Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63542**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30003 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30003	1956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.956	66	1/9	
	TOTAL:		**1.956**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.107,825 280.673,763	2	497.109,56 280.701,549	27.84
3	497.113,631 280.740,995	4	497.119,33 280.782,024	41.423
5	497.124,046 280.801,295	6	497.131,113 280.820,557	20.517
7	497.137,023 280.834,009	8	497.150,799 280.860,781	30.108
9	497.150,261 280.865,178	10	497.145,235 280.856,811	9.761
11	497.129,874 280.830,112	12	497.120,206 280.810,654	21.727
13	497.114,795 280.796,637	14	497.111,698 280.782,258	14.709
15	497.107,221 280.752,811	16	497.100,091 280.698,534	54.743
17	497.092,523 280.641,934	18	497.086,764 280.611,915	30.566
19	497.085,874 280.609,871	20	497.088,771 280.610,819	3.048
21	497.090,656 280.612,75	22	497.092,494 280.615,731	3.502
23	497.094,042 280.619,267	24	497.096,758 280.627,981	9.127
25	497.099,604 280.637,556	26	497.102,115 280.646,749	9.53
27	497.105,267 280.658,662	28	497.106,859 280.662,286	3.958
29	497.108,863 280.665,307	1	497.107,825 280.673,763	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.109,56 280.701,549	3	497.113,631 280.740,995	39.656
4	497.119,33 280.782,024	5	497.124,046 280.801,295	19.84
6	497.131,113 280.820,557	7	497.137,023 280.834,009	14.693
8	497.150,799 280.860,781	9	497.150,261 280.865,178	4.43
10	497.145,235 280.856,811	11	497.129,874 280.830,112	30.803
12	497.120,206 280.810,654	13	497.114,795 280.796,637	15.025
14	497.111,698 280.782,258	15	497.107,221 280.752,811	29.785
16	497.100,091 280.698,534	17	497.092,523 280.641,934	57.104
18	497.086,764 280.611,915	19	497.085,874 280.609,871	2.229
20	497.088,771 280.610,819	21	497.090,656 280.612,75	2.699
22	497.092,494 280.615,731	23	497.094,042 280.619,267	3.86
24	497.096,758 280.627,981	25	497.099,604 280.637,556	9.989
26	497.102,115 280.646,749	27	497.105,267 280.658,662	12.323
28	497.106,859 280.662,286	29	497.108,863 280.665,307	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63542
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30003 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30003	1.956	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63542 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30003 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4849.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30003	1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.956	66	1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.107,825 280.673,763	2	497.109,56 280.701,549	27.84
3	497.113,631 280.740,995	4	497.119,33 280.782,024	41.423
5	497.124,046 280.801,295	6	497.131,113 280.820,557	20.517
7	497.137,023 280.834,009	8	497.150,799 280.860,781	30.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.109,56 280.701,549	3	497.113,631 280.740,995	39.656
4	497.119,33 280.782,024	5	497.124,046 280.801,295	19.84
6	497.131,113 280.820,557	7	497.137,023 280.834,009	14.693
8	497.150,799 280.860,781	9	497.150,261 280.865,178	4.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.150,261 280.865,178	10	497.145,235 280.856,811	9.761
11	497.129,874 280.830,112	12	497.120,206 280.810,654	21.727
13	497.114,795 280.796,637	14	497.111,698 280.782,258	14.709
15	497.107,221 280.752,811	16	497.100,091 280.698,534	54.743
17	497.092,523 280.641,934	18	497.086,764 280.611,915	30.566
19	497.085,874 280.609,871	20	497.088,771 280.610,819	3.048
21	497.090,656 280.612,75	22	497.092,494 280.615,731	3.502
23	497.094,042 280.619,267	24	497.096,758 280.627,981	9.127
25	497.099,604 280.637,556	26	497.102,115 280.646,749	9.53
27	497.105,267 280.658,662	28	497.106,859 280.662,286	3.958
29	497.108,863 280.665,307	1	497.107,825 280.673,763	8.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.145,235 280.856,811	11	497.129,874 280.830,112	30.803
12	497.120,206 280.810,654	13	497.114,795 280.796,637	15.025
14	497.111,698 280.782,258	15	497.107,221 280.752,811	29.785
16	497.100,091 280.698,534	17	497.092,523 280.641,934	57.104
18	497.086,764 280.611,915	19	497.085,874 280.609,871	2.229
20	497.088,771 280.610,819	21	497.090,656 280.612,75	2.699
22	497.092,494 280.615,731	23	497.094,042 280.619,267	3.86
24	497.096,758 280.627,981	25	497.099,604 280.637,556	9.989
26	497.102,115 280.646,749	27	497.105,267 280.658,662	12.323
28	497.106,859 280.662,286	29	497.108,863 280.665,307	3.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63541**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30002 / UAT Rosiori de Vede

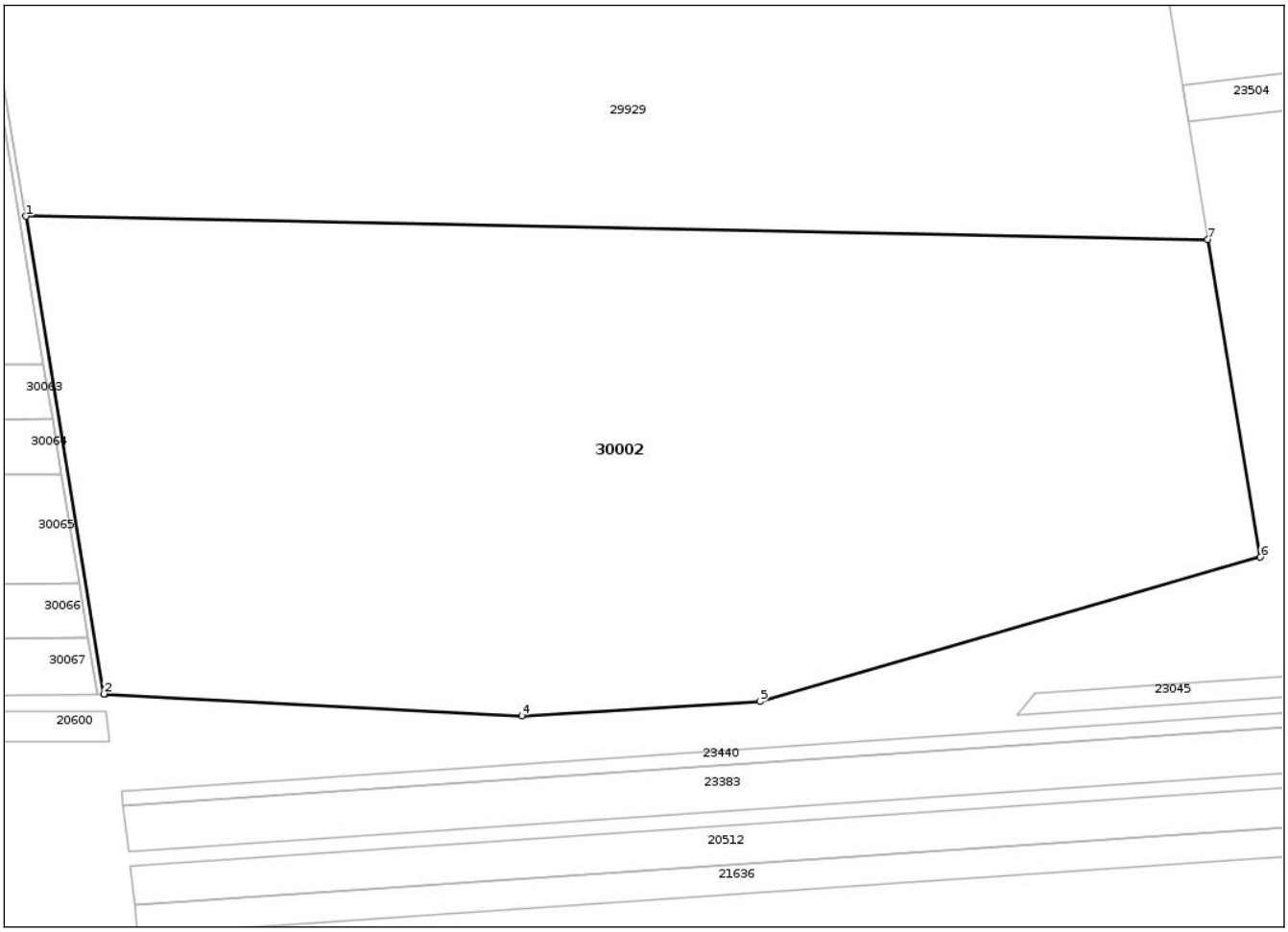
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

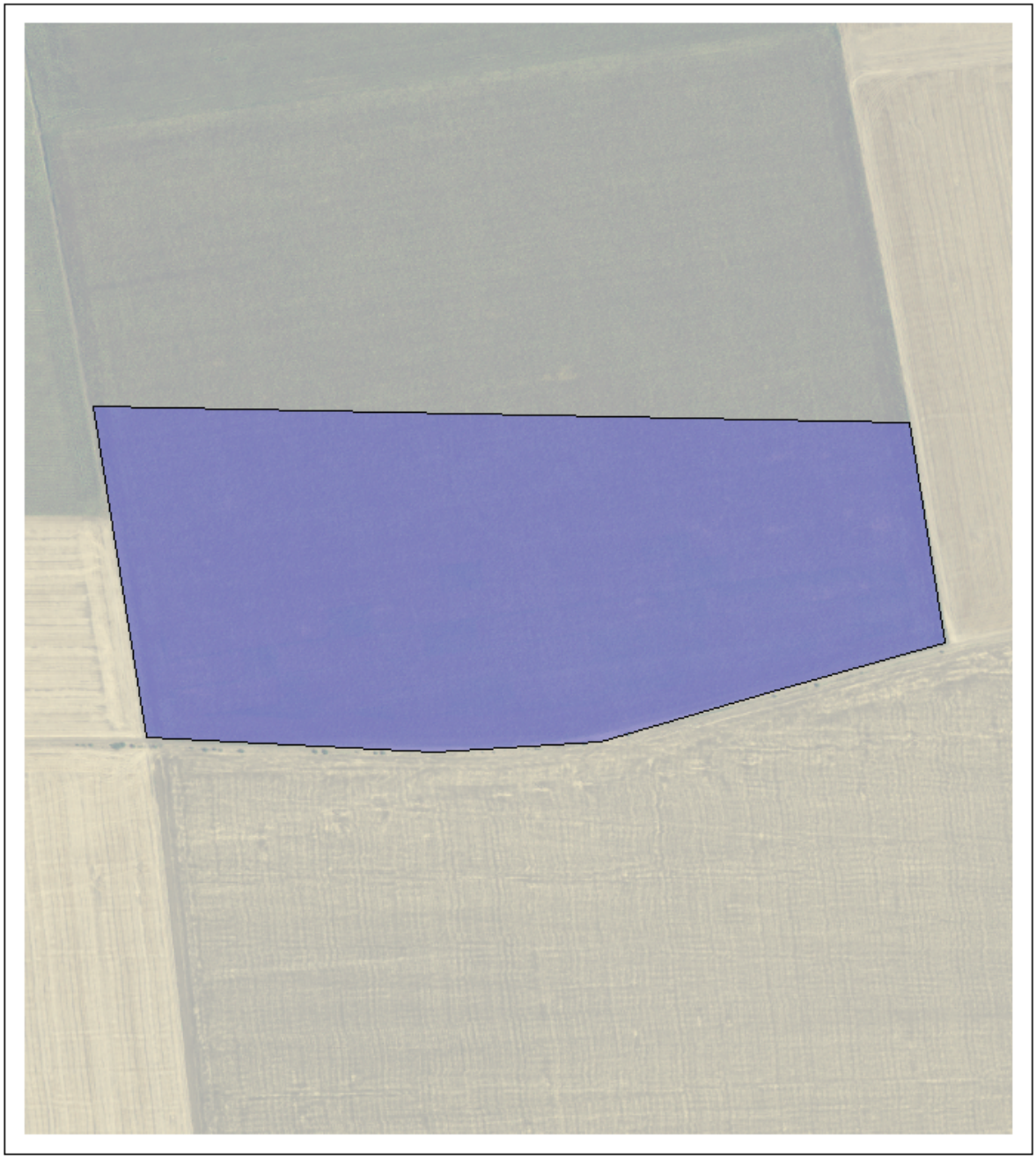
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30002	200000	imobil inscris in CF sporadic 27891;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200.000	60	1	
	TOTAL:		**200.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.284,017 278.694,807	2	498.332,174 278.399,486	299.222
2	498.332,174 278.399,486	3	498.333,0 278.399,5	0.826
3	498.333,0 278.399,5	4	498.590,5 278.386,0	257.854
4	498.590,5 278.386,0	5	498.737,658 278.394,898	147.427
5	498.737,658 278.394,898	6	499.047,063 278.484,0	321.979
6	499.047,063 278.484,0	7	499.014,586 278.680,368	199.036
7	499.014,586 278.680,368	1	498.284,017 278.694,807	730.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63541
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996894

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30002 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30002	200.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27891;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63541 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30002 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4770.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.37, din 08/06/2018 emis de NP POPOVICI MARIA (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCAESTEANU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SCAESTEANU SERBAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

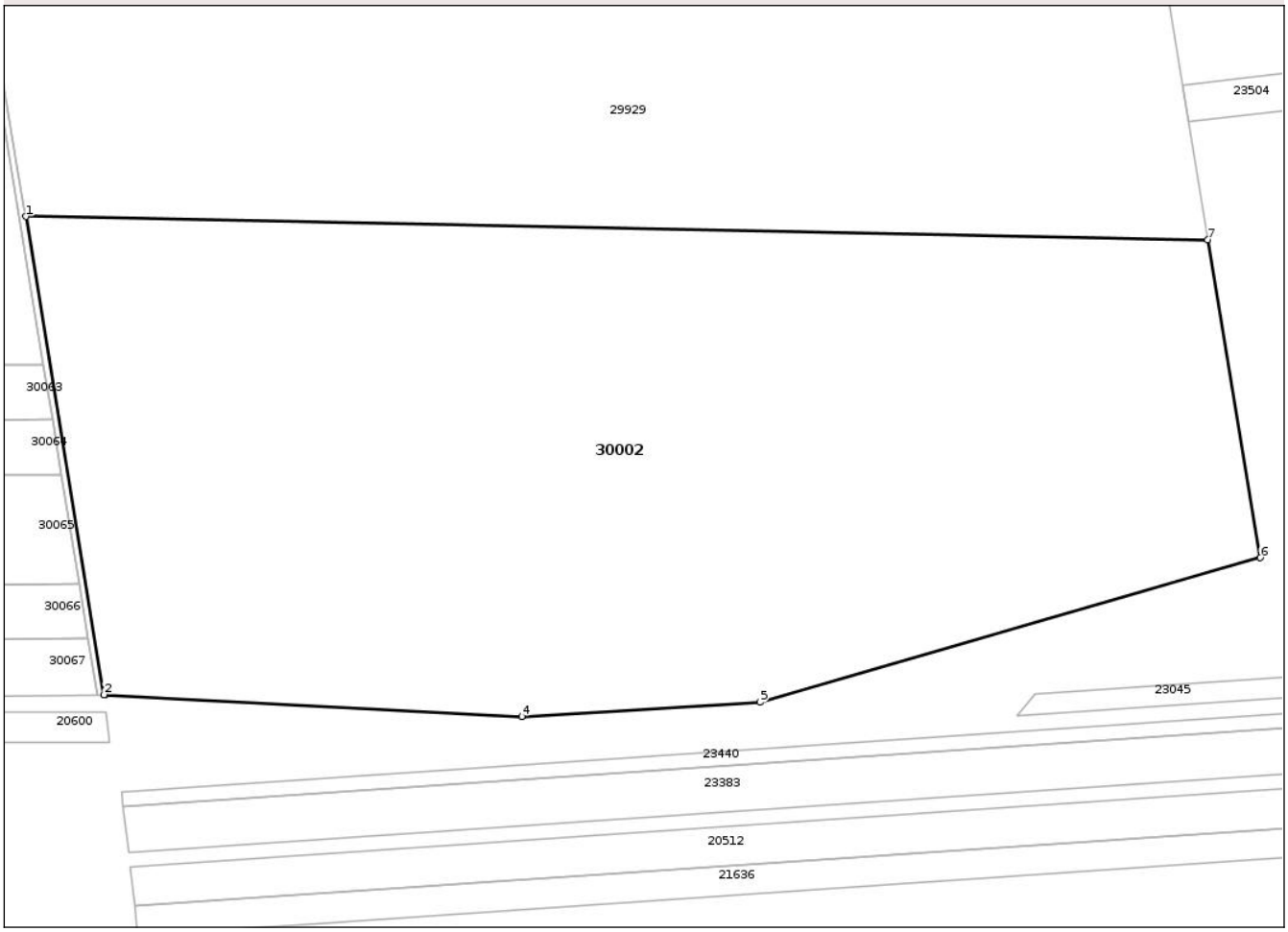
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30002	200.000	imobil inscris in CF sporadic 27891;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200.000	60	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.284,017 278.694,807	2	498.332,174 278.399,486	299.222
2	498.332,174 278.399,486	3	498.333,0 278.399,5	0.826
3	498.333,0 278.399,5	4	498.590,5 278.386,0	257.854
4	498.590,5 278.386,0	5	498.737,658 278.394,898	147.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.737,658 278.394,898	6	499.047,063 278.484,0	321.979
6	499.047,063 278.484,0	7	499.014,586 278.680,368	199.036
7	499.014,586 278.680,368	1	498.284,017 278.694,807	730.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63540**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30001 / UAT Rosiori de Vede

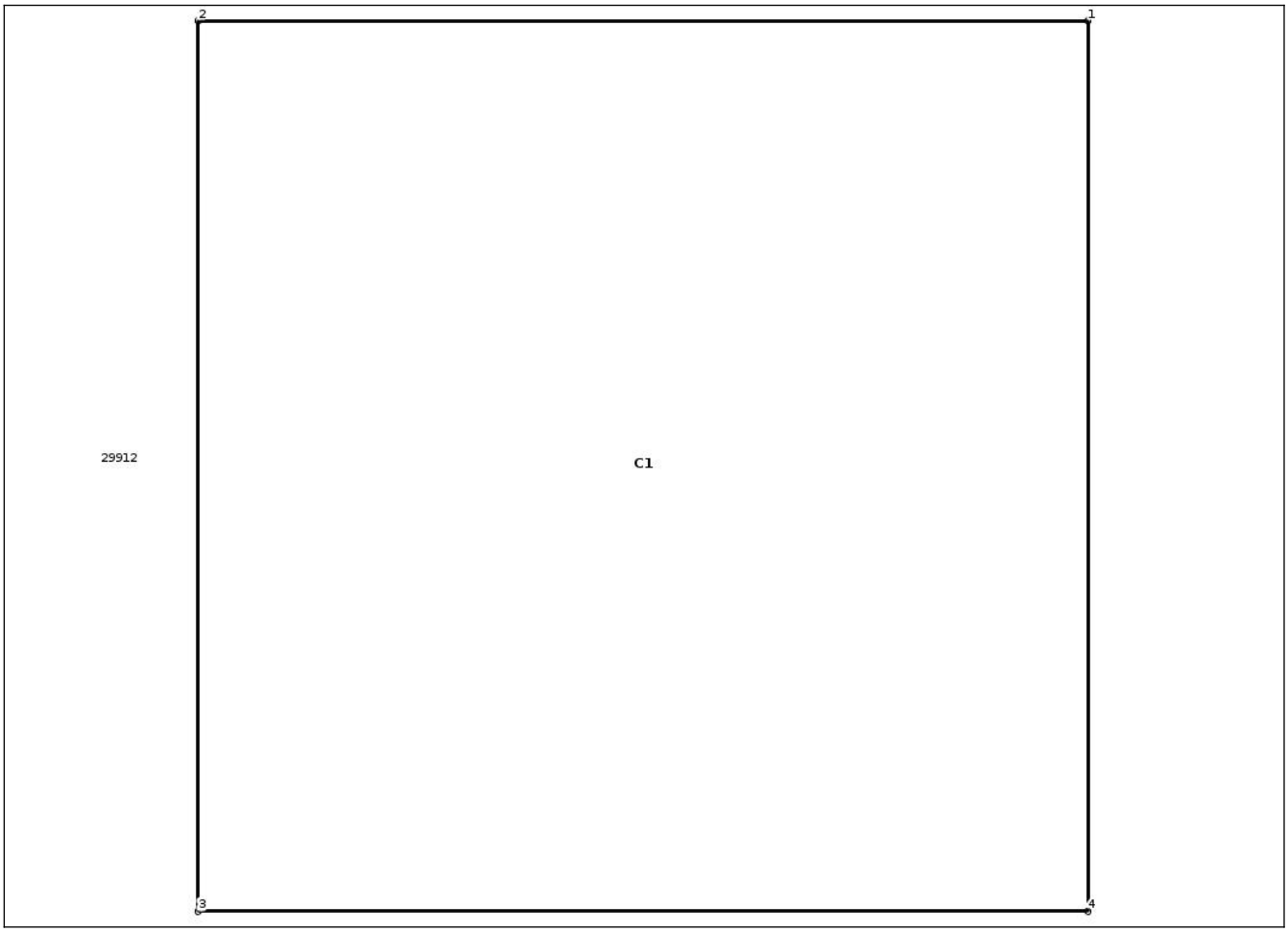
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30001	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/20	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30001-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.856,768 281.198,162	2	497.855,768 281.198,162	1.0
2	497.855,768 281.198,162	3	497.855,768 281.197,162	1.0
3	497.855,768 281.197,162	4	497.856,768 281.197,162	1.0
4	497.856,768 281.197,162	1	497.856,768 281.198,162	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63540
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996893

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30001 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30001	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30001-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63540 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30001 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4673.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

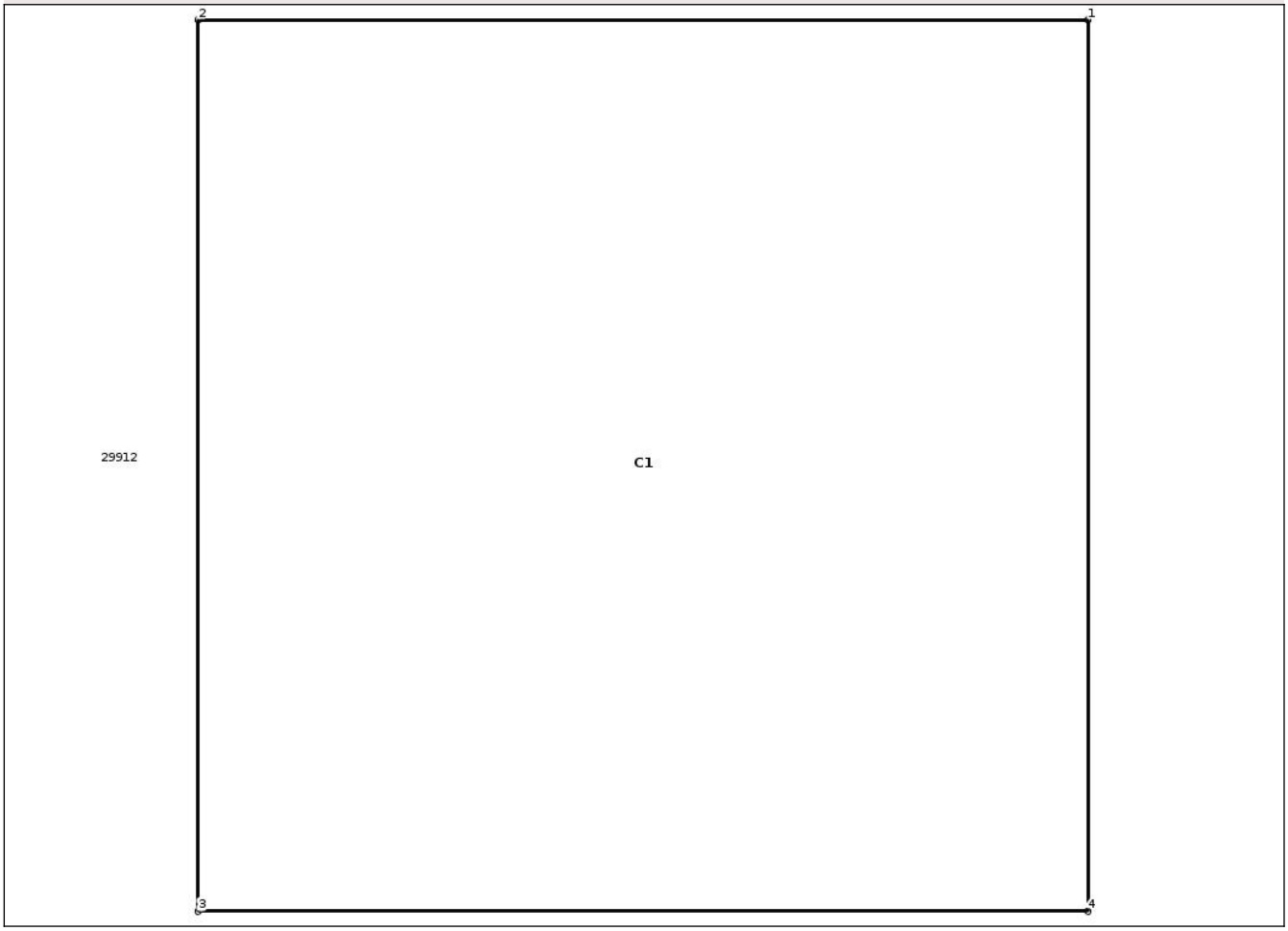
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30001	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30001-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.856,768 281.198,162	2	497.855,768 281.198,162	1.0
2	497.855,768 281.198,162	3	497.855,768 281.197,162	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.855,768 281.197,162	4	497.856,768 281.197,162	1.0
4	497.856,768 281.197,162	1	497.856,768 281.198,162	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63539**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30000 / UAT Rosiori de Vede

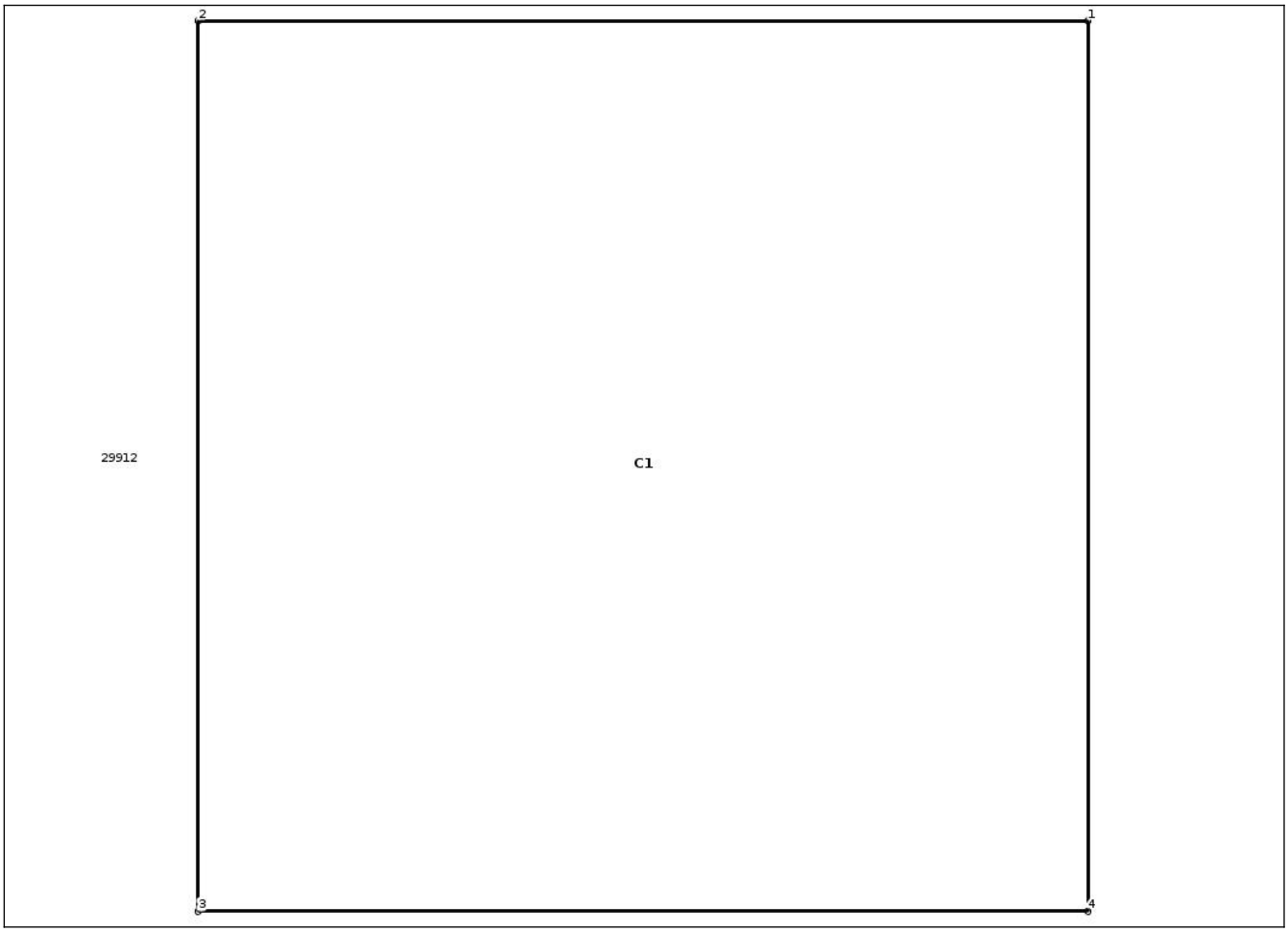
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
30000	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	30000-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.675,4 281.324,895	2	497.674,4 281.324,895	1.0
2	497.674,4 281.324,895	3	497.674,4 281.323,895	1.0
3	497.674,4 281.323,895	4	497.675,4 281.323,895	1.0
4	497.675,4 281.323,895	1	497.675,4 281.324,895	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63539
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996892

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30000 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30000	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63539 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30000 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4672.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

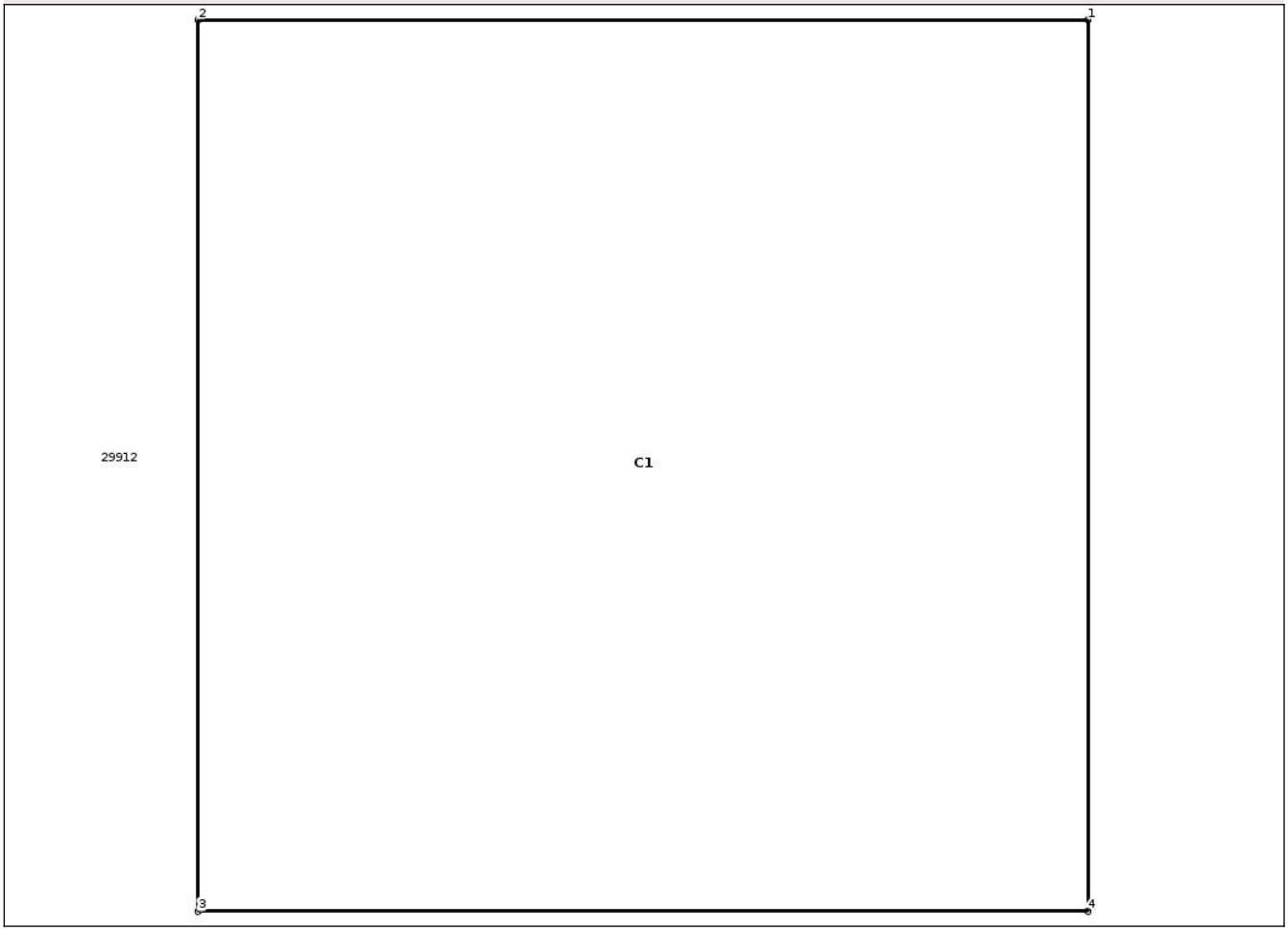
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30000	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30000-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.675,4 281.324,895	2	497.674,4 281.324,895	1.0
2	497.674,4 281.324,895	3	497.674,4 281.323,895	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.674,4 281.323,895	4	497.675,4 281.323,895	1.0
4	497.675,4 281.323,895	1	497.675,4 281.324,895	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63538**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29999 / UAT Rosiori de Vede

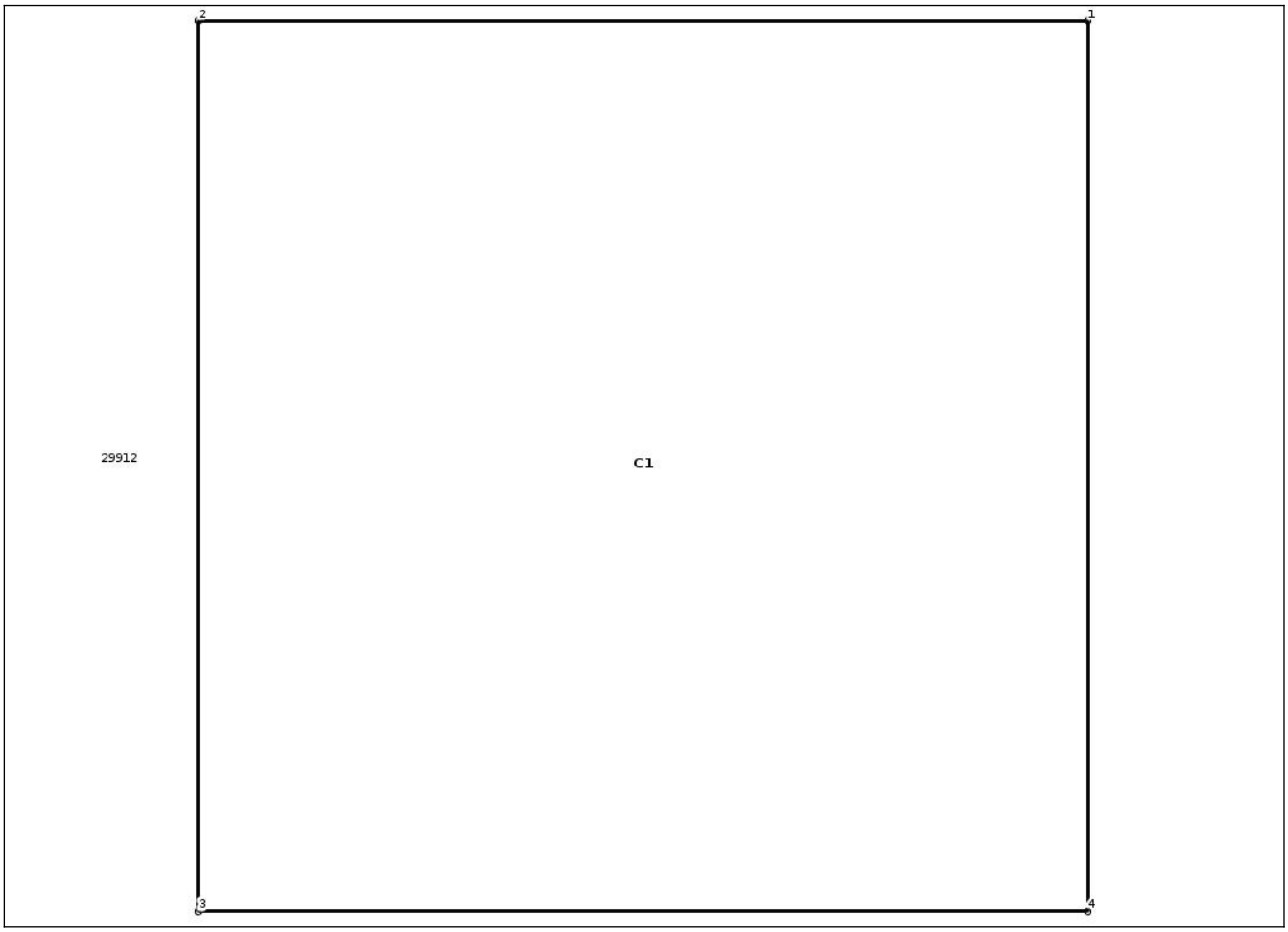
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29999	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29999-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.644,081 281.257,851	2	497.643,081 281.257,851	1.0
2	497.643,081 281.257,851	3	497.643,081 281.256,851	1.0
3	497.643,081 281.256,851	4	497.644,081 281.256,851	1.0
4	497.644,081 281.256,851	1	497.644,081 281.257,851	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63538
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996891

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29999 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29999	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29999-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63538 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29999 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4671.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

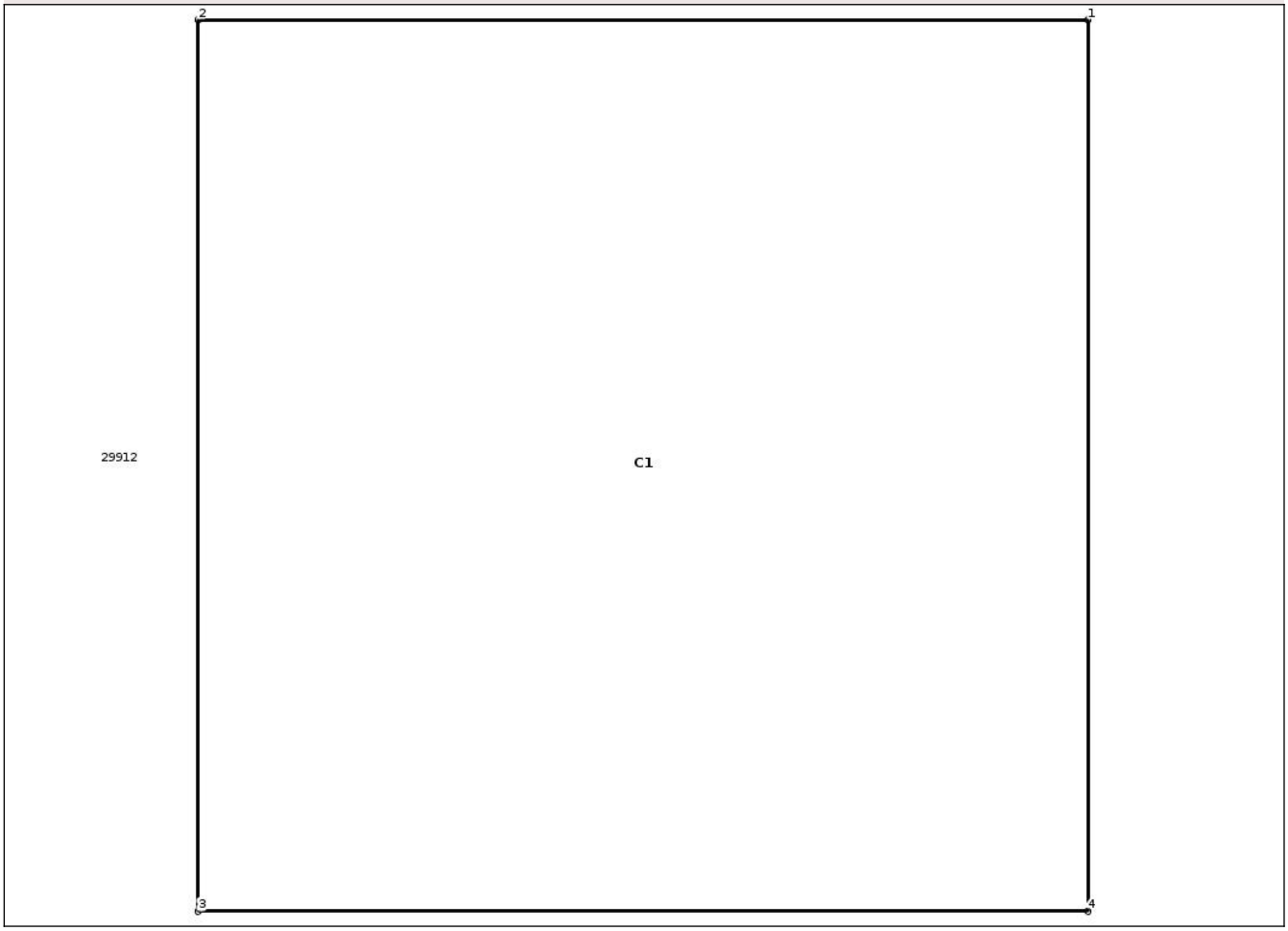
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29999	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29999-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.644,081 281.257,851	2	497.643,081 281.257,851	1.0
2	497.643,081 281.257,851	3	497.643,081 281.256,851	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.643,081 281.256,851	4	497.644,081 281.256,851	1.0
4	497.644,081 281.256,851	1	497.644,081 281.257,851	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63537**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29998 / UAT Rosiori de Vede

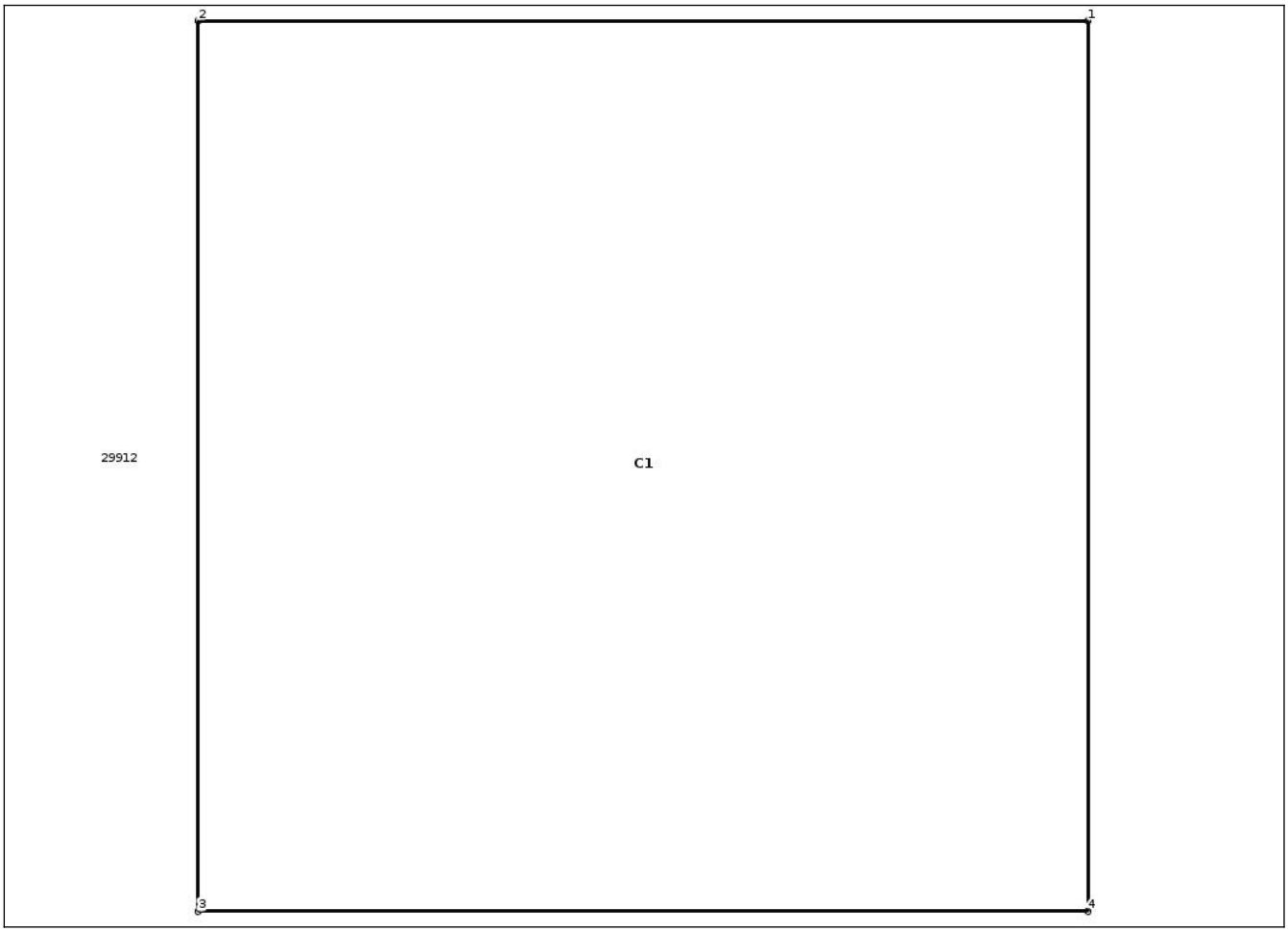
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

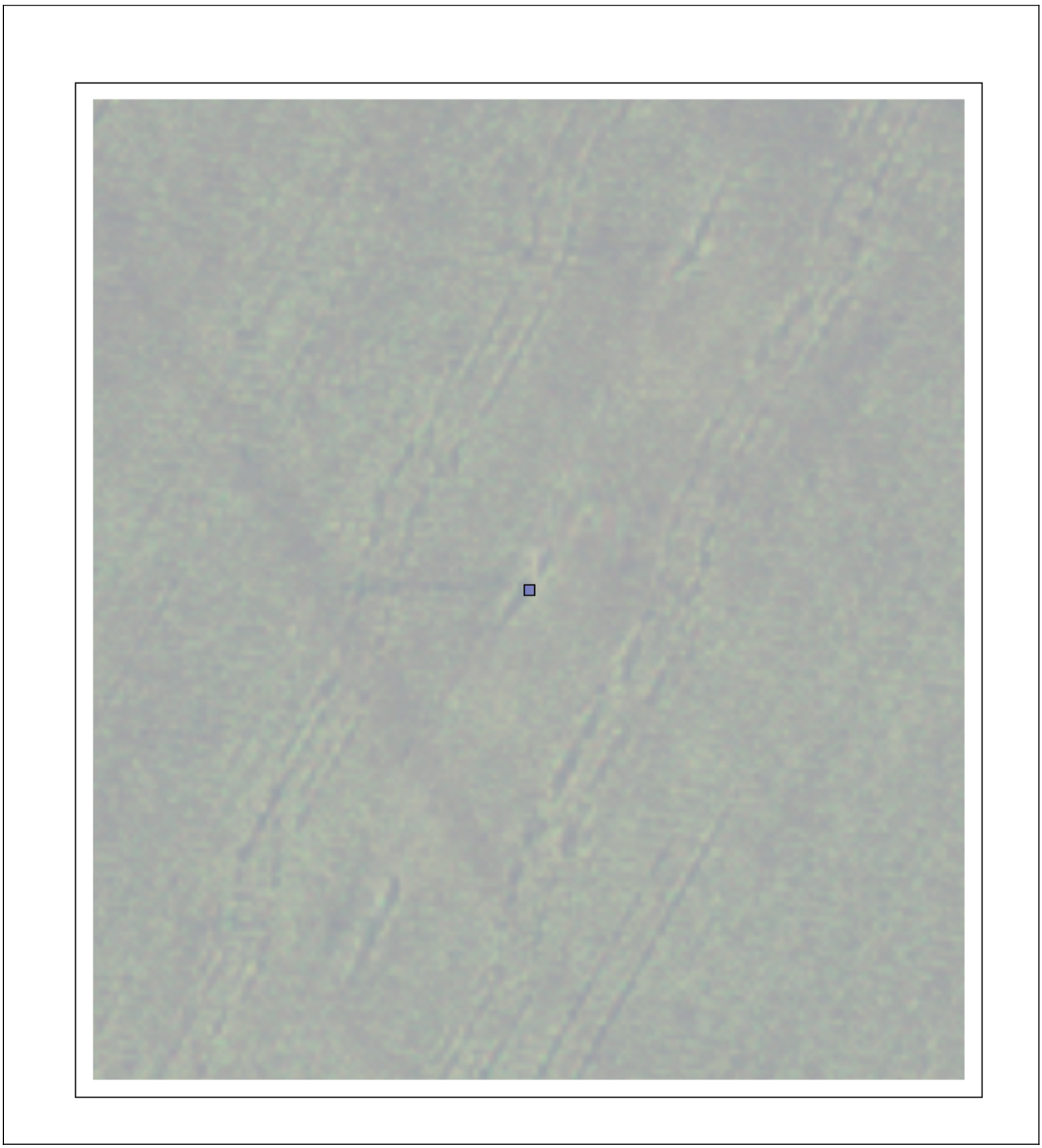
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29998	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29998-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.628,029 281.223,571	2	497.627,029 281.223,571	1.0
2	497.627,029 281.223,571	3	497.627,029 281.222,571	1.0
3	497.627,029 281.222,571	4	497.628,029 281.222,571	1.0
4	497.628,029 281.222,571	1	497.628,029 281.223,571	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63537
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996890

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29998 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29998	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29998-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63537 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29998 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4670.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

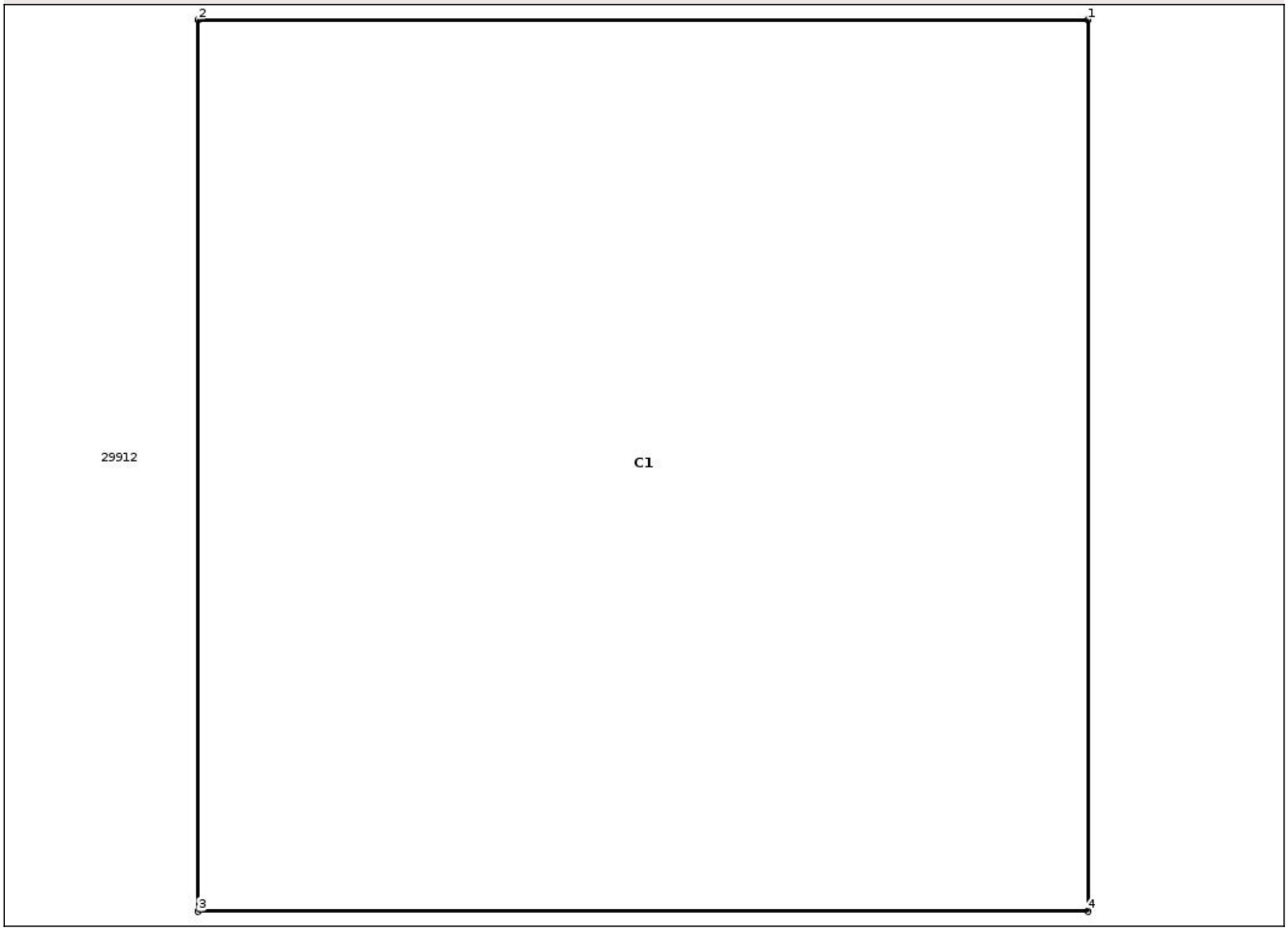
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29998	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29998-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.628,029 281.223,571	2	497.627,029 281.223,571	1.0
2	497.627,029 281.223,571	3	497.627,029 281.222,571	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.627,029 281.222,571	4	497.628,029 281.222,571	1.0
4	497.628,029 281.222,571	1	497.628,029 281.223,571	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63536**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29997 / UAT Rosiori de Vede

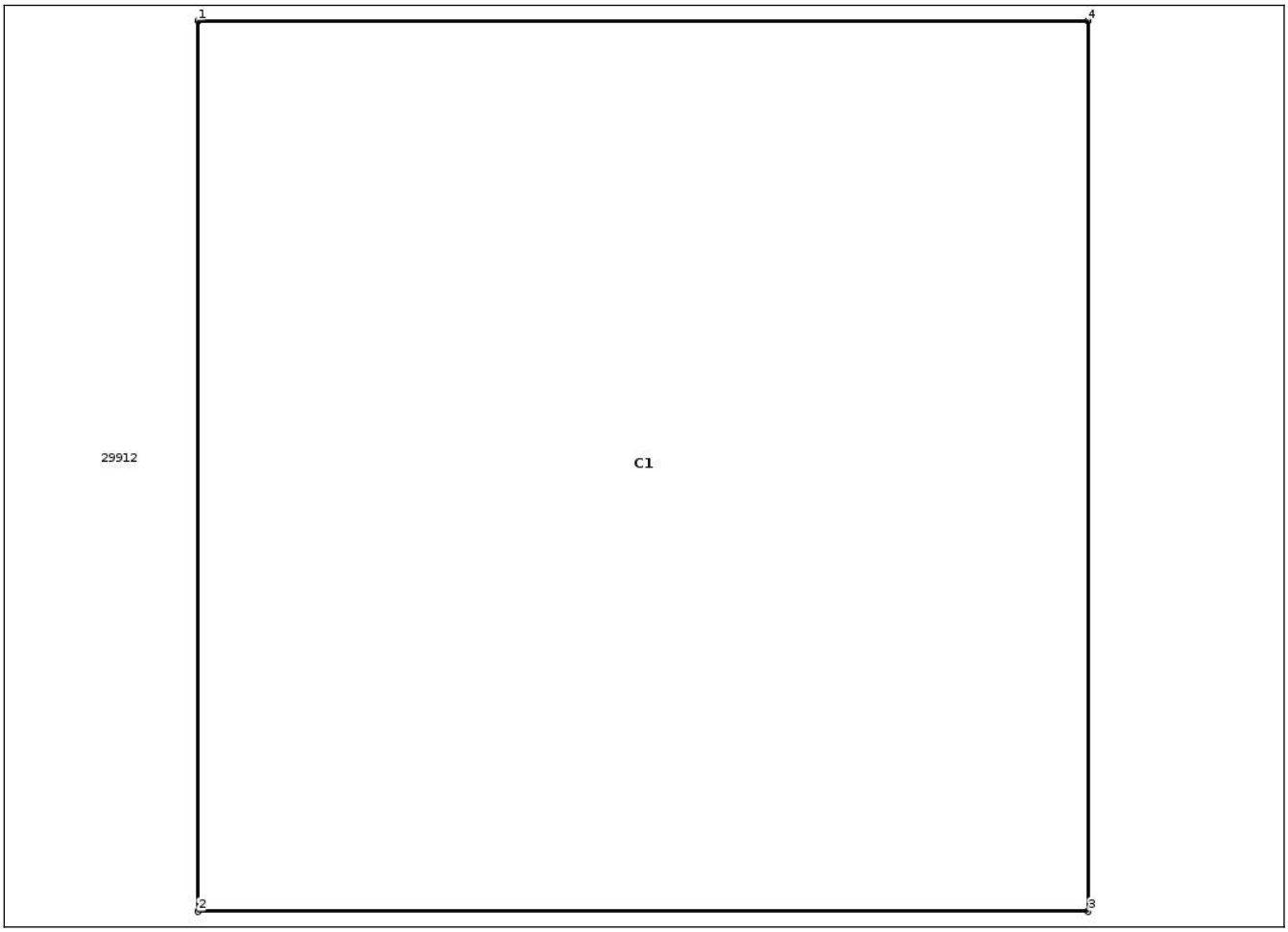
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

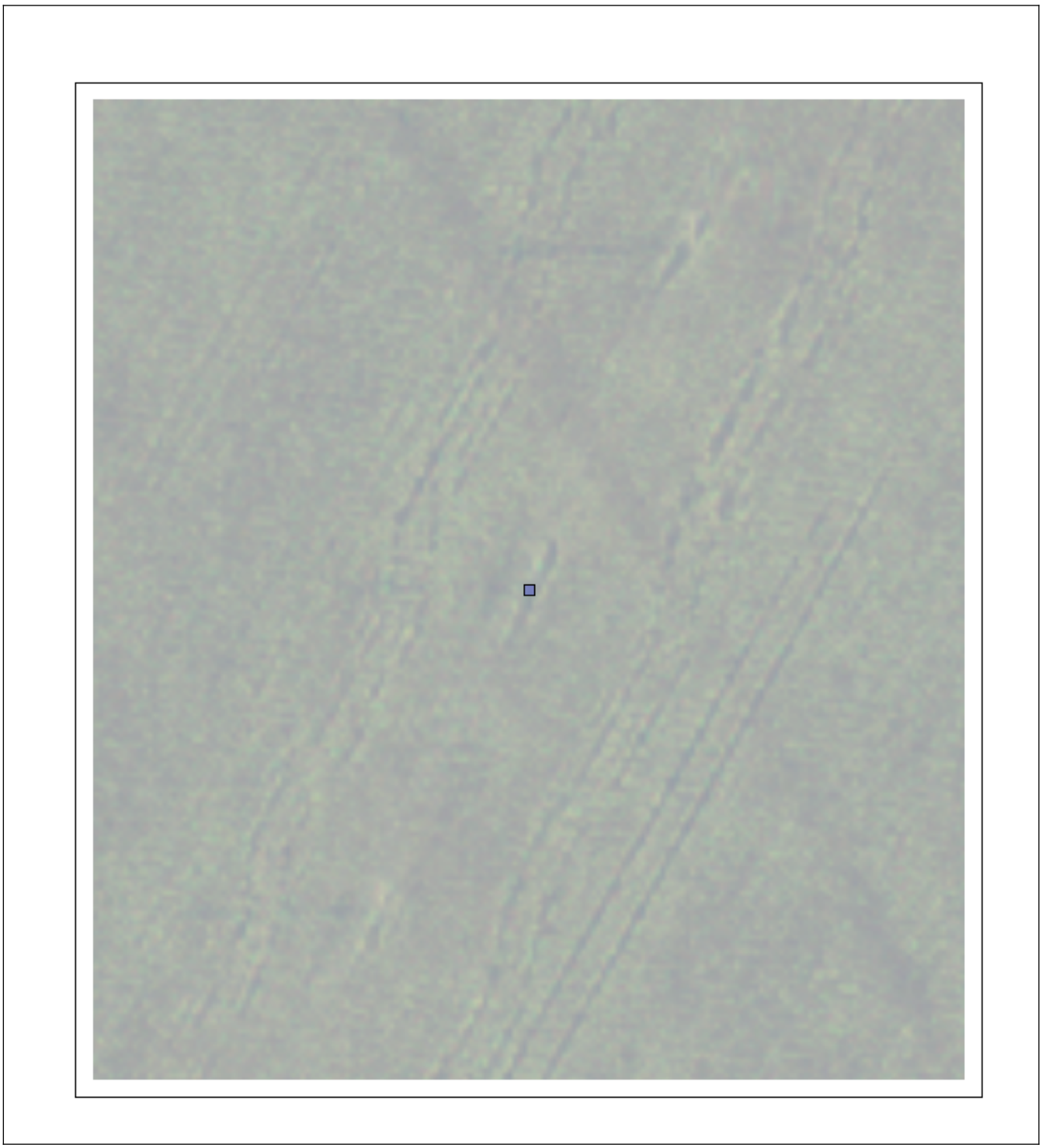
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29997	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29997-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.611,059 281.189,44	2	497.611,059 281.188,44	1.0
2	497.611,059 281.188,44	3	497.612,059 281.188,44	1.0
3	497.612,059 281.188,44	4	497.612,059 281.189,44	1.0
4	497.612,059 281.189,44	1	497.611,059 281.189,44	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63536
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29997 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29997	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29997-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63536 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29997 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4669.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

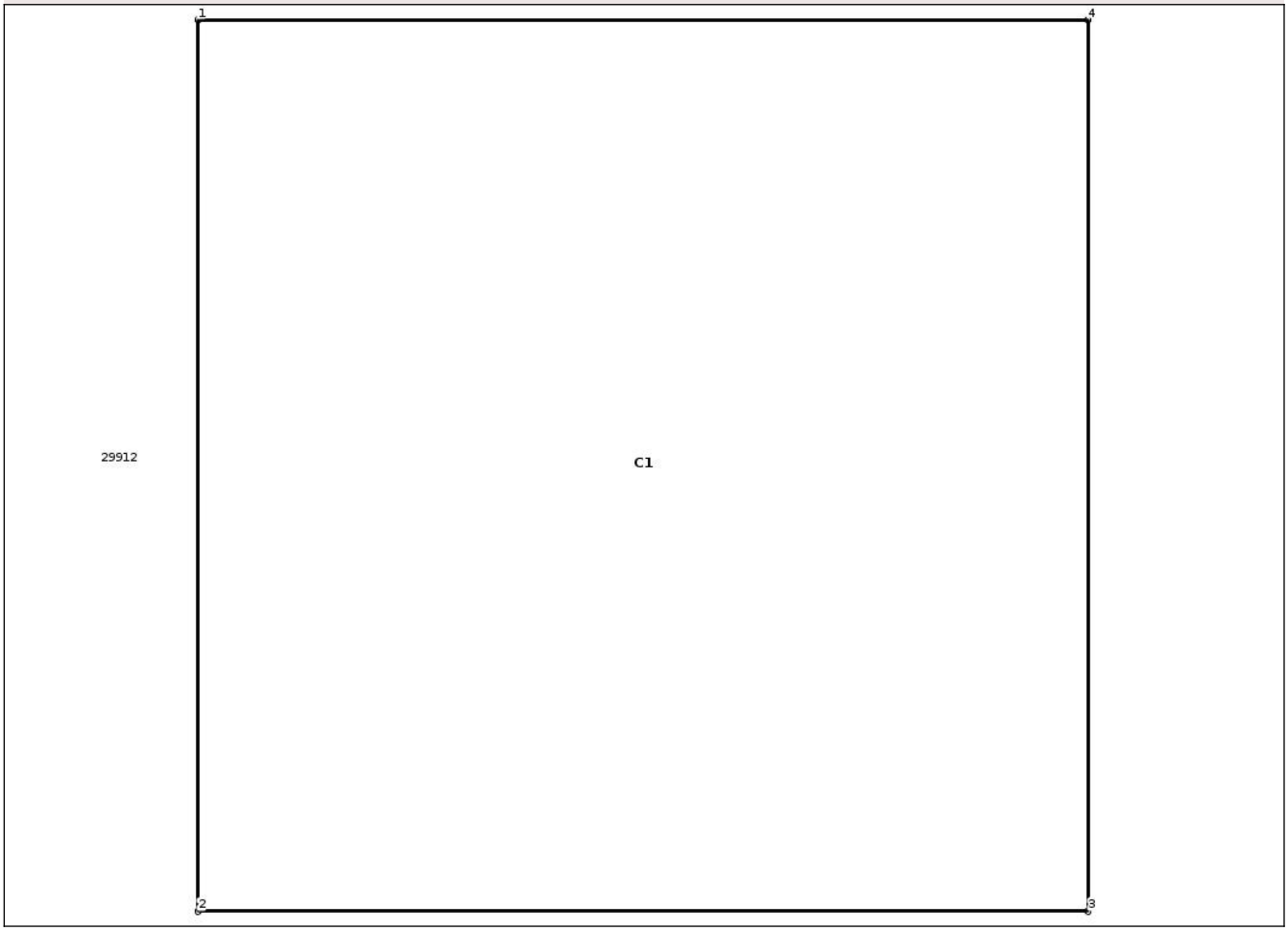
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29997	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29997-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.611,059 281.189,44	2	497.611,059 281.188,44	1.0
2	497.611,059 281.188,44	3	497.612,059 281.188,44	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.612,059 281.188,44	4	497.612,059 281.189,44	1.0
4	497.612,059 281.189,44	1	497.611,059 281.189,44	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63535**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29996 / UAT Rosiori de Vede

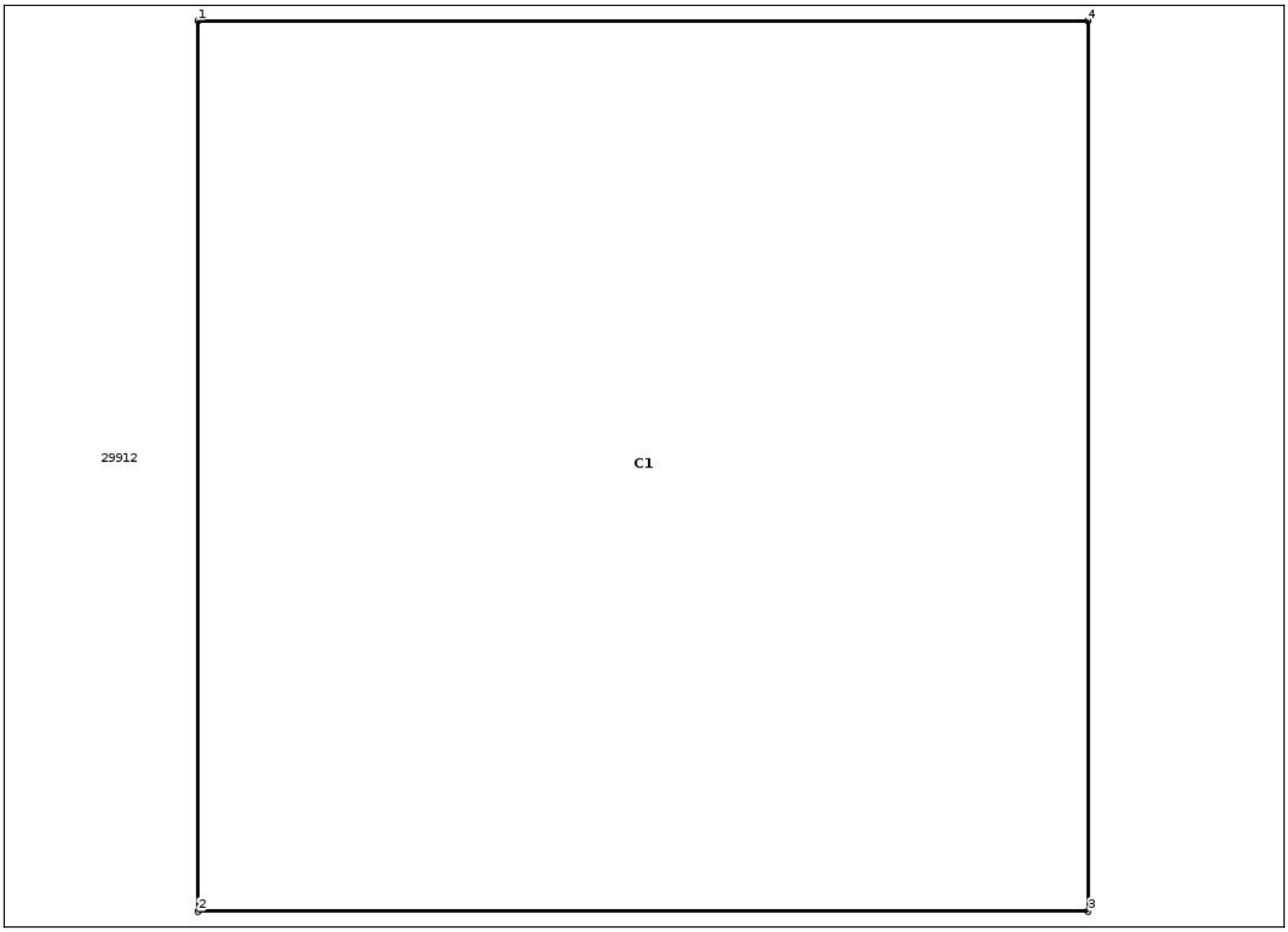
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29996	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29996-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.595,542 281.156,335	2	497.595,542 281.155,335	1.0
2	497.595,542 281.155,335	3	497.596,542 281.155,335	1.0
3	497.596,542 281.155,335	4	497.596,542 281.156,335	1.0
4	497.596,542 281.156,335	1	497.595,542 281.156,335	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63535
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996888

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29996 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29996	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29996-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63535 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29996 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4668.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

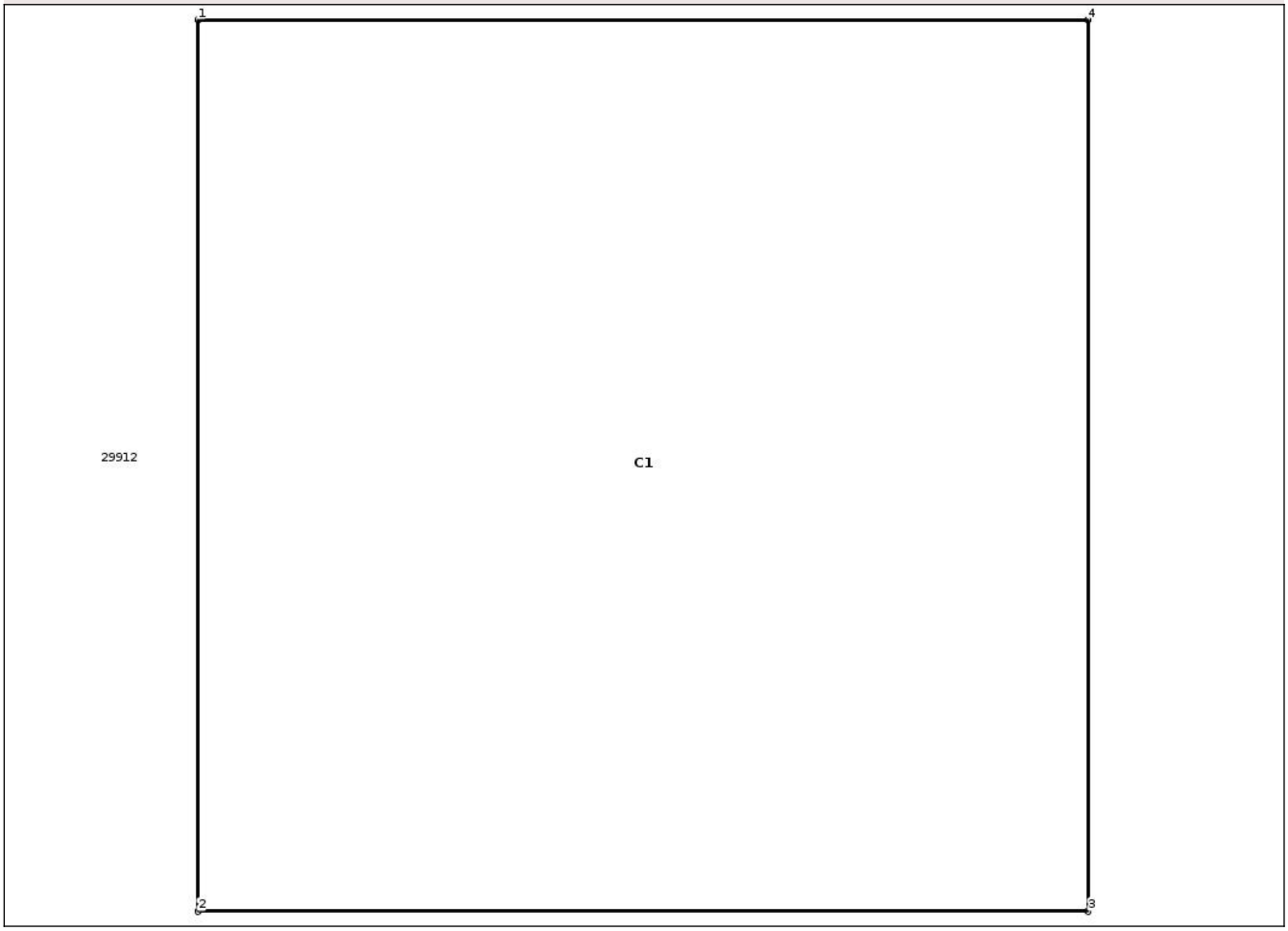
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29996	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29996-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.595,542 281.156,335	2	497.595,542 281.155,335	1.0
2	497.595,542 281.155,335	3	497.596,542 281.155,335	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.596,542 281.155,335	4	497.596,542 281.156,335	1.0
4	497.596,542 281.156,335	1	497.595,542 281.156,335	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63534**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29995 / UAT Rosiori de Vede

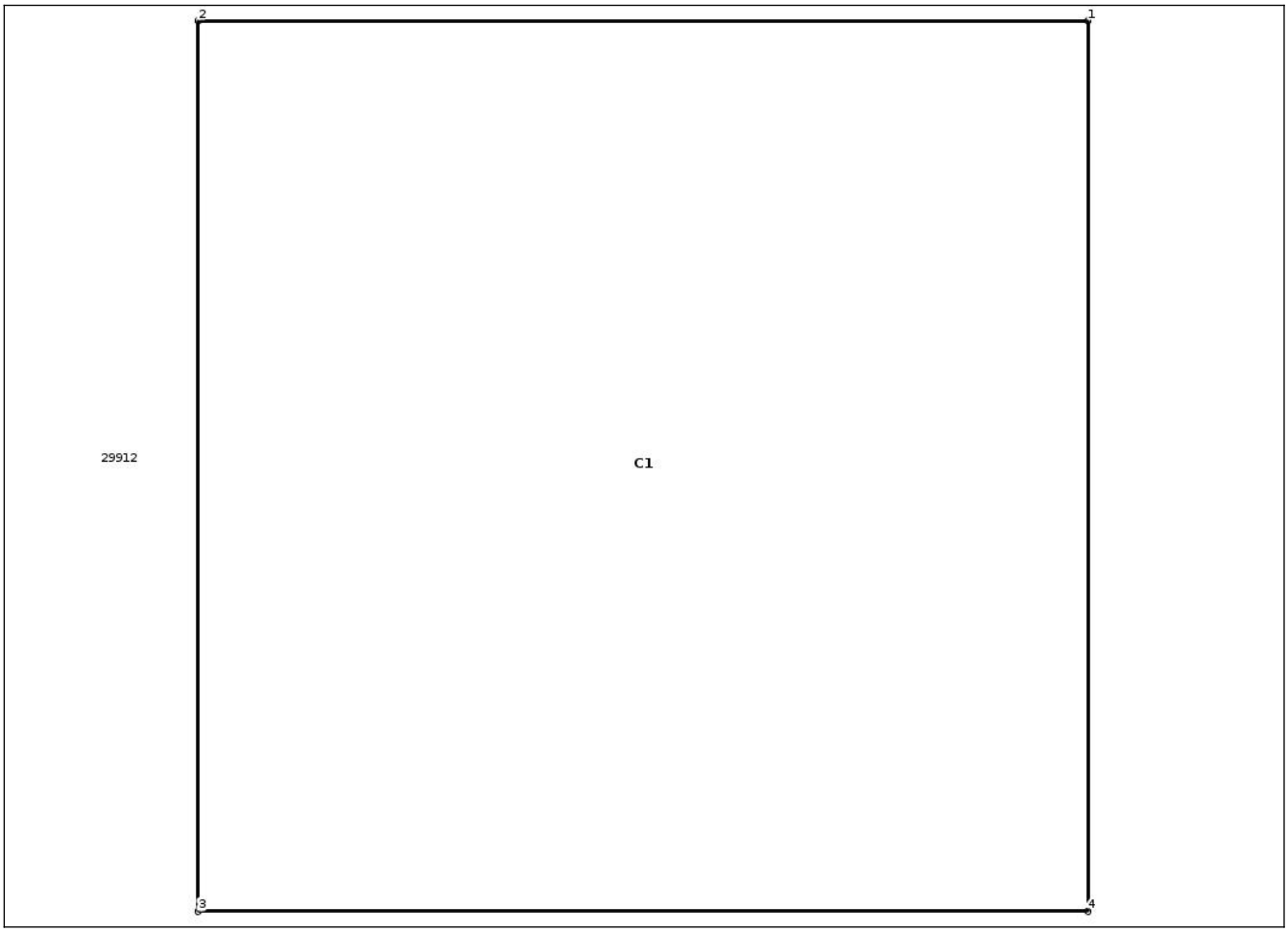
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29995	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29995-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.581,241 281.123,577	2	497.580,241 281.123,577	1.0
2	497.580,241 281.123,577	3	497.580,241 281.122,577	1.0
3	497.580,241 281.122,577	4	497.581,241 281.122,577	1.0
4	497.581,241 281.122,577	1	497.581,241 281.123,577	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63534
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996887

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29995 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29995	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29995-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63534 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29995 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4667.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

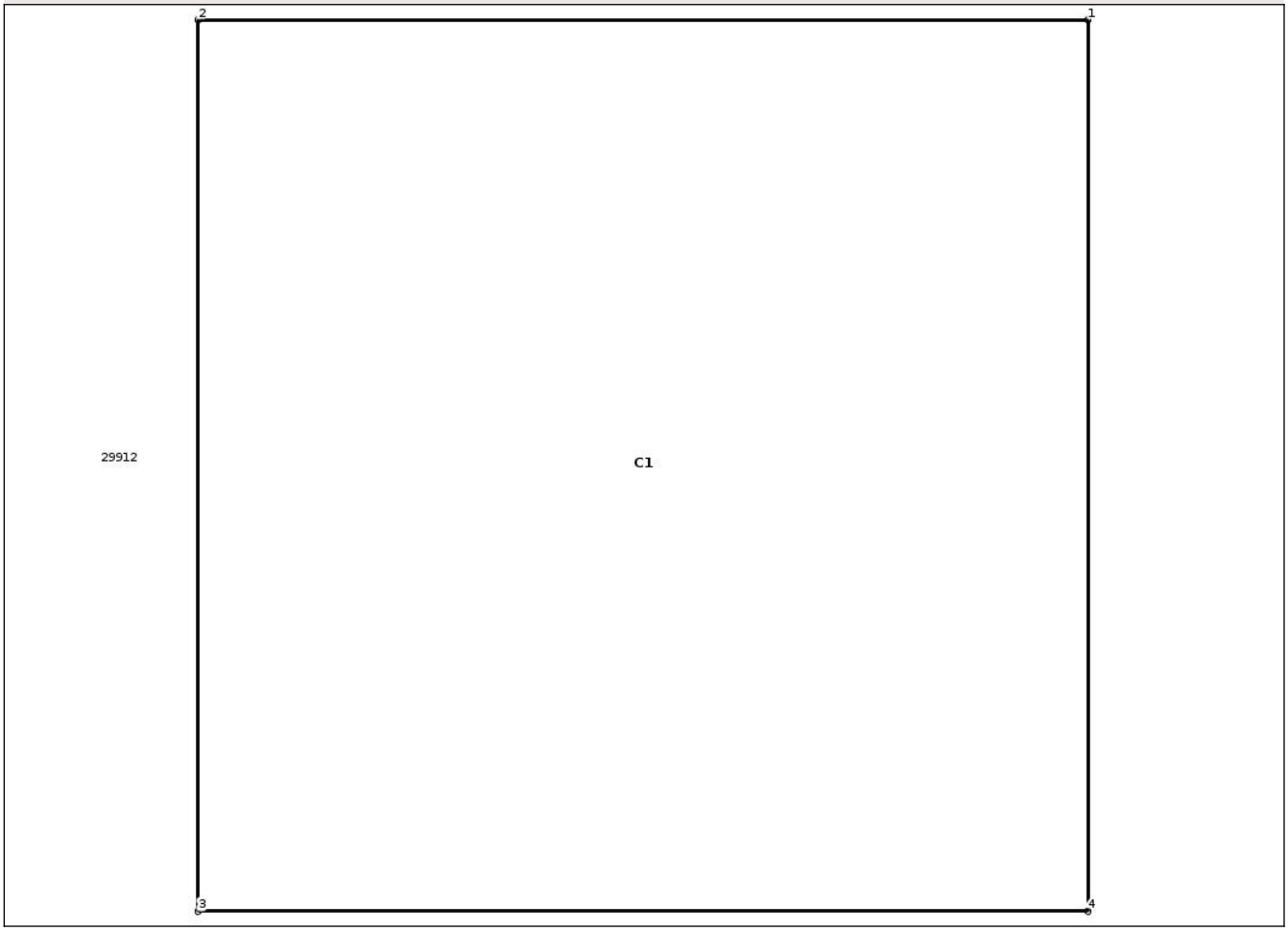
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29995	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29995-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.581,241 281.123,577	2	497.580,241 281.123,577	1.0
2	497.580,241 281.123,577	3	497.580,241 281.122,577	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.580,241 281.122,577	4	497.581,241 281.122,577	1.0
4	497.581,241 281.122,577	1	497.581,241 281.123,577	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63533**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29994 / UAT Rosiori de Vede

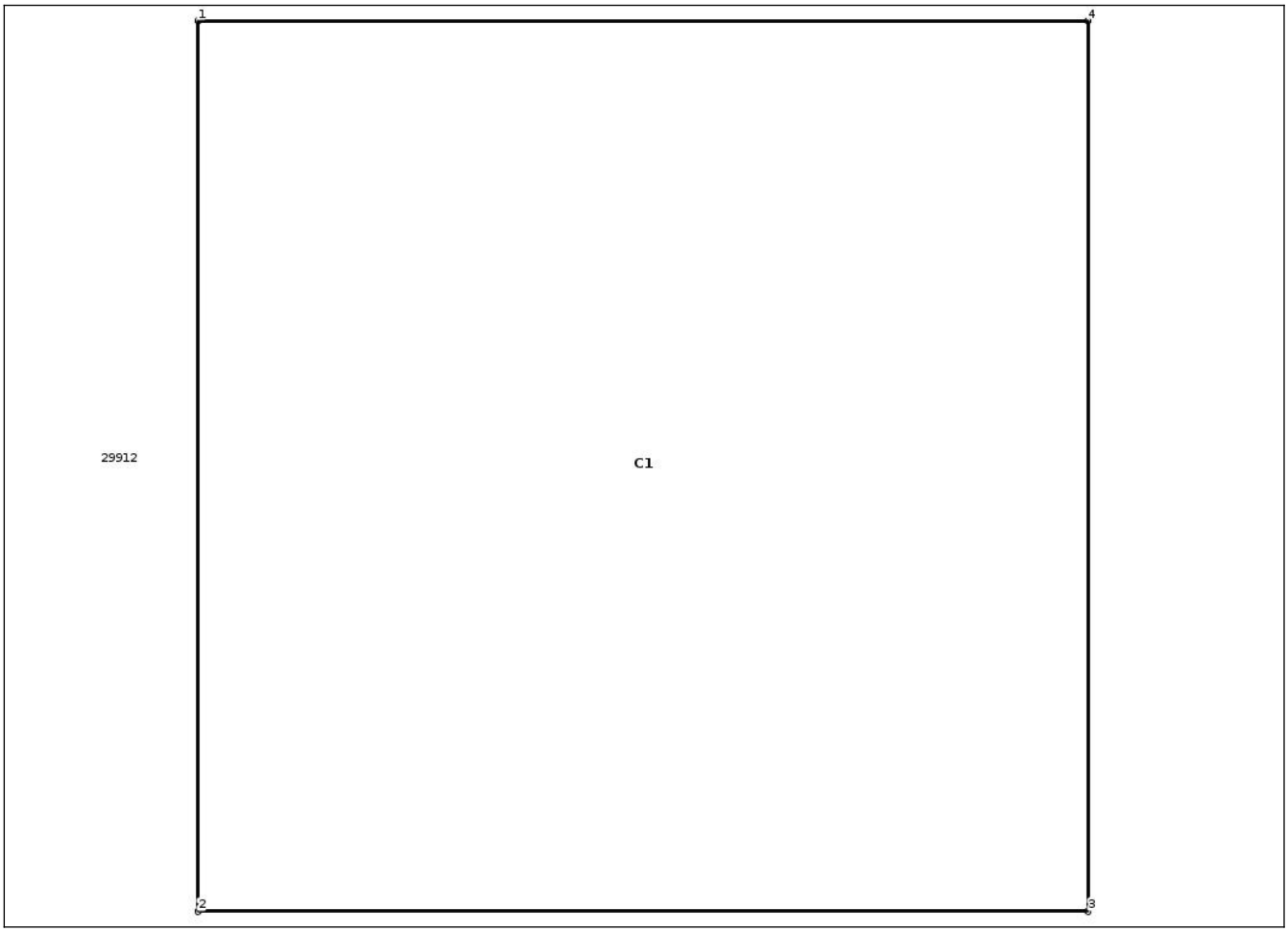
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29994	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/19	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29994-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.750,317 281.053,977	2	497.750,317 281.052,977	1.0
2	497.750,317 281.052,977	3	497.751,317 281.052,977	1.0
3	497.751,317 281.052,977	4	497.751,317 281.053,977	1.0
4	497.751,317 281.053,977	1	497.750,317 281.053,977	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63533
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996886

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29994 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29994	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29994-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63533 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29994 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4666.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

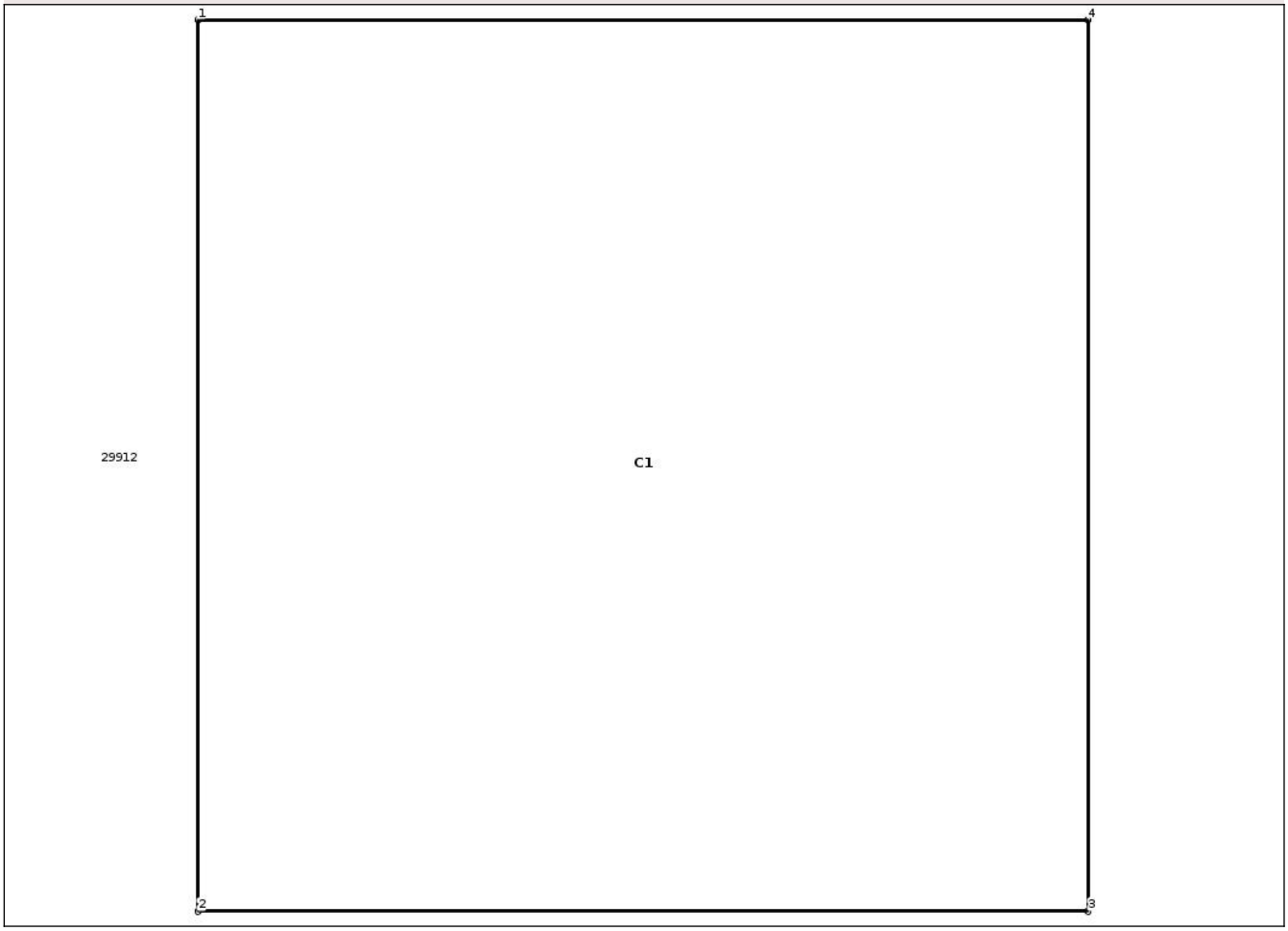
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29994	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29994-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.750,317 281.053,977	2	497.750,317 281.052,977	1.0
2	497.750,317 281.052,977	3	497.751,317 281.052,977	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.751,317 281.052,977	4	497.751,317 281.053,977	1.0
4	497.751,317 281.053,977	1	497.750,317 281.053,977	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63532**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29993 / UAT Rosiori de Vede

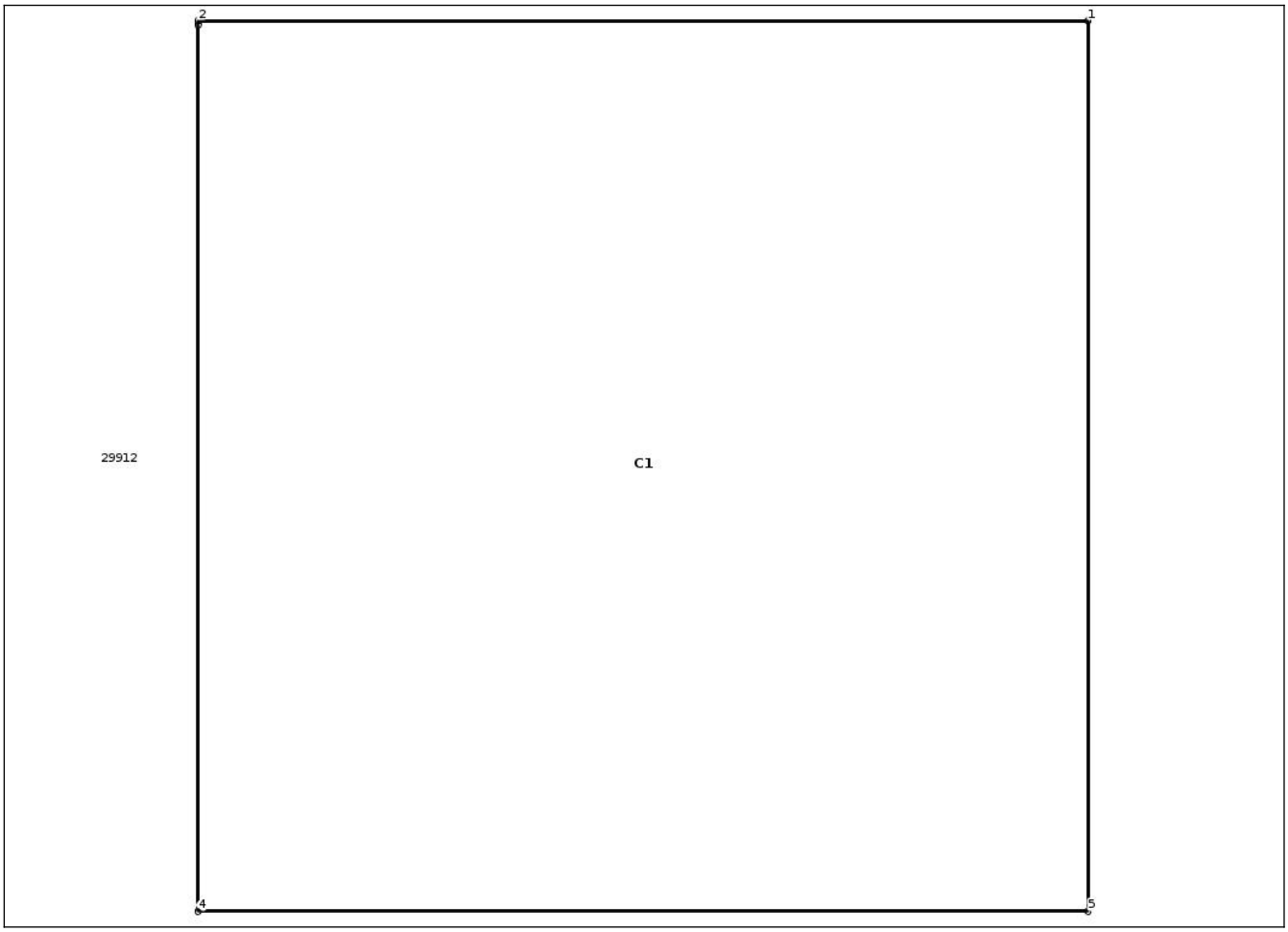
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29993	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/7	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29993-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.549,545 281.055,861	2	497.548,545 281.055,861	1.0
2	497.548,545 281.055,861	3	497.548,545 281.055,856	0.005
3	497.548,545 281.055,856	4	497.548,545 281.054,861	0.995
4	497.548,545 281.054,861	5	497.549,545 281.054,861	1.0
5	497.549,545 281.054,861	1	497.549,545 281.055,861	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63532
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29993 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29993	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29993-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63532 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29993 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4665.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

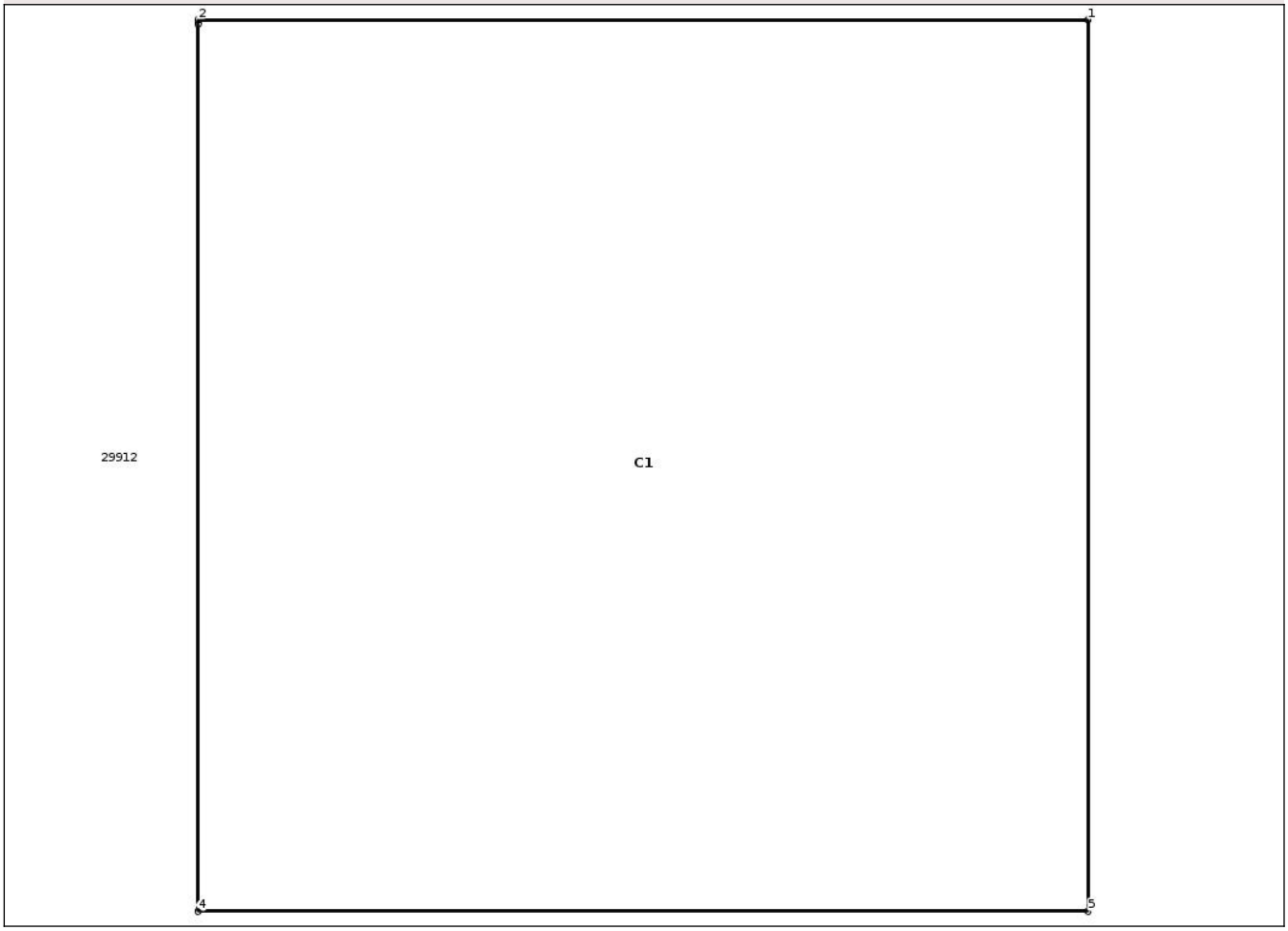
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29993	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29993-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.549,545 281.055,861	2	497.548,545 281.055,861	1.0
2	497.548,545 281.055,861	3	497.548,545 281.055,856	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.548,545 281.055,856	4	497.548,545 281.054,861	0.995
4	497.548,545 281.054,861	5	497.549,545 281.054,861	1.0
5	497.549,545 281.054,861	1	497.549,545 281.055,861	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63531**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29992 / UAT Rosiori de Vede

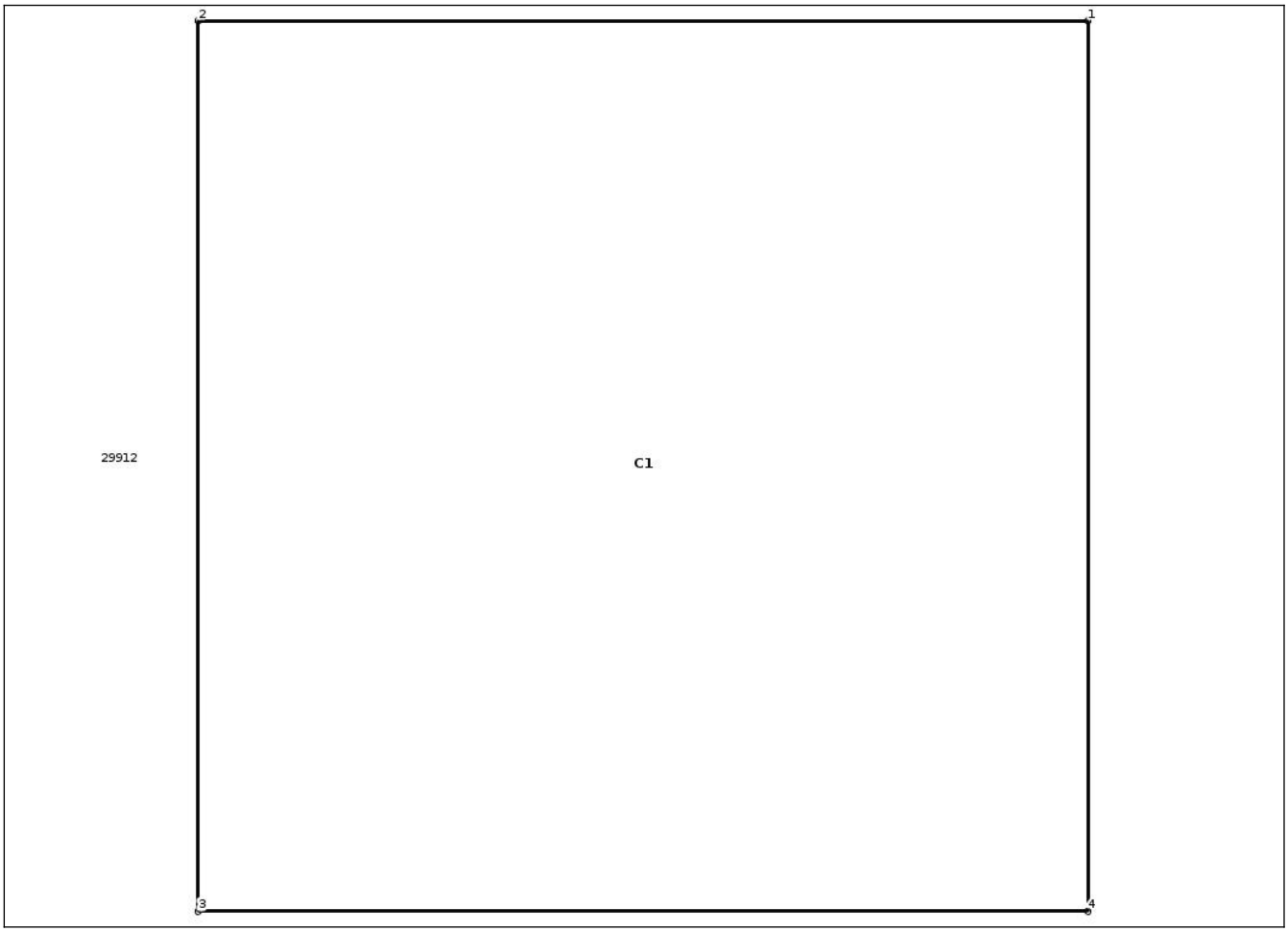
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29992	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/8	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29992-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.533,625 281.022,301	2	497.532,625 281.022,301	1.0
2	497.532,625 281.022,301	3	497.532,625 281.021,301	1.0
3	497.532,625 281.021,301	4	497.533,625 281.021,301	1.0
4	497.533,625 281.021,301	1	497.533,625 281.022,301	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63531
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996884

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29992 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29992	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29992-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63531 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29992 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4664.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

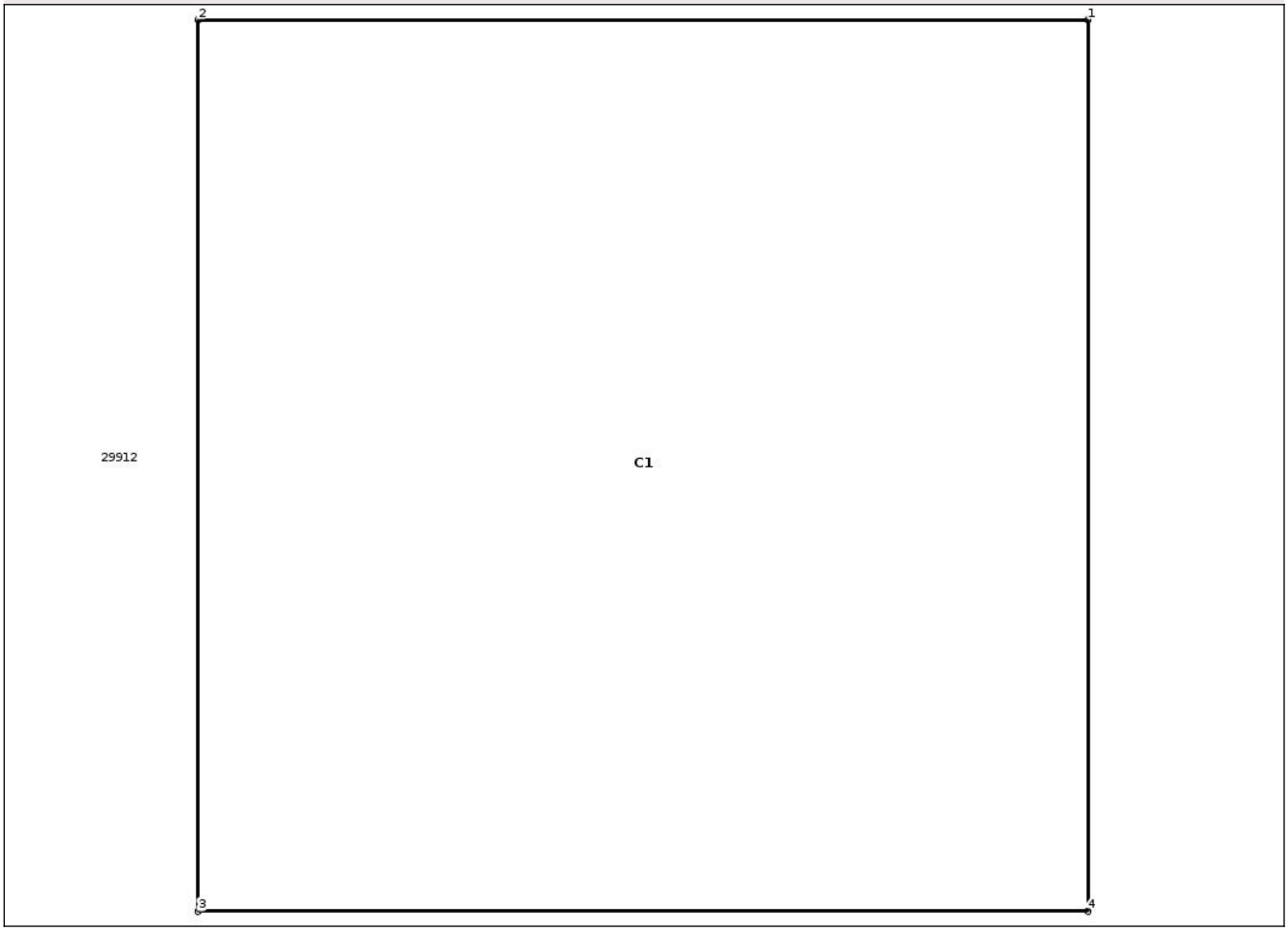
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29992	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29992-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.533,625 281.022,301	2	497.532,625 281.022,301	1.0
2	497.532,625 281.022,301	3	497.532,625 281.021,301	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.532,625 281.021,301	4	497.533,625 281.021,301	1.0
4	497.533,625 281.021,301	1	497.533,625 281.022,301	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63530**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29991 / UAT Rosiori de Vede

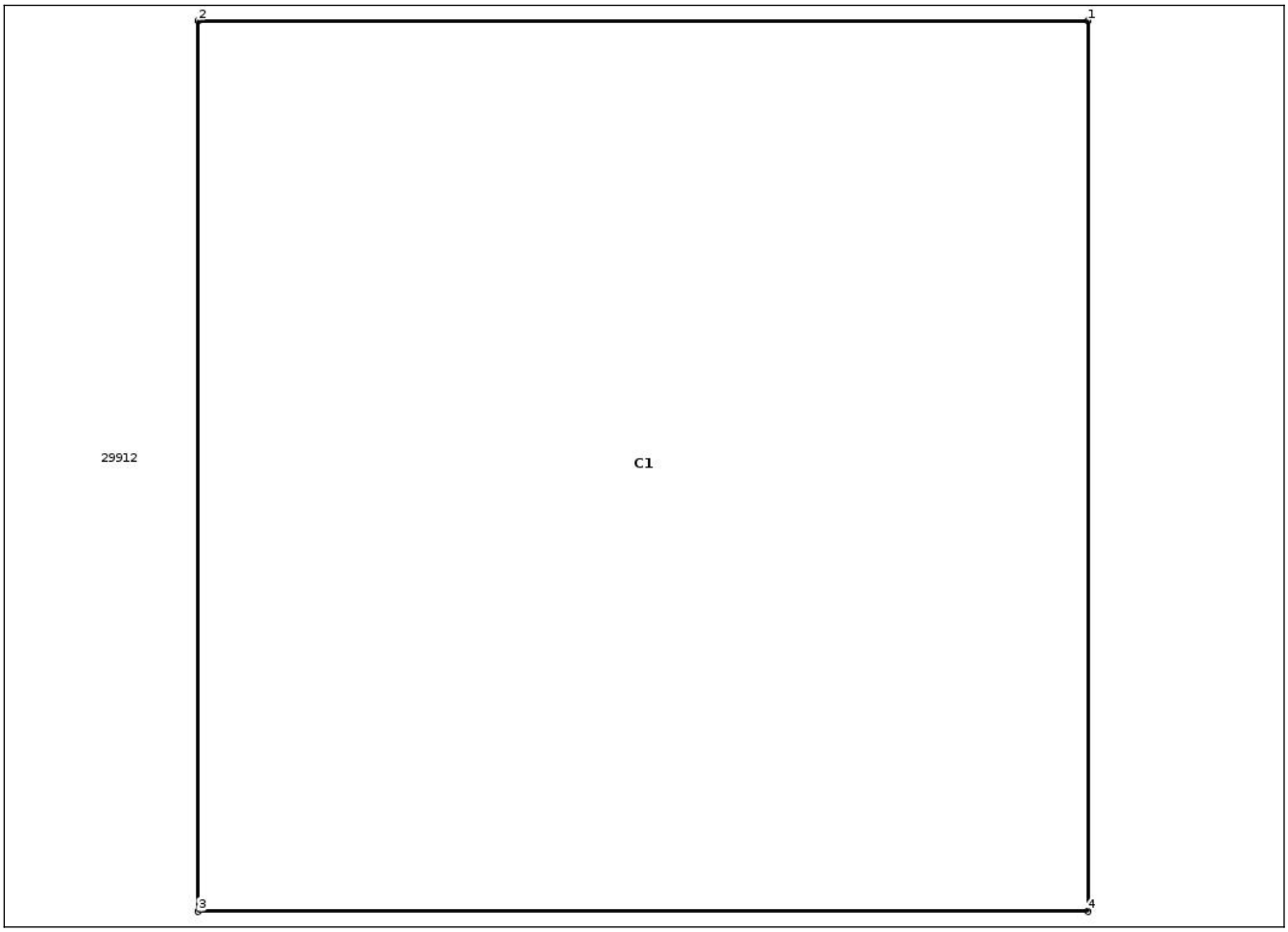
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29991	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/9	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29991-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.518,371 280.989,289	2	497.517,371 280.989,289	1.0
2	497.517,371 280.989,289	3	497.517,371 280.988,289	1.0
3	497.517,371 280.988,289	4	497.518,371 280.988,289	1.0
4	497.518,371 280.988,289	1	497.518,371 280.989,289	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63530
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996883

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29991 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29991	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29991-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63530 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4663.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

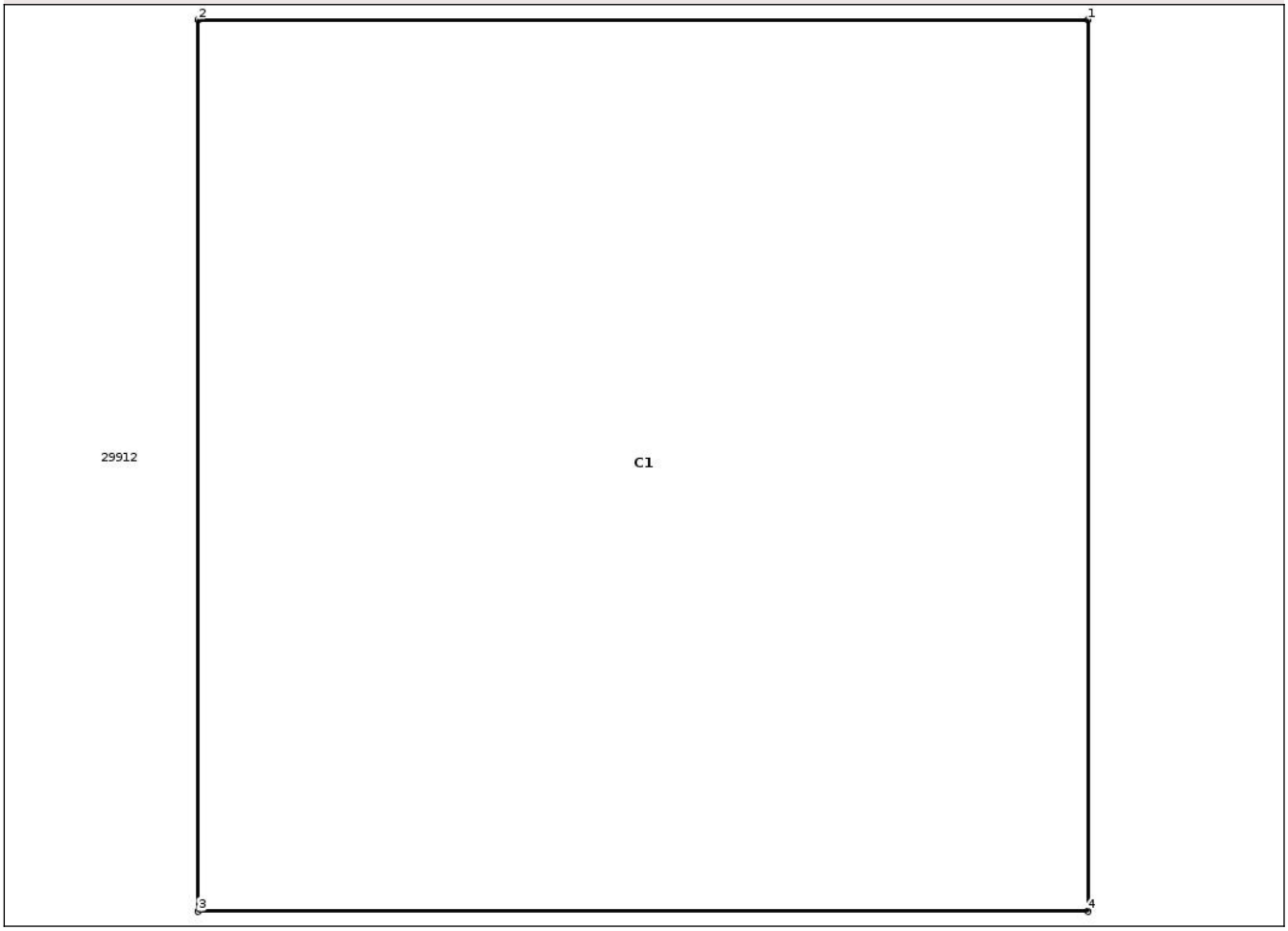
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29991	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29991-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.518,371 280.989,289	2	497.517,371 280.989,289	1.0
2	497.517,371 280.989,289	3	497.517,371 280.988,289	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.517,371 280.988,289	4	497.518,371 280.988,289	1.0
4	497.518,371 280.988,289	1	497.518,371 280.989,289	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63529**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29990 / UAT Rosiori de Vede

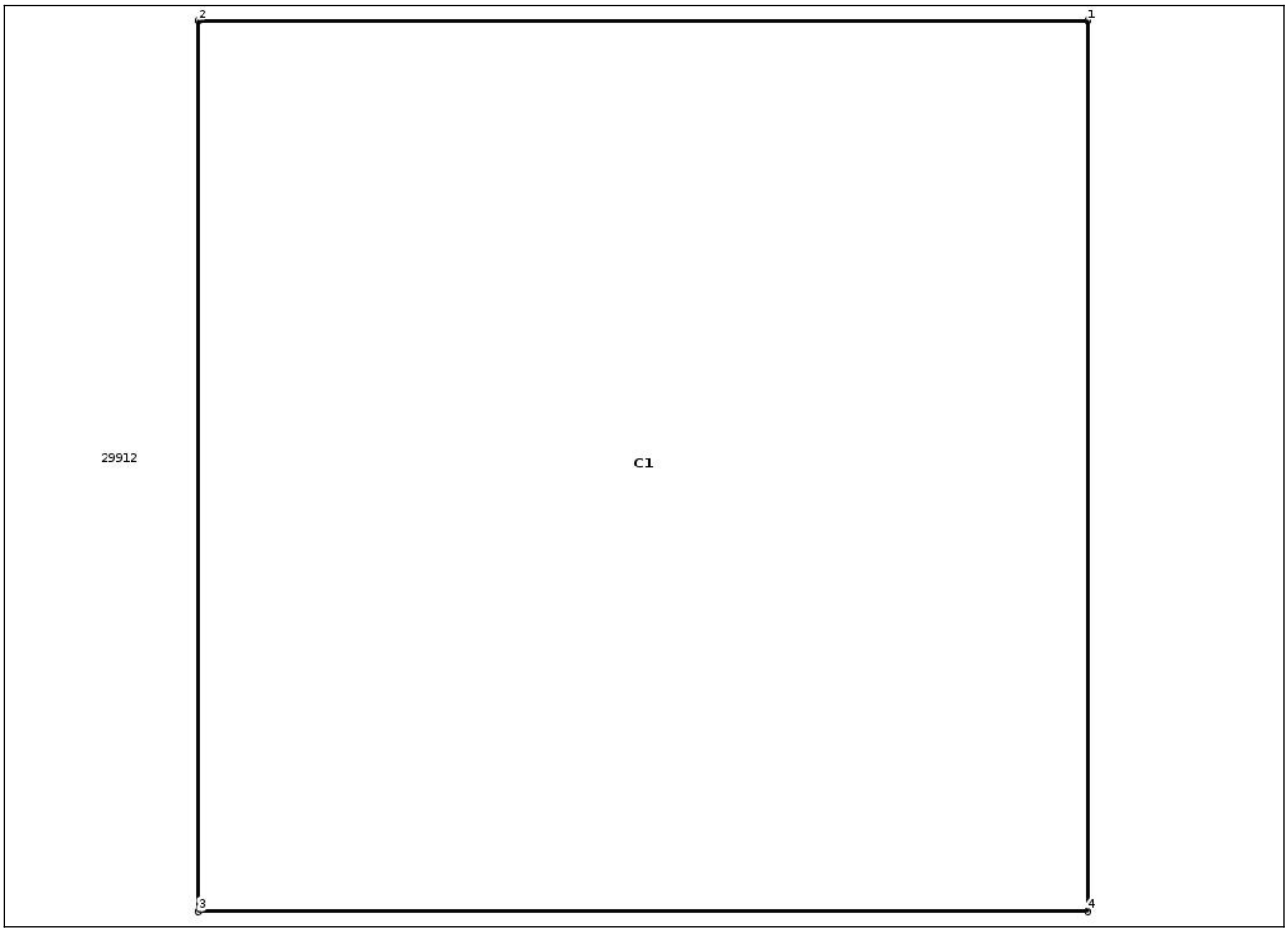
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29990	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/18	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29990-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.646,316 280.910,658	2	497.645,316 280.910,658	1.0
2	497.645,316 280.910,658	3	497.645,316 280.909,658	1.0
3	497.645,316 280.909,658	4	497.646,316 280.909,658	1.0
4	497.646,316 280.909,658	1	497.646,316 280.910,658	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63529
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996882

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29990 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29990	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29990-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63529 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29990 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4662.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

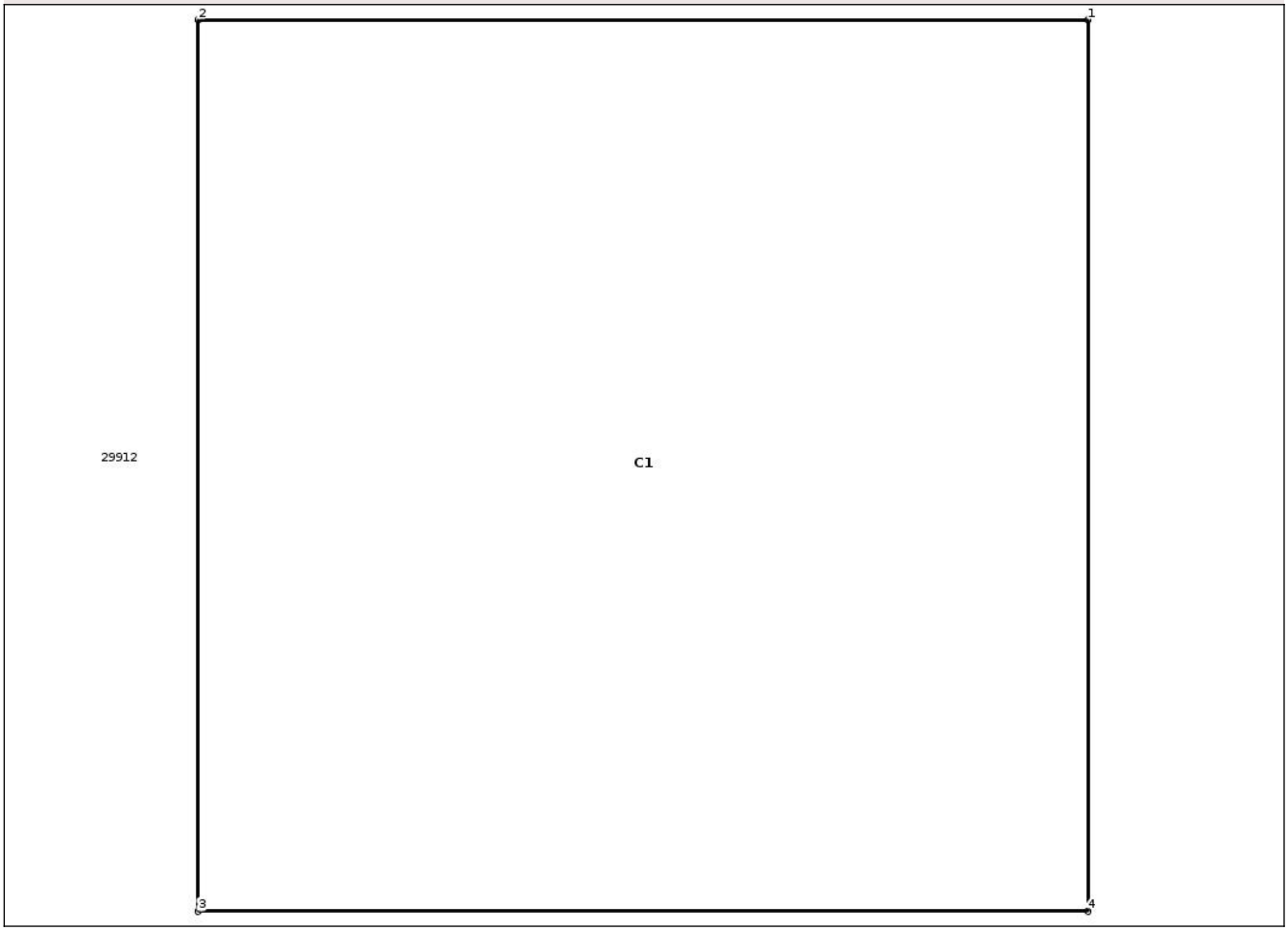
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29990	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29990-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.646,316 280.910,658	2	497.645,316 280.910,658	1.0
2	497.645,316 280.910,658	3	497.645,316 280.909,658	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.645,316 280.909,658	4	497.646,316 280.909,658	1.0
4	497.646,316 280.909,658	1	497.646,316 280.910,658	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63528**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29989 / UAT Rosiori de Vede

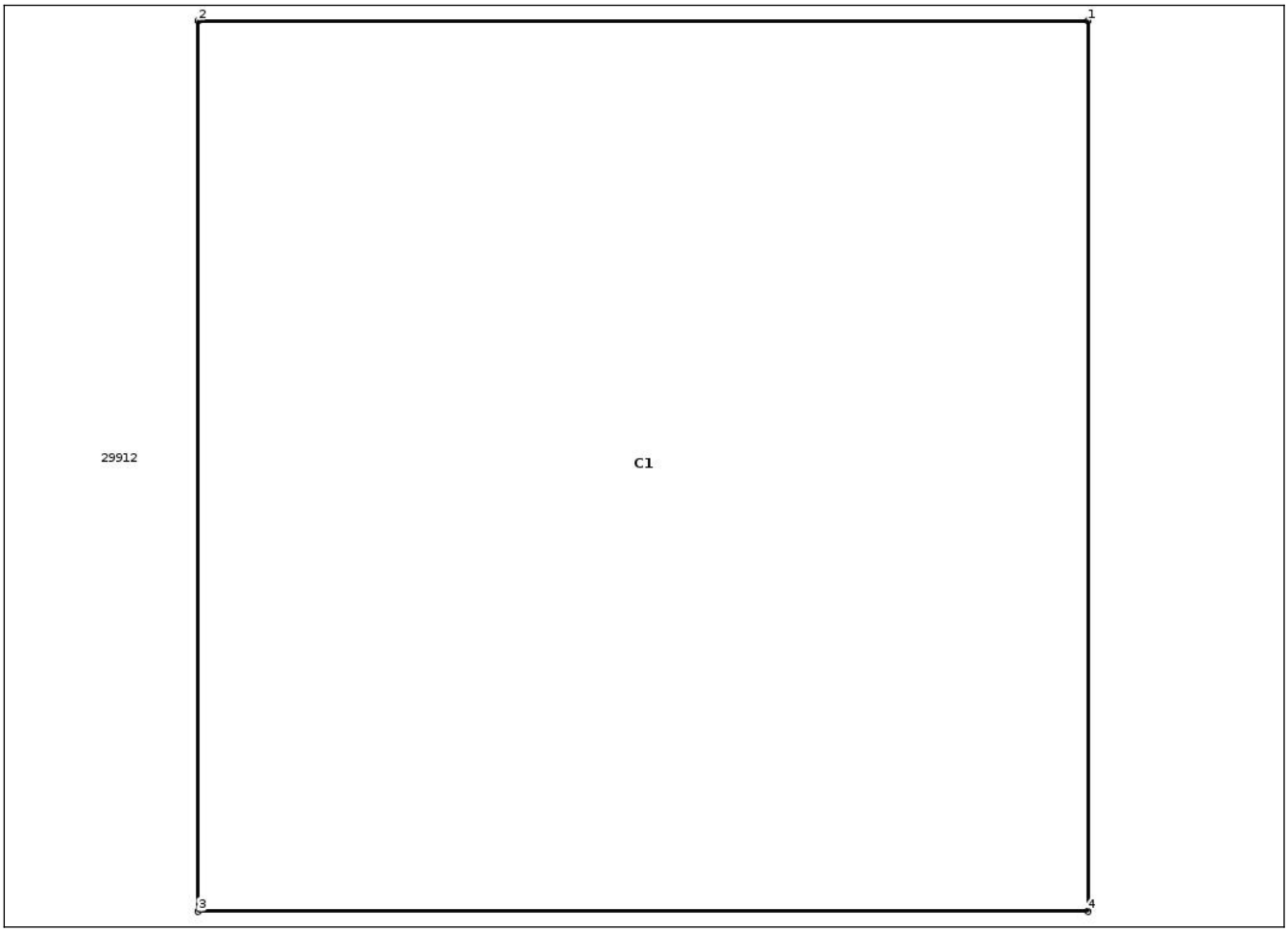
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29989	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/10	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29989-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.487,107 280.922,39	2	497.486,107 280.922,39	1.0
2	497.486,107 280.922,39	3	497.486,107 280.921,39	1.0
3	497.486,107 280.921,39	4	497.487,107 280.921,39	1.0
4	497.487,107 280.921,39	1	497.487,107 280.922,39	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63528
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996881

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29989 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29989	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29989-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63528 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29989 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4661.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

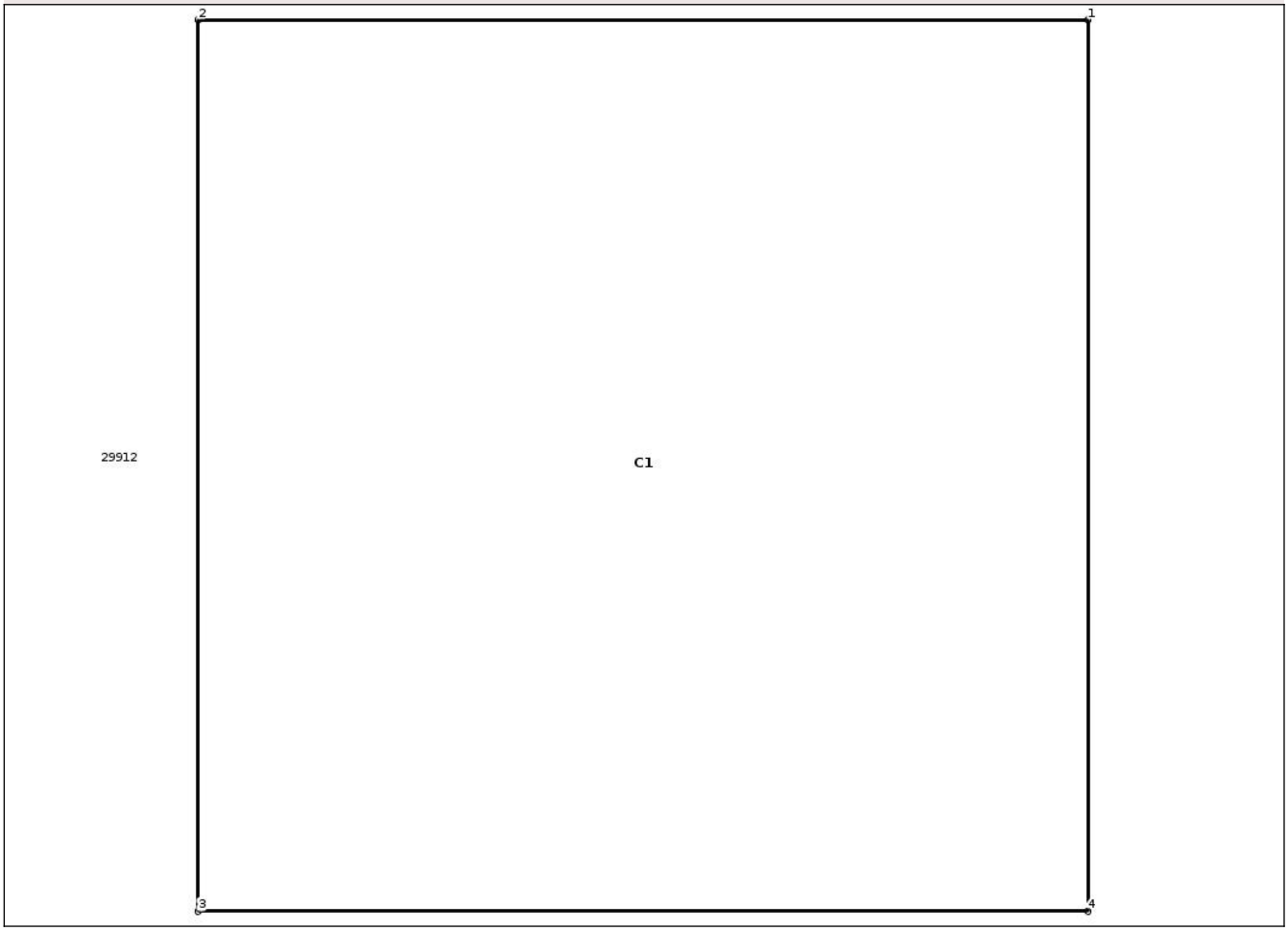
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29989	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29989-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.487,107 280.922,39	2	497.486,107 280.922,39	1.0
2	497.486,107 280.922,39	3	497.486,107 280.921,39	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.486,107 280.921,39	4	497.487,107 280.921,39	1.0
4	497.487,107 280.921,39	1	497.487,107 280.922,39	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63527**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29988 / UAT Rosiori de Vede

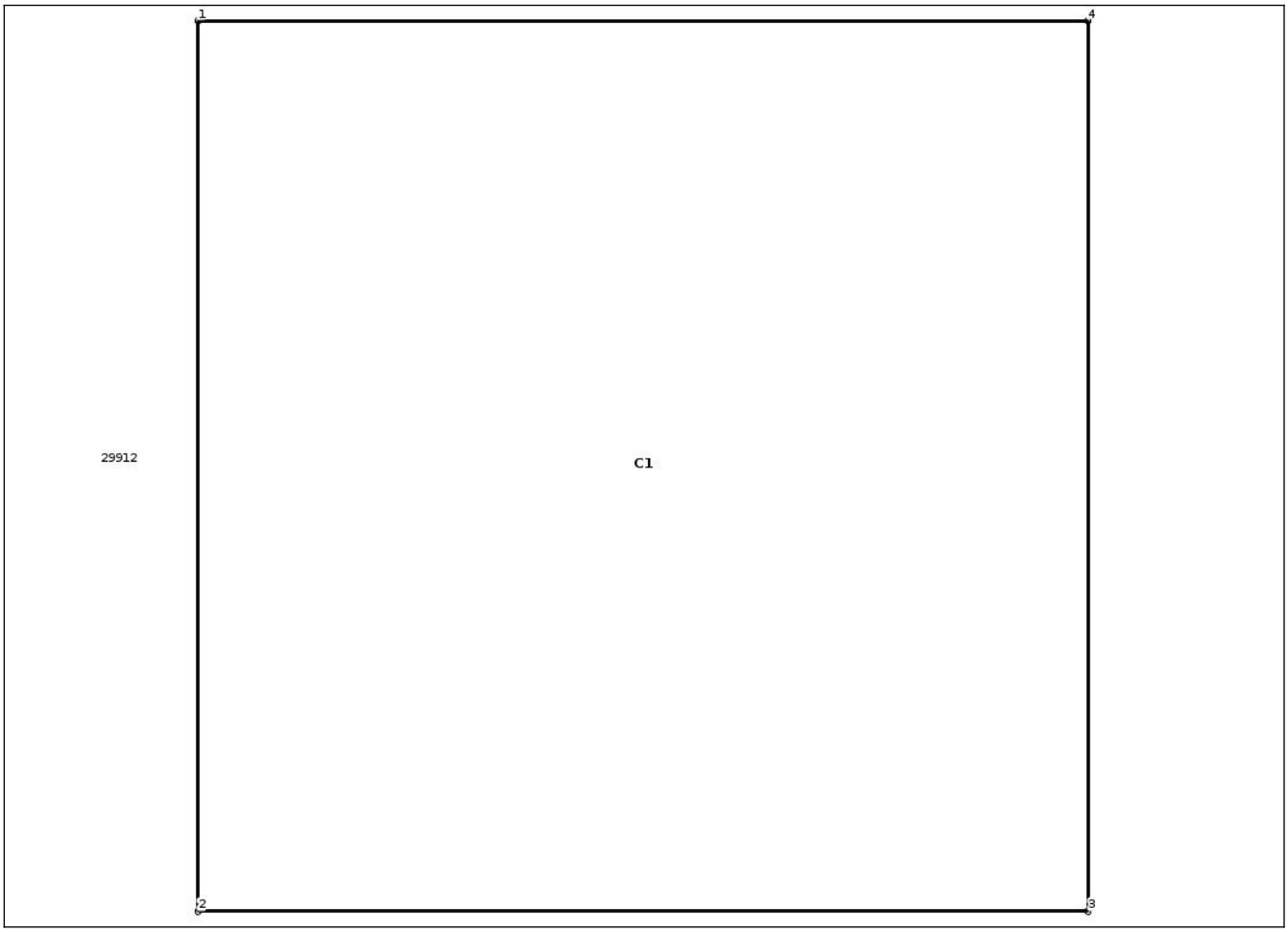
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29988	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/11	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29988-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.470,826 280.888,898	2	497.470,826 280.887,898	1.0
2	497.470,826 280.887,898	3	497.471,826 280.887,898	1.0
3	497.471,826 280.887,898	4	497.471,826 280.888,898	1.0
4	497.471,826 280.888,898	1	497.470,826 280.888,898	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63527
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996879

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29988 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29988	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29988-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63527 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29988 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4660.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

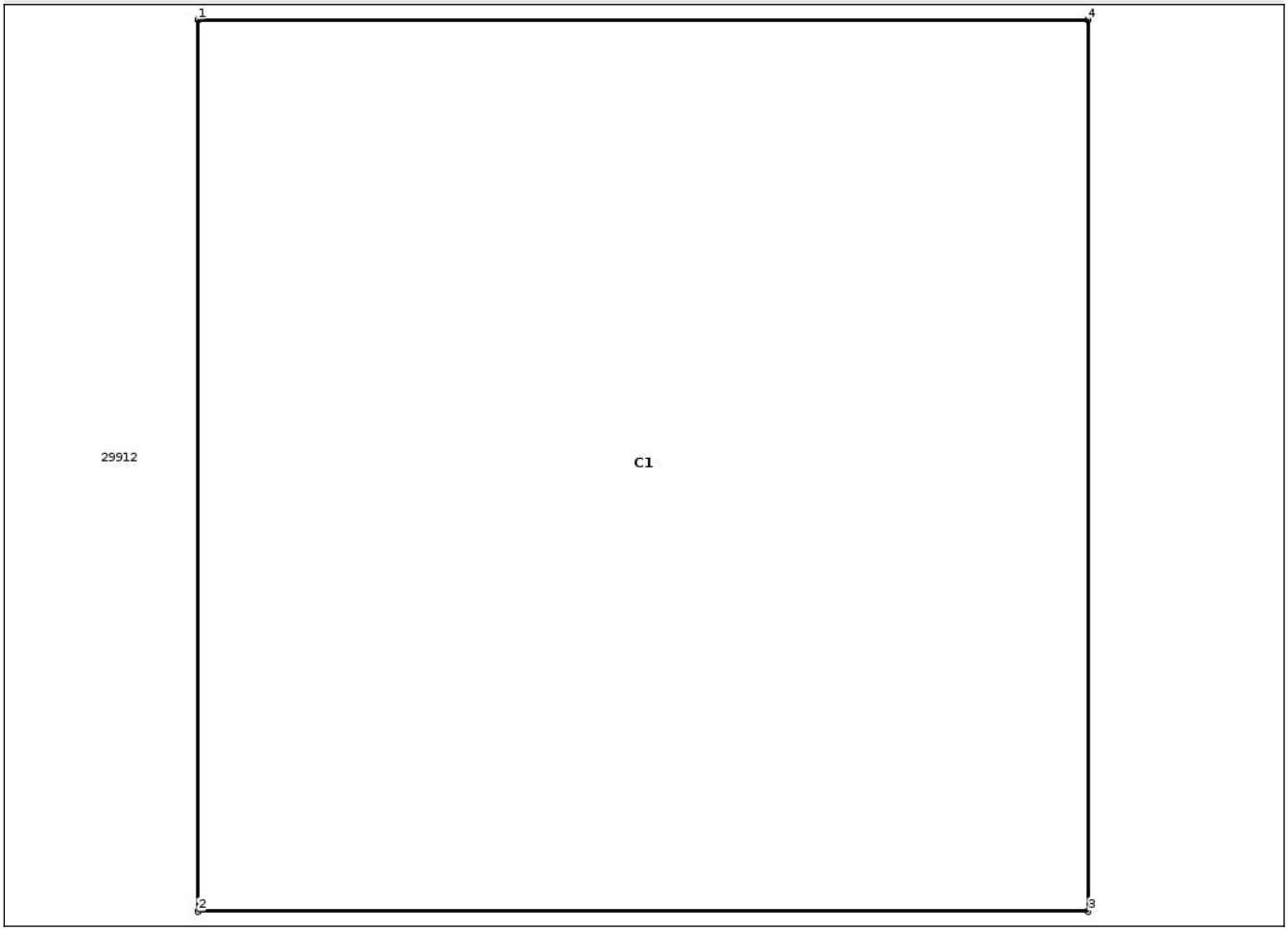
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29988	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29988-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.470,826 280.888,898	2	497.470,826 280.887,898	1.0
2	497.470,826 280.887,898	3	497.471,826 280.887,898	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.471,826 280.887,898	4	497.471,826 280.888,898	1.0
4	497.471,826 280.888,898	1	497.470,826 280.888,898	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63526**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29987 / UAT Rosiori de Vede

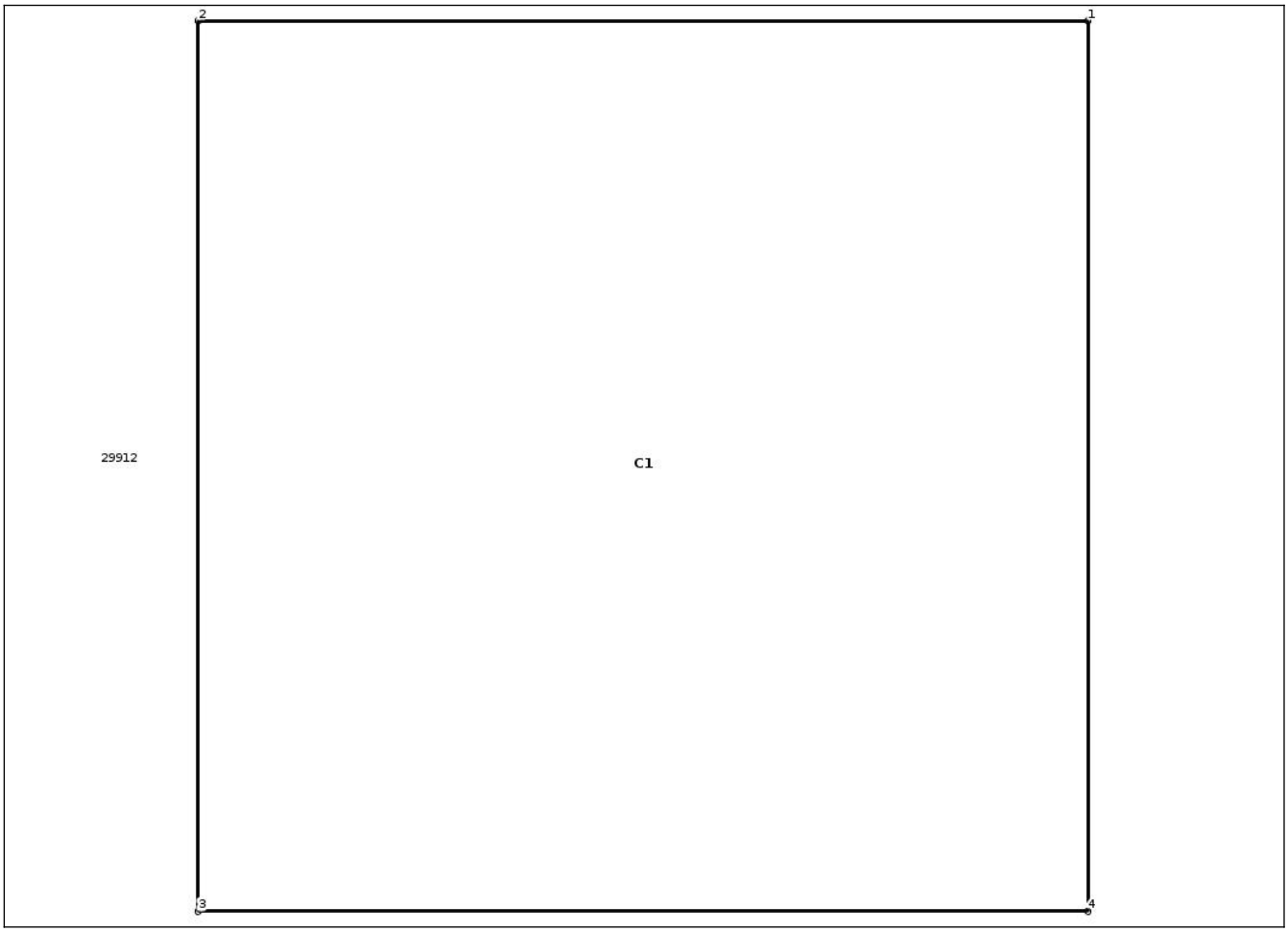
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

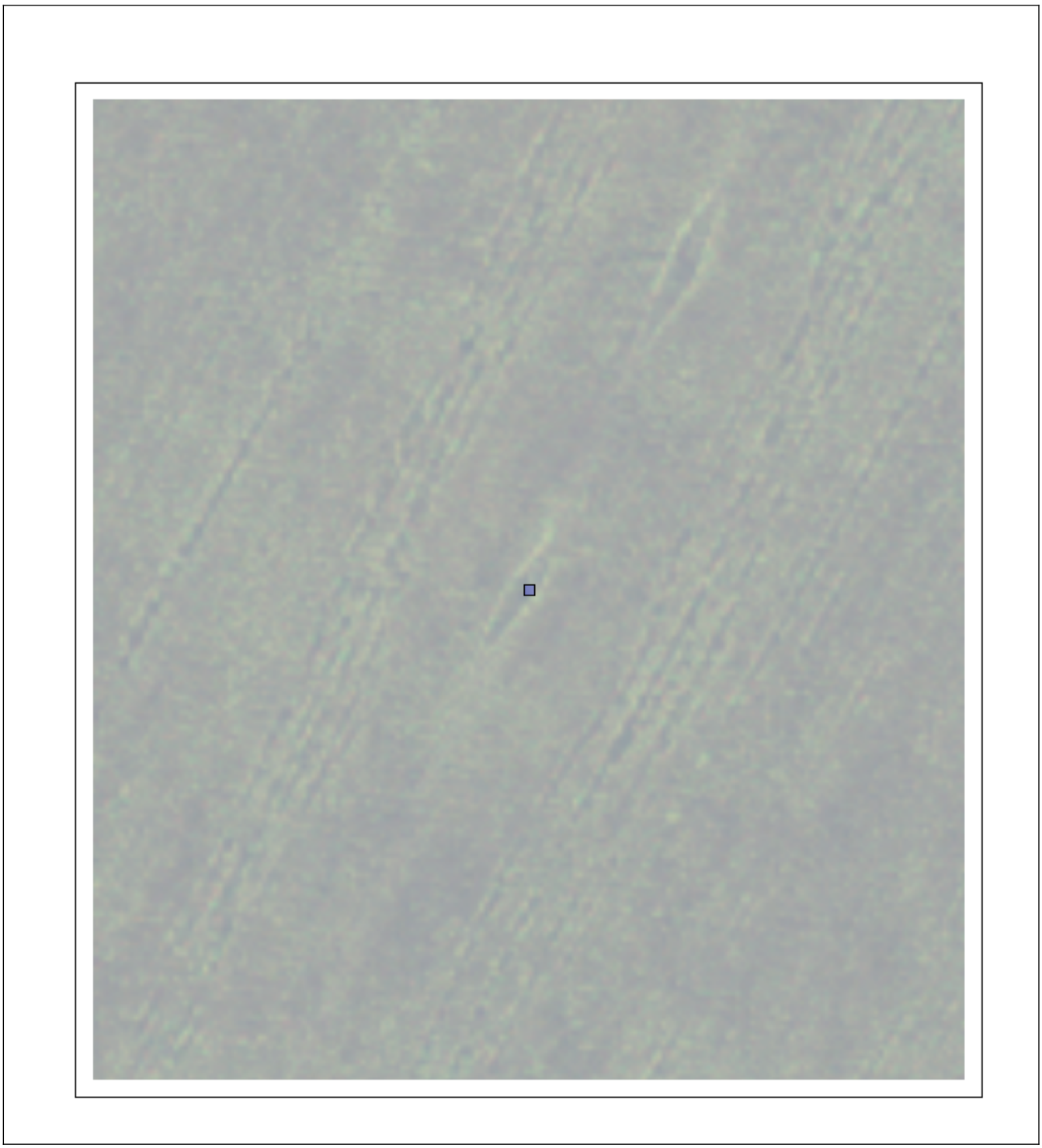
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29987	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/12	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29987-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.455,951 280.855,61	2	497.454,951 280.855,61	1.0
2	497.454,951 280.855,61	3	497.454,951 280.854,61	1.0
3	497.454,951 280.854,61	4	497.455,951 280.854,61	1.0
4	497.455,951 280.854,61	1	497.455,951 280.855,61	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63526
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996878

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29987 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29987	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29987-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63526 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29987 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4659.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

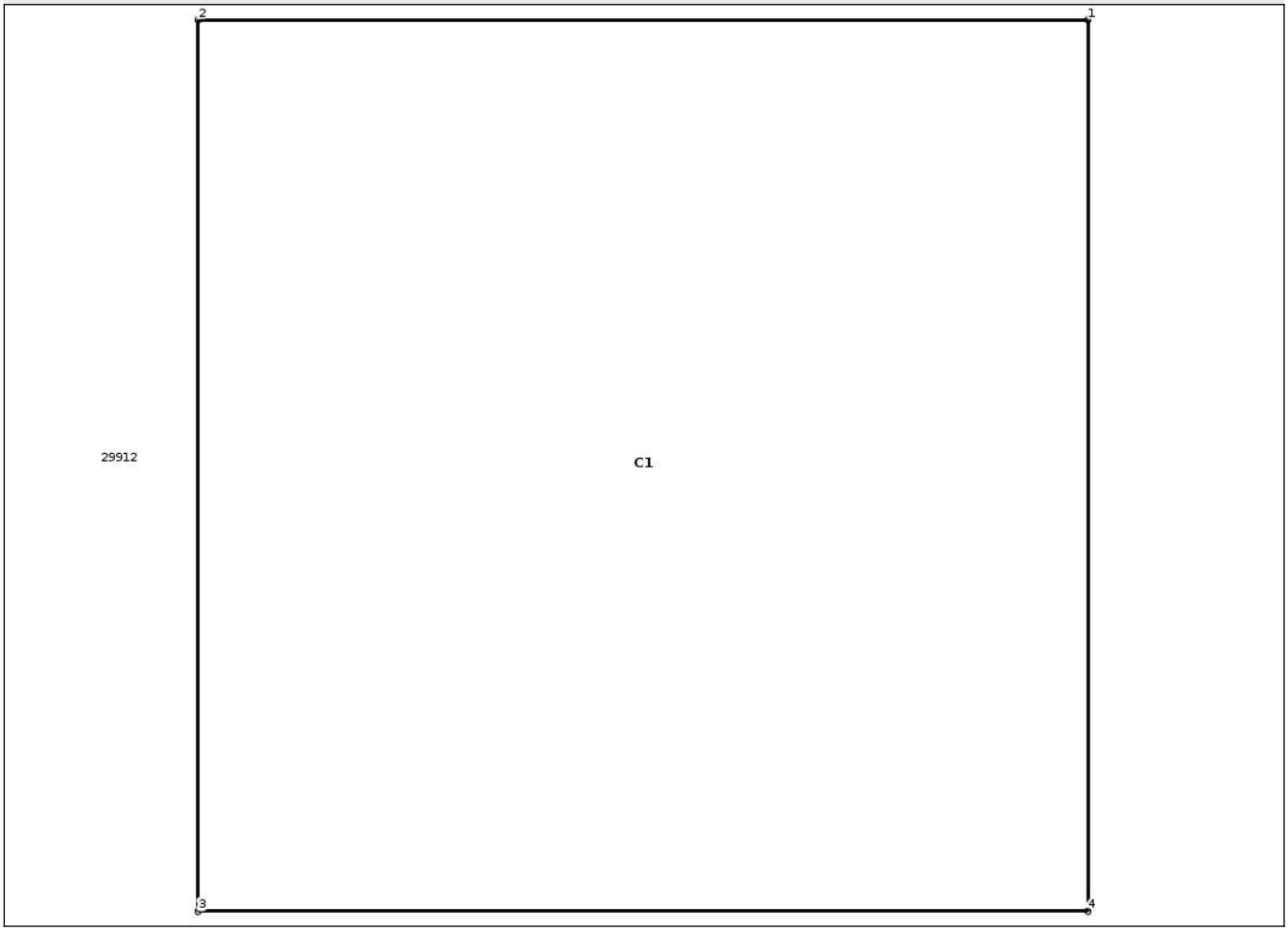
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29987	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29987-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.455,951 280.855,61	2	497.454,951 280.855,61	1.0
2	497.454,951 280.855,61	3	497.454,951 280.854,61	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.454,951 280.854,61	4	497.455,951 280.854,61	1.0
4	497.455,951 280.854,61	1	497.455,951 280.855,61	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63525**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29986 / UAT Rosiori de Vede

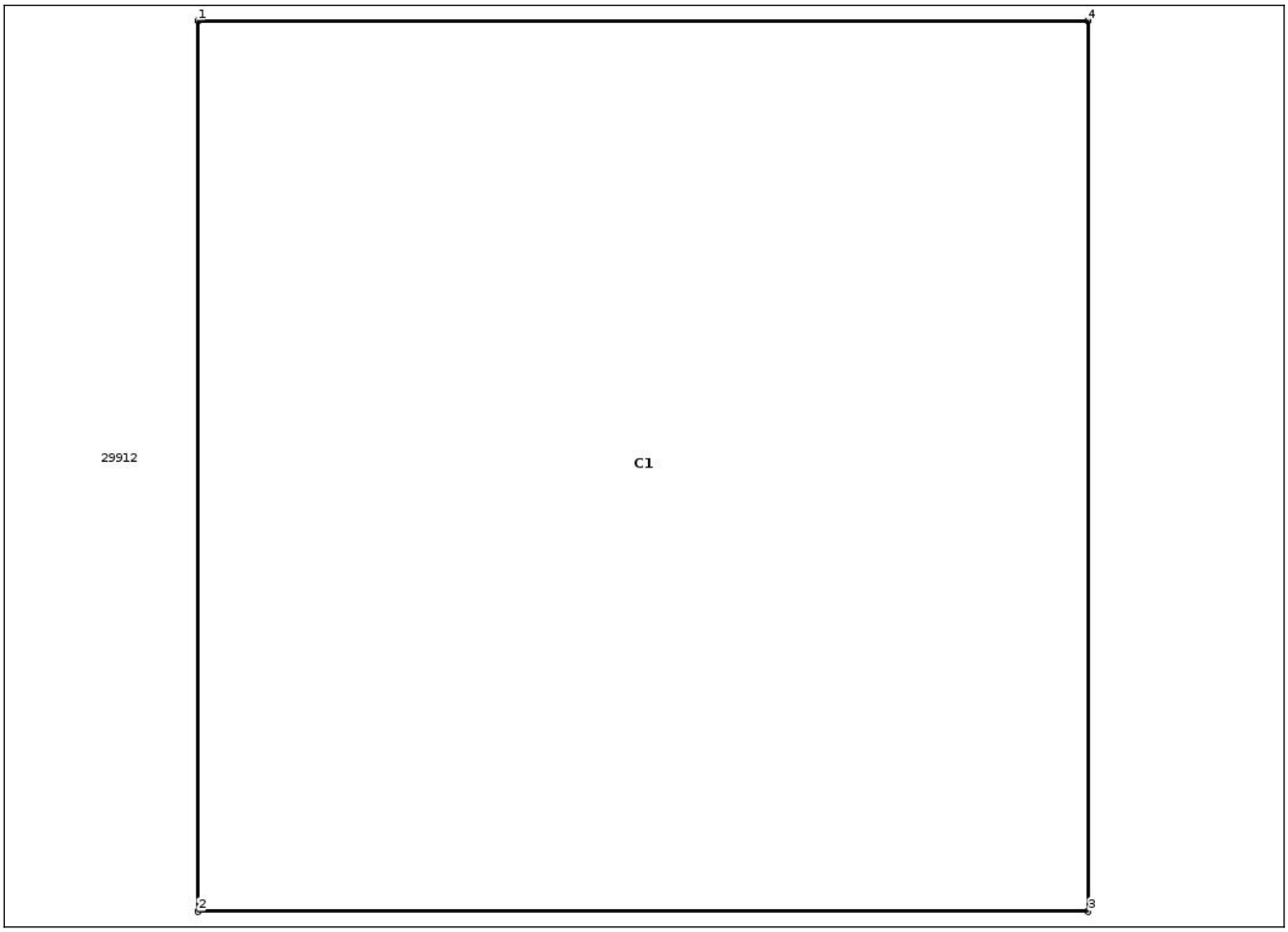
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29986	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/17	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29986-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.538,212 280.764,678	2	497.538,212 280.763,678	1.0
2	497.538,212 280.763,678	3	497.539,212 280.763,678	1.0
3	497.539,212 280.763,678	4	497.539,212 280.764,678	1.0
4	497.539,212 280.764,678	1	497.538,212 280.764,678	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63525
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996877

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29986 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29986	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29986-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63525 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29986 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4658.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

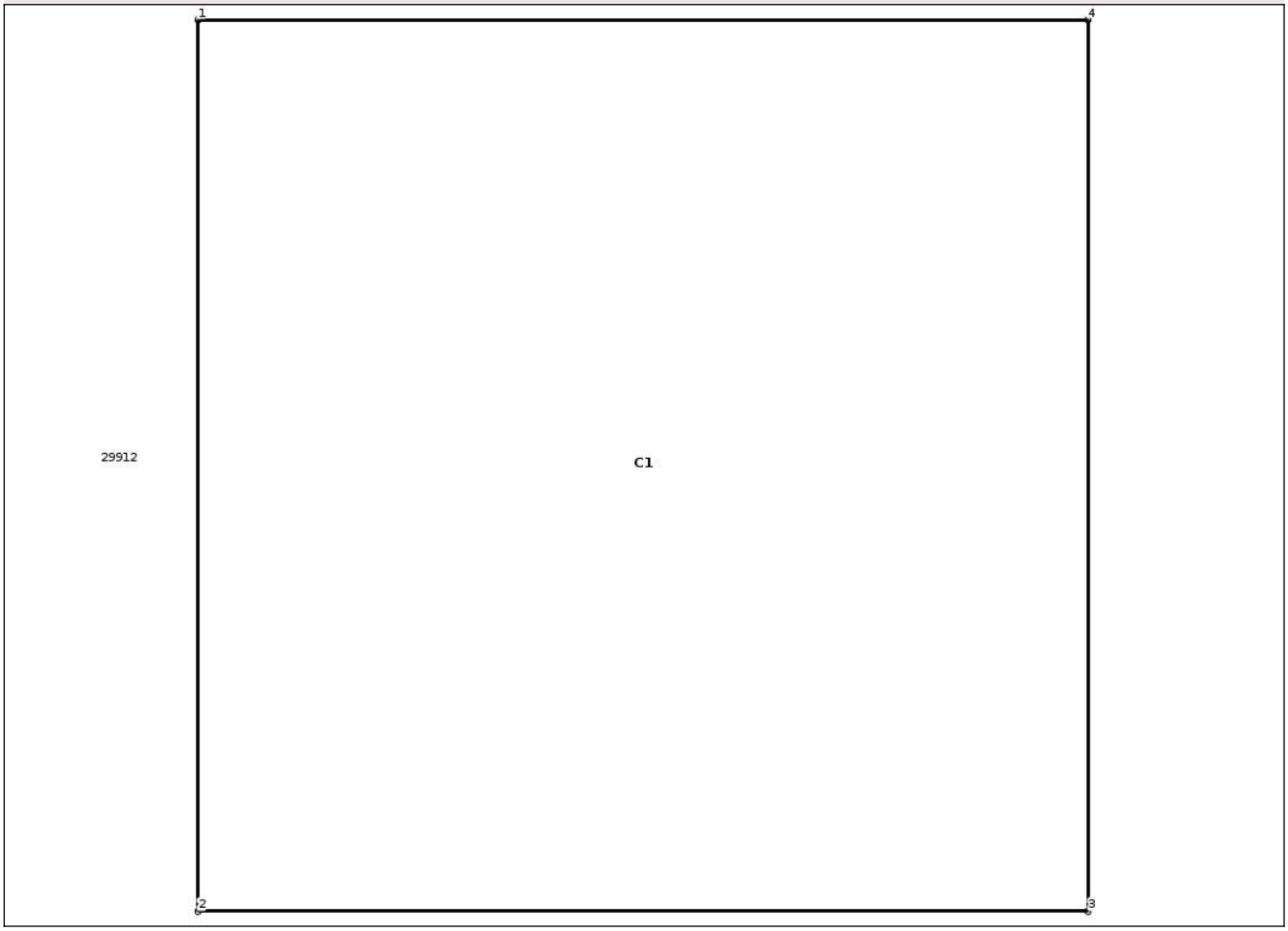
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29986	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29986-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.538,212 280.764,678	2	497.538,212 280.763,678	1.0
2	497.538,212 280.763,678	3	497.539,212 280.763,678	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.539,212 280.763,678	4	497.539,212 280.764,678	1.0
4	497.539,212 280.764,678	1	497.538,212 280.764,678	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63524**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29985 / UAT Rosiori de Vede

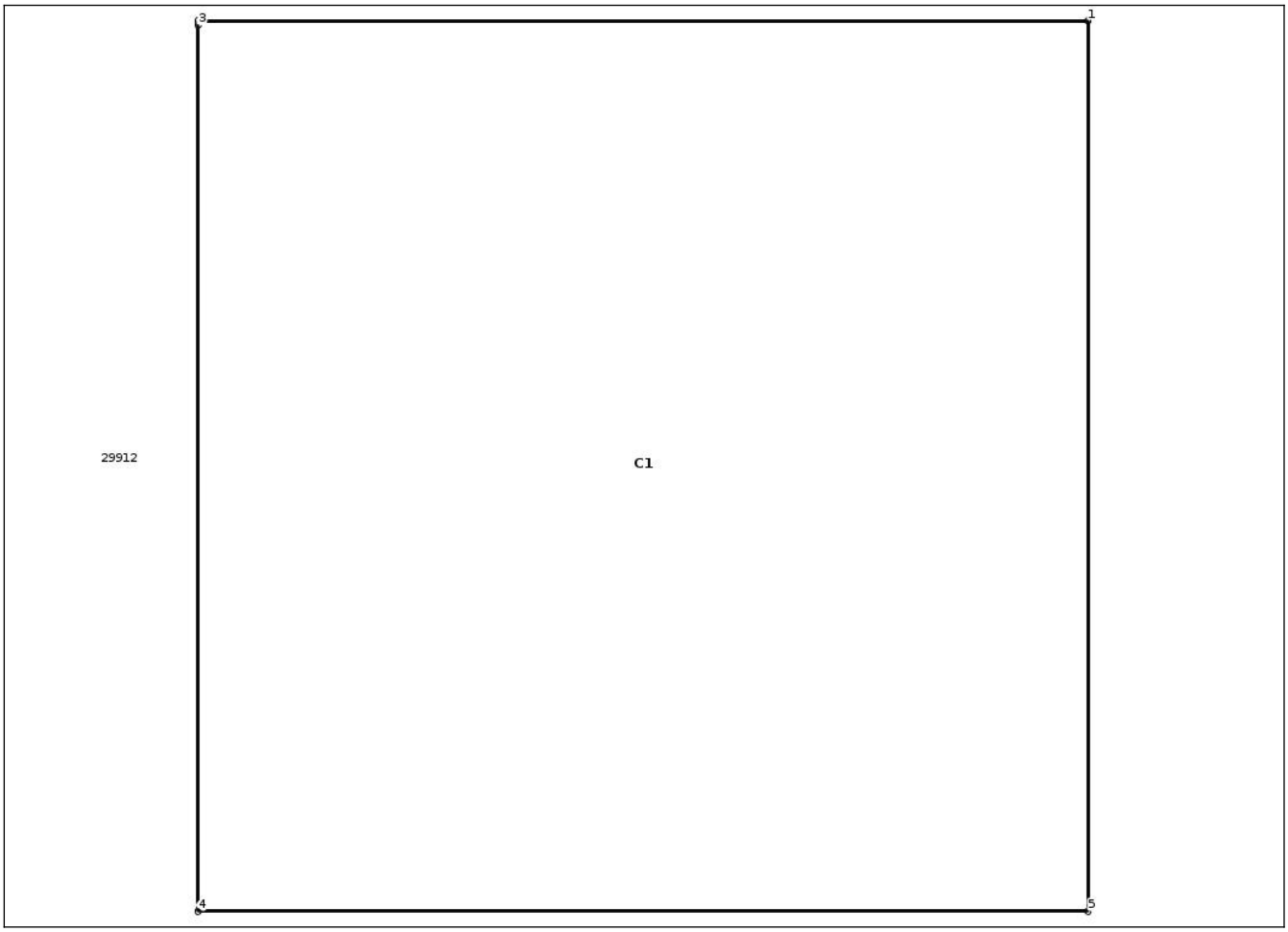
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29985	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/13	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29985-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.424,112 280.787,686	2	497.423,112 280.787,686	1.0
2	497.423,112 280.787,686	3	497.423,112 280.787,681	0.005
3	497.423,112 280.787,681	4	497.423,112 280.786,686	0.995
4	497.423,112 280.786,686	5	497.424,112 280.786,686	1.0
5	497.424,112 280.786,686	1	497.424,112 280.787,686	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63524
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996876

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29985 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29985	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29985-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63524 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29985 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4657.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

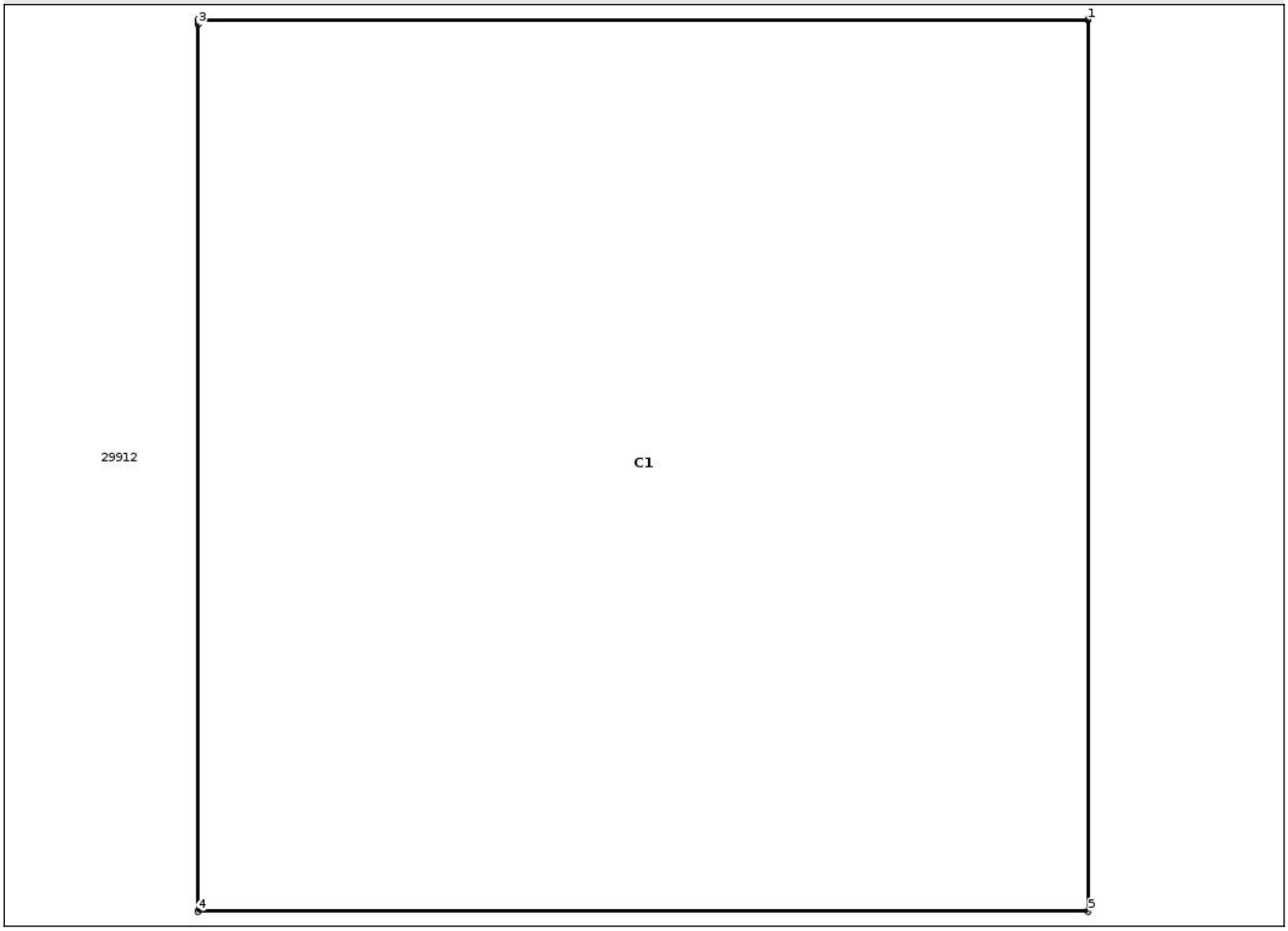
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29985	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29985-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.424,112 280.787,686	2	497.423,112 280.787,686	1.0
2	497.423,112 280.787,686	3	497.423,112 280.787,681	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.423,112 280.787,681	4	497.423,112 280.786,686	0.995
4	497.423,112 280.786,686	5	497.424,112 280.786,686	1.0
5	497.424,112 280.786,686	1	497.424,112 280.787,686	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63523**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29984 / UAT Rosiori de Vede

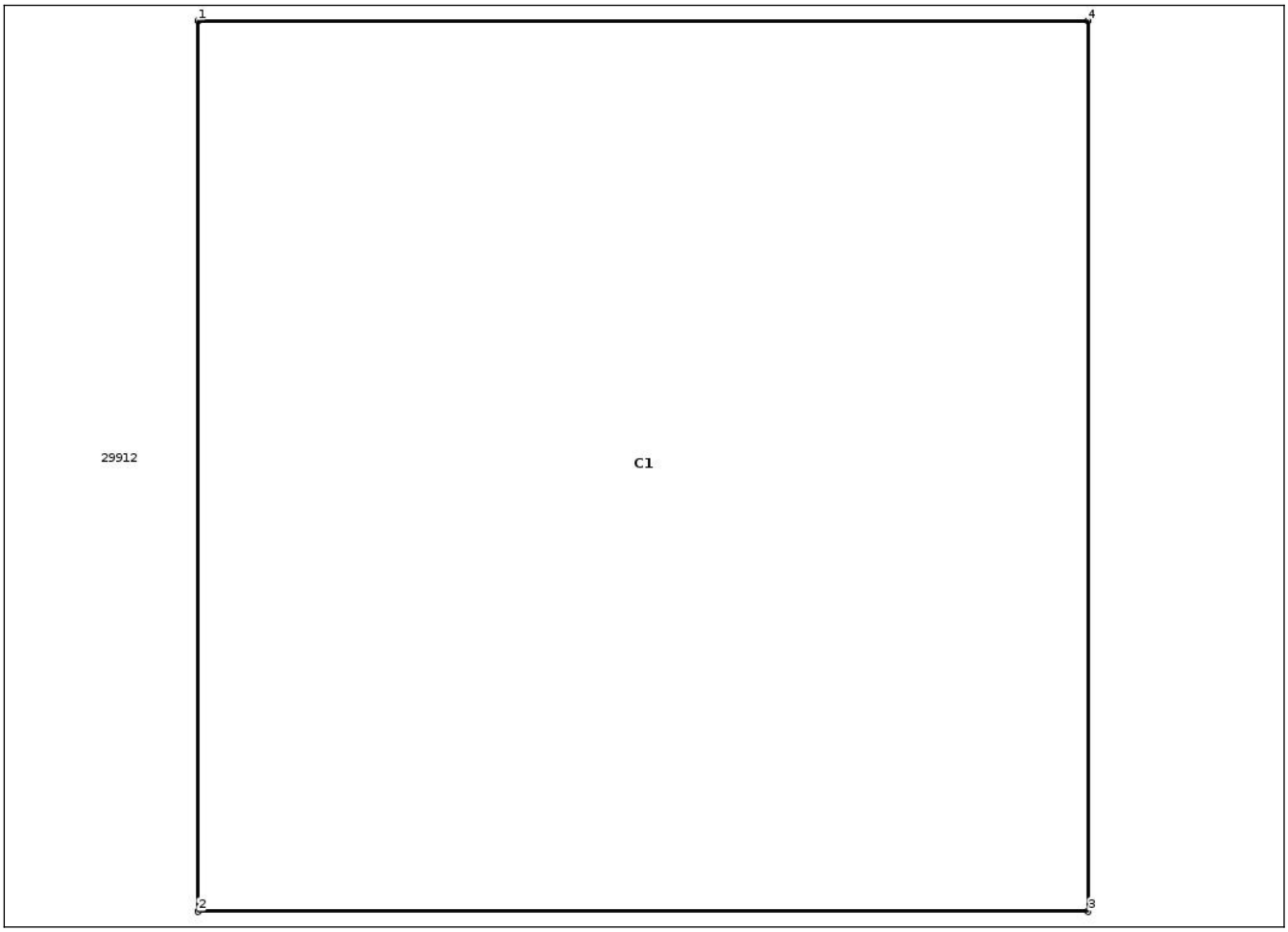
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

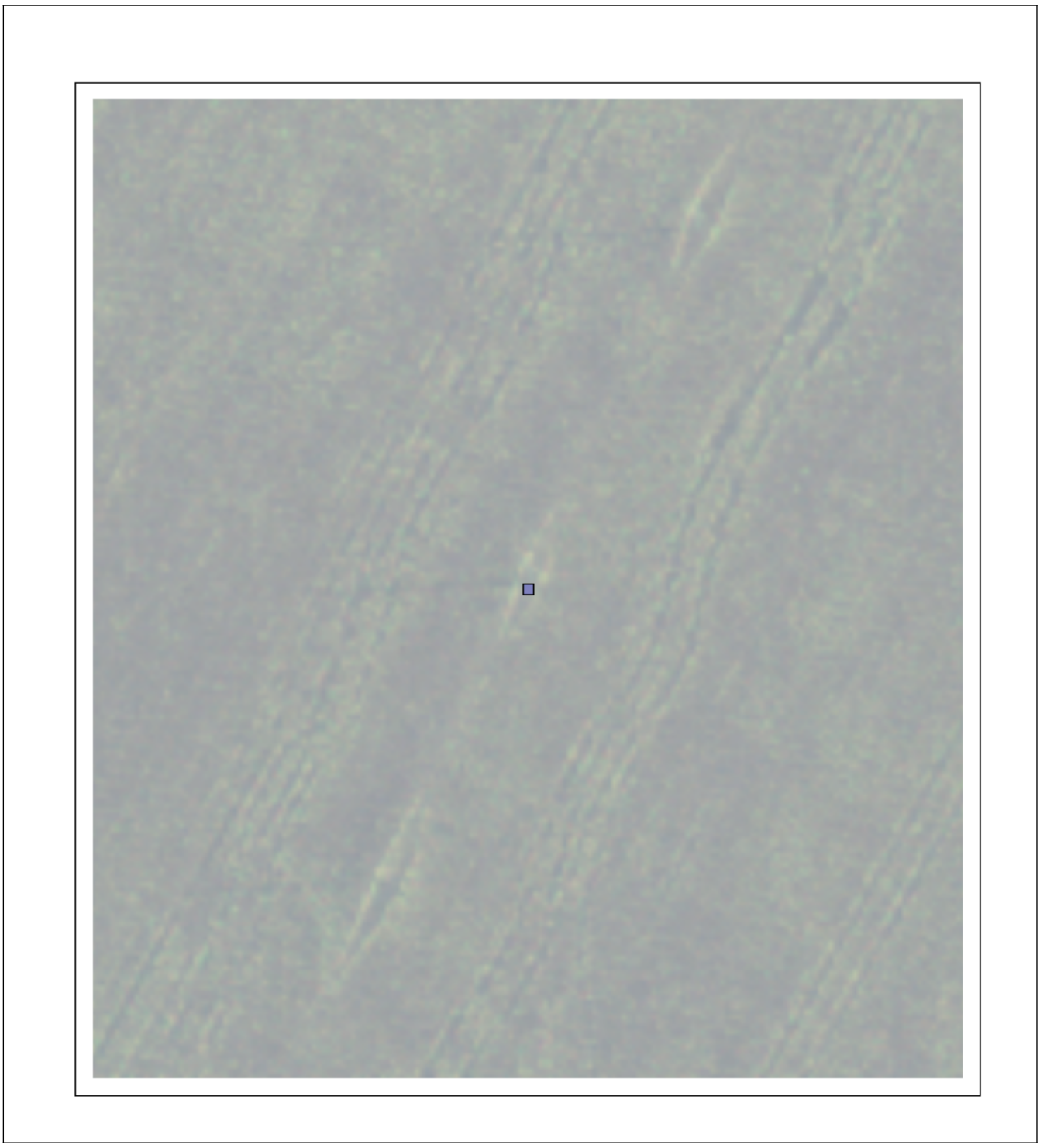
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29984	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/14	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29984-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.406,371 280.751,683	2	497.406,371 280.750,683	1.0
2	497.406,371 280.750,683	3	497.407,371 280.750,683	1.0
3	497.407,371 280.750,683	4	497.407,371 280.751,683	1.0
4	497.407,371 280.751,683	1	497.406,371 280.751,683	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63523
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29984 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29984	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29984-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63523 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29984 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4656.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

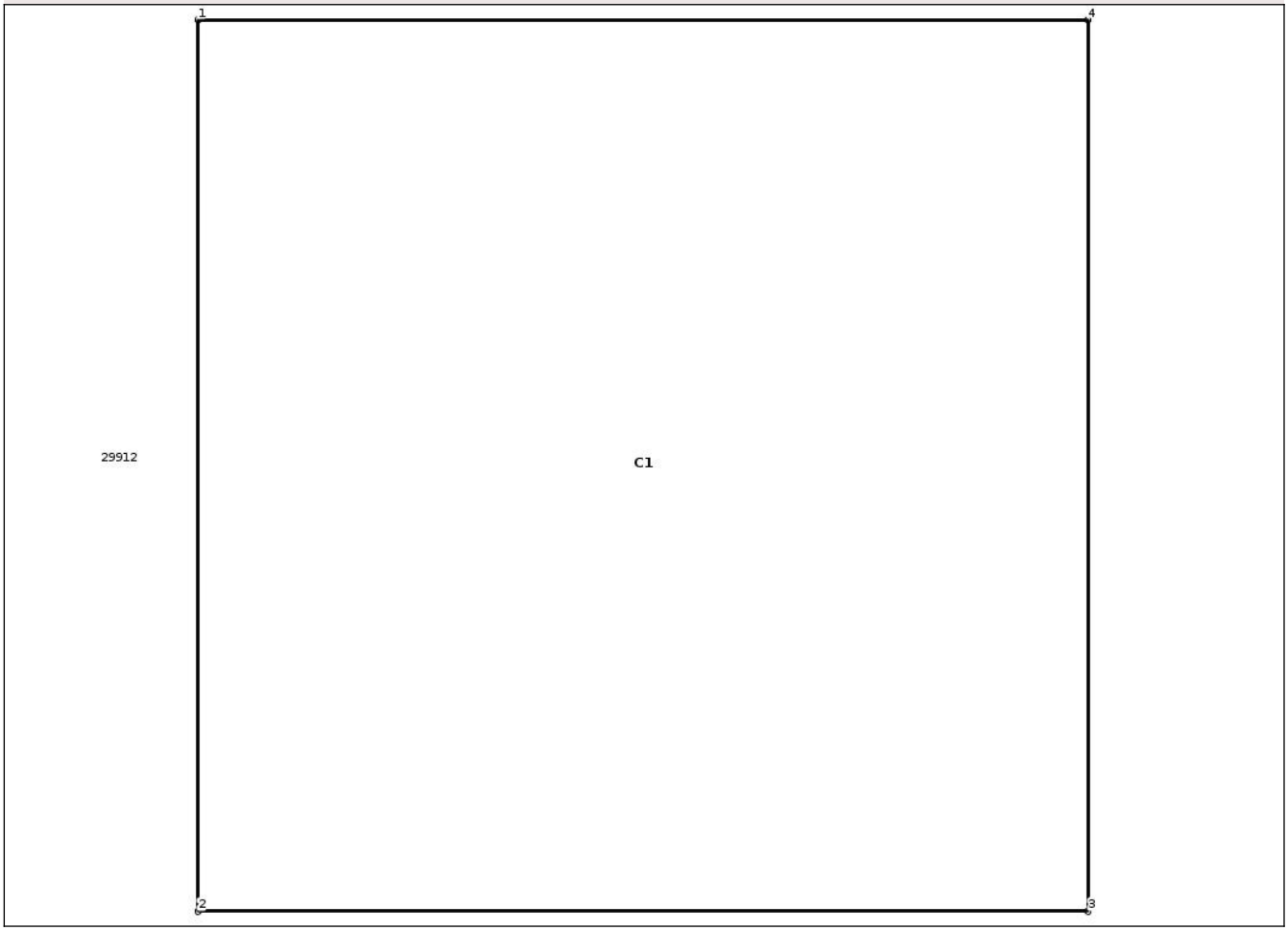
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29984	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29984-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.406,371 280.751,683	2	497.406,371 280.750,683	1.0
2	497.406,371 280.750,683	3	497.407,371 280.750,683	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.407,371 280.750,683	4	497.407,371 280.751,683	1.0
4	497.407,371 280.751,683	1	497.406,371 280.751,683	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63522**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29983 / UAT Rosiori de Vede

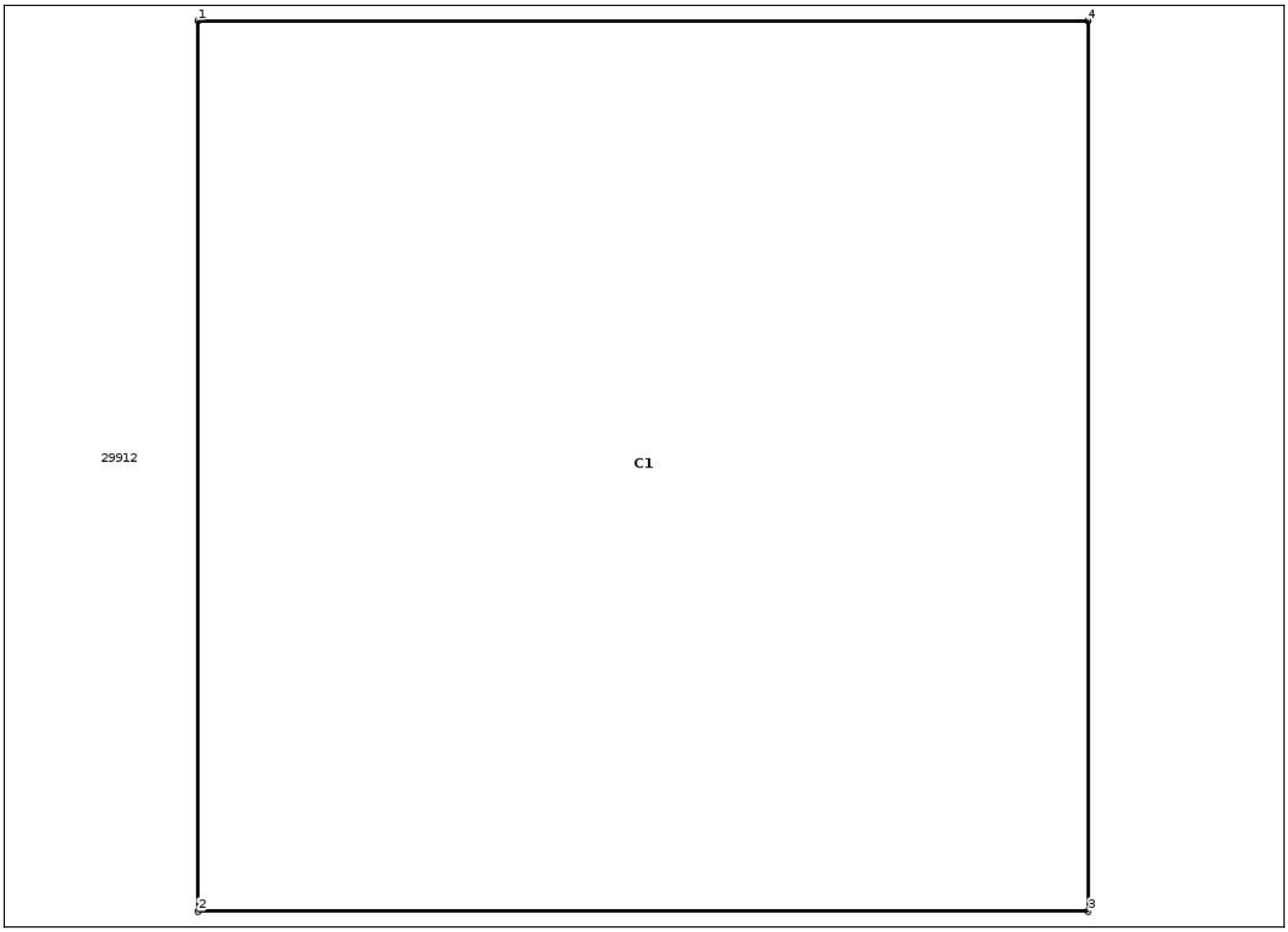
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29983	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/15	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29983-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.391,905 280.721,277	2	497.391,905 280.720,277	1.0
2	497.391,905 280.720,277	3	497.392,905 280.720,277	1.0
3	497.392,905 280.720,277	4	497.392,905 280.721,277	1.0
4	497.392,905 280.721,277	1	497.391,905 280.721,277	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63522
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996874

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29983 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29983	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29983-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63522 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29983 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4655.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

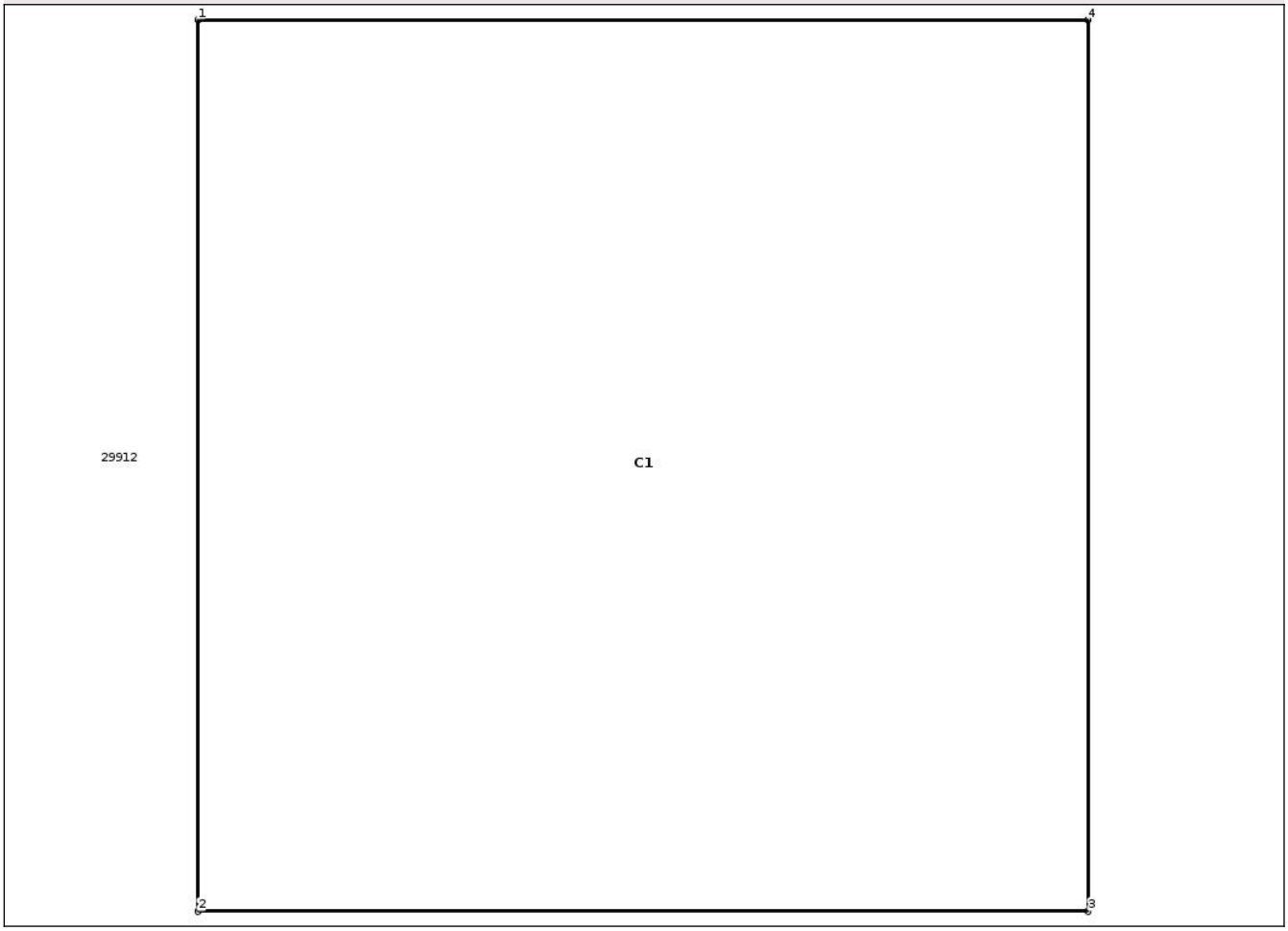
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29983	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29983-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.391,905 280.721,277	2	497.391,905 280.720,277	1.0
2	497.391,905 280.720,277	3	497.392,905 280.720,277	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.392,905 280.720,277	4	497.392,905 280.721,277	1.0
4	497.392,905 280.721,277	1	497.391,905 280.721,277	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63521**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29982 / UAT Rosiori de Vede

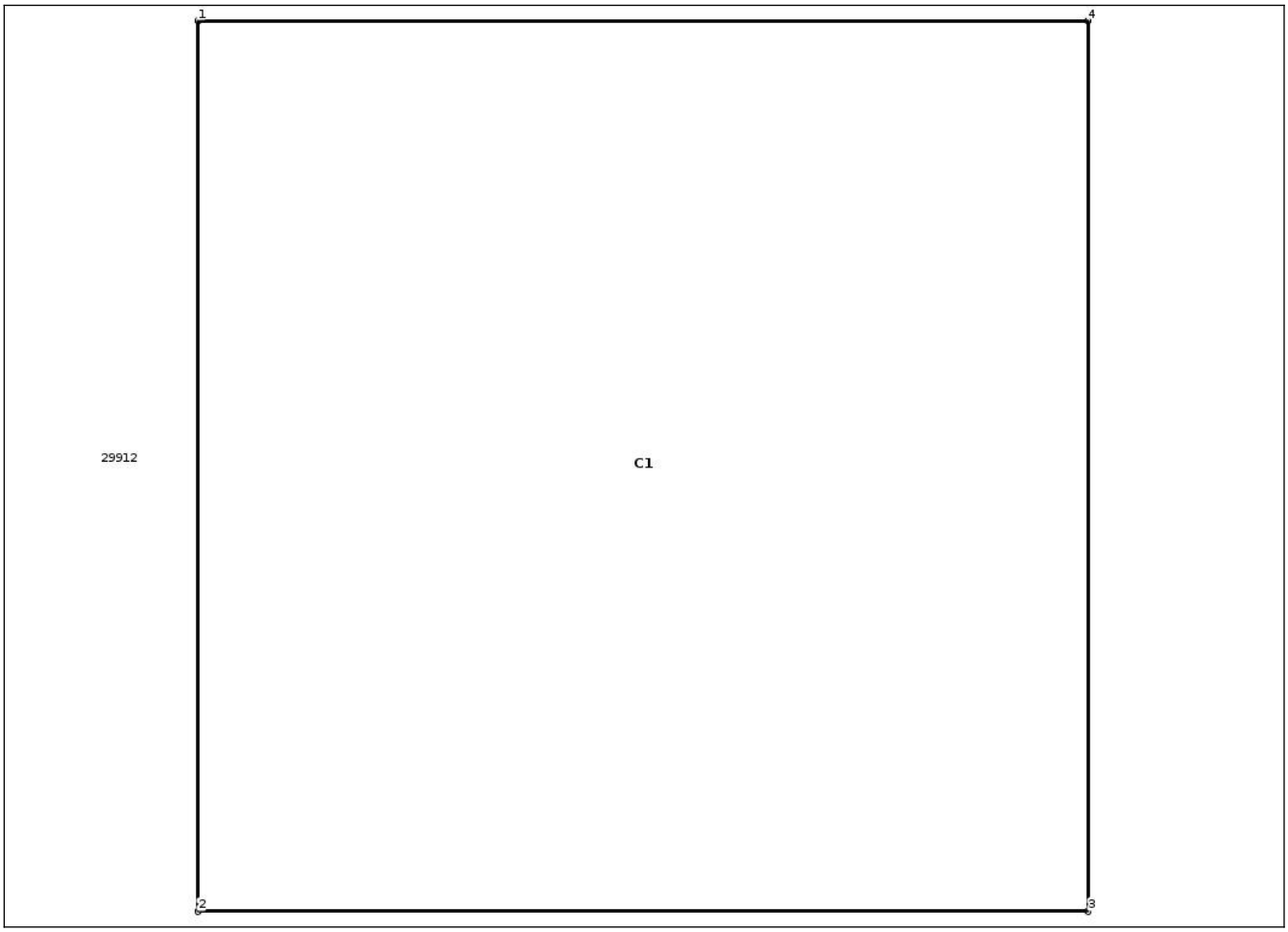
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29982	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/16	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29982-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.360,208 280.653,688	2	497.360,208 280.652,688	1.0
2	497.360,208 280.652,688	3	497.361,208 280.652,688	1.0
3	497.361,208 280.652,688	4	497.361,208 280.653,688	1.0
4	497.361,208 280.653,688	1	497.360,208 280.653,688	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63521
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29982 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29982	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29982-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63521 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29982 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4654.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

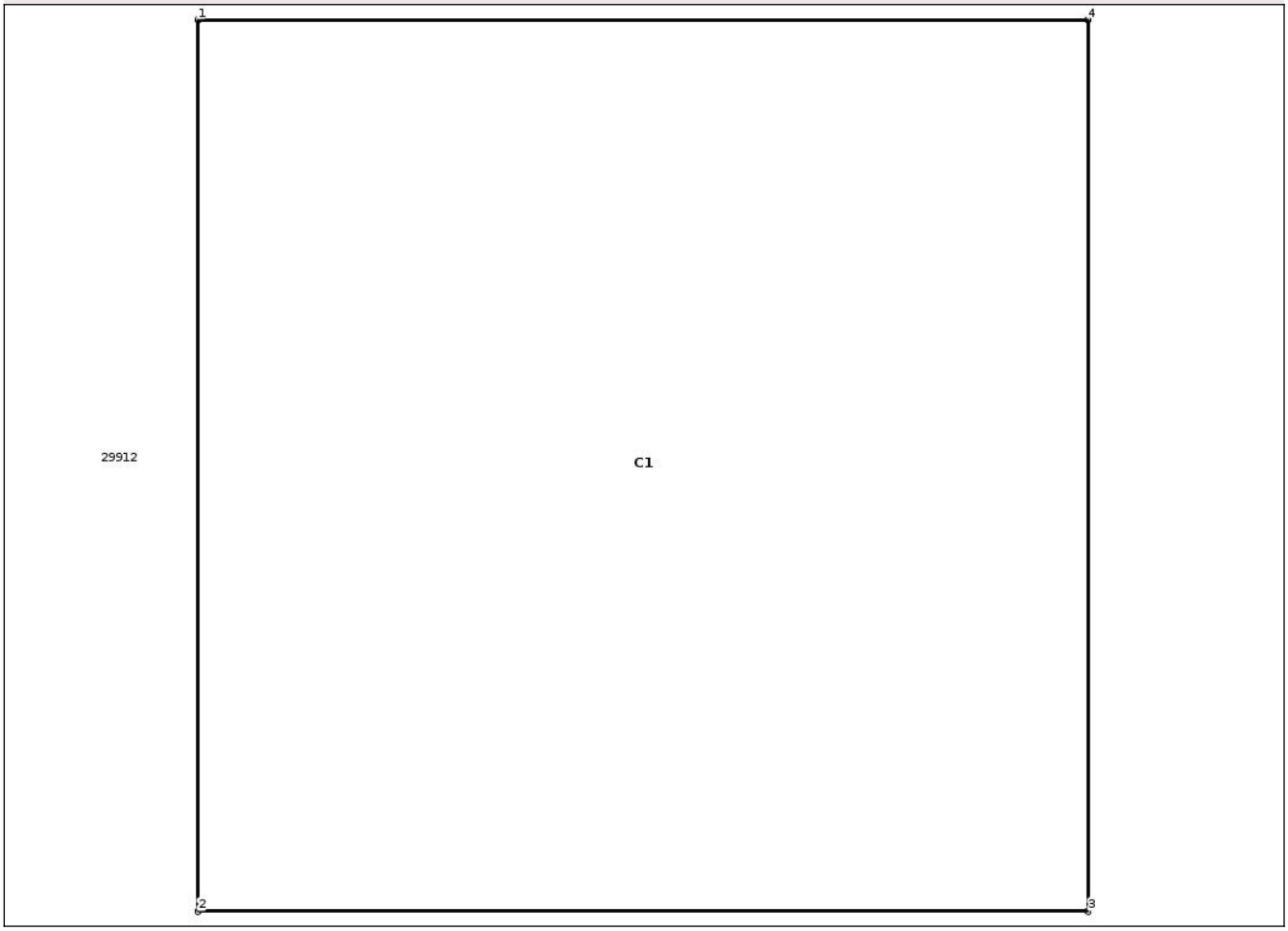
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29982	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	3/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29982-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.360,208 280.653,688	2	497.360,208 280.652,688	1.0
2	497.360,208 280.652,688	3	497.361,208 280.652,688	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.361,208 280.652,688	4	497.361,208 280.653,688	1.0
4	497.361,208 280.653,688	1	497.360,208 280.653,688	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63520**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29981 / UAT Rosiori de Vede

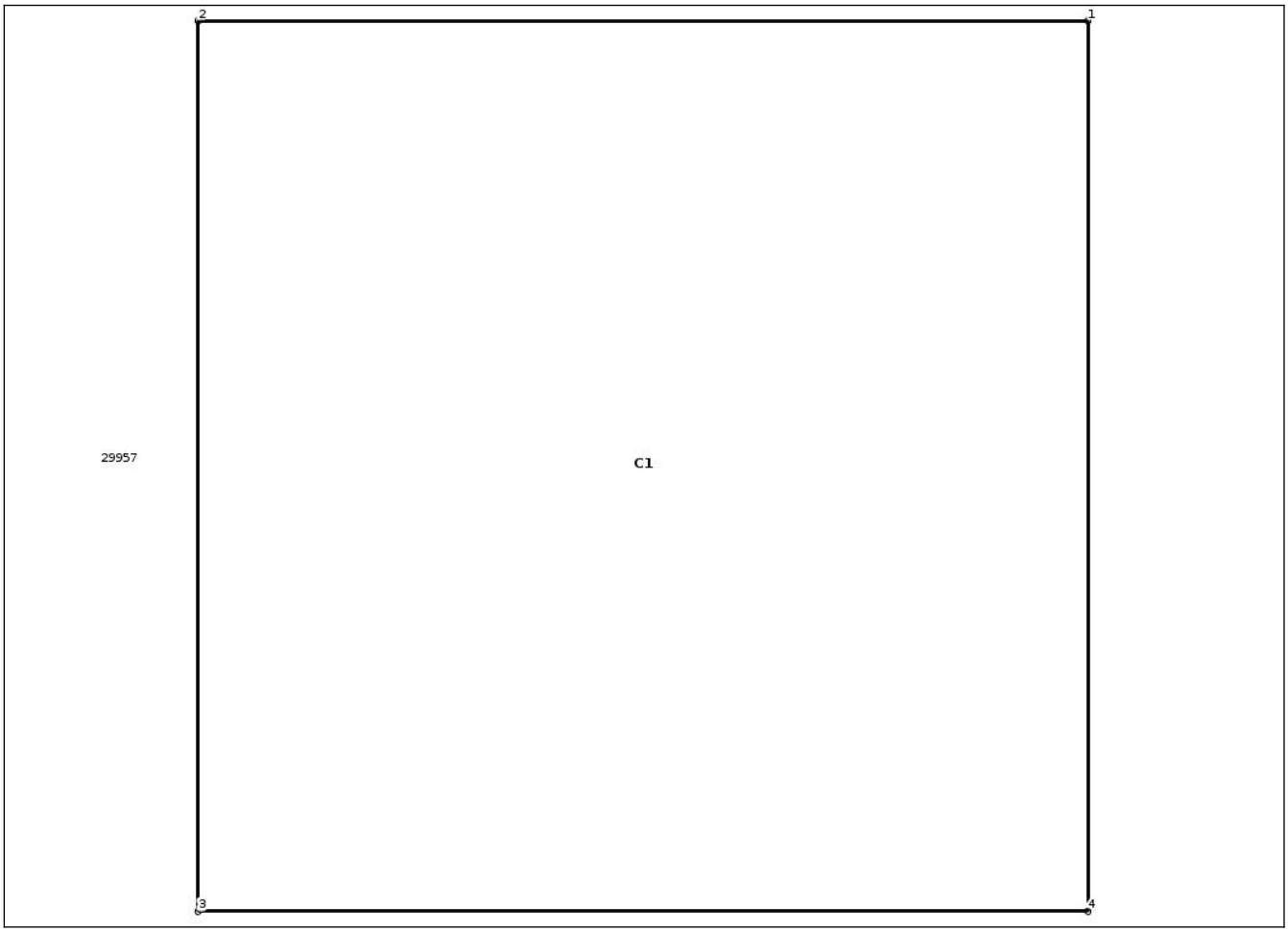
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29981	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29981-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.450,592 281.350,488	2	497.449,592 281.350,488	1.0
2	497.449,592 281.350,488	3	497.449,592 281.349,488	1.0
3	497.449,592 281.349,488	4	497.450,592 281.349,488	1.0
4	497.450,592 281.349,488	1	497.450,592 281.350,488	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63520
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996872

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29981 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29981	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29981-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63520 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29981 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4653.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

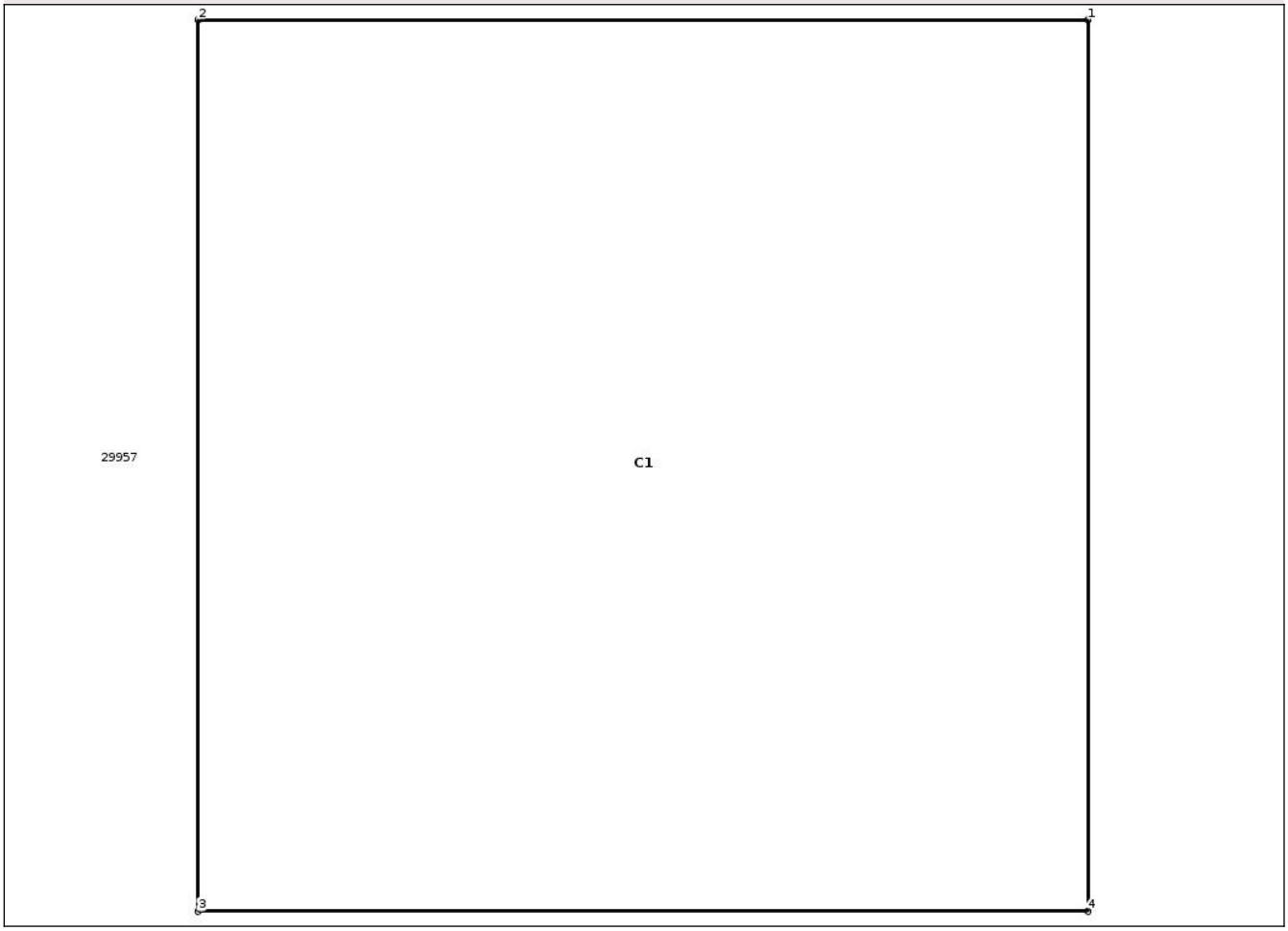
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29981	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29981-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.450,592 281.350,488	2	497.449,592 281.350,488	1.0
2	497.449,592 281.350,488	3	497.449,592 281.349,488	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.449,592 281.349,488	4	497.450,592 281.349,488	1.0
4	497.450,592 281.349,488	1	497.450,592 281.350,488	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63519**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29980 / UAT Rosiori de Vede

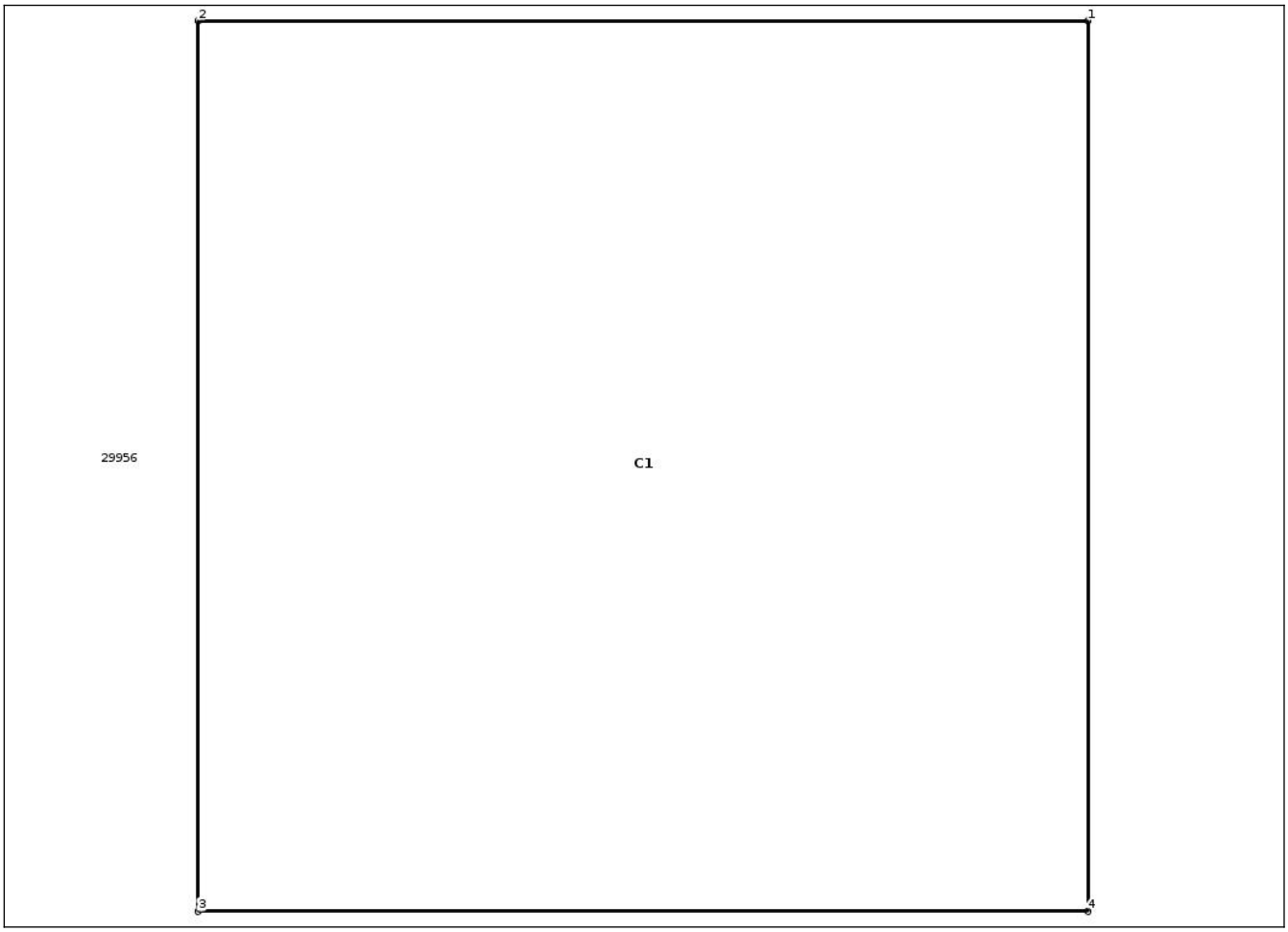
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29980	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29980-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.407,042 281.271,892	2	497.406,042 281.271,892	1.0
2	497.406,042 281.271,892	3	497.406,042 281.270,892	1.0
3	497.406,042 281.270,892	4	497.407,042 281.270,892	1.0
4	497.407,042 281.270,892	1	497.407,042 281.271,892	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63519
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996871

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29980 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29980	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29980-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63519 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4652.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

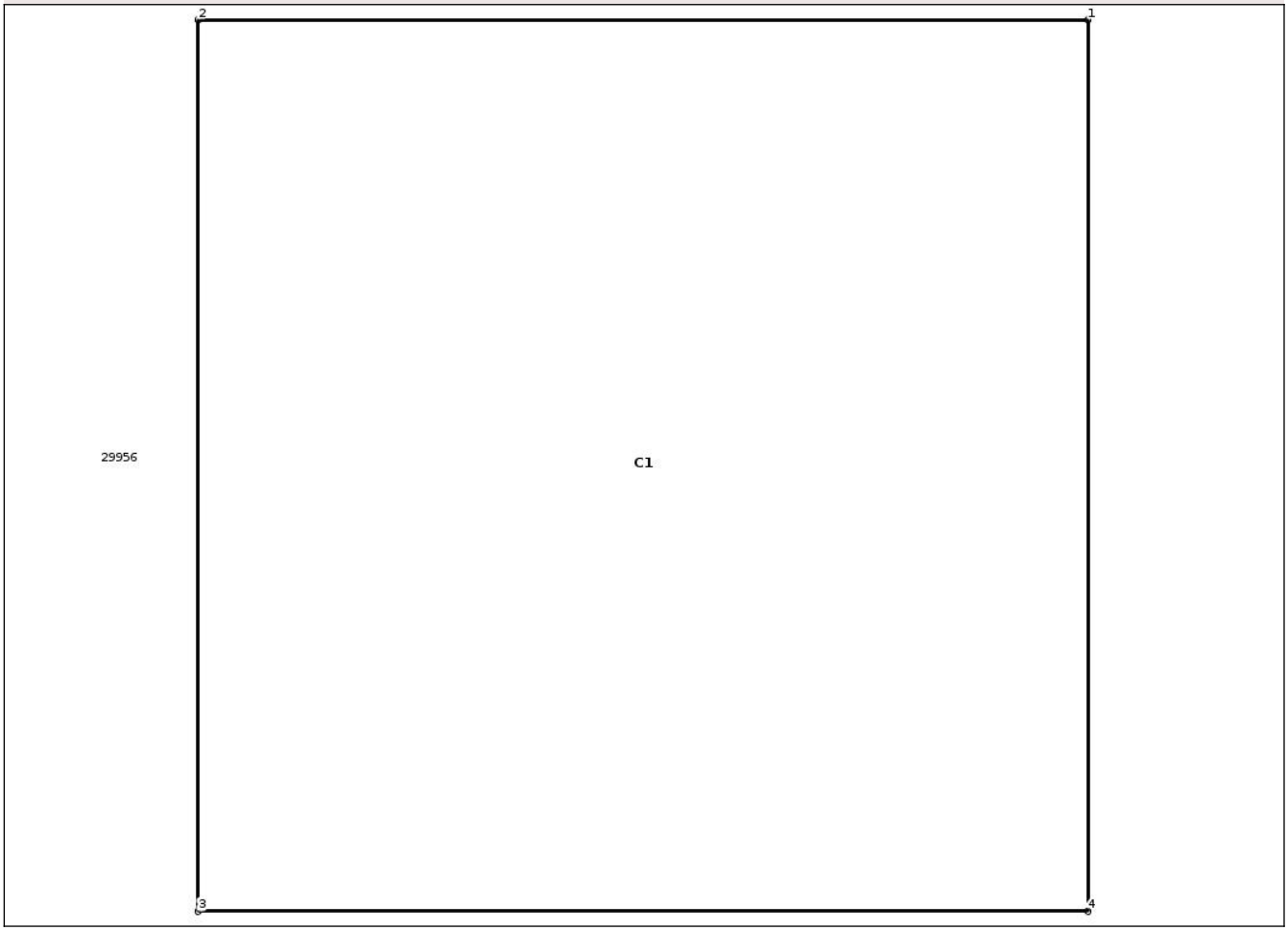
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29980	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29980-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.407,042 281.271,892	2	497.406,042 281.271,892	1.0
2	497.406,042 281.271,892	3	497.406,042 281.270,892	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.406,042 281.270,892	4	497.407,042 281.270,892	1.0
4	497.407,042 281.270,892	1	497.407,042 281.271,892	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63518**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29979 / UAT Rosiori de Vede

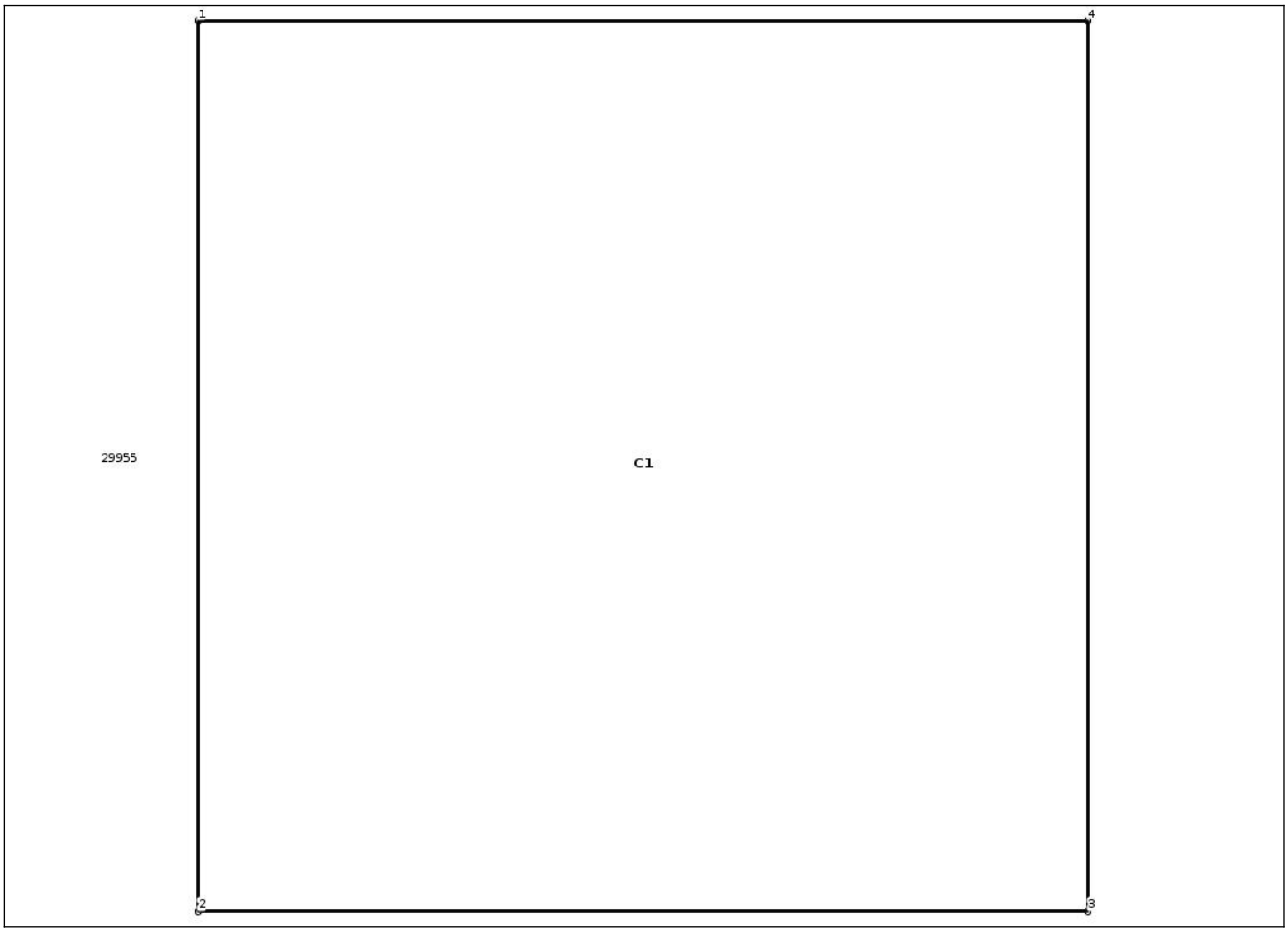
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29979	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29979-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.362,254 281.193,181	2	497.362,254 281.192,181	1.0
2	497.362,254 281.192,181	3	497.363,254 281.192,181	1.0
3	497.363,254 281.192,181	4	497.363,254 281.193,181	1.0
4	497.363,254 281.193,181	1	497.362,254 281.193,181	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63518
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996870

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29979 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29979	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29979-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63518 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29979 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4651.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

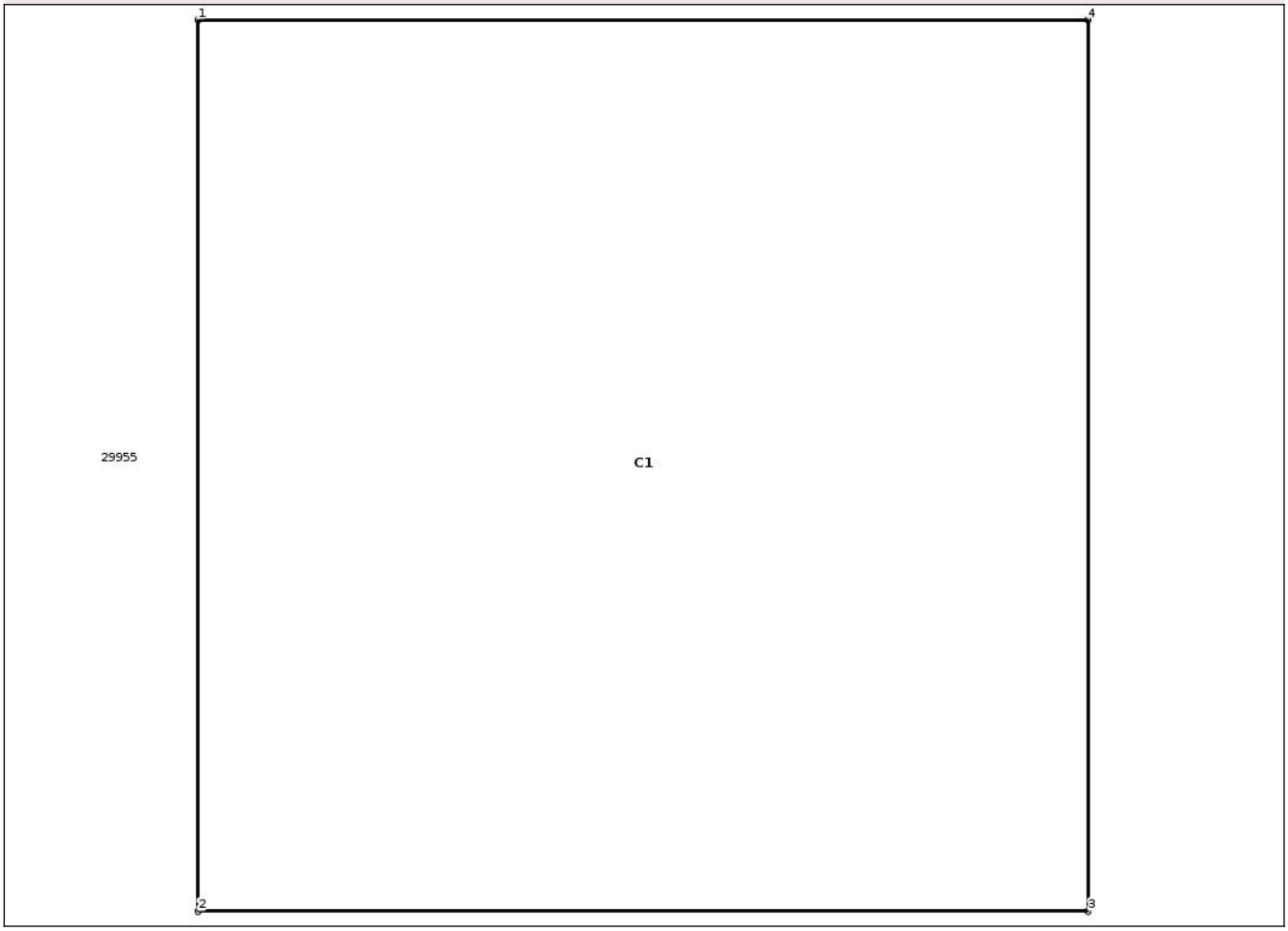
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29979	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29979-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.362,254 281.193,181	2	497.362,254 281.192,181	1.0
2	497.362,254 281.192,181	3	497.363,254 281.192,181	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.363,254 281.192,181	4	497.363,254 281.193,181	1.0
4	497.363,254 281.193,181	1	497.362,254 281.193,181	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63517**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29978 / UAT Rosiori de Vede

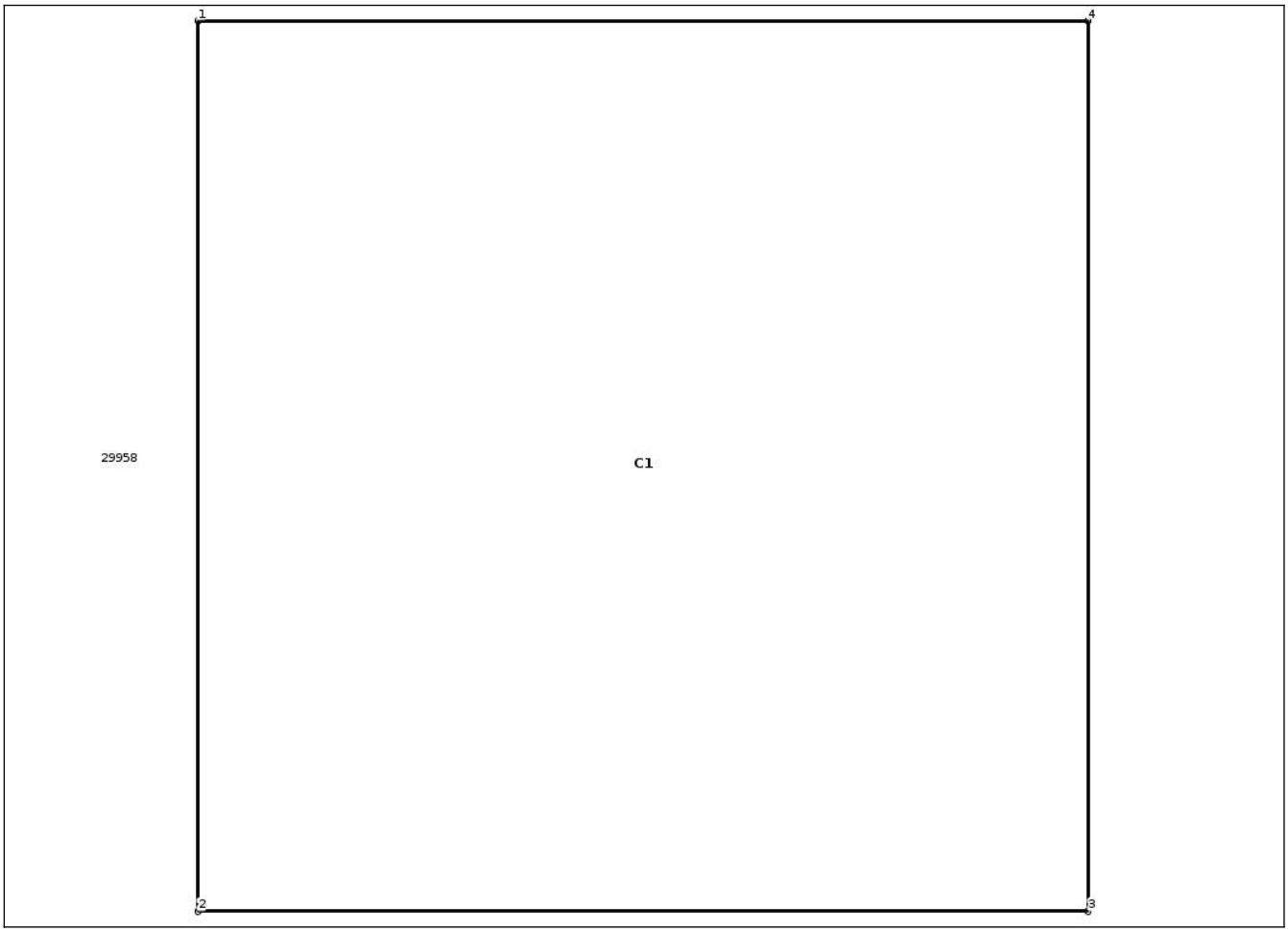
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29978	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29978-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.318,056 281.113,765	2	497.318,056 281.112,765	1.0
2	497.318,056 281.112,765	3	497.319,056 281.112,765	1.0
3	497.319,056 281.112,765	4	497.319,056 281.113,765	1.0
4	497.319,056 281.113,765	1	497.318,056 281.113,765	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63517
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996869

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29978 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29978	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29978-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63517 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29978 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4650.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

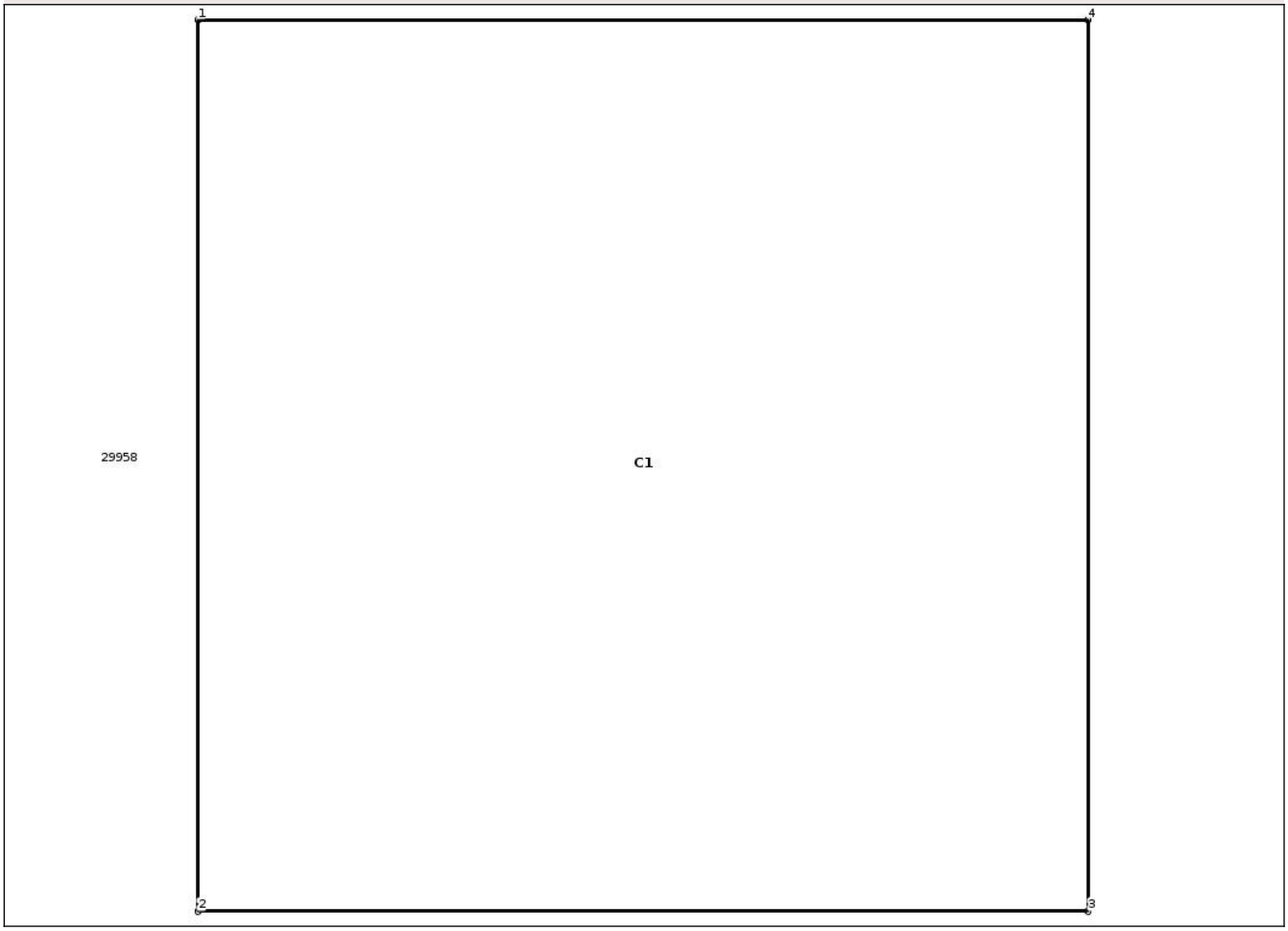
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29978	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29978-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.318,056 281.113,765	2	497.318,056 281.112,765	1.0
2	497.318,056 281.112,765	3	497.319,056 281.112,765	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.319,056 281.112,765	4	497.319,056 281.113,765	1.0
4	497.319,056 281.113,765	1	497.318,056 281.113,765	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63516**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29977 / UAT Rosiori de Vede

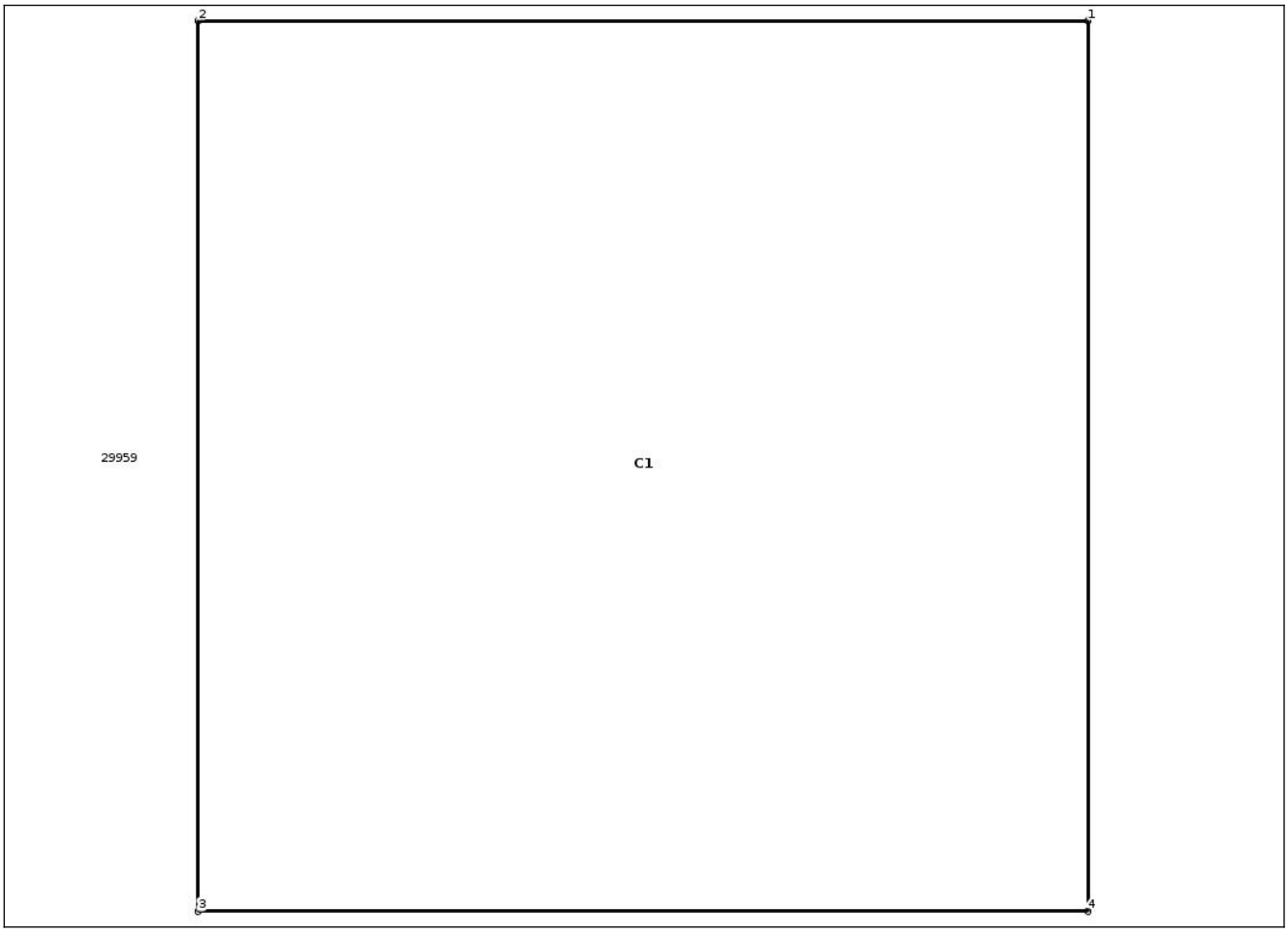
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29977	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29977-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.275,818 281.036,208	2	497.274,818 281.036,208	1.0
2	497.274,818 281.036,208	3	497.274,818 281.035,208	1.0
3	497.274,818 281.035,208	4	497.275,818 281.035,208	1.0
4	497.275,818 281.035,208	1	497.275,818 281.036,208	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63516
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996868

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29977 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29977	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29977-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63516 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29977 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4649.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

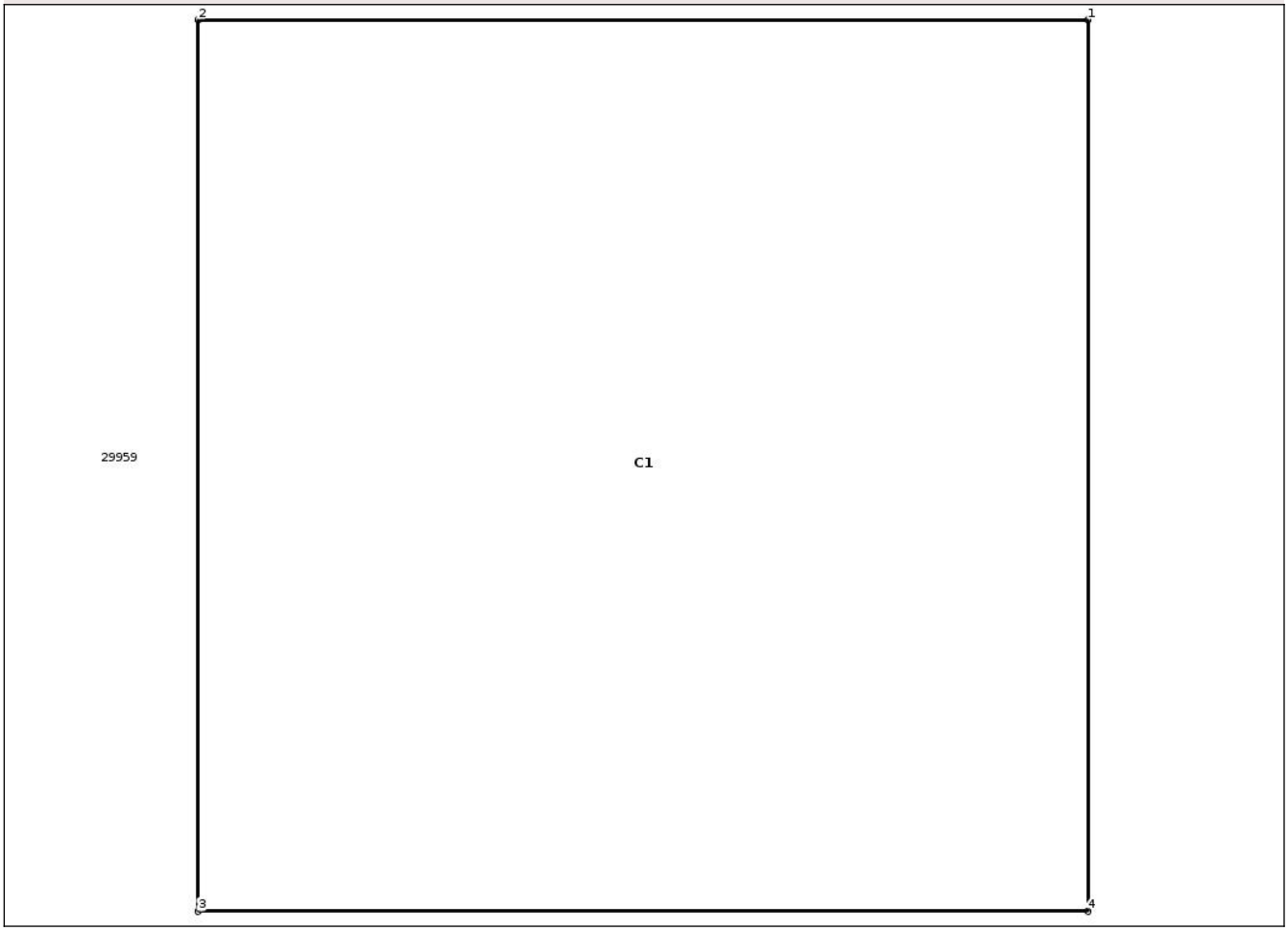
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29977	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29977-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.275,818 281.036,208	2	497.274,818 281.036,208	1.0
2	497.274,818 281.036,208	3	497.274,818 281.035,208	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.274,818 281.035,208	4	497.275,818 281.035,208	1.0
4	497.275,818 281.035,208	1	497.275,818 281.036,208	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63515**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29976 / UAT Rosiori de Vede

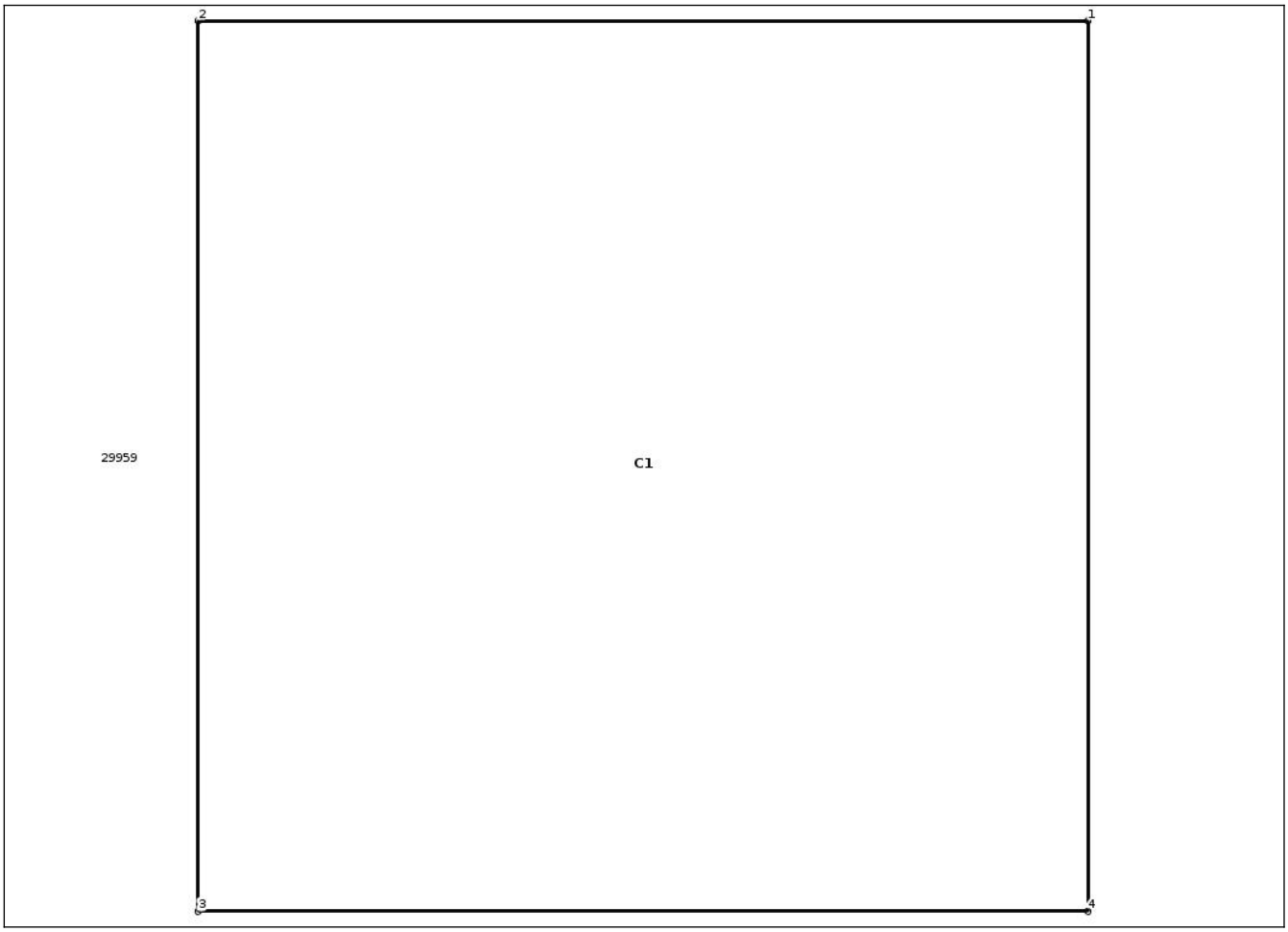
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

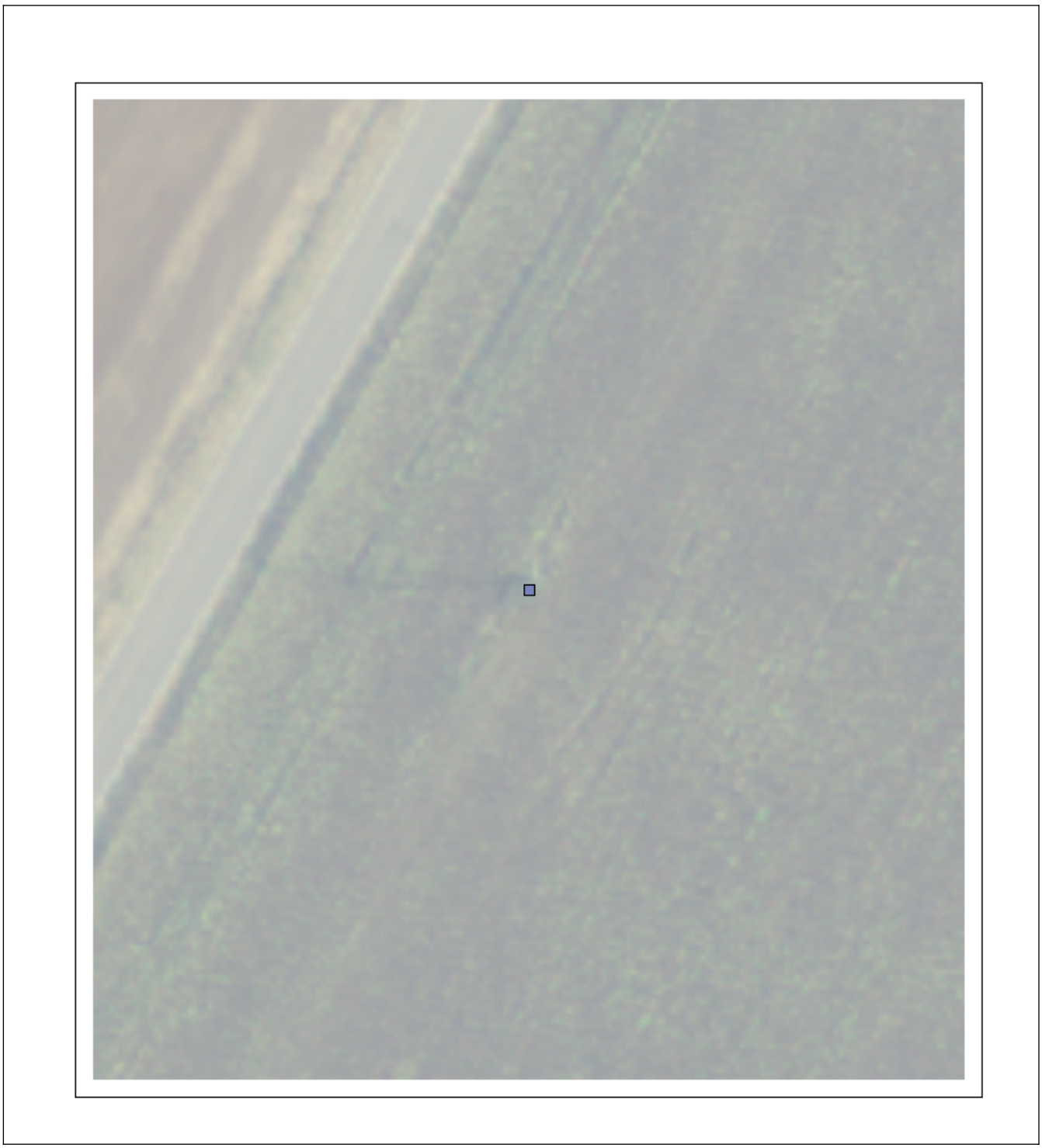
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29976	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29976-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.232,002 280.957,468	2	497.231,002 280.957,468	1.0
2	497.231,002 280.957,468	3	497.231,002 280.956,468	1.0
3	497.231,002 280.956,468	4	497.232,002 280.956,468	1.0
4	497.232,002 280.956,468	1	497.232,002 280.957,468	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63515
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996867

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29976 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29976	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29976-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63515 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29976 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4648.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

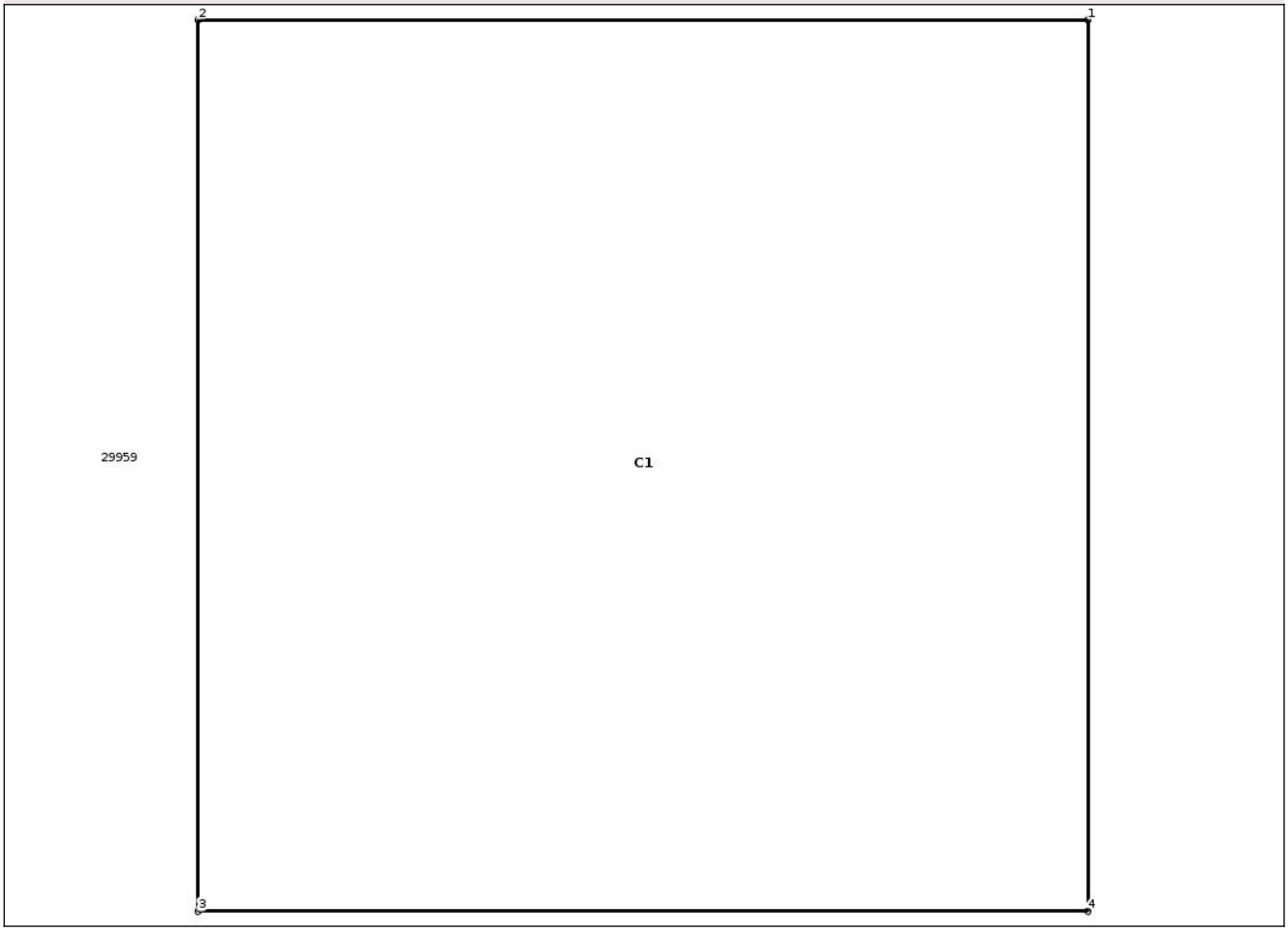
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29976	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29976-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.232,002 280.957,468	2	497.231,002 280.957,468	1.0
2	497.231,002 280.957,468	3	497.231,002 280.956,468	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.231,002 280.956,468	4	497.232,002 280.956,468	1.0
4	497.232,002 280.956,468	1	497.232,002 280.957,468	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63514**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29975 / UAT Rosiori de Vede

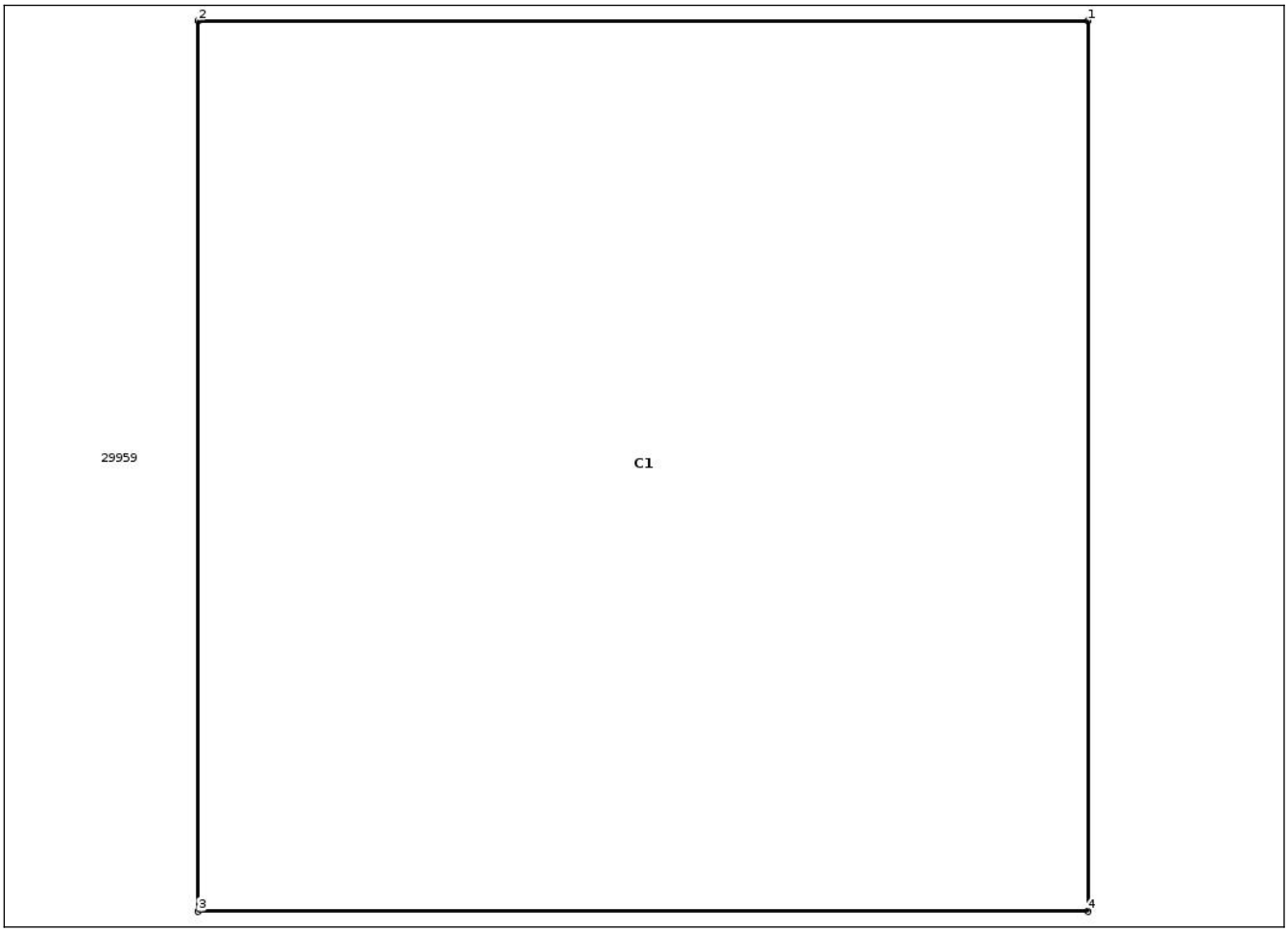
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29975	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/7	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29975-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.188,477 280.879,091	2	497.187,477 280.879,091	1.0
2	497.187,477 280.879,091	3	497.187,477 280.878,091	1.0
3	497.187,477 280.878,091	4	497.188,477 280.878,091	1.0
4	497.188,477 280.878,091	1	497.188,477 280.879,091	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63514
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996866

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29975 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29975	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29975-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63514 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29975 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4647.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

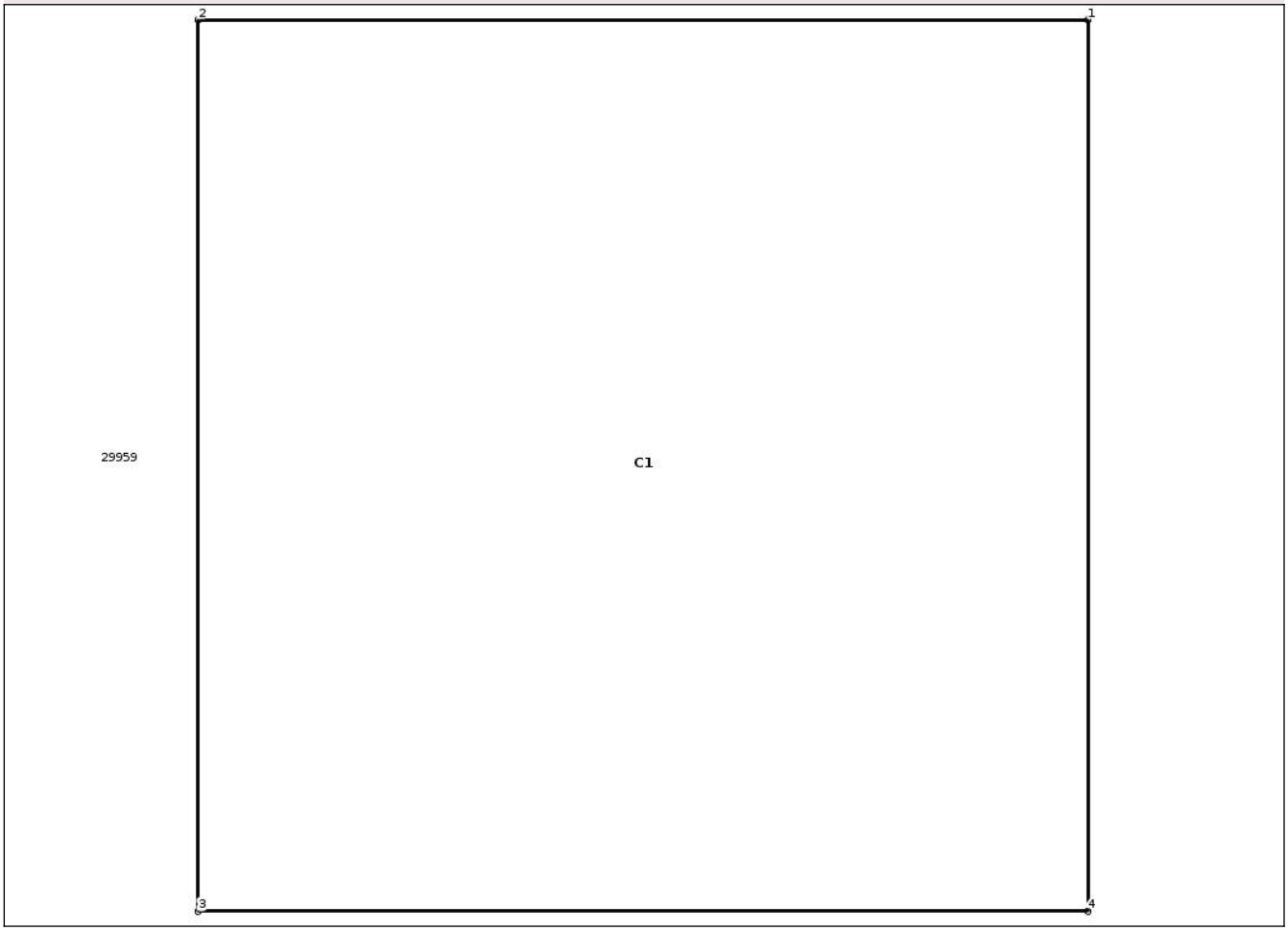
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29975	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29975-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.188,477 280.879,091	2	497.187,477 280.879,091	1.0
2	497.187,477 280.879,091	3	497.187,477 280.878,091	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.187,477 280.878,091	4	497.188,477 280.878,091	1.0
4	497.188,477 280.878,091	1	497.188,477 280.879,091	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63513**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29974 / UAT Rosiori de Vede

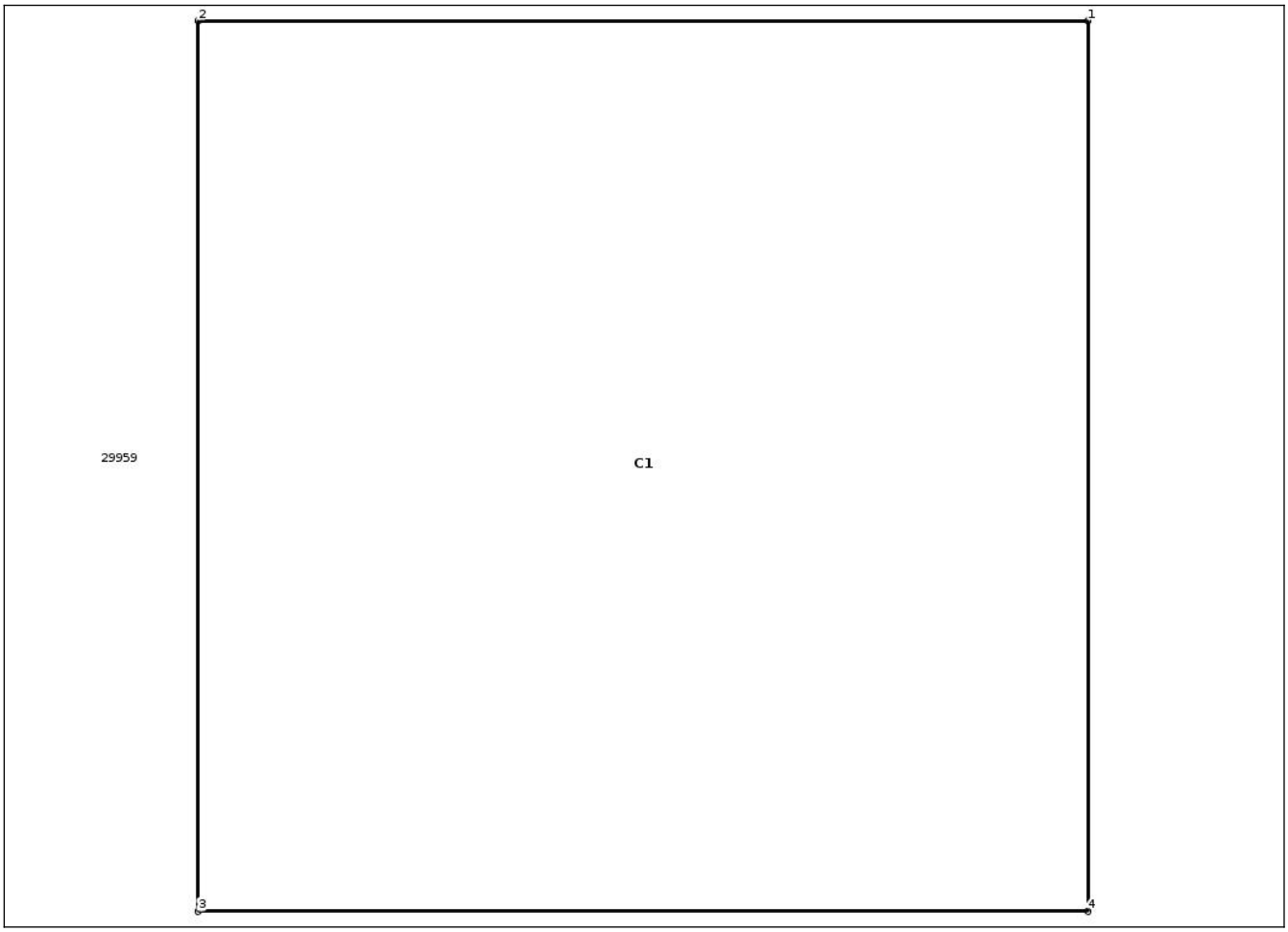
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29974	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/8	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29974-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.146,187 280.802,79	2	497.145,187 280.802,79	1.0
2	497.145,187 280.802,79	3	497.145,187 280.801,79	1.0
3	497.145,187 280.801,79	4	497.146,187 280.801,79	1.0
4	497.146,187 280.801,79	1	497.146,187 280.802,79	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63513
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996864

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29974 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29974	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29974-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63513 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29974 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4646.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

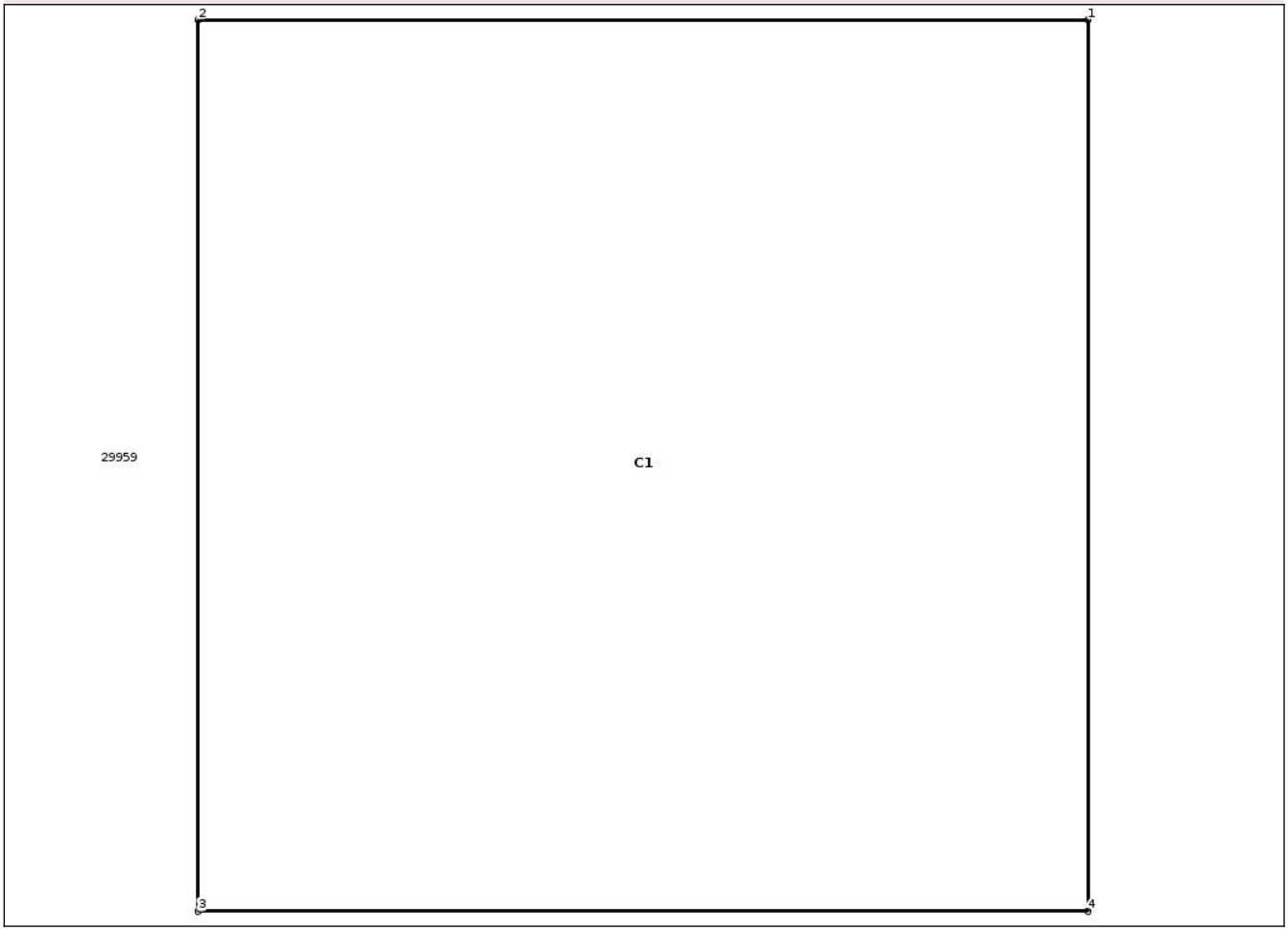
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29974	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29974-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.146,187 280.802,79	2	497.145,187 280.802,79	1.0
2	497.145,187 280.802,79	3	497.145,187 280.801,79	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.145,187 280.801,79	4	497.146,187 280.801,79	1.0
4	497.146,187 280.801,79	1	497.146,187 280.802,79	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63512**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29973 / UAT Rosiori de Vede

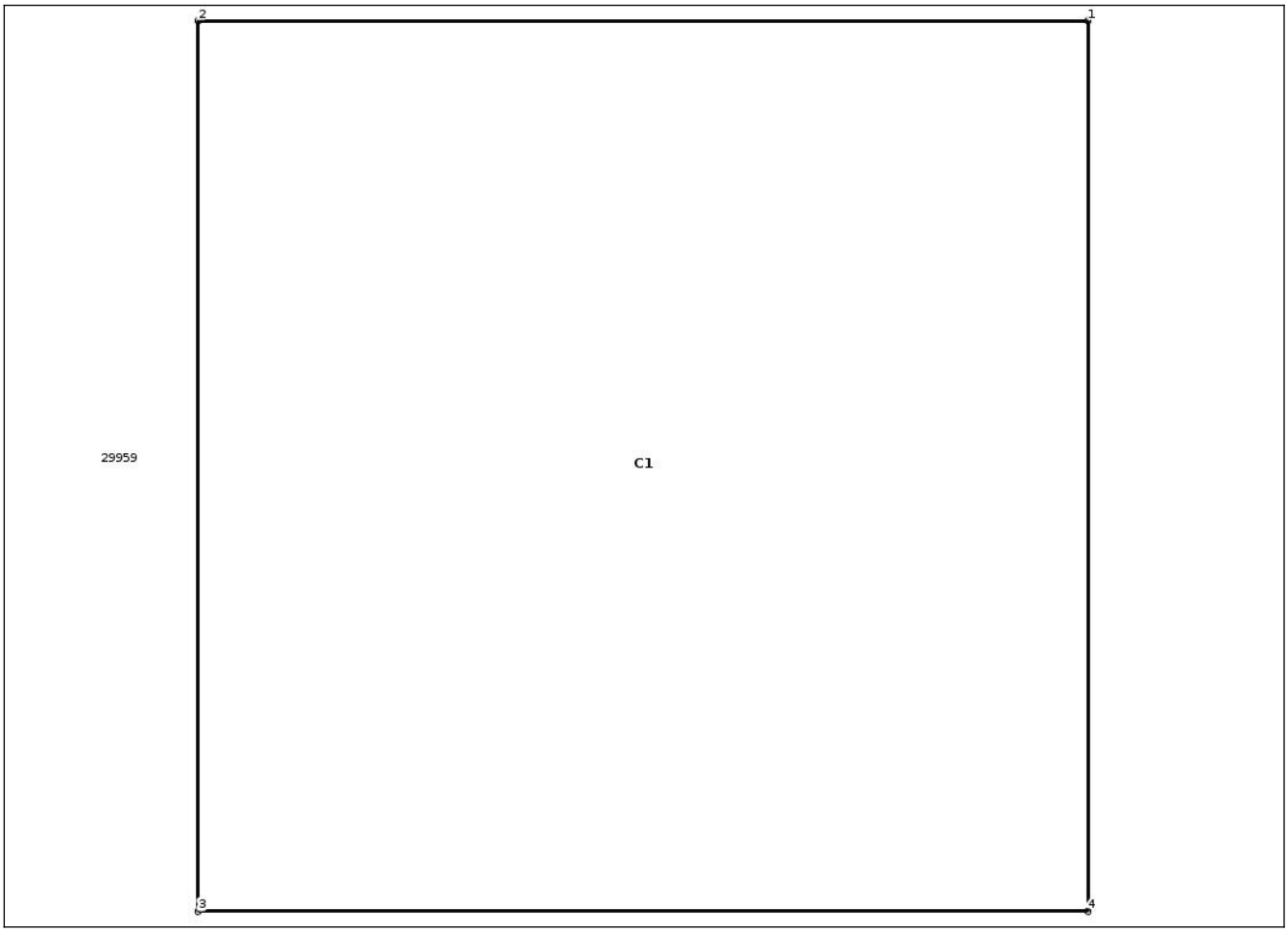
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

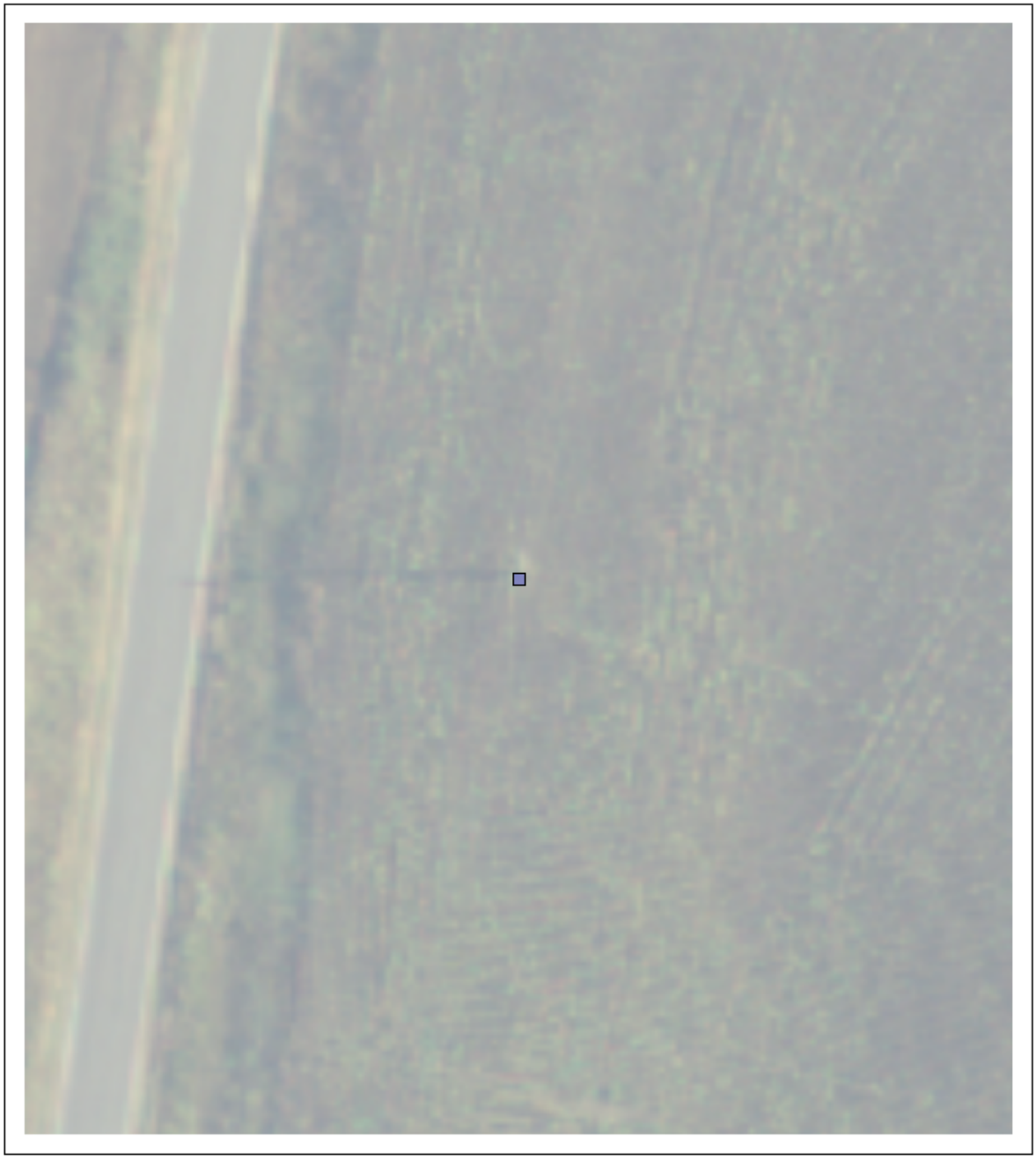
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29973	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/9	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29973-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.131,299 280.731,623	2	497.130,299 280.731,623	1.0
2	497.130,299 280.731,623	3	497.130,299 280.730,623	1.0
3	497.130,299 280.730,623	4	497.131,299 280.730,623	1.0
4	497.131,299 280.730,623	1	497.131,299 280.731,623	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63512
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996863

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29973 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29973	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29973-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63512 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29973 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4645.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

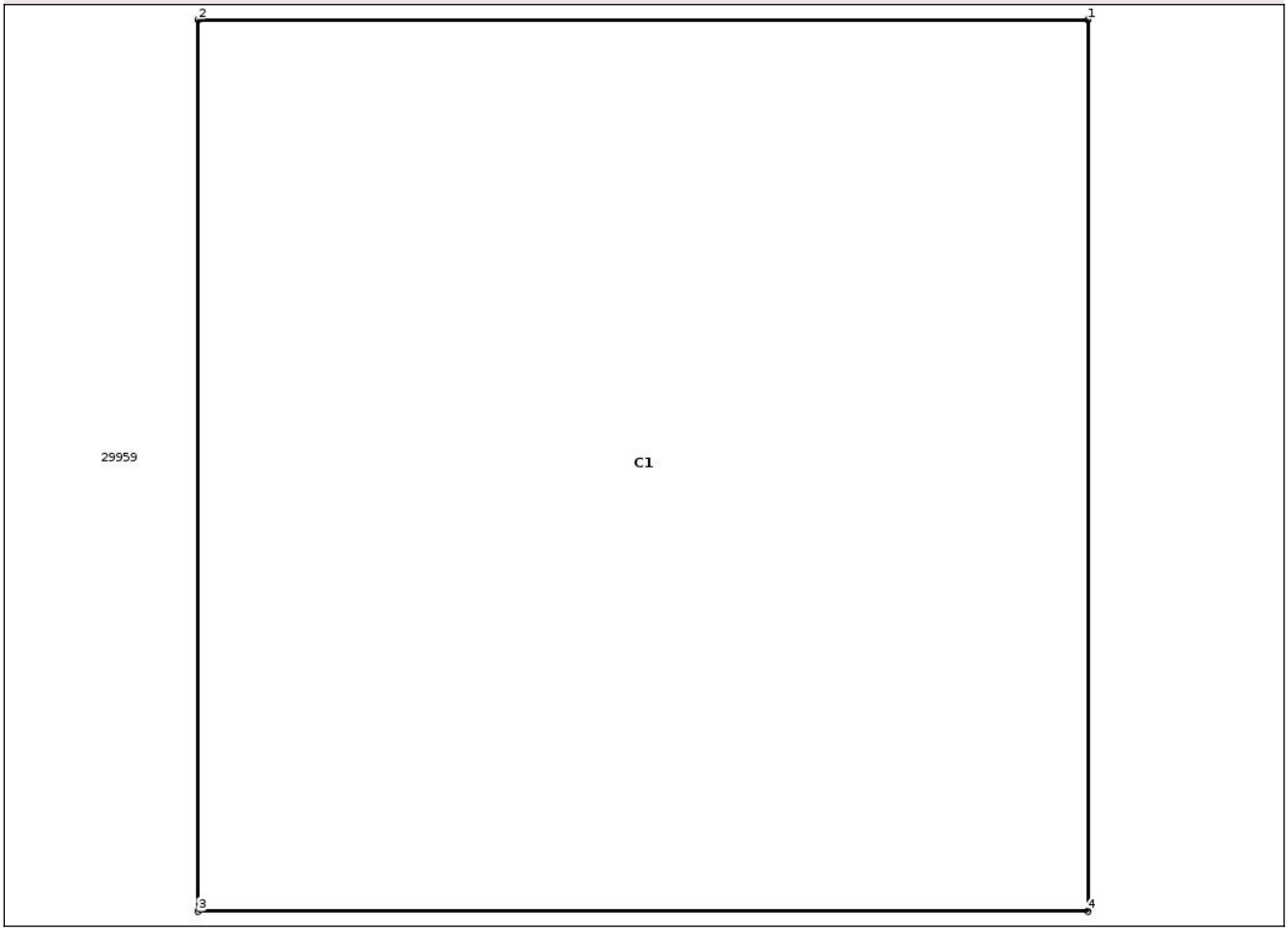
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29973	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	66	1/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29973-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.131,299 280.731,623	2	497.130,299 280.731,623	1.0
2	497.130,299 280.731,623	3	497.130,299 280.730,623	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.130,299 280.730,623	4	497.131,299 280.730,623	1.0
4	497.131,299 280.730,623	1	497.131,299 280.731,623	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63511**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29972 / UAT Rosiori de Vede

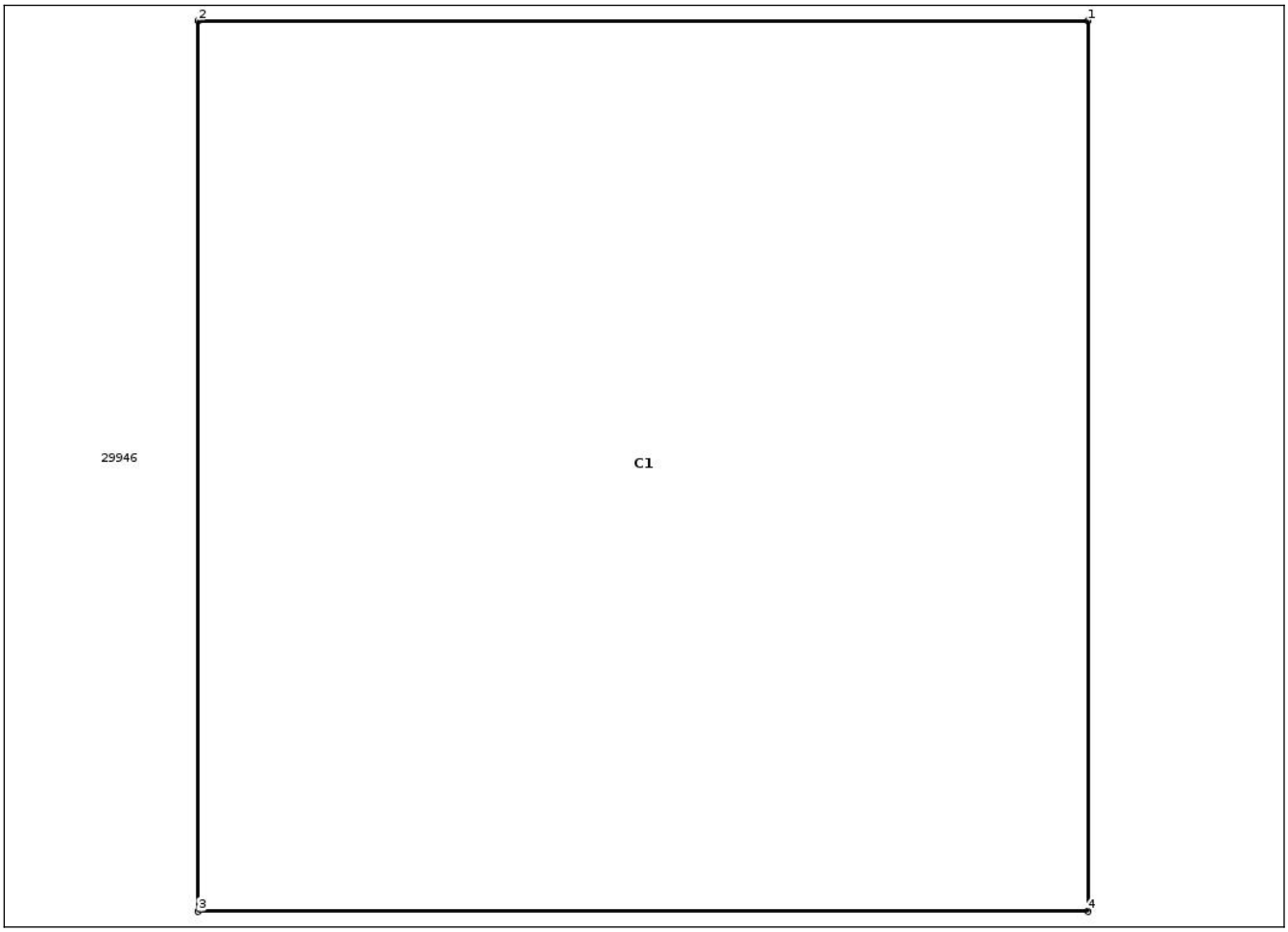
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29972	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	6/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29972-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.959,212 280.462,689	2	496.958,212 280.462,689	1.0
2	496.958,212 280.462,689	3	496.958,212 280.461,689	1.0
3	496.958,212 280.461,689	4	496.959,212 280.461,689	1.0
4	496.959,212 280.461,689	1	496.959,212 280.462,689	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63511
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996862

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29972 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29972	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29972-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63511 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29972 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4644.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

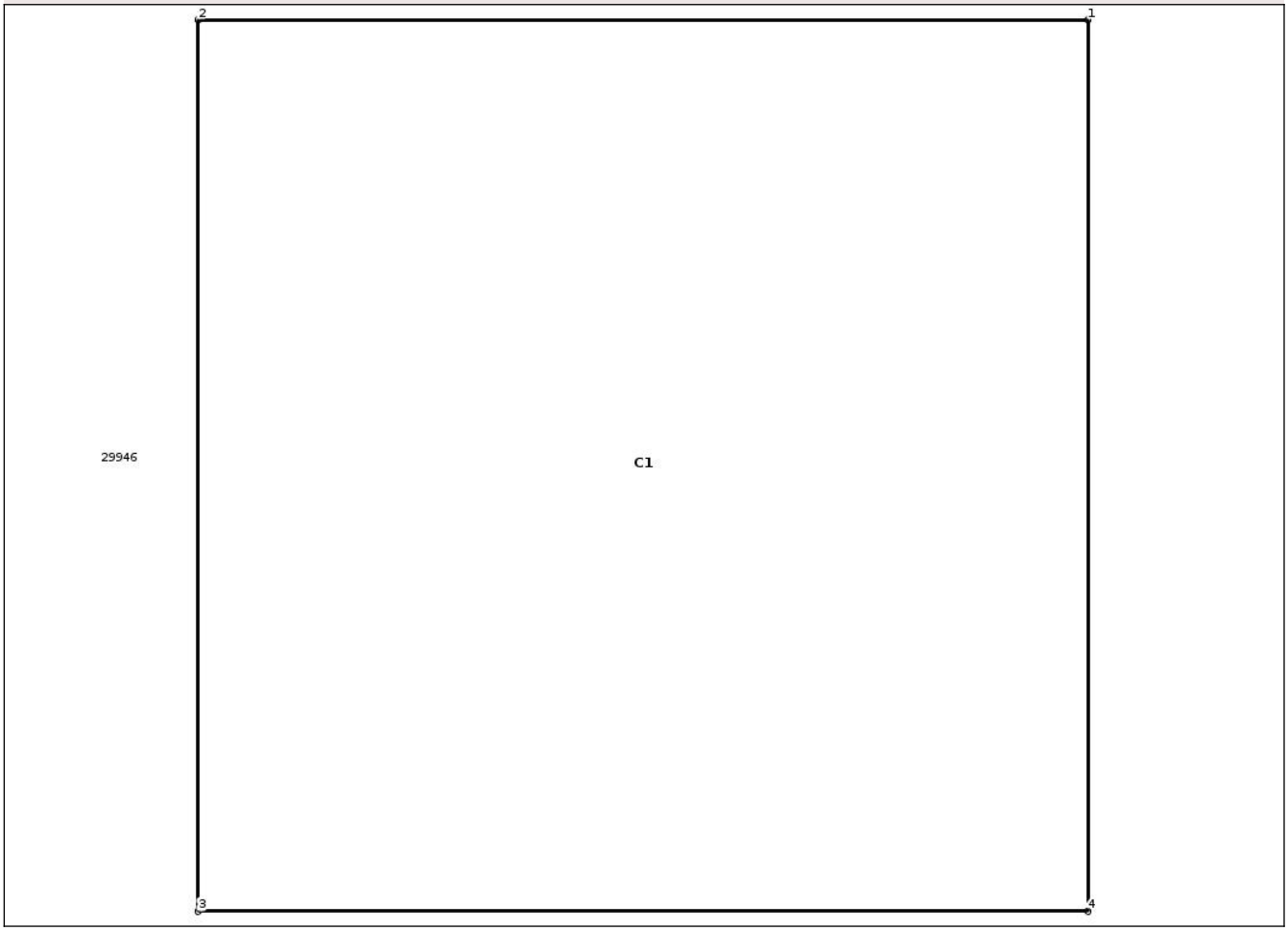
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29972	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29972-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.959,212 280.462,689	2	496.958,212 280.462,689	1.0
2	496.958,212 280.462,689	3	496.958,212 280.461,689	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.958,212 280.461,689	4	496.959,212 280.461,689	1.0
4	496.959,212 280.461,689	1	496.959,212 280.462,689	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63510**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29971 / UAT Rosiori de Vede

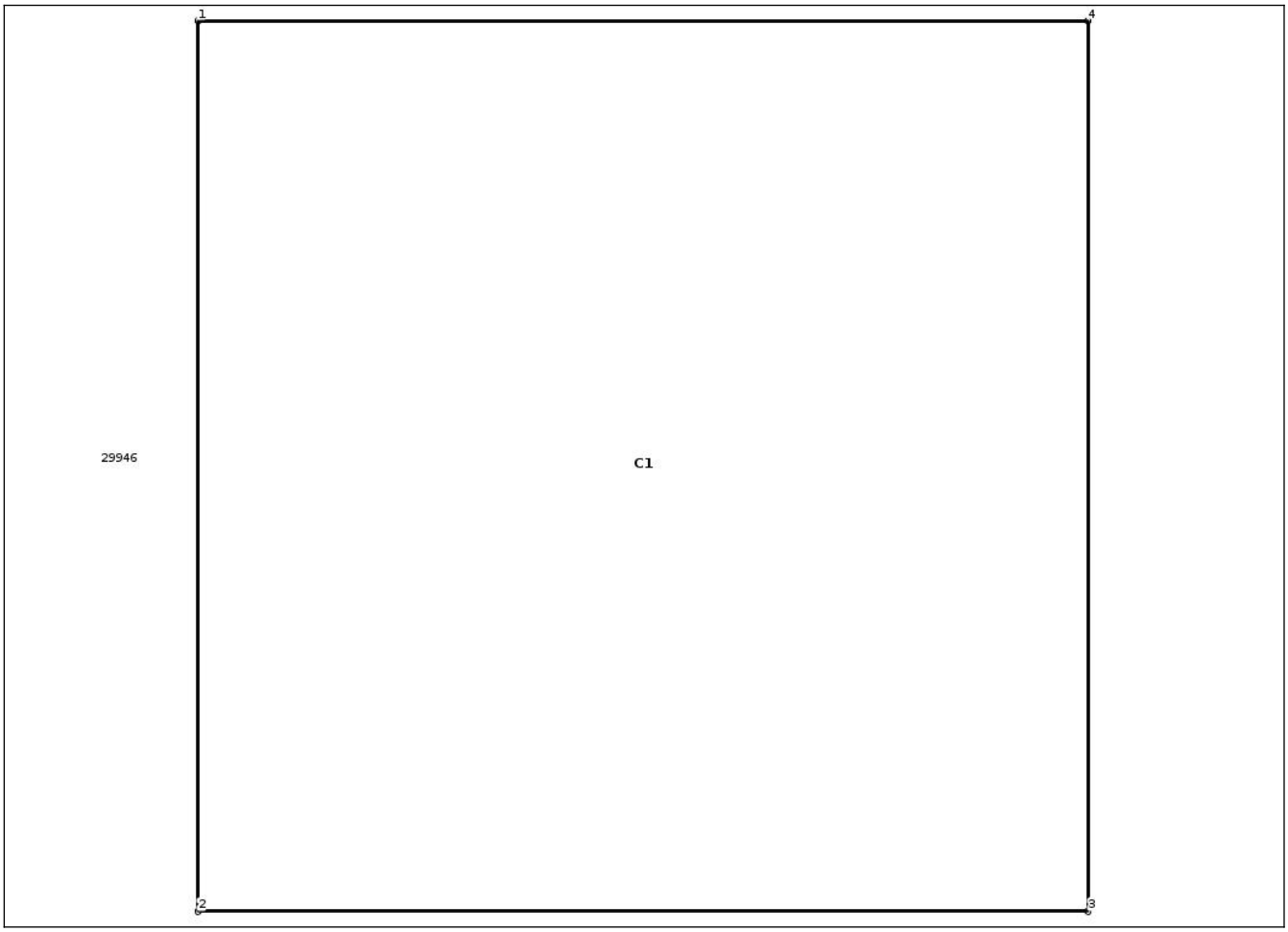
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

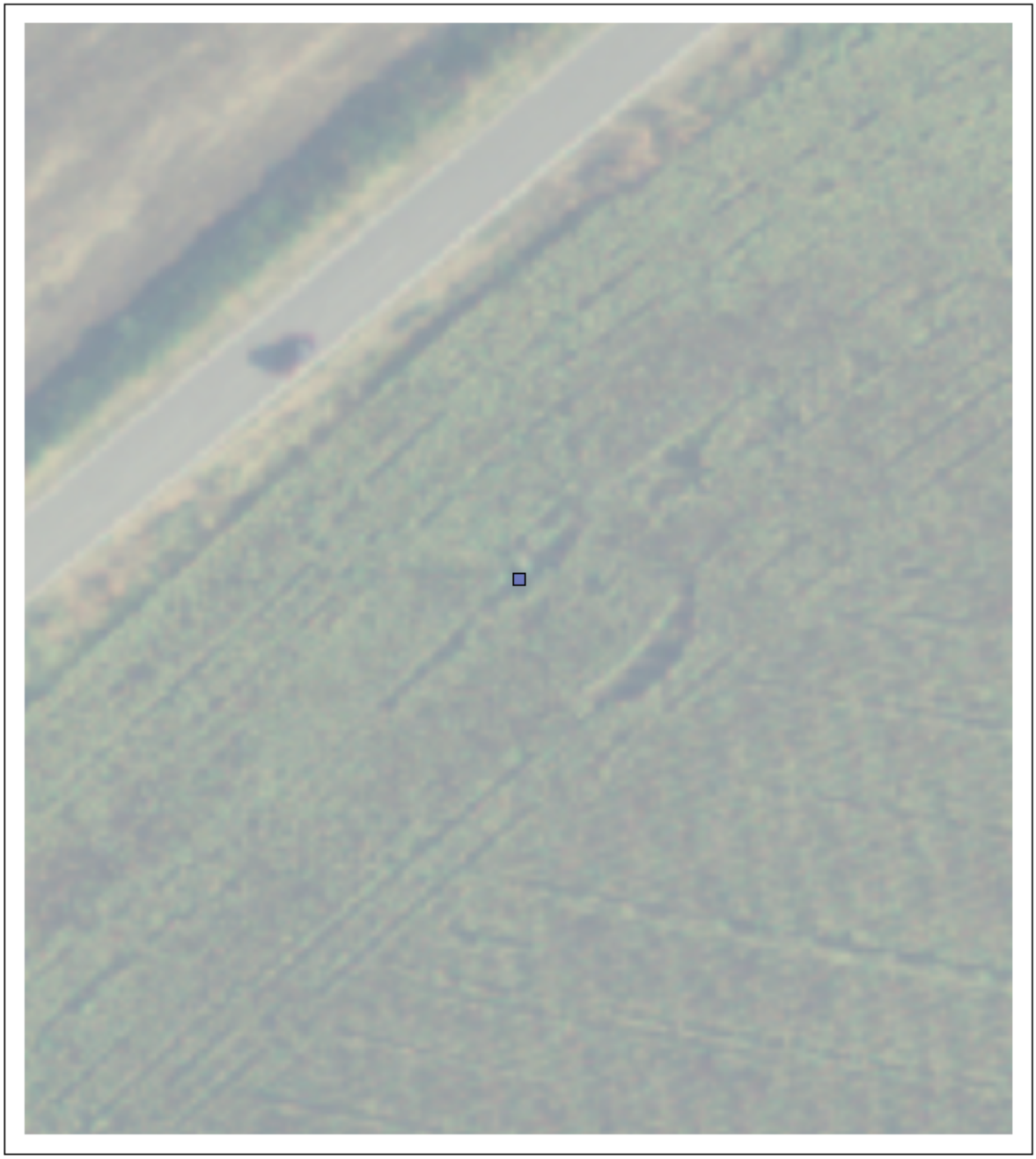
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29971	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	6/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29971-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.026,656 280.521,418	2	497.026,656 280.520,418	1.0
2	497.026,656 280.520,418	3	497.027,656 280.520,418	1.0
3	497.027,656 280.520,418	4	497.027,656 280.521,418	1.0
4	497.027,656 280.521,418	1	497.026,656 280.521,418	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63510
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996861

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29971 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29971	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29971-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63510 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29971 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4643.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

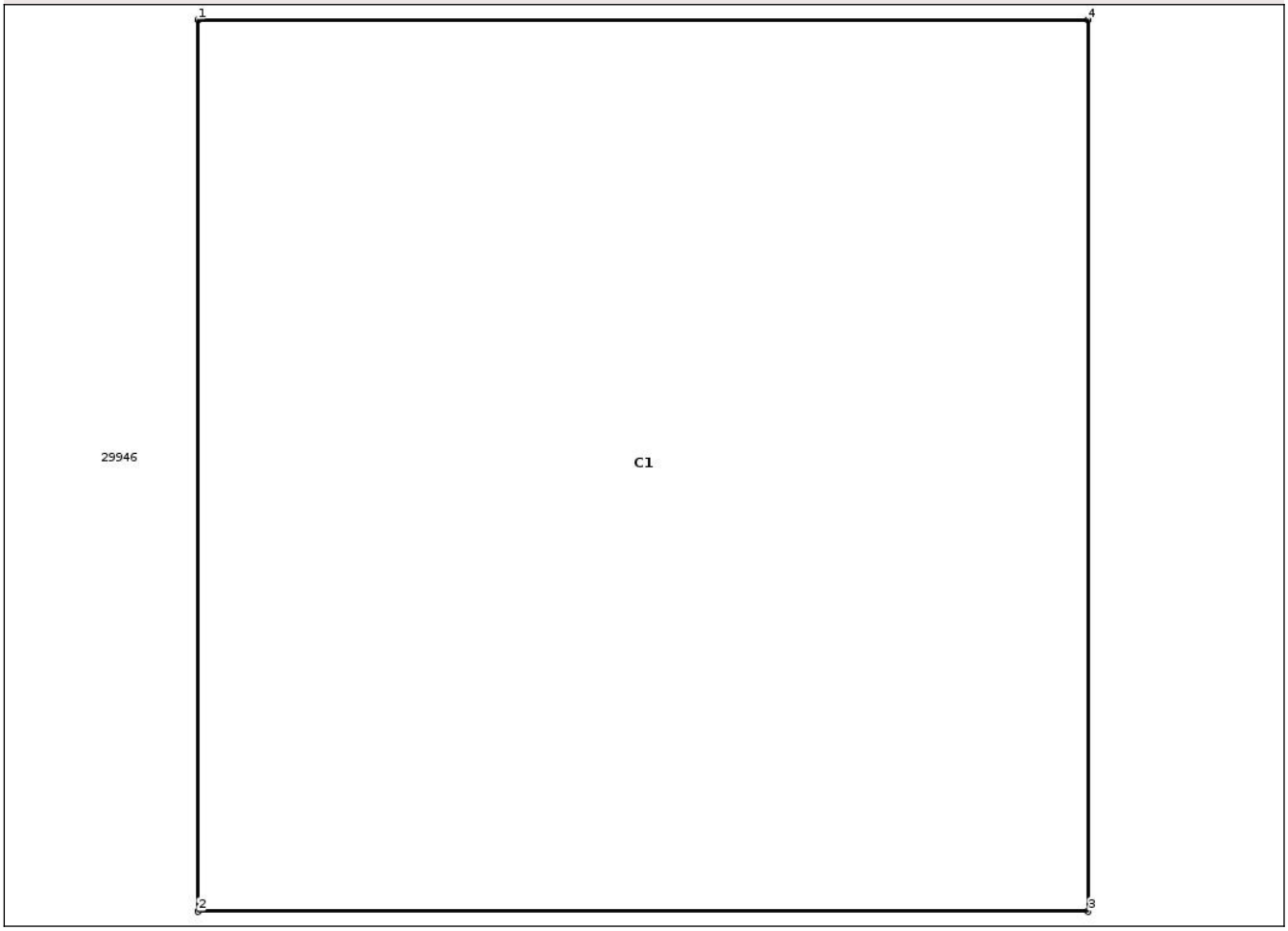
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29971	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29971-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.026,656 280.521,418	2	497.026,656 280.520,418	1.0
2	497.026,656 280.520,418	3	497.027,656 280.520,418	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.027,656 280.520,418	4	497.027,656 280.521,418	1.0
4	497.027,656 280.521,418	1	497.026,656 280.521,418	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63509**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29970 / UAT Rosiori de Vede

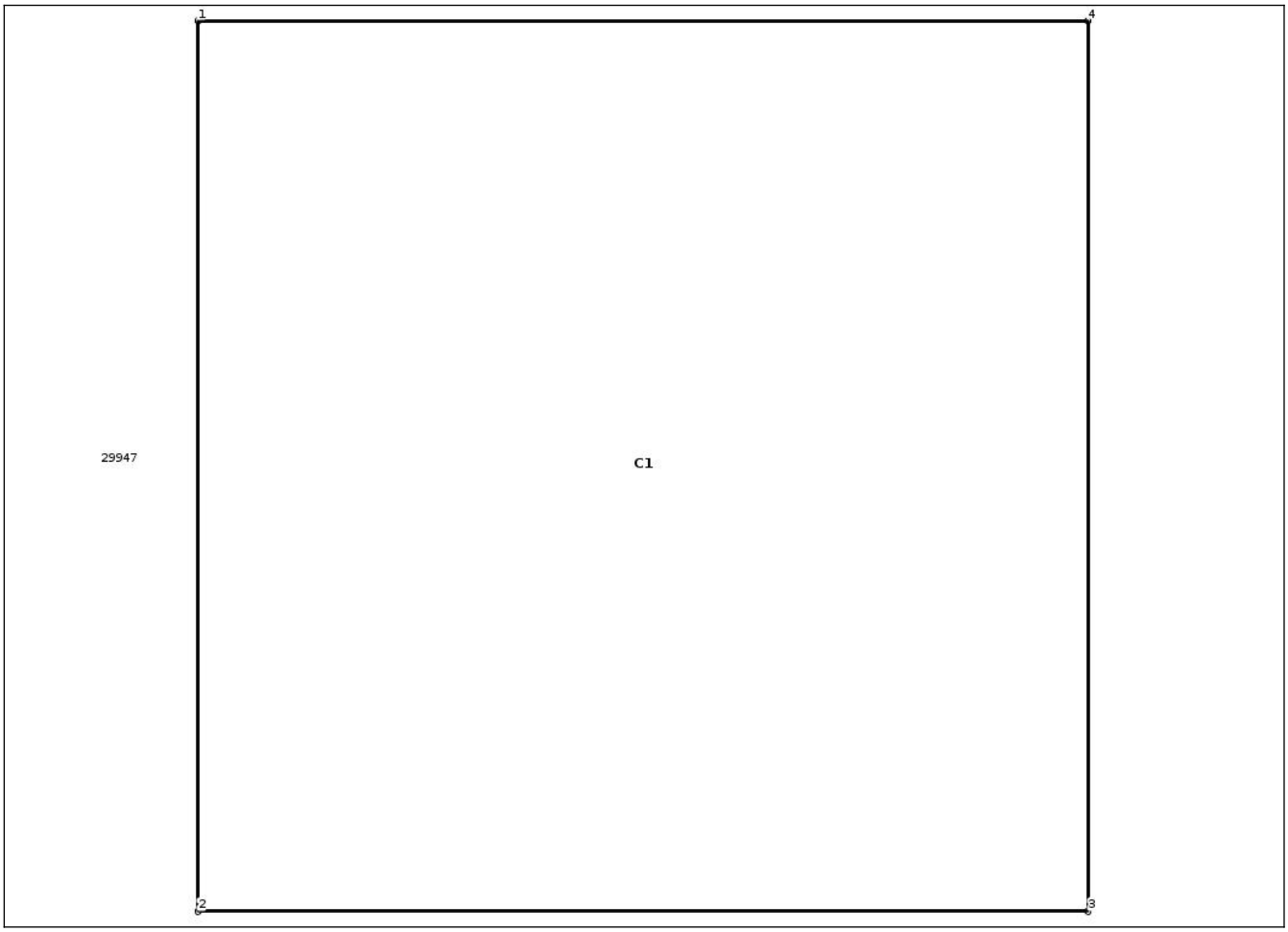
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29970	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29970-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.099,751 280.588,022	2	497.099,751 280.587,022	1.0
2	497.099,751 280.587,022	3	497.100,751 280.587,022	1.0
3	497.100,751 280.587,022	4	497.100,751 280.588,022	1.0
4	497.100,751 280.588,022	1	497.099,751 280.588,022	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63509
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996860

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29970 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29970	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29970-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63509 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29970 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4642.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

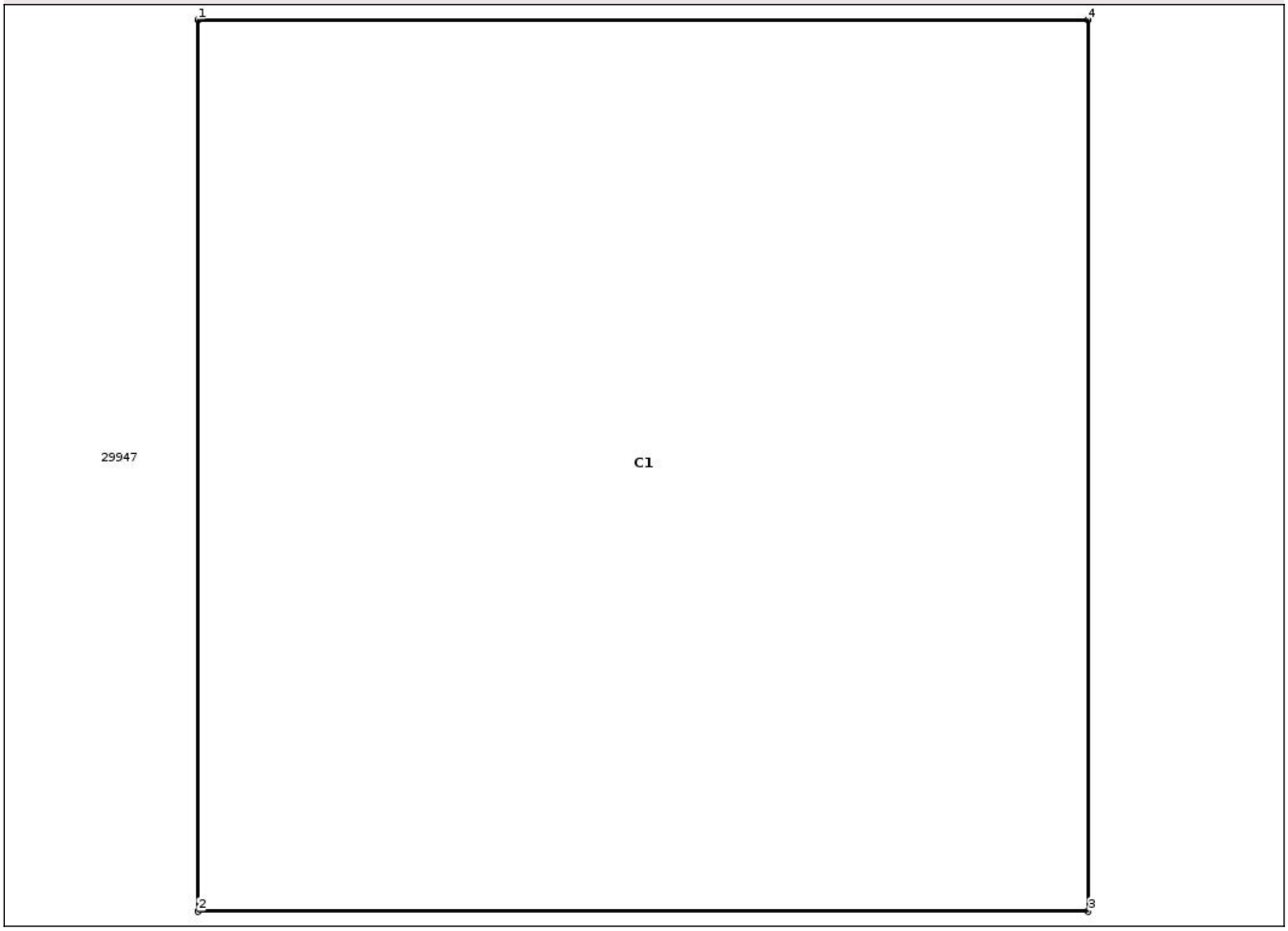
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29970	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29970-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.099,751 280.588,022	2	497.099,751 280.587,022	1.0
2	497.099,751 280.587,022	3	497.100,751 280.587,022	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.100,751 280.587,022	4	497.100,751 280.588,022	1.0
4	497.100,751 280.588,022	1	497.099,751 280.588,022	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63508**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29969 / UAT Rosiori de Vede

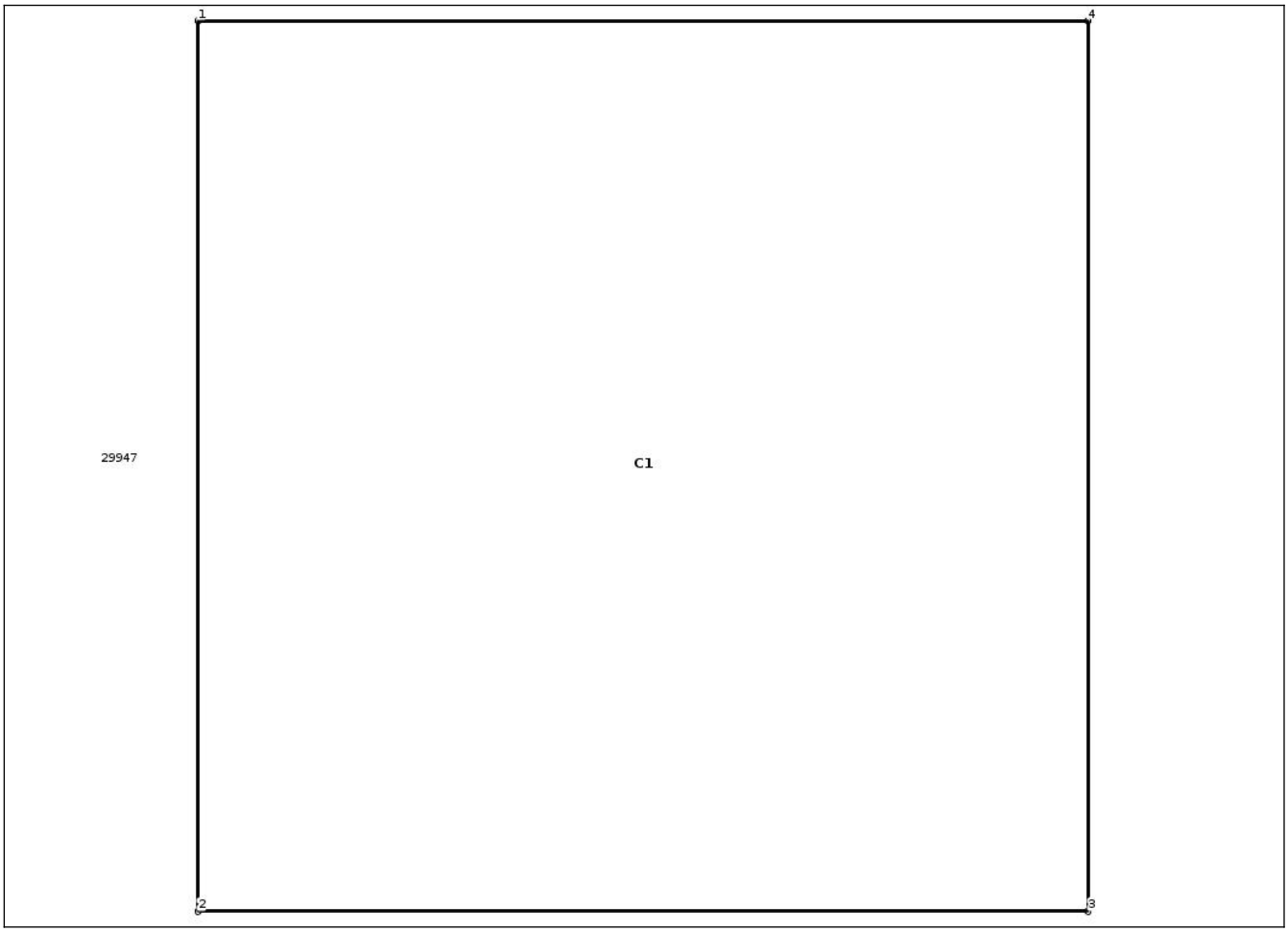
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29969	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29969-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.207,078 280.445,006	2	497.207,078 280.444,006	1.0
2	497.207,078 280.444,006	3	497.208,078 280.444,006	1.0
3	497.208,078 280.444,006	4	497.208,078 280.445,006	1.0
4	497.208,078 280.445,006	1	497.207,078 280.445,006	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63508
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996859

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29969 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29969	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29969-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63508 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29969 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4641.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

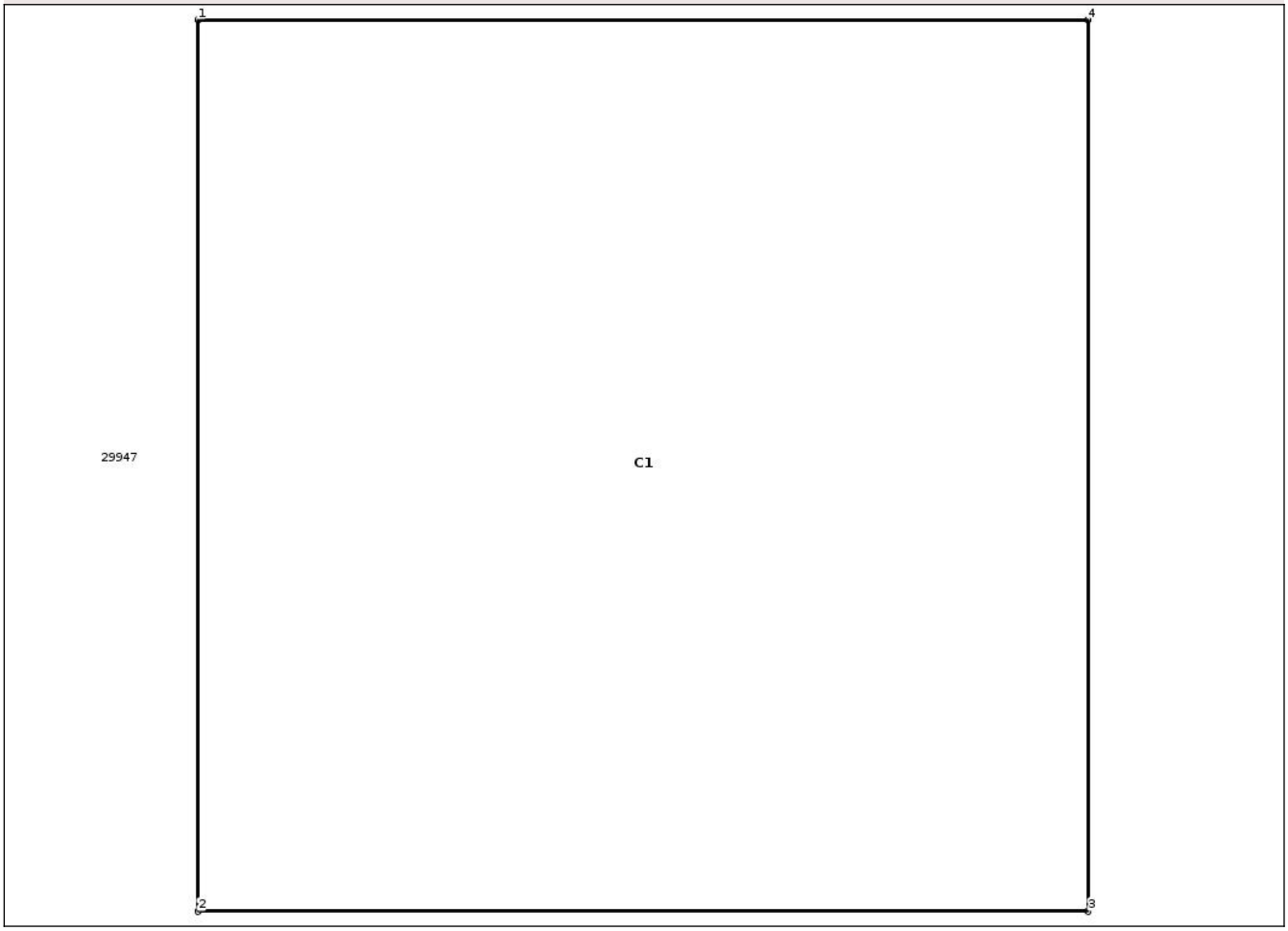
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29969	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29969-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.207,078 280.445,006	2	497.207,078 280.444,006	1.0
2	497.207,078 280.444,006	3	497.208,078 280.444,006	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.208,078 280.444,006	4	497.208,078 280.445,006	1.0
4	497.208,078 280.445,006	1	497.207,078 280.445,006	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63507**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29968 / UAT Rosiori de Vede

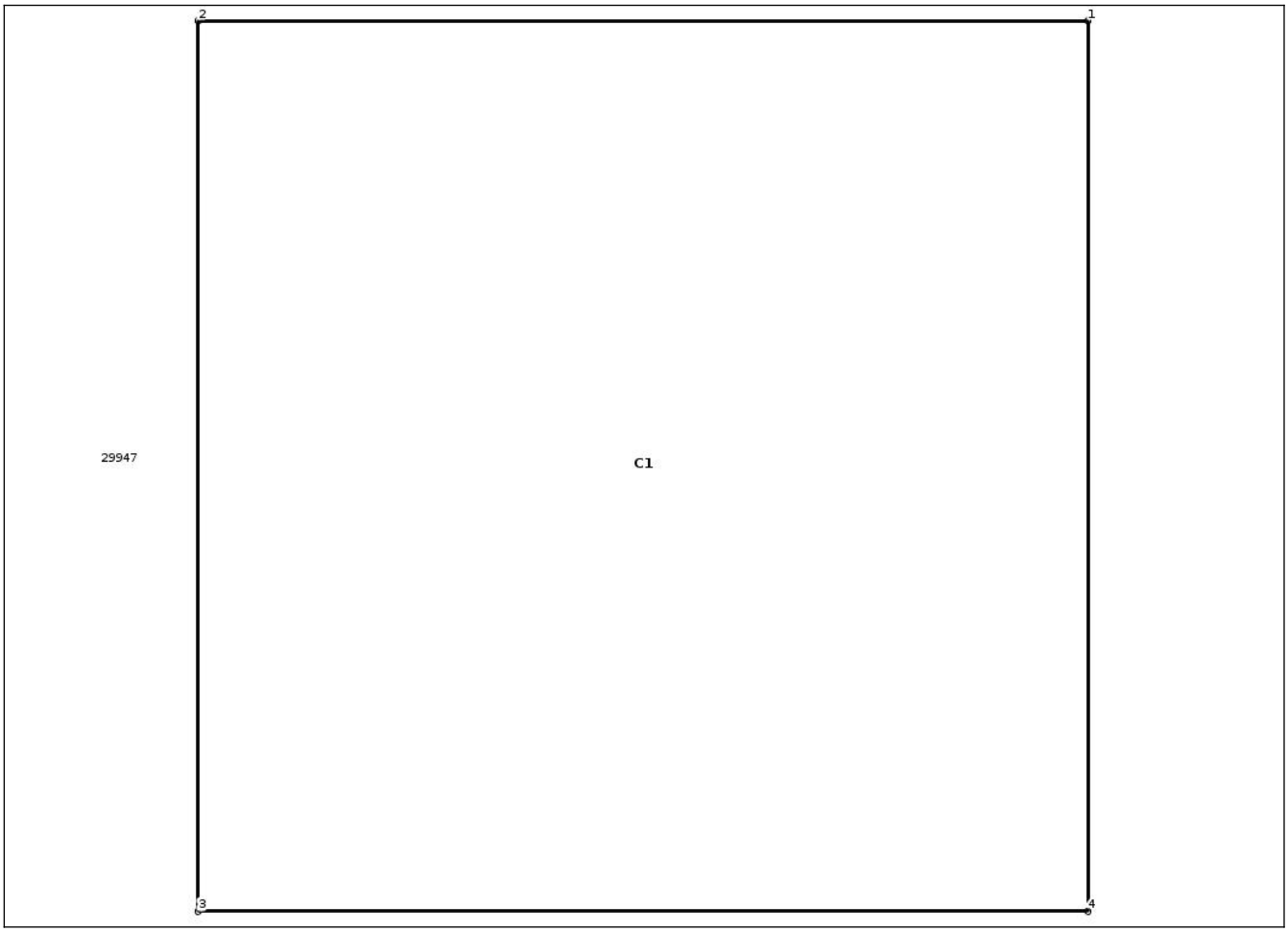
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29968	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29968-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.196,832 280.374,419	2	497.195,832 280.374,419	1.0
2	497.195,832 280.374,419	3	497.195,832 280.373,419	1.0
3	497.195,832 280.373,419	4	497.196,832 280.373,419	1.0
4	497.196,832 280.373,419	1	497.196,832 280.374,419	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63507
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996857

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29968 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29968	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29968-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63507 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29968 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4640.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

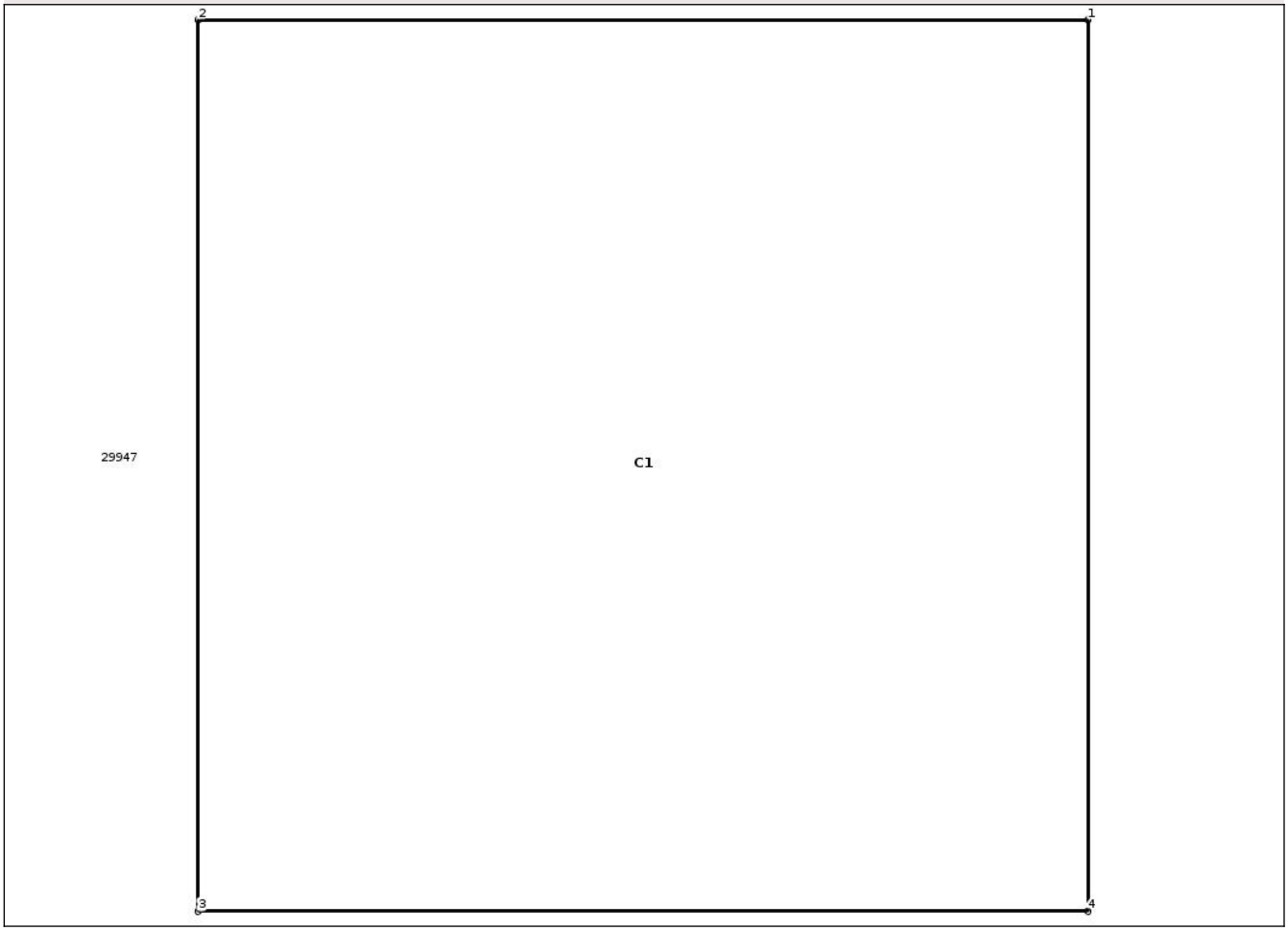
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29968	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29968-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.196,832 280.374,419	2	497.195,832 280.374,419	1.0
2	497.195,832 280.374,419	3	497.195,832 280.373,419	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.195,832 280.373,419	4	497.196,832 280.373,419	1.0
4	497.196,832 280.373,419	1	497.196,832 280.374,419	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63506**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29967 / UAT Rosiori de Vede

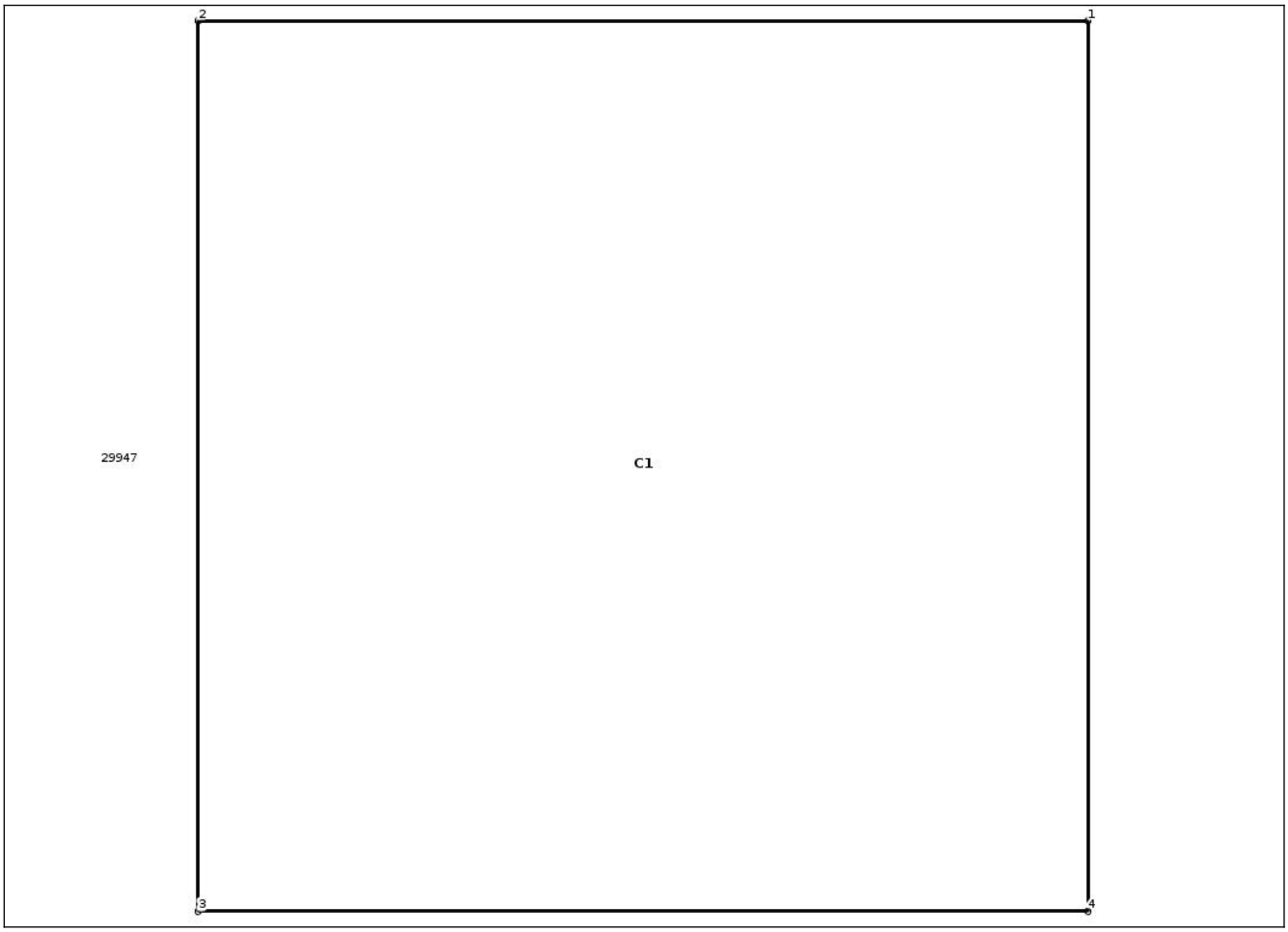
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29967	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29967-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.116,334 280.661,416	2	497.115,334 280.661,416	1.0
2	497.115,334 280.661,416	3	497.115,334 280.660,416	1.0
3	497.115,334 280.660,416	4	497.116,334 280.660,416	1.0
4	497.116,334 280.660,416	1	497.116,334 280.661,416	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63506
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996856

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29967 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29967	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29967-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63506 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29967 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4639.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

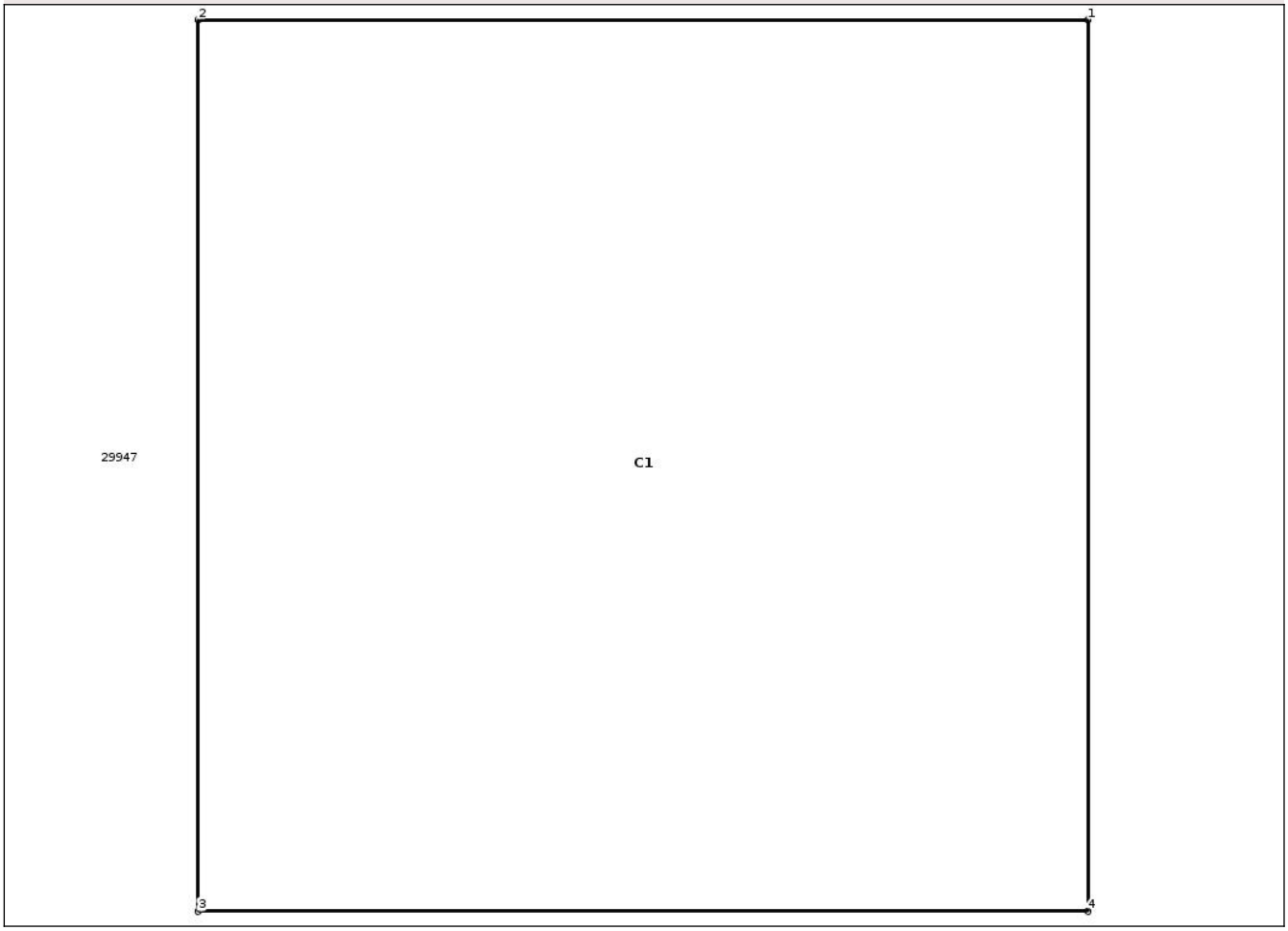
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29967	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29967-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.116,334 280.661,416	2	497.115,334 280.661,416	1.0
2	497.115,334 280.661,416	3	497.115,334 280.660,416	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.115,334 280.660,416	4	497.116,334 280.660,416	1.0
4	497.116,334 280.660,416	1	497.116,334 280.661,416	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63505**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29966 / UAT Rosiori de Vede

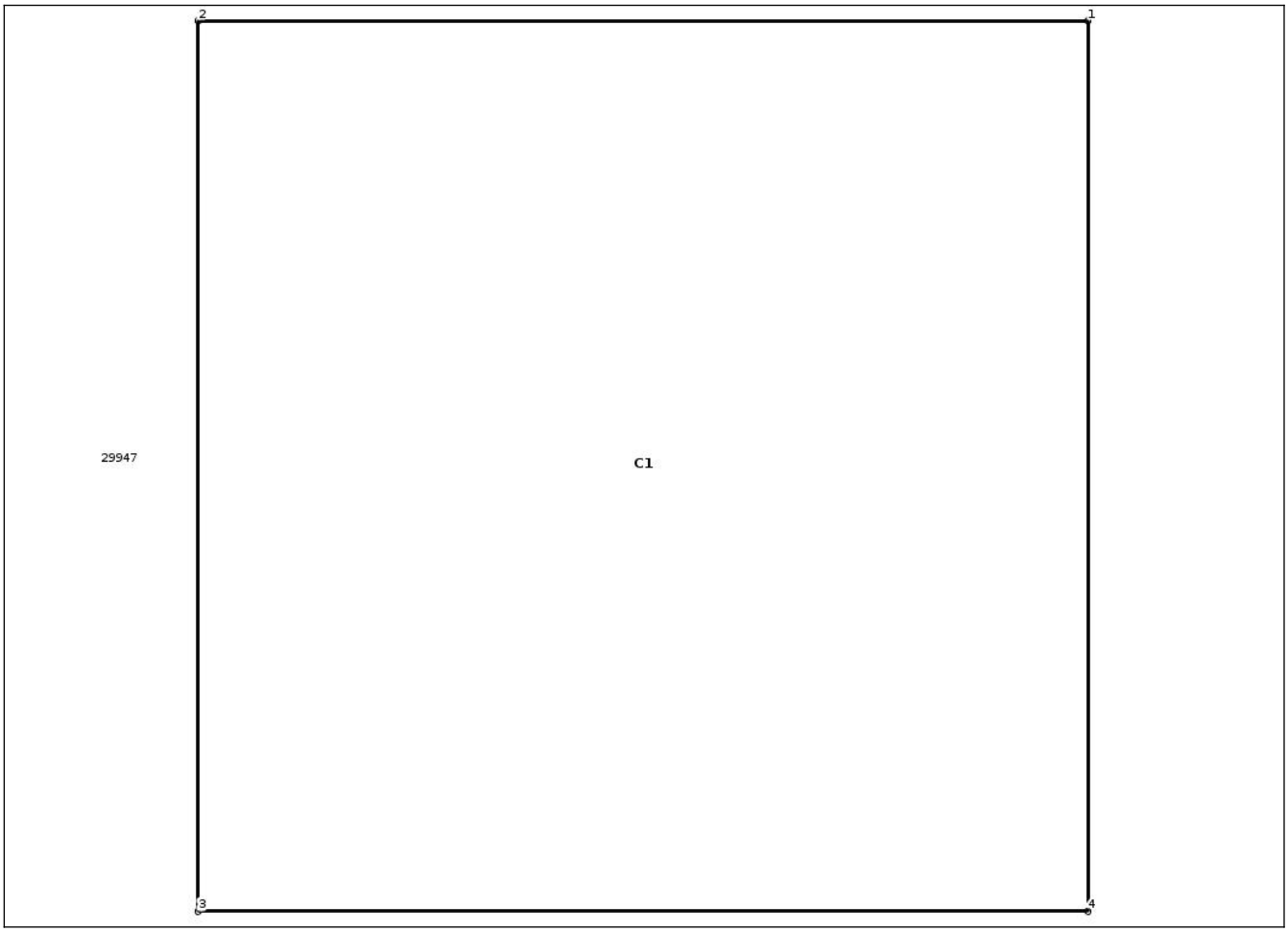
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29966	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29966-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.245,988 280.495,886	2	497.244,988 280.495,886	1.0
2	497.244,988 280.495,886	3	497.244,988 280.494,886	1.0
3	497.244,988 280.494,886	4	497.245,988 280.494,886	1.0
4	497.245,988 280.494,886	1	497.245,988 280.495,886	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63505
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29966 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29966	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29966-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63505 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29966 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4638.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

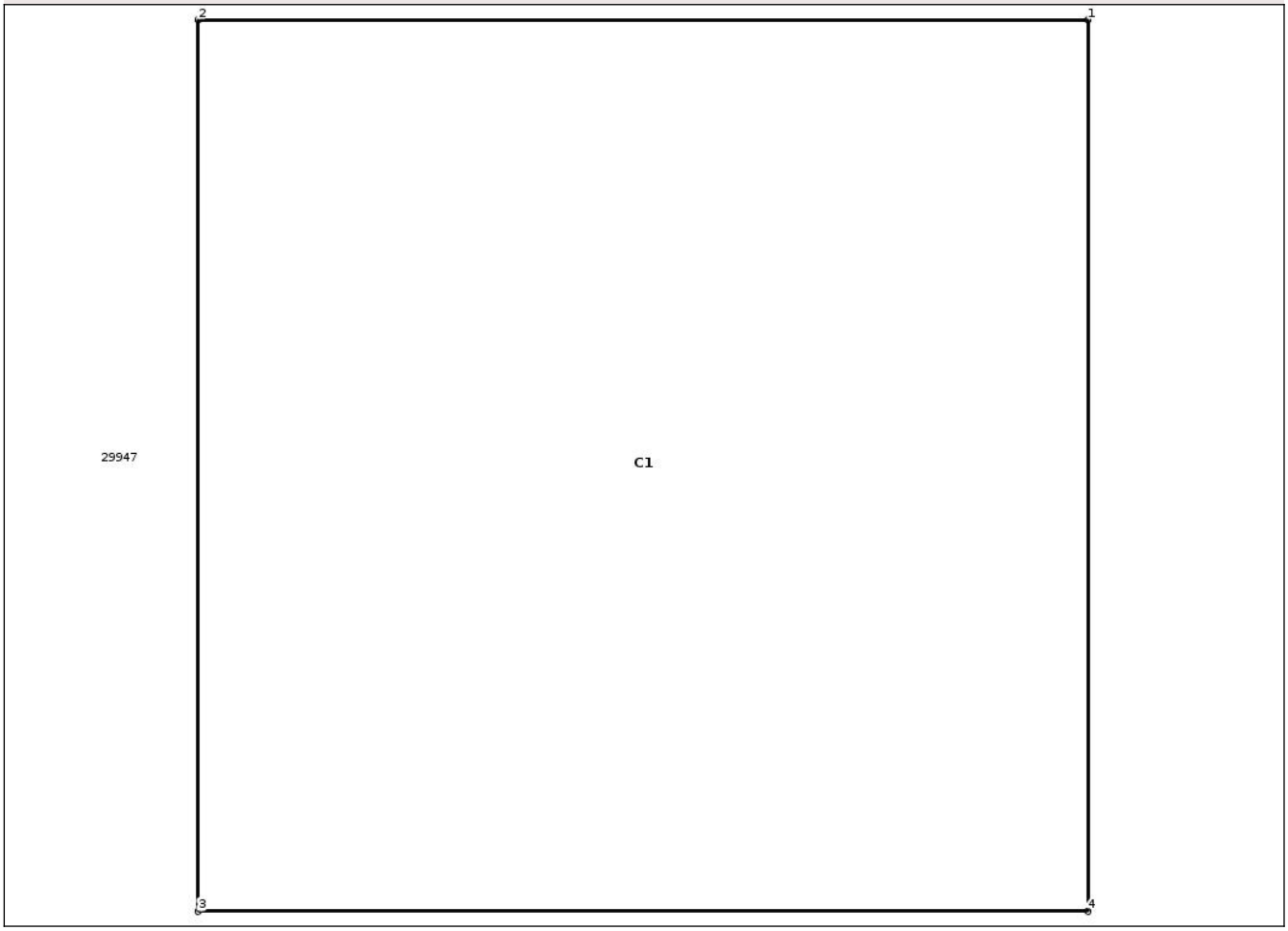
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29966	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29966-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.245,988 280.495,886	2	497.244,988 280.495,886	1.0
2	497.244,988 280.495,886	3	497.244,988 280.494,886	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.244,988 280.494,886	4	497.245,988 280.494,886	1.0
4	497.245,988 280.494,886	1	497.245,988 280.495,886	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63504**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29965 / UAT Rosiori de Vede

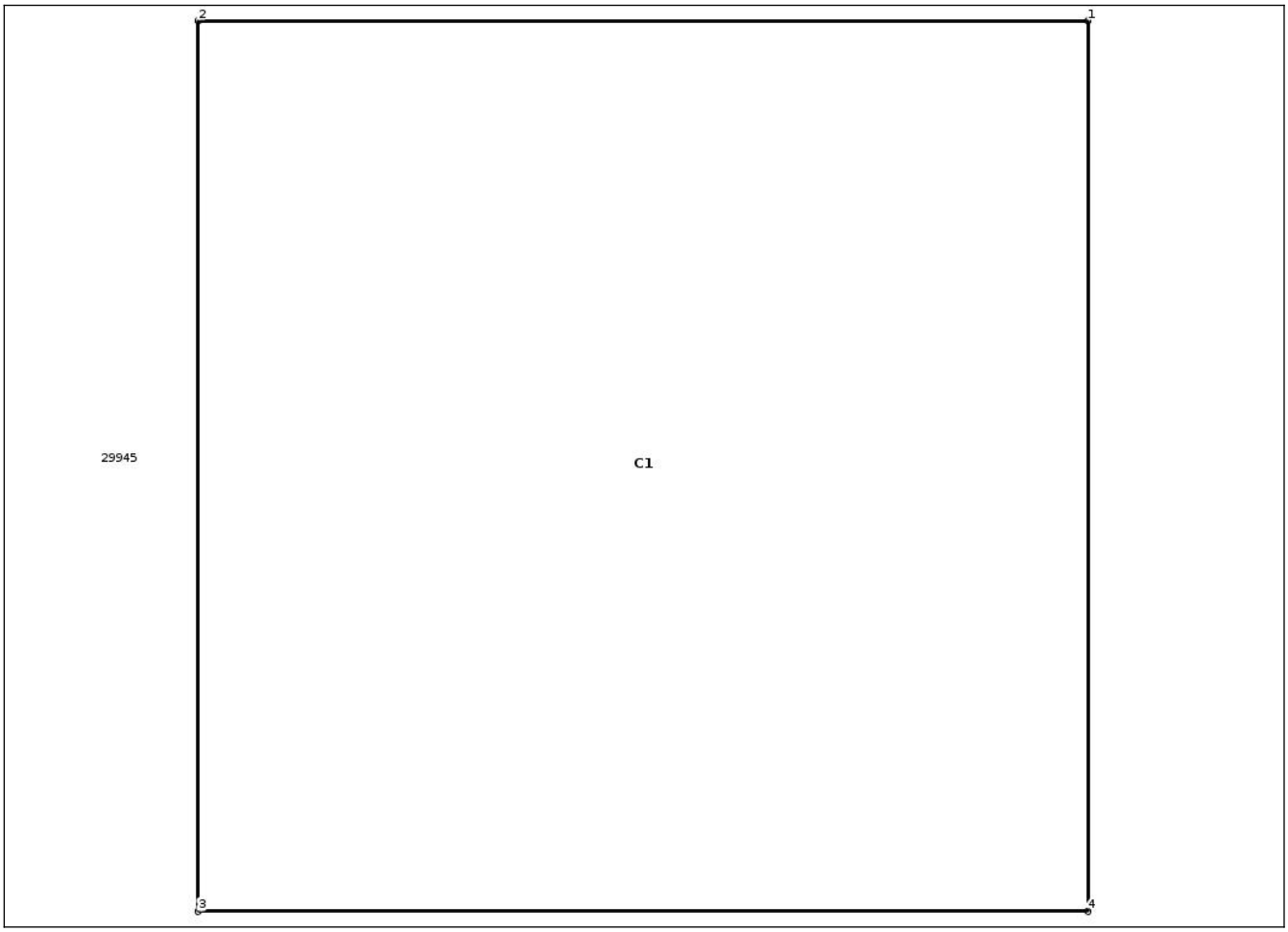
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29965	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	4/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29965-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.264,175 280.520,493	2	497.263,175 280.520,493	1.0
2	497.263,175 280.520,493	3	497.263,175 280.519,493	1.0
3	497.263,175 280.519,493	4	497.264,175 280.519,493	1.0
4	497.264,175 280.519,493	1	497.264,175 280.520,493	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63504
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29965 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29965	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29965-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63504 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29965 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4637.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

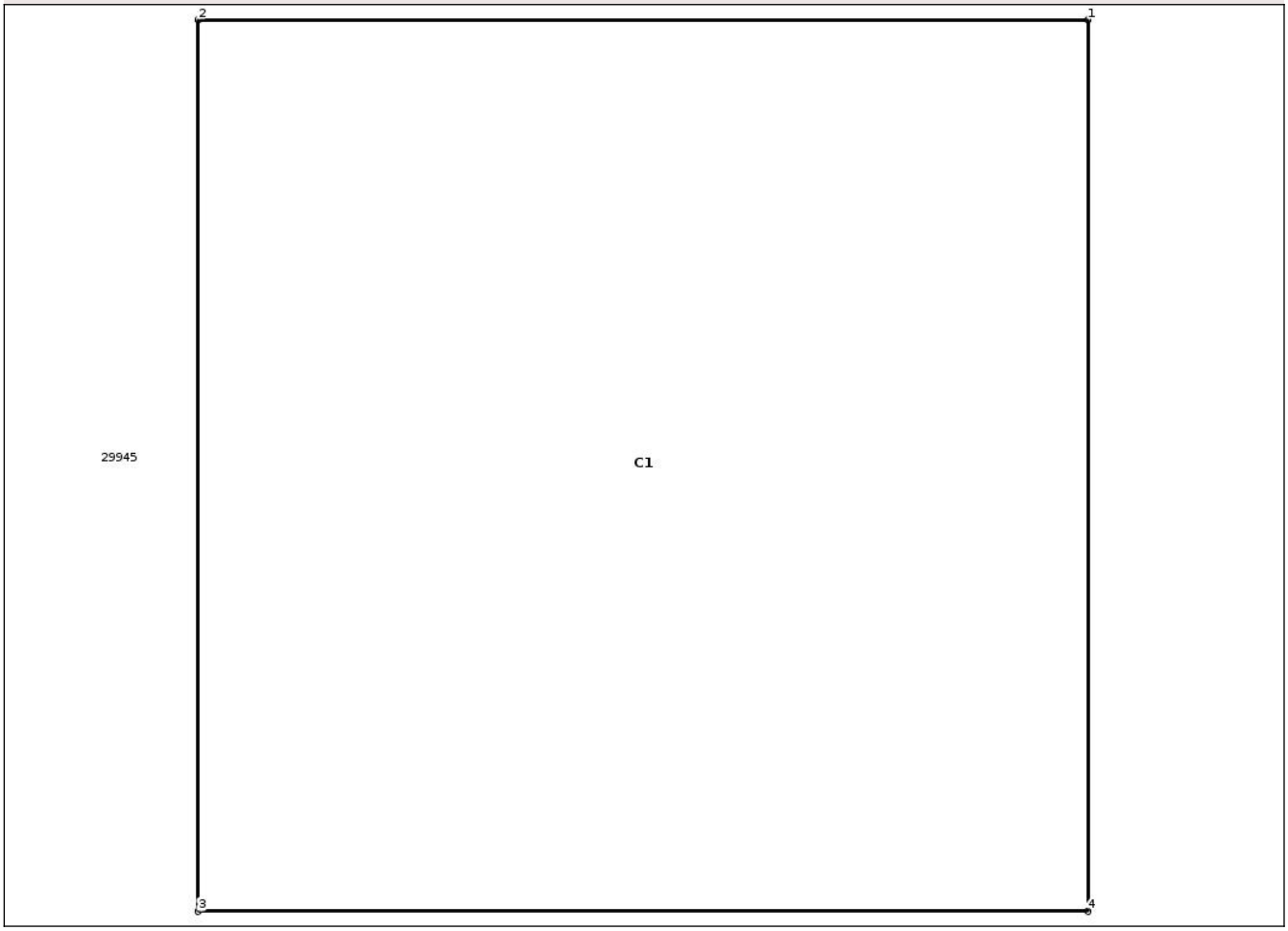
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29965	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	4/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29965-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.264,175 280.520,493	2	497.263,175 280.520,493	1.0
2	497.263,175 280.520,493	3	497.263,175 280.519,493	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.263,175 280.519,493	4	497.264,175 280.519,493	1.0
4	497.264,175 280.519,493	1	497.264,175 280.520,493	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63503**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29964 / UAT Rosiori de Vede

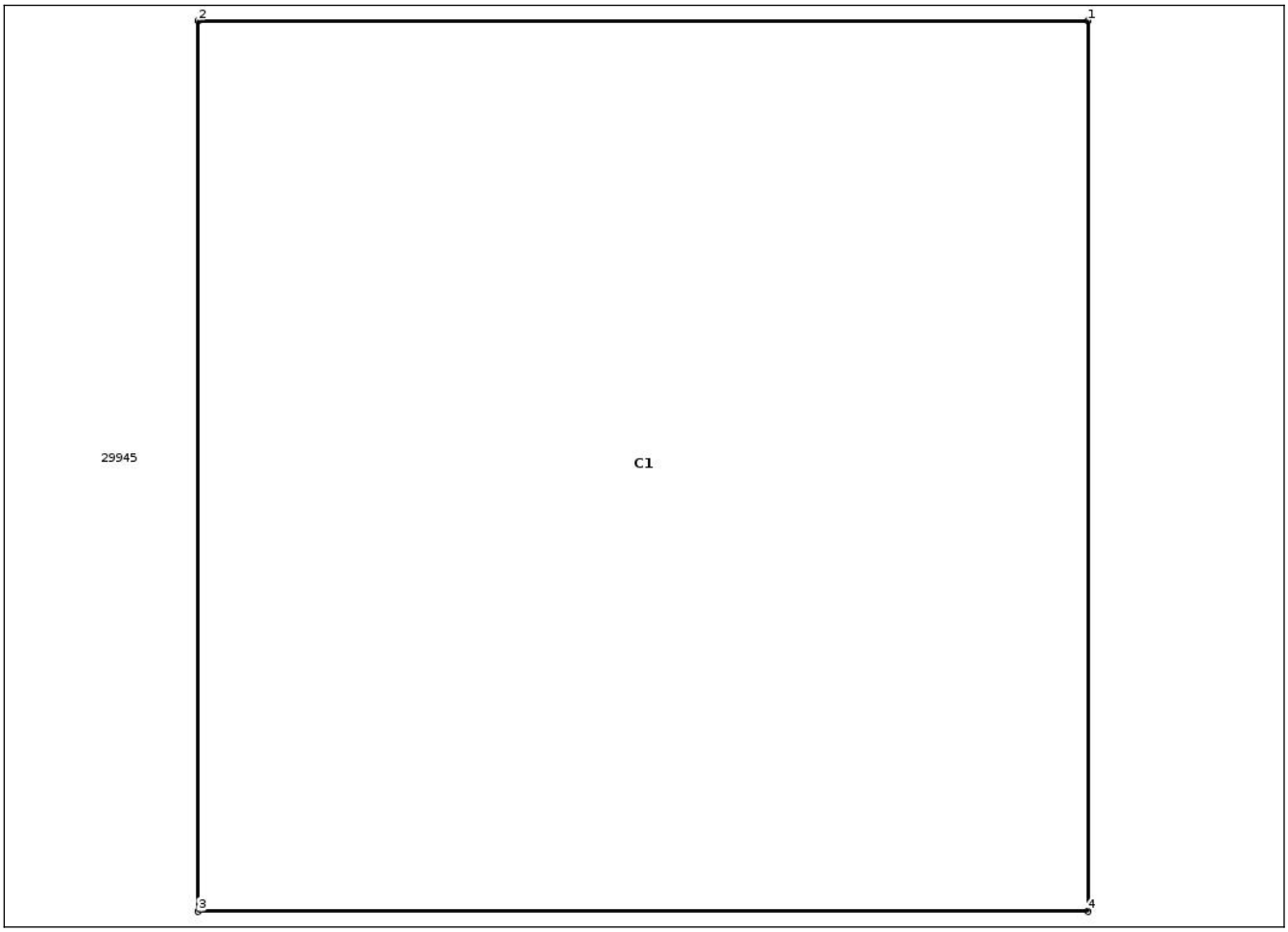
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29964	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	4/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29964-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.284,727 280.548,972	2	497.283,727 280.548,972	1.0
2	497.283,727 280.548,972	3	497.283,727 280.547,972	1.0
3	497.283,727 280.547,972	4	497.284,727 280.547,972	1.0
4	497.284,727 280.547,972	1	497.284,727 280.548,972	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63503
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996853

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29964 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29964	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29964-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63503 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29964 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4636.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

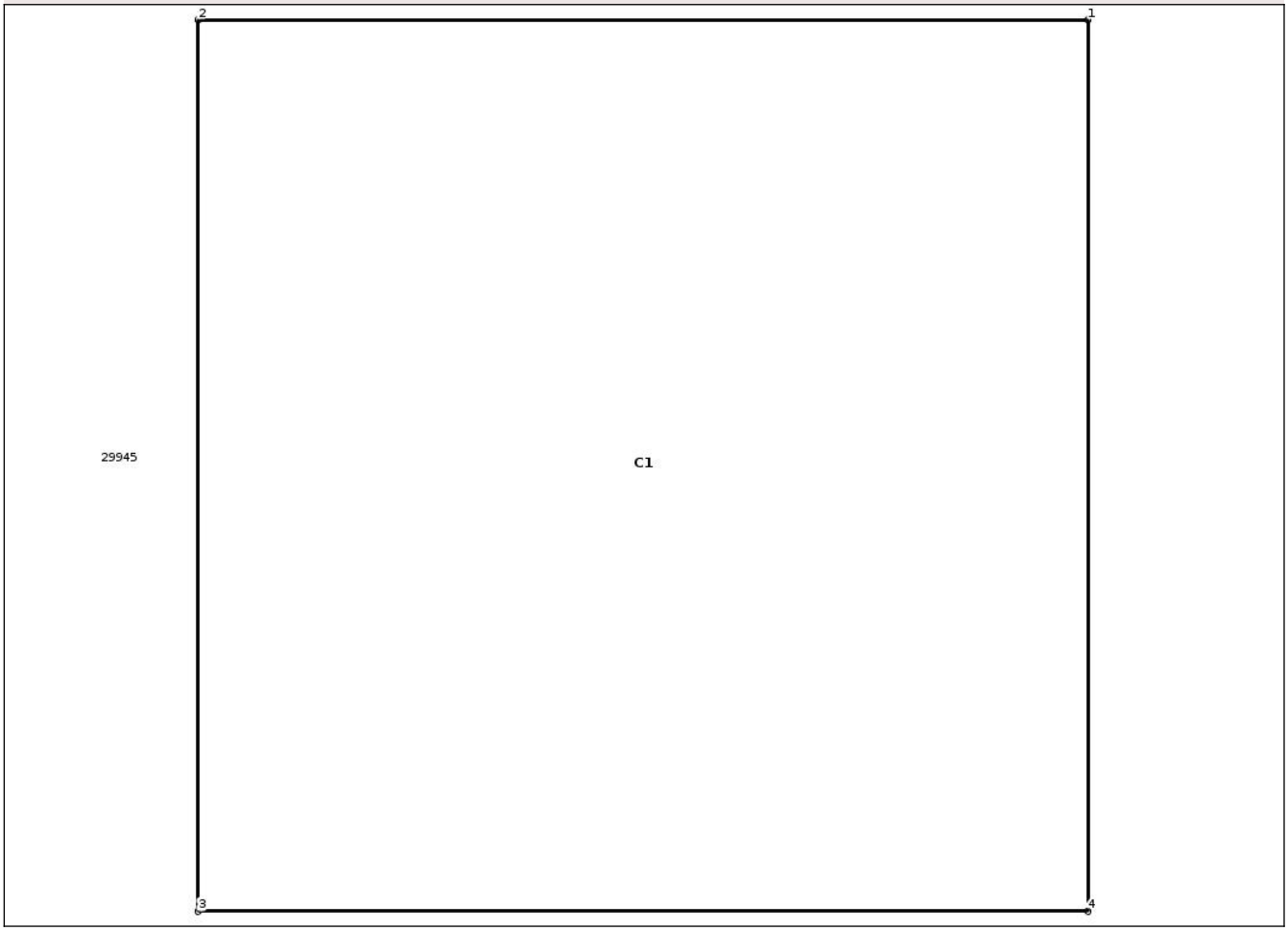
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29964	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29964-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.284,727 280.548,972	2	497.283,727 280.548,972	1.0
2	497.283,727 280.548,972	3	497.283,727 280.547,972	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.283,727 280.547,972	4	497.284,727 280.547,972	1.0
4	497.284,727 280.547,972	1	497.284,727 280.548,972	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63502**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29963 / UAT Rosiori de Vede

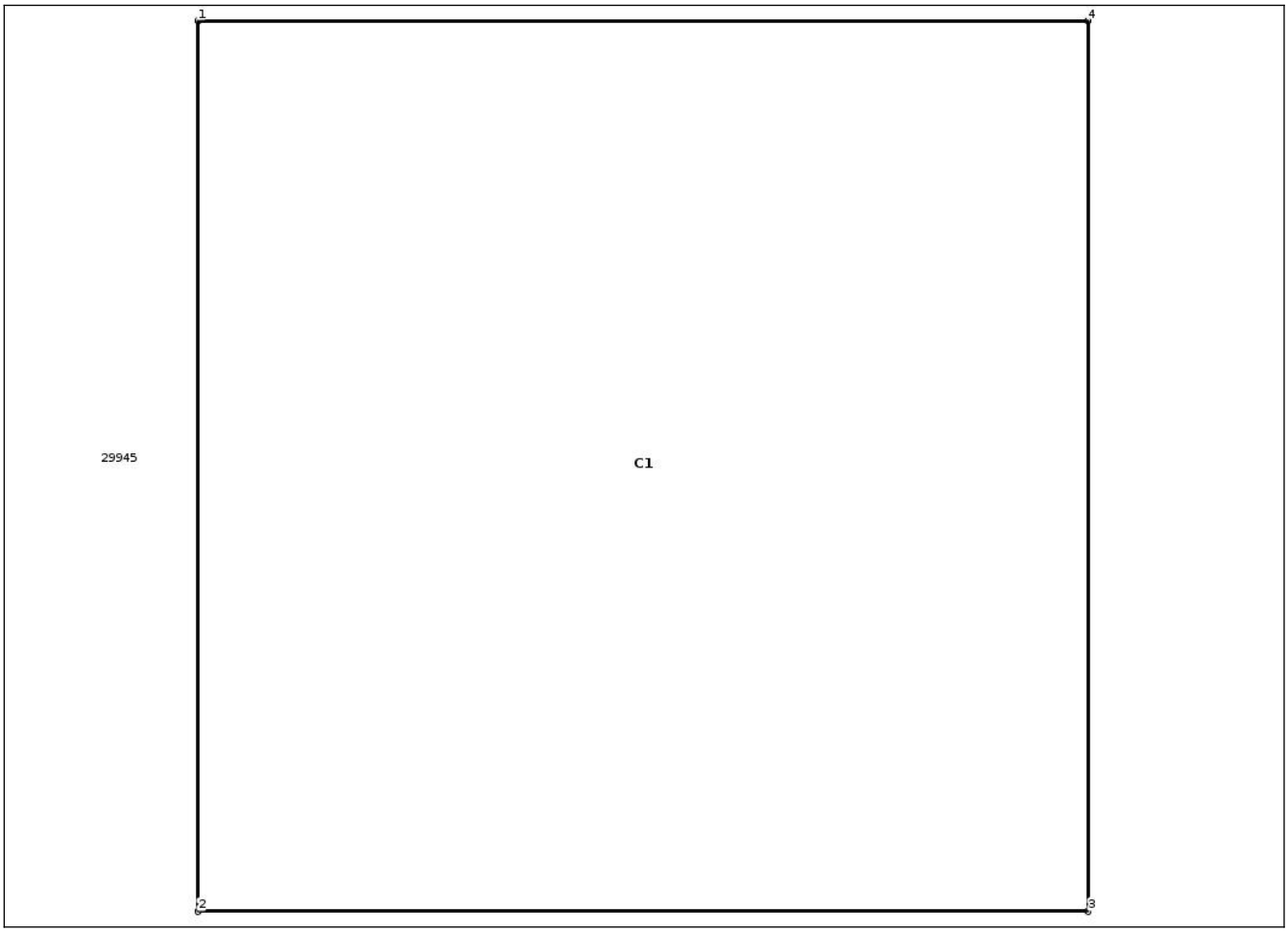
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29963	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	4/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29963-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.322,371 280.602,294	2	497.322,371 280.601,294	1.0
2	497.322,371 280.601,294	3	497.323,371 280.601,294	1.0
3	497.323,371 280.601,294	4	497.323,371 280.602,294	1.0
4	497.323,371 280.602,294	1	497.322,371 280.602,294	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63502
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996851

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29963 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29963	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29963-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63502 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29963 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4635.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

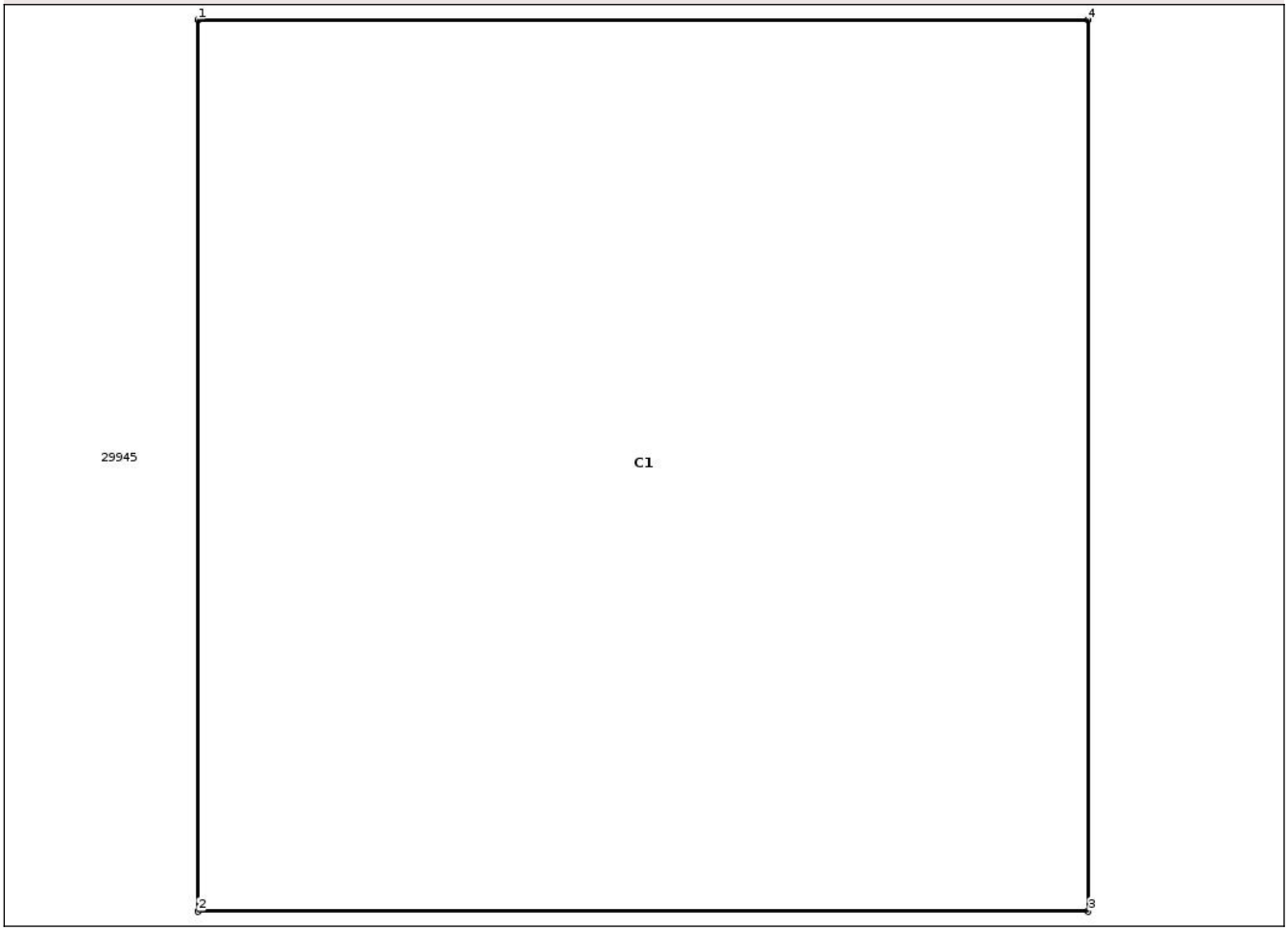
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29963	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29963-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.322,371 280.602,294	2	497.322,371 280.601,294	1.0
2	497.322,371 280.601,294	3	497.323,371 280.601,294	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.323,371 280.601,294	4	497.323,371 280.602,294	1.0
4	497.323,371 280.602,294	1	497.322,371 280.602,294	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63501**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29962 / UAT Rosiori de Vede

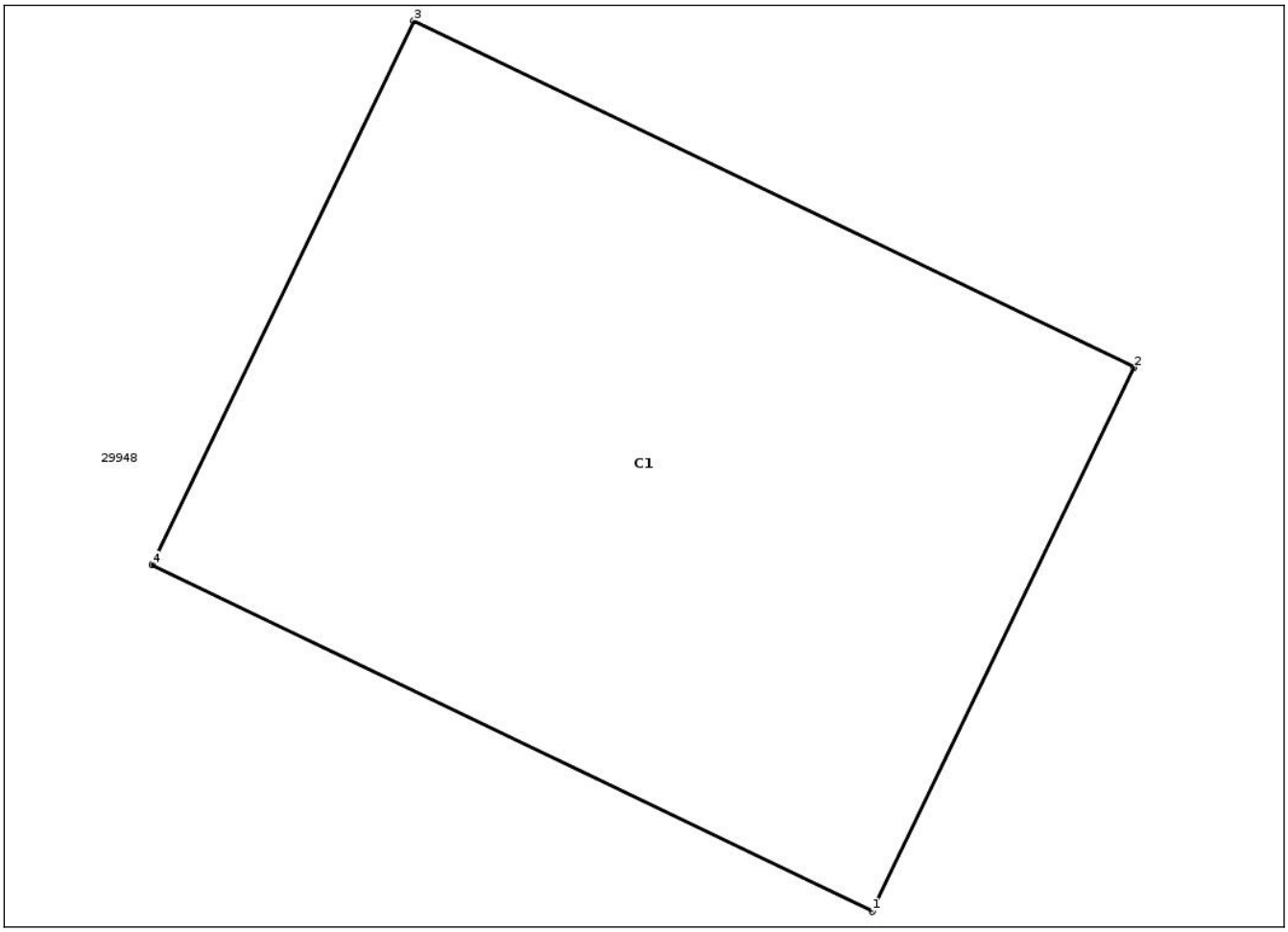
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29962	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	64	3/1	
	TOTAL:		**15**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29962-C1	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.429,747 280.609,964	2	497.431,219 280.613,022	3.394
2	497.431,219 280.613,022	3	497.427,17 280.614,971	4.494
3	497.427,17 280.614,971	4	497.425,698 280.611,913	3.394
4	497.425,698 280.611,913	1	497.429,747 280.609,964	4.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63501
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29962 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29962	15	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29962-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63501 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29962 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4634.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

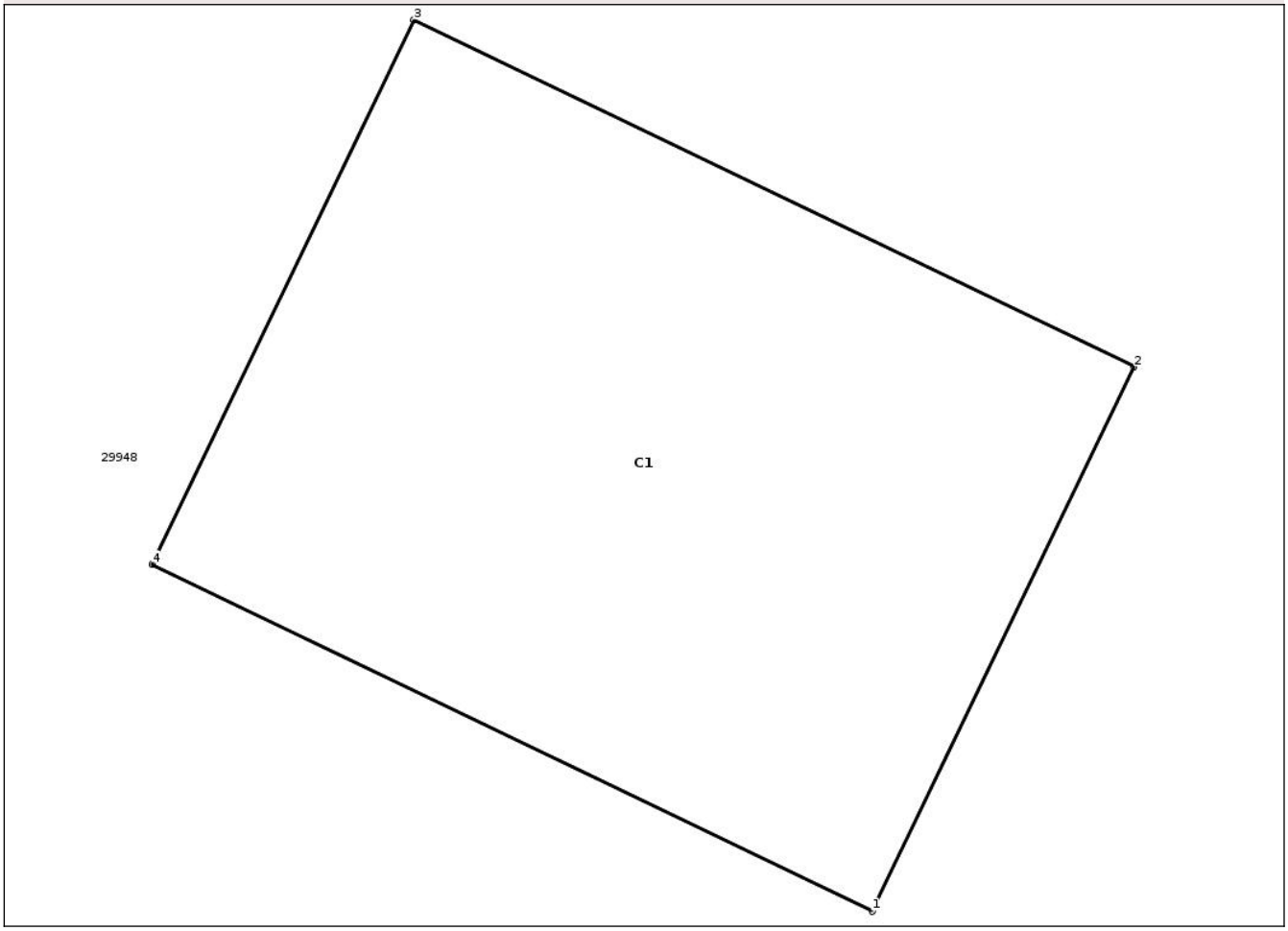
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29962	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	15	64	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29962-C1	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.429,747 280.609,964	2	497.431,219 280.613,022	3.394
2	497.431,219 280.613,022	3	497.427,17 280.614,971	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.427,17 280.614,971	4	497.425,698 280.611,913	3.394
4	497.425,698 280.611,913	1	497.429,747 280.609,964	4.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63500**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29961 / UAT Rosiori de Vede

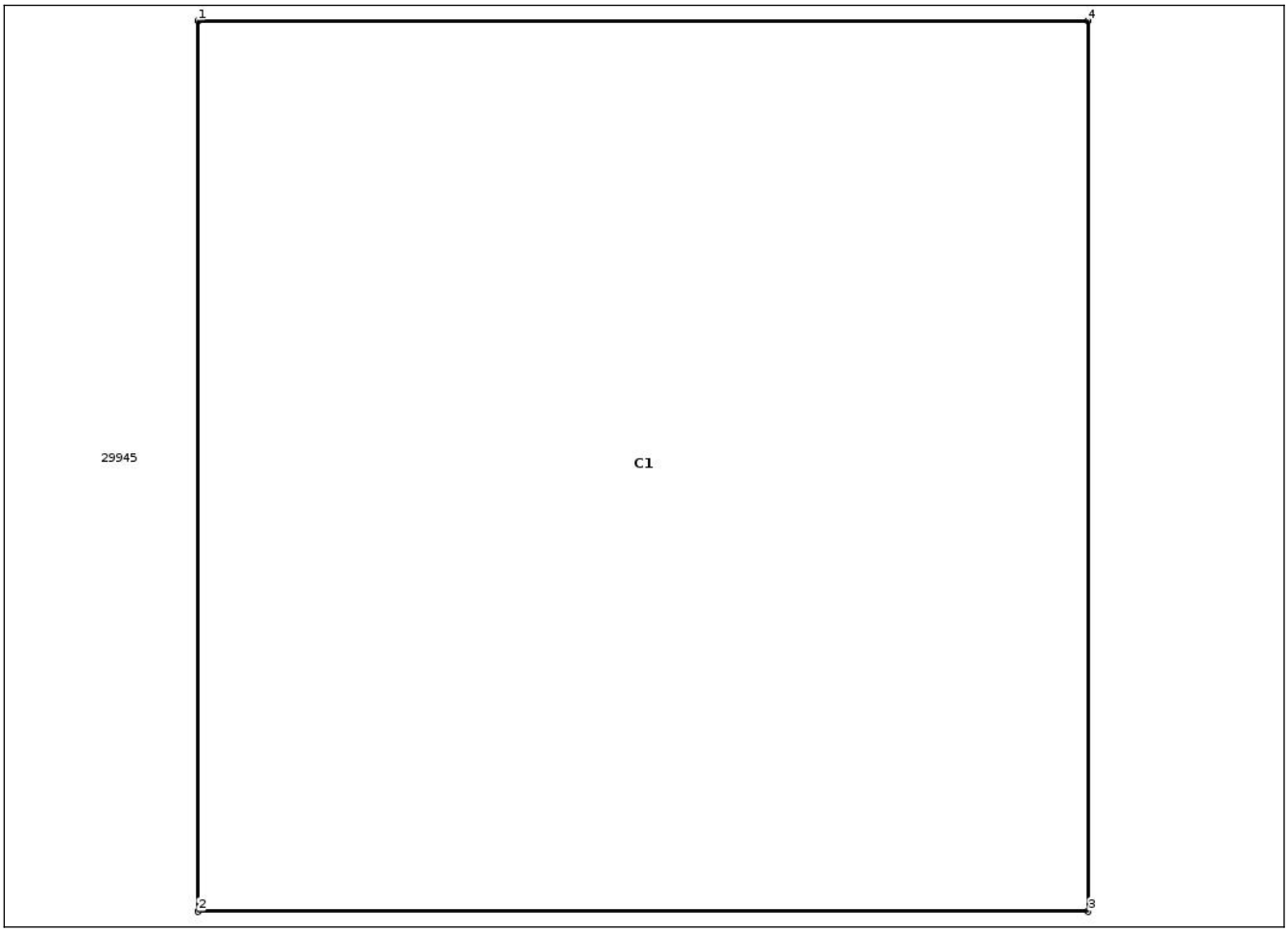
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29961	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	202	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29961-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.379,026 280.445,946	2	497.379,026 280.444,946	1.0
2	497.379,026 280.444,946	3	497.380,026 280.444,946	1.0
3	497.380,026 280.444,946	4	497.380,026 280.445,946	1.0
4	497.380,026 280.445,946	1	497.379,026 280.445,946	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63500
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996849

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29961 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29961	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29961-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63500 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29961 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4632.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

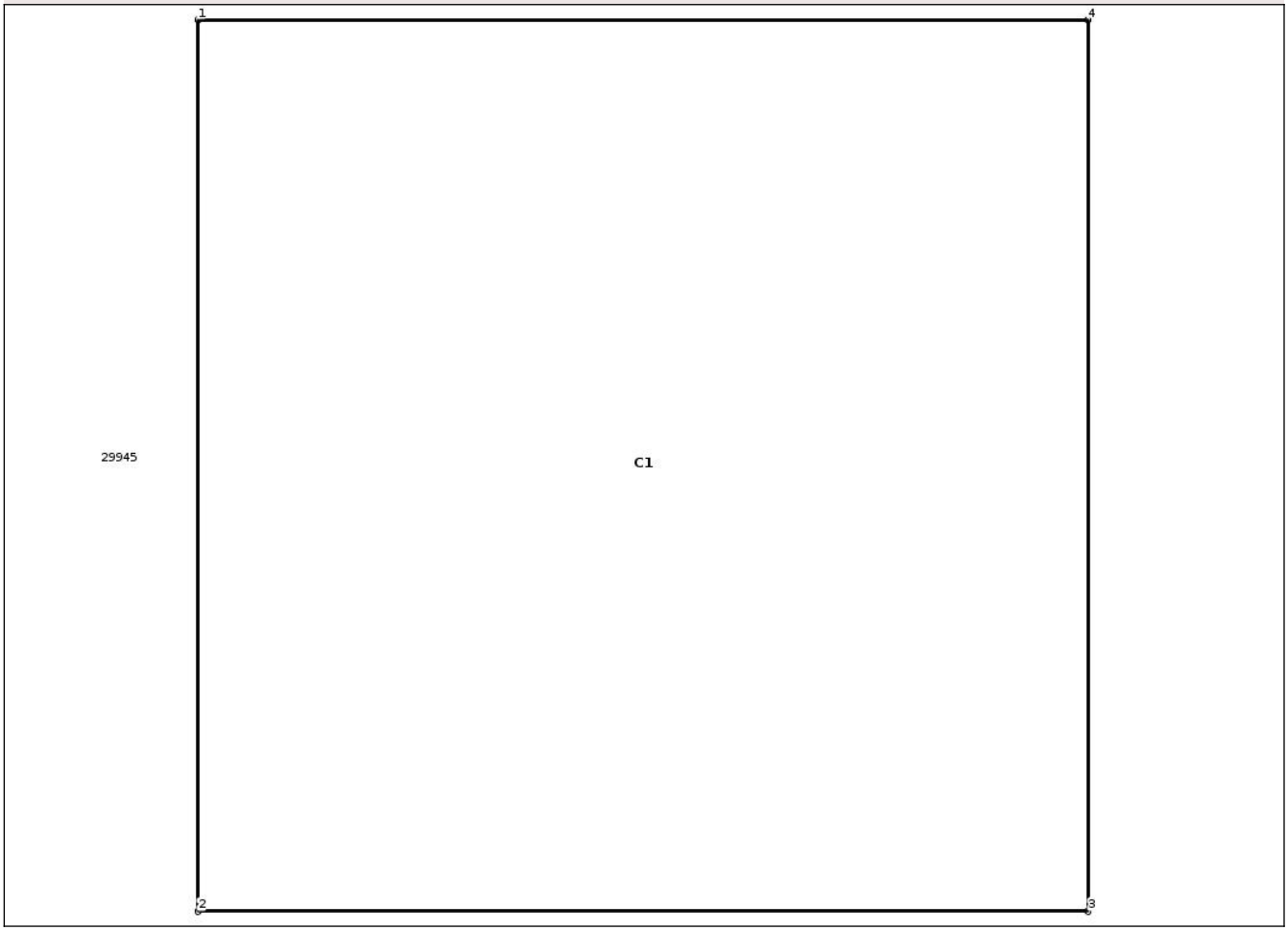
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29961	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	64	202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29961-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.379,026 280.445,946	2	497.379,026 280.444,946	1.0
2	497.379,026 280.444,946	3	497.380,026 280.444,946	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.380,026 280.444,946	4	497.380,026 280.445,946	1.0
4	497.380,026 280.445,946	1	497.379,026 280.445,946	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63499**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29960 / UAT Rosiori de Vede

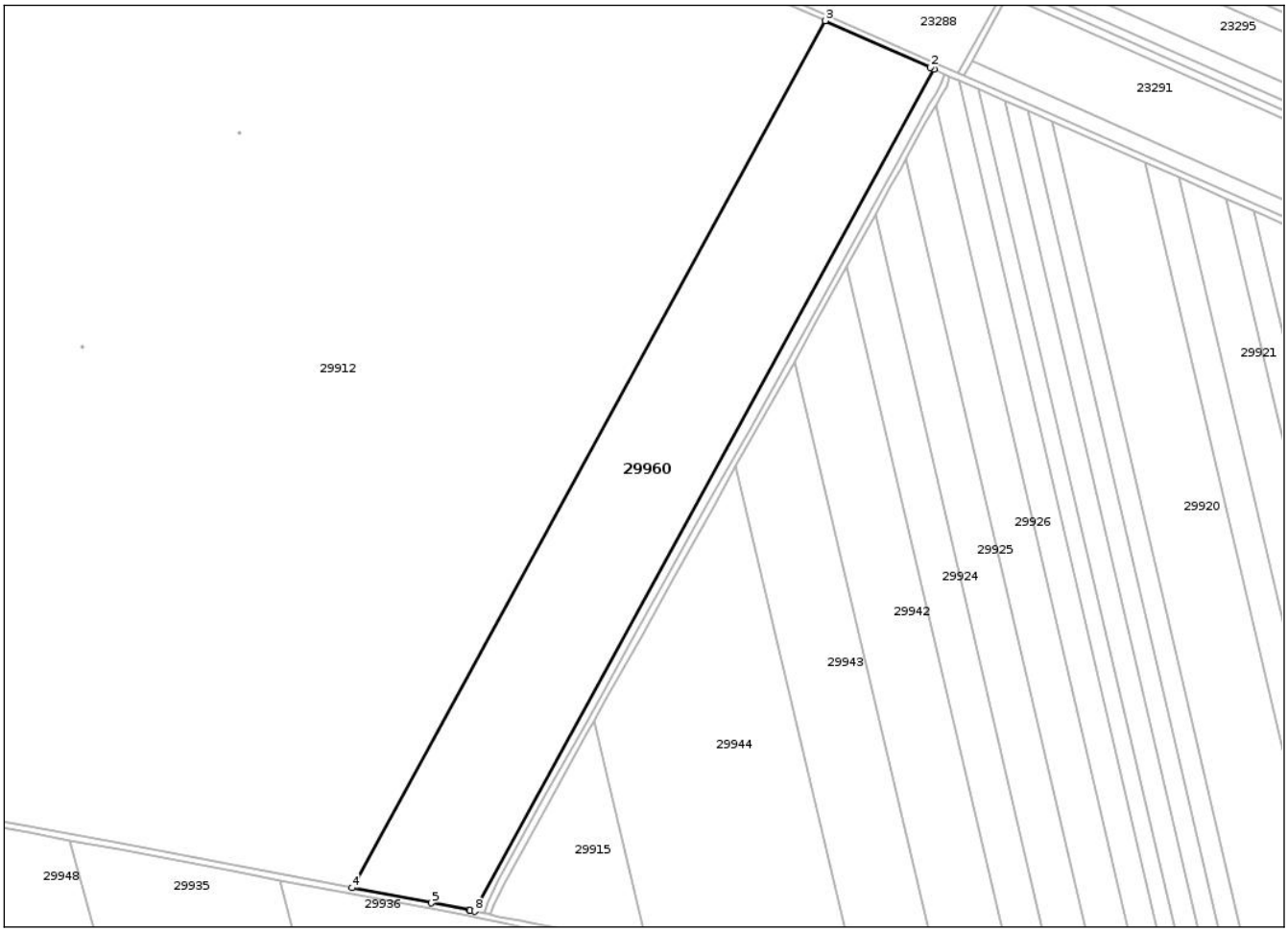
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

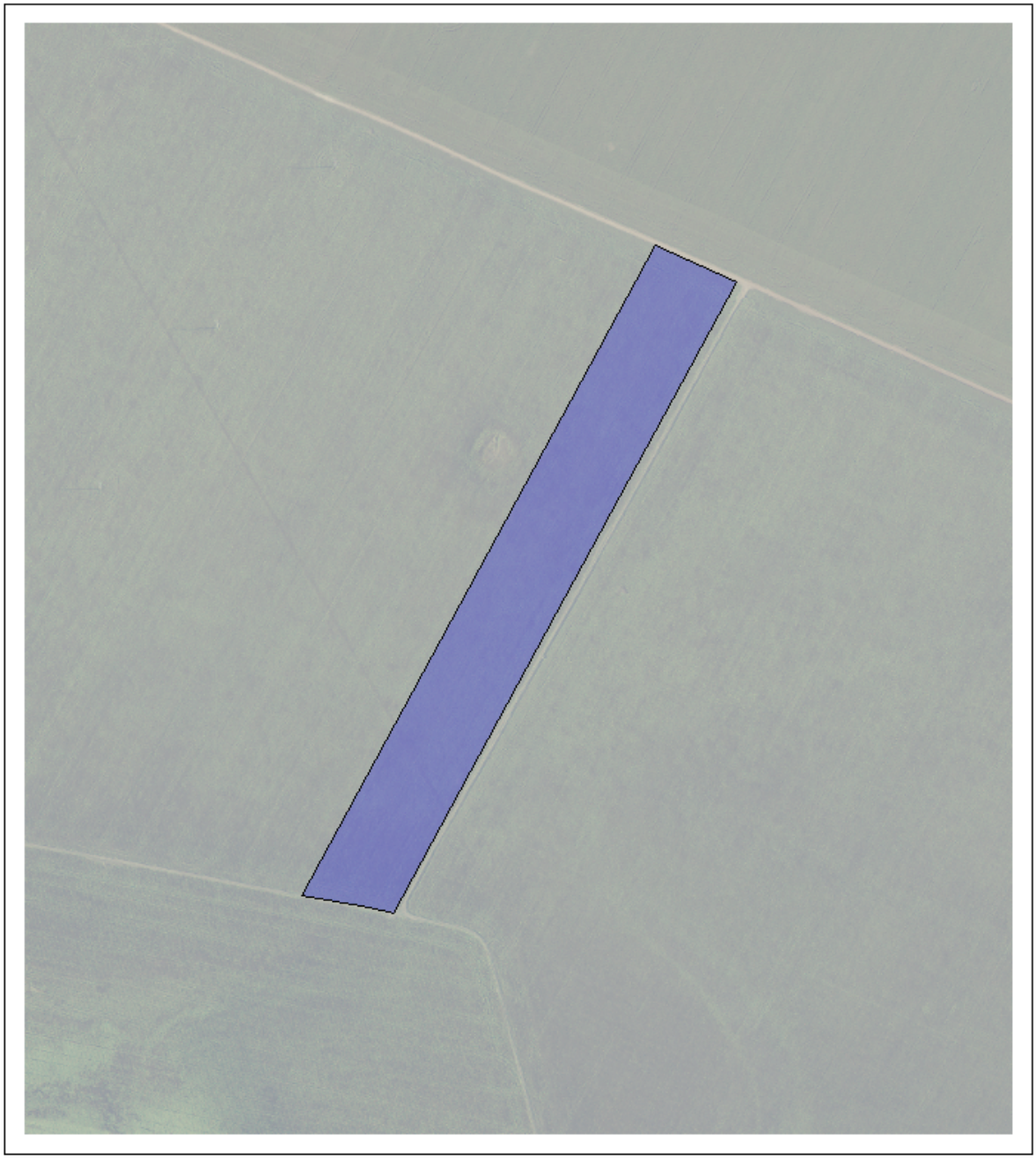
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29960	52024	imobil inscris in CF sporadic 21392;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.024	66	4	identic cu parcela 1
	TOTAL:		**52.024**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.216,632 281.096,129	2	498.213,87 281.097,357	3.023
2	498.213,87 281.097,357	3	498.143,519 281.128,632	76.99
3	498.143,519 281.128,632	4	497.826,389 280.547,6	661.944
4	497.826,389 280.547,6	5	497.879,76 280.537,436	54.33
5	497.879,76 280.537,436	6	497.904,952 280.532,659	25.641
6	497.904,952 280.532,659	7	497.905,526 280.532,539	0.586
7	497.905,526 280.532,539	8	497.908,666 280.531,887	3.207
8	497.908,666 280.531,887	1	498.216,632 281.096,129	642.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63499
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996847

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29960 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29960	52.024	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21392;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63499 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29960 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4263.	A1
Act Notarial nr. 1292, din 14/07/2014 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA (Dosar nr.30661/2014,aflat în narhiva BCPI Alexandria);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind completarea/rectificarea inregistrarilor efectuate cu ocazia intabularii dreptului de ipoteca aut. nr.1448/2014, conform incheierii nr.30661/2014, in sensul notarii interdictiei de arendare si comodat, deoarece aceste interdictii nu sunt prevazute in mod expres a fi notate in cartea funciara, conform prevederilor art.23 litera B alineat h) din Lg nr.7/1996 republicata sub B.6 din cartea funciara 21392 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 4665) UAT Roşiorii de Vede	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 08/04/2022 emis de PFA MIHAI FLORICA;		
B3	Se respinge cererea, având ca obiect repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, în baza art. 48 alin. 1 coroborat cu art. 49 alin.1 lit a si e din ODG nr. 700/2014 al Directorului general al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare, ca urmare a integrarii incorecte a imobilului în sistemul naţional de referinţă	A1
Act Notarial nr. declaratie aut.nr. 1068, din 19/04/2022 emis de BIN RADU ANISOARA;		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect repozitionare si modificare limite ,in baza art. 48 alin. 1 coroborat cu art. 49 alin.1 lit a, e si f din ODG nr. 700/2014,	A1
B5	Se noteaza repozitionarea si modificarea limitelor, conform Planului de Amplasament si Delimitare avizat de serviciul cadastru la data de 17.05.2022 ,plan ce se face anexa la partea I a cartii funciare	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63499 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
C1	Se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea sarcinilor intrucat dreptul de proprietate nu s-a inscris definitiv	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 3984, din 09/11/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA (Contract de constituire a unui drept de superficie aut.nr);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 18 luni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	
Act Notarial nr. 476, din 21/02/2024 emis de VOICU ANDREEA ELENA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpana la data de 31.12.2032	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERRE DE REEXAMINARE NR. 10896, din 10/06/2016 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL;		
C4	Plangere impotriva incheierii nr. 34924/16.06.2016 inregistrata de ZRP INSOLVENCY SPRL la data de 02.08.2016	A1

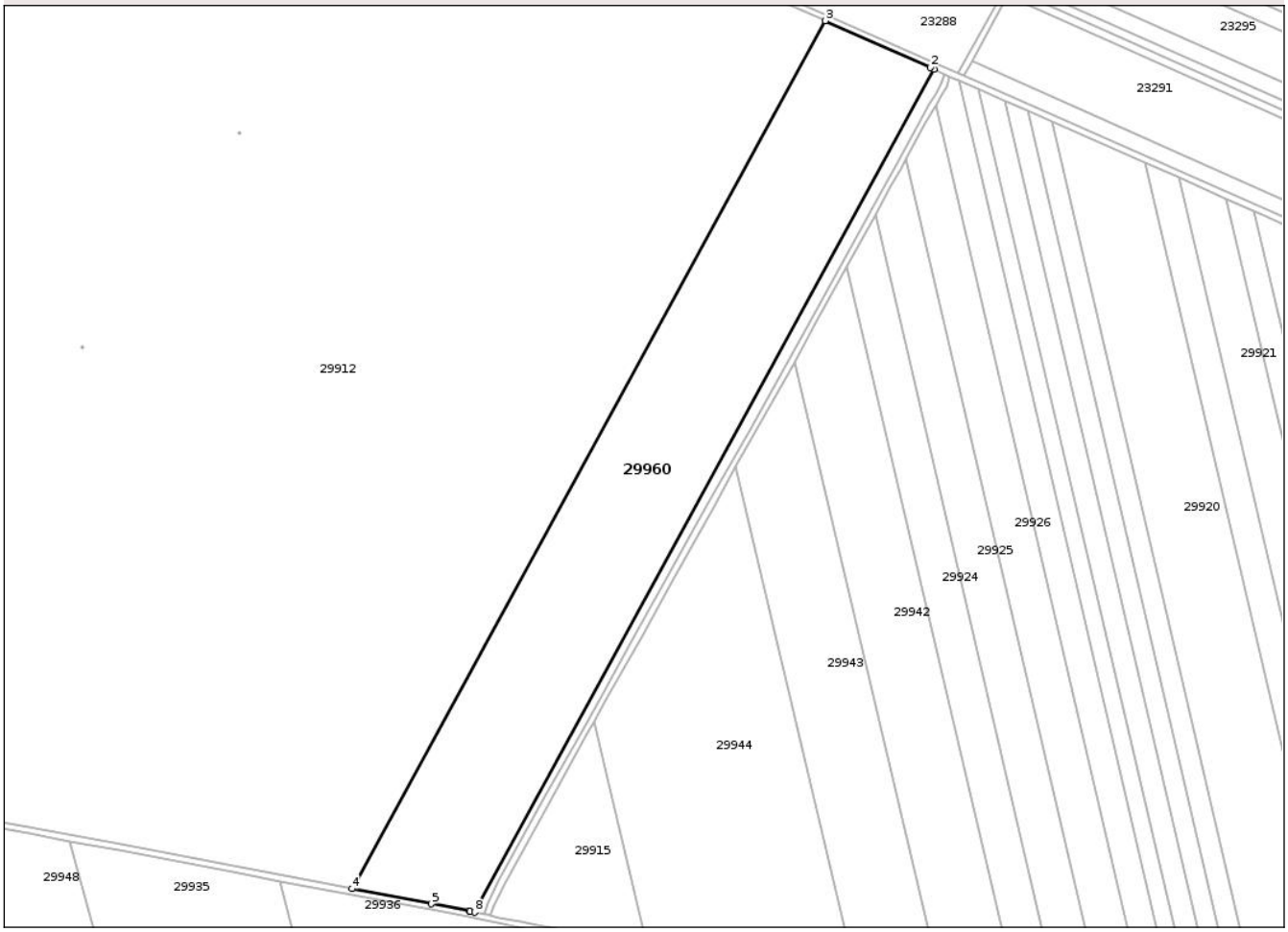
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29960	52.024	imobil inscris in CF sporadic 21392;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	52.024	66	4	-	identic cu parcela 1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.216,632 281.096,129	2	498.213,87 281.097,357	3.023
2	498.213,87 281.097,357	3	498.143,519 281.128,632	76.99
3	498.143,519 281.128,632	4	497.826,389 280.547,6	661.944
4	497.826,389 280.547,6	5	497.879,76 280.537,436	54.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.879,76 280.537,436	6	497.904,952 280.532,659	25.641
6	497.904,952 280.532,659	7	497.905,526 280.532,539	0.586
7	497.905,526 280.532,539	8	497.908,666 280.531,887	3.207
8	497.908,666 280.531,887	1	498.216,632 281.096,129	642.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63498**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29959 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29959	26000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	66	2	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**26.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.107,825 280.673,763	2	497.108,863 280.665,307	8.519
4	497.114,06 280.668,858	5	497.116,956 280.669,5	2.966
7	497.123,161 280.669,436	8	497.125,729 280.669,266	2.574
10	497.261,986 281.062,439	11	497.242,306 281.027,146	40.409
13	497.212,416 280.974,043	14	497.194,128 280.941,836	37.037
16	497.163,185 280.886,692	17	497.150,261 280.865,178	25.097
19	497.137,023 280.834,009	20	497.131,113 280.820,557	14.693
22	497.119,33 280.782,024	23	497.113,631 280.740,995	41.423
25	497.107,825 280.673,763	26	497.131,299 280.731,623	62.44
28	497.130,299 280.730,623	29	497.130,299 280.731,623	1.0
31	497.146,187 280.802,79	32	497.146,187 280.801,79	1.0
34	497.145,187 280.802,79	35	497.146,187 280.802,79	1.0
37	497.188,477 280.878,091	38	497.187,477 280.878,091	1.0
40	497.188,477 280.879,091	41	497.232,002 280.957,468	89.651
43	497.231,002 280.956,468	44	497.231,002 280.957,468	1.0
46	497.275,818 281.036,208	47	497.275,818 281.035,208	1.0
49	497.274,818 281.036,208	1	497.275,818 281.036,208	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.108,863 280.665,307	3	497.111,343 280.667,524	3.326
5	497.116,956 280.669,5	6	497.120,246 280.669,676	3.295
8	497.125,729 280.669,266	9	497.325,029 281.034,414	415.997
11	497.242,306 281.027,146	12	497.225,842 280.998,687	32.878
14	497.194,128 280.941,836	15	497.175,008 280.908,574	38.366
17	497.150,261 280.865,178	18	497.150,799 280.860,781	4.43
20	497.131,113 280.820,557	21	497.124,046 280.801,295	20.517
23	497.113,631 280.740,995	24	497.109,56 280.701,549	39.656
26	497.131,299 280.731,623	27	497.131,299 280.730,623	1.0
29	497.130,299 280.731,623	30	497.131,299 280.731,623	1.0
32	497.146,187 280.801,79	33	497.145,187 280.801,79	1.0
35	497.146,187 280.802,79	36	497.188,477 280.879,091	87.237
38	497.187,477 280.878,091	39	497.187,477 280.879,091	1.0
41	497.232,002 280.957,468	42	497.232,002 280.956,468	1.0
44	497.231,002 280.957,468	45	497.232,002 280.957,468	1.0
47	497.275,818 281.035,208	48	497.274,818 281.035,208	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.111,343 280.667,524	4	497.114,06 280.668,858	3.027
6	497.120,246 280.669,676	7	497.123,161 280.669,436	2.925
9	497.325,029 281.034,414	10	497.261,986 281.062,439	68.991
12	497.225,842 280.998,687	13	497.212,416 280.974,043	28.064
15	497.175,008 280.908,574	16	497.163,185 280.886,692	24.872
18	497.150,799 280.860,781	19	497.137,023 280.834,009	30.108
21	497.124,046 280.801,295	22	497.119,33 280.782,024	19.84
24	497.109,56 280.701,549	25	497.107,825 280.673,763	27.84
27	497.131,299 280.730,623	28	497.130,299 280.730,623	1.0
30	497.131,299 280.731,623	31	497.146,187 280.802,79	72.708
33	497.145,187 280.801,79	34	497.145,187 280.802,79	1.0
36	497.188,477 280.879,091	37	497.188,477 280.878,091	1.0
39	497.187,477 280.879,091	40	497.188,477 280.879,091	1.0
42	497.232,002 280.956,468	43	497.231,002 280.956,468	1.0
45	497.232,002 280.957,468	46	497.275,818 281.036,208	90.11
48	497.274,818 281.035,208	49	497.274,818 281.036,208	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63498
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996846

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29959 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29959	26.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63498 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29959 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4262.	A1
Act Administrativ nr. 0800332, din 21/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29959	26.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.000	66	2	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.107,825 280.673,763	2	497.108,863 280.665,307	8.519
4	497.114,06 280.668,858	5	497.116,956 280.669,5	2.966
7	497.123,161 280.669,436	8	497.125,729 280.669,266	2.574
10	497.261,986 281.062,439	11	497.242,306 281.027,146	40.409
13	497.212,416 280.974,043	14	497.194,128 280.941,836	37.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.108,863 280.665,307	3	497.111,343 280.667,524	3.326
5	497.116,956 280.669,5	6	497.120,246 280.669,676	3.295
8	497.125,729 280.669,266	9	497.325,029 281.034,414	415.997
11	497.242,306 281.027,146	12	497.225,842 280.998,687	32.878
14	497.194,128 280.941,836	15	497.175,008 280.908,574	38.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.111,343 280.667,524	4	497.114,06 280.668,858	3.027
6	497.120,246 280.669,676	7	497.123,161 280.669,436	2.925
9	497.325,029 281.034,414	10	497.261,986 281.062,439	68.991
12	497.225,842 280.998,687	13	497.212,416 280.974,043	28.064
15	497.175,008 280.908,574	16	497.163,185 280.886,692	24.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.163,185 280.886,692	17	497.150,261 280.865,178	25.097
17	497.150,261 280.865,178	18	497.150,799 280.860,781	4.43
18	497.150,799 280.860,781	19	497.137,023 280.834,009	30.108
19	497.137,023 280.834,009	20	497.131,113 280.820,557	14.693
20	497.131,113 280.820,557	21	497.124,046 280.801,295	20.517
21	497.124,046 280.801,295	22	497.119,33 280.782,024	19.84
22	497.119,33 280.782,024	23	497.113,631 280.740,995	41.423
23	497.113,631 280.740,995	24	497.109,56 280.701,549	39.656
24	497.109,56 280.701,549	25	497.107,825 280.673,763	27.84
25	497.107,825 280.673,763	26	497.131,299 280.731,623	62.44
26	497.131,299 280.731,623	27	497.131,299 280.730,623	1.0
27	497.131,299 280.730,623	28	497.130,299 280.730,623	1.0
28	497.130,299 280.730,623	29	497.130,299 280.731,623	1.0
29	497.130,299 280.731,623	30	497.131,299 280.731,623	1.0
30	497.131,299 280.731,623	31	497.146,187 280.802,79	72.708
31	497.146,187 280.802,79	32	497.146,187 280.801,79	1.0
32	497.146,187 280.801,79	33	497.145,187 280.801,79	1.0
33	497.145,187 280.801,79	34	497.145,187 280.802,79	1.0
34	497.145,187 280.802,79	35	497.146,187 280.802,79	1.0
35	497.146,187 280.802,79	36	497.188,477 280.879,091	87.237
36	497.188,477 280.879,091	37	497.188,477 280.878,091	1.0
37	497.188,477 280.878,091	38	497.187,477 280.878,091	1.0
38	497.187,477 280.878,091	39	497.187,477 280.879,091	1.0
39	497.187,477 280.879,091	40	497.188,477 280.879,091	1.0
40	497.188,477 280.879,091	41	497.232,002 280.957,468	89.651
41	497.232,002 280.957,468	42	497.232,002 280.956,468	1.0
42	497.232,002 280.956,468	43	497.231,002 280.956,468	1.0
43	497.231,002 280.956,468	44	497.231,002 280.957,468	1.0
44	497.231,002 280.957,468	45	497.232,002 280.957,468	1.0
45	497.232,002 280.957,468	46	497.275,818 281.036,208	90.11
46	497.275,818 281.036,208	47	497.275,818 281.035,208	1.0
47	497.275,818 281.035,208	48	497.274,818 281.035,208	1.0
48	497.274,818 281.035,208	49	497.274,818 281.036,208	1.0
49	497.274,818 281.036,208	1	497.275,818 281.036,208	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63497**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29958 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

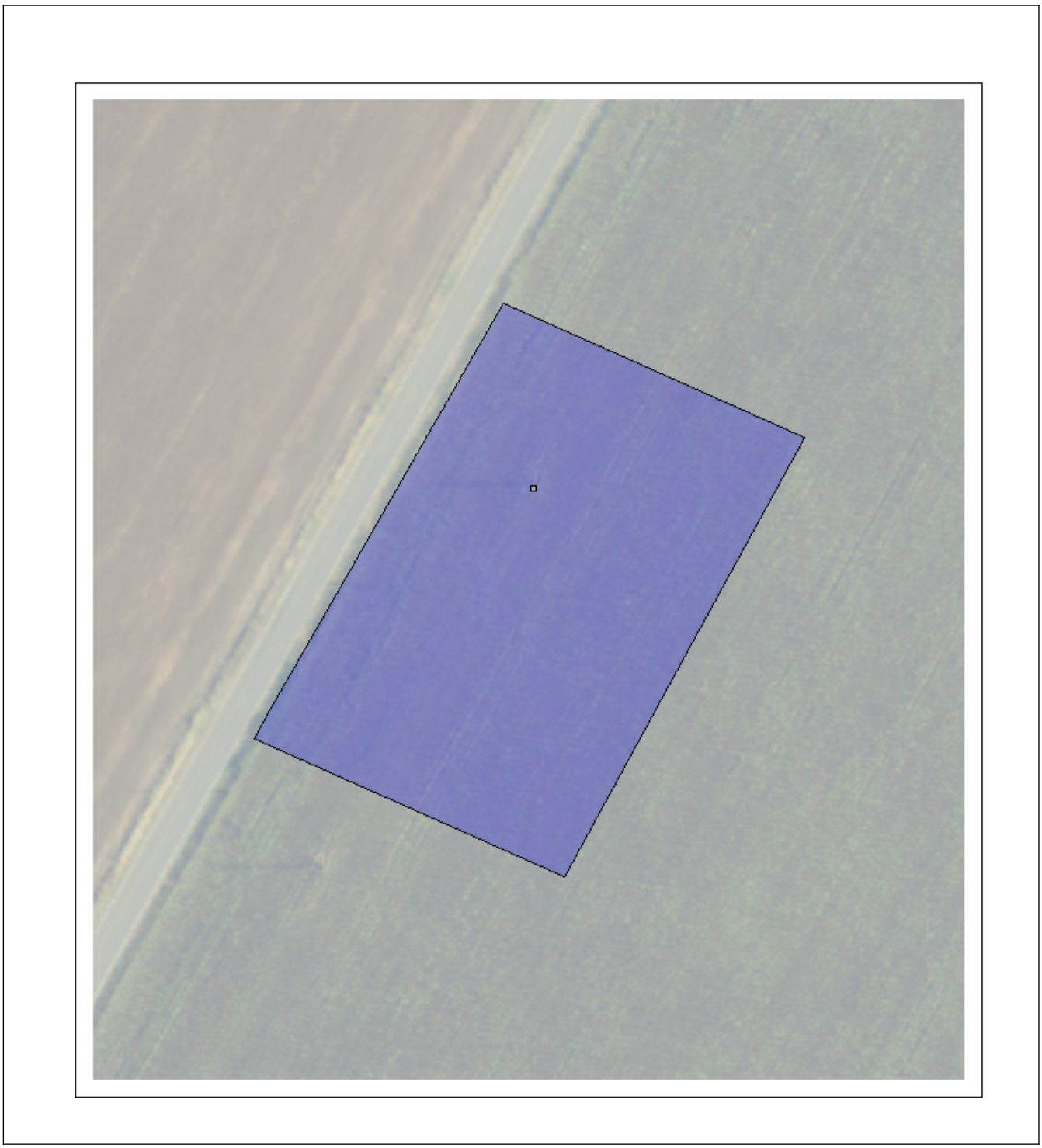
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29958	6875	imobil inscris in CF sporadic 24792;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.875	66	1	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**6.875**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.265,237 281.068,269	2	497.261,986 281.062,439	6.675
2	497.261,986 281.062,439	3	497.325,029 281.034,414	68.991
3	497.325,029 281.034,414	4	497.373,681 281.123,552	101.551
4	497.373,681 281.123,552	5	497.312,648 281.150,685	66.792
5	497.312,648 281.150,685	6	497.265,237 281.068,269	95.08
6	497.265,237 281.068,269	7	497.318,056 281.113,765	69.712
7	497.318,056 281.113,765	8	497.319,056 281.113,765	1.0
8	497.319,056 281.113,765	9	497.319,056 281.112,765	1.0
9	497.319,056 281.112,765	10	497.318,056 281.112,765	1.0
10	497.318,056 281.112,765	1	497.318,056 281.113,765	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63497
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996844

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29958 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29958	6.875	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24792;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63497 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29958 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4261.	A1
Act Notarial nr. 2250, din 28/10/2021 emis de NP RADU ANISOARA (Contract de vanzare aut.nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63497 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 3984, din 09/11/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERICIE AUT.NR);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 18 luni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	
Act Notarial nr. 476, din 21/02/2024 emis de VOICU ANDREEA ELENA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpana la data de 31.12.2032	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29958	6.875	imobil inscris in CF sporadic 24792;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.875	66	1	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.265,237 281.068,269	2	497.261,986 281.062,439	6.675
2	497.261,986 281.062,439	3	497.325,029 281.034,414	68.991
3	497.325,029 281.034,414	4	497.373,681 281.123,552	101.551
4	497.373,681 281.123,552	5	497.312,648 281.150,685	66.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.312,648 281.150,685	6	497.265,237 281.068,269	95.08
6	497.265,237 281.068,269	7	497.318,056 281.113,765	69.712
7	497.318,056 281.113,765	8	497.319,056 281.113,765	1.0
8	497.319,056 281.113,765	9	497.319,056 281.112,765	1.0
9	497.319,056 281.112,765	10	497.318,056 281.112,765	1.0
10	497.318,056 281.112,765	1	497.318,056 281.113,765	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63496**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29957 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29957	6875	imobil inscris in CF sporadic 27139;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.875	66	1	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**6.875**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.463,252 281.422,792	2	497.416,047 281.335,82	98.957
2	497.416,047 281.335,82	3	497.475,188 281.309,529	64.722
3	497.475,188 281.309,529	4	497.526,232 281.403,049	106.543
4	497.526,232 281.403,049	5	497.524,084 281.404,005	2.351
5	497.524,084 281.404,005	6	497.469,351 281.428,336	59.897
6	497.469,351 281.428,336	7	497.463,252 281.422,792	8.242
7	497.463,252 281.422,792	8	497.450,592 281.350,488	73.404
8	497.450,592 281.350,488	9	497.450,592 281.349,488	1.0
9	497.450,592 281.349,488	10	497.449,592 281.349,488	1.0
10	497.449,592 281.349,488	11	497.449,592 281.350,488	1.0
11	497.449,592 281.350,488	1	497.450,592 281.350,488	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63496
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996843

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29957 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29957	6.875	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27139;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63496 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29957 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4260.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1375, din 17/10/2006 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE (pronuntata in dosar nr.1544/292/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

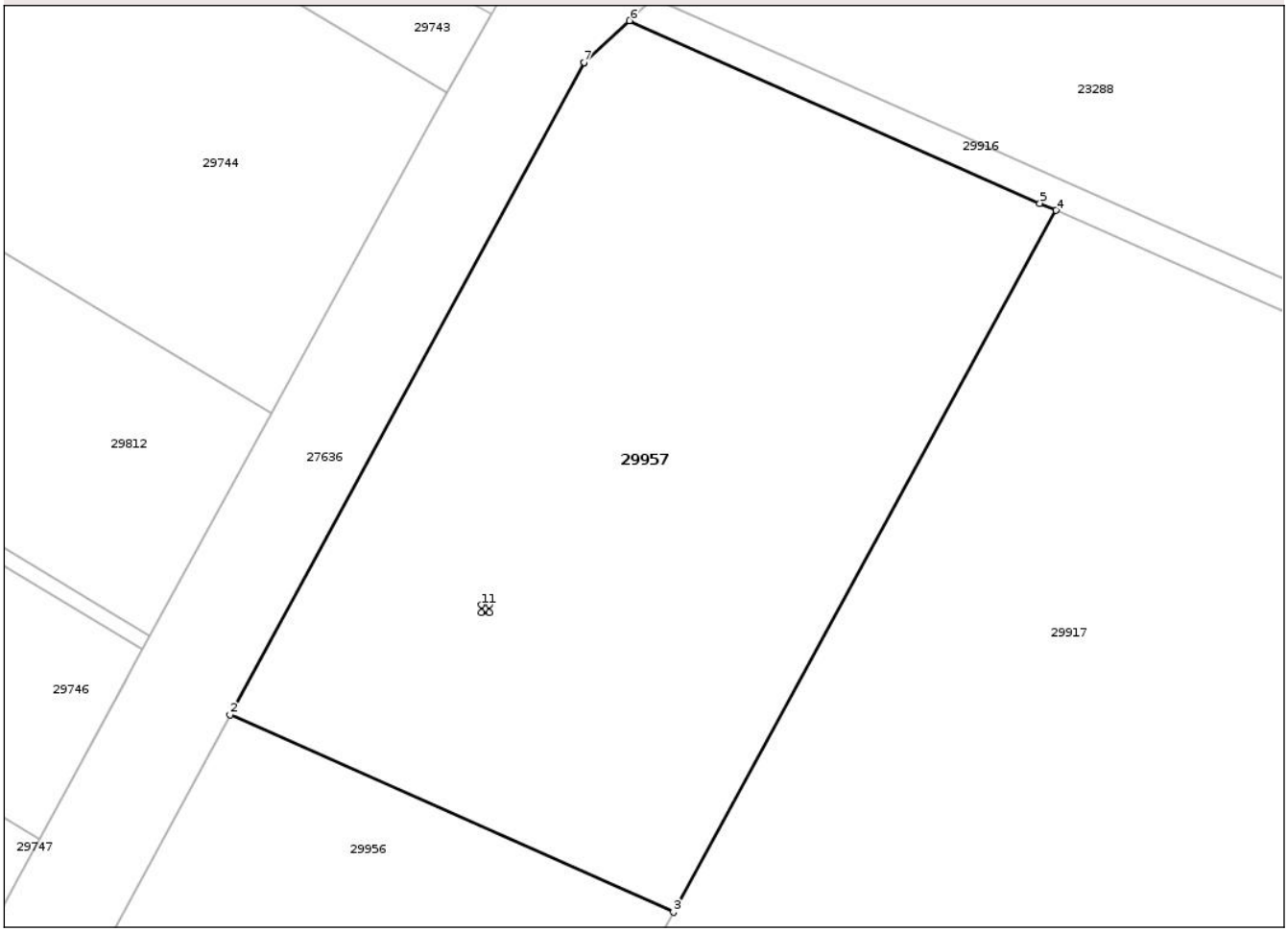
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29957	6.875	imobil inscris in CF sporadic 27139;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.875	66	1	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.463,252 281.422,792	2	497.416,047 281.335,82	98.957
2	497.416,047 281.335,82	3	497.475,188 281.309,529	64.722
3	497.475,188 281.309,529	4	497.526,232 281.403,049	106.543
4	497.526,232 281.403,049	5	497.524,084 281.404,005	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.524,084 281.404,005	6	497.469,351 281.428,336	59.897
6	497.469,351 281.428,336	7	497.463,252 281.422,792	8.242
7	497.463,252 281.422,792	8	497.450,592 281.350,488	73.404
8	497.450,592 281.350,488	9	497.450,592 281.349,488	1.0
9	497.450,592 281.349,488	10	497.449,592 281.349,488	1.0
10	497.449,592 281.349,488	11	497.449,592 281.350,488	1.0
11	497.449,592 281.350,488	1	497.450,592 281.350,488	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63495**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29956 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

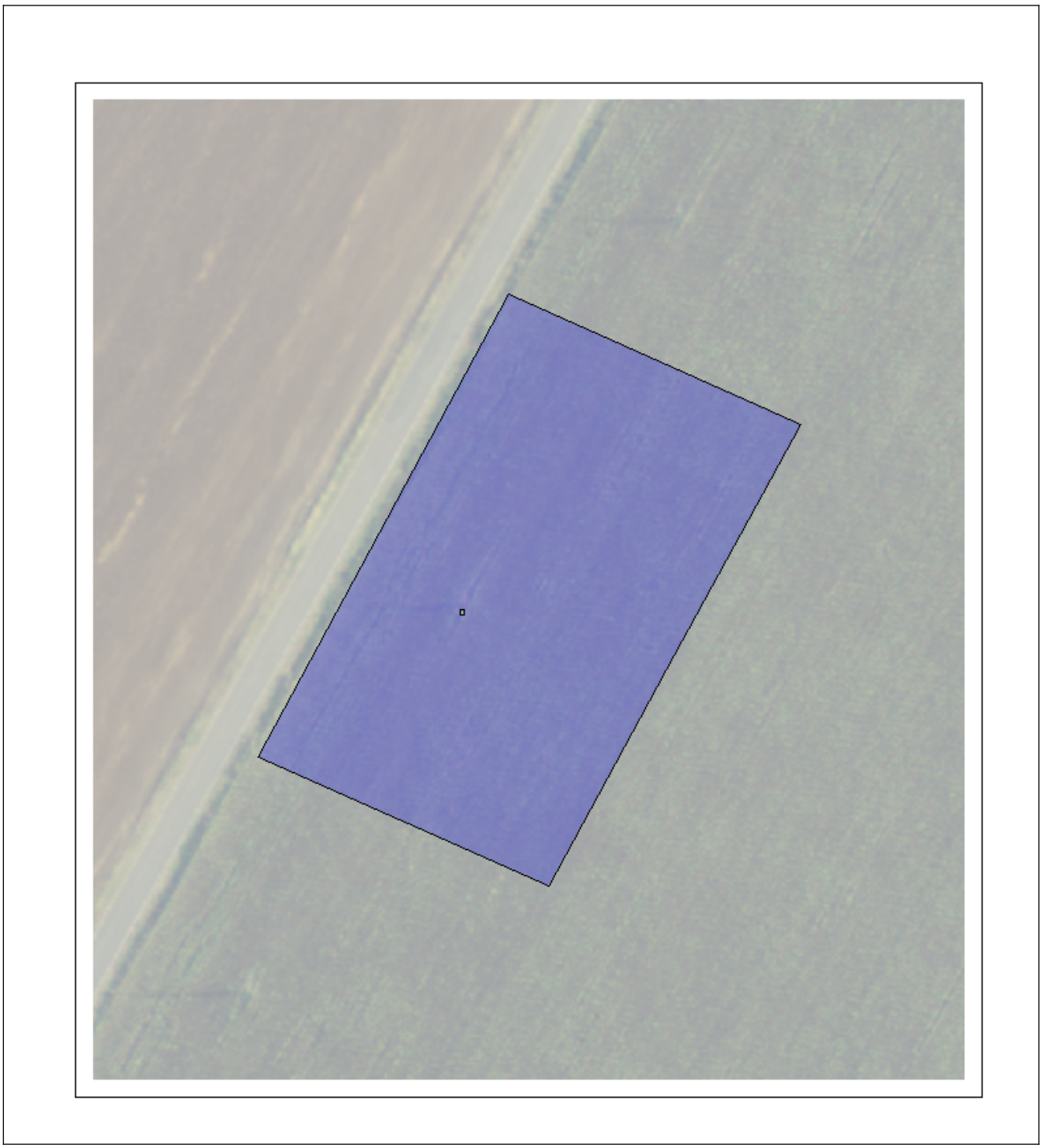
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29956	6875	imobil inscris in CF sporadic 23234;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.875	66	1	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**6.875**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.424,022 281.215,784	2	497.475,188 281.309,529	106.799
2	497.475,188 281.309,529	3	497.416,047 281.335,82	64.722
3	497.416,047 281.335,82	4	497.365,111 281.241,973	106.779
4	497.365,111 281.241,973	5	497.424,022 281.215,784	64.47
5	497.424,022 281.215,784	6	497.407,042 281.271,892	58.621
6	497.407,042 281.271,892	7	497.407,042 281.270,892	1.0
7	497.407,042 281.270,892	8	497.406,042 281.270,892	1.0
8	497.406,042 281.270,892	9	497.406,042 281.271,892	1.0
9	497.406,042 281.271,892	1	497.407,042 281.271,892	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63495
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996842

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29956 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29956	6.875	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23234;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63495 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29956 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4259.	A1
Actiune In Instanta nr. Sentința civilă Nr. 1375, din 17/10/2006 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr T.P. Nr. 800333 din 21.06.2002, emis de CJPSDPAT TELEORMAN; DOSAR NR. 1544/292/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj,bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ALEXE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

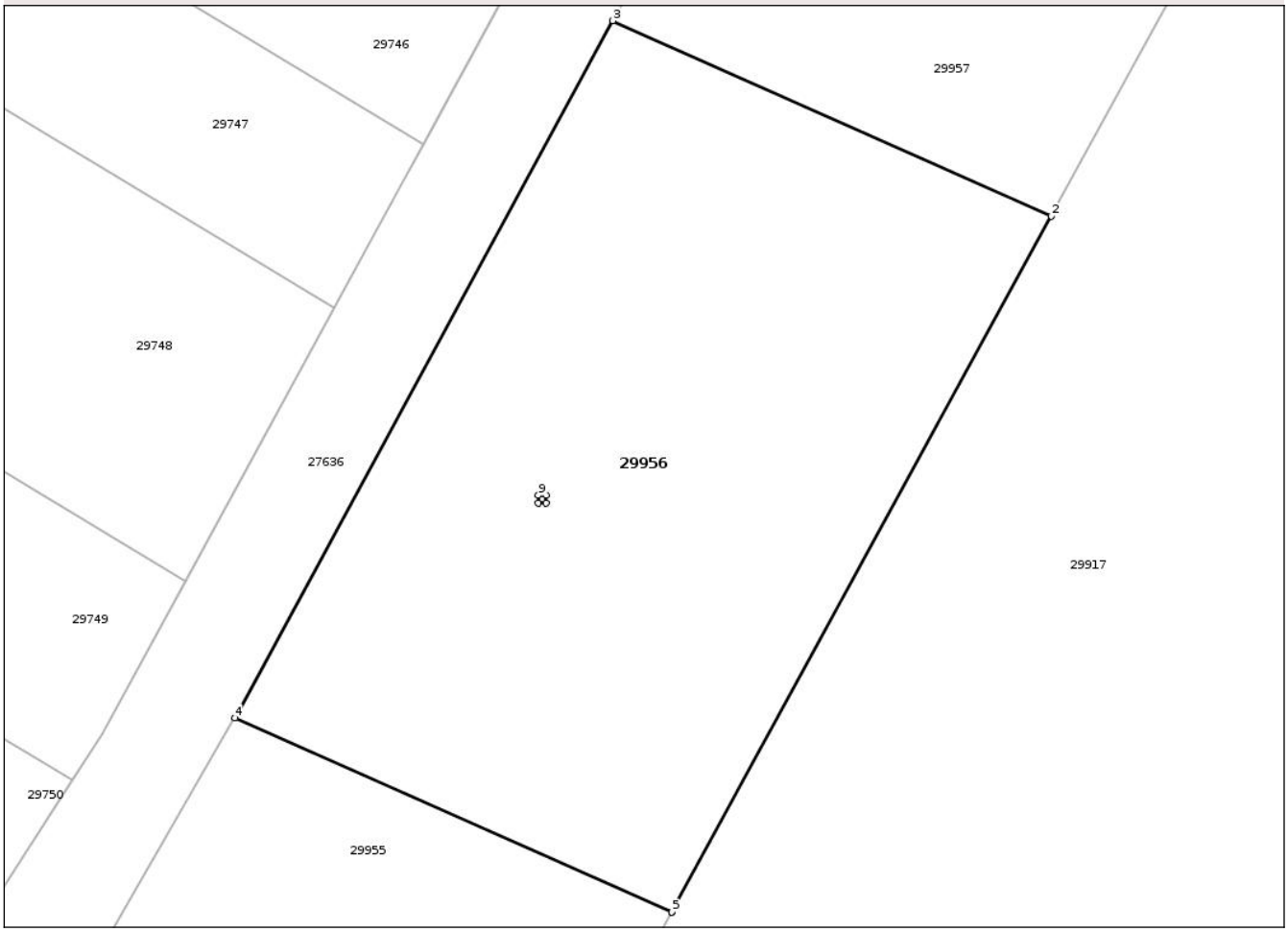
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29956	6.875	imobil inscris in CF sporadic 23234;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.875	66	1	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.424,022 281.215,784	2	497.475,188 281.309,529	106.799
2	497.475,188 281.309,529	3	497.416,047 281.335,82	64.722
3	497.416,047 281.335,82	4	497.365,111 281.241,973	106.779
4	497.365,111 281.241,973	5	497.424,022 281.215,784	64.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.424,022 281.215,784	6	497.407,042 281.271,892	58.621
6	497.407,042 281.271,892	7	497.407,042 281.270,892	1.0
7	497.407,042 281.270,892	8	497.406,042 281.270,892	1.0
8	497.406,042 281.270,892	9	497.406,042 281.271,892	1.0
9	497.406,042 281.271,892	1	497.407,042 281.271,892	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63494**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29955 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

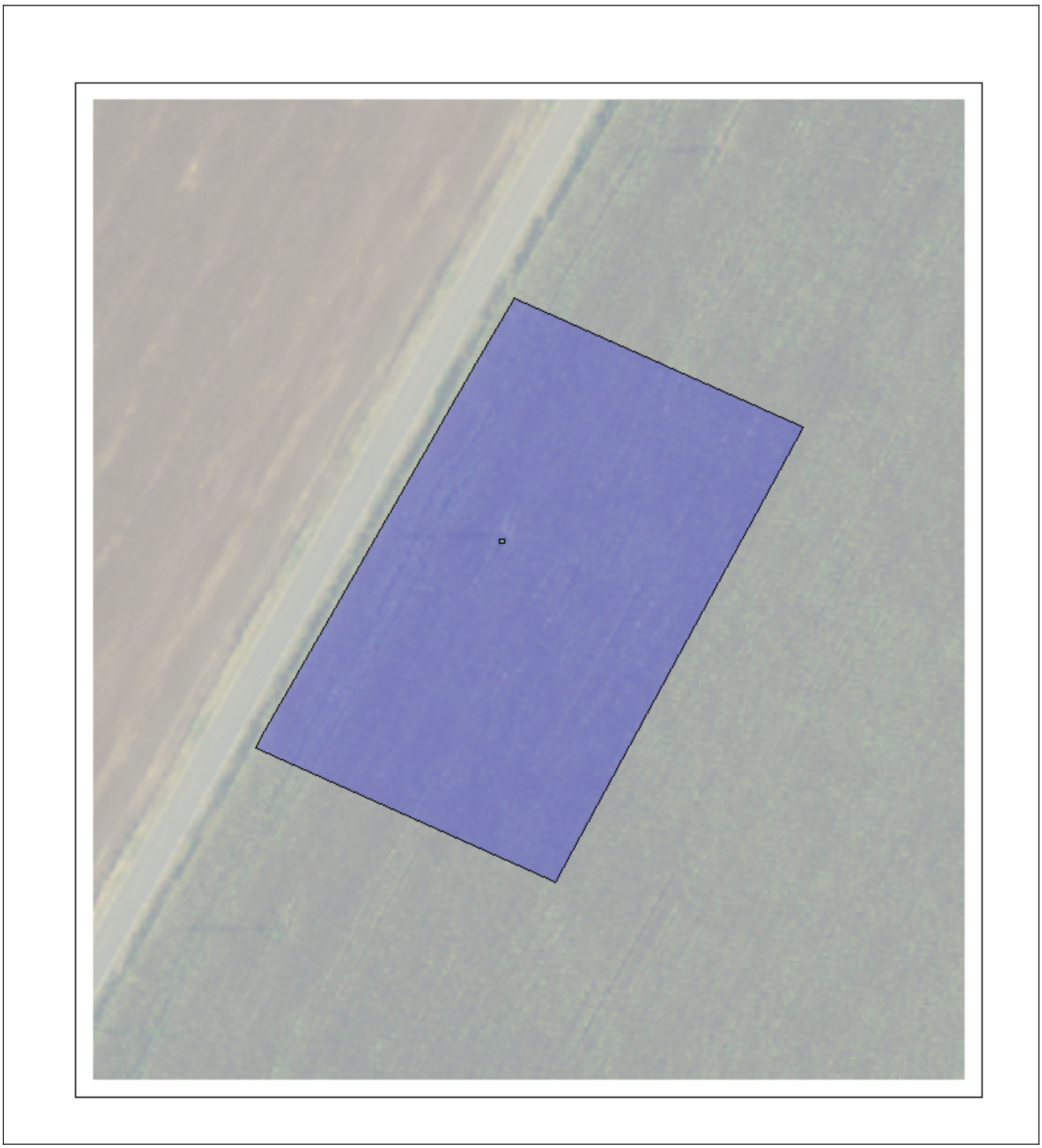
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29955	6875	imobil inscris in CF sporadic 23224;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.875	66	1	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**6.875**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.365,061 281.241,881	2	497.357,509 281.228,85	15.061
2	497.357,509 281.228,85	3	497.314,686 281.154,228	86.036
3	497.314,686 281.154,228	4	497.312,648 281.150,685	4.087
4	497.312,648 281.150,685	5	497.373,681 281.123,552	66.792
5	497.373,681 281.123,552	6	497.424,022 281.215,784	105.076
6	497.424,022 281.215,784	7	497.365,111 281.241,973	64.47
7	497.365,111 281.241,973	8	497.365,061 281.241,881	0.105
8	497.365,061 281.241,881	9	497.362,254 281.193,181	48.781
9	497.362,254 281.193,181	10	497.363,254 281.193,181	1.0
10	497.363,254 281.193,181	11	497.363,254 281.192,181	1.0
11	497.363,254 281.192,181	12	497.362,254 281.192,181	1.0
12	497.362,254 281.192,181	1	497.362,254 281.193,181	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63494
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996841

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29955 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29955	6.875	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23224;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63494 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29955 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4258.	A1
Actiune In Instanta nr. Sentința civilă nr. 1375, din 17/10/2006 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (hotarare judecatoreasca nr Decizia civilă Nr. 1702 din 25.11.2008, emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI, Dosar Nr. 1004/2007;hotarare judecatoreasca nr Decizia Civilă Nr. 36A din 21.02.2007, emis de TRIBUNALUL TELEORMAN,Dosar Nr. 5863/87/2006;act administrativ nr Titlul de proprietate nr. 800333 din 21.06.2002, emis de CJPSDPAT TELEORMAN; pronunțată în dosar nr. 1544/292/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de partaj,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29955	6.875	imobil inscris in CF sporadic 23224;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.875	66	1	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.365,061 281.241,881	2	497.357,509 281.228,85	15.061
2	497.357,509 281.228,85	3	497.314,686 281.154,228	86.036
3	497.314,686 281.154,228	4	497.312,648 281.150,685	4.087
4	497.312,648 281.150,685	5	497.373,681 281.123,552	66.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.373,681 281.123,552	6	497.424,022 281.215,784	105.076
6	497.424,022 281.215,784	7	497.365,111 281.241,973	64.47
7	497.365,111 281.241,973	8	497.365,061 281.241,881	0.105
8	497.365,061 281.241,881	9	497.362,254 281.193,181	48.781
9	497.362,254 281.193,181	10	497.363,254 281.193,181	1.0
10	497.363,254 281.193,181	11	497.363,254 281.192,181	1.0
11	497.363,254 281.192,181	12	497.362,254 281.192,181	1.0
12	497.362,254 281.192,181	1	497.362,254 281.193,181	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63493**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29954 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29954	102168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	102.168	66	1/1	
	TOTAL:		**102.168**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.241,08 279.696,673	2	499.291,129 279.702,297	50.364
2	499.291,129 279.702,297	3	499.342,639 279.724,027	55.906
3	499.342,639 279.724,027	4	499.224,5 280.185,0	475.871
4	499.224,5 280.185,0	5	499.189,101 280.336,307	155.393
5	499.189,101 280.336,307	6	499.103,39 280.702,66	376.246
6	499.103,39 280.702,66	7	498.994,513 280.750,576	118.954
7	498.994,513 280.750,576	1	499.241,08 279.696,673	1082.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63493
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996840

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29954 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29954	102.168	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63493 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29954 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4257.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

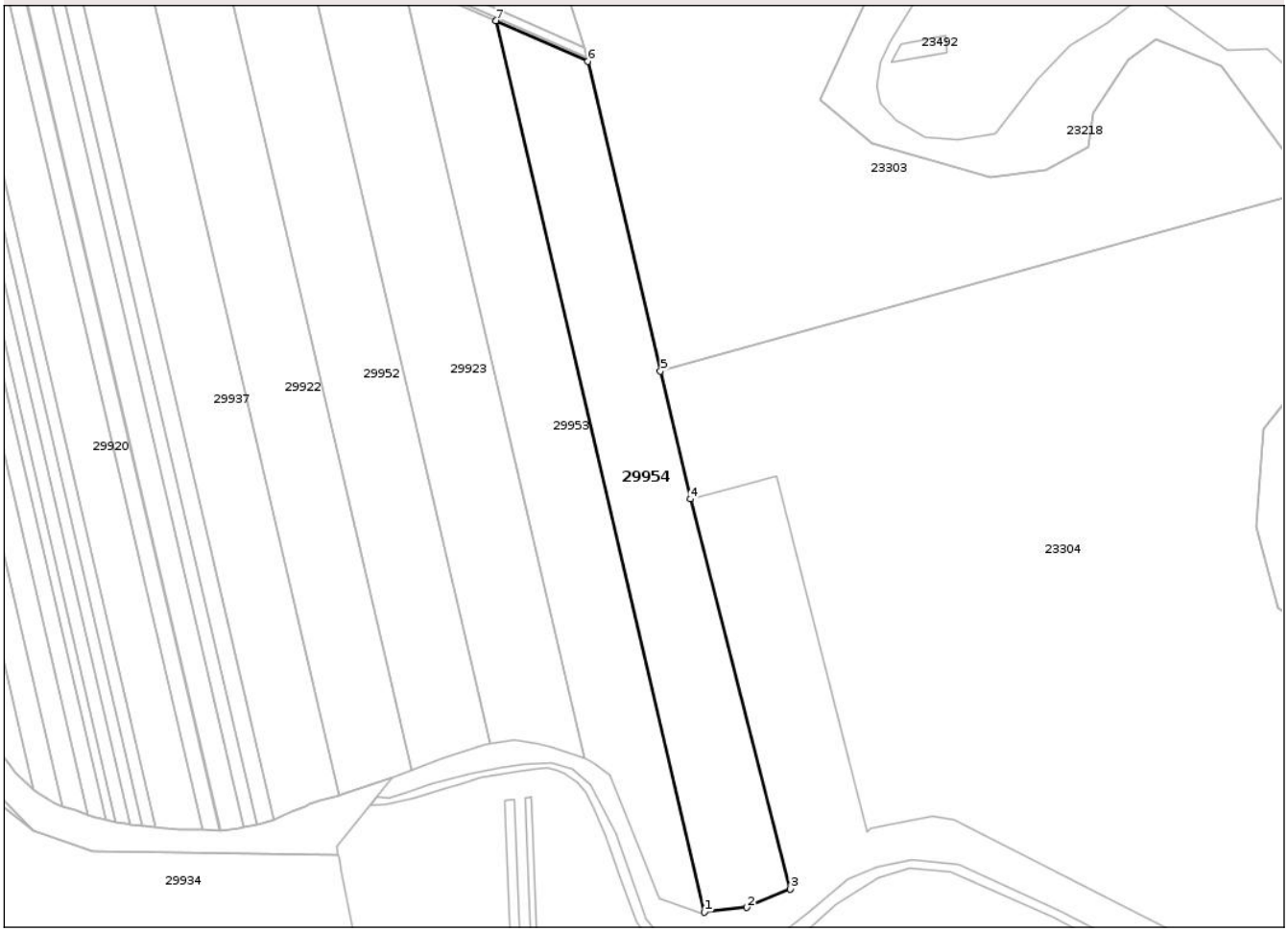
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29954	102.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	102.168	66	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.241,08 279.696,673	2	499.291,129 279.702,297	50.364
2	499.291,129 279.702,297	3	499.342,639 279.724,027	55.906
3	499.342,639 279.724,027	4	499.224,5 280.185,0	475.871
4	499.224,5 280.185,0	5	499.189,101 280.336,307	155.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.189,101 280.336,307	6	499.103,39 280.702,66	376.246
6	499.103,39 280.702,66	7	498.994,513 280.750,576	118.954
7	498.994,513 280.750,576	1	499.241,08 279.696,673	1082.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63492**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29953 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29953	100000	imobil inscris in CF sporadic 22811;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	66	1	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**100.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.111,589 279.872,027	2	499.128,675 279.858,524	21.778
2	499.128,675 279.858,524	3	499.188,302 279.713,532	156.774
3	499.188,302 279.713,532	4	499.236,005 279.696,102	50.788
4	499.236,005 279.696,102	5	499.241,08 279.696,673	5.107
5	499.241,08 279.696,673	6	498.994,513 280.750,576	1082.362
6	498.994,513 280.750,576	7	498.883,974 280.799,223	120.77
7	498.883,974 280.799,223	8	499.099,349 279.878,643	945.438
8	499.099,349 279.878,643	9	499.105,056 279.876,438	6.118
9	499.105,056 279.876,438	1	499.111,589 279.872,027	7.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63492
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996839

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29953 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29953	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22811;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63492 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29953 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4256.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 374, din 22/02/2007 emis de BN AEQUO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTESCU DAN CRISTIAN** 2) **HRISTESCU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

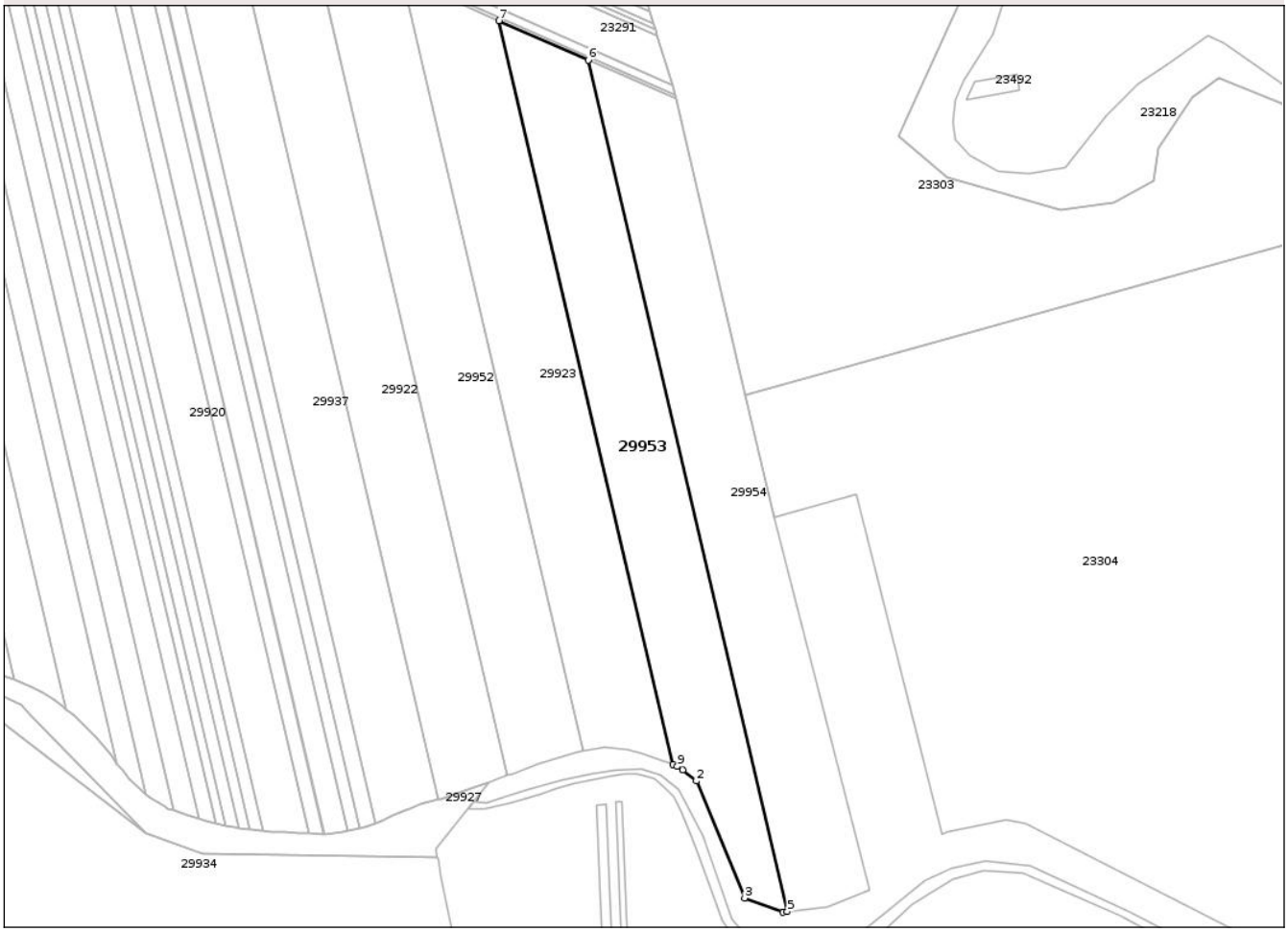
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29953	100.000	imobil inscris in CF sporadic 22811;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	66	1	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.111,589 279.872,027	2	499.128,675 279.858,524	21.778
2	499.128,675 279.858,524	3	499.188,302 279.713,532	156.774
3	499.188,302 279.713,532	4	499.236,005 279.696,102	50.788
4	499.236,005 279.696,102	5	499.241,08 279.696,673	5.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.241,08 279.696,673	6	498.994,513 280.750,576	1082.362
6	498.994,513 280.750,576	7	498.883,974 280.799,223	120.77
7	498.883,974 280.799,223	8	499.099,349 279.878,643	945.438
8	499.099,349 279.878,643	9	499.105,056 279.876,438	6.118
9	499.105,056 279.876,438	1	499.111,589 279.872,027	7.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63491**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29952 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29952	100000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	66	3/1	identic cu tarla 66/1, parcela 3
	TOTAL:		**100.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.981,068 279.894,304	2	498.988,167 279.895,437	7.189
2	498.988,167 279.895,437	3	498.764,296 280.852,327	982.729
3	498.764,296 280.852,327	4	498.652,144 280.902,444	122.84
4	498.652,144 280.902,444	5	498.894,824 279.865,155	1065.299
5	498.894,824 279.865,155	6	498.902,228 279.867,944	7.912
6	498.902,228 279.867,944	7	498.931,264 279.879,382	31.208
7	498.931,264 279.879,382	1	498.981,068 279.894,304	51.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63491
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29952 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29952	100.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63491 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29952 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4255.	A1
Act Notarial nr. 31, din 31/03/2006 emis de BNP ADELA IVAȘCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BILAN MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29952	100.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	66	3/1	-	identic cu tarla 66/1, parcela 3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.981,068 279.894,304	2	498.988,167 279.895,437	7.189
2	498.988,167 279.895,437	3	498.764,296 280.852,327	982.729
3	498.764,296 280.852,327	4	498.652,144 280.902,444	122.84
4	498.652,144 280.902,444	5	498.894,824 279.865,155	1065.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.894,824 279.865,155	6	498.902,228 279.867,944	7.912
6	498.902,228 279.867,944	7	498.931,264 279.879,382	31.208
7	498.931,264 279.879,382	1	498.981,068 279.894,304	51.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63490**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29951 / UAT Rosiori de Vede

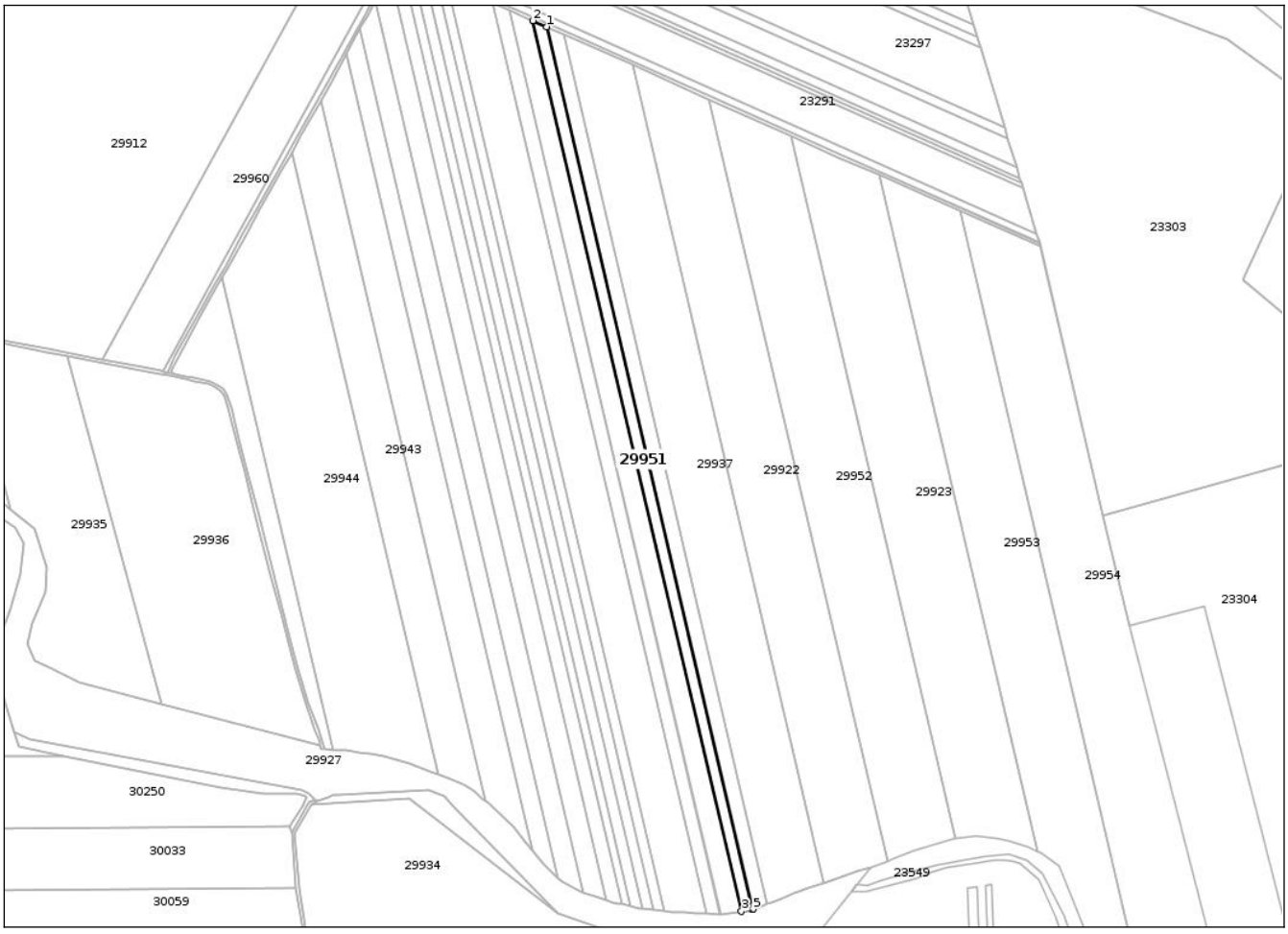
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29951	20000	imobil inscris in CF sporadic 24375;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	66	7	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.430,864 281.001,307	2	498.412,388 281.009,468	20.198
2	498.412,388 281.009,468	3	498.696,147 279.796,598	1245.621
3	498.696,147 279.796,598	4	498.711,004 279.799,569	15.151
4	498.711,004 279.799,569	5	498.711,974 279.799,763	0.989
5	498.711,974 279.799,763	1	498.430,864 281.001,307	1233.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63490
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996837

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29951 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29951	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24375;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63490 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29951 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4254.	A1
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr.8300028, din 16/05/2002 emis de CJFF TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COBAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

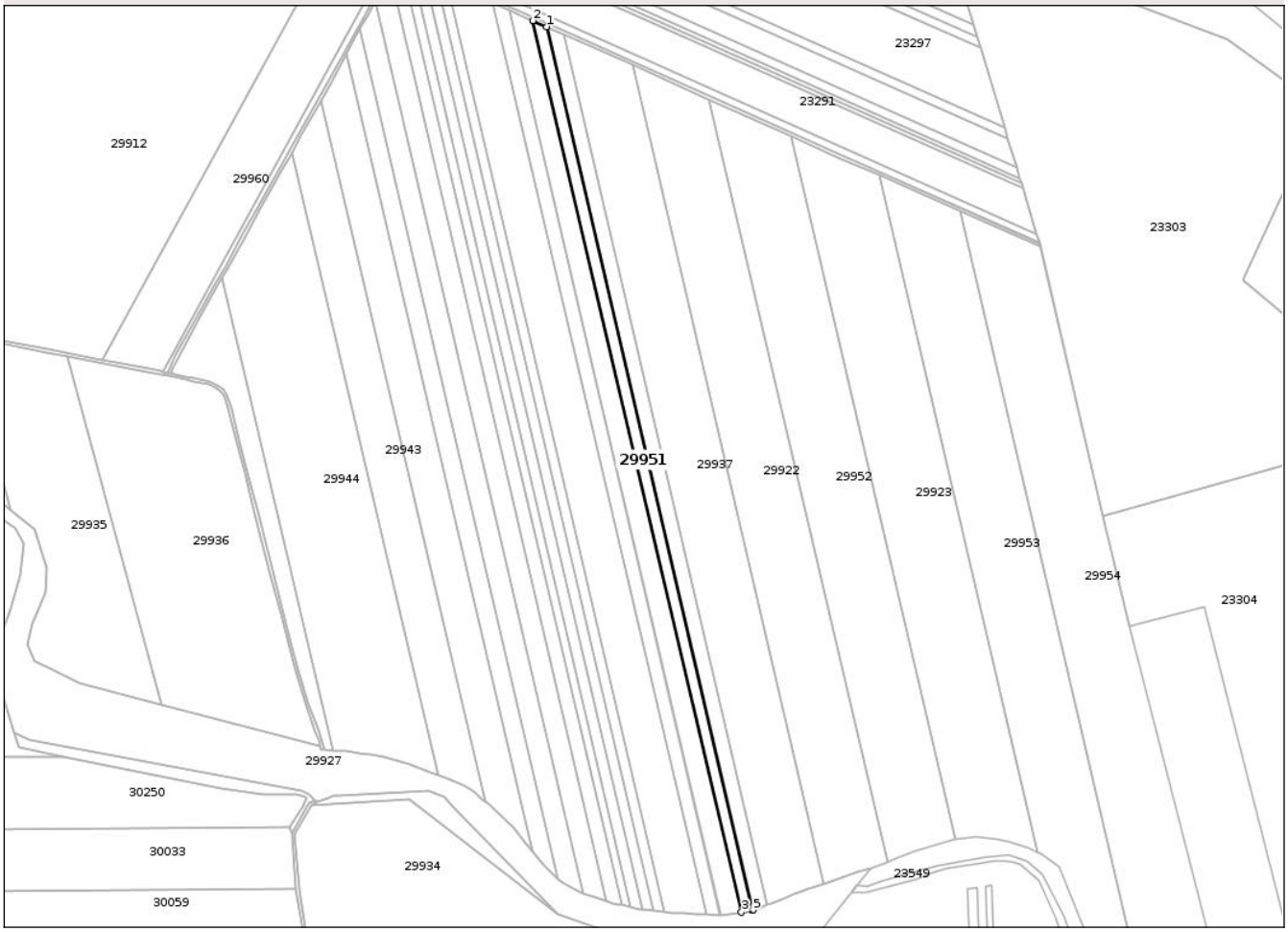
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29951	20.000	imobil inscris in CF sporadic 24375;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	66	7	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.430,864 281.001,307	2	498.412,388 281.009,468	20.198
2	498.412,388 281.009,468	3	498.696,147 279.796,598	1245.621
3	498.696,147 279.796,598	4	498.711,004 279.799,569	15.151
4	498.711,004 279.799,569	5	498.711,974 279.799,763	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.711,974 279.799,763	1	498.430,864 281.001,307	1233.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63489**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29950 / UAT Rosiori de Vede

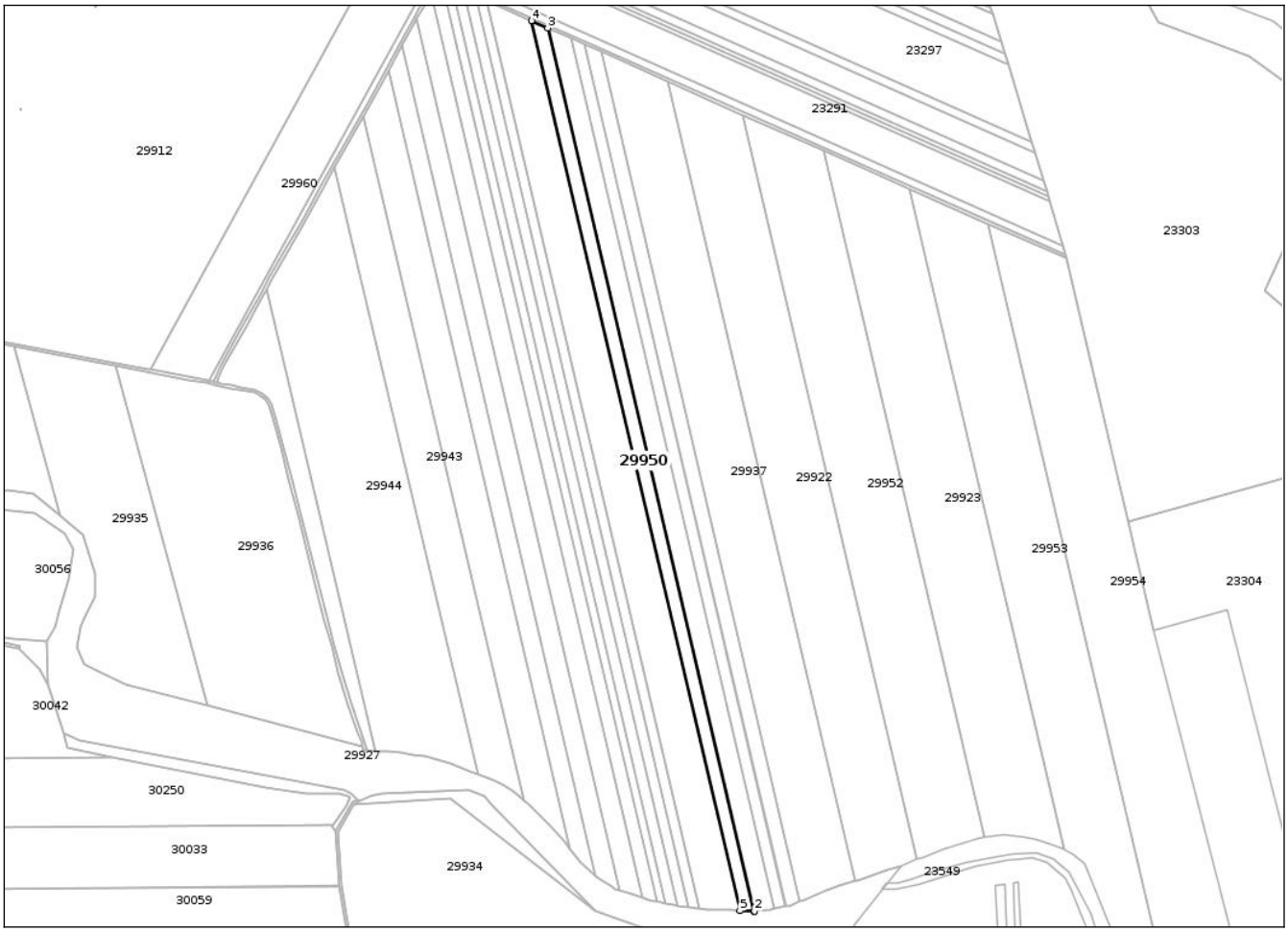
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29950	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	66	10	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.667,215 279.792,899	2	498.668,339 279.793,024	1.131
2	498.668,339 279.793,024	3	498.380,443 281.023,577	1263.782
3	498.380,443 281.023,577	4	498.357,872 281.033,546	24.675
4	498.357,872 281.033,546	5	498.647,927 279.793,764	1273.26
5	498.647,927 279.793,764	1	498.667,215 279.792,899	19.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63489
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996836

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29950 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29950	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63489 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29950 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4253.	A1
Act Administrativ nr. 8300025, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAFIESCU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

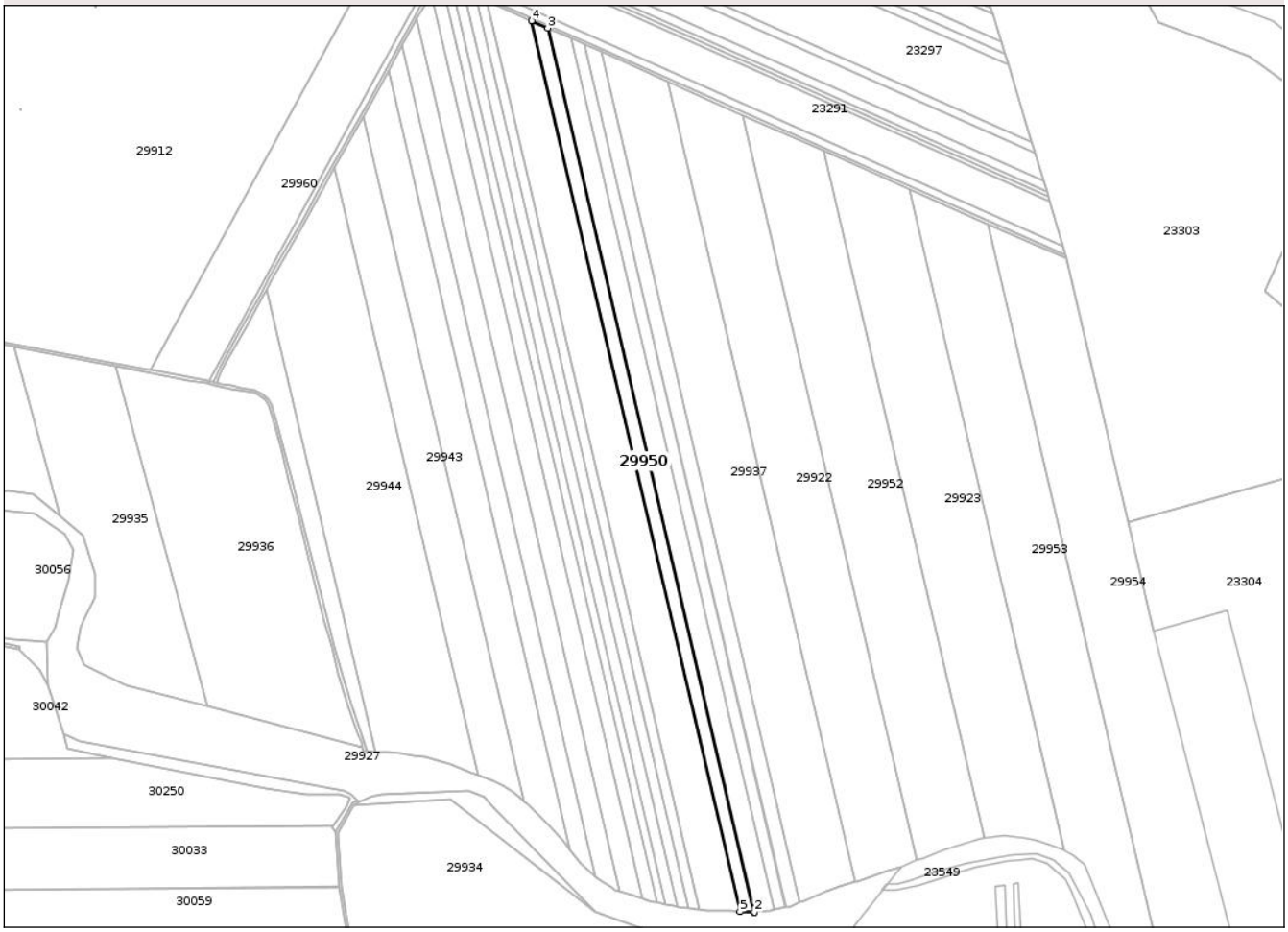
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29950	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	66	10	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.667,215 279.792,899	2	498.668,339 279.793,024	1.131
2	498.668,339 279.793,024	3	498.380,443 281.023,577	1263.782
3	498.380,443 281.023,577	4	498.357,872 281.033,546	24.675
4	498.357,872 281.033,546	5	498.647,927 279.793,764	1273.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.647,927 279.793,764	1	498.667,215 279.792,899	19.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63488**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29949 / UAT Rosiori de Vede

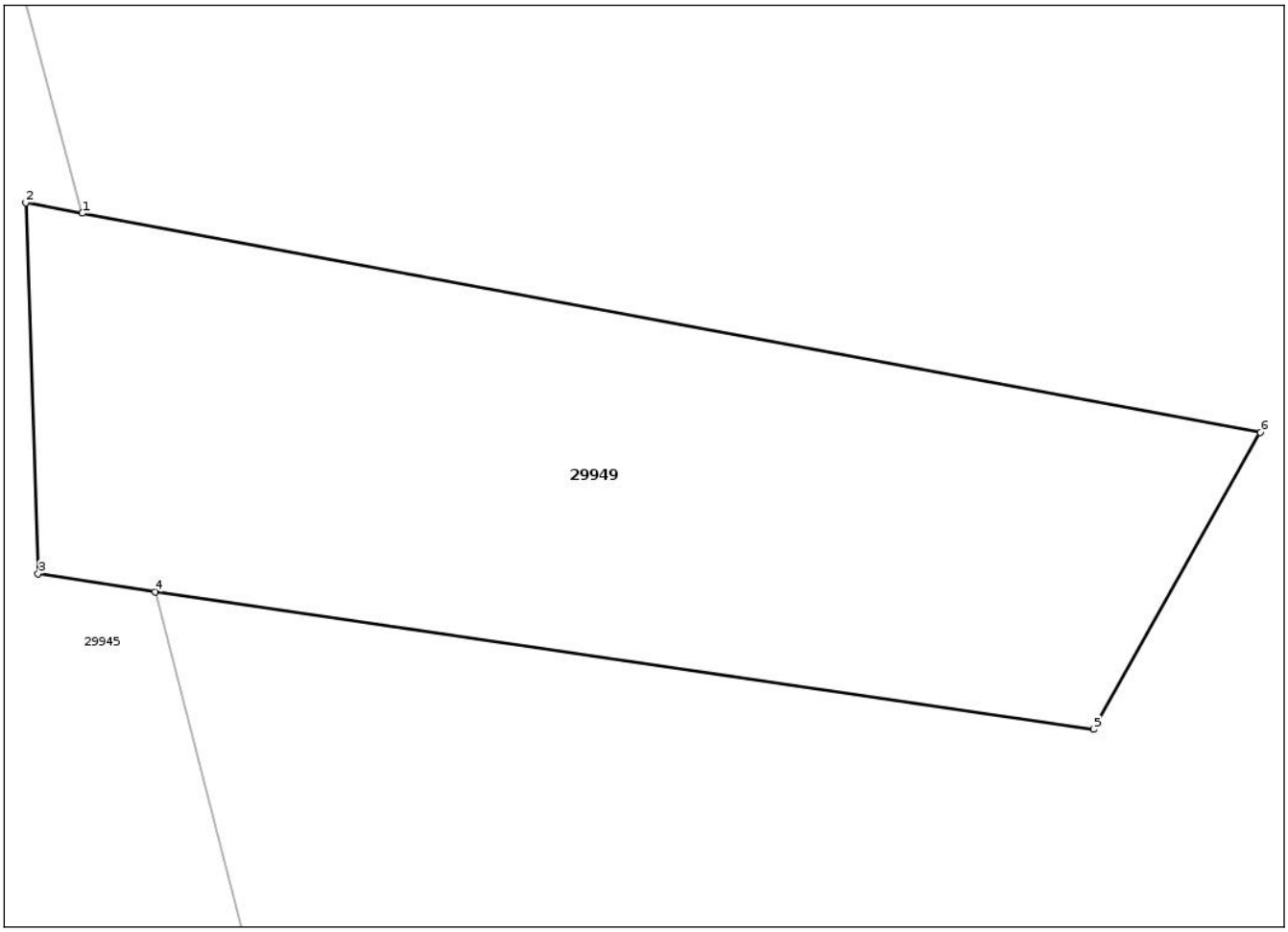
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

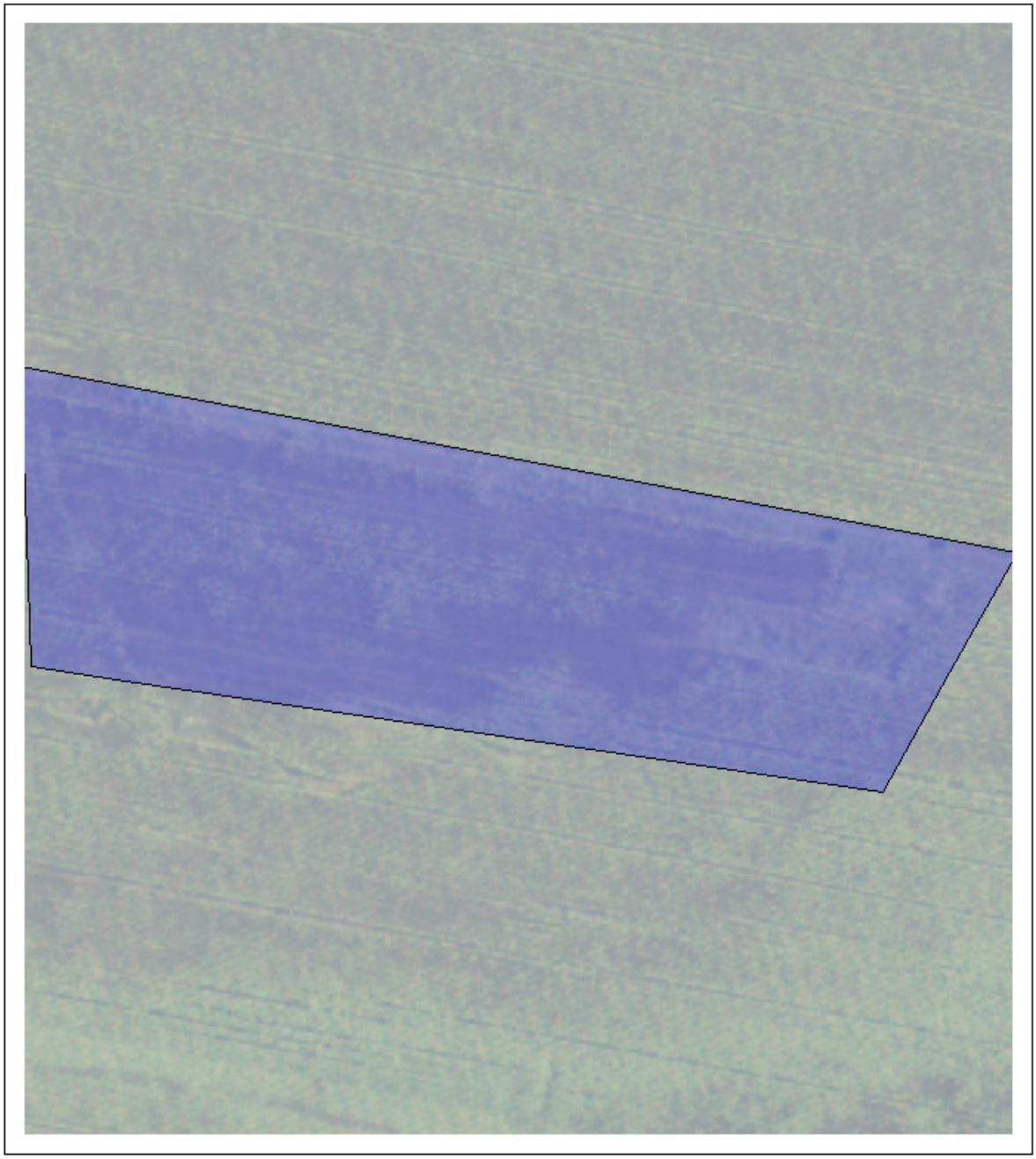
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29949	8283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.283	64	407	
	TOTAL:		**8.283**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.410,825 280.499,163	2	497.402,692 280.500,669	8.271
2	497.402,692 280.500,669	3	497.404,453 280.447,117	53.581
3	497.404,453 280.447,117	4	497.421,37 280.444,522	17.115
4	497.421,37 280.444,522	5	497.556,809 280.424,682	136.884
5	497.556,809 280.424,682	6	497.580,881 280.467,503	49.123
6	497.580,881 280.467,503	1	497.410,825 280.499,163	172.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63488
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996835

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29949 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29949	8.283	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63488 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29949 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4252.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

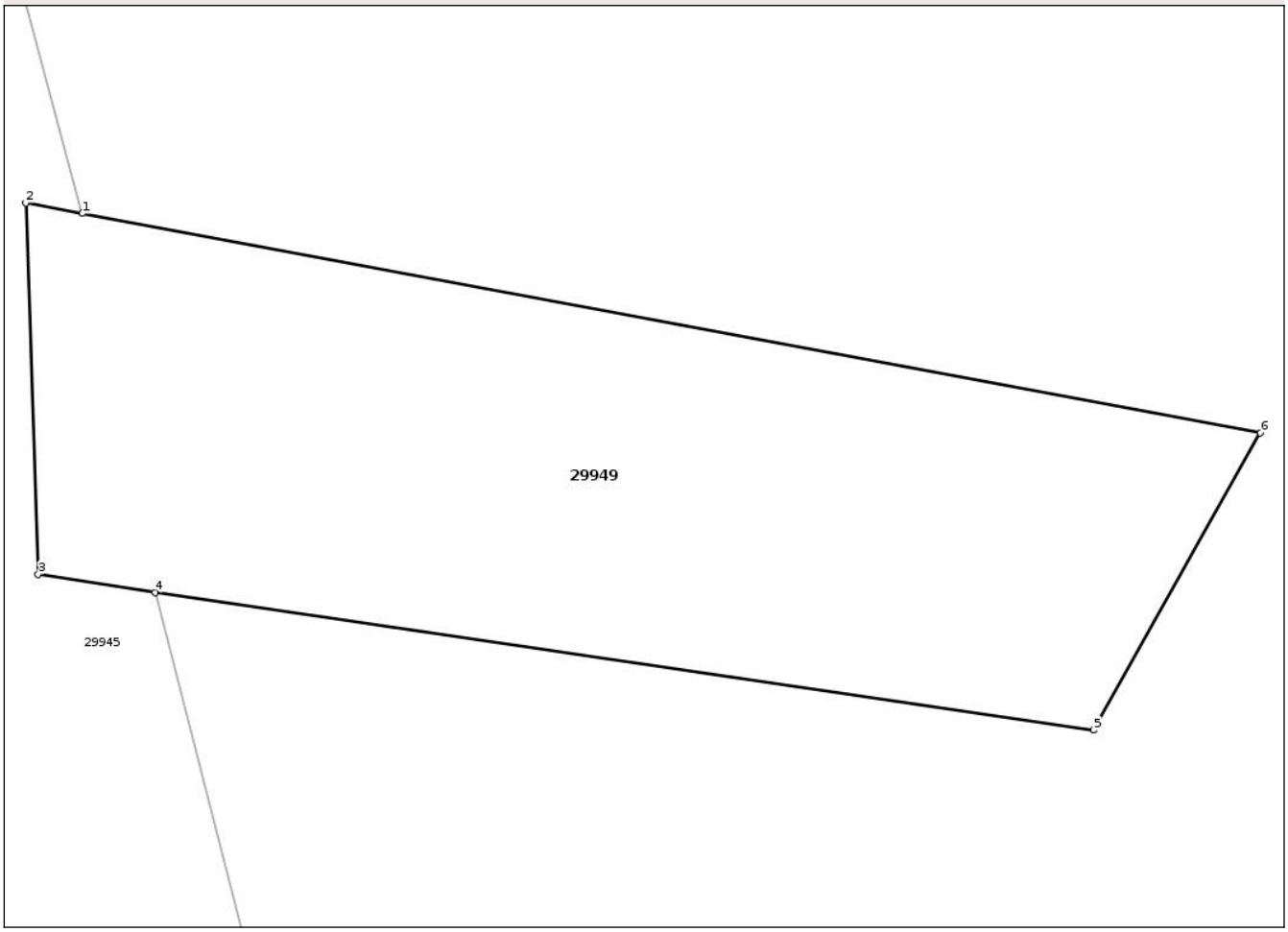
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29949	8.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	8.283	64	407	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.410,825 280.499,163	2	497.402,692 280.500,669	8.271
2	497.402,692 280.500,669	3	497.404,453 280.447,117	53.581
3	497.404,453 280.447,117	4	497.421,37 280.444,522	17.115
4	497.421,37 280.444,522	5	497.556,809 280.424,682	136.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.556,809 280.424,682	6	497.580,881 280.467,503	49.123
6	497.580,881 280.467,503	1	497.410,825 280.499,163	172.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63487**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29948 / UAT Rosiori de Vede

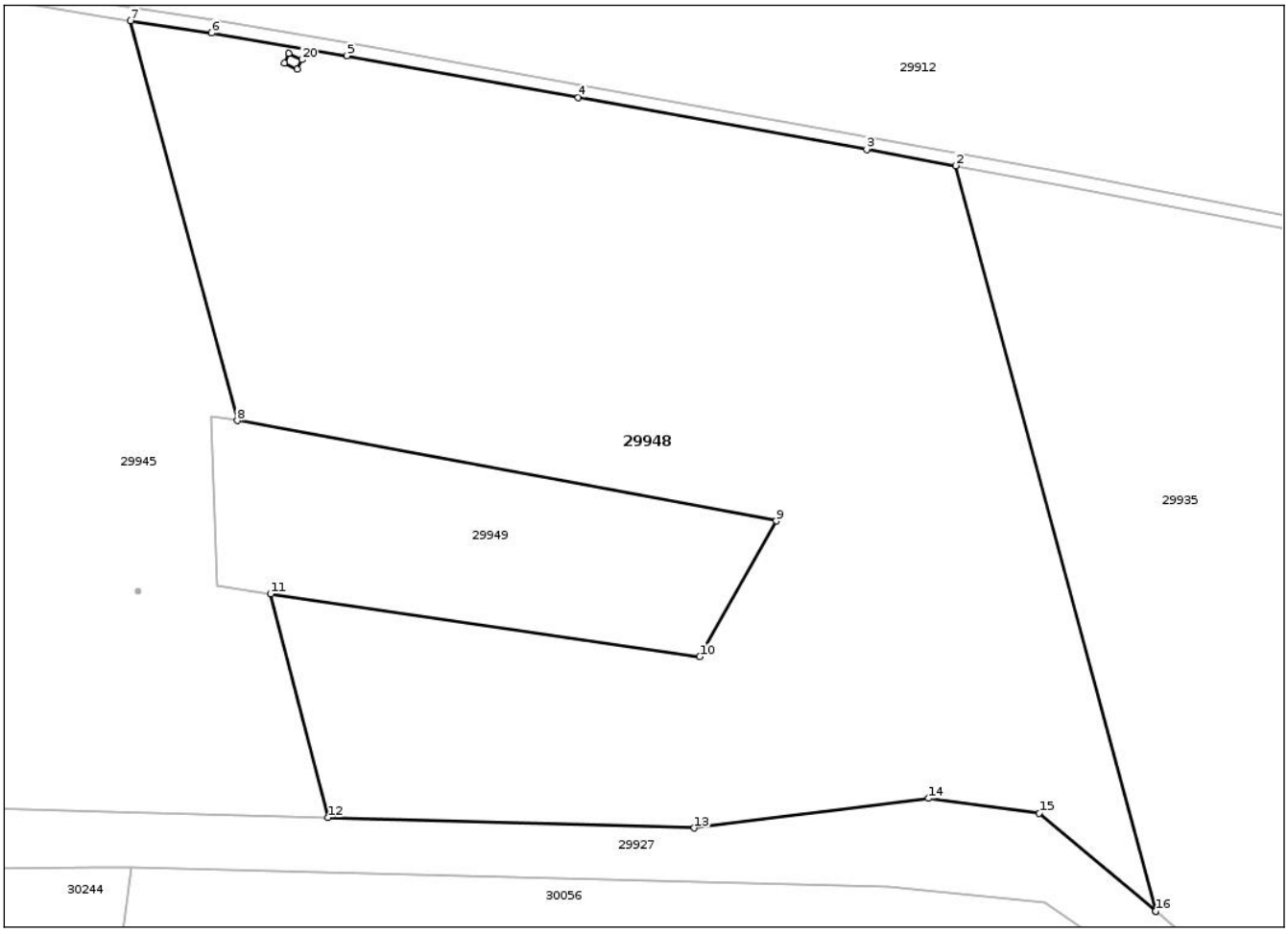
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

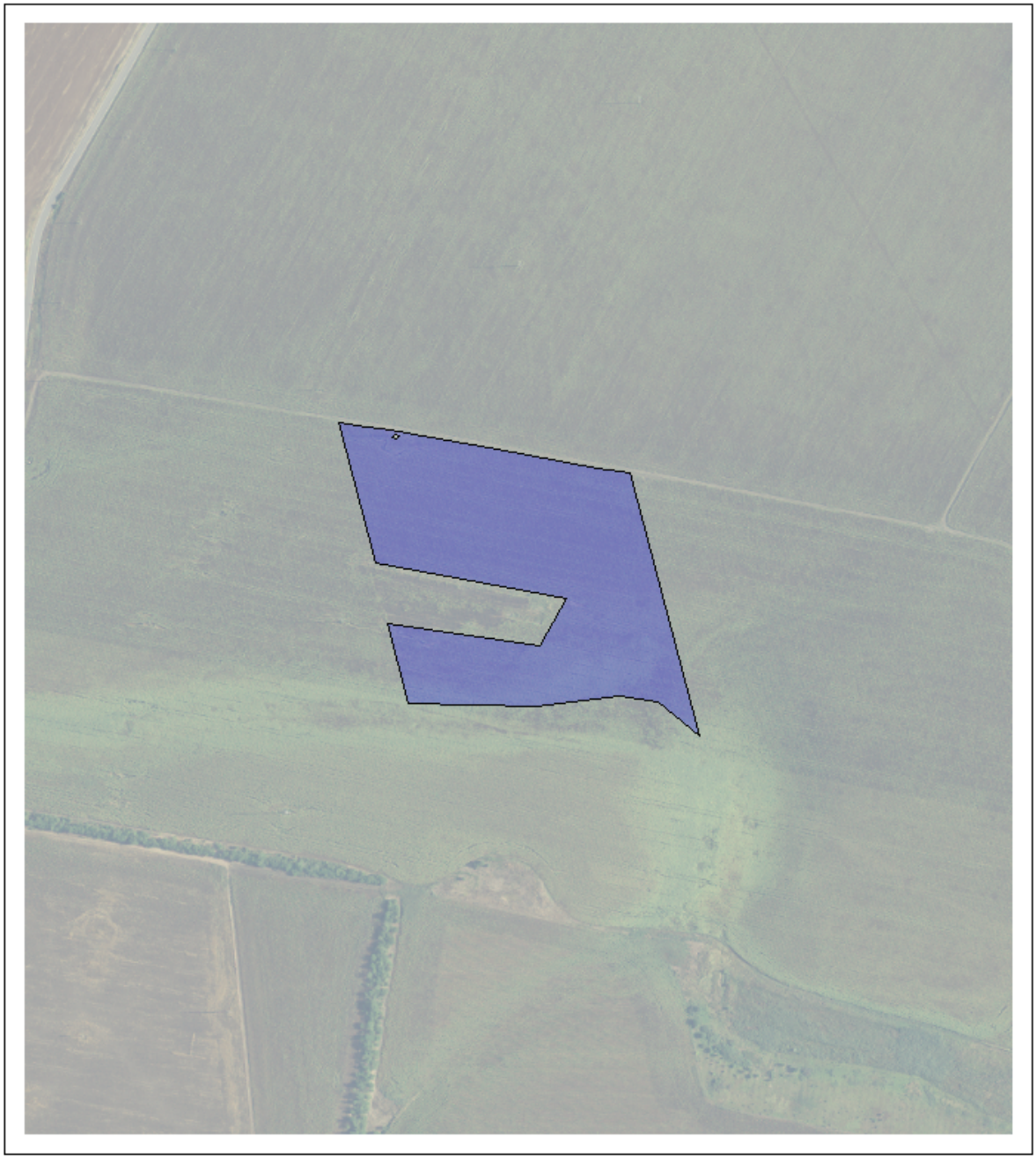
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29948	50000	imobil inscris in CF sporadic 22658;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	64	3	
	TOTAL:		**50.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.700,585 280.344,385	2	497.637,562 280.579,547	243.461
2	497.637,562 280.579,547	3	497.609,419 280.584,695	28.61
3	497.609,419 280.584,695	4	497.518,41 280.601,023	92.462
4	497.518,41 280.601,023	5	497.445,477 280.614,27	74.126
5	497.445,477 280.614,27	6	497.402,765 280.621,369	43.298
6	497.402,765 280.621,369	7	497.377,2 280.625,313	25.867
7	497.377,2 280.625,313	8	497.410,825 280.499,163	130.554
8	497.410,825 280.499,163	9	497.580,881 280.467,503	172.978
9	497.580,881 280.467,503	10	497.556,809 280.424,682	49.123
10	497.556,809 280.424,682	11	497.421,37 280.444,522	136.884
11	497.421,37 280.444,522	12	497.439,566 280.373,955	72.875
12	497.439,566 280.373,955	13	497.555,033 280.370,69	115.513
13	497.555,033 280.370,69	14	497.629,006 280.380,002	74.557
14	497.629,006 280.380,002	15	497.663,892 280.375,273	35.205
15	497.663,892 280.375,273	16	497.700,585 280.344,385	47.963
16	497.700,585 280.344,385	17	497.429,747 280.609,964	379.322
17	497.429,747 280.609,964	18	497.425,698 280.611,913	4.494
18	497.425,698 280.611,913	19	497.427,17 280.614,971	3.394
19	497.427,17 280.614,971	20	497.431,219 280.613,022	4.494
20	497.431,219 280.613,022	1	497.429,747 280.609,964	3.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63487
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996834

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29948 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29948	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22658;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63487 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29948 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4251.	A1
Act Notarial nr. 1923, din 29/06/2023 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA (Contract privind transferul unei afaceri aut. nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIOPEL AGRO SRL**	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 754, din 19/03/2024 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63487 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 754, din 19/03/2024 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EURȘi celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	

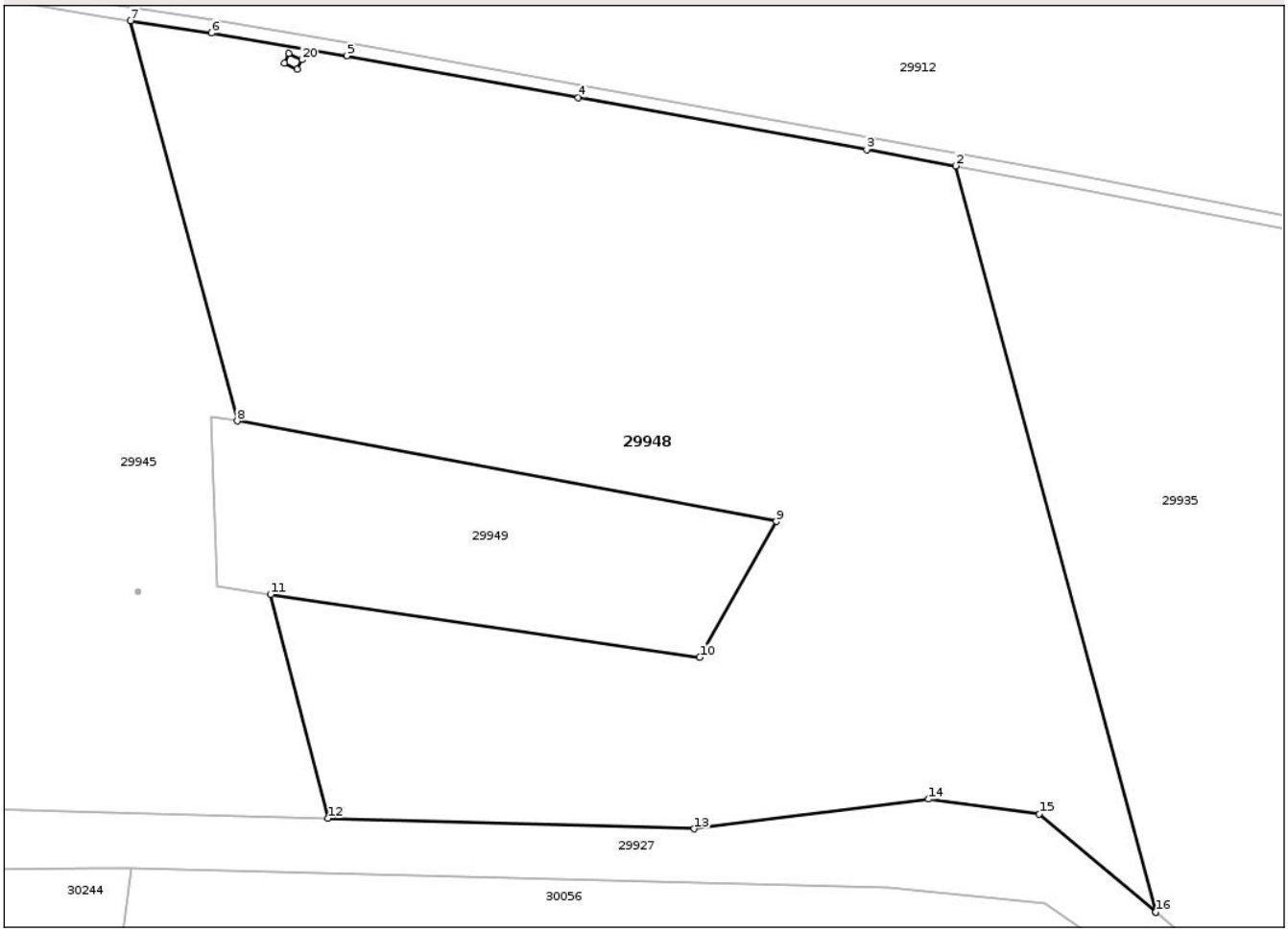
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29948	50.000	imobil inscris in CF sporadic 22658;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	64	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.700,585 280.344,385	2	497.637,562 280.579,547	243.461
2	497.637,562 280.579,547	3	497.609,419 280.584,695	28.61
3	497.609,419 280.584,695	4	497.518,41 280.601,023	92.462
4	497.518,41 280.601,023	5	497.445,477 280.614,27	74.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.445,477 280.614,27	6	497.402,765 280.621,369	43.298
6	497.402,765 280.621,369	7	497.377,2 280.625,313	25.867
7	497.377,2 280.625,313	8	497.410,825 280.499,163	130.554
8	497.410,825 280.499,163	9	497.580,881 280.467,503	172.978
9	497.580,881 280.467,503	10	497.556,809 280.424,682	49.123
10	497.556,809 280.424,682	11	497.421,37 280.444,522	136.884
11	497.421,37 280.444,522	12	497.439,566 280.373,955	72.875
12	497.439,566 280.373,955	13	497.555,033 280.370,69	115.513
13	497.555,033 280.370,69	14	497.629,006 280.380,002	74.557
14	497.629,006 280.380,002	15	497.663,892 280.375,273	35.205
15	497.663,892 280.375,273	16	497.700,585 280.344,385	47.963
16	497.700,585 280.344,385	17	497.429,747 280.609,964	379.322
17	497.429,747 280.609,964	18	497.425,698 280.611,913	4.494
18	497.425,698 280.611,913	19	497.427,17 280.614,971	3.394
19	497.427,17 280.614,971	20	497.431,219 280.613,022	4.494
20	497.431,219 280.613,022	1	497.429,747 280.609,964	3.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63486**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29947 / UAT Rosiori de Vede

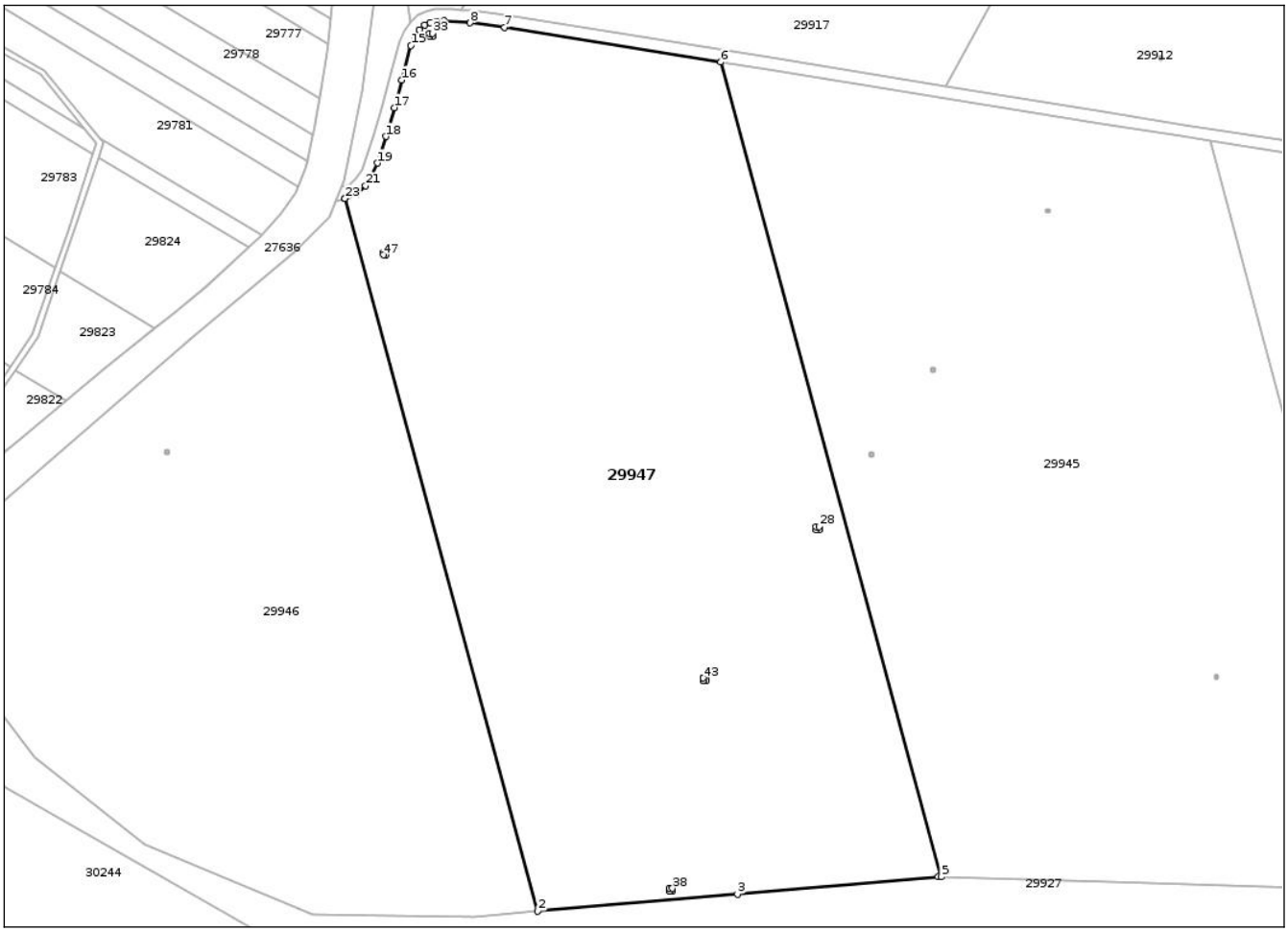
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29947	38600	imobil inscris in CF sporadic 23991;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.600	64	5	
	TOTAL:		**38.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.086,885 280.605,993	2	497.151,544 280.366,753	247.824
4	497.286,088 280.378,295	5	497.287,028 280.378,268	0.94
7	497.140,493 280.663,442	8	497.128,886 280.664,95	11.705
10	497.117,5 280.665,524	11	497.115,394 280.665,056	2.157
13	497.111,913 280.662,667	14	497.110,383 280.660,362	2.767
16	497.105,977 280.645,711	17	497.103,45 280.636,46	9.59
19	497.097,796 280.617,865	20	497.096,046 280.613,869	4.362
22	497.090,948 280.607,322	23	497.086,885 280.605,993	4.275
25	497.245,988 280.494,886	26	497.244,988 280.494,886	1.0
28	497.245,988 280.495,886	29	497.116,334 280.661,416	210.263
31	497.115,334 280.660,416	32	497.115,334 280.661,416	1.0
34	497.196,832 280.374,419	35	497.196,832 280.373,419	1.0
37	497.195,832 280.374,419	38	497.196,832 280.374,419	1.0
40	497.208,078 280.445,006	41	497.208,078 280.444,006	1.0
43	497.207,078 280.445,006	44	497.099,751 280.588,022	178.809
46	497.100,751 280.587,022	47	497.099,751 280.587,022	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.151,544 280.366,753	3	497.218,685 280.372,498	67.386
5	497.287,028 280.378,268	6	497.213,082 280.651,786	283.337
8	497.128,886 280.664,95	9	497.120,188 280.665,668	8.728
11	497.115,394 280.665,056	12	497.113,599 280.664,176	1.999
14	497.110,383 280.660,362	15	497.109,055 280.657,338	3.303
17	497.103,45 280.636,46	18	497.100,584 280.626,817	10.06
20	497.096,046 280.613,869	21	497.093,828 280.610,274	4.224
23	497.086,885 280.605,993	24	497.245,988 280.495,886	193.487
26	497.244,988 280.494,886	27	497.244,988 280.495,886	1.0
29	497.116,334 280.661,416	30	497.116,334 280.660,416	1.0
32	497.115,334 280.661,416	33	497.116,334 280.661,416	1.0
35	497.196,832 280.373,419	36	497.195,832 280.373,419	1.0
38	497.196,832 280.374,419	39	497.207,078 280.445,006	71.327
41	497.208,078 280.444,006	42	497.207,078 280.444,006	1.0
44	497.099,751 280.588,022	45	497.100,751 280.588,022	1.0
47	497.099,751 280.587,022	1	497.099,751 280.588,022	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.218,685 280.372,498	4	497.286,088 280.378,295	67.652
6	497.213,082 280.651,786	7	497.140,493 280.663,442	73.519
9	497.120,188 280.665,668	10	497.117,5 280.665,524	2.692
12	497.113,599 280.664,176	13	497.111,913 280.662,667	2.263
15	497.109,055 280.657,338	16	497.105,977 280.645,711	12.028
18	497.100,584 280.626,817	19	497.097,796 280.617,865	9.376
21	497.093,828 280.610,274	22	497.090,948 280.607,322	4.124
24	497.245,988 280.495,886	25	497.245,988 280.494,886	1.0
27	497.244,988 280.495,886	28	497.245,988 280.495,886	1.0
30	497.116,334 280.660,416	31	497.115,334 280.660,416	1.0
33	497.116,334 280.661,416	34	497.196,832 280.374,419	298.072
36	497.195,832 280.373,419	37	497.195,832 280.374,419	1.0
39	497.207,078 280.445,006	40	497.208,078 280.445,006	1.0
42	497.207,078 280.444,006	43	497.207,078 280.445,006	1.0
45	497.100,751 280.588,022	46	497.100,751 280.587,022	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63486
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996833

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29947 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29947	38.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23991;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63486 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29947 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4250.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 823, din 03/06/2019 emis de BIN BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU SORIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

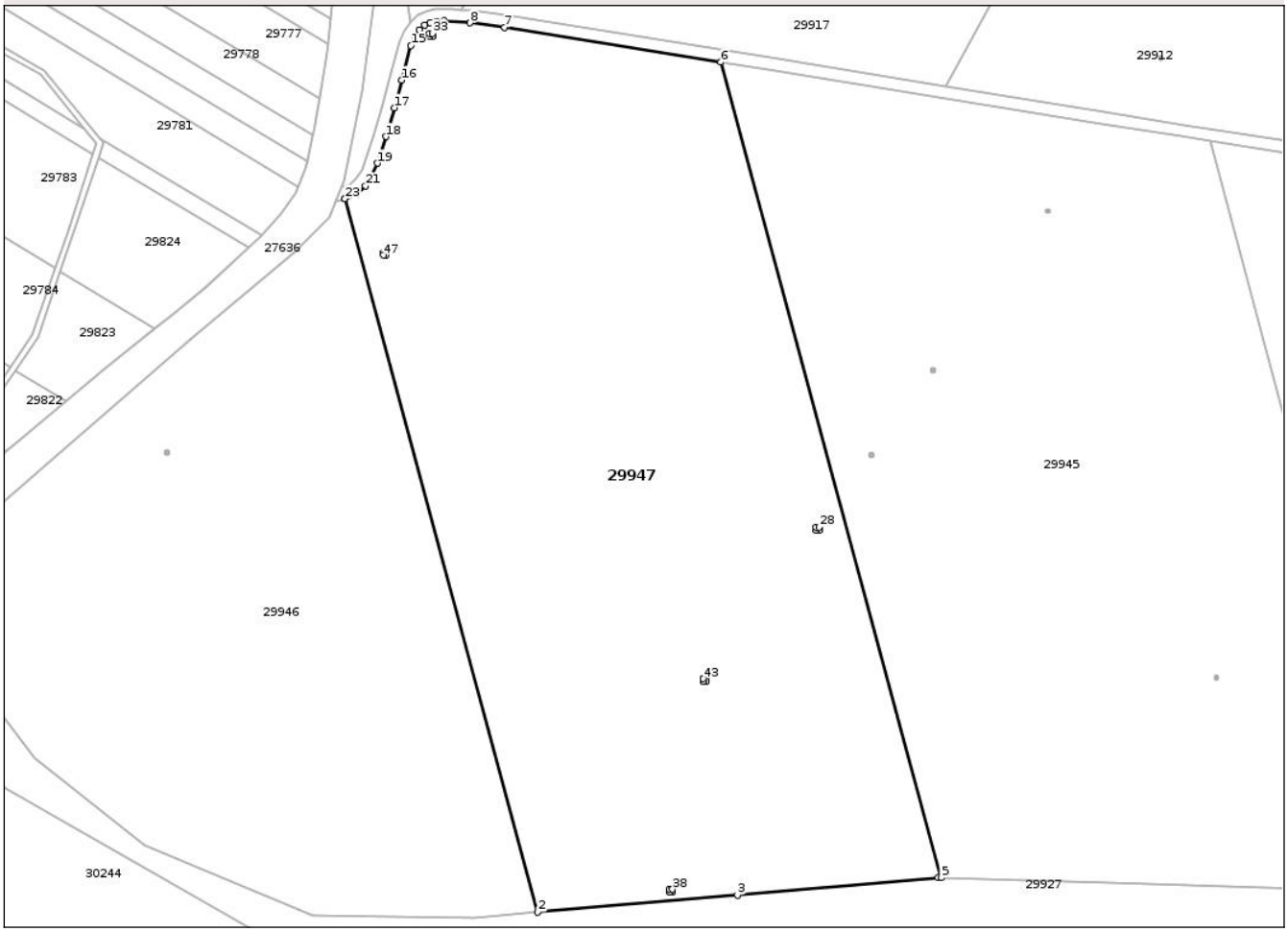
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29947	38.600	imobil inscris in CF sporadic 23991;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.600	64	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.086,885 280.605,993	2	497.151,544 280.366,753	247.824
4	497.286,088 280.378,295	5	497.287,028 280.378,268	0.94
7	497.140,493 280.663,442	8	497.128,886 280.664,95	11.705
10	497.117,5 280.665,524	11	497.115,394 280.665,056	2.157
13	497.111,913 280.662,667	14	497.110,383 280.660,362	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.151,544 280.366,753	3	497.218,685 280.372,498	67.386
5	497.287,028 280.378,268	6	497.213,082 280.651,786	283.337
8	497.128,886 280.664,95	9	497.120,188 280.665,668	8.728
11	497.115,394 280.665,056	12	497.113,599 280.664,176	1.999
14	497.110,383 280.660,362	15	497.109,055 280.657,338	3.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.218,685 280.372,498	4	497.286,088 280.378,295	67.652
6	497.213,082 280.651,786	7	497.140,493 280.663,442	73.519
9	497.120,188 280.665,668	10	497.117,5 280.665,524	2.692
12	497.113,599 280.664,176	13	497.111,913 280.662,667	2.263
15	497.109,055 280.657,338	16	497.105,977 280.645,711	12.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.105,977 280.645,711	17	497.103,45 280.636,46	9.59
19	497.097,796 280.617,865	20	497.096,046 280.613,869	4.362
22	497.090,948 280.607,322	23	497.086,885 280.605,993	4.275
25	497.245,988 280.494,886	26	497.244,988 280.494,886	1.0
28	497.245,988 280.495,886	29	497.116,334 280.661,416	210.263
31	497.115,334 280.660,416	32	497.115,334 280.661,416	1.0
34	497.196,832 280.374,419	35	497.196,832 280.373,419	1.0
37	497.195,832 280.374,419	38	497.196,832 280.374,419	1.0
40	497.208,078 280.445,006	41	497.208,078 280.444,006	1.0
43	497.207,078 280.445,006	44	497.099,751 280.588,022	178.809
46	497.100,751 280.587,022	47	497.099,751 280.587,022	1.0
17	497.103,45 280.636,46	18	497.100,584 280.626,817	10.06
20	497.096,046 280.613,869	21	497.093,828 280.610,274	4.224
23	497.086,885 280.605,993	24	497.245,988 280.495,886	193.487
26	497.244,988 280.494,886	27	497.244,988 280.495,886	1.0
29	497.116,334 280.661,416	30	497.116,334 280.660,416	1.0
32	497.115,334 280.661,416	33	497.116,334 280.661,416	1.0
35	497.196,832 280.373,419	36	497.195,832 280.373,419	1.0
38	497.196,832 280.374,419	39	497.207,078 280.445,006	71.327
41	497.208,078 280.444,006	42	497.207,078 280.444,006	1.0
44	497.099,751 280.588,022	45	497.100,751 280.588,022	1.0
47	497.099,751 280.587,022	1	497.099,751 280.588,022	1.0
18	497.100,584 280.626,817	19	497.097,796 280.617,865	9.376
21	497.093,828 280.610,274	22	497.090,948 280.607,322	4.124
24	497.245,988 280.495,886	25	497.245,988 280.494,886	1.0
27	497.244,988 280.495,886	28	497.245,988 280.495,886	1.0
30	497.116,334 280.660,416	31	497.115,334 280.660,416	1.0
33	497.116,334 280.661,416	34	497.196,832 280.374,419	298.072
36	497.195,832 280.373,419	37	497.195,832 280.374,419	1.0
39	497.207,078 280.445,006	40	497.208,078 280.445,006	1.0
42	497.207,078 280.444,006	43	497.207,078 280.445,006	1.0
45	497.100,751 280.588,022	46	497.100,751 280.587,022	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63485**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29946 / UAT Rosiori de Vede

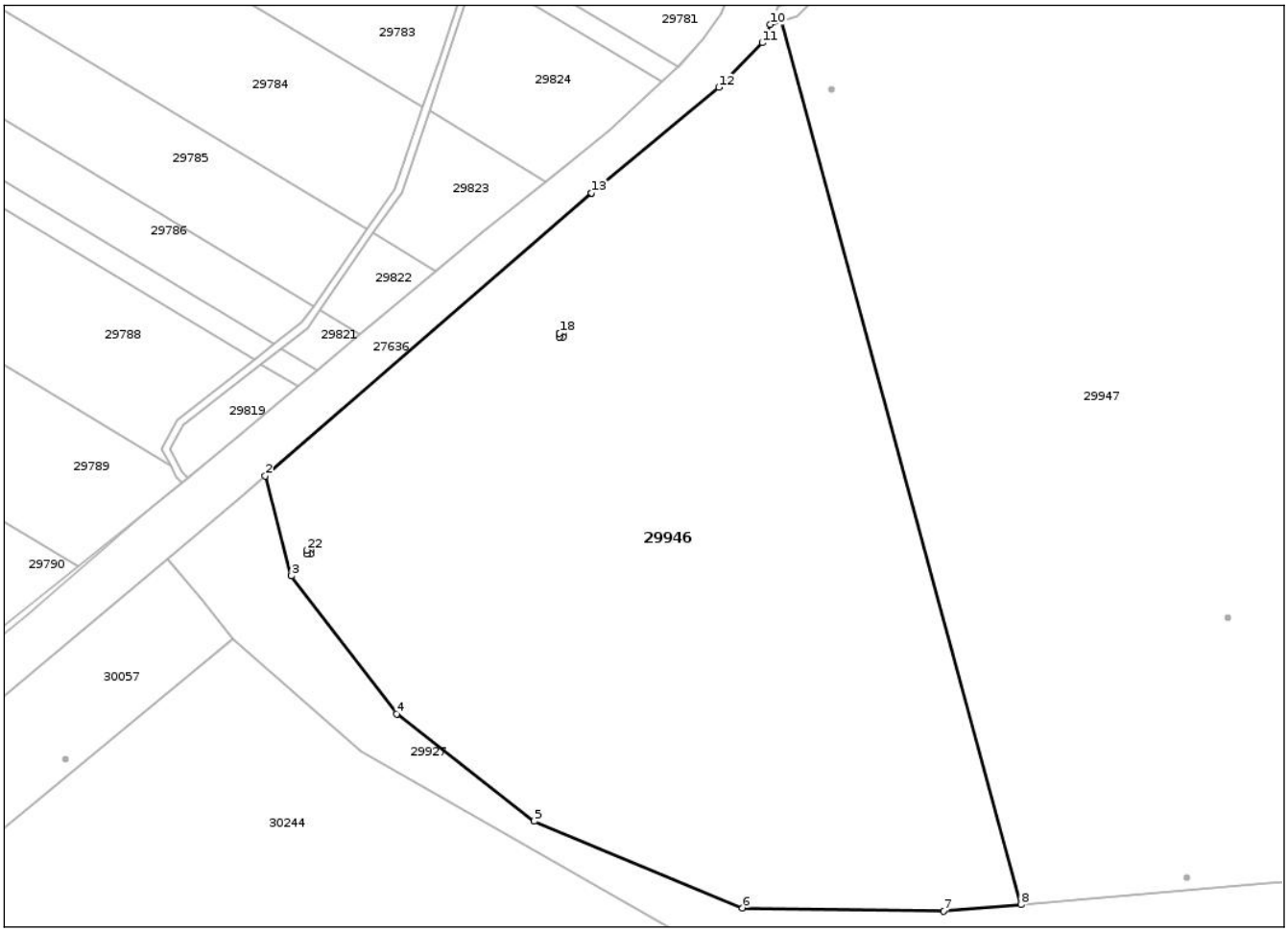
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29946	27800	imobil inscris in CF sporadic 23969;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.800	64	6	
	TOTAL:		**27.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.035,36 280.559,408	2	496.947,012 280.482,754	116.967
3	496.954,088 280.455,717	4	496.982,582 280.418,396	46.955
5	497.019,828 280.389,334	6	497.076,158 280.365,868	61.022
7	497.130,561 280.364,952	8	497.151,544 280.366,753	21.06
9	497.086,885 280.605,993	10	497.083,737 280.604,963	3.312
11	497.081,573 280.599,994	12	497.069,799 280.587,931	16.857
13	497.035,36 280.559,408	14	497.026,656 280.521,418	38.974
15	497.027,656 280.521,418	16	497.027,656 280.520,418	1.0
17	497.026,656 280.520,418	18	497.026,656 280.521,418	1.0
19	496.959,212 280.462,689	20	496.959,212 280.461,689	1.0
21	496.958,212 280.461,689	22	496.958,212 280.462,689	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.947,012 280.482,754	3	496.954,088 280.455,717	27.948
4	496.982,582 280.418,396	5	497.019,828 280.389,334	47.243
6	497.076,158 280.365,868	7	497.130,561 280.364,952	54.411
8	497.151,544 280.366,753	9	497.086,885 280.605,993	247.824
10	497.083,737 280.604,963	11	497.081,573 280.599,994	5.42
12	497.069,799 280.587,931	13	497.035,36 280.559,408	44.717
14	497.026,656 280.521,418	15	497.027,656 280.521,418	1.0
16	497.027,656 280.520,418	17	497.026,656 280.520,418	1.0
18	497.026,656 280.521,418	19	496.959,212 280.462,689	89.43
20	496.959,212 280.461,689	21	496.958,212 280.461,689	1.0
22	496.958,212 280.462,689	1	496.959,212 280.462,689	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63485
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996832

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29946 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29946	27.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23969;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63485 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29946 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4249.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 823, din 03/06/2019 emis de BIN BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU SORIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

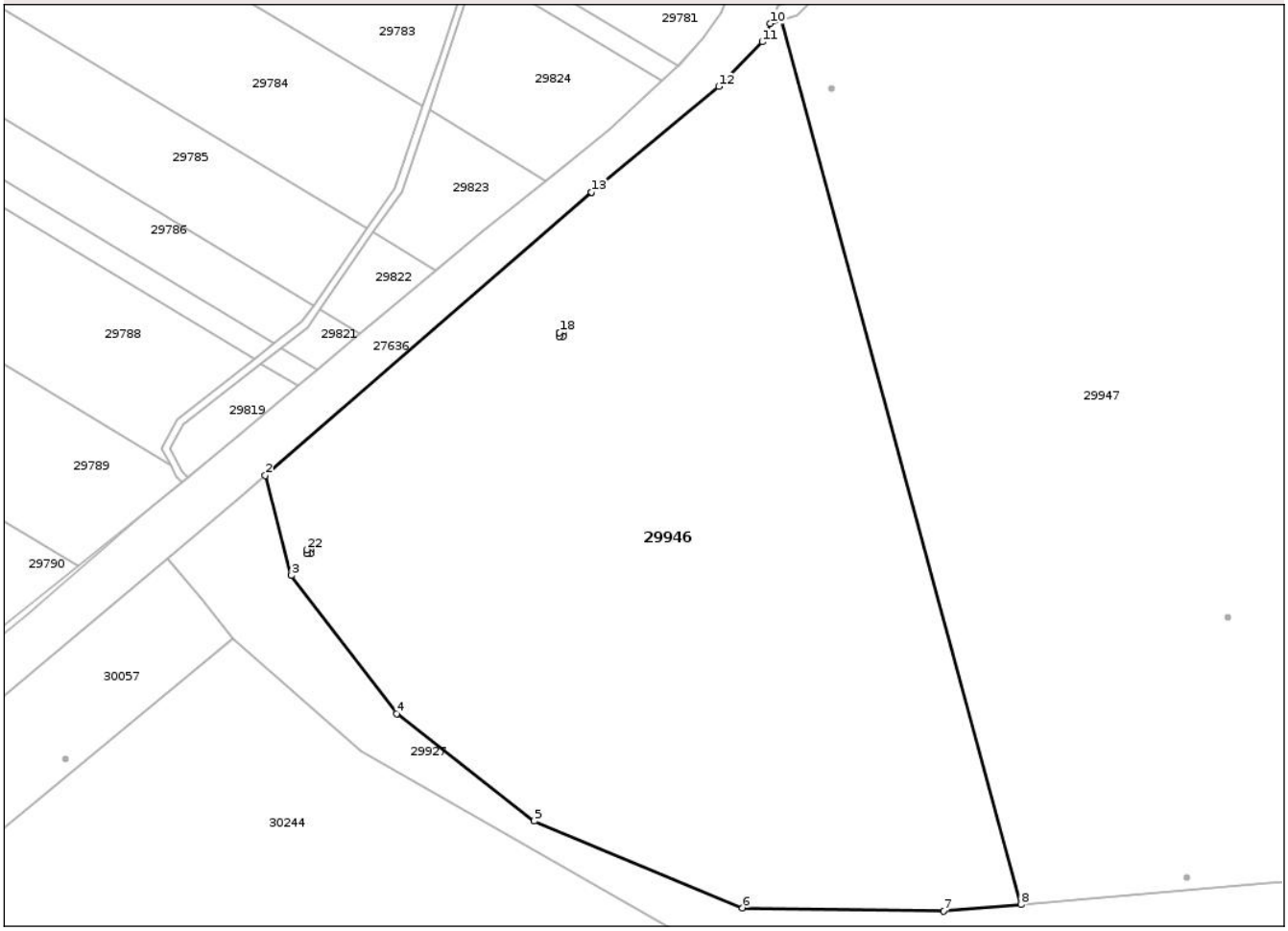
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29946	27.800	imobil inscris in CF sporadic 23969;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.800	64	6	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.035,36 280.559,408	2	496.947,012 280.482,754	116.967
3	496.954,088 280.455,717	4	496.982,582 280.418,396	46.955
5	497.019,828 280.389,334	6	497.076,158 280.365,868	61.022
7	497.130,561 280.364,952	8	497.151,544 280.366,753	21.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.947,012 280.482,754	3	496.954,088 280.455,717	27.948
4	496.982,582 280.418,396	5	497.019,828 280.389,334	47.243
6	497.076,158 280.365,868	7	497.130,561 280.364,952	54.411
8	497.151,544 280.366,753	9	497.086,885 280.605,993	247.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.086,885 280.605,993	10	497.083,737 280.604,963	3.312
11	497.081,573 280.599,994	12	497.069,799 280.587,931	16.857
13	497.035,36 280.559,408	14	497.026,656 280.521,418	38.974
15	497.027,656 280.521,418	16	497.027,656 280.520,418	1.0
17	497.026,656 280.520,418	18	497.026,656 280.521,418	1.0
19	496.959,212 280.462,689	20	496.959,212 280.461,689	1.0
21	496.958,212 280.461,689	22	496.958,212 280.462,689	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.083,737 280.604,963	11	497.081,573 280.599,994	5.42
12	497.069,799 280.587,931	13	497.035,36 280.559,408	44.717
14	497.026,656 280.521,418	15	497.027,656 280.521,418	1.0
16	497.027,656 280.520,418	17	497.026,656 280.520,418	1.0
18	497.026,656 280.521,418	19	496.959,212 280.462,689	89.43
20	496.959,212 280.461,689	21	496.958,212 280.461,689	1.0
22	496.958,212 280.462,689	1	496.959,212 280.462,689	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63484**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29945 / UAT Rosiori de Vede

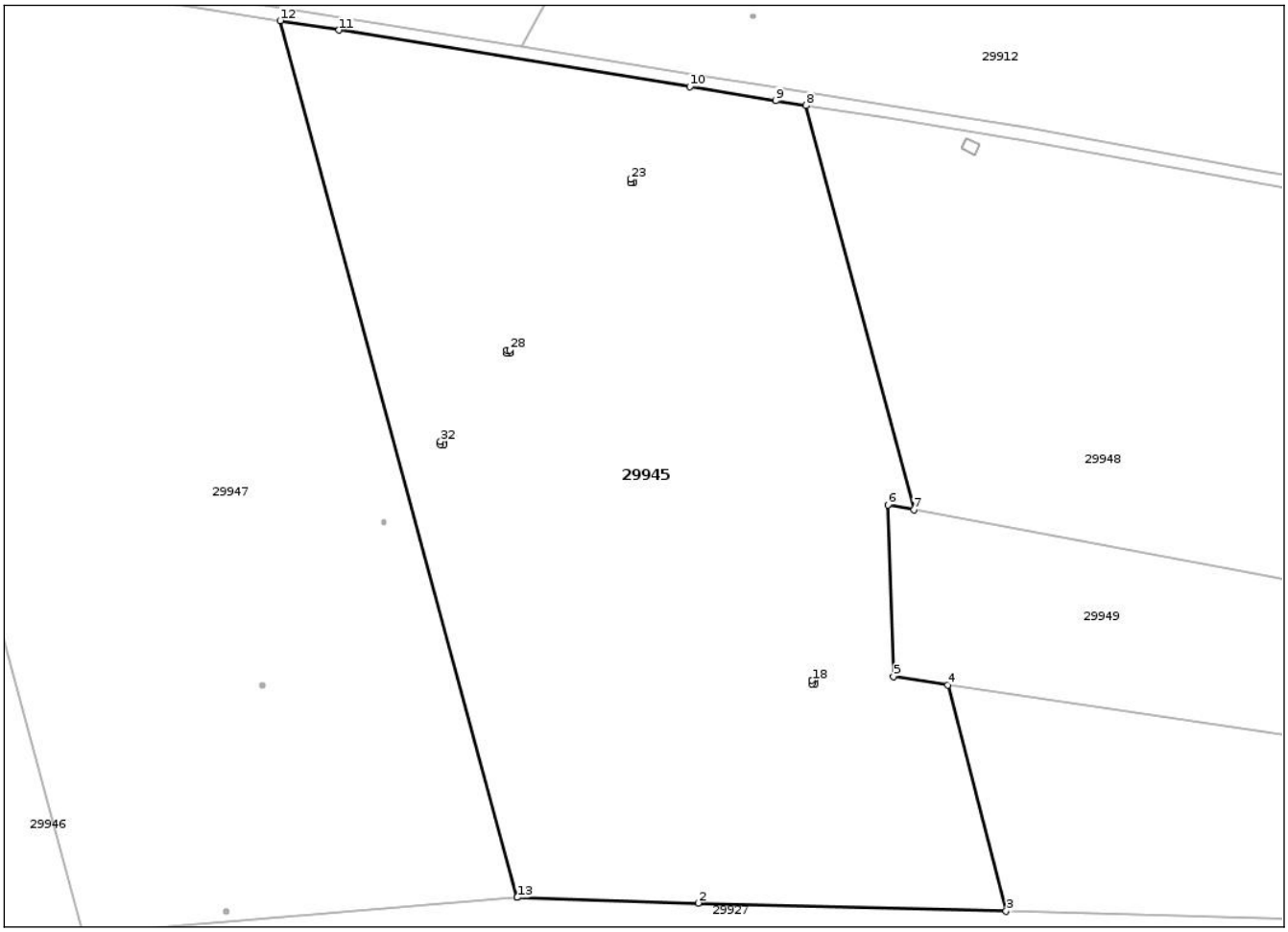
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29945	40015	imobil inscris in CF sporadic 21350;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.015	64	4	
	TOTAL:		**40.015**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.287,028 280.378,268	2	497.343,527 280.376,472	56.528
3	497.439,566 280.373,955	4	497.421,37 280.444,522	72.875
5	497.404,453 280.447,117	6	497.402,692 280.500,669	53.581
7	497.410,825 280.499,163	8	497.377,2 280.625,313	130.554
9	497.367,68 280.626,782	10	497.340,905 280.631,166	27.132
11	497.231,398 280.648,845	12	497.213,082 280.651,786	18.551
13	497.287,028 280.378,268	14	497.379,026 280.445,946	114.21
15	497.380,026 280.445,946	16	497.380,026 280.444,946	1.0
17	497.379,026 280.444,946	18	497.379,026 280.445,946	1.0
19	497.322,371 280.602,294	20	497.323,371 280.602,294	1.0
21	497.323,371 280.601,294	22	497.322,371 280.601,294	1.0
23	497.322,371 280.602,294	24	497.284,727 280.548,972	65.271
25	497.284,727 280.547,972	26	497.283,727 280.547,972	1.0
27	497.283,727 280.548,972	28	497.284,727 280.548,972	1.0
29	497.264,175 280.520,493	30	497.264,175 280.519,493	1.0
31	497.263,175 280.519,493	32	497.263,175 280.520,493	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.343,527 280.376,472	3	497.439,566 280.373,955	96.072
4	497.421,37 280.444,522	5	497.404,453 280.447,117	17.115
6	497.402,692 280.500,669	7	497.410,825 280.499,163	8.271
8	497.377,2 280.625,313	9	497.367,68 280.626,782	9.633
10	497.340,905 280.631,166	11	497.231,398 280.648,845	110.925
12	497.213,082 280.651,786	13	497.287,028 280.378,268	283.337
14	497.379,026 280.445,946	15	497.380,026 280.445,946	1.0
16	497.380,026 280.444,946	17	497.379,026 280.444,946	1.0
18	497.379,026 280.445,946	19	497.322,371 280.602,294	166.296
20	497.323,371 280.602,294	21	497.323,371 280.601,294	1.0
22	497.322,371 280.601,294	23	497.322,371 280.602,294	1.0
24	497.284,727 280.548,972	25	497.284,727 280.547,972	1.0
26	497.283,727 280.547,972	27	497.283,727 280.548,972	1.0
28	497.284,727 280.548,972	29	497.264,175 280.520,493	35.12
30	497.264,175 280.519,493	31	497.263,175 280.519,493	1.0
32	497.263,175 280.520,493	1	497.264,175 280.520,493	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63484
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996831

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29945 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29945	40.015	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21350;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63484 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29945 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3430.	A1
Act Administrativ nr. 830061, din 17/05/2002 emis de CJFF TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire, bun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANE GABRIELA** 2) **MARINESCU MIHAIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3807)	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1578, din 29/05/2003 emis de BNP MORCOV TAMARA;		
B3	Se respinge cererea având ca obiect intabularea dreptului de proprietate, deoarece prin Actul de partaj voluntar aut nr 1578/29. 05.2003 emis de BNP TAMARA MORCOV, imobilul s-a partajat in două loturi care nu au numere cadastrale atribuite, nefiind astfel îndeplinite prevederile art 48, lit c) din Lg 7/1966 republicată, cu modificările şi completările ulterioare	A1
Actiune In Instanta nr. adresa nr. 53, din 15/01/2013 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (in dosar nr. 87/292/2012);		
B4	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic ce face obiectul dosarului nr.87/292/2012 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiorii de Vede introdus de reclamanta Ciubreag Cecilia Aura	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

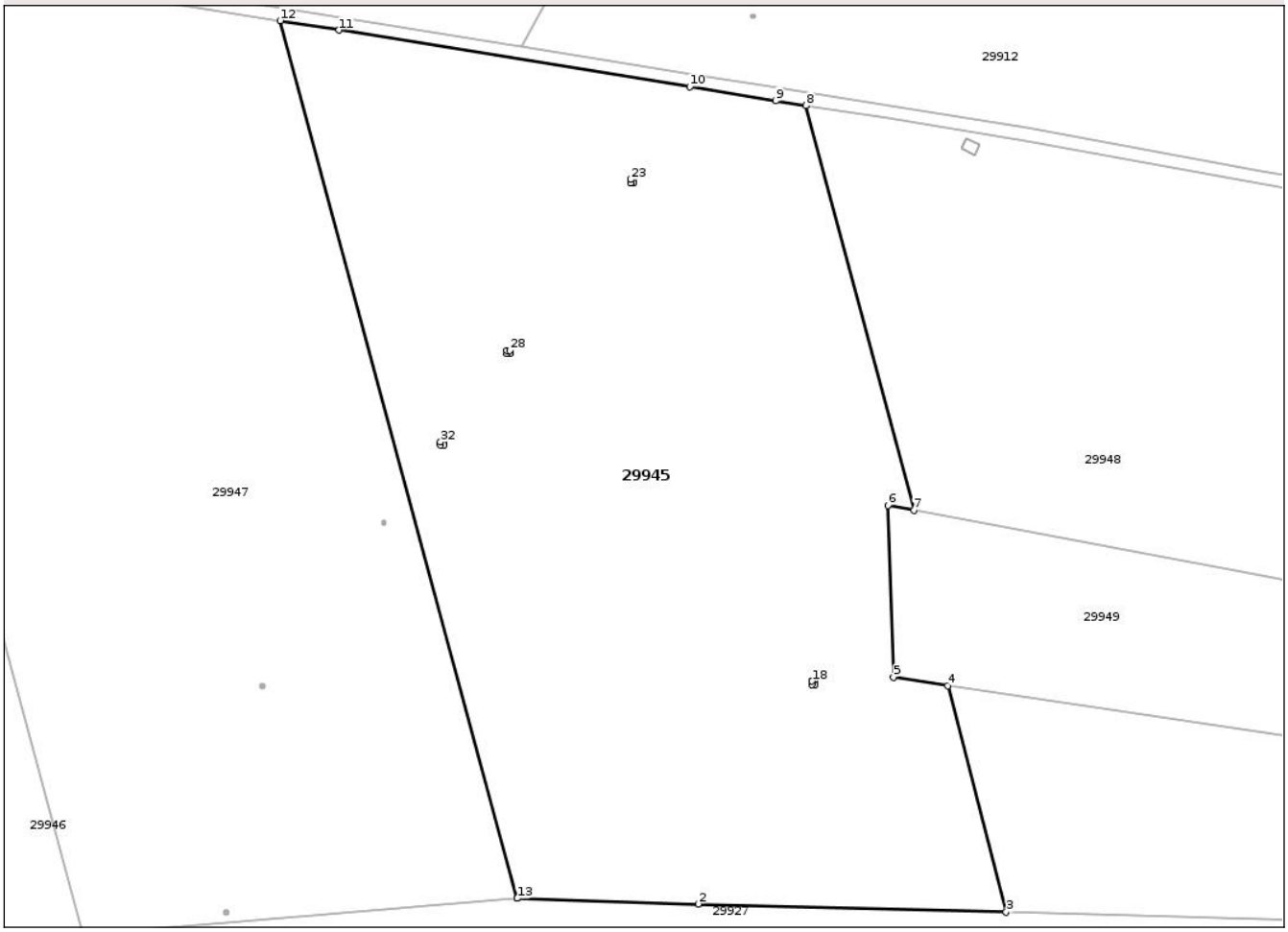
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29945	40.015	imobil inscris in CF sporadic 21350;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.015	64	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.287,028 280.378,268	2	497.343,527 280.376,472	56.528
3	497.439,566 280.373,955	4	497.421,37 280.444,522	72.875
5	497.404,453 280.447,117	6	497.402,692 280.500,669	53.581
7	497.410,825 280.499,163	8	497.377,2 280.625,313	130.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.343,527 280.376,472	3	497.439,566 280.373,955	96.072
4	497.421,37 280.444,522	5	497.404,453 280.447,117	17.115
6	497.402,692 280.500,669	7	497.410,825 280.499,163	8.271
8	497.377,2 280.625,313	9	497.367,68 280.626,782	9.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.367,68 280.626,782	10	497.340,905 280.631,166	27.132
11	497.231,398 280.648,845	12	497.213,082 280.651,786	18.551
13	497.287,028 280.378,268	14	497.379,026 280.445,946	114.21
15	497.380,026 280.445,946	16	497.380,026 280.444,946	1.0
17	497.379,026 280.444,946	18	497.379,026 280.445,946	1.0
19	497.322,371 280.602,294	20	497.323,371 280.602,294	1.0
21	497.323,371 280.601,294	22	497.322,371 280.601,294	1.0
23	497.322,371 280.602,294	24	497.284,727 280.548,972	65.271
25	497.284,727 280.547,972	26	497.283,727 280.547,972	1.0
27	497.283,727 280.548,972	28	497.284,727 280.548,972	1.0
29	497.264,175 280.520,493	30	497.264,175 280.519,493	1.0
31	497.263,175 280.519,493	32	497.263,175 280.520,493	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.340,905 280.631,166	11	497.231,398 280.648,845	110.925
12	497.213,082 280.651,786	13	497.287,028 280.378,268	283.337
14	497.379,026 280.445,946	15	497.380,026 280.445,946	1.0
16	497.380,026 280.444,946	17	497.379,026 280.444,946	1.0
18	497.379,026 280.445,946	19	497.322,371 280.602,294	166.296
20	497.323,371 280.602,294	21	497.323,371 280.601,294	1.0
22	497.322,371 280.601,294	23	497.322,371 280.602,294	1.0
24	497.284,727 280.548,972	25	497.284,727 280.547,972	1.0
26	497.283,727 280.547,972	27	497.283,727 280.548,972	1.0
28	497.284,727 280.548,972	29	497.264,175 280.520,493	35.12
30	497.264,175 280.519,493	31	497.263,175 280.519,493	1.0
32	497.263,175 280.520,493	1	497.264,175 280.520,493	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63483**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29944 / UAT Rosiori de Vede

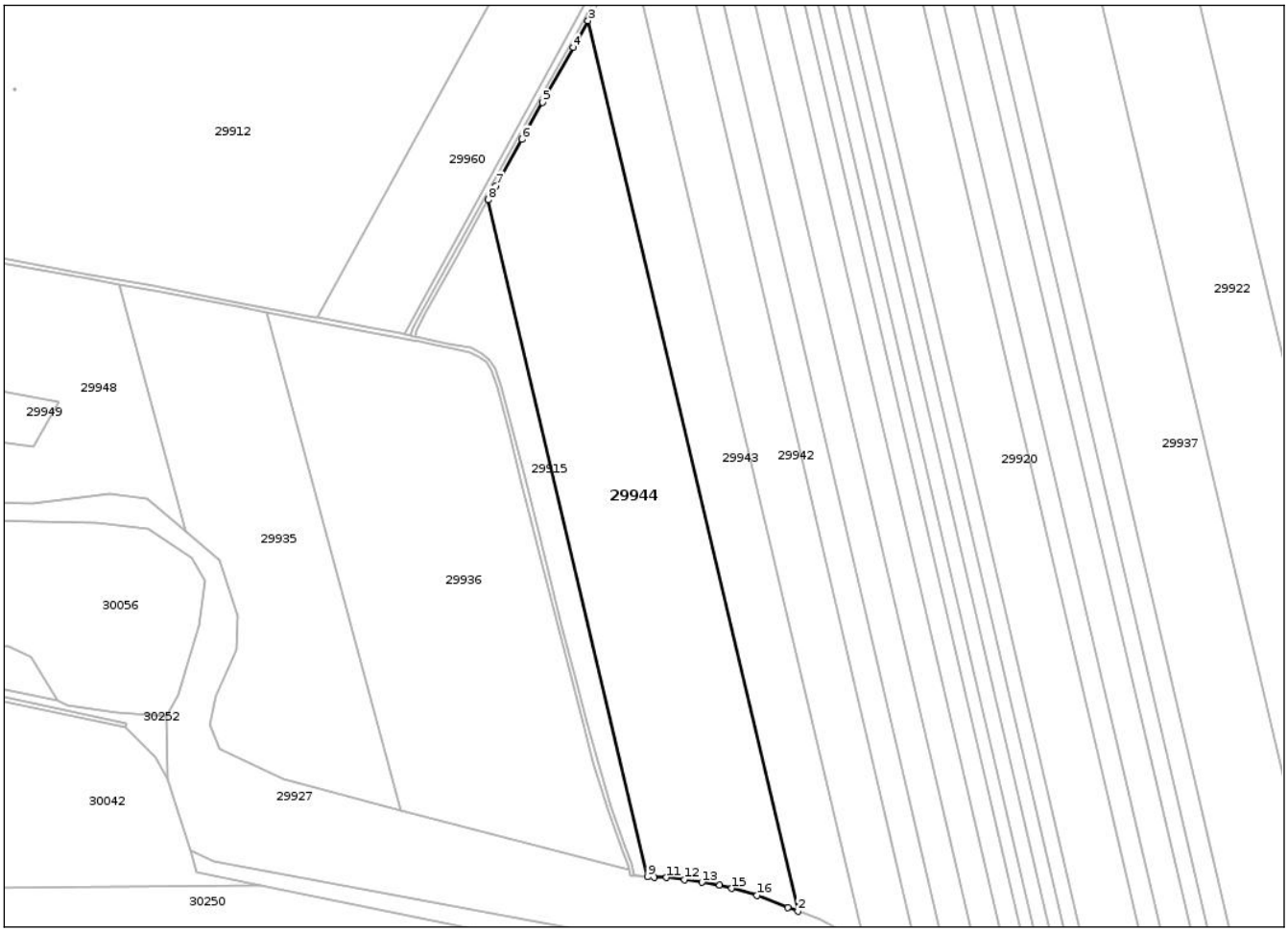
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29944	100000	imobil inscris in CF sporadic 24776;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	66	22	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**100.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.273,715 279.986,997	2	498.283,221 279.983,379	10.171
2	498.283,221 279.983,379	3	498.083,67 280.829,958	869.78
3	498.083,67 280.829,958	4	498.069,521 280.804,567	29.067
4	498.069,521 280.804,567	5	498.040,289 280.752,302	59.884
5	498.040,289 280.752,302	6	498.020,785 280.717,118	40.228
6	498.020,785 280.717,118	7	497.996,226 280.673,163	50.351
7	497.996,226 280.673,163	8	497.988,658 280.659,729	15.419
8	497.988,658 280.659,729	9	498.140,354 280.016,172	661.194
9	498.140,354 280.016,172	10	498.146,326 280.015,567	6.003
10	498.146,326 280.015,567	11	498.158,196 280.015,383	11.871
11	498.158,196 280.015,383	12	498.175,231 280.013,258	17.167
12	498.175,231 280.013,258	13	498.191,788 280.010,848	16.731
13	498.191,788 280.010,848	14	498.208,836 280.008,367	17.228
14	498.208,836 280.008,367	15	498.220,195 280.005,17	11.8
15	498.220,195 280.005,17	16	498.244,321 279.998,381	25.063
16	498.244,321 279.998,381	1	498.273,715 279.986,997	31.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63483
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996830

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29944 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29944	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24776;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63483 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29944 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3429.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr.aut. 2904, din 10/11/2021 emis de RADU MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA-NESU CIPRIAN-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

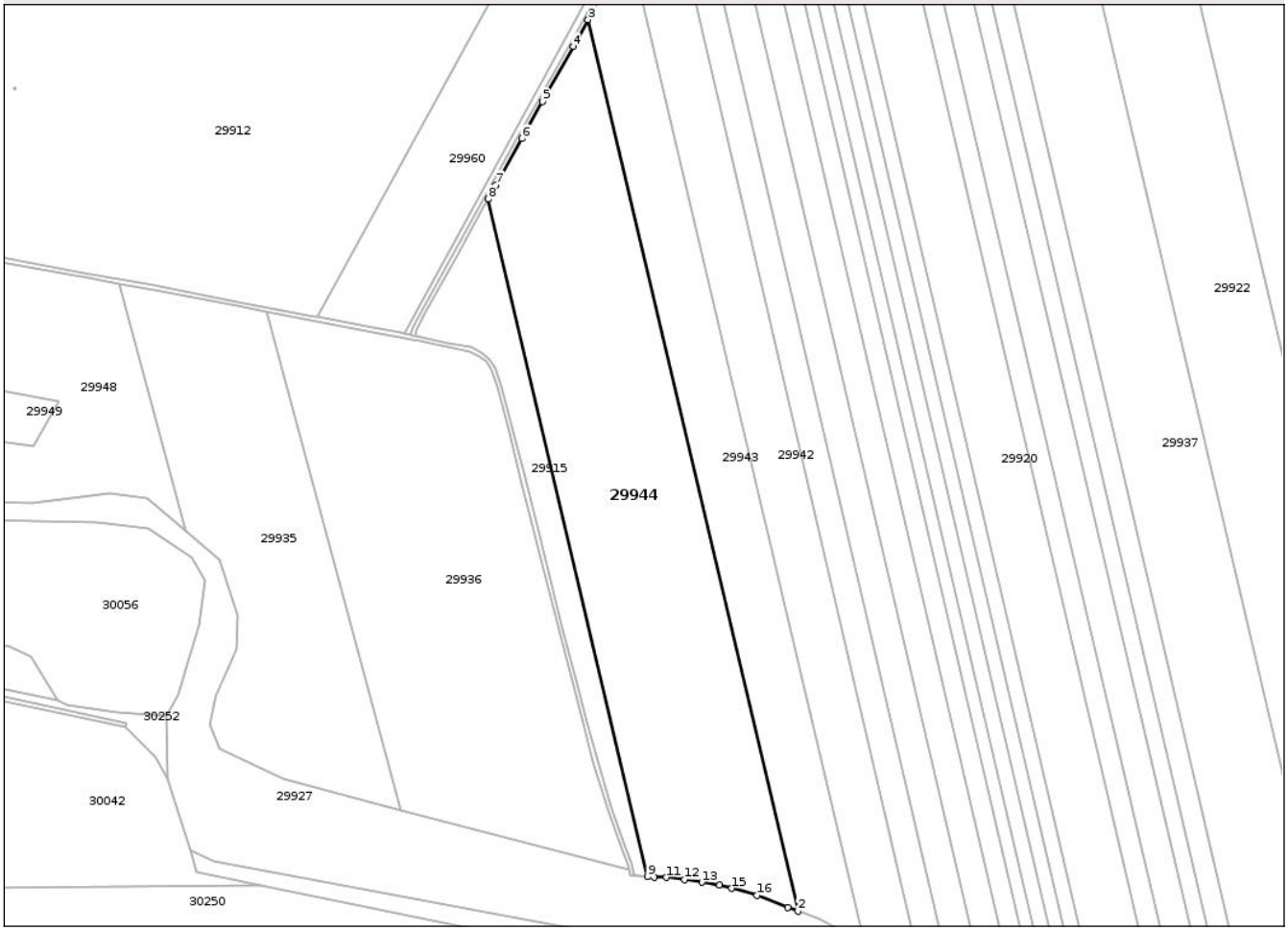
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29944	100.000	imobil inscris in CF sporadic 24776;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	66	22	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.273,715 279.986,997	2	498.283,221 279.983,379	10.171
2	498.283,221 279.983,379	3	498.083,67 280.829,958	869.78
3	498.083,67 280.829,958	4	498.069,521 280.804,567	29.067
4	498.069,521 280.804,567	5	498.040,289 280.752,302	59.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.040,289 280.752,302	6	498.020,785 280.717,118	40.228
6	498.020,785 280.717,118	7	497.996,226 280.673,163	50.351
7	497.996,226 280.673,163	8	497.988,658 280.659,729	15.419
8	497.988,658 280.659,729	9	498.140,354 280.016,172	661.194
9	498.140,354 280.016,172	10	498.146,326 280.015,567	6.003
10	498.146,326 280.015,567	11	498.158,196 280.015,383	11.871
11	498.158,196 280.015,383	12	498.175,231 280.013,258	17.167
12	498.175,231 280.013,258	13	498.191,788 280.010,848	16.731
13	498.191,788 280.010,848	14	498.208,836 280.008,367	17.228
14	498.208,836 280.008,367	15	498.220,195 280.005,17	11.8
15	498.220,195 280.005,17	16	498.244,321 279.998,381	25.063
16	498.244,321 279.998,381	1	498.273,715 279.986,997	31.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63482**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29943 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29943	50000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	66	21	identic cu tarla 66/1; LOT2
	TOTAL:		**50.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.342,962 279.951,059	2	498.347,48 279.947,433	5.793
2	498.347,48 279.947,433	3	498.122,903 280.900,183	978.86
3	498.122,903 280.900,183	4	498.096,281 280.852,589	54.534
4	498.096,281 280.852,589	5	498.083,67 280.829,958	25.908
5	498.083,67 280.829,958	6	498.283,221 279.983,379	869.78
6	498.283,221 279.983,379	7	498.304,447 279.975,302	22.711
7	498.304,447 279.975,302	8	498.318,986 279.968,191	16.185
8	498.318,986 279.968,191	9	498.331,843 279.960,136	15.172
9	498.331,843 279.960,136	1	498.342,962 279.951,059	14.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63482
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996829

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29943 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29943	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63482 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29943 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3428.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 16/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE JUDETUL TELEORMAN (DOSAR NR. 2426/292/2008; INCHEIERE DIN 20.03.2009 EMISĂ DE JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA POPESCU FEVRONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29943	50.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	66	21	-	identic cu tarla 66/1; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.342,962 279.951,059	2	498.347,48 279.947,433	5.793
2	498.347,48 279.947,433	3	498.122,903 280.900,183	978.86
3	498.122,903 280.900,183	4	498.096,281 280.852,589	54.534
4	498.096,281 280.852,589	5	498.083,67 280.829,958	25.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.083,67 280.829,958	6	498.283,221 279.983,379	869.78
6	498.283,221 279.983,379	7	498.304,447 279.975,302	22.711
7	498.304,447 279.975,302	8	498.318,986 279.968,191	16.185
8	498.318,986 279.968,191	9	498.331,843 279.960,136	15.172
9	498.331,843 279.960,136	1	498.342,962 279.951,059	14.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63481**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29942 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29942	50000	imobil inscris in CF sporadic 24547;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	66	21	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**50.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.402,525 279.891,166	2	498.411,388 279.879,97	14.279
2	498.411,388 279.879,97	3	498.158,298 280.964,253	1113.429
3	498.158,298 280.964,253	4	498.138,111 280.927,373	42.043
4	498.138,111 280.927,373	5	498.122,903 280.900,183	31.154
5	498.122,903 280.900,183	6	498.347,48 279.947,433	978.86
6	498.347,48 279.947,433	7	498.352,352 279.943,524	6.246
7	498.352,352 279.943,524	8	498.357,907 279.939,067	7.122
8	498.357,907 279.939,067	9	498.384,6 279.912,126	37.925
9	498.384,6 279.912,126	1	498.402,525 279.891,166	27.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63481
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29942 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29942	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24547;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63481 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29942 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3427.	A1
Act Notarial nr. Contract de Vânzare Aut. Nr. 2083, din 12/10/2021 emis de BIN RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63481 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 3984, din 09/11/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA (Contract de constituire a unui drept de superficie aut. nr);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 18 luni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	
Act Notarial nr. 476, din 21/02/2024 emis de VOICU ANDREEA ELENA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR);		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpana la data de 31.12.2032	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29942	50.000	imobil inscris in CF sporadic 24547;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.000	66	21	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.402,525 279.891,166	2	498.411,388 279.879,97	14.279
2	498.411,388 279.879,97	3	498.158,298 280.964,253	1113.429
3	498.158,298 280.964,253	4	498.138,111 280.927,373	42.043
4	498.138,111 280.927,373	5	498.122,903 280.900,183	31.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.122,903 280.900,183	6	498.347,48 279.947,433	978.86
6	498.347,48 279.947,433	7	498.352,352 279.943,524	6.246
7	498.352,352 279.943,524	8	498.357,907 279.939,067	7.122
8	498.357,907 279.939,067	9	498.384,6 279.912,126	37.925
9	498.384,6 279.912,126	1	498.402,525 279.891,166	27.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63480**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29941 / UAT Rosiori de Vede

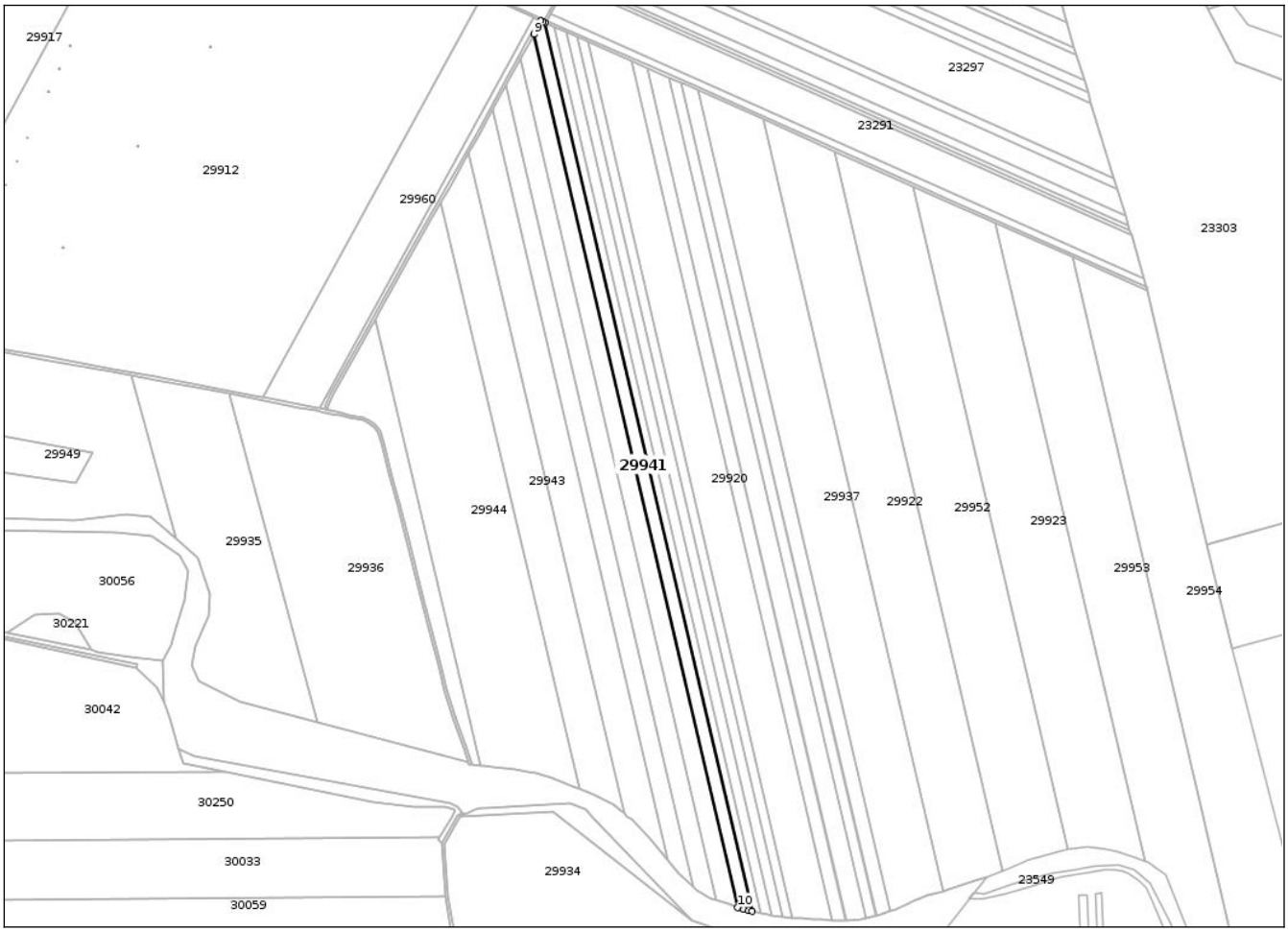
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29941	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	66	17	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.520,694 279.809,054	2	498.527,581 279.807,523	7.055
2	498.527,581 279.807,523	3	498.532,694 279.806,387	5.238
3	498.532,694 279.806,387	4	498.233,411 281.088,565	1316.644
4	498.233,411 281.088,565	5	498.230,892 281.089,79	2.801
5	498.230,892 281.089,79	6	498.227,123 281.091,465	4.124
6	498.227,123 281.091,465	7	498.224,81 281.084,33	7.501
7	498.224,81 281.084,33	8	498.221,011 281.077,728	7.617
8	498.221,011 281.077,728	9	498.217,666 281.071,993	6.639
9	498.217,666 281.071,993	10	498.511,765 279.812,024	1293.838
10	498.511,765 279.812,024	1	498.520,694 279.809,054	9.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63480
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996827

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29941 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29941	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63480 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29941 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3426.	A1
Act Administrativ nr. 8300018, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCAUNASU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

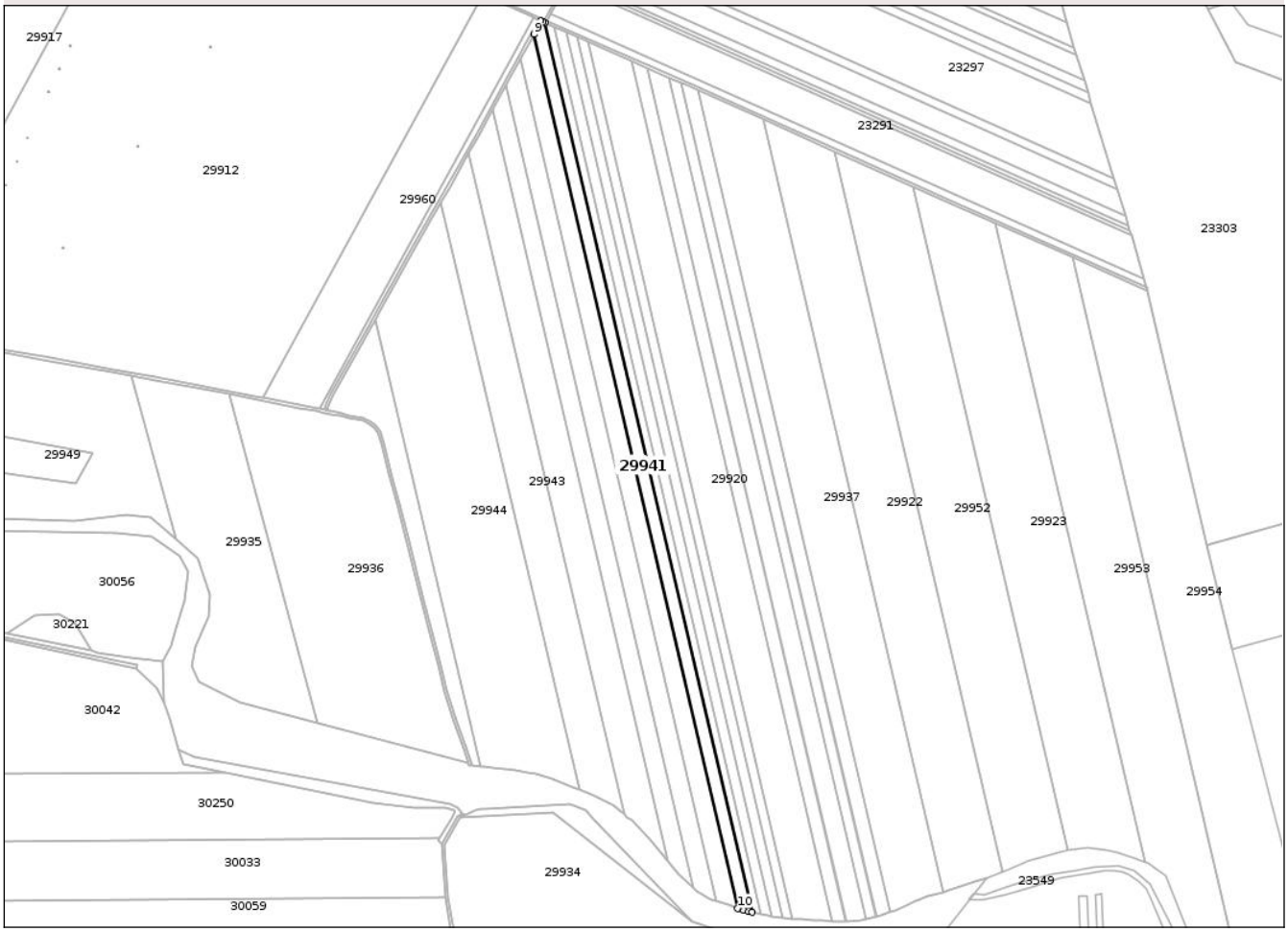
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29941	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	66	17	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.520,694 279.809,054	2	498.527,581 279.807,523	7.055
2	498.527,581 279.807,523	3	498.532,694 279.806,387	5.238
3	498.532,694 279.806,387	4	498.233,411 281.088,565	1316.644
4	498.233,411 281.088,565	5	498.230,892 281.089,79	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.230,892 281.089,79	6	498.227,123 281.091,465	4.124
6	498.227,123 281.091,465	7	498.224,81 281.084,33	7.501
7	498.224,81 281.084,33	8	498.221,011 281.077,728	7.617
8	498.221,011 281.077,728	9	498.217,666 281.071,993	6.639
9	498.217,666 281.071,993	10	498.511,765 279.812,024	1293.838
10	498.511,765 279.812,024	1	498.520,694 279.809,054	9.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63479**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29940 / UAT Rosiori de Vede

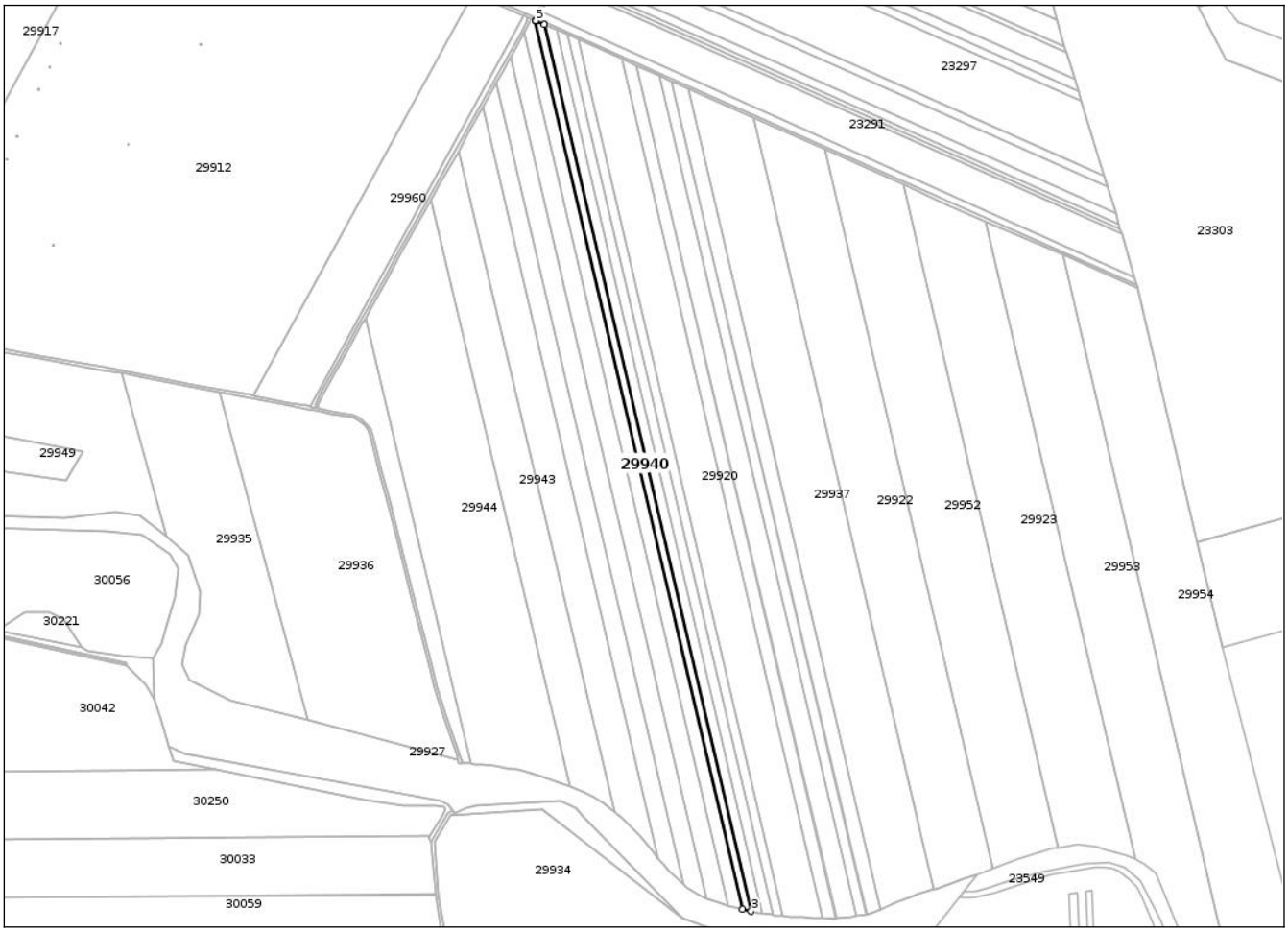
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29940	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	66	16	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.233,411 281.088,565	2	498.532,694 279.806,387	1316.644
2	498.532,694 279.806,387	3	498.545,048 279.803,641	12.656
3	498.545,048 279.803,641	4	498.246,483 281.082,743	1313.485
4	498.246,483 281.082,743	5	498.234,498 281.088,037	13.102
5	498.234,498 281.088,037	1	498.233,411 281.088,565	1.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63479
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996826

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29940 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29940	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63479 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29940 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3425.	A1
Act Administrativ nr. 8300019, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

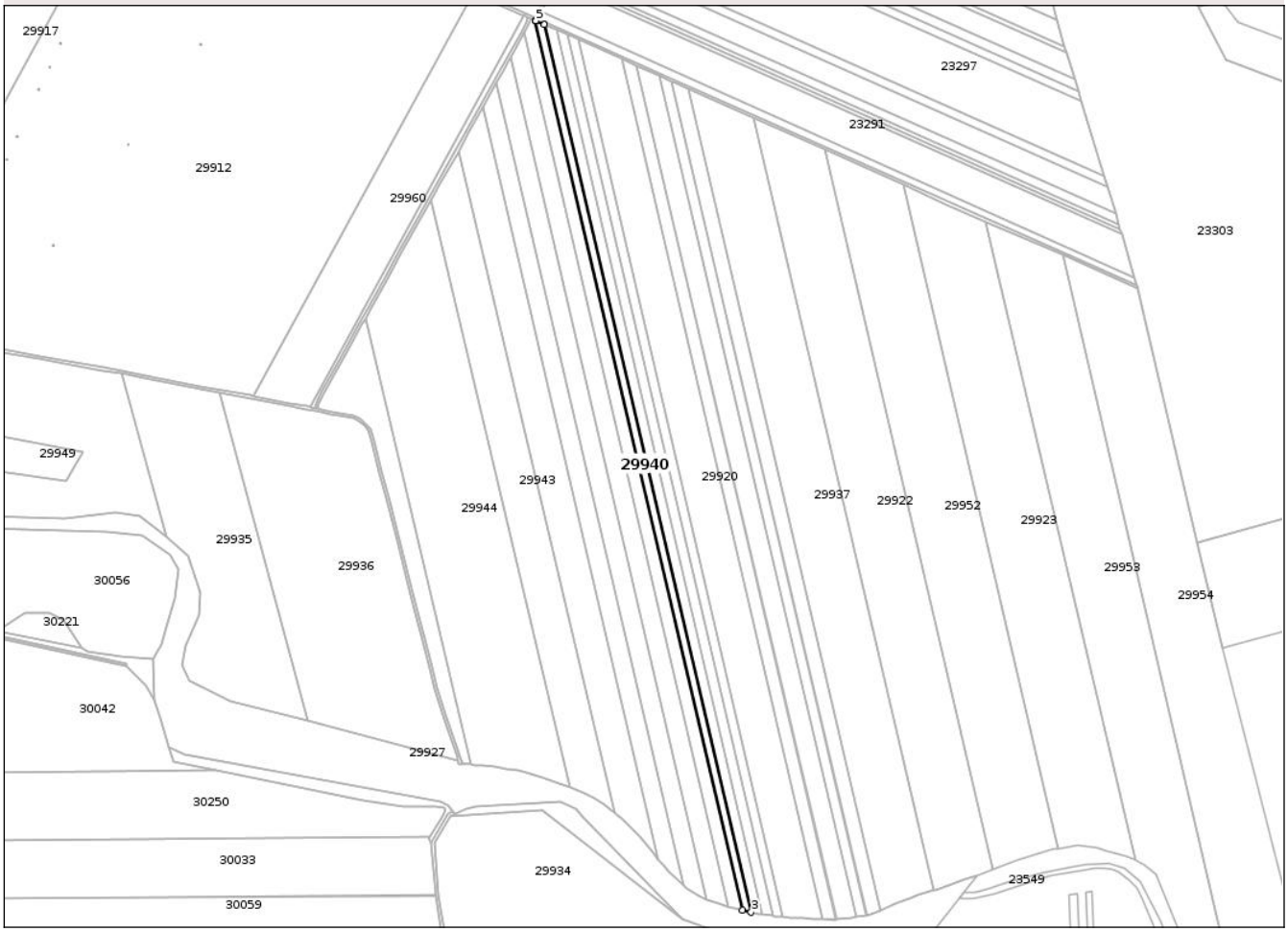
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29940	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	66	16	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.233,411 281.088,565	2	498.532,694 279.806,387	1316.644
2	498.532,694 279.806,387	3	498.545,048 279.803,641	12.656
3	498.545,048 279.803,641	4	498.246,483 281.082,743	1313.485
4	498.246,483 281.082,743	5	498.234,498 281.088,037	13.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.234,498 281.088,037	1	498.233,411 281.088,565	1.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63478**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29939 / UAT Rosiori de Vede

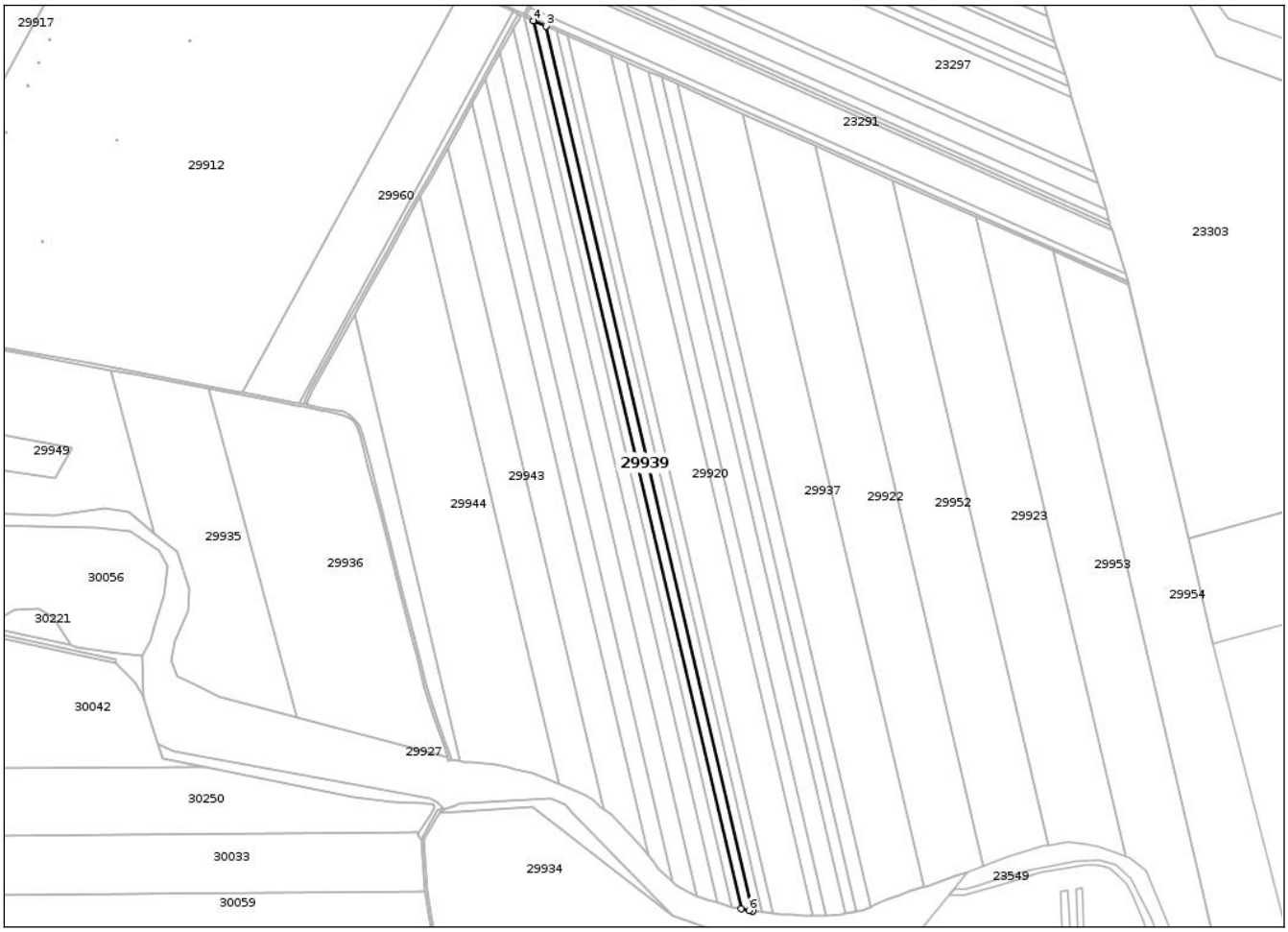
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29939	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	66	15	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.561,338 279.800,021	2	498.561,56 279.799,995	0.224
2	498.561,56 279.799,995	3	498.263,944 281.075,031	1309.31
3	498.263,944 281.075,031	4	498.246,483 281.082,743	19.088
4	498.246,483 281.082,743	5	498.545,048 279.803,641	1313.485
5	498.545,048 279.803,641	6	498.556,424 279.801,113	11.654
6	498.556,424 279.801,113	1	498.561,338 279.800,021	5.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63478
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996825

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29939 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29939	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63478 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29939 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3424.	A1
Act Administrativ nr. 8300020, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

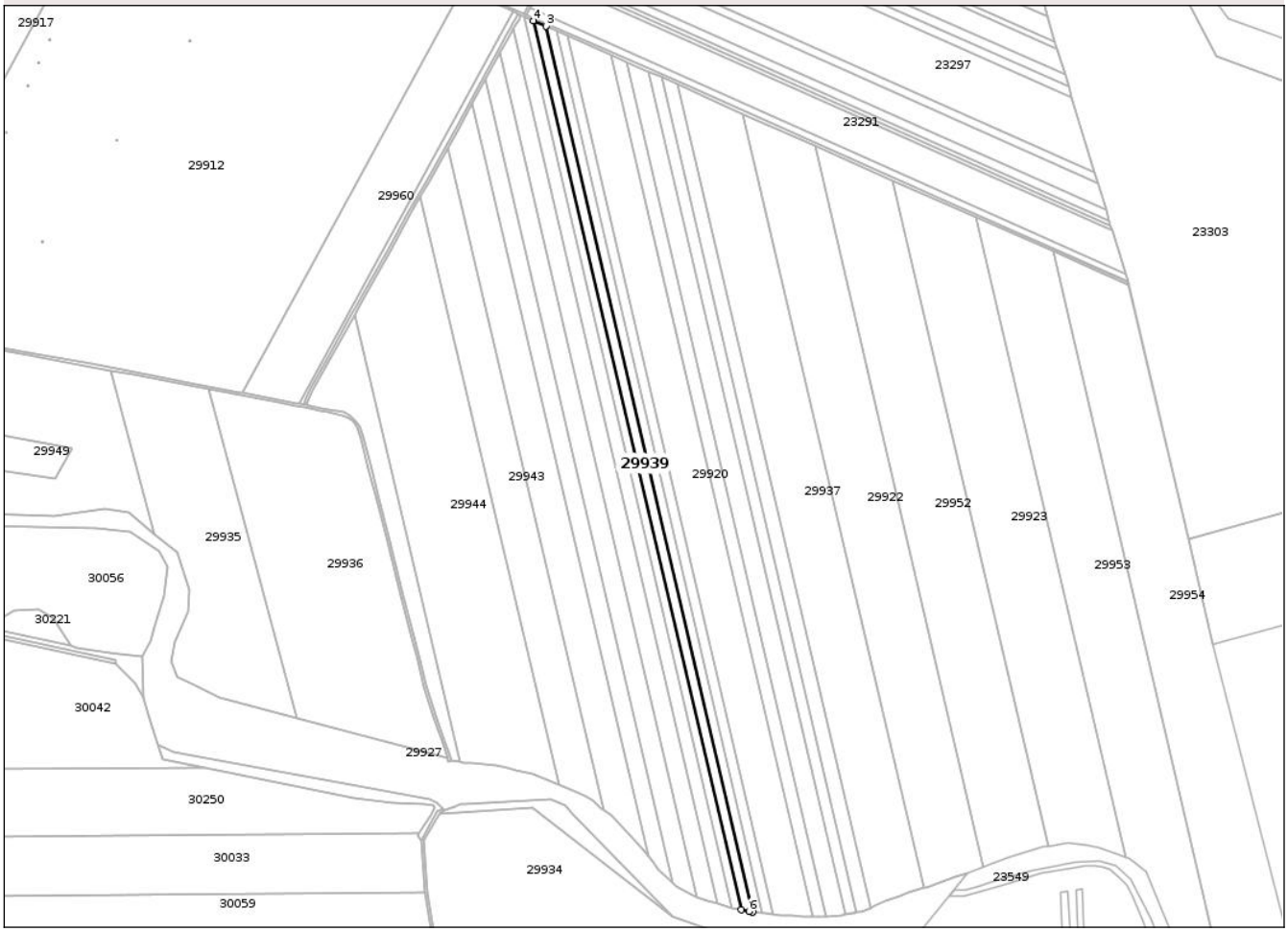
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29939	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	66	15	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.561,338 279.800,021	2	498.561,56 279.799,995	0.224
2	498.561,56 279.799,995	3	498.263,944 281.075,031	1309.31
3	498.263,944 281.075,031	4	498.246,483 281.082,743	19.088
4	498.246,483 281.082,743	5	498.545,048 279.803,641	1313.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.545,048 279.803,641	6	498.556,424 279.801,113	11.654
6	498.556,424 279.801,113	1	498.561,338 279.800,021	5.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63477**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29938 / UAT Rosiori de Vede

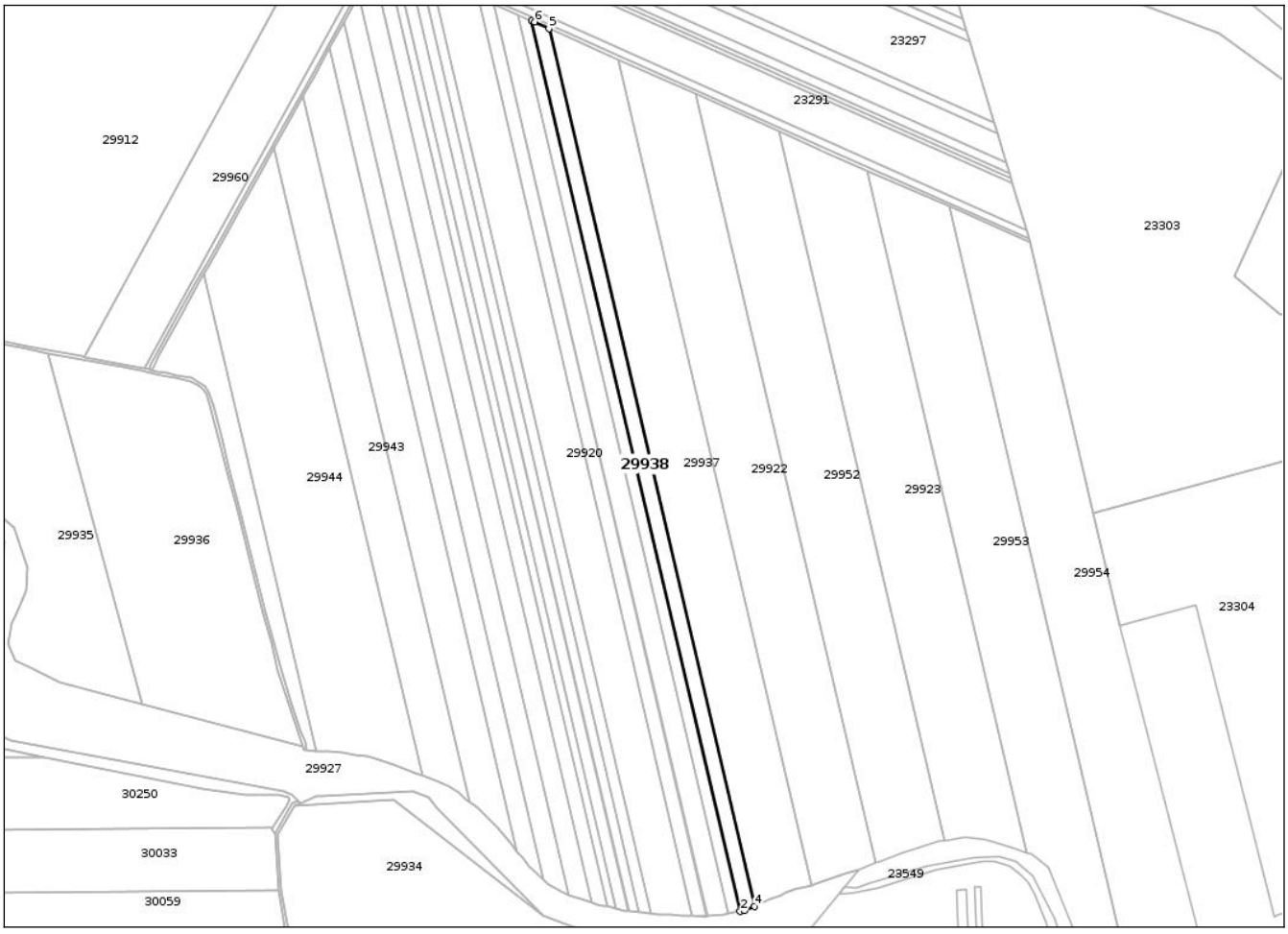
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29938	25000	imobil inscris in CF sporadic 27962;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	66	6	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.430,864 281.001,307	2	498.711,974 279.799,763	1233.99
2	498.711,974 279.799,763	3	498.717,877 279.800,925	6.016
3	498.717,877 279.800,925	4	498.731,337 279.806,54	14.584
4	498.731,337 279.806,54	5	498.454,254 280.990,874	1216.315
5	498.454,254 280.990,874	6	498.434,595 280.999,66	21.533
6	498.434,595 280.999,66	1	498.430,864 281.001,307	4.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63477
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996824

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29938 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29938	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27962;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63477 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29938 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3423.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2065, din 19/12/2024 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

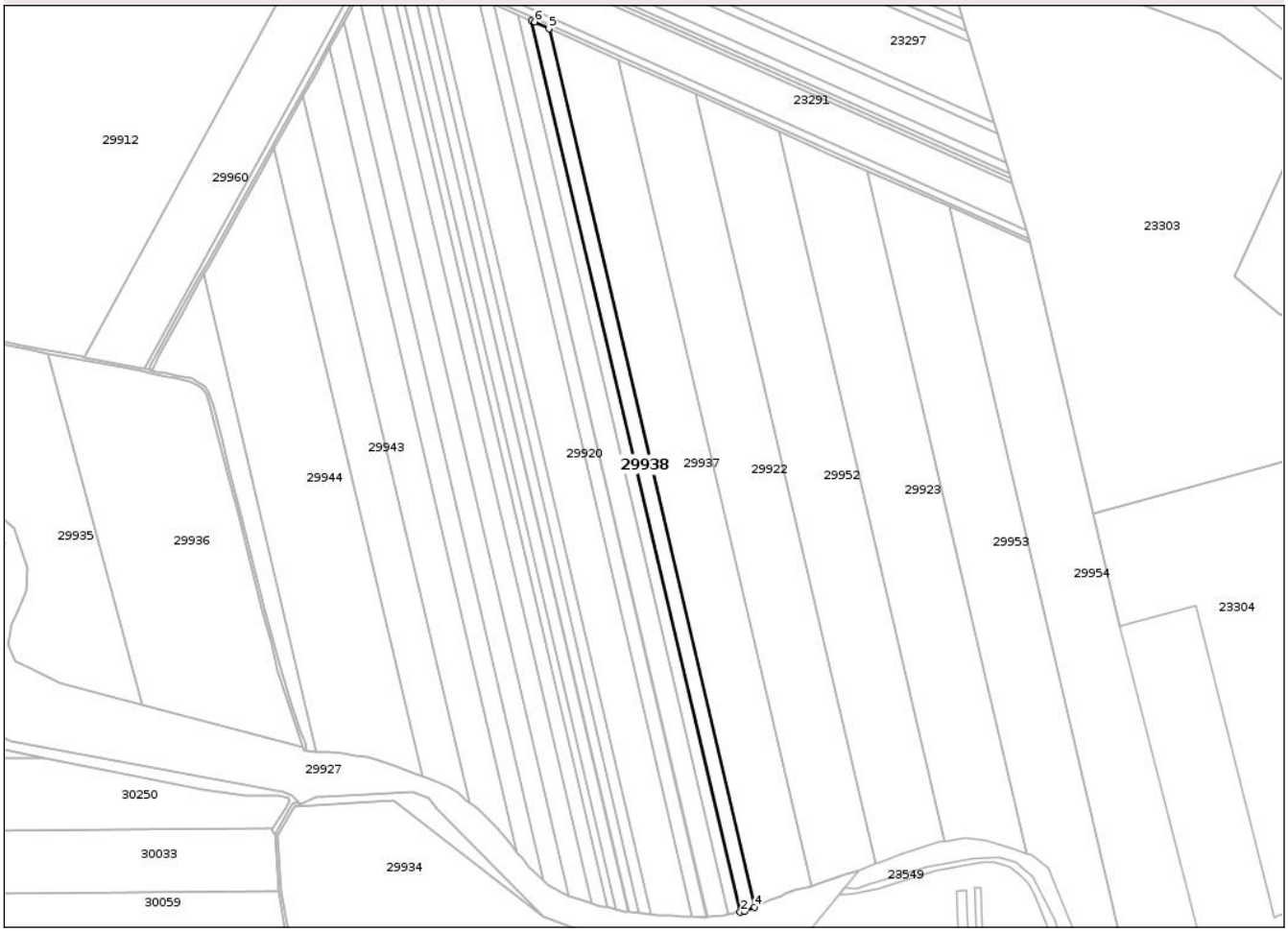
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29938	25.000	imobil inscris in CF sporadic 27962;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	66	6	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.430,864 281.001,307	2	498.711,974 279.799,763	1233.99
2	498.711,974 279.799,763	3	498.717,877 279.800,925	6.016
3	498.717,877 279.800,925	4	498.731,337 279.806,54	14.584
4	498.731,337 279.806,54	5	498.454,254 280.990,874	1216.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.454,254 280.990,874	6	498.434,595 280.999,66	21.533
6	498.434,595 280.999,66	1	498.430,864 281.001,307	4.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63476**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29937 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29937	96700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96.700	66	5	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**96.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.786,278 279.829,146	2	498.808,878 279.835,187	23.393
2	498.808,878 279.835,187	3	498.548,332 280.948,834	1143.719
3	498.548,332 280.948,834	4	498.454,254 280.990,874	103.044
4	498.454,254 280.990,874	5	498.731,337 279.806,54	1216.315
5	498.731,337 279.806,54	6	498.738,113 279.809,356	7.338
6	498.738,113 279.809,356	7	498.753,688 279.815,831	16.867
7	498.753,688 279.815,831	8	498.768,428 279.821,959	15.963
8	498.768,428 279.821,959	9	498.773,457 279.823,984	5.421
9	498.773,457 279.823,984	1	498.786,278 279.829,146	13.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63476
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996823

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29937 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29937	96.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63476 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29937 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3422.	A1
Act Notarial nr. 194, din 20/12/2006 emis de NP POPA CARMEN MARILENA (Cerere de rectificare nr. 4/14.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 4/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB SIMONA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29937	96.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	96.700	66	5	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.786,278 279.829,146	2	498.808,878 279.835,187	23.393
2	498.808,878 279.835,187	3	498.548,332 280.948,834	1143.719
3	498.548,332 280.948,834	4	498.454,254 280.990,874	103.044
4	498.454,254 280.990,874	5	498.731,337 279.806,54	1216.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.731,337 279.806,54	6	498.738,113 279.809,356	7.338
6	498.738,113 279.809,356	7	498.753,688 279.815,831	16.867
7	498.753,688 279.815,831	8	498.768,428 279.821,959	15.963
8	498.768,428 279.821,959	9	498.773,457 279.823,984	5.421
9	498.773,457 279.823,984	1	498.786,278 279.829,146	13.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63475**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29936 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29936	95000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	64	1	
	TOTAL:		**95.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.905,974 280.079,162	2	498.122,408 280.022,364	223.763
3	498.121,136 280.027,102	4	498.115,78 280.042,128	15.952
5	498.101,959 280.081,23	6	498.088,557 280.125,263	46.027
7	498.078,942 280.162,034	8	498.068,488 280.201,804	41.121
9	498.054,887 280.254,451	10	498.033,612 280.339,556	87.724
11	498.019,616 280.394,102	12	498.008,579 280.437,762	45.033
13	497.997,254 280.481,331	14	497.991,719 280.497,814	17.388
15	497.986,725 280.505,183	16	497.980,32 280.510,319	8.21
17	497.971,041 280.515,132	18	497.950,15 280.519,102	21.265
19	497.938,717 280.521,468	20	497.923,877 280.524,575	15.162
21	497.916,164 280.526,246	22	497.904,172 280.528,735	12.248
23	497.879,014 280.533,506	24	497.778,03 280.552,737	102.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.122,408 280.022,364	3	498.121,136 280.027,102	4.906
4	498.115,78 280.042,128	5	498.101,959 280.081,23	41.473
6	498.088,557 280.125,263	7	498.078,942 280.162,034	38.007
8	498.068,488 280.201,804	9	498.054,887 280.254,451	54.375
10	498.033,612 280.339,556	11	498.019,616 280.394,102	56.313
12	498.008,579 280.437,762	13	497.997,254 280.481,331	45.017
14	497.991,719 280.497,814	15	497.986,725 280.505,183	8.902
16	497.980,32 280.510,319	17	497.971,041 280.515,132	10.453
18	497.950,15 280.519,102	19	497.938,717 280.521,468	11.675
20	497.923,877 280.524,575	21	497.916,164 280.526,246	7.892
22	497.904,172 280.528,735	23	497.879,014 280.533,506	25.606
24	497.778,03 280.552,737	1	497.905,974 280.079,162	490.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63475
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996822

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29936 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29936	95.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63475 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29936 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3328.	A1
Act Administrativ nr. 8300064, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEODOR ALEXANDRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

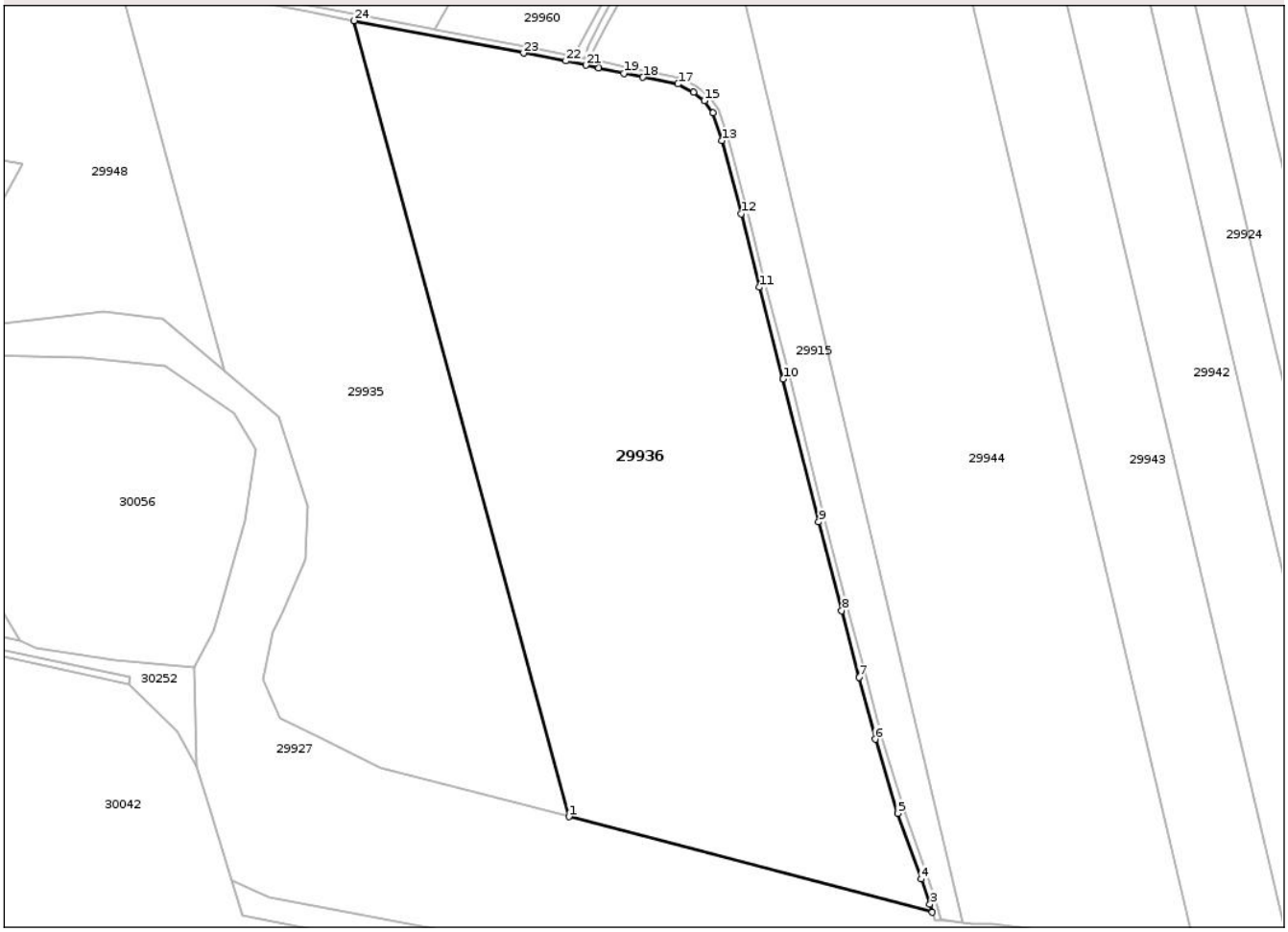
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29936	95.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	95.000	64	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.905,974 280.079,162	2	498.122,408 280.022,364	223.763
3	498.121,136 280.027,102	4	498.115,78 280.042,128	15.952
5	498.101,959 280.081,23	6	498.088,557 280.125,263	46.027
7	498.078,942 280.162,034	8	498.068,488 280.201,804	41.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.122,408 280.022,364	3	498.121,136 280.027,102	4.906
4	498.115,78 280.042,128	5	498.101,959 280.081,23	41.473
6	498.088,557 280.125,263	7	498.078,942 280.162,034	38.007
8	498.068,488 280.201,804	9	498.054,887 280.254,451	54.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.054,887 280.254,451	10	498.033,612 280.339,556	87.724
11	498.019,616 280.394,102	12	498.008,579 280.437,762	45.033
13	497.997,254 280.481,331	14	497.991,719 280.497,814	17.388
15	497.986,725 280.505,183	16	497.980,32 280.510,319	8.21
17	497.971,041 280.515,132	18	497.950,15 280.519,102	21.265
19	497.938,717 280.521,468	20	497.923,877 280.524,575	15.162
21	497.916,164 280.526,246	22	497.904,172 280.528,735	12.248
23	497.879,014 280.533,506	24	497.778,03 280.552,737	102.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.033,612 280.339,556	11	498.019,616 280.394,102	56.313
12	498.008,579 280.437,762	13	497.997,254 280.481,331	45.017
14	497.991,719 280.497,814	15	497.986,725 280.505,183	8.902
16	497.980,32 280.510,319	17	497.971,041 280.515,132	10.453
18	497.950,15 280.519,102	19	497.938,717 280.521,468	11.675
20	497.923,877 280.524,575	21	497.916,164 280.526,246	7.892
22	497.904,172 280.528,735	23	497.879,014 280.533,506	25.606
24	497.778,03 280.552,737	1	497.905,974 280.079,162	490.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63474**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29935 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29935	61087	imobil inscris in CF sporadic 21394;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61.087	64	2	
	TOTAL:		**61.087**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.700,585 280.344,385	2	497.732,933 280.317,156	42.283
2	497.732,933 280.317,156	3	497.750,433 280.264,024	55.94
3	497.750,433 280.264,024	4	497.749,09 280.231,778	32.274
4	497.749,09 280.231,778	5	497.735,16 280.200,79	33.975
5	497.735,16 280.200,79	6	497.729,775 280.188,81	13.135
6	497.729,775 280.188,81	7	497.723,808 280.160,868	28.572
7	497.723,808 280.160,868	8	497.733,774 280.137,773	25.154
8	497.733,774 280.137,773	9	497.754,968 280.127,474	23.564
9	497.754,968 280.127,474	10	497.793,964 280.108,556	43.343
10	497.793,964 280.108,556	11	497.905,974 280.079,162	115.803
11	497.905,974 280.079,162	12	497.778,03 280.552,737	490.554
12	497.778,03 280.552,737	13	497.750,327 280.558,013	28.201
13	497.750,327 280.558,013	14	497.670,792 280.573,469	81.023
14	497.670,792 280.573,469	15	497.637,562 280.579,547	33.781
15	497.637,562 280.579,547	1	497.700,585 280.344,385	243.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63474
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996821

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29935 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29935	61.087	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21394;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63474 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29935 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3327.	A1
Act Notarial nr. BIN 1292, din 14/07/2014 emis de IOVA CLAUDIA ELENA (Dosar nr.30673/2014,aflat în arhiva BCPI Alexandria);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind completarea/rectificarea inregistrarilor efectuate cu ocazia intabularii dreptului de ipoteca aut. nr.1448/2014, conform incheierii nr.30673/2014, in sensul notarii interdictiei de arendare si comodat, deoarece aceste interdictii nu sunt prevazute in mod expres a fi notate in cartea funciara, conform prevederilor art.23 litera B alineat h) din Lg nr.7/1996	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1747, din 19/06/2023 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63474 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
C1	Se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea sarcinilor intrucat dreptul de proprietate nu s-a inscris definitiv	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1747, din 19/06/2023 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NR. 10869, din 10/06/2016 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL;		
C3	Plangere impotriva incheierii nr. 34920/16.06.2016 inregistrata de ZRP INSOLVE NCY SPRL la data de 03.08.2016	A1

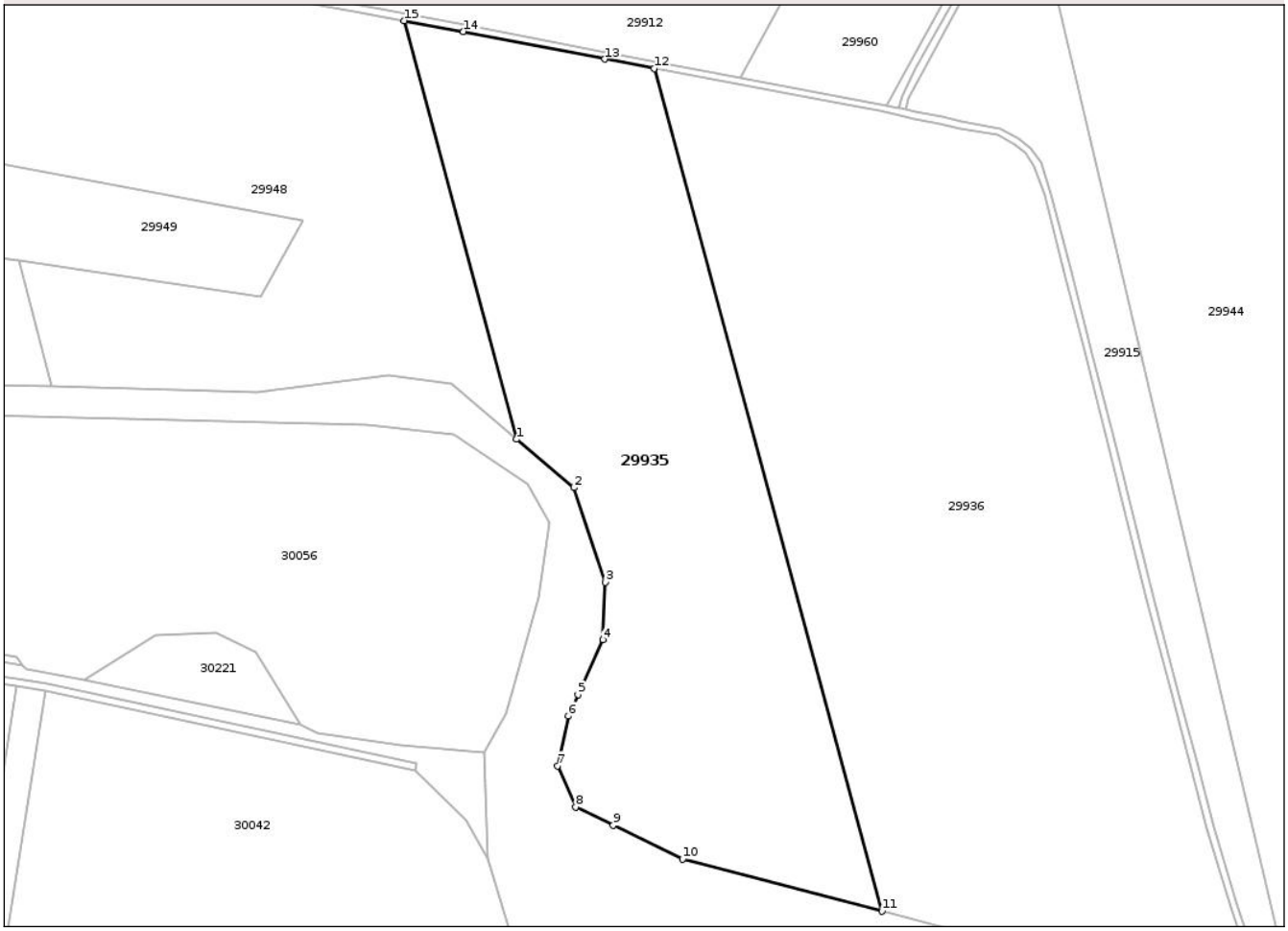
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29935	61.087	imobil inscris in CF sporadic 21394;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61.087	64	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.700,585 280.344,385	2	497.732,933 280.317,156	42.283
2	497.732,933 280.317,156	3	497.750,433 280.264,024	55.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.750,433 280.264,024	4	497.749,09 280.231,778	32.274
4	497.749,09 280.231,778	5	497.735,16 280.200,79	33.975
5	497.735,16 280.200,79	6	497.729,775 280.188,81	13.135
6	497.729,775 280.188,81	7	497.723,808 280.160,868	28.572
7	497.723,808 280.160,868	8	497.733,774 280.137,773	25.154
8	497.733,774 280.137,773	9	497.754,968 280.127,474	23.564
9	497.754,968 280.127,474	10	497.793,964 280.108,556	43.343
10	497.793,964 280.108,556	11	497.905,974 280.079,162	115.803
11	497.905,974 280.079,162	12	497.778,03 280.552,737	490.554
12	497.778,03 280.552,737	13	497.750,327 280.558,013	28.201
13	497.750,327 280.558,013	14	497.670,792 280.573,469	81.023
14	497.670,792 280.573,469	15	497.637,562 280.579,547	33.781
15	497.637,562 280.579,547	1	497.700,585 280.344,385	243.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63473**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29934 / UAT Rosiori de Vede

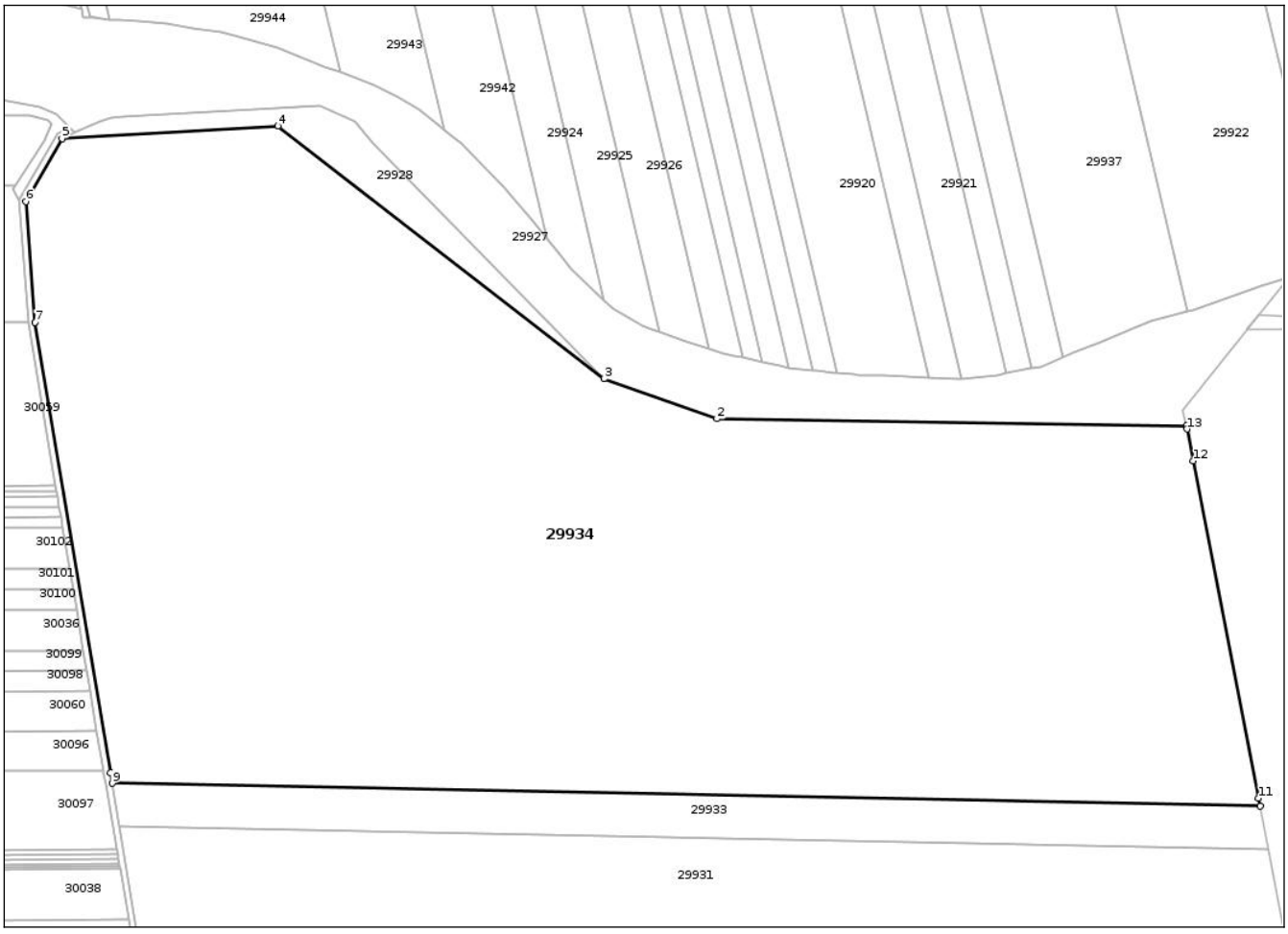
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

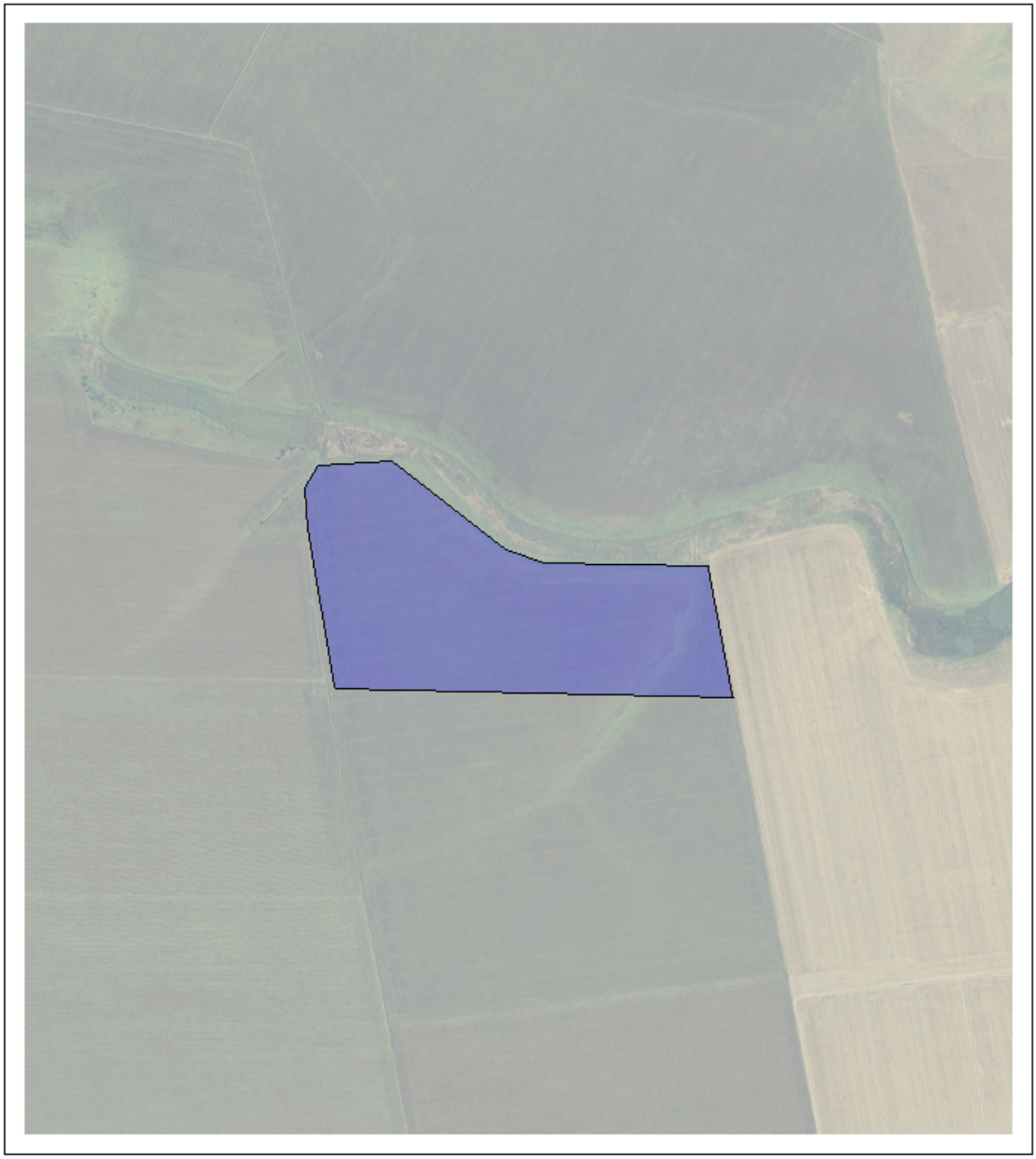
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29934	212300	imobil inscris in CF sporadic 22397;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	212.300	60	4	
	TOTAL:		**212.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.807,968 279.764,208	2	498.516,876 279.768,463	291.123
2	498.516,876 279.768,463	3	498.446,633 279.793,245	74.486
3	498.446,633 279.793,245	4	498.244,457 279.950,048	255.856
4	498.244,457 279.950,048	5	498.110,478 279.942,248	134.206
5	498.110,478 279.942,248	6	498.088,059 279.903,154	45.066
6	498.088,059 279.903,154	7	498.093,597 279.828,246	75.112
7	498.093,597 279.828,246	8	498.140,549 279.548,771	283.392
8	498.140,549 279.548,771	9	498.141,643 279.542,325	6.538
9	498.141,643 279.542,325	10	498.853,875 279.528,248	712.371
10	498.853,875 279.528,248	11	498.852,931 279.533,102	4.945
11	498.852,931 279.533,102	12	498.812,237 279.742,268	213.088
12	498.812,237 279.742,268	13	498.808,379 279.762,094	20.198
13	498.808,379 279.762,094	1	498.807,968 279.764,208	2.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63473
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996820

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29934 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29934	212.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22397;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63473 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29934 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3317.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 5258, din 02/12/2004 emis de BNP CARMEN MARINELA POPA, BUCUREŞTI (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **GIUI ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2827)	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor suplimentar nr.65, din 19/06/2015 emis de BIN RADU ANISOARA (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GIUI ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DINU ANDREEA CLAUDIA**	
Act Notarial nr. contract de superficie aut.nr. 1154, din 09/08/2022 emis de NP MOGA MARCELA (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare cu sarcini, dezmembrare	A1
	1) **CBSOL FUTURE ENERGY SRL**	
B6	Se noteaza dreptul de preemptiune	A1
	1) **CBSOL FUTURE ENERGY SRL**	
Act Notarial nr. Contract vanzare cumparare aut. nr. 5258, din 02/12/2004 emis de NP CARMEN MARINELA POPA (act notarial nr Certificat mostenitor nr. 65 din 19.06.2015, emis de NP RADU ANISOARA; Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B7	Se respinge cererea in conformitate cu prevederile art. 48 alin. 1 coroborat cu art. 49 alin.1 litera d din ODG nr. 700/2014 al Directorului general al ANCPI cu modificari si completari ulterioare,	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.12, din 10/04/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr.12/10.04.2024,emisa de Primaria Municipiului Rosiorii de Vede,prin care se autorizeaza executarea lucrarilor pentru :racord electric la S.E.N. al centralei electrice fotovoltaice amplasata in municipiul Rosiori de Vede pe parcelele cu N.C. 22397 si 22398	A1
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr.17/15.05.2024,emisa de Primaria Municipiului Rosiorii de Vede,prin care se autorizeaza	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	executarea lucrarilor pentru :construire parc fotovoltaic Rosiori de Vede	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63473 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. contract de superficie aut.nr. 1154, din 09/08/2022 emis de NP MOGA MARCELA (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 09.08.2022	A1
	1) **CBSOL FUTURE ENERGY SRL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29934	212.300	imobil inscris in CF sporadic 22397;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	212.300	60	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.807,968 279.764,208	2	498.516,876 279.768,463	291.123
2	498.516,876 279.768,463	3	498.446,633 279.793,245	74.486
3	498.446,633 279.793,245	4	498.244,457 279.950,048	255.856
4	498.244,457 279.950,048	5	498.110,478 279.942,248	134.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.110,478 279.942,248	6	498.088,059 279.903,154	45.066
6	498.088,059 279.903,154	7	498.093,597 279.828,246	75.112
7	498.093,597 279.828,246	8	498.140,549 279.548,771	283.392
8	498.140,549 279.548,771	9	498.141,643 279.542,325	6.538
9	498.141,643 279.542,325	10	498.853,875 279.528,248	712.371
10	498.853,875 279.528,248	11	498.852,931 279.533,102	4.945
11	498.852,931 279.533,102	12	498.812,237 279.742,268	213.088
12	498.812,237 279.742,268	13	498.808,379 279.762,094	20.198
13	498.808,379 279.762,094	1	498.807,968 279.764,208	2.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63472**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29933 / UAT Rosiori de Vede

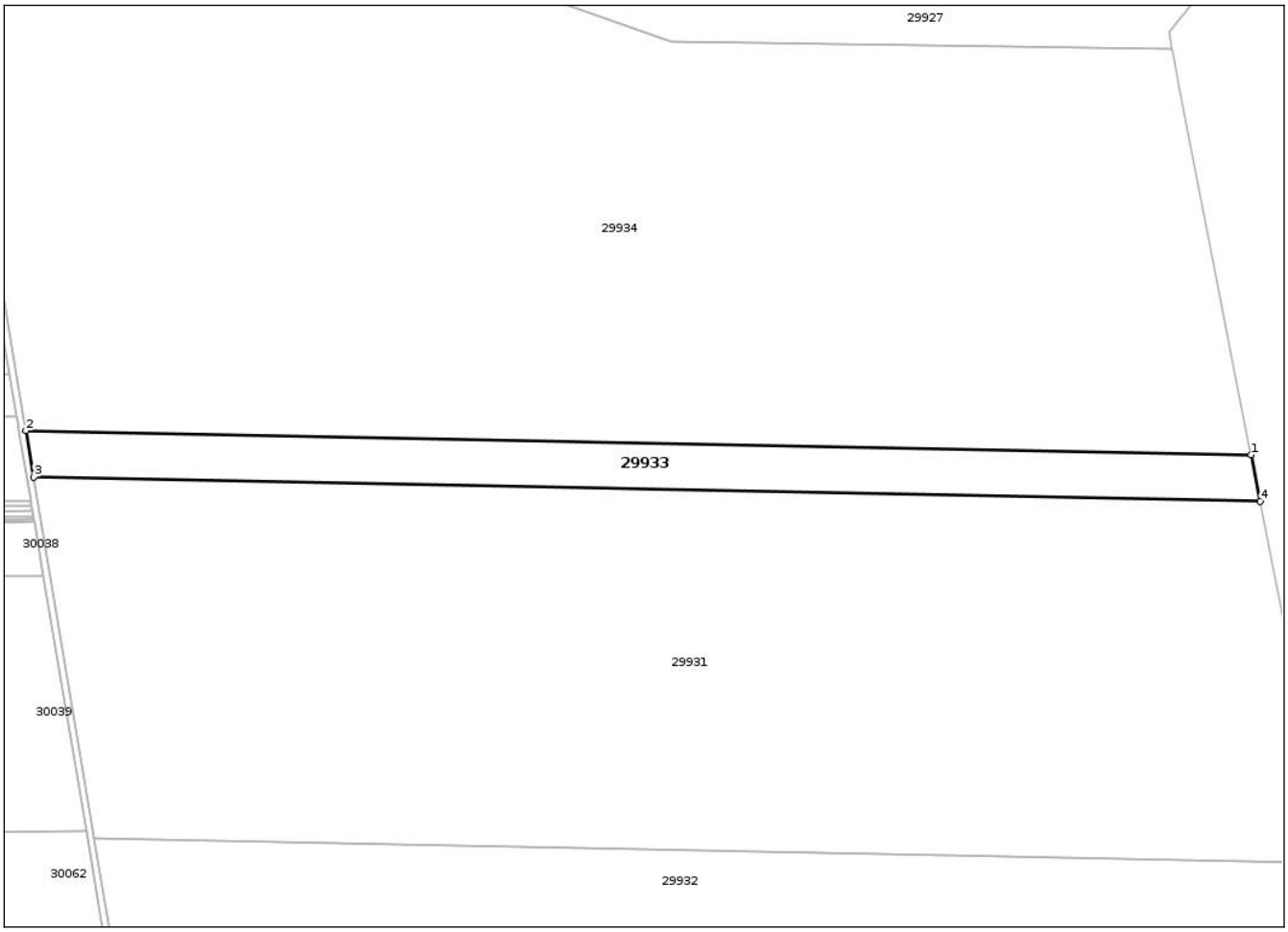
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29933	19169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.169	60	3	Imobil amplasat într-o tarla diminuată
	TOTAL:		**19.169**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.853,875 279.528,248	2	498.141,643 279.542,325	712.371
2	498.141,643 279.542,325	3	498.146,177 279.515,335	27.368
3	498.146,177 279.515,335	4	498.859,129 279.501,244	713.091
4	498.859,129 279.501,244	1	498.853,875 279.528,248	27.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63472
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996819

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29933 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29933	19.169	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63472 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29933 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3316.	A1
Act Notarial nr. 31, din 31/03/2006 emis de BNP ADELA IVAȘCU (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BILAN MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPESCU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

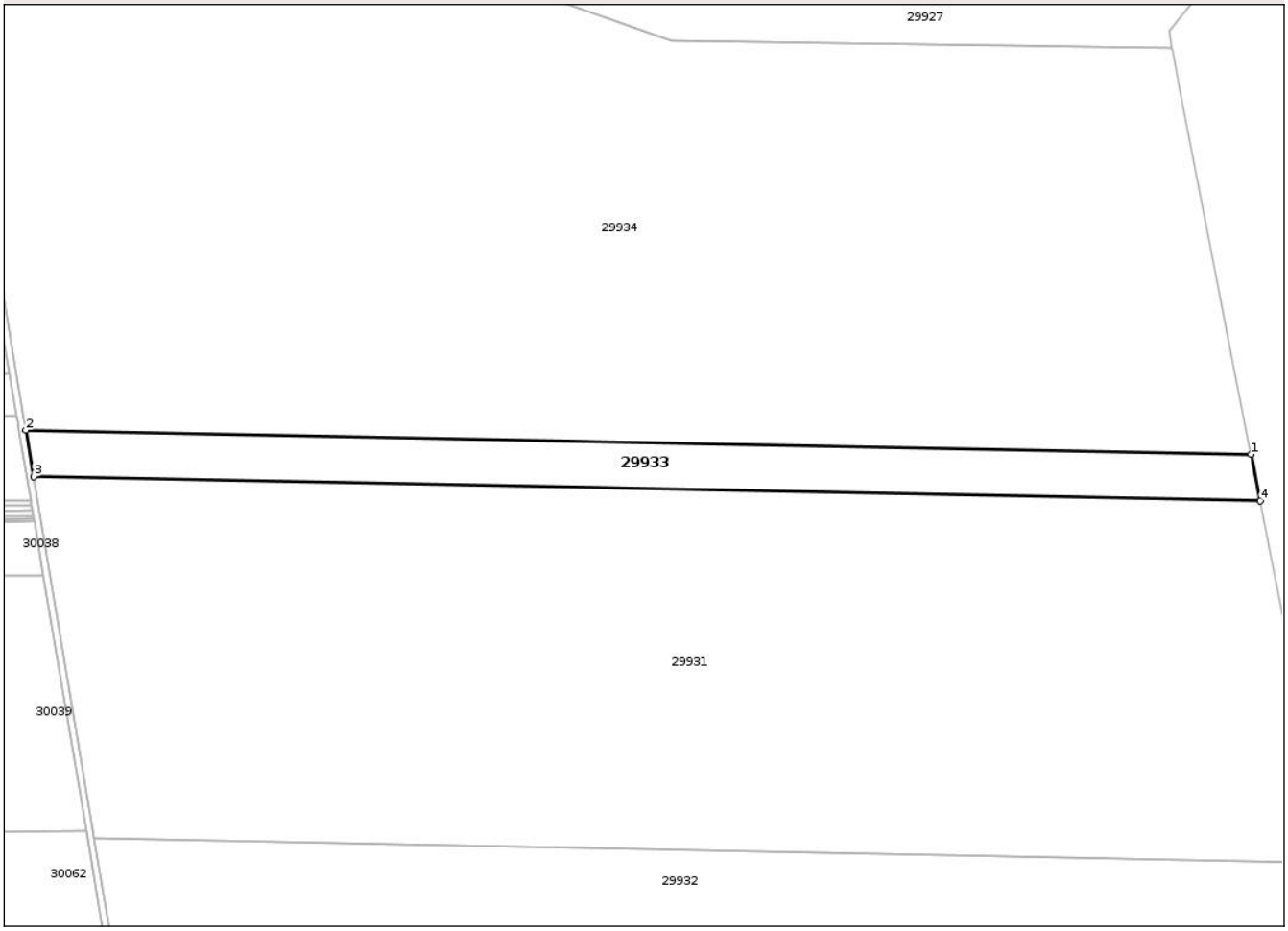
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29933	19.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.169	60	3	-	Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.853,875 279.528,248	2	498.141,643 279.542,325	712.371
2	498.141,643 279.542,325	3	498.146,177 279.515,335	27.368
3	498.146,177 279.515,335	4	498.859,129 279.501,244	713.091
4	498.859,129 279.501,244	1	498.853,875 279.528,248	27.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63471**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29932 / UAT Rosiori de Vede

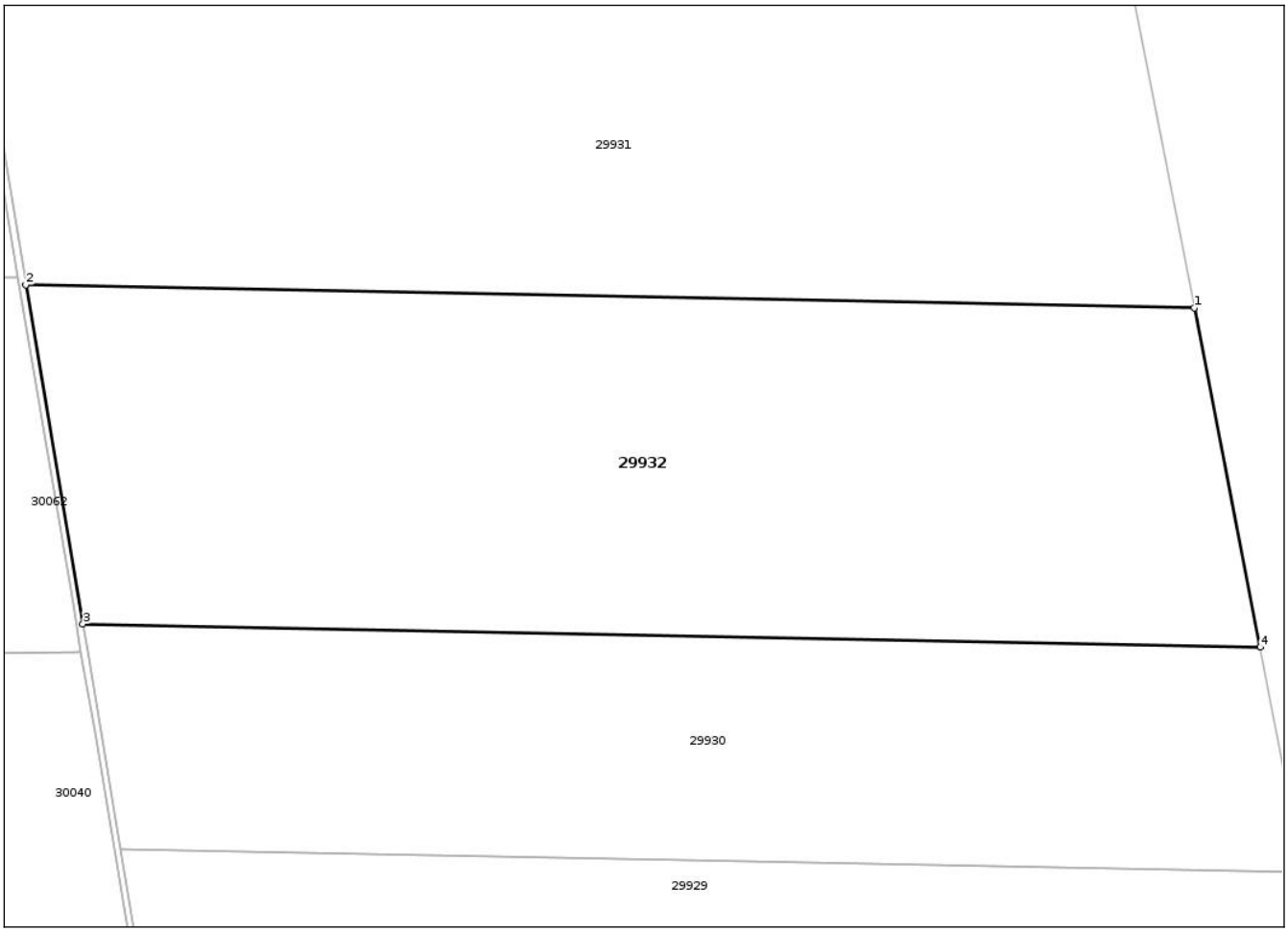
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

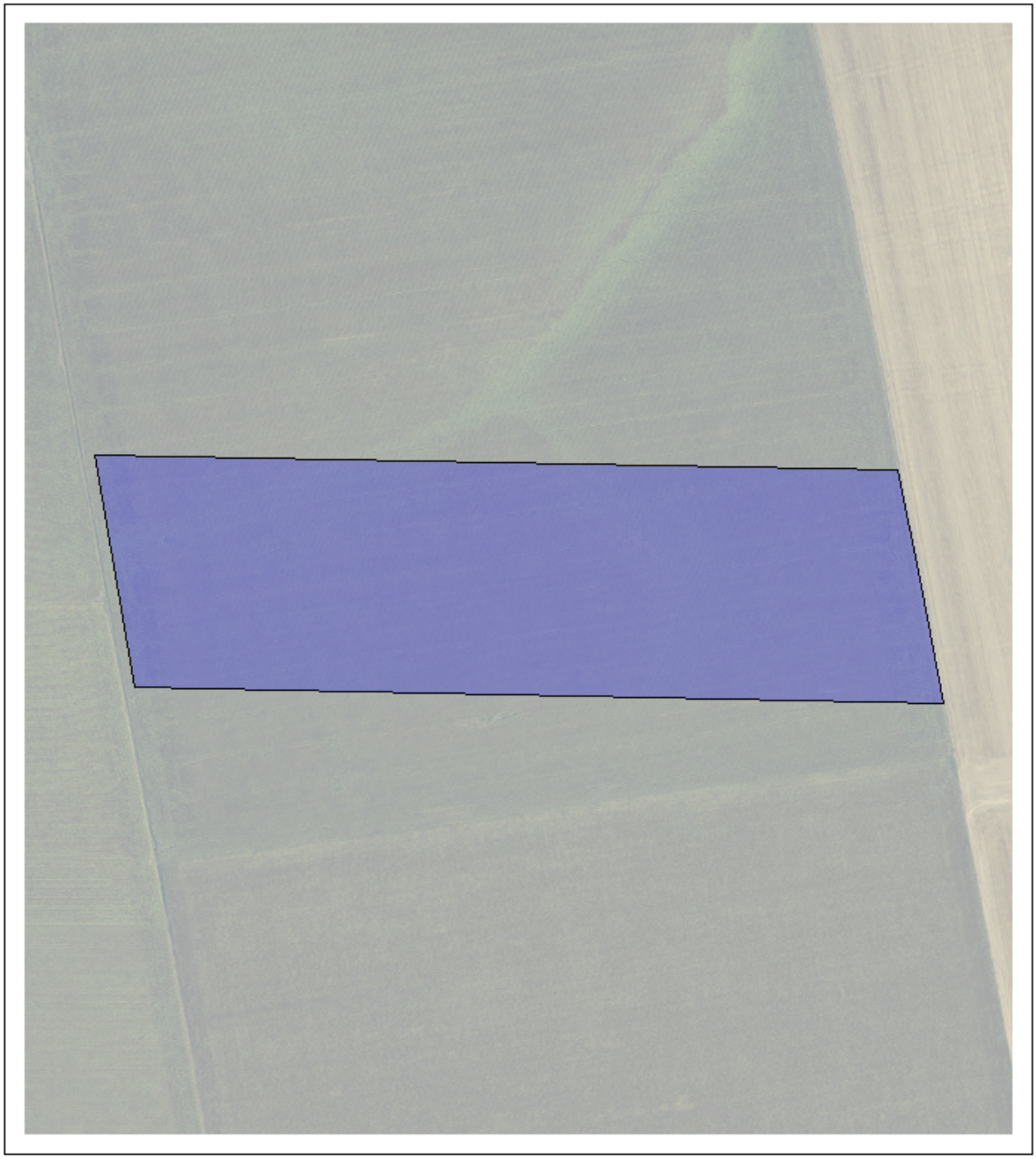
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29932	150000	imobil inscris in CF sporadic 20714;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150.000	60	2	
	TOTAL:		**150.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.900,058 279.290,867	2	498.181,496 279.305,068	718.702
2	498.181,496 279.305,068	3	498.216,531 279.096,433	211.556
3	498.216,531 279.096,433	4	498.940,671 279.082,121	724.281
4	498.940,671 279.082,121	1	498.900,058 279.290,867	212.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63471
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996818

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29932 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29932	150.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20714;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63471 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29932 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3315.	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1452, din 14/08/2018 emis de BIN PAUN PICU (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOȘ ION EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63471 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1452, din 14/08/2018 emis de BIN PAUN PICU (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
C1	Se radiază sarcina de sub C III înscrisă în favoarea beneficiarului Miloș Ion Eugen ca efect al renunțării în mod expres la acest drept	A1

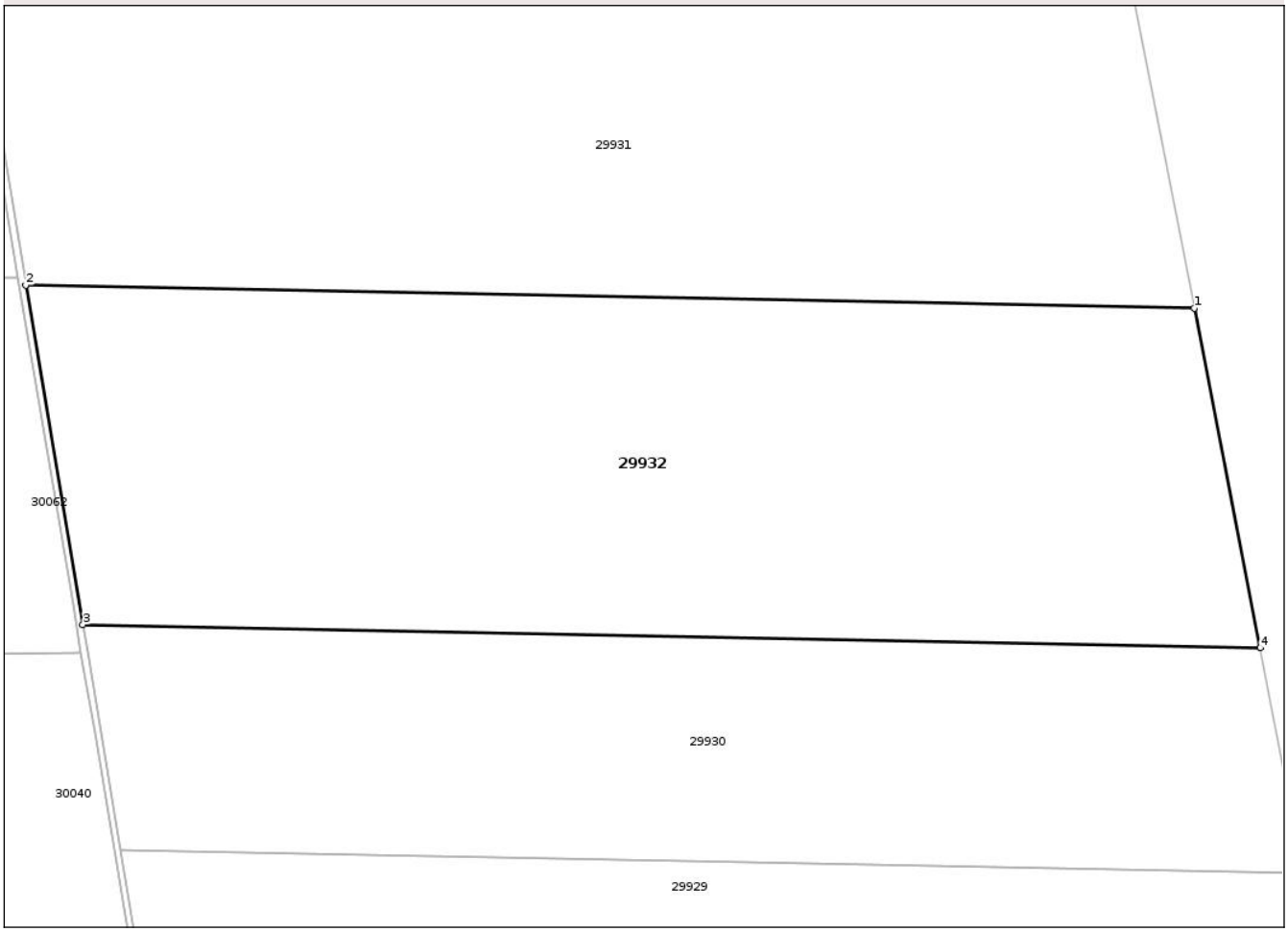
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29932	150.000	imobil inscris in CF sporadic 20714;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150.000	60	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.900,058 279.290,867	2	498.181,496 279.305,068	718.702
2	498.181,496 279.305,068	3	498.216,531 279.096,433	211.556
3	498.216,531 279.096,433	4	498.940,671 279.082,121	724.281
4	498.940,671 279.082,121	1	498.900,058 279.290,867	212.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63470**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

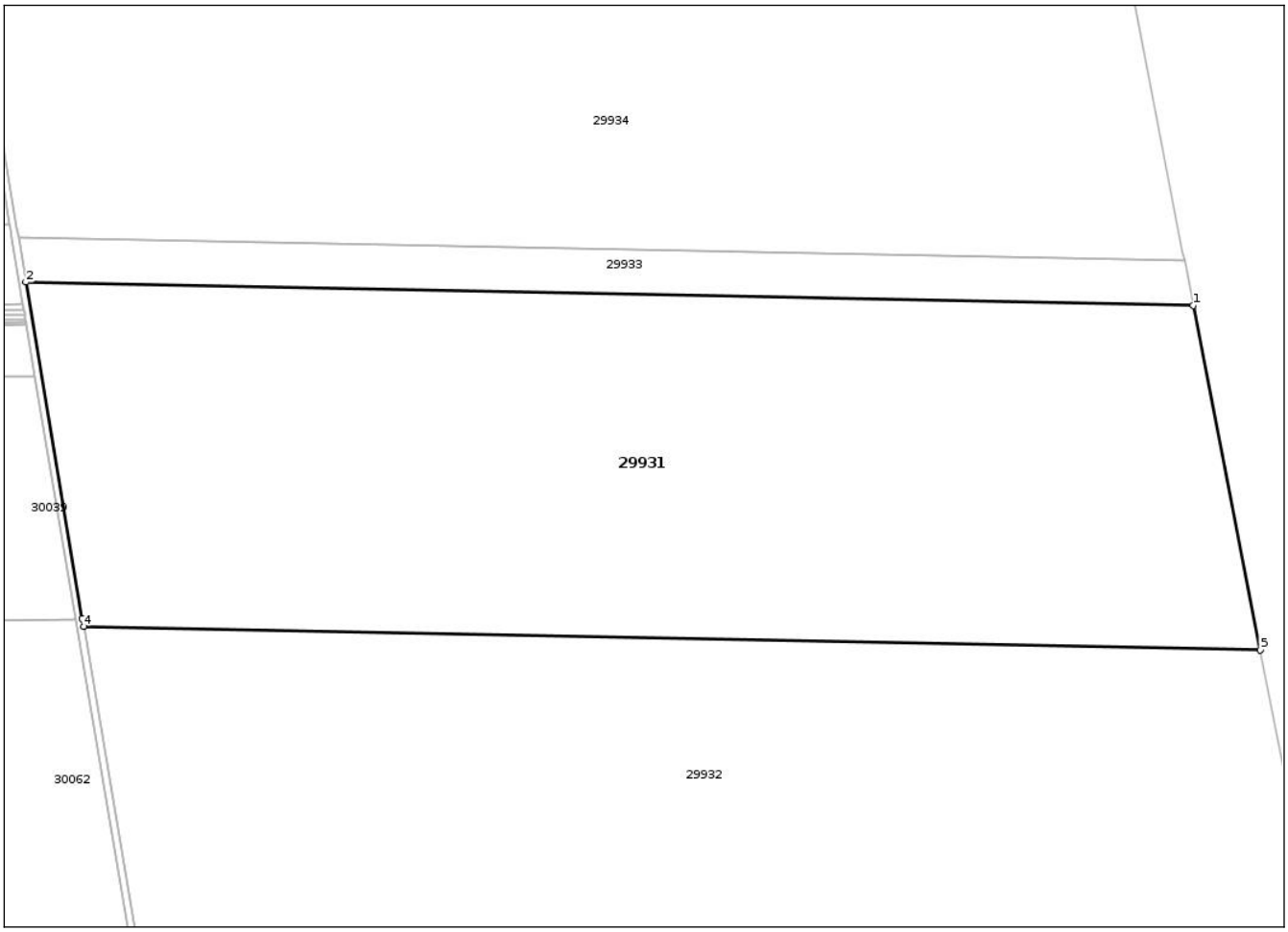
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29931 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

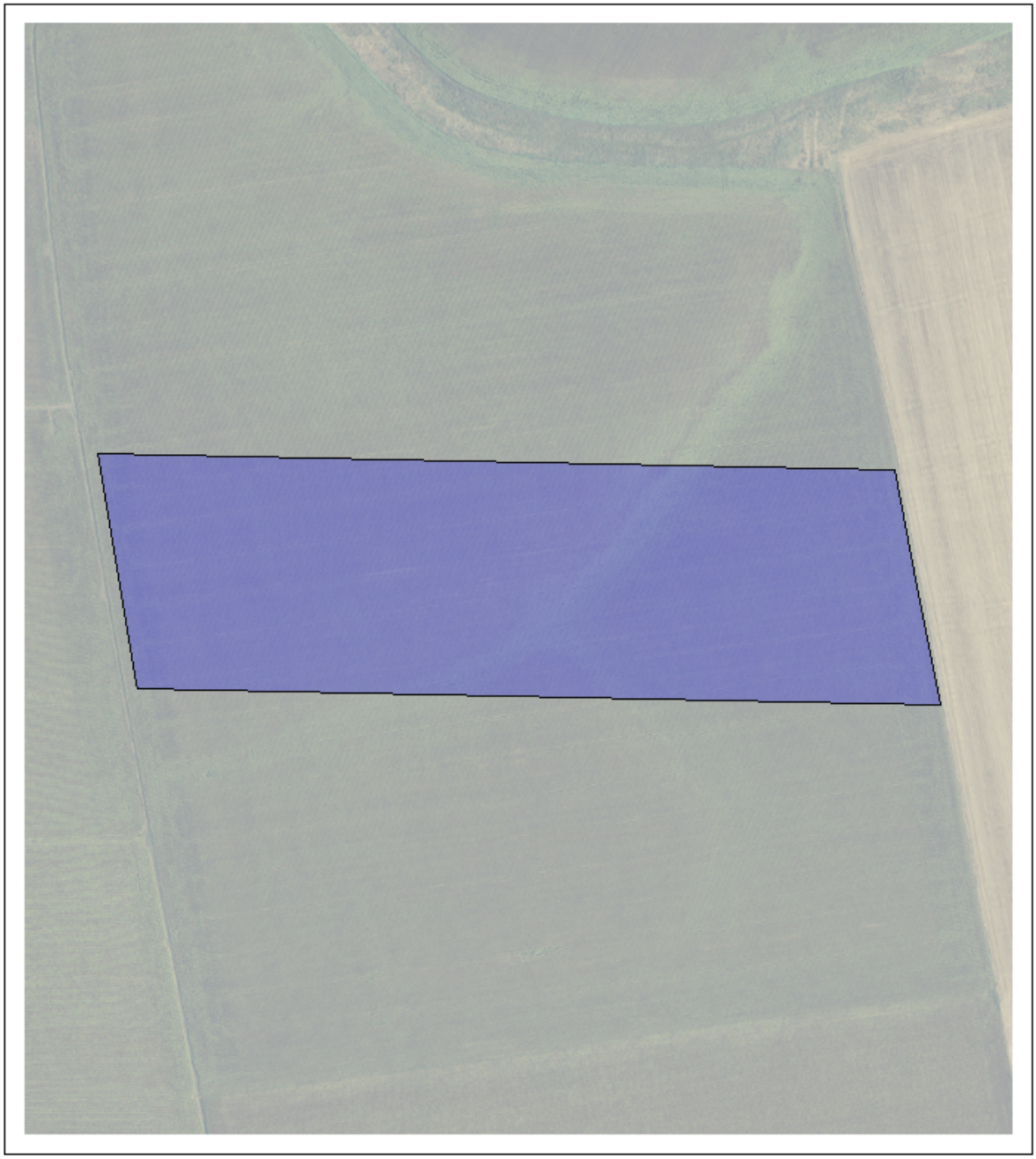
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29931	150000	imobil inscris in CF sporadic 20711;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150.000	60	2	
	TOTAL:		**150.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.859,129 279.501,244	2	498.146,177 279.515,335	713.091
2	498.146,177 279.515,335	3	498.180,656 279.310,073	208.138
3	498.180,656 279.310,073	4	498.181,496 279.305,068	5.075
4	498.181,496 279.305,068	5	498.900,058 279.290,867	718.702
5	498.900,058 279.290,867	1	498.859,129 279.501,244	214.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63470
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996817

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29931 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29931	150.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20711;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63470 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29931 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3314.	A1
Act Notarial nr. Contract de Donație aut. nr. 1452, din 14/08/2018 emis de BIN PAUN PICU (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOȘ ION EUGEN**	
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. 1990-0006.5232-24, din 13/08/1990 emis de ORAS NAMUR - BELGIA (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect notarea calitatii de bun comun , deoarece imobilul este bun propriu al donatarului	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 24/02/2020 emis de MILOS ION EUGEN (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B4	Se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.72410/18.11.2019, ca fiind fara obiect	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63470 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de Donație aut. nr. 1452, din 14/08/2018 emis de BIN PAUN PICU (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
C1	Se radiază sarcina de sub C III înscrisă în favoarea beneficiarului Miloș Ion Eugen ca efect al renunțării în mod expres la acest drept	A1

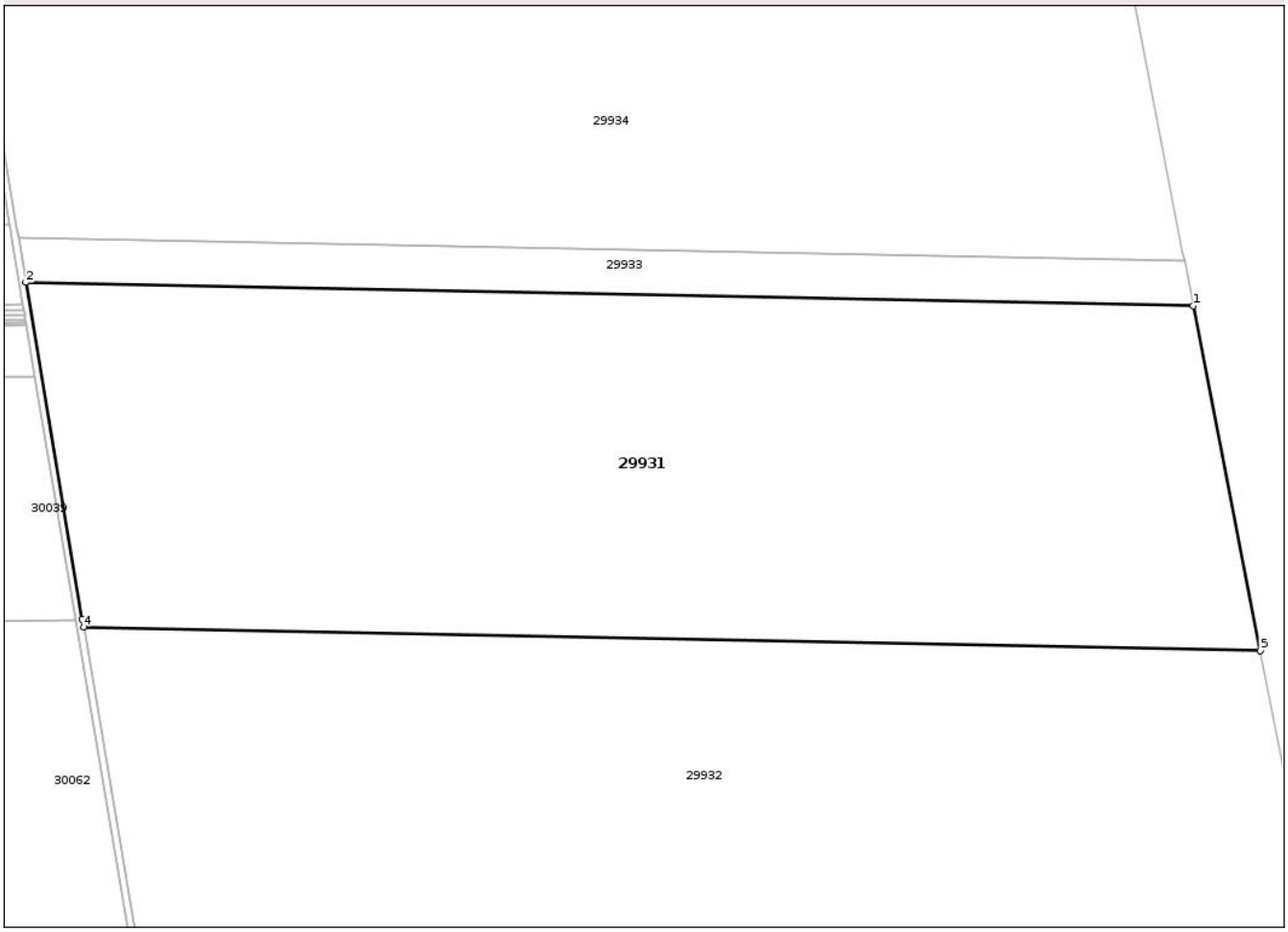
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29931	150.000	imobil inscris in CF sporadic 20711;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	150.000	60	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.859,129 279.501,244	2	498.146,177 279.515,335	713.091
2	498.146,177 279.515,335	3	498.180,656 279.310,073	208.138
3	498.180,656 279.310,073	4	498.181,496 279.305,068	5.075
4	498.181,496 279.305,068	5	498.900,058 279.290,867	718.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.900,058 279.290,867	1	498.859,129 279.501,244	214.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63469**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29930 / UAT Rosiori de Vede

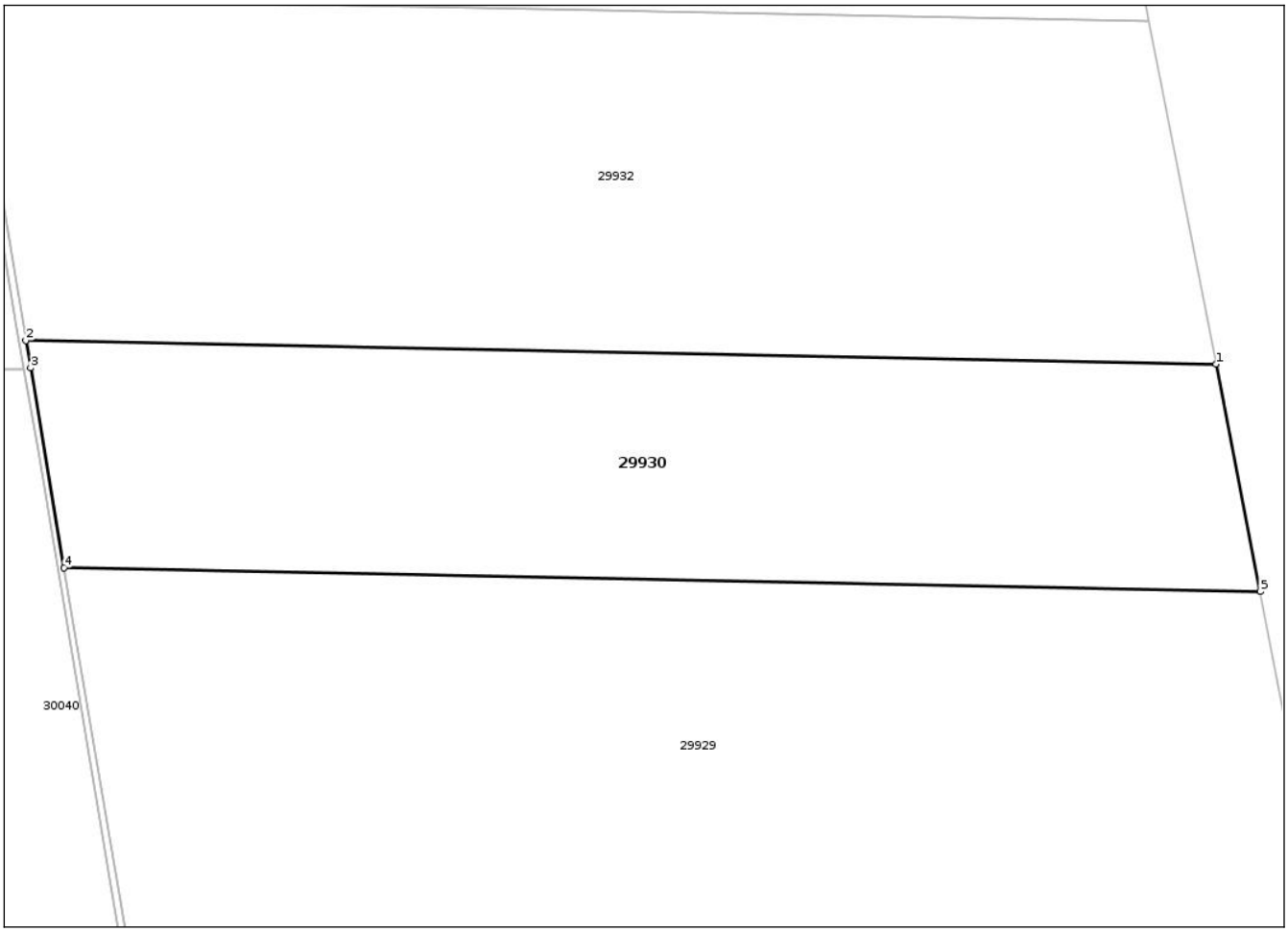
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

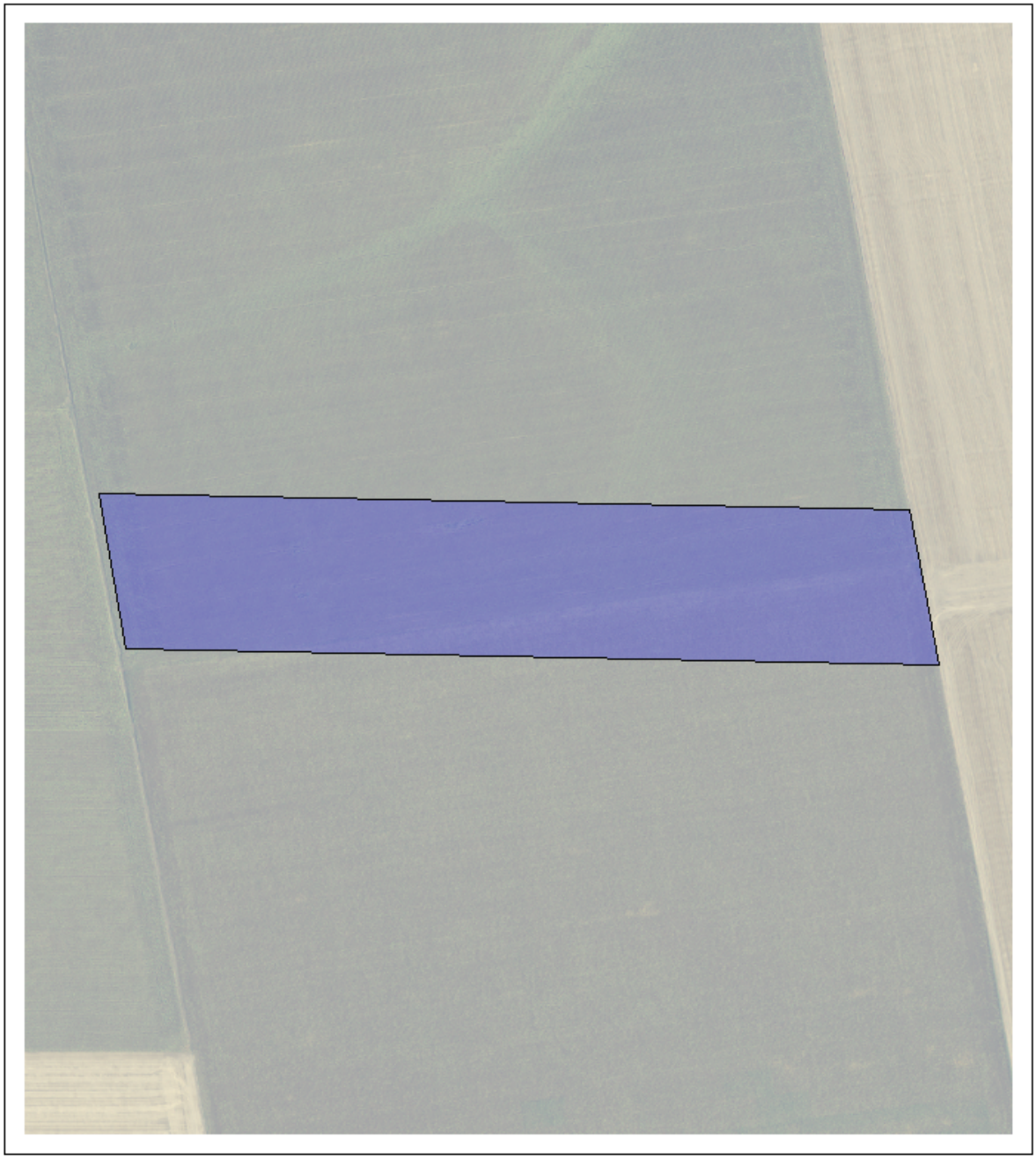
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29930	100000	imobil inscris in CF sporadic 20730;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	60	2	
	TOTAL:		**100.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.940,671 279.082,121	2	498.216,531 279.096,433	724.281
2	498.216,531 279.096,433	3	498.219,323 279.079,81	16.856
3	498.219,323 279.079,81	4	498.239,762 278.958,228	123.288
4	498.239,762 278.958,228	5	498.967,573 278.943,844	727.953
5	498.967,573 278.943,844	1	498.940,671 279.082,121	140.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63469
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996816

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29930 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29930	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20730;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63469 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29930 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3313.	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1452, din 14/08/2018 emis de BIN PAUN PICU (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILOŞ ION EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63469 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1452, din 14/08/2018 emis de BIN PAUN PICU (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
C1	Se radiază sarcina de sub C III înscrisă în favoarea beneficiarului Miloș Ion Eugen ca efect al renunțării în mod expres la acest drept	A1

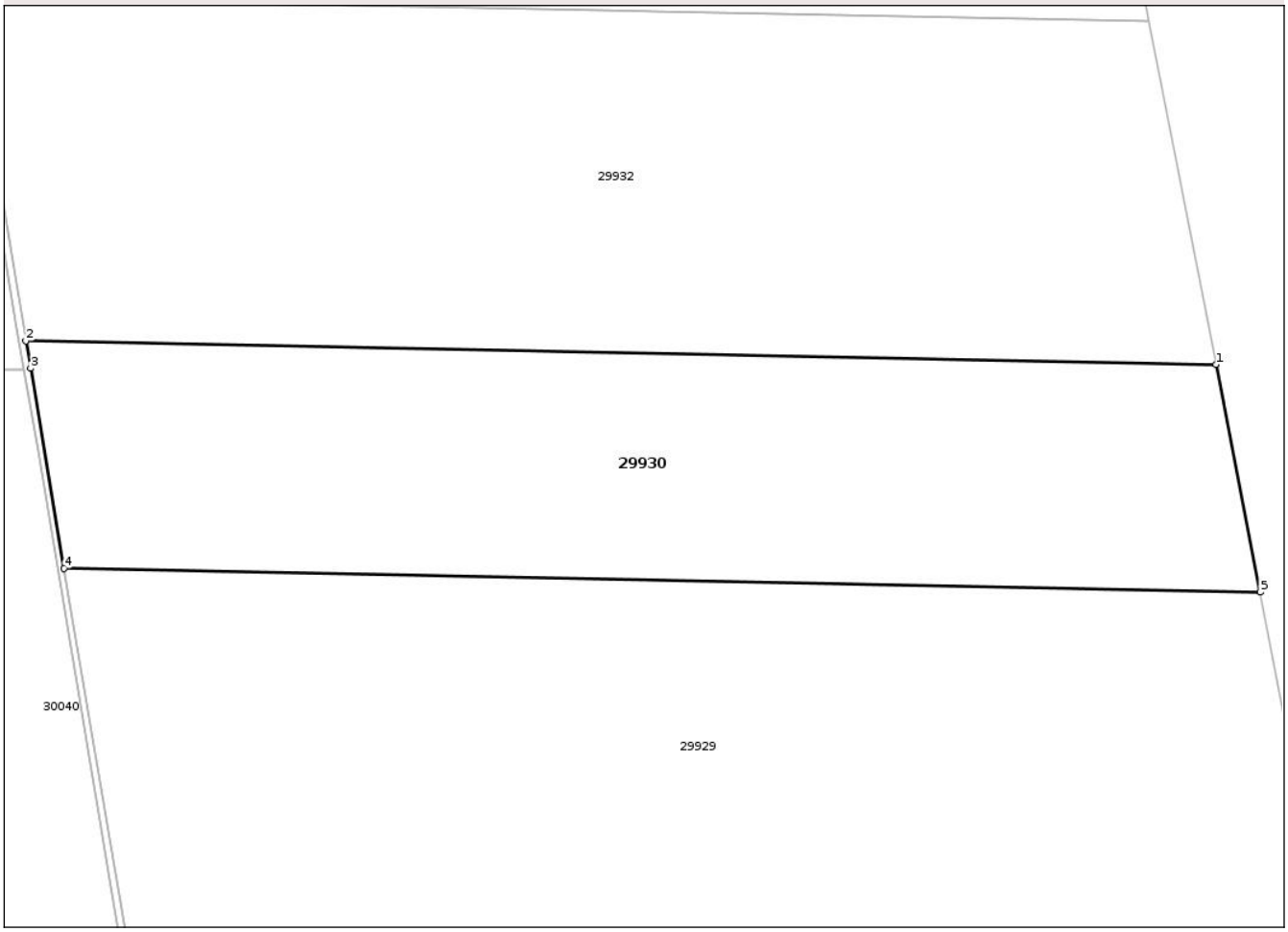
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29930	100.000	imobil inscris in CF sporadic 20730;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	60	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.940,671 279.082,121	2	498.216,531 279.096,433	724.281
2	498.216,531 279.096,433	3	498.219,323 279.079,81	16.856
3	498.219,323 279.079,81	4	498.239,762 278.958,228	123.288
4	498.239,762 278.958,228	5	498.967,573 278.943,844	727.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.967,573 278.943,844	1	498.940,671 279.082,121	140.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63468**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29929 / UAT Rosiori de Vede

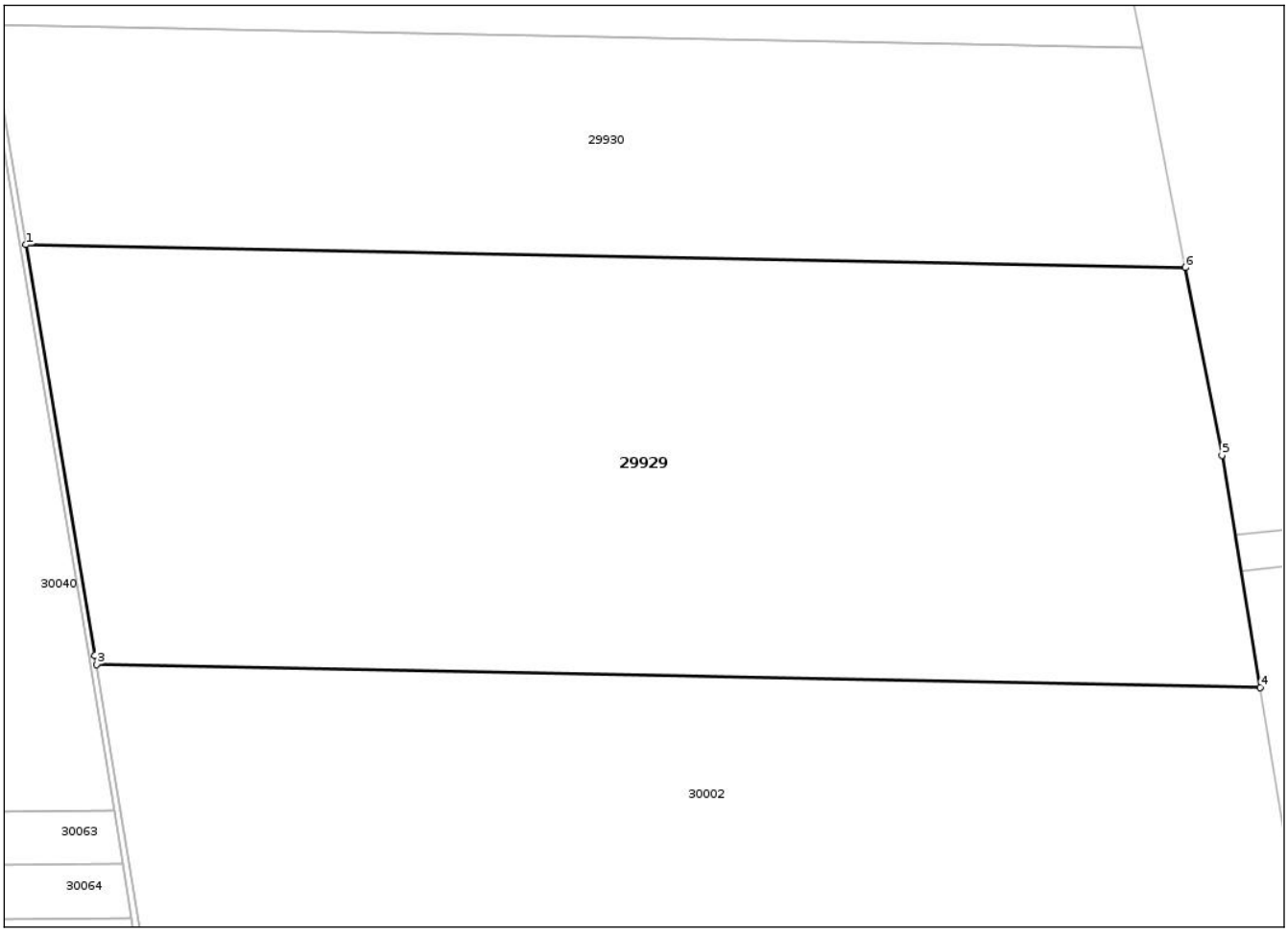
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29929	191693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	191.693	60	1	LOT2; Imobil amplasat într-o tarla diminuată
	TOTAL:		**191.693**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.239,762 278.958,228	2	498.283,081 278.700,548	261.296
2	498.283,081 278.700,548	3	498.284,017 278.694,807	5.817
3	498.284,017 278.694,807	4	499.014,586 278.680,368	730.712
4	499.014,586 278.680,368	5	498.990,5 278.826,0	147.61
5	498.990,5 278.826,0	6	498.967,573 278.943,844	120.054
6	498.967,573 278.943,844	1	498.239,762 278.958,228	727.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63468
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996815

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29929 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29929	191.693	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63468 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29929 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3312.	A1
Act Administrativ nr. 8300002, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN (Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCAESTEANU ELISABETA** 2) **ALECU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

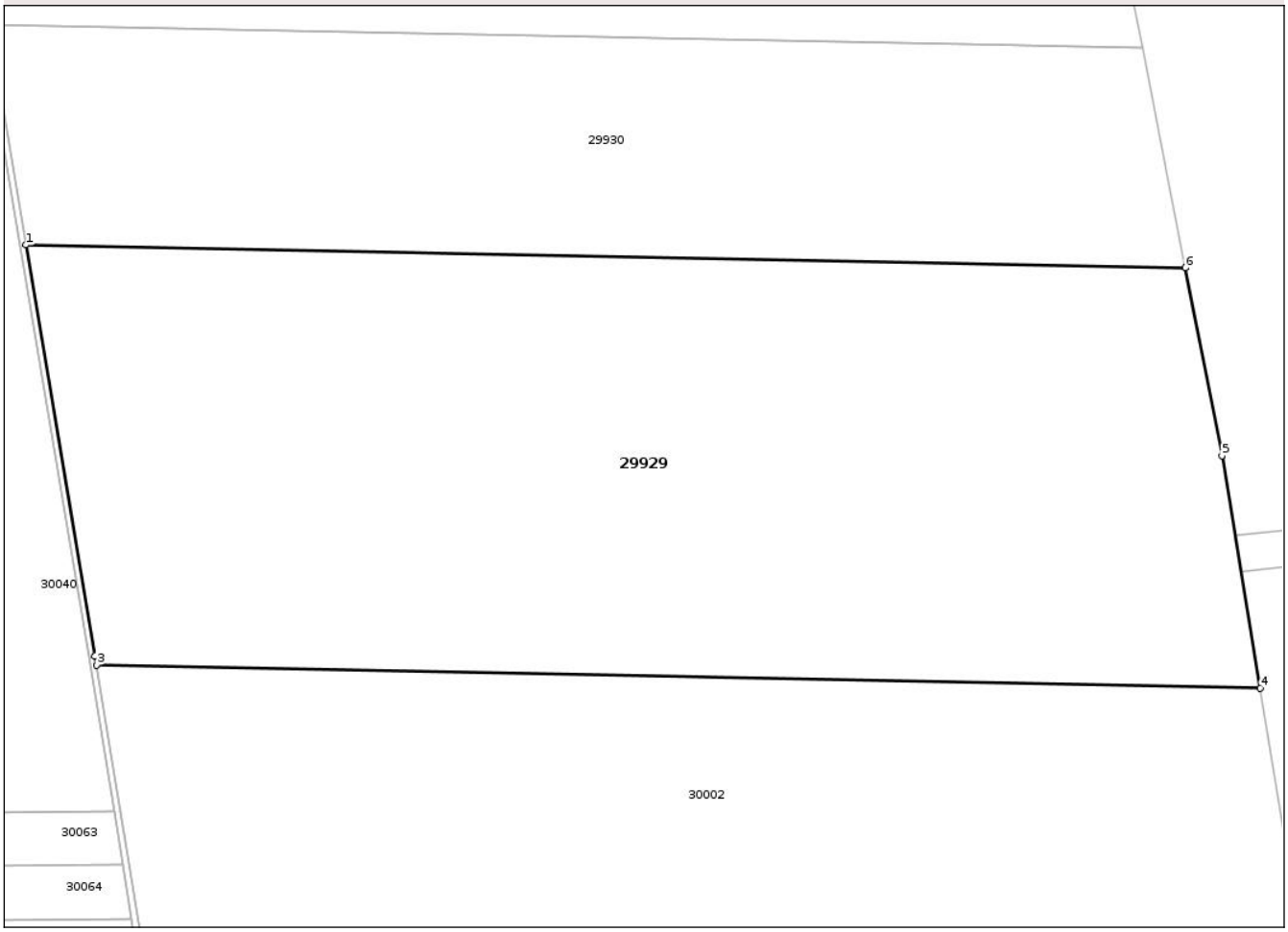
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29929	191.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	191.693	60	1	-	LOT2; Imobil amplasat într-o tarla diminuată

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.239,762 278.958,228	2	498.283,081 278.700,548	261.296
2	498.283,081 278.700,548	3	498.284,017 278.694,807	5.817
3	498.284,017 278.694,807	4	499.014,586 278.680,368	730.712
4	499.014,586 278.680,368	5	498.990,5 278.826,0	147.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.990,5 278.826,0	6	498.967,573 278.943,844	120.054
6	498.967,573 278.943,844	1	498.239,762 278.958,228	727.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63467**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29928 / UAT Rosiori de Vede

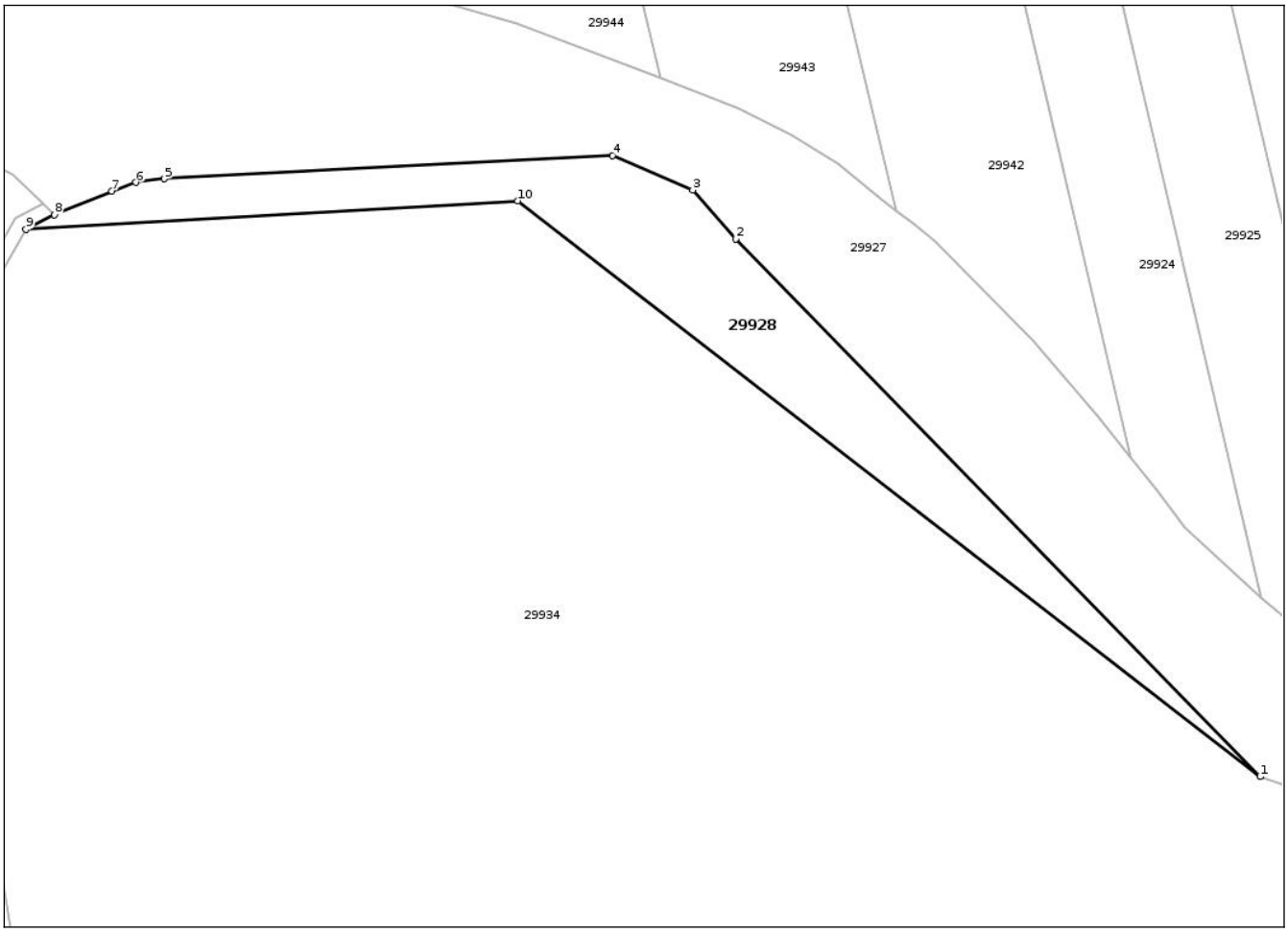
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29928	5684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	5.684		5	
	TOTAL:		**5.684**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.446,633 279.793,245	2	498.303,787 279.939,612	204.52
2	498.303,787 279.939,612	3	498.292,058 279.952,993	17.794
3	498.292,058 279.952,993	4	498.270,303 279.962,415	23.708
4	498.270,303 279.962,415	5	498.148,132 279.956,014	122.339
5	498.148,132 279.956,014	6	498.140,388 279.955,03	7.806
6	498.140,388 279.955,03	7	498.133,926 279.952,688	6.873
7	498.133,926 279.952,688	8	498.118,258 279.946,212	16.954
8	498.118,258 279.946,212	9	498.110,478 279.942,248	8.732
9	498.110,478 279.942,248	10	498.244,457 279.950,048	134.206
10	498.244,457 279.950,048	1	498.446,633 279.793,245	255.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63467
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996814

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29928 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29928	5.684	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63467 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29928 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3311.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13; Cererea de rectificare nr. 8/02.06.2025, Proces verbal de solutionare nr. 8/27.11.2025);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

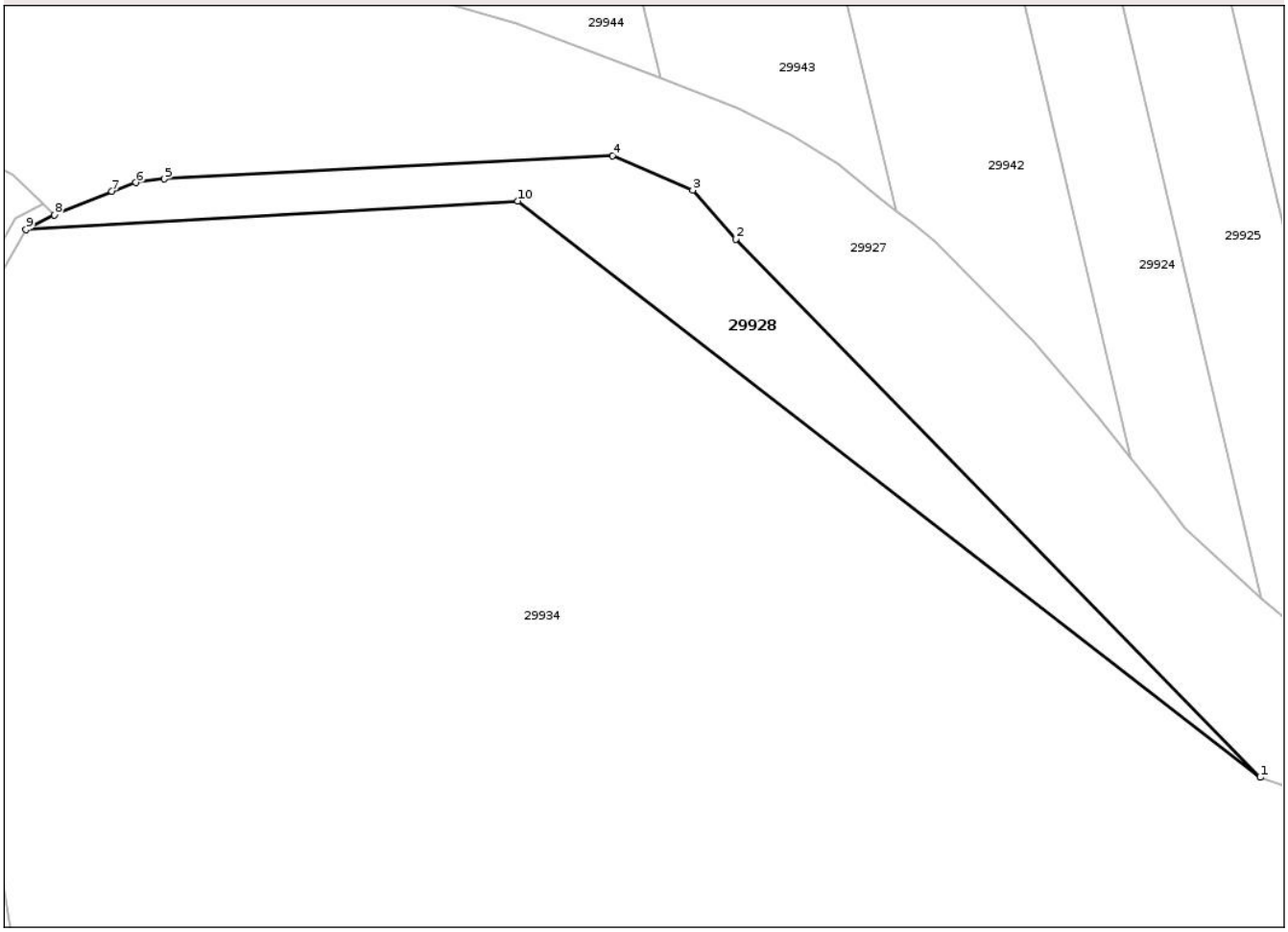
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29928	5.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	NU	5.684	-	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.446,633 279.793,245	2	498.303,787 279.939,612	204.52
2	498.303,787 279.939,612	3	498.292,058 279.952,993	17.794
3	498.292,058 279.952,993	4	498.270,303 279.962,415	23.708
4	498.270,303 279.962,415	5	498.148,132 279.956,014	122.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.148,132 279.956,014	6	498.140,388 279.955,03	7.806
6	498.140,388 279.955,03	7	498.133,926 279.952,688	6.873
7	498.133,926 279.952,688	8	498.118,258 279.946,212	16.954
8	498.118,258 279.946,212	9	498.110,478 279.942,248	8.732
9	498.110,478 279.942,248	10	498.244,457 279.950,048	134.206
10	498.244,457 279.950,048	1	498.446,633 279.793,245	255.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63466**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29927 / UAT Rosiori de Vede

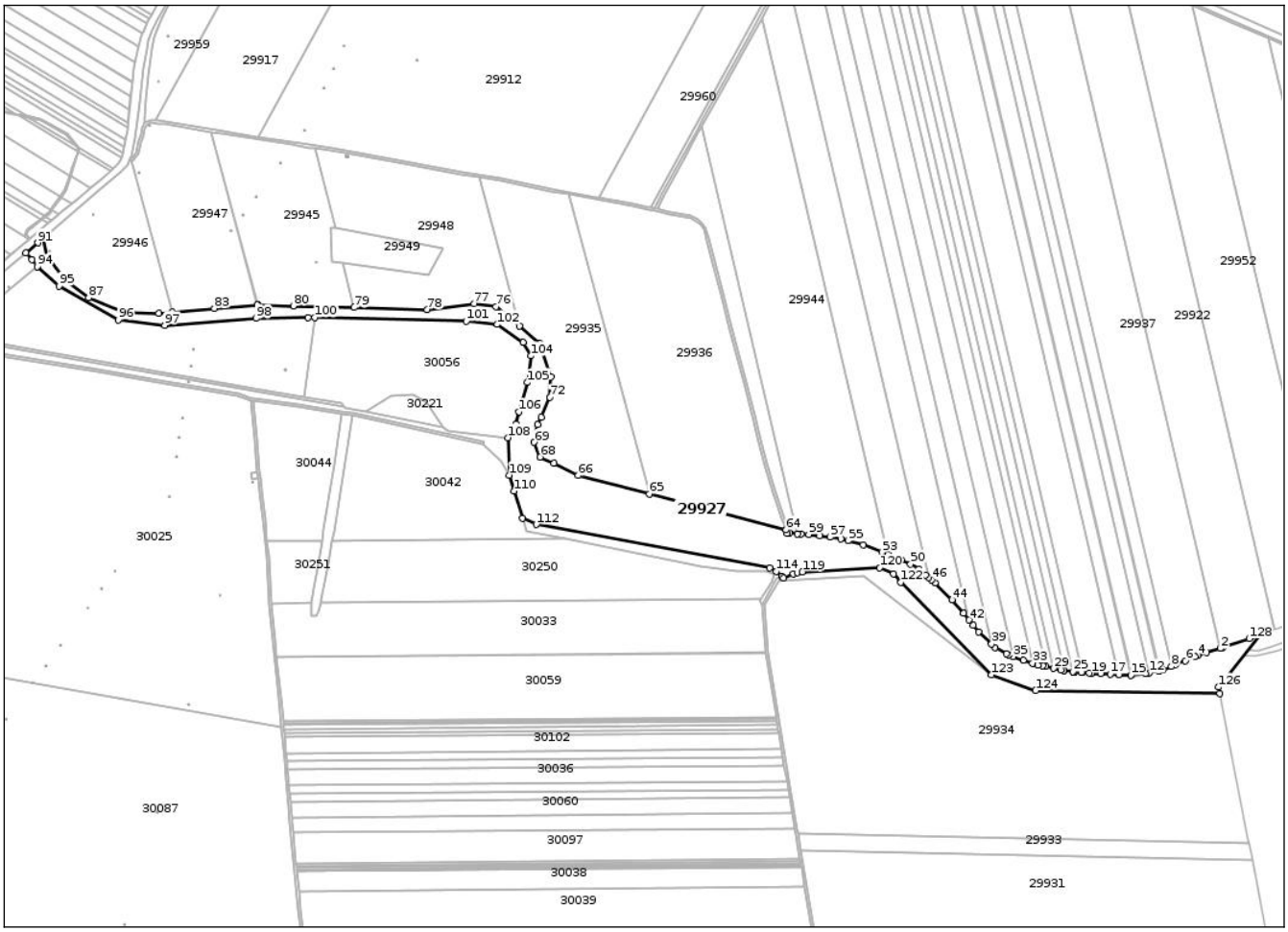
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29927	89253	imobil inscris in CF sporadic 28254;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	89.253		407,419	Curs râu Epureasca
	TOTAL:		**89.253**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	498.812,36 279.836,118	2	498.808,878 279.835,187	3.604
4	498.773,457 279.823,984	5	498.768,428 279.821,959	5.421
7	498.738,113 279.809,356	8	498.731,337 279.806,54	7.338
10	498.711,974 279.799,763	11	498.711,004 279.799,569	0.989
13	498.690,629 279.795,495	14	498.668,339 279.793,024	22.427
16	498.647,927 279.793,764	17	498.634,575 279.794,363	13.365
19	498.605,013 279.795,699	20	498.601,478 279.795,863	3.539
22	498.588,843 279.797,064	23	498.578,188 279.798,076	10.703
25	498.576,017 279.798,327	26	498.561,56 279.799,995	14.553
28	498.556,424 279.801,113	29	498.545,048 279.803,641	11.654
31	498.527,581 279.807,523	32	498.520,694 279.809,054	7.055
34	498.497,691 279.816,705	35	498.481,087 279.822,228	17.498
37	498.470,807 279.826,419	38	498.452,641 279.836,86	20.953
40	498.426,259 279.861,187	41	498.418,12 279.871,515	13.15
43	498.402,525 279.891,166	44	498.384,6 279.912,126	27.579
46	498.352,352 279.943,524	47	498.347,48 279.947,433	6.246
49	498.331,843 279.960,136	50	498.318,986 279.968,191	15.172
52	498.283,221 279.983,379	53	498.273,715 279.986,997	10.171
55	498.220,195 280.005,17	56	498.208,836 280.008,367	11.8
58	498.175,231 280.013,258	59	498.158,196 280.015,383	17.167
61	498.140,354 280.016,172	62	498.127,756 280.017,447	12.662
64	498.122,408 280.022,364	65	497.905,974 280.079,162	223.763
67	497.754,968 280.127,474	68	497.733,774 280.137,773	23.564
70	497.729,775 280.188,81	71	497.735,16 280.200,79	13.135
73	497.750,433 280.264,024	74	497.732,933 280.317,156	55.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	498.808,878 279.835,187	3	498.786,278 279.829,146	23.393
5	498.768,428 279.821,959	6	498.753,688 279.815,831	15.963
8	498.731,337 279.806,54	9	498.717,877 279.800,925	14.584
11	498.711,004 279.799,569	12	498.696,147 279.796,598	15.151
14	498.668,339 279.793,024	15	498.667,215 279.792,899	1.131
17	498.634,575 279.794,363	18	498.619,426 279.795,043	15.164
20	498.601,478 279.795,863	21	498.591,148 279.796,845	10.377
23	498.578,188 279.798,076	24	498.576,73 279.798,244	1.468
26	498.561,56 279.799,995	27	498.561,338 279.800,021	0.224
29	498.545,048 279.803,641	30	498.532,694 279.806,387	12.656
32	498.520,694 279.809,054	33	498.511,765 279.812,024	9.41
35	498.481,087 279.822,228	36	498.473,99 279.824,589	7.479
38	498.452,641 279.836,86	39	498.446,959 279.842,099	7.729
41	498.418,12 279.871,515	42	498.411,388 279.879,97	10.808
44	498.384,6 279.912,126	45	498.357,907 279.939,067	37.925
47	498.347,48 279.947,433	48	498.342,962 279.951,059	5.793
50	498.318,986 279.968,191	51	498.304,447 279.975,302	16.185
53	498.273,715 279.986,997	54	498.244,321 279.998,381	31.521
56	498.208,836 280.008,367	57	498.191,788 280.010,848	17.228
59	498.158,196 280.015,383	60	498.146,326 280.015,567	11.871
62	498.127,756 280.017,447	63	498.123,757 280.017,339	4.0
65	497.905,974 280.079,162	66	497.793,964 280.108,556	115.803
68	497.733,774 280.137,773	69	497.723,808 280.160,868	25.154
71	497.735,16 280.200,79	72	497.749,09 280.231,778	33.975
74	497.732,933 280.317,156	75	497.700,585 280.344,385	42.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	498.786,278 279.829,146	4	498.773,457 279.823,984	13.821
6	498.753,688 279.815,831	7	498.738,113 279.809,356	16.867
9	498.717,877 279.800,925	10	498.711,974 279.799,763	6.016
12	498.696,147 279.796,598	13	498.690,629 279.795,495	5.627
15	498.667,215 279.792,899	16	498.647,927 279.793,764	19.307
18	498.619,426 279.795,043	19	498.605,013 279.795,699	14.428
21	498.591,148 279.796,845	22	498.588,843 279.797,064	2.315
24	498.576,73 279.798,244	25	498.576,017 279.798,327	0.718
27	498.561,338 279.800,021	28	498.556,424 279.801,113	5.034
30	498.532,694 279.806,387	31	498.527,581 279.807,523	5.238
33	498.511,765 279.812,024	34	498.497,691 279.816,705	14.832
36	498.473,99 279.824,589	37	498.470,807 279.826,419	3.672
39	498.446,959 279.842,099	40	498.426,259 279.861,187	28.157
42	498.411,388 279.879,97	43	498.402,525 279.891,166	14.279
45	498.357,907 279.939,067	46	498.352,352 279.943,524	7.122
48	498.342,962 279.951,059	49	498.331,843 279.960,136	14.354
51	498.304,447 279.975,302	52	498.283,221 279.983,379	22.711
54	498.244,321 279.998,381	55	498.220,195 280.005,17	25.063
57	498.191,788 280.010,848	58	498.175,231 280.013,258	16.731
60	498.146,326 280.015,567	61	498.140,354 280.016,172	6.003
63	498.123,757 280.017,339	64	498.122,408 280.022,364	5.203
66	497.793,964 280.108,556	67	497.754,968 280.127,474	43.343
69	497.723,808 280.160,868	70	497.729,775 280.188,81	28.572
72	497.749,09 280.231,778	73	497.750,433 280.264,024	32.274
75	497.700,585 280.344,385	76	497.663,892 280.375,273	47.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	497.663,892 280.375,273	77	497.629,006 280.380,002	35.205
77	497.629,006 280.380,002	78	497.555,033 280.370,69	74.557
78	497.555,033 280.370,69	79	497.439,566 280.373,955	115.513
79	497.439,566 280.373,955	80	497.343,527 280.376,472	96.072
80	497.343,527 280.376,472	81	497.287,028 280.378,268	56.528
81	497.287,028 280.378,268	82	497.286,088 280.378,295	0.94
82	497.286,088 280.378,295	83	497.218,685 280.372,498	67.652
83	497.218,685 280.372,498	84	497.151,544 280.366,753	67.386
84	497.151,544 280.366,753	85	497.130,561 280.364,952	21.06
85	497.130,561 280.364,952	86	497.076,158 280.365,868	54.411
86	497.076,158 280.365,868	87	497.019,828 280.389,334	61.022
87	497.019,828 280.389,334	88	496.982,582 280.418,396	47.243
88	496.982,582 280.418,396	89	496.954,088 280.455,717	46.955
89	496.954,088 280.455,717	90	496.947,012 280.482,754	27.948
90	496.947,012 280.482,754	91	496.939,434 280.476,178	10.033
91	496.939,434 280.476,178	92	496.920,606 280.460,266	24.651
92	496.920,606 280.460,266	93	496.929,751 280.449,374	14.222
93	496.929,751 280.449,374	94	496.938,392 280.438,702	13.732
94	496.938,392 280.438,702	95	496.972,88 280.408,168	46.062
95	496.972,88 280.408,168	96	497.066,733 280.354,555	108.087
96	497.066,733 280.354,555	97	497.140,007 280.345,945	73.778
97	497.140,007 280.345,945	98	497.284,639 280.356,899	145.046
98	497.284,639 280.356,899	99	497.366,447 280.358,434	81.822
99	497.366,447 280.358,434	100	497.377,558 280.358,161	11.114
100	497.377,558 280.358,161	101	497.616,586 280.352,287	239.1
101	497.616,586 280.352,287	102	497.665,748 280.347,297	49.415
102	497.665,748 280.347,297	103	497.706,735 280.319,188	49.7
103	497.706,735 280.319,188	104	497.719,219 280.297,425	25.089
104	497.719,219 280.297,425	105	497.713,236 280.255,467	42.382
105	497.713,236 280.255,467	106	497.699,844 280.209,159	48.206
106	497.699,844 280.209,159	107	497.694,677 280.189,915	19.926
107	497.694,677 280.189,915	108	497.682,748 280.168,353	24.642
108	497.682,748 280.168,353	109	497.684,422 280.108,825	59.552
109	497.684,422 280.108,825	110	497.692,012 280.083,871	26.083
110	497.692,012 280.083,871	111	497.705,354 280.041,132	44.773
111	497.705,354 280.041,132	112	497.727,509 280.031,024	24.352
112	497.727,509 280.031,024	113	498.096,553 279.962,177	375.411
113	498.096,553 279.962,177	114	498.106,886 279.957,013	11.552
114	498.106,886 279.957,013	115	498.115,182 279.949,134	11.441
115	498.115,182 279.949,134	116	498.118,258 279.946,212	4.243
116	498.118,258 279.946,212	117	498.133,926 279.952,688	16.954
117	498.133,926 279.952,688	118	498.140,388 279.955,03	6.873
118	498.140,388 279.955,03	119	498.148,132 279.956,014	7.806
119	498.148,132 279.956,014	120	498.270,303 279.962,415	122.339
120	498.270,303 279.962,415	121	498.292,058 279.952,993	23.708
121	498.292,058 279.952,993	122	498.303,787 279.939,612	17.794
122	498.303,787 279.939,612	123	498.446,633 279.793,245	204.52
123	498.446,633 279.793,245	124	498.516,876 279.768,463	74.486
124	498.516,876 279.768,463	125	498.807,968 279.764,208	291.123
125	498.807,968 279.764,208	126	498.806,063 279.774,0	9.976
126	498.806,063 279.774,0	127	498.871,742 279.856,462	105.422
127	498.871,742 279.856,462	128	498.854,396 279.850,813	18.243
128	498.854,396 279.850,813	1	498.812,36 279.836,118	44.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63466
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996813

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29927 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29927	89.253	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 28254;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63466 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29927 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3302.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Administrativ nr. Decizia nr.609, din 01/09/2025 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ VEDEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ VEDEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

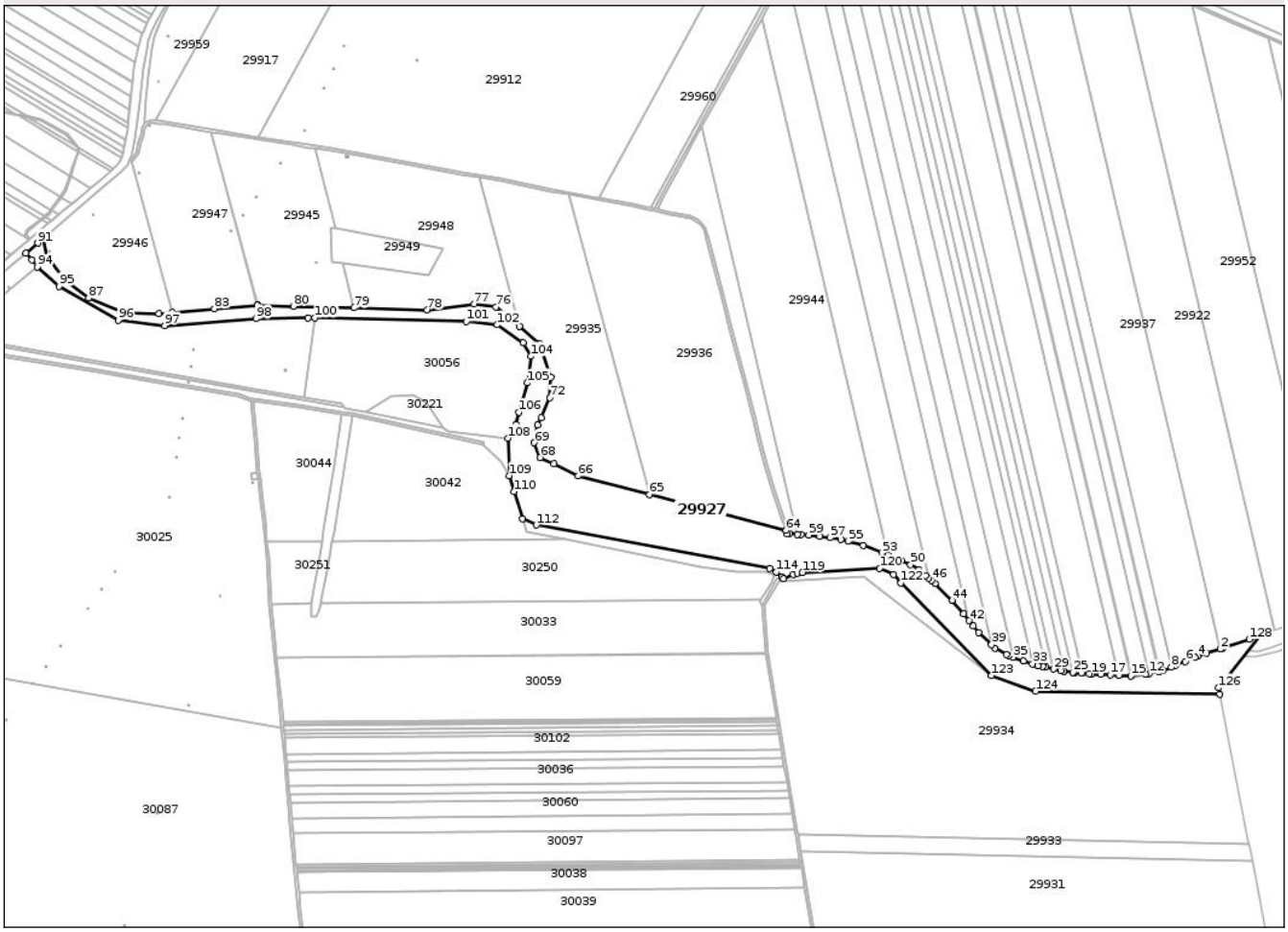
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29927	89.253	imobil inscris in CF sporadic 28254;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	89.253	-	407,419	-	Curs râu Epureasca

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.812,36 279.836,118	2	498.808,878 279.835,187	3.604
4	498.773,457 279.823,984	5	498.768,428 279.821,959	5.421
7	498.738,113 279.809,356	8	498.731,337 279.806,54	7.338
10	498.711,974 279.799,763	11	498.711,004 279.799,569	0.989
13	498.690,629 279.795,495	14	498.668,339 279.793,024	22.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.808,878 279.835,187	3	498.786,278 279.829,146	23.393
5	498.768,428 279.821,959	6	498.753,688 279.815,831	15.963
8	498.731,337 279.806,54	9	498.717,877 279.800,925	14.584
11	498.711,004 279.799,569	12	498.696,147 279.796,598	15.151
14	498.668,339 279.793,024	15	498.667,215 279.792,899	1.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.786,278 279.829,146	4	498.773,457 279.823,984	13.821
6	498.753,688 279.815,831	7	498.738,113 279.809,356	16.867
9	498.717,877 279.800,925	10	498.711,974 279.799,763	6.016
12	498.696,147 279.796,598	13	498.690,629 279.795,495	5.627
15	498.667,215 279.792,899	16	498.647,927 279.793,764	19.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.647,927 279.793,764	17	498.634,575 279.794,363	13.365
19	498.605,013 279.795,699	20	498.601,478 279.795,863	3.539
22	498.588,843 279.797,064	23	498.578,188 279.798,076	10.703
25	498.576,017 279.798,327	26	498.561,56 279.799,995	14.553
28	498.556,424 279.801,113	29	498.545,048 279.803,641	11.654
31	498.527,581 279.807,523	32	498.520,694 279.809,054	7.055
34	498.497,691 279.816,705	35	498.481,087 279.822,228	17.498
37	498.470,807 279.826,419	38	498.452,641 279.836,86	20.953
40	498.426,259 279.861,187	41	498.418,12 279.871,515	13.15
43	498.402,525 279.891,166	44	498.384,6 279.912,126	27.579
46	498.352,352 279.943,524	47	498.347,48 279.947,433	6.246
49	498.331,843 279.960,136	50	498.318,986 279.968,191	15.172
52	498.283,221 279.983,379	53	498.273,715 279.986,997	10.171
55	498.220,195 280.005,17	56	498.208,836 280.008,367	11.8
58	498.175,231 280.013,258	59	498.158,196 280.015,383	17.167
61	498.140,354 280.016,172	62	498.127,756 280.017,447	12.662
64	498.122,408 280.022,364	65	497.905,974 280.079,162	223.763
67	497.754,968 280.127,474	68	497.733,774 280.137,773	23.564
70	497.729,775 280.188,81	71	497.735,16 280.200,79	13.135
73	497.750,433 280.264,024	74	497.732,933 280.317,156	55.94
76	497.663,892 280.375,273	77	497.629,006 280.380,002	35.205
79	497.439,566 280.373,955	80	497.343,527 280.376,472	96.072
82	497.286,088 280.378,295	83	497.218,685 280.372,498	67.652
85	497.130,561 280.364,952	86	497.076,158 280.365,868	54.411
88	496.982,582 280.418,396	89	496.954,088 280.455,717	46.955
91	496.939,434 280.476,178	92	496.920,606 280.460,266	24.651
94	496.938,392 280.438,702	95	496.972,88 280.408,168	46.062
97	497.140,007 280.345,945	98	497.284,639 280.356,899	145.046
100	497.377,558 280.358,161	101	497.616,586 280.352,287	239.1
103	497.706,735 280.319,188	104	497.719,219 280.297,425	25.089
106	497.699,844 280.209,159	107	497.694,677 280.189,915	19.926
109	497.684,422 280.108,825	110	497.692,012 280.083,871	26.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	498.634,575 279.794,363	18	498.619,426 279.795,043	15.164
20	498.601,478 279.795,863	21	498.591,148 279.796,845	10.377
23	498.578,188 279.798,076	24	498.576,73 279.798,244	1.468
26	498.561,56 279.799,995	27	498.561,338 279.800,021	0.224
29	498.545,048 279.803,641	30	498.532,694 279.806,387	12.656
32	498.520,694 279.809,054	33	498.511,765 279.812,024	9.41
35	498.481,087 279.822,228	36	498.473,99 279.824,589	7.479
38	498.452,641 279.836,86	39	498.446,959 279.842,099	7.729
41	498.418,12 279.871,515	42	498.411,388 279.879,97	10.808
44	498.384,6 279.912,126	45	498.357,907 279.939,067	37.925
47	498.347,48 279.947,433	48	498.342,962 279.951,059	5.793
50	498.318,986 279.968,191	51	498.304,447 279.975,302	16.185
53	498.273,715 279.986,997	54	498.244,321 279.998,381	31.521
56	498.208,836 280.008,367	57	498.191,788 280.010,848	17.228
59	498.158,196 280.015,383	60	498.146,326 280.015,567	11.871
62	498.127,756 280.017,447	63	498.123,757 280.017,339	4.0
65	497.905,974 280.079,162	66	497.793,964 280.108,556	115.803
68	497.733,774 280.137,773	69	497.723,808 280.160,868	25.154
71	497.735,16 280.200,79	72	497.749,09 280.231,778	33.975
74	497.732,933 280.317,156	75	497.700,585 280.344,385	42.283
77	497.629,006 280.380,002	78	497.555,033 280.370,69	74.557
80	497.343,527 280.376,472	81	497.287,028 280.378,268	56.528
83	497.218,685 280.372,498	84	497.151,544 280.366,753	67.386
86	497.076,158 280.365,868	87	497.019,828 280.389,334	61.022
89	496.954,088 280.455,717	90	496.947,012 280.482,754	27.948
92	496.920,606 280.460,266	93	496.929,751 280.449,374	14.222
95	496.972,88 280.408,168	96	497.066,733 280.354,555	108.087
98	497.284,639 280.356,899	99	497.366,447 280.358,434	81.822
101	497.616,586 280.352,287	102	497.665,748 280.347,297	49.415
104	497.719,219 280.297,425	105	497.713,236 280.255,467	42.382
107	497.694,677 280.189,915	108	497.682,748 280.168,353	24.642
110	497.692,012 280.083,871	111	497.705,354 280.041,132	44.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	498.619,426 279.795,043	19	498.605,013 279.795,699	14.428
21	498.591,148 279.796,845	22	498.588,843 279.797,064	2.315
24	498.576,73 279.798,244	25	498.576,017 279.798,327	0.718
27	498.561,338 279.800,021	28	498.556,424 279.801,113	5.034
30	498.532,694 279.806,387	31	498.527,581 279.807,523	5.238
33	498.511,765 279.812,024	34	498.497,691 279.816,705	14.832
36	498.473,99 279.824,589	37	498.470,807 279.826,419	3.672
39	498.446,959 279.842,099	40	498.426,259 279.861,187	28.157
42	498.411,388 279.879,97	43	498.402,525 279.891,166	14.279
45	498.357,907 279.939,067	46	498.352,352 279.943,524	7.122
48	498.342,962 279.951,059	49	498.331,843 279.960,136	14.354
51	498.304,447 279.975,302	52	498.283,221 279.983,379	22.711
54	498.244,321 279.998,381	55	498.220,195 280.005,17	25.063
57	498.191,788 280.010,848	58	498.175,231 280.013,258	16.731
60	498.146,326 280.015,567	61	498.140,354 280.016,172	6.003
63	498.123,757 280.017,339	64	498.122,408 280.022,364	5.203
66	497.793,964 280.108,556	67	497.754,968 280.127,474	43.343
69	497.723,808 280.160,868	70	497.729,775 280.188,81	28.572
72	497.749,09 280.231,778	73	497.750,433 280.264,024	32.274
75	497.700,585 280.344,385	76	497.663,892 280.375,273	47.963
78	497.555,033 280.370,69	79	497.439,566 280.373,955	115.513
81	497.287,028 280.378,268	82	497.286,088 280.378,295	0.94
84	497.151,544 280.366,753	85	497.130,561 280.364,952	21.06
87	497.019,828 280.389,334	88	496.982,582 280.418,396	47.243
90	496.947,012 280.482,754	91	496.939,434 280.476,178	10.033
93	496.929,751 280.449,374	94	496.938,392 280.438,702	13.732
96	497.066,733 280.354,555	97	497.140,007 280.345,945	73.778
99	497.366,447 280.358,434	100	497.377,558 280.358,161	11.114
102	497.665,748 280.347,297	103	497.706,735 280.319,188	49.7
105	497.713,236 280.255,467	106	497.699,844 280.209,159	48.206
108	497.682,748 280.168,353	109	497.684,422 280.108,825	59.552
111	497.705,354 280.041,132	112	497.727,509 280.031,024	24.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	497.727,509 280.031,024	113	498.096,553 279.962,177	375.411
115	498.115,182 279.949,134	116	498.118,258 279.946,212	4.243
118	498.140,388 279.955,03	119	498.148,132 279.956,014	7.806
121	498.292,058 279.952,993	122	498.303,787 279.939,612	17.794
124	498.516,876 279.768,463	125	498.807,968 279.764,208	291.123
127	498.871,742 279.856,462	128	498.854,396 279.850,813	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	498.096,553 279.962,177	114	498.106,886 279.957,013	11.552
116	498.118,258 279.946,212	117	498.133,926 279.952,688	16.954
119	498.148,132 279.956,014	120	498.270,303 279.962,415	122.339
122	498.303,787 279.939,612	123	498.446,633 279.793,245	204.52
125	498.807,968 279.764,208	126	498.806,063 279.774,0	9.976
128	498.854,396 279.850,813	1	498.812,36 279.836,118	44.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	498.106,886 279.957,013	115	498.115,182 279.949,134	11.441
117	498.133,926 279.952,688	118	498.140,388 279.955,03	6.873
120	498.270,303 279.962,415	121	498.292,058 279.952,993	23.708
123	498.446,633 279.793,245	124	498.516,876 279.768,463	74.486
126	498.806,063 279.774,0	127	498.871,742 279.856,462	105.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63465**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29926 / UAT Rosiori de Vede

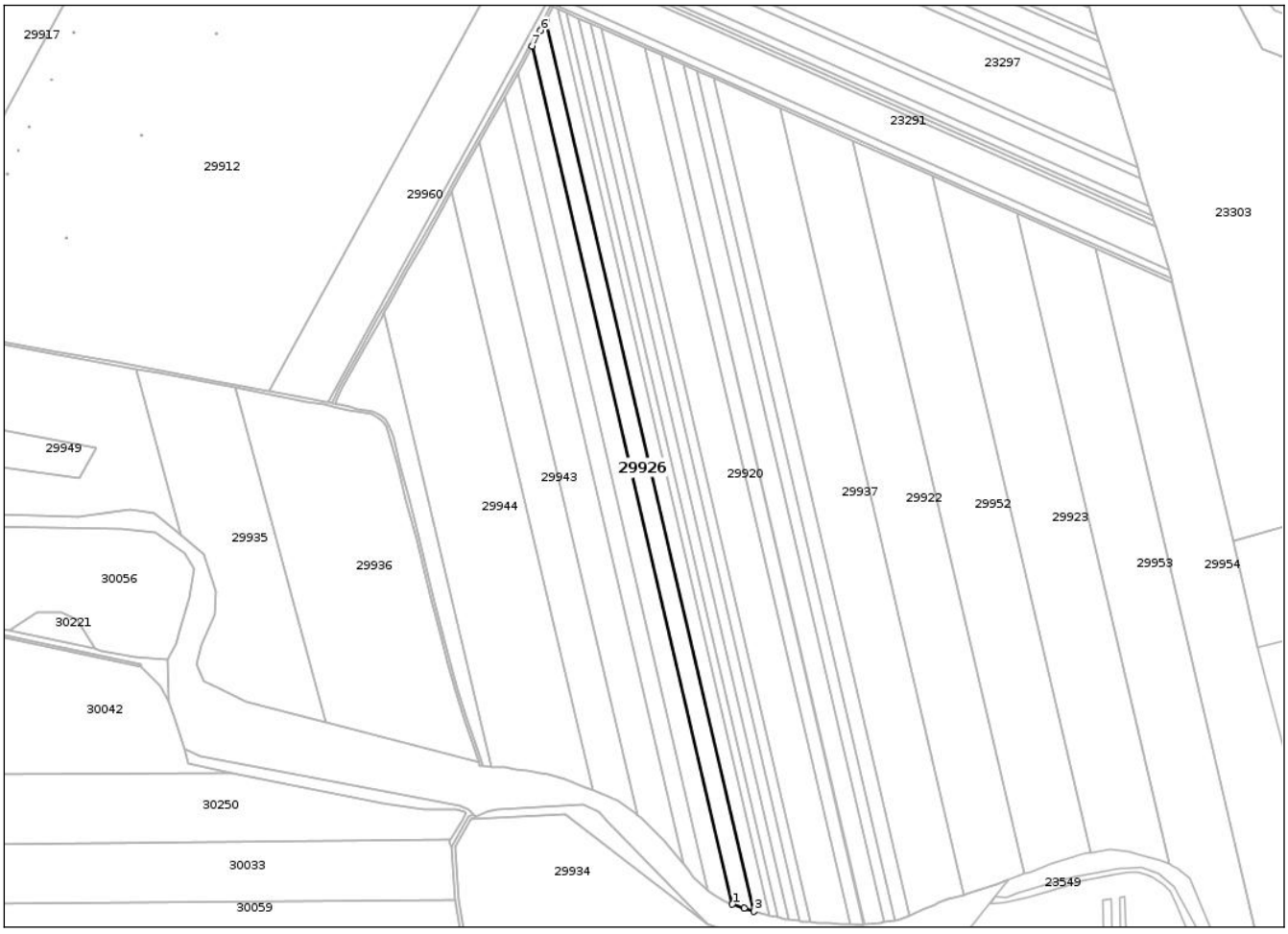
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29926	35000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	66	18	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**35.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.481,087 279.822,228	2	498.497,691 279.816,705	17.498
2	498.497,691 279.816,705	3	498.511,765 279.812,024	14.832
3	498.511,765 279.812,024	4	498.217,666 281.071,993	1293.838
4	498.217,666 281.071,993	5	498.216,866 281.070,622	1.587
5	498.216,866 281.070,622	6	498.210,155 281.058,503	13.853
6	498.210,155 281.058,503	7	498.197,766 281.036,022	25.669
7	498.197,766 281.036,022	1	498.481,087 279.822,228	1246.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63465
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996812

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29926 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29926	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63465 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29926 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3205.	A1
Act Administrativ nr. 8300017, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

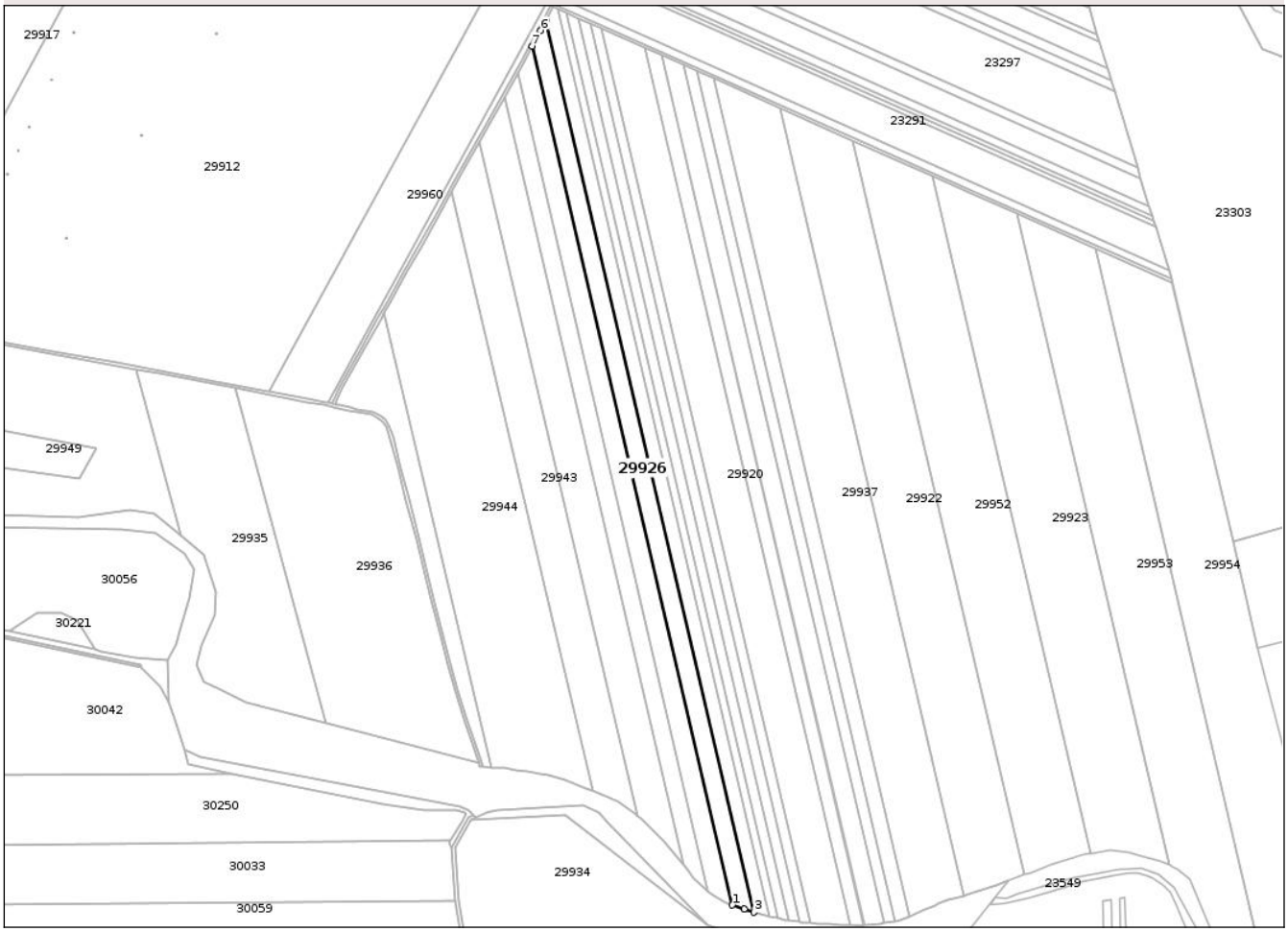
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29926	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	66	18	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.481,087 279.822,228	2	498.497,691 279.816,705	17.498
2	498.497,691 279.816,705	3	498.511,765 279.812,024	14.832
3	498.511,765 279.812,024	4	498.217,666 281.071,993	1293.838
4	498.217,666 281.071,993	5	498.216,866 281.070,622	1.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.216,866 281.070,622	6	498.210,155 281.058,503	13.853
6	498.210,155 281.058,503	7	498.197,766 281.036,022	25.669
7	498.197,766 281.036,022	1	498.481,087 279.822,228	1246.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63464**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29925 / UAT Rosiori de Vede

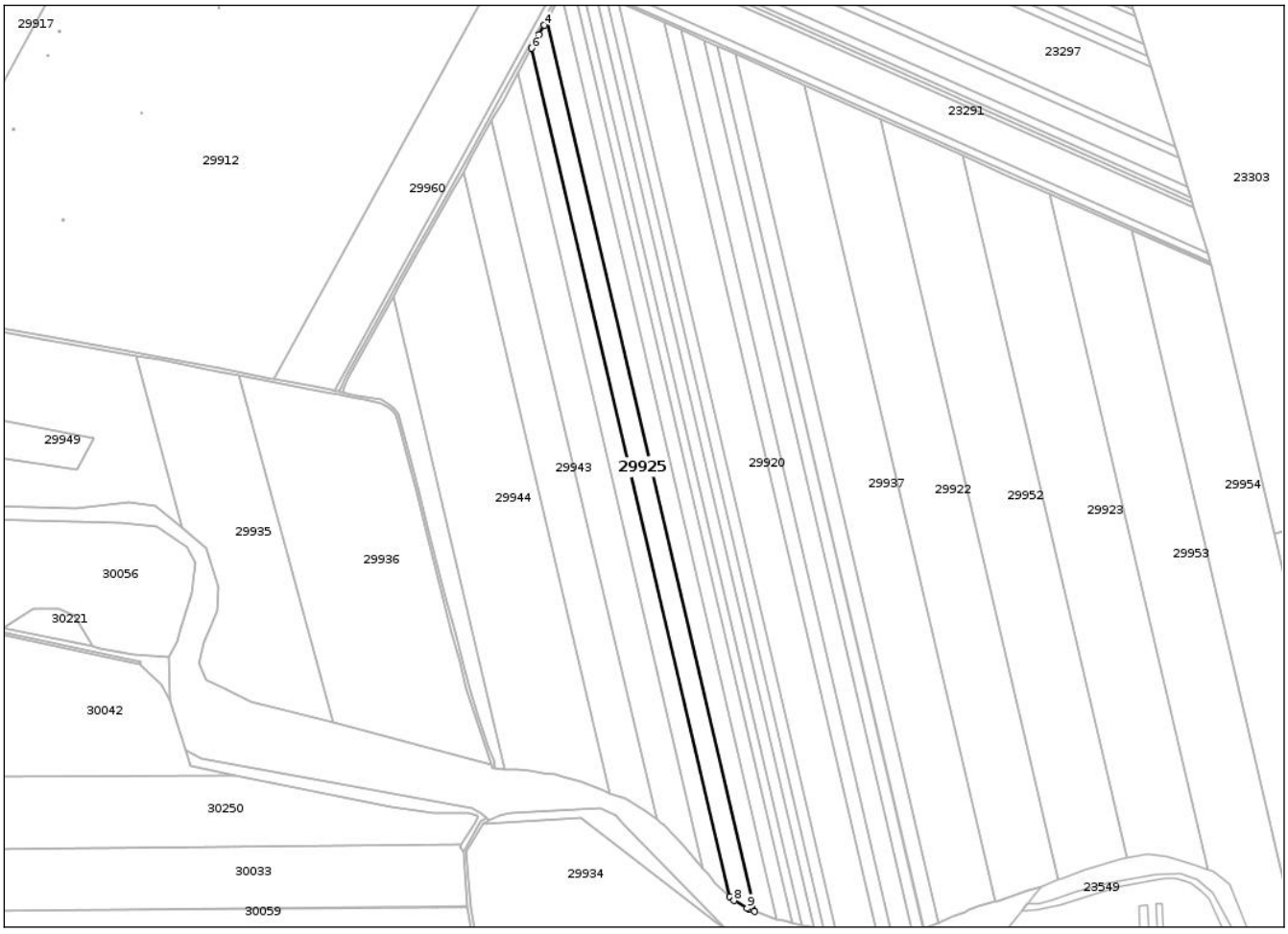
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29925	35000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	66	19	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**35.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.473,99 279.824,589	2	498.481,087 279.822,228	7.479
2	498.481,087 279.822,228	3	498.197,766 281.036,022	1246.422
3	498.197,766 281.036,022	4	498.194,303 281.029,738	7.175
4	498.194,303 281.029,738	5	498.187,298 281.017,232	14.334
5	498.187,298 281.017,232	6	498.177,038 280.998,488	21.368
6	498.177,038 280.998,488	7	498.446,959 279.842,099	1187.473
7	498.446,959 279.842,099	8	498.452,641 279.836,86	7.729
8	498.452,641 279.836,86	9	498.470,807 279.826,419	20.953
9	498.470,807 279.826,419	1	498.473,99 279.824,589	3.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63464
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996811

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29925 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29925	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63464 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29925 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3204.	A1
Act Administrativ nr. 8300016, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

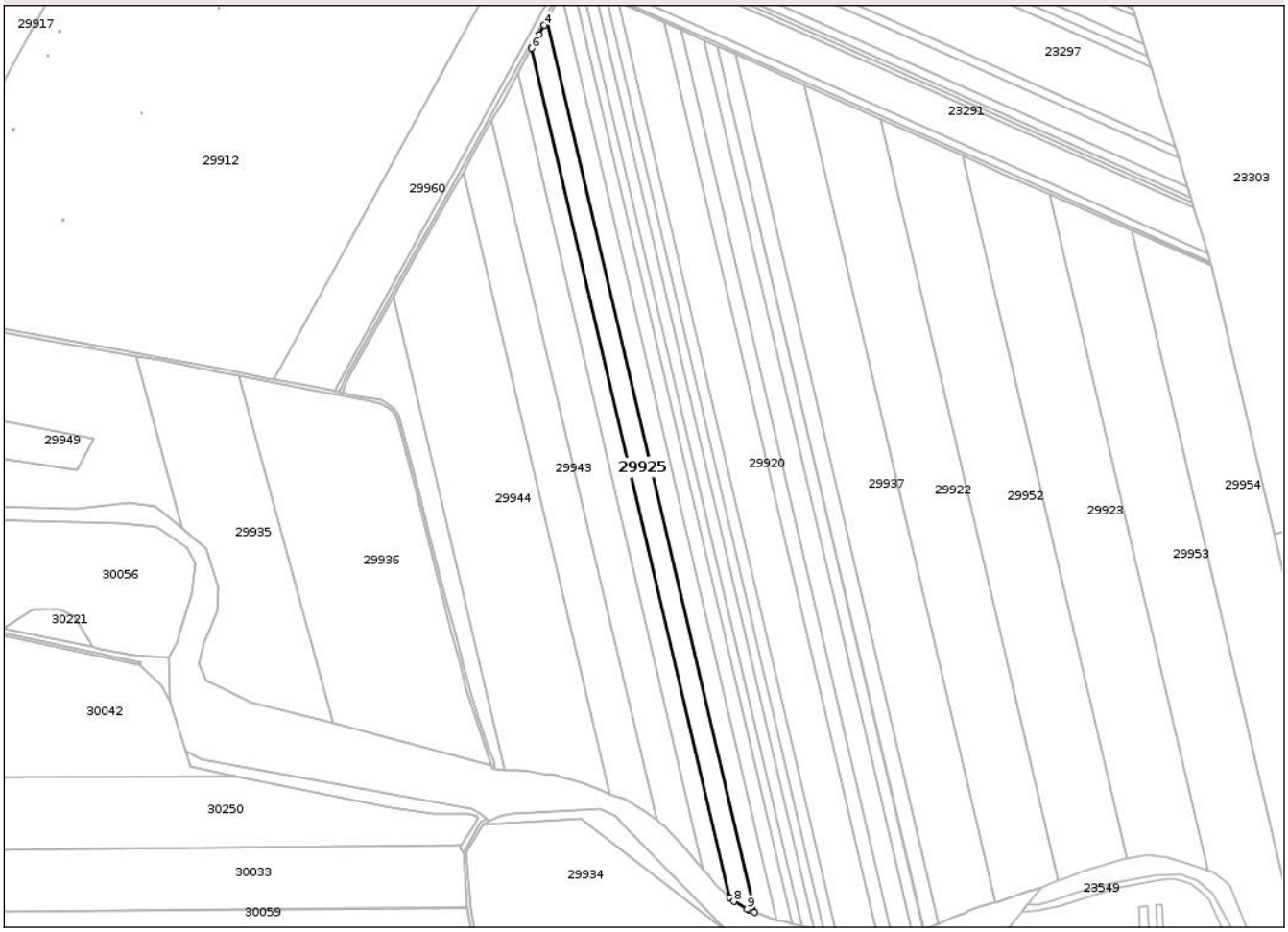
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29925	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	66	19	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.473,99 279.824,589	2	498.481,087 279.822,228	7.479
2	498.481,087 279.822,228	3	498.197,766 281.036,022	1246.422
3	498.197,766 281.036,022	4	498.194,303 281.029,738	7.175
4	498.194,303 281.029,738	5	498.187,298 281.017,232	14.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.187,298 281.017,232	6	498.177,038 280.998,488	21.368
6	498.177,038 280.998,488	7	498.446,959 279.842,099	1187.473
7	498.446,959 279.842,099	8	498.452,641 279.836,86	7.729
8	498.452,641 279.836,86	9	498.470,807 279.826,419	20.953
9	498.470,807 279.826,419	1	498.473,99 279.824,589	3.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63463**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29924 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29924	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	66	20	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.426,259 279.861,187	2	498.446,959 279.842,099	28.157
2	498.446,959 279.842,099	3	498.177,038 280.998,488	1187.473
3	498.177,038 280.998,488	4	498.158,298 280.964,253	39.028
4	498.158,298 280.964,253	5	498.411,388 279.879,97	1113.429
5	498.411,388 279.879,97	6	498.418,12 279.871,515	10.808
6	498.418,12 279.871,515	1	498.426,259 279.861,187	13.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63463
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996810

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29924 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29924	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63463 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29924 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3203.	A1
Act Administrativ nr. 83-00015, din 17/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPA ANETA** 2) **VINTILĂ EUGENIA** 3) **VINTILĂ ION** 4) **MĂLĂESCU GABRIEL VINCENTIU** 5) **DOGARU MARIA** 6) **GEORGESCU MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29924	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	66	20	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.426,259 279.861,187	2	498.446,959 279.842,099	28.157
2	498.446,959 279.842,099	3	498.177,038 280.998,488	1187.473
3	498.177,038 280.998,488	4	498.158,298 280.964,253	39.028
4	498.158,298 280.964,253	5	498.411,388 279.879,97	1113.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.411,388 279.879,97	6	498.418,12 279.871,515	10.808
6	498.418,12 279.871,515	1	498.426,259 279.861,187	13.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63462**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29923 / UAT Rosiori de Vede

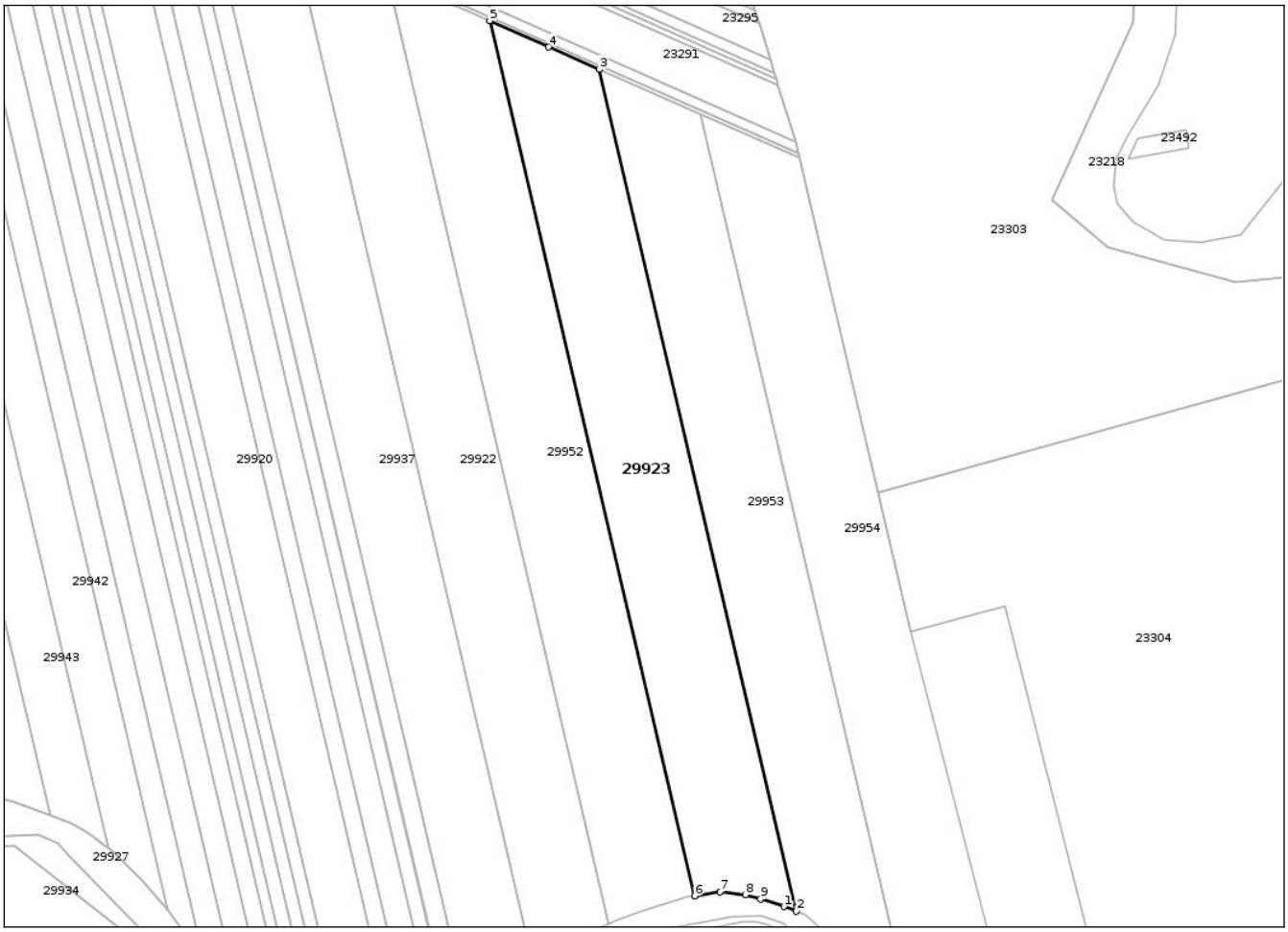
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29923	99995	imobil inscris in CF sporadic 22143;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.995	66	2	identic cu tarla 66/1, parcela 22
	TOTAL:		**99.995**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.085,978 279.883,809	2	499.099,349 279.878,643	14.334
2	499.099,349 279.878,643	3	498.883,974 280.799,223	945.438
3	498.883,974 280.799,223	4	498.828,504 280.823,634	60.604
4	498.828,504 280.823,634	5	498.764,296 280.852,327	70.327
5	498.764,296 280.852,327	6	498.988,167 279.895,437	982.729
6	498.988,167 279.895,437	7	499.015,999 279.899,879	28.184
7	499.015,999 279.899,879	8	499.043,672 279.896,702	27.855
8	499.043,672 279.896,702	9	499.060,35 279.892,102	17.301
9	499.060,35 279.892,102	1	499.085,978 279.883,809	26.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63462
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996809

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29923 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29923	99.995	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22143;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63462 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29923 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3202.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.256, din 26/02/2016 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIŢESCU MARIANA** 2) **GHIŢESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

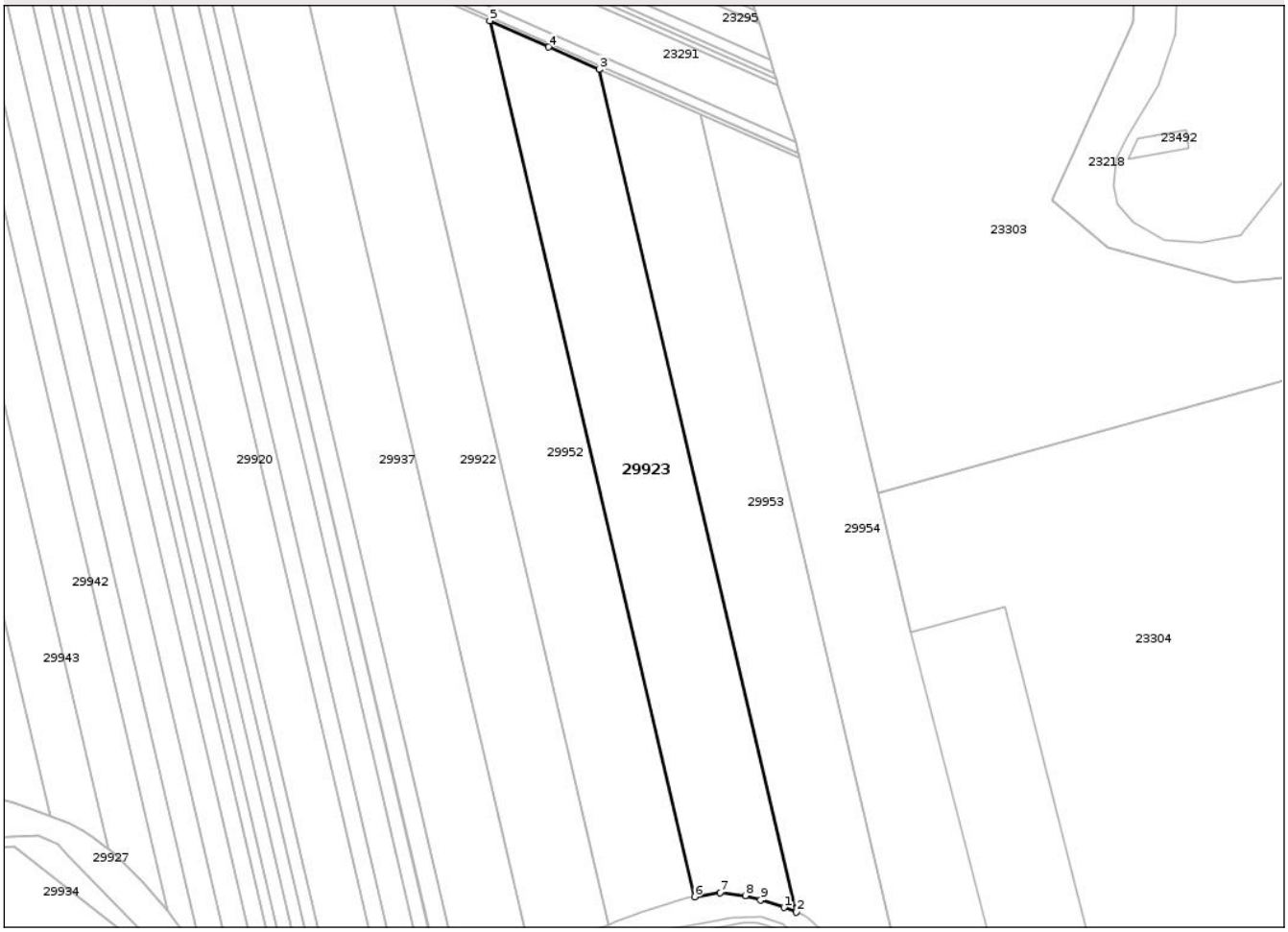
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29923	99.995	imobil inscris in CF sporadic 22143;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	99.995	66	2	-	identic cu tarla 66/1, parcela 22

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.085,978 279.883,809	2	499.099,349 279.878,643	14.334
2	499.099,349 279.878,643	3	498.883,974 280.799,223	945.438
3	498.883,974 280.799,223	4	498.828,504 280.823,634	60.604
4	498.828,504 280.823,634	5	498.764,296 280.852,327	70.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.764,296 280.852,327	6	498.988,167 279.895,437	982.729
6	498.988,167 279.895,437	7	499.015,999 279.899,879	28.184
7	499.015,999 279.899,879	8	499.043,672 279.896,702	27.855
8	499.043,672 279.896,702	9	499.060,35 279.892,102	17.301
9	499.060,35 279.892,102	1	499.085,978 279.883,809	26.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63461**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29922 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29922	100000	imobil inscris in CF sporadic 23707;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	66	4	
	TOTAL:		**100.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.812,36 279.836,118	2	498.854,396 279.850,813	44.531
2	498.854,396 279.850,813	3	498.871,742 279.856,462	18.243
3	498.871,742 279.856,462	4	498.894,824 279.865,155	24.665
4	498.894,824 279.865,155	5	498.652,144 280.902,444	1065.299
5	498.652,144 280.902,444	6	498.548,332 280.948,834	113.706
6	498.548,332 280.948,834	7	498.808,878 279.835,187	1143.719
7	498.808,878 279.835,187	1	498.812,36 279.836,118	3.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63461
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29922 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29922	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23707;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63461 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29922 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3201.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2126, din 17/11/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (IN DOSAR NR.3178/292/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA** 2) **LAZAR VETA VARVARA**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CG NR. 406741, din 02/04/2019 emis de PRIMARIA TROIANUL;		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliara aut. nr. 1833, din 14/10/2025 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63461 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliara aut. nr. 1833, din 14/10/2025 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 RONIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303350 RONȘi celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29922	100.000	imobil inscris in CF sporadic 23707;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100.000	66	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.812,36 279.836,118	2	498.854,396 279.850,813	44.531
2	498.854,396 279.850,813	3	498.871,742 279.856,462	18.243
3	498.871,742 279.856,462	4	498.894,824 279.865,155	24.665
4	498.894,824 279.865,155	5	498.652,144 280.902,444	1065.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.652,144 280.902,444	6	498.548,332 280.948,834	113.706
6	498.548,332 280.948,834	7	498.808,878 279.835,187	1143.719
7	498.808,878 279.835,187	1	498.812,36 279.836,118	3.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63460**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29921 / UAT Rosiori de Vede

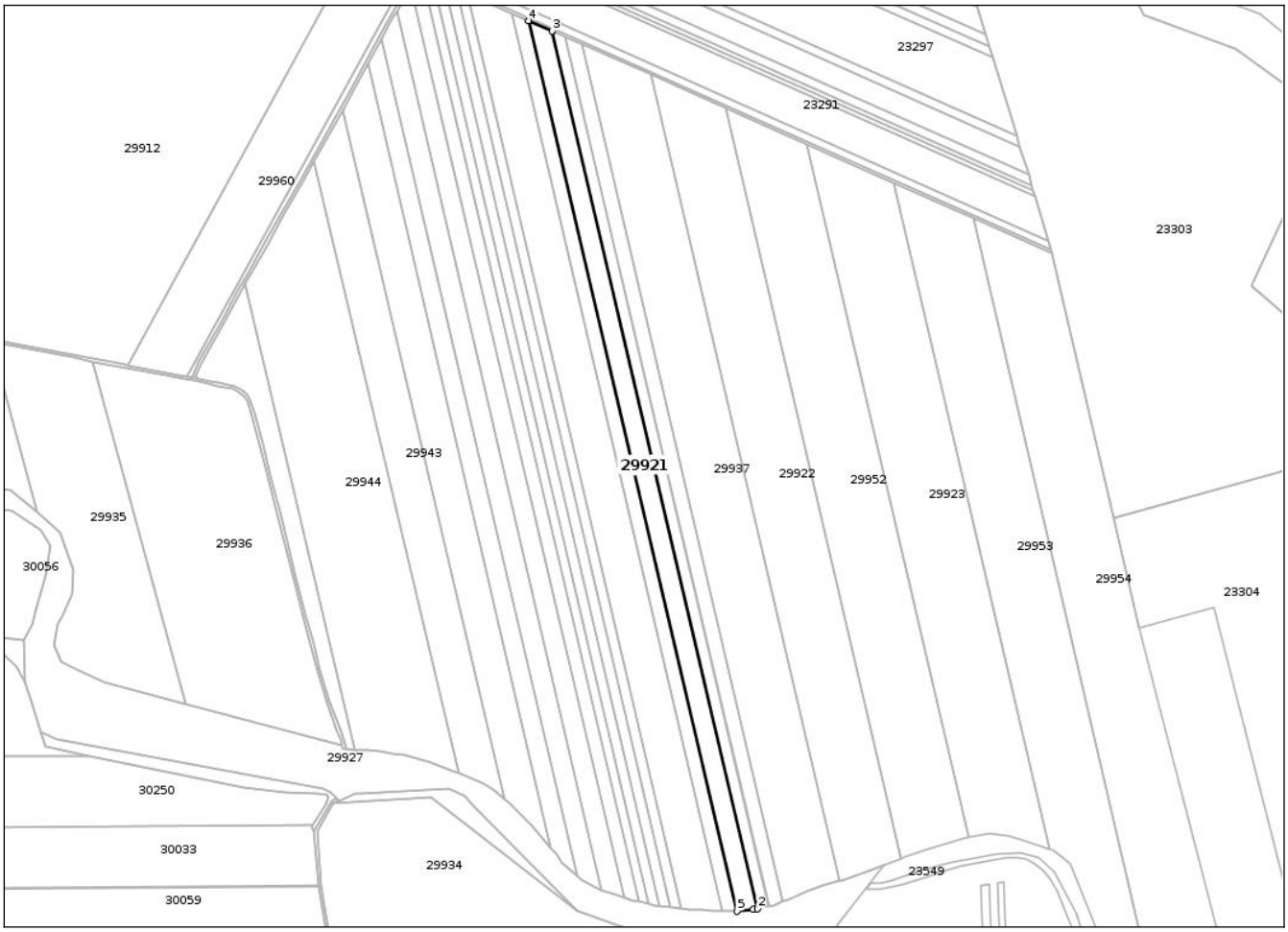
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29921	35000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	66	8	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**35.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.690,629 279.795,495	2	498.696,147 279.796,598	5.627
2	498.696,147 279.796,598	3	498.412,388 281.009,468	1245.621
3	498.412,388 281.009,468	4	498.380,443 281.023,577	34.922
4	498.380,443 281.023,577	5	498.668,339 279.793,024	1263.782
5	498.668,339 279.793,024	1	498.690,629 279.795,495	22.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63460
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996807

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29921 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29921	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63460 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29921 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3200.	A1
Act Administrativ nr. 8300027, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

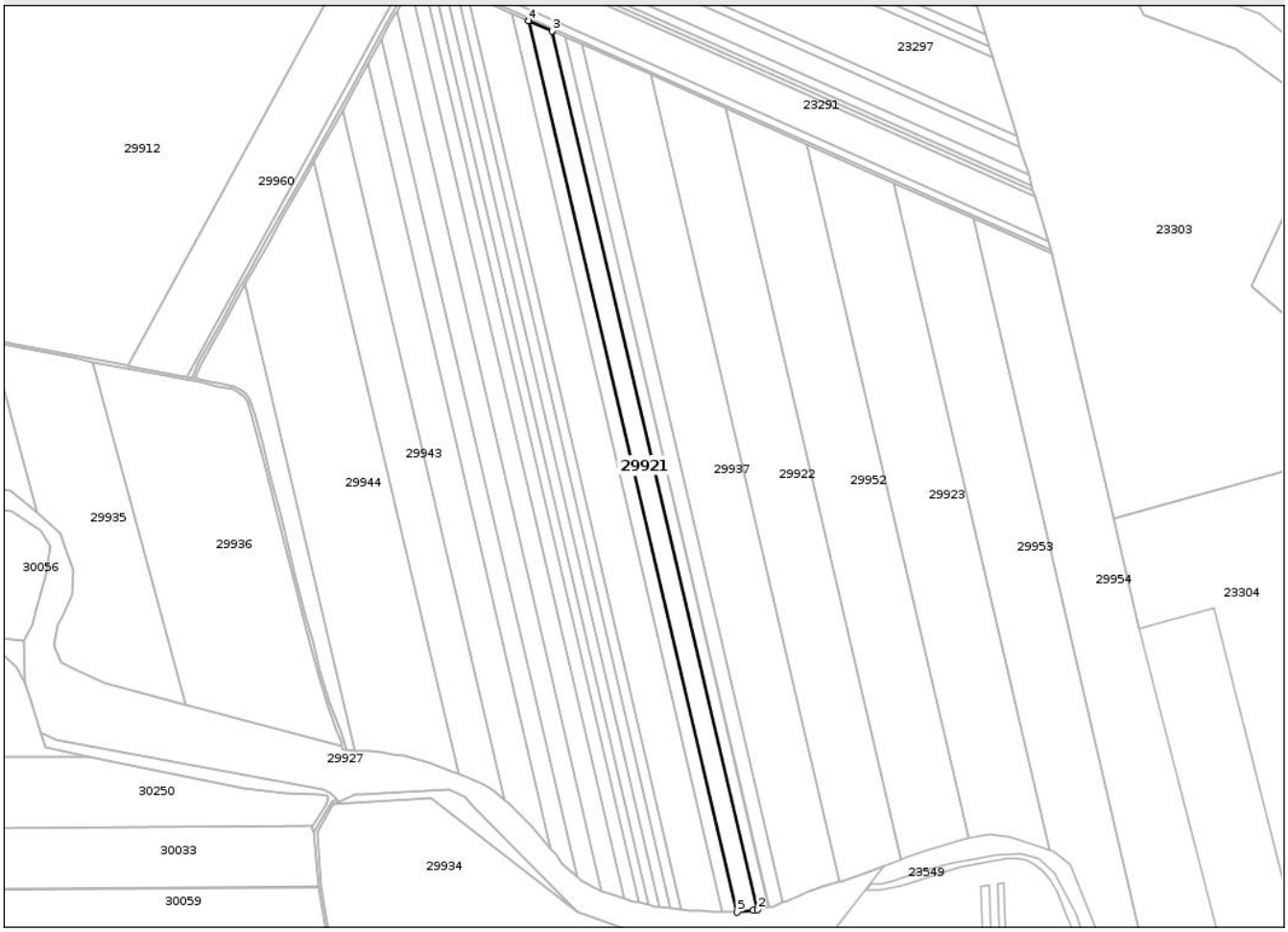
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29921	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	66	8	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.690,629 279.795,495	2	498.696,147 279.796,598	5.627
2	498.696,147 279.796,598	3	498.412,388 281.009,468	1245.621
3	498.412,388 281.009,468	4	498.380,443 281.023,577	34.922
4	498.380,443 281.023,577	5	498.668,339 279.793,024	1263.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.668,339 279.793,024	1	498.690,629 279.795,495	22.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63459**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29920 / UAT Rosiori de Vede

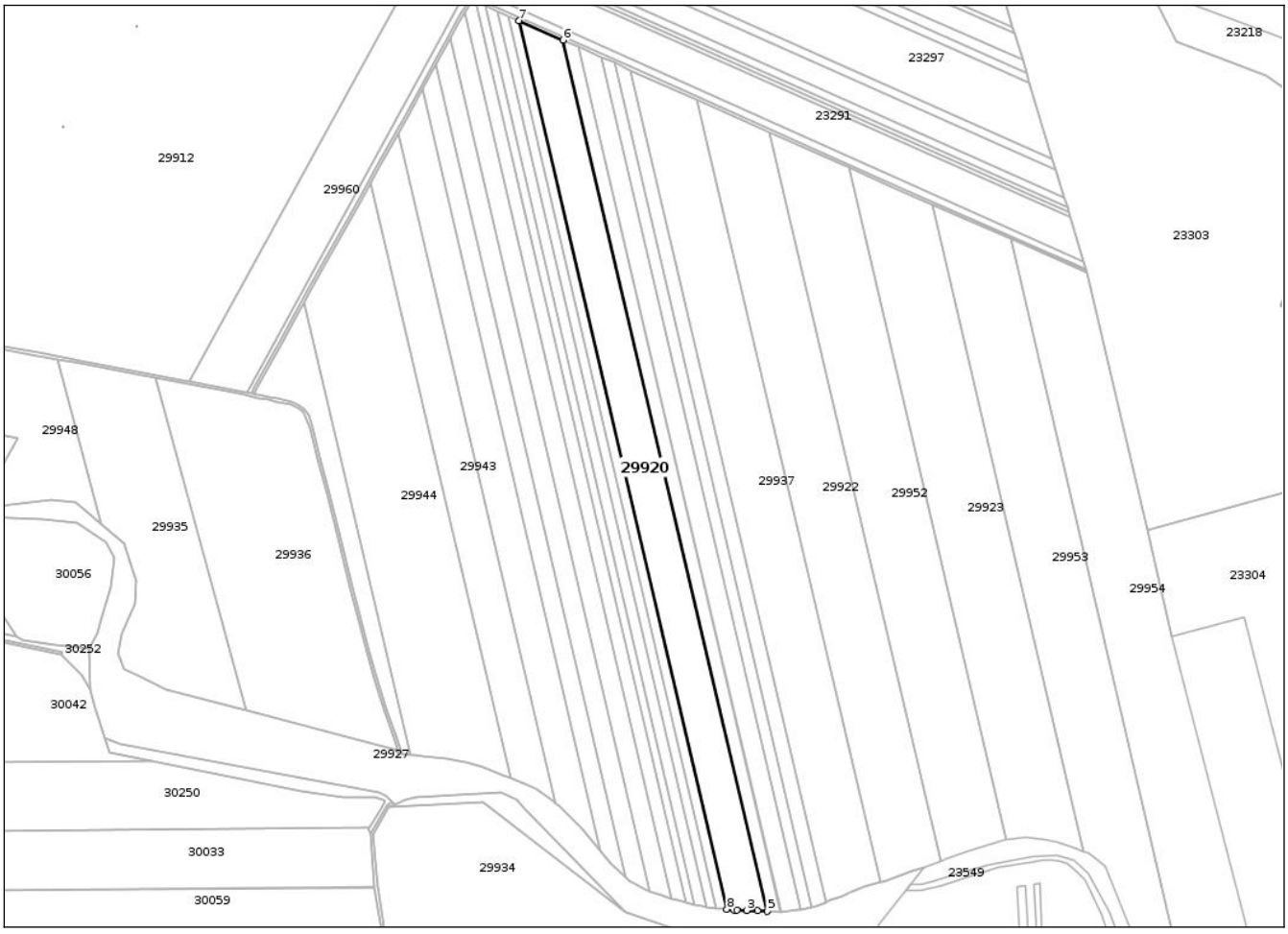
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29920	70200	imobil inscris in CF sporadic 24209;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.200	66	11	identic cu tarla 66/1, parcela 11
	TOTAL:		**70.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.601,478 279.795,863	2	498.605,013 279.795,699	3.539
2	498.605,013 279.795,699	3	498.619,426 279.795,043	14.428
3	498.619,426 279.795,043	4	498.634,575 279.794,363	15.164
4	498.634,575 279.794,363	5	498.647,927 279.793,764	13.365
5	498.647,927 279.793,764	6	498.357,872 281.033,546	1273.26
6	498.357,872 281.033,546	7	498.295,353 281.061,158	68.345
7	498.295,353 281.061,158	8	498.591,148 279.796,845	1298.454
8	498.591,148 279.796,845	1	498.601,478 279.795,863	10.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63459
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996806

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29920 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29920	70.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24209;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63459 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29920 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3199.	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr118, din 14/01/2020 emis de NP DAN CRISTINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

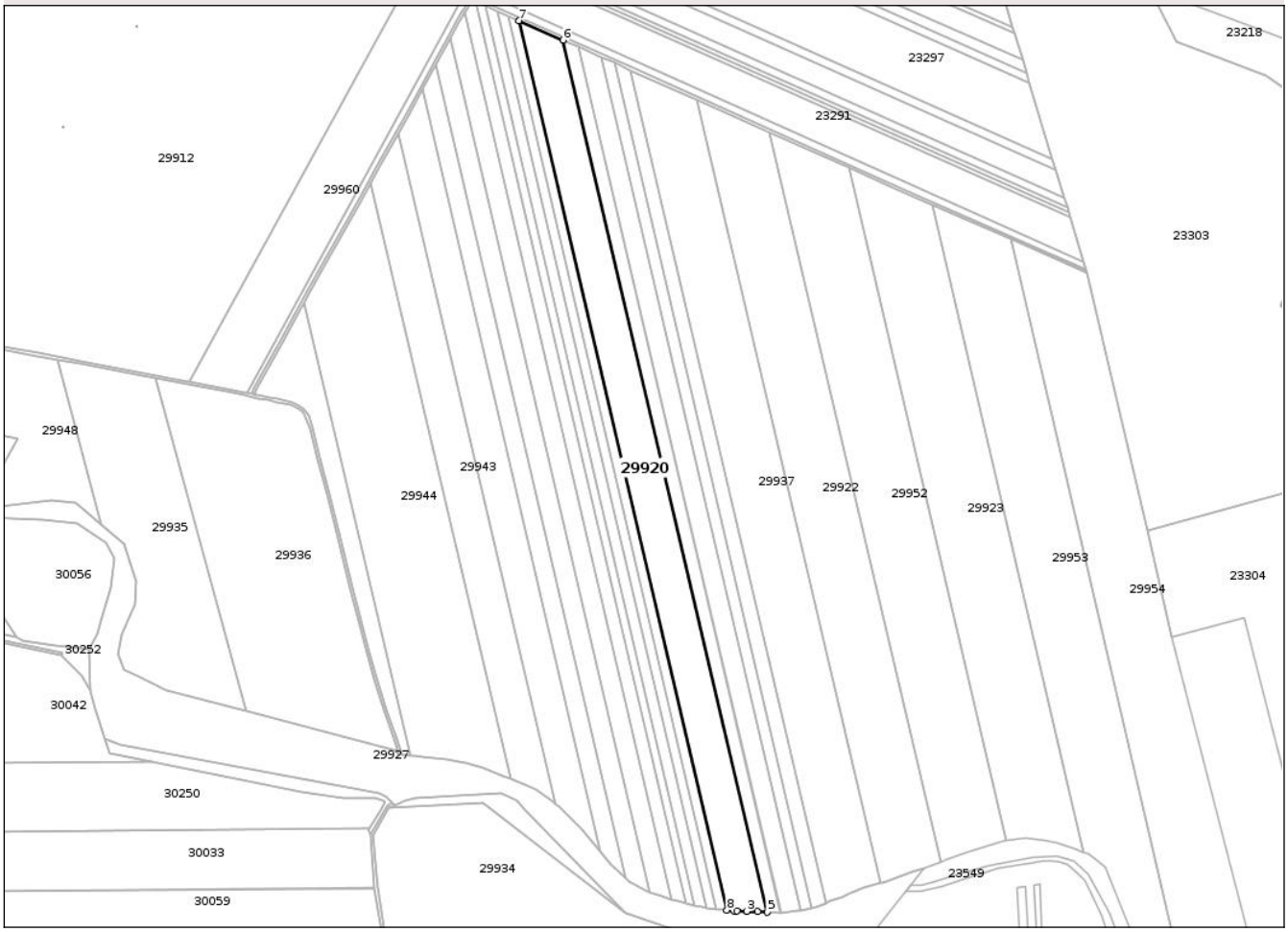
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29920	70.200	imobil inscris in CF sporadic 24209;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.200	66	11	-	identic cu tarla 66/1, parcela 11

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.601,478 279.795,863	2	498.605,013 279.795,699	3.539
2	498.605,013 279.795,699	3	498.619,426 279.795,043	14.428
3	498.619,426 279.795,043	4	498.634,575 279.794,363	15.164
4	498.634,575 279.794,363	5	498.647,927 279.793,764	13.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.647,927 279.793,764	6	498.357,872 281.033,546	1273.26
6	498.357,872 281.033,546	7	498.295,353 281.061,158	68.345
7	498.295,353 281.061,158	8	498.591,148 279.796,845	1298.454
8	498.591,148 279.796,845	1	498.601,478 279.795,863	10.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63458**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29919 / UAT Rosiori de Vede

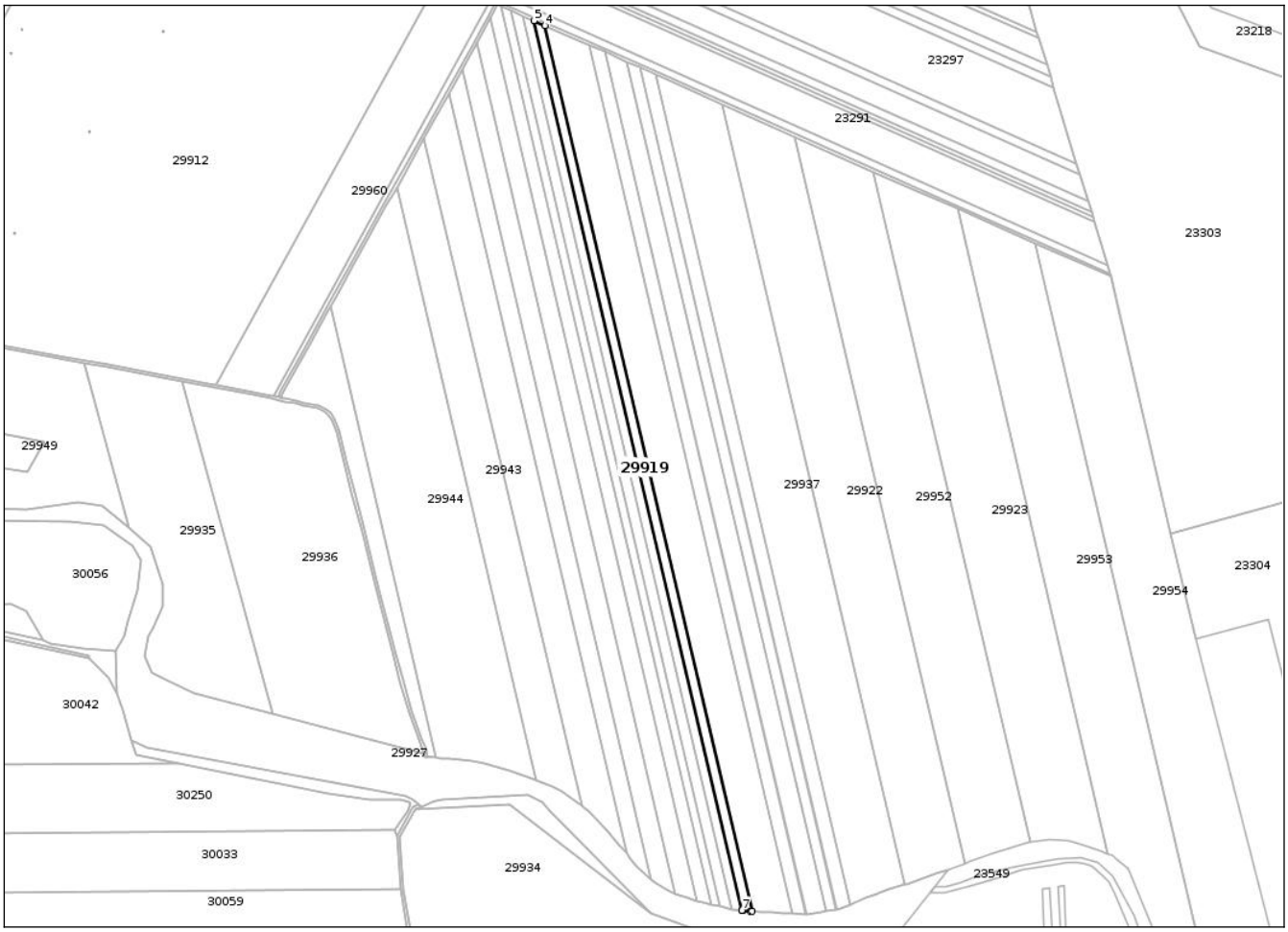
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29919	18300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.300	66	13	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**18.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.578,188 279.798,076	2	498.588,843 279.797,064	10.703
2	498.588,843 279.797,064	3	498.591,148 279.796,845	2.315
3	498.591,148 279.796,845	4	498.295,353 281.061,158	1298.454
4	498.295,353 281.061,158	5	498.279,629 281.068,103	17.189
5	498.279,629 281.068,103	6	498.576,017 279.798,327	1303.908
6	498.576,017 279.798,327	7	498.576,73 279.798,244	0.718
7	498.576,73 279.798,244	1	498.578,188 279.798,076	1.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63458
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996805

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29919 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29919	18.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63458 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29919 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3198.	A1
Act Administrativ nr. 8300022, din 16/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

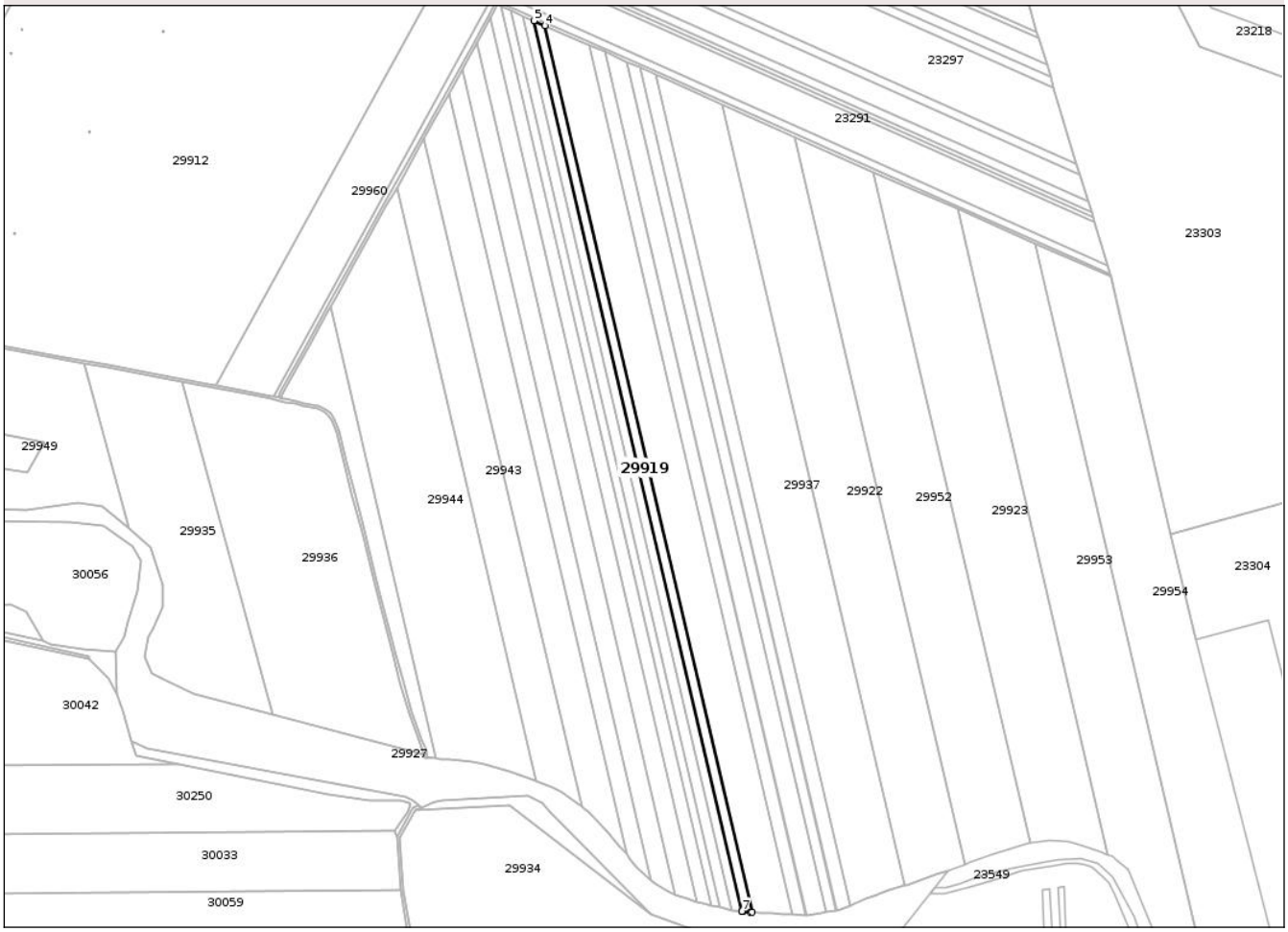
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29919	18.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.300	66	13	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.578,188 279.798,076	2	498.588,843 279.797,064	10.703
2	498.588,843 279.797,064	3	498.591,148 279.796,845	2.315
3	498.591,148 279.796,845	4	498.295,353 281.061,158	1298.454
4	498.295,353 281.061,158	5	498.279,629 281.068,103	17.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.279,629 281.068,103	6	498.576,017 279.798,327	1303.908
6	498.576,017 279.798,327	7	498.576,73 279.798,244	0.718
7	498.576,73 279.798,244	1	498.578,188 279.798,076	1.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63457**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29918 / UAT Rosiori de Vede

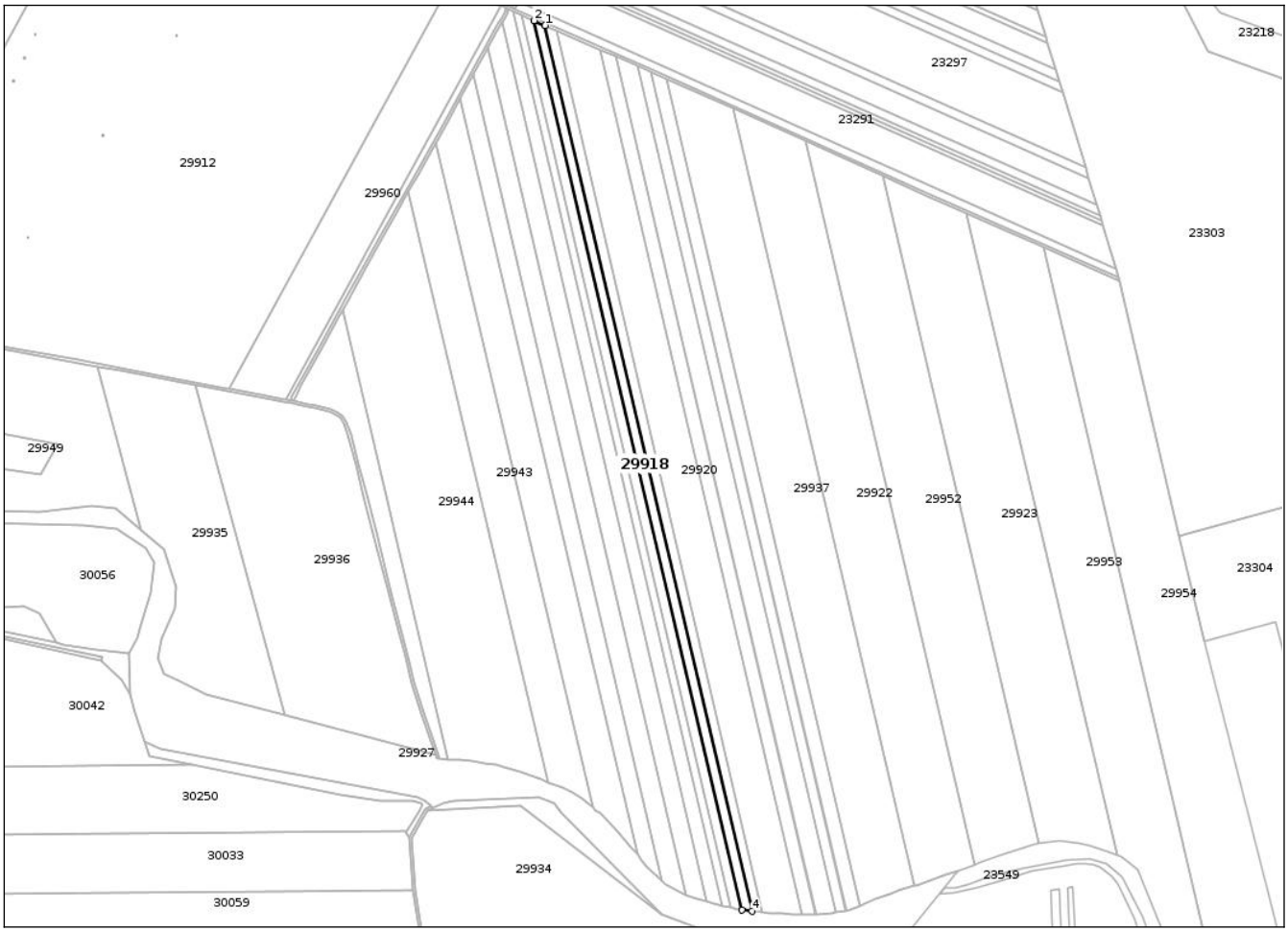
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29918	17900	imobil inscris in CF sporadic 27470;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.900	66	14	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**17.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.279,629 281.068,103	2	498.263,944 281.075,031	17.147
2	498.263,944 281.075,031	3	498.561,56 279.799,995	1309.31
3	498.561,56 279.799,995	4	498.576,017 279.798,327	14.553
4	498.576,017 279.798,327	1	498.279,629 281.068,103	1303.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63457
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996804

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29918 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29918	17.900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27470;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63457 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29918 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3197.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2075, din 24/07/2023 emis de RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

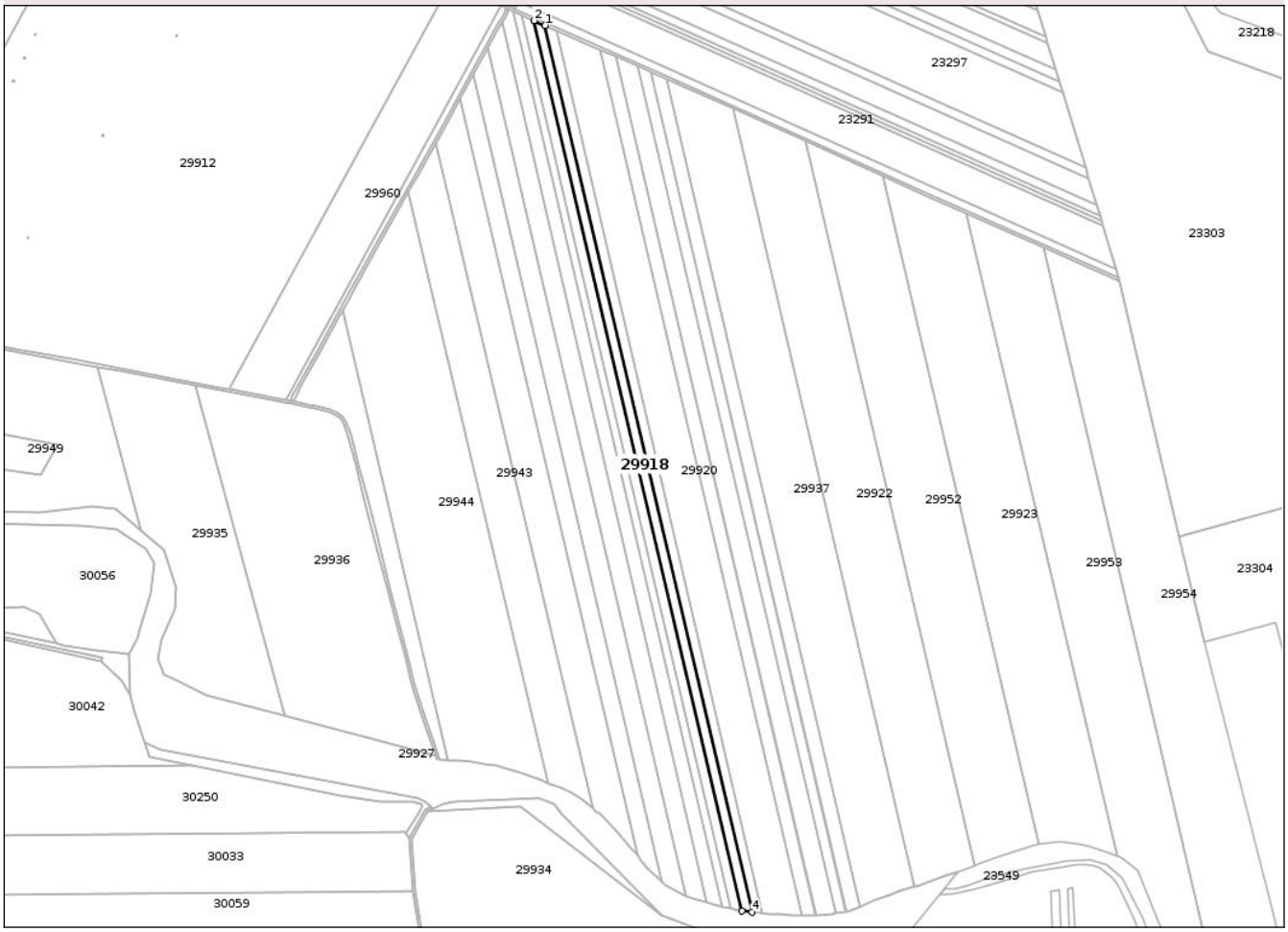
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29918	17.900	imobil inscris in CF sporadic 27470;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.900	66	14	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.279,629 281.068,103	2	498.263,944 281.075,031	17.147
2	498.263,944 281.075,031	3	498.561,56 279.799,995	1309.31
3	498.561,56 279.799,995	4	498.576,017 279.798,327	14.553
4	498.576,017 279.798,327	1	498.279,629 281.068,103	1303.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63456**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29917 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29917	126301	imobil inscris in CF sporadic 21396;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	126.301	66	2	identic cu parcela 2
	TOTAL:		**126.301**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.424,022 281.215,784	2	497.373,681 281.123,552	105.076
2	497.373,681 281.123,552	3	497.325,029 281.034,414	101.551
3	497.325,029 281.034,414	4	497.125,729 280.669,266	415.997
4	497.125,729 280.669,266	5	497.129,323 280.669,027	3.602
5	497.129,323 280.669,027	6	497.141,107 280.667,596	11.871
6	497.141,107 280.667,596	7	497.232,068 280.652,909	92.139
7	497.232,068 280.652,909	8	497.285,953 280.644,089	54.602
8	497.285,953 280.644,089	9	497.288,513 280.643,68	2.592
9	497.288,513 280.643,68	10	497.668,468 281.339,818	793.079
10	497.668,468 281.339,818	11	497.666,189 281.340,831	2.494
11	497.666,189 281.340,831	12	497.526,232 281.403,049	153.163
12	497.526,232 281.403,049	13	497.475,188 281.309,529	106.543
13	497.475,188 281.309,529	1	497.424,022 281.215,784	106.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63456
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996803

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29917 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29917	126.301	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21396;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63456 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29917 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3196.	A1
Act Notarial nr. 1292, din 14/07/2014 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA (dosar nr. 30641/20.05.2014 aflat in arhiva BCPI Alexandria);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind completarea/rectificarea inregistrarilor efectuate cu ocazia intabularii dreptului de ipoteca aut. nr.1448/2014, conform incheierii nr.30641/2014, in sensul notarii interdictiei de arendare si comodat, deoarece aceste interdictii nu sunt prevazute in mod expres a fi notate in cartea funciara, conform prevederilor art.23 litera B alineat h) din Lg nr.7/1996 republicata	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 08/04/2022 emis de MIHAI FLORICA;		
B3	Se respinge cererea ce are ca obiect repozitionare nefiind indeplinite prevederile 48 alin. 1 coroborat cu art. 49 alin.1 lit a si e din ODG nr. 700/2014 al Directorului general al ANCPI cu modificari si completari ulterioare, ca urmare a integrarii incorecte a imobilului în sistemul naţional de referinţă	A1
Act Notarial nr. 1068, din 19/04/2022 emis de BNP RADU ANISOARA;		
B4	Se respinge cererea ce are ca obiect actualizare informatii cadastrale nefiind indeplinite prevederile art. 48 alin. 1 coroborat cu art. 49 alin. 1 lit a, e si f din ODG nr.700/2014, ca urmare a integrarii incorecte a imobilului în sistemul naţional de referinţă.Exista neconcordanta intre atributele imobilului anterior receptionat si imobilul supus receptiei	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63456 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
C1	Se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea sarcinilor intrucat dreptul de proprietate nu s-a inscris definitiv	A1
Act Notarial nr. 3984, din 09/11/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA (Contract de constituire a unui drept de superficie aut. nr);		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 18 luni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	
Act Notarial nr. 476, din 21/02/2024 emis de VOICU ANDREEA ELENA (CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE AUT. NR);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpana la data de 31.12.2032	A1
	1) **ROSIORI SOLAR SRL**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare nr. 10241, din 01/06/2016 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL;		
C4	Plangere impotriva incheierii nr. 34208/13.06.2016 inregistrata de ZRP INSOLVENCY SPRL la data de 02.08.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29917	126.301	imobil inscris in CF sporadic 21396;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	126.301	66	2	-	identic cu parcela 2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.424,022 281.215,784	2	497.373,681 281.123,552	105.076
2	497.373,681 281.123,552	3	497.325,029 281.034,414	101.551
3	497.325,029 281.034,414	4	497.125,729 280.669,266	415.997
4	497.125,729 280.669,266	5	497.129,323 280.669,027	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.129,323 280.669,027	6	497.141,107 280.667,596	11.871
6	497.141,107 280.667,596	7	497.232,068 280.652,909	92.139
7	497.232,068 280.652,909	8	497.285,953 280.644,089	54.602
8	497.285,953 280.644,089	9	497.288,513 280.643,68	2.592
9	497.288,513 280.643,68	10	497.668,468 281.339,818	793.079
10	497.668,468 281.339,818	11	497.666,189 281.340,831	2.494
11	497.666,189 281.340,831	12	497.526,232 281.403,049	153.163
12	497.526,232 281.403,049	13	497.475,188 281.309,529	106.543
13	497.475,188 281.309,529	1	497.424,022 281.215,784	106.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63455**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29916 / UAT Rosiori de Vede

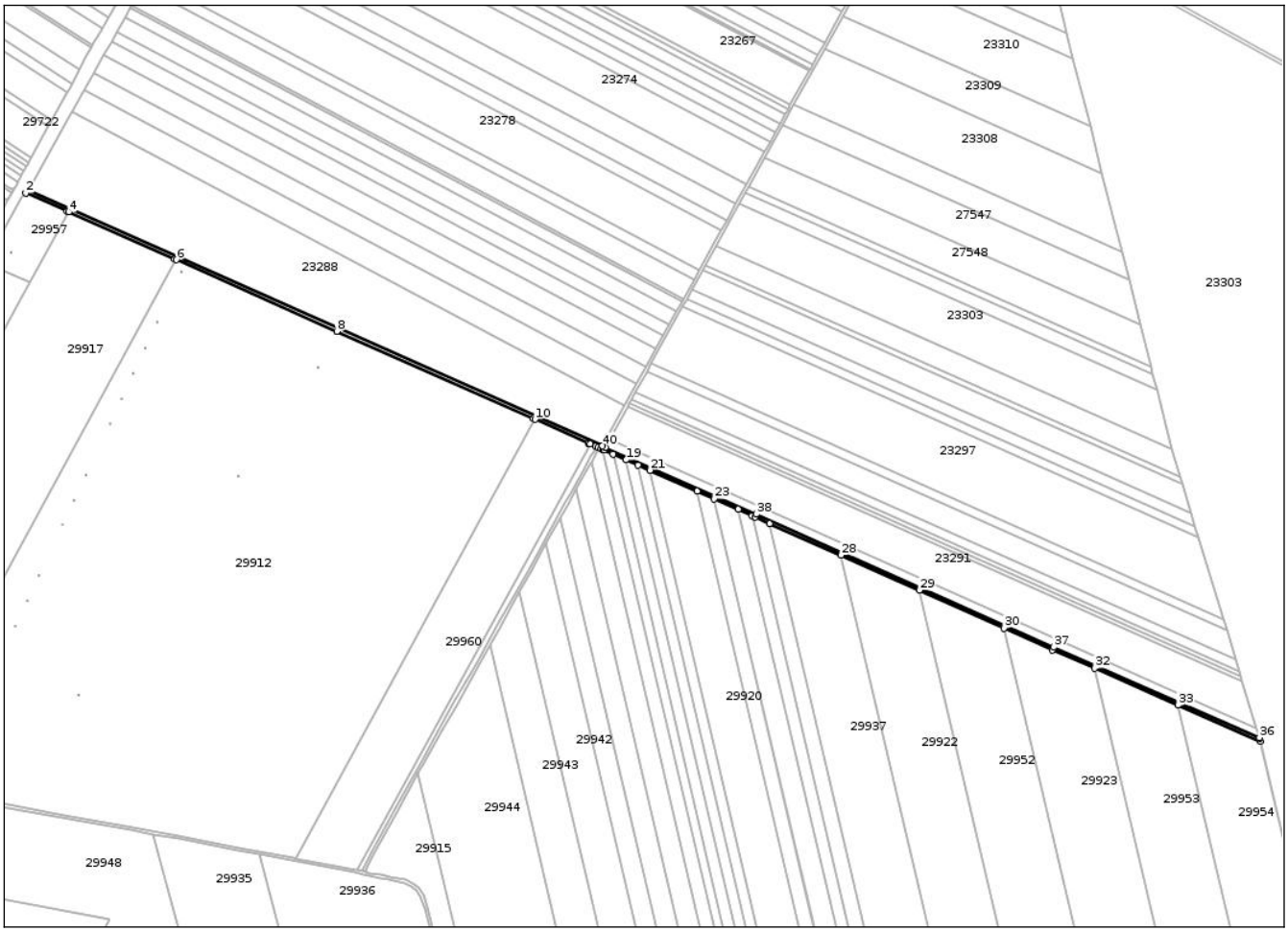
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

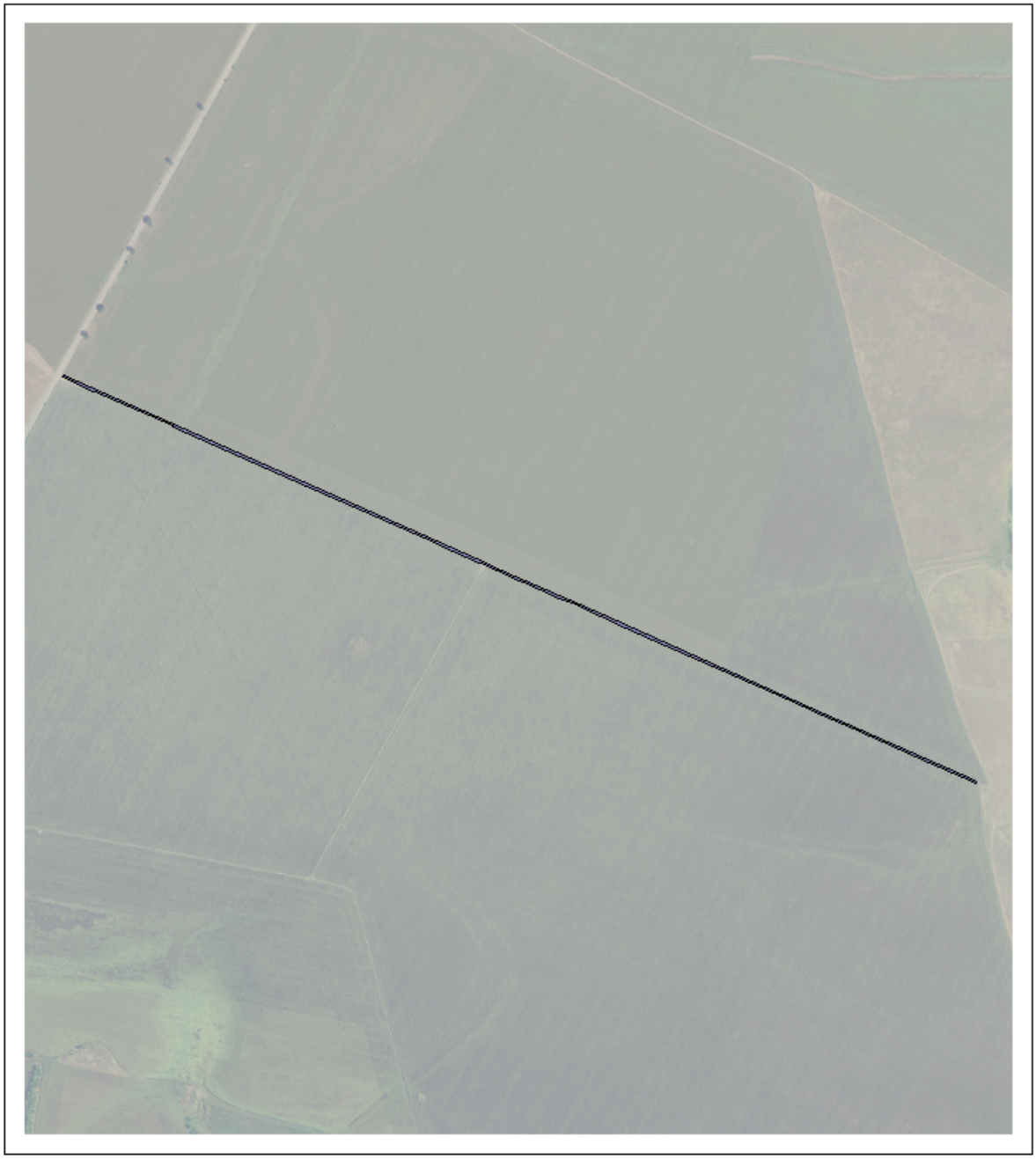
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29916	7142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.142		424	
	TOTAL:		**7.142**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.472,585 281.431,276	2	497.469,351 281.428,336	4.371
3	497.524,084 281.404,005	4	497.526,232 281.403,049	2.351
5	497.666,189 281.340,831	6	497.668,468 281.339,818	2.494
7	497.880,946 281.245,36	8	497.880,95 281.245,358	0.004
9	498.140,838 281.129,823	10	498.143,519 281.128,632	2.934
11	498.213,87 281.097,357	12	498.216,632 281.096,129	3.023
13	498.223,448 281.093,099	14	498.227,123 281.091,465	4.022
15	498.230,892 281.089,79	16	498.233,411 281.088,565	2.801
17	498.234,498 281.088,037	18	498.246,483 281.082,743	13.102
19	498.263,944 281.075,031	20	498.279,629 281.068,103	17.147
21	498.295,353 281.061,158	22	498.357,872 281.033,546	68.345
23	498.380,443 281.023,577	24	498.412,388 281.009,468	34.922
25	498.430,864 281.001,307	26	498.434,595 280.999,66	4.078
27	498.454,254 280.990,874	28	498.548,332 280.948,834	103.044
29	498.652,144 280.902,444	30	498.764,296 280.852,327	122.84
31	498.828,504 280.823,634	32	498.883,974 280.799,223	60.604
33	498.994,513 280.750,576	34	499.103,39 280.702,66	118.954
35	499.102,45 280.706,679	36	499.102,182 280.707,562	0.923
37	498.830,126 280.827,291	38	498.436,219 281.003,315	431.448
39	498.236,181 281.091,666	40	498.232,579 281.093,417	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.469,351 281.428,336	3	497.524,084 281.404,005	59.897
4	497.526,232 281.403,049	5	497.666,189 281.340,831	153.163
6	497.668,468 281.339,818	7	497.880,946 281.245,36	232.528
8	497.880,95 281.245,358	9	498.140,838 281.129,823	284.412
10	498.143,519 281.128,632	11	498.213,87 281.097,357	76.99
12	498.216,632 281.096,129	13	498.223,448 281.093,099	7.459
14	498.227,123 281.091,465	15	498.230,892 281.089,79	4.124
16	498.233,411 281.088,565	17	498.234,498 281.088,037	1.208
18	498.246,483 281.082,743	19	498.263,944 281.075,031	19.088
20	498.279,629 281.068,103	21	498.295,353 281.061,158	17.189
22	498.357,872 281.033,546	23	498.380,443 281.023,577	24.675
24	498.412,388 281.009,468	25	498.430,864 281.001,307	20.198
26	498.434,595 280.999,66	27	498.454,254 280.990,874	21.533
28	498.548,332 280.948,834	29	498.652,144 280.902,444	113.706
30	498.764,296 280.852,327	31	498.828,504 280.823,634	70.327
32	498.883,974 280.799,223	33	498.994,513 280.750,576	120.77
34	499.103,39 280.702,66	35	499.102,45 280.706,679	4.127
36	499.102,182 280.707,562	37	498.830,126 280.827,291	297.236
38	498.436,219 281.003,315	39	498.236,181 281.091,666	218.68
40	498.232,579 281.093,417	1	497.472,585 281.431,276	831.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63455
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996802

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29916 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29916	7.142	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63455 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29916 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3195.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

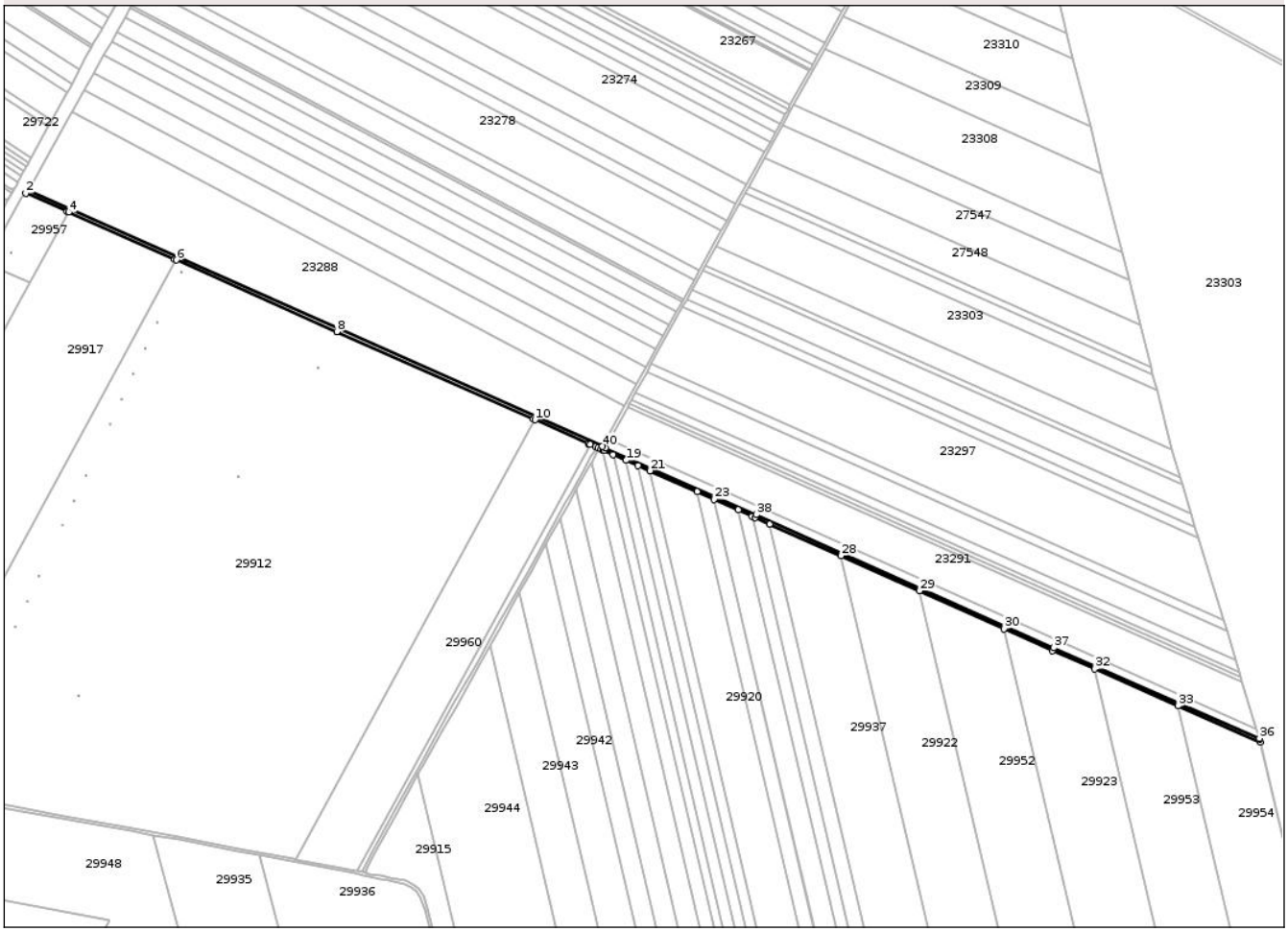
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29916	7.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.142	-	424	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.472,585 281.431,276	2	497.469,351 281.428,336	4.371
3	497.524,084 281.404,005	4	497.526,232 281.403,049	2.351
5	497.666,189 281.340,831	6	497.668,468 281.339,818	2.494
7	497.880,946 281.245,36	8	497.880,95 281.245,358	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.469,351 281.428,336	3	497.524,084 281.404,005	59.897
4	497.526,232 281.403,049	5	497.666,189 281.340,831	153.163
6	497.668,468 281.339,818	7	497.880,946 281.245,36	232.528
8	497.880,95 281.245,358	9	498.140,838 281.129,823	284.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.140,838 281.129,823	10	498.143,519 281.128,632	2.934
11	498.213,87 281.097,357	12	498.216,632 281.096,129	3.023
13	498.223,448 281.093,099	14	498.227,123 281.091,465	4.022
15	498.230,892 281.089,79	16	498.233,411 281.088,565	2.801
17	498.234,498 281.088,037	18	498.246,483 281.082,743	13.102
19	498.263,944 281.075,031	20	498.279,629 281.068,103	17.147
21	498.295,353 281.061,158	22	498.357,872 281.033,546	68.345
23	498.380,443 281.023,577	24	498.412,388 281.009,468	34.922
25	498.430,864 281.001,307	26	498.434,595 280.999,66	4.078
27	498.454,254 280.990,874	28	498.548,332 280.948,834	103.044
29	498.652,144 280.902,444	30	498.764,296 280.852,327	122.84
31	498.828,504 280.823,634	32	498.883,974 280.799,223	60.604
33	498.994,513 280.750,576	34	499.103,39 280.702,66	118.954
35	499.102,45 280.706,679	36	499.102,182 280.707,562	0.923
37	498.830,126 280.827,291	38	498.436,219 281.003,315	431.448
39	498.236,181 281.091,666	40	498.232,579 281.093,417	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.143,519 281.128,632	11	498.213,87 281.097,357	76.99
12	498.216,632 281.096,129	13	498.223,448 281.093,099	7.459
14	498.227,123 281.091,465	15	498.230,892 281.089,79	4.124
16	498.233,411 281.088,565	17	498.234,498 281.088,037	1.208
18	498.246,483 281.082,743	19	498.263,944 281.075,031	19.088
20	498.279,629 281.068,103	21	498.295,353 281.061,158	17.189
22	498.357,872 281.033,546	23	498.380,443 281.023,577	24.675
24	498.412,388 281.009,468	25	498.430,864 281.001,307	20.198
26	498.434,595 280.999,66	27	498.454,254 280.990,874	21.533
28	498.548,332 280.948,834	29	498.652,144 280.902,444	113.706
30	498.764,296 280.852,327	31	498.828,504 280.823,634	70.327
32	498.883,974 280.799,223	33	498.994,513 280.750,576	120.77
34	499.103,39 280.702,66	35	499.102,45 280.706,679	4.127
36	499.102,182 280.707,562	37	498.830,126 280.827,291	297.236
38	498.436,219 281.003,315	39	498.236,181 281.091,666	218.68
40	498.232,579 281.093,417	1	497.472,585 281.431,276	831.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63454**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29915 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29915	19800	imobil inscris in CF sporadic 23815;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	66	23	identic cu tarla 66/1
	TOTAL:		**19.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.140,354 280.016,172	2	497.988,658 280.659,729	661.194
3	497.983,785 280.651,08	4	497.959,373 280.606,824	50.542
5	497.928,661 280.551,092	6	497.921,118 280.535,943	16.923
7	497.919,146 280.529,692	8	497.924,711 280.528,487	5.694
9	497.939,533 280.525,384	10	497.950,928 280.523,026	11.636
11	497.972,363 280.518,952	12	497.982,514 280.513,687	11.435
13	497.989,697 280.507,927	14	497.995,337 280.499,606	10.052
15	498.001,09 280.482,473	16	498.012,453 280.438,756	45.17
17	498.023,492 280.395,09	18	498.037,49 280.340,538	56.319
19	498.058,763 280.255,437	20	498.072,358 280.202,812	54.353
21	498.082,812 280.163,048	22	498.092,407 280.126,351	37.931
23	498.105,759 280.082,48	24	498.119,55 280.043,466	41.38
25	498.124,958 280.028,294	26	498.127,731 280.017,963	10.697
27	498.127,756 280.017,447	1	498.140,354 280.016,172	12.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.988,658 280.659,729	3	497.983,785 280.651,08	9.927
4	497.959,373 280.606,824	5	497.928,661 280.551,092	63.634
6	497.921,118 280.535,943	7	497.919,146 280.529,692	6.555
8	497.924,711 280.528,487	9	497.939,533 280.525,384	15.143
10	497.950,928 280.523,026	11	497.972,363 280.518,952	21.819
12	497.982,514 280.513,687	13	497.989,697 280.507,927	9.207
14	497.995,337 280.499,606	15	498.001,09 280.482,473	18.073
16	498.012,453 280.438,756	17	498.023,492 280.395,09	45.04
18	498.037,49 280.340,538	19	498.058,763 280.255,437	87.72
20	498.072,358 280.202,812	21	498.082,812 280.163,048	41.115
22	498.092,407 280.126,351	23	498.105,759 280.082,48	45.858
24	498.119,55 280.043,466	25	498.124,958 280.028,294	16.107
26	498.127,731 280.017,963	27	498.127,756 280.017,447	0.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63454
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996801

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29915 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29915	19.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23815;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63454 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29915 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3179.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 121, din 06/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (IN DOSAR NR.131/292/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR VETA VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29915	19.800	imobil inscris in CF sporadic 23815;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.800	66	23	-	identic cu tarla 66/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.140,354 280.016,172	2	497.988,658 280.659,729	661.194
3	497.983,785 280.651,08	4	497.959,373 280.606,824	50.542
5	497.928,661 280.551,092	6	497.921,118 280.535,943	16.923
7	497.919,146 280.529,692	8	497.924,711 280.528,487	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.988,658 280.659,729	3	497.983,785 280.651,08	9.927
4	497.959,373 280.606,824	5	497.928,661 280.551,092	63.634
6	497.921,118 280.535,943	7	497.919,146 280.529,692	6.555
8	497.924,711 280.528,487	9	497.939,533 280.525,384	15.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.939,533 280.525,384	10	497.950,928 280.523,026	11.636
11	497.972,363 280.518,952	12	497.982,514 280.513,687	11.435
13	497.989,697 280.507,927	14	497.995,337 280.499,606	10.052
15	498.001,09 280.482,473	16	498.012,453 280.438,756	45.17
17	498.023,492 280.395,09	18	498.037,49 280.340,538	56.319
19	498.058,763 280.255,437	20	498.072,358 280.202,812	54.353
21	498.082,812 280.163,048	22	498.092,407 280.126,351	37.931
23	498.105,759 280.082,48	24	498.119,55 280.043,466	41.38
25	498.124,958 280.028,294	26	498.127,731 280.017,963	10.697
27	498.127,756 280.017,447	1	498.140,354 280.016,172	12.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.950,928 280.523,026	11	497.972,363 280.518,952	21.819
12	497.982,514 280.513,687	13	497.989,697 280.507,927	9.207
14	497.995,337 280.499,606	15	498.001,09 280.482,473	18.073
16	498.012,453 280.438,756	17	498.023,492 280.395,09	45.04
18	498.037,49 280.340,538	19	498.058,763 280.255,437	87.72
20	498.072,358 280.202,812	21	498.082,812 280.163,048	41.115
22	498.092,407 280.126,351	23	498.105,759 280.082,48	45.858
24	498.119,55 280.043,466	25	498.124,958 280.028,294	16.107
26	498.127,731 280.017,963	27	498.127,756 280.017,447	0.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63453**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29914 / UAT Rosiori de Vede

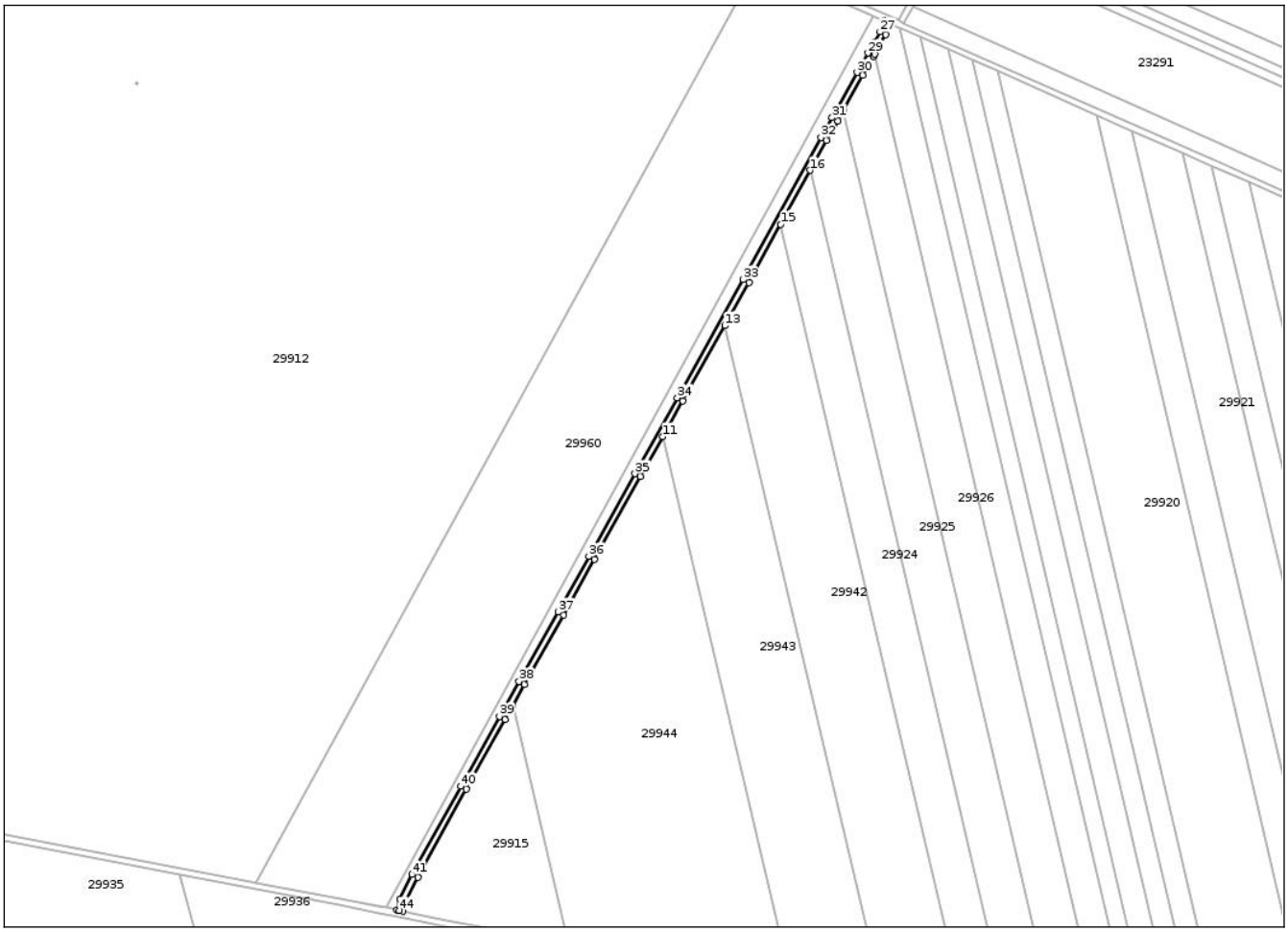
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29914	2565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.565		424/1	
	TOTAL:		**2.565**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.919,146 280.529,692	2	497.921,118 280.535,943	6.555
4	497.959,373 280.606,824	5	497.983,785 280.651,08	50.542
7	497.996,226 280.673,163	8	498.020,785 280.717,118	50.351
10	498.069,521 280.804,567	11	498.083,67 280.829,958	29.067
13	498.122,903 280.900,183	14	498.138,111 280.927,373	31.154
16	498.177,038 280.998,488	17	498.187,298 281.017,232	21.368
19	498.197,766 281.036,022	20	498.210,155 281.058,503	25.669
22	498.217,666 281.071,993	23	498.221,011 281.077,728	6.639
25	498.227,123 281.091,465	26	498.223,448 281.093,099	4.022
28	498.217,549 281.079,734	29	498.213,388 281.072,598	8.261
31	498.190,807 281.031,68	32	498.183,798 281.019,17	14.34
34	498.092,789 280.854,539	35	498.066,029 280.806,517	54.975
37	498.017,289 280.719,064	38	497.992,738 280.675,121	50.336
40	497.955,871 280.608,756	41	497.925,117 280.552,95	63.719
43	497.915,216 280.530,528	44	497.916,994 280.530,158	1.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.921,118 280.535,943	3	497.928,661 280.551,092	16.923
5	497.983,785 280.651,08	6	497.988,658 280.659,729	9.927
8	498.020,785 280.717,118	9	498.040,289 280.752,302	40.228
11	498.083,67 280.829,958	12	498.096,281 280.852,589	25.908
14	498.138,111 280.927,373	15	498.158,298 280.964,253	42.043
17	498.187,298 281.017,232	18	498.194,303 281.029,738	14.334
20	498.210,155 281.058,503	21	498.216,866 281.070,622	13.853
23	498.221,011 281.077,728	24	498.224,81 281.084,33	7.617
26	498.223,448 281.093,099	27	498.221,134 281.085,962	7.503
29	498.213,388 281.072,598	30	498.206,653 281.060,437	13.901
32	498.183,798 281.019,17	33	498.134,611 280.929,309	102.442
35	498.066,029 280.806,517	36	498.036,795 280.754,248	59.889
38	497.992,738 280.675,121	39	497.980,291 280.653,028	25.358
41	497.925,117 280.552,95	42	497.917,398 280.537,445	17.32
44	497.916,994 280.530,158	1	497.919,146 280.529,692	2.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.928,661 280.551,092	4	497.959,373 280.606,824	63.634
6	497.988,658 280.659,729	7	497.996,226 280.673,163	15.419
9	498.040,289 280.752,302	10	498.069,521 280.804,567	59.884
12	498.096,281 280.852,589	13	498.122,903 280.900,183	54.534
15	498.158,298 280.964,253	16	498.177,038 280.998,488	39.028
18	498.194,303 281.029,738	19	498.197,766 281.036,022	7.175
21	498.216,866 281.070,622	22	498.217,666 281.071,993	1.587
24	498.224,81 281.084,33	25	498.227,123 281.091,465	7.501
27	498.221,134 281.085,962	28	498.217,549 281.079,734	7.186
30	498.206,653 281.060,437	31	498.190,807 281.031,68	32.834
33	498.134,611 280.929,309	34	498.092,789 280.854,539	85.672
36	498.036,795 280.754,248	37	498.017,289 280.719,064	40.229
39	497.980,291 280.653,028	40	497.955,871 280.608,756	50.56
42	497.917,398 280.537,445	43	497.915,216 280.530,528	7.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63453
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996800

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29914 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29914	2.565	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63453 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29914 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3178.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

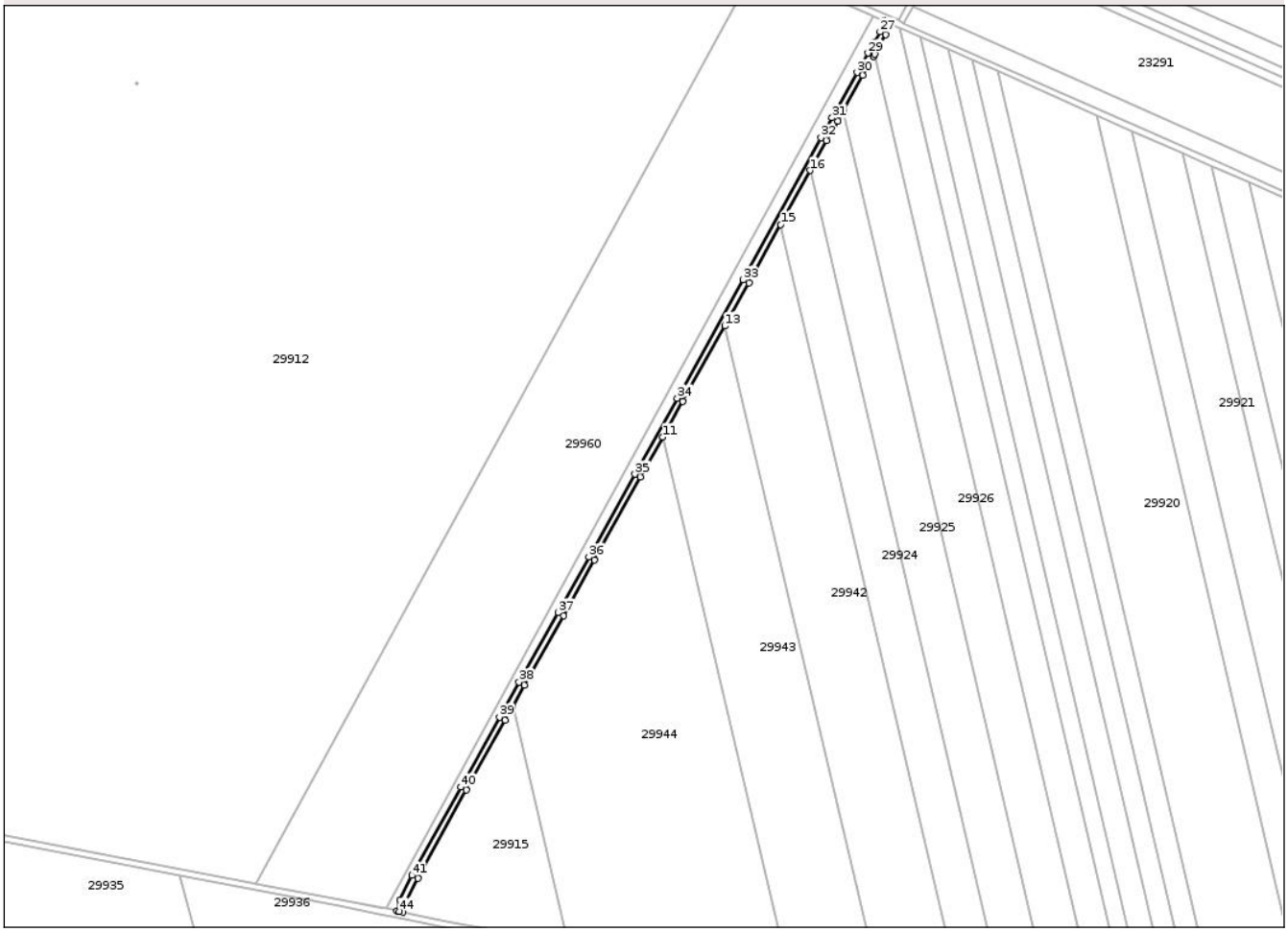
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29914	2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.565	-	424/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.919,146 280.529,692	2	497.921,118 280.535,943	6.555
4	497.959,373 280.606,824	5	497.983,785 280.651,08	50.542
7	497.996,226 280.673,163	8	498.020,785 280.717,118	50.351
10	498.069,521 280.804,567	11	498.083,67 280.829,958	29.067
13	498.122,903 280.900,183	14	498.138,111 280.927,373	31.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.921,118 280.535,943	3	497.928,661 280.551,092	16.923
5	497.983,785 280.651,08	6	497.988,658 280.659,729	9.927
8	498.020,785 280.717,118	9	498.040,289 280.752,302	40.228
11	498.083,67 280.829,958	12	498.096,281 280.852,589	25.908
14	498.138,111 280.927,373	15	498.158,298 280.964,253	42.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.928,661 280.551,092	4	497.959,373 280.606,824	63.634
6	497.988,658 280.659,729	7	497.996,226 280.673,163	15.419
9	498.040,289 280.752,302	10	498.069,521 280.804,567	59.884
12	498.096,281 280.852,589	13	498.122,903 280.900,183	54.534
15	498.158,298 280.964,253	16	498.177,038 280.998,488	39.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.177,038 280.998,488	17	498.187,298 281.017,232	21.368
19	498.197,766 281.036,022	20	498.210,155 281.058,503	25.669
22	498.217,666 281.071,993	23	498.221,011 281.077,728	6.639
25	498.227,123 281.091,465	26	498.223,448 281.093,099	4.022
28	498.217,549 281.079,734	29	498.213,388 281.072,598	8.261
31	498.190,807 281.031,68	32	498.183,798 281.019,17	14.34
34	498.092,789 280.854,539	35	498.066,029 280.806,517	54.975
37	498.017,289 280.719,064	38	497.992,738 280.675,121	50.336
40	497.955,871 280.608,756	41	497.925,117 280.552,95	63.719
43	497.915,216 280.530,528	44	497.916,994 280.530,158	1.816
17	498.187,298 281.017,232	18	498.194,303 281.029,738	14.334
20	498.210,155 281.058,503	21	498.216,866 281.070,622	13.853
23	498.221,011 281.077,728	24	498.224,81 281.084,33	7.617
26	498.223,448 281.093,099	27	498.221,134 281.085,962	7.503
29	498.213,388 281.072,598	30	498.206,653 281.060,437	13.901
32	498.183,798 281.019,17	33	498.134,611 280.929,309	102.442
35	498.066,029 280.806,517	36	498.036,795 280.754,248	59.889
38	497.992,738 280.675,121	39	497.980,291 280.653,028	25.358
41	497.925,117 280.552,95	42	497.917,398 280.537,445	17.32
44	497.916,994 280.530,158	1	497.919,146 280.529,692	2.202
18	498.194,303 281.029,738	19	498.197,766 281.036,022	7.175
21	498.216,866 281.070,622	22	498.217,666 281.071,993	1.587
24	498.224,81 281.084,33	25	498.227,123 281.091,465	7.501
27	498.221,134 281.085,962	28	498.217,549 281.079,734	7.186
30	498.206,653 281.060,437	31	498.190,807 281.031,68	32.834
33	498.134,611 280.929,309	34	498.092,789 280.854,539	85.672
36	498.036,795 280.754,248	37	498.017,289 280.719,064	40.229
39	497.980,291 280.653,028	40	497.955,871 280.608,756	50.56
42	497.917,398 280.537,445	43	497.915,216 280.530,528	7.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63452**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29913 / UAT Rosiori de Vede

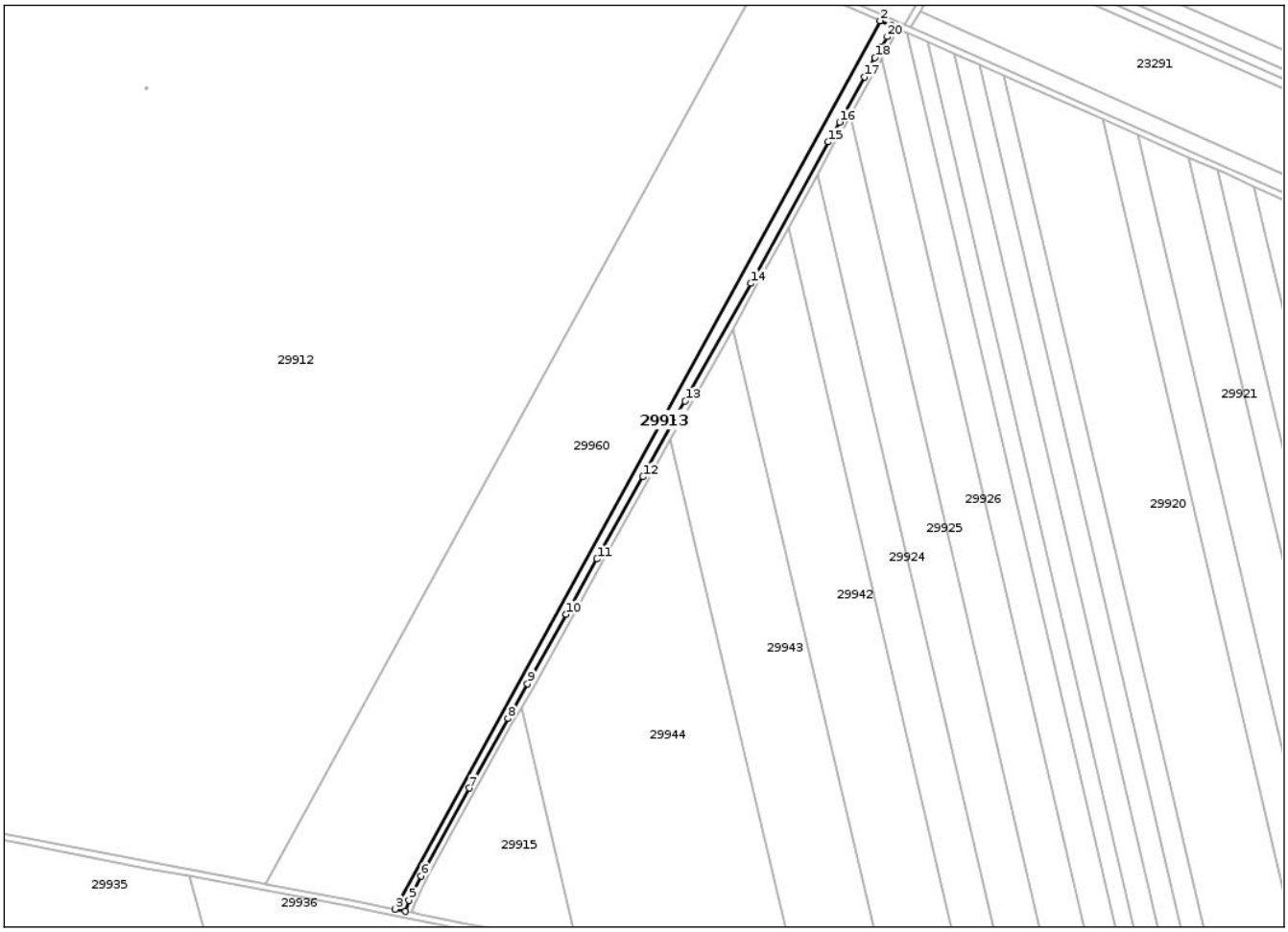
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29913	4188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.188	66	5	
	TOTAL:		**4.188**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.223,448 281.093,099	2	498.216,632 281.096,129	7.459
2	498.216,632 281.096,129	3	497.908,666 280.531,887	642.816
3	497.908,666 280.531,887	4	497.915,216 280.530,528	6.689
4	497.915,216 280.530,528	5	497.917,398 280.537,445	7.253
5	497.917,398 280.537,445	6	497.925,117 280.552,95	17.32
6	497.925,117 280.552,95	7	497.955,871 280.608,756	63.719
7	497.955,871 280.608,756	8	497.980,291 280.653,028	50.56
8	497.980,291 280.653,028	9	497.992,738 280.675,121	25.358
9	497.992,738 280.675,121	10	498.017,289 280.719,064	50.336
10	498.017,289 280.719,064	11	498.036,795 280.754,248	40.229
11	498.036,795 280.754,248	12	498.066,029 280.806,517	59.889
12	498.066,029 280.806,517	13	498.092,789 280.854,539	54.975
13	498.092,789 280.854,539	14	498.134,611 280.929,309	85.672
14	498.134,611 280.929,309	15	498.183,798 281.019,17	102.442
15	498.183,798 281.019,17	16	498.190,807 281.031,68	14.34
16	498.190,807 281.031,68	17	498.206,653 281.060,437	32.834
17	498.206,653 281.060,437	18	498.213,388 281.072,598	13.901
18	498.213,388 281.072,598	19	498.217,549 281.079,734	8.261
19	498.217,549 281.079,734	20	498.221,134 281.085,962	7.186
20	498.221,134 281.085,962	1	498.223,448 281.093,099	7.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63452
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996799

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29913 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29913	4.188	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63452 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29913 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3177.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

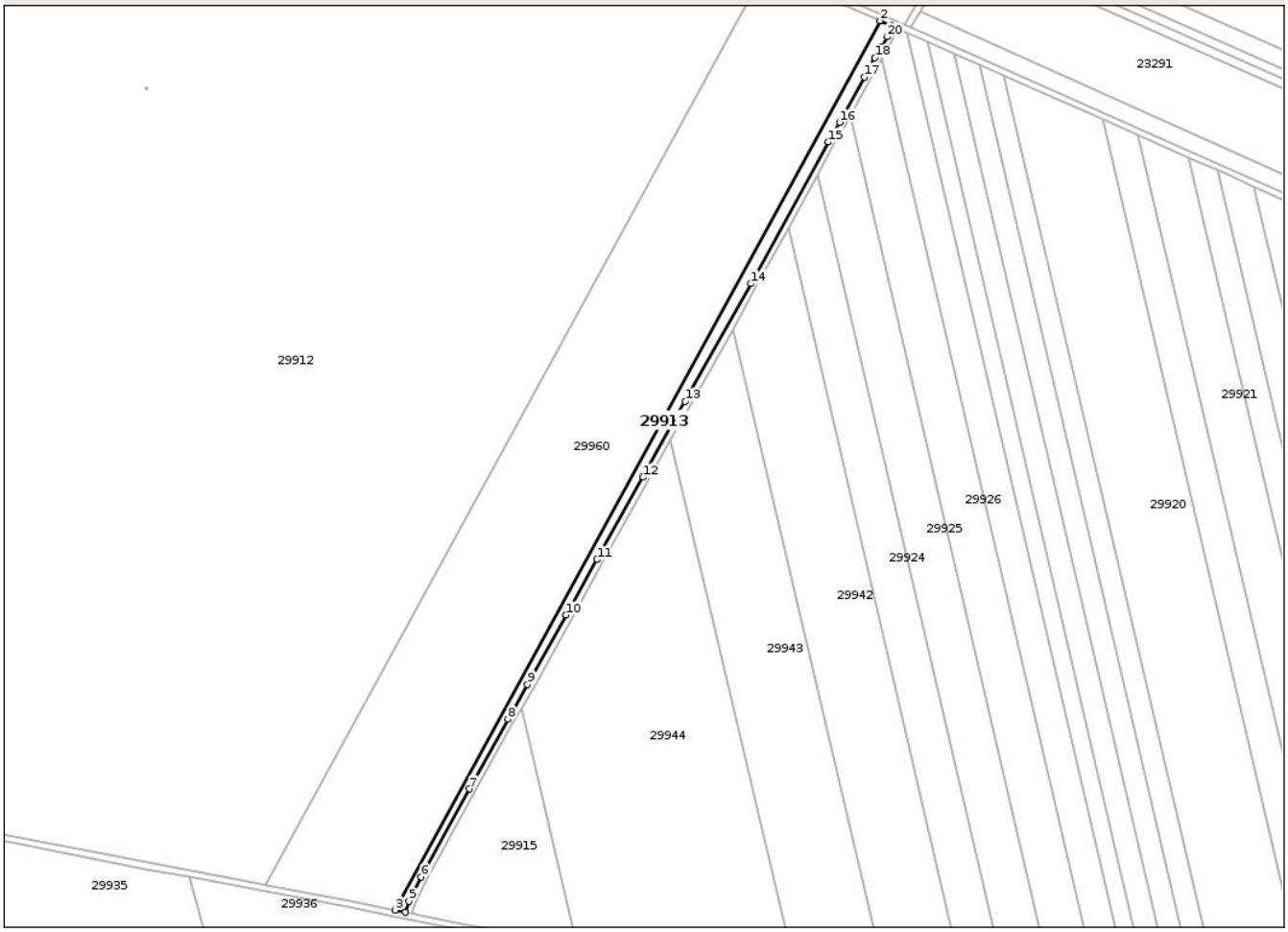
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29913	4.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.188	66	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.223,448 281.093,099	2	498.216,632 281.096,129	7.459
2	498.216,632 281.096,129	3	497.908,666 280.531,887	642.816
3	497.908,666 280.531,887	4	497.915,216 280.530,528	6.689
4	497.915,216 280.530,528	5	497.917,398 280.537,445	7.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.917,398 280.537,445	6	497.925,117 280.552,95	17.32
6	497.925,117 280.552,95	7	497.955,871 280.608,756	63.719
7	497.955,871 280.608,756	8	497.980,291 280.653,028	50.56
8	497.980,291 280.653,028	9	497.992,738 280.675,121	25.358
9	497.992,738 280.675,121	10	498.017,289 280.719,064	50.336
10	498.017,289 280.719,064	11	498.036,795 280.754,248	40.229
11	498.036,795 280.754,248	12	498.066,029 280.806,517	59.889
12	498.066,029 280.806,517	13	498.092,789 280.854,539	54.975
13	498.092,789 280.854,539	14	498.134,611 280.929,309	85.672
14	498.134,611 280.929,309	15	498.183,798 281.019,17	102.442
15	498.183,798 281.019,17	16	498.190,807 281.031,68	14.34
16	498.190,807 281.031,68	17	498.206,653 281.060,437	32.834
17	498.206,653 281.060,437	18	498.213,388 281.072,598	13.901
18	498.213,388 281.072,598	19	498.217,549 281.079,734	8.261
19	498.217,549 281.079,734	20	498.221,134 281.085,962	7.186
20	498.221,134 281.085,962	1	498.223,448 281.093,099	7.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63451**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29912 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29912	376000	imobil inscris in CF sporadic 21980;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	376.000	66	3	identic cu parcela 426
	TOTAL:		**376.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.668,468 281.339,818	2	497.288,513 280.643,68	793.079
4	497.368,307 280.630,832	5	497.403,407 280.625,418	35.515
7	497.519,137 280.605,058	8	497.610,14 280.588,637	92.473
10	497.751,083 280.561,941	11	497.823,312 280.548,186	73.527
13	498.143,519 281.128,632	14	498.140,838 281.129,823	2.934
16	497.880,946 281.245,36	17	497.668,468 281.339,818	232.528
19	497.361,208 280.653,688	20	497.361,208 280.652,688	1.0
22	497.360,208 280.653,688	23	497.391,905 280.721,277	74.652
25	497.392,905 280.720,277	26	497.391,905 280.720,277	1.0
28	497.406,371 280.751,683	29	497.407,371 280.751,683	1.0
31	497.406,371 280.750,683	32	497.406,371 280.751,683	1.0
34	497.424,112 280.786,686	35	497.423,112 280.786,686	1.0
37	497.423,112 280.787,686	38	497.424,112 280.787,686	1.0
40	497.539,212 280.764,678	41	497.539,212 280.763,678	1.0
43	497.538,212 280.764,678	44	497.455,951 280.855,61	122.619
46	497.454,951 280.854,61	47	497.454,951 280.855,61	1.0
49	497.470,826 280.888,898	50	497.471,826 280.888,898	1.0
52	497.470,826 280.887,898	53	497.470,826 280.888,898	1.0
55	497.487,107 280.921,39	56	497.486,107 280.921,39	1.0
58	497.487,107 280.922,39	59	497.646,316 280.910,658	159.641
61	497.645,316 280.909,658	62	497.645,316 280.910,658	1.0
64	497.518,371 280.989,289	65	497.518,371 280.988,289	1.0
67	497.517,371 280.989,289	68	497.518,371 280.989,289	1.0
70	497.533,625 281.021,301	71	497.532,625 281.021,301	1.0
73	497.533,625 281.022,301	74	497.549,545 281.055,861	37.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.288,513 280.643,68	3	497.341,569 280.635,212	53.728
5	497.403,407 280.625,418	6	497.446,181 280.618,309	43.361
8	497.610,14 280.588,637	9	497.671,534 280.577,399	62.414
11	497.823,312 280.548,186	12	497.826,389 280.547,6	3.132
14	498.140,838 281.129,823	15	497.880,95 281.245,358	284.412
17	497.668,468 281.339,818	18	497.360,208 280.653,688	752.196
20	497.361,208 280.652,688	21	497.360,208 280.652,688	1.0
23	497.391,905 280.721,277	24	497.392,905 280.721,277	1.0
26	497.391,905 280.720,277	27	497.391,905 280.721,277	1.0
29	497.407,371 280.751,683	30	497.407,371 280.750,683	1.0
32	497.406,371 280.751,683	33	497.424,112 280.787,686	40.137
35	497.423,112 280.786,686	36	497.423,112 280.787,681	0.995
38	497.424,112 280.787,686	39	497.538,212 280.764,678	116.397
41	497.539,212 280.763,678	42	497.538,212 280.763,678	1.0
44	497.455,951 280.855,61	45	497.455,951 280.854,61	1.0
47	497.454,951 280.855,61	48	497.455,951 280.855,61	1.0
50	497.471,826 280.888,898	51	497.471,826 280.887,898	1.0
53	497.470,826 280.888,898	54	497.487,107 280.922,39	37.24
56	497.486,107 280.921,39	57	497.486,107 280.922,39	1.0
59	497.646,316 280.910,658	60	497.646,316 280.909,658	1.0
62	497.645,316 280.910,658	63	497.646,316 280.910,658	1.0
65	497.518,371 280.988,289	66	497.517,371 280.988,289	1.0
68	497.518,371 280.989,289	69	497.533,625 281.022,301	36.366
71	497.532,625 281.021,301	72	497.532,625 281.022,301	1.0
74	497.549,545 281.055,861	75	497.549,545 281.054,861	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.341,569 280.635,212	4	497.368,307 280.630,832	27.094
6	497.446,181 280.618,309	7	497.519,137 280.605,058	74.15
9	497.671,534 280.577,399	10	497.751,083 280.561,941	81.037
12	497.826,389 280.547,6	13	498.143,519 281.128,632	661.944
15	497.880,95 281.245,358	16	497.880,946 281.245,36	0.004
18	497.360,208 280.653,688	19	497.361,208 280.653,688	1.0
21	497.360,208 280.652,688	22	497.360,208 280.653,688	1.0
24	497.392,905 280.721,277	25	497.392,905 280.720,277	1.0
27	497.391,905 280.721,277	28	497.406,371 280.751,683	33.672
30	497.407,371 280.750,683	31	497.406,371 280.750,683	1.0
33	497.424,112 280.787,686	34	497.424,112 280.786,686	1.0
36	497.423,112 280.787,681	37	497.423,112 280.787,686	0.005
39	497.538,212 280.764,678	40	497.539,212 280.764,678	1.0
42	497.538,212 280.763,678	43	497.538,212 280.764,678	1.0
45	497.455,951 280.854,61	46	497.454,951 280.854,61	1.0
48	497.455,951 280.855,61	49	497.470,826 280.888,898	36.46
51	497.471,826 280.887,898	52	497.470,826 280.887,898	1.0
54	497.487,107 280.922,39	55	497.487,107 280.921,39	1.0
57	497.486,107 280.922,39	58	497.487,107 280.922,39	1.0
60	497.646,316 280.909,658	61	497.645,316 280.909,658	1.0
63	497.646,316 280.910,658	64	497.518,371 280.989,289	150.176
66	497.517,371 280.988,289	67	497.517,371 280.989,289	1.0
69	497.533,625 281.022,301	70	497.533,625 281.021,301	1.0
72	497.532,625 281.022,301	73	497.533,625 281.022,301	1.0
75	497.549,545 281.054,861	76	497.548,545 281.054,861	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	497.548,545 281.054,861	77	497.548,545 281.055,856	0.995
79	497.549,545 281.055,861	80	497.750,317 281.053,977	200.781
82	497.751,317 281.052,977	83	497.750,317 281.052,977	1.0
85	497.581,241 281.123,577	86	497.581,241 281.122,577	1.0
88	497.580,241 281.123,577	89	497.581,241 281.123,577	1.0
91	497.596,542 281.156,335	92	497.596,542 281.155,335	1.0
94	497.595,542 281.156,335	95	497.611,059 281.189,44	36.561
97	497.612,059 281.188,44	98	497.611,059 281.188,44	1.0
100	497.628,029 281.223,571	101	497.628,029 281.222,571	1.0
103	497.627,029 281.223,571	104	497.628,029 281.223,571	1.0
106	497.644,081 281.256,851	107	497.643,081 281.256,851	1.0
109	497.644,081 281.257,851	110	497.675,4 281.324,895	73.998
112	497.674,4 281.323,895	113	497.674,4 281.324,895	1.0
115	497.856,768 281.198,162	116	497.856,768 281.197,162	1.0
118	497.855,768 281.198,162	1	497.856,768 281.198,162	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	497.548,545 281.055,856	78	497.548,545 281.055,861	0.005
80	497.750,317 281.053,977	81	497.751,317 281.053,977	1.0
83	497.750,317 281.052,977	84	497.750,317 281.053,977	1.0
86	497.581,241 281.122,577	87	497.580,241 281.122,577	1.0
89	497.581,241 281.123,577	90	497.595,542 281.156,335	35.744
92	497.596,542 281.155,335	93	497.595,542 281.155,335	1.0
95	497.611,059 281.189,44	96	497.612,059 281.189,44	1.0
98	497.611,059 281.188,44	99	497.611,059 281.189,44	1.0
101	497.628,029 281.222,571	102	497.627,029 281.222,571	1.0
104	497.628,029 281.223,571	105	497.644,081 281.257,851	37.852
107	497.643,081 281.256,851	108	497.643,081 281.257,851	1.0
110	497.675,4 281.324,895	111	497.675,4 281.323,895	1.0
113	497.674,4 281.324,895	114	497.675,4 281.324,895	1.0
116	497.856,768 281.197,162	117	497.855,768 281.197,162	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	497.548,545 281.055,861	79	497.549,545 281.055,861	1.0
81	497.751,317 281.053,977	82	497.751,317 281.052,977	1.0
84	497.750,317 281.053,977	85	497.581,241 281.123,577	182.841
87	497.580,241 281.122,577	88	497.580,241 281.123,577	1.0
90	497.595,542 281.156,335	91	497.596,542 281.156,335	1.0
93	497.595,542 281.155,335	94	497.595,542 281.156,335	1.0
96	497.612,059 281.189,44	97	497.612,059 281.188,44	1.0
99	497.611,059 281.189,44	100	497.628,029 281.223,571	38.117
102	497.627,029 281.222,571	103	497.627,029 281.223,571	1.0
105	497.644,081 281.257,851	106	497.644,081 281.256,851	1.0
108	497.643,081 281.257,851	109	497.644,081 281.257,851	1.0
111	497.675,4 281.323,895	112	497.674,4 281.323,895	1.0
114	497.675,4 281.324,895	115	497.856,768 281.198,162	221.259
117	497.855,768 281.197,162	118	497.855,768 281.198,162	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63451
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29912 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29912	376.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21980;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63451 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29912 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3176.	A1
Act Administrativ nr. 4500239, din 21/07/2003 emis de CJPSDPT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, bun propriu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLOSCEANU BARBU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29912	376.000	imobil inscris in CF sporadic 21980;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	376.000	66	3	-	identic cu parcela 426

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.668,468 281.339,818	2	497.288,513 280.643,68	793.079
4	497.368,307 280.630,832	5	497.403,407 280.625,418	35.515
7	497.519,137 280.605,058	8	497.610,14 280.588,637	92.473
10	497.751,083 280.561,941	11	497.823,312 280.548,186	73.527
13	498.143,519 281.128,632	14	498.140,838 281.129,823	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.288,513 280.643,68	3	497.341,569 280.635,212	53.728
5	497.403,407 280.625,418	6	497.446,181 280.618,309	43.361
8	497.610,14 280.588,637	9	497.671,534 280.577,399	62.414
11	497.823,312 280.548,186	12	497.826,389 280.547,6	3.132
14	498.140,838 281.129,823	15	497.880,95 281.245,358	284.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.341,569 280.635,212	4	497.368,307 280.630,832	27.094
6	497.446,181 280.618,309	7	497.519,137 280.605,058	74.15
9	497.671,534 280.577,399	10	497.751,083 280.561,941	81.037
12	497.826,389 280.547,6	13	498.143,519 281.128,632	661.944
15	497.880,95 281.245,358	16	497.880,946 281.245,36	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.880,946 281.245,36	17	497.668,468 281.339,818	232.528
19	497.361,208 280.653,688	20	497.361,208 280.652,688	1.0
22	497.360,208 280.653,688	23	497.391,905 280.721,277	74.652
25	497.392,905 280.720,277	26	497.391,905 280.720,277	1.0
28	497.406,371 280.751,683	29	497.407,371 280.751,683	1.0
31	497.406,371 280.750,683	32	497.406,371 280.751,683	1.0
34	497.424,112 280.786,686	35	497.423,112 280.786,686	1.0
37	497.423,112 280.787,686	38	497.424,112 280.787,686	1.0
40	497.539,212 280.764,678	41	497.539,212 280.763,678	1.0
43	497.538,212 280.764,678	44	497.455,951 280.855,61	122.619
46	497.454,951 280.854,61	47	497.454,951 280.855,61	1.0
49	497.470,826 280.888,898	50	497.471,826 280.888,898	1.0
52	497.470,826 280.887,898	53	497.470,826 280.888,898	1.0
55	497.487,107 280.921,39	56	497.486,107 280.921,39	1.0
58	497.487,107 280.922,39	59	497.646,316 280.910,658	159.641
61	497.645,316 280.909,658	62	497.645,316 280.910,658	1.0
64	497.518,371 280.989,289	65	497.518,371 280.988,289	1.0
67	497.517,371 280.989,289	68	497.518,371 280.989,289	1.0
70	497.533,625 281.021,301	71	497.532,625 281.021,301	1.0
73	497.533,625 281.022,301	74	497.549,545 281.055,861	37.145
76	497.548,545 281.054,861	77	497.548,545 281.055,856	0.995
79	497.549,545 281.055,861	80	497.750,317 281.053,977	200.781
82	497.751,317 281.052,977	83	497.750,317 281.052,977	1.0
85	497.581,241 281.123,577	86	497.581,241 281.122,577	1.0
88	497.580,241 281.123,577	89	497.581,241 281.123,577	1.0
91	497.596,542 281.156,335	92	497.596,542 281.155,335	1.0
94	497.595,542 281.156,335	95	497.611,059 281.189,44	36.561
97	497.612,059 281.188,44	98	497.611,059 281.188,44	1.0
100	497.628,029 281.223,571	101	497.628,029 281.222,571	1.0
103	497.627,029 281.223,571	104	497.628,029 281.223,571	1.0
106	497.644,081 281.256,851	107	497.643,081 281.256,851	1.0
109	497.644,081 281.257,851	110	497.675,4 281.324,895	73.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	497.668,468 281.339,818	18	497.360,208 280.653,688	752.196
20	497.361,208 280.652,688	21	497.360,208 280.652,688	1.0
23	497.391,905 280.721,277	24	497.392,905 280.721,277	1.0
26	497.391,905 280.720,277	27	497.391,905 280.721,277	1.0
29	497.407,371 280.751,683	30	497.407,371 280.750,683	1.0
32	497.406,371 280.751,683	33	497.424,112 280.787,686	40.137
35	497.423,112 280.786,686	36	497.423,112 280.787,681	0.995
38	497.424,112 280.787,686	39	497.538,212 280.764,678	116.397
41	497.539,212 280.763,678	42	497.538,212 280.763,678	1.0
44	497.455,951 280.855,61	45	497.455,951 280.854,61	1.0
47	497.454,951 280.855,61	48	497.455,951 280.855,61	1.0
50	497.471,826 280.888,898	51	497.471,826 280.887,898	1.0
53	497.470,826 280.888,898	54	497.487,107 280.922,39	37.24
56	497.486,107 280.921,39	57	497.486,107 280.922,39	1.0
59	497.646,316 280.910,658	60	497.646,316 280.909,658	1.0
62	497.645,316 280.910,658	63	497.646,316 280.910,658	1.0
65	497.518,371 280.988,289	66	497.517,371 280.988,289	1.0
68	497.518,371 280.989,289	69	497.533,625 281.022,301	36.366
71	497.532,625 281.021,301	72	497.532,625 281.022,301	1.0
74	497.549,545 281.055,861	75	497.549,545 281.054,861	1.0
77	497.548,545 281.055,856	78	497.548,545 281.055,861	0.005
80	497.750,317 281.053,977	81	497.751,317 281.053,977	1.0
83	497.750,317 281.052,977	84	497.750,317 281.053,977	1.0
86	497.581,241 281.122,577	87	497.580,241 281.122,577	1.0
89	497.581,241 281.123,577	90	497.595,542 281.156,335	35.744
92	497.596,542 281.155,335	93	497.595,542 281.155,335	1.0
95	497.611,059 281.189,44	96	497.612,059 281.189,44	1.0
98	497.611,059 281.188,44	99	497.611,059 281.189,44	1.0
101	497.628,029 281.222,571	102	497.627,029 281.222,571	1.0
104	497.628,029 281.223,571	105	497.644,081 281.257,851	37.852
107	497.643,081 281.256,851	108	497.643,081 281.257,851	1.0
110	497.675,4 281.324,895	111	497.675,4 281.323,895	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	497.360,208 280.653,688	19	497.361,208 280.653,688	1.0
21	497.360,208 280.652,688	22	497.360,208 280.653,688	1.0
24	497.392,905 280.721,277	25	497.392,905 280.720,277	1.0
27	497.391,905 280.721,277	28	497.406,371 280.751,683	33.672
30	497.407,371 280.750,683	31	497.406,371 280.750,683	1.0
33	497.424,112 280.787,686	34	497.424,112 280.786,686	1.0
36	497.423,112 280.787,681	37	497.423,112 280.787,686	0.005
39	497.538,212 280.764,678	40	497.539,212 280.764,678	1.0
42	497.538,212 280.763,678	43	497.538,212 280.764,678	1.0
45	497.455,951 280.854,61	46	497.454,951 280.854,61	1.0
48	497.455,951 280.855,61	49	497.470,826 280.888,898	36.46
51	497.471,826 280.887,898	52	497.470,826 280.887,898	1.0
54	497.487,107 280.922,39	55	497.487,107 280.921,39	1.0
57	497.486,107 280.922,39	58	497.487,107 280.922,39	1.0
60	497.646,316 280.909,658	61	497.645,316 280.909,658	1.0
63	497.646,316 280.910,658	64	497.518,371 280.989,289	150.176
66	497.517,371 280.988,289	67	497.517,371 280.989,289	1.0
69	497.533,625 281.022,301	70	497.533,625 281.021,301	1.0
72	497.532,625 281.022,301	73	497.533,625 281.022,301	1.0
75	497.549,545 281.054,861	76	497.548,545 281.054,861	1.0
78	497.548,545 281.055,861	79	497.549,545 281.055,861	1.0
81	497.751,317 281.053,977	82	497.751,317 281.052,977	1.0
84	497.750,317 281.053,977	85	497.581,241 281.123,577	182.841
87	497.580,241 281.122,577	88	497.580,241 281.123,577	1.0
90	497.595,542 281.156,335	91	497.596,542 281.156,335	1.0
93	497.595,542 281.155,335	94	497.595,542 281.156,335	1.0
96	497.612,059 281.189,44	97	497.612,059 281.188,44	1.0
99	497.611,059 281.189,44	100	497.628,029 281.223,571	38.117
102	497.627,029 281.222,571	103	497.627,029 281.223,571	1.0
105	497.644,081 281.257,851	106	497.644,081 281.256,851	1.0
108	497.643,081 281.257,851	109	497.644,081 281.257,851	1.0
111	497.675,4 281.323,895	112	497.674,4 281.323,895	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	497.674,4 281.323,895	113	497.674,4 281.324,895	1.0
115	497.856,768 281.198,162	116	497.856,768 281.197,162	1.0
118	497.855,768 281.198,162	1	497.856,768 281.198,162	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	497.674,4 281.324,895	114	497.675,4 281.324,895	1.0
116	497.856,768 281.197,162	117	497.855,768 281.197,162	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	497.675,4 281.324,895	115	497.856,768 281.198,162	221.259
117	497.855,768 281.197,162	118	497.855,768 281.198,162	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**63450**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29911 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29911	5921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.921		406	
	TOTAL:		**5.921**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	498.127,756 280.017,447	2	498.127,731 280.017,963	0.517
4	498.119,55 280.043,466	5	498.105,759 280.082,48	41.38
7	498.082,812 280.163,048	8	498.072,358 280.202,812	41.115
10	498.037,49 280.340,538	11	498.023,492 280.395,09	56.319
13	498.001,09 280.482,473	14	497.995,337 280.499,606	18.073
16	497.982,514 280.513,687	17	497.972,363 280.518,952	11.435
19	497.939,533 280.525,384	20	497.924,711 280.528,487	15.143
22	497.916,994 280.530,158	23	497.915,216 280.530,528	1.816
25	497.905,526 280.532,539	26	497.904,952 280.532,659	0.586
28	497.826,389 280.547,6	29	497.823,312 280.548,186	3.132
31	497.671,534 280.577,399	32	497.610,14 280.588,637	62.414
34	497.446,181 280.618,309	35	497.403,407 280.625,418	43.361
37	497.341,569 280.635,212	38	497.288,513 280.643,68	53.728
40	497.232,068 280.652,909	41	497.141,107 280.667,596	92.139
43	497.125,729 280.669,266	44	497.123,161 280.669,436	2.574
46	497.116,956 280.669,5	47	497.114,06 280.668,858	2.966
49	497.108,863 280.665,307	50	497.106,859 280.662,286	3.625
52	497.102,115 280.646,749	53	497.099,604 280.637,556	9.53
55	497.094,042 280.619,267	56	497.092,494 280.615,731	3.86
58	497.088,771 280.610,819	59	497.085,874 280.609,871	3.048
61	497.086,885 280.605,993	62	497.090,948 280.607,322	4.275
64	497.096,046 280.613,869	65	497.097,796 280.617,865	4.362
67	497.103,45 280.636,46	68	497.105,977 280.645,711	9.59
70	497.110,383 280.660,362	71	497.111,913 280.662,667	2.767
73	497.115,394 280.665,056	74	497.117,5 280.665,524	2.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	498.127,731 280.017,963	3	498.124,958 280.028,294	10.697
5	498.105,759 280.082,48	6	498.092,407 280.126,351	45.858
8	498.072,358 280.202,812	9	498.058,763 280.255,437	54.353
11	498.023,492 280.395,09	12	498.012,453 280.438,756	45.04
14	497.995,337 280.499,606	15	497.989,697 280.507,927	10.052
17	497.972,363 280.518,952	18	497.950,928 280.523,026	21.819
20	497.924,711 280.528,487	21	497.919,146 280.529,692	5.694
23	497.915,216 280.530,528	24	497.908,666 280.531,887	6.689
26	497.904,952 280.532,659	27	497.879,76 280.537,436	25.641
29	497.823,312 280.548,186	30	497.751,083 280.561,941	73.527
32	497.610,14 280.588,637	33	497.519,137 280.605,058	92.473
35	497.403,407 280.625,418	36	497.368,307 280.630,832	35.515
38	497.288,513 280.643,68	39	497.285,953 280.644,089	2.592
41	497.141,107 280.667,596	42	497.129,323 280.669,027	11.871
44	497.123,161 280.669,436	45	497.120,246 280.669,676	2.925
47	497.114,06 280.668,858	48	497.111,343 280.667,524	3.027
50	497.106,859 280.662,286	51	497.105,267 280.658,662	3.958
53	497.099,604 280.637,556	54	497.096,758 280.627,981	9.989
56	497.092,494 280.615,731	57	497.090,656 280.612,75	3.502
59	497.085,874 280.609,871	60	497.083,737 280.604,963	5.353
62	497.090,948 280.607,322	63	497.093,828 280.610,274	4.124
65	497.097,796 280.617,865	66	497.100,584 280.626,817	9.376
68	497.105,977 280.645,711	69	497.109,055 280.657,338	12.028
71	497.111,913 280.662,667	72	497.113,599 280.664,176	2.263
74	497.117,5 280.665,524	75	497.120,188 280.665,668	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	498.124,958 280.028,294	4	498.119,55 280.043,466	16.107
6	498.092,407 280.126,351	7	498.082,812 280.163,048	37.931
9	498.058,763 280.255,437	10	498.037,49 280.340,538	87.72
12	498.012,453 280.438,756	13	498.001,09 280.482,473	45.17
15	497.989,697 280.507,927	16	497.982,514 280.513,687	9.207
18	497.950,928 280.523,026	19	497.939,533 280.525,384	11.636
21	497.919,146 280.529,692	22	497.916,994 280.530,158	2.202
24	497.908,666 280.531,887	25	497.905,526 280.532,539	3.207
27	497.879,76 280.537,436	28	497.826,389 280.547,6	54.33
30	497.751,083 280.561,941	31	497.671,534 280.577,399	81.037
33	497.519,137 280.605,058	34	497.446,181 280.618,309	74.15
36	497.368,307 280.630,832	37	497.341,569 280.635,212	27.094
39	497.285,953 280.644,089	40	497.232,068 280.652,909	54.602
42	497.129,323 280.669,027	43	497.125,729 280.669,266	3.602
45	497.120,246 280.669,676	46	497.116,956 280.669,5	3.295
48	497.111,343 280.667,524	49	497.108,863 280.665,307	3.326
51	497.105,267 280.658,662	52	497.102,115 280.646,749	12.323
54	497.096,758 280.627,981	55	497.094,042 280.619,267	9.127
57	497.090,656 280.612,75	58	497.088,771 280.610,819	2.699
60	497.083,737 280.604,963	61	497.086,885 280.605,993	3.312
63	497.093,828 280.610,274	64	497.096,046 280.613,869	4.224
66	497.100,584 280.626,817	67	497.103,45 280.636,46	10.06
69	497.109,055 280.657,338	70	497.110,383 280.660,362	3.303
72	497.113,599 280.664,176	73	497.115,394 280.665,056	1.999
75	497.120,188 280.665,668	76	497.128,886 280.664,95	8.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	497.128,886 280.664,95	77	497.140,493 280.663,442	11.705
79	497.231,398 280.648,845	80	497.340,905 280.631,166	110.925
82	497.377,2 280.625,313	83	497.402,765 280.621,369	25.867
85	497.518,41 280.601,023	86	497.609,419 280.584,695	92.462
88	497.670,792 280.573,469	89	497.750,327 280.558,013	81.023
91	497.879,014 280.533,506	92	497.904,172 280.528,735	25.606
94	497.923,877 280.524,575	95	497.938,717 280.521,468	15.162
97	497.971,041 280.515,132	98	497.980,32 280.510,319	10.453
100	497.991,719 280.497,814	101	497.997,254 280.481,331	17.388
103	498.019,616 280.394,102	104	498.033,612 280.339,556	56.313
106	498.068,488 280.201,804	107	498.078,942 280.162,034	41.121
109	498.101,959 280.081,23	110	498.115,78 280.042,128	41.473
112	498.122,408 280.022,364	113	498.123,757 280.017,339	5.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	497.140,493 280.663,442	78	497.213,082 280.651,786	73.519
80	497.340,905 280.631,166	81	497.367,68 280.626,782	27.132
83	497.402,765 280.621,369	84	497.445,477 280.614,27	43.298
86	497.609,419 280.584,695	87	497.637,562 280.579,547	28.61
89	497.750,327 280.558,013	90	497.778,03 280.552,737	28.201
92	497.904,172 280.528,735	93	497.916,164 280.526,246	12.248
95	497.938,717 280.521,468	96	497.950,15 280.519,102	11.675
98	497.980,32 280.510,319	99	497.986,725 280.505,183	8.21
101	497.997,254 280.481,331	102	498.008,579 280.437,762	45.017
104	498.033,612 280.339,556	105	498.054,887 280.254,451	87.724
107	498.078,942 280.162,034	108	498.088,557 280.125,263	38.007
110	498.115,78 280.042,128	111	498.121,136 280.027,102	15.952
113	498.123,757 280.017,339	1	498.127,756 280.017,447	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	497.213,082 280.651,786	79	497.231,398 280.648,845	18.551
81	497.367,68 280.626,782	82	497.377,2 280.625,313	9.633
84	497.445,477 280.614,27	85	497.518,41 280.601,023	74.126
87	497.637,562 280.579,547	88	497.670,792 280.573,469	33.781
90	497.778,03 280.552,737	91	497.879,014 280.533,506	102.799
93	497.916,164 280.526,246	94	497.923,877 280.524,575	7.892
96	497.950,15 280.519,102	97	497.971,041 280.515,132	21.265
99	497.986,725 280.505,183	100	497.991,719 280.497,814	8.902
102	498.008,579 280.437,762	103	498.019,616 280.394,102	45.033
105	498.054,887 280.254,451	106	498.068,488 280.201,804	54.375
108	498.088,557 280.125,263	109	498.101,959 280.081,23	46.027
111	498.121,136 280.027,102	112	498.122,408 280.022,364	4.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	63450
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996796

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29911 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29911	5.921	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63450 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29911 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3175.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29911	5.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.921	-	406	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.127,756 280.017,447	2	498.127,731 280.017,963	0.517
4	498.119,55 280.043,466	5	498.105,759 280.082,48	41.38
7	498.082,812 280.163,048	8	498.072,358 280.202,812	41.115
10	498.037,49 280.340,538	11	498.023,492 280.395,09	56.319
13	498.001,09 280.482,473	14	497.995,337 280.499,606	18.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.127,731 280.017,963	3	498.124,958 280.028,294	10.697
5	498.105,759 280.082,48	6	498.092,407 280.126,351	45.858
8	498.072,358 280.202,812	9	498.058,763 280.255,437	54.353
11	498.023,492 280.395,09	12	498.012,453 280.438,756	45.04
14	497.995,337 280.499,606	15	497.989,697 280.507,927	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.124,958 280.028,294	4	498.119,55 280.043,466	16.107
6	498.092,407 280.126,351	7	498.082,812 280.163,048	37.931
9	498.058,763 280.255,437	10	498.037,49 280.340,538	87.72
12	498.012,453 280.438,756	13	498.001,09 280.482,473	45.17
15	497.989,697 280.507,927	16	497.982,514 280.513,687	9.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.982,514 280.513,687	17	497.972,363 280.518,952	11.435
19	497.939,533 280.525,384	20	497.924,711 280.528,487	15.143
22	497.916,994 280.530,158	23	497.915,216 280.530,528	1.816
25	497.905,526 280.532,539	26	497.904,952 280.532,659	0.586
28	497.826,389 280.547,6	29	497.823,312 280.548,186	3.132
31	497.671,534 280.577,399	32	497.610,14 280.588,637	62.414
34	497.446,181 280.618,309	35	497.403,407 280.625,418	43.361
37	497.341,569 280.635,212	38	497.288,513 280.643,68	53.728
40	497.232,068 280.652,909	41	497.141,107 280.667,596	92.139
43	497.125,729 280.669,266	44	497.123,161 280.669,436	2.574
46	497.116,956 280.669,5	47	497.114,06 280.668,858	2.966
49	497.108,863 280.665,307	50	497.106,859 280.662,286	3.625
52	497.102,115 280.646,749	53	497.099,604 280.637,556	9.53
55	497.094,042 280.619,267	56	497.092,494 280.615,731	3.86
58	497.088,771 280.610,819	59	497.085,874 280.609,871	3.048
61	497.086,885 280.605,993	62	497.090,948 280.607,322	4.275
64	497.096,046 280.613,869	65	497.097,796 280.617,865	4.362
67	497.103,45 280.636,46	68	497.105,977 280.645,711	9.59
70	497.110,383 280.660,362	71	497.111,913 280.662,667	2.767
73	497.115,394 280.665,056	74	497.117,5 280.665,524	2.157
76	497.128,886 280.664,95	77	497.140,493 280.663,442	11.705
79	497.231,398 280.648,845	80	497.340,905 280.631,166	110.925
82	497.377,2 280.625,313	83	497.402,765 280.621,369	25.867
85	497.518,41 280.601,023	86	497.609,419 280.584,695	92.462
88	497.670,792 280.573,469	89	497.750,327 280.558,013	81.023
91	497.879,014 280.533,506	92	497.904,172 280.528,735	25.606
94	497.923,877 280.524,575	95	497.938,717 280.521,468	15.162
97	497.971,041 280.515,132	98	497.980,32 280.510,319	10.453
100	497.991,719 280.497,814	101	497.997,254 280.481,331	17.388
103	498.019,616 280.394,102	104	498.033,612 280.339,556	56.313
106	498.068,488 280.201,804	107	498.078,942 280.162,034	41.121
109	498.101,959 280.081,23	110	498.115,78 280.042,128	41.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	497.972,363 280.518,952	18	497.950,928 280.523,026	21.819
20	497.924,711 280.528,487	21	497.919,146 280.529,692	5.694
23	497.915,216 280.530,528	24	497.908,666 280.531,887	6.689
26	497.904,952 280.532,659	27	497.879,76 280.537,436	25.641
29	497.823,312 280.548,186	30	497.751,083 280.561,941	73.527
32	497.610,14 280.588,637	33	497.519,137 280.605,058	92.473
35	497.403,407 280.625,418	36	497.368,307 280.630,832	35.515
38	497.288,513 280.643,68	39	497.285,953 280.644,089	2.592
41	497.141,107 280.667,596	42	497.129,323 280.669,027	11.871
44	497.123,161 280.669,436	45	497.120,246 280.669,676	2.925
47	497.114,06 280.668,858	48	497.111,343 280.667,524	3.027
50	497.106,859 280.662,286	51	497.105,267 280.658,662	3.958
53	497.099,604 280.637,556	54	497.096,758 280.627,981	9.989
56	497.092,494 280.615,731	57	497.090,656 280.612,75	3.502
59	497.085,874 280.609,871	60	497.083,737 280.604,963	5.353
62	497.090,948 280.607,322	63	497.093,828 280.610,274	4.124
65	497.097,796 280.617,865	66	497.100,584 280.626,817	9.376
68	497.105,977 280.645,711	69	497.109,055 280.657,338	12.028
71	497.111,913 280.662,667	72	497.113,599 280.664,176	2.263
74	497.117,5 280.665,524	75	497.120,188 280.665,668	2.692
77	497.140,493 280.663,442	78	497.213,082 280.651,786	73.519
80	497.340,905 280.631,166	81	497.367,68 280.626,782	27.132
83	497.402,765 280.621,369	84	497.445,477 280.614,27	43.298
86	497.609,419 280.584,695	87	497.637,562 280.579,547	28.61
89	497.750,327 280.558,013	90	497.778,03 280.552,737	28.201
92	497.904,172 280.528,735	93	497.916,164 280.526,246	12.248
95	497.938,717 280.521,468	96	497.950,15 280.519,102	11.675
98	497.980,32 280.510,319	99	497.986,725 280.505,183	8.21
101	497.997,254 280.481,331	102	498.008,579 280.437,762	45.017
104	498.033,612 280.339,556	105	498.054,887 280.254,451	87.724
107	498.078,942 280.162,034	108	498.088,557 280.125,263	38.007
110	498.115,78 280.042,128	111	498.121,136 280.027,102	15.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	497.950,928 280.523,026	19	497.939,533 280.525,384	11.636
21	497.919,146 280.529,692	22	497.916,994 280.530,158	2.202
24	497.908,666 280.531,887	25	497.905,526 280.532,539	3.207
27	497.879,76 280.537,436	28	497.826,389 280.547,6	54.33
30	497.751,083 280.561,941	31	497.671,534 280.577,399	81.037
33	497.519,137 280.605,058	34	497.446,181 280.618,309	74.15
36	497.368,307 280.630,832	37	497.341,569 280.635,212	27.094
39	497.285,953 280.644,089	40	497.232,068 280.652,909	54.602
42	497.129,323 280.669,027	43	497.125,729 280.669,266	3.602
45	497.120,246 280.669,676	46	497.116,956 280.669,5	3.295
48	497.111,343 280.667,524	49	497.108,863 280.665,307	3.326
51	497.105,267 280.658,662	52	497.102,115 280.646,749	12.323
54	497.096,758 280.627,981	55	497.094,042 280.619,267	9.127
57	497.090,656 280.612,75	58	497.088,771 280.610,819	2.699
60	497.083,737 280.604,963	61	497.086,885 280.605,993	3.312
63	497.093,828 280.610,274	64	497.096,046 280.613,869	4.224
66	497.100,584 280.626,817	67	497.103,45 280.636,46	10.06
69	497.109,055 280.657,338	70	497.110,383 280.660,362	3.303
72	497.113,599 280.664,176	73	497.115,394 280.665,056	1.999
75	497.120,188 280.665,668	76	497.128,886 280.664,95	8.728
78	497.213,082 280.651,786	79	497.231,398 280.648,845	18.551
81	497.367,68 280.626,782	82	497.377,2 280.625,313	9.633
84	497.445,477 280.614,27	85	497.518,41 280.601,023	74.126
87	497.637,562 280.579,547	88	497.670,792 280.573,469	33.781
90	497.778,03 280.552,737	91	497.879,014 280.533,506	102.799
93	497.916,164 280.526,246	94	497.923,877 280.524,575	7.892
96	497.950,15 280.519,102	97	497.971,041 280.515,132	21.265
99	497.986,725 280.505,183	100	497.991,719 280.497,814	8.902
102	498.008,579 280.437,762	103	498.019,616 280.394,102	45.033
105	498.054,887 280.254,451	106	498.068,488 280.201,804	54.375
108	498.088,557 280.125,263	109	498.101,959 280.081,23	46.027
111	498.121,136 280.027,102	112	498.122,408 280.022,364	4.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	498.122,408 280.022,364	113	498.123,757 280.017,339	5.203
113	498.123,757 280.017,339	1	498.127,756 280.017,447	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro