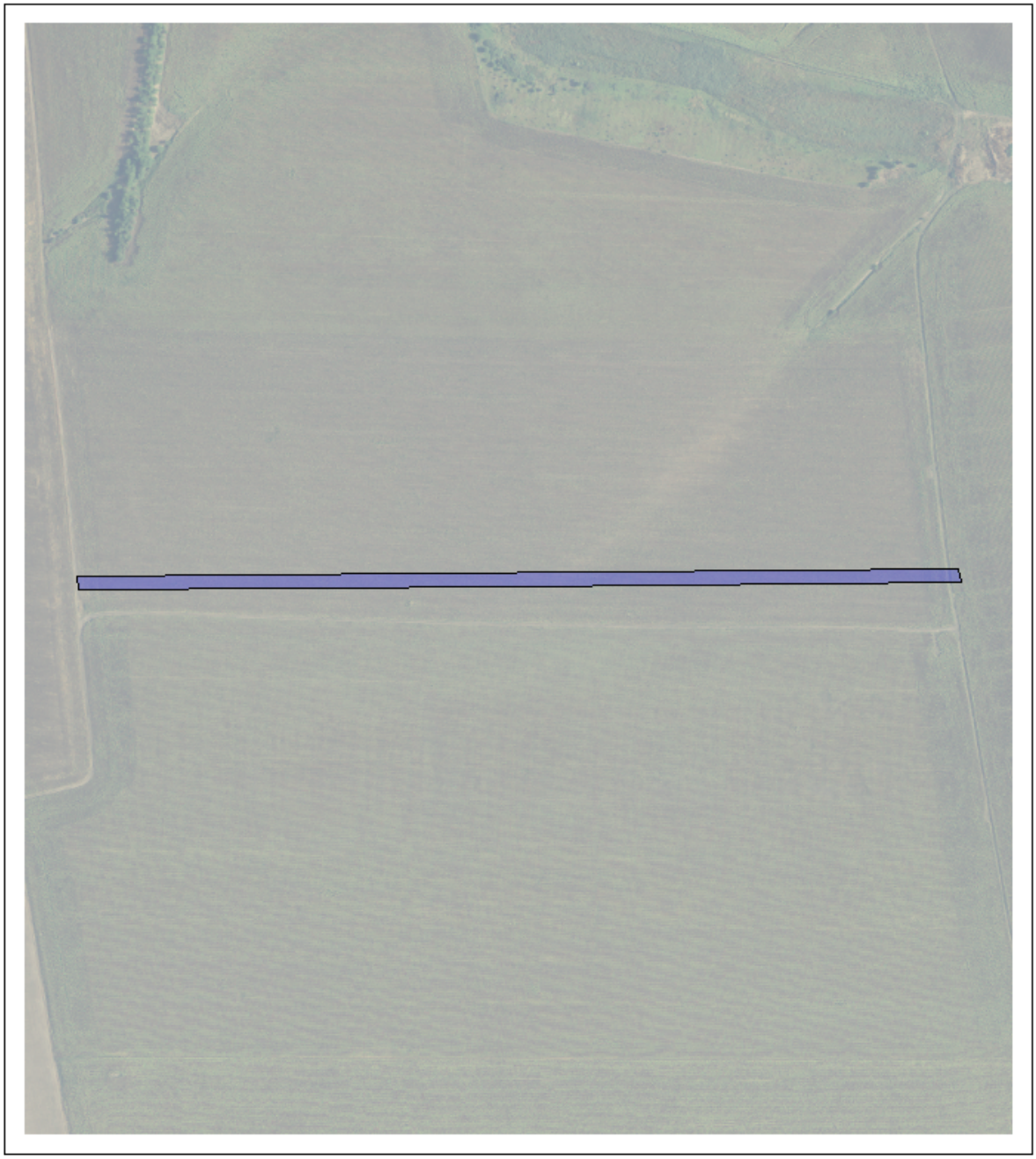
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30098	10000	imobil inscris in CF sporadic 24543;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	4	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.127,982 279.599,433	2	498.125,855 279.612,093	12.837
2	498.125,855 279.612,093	3	497.337,583 279.605,531	788.299
3	497.337,583 279.605,531	4	497.338,64 279.592,862	12.713
4	497.338,64 279.592,862	1	498.127,982 279.599,433	789.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63673
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998067

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30098 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30098	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24543;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63673 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30098 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4383.	A1
Act Notarial nr. 369, din 26/02/2021 emis de BIN RADU ANISOARA (act administrativ nr Certificat de casatorie seria C7,NR.360958 din 11.03.1989, emis de CONSILIUL POPULAR SLATINA; Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare aut. nr; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun, a imobilului inscrise in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 2083, din 12/10/2021 emis de BIN RADU ANISOARA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

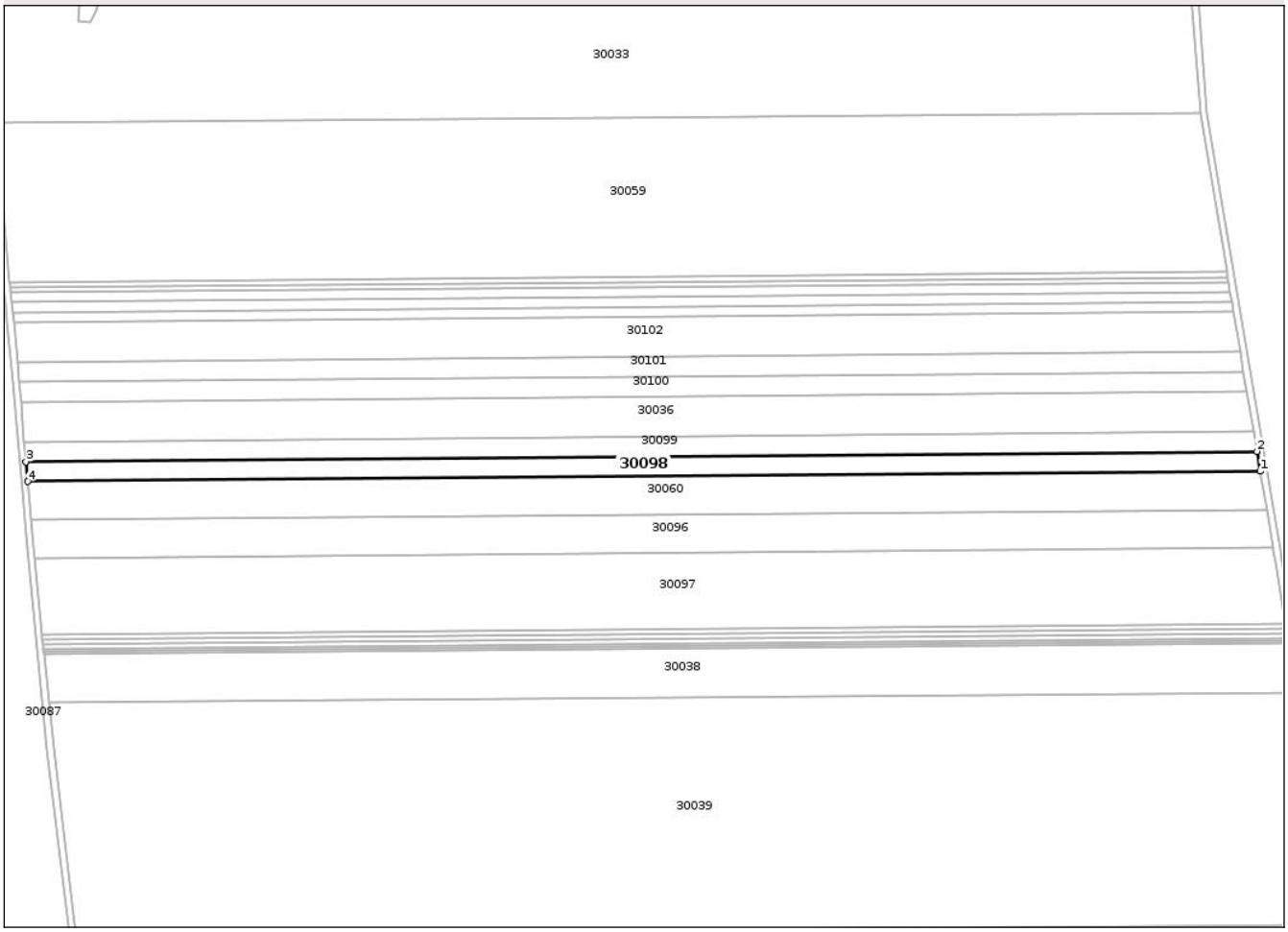
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30098	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24543;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	61	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.127,982 279.599,433	2	498.125,855 279.612,093	12.837
2	498.125,855 279.612,093	3	497.337,583 279.605,531	788.299
3	497.337,583 279.605,531	4	497.338,64 279.592,862	12.713
4	497.338,64 279.592,862	1	498.127,982 279.599,433	789.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63672**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30097 / UAT Rosiori de Vede

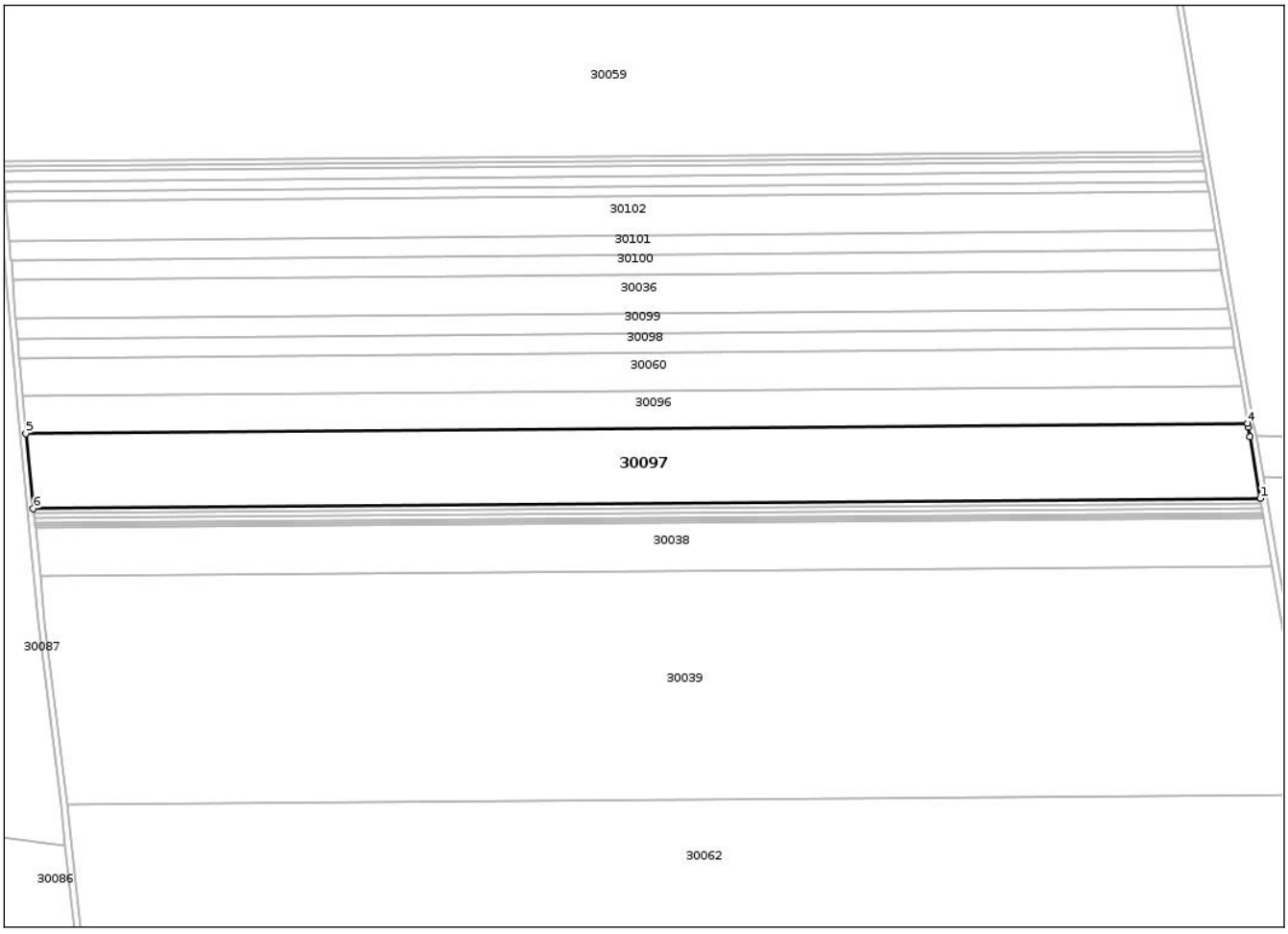
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

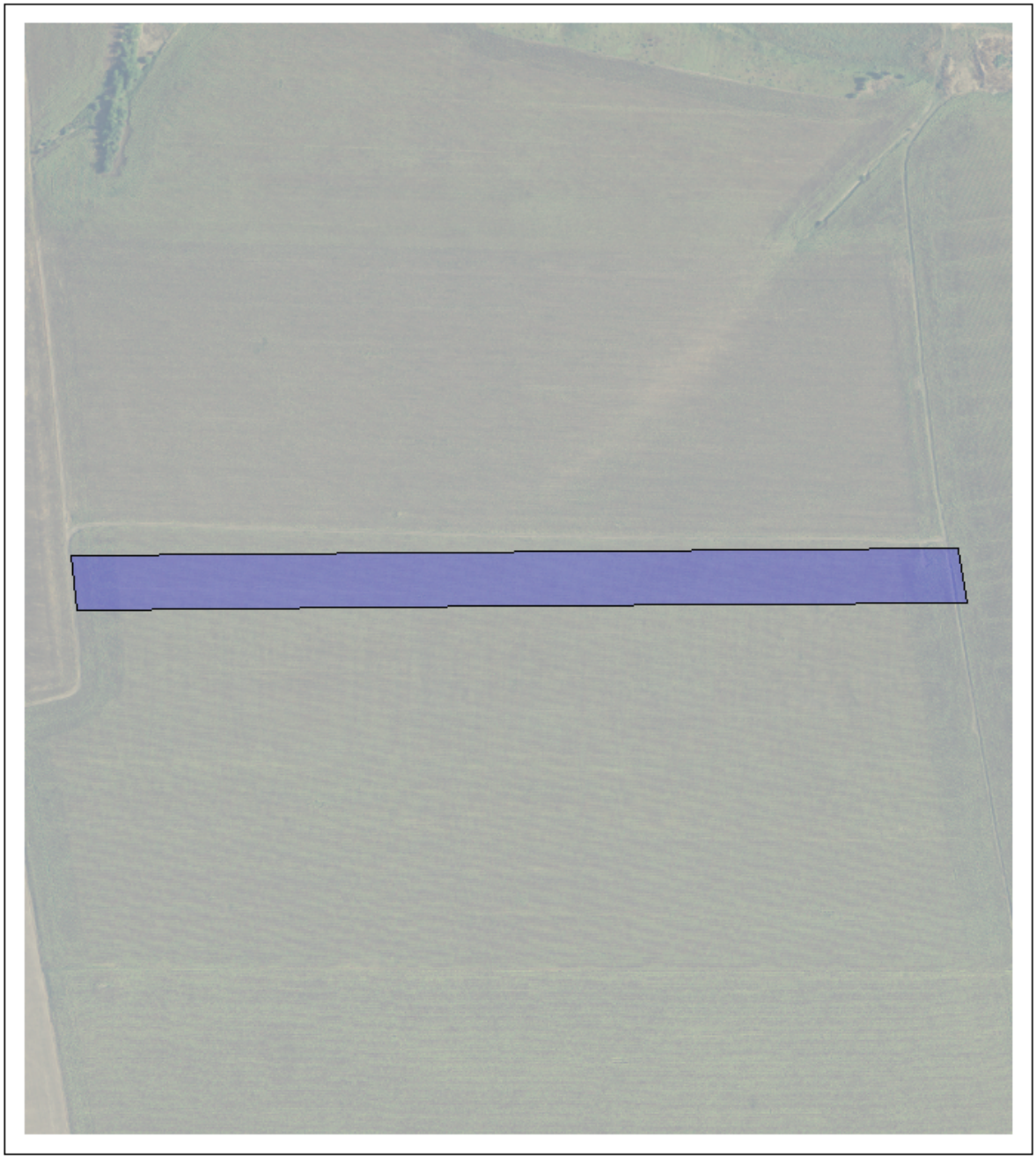
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30097	38800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.800	61	5	LOT3
	TOTAL:		**38.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.144,406 279.501,727	2	498.137,699 279.541,659	40.491
2	498.137,699 279.541,659	3	498.136,605 279.548,105	6.538
3	498.136,605 279.548,105	4	498.136,207 279.550,472	2.4
4	498.136,207 279.550,472	5	497.342,997 279.543,869	793.237
5	497.342,997 279.543,869	6	497.347,879 279.495,097	49.016
6	497.347,879 279.495,097	1	498.144,406 279.501,727	796.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63672
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998066

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30097 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30097	38.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63672 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30097 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4382.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBE OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

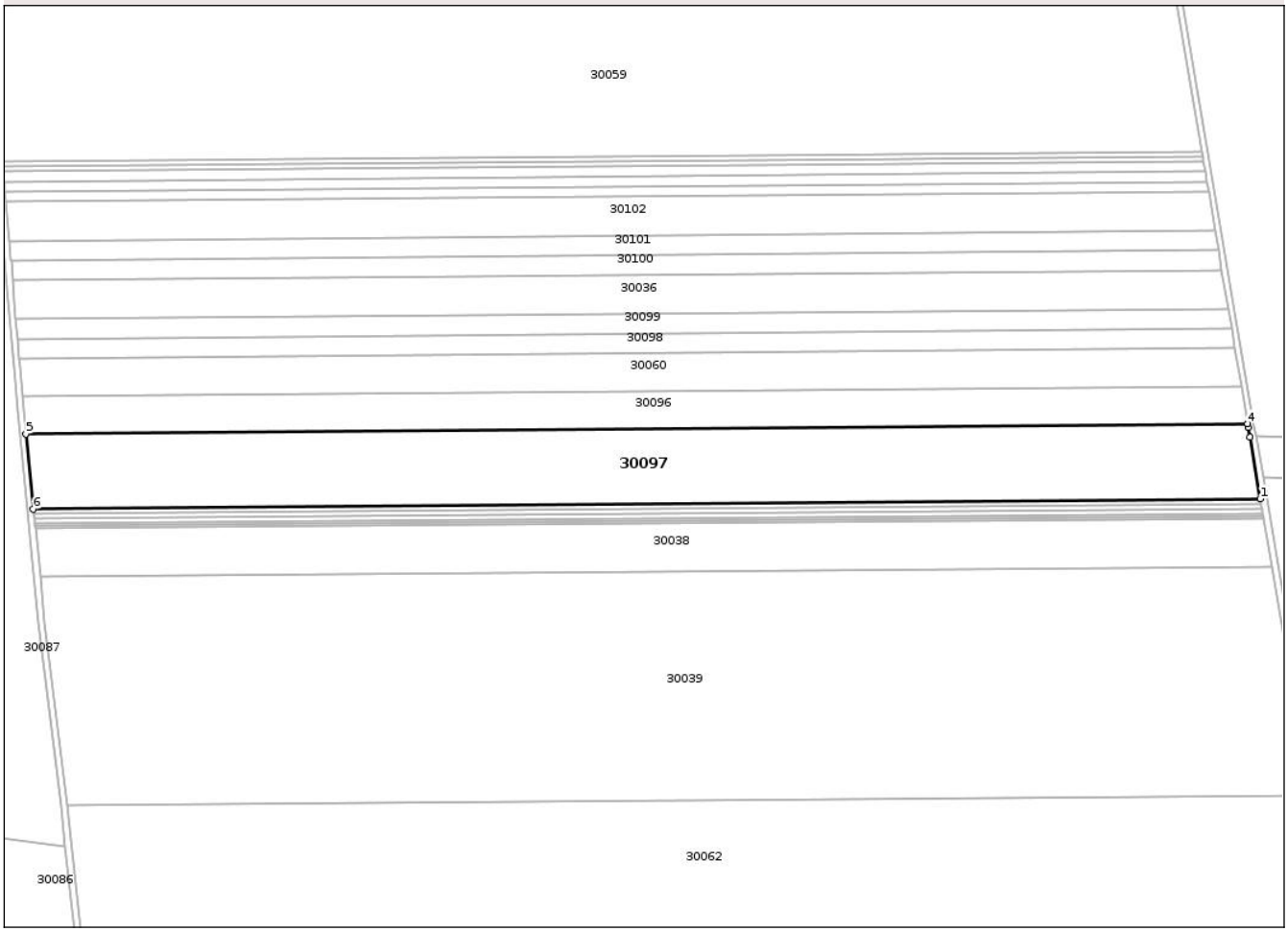
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30097	38.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.800	61	5	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.144,406 279.501,727	2	498.137,699 279.541,659	40.491
2	498.137,699 279.541,659	3	498.136,605 279.548,105	6.538
3	498.136,605 279.548,105	4	498.136,207 279.550,472	2.4
4	498.136,207 279.550,472	5	497.342,997 279.543,869	793.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.342,997 279.543,869	6	497.347,879 279.495,097	49.016
6	497.347,879 279.495,097	1	498.144,406 279.501,727	796.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63671**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30096 / UAT Rosiori de Vede

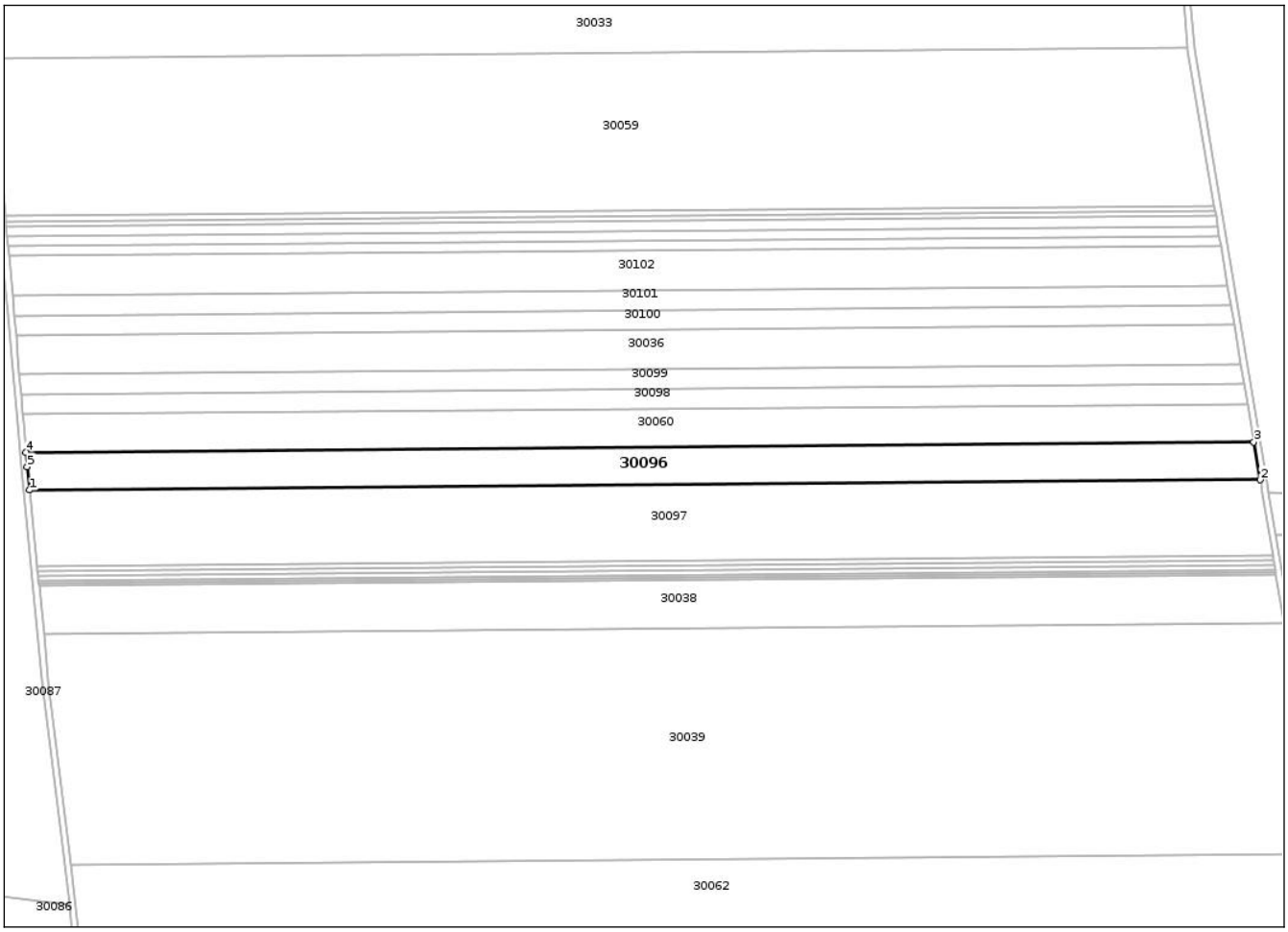
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30096	19400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	61	5	LOT2
	TOTAL:		**19.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.342,997 279.543,869	2	498.136,207 279.550,472	793.237
2	498.136,207 279.550,472	3	498.132,1 279.574,922	24.793
3	498.132,1 279.574,922	4	497.340,699 279.568,334	791.428
4	497.340,699 279.568,334	5	497.341,495 279.558,878	9.489
5	497.341,495 279.558,878	1	497.342,997 279.543,869	15.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63671
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998065

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30096 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30096	19.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63671 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30096 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4381.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA POPESCU FEVRONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

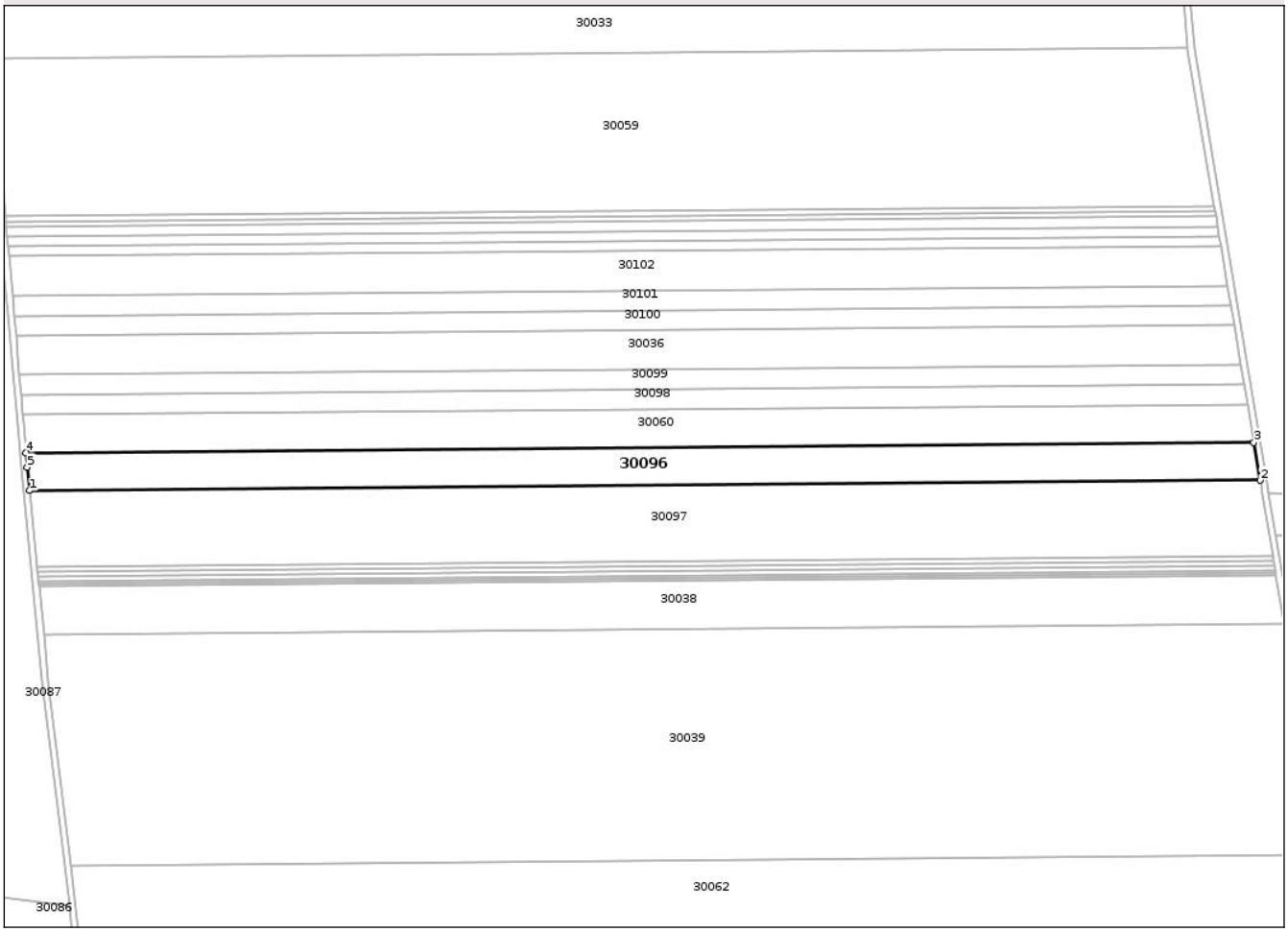
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30096	19.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	61	5	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.342,997 279.543,869	2	498.136,207 279.550,472	793.237
2	498.136,207 279.550,472	3	498.132,1 279.574,922	24.793
3	498.132,1 279.574,922	4	497.340,699 279.568,334	791.428
4	497.340,699 279.568,334	5	497.341,495 279.558,878	9.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.341,495 279.558,878	1	497.342,997 279.543,869	15.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63670**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30095 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 3A

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30095	1434	imobil inscris in CF sporadic 20986;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.434	62	379/8	
	TOTAL:		**1.434**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30095-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	C1 LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.930,086 278.563,426	2	495.941,995 278.587,413	26.781
2	495.941,995 278.587,413	3	495.944,627 278.592,195	5.458
3	495.944,627 278.592,195	4	495.950,79 278.604,548	13.805
4	495.950,79 278.604,548	5	495.924,26 278.619,823	30.613
5	495.924,26 278.619,823	6	495.905,602 278.583,028	41.255
6	495.905,602 278.583,028	7	495.902,685 278.577,275	6.45
7	495.902,685 278.577,275	1	495.930,086 278.563,426	30.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63670
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998064

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30095 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 3A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30095	1.434	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20986;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30095-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 3A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1 LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63670 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30095 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4308.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1471 din, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20986 a imobilului cu numarul cadastral 20986/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1970 (identificator electronic 20596) inscris in cartea funciara 2960 (identificator electronic 20596);	A1, A1.1
Actiune In Instanta nr. Actiune civila in Dosar nr 759/292/2010, din 04/03/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B3	Se noteaza spre informare Actiunea civila in Dosar nr 759/292/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiori de Vede, avand ca obiect :partaj judiciar - iesire din indiviziune si anulare numar cadastral	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 3595 din 10/03/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 1471 din, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE (dosar nr.759- 292 din 2010 , documentatia tehnica avizata la data de 30.11.2010 -OCPI Teleorman);		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice, in sensul ca se corecteaza suprafetele constructiilor C1,C2, C3 reprezentand locuinte , din 243 mp in 128 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 24948 din 23/11/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1471 din, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B5	Se noteaza, spre informare, Sentinta civila nr.1471 din 06.09.2010, pronuntata in Dosar nr.759/292/2010, actiune ce a avut ca obiect partaj judiciar,cererea fiind formulata de reclamanta SC GHITESCU POPA SERV PROD COM SRL, in contradictoriu cu paratii ISPAS ILIE, PETRICA BOGDAN FLORIN,PAUNESCU PETRUT,SIMION ELENA si intervenienta SC AGROZOOTEHNICA SA ROSIORII DE VEDE	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 568 din 13/01/2011;	
Act Notarial nr. 599, din 05/04/2011 emis de BNP RADU MARIAN;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITESCU MARIANA**, casatorita cu 2) **GHITESCU NICOLAE**	
Actiune In Instanta nr. Actiune civila in dosar nr 4061/292/2011 din, din 06/10/2011 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B7	Se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu in dosar nr 4061/292/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiorii de Vede prin care se solicita pronuntarea unei hatarari care sa tina loc de act de vanzare cumparare, introdus de reclamantul Dinca Sandu impotriva paratului Paunescu Petrut, deoarece imobilul compus din teren intravilan in suprafata de 891 mp nu se poate identifica in prezenta carte funciara, imobilul inscris avand o suprafata de 1434 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63670 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de comodat aut. nr. 616, din 22/03/2018 emis de BIN RADU ANISOARA;		
C1	- Se notează comodatul , asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară pe o perioadă de 15 ani , începând cu data de 22.03.2018	A1, A1.1
	1) **SC ABUNDENT FARM SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30095	1.434	imobil inscris in CF sporadic 20986;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.434	62	379/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30095-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; C1 LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.930,086 278.563,426	2	495.941,995 278.587,413	26.781
2	495.941,995 278.587,413	3	495.944,627 278.592,195	5.458
3	495.944,627 278.592,195	4	495.950,79 278.604,548	13.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.950,79 278.604,548	5	495.924,26 278.619,823	30.613
5	495.924,26 278.619,823	6	495.905,602 278.583,028	41.255
6	495.905,602 278.583,028	7	495.902,685 278.577,275	6.45
7	495.902,685 278.577,275	1	495.930,086 278.563,426	30.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63669**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30094 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

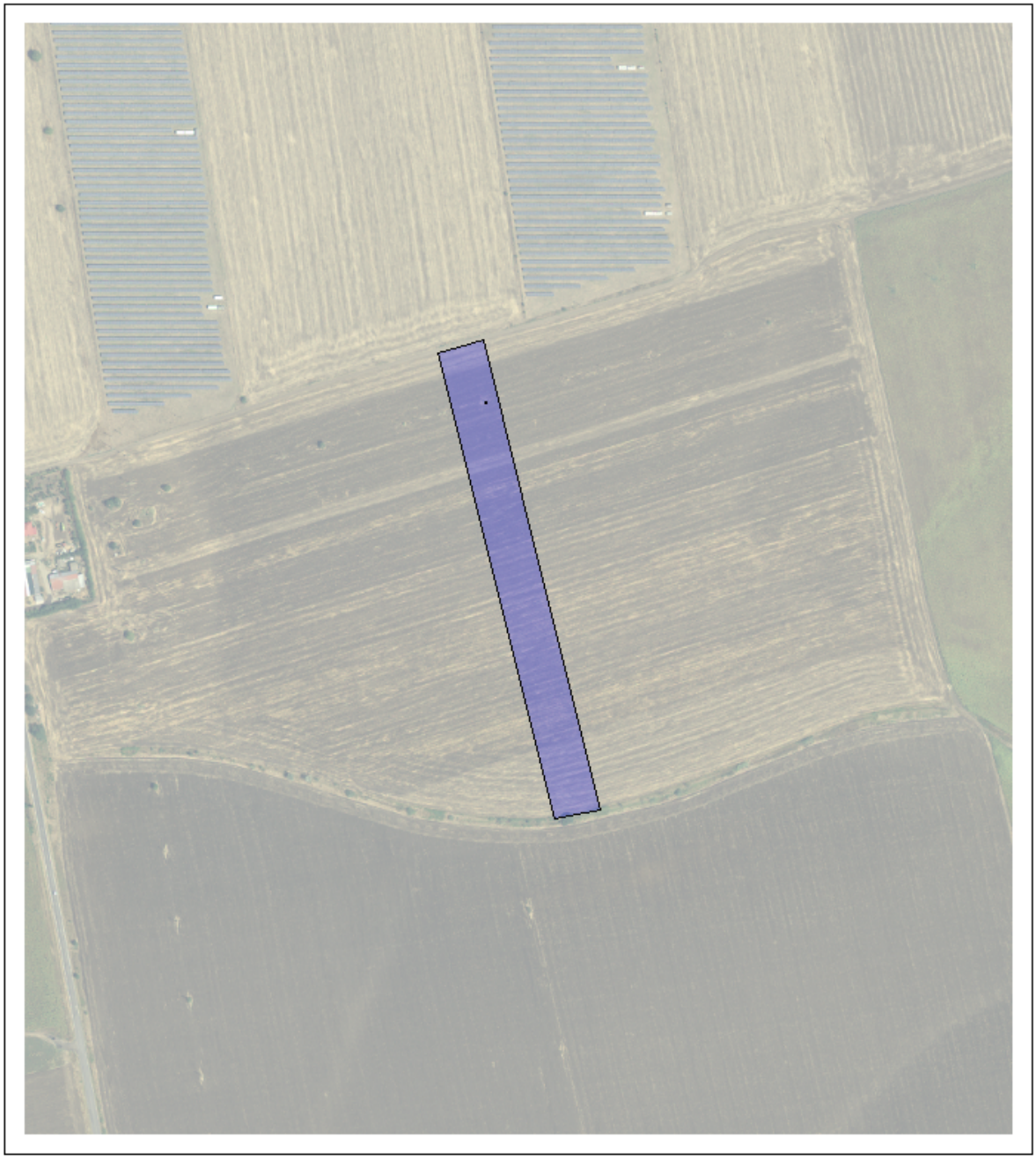
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30094	18500	imobil inscris in CF sporadic 21402;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	58	6	Imobil traversat de limita UAT
	TOTAL:		**18.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.349,921 277.787,352	2	496.454,287 277.370,363	429.851
2	496.454,287 277.370,363	3	496.462,101 277.371,626	7.915
3	496.462,101 277.371,626	4	496.496,274 277.378,979	34.955
4	496.496,274 277.378,979	5	496.390,929 277.799,879	433.883
5	496.390,929 277.799,879	6	496.369,201 277.793,246	22.718
6	496.369,201 277.793,246	7	496.349,921 277.787,352	20.161
7	496.349,921 277.787,352	8	496.393,472 277.743,663	61.688
8	496.393,472 277.743,663	9	496.393,472 277.742,663	1.0
9	496.393,472 277.742,663	10	496.392,472 277.742,663	1.0
10	496.392,472 277.742,663	11	496.392,472 277.743,663	1.0
11	496.392,472 277.743,663	1	496.393,472 277.743,663	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63669
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998062

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30094 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30094	18.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21402;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63669 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30094 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4303.	A1
Act Notarial nr. 1292, din 14/07/2014 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA (dosar nr. 30650/20.05.2014 aflat in arhiva BCPI Alexandria; Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28. 10.2025);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind completarea/rectificarea inregistrarilor efectuate cu ocazia intabularii dreptului de ipoteca aut. nr.1448/2014, conform incheierii nr.30650/2014, in sensul notarii interdictiei de arendare si comodat, deoarece aceste interdictii nu sunt prevazute in mod expres a fi notate in cartea funciara, conform prevederilor art.23 litera B alineat h) din Lg nr.7/1996 republicata	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1747, din 19/06/2023 emis de VOICU ANDREEA ELENA (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63669 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
C1	Se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea sarcinilor intrucat dreptul de proprietate nu s-a inscris definitiv	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1747, din 19/06/2023 emis de VOICU ANDREEA ELENA (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 10872, din 10/06/2016 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL (Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
C3	Plângere împotriva încheierii nr. 35164/21.06.2016 înregistrată de ZRP INSOLVENCY SPRL la data de 02.08.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30094	18.500	imobil inscris in CF sporadic 21402;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	58	6	-	Imobil traversat de limita UAT

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.349,921 277.787,352	2	496.454,287 277.370,363	429.851
2	496.454,287 277.370,363	3	496.462,101 277.371,626	7.915
3	496.462,101 277.371,626	4	496.496,274 277.378,979	34.955
4	496.496,274 277.378,979	5	496.390,929 277.799,879	433.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.390,929 277.799,879	6	496.369,201 277.793,246	22.718
6	496.369,201 277.793,246	7	496.349,921 277.787,352	20.161
7	496.349,921 277.787,352	8	496.393,472 277.743,663	61.688
8	496.393,472 277.743,663	9	496.393,472 277.742,663	1.0
9	496.393,472 277.742,663	10	496.392,472 277.742,663	1.0
10	496.392,472 277.742,663	11	496.392,472 277.743,663	1.0
11	496.392,472 277.743,663	1	496.393,472 277.743,663	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63668**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30093 / UAT Rosiori de Vede

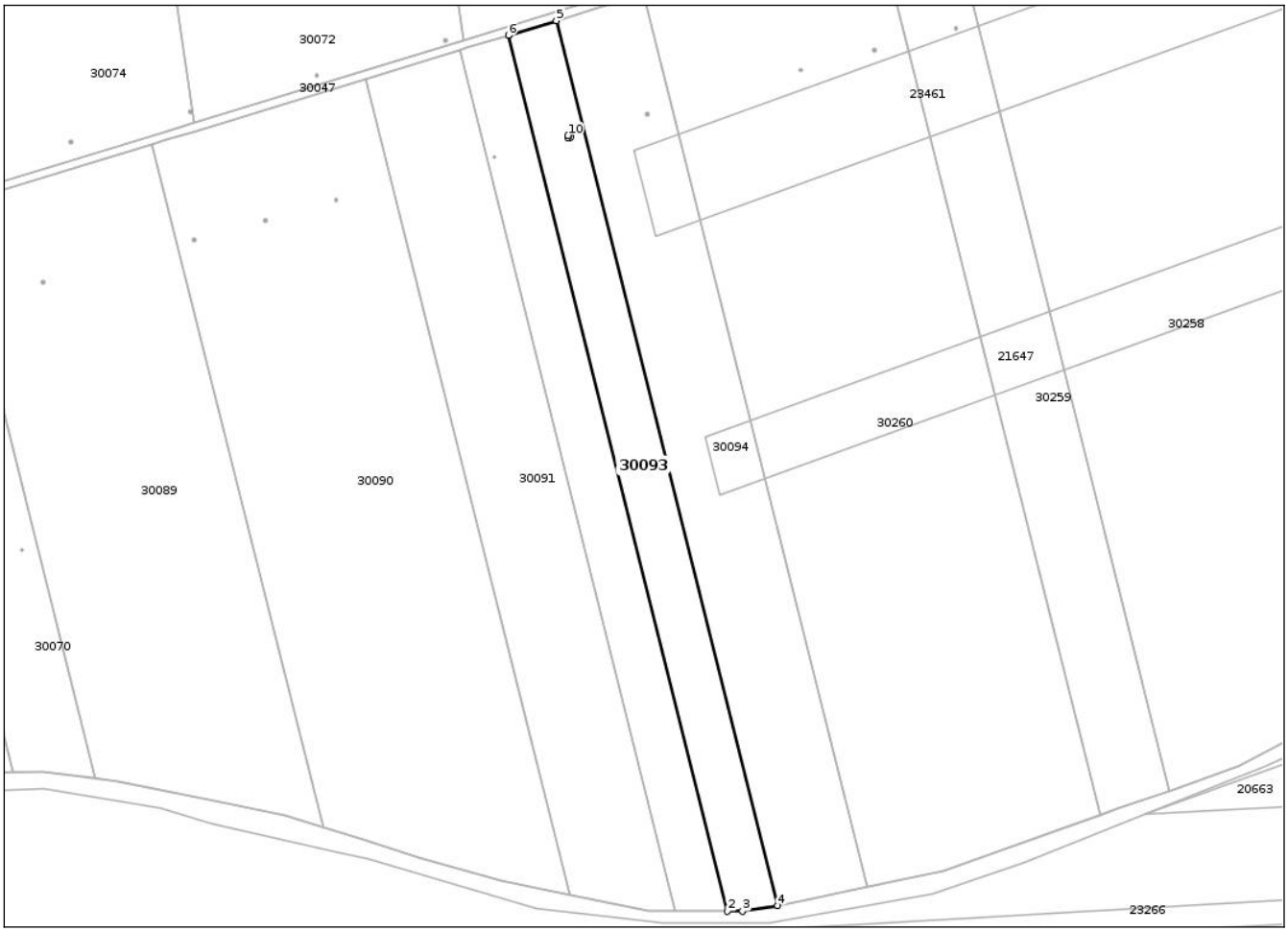
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

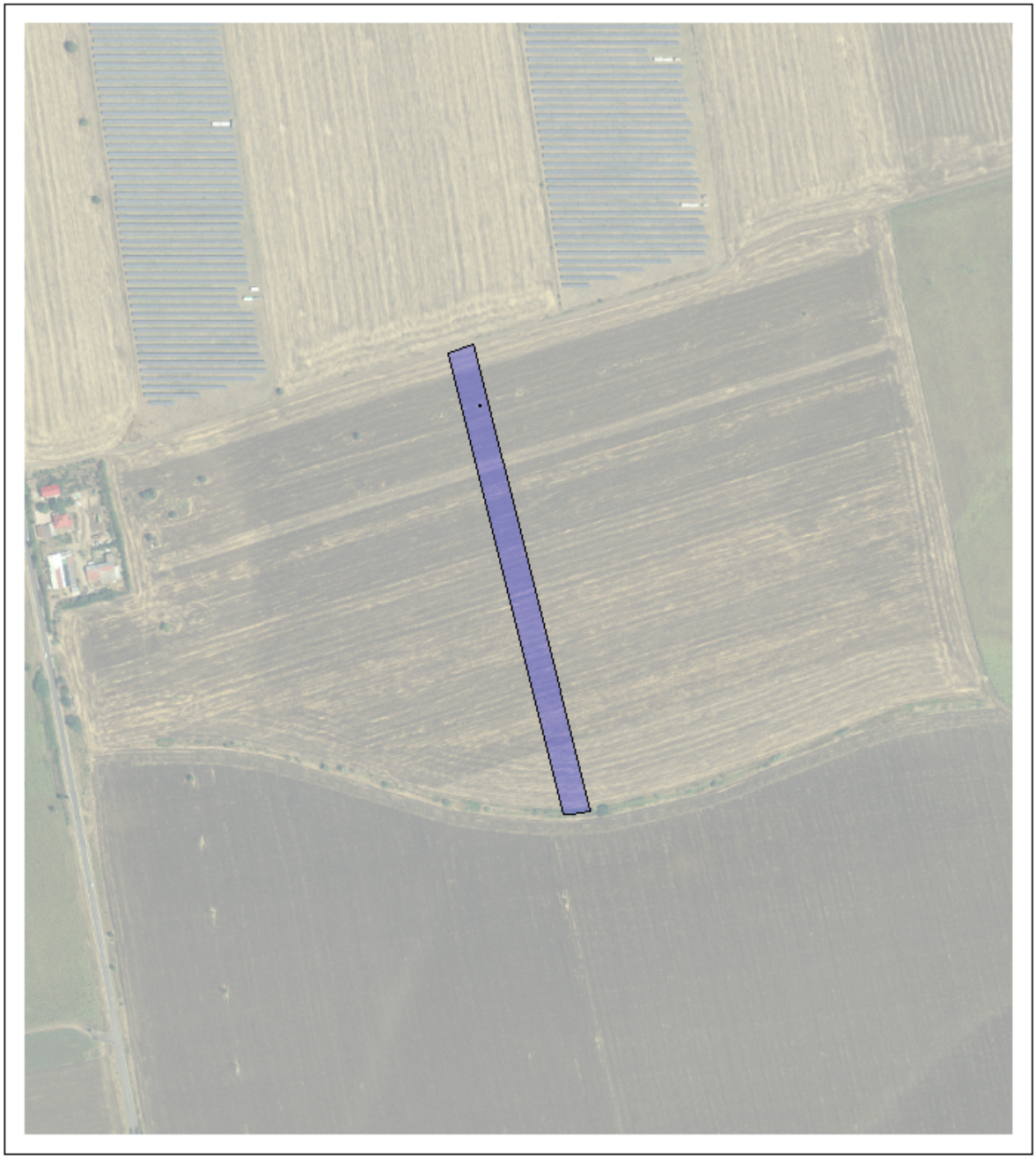
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30093	10100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	58	7	Imobil traversat de limita UAT
	TOTAL:		**10.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.327,326 277.780,444	2	496.430,638 277.367,666	425.51
2	496.430,638 277.367,666	3	496.437,664 277.367,674	7.026
3	496.437,664 277.367,674	4	496.454,287 277.370,363	16.839
4	496.454,287 277.370,363	5	496.349,921 277.787,352	429.851
5	496.349,921 277.787,352	6	496.327,326 277.780,444	23.627
6	496.327,326 277.780,444	7	496.356,466 277.733,236	55.477
7	496.356,466 277.733,236	8	496.356,466 277.732,236	1.0
8	496.356,466 277.732,236	9	496.355,466 277.732,236	1.0
9	496.355,466 277.732,236	10	496.355,466 277.733,236	1.0
10	496.355,466 277.733,236	1	496.356,466 277.733,236	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63668
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998061

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30093 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30093	10.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63668 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30093 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4302.	A1
Act Administrativ nr. 8300053, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU ECATERINA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

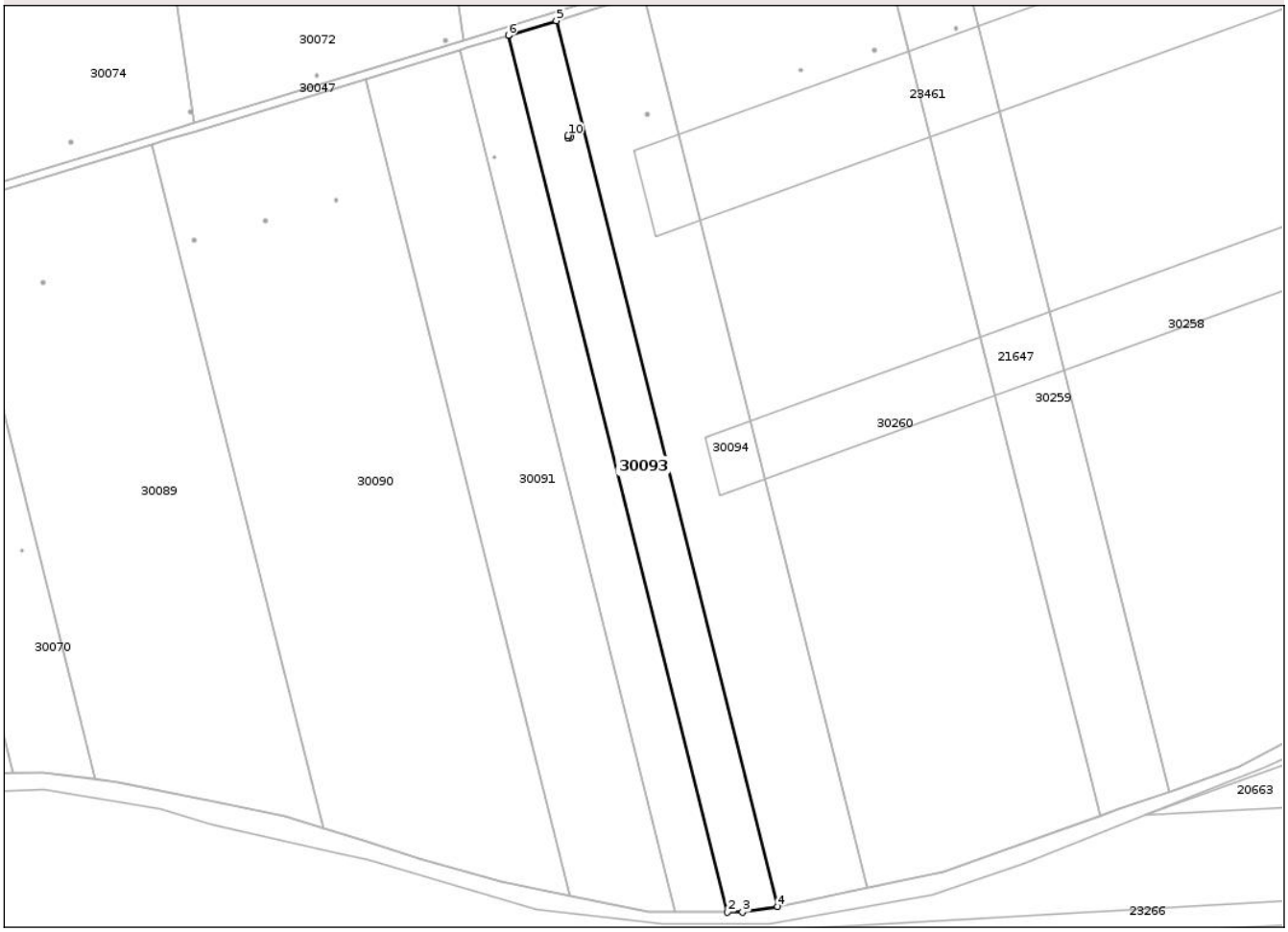
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30093	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	58	7	-	Imobil traversat de limita UAT

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.327,326 277.780,444	2	496.430,638 277.367,666	425.51
2	496.430,638 277.367,666	3	496.437,664 277.367,674	7.026
3	496.437,664 277.367,674	4	496.454,287 277.370,363	16.839
4	496.454,287 277.370,363	5	496.349,921 277.787,352	429.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.349,921 277.787,352	6	496.327,326 277.780,444	23.627
6	496.327,326 277.780,444	7	496.356,466 277.733,236	55.477
7	496.356,466 277.733,236	8	496.356,466 277.732,236	1.0
8	496.356,466 277.732,236	9	496.355,466 277.732,236	1.0
9	496.355,466 277.732,236	10	496.355,466 277.733,236	1.0
10	496.355,466 277.733,236	1	496.356,466 277.733,236	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63667**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30092 / UAT Rosiori de Vede

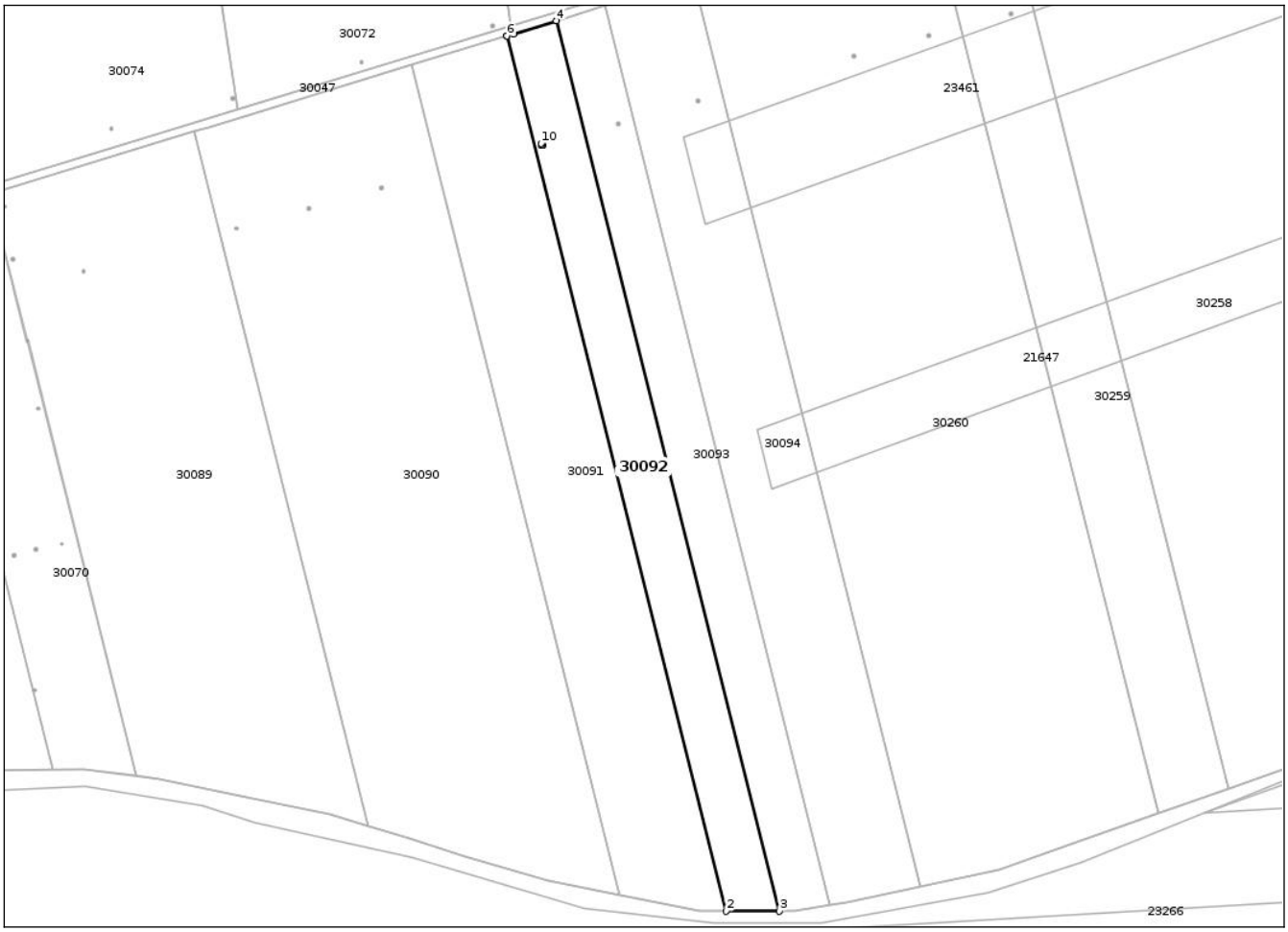
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

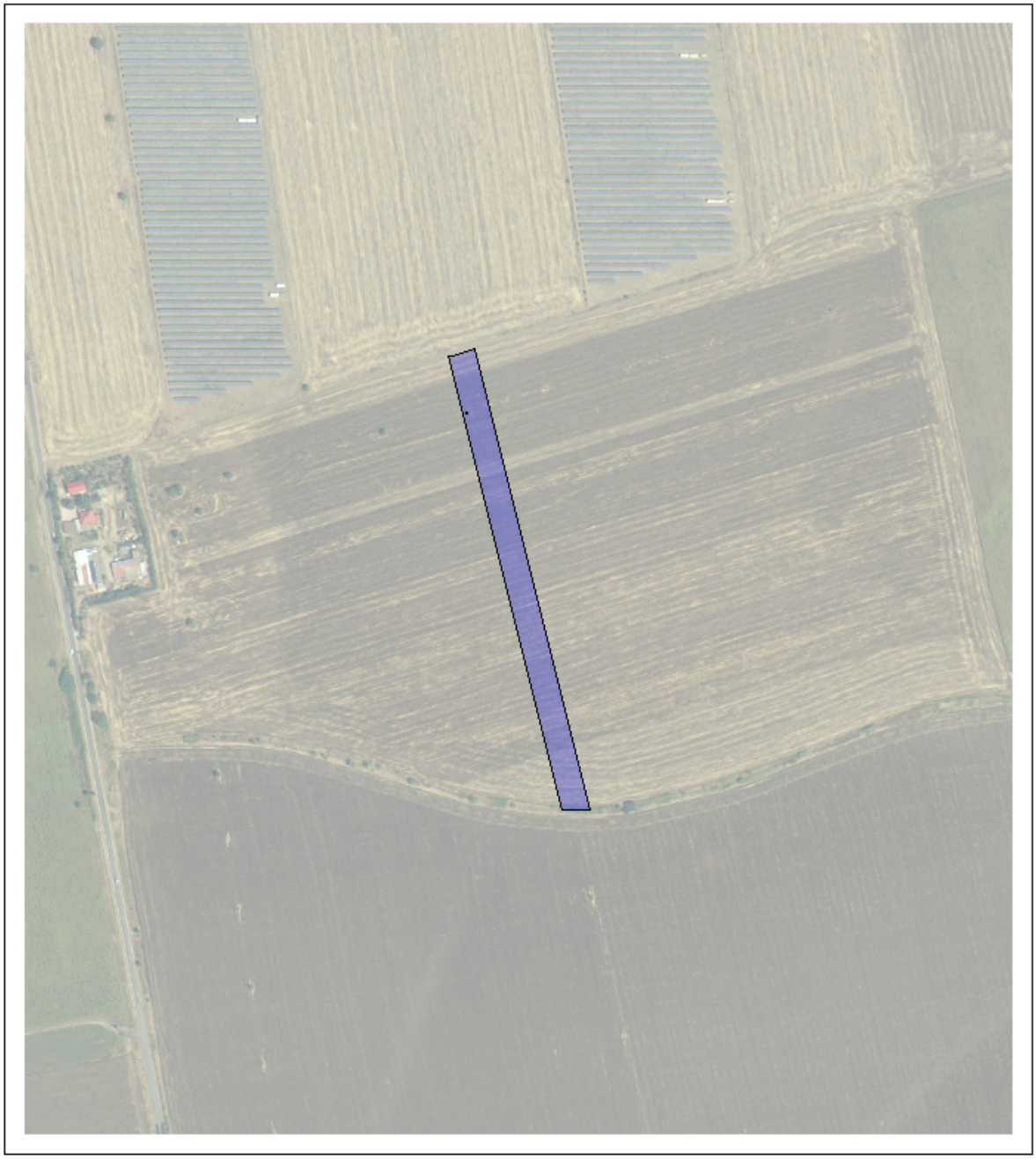
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30092	10100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	58	8	Imobil traversat de limita UAT
	TOTAL:		**10.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.304,401 277.773,435	2	496.405,966 277.367,637	418.315
2	496.405,966 277.367,637	3	496.430,638 277.367,666	24.672
3	496.430,638 277.367,666	4	496.327,326 277.780,444	425.51
4	496.327,326 277.780,444	5	496.307,39 277.774,349	20.847
5	496.307,39 277.774,349	6	496.304,401 277.773,435	3.126
6	496.304,401 277.773,435	7	496.321,201 277.723,59	52.6
7	496.321,201 277.723,59	8	496.321,201 277.722,59	1.0
8	496.321,201 277.722,59	9	496.320,201 277.722,59	1.0
9	496.320,201 277.722,59	10	496.320,201 277.723,59	1.0
10	496.320,201 277.723,59	1	496.321,201 277.723,59	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63667
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998060

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30092 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30092	10.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63667 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30092 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4301.	A1
Act Administrativ nr. 8300052, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU VICTORIA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

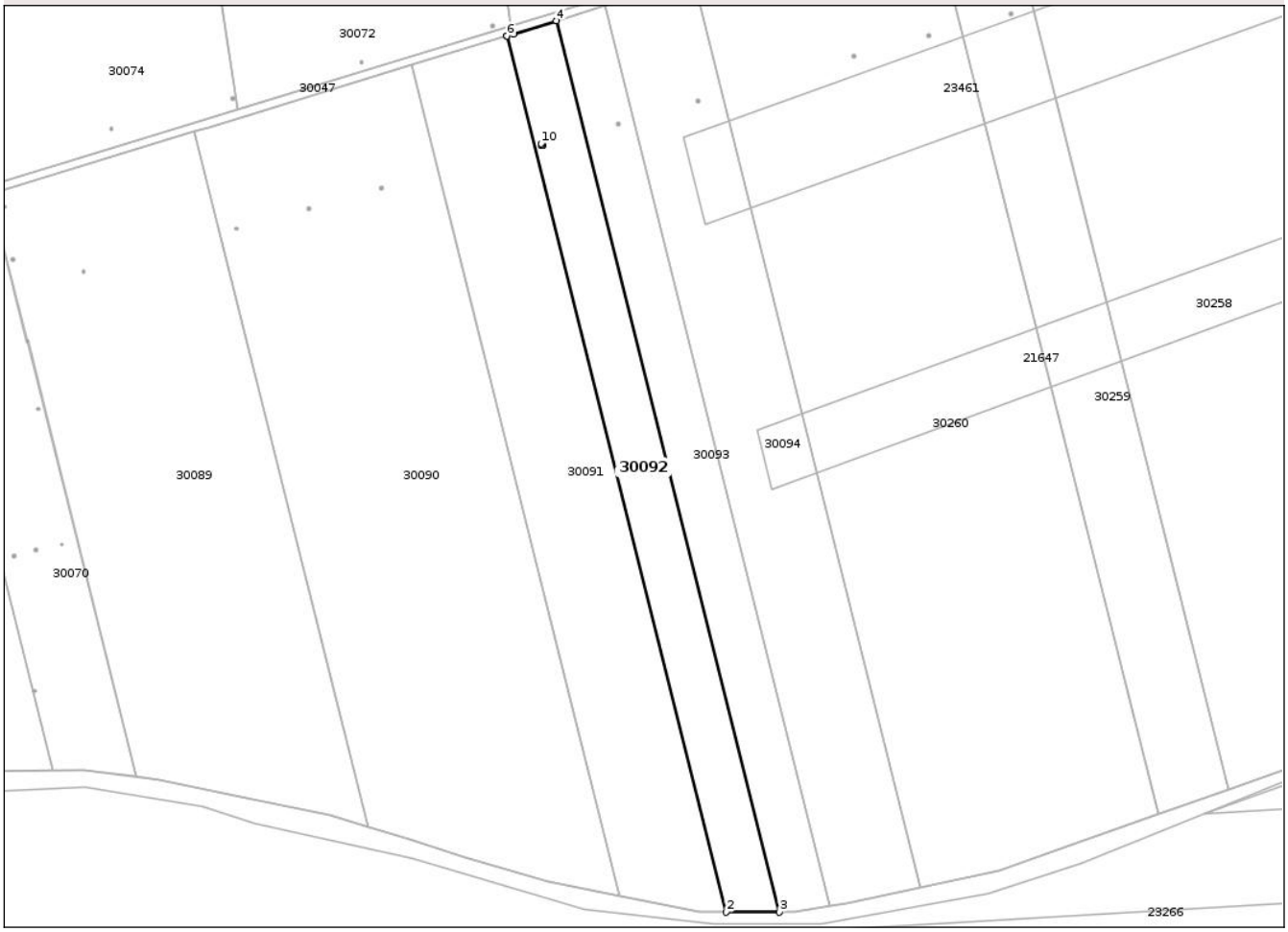
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30092	10.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.100	58	8	-	Imobil traversat de limita UAT

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.304,401 277.773,435	2	496.405,966 277.367,637	418.315
2	496.405,966 277.367,637	3	496.430,638 277.367,666	24.672
3	496.430,638 277.367,666	4	496.327,326 277.780,444	425.51
4	496.327,326 277.780,444	5	496.307,39 277.774,349	20.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.307,39 277.774,349	6	496.304,401 277.773,435	3.126
6	496.304,401 277.773,435	7	496.321,201 277.723,59	52.6
7	496.321,201 277.723,59	8	496.321,201 277.722,59	1.0
8	496.321,201 277.722,59	9	496.320,201 277.722,59	1.0
9	496.320,201 277.722,59	10	496.320,201 277.723,59	1.0
10	496.320,201 277.723,59	1	496.321,201 277.723,59	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63666**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30091 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

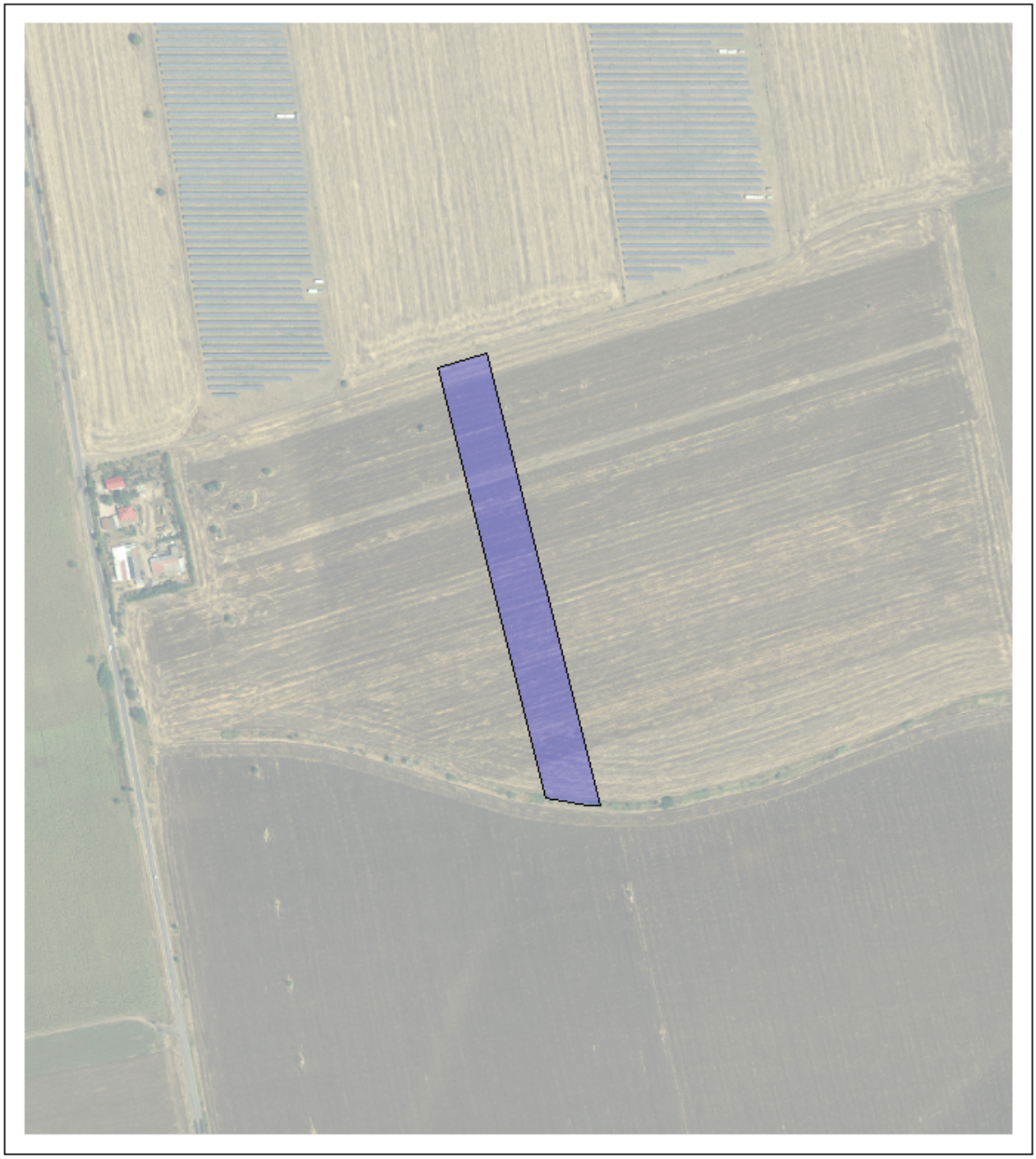
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30091	18800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	58	9	
	TOTAL:		**18.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.260,333 277.759,96	2	496.356,637 277.375,18	396.649
2	496.356,637 277.375,18	3	496.393,528 277.367,622	37.657
3	496.393,528 277.367,622	4	496.405,966 277.367,637	12.438
4	496.405,966 277.367,637	5	496.304,401 277.773,435	418.315
5	496.304,401 277.773,435	1	496.260,333 277.759,96	46.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63666
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998059

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30091 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30091	18.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63666 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30091 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4300.	A1
Act Administrativ nr. 8300051, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU IONELA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30091	18.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	58	9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.260,333 277.759,96	2	496.356,637 277.375,18	396.649
2	496.356,637 277.375,18	3	496.393,528 277.367,622	37.657
3	496.393,528 277.367,622	4	496.405,966 277.367,637	12.438
4	496.405,966 277.367,637	5	496.304,401 277.773,435	418.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.304,401 277.773,435	1	496.260,333 277.759,96	46.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63665**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30090 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30090	38500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	58	10	
	TOTAL:		**38.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.159,56 277.729,084	2	496.240,114 277.407,236	331.776
3	496.259,091 277.401,316	4	496.284,958 277.392,808	27.23
5	496.323,757 277.381,917	6	496.356,637 277.375,18	33.563
7	496.260,333 277.759,96	8	496.180,499 277.735,549	83.483
9	496.166,112 277.731,084	10	496.159,56 277.729,084	6.85
11	496.178,562 277.684,597	12	496.179,562 277.684,597	1.0
13	496.179,562 277.683,597	14	496.178,562 277.683,597	1.0
15	496.178,562 277.684,597	16	496.213,151 277.693,719	35.772
17	496.213,151 277.692,719	18	496.212,151 277.692,719	1.0
19	496.212,151 277.693,719	20	496.213,151 277.693,719	1.0
21	496.246,655 277.703,544	22	496.246,655 277.702,544	1.0
23	496.245,655 277.702,544	24	496.245,655 277.703,544	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.240,114 277.407,236	3	496.259,091 277.401,316	19.879
4	496.284,958 277.392,808	5	496.323,757 277.381,917	40.299
6	496.356,637 277.375,18	7	496.260,333 277.759,96	396.649
8	496.180,499 277.735,549	9	496.166,112 277.731,084	15.064
10	496.159,56 277.729,084	11	496.178,562 277.684,597	48.375
12	496.179,562 277.684,597	13	496.179,562 277.683,597	1.0
14	496.178,562 277.683,597	15	496.178,562 277.684,597	1.0
16	496.213,151 277.693,719	17	496.213,151 277.692,719	1.0
18	496.212,151 277.692,719	19	496.212,151 277.693,719	1.0
20	496.213,151 277.693,719	21	496.246,655 277.703,544	34.915
22	496.246,655 277.702,544	23	496.245,655 277.702,544	1.0
24	496.245,655 277.703,544	1	496.246,655 277.703,544	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63665
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998058

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30090 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30090	38.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63665 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30090 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4299.	A1
Act Administrativ nr. 8300050, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DATCU RUXANDRA** 2) **MOTESCU FLOAREA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30090	38.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.500	58	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.159,56 277.729,084	2	496.240,114 277.407,236	331.776
3	496.259,091 277.401,316	4	496.284,958 277.392,808	27.23
5	496.323,757 277.381,917	6	496.356,637 277.375,18	33.563
7	496.260,333 277.759,96	8	496.180,499 277.735,549	83.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.240,114 277.407,236	3	496.259,091 277.401,316	19.879
4	496.284,958 277.392,808	5	496.323,757 277.381,917	40.299
6	496.356,637 277.375,18	7	496.260,333 277.759,96	396.649
8	496.180,499 277.735,549	9	496.166,112 277.731,084	15.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.166,112 277.731,084	10	496.159,56 277.729,084	6.85
11	496.178,562 277.684,597	12	496.179,562 277.684,597	1.0
13	496.179,562 277.683,597	14	496.178,562 277.683,597	1.0
15	496.178,562 277.684,597	16	496.213,151 277.693,719	35.772
17	496.213,151 277.692,719	18	496.212,151 277.692,719	1.0
19	496.212,151 277.693,719	20	496.213,151 277.693,719	1.0
21	496.246,655 277.703,544	22	496.246,655 277.702,544	1.0
23	496.245,655 277.702,544	24	496.245,655 277.703,544	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.159,56 277.729,084	11	496.178,562 277.684,597	48.375
12	496.179,562 277.684,597	13	496.179,562 277.683,597	1.0
14	496.178,562 277.683,597	15	496.178,562 277.684,597	1.0
16	496.213,151 277.693,719	17	496.213,151 277.692,719	1.0
18	496.212,151 277.692,719	19	496.212,151 277.693,719	1.0
20	496.213,151 277.693,719	21	496.246,655 277.703,544	34.915
22	496.246,655 277.702,544	23	496.245,655 277.702,544	1.0
24	496.245,655 277.703,544	1	496.246,655 277.703,544	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63664**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30089 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30089	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	58	11,12	
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.064,982 277.700,224	2	496.081,917 277.632,503	69.806
3	496.082,568 277.632,503	4	496.082,568 277.631,503	1.0
5	496.082,167 277.631,503	6	496.132,51 277.430,361	207.346
7	496.143,374 277.428,884	8	496.186,257 277.420,035	43.786
9	496.221,994 277.412,888	10	496.240,114 277.407,236	18.981
11	496.159,56 277.729,084	12	496.064,982 277.700,224	98.883
13	496.070,994 277.694,774	14	496.071,994 277.694,774	1.0
15	496.071,994 277.693,774	16	496.070,994 277.693,774	1.0
17	496.070,994 277.694,774	18	496.107,649 277.664,623	47.462
19	496.108,649 277.664,623	20	496.108,649 277.663,623	1.0
21	496.107,649 277.663,623	22	496.107,649 277.664,623	1.0
23	496.075,733 277.670,241	24	496.075,733 277.669,241	1.0
25	496.074,733 277.669,241	26	496.074,733 277.670,241	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.081,917 277.632,503	3	496.082,568 277.632,503	0.651
4	496.082,568 277.631,503	5	496.082,167 277.631,503	0.401
6	496.132,51 277.430,361	7	496.143,374 277.428,884	10.964
8	496.186,257 277.420,035	9	496.221,994 277.412,888	36.445
10	496.240,114 277.407,236	11	496.159,56 277.729,084	331.776
12	496.064,982 277.700,224	13	496.070,994 277.694,774	8.115
14	496.071,994 277.694,774	15	496.071,994 277.693,774	1.0
16	496.070,994 277.693,774	17	496.070,994 277.694,774	1.0
18	496.107,649 277.664,623	19	496.108,649 277.664,623	1.0
20	496.108,649 277.663,623	21	496.107,649 277.663,623	1.0
22	496.107,649 277.664,623	23	496.075,733 277.670,241	32.407
24	496.075,733 277.669,241	25	496.074,733 277.669,241	1.0
26	496.074,733 277.670,241	1	496.075,733 277.670,241	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63664
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998057

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30089 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30089	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63664 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30089 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4298.	A1
Act Administrativ nr. 8300074, din 06/08/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBOI CONSTANTA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30089	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	58	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.064,982 277.700,224	2	496.081,917 277.632,503	69.806
3	496.082,568 277.632,503	4	496.082,568 277.631,503	1.0
5	496.082,167 277.631,503	6	496.132,51 277.430,361	207.346
7	496.143,374 277.428,884	8	496.186,257 277.420,035	43.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.081,917 277.632,503	3	496.082,568 277.632,503	0.651
4	496.082,568 277.631,503	5	496.082,167 277.631,503	0.401
6	496.132,51 277.430,361	7	496.143,374 277.428,884	10.964
8	496.186,257 277.420,035	9	496.221,994 277.412,888	36.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.221,994 277.412,888	10	496.240,114 277.407,236	18.981
11	496.159,56 277.729,084	12	496.064,982 277.700,224	98.883
13	496.070,994 277.694,774	14	496.071,994 277.694,774	1.0
15	496.071,994 277.693,774	16	496.070,994 277.693,774	1.0
17	496.070,994 277.694,774	18	496.107,649 277.664,623	47.462
19	496.108,649 277.664,623	20	496.108,649 277.663,623	1.0
21	496.107,649 277.663,623	22	496.107,649 277.664,623	1.0
23	496.075,733 277.670,241	24	496.075,733 277.669,241	1.0
25	496.074,733 277.669,241	26	496.074,733 277.670,241	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.240,114 277.407,236	11	496.159,56 277.729,084	331.776
12	496.064,982 277.700,224	13	496.070,994 277.694,774	8.115
14	496.071,994 277.694,774	15	496.071,994 277.693,774	1.0
16	496.070,994 277.693,774	17	496.070,994 277.694,774	1.0
18	496.107,649 277.664,623	19	496.108,649 277.664,623	1.0
20	496.108,649 277.663,623	21	496.107,649 277.663,623	1.0
22	496.107,649 277.664,623	23	496.075,733 277.670,241	32.407
24	496.075,733 277.669,241	25	496.074,733 277.669,241	1.0
26	496.074,733 277.670,241	1	496.075,733 277.670,241	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63663**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30088 / UAT Rosiori de Vede

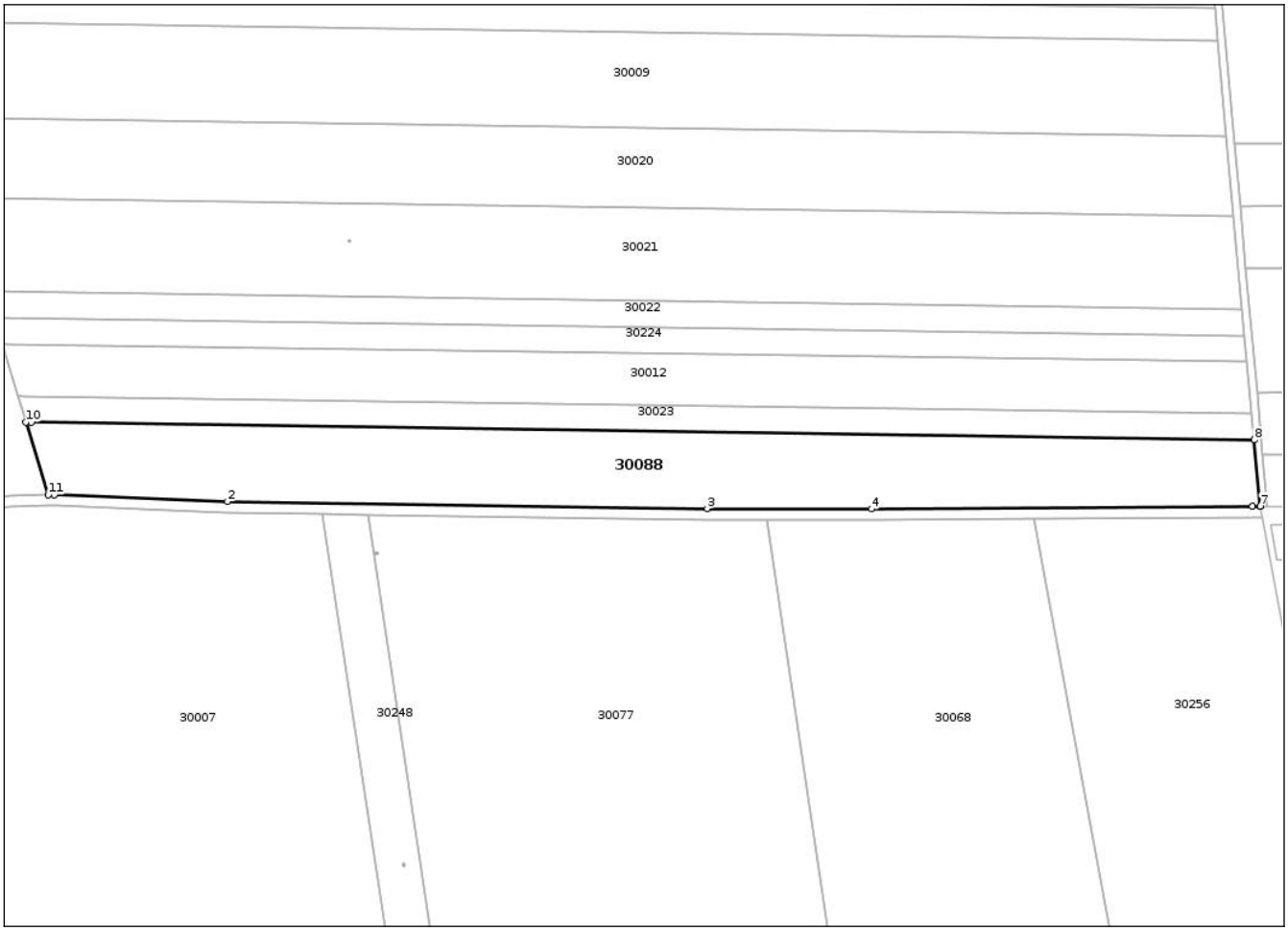
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30088	26900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.776	62	13	
2	arabil	DA	124	62	13	
	TOTAL:		**26.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.793,52 278.404,847	2	496.887,973 278.401,223	94.522
2	496.887,973 278.401,223	3	497.149,888 278.397,371	261.943
3	497.149,888 278.397,371	4	497.239,556 278.397,146	89.668
4	497.239,556 278.397,146	5	497.447,414 278.398,653	207.863
5	497.447,414 278.398,653	6	497.451,505 278.398,601	4.091
6	497.451,505 278.398,601	7	497.451,657 278.398,598	0.152
7	497.451,657 278.398,598	8	497.448,356 278.434,784	36.336
8	497.448,356 278.434,784	9	496.780,938 278.444,465	667.488
9	496.780,938 278.444,465	10	496.777,982 278.444,508	2.956
10	496.777,982 278.444,508	11	496.790,178 278.404,976	41.371
11	496.790,178 278.404,976	1	496.793,52 278.404,847	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63663
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998056

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30088 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30088	26.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63663 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30088 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4297.	A1
Act Administrativ nr. 6300029, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRIFU STELIAN** 2) **TRIFU MARIN** 3) **PETRESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

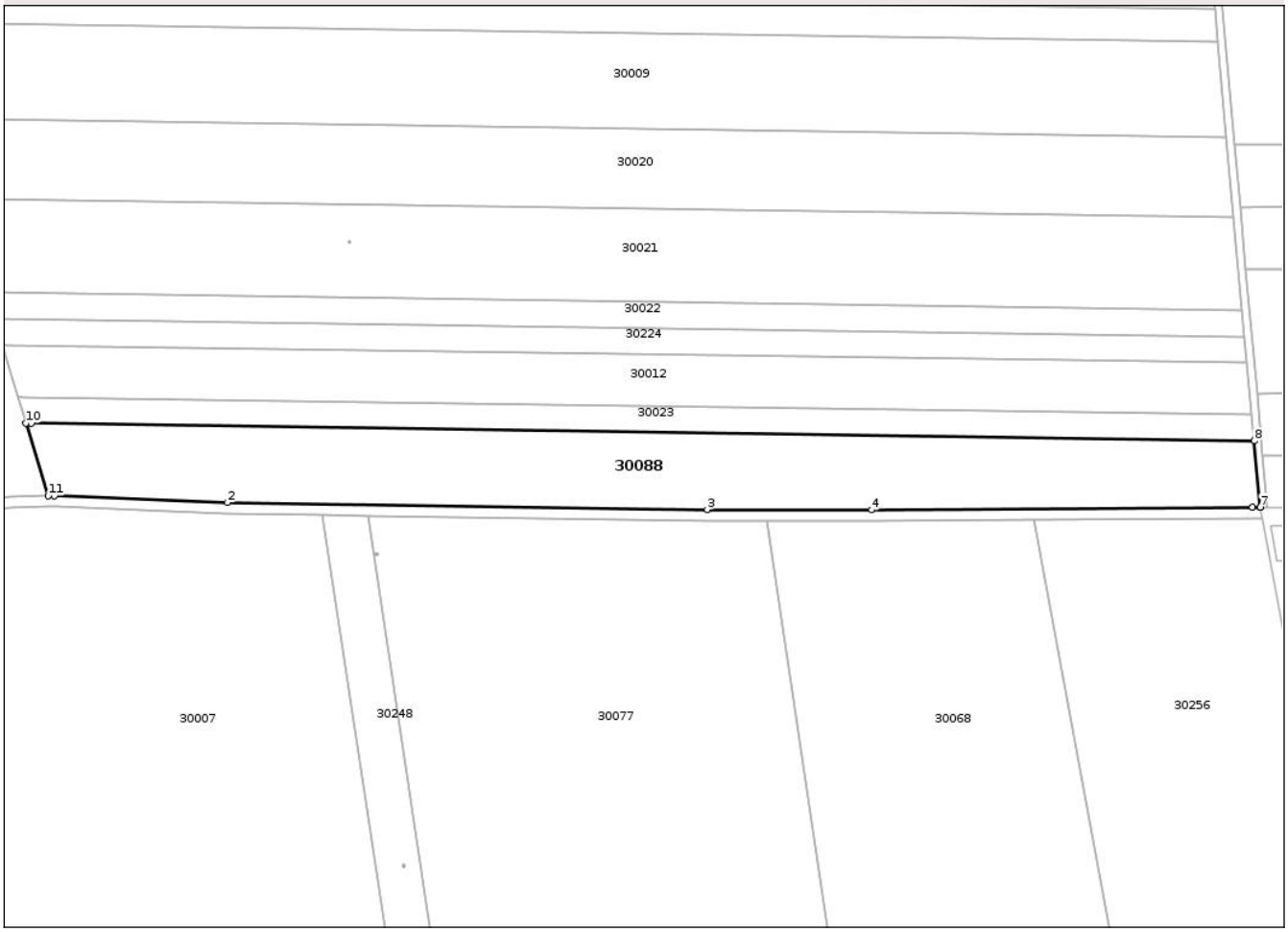
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30088	26.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.776	62	13	-	
2	arabil	DA	124	62	13	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.793,52 278.404,847	2	496.887,973 278.401,223	94.522
2	496.887,973 278.401,223	3	497.149,888 278.397,371	261.943
3	497.149,888 278.397,371	4	497.239,556 278.397,146	89.668
4	497.239,556 278.397,146	5	497.447,414 278.398,653	207.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.447,414 278.398,653	6	497.451,505 278.398,601	4.091
6	497.451,505 278.398,601	7	497.451,657 278.398,598	0.152
7	497.451,657 278.398,598	8	497.448,356 278.434,784	36.336
8	497.448,356 278.434,784	9	496.780,938 278.444,465	667.488
9	496.780,938 278.444,465	10	496.777,982 278.444,508	2.956
10	496.777,982 278.444,508	11	496.790,178 278.404,976	41.371
11	496.790,178 278.404,976	1	496.793,52 278.404,847	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63662**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

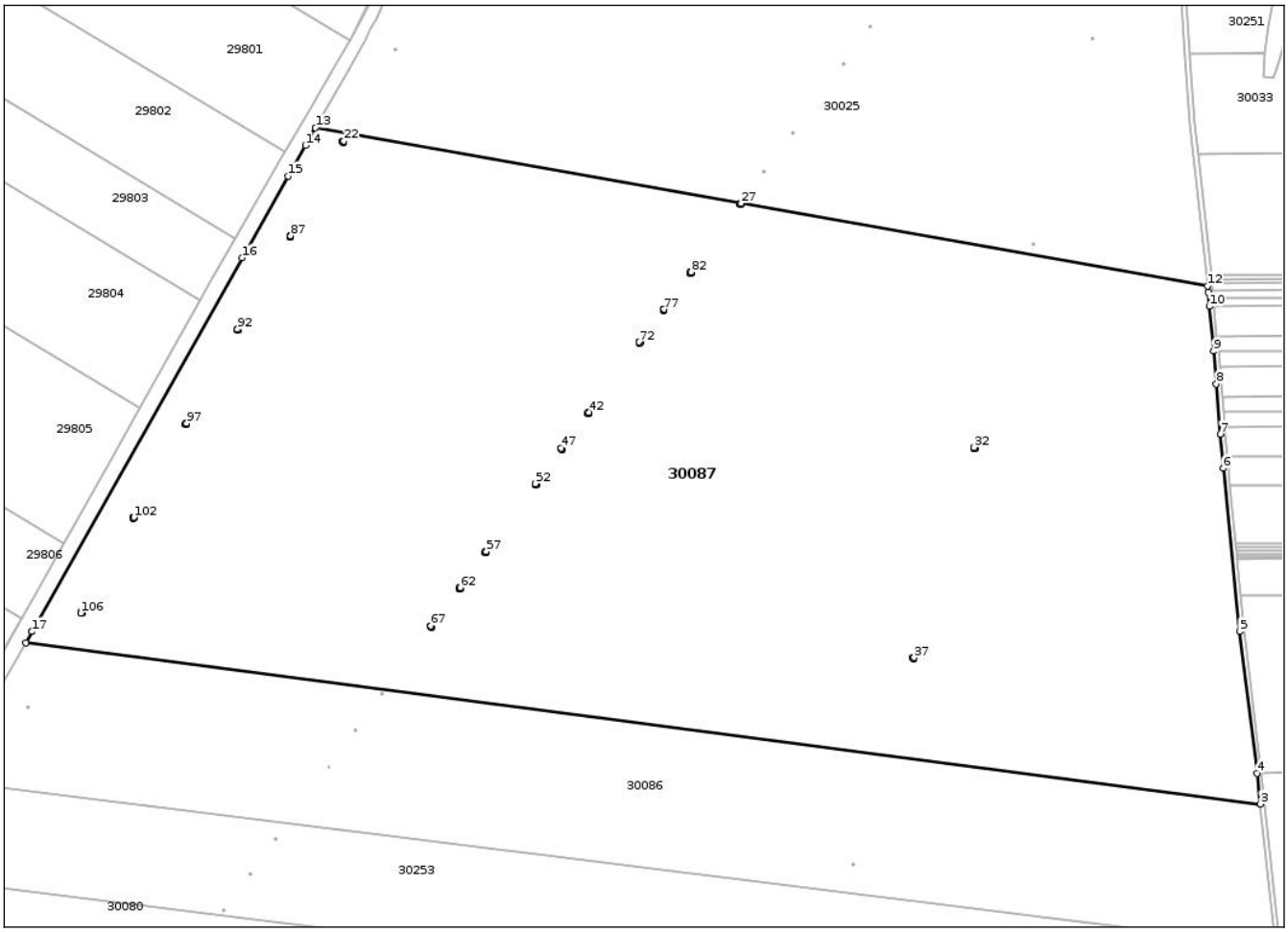
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30087 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

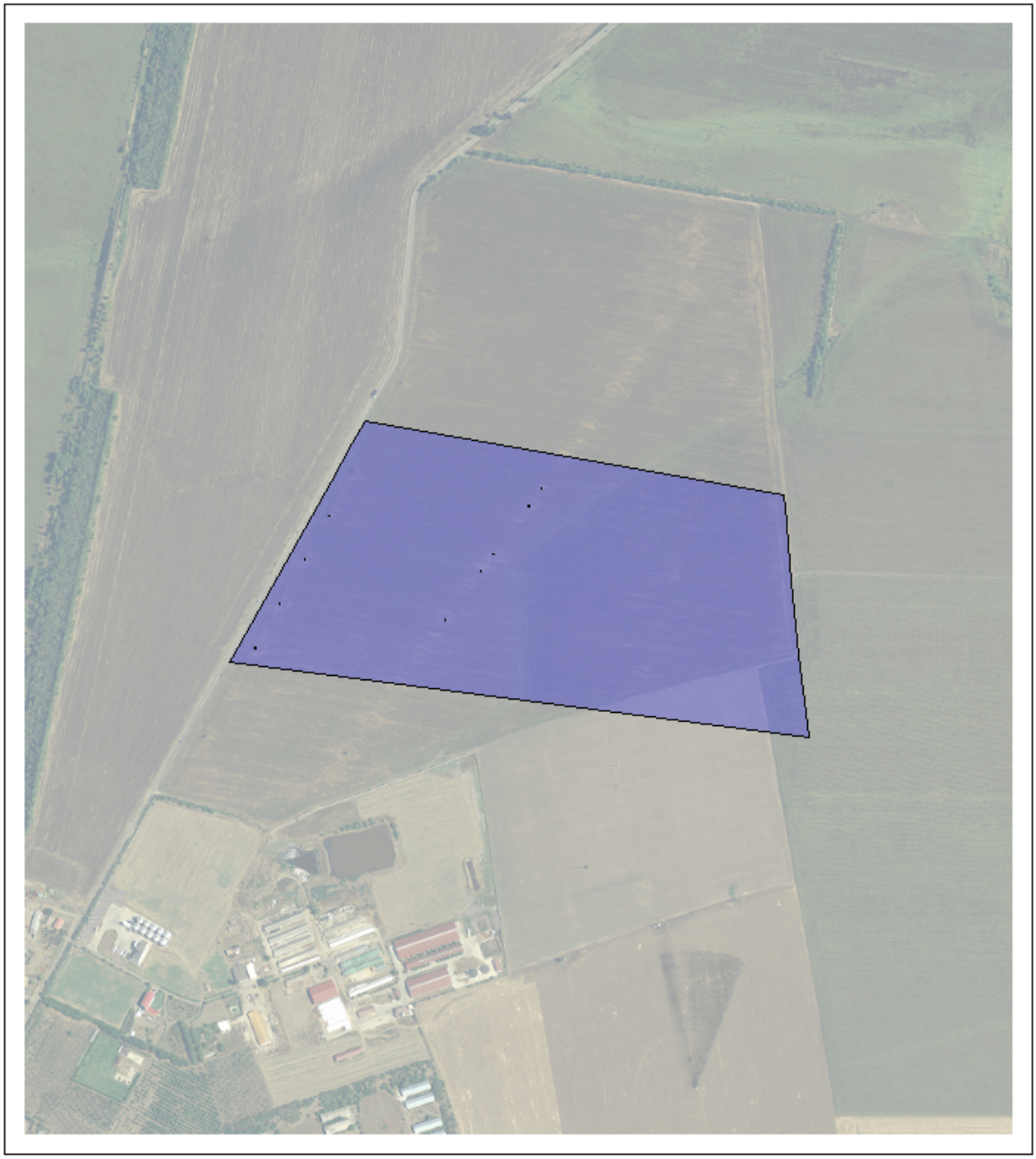
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30087	400000	imobil inscris in CF sporadic 22805;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400.000	62	2	
	TOTAL:		**400.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.337,034 279.421,188	2	496.331,821 279.412,029	10.539
4	497.365,785 279.302,239	5	497.351,23 279.421,451	120.097
7	497.335,12 279.586,936	8	497.331,588 279.629,294	42.505
10	497.325,681 279.694,328	11	497.324,715 279.706,263	11.974
13	496.574,92 279.844,218	14	496.566,559 279.829,604	16.837
16	496.513,395 279.735,045	17	496.337,034 279.421,188	360.013
19	496.598,908 279.832,073	20	496.597,908 279.832,073	1.0
22	496.598,908 279.833,073	23	496.932,62 279.780,775	337.785
25	496.931,62 279.779,775	26	496.931,62 279.780,775	1.0
28	497.128,101 279.575,844	29	497.129,101 279.575,844	1.0
31	497.128,101 279.574,844	32	497.128,101 279.575,844	1.0
34	497.077,808 279.398,392	35	497.076,808 279.398,392	1.0
37	497.077,808 279.399,392	38	496.804,594 279.605,419	342.189
40	496.803,594 279.604,419	41	496.803,594 279.605,419	1.0
43	496.781,307 279.575,311	44	496.782,307 279.575,311	1.0
46	496.781,307 279.574,311	47	496.781,307 279.575,311	1.0
49	496.760,411 279.545,39	50	496.760,411 279.544,39	1.0
52	496.759,411 279.545,39	53	496.718,56 279.488,383	70.133
55	496.717,56 279.487,383	56	496.717,56 279.488,383	1.0
58	496.696,485 279.458,119	59	496.696,485 279.457,119	1.0
61	496.695,485 279.458,119	62	496.696,485 279.458,119	1.0
64	496.673,037 279.426,109	65	496.673,037 279.425,109	1.0
67	496.672,037 279.426,109	68	496.846,833 279.664,339	295.478
70	496.847,833 279.663,339	71	496.846,833 279.663,339	1.0
73	496.867,934 279.691,845	74	496.867,934 279.690,845	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	496.331,821 279.412,029	3	497.368,547 279.276,3	1045.573
5	497.351,23 279.421,451	6	497.337,511 279.558,511	137.745
8	497.331,588 279.629,294	9	497.329,36 279.656,729	27.525
11	497.324,715 279.706,263	12	497.324,193 279.711,484	5.247
14	496.566,559 279.829,604	15	496.551,847 279.803,889	29.626
17	496.337,034 279.421,188	18	496.598,908 279.833,073	488.085
20	496.597,908 279.832,073	21	496.597,908 279.833,073	1.0
23	496.932,62 279.780,775	24	496.932,62 279.779,775	1.0
26	496.931,62 279.780,775	27	496.932,62 279.780,775	1.0
29	497.129,101 279.575,844	30	497.129,101 279.574,844	1.0
32	497.128,101 279.575,844	33	497.077,808 279.399,392	183.479
35	497.076,808 279.398,392	36	497.076,808 279.399,392	1.0
38	496.804,594 279.605,419	39	496.804,594 279.604,419	1.0
41	496.803,594 279.605,419	42	496.804,594 279.605,419	1.0
44	496.782,307 279.575,311	45	496.782,307 279.574,311	1.0
47	496.781,307 279.575,311	48	496.759,411 279.545,39	37.077
50	496.760,411 279.544,39	51	496.759,411 279.544,39	1.0
53	496.718,56 279.488,383	54	496.718,56 279.487,383	1.0
56	496.717,56 279.488,383	57	496.718,56 279.488,383	1.0
59	496.696,485 279.457,119	60	496.695,485 279.457,119	1.0
62	496.696,485 279.458,119	63	496.672,037 279.426,109	40.278
65	496.673,037 279.425,109	66	496.672,037 279.425,109	1.0
68	496.846,833 279.664,339	69	496.847,833 279.664,339	1.0
71	496.846,833 279.663,339	72	496.846,833 279.664,339	1.0
74	496.867,934 279.690,845	75	496.866,934 279.690,845	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.368,547 279.276,3	4	497.365,785 279.302,239	26.086
6	497.337,511 279.558,511	7	497.335,12 279.586,936	28.525
9	497.329,36 279.656,729	10	497.325,681 279.694,328	37.779
12	497.324,193 279.711,484	13	496.574,92 279.844,218	760.939
15	496.551,847 279.803,889	16	496.513,395 279.735,045	78.855
18	496.598,908 279.833,073	19	496.598,908 279.832,073	1.0
21	496.597,908 279.833,073	22	496.598,908 279.833,073	1.0
24	496.932,62 279.779,775	25	496.931,62 279.779,775	1.0
27	496.932,62 279.780,775	28	497.128,101 279.575,844	283.213
30	497.129,101 279.574,844	31	497.128,101 279.574,844	1.0
33	497.077,808 279.399,392	34	497.077,808 279.398,392	1.0
36	497.076,808 279.399,392	37	497.077,808 279.399,392	1.0
39	496.804,594 279.604,419	40	496.803,594 279.604,419	1.0
42	496.804,594 279.605,419	43	496.781,307 279.575,311	38.063
45	496.782,307 279.574,311	46	496.781,307 279.574,311	1.0
48	496.759,411 279.545,39	49	496.760,411 279.545,39	1.0
51	496.759,411 279.544,39	52	496.759,411 279.545,39	1.0
54	496.718,56 279.487,383	55	496.717,56 279.487,383	1.0
57	496.718,56 279.488,383	58	496.696,485 279.458,119	37.46
60	496.695,485 279.457,119	61	496.695,485 279.458,119	1.0
63	496.672,037 279.426,109	64	496.673,037 279.426,109	1.0
66	496.672,037 279.425,109	67	496.672,037 279.426,109	1.0
69	496.847,833 279.664,339	70	496.847,833 279.663,339	1.0
72	496.846,833 279.664,339	73	496.867,934 279.691,845	34.667
75	496.866,934 279.690,845	76	496.866,934 279.691,845	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	496.866,934 279.691,845	77	496.867,934 279.691,845	1.0
79	496.890,461 279.722,021	80	496.889,461 279.722,021	1.0
82	496.890,461 279.723,021	83	496.554,335 279.753,629	337.517
85	496.553,335 279.752,629	86	496.553,335 279.753,629	1.0
88	496.509,688 279.675,002	89	496.510,688 279.675,002	1.0
91	496.509,688 279.674,002	92	496.509,688 279.675,002	1.0
94	496.466,918 279.595,173	95	496.465,918 279.595,173	1.0
97	496.466,918 279.596,173	98	496.422,593 279.517,226	90.539
100	496.421,593 279.516,226	101	496.421,593 279.517,226	1.0
103	496.377,832 279.437,787	104	496.378,832 279.437,787	1.0
106	496.377,832 279.436,787	1	496.377,832 279.437,787	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	496.867,934 279.691,845	78	496.890,461 279.723,021	38.463
80	496.889,461 279.722,021	81	496.889,461 279.723,021	1.0
83	496.554,335 279.753,629	84	496.554,335 279.752,629	1.0
86	496.553,335 279.753,629	87	496.554,335 279.753,629	1.0
89	496.510,688 279.675,002	90	496.510,688 279.674,002	1.0
92	496.509,688 279.675,002	93	496.466,918 279.596,173	89.684
95	496.465,918 279.595,173	96	496.465,918 279.596,173	1.0
98	496.422,593 279.517,226	99	496.422,593 279.516,226	1.0
101	496.421,593 279.517,226	102	496.422,593 279.517,226	1.0
104	496.378,832 279.437,787	105	496.378,832 279.436,787	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	496.890,461 279.723,021	79	496.890,461 279.722,021	1.0
81	496.889,461 279.723,021	82	496.890,461 279.723,021	1.0
84	496.554,335 279.752,629	85	496.553,335 279.752,629	1.0
87	496.554,335 279.753,629	88	496.509,688 279.675,002	90.419
90	496.510,688 279.674,002	91	496.509,688 279.674,002	1.0
93	496.466,918 279.596,173	94	496.466,918 279.595,173	1.0
96	496.465,918 279.596,173	97	496.466,918 279.596,173	1.0
99	496.422,593 279.516,226	100	496.421,593 279.516,226	1.0
102	496.422,593 279.517,226	103	496.377,832 279.437,787	91.182
105	496.378,832 279.436,787	106	496.377,832 279.436,787	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63662
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998055

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30087 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30087	400.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22805;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63662 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30087 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4296.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 374, din 22/02/2007 emis de BNP AEQUO (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTESCU DAN CRISTIAN** 2) **HRISTESCU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

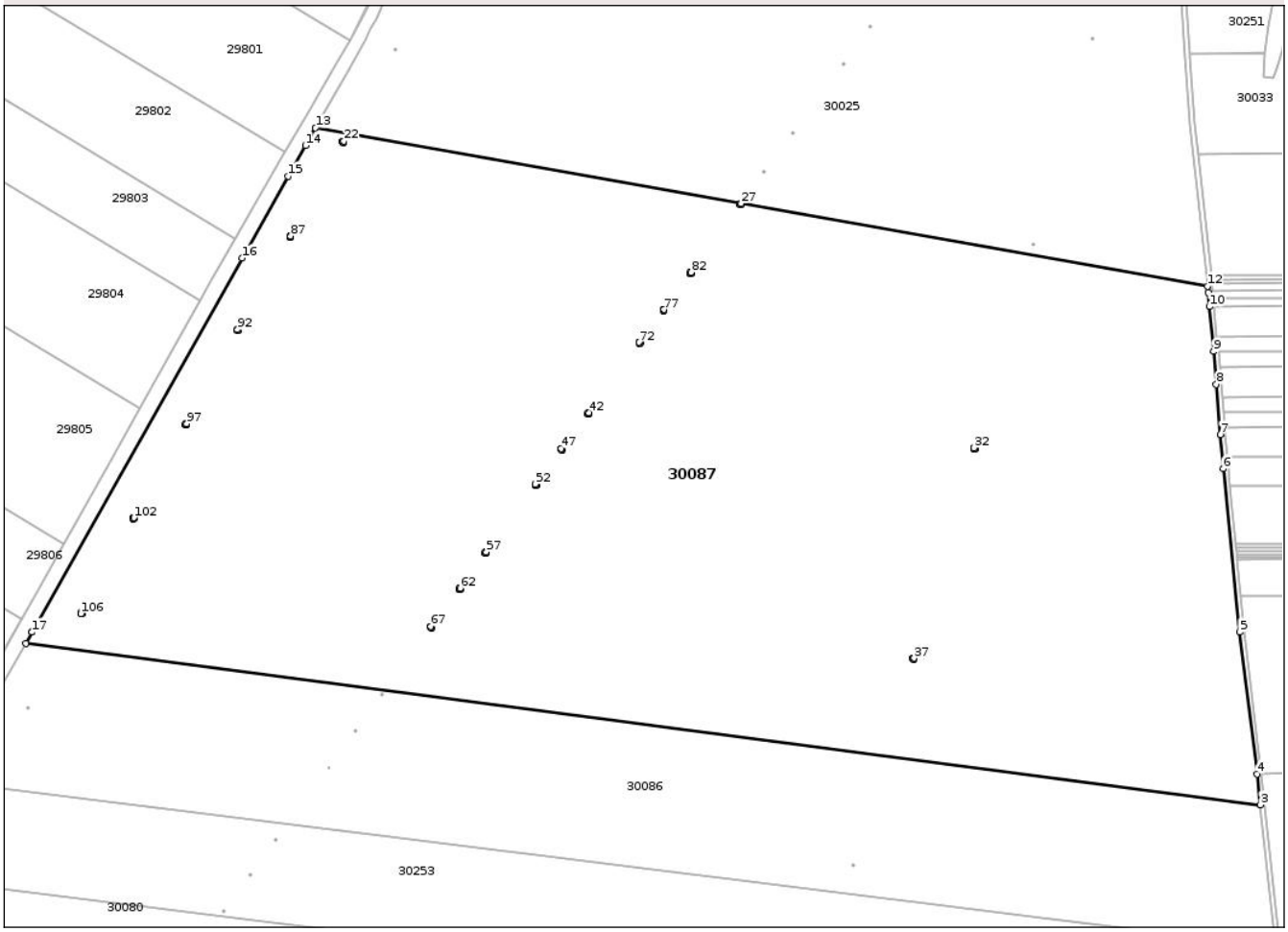
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30087	400.000	imobil inscris in CF sporadic 22805;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400.000	62	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.337,034 279.421,188	2	496.331,821 279.412,029	10.539
4	497.365,785 279.302,239	5	497.351,23 279.421,451	120.097
7	497.335,12 279.586,936	8	497.331,588 279.629,294	42.505
10	497.325,681 279.694,328	11	497.324,715 279.706,263	11.974
13	496.574,92 279.844,218	14	496.566,559 279.829,604	16.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.331,821 279.412,029	3	497.368,547 279.276,3	1045.573
5	497.351,23 279.421,451	6	497.337,511 279.558,511	137.745
8	497.331,588 279.629,294	9	497.329,36 279.656,729	27.525
11	497.324,715 279.706,263	12	497.324,193 279.711,484	5.247
14	496.566,559 279.829,604	15	496.551,847 279.803,889	29.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.368,547 279.276,3	4	497.365,785 279.302,239	26.086
6	497.337,511 279.558,511	7	497.335,12 279.586,936	28.525
9	497.329,36 279.656,729	10	497.325,681 279.694,328	37.779
12	497.324,193 279.711,484	13	496.574,92 279.844,218	760.939
15	496.551,847 279.803,889	16	496.513,395 279.735,045	78.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.513,395 279.735,045	17	496.337,034 279.421,188	360.013
19	496.598,908 279.832,073	20	496.597,908 279.832,073	1.0
22	496.598,908 279.833,073	23	496.932,62 279.780,775	337.785
25	496.931,62 279.779,775	26	496.931,62 279.780,775	1.0
28	497.128,101 279.575,844	29	497.129,101 279.575,844	1.0
31	497.128,101 279.574,844	32	497.128,101 279.575,844	1.0
34	497.077,808 279.398,392	35	497.076,808 279.398,392	1.0
37	497.077,808 279.399,392	38	496.804,594 279.605,419	342.189
40	496.803,594 279.604,419	41	496.803,594 279.605,419	1.0
43	496.781,307 279.575,311	44	496.782,307 279.575,311	1.0
46	496.781,307 279.574,311	47	496.781,307 279.575,311	1.0
49	496.760,411 279.545,39	50	496.760,411 279.544,39	1.0
52	496.759,411 279.545,39	53	496.718,56 279.488,383	70.133
55	496.717,56 279.487,383	56	496.717,56 279.488,383	1.0
58	496.696,485 279.458,119	59	496.696,485 279.457,119	1.0
61	496.695,485 279.458,119	62	496.696,485 279.458,119	1.0
64	496.673,037 279.426,109	65	496.673,037 279.425,109	1.0
67	496.672,037 279.426,109	68	496.846,833 279.664,339	295.478
70	496.847,833 279.663,339	71	496.846,833 279.663,339	1.0
73	496.867,934 279.691,845	74	496.867,934 279.690,845	1.0
76	496.866,934 279.691,845	77	496.867,934 279.691,845	1.0
79	496.890,461 279.722,021	80	496.889,461 279.722,021	1.0
82	496.890,461 279.723,021	83	496.554,335 279.753,629	337.517
85	496.553,335 279.752,629	86	496.553,335 279.753,629	1.0
88	496.509,688 279.675,002	89	496.510,688 279.675,002	1.0
91	496.509,688 279.674,002	92	496.509,688 279.675,002	1.0
94	496.466,918 279.595,173	95	496.465,918 279.595,173	1.0
97	496.466,918 279.596,173	98	496.422,593 279.517,226	90.539
100	496.421,593 279.516,226	101	496.421,593 279.517,226	1.0
103	496.377,832 279.437,787	104	496.378,832 279.437,787	1.0
106	496.377,832 279.436,787	1	496.377,832 279.437,787	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.337,034 279.421,188	18	496.598,908 279.833,073	488.085
20	496.597,908 279.832,073	21	496.597,908 279.833,073	1.0
23	496.932,62 279.780,775	24	496.932,62 279.779,775	1.0
26	496.931,62 279.780,775	27	496.932,62 279.780,775	1.0
29	497.129,101 279.575,844	30	497.129,101 279.574,844	1.0
32	497.128,101 279.575,844	33	497.077,808 279.399,392	183.479
35	497.076,808 279.398,392	36	497.076,808 279.399,392	1.0
38	496.804,594 279.605,419	39	496.804,594 279.604,419	1.0
41	496.803,594 279.605,419	42	496.804,594 279.605,419	1.0
44	496.782,307 279.575,311	45	496.782,307 279.574,311	1.0
47	496.781,307 279.575,311	48	496.759,411 279.545,39	37.077
50	496.760,411 279.544,39	51	496.759,411 279.544,39	1.0
53	496.718,56 279.488,383	54	496.718,56 279.487,383	1.0
56	496.717,56 279.488,383	57	496.718,56 279.488,383	1.0
59	496.696,485 279.457,119	60	496.695,485 279.457,119	1.0
62	496.696,485 279.458,119	63	496.672,037 279.426,109	40.278
65	496.673,037 279.425,109	66	496.672,037 279.425,109	1.0
68	496.846,833 279.664,339	69	496.847,833 279.664,339	1.0
71	496.846,833 279.663,339	72	496.846,833 279.664,339	1.0
74	496.867,934 279.690,845	75	496.866,934 279.690,845	1.0
77	496.867,934 279.691,845	78	496.890,461 279.723,021	38.463
80	496.889,461 279.722,021	81	496.889,461 279.723,021	1.0
83	496.554,335 279.753,629	84	496.554,335 279.752,629	1.0
86	496.553,335 279.753,629	87	496.554,335 279.753,629	1.0
89	496.510,688 279.675,002	90	496.510,688 279.674,002	1.0
92	496.509,688 279.675,002	93	496.466,918 279.596,173	89.684
95	496.465,918 279.595,173	96	496.465,918 279.596,173	1.0
98	496.422,593 279.517,226	99	496.422,593 279.516,226	1.0
101	496.421,593 279.517,226	102	496.422,593 279.517,226	1.0
104	496.378,832 279.437,787	105	496.378,832 279.436,787	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.598,908 279.833,073	19	496.598,908 279.832,073	1.0
21	496.597,908 279.833,073	22	496.598,908 279.833,073	1.0
24	496.932,62 279.779,775	25	496.931,62 279.779,775	1.0
27	496.932,62 279.780,775	28	497.128,101 279.575,844	283.213
30	497.129,101 279.574,844	31	497.128,101 279.574,844	1.0
33	497.077,808 279.399,392	34	497.077,808 279.398,392	1.0
36	497.076,808 279.399,392	37	497.077,808 279.399,392	1.0
39	496.804,594 279.604,419	40	496.803,594 279.604,419	1.0
42	496.804,594 279.605,419	43	496.781,307 279.575,311	38.063
45	496.782,307 279.574,311	46	496.781,307 279.574,311	1.0
48	496.759,411 279.545,39	49	496.760,411 279.545,39	1.0
51	496.759,411 279.544,39	52	496.759,411 279.545,39	1.0
54	496.718,56 279.487,383	55	496.717,56 279.487,383	1.0
57	496.718,56 279.488,383	58	496.696,485 279.458,119	37.46
60	496.695,485 279.457,119	61	496.695,485 279.458,119	1.0
63	496.672,037 279.426,109	64	496.673,037 279.426,109	1.0
66	496.672,037 279.425,109	67	496.672,037 279.426,109	1.0
69	496.847,833 279.664,339	70	496.847,833 279.663,339	1.0
72	496.846,833 279.664,339	73	496.867,934 279.691,845	34.667
75	496.866,934 279.690,845	76	496.866,934 279.691,845	1.0
78	496.890,461 279.723,021	79	496.890,461 279.722,021	1.0
81	496.889,461 279.723,021	82	496.890,461 279.723,021	1.0
84	496.554,335 279.752,629	85	496.553,335 279.752,629	1.0
87	496.554,335 279.753,629	88	496.509,688 279.675,002	90.419
90	496.510,688 279.674,002	91	496.509,688 279.674,002	1.0
93	496.466,918 279.596,173	94	496.466,918 279.595,173	1.0
96	496.465,918 279.596,173	97	496.466,918 279.596,173	1.0
99	496.422,593 279.516,226	100	496.421,593 279.516,226	1.0
102	496.422,593 279.517,226	103	496.377,832 279.437,787	91.182
105	496.378,832 279.436,787	106	496.377,832 279.436,787	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63661**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30086 / UAT Rosiori de Vede

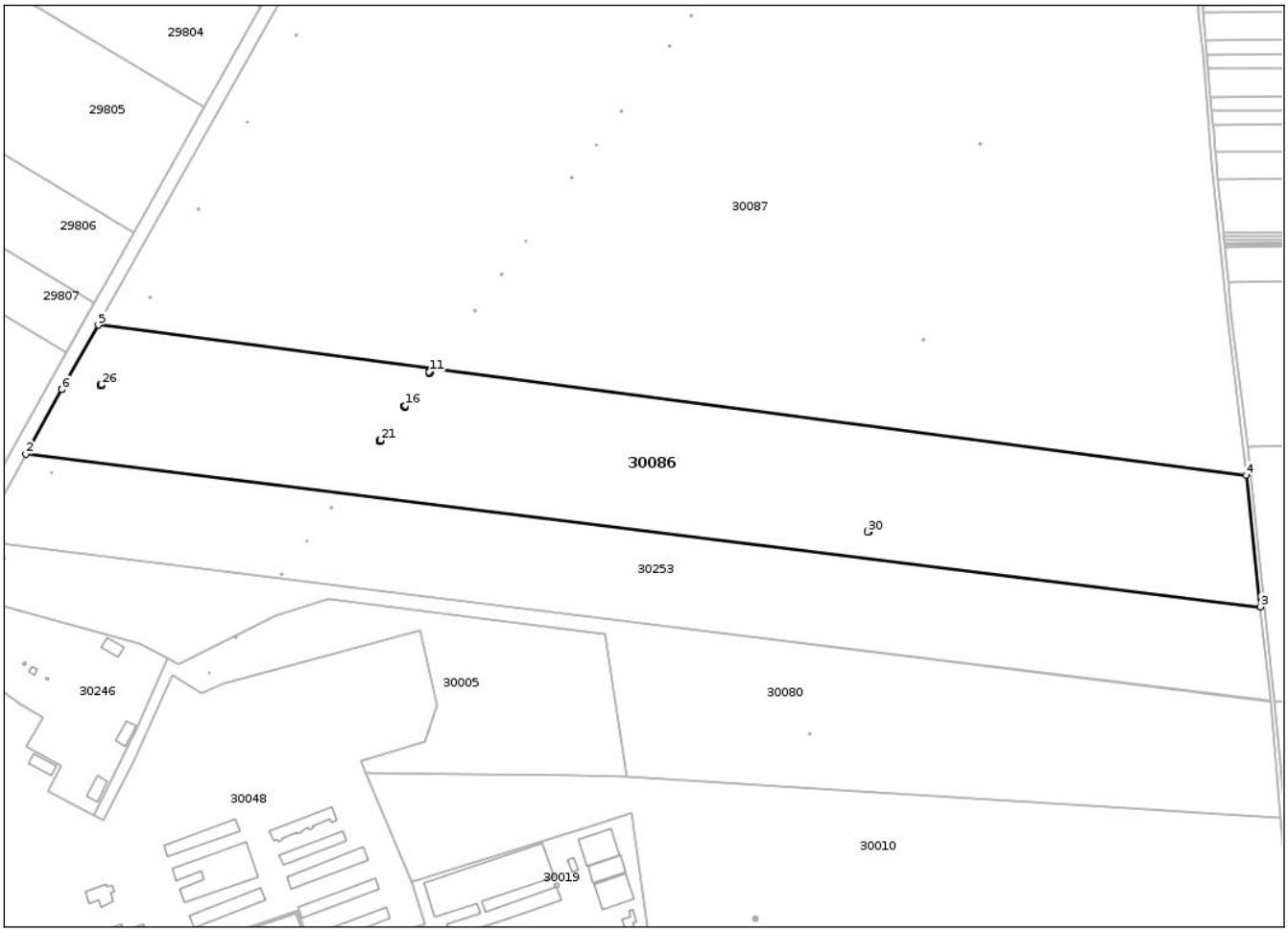
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30086	130000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130.000	62	3	
	TOTAL:		**130.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.298,605 279.353,665	2	496.266,412 279.295,735	66.274
3	497.381,183 279.157,65	4	497.368,547 279.276,3	119.321
5	496.331,821 279.412,029	6	496.298,605 279.353,665	67.154
7	496.630,63 279.369,662	8	496.631,63 279.369,662	1.0
9	496.631,63 279.368,662	10	496.630,63 279.368,662	1.0
11	496.630,63 279.369,662	12	496.608,964 279.339,308	37.293
13	496.608,964 279.338,308	14	496.607,964 279.338,308	1.0
15	496.607,964 279.339,308	16	496.608,964 279.339,308	1.0
17	496.586,46 279.307,957	18	496.586,46 279.306,957	1.0
19	496.585,46 279.306,957	20	496.585,46 279.307,957	1.0
21	496.586,46 279.307,957	22	496.334,369 279.357,988	257.008
23	496.334,369 279.356,988	24	496.333,369 279.356,988	1.0
25	496.333,369 279.357,988	26	496.334,369 279.357,988	1.0
27	497.026,473 279.226,12	28	497.027,473 279.226,12	1.0
29	497.027,473 279.225,12	30	497.026,473 279.225,12	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.266,412 279.295,735	3	497.381,183 279.157,65	1123.291
4	497.368,547 279.276,3	5	496.331,821 279.412,029	1045.573
6	496.298,605 279.353,665	7	496.630,63 279.369,662	332.41
8	496.631,63 279.369,662	9	496.631,63 279.368,662	1.0
10	496.630,63 279.368,662	11	496.630,63 279.369,662	1.0
12	496.608,964 279.339,308	13	496.608,964 279.338,308	1.0
14	496.607,964 279.338,308	15	496.607,964 279.339,308	1.0
16	496.608,964 279.339,308	17	496.586,46 279.307,957	38.592
18	496.586,46 279.306,957	19	496.585,46 279.306,957	1.0
20	496.585,46 279.307,957	21	496.586,46 279.307,957	1.0
22	496.334,369 279.357,988	23	496.334,369 279.356,988	1.0
24	496.333,369 279.356,988	25	496.333,369 279.357,988	1.0
26	496.334,369 279.357,988	27	497.026,473 279.226,12	704.555
28	497.027,473 279.226,12	29	497.027,473 279.225,12	1.0
30	497.026,473 279.225,12	1	497.026,473 279.226,12	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63661
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998054

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30086 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30086	130.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63661 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30086 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4295.	A1
Act Administrativ nr. 8300003, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA AURORA** 2) **ZAHARIA FLORIN** 3) **LUNGESCU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

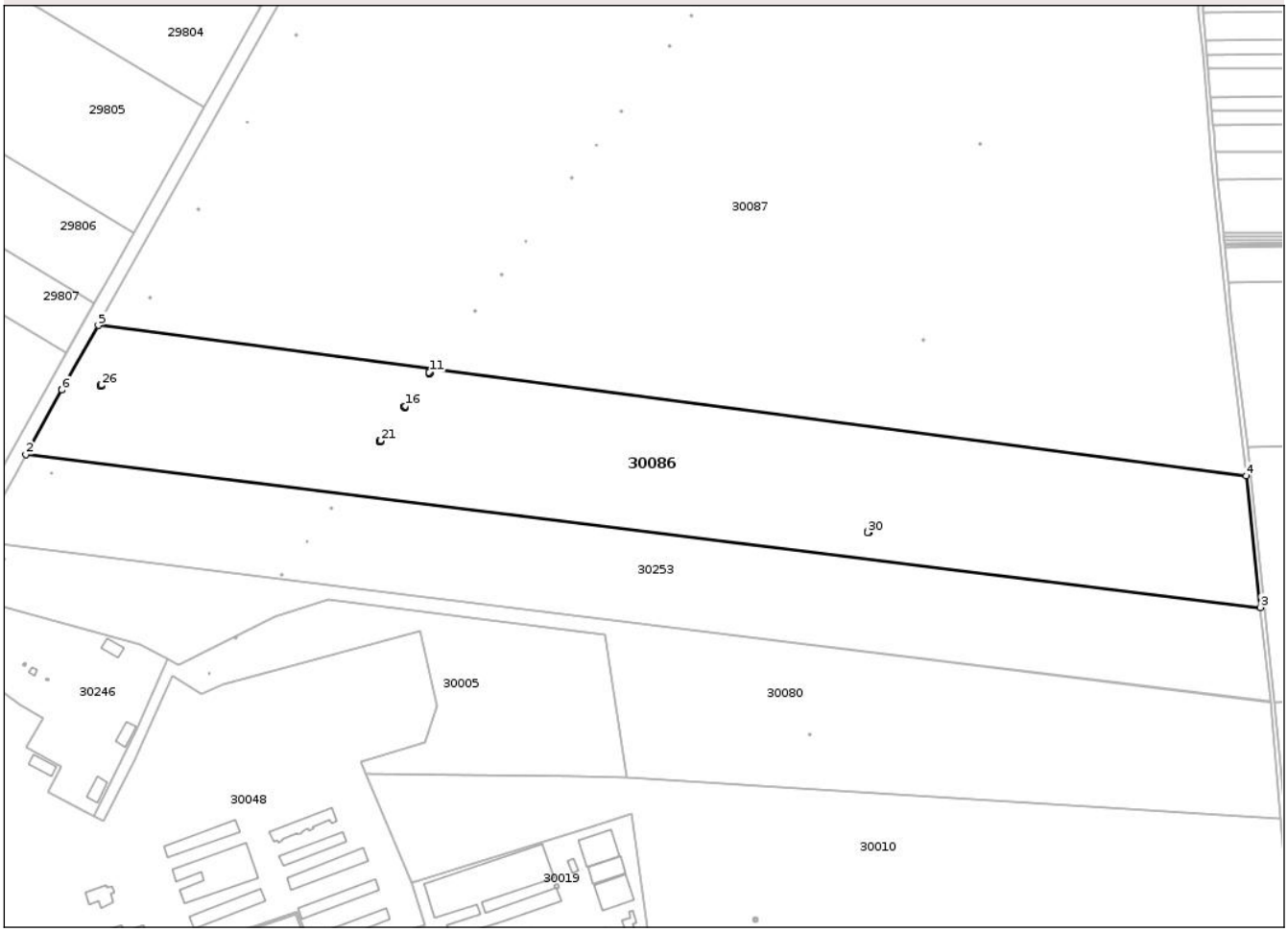
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30086	130.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130.000	62	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.298,605 279.353,665	2	496.266,412 279.295,735	66.274
3	497.381,183 279.157,65	4	497.368,547 279.276,3	119.321
5	496.331,821 279.412,029	6	496.298,605 279.353,665	67.154
7	496.630,63 279.369,662	8	496.631,63 279.369,662	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.266,412 279.295,735	3	497.381,183 279.157,65	1123.291
4	497.368,547 279.276,3	5	496.331,821 279.412,029	1045.573
6	496.298,605 279.353,665	7	496.630,63 279.369,662	332.41
8	496.631,63 279.369,662	9	496.631,63 279.368,662	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.631,63 279.368,662	10	496.630,63 279.368,662	1.0
11	496.630,63 279.369,662	12	496.608,964 279.339,308	37.293
13	496.608,964 279.338,308	14	496.607,964 279.338,308	1.0
15	496.607,964 279.339,308	16	496.608,964 279.339,308	1.0
17	496.586,46 279.307,957	18	496.586,46 279.306,957	1.0
19	496.585,46 279.306,957	20	496.585,46 279.307,957	1.0
21	496.586,46 279.307,957	22	496.334,369 279.357,988	257.008
23	496.334,369 279.356,988	24	496.333,369 279.356,988	1.0
25	496.333,369 279.357,988	26	496.334,369 279.357,988	1.0
27	497.026,473 279.226,12	28	497.027,473 279.226,12	1.0
29	497.027,473 279.225,12	30	497.026,473 279.225,12	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.630,63 279.368,662	11	496.630,63 279.369,662	1.0
12	496.608,964 279.339,308	13	496.608,964 279.338,308	1.0
14	496.607,964 279.338,308	15	496.607,964 279.339,308	1.0
16	496.608,964 279.339,308	17	496.586,46 279.307,957	38.592
18	496.586,46 279.306,957	19	496.585,46 279.306,957	1.0
20	496.585,46 279.307,957	21	496.586,46 279.307,957	1.0
22	496.334,369 279.357,988	23	496.334,369 279.356,988	1.0
24	496.333,369 279.356,988	25	496.333,369 279.357,988	1.0
26	496.334,369 279.357,988	27	497.026,473 279.226,12	704.555
28	497.027,473 279.226,12	29	497.027,473 279.225,12	1.0
30	497.026,473 279.225,12	1	497.026,473 279.226,12	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63660**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30085 / UAT Rosiori de Vede

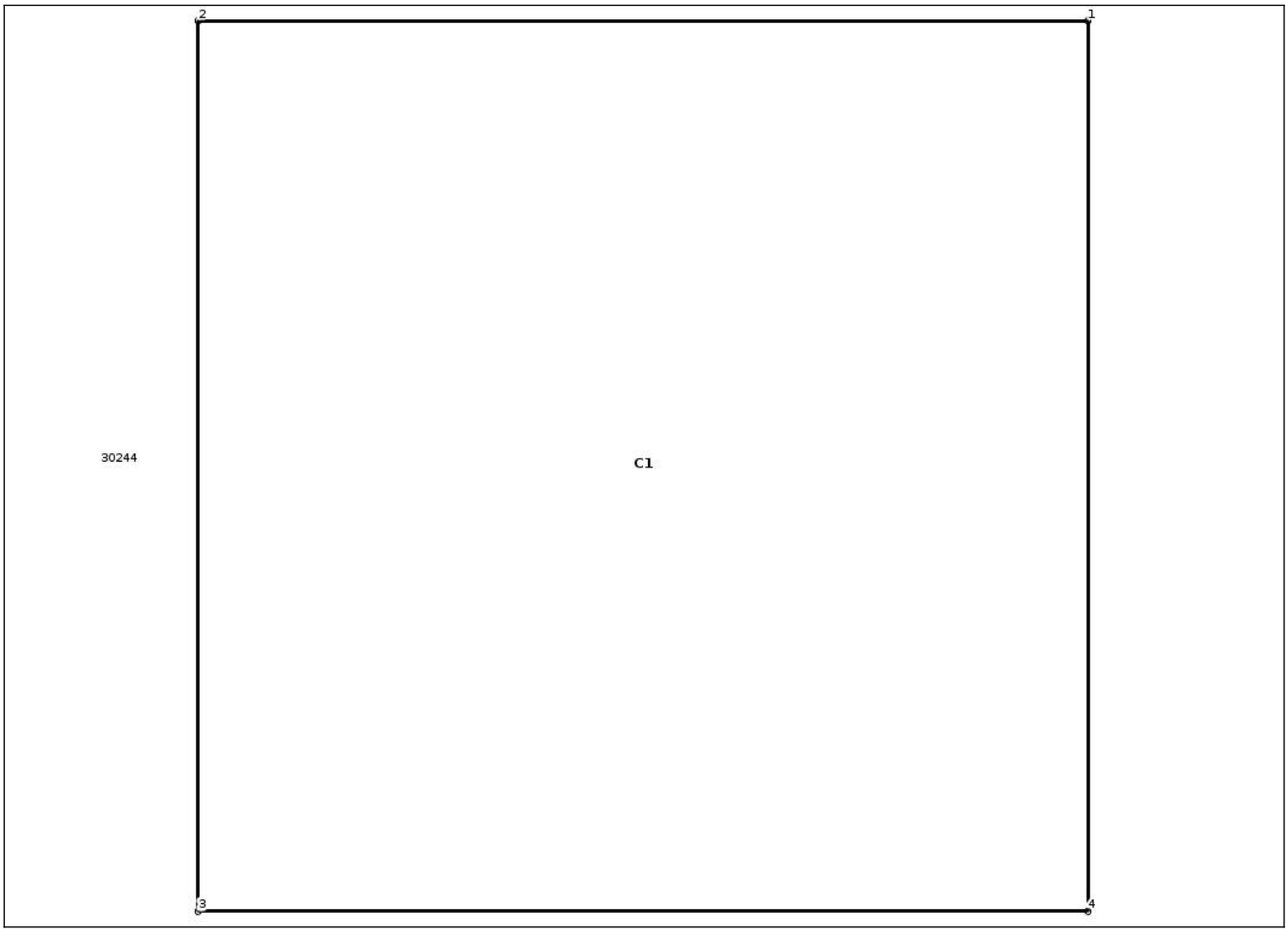
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30085	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	2/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30085-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.186,272 280.307,803	2	497.185,272 280.307,803	1.0
2	497.185,272 280.307,803	3	497.185,272 280.306,803	1.0
3	497.185,272 280.306,803	4	497.186,272 280.306,803	1.0
4	497.186,272 280.306,803	1	497.186,272 280.307,803	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63660
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998052

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30085 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30085	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63660 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30085 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3928.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

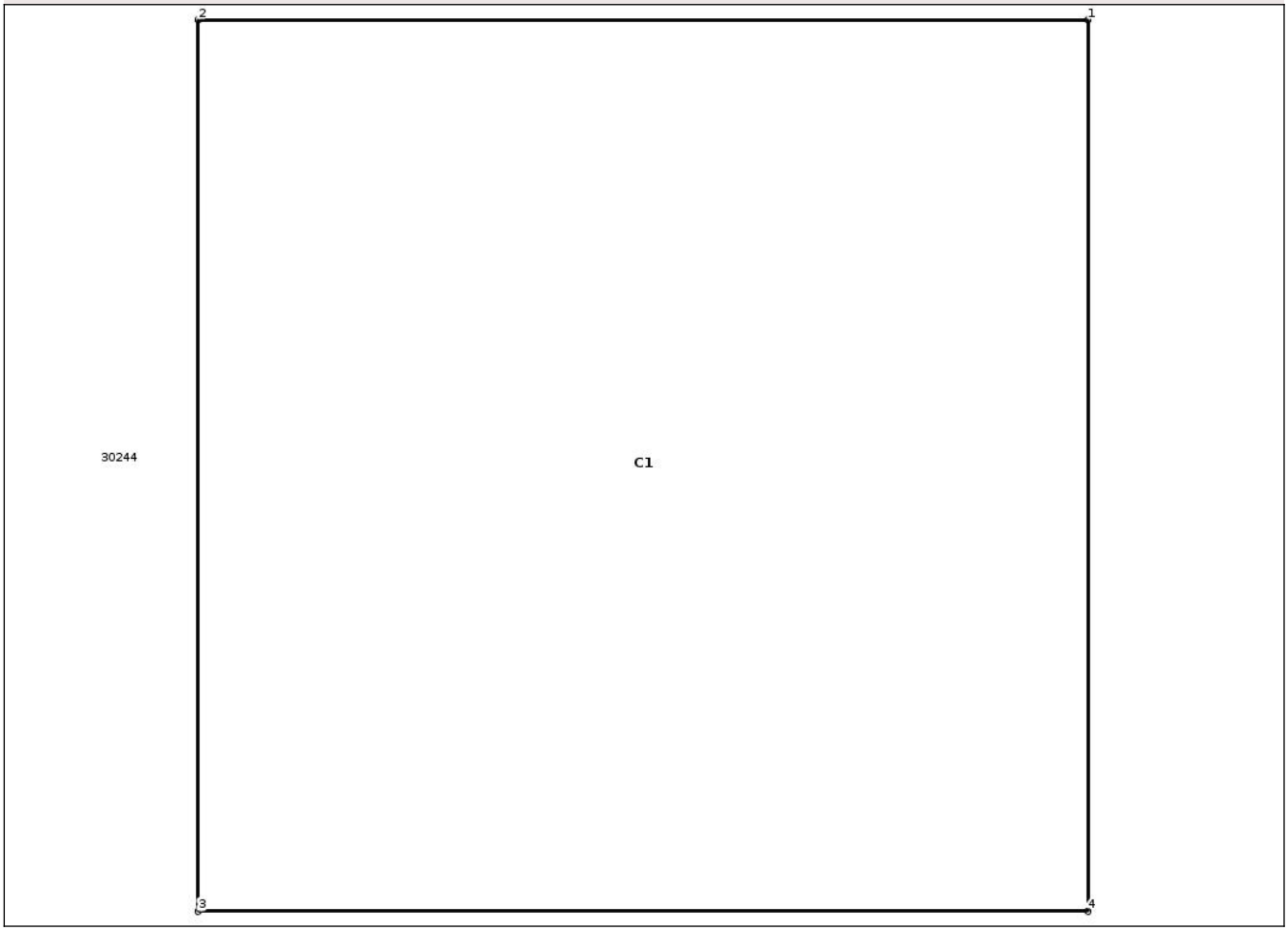
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30085	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	65	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30085-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.186,272 280.307,803	2	497.185,272 280.307,803	1.0
2	497.185,272 280.307,803	3	497.185,272 280.306,803	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.185,272 280.306,803	4	497.186,272 280.306,803	1.0
4	497.186,272 280.306,803	1	497.186,272 280.307,803	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63659**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30084 / UAT Rosiori de Vede

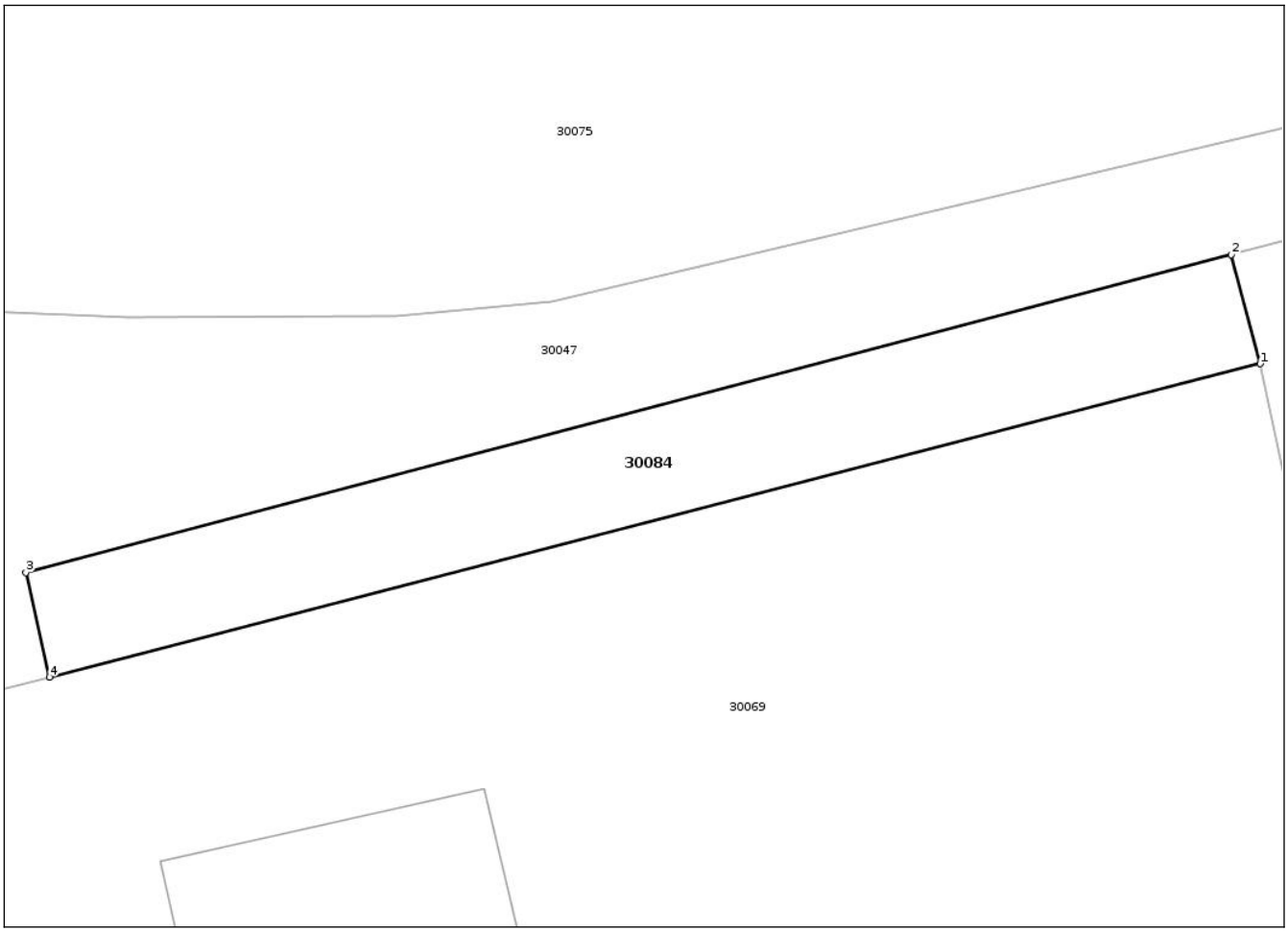
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30084	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	297	58	14/2	
	TOTAL:		**297**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.014,077 277.681,156	2	496.012,741 277.686,223	5.24
2	496.012,741 277.686,223	3	495.956,654 277.671,437	58.003
3	495.956,654 277.671,437	4	495.957,752 277.666,576	4.983
4	495.957,752 277.666,576	1	496.014,077 277.681,156	58.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63659
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998051

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30084 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30084	297	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63659 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3673.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

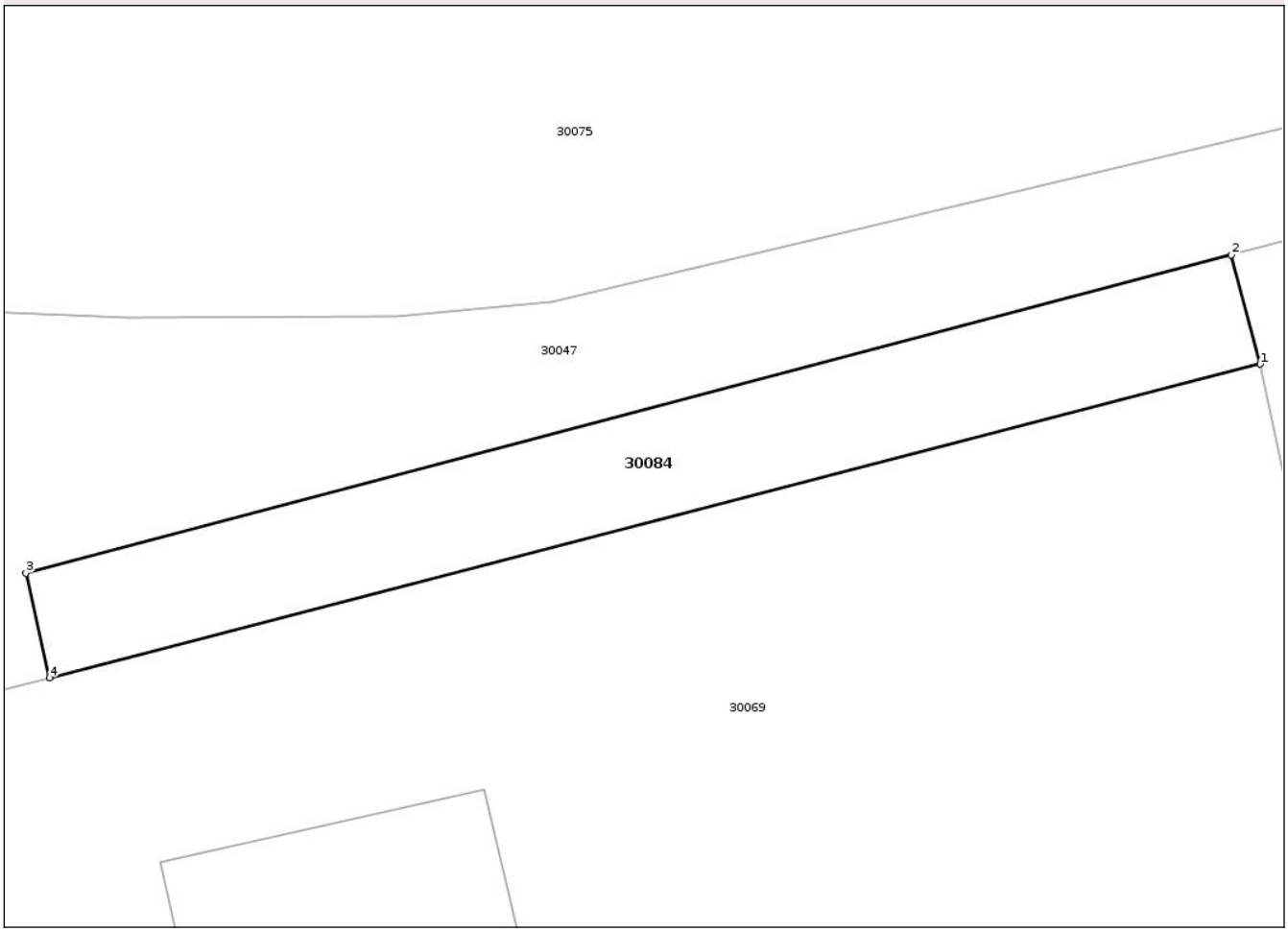
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30084	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	297	58	14/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.014,077 277.681,156	2	496.012,741 277.686,223	5.24
2	496.012,741 277.686,223	3	495.956,654 277.671,437	58.003
3	495.956,654 277.671,437	4	495.957,752 277.666,576	4.983
4	495.957,752 277.666,576	1	496.014,077 277.681,156	58.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63658**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30083 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30083	877	imobil inscris in CF sporadic 22157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	62	379/5	
	TOTAL:		**877**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30083-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	LOCUINTA-P, casa din caramida, acoperita cu tigla, nu poseda certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.993,868 278.531,082	2	496.012,542 278.572,223	45.181
2	496.012,542 278.572,223	3	495.996,066 278.580,605	18.486
3	495.996,066 278.580,605	4	495.983,542 278.555,896	27.702
4	495.983,542 278.555,896	5	495.979,382 278.547,689	9.201
5	495.979,382 278.547,689	6	495.975,723 278.540,47	8.093
6	495.975,723 278.540,47	1	495.993,868 278.531,082	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63658
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998050

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30083 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30083	877	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22157;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30083-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P, casa din caramida, acoperita cu tigla, nu poseda certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63658 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30083 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3672.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1471, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (-dosar nr. 759/292/2010, dosar nr. 22796 din 11.03.2014 aflat in arhiva BCPI Alexandria);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22157 a imobilului cu numarul cadastral 22157/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20988 inscris in cartea funciara 20988;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 3096, din 15/12/2011 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr. 4061/292/2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA SANDU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20988/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 27662 din 18/04/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINCA SANDU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20988/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 27662 din 18/04/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30083	877	imobil inscris in CF sporadic 22157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	62	379/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30083-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA-P, casa din caramida, acoperita cu tigla, nu poseda certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.993,868 278.531,082	2	496.012,542 278.572,223	45.181
2	496.012,542 278.572,223	3	495.996,066 278.580,605	18.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.996,066 278.580,605	4	495.983,542 278.555,896	27.702
4	495.983,542 278.555,896	5	495.979,382 278.547,689	9.201
5	495.979,382 278.547,689	6	495.975,723 278.540,47	8.093
6	495.975,723 278.540,47	1	495.993,868 278.531,082	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63657**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30082 / UAT Rosiori de Vede

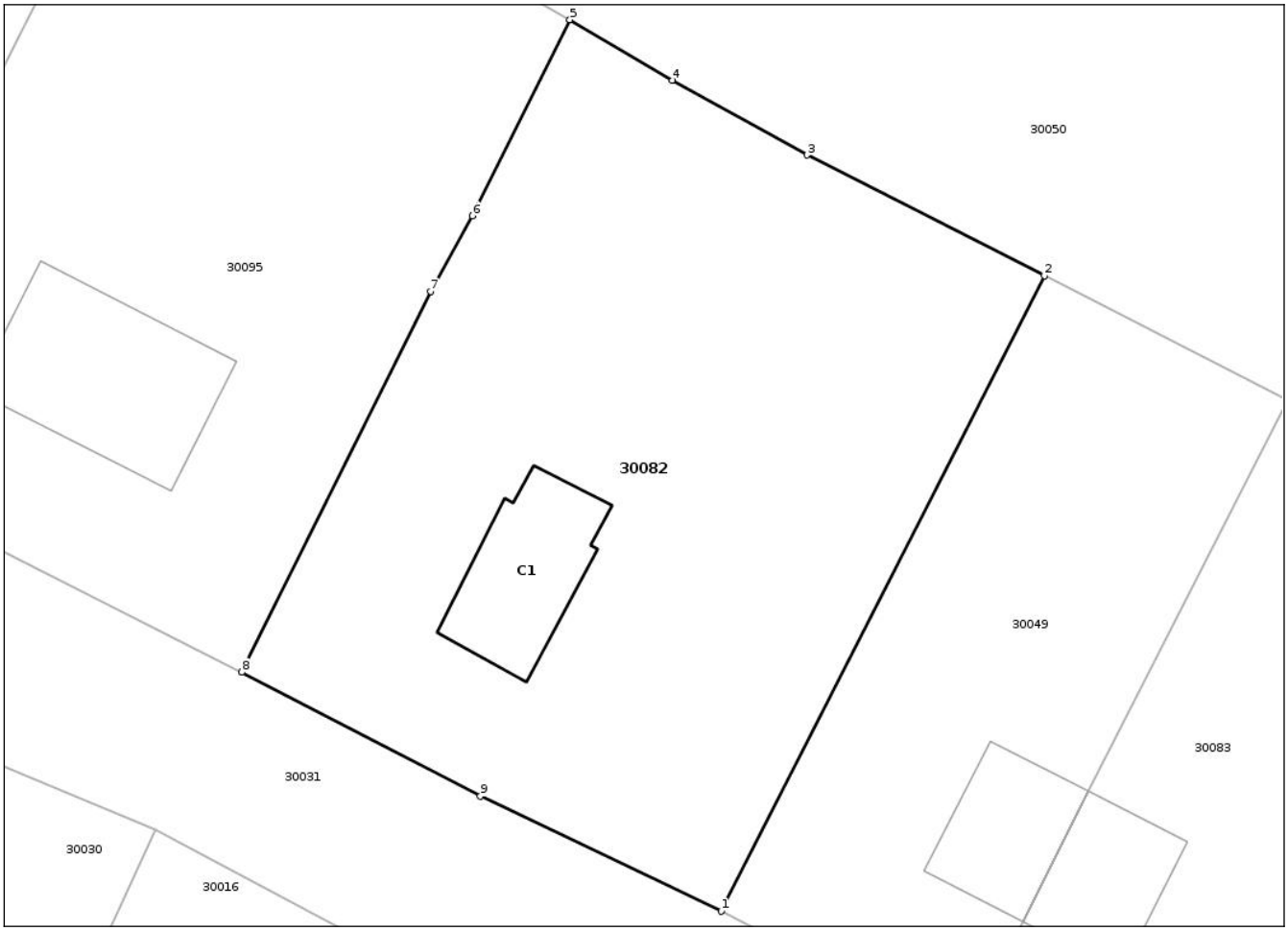
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30082	1541	imobil inscris in CF sporadic 20987;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.541	62	379/7	
	TOTAL:		**1.541**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30082-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.960,341 278.548,351	2	495.980,724 278.588,412	44.948
2	495.980,724 278.588,412	3	495.965,761 278.596,025	16.788
3	495.965,761 278.596,025	4	495.957,267 278.600,734	9.712
4	495.957,267 278.600,734	5	495.950,79 278.604,548	7.517
5	495.950,79 278.604,548	6	495.944,627 278.592,195	13.805
6	495.944,627 278.592,195	7	495.941,995 278.587,413	5.458
7	495.941,995 278.587,413	8	495.930,086 278.563,426	26.781
8	495.930,086 278.563,426	9	495.945,129 278.555,598	16.958
9	495.945,129 278.555,598	1	495.960,341 278.548,351	16.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63657
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998049

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30082 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30082	1.541	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20987;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30082-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63657 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30082 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3671.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 509, din 14/03/2005 emis de BNP N DRAGHICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROZOOTEHNICA,CU SEDIUL IN MUN ROSIORI DE VEDE, JUD TELEORMAN PRIN LICHIDATOR SC BNP CONSULT SA CRAIOVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 2535 din 23/03/2005;	
Actiune In Instanta nr. Actiune civila in Dosar nr 759/292/2010, din 04/03/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B3	Se noteaza spre informare Actiunea civila in Dosar nr 759/292/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiori de Vede, avand ca obiect :partaj judiciar - iesire din indiviziune si anulare numar cadastral	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 3595 din 10/03/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1471, din 06/09/2010 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE ((dosar nr.759-292 din 2010 , documentatia tehnica avizata la data de 30.11.2010 -OCPI Teleorman););		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice, in sensul ca se corecteaza suprafetele constructiilor C1,C2, C3 reprezentand locuinte , din 243 mp in 128 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 24948 din 23/11/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1471, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B5	Se noteaza, spre informare, Sentinta civila nr.1471 din 06.09.2010, pronuntata in Dosar nr.759/292/2010, actiune ce a avut ca obiect partaj judiciar,cererea fiind formulata de reclamanta SC GHITESCU POPA SERV PROD COM SRL, in contradictoriu cu paratii ISPAS ILIE, PETRICA BOGDAN FLORIN,PAUNESCU PETRUT,SIMION ELENA si intervenienta SC AGROZOOTEHNICA SA ROSIORII DE VEDE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 568 din 13/01/2011;	
Actiune In Instanta nr. Actiune civila in dosar nr 4061/292/2011, din 06/10/2011 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu in dosar nr 4061/292/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiorii de Vede prin care se	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	solicita pronuntarea unei hatarari care sa tina loc de act de vanzare cumparare, introdus de reclamantul Dinca Sandu impotriva paratului Paunescu Petrut, deoarece imobilul compus din teren intravilan in suprafata de 891 mp nu se poate identifica in prezenta carte funciara, imobilul inscris avand o suprafata de 1554 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 462, din 05/03/2014 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR 2659/292/2012);		
B7	Se noteaza, spre informare,Sentinta civila nr 462/05.04.2014 pronuntata de Judecatoria Rosiorii de Vede in Dosar nr 2659/292/2012, avand ca obiect servitute, prin actiunea introdusa de reclamanta SC AGROLEMN SRL, impotriva paratului RADITA NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 2116, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROZOOTEHNICA,CU SEDIUL IN MUN ROSIORI DE VEDE, JUD TELEORMAN PRIN LICHIDATOR SC BNP CONSULT SA CRAIOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

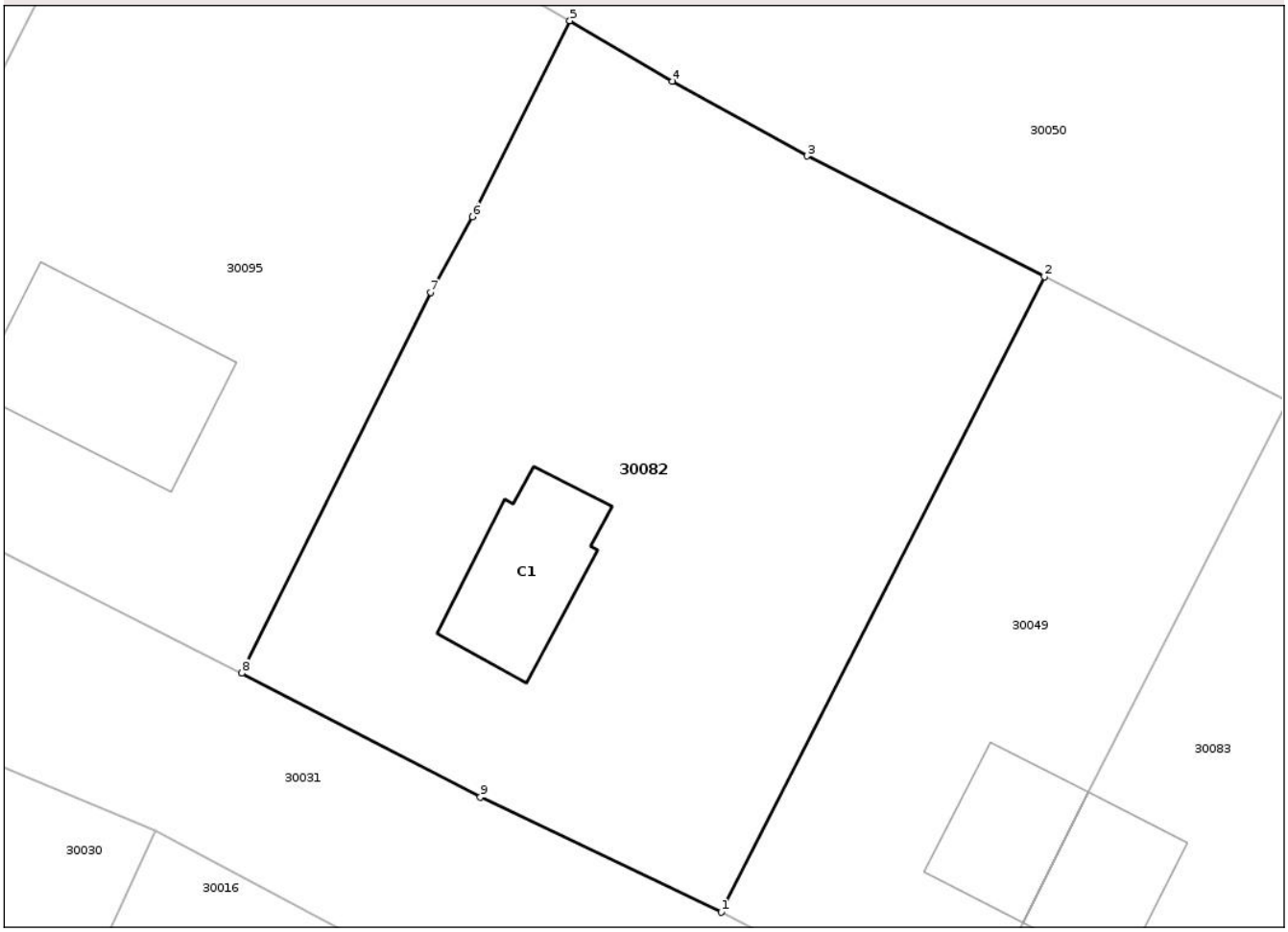
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30082	1.541	imobil inscris in CF sporadic 20987;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.541	62	379/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30082-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.960,341 278.548,351	2	495.980,724 278.588,412	44.948
2	495.980,724 278.588,412	3	495.965,761 278.596,025	16.788
3	495.965,761 278.596,025	4	495.957,267 278.600,734	9.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.957,267 278.600,734	5	495.950,79 278.604,548	7.517
5	495.950,79 278.604,548	6	495.944,627 278.592,195	13.805
6	495.944,627 278.592,195	7	495.941,995 278.587,413	5.458
7	495.941,995 278.587,413	8	495.930,086 278.563,426	26.781
8	495.930,086 278.563,426	9	495.945,129 278.555,598	16.958
9	495.945,129 278.555,598	1	495.960,341 278.548,351	16.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63656**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30081 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30081	1836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.836	58	379/1	
	TOTAL:		**1.836**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30081-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.853,852 278.501,412	2	495.875,218 278.491,897	23.389
2	495.875,218 278.491,897	3	495.893,837 278.529,105	41.607
3	495.893,837 278.529,105	4	495.898,237 278.537,608	9.574
4	495.898,237 278.537,608	5	495.901,413 278.544,359	7.461
5	495.901,413 278.544,359	6	495.905,45 278.552,94	9.483
6	495.905,45 278.552,94	7	495.909,847 278.559,62	7.997
7	495.909,847 278.559,62	8	495.887,864 278.571,496	24.986
8	495.887,864 278.571,496	1	495.853,852 278.501,412	77.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63656
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998048

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30081 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30081	1.836	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30081-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63656 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30081 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3670.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30081	1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.836	58	379/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30081-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.853,852 278.501,412	2	495.875,218 278.491,897	23.389
2	495.875,218 278.491,897	3	495.893,837 278.529,105	41.607
3	495.893,837 278.529,105	4	495.898,237 278.537,608	9.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.898,237 278.537,608	5	495.901,413 278.544,359	7.461
5	495.901,413 278.544,359	6	495.905,45 278.552,94	9.483
6	495.905,45 278.552,94	7	495.909,847 278.559,62	7.997
7	495.909,847 278.559,62	8	495.887,864 278.571,496	24.986
8	495.887,864 278.571,496	1	495.853,852 278.501,412	77.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63655**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30080 / UAT Rosiori de Vede

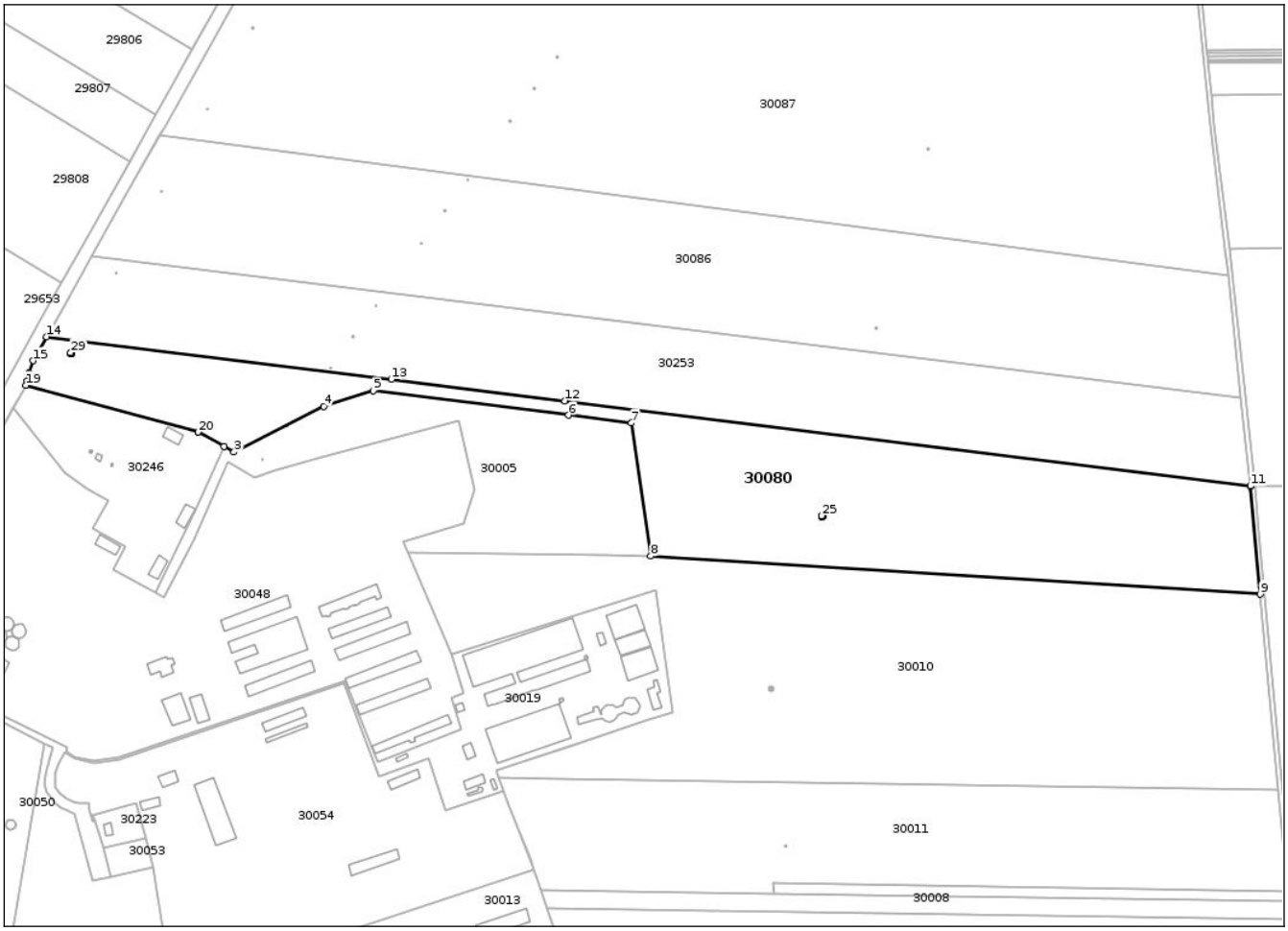
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

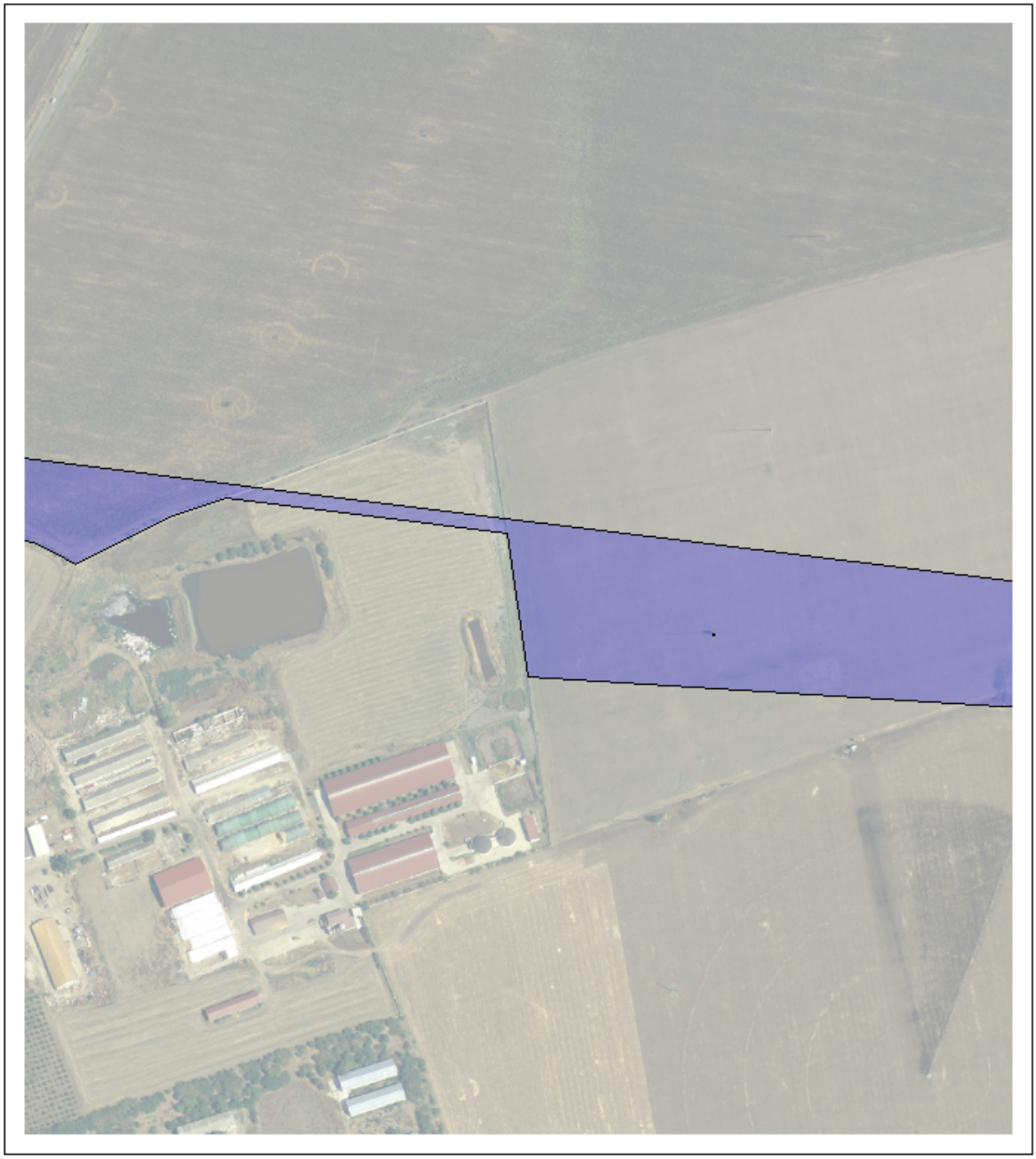
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30080	95800	imobil inscris in CF sporadic 27226;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73.953	62	5	
2	arabil	DA	6.232	62	5	
3	arabil	NU	15.615	62	5	
	TOTAL:		**95.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.369,477 279.124,62	2	496.394,593 279.110,833	28.651
3	496.404,179 279.105,34	4	496.491,362 279.149,452	97.707
5	496.539,294 279.164,651	6	496.728,57 279.141,069	190.739
7	496.789,772 279.133,444	8	496.808,569 279.004,468	130.339
9	497.399,774 278.967,473	10	497.390,313 279.071,92	104.875
11	497.390,243 279.072,58	12	496.724,902 279.154,995	670.426
13	496.556,836 279.175,813	14	496.222,479 279.217,229	336.912
15	496.209,358 279.193,832	16	496.205,272 279.181,901	12.611
17	496.205,11 279.181,43	18	496.203,23 279.173,925	7.737
19	496.202,257 279.170,044	20	496.369,477 279.124,62	173.28
21	496.974,177 279.043,523	22	496.975,177 279.043,523	1.0
23	496.975,177 279.042,523	24	496.974,177 279.042,523	1.0
25	496.974,177 279.043,523	26	496.246,857 279.201,699	744.321
27	496.246,857 279.200,699	28	496.245,857 279.200,699	1.0
29	496.245,857 279.201,699	1	496.246,857 279.201,699	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.394,593 279.110,833	3	496.404,179 279.105,34	11.048
4	496.491,362 279.149,452	5	496.539,294 279.164,651	50.284
6	496.728,57 279.141,069	7	496.789,772 279.133,444	61.675
8	496.808,569 279.004,468	9	497.399,774 278.967,473	592.361
10	497.390,313 279.071,92	11	497.390,243 279.072,58	0.664
12	496.724,902 279.154,995	13	496.556,836 279.175,813	169.35
14	496.222,479 279.217,229	15	496.209,358 279.193,832	26.825
16	496.205,272 279.181,901	17	496.205,11 279.181,43	0.498
18	496.203,23 279.173,925	19	496.202,257 279.170,044	4.001
20	496.369,477 279.124,62	21	496.974,177 279.043,523	610.114
22	496.975,177 279.043,523	23	496.975,177 279.042,523	1.0
24	496.974,177 279.042,523	25	496.974,177 279.043,523	1.0
26	496.246,857 279.201,699	27	496.246,857 279.200,699	1.0
28	496.245,857 279.200,699	29	496.245,857 279.201,699	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63655
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30080 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30080	95.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27226;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63655 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30080 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3353.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA (act notarial nr Act aditional aut.nr. 3983 din 09.11.2022, emis de VOICU Andreea Elena; Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63655 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 3984, din 09/11/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA (Contract de constituie a unui drept de superficie aut; Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 18 luni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	
Act Notarial nr. 476, din 21/02/2024 emis de VOICU ANDREEA ELENA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR; Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pana la data de 31.12.2032	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	

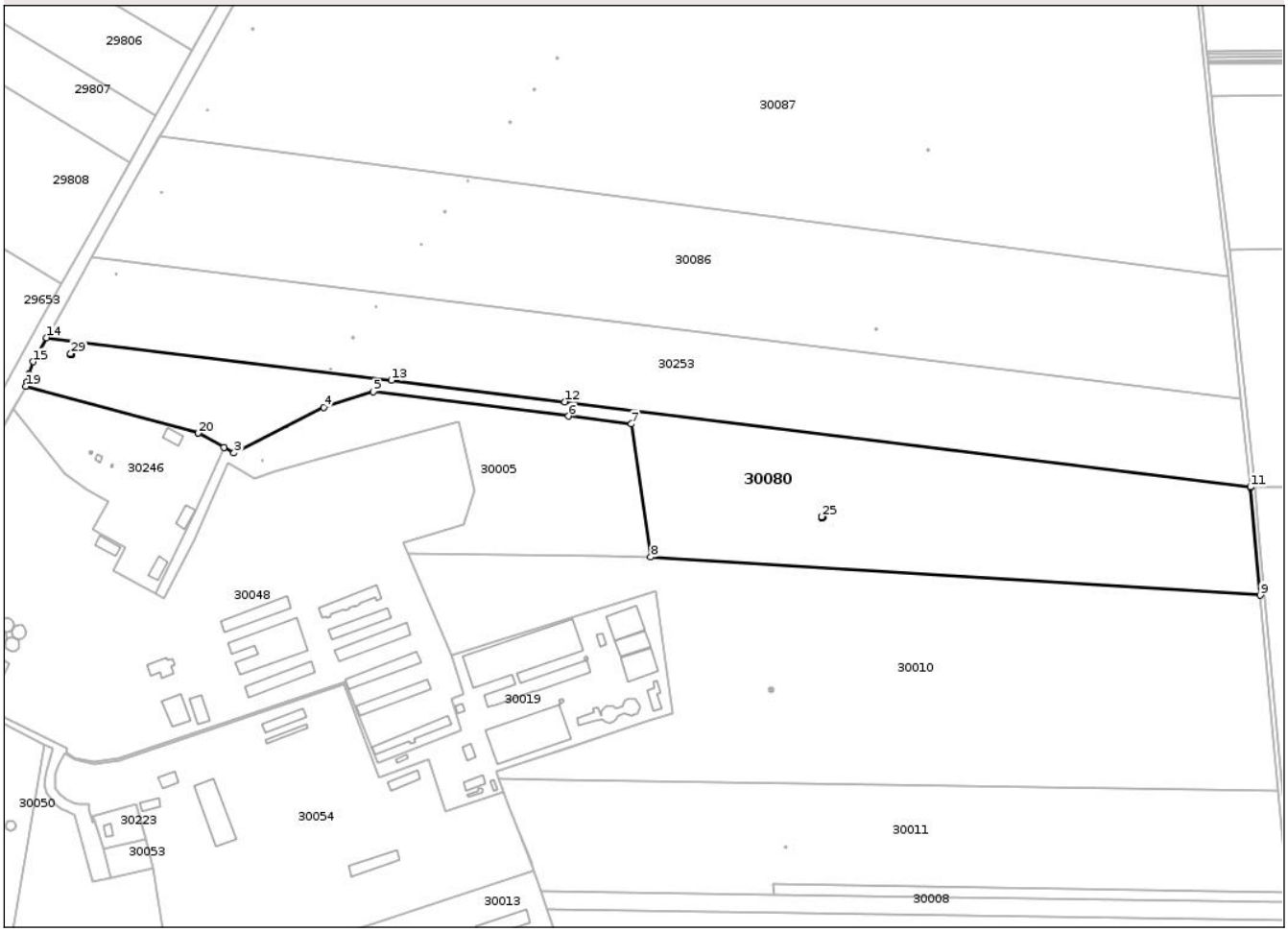
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30080	95.800	imobil inscris in CF sporadic 27226;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73.953	62	5	-	
2	arabil	DA	6.232	62	5	-	
3	arabil	NU	15.615	62	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.369,477 279.124,62	2	496.394,593 279.110,833	28.651
3	496.404,179 279.105,34	4	496.491,362 279.149,452	97.707
5	496.539,294 279.164,651	6	496.728,57 279.141,069	190.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.394,593 279.110,833	3	496.404,179 279.105,34	11.048
4	496.491,362 279.149,452	5	496.539,294 279.164,651	50.284
6	496.728,57 279.141,069	7	496.789,772 279.133,444	61.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	496.789,772 279.133,444	8	496.808,569 279.004,468	130.339
9	497.399,774 278.967,473	10	497.390,313 279.071,92	104.875
11	497.390,243 279.072,58	12	496.724,902 279.154,995	670.426
13	496.556,836 279.175,813	14	496.222,479 279.217,229	336.912
15	496.209,358 279.193,832	16	496.205,272 279.181,901	12.611
17	496.205,11 279.181,43	18	496.203,23 279.173,925	7.737
19	496.202,257 279.170,044	20	496.369,477 279.124,62	173.28
21	496.974,177 279.043,523	22	496.975,177 279.043,523	1.0
23	496.975,177 279.042,523	24	496.974,177 279.042,523	1.0
25	496.974,177 279.043,523	26	496.246,857 279.201,699	744.321
27	496.246,857 279.200,699	28	496.245,857 279.200,699	1.0
29	496.245,857 279.201,699	1	496.246,857 279.201,699	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	496.808,569 279.004,468	9	497.399,774 278.967,473	592.361
10	497.390,313 279.071,92	11	497.390,243 279.072,58	0.664
12	496.724,902 279.154,995	13	496.556,836 279.175,813	169.35
14	496.222,479 279.217,229	15	496.209,358 279.193,832	26.825
16	496.205,272 279.181,901	17	496.205,11 279.181,43	0.498
18	496.203,23 279.173,925	19	496.202,257 279.170,044	4.001
20	496.369,477 279.124,62	21	496.974,177 279.043,523	610.114
22	496.975,177 279.043,523	23	496.975,177 279.042,523	1.0
24	496.974,177 279.042,523	25	496.974,177 279.043,523	1.0
26	496.246,857 279.201,699	27	496.246,857 279.200,699	1.0
28	496.245,857 279.200,699	29	496.245,857 279.201,699	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63654**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30079 / UAT Rosiori de Vede

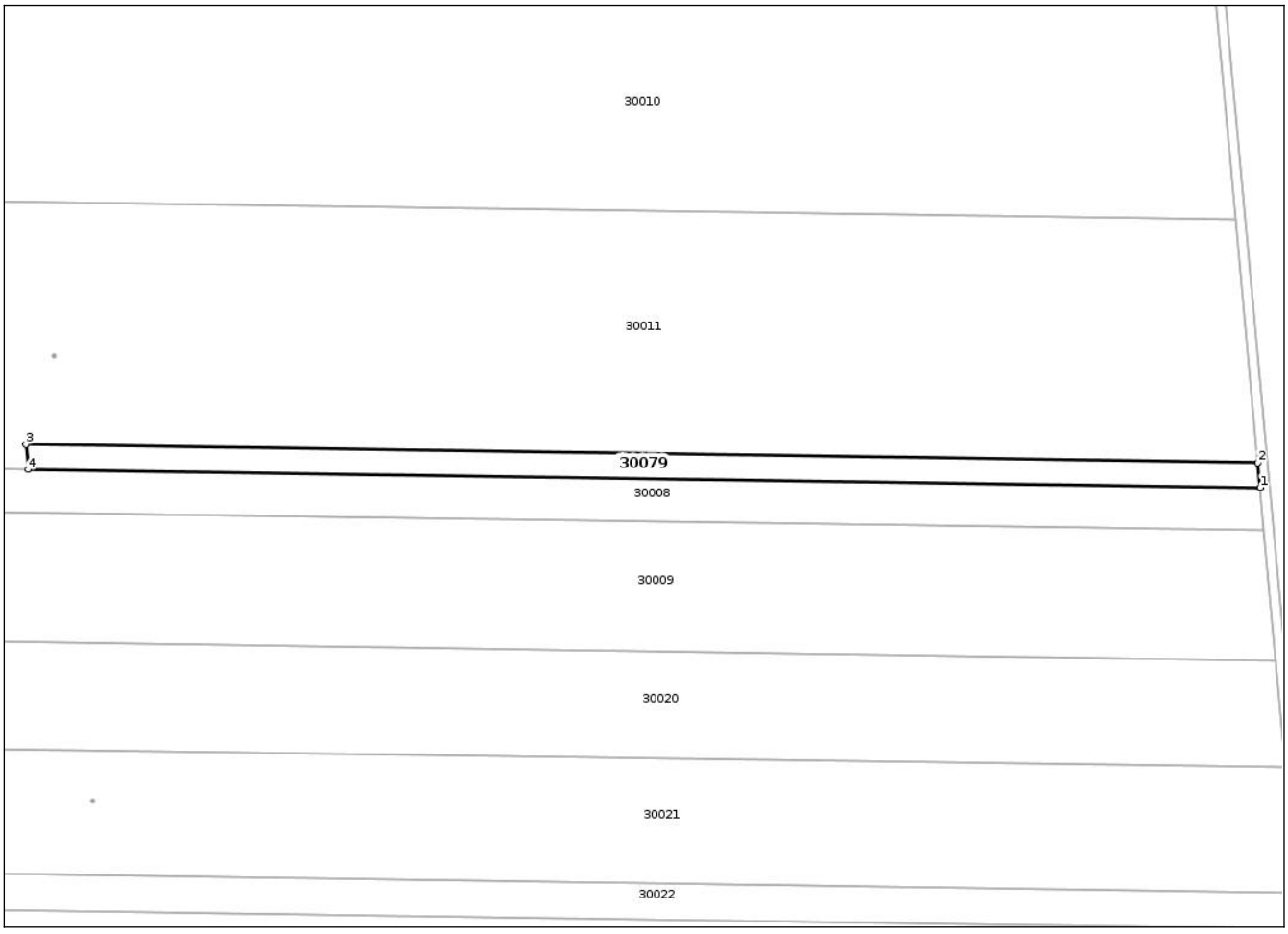
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

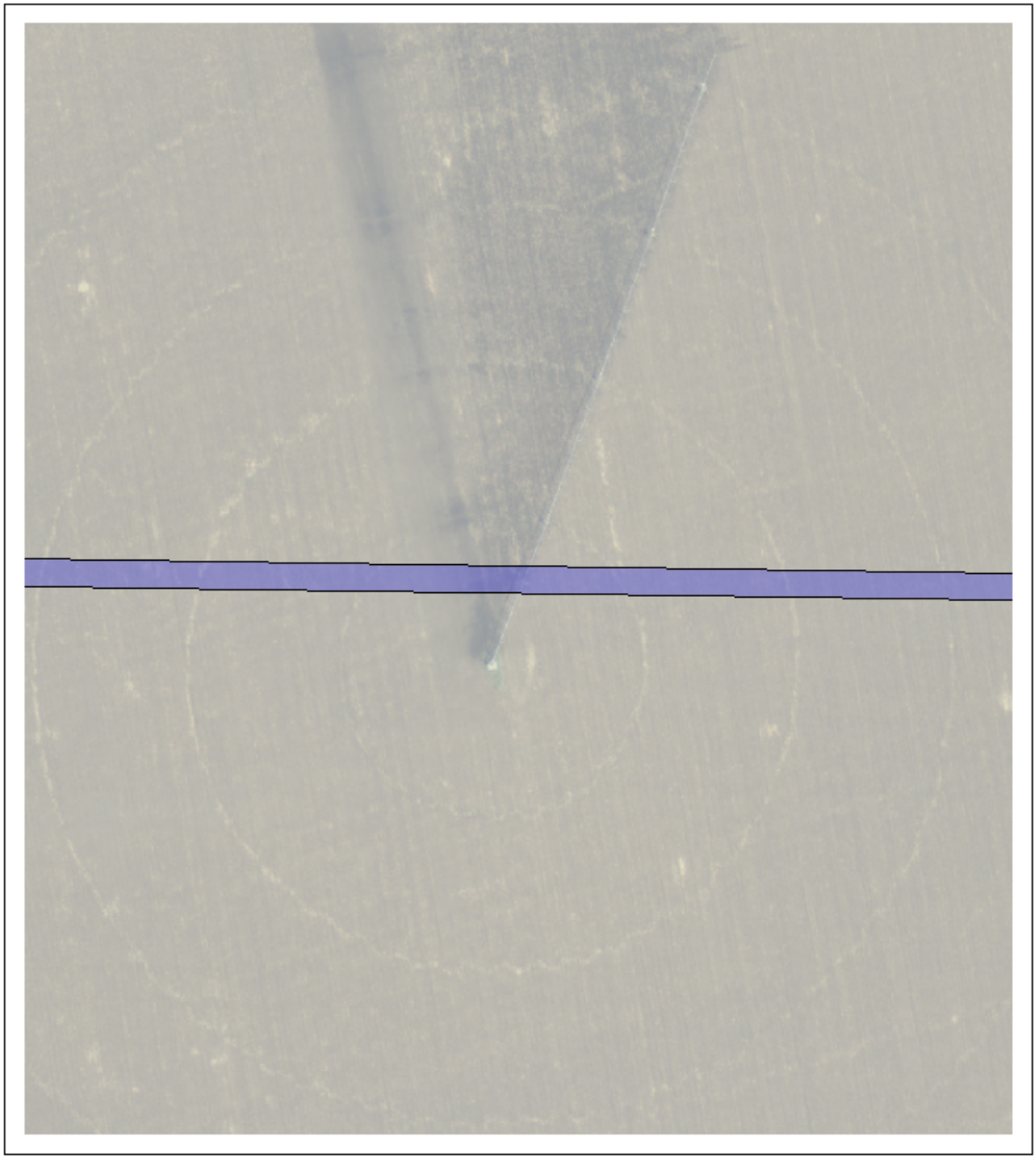
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30079	5005	imobil inscris in CF sporadic 27474;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.005	62	7	
	TOTAL:		**5.005**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.426,901 278.670,038	2	497.425,989 278.680,029	10.033
2	497.425,989 278.680,029	3	496.927,472 278.687,385	498.571
3	496.927,472 278.687,385	4	496.928,335 278.677,271	10.151
4	496.928,335 278.677,271	1	497.426,901 278.670,038	498.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63654
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998046

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30079 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30079	5.005	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27474;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63654 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3352.	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 143, din 25/01/2023 emis de BIN RADU MARIAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27474 a imobilului cu numarul cadastral 27474 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27251 inscris in cartea funciara 27251;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1138, din 28/06/2022 emis de FLOREA IRENE EMANUELA (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMBREA EMIL-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27251/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 41119 din 28/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63654 / 24/03/2026		
Act Administrativ nr. 144, din 25/01/2022 emis de BIN RADU MARIAN (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE AUT. NR. 05 din 23.02.2023, emis de BIN Radu Marian; contract de constituire a dreptului de superficie aut. nr; Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului pe o perioada de 30 de ani inceoand cu data de 25.01.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLAR BUSINESS ENERGY SRL**	

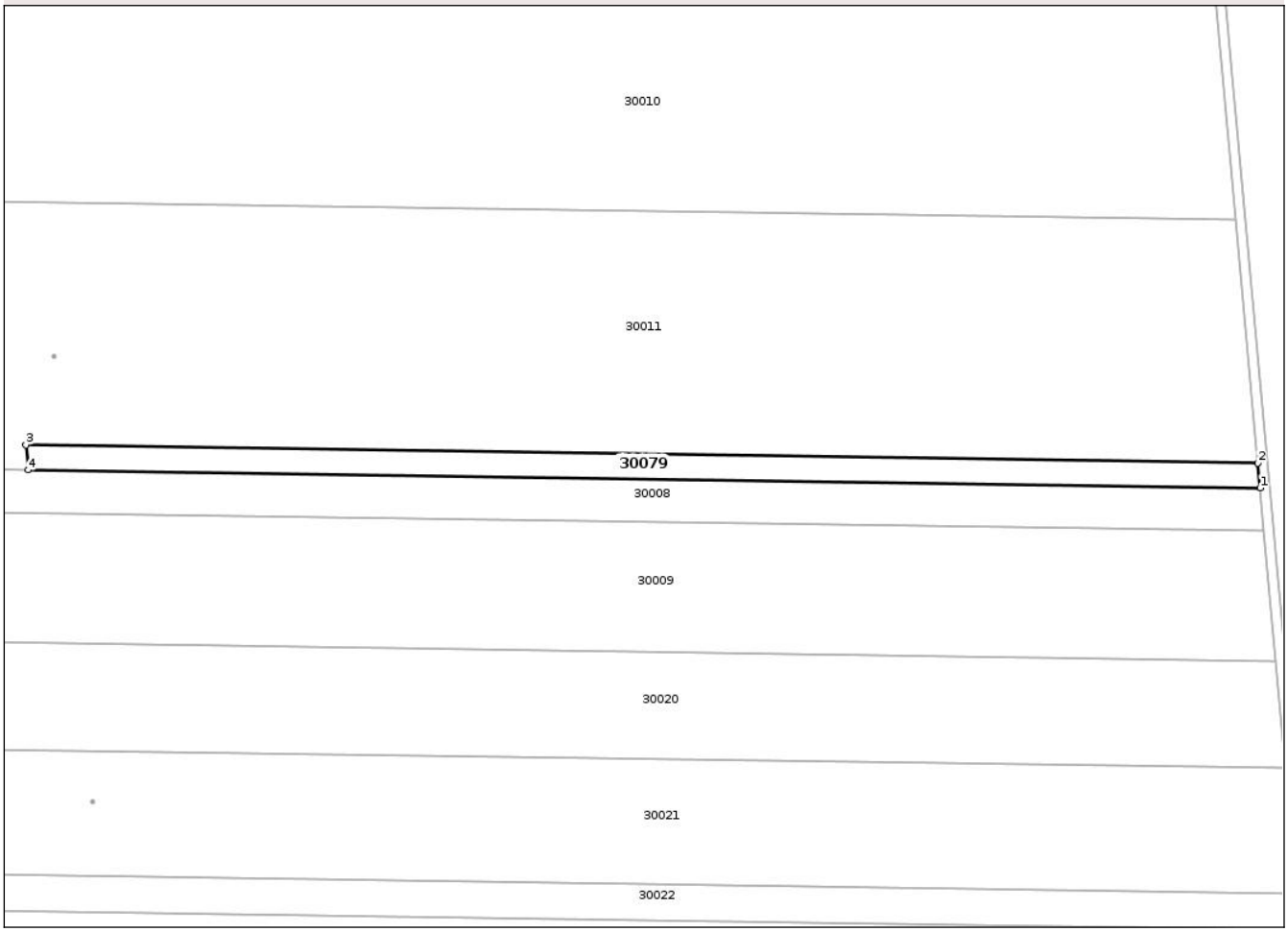
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30079	5.005	imobil inscris in CF sporadic 27474;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.005	62	7	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.426,901 278.670,038	2	497.425,989 278.680,029	10.033
2	497.425,989 278.680,029	3	496.927,472 278.687,385	498.571
3	496.927,472 278.687,385	4	496.928,335 278.677,271	10.151
4	496.928,335 278.677,271	1	497.426,901 278.670,038	498.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63653**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30078 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30078	75228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.228	58	2	LOT1
	TOTAL:		**75.228**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.385,992 278.103,357	2	496.382,632 278.125,664	22.559
3	496.340,93 278.383,036	4	496.214,725 278.385,045	126.221
5	496.306,221 277.778,174	6	496.388,857 277.803,428	86.409
7	496.417,027 277.812,027	8	496.418,02 277.812,359	1.047
9	496.429,304 277.815,809	10	496.385,992 278.103,357	290.792
11	496.417,587 277.813,142	12	496.417,587 277.812,244	0.898
13	496.416,587 277.812,244	14	496.416,587 277.812,836	0.592
15	496.416,587 277.813,244	16	496.417,587 277.813,244	1.0
17	496.417,587 277.813,142	18	496.357,36 277.795,633	62.72
19	496.358,36 277.795,633	20	496.358,36 277.794,633	1.0
21	496.357,36 277.794,633	1	496.357,36 277.795,633	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.382,632 278.125,664	3	496.340,93 278.383,036	260.729
4	496.214,725 278.385,045	5	496.306,221 277.778,174	613.73
6	496.388,857 277.803,428	7	496.417,027 277.812,027	29.453
8	496.418,02 277.812,359	9	496.429,304 277.815,809	11.8
10	496.385,992 278.103,357	11	496.417,587 277.813,142	291.93
12	496.417,587 277.812,244	13	496.416,587 277.812,244	1.0
14	496.416,587 277.812,836	15	496.416,587 277.813,244	0.408
16	496.417,587 277.813,244	17	496.417,587 277.813,142	0.102
18	496.357,36 277.795,633	19	496.358,36 277.795,633	1.0
20	496.358,36 277.794,633	21	496.357,36 277.794,633	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63653
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998045

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30078 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30078	75.228	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63653 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30078 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3351.	A1
Act Administrativ nr. 6301081, din 21/08/2001 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANESCU FANE** 2) **CROITORU MITRUTA** 3) **IVĂNESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30078	75.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75.228	58	2	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.385,992 278.103,357	2	496.382,632 278.125,664	22.559
3	496.340,93 278.383,036	4	496.214,725 278.385,045	126.221
5	496.306,221 277.778,174	6	496.388,857 277.803,428	86.409
7	496.417,027 277.812,027	8	496.418,02 277.812,359	1.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.382,632 278.125,664	3	496.340,93 278.383,036	260.729
4	496.214,725 278.385,045	5	496.306,221 277.778,174	613.73
6	496.388,857 277.803,428	7	496.417,027 277.812,027	29.453
8	496.418,02 277.812,359	9	496.429,304 277.815,809	11.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.429,304 277.815,809	10	496.385,992 278.103,357	290.792
11	496.417,587 277.813,142	12	496.417,587 277.812,244	0.898
13	496.416,587 277.812,244	14	496.416,587 277.812,836	0.592
15	496.416,587 277.813,244	16	496.417,587 277.813,244	1.0
17	496.417,587 277.813,142	18	496.357,36 277.795,633	62.72
19	496.358,36 277.795,633	20	496.358,36 277.794,633	1.0
21	496.357,36 277.794,633	1	496.357,36 277.795,633	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.385,992 278.103,357	11	496.417,587 277.813,142	291.93
12	496.417,587 277.812,244	13	496.416,587 277.812,244	1.0
14	496.416,587 277.812,836	15	496.416,587 277.813,244	0.408
16	496.417,587 277.813,244	17	496.417,587 277.813,142	0.102
18	496.357,36 277.795,633	19	496.358,36 277.795,633	1.0
20	496.358,36 277.794,633	21	496.357,36 277.794,633	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63652**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30077 / UAT Rosiori de Vede

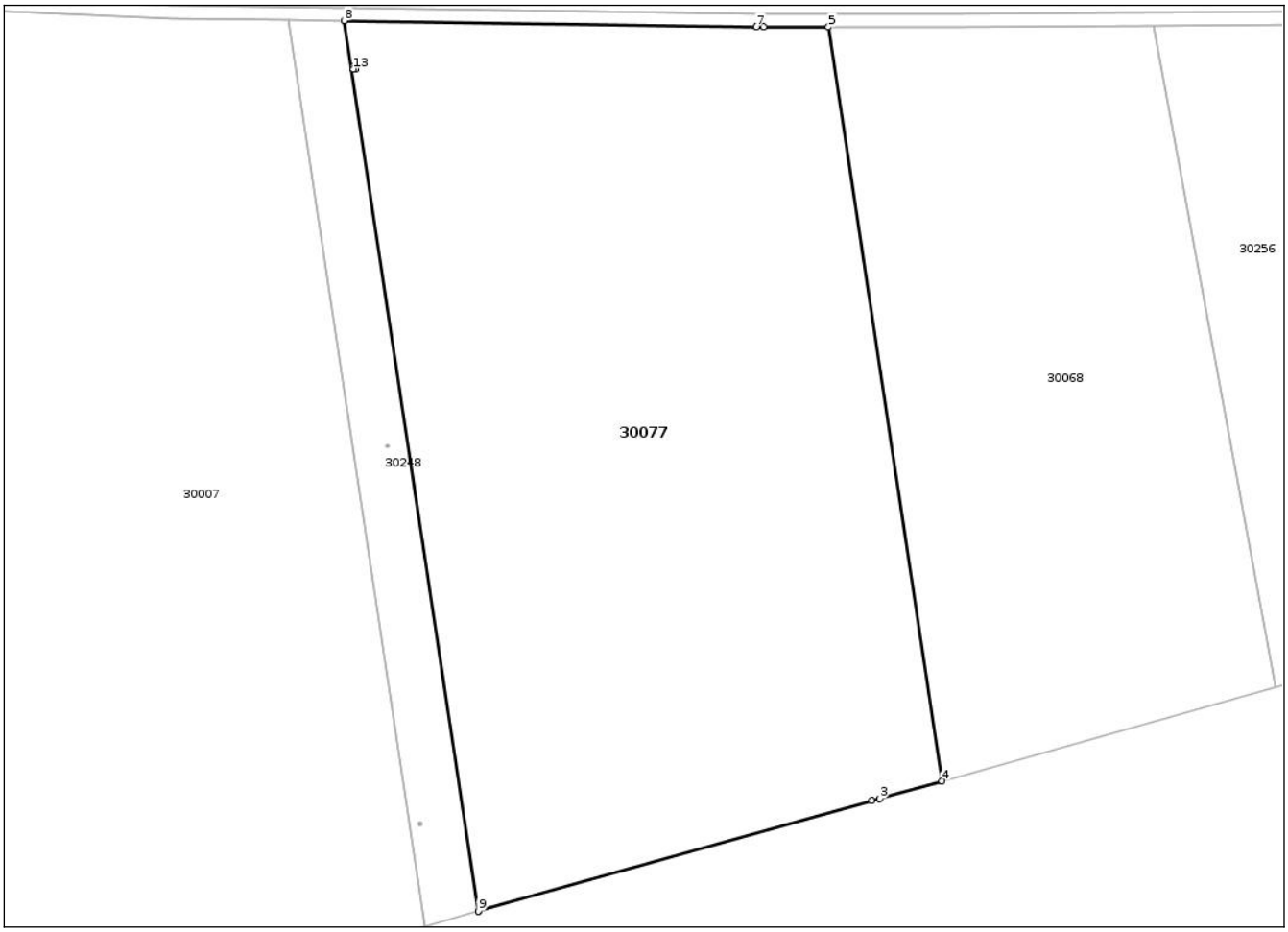
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30077	80000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	58	5	
	TOTAL:		**80.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.024,996 277.994,492	2	497.201,672 278.044,141	183.52
2	497.201,672 278.044,141	3	497.205,091 278.045,102	3.551
3	497.205,091 278.045,102	4	497.233,121 278.052,979	29.116
4	497.233,121 278.052,979	5	497.182,189 278.391,291	342.124
5	497.182,189 278.391,291	6	497.152,963 278.391,363	29.226
6	497.152,963 278.391,363	7	497.149,837 278.391,371	3.126
7	497.149,837 278.391,371	8	496.964,837 278.394,092	185.02
8	496.964,837 278.394,092	9	497.024,996 277.994,492	404.103
9	497.024,996 277.994,492	10	496.968,966 278.373,478	383.105
10	496.968,966 278.373,478	11	496.969,966 278.373,478	1.0
11	496.969,966 278.373,478	12	496.969,966 278.372,478	1.0
12	496.969,966 278.372,478	13	496.968,966 278.372,478	1.0
13	496.968,966 278.372,478	1	496.968,966 278.373,478	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63652
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998044

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30077 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30077	80.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63652 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30077 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3350.	A1
Act Administrativ nr. 6300041, din 11/05/2005 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA TUDOR VLADIMIRESCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

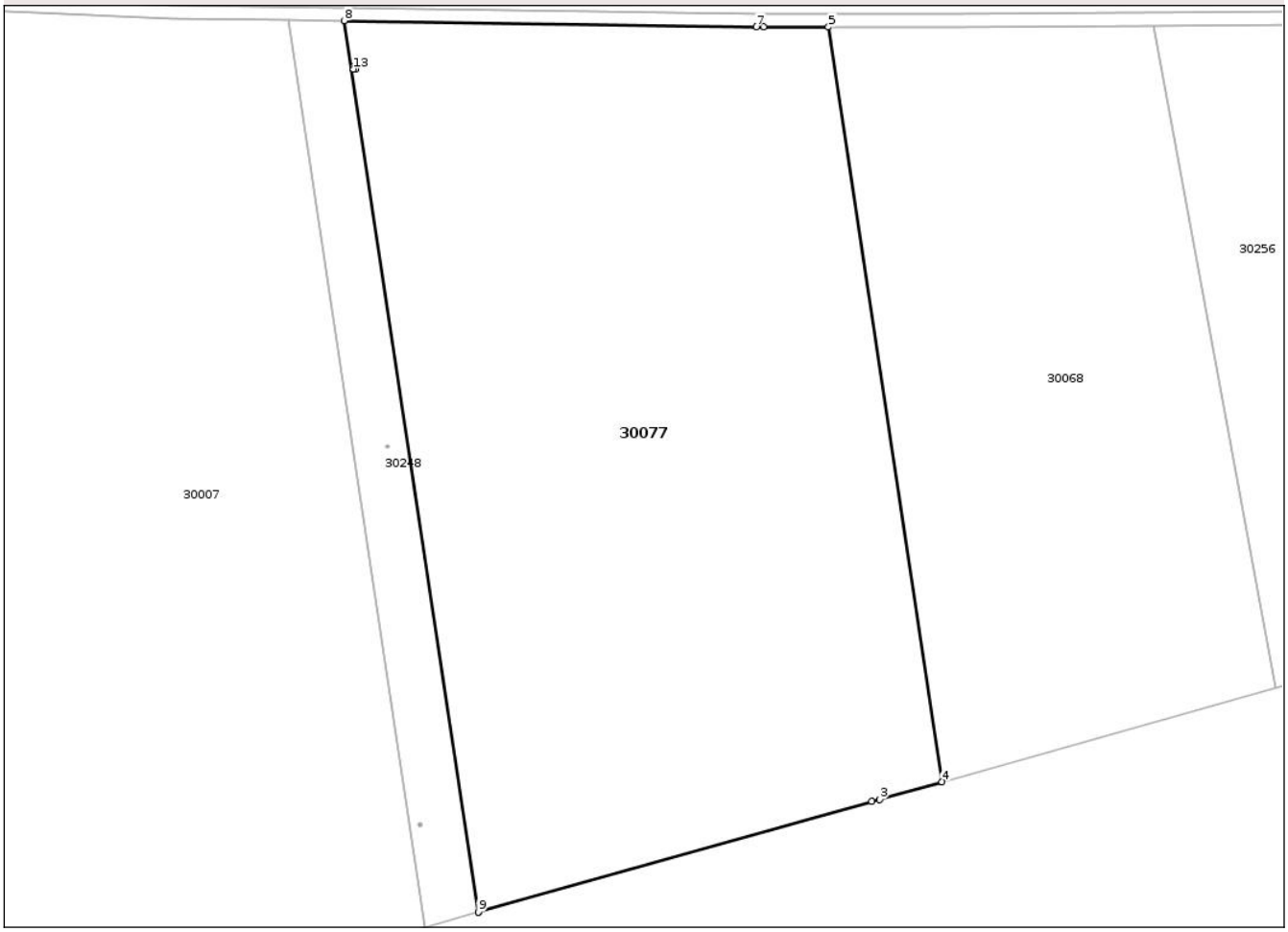
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30077	80.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	80.000	58	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.024,996 277.994,492	2	497.201,672 278.044,141	183.52
2	497.201,672 278.044,141	3	497.205,091 278.045,102	3.551
3	497.205,091 278.045,102	4	497.233,121 278.052,979	29.116
4	497.233,121 278.052,979	5	497.182,189 278.391,291	342.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.182,189 278.391,291	6	497.152,963 278.391,363	29.226
6	497.152,963 278.391,363	7	497.149,837 278.391,371	3.126
7	497.149,837 278.391,371	8	496.964,837 278.394,092	185.02
8	496.964,837 278.394,092	9	497.024,996 277.994,492	404.103
9	497.024,996 277.994,492	10	496.968,966 278.373,478	383.105
10	496.968,966 278.373,478	11	496.969,966 278.373,478	1.0
11	496.969,966 278.373,478	12	496.969,966 278.372,478	1.0
12	496.969,966 278.372,478	13	496.968,966 278.372,478	1.0
13	496.968,966 278.372,478	1	496.968,966 278.373,478	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63651**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30076 / UAT Rosiori de Vede

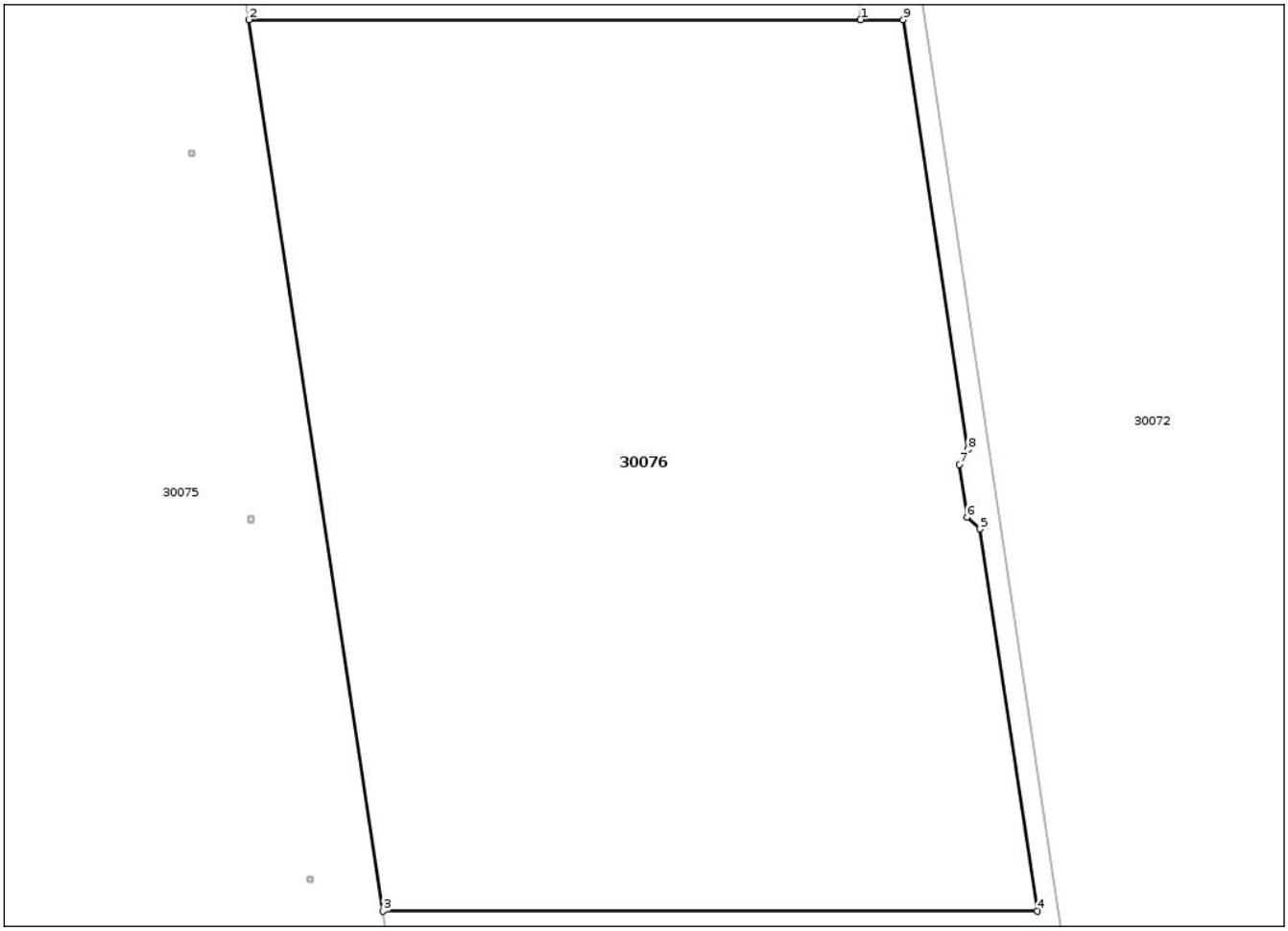
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30076	20401	imobil inscris in CF sporadic 21721;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.401	58	1	LOT3; Suprafata de 1599 mp, delimitata de punctele 141, 142, 145, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21721, 21722 apartinand nr. cad. 21720
	TOTAL:		**20.401**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.116,309 278.077,796	2	496.001,804 278.077,796	114.505
2	496.001,804 278.077,796	3	496.026,919 277.911,061	168.616
3	496.026,919 277.911,061	4	496.149,424 277.911,061	122.505
4	496.149,424 277.911,061	5	496.138,65 277.982,566	72.312
5	496.138,65 277.982,566	6	496.136,302 277.984,741	3.201
6	496.136,302 277.984,741	7	496.134,812 277.994,629	10.0
7	496.134,812 277.994,629	8	496.136,416 277.997,412	3.212
8	496.136,416 277.997,412	9	496.124,309 278.077,796	81.291
9	496.124,309 278.077,796	1	496.116,309 278.077,796	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63651
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998043

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30076 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30076	20.401	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21721;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63651 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30076 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3349.	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.134, din 19/02/2013 emis de BNP DIACONU CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21721 a imobilului cu numarul cadastral 21721/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1118 (identificator electronic 21337) inscris in cartea funciara 1743 (identificator electronic 21337);	A1
Act Notarial nr. Contract devânzare cumpărare aut nr 1453, din 05/11/2012 emis de NOTAR PUBLIC NICA OANA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SOLEK PROJECT DELTA SRL**	
Act Administrativ nr. referat nr. 3522, din 06/02/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe suprafaţa de 1599,00 mp, parte din imobilul având numărul cadastral 21720, cu suprafaţa totală de 24836,00 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63651 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1188, din 07/08/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie de constituire de drept de uz si servitute aut nr);		
C1	Se noteaza conventia de constituire de drept de uz si servitute asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**	

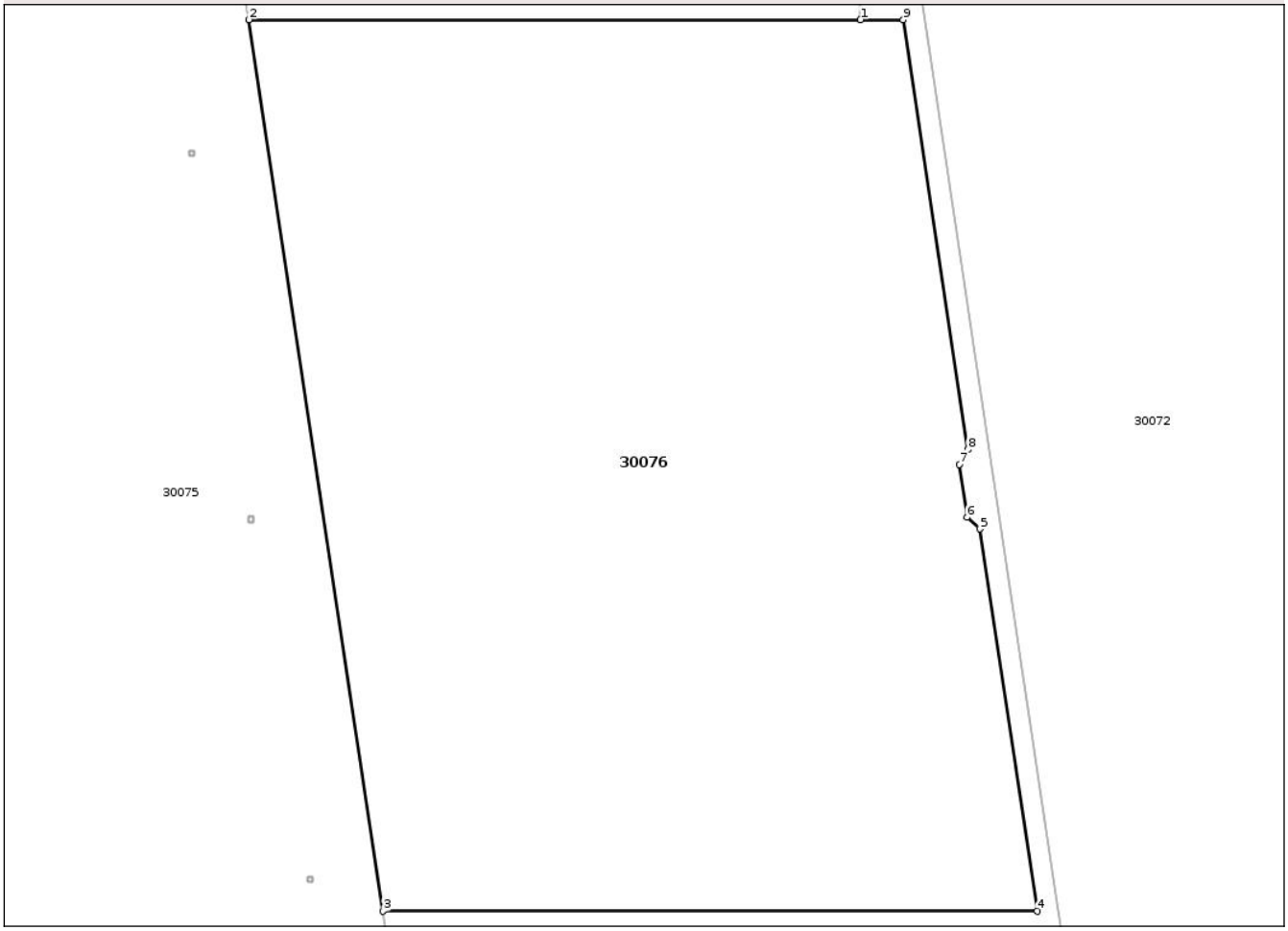
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30076	20.401	imobil inscris in CF sporadic 21721;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.401	58	1	-	LOT3; Suprafata de 1599 mp, delimitata de punctele 141, 142, 145, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21721, 21722 apartinand nr. cad. 21720

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.116,309 278.077,796	2	496.001,804 278.077,796	114.505
2	496.001,804 278.077,796	3	496.026,919 277.911,061	168.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.026,919 277.911,061	4	496.149,424 277.911,061	122.505
4	496.149,424 277.911,061	5	496.138,65 277.982,566	72.312
5	496.138,65 277.982,566	6	496.136,302 277.984,741	3.201
6	496.136,302 277.984,741	7	496.134,812 277.994,629	10.0
7	496.134,812 277.994,629	8	496.136,416 277.997,412	3.212
8	496.136,416 277.997,412	9	496.124,309 278.077,796	81.291
9	496.124,309 278.077,796	1	496.116,309 278.077,796	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63650**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30075 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30075	95300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.300	58	1	LOT1
	TOTAL:		**95.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.001,804 278.077,796	2	495.945,455 278.451,898	378.322
4	495.820,311 278.497,039	5	495.818,903 278.463,214	33.854
7	495.940,849 277.703,733	8	495.945,374 277.683,693	20.545
10	495.961,467 277.683,314	11	495.973,883 277.683,368	12.416
13	496.058,351 277.702,383	14	496.026,919 277.911,061	211.032
16	495.845,024 278.449,773	17	495.846,024 278.449,773	1.0
19	495.845,024 278.448,773	20	495.845,024 278.449,773	1.0
22	495.847,053 278.380,121	23	495.846,053 278.380,121	1.0
25	495.847,053 278.381,121	26	495.845,828 278.396,334	15.262
28	495.846,828 278.395,334	29	495.845,828 278.395,334	1.0
31	495.958,8 278.257,16	32	495.958,8 278.256,16	1.0
34	495.957,8 278.257,16	35	495.958,8 278.257,16	1.0
37	495.970,343 278.189,573	38	495.969,343 278.189,573	1.0
40	495.970,343 278.190,573	41	495.981,517 278.121,036	70.429
43	495.980,517 278.120,036	44	495.980,517 278.121,036	1.0
46	495.991,673 278.053,273	47	495.991,673 278.052,273	1.0
49	495.990,673 278.053,273	50	495.991,673 278.053,273	1.0
52	496.002,675 277.984,862	53	496.002,675 277.983,862	1.0
55	496.001,675 277.984,862	56	496.013,831 277.917,486	68.464
58	496.012,831 277.916,486	59	496.012,831 277.917,486	1.0
61	496.024,594 277.848,964	62	496.024,594 277.847,964	1.0
64	496.023,594 277.848,964	65	496.024,594 277.848,964	1.0
67	496.035,505 277.780,908	68	496.034,505 277.780,908	1.0
70	496.035,505 277.781,908	71	496.046,829 277.715,445	67.421
73	496.045,829 277.714,445	74	496.045,829 277.715,445	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	495.945,455 278.451,898	3	495.822,962 278.501,386	132.112
5	495.818,903 278.463,214	6	495.903,857 277.934,009	535.981
8	495.945,374 277.683,693	9	495.950,389 277.683,753	5.015
11	495.973,883 277.683,368	12	495.981,108 277.684,058	7.258
14	496.026,919 277.911,061	15	496.001,804 278.077,796	168.616
17	495.846,024 278.449,773	18	495.846,024 278.448,773	1.0
20	495.845,024 278.449,773	21	495.847,053 278.381,121	68.682
23	495.846,053 278.380,121	24	495.846,053 278.381,121	1.0
26	495.845,828 278.396,334	27	495.846,828 278.396,334	1.0
29	495.845,828 278.395,334	30	495.845,828 278.396,334	1.0
32	495.958,8 278.256,16	33	495.957,8 278.256,16	1.0
35	495.958,8 278.257,16	36	495.970,343 278.190,573	67.58
38	495.969,343 278.189,573	39	495.969,343 278.190,573	1.0
41	495.981,517 278.121,036	42	495.981,517 278.120,036	1.0
44	495.980,517 278.121,036	45	495.981,517 278.121,036	1.0
47	495.991,673 278.052,273	48	495.990,673 278.052,273	1.0
50	495.991,673 278.053,273	51	496.001,675 277.984,862	69.138
53	496.002,675 277.983,862	54	496.001,675 277.983,862	1.0
56	496.013,831 277.917,486	57	496.013,831 277.916,486	1.0
59	496.012,831 277.917,486	60	496.013,831 277.917,486	1.0
62	496.024,594 277.847,964	63	496.023,594 277.847,964	1.0
65	496.024,594 277.848,964	66	496.035,505 277.781,908	67.938
68	496.034,505 277.780,908	69	496.034,505 277.781,908	1.0
71	496.046,829 277.715,445	72	496.046,829 277.714,445	1.0
74	496.045,829 277.715,445	1	496.046,829 277.715,445	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	495.822,962 278.501,386	4	495.820,311 278.497,039	5.092
6	495.903,857 277.934,009	7	495.940,849 277.703,733	233.228
9	495.950,389 277.683,753	10	495.961,467 277.683,314	11.087
12	495.981,108 277.684,058	13	496.058,351 277.702,383	79.387
15	496.001,804 278.077,796	16	495.845,024 278.449,773	403.667
18	495.846,024 278.448,773	19	495.845,024 278.448,773	1.0
21	495.847,053 278.381,121	22	495.847,053 278.380,121	1.0
24	495.846,053 278.381,121	25	495.847,053 278.381,121	1.0
27	495.846,828 278.396,334	28	495.846,828 278.395,334	1.0
30	495.845,828 278.396,334	31	495.958,8 278.257,16	179.254
33	495.957,8 278.256,16	34	495.957,8 278.257,16	1.0
36	495.970,343 278.190,573	37	495.970,343 278.189,573	1.0
39	495.969,343 278.190,573	40	495.970,343 278.190,573	1.0
42	495.981,517 278.120,036	43	495.980,517 278.120,036	1.0
45	495.981,517 278.121,036	46	495.991,673 278.053,273	68.52
48	495.990,673 278.052,273	49	495.990,673 278.053,273	1.0
51	496.001,675 277.984,862	52	496.002,675 277.984,862	1.0
54	496.001,675 277.983,862	55	496.001,675 277.984,862	1.0
57	496.013,831 277.916,486	58	496.012,831 277.916,486	1.0
60	496.013,831 277.917,486	61	496.024,594 277.848,964	69.362
63	496.023,594 277.847,964	64	496.023,594 277.848,964	1.0
66	496.035,505 277.781,908	67	496.035,505 277.780,908	1.0
69	496.034,505 277.781,908	70	496.035,505 277.781,908	1.0
72	496.046,829 277.714,445	73	496.045,829 277.714,445	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63650
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998042

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30075 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30075	95.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63650 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30075 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3348.	A1
Act Administrativ nr. 6301080, din 21/08/2001 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU MITRUŢA** 2) **IVANESCU NICOLAE** 3) **IVANESCU FANE**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30075	95.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.300	58	1	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.001,804 278.077,796	2	495.945,455 278.451,898	378.322
4	495.820,311 278.497,039	5	495.818,903 278.463,214	33.854
7	495.940,849 277.703,733	8	495.945,374 277.683,693	20.545
10	495.961,467 277.683,314	11	495.973,883 277.683,368	12.416
13	496.058,351 277.702,383	14	496.026,919 277.911,061	211.032
2	495.945,455 278.451,898	3	495.822,962 278.501,386	132.112
5	495.818,903 278.463,214	6	495.903,857 277.934,009	535.981
8	495.945,374 277.683,693	9	495.950,389 277.683,753	5.015
11	495.973,883 277.683,368	12	495.981,108 277.684,058	7.258
14	496.026,919 277.911,061	15	496.001,804 278.077,796	168.616
3	495.822,962 278.501,386	4	495.820,311 278.497,039	5.092
6	495.903,857 277.934,009	7	495.940,849 277.703,733	233.228
9	495.950,389 277.683,753	10	495.961,467 277.683,314	11.087
12	495.981,108 277.684,058	13	496.058,351 277.702,383	79.387
15	496.001,804 278.077,796	16	495.845,024 278.449,773	403.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	495.845,024 278.449,773	17	495.846,024 278.449,773	1.0
19	495.845,024 278.448,773	20	495.845,024 278.449,773	1.0
22	495.847,053 278.380,121	23	495.846,053 278.380,121	1.0
25	495.847,053 278.381,121	26	495.845,828 278.396,334	15.262
28	495.846,828 278.395,334	29	495.845,828 278.395,334	1.0
31	495.958,8 278.257,16	32	495.958,8 278.256,16	1.0
34	495.957,8 278.257,16	35	495.958,8 278.257,16	1.0
37	495.970,343 278.189,573	38	495.969,343 278.189,573	1.0
40	495.970,343 278.190,573	41	495.981,517 278.121,036	70.429
43	495.980,517 278.120,036	44	495.980,517 278.121,036	1.0
46	495.991,673 278.053,273	47	495.991,673 278.052,273	1.0
49	495.990,673 278.053,273	50	495.991,673 278.053,273	1.0
52	496.002,675 277.984,862	53	496.002,675 277.983,862	1.0
55	496.001,675 277.984,862	56	496.013,831 277.917,486	68.464
58	496.012,831 277.916,486	59	496.012,831 277.917,486	1.0
61	496.024,594 277.848,964	62	496.024,594 277.847,964	1.0
64	496.023,594 277.848,964	65	496.024,594 277.848,964	1.0
67	496.035,505 277.780,908	68	496.034,505 277.780,908	1.0
70	496.035,505 277.781,908	71	496.046,829 277.715,445	67.421
73	496.045,829 277.714,445	74	496.045,829 277.715,445	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	495.846,024 278.449,773	18	495.846,024 278.448,773	1.0
20	495.845,024 278.449,773	21	495.847,053 278.381,121	68.682
23	495.846,053 278.380,121	24	495.846,053 278.381,121	1.0
26	495.845,828 278.396,334	27	495.846,828 278.396,334	1.0
29	495.845,828 278.395,334	30	495.845,828 278.396,334	1.0
32	495.958,8 278.256,16	33	495.957,8 278.256,16	1.0
35	495.958,8 278.257,16	36	495.970,343 278.190,573	67.58
38	495.969,343 278.189,573	39	495.969,343 278.190,573	1.0
41	495.981,517 278.121,036	42	495.981,517 278.120,036	1.0
44	495.980,517 278.121,036	45	495.981,517 278.121,036	1.0
47	495.991,673 278.052,273	48	495.990,673 278.052,273	1.0
50	495.991,673 278.053,273	51	496.001,675 277.984,862	69.138
53	496.002,675 277.983,862	54	496.001,675 277.983,862	1.0
56	496.013,831 277.917,486	57	496.013,831 277.916,486	1.0
59	496.012,831 277.917,486	60	496.013,831 277.917,486	1.0
62	496.024,594 277.847,964	63	496.023,594 277.847,964	1.0
65	496.024,594 277.848,964	66	496.035,505 277.781,908	67.938
68	496.034,505 277.780,908	69	496.034,505 277.781,908	1.0
71	496.046,829 277.715,445	72	496.046,829 277.714,445	1.0
74	496.045,829 277.715,445	1	496.046,829 277.715,445	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	495.846,024 278.448,773	19	495.845,024 278.448,773	1.0
21	495.847,053 278.381,121	22	495.847,053 278.380,121	1.0
24	495.846,053 278.381,121	25	495.847,053 278.381,121	1.0
27	495.846,828 278.396,334	28	495.846,828 278.395,334	1.0
30	495.845,828 278.396,334	31	495.958,8 278.257,16	179.254
33	495.957,8 278.256,16	34	495.957,8 278.257,16	1.0
36	495.970,343 278.190,573	37	495.970,343 278.189,573	1.0
39	495.969,343 278.190,573	40	495.970,343 278.190,573	1.0
42	495.981,517 278.120,036	43	495.980,517 278.120,036	1.0
45	495.981,517 278.121,036	46	495.991,673 278.053,273	68.52
48	495.990,673 278.052,273	49	495.990,673 278.053,273	1.0
51	496.001,675 277.984,862	52	496.002,675 277.984,862	1.0
54	496.001,675 277.983,862	55	496.001,675 277.984,862	1.0
57	496.013,831 277.916,486	58	496.012,831 277.916,486	1.0
60	496.013,831 277.917,486	61	496.024,594 277.848,964	69.362
63	496.023,594 277.847,964	64	496.023,594 277.848,964	1.0
66	496.035,505 277.781,908	67	496.035,505 277.780,908	1.0
69	496.034,505 277.781,908	70	496.035,505 277.781,908	1.0
72	496.046,829 277.714,445	73	496.045,829 277.714,445	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63649**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30074 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30074	24836	imobil inscris in CF sporadic 21720;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24.836	58	1	LOT4; Suprafata de 1599 mp, delimitata de punctele 141, 142, 145, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21721, 21722 apartinand nr. cad. 21720
	TOTAL:		**24.836**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.126,743 278.088,437	2	496.123,193 278.087,911	3.589
3	496.123,805 278.083,852	4	496.122,126 278.081,796	2.654
5	496.116,309 278.081,796	6	496.116,309 278.077,796	4.0
7	496.124,309 278.077,796	8	496.136,416 277.997,412	81.291
9	496.134,812 277.994,629	10	496.136,302 277.984,741	10.0
11	496.138,65 277.982,566	12	496.149,424 277.911,061	72.312
13	496.026,919 277.911,061	14	496.058,351 277.702,383	211.032
15	496.164,935 277.734,907	16	496.179,321 277.739,372	15.063
17	496.126,743 278.088,437	18	496.177,014 277.745,026	347.071
19	496.178,014 277.745,026	20	496.178,014 277.744,026	1.0
21	496.177,014 277.744,026	22	496.177,014 277.745,026	1.0
23	496.121,535 277.730,816	24	496.121,535 277.729,816	1.0
25	496.120,535 277.729,816	26	496.120,535 277.730,816	1.0
27	496.121,535 277.730,816	28	496.067,871 277.714,406	56.117
29	496.068,871 277.714,406	30	496.068,871 277.713,406	1.0
31	496.067,871 277.713,406	32	496.067,871 277.714,406	1.0
33	496.060,183 277.712,392	34	496.060,183 277.711,392	1.0
35	496.059,183 277.711,392	36	496.059,183 277.712,392	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.123,193 278.087,911	3	496.123,805 278.083,852	4.105
4	496.122,126 278.081,796	5	496.116,309 278.081,796	5.817
6	496.116,309 278.077,796	7	496.124,309 278.077,796	8.0
8	496.136,416 277.997,412	9	496.134,812 277.994,629	3.212
10	496.136,302 277.984,741	11	496.138,65 277.982,566	3.201
12	496.149,424 277.911,061	13	496.026,919 277.911,061	122.505
14	496.058,351 277.702,383	15	496.164,935 277.734,907	111.436
16	496.179,321 277.739,372	17	496.126,743 278.088,437	353.003
18	496.177,014 277.745,026	19	496.178,014 277.745,026	1.0
20	496.178,014 277.744,026	21	496.177,014 277.744,026	1.0
22	496.177,014 277.745,026	23	496.121,535 277.730,816	57.27
24	496.121,535 277.729,816	25	496.120,535 277.729,816	1.0
26	496.120,535 277.730,816	27	496.121,535 277.730,816	1.0
28	496.067,871 277.714,406	29	496.068,871 277.714,406	1.0
30	496.068,871 277.713,406	31	496.067,871 277.713,406	1.0
32	496.067,871 277.714,406	33	496.060,183 277.712,392	7.947
34	496.060,183 277.711,392	35	496.059,183 277.711,392	1.0
36	496.059,183 277.712,392	1	496.060,183 277.712,392	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63649
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998041

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30074 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30074	24.836	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21720;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63649 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30074 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3347.	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.134, din 19/02/2013 emis de BNP DIACONU CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21720 a imobilului cu numarul cadastral 21720/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1118 (identificator electronic 21337) inscris in cartea funciara 1743 (identificator electronic 21337);	A1
Act Notarial nr. Contract devânzare cumpărare aut nr 1453, din 05/11/2012 emis de NOTAR PUBLIC NICA OANA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SOLEK PROJECT DELTA SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63649 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.134, din 19/02/2013 emis de BNP DIACONU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe suprafaţa de 1599,00 mp,parte din imobilul înscris în prezenta carte funciară, în favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 21721 şi 21722	A1
Act Notarial nr. 1187, din 07/08/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (Convenţie de constituire de drept de uz şi servitute aut nr);		
C2	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30074	24.836	imobil inscris in CF sporadic 21720;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24.836	58	1	-	LOT4; Suprafata de 1599 mp, delimitata de punctele 141, 142, 145, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21721, 21722 apartinand nr. cad. 21720

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.126,743 278.088,437	2	496.123,193 278.087,911	3.589
3	496.123,805 278.083,852	4	496.122,126 278.081,796	2.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.123,193 278.087,911	3	496.123,805 278.083,852	4.105
4	496.122,126 278.081,796	5	496.116,309 278.081,796	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.116,309 278.081,796	6	496.116,309 278.077,796	4.0
7	496.124,309 278.077,796	8	496.136,416 277.997,412	81.291
9	496.134,812 277.994,629	10	496.136,302 277.984,741	10.0
11	496.138,65 277.982,566	12	496.149,424 277.911,061	72.312
13	496.026,919 277.911,061	14	496.058,351 277.702,383	211.032
15	496.164,935 277.734,907	16	496.179,321 277.739,372	15.063
17	496.126,743 278.088,437	18	496.177,014 277.745,026	347.071
19	496.178,014 277.745,026	20	496.178,014 277.744,026	1.0
21	496.177,014 277.744,026	22	496.177,014 277.745,026	1.0
23	496.121,535 277.730,816	24	496.121,535 277.729,816	1.0
25	496.120,535 277.729,816	26	496.120,535 277.730,816	1.0
27	496.121,535 277.730,816	28	496.067,871 277.714,406	56.117
29	496.068,871 277.714,406	30	496.068,871 277.713,406	1.0
31	496.067,871 277.713,406	32	496.067,871 277.714,406	1.0
33	496.060,183 277.712,392	34	496.060,183 277.711,392	1.0
35	496.059,183 277.711,392	36	496.059,183 277.712,392	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.116,309 278.077,796	7	496.124,309 278.077,796	8.0
8	496.136,416 277.997,412	9	496.134,812 277.994,629	3.212
10	496.136,302 277.984,741	11	496.138,65 277.982,566	3.201
12	496.149,424 277.911,061	13	496.026,919 277.911,061	122.505
14	496.058,351 277.702,383	15	496.164,935 277.734,907	111.436
16	496.179,321 277.739,372	17	496.126,743 278.088,437	353.003
18	496.177,014 277.745,026	19	496.178,014 277.745,026	1.0
20	496.178,014 277.744,026	21	496.177,014 277.744,026	1.0
22	496.177,014 277.745,026	23	496.121,535 277.730,816	57.27
24	496.121,535 277.729,816	25	496.120,535 277.729,816	1.0
26	496.120,535 277.730,816	27	496.121,535 277.730,816	1.0
28	496.067,871 277.714,406	29	496.068,871 277.714,406	1.0
30	496.068,871 277.713,406	31	496.067,871 277.713,406	1.0
32	496.067,871 277.714,406	33	496.060,183 277.712,392	7.947
34	496.060,183 277.711,392	35	496.059,183 277.711,392	1.0
36	496.059,183 277.712,392	1	496.060,183 277.712,392	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63648**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30073 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30073	50111	imobil inscris in CF sporadic 21722;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50.111	58	1	LOT2; Suprafata de 1599 mp, delimitata de punctele 141, 142, 145, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21721, 21722 apartinand nr. cad. 21720
	TOTAL:		**50.111**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.126,743 278.088,437	2	496.068,397 278.475,795	391.728
3	495.942,275 278.473,013	4	495.945,455 278.451,898	21.353
5	496.001,804 278.077,796	6	496.116,309 278.077,796	114.505
7	496.116,309 278.081,796	8	496.122,126 278.081,796	5.817
9	496.123,805 278.083,852	10	496.123,193 278.087,911	4.105
11	496.126,743 278.088,437	12	495.989,275 278.313,847	264.021
13	495.989,275 278.312,847	14	495.988,275 278.312,847	1.0
15	495.988,275 278.313,847	16	495.989,275 278.313,847	1.0
17	496.021,285 278.370,533	18	496.021,285 278.369,533	1.0
19	496.020,285 278.369,533	20	496.020,285 278.370,533	1.0
21	496.021,285 278.370,533	22	496.032,037 278.367,05	11.302
23	496.032,037 278.366,05	24	496.031,037 278.366,05	1.0
25	496.031,037 278.367,05	26	496.032,037 278.367,05	1.0
27	496.051,14 278.426,48	28	496.051,14 278.425,48	1.0
29	496.050,14 278.425,48	30	496.050,14 278.426,48	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.068,397 278.475,795	3	495.942,275 278.473,013	126.153
4	495.945,455 278.451,898	5	496.001,804 278.077,796	378.322
6	496.116,309 278.077,796	7	496.116,309 278.081,796	4.0
8	496.122,126 278.081,796	9	496.123,805 278.083,852	2.654
10	496.123,193 278.087,911	11	496.126,743 278.088,437	3.589
12	495.989,275 278.313,847	13	495.989,275 278.312,847	1.0
14	495.988,275 278.312,847	15	495.988,275 278.313,847	1.0
16	495.989,275 278.313,847	17	496.021,285 278.370,533	65.099
18	496.021,285 278.369,533	19	496.020,285 278.369,533	1.0
20	496.020,285 278.370,533	21	496.021,285 278.370,533	1.0
22	496.032,037 278.367,05	23	496.032,037 278.366,05	1.0
24	496.031,037 278.366,05	25	496.031,037 278.367,05	1.0
26	496.032,037 278.367,05	27	496.051,14 278.426,48	62.425
28	496.051,14 278.425,48	29	496.050,14 278.425,48	1.0
30	496.050,14 278.426,48	1	496.051,14 278.426,48	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63648
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998040

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30073 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30073	50.111	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21722;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63648 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30073 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3346.	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.134, din 19/02/2013 emis de BNP DIACONU CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21722 a imobilului cu numarul cadastral 21722/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1118 (identificator electronic 21337) inscris in cartea funciara 1743 (identificator electronic 21337);	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 136, din 19/02/2013 emis de NP DIACONU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLEK PROJECT OMEGA SRL**	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe suprafaţa de 1599,00 mp, parte din imobilul având numărul cadastral 21720, cu suprafaţa totală de 24836,00 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63648 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1189, din 07/08/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (conventie de constituire de drept de uz si servitute aut. nr);		
C1	Se noteaza conventia de constituire de drept de uz si servitute asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30073	50.111	imobil inscris in CF sporadic 21722;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50.111	58	1	-	LOT2; Suprafata de 1599 mp, delimitata de punctele 141, 142, 145, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21721, 21722 apartinand nr. cad. 21720

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.126,743 278.088,437	2	496.068,397 278.475,795	391.728
3	495.942,275 278.473,013	4	495.945,455 278.451,898	21.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.068,397 278.475,795	3	495.942,275 278.473,013	126.153
4	495.945,455 278.451,898	5	496.001,804 278.077,796	378.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.001,804 278.077,796	6	496.116,309 278.077,796	114.505
7	496.116,309 278.081,796	8	496.122,126 278.081,796	5.817
9	496.123,805 278.083,852	10	496.123,193 278.087,911	4.105
11	496.126,743 278.088,437	12	495.989,275 278.313,847	264.021
13	495.989,275 278.312,847	14	495.988,275 278.312,847	1.0
15	495.988,275 278.313,847	16	495.989,275 278.313,847	1.0
17	496.021,285 278.370,533	18	496.021,285 278.369,533	1.0
19	496.020,285 278.369,533	20	496.020,285 278.370,533	1.0
21	496.021,285 278.370,533	22	496.032,037 278.367,05	11.302
23	496.032,037 278.366,05	24	496.031,037 278.366,05	1.0
25	496.031,037 278.367,05	26	496.032,037 278.367,05	1.0
27	496.051,14 278.426,48	28	496.051,14 278.425,48	1.0
29	496.050,14 278.425,48	30	496.050,14 278.426,48	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.116,309 278.077,796	7	496.116,309 278.081,796	4.0
8	496.122,126 278.081,796	9	496.123,805 278.083,852	2.654
10	496.123,193 278.087,911	11	496.126,743 278.088,437	3.589
12	495.989,275 278.313,847	13	495.989,275 278.312,847	1.0
14	495.988,275 278.312,847	15	495.988,275 278.313,847	1.0
16	495.989,275 278.313,847	17	496.021,285 278.370,533	65.099
18	496.021,285 278.369,533	19	496.020,285 278.369,533	1.0
20	496.020,285 278.370,533	21	496.021,285 278.370,533	1.0
22	496.032,037 278.367,05	23	496.032,037 278.366,05	1.0
24	496.031,037 278.366,05	25	496.031,037 278.367,05	1.0
26	496.032,037 278.367,05	27	496.051,14 278.426,48	62.425
28	496.051,14 278.425,48	29	496.050,14 278.425,48	1.0
30	496.050,14 278.426,48	1	496.051,14 278.426,48	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63647**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30072 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30072	95330	imobil inscris in CF sporadic 22038;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.330	58	1	LOT5
	TOTAL:		**95.330**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.179,321 277.739,372	2	496.306,221 277.778,174	132.7
3	496.214,725 278.385,045	4	496.203,702 278.458,319	74.098
5	496.181,078 278.469,103	6	496.180,176 278.469,533	0.999
7	496.160,439 278.478,941	8	496.149,402 278.483,185	11.825
9	496.142,519 278.485,42	10	496.068,397 278.475,795	74.744
11	496.126,743 278.088,437	12	496.179,321 277.739,372	353.003
13	496.298,151 277.778,572	14	496.298,151 277.777,572	1.0
15	496.297,151 277.777,572	16	496.297,151 277.778,572	1.0
17	496.298,151 277.778,572	18	496.109,072 278.479,205	725.698
19	496.110,072 278.479,205	20	496.110,072 278.478,205	1.0
21	496.109,072 278.478,205	22	496.109,072 278.479,205	1.0
23	496.133,669 278.476,518	24	496.134,669 278.476,518	1.0
25	496.134,669 278.475,518	26	496.133,669 278.475,518	1.0
27	496.133,669 278.476,518	28	496.237,475 277.761,834	722.183
29	496.237,475 277.760,834	30	496.236,475 277.760,834	1.0
31	496.236,475 277.761,834	1	496.237,475 277.761,834	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.306,221 277.778,174	3	496.214,725 278.385,045	613.73
4	496.203,702 278.458,319	5	496.181,078 278.469,103	25.063
6	496.180,176 278.469,533	7	496.160,439 278.478,941	21.865
8	496.149,402 278.483,185	9	496.142,519 278.485,42	7.237
10	496.068,397 278.475,795	11	496.126,743 278.088,437	391.728
12	496.179,321 277.739,372	13	496.298,151 277.778,572	125.129
14	496.298,151 277.777,572	15	496.297,151 277.777,572	1.0
16	496.297,151 277.778,572	17	496.298,151 277.778,572	1.0
18	496.109,072 278.479,205	19	496.110,072 278.479,205	1.0
20	496.110,072 278.478,205	21	496.109,072 278.478,205	1.0
22	496.109,072 278.479,205	23	496.133,669 278.476,518	24.743
24	496.134,669 278.476,518	25	496.134,669 278.475,518	1.0
26	496.133,669 278.475,518	27	496.133,669 278.476,518	1.0
28	496.237,475 277.761,834	29	496.237,475 277.760,834	1.0
30	496.236,475 277.760,834	31	496.236,475 277.761,834	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63647
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998039

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30072 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30072	95.330	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22038;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63647 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30072 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3345.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă Nr. 364, din 04/03/2015 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 1504/292/2013);		
B3	Se respinge notarea Sentinței civile nr. 364/04.03.2015,pronunțată de Judecătoria Roșiorii de Vede,în dosarul nr. 1504/292/2013,întrucât nu a fost notat litigiul care a făcut obiectul acțiunii civile	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.69, din 09/04/2019 emis de TODIREANU MIRCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CROITORU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CROITORU VLADIMIR-EMANUEL**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63647 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de superficie aut. nr. 1053, din 10/10/2023 emis de NP DOBRE MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 24 de luni	A1
	1) **PARC SOLAR ROSIORI SRL**	
Act Notarial nr. 667, din 05/08/2025 emis de NP DOBRE MAGDALENA (Act aditional nr.1 la Contractul de supreficie de supreficie aut. nr. 1053 din 10.10.2023, emis de NP DOBRE MAGDALENA);		
C2	Se noteaza Act aditional nr.1 la Contractul de supreficie de supreficie aut. nr. 1053 din 10.10.2023, emis de NP DOBRE MAGDALENA aut nr. 667 din 05.08.2025 emis de DOBRE MAGDALENA,ce are ca obiect prelungirea termenului contractului de superficie cu 35 ani,respectiv pana la data de 10.10.2059	A1
	1) **PARC SOLAR ROSIORI SRL**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30072	95.330	imobil inscris in CF sporadic 22038;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.330	58	1	-	LOT5

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.179,321 277.739,372	2	496.306,221 277.778,174	132.7
3	496.214,725 278.385,045	4	496.203,702 278.458,319	74.098
5	496.181,078 278.469,103	6	496.180,176 278.469,533	0.999
7	496.160,439 278.478,941	8	496.149,402 278.483,185	11.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.306,221 277.778,174	3	496.214,725 278.385,045	613.73
4	496.203,702 278.458,319	5	496.181,078 278.469,103	25.063
6	496.180,176 278.469,533	7	496.160,439 278.478,941	21.865
8	496.149,402 278.483,185	9	496.142,519 278.485,42	7.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.142,519 278.485,42	10	496.068,397 278.475,795	74.744
11	496.126,743 278.088,437	12	496.179,321 277.739,372	353.003
13	496.298,151 277.778,572	14	496.298,151 277.777,572	1.0
15	496.297,151 277.777,572	16	496.297,151 277.778,572	1.0
17	496.298,151 277.778,572	18	496.109,072 278.479,205	725.698
19	496.110,072 278.479,205	20	496.110,072 278.478,205	1.0
21	496.109,072 278.478,205	22	496.109,072 278.479,205	1.0
23	496.133,669 278.476,518	24	496.134,669 278.476,518	1.0
25	496.134,669 278.475,518	26	496.133,669 278.475,518	1.0
27	496.133,669 278.476,518	28	496.237,475 277.761,834	722.183
29	496.237,475 277.760,834	30	496.236,475 277.760,834	1.0
31	496.236,475 277.761,834	1	496.237,475 277.761,834	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.068,397 278.475,795	11	496.126,743 278.088,437	391.728
12	496.179,321 277.739,372	13	496.298,151 277.778,572	125.129
14	496.298,151 277.777,572	15	496.297,151 277.777,572	1.0
16	496.297,151 277.778,572	17	496.298,151 277.778,572	1.0
18	496.109,072 278.479,205	19	496.110,072 278.479,205	1.0
20	496.110,072 278.478,205	21	496.109,072 278.478,205	1.0
22	496.109,072 278.479,205	23	496.133,669 278.476,518	24.743
24	496.134,669 278.476,518	25	496.134,669 278.475,518	1.0
26	496.133,669 278.475,518	27	496.133,669 278.476,518	1.0
28	496.237,475 277.761,834	29	496.237,475 277.760,834	1.0
30	496.236,475 277.760,834	31	496.236,475 277.761,834	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63646**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30071 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30071	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	58	14	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.037,997 277.590,845	2	496.040,944 277.576,197	14.942
2	496.040,944 277.576,197	3	496.041,689 277.567,013	9.214
3	496.041,689 277.567,013	4	496.026,805 277.563,179	15.37
4	496.026,805 277.563,179	5	496.013,091 277.559,646	14.162
5	496.013,091 277.559,646	6	496.002,867 277.556,9	10.586
6	496.002,867 277.556,9	7	495.970,289 277.548,106	33.744
7	495.970,289 277.548,106	8	495.989,937 277.425,001	124.663
8	495.989,937 277.425,001	9	495.992,334 277.425,134	2.401
9	495.992,334 277.425,134	10	496.006,216 277.424,882	13.884
10	496.006,216 277.424,882	11	496.005,109 277.430,127	5.361
11	496.005,109 277.430,127	12	496.062,371 277.432,628	57.317
12	496.062,371 277.432,628	13	496.093,665 277.433,324	31.302
13	496.093,665 277.433,324	14	496.029,277 277.690,582	265.193
14	496.029,277 277.690,582	15	496.012,741 277.686,223	17.101
15	496.012,741 277.686,223	16	496.014,077 277.681,156	5.24
16	496.014,077 277.681,156	17	496.025,268 277.627,798	54.519
17	496.025,268 277.627,798	18	496.029,755 277.606,406	21.858
18	496.029,755 277.606,406	19	496.034,542 277.607,41	4.891
19	496.034,542 277.607,41	1	496.037,997 277.590,845	16.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63646
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30071 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30071	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63646 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30071 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3344.	A1
Act Administrativ nr. 8300048, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTICA GABRIELA-EUGENIA** 2) **ALBOTA LEONITA**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30071	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	58	14	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.037,997 277.590,845	2	496.040,944 277.576,197	14.942
2	496.040,944 277.576,197	3	496.041,689 277.567,013	9.214
3	496.041,689 277.567,013	4	496.026,805 277.563,179	15.37
4	496.026,805 277.563,179	5	496.013,091 277.559,646	14.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.013,091 277.559,646	6	496.002,867 277.556,9	10.586
6	496.002,867 277.556,9	7	495.970,289 277.548,106	33.744
7	495.970,289 277.548,106	8	495.989,937 277.425,001	124.663
8	495.989,937 277.425,001	9	495.992,334 277.425,134	2.401
9	495.992,334 277.425,134	10	496.006,216 277.424,882	13.884
10	496.006,216 277.424,882	11	496.005,109 277.430,127	5.361
11	496.005,109 277.430,127	12	496.062,371 277.432,628	57.317
12	496.062,371 277.432,628	13	496.093,665 277.433,324	31.302
13	496.093,665 277.433,324	14	496.029,277 277.690,582	265.193
14	496.029,277 277.690,582	15	496.012,741 277.686,223	17.101
15	496.012,741 277.686,223	16	496.014,077 277.681,156	5.24
16	496.014,077 277.681,156	17	496.025,268 277.627,798	54.519
17	496.025,268 277.627,798	18	496.029,755 277.606,406	21.858
18	496.029,755 277.606,406	19	496.034,542 277.607,41	4.891
19	496.034,542 277.607,41	1	496.037,997 277.590,845	16.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63645**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30070 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30070	9999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.999	58	13	
	TOTAL:		**9.999**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.093,665 277.433,324	2	496.108,318 277.433,649	14.657
4	496.082,167 277.631,503	5	496.081,568 277.631,503	0.599
7	496.081,917 277.632,503	8	496.064,982 277.700,224	69.806
10	496.029,277 277.690,582	11	496.093,665 277.433,324	265.193
13	496.085,862 277.469,571	14	496.084,862 277.469,571	1.0
16	496.085,862 277.470,571	17	496.075,605 277.532,991	63.257
19	496.076,605 277.531,991	20	496.075,605 277.531,991	1.0
22	496.085,522 277.535,69	23	496.086,522 277.535,69	1.0
25	496.085,522 277.534,69	26	496.085,522 277.535,69	1.0
28	496.098,545 277.537,451	29	496.097,545 277.537,451	1.0
31	496.098,545 277.538,451	32	496.065,733 277.592,211	62.982
34	496.066,733 277.591,211	35	496.065,733 277.591,211	1.0
37	496.086,746 277.601,186	38	496.087,746 277.601,186	1.0
40	496.086,746 277.600,186	41	496.086,746 277.601,186	1.0
43	496.060,243 277.630,584	44	496.059,243 277.630,584	1.0
46	496.060,243 277.631,584	47	496.040,905 277.646,529	24.44
49	496.041,905 277.645,529	50	496.040,905 277.645,529	1.0
52	496.055,792 277.650,386	53	496.056,792 277.650,386	1.0
55	496.055,792 277.649,386	56	496.055,792 277.650,386	1.0
58	496.064,748 277.651,588	59	496.063,748 277.651,588	1.0
61	496.064,748 277.652,588	62	496.060,798 277.610,998	41.777
64	496.059,798 277.609,998	65	496.059,798 277.610,998	1.0
67	496.066,37 277.612,626	68	496.066,37 277.611,626	1.0
70	496.065,37 277.612,626	1	496.066,37 277.612,626	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	496.108,318 277.433,649	3	496.132,51 277.430,361	24.414
5	496.081,568 277.631,503	6	496.081,568 277.632,503	1.0
8	496.064,982 277.700,224	9	496.059,445 277.698,535	5.789
11	496.093,665 277.433,324	12	496.085,862 277.470,571	38.056
14	496.084,862 277.469,571	15	496.084,862 277.470,571	1.0
17	496.075,605 277.532,991	18	496.076,605 277.532,991	1.0
20	496.075,605 277.531,991	21	496.075,605 277.532,991	1.0
23	496.086,522 277.535,69	24	496.086,522 277.534,69	1.0
26	496.085,522 277.535,69	27	496.098,545 277.538,451	13.312
29	496.097,545 277.537,451	30	496.097,545 277.538,451	1.0
32	496.065,733 277.592,211	33	496.066,733 277.592,211	1.0
35	496.065,733 277.591,211	36	496.065,733 277.592,211	1.0
38	496.087,746 277.601,186	39	496.087,746 277.600,186	1.0
41	496.086,746 277.601,186	42	496.060,243 277.631,584	40.329
44	496.059,243 277.630,584	45	496.059,243 277.631,584	1.0
47	496.040,905 277.646,529	48	496.041,905 277.646,529	1.0
50	496.040,905 277.645,529	51	496.040,905 277.646,529	1.0
53	496.056,792 277.650,386	54	496.056,792 277.649,386	1.0
56	496.055,792 277.650,386	57	496.064,748 277.652,588	9.223
59	496.063,748 277.651,588	60	496.063,748 277.652,588	1.0
62	496.060,798 277.610,998	63	496.060,798 277.609,998	1.0
65	496.059,798 277.610,998	66	496.060,798 277.610,998	1.0
68	496.066,37 277.611,626	69	496.065,37 277.611,626	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	496.132,51 277.430,361	4	496.082,167 277.631,503	207.346
6	496.081,568 277.632,503	7	496.081,917 277.632,503	0.349
9	496.059,445 277.698,535	10	496.029,277 277.690,582	31.199
12	496.085,862 277.470,571	13	496.085,862 277.469,571	1.0
15	496.084,862 277.470,571	16	496.085,862 277.470,571	1.0
18	496.076,605 277.532,991	19	496.076,605 277.531,991	1.0
21	496.075,605 277.532,991	22	496.085,522 277.535,69	10.278
24	496.086,522 277.534,69	25	496.085,522 277.534,69	1.0
27	496.098,545 277.538,451	28	496.098,545 277.537,451	1.0
30	496.097,545 277.538,451	31	496.098,545 277.538,451	1.0
33	496.066,733 277.592,211	34	496.066,733 277.591,211	1.0
36	496.065,733 277.592,211	37	496.086,746 277.601,186	22.849
39	496.087,746 277.600,186	40	496.086,746 277.600,186	1.0
42	496.060,243 277.631,584	43	496.060,243 277.630,584	1.0
45	496.059,243 277.631,584	46	496.060,243 277.631,584	1.0
48	496.041,905 277.646,529	49	496.041,905 277.645,529	1.0
51	496.040,905 277.646,529	52	496.055,792 277.650,386	15.379
54	496.056,792 277.649,386	55	496.055,792 277.649,386	1.0
57	496.064,748 277.652,588	58	496.064,748 277.651,588	1.0
60	496.063,748 277.652,588	61	496.064,748 277.652,588	1.0
63	496.060,798 277.609,998	64	496.059,798 277.609,998	1.0
66	496.060,798 277.610,998	67	496.066,37 277.612,626	5.805
69	496.065,37 277.611,626	70	496.065,37 277.612,626	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63645
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998037

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30070 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30070	9.999	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63645 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30070 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3343.	A1
Act Administrativ nr. 8300049, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DITA ION**	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30070	9.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.999	58	13	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.093,665 277.433,324	2	496.108,318 277.433,649	14.657
4	496.082,167 277.631,503	5	496.081,568 277.631,503	0.599
7	496.081,917 277.632,503	8	496.064,982 277.700,224	69.806
10	496.029,277 277.690,582	11	496.093,665 277.433,324	265.193
13	496.085,862 277.469,571	14	496.084,862 277.469,571	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.108,318 277.433,649	3	496.132,51 277.430,361	24.414
5	496.081,568 277.631,503	6	496.081,568 277.632,503	1.0
8	496.064,982 277.700,224	9	496.059,445 277.698,535	5.789
11	496.093,665 277.433,324	12	496.085,862 277.470,571	38.056
14	496.084,862 277.469,571	15	496.084,862 277.470,571	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.132,51 277.430,361	4	496.082,167 277.631,503	207.346
6	496.081,568 277.632,503	7	496.081,917 277.632,503	0.349
9	496.059,445 277.698,535	10	496.029,277 277.690,582	31.199
12	496.085,862 277.470,571	13	496.085,862 277.469,571	1.0
15	496.084,862 277.470,571	16	496.085,862 277.470,571	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.085,862 277.470,571	17	496.075,605 277.532,991	63.257
19	496.076,605 277.531,991	20	496.075,605 277.531,991	1.0
22	496.085,522 277.535,69	23	496.086,522 277.535,69	1.0
25	496.085,522 277.534,69	26	496.085,522 277.535,69	1.0
28	496.098,545 277.537,451	29	496.097,545 277.537,451	1.0
31	496.098,545 277.538,451	32	496.065,733 277.592,211	62.982
34	496.066,733 277.591,211	35	496.065,733 277.591,211	1.0
37	496.086,746 277.601,186	38	496.087,746 277.601,186	1.0
40	496.086,746 277.600,186	41	496.086,746 277.601,186	1.0
43	496.060,243 277.630,584	44	496.059,243 277.630,584	1.0
46	496.060,243 277.631,584	47	496.040,905 277.646,529	24.44
49	496.041,905 277.645,529	50	496.040,905 277.645,529	1.0
52	496.055,792 277.650,386	53	496.056,792 277.650,386	1.0
55	496.055,792 277.649,386	56	496.055,792 277.650,386	1.0
58	496.064,748 277.651,588	59	496.063,748 277.651,588	1.0
61	496.064,748 277.652,588	62	496.060,798 277.610,998	41.777
64	496.059,798 277.609,998	65	496.059,798 277.610,998	1.0
67	496.066,37 277.612,626	68	496.066,37 277.611,626	1.0
70	496.065,37 277.612,626	1	496.066,37 277.612,626	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.075,605 277.532,991	18	496.076,605 277.532,991	1.0
20	496.075,605 277.531,991	21	496.075,605 277.532,991	1.0
23	496.086,522 277.535,69	24	496.086,522 277.534,69	1.0
26	496.085,522 277.535,69	27	496.098,545 277.538,451	13.312
29	496.097,545 277.537,451	30	496.097,545 277.538,451	1.0
32	496.065,733 277.592,211	33	496.066,733 277.592,211	1.0
35	496.065,733 277.591,211	36	496.065,733 277.592,211	1.0
38	496.087,746 277.601,186	39	496.087,746 277.600,186	1.0
41	496.086,746 277.601,186	42	496.060,243 277.631,584	40.329
44	496.059,243 277.630,584	45	496.059,243 277.631,584	1.0
47	496.040,905 277.646,529	48	496.041,905 277.646,529	1.0
50	496.040,905 277.645,529	51	496.040,905 277.646,529	1.0
53	496.056,792 277.650,386	54	496.056,792 277.649,386	1.0
56	496.055,792 277.650,386	57	496.064,748 277.652,588	9.223
59	496.063,748 277.651,588	60	496.063,748 277.652,588	1.0
62	496.060,798 277.610,998	63	496.060,798 277.609,998	1.0
65	496.059,798 277.610,998	66	496.060,798 277.610,998	1.0
68	496.066,37 277.611,626	69	496.065,37 277.611,626	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.076,605 277.532,991	19	496.076,605 277.531,991	1.0
21	496.075,605 277.532,991	22	496.085,522 277.535,69	10.278
24	496.086,522 277.534,69	25	496.085,522 277.534,69	1.0
27	496.098,545 277.538,451	28	496.098,545 277.537,451	1.0
30	496.097,545 277.538,451	31	496.098,545 277.538,451	1.0
33	496.066,733 277.592,211	34	496.066,733 277.591,211	1.0
36	496.065,733 277.592,211	37	496.086,746 277.601,186	22.849
39	496.087,746 277.600,186	40	496.086,746 277.600,186	1.0
42	496.060,243 277.631,584	43	496.060,243 277.630,584	1.0
45	496.059,243 277.631,584	46	496.060,243 277.631,584	1.0
48	496.041,905 277.646,529	49	496.041,905 277.645,529	1.0
51	496.040,905 277.646,529	52	496.055,792 277.650,386	15.379
54	496.056,792 277.649,386	55	496.055,792 277.649,386	1.0
57	496.064,748 277.652,588	58	496.064,748 277.651,588	1.0
60	496.063,748 277.652,588	61	496.064,748 277.652,588	1.0
63	496.060,798 277.609,998	64	496.059,798 277.609,998	1.0
66	496.060,798 277.610,998	67	496.066,37 277.612,626	5.805
69	496.065,37 277.611,626	70	496.065,37 277.612,626	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63644**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30069 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30069	8232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8.232	58	14/1	
	TOTAL:		**8.232**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30069-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	LOCUINTA-P
2	30069-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	LOCUINTA-P
3	30069-C3	constructii anexa	54	Cu acte	GARAJ-P
4	30069-C4	constructii anexa	93	Cu acte	MAGAZIE-P
5	30069-C5	constructii anexa	41	Cu acte	MAGAZIE-P
6	30069-C6	constructii industriale si edilitare	249	Cu acte	HALA-P
7	30069-C7	constructii industriale si edilitare	250	Cu acte	HALA-P
8	30069-C8	constructii industriale si edilitare	323	Cu acte	HALA-P
9	30069-C9	constructii anexa	22	Cu acte	MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.037,997 277.590,845	2	496.034,542 277.607,41	16.921
2	496.034,542 277.607,41	3	496.029,755 277.606,406	4.891
3	496.029,755 277.606,406	4	496.025,268 277.627,798	21.858
4	496.025,268 277.627,798	5	496.014,077 277.681,156	54.519
5	496.014,077 277.681,156	6	495.957,752 277.666,576	58.181
6	495.957,752 277.666,576	7	495.949,709 277.664,494	8.308
7	495.949,709 277.664,494	8	495.957,584 277.626,5	38.802
8	495.957,584 277.626,5	9	495.955,297 277.626,087	2.324
9	495.955,297 277.626,087	10	495.957,905 277.612,292	14.039
10	495.957,905 277.612,292	11	495.967,437 277.566,401	46.87
11	495.967,437 277.566,401	12	495.969,516 277.552,948	13.613
12	495.969,516 277.552,948	13	495.970,289 277.548,106	4.903
13	495.970,289 277.548,106	14	496.002,867 277.556,9	33.744
14	496.002,867 277.556,9	15	496.013,091 277.559,646	10.586
15	496.013,091 277.559,646	16	496.026,805 277.563,179	14.162
16	496.026,805 277.563,179	17	496.041,689 277.567,013	15.37
17	496.041,689 277.567,013	18	496.040,944 277.576,197	9.214
18	496.040,944 277.576,197	1	496.037,997 277.590,845	14.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63644
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998036

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30069 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30069	8.232	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30069-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2	30069-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA-P
A1.3	30069-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GARAJ-P
A1.4	30069-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE-P
A1.5	30069-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P
A1.6	30069-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; HALA-P
A1.7	30069-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; HALA-P
A1.8	30069-C8	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; HALA-P
A1.9	30069-C9	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63644 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30069 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3342.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30069	8.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8.232	58	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30069-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2	30069-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA-P
A1.3	30069-C3	constructii anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; GARAJ-P
A1.4	30069-C4	constructii anexa	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; MAGAZIE-P
A1.5	30069-C5	constructii anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P
A1.6	30069-C6	constructii industriale si edilitare	249	Cu acte	S. construita la sol:249 mp; HALA-P
A1.7	30069-C7	constructii industriale si edilitare	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; HALA-P
A1.8	30069-C8	constructii industriale si edilitare	323	Cu acte	S. construita la sol:323 mp; HALA-P

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	30069-C9	constructii anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.037,997 277.590,845	2	496.034,542 277.607,41	16.921
2	496.034,542 277.607,41	3	496.029,755 277.606,406	4.891
3	496.029,755 277.606,406	4	496.025,268 277.627,798	21.858
4	496.025,268 277.627,798	5	496.014,077 277.681,156	54.519
5	496.014,077 277.681,156	6	495.957,752 277.666,576	58.181
6	495.957,752 277.666,576	7	495.949,709 277.664,494	8.308
7	495.949,709 277.664,494	8	495.957,584 277.626,5	38.802
8	495.957,584 277.626,5	9	495.955,297 277.626,087	2.324
9	495.955,297 277.626,087	10	495.957,905 277.612,292	14.039
10	495.957,905 277.612,292	11	495.967,437 277.566,401	46.87
11	495.967,437 277.566,401	12	495.969,516 277.552,948	13.613
12	495.969,516 277.552,948	13	495.970,289 277.548,106	4.903
13	495.970,289 277.548,106	14	496.002,867 277.556,9	33.744
14	496.002,867 277.556,9	15	496.013,091 277.559,646	10.586
15	496.013,091 277.559,646	16	496.026,805 277.563,179	14.162
16	496.026,805 277.563,179	17	496.041,689 277.567,013	15.37
17	496.041,689 277.567,013	18	496.040,944 277.576,197	9.214
18	496.040,944 277.576,197	1	496.037,997 277.590,845	14.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63643**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30068 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30068	48030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.030	58	6/1	
	TOTAL:		**48.030**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.382,823 278.095,049	2	497.328,085 278.391,79	301.747
2	497.328,085 278.391,79	3	497.239,571 278.391,149	88.516
3	497.239,571 278.391,149	4	497.182,189 278.391,291	57.382
4	497.182,189 278.391,291	5	497.233,121 278.052,979	342.124
5	497.233,121 278.052,979	1	497.382,823 278.095,049	155.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63643
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998035

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30068 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30068	48.030	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63643 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30068 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3341.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30068	48.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.030	58	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.382,823 278.095,049	2	497.328,085 278.391,79	301.747
2	497.328,085 278.391,79	3	497.239,571 278.391,149	88.516
3	497.239,571 278.391,149	4	497.182,189 278.391,291	57.382
4	497.182,189 278.391,291	5	497.233,121 278.052,979	342.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.233,121 278.052,979	1	497.382,823 278.095,049	155.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63642**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30067 / UAT Rosiori de Vede

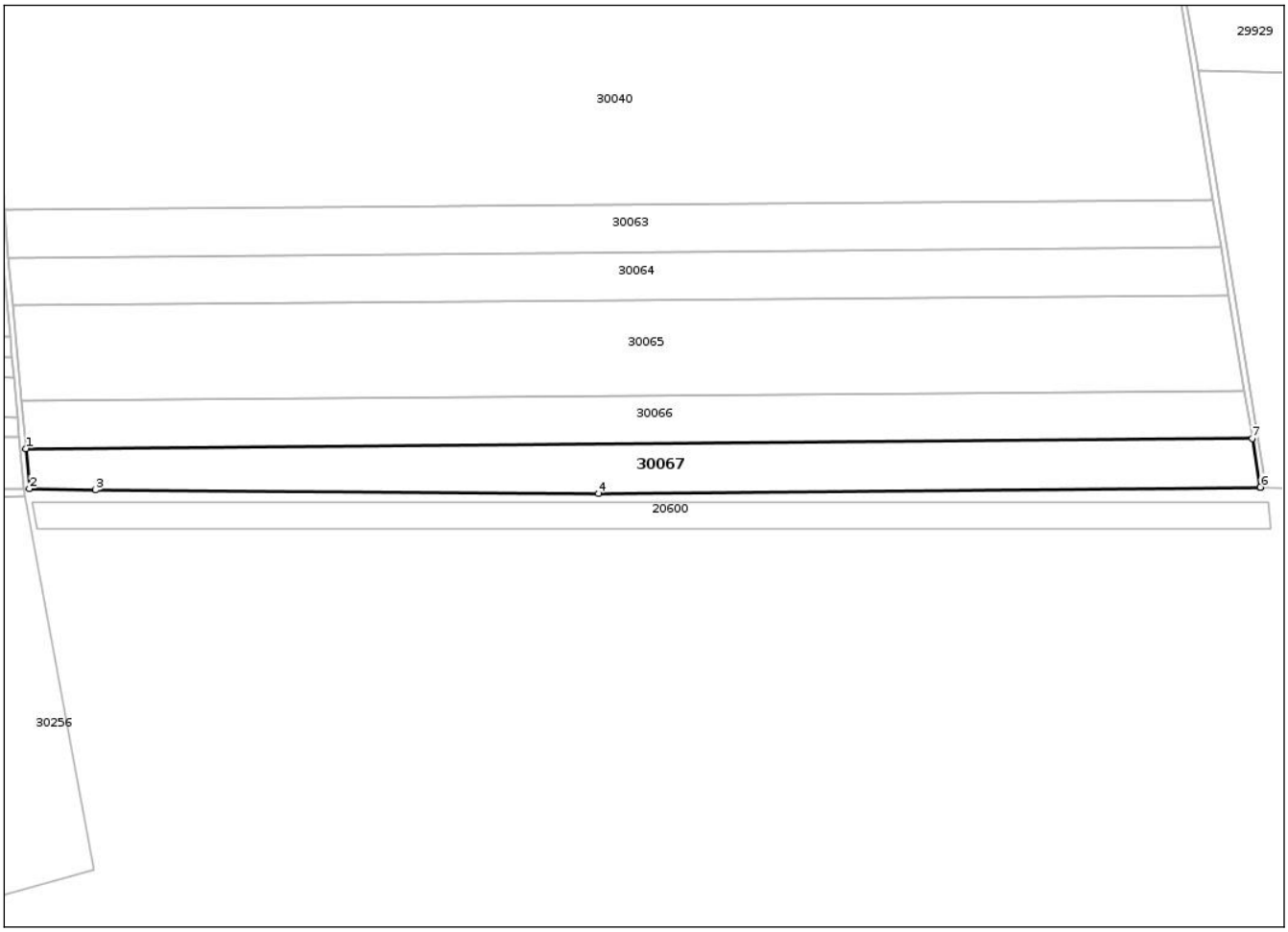
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30067	29286	imobil inscris in CF sporadic 22841;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.286	61	11	
	TOTAL:		**29.286**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.453,097 278.426,845	2	497.455,681 278.398,511	28.452
2	497.455,681 278.398,511	3	497.502,495 278.397,509	46.825
3	497.502,495 278.397,509	4	497.859,099 278.394,999	356.613
4	497.859,099 278.394,999	5	498.328,132 278.399,419	469.054
5	498.328,132 278.399,419	6	498.328,198 278.399,42	0.066
6	498.328,198 278.399,42	7	498.322,546 278.434,081	35.119
7	498.322,546 278.434,081	1	497.453,097 278.426,845	869.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63642
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998034

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30067 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30067	29.286	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22841;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63642 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30067 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3340.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3981, din 21/11/2005 emis de BNP BARBU MARIA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA LAURA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

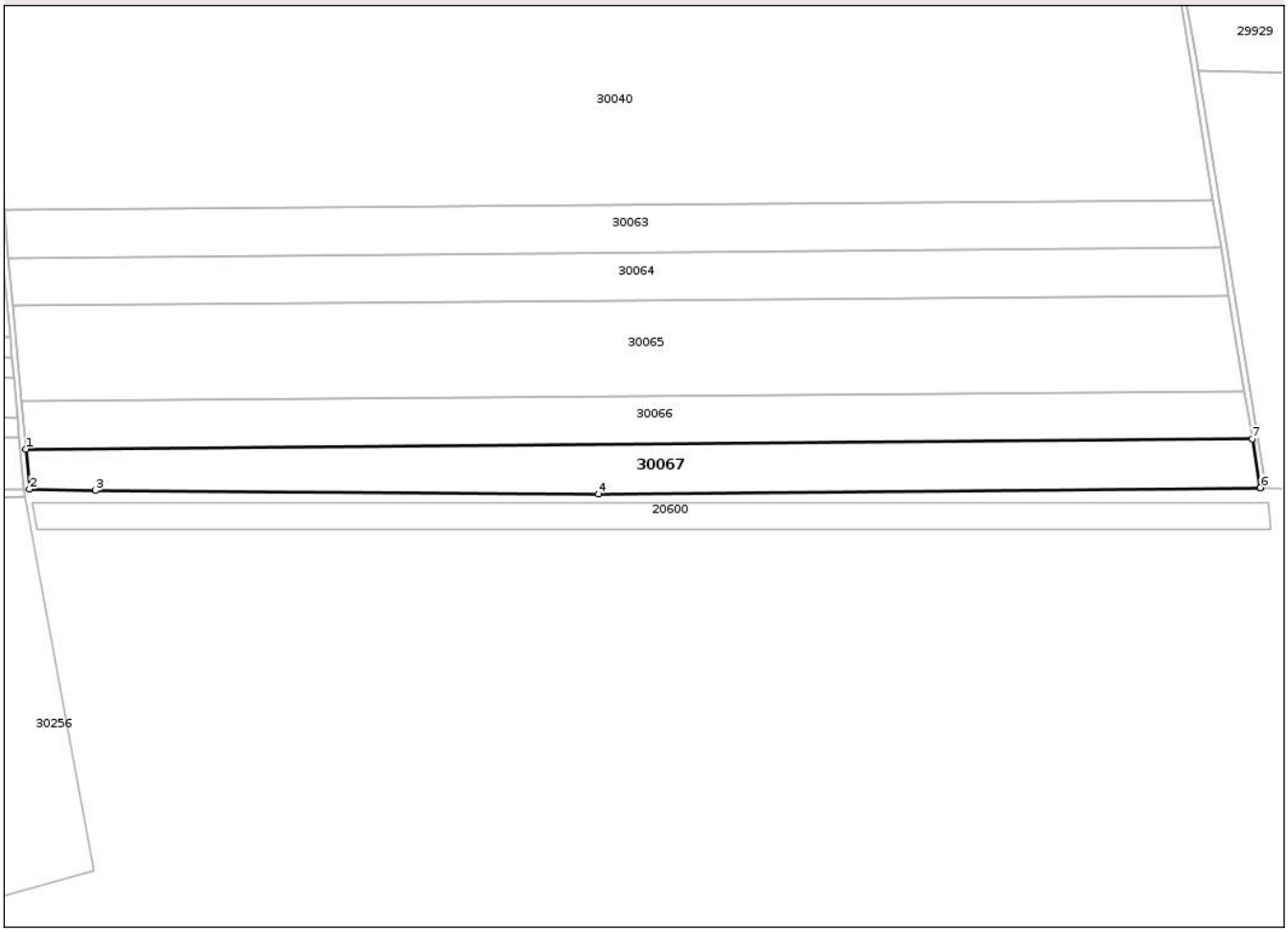
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30067	29.286	imobil inscris in CF sporadic 22841;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.286	61	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.453,097 278.426,845	2	497.455,681 278.398,511	28.452
2	497.455,681 278.398,511	3	497.502,495 278.397,509	46.825
3	497.502,495 278.397,509	4	497.859,099 278.394,999	356.613
4	497.859,099 278.394,999	5	498.328,132 278.399,419	469.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.328,132 278.399,419	6	498.328,198 278.399,42	0.066
6	498.328,198 278.399,42	7	498.322,546 278.434,081	35.119
7	498.322,546 278.434,081	1	497.453,097 278.426,845	869.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63641**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30066 / UAT Rosiori de Vede

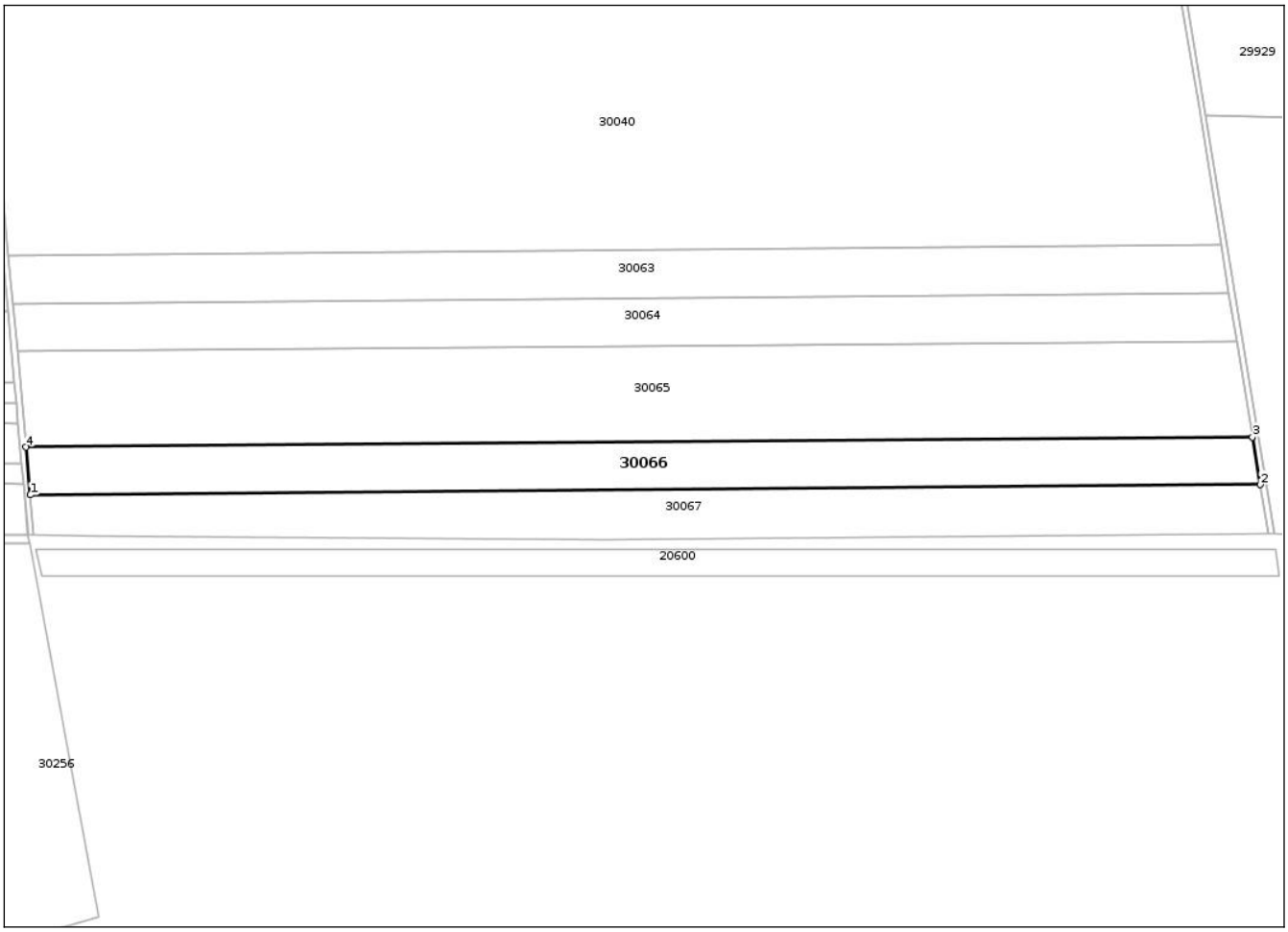
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30066	29301	imobil inscris in CF sporadic 22842;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.301	61	11	
	TOTAL:		**29.301**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.453,097 278.426,845	2	498.322,546 278.434,081	869.479
2	498.322,546 278.434,081	3	498.317,05 278.467,783	34.147
3	498.317,05 278.467,783	4	497.450,021 278.460,567	867.059
4	497.450,021 278.460,567	1	497.453,097 278.426,845	33.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63641
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998033

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30066 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30066	29.301	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22842;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63641 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30066 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3339.	A1
Act Notarial nr. aut .nr. 3981, din 21/11/2005 emis de BNP BARBU MARIA (Cerere de rectificare nr. 2/09. 04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA LAURA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

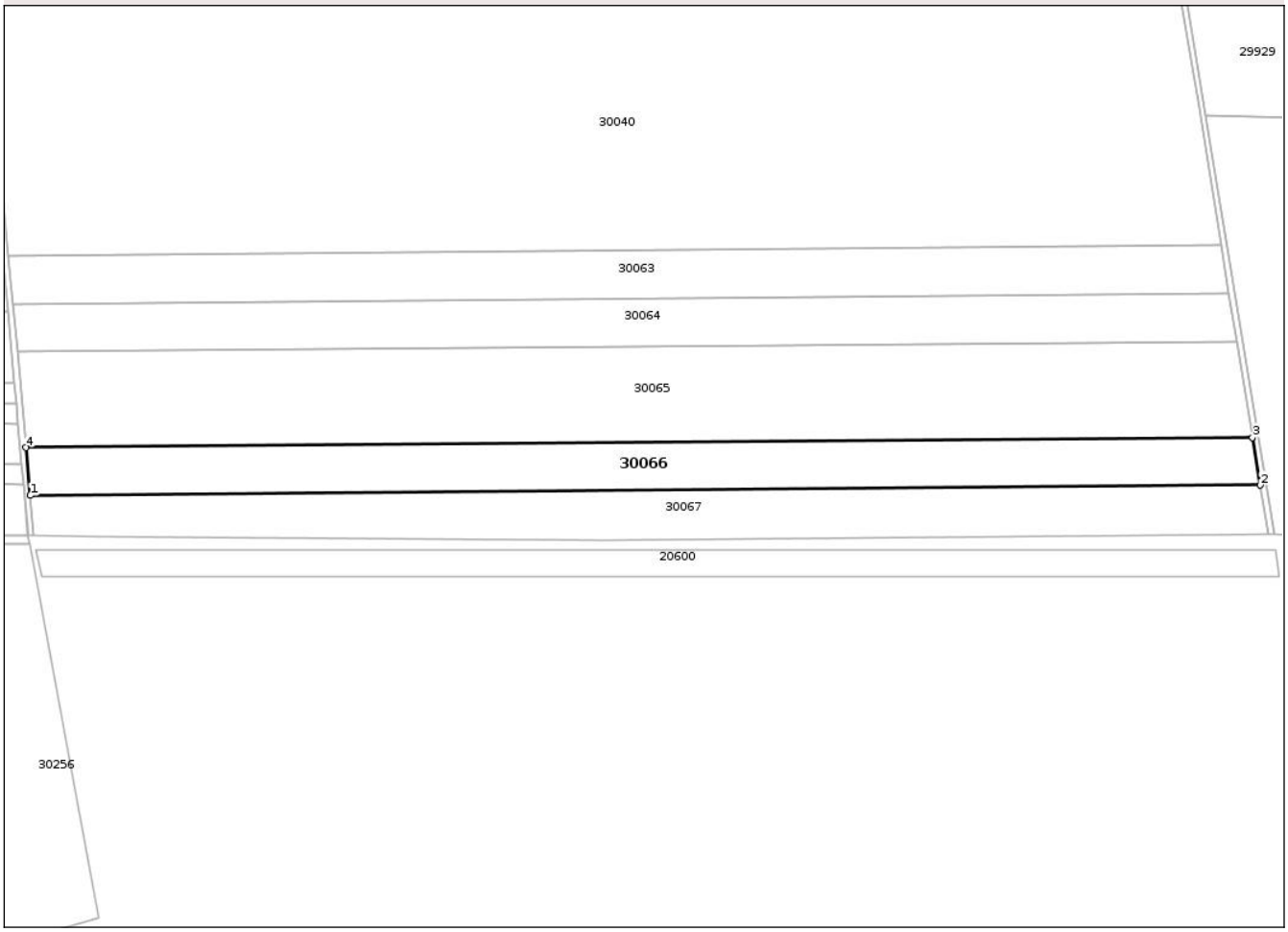
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30066	29.301	imobil inscris in CF sporadic 22842;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.301	61	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.453,097 278.426,845	2	498.322,546 278.434,081	869.479
2	498.322,546 278.434,081	3	498.317,05 278.467,783	34.147
3	498.317,05 278.467,783	4	497.450,021 278.460,567	867.059
4	497.450,021 278.460,567	1	497.453,097 278.426,845	33.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63640**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30065 / UAT Rosiori de Vede

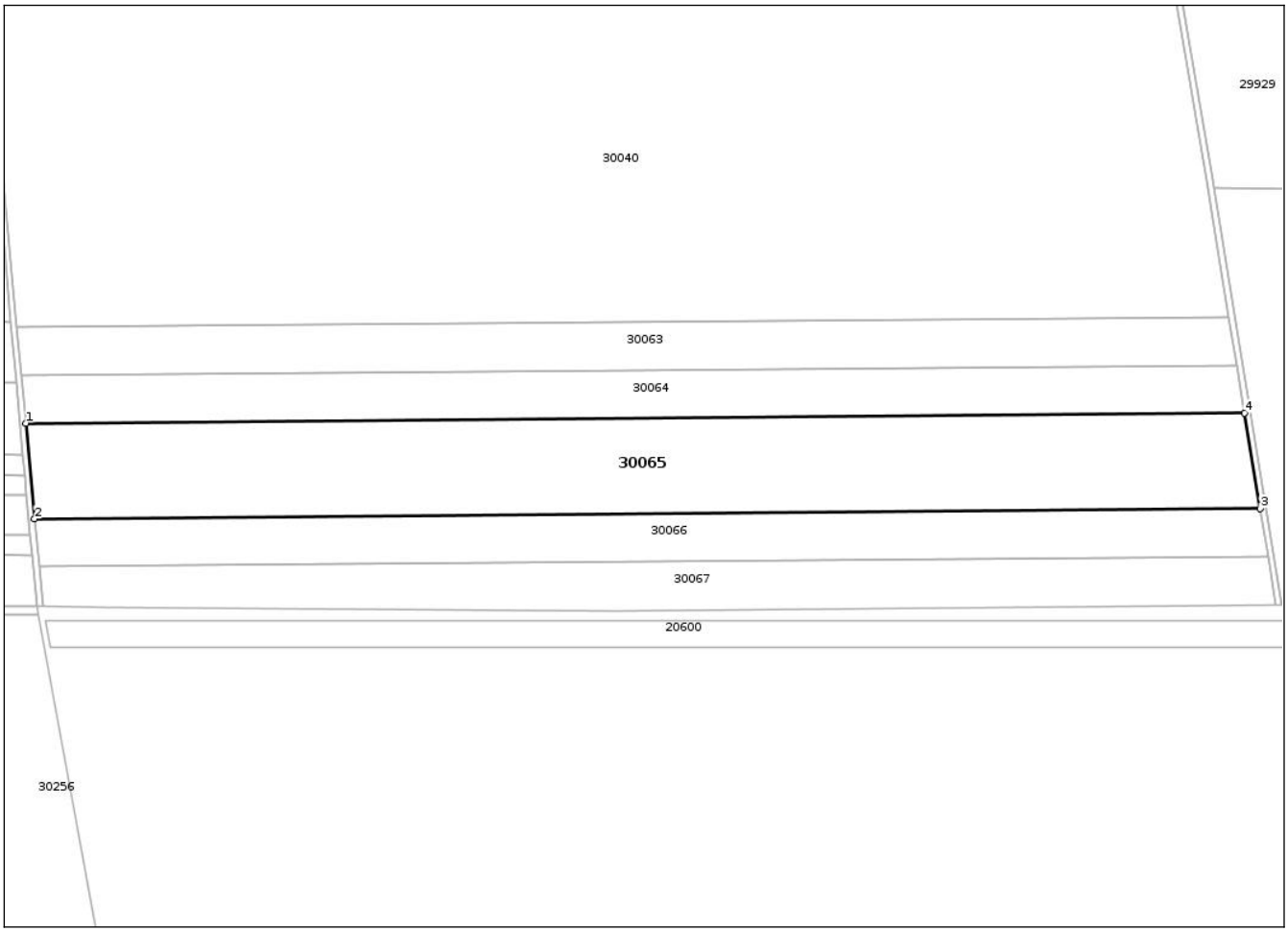
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30065	58500	imobil inscris in CF sporadic 22845;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.500	61	11	
	TOTAL:		**58.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,855 278.528,177	2	497.450,021 278.460,567	67.891
2	497.450,021 278.460,567	3	498.317,05 278.467,783	867.059
3	498.317,05 278.467,783	4	498.306,032 278.535,353	68.462
4	498.306,032 278.535,353	1	497.443,855 278.528,177	862.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63640
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998032

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30065 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30065	58.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22845;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63640 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30065 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3338.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3981, din 21/11/2005 emis de BNP BARBU MARIA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA LAURA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

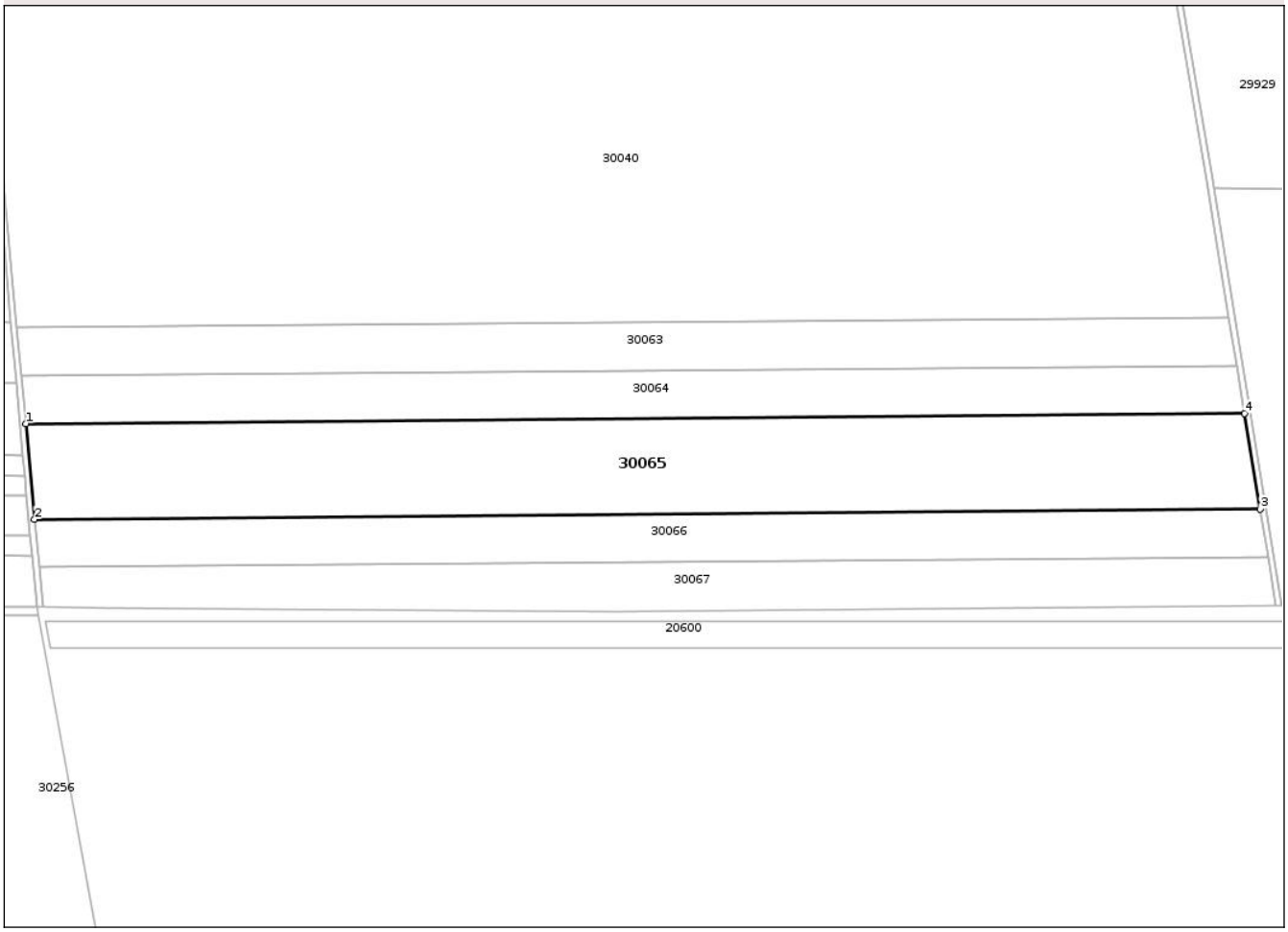
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30065	58.500	imobil inscris in CF sporadic 22845;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	58.500	61	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,855 278.528,177	2	497.450,021 278.460,567	67.891
2	497.450,021 278.460,567	3	498.317,05 278.467,783	867.059
3	498.317,05 278.467,783	4	498.306,032 278.535,353	68.462
4	498.306,032 278.535,353	1	497.443,855 278.528,177	862.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63639**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30064 / UAT Rosiori de Vede

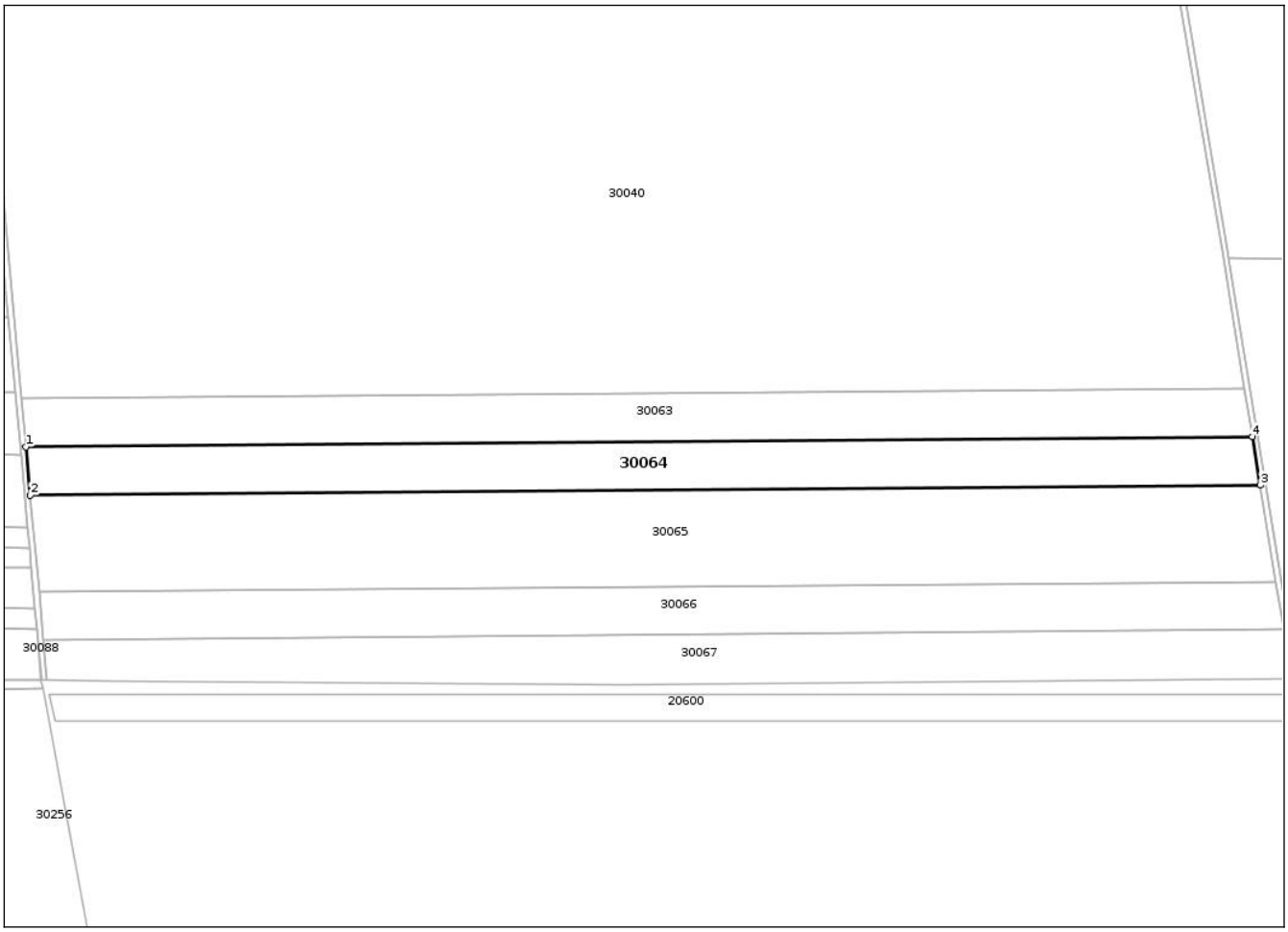
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30064	29300	imobil inscris in CF sporadic 22793;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.300	61	11	
	TOTAL:		**29.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.440,754 278.562,183	2	497.443,855 278.528,177	34.147
2	497.443,855 278.528,177	3	498.306,032 278.535,353	862.207
3	498.306,032 278.535,353	4	498.300,49 278.569,338	34.434
4	498.300,49 278.569,338	1	497.440,754 278.562,183	859.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63639
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998031

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30064 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30064	29.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22793;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63639 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30064 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3337.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1683, din 11/06/2002 emis de BNP MORCOV TAMARA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR NICOLAE EUGENIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

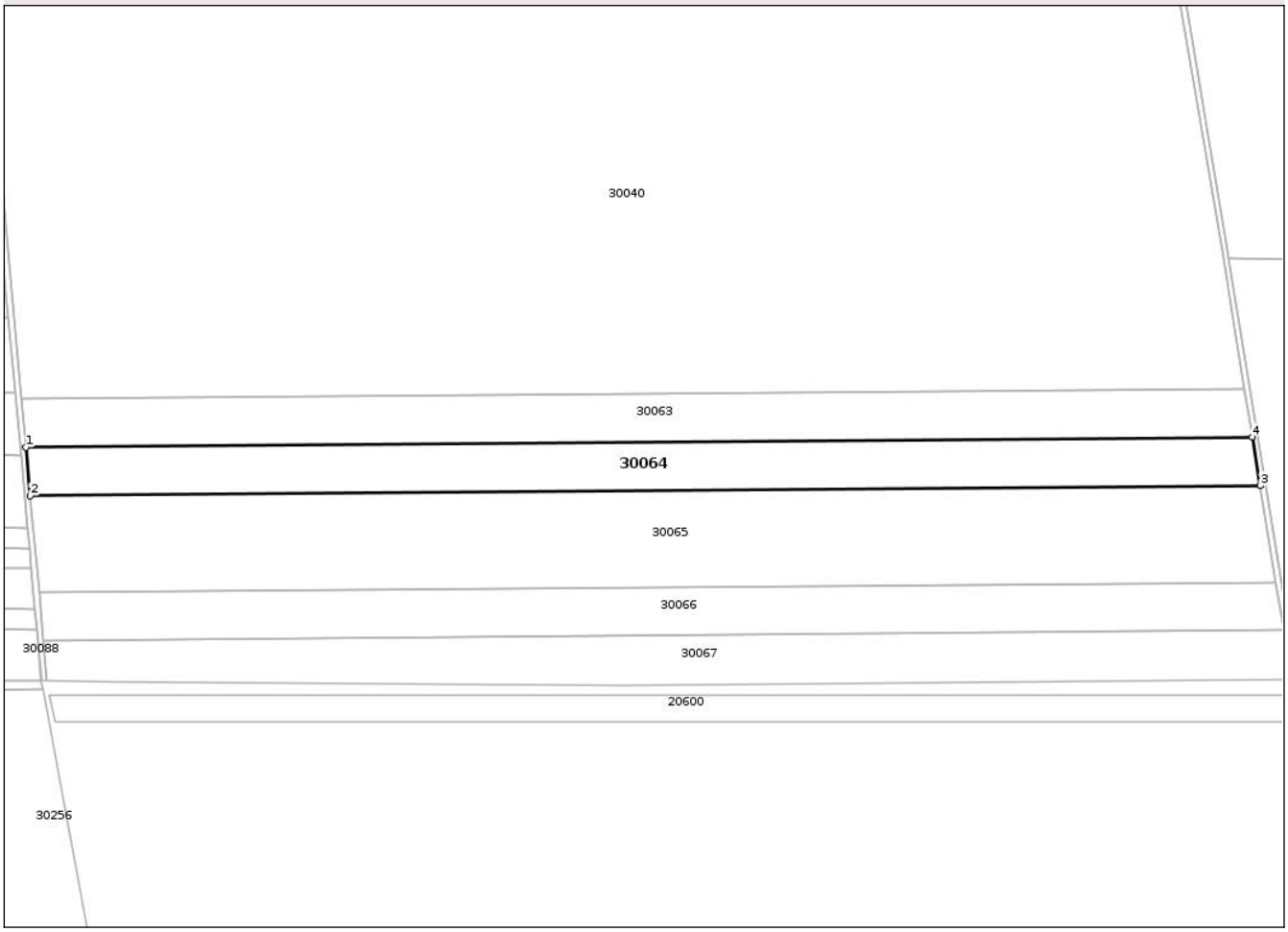
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30064	29.300	imobil inscris in CF sporadic 22793;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.300	61	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.440,754 278.562,183	2	497.443,855 278.528,177	34.147
2	497.443,855 278.528,177	3	498.306,032 278.535,353	862.207
3	498.306,032 278.535,353	4	498.300,49 278.569,338	34.434
4	498.300,49 278.569,338	1	497.440,754 278.562,183	859.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63638**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30063 / UAT Rosiori de Vede

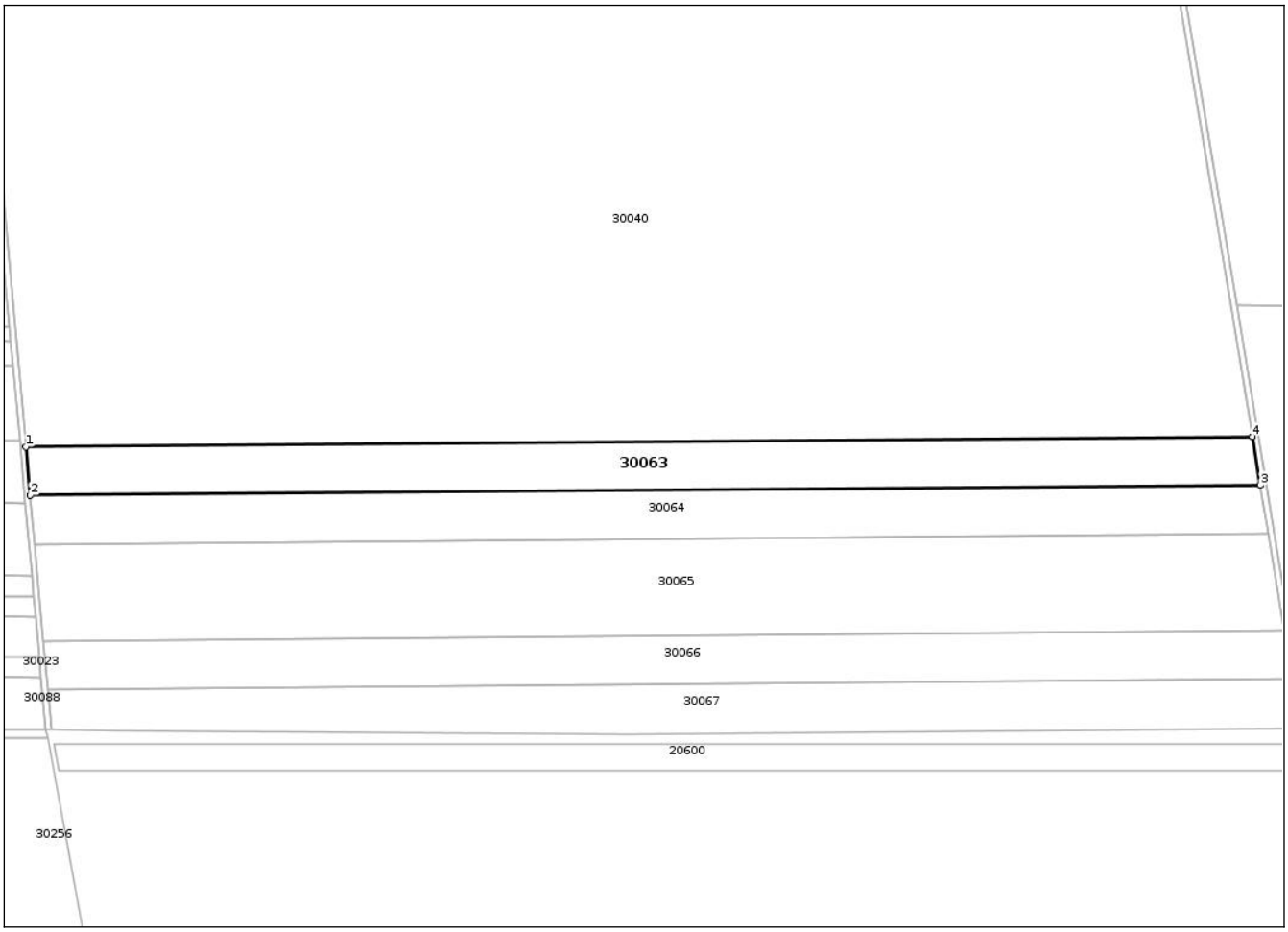
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

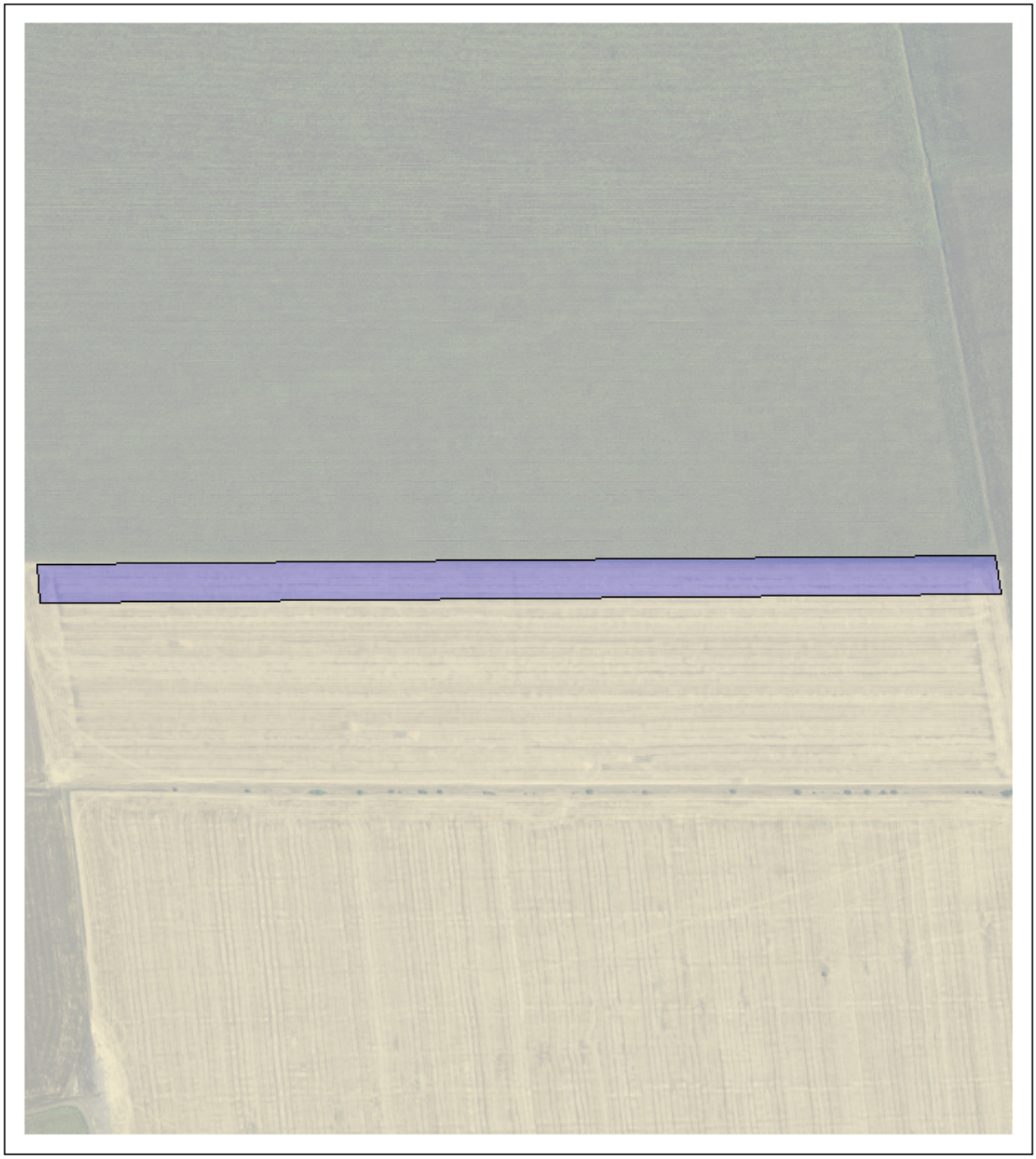
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30063	29199	imobil inscris in CF sporadic 22844;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.199	61	11	
	TOTAL:		**29.199**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.437,654 278.596,168	2	497.440,754 278.562,183	34.126
2	497.440,754 278.562,183	3	498.300,49 278.569,338	859.766
3	498.300,49 278.569,338	4	498.294,952 278.603,303	34.414
4	498.294,952 278.603,303	1	497.437,654 278.596,168	857.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63638
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998030

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30063 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30063	29.199	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22844;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63638 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30063 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3336.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3981, din 21/11/2005 emis de BNP BARBU MARIA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHIA LAURA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

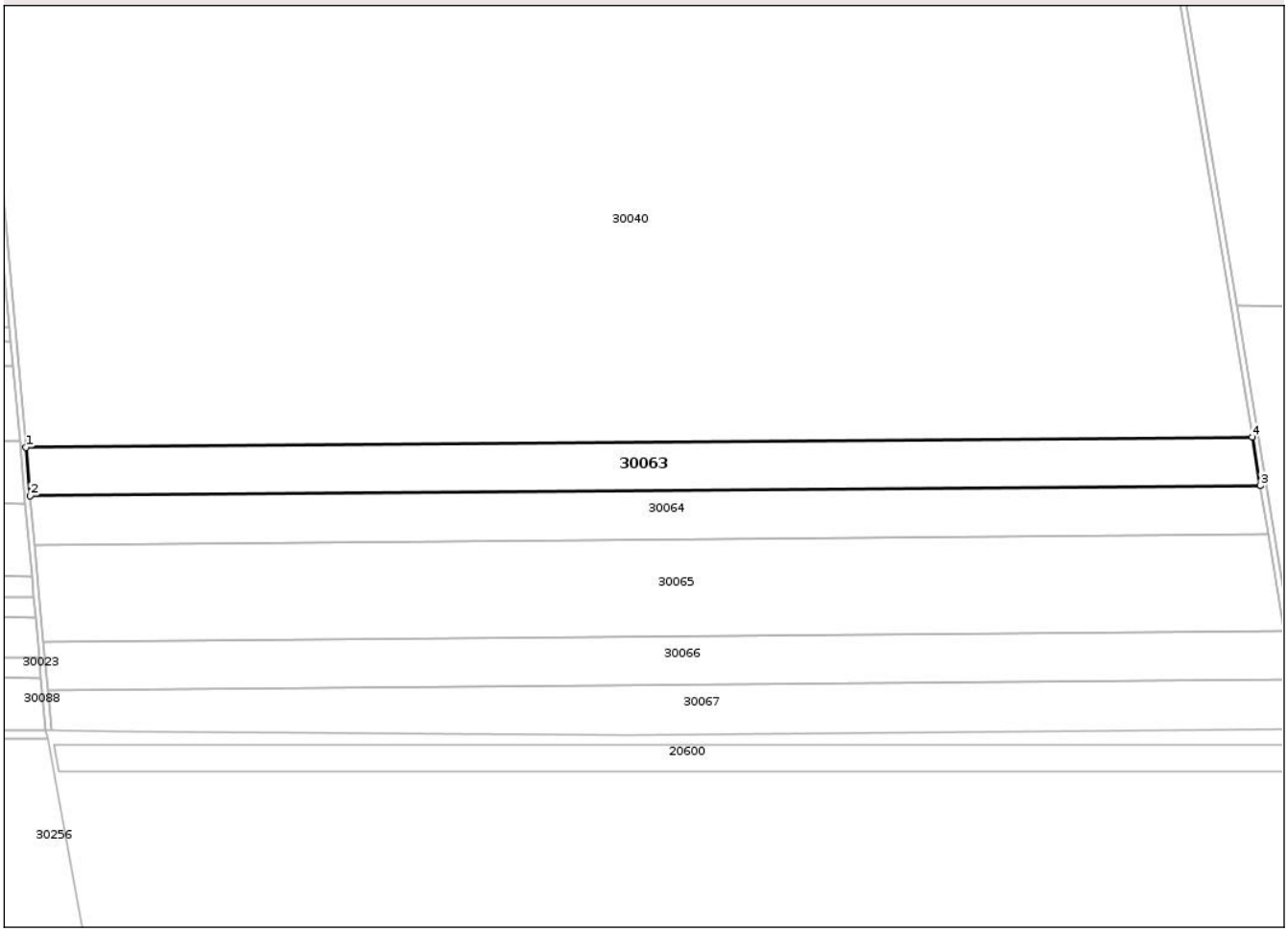
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30063	29.199	imobil inscris in CF sporadic 22844;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.199	61	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.437,654 278.596,168	2	497.440,754 278.562,183	34.126
2	497.440,754 278.562,183	3	498.300,49 278.569,338	859.766
3	498.300,49 278.569,338	4	498.294,952 278.603,303	34.414
4	498.294,952 278.603,303	1	497.437,654 278.596,168	857.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63637**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30062 / UAT Rosiori de Vede

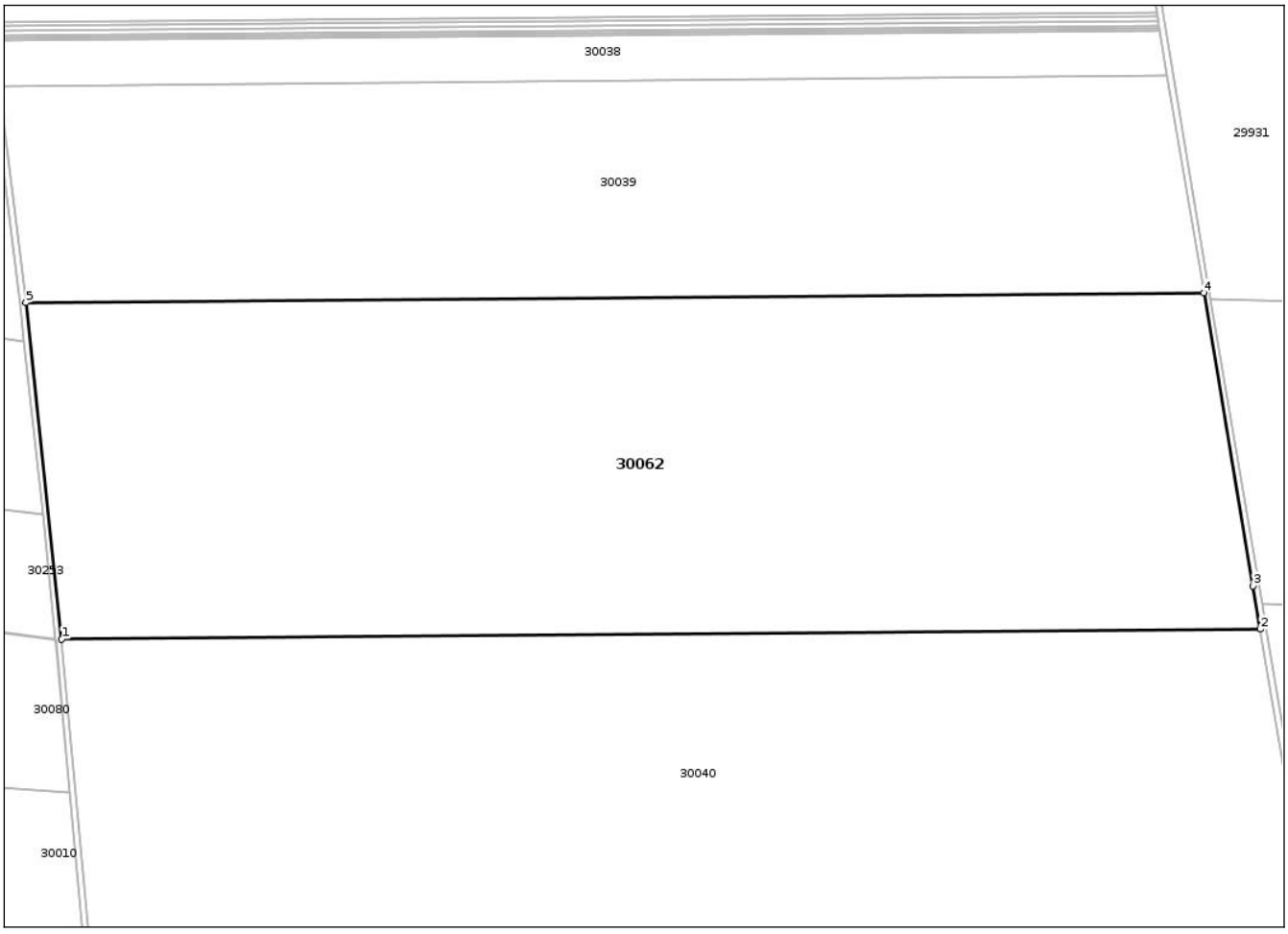
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

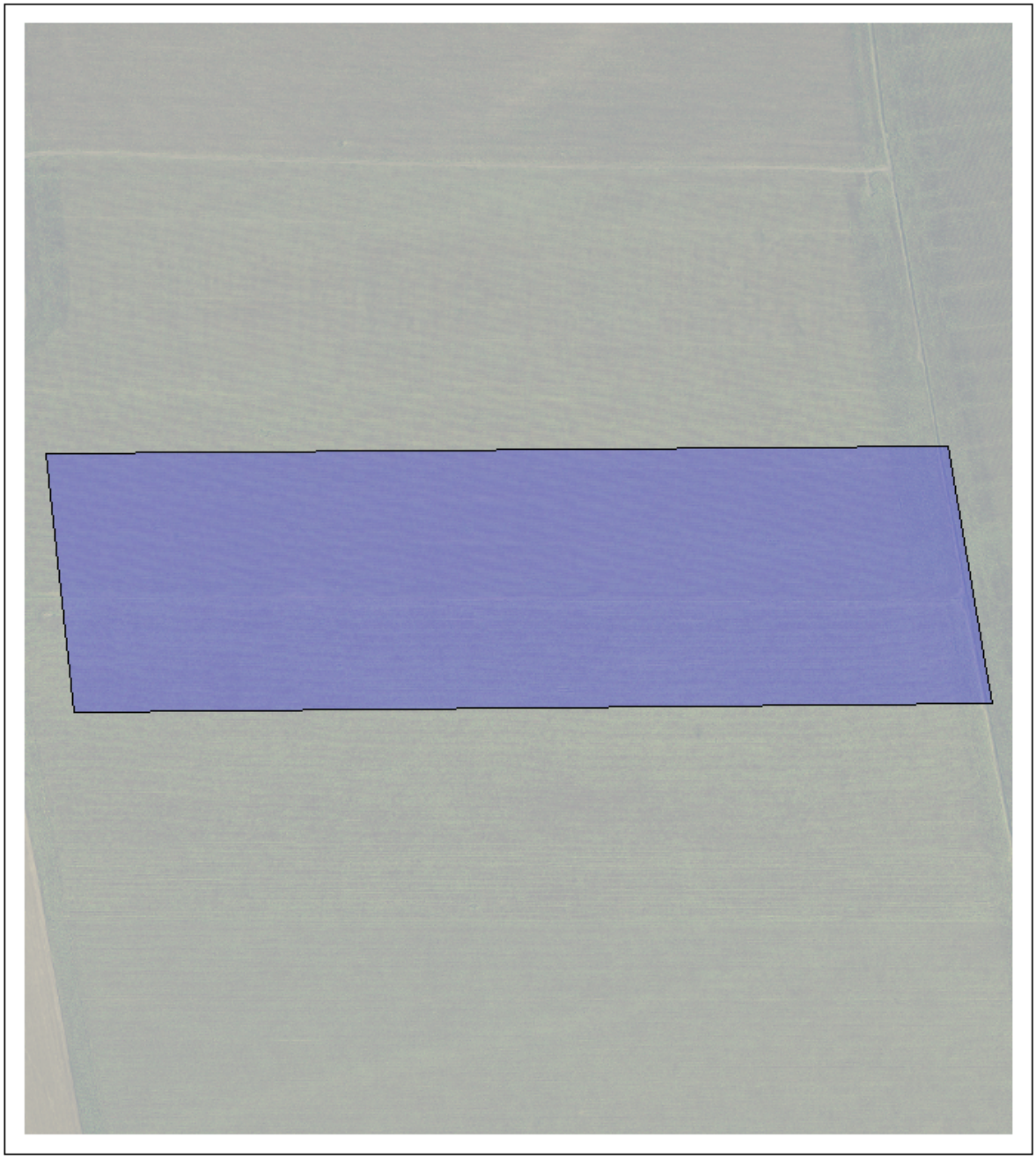
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30062	187700	imobil inscris in CF sporadic 22398;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	187.700	61	9	
	TOTAL:		**187.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.394,294 279.072,313	2	498.215,378 279.079,147	821.112
2	498.215,378 279.079,147	3	498.210,417 279.108,686	29.953
3	498.210,417 279.108,686	4	498.176,711 279.309,41	203.534
4	498.176,711 279.309,41	5	497.369,759 279.302,693	806.98
5	497.369,759 279.302,693	1	497.394,294 279.072,313	231.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30062 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30062	187.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22398;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63637 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30062 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3335.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 5258, din 02/12/2004 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **GIUI ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2827)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1772, din 03/11/2015 emis de BIN RADU ANISOARA (IMPOTRIVA INCHEIERII DE CARTE FUNCIARA NR. 21316/2015 PRONUNTATA DE BCPI ALEXANDRIA, CERTIFICATUL DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.65 DIN 19.06.2015 EMIS DE BIN RADU ANISOARA LA CERTIFICATUL DE MOSTENITRO NR. 13/11.02.2015 EMIS DE BIN RADU ANISOARA; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GIUI ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DINU ANDREEA CLAUDIA**	
Act Notarial nr. contract de superficie aut.nr. 1154, din 09/08/2022 emis de NP MOGA MARCELA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare,inchirire,grevare cu sarcini, dezmembrare	A1
	1) **CBSOL FUTURE ENERGY SRL**	
B6	Se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **CBSOL FUTURE ENERGY SRL**	
Act Notarial nr. 65, din 19/06/2015 emis de NP RADU ANISOARA (Certificat de mostenitor suplimentar; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B7	Se respinge cererea ce are ca obiect repozitionare nefiind indeplinite prevederile art.48 alin. 1 coroborat cu art. 49 alin.1 lit. d din ODG nr. 700/2014 al Directorului general al ANCPI cu modificari si completari ulterioare, ca fiind serviciu incorect solicitat raportat la situația imobilului, asa cum rezultă din evidențele de cadastru și publicitate imobiliară	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.12, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr.12/10.04.2024,emisa de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Primaria Municipiului Rosiorii de Vede,prin care se autorizeaza executarea lucrarilor pentru :racord electric la S.E.N. al centralei electrice fotovoltaice amplasata in municipiul Rosiori de Vede pe parcelele cu N.C. 22397 si 22398	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.17, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA MUN ROSIORI DE VEDE (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr.17/15.05.2024,emisa de Primaria Municipiului Rosiorii de Vede,prin care se autorizeaza executarea lucrarilor pentru :construire parc fotovoltaic Rosiori de Vede	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 17, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA ROSIORI DE VEDE (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B10	Se respinge prezenta cerere intrucat codul de serviciu este incorect solicitat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63637 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. contract de superficie aut.nr. 1154, din 09/08/2022 emis de NP MOGA MARCELA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 09.08.2022	A1
	1) **CBSOL FUTURE ENERGY SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30062	187.700	imobil inscris in CF sporadic 22398;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	187.700	61	9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.394,294 279.072,313	2	498.215,378 279.079,147	821.112
2	498.215,378 279.079,147	3	498.210,417 279.108,686	29.953
3	498.210,417 279.108,686	4	498.176,711 279.309,41	203.534
4	498.176,711 279.309,41	5	497.369,759 279.302,693	806.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.369,759 279.302,693	1	497.394,294 279.072,313	231.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63636**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30061 / UAT Rosiori de Vede

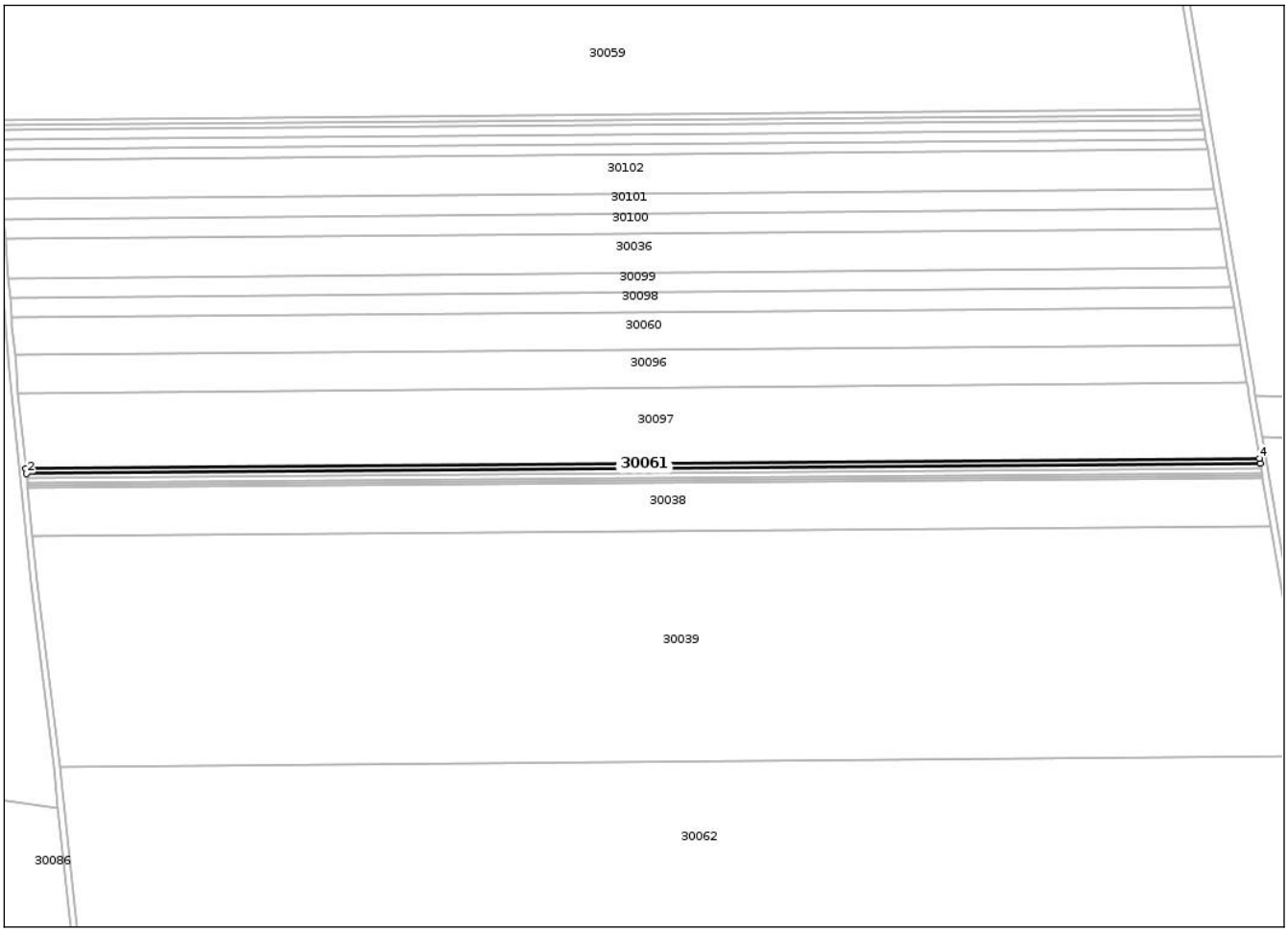
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30061	2500	imobil inscris in CF sporadic 24285;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	6LOT2	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.347,879 279.495,097	2	497.348,193 279.491,961	3.152
2	497.348,193 279.491,961	3	498.144,933 279.498,593	796.768
3	498.144,933 279.498,593	4	498.144,406 279.501,727	3.178
4	498.144,406 279.501,727	1	497.347,879 279.495,097	796.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63636
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998028

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30061 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30061	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24285;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63636 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30061 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3334.	A1
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr.431, din 22/03/2022 emis de BIN BARBU MARIA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU NELI-CLEOPATRA** 2) **PETRESCU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63636 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr.431, din 22/03/2022 emis de BIN BARBU MARIA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1
	1) **POPA CORNELIA**	

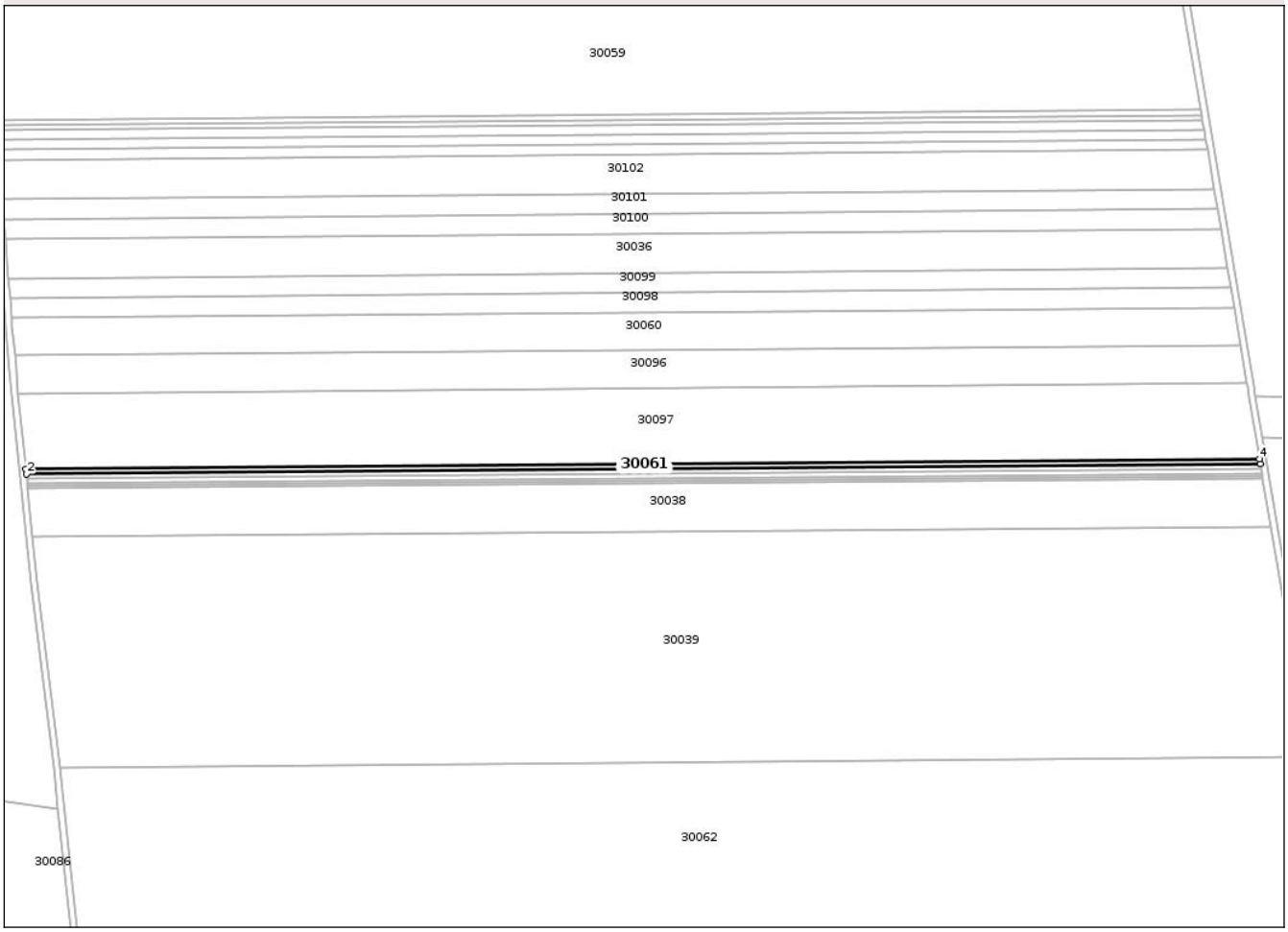
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30061	2.500	imobil inscris in CF sporadic 24285;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	6LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.347,879 279.495,097	2	497.348,193 279.491,961	3.152
2	497.348,193 279.491,961	3	498.144,933 279.498,593	796.768
3	498.144,933 279.498,593	4	498.144,406 279.501,727	3.178
4	498.144,406 279.501,727	1	497.347,879 279.495,097	796.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63635**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30060 / UAT Rosiori de Vede

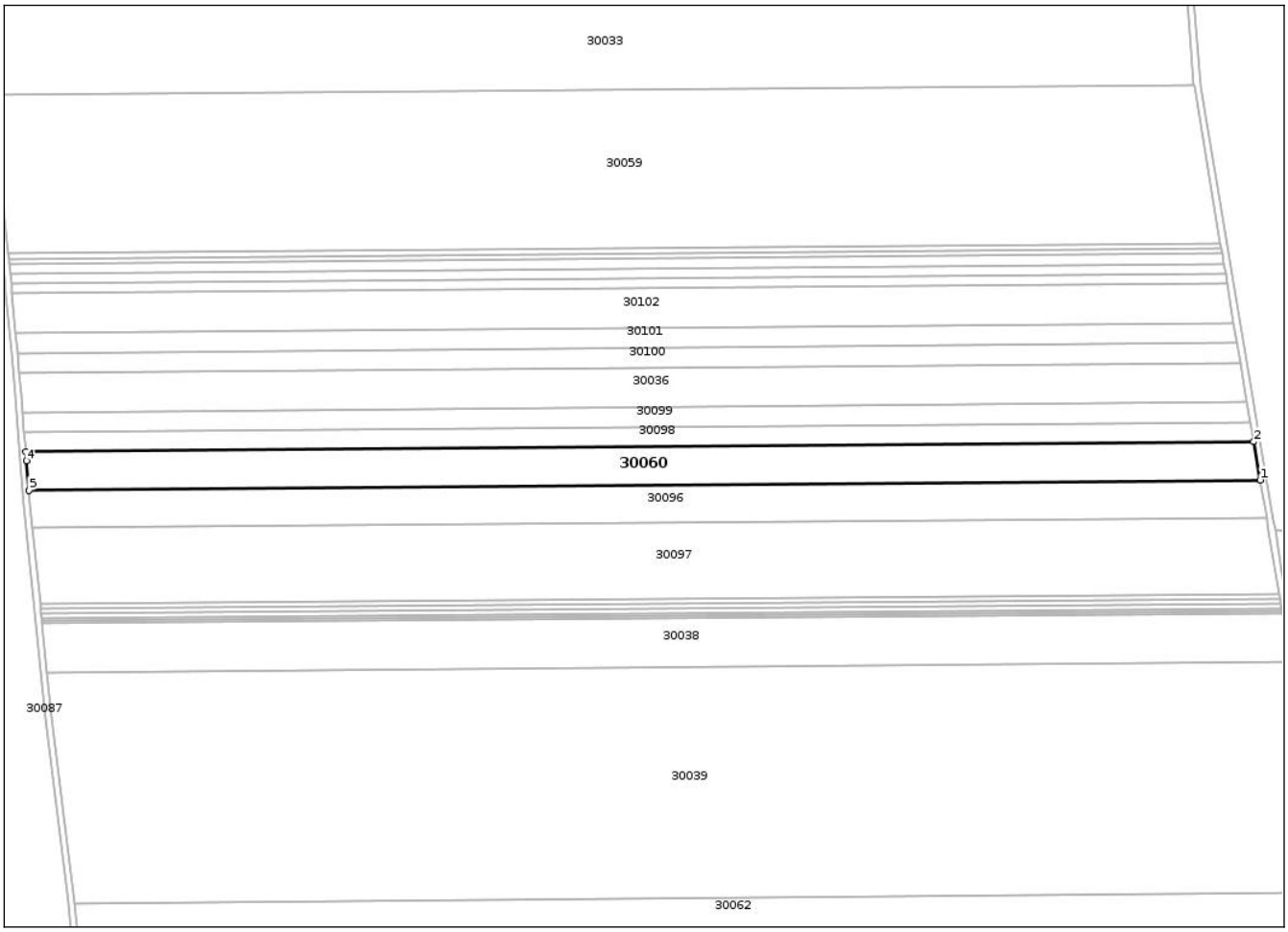
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

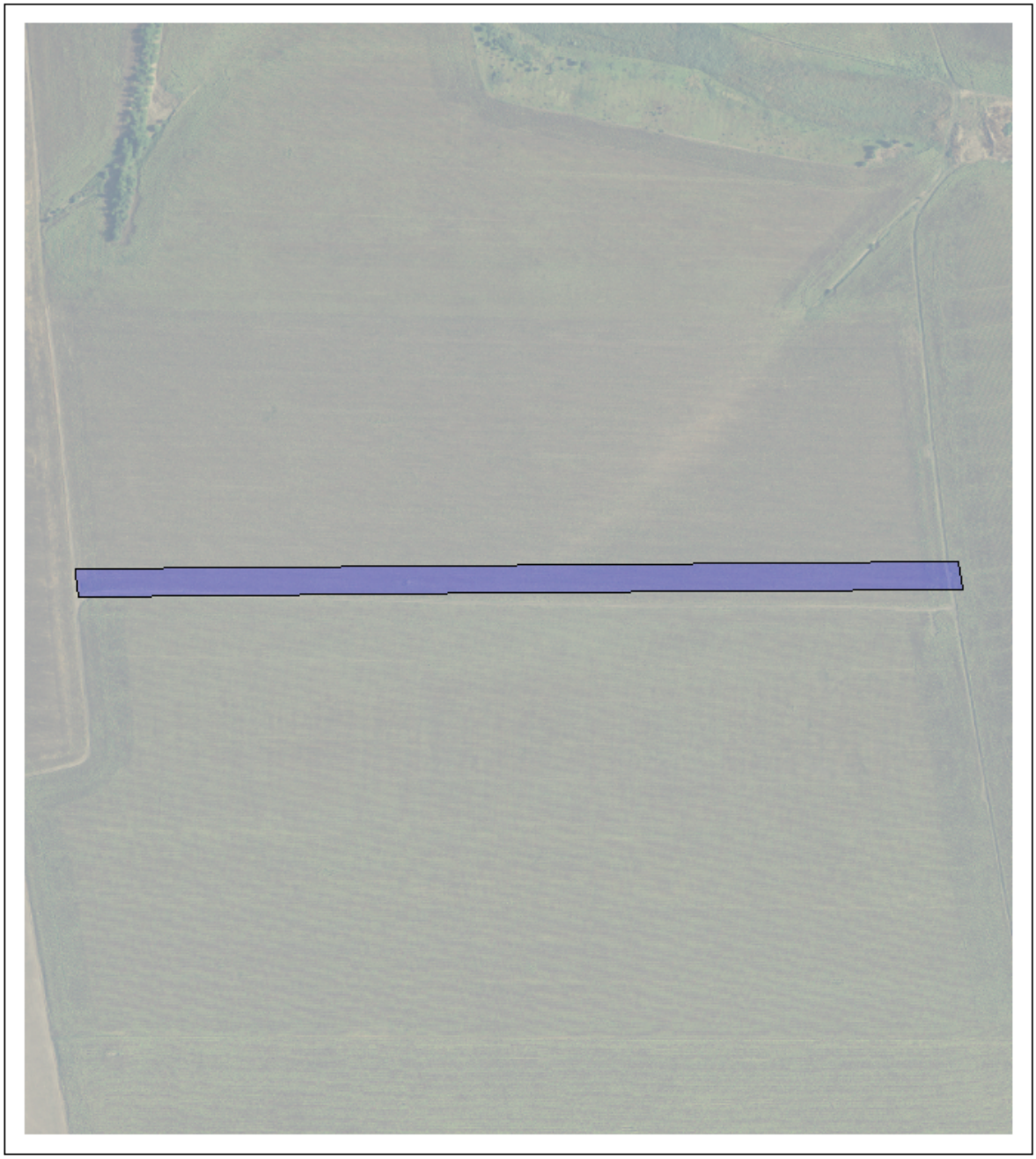
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30060	19400	imobil inscris in CF sporadic 24538;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	61	5	
	TOTAL:		**19.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.132,1 279.574,922	2	498.127,982 279.599,433	24.855
2	498.127,982 279.599,433	3	497.338,64 279.592,862	789.369
3	497.338,64 279.592,862	4	497.339,106 279.587,269	5.612
4	497.339,106 279.587,269	5	497.340,699 279.568,334	19.002
5	497.340,699 279.568,334	1	498.132,1 279.574,922	791.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63635
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998027

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30060 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30060	19.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24538;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63635 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30060 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3333.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria C.7,nr.360958, din 11/03/1989 emis de CONSILIUL POPULAR SLATINA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun pentru imobilul inscris in prezenta carte funciara ,in favoarea STRINU HORIA LUCIAN si STRINU MANUELA	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 2083, din 12/10/2021 emis de BIN RADU ANISOARA (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30060	19.400	imobil inscris in CF sporadic 24538;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	61	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.132,1 279.574,922	2	498.127,982 279.599,433	24.855
2	498.127,982 279.599,433	3	497.338,64 279.592,862	789.369
3	497.338,64 279.592,862	4	497.339,106 279.587,269	5.612
4	497.339,106 279.587,269	5	497.340,699 279.568,334	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.340,699 279.568,334	1	498.132,1 279.574,922	791.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63634**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30059 / UAT Rosiori de Vede

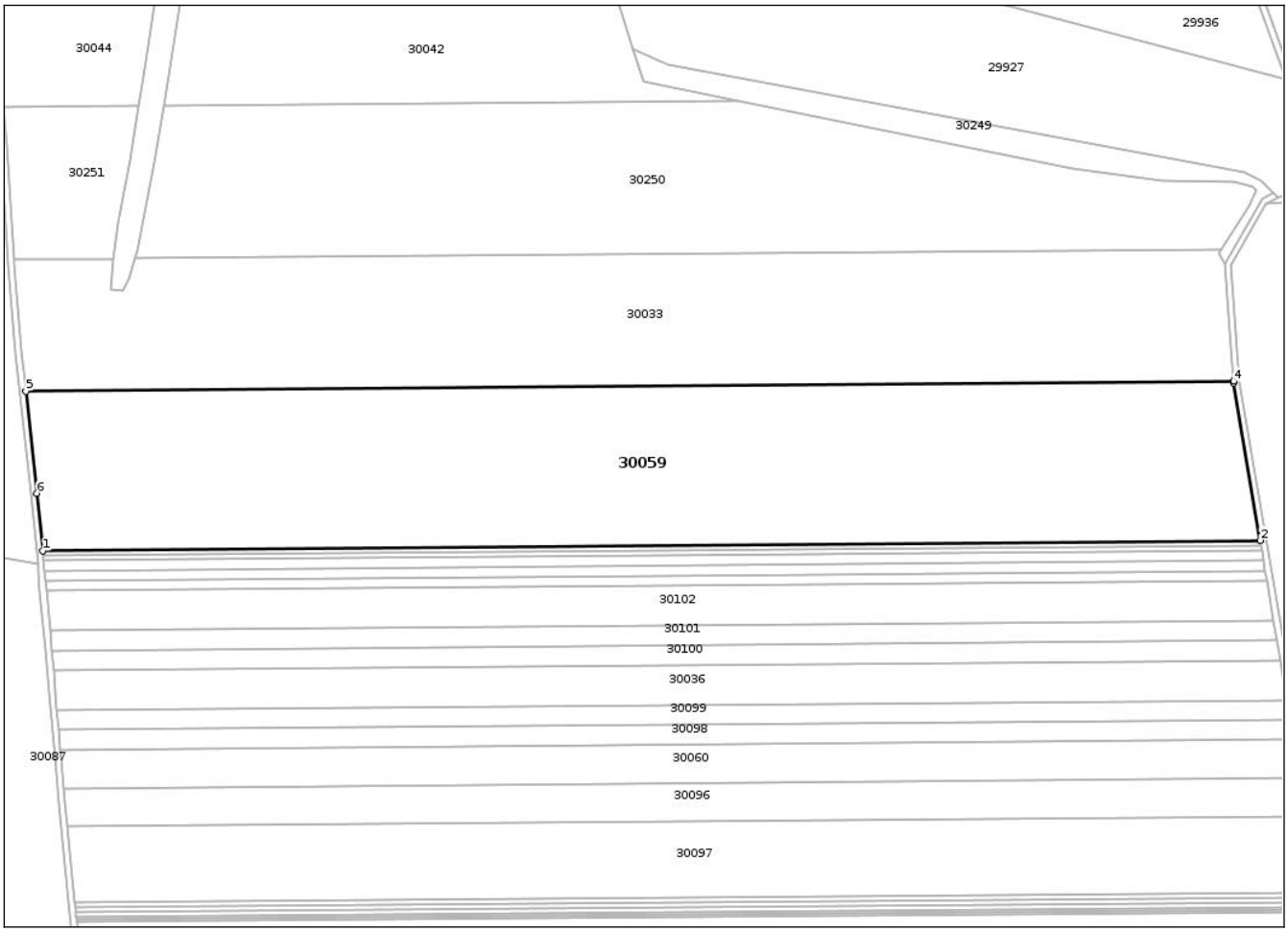
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30059	79200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79.200	61	3	
	TOTAL:		**79.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.327,332 279.720,3	2	498.106,586 279.726,786	779.281
2	498.106,586 279.726,786	3	498.089,622 279.827,766	102.395
3	498.089,622 279.827,766	4	498.089,552 279.828,712	0.949
4	498.089,552 279.828,712	5	497.316,609 279.822,278	772.97
5	497.316,609 279.822,278	6	497.323,658 279.757,065	65.593
6	497.323,658 279.757,065	1	497.327,332 279.720,3	36.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63634
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998026

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30059 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30059	79.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63634 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30059 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3332.	A1
Act Administrativ nr. 8300033, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCAUNASU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

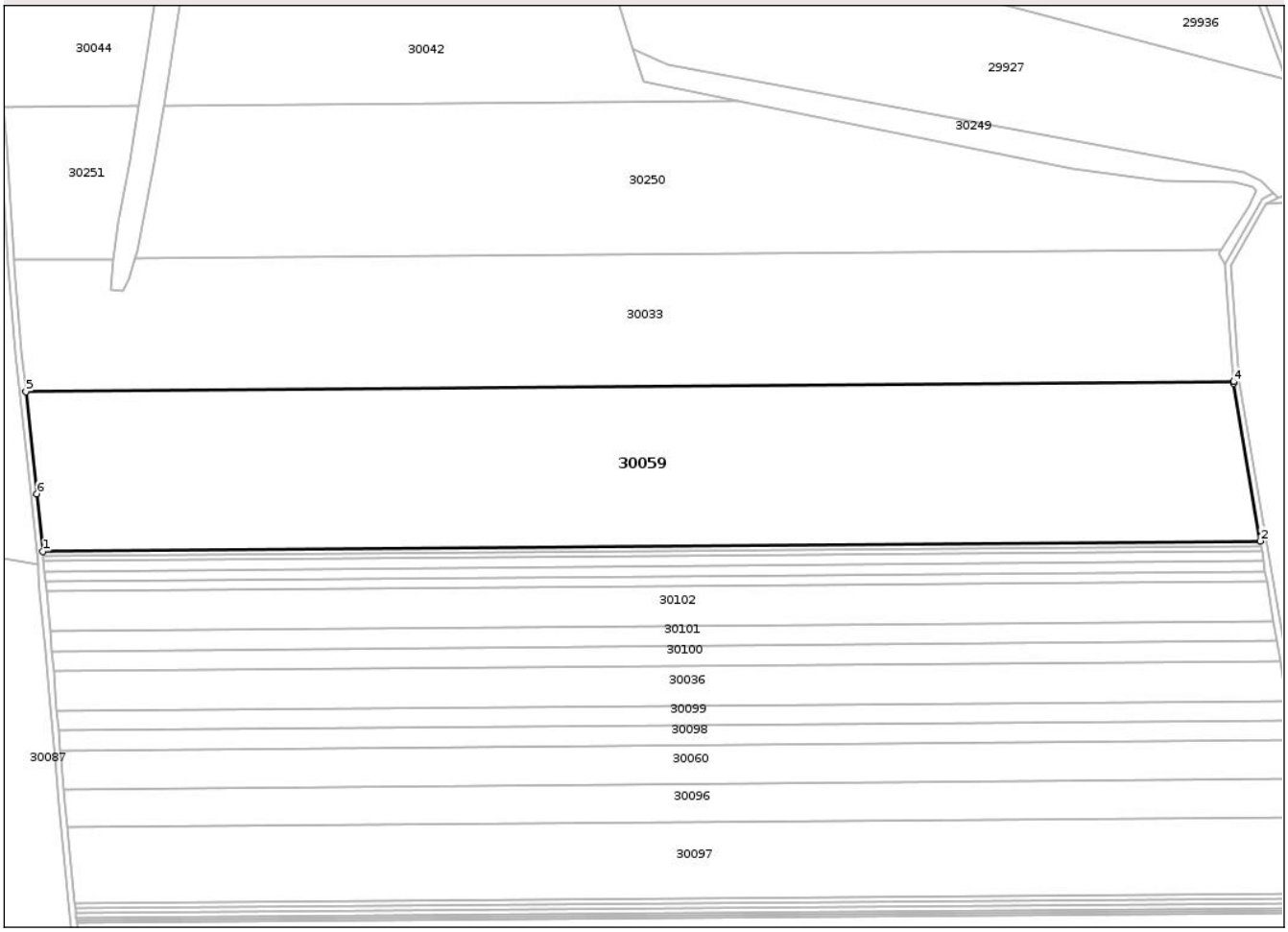
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30059	79.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	79.200	61	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.327,332 279.720,3	2	498.106,586 279.726,786	779.281
2	498.106,586 279.726,786	3	498.089,622 279.827,766	102.395
3	498.089,622 279.827,766	4	498.089,552 279.828,712	0.949
4	498.089,552 279.828,712	5	497.316,609 279.822,278	772.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.316,609 279.822,278	6	497.323,658 279.757,065	65.593
6	497.323,658 279.757,065	1	497.327,332 279.720,3	36.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63633**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30058 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30058	2654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.654		407/1	
	TOTAL:		**2.654**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.765,958 280.332,875	2	496.806,002 280.326,204	40.596
2	496.806,002 280.326,204	3	496.914,118 280.307,093	109.792
3	496.914,118 280.307,093	4	497.270,217 280.244,148	361.619
4	497.270,217 280.244,148	5	497.423,231 280.217,326	155.347
5	497.423,231 280.217,326	6	497.419,788 280.221,99	5.797
6	497.419,788 280.221,99	7	497.360,881 280.232,316	59.805
7	497.360,881 280.232,316	8	497.270,91 280.248,088	91.343
8	497.270,91 280.248,088	9	496.806,679 280.330,147	471.428
9	496.806,679 280.330,147	10	496.770,143 280.336,233	37.039
10	496.770,143 280.336,233	1	496.765,958 280.332,875	5.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63633
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998025

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30058 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30058	2.654	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63633 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30058 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3331.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30058	2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.654	-	407/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.765,958 280.332,875	2	496.806,002 280.326,204	40.596
2	496.806,002 280.326,204	3	496.914,118 280.307,093	109.792
3	496.914,118 280.307,093	4	497.270,217 280.244,148	361.619
4	497.270,217 280.244,148	5	497.423,231 280.217,326	155.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.423,231 280.217,326	6	497.419,788 280.221,99	5.797
6	497.419,788 280.221,99	7	497.360,881 280.232,316	59.805
7	497.360,881 280.232,316	8	497.270,91 280.248,088	91.343
8	497.270,91 280.248,088	9	496.806,679 280.330,147	471.428
9	496.806,679 280.330,147	10	496.770,143 280.336,233	37.039
10	496.770,143 280.336,233	1	496.765,958 280.332,875	5.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63632**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30057 / UAT Rosiori de Vede

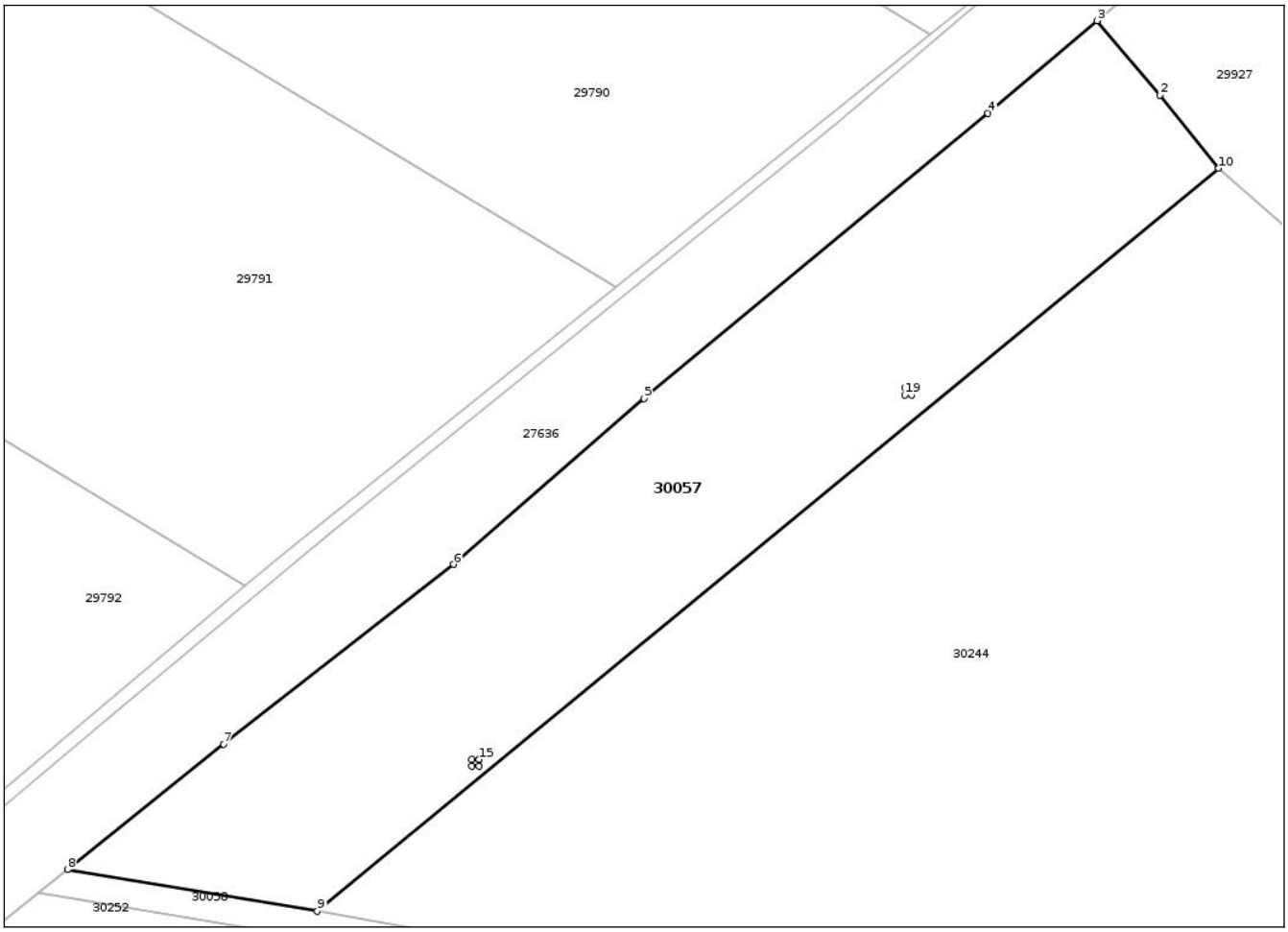
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30057	5000	imobil inscris in CF sporadic 23979;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	65	1	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,392 280.438,702	2	496.929,751 280.449,374	13.732
2	496.929,751 280.449,374	3	496.920,606 280.460,266	14.222
3	496.920,606 280.460,266	4	496.904,635 280.446,767	20.912
4	496.904,635 280.446,767	5	496.854,408 280.405,063	65.284
5	496.854,408 280.405,063	6	496.826,583 280.380,832	36.897
6	496.826,583 280.380,832	7	496.792,996 280.354,574	42.633
7	496.792,996 280.354,574	8	496.770,143 280.336,233	29.303
8	496.770,143 280.336,233	9	496.806,679 280.330,147	37.039
9	496.806,679 280.330,147	10	496.938,392 280.438,702	170.682
10	496.938,392 280.438,702	11	496.830,255 280.352,32	138.403
11	496.830,255 280.352,32	12	496.830,255 280.351,32	1.0
12	496.830,255 280.351,32	13	496.829,255 280.351,32	1.0
13	496.829,255 280.351,32	14	496.829,255 280.352,32	1.0
14	496.829,255 280.352,32	15	496.830,255 280.352,32	1.0
15	496.830,255 280.352,32	16	496.892,514 280.406,601	82.599
16	496.892,514 280.406,601	17	496.893,514 280.406,601	1.0
17	496.893,514 280.406,601	18	496.893,514 280.405,601	1.0
18	496.893,514 280.405,601	19	496.892,514 280.405,601	1.0
19	496.892,514 280.405,601	1	496.892,514 280.406,601	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63632
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30057 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30057	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23979;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63632 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30057 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3330.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 823, din 03/06/2019 emis de BIN BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU SORIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

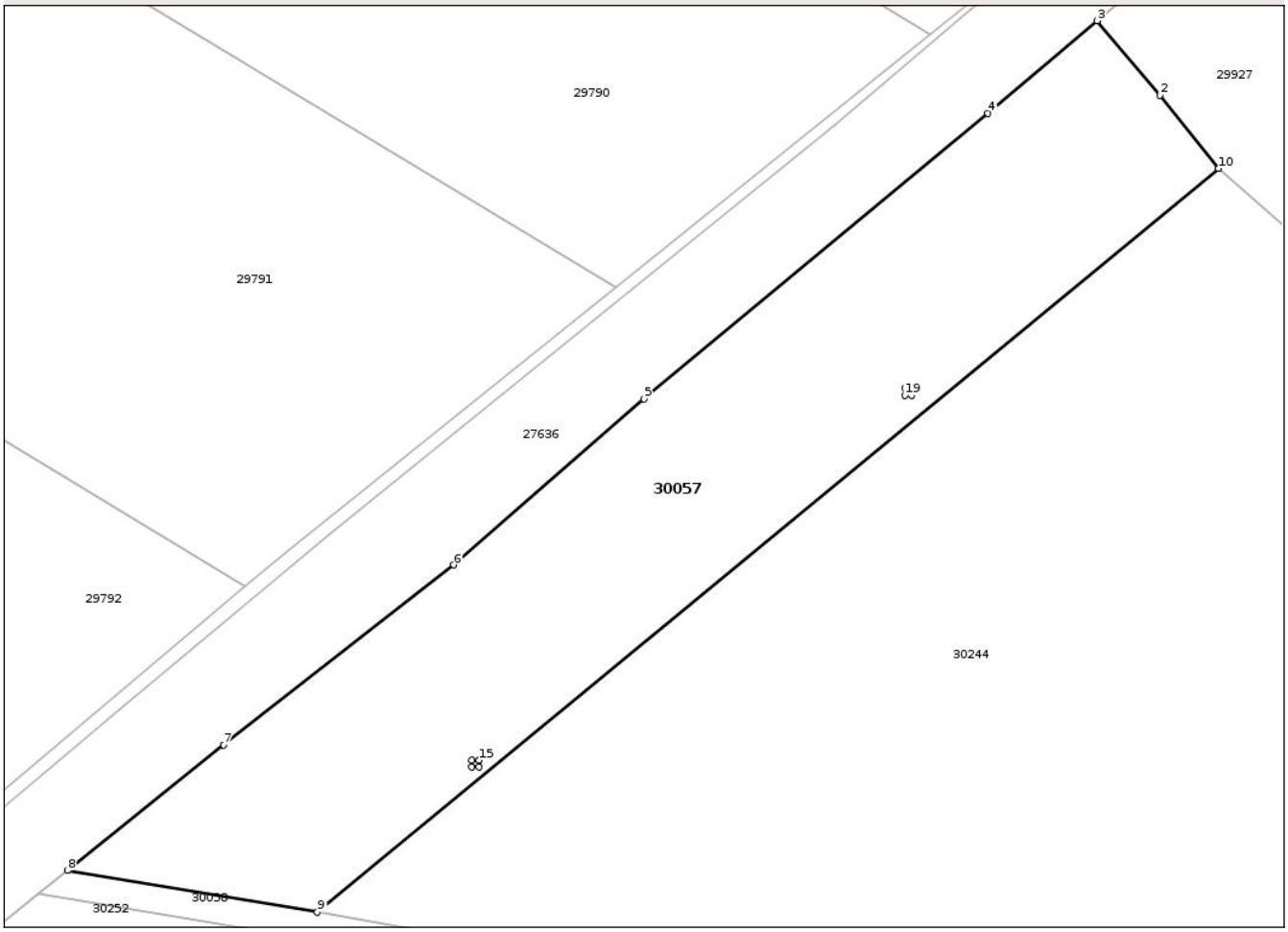
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30057	5.000	imobil inscris in CF sporadic 23979;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	65	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,392 280.438,702	2	496.929,751 280.449,374	13.732
2	496.929,751 280.449,374	3	496.920,606 280.460,266	14.222
3	496.920,606 280.460,266	4	496.904,635 280.446,767	20.912
4	496.904,635 280.446,767	5	496.854,408 280.405,063	65.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.854,408 280.405,063	6	496.826,583 280.380,832	36.897
6	496.826,583 280.380,832	7	496.792,996 280.354,574	42.633
7	496.792,996 280.354,574	8	496.770,143 280.336,233	29.303
8	496.770,143 280.336,233	9	496.806,679 280.330,147	37.039
9	496.806,679 280.330,147	10	496.938,392 280.438,702	170.682
10	496.938,392 280.438,702	11	496.830,255 280.352,32	138.403
11	496.830,255 280.352,32	12	496.830,255 280.351,32	1.0
12	496.830,255 280.351,32	13	496.829,255 280.351,32	1.0
13	496.829,255 280.351,32	14	496.829,255 280.352,32	1.0
14	496.829,255 280.352,32	15	496.830,255 280.352,32	1.0
15	496.830,255 280.352,32	16	496.892,514 280.406,601	82.599
16	496.892,514 280.406,601	17	496.893,514 280.406,601	1.0
17	496.893,514 280.406,601	18	496.893,514 280.405,601	1.0
18	496.893,514 280.405,601	19	496.892,514 280.405,601	1.0
19	496.892,514 280.405,601	1	496.892,514 280.406,601	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63631**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

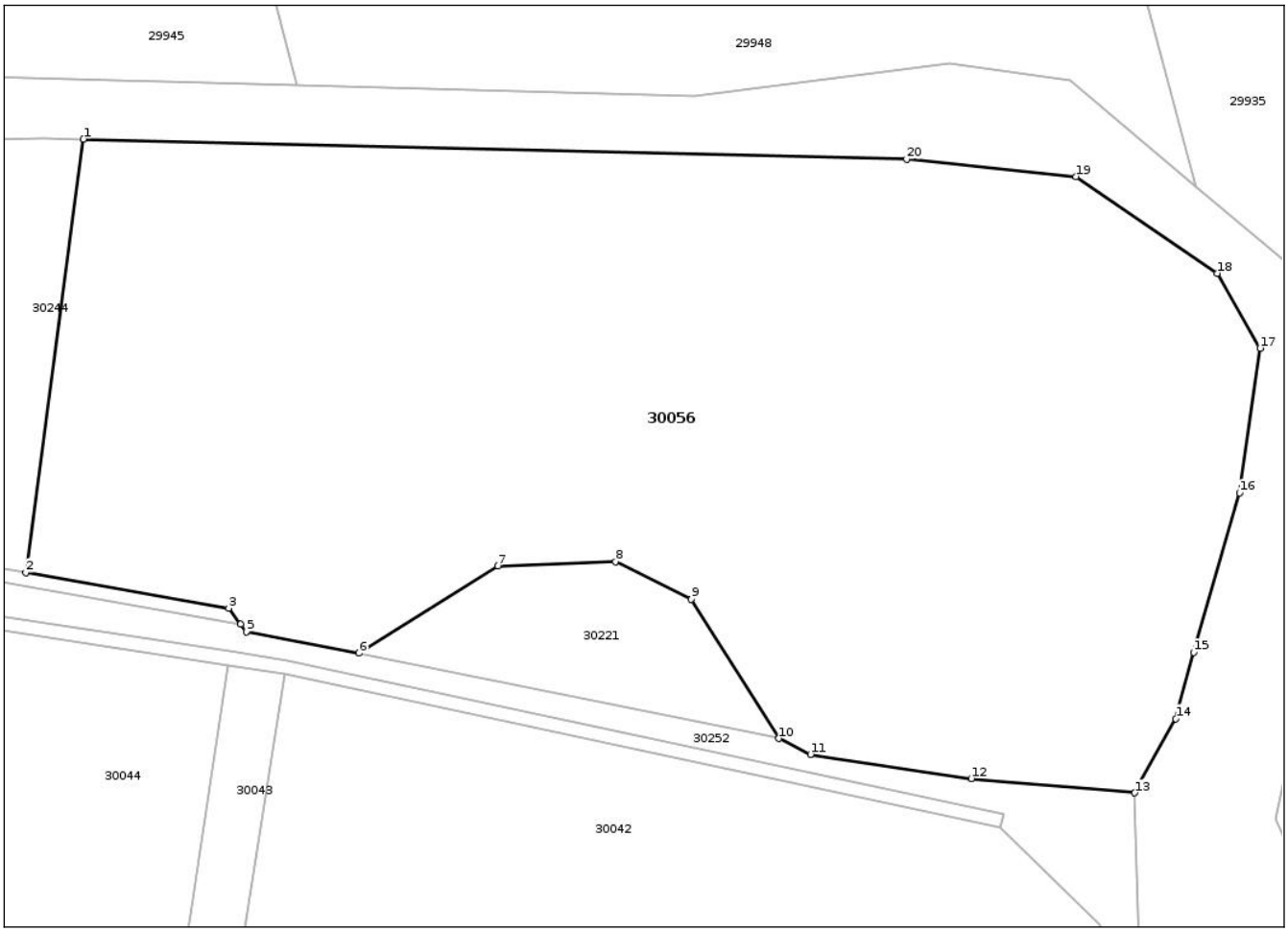
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30056 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30056	50000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	65	2	identic cu parcela 1; LOT2
	TOTAL:		**50.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.377,558 280.358,161	2	497.360,881 280.232,316	126.945
2	497.360,881 280.232,316	3	497.419,788 280.221,99	59.805
3	497.419,788 280.221,99	4	497.423,231 280.217,326	5.797
4	497.423,231 280.217,326	5	497.424,894 280.215,072	2.801
5	497.424,894 280.215,072	6	497.457,603 280.208,949	33.277
6	497.457,603 280.208,949	7	497.497,872 280.234,221	47.542
7	497.497,872 280.234,221	8	497.532,083 280.235,507	34.235
8	497.532,083 280.235,507	9	497.554,059 280.224,539	24.561
9	497.554,059 280.224,539	10	497.579,462 280.184,14	47.722
10	497.579,462 280.184,14	11	497.588,648 280.179,518	10.283
11	497.588,648 280.179,518	12	497.635,297 280.172,505	47.173
12	497.635,297 280.172,505	13	497.682,748 280.168,353	47.632
13	497.682,748 280.168,353	14	497.694,677 280.189,915	24.642
14	497.694,677 280.189,915	15	497.699,844 280.209,159	19.926
15	497.699,844 280.209,159	16	497.713,236 280.255,467	48.206
16	497.713,236 280.255,467	17	497.719,219 280.297,425	42.382
17	497.719,219 280.297,425	18	497.706,735 280.319,188	25.089
18	497.706,735 280.319,188	19	497.665,748 280.347,297	49.7
19	497.665,748 280.347,297	20	497.616,586 280.352,287	49.415
20	497.616,586 280.352,287	1	497.377,558 280.358,161	239.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63631
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30056 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30056	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63631 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30056 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3329.	A1
Act Administrativ nr. 8300089, din 10/09/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCAESTEANU ELISABETA** 2) **ALECU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

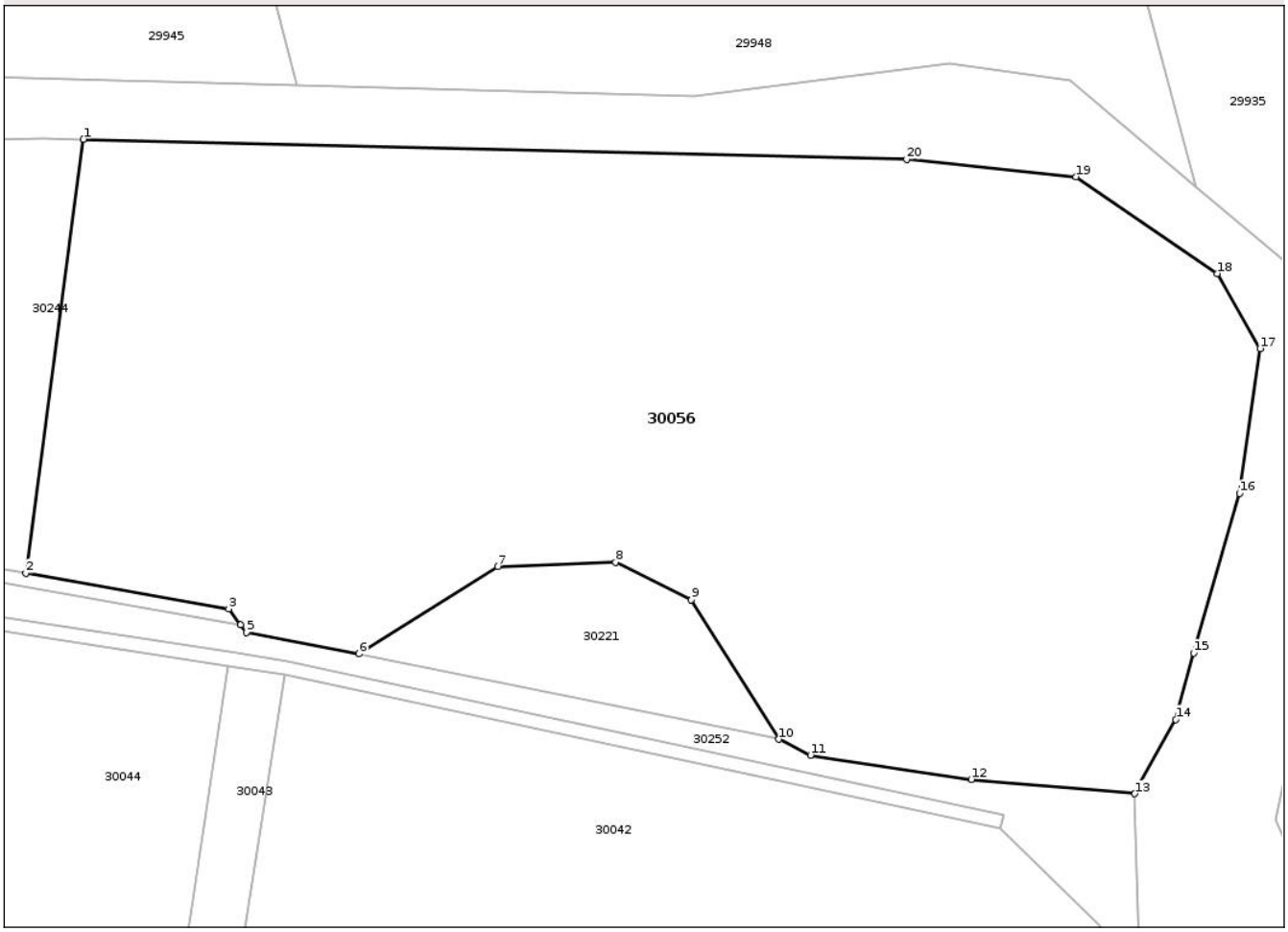
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30056	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	65	2	-	identic cu parcela 1; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.377,558 280.358,161	2	497.360,881 280.232,316	126.945
2	497.360,881 280.232,316	3	497.419,788 280.221,99	59.805
3	497.419,788 280.221,99	4	497.423,231 280.217,326	5.797
4	497.423,231 280.217,326	5	497.424,894 280.215,072	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.424,894 280.215,072	6	497.457,603 280.208,949	33.277
6	497.457,603 280.208,949	7	497.497,872 280.234,221	47.542
7	497.497,872 280.234,221	8	497.532,083 280.235,507	34.235
8	497.532,083 280.235,507	9	497.554,059 280.224,539	24.561
9	497.554,059 280.224,539	10	497.579,462 280.184,14	47.722
10	497.579,462 280.184,14	11	497.588,648 280.179,518	10.283
11	497.588,648 280.179,518	12	497.635,297 280.172,505	47.173
12	497.635,297 280.172,505	13	497.682,748 280.168,353	47.632
13	497.682,748 280.168,353	14	497.694,677 280.189,915	24.642
14	497.694,677 280.189,915	15	497.699,844 280.209,159	19.926
15	497.699,844 280.209,159	16	497.713,236 280.255,467	48.206
16	497.713,236 280.255,467	17	497.719,219 280.297,425	42.382
17	497.719,219 280.297,425	18	497.706,735 280.319,188	25.089
18	497.706,735 280.319,188	19	497.665,748 280.347,297	49.7
19	497.665,748 280.347,297	20	497.616,586 280.352,287	49.415
20	497.616,586 280.352,287	1	497.377,558 280.358,161	239.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63630**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30055 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30055	2431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.431	62	370	
	TOTAL:		**2.431**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.881,972 278.587,743	2	495.885,046 278.593,406	6.444
2	495.885,046 278.593,406	3	495.905,307 278.630,735	42.473
3	495.905,307 278.630,735	4	495.905,324 278.630,725	0.02
4	495.905,324 278.630,725	5	496.055,095 278.906,444	313.771
5	496.055,095 278.906,444	6	495.998,691 278.815,696	106.849
6	495.998,691 278.815,696	7	495.979,929 278.782,368	38.246
7	495.979,929 278.782,368	8	495.959,513 278.746,041	41.671
8	495.959,513 278.746,041	9	495.938,955 278.709,819	41.649
9	495.938,955 278.709,819	10	495.897,796 278.636,577	84.015
10	495.897,796 278.636,577	11	495.873,855 278.593,404	49.367
11	495.873,855 278.593,404	12	495.873,18 278.592,186	1.393
12	495.873,18 278.592,186	13	495.881,972 278.587,743	9.851
13	495.881,972 278.587,743	14	495.875,25 278.592,699	8.351
14	495.875,25 278.592,699	15	495.875,25 278.591,699	1.0
15	495.875,25 278.591,699	16	495.874,25 278.591,699	1.0
16	495.874,25 278.591,699	17	495.874,25 278.592,699	1.0
17	495.874,25 278.592,699	1	495.875,25 278.592,699	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63630
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998022

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30055 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30055	2.431	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63630 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30055 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3326.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30055	2.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.431	62	370	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.881,972 278.587,743	2	495.885,046 278.593,406	6.444
2	495.885,046 278.593,406	3	495.905,307 278.630,735	42.473
3	495.905,307 278.630,735	4	495.905,324 278.630,725	0.02
4	495.905,324 278.630,725	5	496.055,095 278.906,444	313.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.055,095 278.906,444	6	495.998,691 278.815,696	106.849
6	495.998,691 278.815,696	7	495.979,929 278.782,368	38.246
7	495.979,929 278.782,368	8	495.959,513 278.746,041	41.671
8	495.959,513 278.746,041	9	495.938,955 278.709,819	41.649
9	495.938,955 278.709,819	10	495.897,796 278.636,577	84.015
10	495.897,796 278.636,577	11	495.873,855 278.593,404	49.367
11	495.873,855 278.593,404	12	495.873,18 278.592,186	1.393
12	495.873,18 278.592,186	13	495.881,972 278.587,743	9.851
13	495.881,972 278.587,743	14	495.875,25 278.592,699	8.351
14	495.875,25 278.592,699	15	495.875,25 278.591,699	1.0
15	495.875,25 278.591,699	16	495.874,25 278.591,699	1.0
16	495.874,25 278.591,699	17	495.874,25 278.592,699	1.0
17	495.874,25 278.592,699	1	495.875,25 278.592,699	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63629**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30054 / UAT Rosiori de Vede

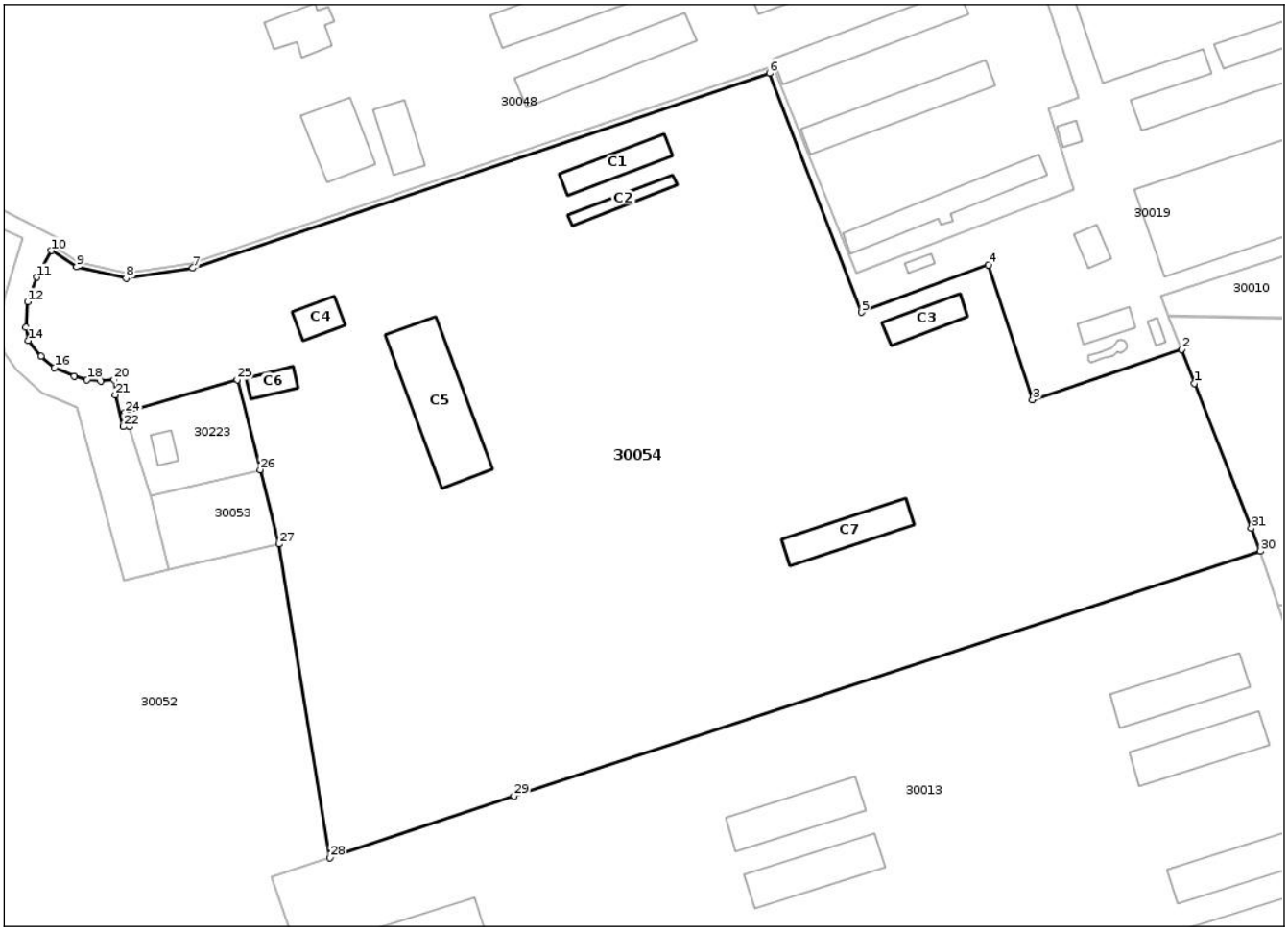
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

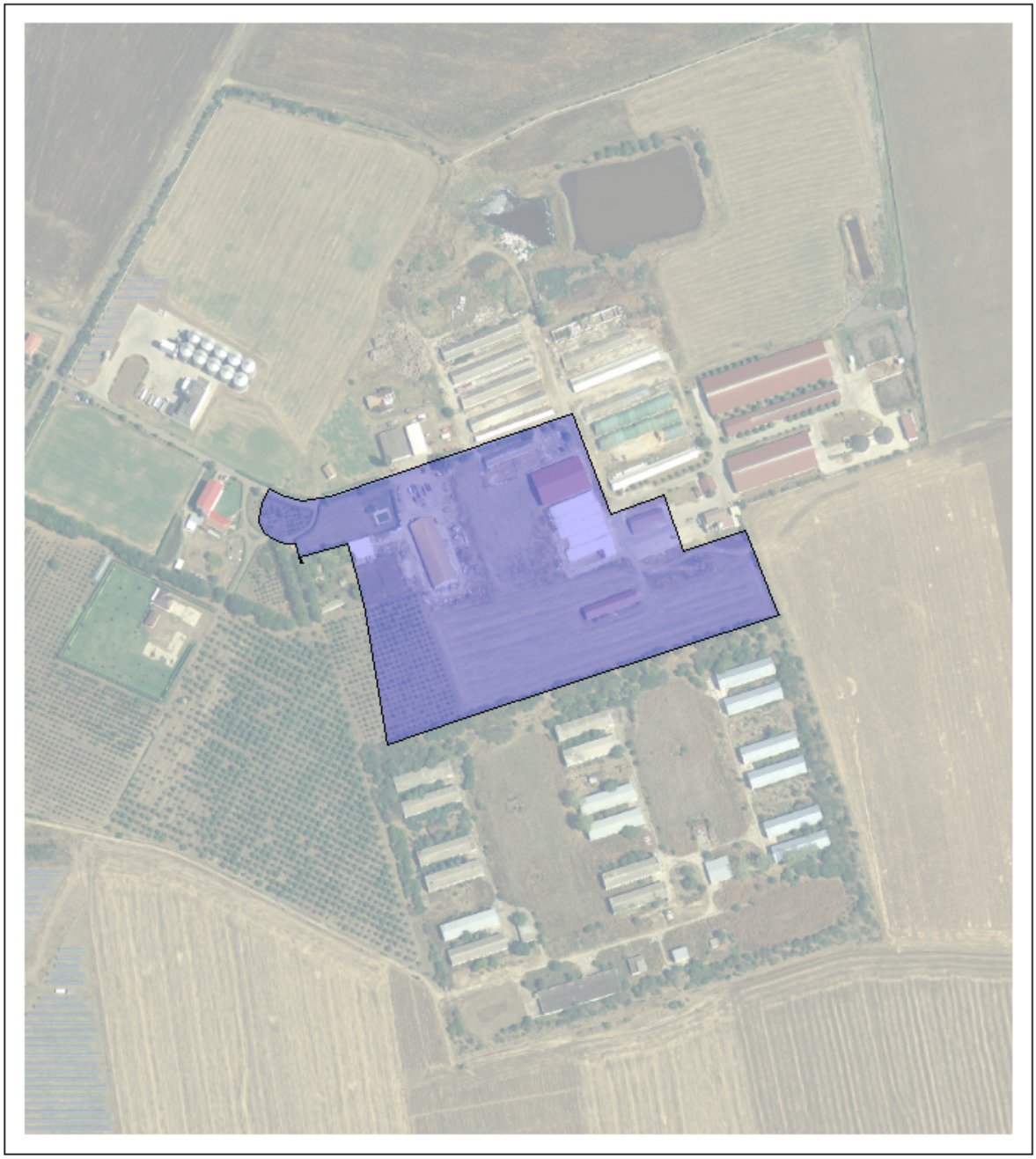
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30054	69200	imobil inscris in CF sporadic 21766;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69.200	62	394/2	DRUM SERVITUTE SUPRAFATA=2118mp, PARTE DIN LOT 1, IN FAVOAREA LOT 5 SI NR. CAD.1947, 343, 1948
	TOTAL:		**69.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30054-C1	constructii industriale si edilitare	375	Cu acte	C10-GRAJD-P-CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
2	30054-C2	constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	C11-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
3	30054-C3	constructii industriale si edilitare	283	Cu acte	C15-MOARA-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
4	30054-C4	constructii industriale si edilitare	199	Cu acte	C18-BAZIN APA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
5	30054-C5	constructii industriale si edilitare	1.237	Cu acte	C19-MAGAZIE-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
6	30054-C6	constructii industriale si edilitare	150	Cu acte	C21-REMIZA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
7	30054-C7	constructii industriale si edilitare	516	Cu acte	C24-FANAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.670,686 278.764,044	2	496.665,863 278.776,822	13.658
3	496.609,649 278.757,919	4	496.592,917 278.808,674	53.442
5	496.545,178 278.790,875	6	496.510,472 278.880,937	96.518
7	496.293,069 278.807,488	8	496.267,887 278.803,66	25.471
9	496.249,234 278.807,998	10	496.239,786 278.814,097	11.246
11	496.234,334 278.804,044	12	496.230,742 278.794,772	9.943
13	496.230,144 278.785,201	14	496.231,137 278.780,237	5.062
15	496.235,867 278.774,363	16	496.240,907 278.769,927	6.714
17	496.248,35 278.766,759	18	496.253,189 278.765,391	5.029
19	496.258,282 278.764,862	20	496.263,371 278.765,461	5.124
21	496.263,847 278.759,825	22	496.266,864 278.747,756	12.44
23	496.269,069 278.747,977	24	496.267,525 278.753,018	5.272
25	496.309,82 278.765,421	26	496.318,428 278.731,556	34.942
27	496.325,54 278.703,573	28	496.344,78 278.585,404	119.725
29	496.414,194 278.608,723	30	496.695,491 278.700,903	296.015
31	496.692,082 278.709,581	1	496.670,686 278.764,044	58.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.665,863 278.776,822	3	496.609,649 278.757,919	59.307
4	496.592,917 278.808,674	5	496.545,178 278.790,875	50.949
6	496.510,472 278.880,937	7	496.293,069 278.807,488	229.475
8	496.267,887 278.803,66	9	496.249,234 278.807,998	19.151
10	496.239,786 278.814,097	11	496.234,334 278.804,044	11.436
12	496.230,742 278.794,772	13	496.230,144 278.785,201	9.59
14	496.231,137 278.780,237	15	496.235,867 278.774,363	7.542
16	496.240,907 278.769,927	17	496.248,35 278.766,759	8.089
18	496.253,189 278.765,391	19	496.258,282 278.764,862	5.12
20	496.263,371 278.765,461	21	496.263,847 278.759,825	5.656
22	496.266,864 278.747,756	23	496.269,069 278.747,977	2.216
24	496.267,525 278.753,018	25	496.309,82 278.765,421	44.076
26	496.318,428 278.731,556	27	496.325,54 278.703,573	28.873
28	496.344,78 278.585,404	29	496.414,194 278.608,723	73.226
30	496.695,491 278.700,903	31	496.692,082 278.709,581	9.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63629
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30054 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30054	69.200	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21766;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30054-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; C10-GRAJD-P-CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	30054-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; C11-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	30054-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; C15-MOARA-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	30054-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; C18-BAZIN APA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	30054-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1237 mp; C19-MAGAZIE-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	30054-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; C21-REMIZA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.7	30054-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:516 mp; C24-FANAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63629 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30054 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3325.	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 639, din 02/04/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA (adresa nr. 10311/08.11.2013 emisa de GARANTI BANK SA, ADRESA NR. 16475/20.11.2012 emisa de Fondul de Garantare a Creditului Rural SA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21766 a imobilului cu numarul cadastral 21766/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1946 (identificator electronic 20256) inscris in cartea funciara 2961 (identificator electronic 20256);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. aut. nr. 509, din 14/03/2005 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC AGROLEMN SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 2536 din 23/03/2005;	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.16291, din 14/03/2022 emis de OCPI TELEORMAN;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Se noteaza anularea numerelor cadastrale 24884 și 24885,provenite di dezmembrarea tehnică a imobilului înscris în prezenta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

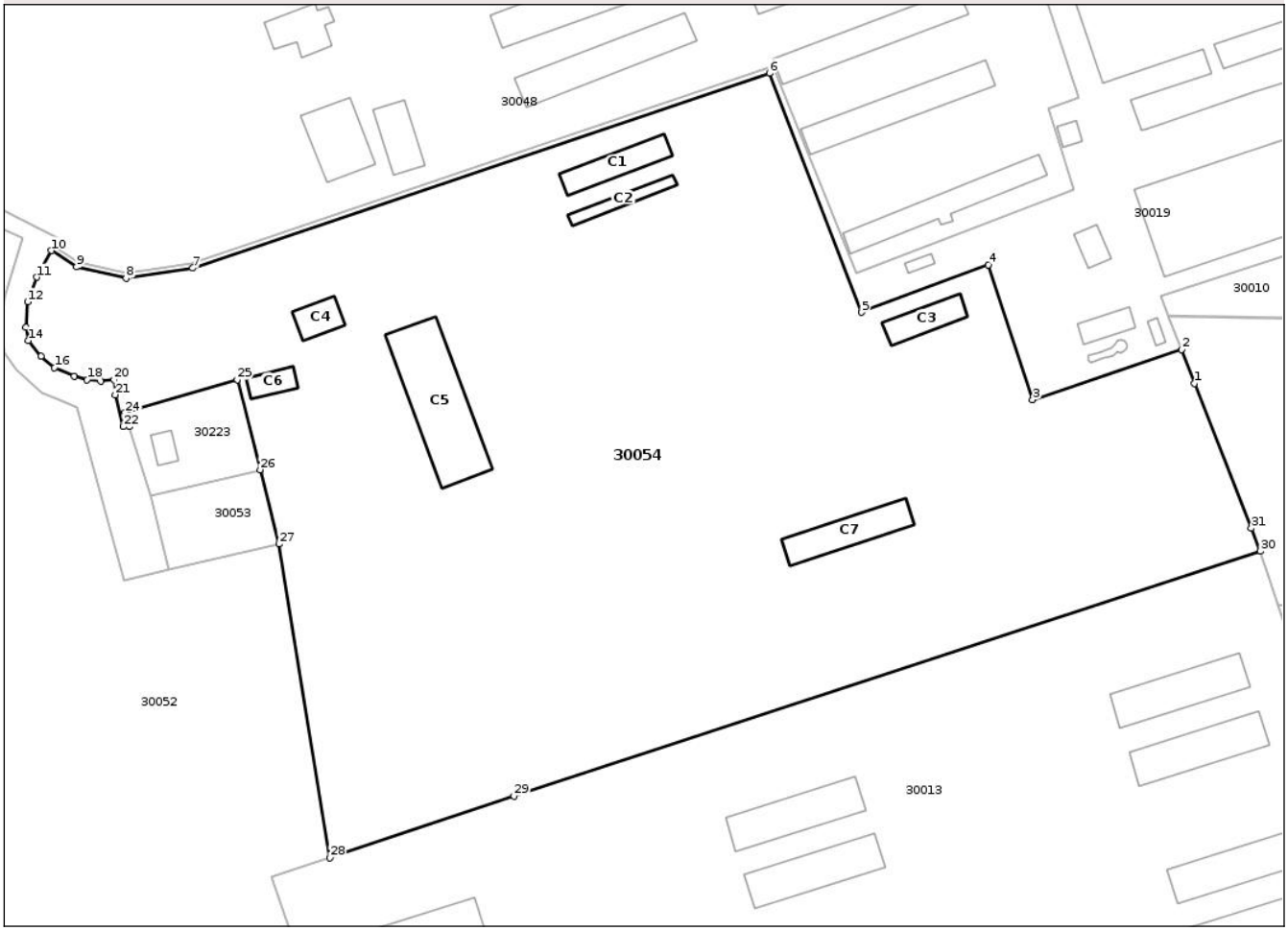
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30054	69.200	imobil inscris in CF sporadic 21766;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69.200	62	394/2	-	DRUM SERVITUTE SUPRAFATA=2118mp, PARTE DIN LOT 1, IN FAVOAREA LOT 5 SI NR.CAD. 1947, 343, 1948

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30054-C1	constructii industriale si edilitare	375	Cu acte	S. construita la sol:375 mp; C10-GRAJD-P-CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	30054-C2	constructii industriale si edilitare	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; C11-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	30054-C3	constructii industriale si edilitare	283	Cu acte	S. construita la sol:283 mp; C15-MOARA-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	30054-C4	constructii industriale si edilitare	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; C18-BAZIN APA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	30054-C5	constructii industriale si edilitare	1.237	Cu acte	S. construita la sol:1237 mp; C19-MAGAZIE-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	30054-C6	constructii industriale si edilitare	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; C21-REMIZA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.7	30054-C7	constructii industriale si edilitare	516	Cu acte	S. construita la sol:516 mp; C24-FANAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.670,686 278.764,044	2	496.665,863 278.776,822	13.658
3	496.609,649 278.757,919	4	496.592,917 278.808,674	53.442
5	496.545,178 278.790,875	6	496.510,472 278.880,937	96.518
7	496.293,069 278.807,488	8	496.267,887 278.803,66	25.471
9	496.249,234 278.807,998	10	496.239,786 278.814,097	11.246
11	496.234,334 278.804,044	12	496.230,742 278.794,772	9.943
13	496.230,144 278.785,201	14	496.231,137 278.780,237	5.062
15	496.235,867 278.774,363	16	496.240,907 278.769,927	6.714
17	496.248,35 278.766,759	18	496.253,189 278.765,391	5.029
19	496.258,282 278.764,862	20	496.263,371 278.765,461	5.124
21	496.263,847 278.759,825	22	496.266,864 278.747,756	12.44
23	496.269,069 278.747,977	24	496.267,525 278.753,018	5.272
25	496.309,82 278.765,421	26	496.318,428 278.731,556	34.942
27	496.325,54 278.703,573	28	496.344,78 278.585,404	119.725
29	496.414,194 278.608,723	30	496.695,491 278.700,903	296.015
31	496.692,082 278.709,581	1	496.670,686 278.764,044	58.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.665,863 278.776,822	3	496.609,649 278.757,919	59.307
4	496.592,917 278.808,674	5	496.545,178 278.790,875	50.949
6	496.510,472 278.880,937	7	496.293,069 278.807,488	229.475
8	496.267,887 278.803,66	9	496.249,234 278.807,998	19.151
10	496.239,786 278.814,097	11	496.234,334 278.804,044	11.436
12	496.230,742 278.794,772	13	496.230,144 278.785,201	9.59
14	496.231,137 278.780,237	15	496.235,867 278.774,363	7.542
16	496.240,907 278.769,927	17	496.248,35 278.766,759	8.089
18	496.253,189 278.765,391	19	496.258,282 278.764,862	5.12
20	496.263,371 278.765,461	21	496.263,847 278.759,825	5.656
22	496.266,864 278.747,756	23	496.269,069 278.747,977	2.216
24	496.267,525 278.753,018	25	496.309,82 278.765,421	44.076
26	496.318,428 278.731,556	27	496.325,54 278.703,573	28.873
28	496.344,78 278.585,404	29	496.414,194 278.608,723	73.226
30	496.695,491 278.700,903	31	496.692,082 278.709,581	9.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63628**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30053 / UAT Rosiori de Vede

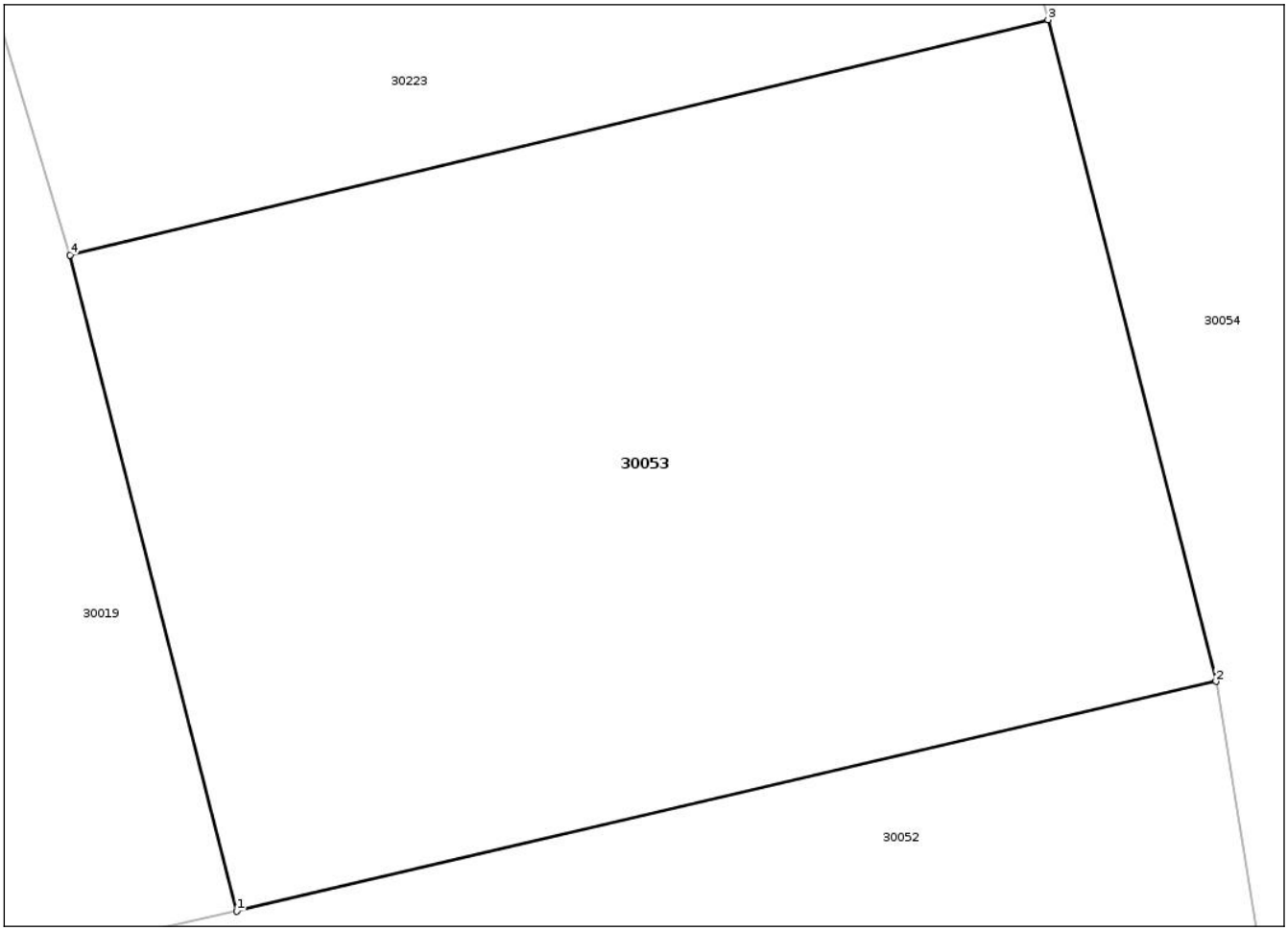
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30053	1224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	62	394/4	
	TOTAL:		**1.224**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.284,08 278.693,858	2	496.325,54 278.703,573	42.583
2	496.325,54 278.703,573	3	496.318,428 278.731,556	28.873
3	496.318,428 278.731,556	4	496.277,025 278.721,604	42.582
4	496.277,025 278.721,604	1	496.284,08 278.693,858	28.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63628
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998019

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30053 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30053	1.224	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63628 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30053 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3324.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

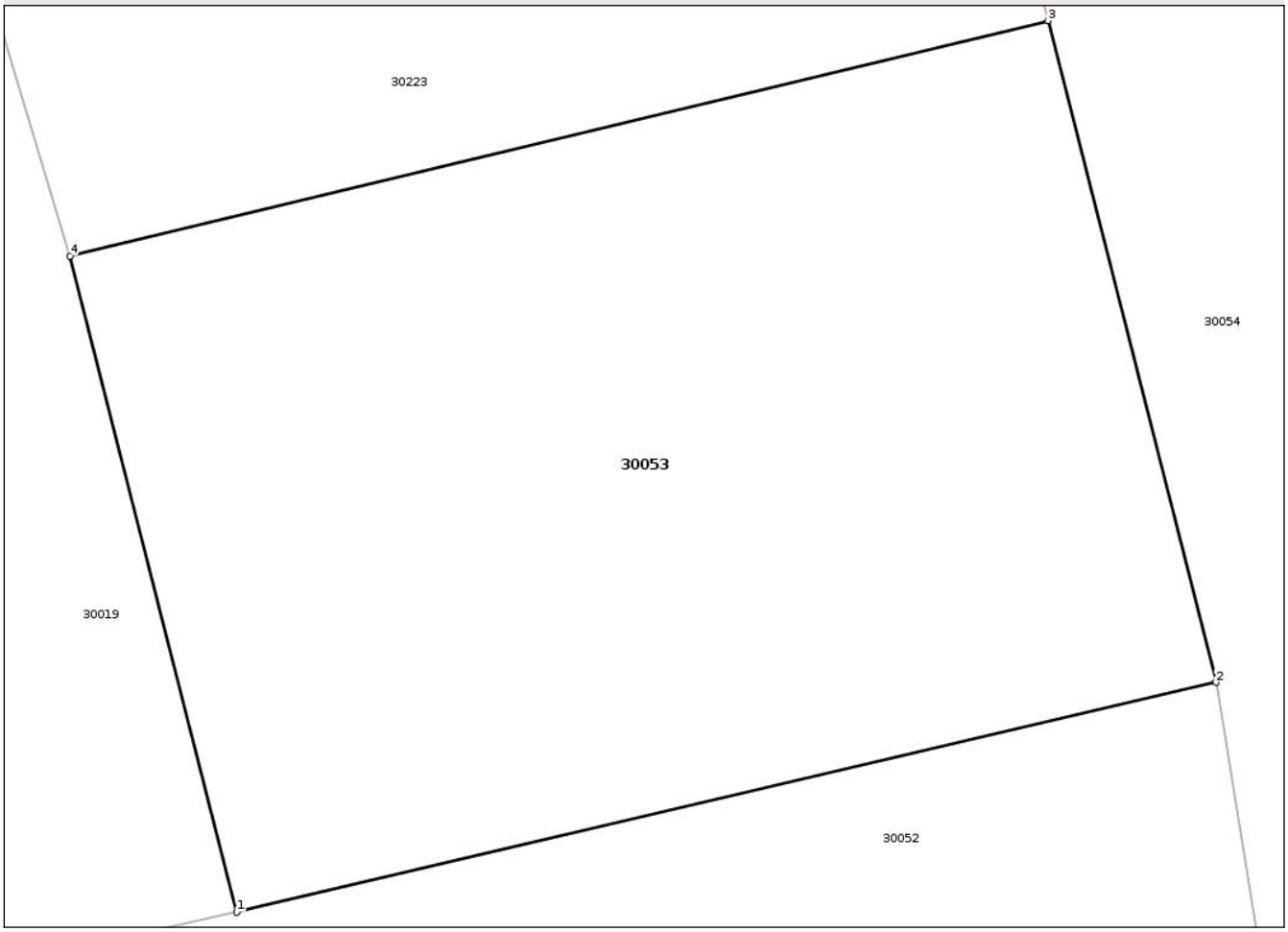
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30053	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	62	394/4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.284,08 278.693,858	2	496.325,54 278.703,573	42.583
2	496.325,54 278.703,573	3	496.318,428 278.731,556	28.873
3	496.318,428 278.731,556	4	496.277,025 278.721,604	42.582
4	496.277,025 278.721,604	1	496.284,08 278.693,858	28.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63627**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30052 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30052	47619	imobil inscris in CF sporadic 21765;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47.619	62	394/1	
	TOTAL:		**47.619**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.362,471 278.387,143	2	496.395,084 278.371,624	36.117
3	496.322,586 278.578,095	4	496.344,78 278.585,404	23.367
5	496.325,54 278.703,573	6	496.284,08 278.693,858	42.583
7	496.266,942 278.690,07	8	496.249,562 278.755,101	67.313
9	496.242,827 278.757,732	10	496.236,095 278.760,58	7.31
11	496.231,664 278.764,49	12	496.226,715 278.769,299	6.901
13	496.222,094 278.775,57	14	496.220,225 278.783,774	8.414
15	496.221,338 278.791,755	16	496.222,509 278.798,102	6.454
17	496.228,735 278.818,652	18	496.219,923 278.823,104	9.873
19	496.163,6 278.486,296	20	496.216,754 278.460,96	58.883
21	496.255,001 278.442,561	22	496.275,348 278.431,582	23.12
23	496.302,573 278.417,034	1	496.362,471 278.387,143	66.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.395,084 278.371,624	3	496.322,586 278.578,095	218.829
4	496.344,78 278.585,404	5	496.325,54 278.703,573	119.725
6	496.284,08 278.693,858	7	496.266,942 278.690,07	17.552
8	496.249,562 278.755,101	9	496.242,827 278.757,732	7.231
10	496.236,095 278.760,58	11	496.231,664 278.764,49	5.909
12	496.226,715 278.769,299	13	496.222,094 278.775,57	7.79
14	496.220,225 278.783,774	15	496.221,338 278.791,755	8.058
16	496.222,509 278.798,102	17	496.228,735 278.818,652	21.472
18	496.219,923 278.823,104	19	496.163,6 278.486,296	341.485
20	496.216,754 278.460,96	21	496.255,001 278.442,561	42.442
22	496.275,348 278.431,582	23	496.302,573 278.417,034	30.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63627
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30052 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30052	47.619	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21765;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63627 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30052 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3323.	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 639, din 02/04/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA (adresa nr. 10311/08.11.2013 emisa de GARANTI BANK SA, ADRESA NR. 16475/20.11.2012 emisa de Fondul de Garantare a Creditului Rural SA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21765 a imobilului cu numarul cadastral 21765/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1946 (identificator electronic 20256) inscris in cartea funciara 2961 (identificator electronic 20256);	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr.16290, din 14/03/2022 emis de OCPI TELEORMAN;		
B3	Se noteaza anularea numerelor cadastrale 24874 și 24875,provenite di dezmembrarea tehnică a imobilului înscris în prezenta	A1
Act Notarial nr. Contract de Vânzare-Cumpărare Aut. Nr. 509, din 14/03/2005 emis de NP NICOLETA DRĂGHICI (aflat la Dosar arhivă BCPI Alexandria Nr. 10596/2013; Act Administrativ nr. Proces Verbal Nr. 15748/16350/3, din 14/10/2024 emis de Municipiul ROȘIORI DE VEDE - Direcția Poliția Locală ROȘIORII DE VEDE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROLEMN SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30052	47.619	imobil inscris in CF sporadic 21765;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47.619	62	394/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.362,471 278.387,143	2	496.395,084 278.371,624	36.117
3	496.322,586 278.578,095	4	496.344,78 278.585,404	23.367
5	496.325,54 278.703,573	6	496.284,08 278.693,858	42.583
7	496.266,942 278.690,07	8	496.249,562 278.755,101	67.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.395,084 278.371,624	3	496.322,586 278.578,095	218.829
4	496.344,78 278.585,404	5	496.325,54 278.703,573	119.725
6	496.284,08 278.693,858	7	496.266,942 278.690,07	17.552
8	496.249,562 278.755,101	9	496.242,827 278.757,732	7.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.242,827 278.757,732	10	496.236,095 278.760,58	7.31
11	496.231,664 278.764,49	12	496.226,715 278.769,299	6.901
13	496.222,094 278.775,57	14	496.220,225 278.783,774	8.414
15	496.221,338 278.791,755	16	496.222,509 278.798,102	6.454
17	496.228,735 278.818,652	18	496.219,923 278.823,104	9.873
19	496.163,6 278.486,296	20	496.216,754 278.460,96	58.883
21	496.255,001 278.442,561	22	496.275,348 278.431,582	23.12
23	496.302,573 278.417,034	1	496.362,471 278.387,143	66.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.236,095 278.760,58	11	496.231,664 278.764,49	5.909
12	496.226,715 278.769,299	13	496.222,094 278.775,57	7.79
14	496.220,225 278.783,774	15	496.221,338 278.791,755	8.058
16	496.222,509 278.798,102	17	496.228,735 278.818,652	21.472
18	496.219,923 278.823,104	19	496.163,6 278.486,296	341.485
20	496.216,754 278.460,96	21	496.255,001 278.442,561	42.442
22	496.275,348 278.431,582	23	496.302,573 278.417,034	30.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63626**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30051 / UAT Rosiori de Vede

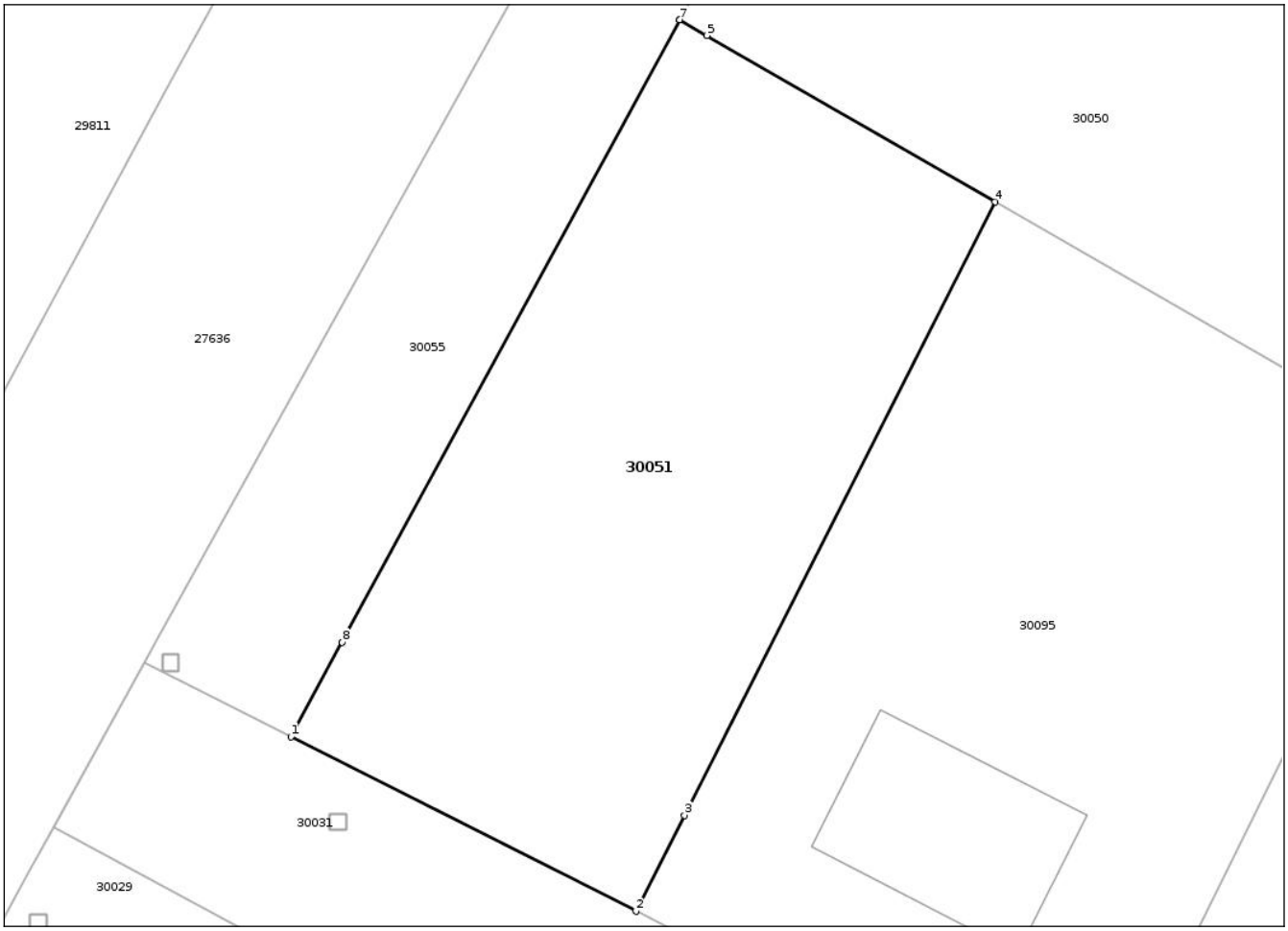
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Incinta Troianul

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30051	1088	imobil inscris in CF sporadic 20985;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	62		
2	arabil	DA	939	62	379/9	
	TOTAL:		**1.088**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.881,972 278.587,743	2	495.902,685 278.577,275	23.208
2	495.902,685 278.577,275	3	495.905,602 278.583,028	6.45
3	495.905,602 278.583,028	4	495.924,26 278.619,823	41.255
4	495.924,26 278.619,823	5	495.906,948 278.629,79	19.976
5	495.906,948 278.629,79	6	495.905,324 278.630,725	1.874
6	495.905,324 278.630,725	7	495.905,307 278.630,735	0.02
7	495.905,307 278.630,735	8	495.885,046 278.593,406	42.473
8	495.885,046 278.593,406	1	495.881,972 278.587,743	6.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63626
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30051 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Incinta Troianul

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30051	1.088	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20985;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63626 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30051 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3322.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 509 din, din 14/03/2005 emis de BNP N DRAGHICI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROZOOTEHNICA,CU SEDIUL IN MUN ROSIORI DE VEDE, JUD TELEORMAN PRIN LICHIDATOR SC BNP CONSULT SA CRAIOVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 2535 din 23/03/2005;	
Actiune In Instanta nr. Actiune civila in Dosar nr 759/292/2010, din 04/03/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B3	Se noteaza spre informare Actiunea civila in Dosar nr 759/292/2010 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiori de Vede, avand ca obiect :partaj judiciar - iesire din indiviziune si anulare numar cadastral	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 3595 din 10/03/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1471, din 06/09/2010 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE ((dosar nr.759-292 din 2010 , documentatia tehnica avizata la data de 30.11.2010 -OCPI Teleorman););		
B4	Se actualizeaza informatiile tehnice, in sensul ca se corecteaza suprafetele constructiilor C1,C2, C3 reprezentand locuinte , din 243 mp in 128 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 24948 din 23/11/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 1471, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B5	Se noteaza, spre informare, Sentinta civila nr.1471 din 06.09.2010, pronuntata in Dosar nr.759/292/2010, actiune ce a avut ca obiect partaj judiciar,cererea fiind formulata de reclamanta SC GHITESCU POPA SERV PROD COM SRL, in contradictoriu cu paratii ISPAS ILIE, PETRICA BOGDAN FLORIN,PAUNESCU PETRUT,SIMION ELENA si intervenienta SC AGROZOOTEHNICA SA ROSIORII DE VEDE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 568 din 13/01/2011;	
Actiune In Instanta nr. Actiune civila in dosar nr 4061/292/2011, din 06/10/2011 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect notare litigiu in dosar nr 4061/292/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiorii de Vede prin care se solicita pronuntarea unei hatarari care sa tina loc de act de vanzare cumparare, introdus de reclamantul Dinca Sandu impotriva paratului Paunescu Petrut, deoarece imobilul compus din teren intravilan in suprafata de 891 mp nu se poate identifica in prezenta carte funciara, imobilul inscris avand o suprafata de 1020 mp	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 462, din 05/03/2014 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
(DOSAR NR 2659/292/2012);		
B7	Se noteaza, spre informare,Sentinta civila nr 462/05.04.2014 pronuntata de Judecatoria Rosiorii de Vede in Dosar nr 2659/292/2012, avand ca obiect servitute, prin actiunea introdusa de reclamanta SC AGROLEMN SRL, impotriva paratului RADITA NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

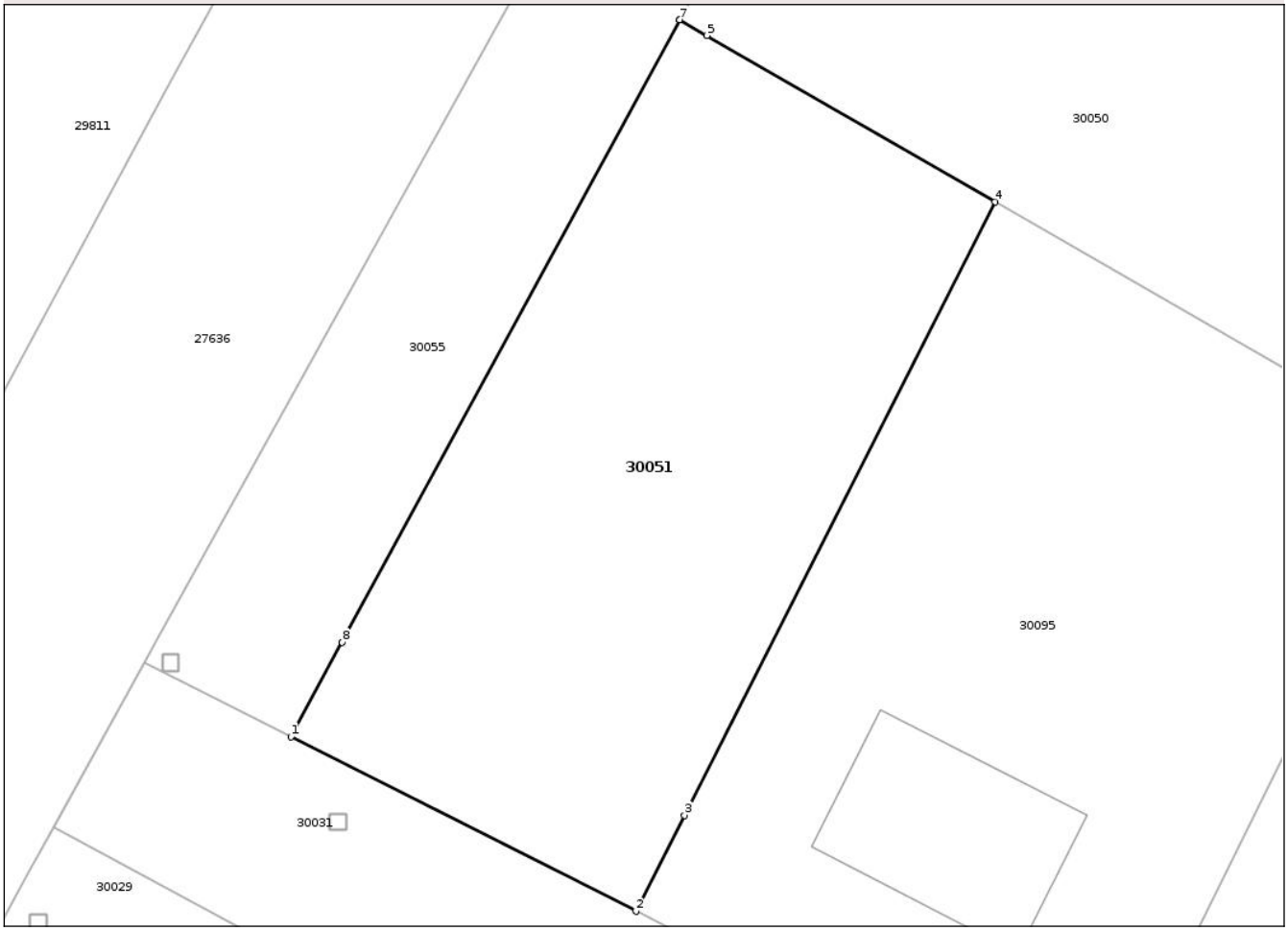
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30051	1.088	imobil inscris in CF sporadic 20985;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	62	-	-	
2	arabil	DA	939	62	379/9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.881,972 278.587,743	2	495.902,685 278.577,275	23.208
2	495.902,685 278.577,275	3	495.905,602 278.583,028	6.45
3	495.905,602 278.583,028	4	495.924,26 278.619,823	41.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	495.924,26 278.619,823	5	495.906,948 278.629,79	19.976
5	495.906,948 278.629,79	6	495.905,324 278.630,725	1.874
6	495.905,324 278.630,725	7	495.905,307 278.630,735	0.02
7	495.905,307 278.630,735	8	495.885,046 278.593,406	42.473
8	495.885,046 278.593,406	1	495.881,972 278.587,743	6.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63625**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30050 / UAT Rosiori de Vede

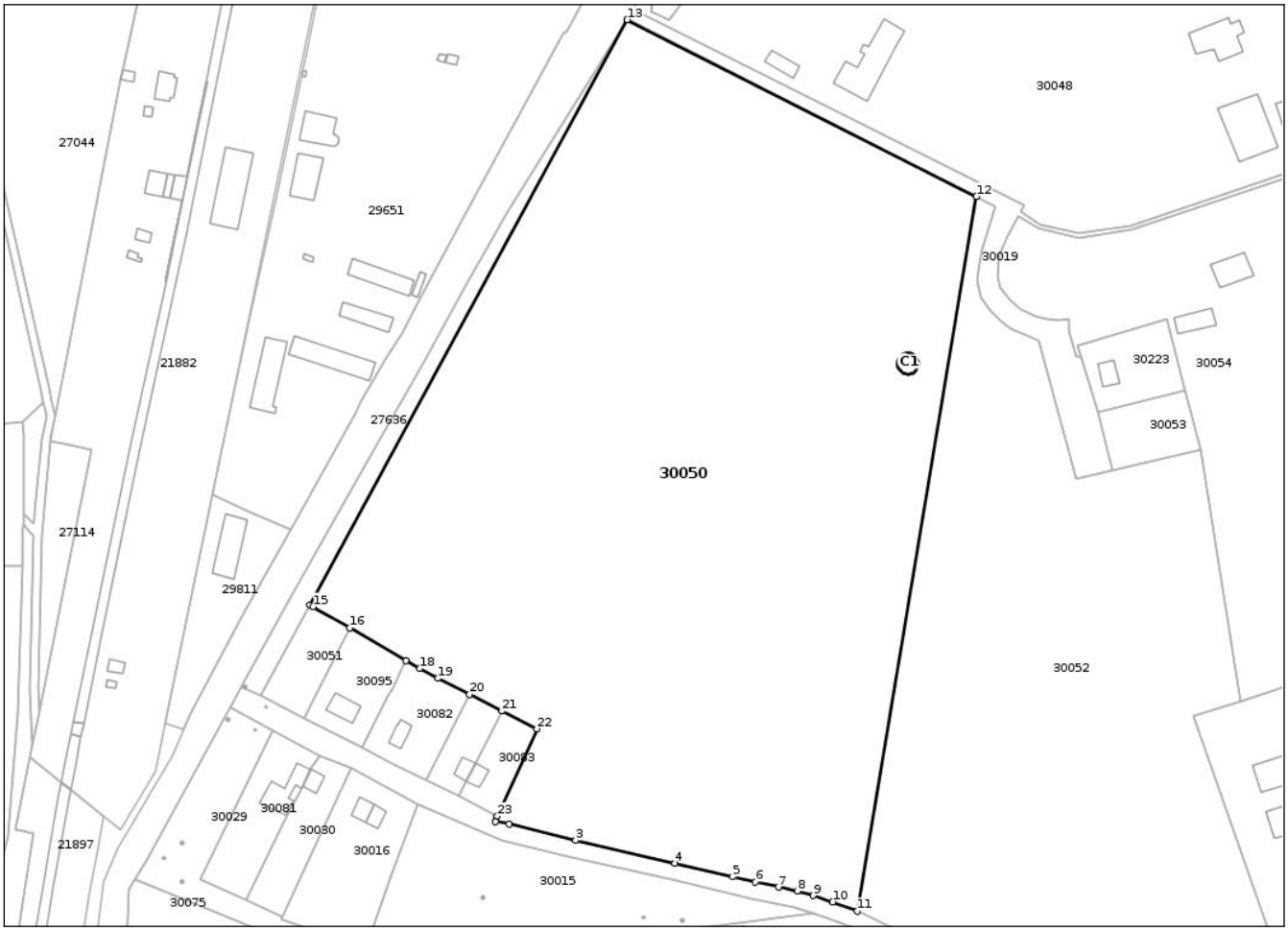
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

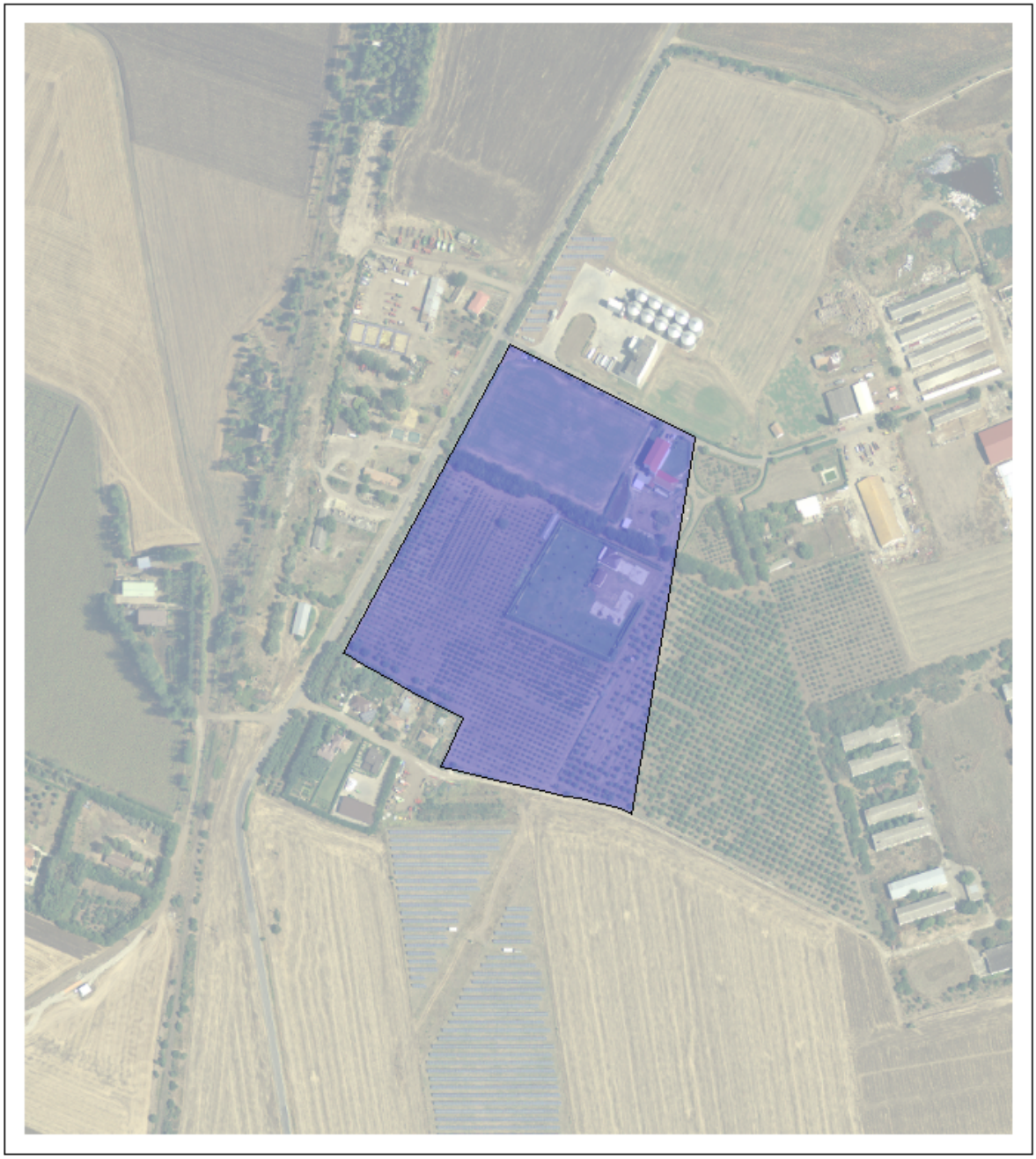
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30050	80376	imobil inscris in CF sporadic 21764;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80.376	62	394	
	TOTAL:		**80.376**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30050-C1	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	C37-CASTEL APA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.992,965 278.528,511	2	495.999,456 278.527,31	6.601
3	496.030,844 278.519,637	4	496.077,649 278.508,863	48.029
5	496.104,901 278.502,491	6	496.115,554 278.500,052	10.929
7	496.126,537 278.497,678	8	496.135,391 278.495,823	9.046
9	496.143,006 278.493,676	10	496.152,076 278.490,728	9.537
11	496.163,6 278.486,296	12	496.219,923 278.823,104	341.485
13	496.055,095 278.906,444	14	495.905,324 278.630,725	313.771
15	495.906,948 278.629,79	16	495.924,26 278.619,823	19.976
17	495.950,79 278.604,548	18	495.957,267 278.600,734	7.517
19	495.965,761 278.596,025	20	495.980,724 278.588,412	16.788
21	495.996,066 278.580,605	22	496.012,542 278.572,223	18.486
23	495.993,868 278.531,082	1	495.992,965 278.528,511	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.999,456 278.527,31	3	496.030,844 278.519,637	32.312
4	496.077,649 278.508,863	5	496.104,901 278.502,491	27.987
6	496.115,554 278.500,052	7	496.126,537 278.497,678	11.237
8	496.135,391 278.495,823	9	496.143,006 278.493,676	7.912
10	496.152,076 278.490,728	11	496.163,6 278.486,296	12.347
12	496.219,923 278.823,104	13	496.055,095 278.906,444	184.699
14	495.905,324 278.630,725	15	495.906,948 278.629,79	1.874
16	495.924,26 278.619,823	17	495.950,79 278.604,548	30.613
18	495.957,267 278.600,734	19	495.965,761 278.596,025	9.712
20	495.980,724 278.588,412	21	495.996,066 278.580,605	17.214
22	496.012,542 278.572,223	23	495.993,868 278.531,082	45.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63625
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30050 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30050	80.376	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21764;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30050-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C37-CASTEL APA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63625 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30050 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3321.	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 639, din 02/04/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA (adresa nr. 10311/08.11.2013 emisa de GARANTI BANK SA, ADRESA NR. 16475/20.11.2012 emisa de Fondul de Garantare a Creditului Rural SA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21764 a imobilului cu numarul cadastral 21764/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1946 (identificator electronic 20256) inscris in cartea funciara 2961 (identificator electronic 20256);	A1, A1.1
Act Notarial nr. aut. nr. 509, din 14/03/2005 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROLEMN SRL**	
	OBSERVATII: : pozitie transcrisa din CF 20256/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 2536 din 23/03/2005;	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinţa civilă 1725, din 27/05/2013 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (dosar nr.4903/292/2011);		
B4	Se notează,spre informare,sentinţa civilă nr.1725/27.03.2013, pronunţată de Judecătoria Roşiorii de Vede,dosar nr.4903/292/2011,a cărei acţiune a avut ca obiect revendicare imobiliară şi a fost formulată de reclamantul PETRICĂ BOGDAN FLORIN, împotriva pârâtei SC AGROLEMN SRL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2966, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. ROSIORI DE VEDE (act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificării Construcției Nr. 5768 din 23.03.2022, emis de Primaria Mun. Rosiori de Vede; Certificat de Atestare a Edificării Construcției Nr);		
B5	Se respinge înscrierea construcțiilor C33,C34, C35 și extinderea construcției C17,deoarece dosarul nu a fost avizat de Serviciul Cadastru, fiind respins,, conf. art.48.(1) din ODG 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere faptul ca nu au fost respectate prevederile art.98.(3), lit.b din ODG 700/2014'	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5768, din 23/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. ROSIORI DE VEDE (act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificării Construcției Nr. 2966 din 22.03.2022, emis de Primaria Mun. Rosiori de Vede; Certificat de Atestare a Edificării Construcției Nr);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Se respinge înscrierea construcțiilor C33, C34, C35 și extinderea construcției C17 deoarece dosarul nu a fost avizat de Serviciul Cadastru, fiind respins “conf. art.39.(1) din ODG 600/2023, nu au fost respectate prevederile art.33.(13) din ODG 600/2023”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

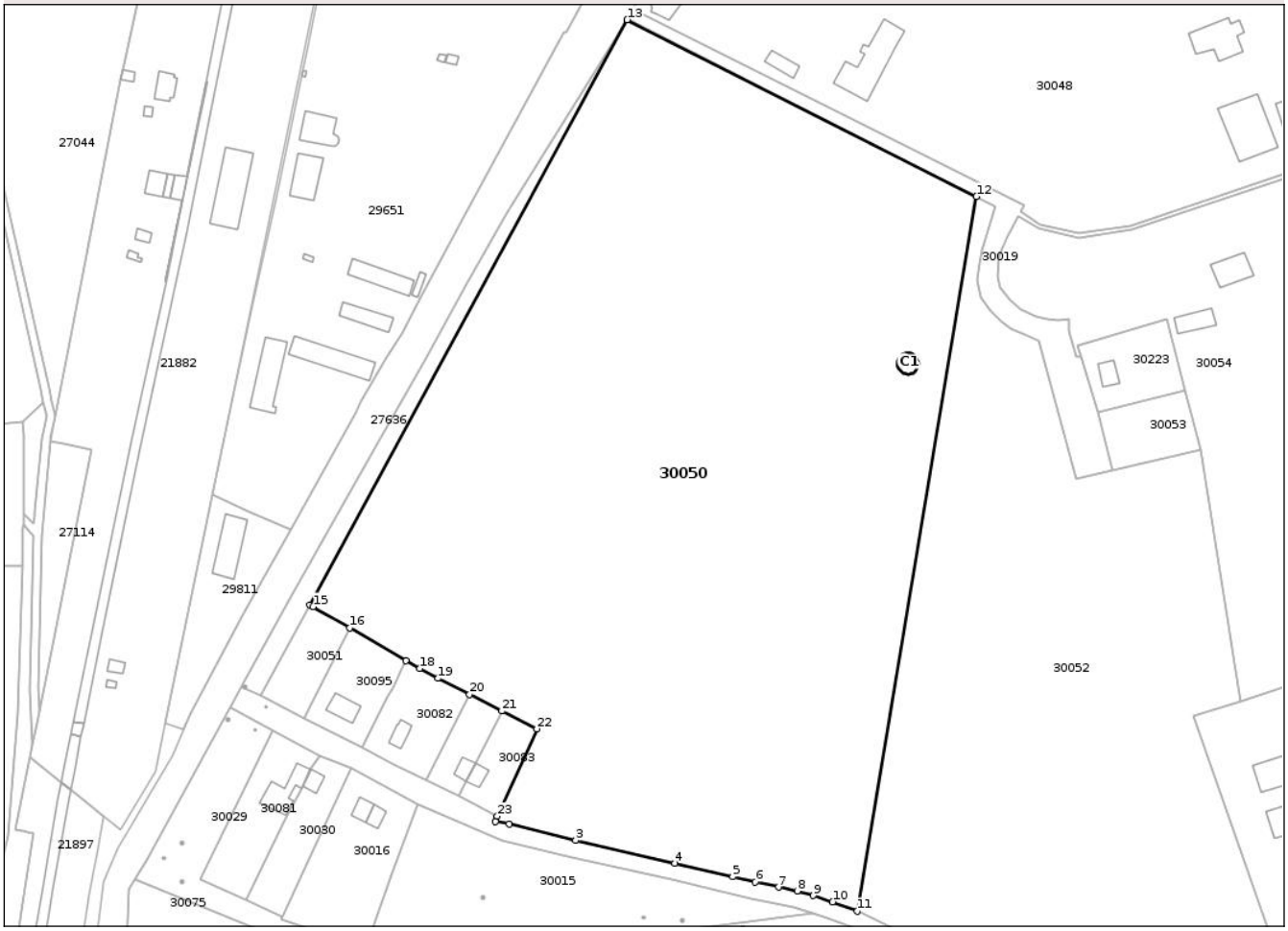
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30050	80.376	imobil inscris in CF sporadic 21764;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80.376	62	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30050-C1	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; C37-CASTEL APA-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.992,965 278.528,511	2	495.999,456 278.527,31	6.601
3	496.030,844 278.519,637	4	496.077,649 278.508,863	48.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.999,456 278.527,31	3	496.030,844 278.519,637	32.312
4	496.077,649 278.508,863	5	496.104,901 278.502,491	27.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.104,901 278.502,491	6	496.115,554 278.500,052	10.929
7	496.126,537 278.497,678	8	496.135,391 278.495,823	9.046
9	496.143,006 278.493,676	10	496.152,076 278.490,728	9.537
11	496.163,6 278.486,296	12	496.219,923 278.823,104	341.485
13	496.055,095 278.906,444	14	495.905,324 278.630,725	313.771
15	495.906,948 278.629,79	16	495.924,26 278.619,823	19.976
17	495.950,79 278.604,548	18	495.957,267 278.600,734	7.517
19	495.965,761 278.596,025	20	495.980,724 278.588,412	16.788
21	495.996,066 278.580,605	22	496.012,542 278.572,223	18.486
23	495.993,868 278.531,082	1	495.992,965 278.528,511	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.115,554 278.500,052	7	496.126,537 278.497,678	11.237
8	496.135,391 278.495,823	9	496.143,006 278.493,676	7.912
10	496.152,076 278.490,728	11	496.163,6 278.486,296	12.347
12	496.219,923 278.823,104	13	496.055,095 278.906,444	184.699
14	495.905,324 278.630,725	15	495.906,948 278.629,79	1.874
16	495.924,26 278.619,823	17	495.950,79 278.604,548	30.613
18	495.957,267 278.600,734	19	495.965,761 278.596,025	9.712
20	495.980,724 278.588,412	21	495.996,066 278.580,605	17.214
22	496.012,542 278.572,223	23	495.993,868 278.531,082	45.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63624**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30049 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, INCINTA TROIANUL

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30049	776	imobil inscris in CF sporadic 22156;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	62	379/6	
	TOTAL:		**776**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30049-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	LOCUINTA-P, casa din caramida, acoperita cu tigla, nu poseda certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.975,723 278.540,47	2	495.979,382 278.547,689	8.093
2	495.979,382 278.547,689	3	495.983,542 278.555,896	9.201
3	495.983,542 278.555,896	4	495.996,066 278.580,605	27.702
4	495.996,066 278.580,605	5	495.980,724 278.588,412	17.214
5	495.980,724 278.588,412	6	495.960,341 278.548,351	44.948
6	495.960,341 278.548,351	1	495.975,723 278.540,47	17.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63624
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998015

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30049 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, INCINTA TROIANUL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30049	776	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22156;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30049-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P, casa din caramida, acoperita cu tigla, nu poseda certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63624 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3320.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1471, din 06/09/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (-dosar nr. 759/292/2010, dosar nr. 22796 din 11.03.2014 aflat in arhiva BCPI Alexandria);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22156 a imobilului cu numarul cadastral 22156/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20988 inscris in cartea funciara 20988;	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1087, din 16/07/2024 emis de SMARANDACHE SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMARANDACHE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30049	776	imobil inscris in CF sporadic 22156;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	62	379/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30049-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P, casa din caramida, acoperita cu tigla, nu poseda certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.975,723 278.540,47	2	495.979,382 278.547,689	8.093
2	495.979,382 278.547,689	3	495.983,542 278.555,896	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	495.983,542 278.555,896	4	495.996,066 278.580,605	27.702
4	495.996,066 278.580,605	5	495.980,724 278.588,412	17.214
5	495.980,724 278.588,412	6	495.960,341 278.548,351	44.948
6	495.960,341 278.548,351	1	495.975,723 278.540,47	17.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63623**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30048 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

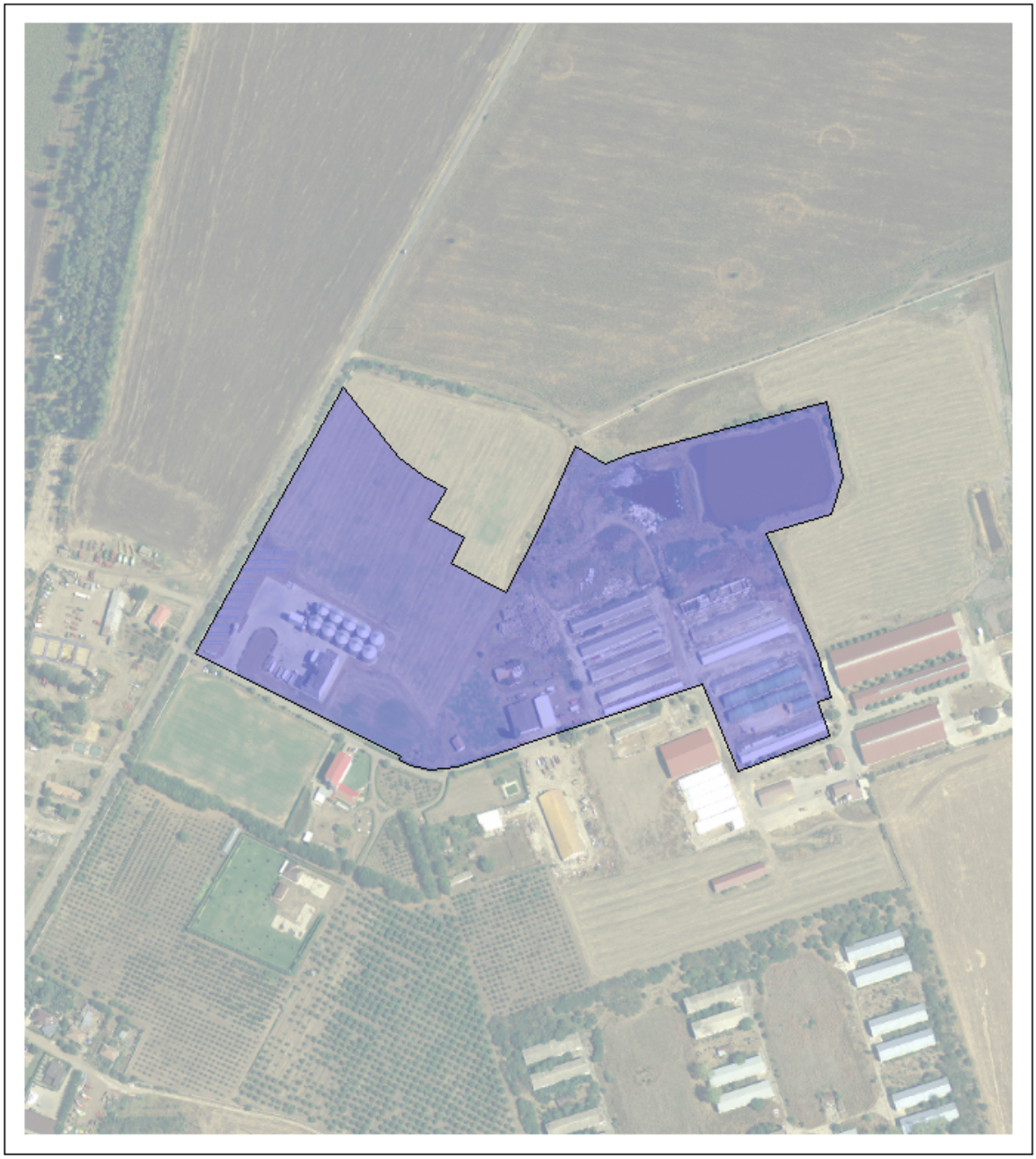
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30048	121577	imobil inscris in CF sporadic 21763;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121.577	62	394/4	
	TOTAL:		**121.577**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30048-C1	constructii industriale si edilitare	785	Cu acte	C6-GRAJD-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
12	30048-C2	constructii industriale si edilitare	879	Cu acte	C7-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
14	30048-C3	constructii industriale si edilitare	774	Cu acte	C8-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN TABLA ONDULATA, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
15	30048-C4	constructii industriale si edilitare	756	Cu acte	C9-GRAJD-CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
16	30048-C5	constructii industriale si edilitare	674	Cu acte	C14-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
17	30048-C6	constructii industriale si edilitare	326	Cu acte	C16-ATELIER FIERARIE-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU PLACA BETON, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
18	30048-C7	constructii industriale si edilitare	527	Cu acte	C17-MAGAZIE-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
19	30048-C8	constructii de locuinte	235	Cu acte	C28-CASA DE LOCUIT-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
20	30048-C9	constructii industriale si edilitare	785	Cu acte	C33-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
2	30048-C10	constructii industriale si edilitare	650	Cu acte	C34-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
3	30048-C11	constructii industriale si edilitare	2.121	Cu acte	C35-GRAJD+BLOC MULGATOR-P-CONSTRUITE DIN CARAMIDA, ACOPERITE CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
4	30048-C12	constructii industriale si edilitare	606	Cu acte	C36-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
5	30048-C13	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	C37 - CLADIRE AUTOMATIZARE SILOZURI-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
6	30048-C14	constructii industriale si edilitare	511	Cu acte	C38 - MOARA GRAU, P+4 , NU DETINE LIFT, CONSTRUITA IN ANUL 2016
7	30048-C15	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	C39 - BAZIN STOCARE APE PLUVIALE-P, CONSTRUIT IN ANUL 2016
8	30048-C16	constructii industriale si edilitare	1.027	Cu acte	C40 - BATERIE SILOZURI CEREALE-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
9	30048-C17	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	C41 - GOSPODARIE GPL-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
10	30048-C18	constructii industriale si edilitare	2.092	Cu acte	C42 - UNITATE DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
11	30048-C19	constructii industriale si edilitare	87	Cu acte	C43 - POD BASCULA-P, CONSTRUIT IN ANUL 2016
13	30048-C20	constructii industriale si edilitare	320	Cu acte	ATELIER AUTO-P, construit in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	496.190,186 279.148,472	2	496.122,915 279.028,252	137.762
3	496.057,716 278.911,121	4	496.242,333 278.818,794	206.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	496.122,915 279.028,252	3	496.057,716 278.911,121	134.054
4	496.242,333 278.818,794	5	496.240,742 278.815,86	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.240,742 278.815,86	6	496.250,026 278.809,867	11.05
7	496.267,966 278.805,695	8	496.292,595 278.809,439	24.912
9	496.511,626 278.883,438	10	496.543,196 278.805,538	84.054
11	496.624,997 278.836,884	12	496.615,566 278.867,42	31.959
13	496.627,269 278.871,573	14	496.614,661 278.909,244	39.725
15	496.573,324 279.007,88	16	496.568,825 279.018,615	11.64
17	496.626,9 279.035,716	18	496.637,675 279.068,425	34.438
19	496.622,516 279.135,83	20	496.489,377 279.100,023	137.87
21	496.444,526 279.088,039	22	496.424,63 279.080,043	21.443
23	496.398,557 279.096,135	24	496.365,11 279.020,303	82.881
25	496.336,008 278.964,968	26	496.327,674 278.969,456	9.466
27	496.286,638 278.991,554	28	496.298,604 279.013,975	25.414
29	496.267,217 279.031,35	30	496.282,429 279.058,127	30.796
31	496.261,434 279.070,243	32	496.240,064 279.084,828	25.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.250,026 278.809,867	7	496.267,966 278.805,695	18.419
8	496.292,595 278.809,439	9	496.511,626 278.883,438	231.193
10	496.543,196 278.805,538	11	496.624,997 278.836,884	87.601
12	496.615,566 278.867,42	13	496.627,269 278.871,573	12.418
14	496.614,661 278.909,244	15	496.573,324 279.007,88	106.948
16	496.568,825 279.018,615	17	496.626,9 279.035,716	60.54
18	496.637,675 279.068,425	19	496.622,516 279.135,83	69.089
20	496.489,377 279.100,023	21	496.444,526 279.088,039	46.424
22	496.424,63 279.080,043	23	496.398,557 279.096,135	30.639
24	496.365,11 279.020,303	25	496.336,008 278.964,968	62.521
26	496.327,674 278.969,456	27	496.286,638 278.991,554	46.608
28	496.298,604 279.013,975	29	496.267,217 279.031,35	35.875
30	496.282,429 279.058,127	31	496.261,434 279.070,243	24.24
32	496.240,064 279.084,828	1	496.190,186 279.148,472	80.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63623
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30048 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30048	121.577	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21763;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30048-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; C6-GRAJD-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	30048-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:879 mp; C7-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	30048-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:774 mp; C8-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN TABLA ONDULATA, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	30048-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:756 mp; C9-GRAJD-CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	30048-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:674 mp; C14-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.6	30048-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; C16-ATELIER FIERARIE-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU PLACA BETON, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.7	30048-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:527 mp; C17-MAGAZIE-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.8	30048-C8	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; C28-CASA DE LOCUIT-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.9	30048-C9	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:785 mp; C33-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.10	30048-C10	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:650 mp; C34-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.11	30048-C11	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2121 mp; C35-GRAJD+BLOC MULGATOR-P-CONSTRUITE DIN CARAMIDA, ACOPERITE CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.12	30048-C12	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:606 mp; C36-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.13	30048-C13	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C37 - CLADIRE AUTOMATIZARE SILOZURI-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.14	30048-C14	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata:2043 mp; C38 - MOARA GRAU, P+4 , NU DETINE LIFT, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.15	30048-C15	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C39 - BAZIN STOCARE APE PLUVIALE-P, CONSTRUIT IN ANUL 2016
A1.16	30048-C16	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1027 mp; S. construita desfasurata:1027 mp; C40 - BATERIE SILOZURI CEREALE-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.17	30048-C17	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C41 - GOSPODARIE GPL-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.18	30048-C18	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2092 mp; S. construita desfasurata:2092 mp; C42 - UNITATE DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.19	30048-C19	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C43 - POD BASCULA-P, CONSTRUIT IN ANUL 2016
A1.20	30048-C20	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp; ATELIER AUTO-P, construit in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 30048 Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63623 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30048 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3319.	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 639, din 02/04/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA (adresa nr. 10311/08.11.2013 emisa de GARANTI BANK SA, ADRESA NR. 16475/20.11.2012 emisa de Fondul de Garantare a Creditului Rural SA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21763 a imobilului cu numarul cadastral 21763/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1946 (identificator electronic 20256) inscris in cartea funciara 2961 (identificator electronic 20256);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Act Notarial nr. aut. nr. 509, din 14/03/2005 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **SC AGROLEMN SRL**	
Act Administrativ nr. 19033, din 15/09/2016 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr autorizatie de construire nr. 55 din 11.10.2013, emis de PRIMARIA MUN.ROSIORII DE VEDE;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 29 din 29.06.2012, emis de PRIMARIA MUN.ROSIORII DE VEDE;act administrativ nr proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 364 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA MUN.ROSIORII DE VEDE; certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr);		
B4	Se respinge prezenta cerere avand ca obiect inscriere constructie, deoarece documentatia cadastrala nu a fost avizata de Serviciul cadastru, nefiind indeplinite prevederile art. 48 alin.3 si 4 din ODG 700/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Act Notarial nr. 3271, din 15/07/2022 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (Contract de ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante aut.nr);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare ,grevare ,dezmembrare , comasare ,inchiriere ,construire si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) **GARANTI BANK SA**	
Act Notarial nr. 3272, din 15/07/2022 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (Contract de ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante aut.nr);		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare ,grevare ,dezmembrare , comasare ,inchiriere ,construire si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) **GARANTI BANK SA**	
Act Notarial nr. 3273, din 15/07/2022 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (Contract de ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante aut.nr);		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare ,grevare ,dezmembrare , comasare ,inchiriere ,construire si demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) **GARANTI BANK SA**	
Act Administrativ nr. proces verbal nr. 15748/16350/1, din 14/10/2024 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE;		
B8	Se respinge prezenta cerere, intrucat la dosar nu a fost atasat acordul bancii, in original/copie legalizata, pentru a putea radia constructiile C3, C4, C29, C31	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se respinge prezenta cerere, intrucat la dosar nu a fost atasat acordul bancii, in original/copie legalizata, pentru a putea radia constructiile C3, C4, C29, C31	
Act Administrativ nr. 26820, din 29/12/2016 emis de PRIMARIA MUN.ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 55 din 11.10.2013, emis de PRIMARIA ROSIOARII DE VEDE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 364 din 20.05.2016, emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 29 din 29.06.2012, emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE; Certificat de atestare a edificării /extinderii construcției nr);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	1) **SC AGROLEMN SRL**	
Act Administrativ nr. 2966, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. ROSIORII DE VEDE (Certificat de atesatre a edificarii constructiei nr);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.20
	1) **SC AGROLEMN SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63623 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 3271, din 15/07/2022 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (Contract de ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante aut.nr);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEIsi celelalta obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) **GARANTI BANK SA**	
Act Notarial nr. 3272, din 15/07/2022 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (Contract de ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante aut.nr);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4600000 LEIsi celelalta obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) **GARANTI BANK SA**	
Act Notarial nr. 3273, din 15/07/2022 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (Contract de ipoteca imobiliara si ipoteca pe creante aut.nr);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3800000 LEIsi celelalta obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20
	1) **GARANTI BANK SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30048	121.577	imobil inscris in CF sporadic 21763;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121.577	62	394/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30048-C1	constructii industriale si edilitare	785	Cu acte	S. construita la sol:785 mp; C6-GRAJD-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	30048-C2	constructii industriale si edilitare	879	Cu acte	S. construita la sol:879 mp; C7-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	30048-C3	constructii industriale si edilitare	774	Cu acte	S. construita la sol:774 mp; C8-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN TABLA ONDULATA, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	30048-C4	constructii industriale si edilitare	756	Cu acte	S. construita la sol:756 mp; C9-GRAJD-CONSTRUIT DIN LEMN, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.5	30048-C5	constructii industriale si edilitare	674	Cu acte	S. construita la sol:674 mp; C14-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	30048-C6	constructii industriale si edilitare	326	Cu acte	S. construita la sol:326 mp; C16-ATELIER FIERARIE-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU PLACA BETON, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.7	30048-C7	constructii industriale si edilitare	527	Cu acte	S. construita la sol:527 mp; C17-MAGAZIE-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.8	30048-C8	constructii de locuinte	235	Cu acte	S. construita la sol:235 mp; C28-CASA DE LOCUIT-P-CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.9	30048-C9	constructii industriale si edilitare	785	Cu acte	S. construita la sol:785 mp; C33-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.10	30048-C10	constructii industriale si edilitare	650	Cu acte	S. construita la sol:650 mp; C34-GRAJD-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.11	30048-C11	constructii industriale si edilitare	2.121	Cu acte	S. construita la sol:2121 mp; C35-GRAJD+BLOC MULGATOR-P-CONSTRUITE DIN CARAMIDA, ACOPERITE CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.12	30048-C12	constructii industriale si edilitare	606	Cu acte	S. construita la sol:606 mp; C36-UMBRAR-P-CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.13	30048-C13	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C37 - CLADIRE AUTOMATIZARE SILOZURI-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.14	30048-C14	constructii industriale si edilitare	511	Cu acte	S. construita la sol:511 mp; S. construita desfasurata:2043 mp; C38 - MOARA GRAU, P+4 , NU DETINE LIFT, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.15	30048-C15	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C39 - BAZIN STOCARE APE PLUVIALE-P, CONSTRUIT IN ANUL 2016
A1.16	30048-C16	constructii industriale si edilitare	1.027	Cu acte	S. construita la sol:1027 mp; S. construita desfasurata:1027 mp; C40 - BATERIE SILOZURI CEREALE-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.17	30048-C17	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C41 - GOSPODARIE GPL-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.18	30048-C18	constructii industriale si edilitare	2.092	Cu acte	S. construita la sol:2092 mp; S. construita desfasurata:2092 mp; C42 - UNITATE DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE-P, CONSTRUITA IN ANUL 2016
A1.19	30048-C19	constructii industriale si edilitare	87	Cu acte	S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C43 - POD BASCULA-P, CONSTRUIT IN ANUL 2016
A1.20	30048-C20	constructii industriale si edilitare	320	Cu acte	S. construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320 mp; ATELIER AUTO-P, construit in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.190,186 279.148,472	2	496.122,915 279.028,252	137.762
3	496.057,716 278.911,121	4	496.242,333 278.818,794	206.416
5	496.240,742 278.815,86	6	496.250,026 278.809,867	11.05
7	496.267,966 278.805,695	8	496.292,595 278.809,439	24.912
9	496.511,626 278.883,438	10	496.543,196 278.805,538	84.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.122,915 279.028,252	3	496.057,716 278.911,121	134.054
4	496.242,333 278.818,794	5	496.240,742 278.815,86	3.338
6	496.250,026 278.809,867	7	496.267,966 278.805,695	18.419
8	496.292,595 278.809,439	9	496.511,626 278.883,438	231.193
10	496.543,196 278.805,538	11	496.624,997 278.836,884	87.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	496.624,997 278.836,884	12	496.615,566 278.867,42	31.959
13	496.627,269 278.871,573	14	496.614,661 278.909,244	39.725
15	496.573,324 279.007,88	16	496.568,825 279.018,615	11.64
17	496.626,9 279.035,716	18	496.637,675 279.068,425	34.438
19	496.622,516 279.135,83	20	496.489,377 279.100,023	137.87
21	496.444,526 279.088,039	22	496.424,63 279.080,043	21.443
23	496.398,557 279.096,135	24	496.365,11 279.020,303	82.881
25	496.336,008 278.964,968	26	496.327,674 278.969,456	9.466
27	496.286,638 278.991,554	28	496.298,604 279.013,975	25.414
29	496.267,217 279.031,35	30	496.282,429 279.058,127	30.796
31	496.261,434 279.070,243	32	496.240,064 279.084,828	25.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	496.615,566 278.867,42	13	496.627,269 278.871,573	12.418
14	496.614,661 278.909,244	15	496.573,324 279.007,88	106.948
16	496.568,825 279.018,615	17	496.626,9 279.035,716	60.54
18	496.637,675 279.068,425	19	496.622,516 279.135,83	69.089
20	496.489,377 279.100,023	21	496.444,526 279.088,039	46.424
22	496.424,63 279.080,043	23	496.398,557 279.096,135	30.639
24	496.365,11 279.020,303	25	496.336,008 278.964,968	62.521
26	496.327,674 278.969,456	27	496.286,638 278.991,554	46.608
28	496.298,604 279.013,975	29	496.267,217 279.031,35	35.875
30	496.282,429 279.058,127	31	496.261,434 279.070,243	24.24
32	496.240,064 279.084,828	1	496.190,186 279.148,472	80.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63622**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30047 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30047	3542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.542		382	
	TOTAL:		**3.542**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	495.949,709 277.664,494	2	495.957,752 277.666,576	8.308
4	496.012,741 277.686,223	5	496.029,277 277.690,582	17.101
7	496.064,982 277.700,224	8	496.159,56 277.729,084	98.883
10	496.180,499 277.735,549	11	496.260,333 277.759,96	83.483
13	496.307,39 277.774,349	14	496.327,326 277.780,444	20.847
16	496.369,201 277.793,246	17	496.390,929 277.799,879	22.718
19	496.419,238 277.808,548	20	496.430,474 277.811,984	11.75
22	496.534,119 277.843,676	23	496.568,871 277.854,302	36.34
25	496.697,204 277.897,322	26	496.716,816 277.903,943	20.699
28	496.577,268 277.861,051	29	496.567,701 277.858,127	10.004
31	496.418,02 277.812,359	32	496.417,027 277.812,027	1.047
34	496.306,221 277.778,174	35	496.179,321 277.739,372	132.7
37	496.058,351 277.702,383	38	495.981,108 277.684,058	79.387
40	495.961,467 277.683,314	41	495.950,389 277.683,753	11.087
43	495.949,709 277.664,494	44	496.058,496 277.702,044	115.085
46	496.059,496 277.701,044	47	496.058,496 277.701,044	1.0
49	496.047,786 277.698,472	50	496.048,786 277.698,472	1.0
52	496.047,786 277.697,472	53	496.047,786 277.698,472	1.0
55	496.039,526 277.696,025	56	496.039,526 277.695,025	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	495.957,752 277.666,576	3	495.956,654 277.671,437	4.983
5	496.029,277 277.690,582	6	496.059,445 277.698,535	31.199
8	496.159,56 277.729,084	9	496.166,112 277.731,084	6.85
11	496.260,333 277.759,96	12	496.304,401 277.773,435	46.082
14	496.327,326 277.780,444	15	496.349,921 277.787,352	23.627
17	496.390,929 277.799,879	18	496.418,245 277.808,217	28.56
20	496.430,474 277.811,984	21	496.500,921 277.833,525	73.667
23	496.568,871 277.854,302	24	496.578,493 277.857,243	10.061
26	496.716,816 277.903,943	27	496.717,271 277.908,319	4.4
29	496.567,701 277.858,127	30	496.429,304 277.815,809	144.722
32	496.417,027 277.812,027	33	496.388,857 277.803,428	29.453
35	496.179,321 277.739,372	36	496.164,935 277.734,907	15.063
38	495.981,108 277.684,058	39	495.973,883 277.683,368	7.258
41	495.950,389 277.683,753	42	495.945,374 277.683,693	5.015
44	496.058,496 277.702,044	45	496.059,496 277.702,044	1.0
47	496.058,496 277.701,044	48	496.058,496 277.702,044	1.0
50	496.048,786 277.698,472	51	496.048,786 277.697,472	1.0
53	496.047,786 277.698,472	54	496.038,526 277.696,025	9.578
56	496.039,526 277.695,025	57	496.038,526 277.695,025	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	495.956,654 277.671,437	4	496.012,741 277.686,223	58.003
6	496.059,445 277.698,535	7	496.064,982 277.700,224	5.789
9	496.166,112 277.731,084	10	496.180,499 277.735,549	15.064
12	496.304,401 277.773,435	13	496.307,39 277.774,349	3.126
15	496.349,921 277.787,352	16	496.369,201 277.793,246	20.161
18	496.418,245 277.808,217	19	496.419,238 277.808,548	1.047
21	496.500,921 277.833,525	22	496.534,119 277.843,676	34.715
24	496.578,493 277.857,243	25	496.697,204 277.897,322	125.294
27	496.717,271 277.908,319	28	496.577,268 277.861,051	147.767
30	496.429,304 277.815,809	31	496.418,02 277.812,359	11.8
33	496.388,857 277.803,428	34	496.306,221 277.778,174	86.409
36	496.164,935 277.734,907	37	496.058,351 277.702,383	111.436
39	495.973,883 277.683,368	40	495.961,467 277.683,314	12.416
42	495.945,374 277.683,693	43	495.949,709 277.664,494	19.682
45	496.059,496 277.702,044	46	496.059,496 277.701,044	1.0
48	496.058,496 277.702,044	49	496.047,786 277.698,472	11.29
51	496.048,786 277.697,472	52	496.047,786 277.697,472	1.0
54	496.038,526 277.696,025	55	496.039,526 277.696,025	1.0
57	496.038,526 277.695,025	1	496.038,526 277.696,025	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63622
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998013

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30047 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30047	3.542	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63622 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30047 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3318.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

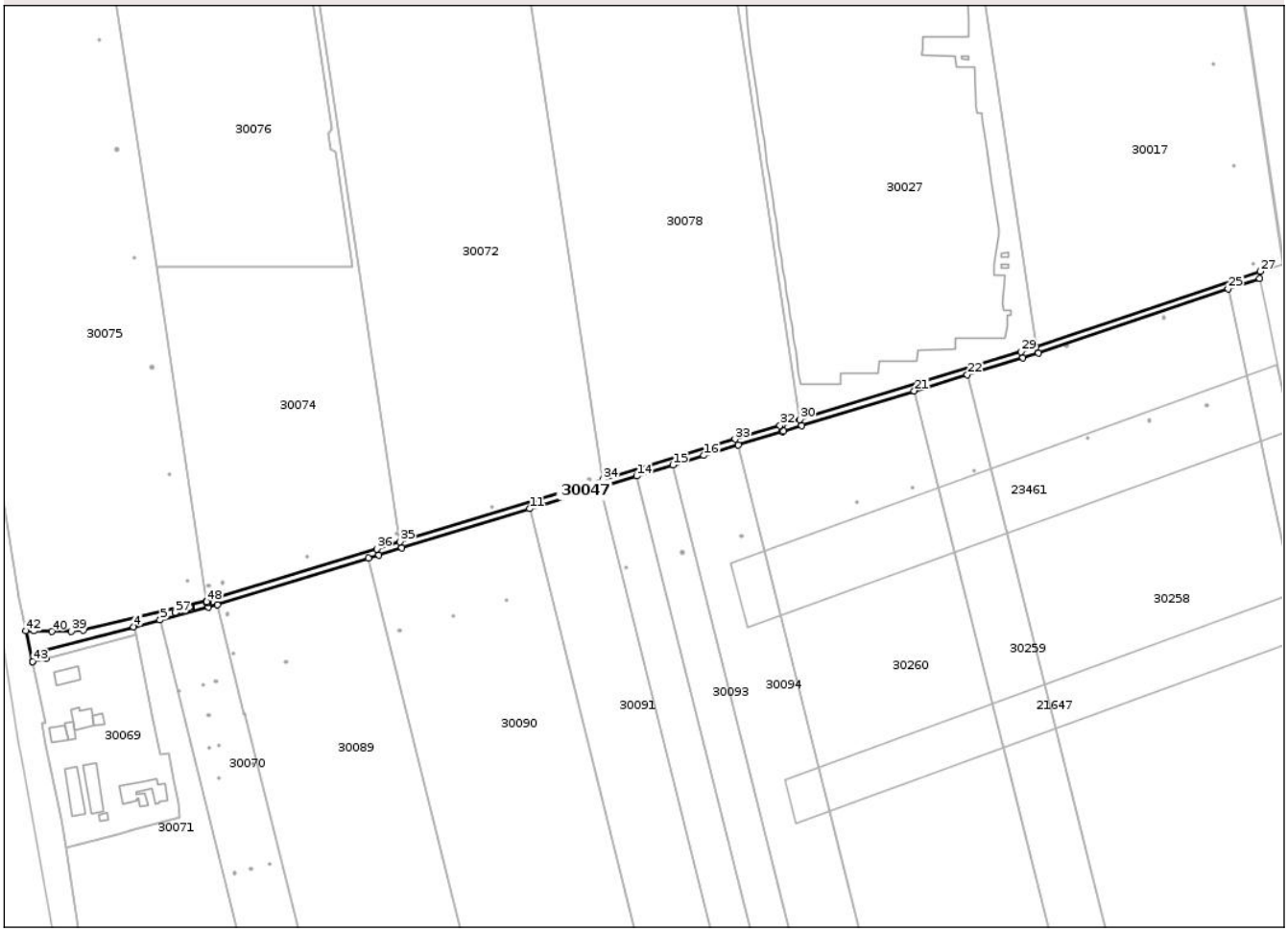
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30047	3.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.542	-	382	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	495.949,709 277.664,494	2	495.957,752 277.666,576	8.308
4	496.012,741 277.686,223	5	496.029,277 277.690,582	17.101
7	496.064,982 277.700,224	8	496.159,56 277.729,084	98.883
10	496.180,499 277.735,549	11	496.260,333 277.759,96	83.483
13	496.307,39 277.774,349	14	496.327,326 277.780,444	20.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	495.957,752 277.666,576	3	495.956,654 277.671,437	4.983
5	496.029,277 277.690,582	6	496.059,445 277.698,535	31.199
8	496.159,56 277.729,084	9	496.166,112 277.731,084	6.85
11	496.260,333 277.759,96	12	496.304,401 277.773,435	46.082
14	496.327,326 277.780,444	15	496.349,921 277.787,352	23.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	495.956,654 277.671,437	4	496.012,741 277.686,223	58.003
6	496.059,445 277.698,535	7	496.064,982 277.700,224	5.789
9	496.166,112 277.731,084	10	496.180,499 277.735,549	15.064
12	496.304,401 277.773,435	13	496.307,39 277.774,349	3.126
15	496.349,921 277.787,352	16	496.369,201 277.793,246	20.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.369,201 277.793,246	17	496.390,929 277.799,879	22.718
19	496.419,238 277.808,548	20	496.430,474 277.811,984	11.75
22	496.534,119 277.843,676	23	496.568,871 277.854,302	36.34
25	496.697,204 277.897,322	26	496.716,816 277.903,943	20.699
28	496.577,268 277.861,051	29	496.567,701 277.858,127	10.004
31	496.418,02 277.812,359	32	496.417,027 277.812,027	1.047
34	496.306,221 277.778,174	35	496.179,321 277.739,372	132.7
37	496.058,351 277.702,383	38	495.981,108 277.684,058	79.387
40	495.961,467 277.683,314	41	495.950,389 277.683,753	11.087
43	495.949,709 277.664,494	44	496.058,496 277.702,044	115.085
46	496.059,496 277.701,044	47	496.058,496 277.701,044	1.0
49	496.047,786 277.698,472	50	496.048,786 277.698,472	1.0
52	496.047,786 277.697,472	53	496.047,786 277.698,472	1.0
55	496.039,526 277.696,025	56	496.039,526 277.695,025	1.0
17	496.390,929 277.799,879	18	496.418,245 277.808,217	28.56
20	496.430,474 277.811,984	21	496.500,921 277.833,525	73.667
23	496.568,871 277.854,302	24	496.578,493 277.857,243	10.061
26	496.716,816 277.903,943	27	496.717,271 277.908,319	4.4
29	496.567,701 277.858,127	30	496.429,304 277.815,809	144.722
32	496.417,027 277.812,027	33	496.388,857 277.803,428	29.453
35	496.179,321 277.739,372	36	496.164,935 277.734,907	15.063
38	495.981,108 277.684,058	39	495.973,883 277.683,368	7.258
41	495.950,389 277.683,753	42	495.945,374 277.683,693	5.015
44	496.058,496 277.702,044	45	496.059,496 277.702,044	1.0
47	496.058,496 277.701,044	48	496.058,496 277.702,044	1.0
50	496.048,786 277.698,472	51	496.048,786 277.697,472	1.0
53	496.047,786 277.698,472	54	496.038,526 277.696,025	9.578
56	496.039,526 277.695,025	57	496.038,526 277.695,025	1.0
18	496.418,245 277.808,217	19	496.419,238 277.808,548	1.047
21	496.500,921 277.833,525	22	496.534,119 277.843,676	34.715
24	496.578,493 277.857,243	25	496.697,204 277.897,322	125.294
27	496.717,271 277.908,319	28	496.577,268 277.861,051	147.767
30	496.429,304 277.815,809	31	496.418,02 277.812,359	11.8
33	496.388,857 277.803,428	34	496.306,221 277.778,174	86.409
36	496.164,935 277.734,907	37	496.058,351 277.702,383	111.436
39	495.973,883 277.683,368	40	495.961,467 277.683,314	12.416
42	495.945,374 277.683,693	43	495.949,709 277.664,494	19.682
45	496.059,496 277.702,044	46	496.059,496 277.701,044	1.0
48	496.058,496 277.702,044	49	496.047,786 277.698,472	11.29
51	496.048,786 277.697,472	52	496.047,786 277.697,472	1.0
54	496.038,526 277.696,025	55	496.039,526 277.696,025	1.0
57	496.038,526 277.695,025	1	496.038,526 277.696,025	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63621**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30046 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30046	7346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:25000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.346		389	
	TOTAL:		**7.346**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.394,294 279.072,313	2	497.369,759 279.302,693	231.683
4	497.352,265 279.451,275	5	497.349,134 279.482,56	31.441
7	497.348,82 279.485,693	8	497.348,506 279.488,827	3.15
10	497.347,879 279.495,097	11	497.342,997 279.543,869	49.016
13	497.340,699 279.568,334	14	497.339,106 279.587,269	19.002
16	497.337,583 279.605,531	17	497.336,525 279.618,217	12.73
19	497.334,436 279.643,641	20	497.333,401 279.656,38	12.781
22	497.332,165 279.669,133	23	497.329,665 279.694,684	25.673
25	497.328,699 279.706,623	26	497.328,613 279.707,485	0.866
28	497.327,652 279.717,095	29	497.327,332 279.720,3	3.221
31	497.316,609 279.822,278	32	497.313,843 279.847,871	25.742
34	497.309,245 279.906,548	35	497.304,448 279.979,681	73.29
37	497.298,506 280.038,517	38	497.293,414 280.083,01	44.783
40	497.290,601 280.113,905	41	497.285,84 280.166,17	52.481
43	497.276,389 280.226,998	44	497.281,856 280.165,811	61.431
46	497.287,524 280.103,583	47	497.289,435 280.082,601	21.069
49	497.300,461 279.979,349	50	497.305,466 279.903,054	76.459
52	497.319,679 279.756,651	53	497.324,193 279.711,484	45.392
55	497.325,681 279.694,328	56	497.329,36 279.656,729	37.779
58	497.335,12 279.586,936	59	497.337,511 279.558,511	28.525
61	497.365,785 279.302,239	62	497.368,547 279.276,3	26.086
64	497.390,243 279.072,58	65	497.390,313 279.071,92	0.664
67	497.417,027 278.778,305	68	497.425,989 278.680,029	98.684
70	497.428,481 278.652,712	71	497.433,279 278.600,106	52.824
73	497.441,865 278.505,954	74	497.443,2 278.491,322	14.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.369,759 279.302,693	3	497.355,206 279.421,893	120.085
5	497.349,134 279.482,56	6	497.348,977 279.484,126	1.574
8	497.348,506 279.488,827	9	497.348,193 279.491,961	3.15
11	497.342,997 279.543,869	12	497.341,495 279.558,878	15.084
14	497.339,106 279.587,269	15	497.338,64 279.592,862	5.612
17	497.336,525 279.618,217	18	497.335,574 279.629,622	11.445
20	497.333,401 279.656,38	21	497.333,344 279.657,085	0.707
23	497.329,665 279.694,684	24	497.329,147 279.701,082	6.419
26	497.328,613 279.707,485	27	497.327,972 279.713,891	6.438
29	497.327,332 279.720,3	30	497.323,658 279.757,065	36.948
32	497.313,843 279.847,871	33	497.309,456 279.903,343	55.645
35	497.304,448 279.979,681	36	497.301,981 280.004,108	24.551
38	497.293,414 280.083,01	39	497.291,508 280.103,946	21.023
41	497.285,84 280.166,17	42	497.280,412 280.226,917	60.989
44	497.281,856 280.165,811	45	497.286,617 280.113,542	52.485
47	497.289,435 280.082,601	48	497.294,529 280.038,089	44.803
50	497.305,466 279.903,054	51	497.309,86 279.847,498	55.729
53	497.324,193 279.711,484	54	497.324,715 279.706,263	5.247
56	497.329,36 279.656,729	57	497.331,588 279.629,294	27.525
59	497.337,511 279.558,511	60	497.351,23 279.421,451	137.745
62	497.368,547 279.276,3	63	497.381,183 279.157,65	119.321
65	497.390,313 279.071,92	66	497.399,774 278.967,473	104.875
68	497.425,989 278.680,029	69	497.426,901 278.670,038	10.033
71	497.433,279 278.600,106	72	497.437,231 278.556,774	43.512
74	497.443,2 278.491,322	75	497.444,48 278.477,283	14.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.355,206 279.421,893	4	497.352,265 279.451,275	29.529
6	497.348,977 279.484,126	7	497.348,82 279.485,693	1.575
9	497.348,193 279.491,961	10	497.347,879 279.495,097	3.152
12	497.341,495 279.558,878	13	497.340,699 279.568,334	9.489
15	497.338,64 279.592,862	16	497.337,583 279.605,531	12.713
18	497.335,574 279.629,622	19	497.334,436 279.643,641	14.065
21	497.333,344 279.657,085	22	497.332,165 279.669,133	12.106
24	497.329,147 279.701,082	25	497.328,699 279.706,623	5.559
27	497.327,972 279.713,891	28	497.327,652 279.717,095	3.22
30	497.323,658 279.757,065	31	497.316,609 279.822,278	65.593
33	497.309,456 279.903,343	34	497.309,245 279.906,548	3.212
36	497.301,981 280.004,108	37	497.298,506 280.038,517	34.584
39	497.291,508 280.103,946	40	497.290,601 280.113,905	10.0
42	497.280,412 280.226,917	43	497.276,389 280.226,998	4.024
45	497.286,617 280.113,542	46	497.287,524 280.103,583	10.0
48	497.294,529 280.038,089	49	497.300,461 279.979,349	59.039
51	497.309,86 279.847,498	52	497.319,679 279.756,651	91.376
54	497.324,715 279.706,263	55	497.325,681 279.694,328	11.974
57	497.331,588 279.629,294	58	497.335,12 279.586,936	42.505
60	497.351,23 279.421,451	61	497.365,785 279.302,239	120.097
63	497.381,183 279.157,65	64	497.390,243 279.072,58	85.551
66	497.399,774 278.967,473	67	497.417,027 278.778,305	189.953
69	497.426,901 278.670,038	70	497.428,481 278.652,712	17.398
72	497.437,231 278.556,774	73	497.441,865 278.505,954	51.031
75	497.444,48 278.477,283	76	497.447,058 278.449,015	28.385

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	497.447,058 278.449,015	77	497.448,356 278.434,784	14.29
79	497.451,722 278.398,596	80	497.455,681 278.398,511	3.96
82	497.450,021 278.460,567	83	497.443,855 278.528,177	67.891
85	497.437,654 278.596,168	86	497.398,317 279.027,493	433.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	497.448,356 278.434,784	78	497.451,657 278.398,598	36.336
80	497.455,681 278.398,511	81	497.453,097 278.426,845	28.452
83	497.443,855 278.528,177	84	497.440,754 278.562,183	34.147
86	497.398,317 279.027,493	1	497.394,294 279.072,313	45.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	497.451,657 278.398,598	79	497.451,722 278.398,596	0.065
81	497.453,097 278.426,845	82	497.450,021 278.460,567	33.862
84	497.440,754 278.562,183	85	497.437,654 278.596,168	34.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63621
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998012

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30046 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30046	7.346	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63621 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30046 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3309.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30046	7.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.346	-	389	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.394,294 279.072,313	2	497.369,759 279.302,693	231.683
4	497.352,265 279.451,275	5	497.349,134 279.482,56	31.441
7	497.348,82 279.485,693	8	497.348,506 279.488,827	3.15
10	497.347,879 279.495,097	11	497.342,997 279.543,869	49.016
13	497.340,699 279.568,334	14	497.339,106 279.587,269	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.369,759 279.302,693	3	497.355,206 279.421,893	120.085
5	497.349,134 279.482,56	6	497.348,977 279.484,126	1.574
8	497.348,506 279.488,827	9	497.348,193 279.491,961	3.15
11	497.342,997 279.543,869	12	497.341,495 279.558,878	15.084
14	497.339,106 279.587,269	15	497.338,64 279.592,862	5.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.355,206 279.421,893	4	497.352,265 279.451,275	29.529
6	497.348,977 279.484,126	7	497.348,82 279.485,693	1.575
9	497.348,193 279.491,961	10	497.347,879 279.495,097	3.152
12	497.341,495 279.558,878	13	497.340,699 279.568,334	9.489
15	497.338,64 279.592,862	16	497.337,583 279.605,531	12.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.337,583 279.605,531	17	497.336,525 279.618,217	12.73
17	497.336,525 279.618,217	18	497.335,574 279.629,622	11.445
18	497.335,574 279.629,622	19	497.334,436 279.643,641	14.065
19	497.334,436 279.643,641	20	497.333,401 279.656,38	12.781
20	497.333,401 279.656,38	21	497.333,344 279.657,085	0.707
21	497.333,344 279.657,085	22	497.332,165 279.669,133	12.106
22	497.332,165 279.669,133	23	497.329,665 279.694,684	25.673
23	497.329,665 279.694,684	24	497.329,147 279.701,082	6.419
24	497.329,147 279.701,082	25	497.328,699 279.706,623	5.559
25	497.328,699 279.706,623	26	497.328,613 279.707,485	0.866
26	497.328,613 279.707,485	27	497.327,972 279.713,891	6.438
27	497.327,972 279.713,891	28	497.327,652 279.717,095	3.22
28	497.327,652 279.717,095	29	497.327,332 279.720,3	3.221
29	497.327,332 279.720,3	30	497.323,658 279.757,065	36.948
30	497.323,658 279.757,065	31	497.316,609 279.822,278	65.593
31	497.316,609 279.822,278	32	497.313,843 279.847,871	25.742
32	497.313,843 279.847,871	33	497.309,456 279.903,343	55.645
33	497.309,456 279.903,343	34	497.309,245 279.906,548	3.212
34	497.309,245 279.906,548	35	497.304,448 279.979,681	73.29
35	497.304,448 279.979,681	36	497.301,981 280.004,108	24.551
36	497.301,981 280.004,108	37	497.298,506 280.038,517	34.584
37	497.298,506 280.038,517	38	497.293,414 280.083,01	44.783
38	497.293,414 280.083,01	39	497.291,508 280.103,946	21.023
39	497.291,508 280.103,946	40	497.290,601 280.113,905	10.0
40	497.290,601 280.113,905	41	497.285,84 280.166,17	52.481
41	497.285,84 280.166,17	42	497.280,412 280.226,917	60.989
42	497.280,412 280.226,917	43	497.276,389 280.226,998	4.024
43	497.276,389 280.226,998	44	497.281,856 280.165,811	61.431
44	497.281,856 280.165,811	45	497.286,617 280.113,542	52.485
45	497.286,617 280.113,542	46	497.287,524 280.103,583	10.0
46	497.287,524 280.103,583	47	497.289,435 280.082,601	21.069
47	497.289,435 280.082,601	48	497.294,529 280.038,089	44.803
48	497.294,529 280.038,089	49	497.300,461 279.979,349	59.039
49	497.300,461 279.979,349	50	497.305,466 279.903,054	76.459
50	497.305,466 279.903,054	51	497.309,86 279.847,498	55.729
51	497.309,86 279.847,498	52	497.319,679 279.756,651	91.376
52	497.319,679 279.756,651	53	497.324,193 279.711,484	45.392
53	497.324,193 279.711,484	54	497.324,715 279.706,263	5.247
54	497.324,715 279.706,263	55	497.325,681 279.694,328	11.974
55	497.325,681 279.694,328	56	497.329,36 279.656,729	37.779
56	497.329,36 279.656,729	57	497.331,588 279.629,294	27.525
57	497.331,588 279.629,294	58	497.335,12 279.586,936	42.505
58	497.335,12 279.586,936	59	497.337,511 279.558,511	28.525
59	497.337,511 279.558,511	60	497.351,23 279.421,451	137.745
60	497.351,23 279.421,451	61	497.365,785 279.302,239	120.097
61	497.365,785 279.302,239	62	497.368,547 279.276,3	26.086
62	497.368,547 279.276,3	63	497.381,183 279.157,65	119.321
63	497.381,183 279.157,65	64	497.390,243 279.072,58	85.551
64	497.390,243 279.072,58	65	497.390,313 279.071,92	0.664
65	497.390,313 279.071,92	66	497.399,774 278.967,473	104.875
66	497.399,774 278.967,473	67	497.417,027 278.778,305	189.953
67	497.417,027 278.778,305	68	497.425,989 278.680,029	98.684
68	497.425,989 278.680,029	69	497.426,901 278.670,038	10.033
69	497.426,901 278.670,038	70	497.428,481 278.652,712	17.398
70	497.428,481 278.652,712	71	497.433,279 278.600,106	52.824
71	497.433,279 278.600,106	72	497.437,231 278.556,774	43.512
72	497.437,231 278.556,774	73	497.441,865 278.505,954	51.031
73	497.441,865 278.505,954	74	497.443,2 278.491,322	14.693
74	497.443,2 278.491,322	75	497.444,48 278.477,283	14.097
75	497.444,48 278.477,283	76	497.447,058 278.449,015	28.385
76	497.447,058 278.449,015	77	497.448,356 278.434,784	14.29
77	497.448,356 278.434,784	78	497.451,657 278.398,598	36.336
78	497.451,657 278.398,598	79	497.451,722 278.398,596	0.065
79	497.451,722 278.398,596	80	497.455,681 278.398,511	3.96
80	497.455,681 278.398,511	81	497.453,097 278.426,845	28.452
81	497.453,097 278.426,845	82	497.450,021 278.460,567	33.862
82	497.450,021 278.460,567	83	497.443,855 278.528,177	67.891
83	497.443,855 278.528,177	84	497.440,754 278.562,183	34.147
84	497.440,754 278.562,183	85	497.437,654 278.596,168	34.126
85	497.437,654 278.596,168	86	497.398,317 279.027,493	433.115
86	497.398,317 279.027,493	1	497.394,294 279.072,313	45.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63620**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30045 / UAT Rosiori de Vede

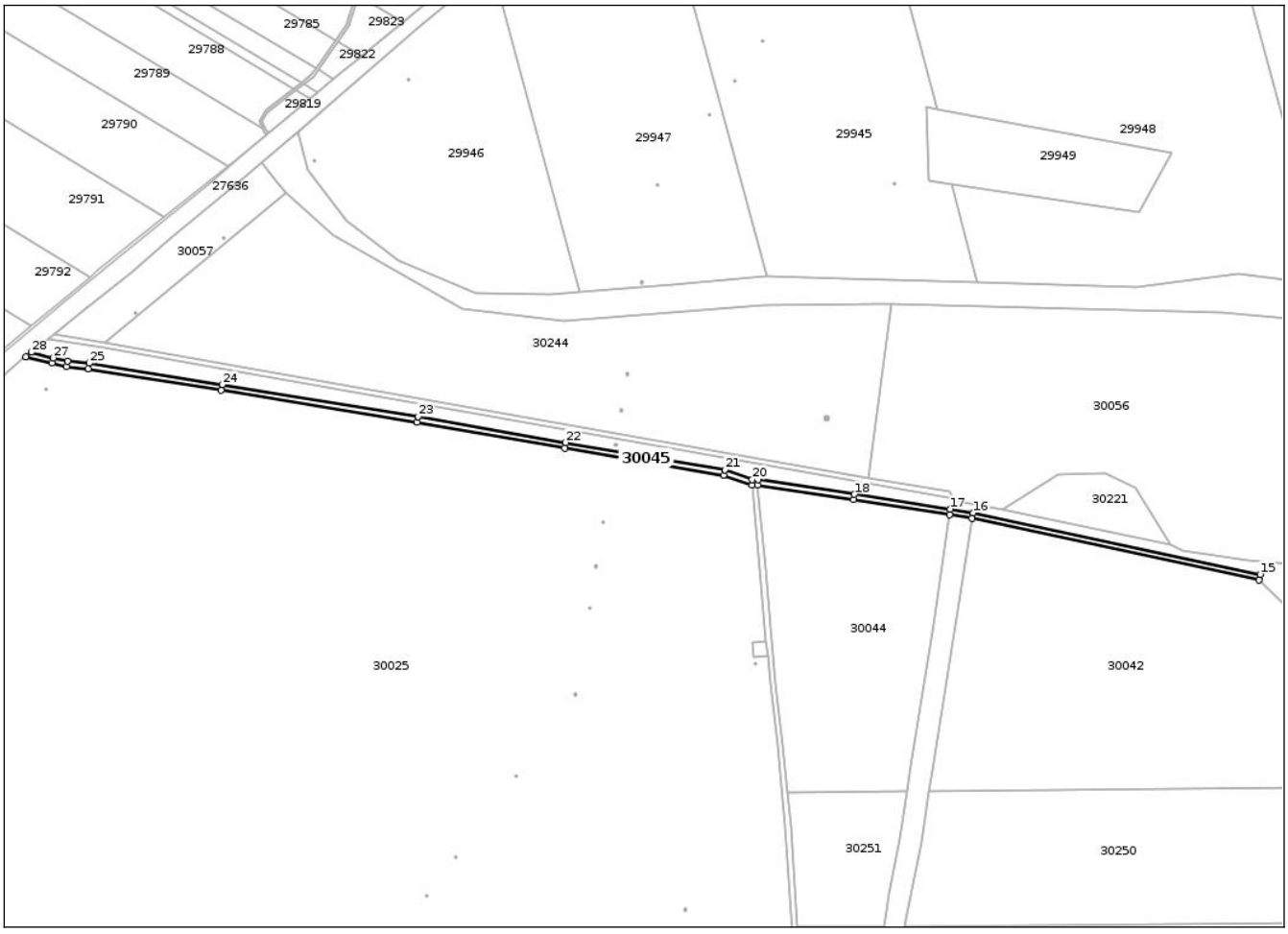
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

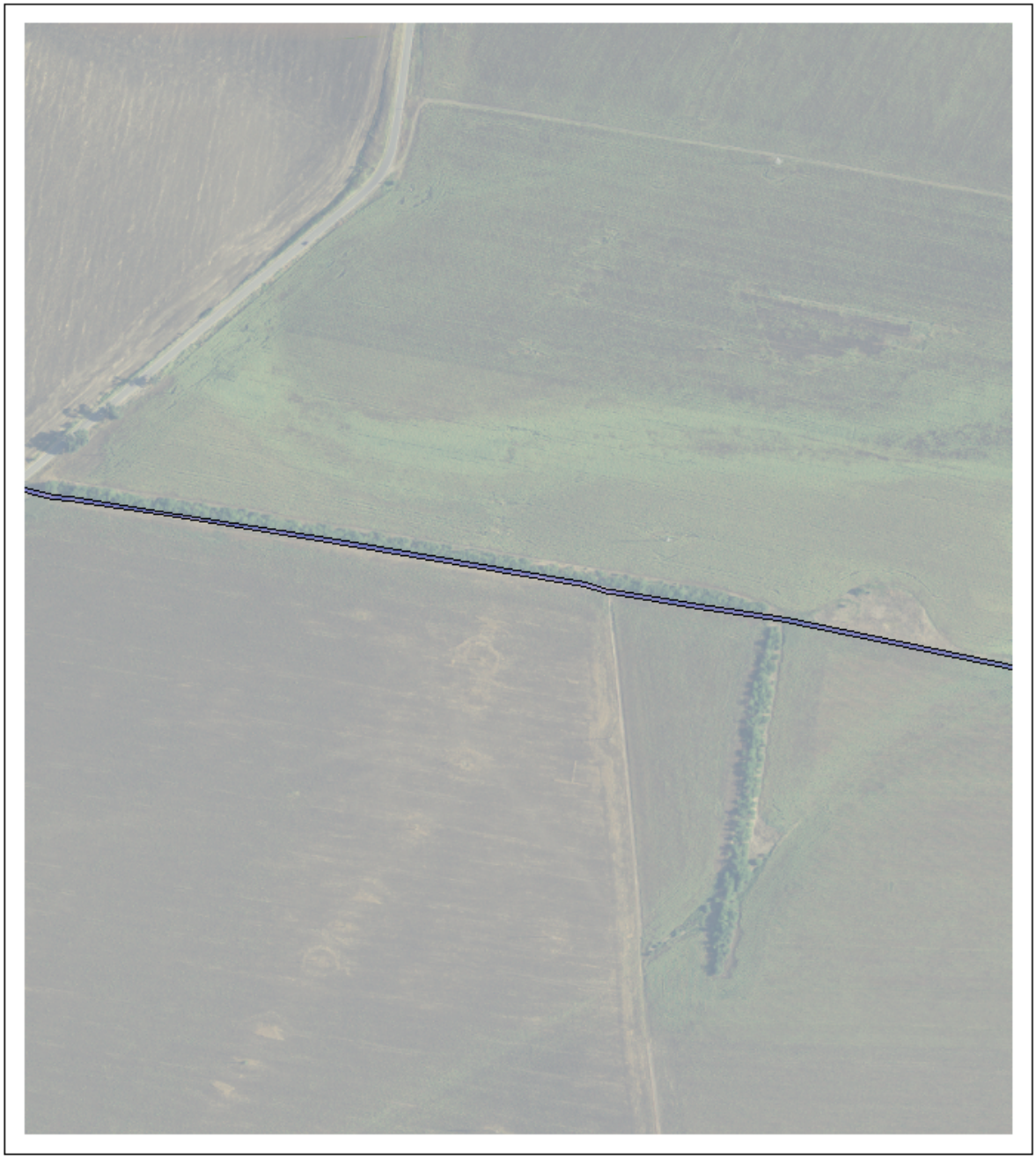
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30045	3628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.628		407/2	
	TOTAL:		**3.628**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.749,896 280.319,984	2	496.768,86 280.315,245	19.547
3	496.779,328 280.312,821	4	496.795,168 280.311,251	15.918
5	496.891,466 280.295,651	6	497.033,446 280.272,699	143.823
7	497.140,549 280.253,719	8	497.255,575 280.234,093	116.688
9	497.276,389 280.226,998	10	497.280,412 280.226,917	4.024
11	497.349,915 280.216,234	12	497.419,416 280.205,522	70.322
13	497.435,885 280.202,864	14	497.643,859 280.158,299	212.695
15	497.644,697 280.162,21	16	497.436,623 280.206,797	212.798
17	497.420,049 280.209,472	18	497.350,523 280.220,187	70.347
19	497.280,758 280.230,911	20	497.276,469 280.230,997	4.29
21	497.256,563 280.237,982	22	497.141,234 280.257,66	116.996
23	497.034,114 280.276,643	24	496.892,104 280.299,6	143.854
25	496.795,686 280.315,219	26	496.779,979 280.316,776	15.784
27	496.769,796 280.319,134	28	496.753,685 280.323,16	16.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.768,86 280.315,245	3	496.779,328 280.312,821	10.745
4	496.795,168 280.311,251	5	496.891,466 280.295,651	97.553
6	497.033,446 280.272,699	7	497.140,549 280.253,719	108.772
8	497.255,575 280.234,093	9	497.276,389 280.226,998	21.99
10	497.280,412 280.226,917	11	497.349,915 280.216,234	70.319
12	497.419,416 280.205,522	13	497.435,885 280.202,864	16.682
14	497.643,859 280.158,299	15	497.644,697 280.162,21	4.0
16	497.436,623 280.206,797	17	497.420,049 280.209,472	16.788
18	497.350,523 280.220,187	19	497.280,758 280.230,911	70.584
20	497.276,469 280.230,997	21	497.256,563 280.237,982	21.096
22	497.141,234 280.257,66	23	497.034,114 280.276,643	108.789
24	496.892,104 280.299,6	25	496.795,686 280.315,219	97.675
26	496.779,979 280.316,776	27	496.769,796 280.319,134	10.452
28	496.753,685 280.323,16	1	496.749,896 280.319,984	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63620
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998011

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30045 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30045	3.628	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63620 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30045 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3307.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

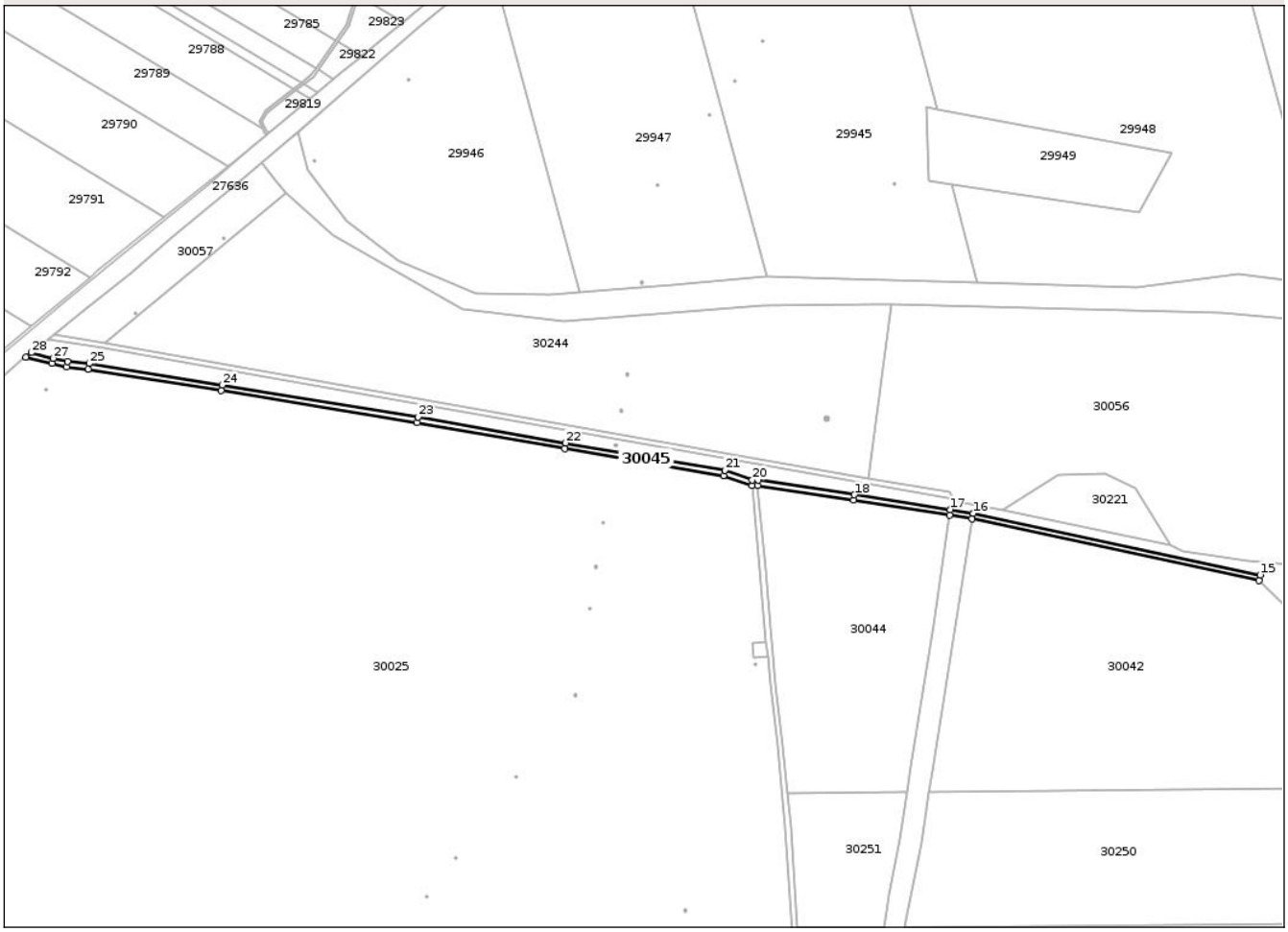
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30045	3.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.628	-	407/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.749,896 280.319,984	2	496.768,86 280.315,245	19.547
3	496.779,328 280.312,821	4	496.795,168 280.311,251	15.918
5	496.891,466 280.295,651	6	497.033,446 280.272,699	143.823
7	497.140,549 280.253,719	8	497.255,575 280.234,093	116.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.768,86 280.315,245	3	496.779,328 280.312,821	10.745
4	496.795,168 280.311,251	5	496.891,466 280.295,651	97.553
6	497.033,446 280.272,699	7	497.140,549 280.253,719	108.772
8	497.255,575 280.234,093	9	497.276,389 280.226,998	21.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.276,389 280.226,998	10	497.280,412 280.226,917	4.024
11	497.349,915 280.216,234	12	497.419,416 280.205,522	70.322
13	497.435,885 280.202,864	14	497.643,859 280.158,299	212.695
15	497.644,697 280.162,21	16	497.436,623 280.206,797	212.798
17	497.420,049 280.209,472	18	497.350,523 280.220,187	70.347
19	497.280,758 280.230,911	20	497.276,469 280.230,997	4.29
21	497.256,563 280.237,982	22	497.141,234 280.257,66	116.996
23	497.034,114 280.276,643	24	496.892,104 280.299,6	143.854
25	496.795,686 280.315,219	26	496.779,979 280.316,776	15.784
27	496.769,796 280.319,134	28	496.753,685 280.323,16	16.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.280,412 280.226,917	11	497.349,915 280.216,234	70.319
12	497.419,416 280.205,522	13	497.435,885 280.202,864	16.682
14	497.643,859 280.158,299	15	497.644,697 280.162,21	4.0
16	497.436,623 280.206,797	17	497.420,049 280.209,472	16.788
18	497.350,523 280.220,187	19	497.280,758 280.230,911	70.584
20	497.276,469 280.230,997	21	497.256,563 280.237,982	21.096
22	497.141,234 280.257,66	23	497.034,114 280.276,643	108.789
24	496.892,104 280.299,6	25	496.795,686 280.315,219	97.675
26	496.779,979 280.316,776	27	496.769,796 280.319,134	10.452
28	496.753,685 280.323,16	1	496.749,896 280.319,984	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63619**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30044 / UAT Rosiori de Vede

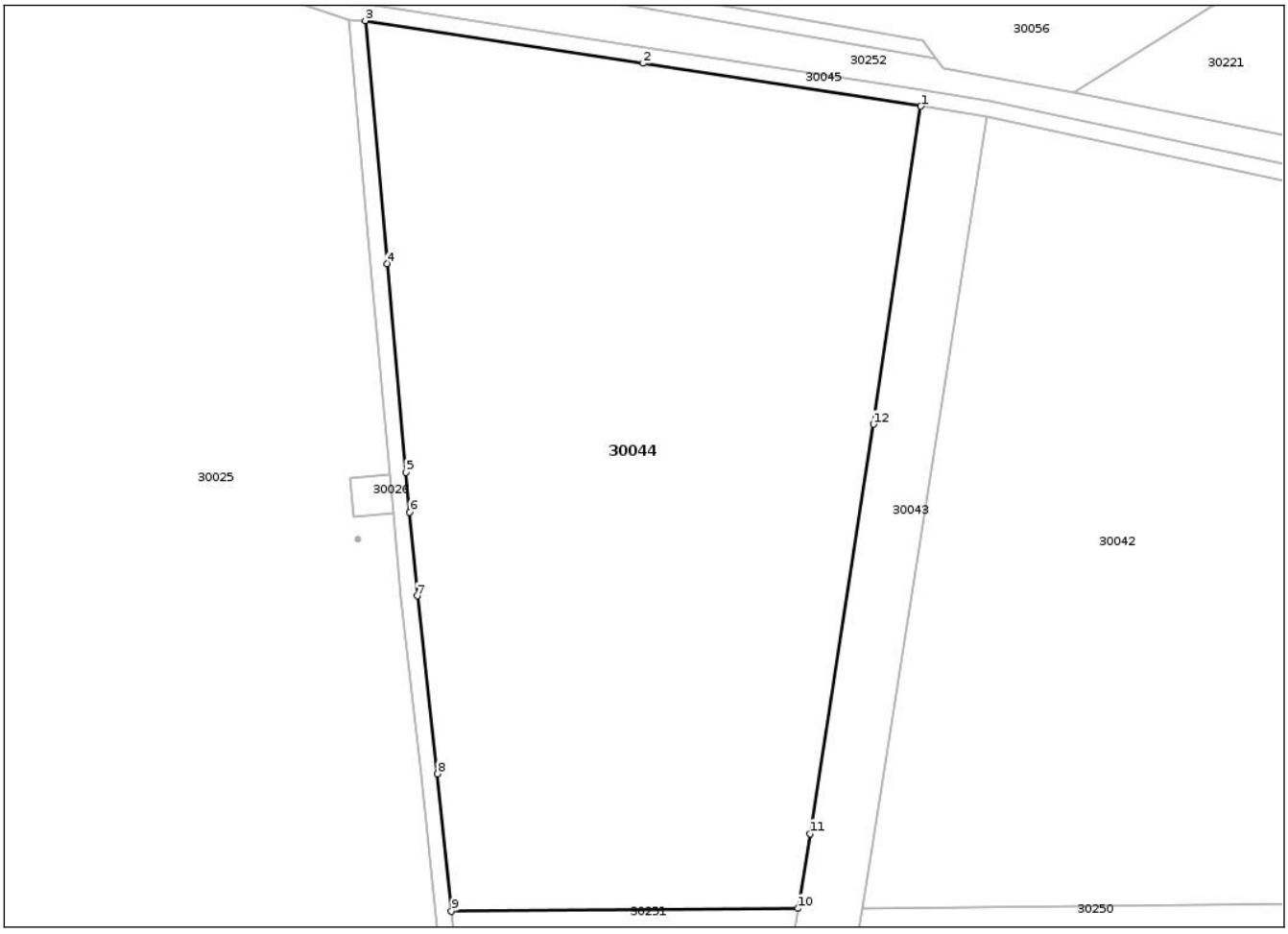
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30044	24080	imobil inscris in CF sporadic 22552;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.080	61	1	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3304. ID 3304 (P1 1LOT1 - 46567 mp)+ ID 4879(P1 LOT2 - 24080) = 70600
	TOTAL:		**24.080**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.419,416 280.205,522	2	497.349,915 280.216,234	70.322
2	497.349,915 280.216,234	3	497.280,412 280.226,917	70.319
3	497.280,412 280.226,917	4	497.285,84 280.166,17	60.989
4	497.285,84 280.166,17	5	497.290,601 280.113,905	52.481
5	497.290,601 280.113,905	6	497.291,508 280.103,946	10.0
6	497.291,508 280.103,946	7	497.293,414 280.083,01	21.023
7	497.293,414 280.083,01	8	497.298,506 280.038,517	44.783
8	497.298,506 280.038,517	9	497.301,981 280.004,108	34.584
9	497.301,981 280.004,108	10	497.388,647 280.004,83	86.669
10	497.388,647 280.004,83	11	497.391,678 280.023,545	18.959
11	497.391,678 280.023,545	12	497.407,561 280.125,955	103.634
12	497.407,561 280.125,955	1	497.419,416 280.205,522	80.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63619
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998010

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30044 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30044	24.080	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22552;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63619 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30044 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3306.	A1
Act Notarial nr. 256, din 26/02/2016 emis de BIN PĂUN PICU (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚESCU MARIANA** 2) **GHIȚESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

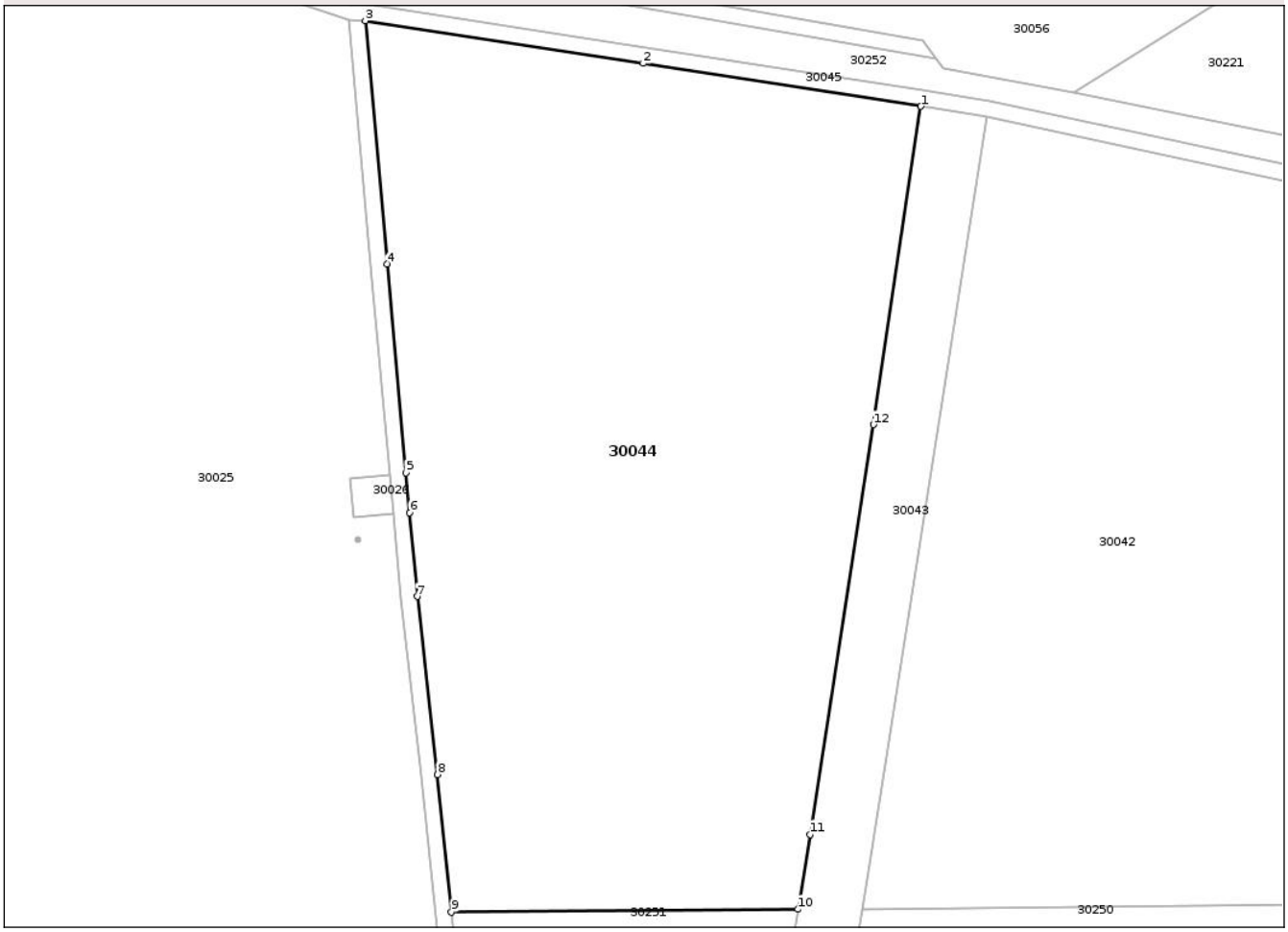
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30044	24.080	imobil inscris in CF sporadic 22552;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.080	61	1	-	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3304. ID 3304 (P1 1LOT1 - 46567 mp)+ ID 4879(P1 LOT2 - 24080) = 70600

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.419,416 280.205,522	2	497.349,915 280.216,234	70.322
2	497.349,915 280.216,234	3	497.280,412 280.226,917	70.319
3	497.280,412 280.226,917	4	497.285,84 280.166,17	60.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.285,84 280.166,17	5	497.290,601 280.113,905	52.481
5	497.290,601 280.113,905	6	497.291,508 280.103,946	10.0
6	497.291,508 280.103,946	7	497.293,414 280.083,01	21.023
7	497.293,414 280.083,01	8	497.298,506 280.038,517	44.783
8	497.298,506 280.038,517	9	497.301,981 280.004,108	34.584
9	497.301,981 280.004,108	10	497.388,647 280.004,83	86.669
10	497.388,647 280.004,83	11	497.391,678 280.023,545	18.959
11	497.391,678 280.023,545	12	497.407,561 280.125,955	103.634
12	497.407,561 280.125,955	1	497.419,416 280.205,522	80.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63618**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30043 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30043	5065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.065		391	
	TOTAL:		**5.065**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.371,037 279.887,192	2	497.379,007 279.886,293	8.021
2	497.379,007 279.886,293	3	497.382,896 279.894,443	9.03
3	497.382,896 279.894,443	4	497.386,609 279.907,192	13.279
4	497.386,609 279.907,192	5	497.388,072 279.912,218	5.235
5	497.388,072 279.912,218	6	497.398,774 279.968,338	57.131
6	497.398,774 279.968,338	7	497.404,837 280.004,964	37.124
7	497.404,837 280.004,964	8	497.407,319 280.019,959	15.199
8	497.407,319 280.019,959	9	497.435,885 280.202,864	185.122
9	497.435,885 280.202,864	10	497.419,416 280.205,522	16.682
10	497.419,416 280.205,522	11	497.407,561 280.125,955	80.445
11	497.407,561 280.125,955	12	497.391,678 280.023,545	103.634
12	497.391,678 280.023,545	13	497.388,647 280.004,83	18.959
13	497.388,647 280.004,83	14	497.383,071 279.970,407	34.872
14	497.383,071 279.970,407	15	497.375,228 279.930,31	40.857
15	497.375,228 279.930,31	16	497.372,415 279.907,074	23.406
16	497.372,415 279.907,074	17	497.372,399 279.906,942	0.133
17	497.372,399 279.906,942	1	497.371,037 279.887,192	19.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63618
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998009

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30043 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30043	5.065	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63618 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30043 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3305.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

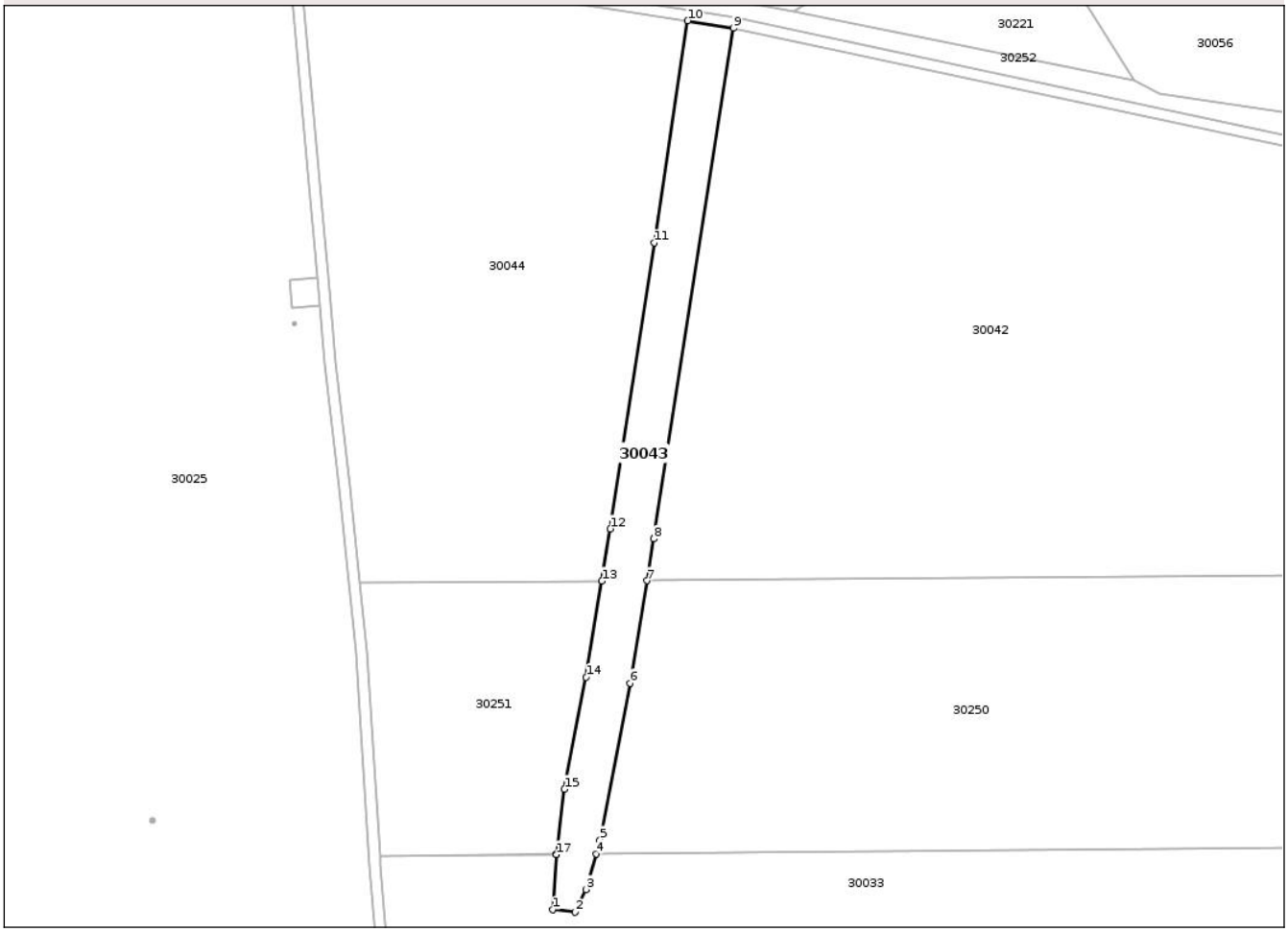
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30043	5.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.065	-	391	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.371,037 279.887,192	2	497.379,007 279.886,293	8.021
2	497.379,007 279.886,293	3	497.382,896 279.894,443	9.03
3	497.382,896 279.894,443	4	497.386,609 279.907,192	13.279
4	497.386,609 279.907,192	5	497.388,072 279.912,218	5.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.388,072 279.912,218	6	497.398,774 279.968,338	57.131
6	497.398,774 279.968,338	7	497.404,837 280.004,964	37.124
7	497.404,837 280.004,964	8	497.407,319 280.019,959	15.199
8	497.407,319 280.019,959	9	497.435,885 280.202,864	185.122
9	497.435,885 280.202,864	10	497.419,416 280.205,522	16.682
10	497.419,416 280.205,522	11	497.407,561 280.125,955	80.445
11	497.407,561 280.125,955	12	497.391,678 280.023,545	103.634
12	497.391,678 280.023,545	13	497.388,647 280.004,83	18.959
13	497.388,647 280.004,83	14	497.383,071 279.970,407	34.872
14	497.383,071 279.970,407	15	497.375,228 279.930,31	40.857
15	497.375,228 279.930,31	16	497.372,415 279.907,074	23.406
16	497.372,415 279.907,074	17	497.372,399 279.906,942	0.133
17	497.372,399 279.906,942	1	497.371,037 279.887,192	19.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63617**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30042 / UAT Rosiori de Vede

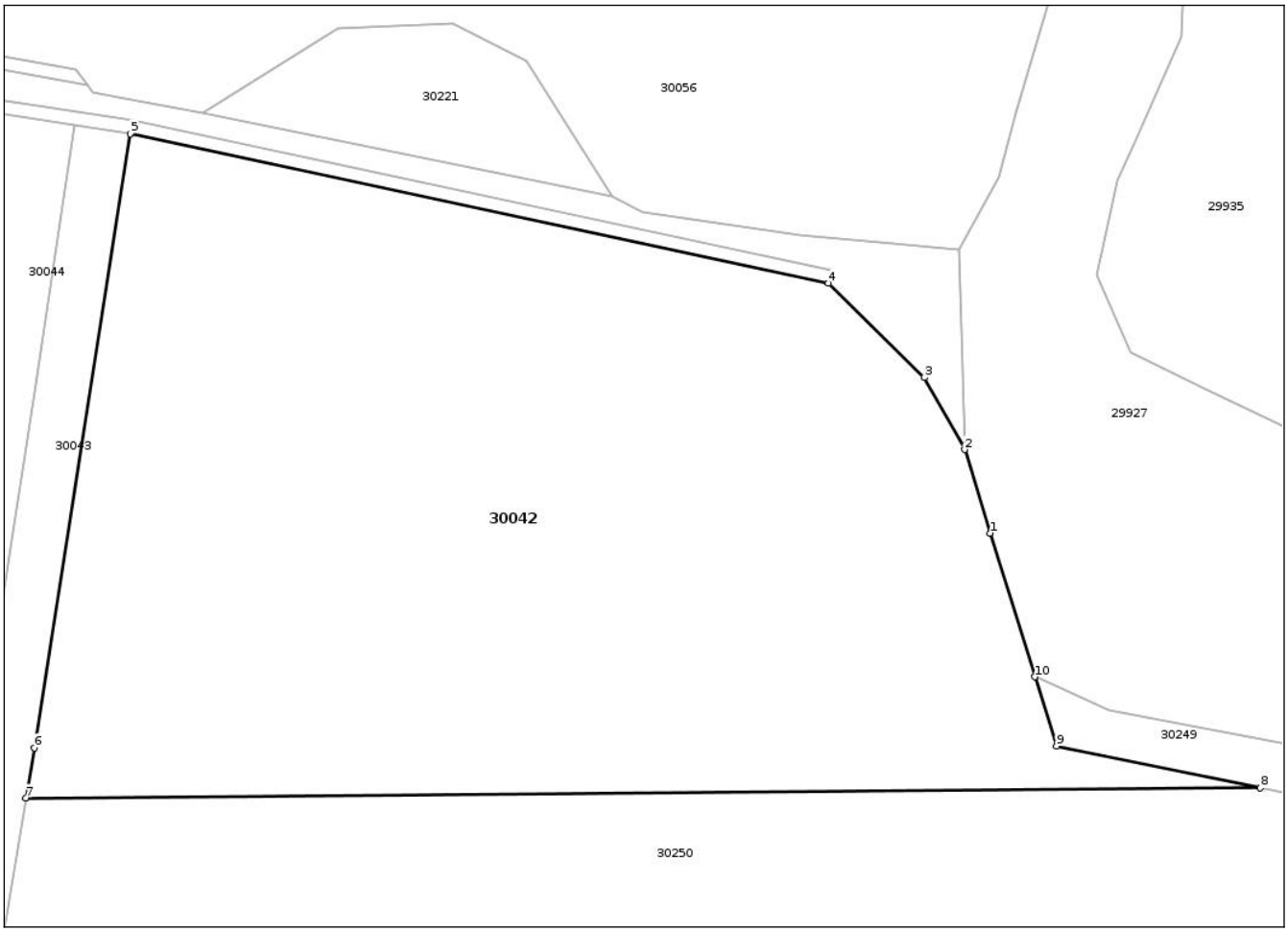
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30042	46567	imobil inscris in CF sporadic 22552;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.567	61	1	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4879. ID 3304 (P1 1LOT1 - 46567 mp)+ ID 4879(P1 LOT2 - 24080) = 70600
	TOTAL:		**46.567**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.692,012 280.083,871	2	497.684,422 280.108,825	26.083
2	497.684,422 280.108,825	3	497.672,468 280.130,219	24.507
3	497.672,468 280.130,219	4	497.643,859 280.158,299	40.087
4	497.643,859 280.158,299	5	497.435,885 280.202,864	212.695
5	497.435,885 280.202,864	6	497.407,319 280.019,959	185.122
6	497.407,319 280.019,959	7	497.404,837 280.004,964	15.199
7	497.404,837 280.004,964	8	497.772,469 280.008,025	367.645
8	497.772,469 280.008,025	9	497.711,765 280.020,513	61.975
9	497.711,765 280.020,513	10	497.705,354 280.041,132	21.593
10	497.705,354 280.041,132	1	497.692,012 280.083,871	44.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63617
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998008

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30042 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30042	46.567	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22552;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63617 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30042 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3303.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 256, din 26/02/2016 emis de BIN PĂUN PICU (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚESCU MARIANA** 2) **GHIȚESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

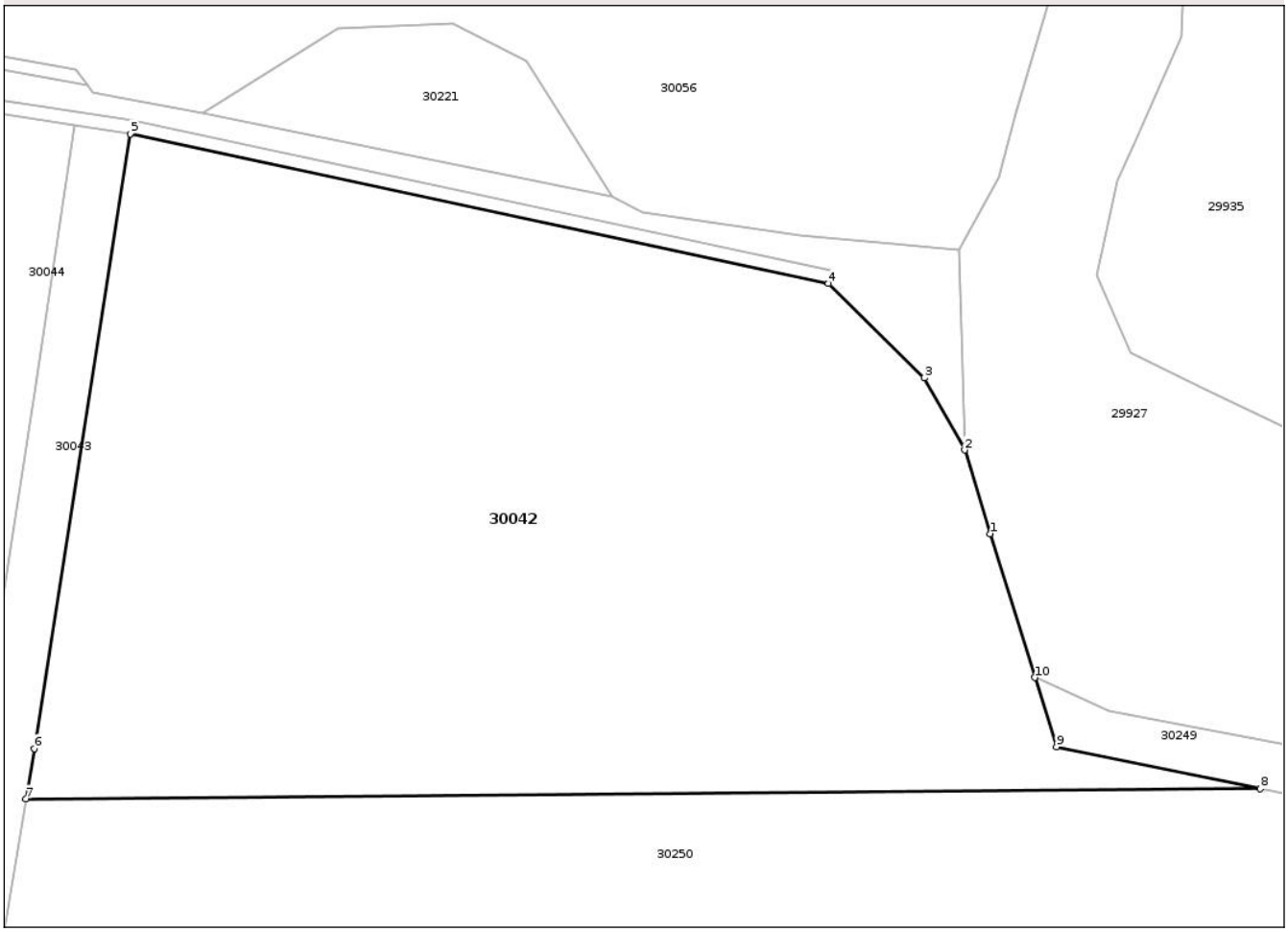
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30042	46.567	imobil inscris in CF sporadic 22552;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.567	61	1	-	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4879. ID 3304 (P1 1LOT1 - 46567 mp)+ ID 4879(P1 LOT2 - 24080) = 70600

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.692,012 280.083,871	2	497.684,422 280.108,825	26.083
2	497.684,422 280.108,825	3	497.672,468 280.130,219	24.507
3	497.672,468 280.130,219	4	497.643,859 280.158,299	40.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.643,859 280.158,299	5	497.435,885 280.202,864	212.695
5	497.435,885 280.202,864	6	497.407,319 280.019,959	185.122
6	497.407,319 280.019,959	7	497.404,837 280.004,964	15.199
7	497.404,837 280.004,964	8	497.772,469 280.008,025	367.645
8	497.772,469 280.008,025	9	497.711,765 280.020,513	61.975
9	497.711,765 280.020,513	10	497.705,354 280.041,132	21.593
10	497.705,354 280.041,132	1	497.692,012 280.083,871	44.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63616**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30041 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30041	6273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:25000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.273		386	
	TOTAL:		**6.273**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	498.110,478 279.942,248	2	498.118,258 279.946,212	8.732
4	498.107,601 279.945,271	5	498.083,98 279.904,081	47.482
7	498.089,622 279.827,766	8	498.106,586 279.726,786	102.395
10	498.107,662 279.720,381	11	498.108,738 279.713,979	6.492
13	498.110,887 279.701,187	14	498.115,177 279.675,651	25.894
16	498.119,457 279.650,175	17	498.123,725 279.624,769	25.762
19	498.127,982 279.599,433	20	498.132,1 279.574,922	24.855
22	498.136,605 279.548,105	23	498.137,699 279.541,659	6.538
25	498.144,933 279.498,593	26	498.145,348 279.497,005	1.641
28	498.145,985 279.492,328	29	498.146,248 279.490,763	1.587
31	498.151,763 279.457,93	32	498.176,711 279.309,41	150.601
34	498.215,378 279.079,147	35	498.223,731 279.029,85	50.0
37	498.294,952 278.603,303	38	498.300,49 278.569,338	34.414
40	498.317,05 278.467,783	41	498.322,546 278.434,081	34.147
43	498.332,174 278.399,486	44	498.284,017 278.694,807	299.222
46	498.239,762 278.958,228	47	498.219,323 279.079,81	123.288
49	498.181,496 279.305,068	50	498.180,656 279.310,073	5.075
52	498.141,643 279.542,325	53	498.140,549 279.548,771	6.538
55	498.088,059 279.903,154	1	498.110,478 279.942,248	45.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	498.118,258 279.946,212	3	498.115,182 279.949,134	4.243
5	498.083,98 279.904,081	6	498.089,552 279.828,712	75.575
8	498.106,586 279.726,786	9	498.107,124 279.723,583	3.248
11	498.108,738 279.713,979	12	498.109,813 279.707,581	6.488
14	498.115,177 279.675,651	15	498.117,318 279.662,905	12.925
17	498.123,725 279.624,769	18	498.125,855 279.612,093	12.854
20	498.132,1 279.574,922	21	498.136,207 279.550,472	24.793
23	498.137,699 279.541,659	24	498.144,406 279.501,727	40.491
26	498.145,348 279.497,005	27	498.145,459 279.495,461	1.548
29	498.146,248 279.490,763	30	498.146,511 279.489,197	1.588
32	498.176,711 279.309,41	33	498.210,417 279.108,686	203.534
35	498.223,731 279.029,85	36	498.279,199 278.699,906	334.574
38	498.300,49 278.569,338	39	498.306,032 278.535,353	34.434
41	498.322,546 278.434,081	42	498.328,198 278.399,42	35.119
44	498.284,017 278.694,807	45	498.283,081 278.700,548	5.817
47	498.219,323 279.079,81	48	498.216,531 279.096,433	16.856
50	498.180,656 279.310,073	51	498.146,177 279.515,335	208.138
53	498.140,549 279.548,771	54	498.093,597 279.828,246	283.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	498.115,182 279.949,134	4	498.107,601 279.945,271	8.508
6	498.089,552 279.828,712	7	498.089,622 279.827,766	0.949
9	498.107,124 279.723,583	10	498.107,662 279.720,381	3.247
12	498.109,813 279.707,581	13	498.110,887 279.701,187	6.484
15	498.117,318 279.662,905	16	498.119,457 279.650,175	12.908
18	498.125,855 279.612,093	19	498.127,982 279.599,433	12.837
21	498.136,207 279.550,472	22	498.136,605 279.548,105	2.4
24	498.144,406 279.501,727	25	498.144,933 279.498,593	3.178
27	498.145,459 279.495,461	28	498.145,985 279.492,328	3.177
30	498.146,511 279.489,197	31	498.151,763 279.457,93	31.705
33	498.210,417 279.108,686	34	498.215,378 279.079,147	29.953
36	498.279,199 278.699,906	37	498.294,952 278.603,303	97.879
39	498.306,032 278.535,353	40	498.317,05 278.467,783	68.462
42	498.328,198 278.399,42	43	498.332,174 278.399,486	3.977
45	498.283,081 278.700,548	46	498.239,762 278.958,228	261.296
48	498.216,531 279.096,433	49	498.181,496 279.305,068	211.556
51	498.146,177 279.515,335	52	498.141,643 279.542,325	27.368
54	498.093,597 279.828,246	55	498.088,059 279.903,154	75.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63616
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998007

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30041 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30041	6.273	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63616 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30041 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3180.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30041	6.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.273	-	386	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.110,478 279.942,248	2	498.118,258 279.946,212	8.732
4	498.107,601 279.945,271	5	498.083,98 279.904,081	47.482
7	498.089,622 279.827,766	8	498.106,586 279.726,786	102.395
10	498.107,662 279.720,381	11	498.108,738 279.713,979	6.492
13	498.110,887 279.701,187	14	498.115,177 279.675,651	25.894
2	498.118,258 279.946,212	3	498.115,182 279.949,134	4.243
5	498.083,98 279.904,081	6	498.089,552 279.828,712	75.575
8	498.106,586 279.726,786	9	498.107,124 279.723,583	3.248
11	498.108,738 279.713,979	12	498.109,813 279.707,581	6.488
14	498.115,177 279.675,651	15	498.117,318 279.662,905	12.925
3	498.115,182 279.949,134	4	498.107,601 279.945,271	8.508
6	498.089,552 279.828,712	7	498.089,622 279.827,766	0.949
9	498.107,124 279.723,583	10	498.107,662 279.720,381	3.247
12	498.109,813 279.707,581	13	498.110,887 279.701,187	6.484
15	498.117,318 279.662,905	16	498.119,457 279.650,175	12.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.119,457 279.650,175	17	498.123,725 279.624,769	25.762
19	498.127,982 279.599,433	20	498.132,1 279.574,922	24.855
22	498.136,605 279.548,105	23	498.137,699 279.541,659	6.538
25	498.144,933 279.498,593	26	498.145,348 279.497,005	1.641
28	498.145,985 279.492,328	29	498.146,248 279.490,763	1.587
31	498.151,763 279.457,93	32	498.176,711 279.309,41	150.601
34	498.215,378 279.079,147	35	498.223,731 279.029,85	50.0
37	498.294,952 278.603,303	38	498.300,49 278.569,338	34.414
40	498.317,05 278.467,783	41	498.322,546 278.434,081	34.147
43	498.332,174 278.399,486	44	498.284,017 278.694,807	299.222
46	498.239,762 278.958,228	47	498.219,323 279.079,81	123.288
49	498.181,496 279.305,068	50	498.180,656 279.310,073	5.075
52	498.141,643 279.542,325	53	498.140,549 279.548,771	6.538
55	498.088,059 279.903,154	1	498.110,478 279.942,248	45.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	498.123,725 279.624,769	18	498.125,855 279.612,093	12.854
20	498.132,1 279.574,922	21	498.136,207 279.550,472	24.793
23	498.137,699 279.541,659	24	498.144,406 279.501,727	40.491
26	498.145,348 279.497,005	27	498.145,459 279.495,461	1.548
29	498.146,248 279.490,763	30	498.146,511 279.489,197	1.588
32	498.176,711 279.309,41	33	498.210,417 279.108,686	203.534
35	498.223,731 279.029,85	36	498.279,199 278.699,906	334.574
38	498.300,49 278.569,338	39	498.306,032 278.535,353	34.434
41	498.322,546 278.434,081	42	498.328,198 278.399,42	35.119
44	498.284,017 278.694,807	45	498.283,081 278.700,548	5.817
47	498.219,323 279.079,81	48	498.216,531 279.096,433	16.856
50	498.180,656 279.310,073	51	498.146,177 279.515,335	208.138
53	498.140,549 279.548,771	54	498.093,597 279.828,246	283.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	498.125,855 279.612,093	19	498.127,982 279.599,433	12.837
21	498.136,207 279.550,472	22	498.136,605 279.548,105	2.4
24	498.144,406 279.501,727	25	498.144,933 279.498,593	3.178
27	498.145,459 279.495,461	28	498.145,985 279.492,328	3.177
30	498.146,511 279.489,197	31	498.151,763 279.457,93	31.705
33	498.210,417 279.108,686	34	498.215,378 279.079,147	29.953
36	498.279,199 278.699,906	37	498.294,952 278.603,303	97.879
39	498.306,032 278.535,353	40	498.317,05 278.467,783	68.462
42	498.328,198 278.399,42	43	498.332,174 278.399,486	3.977
45	498.283,081 278.700,548	46	498.239,762 278.958,228	261.296
48	498.216,531 279.096,433	49	498.181,496 279.305,068	211.556
51	498.146,177 279.515,335	52	498.141,643 279.542,325	27.368
54	498.093,597 279.828,246	55	498.088,059 279.903,154	75.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63615**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30040 / UAT Rosiori de Vede

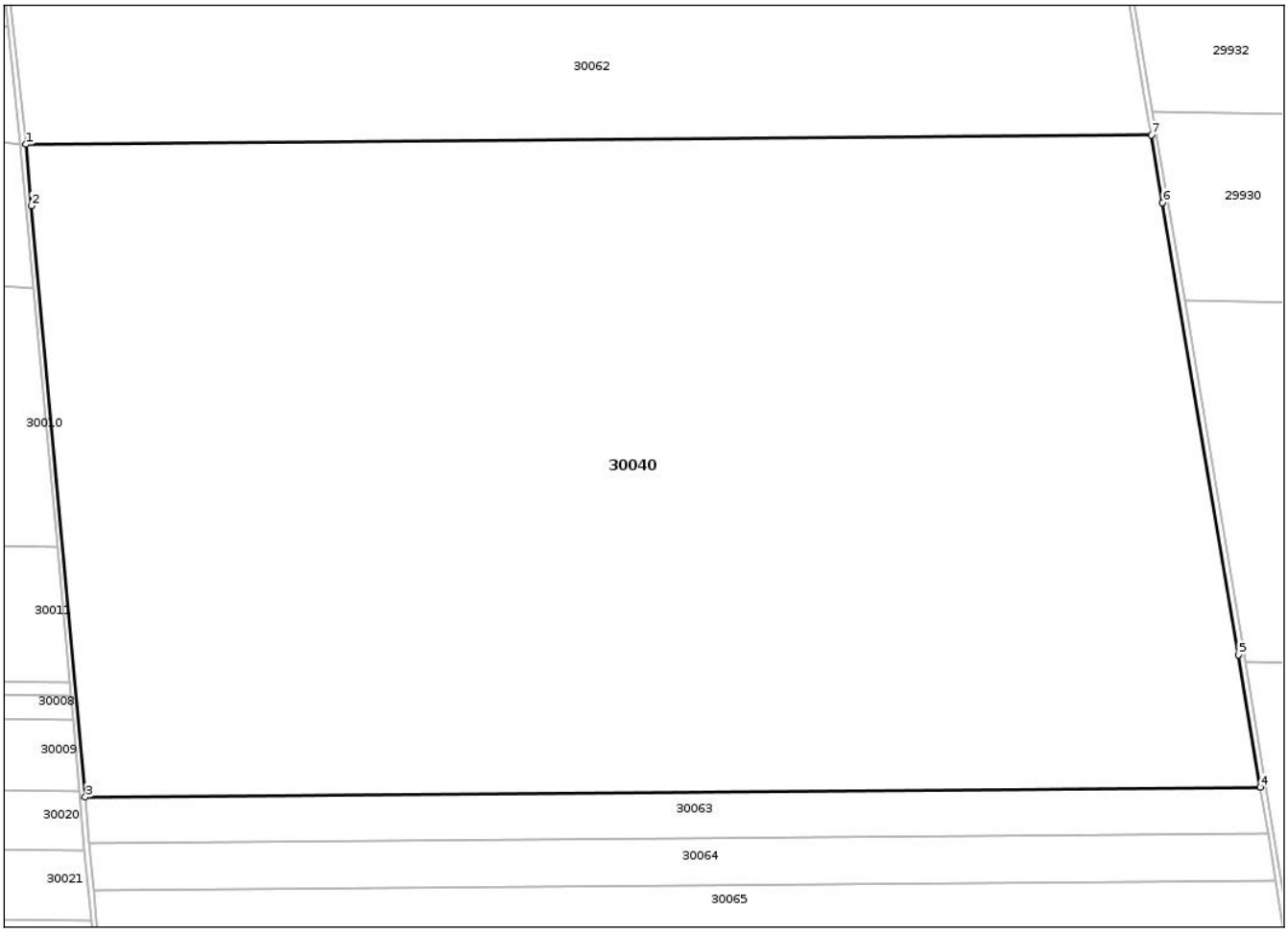
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30040	400000	imobil inscris in CF sporadic 24766;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400.000	61	10	
	TOTAL:		**400.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.394,294 279.072,313	2	497.398,317 279.027,493	45.0
2	497.398,317 279.027,493	3	497.437,654 278.596,168	433.115
3	497.437,654 278.596,168	4	498.294,952 278.603,303	857.328
4	498.294,952 278.603,303	5	498.279,199 278.699,906	97.879
5	498.279,199 278.699,906	6	498.223,731 279.029,85	334.574
6	498.223,731 279.029,85	7	498.215,378 279.079,147	50.0
7	498.215,378 279.079,147	1	497.394,294 279.072,313	821.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63615
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998006

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30040 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30040	400.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24766;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63615 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30040 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3174.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr. 2904, din 10/11/2021 emis de NP RADU MARIAN (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA-NESU CIPRIAN-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63615 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 873, din 11/05/2023 emis de RADU MARIAN (Contract de constituire a dreptului de superficie aut.nr; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLAR BUSINESS ENERGY SRL**	

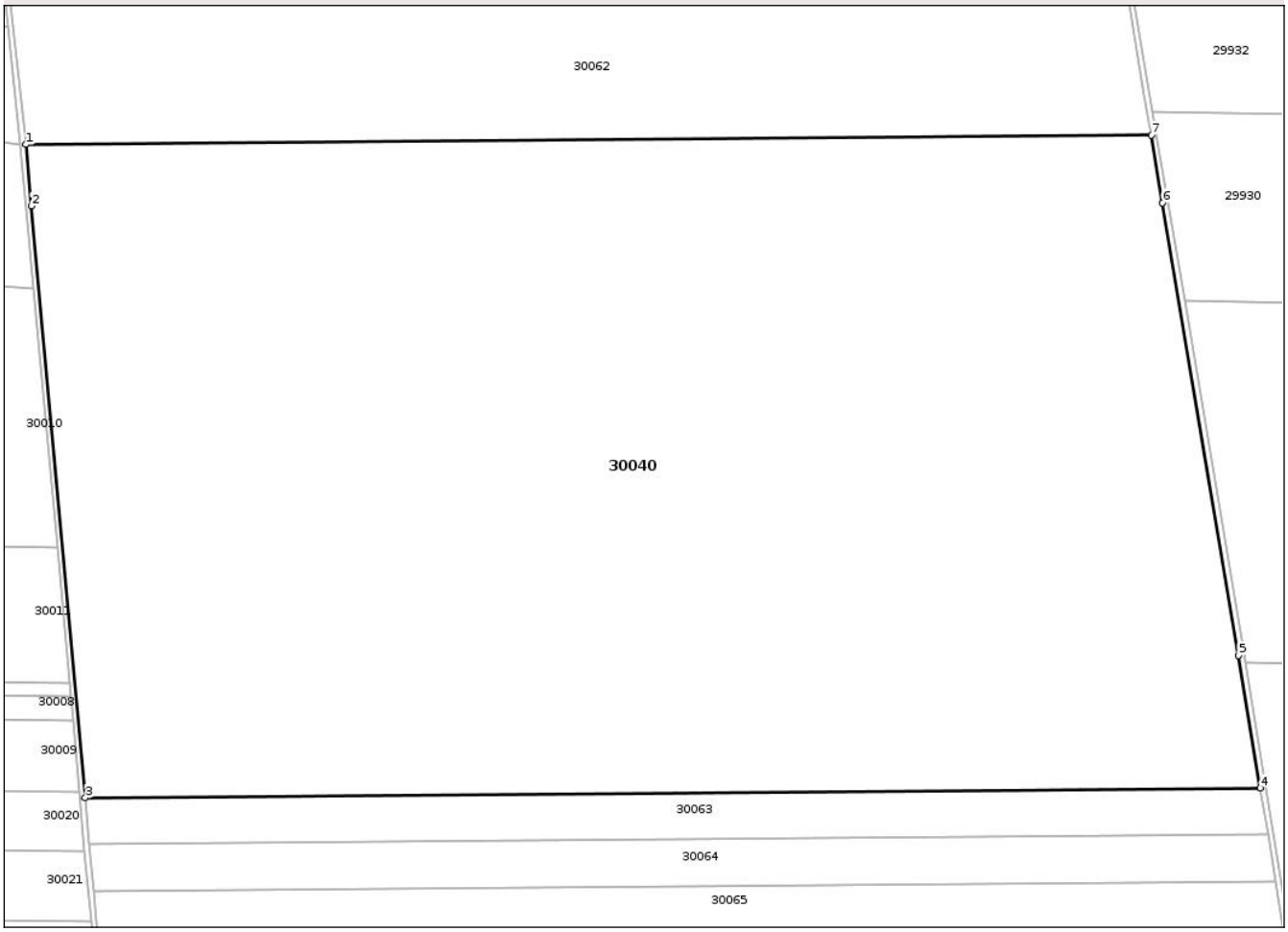
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30040	400.000	imobil inscris in CF sporadic 24766;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400.000	61	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.394,294 279.072,313	2	497.398,317 279.027,493	45.0
2	497.398,317 279.027,493	3	497.437,654 278.596,168	433.115
3	497.437,654 278.596,168	4	498.294,952 278.603,303	857.328
4	498.294,952 278.603,303	5	498.279,199 278.699,906	97.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.279,199 278.699,906	6	498.223,731 279.029,85	334.574
6	498.223,731 279.029,85	7	498.215,378 279.079,147	50.0
7	498.215,378 279.079,147	1	497.394,294 279.072,313	821.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63614**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30039 / UAT Rosiori de Vede

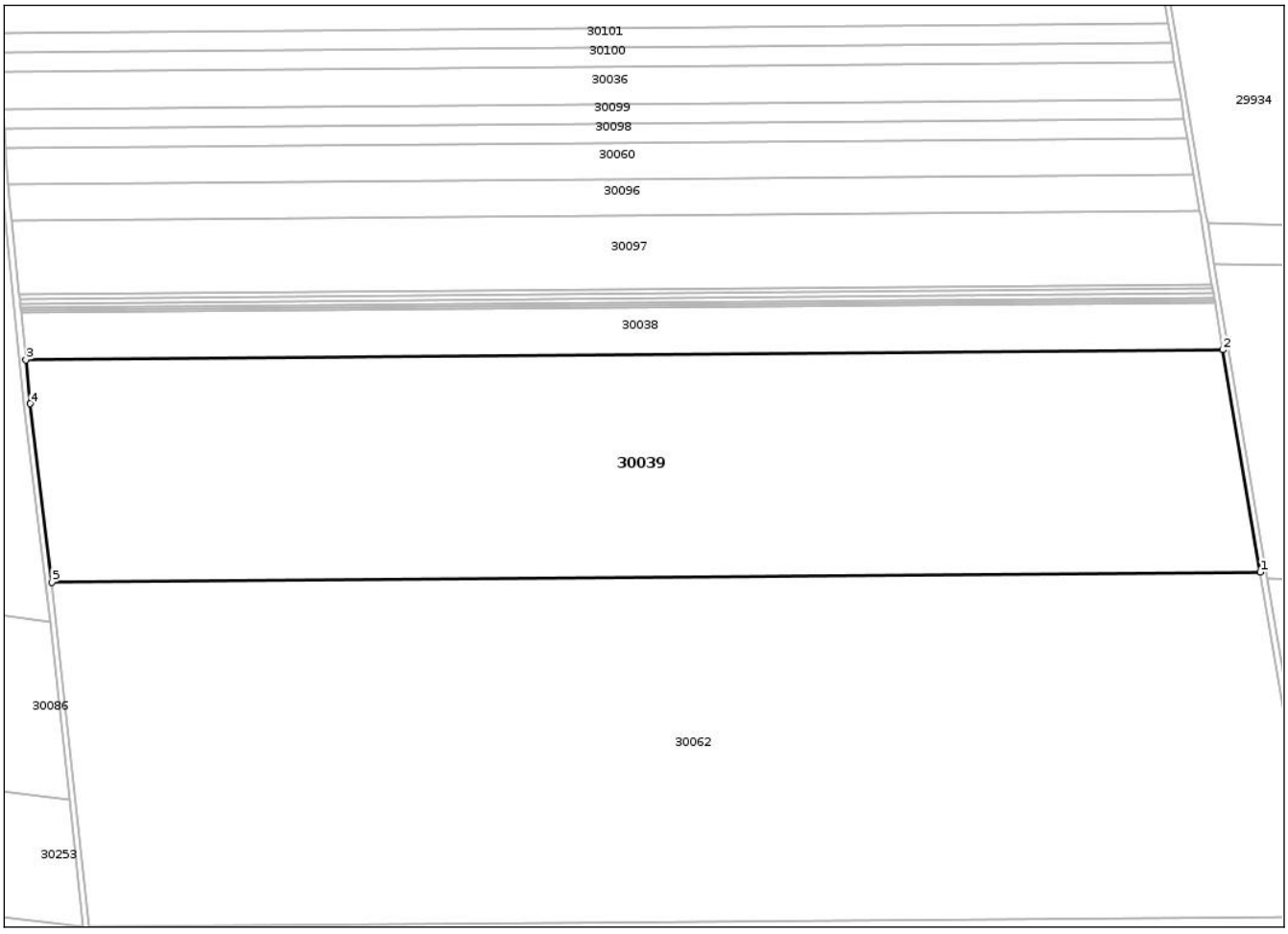
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

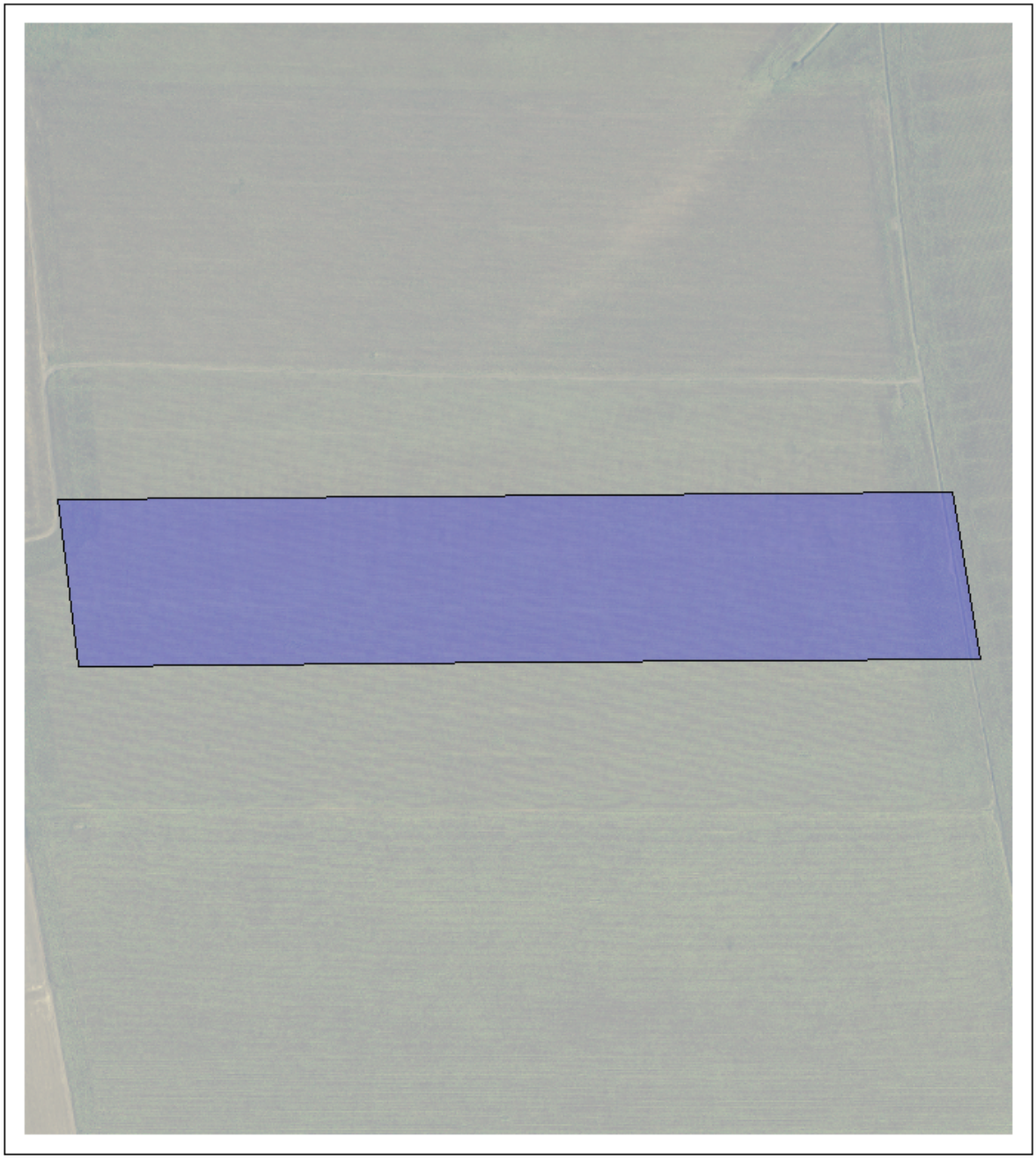
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30039	119500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	119.500	61	8	
	TOTAL:		**119.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.176,711 279.309,41	2	498.151,763 279.457,93	150.601
2	498.151,763 279.457,93	3	497.352,265 279.451,275	799.526
3	497.352,265 279.451,275	4	497.355,206 279.421,893	29.529
4	497.355,206 279.421,893	5	497.369,759 279.302,693	120.085
5	497.369,759 279.302,693	1	498.176,711 279.309,41	806.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63614
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998005

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30039 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30039	119.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63614 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30039 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3173.	A1
Act Administrativ nr. 8300040, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTICA LUCICA** 2) **PAUNE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

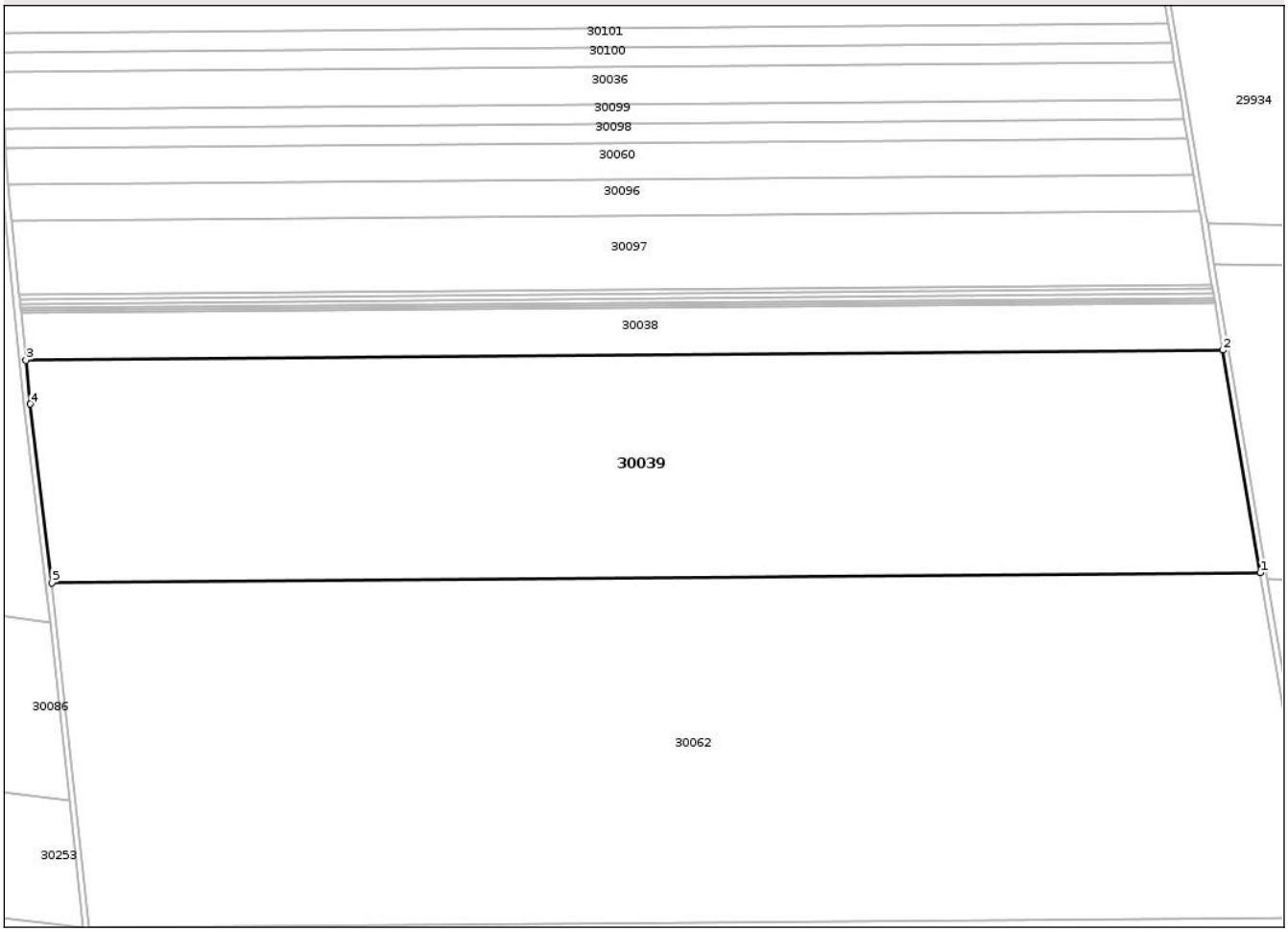
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30039	119.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	119.500	61	8	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.176,711 279.309,41	2	498.151,763 279.457,93	150.601
2	498.151,763 279.457,93	3	497.352,265 279.451,275	799.526
3	497.352,265 279.451,275	4	497.355,206 279.421,893	29.529
4	497.355,206 279.421,893	5	497.369,759 279.302,693	120.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.369,759 279.302,693	1	498.176,711 279.309,41	806.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63613**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30038 / UAT Rosiori de Vede

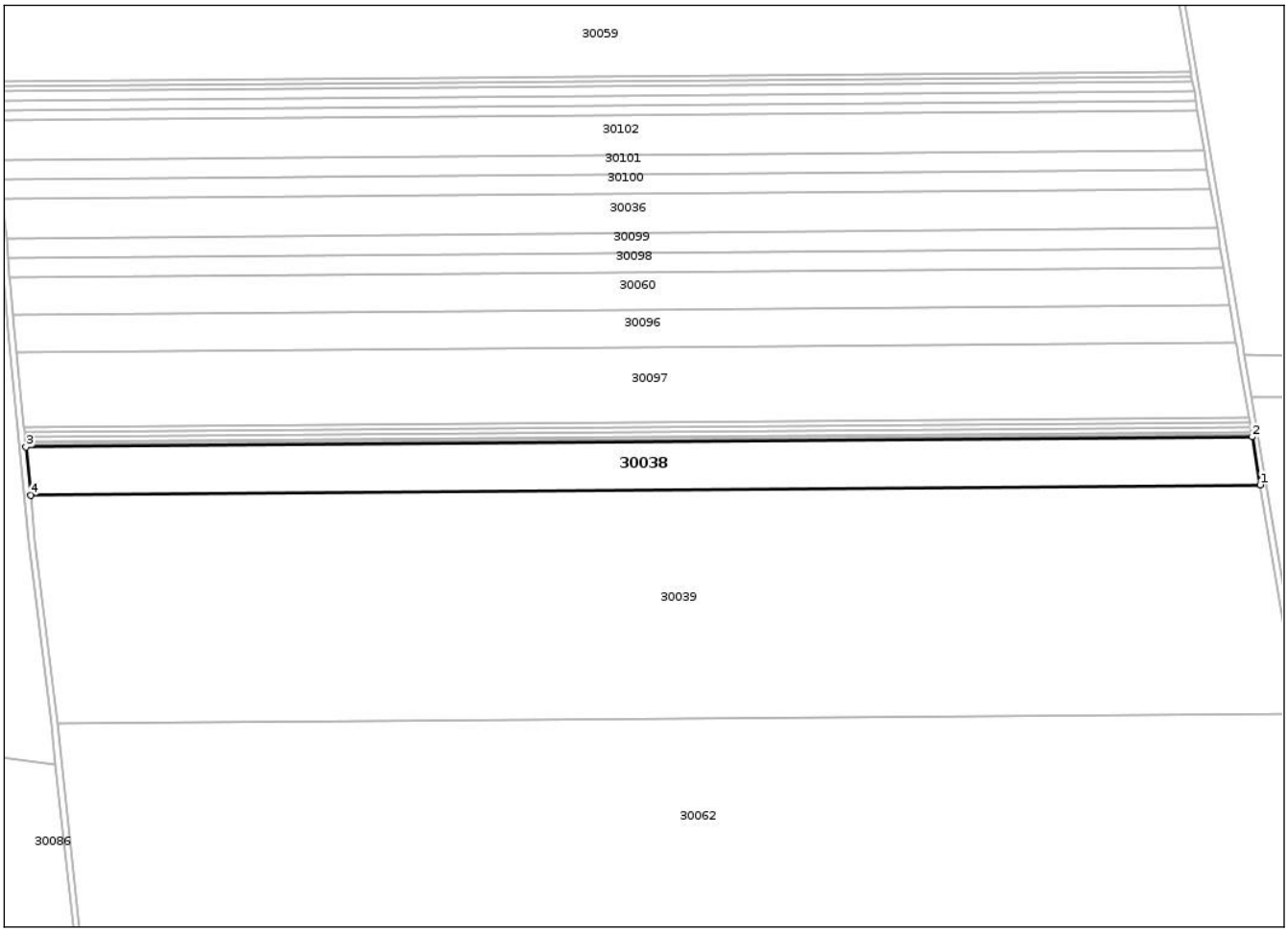
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

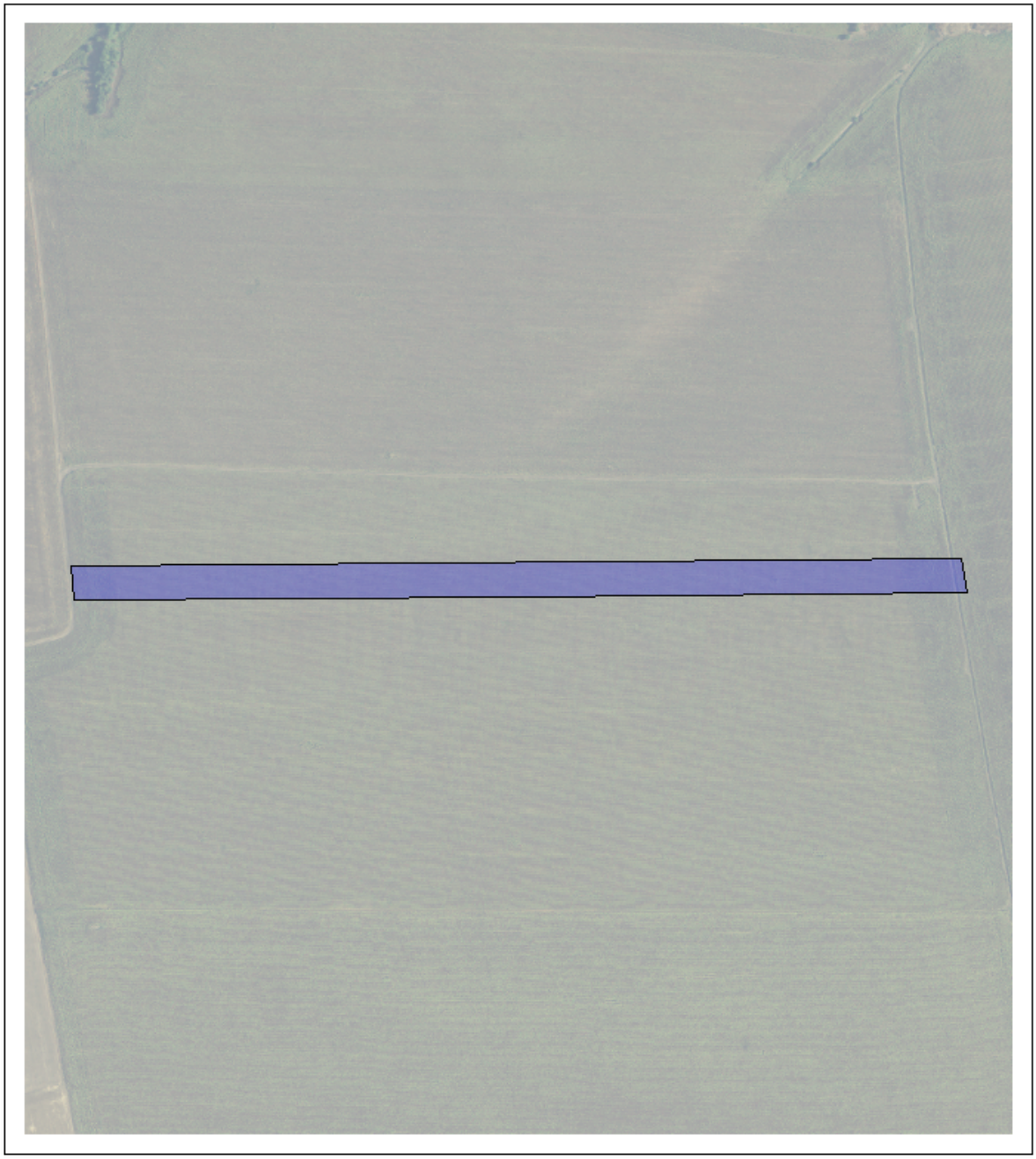
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30038	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	61	7	
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.151,763 279.457,93	2	498.146,511 279.489,197	31.705
2	498.146,511 279.489,197	3	497.349,134 279.482,56	797.405
3	497.349,134 279.482,56	4	497.352,265 279.451,275	31.441
4	497.352,265 279.451,275	1	498.151,763 279.457,93	799.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63613
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998004

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30038 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30038	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63613 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30038 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3172.	A1
Act Administrativ nr. 8300034, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

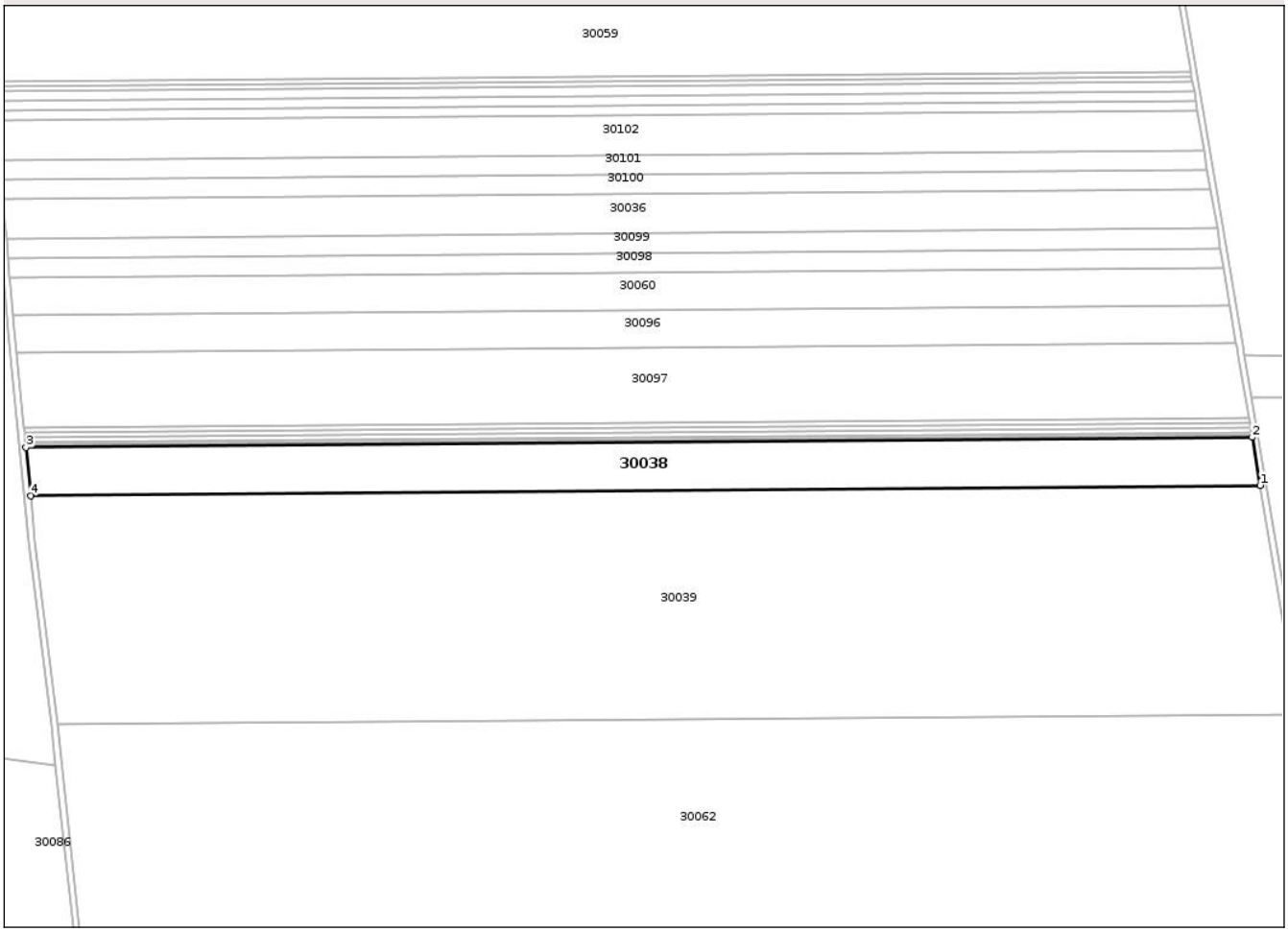
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30038	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	61	7	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.151,763 279.457,93	2	498.146,511 279.489,197	31.705
2	498.146,511 279.489,197	3	497.349,134 279.482,56	797.405
3	497.349,134 279.482,56	4	497.352,265 279.451,275	31.441
4	497.352,265 279.451,275	1	498.151,763 279.457,93	799.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63612**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30037 / UAT Rosiori de Vede

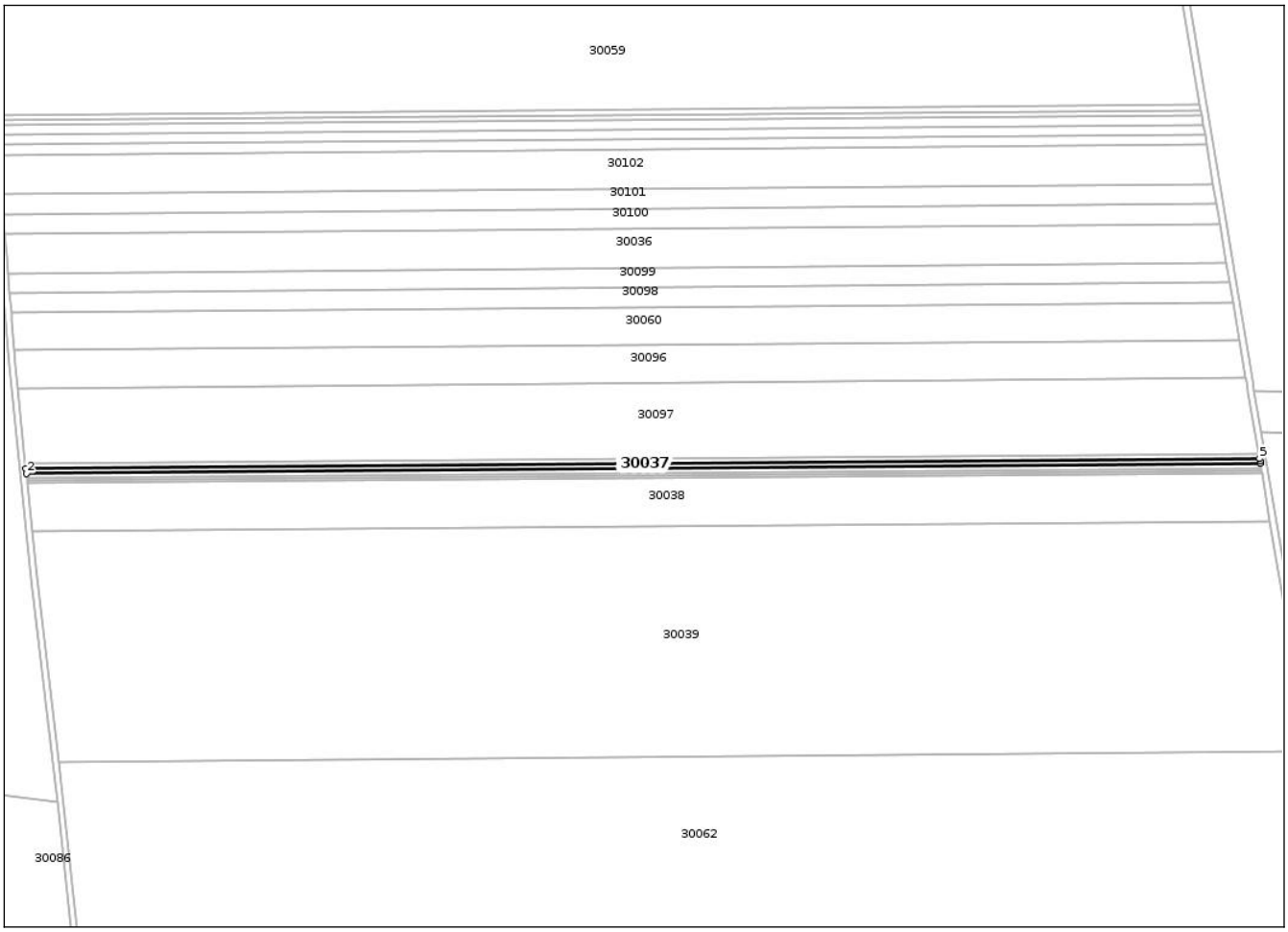
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30037	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	6LOT3	LOT2
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.348,193 279.491,961	2	497.348,506 279.488,827	3.15
2	497.348,506 279.488,827	3	498.145,459 279.495,461	796.981
3	498.145,459 279.495,461	4	498.145,348 279.497,005	1.548
4	498.145,348 279.497,005	5	498.144,933 279.498,593	1.641
5	498.144,933 279.498,593	1	497.348,193 279.491,961	796.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63612
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998003

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30037 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30037	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63612 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30037 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3171.	A1
Act Administrativ nr. 8300035, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCULEA ANISOARA-CORNELIA** 2) **POPA CORNELIA** 3) **ILIESCU IULIAN** 4) **DIDA DANIELA** 5) **ILIESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

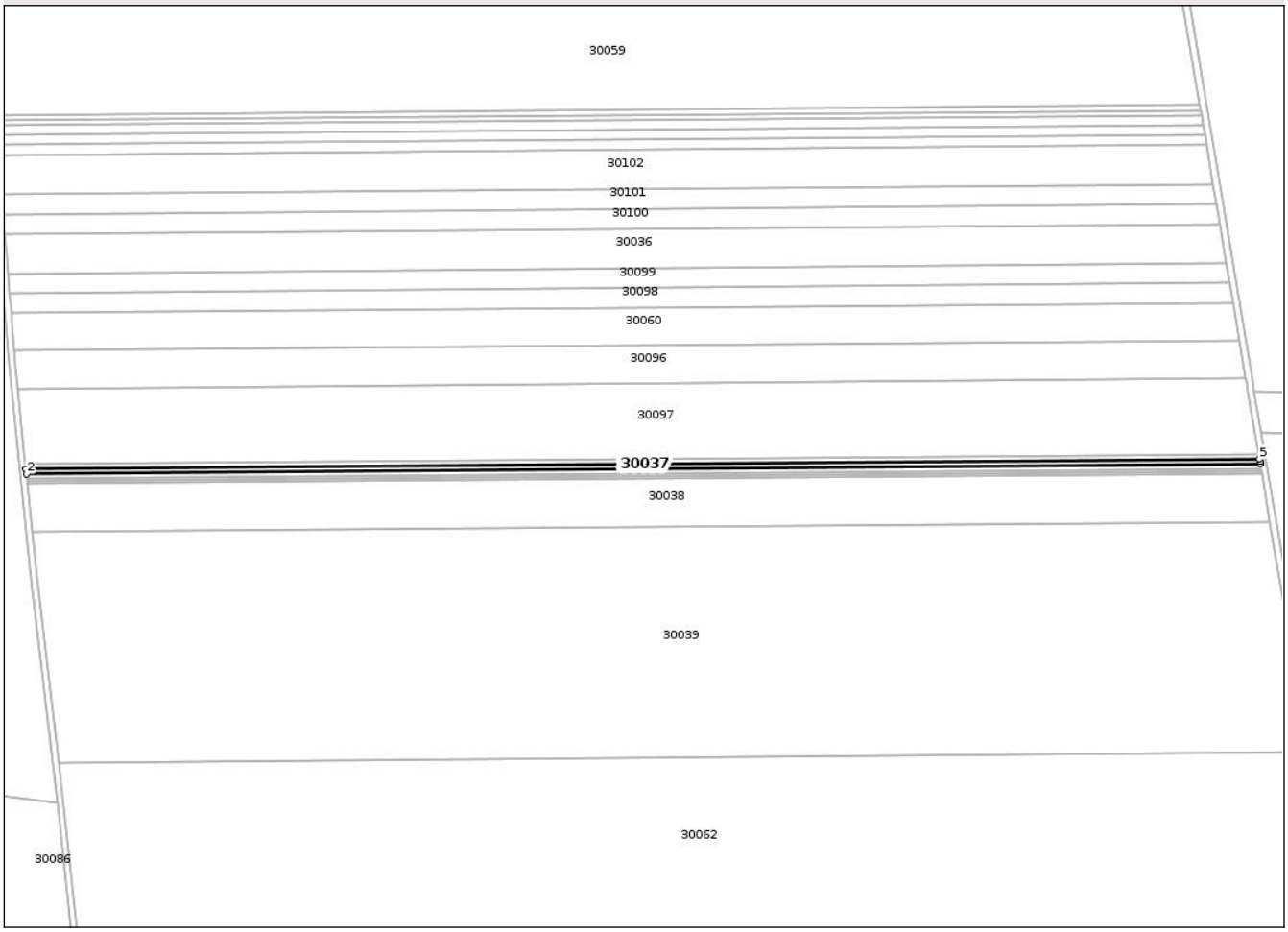
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30037	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	6LOT3	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.348,193 279.491,961	2	497.348,506 279.488,827	3.15
2	497.348,506 279.488,827	3	498.145,459 279.495,461	796.981
3	498.145,459 279.495,461	4	498.145,348 279.497,005	1.548
4	498.145,348 279.497,005	5	498.144,933 279.498,593	1.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.144,933 279.498,593	1	497.348,193 279.491,961	796.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63611**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

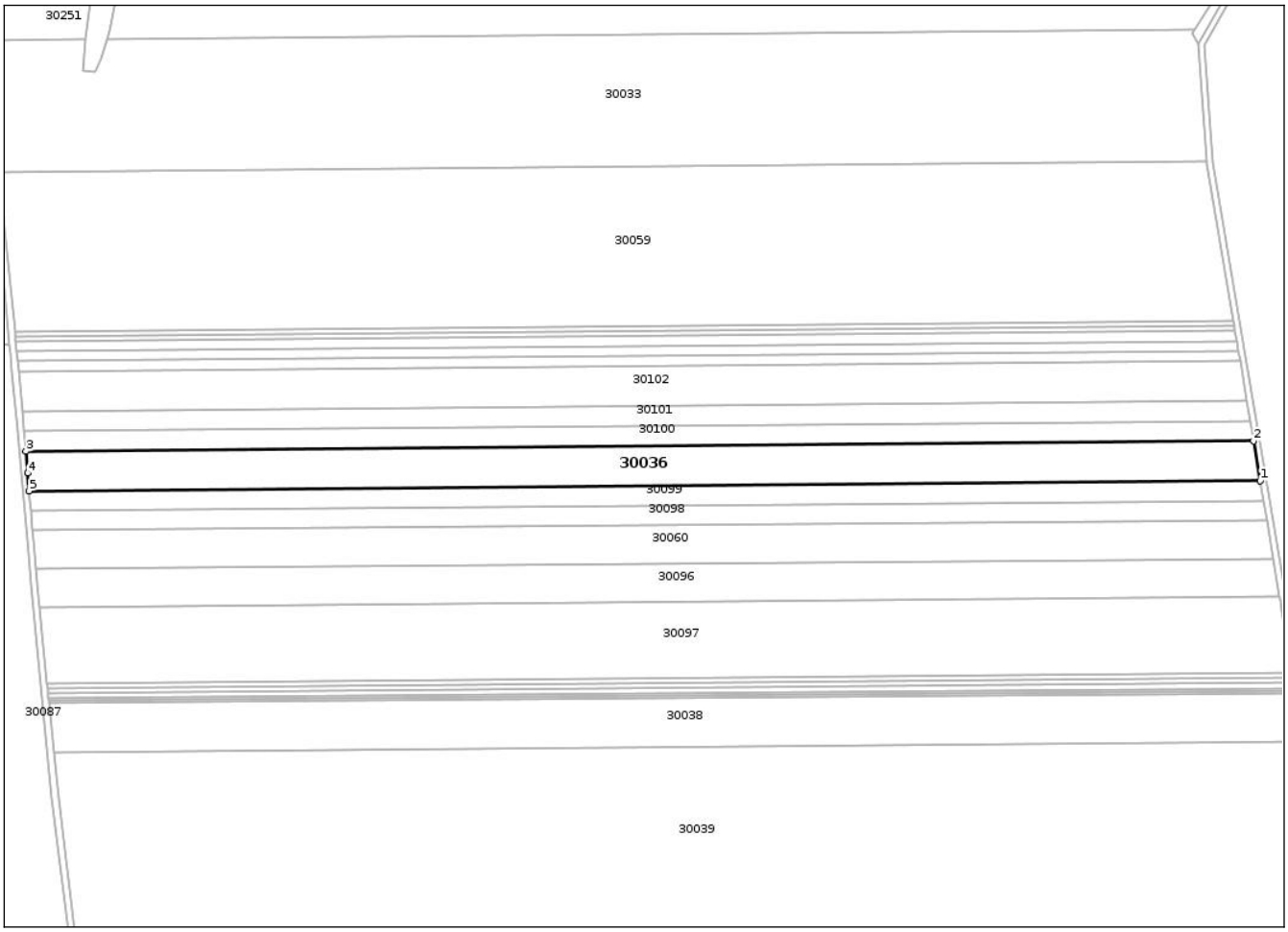
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30036 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

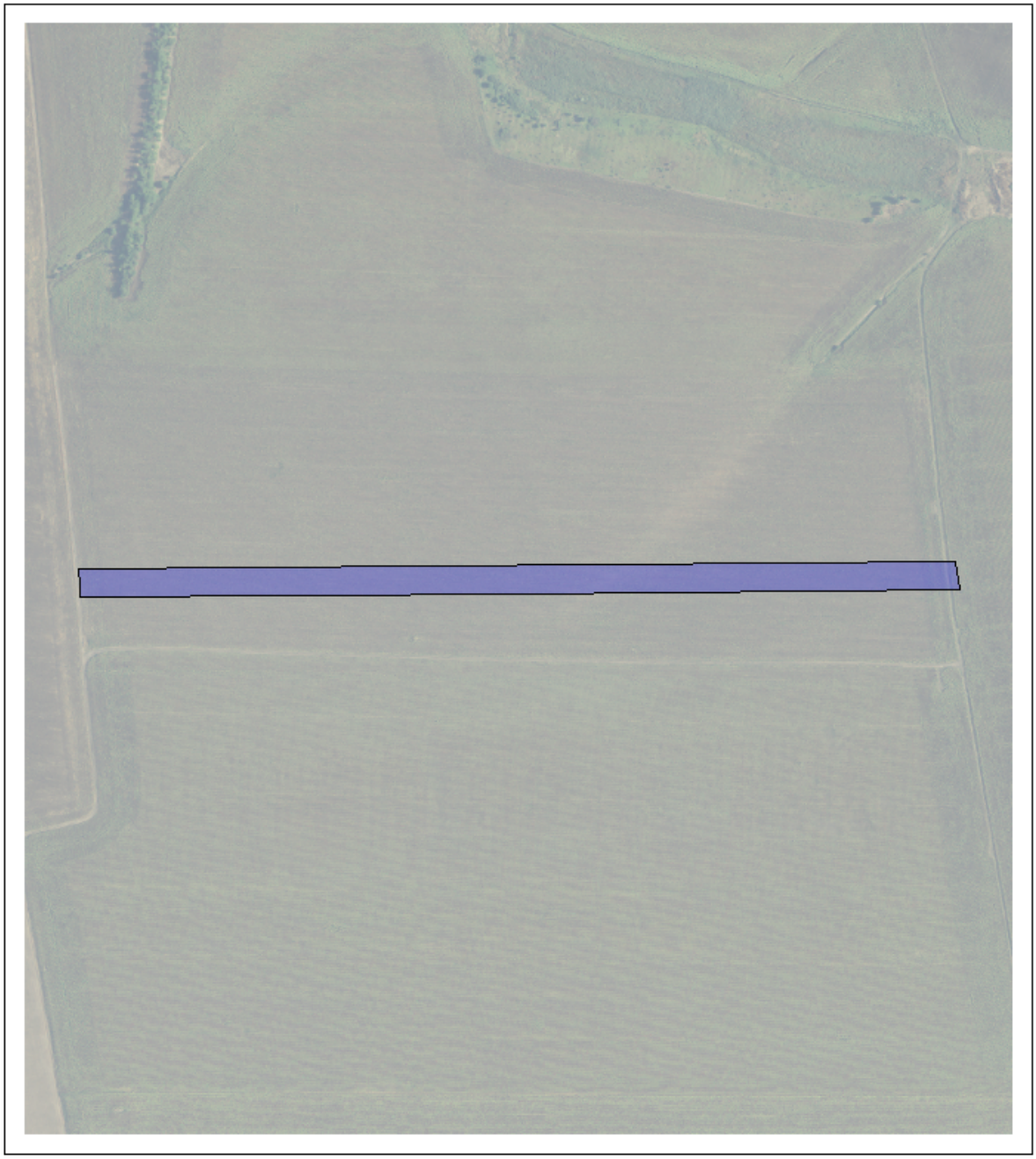
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30036	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	61	4	LOT3
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.123,725 279.624,769	2	498.119,457 279.650,175	25.762
2	498.119,457 279.650,175	3	497.334,436 279.643,641	785.048
3	497.334,436 279.643,641	4	497.335,574 279.629,622	14.065
4	497.335,574 279.629,622	5	497.336,525 279.618,217	11.445
5	497.336,525 279.618,217	1	498.123,725 279.624,769	787.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63611
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998002

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30036 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30036	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63611 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30036 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3170.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROBE OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

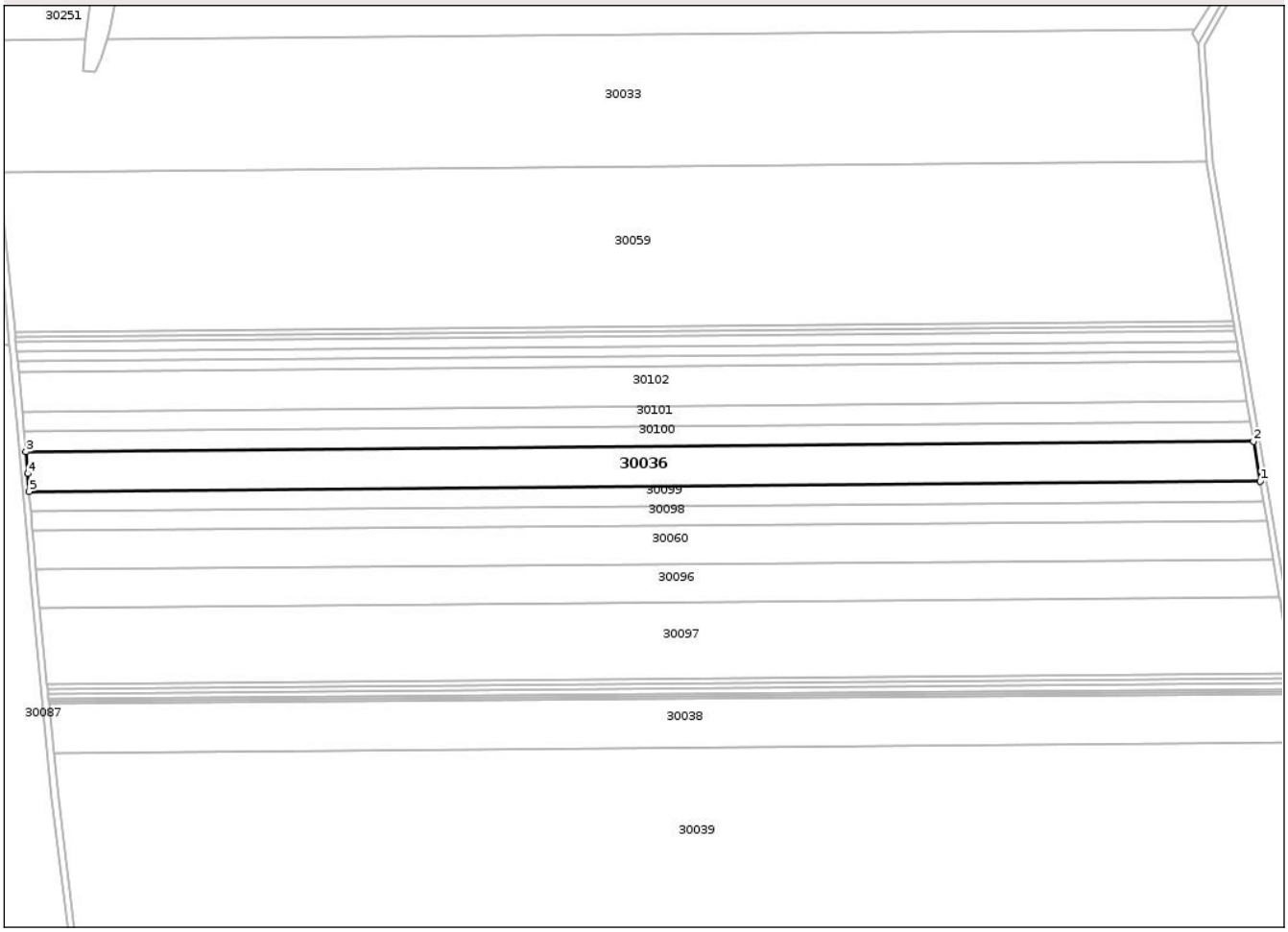
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30036	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	61	4	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.123,725 279.624,769	2	498.119,457 279.650,175	25.762
2	498.119,457 279.650,175	3	497.334,436 279.643,641	785.048
3	497.334,436 279.643,641	4	497.335,574 279.629,622	14.065
4	497.335,574 279.629,622	5	497.336,525 279.618,217	11.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.336,525 279.618,217	1	498.123,725 279.624,769	787.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63610**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30035 / UAT Rosiori de Vede

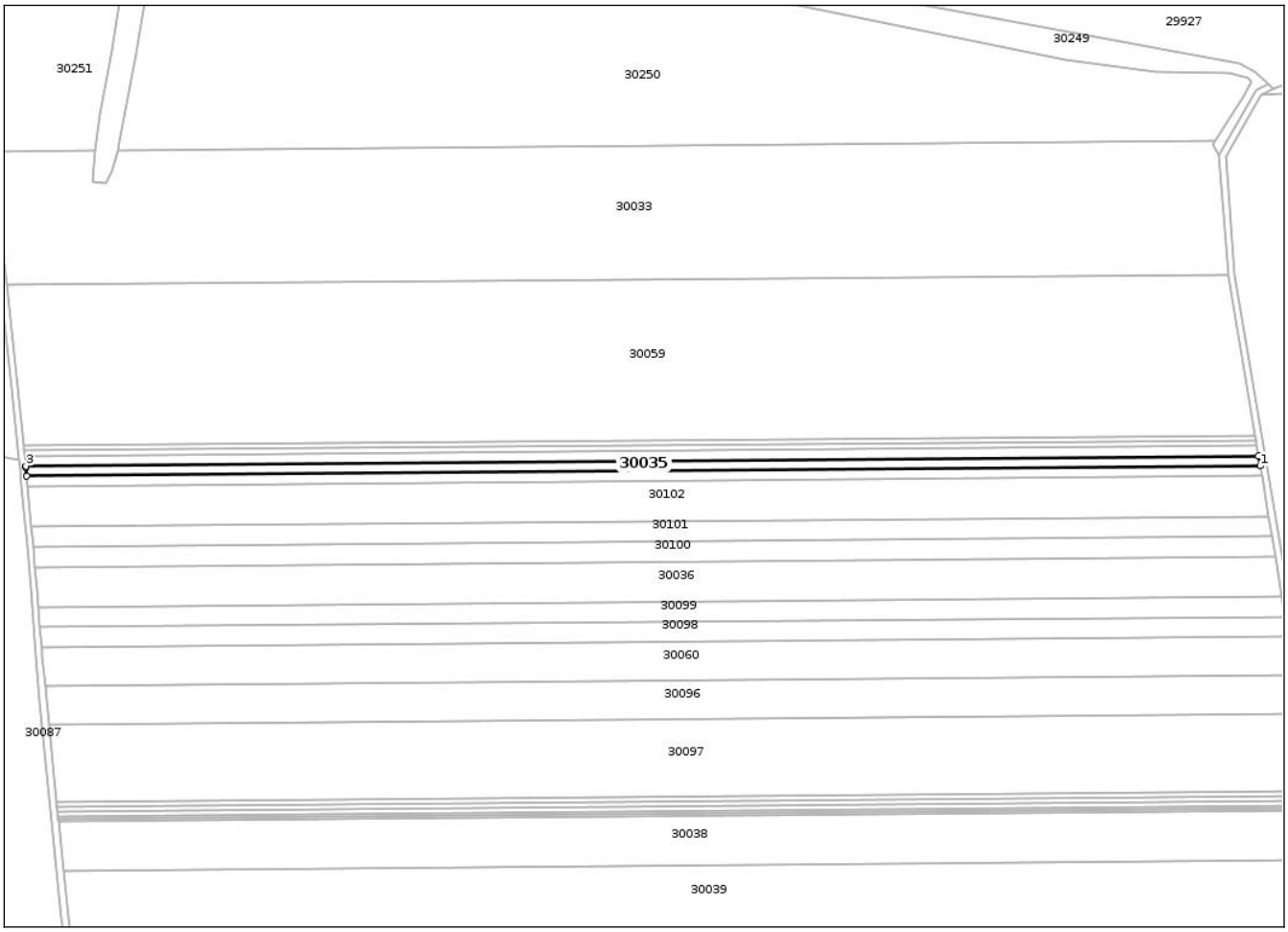
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

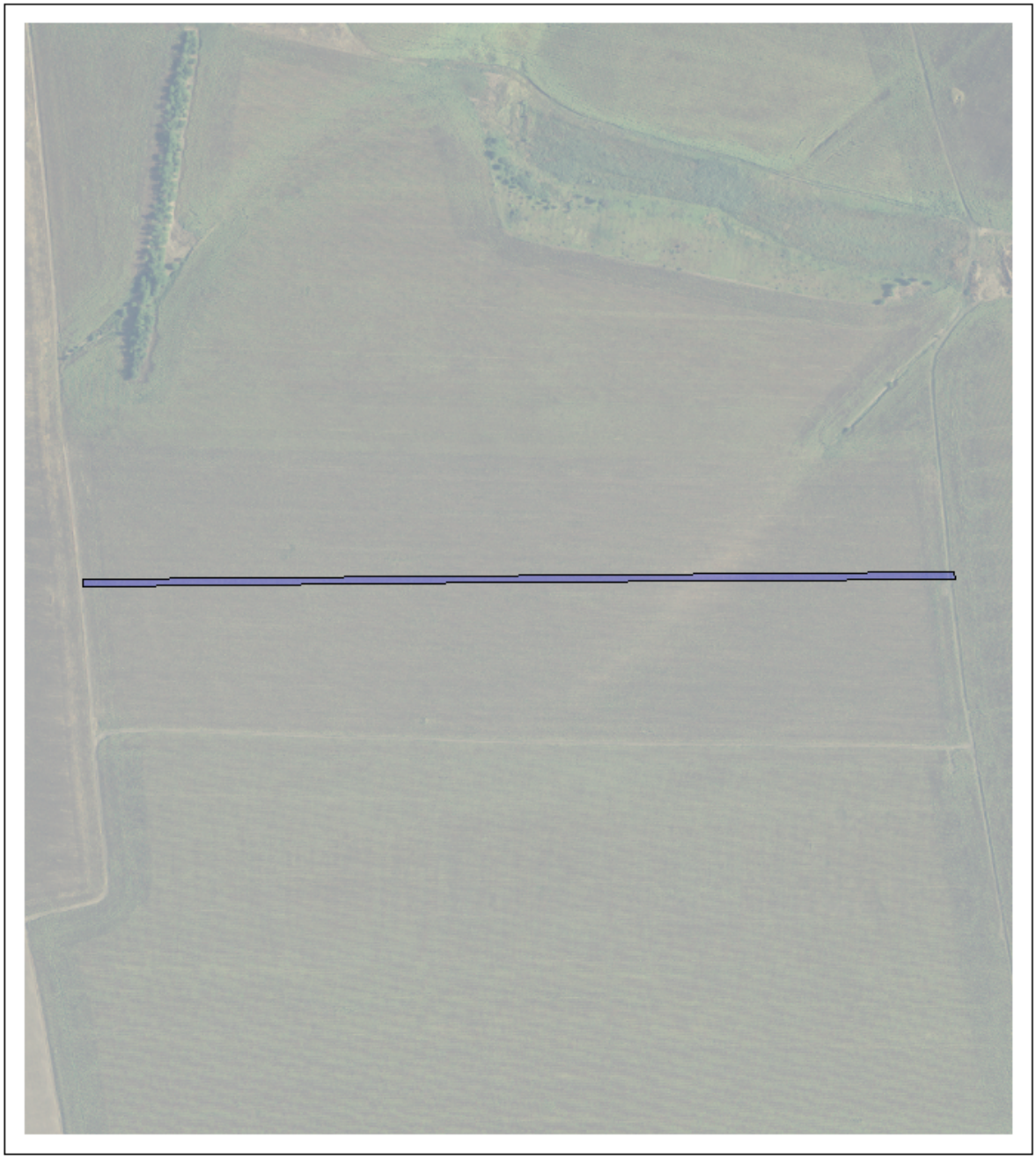
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30035	5000	imobil inscris in CF sporadic 27985;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	61	4	LOT8
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.109,813 279.707,581	2	498.108,738 279.713,979	6.488
2	498.108,738 279.713,979	3	497.328,613 279.707,485	780.152
3	497.328,613 279.707,485	4	497.328,699 279.706,623	0.866
4	497.328,699 279.706,623	5	497.329,147 279.701,082	5.559
5	497.329,147 279.701,082	1	498.109,813 279.707,581	780.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63610
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998001

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30035 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30035	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27985;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63610 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30035 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3169.	A1
Act Notarial nr. 1178, din 11/10/2024 emis de BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donatie,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63610 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1178, din 11/10/2024 emis de BARBU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDĂ DANIELA**	

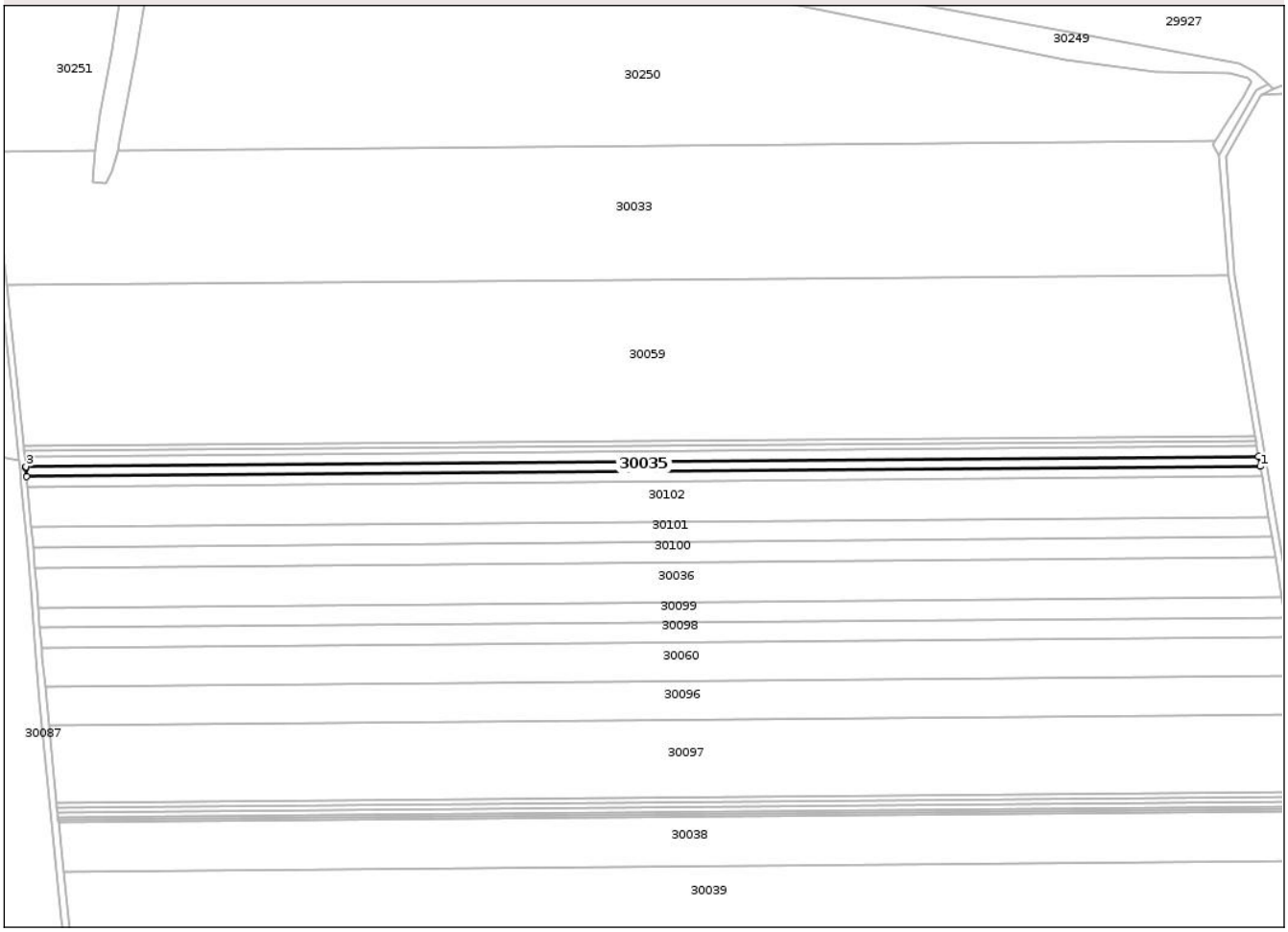
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30035	5.000	imobil inscris in CF sporadic 27985;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	61	4	-	LOT8

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.109,813 279.707,581	2	498.108,738 279.713,979	6.488
2	498.108,738 279.713,979	3	497.328,613 279.707,485	780.152
3	497.328,613 279.707,485	4	497.328,699 279.706,623	0.866
4	497.328,699 279.706,623	5	497.329,147 279.701,082	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.329,147 279.701,082	1	498.109,813 279.707,581	780.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63609**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30034 / UAT Rosiori de Vede

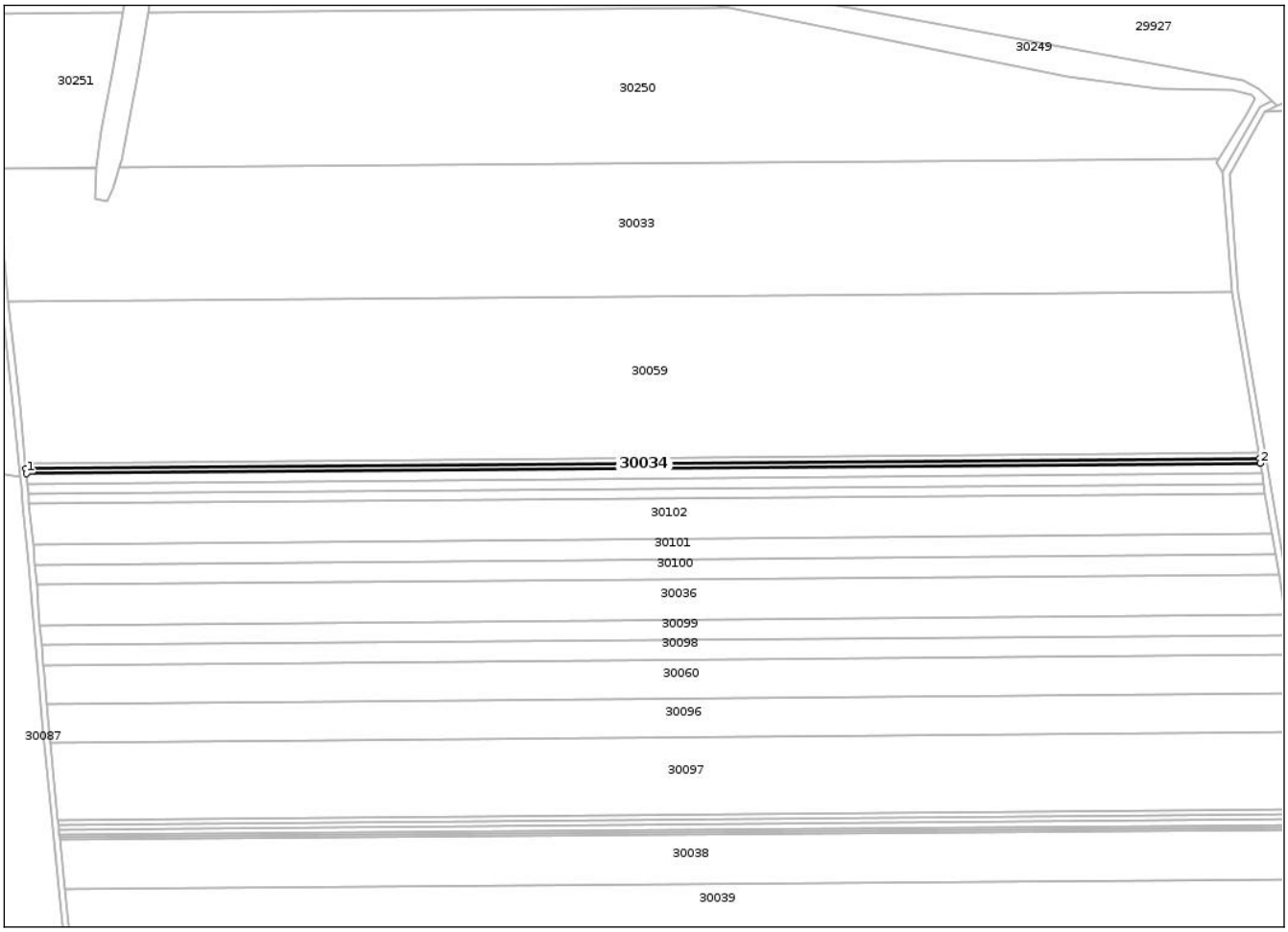
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

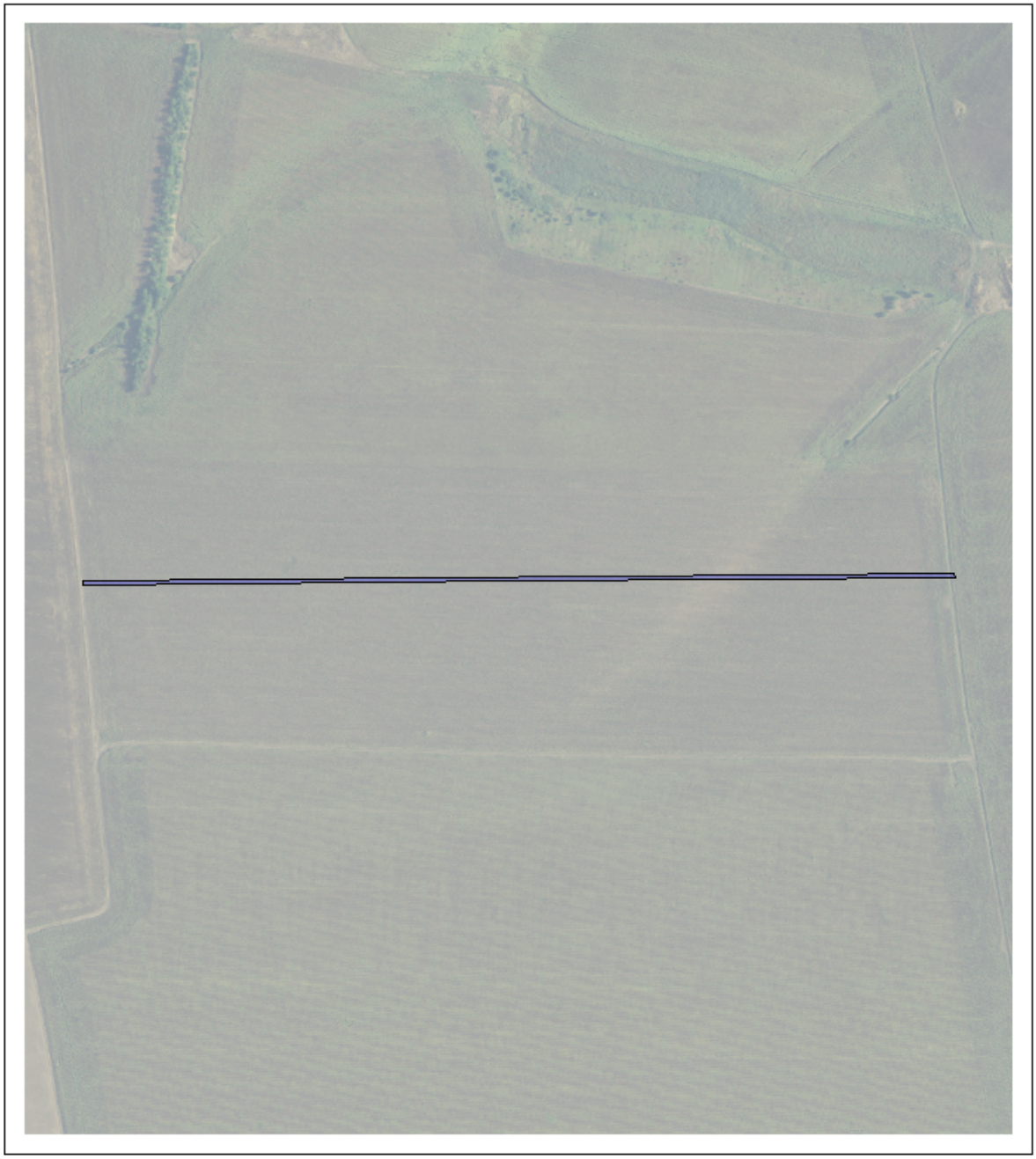
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30034	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	4	LOT10
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.327,972 279.713,891	2	498.107,662 279.720,381	779.717
2	498.107,662 279.720,381	3	498.107,124 279.723,583	3.247
3	498.107,124 279.723,583	4	497.327,652 279.717,095	779.499
4	497.327,652 279.717,095	1	497.327,972 279.713,891	3.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63609
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204998000

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30034 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30034	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63609 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30034 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3168.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

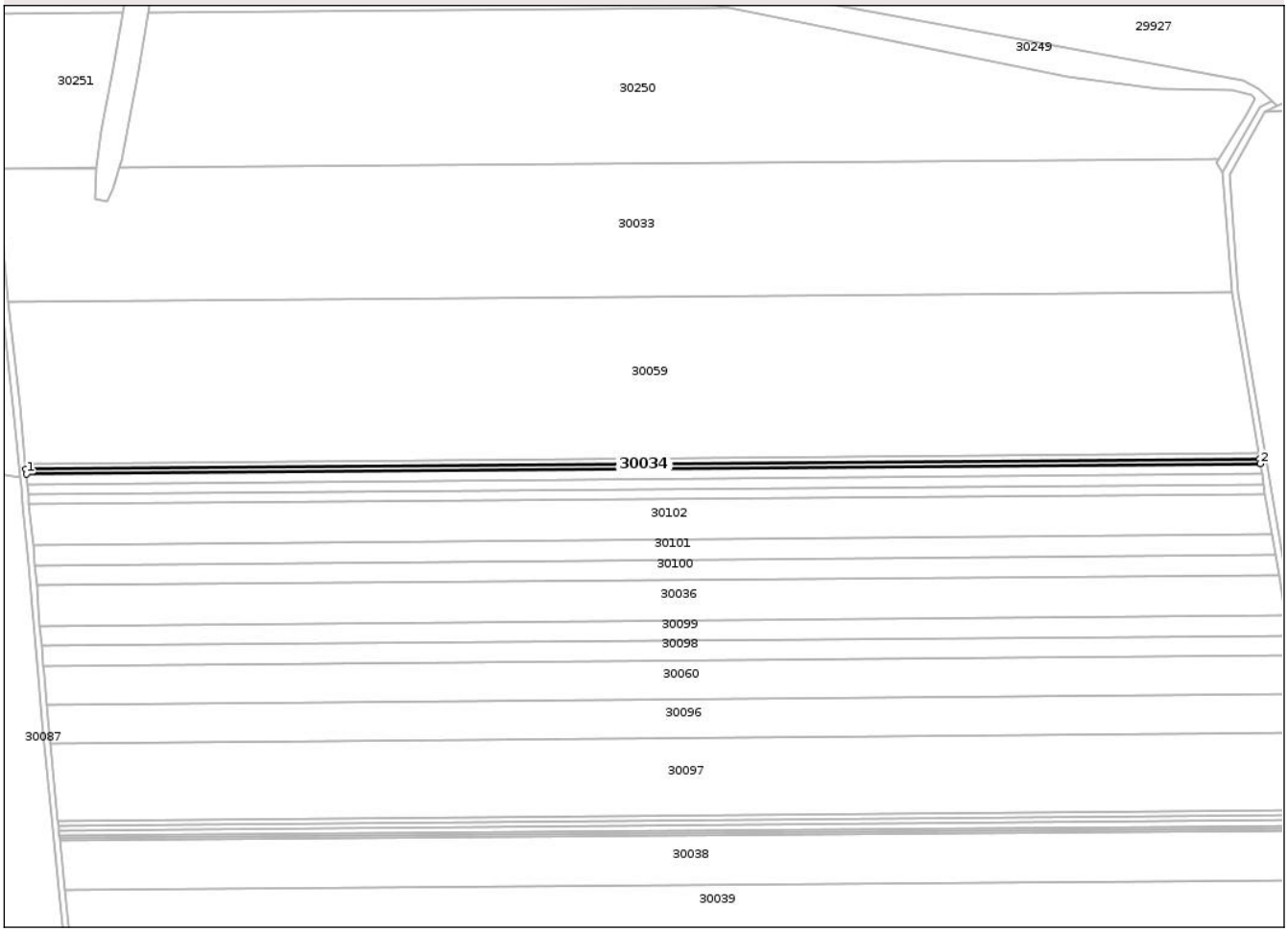
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30034	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	61	4	-	LOT10

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.327,972 279.713,891	2	498.107,662 279.720,381	779.717
2	498.107,662 279.720,381	3	498.107,124 279.723,583	3.247
3	498.107,124 279.723,583	4	497.327,652 279.717,095	779.499
4	497.327,652 279.717,095	1	497.327,972 279.713,891	3.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63608**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30033 / UAT Rosiori de Vede

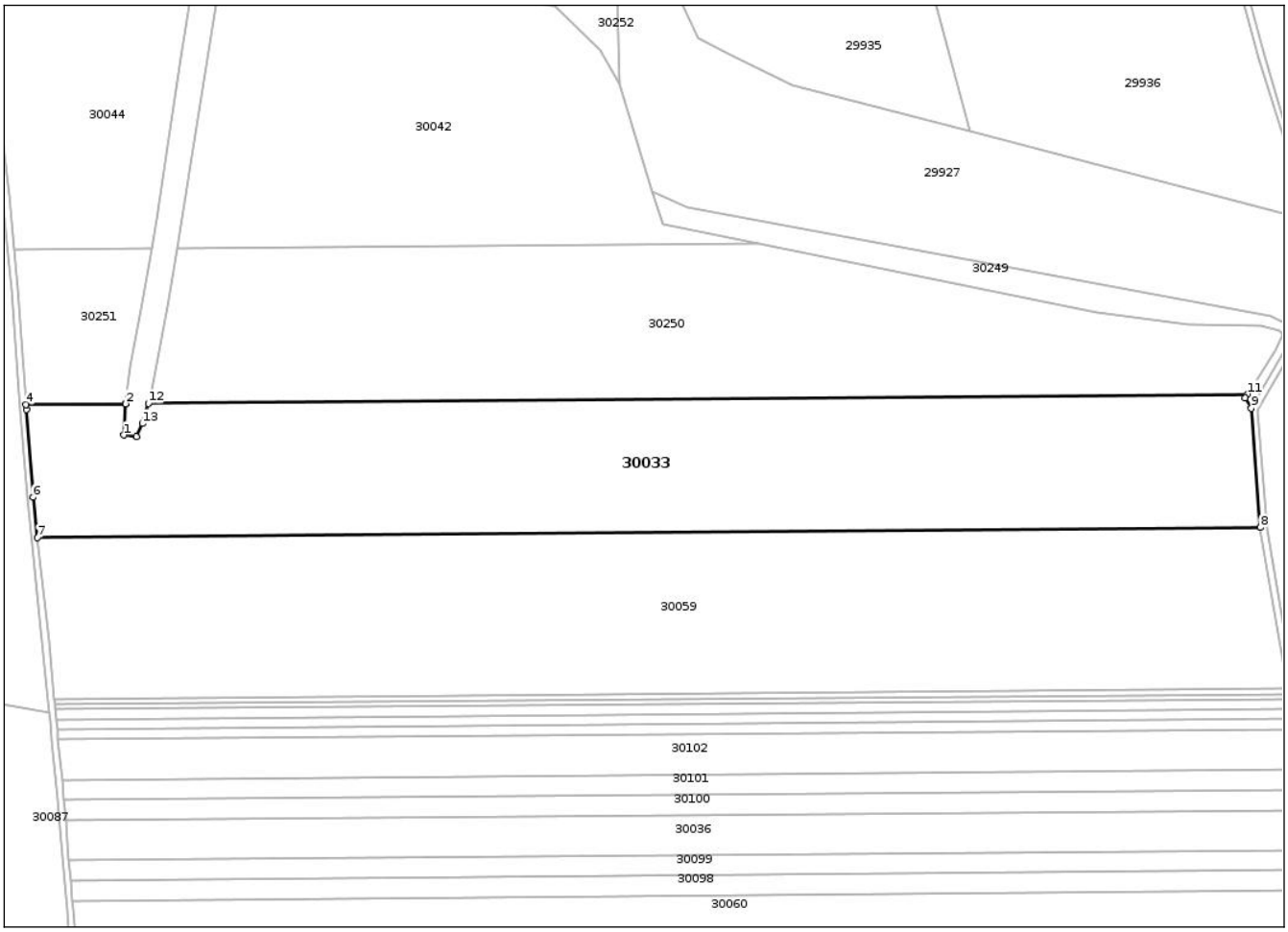
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

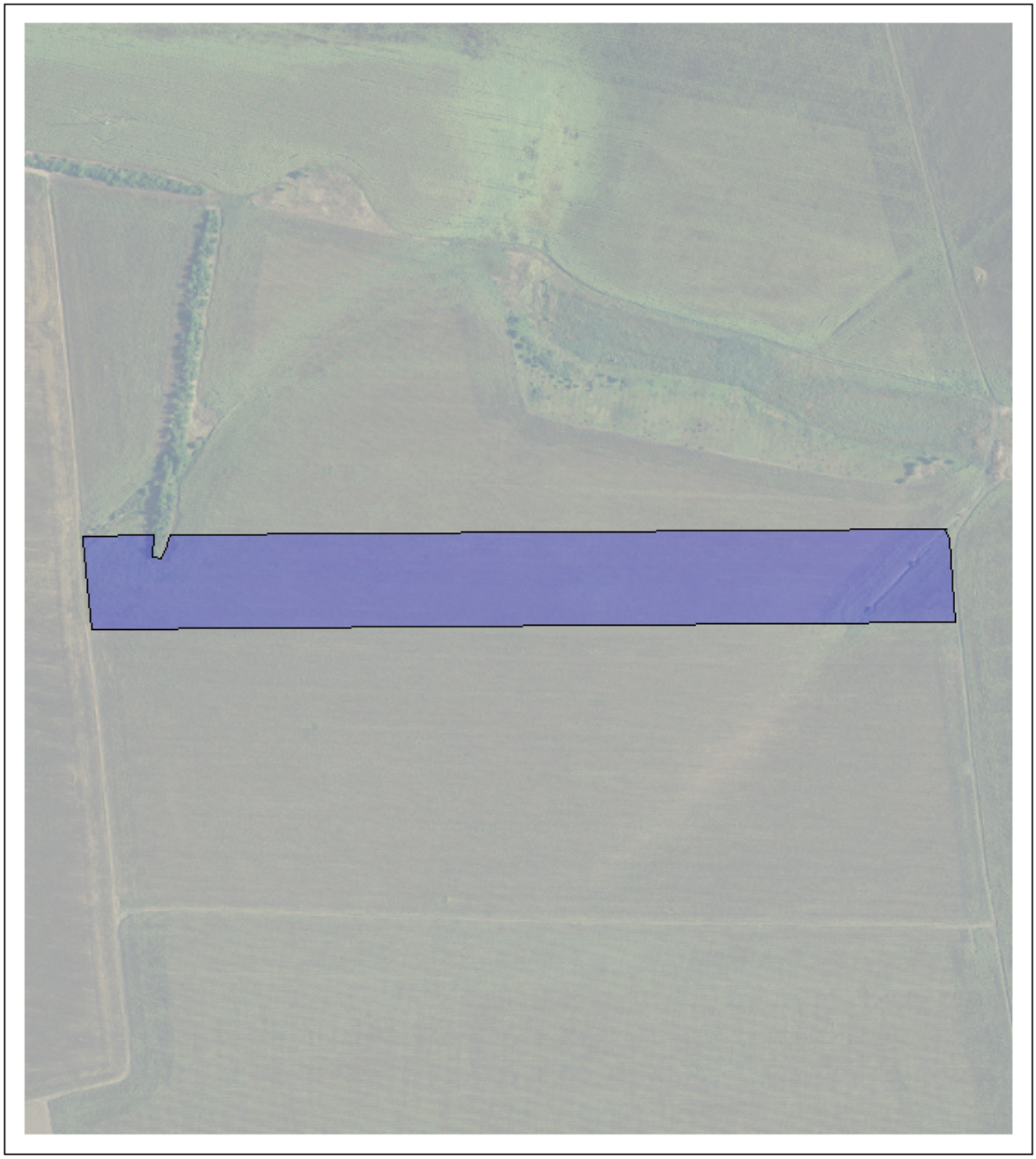
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30033	65000	imobil inscris in CF sporadic 27235;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	61	2/1	
	TOTAL:		**65.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.371,037 279.887,192	2	497.372,399 279.906,942	19.797
2	497.372,399 279.906,942	3	497.372,415 279.907,074	0.133
3	497.372,415 279.907,074	4	497.309,245 279.906,548	63.172
4	497.309,245 279.906,548	5	497.309,456 279.903,343	3.212
5	497.309,456 279.903,343	6	497.313,843 279.847,871	55.645
6	497.313,843 279.847,871	7	497.316,609 279.822,278	25.742
7	497.316,609 279.822,278	8	498.089,552 279.828,712	772.97
8	498.089,552 279.828,712	9	498.083,98 279.904,081	75.575
9	498.083,98 279.904,081	10	498.080,054 279.910,767	7.753
10	498.080,054 279.910,767	11	498.081,471 279.912,976	2.624
11	498.081,471 279.912,976	12	497.386,609 279.907,192	694.886
12	497.386,609 279.907,192	13	497.382,896 279.894,443	13.279
13	497.382,896 279.894,443	14	497.379,007 279.886,293	9.03
14	497.379,007 279.886,293	1	497.371,037 279.887,192	8.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63608
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997991

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30033 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30033	65.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27235;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63608 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30033 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3167.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut. Nr. 2828, din 08/08/2022 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA (act notarial nr Act Adițional Aut. Nr. 3983 din 09.11.2022, emis de NP VOICU Andreea Elena;act notarial nr Declaratie 3409 din 26.09.2022, emis de VOICU Andreea Elena; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63608 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 3984, din 09/11/2022 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA (Contract de Constituire a unui Drept de Superficie Aut. Nr; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27. 11.2025);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 18 luni, începând cu data de 09.11.2022	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	
Act Notarial nr. 476, din 21/02/2024 emis de VOICU ANDREEA ELENA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR; Cerere de rectificare nr. 2/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 2/27. 11.2025);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpana la data de 31.12.2032	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	

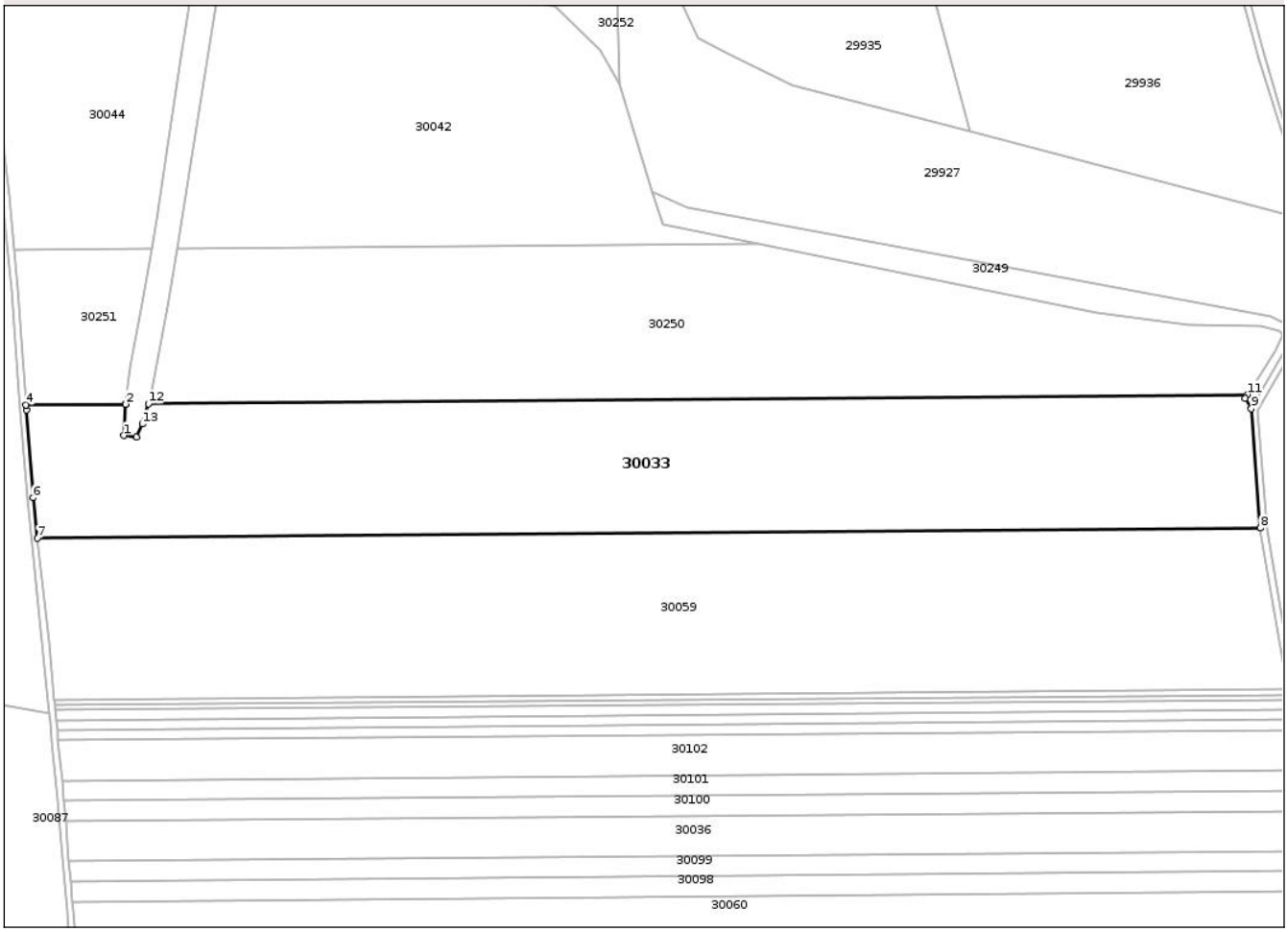
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30033	65.000	imobil inscris in CF sporadic 27235;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	65.000	61	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.371,037 279.887,192	2	497.372,399 279.906,942	19.797
2	497.372,399 279.906,942	3	497.372,415 279.907,074	0.133
3	497.372,415 279.907,074	4	497.309,245 279.906,548	63.172
4	497.309,245 279.906,548	5	497.309,456 279.903,343	3.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.309,456 279.903,343	6	497.313,843 279.847,871	55.645
6	497.313,843 279.847,871	7	497.316,609 279.822,278	25.742
7	497.316,609 279.822,278	8	498.089,552 279.828,712	772.97
8	498.089,552 279.828,712	9	498.083,98 279.904,081	75.575
9	498.083,98 279.904,081	10	498.080,054 279.910,767	7.753
10	498.080,054 279.910,767	11	498.081,471 279.912,976	2.624
11	498.081,471 279.912,976	12	497.386,609 279.907,192	694.886
12	497.386,609 279.907,192	13	497.382,896 279.894,443	13.279
13	497.382,896 279.894,443	14	497.379,007 279.886,293	9.03
14	497.379,007 279.886,293	1	497.371,037 279.887,192	8.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63607**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30032 / UAT Rosiori de Vede

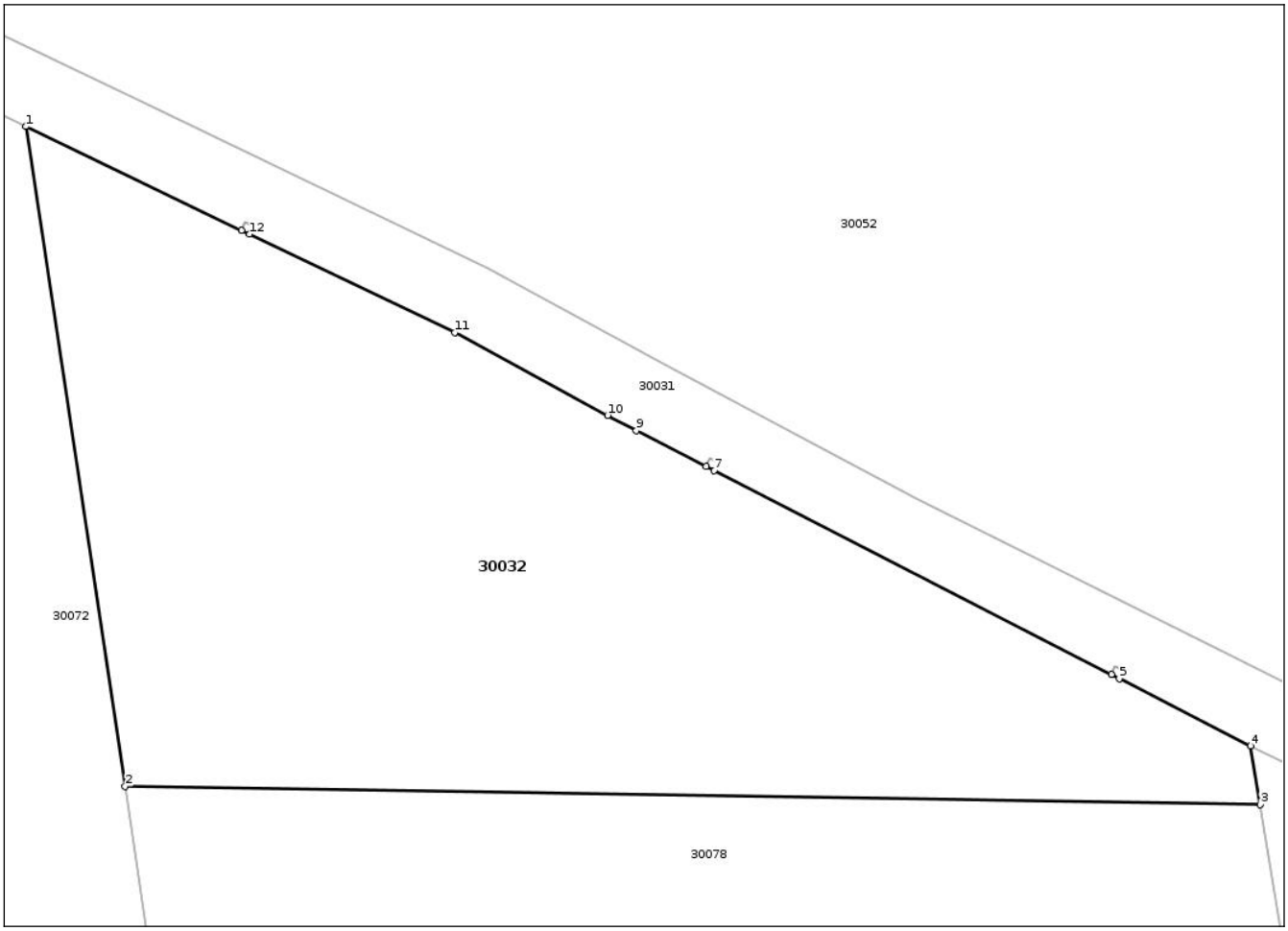
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

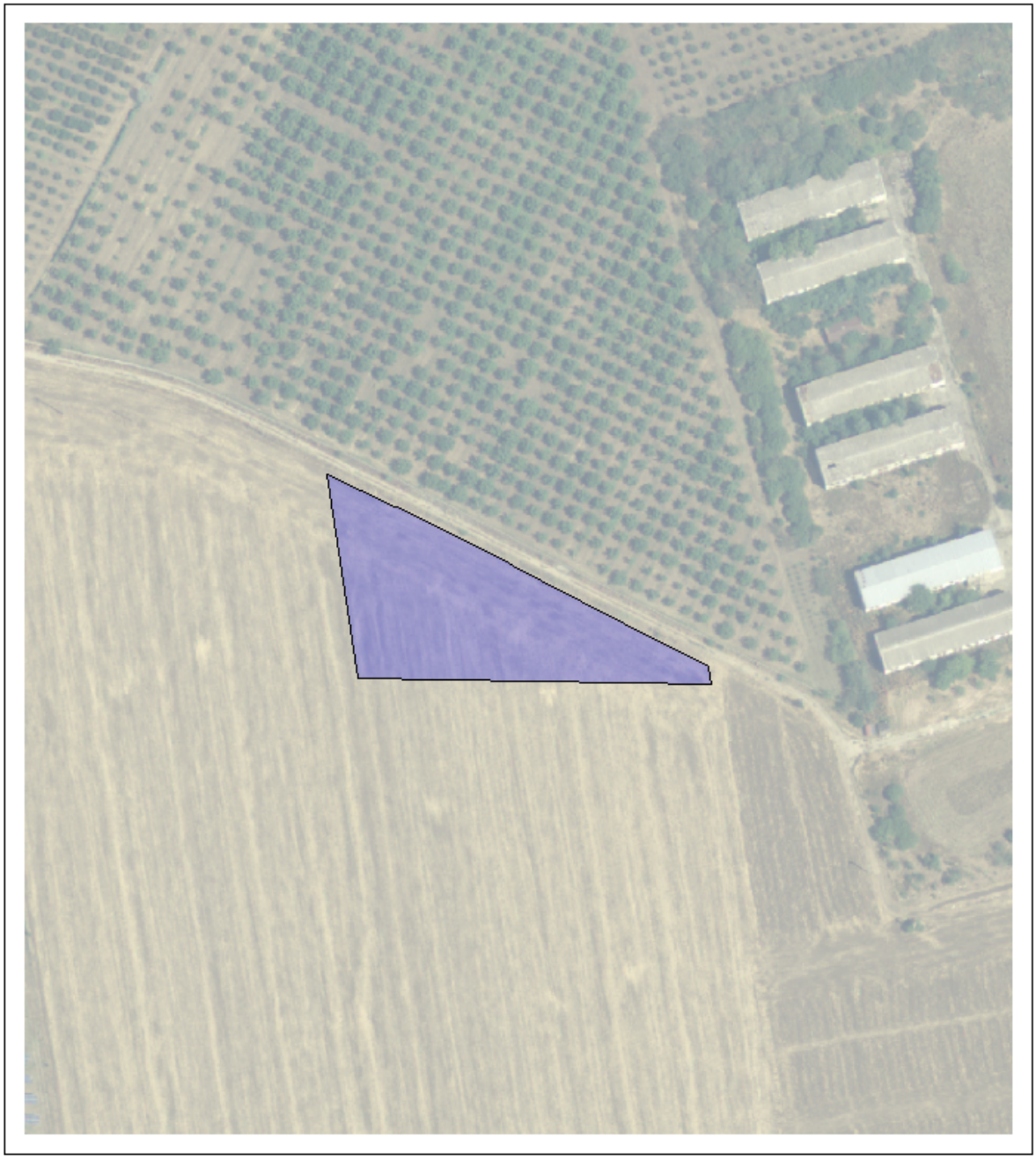
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30032	5081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.057	58	340/1	
2	arabil	DA	24	58	340/1	
	TOTAL:		**5.081**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.203,702 278.458,319	2	496.214,725 278.385,045	74.098
2	496.214,725 278.385,045	3	496.340,93 278.383,036	126.221
3	496.340,93 278.383,036	4	496.339,878 278.389,53	6.579
4	496.339,878 278.389,53	5	496.325,267 278.397,016	16.417
5	496.325,267 278.397,016	6	496.324,377 278.397,472	1.0
6	496.324,377 278.397,472	7	496.280,207 278.420,105	49.631
7	496.280,207 278.420,105	8	496.279,317 278.420,561	1.0
8	496.279,317 278.420,561	9	496.271,563 278.424,534	8.713
9	496.271,563 278.424,534	10	496.268,387 278.426,248	3.609
10	496.268,387 278.426,248	11	496.251,366 278.435,432	19.341
11	496.251,366 278.435,432	12	496.228,586 278.446,37	25.27
12	496.228,586 278.446,37	13	496.227,684 278.446,803	1.001
13	496.227,684 278.446,803	1	496.203,702 278.458,319	26.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63607
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30032 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30032	5.081	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63607 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30032 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3126.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

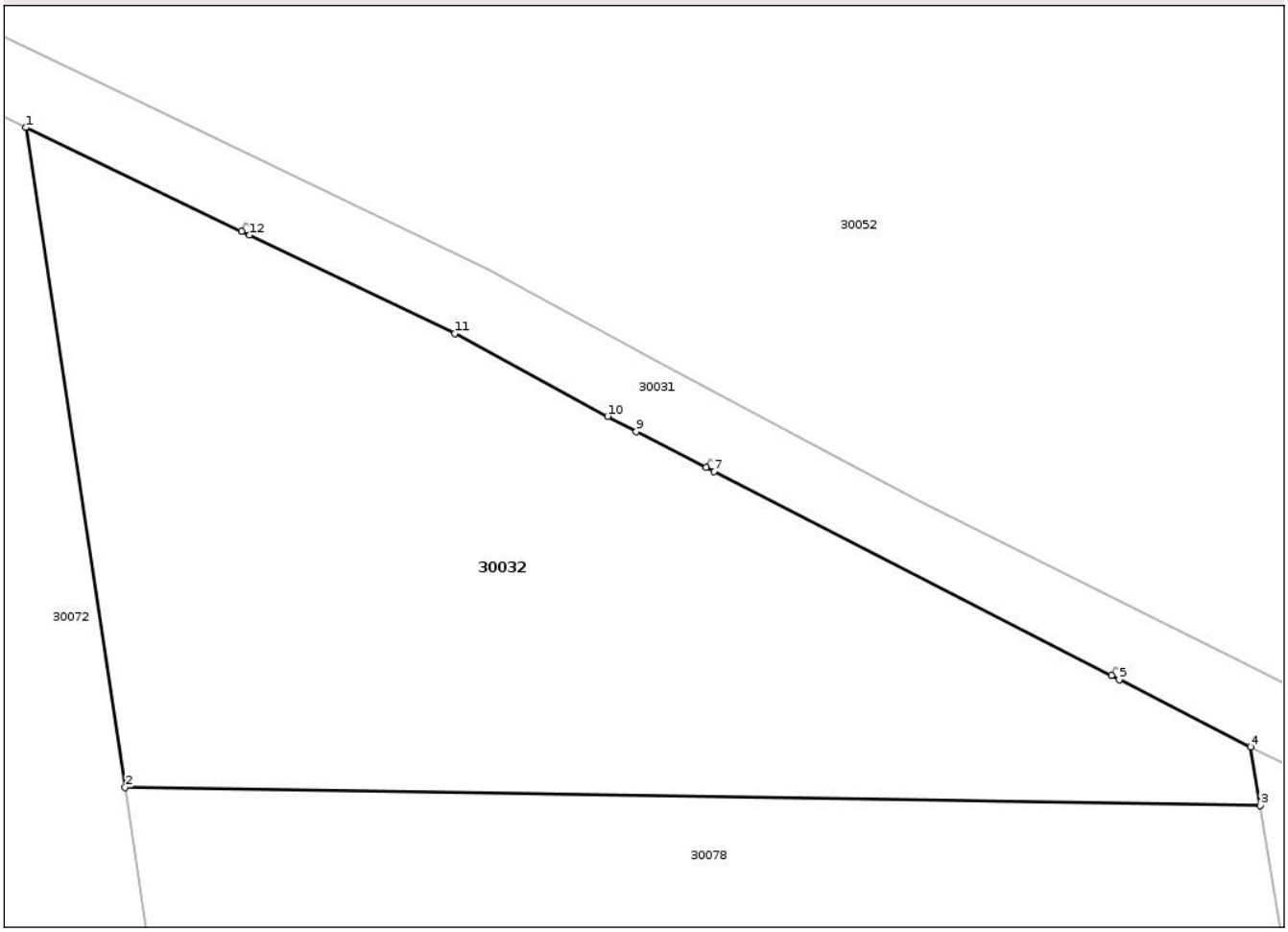
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30032	5.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.057	58	340/1	-	
2	arabil	DA	24	58	340/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.203,702 278.458,319	2	496.214,725 278.385,045	74.098
2	496.214,725 278.385,045	3	496.340,93 278.383,036	126.221
3	496.340,93 278.383,036	4	496.339,878 278.389,53	6.579
4	496.339,878 278.389,53	5	496.325,267 278.397,016	16.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.325,267 278.397,016	6	496.324,377 278.397,472	1.0
6	496.324,377 278.397,472	7	496.280,207 278.420,105	49.631
7	496.280,207 278.420,105	8	496.279,317 278.420,561	1.0
8	496.279,317 278.420,561	9	496.271,563 278.424,534	8.713
9	496.271,563 278.424,534	10	496.268,387 278.426,248	3.609
10	496.268,387 278.426,248	11	496.251,366 278.435,432	19.341
11	496.251,366 278.435,432	12	496.228,586 278.446,37	25.27
12	496.228,586 278.446,37	13	496.227,684 278.446,803	1.001
13	496.227,684 278.446,803	1	496.203,702 278.458,319	26.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63606**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30031 / UAT Rosiori de Vede

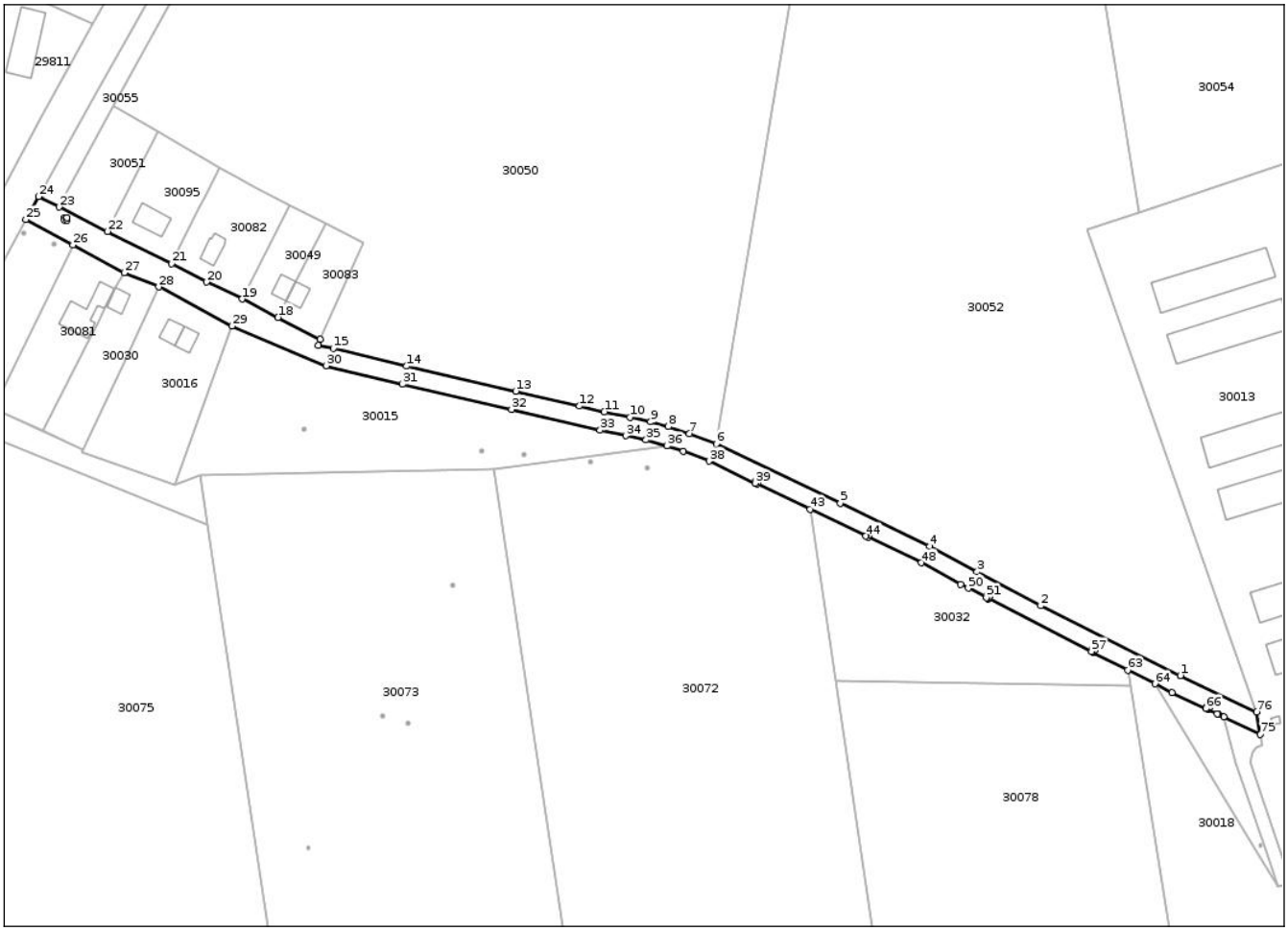
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30031	5030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.842		380	
2	drum	NU	105		380	
3	drum	NU	13		380	
4	drum	NU	2		380	
5	drum	NU	23		380	
6	drum	NU	2		380	
7	drum	NU	43		380	
	TOTAL:		**5.030**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.362,471 278.387,143	2	496.302,573 278.417,034	66.942
4	496.255,001 278.442,561	5	496.216,754 278.460,96	42.442
7	496.152,076 278.490,728	8	496.143,006 278.493,676	9.537
10	496.126,537 278.497,678	11	496.115,554 278.500,052	11.237
13	496.077,649 278.508,863	14	496.030,844 278.519,637	48.029
16	495.992,965 278.528,511	17	495.993,868 278.531,082	2.725
19	495.960,341 278.548,351	20	495.945,129 278.555,598	16.85
22	495.902,685 278.577,275	23	495.881,972 278.587,743	23.208
25	495.867,716 278.582,334	26	495.887,864 278.571,496	22.878
28	495.924,663 278.553,51	29	495.956,055 278.536,825	35.551
31	496.028,997 278.511,853	32	496.075,841 278.501,07	48.069
34	496.124,872 278.489,853	35	496.133,483 278.488,049	8.798
37	496.149,402 278.483,185	38	496.160,439 278.478,941	11.825
40	496.180,606 278.470,436	41	496.181,509 278.470,005	1.001
43	496.203,702 278.458,319	44	496.227,684 278.446,803	26.604
46	496.229,019 278.447,272	47	496.228,586 278.446,37	1.001
49	496.268,387 278.426,248	50	496.271,563 278.424,534	3.609
52	496.279,427 278.420,774	53	496.279,773 278.421,451	0.76
55	496.280,321 278.420,326	56	496.280,207 278.420,105	0.249
58	496.324,698 278.398,099	59	496.324,833 278.398,362	0.296
61	496.325,592 278.397,651	62	496.325,267 278.397,016	0.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	496.302,573 278.417,034	3	496.275,348 278.431,582	30.868
5	496.216,754 278.460,96	6	496.163,6 278.486,296	58.883
8	496.143,006 278.493,676	9	496.135,391 278.495,823	7.912
11	496.115,554 278.500,052	12	496.104,901 278.502,491	10.929
14	496.030,844 278.519,637	15	495.999,456 278.527,31	32.312
17	495.993,868 278.531,082	18	495.975,723 278.540,47	20.43
20	495.945,129 278.555,598	21	495.930,086 278.563,426	16.958
23	495.881,972 278.587,743	24	495.873,18 278.592,186	9.851
26	495.887,864 278.571,496	27	495.909,847 278.559,62	24.986
29	495.956,055 278.536,825	30	495.996,403 278.519,821	43.785
32	496.075,841 278.501,07	33	496.113,816 278.492,243	38.987
35	496.133,483 278.488,049	36	496.142,519 278.485,42	9.411
38	496.160,439 278.478,941	39	496.180,176 278.469,533	21.865
41	496.181,509 278.470,005	42	496.181,078 278.469,103	1.0
44	496.227,684 278.446,803	45	496.228,117 278.447,705	1.001
47	496.228,586 278.446,37	48	496.251,366 278.435,432	25.27
50	496.271,563 278.424,534	51	496.279,317 278.420,561	8.713
53	496.279,773 278.421,451	54	496.280,663 278.420,995	1.0
56	496.280,207 278.420,105	57	496.324,377 278.397,472	49.631
59	496.324,833 278.398,362	60	496.325,723 278.397,906	1.0
62	496.325,267 278.397,016	63	496.339,878 278.389,53	16.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	496.275,348 278.431,582	4	496.255,001 278.442,561	23.12
6	496.163,6 278.486,296	7	496.152,076 278.490,728	12.347
9	496.135,391 278.495,823	10	496.126,537 278.497,678	9.046
12	496.104,901 278.502,491	13	496.077,649 278.508,863	27.987
15	495.999,456 278.527,31	16	495.992,965 278.528,511	6.601
18	495.975,723 278.540,47	19	495.960,341 278.548,351	17.283
21	495.930,086 278.563,426	22	495.902,685 278.577,275	30.702
24	495.873,18 278.592,186	25	495.867,716 278.582,334	11.266
27	495.909,847 278.559,62	28	495.924,663 278.553,51	16.026
30	495.996,403 278.519,821	31	496.028,997 278.511,853	33.554
33	496.113,816 278.492,243	34	496.124,872 278.489,853	11.311
36	496.142,519 278.485,42	37	496.149,402 278.483,185	7.237
39	496.180,176 278.469,533	40	496.180,606 278.470,436	1.0
42	496.181,078 278.469,103	43	496.203,702 278.458,319	25.063
45	496.228,117 278.447,705	46	496.229,019 278.447,272	1.001
48	496.251,366 278.435,432	49	496.268,387 278.426,248	19.341
51	496.279,317 278.420,561	52	496.279,427 278.420,774	0.24
54	496.280,663 278.420,995	55	496.280,321 278.420,326	0.751
57	496.324,377 278.397,472	58	496.324,698 278.398,099	0.704
60	496.325,723 278.397,906	61	496.325,592 278.397,651	0.287
63	496.339,878 278.389,53	64	496.351,532 278.383,661	13.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
64	496.351,532 278.383,661	65	496.358,966 278.379,951	8.308
67	496.373,729 278.373,533	68	496.373,923 278.373,941	0.452
70	496.374,626 278.373,092	71	496.374,396 278.372,609	0.535
73	496.378,698 278.370,562	74	496.381,038 278.369,448	2.592
76	496.395,084 278.371,624	77	496.362,471 278.387,143	36.117
79	495.885,284 278.582,136	80	495.884,284 278.582,136	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
65	496.358,966 278.379,951	66	496.373,493 278.373,039	16.088
68	496.373,923 278.373,941	69	496.374,826 278.373,512	1.0
71	496.374,396 278.372,609	72	496.378,234 278.370,783	4.25
74	496.381,038 278.369,448	75	496.396,689 278.362,001	17.332
77	496.362,471 278.387,143	78	495.885,284 278.583,136	515.869
80	495.884,284 278.582,136	81	495.884,284 278.583,136	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
66	496.373,493 278.373,039	67	496.373,729 278.373,533	0.547
69	496.374,826 278.373,512	70	496.374,626 278.373,092	0.465
72	496.378,234 278.370,783	73	496.378,698 278.370,562	0.514
75	496.396,689 278.362,001	76	496.395,084 278.371,624	9.756
78	495.885,284 278.583,136	79	495.885,284 278.582,136	1.0
81	495.884,284 278.583,136	1	495.885,284 278.583,136	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63606
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997989

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30031 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30031	5.030	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63606 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30031 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3125.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

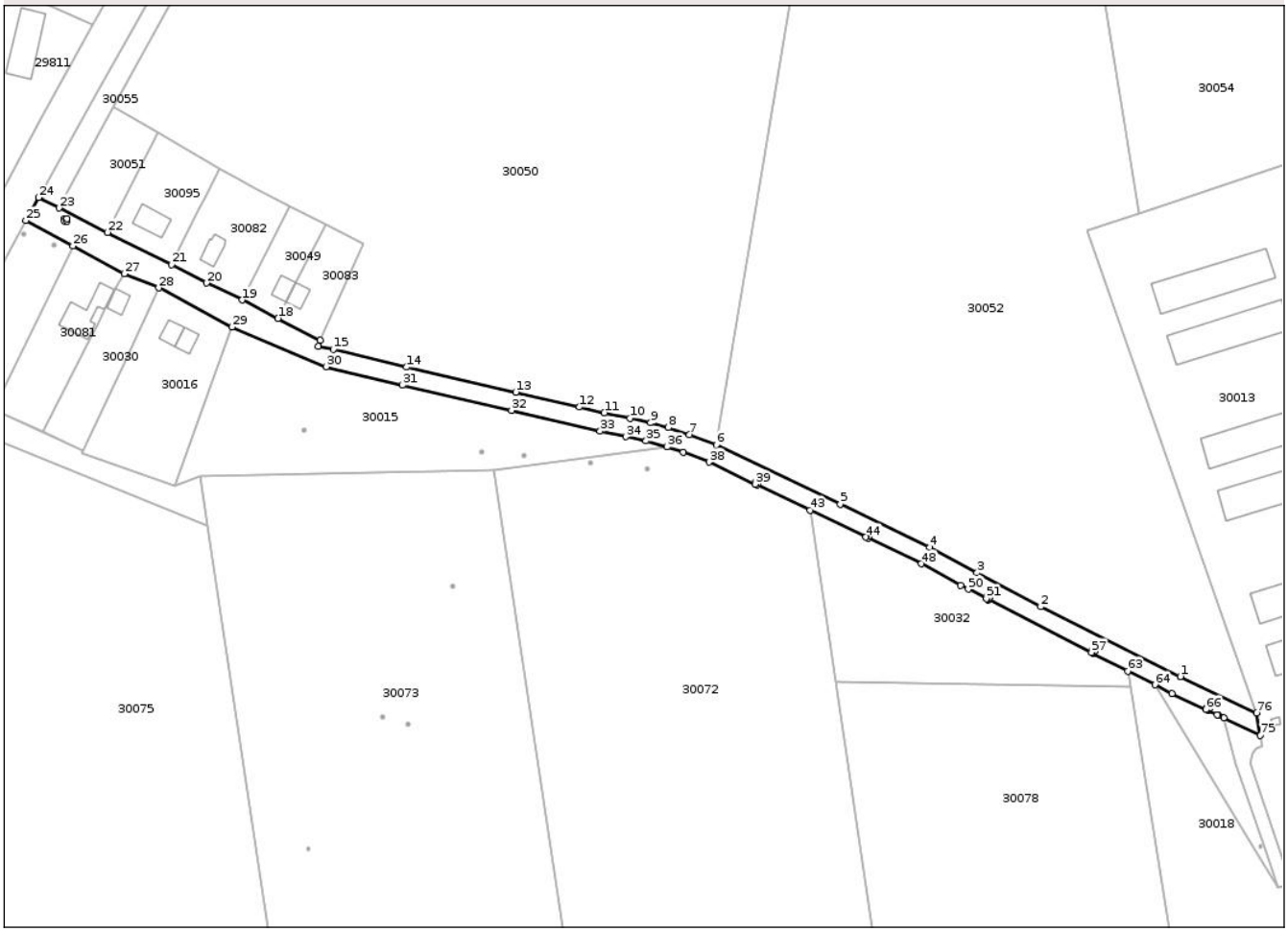
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30031	5.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.842	-	380	-	
2	drum	NU	105	-	380	-	
3	drum	NU	13	-	380	-	
4	drum	NU	2	-	380	-	
5	drum	NU	23	-	380	-	
6	drum	NU	2	-	380	-	
7	drum	NU	43	-	380	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.362,471 278.387,143	2	496.302,573 278.417,034	66.942
2	496.302,573 278.417,034	3	496.275,348 278.431,582	30.868
3	496.275,348 278.431,582	4	496.255,001 278.442,561	23.12
4	496.255,001 278.442,561	5	496.216,754 278.460,96	42.442
5	496.216,754 278.460,96	6	496.163,6 278.486,296	58.883
6	496.163,6 278.486,296	7	496.152,076 278.490,728	12.347
7	496.152,076 278.490,728	8	496.143,006 278.493,676	9.537
8	496.143,006 278.493,676	9	496.135,391 278.495,823	7.912
9	496.135,391 278.495,823	10	496.126,537 278.497,678	9.046
10	496.126,537 278.497,678	11	496.115,554 278.500,052	11.237
11	496.115,554 278.500,052	12	496.104,901 278.502,491	10.929
12	496.104,901 278.502,491	13	496.077,649 278.508,863	27.987
13	496.077,649 278.508,863	14	496.030,844 278.519,637	48.029
14	496.030,844 278.519,637	15	495.999,456 278.527,31	32.312
15	495.999,456 278.527,31	16	495.992,965 278.528,511	6.601
16	495.992,965 278.528,511	17	495.993,868 278.531,082	2.725
17	495.993,868 278.531,082	18	495.975,723 278.540,47	20.43
18	495.975,723 278.540,47	19	495.960,341 278.548,351	17.283
19	495.960,341 278.548,351	20	495.945,129 278.555,598	16.85
20	495.945,129 278.555,598	21	495.930,086 278.563,426	16.958
21	495.930,086 278.563,426	22	495.902,685 278.577,275	30.702
22	495.902,685 278.577,275	23	495.881,972 278.587,743	23.208
23	495.881,972 278.587,743	24	495.873,18 278.592,186	9.851
24	495.873,18 278.592,186	25	495.867,716 278.582,334	11.266
25	495.867,716 278.582,334	26	495.887,864 278.571,496	22.878
26	495.887,864 278.571,496	27	495.909,847 278.559,62	24.986
27	495.909,847 278.559,62	28	495.924,663 278.553,51	16.026
28	495.924,663 278.553,51	29	495.956,055 278.536,825	35.551
29	495.956,055 278.536,825	30	495.996,403 278.519,821	43.785
30	495.996,403 278.519,821	31	496.028,997 278.511,853	33.554
31	496.028,997 278.511,853	32	496.075,841 278.501,07	48.069
32	496.075,841 278.501,07	33	496.113,816 278.492,243	38.987
33	496.113,816 278.492,243	34	496.124,872 278.489,853	11.311
34	496.124,872 278.489,853	35	496.133,483 278.488,049	8.798
35	496.133,483 278.488,049	36	496.142,519 278.485,42	9.411
36	496.142,519 278.485,42	37	496.149,402 278.483,185	7.237
37	496.149,402 278.483,185	38	496.160,439 278.478,941	11.825
38	496.160,439 278.478,941	39	496.180,176 278.469,533	21.865
39	496.180,176 278.469,533	40	496.180,606 278.470,436	1.0
40	496.180,606 278.470,436	41	496.181,509 278.470,005	1.001
41	496.181,509 278.470,005	42	496.181,078 278.469,103	1.0
42	496.181,078 278.469,103	43	496.203,702 278.458,319	25.063
43	496.203,702 278.458,319	44	496.227,684 278.446,803	26.604
44	496.227,684 278.446,803	45	496.228,117 278.447,705	1.001
45	496.228,117 278.447,705	46	496.229,019 278.447,272	1.001
46	496.229,019 278.447,272	47	496.228,586 278.446,37	1.001
47	496.228,586 278.446,37	48	496.251,366 278.435,432	25.27
48	496.251,366 278.435,432	49	496.268,387 278.426,248	19.341
49	496.268,387 278.426,248	50	496.271,563 278.424,534	3.609
50	496.271,563 278.424,534	51	496.279,317 278.420,561	8.713
51	496.279,317 278.420,561	52	496.279,427 278.420,774	0.24
52	496.279,427 278.420,774	53	496.279,773 278.421,451	0.76
53	496.279,773 278.421,451	54	496.280,663 278.420,995	1.0
54	496.280,663 278.420,995	55	496.280,321 278.420,326	0.751
55	496.280,321 278.420,326	56	496.280,207 278.420,105	0.249
56	496.280,207 278.420,105	57	496.324,377 278.397,472	49.631
57	496.324,377 278.397,472	58	496.324,698 278.398,099	0.704
58	496.324,698 278.398,099	59	496.324,833 278.398,362	0.296
59	496.324,833 278.398,362	60	496.325,723 278.397,906	1.0
60	496.325,723 278.397,906	61	496.325,592 278.397,651	0.287
61	496.325,592 278.397,651	62	496.325,267 278.397,016	0.713
62	496.325,267 278.397,016	63	496.339,878 278.389,53	16.417
63	496.339,878 278.389,53	64	496.351,532 278.383,661	13.048
64	496.351,532 278.383,661	65	496.358,966 278.379,951	8.308
65	496.358,966 278.379,951	66	496.373,493 278.373,039	16.088
66	496.373,493 278.373,039	67	496.373,729 278.373,533	0.547
67	496.373,729 278.373,533	68	496.373,923 278.373,941	0.452
68	496.373,923 278.373,941	69	496.374,826 278.373,512	1.0
69	496.374,826 278.373,512	70	496.374,626 278.373,092	0.465
70	496.374,626 278.373,092	71	496.374,396 278.372,609	0.535
71	496.374,396 278.372,609	72	496.378,234 278.370,783	4.25
72	496.378,234 278.370,783	73	496.378,698 278.370,562	0.514
73	496.378,698 278.370,562	74	496.381,038 278.369,448	2.592
74	496.381,038 278.369,448	75	496.396,689 278.362,001	17.332
75	496.396,689 278.362,001	76	496.395,084 278.371,624	9.756
76	496.395,084 278.371,624	77	496.362,471 278.387,143	36.117
77	496.362,471 278.387,143	78	495.885,284 278.583,136	515.869
78	495.885,284 278.583,136	79	495.885,284 278.582,136	1.0
79	495.885,284 278.582,136	80	495.884,284 278.582,136	1.0
80	495.884,284 278.582,136	81	495.884,284 278.583,136	1.0
81	495.884,284 278.583,136	1	495.885,284 278.583,136	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63605**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30030 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 9

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30030	1366	imobil inscris in CF sporadic 22316;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	58	379/2	
2	arabil	DA	761	58	379/2	
3	arabil	NU	12	58	379/2	
	TOTAL:		**1.366**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30030-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	C1-LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.892,401 278.483,63	2	495.892,932 278.484,78	1.267
2	495.892,932 278.484,78	3	495.910,141 278.522,054	41.055
3	495.910,141 278.522,054	4	495.924,663 278.553,51	34.646
4	495.924,663 278.553,51	5	495.909,847 278.559,62	16.026
5	495.909,847 278.559,62	6	495.905,45 278.552,94	7.997
6	495.905,45 278.552,94	7	495.901,413 278.544,359	9.483
7	495.901,413 278.544,359	8	495.898,237 278.537,608	7.461
8	495.898,237 278.537,608	9	495.893,837 278.529,105	9.574
9	495.893,837 278.529,105	10	495.875,218 278.491,897	41.607
10	495.875,218 278.491,897	11	495.875,302 278.491,856	0.093
11	495.875,302 278.491,856	1	495.892,401 278.483,63	18.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63605
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997988

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30030 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30030	1.366	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22316;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30030-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1-LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63605 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30030 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3119.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.590, din 20/03/2018 emis de RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC SOLMIR GROUP SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30030	1.366	imobil inscris in CF sporadic 22316;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	58	379/2	-	
2	arabil	DA	761	58	379/2	-	
3	arabil	NU	12	58	379/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30030-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; C1-LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.892,401 278.483,63	2	495.892,932 278.484,78	1.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.892,932 278.484,78	3	495.910,141 278.522,054	41.055
3	495.910,141 278.522,054	4	495.924,663 278.553,51	34.646
4	495.924,663 278.553,51	5	495.909,847 278.559,62	16.026
5	495.909,847 278.559,62	6	495.905,45 278.552,94	7.997
6	495.905,45 278.552,94	7	495.901,413 278.544,359	9.483
7	495.901,413 278.544,359	8	495.898,237 278.537,608	7.461
8	495.898,237 278.537,608	9	495.893,837 278.529,105	9.574
9	495.893,837 278.529,105	10	495.875,218 278.491,897	41.607
10	495.875,218 278.491,897	11	495.875,302 278.491,856	0.093
11	495.875,302 278.491,856	1	495.892,401 278.483,63	18.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63604**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30029 / UAT Rosiori de Vede

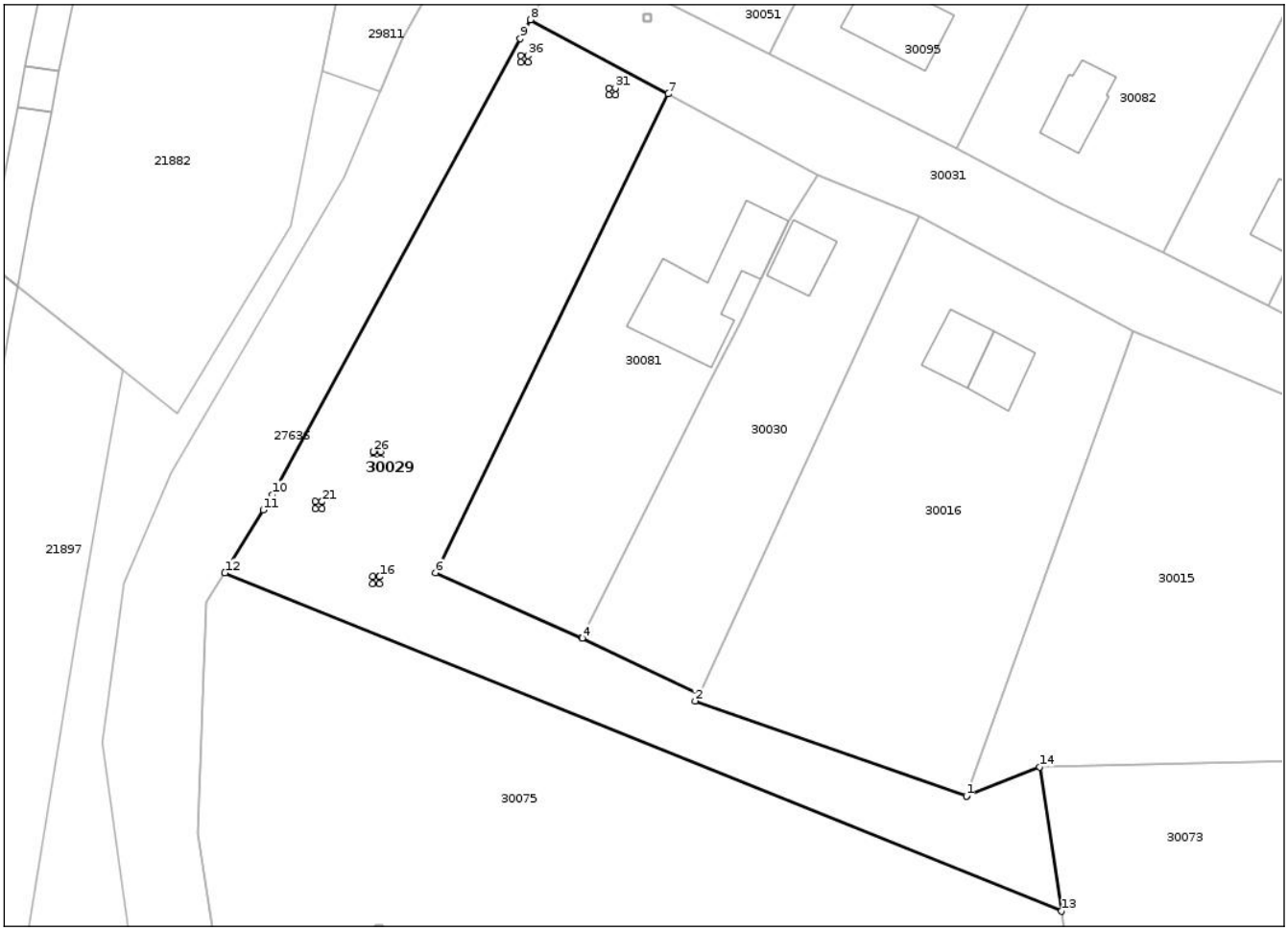
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30029	3345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.990	58	379	
2	arabil	NU	1.355	58		
	TOTAL:		**3.345**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.931,564 278.468,741	2	495.891,825 278.482,657	42.105
3	495.892,401 278.483,63	4	495.875,302 278.491,856	18.975
5	495.875,218 278.491,897	6	495.853,852 278.501,412	23.389
7	495.887,864 278.571,496	8	495.867,716 278.582,334	22.878
9	495.866,207 278.579,613	10	495.829,95 278.512,848	75.975
11	495.828,585 278.510,608	12	495.822,962 278.501,386	10.801
13	495.945,455 278.451,898	14	495.942,275 278.473,013	21.353
15	495.931,564 278.468,741	16	495.845,588 278.500,851	91.776
17	495.845,588 278.499,851	18	495.844,588 278.499,851	1.0
19	495.844,588 278.500,851	20	495.845,588 278.500,851	1.0
21	495.837,181 278.511,82	22	495.837,181 278.510,82	1.0
23	495.836,181 278.510,82	24	495.836,181 278.511,82	1.0
25	495.837,181 278.511,82	26	495.844,718 278.519,127	10.498
27	495.845,718 278.519,127	28	495.845,718 278.518,127	1.0
29	495.844,718 278.518,127	30	495.844,718 278.519,127	1.0
31	495.880,167 278.572,319	32	495.880,167 278.571,319	1.0
33	495.879,167 278.571,319	34	495.879,167 278.572,319	1.0
35	495.880,167 278.572,319	36	495.867,328 278.577,083	13.694
37	495.867,328 278.576,083	38	495.866,328 278.576,083	1.0
39	495.866,328 278.577,083	1	495.867,328 278.577,083	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.891,825 278.482,657	3	495.892,401 278.483,63	1.131
4	495.875,302 278.491,856	5	495.875,218 278.491,897	0.093
6	495.853,852 278.501,412	7	495.887,864 278.571,496	77.901
8	495.867,716 278.582,334	9	495.866,207 278.579,613	3.111
10	495.829,95 278.512,848	11	495.828,585 278.510,608	2.623
12	495.822,962 278.501,386	13	495.945,455 278.451,898	132.112
14	495.942,275 278.473,013	15	495.931,564 278.468,741	11.532
16	495.845,588 278.500,851	17	495.845,588 278.499,851	1.0
18	495.844,588 278.499,851	19	495.844,588 278.500,851	1.0
20	495.845,588 278.500,851	21	495.837,181 278.511,82	13.82
22	495.837,181 278.510,82	23	495.836,181 278.510,82	1.0
24	495.836,181 278.511,82	25	495.837,181 278.511,82	1.0
26	495.844,718 278.519,127	27	495.845,718 278.519,127	1.0
28	495.845,718 278.518,127	29	495.844,718 278.518,127	1.0
30	495.844,718 278.519,127	31	495.880,167 278.572,319	63.922
32	495.880,167 278.571,319	33	495.879,167 278.571,319	1.0
34	495.879,167 278.572,319	35	495.880,167 278.572,319	1.0
36	495.867,328 278.577,083	37	495.867,328 278.576,083	1.0
38	495.866,328 278.576,083	39	495.866,328 278.577,083	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63604
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997987

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30029 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30029	3.345	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63604 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30029 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3118.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

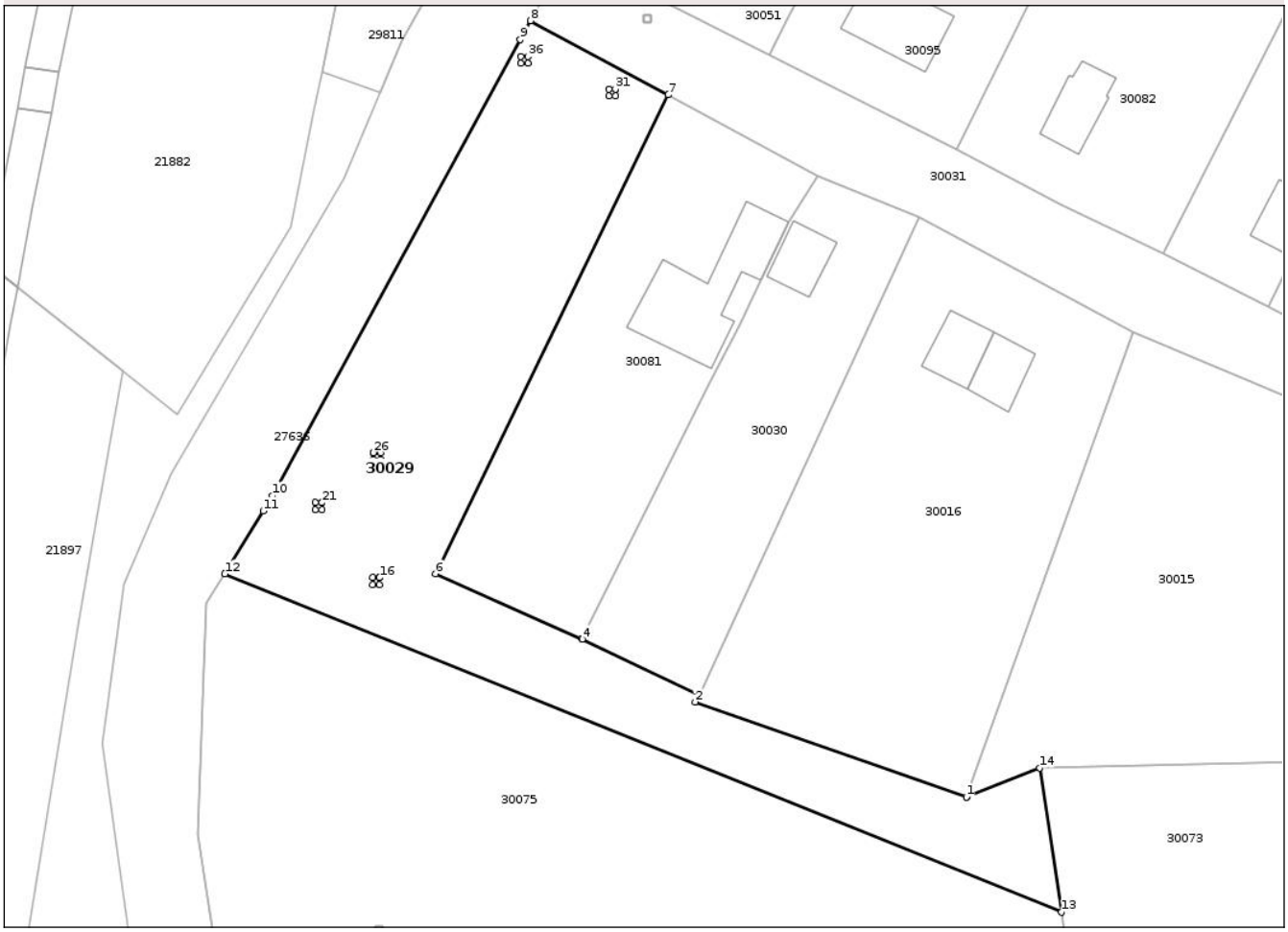
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30029	3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.990	58	379	-	
2	arabil	NU	1.355	58	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.931,564 278.468,741	2	495.891,825 278.482,657	42.105
3	495.892,401 278.483,63	4	495.875,302 278.491,856	18.975
5	495.875,218 278.491,897	6	495.853,852 278.501,412	23.389
7	495.887,864 278.571,496	8	495.867,716 278.582,334	22.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.891,825 278.482,657	3	495.892,401 278.483,63	1.131
4	495.875,302 278.491,856	5	495.875,218 278.491,897	0.093
6	495.853,852 278.501,412	7	495.887,864 278.571,496	77.901
8	495.867,716 278.582,334	9	495.866,207 278.579,613	3.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.866,207 278.579,613	10	495.829,95 278.512,848	75.975
11	495.828,585 278.510,608	12	495.822,962 278.501,386	10.801
13	495.945,455 278.451,898	14	495.942,275 278.473,013	21.353
15	495.931,564 278.468,741	16	495.845,588 278.500,851	91.776
17	495.845,588 278.499,851	18	495.844,588 278.499,851	1.0
19	495.844,588 278.500,851	20	495.845,588 278.500,851	1.0
21	495.837,181 278.511,82	22	495.837,181 278.510,82	1.0
23	495.836,181 278.510,82	24	495.836,181 278.511,82	1.0
25	495.837,181 278.511,82	26	495.844,718 278.519,127	10.498
27	495.845,718 278.519,127	28	495.845,718 278.518,127	1.0
29	495.844,718 278.518,127	30	495.844,718 278.519,127	1.0
31	495.880,167 278.572,319	32	495.880,167 278.571,319	1.0
33	495.879,167 278.571,319	34	495.879,167 278.572,319	1.0
35	495.880,167 278.572,319	36	495.867,328 278.577,083	13.694
37	495.867,328 278.576,083	38	495.866,328 278.576,083	1.0
39	495.866,328 278.577,083	1	495.867,328 278.577,083	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.829,95 278.512,848	11	495.828,585 278.510,608	2.623
12	495.822,962 278.501,386	13	495.945,455 278.451,898	132.112
14	495.942,275 278.473,013	15	495.931,564 278.468,741	11.532
16	495.845,588 278.500,851	17	495.845,588 278.499,851	1.0
18	495.844,588 278.499,851	19	495.844,588 278.500,851	1.0
20	495.845,588 278.500,851	21	495.837,181 278.511,82	13.82
22	495.837,181 278.510,82	23	495.836,181 278.510,82	1.0
24	495.836,181 278.511,82	25	495.837,181 278.511,82	1.0
26	495.844,718 278.519,127	27	495.845,718 278.519,127	1.0
28	495.845,718 278.518,127	29	495.844,718 278.518,127	1.0
30	495.844,718 278.519,127	31	495.880,167 278.572,319	63.922
32	495.880,167 278.571,319	33	495.879,167 278.571,319	1.0
34	495.879,167 278.572,319	35	495.880,167 278.572,319	1.0
36	495.867,328 278.577,083	37	495.867,328 278.576,083	1.0
38	495.866,328 278.576,083	39	495.866,328 278.577,083	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63603**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

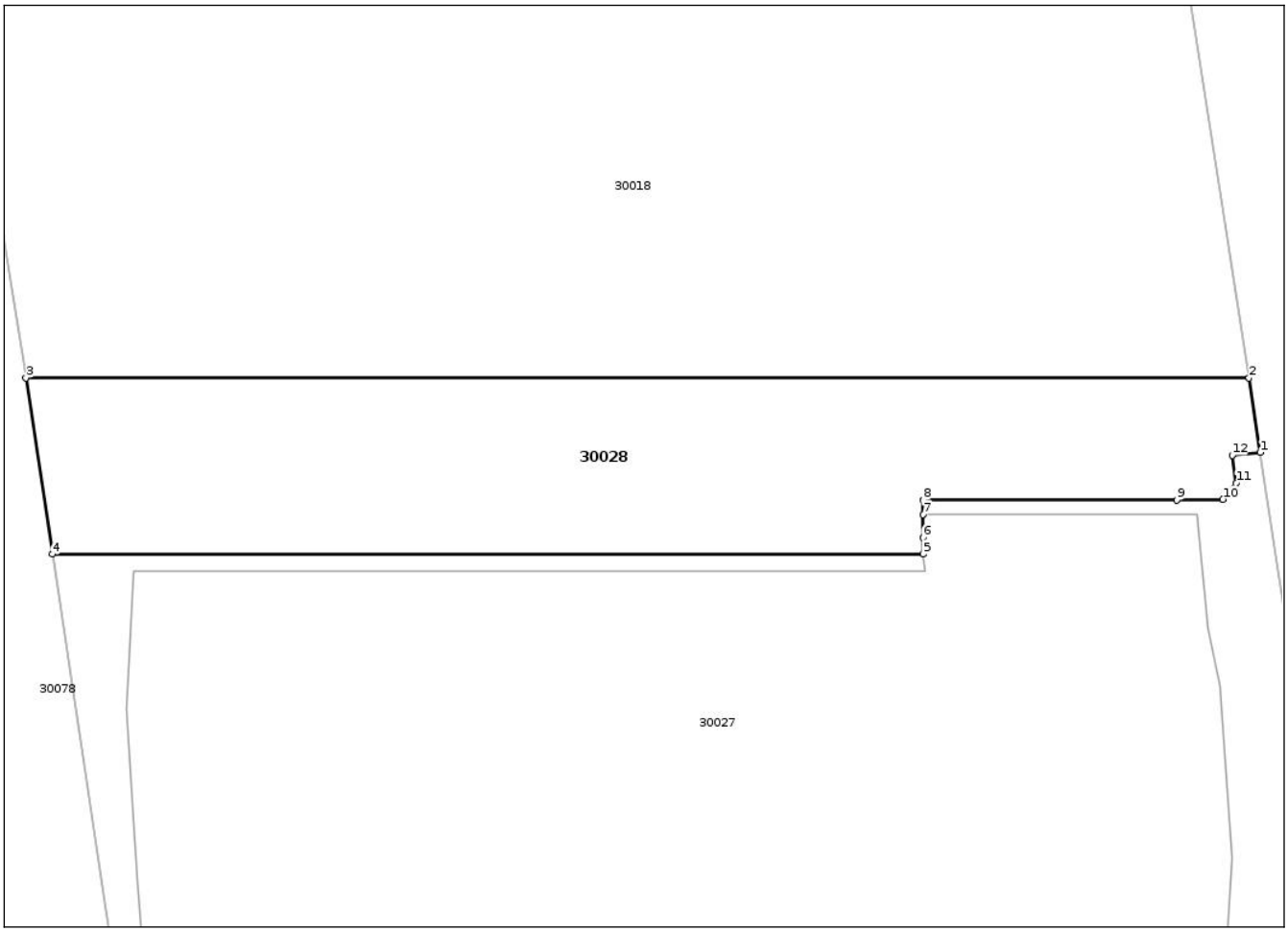
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30028 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

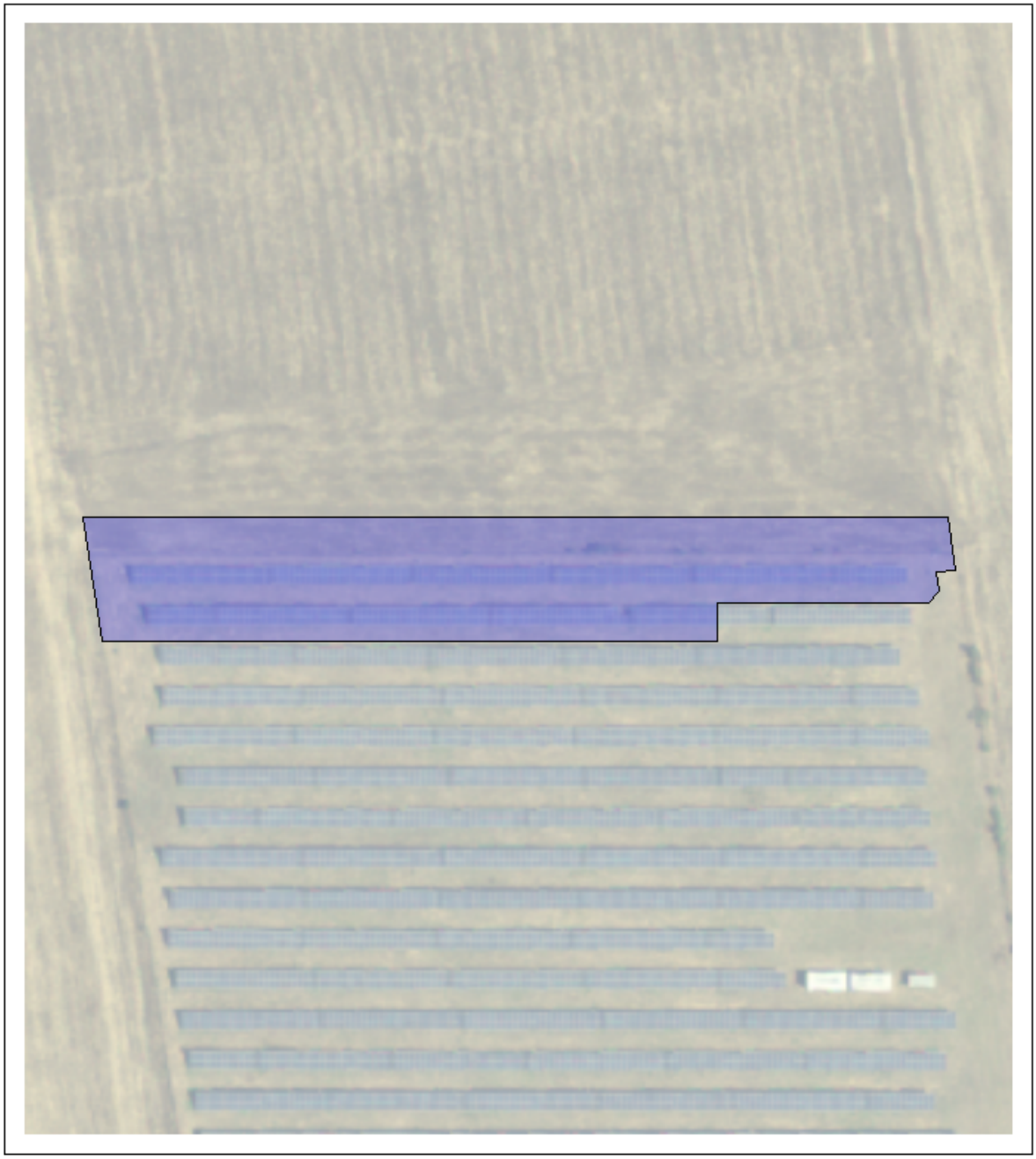
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30028	3125	imobil inscris in CF sporadic 22676;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.125	58	2	LOT3; Suprafata de 1154mp, delimitata de punctele 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 14, 9, 8, 7 reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21725, apartinand nr. cad. 21724
	TOTAL:		**3.125**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.538,833 278.116,218	2	496.537,413 278.125,646	9.534
2	496.537,413 278.125,646	3	496.382,632 278.125,664	154.781
3	496.382,632 278.125,664	4	496.385,992 278.103,357	22.559
4	496.385,992 278.103,357	5	496.496,14 278.103,357	110.148
5	496.496,14 278.103,357	6	496.496,14 278.105,44	2.083
6	496.496,14 278.105,44	7	496.496,14 278.108,386	2.946
7	496.496,14 278.108,386	8	496.496,14 278.110,219	1.833
8	496.496,14 278.110,219	9	496.528,28 278.110,224	32.14
9	496.528,28 278.110,224	10	496.534,11 278.110,281	5.83
10	496.534,11 278.110,281	11	496.535,789 278.112,336	2.654
11	496.535,789 278.112,336	12	496.535,277 278.115,85	3.551
12	496.535,277 278.115,85	1	496.538,833 278.116,218	3.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63603
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997986

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30028 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30028	3.125	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22676;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63603 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30028 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3115.	A1
Act Notarial nr. 2892, din 12/06/2017 emis de N.P. PENES IOANA CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22676 a imobilului cu numarul cadastral 22676/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21725 inscris in cartea funciara 21725;	A1
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 23702, din 11/05/2016 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o suprafata de 1154 mp. parte din suprafata totala a lotului nr. 1 avand nr. cadastral 21724 in beneficiul imobilului identificat prin nr. cadastral 22676	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 57, din 10/01/2018 emis de NP PENES IOANA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOLEK PROJECT TXI SA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.nr. 230, din 13/08/2020 emis de LICI MARILDA;		
B5	Se noteaza interdicţille de grevare,instrainare,construire,demolare, extindere ,inchiriere	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63603 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 191, din 14/07/2020 emis de NP MARILDA LICI (contract de promisiune de ipotecare imobiliara autentificat sub nr);		
C1	se noteaza promisiunea de ipotecara imobiliara pentru suma de 5.500.000 EURO, plus alte obligatii de plata aferente creditului, pe o perioada de 3 luni incepand cu data de 15.07.2020	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.nr. 230, din 13/08/2020 emis de LICI MARILDA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

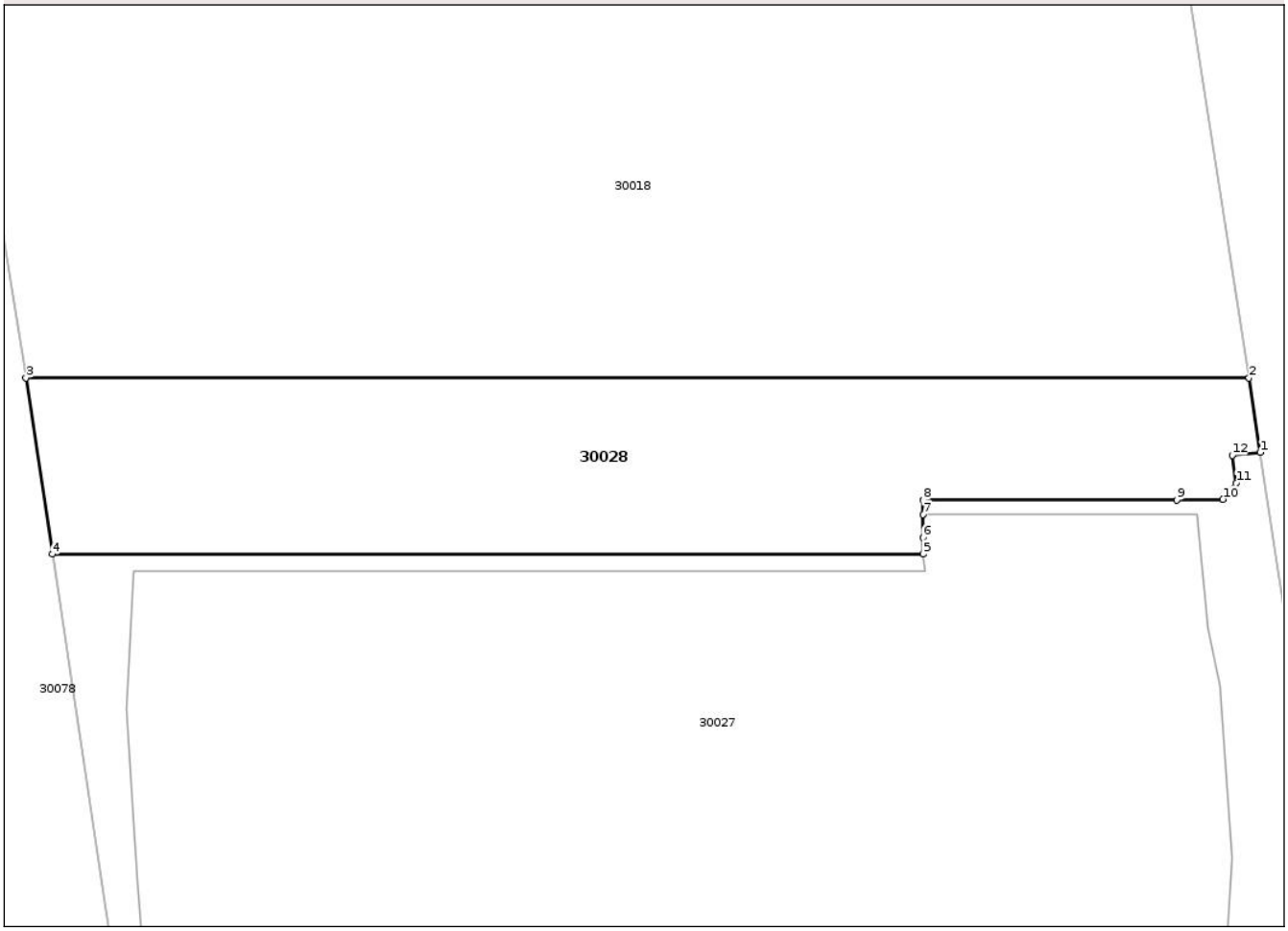
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30028	3.125	imobil inscris in CF sporadic 22676;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.125	58	2	-	LOT3; Suprafata de 1154mp, delimitata de punctele 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 14, 9, 8, 7 reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21725, apartinand nr. cad. 21724

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.538,833 278.116,218	2	496.537,413 278.125,646	9.534
2	496.537,413 278.125,646	3	496.382,632 278.125,664	154.781
3	496.382,632 278.125,664	4	496.385,992 278.103,357	22.559
4	496.385,992 278.103,357	5	496.496,14 278.103,357	110.148
5	496.496,14 278.103,357	6	496.496,14 278.105,44	2.083
6	496.496,14 278.105,44	7	496.496,14 278.108,386	2.946
7	496.496,14 278.108,386	8	496.496,14 278.110,219	1.833
8	496.496,14 278.110,219	9	496.528,28 278.110,224	32.14
9	496.528,28 278.110,224	10	496.534,11 278.110,281	5.83
10	496.534,11 278.110,281	11	496.535,789 278.112,336	2.654
11	496.535,789 278.112,336	12	496.535,277 278.115,85	3.551
12	496.535,277 278.115,85	1	496.538,833 278.116,218	3.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63602**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30027 / UAT Rosiori de Vede

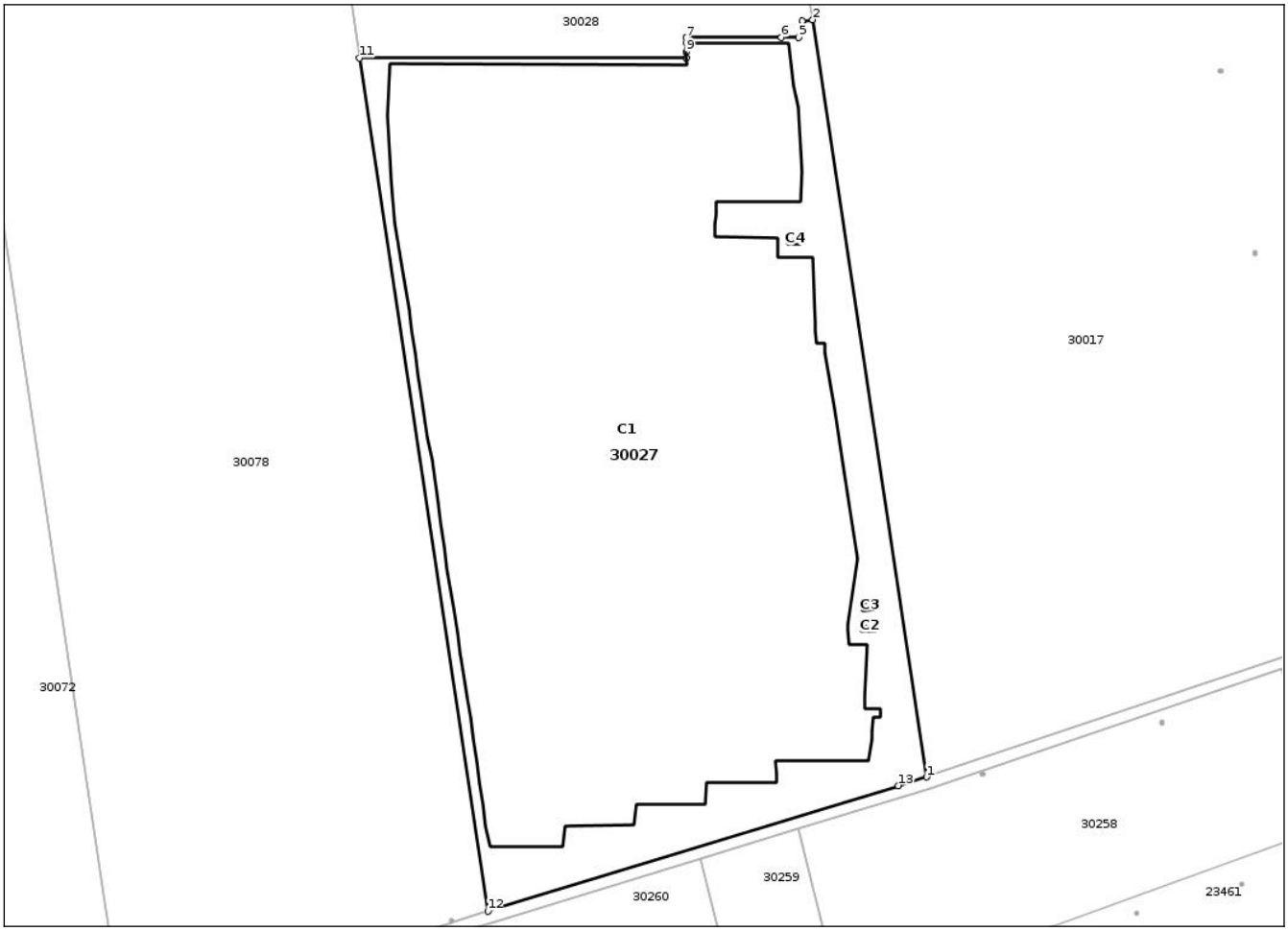
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30027	41331	imobil inscris in CF sporadic 21724;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41.331	58	2	LOT4; Suprafata de 1154 mp, delimitata de punctele 119, 122, 123, 124, 125, 108, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21725, apartinand nr. cad. 21724
	TOTAL:		**41.331**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30027-C1	constructii industriale si edilitare	33.866	Cu acte	SISTEME CU 9785 PANOURI FOTOVOLTAICE SI 21 DE INVERTOARE-P
2	30027-C2	constructii anexa	10	Cu acte	PUNCT DE TRANSFORMARE PT AB1-P
3	30027-C3	constructii anexa	11	Cu acte	PUNCT DE CONEXIUNE PC 1642R-P
4	30027-C4	constructii anexa	9	Cu acte	PUNCT DE TRANSFORMARE PT AB2-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.577,268 277.861,051	2	496.538,833 278.116,218	258.045
2	496.538,833 278.116,218	3	496.535,277 278.115,85	3.575
3	496.535,277 278.115,85	4	496.535,789 278.112,336	3.551
4	496.535,789 278.112,336	5	496.534,11 278.110,281	2.654
5	496.534,11 278.110,281	6	496.528,28 278.110,224	5.83
6	496.528,28 278.110,224	7	496.496,14 278.110,219	32.14
7	496.496,14 278.110,219	8	496.496,14 278.108,386	1.833
8	496.496,14 278.108,386	9	496.496,14 278.105,44	2.946
9	496.496,14 278.105,44	10	496.496,14 278.103,357	2.083
10	496.496,14 278.103,357	11	496.385,992 278.103,357	110.148
11	496.385,992 278.103,357	12	496.429,304 277.815,809	290.792
12	496.429,304 277.815,809	13	496.567,701 277.858,127	144.722
13	496.567,701 277.858,127	1	496.577,268 277.861,051	10.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63602
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997985

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30027 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30027	41.331	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21724;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30027-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33866 mp; SISTEME CU 9785 PANOURI FOTOVOLTAICE SI 21 DE INVERTOARE-P
A1.2	30027-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; PUNCT DE TRANSFORMARE PT AB1-P
A1.3	30027-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; PUNCT DE CONEXIUNE PC 1642R-P
A1.4	30027-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; PUNCT DE TRANSFORMARE PT AB2-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63602 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30027 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3114.	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 135, din 19/02/2013 emis de BNP DIACONU CRISTINA (act administrativ nr. referat de admitere nr. 3520/06-02-2013 emis de SERVICIUL CADASTRU; act administrativ nr. referat de admitere nr. 3520/06-02-2013 emis de SERVICIUL CADASTRU;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21724 a imobilului cu numarul cadastral 21724/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1119 (identificator electronic 21338) inscris in cartea funciara 1743 (identificator electronic 21338);	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 137, din 19/02/2013 emis de BNP DIACONU CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SOLEK PROJECT TXI SA**	
Act Administrativ nr. 4010, din 19/02/2016 emis de PRIMĂRIA MUN ROŞIORII DE VEDE (Certificat de atestare a edificării / extinderii construţiei nr);		
B4	Se respinge intabularea dreptului de proprietate asupra construcţiilor : C2 - anexă, C3 - anexă, C4 - anexă, deoarece nu au fost depuse acte de proprietate în conformitate cu prevederile art 37 alin (2) din Lg nr 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile art 888 NCC şi ale Lg nr 50/1991 republicată	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 04/03/2016 emis de SC SOLEK PROJECT TXI SA (Dosar arhivă BCPI Alexandria nr 4062/08.02.2016 (Certificat de atestare a edificării / extinderii construţiei nr 4010, din 19.02.2016, emis de PRIMĂRIA MUN ROŞIORII DE VEDE, Autorizație de construire nr 18/18.04.2013 emisă de Primăria mun Roșiorii de Vede, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 22/10.07.2013 înregistrat la Primăria mun Roșiorii de Vede sub nr 14907/27.10.2013), PLAN DE SITUAȚIE SC : 1: 2000 - Anexă la Proiectul TROIANU 4 - Parc Fotovoltaic nr 4);		
B5	Se respinge intabularea dreptului de proprietate asupra construcției C3 - PUNCT DE CONEXIUNE PC 1642R, deoarece nu au fost depuse	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	acte de proprietate în conformitate cu prevederile art 37 dalin (1) din Lg nr 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă Nr. 364, din 04/03/2015 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 1504/292/2013);		
B6	Se respinge notarea Sentinței civile nr. 364/04.03.2015,pronunțată de Judecătoria Roșiorii de Vede,în dosarul nr. 1504/292/2013,întrucât nu a fost notat litigiul care a făcut obiectul acțiunii civile	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 230, din 13/08/2020 emis de BIN LICI MARILDA;		
B7	Se noteaza interdicţiile de grevare, înstrăinare, construire, demolare, extindere si închiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Administrativ nr. 4010, din 19/02/2016 emis de PRIMĂRIA MUN ROŞIORII DE VEDE (Certificat de atestare a edificării / extinderii construţiei nr);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC SOLEK PROJECT TXI SA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 04/03/2016 emis de SC SOLEK PROJECT TXI SA (Dosar arhivă BCPI Alexandria nr 4062/08.02.2016 (Certificat de atestare a edificării / extinderii construţiei nr 4010, din 19.02.2016, emis de PRIMĂRIA MUN ROŞIORII DE VEDE, Autorizație de construire nr 18/18.04.2013 emisă de Primăria mun Roșiorii de Vede, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 22/10.07.2013 înregistrat la Primăria mun Roșiorii de Vede sub nr 14907/27.10.2013), PLAN DE SITUAȚIE SC : 1: 2000 - Anexă la Proiectul TROIANU 4 - Parc Fotovoltaic nr 4);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **SC SOLEK PROJECT TXI SA**	
Act Administrativ nr. 2116, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SC SOLEK PROJECT TXI SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63602 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 137, din 19/02/2013 emis de BNP DIACONU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o suprafata de 1154 mp. parte din imobilul identificat prin nr. cadastral 21724, in favoarea lotului nr. 2 avand nr. cadastral 21725	A1
Act Notarial nr. 1190, din 07/08/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA (Convenţie de constituire drept de uz şi servitute aut. nr);		
C2	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**	
Act Notarial nr. 191, din 14/07/2020 emis de NP LICI MARILDA (contract de promisiune de ipotecare imobiliara autentificata sub nr);		
C4	se noteaza promisiunea de ipotecara imobiliara pentru suma de 5.500.000 EURO, plus alte obligatii de plata aferente creditului, pe o perioada de 3 luni incepand cu data de 15.07.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **PROCREDIT BANK SA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 230, din 13/08/2020 emis de BIN LICI MARILDA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5500000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **PROCREDIT BANK SA**	

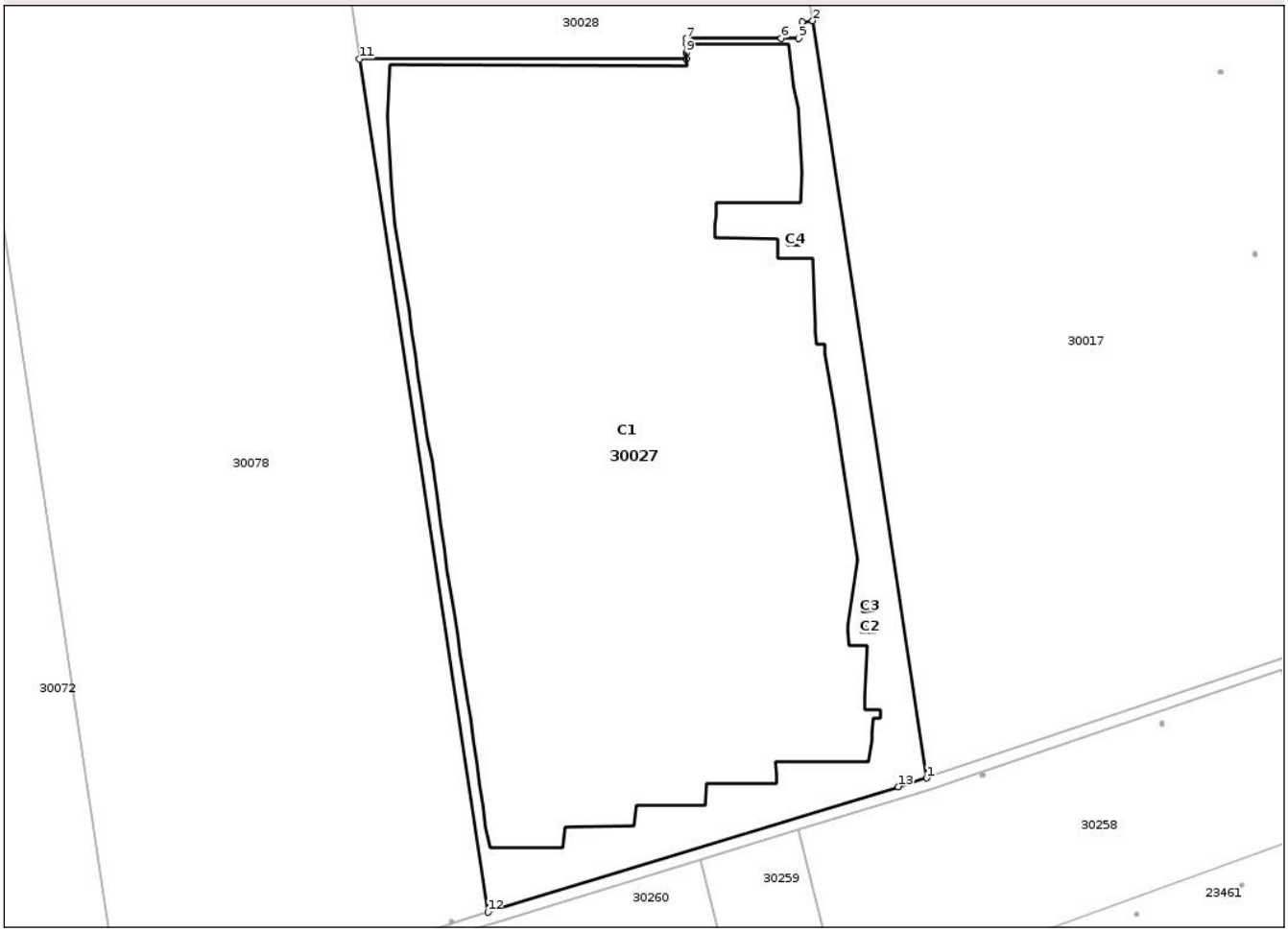
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30027	41.331	imobil inscris in CF sporadic 21724;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41.331	58	2	-	LOT4; Suprafata de 1154 mp, delimitata de punctele 119, 122, 123, 124, 125, 108, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21725, apartinand nr. cad. 21724

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30027-C1	constructii industriale si edilitare	33.866	Cu acte	S. construita la sol:33866 mp; SISTEME CU 9785 PANOURI FOTOVOLTAICE SI 21 DE INVERTOARE-P
A1.2	30027-C2	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; PUNCT DE TRANSFORMARE PT AB1-P
A1.3	30027-C3	constructii anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; PUNCT DE CONEXIUNE PC 1642R-P
A1.4	30027-C4	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; PUNCT DE TRANSFORMARE PT AB2-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.577,268 277.861,051	2	496.538,833 278.116,218	258.045
2	496.538,833 278.116,218	3	496.535,277 278.115,85	3.575
3	496.535,277 278.115,85	4	496.535,789 278.112,336	3.551
4	496.535,789 278.112,336	5	496.534,11 278.110,281	2.654
5	496.534,11 278.110,281	6	496.528,28 278.110,224	5.83
6	496.528,28 278.110,224	7	496.496,14 278.110,219	32.14
7	496.496,14 278.110,219	8	496.496,14 278.108,386	1.833
8	496.496,14 278.108,386	9	496.496,14 278.105,44	2.946
9	496.496,14 278.105,44	10	496.496,14 278.103,357	2.083
10	496.496,14 278.103,357	11	496.385,992 278.103,357	110.148
11	496.385,992 278.103,357	12	496.429,304 277.815,809	290.792
12	496.429,304 277.815,809	13	496.567,701 277.858,127	144.722
13	496.567,701 277.858,127	1	496.577,268 277.861,051	10.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63601**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30026 / UAT Rosiori de Vede

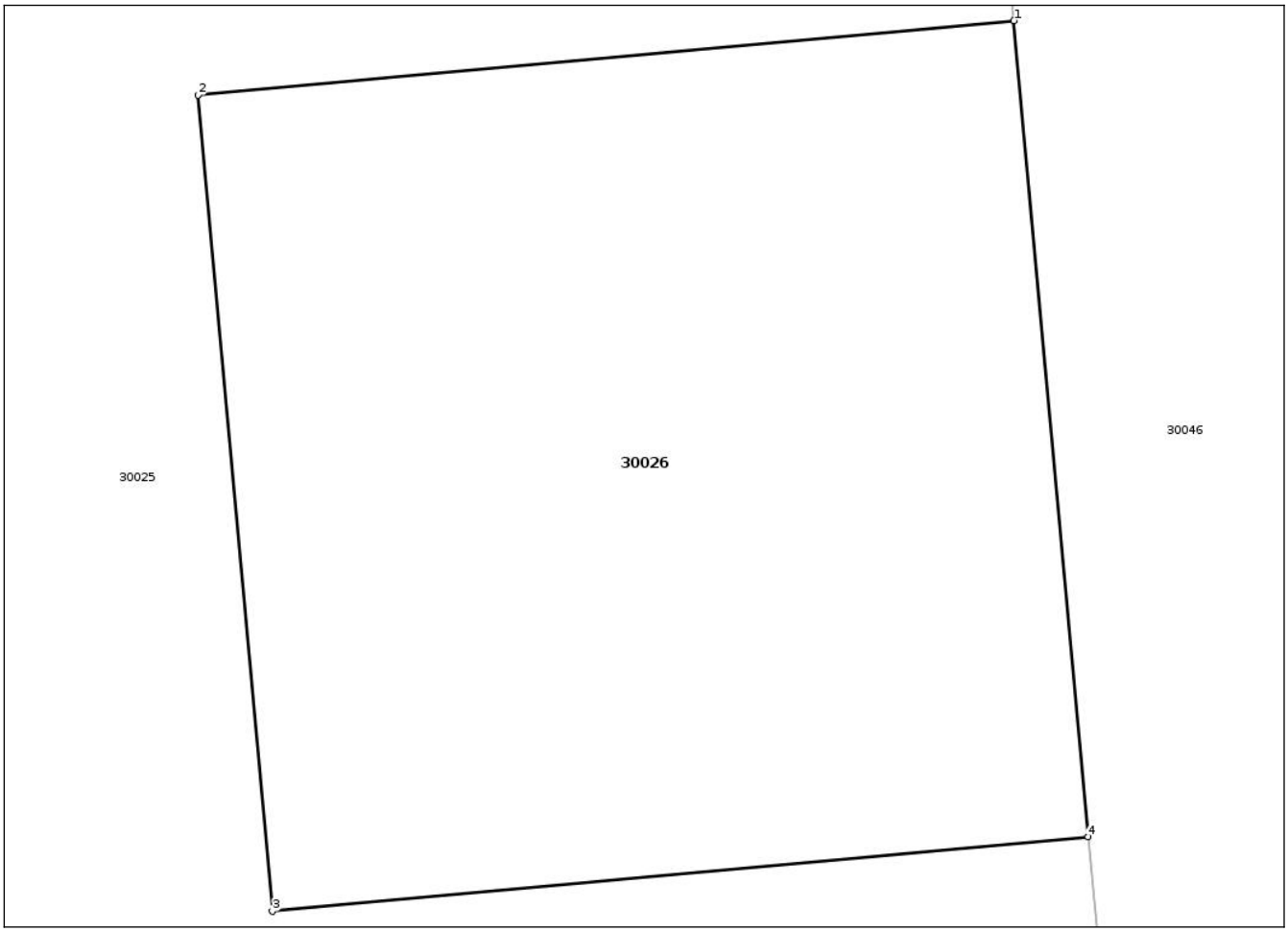
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30026	100	imobil inscris in CF sporadic 27805;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	62	1	
	TOTAL:		**100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.286,617 280.113,542	2	497.276,658 280.112,635	10.0
2	497.276,658 280.112,635	3	497.277,565 280.102,676	10.0
3	497.277,565 280.102,676	4	497.287,524 280.103,583	10.0
4	497.287,524 280.103,583	1	497.286,617 280.113,542	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63601
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997984

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30026 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30026	100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27805;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63601 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30026 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3091.	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare aut.nr.443, din 01/03/2024 emis de RADU ANISOARA (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27805 a imobilului cu numarul cadastral 27805 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22551 inscris in cartea funciara 22551;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 256, din 26/02/2016 emis de BIN PAUN PICU (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢESCU MARIANA** 2) **GHIŢESCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 15571 din 04/03/2016;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.12, din 10/04/2024 emis de PRIMĂRIA ROŞIORII DE VEDE (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B4	Se respinge prezenta cerere,prin care se solicita notarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului,din arabil in curti constructii, deoarece serviciul este incorect solicitat,nefiind astfel indeplinite prevederile ODG 16/2019	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 12, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B5	Se respinge prezenta cerere nefiind indeplinite prevederile art.39.(1) din ODG 600/2023	A1
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 12 din data de 10.04.2024, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de: ,,RACORD ELECTRIC LA SEN AL CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE AMPLASATA IN MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE,,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63601 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. aut.nr.3454, din 21/11/2023 emis de RADU ANISOARA (Contract de constituire a unui drept de superficie aut.nr. 3454; Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27. 11.2025);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 30 de ani,incepand cu data de 21.11.2023	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CBSOL FUTURE ENERGY SRL**	

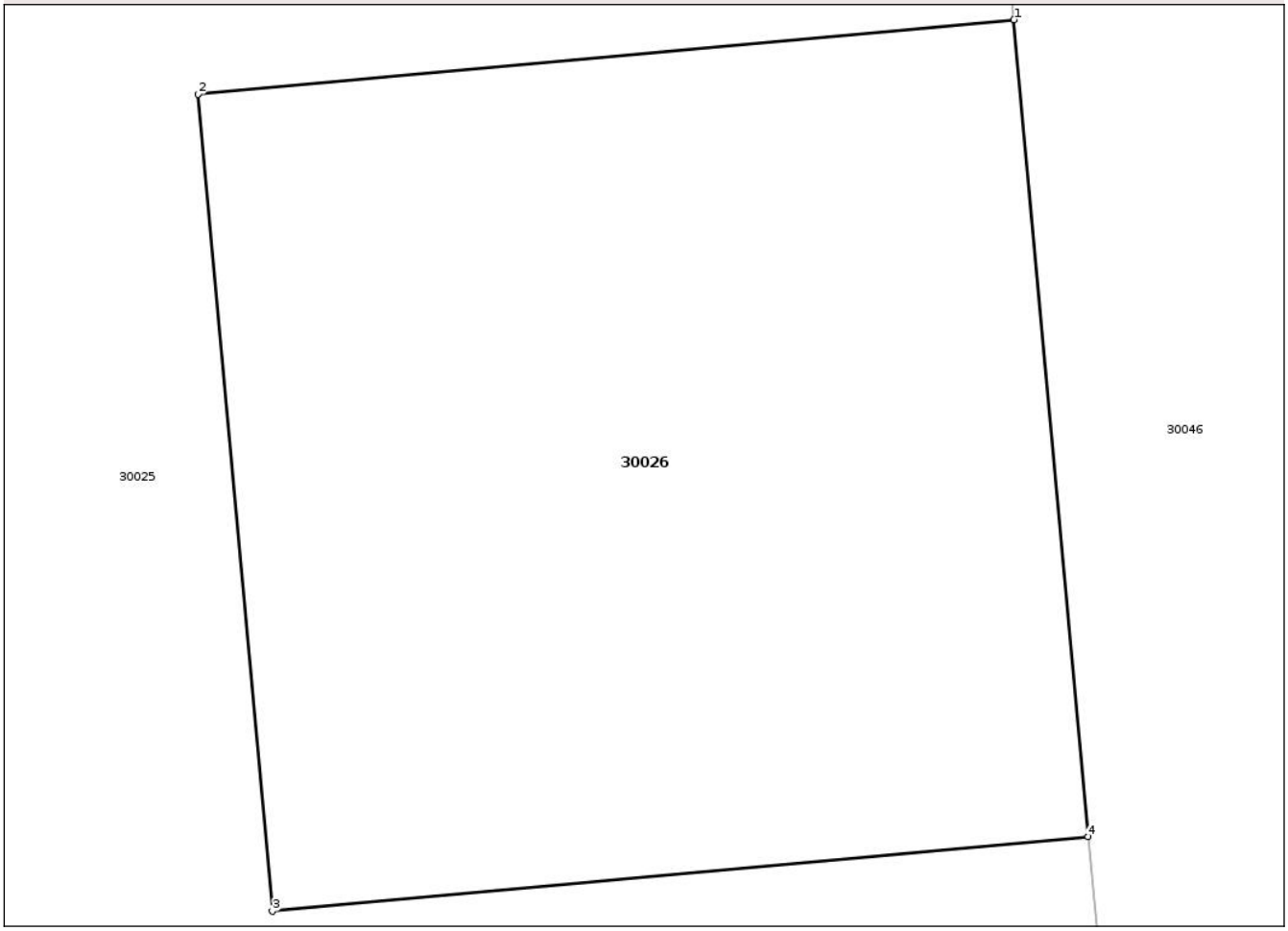
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30026	100	imobil inscris in CF sporadic 27805;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	62	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.286,617 280.113,542	2	497.276,658 280.112,635	10.0
2	497.276,658 280.112,635	3	497.277,565 280.102,676	10.0
3	497.277,565 280.102,676	4	497.287,524 280.103,583	10.0
4	497.287,524 280.103,583	1	497.286,617 280.113,542	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63600**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30025 / UAT Rosiori de Vede

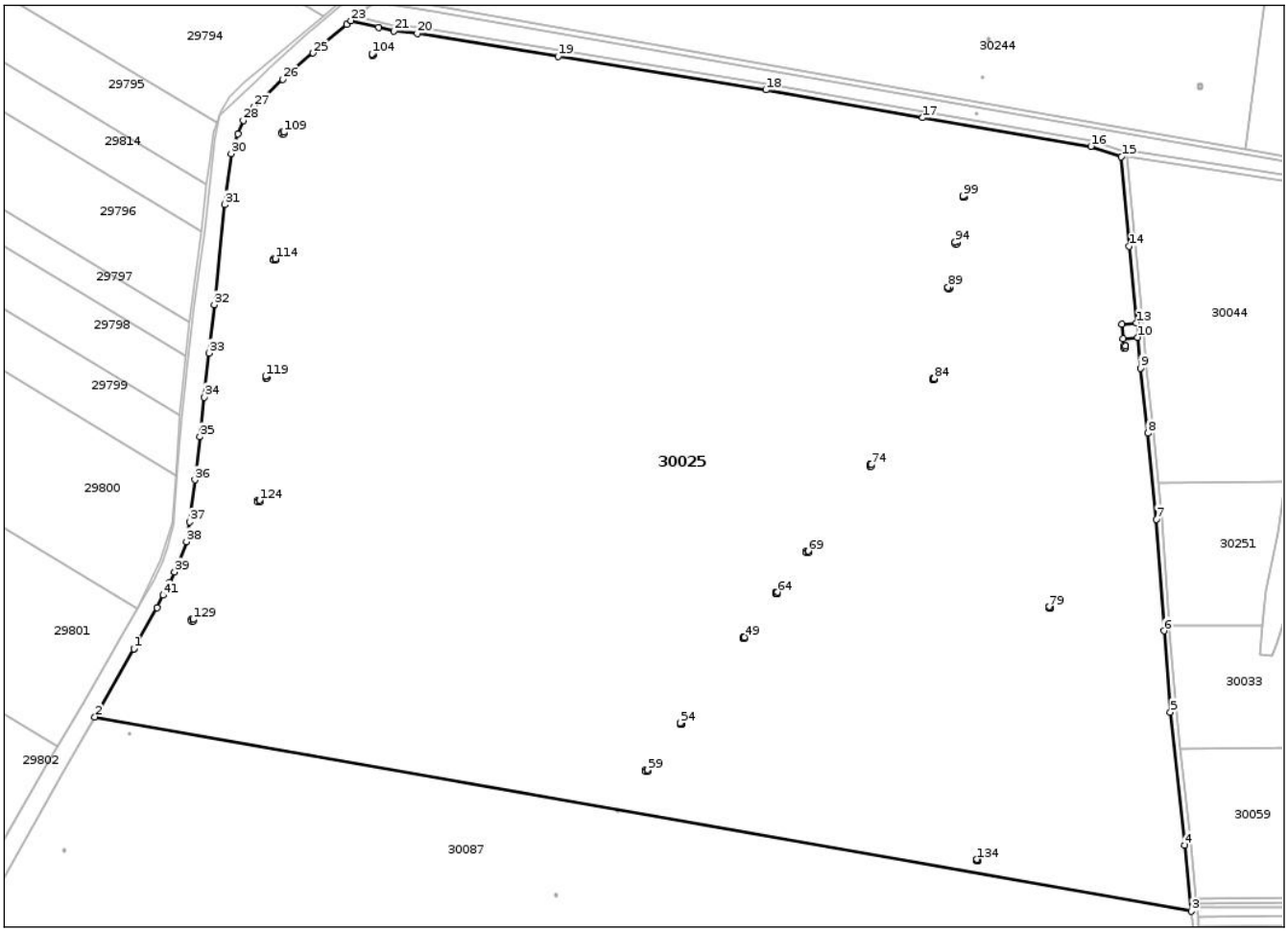
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

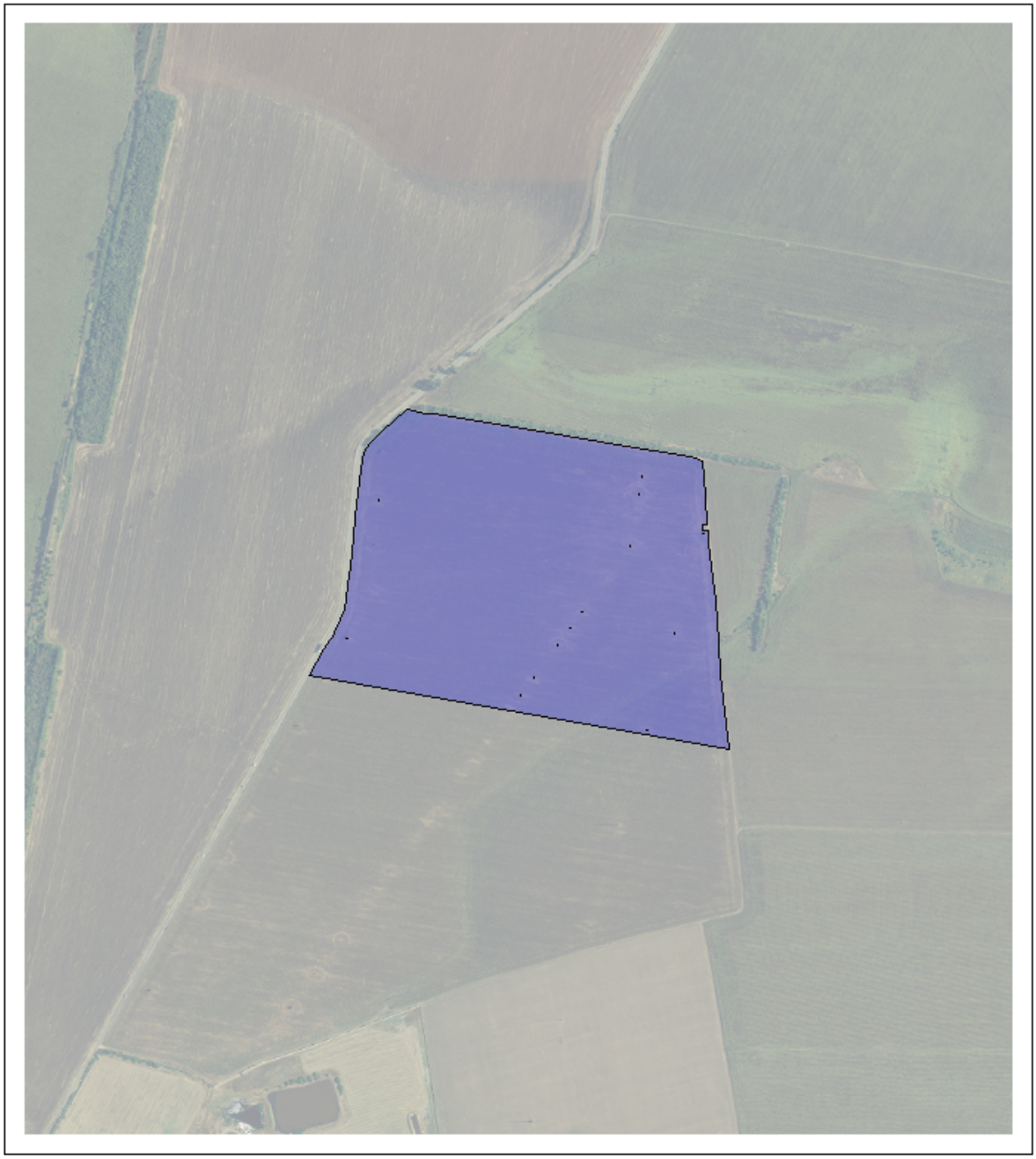
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30025	329358	imobil inscris in CF sporadic 27804;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	329.358	62	1	
	TOTAL:		**329.358**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.601,547 279.890,761	2	496.574,92 279.844,218	53.621
2	496.574,92 279.844,218	3	497.324,193 279.711,484	760.939
3	497.324,193 279.711,484	4	497.319,679 279.756,651	45.392
4	497.319,679 279.756,651	5	497.309,86 279.847,498	91.376
5	497.309,86 279.847,498	6	497.305,466 279.903,054	55.729
6	497.305,466 279.903,054	7	497.300,461 279.979,349	76.459
7	497.300,461 279.979,349	8	497.294,529 280.038,089	59.039
8	497.294,529 280.038,089	9	497.289,435 280.082,601	44.803
9	497.289,435 280.082,601	10	497.287,524 280.103,583	21.069
10	497.287,524 280.103,583	11	497.277,565 280.102,676	10.0
11	497.277,565 280.102,676	12	497.276,658 280.112,635	10.0
12	497.276,658 280.112,635	13	497.286,617 280.113,542	10.0
13	497.286,617 280.113,542	14	497.281,856 280.165,811	52.485
14	497.281,856 280.165,811	15	497.276,389 280.226,998	61.431
15	497.276,389 280.226,998	16	497.255,575 280.234,093	21.99
16	497.255,575 280.234,093	17	497.140,549 280.253,719	116.688
17	497.140,549 280.253,719	18	497.033,446 280.272,699	108.772
18	497.033,446 280.272,699	19	496.891,466 280.295,651	143.823
19	496.891,466 280.295,651	20	496.795,168 280.311,251	97.553
20	496.795,168 280.311,251	21	496.779,328 280.312,821	15.918
21	496.779,328 280.312,821	22	496.768,86 280.315,245	10.745
22	496.768,86 280.315,245	23	496.749,896 280.319,984	19.547
23	496.749,896 280.319,984	24	496.746,957 280.317,565	3.806
24	496.746,957 280.317,565	25	496.724,107 280.297,827	30.195
25	496.724,107 280.297,827	26	496.703,184 280.279,941	27.526
26	496.703,184 280.279,941	27	496.683,716 280.261,406	26.88
27	496.683,716 280.261,406	28	496.676,368 280.251,902	12.013
28	496.676,368 280.251,902	29	496.672,554 280.242,775	9.892
29	496.672,554 280.242,775	30	496.668,144 280.229,209	14.265
30	496.668,144 280.229,209	31	496.663,559 280.194,165	35.343
31	496.663,559 280.194,165	32	496.656,537 280.125,938	68.587
32	496.656,537 280.125,938	33	496.652,749 280.092,893	33.261
33	496.652,749 280.092,893	34	496.649,769 280.062,762	30.278
34	496.649,769 280.062,762	35	496.646,739 280.035,717	27.214
35	496.646,739 280.035,717	36	496.643,263 280.006,268	29.653
36	496.643,263 280.006,268	37	496.639,847 279.977,469	29.001
37	496.639,847 279.977,469	38	496.637,48 279.963,971	13.704
38	496.637,48 279.963,971	39	496.629,458 279.943,301	22.172
39	496.629,458 279.943,301	40	496.626,267 279.936,177	7.806
40	496.626,267 279.936,177	41	496.621,639 279.927,405	9.918
41	496.621,639 279.927,405	42	496.617,536 279.918,868	9.472
42	496.617,536 279.918,868	43	496.601,547 279.890,761	32.337
43	496.601,547 279.890,761	44	497.279,048 280.097,678	708.394
44	497.279,048 280.097,678	45	497.279,048 280.096,678	1.0
45	497.279,048 280.096,678	46	497.278,048 280.096,678	1.0
46	497.278,048 280.096,678	47	497.278,048 280.097,678	1.0
47	497.278,048 280.097,678	48	497.279,048 280.097,678	1.0
48	497.279,048 280.097,678	49	497.018,898 279.898,824	327.446
49	497.018,898 279.898,824	50	497.018,898 279.897,824	1.0
50	497.018,898 279.897,824	51	497.017,898 279.897,824	1.0
51	497.017,898 279.897,824	52	497.017,898 279.898,824	1.0
52	497.017,898 279.898,824	53	497.018,898 279.898,824	1.0
53	497.018,898 279.898,824	54	496.975,036 279.840,147	73.259
54	496.975,036 279.840,147	55	496.976,036 279.840,147	1.0
55	496.976,036 279.840,147	56	496.976,036 279.839,147	1.0
56	496.976,036 279.839,147	57	496.975,036 279.839,147	1.0
57	496.975,036 279.839,147	58	496.975,036 279.840,147	1.0
58	496.975,036 279.840,147	59	496.952,593 279.808,107	39.118
59	496.952,593 279.808,107	60	496.952,593 279.807,107	1.0
60	496.952,593 279.807,107	61	496.951,593 279.807,107	1.0
61	496.951,593 279.807,107	62	496.951,593 279.808,107	1.0
62	496.951,593 279.808,107	63	496.952,593 279.808,107	1.0
63	496.952,593 279.808,107	64	497.041,242 279.929,473	150.294
64	497.041,242 279.929,473	65	497.041,242 279.928,473	1.0
65	497.041,242 279.928,473	66	497.040,242 279.928,473	1.0
66	497.040,242 279.928,473	67	497.040,242 279.929,473	1.0
67	497.040,242 279.929,473	68	497.041,242 279.929,473	1.0
68	497.041,242 279.929,473	69	497.062,369 279.957,601	35.179
69	497.062,369 279.957,601	70	497.062,369 279.956,601	1.0
70	497.062,369 279.956,601	71	497.061,369 279.956,601	1.0
71	497.061,369 279.956,601	72	497.061,369 279.957,601	1.0
72	497.061,369 279.957,601	73	497.062,369 279.957,601	1.0
73	497.062,369 279.957,601	74	497.105,572 280.016,597	73.123
74	497.105,572 280.016,597	75	497.105,572 280.015,597	1.0
75	497.105,572 280.015,597	76	497.104,572 280.015,597	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	497.104,572 280.015,597	77	497.104,572 280.016,597	1.0
79	497.227,107 279.919,597	80	497.228,107 279.919,597	1.0
82	497.227,107 279.918,597	83	497.227,107 279.919,597	1.0
85	497.148,544 280.074,618	86	497.147,544 280.074,618	1.0
88	497.148,544 280.075,618	89	497.157,925 280.137,95	63.034
91	497.158,925 280.136,95	92	497.157,925 280.136,95	1.0
94	497.162,856 280.168,549	95	497.163,856 280.168,549	1.0
97	497.162,856 280.167,549	98	497.162,856 280.168,549	1.0
100	497.168,997 280.200,154	101	497.168,997 280.199,154	1.0
103	497.167,997 280.200,154	104	496.764,375 280.297,198	415.124
106	496.765,375 280.296,198	107	496.764,375 280.296,198	1.0
109	496.704,074 280.243,75	110	496.704,074 280.242,75	1.0
112	496.703,074 280.243,75	113	496.704,074 280.243,75	1.0
115	496.698,275 280.156,355	116	496.697,275 280.156,355	1.0
118	496.698,275 280.157,355	119	496.691,655 280.076,923	80.704
121	496.692,655 280.075,923	122	496.691,655 280.075,923	1.0
124	496.687,475 279.992,232	125	496.687,475 279.991,232	1.0
127	496.686,475 279.992,232	128	496.687,475 279.992,232	1.0
130	496.642,156 279.909,859	131	496.641,156 279.909,859	1.0
133	496.642,156 279.910,859	134	497.177,537 279.746,99	559.898
136	497.178,537 279.745,99	137	497.177,537 279.745,99	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	497.104,572 280.016,597	78	497.105,572 280.016,597	1.0
80	497.228,107 279.919,597	81	497.228,107 279.918,597	1.0
83	497.227,107 279.919,597	84	497.148,544 280.075,618	174.685
86	497.147,544 280.074,618	87	497.147,544 280.075,618	1.0
89	497.157,925 280.137,95	90	497.158,925 280.137,95	1.0
92	497.157,925 280.136,95	93	497.157,925 280.137,95	1.0
95	497.163,856 280.168,549	96	497.163,856 280.167,549	1.0
98	497.162,856 280.168,549	99	497.167,997 280.200,154	32.02
101	497.168,997 280.199,154	102	497.167,997 280.199,154	1.0
104	496.764,375 280.297,198	105	496.765,375 280.297,198	1.0
107	496.764,375 280.296,198	108	496.764,375 280.297,198	1.0
110	496.704,074 280.242,75	111	496.703,074 280.242,75	1.0
113	496.704,074 280.243,75	114	496.698,275 280.157,355	86.589
116	496.697,275 280.156,355	117	496.697,275 280.157,355	1.0
119	496.691,655 280.076,923	120	496.692,655 280.076,923	1.0
122	496.691,655 280.075,923	123	496.691,655 280.076,923	1.0
125	496.687,475 279.991,232	126	496.686,475 279.991,232	1.0
128	496.687,475 279.992,232	129	496.642,156 279.910,859	93.142
131	496.641,156 279.909,859	132	496.641,156 279.910,859	1.0
134	497.177,537 279.746,99	135	497.178,537 279.746,99	1.0
137	497.177,537 279.745,99	1	497.177,537 279.746,99	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	497.105,572 280.016,597	79	497.227,107 279.919,597	155.498
81	497.228,107 279.918,597	82	497.227,107 279.918,597	1.0
84	497.148,544 280.075,618	85	497.148,544 280.074,618	1.0
87	497.147,544 280.075,618	88	497.148,544 280.075,618	1.0
90	497.158,925 280.137,95	91	497.158,925 280.136,95	1.0
93	497.157,925 280.137,95	94	497.162,856 280.168,549	30.994
96	497.163,856 280.167,549	97	497.162,856 280.167,549	1.0
99	497.167,997 280.200,154	100	497.168,997 280.200,154	1.0
102	497.167,997 280.199,154	103	497.167,997 280.200,154	1.0
105	496.765,375 280.297,198	106	496.765,375 280.296,198	1.0
108	496.764,375 280.297,198	109	496.704,074 280.243,75	80.579
111	496.703,074 280.242,75	112	496.703,074 280.243,75	1.0
114	496.698,275 280.157,355	115	496.698,275 280.156,355	1.0
117	496.697,275 280.157,355	118	496.698,275 280.157,355	1.0
120	496.692,655 280.076,923	121	496.692,655 280.075,923	1.0
123	496.691,655 280.076,923	124	496.687,475 279.992,232	84.794
126	496.686,475 279.991,232	127	496.686,475 279.992,232	1.0
129	496.642,156 279.910,859	130	496.642,156 279.909,859	1.0
132	496.641,156 279.910,859	133	496.642,156 279.910,859	1.0
135	497.178,537 279.746,99	136	497.178,537 279.745,99	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63600
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997983

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30025 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30025	329.358	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27804;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63600 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30025 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3090.	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare aut.nr.443, din 01/03/2024 emis de RADU ANISOARA (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27804 a imobilului cu numarul cadastral 27804 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22551 inscris in cartea funciara 22551;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 256, din 26/02/2016 emis de BIN PAUN PICU (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚESCU MARIANA** 2) **GHIȚESCU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 15571 din 04/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

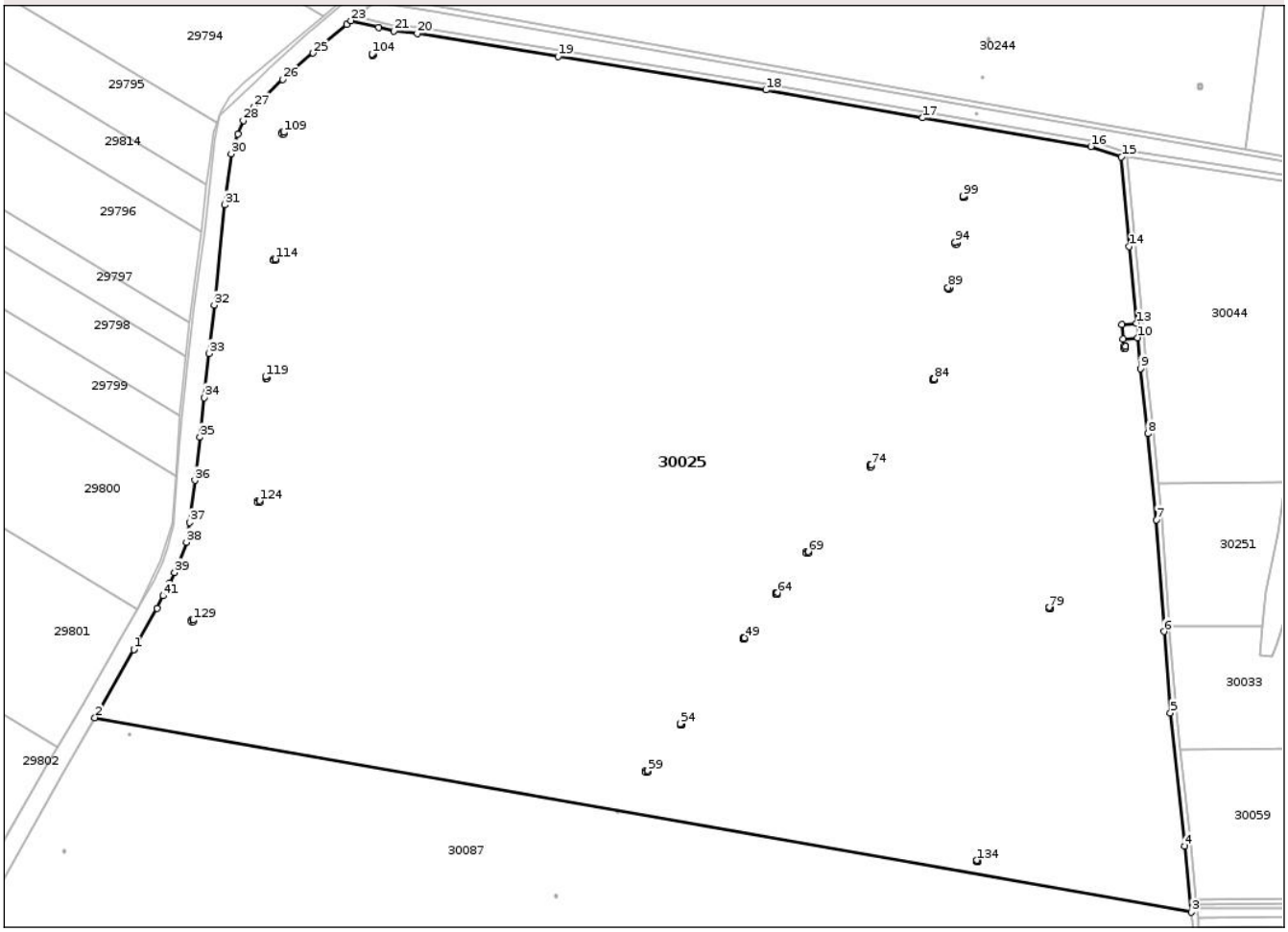
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30025	329.358	imobil inscris in CF sporadic 27804;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	329.358	62	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.601,547 279.890,761	2	496.574,92 279.844,218	53.621
4	497.319,679 279.756,651	5	497.309,86 279.847,498	91.376
7	497.300,461 279.979,349	8	497.294,529 280.038,089	59.039
10	497.287,524 280.103,583	11	497.277,565 280.102,676	10.0
13	497.286,617 280.113,542	14	497.281,856 280.165,811	52.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.574,92 279.844,218	3	497.324,193 279.711,484	760.939
5	497.309,86 279.847,498	6	497.305,466 279.903,054	55.729
8	497.294,529 280.038,089	9	497.289,435 280.082,601	44.803
11	497.277,565 280.102,676	12	497.276,658 280.112,635	10.0
14	497.281,856 280.165,811	15	497.276,389 280.226,998	61.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.324,193 279.711,484	4	497.319,679 279.756,651	45.392
6	497.305,466 279.903,054	7	497.300,461 279.979,349	76.459
9	497.289,435 280.082,601	10	497.287,524 280.103,583	21.069
12	497.276,658 280.112,635	13	497.286,617 280.113,542	10.0
15	497.276,389 280.226,998	16	497.255,575 280.234,093	21.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.255,575 280.234,093	17	497.140,549 280.253,719	116.688
19	496.891,466 280.295,651	20	496.795,168 280.311,251	97.553
22	496.768,86 280.315,245	23	496.749,896 280.319,984	19.547
25	496.724,107 280.297,827	26	496.703,184 280.279,941	27.526
28	496.676,368 280.251,902	29	496.672,554 280.242,775	9.892
31	496.663,559 280.194,165	32	496.656,537 280.125,938	68.587
34	496.649,769 280.062,762	35	496.646,739 280.035,717	27.214
37	496.639,847 279.977,469	38	496.637,48 279.963,971	13.704
40	496.626,267 279.936,177	41	496.621,639 279.927,405	9.918
43	496.601,547 279.890,761	44	497.279,048 280.097,678	708.394
46	497.278,048 280.096,678	47	497.278,048 280.097,678	1.0
49	497.018,898 279.898,824	50	497.018,898 279.897,824	1.0
52	497.017,898 279.898,824	53	497.018,898 279.898,824	1.0
55	496.976,036 279.840,147	56	496.976,036 279.839,147	1.0
58	496.975,036 279.840,147	59	496.952,593 279.808,107	39.118
61	496.951,593 279.807,107	62	496.951,593 279.808,107	1.0
64	497.041,242 279.929,473	65	497.041,242 279.928,473	1.0
67	497.040,242 279.929,473	68	497.041,242 279.929,473	1.0
70	497.062,369 279.956,601	71	497.061,369 279.956,601	1.0
73	497.062,369 279.957,601	74	497.105,572 280.016,597	73.123
76	497.104,572 280.015,597	77	497.104,572 280.016,597	1.0
79	497.227,107 279.919,597	80	497.228,107 279.919,597	1.0
82	497.227,107 279.918,597	83	497.227,107 279.919,597	1.0
85	497.148,544 280.074,618	86	497.147,544 280.074,618	1.0
88	497.148,544 280.075,618	89	497.157,925 280.137,95	63.034
91	497.158,925 280.136,95	92	497.157,925 280.136,95	1.0
94	497.162,856 280.168,549	95	497.163,856 280.168,549	1.0
97	497.162,856 280.167,549	98	497.162,856 280.168,549	1.0
100	497.168,997 280.200,154	101	497.168,997 280.199,154	1.0
103	497.167,997 280.200,154	104	496.764,375 280.297,198	415.124
106	496.765,375 280.296,198	107	496.764,375 280.296,198	1.0
109	496.704,074 280.243,75	110	496.704,074 280.242,75	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	497.140,549 280.253,719	18	497.033,446 280.272,699	108.772
20	496.795,168 280.311,251	21	496.779,328 280.312,821	15.918
23	496.749,896 280.319,984	24	496.746,957 280.317,565	3.806
26	496.703,184 280.279,941	27	496.683,716 280.261,406	26.88
29	496.672,554 280.242,775	30	496.668,144 280.229,209	14.265
32	496.656,537 280.125,938	33	496.652,749 280.092,893	33.261
35	496.646,739 280.035,717	36	496.643,263 280.006,268	29.653
38	496.637,48 279.963,971	39	496.629,458 279.943,301	22.172
41	496.621,639 279.927,405	42	496.617,536 279.918,868	9.472
44	497.279,048 280.097,678	45	497.279,048 280.096,678	1.0
47	497.278,048 280.097,678	48	497.279,048 280.097,678	1.0
50	497.018,898 279.897,824	51	497.017,898 279.897,824	1.0
53	497.018,898 279.898,824	54	496.975,036 279.840,147	73.259
56	496.976,036 279.839,147	57	496.975,036 279.839,147	1.0
59	496.952,593 279.808,107	60	496.952,593 279.807,107	1.0
62	496.951,593 279.808,107	63	496.952,593 279.808,107	1.0
65	497.041,242 279.928,473	66	497.040,242 279.928,473	1.0
68	497.041,242 279.929,473	69	497.062,369 279.957,601	35.179
71	497.061,369 279.956,601	72	497.061,369 279.957,601	1.0
74	497.105,572 280.016,597	75	497.105,572 280.015,597	1.0
77	497.104,572 280.016,597	78	497.105,572 280.016,597	1.0
80	497.228,107 279.919,597	81	497.228,107 279.918,597	1.0
83	497.227,107 279.919,597	84	497.148,544 280.075,618	174.685
86	497.147,544 280.074,618	87	497.147,544 280.075,618	1.0
89	497.157,925 280.137,95	90	497.158,925 280.137,95	1.0
92	497.157,925 280.136,95	93	497.157,925 280.137,95	1.0
95	497.163,856 280.168,549	96	497.163,856 280.167,549	1.0
98	497.162,856 280.168,549	99	497.167,997 280.200,154	32.02
101	497.168,997 280.199,154	102	497.167,997 280.199,154	1.0
104	496.764,375 280.297,198	105	496.765,375 280.297,198	1.0
107	496.764,375 280.296,198	108	496.764,375 280.297,198	1.0
110	496.704,074 280.242,75	111	496.703,074 280.242,75	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	497.033,446 280.272,699	19	496.891,466 280.295,651	143.823
21	496.779,328 280.312,821	22	496.768,86 280.315,245	10.745
24	496.746,957 280.317,565	25	496.724,107 280.297,827	30.195
27	496.683,716 280.261,406	28	496.676,368 280.251,902	12.013
30	496.668,144 280.229,209	31	496.663,559 280.194,165	35.343
33	496.652,749 280.092,893	34	496.649,769 280.062,762	30.278
36	496.643,263 280.006,268	37	496.639,847 279.977,469	29.001
39	496.629,458 279.943,301	40	496.626,267 279.936,177	7.806
42	496.617,536 279.918,868	43	496.601,547 279.890,761	32.337
45	497.279,048 280.096,678	46	497.278,048 280.096,678	1.0
48	497.279,048 280.097,678	49	497.018,898 279.898,824	327.446
51	497.017,898 279.897,824	52	497.017,898 279.898,824	1.0
54	496.975,036 279.840,147	55	496.976,036 279.840,147	1.0
57	496.975,036 279.839,147	58	496.975,036 279.840,147	1.0
60	496.952,593 279.807,107	61	496.951,593 279.807,107	1.0
63	496.952,593 279.808,107	64	497.041,242 279.929,473	150.294
66	497.040,242 279.928,473	67	497.040,242 279.929,473	1.0
69	497.062,369 279.957,601	70	497.062,369 279.956,601	1.0
72	497.061,369 279.957,601	73	497.062,369 279.957,601	1.0
75	497.105,572 280.015,597	76	497.104,572 280.015,597	1.0
78	497.105,572 280.016,597	79	497.227,107 279.919,597	155.498
81	497.228,107 279.918,597	82	497.227,107 279.918,597	1.0
84	497.148,544 280.075,618	85	497.148,544 280.074,618	1.0
87	497.147,544 280.075,618	88	497.148,544 280.075,618	1.0
90	497.158,925 280.137,95	91	497.158,925 280.136,95	1.0
93	497.157,925 280.137,95	94	497.162,856 280.168,549	30.994
96	497.163,856 280.167,549	97	497.162,856 280.167,549	1.0
99	497.167,997 280.200,154	100	497.168,997 280.200,154	1.0
102	497.167,997 280.199,154	103	497.167,997 280.200,154	1.0
105	496.765,375 280.297,198	106	496.765,375 280.296,198	1.0
108	496.764,375 280.297,198	109	496.704,074 280.243,75	80.579
111	496.703,074 280.242,75	112	496.703,074 280.243,75	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	496.703,074 280.243,75	113	496.704,074 280.243,75	1.0
115	496.698,275 280.156,355	116	496.697,275 280.156,355	1.0
118	496.698,275 280.157,355	119	496.691,655 280.076,923	80.704
121	496.692,655 280.075,923	122	496.691,655 280.075,923	1.0
124	496.687,475 279.992,232	125	496.687,475 279.991,232	1.0
127	496.686,475 279.992,232	128	496.687,475 279.992,232	1.0
130	496.642,156 279.909,859	131	496.641,156 279.909,859	1.0
133	496.642,156 279.910,859	134	497.177,537 279.746,99	559.898
136	497.178,537 279.745,99	137	497.177,537 279.745,99	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	496.704,074 280.243,75	114	496.698,275 280.157,355	86.589
116	496.697,275 280.156,355	117	496.697,275 280.157,355	1.0
119	496.691,655 280.076,923	120	496.692,655 280.076,923	1.0
122	496.691,655 280.075,923	123	496.691,655 280.076,923	1.0
125	496.687,475 279.991,232	126	496.686,475 279.991,232	1.0
128	496.687,475 279.992,232	129	496.642,156 279.910,859	93.142
131	496.641,156 279.909,859	132	496.641,156 279.910,859	1.0
134	497.177,537 279.746,99	135	497.178,537 279.746,99	1.0
137	497.177,537 279.745,99	1	497.177,537 279.746,99	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	496.698,275 280.157,355	115	496.698,275 280.156,355	1.0
117	496.697,275 280.157,355	118	496.698,275 280.157,355	1.0
120	496.692,655 280.076,923	121	496.692,655 280.075,923	1.0
123	496.691,655 280.076,923	124	496.687,475 279.992,232	84.794
126	496.686,475 279.991,232	127	496.686,475 279.992,232	1.0
129	496.642,156 279.910,859	130	496.642,156 279.909,859	1.0
132	496.641,156 279.910,859	133	496.642,156 279.910,859	1.0
135	497.178,537 279.746,99	136	497.178,537 279.745,99	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63599**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30024 / UAT Rosiori de Vede

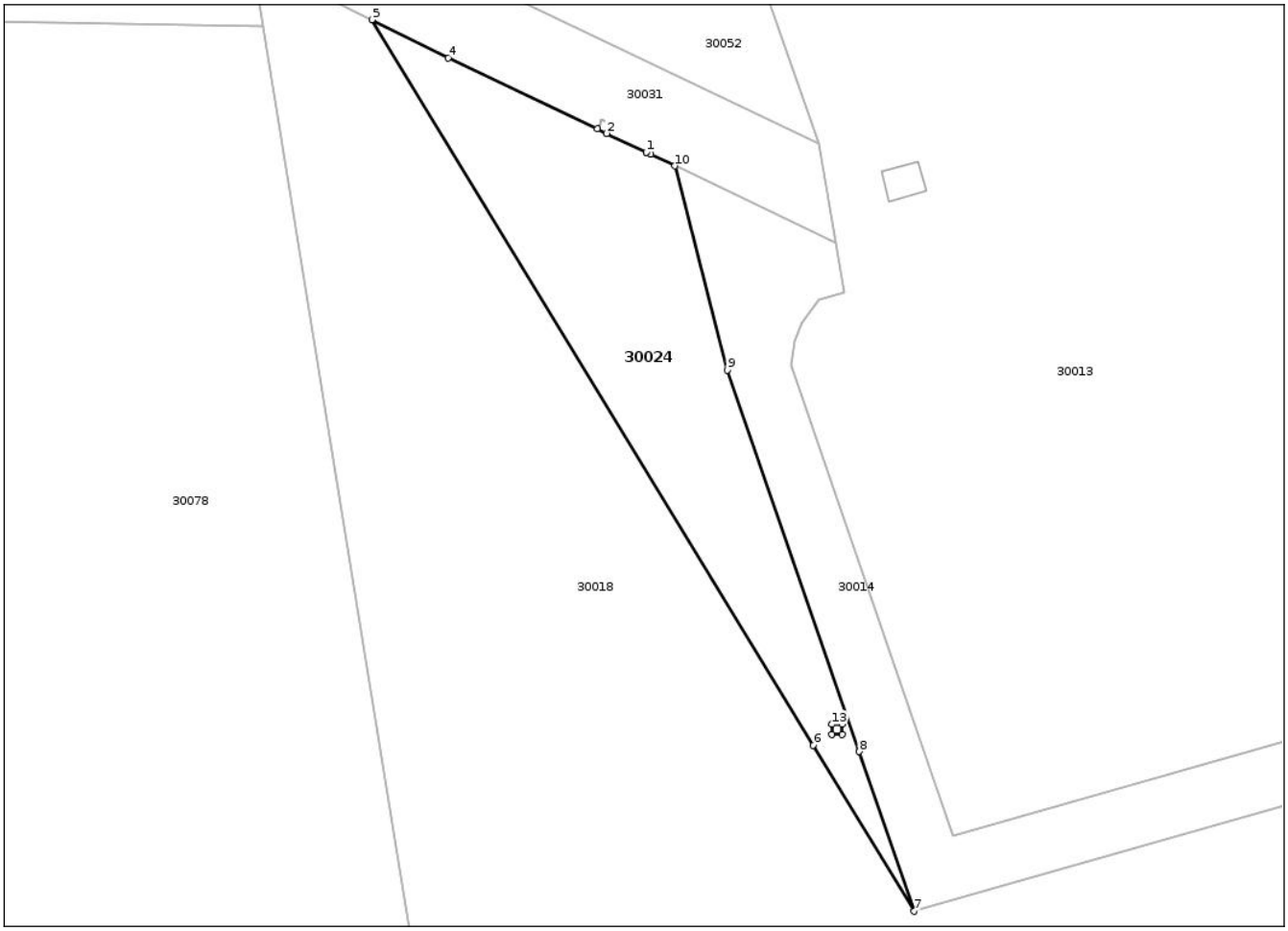
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30024	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	663	58	340/2	
2	arabil	DA	192	58	340/2	
	TOTAL:		**855**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.378,234 278.370,783	2	496.374,396 278.372,609	4.25
2	496.374,396 278.372,609	3	496.373,493 278.373,039	1.0
3	496.373,493 278.373,039	4	496.358,966 278.379,951	16.088
4	496.358,966 278.379,951	5	496.351,532 278.383,661	8.308
5	496.351,532 278.383,661	6	496.394,507 278.313,116	82.604
6	496.394,507 278.313,116	7	496.404,336 278.296,981	18.893
7	496.404,336 278.296,981	8	496.398,972 278.312,499	16.419
8	496.398,972 278.312,499	9	496.386,147 278.349,602	39.257
9	496.386,147 278.349,602	10	496.381,038 278.369,448	20.493
10	496.381,038 278.369,448	11	496.378,698 278.370,562	2.592
11	496.378,698 278.370,562	12	496.378,234 278.370,783	0.514
12	496.378,234 278.370,783	13	496.396,329 278.315,152	58.5
13	496.396,329 278.315,152	14	496.397,329 278.315,152	1.0
14	496.397,329 278.315,152	15	496.397,329 278.314,152	1.0
15	496.397,329 278.314,152	16	496.396,329 278.314,152	1.0
16	496.396,329 278.314,152	1	496.396,329 278.315,152	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63599
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997982

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30024 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30024	855	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63599 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30024 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3079.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

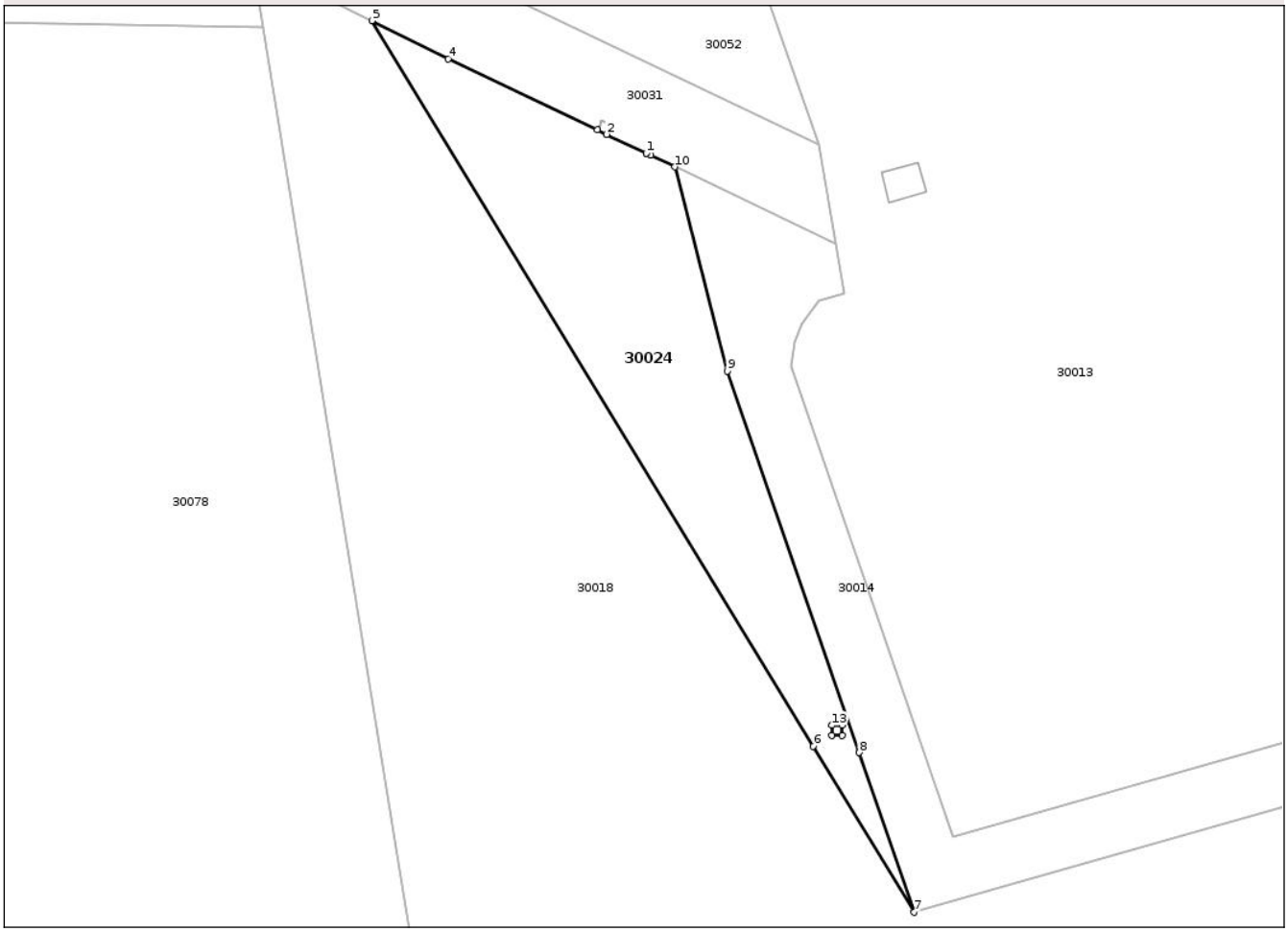
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30024	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	663	58	340/2	-	
2	arabil	DA	192	58	340/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.378,234 278.370,783	2	496.374,396 278.372,609	4.25
2	496.374,396 278.372,609	3	496.373,493 278.373,039	1.0
3	496.373,493 278.373,039	4	496.358,966 278.379,951	16.088
4	496.358,966 278.379,951	5	496.351,532 278.383,661	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.351,532 278.383,661	6	496.394,507 278.313,116	82.604
6	496.394,507 278.313,116	7	496.404,336 278.296,981	18.893
7	496.404,336 278.296,981	8	496.398,972 278.312,499	16.419
8	496.398,972 278.312,499	9	496.386,147 278.349,602	39.257
9	496.386,147 278.349,602	10	496.381,038 278.369,448	20.493
10	496.381,038 278.369,448	11	496.378,698 278.370,562	2.592
11	496.378,698 278.370,562	12	496.378,234 278.370,783	0.514
12	496.378,234 278.370,783	13	496.396,329 278.315,152	58.5
13	496.396,329 278.315,152	14	496.397,329 278.315,152	1.0
14	496.397,329 278.315,152	15	496.397,329 278.314,152	1.0
15	496.397,329 278.314,152	16	496.396,329 278.314,152	1.0
16	496.396,329 278.314,152	1	496.396,329 278.315,152	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63598**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30023 / UAT Rosiori de Vede

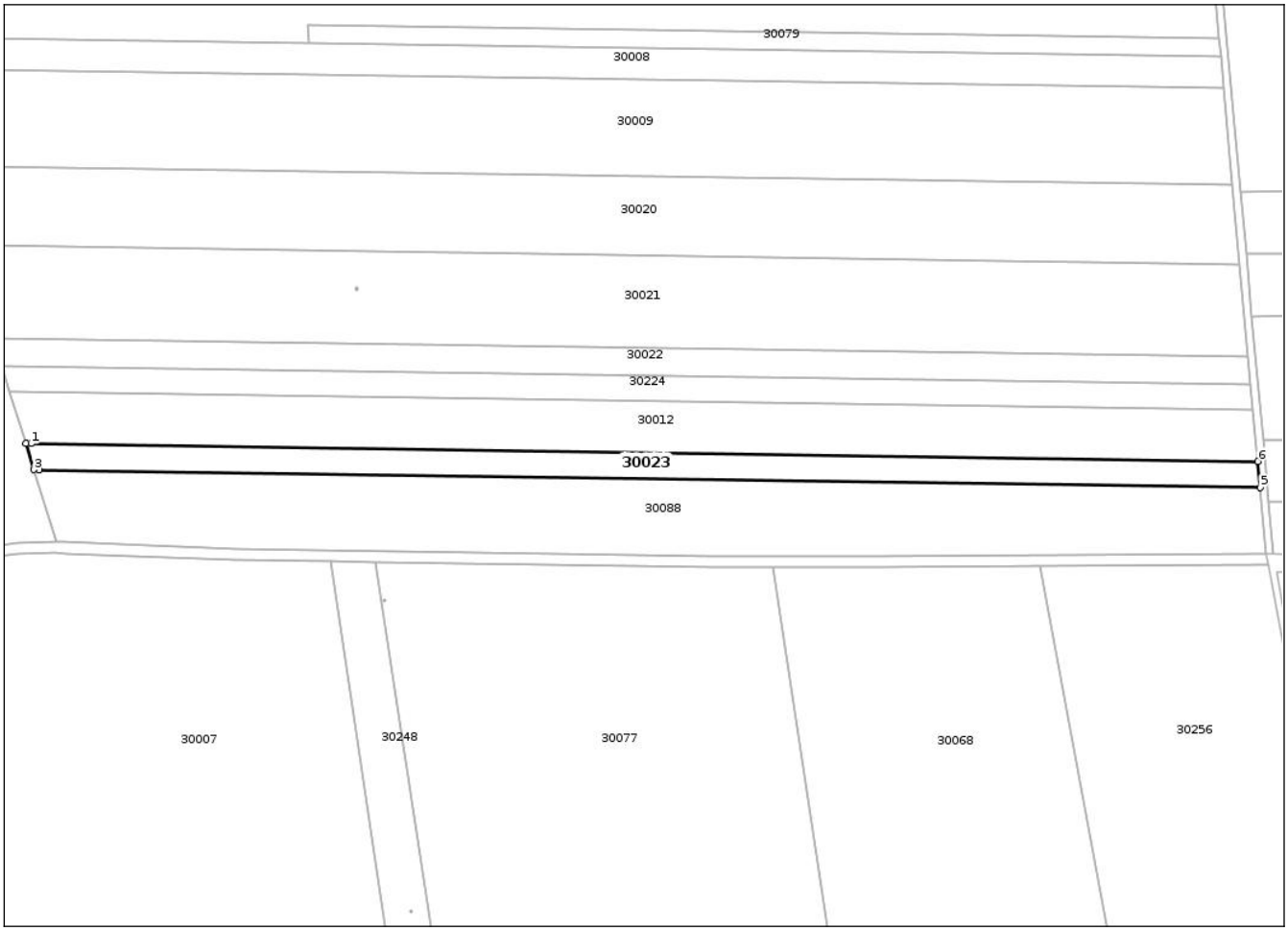
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30023	9550	imobil inscris in CF sporadic 27642;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.509	62	12	LOT1
2	arabil	DA	41	62	12	LOT1
	TOTAL:		**9.550**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.776,404 278.458,744	2	496.773,577 278.458,785	2.827
2	496.773,577 278.458,785	3	496.777,982 278.444,508	14.941
3	496.777,982 278.444,508	4	496.780,938 278.444,465	2.956
4	496.780,938 278.444,465	5	497.448,356 278.434,784	667.488
5	497.448,356 278.434,784	6	497.447,058 278.449,015	14.29
6	497.447,058 278.449,015	1	496.776,404 278.458,744	670.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63598
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30023 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30023	9.550	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27642;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63598 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30023 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3074.	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.175, din 29/01/2024 emis de RADU MARIAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŢ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

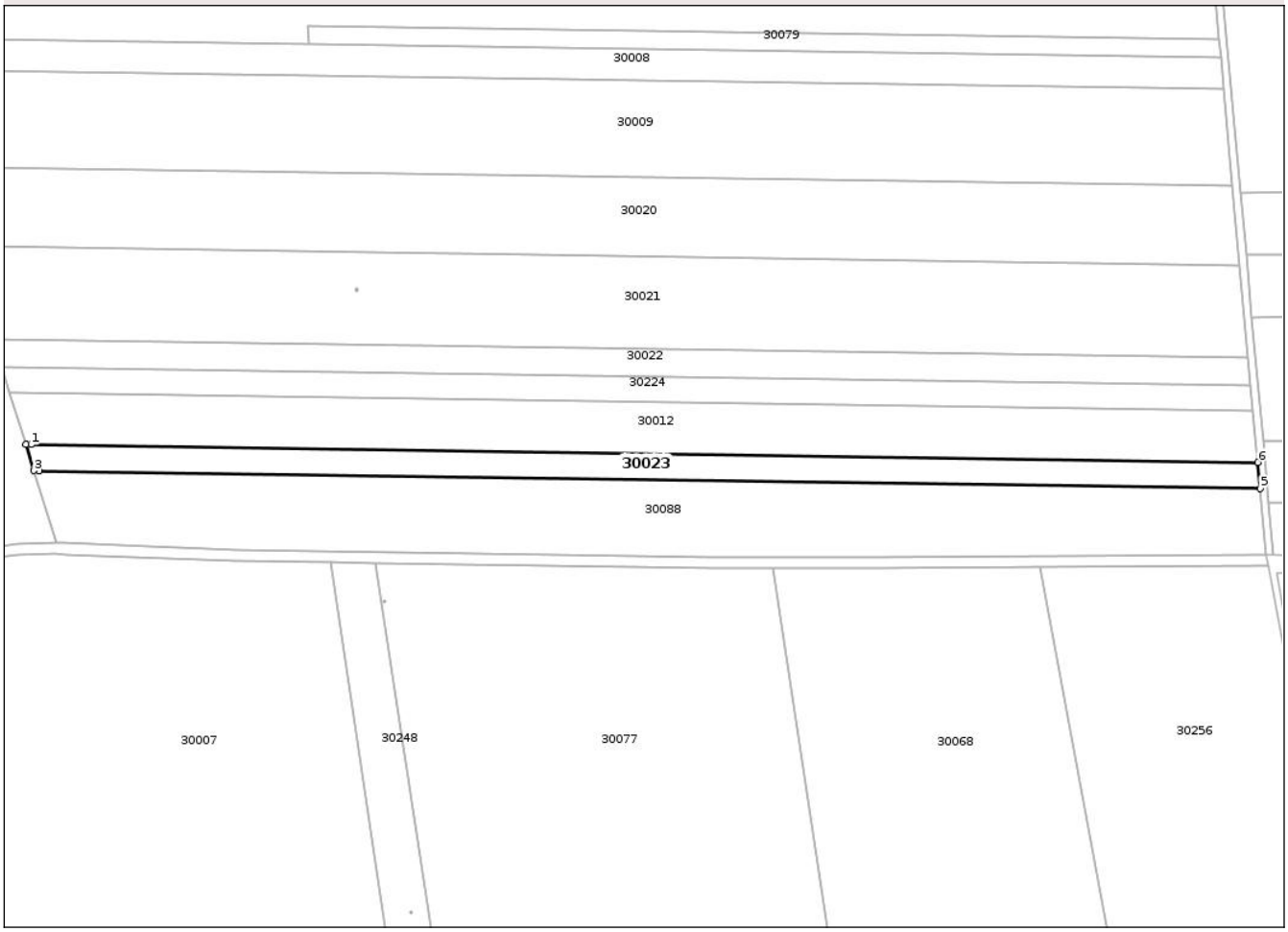
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30023	9.550	imobil inscris in CF sporadic 27642;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.509	62	12	-	LOT1
2	arabil	DA	41	62	12	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.776,404 278.458,744	2	496.773,577 278.458,785	2.827
2	496.773,577 278.458,785	3	496.777,982 278.444,508	14.941
3	496.777,982 278.444,508	4	496.780,938 278.444,465	2.956
4	496.780,938 278.444,465	5	497.448,356 278.434,784	667.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.448,356 278.434,784	6	497.447,058 278.449,015	14.29
6	497.447,058 278.449,015	1	496.776,404 278.458,744	670.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63597**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30022 / UAT Rosiori de Vede

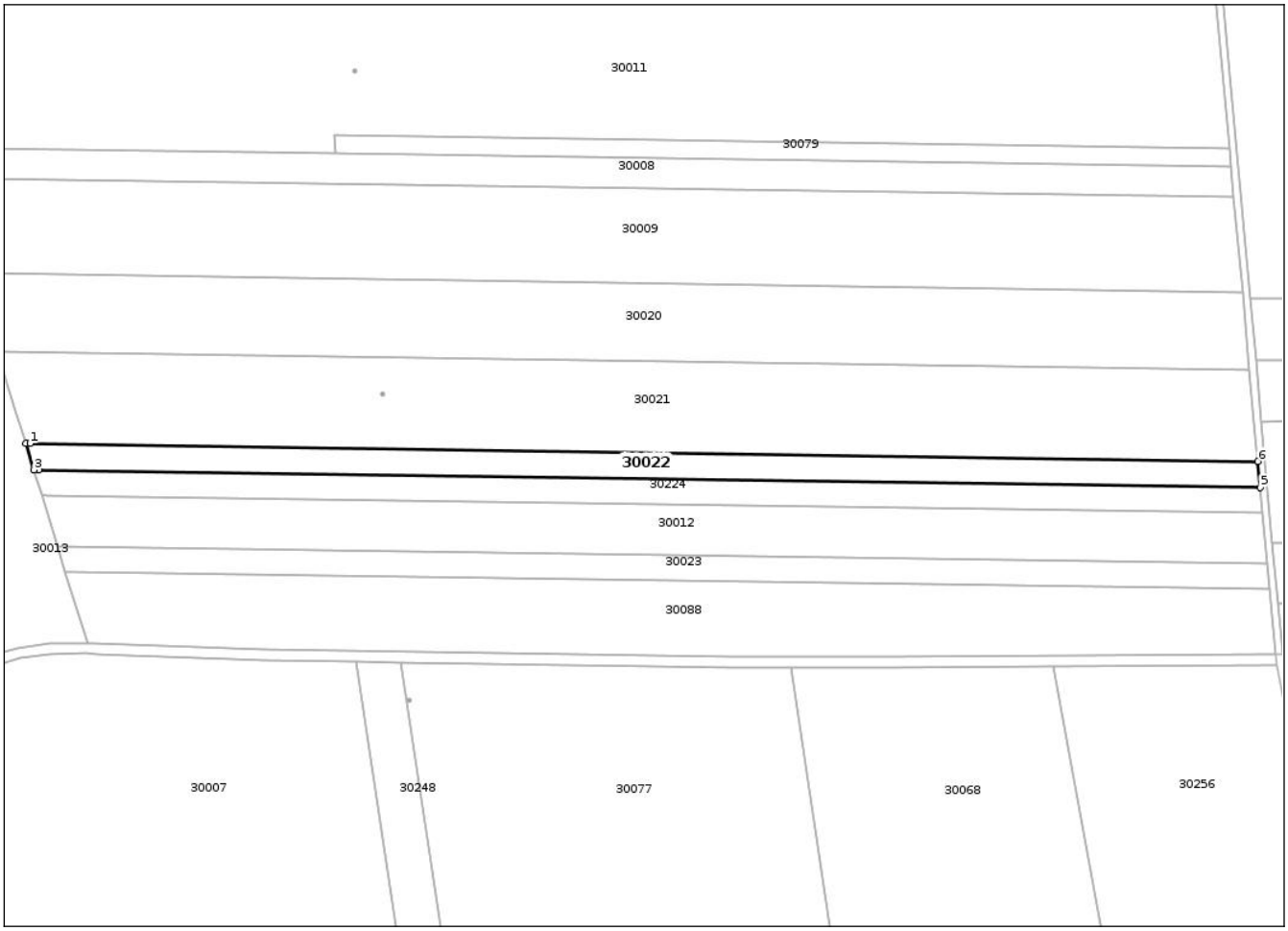
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30022	10000	

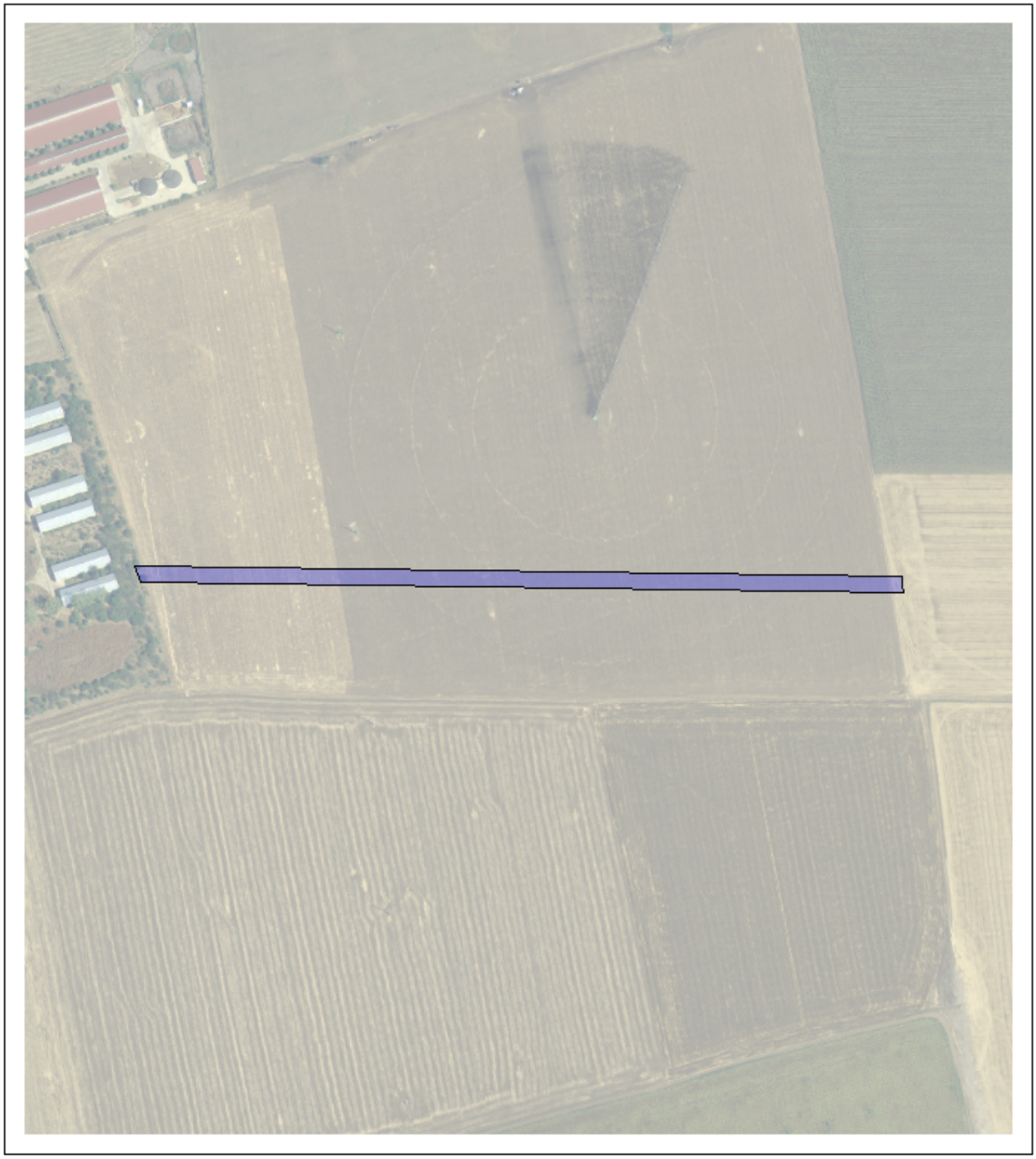
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.965	62	11	
2	arabil	DA	35	62	11	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.758,263 278.515,87	2	496.755,955 278.515,904	2.308
2	496.755,955 278.515,904	3	496.760,483 278.501,225	15.362
3	496.760,483 278.501,225	4	496.762,925 278.501,19	2.442
4	496.762,925 278.501,19	5	497.443,2 278.491,322	680.347
5	497.443,2 278.491,322	6	497.441,865 278.505,954	14.693
6	497.441,865 278.505,954	1	496.758,263 278.515,87	683.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63597
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997979

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30022 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30022	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63597 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30022 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3073.	A1
Act Administrativ nr. 6300038, din 15/10/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

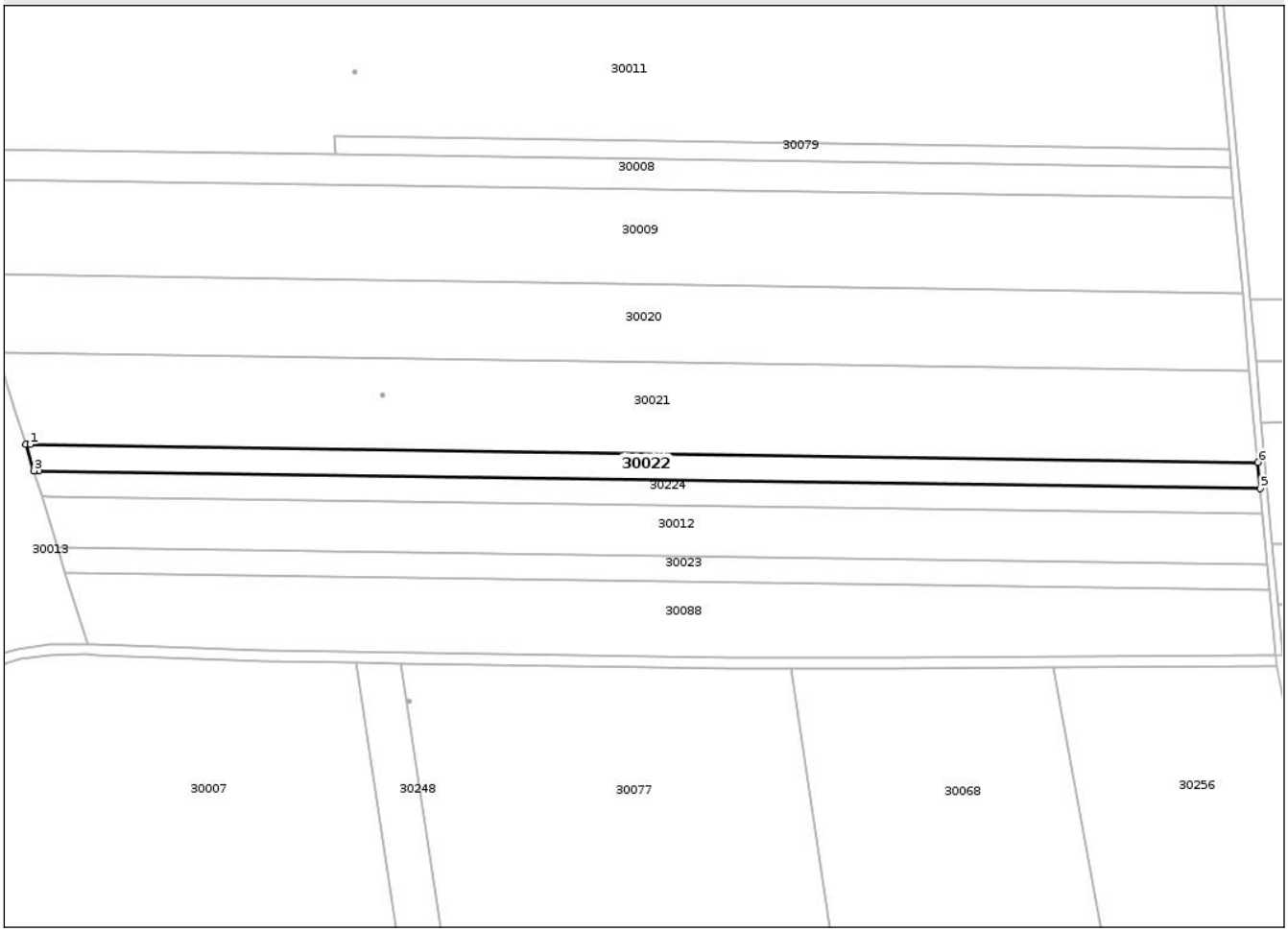
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30022	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.965	62	11	-	
2	arabil	DA	35	62	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.758,263 278.515,87	2	496.755,955 278.515,904	2.308
2	496.755,955 278.515,904	3	496.760,483 278.501,225	15.362
3	496.760,483 278.501,225	4	496.762,925 278.501,19	2.442
4	496.762,925 278.501,19	5	497.443,2 278.491,322	680.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.443,2 278.491,322	6	497.441,865 278.505,954	14.693
6	497.441,865 278.505,954	1	496.758,263 278.515,87	683.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63596**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30021 / UAT Rosiori de Vede

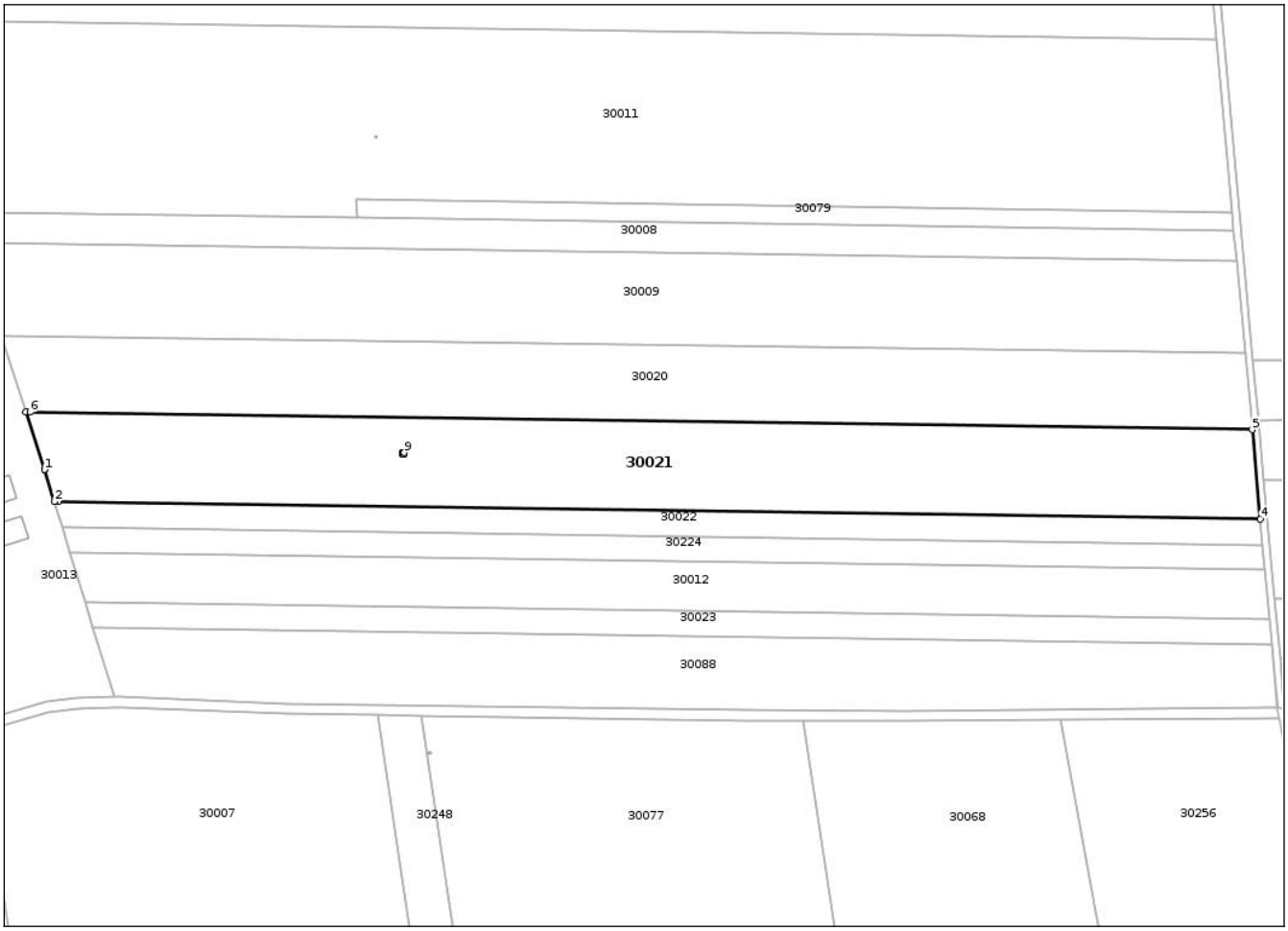
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

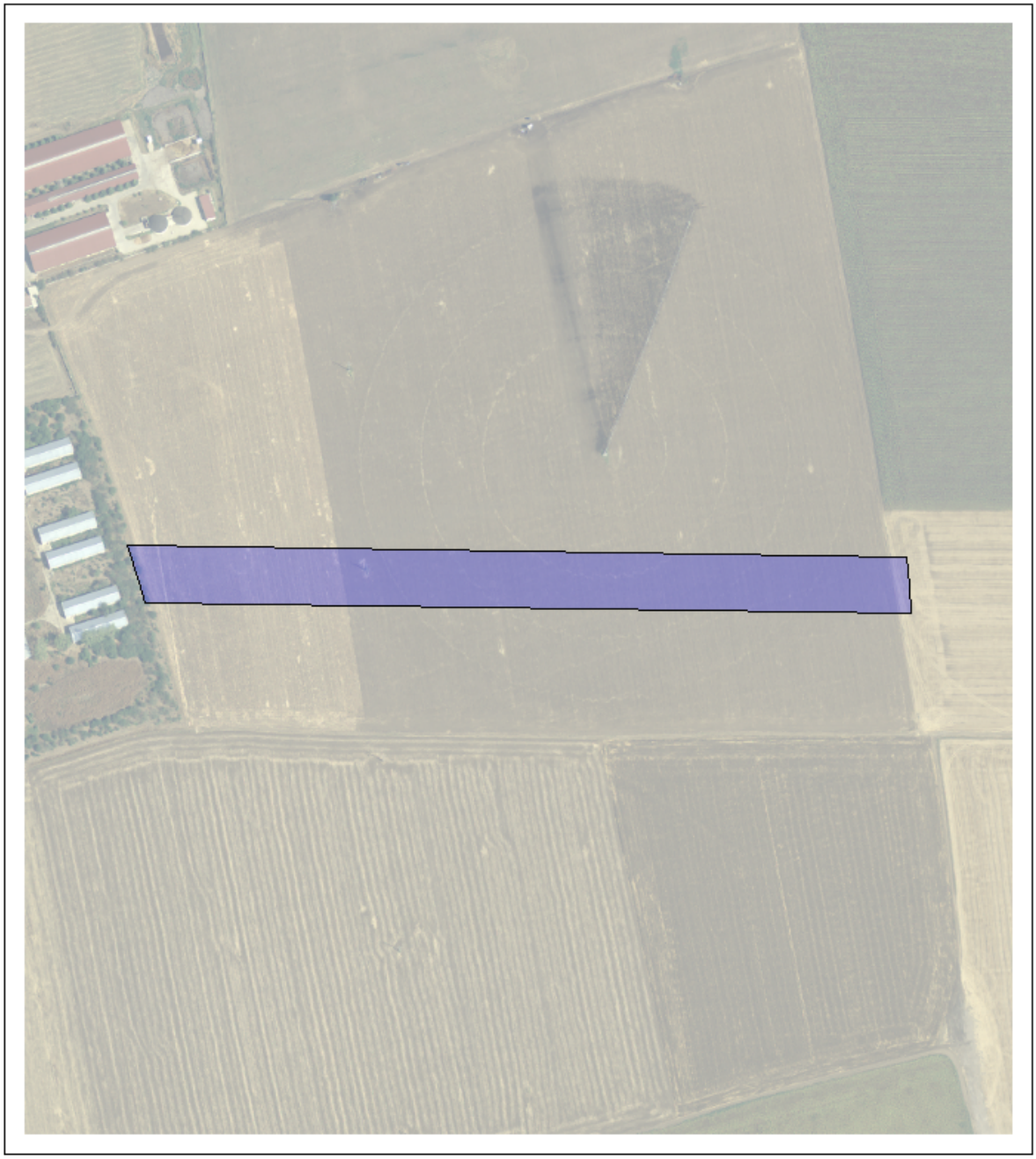
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30021	35100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.987	62	10	
2	arabil	DA	113	62	10	
	TOTAL:		**35.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.750,342 278.534,096	2	496.755,955 278.515,904	19.038
2	496.755,955 278.515,904	3	496.758,263 278.515,87	2.308
3	496.758,263 278.515,87	4	497.441,865 278.505,954	683.674
4	497.441,865 278.505,954	5	497.437,231 278.556,774	51.031
5	497.437,231 278.556,774	6	496.742,071 278.566,858	695.233
6	496.742,071 278.566,858	7	496.739,772 278.566,892	2.299
7	496.739,772 278.566,892	8	496.750,342 278.534,096	34.457
8	496.750,342 278.534,096	9	496.955,018 278.543,694	204.901
9	496.955,018 278.543,694	10	496.955,018 278.542,694	1.0
10	496.955,018 278.542,694	11	496.954,018 278.542,694	1.0
11	496.954,018 278.542,694	12	496.954,018 278.543,694	1.0
12	496.954,018 278.543,694	1	496.955,018 278.543,694	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63596
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997978

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30021 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30021	35.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63596 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30021 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3068.	A1
Act Administrativ nr. 6300032, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCA MARIN** 2) **CIUCA GHERGHINA** 3) **FELEZEU FLOAREA** 4) **ROSU AURICA** 5) **CIUCA ION** 6) **TATARU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

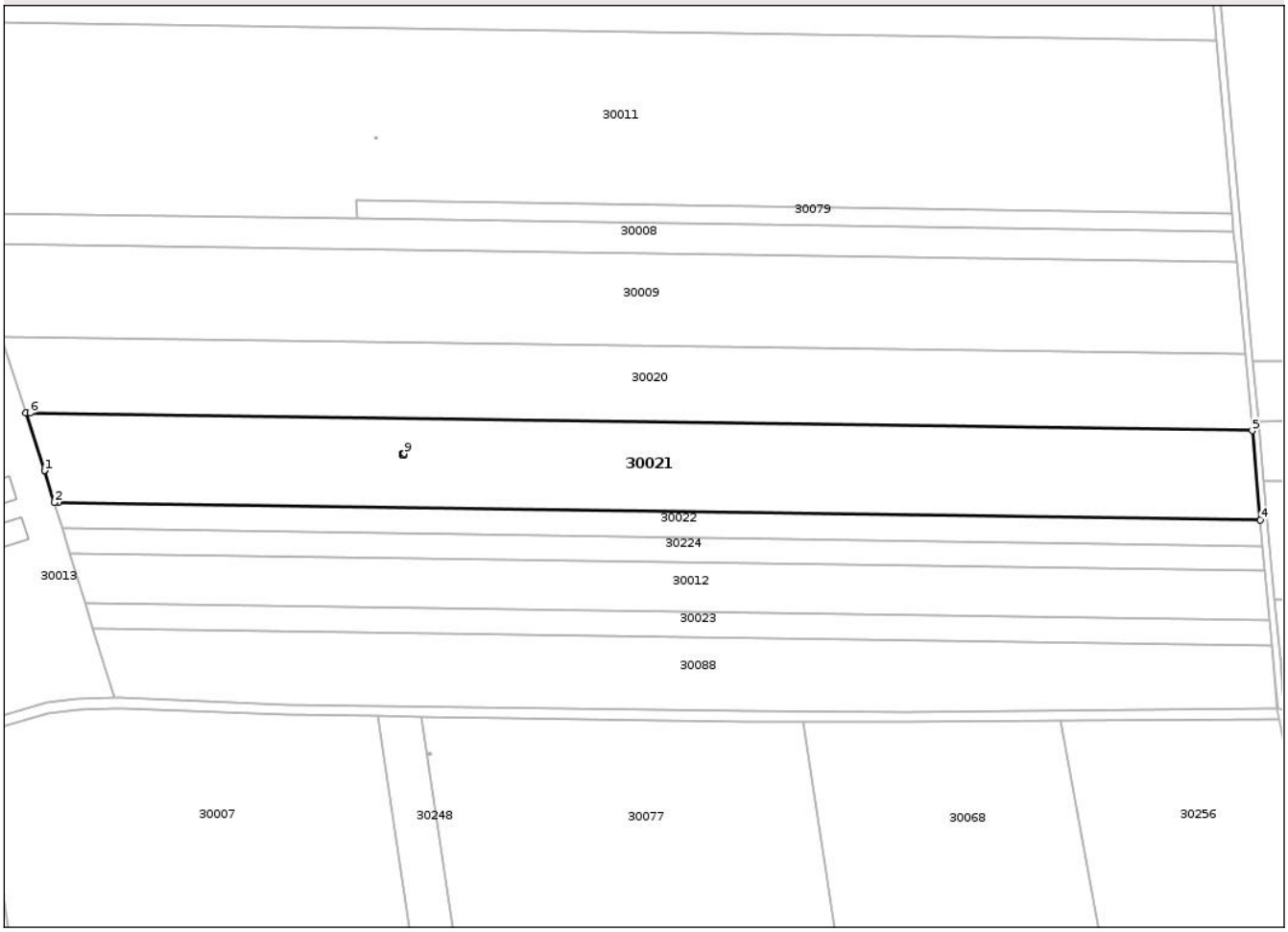
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30021	35.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.987	62	10	-	
2	arabil	DA	113	62	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.750,342 278.534,096	2	496.755,955 278.515,904	19.038
2	496.755,955 278.515,904	3	496.758,263 278.515,87	2.308
3	496.758,263 278.515,87	4	497.441,865 278.505,954	683.674
4	497.441,865 278.505,954	5	497.437,231 278.556,774	51.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.437,231 278.556,774	6	496.742,071 278.566,858	695.233
6	496.742,071 278.566,858	7	496.739,772 278.566,892	2.299
7	496.739,772 278.566,892	8	496.750,342 278.534,096	34.457
8	496.750,342 278.534,096	9	496.955,018 278.543,694	204.901
9	496.955,018 278.543,694	10	496.955,018 278.542,694	1.0
10	496.955,018 278.542,694	11	496.954,018 278.542,694	1.0
11	496.954,018 278.542,694	12	496.954,018 278.543,694	1.0
12	496.954,018 278.543,694	1	496.955,018 278.543,694	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63595**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30020 / UAT Rosiori de Vede

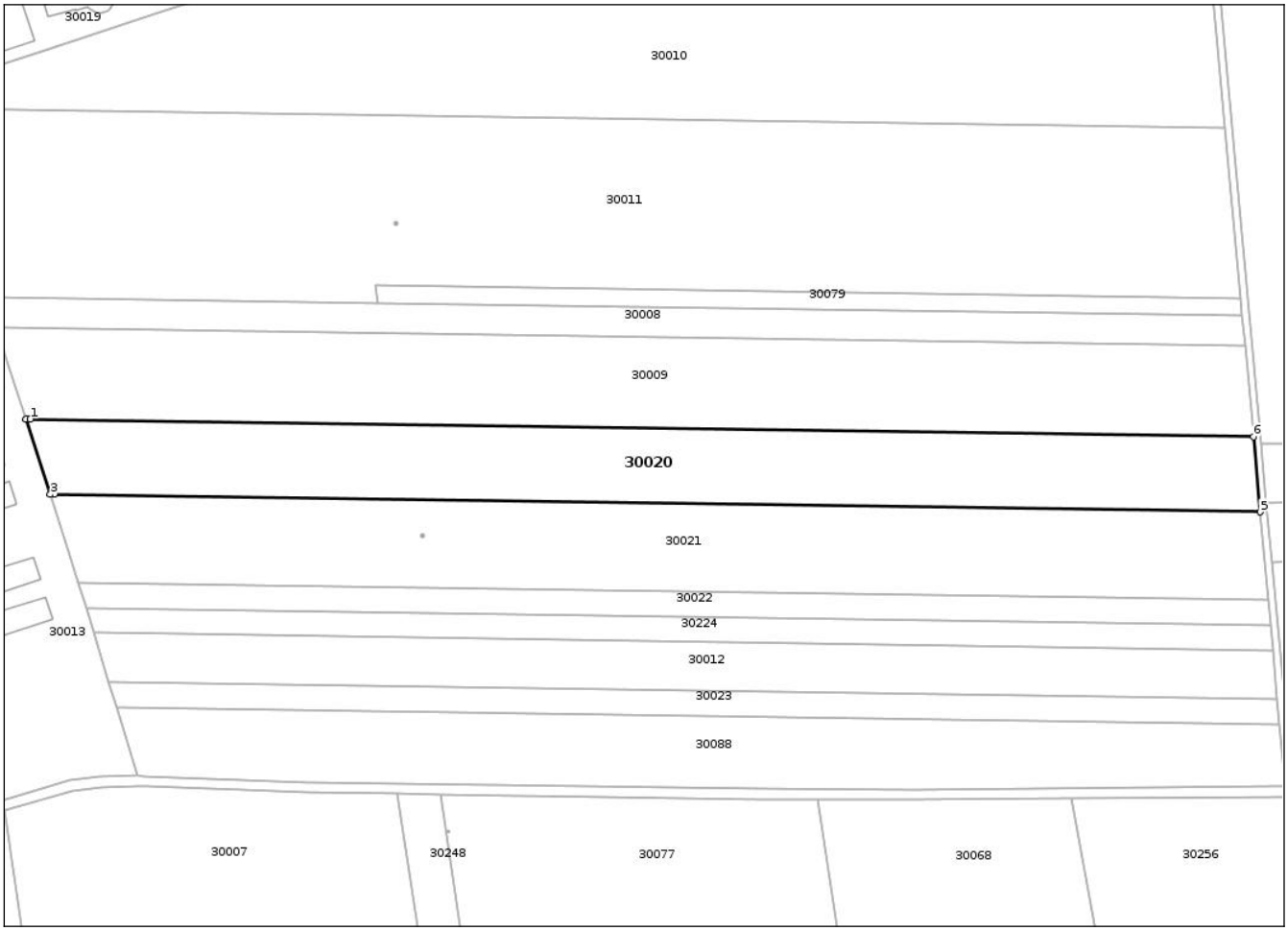
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30020	30400	imobil inscris in CF sporadic 27400;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.296	62	9	
2	arabil	DA	104	62	9	
	TOTAL:		**30.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.728,265 278.610,333	2	496.725,758 278.610,37	2.507
2	496.725,758 278.610,37	3	496.739,772 278.566,892	45.681
3	496.739,772 278.566,892	4	496.742,071 278.566,858	2.299
4	496.742,071 278.566,858	5	497.437,231 278.556,774	695.233
5	497.437,231 278.556,774	6	497.433,279 278.600,106	43.512
6	497.433,279 278.600,106	1	496.728,265 278.610,333	705.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63595
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997977

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30020 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30020	30.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27400;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63595 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30020 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3067.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.485, din 08/06/2023 emis de NASTASE TATIANA-GABRIELA (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA -NEȘU CIPRIAN -RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

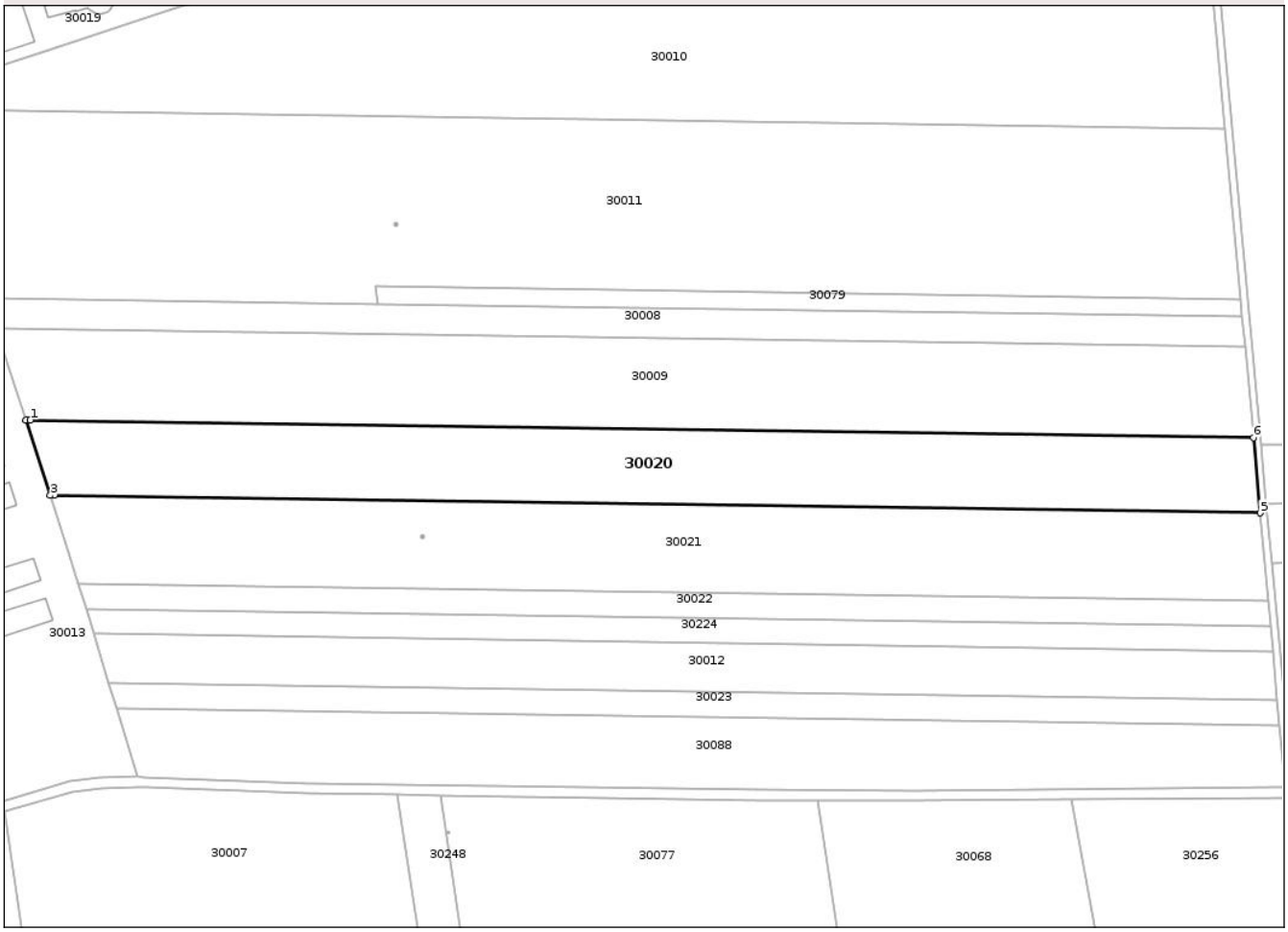
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30020	30.400	imobil inscris in CF sporadic 27400;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.296	62	9	-	
2	arabil	DA	104	62	9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.728,265 278.610,333	2	496.725,758 278.610,37	2.507
2	496.725,758 278.610,37	3	496.739,772 278.566,892	45.681
3	496.739,772 278.566,892	4	496.742,071 278.566,858	2.299
4	496.742,071 278.566,858	5	497.437,231 278.556,774	695.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.437,231 278.556,774	6	497.433,279 278.600,106	43.512
6	497.433,279 278.600,106	1	496.728,265 278.610,333	705.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63594**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30019 / UAT Rosiori de Vede

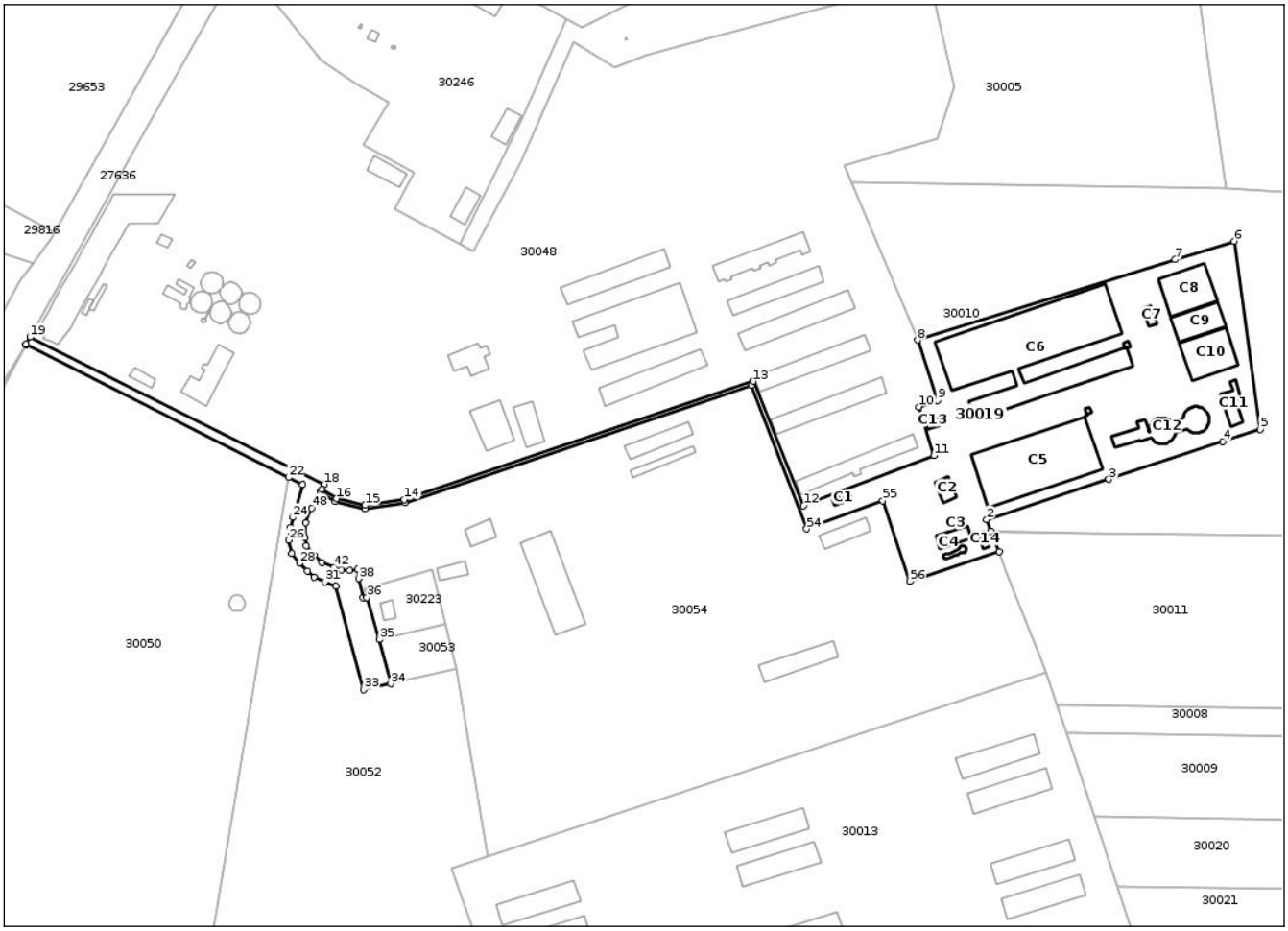
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

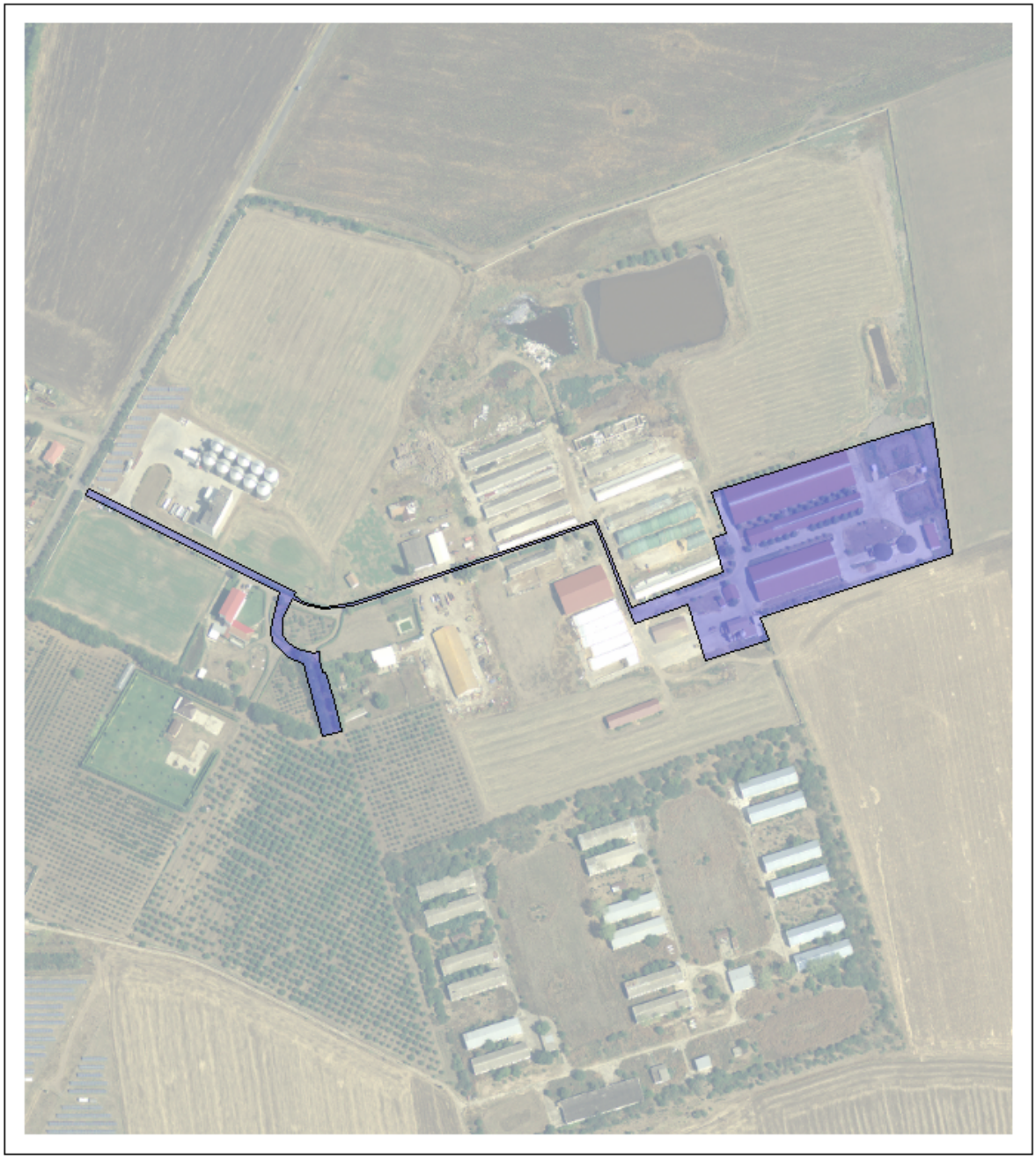
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30019	32342	imobil inscris in CF sporadic 21767;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32.342	62	394/3	
	TOTAL:		**32.342**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30019-C1	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	C1 - DEZINFECTOR RUTIER-P, construit in anul 2016
7	30019-C2	constructii industriale si edilitare	131	Cu acte	C2 - FILTRU SANITAR-P, construit in anul 2016
8	30019-C3	constructii industriale si edilitare	169	Cu acte	C3 - MICRO FNC-P, construit in anul 2016
9	30019-C4	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	C4 - SILOZ MICRO FNC-P, construit in anul 2016
10	30019-C5	constructii industriale si edilitare	2.643	Cu acte	C5 - GRAJD TINERET CU BOXE VITEI POLIUZ-P, construit in anul 2016
11	30019-C6	constructii industriale si edilitare	4.973	Cu acte	C6 - GRAJD PRODUCTIE + SALA MULS-P, construit in anul 2016
12	30019-C7	constructii industriale si edilitare	70	Cu acte	C7 - DEPOZIT ANIMALE MOARTE-P, construit in anul 2016
13	30019-C8	constructii industriale si edilitare	770	Cu acte	C8 - BAZIN STOCARE 1-P, construit in anul 2016
14	30019-C9	constructii industriale si edilitare	495	Cu acte	C9 - DEPOZIT STOCARE FERTILIZANT SOLID-P, construit in anul 2016
2	30019-C10	constructii industriale si edilitare	757	Cu acte	C10 - BAZIN STOCARE 2-P, construit in anul 2016
3	30019-C11	constructii industriale si edilitare	216	Cu acte	C11 - CLADIRE COMANDA-P, construita in anul 2016
4	30019-C12	constructii industriale si edilitare	669	Cu acte	C12 - UNITATE DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE-P, construita in anul 2016
5	30019-C13	constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	C13 - BAZIN VIDANJABIL APE MENAJERE-P, construit in anul 2016
6	30019-C14	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	PUT FORAT-P, construit in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.660,725 278.789,595	2	496.658,116 278.796,757	7.622
4	496.806,306 278.845,604	5	496.829,762 278.853,336	24.698
7	496.776,331 278.959,731	8	496.614,661 278.909,244	169.37
10	496.615,566 278.867,42	11	496.624,997 278.836,884	31.959
13	496.511,626 278.883,438	14	496.292,595 278.809,439	231.193
16	496.250,026 278.809,867	17	496.240,742 278.815,86	11.05
19	496.057,716 278.911,121	20	496.055,259 278.906,707	5.052
22	496.219,923 278.823,104	23	496.228,735 278.818,652	9.873
25	496.221,338 278.791,755	26	496.220,225 278.783,774	8.058
28	496.226,715 278.769,299	29	496.231,664 278.764,49	6.901
31	496.242,827 278.757,732	32	496.249,562 278.755,101	7.231
34	496.284,08 278.693,858	35	496.277,025 278.721,604	28.629
37	496.266,864 278.747,756	38	496.263,847 278.759,825	12.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	496.658,116 278.796,757	3	496.734,744 278.822,016	80.684
5	496.829,762 278.853,336	6	496.813,378 278.971,3	119.096
8	496.614,661 278.909,244	9	496.627,269 278.871,573	39.725
11	496.624,997 278.836,884	12	496.543,196 278.805,538	87.601
14	496.292,595 278.809,439	15	496.267,966 278.805,695	24.912
17	496.240,742 278.815,86	18	496.242,333 278.818,794	3.338
20	496.055,259 278.906,707	21	496.055,095 278.906,444	0.31
23	496.228,735 278.818,652	24	496.222,509 278.798,102	21.472
26	496.220,225 278.783,774	27	496.222,094 278.775,57	8.414
29	496.231,664 278.764,49	30	496.236,095 278.760,58	5.909
32	496.249,562 278.755,101	33	496.266,942 278.690,07	67.313
35	496.277,025 278.721,604	36	496.269,069 278.747,977	27.547
38	496.263,847 278.759,825	39	496.263,371 278.765,461	5.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	496.734,744 278.822,016	4	496.806,306 278.845,604	75.349
6	496.813,378 278.971,3	7	496.776,331 278.959,731	38.811
9	496.627,269 278.871,573	10	496.615,566 278.867,42	12.418
12	496.543,196 278.805,538	13	496.511,626 278.883,438	84.054
15	496.267,966 278.805,695	16	496.250,026 278.809,867	18.419
18	496.242,333 278.818,794	19	496.057,716 278.911,121	206.416
21	496.055,095 278.906,444	22	496.219,923 278.823,104	184.699
24	496.222,509 278.798,102	25	496.221,338 278.791,755	6.454
27	496.222,094 278.775,57	28	496.226,715 278.769,299	7.79
30	496.236,095 278.760,58	31	496.242,827 278.757,732	7.31
33	496.266,942 278.690,07	34	496.284,08 278.693,858	17.552
36	496.269,069 278.747,977	37	496.266,864 278.747,756	2.216
39	496.263,371 278.765,461	40	496.258,282 278.764,862	5.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
40	496.258,282 278.764,862	41	496.253,189 278.765,391	5.12
43	496.240,907 278.769,927	44	496.235,867 278.774,363	6.714
46	496.230,144 278.785,201	47	496.230,742 278.794,772	9.59
49	496.239,786 278.814,097	50	496.249,234 278.807,998	11.246
52	496.293,069 278.807,488	53	496.510,472 278.880,937	229.475
55	496.592,917 278.808,674	56	496.609,649 278.757,919	53.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
41	496.253,189 278.765,391	42	496.248,35 278.766,759	5.029
44	496.235,867 278.774,363	45	496.231,137 278.780,237	7.542
47	496.230,742 278.794,772	48	496.234,334 278.804,044	9.943
50	496.249,234 278.807,998	51	496.267,887 278.803,66	19.151
53	496.510,472 278.880,937	54	496.545,178 278.790,875	96.518
56	496.609,649 278.757,919	57	496.665,863 278.776,822	59.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
42	496.248,35 278.766,759	43	496.240,907 278.769,927	8.089
45	496.231,137 278.780,237	46	496.230,144 278.785,201	5.062
48	496.234,334 278.804,044	49	496.239,786 278.814,097	11.436
51	496.267,887 278.803,66	52	496.293,069 278.807,488	25.471
54	496.545,178 278.790,875	55	496.592,917 278.808,674	50.949
57	496.665,863 278.776,822	1	496.660,725 278.789,595	13.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63594
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30019 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30019	32.342	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21767;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30019-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1 - DEZINFECTOR RUTIER-P, construit in anul 2016
A1.2	30019-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C2 - FILTRU SANITAR-P, construit in anul 2016
A1.3	30019-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C3 - MICRO FNC-P, construit in anul 2016
A1.4	30019-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C4 - SILOZ MICRO FNC-P, construit in anul 2016
A1.5	30019-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2643 mp; S. construita desfasurata:2643 mp; C5 - GRAJD TINERET CU BOXE VITEI POLIUZ-P, construit in anul 2016
A1.6	30019-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4973 mp; S. construita desfasurata:4973 mp; C6 - GRAJD PRODUCTIE + SALA MULS-P, construit in anul 2016
A1.7	30019-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C7 - DEPOZIT ANIMALE MOARTE-P, construit in anul 2016
A1.8	30019-C8	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; C8 - BAZIN STOCARE 1-P, construit in anul 2016
A1.9	30019-C9	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; S. construita desfasurata:495 mp; C9 - DEPOZIT STOCARE FERTILIZANT SOLID-P, construit in anul 2016
A1.10	30019-C10	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; S. construita desfasurata:757 mp; C10 - BAZIN STOCARE 2-P, construit in anul 2016
A1.11	30019-C11	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; C11 - CLADIRE COMANDA-P, construita in anul 2016
A1.12	30019-C12	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:669 mp; S. construita desfasurata:669 mp; C12 - UNITATE DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE-P, construita in anul 2016
A1.13	30019-C13	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C13 - BAZIN VIDANJABIL APE MENAJERE-P, construit in anul 2016
A1.14	30019-C14	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; PUT FORAT-P, construit in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
63594 / 24/03/2026	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30019 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3048.	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 639, din 02/04/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA (adresa nr. 10311/08.11.2013 emisa de GARANTI BANK SA, ADRESA NR. 16475/20.11.2012 emisa de Fondul de Garantare a Creditului Rural SA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21767 a imobilului cu numarul cadastral 21767/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1946 (identificator electronic 20256) inscris in cartea funciara 2961 (identificator electronic 20256);	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 509, din 14/03/2005 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROLEMN SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 2536 din 23/03/2005;	
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire 01, din 09/01/2013 emis de PRIMĂRIA ROŞIORII DE VEDE (Acord nr.520 din 13.01.2014, eliberat de CEC BANK, Dispoziţie privind modificarea autorizaţiei de construire nr.01 din 09.01.2013, eliberat de Primăria Roşiorii de Vede, Adresa nr.439 din 14.01.2014, eliberată de Fondul de Garantare a creditului IFN SA);		
B4	Se notează,în conformitate cu prevederile art.903(3) din Codul civil, autorizaţia de construire nr. 01 din 09.01.2013, eliberată de Primăria Roşiorii de Vede	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 969, din 12/03/2015 emis de NP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B5	Se respinge cererea avand ca obiect radierea interdictiei de construire , deoarce nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare, nefiind astfel indeplinite prevederile art.885 alin. 2 din Codul Civil	A1
Act Notarial nr. 1447, din 30/06/2017 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA (Contract de ipotecă imobiliară aut. Nr);		
B6	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**	
Act Notarial nr. 1448, din 30/06/2017 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA (Contract de ipotecă imobiliară aut. Nr);		
B7	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**	
Act Administrativ nr. 18688, din 15/09/2016 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr Dispozitie nr. 01 din 09.01.2013, emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE;act administrativ nr Adresă nr V/B/418 din 16.01.2017, emis de CEC BANK SA - SUCURSALA VICTORIA;act administrativ nr Dispozitie nr. 8 din 13.01.2013, emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE;act administrativ nr Acord nr. V/B/25076 din 12.12.2016, emis de CEC Bank Sucursala Victoria;act administrativ nr Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.426 din 09.06.2016, emis de Primăria Roșiorii de Vede;act administrativ nr Autorizația nr. 1 din din 09.01.2013, emis de Primăria Roșiorii de Vede; Certificat de atestare a edificării construcției nr);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **SC AGROLEMN SRL**	
Act Administrativ nr. 2966, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. ROSIORI DE VEDE (Certificat de Atestare a Edificării Construcției Nr);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.14
	1) **SC AGROLEMN SRL**	
Act Notarial nr. 1447, din 30/06/2017 emis de NP CHIRITA DANIELA FLORENTINA (Contract de ipotecă imobiliară aut. Nr; CONFORM ÎNCHEIERII NR. 45098/2017);		
B10	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1.14
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**	
Act Notarial nr. 1448, din 30/06/2017 emis de NP CHIRITA DANIELAFLORENTINA (Contract de ipotecă imobiliară aut. Nr; CONFORM ÎNCHEIERII NR. 45098/2017);		
B11	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1.14
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63594 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. aut. nr. 509, din 14/03/2005 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C1	se inscrie drum de servitute in suprafata de 2117,826 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20256/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 2536 din 23/03/2005;	
Act Notarial nr. 1478, din 25/07/2012 emis de BNP ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (Contract de ipoteca imobiliara aut. nr);		
C2	se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de servitute de trecere pe suprafata de 2118 mp. parte din sup. totala de 32342 mp. inscrisa in prezenta carte funciara in favoarea imobilelor identificate prin nr. cadastral 21766, 1947, 343, 1948, pe UAT Rosiorii de Vede intrucat nu sunt indeplinite prevederile art. 35 alin.1 din Legea 7/1996, actul de dezlipire a fost intocmit fara a avea la baza extrase de autentificare pentru imobilele inscrise in CF nr. 3107, 678, 21096	A1
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 08, din 18/04/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA (la Actul de dezlipire aut 639/02.04.2013 - BNP Draghici Nicoleta);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe suprafata de 2118 mp, parte din imobilul inscris in prezenta carte funciara, in favoarea imobilului avand numarul cadastral 343 inscris in cartea funciara 20154 Troianul	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe suprafata de 2118 mp, parte din imobilul inscris in prezenta carte funciara, in favoarea imobilului avand numarul cadastral 1947 inscris in cartea funciara 21792 Rosiorii de Vede	A1
Act Notarial nr. 1447, din 30/06/2017 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA (Contract de ipotecă imobiliară aut. Nr);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6500000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului,precum și asupra tuturor construcțiilor viitoare, îmbunătățirilor, accesoriilor și tuturor ameliorațiunilor ulterioare ale imobilului,chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobile și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**	
Act Notarial nr. 1448, din 30/06/2017 emis de NP CHIRITA DANIELA-FLORENTINA (Contract de ipotecă imobiliară aut. Nr);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului,precum și asupra tuturor construcțiilor viitoare, îmbunătățirilor, accesoriilor și tuturor ameliorațiunilor ulterioare ale imobilului,chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobile și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**	
Act Administrativ nr. 2966, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA MUN. ROSIORI DE VEDE (Certificat de Atestare a Edificării Construcției Nr);		
C7	Se notează extinderea ipotecilor de sub CIII18,19 și a Interdicțiilor aferente acestora, înscrise prin încheierea Nr. 45098/2017 și asupra construcției C14	A1.14
Act Notarial nr. 1447, din 30/06/2017 emis de NP CHIRITA DANIELA FLORENTINA (Contract de ipotecă imobiliară aut. Nr; CONFORM ÎNCHEIERII NR. 45098/2017);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6500000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului,precum și asupra tuturor construcțiilor viitoare, îmbunătățirilor, accesoriilor și tuturor ameliorațiunilor ulterioare ale imobilului,chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobile și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi	A1.14
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**	
Act Notarial nr. 1448, din 30/06/2017 emis de NP CHIRITA DANIELAFLORENTINA (Contract de ipotecă imobiliară aut. Nr; CONFORM ÎNCHEIERII NR. 45098/2017);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIși celelalte obligații	A1.14

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	de plată aferente creditului,precum și asupra tuturor construcțiilor viitoare, îmbunătățirilor, accesoriilor și tuturor ameliorațiunilor ulterioare ale imobilului,chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobile și indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la și în legătură cu plata acestor chirii sau arenzi 1) **UNICREDIT BANK S.A.**	

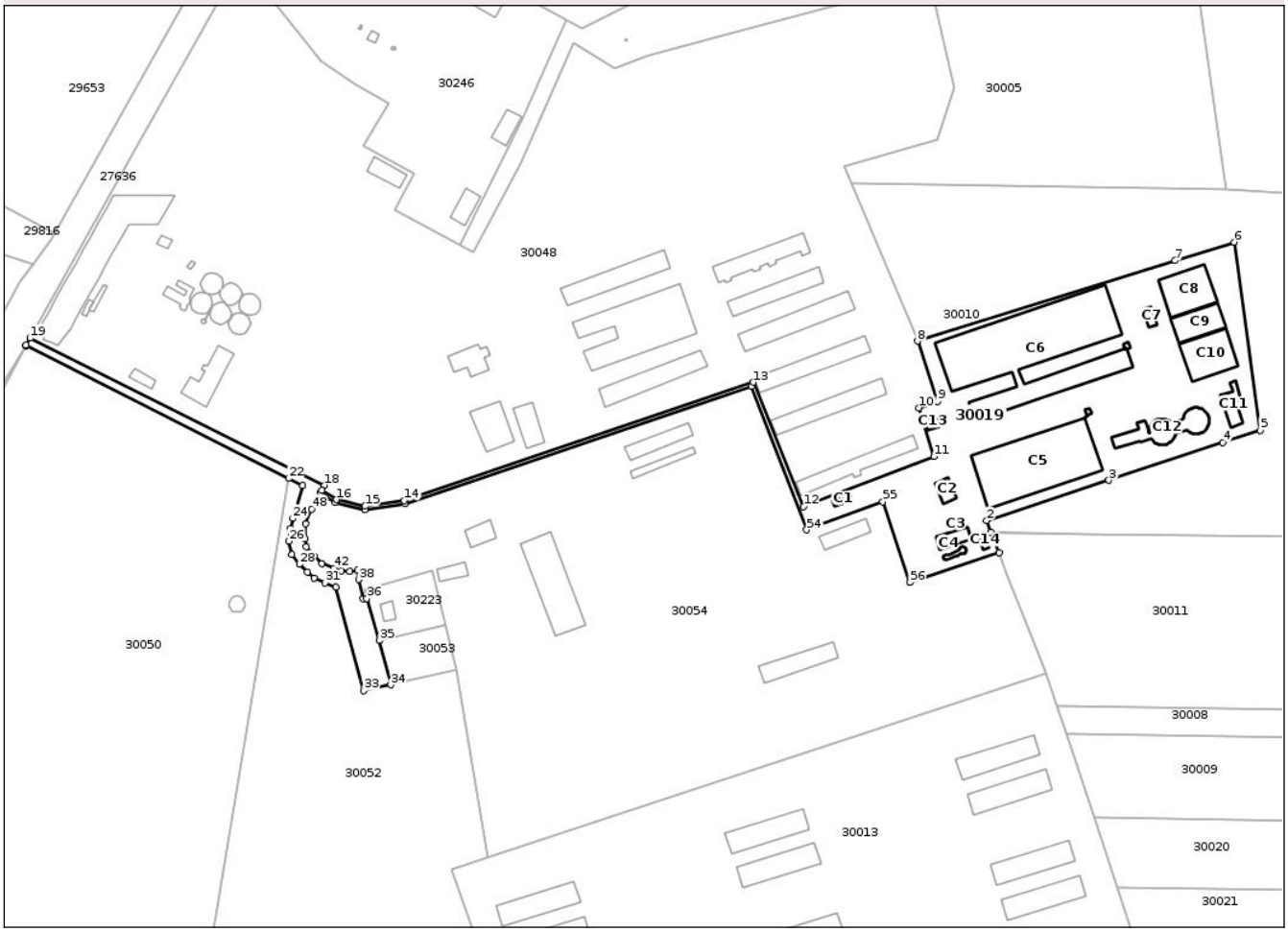
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30019	32.342	imobil inscris in CF sporadic 21767;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32.342	62	394/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30019-C1	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C1 - DEZINFECTOR RUTIER-P, construit in anul 2016
A1.2	30019-C2	constructii industriale si edilitare	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C2 - FILTRU SANITAR-P, construit in anul 2016
A1.3	30019-C3	constructii industriale si edilitare	169	Cu acte	S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C3 - MICRO FNC-P, construit in anul 2016
A1.4	30019-C4	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C4 - SILOZ MICRO FNC-P, construit in anul 2016
A1.5	30019-C5	constructii industriale si edilitare	2.643	Cu acte	S. construita la sol:2643 mp; S. construita desfasurata:2643 mp; C5 - GRAJD TINERET CU BOXE VITEI POLIUZ-P, construit in anul 2016

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	30019-C6	constructii industriale si edilitare	4.973	Cu acte	S. construita la sol:4973 mp; S. construita desfasurata:4973 mp; C6 - GRAJD PRODUCTIE + SALA MULS-P, construit in anul 2016
A1.7	30019-C7	constructii industriale si edilitare	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C7 - DEPOZIT ANIMALE MOARTE-P, construit in anul 2016
A1.8	30019-C8	constructii industriale si edilitare	770	Cu acte	S. construita la sol:770 mp; S. construita desfasurata:770 mp; C8 - BAZIN STOCARE 1-P, construit in anul 2016
A1.9	30019-C9	constructii industriale si edilitare	495	Cu acte	S. construita la sol:495 mp; S. construita desfasurata:495 mp; C9 - DEPOZIT STOCARE FERTILIZANT SOLID-P, construit in anul 2016
A1.10	30019-C10	constructii industriale si edilitare	757	Cu acte	S. construita la sol:757 mp; S. construita desfasurata:757 mp; C10 - BAZIN STOCARE 2-P, construit in anul 2016
A1.11	30019-C11	constructii industriale si edilitare	216	Cu acte	S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; C11 - CLADIRE COMANDA-P, construita in anul 2016
A1.12	30019-C12	constructii industriale si edilitare	669	Cu acte	S. construita la sol:669 mp; S. construita desfasurata:669 mp; C12 - UNITATE DE PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE-P, construita in anul 2016
A1.13	30019-C13	constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C13 - BAZIN VIDANJABIL APE MENAJERE-P, construit in anul 2016
A1.14	30019-C14	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; PUT FORAT-P, construit in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.660,725 278.789,595	2	496.658,116 278.796,757	7.622
4	496.806,306 278.845,604	5	496.829,762 278.853,336	24.698
7	496.776,331 278.959,731	8	496.614,661 278.909,244	169.37
10	496.615,566 278.867,42	11	496.624,997 278.836,884	31.959
13	496.511,626 278.883,438	14	496.292,595 278.809,439	231.193
16	496.250,026 278.809,867	17	496.240,742 278.815,86	11.05
19	496.057,716 278.911,121	20	496.055,259 278.906,707	5.052
22	496.219,923 278.823,104	23	496.228,735 278.818,652	9.873
25	496.221,338 278.791,755	26	496.220,225 278.783,774	8.058
28	496.226,715 278.769,299	29	496.231,664 278.764,49	6.901
31	496.242,827 278.757,732	32	496.249,562 278.755,101	7.231
34	496.284,08 278.693,858	35	496.277,025 278.721,604	28.629
37	496.266,864 278.747,756	38	496.263,847 278.759,825	12.44
40	496.258,282 278.764,862	41	496.253,189 278.765,391	5.12
43	496.240,907 278.769,927	44	496.235,867 278.774,363	6.714
46	496.230,144 278.785,201	47	496.230,742 278.794,772	9.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.658,116 278.796,757	3	496.734,744 278.822,016	80.684
5	496.829,762 278.853,336	6	496.813,378 278.971,3	119.096
8	496.614,661 278.909,244	9	496.627,269 278.871,573	39.725
11	496.624,997 278.836,884	12	496.543,196 278.805,538	87.601
14	496.292,595 278.809,439	15	496.267,966 278.805,695	24.912
17	496.240,742 278.815,86	18	496.242,333 278.818,794	3.338
20	496.055,259 278.906,707	21	496.055,095 278.906,444	0.31
23	496.228,735 278.818,652	24	496.222,509 278.798,102	21.472
26	496.220,225 278.783,774	27	496.222,094 278.775,57	8.414
29	496.231,664 278.764,49	30	496.236,095 278.760,58	5.909
32	496.249,562 278.755,101	33	496.266,942 278.690,07	67.313
35	496.277,025 278.721,604	36	496.269,069 278.747,977	27.547
38	496.263,847 278.759,825	39	496.263,371 278.765,461	5.656
41	496.253,189 278.765,391	42	496.248,35 278.766,759	5.029
44	496.235,867 278.774,363	45	496.231,137 278.780,237	7.542
47	496.230,742 278.794,772	48	496.234,334 278.804,044	9.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.734,744 278.822,016	4	496.806,306 278.845,604	75.349
6	496.813,378 278.971,3	7	496.776,331 278.959,731	38.811
9	496.627,269 278.871,573	10	496.615,566 278.867,42	12.418
12	496.543,196 278.805,538	13	496.511,626 278.883,438	84.054
15	496.267,966 278.805,695	16	496.250,026 278.809,867	18.419
18	496.242,333 278.818,794	19	496.057,716 278.911,121	206.416
21	496.055,095 278.906,444	22	496.219,923 278.823,104	184.699
24	496.222,509 278.798,102	25	496.221,338 278.791,755	6.454
27	496.222,094 278.775,57	28	496.226,715 278.769,299	7.79
30	496.236,095 278.760,58	31	496.242,827 278.757,732	7.31
33	496.266,942 278.690,07	34	496.284,08 278.693,858	17.552
36	496.269,069 278.747,977	37	496.266,864 278.747,756	2.216
39	496.263,371 278.765,461	40	496.258,282 278.764,862	5.124
42	496.248,35 278.766,759	43	496.240,907 278.769,927	8.089
45	496.231,137 278.780,237	46	496.230,144 278.785,201	5.062
48	496.234,334 278.804,044	49	496.239,786 278.814,097	11.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
49	496.239,786 278.814,097	50	496.249,234 278.807,998	11.246
52	496.293,069 278.807,488	53	496.510,472 278.880,937	229.475
55	496.592,917 278.808,674	56	496.609,649 278.757,919	53.442
50	496.249,234 278.807,998	51	496.267,887 278.803,66	19.151
53	496.510,472 278.880,937	54	496.545,178 278.790,875	96.518
56	496.609,649 278.757,919	57	496.665,863 278.776,822	59.307
51	496.267,887 278.803,66	52	496.293,069 278.807,488	25.471
54	496.545,178 278.790,875	55	496.592,917 278.808,674	50.949
57	496.665,863 278.776,822	1	496.660,725 278.789,595	13.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63593**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30018 / UAT Rosiori de Vede

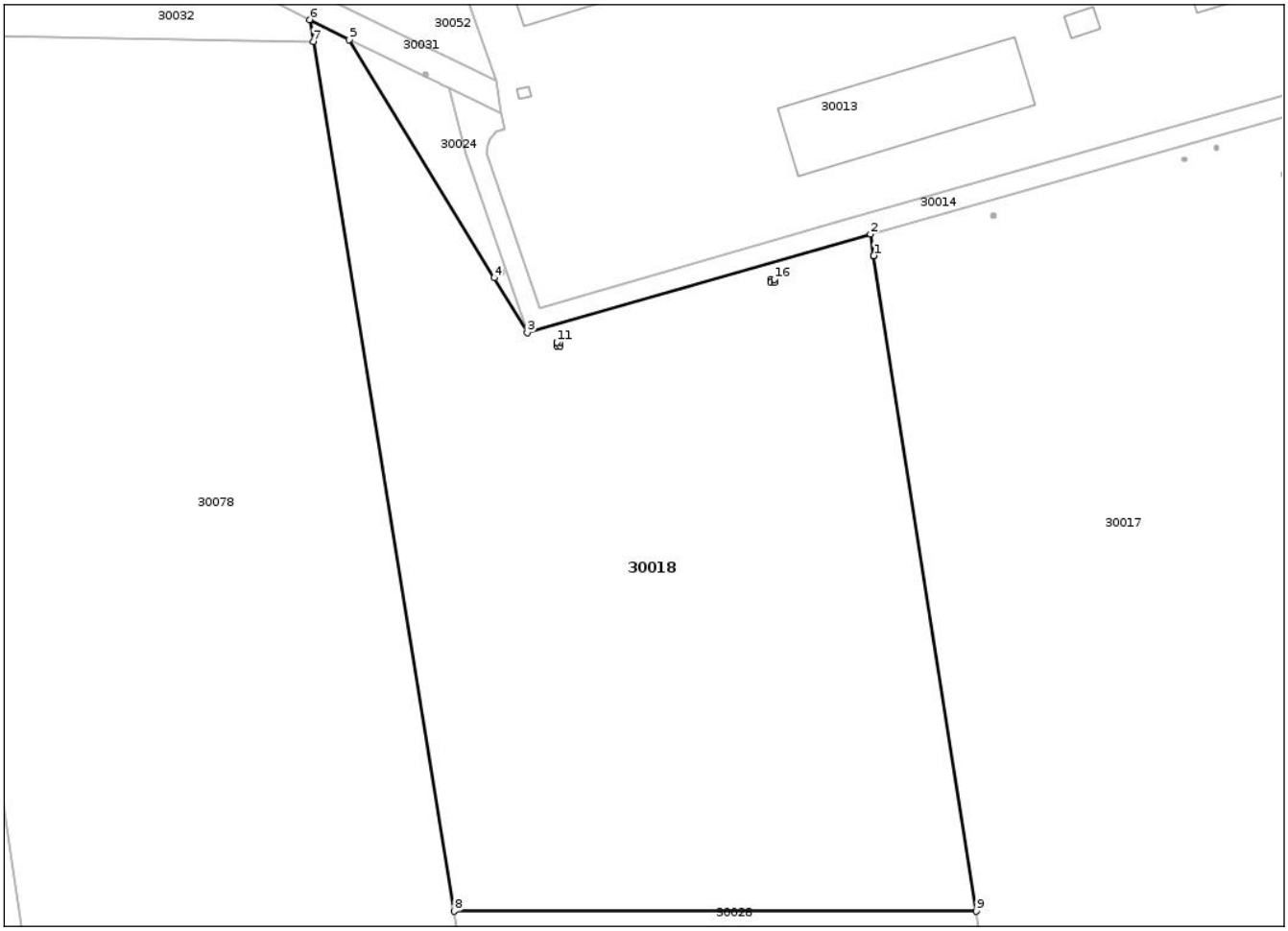
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30018	30776	imobil inscris in CF sporadic 22675;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.096	58	2	LOT2; Suprafata de 1154mp, delimitata de punctele 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 14, 9, 8, 7 reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21725, apartinand nr. cad. 21724
2	arabil	DA	680	58	2	LOT2; Suprafata de 1154mp, delimitata de punctele 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 14, 9, 8, 7 reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21725, apartinand nr. cad. 21724
	TOTAL:		**30.776**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.506,975 278.319,674	2	496.505,968 278.326,093	6.498
2	496.505,968 278.326,093	3	496.404,336 278.296,981	105.719
3	496.404,336 278.296,981	4	496.394,507 278.313,116	18.893
4	496.394,507 278.313,116	5	496.351,532 278.383,661	82.604
5	496.351,532 278.383,661	6	496.339,878 278.389,53	13.048
6	496.339,878 278.389,53	7	496.340,93 278.383,036	6.579
7	496.340,93 278.383,036	8	496.382,632 278.125,664	260.729
8	496.382,632 278.125,664	9	496.537,413 278.125,646	154.781
9	496.537,413 278.125,646	10	496.506,975 278.319,674	196.401
10	496.506,975 278.319,674	11	496.413,068 278.294,032	97.345
11	496.413,068 278.294,032	12	496.414,068 278.294,032	1.0
12	496.414,068 278.294,032	13	496.414,068 278.293,032	1.0
13	496.414,068 278.293,032	14	496.413,068 278.293,032	1.0
14	496.413,068 278.293,032	15	496.413,068 278.294,032	1.0
15	496.413,068 278.294,032	16	496.477,556 278.312,74	67.147
16	496.477,556 278.312,74	17	496.477,556 278.311,74	1.0
17	496.477,556 278.311,74	18	496.476,556 278.311,74	1.0
18	496.476,556 278.311,74	19	496.476,556 278.312,74	1.0
19	496.476,556 278.312,74	1	496.477,556 278.312,74	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63593
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997974

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30018 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30018	30.776	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22675;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63593 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30018 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3047.	A1
Act Notarial nr. 2892, din 12/06/2017 emis de N.P. PENES IOANA CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22675 a imobilului cu numarul cadastral 22675/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21725 inscris in cartea funciara 21725;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1453, din 05/11/2012 emis de NOTAR PUBLIC NICA OANA-RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SOLEK PROJECT DELTA SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21725/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 5817 din 26/02/2013;	
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 23702, din 11/05/2016 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o suprafata de 1154 mp. parte din suprafata totala a lotului nr. 1 avand nr. cadastral 22675 in beneficiul imobilului identificat prin nr. cadastral 22675	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

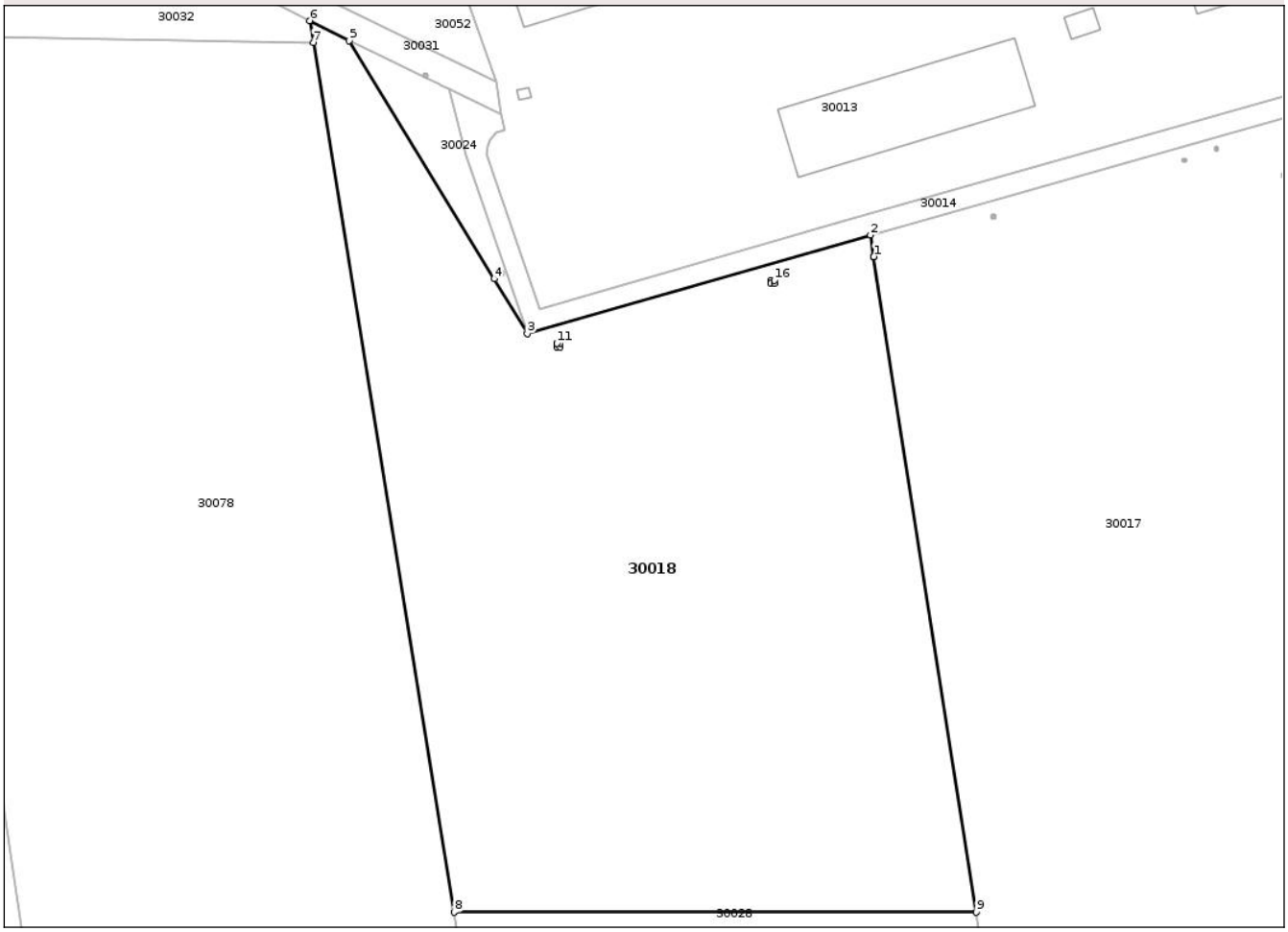
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30018	30.776	imobil inscris in CF sporadic 22675;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.096	58	2	-	LOT2; Suprafata de 1154mp, delimitata de punctele 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 14, 9, 8, 7 reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21725, apartinand nr. cad. 21724
2	arabil	DA	680	58	2	-	LOT2; Suprafata de 1154mp, delimitata de punctele 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 14, 9, 8, 7 reprezinta servitute de trecere in favoarea nr. cad. 21725, apartinand nr. cad. 21724

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.506,975 278.319,674	2	496.505,968 278.326,093	6.498
2	496.505,968 278.326,093	3	496.404,336 278.296,981	105.719
3	496.404,336 278.296,981	4	496.394,507 278.313,116	18.893
4	496.394,507 278.313,116	5	496.351,532 278.383,661	82.604
5	496.351,532 278.383,661	6	496.339,878 278.389,53	13.048
6	496.339,878 278.389,53	7	496.340,93 278.383,036	6.579
7	496.340,93 278.383,036	8	496.382,632 278.125,664	260.729
8	496.382,632 278.125,664	9	496.537,413 278.125,646	154.781
9	496.537,413 278.125,646	10	496.506,975 278.319,674	196.401
10	496.506,975 278.319,674	11	496.413,068 278.294,032	97.345
11	496.413,068 278.294,032	12	496.414,068 278.294,032	1.0
12	496.414,068 278.294,032	13	496.414,068 278.293,032	1.0
13	496.414,068 278.293,032	14	496.413,068 278.293,032	1.0
14	496.413,068 278.293,032	15	496.413,068 278.294,032	1.0
15	496.413,068 278.294,032	16	496.477,556 278.312,74	67.147
16	496.477,556 278.312,74	17	496.477,556 278.311,74	1.0
17	496.477,556 278.311,74	18	496.476,556 278.311,74	1.0
18	496.476,556 278.311,74	19	496.476,556 278.312,74	1.0
19	496.476,556 278.312,74	1	496.477,556 278.312,74	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63592**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30017 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

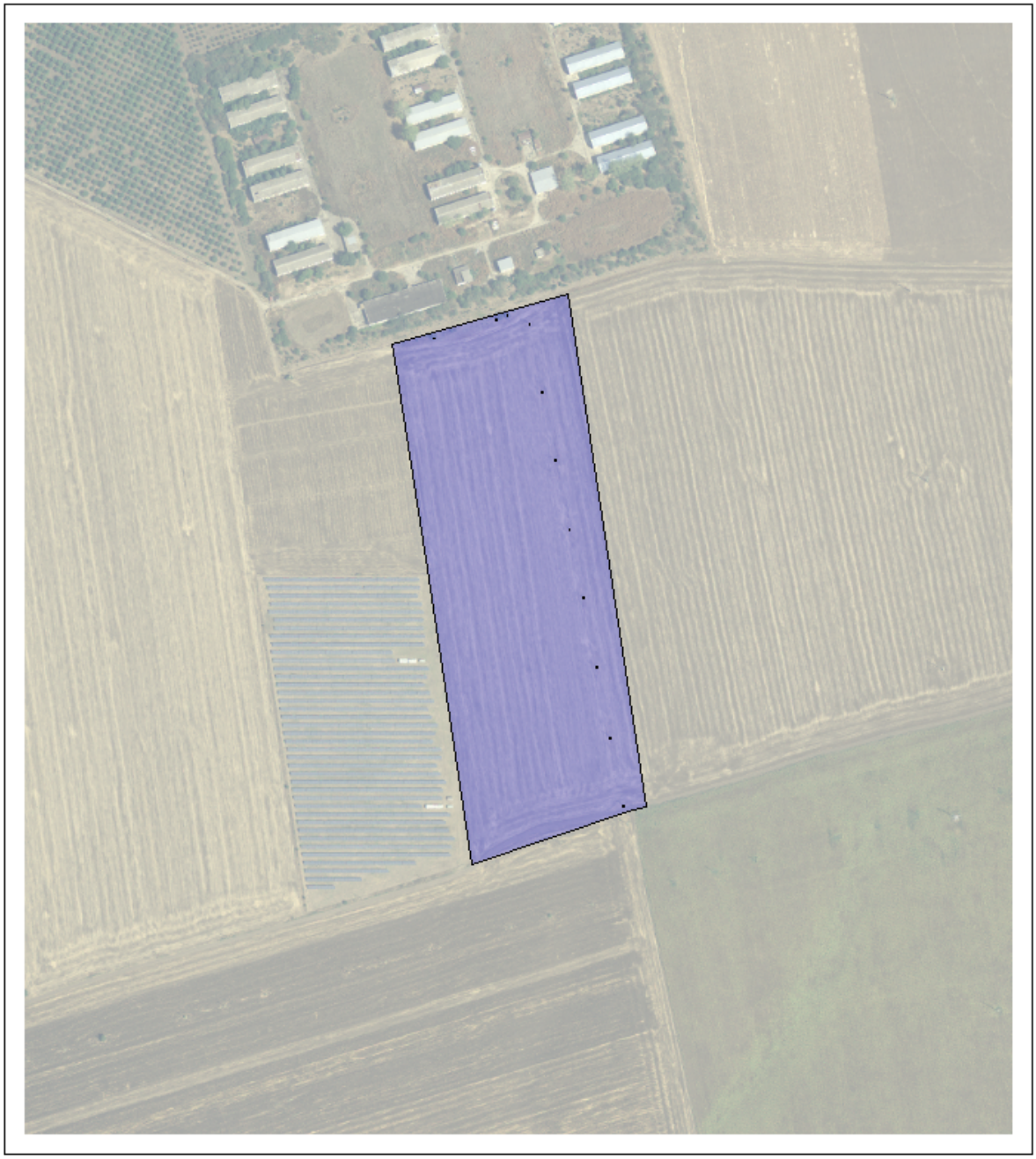
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30017	75230	imobil inscris in CF sporadic 22042;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	74.044	58	2	LOT5
2	arabil	DA	1.186	58	2	LOT5
	TOTAL:		**75.230**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.577,268 277.861,051	2	496.717,271 277.908,319	147.767
4	496.732,296 277.912,524	5	496.664,534 278.362,628	455.176
7	496.505,968 278.326,093	8	496.506,975 278.319,674	6.498
10	496.538,833 278.116,218	11	496.577,268 277.861,051	258.045
13	496.628,764 278.344,197	14	496.628,764 278.343,197	1.0
16	496.627,764 278.344,197	17	496.640,547 278.284,162	61.381
19	496.639,547 278.283,162	20	496.639,547 278.284,162	1.0
22	496.652,263 278.223,022	23	496.652,263 278.222,022	1.0
25	496.651,263 278.223,022	26	496.652,263 278.223,022	1.0
28	496.664,504 278.159,91	29	496.663,504 278.159,91	1.0
31	496.664,504 278.160,91	32	496.676,908 278.099,46	62.689
34	496.675,908 278.098,46	35	496.675,908 278.099,46	1.0
37	496.688,647 278.038,15	38	496.688,647 278.037,15	1.0
40	496.687,647 278.038,15	41	496.688,647 278.038,15	1.0
43	496.701,316 277.973,504	44	496.700,316 277.973,504	1.0
46	496.701,316 277.974,504	47	496.713,264 277.913,283	62.376
49	496.712,264 277.912,283	50	496.712,264 277.913,283	1.0
52	496.543,107 278.332,045	53	496.543,107 278.331,045	1.0
55	496.542,107 278.332,045	56	496.543,107 278.332,045	1.0
58	496.599,588 278.348,748	59	496.599,588 278.347,748	1.0
61	496.598,588 278.348,748	62	496.608,085 278.352,111	10.075
64	496.609,085 278.351,111	65	496.608,085 278.351,111	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	496.717,271 277.908,319	3	496.731,71 277.912,36	14.994
5	496.664,534 278.362,628	6	496.663,32 278.370,692	8.155
8	496.506,975 278.319,674	9	496.537,413 278.125,646	196.401
11	496.577,268 277.861,051	12	496.627,764 278.344,197	485.778
14	496.628,764 278.343,197	15	496.627,764 278.343,197	1.0
17	496.640,547 278.284,162	18	496.640,547 278.283,162	1.0
20	496.639,547 278.284,162	21	496.640,547 278.284,162	1.0
23	496.652,263 278.222,022	24	496.651,263 278.222,022	1.0
26	496.652,263 278.223,022	27	496.664,504 278.160,91	63.307
29	496.663,504 278.159,91	30	496.663,504 278.160,91	1.0
32	496.676,908 278.099,46	33	496.676,908 278.098,46	1.0
35	496.675,908 278.099,46	36	496.676,908 278.099,46	1.0
38	496.688,647 278.037,15	39	496.687,647 278.037,15	1.0
41	496.688,647 278.038,15	42	496.701,316 277.974,504	64.895
44	496.700,316 277.973,504	45	496.700,316 277.974,504	1.0
47	496.713,264 277.913,283	48	496.713,264 277.912,283	1.0
50	496.712,264 277.913,283	51	496.713,264 277.913,283	1.0
53	496.543,107 278.331,045	54	496.542,107 278.331,045	1.0
56	496.543,107 278.332,045	57	496.598,588 278.348,748	57.941
59	496.599,588 278.347,748	60	496.598,588 278.347,748	1.0
62	496.608,085 278.352,111	63	496.609,085 278.352,111	1.0
65	496.608,085 278.351,111	1	496.608,085 278.352,111	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	496.731,71 277.912,36	4	496.732,296 277.912,524	0.609
6	496.663,32 278.370,692	7	496.505,968 278.326,093	163.55
9	496.537,413 278.125,646	10	496.538,833 278.116,218	9.534
12	496.627,764 278.344,197	13	496.628,764 278.344,197	1.0
15	496.627,764 278.343,197	16	496.627,764 278.344,197	1.0
18	496.640,547 278.283,162	19	496.639,547 278.283,162	1.0
21	496.640,547 278.284,162	22	496.652,263 278.223,022	62.252
24	496.651,263 278.222,022	25	496.651,263 278.223,022	1.0
27	496.664,504 278.160,91	28	496.664,504 278.159,91	1.0
30	496.663,504 278.160,91	31	496.664,504 278.160,91	1.0
33	496.676,908 278.098,46	34	496.675,908 278.098,46	1.0
36	496.676,908 278.099,46	37	496.688,647 278.038,15	62.424
39	496.687,647 278.037,15	40	496.687,647 278.038,15	1.0
42	496.701,316 277.974,504	43	496.701,316 277.973,504	1.0
45	496.700,316 277.974,504	46	496.701,316 277.974,504	1.0
48	496.713,264 277.912,283	49	496.712,264 277.912,283	1.0
51	496.713,264 277.913,283	52	496.543,107 278.332,045	452.012
54	496.542,107 278.331,045	55	496.542,107 278.332,045	1.0
57	496.598,588 278.348,748	58	496.599,588 278.348,748	1.0
60	496.598,588 278.347,748	61	496.598,588 278.348,748	1.0
63	496.609,085 278.352,111	64	496.609,085 278.351,111	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63592
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997973

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30017 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30017	75.230	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22042;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63592 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30017 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3046.	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 69, din 09/04/2019 emis de NP TODIREANU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CROITORU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CROITORU VLADIMIR-EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63592 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de supreficie aut. nr. 1054, din 10/10/2023 emis de NP DOBRE MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 24 de luni	A1
	1) **SOLAR POWER ROȘIORI SRL**	
Act Notarial nr. 668, din 05/08/2025 emis de NP DOBRE MAGDALENA (Act aditional nr.1 la Contractul de supreficie aut. nr. 1054 din 10.10.2023, emis de NP DOBRE MAGDALENA);		
C2	Se noteaza Actul aditional nr.1 la Contractul de supreficie aut. nr. 1054 din 10.10.2023, emis de NP DOBRE MAGDALENA aut nr. 668 din 05.08.2025 emis de DOBRE MAGDALENA,ce are ca obiect prelungirea termenului contractului de superficie cu 35 ani,respectiv pana la data de 10.10.2059	A1
	1) **SOLAR POWER ROȘIORI SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30017	75.230	imobil inscris in CF sporadic 22042;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	74.044	58	2	-	LOT5
2	arabil	DA	1.186	58	2	-	LOT5

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.577,268 277.861,051	2	496.717,271 277.908,319	147.767
4	496.732,296 277.912,524	5	496.664,534 278.362,628	455.176
7	496.505,968 278.326,093	8	496.506,975 278.319,674	6.498
10	496.538,833 278.116,218	11	496.577,268 277.861,051	258.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.717,271 277.908,319	3	496.731,71 277.912,36	14.994
5	496.664,534 278.362,628	6	496.663,32 278.370,692	8.155
8	496.506,975 278.319,674	9	496.537,413 278.125,646	196.401
11	496.577,268 277.861,051	12	496.627,764 278.344,197	485.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.731,71 277.912,36	4	496.732,296 277.912,524	0.609
6	496.663,32 278.370,692	7	496.505,968 278.326,093	163.55
9	496.537,413 278.125,646	10	496.538,833 278.116,218	9.534
12	496.627,764 278.344,197	13	496.628,764 278.344,197	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	496.628,764 278.344,197	14	496.628,764 278.343,197	1.0
16	496.627,764 278.344,197	17	496.640,547 278.284,162	61.381
19	496.639,547 278.283,162	20	496.639,547 278.284,162	1.0
22	496.652,263 278.223,022	23	496.652,263 278.222,022	1.0
25	496.651,263 278.223,022	26	496.652,263 278.223,022	1.0
28	496.664,504 278.159,91	29	496.663,504 278.159,91	1.0
31	496.664,504 278.160,91	32	496.676,908 278.099,46	62.689
34	496.675,908 278.098,46	35	496.675,908 278.099,46	1.0
37	496.688,647 278.038,15	38	496.688,647 278.037,15	1.0
40	496.687,647 278.038,15	41	496.688,647 278.038,15	1.0
43	496.701,316 277.973,504	44	496.700,316 277.973,504	1.0
46	496.701,316 277.974,504	47	496.713,264 277.913,283	62.376
49	496.712,264 277.912,283	50	496.712,264 277.913,283	1.0
52	496.543,107 278.332,045	53	496.543,107 278.331,045	1.0
55	496.542,107 278.332,045	56	496.543,107 278.332,045	1.0
58	496.599,588 278.348,748	59	496.599,588 278.347,748	1.0
61	496.598,588 278.348,748	62	496.608,085 278.352,111	10.075
64	496.609,085 278.351,111	65	496.608,085 278.351,111	1.0
14	496.628,764 278.343,197	15	496.627,764 278.343,197	1.0
17	496.640,547 278.284,162	18	496.640,547 278.283,162	1.0
20	496.639,547 278.284,162	21	496.640,547 278.284,162	1.0
23	496.652,263 278.222,022	24	496.651,263 278.222,022	1.0
26	496.652,263 278.223,022	27	496.664,504 278.160,91	63.307
29	496.663,504 278.159,91	30	496.663,504 278.160,91	1.0
32	496.676,908 278.099,46	33	496.676,908 278.098,46	1.0
35	496.675,908 278.099,46	36	496.676,908 278.099,46	1.0
38	496.688,647 278.037,15	39	496.687,647 278.037,15	1.0
41	496.688,647 278.038,15	42	496.701,316 277.974,504	64.895
44	496.700,316 277.973,504	45	496.700,316 277.974,504	1.0
47	496.713,264 277.913,283	48	496.713,264 277.912,283	1.0
50	496.712,264 277.913,283	51	496.713,264 277.913,283	1.0
53	496.543,107 278.331,045	54	496.542,107 278.331,045	1.0
56	496.543,107 278.332,045	57	496.598,588 278.348,748	57.941
59	496.599,588 278.347,748	60	496.598,588 278.347,748	1.0
62	496.608,085 278.352,111	63	496.609,085 278.352,111	1.0
65	496.608,085 278.351,111	1	496.608,085 278.352,111	1.0
15	496.627,764 278.343,197	16	496.627,764 278.344,197	1.0
18	496.640,547 278.283,162	19	496.639,547 278.283,162	1.0
21	496.640,547 278.284,162	22	496.652,263 278.223,022	62.252
24	496.651,263 278.222,022	25	496.651,263 278.223,022	1.0
27	496.664,504 278.160,91	28	496.664,504 278.159,91	1.0
30	496.663,504 278.160,91	31	496.664,504 278.160,91	1.0
33	496.676,908 278.098,46	34	496.675,908 278.098,46	1.0
36	496.676,908 278.099,46	37	496.688,647 278.038,15	62.424
39	496.687,647 278.037,15	40	496.687,647 278.038,15	1.0
42	496.701,316 277.974,504	43	496.701,316 277.973,504	1.0
45	496.700,316 277.974,504	46	496.701,316 277.974,504	1.0
48	496.713,264 277.912,283	49	496.712,264 277.912,283	1.0
51	496.713,264 277.913,283	52	496.543,107 278.332,045	452.012
54	496.542,107 278.331,045	55	496.542,107 278.332,045	1.0
57	496.598,588 278.348,748	58	496.599,588 278.348,748	1.0
60	496.598,588 278.347,748	61	496.598,588 278.348,748	1.0
63	496.609,085 278.352,111	64	496.609,085 278.351,111	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63591**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30016 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 11,13

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30016	2905	imobil inscris in CF sporadic 22634;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.812	58	379/3	
2	curti constructii	NU	93	58	379/3	
	TOTAL:		**2.905**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30016-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	C1-LOCUINTA-P
2	30016-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	C2-LOCUINTA-P; (ESTE FOSTA CONSTRUCTIA C1 DIN DOCUMENTATIA CADASTRALA CU NR.CAD. 22584)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.931,564 278.468,741	2	495.943,985 278.503,27	36.695
2	495.943,985 278.503,27	3	495.956,055 278.536,825	35.66
3	495.956,055 278.536,825	4	495.924,663 278.553,51	35.551
4	495.924,663 278.553,51	5	495.910,141 278.522,054	34.646
5	495.910,141 278.522,054	6	495.892,932 278.484,78	41.055
6	495.892,932 278.484,78	7	495.892,401 278.483,63	1.267
7	495.892,401 278.483,63	8	495.891,825 278.482,657	1.131
8	495.891,825 278.482,657	1	495.931,564 278.468,741	42.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63591
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997972

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30016 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 11,13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30016	2.905	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22634;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 11,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-LOCUINTA-P
A1.2	30016-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str D.N. 65A DE LA Km.100+900 PANA LA Km102+495, Nr. 11,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C2-LOCUINTA-P; (ESTE FOSTA CONSTRUCTIA C1 DIN DOCUMENTATIA CADASTRALA CU NR.CAD.22584)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63591 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30016 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3043.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE ALIPIRE AUT. NR. 501, din 13/04/2016 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22634 a imobilului cu numarul cadastral 22634/Rosiori de Vede, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr. cad.22209 din cf.22209 care se sisteaza;~-nr.cad.22584 din cf.22584 care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1656, din 21/05/2013 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (Decizie de impunere anuala nr. 3430221074434/31.07.2014- Administratia Judeteana a Finantelor Publice Teleorman ,Chitanta seria TS8,nr.2546073/31.07.2014- Trezoreria Turnu Magurele, ,Decizie de impunere anuala 3430321053743/28.07.2014- Administratia Judeteana a Finantelor PUblice Teleorman , Chitanta seria TS 9,nr.1762086/28.07.2014- Trezoreria Rosiorii de Vede, Chitanta seria TS9,nr.1762330/01. 08.2014- Trezoreria Rosiorii de Vede, ,Decezia de impunere anuala nr.3430321076553/31.07.2014- Administratia Judeteana a Finantelor PUblice Teleorman ,Chitanta seria TS8,nr.2546074/31.07.2014- trezoreria Turnu Magurele ,Decizie de impunere anuala nr.3430221074396/31.07.2014-Administratia Judeteana a Finantelor PUblice Teleorman, dispozitie nr. 519/26.09.2014- Primar Municipiul Rosiorii de Vede);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢESCU NICOLAE** 2) **GHIŢESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22209/Rosiori de Vede/Rosiori de Vede, incheierea nr. 41684din 28-08-2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1789, din 07/08/2012 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (Sentința civilă nr. 1190/23-09-2015 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **GHIȚESCU NICOLAE** 2) **GHIȚESCU MARIANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22584/Rosiori de Vede/Rosiori de Vede, incheierea nr. 44938din 21-12-2015*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30016	2.905	imobil inscris in CF sporadic 22634;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.812	58	379/3	-	
2	curti constructii	NU	93	58	379/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30016-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; C1-LOCUINTA-P
A1.2	30016-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; C2-LOCUINTA-P; (ESTE FOSTA CONSTRUCTIA C1 DIN DOCUMENTATIA CADASTRALA CU NR.CAD. 22584)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.931,564 278.468,741	2	495.943,985 278.503,27	36.695
2	495.943,985 278.503,27	3	495.956,055 278.536,825	35.66
3	495.956,055 278.536,825	4	495.924,663 278.553,51	35.551
4	495.924,663 278.553,51	5	495.910,141 278.522,054	34.646
5	495.910,141 278.522,054	6	495.892,932 278.484,78	41.055
6	495.892,932 278.484,78	7	495.892,401 278.483,63	1.267
7	495.892,401 278.483,63	8	495.891,825 278.482,657	1.131
8	495.891,825 278.482,657	1	495.931,564 278.468,741	42.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63590**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30015 / UAT Rosiori de Vede

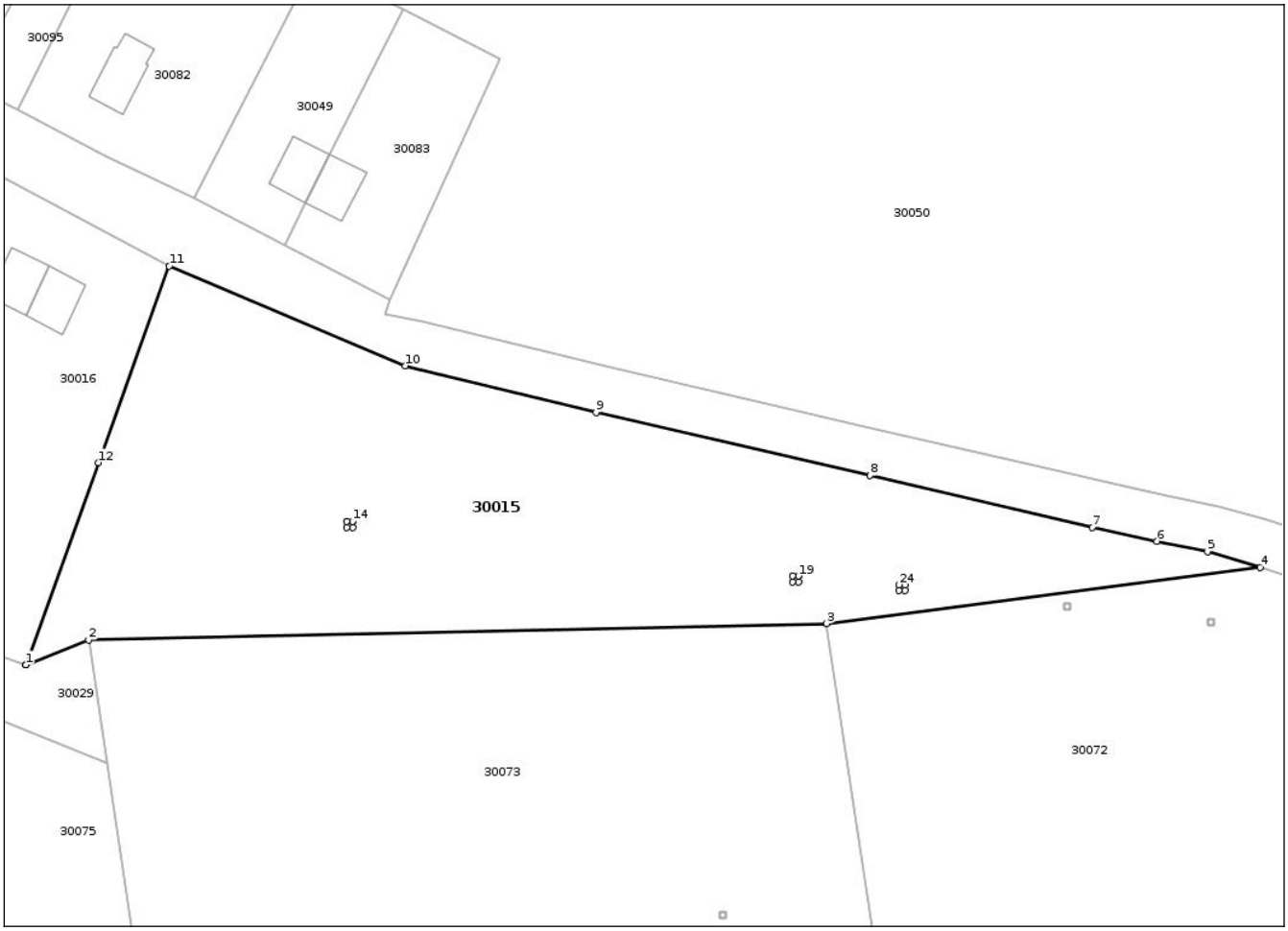
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

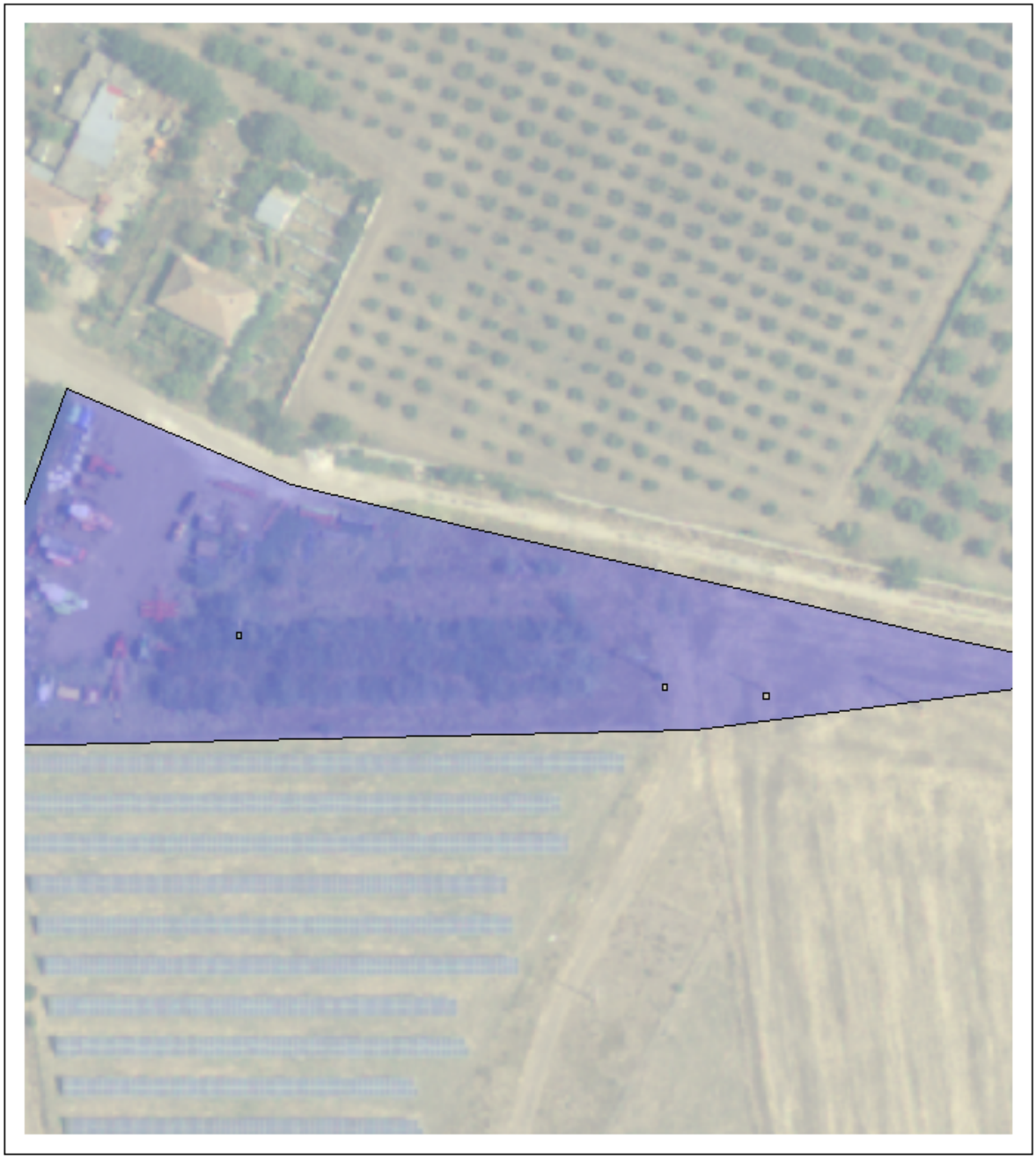
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30015	6563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.455	58	379/4	
2	arabil	DA	46	58	379/4	
3	arabil	DA	62	58	379/4	
	TOTAL:		**6.563**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.931,564 278.468,741	2	495.942,275 278.473,013	11.532
3	496.068,397 278.475,795	4	496.142,519 278.485,42	74.744
5	496.133,483 278.488,049	6	496.124,872 278.489,853	8.798
7	496.113,816 278.492,243	8	496.075,841 278.501,07	38.987
9	496.028,997 278.511,853	10	495.996,403 278.519,821	33.554
11	495.956,055 278.536,825	12	495.943,985 278.503,27	35.66
13	495.931,564 278.468,741	14	495.987,382 278.493,244	60.959
15	495.987,382 278.492,244	16	495.986,382 278.492,244	1.0
17	495.986,382 278.493,244	18	495.987,382 278.493,244	1.0
19	496.063,591 278.483,901	20	496.063,591 278.482,901	1.0
21	496.062,591 278.482,901	22	496.062,591 278.483,901	1.0
23	496.063,591 278.483,901	24	496.080,756 278.482,413	17.229
25	496.081,756 278.482,413	26	496.081,756 278.481,413	1.0
27	496.080,756 278.481,413	1	496.080,756 278.482,413	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.942,275 278.473,013	3	496.068,397 278.475,795	126.153
4	496.142,519 278.485,42	5	496.133,483 278.488,049	9.411
6	496.124,872 278.489,853	7	496.113,816 278.492,243	11.311
8	496.075,841 278.501,07	9	496.028,997 278.511,853	48.069
10	495.996,403 278.519,821	11	495.956,055 278.536,825	43.785
12	495.943,985 278.503,27	13	495.931,564 278.468,741	36.695
14	495.987,382 278.493,244	15	495.987,382 278.492,244	1.0
16	495.986,382 278.492,244	17	495.986,382 278.493,244	1.0
18	495.987,382 278.493,244	19	496.063,591 278.483,901	76.78
20	496.063,591 278.482,901	21	496.062,591 278.482,901	1.0
22	496.062,591 278.483,901	23	496.063,591 278.483,901	1.0
24	496.080,756 278.482,413	25	496.081,756 278.482,413	1.0
26	496.081,756 278.481,413	27	496.080,756 278.481,413	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63590
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997971

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30015 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30015	6.563	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63590 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30015 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3042.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

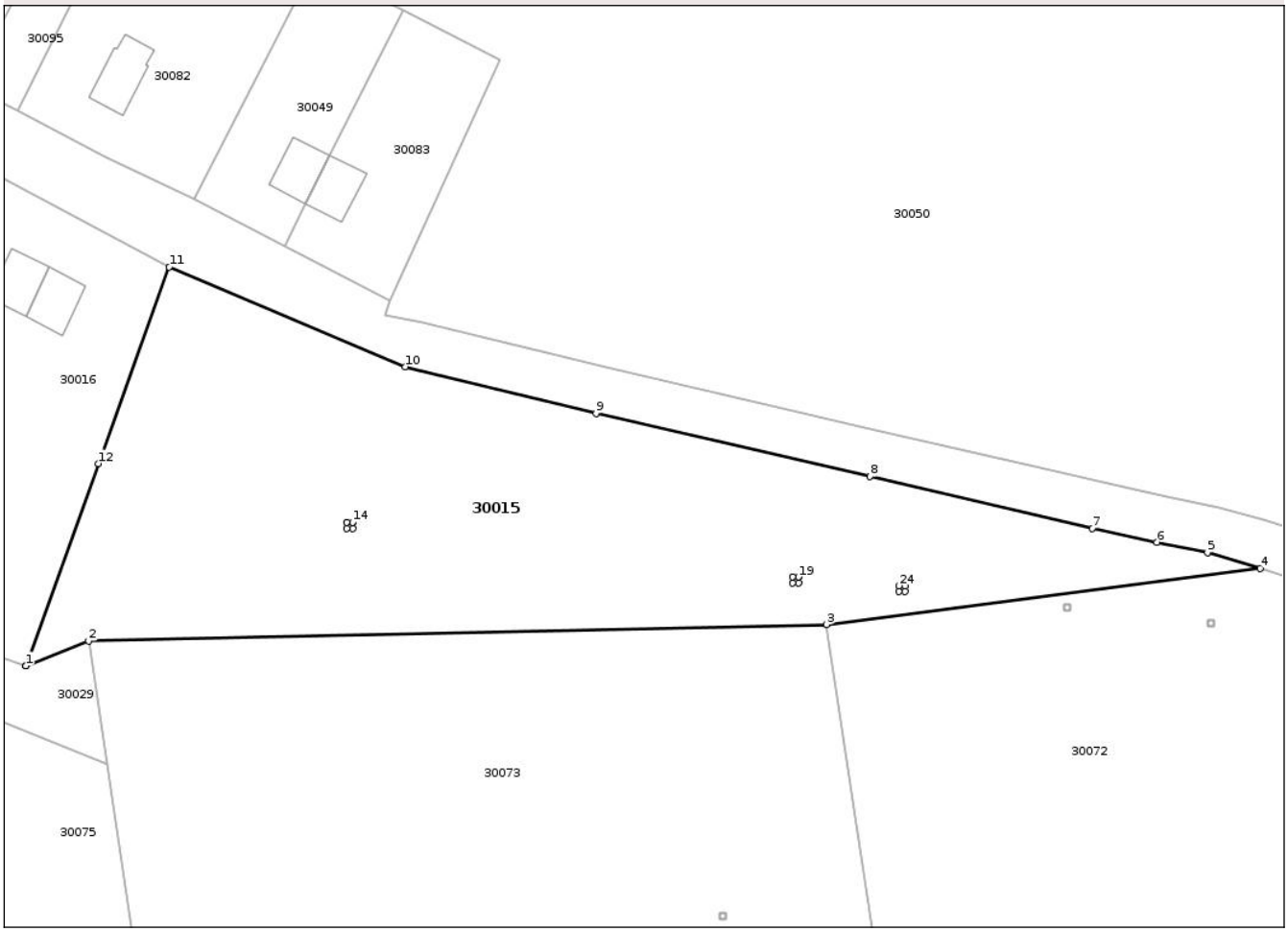
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30015	6.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.455	58	379/4	-	
2	arabil	DA	46	58	379/4	-	
3	arabil	DA	62	58	379/4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.931,564 278.468,741	2	495.942,275 278.473,013	11.532
3	496.068,397 278.475,795	4	496.142,519 278.485,42	74.744
5	496.133,483 278.488,049	6	496.124,872 278.489,853	8.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	495.942,275 278.473,013	3	496.068,397 278.475,795	126.153
4	496.142,519 278.485,42	5	496.133,483 278.488,049	9.411
6	496.124,872 278.489,853	7	496.113,816 278.492,243	11.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	496.113,816 278.492,243	8	496.075,841 278.501,07	38.987
9	496.028,997 278.511,853	10	495.996,403 278.519,821	33.554
11	495.956,055 278.536,825	12	495.943,985 278.503,27	35.66
13	495.931,564 278.468,741	14	495.987,382 278.493,244	60.959
15	495.987,382 278.492,244	16	495.986,382 278.492,244	1.0
17	495.986,382 278.493,244	18	495.987,382 278.493,244	1.0
19	496.063,591 278.483,901	20	496.063,591 278.482,901	1.0
21	496.062,591 278.482,901	22	496.062,591 278.483,901	1.0
23	496.063,591 278.483,901	24	496.080,756 278.482,413	17.229
25	496.081,756 278.482,413	26	496.081,756 278.481,413	1.0
27	496.080,756 278.481,413	1	496.080,756 278.482,413	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	496.075,841 278.501,07	9	496.028,997 278.511,853	48.069
10	495.996,403 278.519,821	11	495.956,055 278.536,825	43.785
12	495.943,985 278.503,27	13	495.931,564 278.468,741	36.695
14	495.987,382 278.493,244	15	495.987,382 278.492,244	1.0
16	495.986,382 278.492,244	17	495.986,382 278.493,244	1.0
18	495.987,382 278.493,244	19	496.063,591 278.483,901	76.78
20	496.063,591 278.482,901	21	496.062,591 278.482,901	1.0
22	496.062,591 278.483,901	23	496.063,591 278.483,901	1.0
24	496.080,756 278.482,413	25	496.081,756 278.482,413	1.0
26	496.081,756 278.481,413	27	496.080,756 278.481,413	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63589**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30014 / UAT Rosiori de Vede

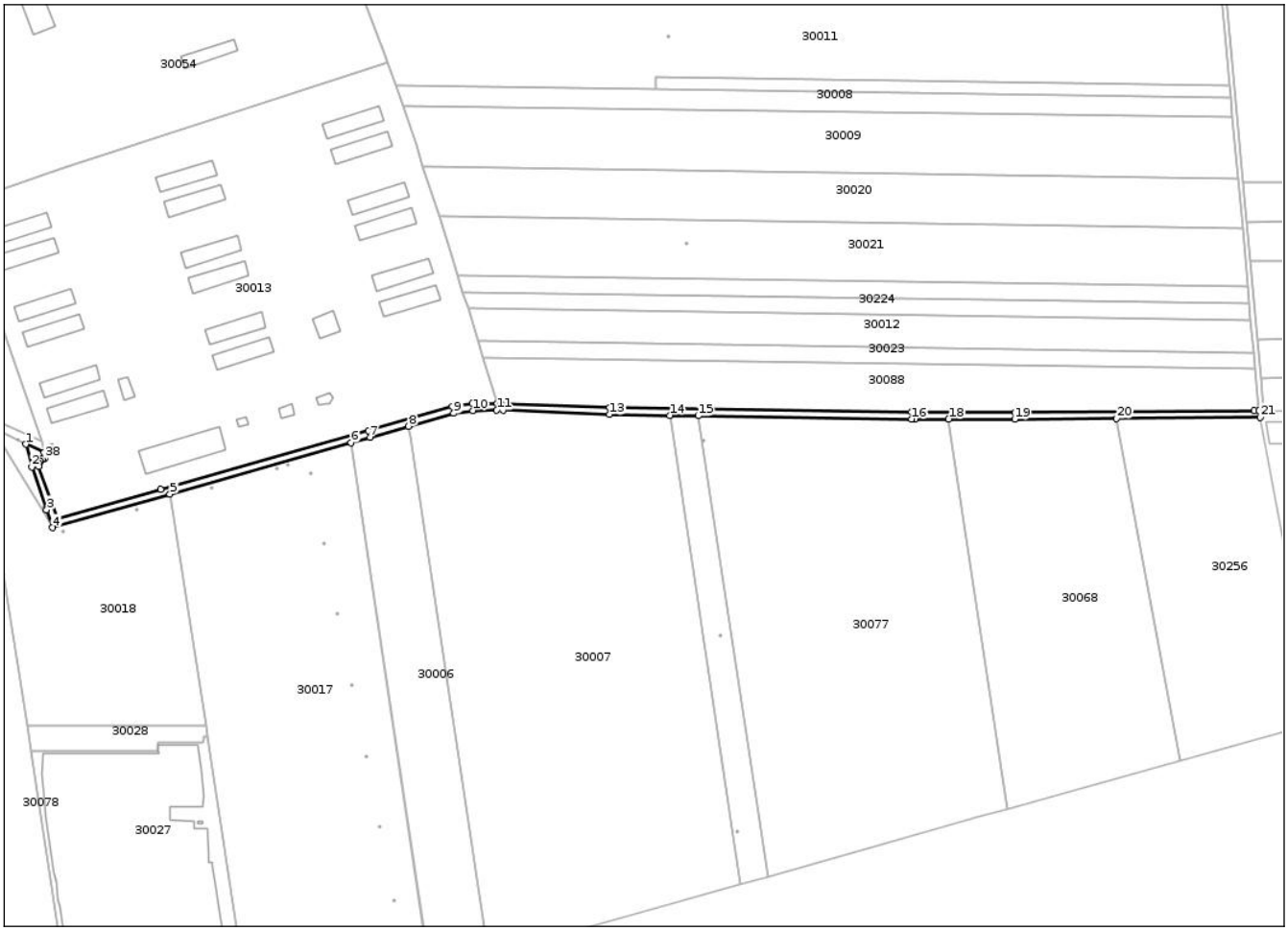
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30014	6850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.946		306	
2	drum	DA	2.905		306	
	TOTAL:		**6.851**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.381,038 278.369,448	2	496.386,147 278.349,602	20.493
3	496.398,972 278.312,499	4	496.404,336 278.296,981	16.419
5	496.505,968 278.326,093	6	496.663,32 278.370,692	163.55
7	496.679,898 278.375,391	8	496.713,315 278.385,004	34.772
9	496.752,54 278.396,288	10	496.769,177 278.398,548	16.79
11	496.789,889 278.398,982	12	496.795,451 278.398,769	5.566
13	496.887,814 278.395,225	14	496.939,971 278.394,458	52.163
15	496.964,837 278.394,092	16	497.149,837 278.391,371	185.02
17	497.152,963 278.391,363	18	497.182,189 278.391,291	29.226
19	497.239,571 278.391,149	20	497.328,085 278.391,79	88.516
21	497.452,685 278.392,691	22	497.451,505 278.398,601	6.027
23	497.447,414 278.398,653	24	497.239,556 278.397,146	207.863
25	497.149,888 278.397,371	26	496.887,973 278.401,223	261.943
27	496.793,52 278.404,847	28	496.790,178 278.404,976	3.344
29	496.768,712 278.404,54	30	496.751,3 278.402,174	17.572
31	496.678,251 278.381,16	32	496.498,261 278.330,149	187.079
33	496.408,149 278.304,316	34	496.392,311 278.350,135	48.479
35	496.392,68 278.352,418	36	496.393,457 278.354,234	1.975
37	496.395,082 278.356,434	38	496.397,494 278.357,177	2.524
39	496.396,689 278.362,001	1	496.381,038 278.369,448	17.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.386,147 278.349,602	3	496.398,972 278.312,499	39.257
4	496.404,336 278.296,981	5	496.505,968 278.326,093	105.719
6	496.663,32 278.370,692	7	496.679,898 278.375,391	17.231
8	496.713,315 278.385,004	9	496.752,54 278.396,288	40.816
10	496.769,177 278.398,548	11	496.789,889 278.398,982	20.717
12	496.795,451 278.398,769	13	496.887,814 278.395,225	92.431
14	496.939,971 278.394,458	15	496.964,837 278.394,092	24.869
16	497.149,837 278.391,371	17	497.152,963 278.391,363	3.126
18	497.182,189 278.391,291	19	497.239,571 278.391,149	57.382
20	497.328,085 278.391,79	21	497.452,685 278.392,691	124.603
22	497.451,505 278.398,601	23	497.447,414 278.398,653	4.091
24	497.239,556 278.397,146	25	497.149,888 278.397,371	89.668
26	496.887,973 278.401,223	27	496.793,52 278.404,847	94.522
28	496.790,178 278.404,976	29	496.768,712 278.404,54	21.47
30	496.751,3 278.402,174	31	496.678,251 278.381,16	76.011
32	496.498,261 278.330,149	33	496.408,149 278.304,316	93.742
34	496.392,311 278.350,135	35	496.392,68 278.352,418	2.313
36	496.393,457 278.354,234	37	496.395,082 278.356,434	2.735
38	496.397,494 278.357,177	39	496.396,689 278.362,001	4.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63589
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997970

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30014 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30014	6.850	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63589 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30014 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3028.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cerere de rectificare nr. 6/28.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 6/28.10.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

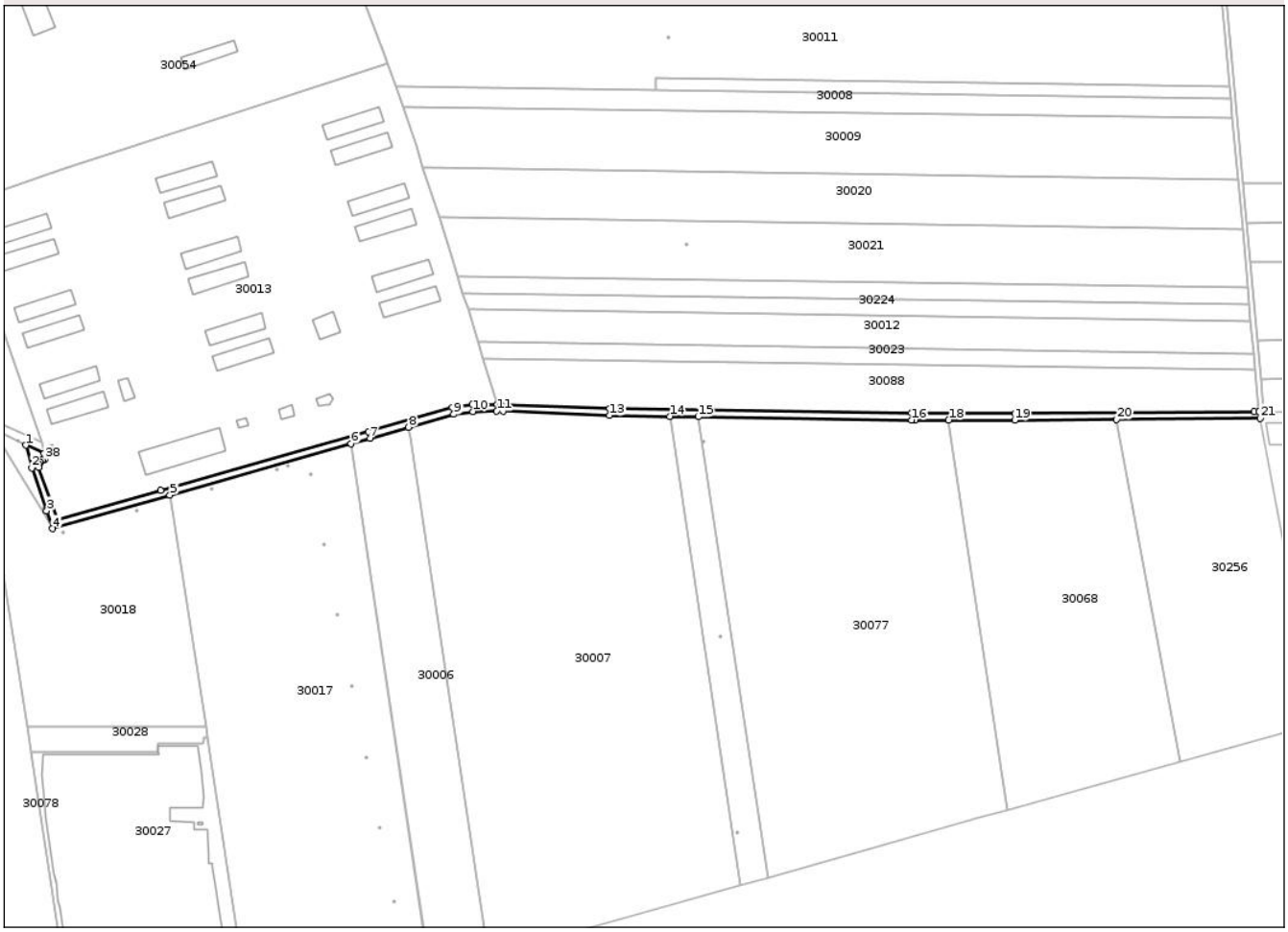
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30014	6.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.946	-	306	-	
2	drum	DA	2.905	-	306	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.381,038 278.369,448	2	496.386,147 278.349,602	20.493
3	496.398,972 278.312,499	4	496.404,336 278.296,981	16.419
5	496.505,968 278.326,093	6	496.663,32 278.370,692	163.55
7	496.679,898 278.375,391	8	496.713,315 278.385,004	34.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.386,147 278.349,602	3	496.398,972 278.312,499	39.257
4	496.404,336 278.296,981	5	496.505,968 278.326,093	105.719
6	496.663,32 278.370,692	7	496.679,898 278.375,391	17.231
8	496.713,315 278.385,004	9	496.752,54 278.396,288	40.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.752,54 278.396,288	10	496.769,177 278.398,548	16.79
11	496.789,889 278.398,982	12	496.795,451 278.398,769	5.566
13	496.887,814 278.395,225	14	496.939,971 278.394,458	52.163
15	496.964,837 278.394,092	16	497.149,837 278.391,371	185.02
17	497.152,963 278.391,363	18	497.182,189 278.391,291	29.226
19	497.239,571 278.391,149	20	497.328,085 278.391,79	88.516
21	497.452,685 278.392,691	22	497.451,505 278.398,601	6.027
23	497.447,414 278.398,653	24	497.239,556 278.397,146	207.863
25	497.149,888 278.397,371	26	496.887,973 278.401,223	261.943
27	496.793,52 278.404,847	28	496.790,178 278.404,976	3.344
29	496.768,712 278.404,54	30	496.751,3 278.402,174	17.572
31	496.678,251 278.381,16	32	496.498,261 278.330,149	187.079
33	496.408,149 278.304,316	34	496.392,311 278.350,135	48.479
35	496.392,68 278.352,418	36	496.393,457 278.354,234	1.975
37	496.395,082 278.356,434	38	496.397,494 278.357,177	2.524
39	496.396,689 278.362,001	1	496.381,038 278.369,448	17.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.769,177 278.398,548	11	496.789,889 278.398,982	20.717
12	496.795,451 278.398,769	13	496.887,814 278.395,225	92.431
14	496.939,971 278.394,458	15	496.964,837 278.394,092	24.869
16	497.149,837 278.391,371	17	497.152,963 278.391,363	3.126
18	497.182,189 278.391,291	19	497.239,571 278.391,149	57.382
20	497.328,085 278.391,79	21	497.452,685 278.392,691	124.603
22	497.451,505 278.398,601	23	497.447,414 278.398,653	4.091
24	497.239,556 278.397,146	25	497.149,888 278.397,371	89.668
26	496.887,973 278.401,223	27	496.793,52 278.404,847	94.522
28	496.790,178 278.404,976	29	496.768,712 278.404,54	21.47
30	496.751,3 278.402,174	31	496.678,251 278.381,16	76.011
32	496.498,261 278.330,149	33	496.408,149 278.304,316	93.742
34	496.392,311 278.350,135	35	496.392,68 278.352,418	2.313
36	496.393,457 278.354,234	37	496.395,082 278.356,434	2.735
38	496.397,494 278.357,177	39	496.396,689 278.362,001	4.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63588**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30013 / UAT Rosiori de Vede

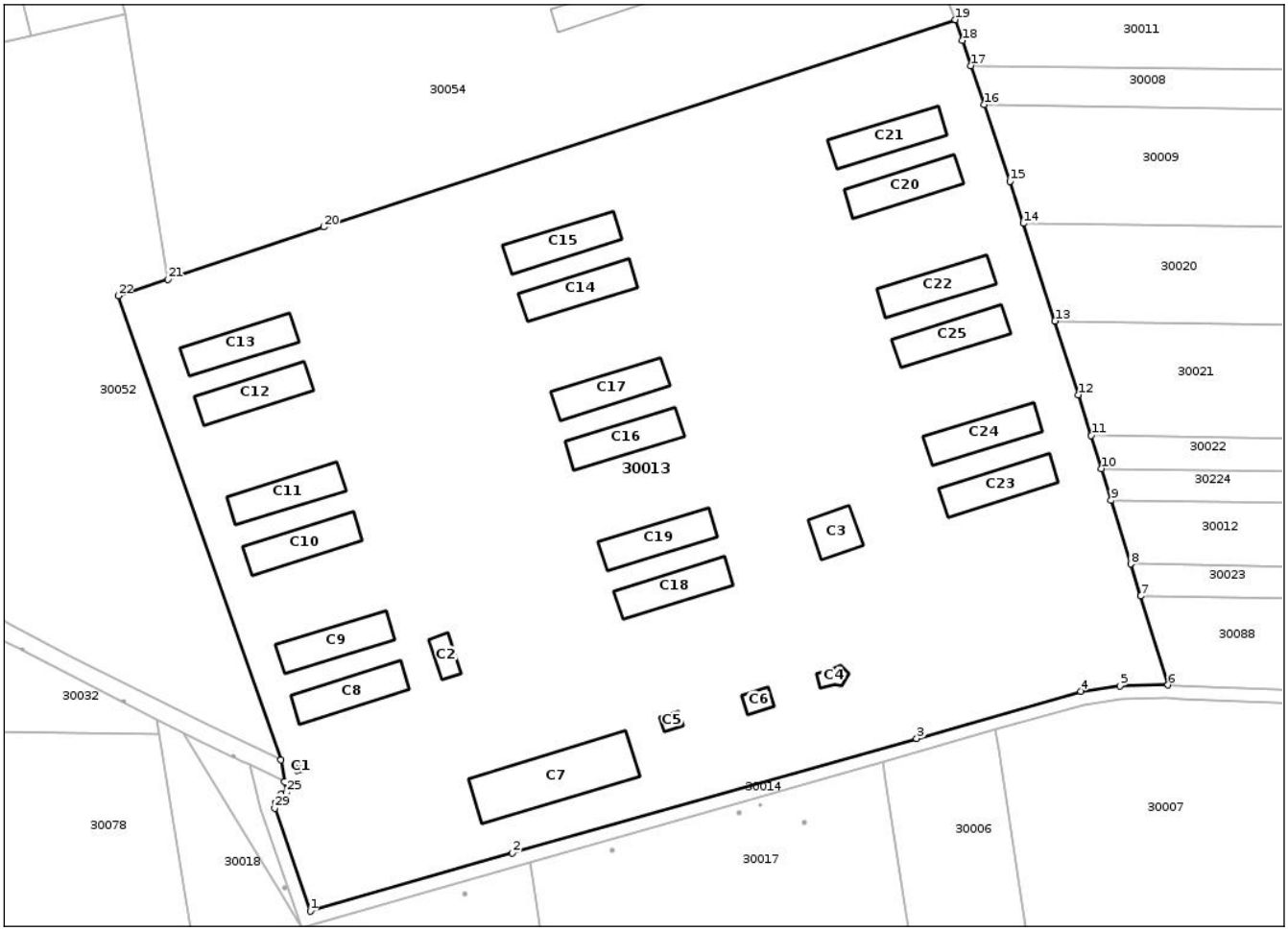
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30013	115611	imobil inscris in CF sporadic 20691;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115.611	62	392	
	TOTAL:		**115.611**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30013-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Cabina poarta-P
12	30013-C2	constructii industriale si edilitare	171	Cu acte	Filtru sanitar tineret-P
19	30013-C3	constructii industriale si edilitare	366	Cu acte	Filtru sanitar-P
20	30013-C4	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	Bazin apa-P
21	30013-C5	constructii industriale si edilitare	60	Cu acte	Centrala termica-P
22	30013-C6	constructii industriale si edilitare	114	Cu acte	Post transformator-P
23	30013-C7	constructii industriale si edilitare	1.542	Cu acte	Incubator-P
24	30013-C8	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
25	30013-C9	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
2	30013-C10	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
3	30013-C11	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
4	30013-C12	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
5	30013-C13	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
6	30013-C14	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
7	30013-C15	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
8	30013-C16	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
9	30013-C17	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
10	30013-C18	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
11	30013-C19	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
13	30013-C20	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
14	30013-C21	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
15	30013-C22	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
16	30013-C23	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
17	30013-C24	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P
18	30013-C25	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	Hala-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.408,149 278.304,316	2	496.498,261 278.330,149	93.742
3	496.678,251 278.381,16	4	496.751,3 278.402,174	76.011
5	496.768,712 278.404,54	6	496.790,178 278.404,976	21.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.498,261 278.330,149	3	496.678,251 278.381,16	187.079
4	496.751,3 278.402,174	5	496.768,712 278.404,54	17.572
6	496.790,178 278.404,976	7	496.777,983 278.444,504	41.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	496.777,983 278.444,504	8	496.773,579 278.458,78	14.94
9	496.764,83 278.487,135	10	496.760,486 278.501,216	14.736
11	496.755,958 278.515,894	12	496.750,342 278.534,096	19.049
13	496.739,776 278.566,877	14	496.725,764 278.610,351	45.676
15	496.719,775 278.628,933	16	496.708,234 278.663,137	36.099
17	496.702,367 278.680,524	18	496.698,595 278.691,705	11.8
19	496.695,491 278.700,903	20	496.414,194 278.608,723	296.015
21	496.344,78 278.585,404	22	496.322,586 278.578,095	23.367
23	496.395,084 278.371,624	24	496.396,689 278.362,001	9.756
25	496.397,494 278.357,177	26	496.395,082 278.356,434	2.524
27	496.393,457 278.354,234	28	496.392,68 278.352,418	1.975
29	496.392,311 278.350,135	1	496.408,149 278.304,316	48.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	496.773,579 278.458,78	9	496.764,83 278.487,135	29.674
10	496.760,486 278.501,216	11	496.755,958 278.515,894	15.361
12	496.750,342 278.534,096	13	496.739,776 278.566,877	34.442
14	496.725,764 278.610,351	15	496.719,775 278.628,933	19.523
16	496.708,234 278.663,137	17	496.702,367 278.680,524	18.35
18	496.698,595 278.691,705	19	496.695,491 278.700,903	9.708
20	496.414,194 278.608,723	21	496.344,78 278.585,404	73.226
22	496.322,586 278.578,095	23	496.395,084 278.371,624	218.829
24	496.396,689 278.362,001	25	496.397,494 278.357,177	4.891
26	496.395,082 278.356,434	27	496.393,457 278.354,234	2.735
28	496.392,68 278.352,418	29	496.392,311 278.350,135	2.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63588
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997969

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30013 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30013	115.611	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20691;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30013-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Cabina poarta-P
A1.2	30013-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Filtru sanitar tineret-P
A1.3	30013-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; Filtru sanitar-P
A1.4	30013-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Bazin apa-P
A1.5	30013-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Centrala termica-P
A1.6	30013-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Post transformator-P
A1.7	30013-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1542 mp; Incubator-P
A1.8	30013-C8	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.9	30013-C9	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.10	30013-C10	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.11	30013-C11	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.12	30013-C12	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.13	30013-C13	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.14	30013-C14	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.15	30013-C15	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.16	30013-C16	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.17	30013-C17	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.18	30013-C18	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.19	30013-C19	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.20	30013-C20	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.21	30013-C21	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.22	30013-C22	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.23	30013-C23	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.24	30013-C24	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.25	30013-C25	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:692 mp; Hala-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63588 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30013 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3027.	A1
Act Administrativ nr. 130, din 14/01/2022 emis de CII AGATIE E. RODICA-IONELA (Dosar Nr. 1921/87/2021);		
B2	Se respinge notarea deschiderii procedurii insolventei debitoarei SC AGRIZONE RO FARM SRL, întrucât nu a fost achitat tariful aferent serviciului Publicitate Imobiliară în cuantum de 75,00 Lei, aşa cum s-a solicitat prin referatul de completare,cod serviciu 2.4.1,nefiind îndeplinite astfel prevederile ODG Nr. 16/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
Act Administrativ nr. 187, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI DE VEDE (Act Administrativ nr. Dispozitie nr.150, din 05/02/2025 emis de PRIMARIA ROSIORI DE VEDE);		
B3	Se noteaza actualizarea destinatiei terenului si a adresei postale a imobilului,conform PAD-ului avizat la data de 18.02.2025,ce constituie anexa la A. Partea I a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
Act Notarial nr. 353, din 26/02/2025 emis de NP ISPAS SORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
	1) **VITALL SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63588 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 353, din 26/02/2025 emis de NP ISPAS SORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:475 EUR, privind diferenţa preţului în sumă de 475.000 Euro, în condiţiile art. 2386, punctul 1, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
	1) **GOLDEN CHICKEN S.R.L.**	

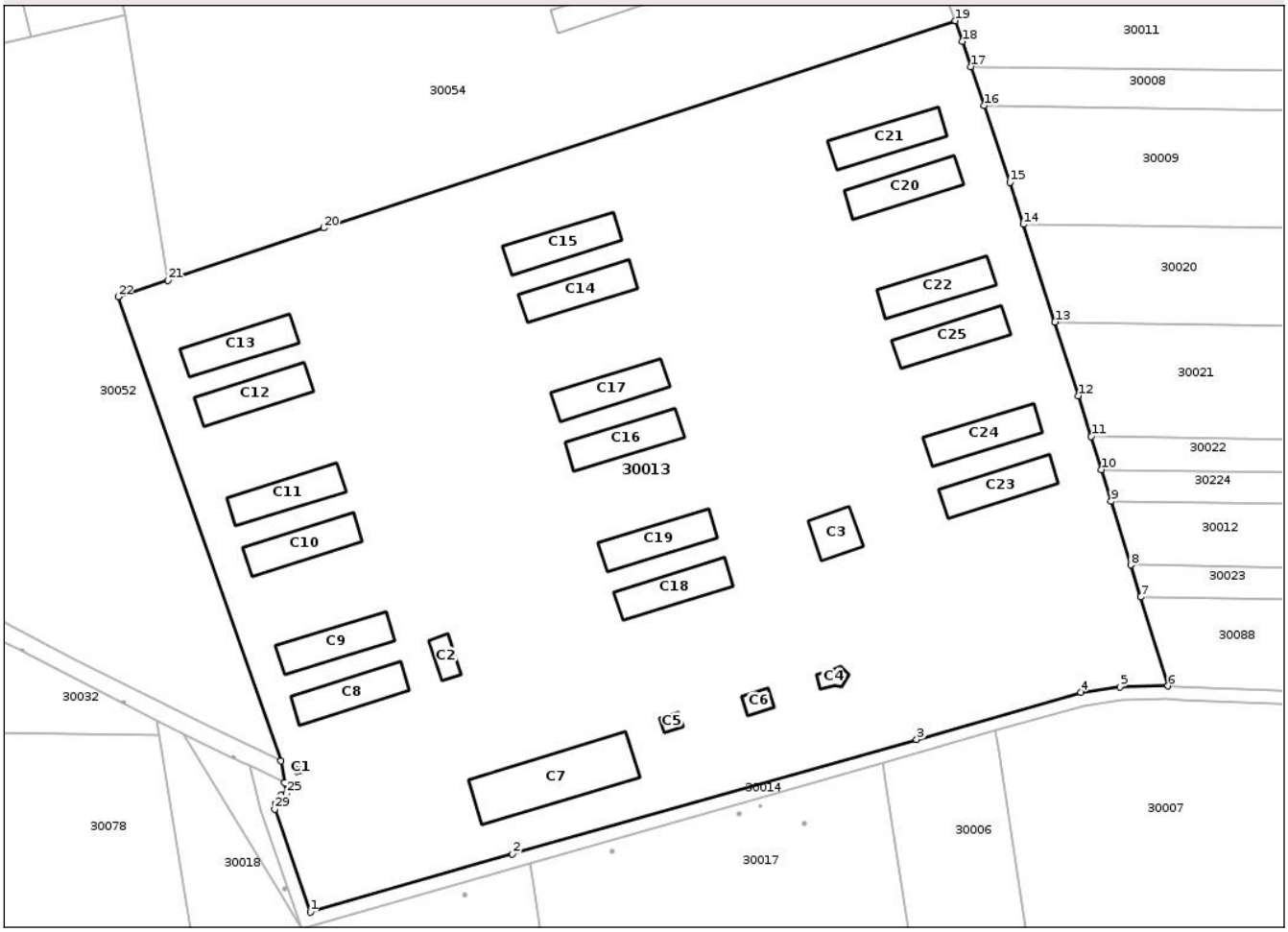
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30013	115.611	imobil inscris in CF sporadic 20691;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115.611	62	392	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30013-C1	constructii anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Cabina poarta-P
A1.2	30013-C2	constructii industriale si edilitare	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; Filtru sanitar tineret-P
A1.3	30013-C3	constructii industriale si edilitare	366	Cu acte	S. construita la sol:366 mp; Filtru sanitar-P
A1.4	30013-C4	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; Bazin apa-P
A1.5	30013-C5	constructii industriale si edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Centrala termica-P
A1.6	30013-C6	constructii industriale si edilitare	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; Post transformator-P

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	30013-C7	constructii industriale si edilitare	1.542	Cu acte	S. construita la sol:1542 mp; Incubator-P
A1.8	30013-C8	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.9	30013-C9	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.10	30013-C10	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.11	30013-C11	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.12	30013-C12	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.13	30013-C13	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.14	30013-C14	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.15	30013-C15	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.16	30013-C16	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.17	30013-C17	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.18	30013-C18	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.19	30013-C19	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.20	30013-C20	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.21	30013-C21	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.22	30013-C22	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.23	30013-C23	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.24	30013-C24	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P
A1.25	30013-C25	constructii industriale si edilitare	692	Cu acte	S. construita la sol:692 mp; Hala-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.408,149 278.304,316	2	496.498,261 278.330,149	93.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.498,261 278.330,149	3	496.678,251 278.381,16	187.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.678,251 278.381,16	4	496.751,3 278.402,174	76.011
5	496.768,712 278.404,54	6	496.790,178 278.404,976	21.47
7	496.777,983 278.444,504	8	496.773,579 278.458,78	14.94
9	496.764,83 278.487,135	10	496.760,486 278.501,216	14.736
11	496.755,958 278.515,894	12	496.750,342 278.534,096	19.049
13	496.739,776 278.566,877	14	496.725,764 278.610,351	45.676
15	496.719,775 278.628,933	16	496.708,234 278.663,137	36.099
17	496.702,367 278.680,524	18	496.698,595 278.691,705	11.8
19	496.695,491 278.700,903	20	496.414,194 278.608,723	296.015
21	496.344,78 278.585,404	22	496.322,586 278.578,095	23.367
23	496.395,084 278.371,624	24	496.396,689 278.362,001	9.756
25	496.397,494 278.357,177	26	496.395,082 278.356,434	2.524
27	496.393,457 278.354,234	28	496.392,68 278.352,418	1.975
29	496.392,311 278.350,135	1	496.408,149 278.304,316	48.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.751,3 278.402,174	5	496.768,712 278.404,54	17.572
6	496.790,178 278.404,976	7	496.777,983 278.444,504	41.366
8	496.773,579 278.458,78	9	496.764,83 278.487,135	29.674
10	496.760,486 278.501,216	11	496.755,958 278.515,894	15.361
12	496.750,342 278.534,096	13	496.739,776 278.566,877	34.442
14	496.725,764 278.610,351	15	496.719,775 278.628,933	19.523
16	496.708,234 278.663,137	17	496.702,367 278.680,524	18.35
18	496.698,595 278.691,705	19	496.695,491 278.700,903	9.708
20	496.414,194 278.608,723	21	496.344,78 278.585,404	73.226
22	496.322,586 278.578,095	23	496.395,084 278.371,624	218.829
24	496.396,689 278.362,001	25	496.397,494 278.357,177	4.891
26	496.395,082 278.356,434	27	496.393,457 278.354,234	2.735
28	496.392,68 278.352,418	29	496.392,311 278.350,135	2.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	64100	25-03-2026	31-03-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63587**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30012 / UAT Rosiori de Vede

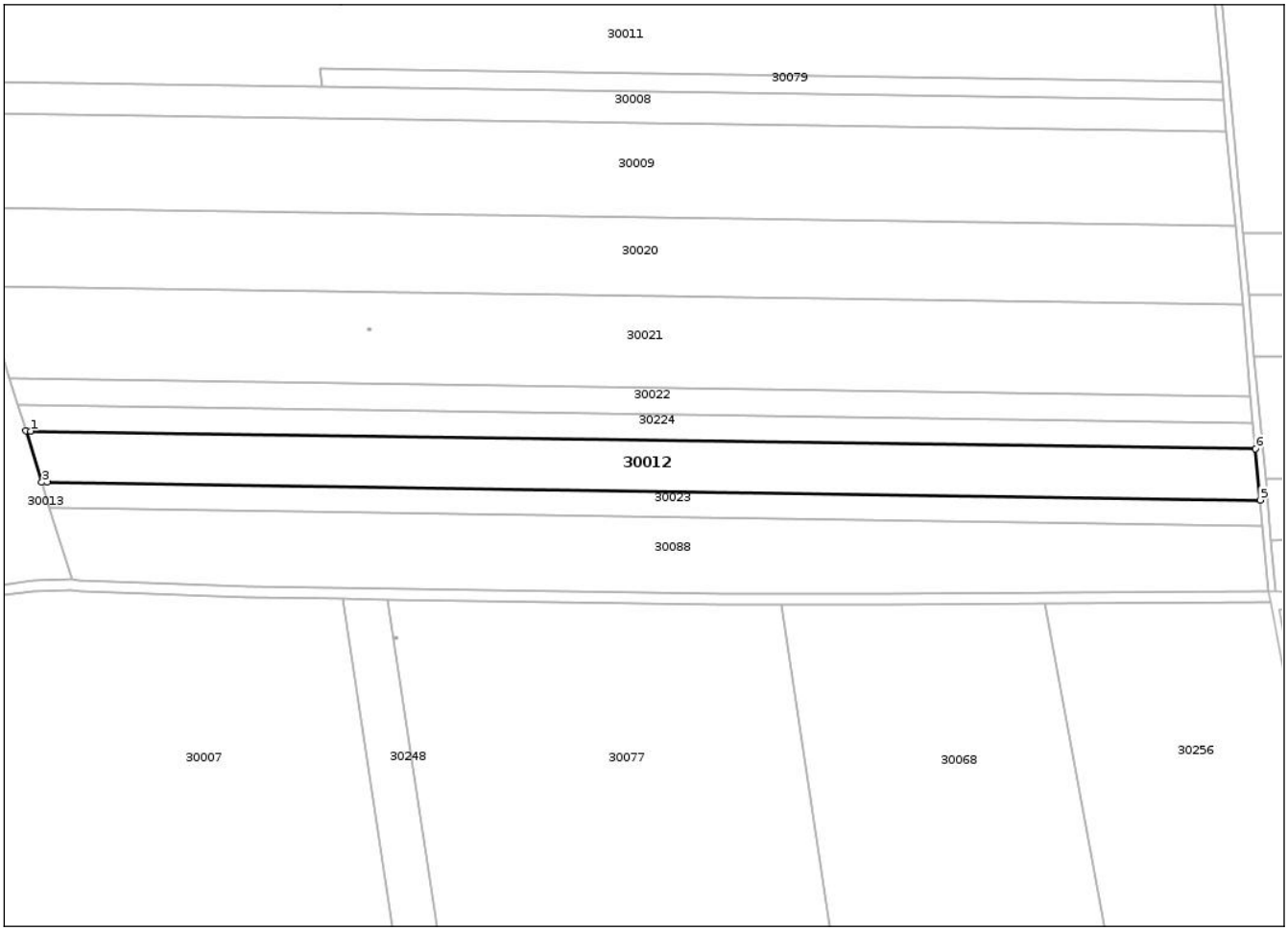
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

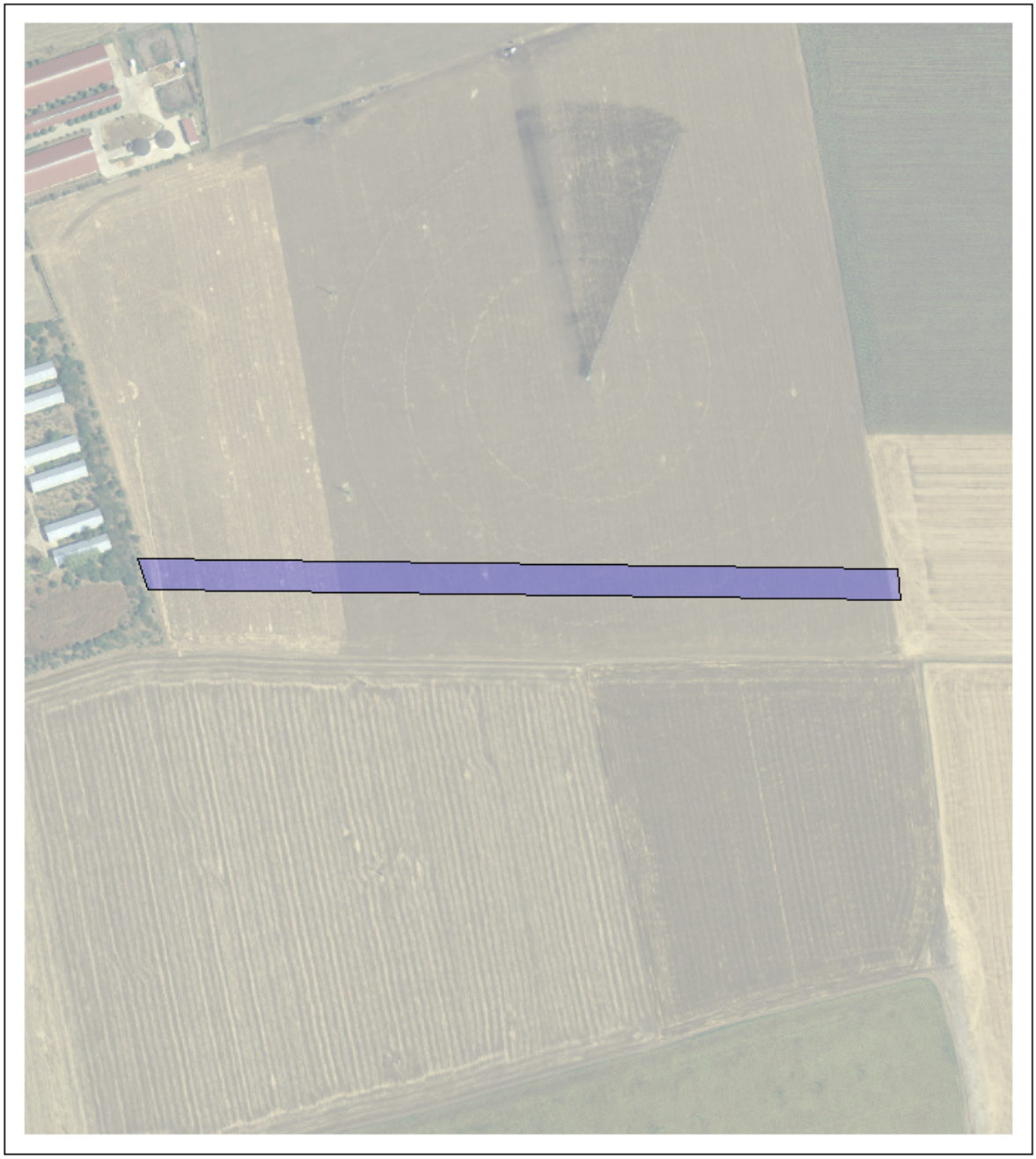
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30012	19100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.024	62	12	LOT3
2	arabil	DA	76	62	12	LOT3
	TOTAL:		**19.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.767,395 278.487,105	2	496.764,828 278.487,142	2.567
2	496.764,828 278.487,142	3	496.773,577 278.458,785	29.676
3	496.773,577 278.458,785	4	496.776,404 278.458,744	2.827
4	496.776,404 278.458,744	5	497.447,058 278.449,015	670.725
5	497.447,058 278.449,015	6	497.444,48 278.477,283	28.385
6	497.444,48 278.477,283	1	496.767,395 278.487,105	677.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63587
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997968

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30012 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30012	19.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63587 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30012 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3026.	A1
Act Administrativ nr. 6300030, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA MARIA** 2) **BOANGHER NICOLAE** 3) **BOANGHER FLOREA** 4) **BOANGHER FANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

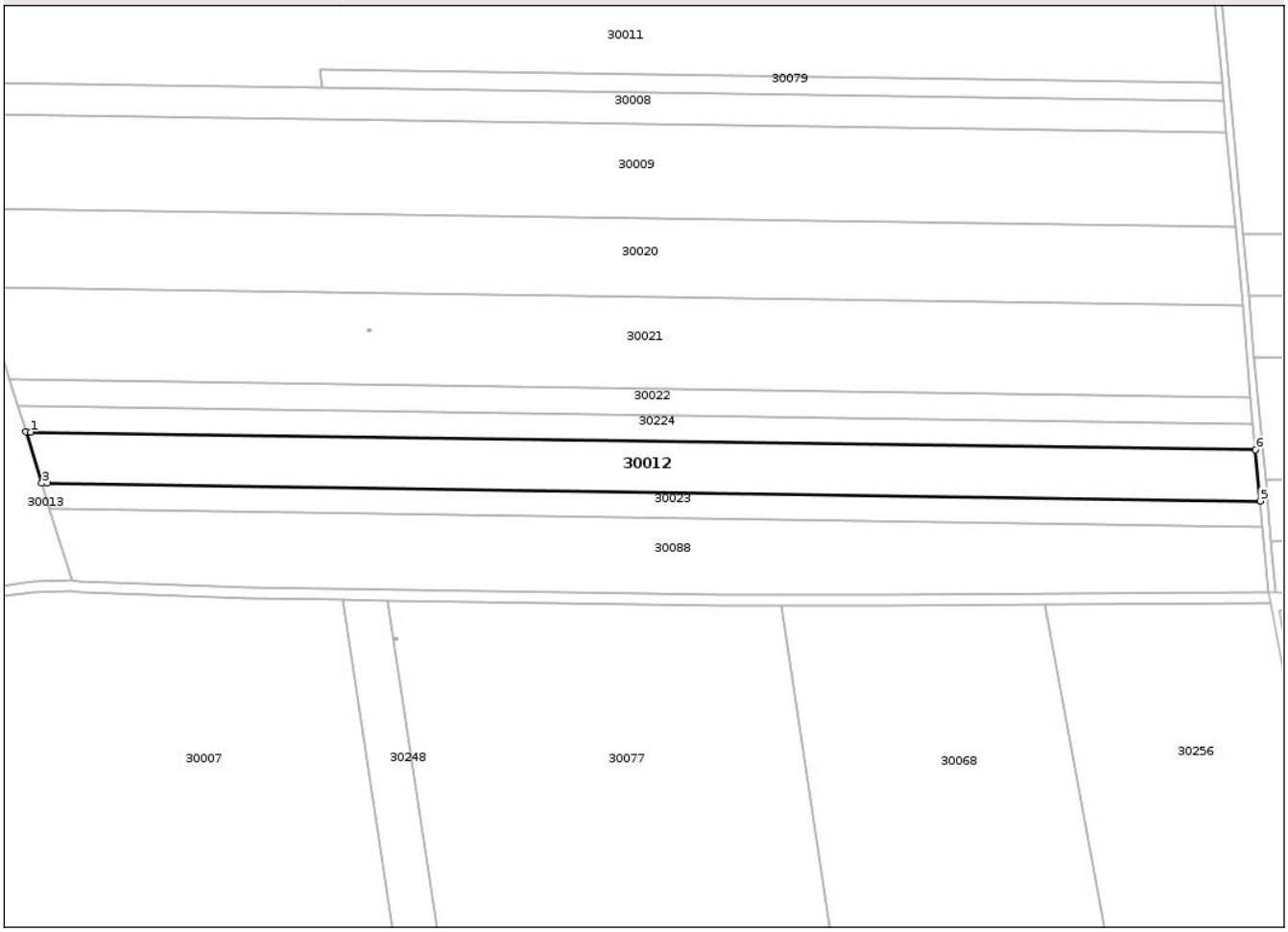
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30012	19.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.024	62	12	-	LOT3
2	arabil	DA	76	62	12	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.767,395 278.487,105	2	496.764,828 278.487,142	2.567
2	496.764,828 278.487,142	3	496.773,577 278.458,785	29.676
3	496.773,577 278.458,785	4	496.776,404 278.458,744	2.827
4	496.776,404 278.458,744	5	497.447,058 278.449,015	670.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.447,058 278.449,015	6	497.444,48 278.477,283	28.385
6	497.444,48 278.477,283	1	496.767,395 278.487,105	677.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63586**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30011 / UAT Rosiori de Vede

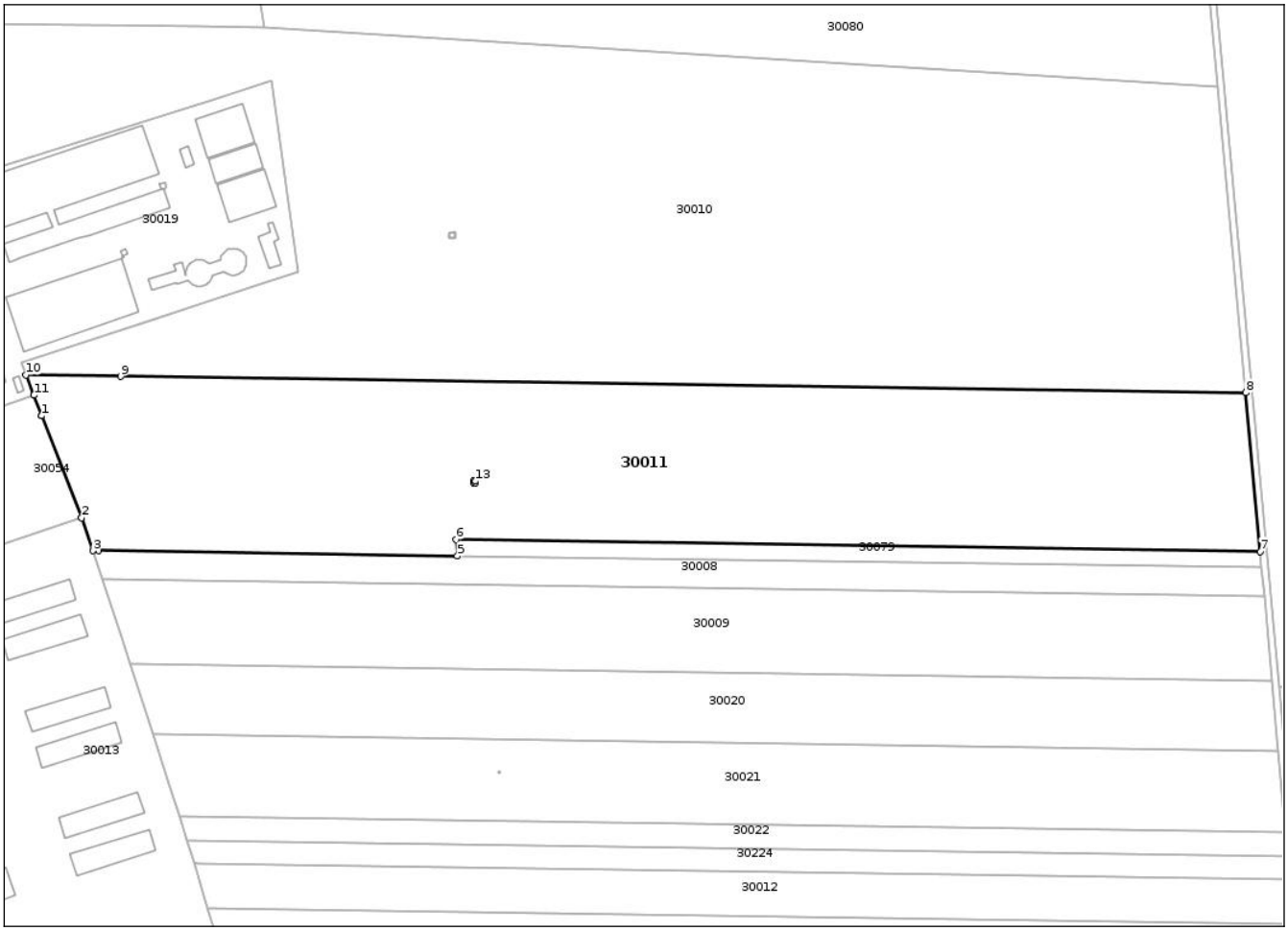
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

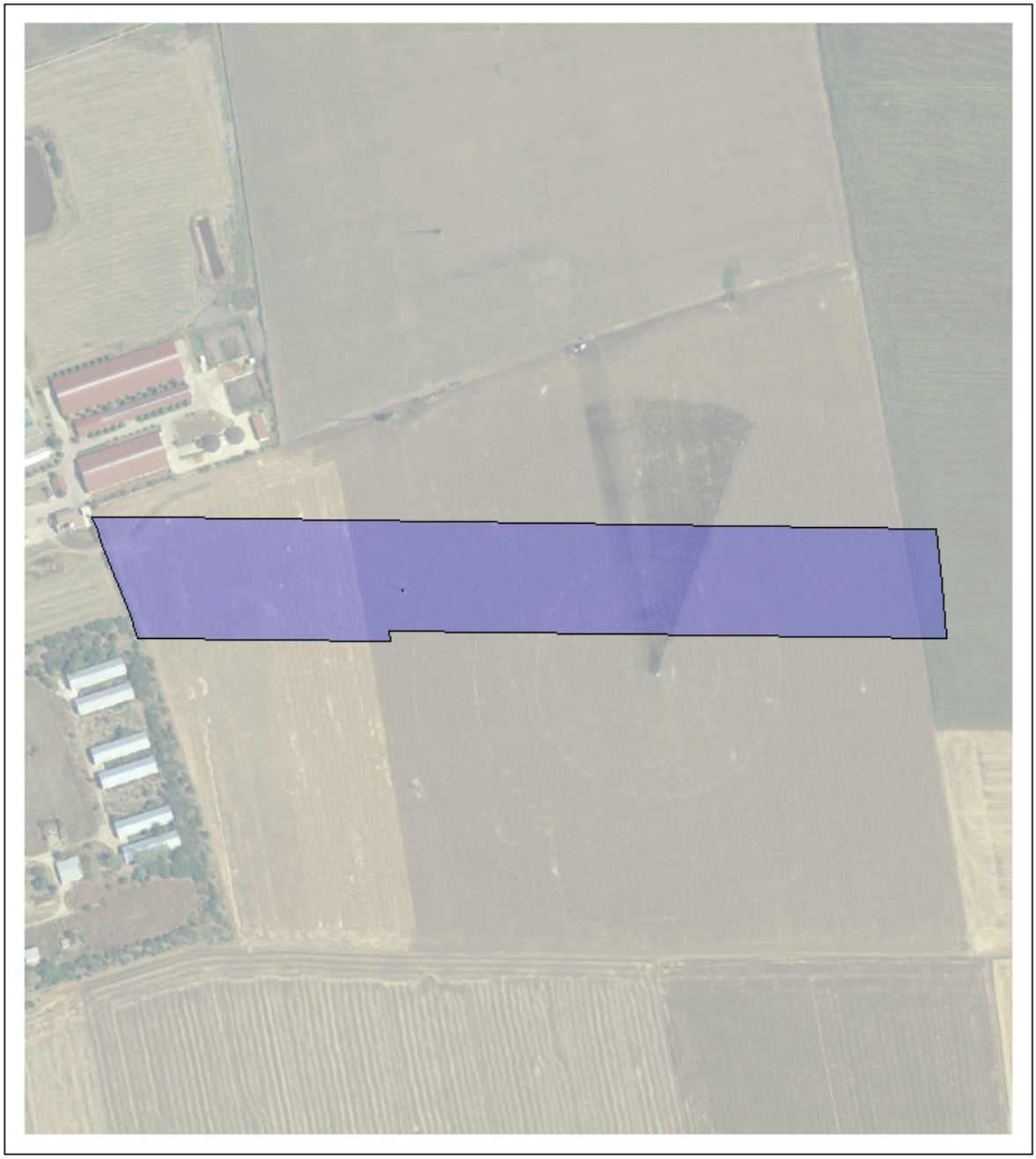
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30011	74995	imobil inscris in CF sporadic 27473;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73.772	62	7	
2	arabil	DA	1.223	62	7	
	TOTAL:		**74.995**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.670,686 278.764,044	2	496.695,491 278.700,903	67.839
2	496.695,491 278.700,903	3	496.702,359 278.680,549	21.481
3	496.702,359 278.680,549	4	496.705,983 278.680,496	3.624
4	496.705,983 278.680,496	5	496.928,335 278.677,271	222.375
5	496.928,335 278.677,271	6	496.927,472 278.687,385	10.151
6	496.927,472 278.687,385	7	497.425,989 278.680,029	498.571
7	497.425,989 278.680,029	8	497.417,027 278.778,305	98.684
8	497.417,027 278.778,305	9	496.719,764 278.788,419	697.336
9	496.719,764 278.788,419	10	496.660,854 278.789,273	58.916
10	496.660,854 278.789,273	11	496.665,863 278.776,822	13.421
11	496.665,863 278.776,822	12	496.670,686 278.764,044	13.658
12	496.670,686 278.764,044	13	496.939,539 278.723,539	271.887
13	496.939,539 278.723,539	14	496.939,539 278.722,539	1.0
14	496.939,539 278.722,539	15	496.938,539 278.722,539	1.0
15	496.938,539 278.722,539	16	496.938,539 278.723,539	1.0
16	496.938,539 278.723,539	1	496.939,539 278.723,539	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63586
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997967

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30011 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30011	74.995	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27473;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63586 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30011 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3025.	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 143, din 25/01/2023 emis de BIN RADU MARIAN (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27473 a imobilului cu numarul cadastral 27473 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27251 inscris in cartea funciara 27251;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1138, din 28/06/2022 emis de FLOREA IRENE EMANUELA (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMBREA EMIL-IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27251/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 41119 din 28/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

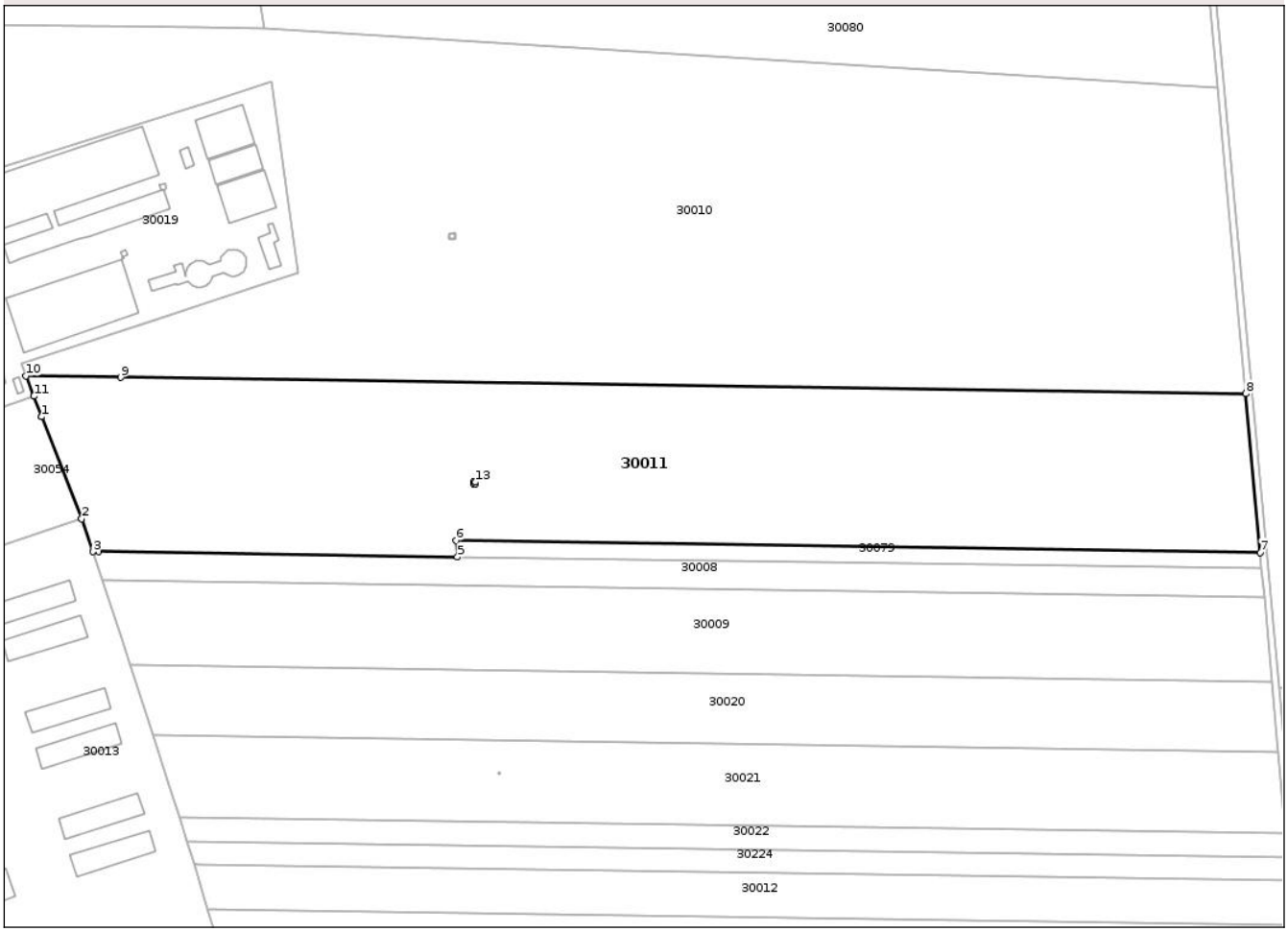
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30011	74.995	imobil inscris in CF sporadic 27473;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	73.772	62	7	-	
2	arabil	DA	1.223	62	7	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.670,686 278.764,044	2	496.695,491 278.700,903	67.839
2	496.695,491 278.700,903	3	496.702,359 278.680,549	21.481
3	496.702,359 278.680,549	4	496.705,983 278.680,496	3.624
4	496.705,983 278.680,496	5	496.928,335 278.677,271	222.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.928,335 278.677,271	6	496.927,472 278.687,385	10.151
6	496.927,472 278.687,385	7	497.425,989 278.680,029	498.571
7	497.425,989 278.680,029	8	497.417,027 278.778,305	98.684
8	497.417,027 278.778,305	9	496.719,764 278.788,419	697.336
9	496.719,764 278.788,419	10	496.660,854 278.789,273	58.916
10	496.660,854 278.789,273	11	496.665,863 278.776,822	13.421
11	496.665,863 278.776,822	12	496.670,686 278.764,044	13.658
12	496.670,686 278.764,044	13	496.939,539 278.723,539	271.887
13	496.939,539 278.723,539	14	496.939,539 278.722,539	1.0
14	496.939,539 278.722,539	15	496.938,539 278.722,539	1.0
15	496.938,539 278.722,539	16	496.938,539 278.723,539	1.0
16	496.938,539 278.723,539	1	496.939,539 278.723,539	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63585**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30010 / UAT Rosiori de Vede

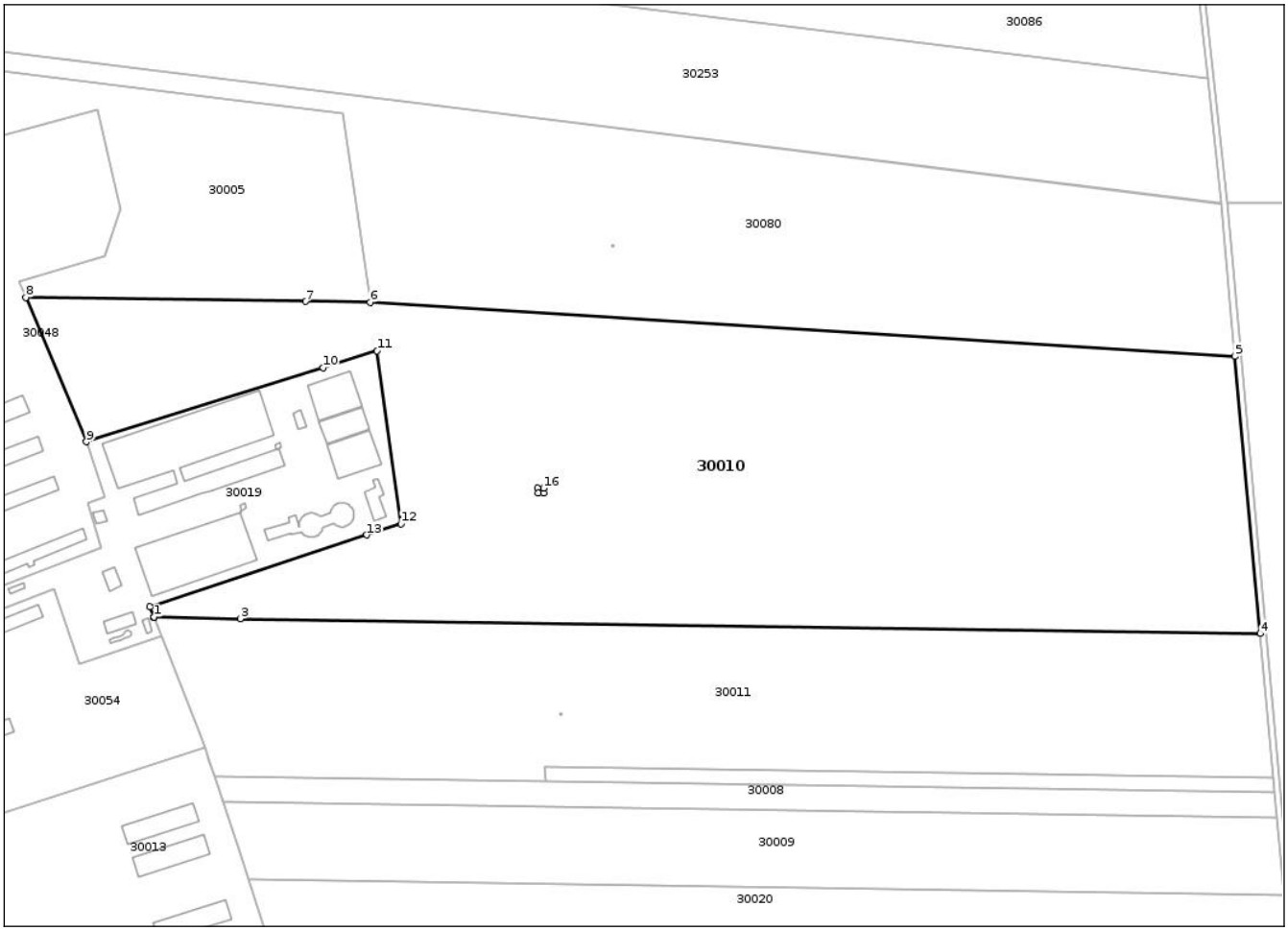
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30010	140000	imobil inscris in CF sporadic 23226;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	123.634	62	5	
2	arabil	DA	13.335	62	5	
3	arabil	DA	3.031	62	5	
	TOTAL:		**140.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.660,725 278.789,595	2	496.660,854 278.789,273	0.347
2	496.660,854 278.789,273	3	496.719,764 278.788,419	58.916
3	496.719,764 278.788,419	4	497.417,027 278.778,305	697.336
4	497.417,027 278.778,305	5	497.399,774 278.967,473	189.953
5	497.399,774 278.967,473	6	496.808,569 279.004,468	592.361
6	496.808,569 279.004,468	7	496.764,379 279.005,109	44.195
7	496.764,379 279.005,109	8	496.573,324 279.007,88	191.075
8	496.573,324 279.007,88	9	496.614,661 278.909,244	106.948
9	496.614,661 278.909,244	10	496.776,331 278.959,731	169.37
10	496.776,331 278.959,731	11	496.813,378 278.971,3	38.811
11	496.813,378 278.971,3	12	496.829,762 278.853,336	119.096
12	496.829,762 278.853,336	13	496.806,306 278.845,604	24.698
13	496.806,306 278.845,604	14	496.658,116 278.796,757	156.033
14	496.658,116 278.796,757	15	496.660,725 278.789,595	7.622
15	496.660,725 278.789,595	16	496.927,104 278.877,639	280.552
16	496.927,104 278.877,639	17	496.927,253 278.874,249	3.393
17	496.927,253 278.874,249	18	496.923,424 278.874,099	3.832
18	496.923,424 278.874,099	19	496.923,275 278.877,489	3.393
19	496.923,275 278.877,489	1	496.927,104 278.877,639	3.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63585
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997966

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30010 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	140.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23226;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63585 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30010 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3024.	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb aut.nr. 76, din 19/01/2022 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGROPRODUS SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

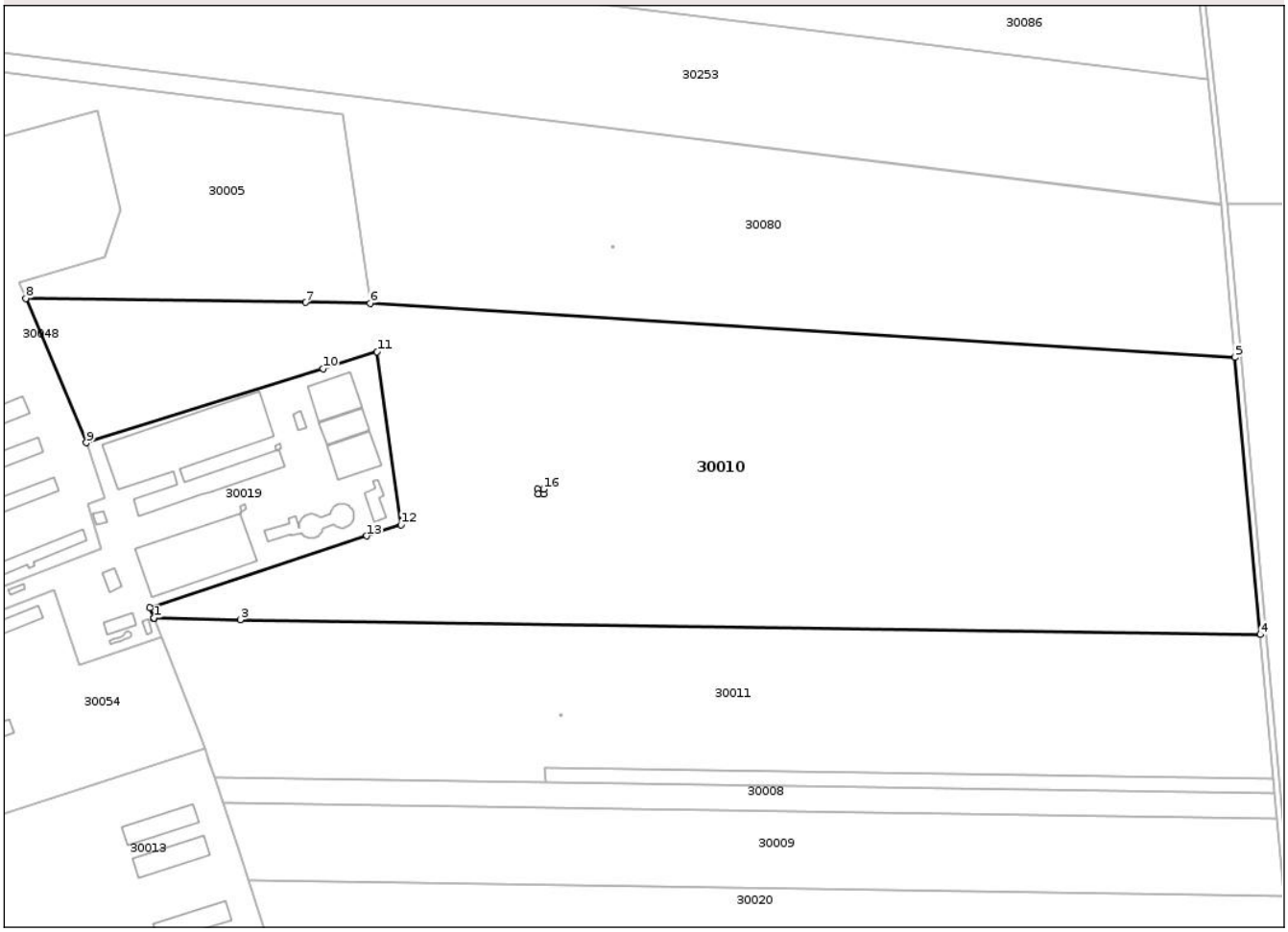
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	140.000	imobil inscris in CF sporadic 23226;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	123.634	62	5	-	
2	arabil	DA	13.335	62	5	-	
3	arabil	DA	3.031	62	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.660,725 278.789,595	2	496.660,854 278.789,273	0.347
2	496.660,854 278.789,273	3	496.719,764 278.788,419	58.916
3	496.719,764 278.788,419	4	497.417,027 278.778,305	697.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	497.417,027 278.778,305	5	497.399,774 278.967,473	189.953
5	497.399,774 278.967,473	6	496.808,569 279.004,468	592.361
6	496.808,569 279.004,468	7	496.764,379 279.005,109	44.195
7	496.764,379 279.005,109	8	496.573,324 279.007,88	191.075
8	496.573,324 279.007,88	9	496.614,661 278.909,244	106.948
9	496.614,661 278.909,244	10	496.776,331 278.959,731	169.37
10	496.776,331 278.959,731	11	496.813,378 278.971,3	38.811
11	496.813,378 278.971,3	12	496.829,762 278.853,336	119.096
12	496.829,762 278.853,336	13	496.806,306 278.845,604	24.698
13	496.806,306 278.845,604	14	496.658,116 278.796,757	156.033
14	496.658,116 278.796,757	15	496.660,725 278.789,595	7.622
15	496.660,725 278.789,595	16	496.927,104 278.877,639	280.552
16	496.927,104 278.877,639	17	496.927,253 278.874,249	3.393
17	496.927,253 278.874,249	18	496.923,424 278.874,099	3.832
18	496.923,424 278.874,099	19	496.923,275 278.877,489	3.393
19	496.923,275 278.877,489	1	496.927,104 278.877,639	3.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63584**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30009 / UAT Rosiori de Vede

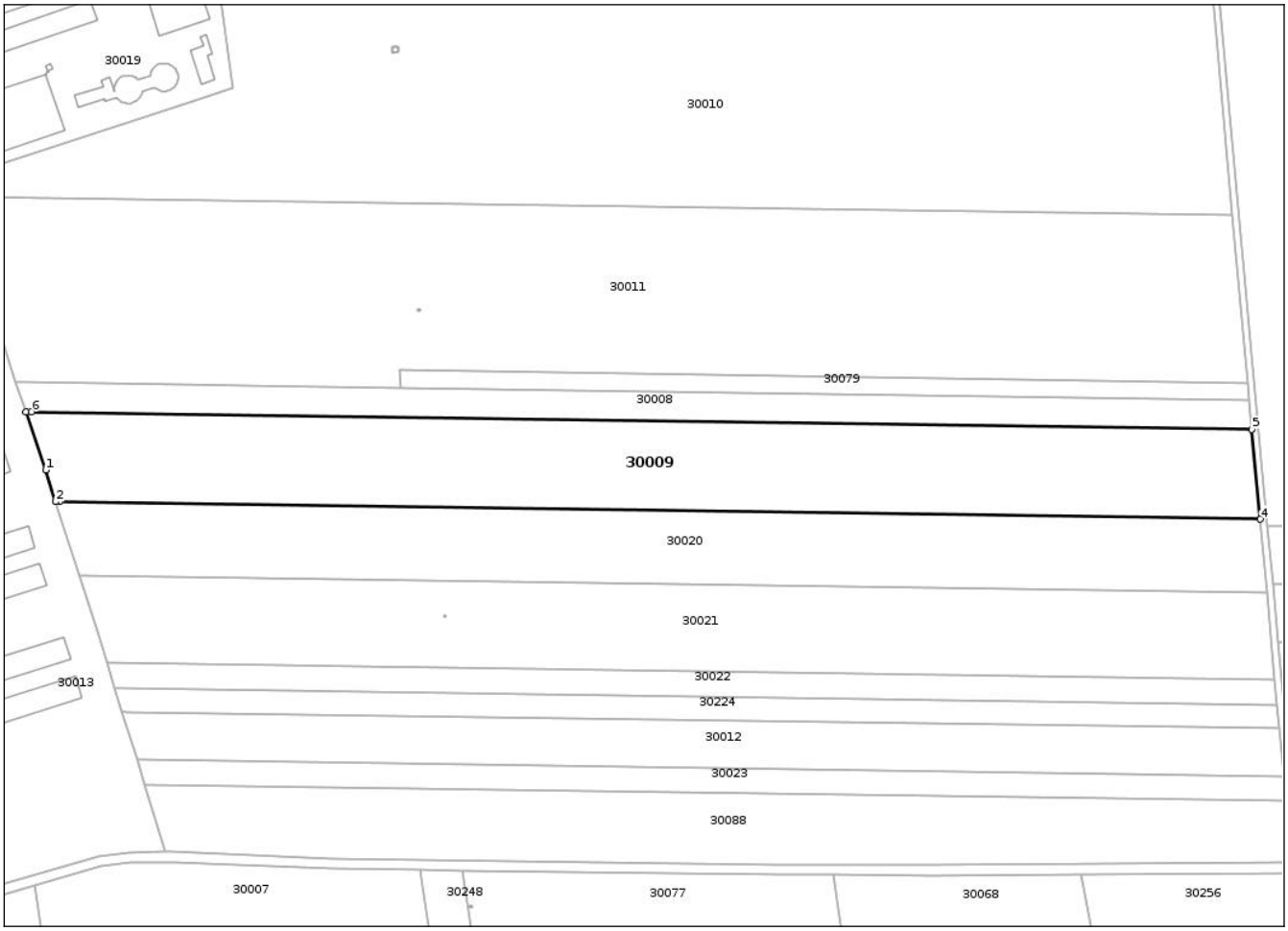
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30009	37500	imobil inscris in CF sporadic 22882;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.353	62	8	
2	arabil	DA	147	62	8	
	TOTAL:		**37.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.719,775 278.628,933	2	496.725,758 278.610,37	19.503
2	496.725,758 278.610,37	3	496.728,265 278.610,333	2.507
3	496.728,265 278.610,333	4	497.433,279 278.600,106	705.088
4	497.433,279 278.600,106	5	497.428,481 278.652,712	52.824
5	497.428,481 278.652,712	6	496.711,504 278.663,112	717.052
6	496.711,504 278.663,112	7	496.708,226 278.663,16	3.278
7	496.708,226 278.663,16	1	496.719,775 278.628,933	36.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63584
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997965

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30009 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30009	37.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22882;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63584 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30009 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3023.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3192, din 14/09/2004 emis de BNP MORCOV TAMARA (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE MIRELA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

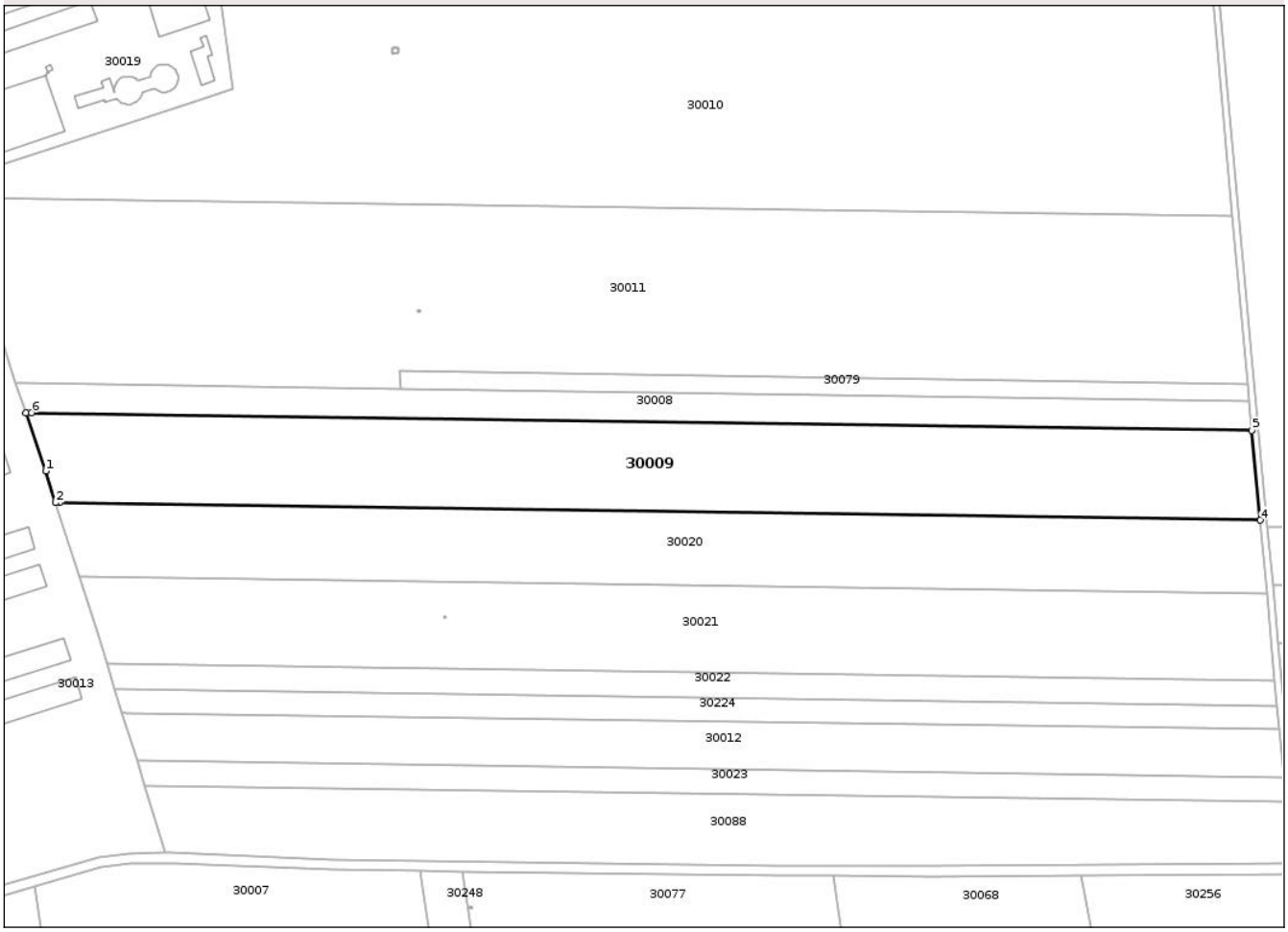
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30009	37.500	imobil inscris in CF sporadic 22882;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.353	62	8	-	
2	arabil	DA	147	62	8	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.719,775 278.628,933	2	496.725,758 278.610,37	19.503
2	496.725,758 278.610,37	3	496.728,265 278.610,333	2.507
3	496.728,265 278.610,333	4	497.433,279 278.600,106	705.088
4	497.433,279 278.600,106	5	497.428,481 278.652,712	52.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.428,481 278.652,712	6	496.711,504 278.663,112	717.052
6	496.711,504 278.663,112	7	496.708,226 278.663,16	3.278
7	496.708,226 278.663,16	1	496.719,775 278.628,933	36.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63583**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30008 / UAT Rosiori de Vede

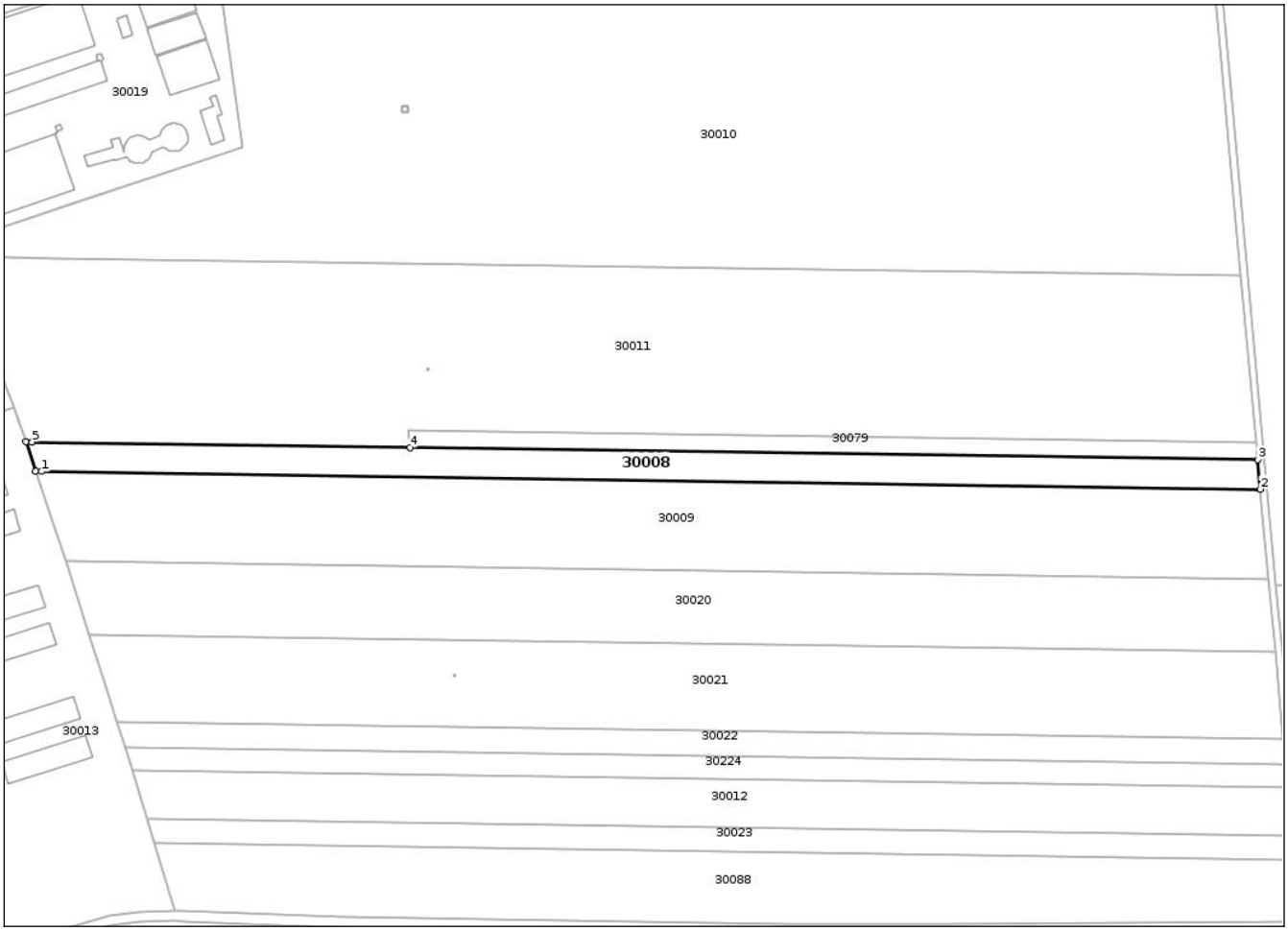
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

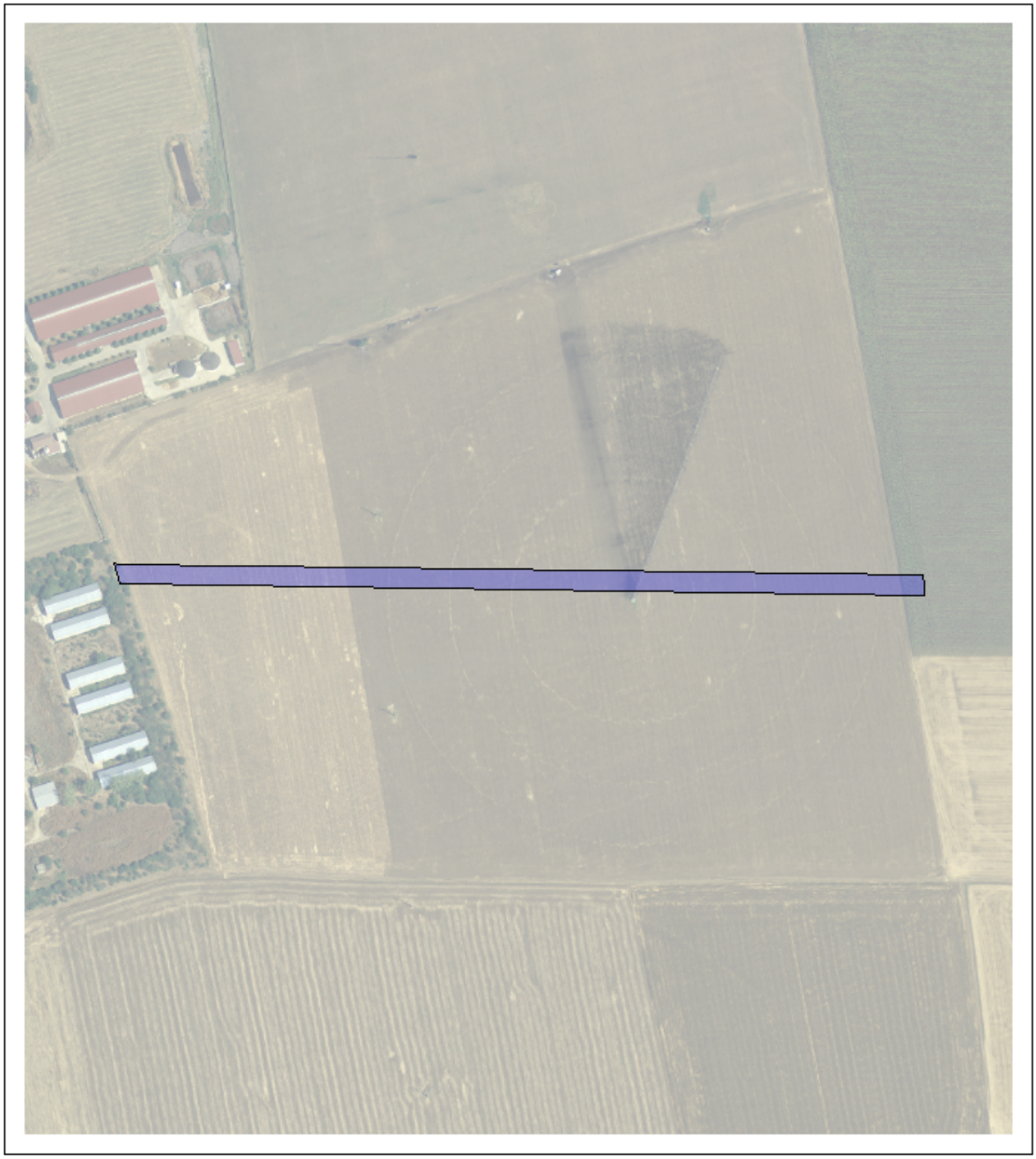
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30008	12500	imobil inscris in CF sporadic 22881;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.440	62	8	
2	arabil	DA	60	62	8	
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.711,504 278.663,112	2	497.428,481 278.652,712	717.052
2	497.428,481 278.652,712	3	497.426,901 278.670,038	17.398
3	497.426,901 278.670,038	4	496.928,335 278.677,271	498.618
4	496.928,335 278.677,271	5	496.705,983 278.680,496	222.375
5	496.705,983 278.680,496	6	496.702,359 278.680,549	3.624
6	496.702,359 278.680,549	7	496.708,226 278.663,16	18.352
7	496.708,226 278.663,16	1	496.711,504 278.663,112	3.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63583
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997964

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30008 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30008	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22881;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63583 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30008 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3022.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3192, din 14/09/2004 emis de BNP MORCOV TAMARA (Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORINELA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

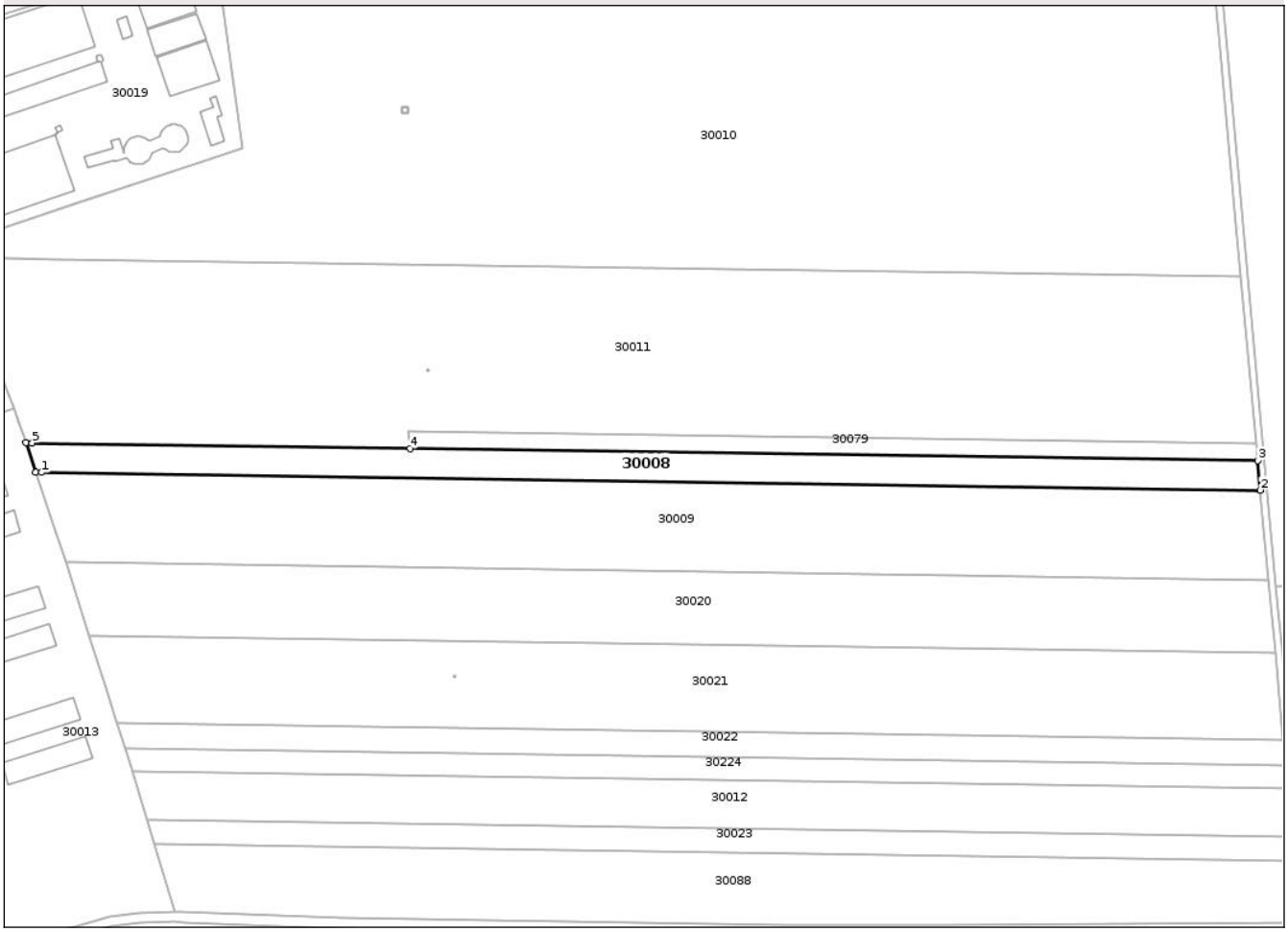
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30008	12.500	imobil inscris in CF sporadic 22881;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.440	62	8	-	
2	arabil	DA	60	62	8	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.711,504 278.663,112	2	497.428,481 278.652,712	717.052
2	497.428,481 278.652,712	3	497.426,901 278.670,038	17.398
3	497.426,901 278.670,038	4	496.928,335 278.677,271	498.618
4	496.928,335 278.677,271	5	496.705,983 278.680,496	222.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.705,983 278.680,496	6	496.702,359 278.680,549	3.624
6	496.702,359 278.680,549	7	496.708,226 278.663,16	18.352
7	496.708,226 278.663,16	1	496.711,504 278.663,112	3.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63582**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30007 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30007	100000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.390	58	4	
2	arabil	DA	610	58	4	
	TOTAL:		**100.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.986,845 277.983,771	2	497.001,192 277.987,803	14.903
2	497.001,192 277.987,803	3	496.939,971 278.394,458	411.238
3	496.939,971 278.394,458	4	496.887,814 278.395,225	52.163
4	496.887,814 278.395,225	5	496.795,451 278.398,769	92.431
5	496.795,451 278.398,769	6	496.789,889 278.398,982	5.566
6	496.789,889 278.398,982	7	496.769,177 278.398,548	20.717
7	496.769,177 278.398,548	8	496.752,54 278.396,288	16.79
8	496.752,54 278.396,288	9	496.713,315 278.385,004	40.816
9	496.713,315 278.385,004	10	496.714,628 278.376,285	8.817
10	496.714,628 278.376,285	11	496.782,337 277.926,53	454.823
11	496.782,337 277.926,53	1	496.986,845 277.983,771	212.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63582
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997963

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30007 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30007	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63582 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30007 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3008.	A1
Act Administrativ nr. 6300042, din 11/05/2005 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SALCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30007	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.390	58	4	-	
2	arabil	DA	610	58	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.986,845 277.983,771	2	497.001,192 277.987,803	14.903
2	497.001,192 277.987,803	3	496.939,971 278.394,458	411.238
3	496.939,971 278.394,458	4	496.887,814 278.395,225	52.163
4	496.887,814 278.395,225	5	496.795,451 278.398,769	92.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.795,451 278.398,769	6	496.789,889 278.398,982	5.566
6	496.789,889 278.398,982	7	496.769,177 278.398,548	20.717
7	496.769,177 278.398,548	8	496.752,54 278.396,288	16.79
8	496.752,54 278.396,288	9	496.713,315 278.385,004	40.816
9	496.713,315 278.385,004	10	496.714,628 278.376,285	8.817
10	496.714,628 278.376,285	11	496.782,337 277.926,53	454.823
11	496.782,337 277.926,53	1	496.986,845 277.983,771	212.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63581**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30006 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

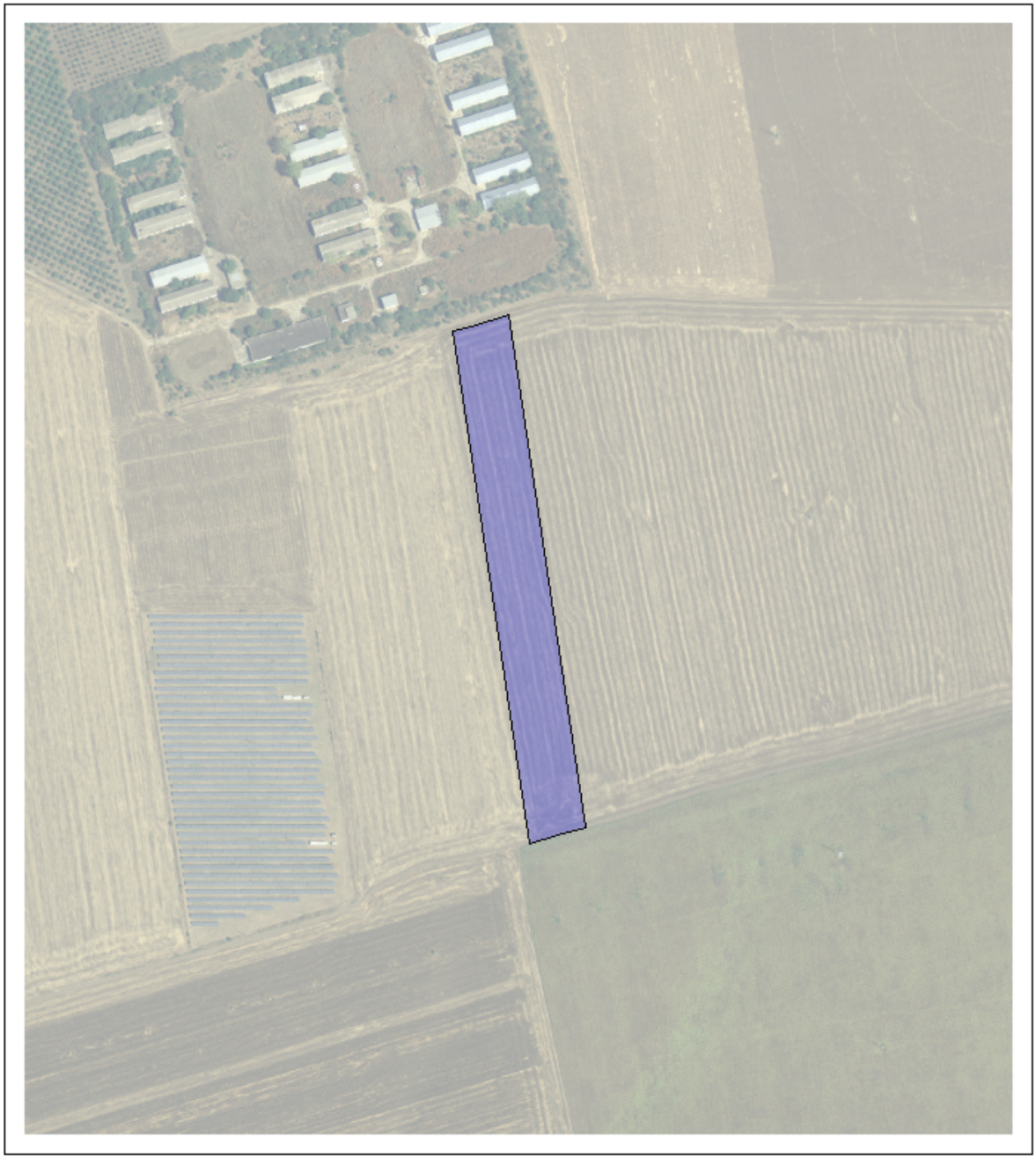
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30006	23900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.464	58	3	
2	arabil	DA	436	58	3	
	TOTAL:		**23.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.714,628 278.376,285	2	496.713,315 278.385,004	8.817
2	496.713,315 278.385,004	3	496.679,898 278.375,391	34.772
3	496.679,898 278.375,391	4	496.663,32 278.370,692	17.231
4	496.663,32 278.370,692	5	496.664,534 278.362,628	8.155
5	496.664,534 278.362,628	6	496.732,296 277.912,524	455.176
6	496.732,296 277.912,524	7	496.782,337 277.926,53	51.964
7	496.782,337 277.926,53	1	496.714,628 278.376,285	454.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63581
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997462

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30006 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30006	23.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63581 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30006 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3007.	A1
Act Administrativ nr. 6300032, din 11/09/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCA MARIN** 2) **CIUCA GHERGHINA** 3) **FELEZEU FLOAREA** 4) **ROSU AURICA** 5) **CIUCA ION** 6) **TATARU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30006	23.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.464	58	3	-	
2	arabil	DA	436	58	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.714,628 278.376,285	2	496.713,315 278.385,004	8.817
2	496.713,315 278.385,004	3	496.679,898 278.375,391	34.772
3	496.679,898 278.375,391	4	496.663,32 278.370,692	17.231
4	496.663,32 278.370,692	5	496.664,534 278.362,628	8.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.664,534 278.362,628	6	496.732,296 277.912,524	455.176
6	496.732,296 277.912,524	7	496.782,337 277.926,53	51.964
7	496.782,337 277.926,53	1	496.714,628 278.376,285	454.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63580**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30005 / UAT Rosiori de Vede

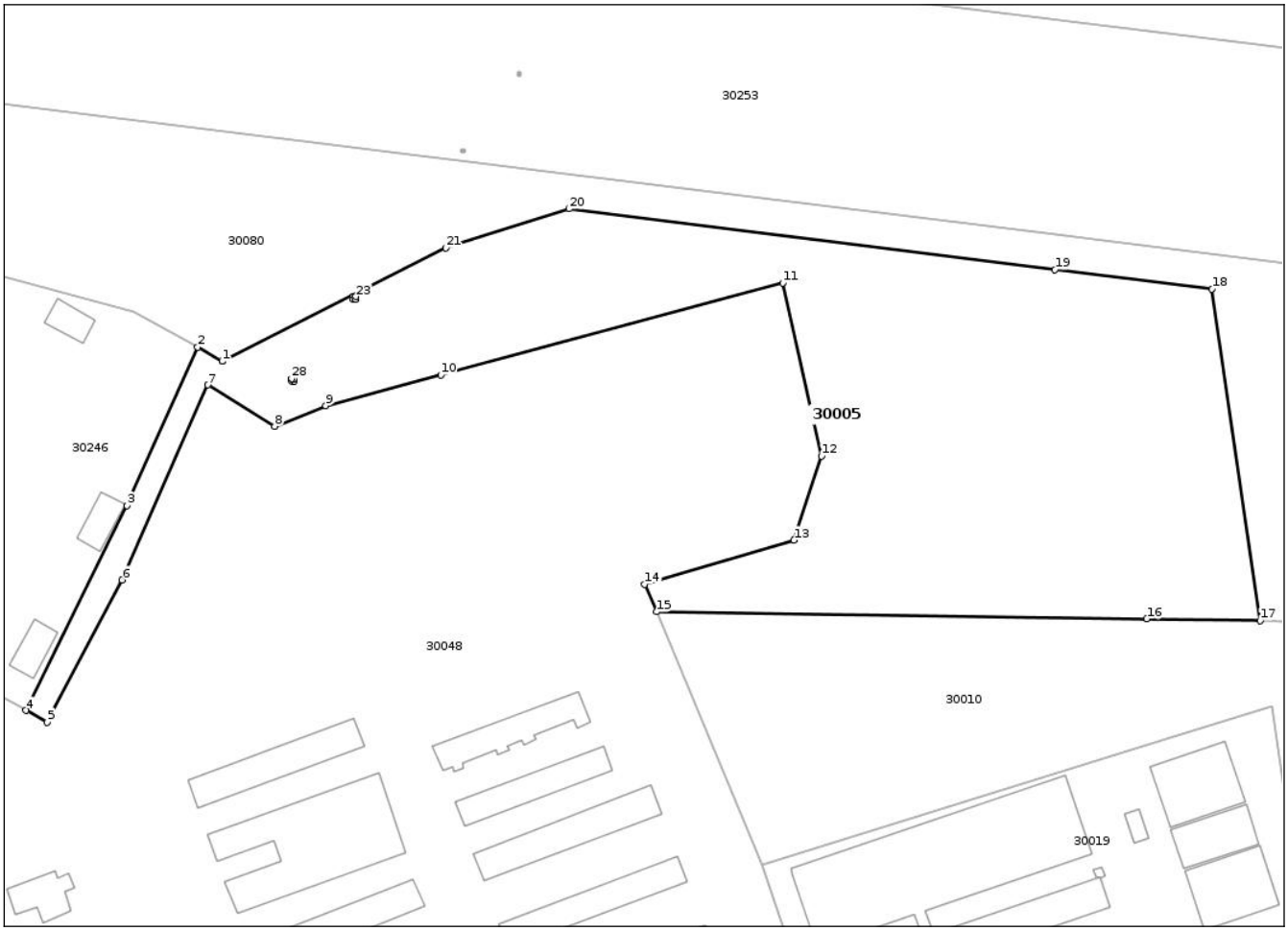
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

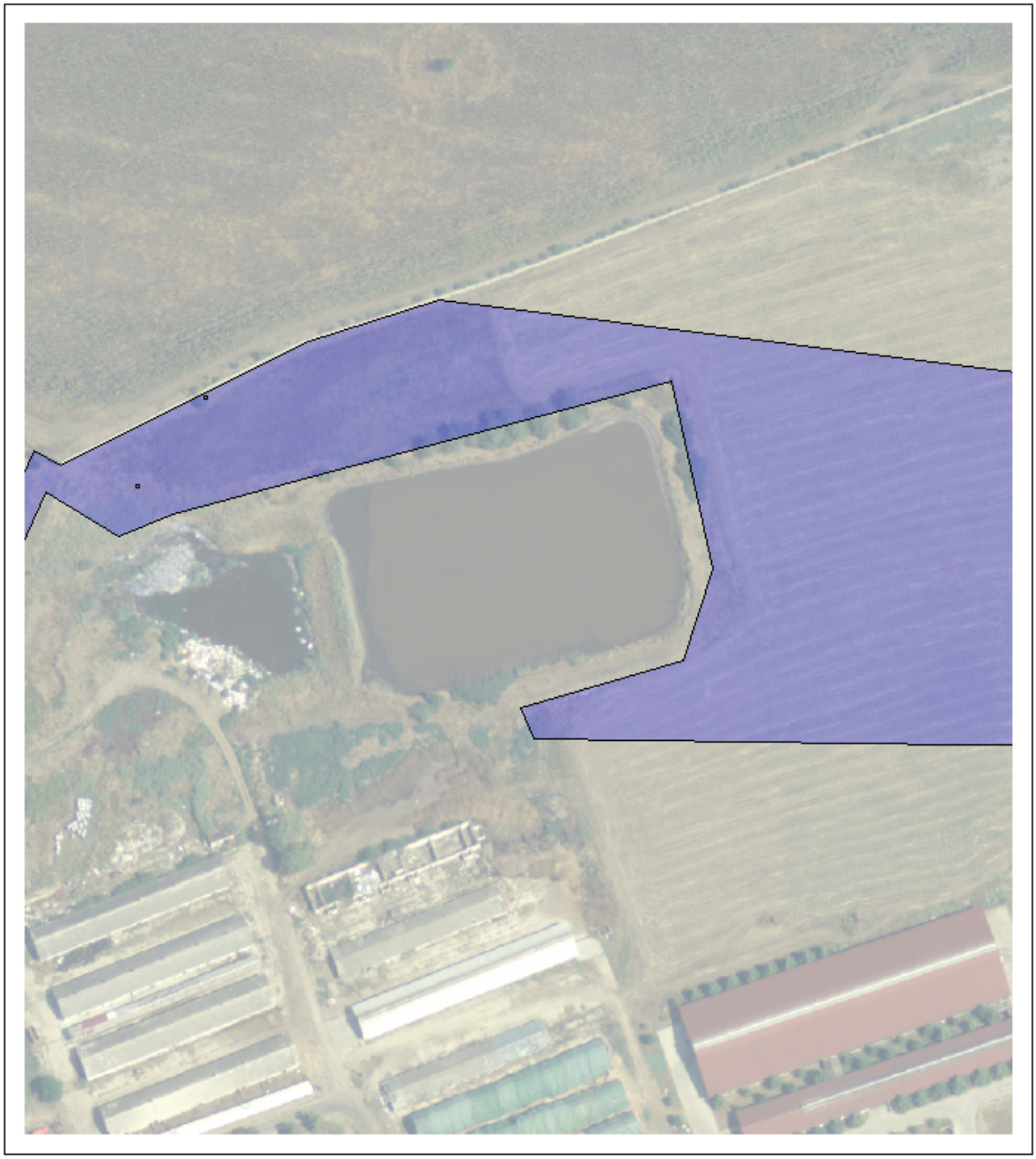
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30005	34612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27.744	62	403	
2	arabil	NU	6.868	62	403	
	TOTAL:		**34.612**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.404,179 279.105,34	2	496.394,593 279.110,833	11.048
3	496.366,93 279.049,258	4	496.327,674 278.969,456	88.935
5	496.336,008 278.964,968	6	496.365,11 279.020,303	62.521
7	496.398,557 279.096,135	8	496.424,63 279.080,043	30.639
9	496.444,526 279.088,039	10	496.489,377 279.100,023	46.424
11	496.622,516 279.135,83	12	496.637,675 279.068,425	69.089
13	496.626,9 279.035,716	14	496.568,825 279.018,615	60.54
15	496.573,324 279.007,88	16	496.764,379 279.005,109	191.075
17	496.808,569 279.004,468	18	496.789,772 279.133,444	130.339
19	496.728,57 279.141,069	20	496.539,294 279.164,651	190.739
21	496.491,362 279.149,452	22	496.404,179 279.105,34	97.707
23	496.456,276 279.130,517	24	496.456,276 279.129,517	1.0
25	496.455,276 279.129,517	26	496.455,276 279.130,517	1.0
27	496.456,276 279.130,517	28	496.431,216 279.098,7	40.501
29	496.432,216 279.098,7	30	496.432,216 279.097,7	1.0
31	496.431,216 279.097,7	1	496.431,216 279.098,7	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.394,593 279.110,833	3	496.366,93 279.049,258	67.503
4	496.327,674 278.969,456	5	496.336,008 278.964,968	9.466
6	496.365,11 279.020,303	7	496.398,557 279.096,135	82.881
8	496.424,63 279.080,043	9	496.444,526 279.088,039	21.443
10	496.489,377 279.100,023	11	496.622,516 279.135,83	137.87
12	496.637,675 279.068,425	13	496.626,9 279.035,716	34.438
14	496.568,825 279.018,615	15	496.573,324 279.007,88	11.64
16	496.764,379 279.005,109	17	496.808,569 279.004,468	44.195
18	496.789,772 279.133,444	19	496.728,57 279.141,069	61.675
20	496.539,294 279.164,651	21	496.491,362 279.149,452	50.284
22	496.404,179 279.105,34	23	496.456,276 279.130,517	57.862
24	496.456,276 279.129,517	25	496.455,276 279.129,517	1.0
26	496.455,276 279.130,517	27	496.456,276 279.130,517	1.0
28	496.431,216 279.098,7	29	496.432,216 279.098,7	1.0
30	496.432,216 279.097,7	31	496.431,216 279.097,7	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63580
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997461

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30005 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30005	34.612	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63580 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30005 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3005.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cererea de rectificare nr. 9/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 9/27.11.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

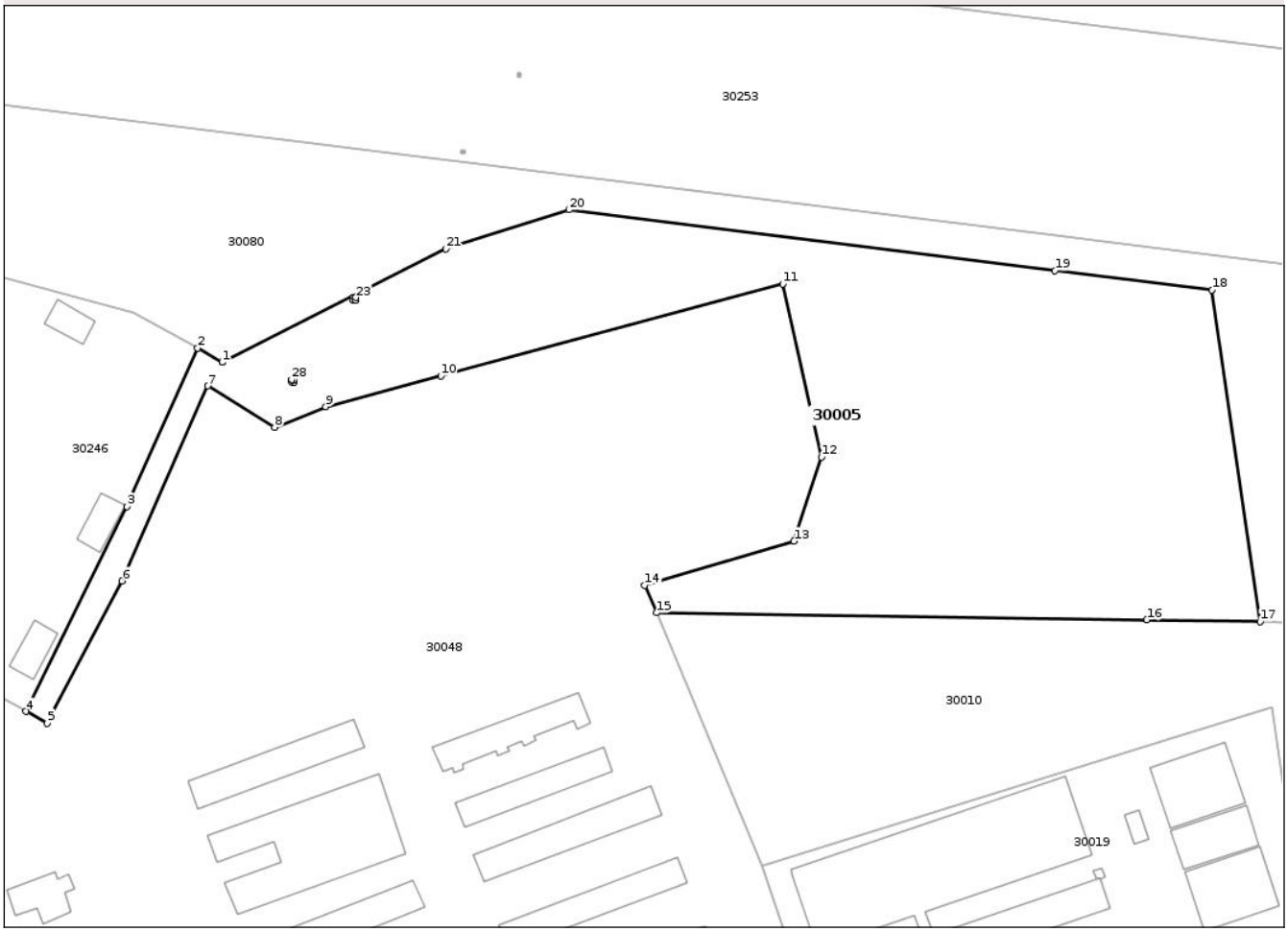
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30005	34.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	27.744	62	403	-	
2	arabil	NU	6.868	62	403	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.404,179 279.105,34	2	496.394,593 279.110,833	11.048
3	496.366,93 279.049,258	4	496.327,674 278.969,456	88.935
5	496.336,008 278.964,968	6	496.365,11 279.020,303	62.521
7	496.398,557 279.096,135	8	496.424,63 279.080,043	30.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.394,593 279.110,833	3	496.366,93 279.049,258	67.503
4	496.327,674 278.969,456	5	496.336,008 278.964,968	9.466
6	496.365,11 279.020,303	7	496.398,557 279.096,135	82.881
8	496.424,63 279.080,043	9	496.444,526 279.088,039	21.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.444,526 279.088,039	10	496.489,377 279.100,023	46.424
11	496.622,516 279.135,83	12	496.637,675 279.068,425	69.089
13	496.626,9 279.035,716	14	496.568,825 279.018,615	60.54
15	496.573,324 279.007,88	16	496.764,379 279.005,109	191.075
17	496.808,569 279.004,468	18	496.789,772 279.133,444	130.339
19	496.728,57 279.141,069	20	496.539,294 279.164,651	190.739
21	496.491,362 279.149,452	22	496.404,179 279.105,34	97.707
23	496.456,276 279.130,517	24	496.456,276 279.129,517	1.0
25	496.455,276 279.129,517	26	496.455,276 279.130,517	1.0
27	496.456,276 279.130,517	28	496.431,216 279.098,7	40.501
29	496.432,216 279.098,7	30	496.432,216 279.097,7	1.0
31	496.431,216 279.097,7	1	496.431,216 279.098,7	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.489,377 279.100,023	11	496.622,516 279.135,83	137.87
12	496.637,675 279.068,425	13	496.626,9 279.035,716	34.438
14	496.568,825 279.018,615	15	496.573,324 279.007,88	11.64
16	496.764,379 279.005,109	17	496.808,569 279.004,468	44.195
18	496.789,772 279.133,444	19	496.728,57 279.141,069	61.675
20	496.539,294 279.164,651	21	496.491,362 279.149,452	50.284
22	496.404,179 279.105,34	23	496.456,276 279.130,517	57.862
24	496.456,276 279.129,517	25	496.455,276 279.129,517	1.0
26	496.455,276 279.130,517	27	496.456,276 279.130,517	1.0
28	496.431,216 279.098,7	29	496.432,216 279.098,7	1.0
30	496.432,216 279.097,7	31	496.431,216 279.097,7	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63579**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30004 / UAT Rosiori de Vede

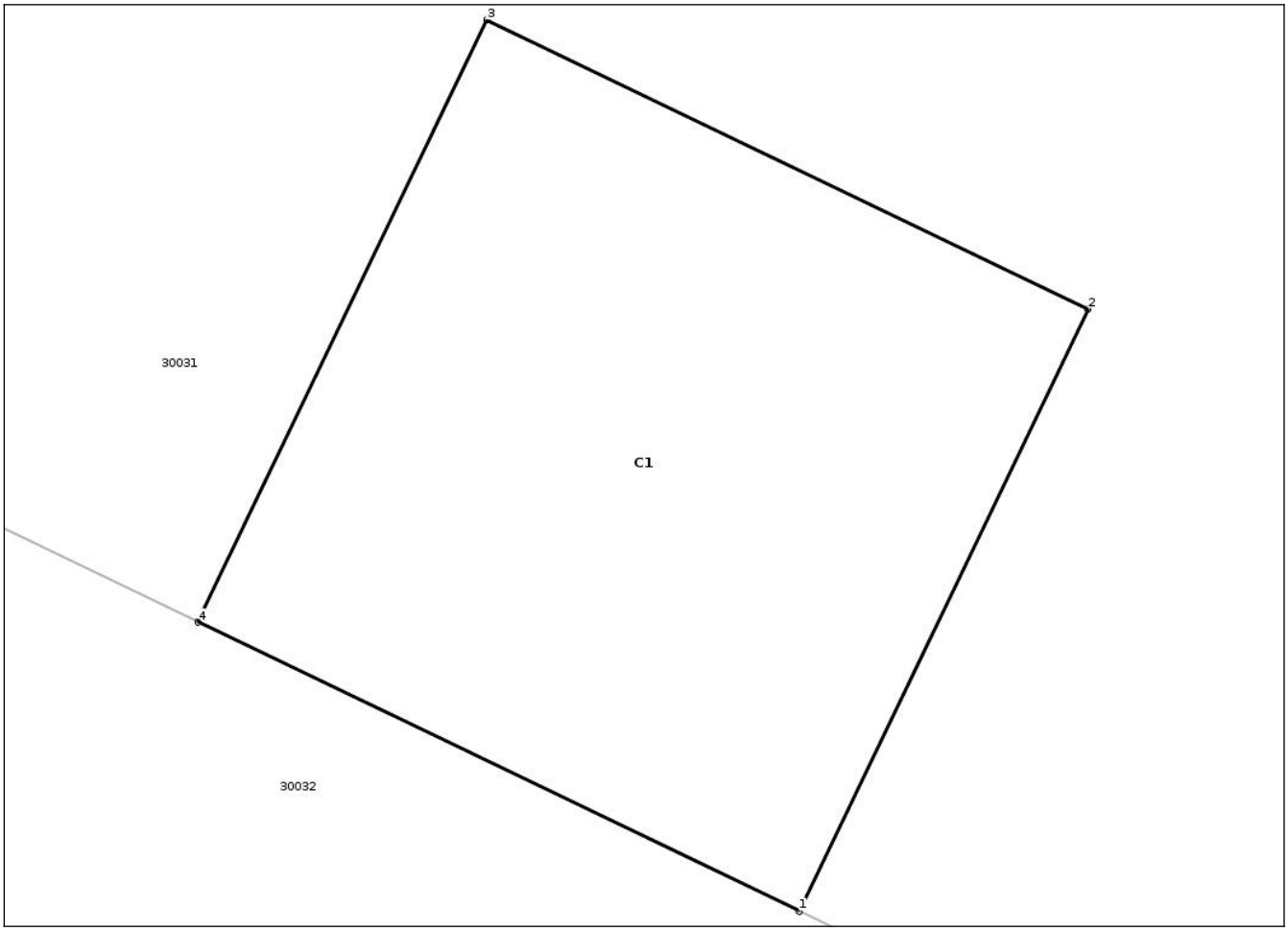
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30004	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1		311	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30004-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.228,586 278.446,37	2	496.229,019 278.447,272	1.001
2	496.229,019 278.447,272	3	496.228,117 278.447,705	1.001
3	496.228,117 278.447,705	4	496.227,684 278.446,803	1.001
4	496.227,684 278.446,803	1	496.228,586 278.446,37	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63579
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204997460

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30004 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30004	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63579 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30004 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2728.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

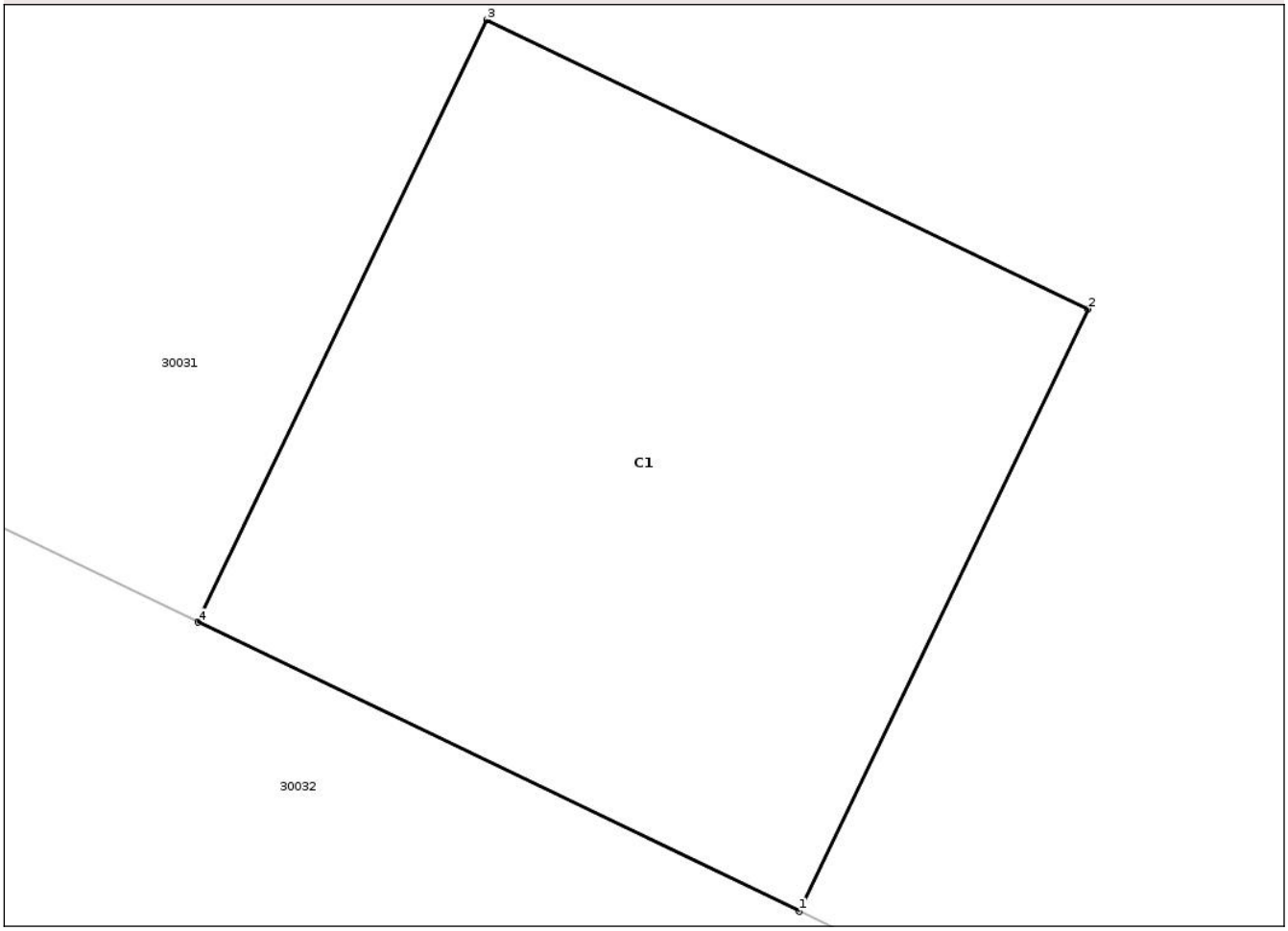
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30004	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30004-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.228,586 278.446,37	2	496.229,019 278.447,272	1.001
2	496.229,019 278.447,272	3	496.228,117 278.447,705	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.228,117 278.447,705	4	496.227,684 278.446,803	1.001
4	496.227,684 278.446,803	1	496.228,586 278.446,37	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro