



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	63369
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29830 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29830	1098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.098	63	45	LOT3; Imobilul este despărțit de curs rau. Diferența de suprafață se regăsește la ID 3395 și ID 4901 . ID 3395 (P45 LOT1 - 427118 mp)+ ID 4901(P45 LOT2 - 984 mp) + ID 4908 (P45 LOT3 - 1098 mp)= 29200
	TOTAL:		1.098			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	496.318,136 280.987,577	2	496.316,3 280.976,567	11.162
2	496.316,3 280.976,567	3	496.316,072 280.975,197	1.389
3	496.316,072 280.975,197	4	496.316,075 280.975,193	0.005
4	496.316,075 280.975,193	5	496.324,136 280.967,229	11.332
5	496.324,136 280.967,229	6	496.339,935 280.955,105	19.915
6	496.339,935 280.955,105	7	496.369,47 280.944,029	31.544
7	496.369,47 280.944,029	8	496.400,21 280.935,881	31.802
8	496.400,21 280.935,881	9	496.405,231 280.935,058	5.088
9	496.405,231 280.935,058	1	496.318,136 280.987,577	101.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29830 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29830	1.098	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63369 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4908.	A1
Act Administrativ nr. 0800253, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPESCU VEDEA OLIMPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

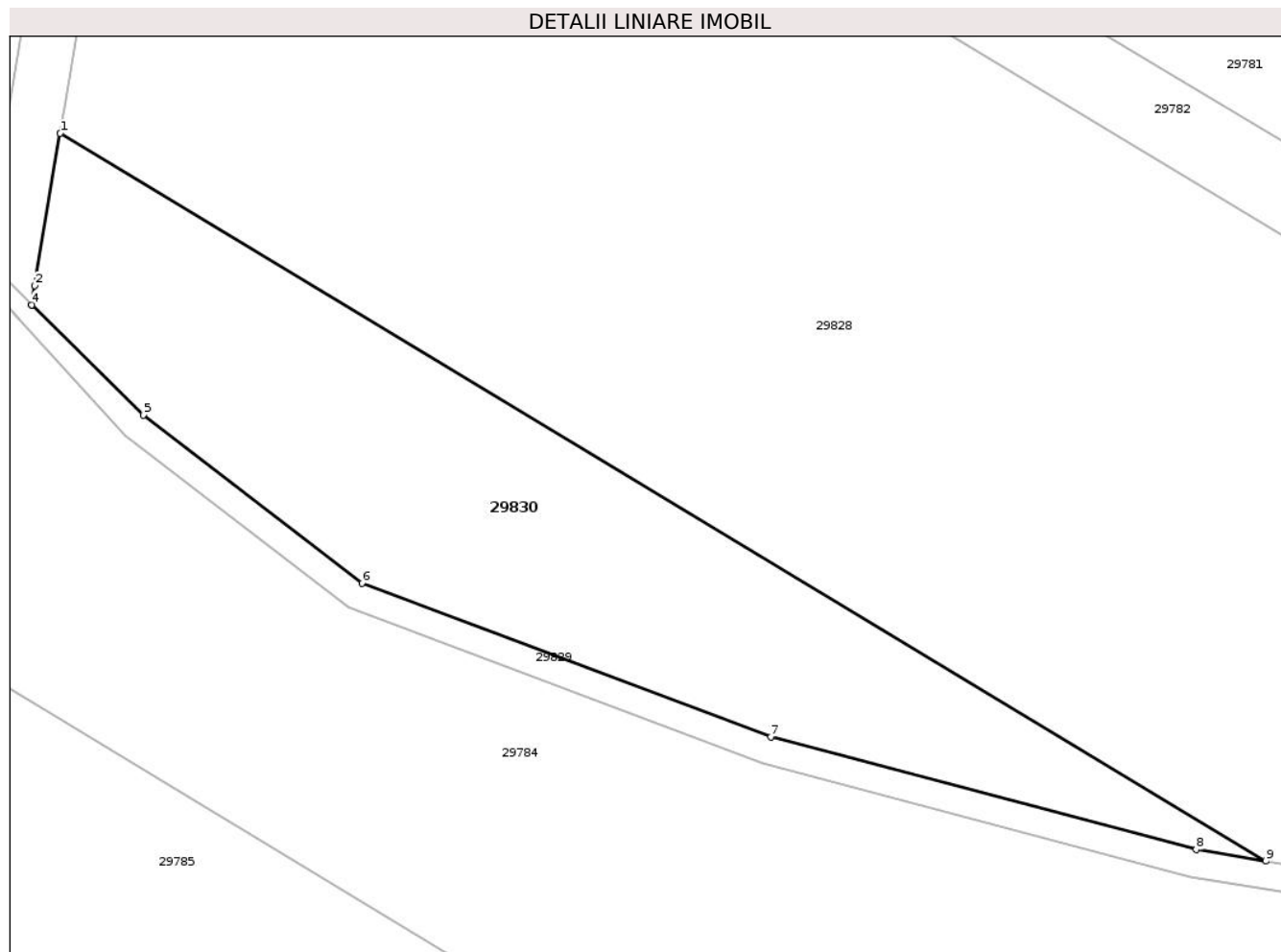
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29830	1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.098	63	45	-	LOT3; Imobilul este despărțit de curs rau. Diferența de suprafață se regăsește la ID 3395 și ID 4901 . ID 3395 (P45 LOT1 - 427118 mp)+ ID 4901(P45 LOT2 - 984 mp) + ID 4908 (P45 LOT3 - 1098 mp)= 29200

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	496.318,136 280.987,577	2	496.316,3 280.976,567	11.162
2	496.316,3 280.976,567	3	496.316,072 280.975,197	1.389
3	496.316,072 280.975,197	4	496.316,075 280.975,193	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.316,075 280.975,193	5	496.324,136 280.967,229	11.332
5	496.324,136 280.967,229	6	496.339,935 280.955,105	19.915
6	496.339,935 280.955,105	7	496.369,47 280.944,029	31.544
7	496.369,47 280.944,029	8	496.400,21 280.935,881	31.802
8	496.400,21 280.935,881	9	496.405,231 280.935,058	5.088
9	496.405,231 280.935,058	1	496.318,136 280.987,577	101.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

