



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63449
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29910 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

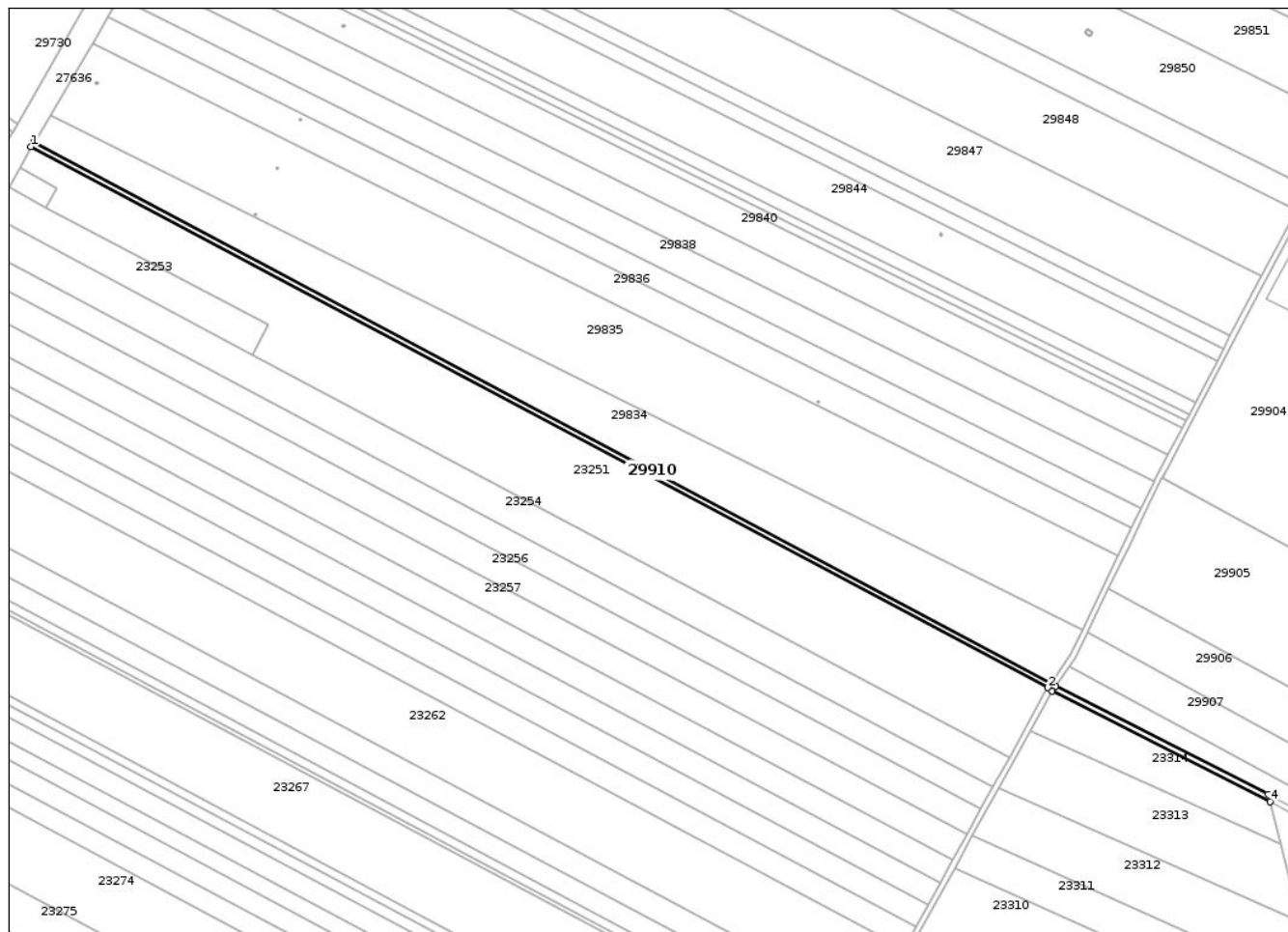
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29910	4031	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.031		423	Imobil traversat de limita UAT
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.031</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.922,106 282.245,794	2	498.653,414 281.856,762	828.346
2	498.653,414 281.856,762	3	498.656,667 281.854,427	4.004
3	498.656,667 281.854,427	4	498.813,341 281.774,929	175.689
4	498.813,341 281.774,929	5	498.815,281 281.778,427	4.0
5	498.815,281 281.778,427	6	498.812,046 281.780,069	3.628
6	498.812,046 281.780,069	7	498.658,996 281.857,731	171.627
7	498.658,996 281.857,731	8	498.657,33 281.858,824	1.993
8	498.657,33 281.858,824	9	498.655,738 281.860,057	2.014
9	498.655,738 281.860,057	10	497.924,424 282.249,092	828.353
10	497.924,424 282.249,092	1	497.922,106 282.245,794	4.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29910 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29910	4.031	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63449 / 24/03/2026</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29910 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4788.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

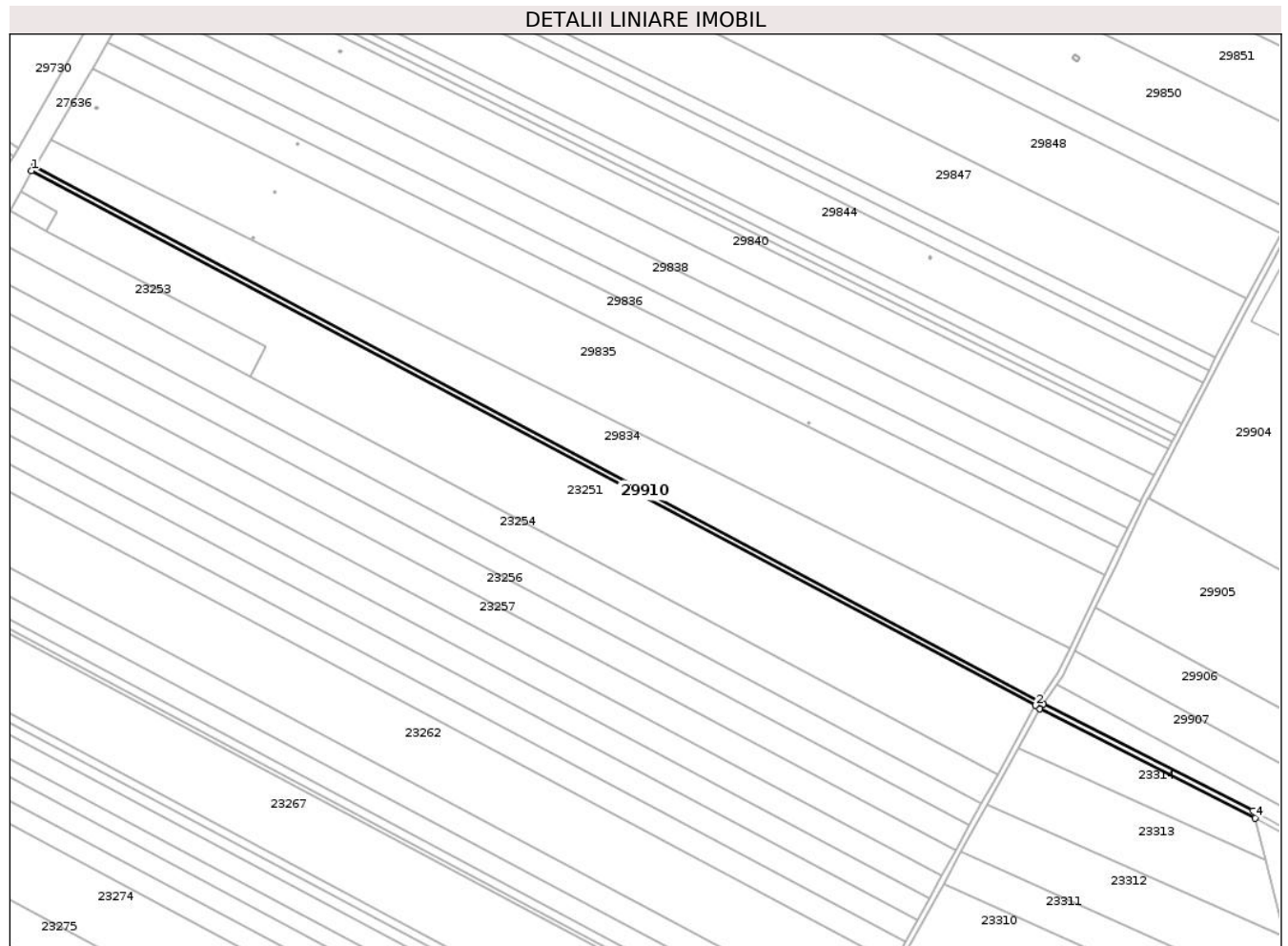
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29910	4.031	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.031	-	423	-	Imobil traversat de limita UAT

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.922,106 282.245,794	2	498.653,414 281.856,762	828.346
2	498.653,414 281.856,762	3	498.656,667 281.854,427	4.004
3	498.656,667 281.854,427	4	498.813,341 281.774,929	175.689
4	498.813,341 281.774,929	5	498.815,281 281.778,427	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.815,281 281.778,427	6	498.812,046 281.780,069	3.628
6	498.812,046 281.780,069	7	498.658,996 281.857,731	171.627
7	498.658,996 281.857,731	8	498.657,33 281.858,824	1.993
8	498.657,33 281.858,824	9	498.655,738 281.860,057	2.014
9	498.655,738 281.860,057	10	497.924,424 282.249,092	828.353
10	497.924,424 282.249,092	1	497.922,106 282.245,794	4.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63448
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29909 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

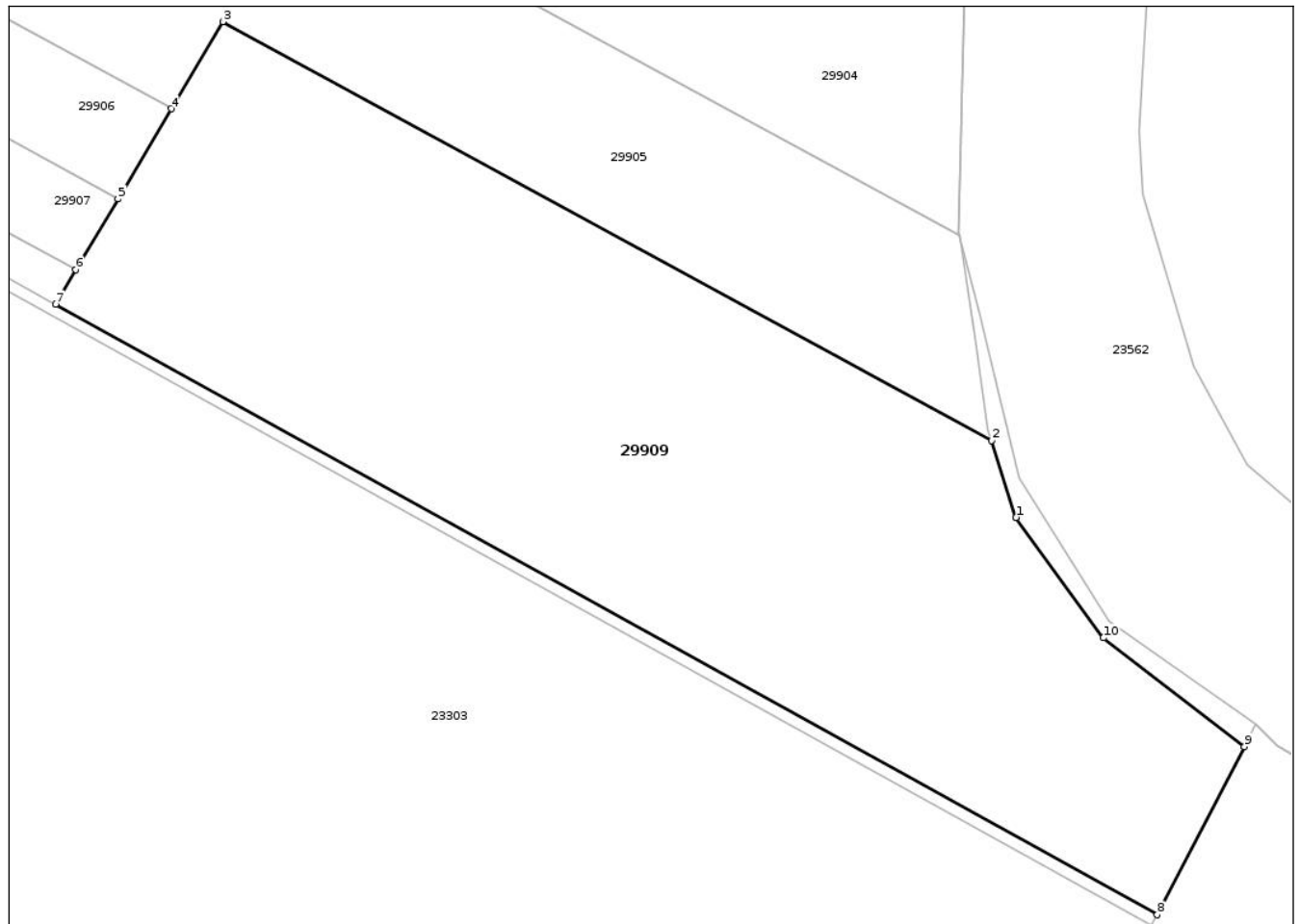
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29909	42000	imobil inscris in CF sporadic 22258;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	70/1	7	Imobil traversat de limita UAT
<b>TOTAL:</b>			<b>42.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.266,787 281.634,263	2	499.258,623 281.659,827	26.836
2	499.258,623 281.659,827	3	499.002,786 281.799,329	291.399
3	499.002,786 281.799,329	4	498.985,653 281.770,375	33.643
4	498.985,653 281.770,375	5	498.967,888 281.740,355	34.883
5	498.967,888 281.740,355	6	498.953,912 281.716,736	27.444
6	498.953,912 281.716,736	7	498.947,145 281.705,3	13.288
7	498.947,145 281.705,3	8	499.313,817 281.501,959	419.28
8	499.313,817 281.501,959	9	499.342,821 281.557,972	63.077
9	499.342,821 281.557,972	10	499.295,89 281.594,138	59.249
10	499.295,89 281.594,138	1	499.266,787 281.634,263	49.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29909 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996757



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29909	42.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22258;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63448 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29909 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4779.	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.811993, din 03/07/2012 emis de CJFF TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) NEAGOE VICTOR-EMIL-VICTOMIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

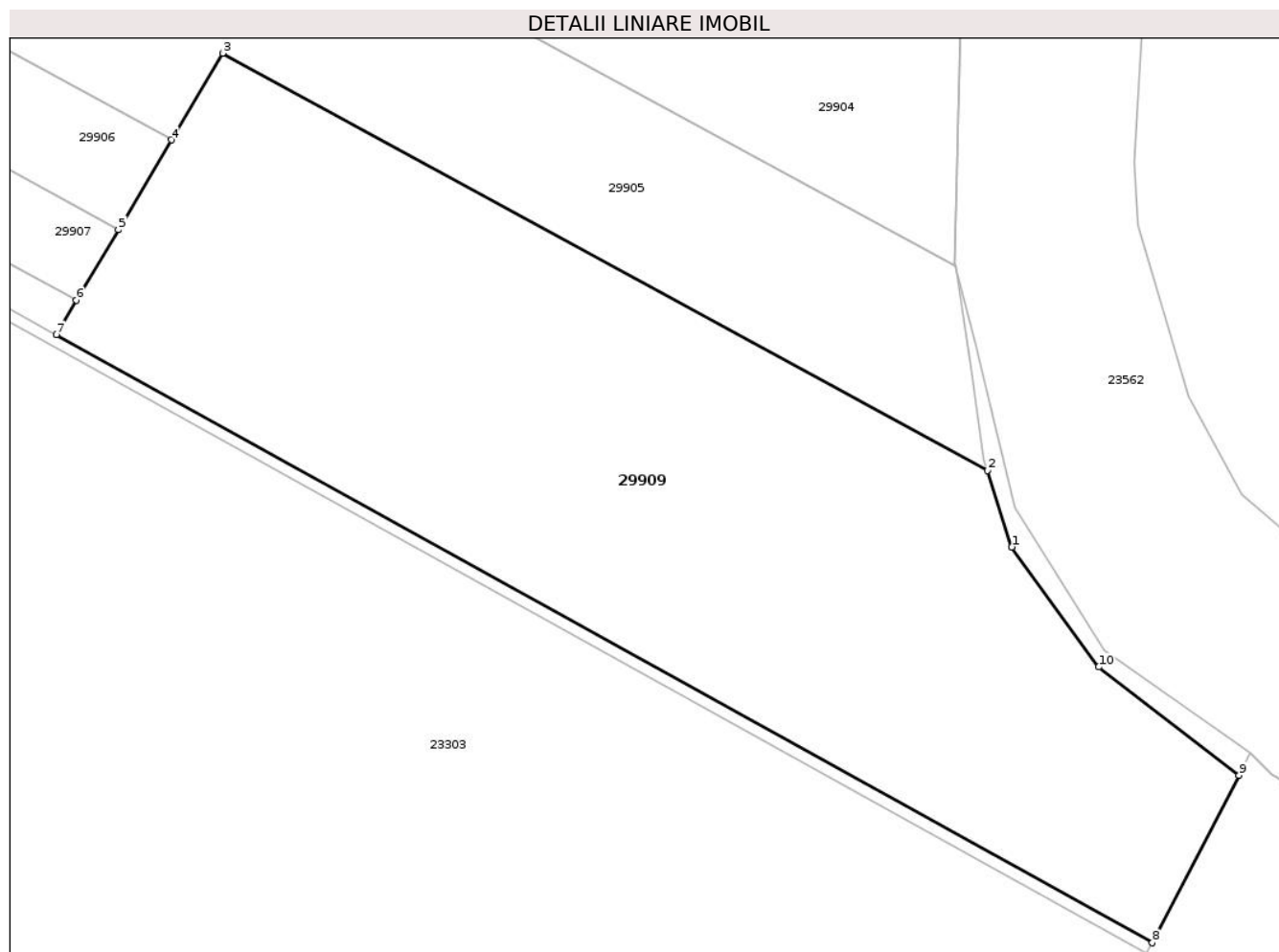
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29909	42.000	imobil inregistrat în CF sporadic 22258;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	42.000	70/1	7	-	Imobil traversat de limita UAT

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.266,787 281.634,263	2	499.258,623 281.659,827	26.836
2	499.258,623 281.659,827	3	499.002,786 281.799,329	291.399
3	499.002,786 281.799,329	4	498.985,653 281.770,375	33.643
4	498.985,653 281.770,375	5	498.967,888 281.740,355	34.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.967,888 281.740,355	6	498.953,912 281.716,736	27.444
6	498.953,912 281.716,736	7	498.947,145 281.705,3	13.288
7	498.947,145 281.705,3	8	499.313,817 281.501,959	419.28
8	499.313,817 281.501,959	9	499.342,821 281.557,972	63.077
9	499.342,821 281.557,972	10	499.295,89 281.594,138	59.249
10	499.295,89 281.594,138	1	499.266,787 281.634,263	49.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63447
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29908 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

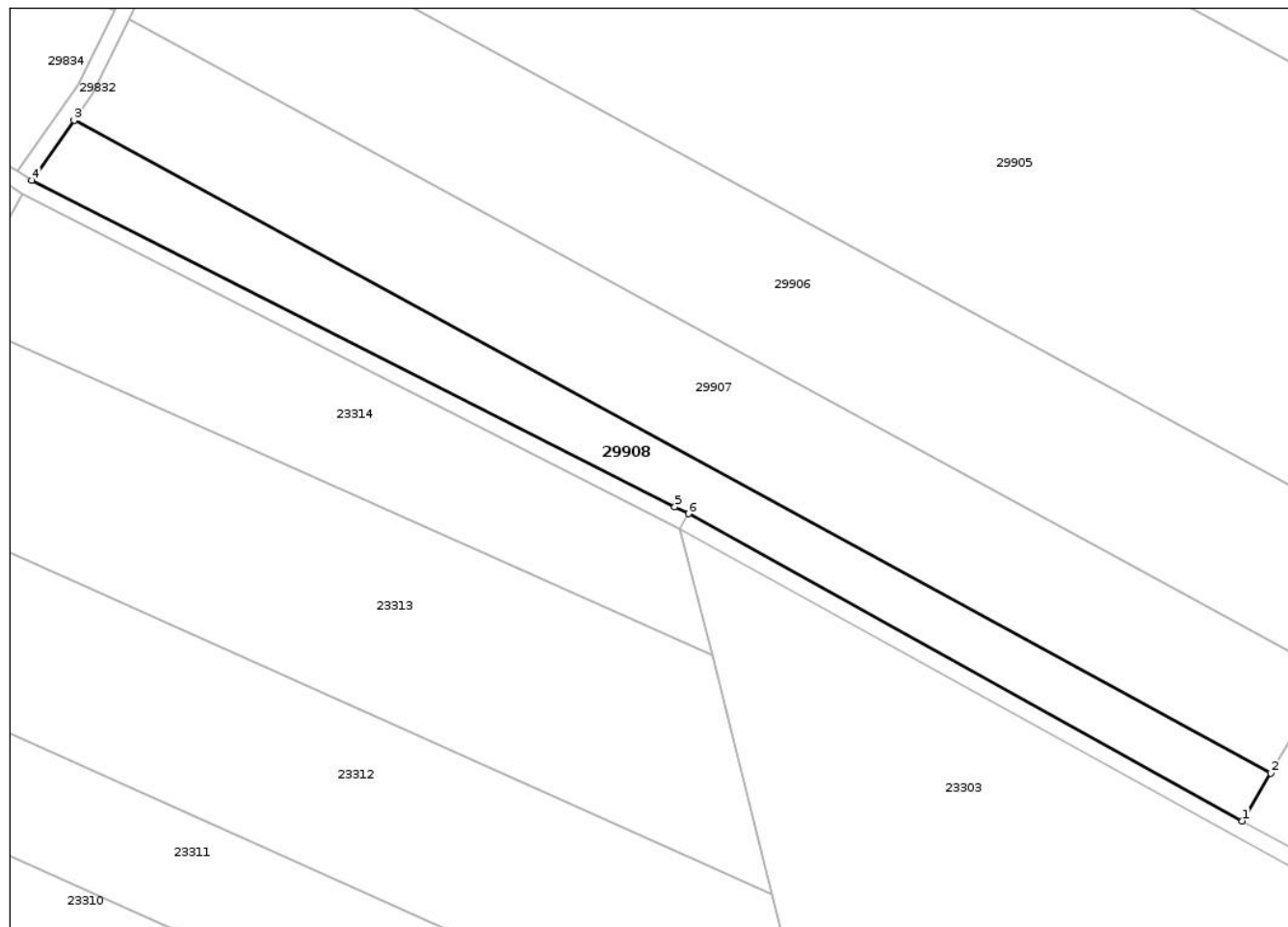
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29908	4500	imobil inscris in CF sporadic 24338;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	70/1	1	Imobil traversat de limita UAT
<b>TOTAL:</b>			<b>4.500</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.947,145 281.705,3	2	498.953,912 281.716,736	13.288
2	498.953,912 281.716,736	3	498.669,089 281.872,045	324.415
3	498.669,089 281.872,045	4	498.658,996 281.857,731	17.515
4	498.658,996 281.857,731	5	498.812,046 281.780,069	171.627
5	498.812,046 281.780,069	6	498.815,281 281.778,427	3.628
6	498.815,281 281.778,427	1	498.947,145 281.705,3	150.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29908 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996756



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29908	4.500	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 24338;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63447 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29908 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4778.	A1
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 05, din 08/02/2019 emis de SPN - LOTUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GLASU DAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

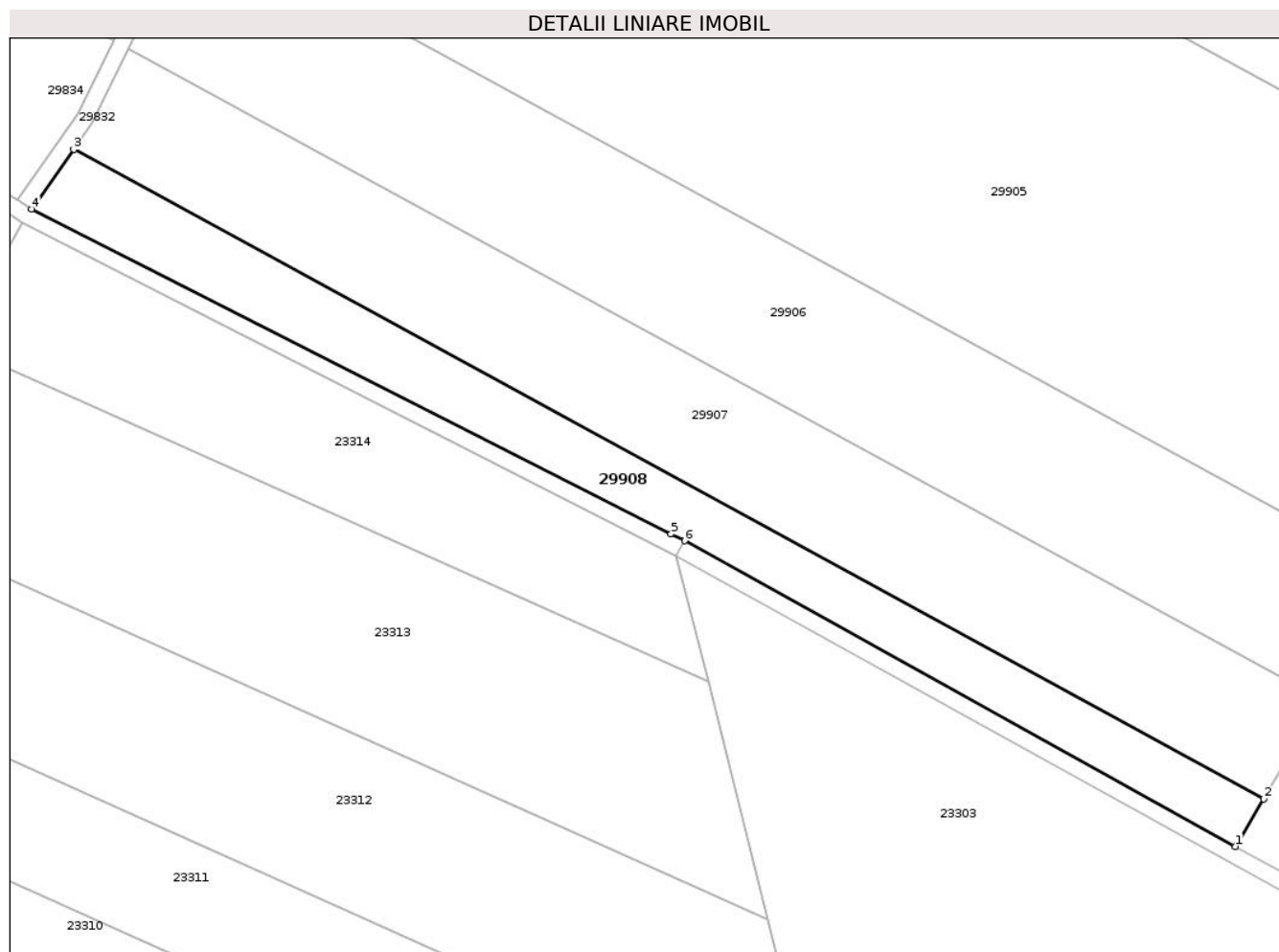
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29908	4.500	imobil inscris in CF sporadic 24338;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	70/1	1	-	Imobil traversat de limita UAT

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.947,145 281.705,3	2	498.953,912 281.716,736	13.288
2	498.953,912 281.716,736	3	498.669,089 281.872,045	324.415
3	498.669,089 281.872,045	4	498.658,996 281.857,731	17.515
4	498.658,996 281.857,731	5	498.812,046 281.780,069	171.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.812,046 281.780,069	6	498.815,281 281.778,427	3.628
6	498.815,281 281.778,427	1	498.947,145 281.705,3	150.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63446
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29907 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

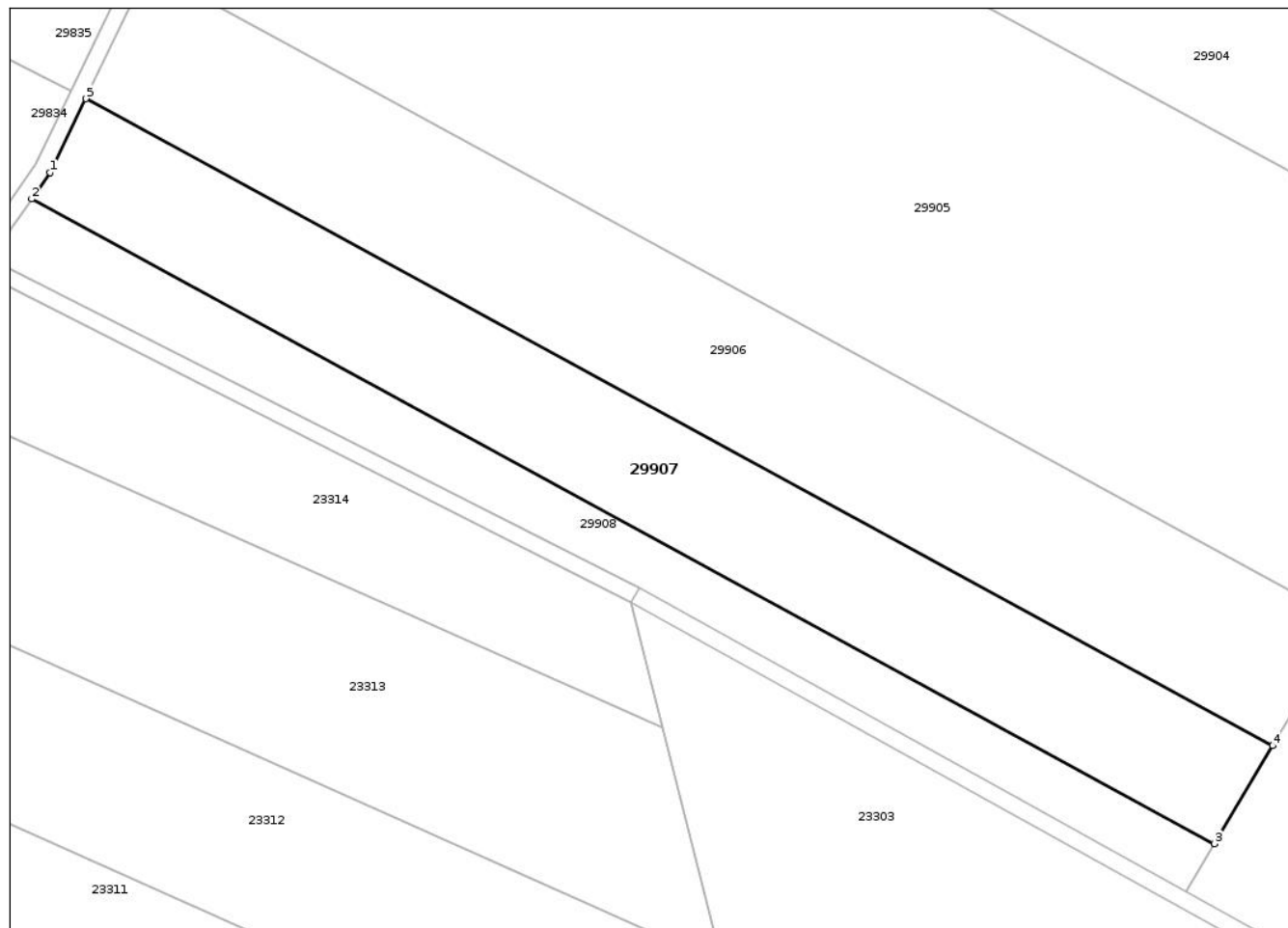
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29907	8900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	70/1	2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>8.900</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.673,537 281.878,354	2	498.669,089 281.872,045	7.719
2	498.669,089 281.872,045	3	498.953,912 281.716,736	324.415
3	498.953,912 281.716,736	4	498.967,888 281.740,355	27.444
4	498.967,888 281.740,355	5	498.682,108 281.896,185	325.505
5	498.682,108 281.896,185	1	498.673,537 281.878,354	19.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29907 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29907	8.900	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63446 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29907 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4777.	A1
Act Administrativ nr. 804412, din 31/08/2007 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU TEODOR 2) HORJE SEVASTITA 3) POPESCU VEDEA-OLIMPIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

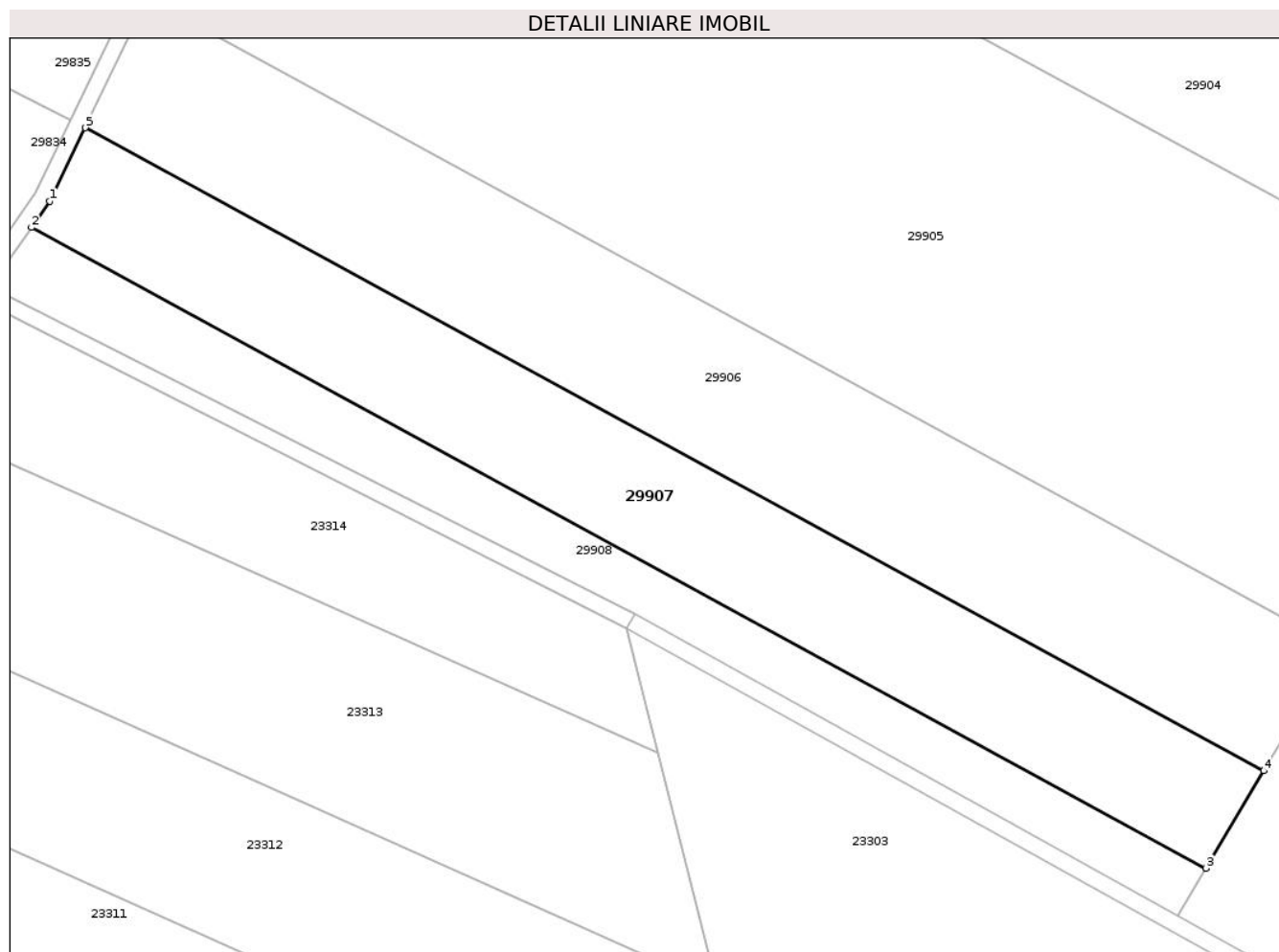
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29907	8.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	70/1	2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.673,537 281.878,354	2	498.669,089 281.872,045	7.719
2	498.669,089 281.872,045	3	498.953,912 281.716,736	324.415
3	498.953,912 281.716,736	4	498.967,888 281.740,355	27.444
4	498.967,888 281.740,355	5	498.682,108 281.896,185	325.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.682,108 281.896,185	1	498.673,537 281.878,354	19.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63445
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29906 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

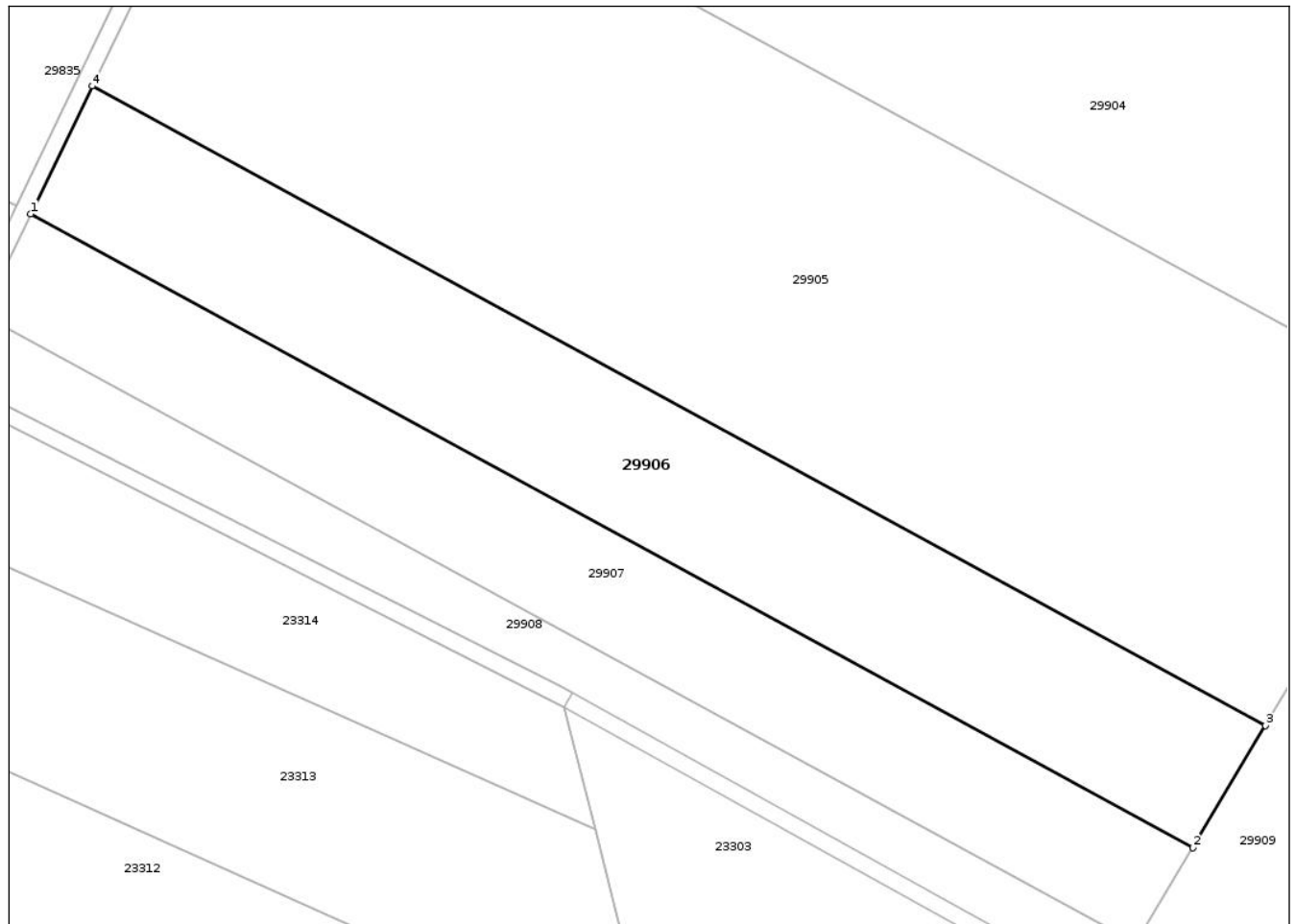
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

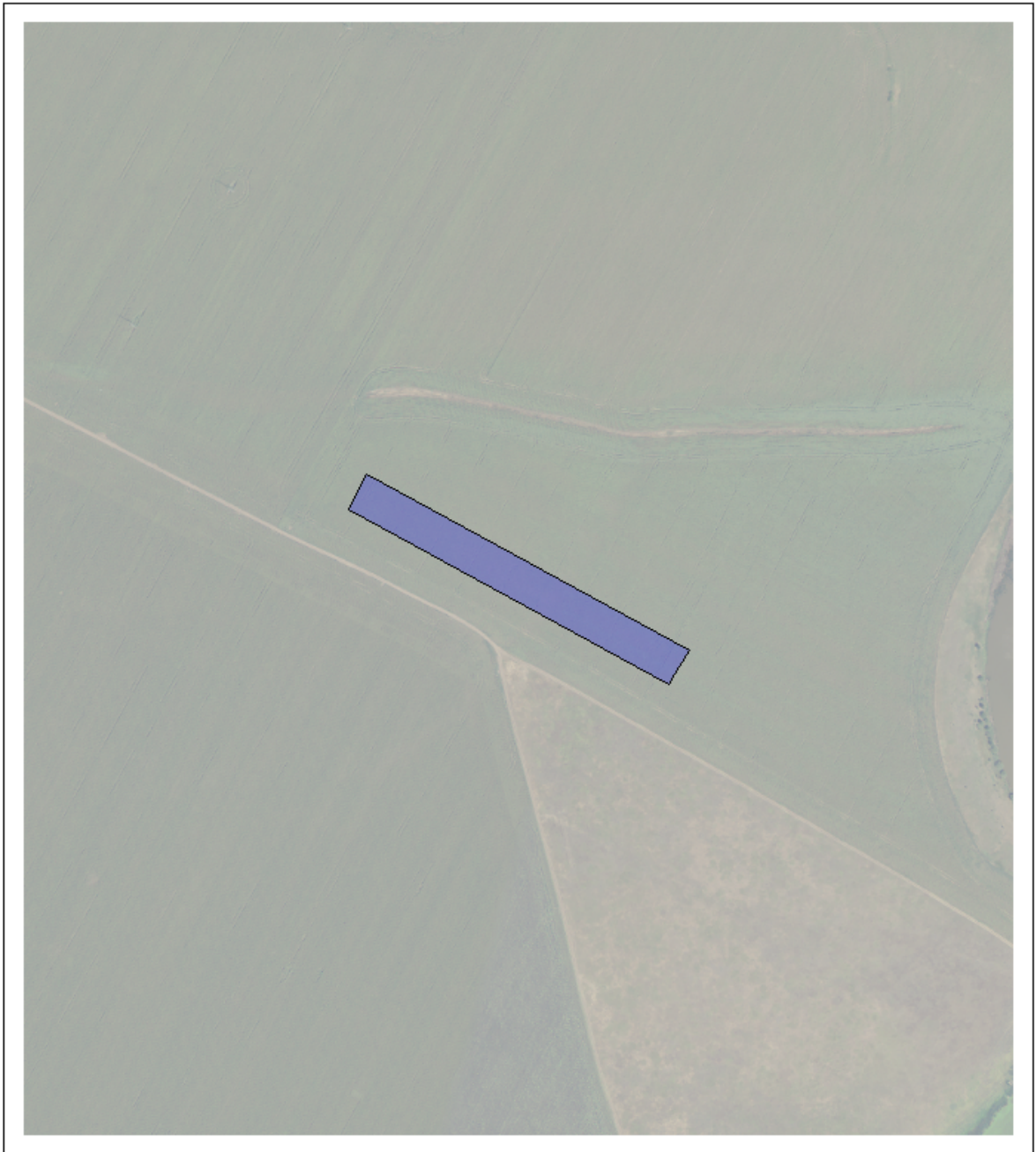
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29906	11400	imobil inscris in CF sporadic 27607;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	70/1	3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>11.400</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.682,108 281.896,185	2	498.967,888 281.740,355	325.505
2	498.967,888 281.740,355	3	498.985,653 281.770,375	34.883
3	498.985,653 281.770,375	4	498.697,231 281.927,646	328.514
4	498.697,231 281.927,646	1	498.682,108 281.896,185	34.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29906 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29906	11.400	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 27607;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63445 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29906 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4776.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2828, din 08/08/2022 emis de NP ANDREEA ELENA VOICU (act notarial nr Act Adițional Aut. Nr. 3805 din 24.10.2022, emis de SPN AEQUILIBRIUM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) INTERCEREAL SA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

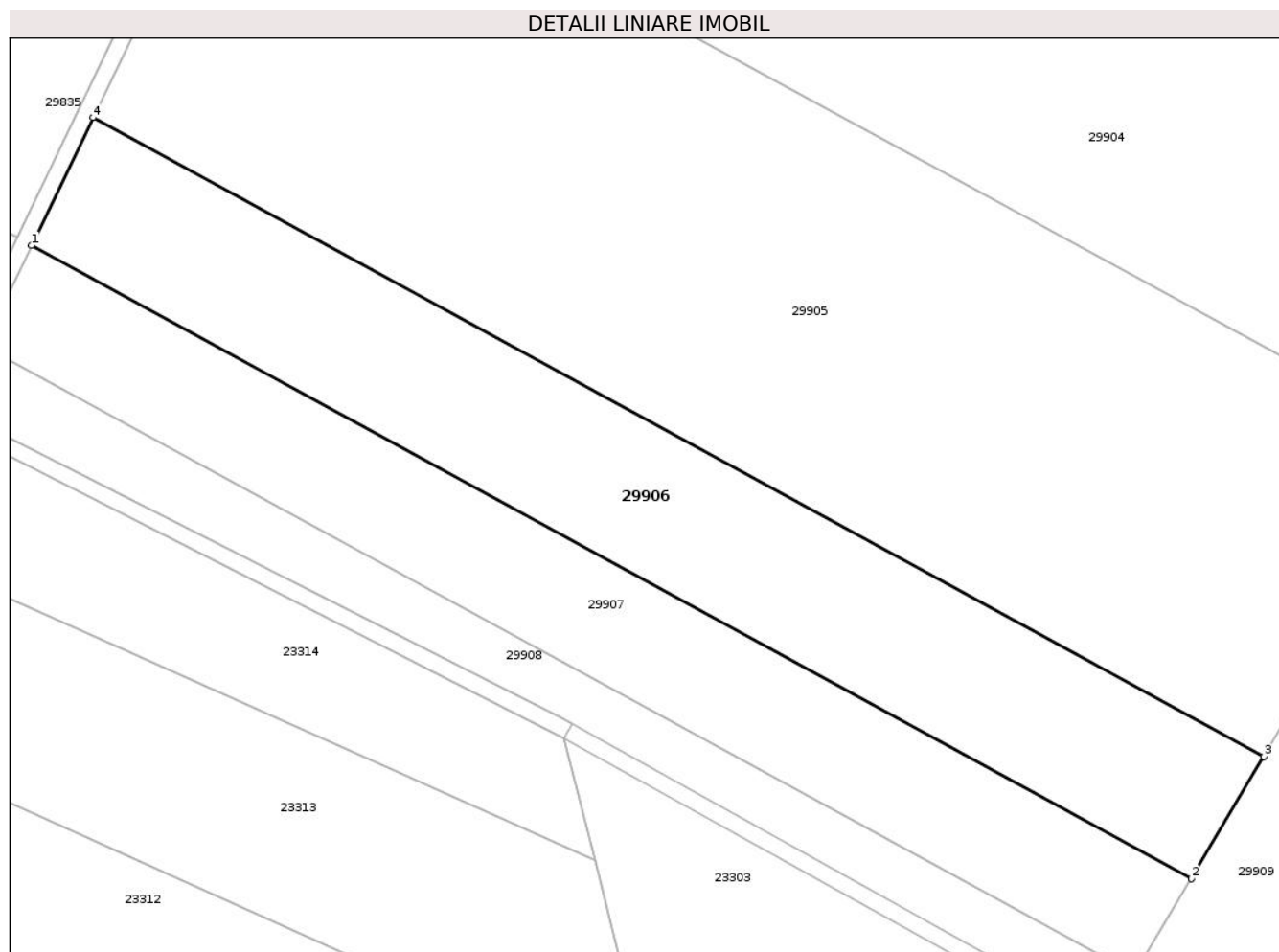
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29906	11.400	imobil inscris in CF sporadic 27607;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.400	70/1	3	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.682,108 281.896,185	2	498.967,888 281.740,355	325.505
2	498.967,888 281.740,355	3	498.985,653 281.770,375	34.883
3	498.985,653 281.770,375	4	498.697,231 281.927,646	328.514
4	498.697,231 281.927,646	1	498.682,108 281.896,185	34.907

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63444
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29905 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

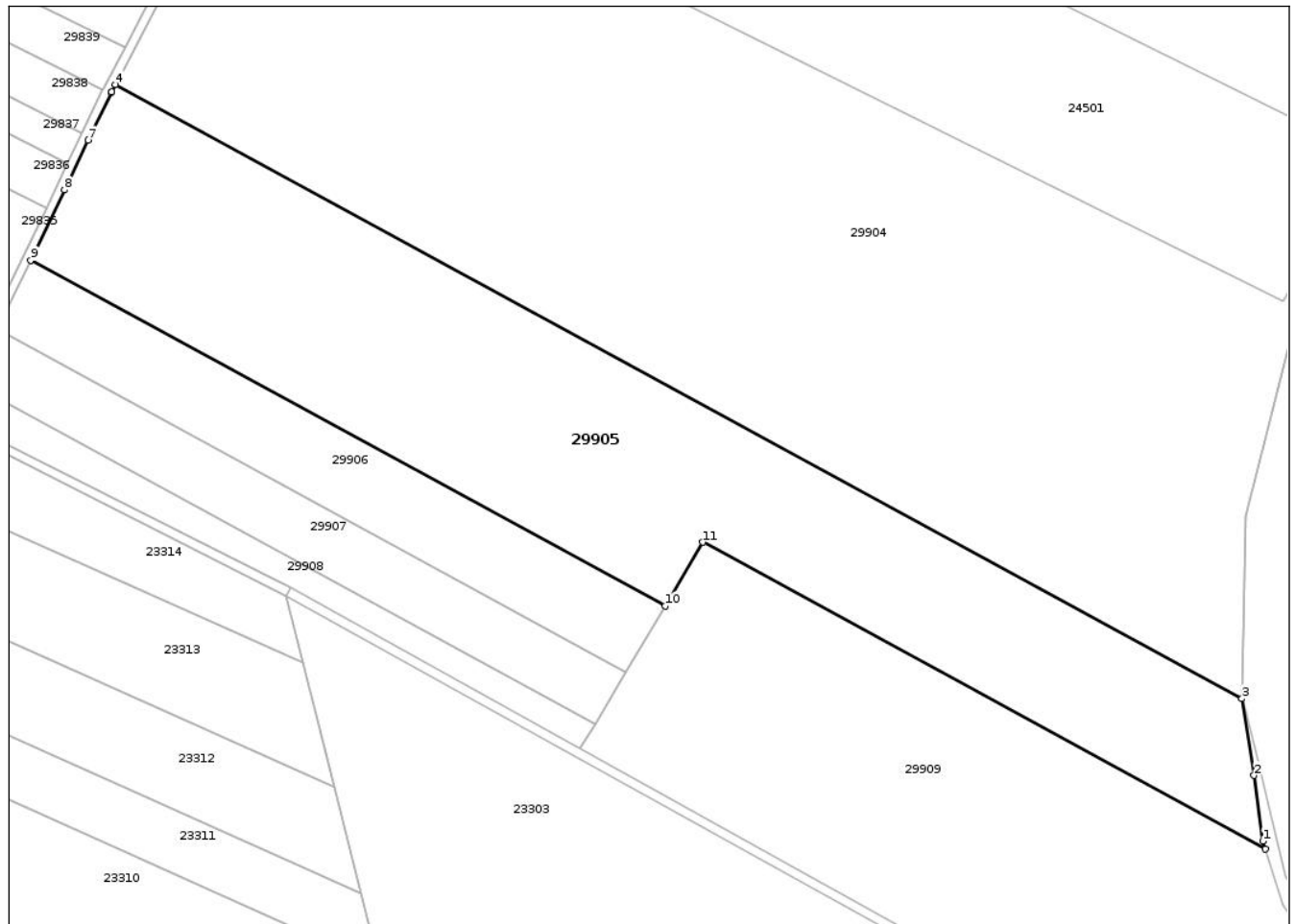
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

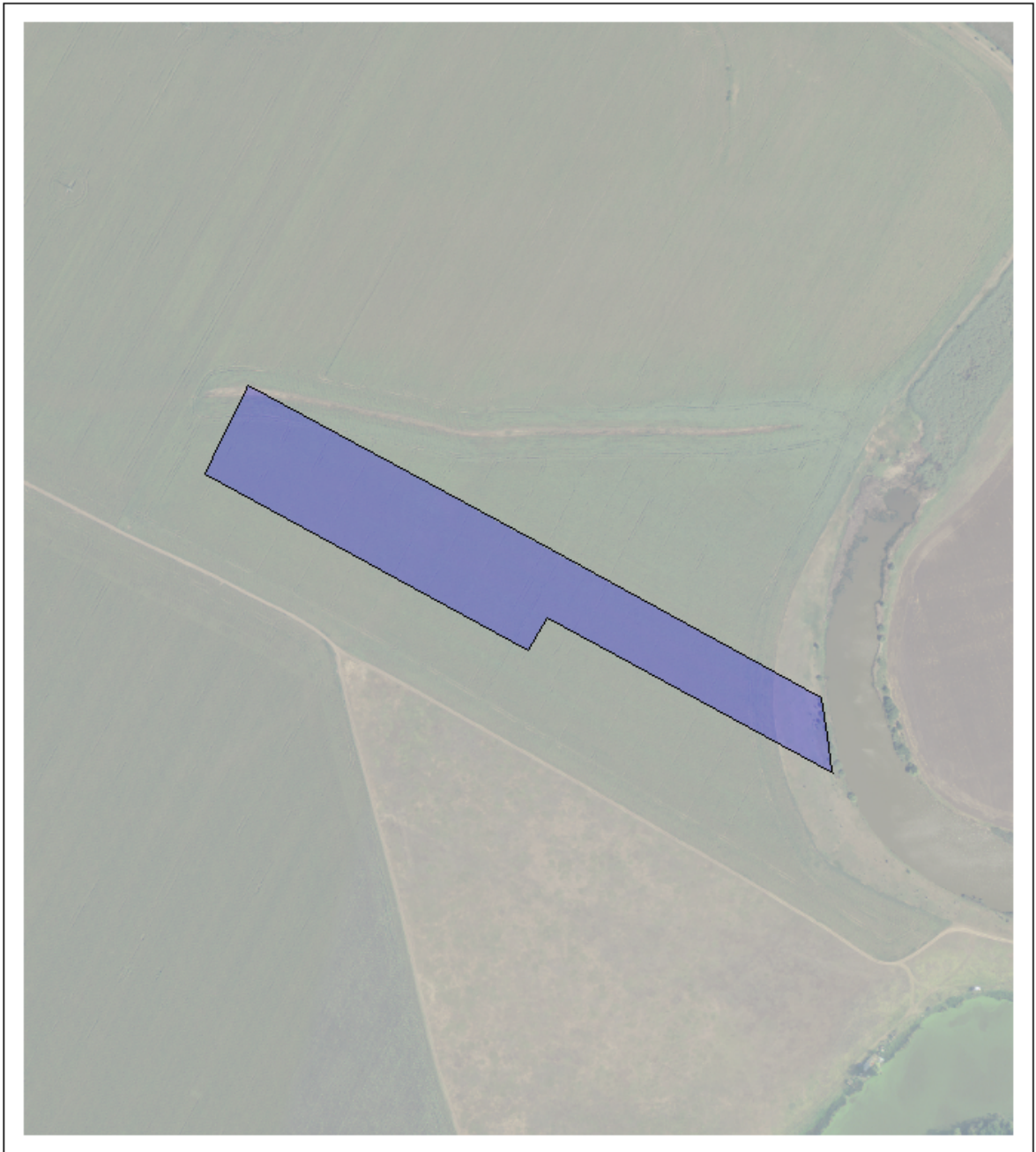
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29905	44200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.200	70/1	4	
	<b>TOTAL:</b>		<b>44.200</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.257,49 281.663,374	2	499.253,458 281.693,205	30.102
2	499.253,458 281.693,205	3	499.247,966 281.728,168	35.392
3	499.247,966 281.728,168	4	498.735,75 282.007,469	583.416
4	498.735,75 282.007,469	5	498.734,056 282.004,229	3.656
5	498.734,056 282.004,229	6	498.733,9 282.003,93	0.337
6	498.733,9 282.003,93	7	498.723,456 281.982,204	24.106
7	498.723,456 281.982,204	8	498.712,571 281.959,559	25.125
8	498.712,571 281.959,559	9	498.697,231 281.927,646	35.408
9	498.697,231 281.927,646	10	498.985,653 281.770,375	328.514
10	498.985,653 281.770,375	11	499.002,786 281.799,329	33.643
11	499.002,786 281.799,329	12	499.258,623 281.659,827	291.399
12	499.258,623 281.659,827	1	499.257,49 281.663,374	3.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29905 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29905	44.200	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63444 / 24/03/2026</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4775.
Act Administrativ nr. 2905190, din 30/11/2007 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) ROTARU NITA	

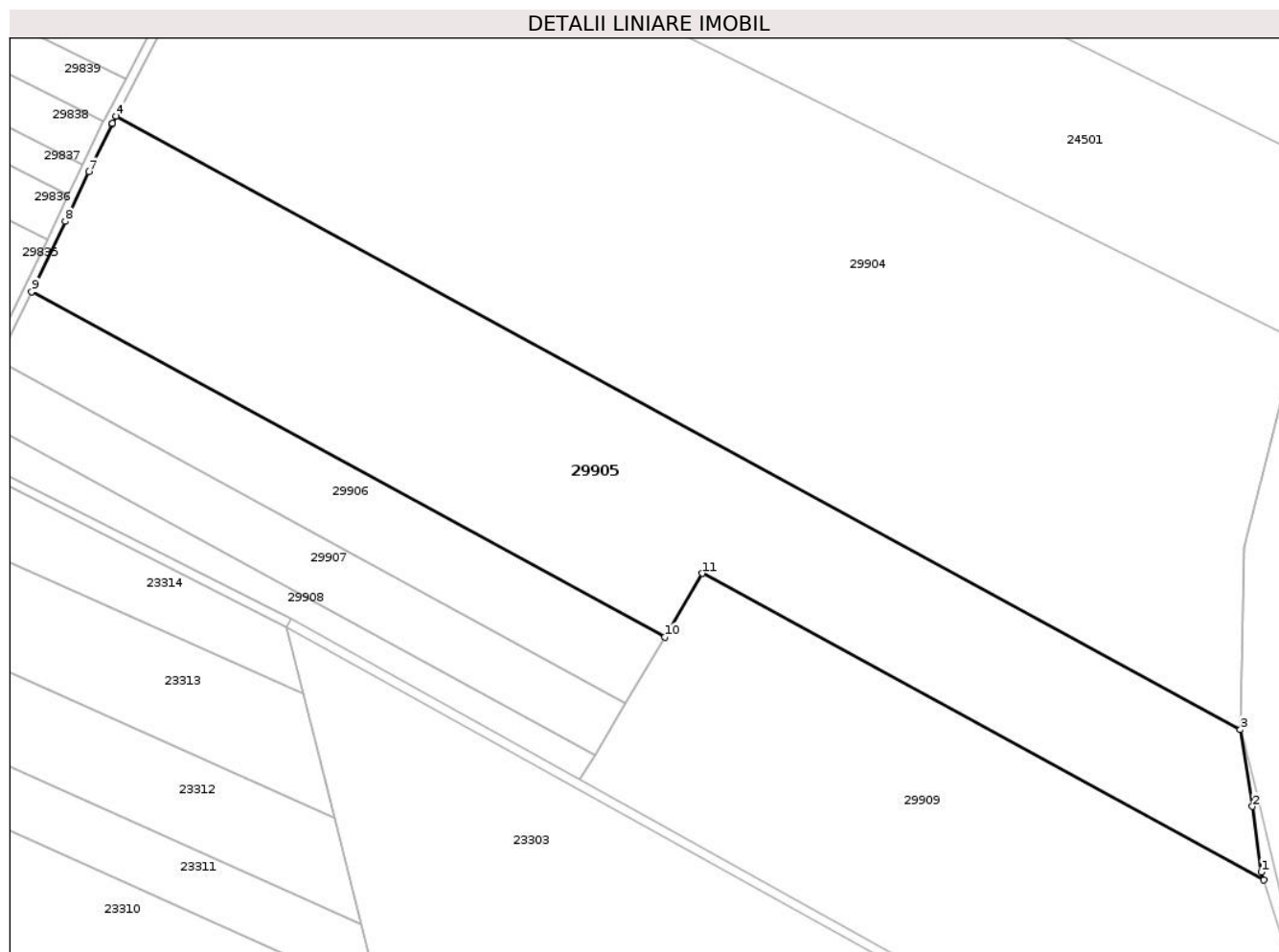
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29905	44.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44.200	70/1	4	-	

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.257,49 281.663,374	2	499.253,458 281.693,205	30.102
2	499.253,458 281.693,205	3	499.247,966 281.728,168	35.392
3	499.247,966 281.728,168	4	498.735,75 282.007,469	583.416
4	498.735,75 282.007,469	5	498.734,056 282.004,229	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.734,056 282.004,229	6	498.733,9 282.003,93	0.337
6	498.733,9 282.003,93	7	498.723,456 281.982,204	24.106
7	498.723,456 281.982,204	8	498.712,571 281.959,559	25.125
8	498.712,571 281.959,559	9	498.697,231 281.927,646	35.408
9	498.697,231 281.927,646	10	498.985,653 281.770,375	328.514
10	498.985,653 281.770,375	11	499.002,786 281.799,329	33.643
11	499.002,786 281.799,329	12	499.258,623 281.659,827	291.399
12	499.258,623 281.659,827	1	499.257,49 281.663,374	3.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63443
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29904 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29904	199000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	199.000	70/1	5	
	<b>TOTAL:</b>		<b>199.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.304,005 281.975,776	2	499.380,974 282.078,541	128.393
2	499.380,974 282.078,541	3	498.907,995 282.336,448	538.725
3	498.907,995 282.336,448	4	498.905,258 282.331,221	5.9
4	498.905,258 282.331,221	5	498.877,156 282.277,546	60.587
5	498.877,156 282.277,546	6	498.842,603 282.211,551	74.493
6	498.842,603 282.211,551	7	498.799,492 282.129,21	92.944
7	498.799,492 282.129,21	8	498.755,446 282.045,082	94.961
8	498.755,446 282.045,082	9	498.739,518 282.014,678	34.324
9	498.739,518 282.014,678	10	498.735,987 282.007,923	7.622
10	498.735,987 282.007,923	11	498.735,75 282.007,469	0.512
11	498.735,75 282.007,469	12	499.247,966 281.728,168	583.416
12	499.247,966 281.728,168	13	499.247,83 281.729,037	0.88
13	499.247,83 281.729,037	14	499.249,667 281.810,949	81.933
14	499.249,667 281.810,949	15	499.272,42 281.900,365	92.265
15	499.272,42 281.900,365	1	499.304,005 281.975,776	81.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29904 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29904	199.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63443 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29904 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4774.	A1
Act Administrativ nr. 2905191, din 30/11/2007 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORARU NELU 2) MORARU VICTOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

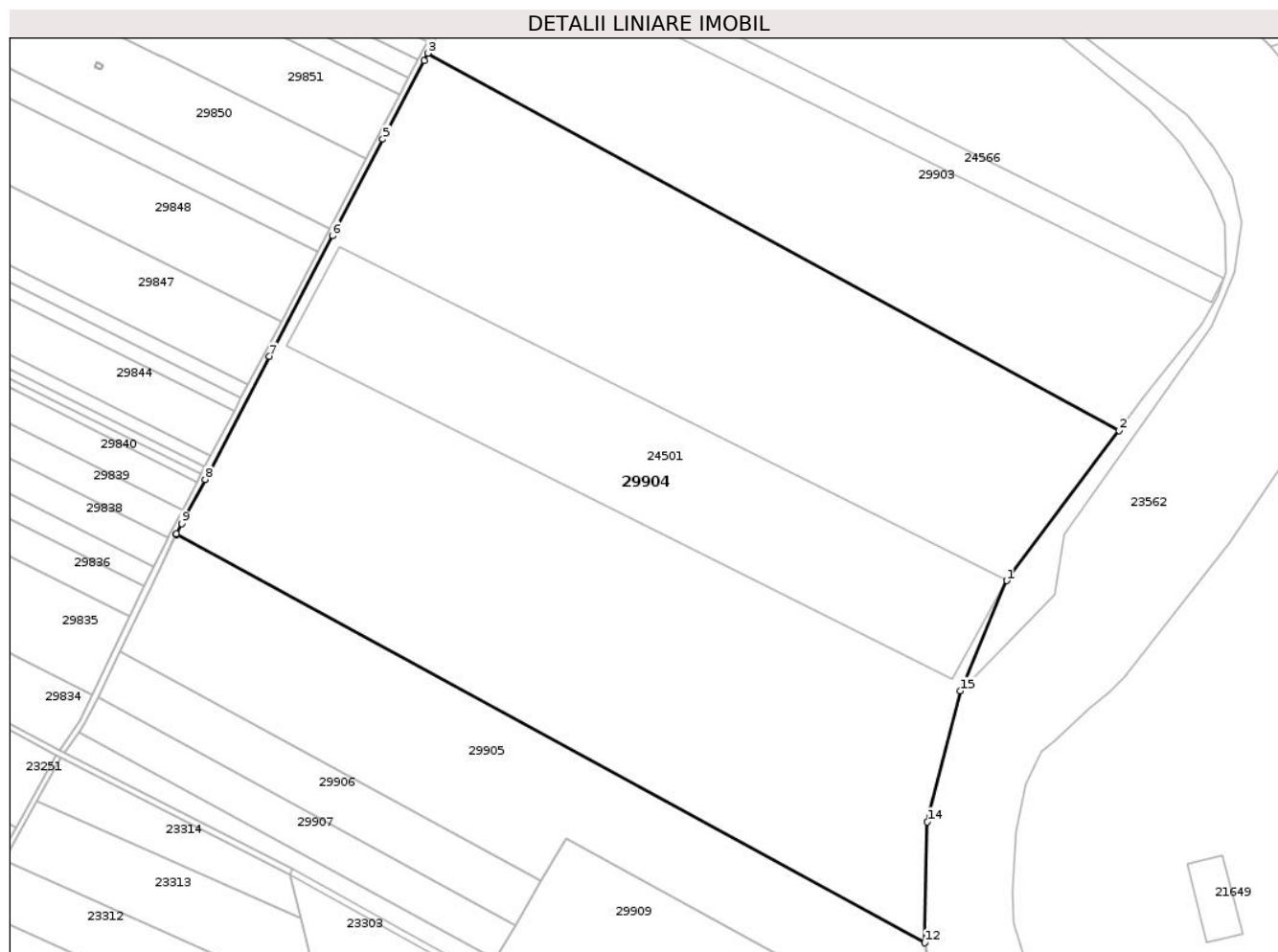
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29904	199.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	199.000	70/1	5	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.304,005 281.975,776	2	499.380,974 282.078,541	128.393
2	499.380,974 282.078,541	3	498.907,995 282.336,448	538.725
3	498.907,995 282.336,448	4	498.905,258 282.331,221	5.9
4	498.905,258 282.331,221	5	498.877,156 282.277,546	60.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.877,156 282.277,546	6	498.842,603 282.211,551	74.493
6	498.842,603 282.211,551	7	498.799,492 282.129,21	92.944
7	498.799,492 282.129,21	8	498.755,446 282.045,082	94.961
8	498.755,446 282.045,082	9	498.739,518 282.014,678	34.324
9	498.739,518 282.014,678	10	498.735,987 282.007,923	7.622
10	498.735,987 282.007,923	11	498.735,75 282.007,469	0.512
11	498.735,75 282.007,469	12	499.247,966 281.728,168	583.416
12	499.247,966 281.728,168	13	499.247,83 281.729,037	0.88
13	499.247,83 281.729,037	14	499.249,667 281.810,949	81.933
14	499.249,667 281.810,949	15	499.272,42 281.900,365	92.265
15	499.272,42 281.900,365	1	499.304,005 281.975,776	81.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63442
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29903 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

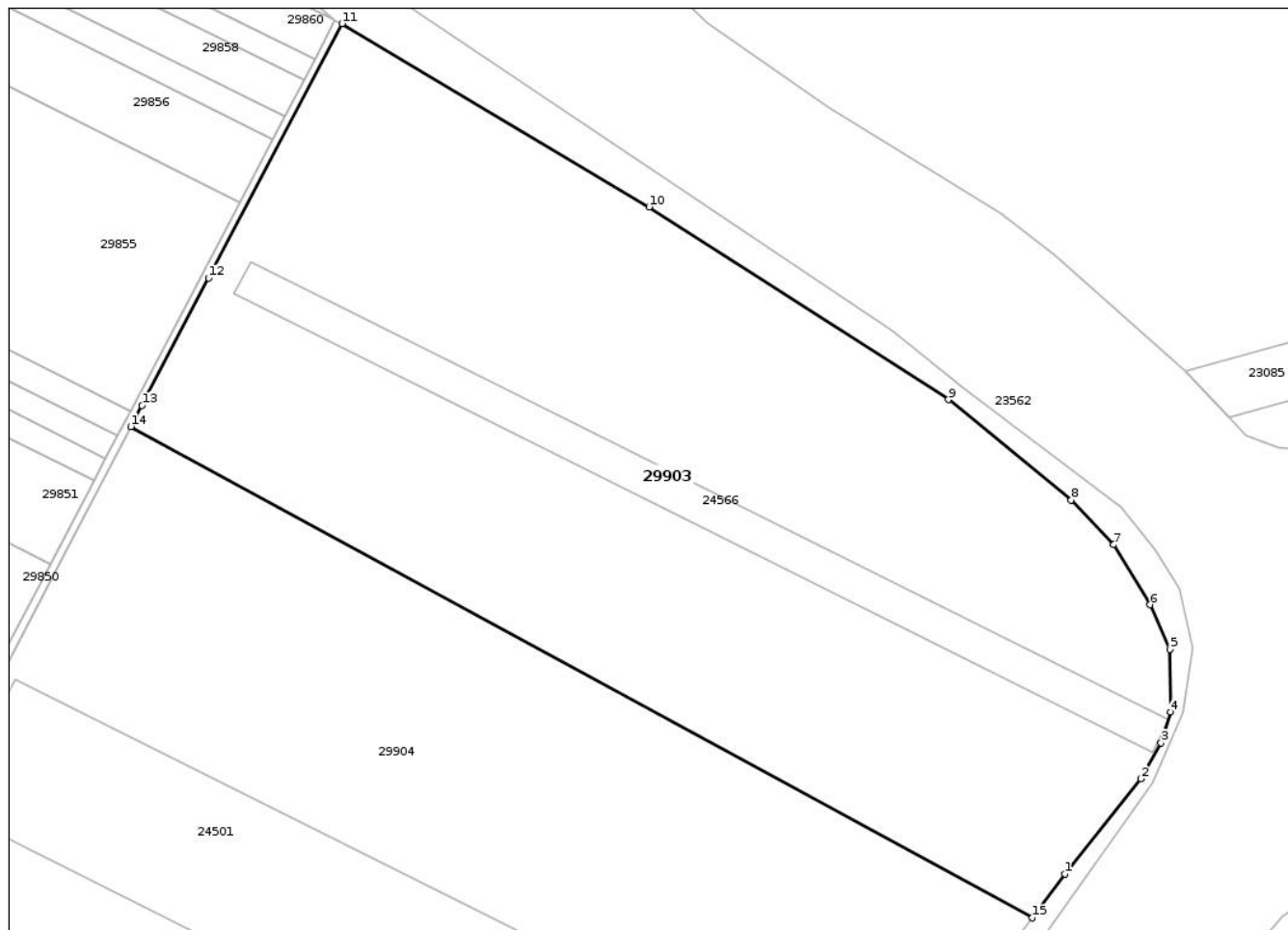
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29903	120000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120.000	70/1	6	Identic cu parcela 1
<b>TOTAL:</b>			<b>120.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.398,207 282.101,55	2	499.438,01 282.151,592	63.941
2	499.438,01 282.151,592	3	499.448,764 282.170,351	21.623
3	499.448,764 282.170,351	4	499.453,806 282.186,476	16.895
4	499.453,806 282.186,476	5	499.453,268 282.219,586	33.114
5	499.453,268 282.219,586	6	499.443,011 282.242,952	25.518
6	499.443,011 282.242,952	7	499.423,863 282.274,46	36.87
7	499.423,863 282.274,46	8	499.401,575 282.297,889	32.337
8	499.401,575 282.297,889	9	499.337,131 282.350,672	83.301
9	499.337,131 282.350,672	10	499.180,059 282.451,819	186.822
10	499.180,059 282.451,819	11	499.018,791 282.548,065	187.805
11	499.018,791 282.548,065	12	498.948,836 282.414,454	150.816
12	498.948,836 282.414,454	13	498.913,809 282.347,553	75.516
13	498.913,809 282.347,553	14	498.907,995 282.336,448	12.535
14	498.907,995 282.336,448	15	499.380,974 282.078,541	538.725
15	499.380,974 282.078,541	1	499.398,207 282.101,55	28.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29903 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996751



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29903	120.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63442 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29903 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4773.	A1
Act Administrativ nr. 800722, din 29/08/2006 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NETEJORU ELISABETA 2) BURACU MARGARETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

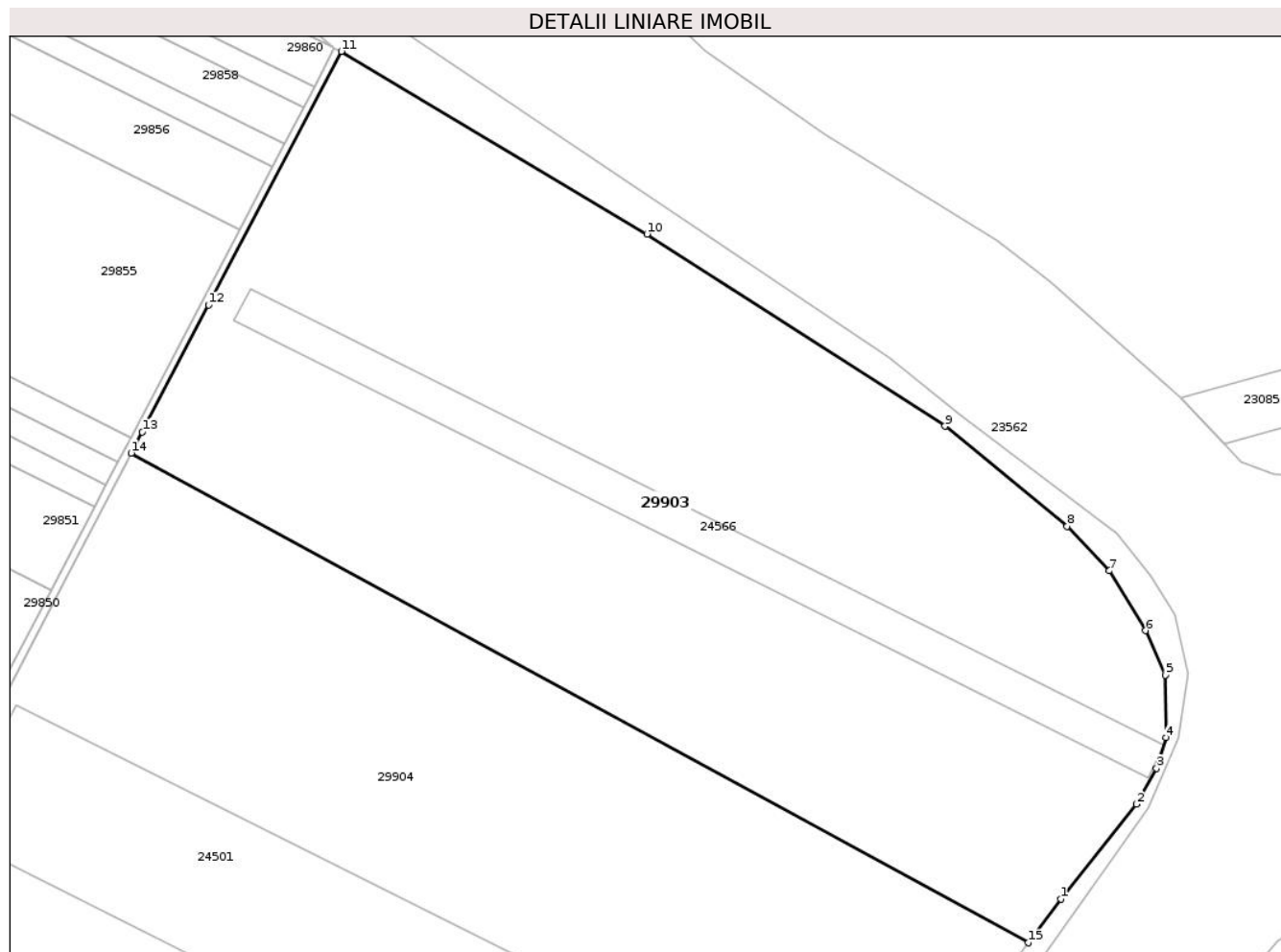
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29903	120.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120.000	70/1	6	-	Identic cu parcela 1

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	499.398,207 282.101,55	2	499.438,01 282.151,592	63.941
2	499.438,01 282.151,592	3	499.448,764 282.170,351	21.623
3	499.448,764 282.170,351	4	499.453,806 282.186,476	16.895
4	499.453,806 282.186,476	5	499.453,268 282.219,586	33.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.453,268 282.219,586	6	499.443,011 282.242,952	25.518
6	499.443,011 282.242,952	7	499.423,863 282.274,46	36.87
7	499.423,863 282.274,46	8	499.401,575 282.297,889	32.337
8	499.401,575 282.297,889	9	499.337,131 282.350,672	83.301
9	499.337,131 282.350,672	10	499.180,059 282.451,819	186.822
10	499.180,059 282.451,819	11	499.018,791 282.548,065	187.805
11	499.018,791 282.548,065	12	498.948,836 282.414,454	150.816
12	498.948,836 282.414,454	13	498.913,809 282.347,553	75.516
13	498.913,809 282.347,553	14	498.907,995 282.336,448	12.535
14	498.907,995 282.336,448	15	499.380,974 282.078,541	538.725
15	499.380,974 282.078,541	1	499.398,207 282.101,55	28.747

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63441
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29902 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

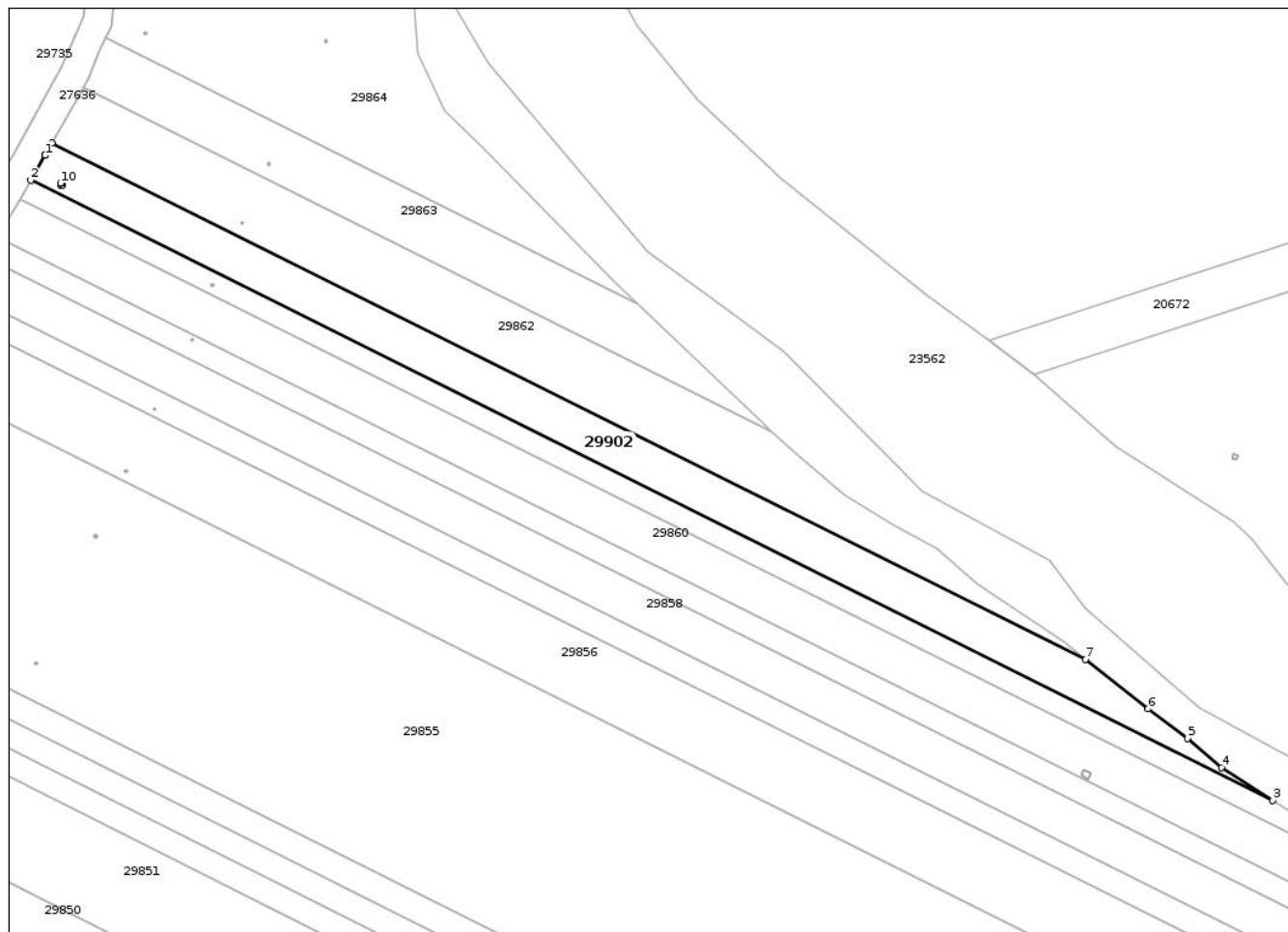
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29902	14634	imobil inscris in CF sporadic 23796;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.634	70	3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>14.634</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.308,89 282.931,726	2	498.301,51 282.918,725	14.95
2	498.301,51 282.918,725	3	498.950,684 282.594,68	725.556
3	498.950,684 282.594,68	4	498.923,959 282.611,798	31.737
4	498.923,959 282.611,798	5	498.906,205 282.627,046	23.403
5	498.906,205 282.627,046	6	498.885,643 282.642,438	25.685
6	498.885,643 282.642,438	7	498.852,81 282.668,344	41.823
7	498.852,81 282.668,344	8	498.312,483 282.938,056	603.902
8	498.312,483 282.938,056	9	498.308,89 282.931,726	7.279
9	498.308,89 282.931,726	10	498.317,02 282.917,209	16.639
10	498.317,02 282.917,209	11	498.318,02 282.917,209	1.0
11	498.318,02 282.917,209	12	498.318,02 282.916,209	1.0
12	498.318,02 282.916,209	13	498.317,02 282.916,209	1.0
13	498.317,02 282.916,209	1	498.317,02 282.917,209	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29902 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996750



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29902	14.634	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23796;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63441 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 29902 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4772.	A1
Act Notarial nr. 2595, din 30/10/2018 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>AGROPRODUS SRL</b>	A1
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 17/06/2021 emis de AGROPRODUS SRL;		
B3	Se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciara, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului,avizat la data de 22.06.2021, care se constituie anexa la partea I a prezentei carti funciare	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

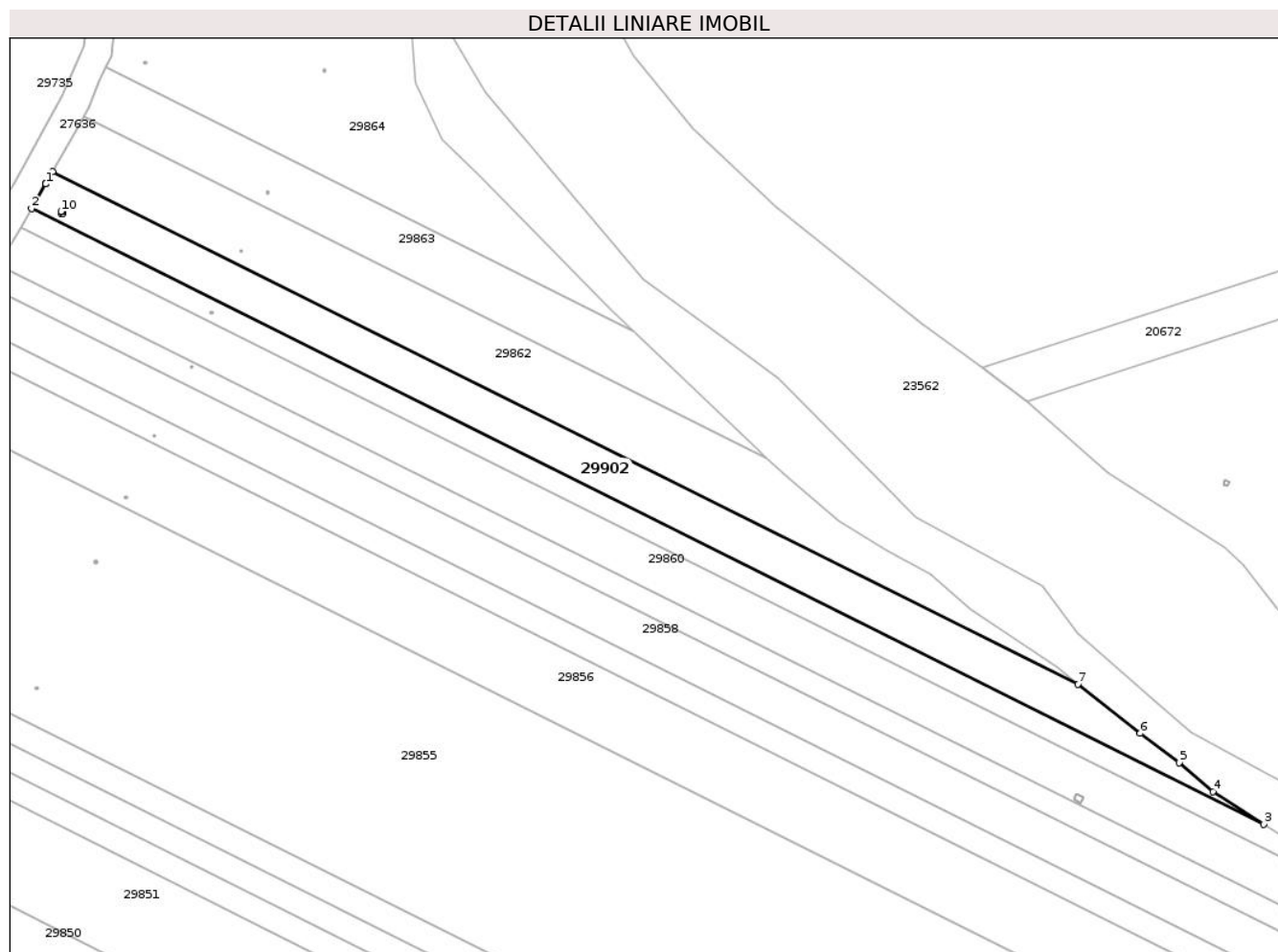
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29902	14.634	imobil inregistrat în CF sporadic 23796;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.634	70	3	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.308,89 282.931,726	2	498.301,51 282.918,725	14.95
2	498.301,51 282.918,725	3	498.950,684 282.594,68	725.556
3	498.950,684 282.594,68	4	498.923,959 282.611,798	31.737
4	498.923,959 282.611,798	5	498.906,205 282.627,046	23.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.906,205 282.627,046	6	498.885,643 282.642,438	25.685
6	498.885,643 282.642,438	7	498.852,81 282.668,344	41.823
7	498.852,81 282.668,344	8	498.312,483 282.938,056	603.902
8	498.312,483 282.938,056	9	498.308,89 282.931,726	7.279
9	498.308,89 282.931,726	10	498.317,02 282.917,209	16.639
10	498.317,02 282.917,209	11	498.318,02 282.917,209	1.0
11	498.318,02 282.917,209	12	498.318,02 282.916,209	1.0
12	498.318,02 282.916,209	13	498.317,02 282.916,209	1.0
13	498.317,02 282.916,209	1	498.317,02 282.917,209	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63440
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29901 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

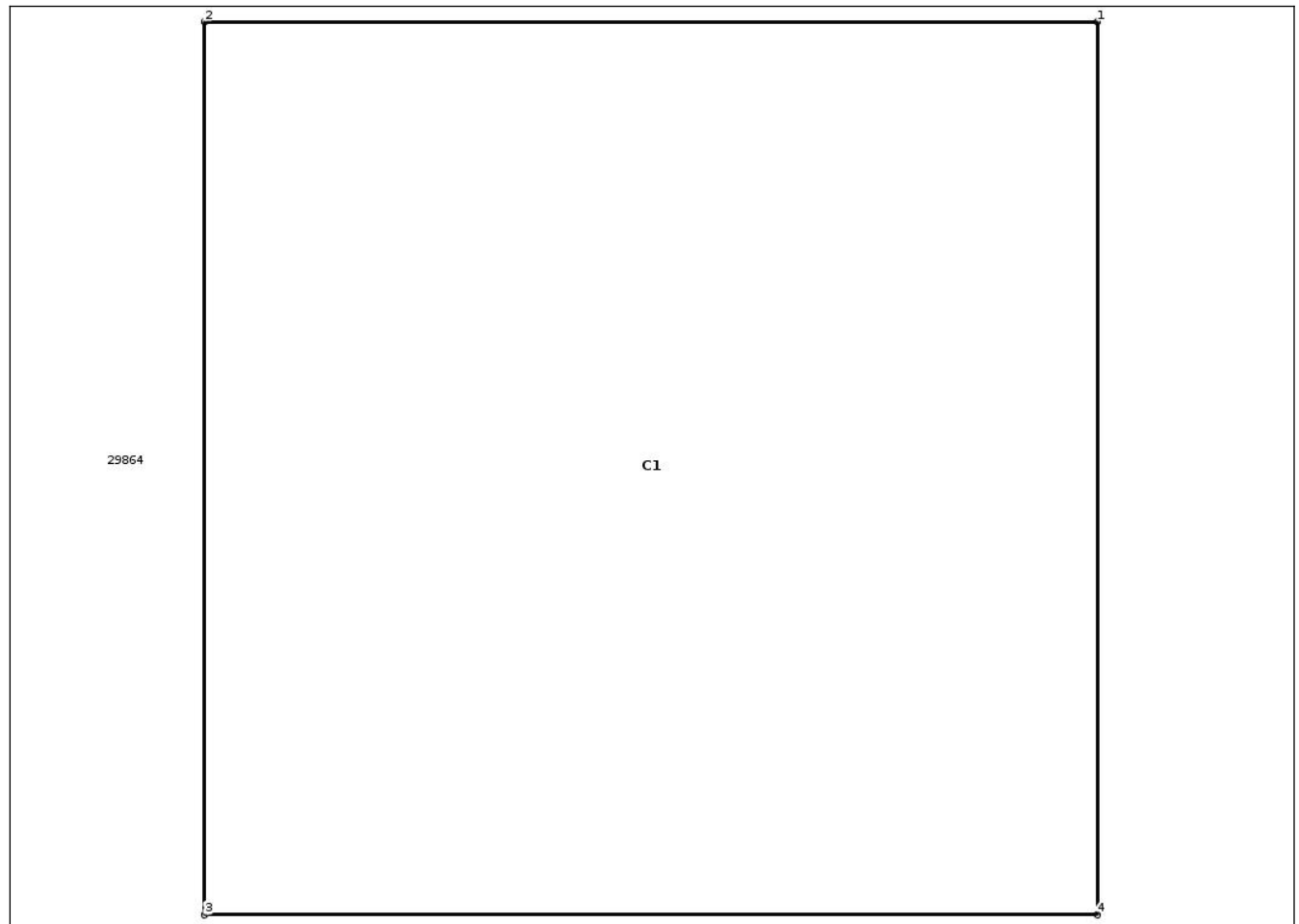
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29901	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/8	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29901-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.391,249 283.161,301	2	498.390,249 283.161,301	1.0
2	498.390,249 283.161,301	3	498.390,249 283.160,301	1.0
3	498.390,249 283.160,301	4	498.391,249 283.160,301	1.0
4	498.391,249 283.160,301	1	498.391,249 283.161,301	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29901 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29901	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29901-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63440 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29901 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4718.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

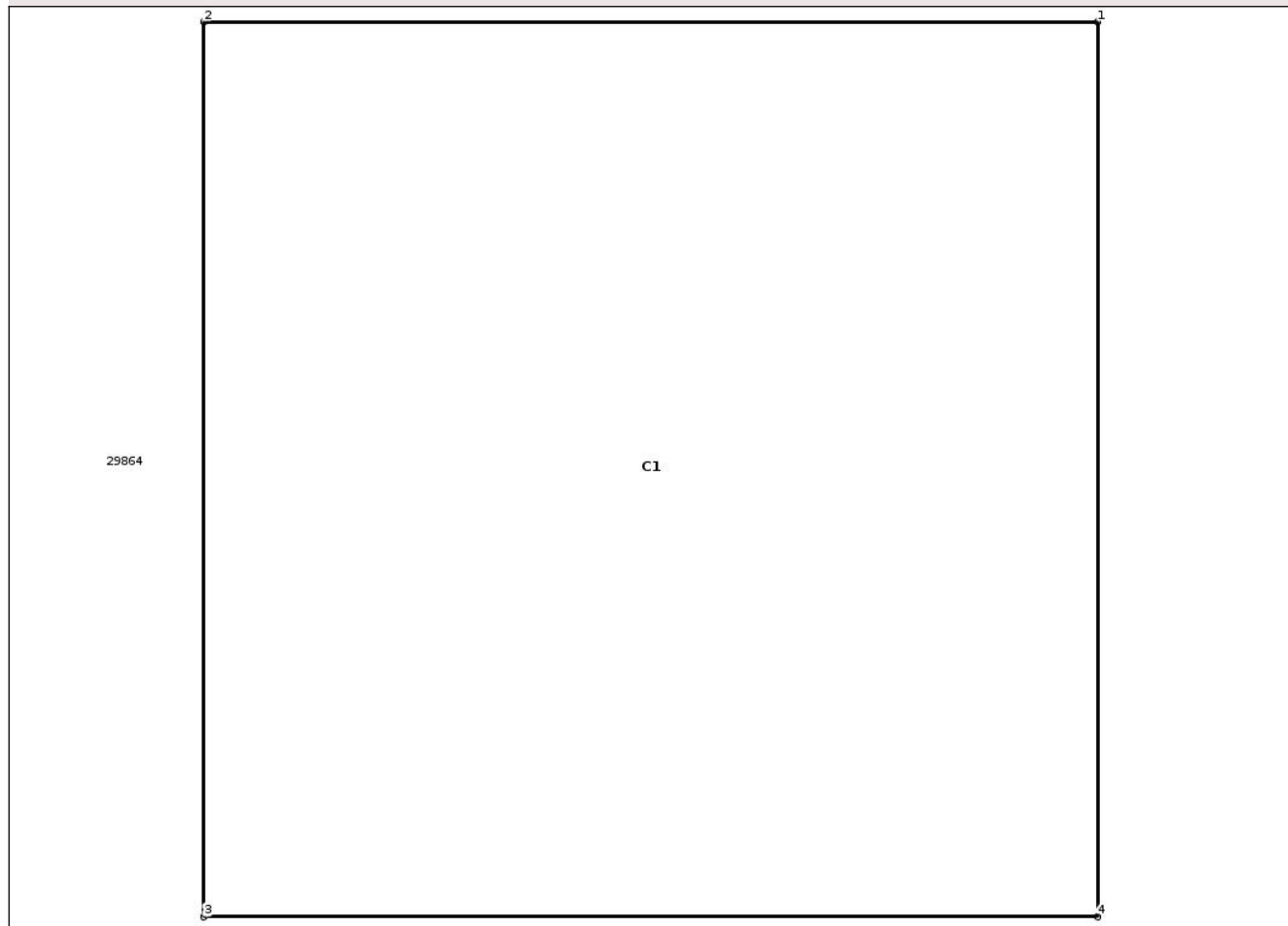
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29901	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29901-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.391,249 283.161,301	2	498.390,249 283.161,301	1.0
2	498.390,249 283.161,301	3	498.390,249 283.160,301	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.390,249 283.160,301	4	498.391,249 283.160,301	1.0
4	498.391,249 283.160,301	1	498.391,249 283.161,301	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63439
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29900 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

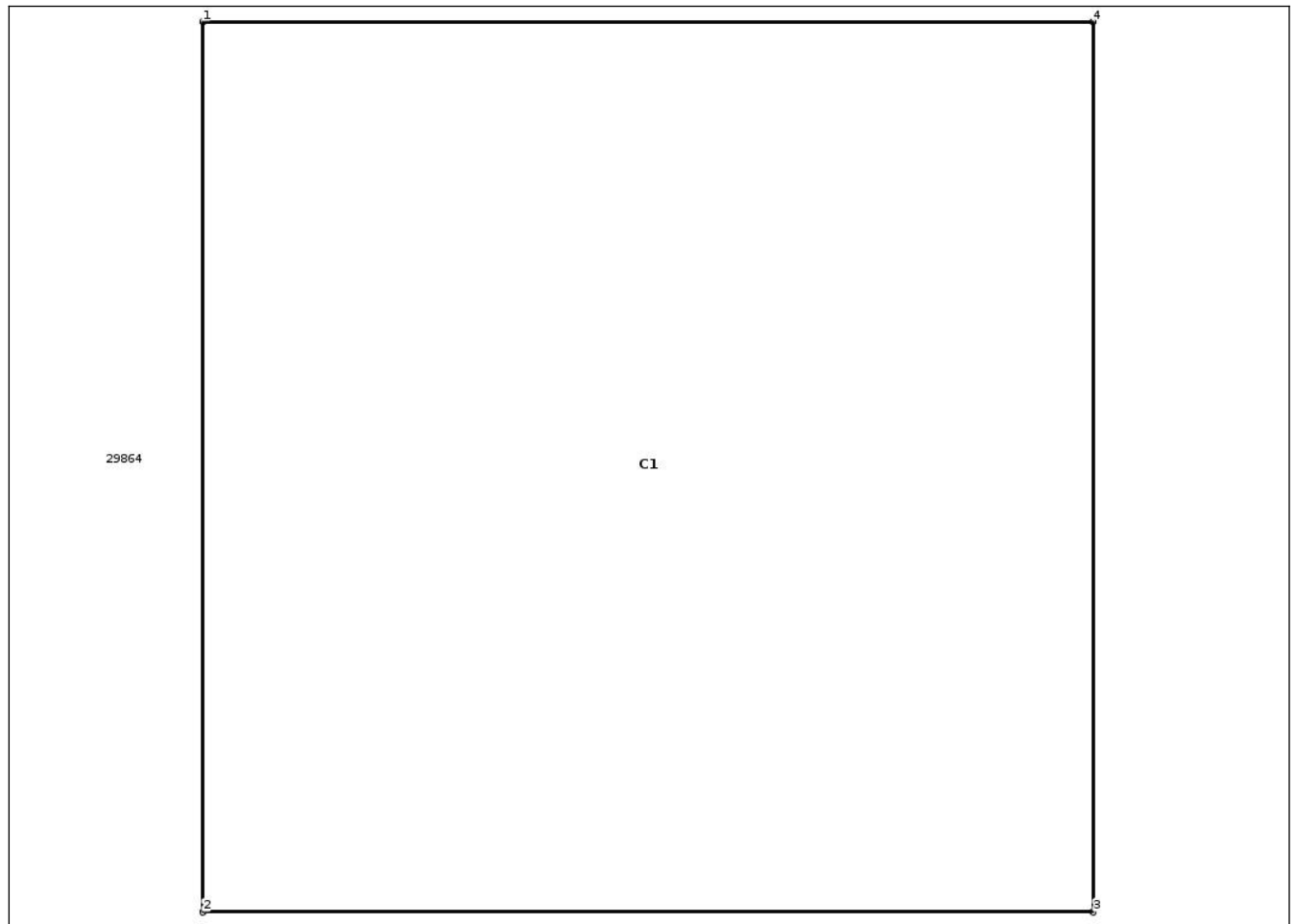
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29900	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/4	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29900-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.360,924 282.995,912	2	498.360,924 282.994,912	1.0
2	498.360,924 282.994,912	3	498.361,924 282.994,912	1.0
3	498.361,924 282.994,912	4	498.361,924 282.995,912	1.0
4	498.361,924 282.995,912	1	498.360,924 282.995,912	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29900 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29900	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29900-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63439 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29900 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4717.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

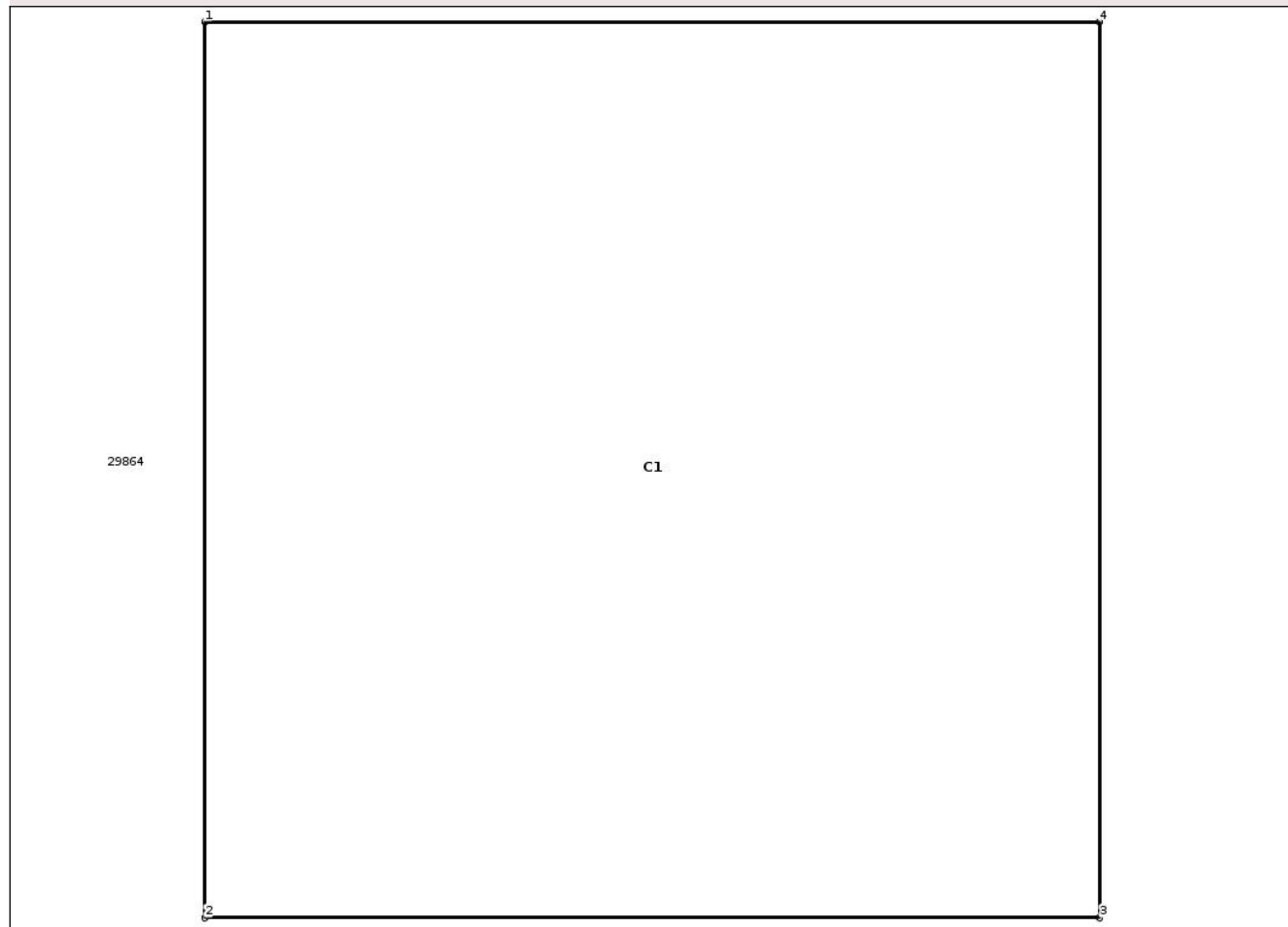
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29900	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29900-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.360,924 282.995,912	2	498.360,924 282.994,912	1.0
2	498.360,924 282.994,912	3	498.361,924 282.994,912	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.361,924 282.994,912	4	498.361,924 282.995,912	1.0
4	498.361,924 282.995,912	1	498.360,924 282.995,912	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63438
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29899 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

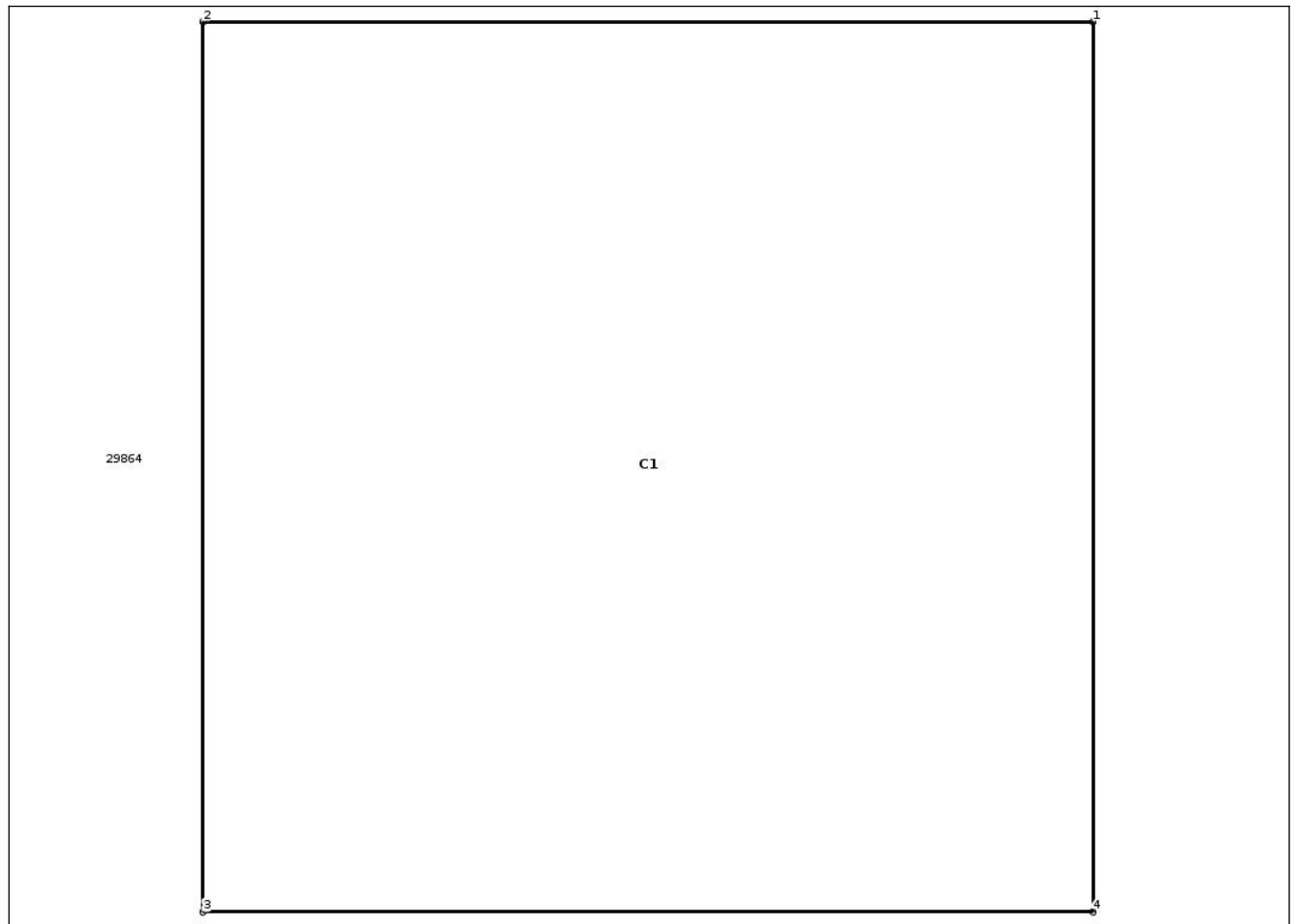
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

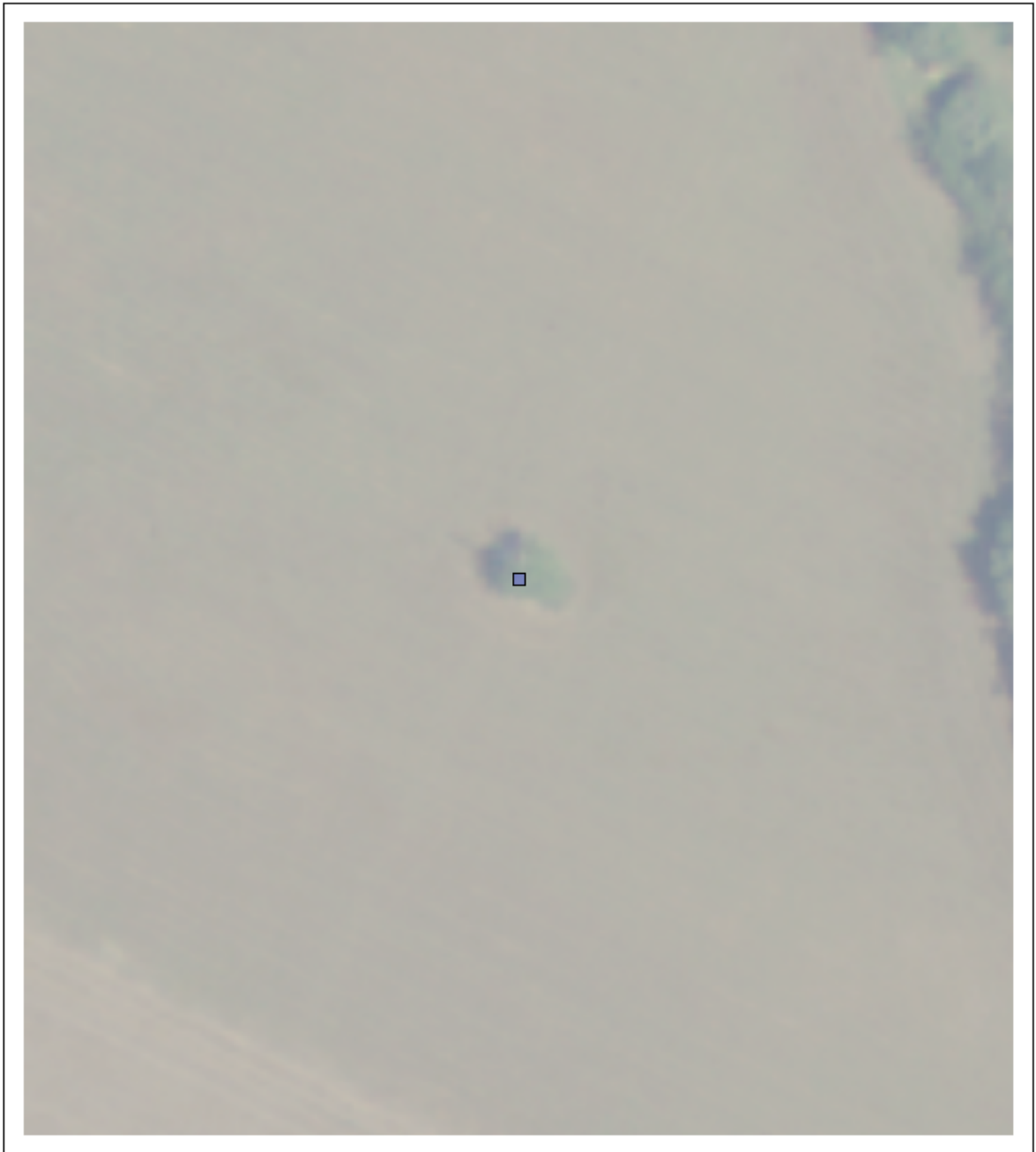
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29899	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/5	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29899-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.456,256 282.991,746	2	498.455,256 282.991,746	1.0
2	498.455,256 282.991,746	3	498.455,256 282.990,746	1.0
3	498.455,256 282.990,746	4	498.456,256 282.990,746	1.0
4	498.456,256 282.990,746	1	498.456,256 282.991,746	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29899 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29899	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29899-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63438 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29899 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4716.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

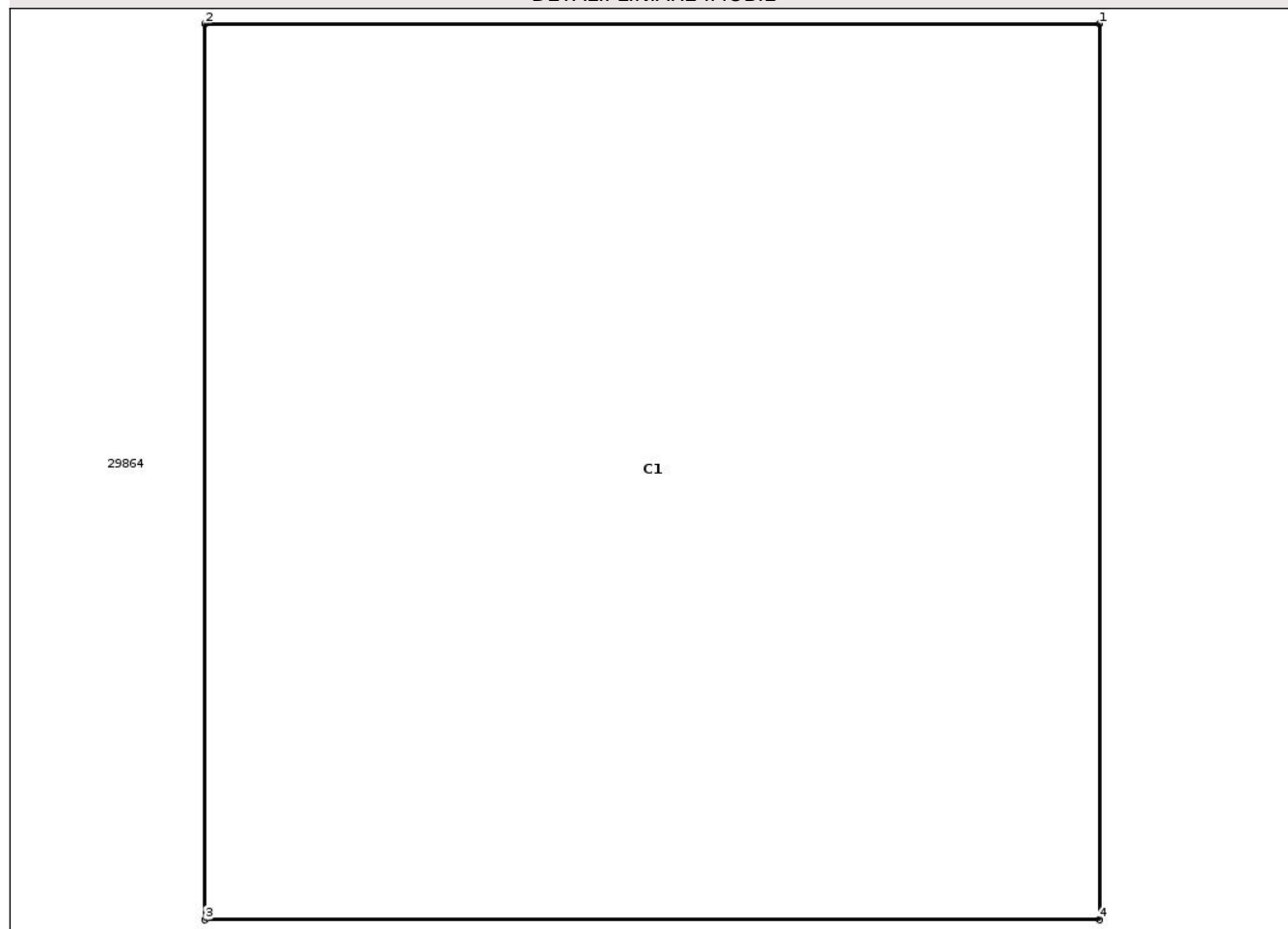
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29899	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	70	2/5	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29899-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.456,256 282.991,746	2	498.455,256 282.991,746	1.0
2	498.455,256 282.991,746	3	498.455,256 282.990,746	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.455,256 282.990,746	4	498.456,256 282.990,746	1.0
4	498.456,256 282.990,746	1	498.456,256 282.991,746	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63437
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29898 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

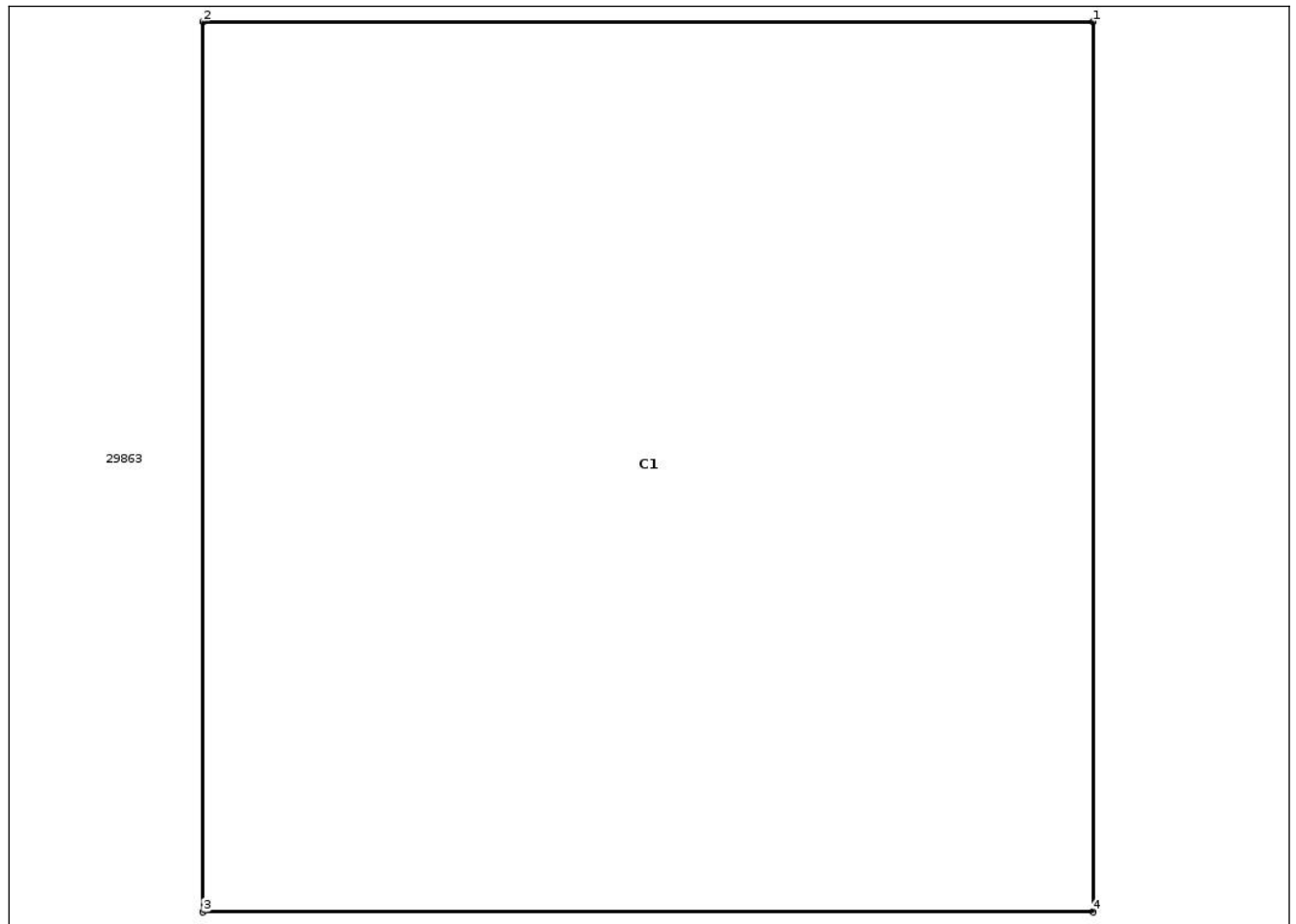
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29898	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29898-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.426,503 282.927,841	2	498.425,503 282.927,841	1.0
2	498.425,503 282.927,841	3	498.425,503 282.926,841	1.0
3	498.425,503 282.926,841	4	498.426,503 282.926,841	1.0
4	498.426,503 282.926,841	1	498.426,503 282.927,841	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29898 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29898	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29898-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63437 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29898 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4715.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

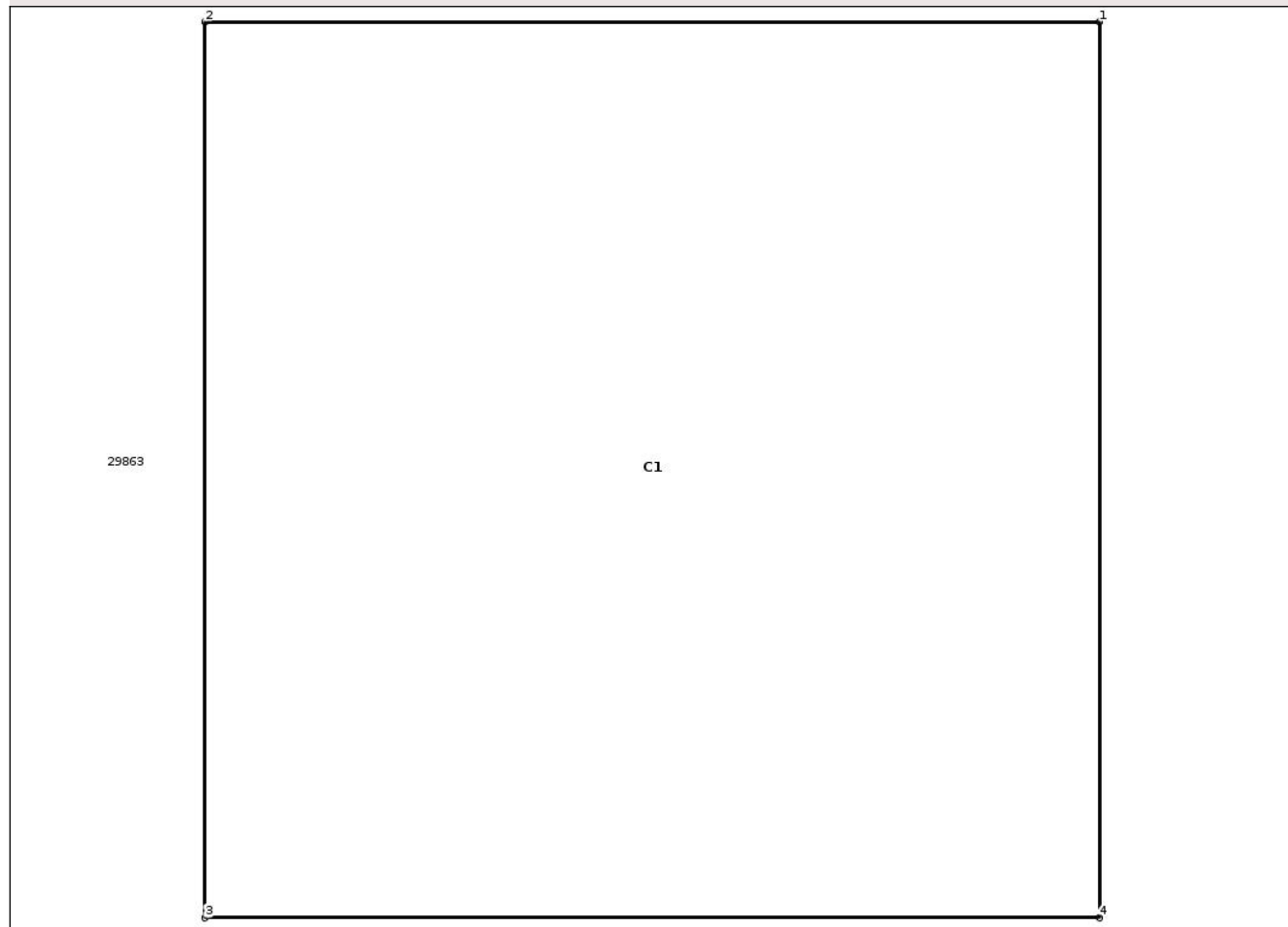
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29898	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	70	2/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29898-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.426,503 282.927,841	2	498.425,503 282.927,841	1.0
2	498.425,503 282.927,841	3	498.425,503 282.926,841	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.425,503 282.926,841	4	498.426,503 282.926,841	1.0
4	498.426,503 282.926,841	1	498.426,503 282.927,841	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63436
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29897 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

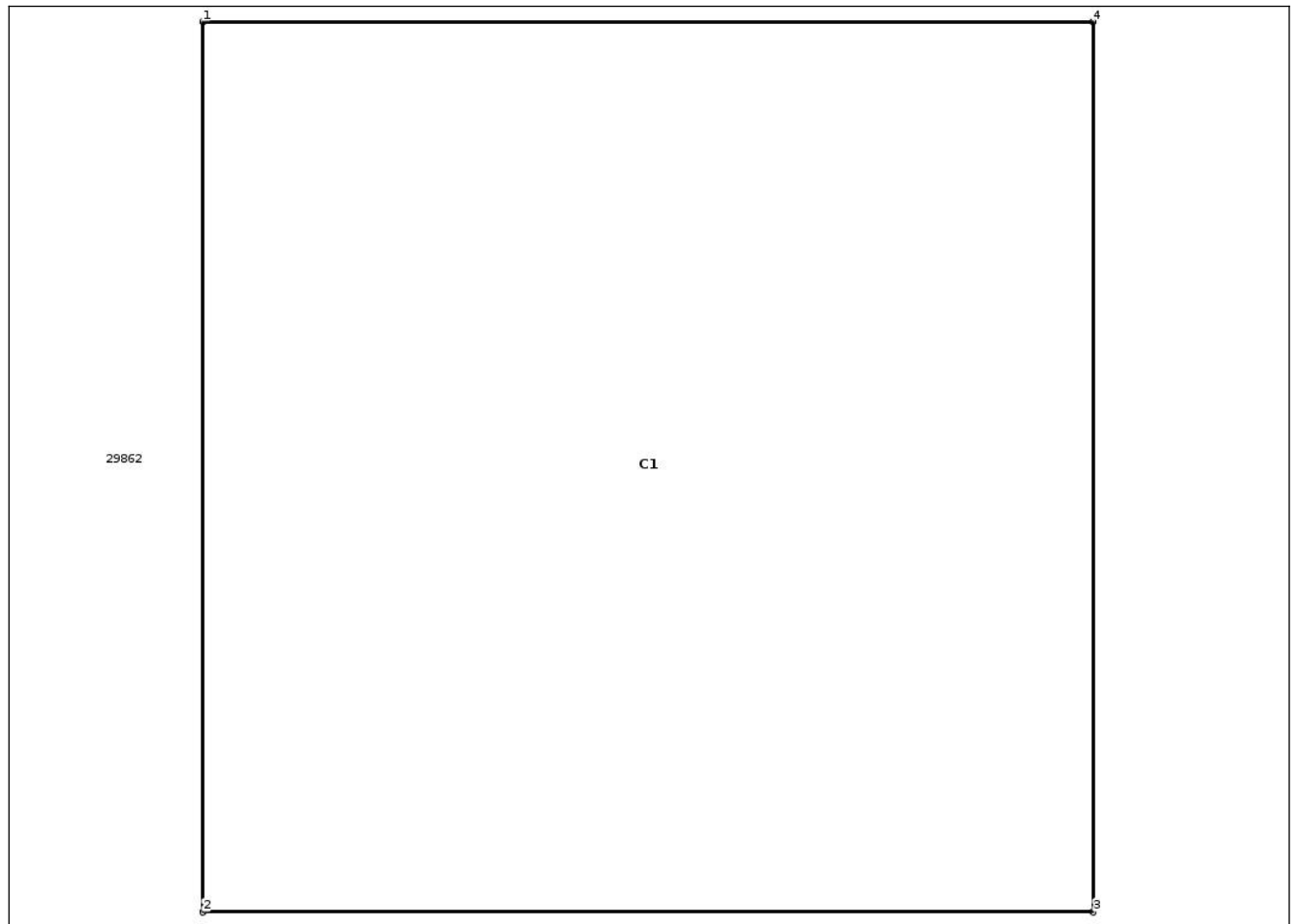
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29897	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29897-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.411,471 282.896,748	2	498.411,471 282.895,748	1.0
2	498.411,471 282.895,748	3	498.412,471 282.895,748	1.0
3	498.412,471 282.895,748	4	498.412,471 282.896,748	1.0
4	498.412,471 282.896,748	1	498.411,471 282.896,748	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29897 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29897	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29897-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63436 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29897 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4714.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

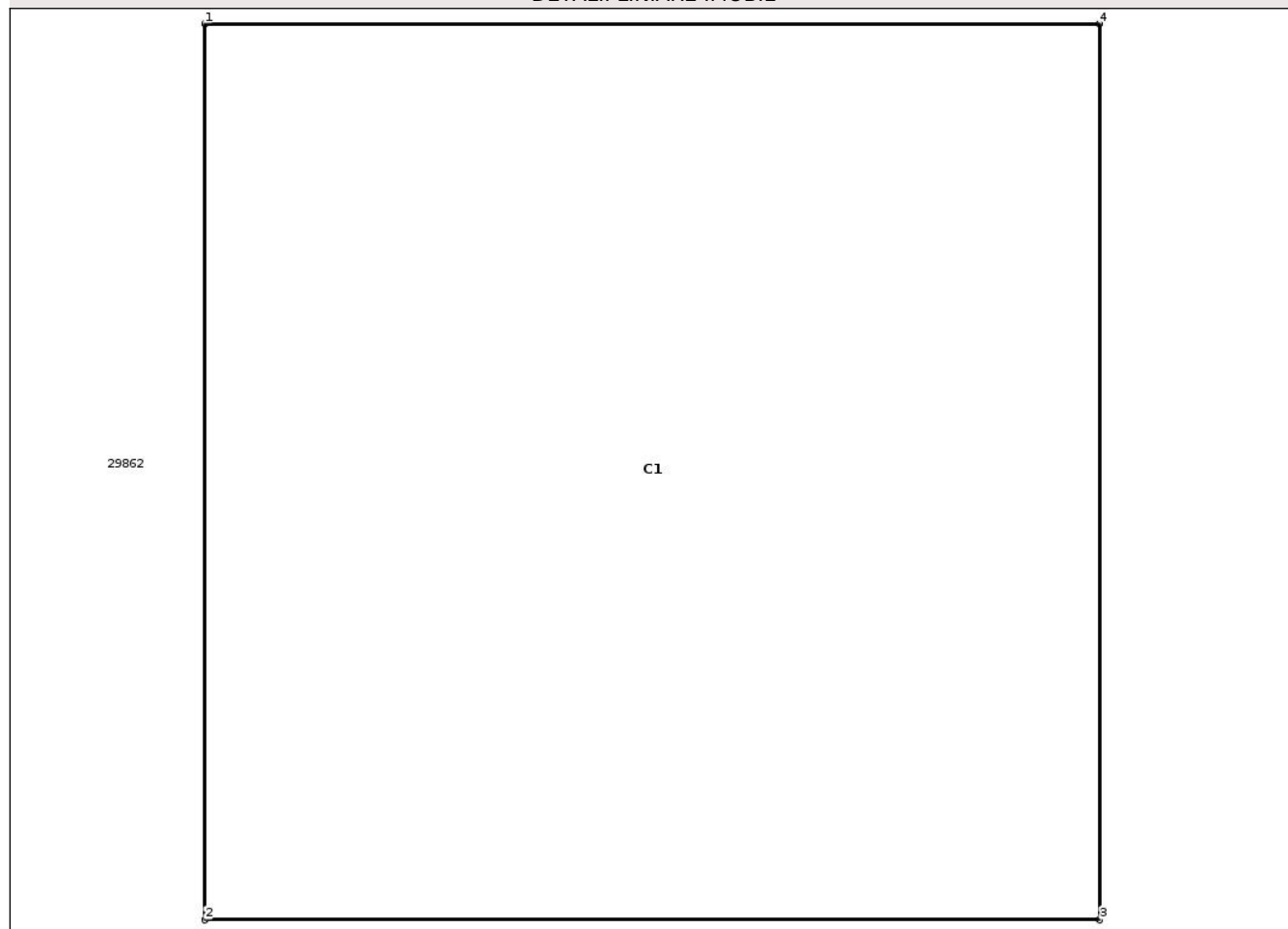
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29897	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29897-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.411,471 282.896,748	2	498.411,471 282.895,748	1.0
2	498.411,471 282.895,748	3	498.412,471 282.895,748	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.412,471 282.895,748	4	498.412,471 282.896,748	1.0
4	498.412,471 282.896,748	1	498.411,471 282.896,748	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63435
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29896 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

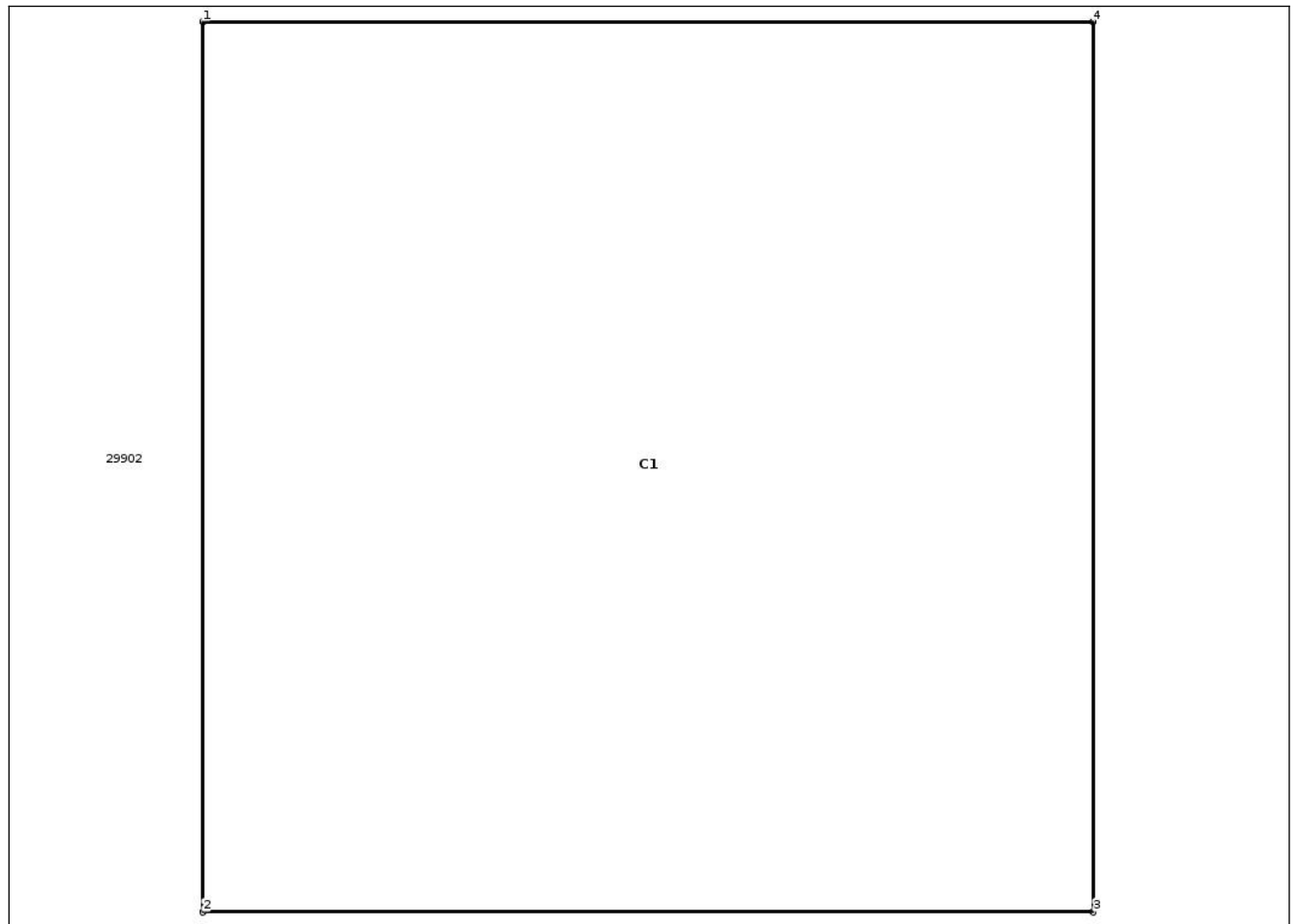
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

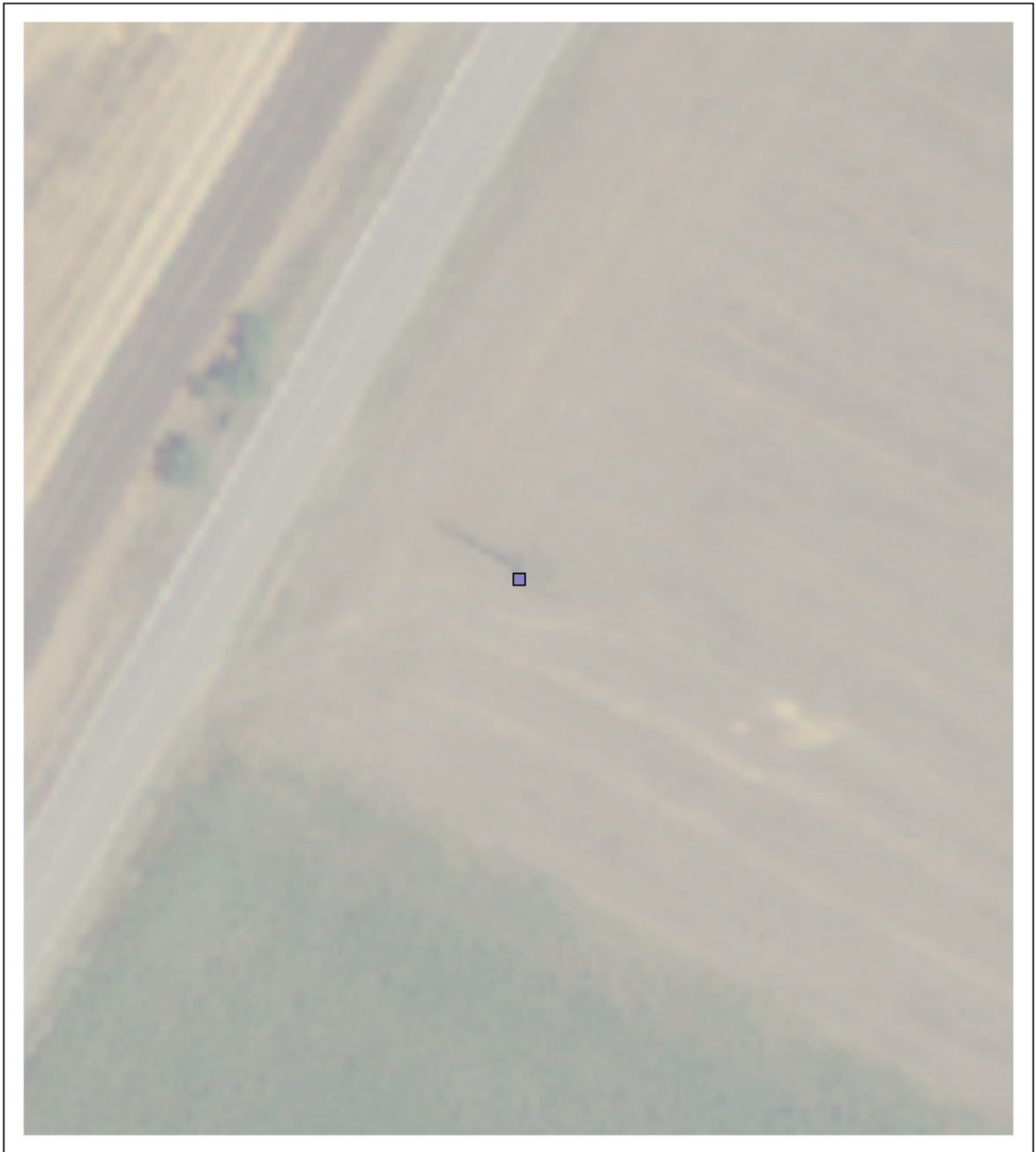
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29896	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	3/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29896-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.317,02 282.917,209	2	498.317,02 282.916,209	1.0
2	498.317,02 282.916,209	3	498.318,02 282.916,209	1.0
3	498.318,02 282.916,209	4	498.318,02 282.917,209	1.0
4	498.318,02 282.917,209	1	498.317,02 282.917,209	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29896 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29896	1	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29896-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63435 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29896 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4713.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

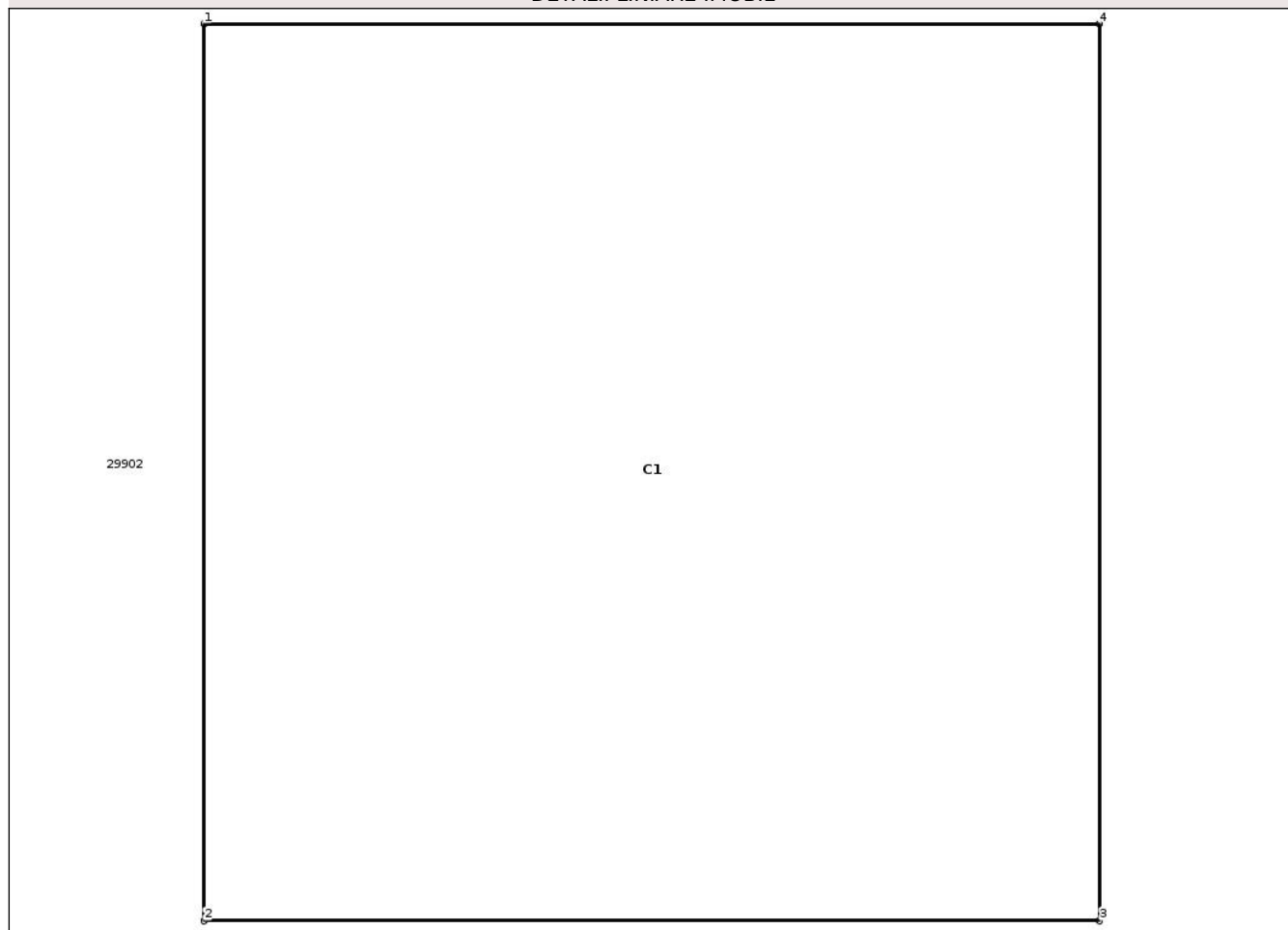
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29896	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	3/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29896-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.317,02 282.917,209	2	498.317,02 282.916,209	1.0
2	498.317,02 282.916,209	3	498.318,02 282.916,209	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.318,02 282.916,209	4	498.318,02 282.917,209	1.0
4	498.318,02 282.917,209	1	498.317,02 282.917,209	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63434
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29895 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

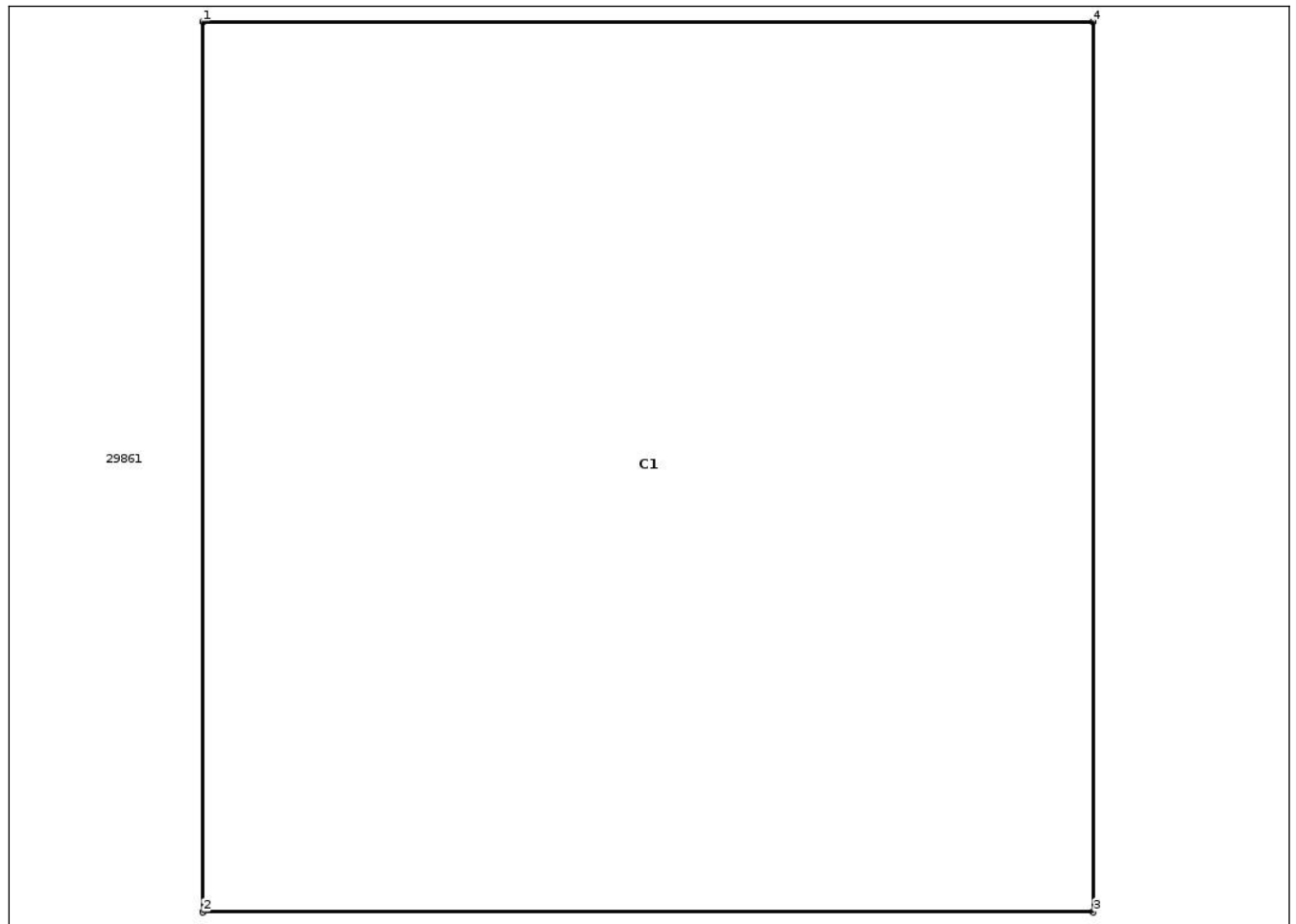
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29895	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	3/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29895-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.395,85 282.864,502	2	498.395,85 282.863,502	1.0
2	498.395,85 282.863,502	3	498.396,85 282.863,502	1.0
3	498.396,85 282.863,502	4	498.396,85 282.864,502	1.0
4	498.396,85 282.864,502	1	498.395,85 282.864,502	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29895 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29895	1	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29895-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63434 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29895 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4712.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

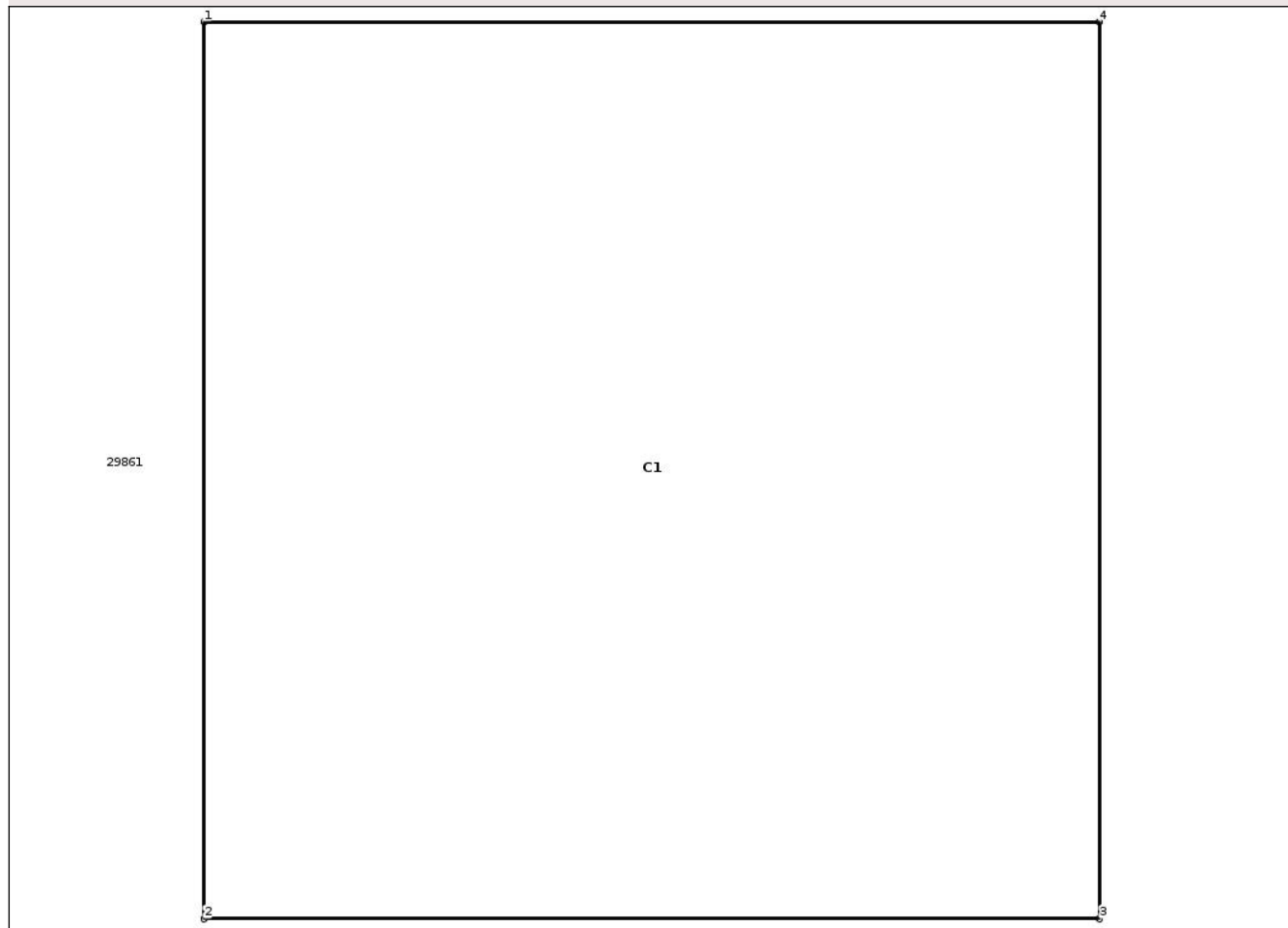
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29895	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	3/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29895-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.395,85 282.864,502	2	498.395,85 282.863,502	1.0
2	498.395,85 282.863,502	3	498.396,85 282.863,502	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.396,85 282.863,502	4	498.396,85 282.864,502	1.0
4	498.396,85 282.864,502	1	498.395,85 282.864,502	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63433
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29894 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

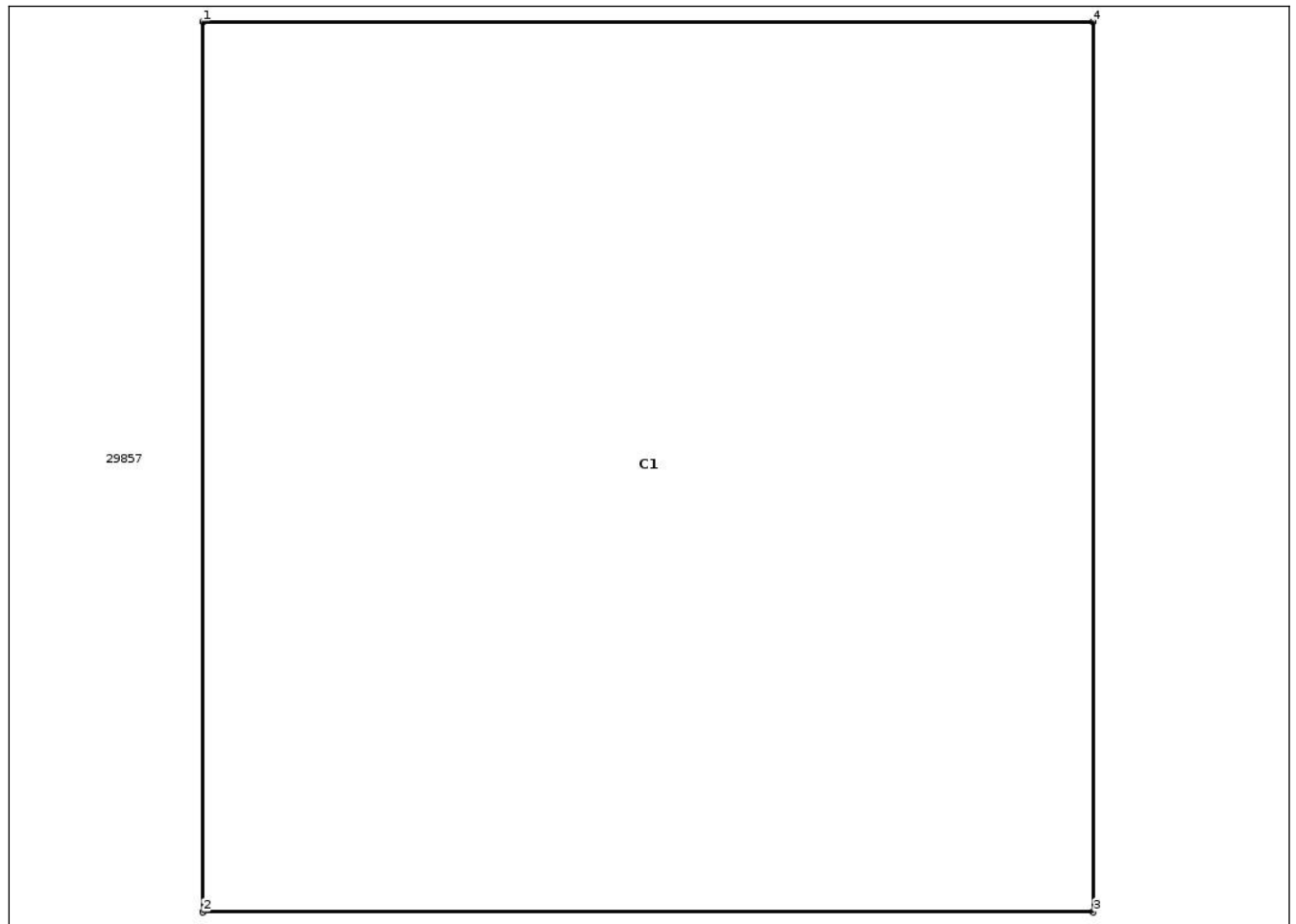
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29894	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	7/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29894-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.365,611 282.799,584	2	498.365,611 282.798,584	1.0
2	498.365,611 282.798,584	3	498.366,611 282.798,584	1.0
3	498.366,611 282.798,584	4	498.366,611 282.799,584	1.0
4	498.366,611 282.799,584	1	498.365,611 282.799,584	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29894 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29894	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29894-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63433 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29894 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4711.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

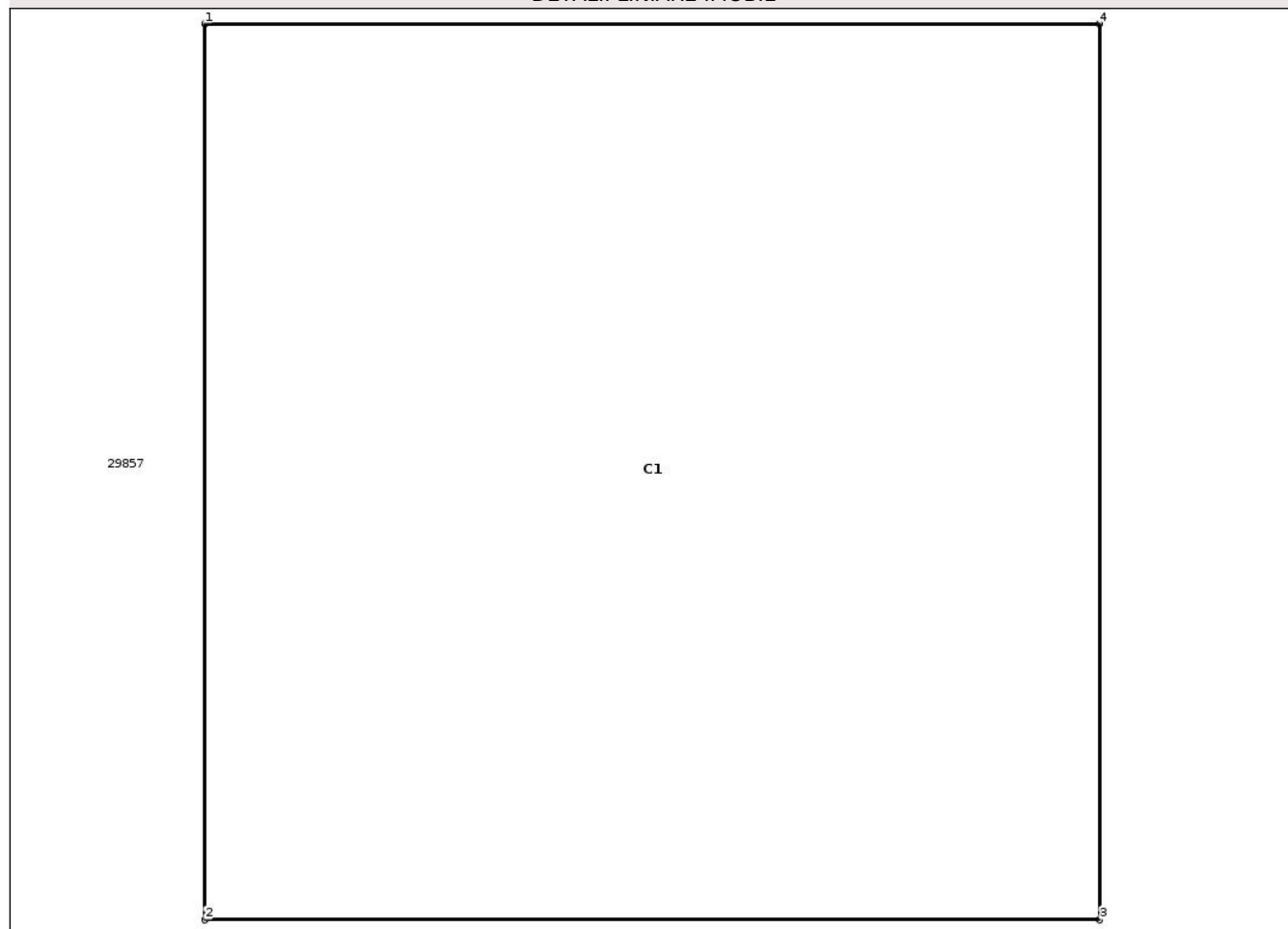
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29894	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	7/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29894-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.365,611 282.799,584	2	498.365,611 282.798,584	1.0
2	498.365,611 282.798,584	3	498.366,611 282.798,584	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.366,611 282.798,584	4	498.366,611 282.799,584	1.0
4	498.366,611 282.799,584	1	498.365,611 282.799,584	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63432
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29893 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

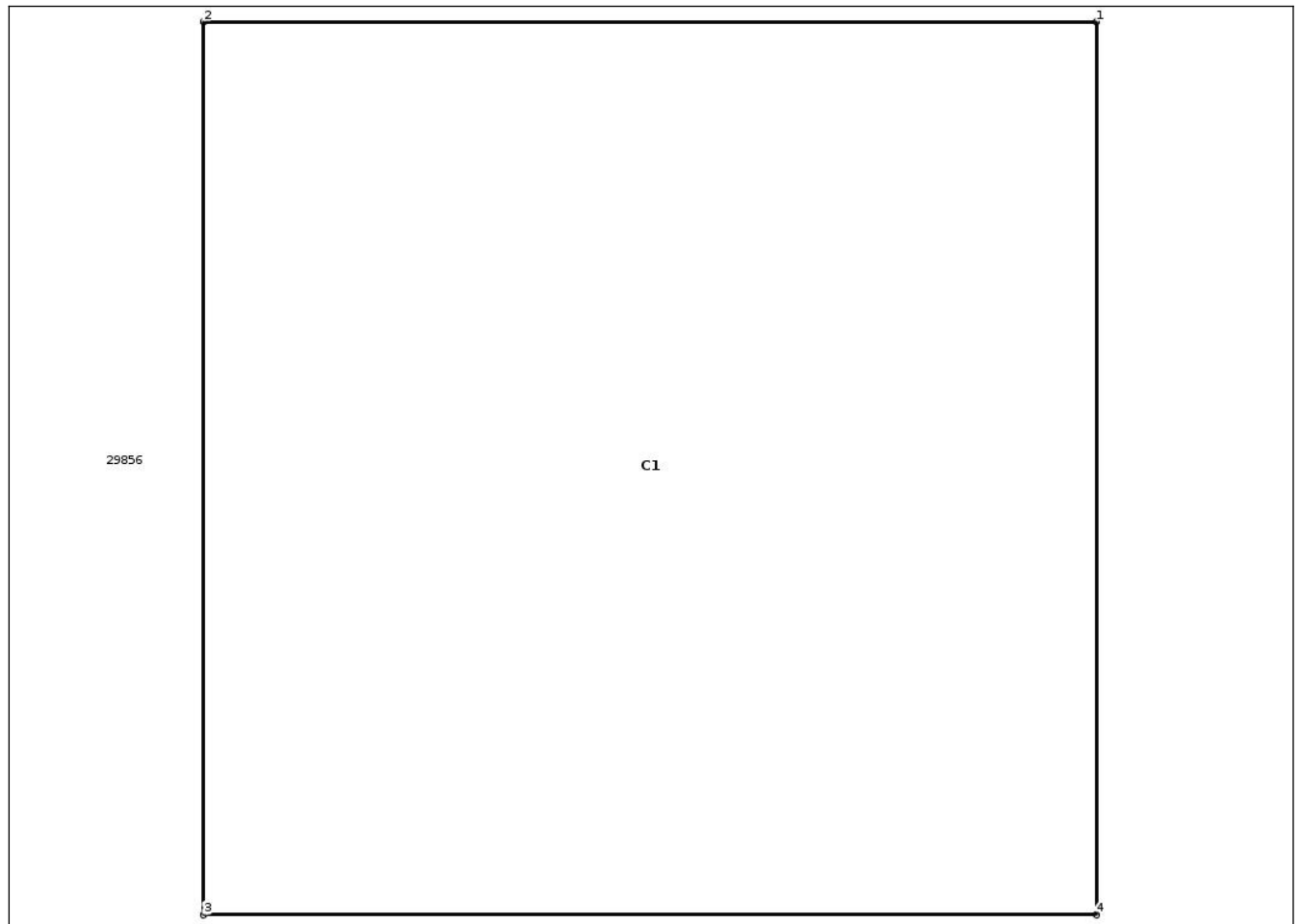
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

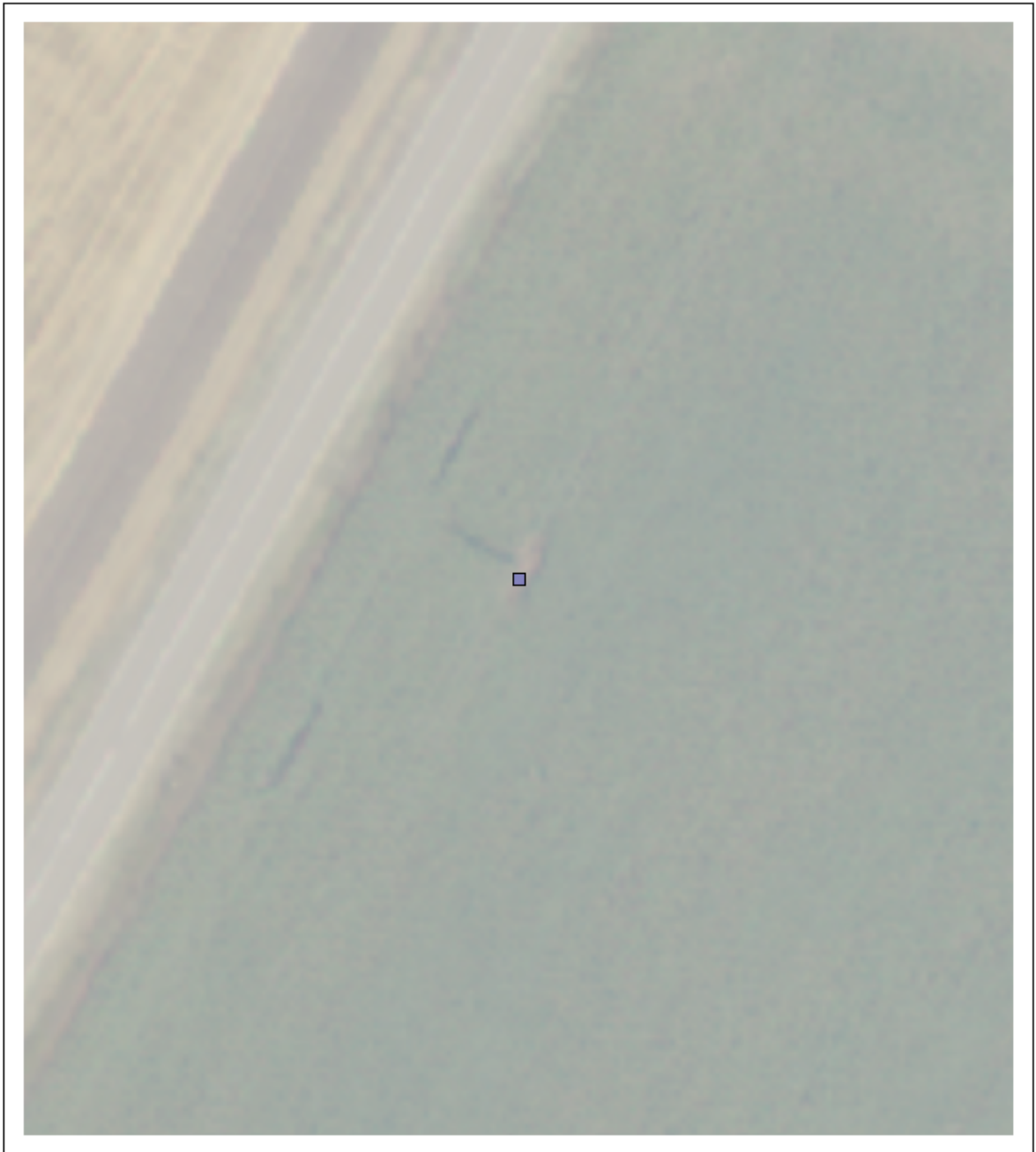
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29893	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	7/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29893-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.274,4 282.839,072	2	498.273,4 282.839,072	1.0
2	498.273,4 282.839,072	3	498.273,4 282.838,072	1.0
3	498.273,4 282.838,072	4	498.274,4 282.838,072	1.0
4	498.274,4 282.838,072	1	498.274,4 282.839,072	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29893 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29893	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29893-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63432 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29893 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4710.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

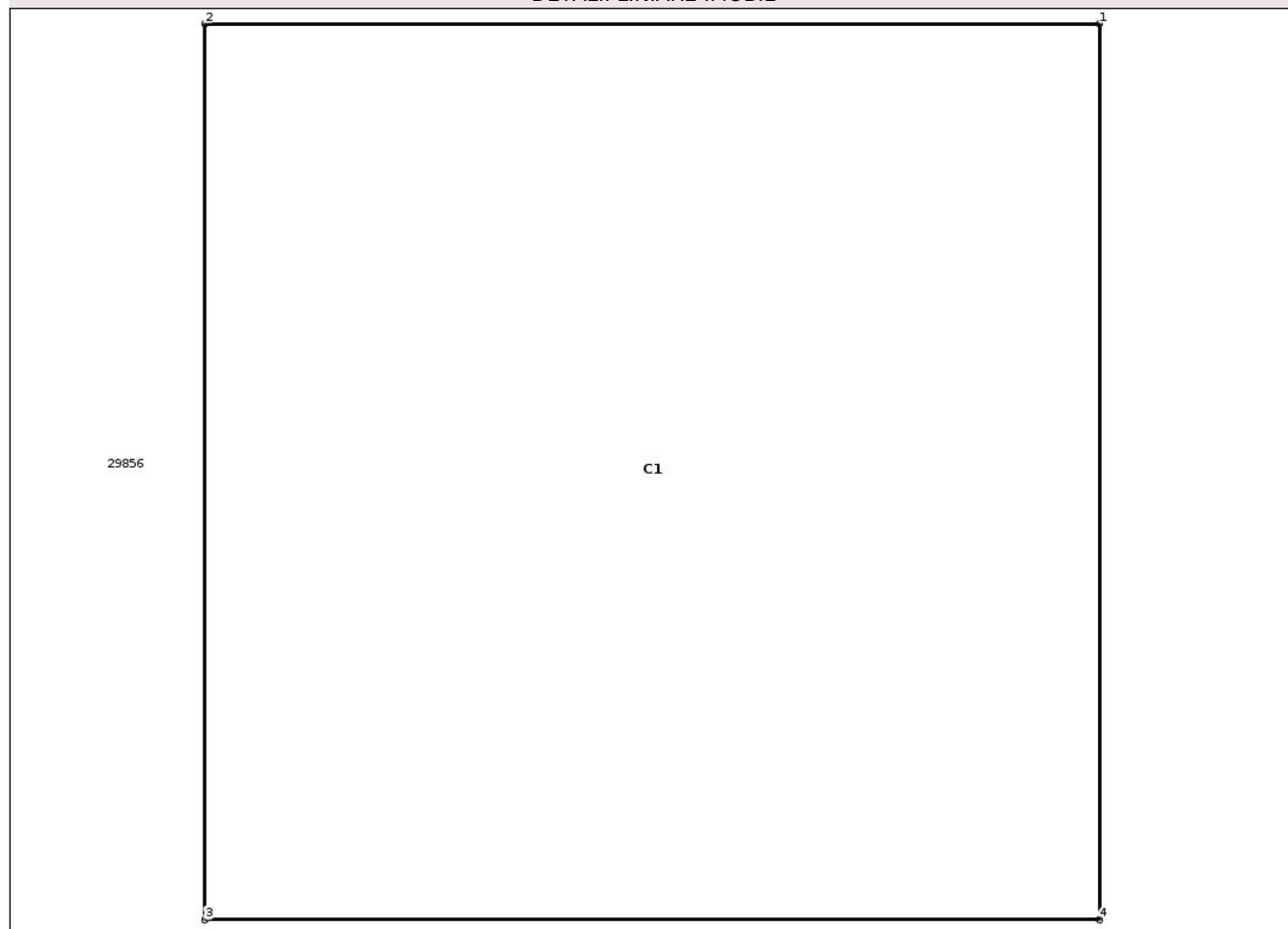
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29893	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	7/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29893-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.274,4 282.839,072	2	498.273,4 282.839,072	1.0
2	498.273,4 282.839,072	3	498.273,4 282.838,072	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.273,4 282.838,072	4	498.274,4 282.838,072	1.0
4	498.274,4 282.838,072	1	498.274,4 282.839,072	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63431
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29892 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

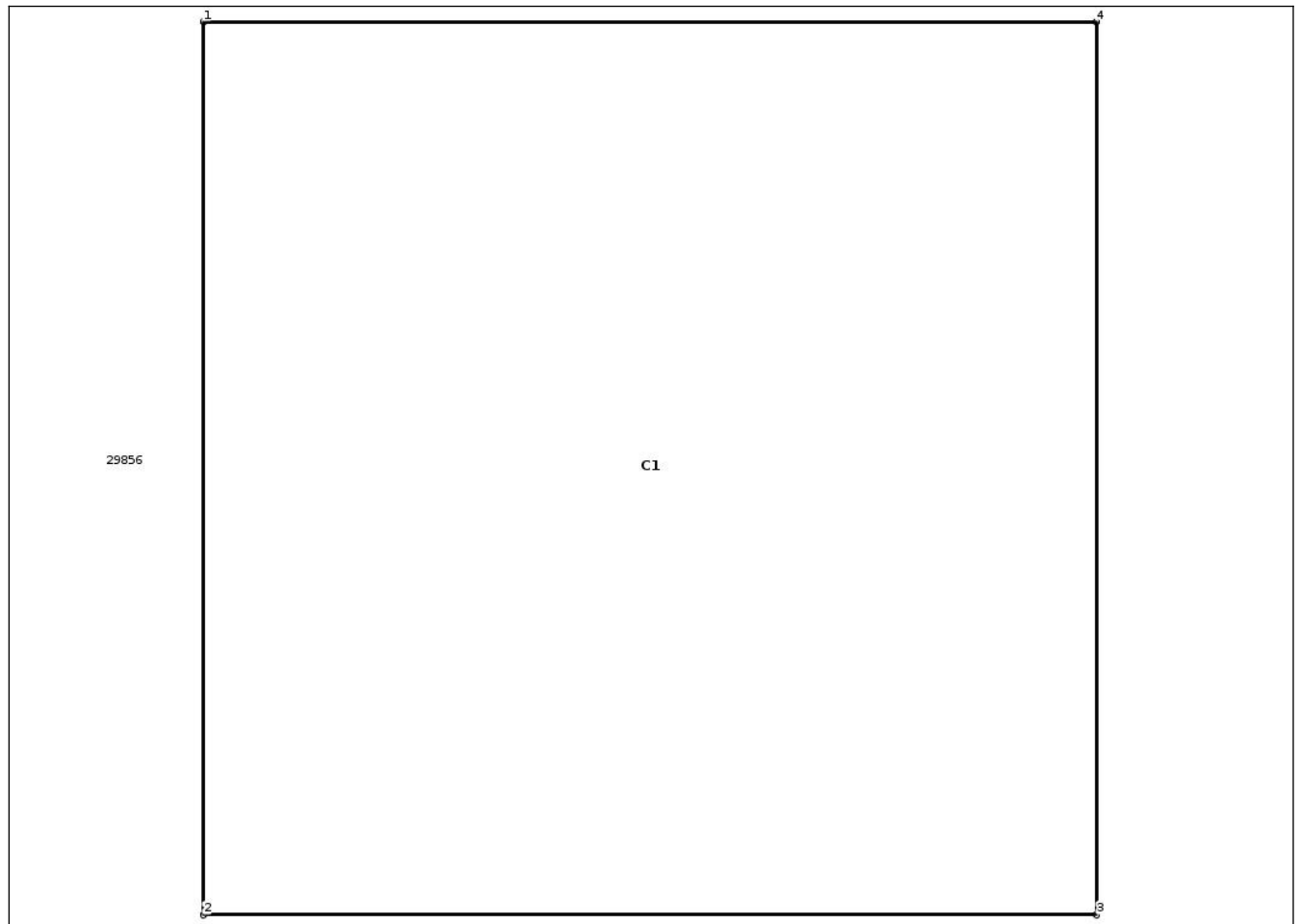
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29892	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	7/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29892-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.350,57 282.767,203	2	498.350,57 282.766,203	1.0
2	498.350,57 282.766,203	3	498.351,57 282.766,203	1.0
3	498.351,57 282.766,203	4	498.351,57 282.767,203	1.0
4	498.351,57 282.767,203	1	498.350,57 282.767,203	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29892 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29892	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29892-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63431 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29892 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4709.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

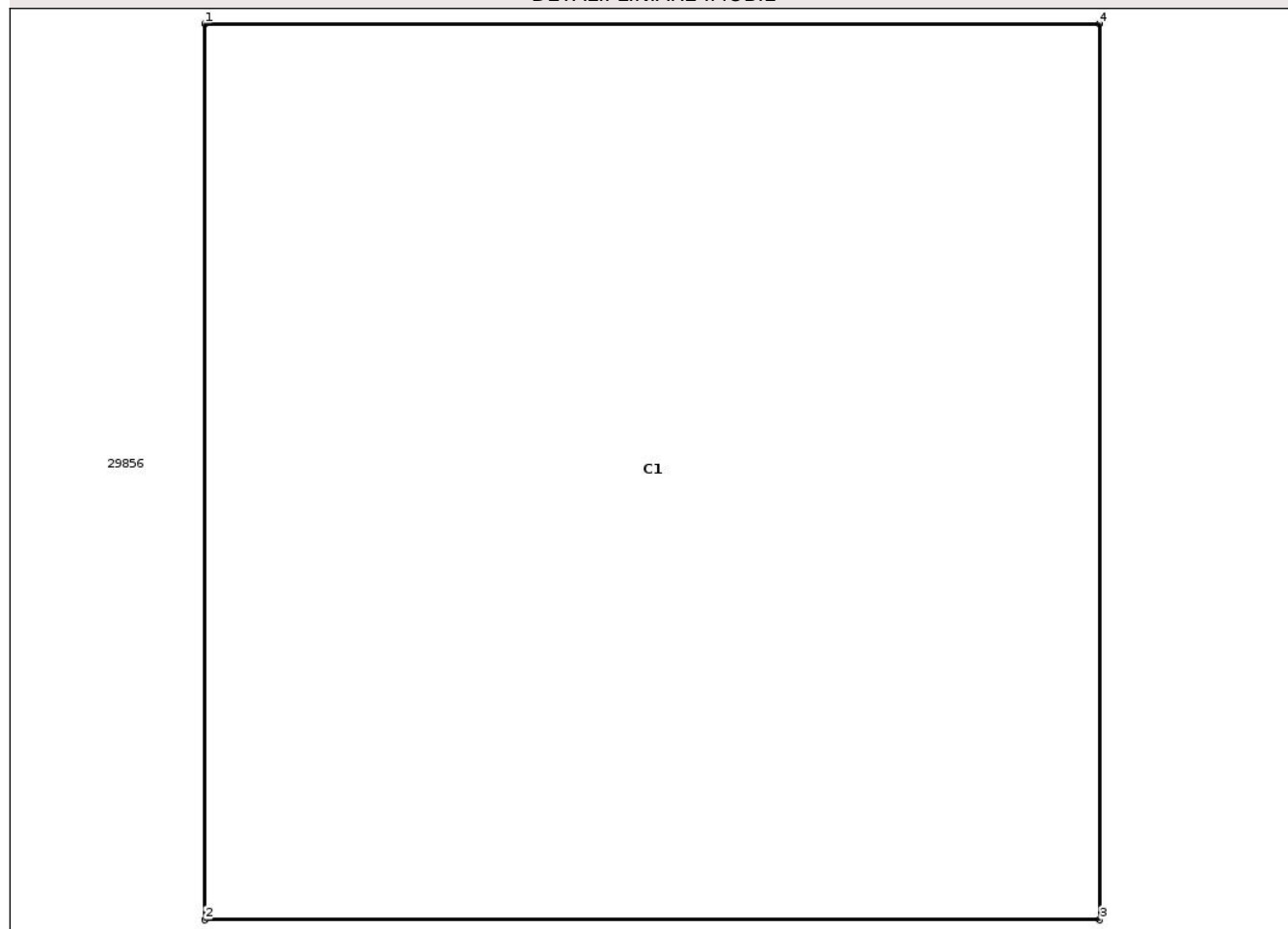
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29892	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	7/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29892-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.350,57 282.767,203	2	498.350,57 282.766,203	1.0
2	498.350,57 282.766,203	3	498.351,57 282.766,203	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.351,57 282.766,203	4	498.351,57 282.767,203	1.0
4	498.351,57 282.767,203	1	498.350,57 282.767,203	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63430
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29891 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

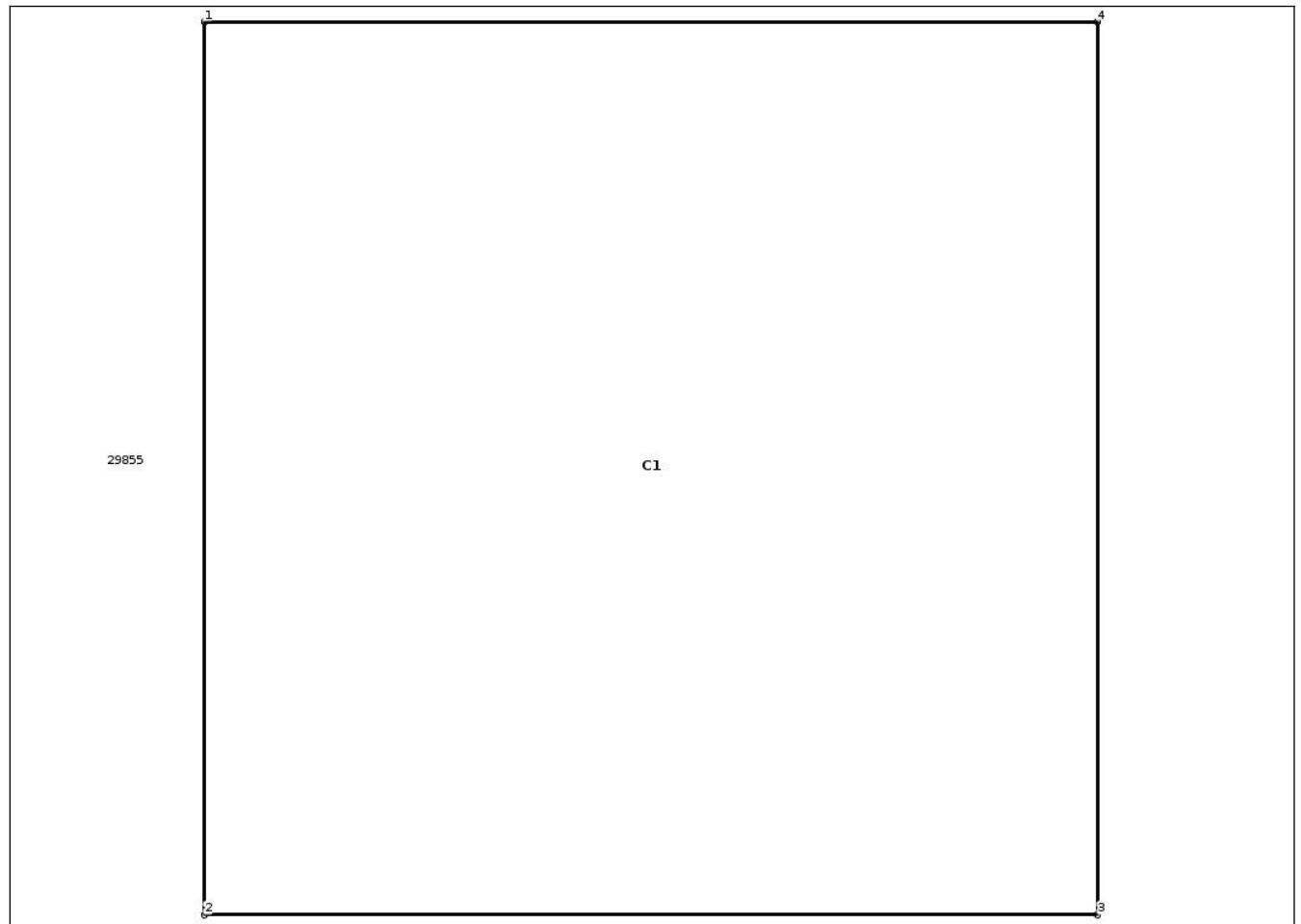
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

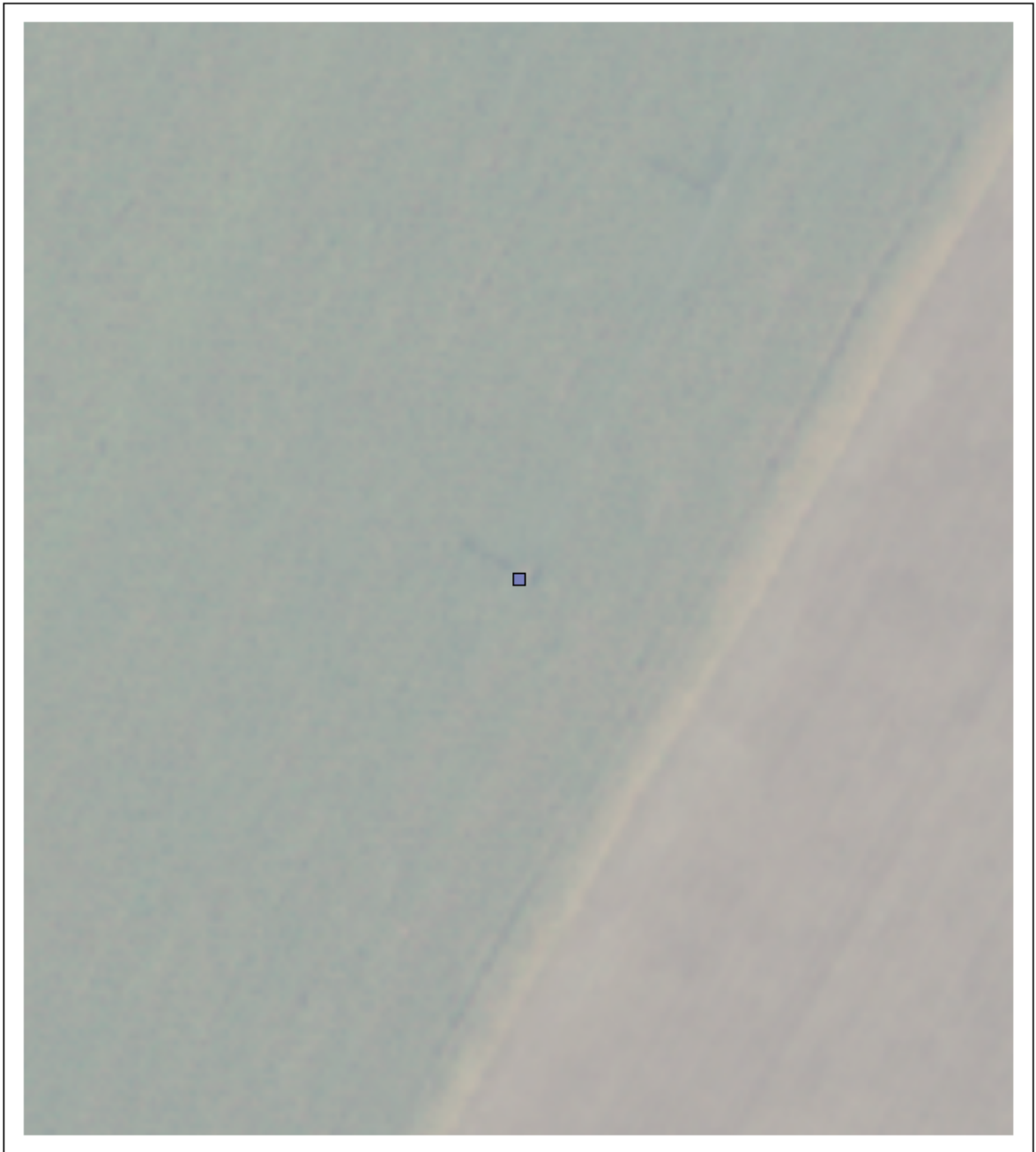
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29891	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	8/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29891-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.334,742 282.733,102	2	498.334,742 282.732,102	1.0
2	498.334,742 282.732,102	3	498.335,742 282.732,102	1.0
3	498.335,742 282.732,102	4	498.335,742 282.733,102	1.0
4	498.335,742 282.733,102	1	498.334,742 282.733,102	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29891 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29891	1	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29891-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63430 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29891 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4708.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

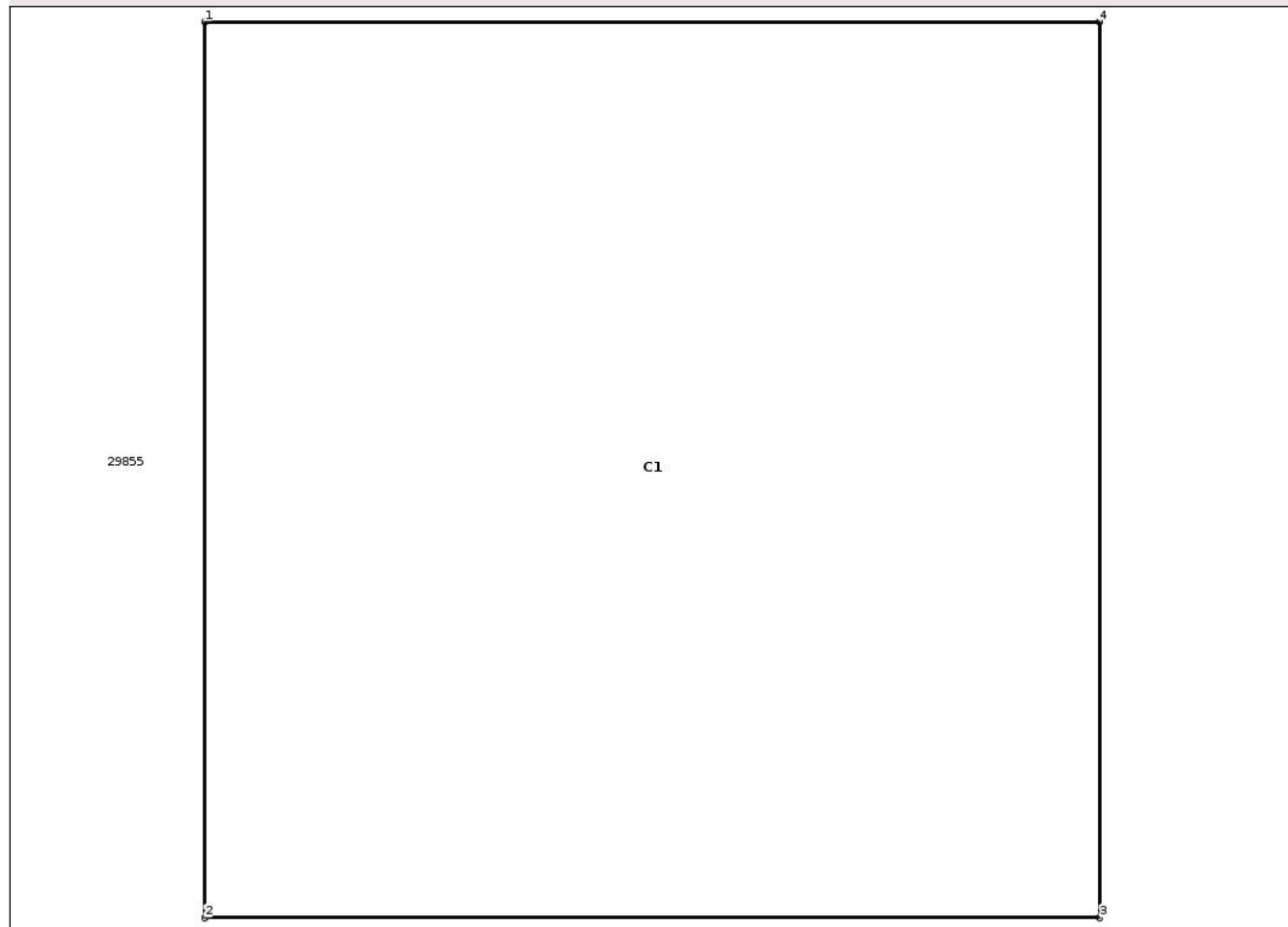
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29891	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	8/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29891-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.334,742 282.733,102	2	498.334,742 282.732,102	1.0
2	498.334,742 282.732,102	3	498.335,742 282.732,102	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.335,742 282.732,102	4	498.335,742 282.733,102	1.0
4	498.335,742 282.733,102	1	498.334,742 282.733,102	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63429
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29890 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

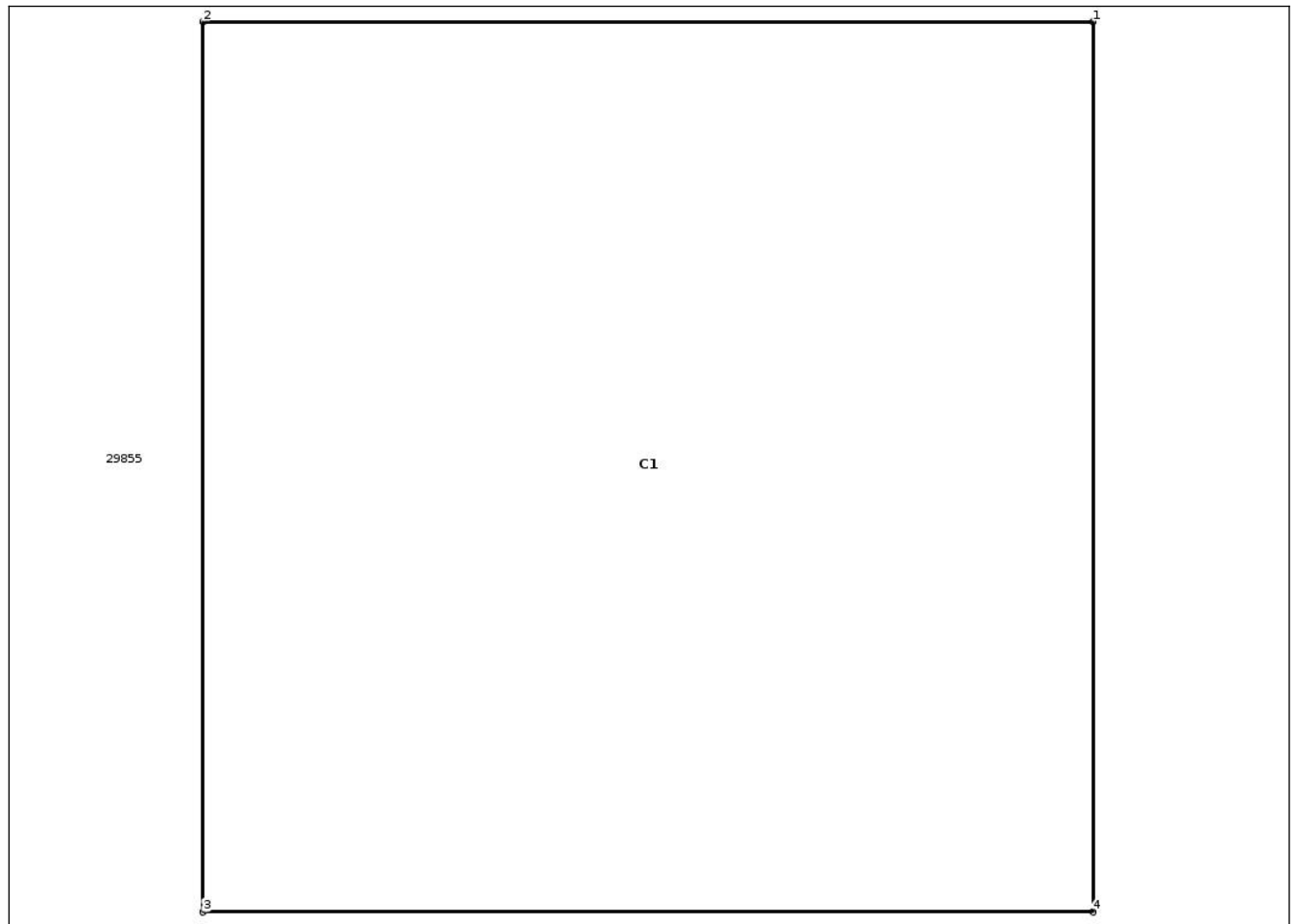
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

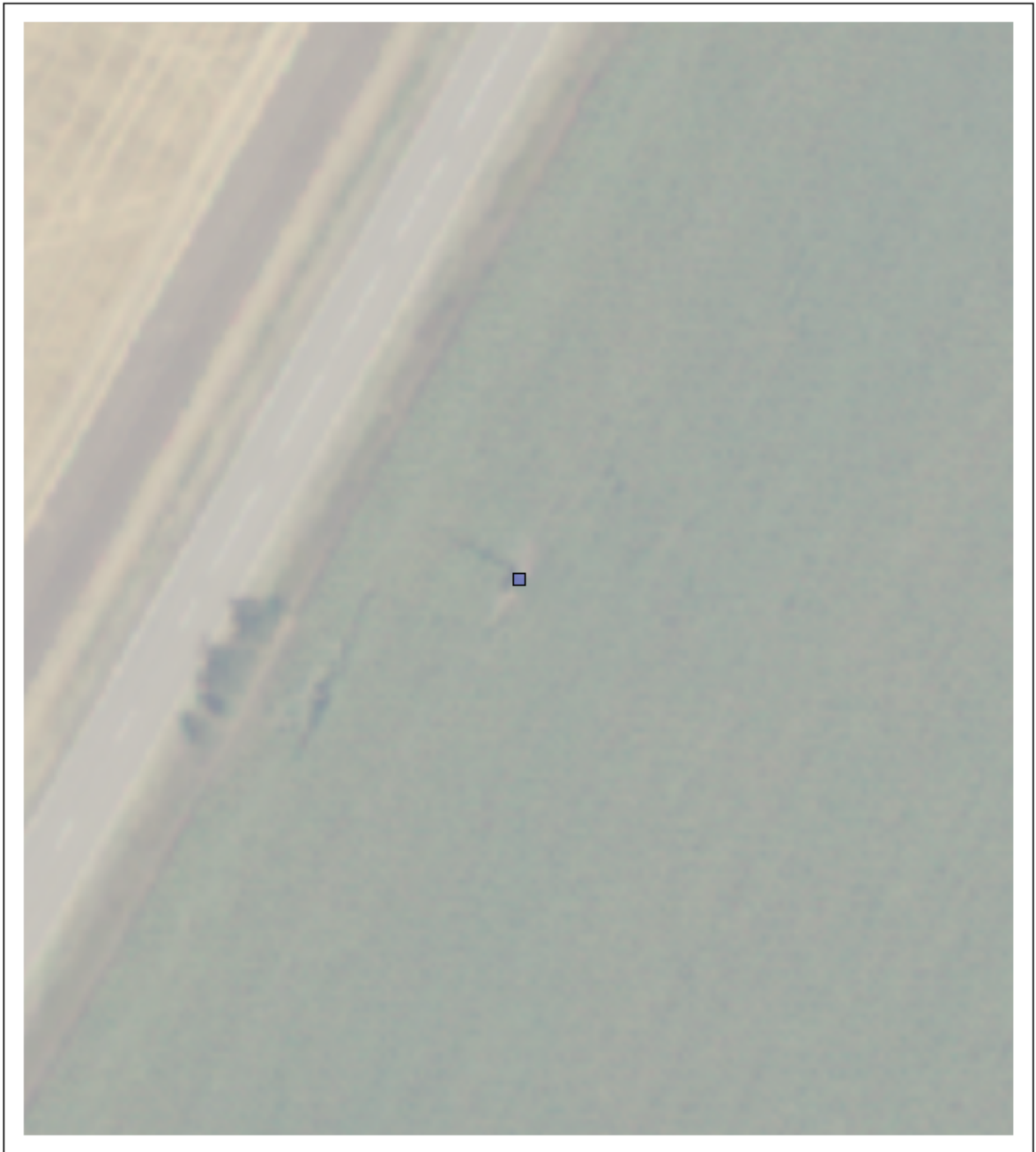
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29890	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	8/4	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29890-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.230,742 282.760,709	2	498.229,742 282.760,709	1.0
2	498.229,742 282.760,709	3	498.229,742 282.759,709	1.0
3	498.229,742 282.759,709	4	498.230,742 282.759,709	1.0
4	498.230,742 282.759,709	1	498.230,742 282.760,709	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29890 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29890	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29890-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63429 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29890 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4707.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

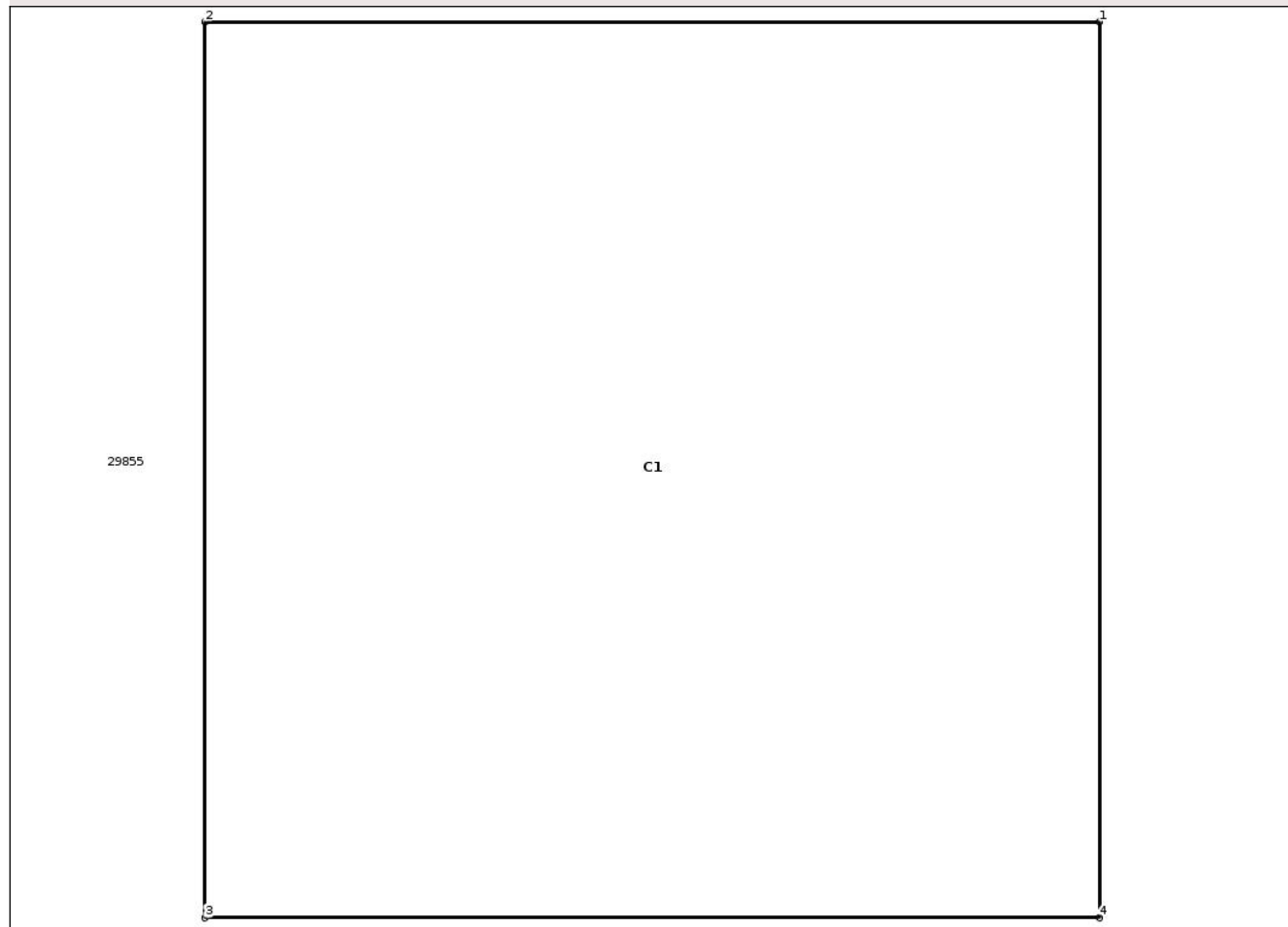
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29890	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	8/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29890-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.230,742 282.760,709	2	498.229,742 282.760,709	1.0
2	498.229,742 282.760,709	3	498.229,742 282.759,709	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.229,742 282.759,709	4	498.230,742 282.759,709	1.0
4	498.230,742 282.759,709	1	498.230,742 282.760,709	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63428
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29889 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

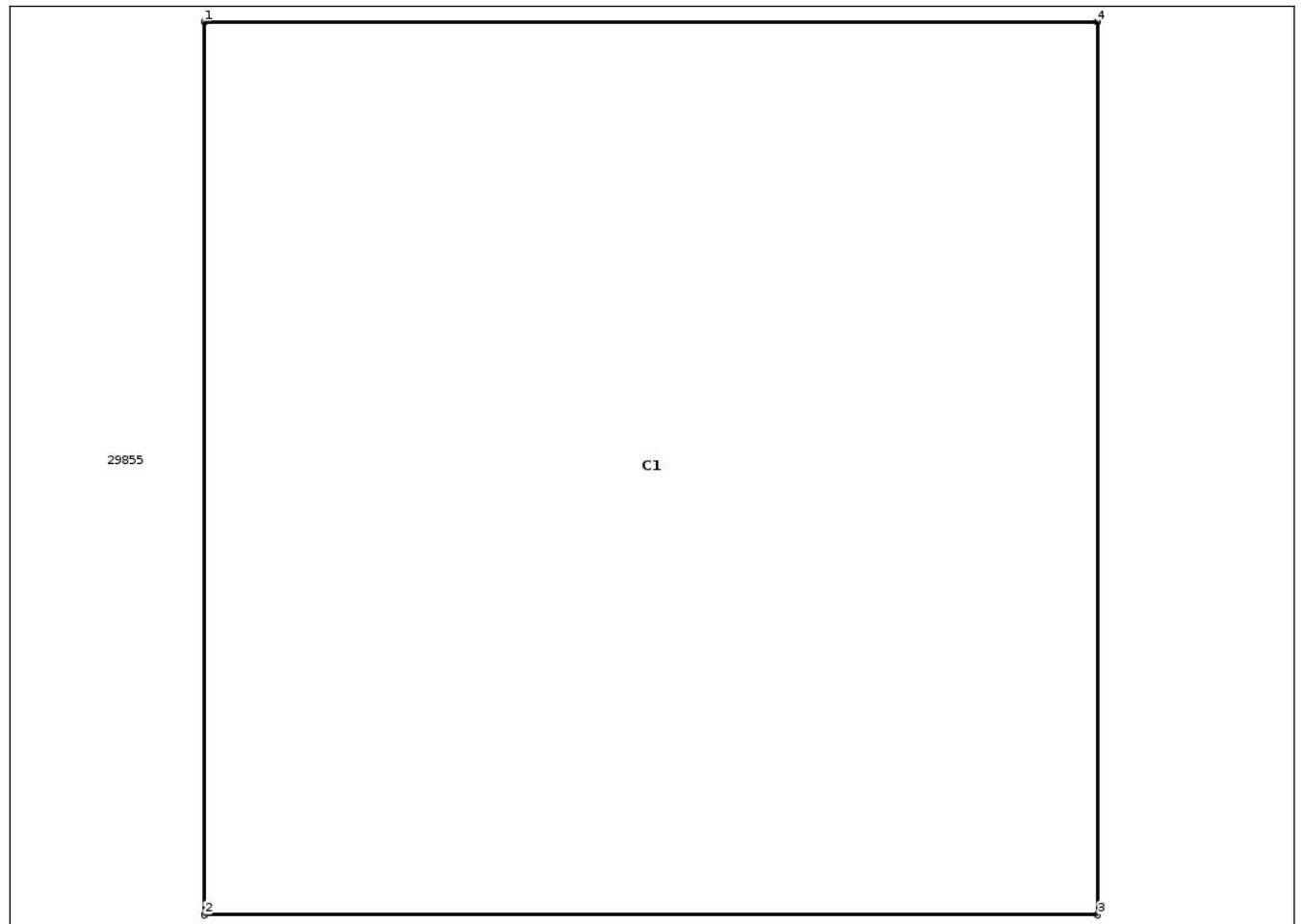
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

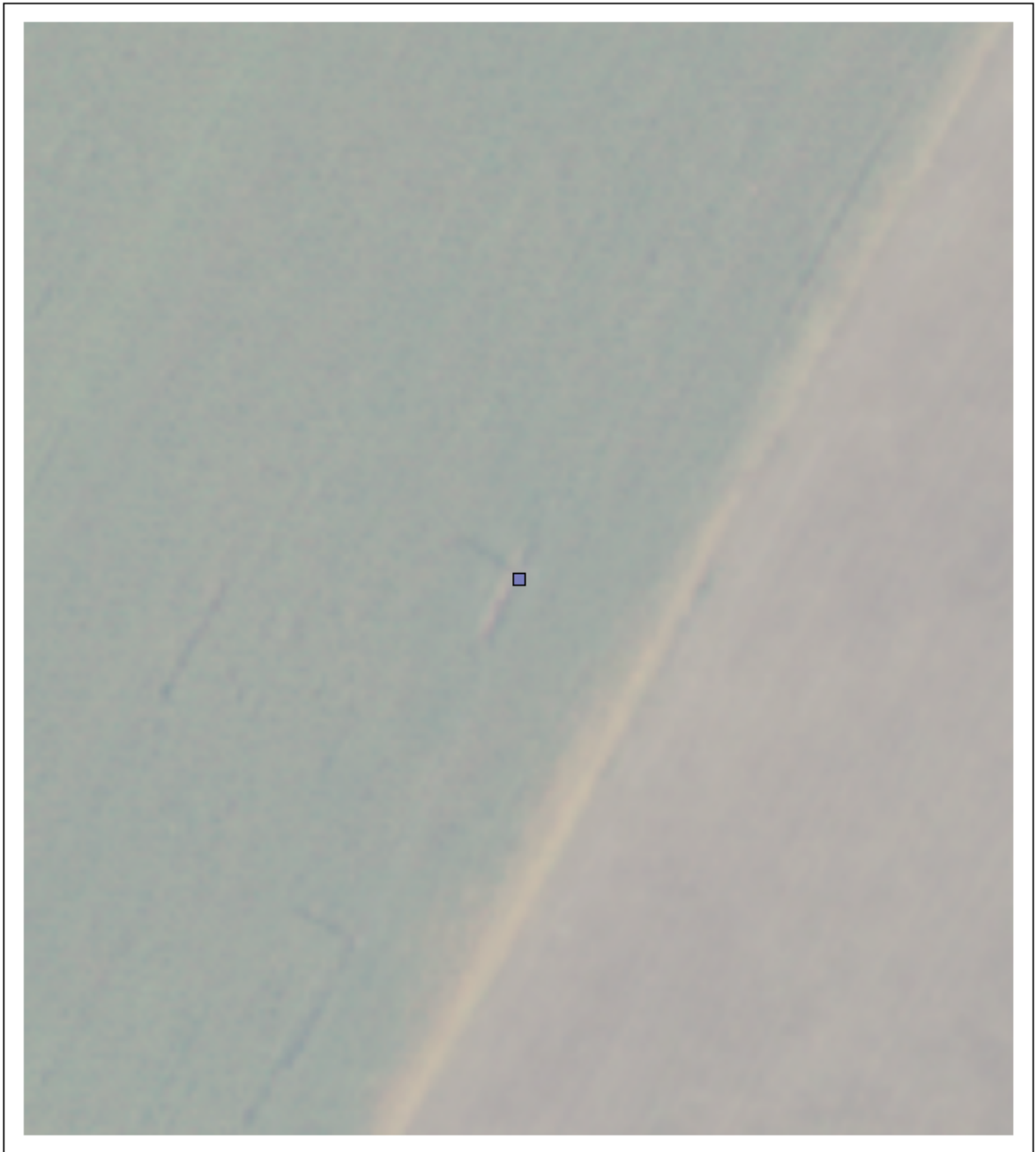
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29889	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	8/3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29889-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.303,544 282.666,783	2	498.303,544 282.665,783	1.0
2	498.303,544 282.665,783	3	498.304,544 282.665,783	1.0
3	498.304,544 282.665,783	4	498.304,544 282.666,783	1.0
4	498.304,544 282.666,783	1	498.303,544 282.666,783	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29889 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29889	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29889-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63428 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29889 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4706.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

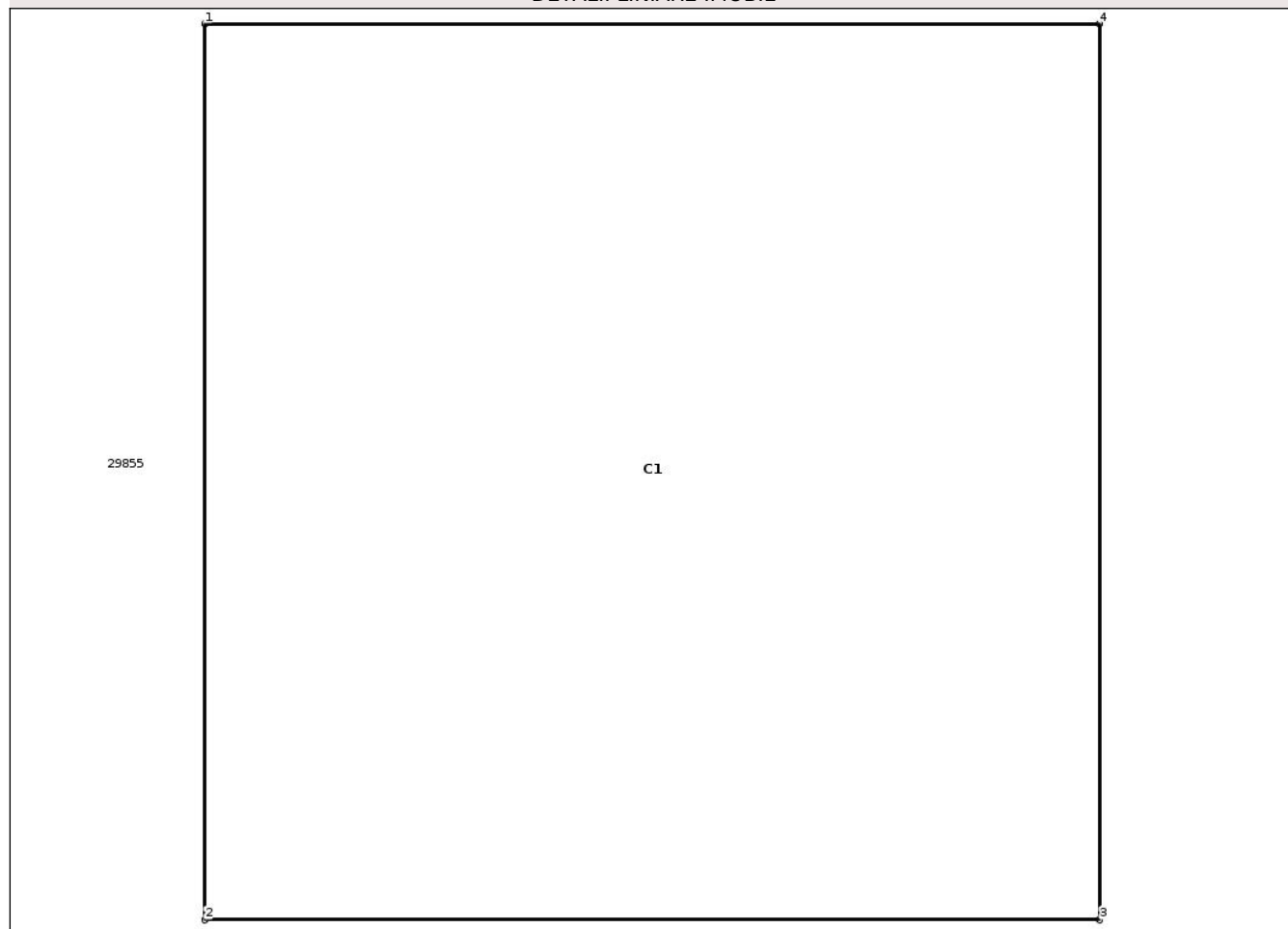
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29889	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	8/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29889-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.303,544 282.666,783	2	498.303,544 282.665,783	1.0
2	498.303,544 282.665,783	3	498.304,544 282.665,783	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.304,544 282.665,783	4	498.304,544 282.666,783	1.0
4	498.304,544 282.666,783	1	498.303,544 282.666,783	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63427
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29888 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

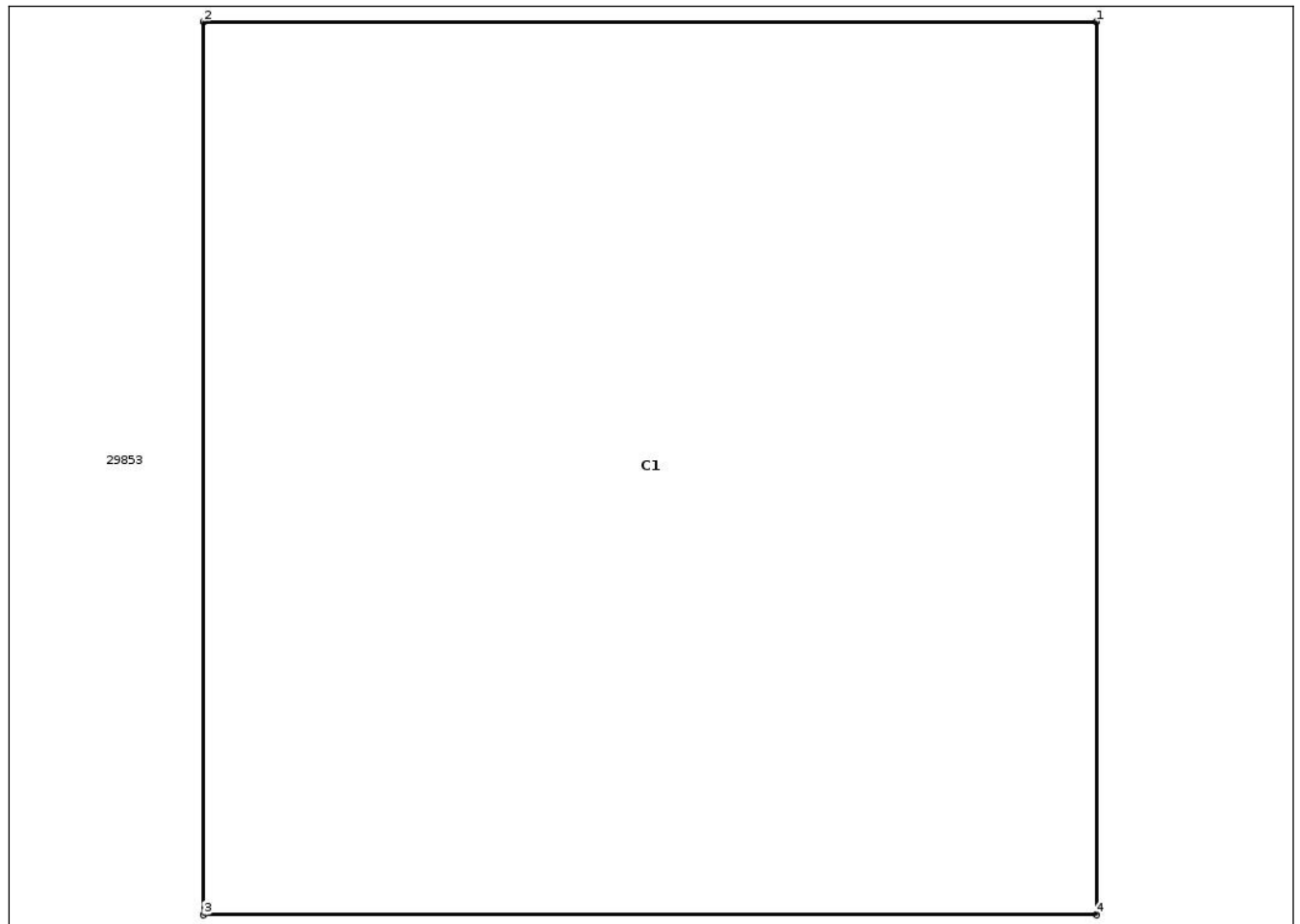
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29888	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	10/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29888-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.289,076 282.634,234	2	498.288,076 282.634,234	1.0
2	498.288,076 282.634,234	3	498.288,076 282.633,234	1.0
3	498.288,076 282.633,234	4	498.289,076 282.633,234	1.0
4	498.289,076 282.633,234	1	498.289,076 282.634,234	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29888 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29888	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29888-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63427 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29888 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4705.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

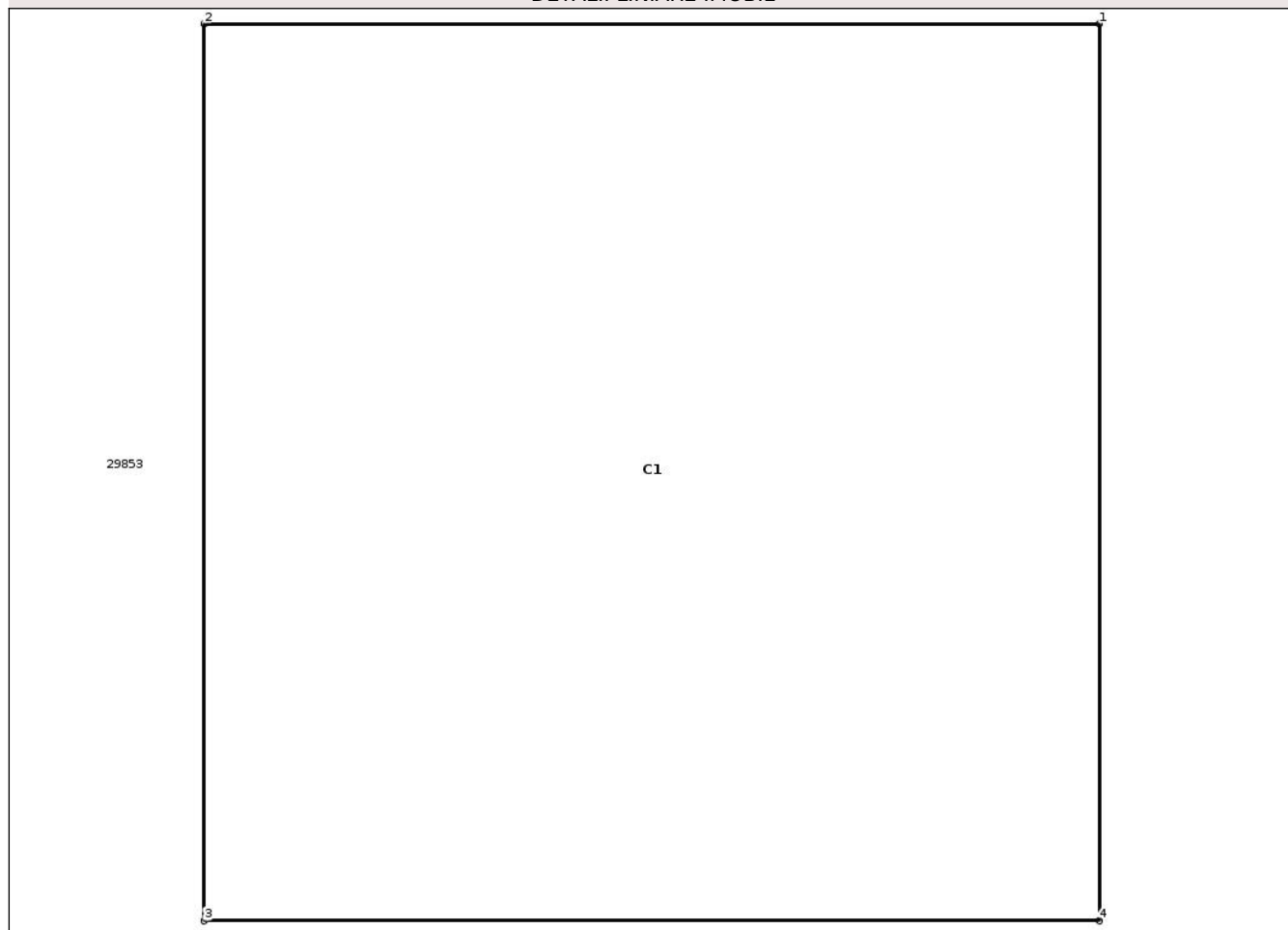
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29888	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	10/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29888-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.289,076 282.634,234	2	498.288,076 282.634,234	1.0
2	498.288,076 282.634,234	3	498.288,076 282.633,234	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.288,076 282.633,234	4	498.289,076 282.633,234	1.0
4	498.289,076 282.633,234	1	498.289,076 282.634,234	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63426
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29887 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

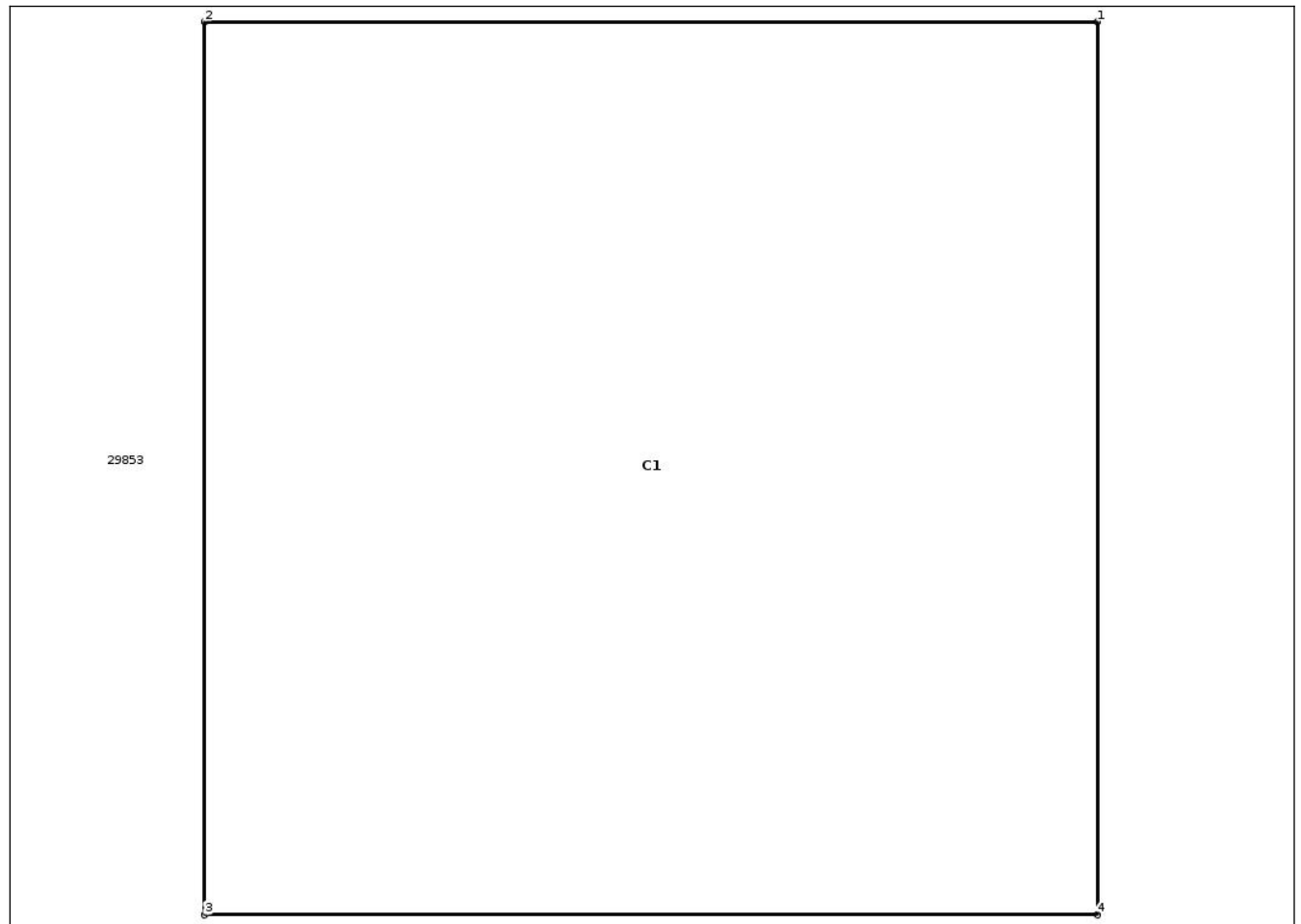
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

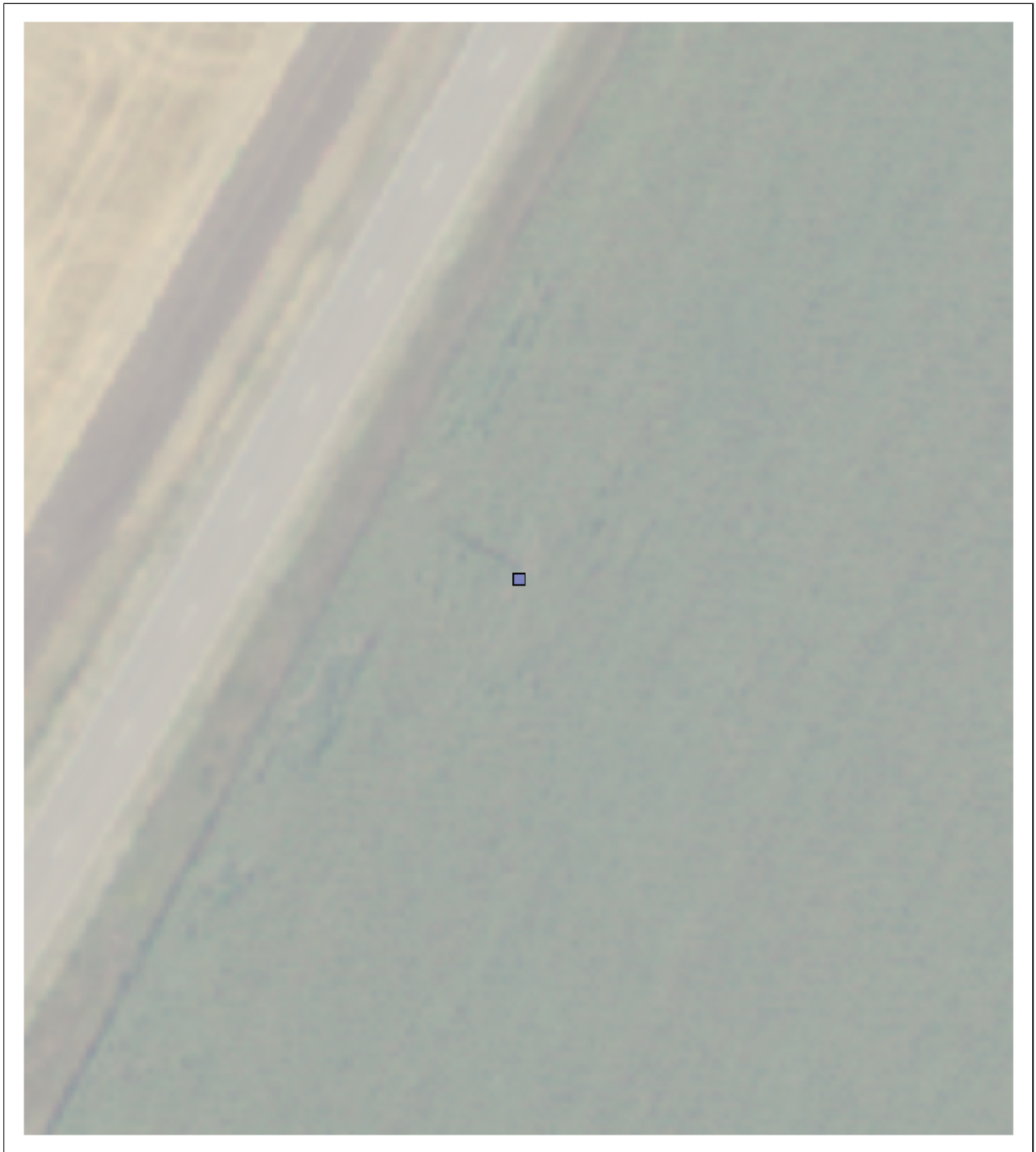
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29887	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	10/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29887-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.186,571 282.681,703	2	498.185,571 282.681,703	1.0
2	498.185,571 282.681,703	3	498.185,571 282.680,703	1.0
3	498.185,571 282.680,703	4	498.186,571 282.680,703	1.0
4	498.186,571 282.680,703	1	498.186,571 282.681,703	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29887 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29887	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29887-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63426 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29887 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4704.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

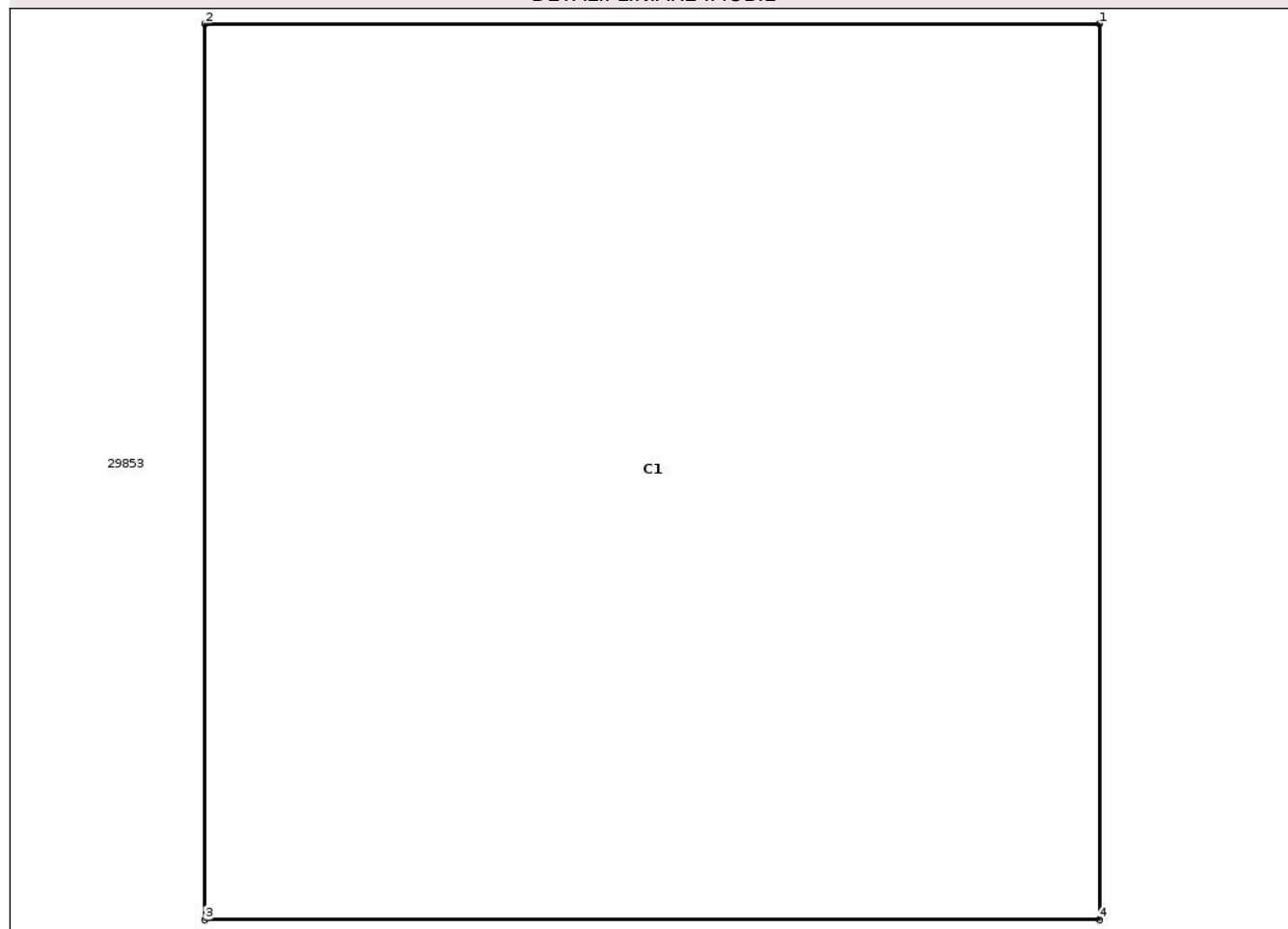
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29887	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	10/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29887-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.186,571 282.681,703	2	498.185,571 282.681,703	1.0
2	498.185,571 282.681,703	3	498.185,571 282.680,703	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.185,571 282.680,703	4	498.186,571 282.680,703	1.0
4	498.186,571 282.680,703	1	498.186,571 282.681,703	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63425
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29886 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

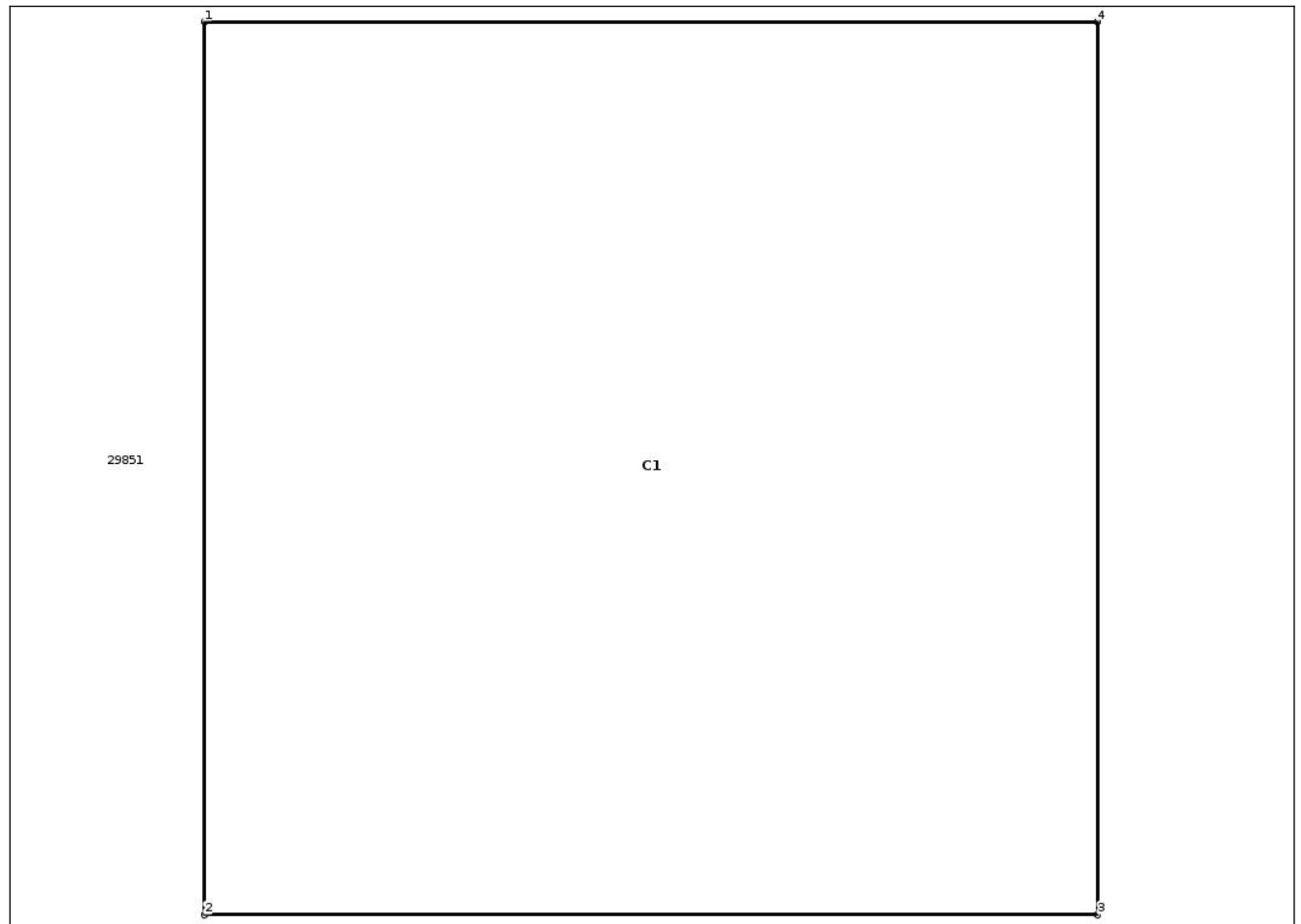
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

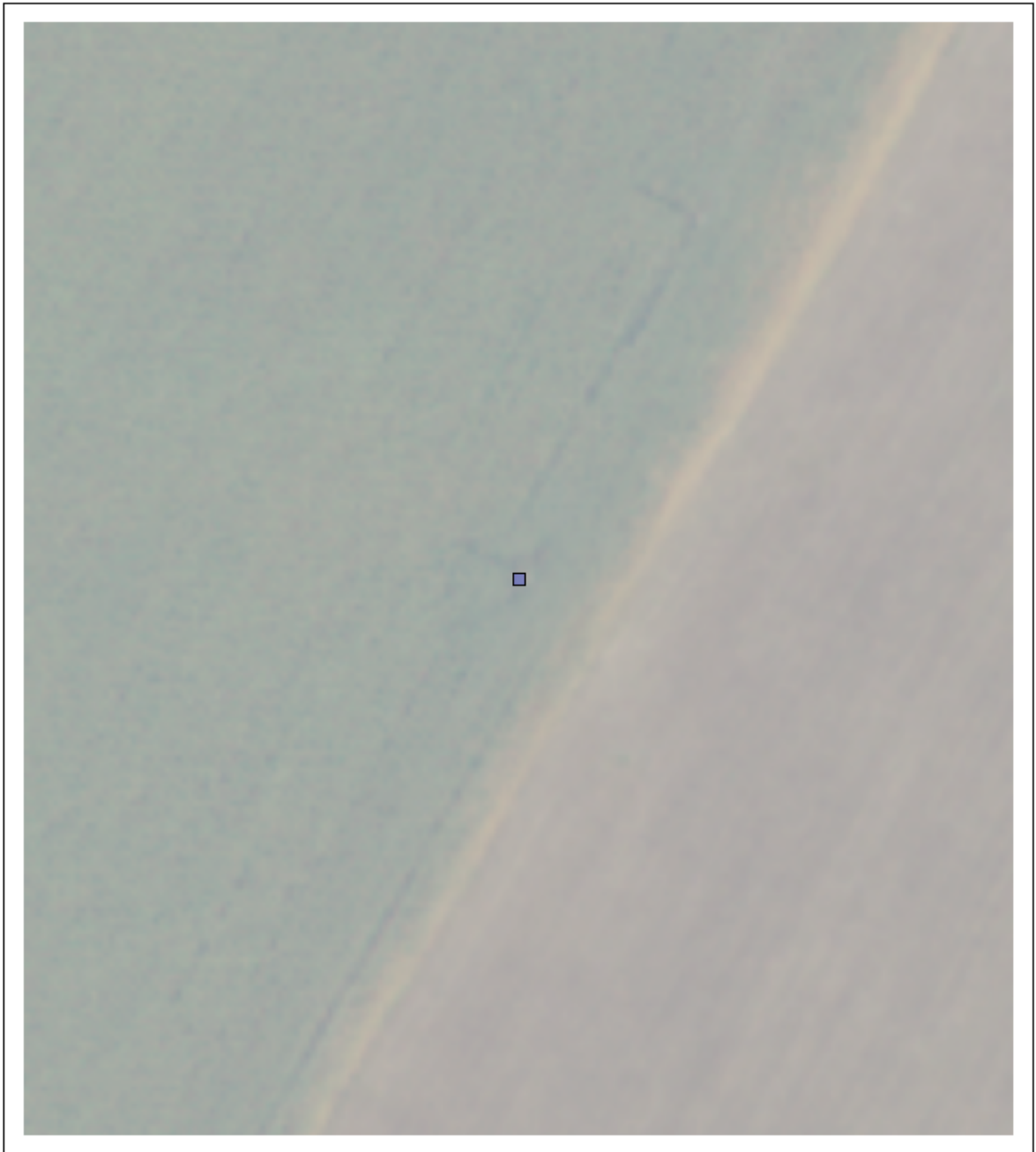
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29886	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	12/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29886-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.273,006 282.602,21	2	498.273,006 282.601,21	1.0
2	498.273,006 282.601,21	3	498.274,006 282.601,21	1.0
3	498.274,006 282.601,21	4	498.274,006 282.602,21	1.0
4	498.274,006 282.602,21	1	498.273,006 282.602,21	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29886 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29886	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29886-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63425 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29886 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4703.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

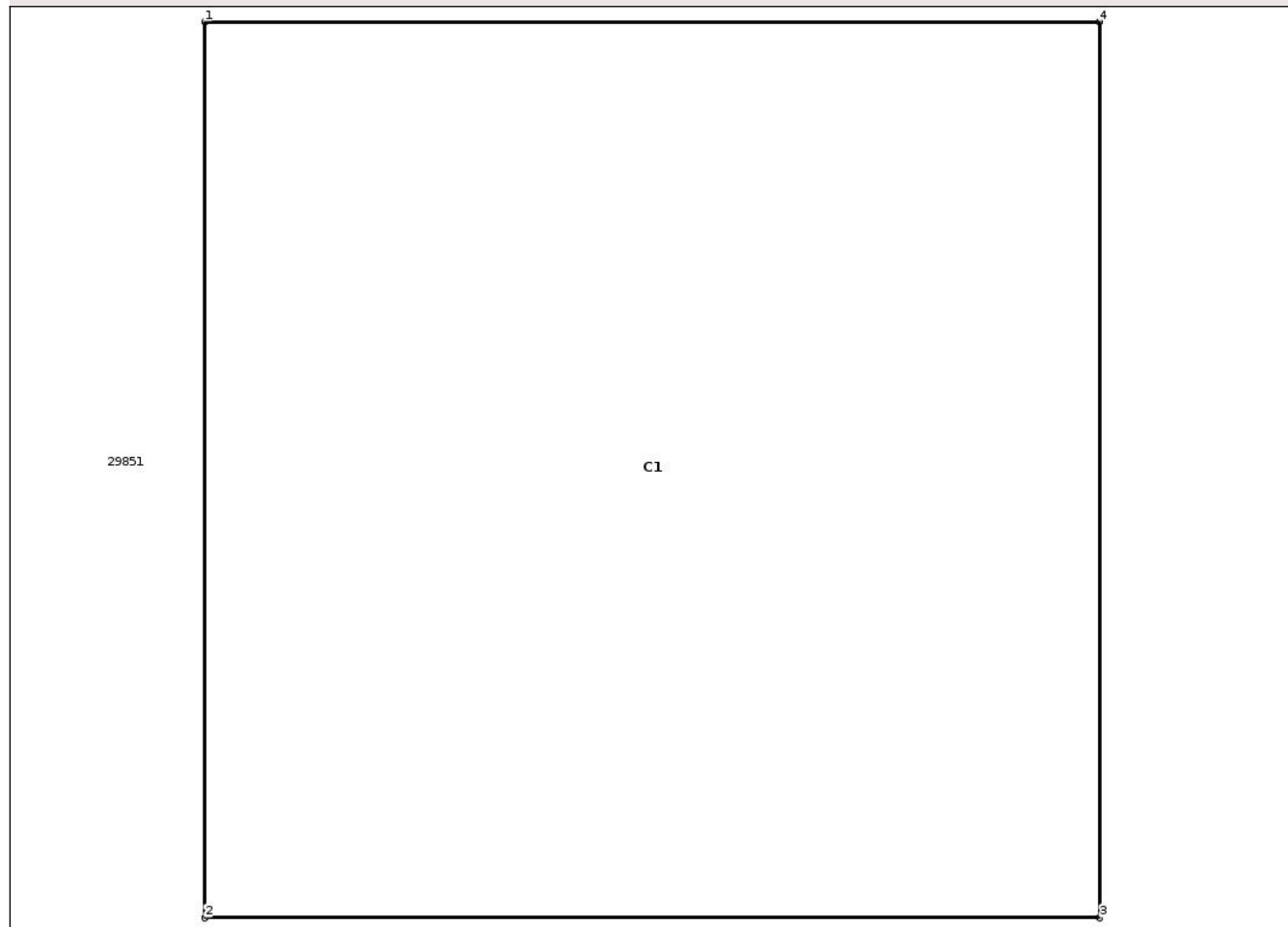
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29886	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	12/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29886-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.273,006 282.602,21	2	498.273,006 282.601,21	1.0
2	498.273,006 282.601,21	3	498.274,006 282.601,21	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.274,006 282.601,21	4	498.274,006 282.602,21	1.0
4	498.274,006 282.602,21	1	498.273,006 282.602,21	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63424
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29885 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

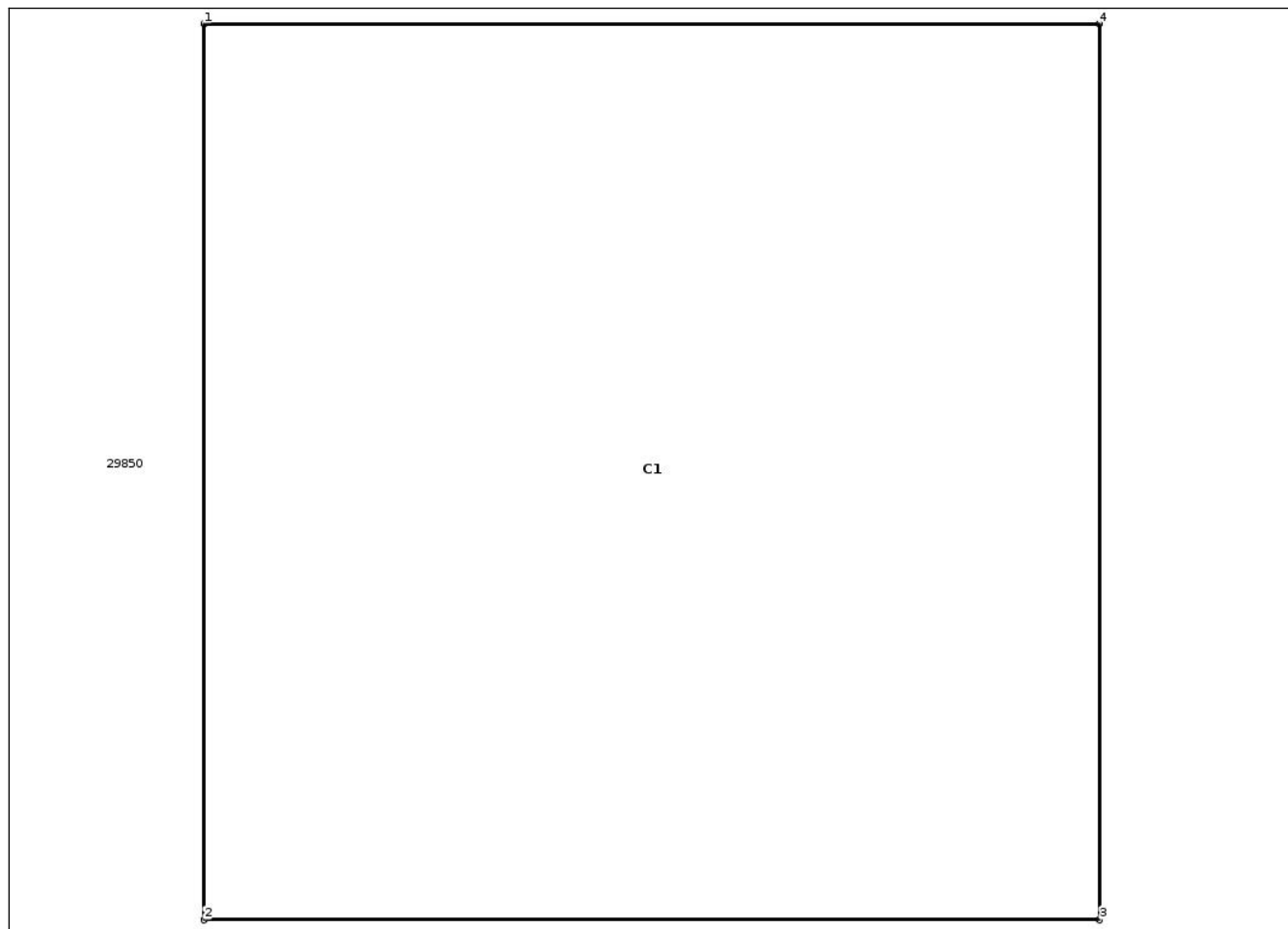
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29885	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	13/3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29885-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.141,946 282.603,644	2	498.141,946 282.602,644	1.0
2	498.141,946 282.602,644	3	498.142,946 282.602,644	1.0
3	498.142,946 282.602,644	4	498.142,946 282.603,644	1.0
4	498.142,946 282.603,644	1	498.141,946 282.603,644	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29885 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29885	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29885-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63424 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29885 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4702.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

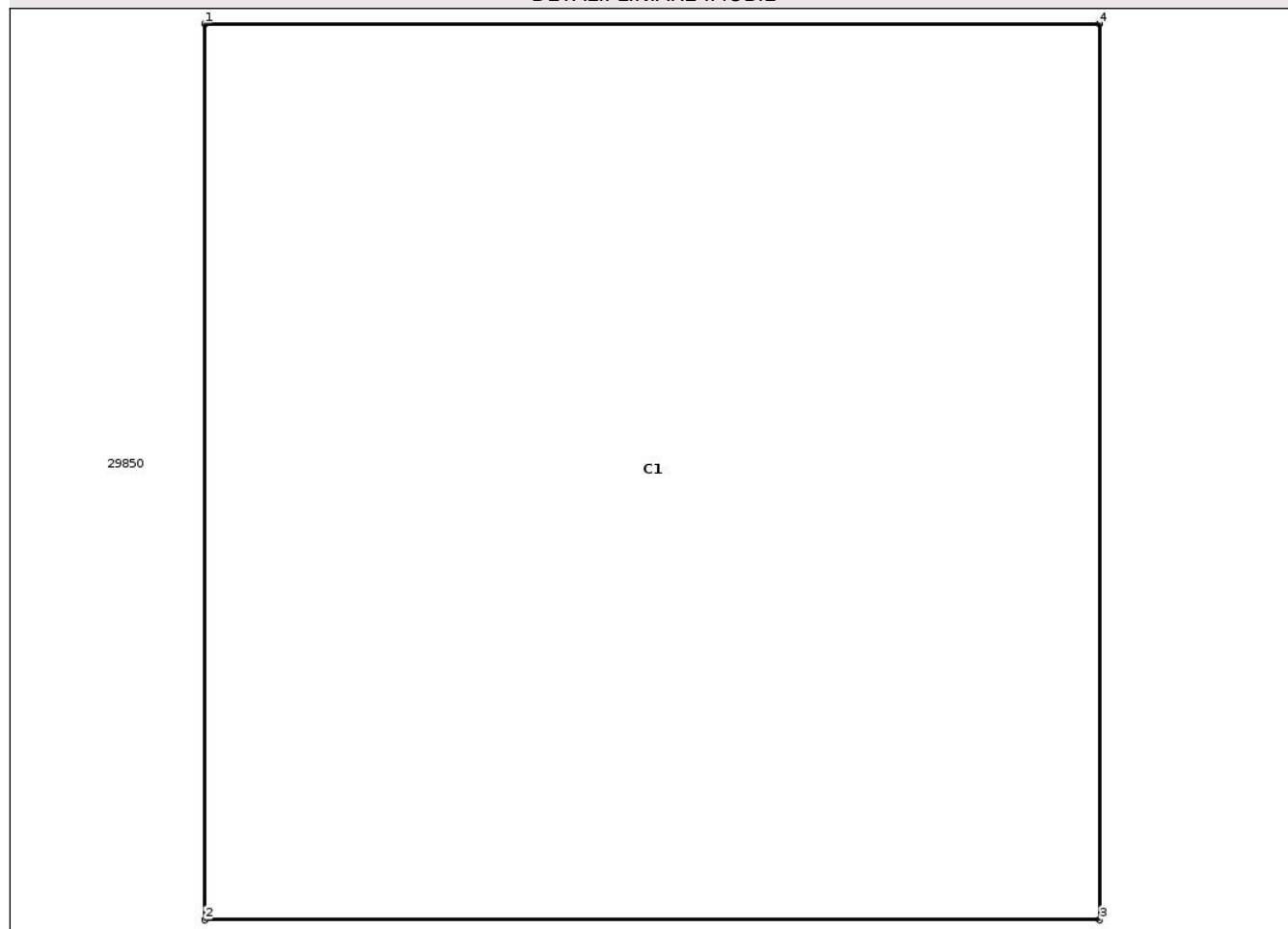
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29885	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	13/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29885-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.141,946 282.603,644	2	498.141,946 282.602,644	1.0
2	498.141,946 282.602,644	3	498.142,946 282.602,644	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.142,946 282.602,644	4	498.142,946 282.603,644	1.0
4	498.142,946 282.603,644	1	498.141,946 282.603,644	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63423
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29884 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

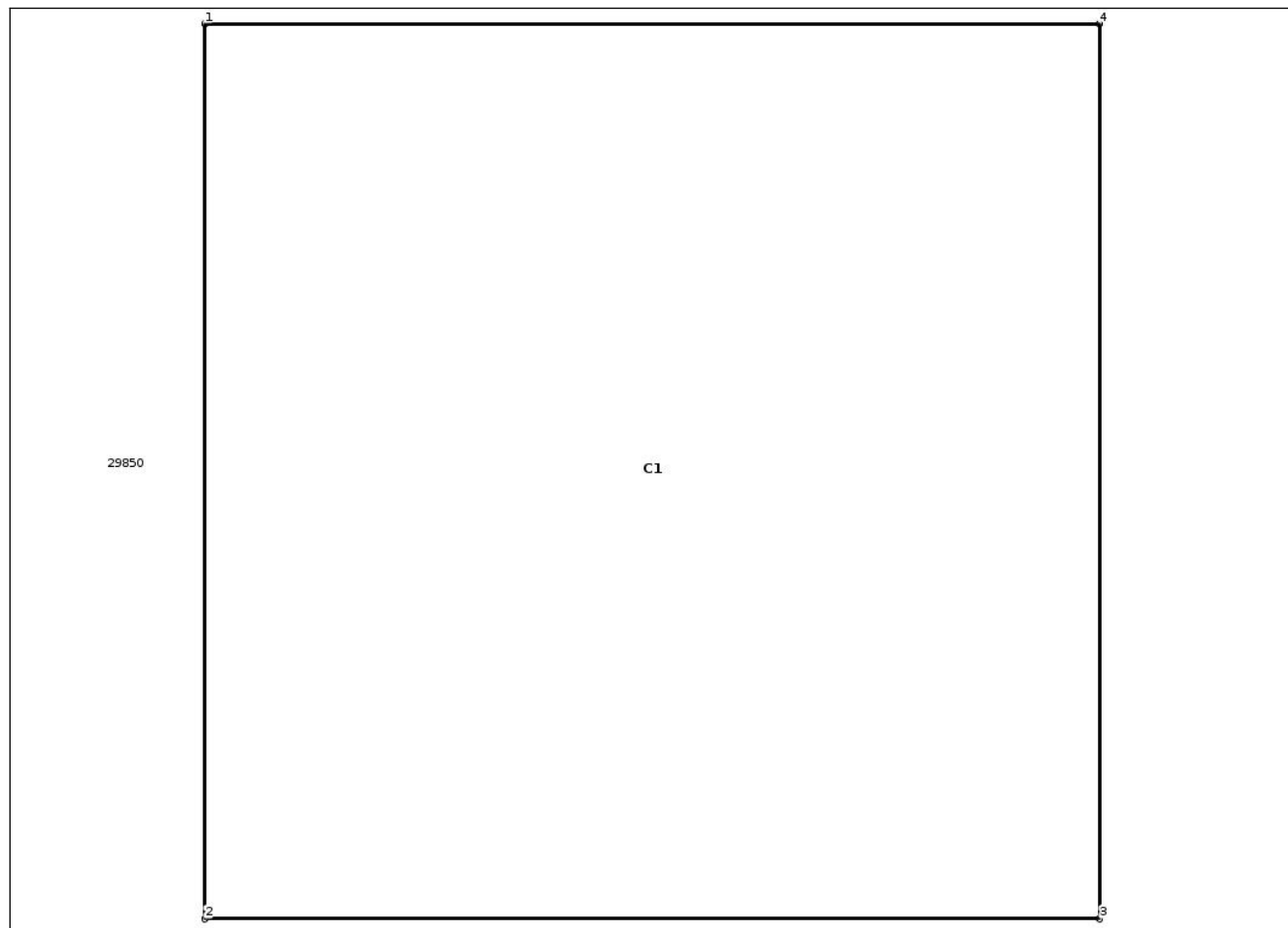
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29884	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	13/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29884-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.240,877 282.533,789	2	498.240,877 282.532,789	1.0
2	498.240,877 282.532,789	3	498.241,877 282.532,789	1.0
3	498.241,877 282.532,789	4	498.241,877 282.533,789	1.0
4	498.241,877 282.533,789	1	498.240,877 282.533,789	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29884 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29884	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29884-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63423 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29884 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4701.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

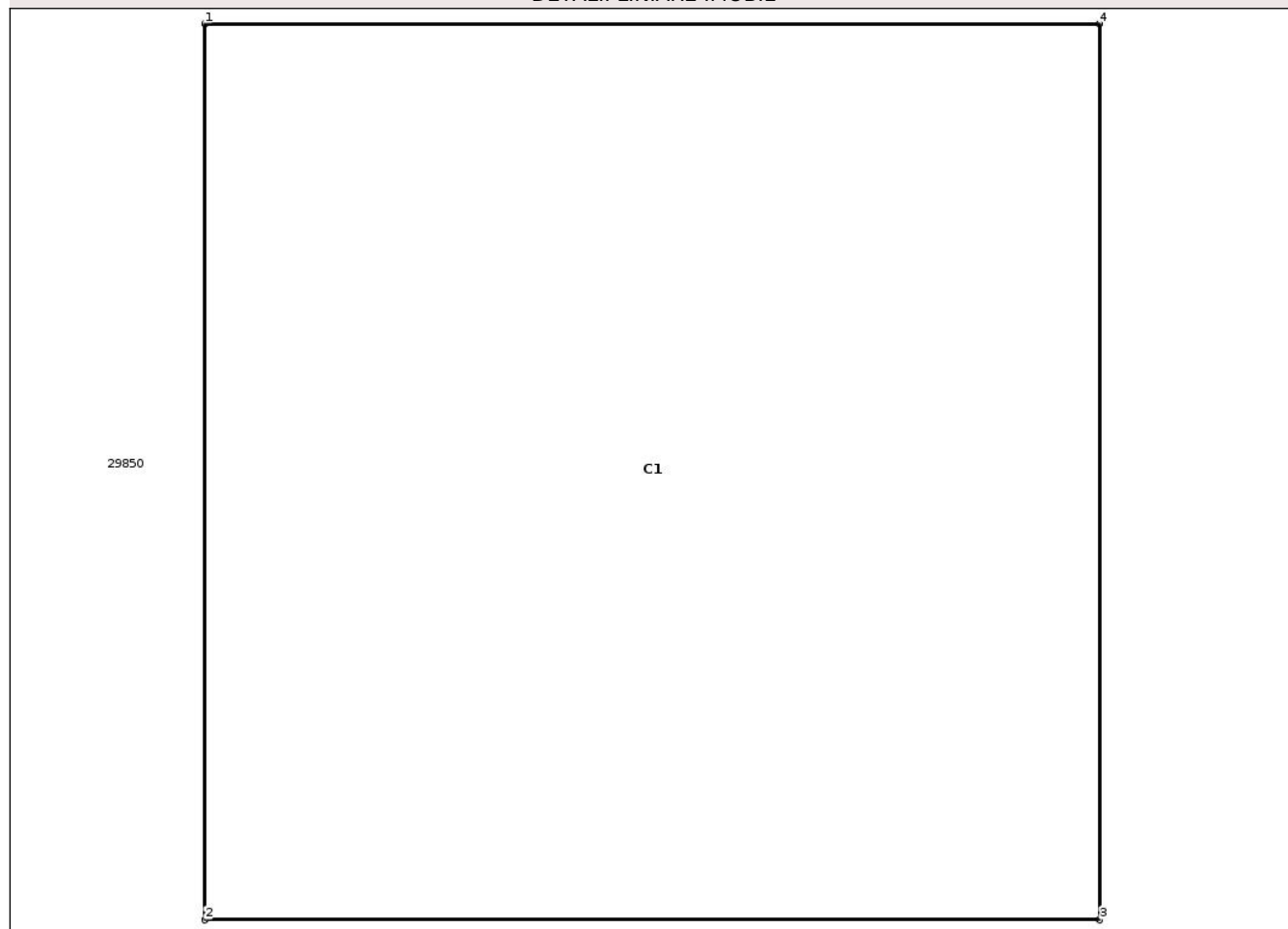
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29884	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	13/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29884-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.240,877 282.533,789	2	498.240,877 282.532,789	1.0
2	498.240,877 282.532,789	3	498.241,877 282.532,789	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.241,877 282.532,789	4	498.241,877 282.533,789	1.0
4	498.241,877 282.533,789	1	498.240,877 282.533,789	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63422
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29883 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

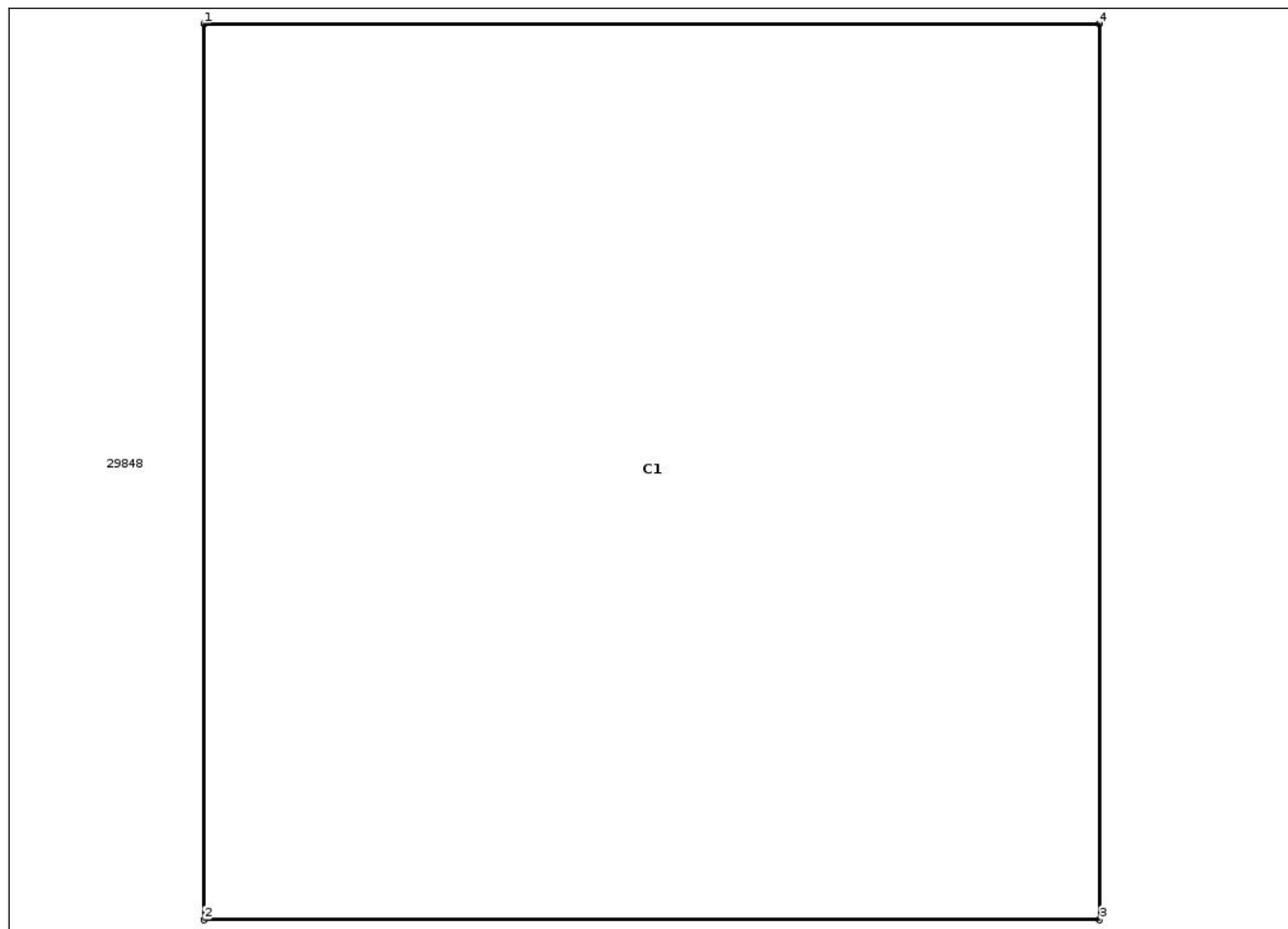
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29883	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	15/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29883-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.224,935 282.499,173	2	498.224,935 282.498,173	1.0
2	498.224,935 282.498,173	3	498.225,935 282.498,173	1.0
3	498.225,935 282.498,173	4	498.225,935 282.499,173	1.0
4	498.225,935 282.499,173	1	498.224,935 282.499,173	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29883 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29883	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29883-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63422 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29883 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4700.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

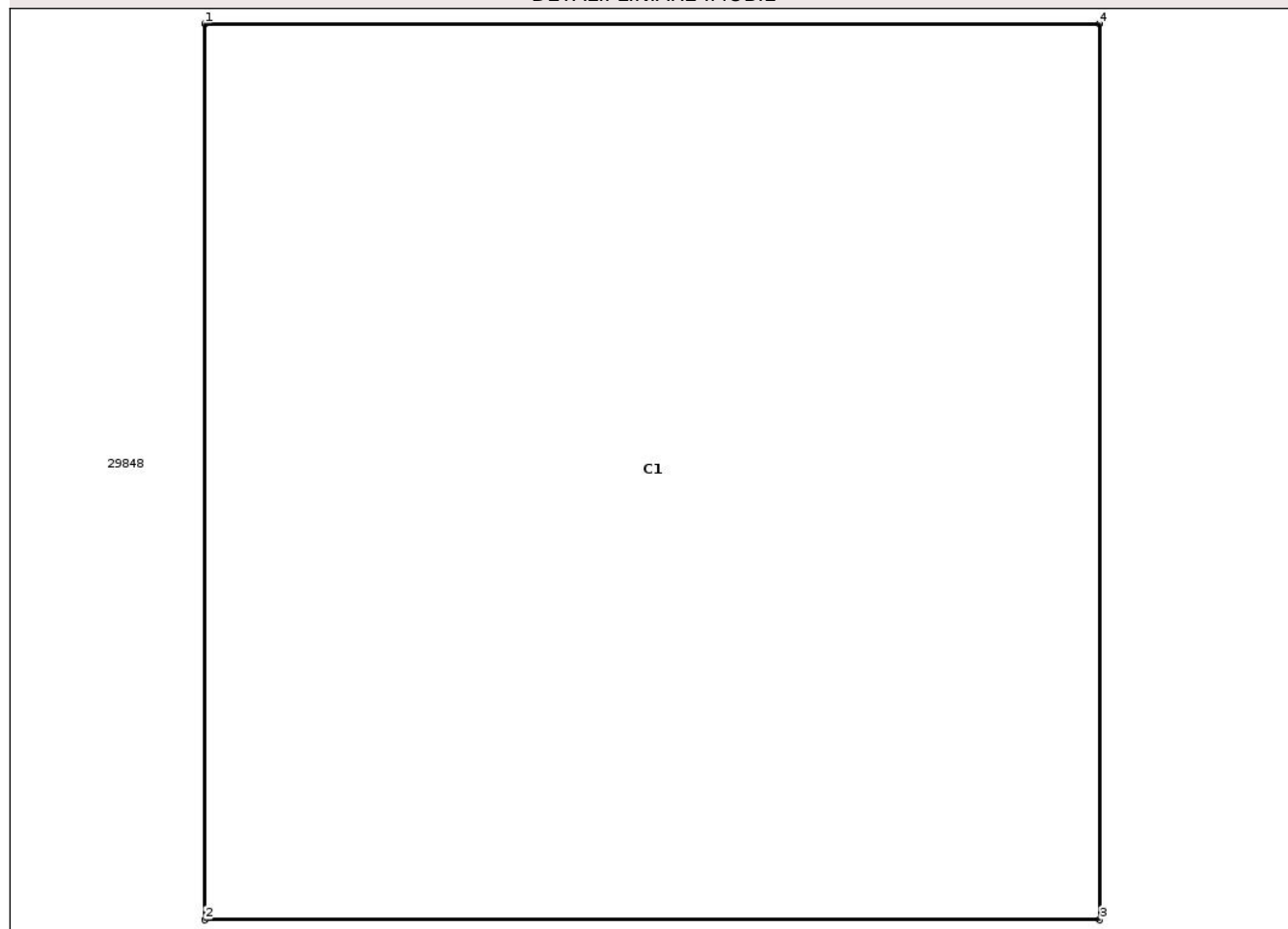
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29883	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	15/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29883-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.224,935 282.499,173	2	498.224,935 282.498,173	1.0
2	498.224,935 282.498,173	3	498.225,935 282.498,173	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.225,935 282.498,173	4	498.225,935 282.499,173	1.0
4	498.225,935 282.499,173	1	498.224,935 282.499,173	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63421
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29882 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

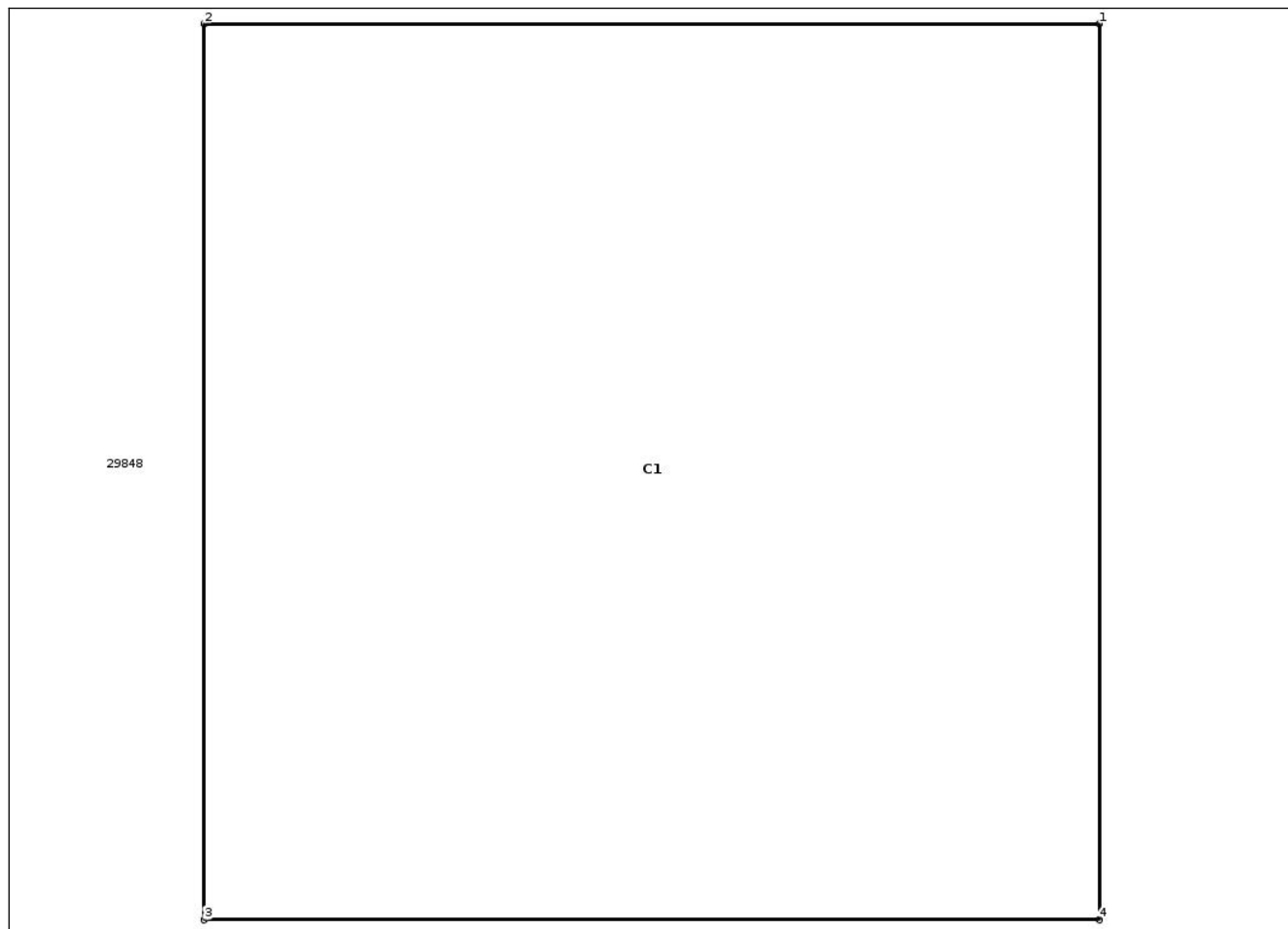
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

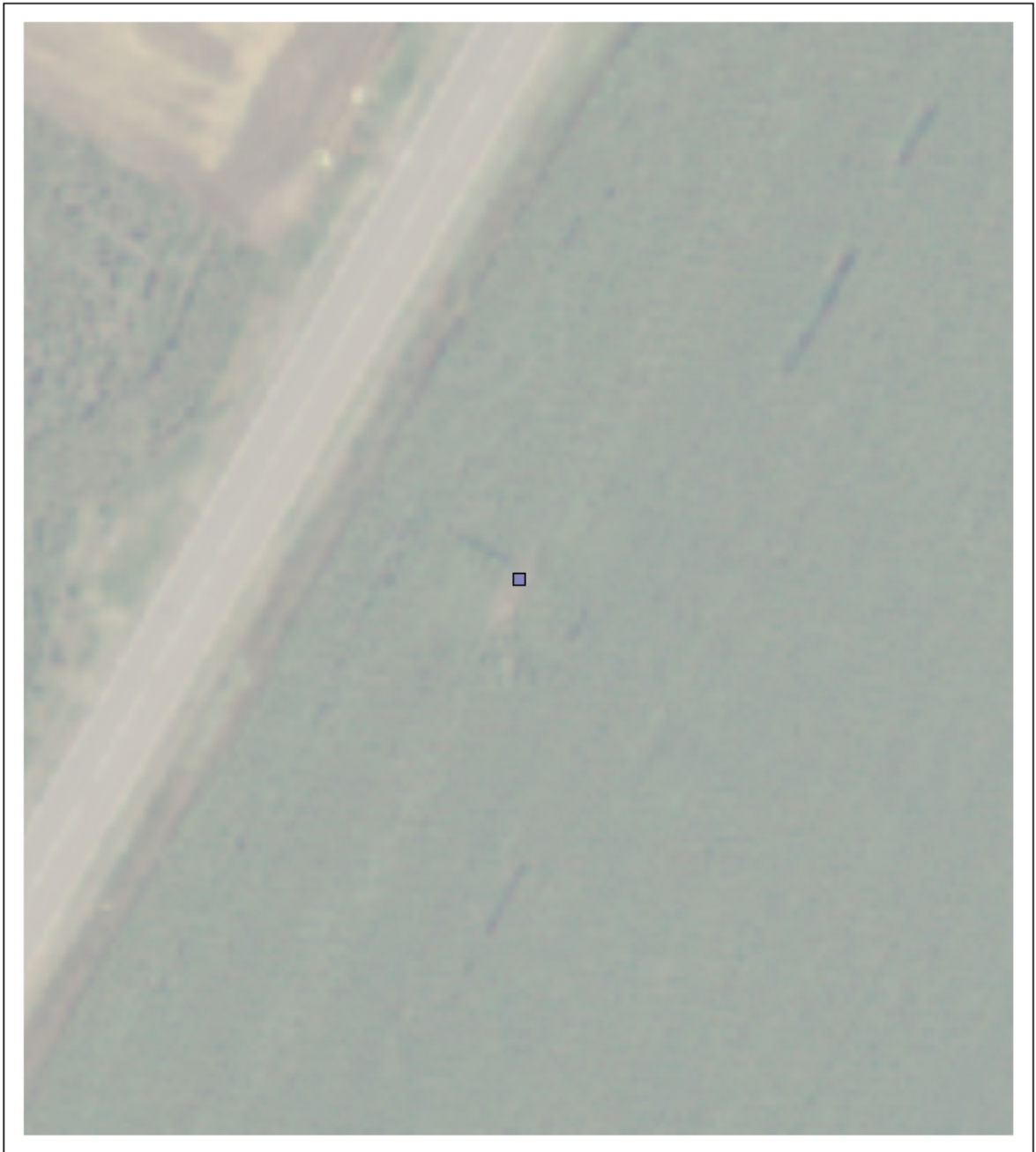
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29882	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	15/3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29882-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.099,837 282.525,99	2	498.098,837 282.525,99	1.0
2	498.098,837 282.525,99	3	498.098,837 282.524,99	1.0
3	498.098,837 282.524,99	4	498.099,837 282.524,99	1.0
4	498.099,837 282.524,99	1	498.099,837 282.525,99	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29882 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29882	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29882-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63421 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29882 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4699.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

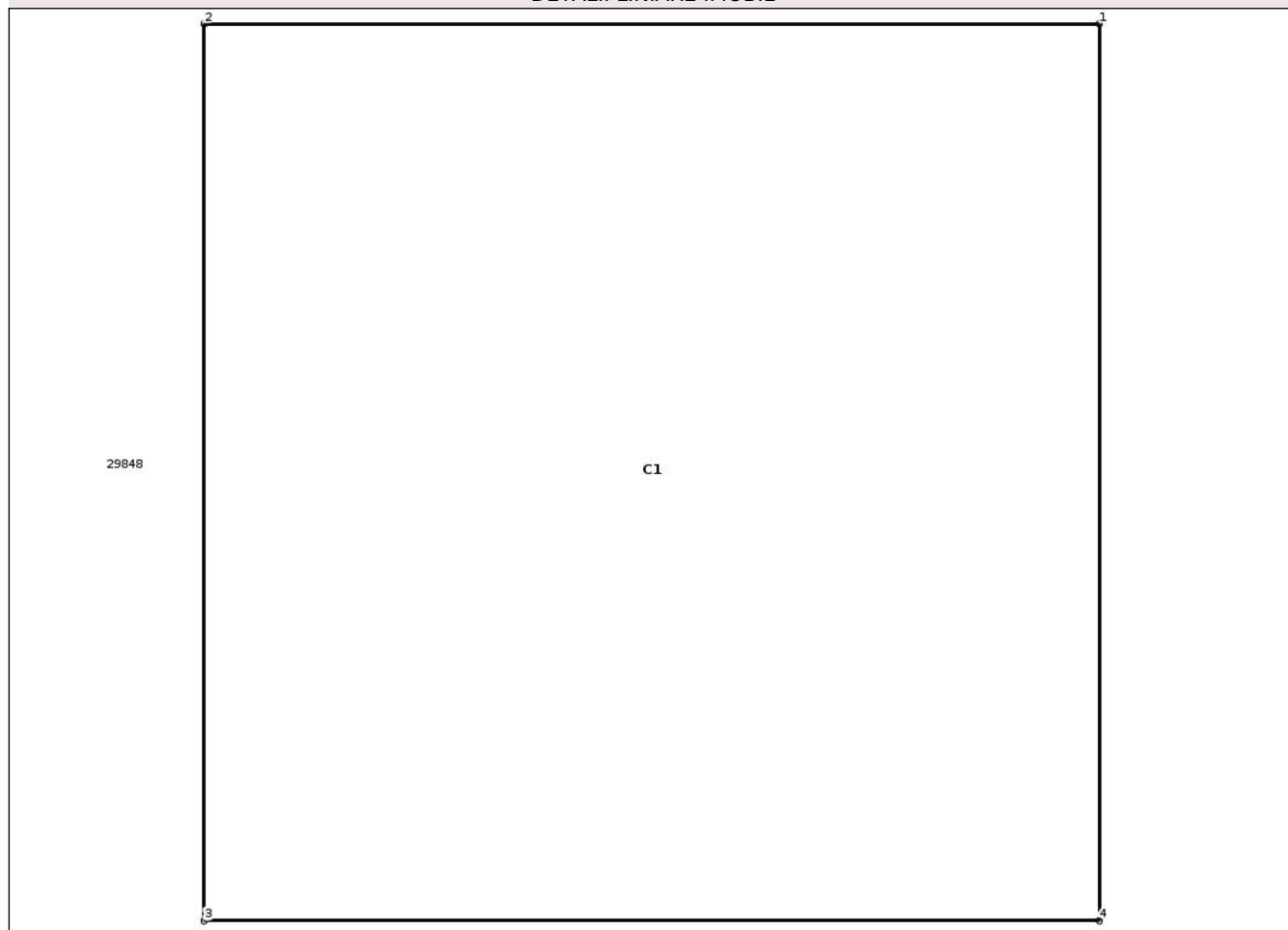
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29882	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	15/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29882-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.099,837 282.525,99	2	498.098,837 282.525,99	1.0
2	498.098,837 282.525,99	3	498.098,837 282.524,99	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.098,837 282.524,99	4	498.099,837 282.524,99	1.0
4	498.099,837 282.524,99	1	498.099,837 282.525,99	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63420
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29881 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

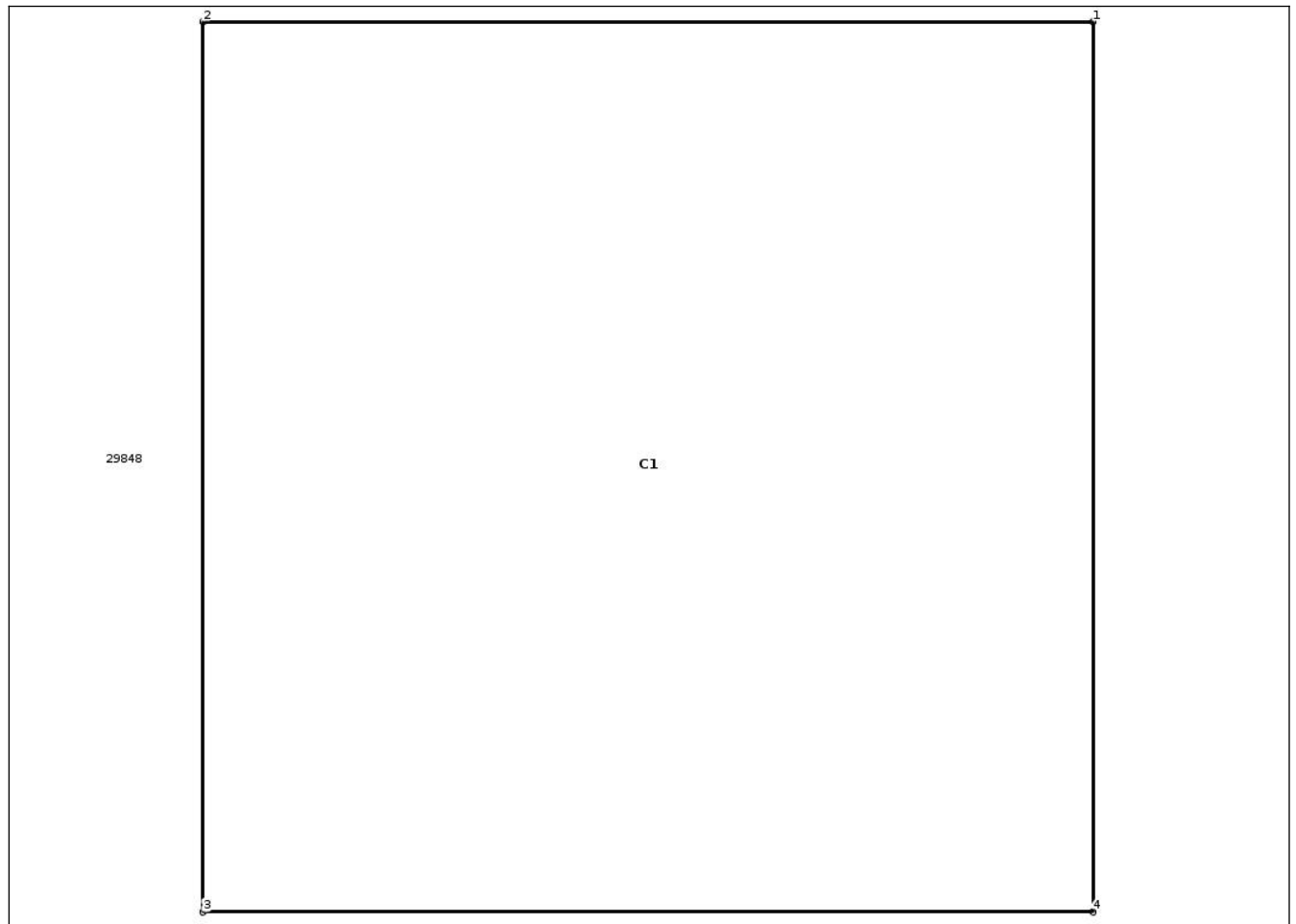
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29881	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	15/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29881-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.210,614 282.467,484	2	498.209,614 282.467,484	1.0
2	498.209,614 282.467,484	3	498.209,614 282.466,484	1.0
3	498.209,614 282.466,484	4	498.210,614 282.466,484	1.0
4	498.210,614 282.466,484	1	498.210,614 282.467,484	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29881 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29881	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29881-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63420 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29881 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4698.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

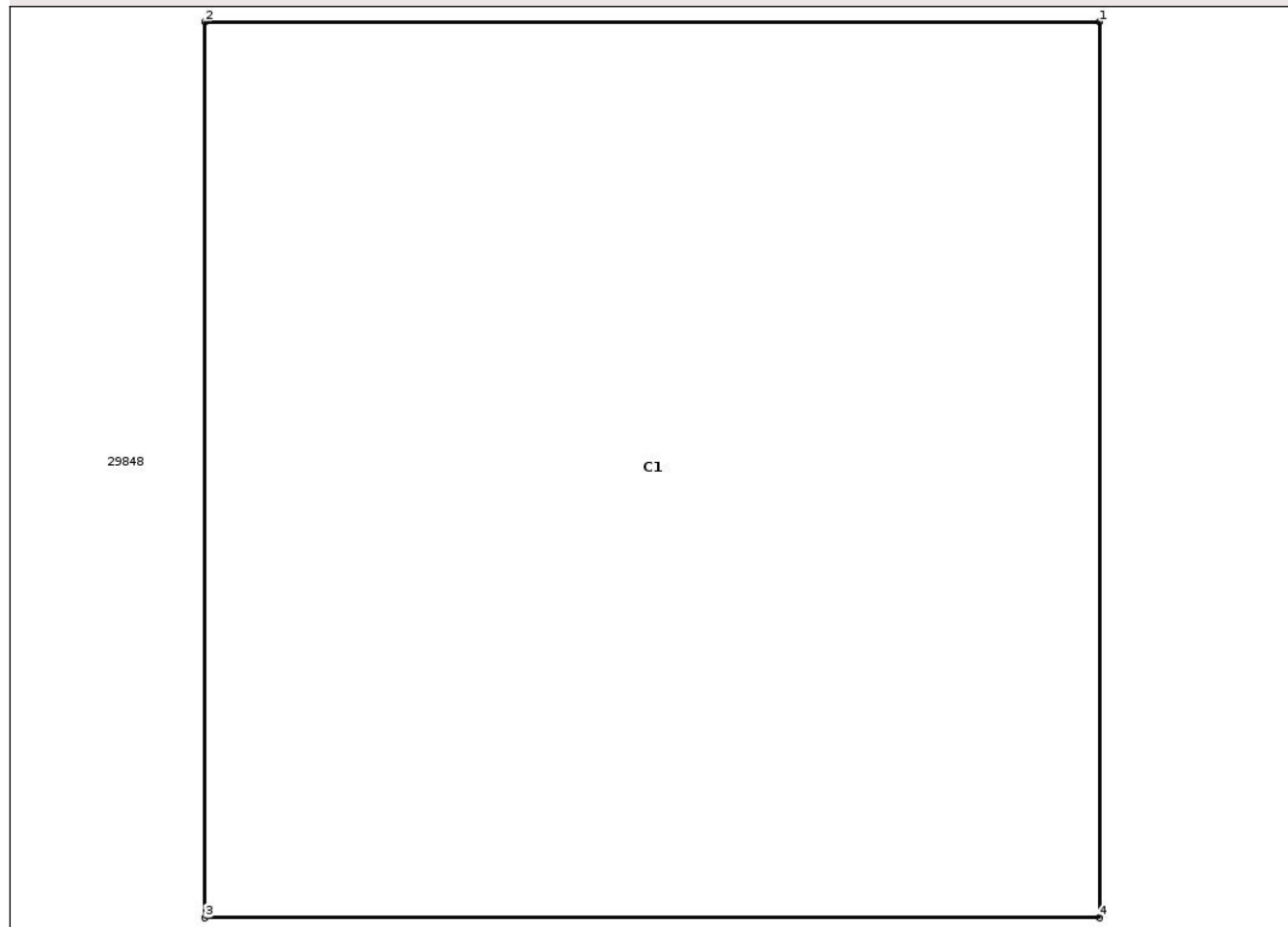
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29881	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	15/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29881-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.210,614 282.467,484	2	498.209,614 282.467,484	1.0
2	498.209,614 282.467,484	3	498.209,614 282.466,484	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.209,614 282.466,484	4	498.210,614 282.466,484	1.0
4	498.210,614 282.466,484	1	498.210,614 282.467,484	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63419
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29880 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

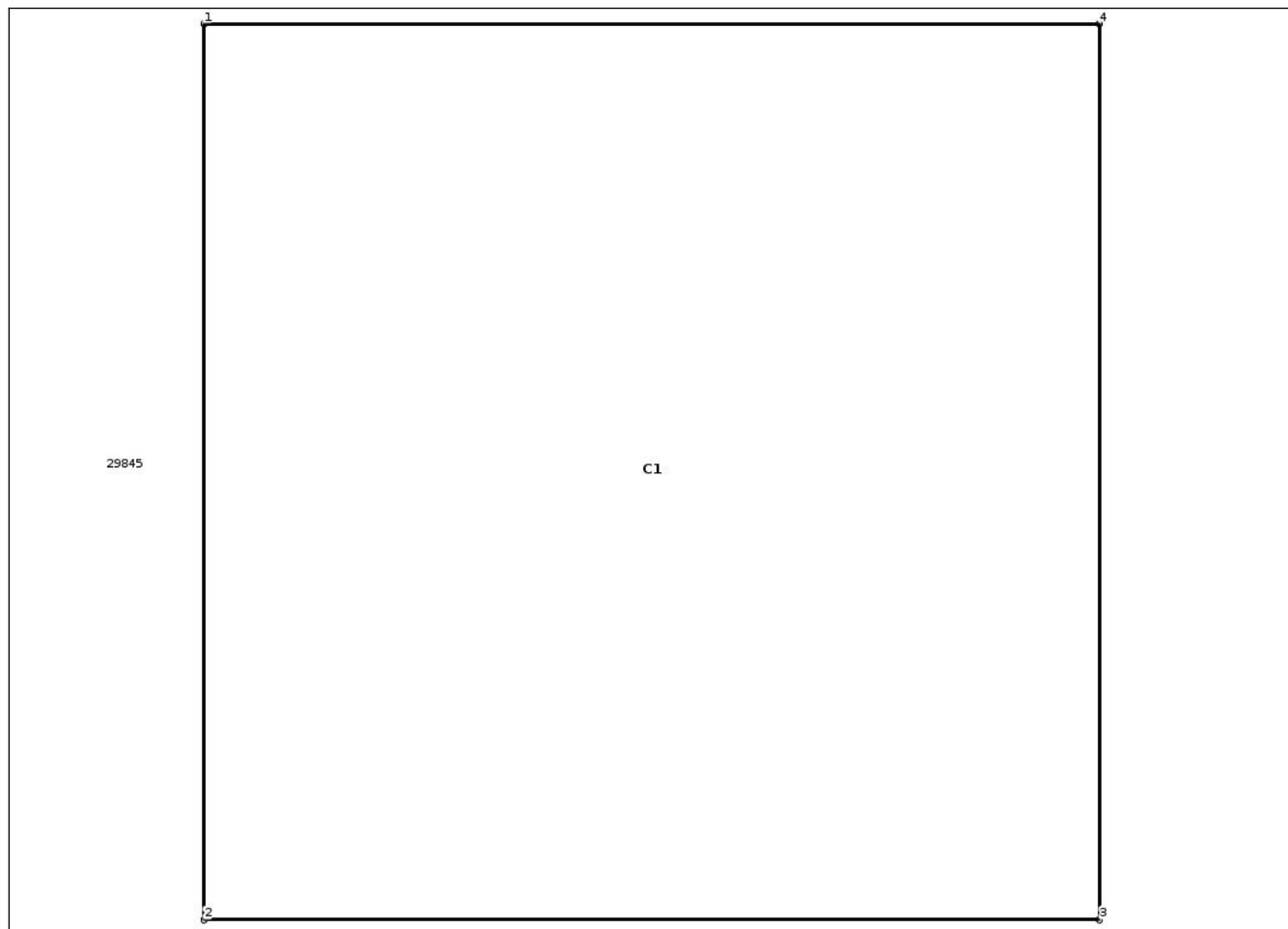
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29880	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	19/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29880-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.177,526 282.398,982	2	498.177,526 282.397,982	1.0
2	498.177,526 282.397,982	3	498.178,526 282.397,982	1.0
3	498.178,526 282.397,982	4	498.178,526 282.398,982	1.0
4	498.178,526 282.398,982	1	498.177,526 282.398,982	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29880 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29880	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29880-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63419 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29880 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4697.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

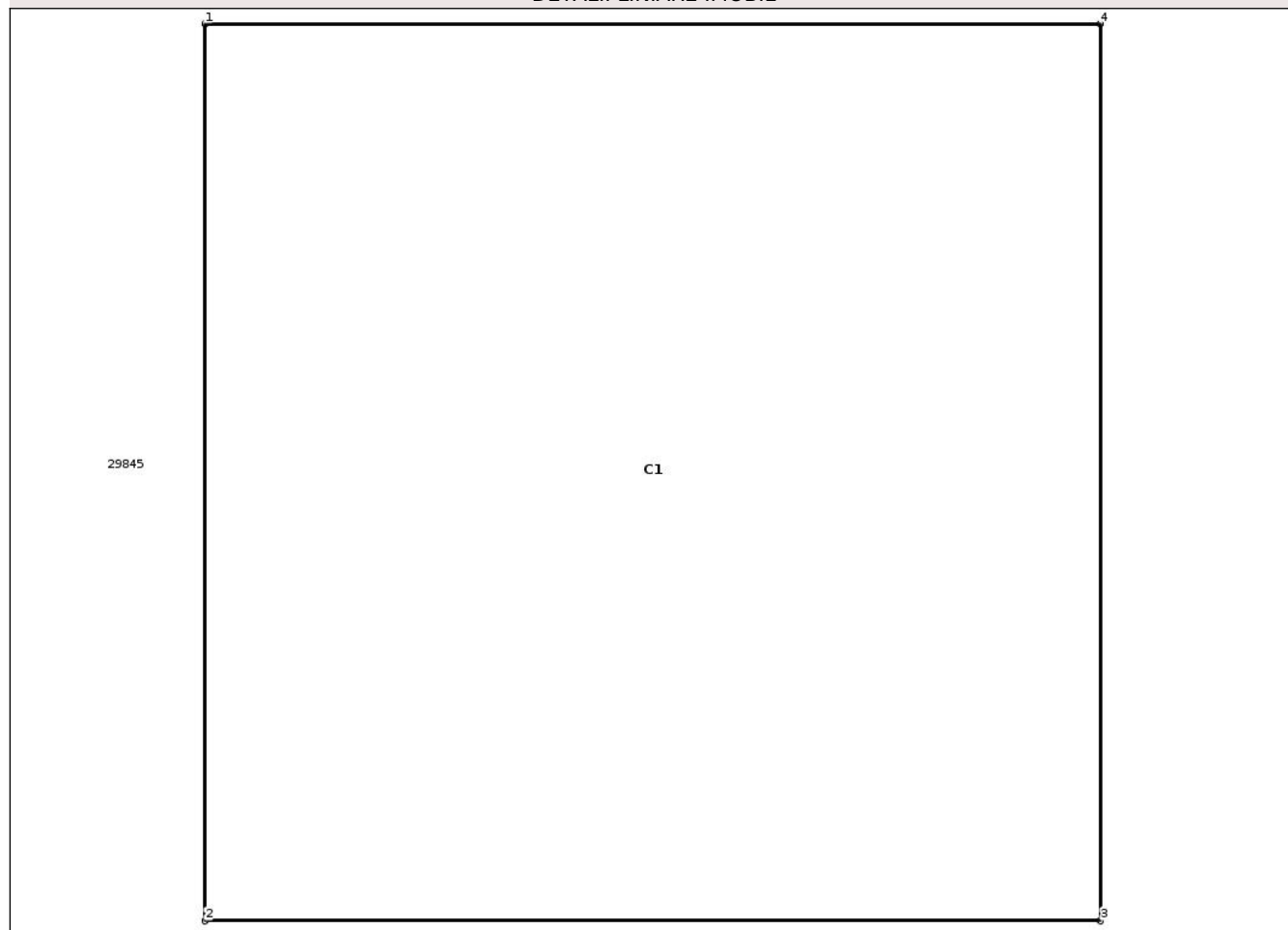
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29880	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	19/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29880-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.177,526 282.398,982	2	498.177,526 282.397,982	1.0
2	498.177,526 282.397,982	3	498.178,526 282.397,982	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.178,526 282.397,982	4	498.178,526 282.398,982	1.0
4	498.178,526 282.398,982	1	498.177,526 282.398,982	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63418
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29879 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

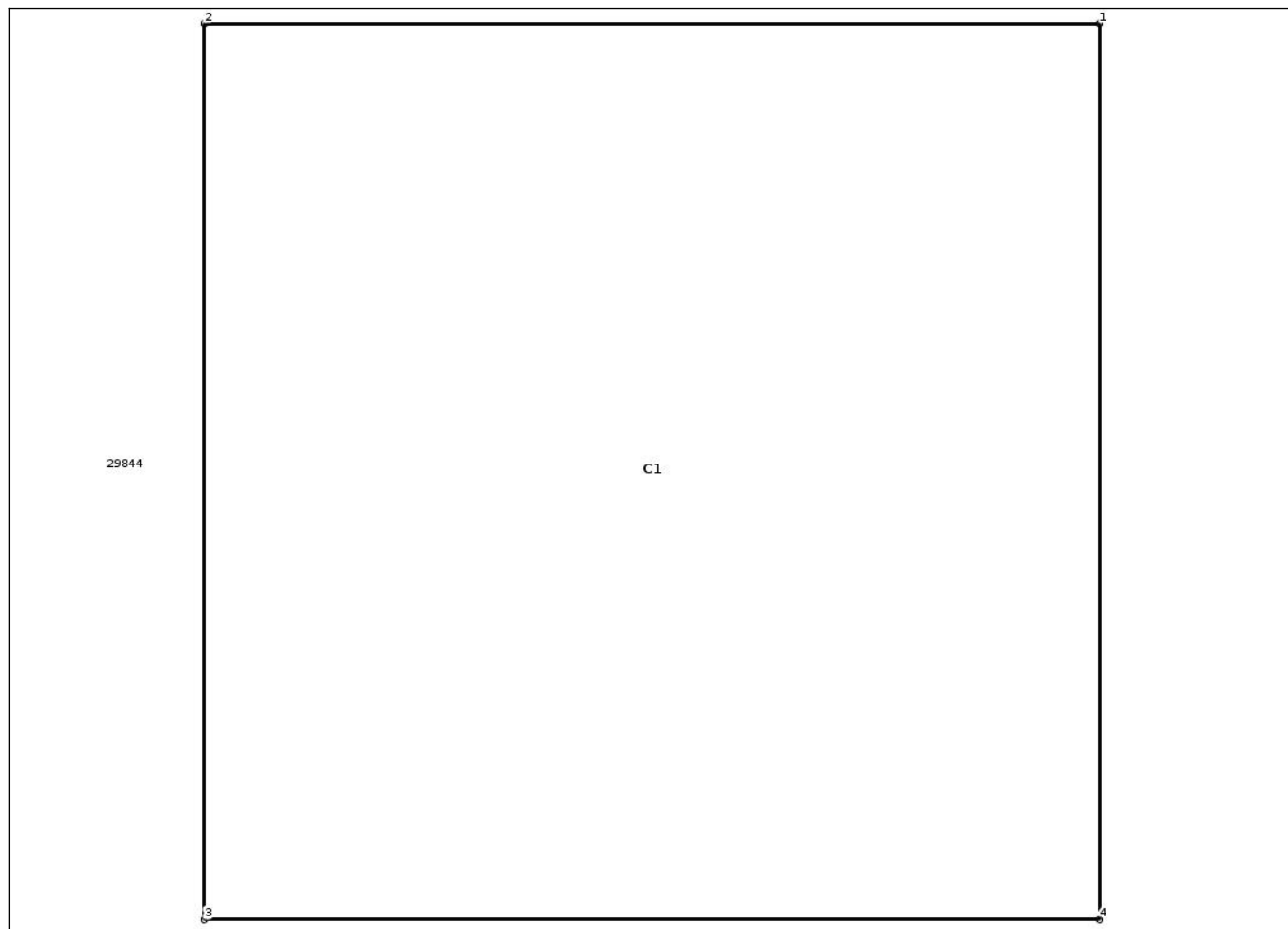
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29879	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	19/3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29879-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.055,811 282.447,001	2	498.054,811 282.447,001	1.0
2	498.054,811 282.447,001	3	498.054,811 282.446,001	1.0
3	498.054,811 282.446,001	4	498.055,811 282.446,001	1.0
4	498.055,811 282.446,001	1	498.055,811 282.447,001	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29879 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29879	1	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29879-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63418 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29879 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4696.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

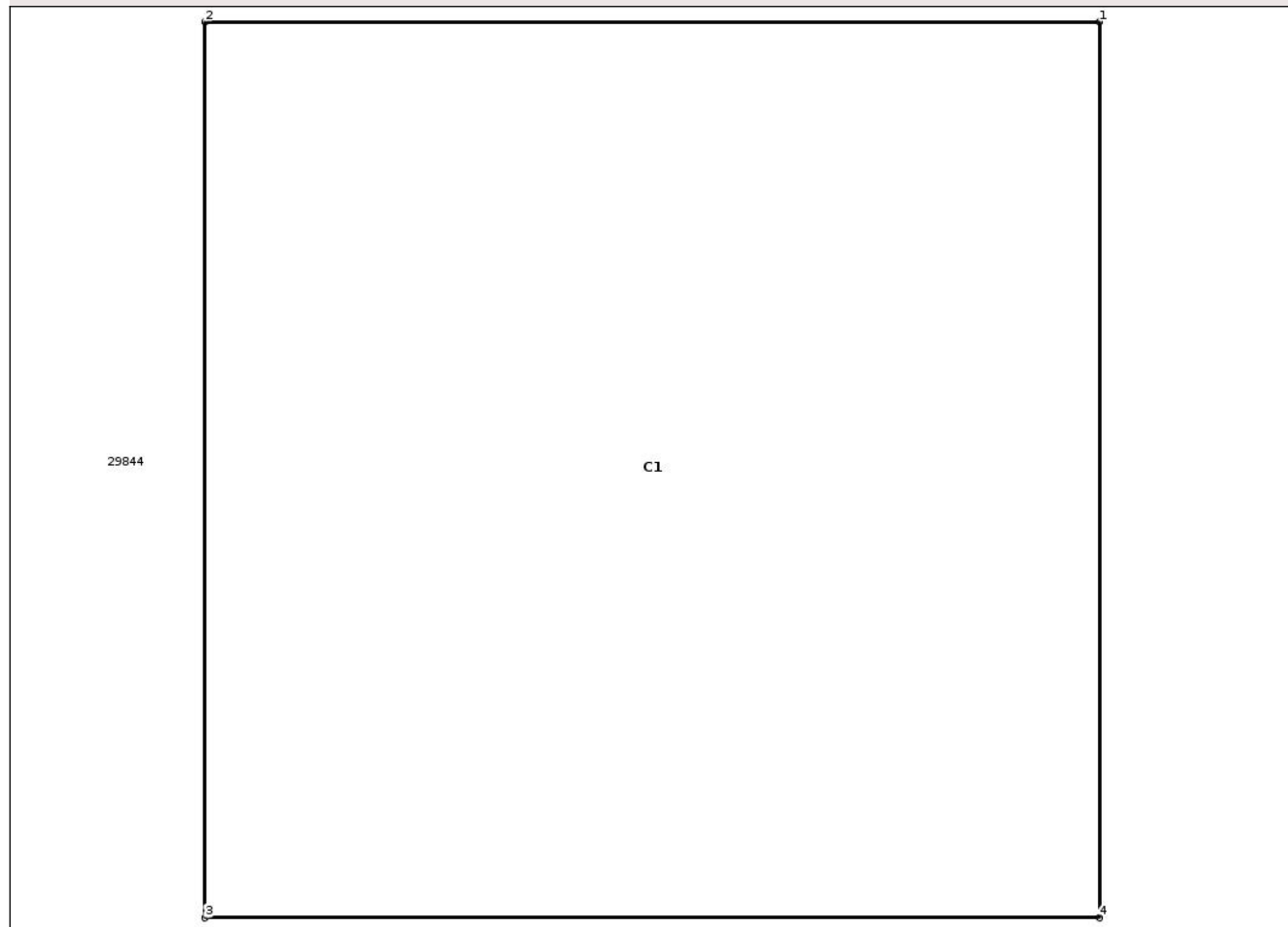
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29879	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	19/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29879-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.055,811 282.447,001	2	498.054,811 282.447,001	1.0
2	498.054,811 282.447,001	3	498.054,811 282.446,001	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.054,811 282.446,001	4	498.055,811 282.446,001	1.0
4	498.055,811 282.446,001	1	498.055,811 282.447,001	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63417
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29878 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

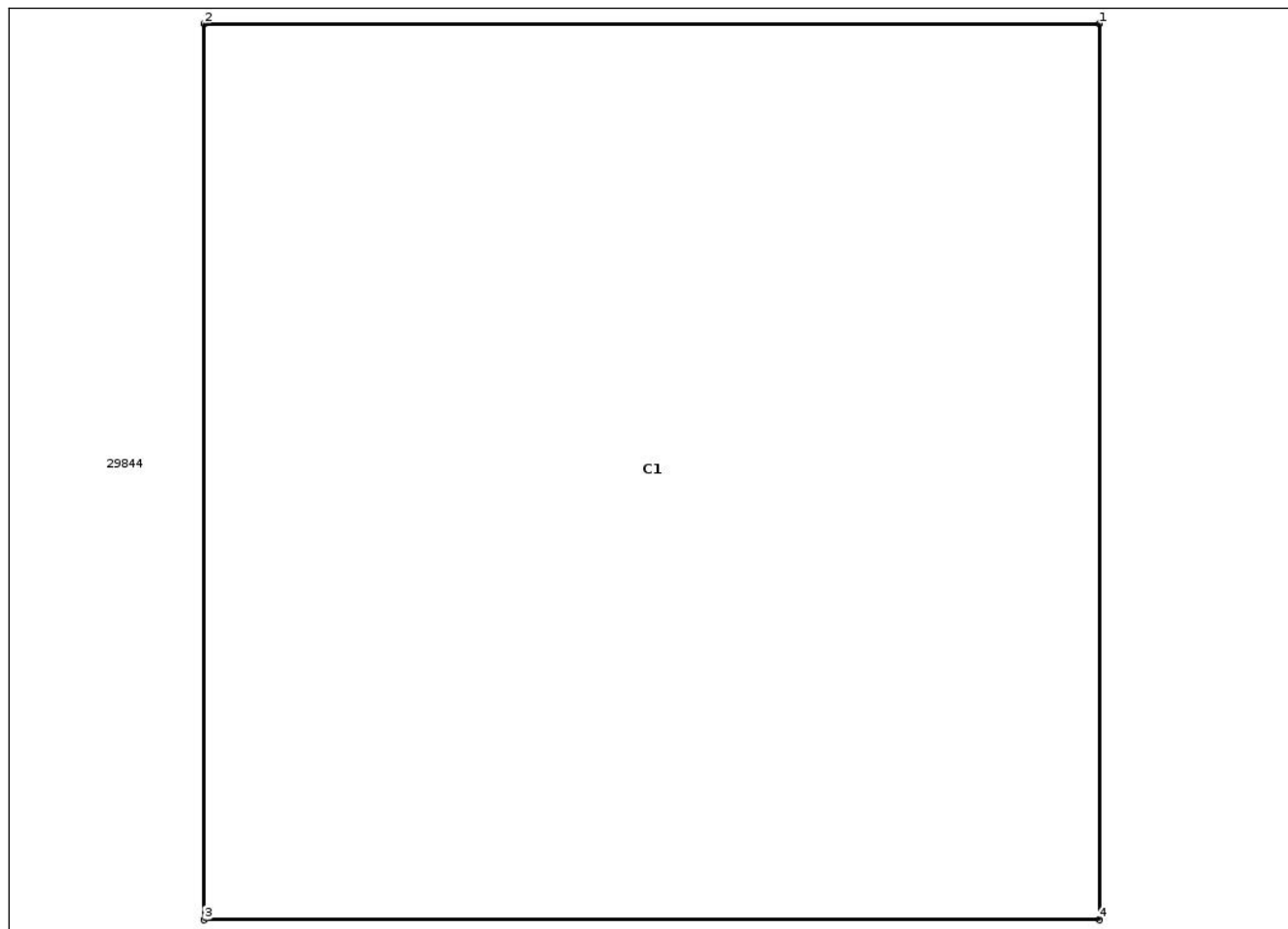
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29878	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	19/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29878-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.162,802 282.365,259	2	498.161,802 282.365,259	1.0
2	498.161,802 282.365,259	3	498.161,802 282.364,259	1.0
3	498.161,802 282.364,259	4	498.162,802 282.364,259	1.0
4	498.162,802 282.364,259	1	498.162,802 282.365,259	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29878 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29878	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29878-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63417 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29878 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4695.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

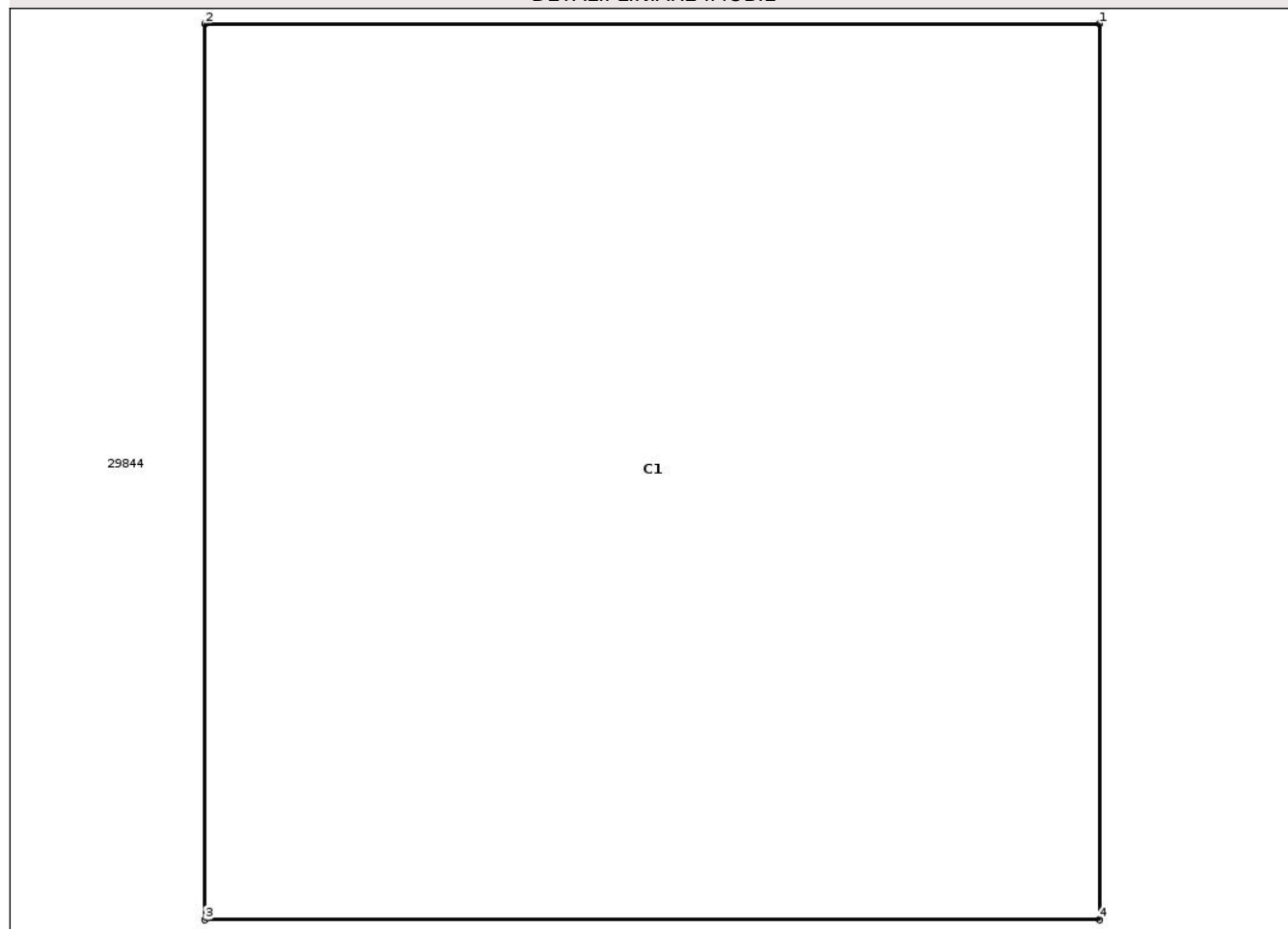
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29878	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	19/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29878-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.162,802 282.365,259	2	498.161,802 282.365,259	1.0
2	498.161,802 282.365,259	3	498.161,802 282.364,259	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.161,802 282.364,259	4	498.162,802 282.364,259	1.0
4	498.162,802 282.364,259	1	498.162,802 282.365,259	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63416
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29877 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

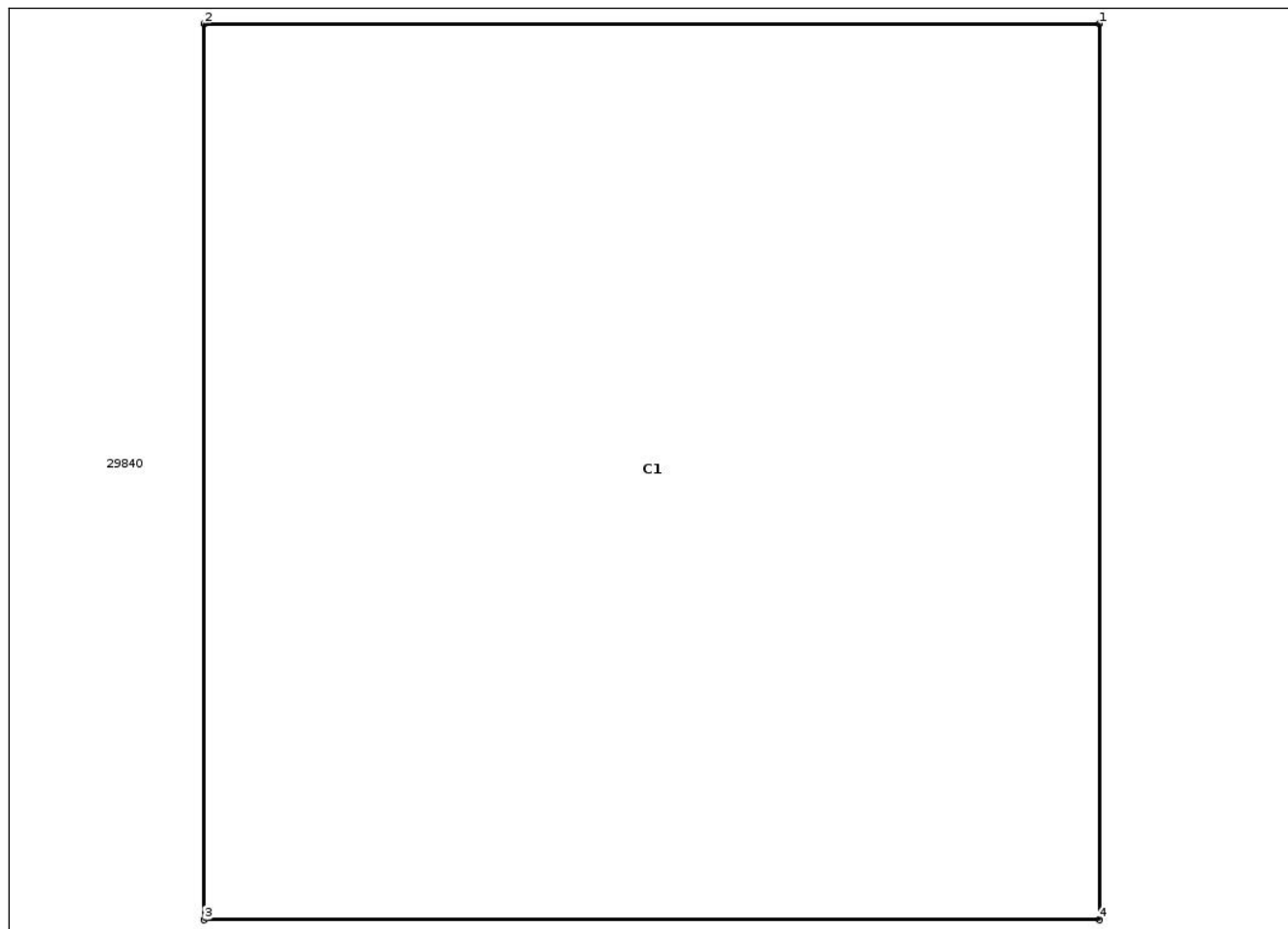
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29877	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	23/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29877-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.147,523 282.332,741	2	498.146,523 282.332,741	1.0
2	498.146,523 282.332,741	3	498.146,523 282.331,741	1.0
3	498.146,523 282.331,741	4	498.147,523 282.331,741	1.0
4	498.147,523 282.331,741	1	498.147,523 282.332,741	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29877 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29877	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29877-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63416 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4694.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

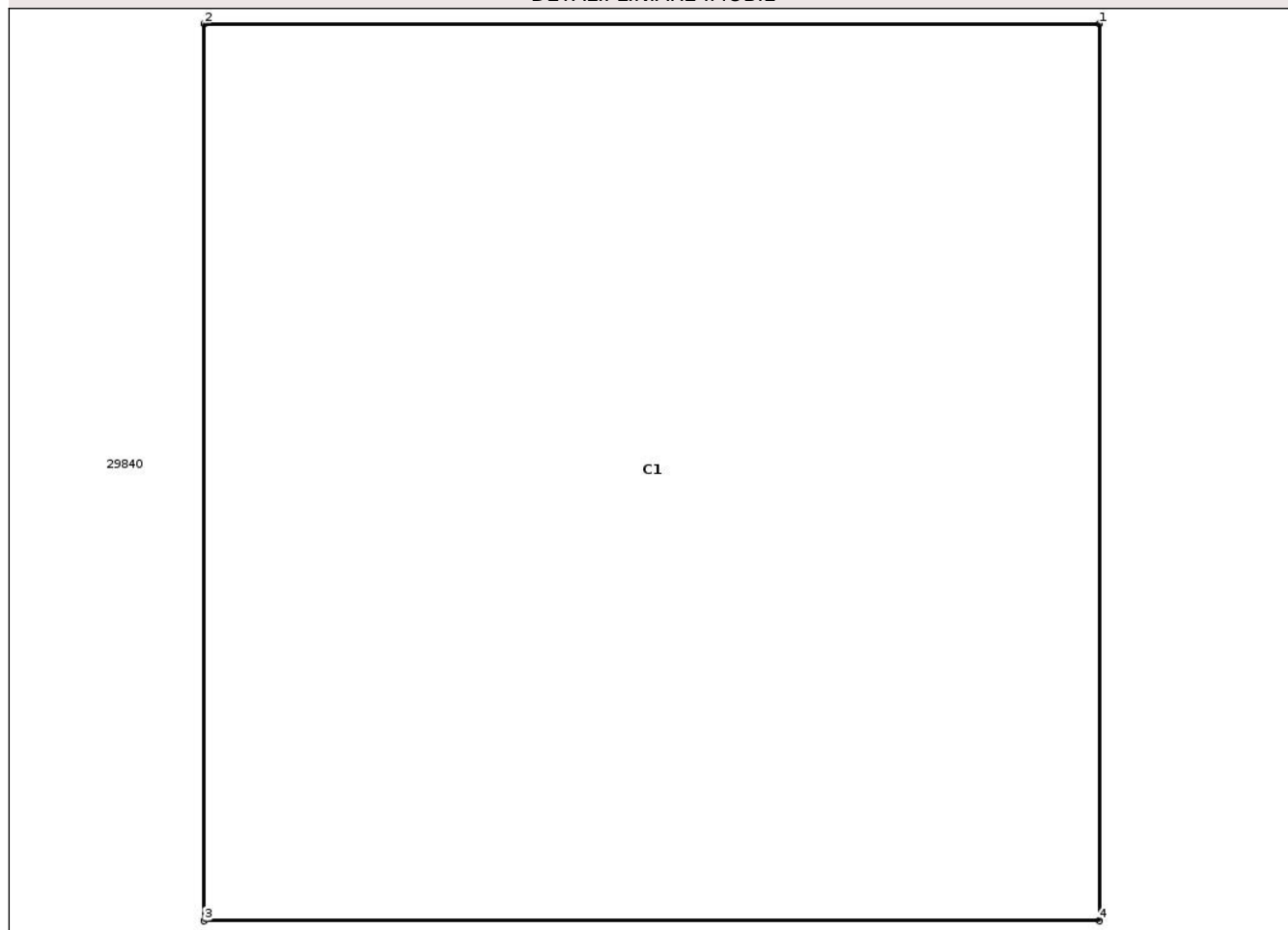
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29877	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	23/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29877-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.147,523 282.332,741	2	498.146,523 282.332,741	1.0
2	498.146,523 282.332,741	3	498.146,523 282.331,741	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.146,523 282.331,741	4	498.147,523 282.331,741	1.0
4	498.147,523 282.331,741	1	498.147,523 282.332,741	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:33

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63415
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29876 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

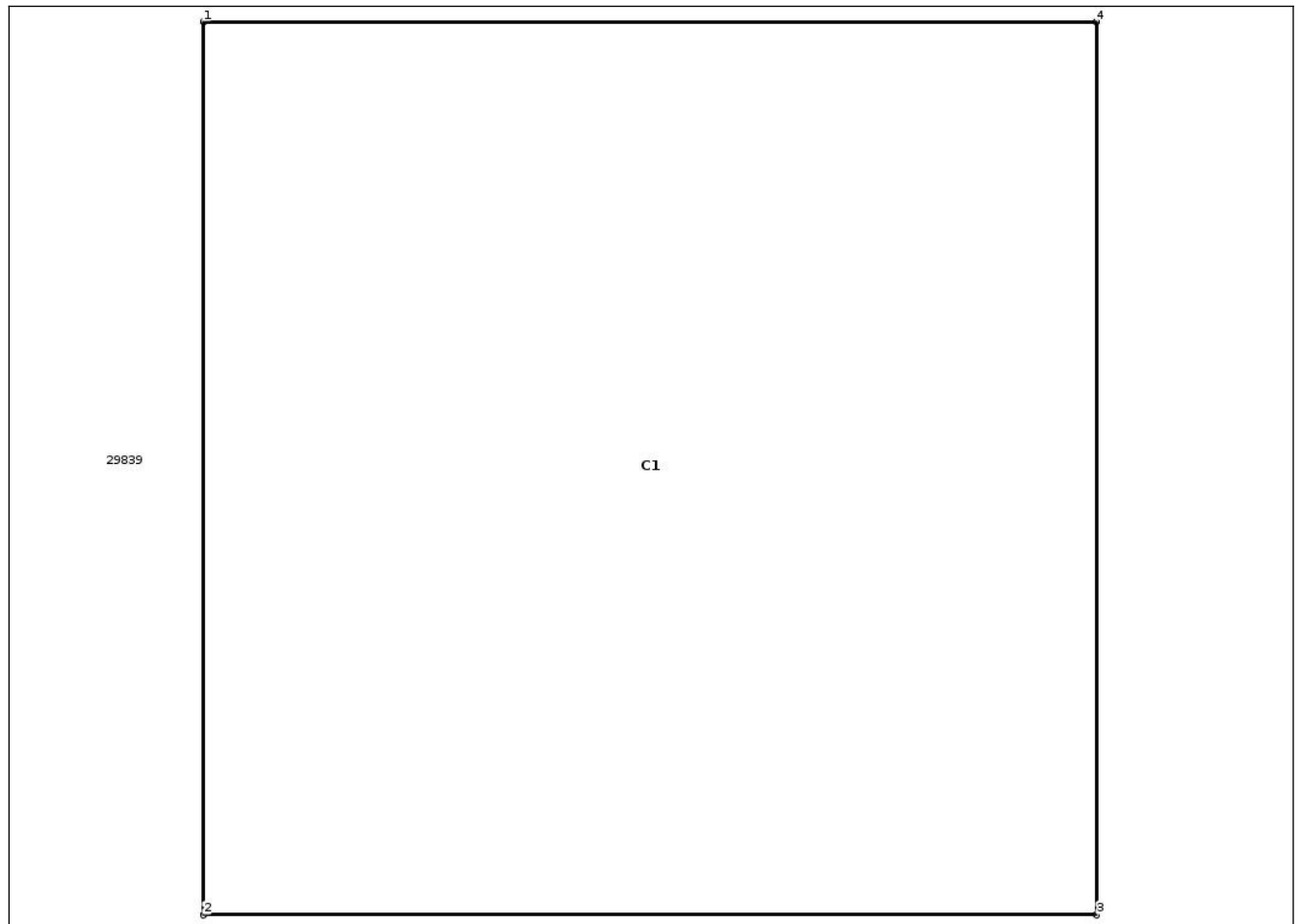
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29876	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	24/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29876-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.011,82 282.369,436	2	498.011,82 282.368,436	1.0
2	498.011,82 282.368,436	3	498.012,82 282.368,436	1.0
3	498.012,82 282.368,436	4	498.012,82 282.369,436	1.0
4	498.012,82 282.369,436	1	498.011,82 282.369,436	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29876 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29876	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29876-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63415 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29876 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4693.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

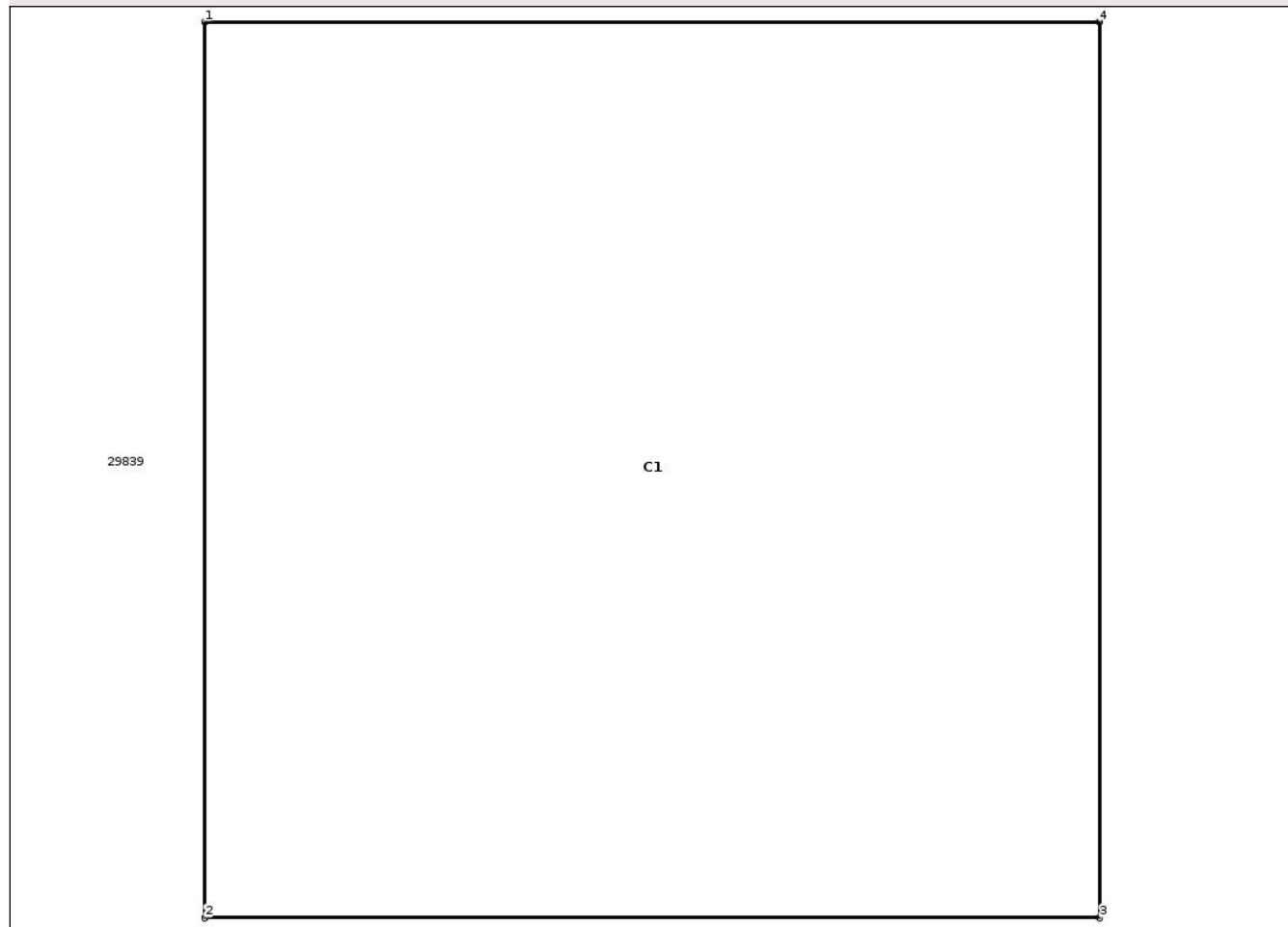
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29876	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	24/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29876-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.011,82 282.369,436	2	498.011,82 282.368,436	1.0
2	498.011,82 282.368,436	3	498.012,82 282.368,436	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.012,82 282.368,436	4	498.012,82 282.369,436	1.0
4	498.012,82 282.369,436	1	498.011,82 282.369,436	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63414
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29875 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

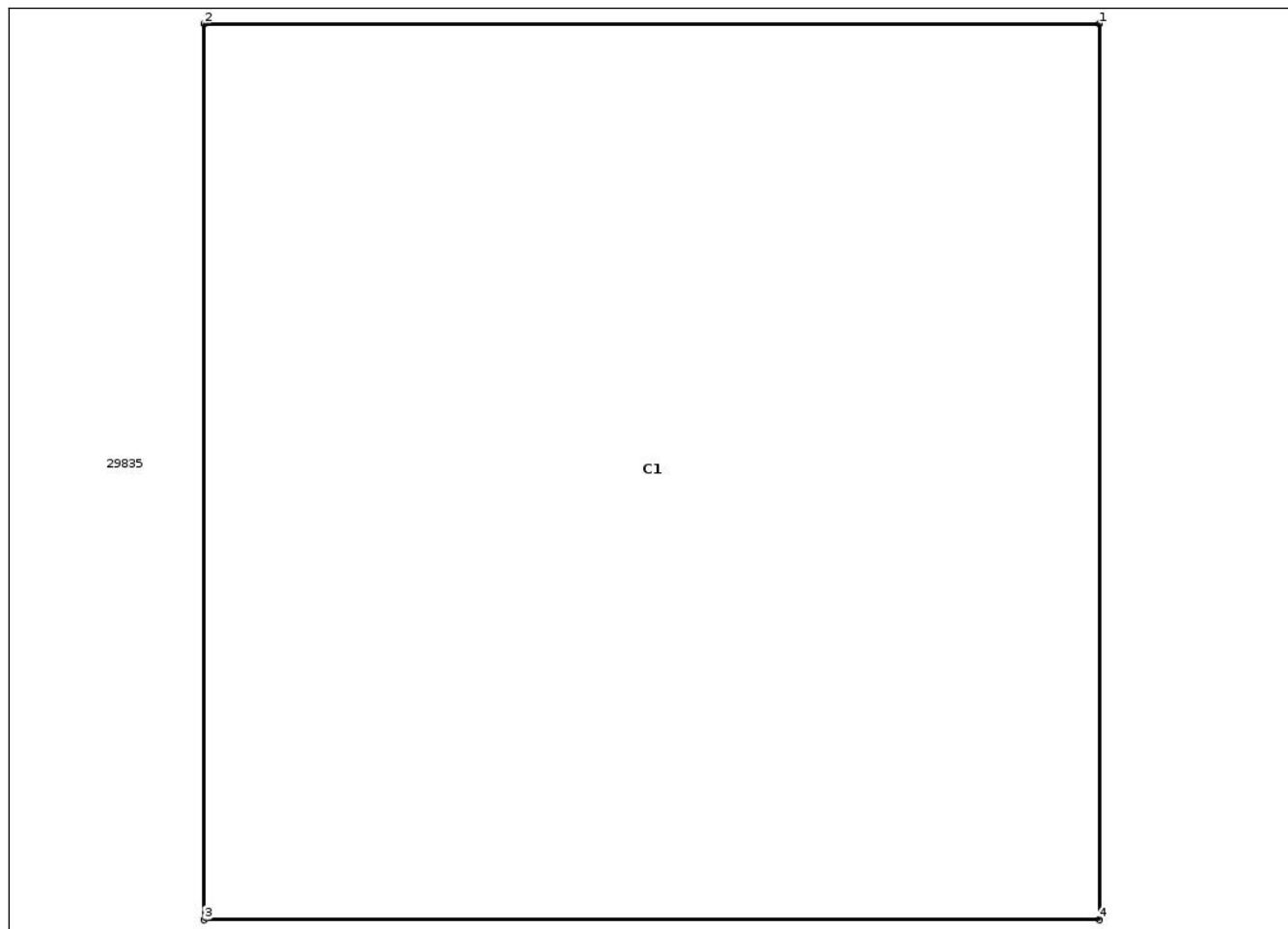
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29875	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	28/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29875-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	497.970,102 282.292,164	2	497.969,102 282.292,164	1.0
2	497.969,102 282.292,164	3	497.969,102 282.291,164	1.0
3	497.969,102 282.291,164	4	497.970,102 282.291,164	1.0
4	497.970,102 282.291,164	1	497.970,102 282.292,164	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29875 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29875	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29875-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63414 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29875 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4692.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

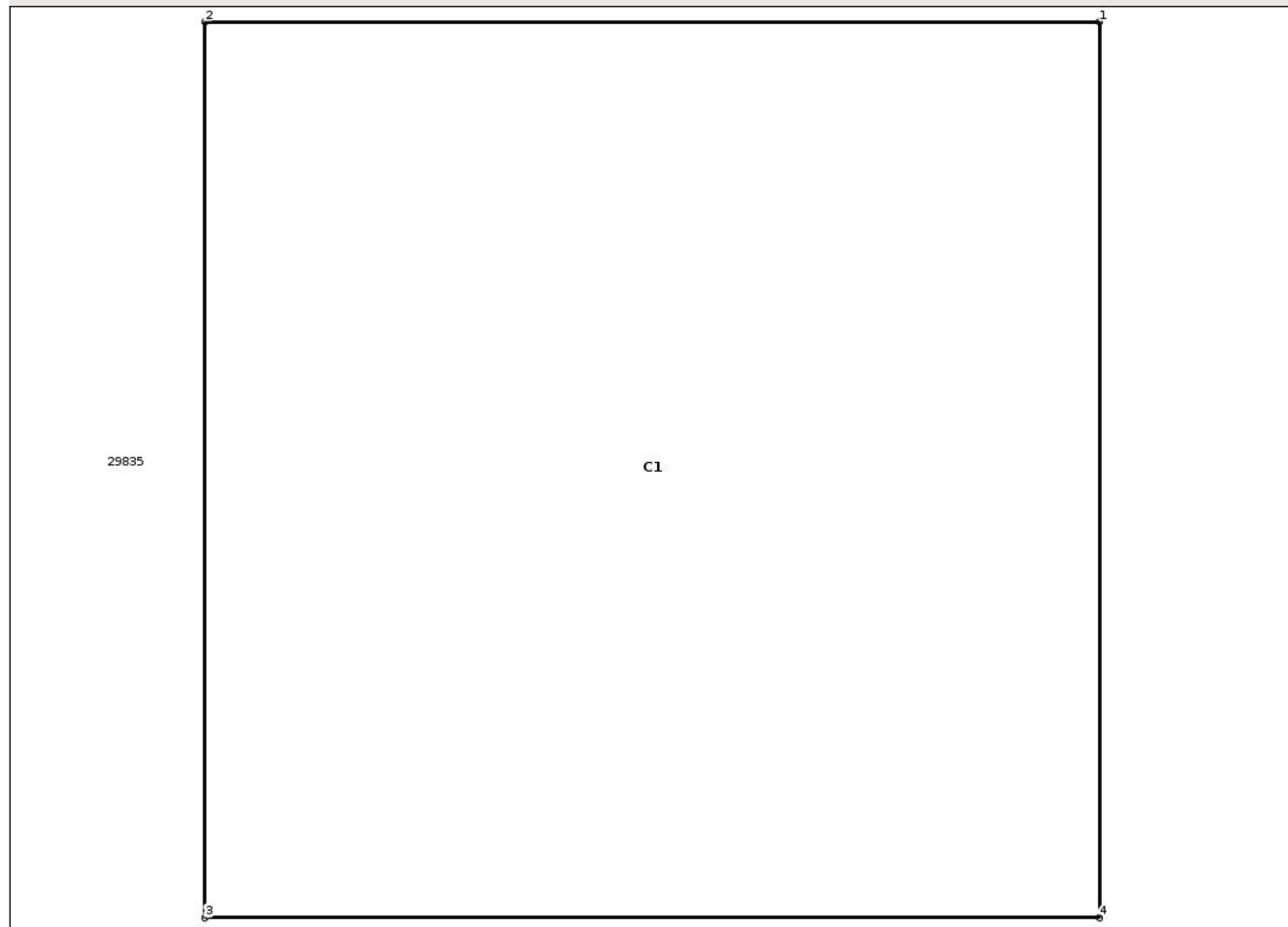
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29875	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	28/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29875-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.970,102 282.292,164	2	497.969,102 282.292,164	1.0
2	497.969,102 282.292,164	3	497.969,102 282.291,164	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.969,102 282.291,164	4	497.970,102 282.291,164	1.0
4	497.970,102 282.291,164	1	497.970,102 282.292,164	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63413
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29874 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

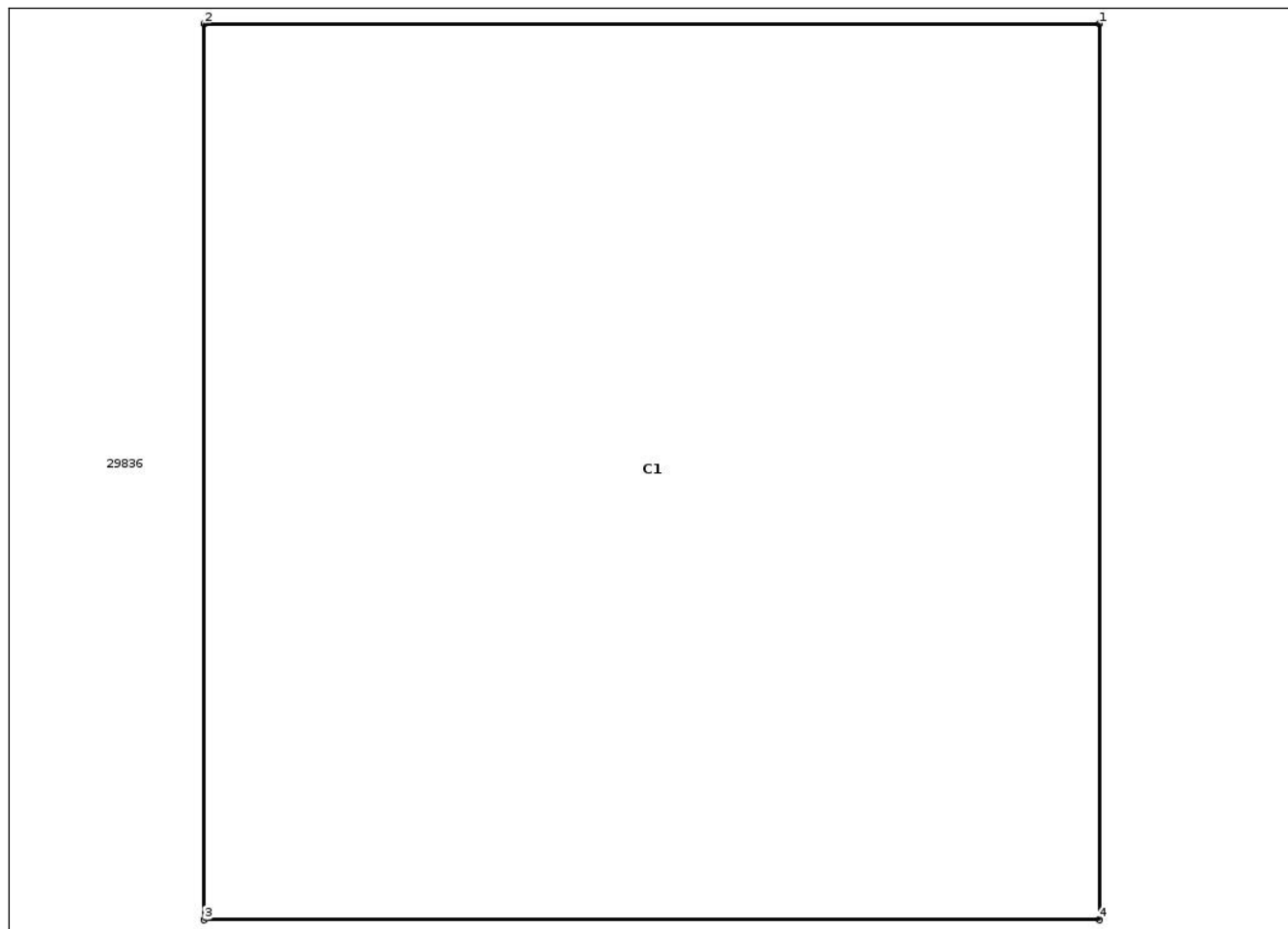
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29874	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	27/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29874-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.116,408 282.266,055	2	498.115,408 282.266,055	1.0
2	498.115,408 282.266,055	3	498.115,408 282.265,055	1.0
3	498.115,408 282.265,055	4	498.116,408 282.265,055	1.0
4	498.116,408 282.265,055	1	498.116,408 282.266,055	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29874 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29874	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29874-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63413 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29874 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4691.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

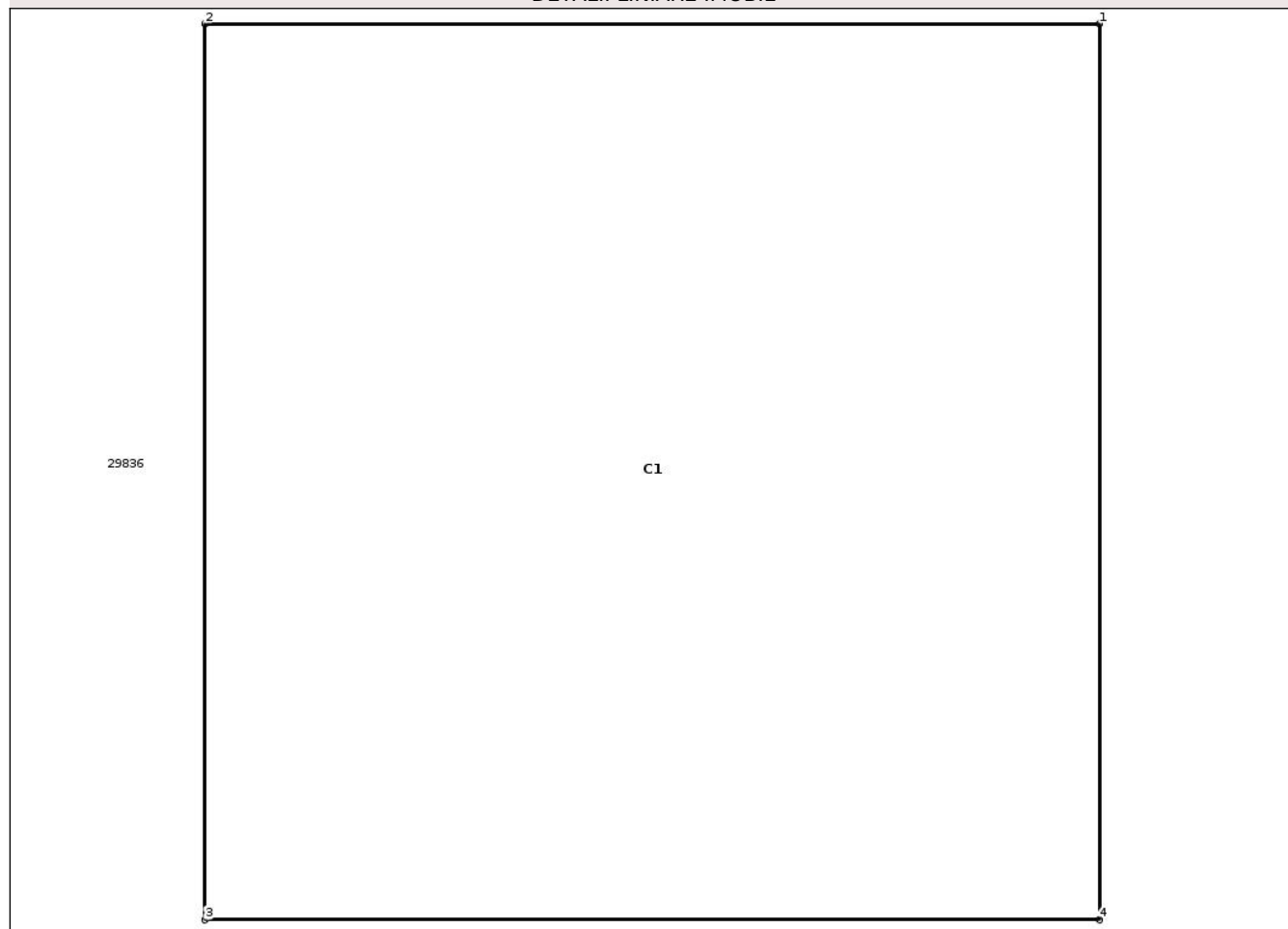
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29874	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	27/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29874-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.116,408 282.266,055	2	498.115,408 282.266,055	1.0
2	498.115,408 282.266,055	3	498.115,408 282.265,055	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.115,408 282.265,055	4	498.116,408 282.265,055	1.0
4	498.116,408 282.265,055	1	498.116,408 282.266,055	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63412
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29873 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

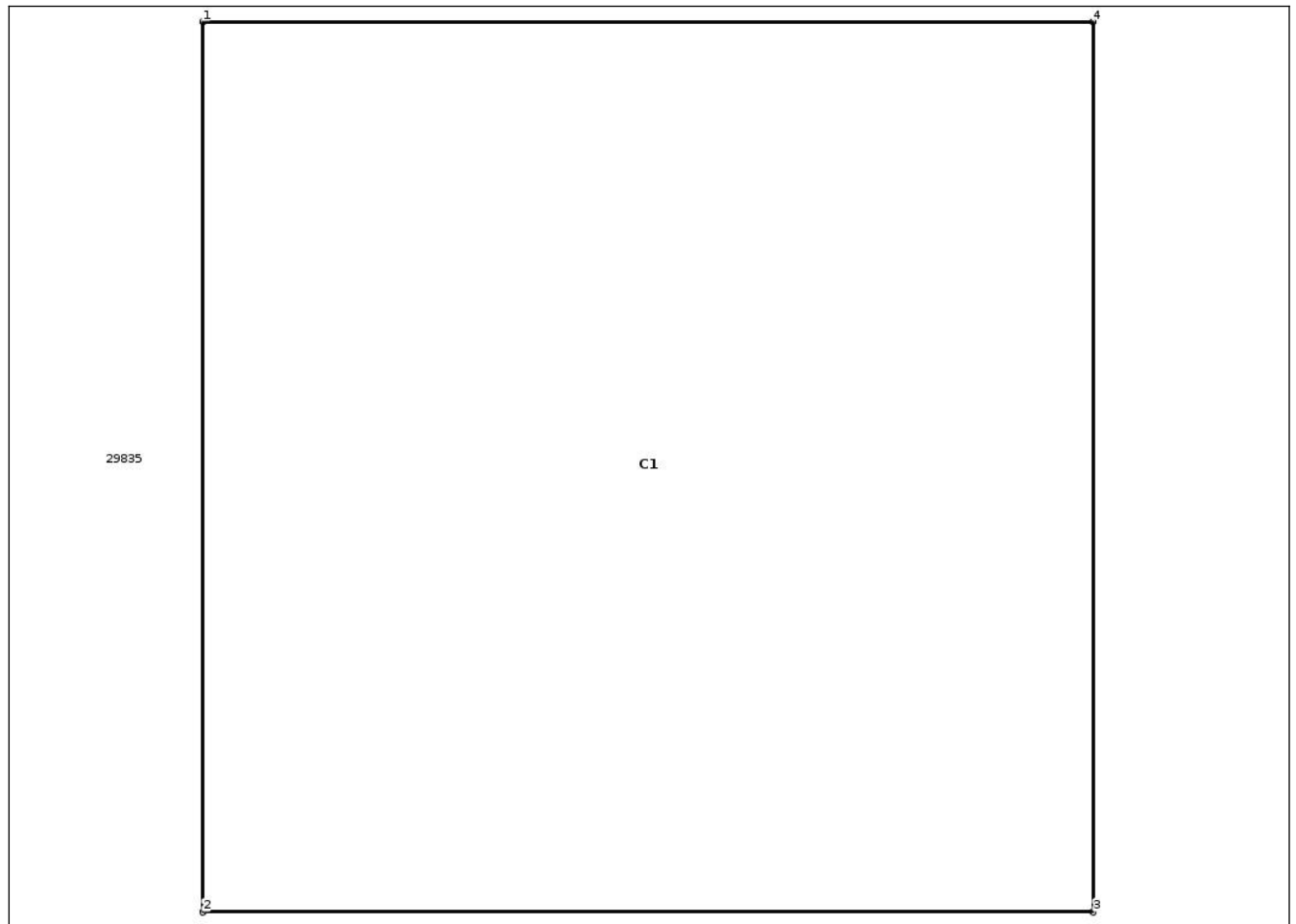
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

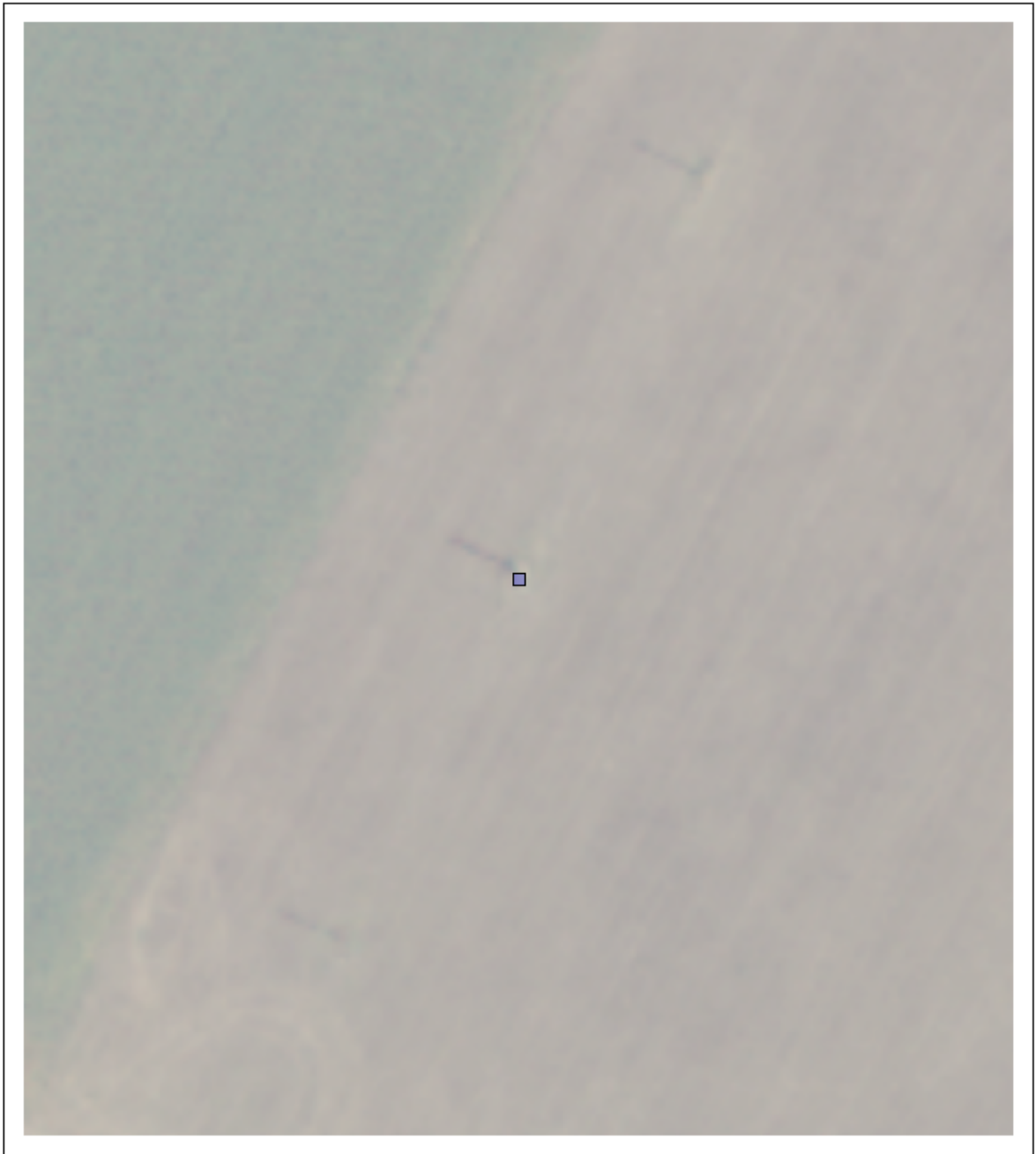
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29873	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	28/2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29873-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.098,927 282.230,8	2	498.098,927 282.229,8	1.0
2	498.098,927 282.229,8	3	498.099,927 282.229,8	1.0
3	498.099,927 282.229,8	4	498.099,927 282.230,8	1.0
4	498.099,927 282.230,8	1	498.098,927 282.230,8	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29873 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29873	1	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29873-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63412 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29873 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4690.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

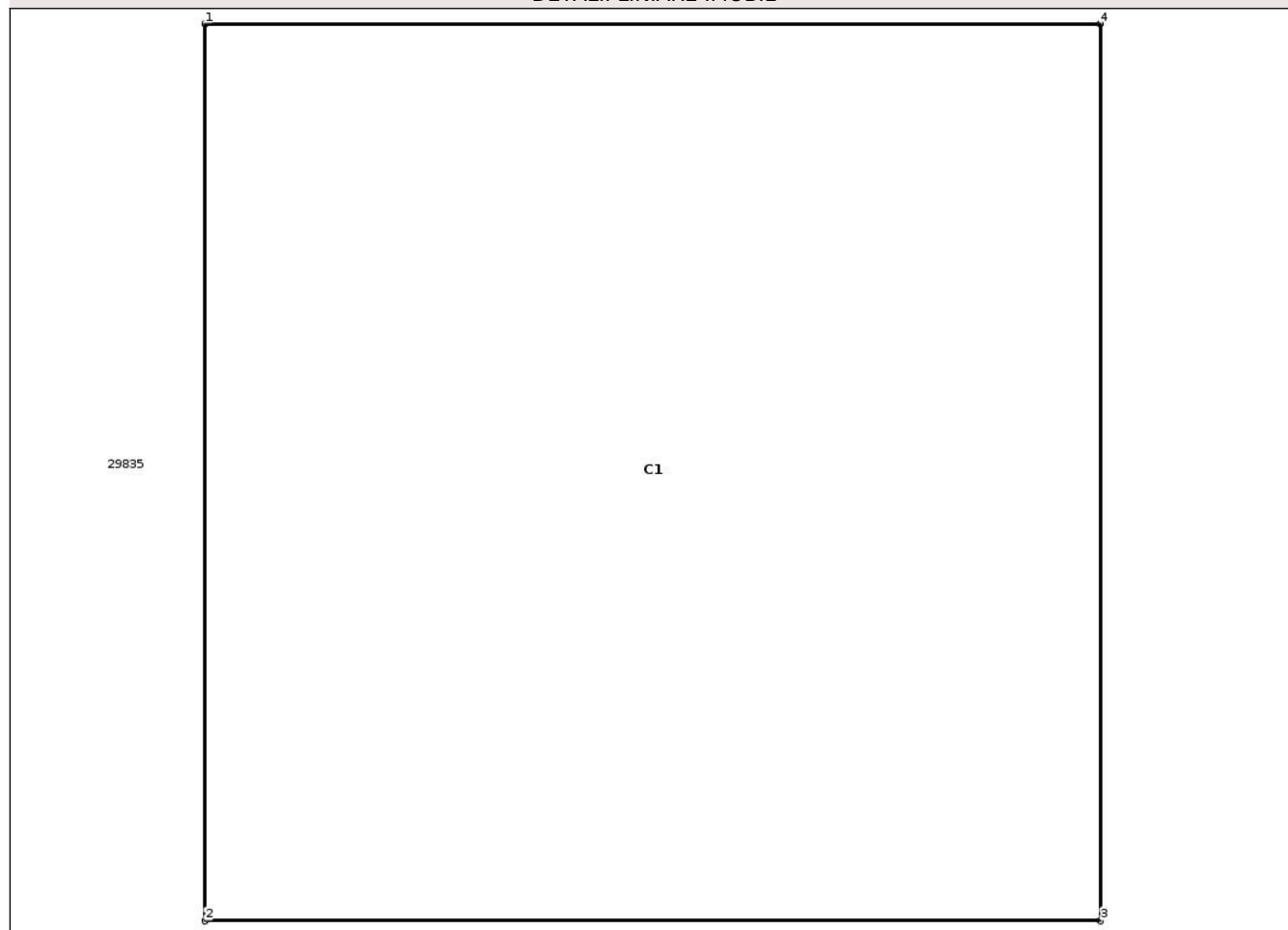
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29873	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	28/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29873-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.098,927 282.230,8	2	498.098,927 282.229,8	1.0
2	498.098,927 282.229,8	3	498.099,927 282.229,8	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.099,927 282.229,8	4	498.099,927 282.230,8	1.0
4	498.099,927 282.230,8	1	498.098,927 282.230,8	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63411
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29872 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

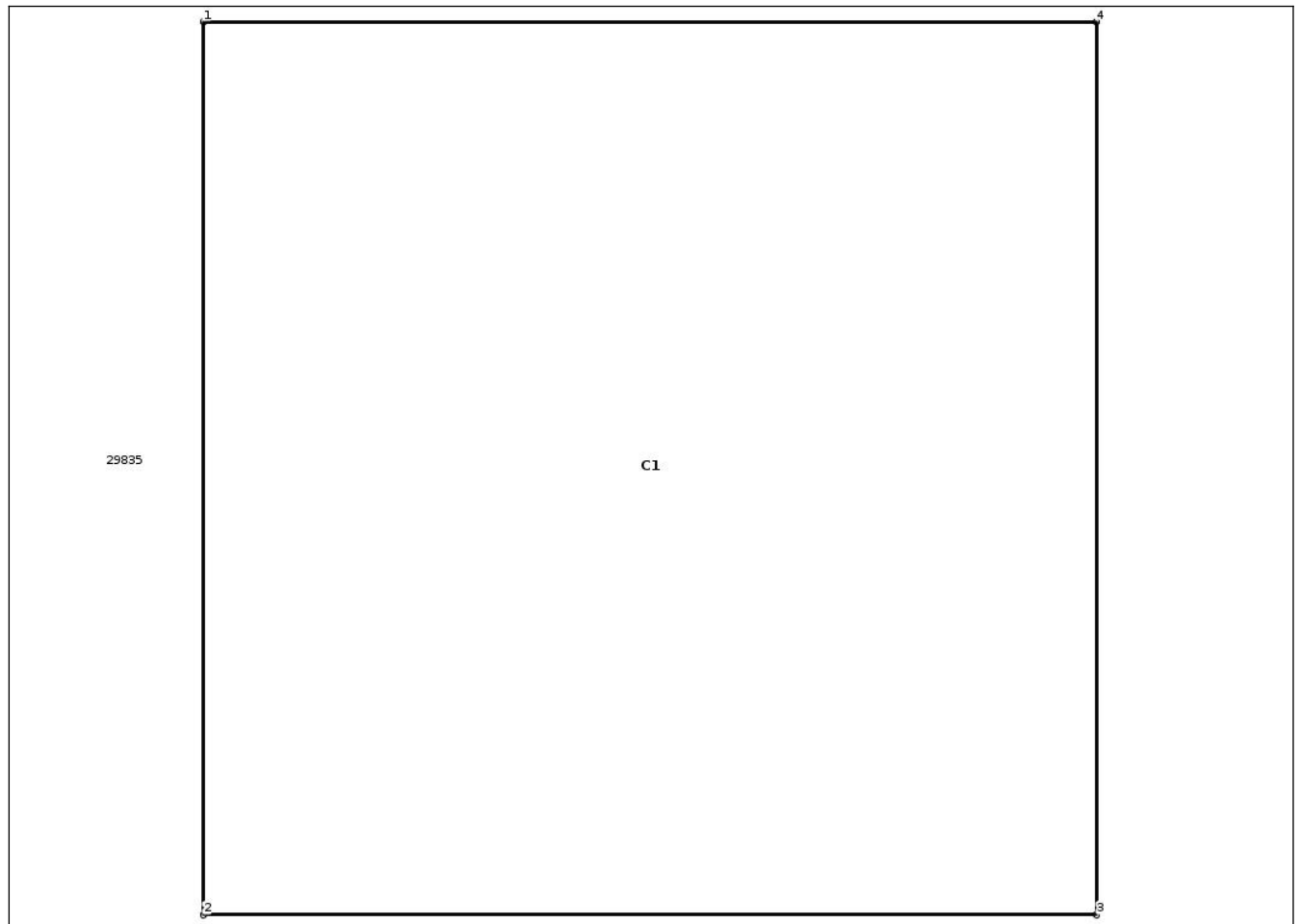
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29872	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	28/3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29872-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.083,453 282.197,771	2	498.083,453 282.196,771	1.0
2	498.083,453 282.196,771	3	498.084,453 282.196,771	1.0
3	498.084,453 282.196,771	4	498.084,453 282.197,771	1.0
4	498.084,453 282.197,771	1	498.083,453 282.197,771	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29872 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29872	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29872-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63411 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29872 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4689.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

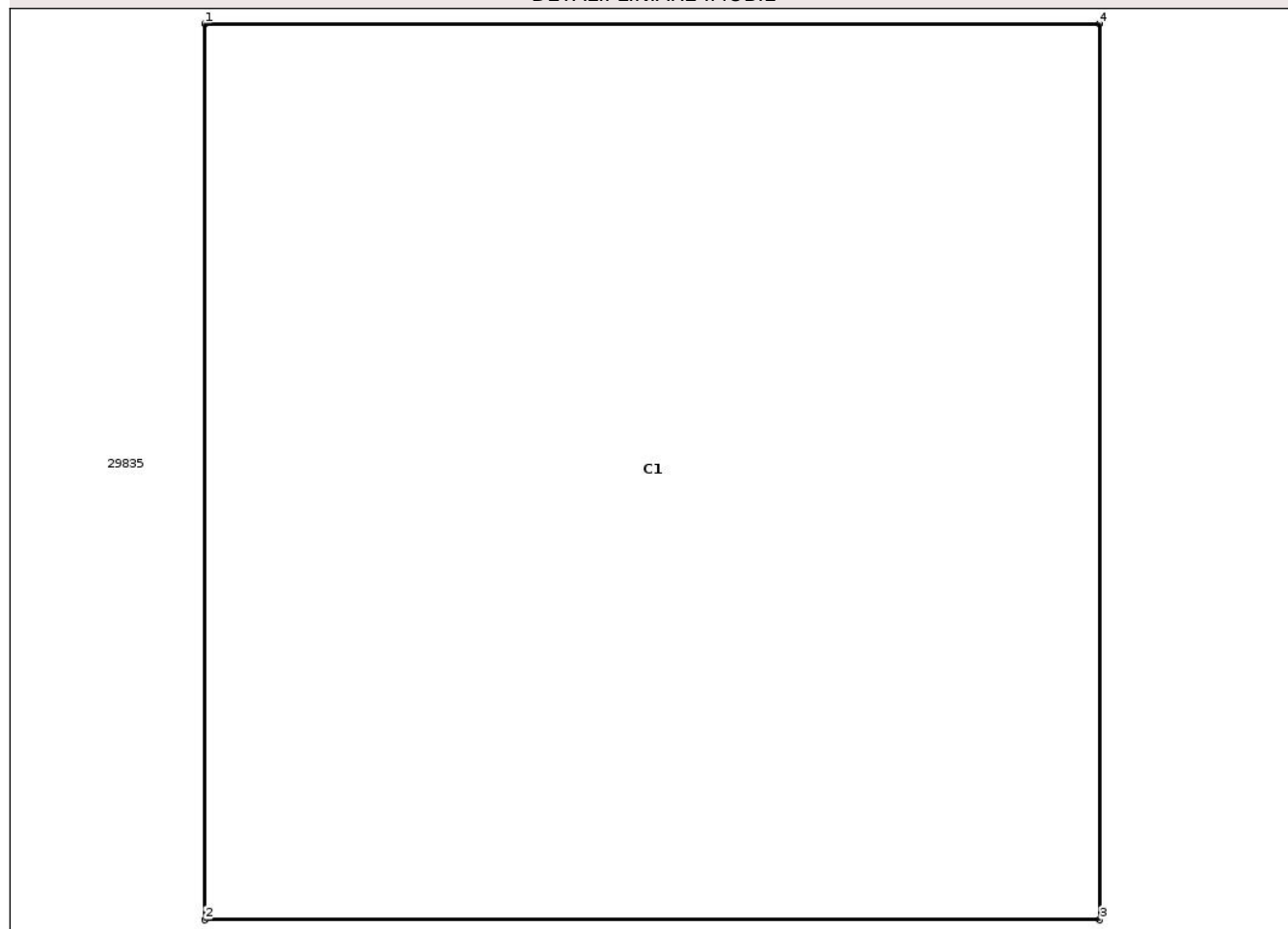
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29872	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	28/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29872-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.083,453 282.197,771	2	498.083,453 282.196,771	1.0
2	498.083,453 282.196,771	3	498.084,453 282.196,771	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.084,453 282.196,771	4	498.084,453 282.197,771	1.0
4	498.084,453 282.197,771	1	498.083,453 282.197,771	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63410
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29871 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

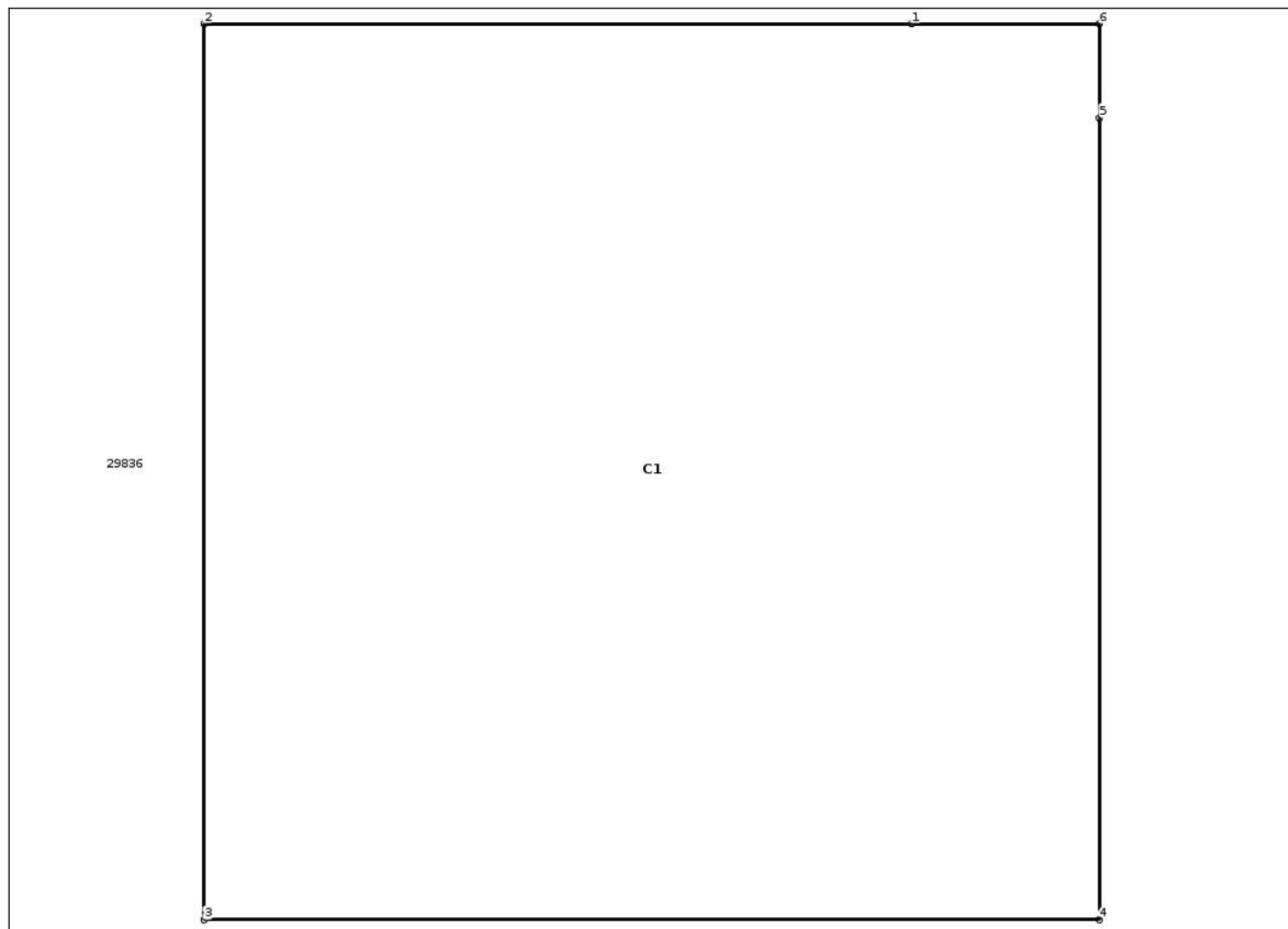
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29871	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	27/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29871-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.488,724 282.062,618	2	498.487,934 282.062,618	0.79
2	498.487,934 282.062,618	3	498.487,934 282.061,618	1.0
3	498.487,934 282.061,618	4	498.488,934 282.061,618	1.0
4	498.488,934 282.061,618	5	498.488,934 282.062,513	0.895
5	498.488,934 282.062,513	6	498.488,934 282.062,618	0.105
6	498.488,934 282.062,618	1	498.488,724 282.062,618	0.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29871 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29871	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29871-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63410 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29871 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4688.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

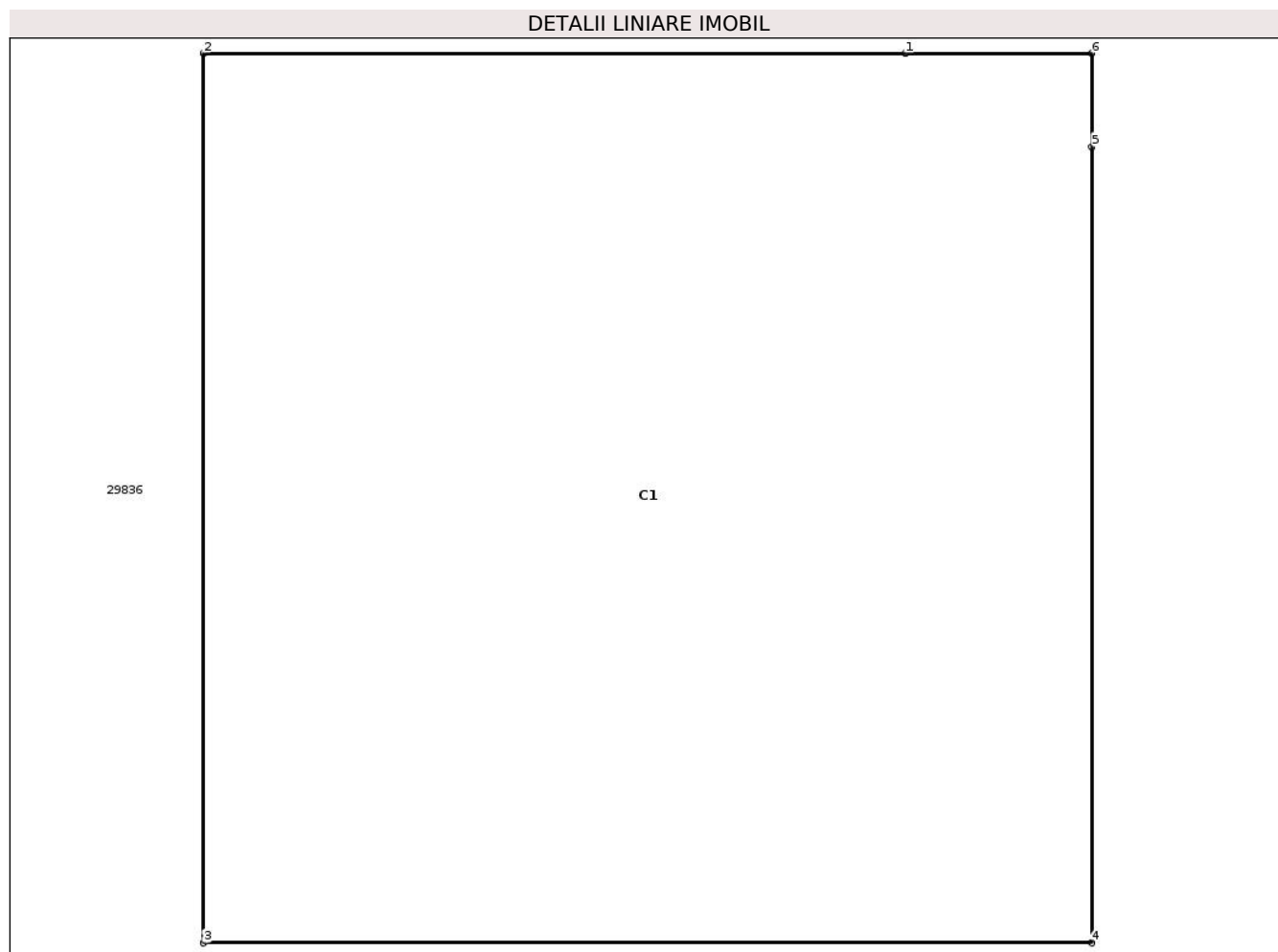
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29871	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	27/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29871-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.488,724 282.062,618	2	498.487,934 282.062,618	0.79
2	498.487,934 282.062,618	3	498.487,934 282.061,618	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.487,934 282.061,618	4	498.488,934 282.061,618	1.0
4	498.488,934 282.061,618	5	498.488,934 282.062,513	0.895
5	498.488,934 282.062,513	6	498.488,934 282.062,618	0.105
6	498.488,934 282.062,618	1	498.488,724 282.062,618	0.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63409
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29870 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

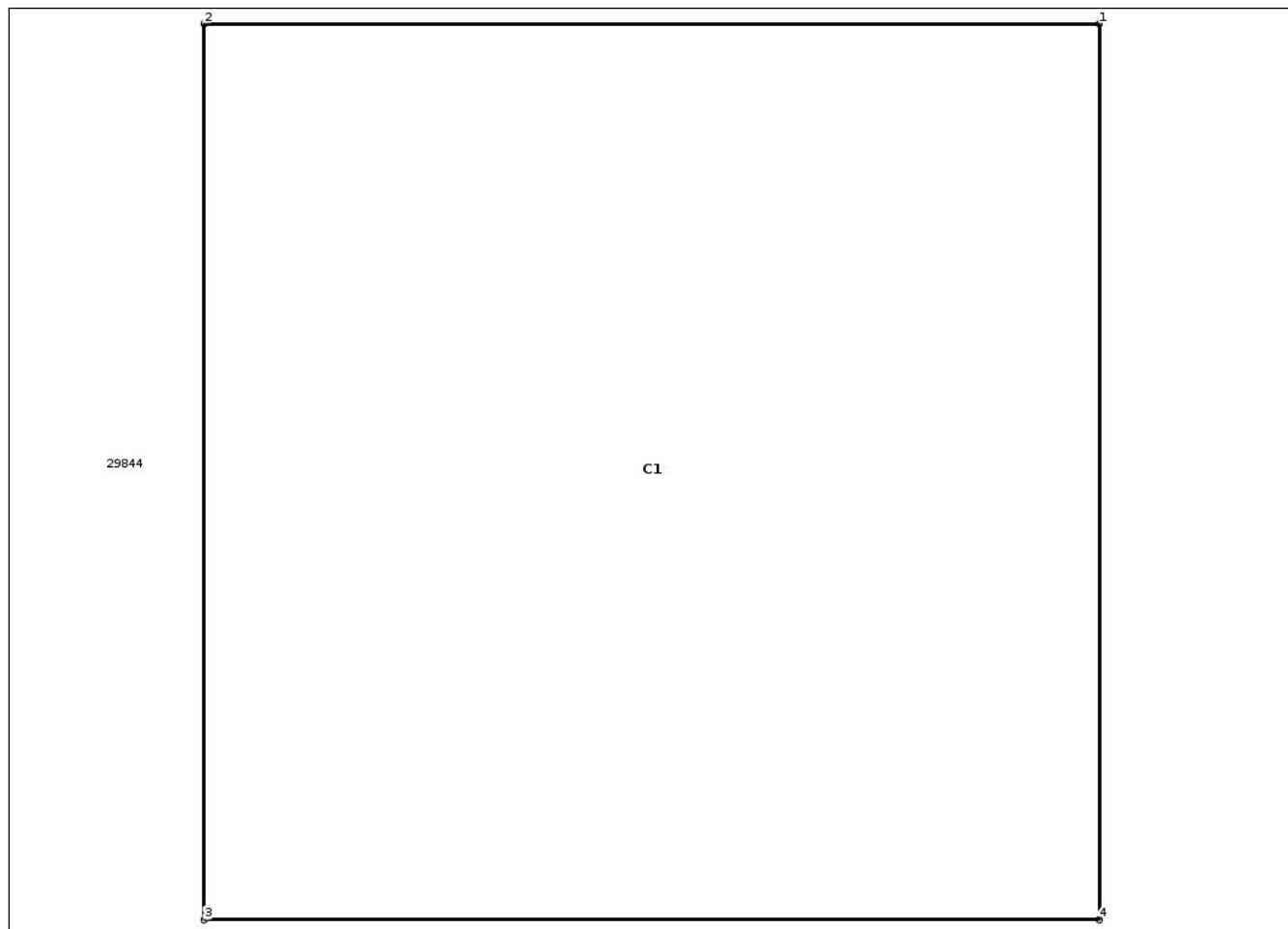
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29870	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	19/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29870-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.577,345 282.183,054	2	498.576,345 282.183,054	1.0
2	498.576,345 282.183,054	3	498.576,345 282.182,054	1.0
3	498.576,345 282.182,054	4	498.577,345 282.182,054	1.0
4	498.577,345 282.182,054	1	498.577,345 282.183,054	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29870 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29870	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29870-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63409 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29870 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4687.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

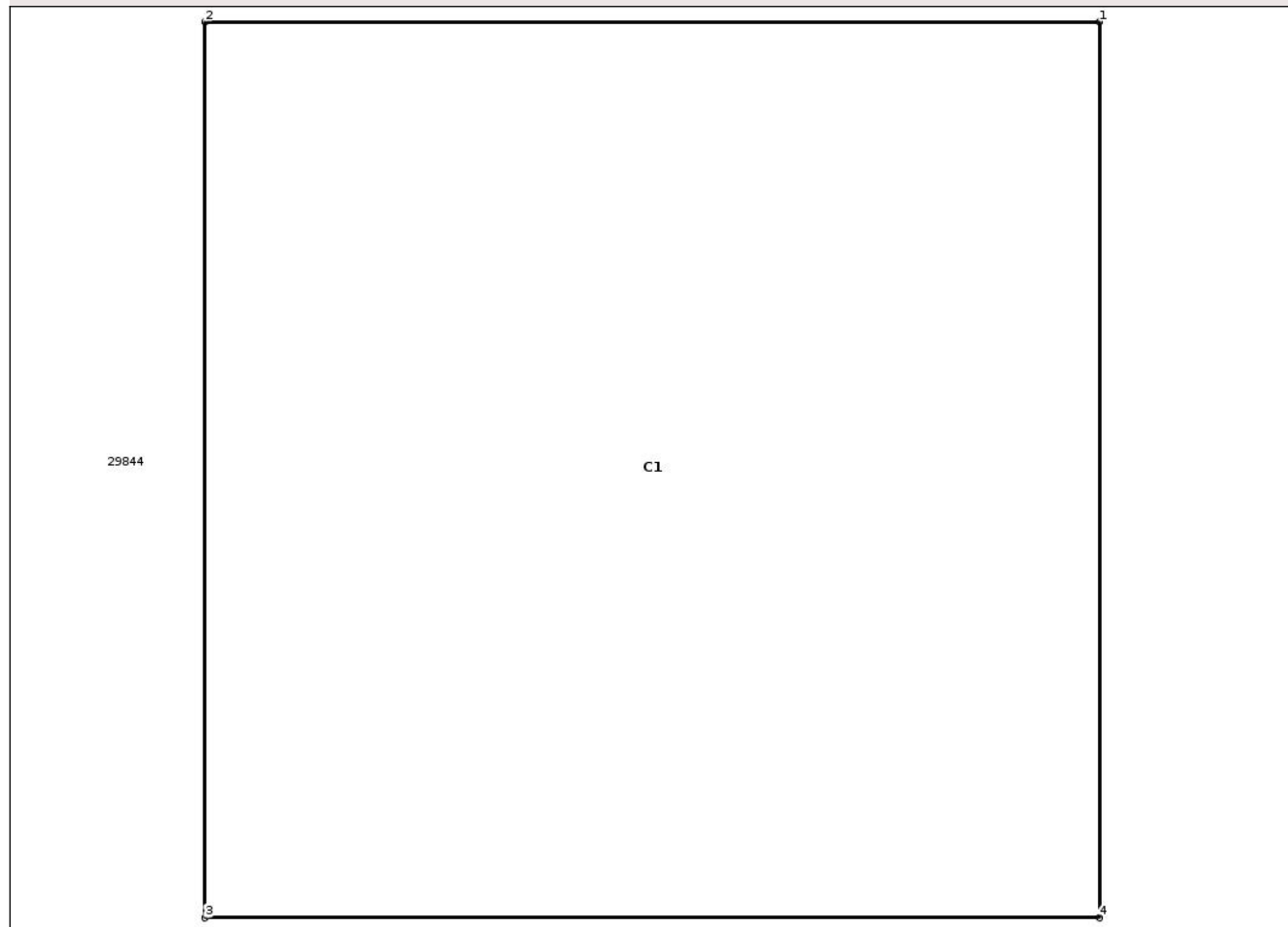
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29870	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	19/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29870-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.577,345 282.183,054	2	498.576,345 282.183,054	1.0
2	498.576,345 282.183,054	3	498.576,345 282.182,054	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.576,345 282.182,054	4	498.577,345 282.182,054	1.0
4	498.577,345 282.182,054	1	498.577,345 282.183,054	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63408
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29869 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

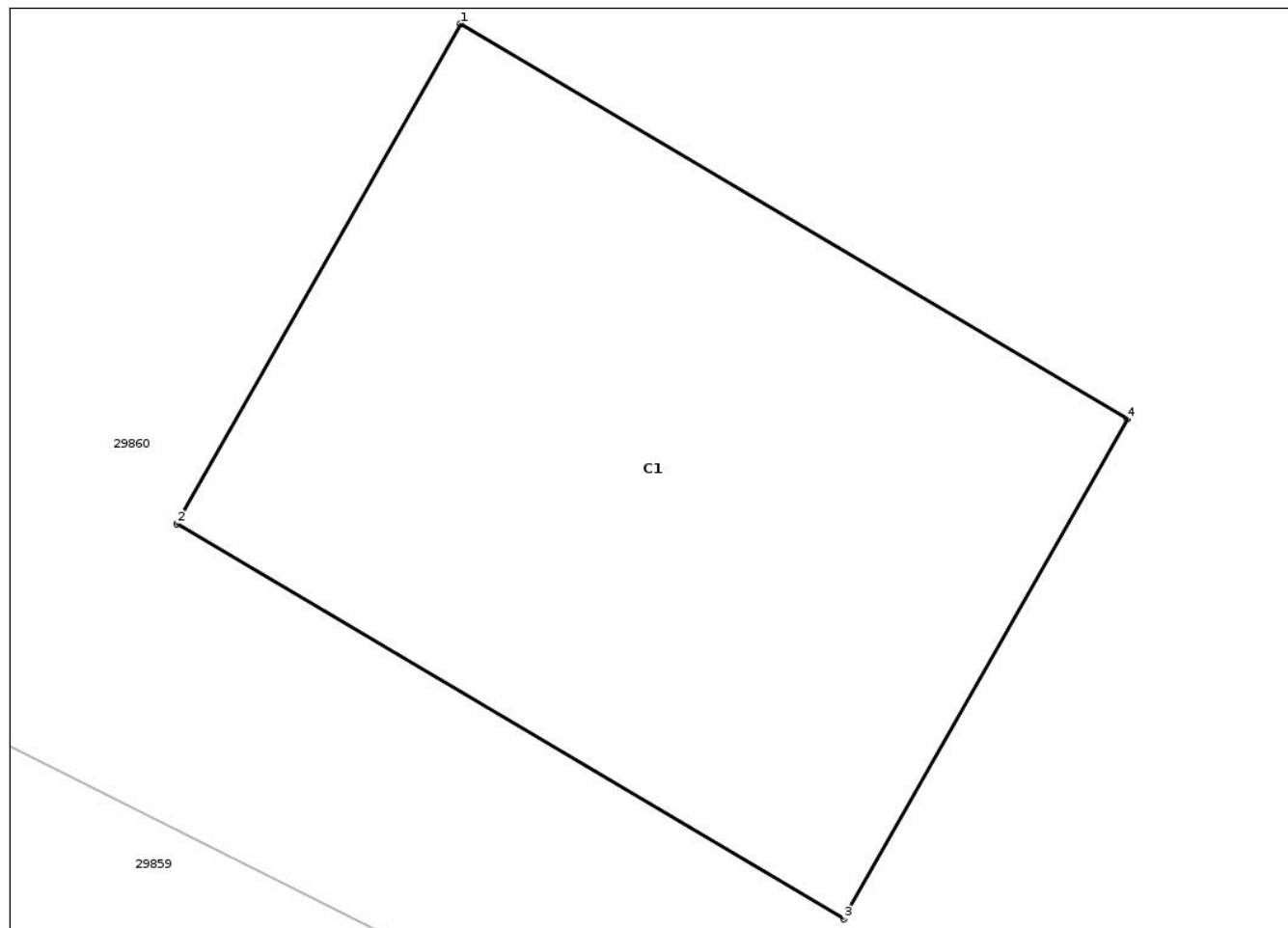
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29869	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	13	70	4/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>13</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29869-C1	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.851,98 282.610,574	2	498.850,448 282.607,869	3.109
2	498.850,448 282.607,869	3	498.854,056 282.605,731	4.194
3	498.854,056 282.605,731	4	498.855,588 282.608,436	3.109
4	498.855,588 282.608,436	1	498.851,98 282.610,574	4.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29869 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29869	13	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29869-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63408 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29869 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4686.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

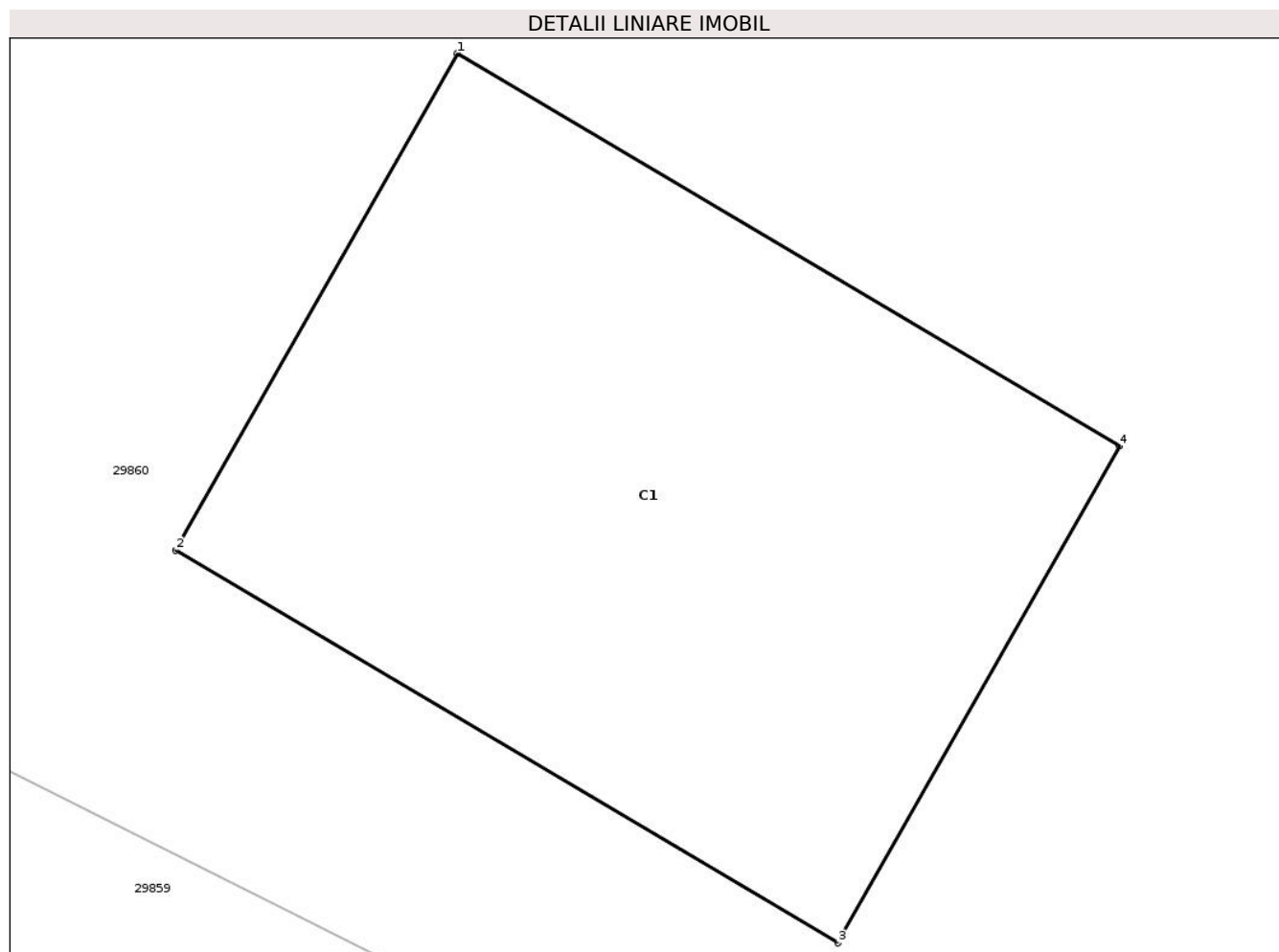
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29869	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	13	70	4/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29869-C1	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.851,98 282.610,574	2	498.850,448 282.607,869	3.109
2	498.850,448 282.607,869	3	498.854,056 282.605,731	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.854,056 282.605,731	4	498.855,588 282.608,436	3.109
4	498.855,588 282.608,436	1	498.851,98 282.610,574	4.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63407
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29868 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

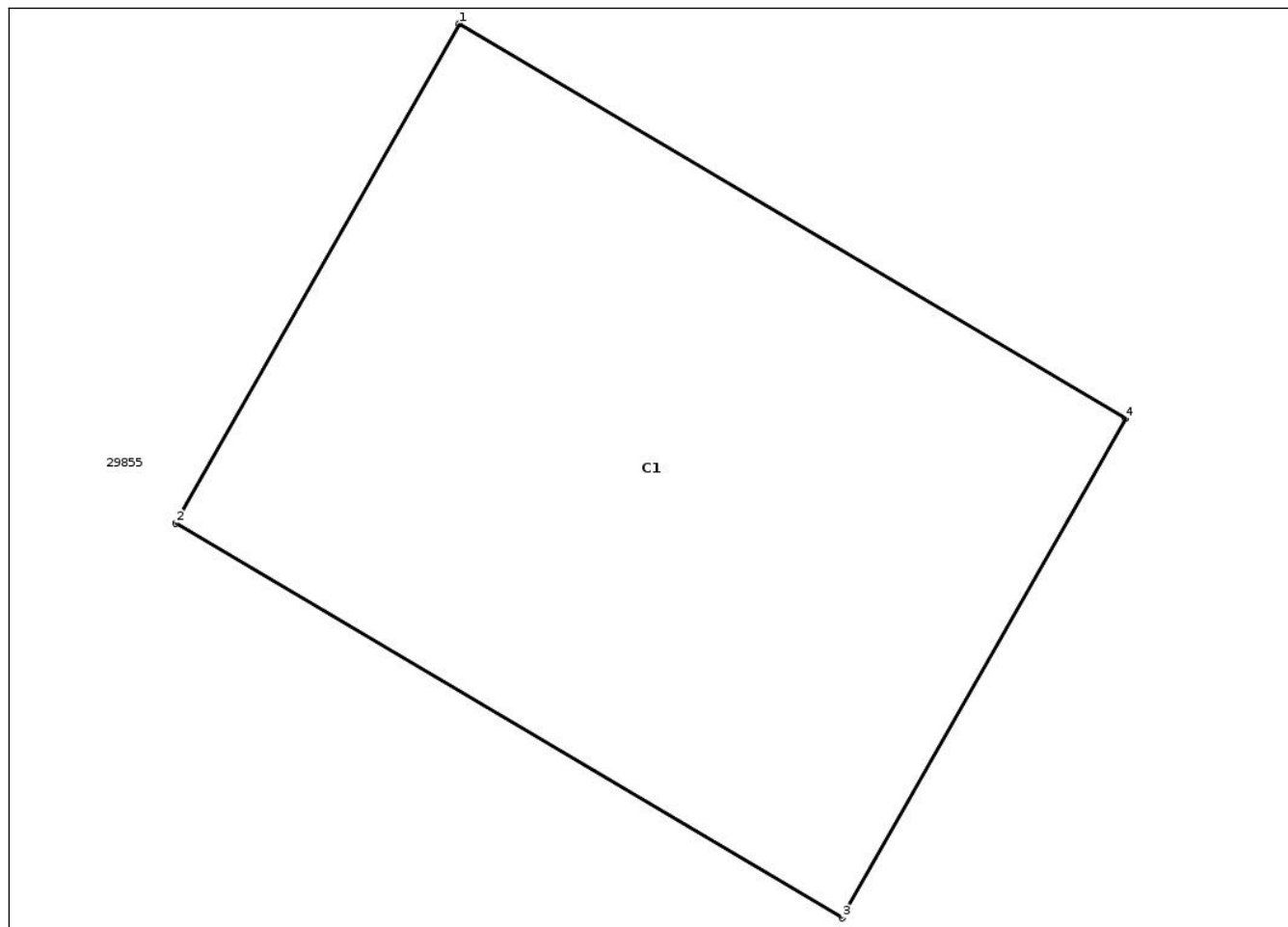
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29868	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	13	70	8/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>13</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29868-C1	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.788,546 282.476,315	2	498.787,014 282.473,61	3.109
2	498.787,014 282.473,61	3	498.790,622 282.471,472	4.194
3	498.790,622 282.471,472	4	498.792,154 282.474,177	3.109
4	498.792,154 282.474,177	1	498.788,546 282.476,315	4.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29868 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29868	13	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29868-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63407 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29868 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4685.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

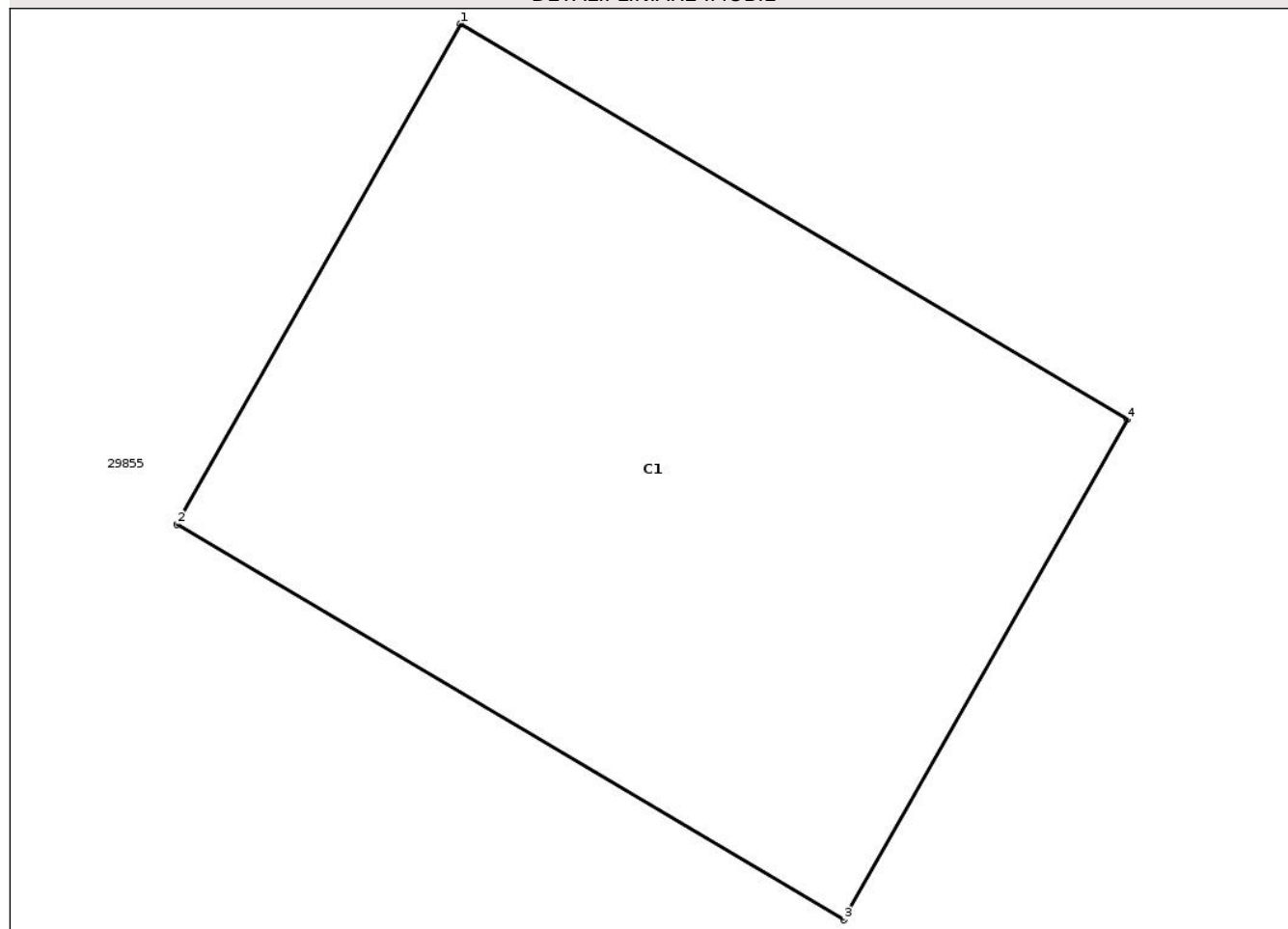
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29868	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	13	70	8/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29868-C1	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.788,546 282.476,315	2	498.787,014 282.473,61	3.109
2	498.787,014 282.473,61	3	498.790,622 282.471,472	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.790,622 282.471,472	4	498.792,154 282.474,177	3.109
4	498.792,154 282.474,177	1	498.788,546 282.476,315	4.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63406
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29867 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

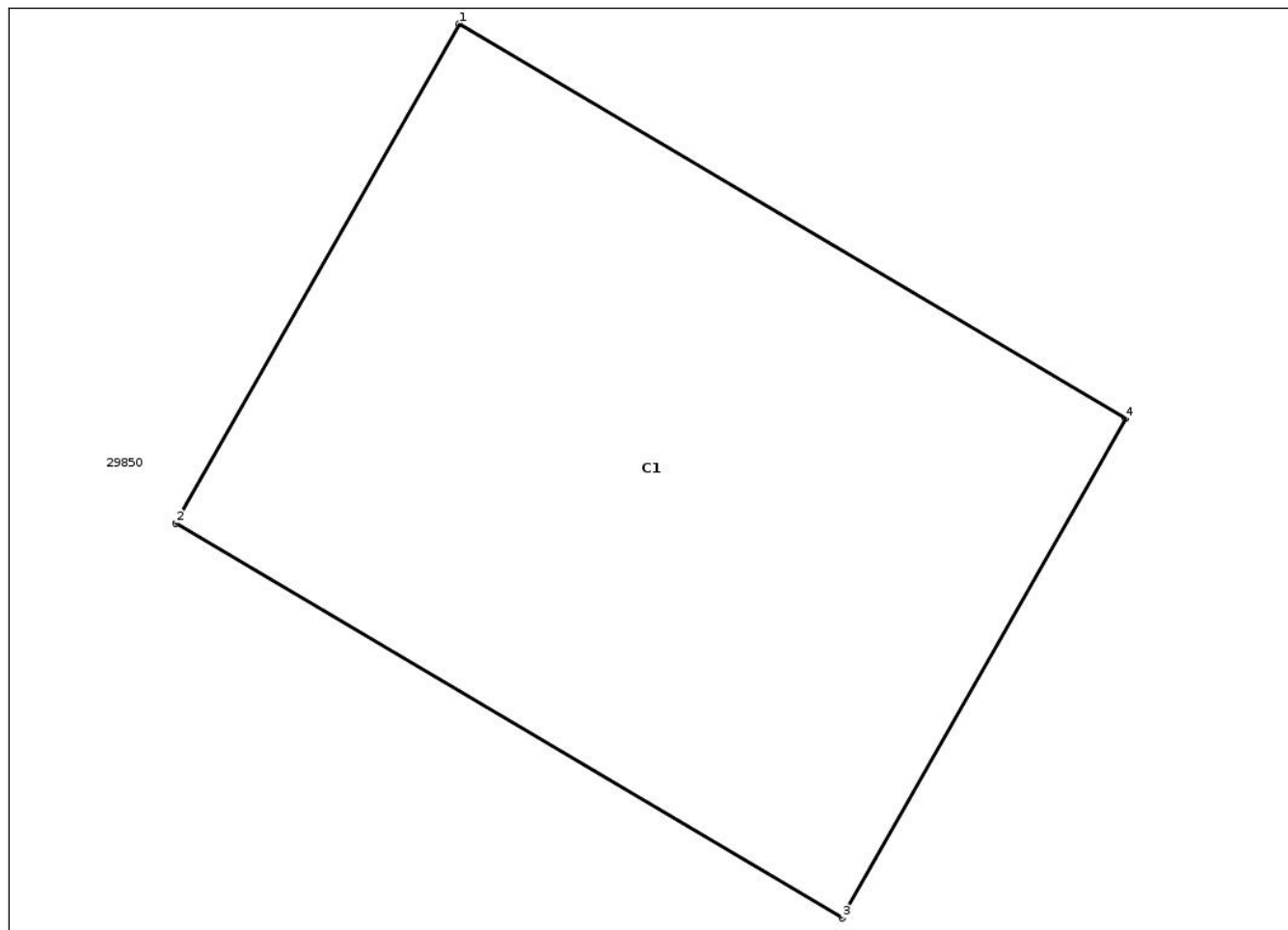
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29867	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	13	70	13/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>13</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29867-C1	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.681,733 282.330,194	2	498.680,201 282.327,489	3.109
2	498.680,201 282.327,489	3	498.683,809 282.325,351	4.194
3	498.683,809 282.325,351	4	498.685,341 282.328,056	3.109
4	498.685,341 282.328,056	1	498.681,733 282.330,194	4.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29867 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29867	13	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29867-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63406 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29867 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4684.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

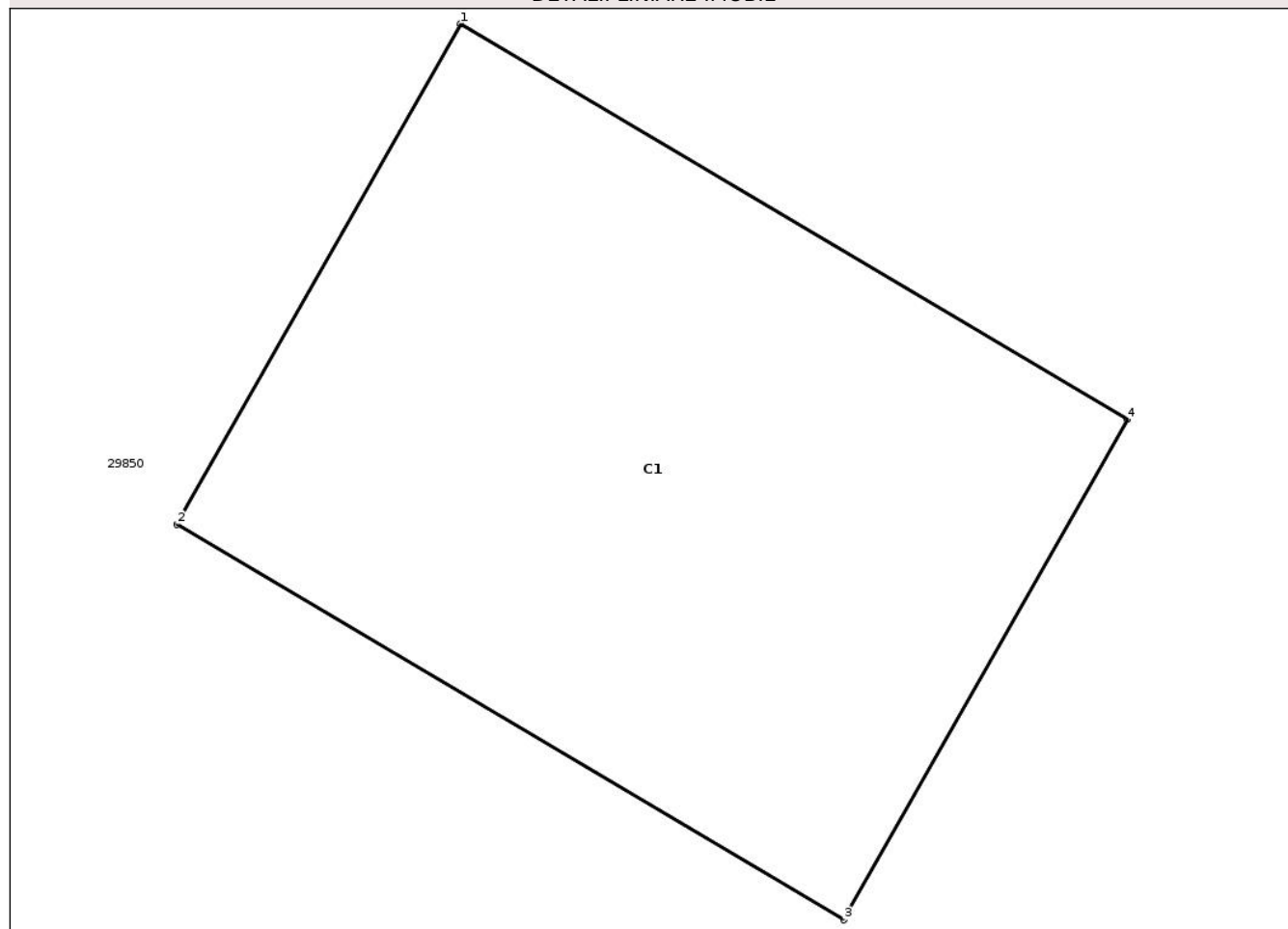
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29867	13	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	13	70	13/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29867-C1	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.681,733 282.330,194	2	498.680,201 282.327,489	3.109
2	498.680,201 282.327,489	3	498.683,809 282.325,351	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.683,809 282.325,351	4	498.685,341 282.328,056	3.109
4	498.685,341 282.328,056	1	498.681,733 282.330,194	4.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63405
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29866 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

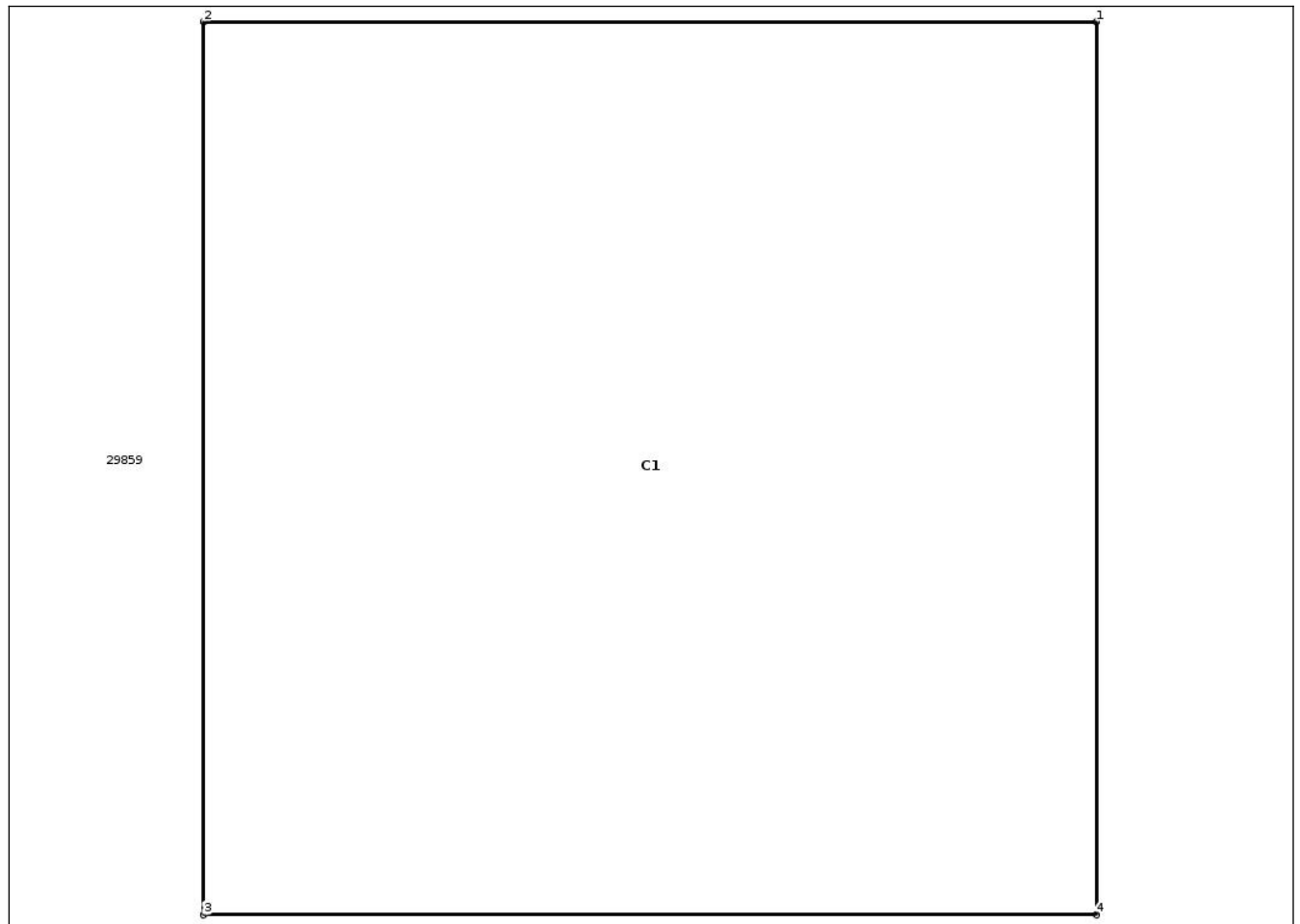
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29866	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	5/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29866-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.386,249 282.835,721	2	498.385,249 282.835,721	1.0
2	498.385,249 282.835,721	3	498.385,249 282.834,721	1.0
3	498.385,249 282.834,721	4	498.386,249 282.834,721	1.0
4	498.386,249 282.834,721	1	498.386,249 282.835,721	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29866 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29866	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29866-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63405 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29866 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4683.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

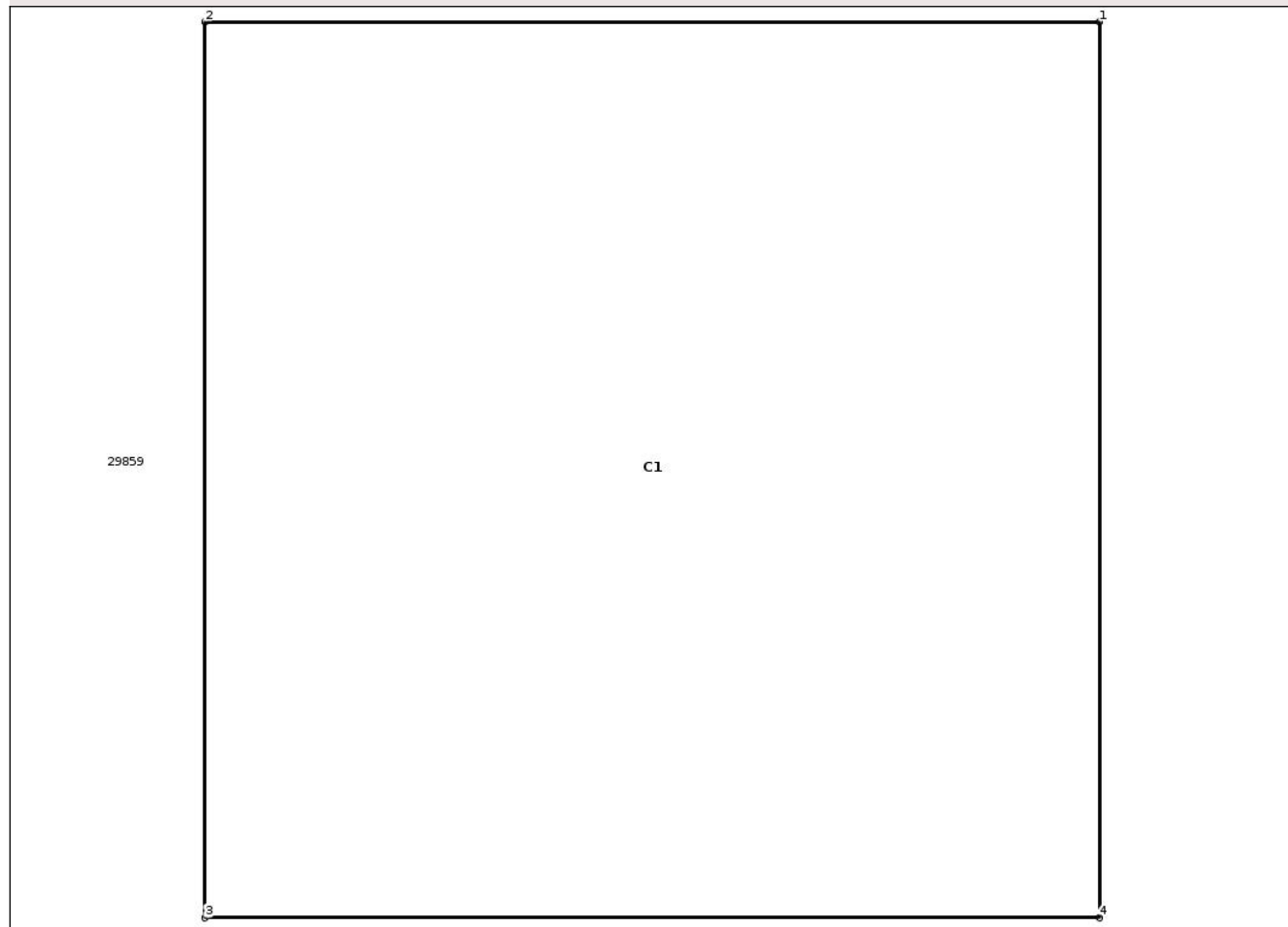
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29866	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	5/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29866-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.386,249 282.835,721	2	498.385,249 282.835,721	1.0
2	498.385,249 282.835,721	3	498.385,249 282.834,721	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.385,249 282.834,721	4	498.386,249 282.834,721	1.0
4	498.386,249 282.834,721	1	498.386,249 282.835,721	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63404
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29865 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

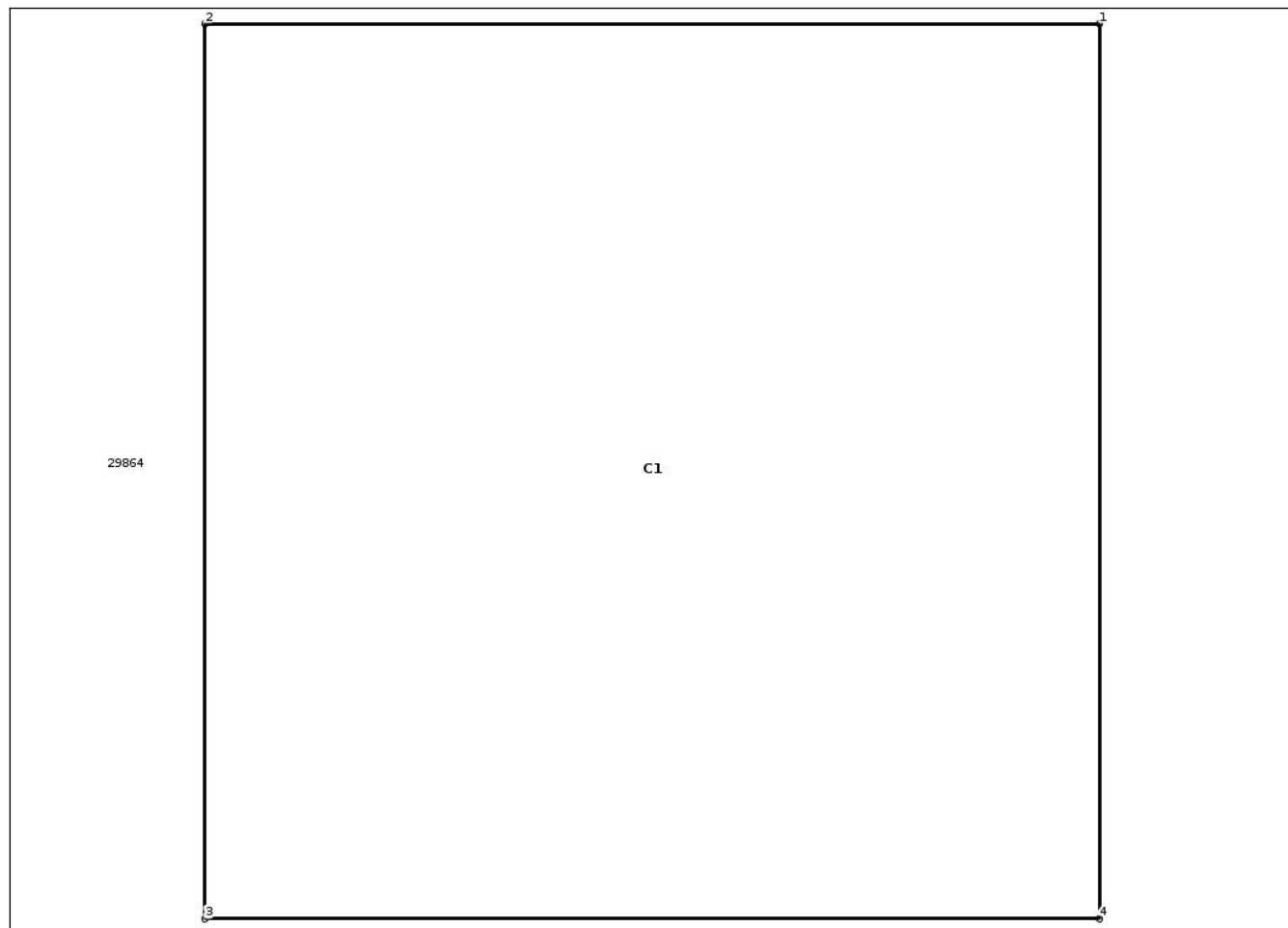
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29865	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/6	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29865-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.342,518 283.092,383	2	498.341,518 283.092,383	1.0
2	498.341,518 283.092,383	3	498.341,518 283.091,383	1.0
3	498.341,518 283.091,383	4	498.342,518 283.091,383	1.0
4	498.342,518 283.091,383	1	498.342,518 283.092,383	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29865 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29865	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29865-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63404 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29865 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4519.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

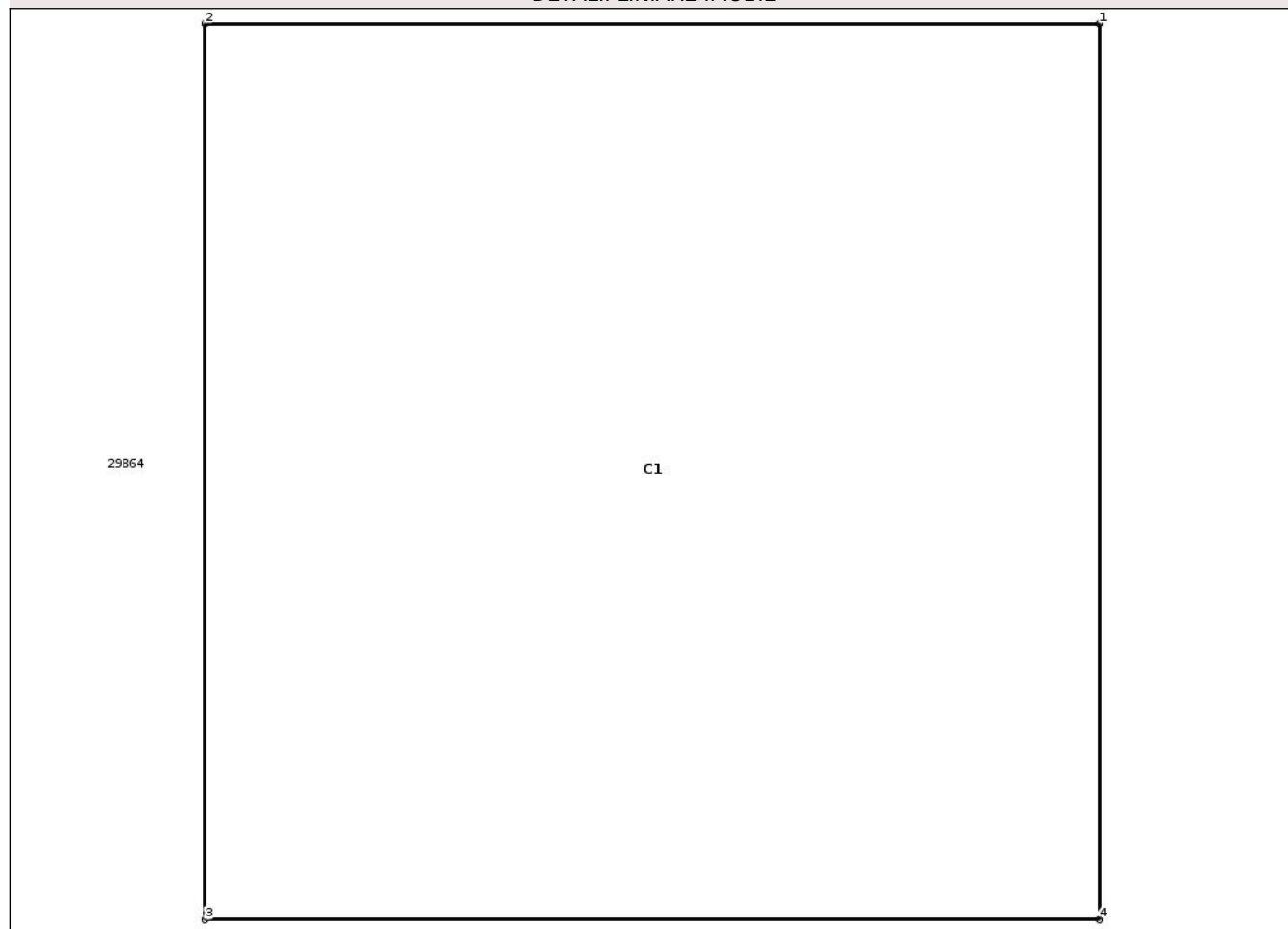
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29865	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/6	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29865-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.342,518 283.092,383	2	498.341,518 283.092,383	1.0
2	498.341,518 283.092,383	3	498.341,518 283.091,383	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.341,518 283.091,383	4	498.342,518 283.091,383	1.0
4	498.342,518 283.091,383	1	498.342,518 283.092,383	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63403
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29864 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

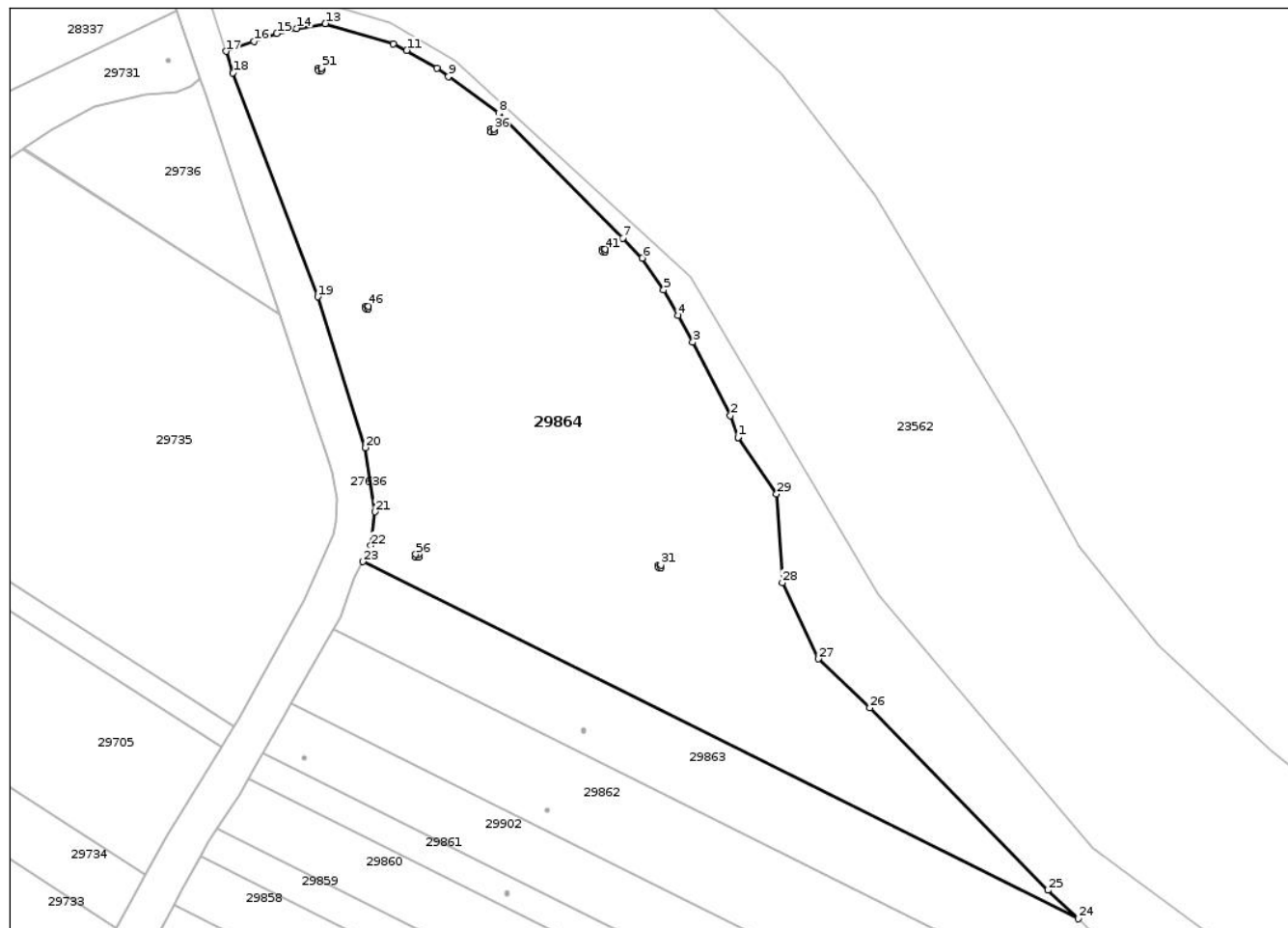
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

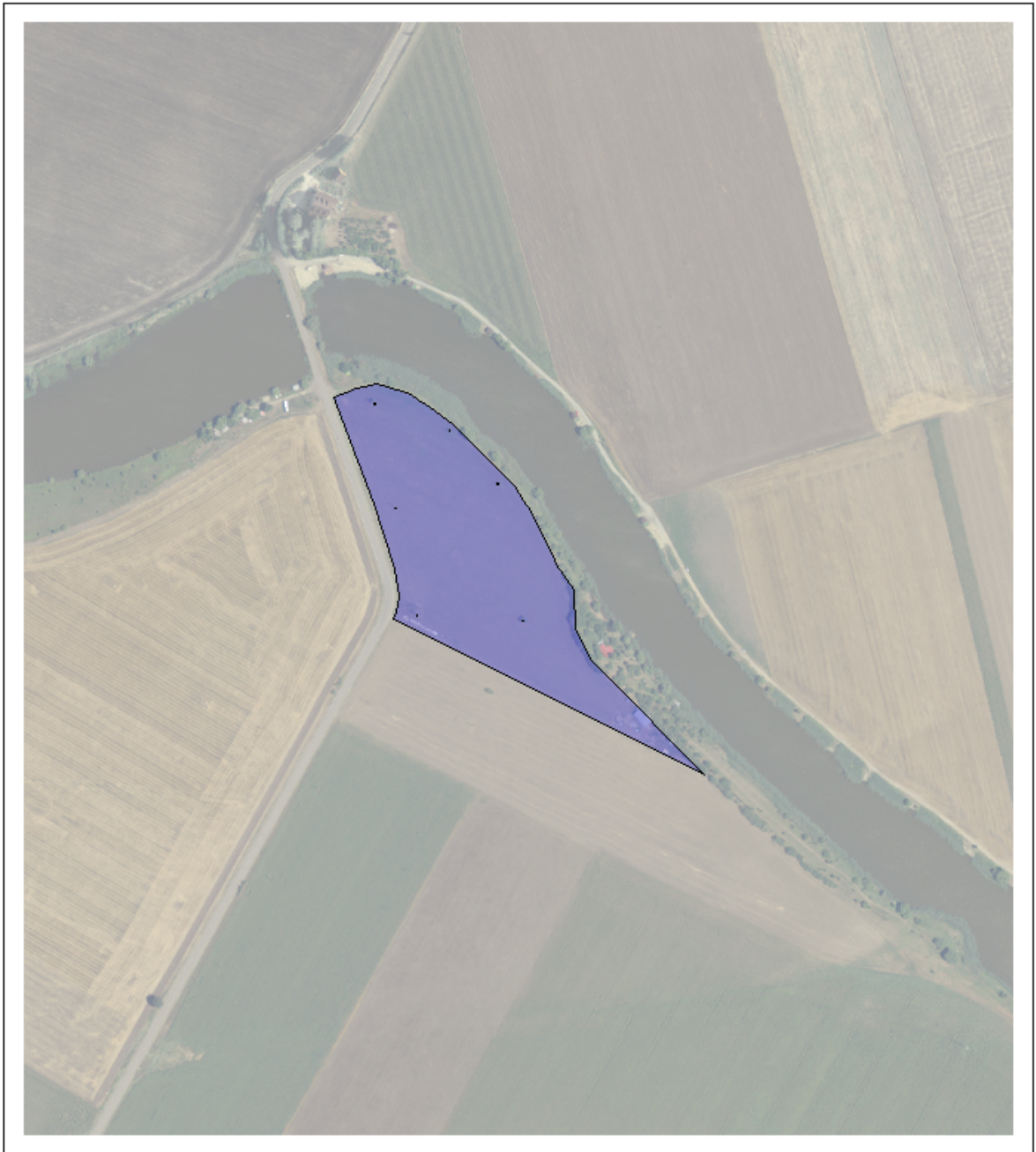
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29864	36300	imobil inregistrat în CF sporadic 24807;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.300	70	1, 2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>36.300</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	498.486,177 283.041,465	2	498.483,227 283.049,889	8.926	2	498.483,227 283.049,889	3	498.468,603 283.078,457	32.093	3	498.468,603 283.078,457	4	498.463,003 283.088,935	11.881
4	498.463,003 283.088,935	5	498.457,287 283.098,761	11.368	5	498.457,287 283.098,761	6	498.449,023 283.111,133	14.878	6	498.449,023 283.111,133	7	498.441,461 283.118,951	10.877
7	498.441,461 283.118,951	8	498.393,149 283.167,497	68.489	8	498.393,149 283.167,497	9	498.373,621 283.181,778	24.193	9	498.373,621 283.181,778	10	498.369,022 283.184,972	5.599
10	498.369,022 283.184,972	11	498.357,37 283.191,919	13.566	11	498.357,37 283.191,919	12	498.352,162 283.194,386	5.763	12	498.352,162 283.194,386	13	498.325,68 283.202,324	27.646
13	498.325,68 283.202,324	14	498.314,572 283.200,505	11.256	14	498.314,572 283.200,505	15	498.306,856 283.198,51	7.97	15	498.306,856 283.198,51	16	498.297,915 283.195,419	9.46
16	498.297,915 283.195,419	17	498.287,132 283.191,577	11.447	17	498.287,132 283.191,577	18	498.289,789 283.183,239	8.751	18	498.289,789 283.183,239	19	498.322,701 283.096,069	93.176
19	498.322,701 283.096,069	20	498.341,357 283.037,449	61.517	20	498.341,357 283.037,449	21	498.345,121 283.012,459	25.272	21	498.345,121 283.012,459	22	498.343,439 282.999,206	13.359
22	498.343,439 282.999,206	23	498.340,313 282.993,069	6.887	23	498.340,313 282.993,069	24	498.618,575 282.854,171	311.00 2	24	498.618,575 282.854,171	25	498.606,745 282.865,229	16.193
25	498.606,745 282.865,229	26	498.537,444 282.936,202	99.196	26	498.537,444 282.936,202	27	498.517,518 282.955,287	27.591	27	498.517,518 282.955,287	28	498.503,501 282.984,861	32.728
28	498.503,501 282.984,861	29	498.501,181 283.019,416	34.633	29	498.501,181 283.019,416	30	498.486,177 283.041,465	26.67	30	498.486,177 283.041,465	31	498.456,256 282.991,746	58.028
31	498.456,256 282.991,746	32	498.456,256 282.990,746	1.0	32	498.456,256 282.990,746	33	498.455,256 282.990,746	1.0	33	498.455,256 282.990,746	34	498.455,256 282.991,746	1.0
34	498.455,256 282.991,746	35	498.456,256 282.991,746	1.0	35	498.456,256 282.991,746	36	498.391,249 283.161,301	181.59	36	498.391,249 283.161,301	37	498.391,249 283.160,301	1.0
37	498.391,249 283.160,301	38	498.390,249 283.160,301	1.0	38	498.390,249 283.160,301	39	498.390,249 283.161,301	1.0	39	498.390,249 283.161,301	40	498.391,249 283.161,301	1.0
40	498.391,249 283.161,301	41	498.434,558 283.114,56	63.721	41	498.434,558 283.114,56	42	498.434,558 283.113,56	1.0	42	498.434,558 283.113,56	43	498.433,558 283.113,56	1.0
43	498.433,558 283.113,56	44	498.433,558 283.114,56	1.0	44	498.433,558 283.114,56	45	498.434,558 283.114,56	1.0	45	498.434,558 283.114,56	46	498.342,518 283.092,383	94.674
46	498.342,518 283.092,383	47	498.342,518 283.091,383	1.0	47	498.342,518 283.091,383	48	498.341,518 283.091,383	1.0	48	498.341,518 283.091,383	49	498.341,518 283.092,383	1.0
49	498.341,518 283.092,383	50	498.342,518 283.092,383	1.0	50	498.342,518 283.092,383	51	498.324,159 283.185,119	94.536	51	498.324,159 283.185,119	52	498.324,159 283.184,119	1.0
52	498.324,159 283.184,119	53	498.323,159 283.184,119	1.0	53	498.323,159 283.184,119	54	498.323,159 283.185,119	1.0	54	498.323,159 283.185,119	55	498.324,159 283.185,119	1.0
55	498.324,159 283.185,119	56	498.360,924 282.995,912	192.74 6	56	498.360,924 282.995,912	57	498.361,924 282.995,912	1.0	57	498.361,924 282.995,912	58	498.361,924 282.994,912	1.0
58	498.361,924 282.994,912	59	498.360,924 282.994,912	1.0	59	498.360,924 282.994,912	1	498.360,924 282.995,912	1.0					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29864 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29864	36.300	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 24807;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63403 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29864 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4294.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1849, din 23/11/2016 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr.1049/292/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>BUCUR VIOREL DAN</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

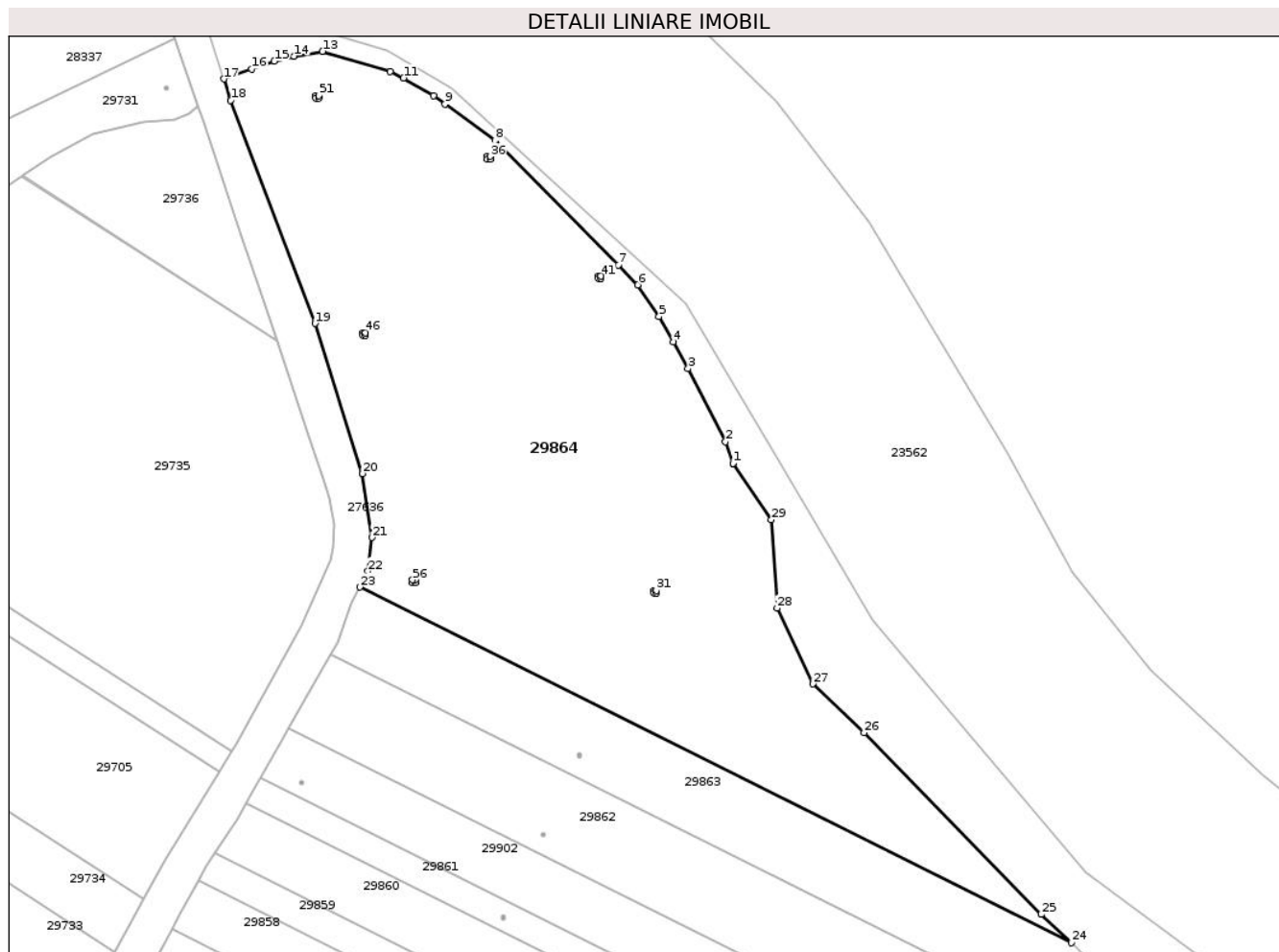
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29864	36.300	imobil inregistrat în CF sporadic 24807;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	36.300	70	1, 2	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	498.486,177 283.041,465	2	498.483,227 283.049,889	8.926
4	498.463,003 283.088,935	5	498.457,287 283.098,761	11.368
7	498.441,461 283.118,951	8	498.393,149 283.167,497	68.489
10	498.369,022 283.184,972	11	498.357,37 283.191,919	13.566
13	498.325,68 283.202,324	14	498.314,572 283.200,505	11.256
2	498.483,227 283.049,889	3	498.468,603 283.078,457	32.093
5	498.457,287 283.098,761	6	498.449,023 283.111,133	14.878
8	498.393,149 283.167,497	9	498.373,621 283.181,778	24.193
11	498.357,37 283.191,919	12	498.352,162 283.194,386	5.763
14	498.314,572 283.200,505	15	498.306,856 283.198,51	7.97
3	498.468,603 283.078,457	4	498.463,003 283.088,935	11.881
6	498.449,023 283.111,133	7	498.441,461 283.118,951	10.877
9	498.373,621 283.181,778	10	498.369,022 283.184,972	5.599
12	498.352,162 283.194,386	13	498.325,68 283.202,324	27.646
15	498.306,856 283.198,51	16	498.297,915 283.195,419	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	498.297,915 283.195,419	17	498.287,132 283.191,577	11.447	17	498.287,132 283.191,577	18	498.289,789 283.183,239	8.751	18	498.289,789 283.183,239	19	498.322,701 283.096,069	93.176
19	498.322,701 283.096,069	20	498.341,357 283.037,449	61.517	20	498.341,357 283.037,449	21	498.345,121 283.012,459	25.272	21	498.345,121 283.012,459	22	498.343,439 282.999,206	13.359
22	498.343,439 282.999,206	23	498.340,313 282.993,069	6.887	23	498.340,313 282.993,069	24	498.618,575 282.854,171	311.002	24	498.618,575 282.854,171	25	498.606,745 282.865,229	16.193
25	498.606,745 282.865,229	26	498.537,444 282.936,202	99.196	26	498.537,444 282.936,202	27	498.517,518 282.955,287	27.591	27	498.517,518 282.955,287	28	498.503,501 282.984,861	32.728
28	498.503,501 282.984,861	29	498.501,181 283.019,416	34.633	29	498.501,181 283.019,416	30	498.486,177 283.041,465	26.67	30	498.486,177 283.041,465	31	498.456,256 282.991,746	58.028
31	498.456,256 282.991,746	32	498.456,256 282.990,746	1.0	32	498.456,256 282.990,746	33	498.455,256 282.990,746	1.0	33	498.455,256 282.990,746	34	498.455,256 282.991,746	1.0
34	498.455,256 282.991,746	35	498.456,256 282.991,746	1.0	35	498.456,256 282.991,746	36	498.391,249 283.161,301	181.59	36	498.391,249 283.161,301	37	498.391,249 283.160,301	1.0
37	498.391,249 283.160,301	38	498.390,249 283.160,301	1.0	38	498.390,249 283.160,301	39	498.390,249 283.161,301	1.0	39	498.390,249 283.161,301	40	498.391,249 283.161,301	1.0
40	498.391,249 283.161,301	41	498.434,558 283.114,56	63.721	41	498.434,558 283.114,56	42	498.434,558 283.113,56	1.0	42	498.434,558 283.113,56	43	498.433,558 283.113,56	1.0
43	498.433,558 283.113,56	44	498.433,558 283.114,56	1.0	44	498.433,558 283.114,56	45	498.434,558 283.114,56	1.0	45	498.434,558 283.114,56	46	498.342,518 283.092,383	94.674
46	498.342,518 283.092,383	47	498.342,518 283.091,383	1.0	47	498.342,518 283.091,383	48	498.341,518 283.091,383	1.0	48	498.341,518 283.091,383	49	498.341,518 283.092,383	1.0
49	498.341,518 283.092,383	50	498.342,518 283.092,383	1.0	50	498.342,518 283.092,383	51	498.324,159 283.185,119	94.536	51	498.324,159 283.185,119	52	498.324,159 283.184,119	1.0
52	498.324,159 283.184,119	53	498.323,159 283.184,119	1.0	53	498.323,159 283.184,119	54	498.323,159 283.185,119	1.0	54	498.323,159 283.185,119	55	498.324,159 283.185,119	1.0
55	498.324,159 283.185,119	56	498.360,924 282.995,912	192.746	56	498.360,924 282.995,912	57	498.361,924 282.995,912	1.0	57	498.361,924 282.995,912	58	498.361,924 282.994,912	1.0
58	498.361,924 282.994,912	59	498.360,924 282.994,912	1.0	59	498.360,924 282.994,912	1	498.360,924 282.995,912	1.0					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63402
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29863 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

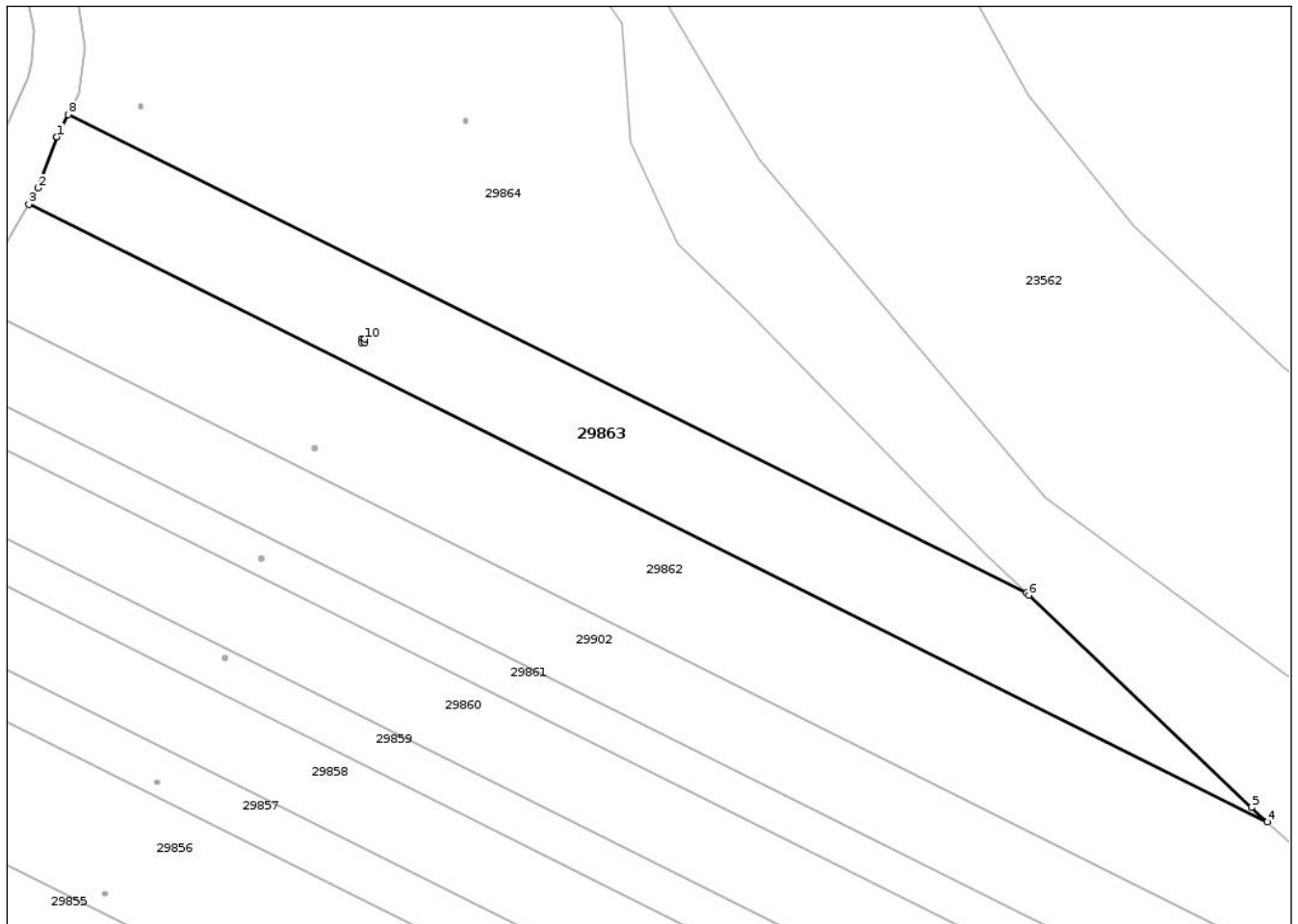
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29863	10107	imobil inscris in CF sporadic 23732;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.107	70	2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>10.107</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.337,006 282.986,578	2	498.331,597 282.971,728	15.804
2	498.331,597 282.971,728	3	498.328,932 282.967,033	5.399
3	498.328,932 282.967,033	4	498.688,541 282.787,529	401.921
4	498.688,541 282.787,529	5	498.683,936 282.791,708	6.219
5	498.683,936 282.791,708	6	498.619,374 282.853,424	89.315
6	498.619,374 282.853,424	7	498.618,575 282.854,171	1.094
7	498.618,575 282.854,171	8	498.340,313 282.993,069	311.002
8	498.340,313 282.993,069	9	498.337,006 282.986,578	7.285
9	498.337,006 282.986,578	10	498.426,503 282.927,841	107.05
10	498.426,503 282.927,841	11	498.426,503 282.926,841	1.0
11	498.426,503 282.926,841	12	498.425,503 282.926,841	1.0
12	498.425,503 282.926,841	13	498.425,503 282.927,841	1.0
13	498.425,503 282.927,841	1	498.426,503 282.927,841	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29863 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29863	10.107	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 23732;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63402 / 24/03/2026</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29863 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4293.
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2595, din 30/10/2018 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROPRODUS SRL

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

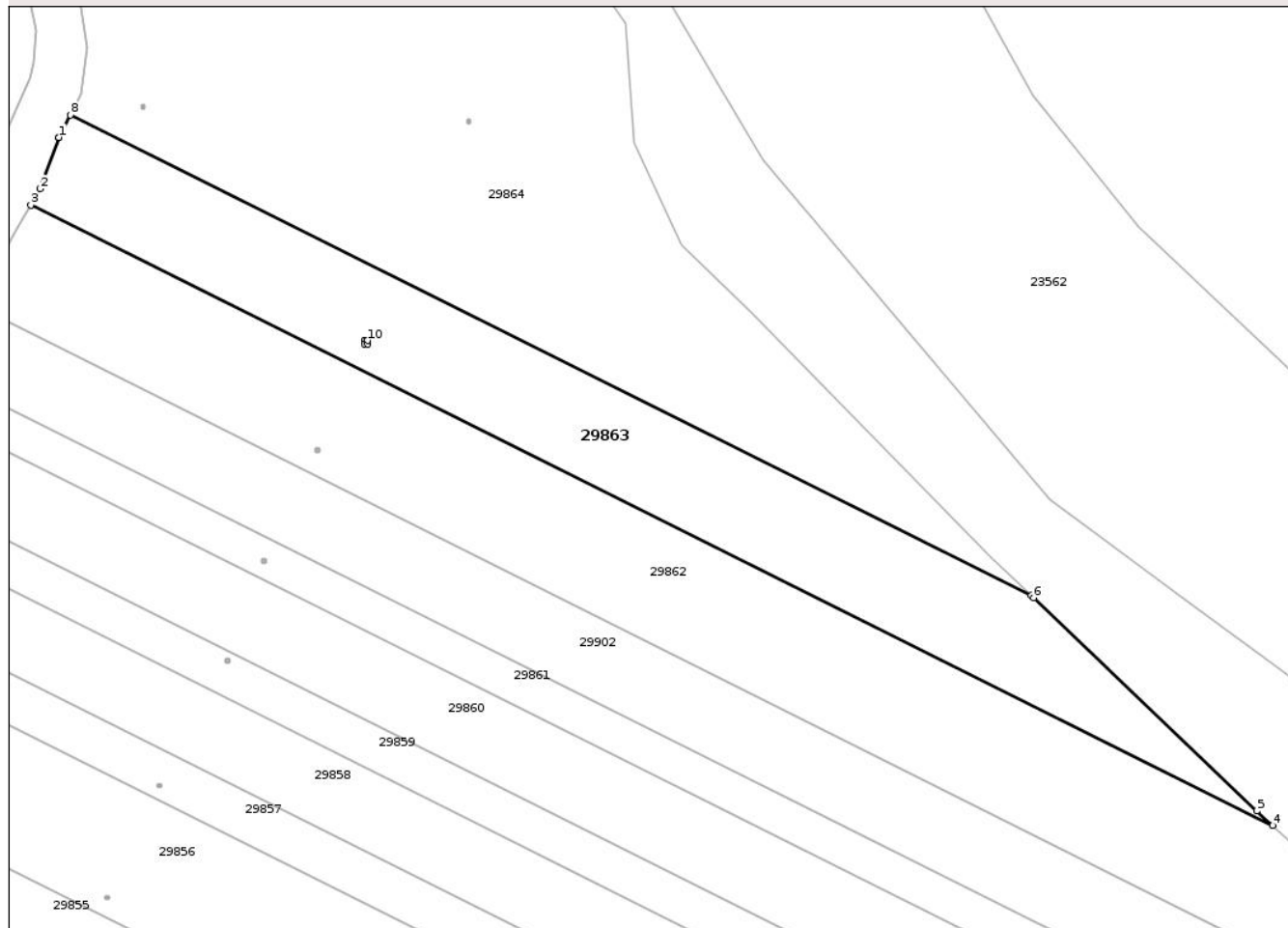
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29863	10.107	imobil inscris in CF sporadic 23732;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.107	70	2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.337,006 282.986,578	2	498.331,597 282.971,728	15.804
2	498.331,597 282.971,728	3	498.328,932 282.967,033	5.399
3	498.328,932 282.967,033	4	498.688,541 282.787,529	401.921
4	498.688,541 282.787,529	5	498.683,936 282.791,708	6.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.683,936 282.791,708	6	498.619,374 282.853,424	89.315
6	498.619,374 282.853,424	7	498.618,575 282.854,171	1.094
7	498.618,575 282.854,171	8	498.340,313 282.993,069	311.002
8	498.340,313 282.993,069	9	498.337,006 282.986,578	7.285
9	498.337,006 282.986,578	10	498.426,503 282.927,841	107.05
10	498.426,503 282.927,841	11	498.426,503 282.926,841	1.0
11	498.426,503 282.926,841	12	498.425,503 282.926,841	1.0
12	498.425,503 282.926,841	13	498.425,503 282.927,841	1.0
13	498.425,503 282.927,841	1	498.426,503 282.927,841	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63401
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29862 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

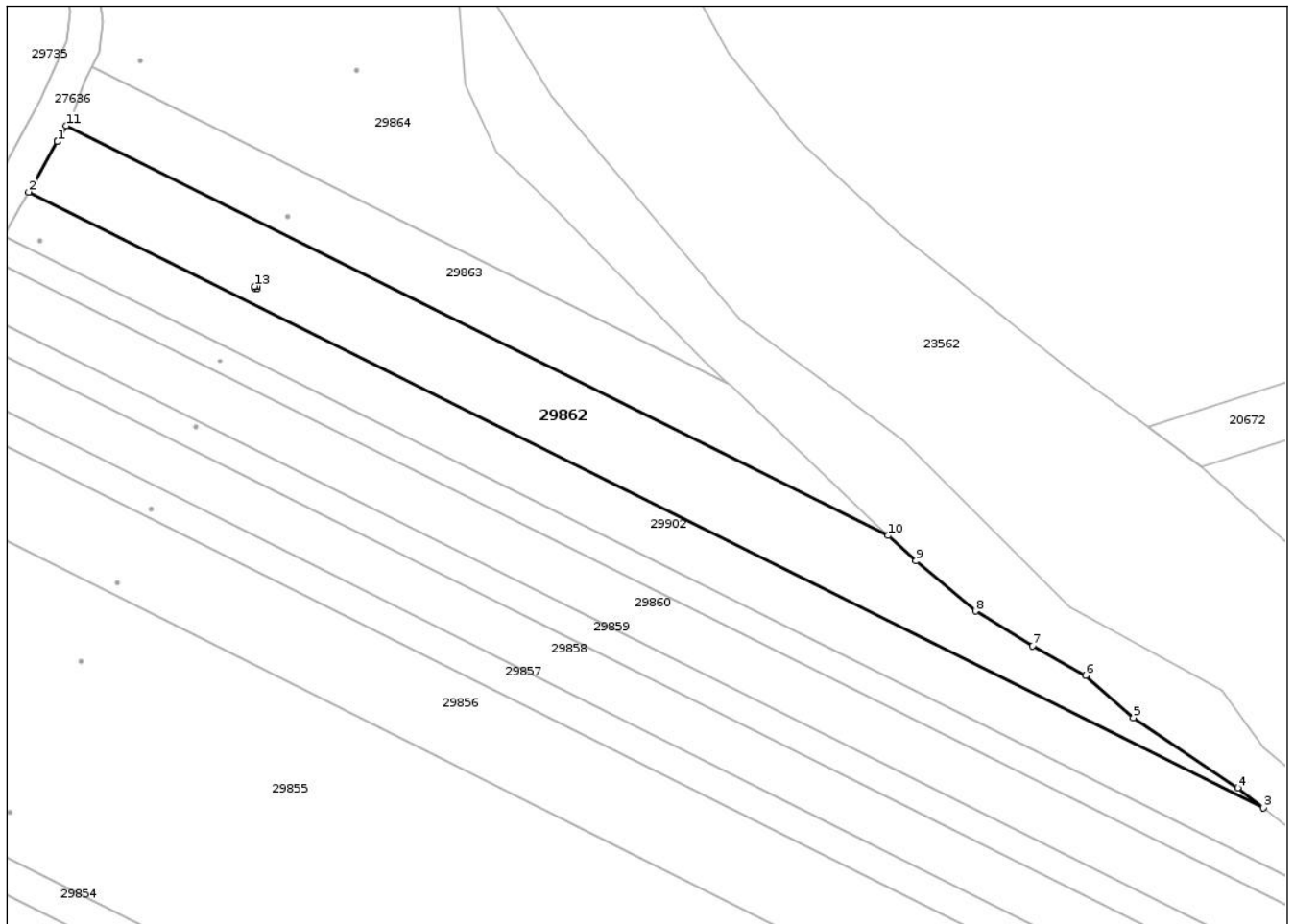
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29862	16493	imobil inscris in CF sporadic 23739;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:5000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.493	70	2	
	<b>TOTAL:</b>		<b>16.493</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.324,972 282.960,057	2	498.312,483 282.938,056	25.299
2	498.312,483 282.938,056	3	498.852,81 282.668,344	603.902
3	498.852,81 282.668,344	4	498.841,647 282.677,152	14.219
4	498.841,647 282.677,152	5	498.795,942 282.707,73	54.991
5	498.795,942 282.707,73	6	498.775,073 282.726,297	27.933
6	498.775,073 282.726,297	7	498.751,855 282.739,31	26.616
7	498.751,855 282.739,31	8	498.726,838 282.754,512	29.274
8	498.726,838 282.754,512	9	498.700,78 282.776,424	34.046
9	498.700,78 282.776,424	10	498.688,541 282.787,529	16.526
10	498.688,541 282.787,529	11	498.328,932 282.967,033	401.921
11	498.328,932 282.967,033	12	498.324,972 282.960,057	8.022
12	498.324,972 282.960,057	13	498.411,471 282.896,748	107.192
13	498.411,471 282.896,748	14	498.412,471 282.896,748	1.0
14	498.412,471 282.896,748	15	498.412,471 282.895,748	1.0
15	498.412,471 282.895,748	16	498.411,471 282.895,748	1.0
16	498.411,471 282.895,748	1	498.411,471 282.896,748	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29862 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29862	16.493	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 23739;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63401 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29862 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4292.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 2593, din 30/10/2018 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROPRODUS SRL	A1

### C. Partea III. SARCINI .

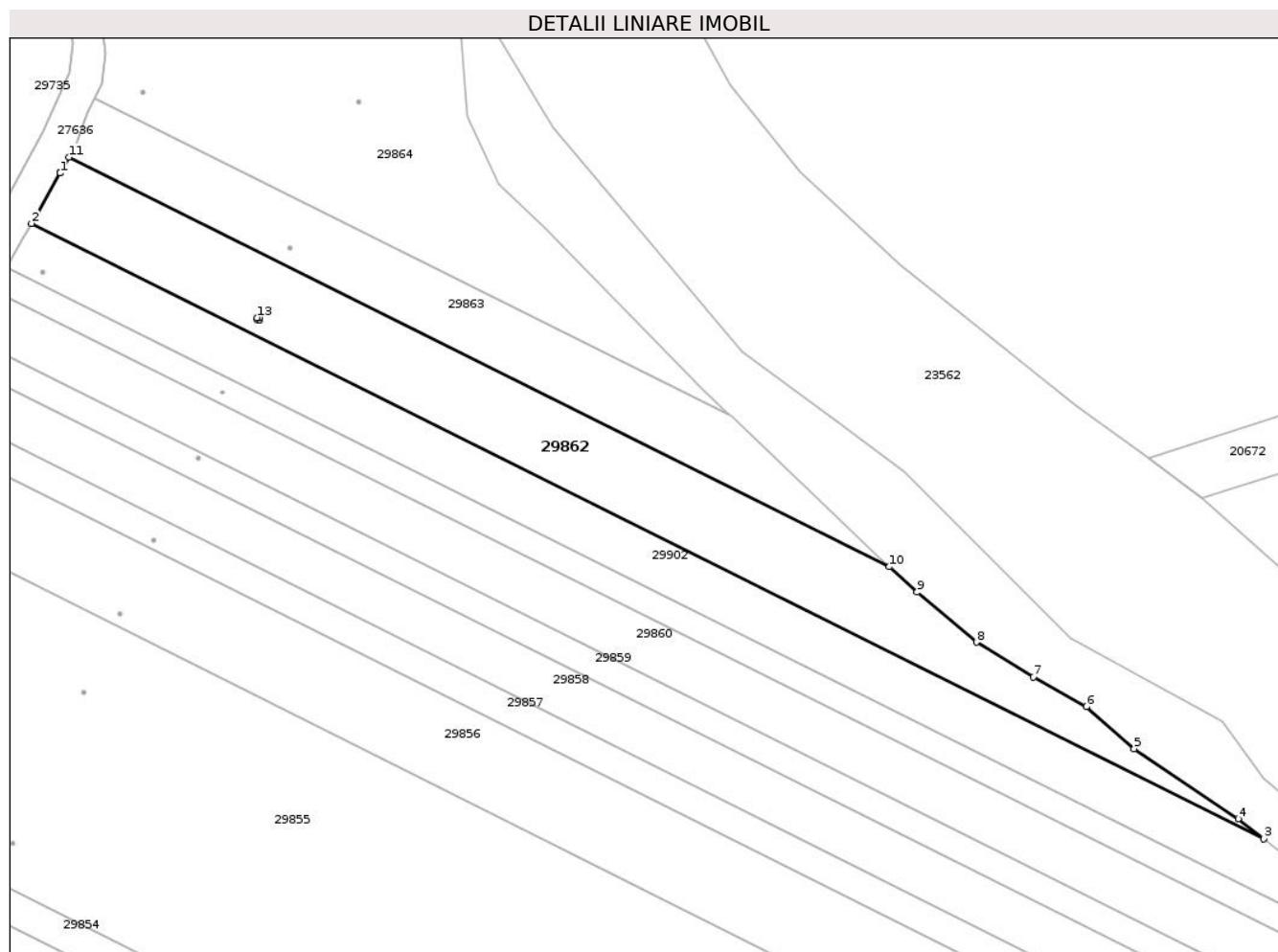
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29862	16.493	imobil inscris in CF sporadic 23739;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.493	70	2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.324,972 282.960,057	2	498.312,483 282.938,056	25.299
2	498.312,483 282.938,056	3	498.852,81 282.668,344	603.902
3	498.852,81 282.668,344	4	498.841,647 282.677,152	14.219
4	498.841,647 282.677,152	5	498.795,942 282.707,73	54.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.795,942 282.707,73	6	498.775,073 282.726,297	27.933
6	498.775,073 282.726,297	7	498.751,855 282.739,31	26.616
7	498.751,855 282.739,31	8	498.726,838 282.754,512	29.274
8	498.726,838 282.754,512	9	498.700,78 282.776,424	34.046
9	498.700,78 282.776,424	10	498.688,541 282.787,529	16.526
10	498.688,541 282.787,529	11	498.328,932 282.967,033	401.921
11	498.328,932 282.967,033	12	498.324,972 282.960,057	8.022
12	498.324,972 282.960,057	13	498.411,471 282.896,748	107.192
13	498.411,471 282.896,748	14	498.412,471 282.896,748	1.0
14	498.412,471 282.896,748	15	498.412,471 282.895,748	1.0
15	498.412,471 282.895,748	16	498.411,471 282.895,748	1.0
16	498.411,471 282.895,748	1	498.411,471 282.896,748	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63400
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29861 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

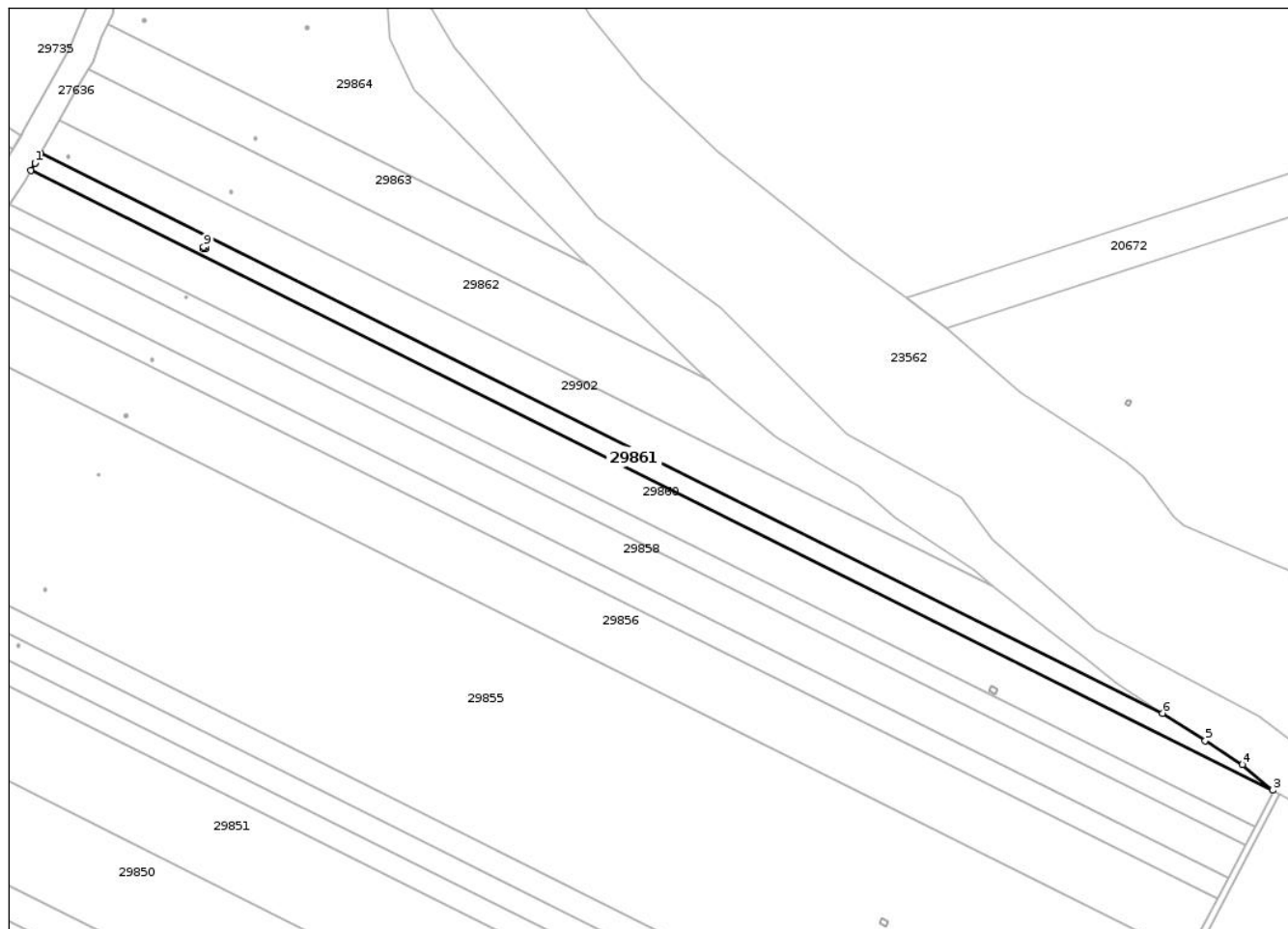
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29861	8766	imobil inscris in CF sporadic 23745;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.766	70	3	
	<b>TOTAL:</b>		<b>8.766</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.298,268 282.913,014	2	498.295,893 282.908,831	4.81
2	498.295,893 282.908,831	3	499.014,424 282.550,166	803.074
3	499.014,424 282.550,166	4	498.996,892 282.564,988	22.958
4	498.996,892 282.564,988	5	498.975,428 282.578,832	25.541
5	498.975,428 282.578,832	6	498.950,684 282.594,68	29.384
6	498.950,684 282.594,68	7	498.301,51 282.918,725	725.556
7	498.301,51 282.918,725	8	498.298,268 282.913,014	6.567
8	498.298,268 282.913,014	9	498.395,85 282.864,502	108.976
9	498.395,85 282.864,502	10	498.396,85 282.864,502	1.0
10	498.396,85 282.864,502	11	498.396,85 282.863,502	1.0
11	498.396,85 282.863,502	12	498.395,85 282.863,502	1.0
12	498.395,85 282.863,502	1	498.395,85 282.864,502	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29861 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29861	8.766	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23745;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63400 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29861 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4291.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2594, din 30/10/2018 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) AGROPRODUS SRL	A1

### C. Partea III. SARCINI .

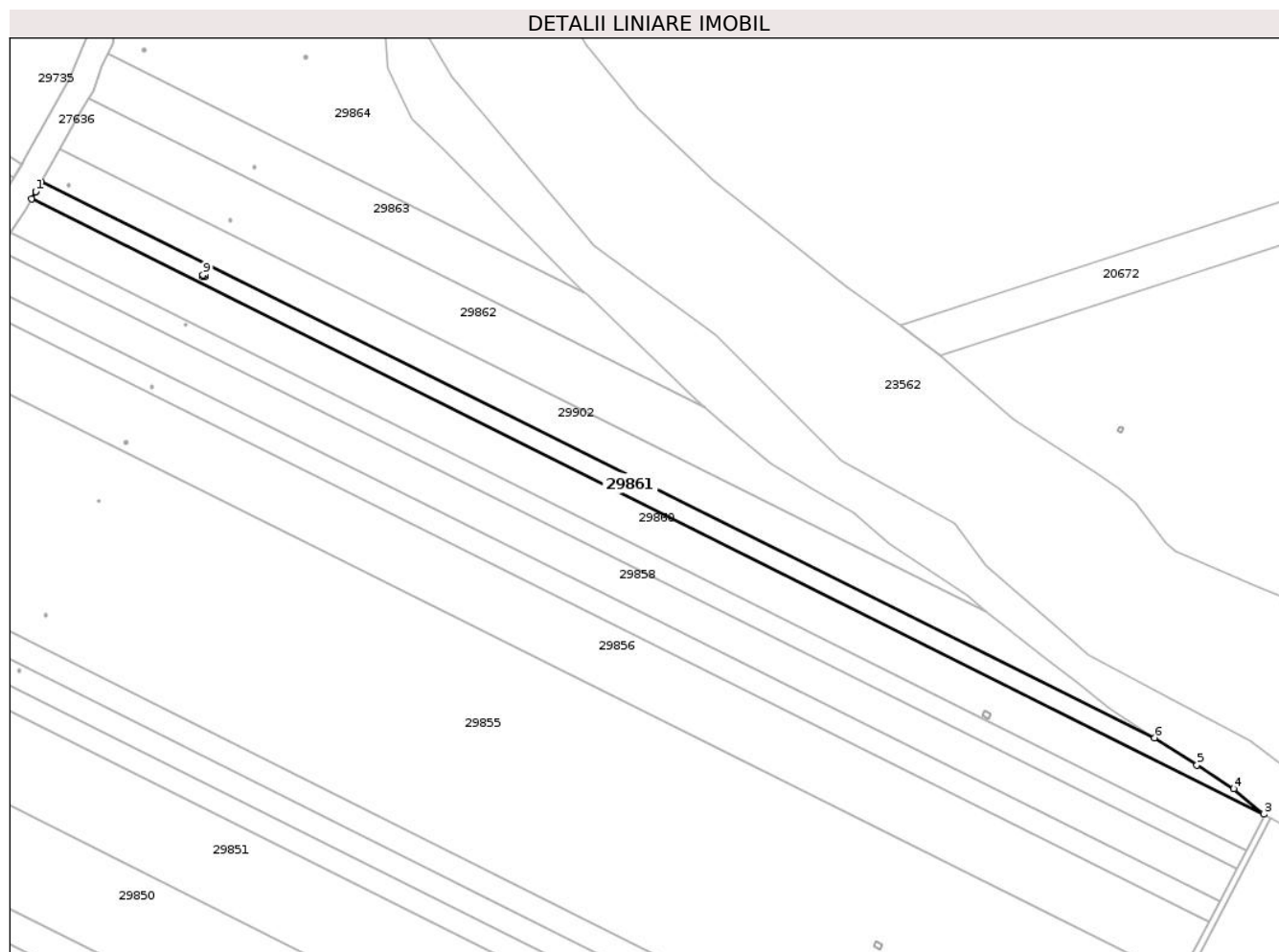
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29861	8.766	imobil inregistrat în CF sporadic 23745;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.766	70	3	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.298,268 282.913,014	2	498.295,893 282.908,831	4.81
2	498.295,893 282.908,831	3	499.014,424 282.550,166	803.074
3	499.014,424 282.550,166	4	498.996,892 282.564,988	22.958
4	498.996,892 282.564,988	5	498.975,428 282.578,832	25.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.975,428 282.578,832	6	498.950,684 282.594,68	29.384
6	498.950,684 282.594,68	7	498.301,51 282.918,725	725.556
7	498.301,51 282.918,725	8	498.298,268 282.913,014	6.567
8	498.298,268 282.913,014	9	498.395,85 282.864,502	108.976
9	498.395,85 282.864,502	10	498.396,85 282.864,502	1.0
10	498.396,85 282.864,502	11	498.396,85 282.863,502	1.0
11	498.396,85 282.863,502	12	498.395,85 282.863,502	1.0
12	498.395,85 282.863,502	1	498.395,85 282.864,502	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63399
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29860 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

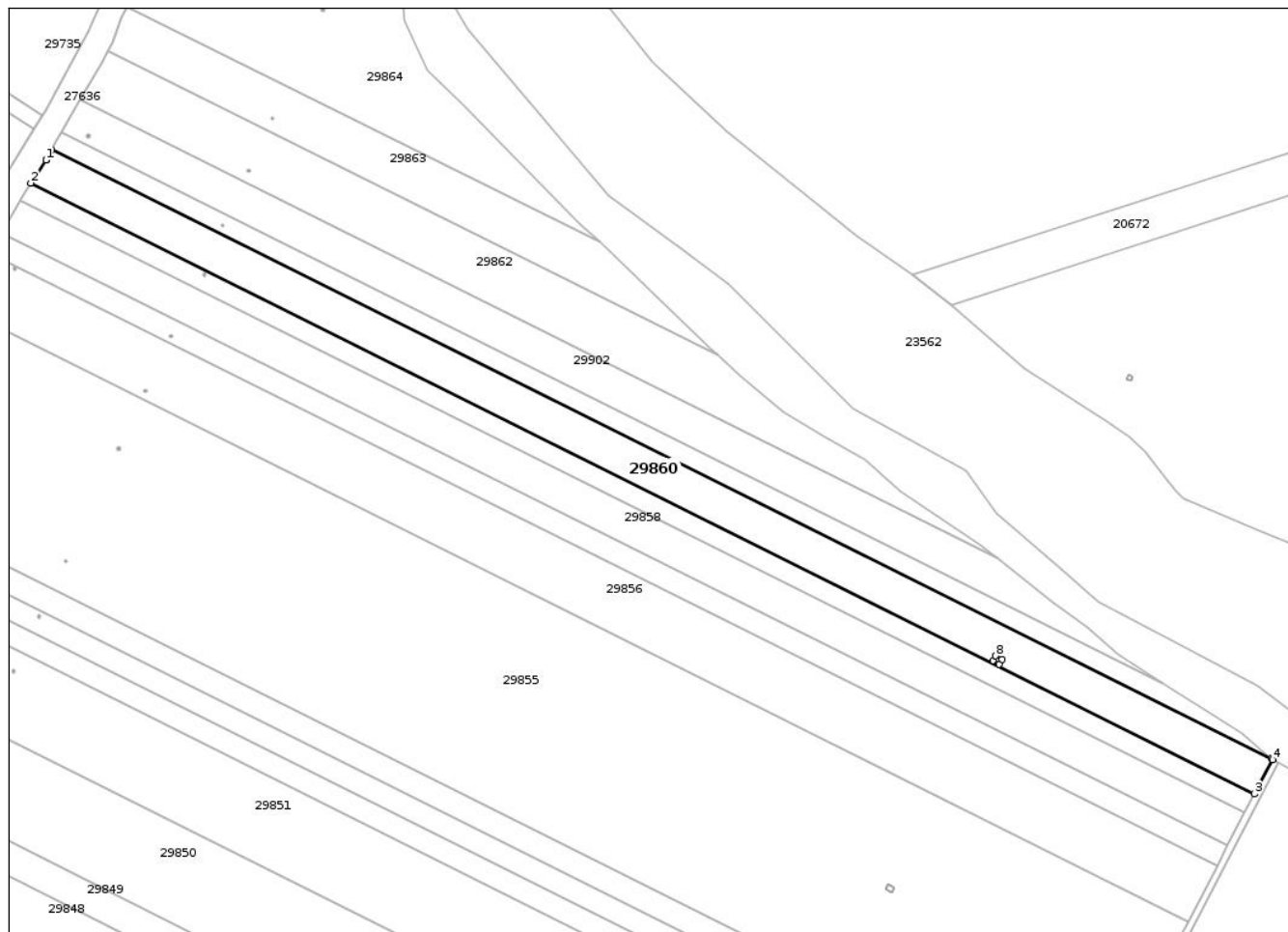
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29860	18567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.567	70	4	
	<b>TOTAL:</b>		<b>18.567</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.292,373 282.902,631	2	498.283,585 282.889,167	16.078
2	498.283,585 282.889,167	3	499.004,477 282.529,324	805.712
3	499.004,477 282.529,324	4	499.015,093 282.549,6	22.887
4	499.015,093 282.549,6	5	499.014,424 282.550,166	0.876
5	499.014,424 282.550,166	6	498.295,893 282.908,831	803.074
6	498.295,893 282.908,831	7	498.292,373 282.902,631	7.13
7	498.292,373 282.902,631	8	498.851,98 282.610,574	631.235
8	498.851,98 282.610,574	9	498.855,588 282.608,436	4.194
9	498.855,588 282.608,436	10	498.854,056 282.605,731	3.109
10	498.854,056 282.605,731	11	498.850,448 282.607,869	4.194
11	498.850,448 282.607,869	1	498.851,98 282.610,574	3.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29860 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29860	18.567	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63399 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29860 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4290.	A1
Act Administrativ nr. 800591, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU MIJA ELENA	A1

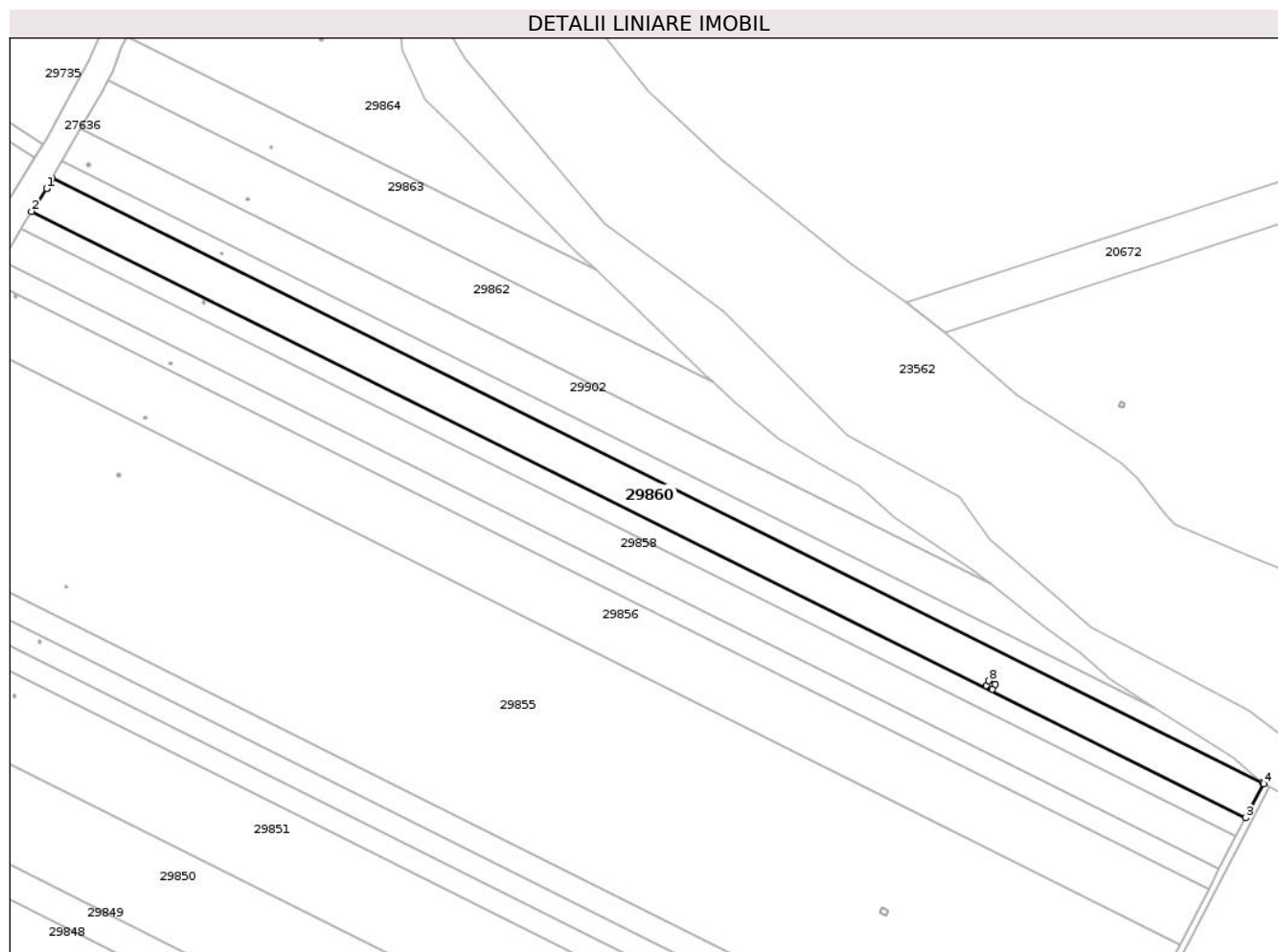
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29860	18.567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.567	70	4	-	

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.292,373 282.902,631	2	498.283,585 282.889,167	16.078
2	498.283,585 282.889,167	3	499.004,477 282.529,324	805.712
3	499.004,477 282.529,324	4	499.015,093 282.549,6	22.887
4	499.015,093 282.549,6	5	499.014,424 282.550,166	0.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	499.014,424 282.550,166	6	498.295,893 282.908,831	803.074
6	498.295,893 282.908,831	7	498.292,373 282.902,631	7.13
7	498.292,373 282.902,631	8	498.851,98 282.610,574	631.235
8	498.851,98 282.610,574	9	498.855,588 282.608,436	4.194
9	498.855,588 282.608,436	10	498.854,056 282.605,731	3.109
10	498.854,056 282.605,731	11	498.850,448 282.607,869	4.194
11	498.850,448 282.607,869	1	498.851,98 282.610,574	3.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63398
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29859 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

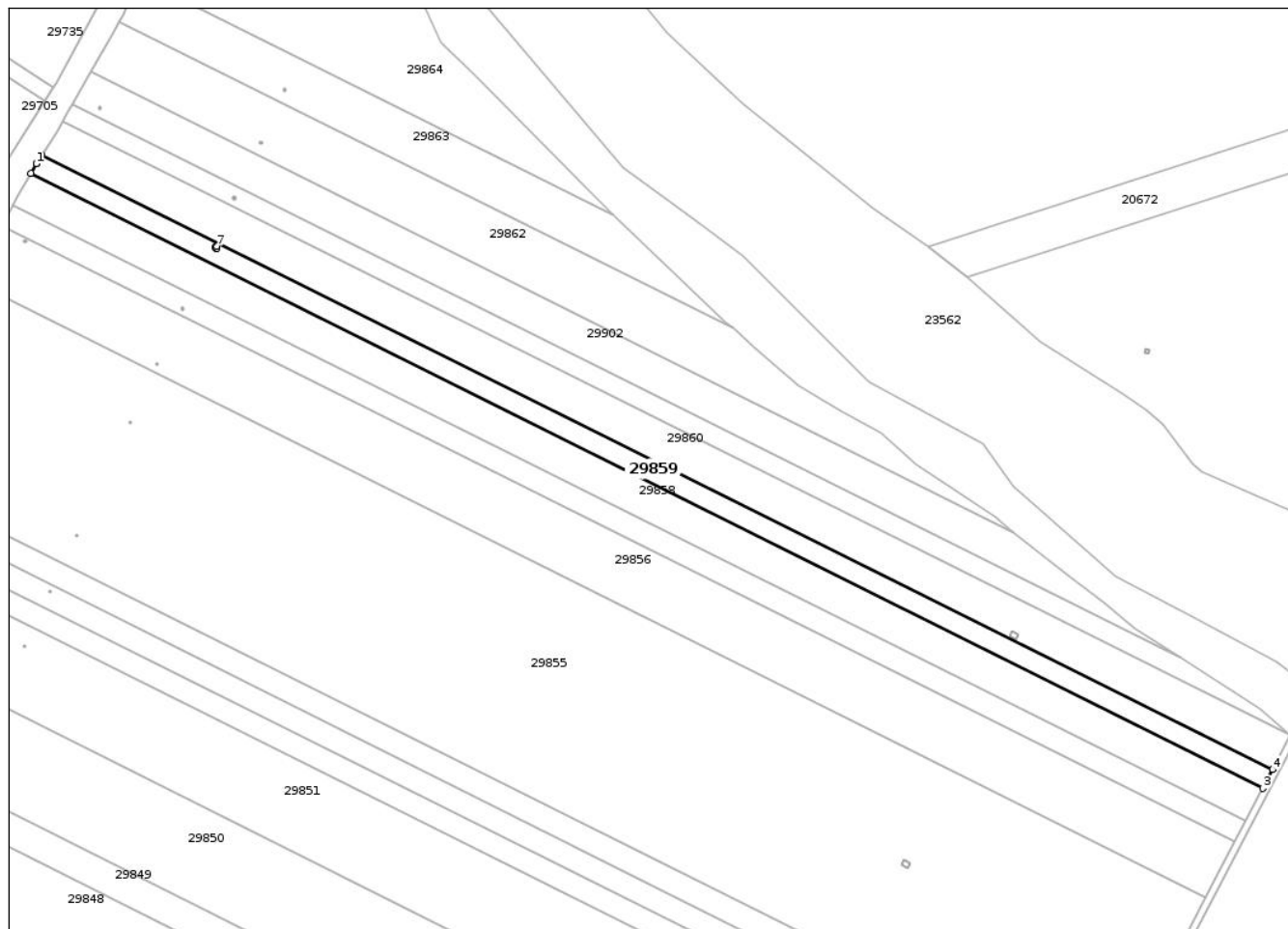
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29859	9990	imobil inscris in CF sporadic 22941;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.990	70	5	
	<b>TOTAL:</b>		<b>9.990</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.280,319 282.884,163	2	498.277,171 282.878,518	6.463
2	498.277,171 282.878,518	3	498.998,728 282.518,343	806.456
3	498.998,728 282.518,343	4	499.004,477 282.529,324	12.395
4	499.004,477 282.529,324	5	498.283,585 282.889,167	805.712
5	498.283,585 282.889,167	6	498.280,319 282.884,163	5.976
6	498.280,319 282.884,163	7	498.386,249 282.835,721	116.481
7	498.386,249 282.835,721	8	498.386,249 282.834,721	1.0
8	498.386,249 282.834,721	9	498.385,249 282.834,721	1.0
9	498.385,249 282.834,721	10	498.385,249 282.835,721	1.0
10	498.385,249 282.835,721	1	498.386,249 282.835,721	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29859 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29859	9.990	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 22941;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63398 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29859 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4289.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1552, din 11/04/2002 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVOIU PETRE 2) SAVOIU MARIA	

### C. Partea III. SARCINI .

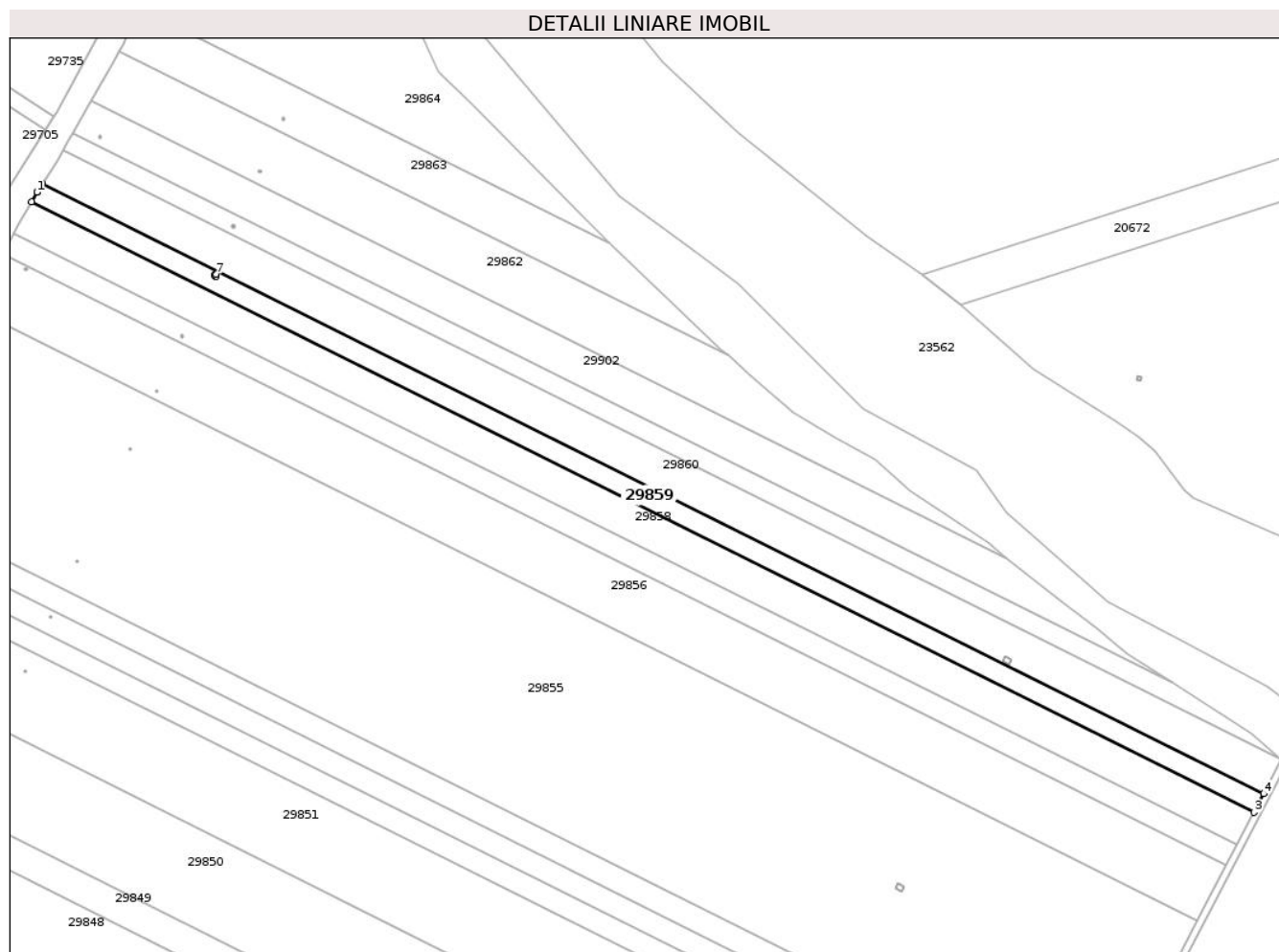
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29859	9.990	imobil inregistrat în CF sporadic 22941;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.990	70	5	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.280,319 282.884,163	2	498.277,171 282.878,518	6.463
2	498.277,171 282.878,518	3	498.998,728 282.518,343	806.456
3	498.998,728 282.518,343	4	499.004,477 282.529,324	12.395
4	499.004,477 282.529,324	5	498.283,585 282.889,167	805.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.283,585 282.889,167	6	498.280,319 282.884,163	5.976
6	498.280,319 282.884,163	7	498.386,249 282.835,721	116.481
7	498.386,249 282.835,721	8	498.386,249 282.834,721	1.0
8	498.386,249 282.834,721	9	498.385,249 282.834,721	1.0
9	498.385,249 282.834,721	10	498.385,249 282.835,721	1.0
10	498.385,249 282.835,721	1	498.386,249 282.835,721	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:34

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63397
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29858 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

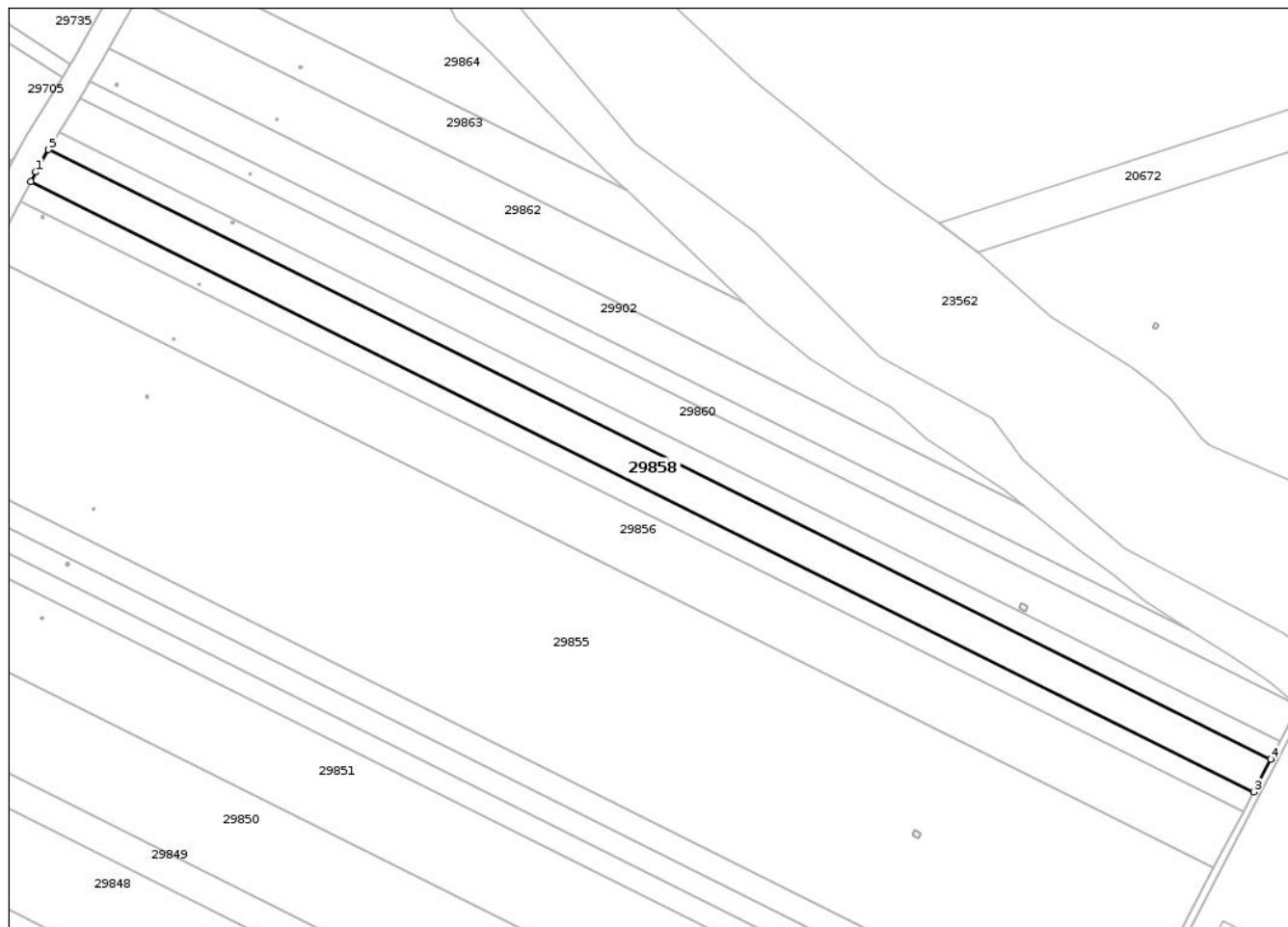
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29858	17462	imobil inscris in CF sporadic 22942;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.462	70	6	
	<b>TOTAL:</b>		<b>17.462</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.269,762 282.865,23	2	498.266,754 282.859,525	6.449
2	498.266,754 282.859,525	3	498.988,685 282.499,163	806.874
3	498.988,685 282.499,163	4	498.998,728 282.518,343	21.65
4	498.998,728 282.518,343	5	498.277,171 282.878,518	806.456
5	498.277,171 282.878,518	1	498.269,762 282.865,23	15.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29858 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29858	17.462	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 22942;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63397 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29858 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4288.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1554, din 11/04/2002 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SAVOIU PETRE 2) SAVOIU MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

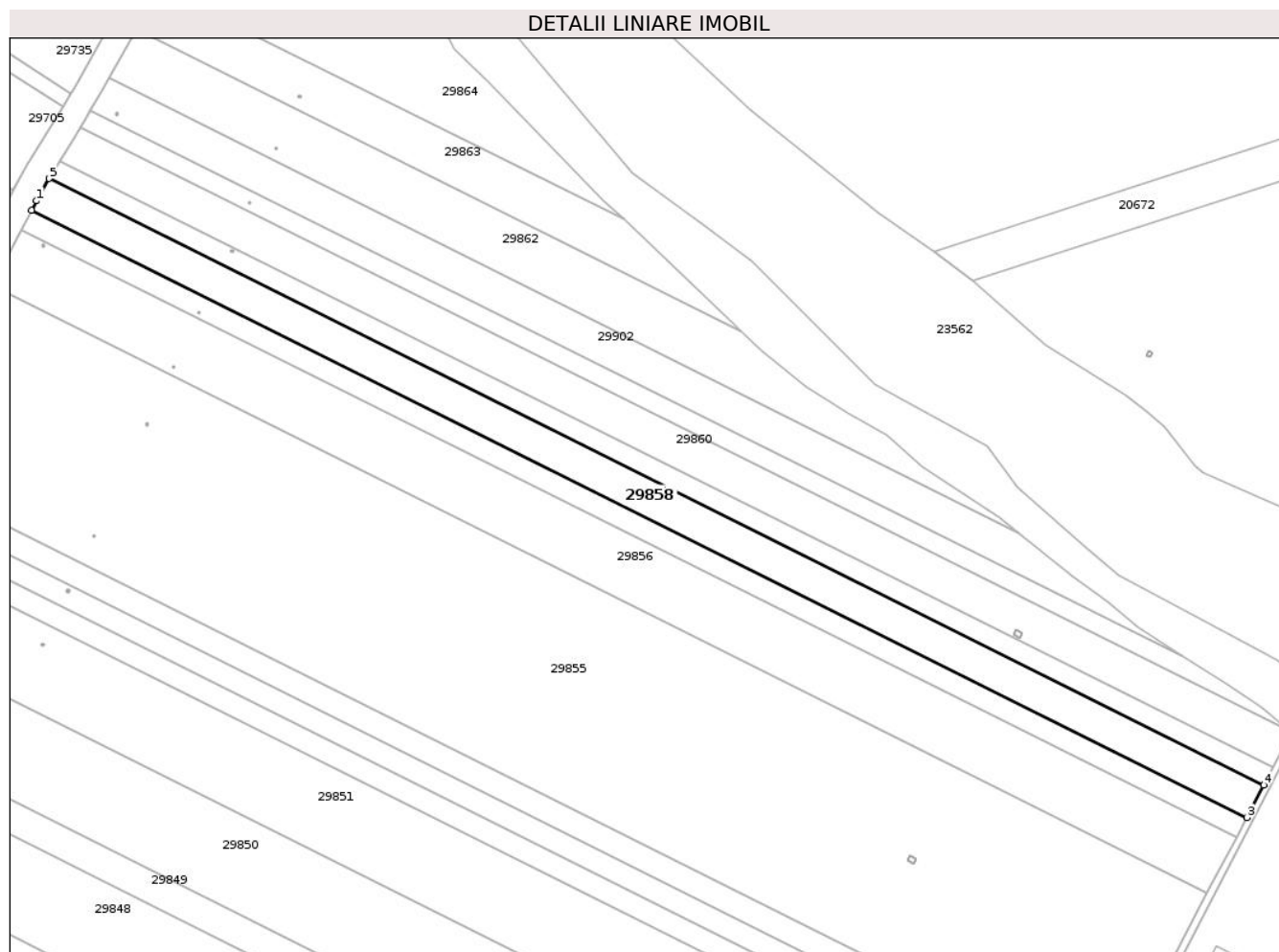
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29858	17.462	imobil inscris in CF sporadic 22942;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.462	70	6	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.269,762 282.865,23	2	498.266,754 282.859,525	6.449
2	498.266,754 282.859,525	3	498.988,685 282.499,163	806.874
3	498.988,685 282.499,163	4	498.998,728 282.518,343	21.65
4	498.998,728 282.518,343	5	498.277,171 282.878,518	806.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.277,171 282.878,518	1	498.269,762 282.865,23	15.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63396
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29857 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

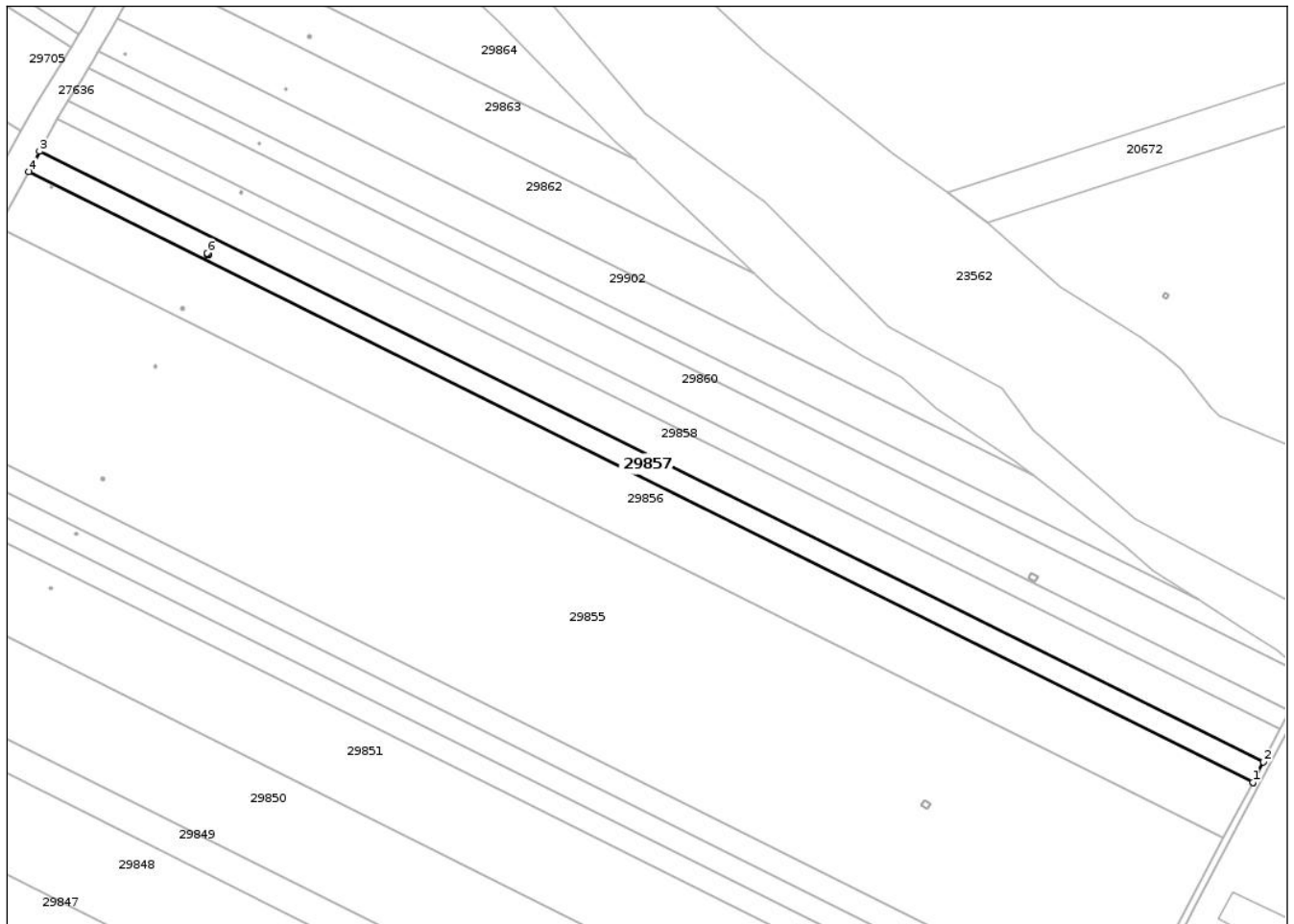
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29857	10850	imobil inscris in CF sporadic 22789;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.850	70	7	
	<b>TOTAL:</b>		<b>10.850</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.982,446 282.487,247	2	498.988,685 282.499,163	13.451
2	498.988,685 282.499,163	3	498.266,754 282.859,525	806.874
3	498.266,754 282.859,525	4	498.260,48 282.847,627	13.451
4	498.260,48 282.847,627	5	498.982,446 282.487,247	806.913
5	498.982,446 282.487,247	6	498.365,611 282.799,584	691.404
6	498.365,611 282.799,584	7	498.366,611 282.799,584	1.0
7	498.366,611 282.799,584	8	498.366,611 282.798,584	1.0
8	498.366,611 282.798,584	9	498.365,611 282.798,584	1.0
9	498.365,611 282.798,584	1	498.365,611 282.799,584	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29857 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996703



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29857	10.850	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 22789;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63396 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29857 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4287.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1547, din 24/07/2007 emis de BNP IULIA MARINESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGOE DANIEL MUGUREL EMIL 2) NEAGOE GABRIELA CATALINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

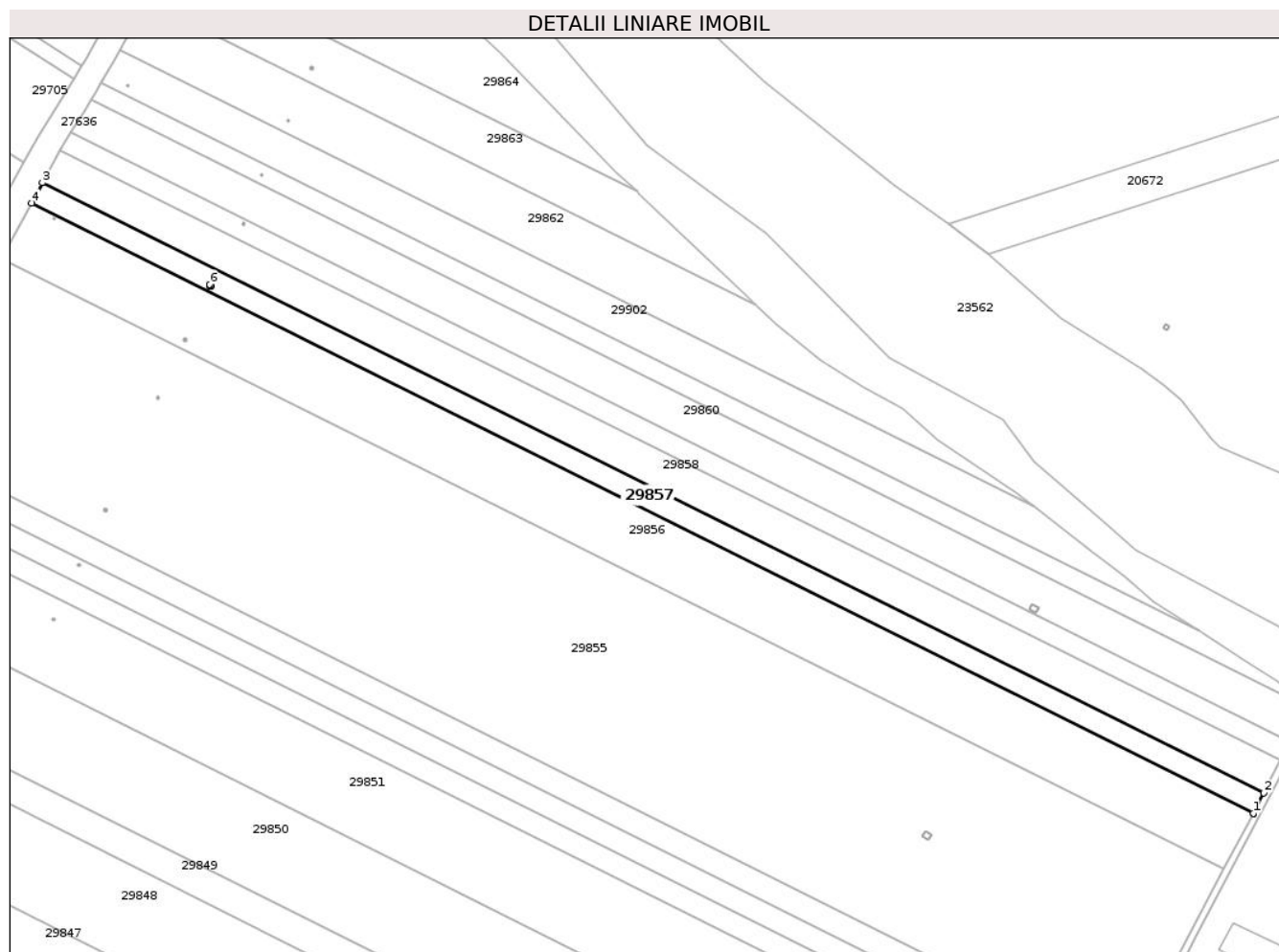
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29857	10.850	imobil inregistrat în CF sporadic 22789;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.850	70	7	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.982,446 282.487,247	2	498.988,685 282.499,163	13.451
2	498.988,685 282.499,163	3	498.266,754 282.859,525	806.874
3	498.266,754 282.859,525	4	498.260,48 282.847,627	13.451
4	498.260,48 282.847,627	5	498.982,446 282.487,247	806.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.982,446 282.487,247	6	498.365,611 282.799,584	691.404
6	498.365,611 282.799,584	7	498.366,611 282.799,584	1.0
7	498.366,611 282.799,584	8	498.366,611 282.798,584	1.0
8	498.366,611 282.798,584	9	498.365,611 282.798,584	1.0
9	498.365,611 282.798,584	1	498.365,611 282.799,584	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63395
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29856 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

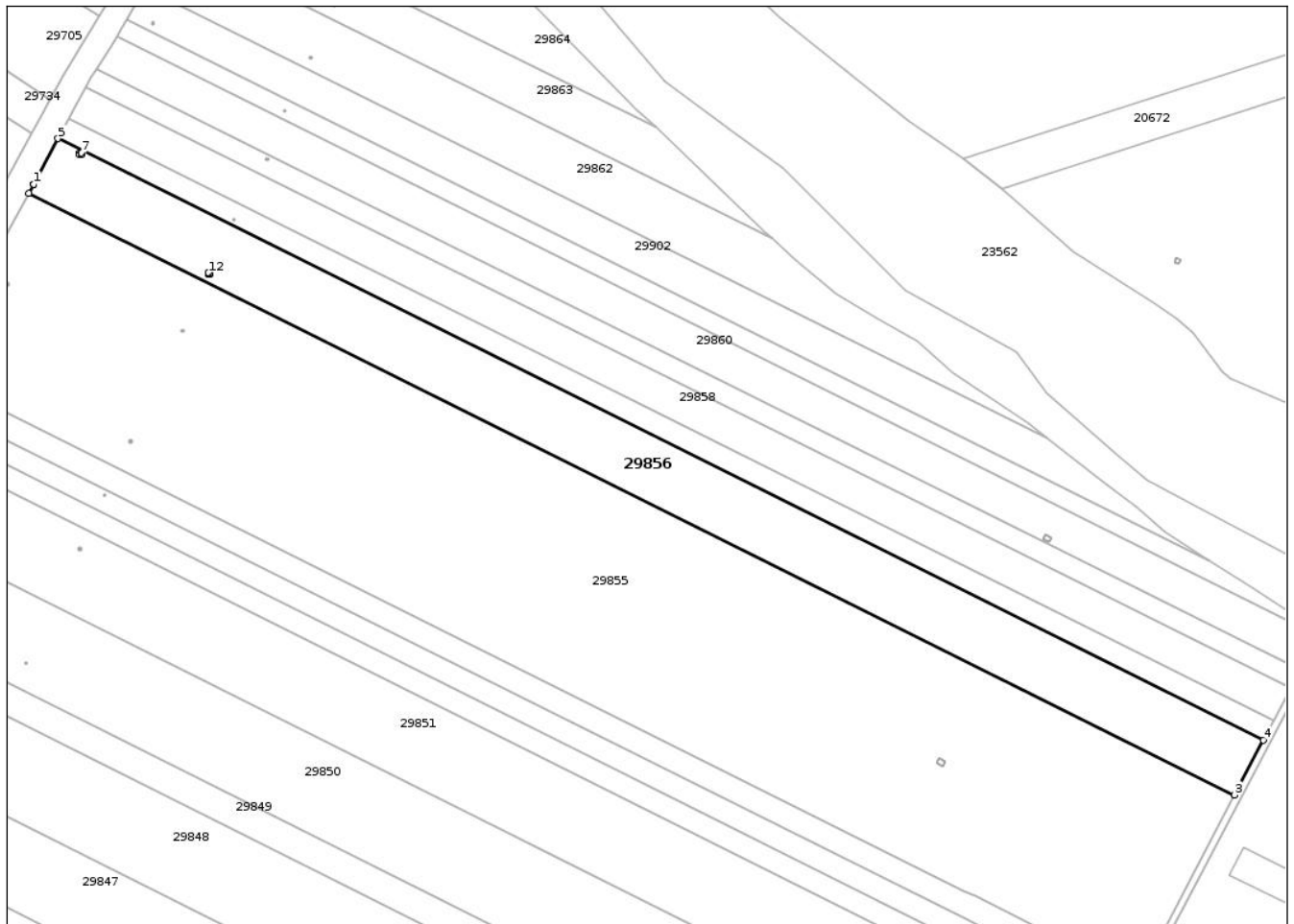
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29856	30000	imobil inscris in CF sporadic 22889;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	70	7	
	<b>TOTAL:</b>		<b>30.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.246,045 282.820,247	2	498.243,028 282.814,786	6.239
2	498.243,028 282.814,786	3	498.965,198 282.454,304	807.141
3	498.965,198 282.454,304	4	498.982,446 282.487,247	37.185
4	498.982,446 282.487,247	5	498.260,48 282.847,627	806.913
5	498.260,48 282.847,627	6	498.246,045 282.820,247	30.952
6	498.246,045 282.820,247	7	498.274,4 282.839,072	34.035
7	498.274,4 282.839,072	8	498.274,4 282.838,072	1.0
8	498.274,4 282.838,072	9	498.273,4 282.838,072	1.0
9	498.273,4 282.838,072	10	498.273,4 282.839,072	1.0
10	498.273,4 282.839,072	11	498.274,4 282.839,072	1.0
11	498.274,4 282.839,072	12	498.350,57 282.767,203	104.724
12	498.350,57 282.767,203	13	498.351,57 282.767,203	1.0
13	498.351,57 282.767,203	14	498.351,57 282.766,203	1.0
14	498.351,57 282.766,203	15	498.350,57 282.766,203	1.0
15	498.350,57 282.766,203	1	498.350,57 282.767,203	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29856 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29856	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22889;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63395 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29856 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4286.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 5296, din 27/10/2004 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>NICULESCU FLOREA</b>	A1
Actiune In Instanta nr. ACTIUNE IN DOSAR NR. 1488/292/2023, din 06/04/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE;		
B3	Se noteaza spre informare litigiul avand ca obiect succesiune ce face obiectul dosarului nr. 1488/292/2023 aflat pe rolul judecatoriei Rosiorii de Vede , introdus de reclamantul NICULESCU VIOREL impotriva paratului NICULESCU GABRIELA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

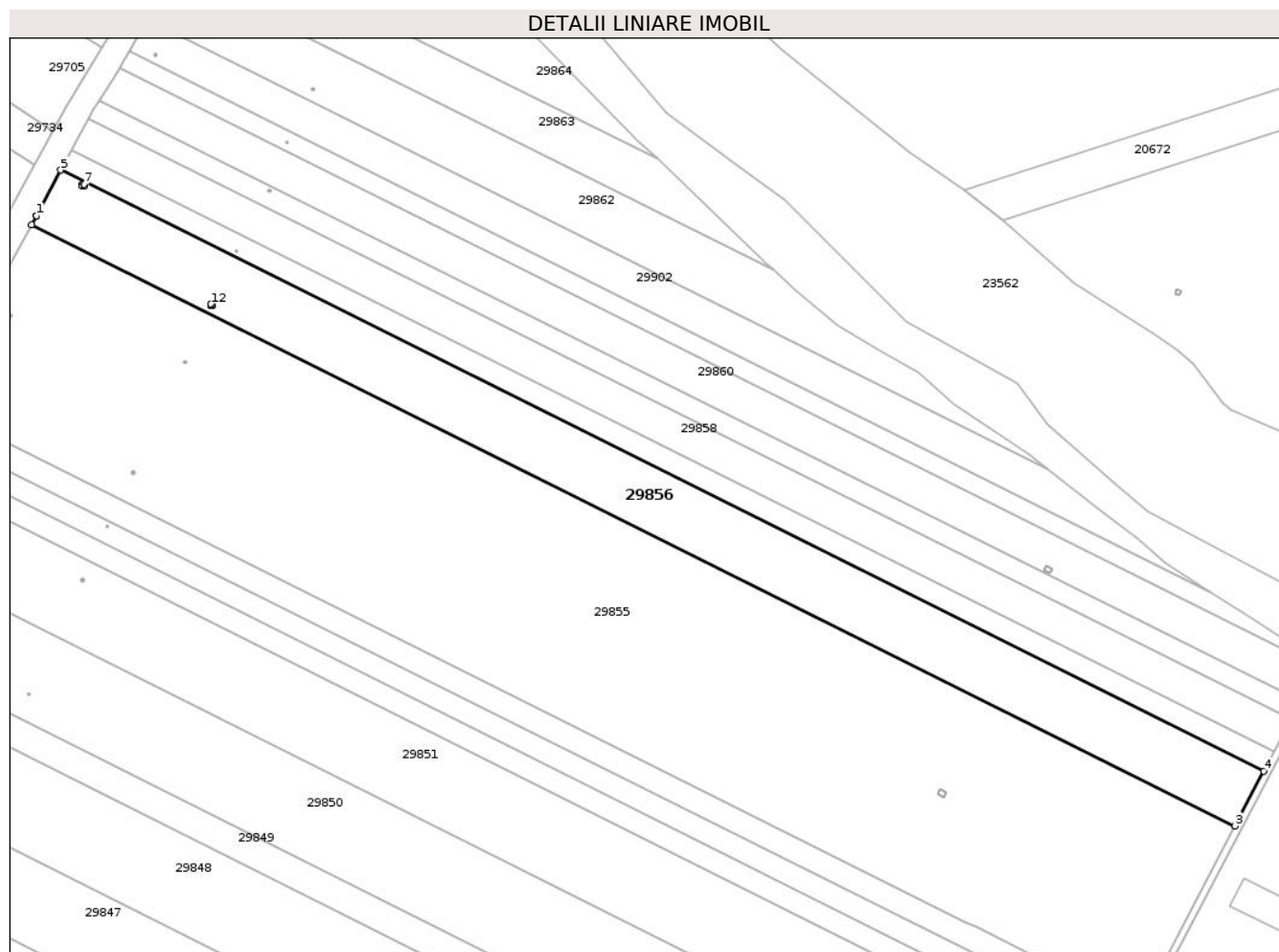
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29856	30.000	imobil inregistrat în CF sporadic 22889;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	70	7	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.246,045 282.820,247	2	498.243,028 282.814,786	6.239
2	498.243,028 282.814,786	3	498.965,198 282.454,304	807.141
3	498.965,198 282.454,304	4	498.982,446 282.487,247	37.185
4	498.982,446 282.487,247	5	498.260,48 282.847,627	806.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.260,48 282.847,627	6	498.246,045 282.820,247	30.952
6	498.246,045 282.820,247	7	498.274,4 282.839,072	34.035
7	498.274,4 282.839,072	8	498.274,4 282.838,072	1.0
8	498.274,4 282.838,072	9	498.273,4 282.838,072	1.0
9	498.273,4 282.838,072	10	498.273,4 282.839,072	1.0
10	498.273,4 282.839,072	11	498.274,4 282.839,072	1.0
11	498.274,4 282.839,072	12	498.350,57 282.767,203	104.724
12	498.350,57 282.767,203	13	498.351,57 282.767,203	1.0
13	498.351,57 282.767,203	14	498.351,57 282.766,203	1.0
14	498.351,57 282.766,203	15	498.350,57 282.766,203	1.0
15	498.350,57 282.766,203	1	498.350,57 282.767,203	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63394
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29855 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

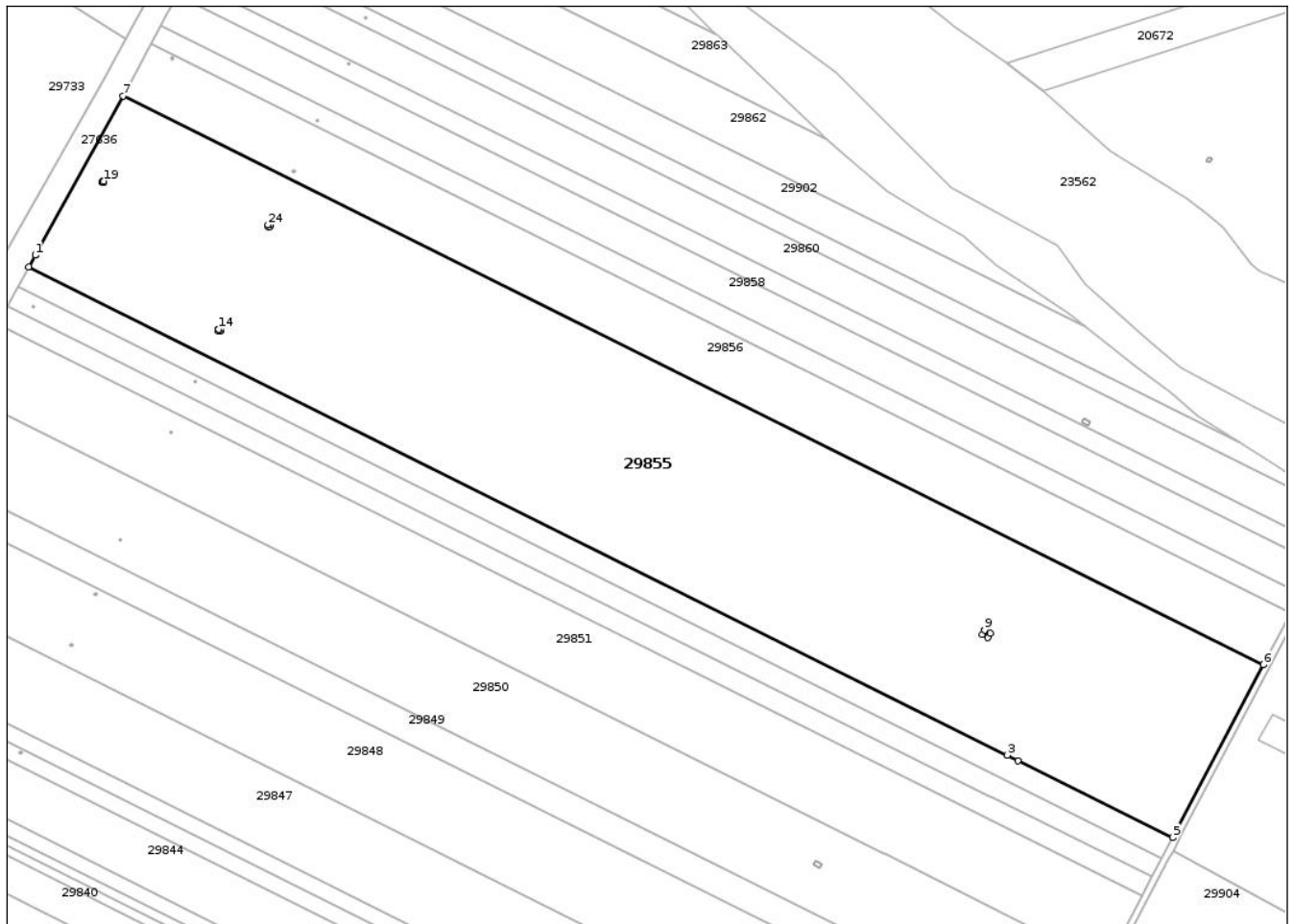
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29855	100036	imobil inscris in CF sporadic 22814;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	99.773	70	8	
2	curti constructii	NU	263	70	8	
	<b>TOTAL:</b>		<b>100.036</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.187,223 282.713,755	2	498.183,191 282.706,347	8.434	2	498.183,191 282.706,347	3	498.803,06 282.396,93	692.803
3	498.803,06 282.396,93	4	498.809,738 282.393,597	7.464	4	498.809,738 282.393,597	5	498.907,786 282.344,655	109.584
5	498.907,786 282.344,655	6	498.965,198 282.454,304	123.77	6	498.965,198 282.454,304	7	498.243,028 282.814,786	807.141
7	498.243,028 282.814,786	8	498.187,223 282.713,755	115.419	8	498.187,223 282.713,755	9	498.788,546 282.476,315	646.504
9	498.788,546 282.476,315	10	498.792,154 282.474,177	4.194	10	498.792,154 282.474,177	11	498.790,622 282.471,472	3.109
11	498.790,622 282.471,472	12	498.787,014 282.473,61	4.194	12	498.787,014 282.473,61	13	498.788,546 282.476,315	3.109
13	498.788,546 282.476,315	14	498.303,544 282.666,783	521.061	14	498.303,544 282.666,783	15	498.304,544 282.666,783	1.0
15	498.304,544 282.666,783	16	498.304,544 282.666,783	1.0	16	498.304,544 282.666,783	17	498.303,544 282.666,783	1.0
17	498.303,544 282.666,783	18	498.303,544 282.666,783	1.0	18	498.303,544 282.666,783	19	498.230,742 282.760,709	118.837
19	498.230,742 282.760,709	20	498.230,742 282.759,709	1.0	20	498.230,742 282.759,709	21	498.229,742 282.759,709	1.0
21	498.229,742 282.759,709	22	498.229,742 282.760,709	1.0	22	498.229,742 282.760,709	23	498.230,742 282.760,709	1.0
23	498.230,742 282.760,709	24	498.334,742 282.733,102	107.602	24	498.334,742 282.733,102	25	498.335,742 282.733,102	1.0
25	498.335,742 282.733,102	26	498.335,742 282.732,102	1.0	26	498.335,742 282.732,102	27	498.334,742 282.732,102	1.0
27	498.334,742 282.732,102	1	498.334,742 282.733,102	1.0					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29855 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29855	100.036	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22814;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63394 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 29855 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4285.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1880, din 21/11/2006 emis de BNP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 1/1 1) STOICA FLORICA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

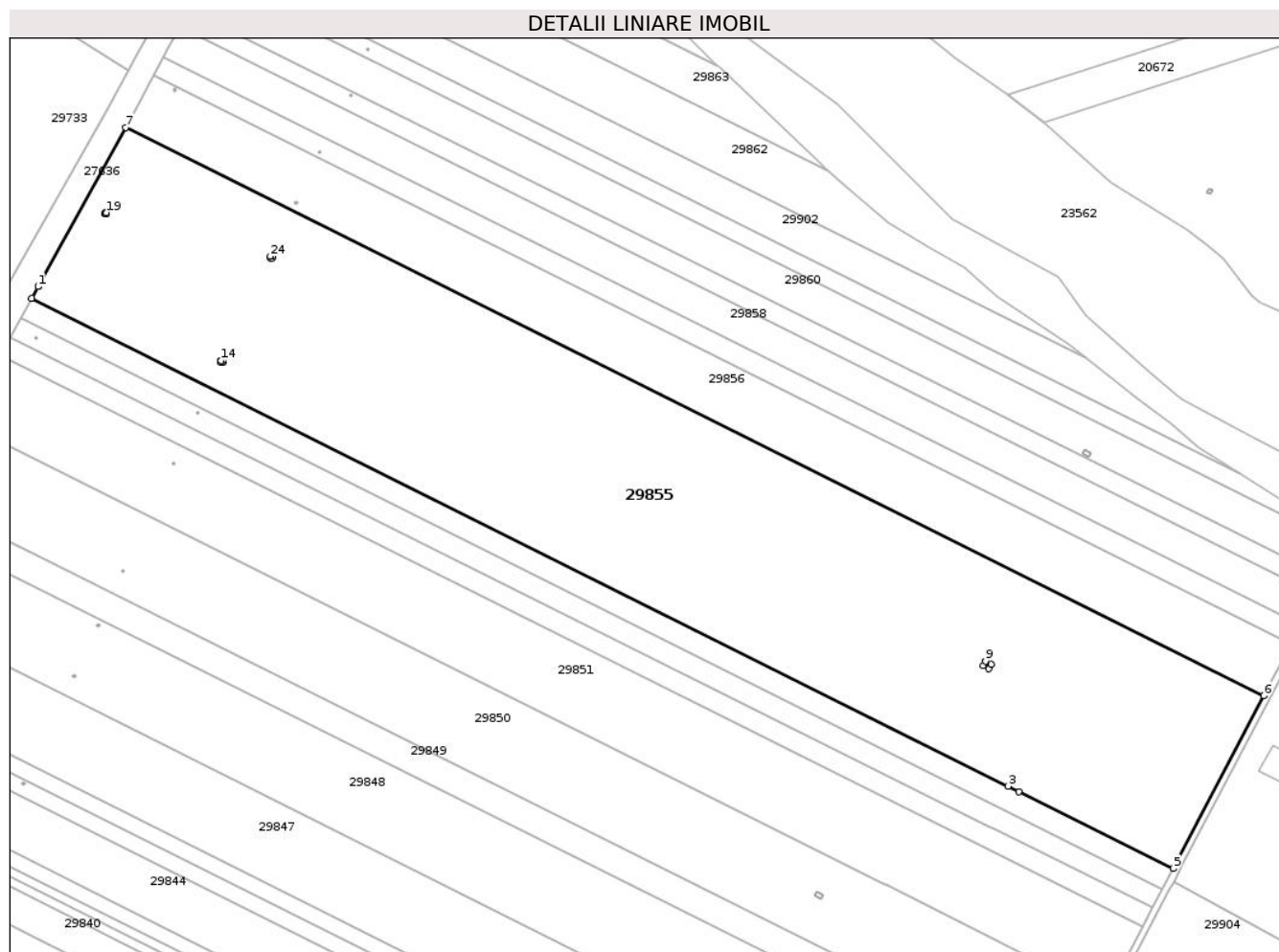
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29855	100.036	imobil inregistrat în CF sporadic 22814;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	99.773	70	8	-	
2	curți construcții	NU	263	70	8	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.187,223 282.713,755	2	498.183,191 282.706,347	8.434
3	498.803,06 282.396,93	4	498.809,738 282.393,597	7.464
5	498.907,786 282.344,655	6	498.965,198 282.454,304	123.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	498.183,191 282.706,347	3	498.803,06 282.396,93	692.803
4	498.809,738 282.393,597	5	498.907,786 282.344,655	109.584
6	498.965,198 282.454,304	7	498.243,028 282.814,786	807.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	498.243,028 282.814,786	8	498.187,223 282.713,755	115.419
9	498.788,546 282.476,315	10	498.792,154 282.474,177	4.194
11	498.790,622 282.471,472	12	498.787,014 282.473,61	4.194
13	498.788,546 282.476,315	14	498.303,544 282.666,783	521.061
15	498.304,544 282.666,783	16	498.304,544 282.665,783	1.0
17	498.303,544 282.665,783	18	498.303,544 282.666,783	1.0
19	498.230,742 282.760,709	20	498.230,742 282.759,709	1.0
21	498.229,742 282.759,709	22	498.229,742 282.760,709	1.0
23	498.230,742 282.760,709	24	498.334,742 282.733,102	107.602
25	498.335,742 282.733,102	26	498.335,742 282.732,102	1.0
27	498.334,742 282.732,102	1	498.334,742 282.733,102	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	498.187,223 282.713,755	9	498.788,546 282.476,315	646.504
10	498.792,154 282.474,177	11	498.790,622 282.471,472	3.109
12	498.787,014 282.473,61	13	498.788,546 282.476,315	3.109
14	498.303,544 282.666,783	15	498.304,544 282.666,783	1.0
16	498.304,544 282.665,783	17	498.303,544 282.665,783	1.0
18	498.303,544 282.666,783	19	498.230,742 282.760,709	118.837
20	498.230,742 282.759,709	21	498.229,742 282.759,709	1.0
22	498.229,742 282.760,709	23	498.230,742 282.760,709	1.0
24	498.334,742 282.733,102	25	498.335,742 282.733,102	1.0
26	498.335,742 282.732,102	27	498.334,742 282.732,102	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63393
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29854 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

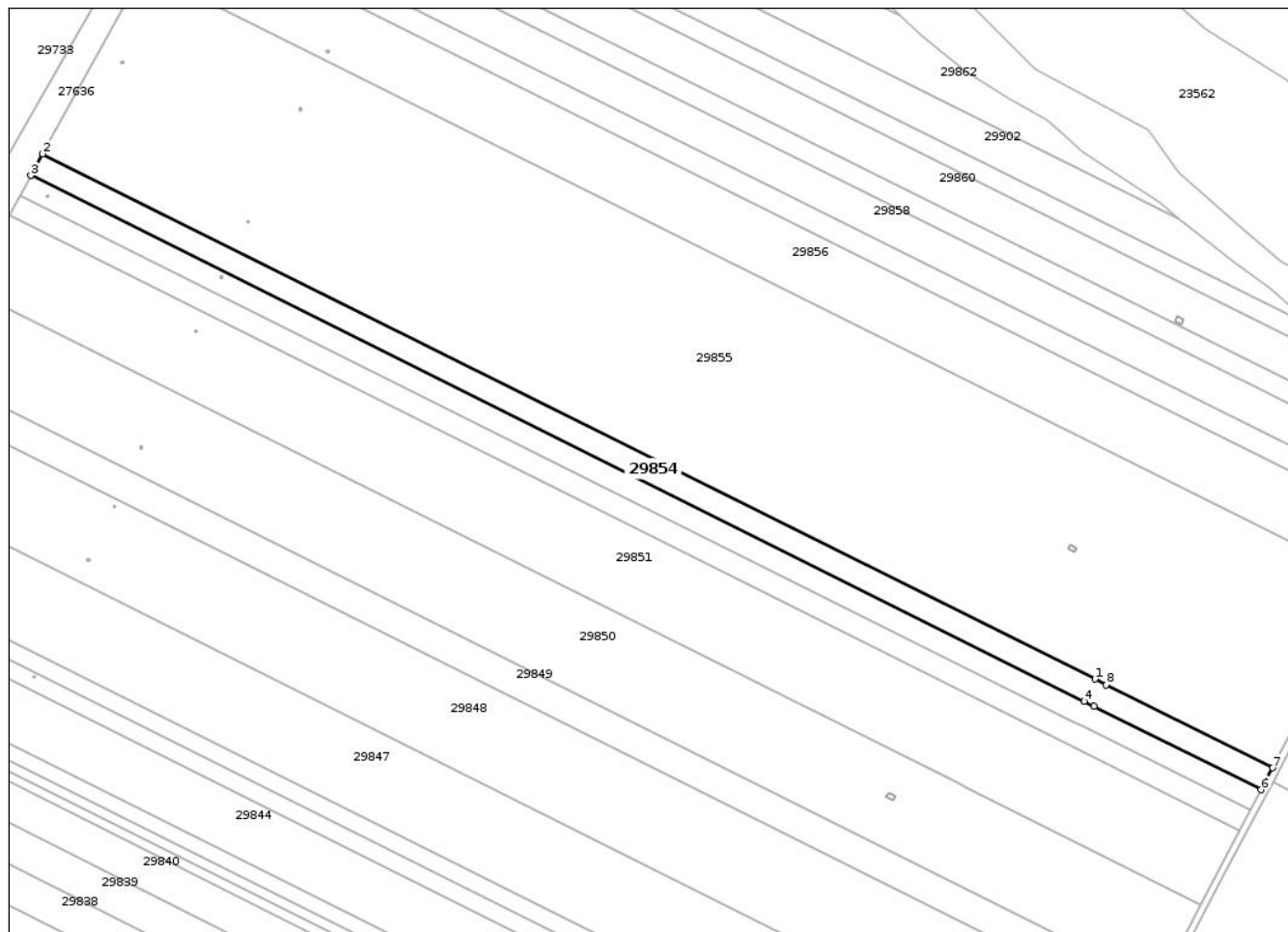
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29854	11790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.089	70	9	
2	curti constructii	NU	98	70	9	
3	arabil	NU	1.603	70	9	
	<b>TOTAL:</b>		<b>11.790</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.803,06 282.396,93	2	498.183,191 282.706,347	692.803
2	498.183,191 282.706,347	3	498.176,229 282.693,553	14.566
3	498.176,229 282.693,553	4	498.796,687 282.383,843	693.461
4	498.796,687 282.383,843	5	498.802,671 282.380,855	6.689
5	498.802,671 282.380,855	6	498.901,033 282.331,757	109.935
6	498.901,033 282.331,757	7	498.907,786 282.344,655	14.559
7	498.907,786 282.344,655	8	498.809,738 282.393,597	109.584
8	498.809,738 282.393,597	1	498.803,06 282.396,93	7.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29854 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29854	11.790	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63393 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29854 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4284.	A1
Act Administrativ nr. 0800010, din 14/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOTINO CORALIA	A1

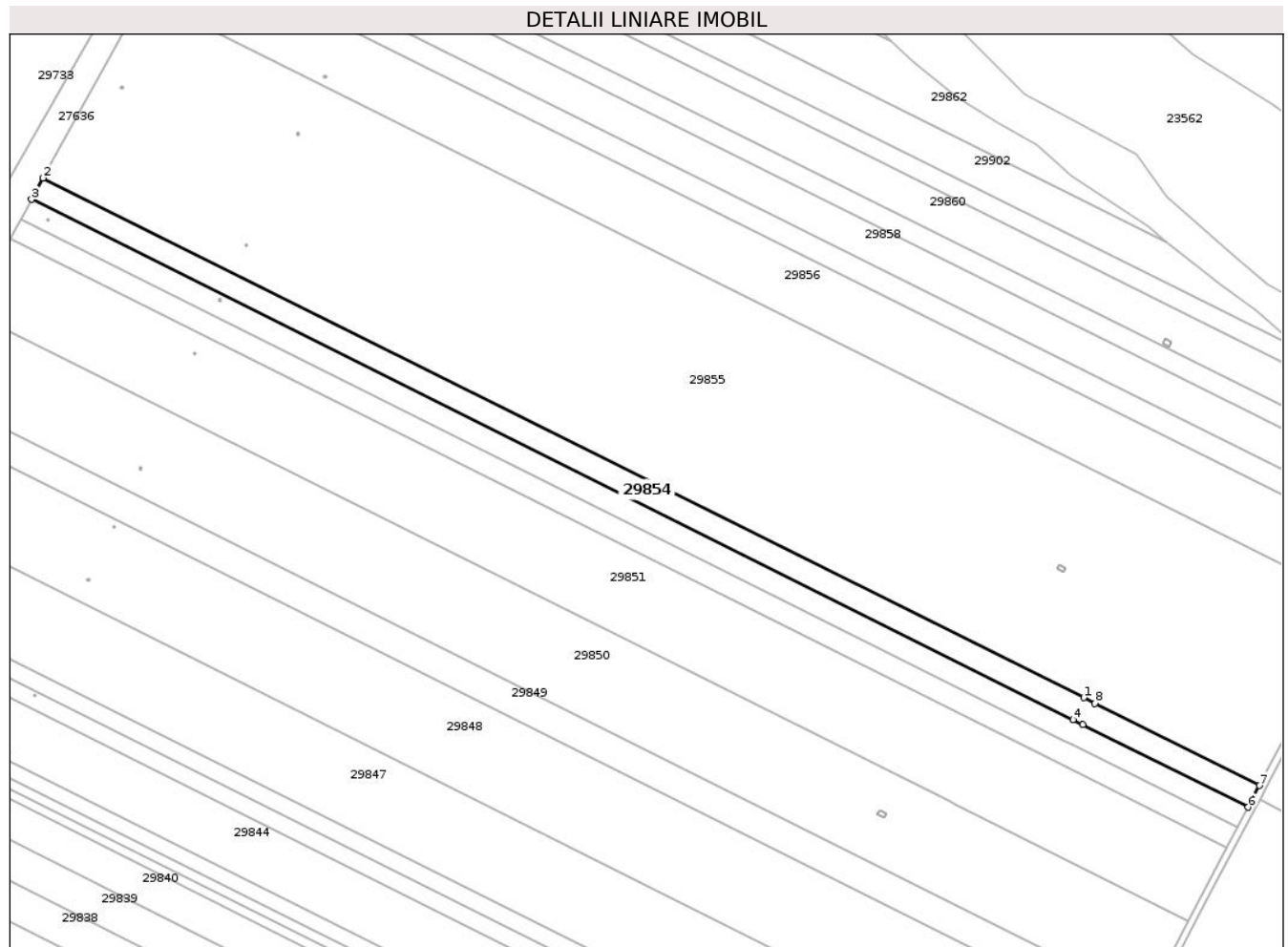
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29854	11.790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.089	70	9	-	
2	curți construcții	NU	98	70	9	-	
3	arabil	NU	1.603	70	9	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.803,06 282.396,93	2	498.183,191 282.706,347	692.803
2	498.183,191 282.706,347	3	498.176,229 282.693,553	14.566
3	498.176,229 282.693,553	4	498.796,687 282.383,843	693.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.796,687 282.383,843	5	498.802,671 282.380,855	6.689
5	498.802,671 282.380,855	6	498.901,033 282.331,757	109.935
6	498.901,033 282.331,757	7	498.907,786 282.344,655	14.559
7	498.907,786 282.344,655	8	498.809,738 282.393,597	109.584
8	498.809,738 282.393,597	1	498.803,06 282.396,93	7.464

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63392
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29853 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

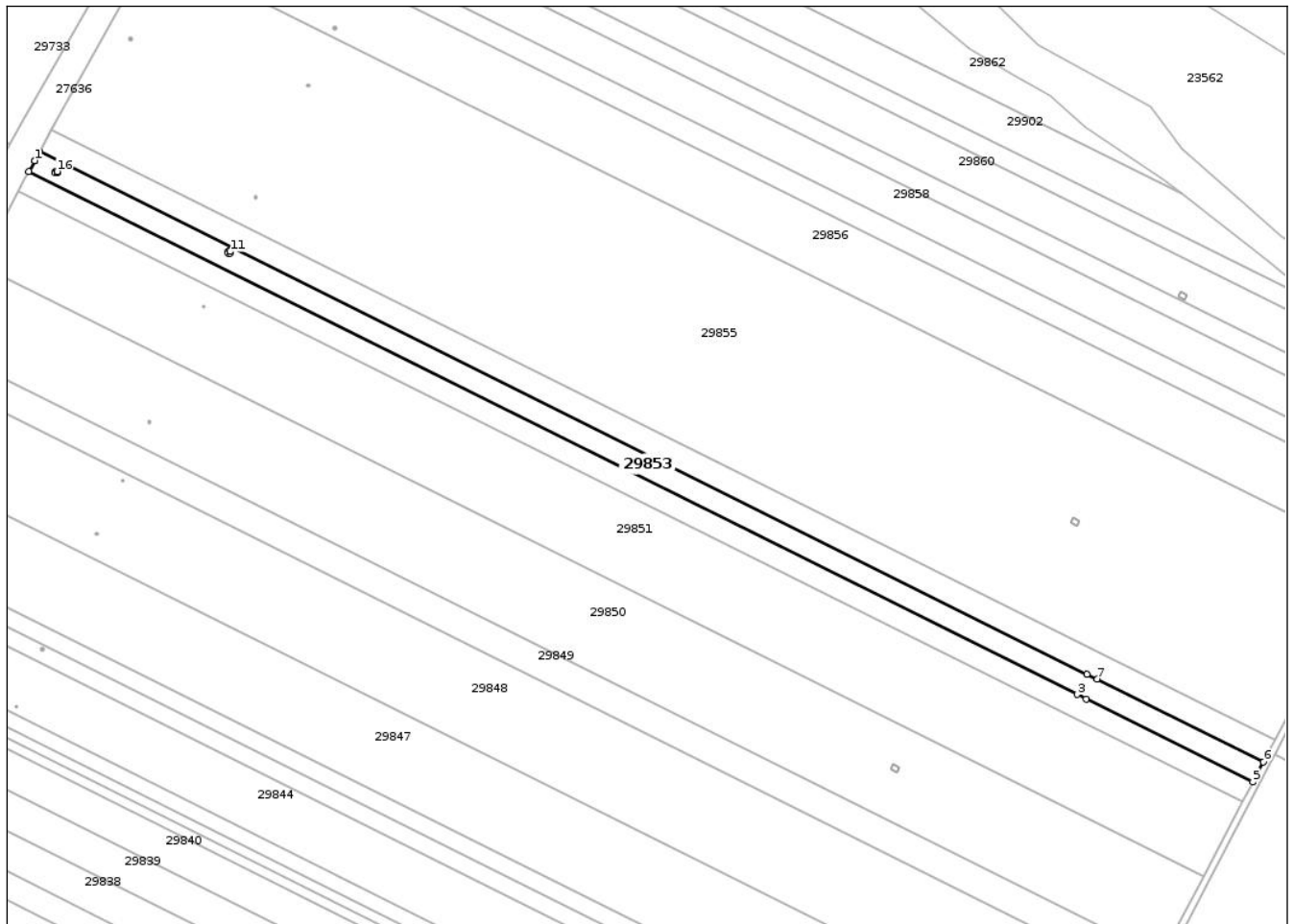
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29853	10900	imobil inscris in CF sporadic 22772;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.334	70	10	
2	curti constructii	NU	88	70	10	
3	arabil	NU	1.478	70	10	
	<b>TOTAL:</b>		<b>10.900</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.173,294 282.688,161	2	498.169,844 282.681,701	7.324
2	498.169,844 282.681,701	3	498.790,794 282.371,744	694.012
3	498.790,794 282.371,744	4	498.796,12 282.369,086	5.952
4	498.796,12 282.369,086	5	498.894,79 282.319,833	110.28
5	498.894,79 282.319,833	6	498.901,033 282.331,757	13.459
6	498.901,033 282.331,757	7	498.802,671 282.380,855	109.935
7	498.802,671 282.380,855	8	498.796,687 282.383,843	6.689
8	498.796,687 282.383,843	9	498.176,229 282.693,553	693.461
9	498.176,229 282.693,553	10	498.173,294 282.688,161	6.139
10	498.173,294 282.688,161	11	498.289,076 282.634,234	127.725
11	498.289,076 282.634,234	12	498.289,076 282.633,234	1.0
12	498.289,076 282.633,234	13	498.288,076 282.633,234	1.0
13	498.288,076 282.633,234	14	498.288,076 282.634,234	1.0
14	498.288,076 282.634,234	15	498.289,076 282.634,234	1.0
15	498.289,076 282.634,234	16	498.186,571 282.681,703	112.963
16	498.186,571 282.681,703	17	498.186,571 282.680,703	1.0
17	498.186,571 282.680,703	18	498.185,571 282.680,703	1.0
18	498.185,571 282.680,703	19	498.185,571 282.681,703	1.0
19	498.185,571 282.681,703	1	498.186,571 282.681,703	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29853 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996699



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29853	10.900	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 22772;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63392 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29853 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4283.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 2336, din 03/10/2008 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU IULIANA LEONTINA 2) IANCU FLOREA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

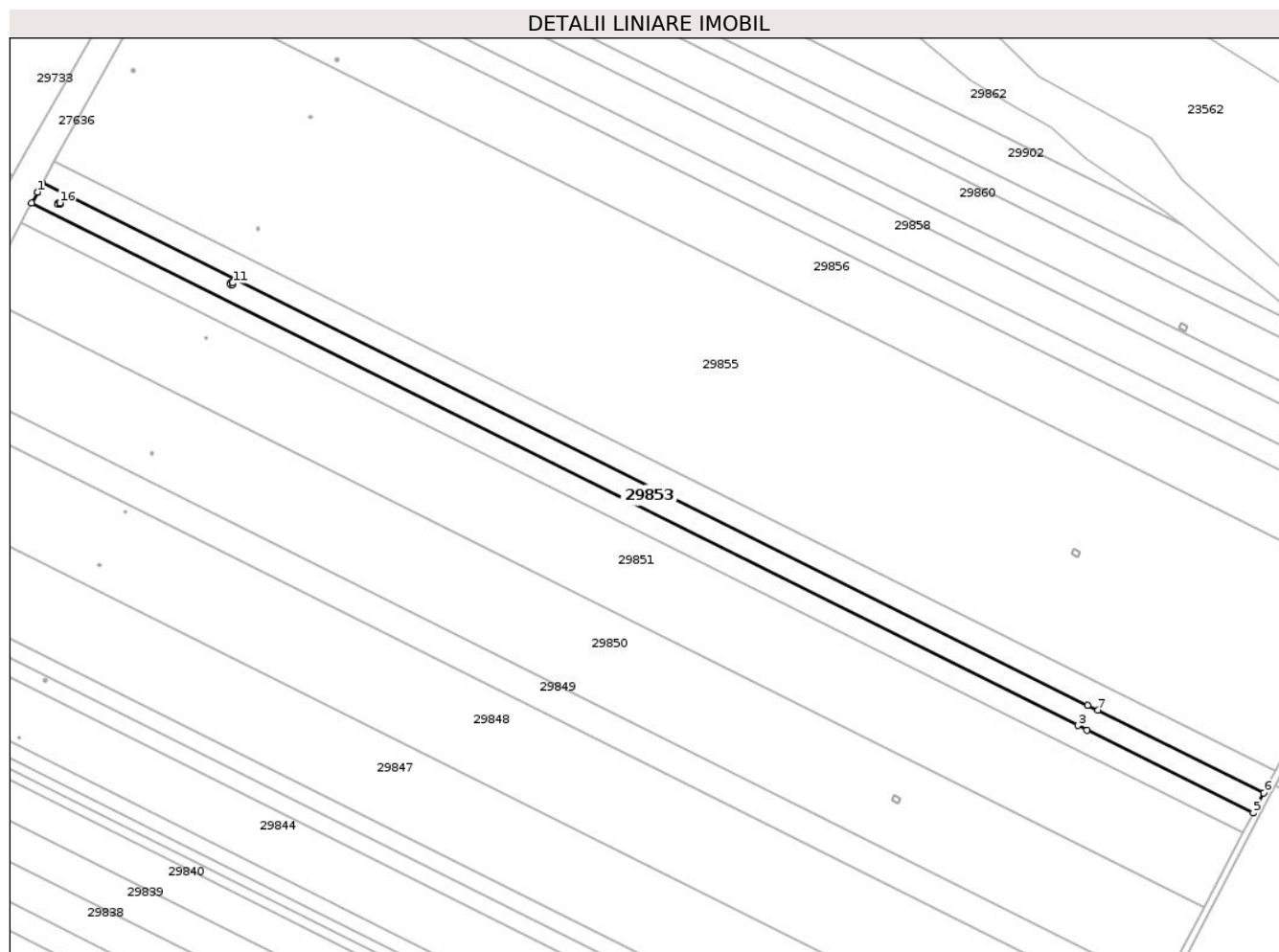
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29853	10.900	imobil inregistrat în CF sporadic 22772;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.334	70	10	-	
2	curți construcții	NU	88	70	10	-	
3	arabil	NU	1.478	70	10	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.173,294 282.688,161	2	498.169,844 282.681,701	7.324
2	498.169,844 282.681,701	3	498.790,794 282.371,744	694.012
3	498.790,794 282.371,744	4	498.796,12 282.369,086	5.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.796,12 282.369,086	5	498.894,79 282.319,833	110.28
5	498.894,79 282.319,833	6	498.901,033 282.331,757	13.459
6	498.901,033 282.331,757	7	498.802,671 282.380,855	109.935
7	498.802,671 282.380,855	8	498.796,687 282.383,843	6.689
8	498.796,687 282.383,843	9	498.176,229 282.693,553	693.461
9	498.176,229 282.693,553	10	498.173,294 282.688,161	6.139
10	498.173,294 282.688,161	11	498.289,076 282.634,234	127.725
11	498.289,076 282.634,234	12	498.289,076 282.633,234	1.0
12	498.289,076 282.633,234	13	498.288,076 282.633,234	1.0
13	498.288,076 282.633,234	14	498.288,076 282.634,234	1.0
14	498.288,076 282.634,234	15	498.289,076 282.634,234	1.0
15	498.289,076 282.634,234	16	498.186,571 282.681,703	112.963
16	498.186,571 282.681,703	17	498.186,571 282.680,703	1.0
17	498.186,571 282.680,703	18	498.185,571 282.680,703	1.0
18	498.185,571 282.680,703	19	498.185,571 282.681,703	1.0
19	498.185,571 282.681,703	1	498.186,571 282.681,703	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63391
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29852 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

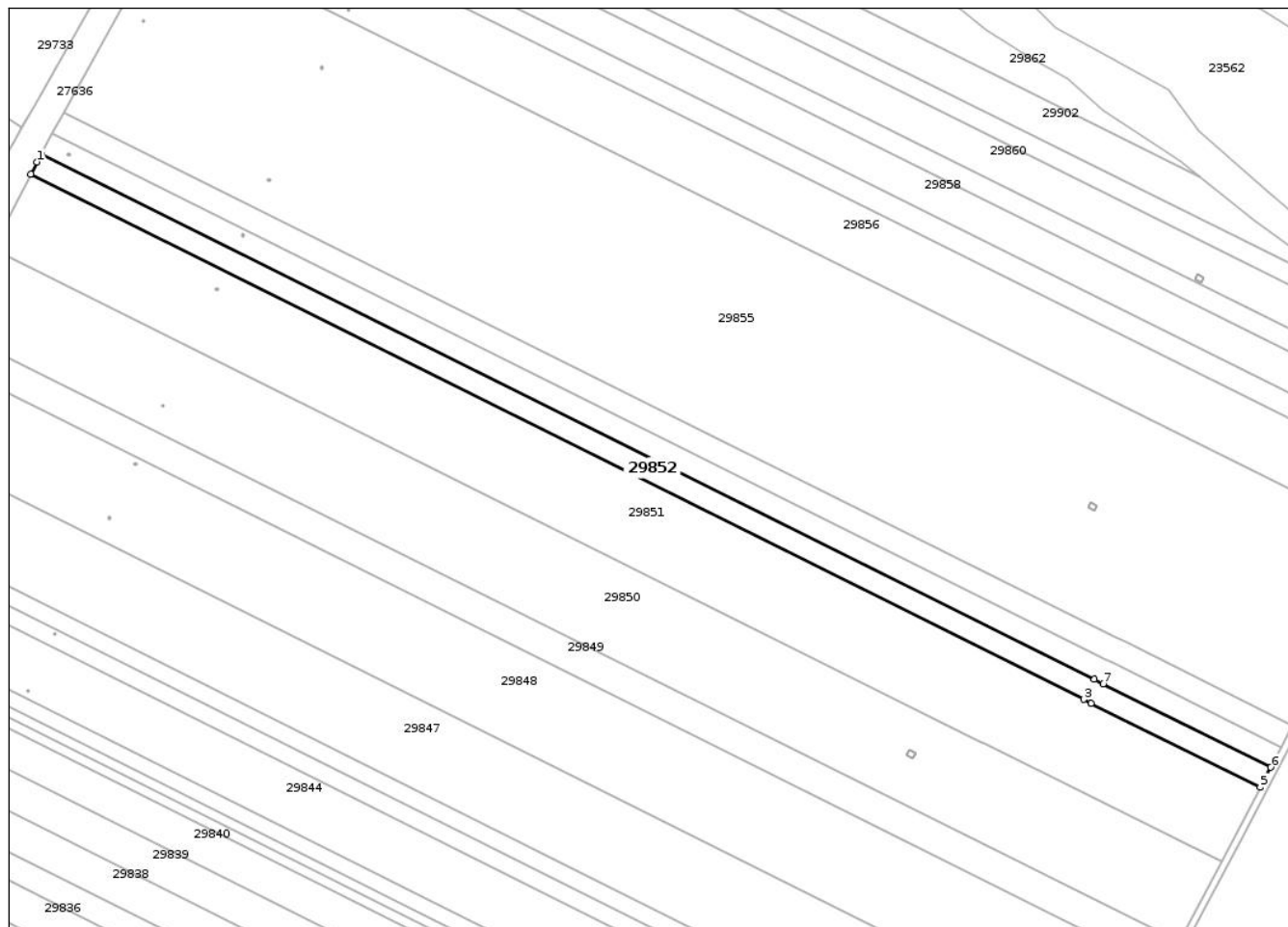
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29852	10800	imobil inscris in CF sporadic 27620;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.252	70	11	
2	curti constructii	NU	72	70	11	
3	arabil	NU	1.476	70	11	
	<b>TOTAL:</b>		<b>10.800</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.167,306 282.676,949	2	498.163,694 282.669,873	7.945
2	498.163,694 282.669,873	3	498.784,647 282.359,916	694.014
3	498.784,647 282.359,916	4	498.789,016 282.357,735	4.883
4	498.789,016 282.357,735	5	498.888,606 282.308,023	111.308
5	498.888,606 282.308,023	6	498.894,79 282.319,833	13.331
6	498.894,79 282.319,833	7	498.796,12 282.369,086	110.28
7	498.796,12 282.369,086	8	498.790,794 282.371,744	5.952
8	498.790,794 282.371,744	9	498.169,844 282.681,701	694.012
9	498.169,844 282.681,701	1	498.167,306 282.676,949	5.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29852 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996697



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29852	10.800	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 27620;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63391 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29852 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4282.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2828, din 08/08/2022 emis de BIN ANDREEA ELENA VOICU (act notarial nr ACT ADIȚIONAL AUT. NR. 3805 din 24.10.2022, emis de BIN ANDREEA ELENA VOICU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) INTERCEREAL SA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

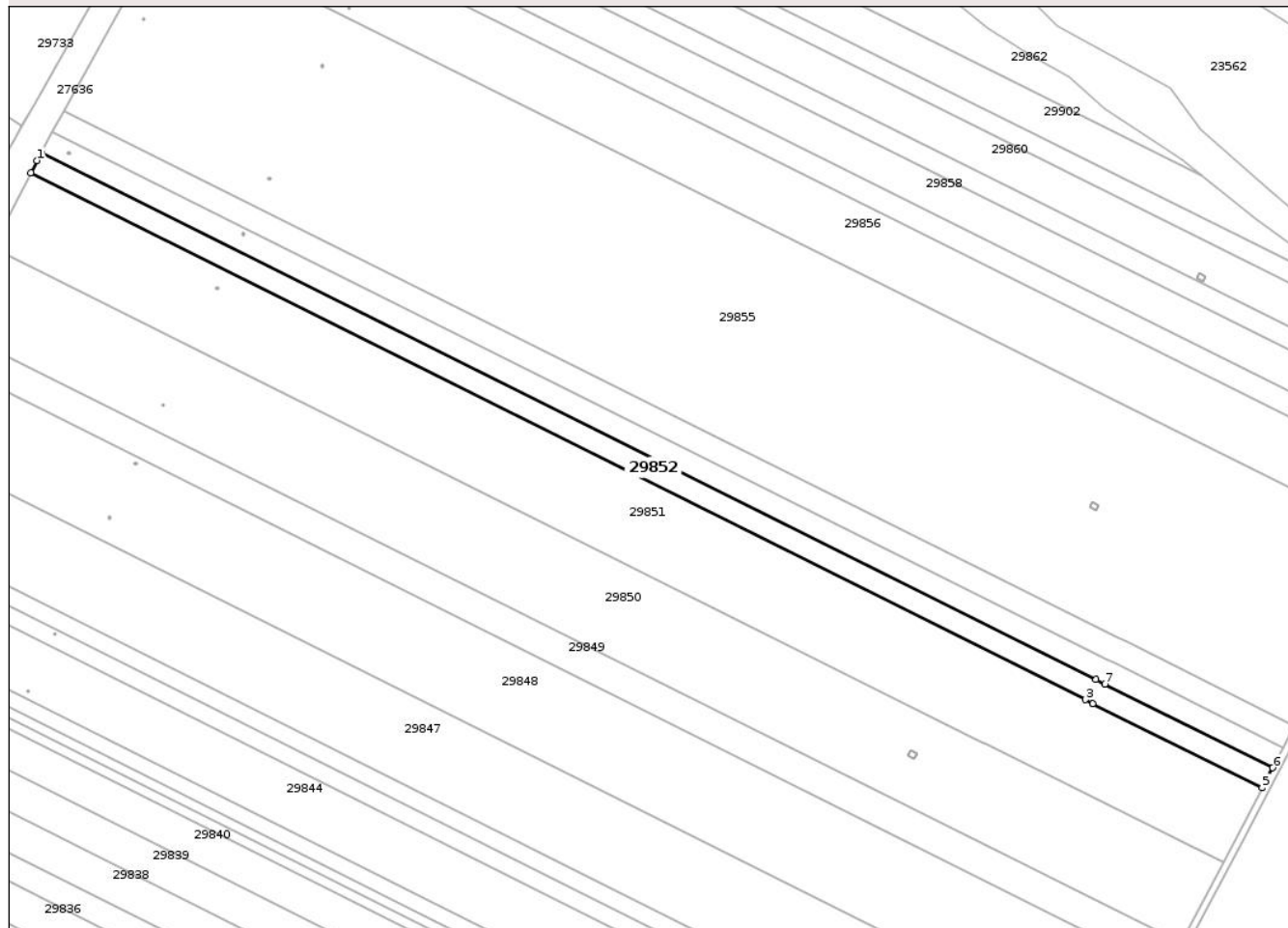
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29852	10.800	imobil inscris in CF sporadic 27620;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.252	70	11	-	
2	curți construcții	NU	72	70	11	-	
3	arabil	NU	1.476	70	11	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.167,306 282.676,949	2	498.163,694 282.669,873	7.945
2	498.163,694 282.669,873	3	498.784,647 282.359,916	694.014
3	498.784,647 282.359,916	4	498.789,016 282.357,735	4.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.789,016 282.357,735	5	498.888,606 282.308,023	111.308
5	498.888,606 282.308,023	6	498.894,79 282.319,833	13.331
6	498.894,79 282.319,833	7	498.796,12 282.369,086	110.28
7	498.796,12 282.369,086	8	498.790,794 282.371,744	5.952
8	498.790,794 282.371,744	9	498.169,844 282.681,701	694.012
9	498.169,844 282.681,701	1	498.167,306 282.676,949	5.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63390
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29851 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

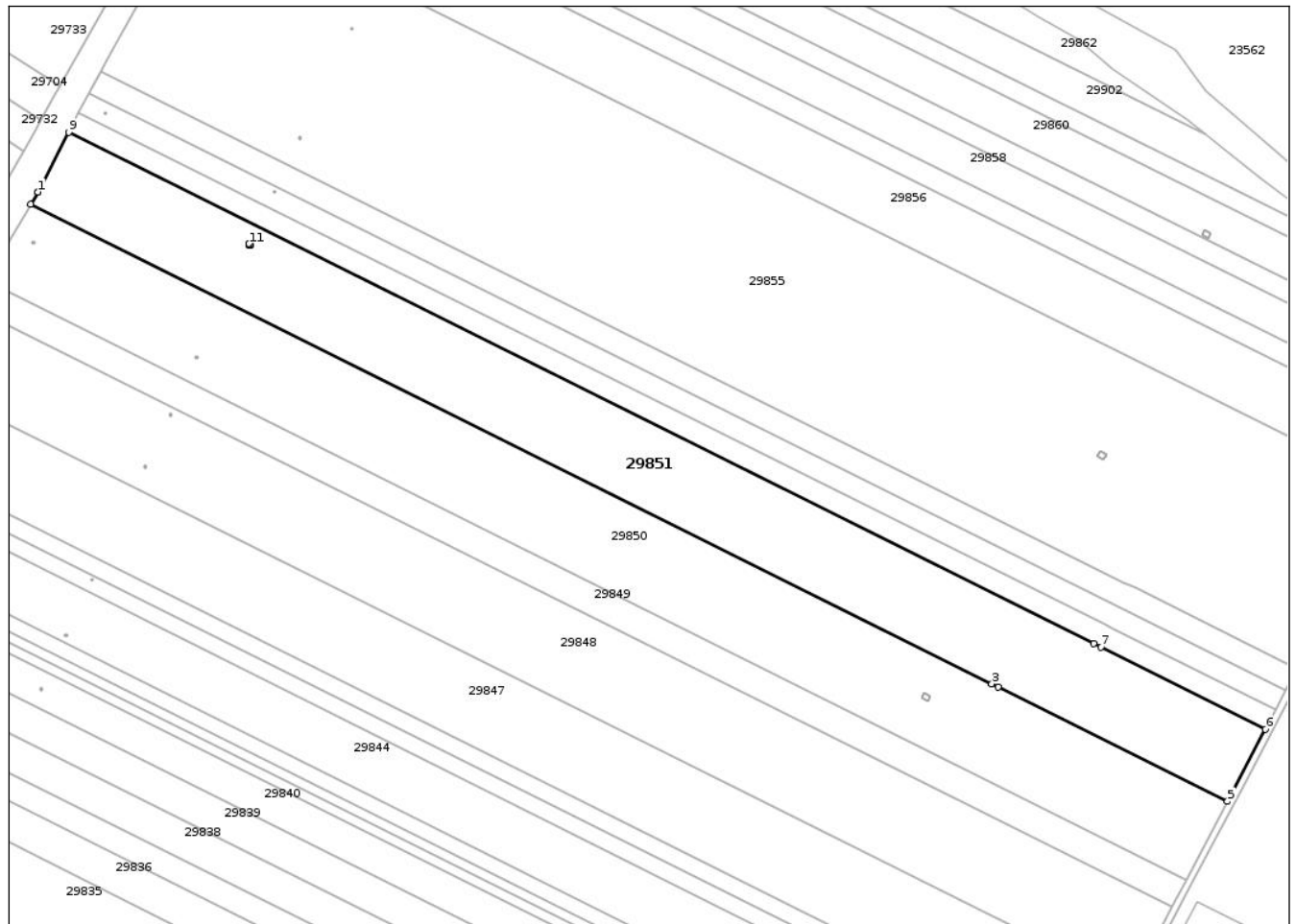
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29851	40000	imobil inscris in CF sporadic 24206;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.745	70	12	
2	curti constructii	NU	314	70	12	
3	arabil	NU	5.941	70	12	
	<b>TOTAL:</b>		<b>40.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.145,181 282.633,601	2	498.140,79 282.626,111	8.682
2	498.140,79 282.626,111	3	498.722,964 282.335,511	650.673
3	498.722,964 282.335,511	4	498.726,737 282.333,627	4.217
4	498.726,737 282.333,627	5	498.865,695 282.264,264	155.308
5	498.865,695 282.264,264	6	498.888,606 282.308,023	49.394
6	498.888,606 282.308,023	7	498.789,016 282.357,735	111.308
7	498.789,016 282.357,735	8	498.784,647 282.359,916	4.883
8	498.784,647 282.359,916	9	498.163,694 282.669,873	694.014
9	498.163,694 282.669,873	10	498.145,181 282.633,601	40.723
10	498.145,181 282.633,601	11	498.273,006 282.602,21	131.623
11	498.273,006 282.602,21	12	498.274,006 282.602,21	1.0
12	498.274,006 282.602,21	13	498.274,006 282.601,21	1.0
13	498.274,006 282.601,21	14	498.273,006 282.601,21	1.0
14	498.273,006 282.601,21	1	498.273,006 282.602,21	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29851 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29851	40.000	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 24206;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>63390 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29851 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4281.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.140, din 23/01/2020 emis de DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cmparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AGROPRODUS SRL	A1

### C. Partea III. SARCINI .

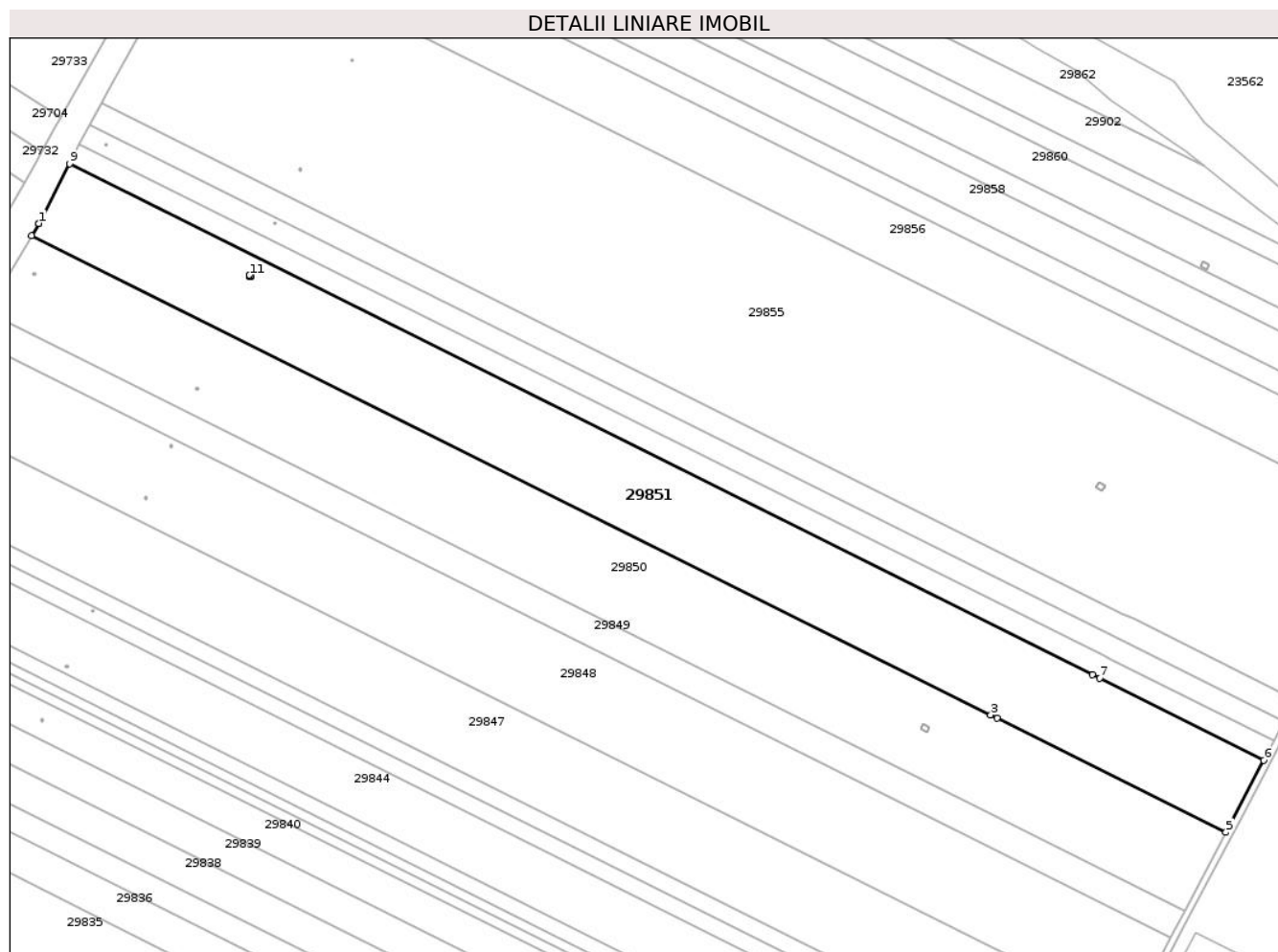
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29851	40.000	imobil inscris in CF sporadic 24206;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.745	70	12	-	
2	curti constructii	NU	314	70	12	-	
3	arabil	NU	5.941	70	12	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.145,181 282.633,601	2	498.140,79 282.626,111	8.682
2	498.140,79 282.626,111	3	498.722,964 282.335,511	650.673
3	498.722,964 282.335,511	4	498.726,737 282.333,627	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.726,737 282.333,627	5	498.865,695 282.264,264	155.308
5	498.865,695 282.264,264	6	498.888,606 282.308,023	49.394
6	498.888,606 282.308,023	7	498.789,016 282.357,735	111.308
7	498.789,016 282.357,735	8	498.784,647 282.359,916	4.883
8	498.784,647 282.359,916	9	498.163,694 282.669,873	694.014
9	498.163,694 282.669,873	10	498.145,181 282.633,601	40.723
10	498.145,181 282.633,601	11	498.273,006 282.602,21	131.623
11	498.273,006 282.602,21	12	498.274,006 282.602,21	1.0
12	498.274,006 282.602,21	13	498.274,006 282.601,21	1.0
13	498.274,006 282.601,21	14	498.273,006 282.601,21	1.0
14	498.273,006 282.601,21	1	498.273,006 282.602,21	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63389
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29850 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

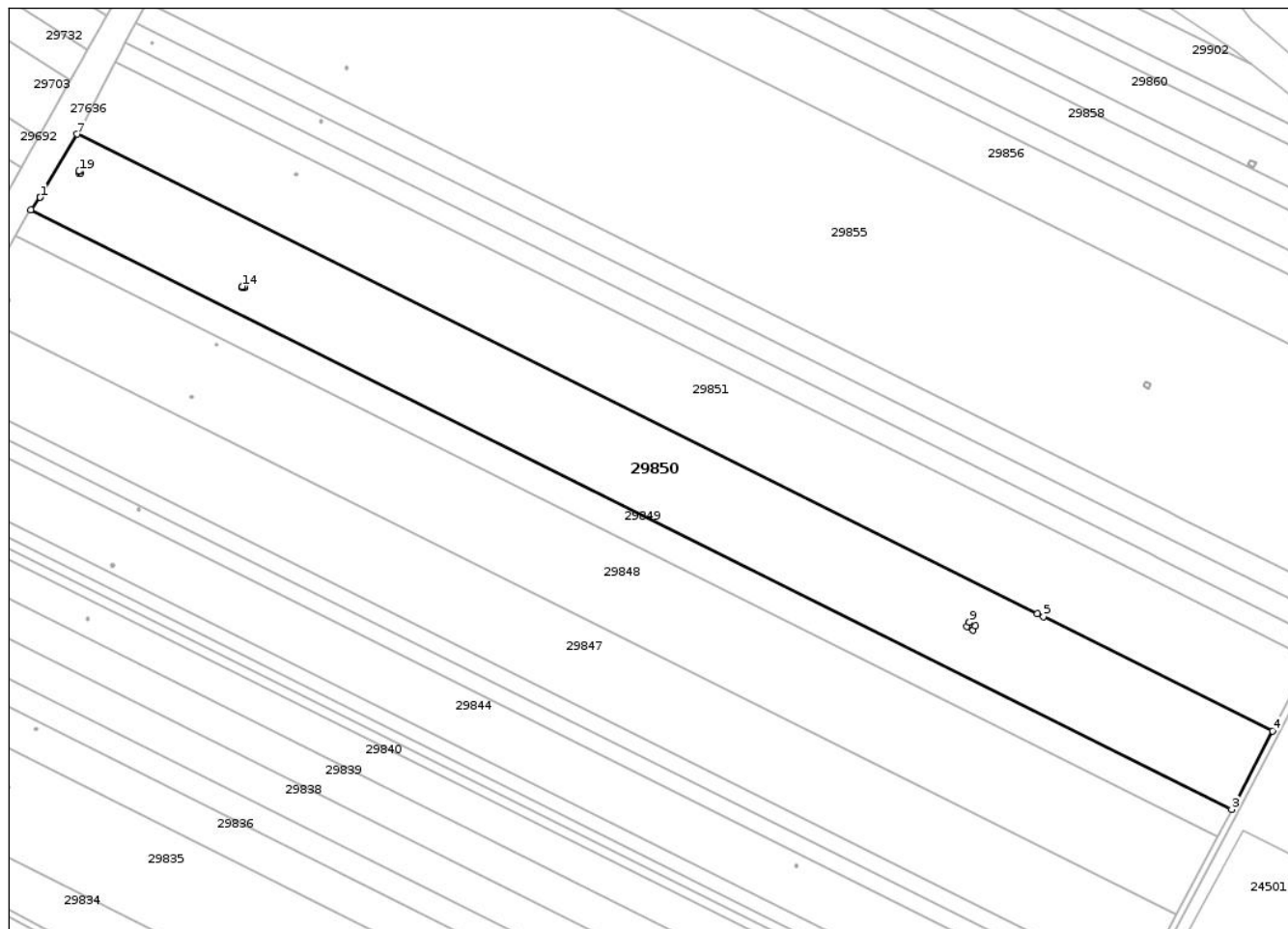
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29850	43500	imobil inscris in CF sporadic 22906;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.495	70	13	
2	curti constructii	NU	5	70	13	
	<b>TOTAL:</b>		<b>43.500</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.118,342 282.587,814	2	498.112,652 282.580,23	9.481	2	498.112,652 282.580,23	3	498.840,819 282.216,755	813.844
3	498.840,819 282.216,755	4	498.865,695 282.264,264	53.628	4	498.865,695 282.264,264	5	498.726,737 282.333,627	155.308
5	498.726,737 282.333,627	6	498.722,964 282.335,511	4.217	6	498.722,964 282.335,511	7	498.140,79 282.626,111	650.673
7	498.140,79 282.626,111	8	498.118,342 282.587,814	44.391	8	498.118,342 282.587,814	9	498.681,733 282.330,194	619.498
9	498.681,733 282.330,194	10	498.685,341 282.328,056	4.194	10	498.685,341 282.328,056	11	498.683,809 282.325,351	3.109
11	498.683,809 282.325,351	12	498.680,201 282.327,489	4.194	12	498.680,201 282.327,489	13	498.681,733 282.330,194	3.109
13	498.681,733 282.330,194	14	498.240,877 282.533,789	485.598	14	498.240,877 282.533,789	15	498.241,877 282.533,789	1.0
15	498.241,877 282.533,789	16	498.241,877 282.532,789	1.0	16	498.241,877 282.532,789	17	498.240,877 282.532,789	1.0
17	498.240,877 282.532,789	18	498.240,877 282.533,789	1.0	18	498.240,877 282.533,789	19	498.141,946 282.603,644	121.108
19	498.141,946 282.603,644	20	498.142,946 282.603,644	1.0	20	498.142,946 282.603,644	21	498.142,946 282.602,644	1.0
21	498.142,946 282.602,644	22	498.141,946 282.602,644	1.0	22	498.141,946 282.602,644	1	498.141,946 282.603,644	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29850 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996694



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29850	43.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22906;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63389 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 29850 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4280.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1899, din 30/10/2003 emis de BNP VIOR ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) LINCA IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

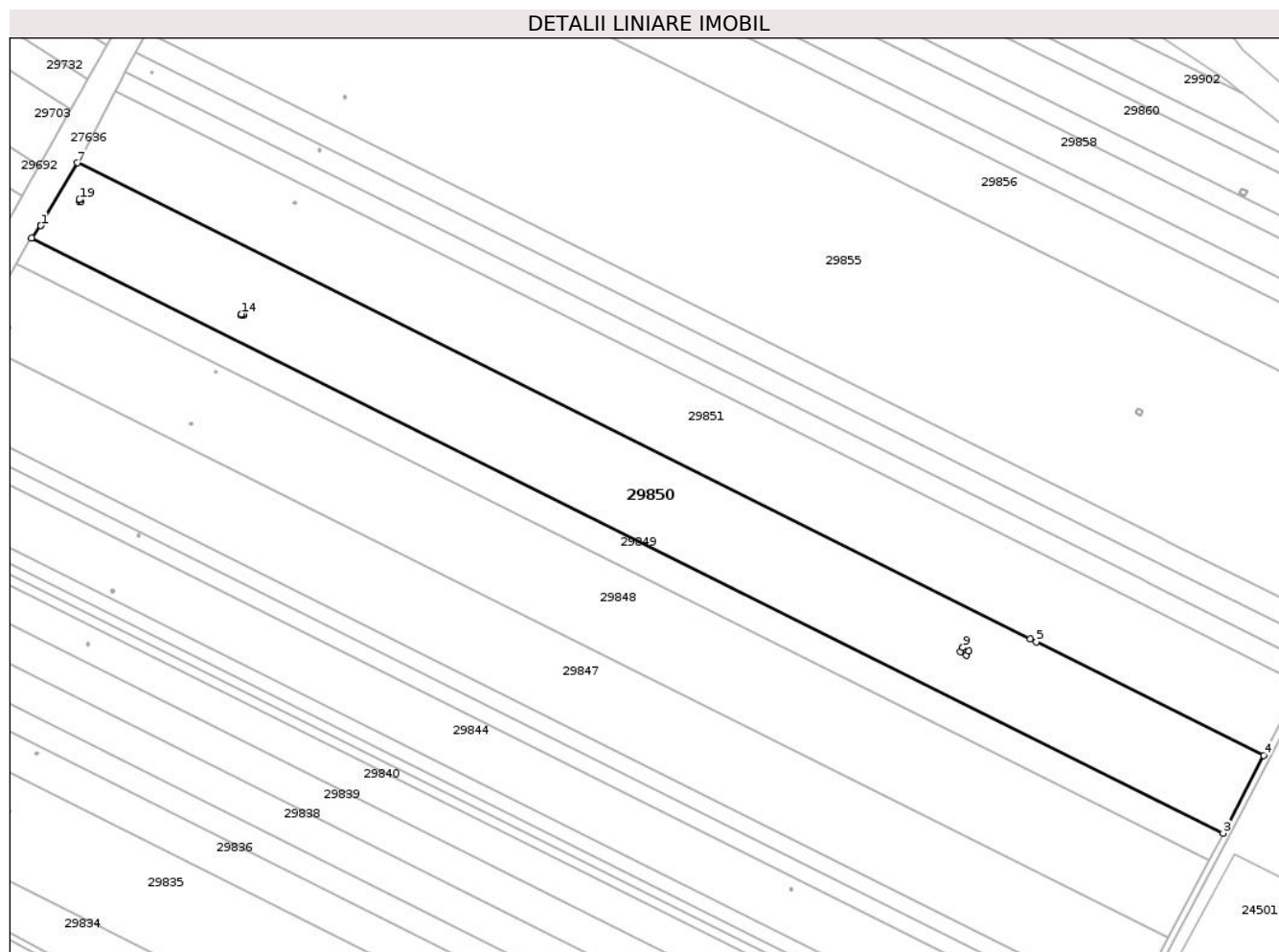
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29850	43.500	imobil inregistrat în CF sporadic 22906;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.495	70	13	-	
2	curți construcții	NU	5	70	13	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.118,342 282.587,814	2	498.112,652 282.580,23	9.481
3	498.840,819 282.216,755	4	498.865,695 282.264,264	53.628
5	498.726,737 282.333,627	6	498.722,964 282.335,511	4.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	498.112,652 282.580,23	3	498.840,819 282.216,755	813.844
4	498.865,695 282.264,264	5	498.726,737 282.333,627	155.308
6	498.722,964 282.335,511	7	498.140,79 282.626,111	650.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	498.140,79 282.626,111	8	498.118,342 282.587,814	44.391
9	498.681,733 282.330,194	10	498.685,341 282.328,056	4.194
11	498.683,809 282.325,351	12	498.680,201 282.327,489	4.194
13	498.681,733 282.330,194	14	498.240,877 282.533,789	485.598
15	498.241,877 282.533,789	16	498.241,877 282.532,789	1.0
17	498.240,877 282.532,789	18	498.240,877 282.533,789	1.0
19	498.141,946 282.603,644	20	498.142,946 282.603,644	1.0
21	498.142,946 282.602,644	22	498.141,946 282.602,644	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	498.118,342 282.587,814	9	498.681,733 282.330,194	619.498
10	498.685,341 282.328,056	11	498.683,809 282.325,351	3.109
12	498.680,201 282.327,489	13	498.681,733 282.330,194	3.109
14	498.240,877 282.533,789	15	498.241,877 282.533,789	1.0
16	498.241,877 282.532,789	17	498.240,877 282.532,789	1.0
18	498.240,877 282.533,789	19	498.141,946 282.603,644	121.108
20	498.142,946 282.603,644	21	498.142,946 282.602,644	1.0
22	498.141,946 282.602,644	1	498.141,946 282.603,644	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63388
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29849 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

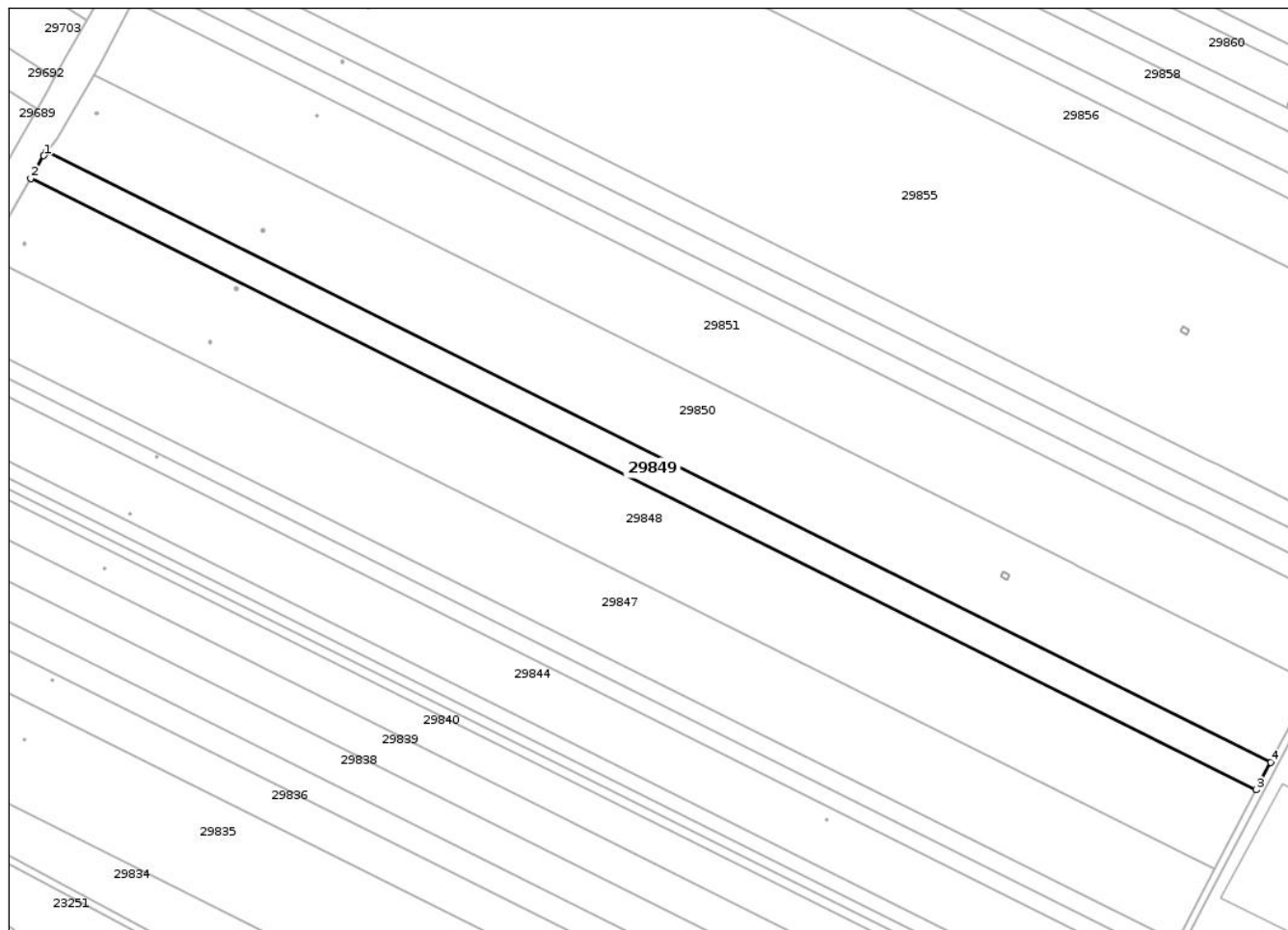
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29849	14996	imobil inscris in CF sporadic 22831;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.996	70	14	
	<b>TOTAL:</b>		<b>14.996</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.110,816 282.577,784	2	498.103,203 282.564,369	15.425
2	498.103,203 282.564,369	3	498.832,278 282.200,442	814.858
3	498.832,278 282.200,442	4	498.840,819 282.216,755	18.414
4	498.840,819 282.216,755	5	498.112,652 282.580,23	813.844
5	498.112,652 282.580,23	1	498.110,816 282.577,784	3.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29849 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29849	14.996	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 22831;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>63388 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 29849 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4279.	A1
Act Notarial nr. 1923, din 29/06/2023 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA (Contract privind transferul unei afaceri aut. nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) <b>BIOPEL AGRO SRL</b>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 754, din 19/03/2024 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA;		
B3	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>63388 / 24/03/2026</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 754, din 19/03/2024 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>	A1

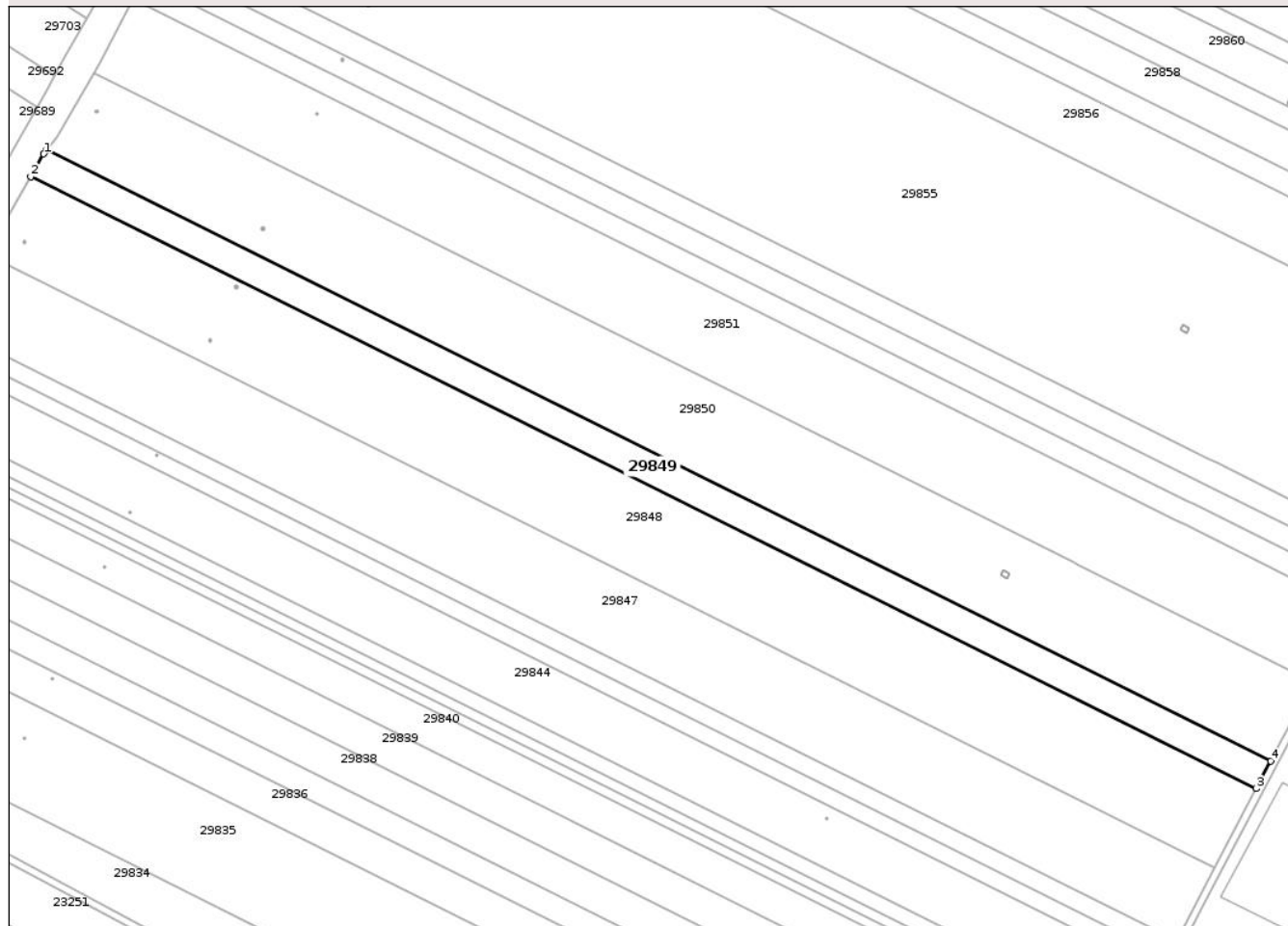
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29849	14.996	imobil inregistrat în CF sporadic 22831;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.996	70	14	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.110,816 282.577,784	2	498.103,203 282.564,369	15.425
2	498.103,203 282.564,369	3	498.832,278 282.200,442	814.858
3	498.832,278 282.200,442	4	498.840,819 282.216,755	18.414
4	498.840,819 282.216,755	5	498.112,652 282.580,23	813.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.112,652 282.580,23	1	498.110,816 282.577,784	3.058

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63387
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29848 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

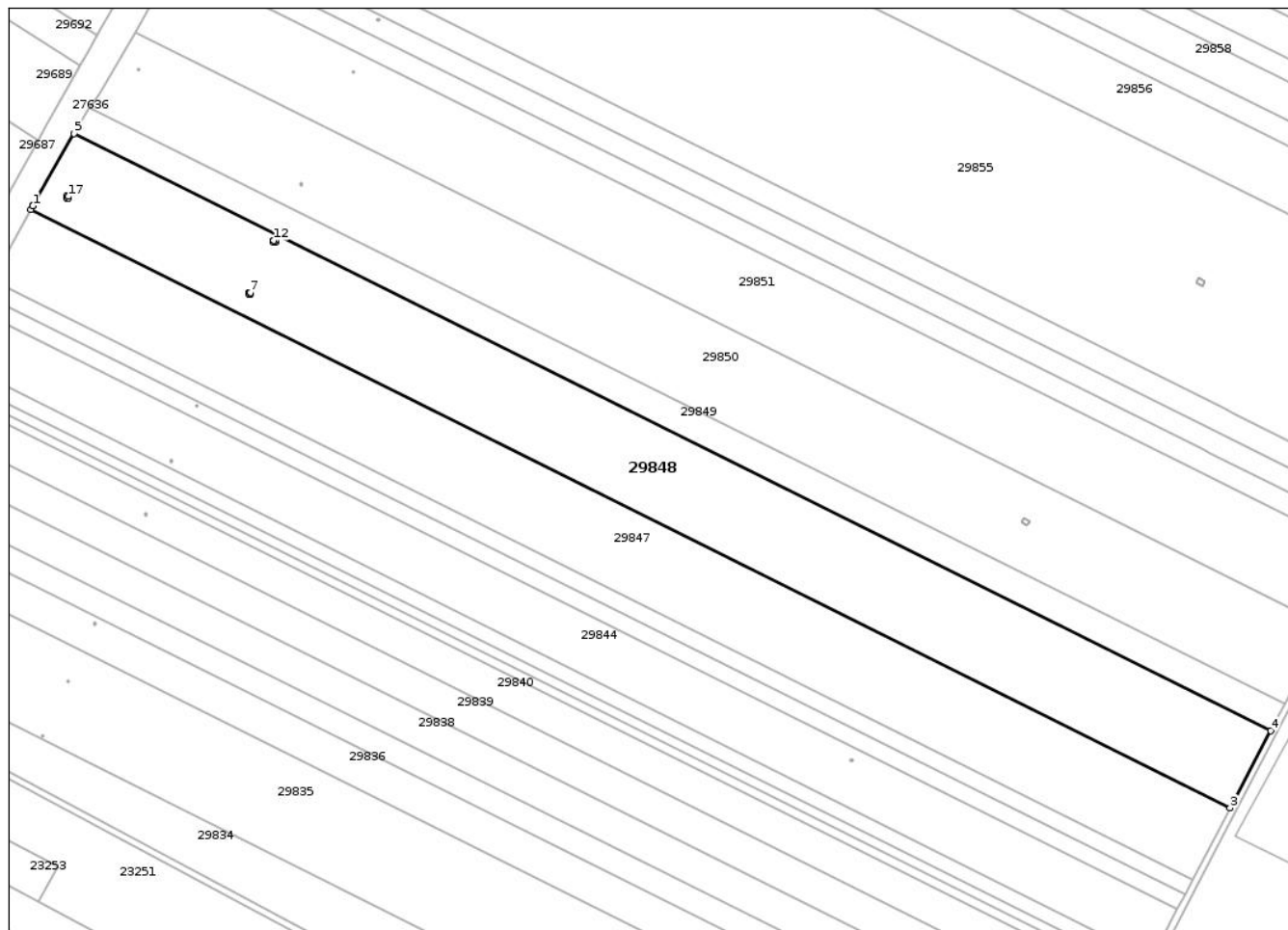
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29848	43539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.539	70	15	
	<b>TOTAL:</b>		<b>43.539</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.078,107 282.520,151	2	498.076,841 282.517,873	2.606
2	498.076,841 282.517,873	3	498.807,514 282.153,146	816.645
3	498.807,514 282.153,146	4	498.832,278 282.200,442	53.387
4	498.832,278 282.200,442	5	498.103,203 282.564,369	814.858
5	498.103,203 282.564,369	6	498.078,107 282.520,151	50.843
6	498.078,107 282.520,151	7	498.210,614 282.467,484	142.59
7	498.210,614 282.467,484	8	498.210,614 282.466,484	1.0
8	498.210,614 282.466,484	9	498.209,614 282.466,484	1.0
9	498.209,614 282.466,484	10	498.209,614 282.467,484	1.0
10	498.209,614 282.467,484	11	498.210,614 282.467,484	1.0
11	498.210,614 282.467,484	12	498.224,935 282.499,173	34.775
12	498.224,935 282.499,173	13	498.225,935 282.499,173	1.0
13	498.225,935 282.499,173	14	498.225,935 282.498,173	1.0
14	498.225,935 282.498,173	15	498.224,935 282.498,173	1.0
15	498.224,935 282.498,173	16	498.224,935 282.499,173	1.0
16	498.224,935 282.499,173	17	498.099,837 282.525,99	127.94
17	498.099,837 282.525,99	18	498.099,837 282.524,99	1.0
18	498.099,837 282.524,99	19	498.098,837 282.524,99	1.0
19	498.098,837 282.524,99	20	498.098,837 282.525,99	1.0
20	498.098,837 282.525,99	1	498.099,837 282.525,99	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29848 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29848	43.539	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63387 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29848 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4278.	A1
Act Administrativ nr. 0800432, din 28/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MIRICA TANASE</b>	A1

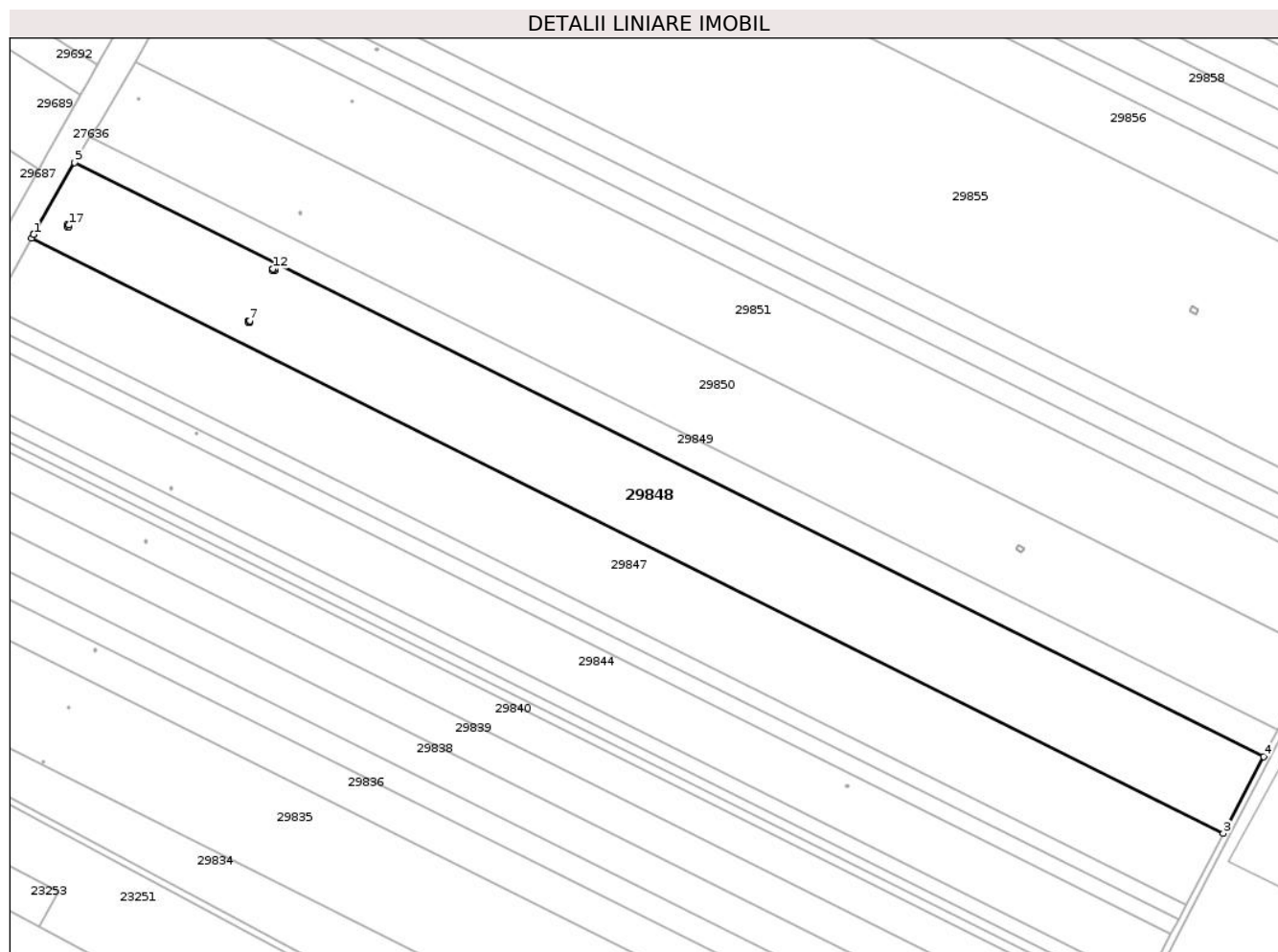
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29848	43.539	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.539	70	15	-	

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.078,107 282.520,151	2	498.076,841 282.517,873	2.606
2	498.076,841 282.517,873	3	498.807,514 282.153,146	816.645
3	498.807,514 282.153,146	4	498.832,278 282.200,442	53.387
4	498.832,278 282.200,442	5	498.103,203 282.564,369	814.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.103,203 282.564,369	6	498.078,107 282.520,151	50.843
6	498.078,107 282.520,151	7	498.210,614 282.467,484	142.59
7	498.210,614 282.467,484	8	498.210,614 282.466,484	1.0
8	498.210,614 282.466,484	9	498.209,614 282.466,484	1.0
9	498.209,614 282.466,484	10	498.209,614 282.467,484	1.0
10	498.209,614 282.467,484	11	498.210,614 282.467,484	1.0
11	498.210,614 282.467,484	12	498.224,935 282.499,173	34.775
12	498.224,935 282.499,173	13	498.225,935 282.499,173	1.0
13	498.225,935 282.499,173	14	498.225,935 282.498,173	1.0
14	498.225,935 282.498,173	15	498.224,935 282.498,173	1.0
15	498.224,935 282.498,173	16	498.224,935 282.499,173	1.0
16	498.224,935 282.499,173	17	498.099,837 282.525,99	127.94
17	498.099,837 282.525,99	18	498.099,837 282.524,99	1.0
18	498.099,837 282.524,99	19	498.098,837 282.524,99	1.0
19	498.098,837 282.524,99	20	498.098,837 282.525,99	1.0
20	498.098,837 282.525,99	1	498.099,837 282.525,99	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	70	16	
	<b>TOTAL:</b>		<b>40.000</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.053,976 282.476,73	2	498.053,013 282.475,064	1.924
2	498.053,013 282.475,064	3	498.784,807 282.109,778	817.897
3	498.784,807 282.109,778	4	498.807,514 282.153,146	48.953
4	498.807,514 282.153,146	5	498.076,841 282.517,873	816.645
5	498.076,841 282.517,873	1	498.053,976 282.476,73	47.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29847 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996691



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29847	40.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 27368;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63386 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 29847 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4277.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 26, din 30/04/2014 emis de BIN IVANCA RIBA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 39 din 11.03.2015, emis de SPN BARBU MARIA SI BARBU MIRCEA RAZVAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MITROI PAUL	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 110, din 26/01/2023 emis de BIN BARBU MIRCEA RAZVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MITROI PAUL 2) MITROI IOANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

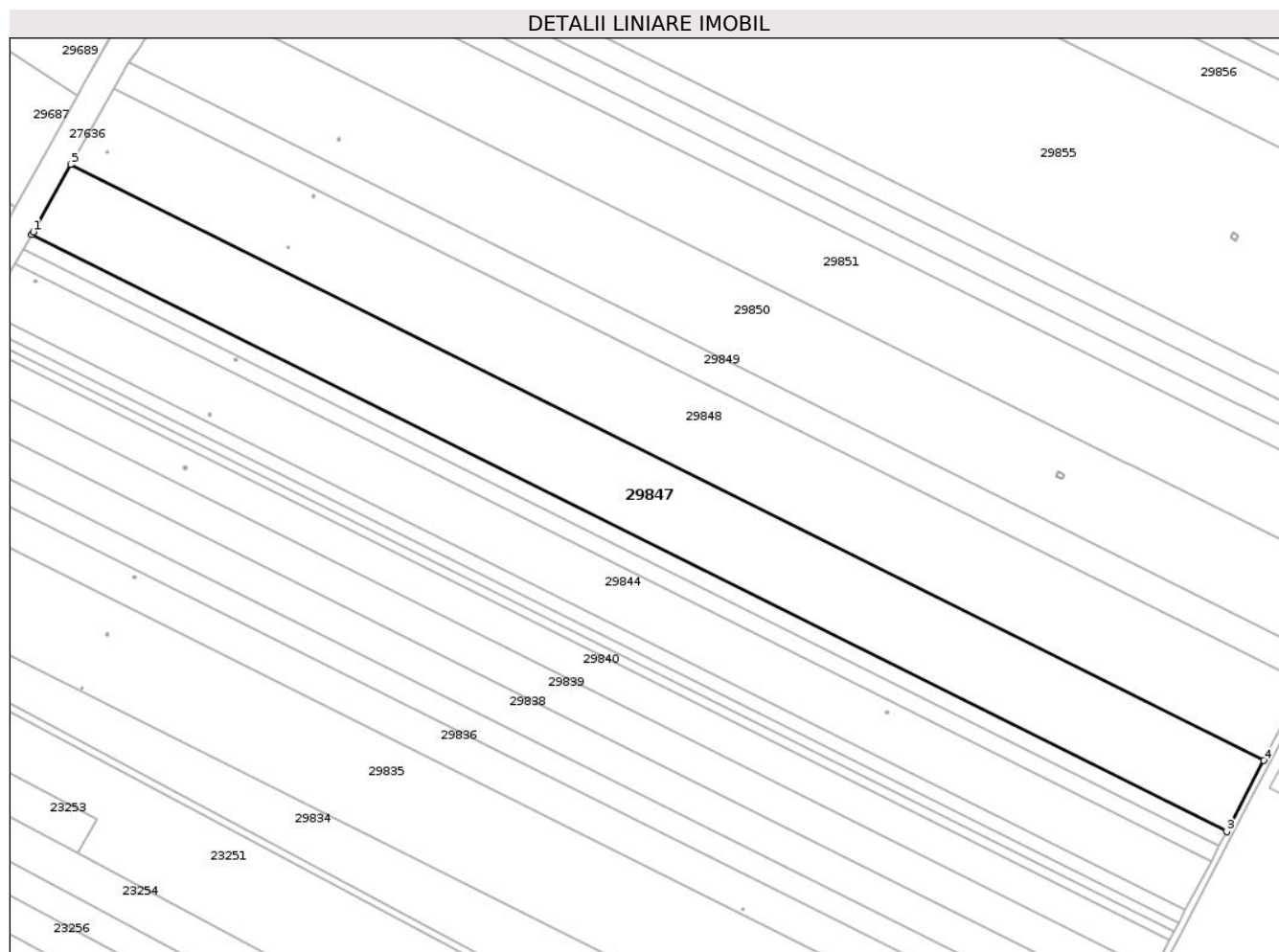
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29847	40.000	imobil inregistrat în CF sporadic 27368;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	70	16	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.053,976 282.476,73	2	498.053,013 282.475,064	1.924
2	498.053,013 282.475,064	3	498.784,807 282.109,778	817.897
3	498.784,807 282.109,778	4	498.807,514 282.153,146	48.953
4	498.807,514 282.153,146	5	498.076,841 282.517,873	816.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.076,841 282.517,873	1	498.053,976 282.476,73	47.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63385
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29846 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

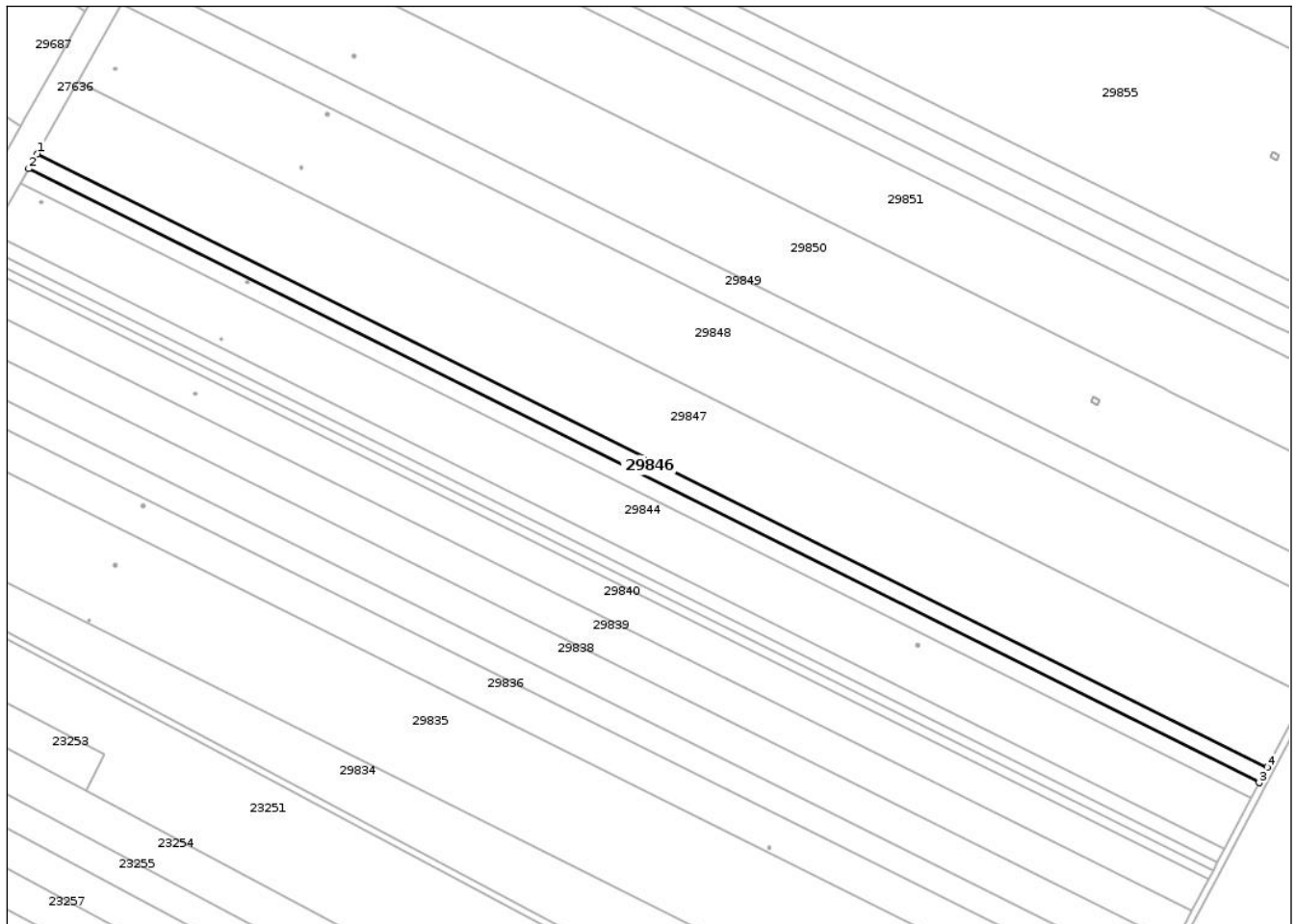
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29846	8355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.355	70	17	
	<b>TOTAL:</b>		<b>8.355</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.053,013 282.475,064	2	498.047,891 282.466,206	10.232
2	498.047,891 282.466,206	3	498.780,069 282.100,729	818.326
3	498.780,069 282.100,729	4	498.784,807 282.109,778	10.214
4	498.784,807 282.109,778	1	498.053,013 282.475,064	817.897

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29846 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29846	8.355	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63385 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29846 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4276.	A1
Act Administrativ nr. 0800012, din 14/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIREA GABRIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

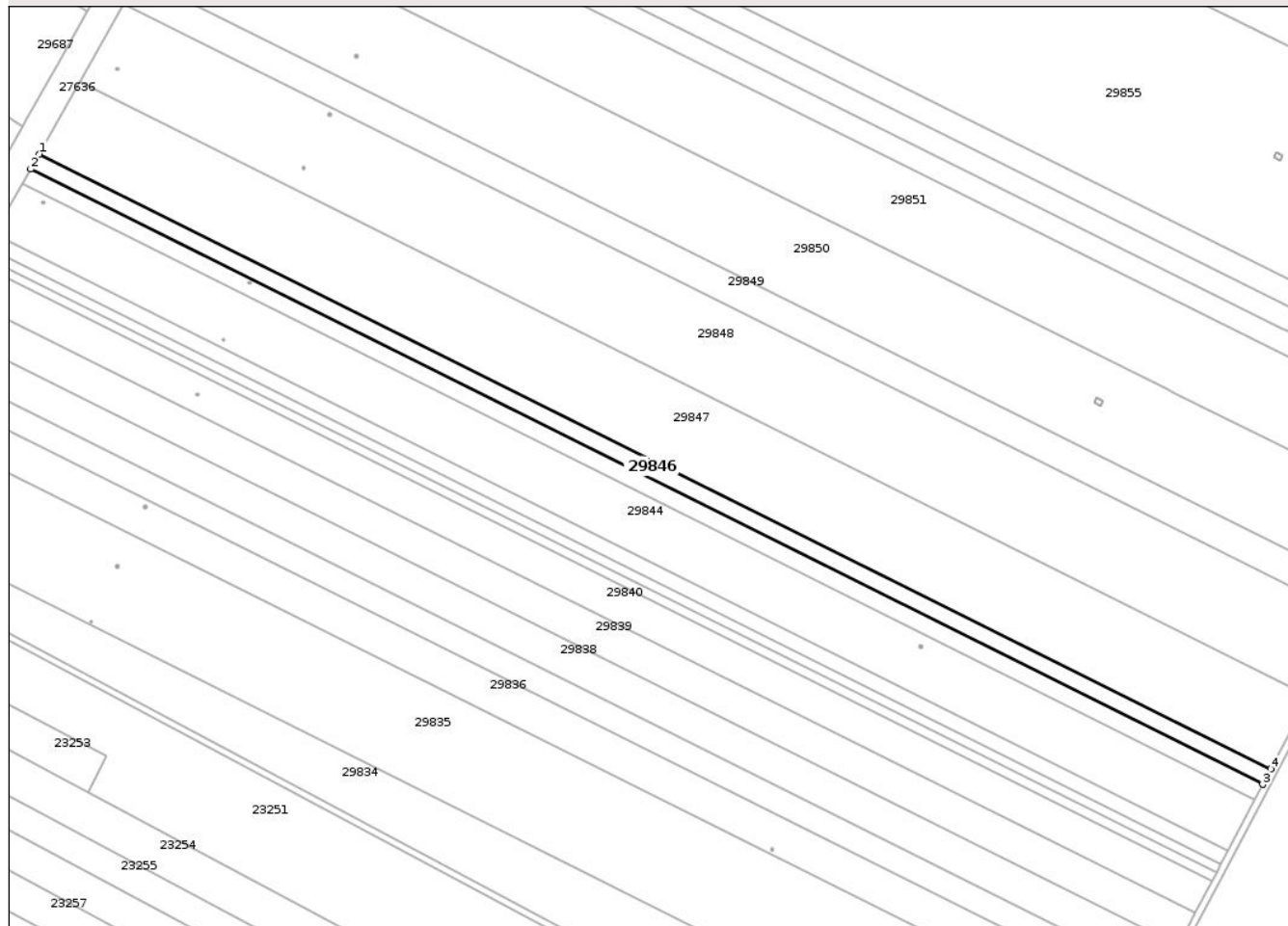
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29846	8.355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.355	70	17	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.053,013 282.475,064	2	498.047,891 282.466,206	10.232
2	498.047,891 282.466,206	3	498.780,069 282.100,729	818.326
3	498.780,069 282.100,729	4	498.784,807 282.109,778	10.214
4	498.784,807 282.109,778	1	498.053,013 282.475,064	817.897

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63384
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29845 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

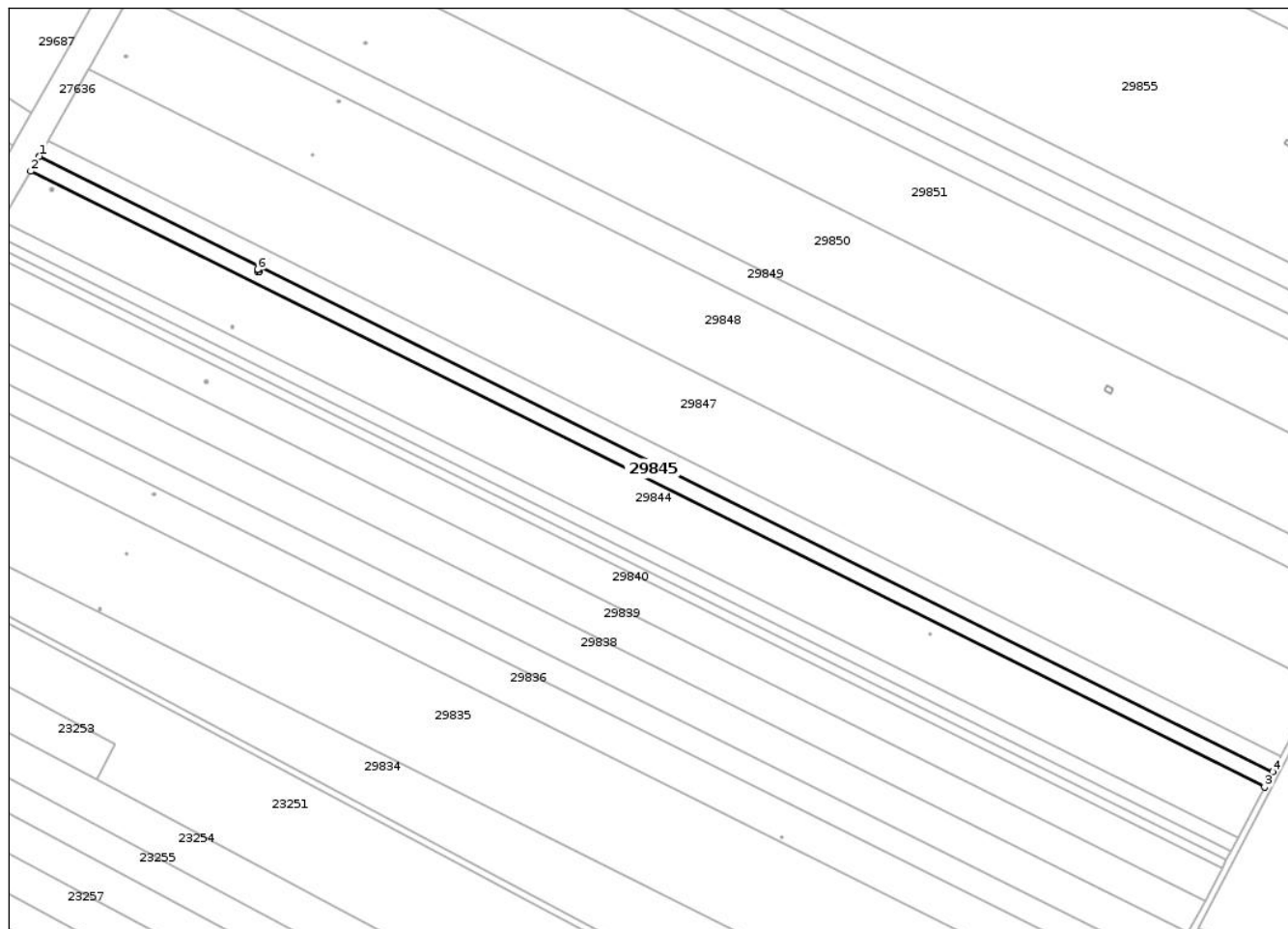
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29845	8355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.355	70	18	
	<b>TOTAL:</b>		<b>8.355</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.047,891 282.466,206	2	498.042,771 282.457,352	10.228
2	498.042,771 282.457,352	3	498.775,333 282.091,683	818.756
3	498.775,333 282.091,683	4	498.780,069 282.100,729	10.211
4	498.780,069 282.100,729	5	498.047,891 282.466,206	818.326
5	498.047,891 282.466,206	6	498.177,526 282.398,982	146.028
6	498.177,526 282.398,982	7	498.178,526 282.397,982	1.0
7	498.178,526 282.397,982	8	498.178,526 282.397,982	1.0
8	498.178,526 282.397,982	9	498.177,526 282.397,982	1.0
9	498.177,526 282.397,982	1	498.177,526 282.398,982	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29845 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996689



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29845	8.355	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63384 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29845 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4275.	A1
Act Administrativ nr. 0800004, din 14/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TECUCEANU ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

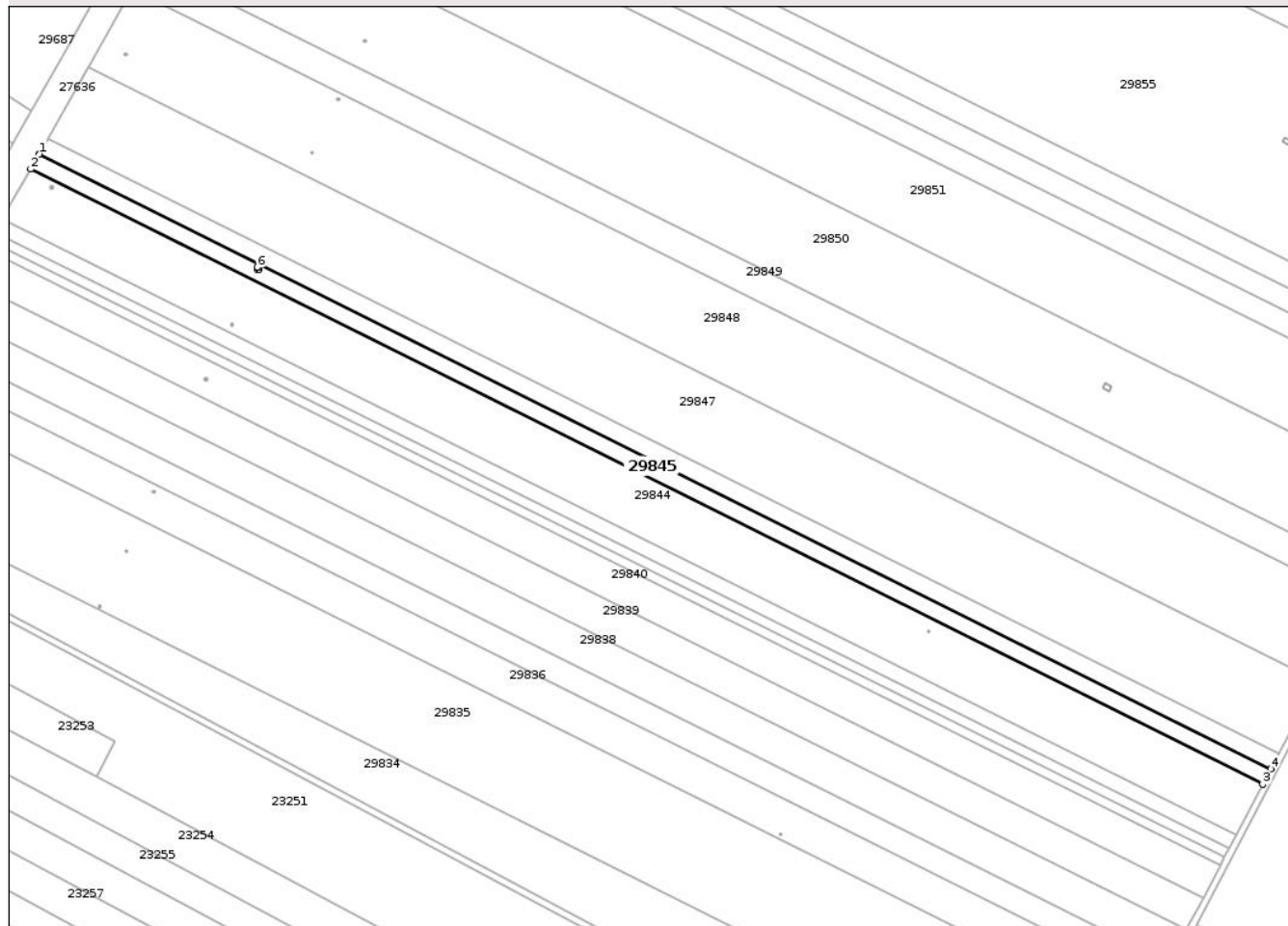
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29845	8.355	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.355	70	18	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.047,891 282.466,206	2	498.042,771 282.457,352	10.228
2	498.042,771 282.457,352	3	498.775,333 282.091,683	818.756
3	498.775,333 282.091,683	4	498.780,069 282.100,729	10.211
4	498.780,069 282.100,729	5	498.047,891 282.466,206	818.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.047,891 282.466,206	6	498.177,526 282.398,982	146.028
6	498.177,526 282.398,982	7	498.178,526 282.398,982	1.0
7	498.178,526 282.398,982	8	498.178,526 282.397,982	1.0
8	498.178,526 282.397,982	9	498.177,526 282.397,982	1.0
9	498.177,526 282.397,982	1	498.177,526 282.398,982	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63383
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29844 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

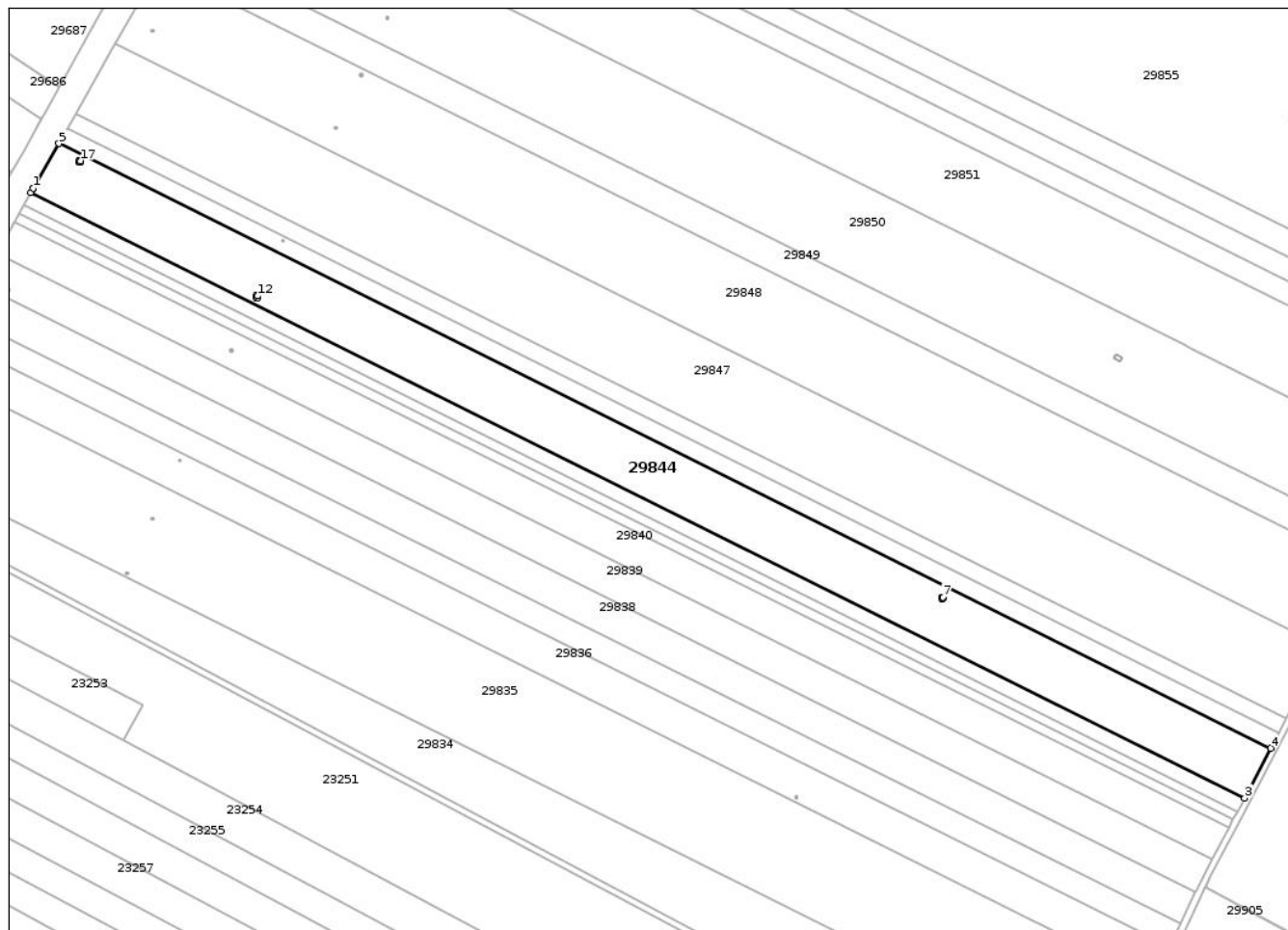
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29844	27850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.850	70	19	
	<b>TOTAL:</b>		<b>27.850</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.027,112 282.430,27	2	498.025,731 282.427,869	2.77
2	498.025,731 282.427,869	3	498.759,564 282.061,566	820.176
3	498.759,564 282.061,566	4	498.775,333 282.091,683	33.996
4	498.775,333 282.091,683	5	498.042,771 282.457,352	818.756
5	498.042,771 282.457,352	6	498.027,112 282.430,27	31.283
6	498.027,112 282.430,27	7	498.577,345 282.183,054	603.218
7	498.577,345 282.183,054	8	498.577,345 282.182,054	1.0
8	498.577,345 282.182,054	9	498.576,345 282.182,054	1.0
9	498.576,345 282.182,054	10	498.576,345 282.183,054	1.0
10	498.576,345 282.183,054	11	498.577,345 282.183,054	1.0
11	498.577,345 282.183,054	12	498.162,802 282.365,259	452.818
12	498.162,802 282.365,259	13	498.162,802 282.364,259	1.0
13	498.162,802 282.364,259	14	498.161,802 282.364,259	1.0
14	498.161,802 282.364,259	15	498.161,802 282.365,259	1.0
15	498.161,802 282.365,259	16	498.162,802 282.365,259	1.0
16	498.162,802 282.365,259	17	498.055,811 282.447,001	134.643
17	498.055,811 282.447,001	18	498.055,811 282.446,001	1.0
18	498.055,811 282.446,001	19	498.054,811 282.446,001	1.0
19	498.054,811 282.446,001	20	498.054,811 282.447,001	1.0
20	498.054,811 282.447,001	1	498.055,811 282.447,001	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29844 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29844	27.850	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63383 / 24/03/2026</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29844 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4274.
Act Administrativ nr. 0800306, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) <b>MANDA DUMITRU</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.042,771 282.457,352	6	498.027,112 282.430,27	31.283
6	498.027,112 282.430,27	7	498.577,345 282.183,054	603.218
7	498.577,345 282.183,054	8	498.577,345 282.182,054	1.0
8	498.577,345 282.182,054	9	498.576,345 282.182,054	1.0
9	498.576,345 282.182,054	10	498.576,345 282.183,054	1.0
10	498.576,345 282.183,054	11	498.577,345 282.183,054	1.0
11	498.577,345 282.183,054	12	498.162,802 282.365,259	452.818
12	498.162,802 282.365,259	13	498.162,802 282.364,259	1.0
13	498.162,802 282.364,259	14	498.161,802 282.364,259	1.0
14	498.161,802 282.364,259	15	498.161,802 282.365,259	1.0
15	498.161,802 282.365,259	16	498.162,802 282.365,259	1.0
16	498.162,802 282.365,259	17	498.055,811 282.447,001	134.643
17	498.055,811 282.447,001	18	498.055,811 282.446,001	1.0
18	498.055,811 282.446,001	19	498.054,811 282.446,001	1.0
19	498.054,811 282.446,001	20	498.054,811 282.447,001	1.0
20	498.054,811 282.447,001	1	498.055,811 282.447,001	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:35

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63382
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29843 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

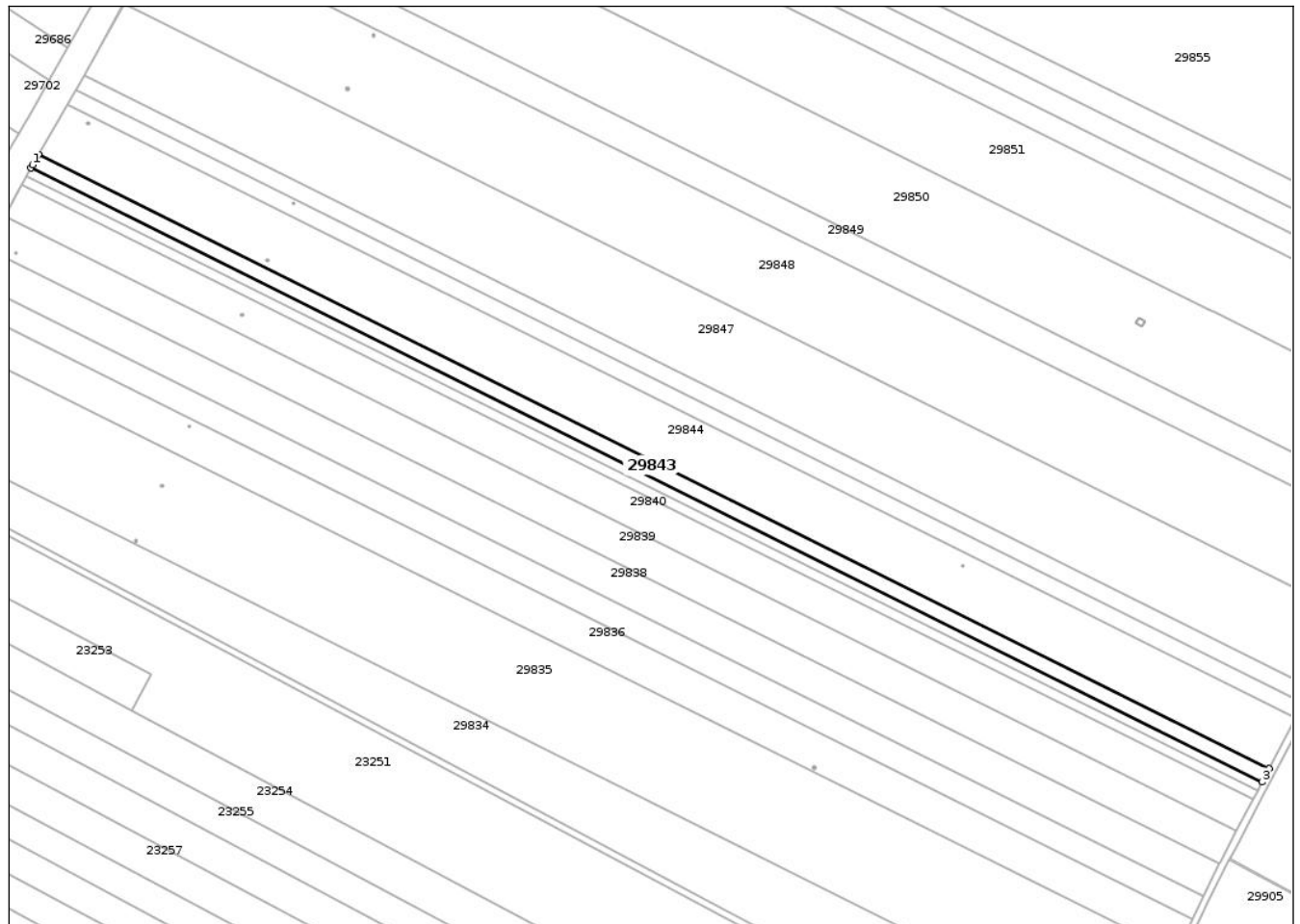
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

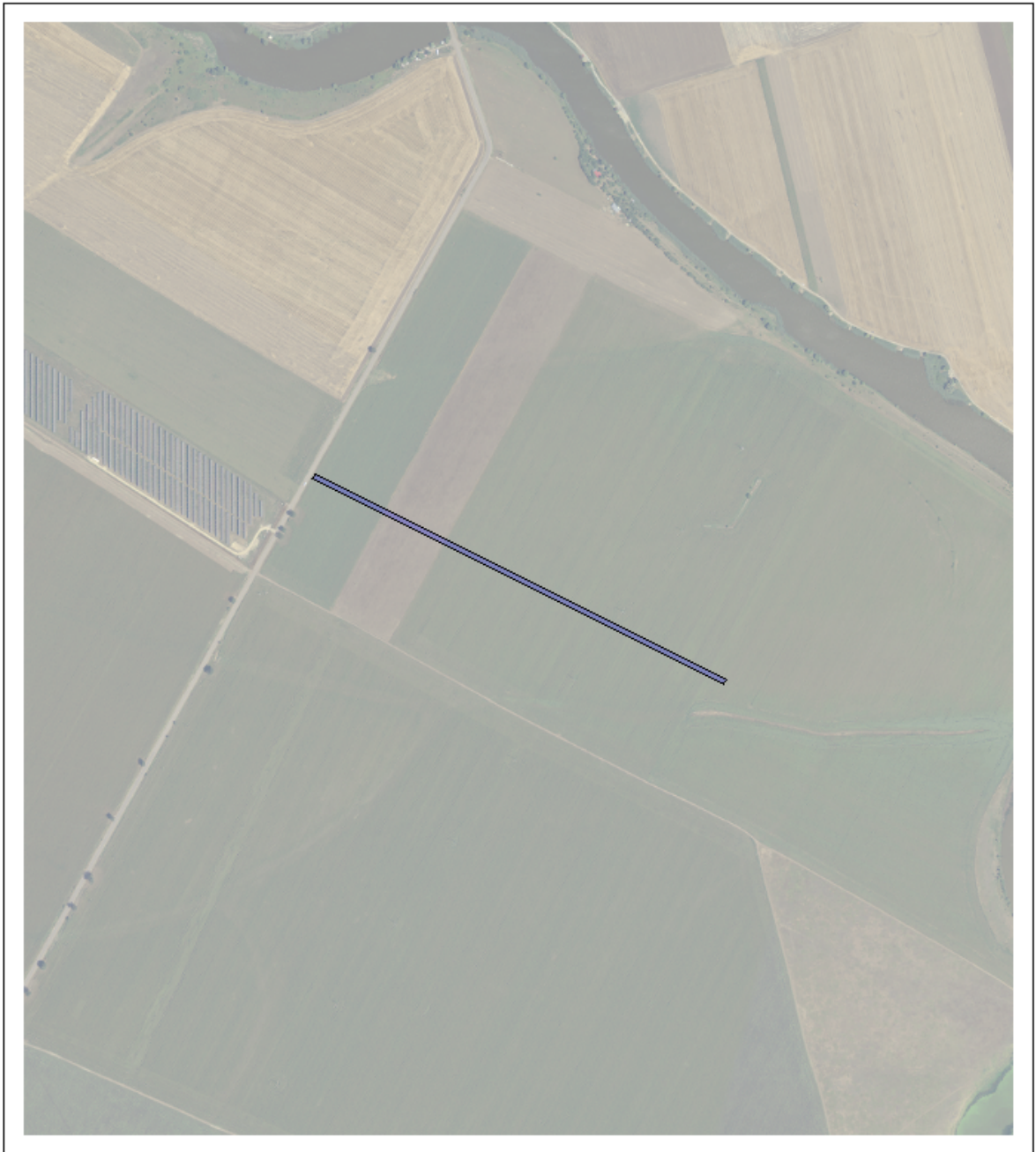
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29843	7500	imobil inscris in CF sporadic 24580;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	70	20	
	<b>TOTAL:</b>		<b>7.500</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.022,149 282.421,639	2	498.021,187 282.419,92	1.97
2	498.021,187 282.419,92	3	498.755,322 282.053,465	820.514
3	498.755,322 282.053,465	4	498.759,564 282.061,566	9.144
4	498.759,564 282.061,566	5	498.025,731 282.427,869	820.176
5	498.025,731 282.427,869	1	498.022,149 282.421,639	7.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29843 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29843	7.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 24580;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63382 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 29843 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4273.	A1
Act Notarial nr. 581, din 09/08/2021 emis de BIN CONSTANTIN RODICA (Contract de vânzare cumpărare aut. Nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA INTERCEREAL SA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

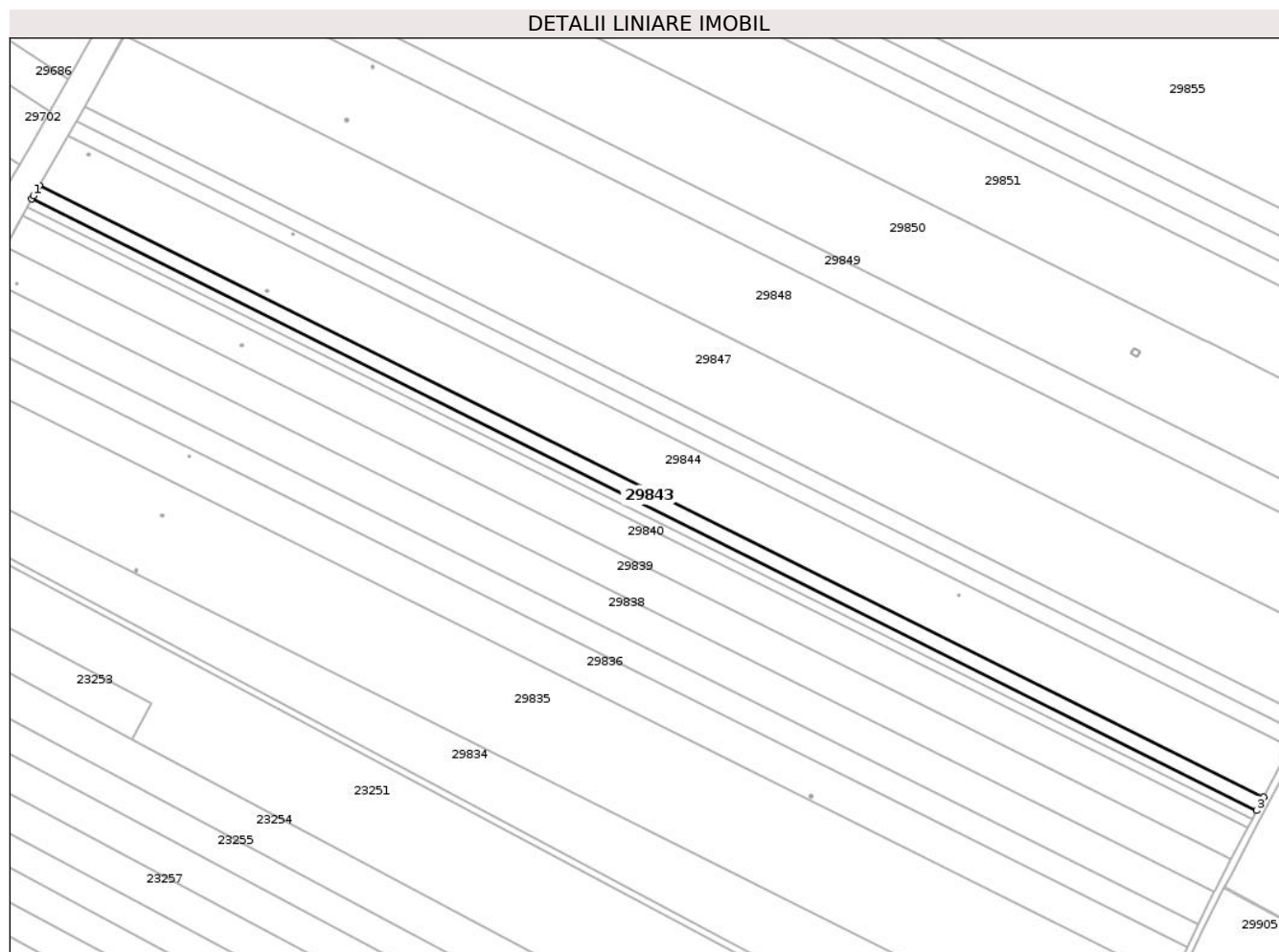
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29843	7.500	imobil inscris in CF sporadic 24580;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	70	20	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.022,149 282.421,639	2	498.021,187 282.419,92	1.97
2	498.021,187 282.419,92	3	498.755,322 282.053,465	820.514
3	498.755,322 282.053,465	4	498.759,564 282.061,566	9.144
4	498.759,564 282.061,566	5	498.025,731 282.427,869	820.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.025,731 282.427,869	1	498.022,149 282.421,639	7.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63381
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29842 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

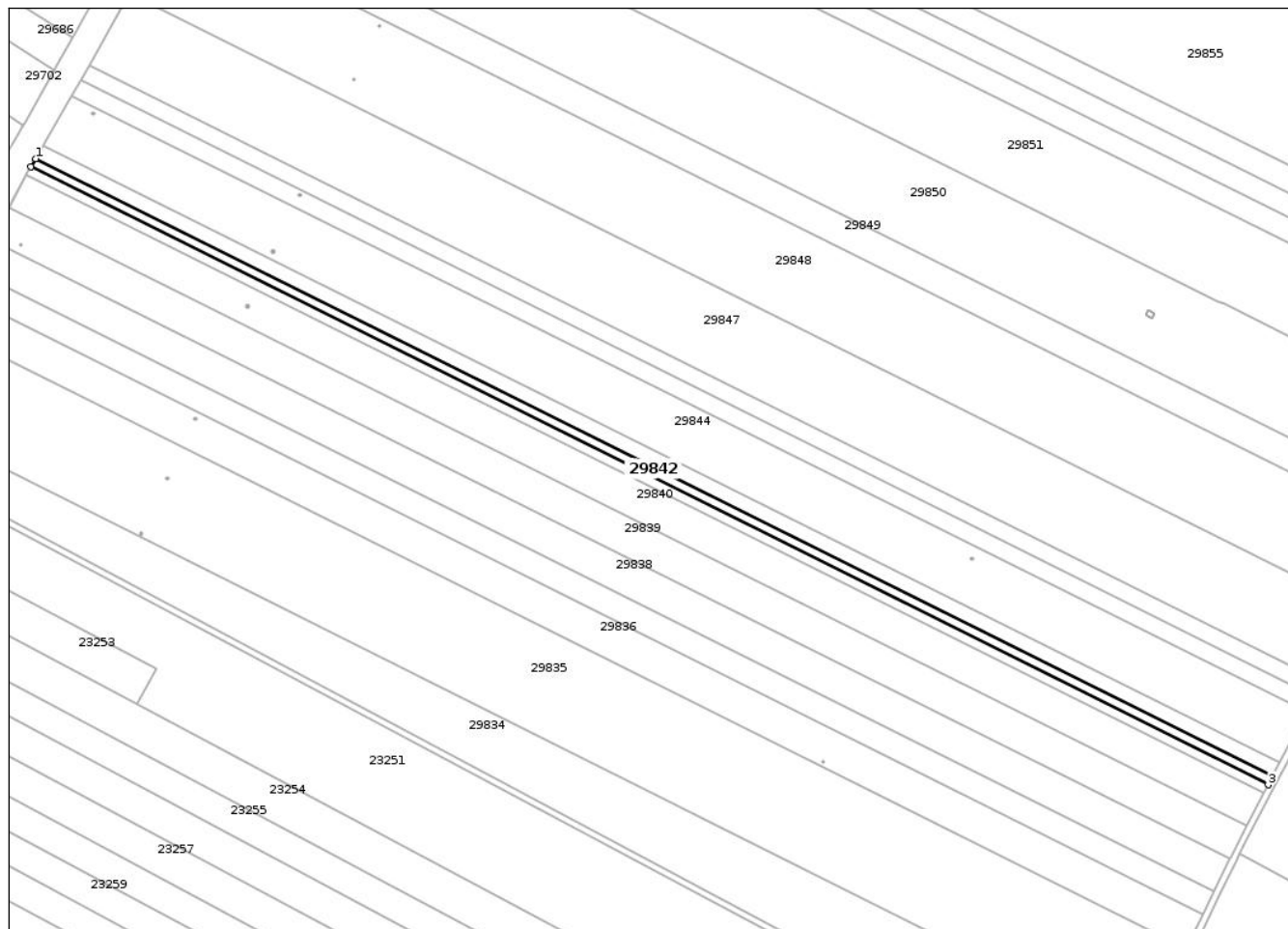
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

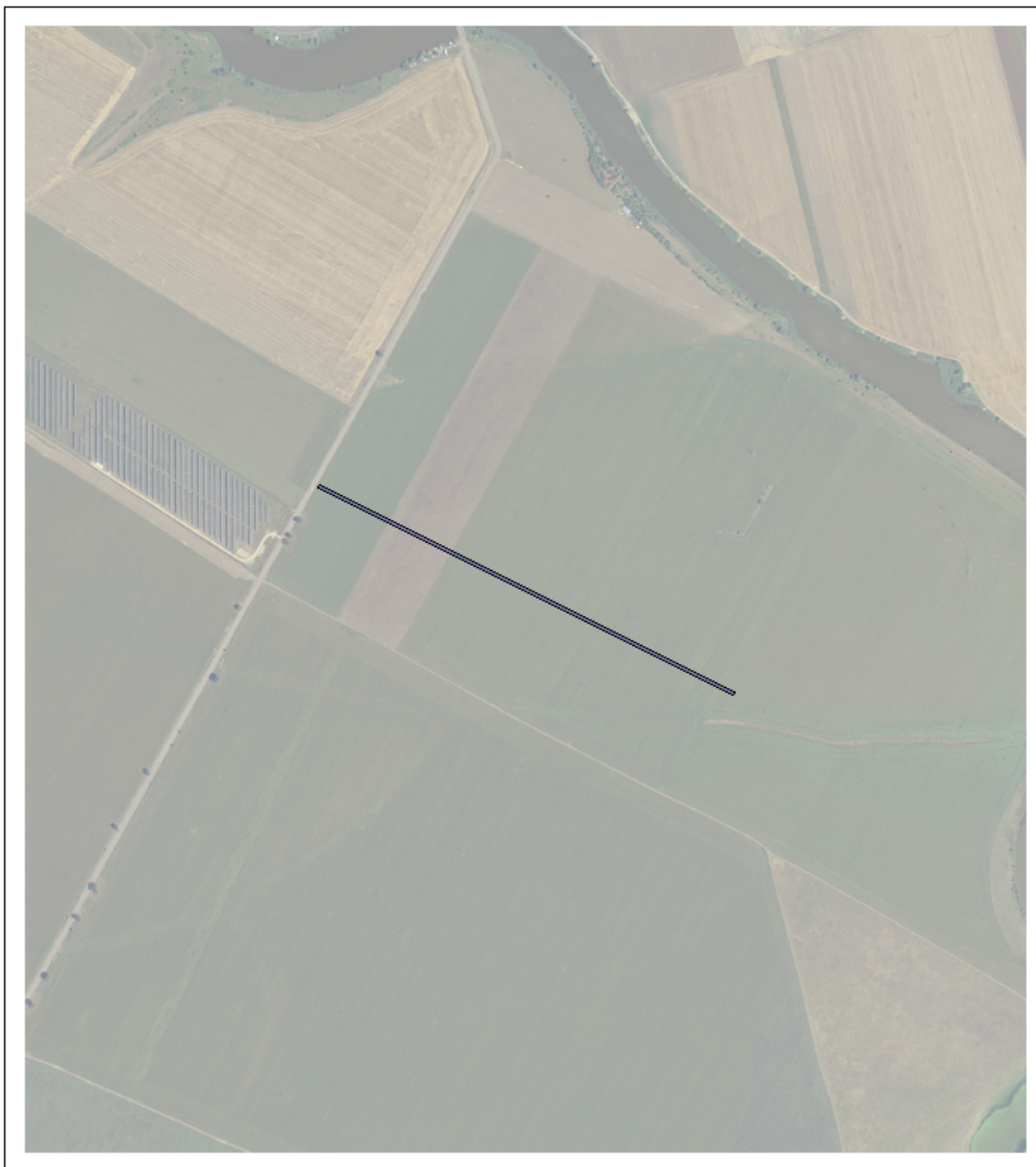
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29842	4642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.642	70	21	
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.642</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.021,187 282.419,92	2	498.018,423 282.414,977	5.663
2	498.018,423 282.414,977	3	498.752,698 282.048,453	820.67
3	498.752,698 282.048,453	4	498.755,322 282.053,465	5.657
4	498.755,322 282.053,465	1	498.021,187 282.419,92	820.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29842 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29842	4.642	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63381 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29842 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4272.	A1
Act Administrativ nr. 0800011, din 14/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANEA IRINA	A1

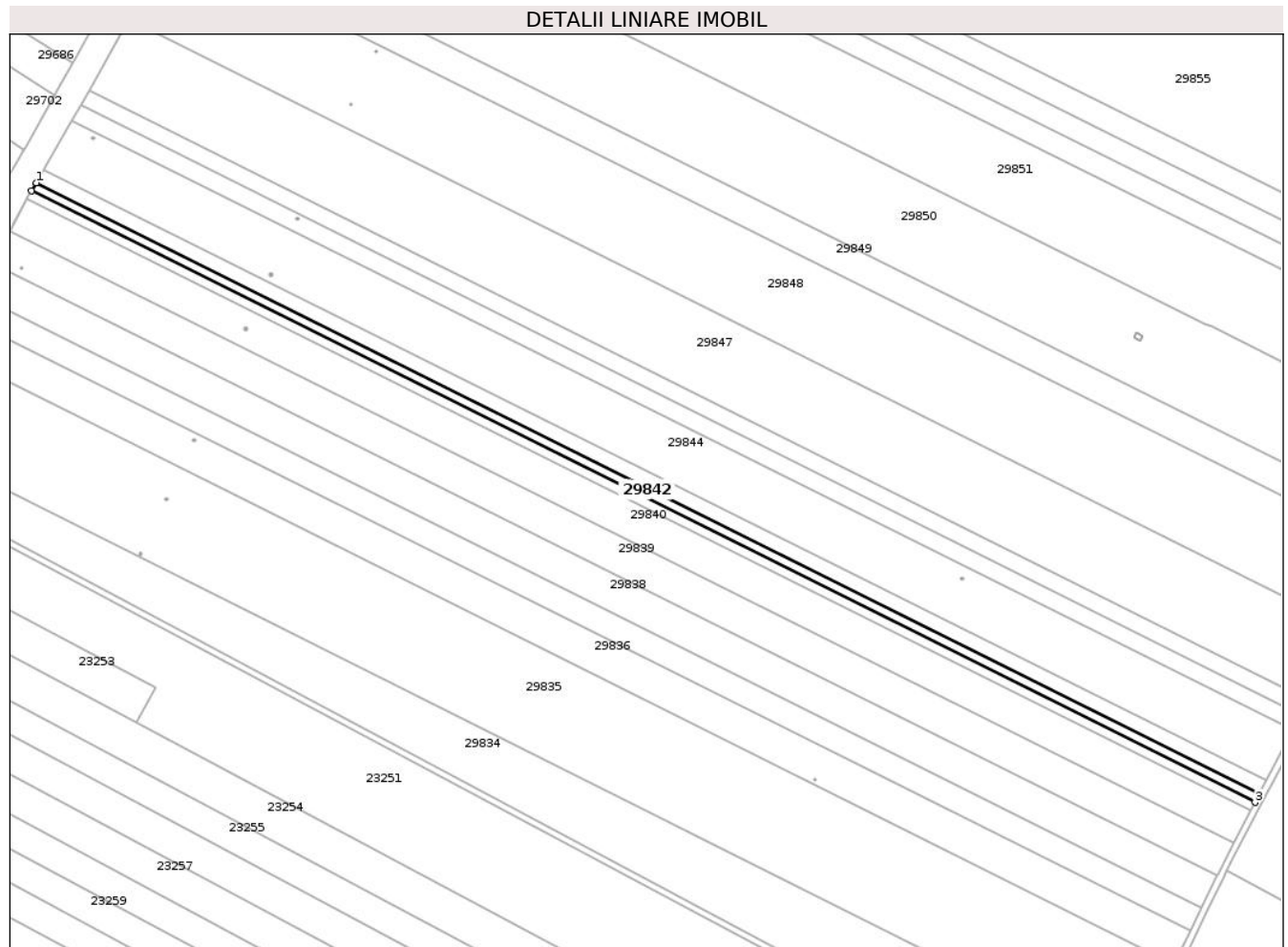
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29842	4.642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.642	70	21	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.021,187 282.419,92	2	498.018,423 282.414,977	5.663
2	498.018,423 282.414,977	3	498.752,698 282.048,453	820.67
3	498.752,698 282.048,453	4	498.755,322 282.053,465	5.657
4	498.755,322 282.053,465	1	498.021,187 282.419,92	820.514

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63380
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29841 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

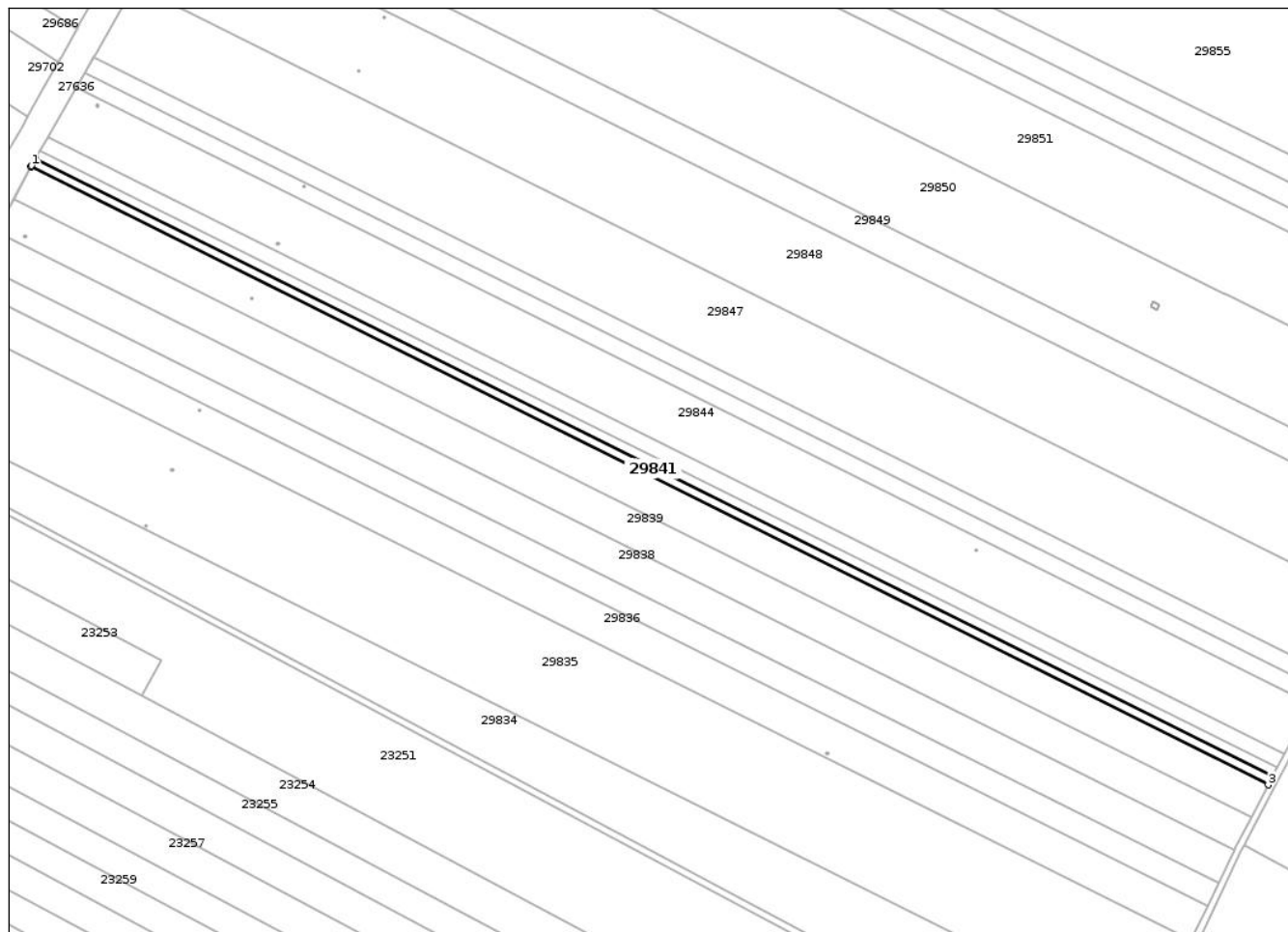
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29841	4642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.642	70	22	
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.642</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.016,049 282.410,731	2	498.015,676 282.410,027	0.797
2	498.015,676 282.410,027	3	498.750,074 282.043,441	820.808
3	498.750,074 282.043,441	4	498.752,698 282.048,453	5.657
4	498.752,698 282.048,453	5	498.018,423 282.414,977	820.67
5	498.018,423 282.414,977	1	498.016,049 282.410,731	4.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29841 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29841	4.642	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63380 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29841 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4271.	A1
Act Administrativ nr. 0800007, din 14/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAIU STANA	A1

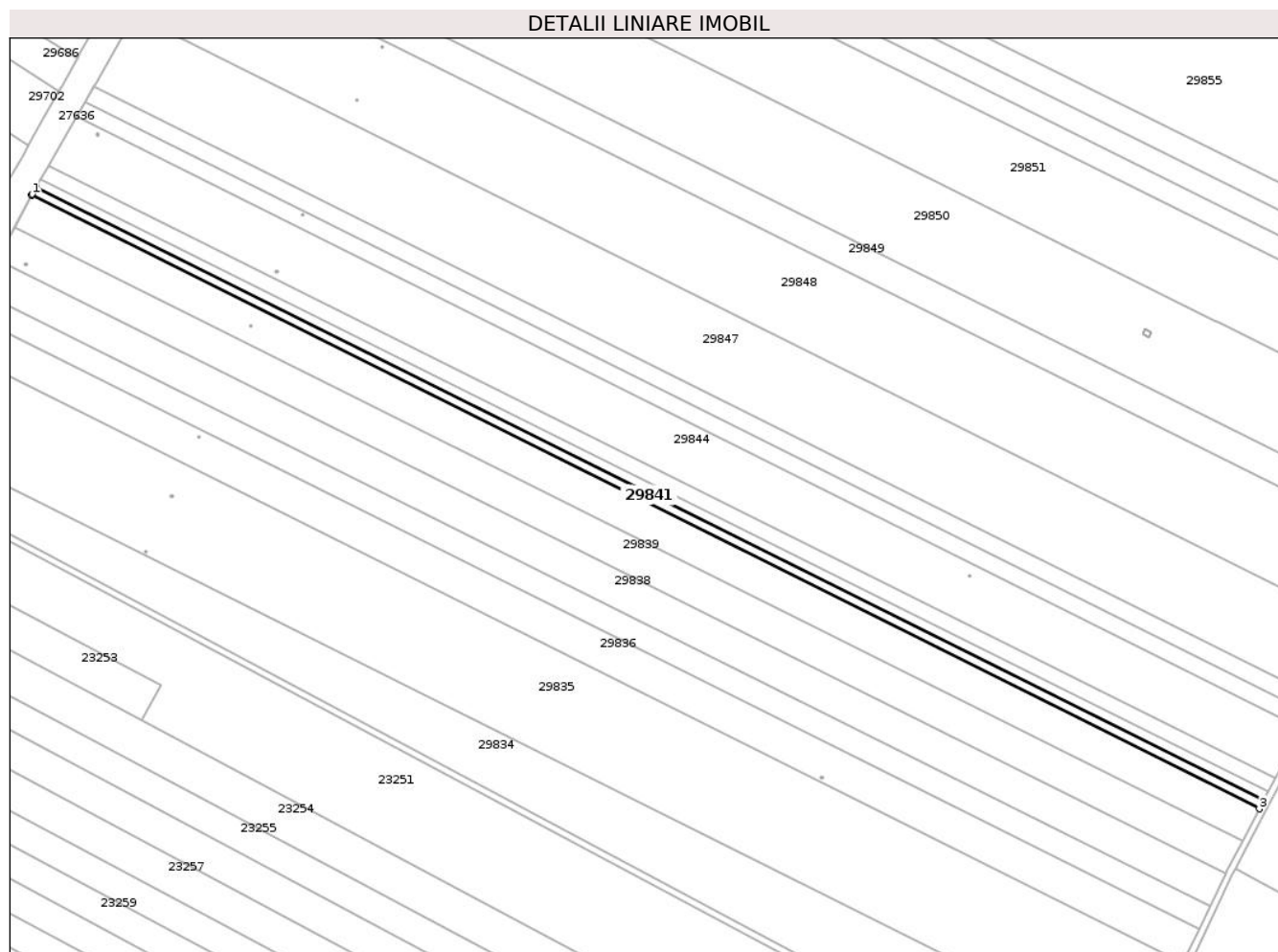
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29841	4.642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.642	70	22	-	

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.016,049 282.410,731	2	498.015,676 282.410,027	0.797
2	498.015,676 282.410,027	3	498.750,074 282.043,441	820.808
3	498.750,074 282.043,441	4	498.752,698 282.048,453	5.657
4	498.752,698 282.048,453	5	498.018,423 282.414,977	820.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.018,423 282.414,977	1	498.016,049 282.410,731	4.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63379
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29840 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

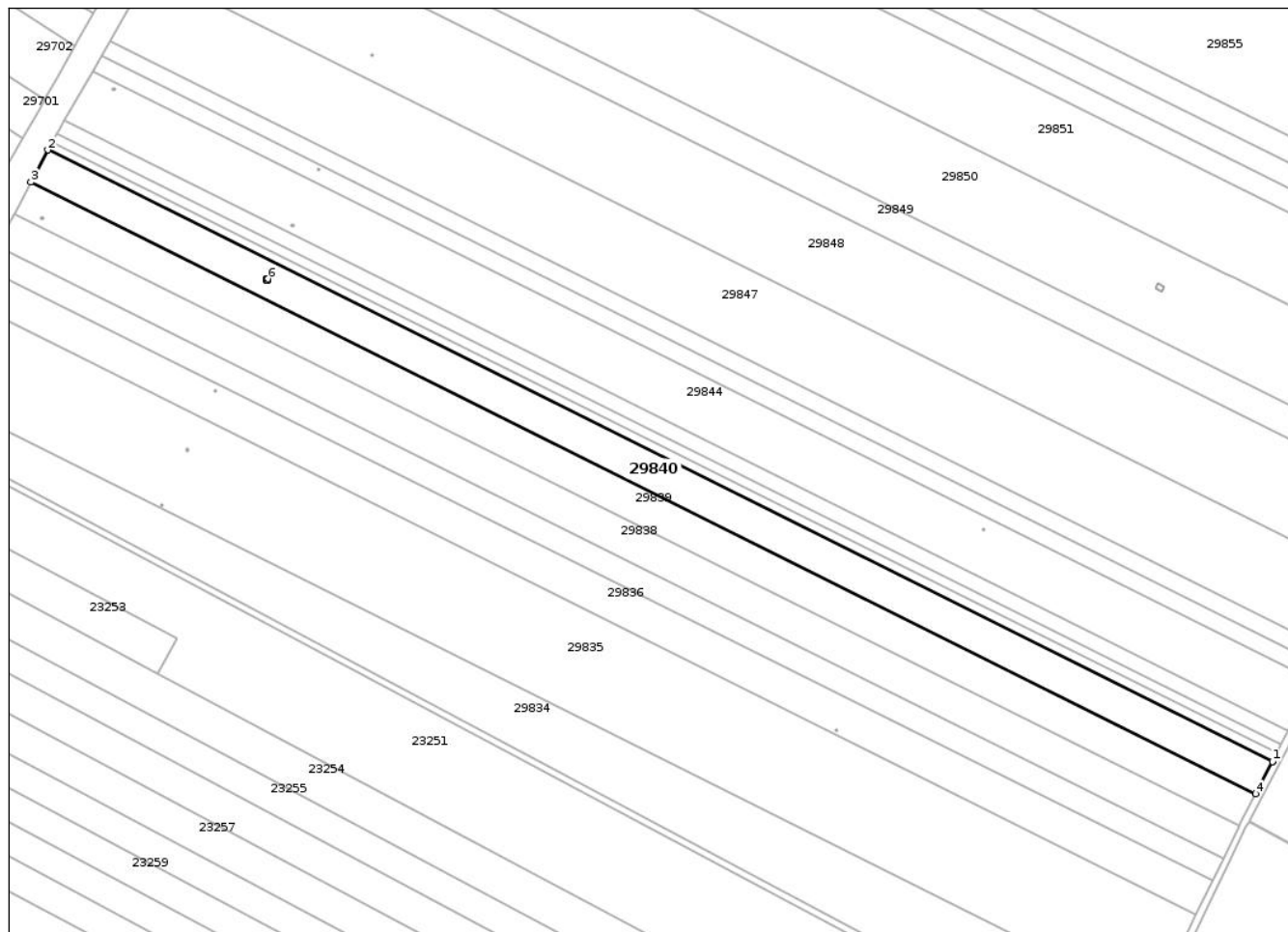
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

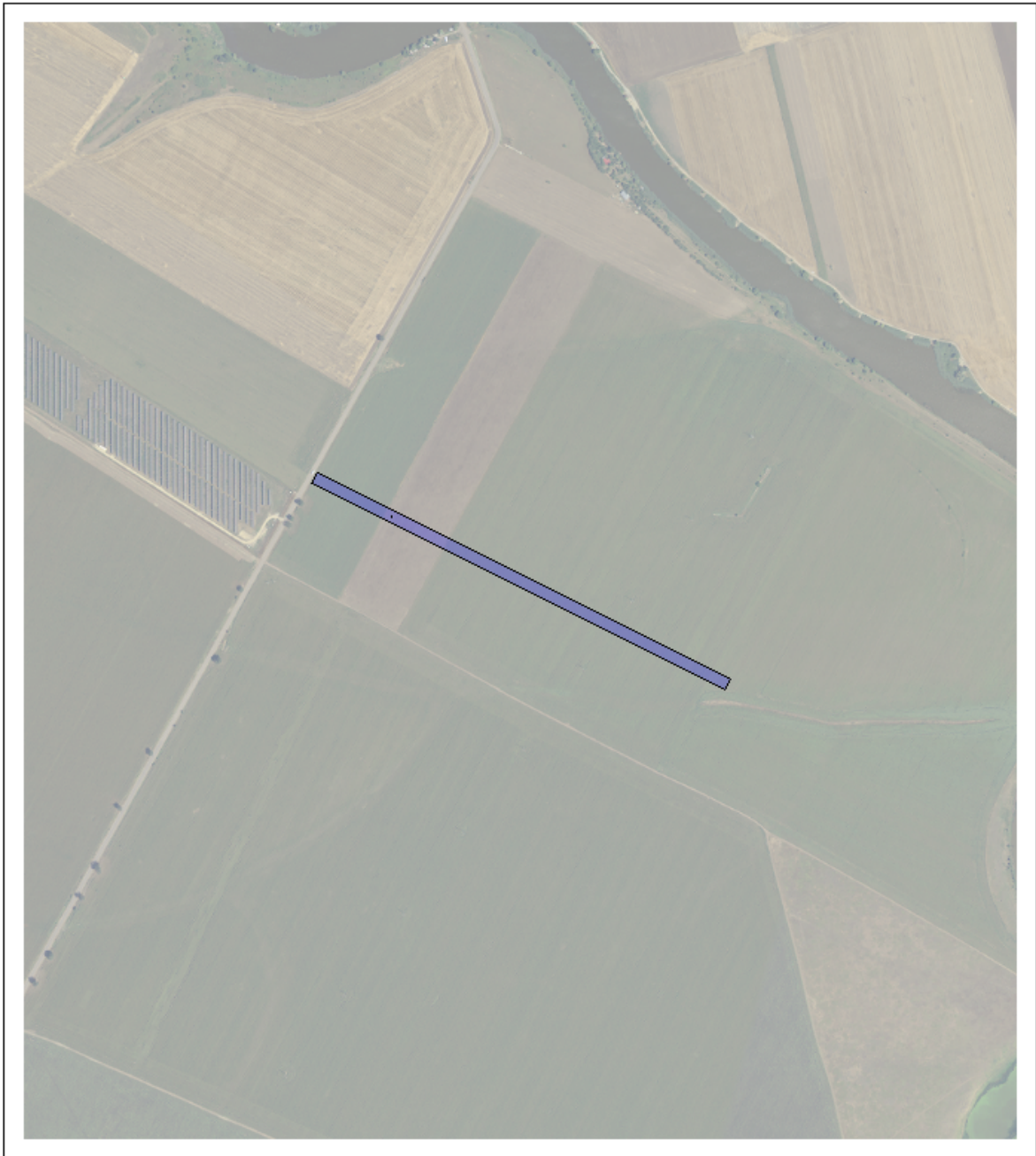
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29840	17824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.824	70	23	
	<b>TOTAL:</b>		<b>17.824</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.750,074 282.043,441	2	498.015,676 282.410,027	820.808
2	498.015,676 282.410,027	3	498.005,517 282.390,827	21.722
3	498.005,517 282.390,827	4	498.739,999 282.024,2	820.901
4	498.739,999 282.024,2	5	498.750,074 282.043,441	21.719
5	498.750,074 282.043,441	6	498.147,523 282.332,741	668.403
6	498.147,523 282.332,741	7	498.147,523 282.331,741	1.0
7	498.147,523 282.331,741	8	498.146,523 282.331,741	1.0
8	498.146,523 282.331,741	9	498.146,523 282.332,741	1.0
9	498.146,523 282.332,741	1	498.147,523 282.332,741	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29840 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29840	17.824	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63379 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4270.	A1
Act Administrativ nr. 0800434, din 28/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOPEC GEORGETA	A1

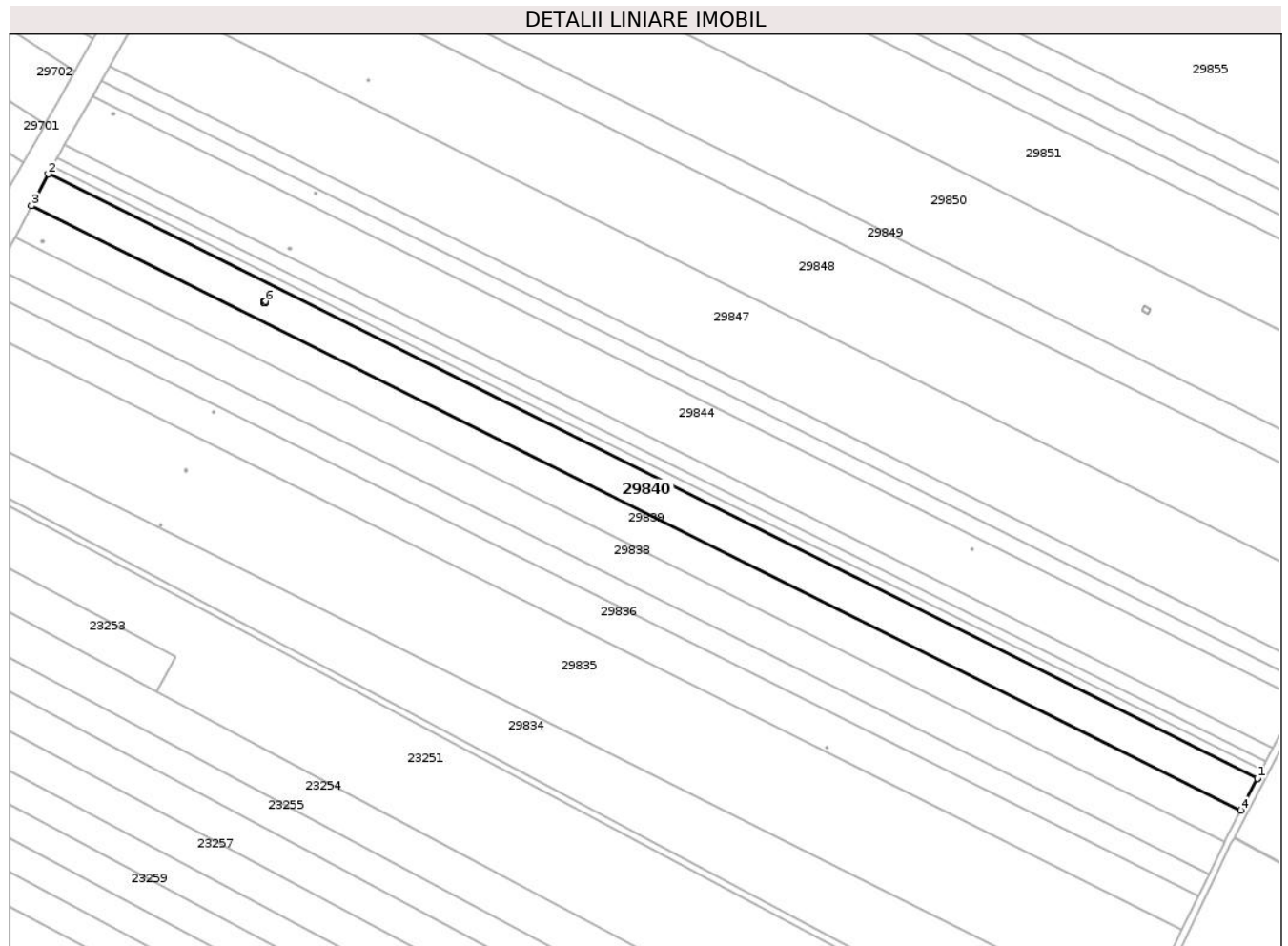
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29840	17.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.824	70	23	-	

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.750,074 282.043,441	2	498.015,676 282.410,027	820.808
2	498.015,676 282.410,027	3	498.005,517 282.390,827	21.722
3	498.005,517 282.390,827	4	498.739,999 282.024,2	820.901
4	498.739,999 282.024,2	5	498.750,074 282.043,441	21.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.750,074 282.043,441	6	498.147,523 282.332,741	668.403
6	498.147,523 282.332,741	7	498.147,523 282.331,741	1.0
7	498.147,523 282.331,741	8	498.146,523 282.331,741	1.0
8	498.146,523 282.331,741	9	498.146,523 282.332,741	1.0
9	498.146,523 282.332,741	1	498.147,523 282.332,741	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63378
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29839 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

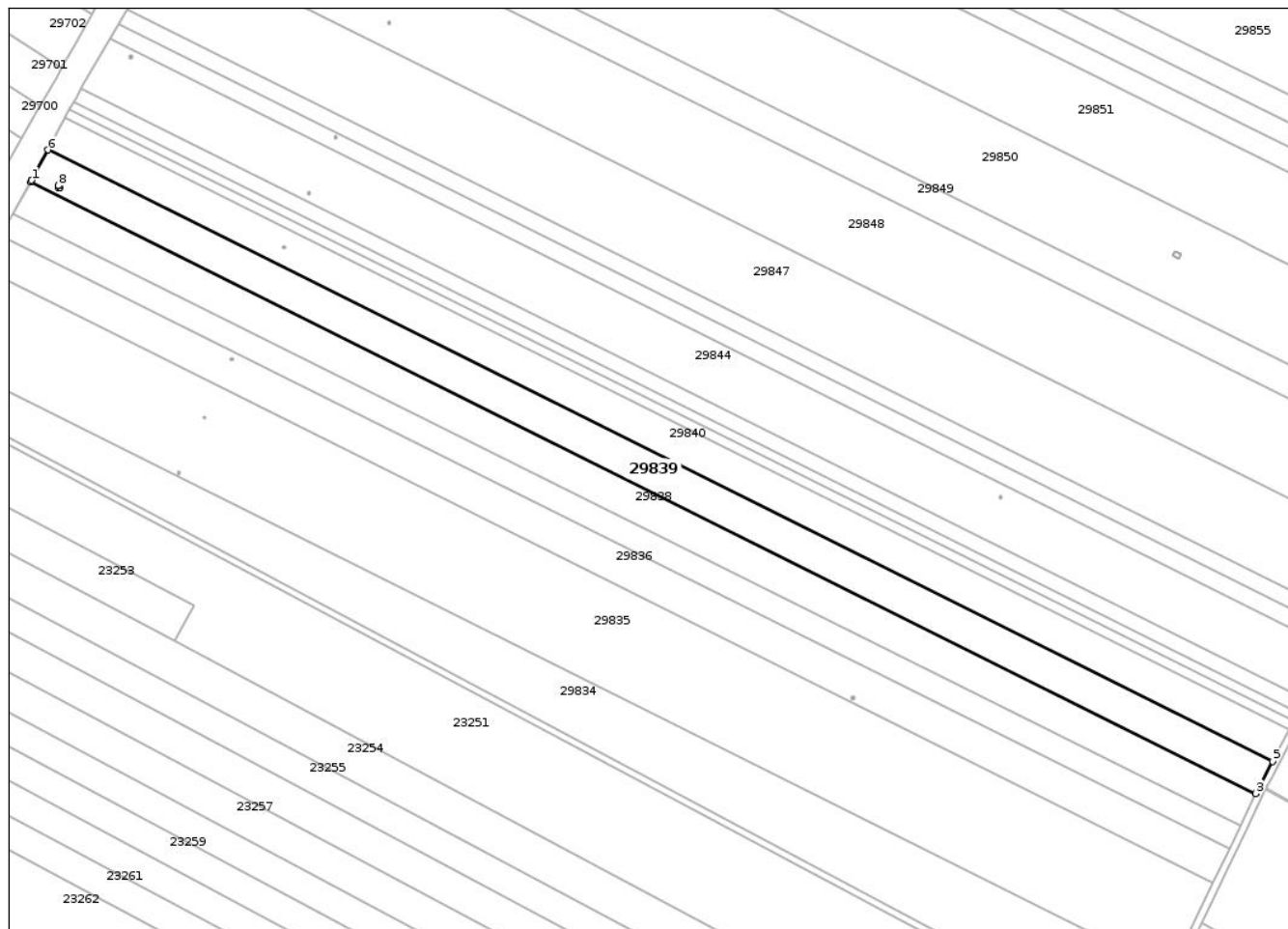
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29839	17824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.824	70	24	
	<b>TOTAL:</b>		<b>17.824</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.995,878 282.372,61	2	497.995,34 282.371,64	1.109
2	497.995,34 282.371,64	3	498.729,951 282.004,948	821.046
3	498.729,951 282.004,948	4	498.730,311 282.005,697	0.831
4	498.730,311 282.005,697	5	498.739,999 282.024,2	20.886
5	498.739,999 282.024,2	6	498.005,517 282.390,827	820.901
6	498.005,517 282.390,827	7	497.995,878 282.372,61	20.61
7	497.995,878 282.372,61	8	498.011,82 282.369,436	16.255
8	498.011,82 282.369,436	9	498.012,82 282.368,436	1.0
9	498.012,82 282.368,436	10	498.012,82 282.368,436	1.0
10	498.012,82 282.368,436	11	498.011,82 282.368,436	1.0
11	498.011,82 282.368,436	1	498.011,82 282.369,436	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29839 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29839	17.824	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63378 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29839 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4269.	A1
Act Administrativ nr. 0800307, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIJA MIHAELA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

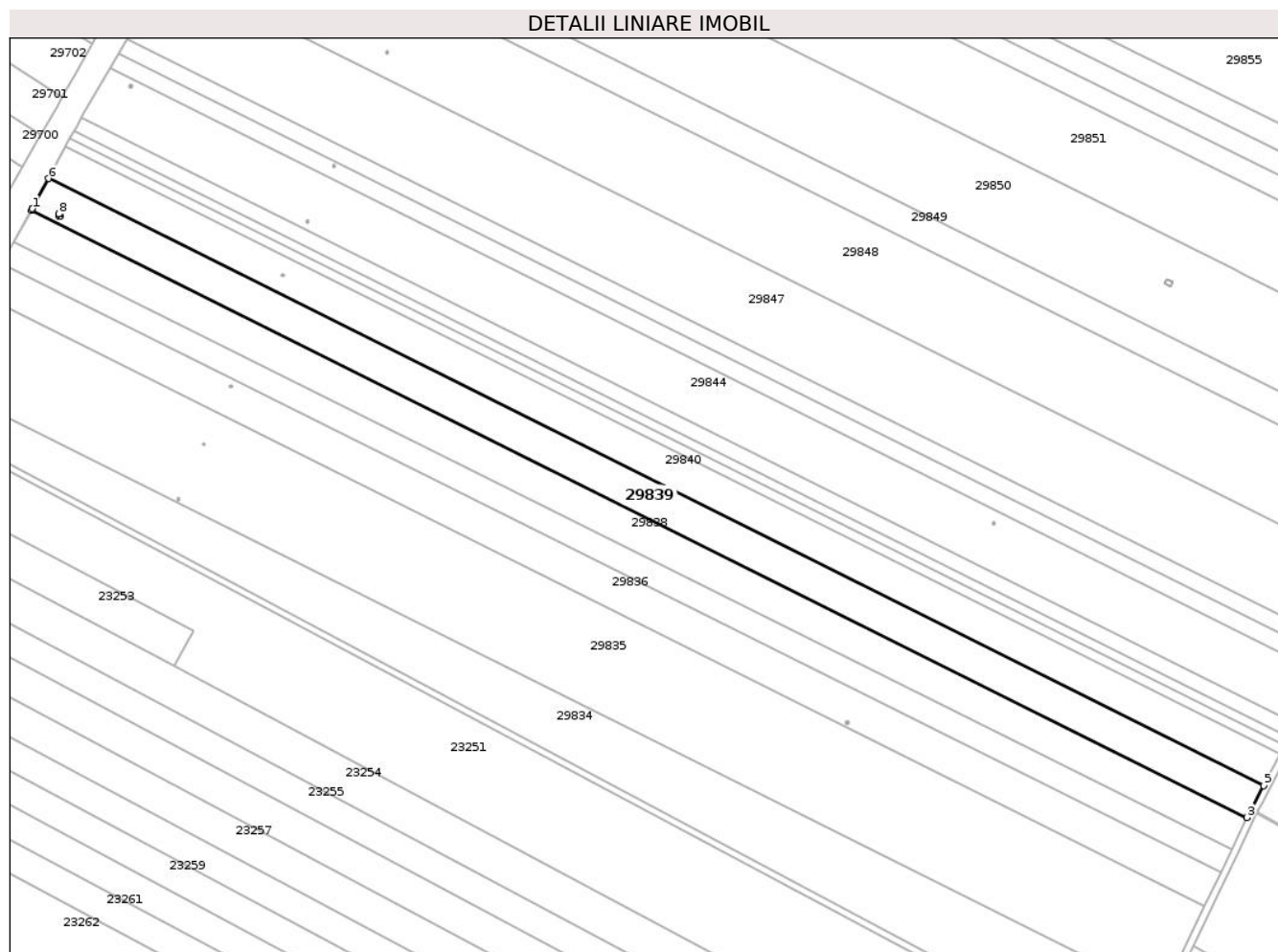
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29839	17.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.824	70	24	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.995,878 282.372,61	2	497.995,34 282.371,64	1.109
2	497.995,34 282.371,64	3	498.729,951 282.004,948	821.046
3	498.729,951 282.004,948	4	498.730,311 282.005,697	0.831
4	498.730,311 282.005,697	5	498.739,999 282.024,2	20.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.739,999 282.024,2	6	498.005,517 282.390,827	820.901
6	498.005,517 282.390,827	7	497.995,878 282.372,61	20.61
7	497.995,878 282.372,61	8	498.011,82 282.369,436	16.255
8	498.011,82 282.369,436	9	498.012,82 282.369,436	1.0
9	498.012,82 282.369,436	10	498.012,82 282.368,436	1.0
10	498.012,82 282.368,436	11	498.011,82 282.368,436	1.0
11	498.011,82 282.368,436	1	498.011,82 282.369,436	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63377
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29838 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

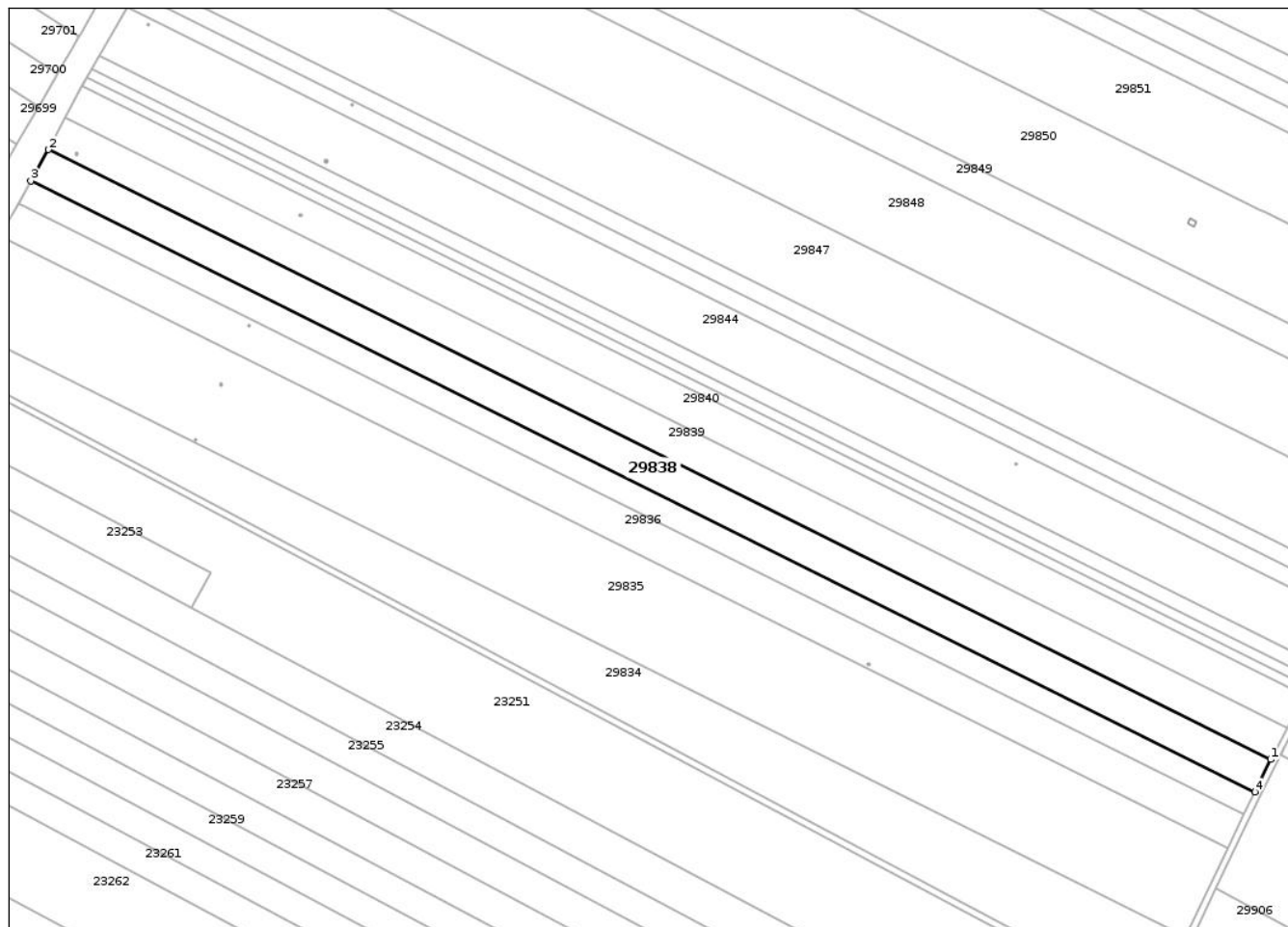
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29838	17731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.731	70	25	
	<b>TOTAL:</b>		<b>17.731</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.729,951 282.004,948	2	497.995,34 282.371,64	821.046
2	497.995,34 282.371,64	3	497.984,861 282.352,753	21.599
3	497.984,861 282.352,753	4	498.720,603 281.985,496	822.31
4	498.720,603 281.985,496	1	498.729,951 282.004,948	21.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29838 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29838	17.731	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63377 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29838 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4268.	A1
Act Administrativ nr. 0800305, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COLTEAN ELENA	A1

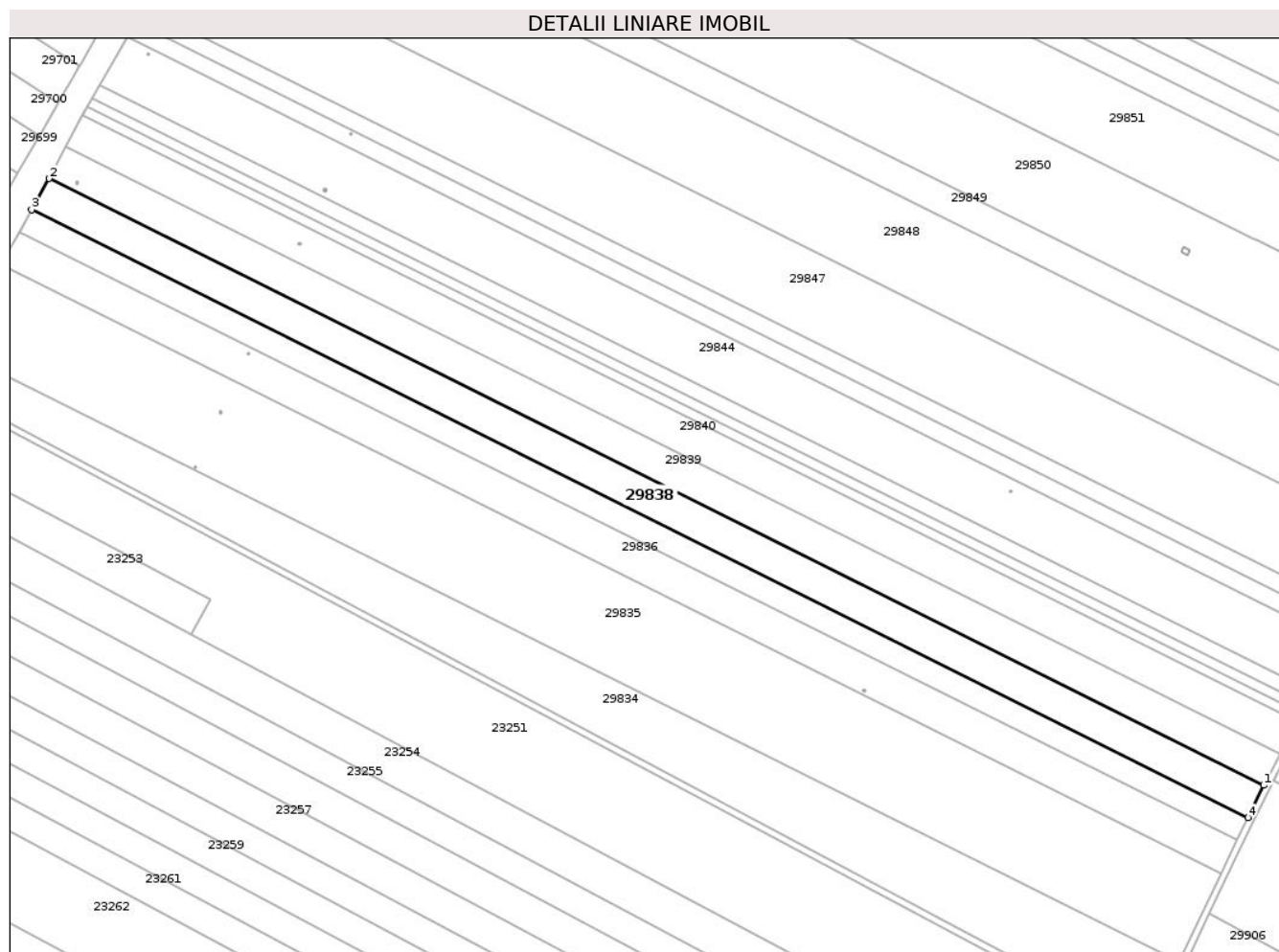
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29838	17.731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.731	70	25	-	

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.729,951 282.004,948	2	497.995,34 282.371,64	821.046
2	497.995,34 282.371,64	3	497.984,861 282.352,753	21.599
3	497.984,861 282.352,753	4	498.720,603 281.985,496	822.31
4	498.720,603 281.985,496	1	498.729,951 282.004,948	21.582

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63376
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29837 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

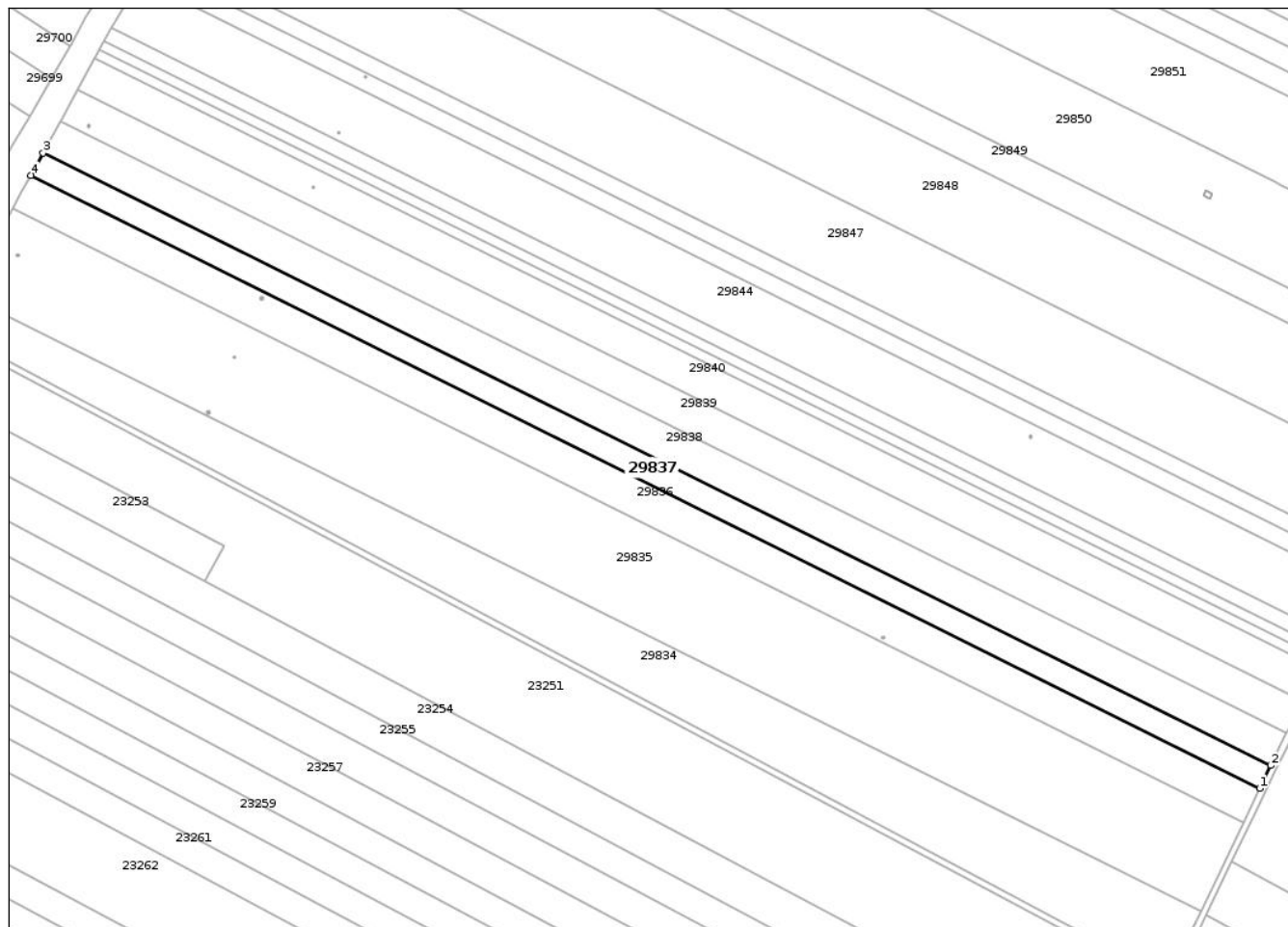
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29837	12500	imobil inscris in CF sporadic 23867;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	70	26	
	<b>TOTAL:</b>		<b>12.500</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.714,022 281.971,801	2	498.720,603 281.985,496	15.194
2	498.720,603 281.985,496	3	497.984,861 282.352,753	822.31
3	497.984,861 282.352,753	4	497.977,484 282.339,455	15.207
4	497.977,484 282.339,455	1	498.714,022 281.971,801	823.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29837 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29837	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 23867;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>63376 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29837 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4267.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2195, din 19/10/2011 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr.3114/292/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LAZAR FLOREA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

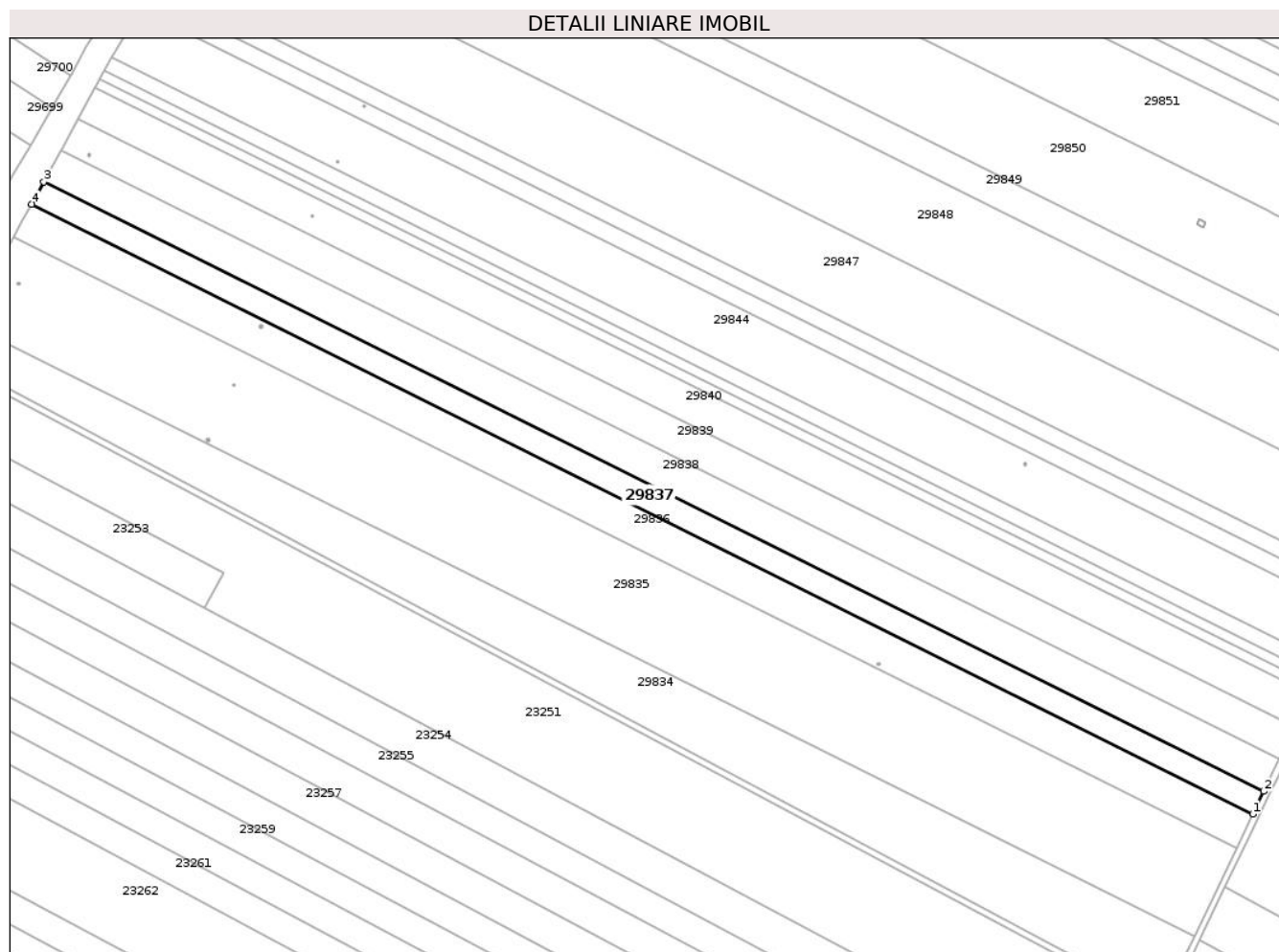
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29837	12.500	imobil inregistrat în CF sporadic 23867;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	70	26	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.714,022 281.971,801	2	498.720,603 281.985,496	15.194
2	498.720,603 281.985,496	3	497.984,861 282.352,753	822.31
3	497.984,861 282.352,753	4	497.977,484 282.339,455	15.207
4	497.977,484 282.339,455	1	498.714,022 281.971,801	823.2

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63375
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29836 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

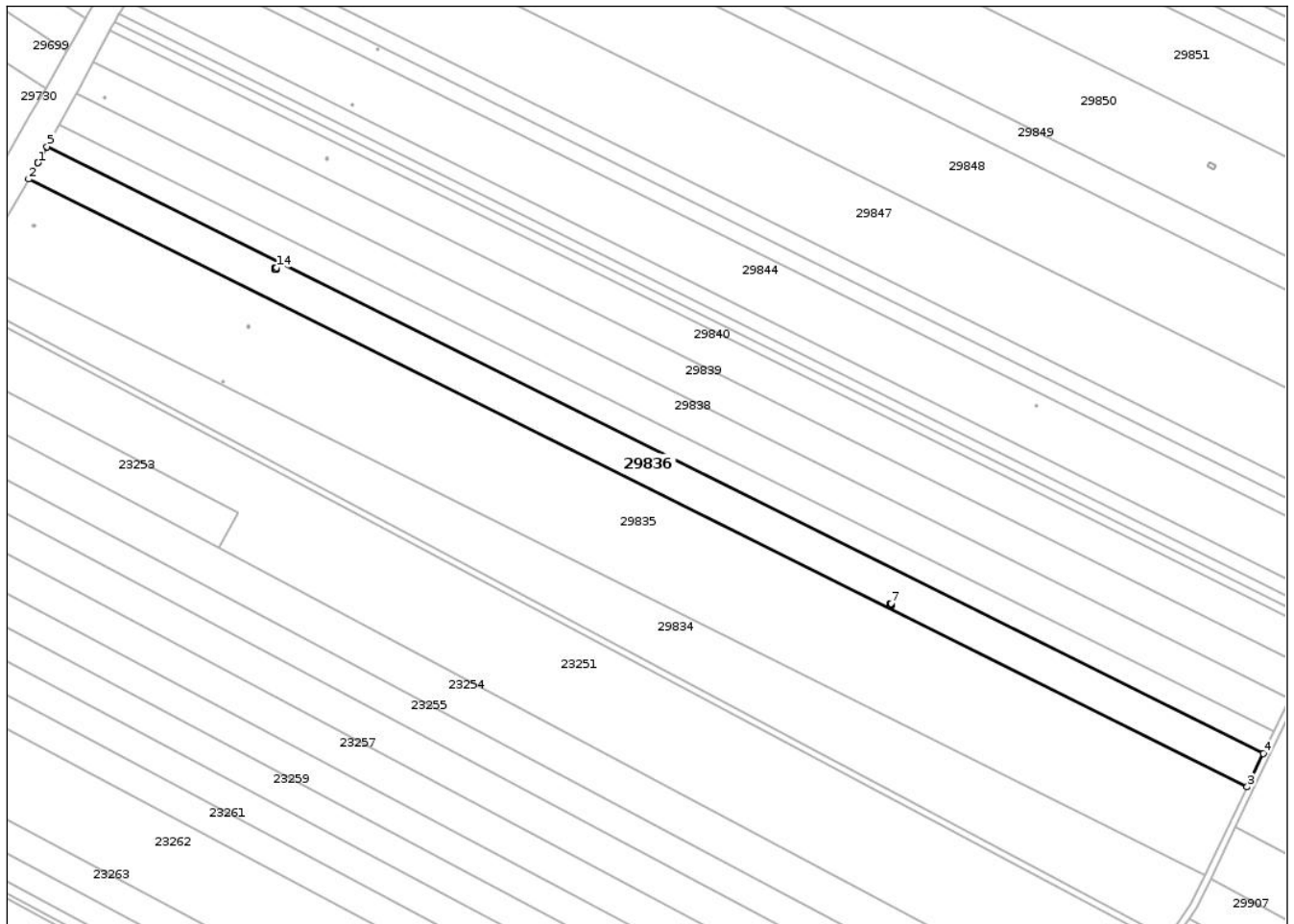
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

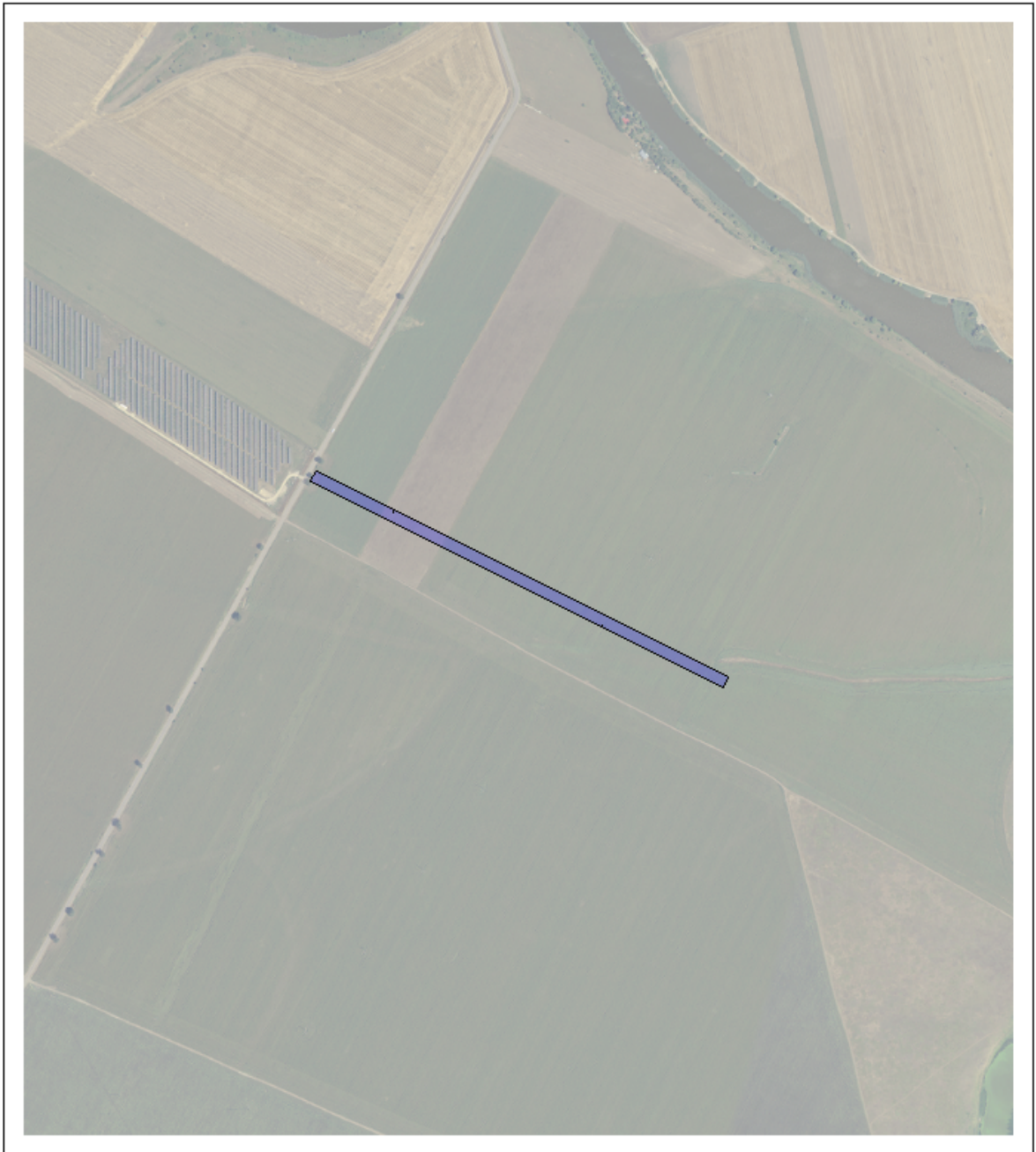
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29836	18567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.567	70	27	
	<b>TOTAL:</b>		<b>18.567</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.972,061 282.329,679	2	497.966,492 282.319,751	11.383
2	497.966,492 282.319,751	3	498.704,258 281.951,484	824.572
3	498.704,258 281.951,484	4	498.714,022 281.971,801	22.541
4	498.714,022 281.971,801	5	497.977,484 282.339,455	823.2
5	497.977,484 282.339,455	6	497.972,061 282.329,679	11.179
6	497.972,061 282.329,679	7	498.488,724 282.062,618	581.603
7	498.488,724 282.062,618	8	498.488,934 282.062,618	0.21
8	498.488,934 282.062,618	9	498.488,934 282.062,513	0.105
9	498.488,934 282.062,513	10	498.488,934 282.061,618	0.895
10	498.488,934 282.061,618	11	498.487,934 282.061,618	1.0
11	498.487,934 282.061,618	12	498.487,934 282.062,618	1.0
12	498.487,934 282.062,618	13	498.488,724 282.062,618	0.79
13	498.488,724 282.062,618	14	498.116,408 282.266,055	424.271
14	498.116,408 282.266,055	15	498.116,408 282.265,055	1.0
15	498.116,408 282.265,055	16	498.115,408 282.265,055	1.0
16	498.115,408 282.265,055	17	498.115,408 282.266,055	1.0
17	498.115,408 282.266,055	1	498.116,408 282.266,055	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29836 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29836	18.567	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63375 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29836 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4266.	A1
Act Administrativ nr. 0800005, din 14/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIREA MARIA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

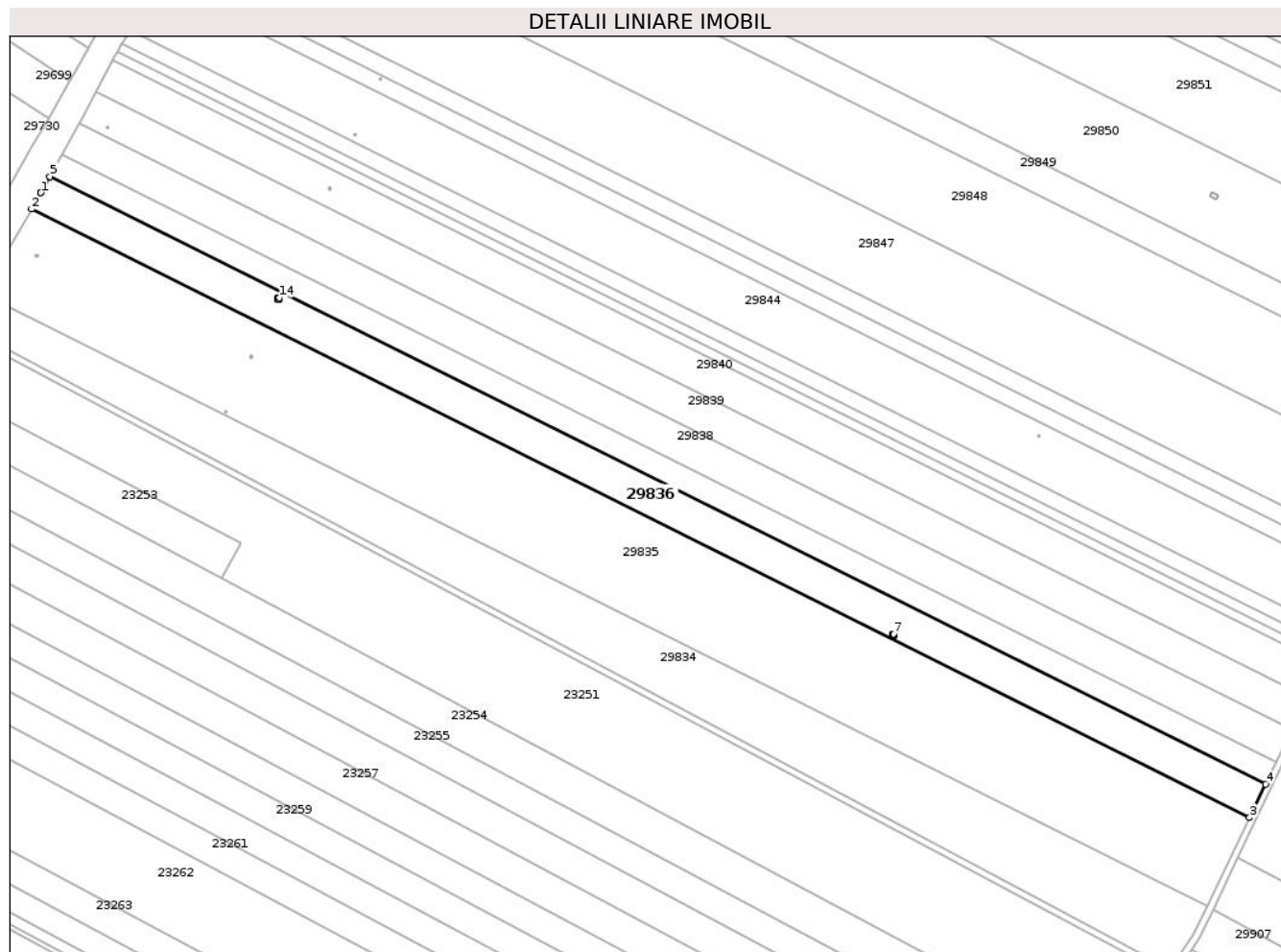
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29836	18.567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.567	70	27	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.972,061 282.329,679	2	497.966,492 282.319,751	11.383
2	497.966,492 282.319,751	3	498.704,258 281.951,484	824.572
3	498.704,258 281.951,484	4	498.714,022 281.971,801	22.541
4	498.714,022 281.971,801	5	497.977,484 282.339,455	823.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.977,484 282.339,455	6	497.972,061 282.329,679	11.179
6	497.972,061 282.329,679	7	498.488,724 282.062,618	581.603
7	498.488,724 282.062,618	8	498.488,934 282.062,618	0.21
8	498.488,934 282.062,618	9	498.488,934 282.062,513	0.105
9	498.488,934 282.062,513	10	498.488,934 282.061,618	0.895
10	498.488,934 282.061,618	11	498.487,934 282.061,618	1.0
11	498.487,934 282.061,618	12	498.487,934 282.062,618	1.0
12	498.487,934 282.062,618	13	498.488,724 282.062,618	0.79
13	498.488,724 282.062,618	14	498.116,408 282.266,055	424.271
14	498.116,408 282.266,055	15	498.116,408 282.265,055	1.0
15	498.116,408 282.265,055	16	498.115,408 282.265,055	1.0
16	498.115,408 282.265,055	17	498.115,408 282.266,055	1.0
17	498.115,408 282.266,055	1	498.116,408 282.266,055	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63374
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29835 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

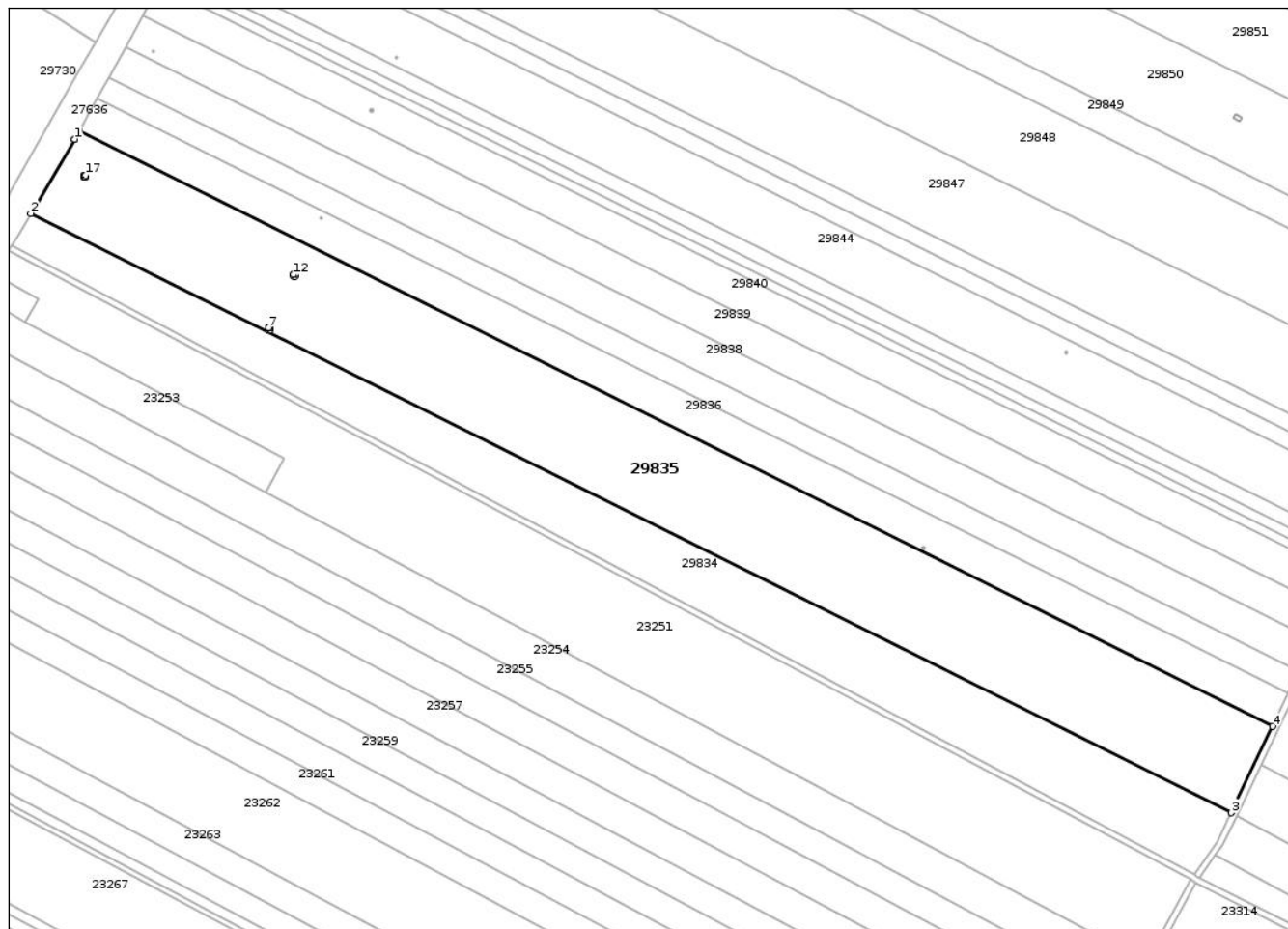
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29835	48970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.970	70	28	
	<b>TOTAL:</b>		<b>48.970</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.963,535 282.314,478	2	497.936,399 282.268,587	53.314
2	497.936,399 282.268,587	3	498.678,605 281.898,103	829.535
3	498.678,605 281.898,103	4	498.704,258 281.951,484	59.225
4	498.704,258 281.951,484	5	497.966,492 282.319,751	824.572
5	497.966,492 282.319,751	6	497.963,535 282.314,478	6.046
6	497.963,535 282.314,478	7	498.083,453 282.197,771	167.335
7	498.083,453 282.197,771	8	498.084,453 282.197,771	1.0
8	498.084,453 282.197,771	9	498.084,453 282.196,771	1.0
9	498.084,453 282.196,771	10	498.083,453 282.196,771	1.0
10	498.083,453 282.196,771	11	498.083,453 282.197,771	1.0
11	498.083,453 282.197,771	12	498.098,927 282.230,8	36.474
12	498.098,927 282.230,8	13	498.099,927 282.230,8	1.0
13	498.099,927 282.230,8	14	498.099,927 282.229,8	1.0
14	498.099,927 282.229,8	15	498.098,927 282.229,8	1.0
15	498.098,927 282.229,8	16	498.098,927 282.230,8	1.0
16	498.098,927 282.230,8	17	497.970,102 282.292,164	142.693
17	497.970,102 282.292,164	18	497.970,102 282.291,164	1.0
18	497.970,102 282.291,164	19	497.969,102 282.291,164	1.0
19	497.969,102 282.291,164	20	497.969,102 282.292,164	1.0
20	497.969,102 282.292,164	1	497.970,102 282.292,164	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29835 Rosiori de Vede

Cod verificare  
100204996679



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29835	48.970	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63374 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29835 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4265.	A1
Act Administrativ nr. 0800415, din 28/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARICA ECATERINA</b>	A1

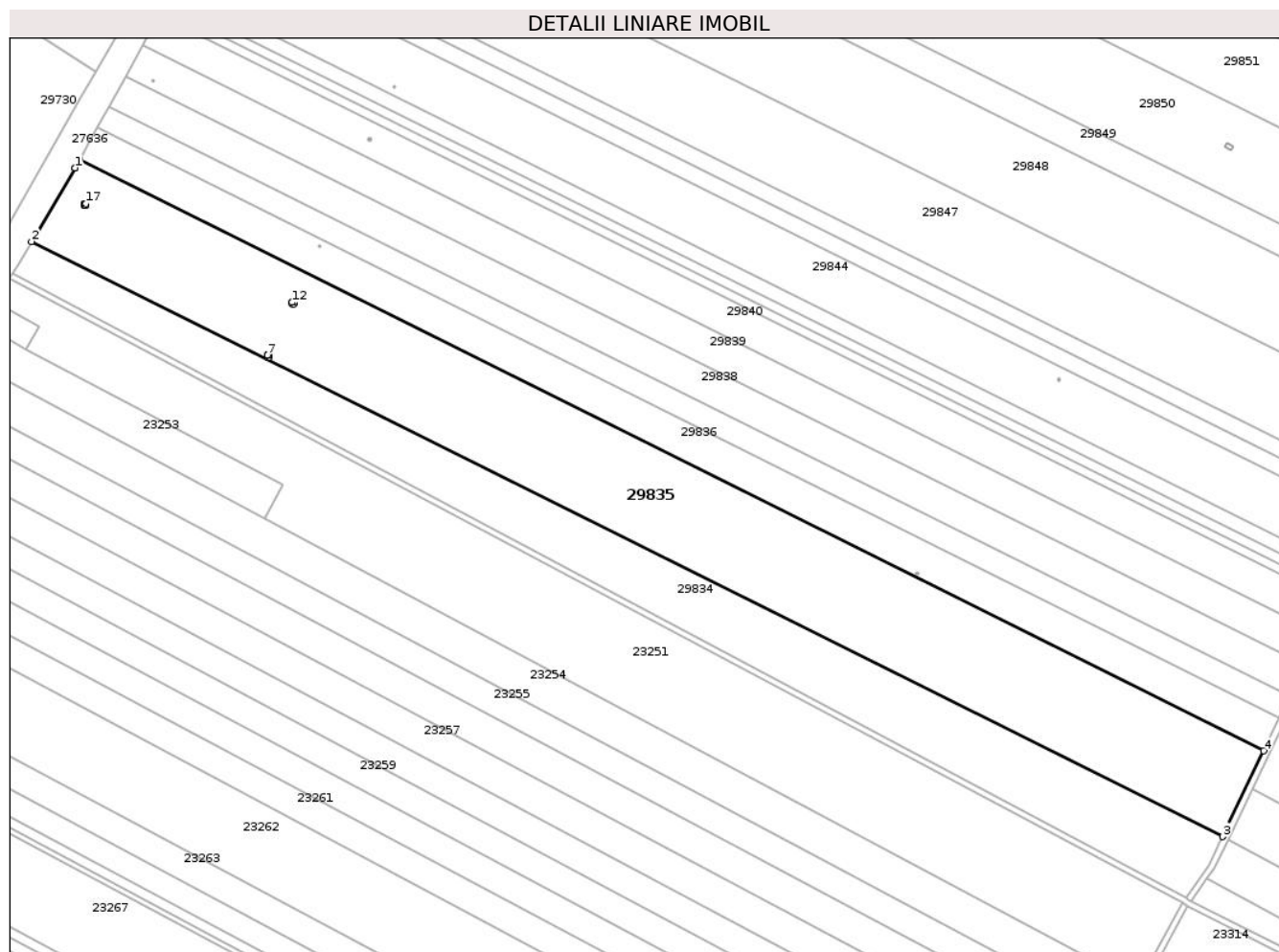
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29835	48.970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.970	70	28	-	

### Date referitoare la construcții

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.963,535 282.314,478	2	497.936,399 282.268,587	53.314
2	497.936,399 282.268,587	3	498.678,605 281.898,103	829.535
3	498.678,605 281.898,103	4	498.704,258 281.951,484	59.225
4	498.704,258 281.951,484	5	497.966,492 282.319,751	824.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.966,492 282.319,751	6	497.963,535 282.314,478	6.046
6	497.963,535 282.314,478	7	498.083,453 282.197,771	167.335
7	498.083,453 282.197,771	8	498.084,453 282.197,771	1.0
8	498.084,453 282.197,771	9	498.084,453 282.196,771	1.0
9	498.084,453 282.196,771	10	498.083,453 282.196,771	1.0
10	498.083,453 282.196,771	11	498.083,453 282.197,771	1.0
11	498.083,453 282.197,771	12	498.098,927 282.230,8	36.474
12	498.098,927 282.230,8	13	498.099,927 282.230,8	1.0
13	498.099,927 282.230,8	14	498.099,927 282.229,8	1.0
14	498.099,927 282.229,8	15	498.098,927 282.229,8	1.0
15	498.098,927 282.229,8	16	498.098,927 282.230,8	1.0
16	498.098,927 282.230,8	17	497.970,102 282.292,164	142.693
17	497.970,102 282.292,164	18	497.970,102 282.291,164	1.0
18	497.970,102 282.291,164	19	497.969,102 282.291,164	1.0
19	497.969,102 282.291,164	20	497.969,102 282.292,164	1.0
20	497.969,102 282.292,164	1	497.970,102 282.292,164	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.850	70	29	
	<b>TOTAL:</b>		<b>27.850</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.927,244 282.253,105	2	497.924,424 282.249,092	4.905
2	497.924,424 282.249,092	3	498.655,738 281.860,057	828.353
3	498.655,738 281.860,057	4	498.670,123 281.880,454	24.959
4	498.670,123 281.880,454	5	498.678,605 281.898,103	19.581
5	498.678,605 281.898,103	6	497.936,399 282.268,587	829.535
6	497.936,399 282.268,587	1	497.927,244 282.253,105	17.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29834 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29834	27.850	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63373 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29834 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4264.	A1
Act Administrativ nr. 800658, din 20/12/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BALTOIU ION</b>	A1

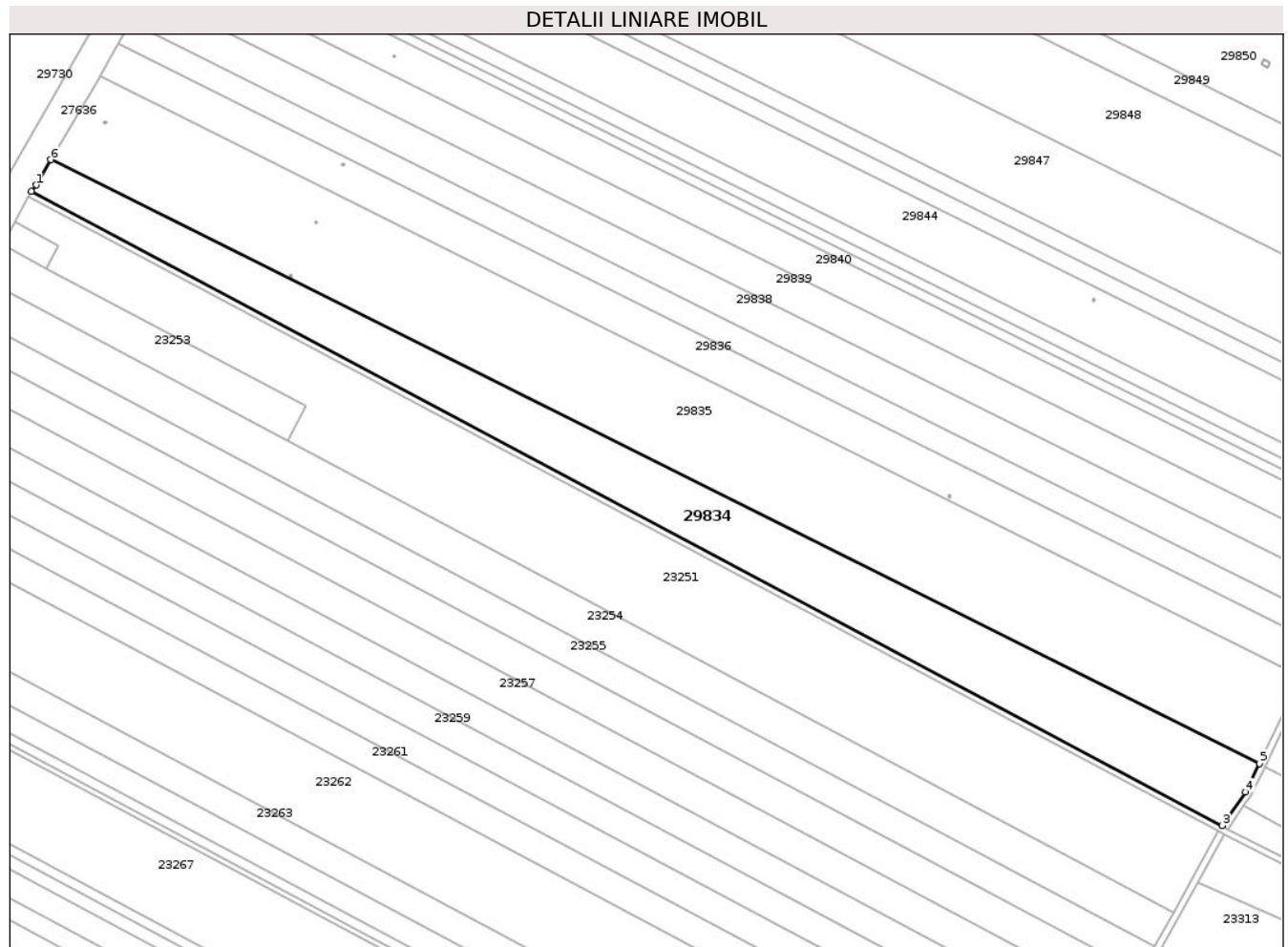
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29834	27.850	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.850	70	29	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.927,244 282.253,105	2	497.924,424 282.249,092	4.905
2	497.924,424 282.249,092	3	498.655,738 281.860,057	828.353
3	498.655,738 281.860,057	4	498.670,123 281.880,454	24.959
4	498.670,123 281.880,454	5	498.678,605 281.898,103	19.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.678,605 281.898,103	6	497.936,399 282.268,587	829.535
6	497.936,399 282.268,587	1	497.927,244 282.253,105	17.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63372
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29833 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

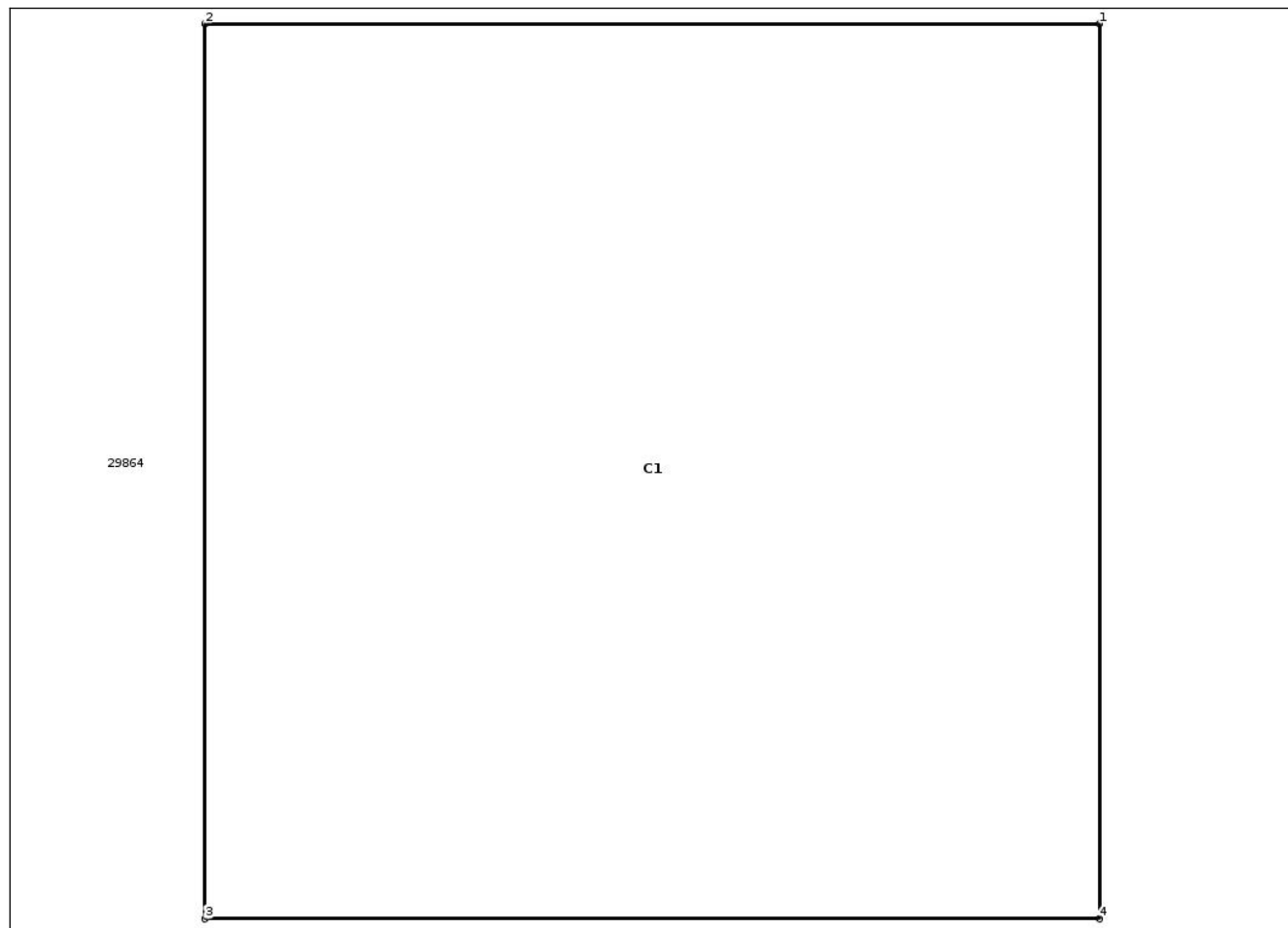
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29833	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/7	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29833-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.434,558 283.114,56	2	498.433,558 283.114,56	1.0
2	498.433,558 283.114,56	3	498.433,558 283.113,56	1.0
3	498.433,558 283.113,56	4	498.434,558 283.113,56	1.0
4	498.434,558 283.113,56	1	498.434,558 283.114,56	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29833 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29833	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29833-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63372 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29833 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3675.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

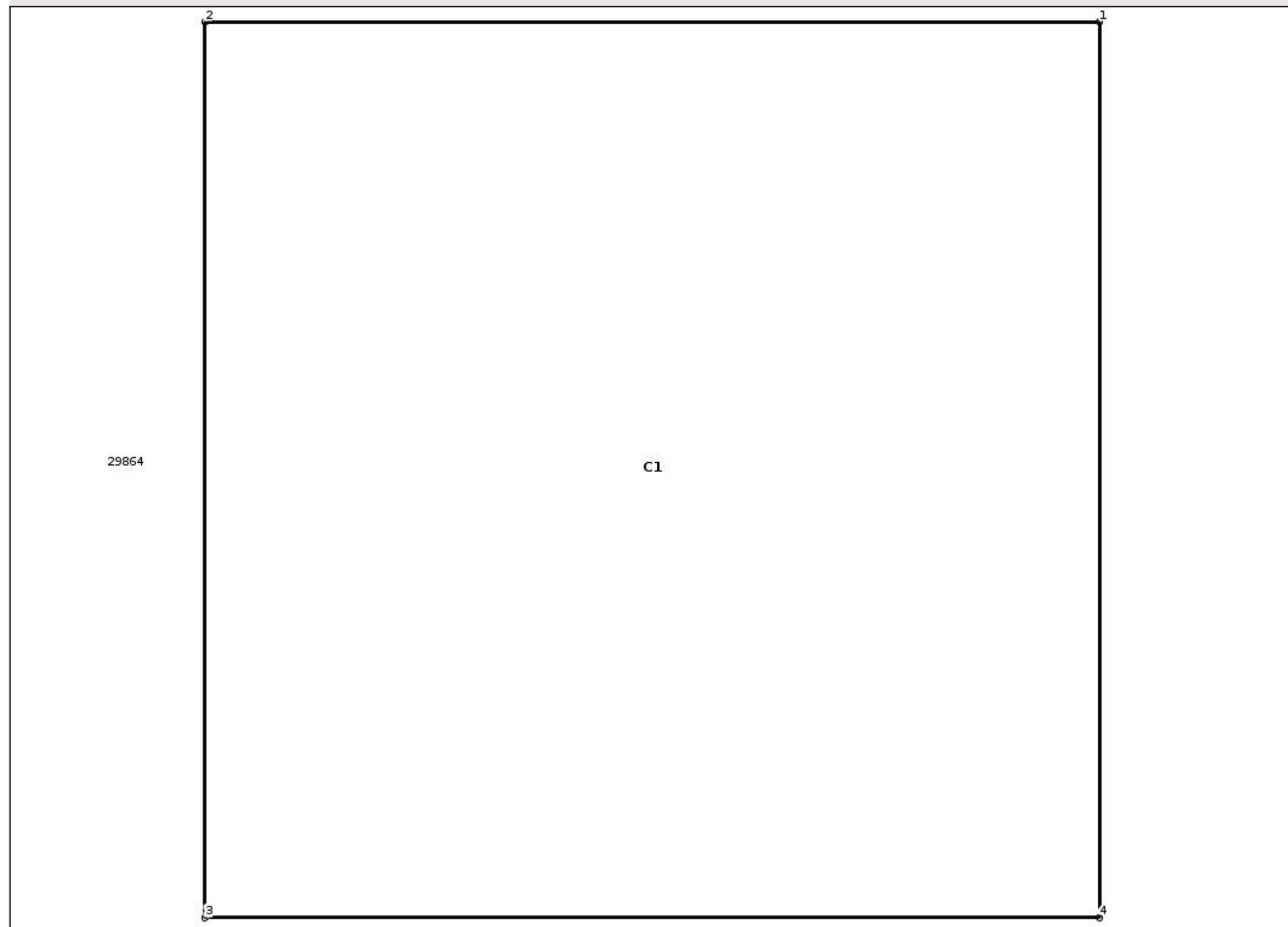
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29833	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29833-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol: 1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	498.434,558 283.114,56	2	498.433,558 283.114,56	1.0
2	498.433,558 283.114,56	3	498.433,558 283.113,56	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.433,558 283.113,56	4	498.434,558 283.113,56	1.0
4	498.434,558 283.113,56	1	498.434,558 283.114,56	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63371
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29832 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

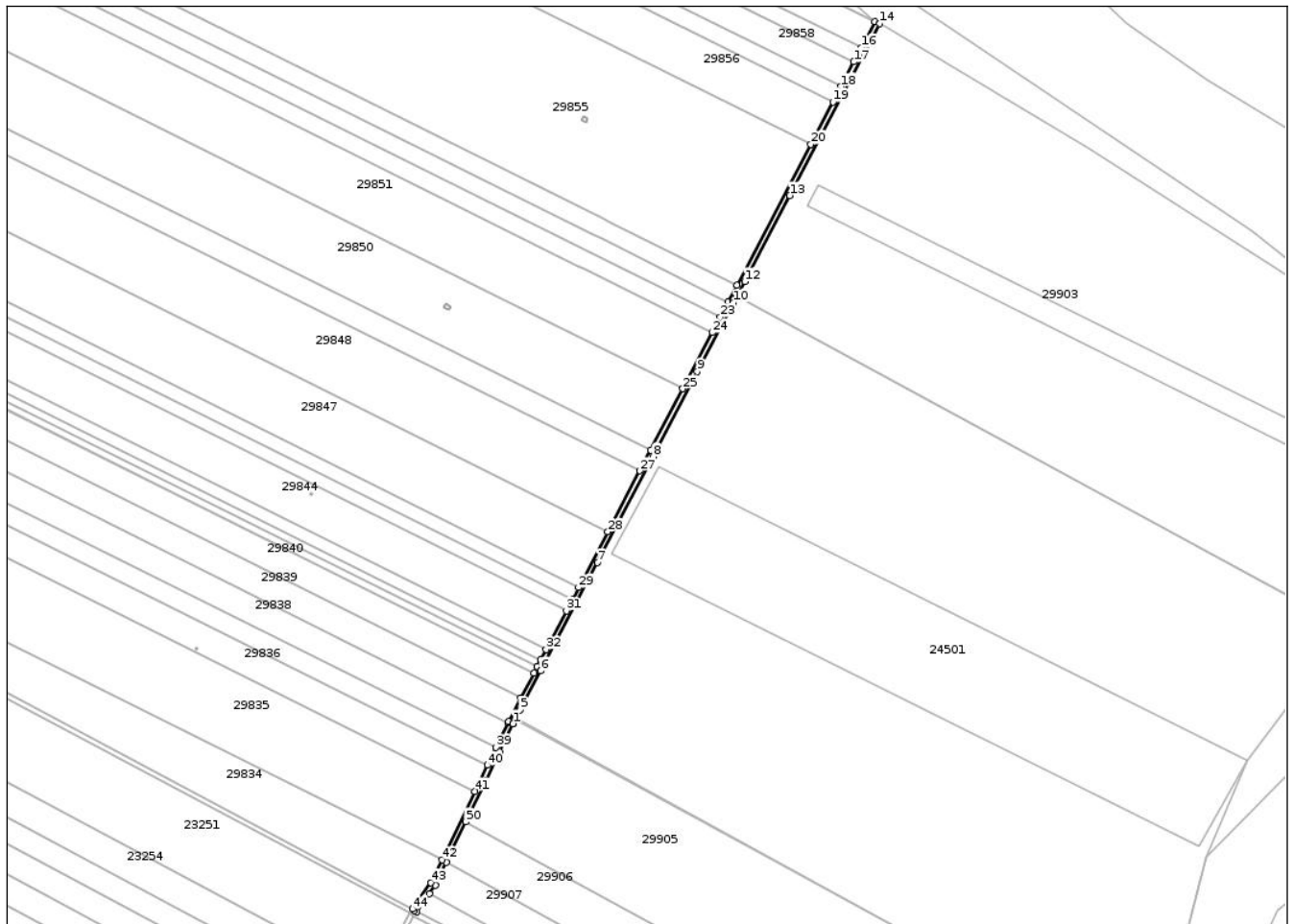
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29832	3108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.108		423/1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.108</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	498.733,9 282.003,93	2	498.734,056 282.004,229	0.337	2	498.734,056 282.004,229	3	498.735,75 282.007,469	3.656	3	498.735,75 282.007,469	4	498.735,987 282.007,923	0.512
4	498.735,987 282.007,923	5	498.739,518 282.014,678	7.622	5	498.739,518 282.014,678	6	498.755,446 282.045,082	34.324	6	498.755,446 282.045,082	7	498.799,492 282.129,21	94.961
7	498.799,492 282.129,21	8	498.842,603 282.211,551	92.944	8	498.842,603 282.211,551	9	498.877,156 282.277,546	74.493	9	498.877,156 282.277,546	10	498.905,258 282.331,221	60.587
10	498.905,258 282.331,221	11	498.907,995 282.336,448	5.9	11	498.907,995 282.336,448	12	498.913,809 282.347,553	12.535	12	498.913,809 282.347,553	13	498.948,836 282.414,454	75.516
13	498.948,836 282.414,454	14	499.018,791 282.548,065	150.81 6	14	499.018,791 282.548,065	15	499.015,093 282.549,6	4.004	15	499.015,093 282.549,6	16	499.004,477 282.529,324	22.887
16	499.004,477 282.529,324	17	498.998,728 282.518,343	12.395	17	498.998,728 282.518,343	18	498.988,685 282.499,163	21.65	18	498.988,685 282.499,163	19	498.982,446 282.487,247	13.451
19	498.982,446 282.487,247	20	498.965,198 282.454,304	37.185	20	498.965,198 282.454,304	21	498.907,786 282.344,655	123.77	21	498.907,786 282.344,655	22	498.901,033 282.331,757	14.559
22	498.901,033 282.331,757	23	498.894,79 282.319,833	13.459	23	498.894,79 282.319,833	24	498.888,606 282.308,023	13.331	24	498.888,606 282.308,023	25	498.865,695 282.264,264	49.394
25	498.865,695 282.264,264	26	498.840,819 282.216,755	53.628	26	498.840,819 282.216,755	27	498.832,278 282.200,442	18.414	27	498.832,278 282.200,442	28	498.807,514 282.153,146	53.387
28	498.807,514 282.153,146	29	498.784,807 282.109,778	48.953	29	498.784,807 282.109,778	30	498.780,069 282.100,729	10.214	30	498.780,069 282.100,729	31	498.775,333 282.091,683	10.211
31	498.775,333 282.091,683	32	498.759,564 282.061,566	33.996	32	498.759,564 282.061,566	33	498.755,322 282.053,465	9.144	33	498.755,322 282.053,465	34	498.752,698 282.048,453	5.657
34	498.752,698 282.048,453	35	498.750,074 282.043,441	5.657	35	498.750,074 282.043,441	36	498.739,999 282.024,2	21.719	36	498.739,999 282.024,2	37	498.730,311 282.005,697	20.886
37	498.730,311 282.005,697	38	498.729,951 282.004,948	0.831	38	498.729,951 282.004,948	39	498.720,603 281.985,496	21.582	39	498.720,603 281.985,496	40	498.714,022 281.971,801	15.194
40	498.714,022 281.971,801	41	498.704,258 281.951,484	22.541	41	498.704,258 281.951,484	42	498.678,605 281.898,103	59.225	42	498.678,605 281.898,103	43	498.670,123 281.880,454	19.581
43	498.670,123 281.880,454	44	498.655,738 281.860,057	24.959	44	498.655,738 281.860,057	45	498.657,33 281.858,824	2.014	45	498.657,33 281.858,824	46	498.658,996 281.857,731	1.993
46	498.658,996 281.857,731	47	498.669,089 281.872,045	17.515	47	498.669,089 281.872,045	48	498.673,537 281.878,354	7.719	48	498.673,537 281.878,354	49	498.682,108 281.896,185	19.784
49	498.682,108 281.896,185	50	498.697,231 281.927,646	34.907	50	498.697,231 281.927,646	51	498.712,571 281.959,559	35.408	51	498.712,571 281.959,559	52	498.723,456 281.982,204	25.125
52	498.723,456 281.982,204	1	498.733,9 282.003,93	24.106										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29832 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29832	3.108	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63371 / 24/03/2026</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29832 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3274.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

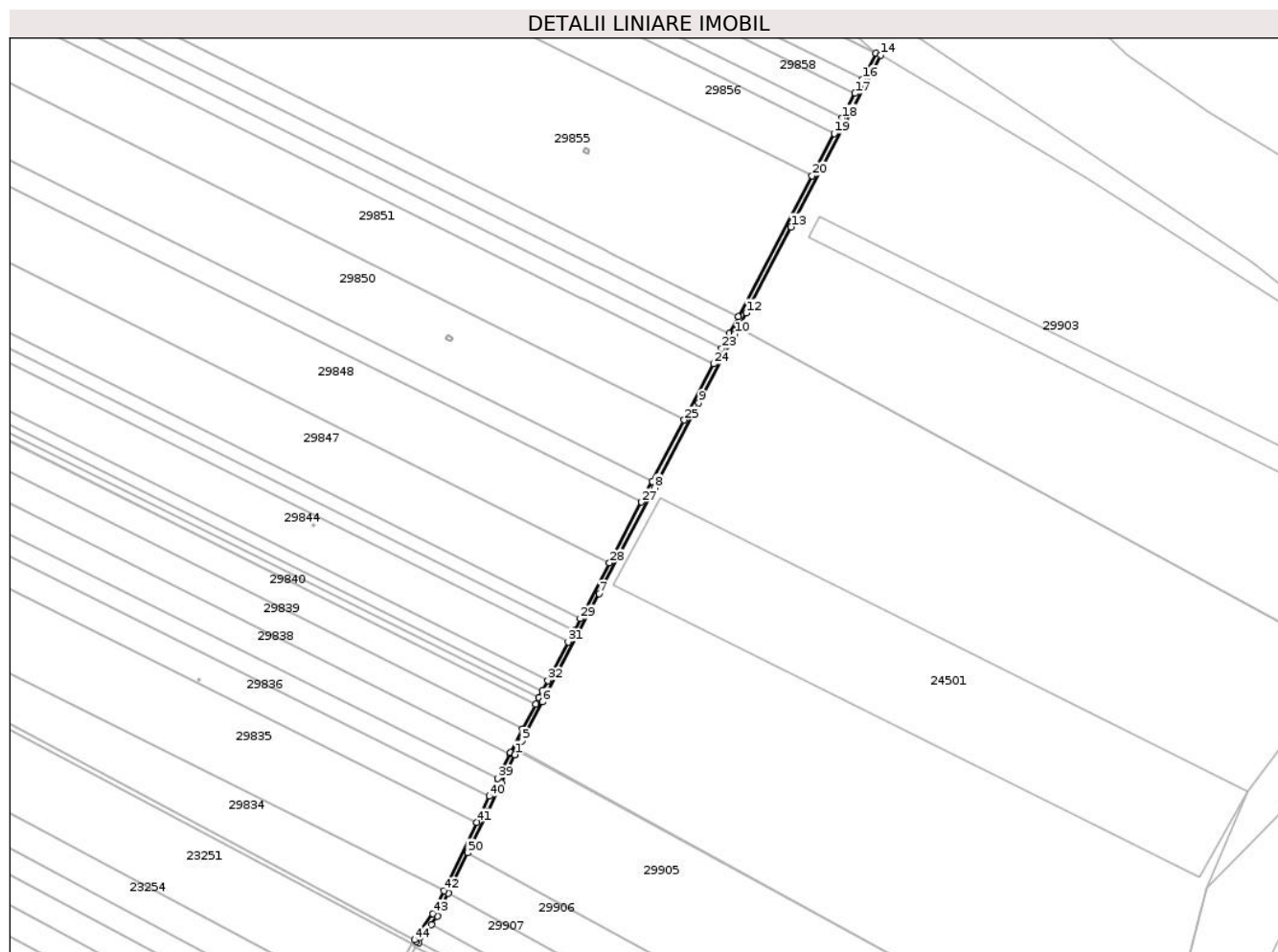
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29832	3.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.108	-	423/1	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	498.733,9 282.003,93	2	498.734,056 282.004,229	0.337
4	498.735,987 282.007,923	5	498.739,518 282.014,678	7.622
7	498.799,492 282.129,21	8	498.842,603 282.211,551	92.94 4
10	498.905,258 282.331,221	11	498.907,995 282.336,448	5.9
13	498.948,836 282.414,454	14	499.018,791 282.548,065	150.8 16
2	498.734,056 282.004,229	3	498.735,75 282.007,469	3.656
5	498.739,518 282.014,678	6	498.755,446 282.045,082	34.32 4
8	498.842,603 282.211,551	9	498.877,156 282.277,546	74.49 3
11	498.907,995 282.336,448	12	498.913,809 282.347,553	12.53 5
14	499.018,791 282.548,065	15	499.015,093 282.549,6	4.004
3	498.735,75 282.007,469	4	498.735,987 282.007,923	0.512
6	498.755,446 282.045,082	7	498.799,492 282.129,21	94.96 1
9	498.877,156 282.277,546	10	498.905,258 282.331,221	60.58 7
12	498.913,809 282.347,553	13	498.948,836 282.414,454	75.51 6
15	499.015,093 282.549,6	16	499.004,477 282.529,324	22.88 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	499.004,477 282.529,324	17	498.998,728 282.518,343	12.395	17	498.998,728 282.518,343	18	498.988,685 282.499,163	21.65	18	498.988,685 282.499,163	19	498.982,446 282.487,247	13.451
19	498.982,446 282.487,247	20	498.965,198 282.454,304	37.185	20	498.965,198 282.454,304	21	498.907,786 282.344,655	123.77	21	498.907,786 282.344,655	22	498.901,033 282.331,757	14.559
22	498.901,033 282.331,757	23	498.894,79 282.319,833	13.459	23	498.894,79 282.319,833	24	498.888,606 282.308,023	13.331	24	498.888,606 282.308,023	25	498.865,695 282.264,264	49.394
25	498.865,695 282.264,264	26	498.840,819 282.216,755	53.628	26	498.840,819 282.216,755	27	498.832,278 282.200,442	18.414	27	498.832,278 282.200,442	28	498.807,514 282.153,146	53.387
28	498.807,514 282.153,146	29	498.784,807 282.109,778	48.953	29	498.784,807 282.109,778	30	498.780,069 282.100,729	10.214	30	498.780,069 282.100,729	31	498.775,333 282.091,683	10.211
31	498.775,333 282.091,683	32	498.759,564 282.061,566	33.996	32	498.759,564 282.061,566	33	498.755,322 282.053,465	9.144	33	498.755,322 282.053,465	34	498.752,698 282.048,453	5.657
34	498.752,698 282.048,453	35	498.750,074 282.043,441	5.657	35	498.750,074 282.043,441	36	498.739,999 282.024,2	21.719	36	498.739,999 282.024,2	37	498.730,311 282.005,697	20.886
37	498.730,311 282.005,697	38	498.729,951 282.004,948	0.831	38	498.729,951 282.004,948	39	498.720,603 281.985,496	21.582	39	498.720,603 281.985,496	40	498.714,022 281.971,801	15.194
40	498.714,022 281.971,801	41	498.704,258 281.951,484	22.541	41	498.704,258 281.951,484	42	498.678,605 281.898,103	59.225	42	498.678,605 281.898,103	43	498.670,123 281.880,454	19.581
43	498.670,123 281.880,454	44	498.655,738 281.860,057	24.959	44	498.655,738 281.860,057	45	498.657,33 281.858,824	2.014	45	498.657,33 281.858,824	46	498.658,996 281.857,731	1.993
46	498.658,996 281.857,731	47	498.669,089 281.872,045	17.515	47	498.669,089 281.872,045	48	498.673,537 281.878,354	7.719	48	498.673,537 281.878,354	49	498.682,108 281.896,185	19.784
49	498.682,108 281.896,185	50	498.697,231 281.927,646	34.907	50	498.697,231 281.927,646	51	498.712,571 281.959,559	35.408	51	498.712,571 281.959,559	52	498.723,456 281.982,204	25.125
52	498.723,456 281.982,204	1	498.733,9 282.003,93	24.106										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63370
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 29831 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

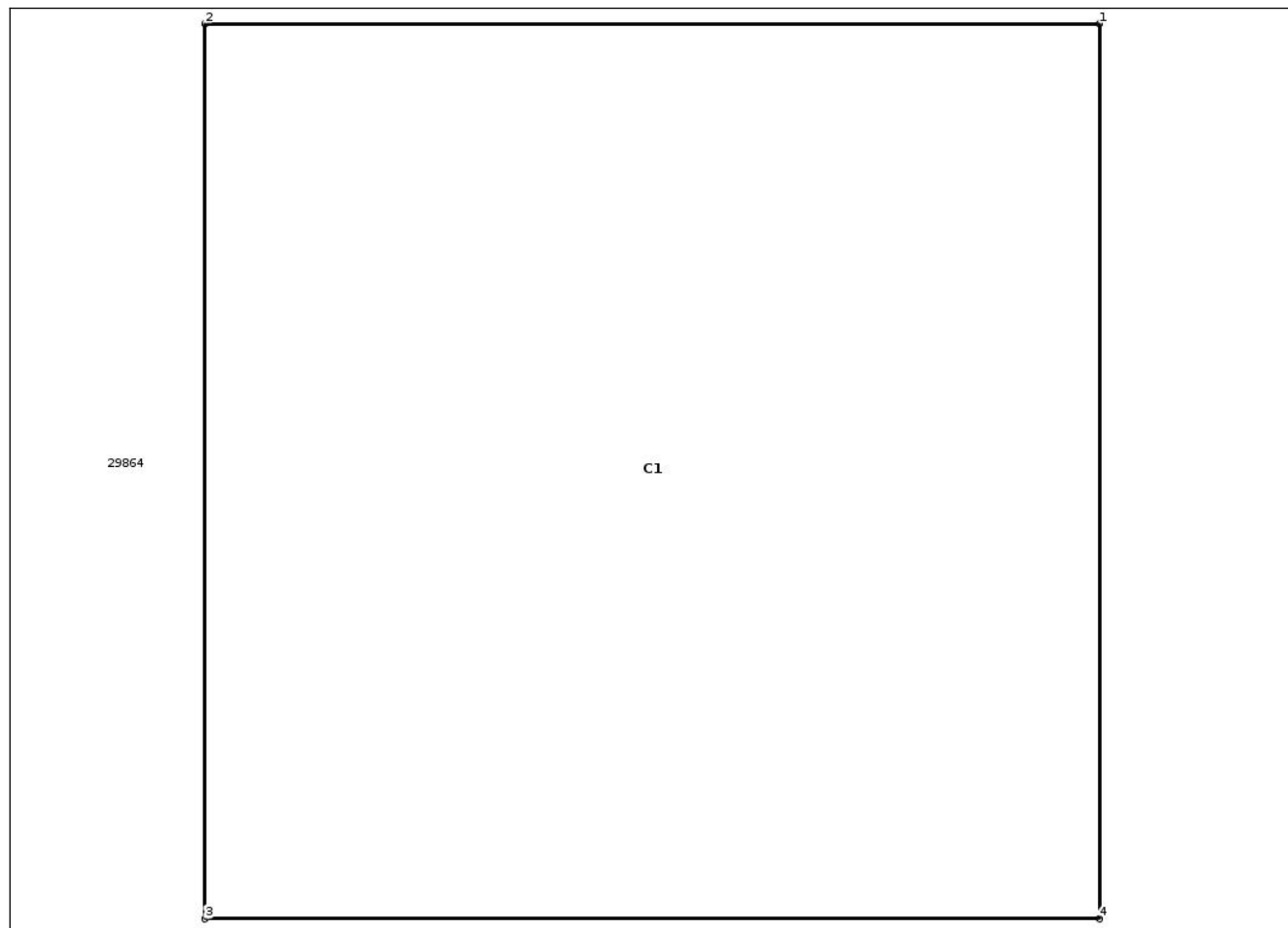
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29831	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	70	2/9	
	<b>TOTAL:</b>		<b>1</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29831-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	STALP

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	498.324,159 283.185,119	2	498.323,159 283.185,119	1.0
2	498.323,159 283.185,119	3	498.323,159 283.184,119	1.0
3	498.323,159 283.184,119	4	498.324,159 283.184,119	1.0
4	498.324,159 283.184,119	1	498.324,159 283.185,119	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29831 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29831	1	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29831-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63370 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29831 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3266.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI</b>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

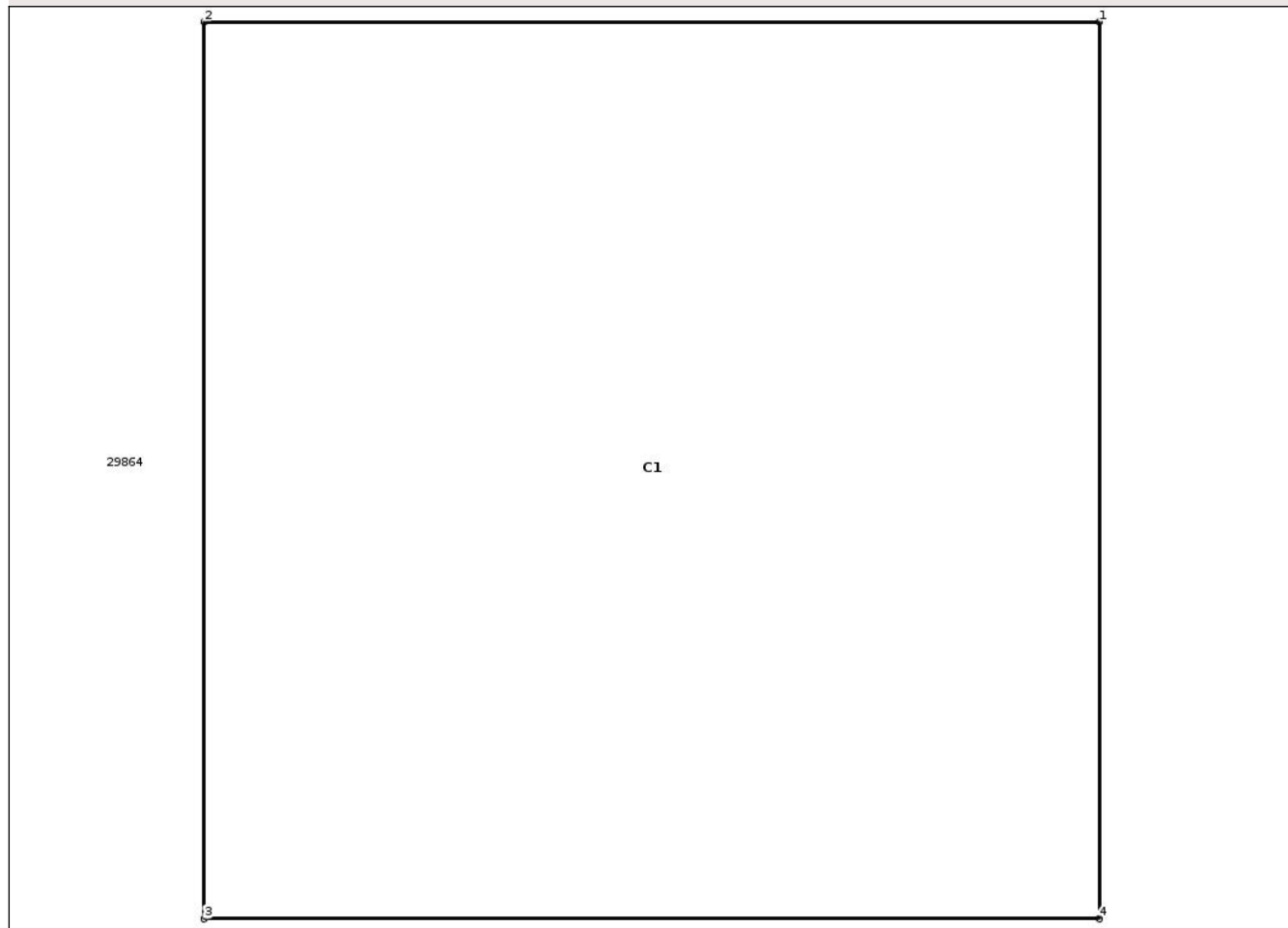
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29831	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1	70	2/9	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29831-C1	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; STALP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.324,159 283.185,119	2	498.323,159 283.185,119	1.0
2	498.323,159 283.185,119	3	498.323,159 283.184,119	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.323,159 283.184,119	4	498.324,159 283.184,119	1.0
4	498.324,159 283.184,119	1	498.324,159 283.185,119	1.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:36

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

