Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62781**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29242 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29242	27514	imobil inscris in CF sporadic 22321;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.514	38	4	
	TOTAL:		**27.514**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.612,317 285.920,124	2	497.476,993 285.910,674	135.654
2	497.476,993 285.910,674	3	497.490,162 285.708,598	202.505
3	497.490,162 285.708,598	4	497.625,918 285.718,077	136.087
4	497.625,918 285.718,077	1	497.612,317 285.920,124	202.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62781
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995948

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29242 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29242	27.514	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22321;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62781 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29242 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4085.	A1
Act Notarial nr. aut. 2873, din 07/10/2002 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR FLOREA** 2) **LAZĂR VETA VARVARA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29242	27.514	imobil inscris in CF sporadic 22321;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.514	38	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.612,317 285.920,124	2	497.476,993 285.910,674	135.654
2	497.476,993 285.910,674	3	497.490,162 285.708,598	202.505
3	497.490,162 285.708,598	4	497.625,918 285.718,077	136.087
4	497.625,918 285.718,077	1	497.612,317 285.920,124	202.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62780**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29241 / UAT Rosiori de Vede

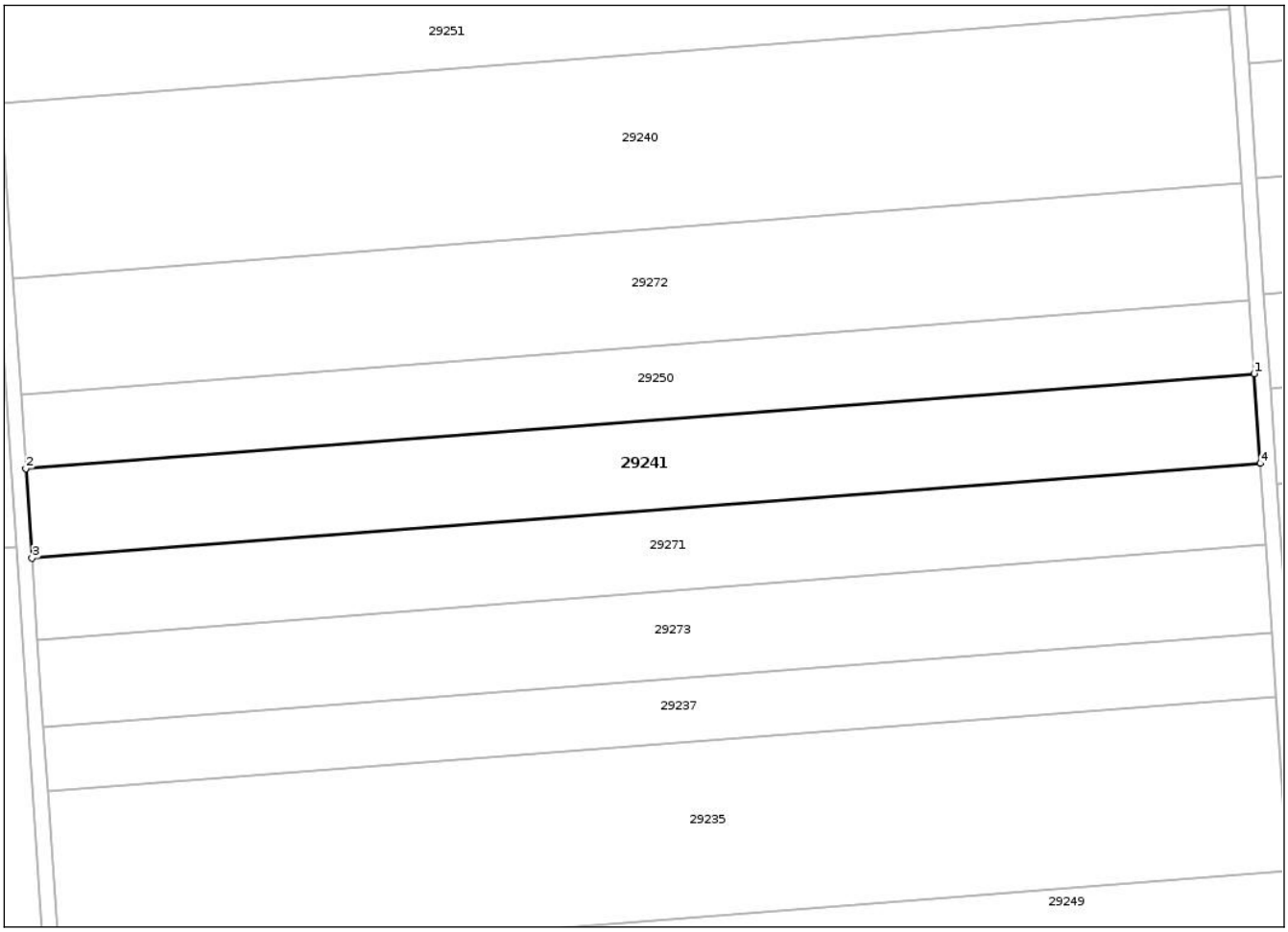
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

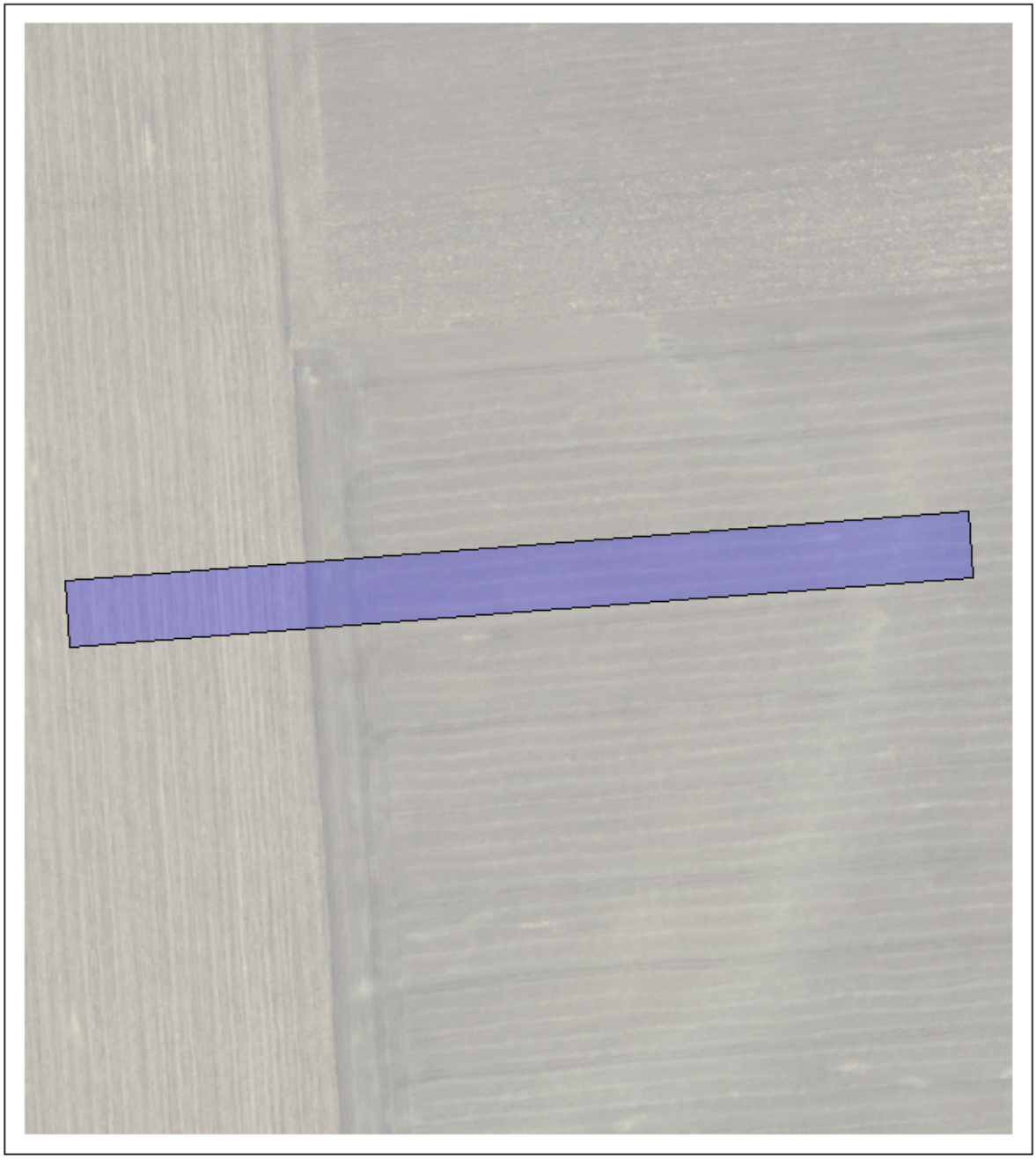
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29241	7700	imobil inscris in CF sporadic 21470;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	38	66	
	TOTAL:		**7.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.976,508 285.404,224	2	497.652,736 285.379,235	324.735
2	497.652,736 285.379,235	3	497.654,329 285.355,575	23.714
3	497.654,329 285.355,575	4	497.978,1 285.380,565	324.734
4	497.978,1 285.380,565	1	497.976,508 285.404,224	23.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62780
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995946

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29241 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29241	7.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21470;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62780 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29241 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4084.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1717, din 27/06/2006 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ FLOAREA**, -căsătorită cu 2) **BOANDĂ MARIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3526)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

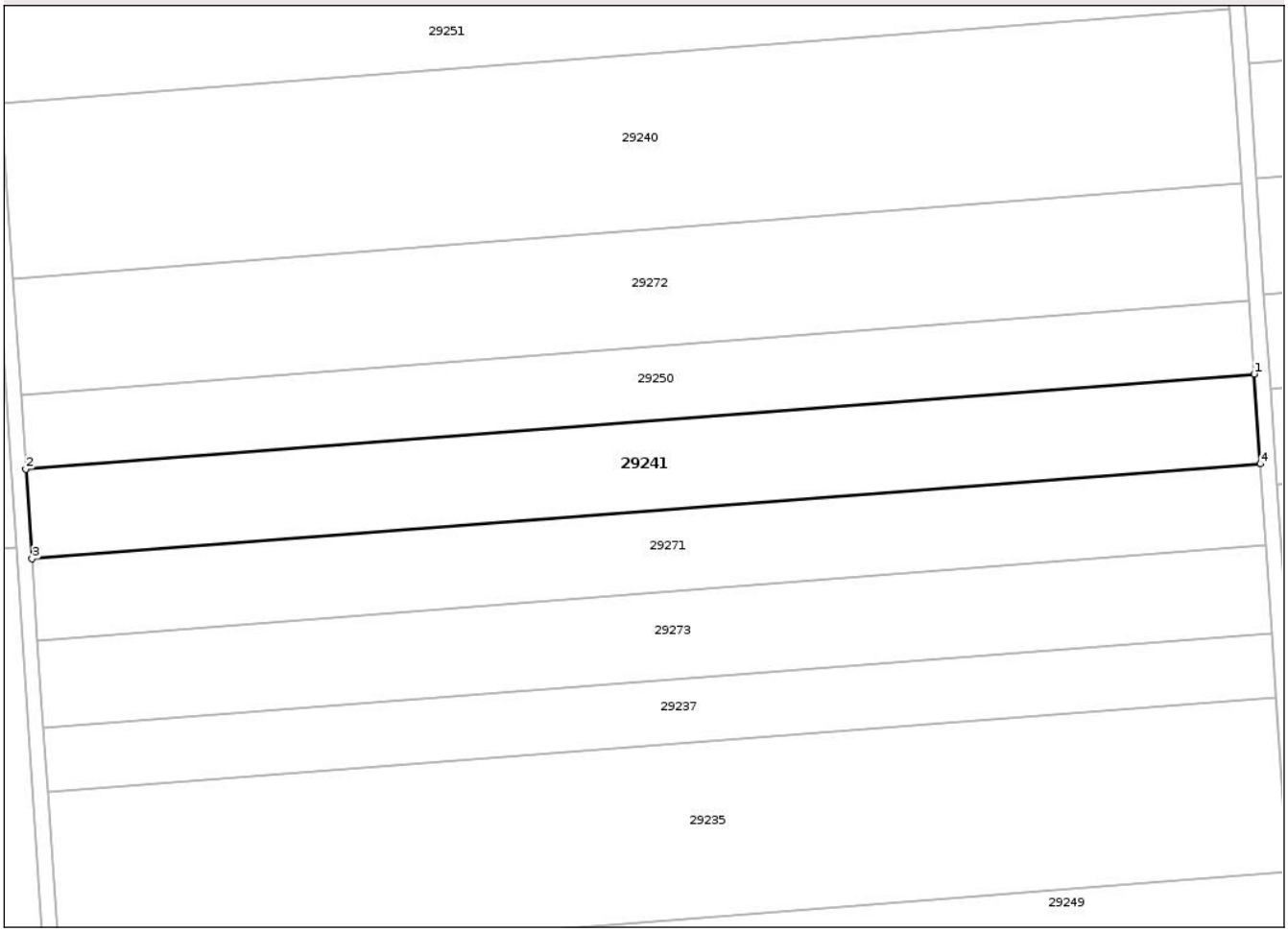
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29241	7.700	imobil inscris in CF sporadic 21470;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.700	38	66	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.976,508 285.404,224	2	497.652,736 285.379,235	324.735
2	497.652,736 285.379,235	3	497.654,329 285.355,575	23.714
3	497.654,329 285.355,575	4	497.978,1 285.380,565	324.734
4	497.978,1 285.380,565	1	497.976,508 285.404,224	23.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62779**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29240 / UAT Rosiori de Vede

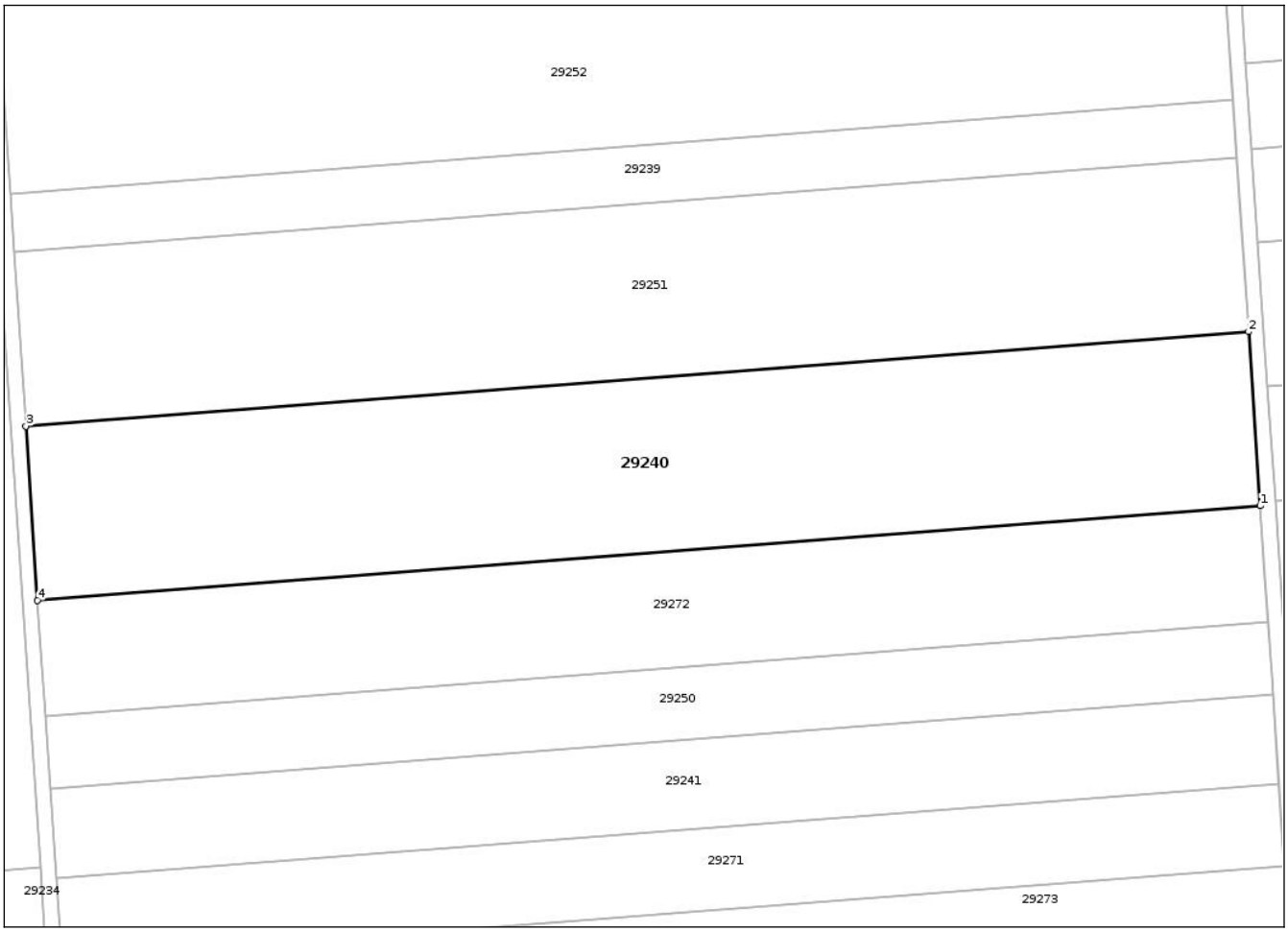
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

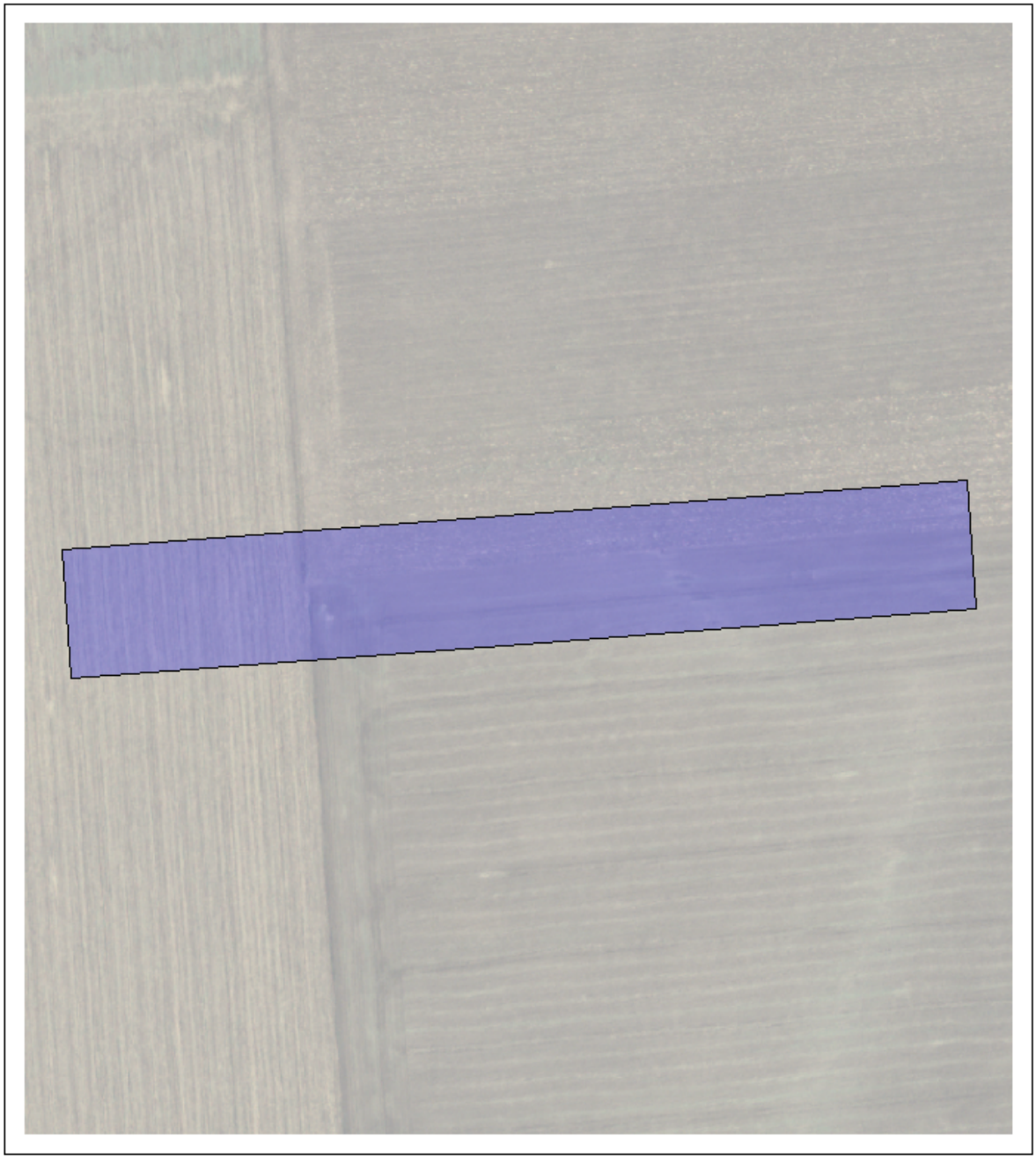
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29240	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	66	LOT2
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.973,136 285.454,308	2	497.970,034 285.500,398	46.194
2	497.970,034 285.500,398	3	497.646,262 285.475,408	324.735
3	497.646,262 285.475,408	4	497.649,365 285.429,318	46.194
4	497.649,365 285.429,318	1	497.973,136 285.454,308	324.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62779
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995945

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29240 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29240	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62779 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29240 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4083.	A1
Act Administrativ nr. 0800765, din 17/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ NICOLAE** 2) **SÎRBU ALEXANDRINA** 3) **LIŢĂ PETRE** 4) **CĂRĂMIDĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

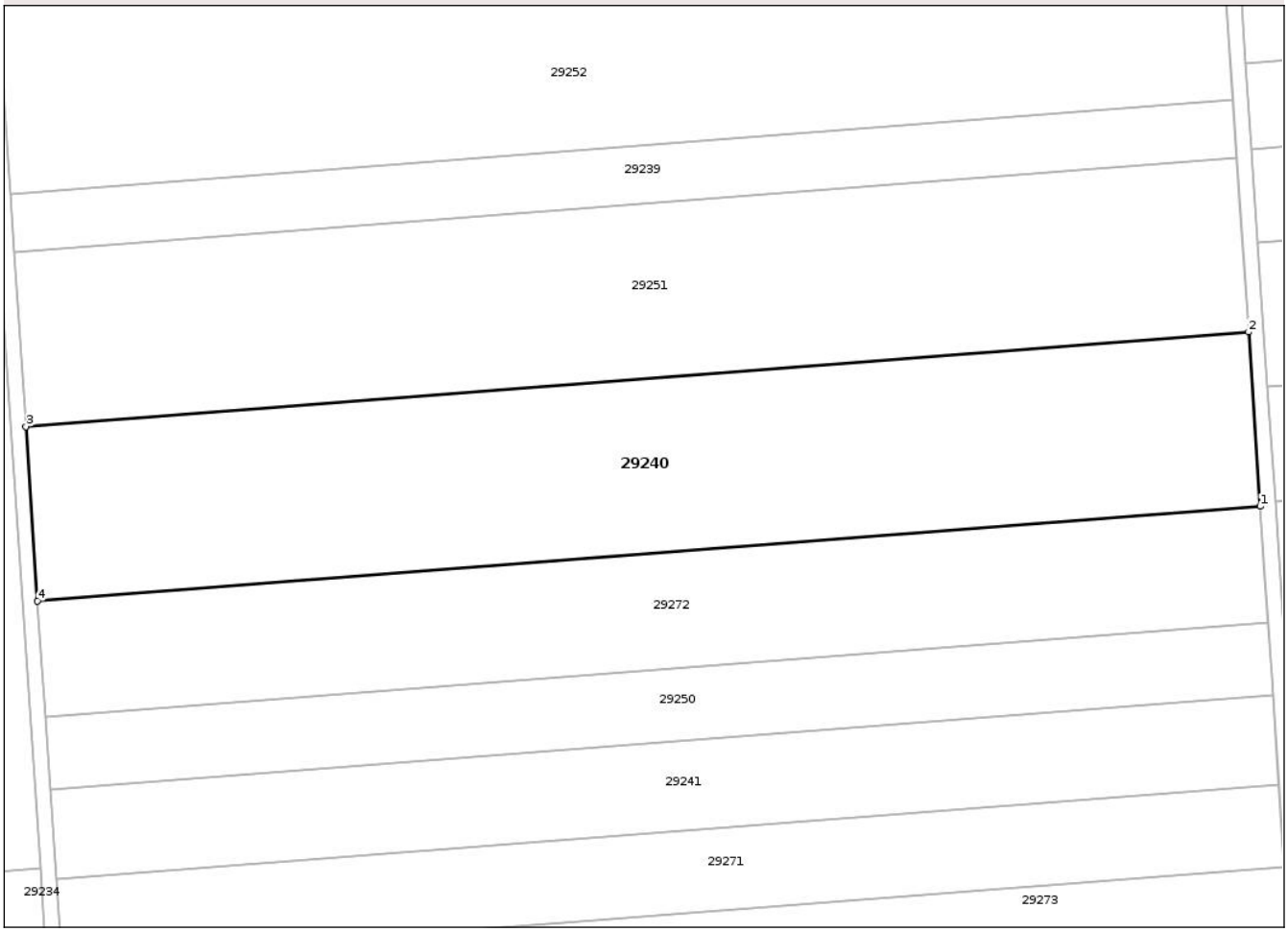
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29240	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	66	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.973,136 285.454,308	2	497.970,034 285.500,398	46.194
2	497.970,034 285.500,398	3	497.646,262 285.475,408	324.735
3	497.646,262 285.475,408	4	497.649,365 285.429,318	46.194
4	497.649,365 285.429,318	1	497.973,136 285.454,308	324.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62778**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29239 / UAT Rosiori de Vede

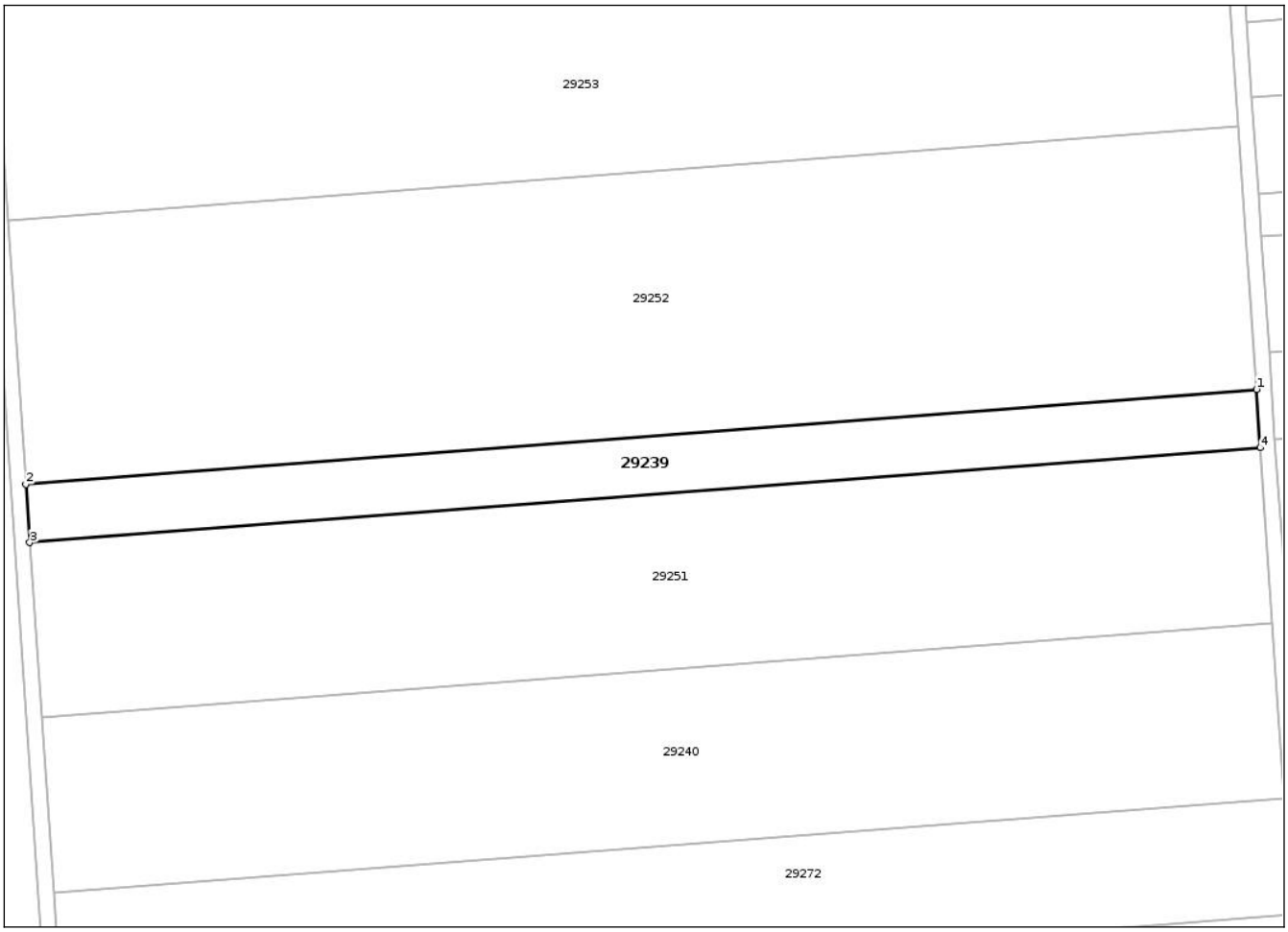
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

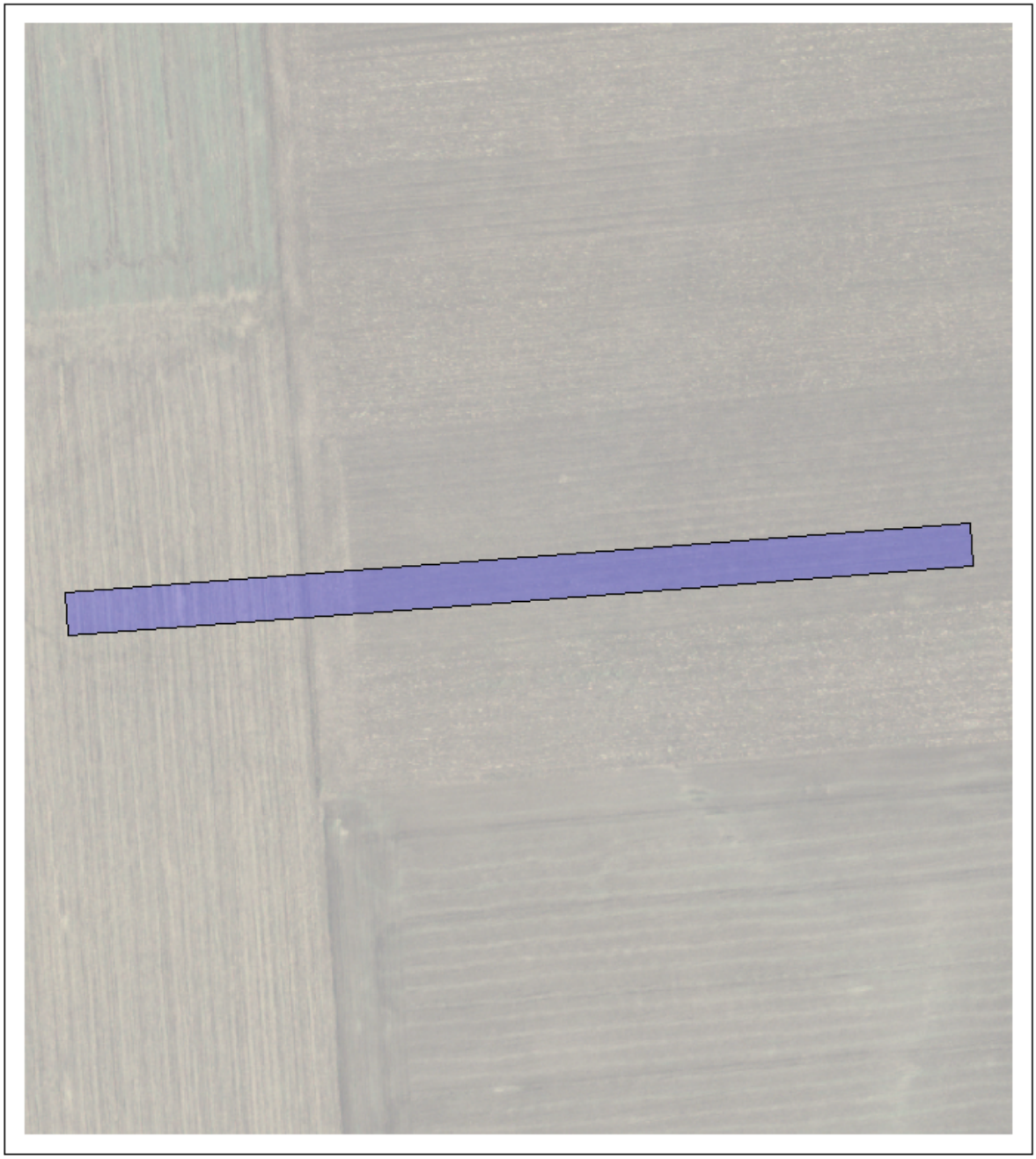
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29239	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	64/1	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.965,897 285.561,851	2	497.642,125 285.536,861	324.735
2	497.642,125 285.536,861	3	497.643,16 285.521,497	15.399
3	497.643,16 285.521,497	4	497.966,931 285.546,487	324.734
4	497.966,931 285.546,487	1	497.965,897 285.561,851	15.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62778
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995943

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29239 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29239	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62778 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29239 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4082.	A1
Act Administrativ nr. 0800607, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

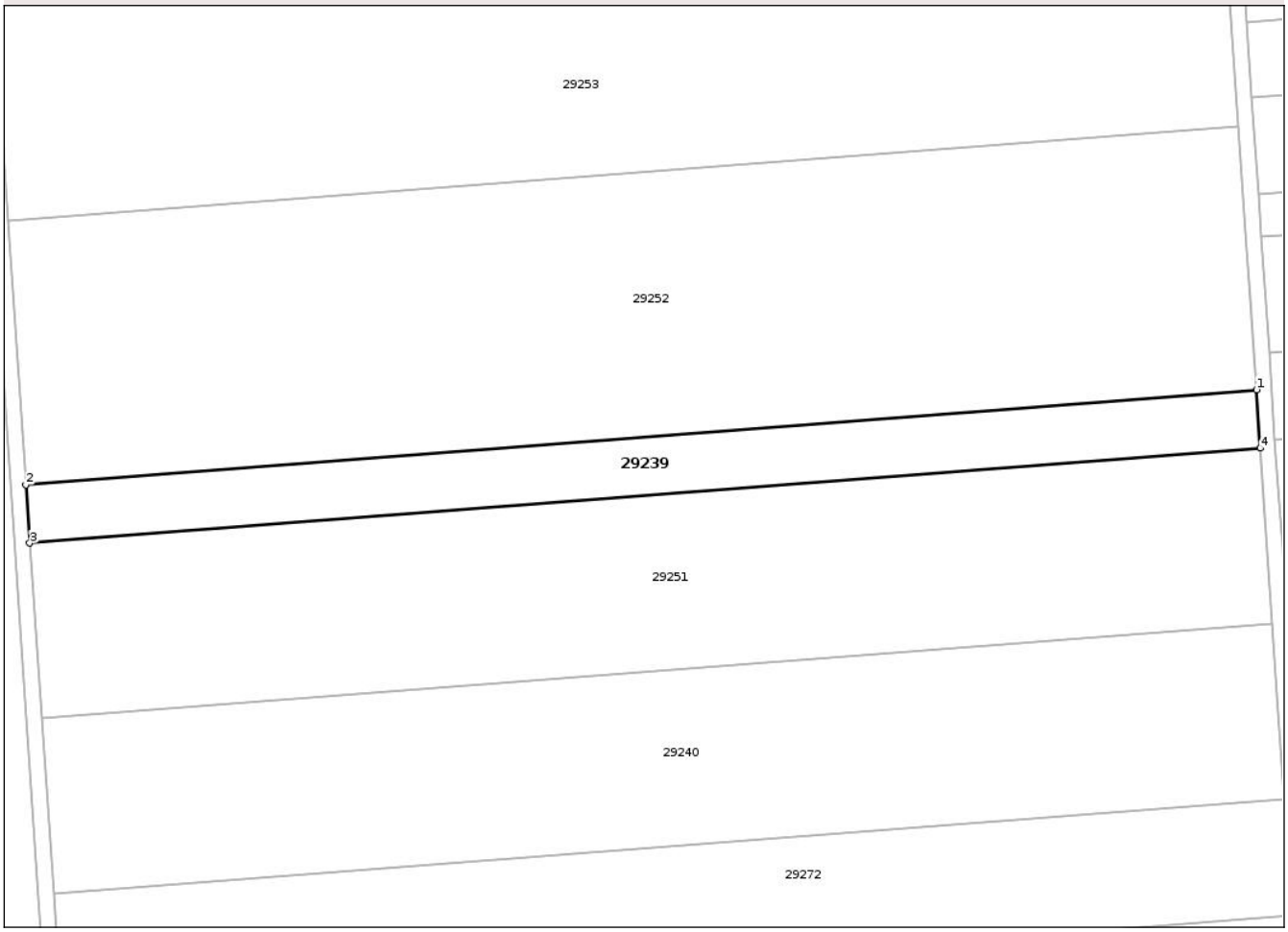
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29239	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.965,897 285.561,851	2	497.642,125 285.536,861	324.735
2	497.642,125 285.536,861	3	497.643,16 285.521,497	15.399
3	497.643,16 285.521,497	4	497.966,931 285.546,487	324.734
4	497.966,931 285.546,487	1	497.965,897 285.561,851	15.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62777**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29238 / UAT Rosiori de Vede

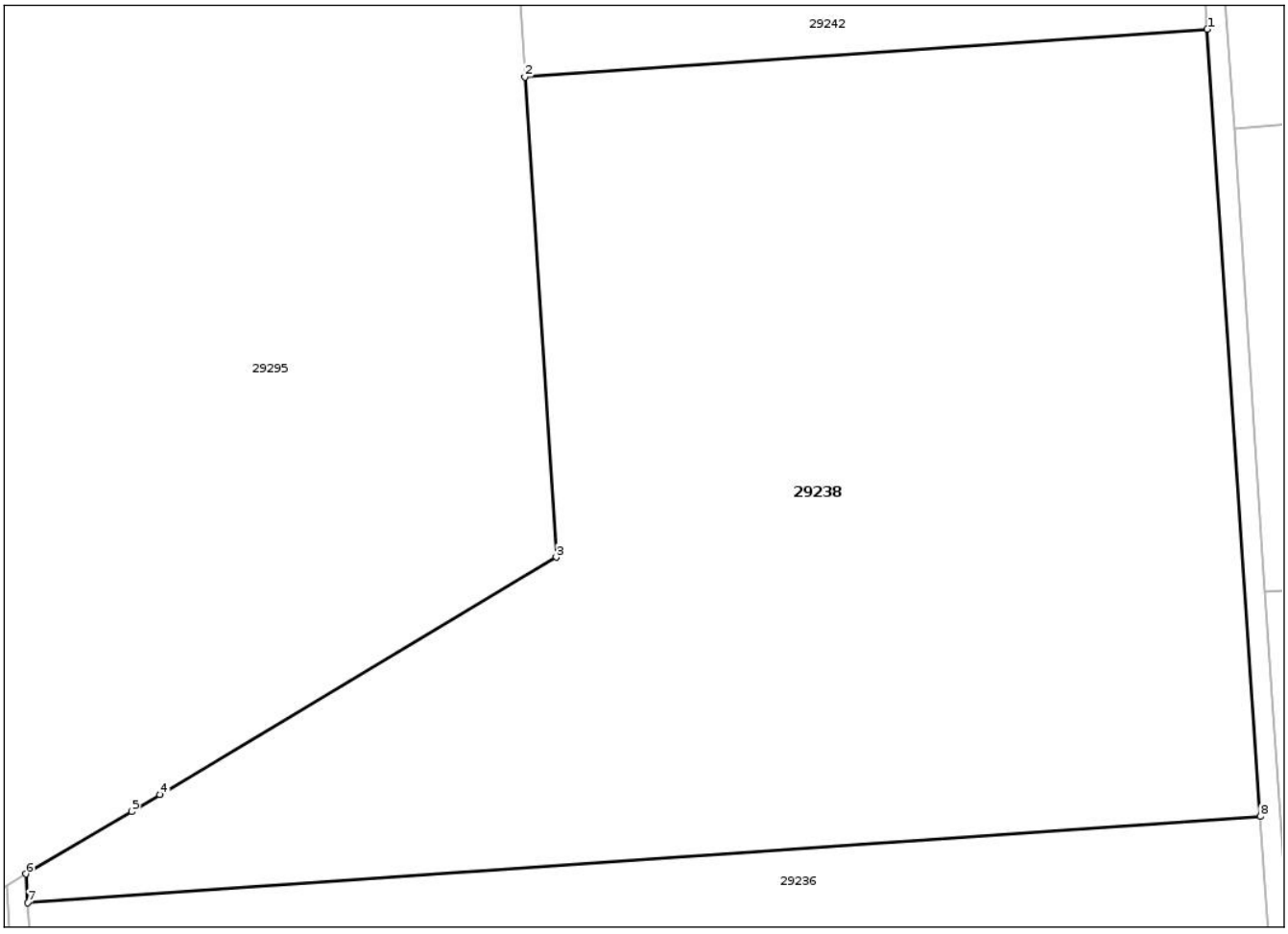
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

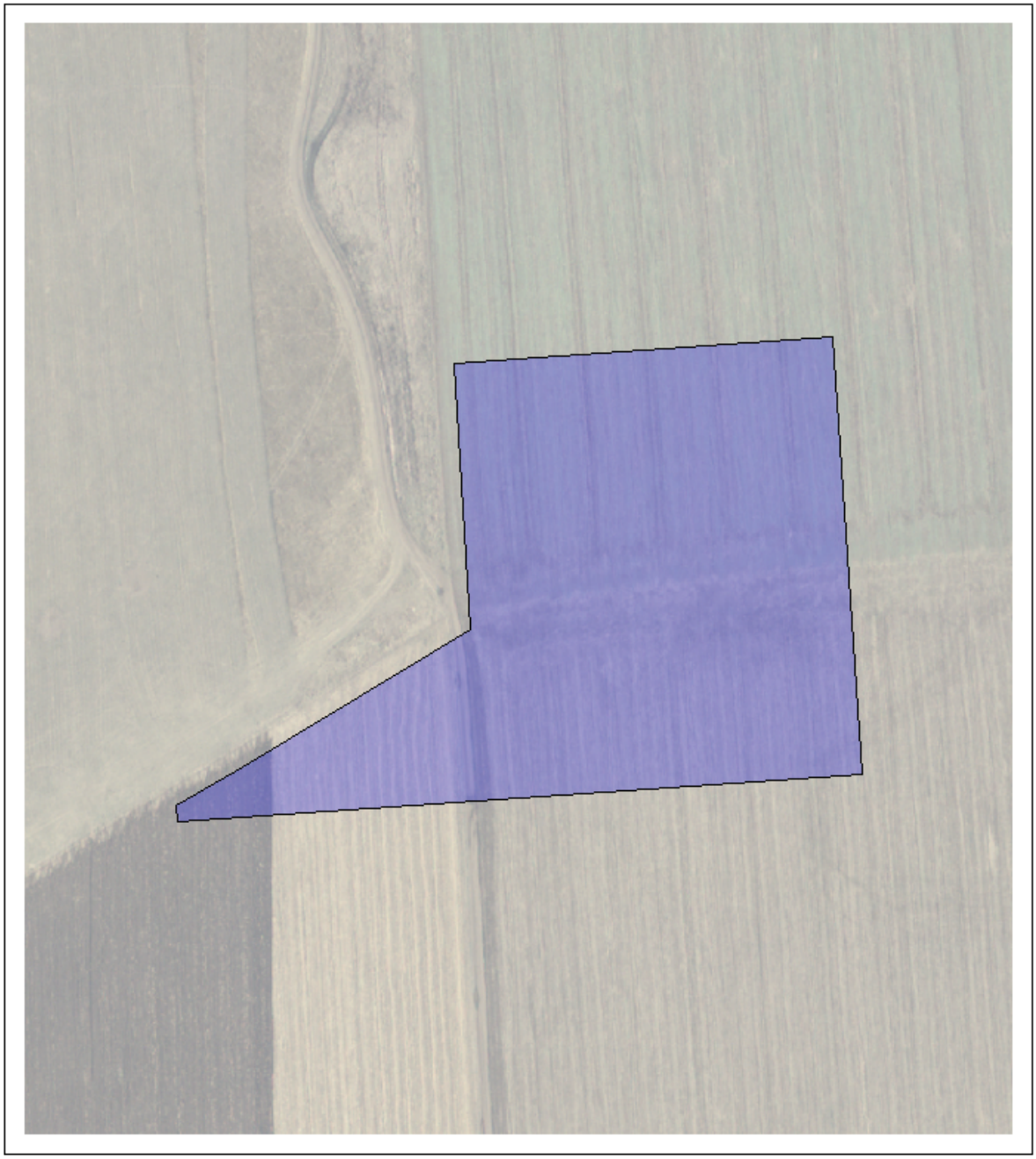
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29238	25033	imobil inscris in CF sporadic 22850;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.033	38	5	
	TOTAL:		**25.033**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.625,918 285.718,077	2	497.490,162 285.708,598	136.087
2	497.490,162 285.708,598	3	497.496,385 285.613,105	95.696
3	497.496,385 285.613,105	4	497.417,603 285.565,827	91.879
4	497.417,603 285.565,827	5	497.411,955 285.562,488	6.561
5	497.411,955 285.562,488	6	497.390,911 285.550,092	24.424
6	497.390,911 285.550,092	7	497.391,295 285.544,378	5.727
7	497.391,295 285.544,378	8	497.636,458 285.561,497	245.76
8	497.636,458 285.561,497	1	497.625,918 285.718,077	156.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62777
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995942

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29238 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29238	25.033	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22850;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62777 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29238 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4081.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 340, din 06/02/2006 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLEAU MARIANA** 2) **BLEAU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62777 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. aut. nr. 340, din 06/02/2006 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand plata rentei in bani aferenta obligatiei de intretinere ramasa de executat, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BURSUMAC FLOAREA**	

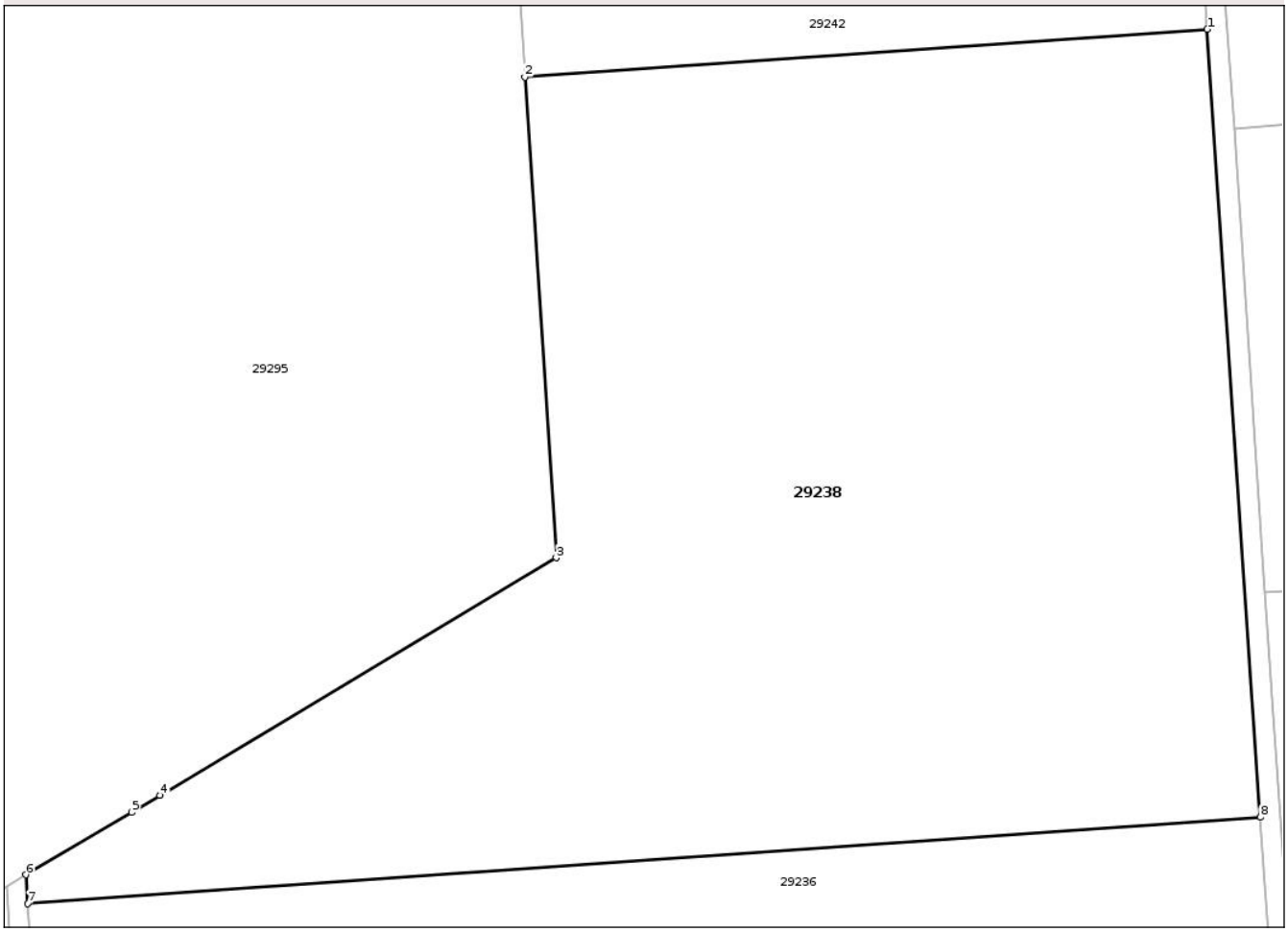
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29238	25.033	imobil inscris in CF sporadic 22850;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.033	38	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.625,918 285.718,077	2	497.490,162 285.708,598	136.087
2	497.490,162 285.708,598	3	497.496,385 285.613,105	95.696
3	497.496,385 285.613,105	4	497.417,603 285.565,827	91.879
4	497.417,603 285.565,827	5	497.411,955 285.562,488	6.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.411,955 285.562,488	6	497.390,911 285.550,092	24.424
6	497.390,911 285.550,092	7	497.391,295 285.544,378	5.727
7	497.391,295 285.544,378	8	497.636,458 285.561,497	245.76
8	497.636,458 285.561,497	1	497.625,918 285.718,077	156.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62776**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29237 / UAT Rosiori de Vede

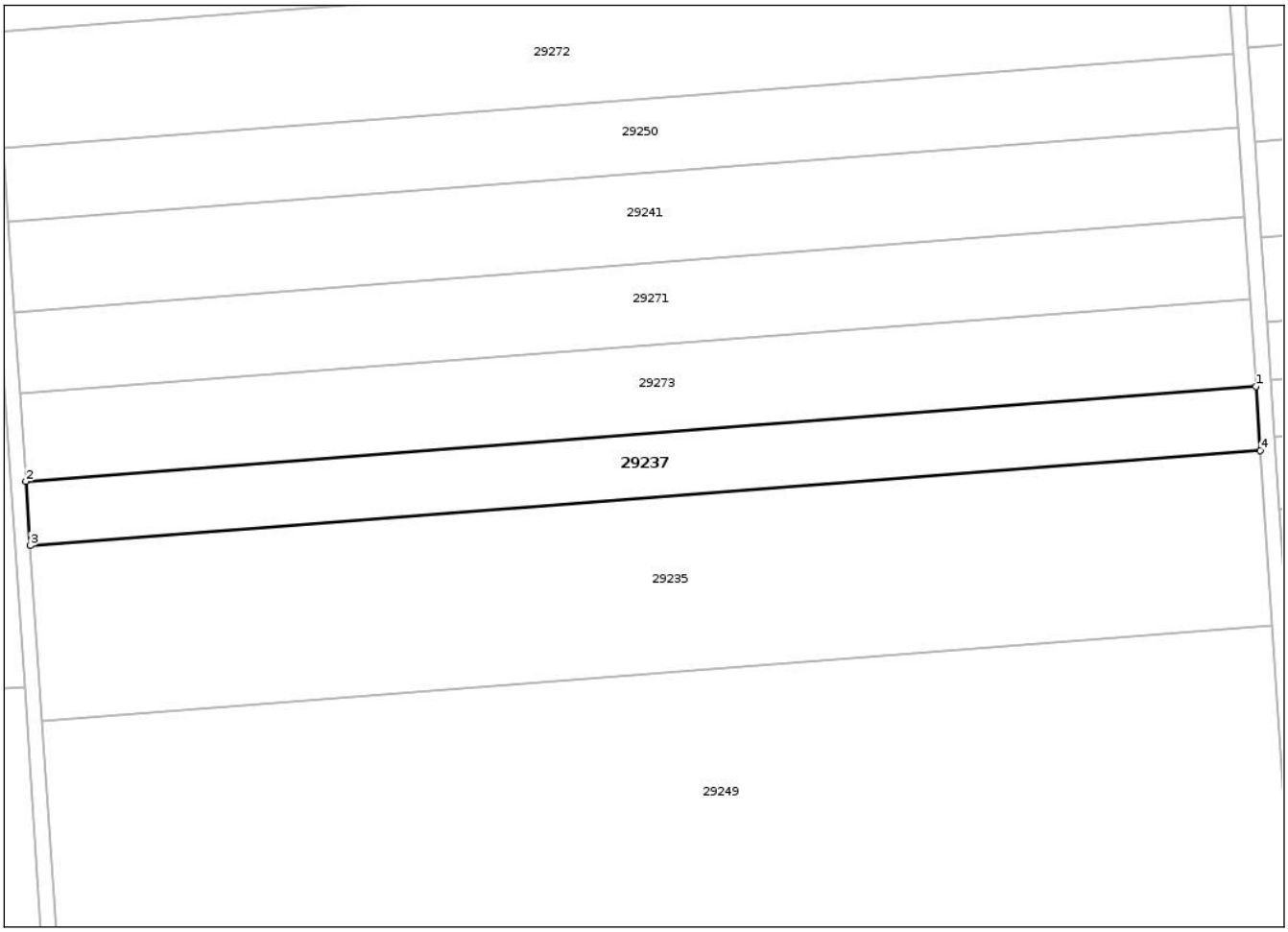
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29237	5500	imobil inscris in CF sporadic 24481;

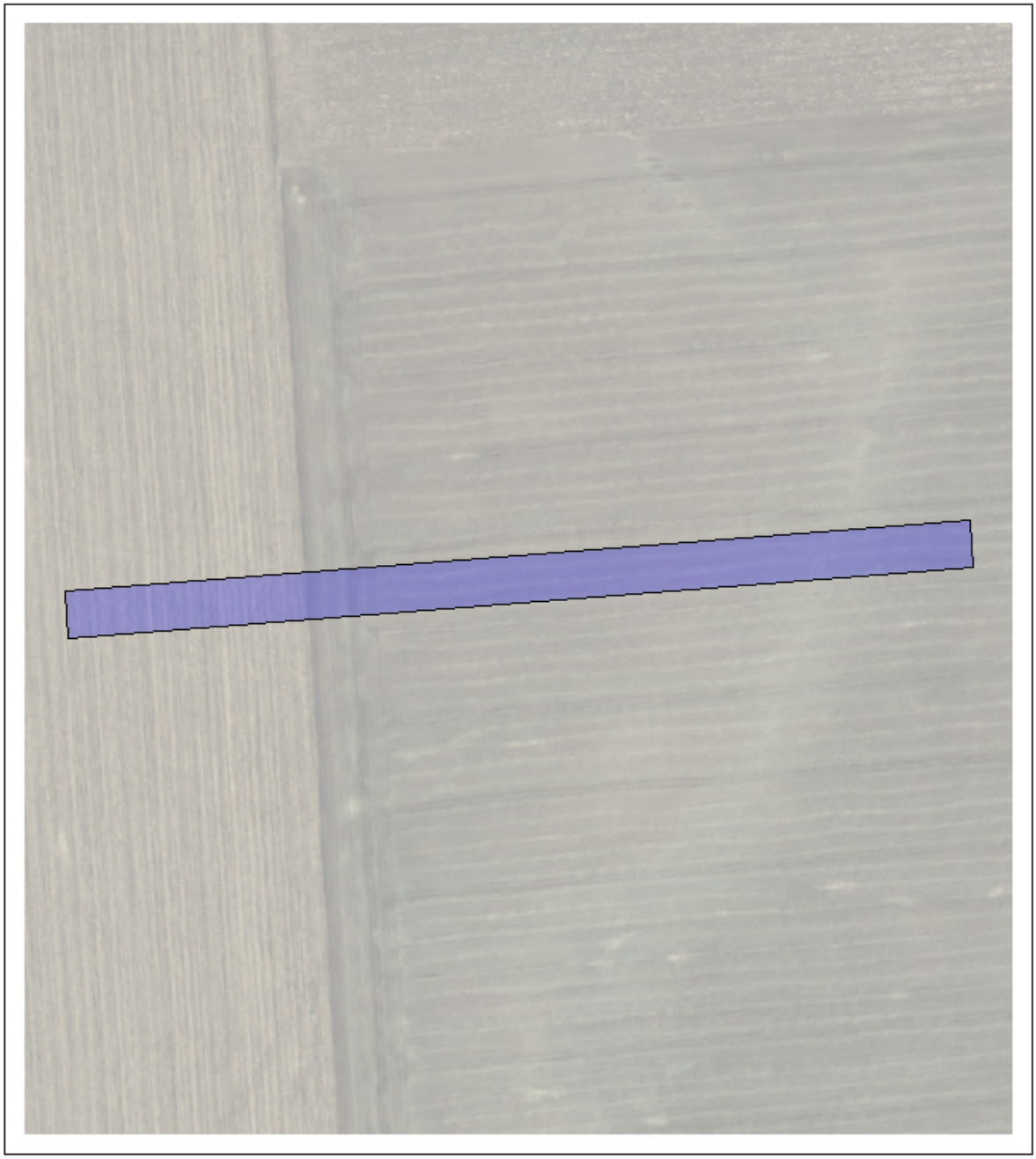
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	38	66	
	TOTAL:		**5.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.981,099 285.336,012	2	497.657,328 285.311,022	324.734
2	497.657,328 285.311,022	3	497.658,465 285.294,123	16.937
3	497.658,465 285.294,123	4	497.982,237 285.319,113	324.735
4	497.982,237 285.319,113	1	497.981,099 285.336,012	16.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62776
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995927

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29237 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29237	5.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24481;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62776 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29237 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4080.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă Nr. 332, din 28/02/2018 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (dosar Nr. 4151/292/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCUTELNICU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

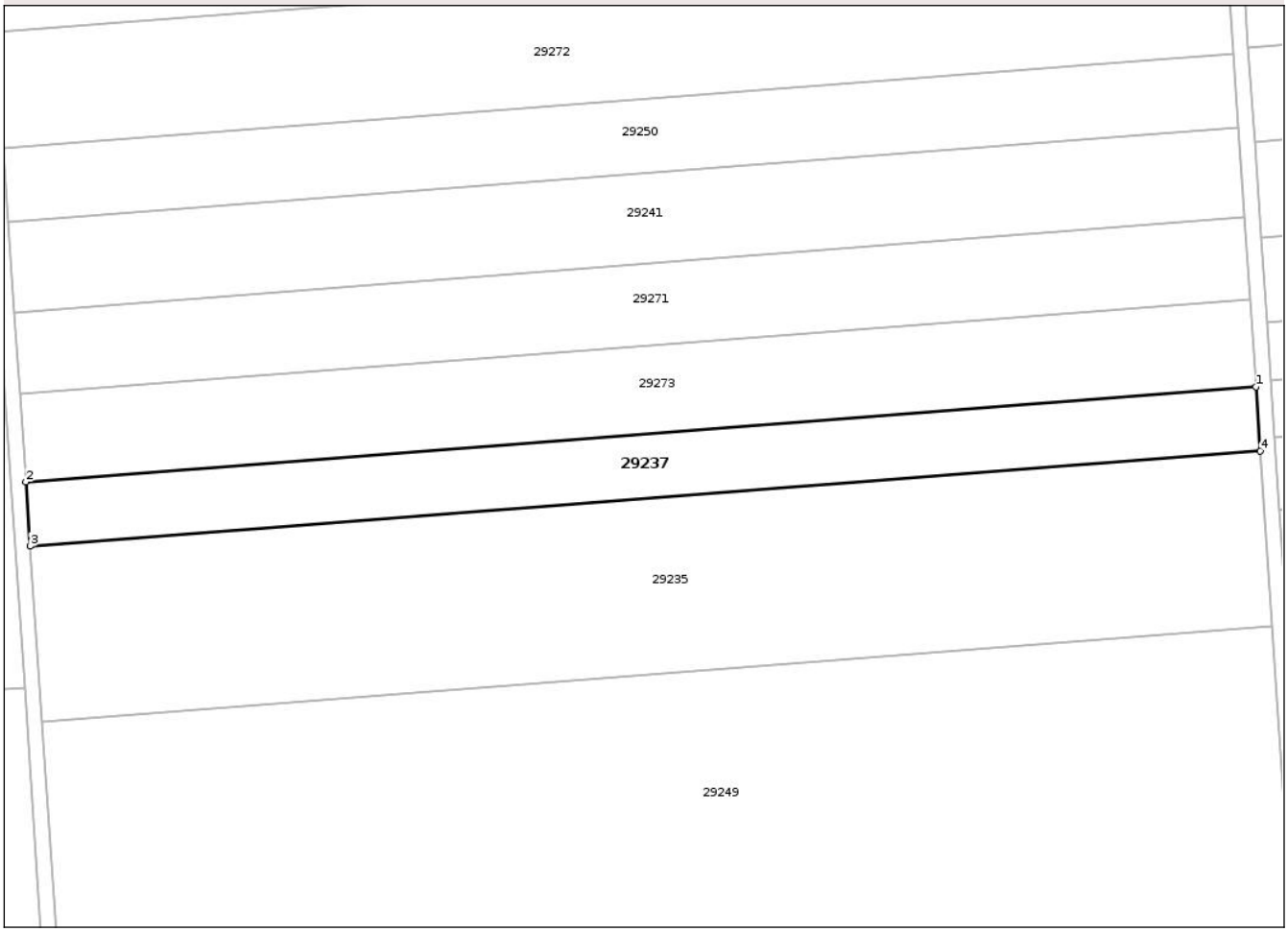
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29237	5.500	imobil inscris in CF sporadic 24481;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	38	66	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.981,099 285.336,012	2	497.657,328 285.311,022	324.734
2	497.657,328 285.311,022	3	497.658,465 285.294,123	16.937
3	497.658,465 285.294,123	4	497.982,237 285.319,113	324.735
4	497.982,237 285.319,113	1	497.981,099 285.336,012	16.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62775**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

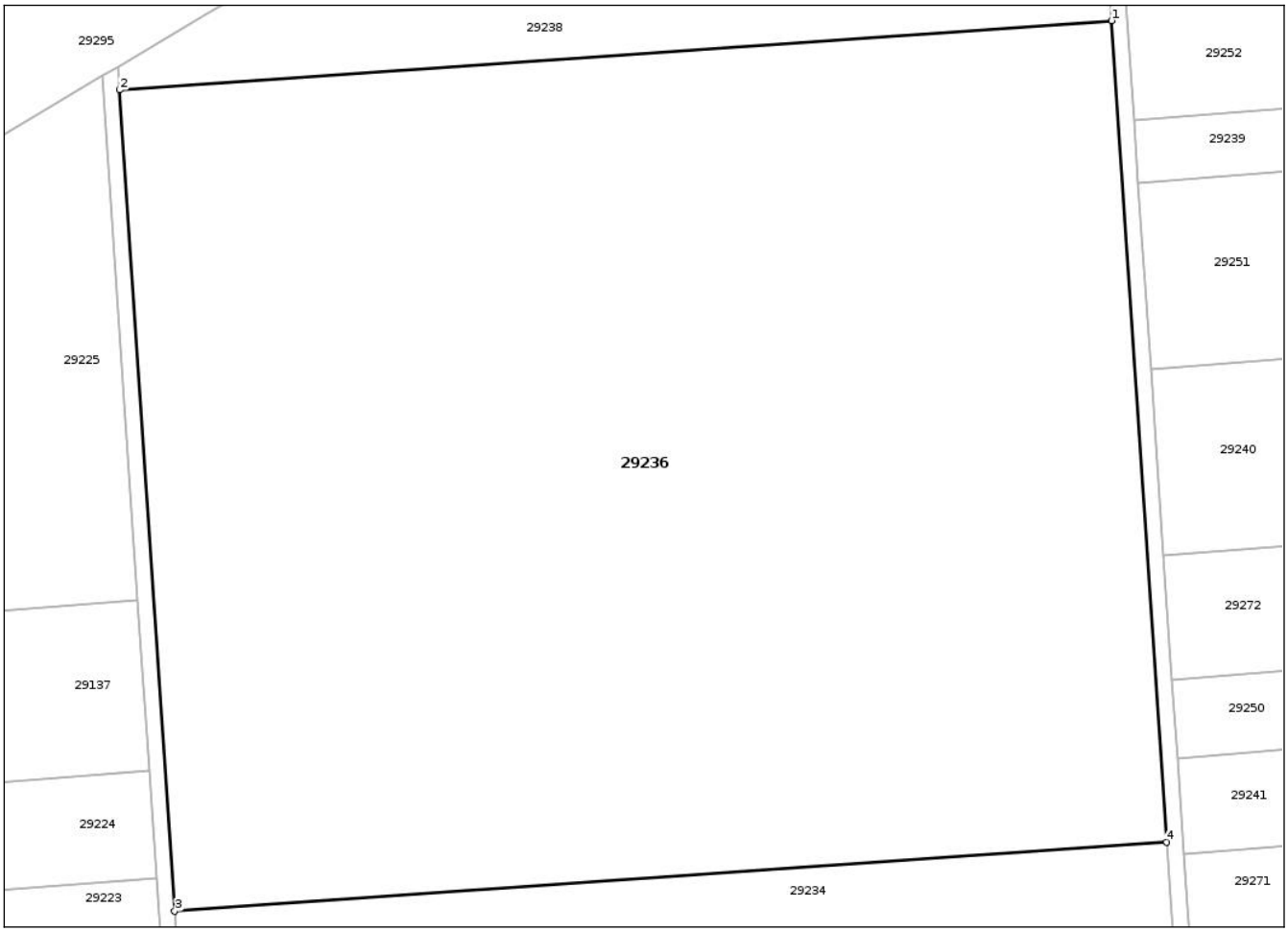
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29236 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

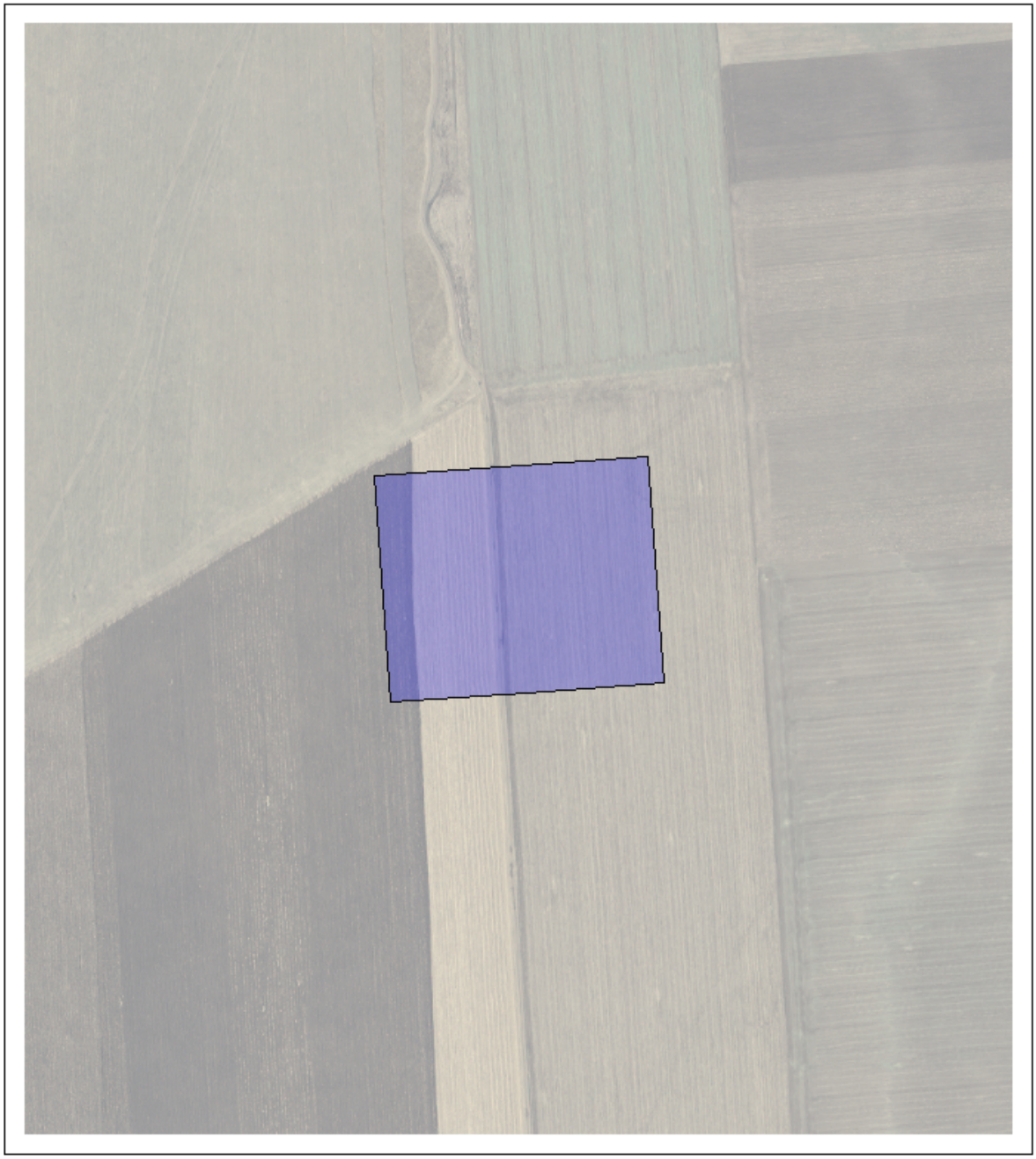
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29236	50004	imobil inscris in CF sporadic 22854;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.004	38	5	
	TOTAL:		**50.004**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.636,458 285.561,497	2	497.391,295 285.544,378	245.76
2	497.391,295 285.544,378	3	497.404,961 285.341,369	203.468
3	497.404,961 285.341,369	4	497.650,124 285.358,489	245.76
4	497.650,124 285.358,489	1	497.636,458 285.561,497	203.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62775
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995926

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29236 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29236	50.004	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22854;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62775 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29236 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4079.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 341, din 06/02/2006 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZACU IULIANA** 2) **CAZACU ACULIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62775 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. aut. nr. 341, din 06/02/2006 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand plata rentei in bani aferenta obligatiei de intretinere ramasa de executat, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BURSUMAC FLOAREA**	

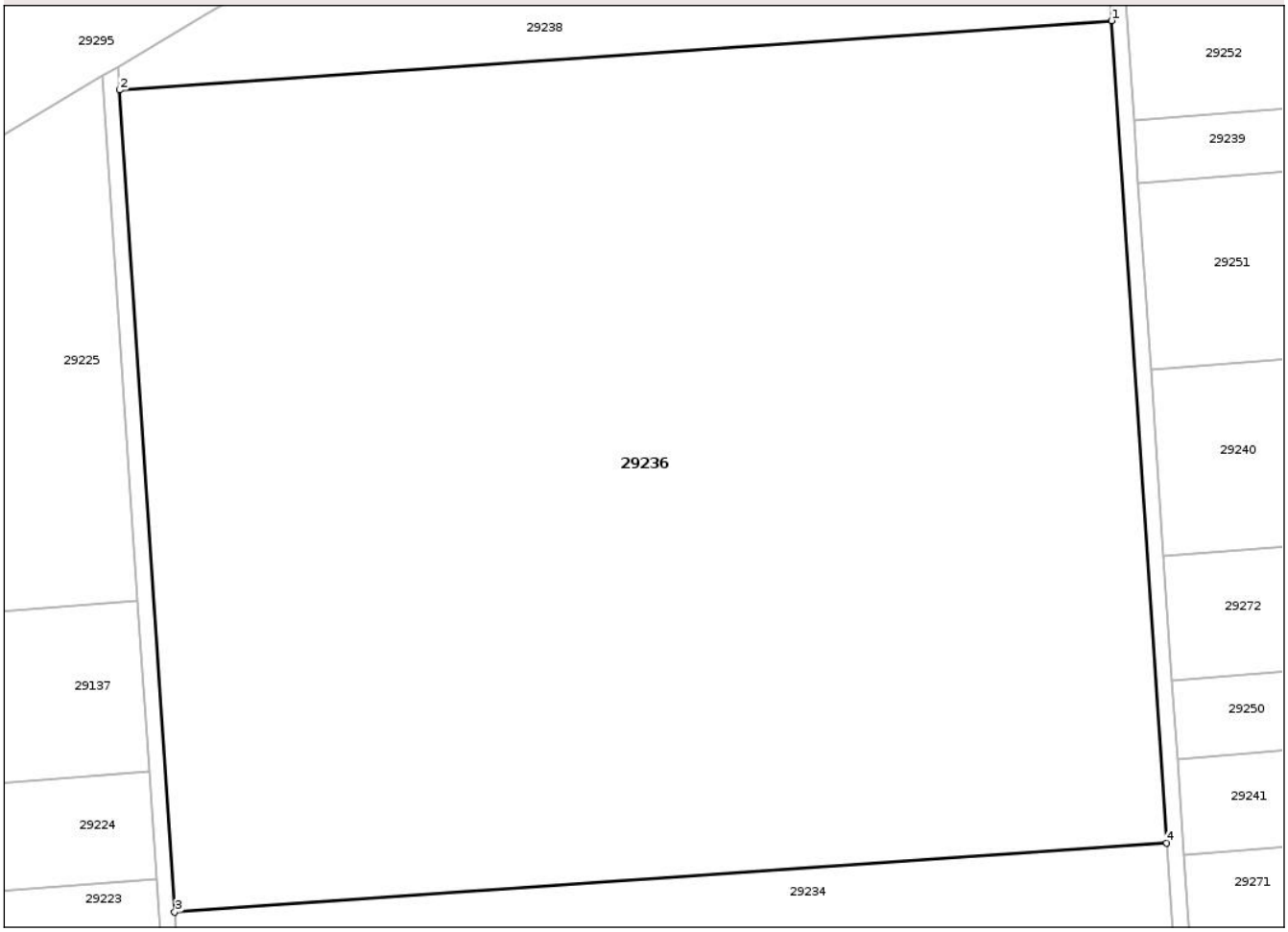
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29236	50.004	imobil inscris in CF sporadic 22854;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	50.004	38	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.636,458 285.561,497	2	497.391,295 285.544,378	245.76
2	497.391,295 285.544,378	3	497.404,961 285.341,369	203.468
3	497.404,961 285.341,369	4	497.650,124 285.358,489	245.76
4	497.650,124 285.358,489	1	497.636,458 285.561,497	203.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62774**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29235 / UAT Rosiori de Vede

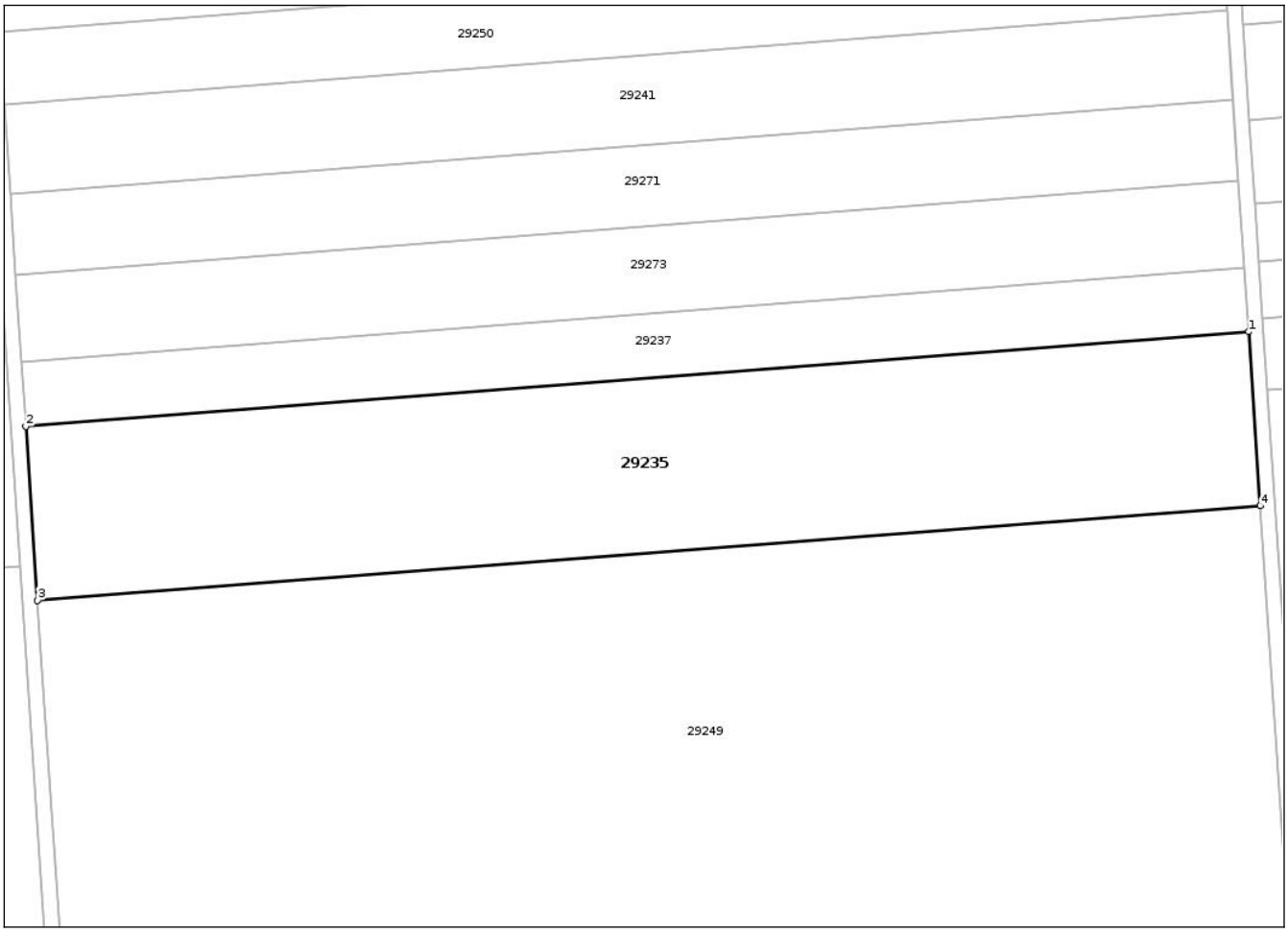
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

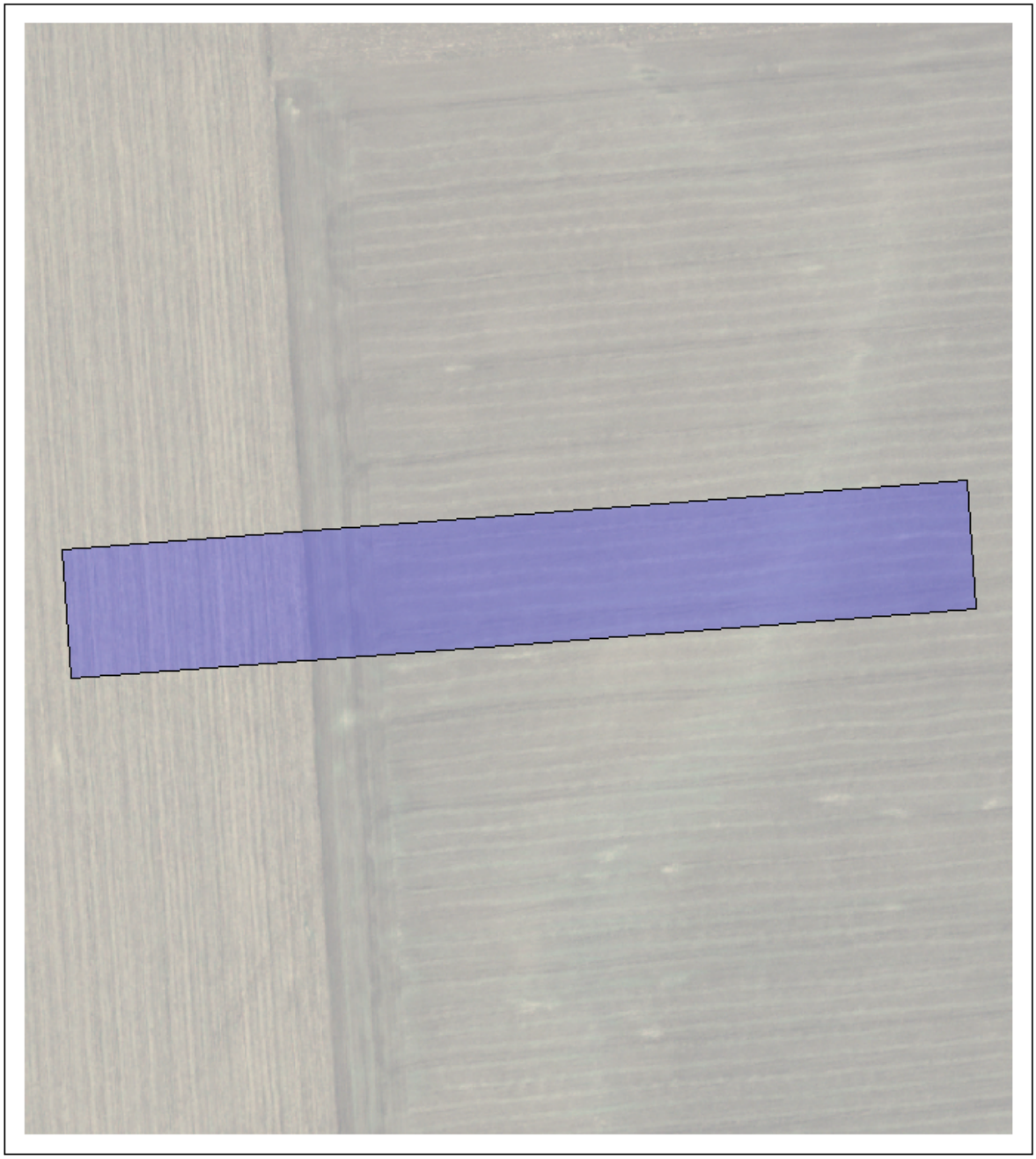
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29235	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	67	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.982,237 285.319,113	2	497.658,465 285.294,123	324.735
2	497.658,465 285.294,123	3	497.661,568 285.248,033	46.194
3	497.661,568 285.248,033	4	497.985,339 285.273,023	324.734
4	497.985,339 285.273,023	1	497.982,237 285.319,113	46.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62774
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995925

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29235 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29235	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62774 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29235 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4078.	A1
Act Administrativ nr. 0800211, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA CHIRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

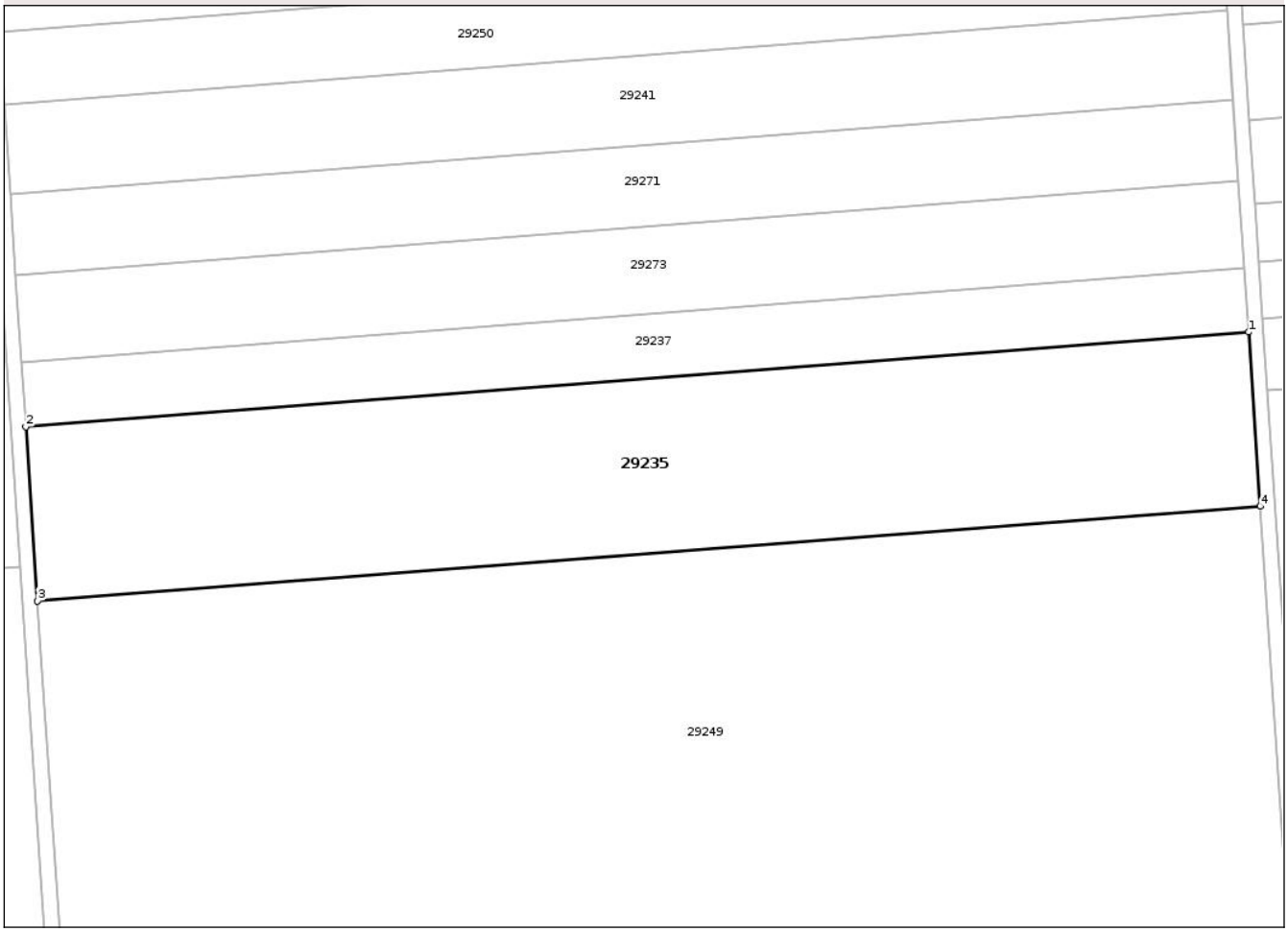
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29235	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	67	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.982,237 285.319,113	2	497.658,465 285.294,123	324.735
2	497.658,465 285.294,123	3	497.661,568 285.248,033	46.194
3	497.661,568 285.248,033	4	497.985,339 285.273,023	324.734
4	497.985,339 285.273,023	1	497.982,237 285.319,113	46.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62773**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29234 / UAT Rosiori de Vede

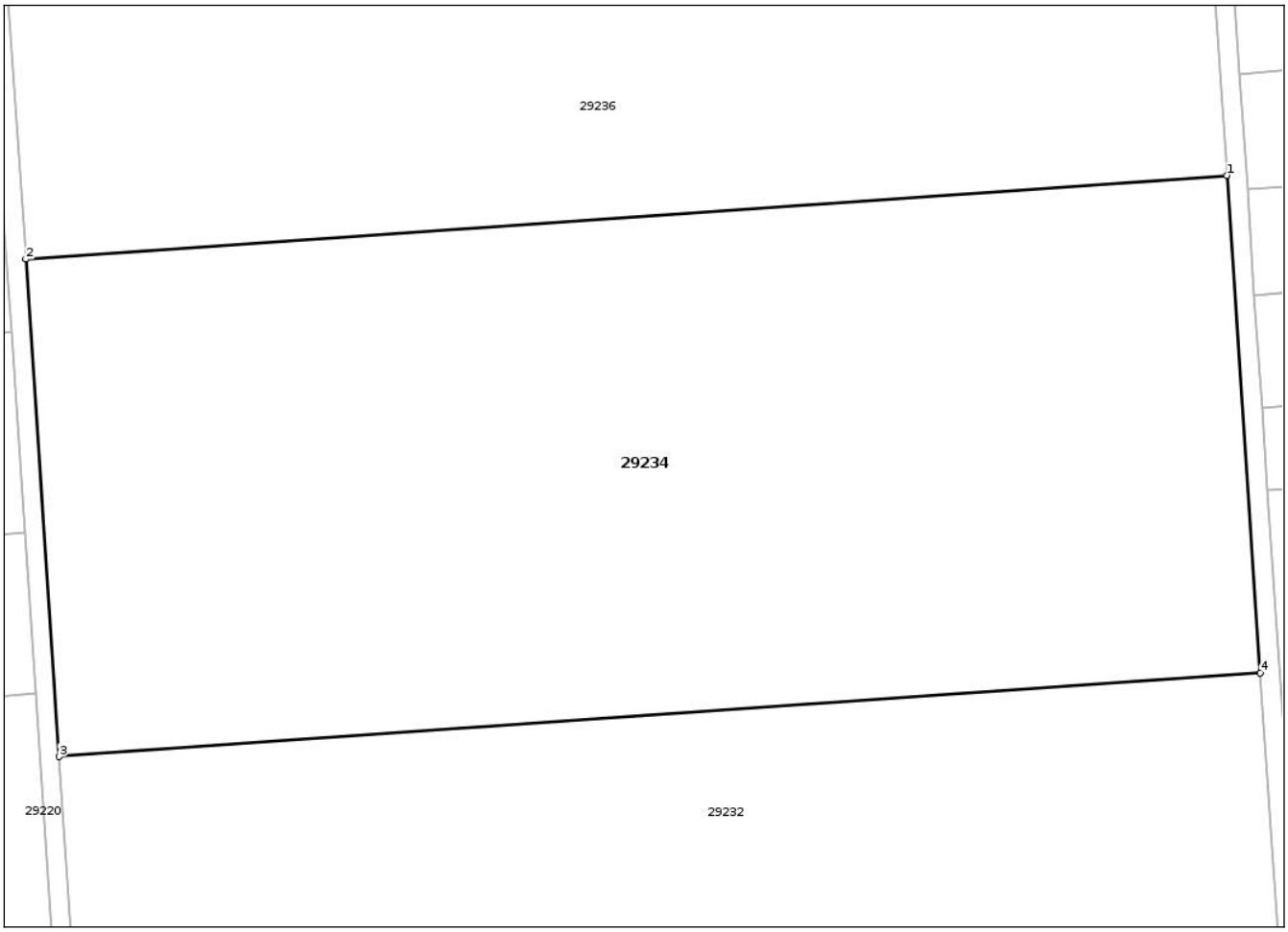
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29234	25012	imobil inscris in CF sporadic 22971;

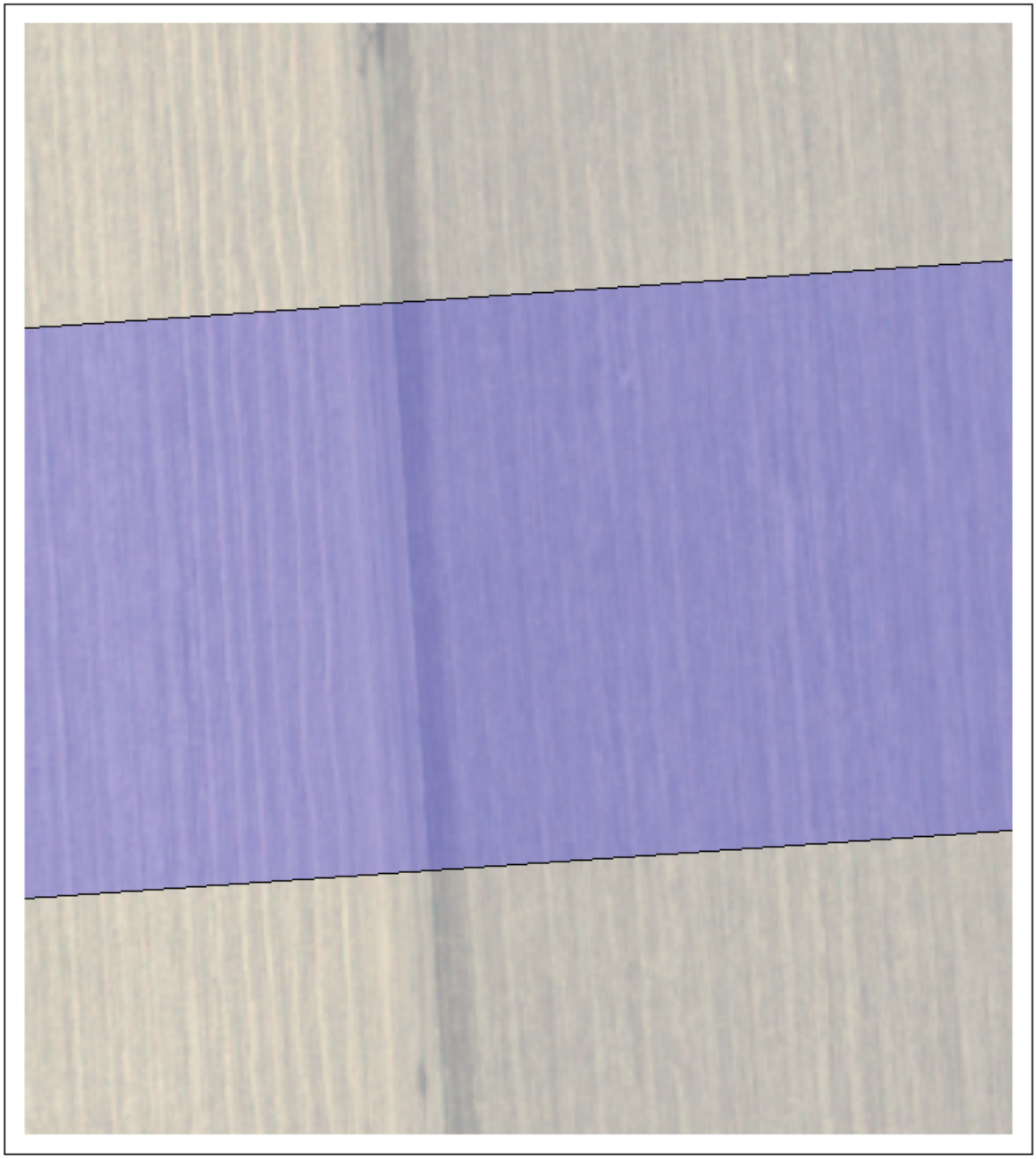
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.012	38	10	
	TOTAL:		**25.012**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.650,124 285.358,489	2	497.404,961 285.341,369	245.76
2	497.404,961 285.341,369	3	497.411,797 285.239,825	101.774
3	497.411,797 285.239,825	4	497.656,959 285.256,944	245.759
4	497.656,959 285.256,944	1	497.650,124 285.358,489	101.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62773
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995924

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29234 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29234	25.012	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22971;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62773 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29234 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4077.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1150-DOSAR NR.1787/292/2008, din 29/08/2008 emis de JUDECATORIA ROSORII DE VEDE (hotarare judecatoreasca nr TRENZACTIE JUDICIARA IN DOSAR NR. 1787/292/2008 din 29.08.2008, emis de JUDECATORIA ROSORII DE VEDE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BALTOIU MIHAI**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.974, din 26/05/2022 emis de BIN TODIREANU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUZNA GENIOARA-NICOLETA** 2) **BUZNA CLAUDIU CATALIN**	
Act Notarial nr. 1488, din 19/09/2024 emis de TODIREANU MAGDALENA (Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare);		
B4	Se noteaza Promisiunea de Vanzare Cumparare pana la data de 19.09.2029,aspra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui BALTOIU MIHAI	A1
	1) **PÎRVU MIHAELA CLAUDIA** 2) **PÎRVU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62773 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1488, din 19/09/2024 emis de TODIREANU MAGDALENA (Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:78930 LEI, pentru suma de 78930 lei reprezentand pretul vanzarii	A1
	1) **PÎRVU MIHAELA CLAUDIA** 2) **PÎRVU FLORIN**	

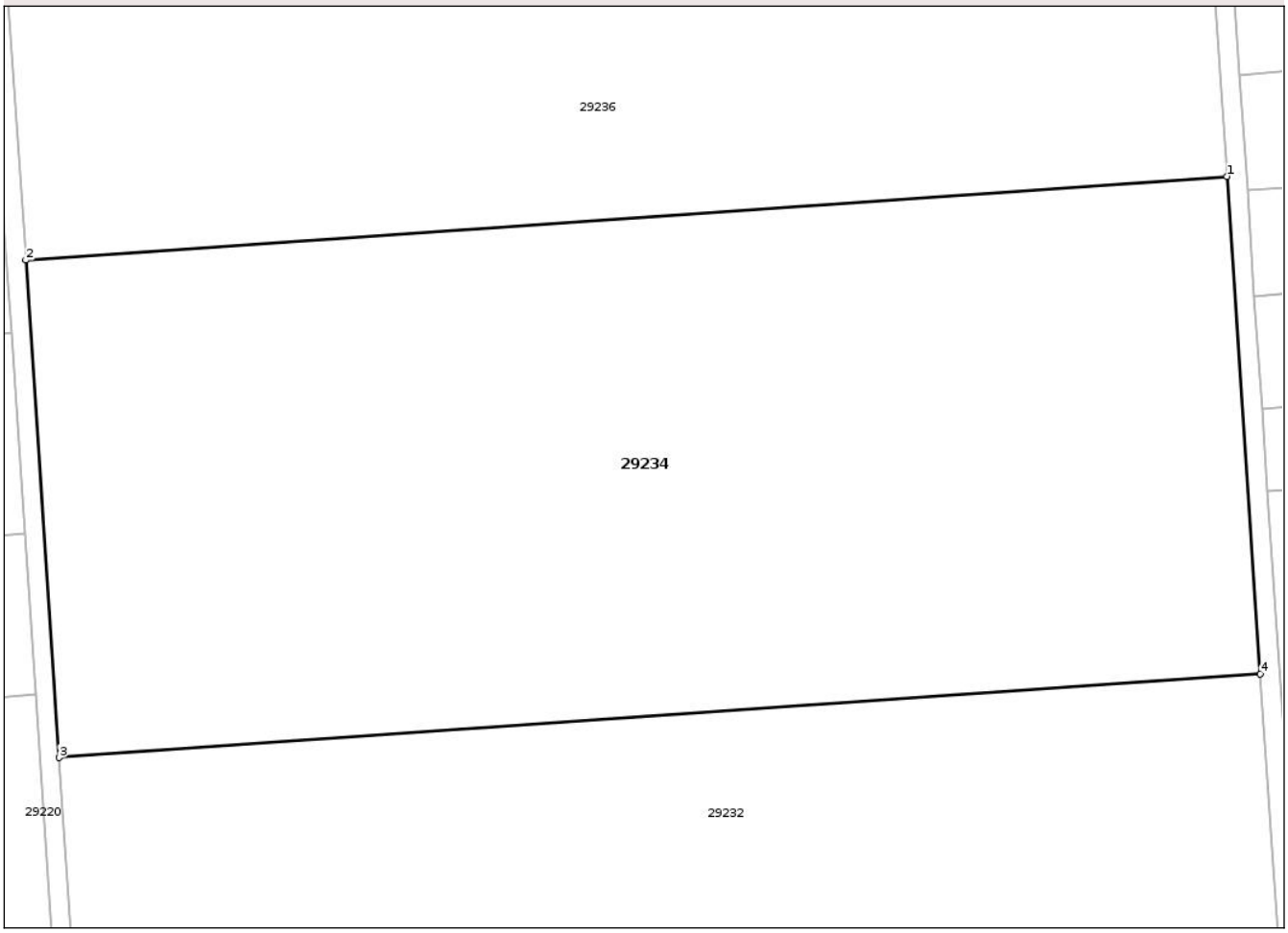
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29234	25.012	imobil inscris in CF sporadic 22971;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.012	38	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.650,124 285.358,489	2	497.404,961 285.341,369	245.76
2	497.404,961 285.341,369	3	497.411,797 285.239,825	101.774
3	497.411,797 285.239,825	4	497.656,959 285.256,944	245.759
4	497.656,959 285.256,944	1	497.650,124 285.358,489	101.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62772**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29233 / UAT Rosiori de Vede

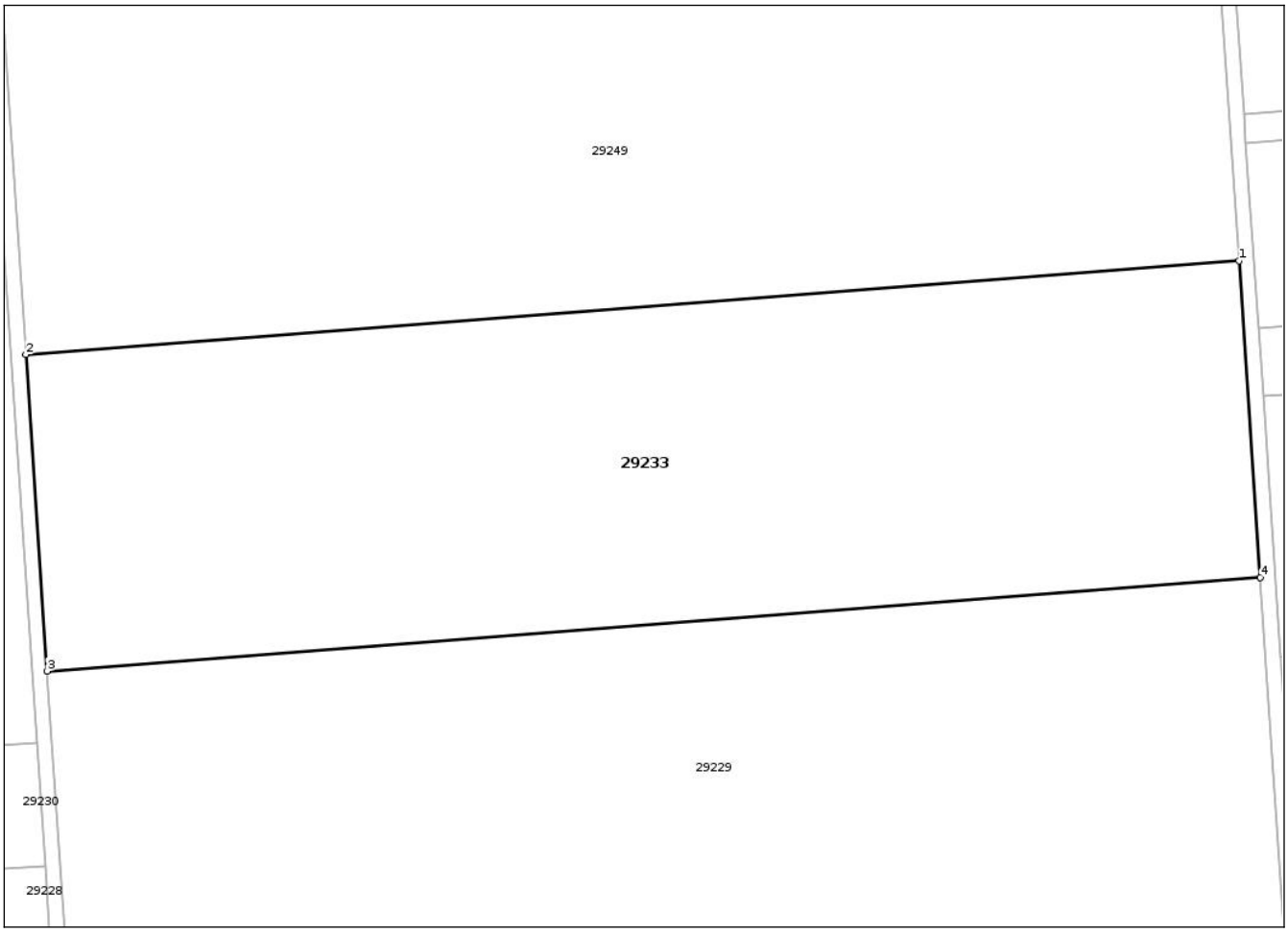
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

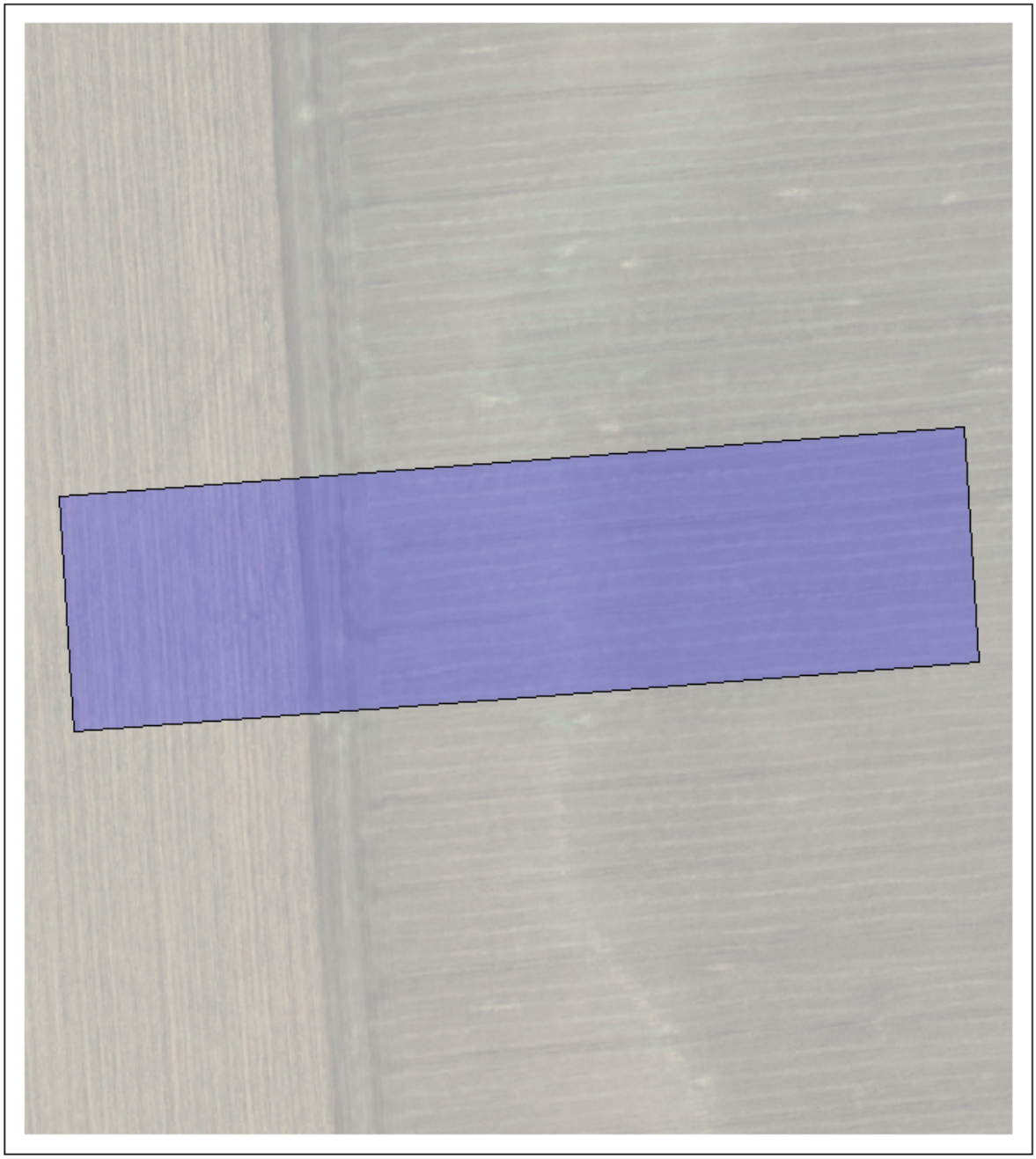
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29233	27500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	38	69	
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.995,534 285.121,573	2	497.671,763 285.096,583	324.734
2	497.671,763 285.096,583	3	497.677,451 285.012,086	84.688
3	497.677,451 285.012,086	4	498.001,222 285.037,076	324.734
4	498.001,222 285.037,076	1	497.995,534 285.121,573	84.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62772
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995923

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29233 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29233	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62772 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29233 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4076.	A1
Act Administrativ nr. 800114, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

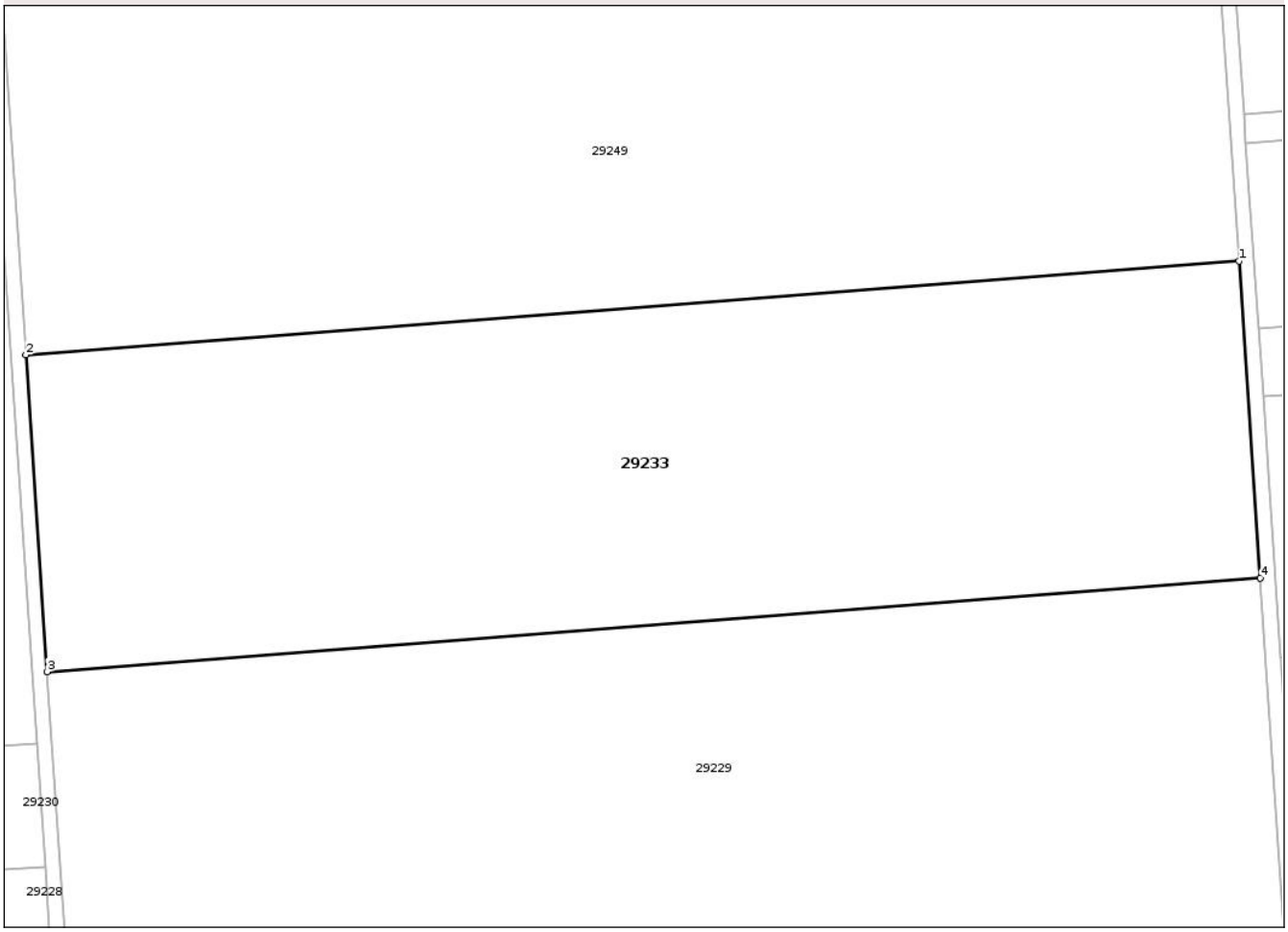
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29233	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	38	69	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.995,534 285.121,573	2	497.671,763 285.096,583	324.734
2	497.671,763 285.096,583	3	497.677,451 285.012,086	84.688
3	497.677,451 285.012,086	4	498.001,222 285.037,076	324.734
4	498.001,222 285.037,076	1	497.995,534 285.121,573	84.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62771**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29232 / UAT Rosiori de Vede

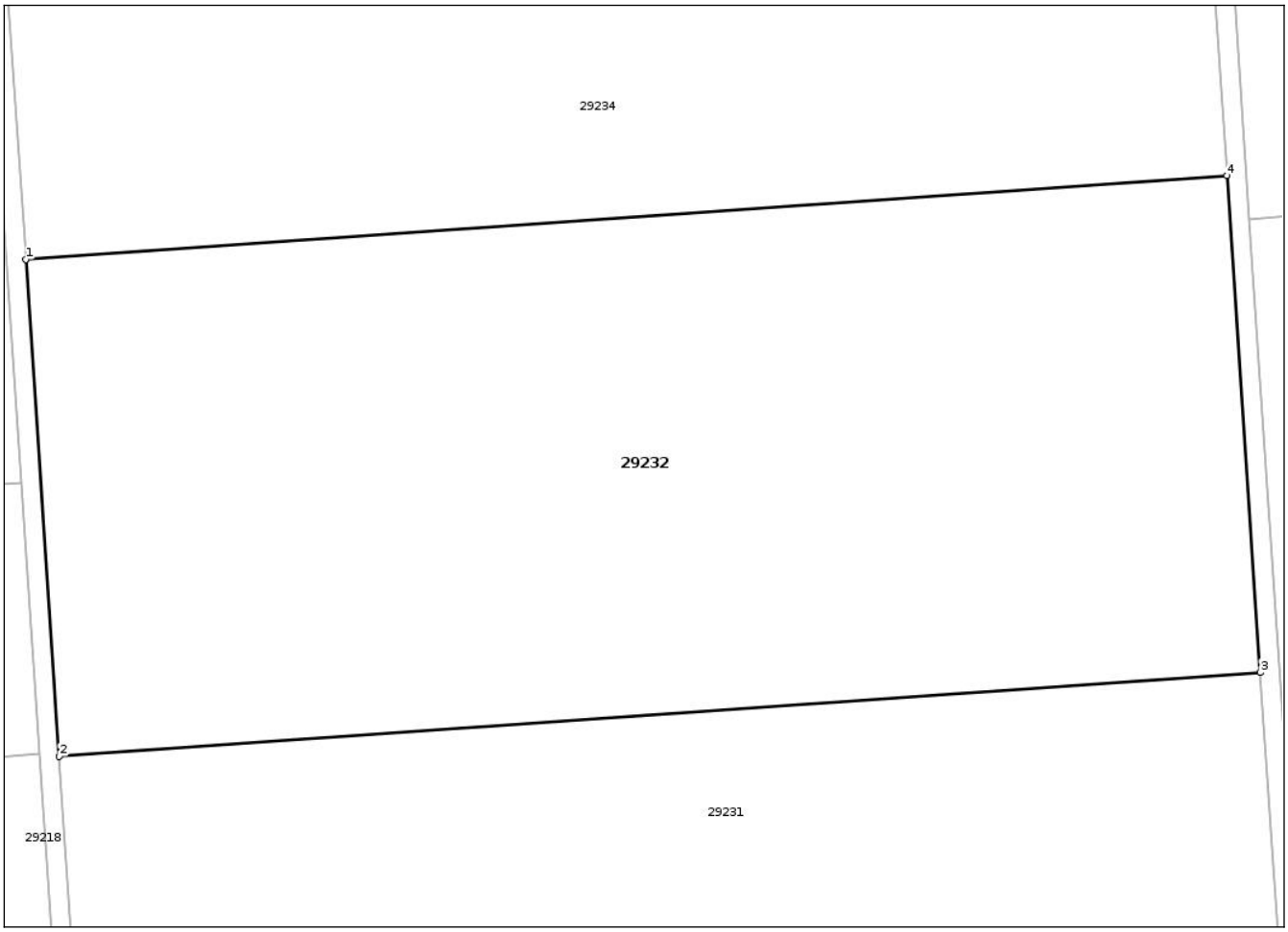
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29232	24999	imobil inscris in CF sporadic 23036;

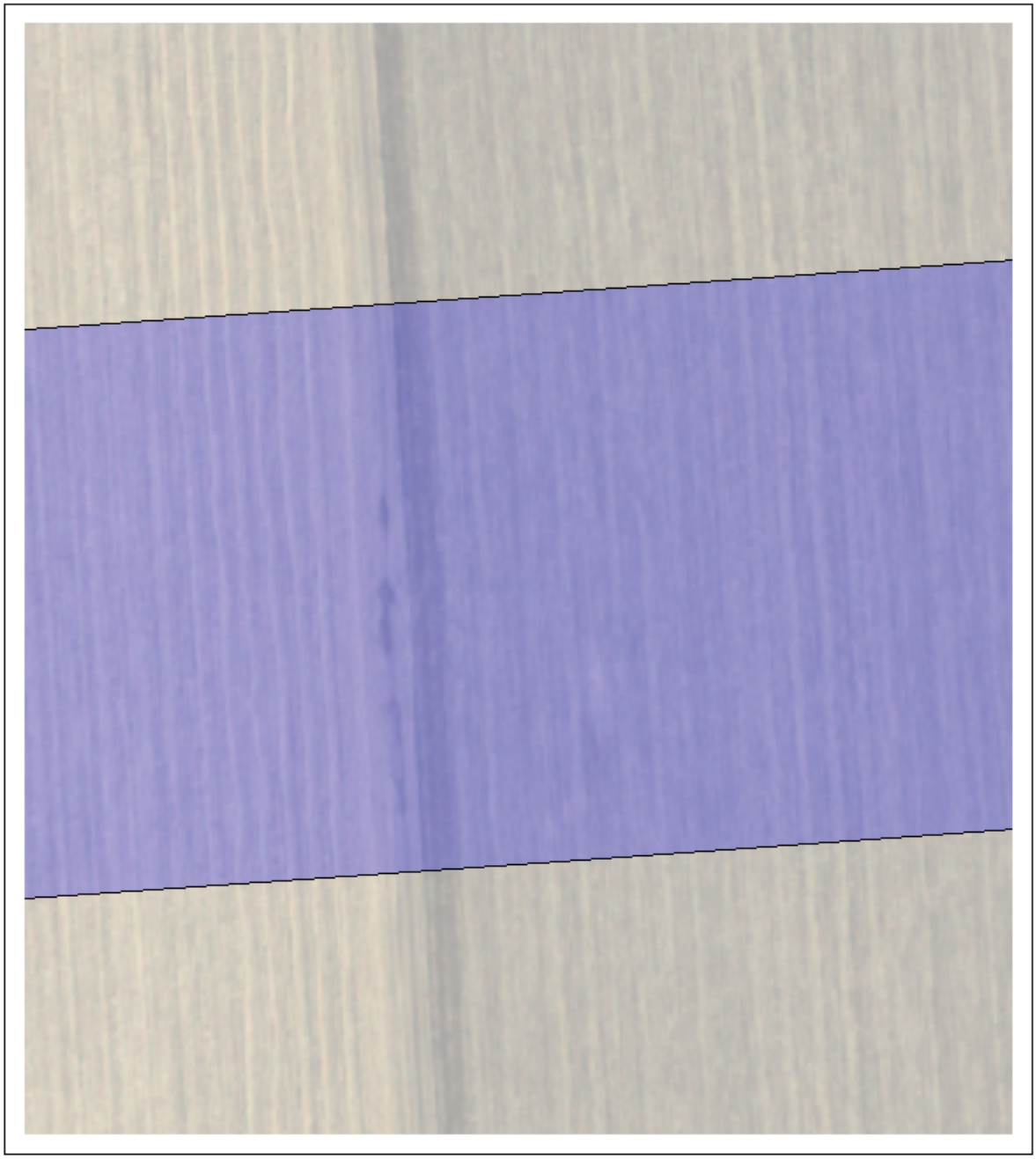
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.999	38	10	
	TOTAL:		**24.999**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.411,797 285.239,825	2	497.418,628 285.138,333	101.722
2	497.418,628 285.138,333	3	497.663,791 285.155,452	245.76
3	497.663,791 285.155,452	4	497.656,959 285.256,944	101.722
4	497.656,959 285.256,944	1	497.411,797 285.239,825	245.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62771
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995922

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29232 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29232	24.999	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23036;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62771 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29232 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4075.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 2629, din 14/09/2000 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU ELENA** 2) **MORARU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

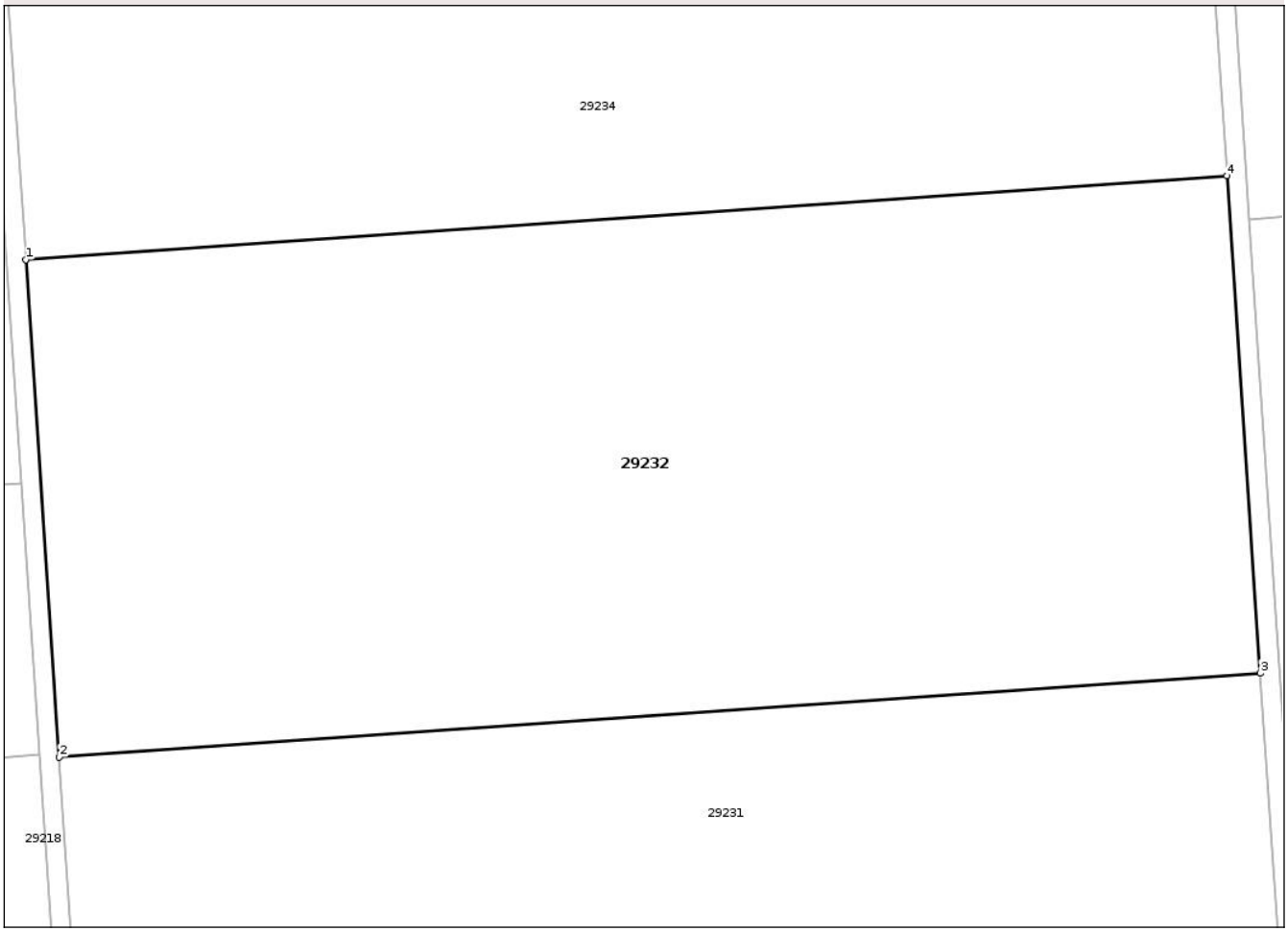
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29232	24.999	imobil inscris in CF sporadic 23036;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.999	38	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.411,797 285.239,825	2	497.418,628 285.138,333	101.722
2	497.418,628 285.138,333	3	497.663,791 285.155,452	245.76
3	497.663,791 285.155,452	4	497.656,959 285.256,944	101.722
4	497.656,959 285.256,944	1	497.411,797 285.239,825	245.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62770**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29231 / UAT Rosiori de Vede

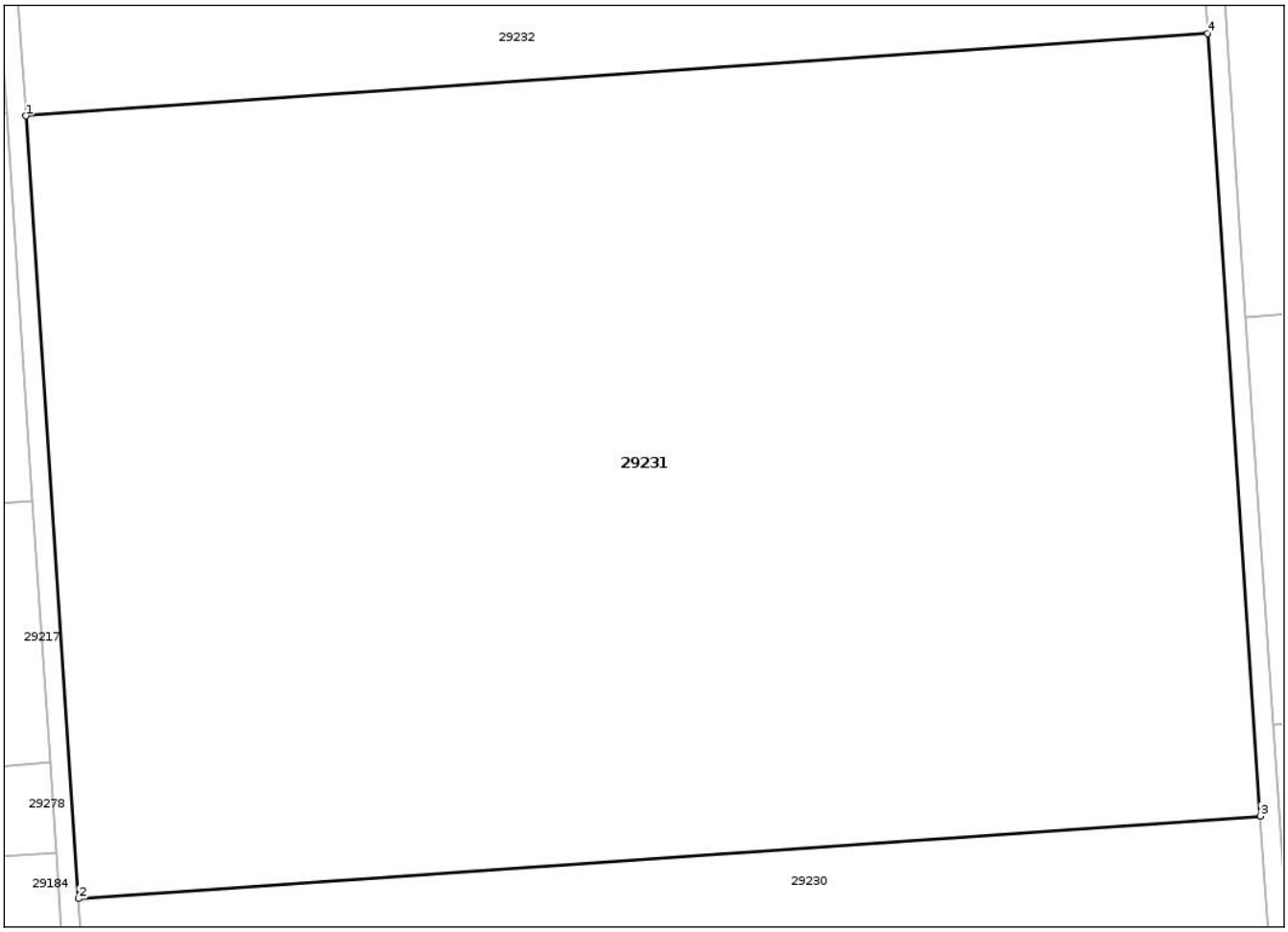
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

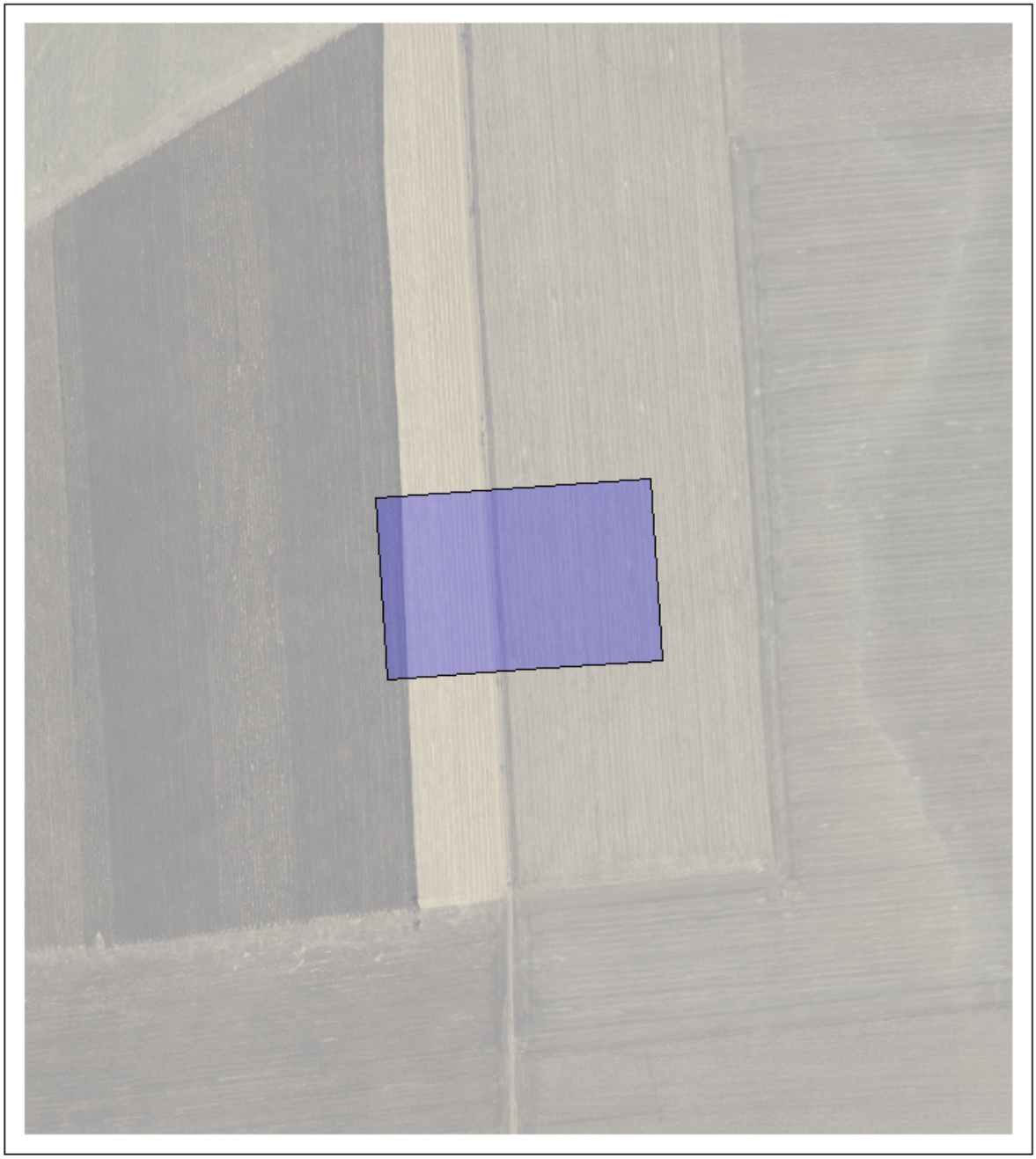
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29231	40000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	38	13	identic cu parcela 12
	TOTAL:		**40.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.418,628 285.138,333	2	497.429,56 284.975,939	162.762
2	497.429,56 284.975,939	3	497.674,723 284.993,058	245.76
3	497.674,723 284.993,058	4	497.663,791 285.155,452	162.762
4	497.663,791 285.155,452	1	497.418,628 285.138,333	245.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62770
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995921

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29231 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29231	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62770 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29231 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4074.	A1
Act Administrativ nr. 0800787, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COARNĂ PAULINA** 2) **BĂLTOIU CONSTANTIN** 3) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

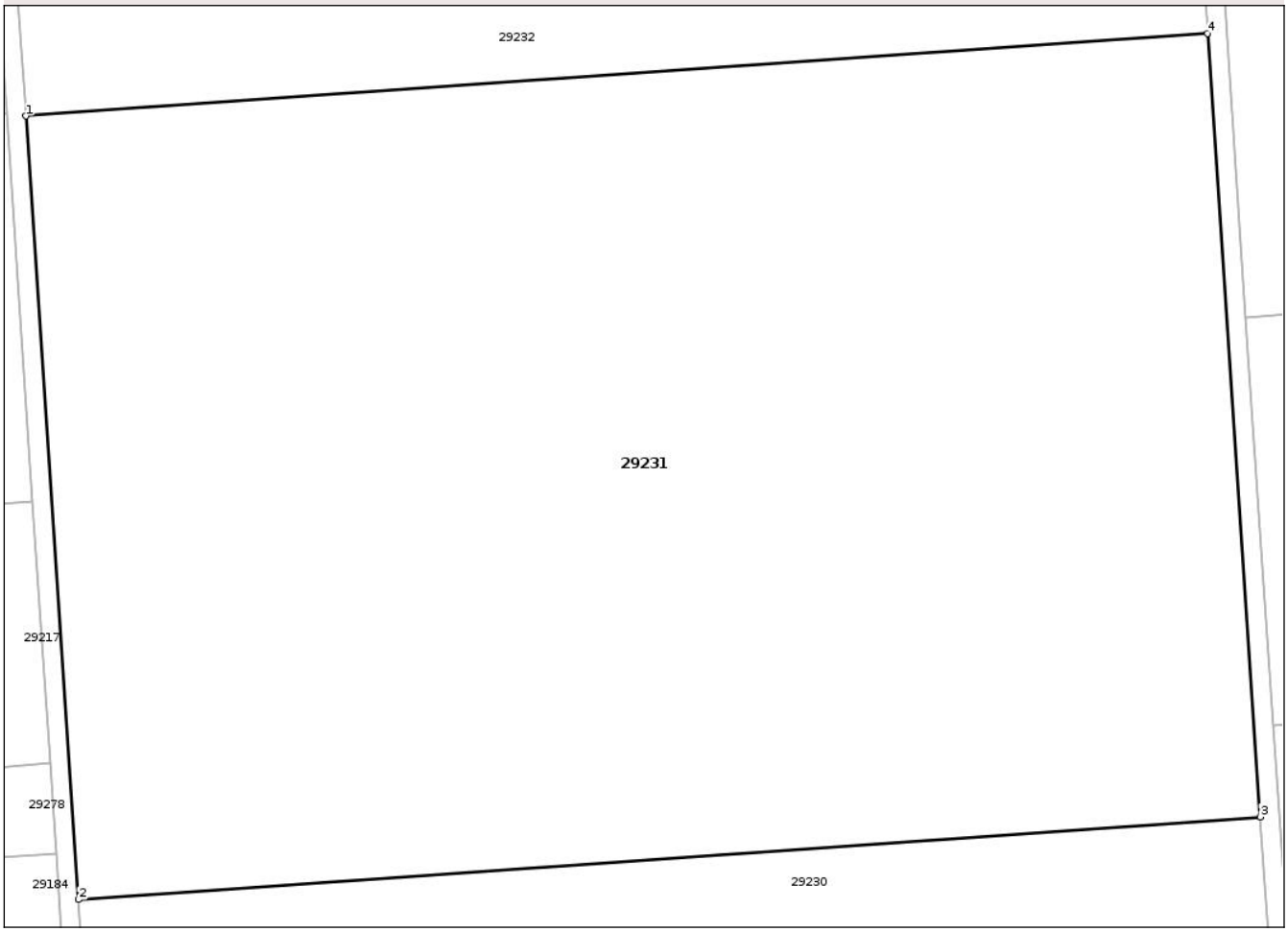
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29231	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	38	13	-	identic cu parcela 12

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.418,628 285.138,333	2	497.429,56 284.975,939	162.762
2	497.429,56 284.975,939	3	497.674,723 284.993,058	245.76
3	497.674,723 284.993,058	4	497.663,791 285.155,452	162.762
4	497.663,791 285.155,452	1	497.418,628 285.138,333	245.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62769**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29230 / UAT Rosiori de Vede

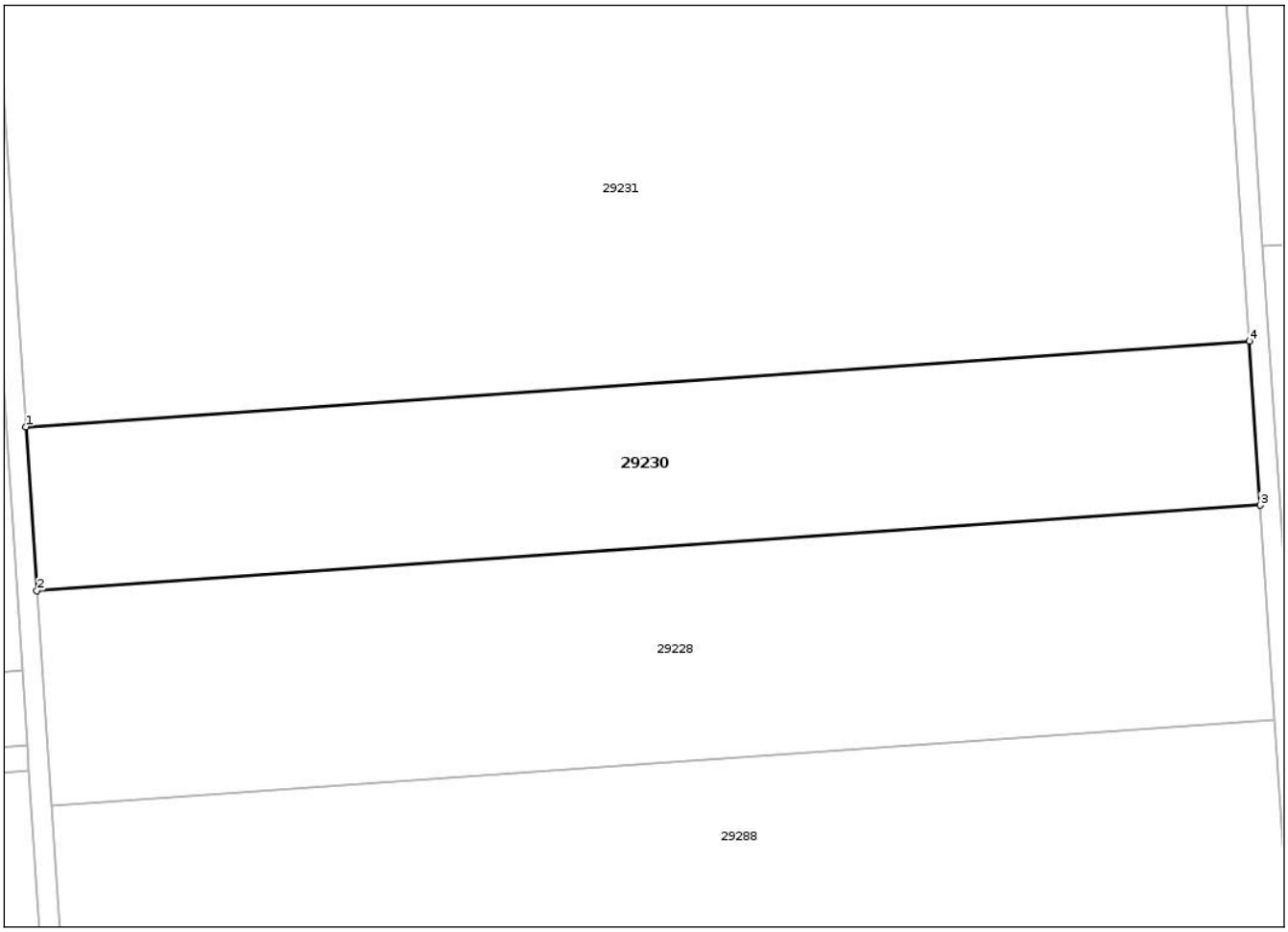
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

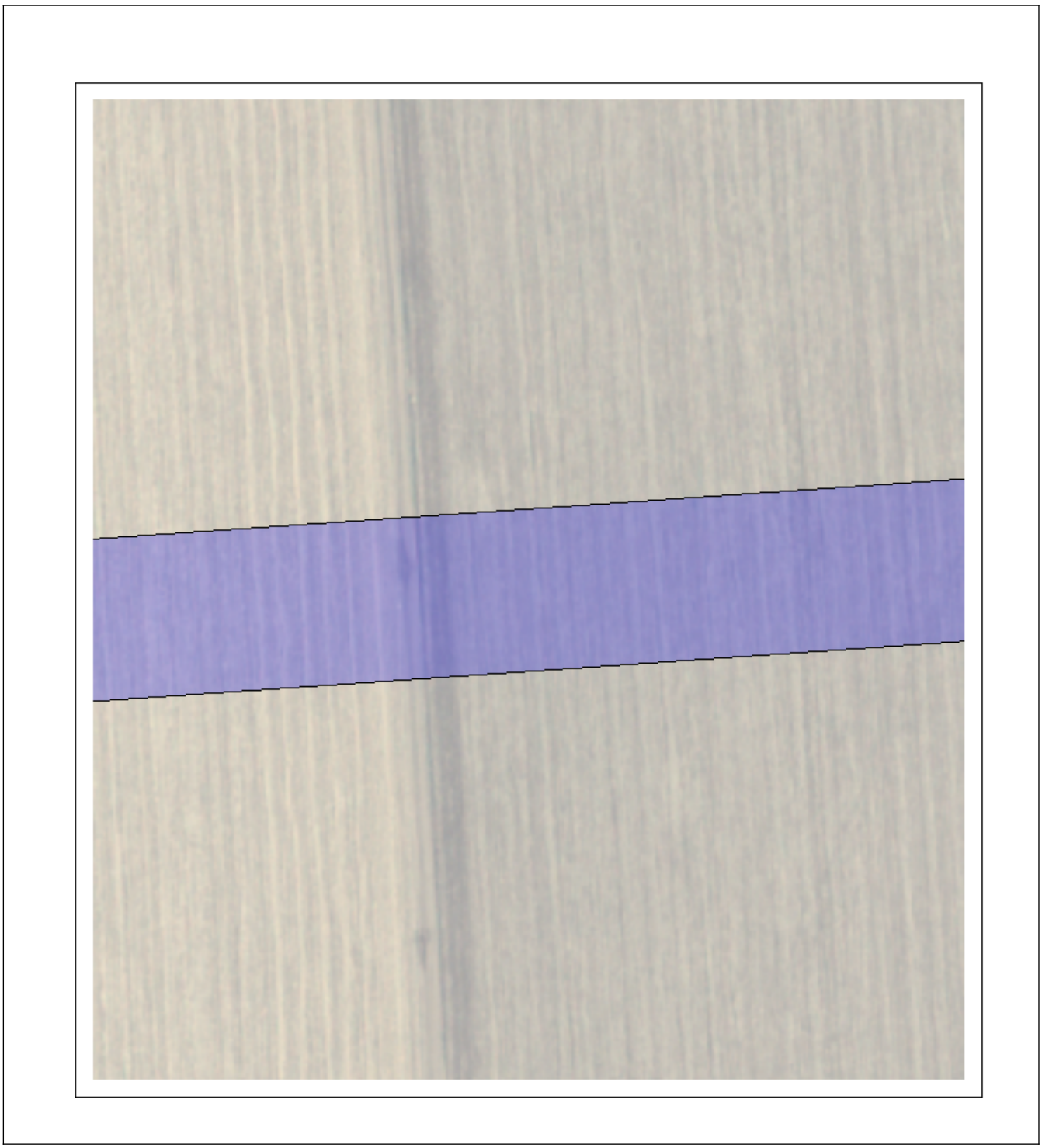
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29230	8095	imobil inscris in CF sporadic 21244;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.095	38	14	
	TOTAL:		**8.095**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.429,56 284.975,939	2	497.431,772 284.943,074	32.939
2	497.431,772 284.943,074	3	497.676,935 284.960,194	245.76
3	497.676,935 284.960,194	4	497.674,723 284.993,058	32.938
4	497.674,723 284.993,058	1	497.429,56 284.975,939	245.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62769
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995920

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29230 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29230	8.095	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21244;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62769 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29230 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4073.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1269, din 23/03/2005 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHIŢĂ FLORICA**, văduvă	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2884)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

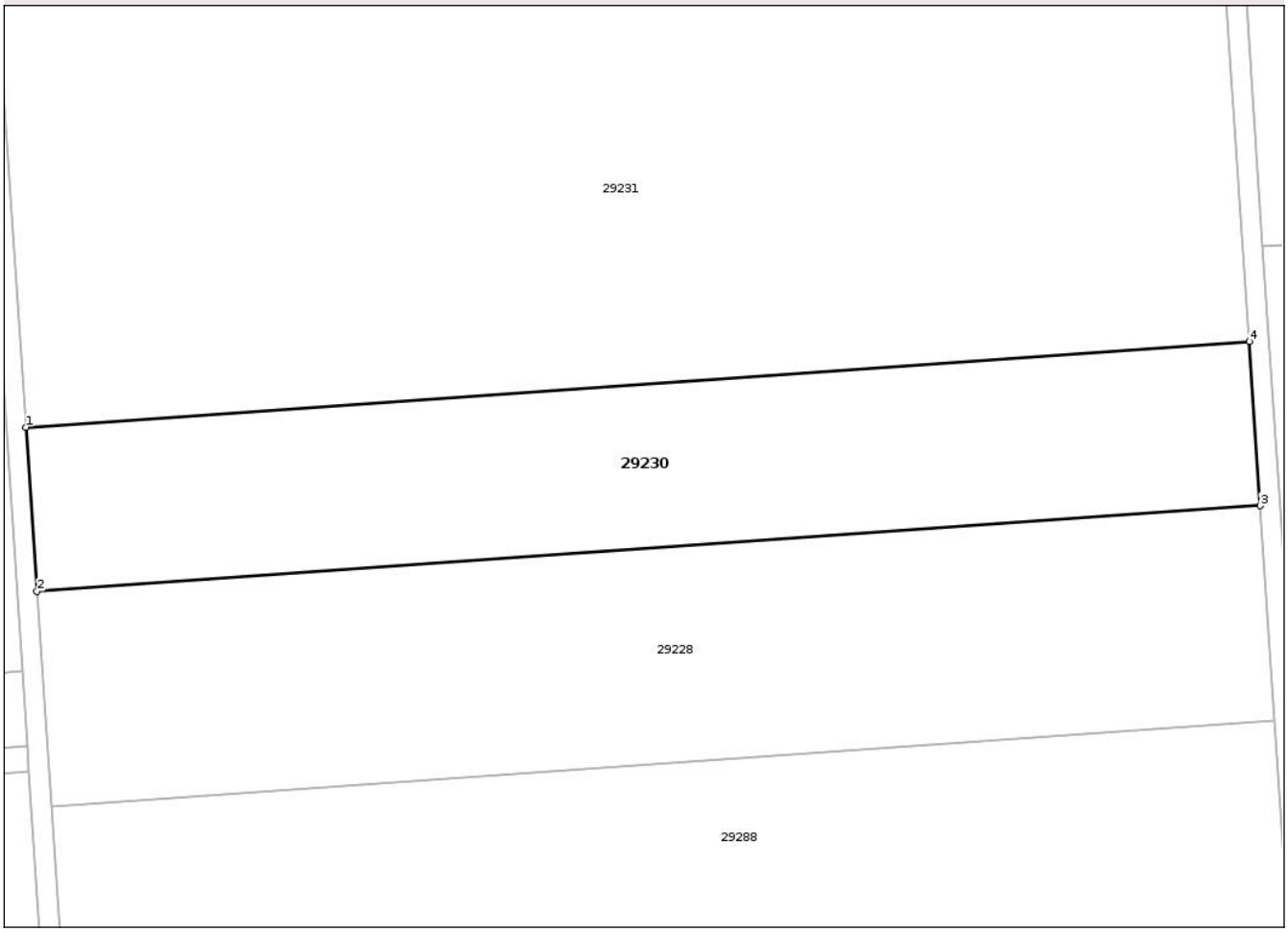
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29230	8.095	imobil inscris in CF sporadic 21244;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.095	38	14	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.429,56 284.975,939	2	497.431,772 284.943,074	32.939
2	497.431,772 284.943,074	3	497.676,935 284.960,194	245.76
3	497.676,935 284.960,194	4	497.674,723 284.993,058	32.938
4	497.674,723 284.993,058	1	497.429,56 284.975,939	245.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62768**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29229 / UAT Rosiori de Vede

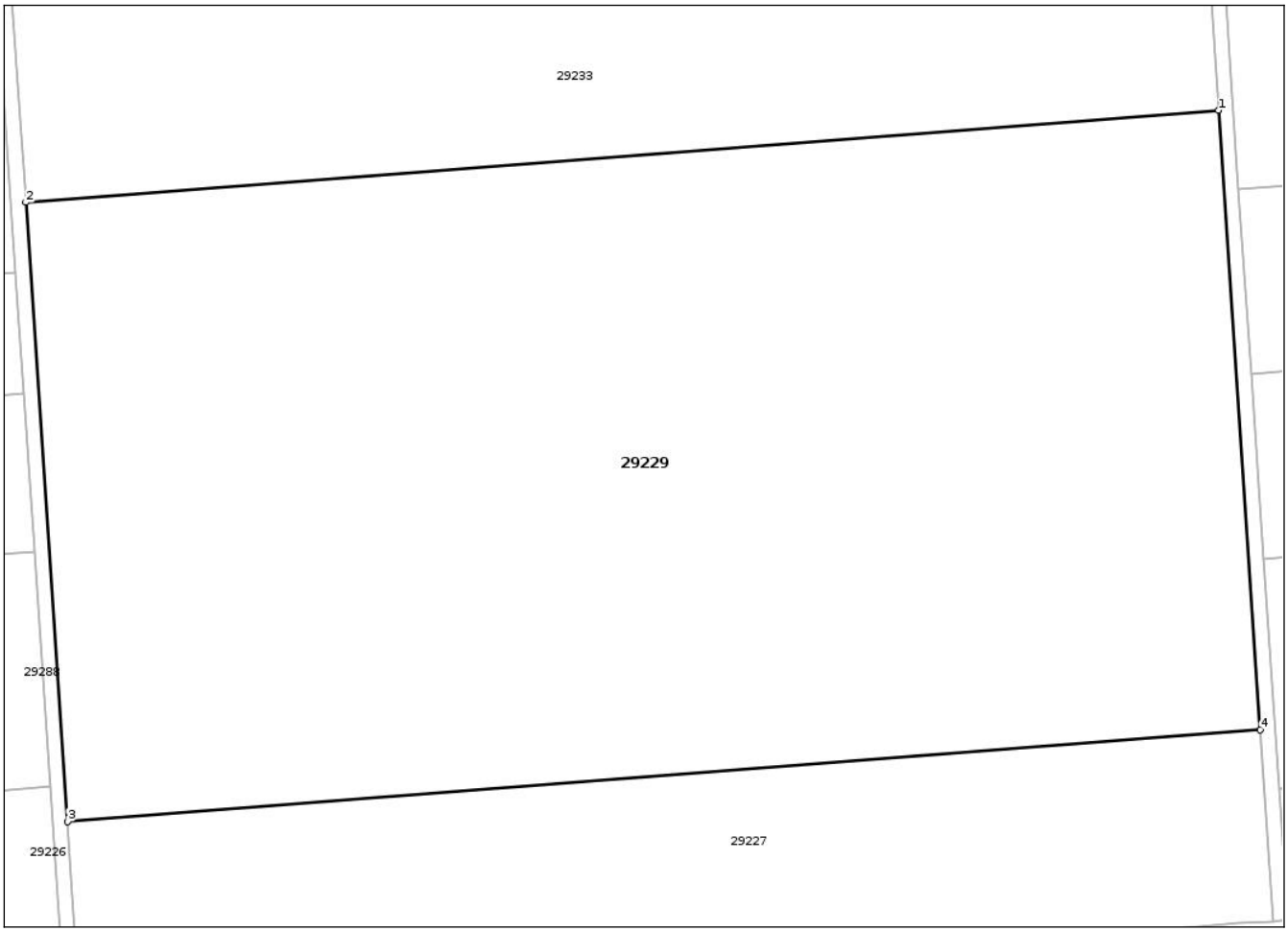
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

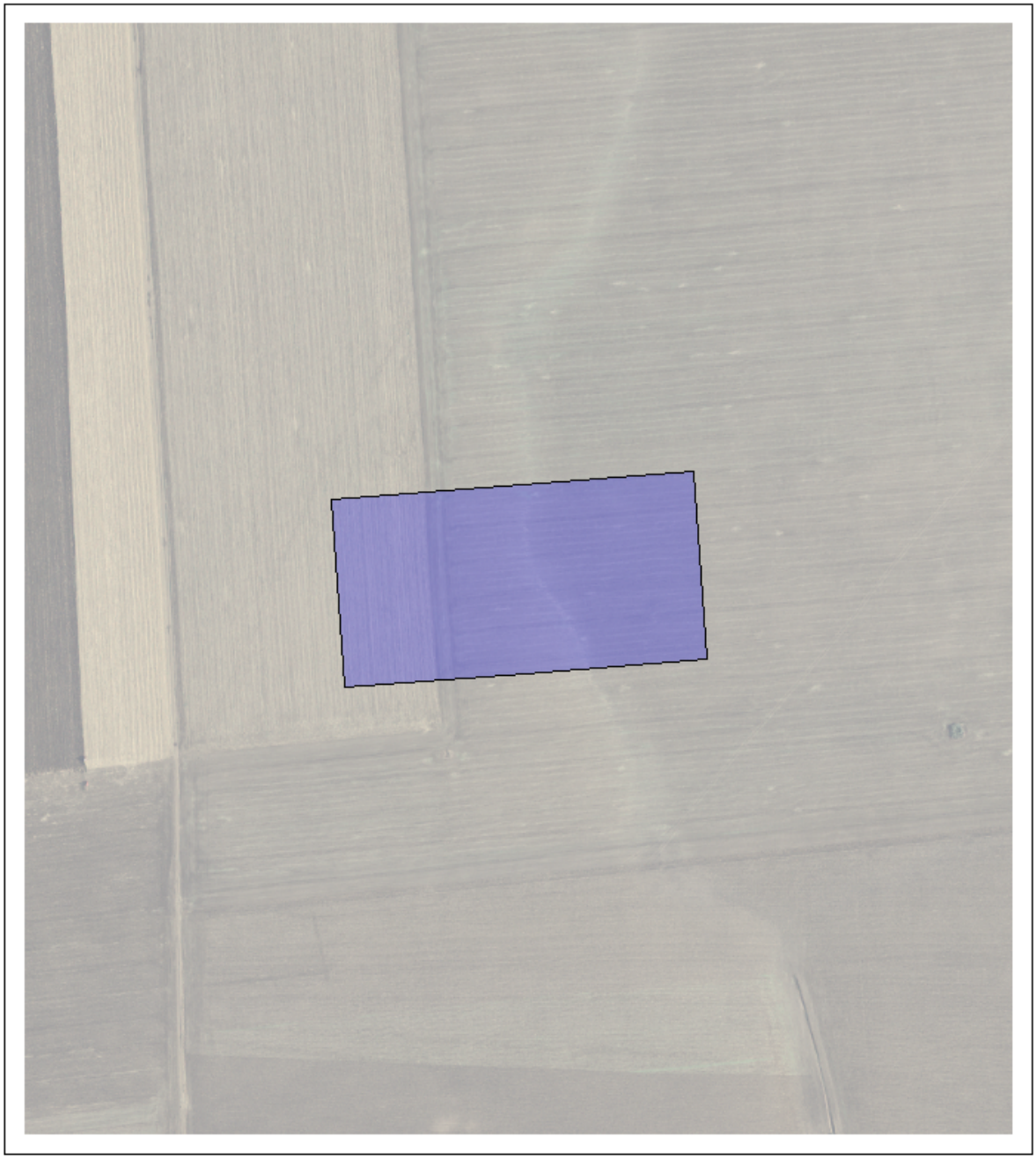
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29229	54700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.700	38	70	
	TOTAL:		**54.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.001,222 285.037,076	2	497.677,451 285.012,086	324.734
2	497.677,451 285.012,086	3	497.688,765 284.844,013	168.453
3	497.688,765 284.844,013	4	498.012,536 284.869,003	324.734
4	498.012,536 284.869,003	1	498.001,222 285.037,076	168.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62768
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995919

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29229 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29229	54.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62768 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29229 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4072.	A1
Act Administrativ nr. 0801099, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

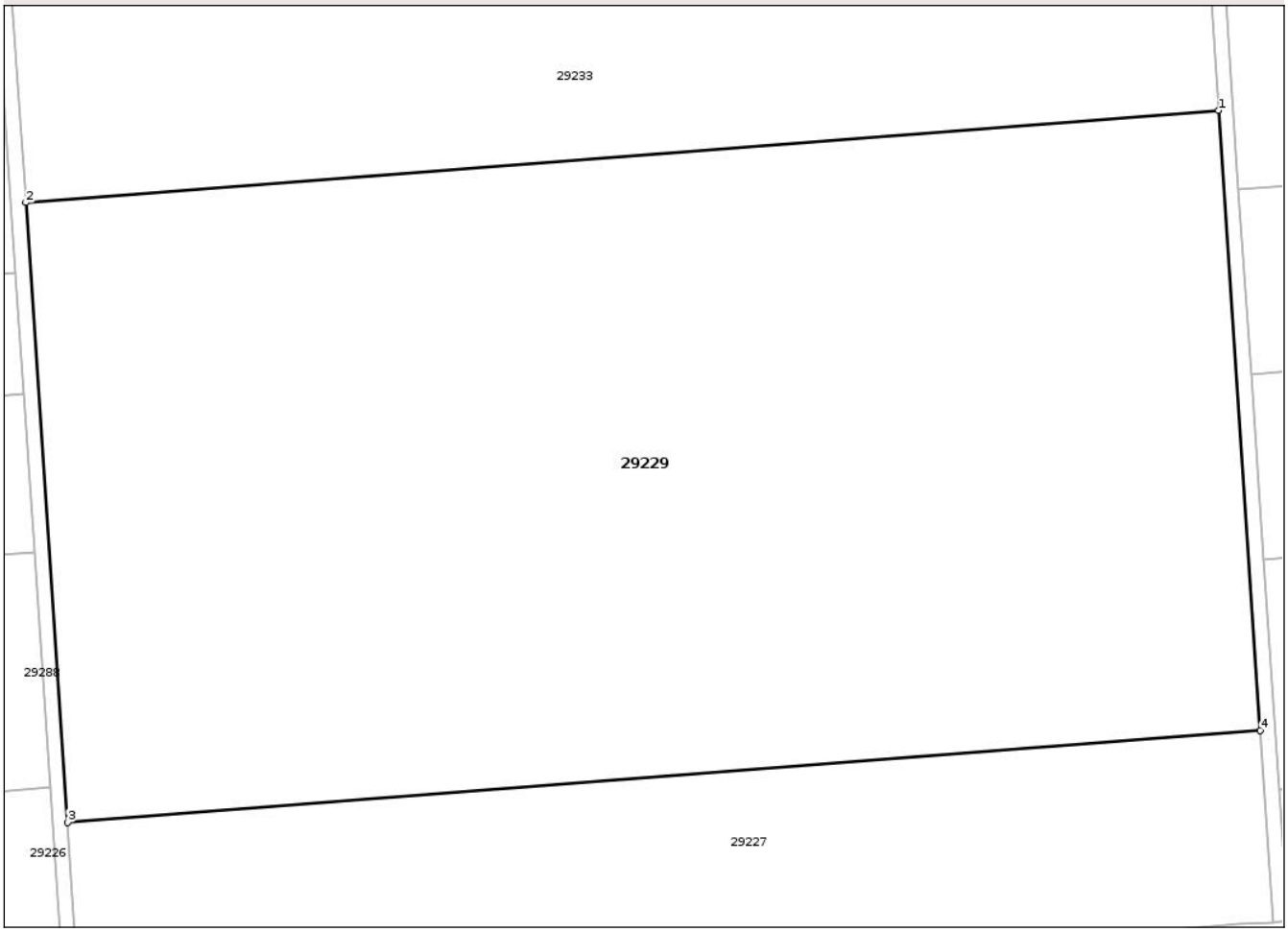
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29229	54.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	54.700	38	70	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.001,222 285.037,076	2	497.677,451 285.012,086	324.734
2	497.677,451 285.012,086	3	497.688,765 284.844,013	168.453
3	497.688,765 284.844,013	4	498.012,536 284.869,003	324.734
4	498.012,536 284.869,003	1	498.001,222 285.037,076	168.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62767**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29228 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

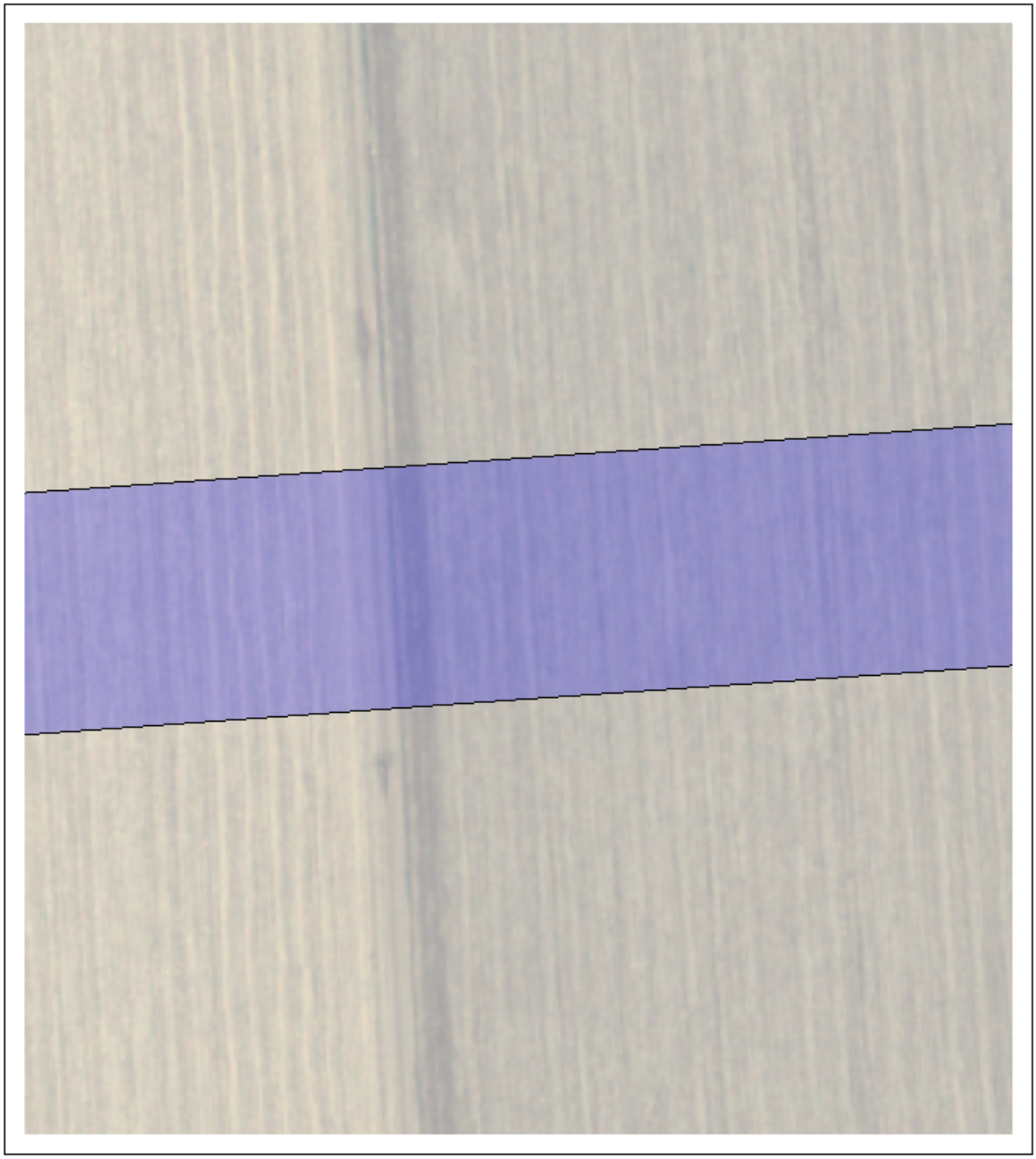
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29228	10608	imobil inscris in CF sporadic 21245;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.608	38	15	
	TOTAL:		**10.608**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.434,671 284.900,008	2	497.679,834 284.917,127	245.76
2	497.679,834 284.917,127	3	497.676,935 284.960,194	43.164
3	497.676,935 284.960,194	4	497.431,772 284.943,074	245.76
4	497.431,772 284.943,074	1	497.434,671 284.900,008	43.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62767
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995918

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29228 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29228	10.608	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21245;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62767 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29228 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4071.	A1
Act Notarial nr. ACT AUT. NR. 1269, din 23/03/2005 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHITA FLORICA**, vaduva	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2918)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

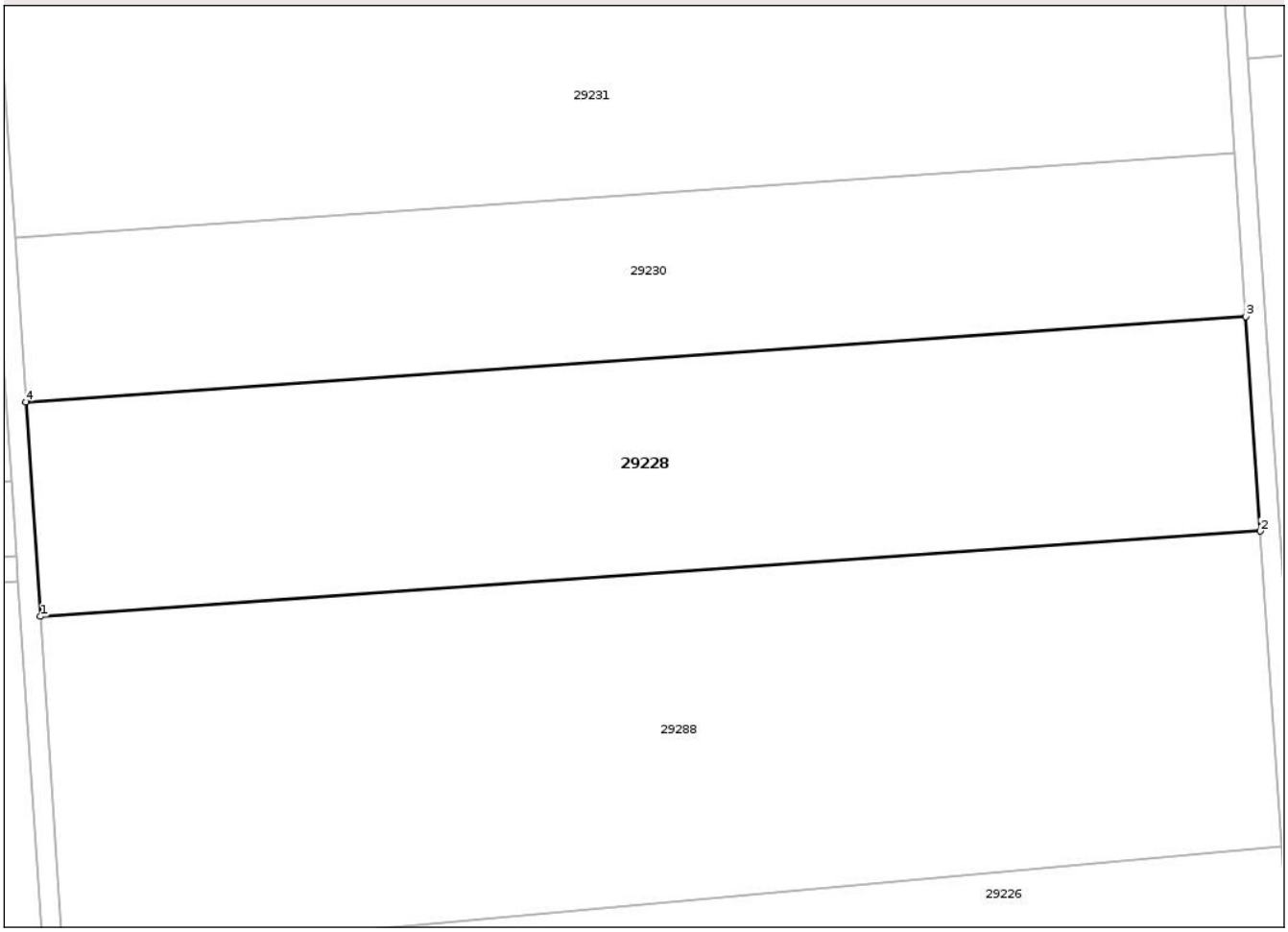
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29228	10.608	imobil inscris in CF sporadic 21245;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.608	38	15	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.434,671 284.900,008	2	497.679,834 284.917,127	245.76
2	497.679,834 284.917,127	3	497.676,935 284.960,194	43.164
3	497.676,935 284.960,194	4	497.431,772 284.943,074	245.76
4	497.431,772 284.943,074	1	497.434,671 284.900,008	43.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62766**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29227 / UAT Rosiori de Vede

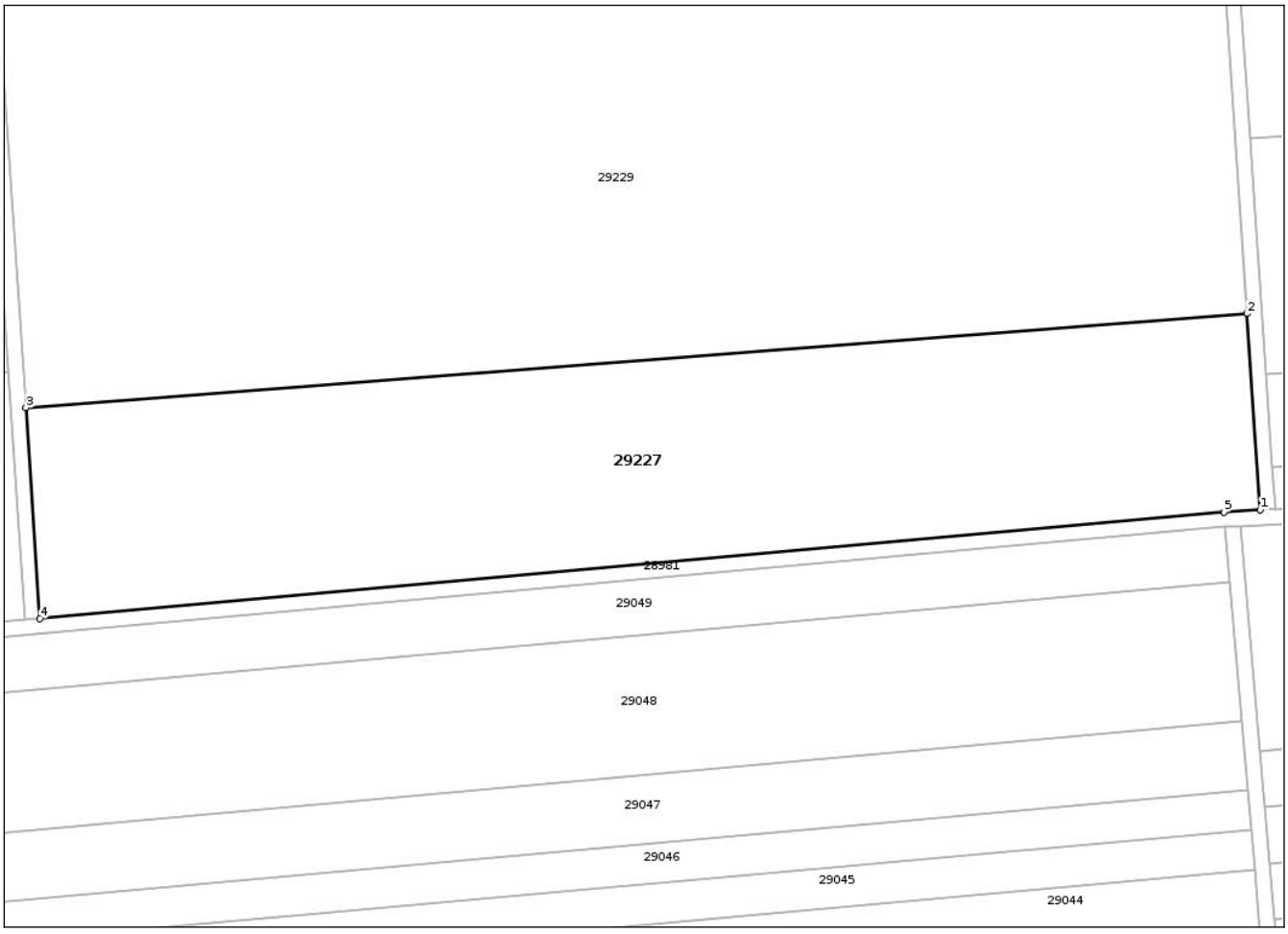
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29227	17500	imobil inscris in CF sporadic 23974;

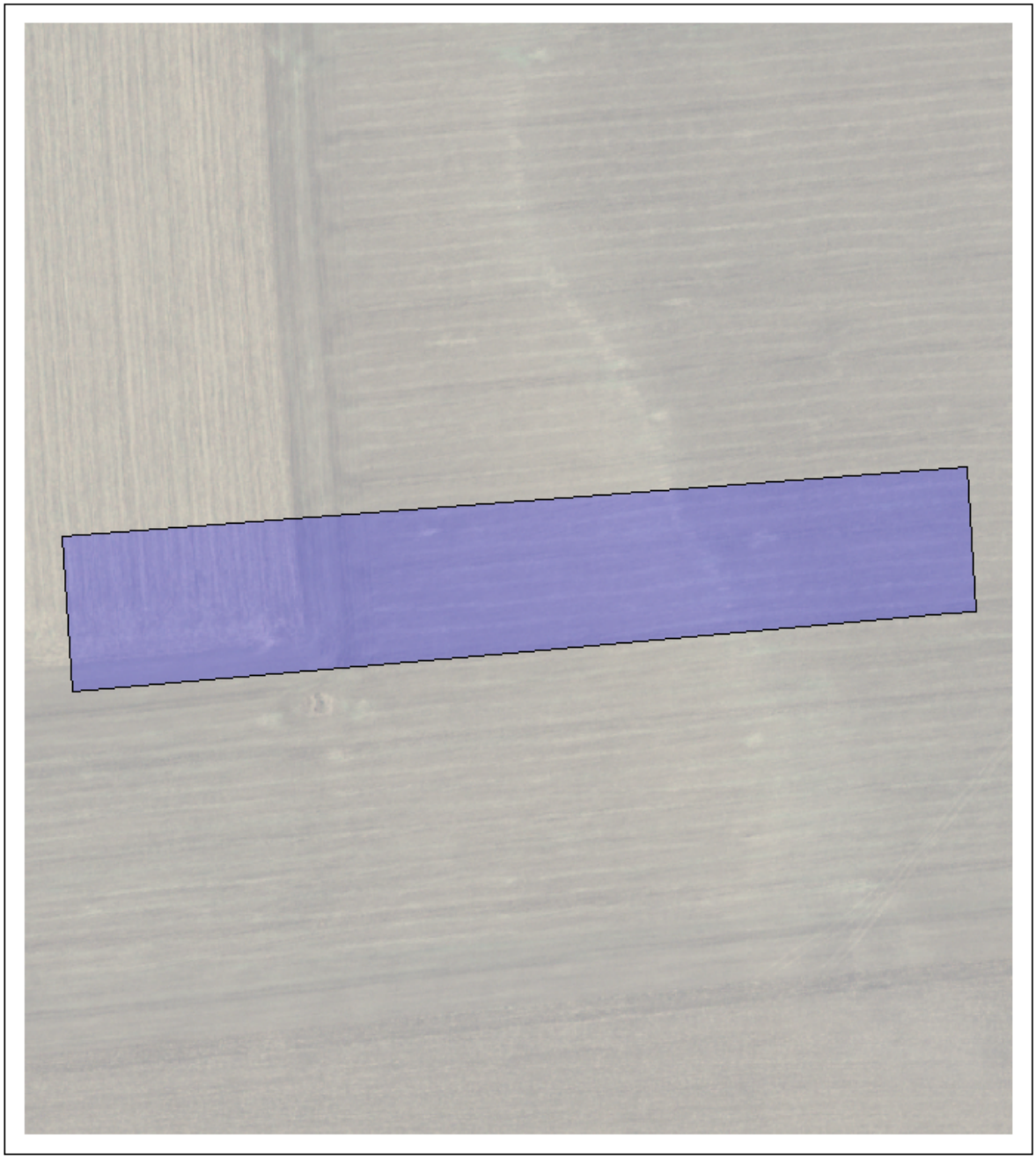
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	38	71	
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.016,038 284.816,983	2	498.012,536 284.869,003	52.138
2	498.012,536 284.869,003	3	497.688,765 284.844,013	324.734
3	497.688,765 284.844,013	4	497.692,51 284.788,209	55.93
4	497.692,51 284.788,209	5	498.006,389 284.816,408	315.143
5	498.006,389 284.816,408	1	498.016,038 284.816,983	9.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62766
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995917

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29227 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29227	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23974;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62766 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29227 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4070.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2473, din 24/09/2013 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr Certificat de casatorie seria CB,nr.996963 din 05.03.2005, emis de Primaria Municipiului Rosiorii de Vede; pronuntata in dosar nr.2450/292/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONCEA MIHAELA** 2) **PONCEA DĂNUŢ-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

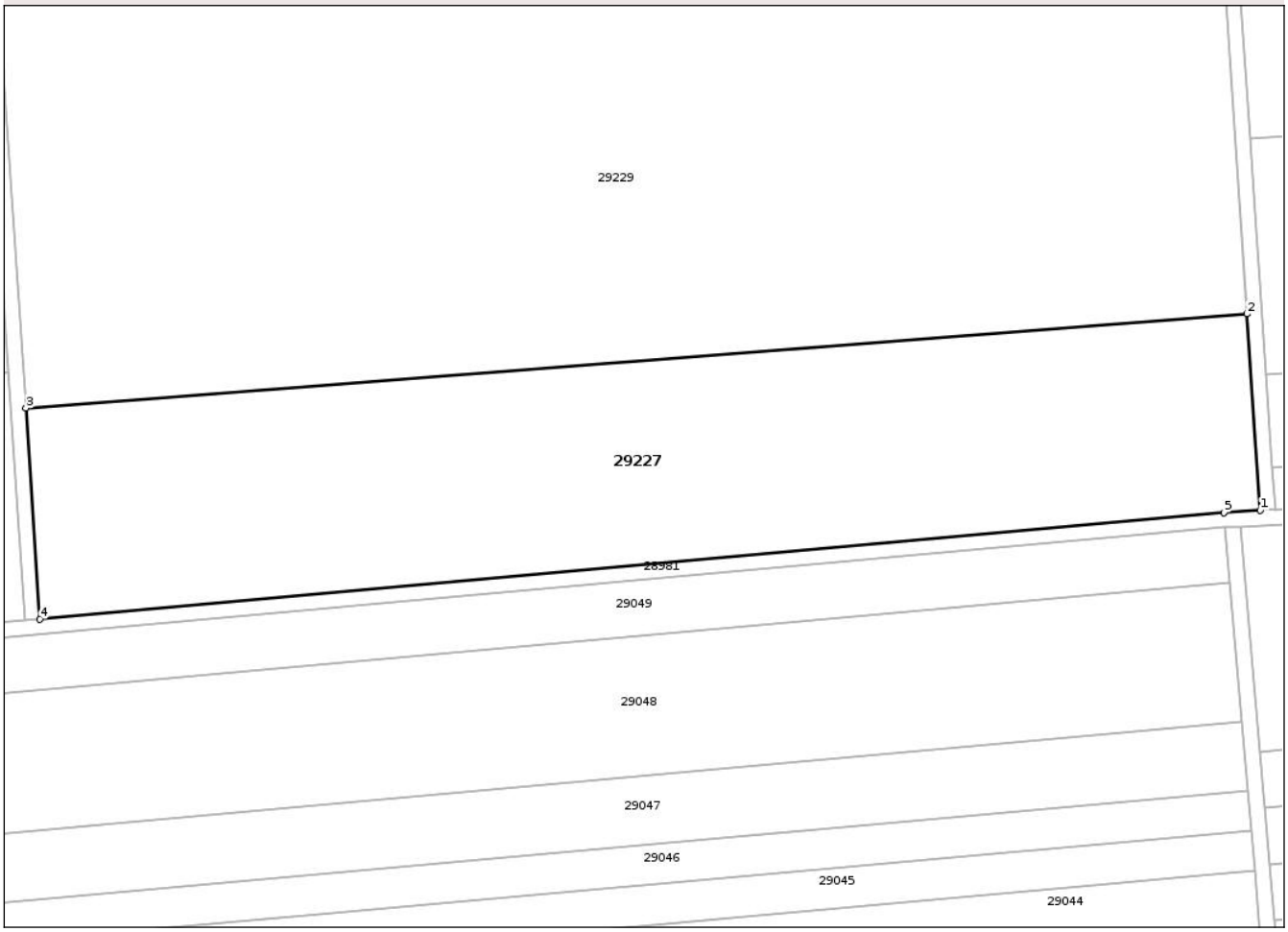
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29227	17.500	imobil inscris in CF sporadic 23974;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	38	71	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.016,038 284.816,983	2	498.012,536 284.869,003	52.138
2	498.012,536 284.869,003	3	497.688,765 284.844,013	324.734
3	497.688,765 284.844,013	4	497.692,51 284.788,209	55.93
4	497.692,51 284.788,209	5	498.006,389 284.816,408	315.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.006,389 284.816,408	1	498.016,038 284.816,983	9.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62765**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29226 / UAT Rosiori de Vede

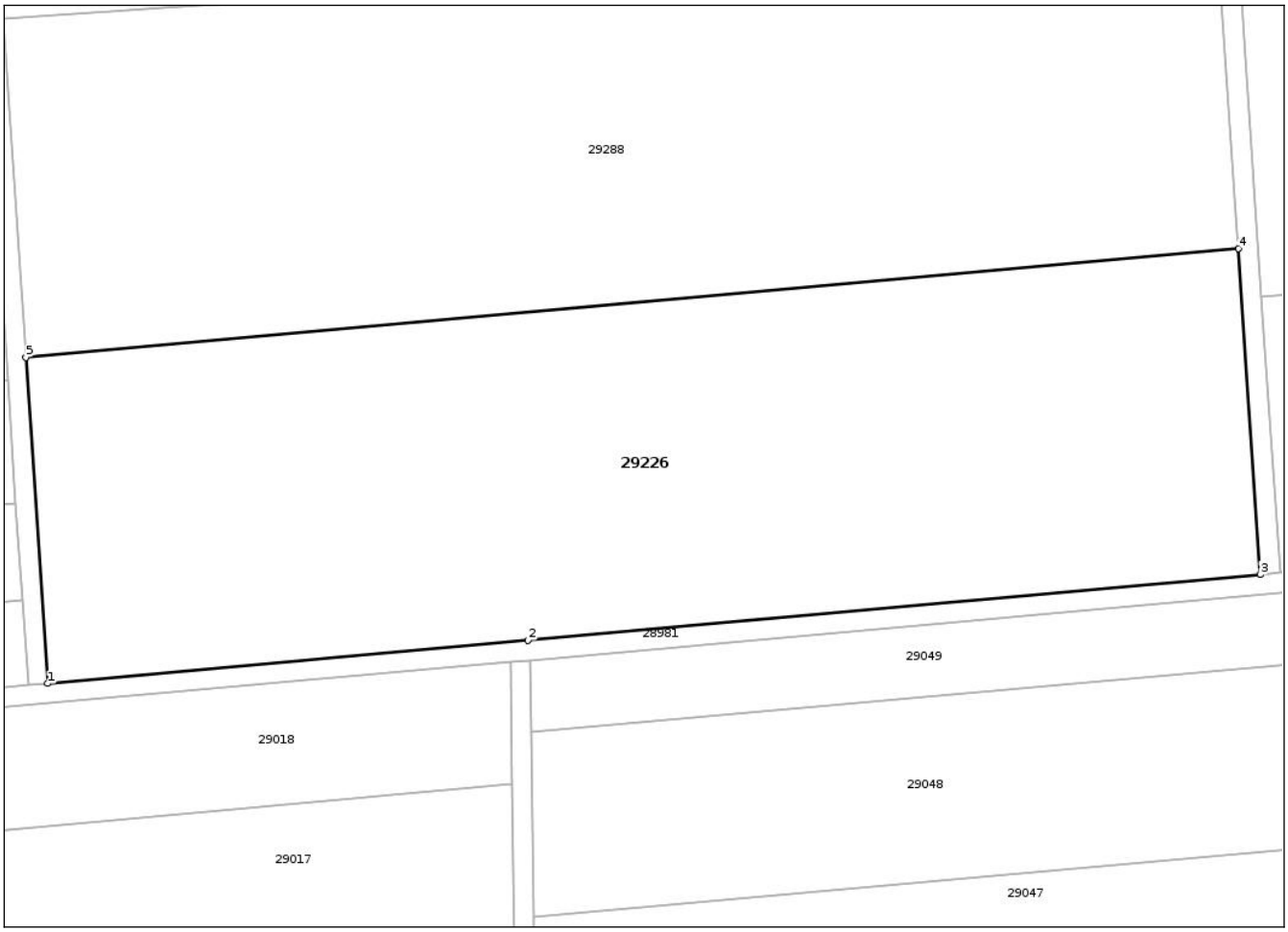
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29226	16222	imobil inscris in CF sporadic 28078;

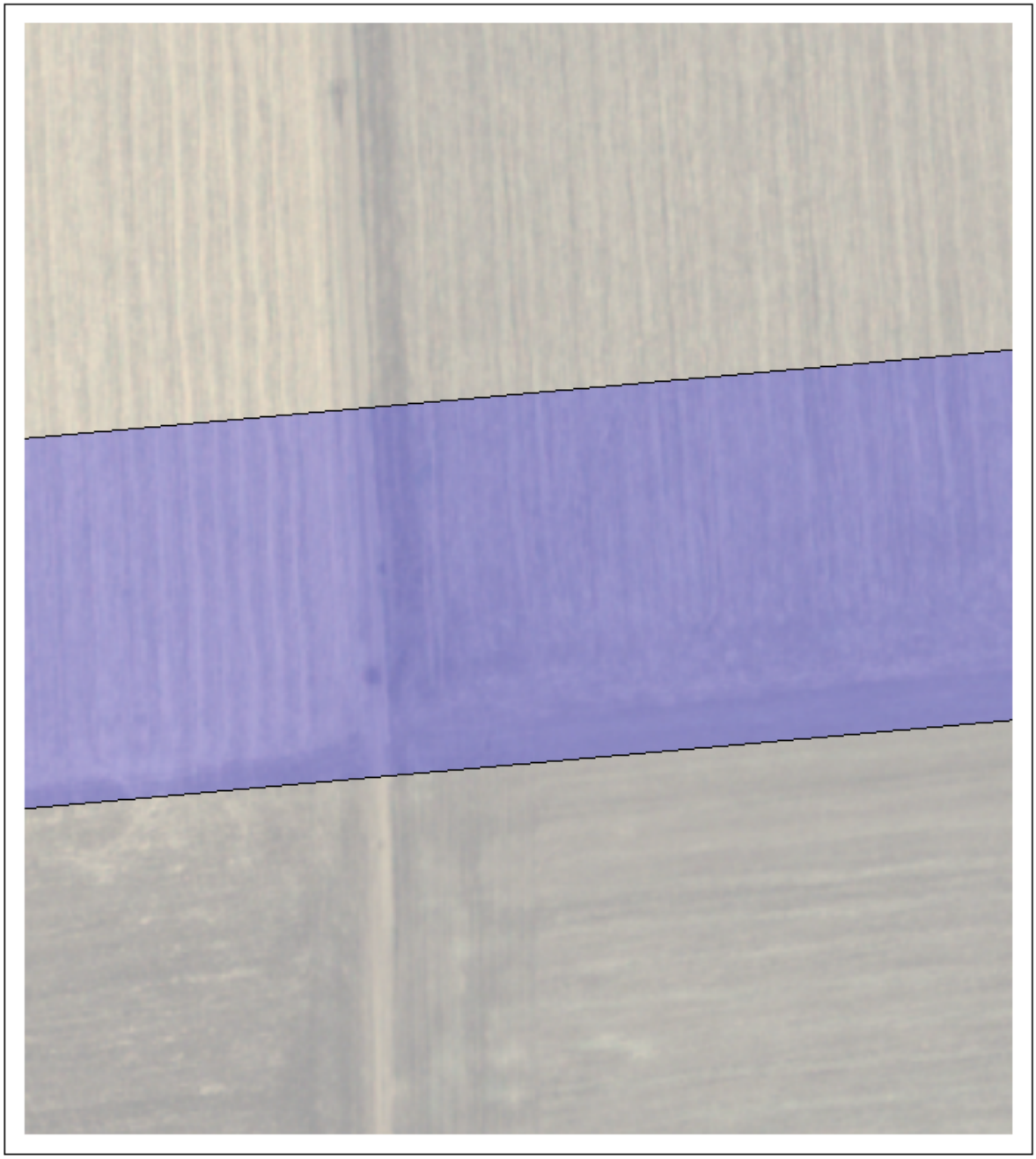
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.222	38	17	
	TOTAL:		**16.222**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,702 284.765,856	2	497.540,714 284.774,571	97.403
2	497.540,714 284.774,571	3	497.688,536 284.787,852	148.417
3	497.688,536 284.787,852	4	497.684,103 284.853,711	66.008
4	497.684,103 284.853,711	5	497.439,269 284.831,714	245.82
5	497.439,269 284.831,714	1	497.443,702 284.765,856	66.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62765
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995916

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29226 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29226	16.222	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 28078;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62765 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29226 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4069.	A1
Act Administrativ nr. 115602, din 06/12/2024 emis de OCPI TELEORMAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28078 a imobilului cu numarul cadastral 28078 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21248 inscris in cartea funciara 21248;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 198, din 26/02/2008 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 892/292/200);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NETU CONSTANTIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

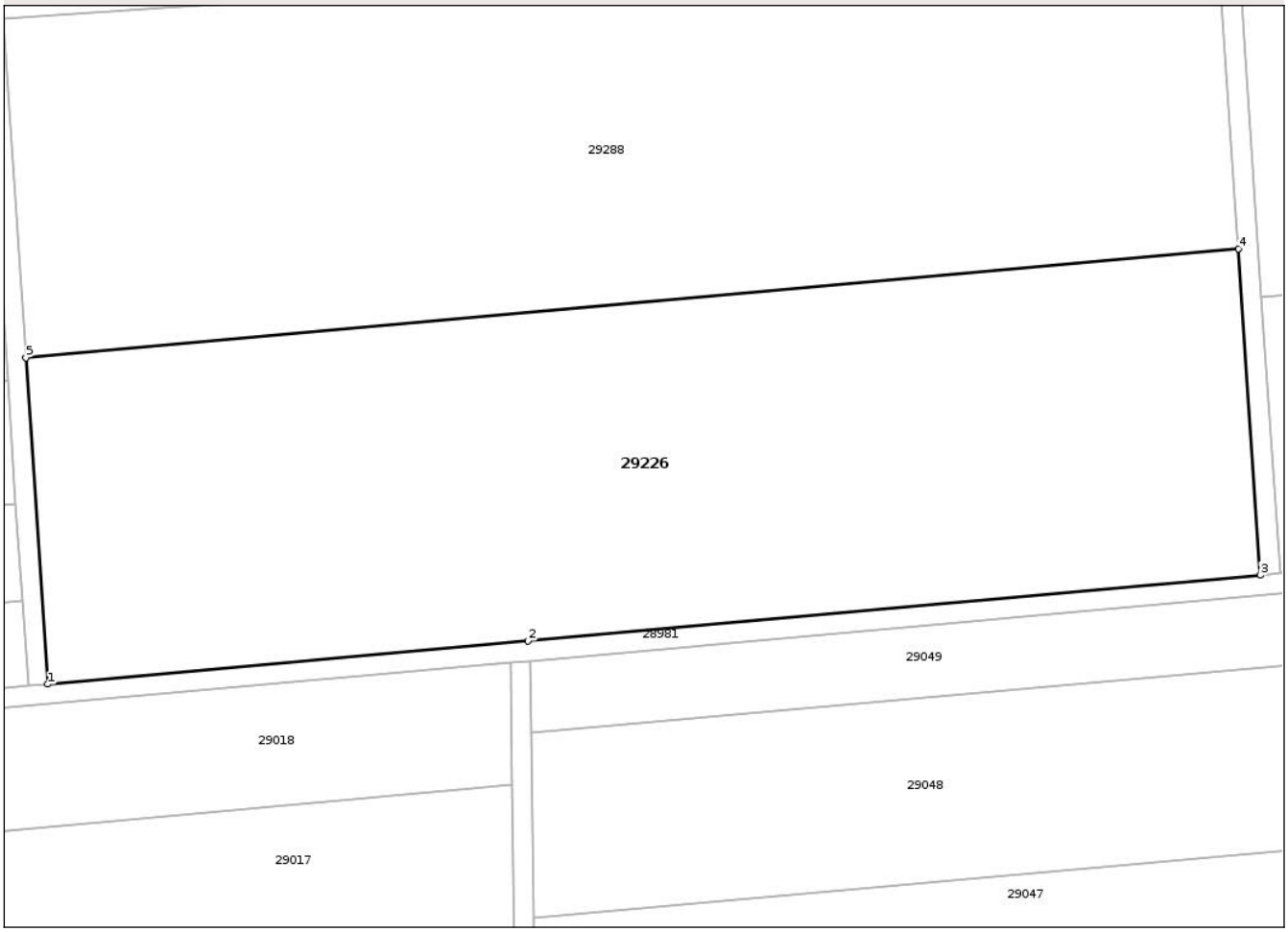
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29226	16.222	imobil inscris in CF sporadic 28078;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.222	38	17	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,702 284.765,856	2	497.540,714 284.774,571	97.403
2	497.540,714 284.774,571	3	497.688,536 284.787,852	148.417
3	497.688,536 284.787,852	4	497.684,103 284.853,711	66.008
4	497.684,103 284.853,711	5	497.439,269 284.831,714	245.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.439,269 284.831,714	1	497.443,702 284.765,856	66.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62764**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29225 / UAT Rosiori de Vede

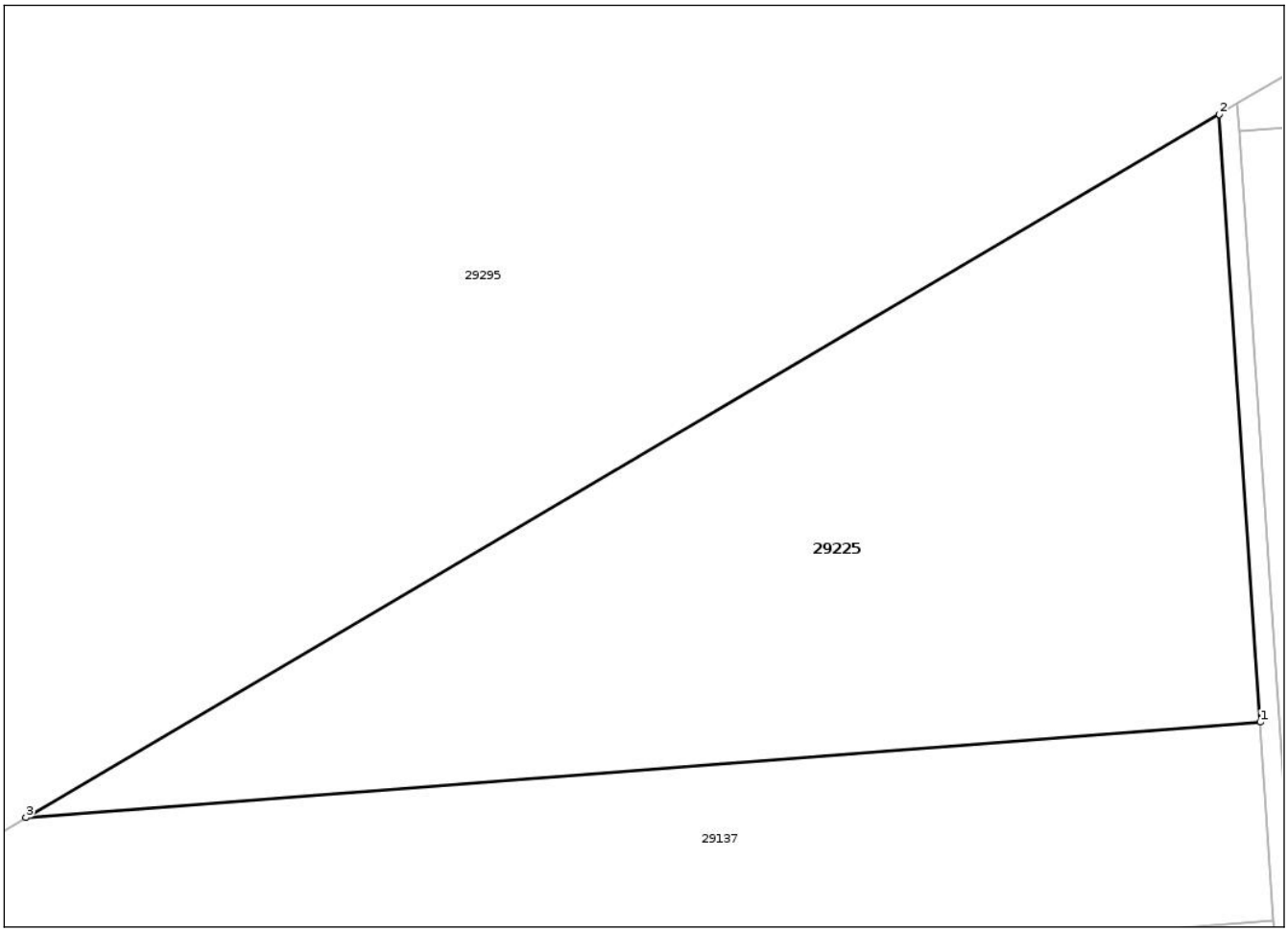
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

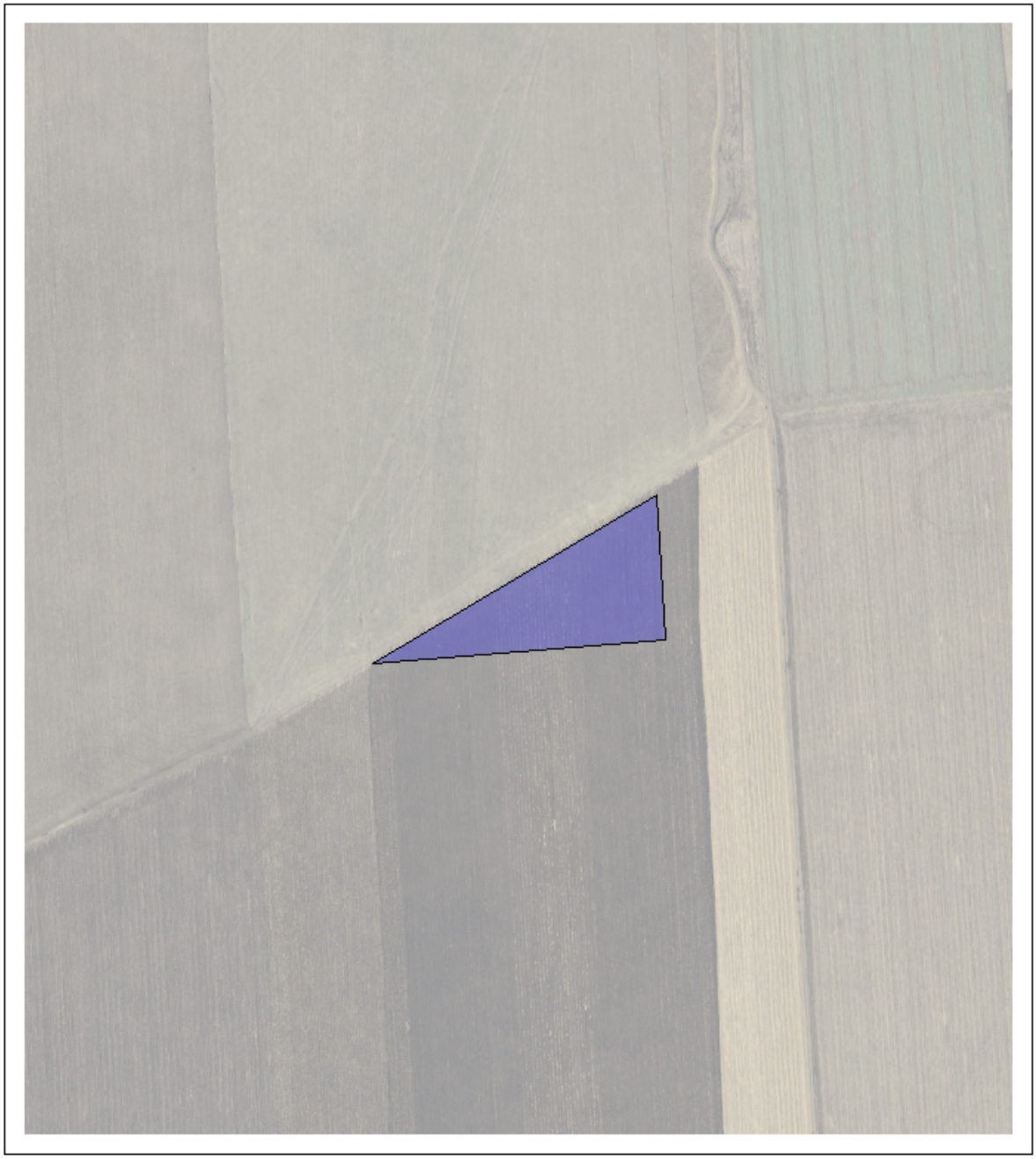
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29225	17100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.100	38	13	
	TOTAL:		**17.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.395,767 285.418,401	2	497.387,055 285.547,821	129.713
2	497.387,055 285.547,821	3	497.132,876 285.398,11	294.992
3	497.132,876 285.398,11	1	497.395,767 285.418,401	263.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62764
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995915

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29225 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29225	17.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62764 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29225 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4068.	A1
Act Administrativ nr. 801101, din 22/03/2010 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

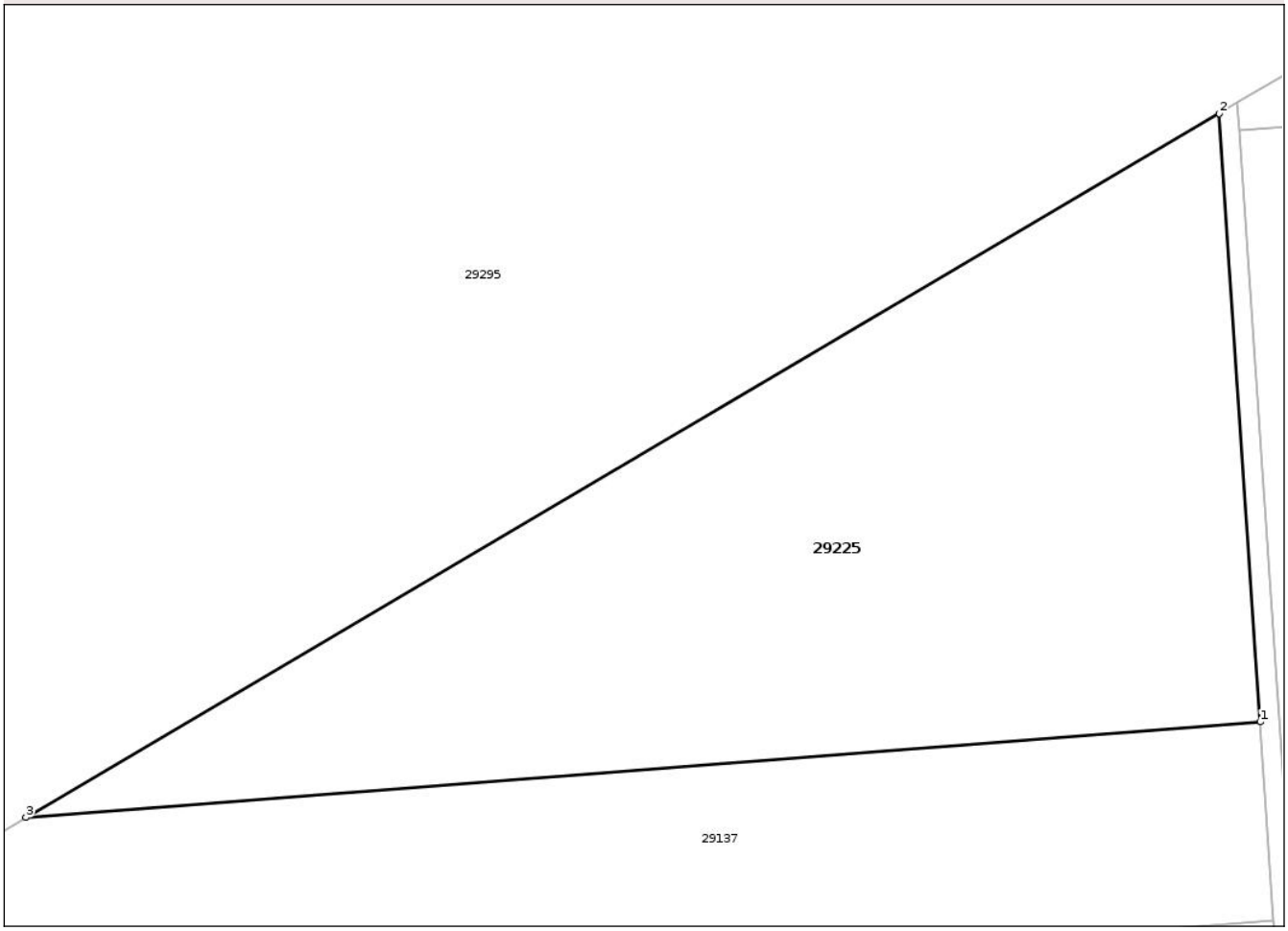
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29225	17.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.100	38	13	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.395,767 285.418,401	2	497.387,055 285.547,821	129.713
2	497.387,055 285.547,821	3	497.132,876 285.398,11	294.992
3	497.132,876 285.398,11	1	497.395,767 285.418,401	263.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62763**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29224 / UAT Rosiori de Vede

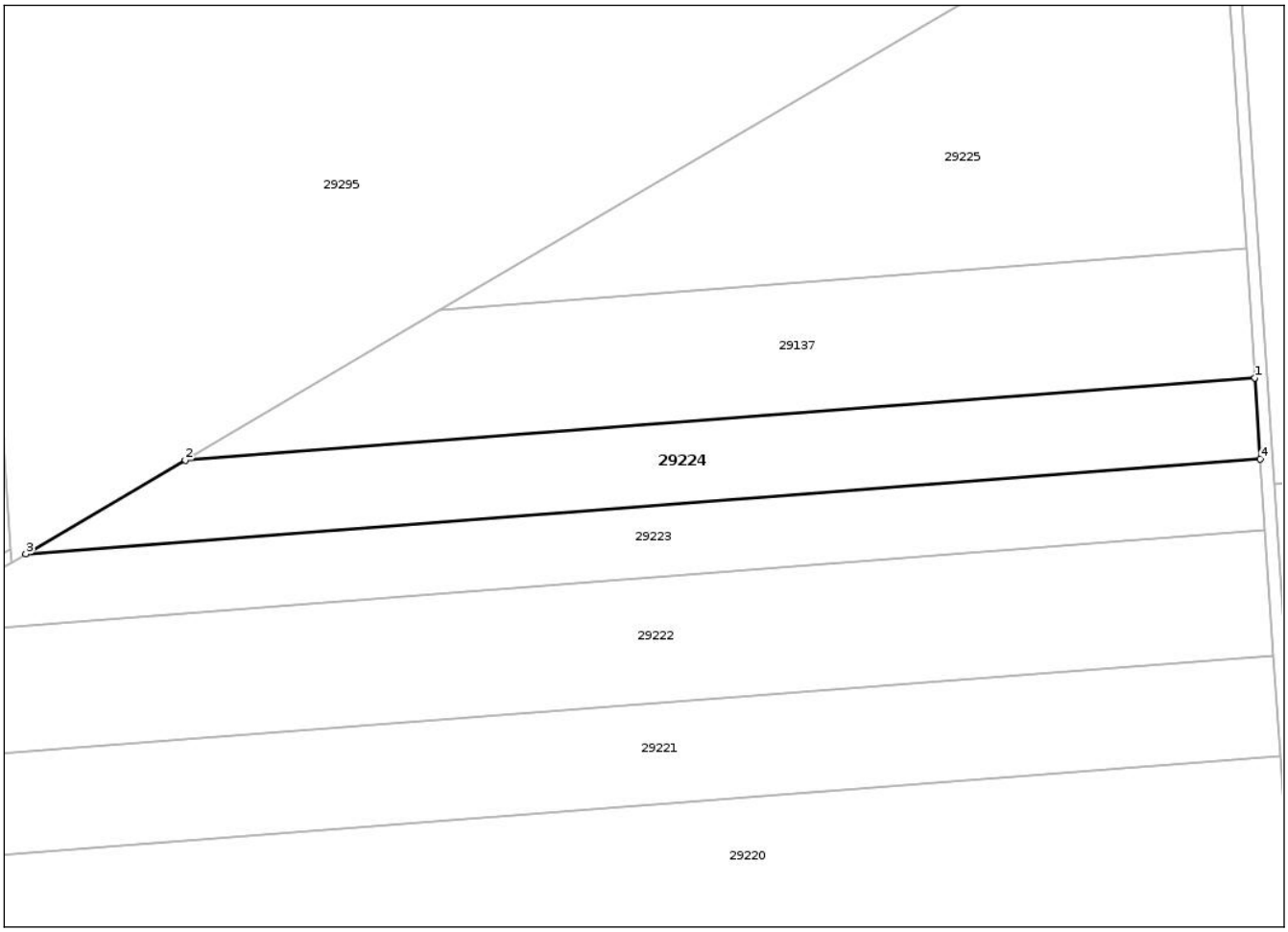
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

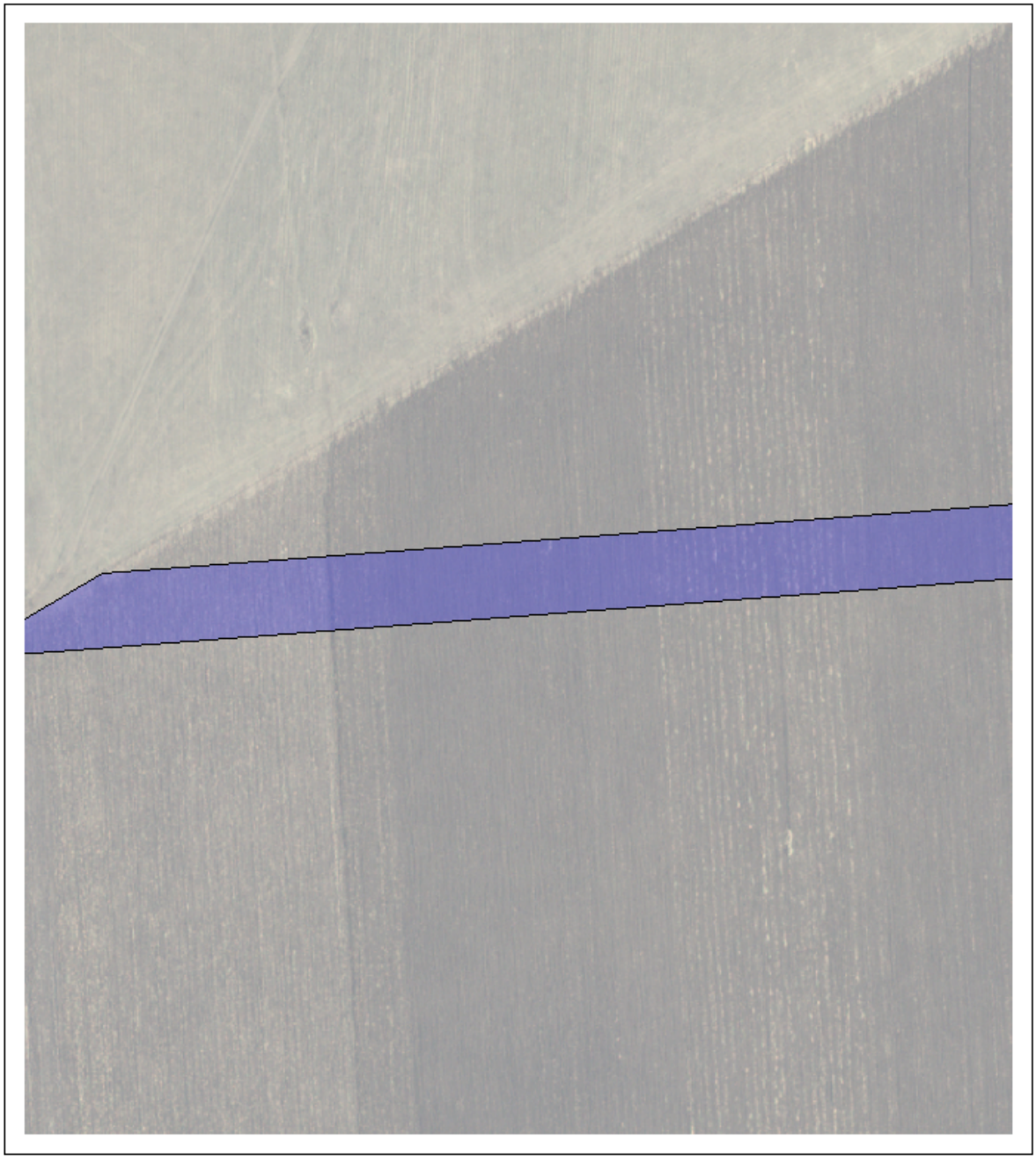
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29224	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	15	identic cu parcela 16
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.398,613 285.376,115	2	497.049,827 285.349,194	349.823
2	497.049,827 285.349,194	3	496.997,819 285.318,562	60.359
3	496.997,819 285.318,562	4	497.400,396 285.349,634	403.774
4	497.400,396 285.349,634	1	497.398,613 285.376,115	26.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62763
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995914

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29224 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29224	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62763 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29224 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4067.	A1
Act Administrativ nr. 0800225, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREASTA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

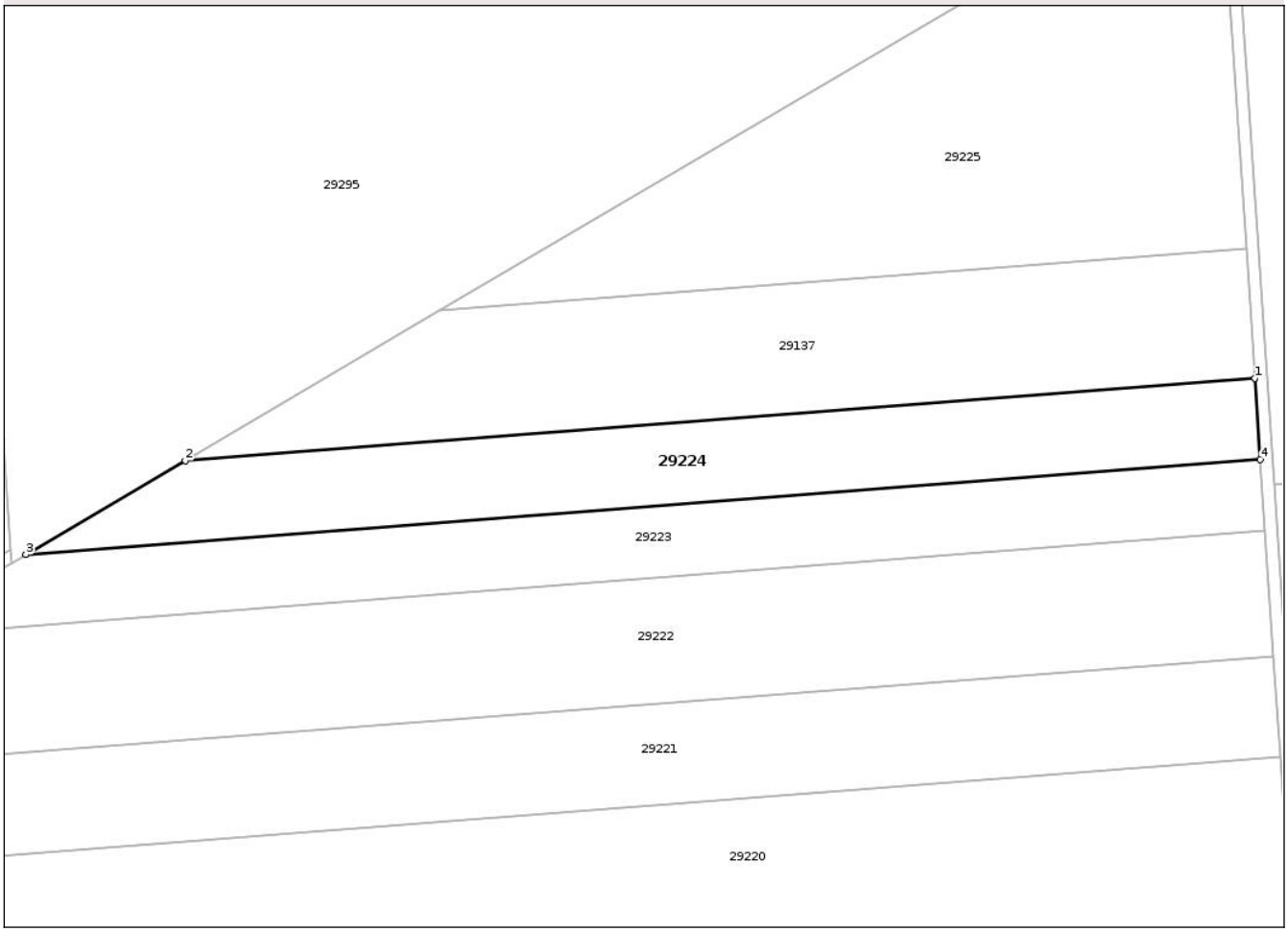
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29224	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	15	-	identic cu parcela 16

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.398,613 285.376,115	2	497.049,827 285.349,194	349.823
2	497.049,827 285.349,194	3	496.997,819 285.318,562	60.359
3	496.997,819 285.318,562	4	497.400,396 285.349,634	403.774
4	497.400,396 285.349,634	1	497.398,613 285.376,115	26.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62762**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29223 / UAT Rosiori de Vede

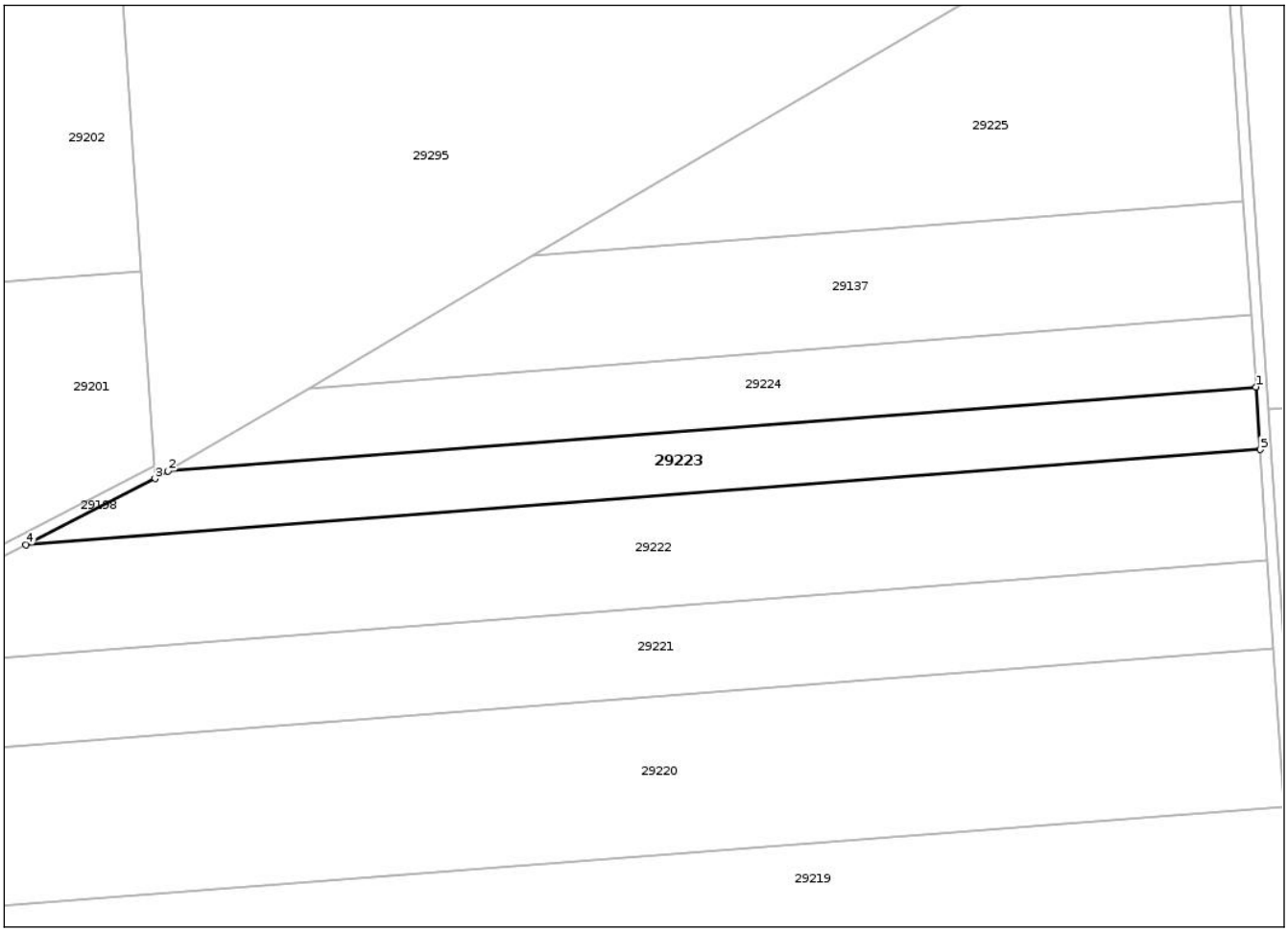
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

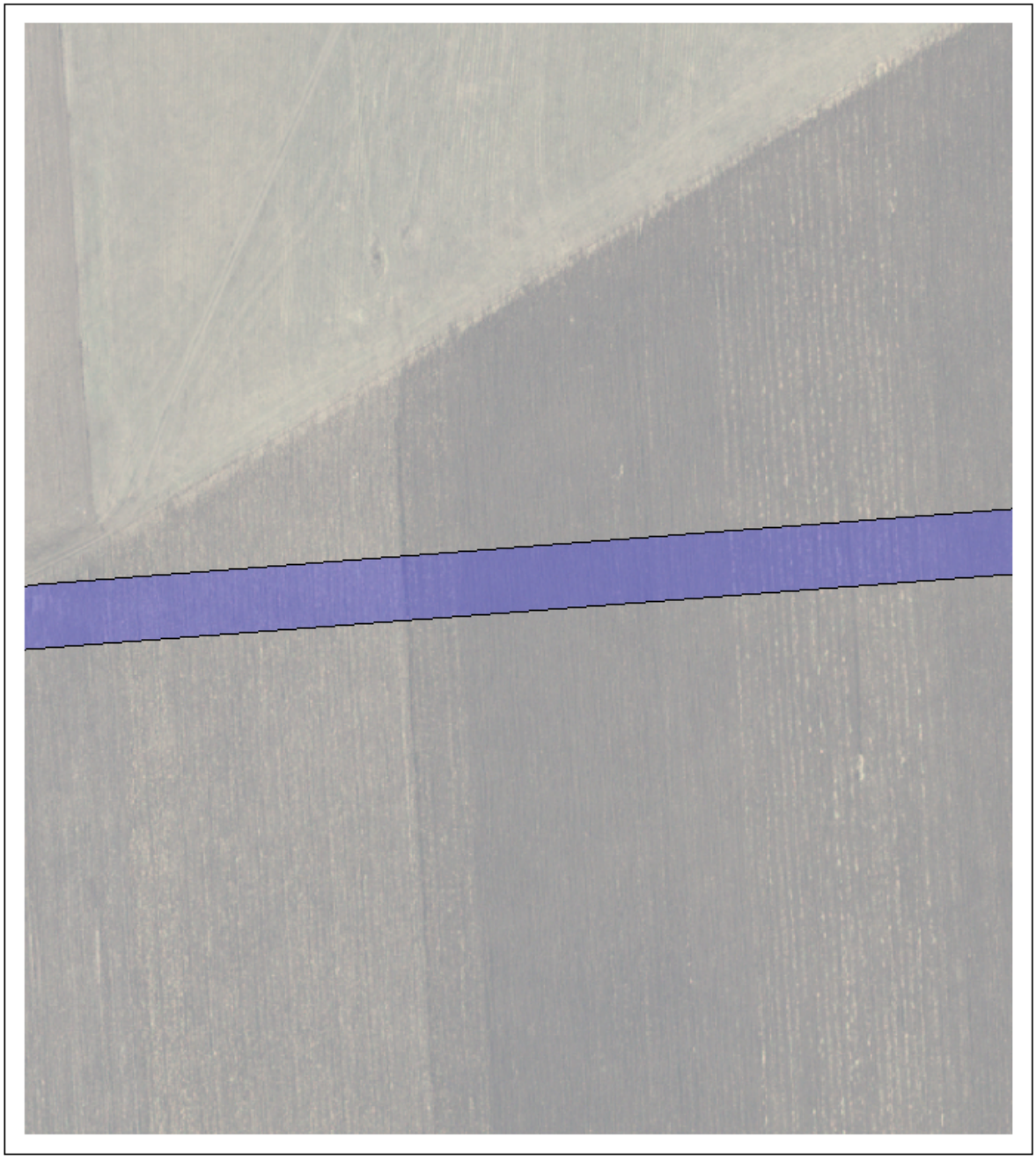
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29223	10000	imobil inscris in CF sporadic 24450;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	16	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.400,396 285.349,634	2	496.997,819 285.318,562	403.774
2	496.997,819 285.318,562	3	496.993,016 285.315,733	5.574
3	496.993,016 285.315,733	4	496.945,241 285.291,208	53.702
4	496.945,241 285.291,208	5	497.401,956 285.326,459	458.073
5	497.401,956 285.326,459	1	497.400,396 285.349,634	23.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62762
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995913

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29223 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29223	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24450;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62762 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29223 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4066.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1161, din 02/09/2013 emis de BN TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHIȚĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

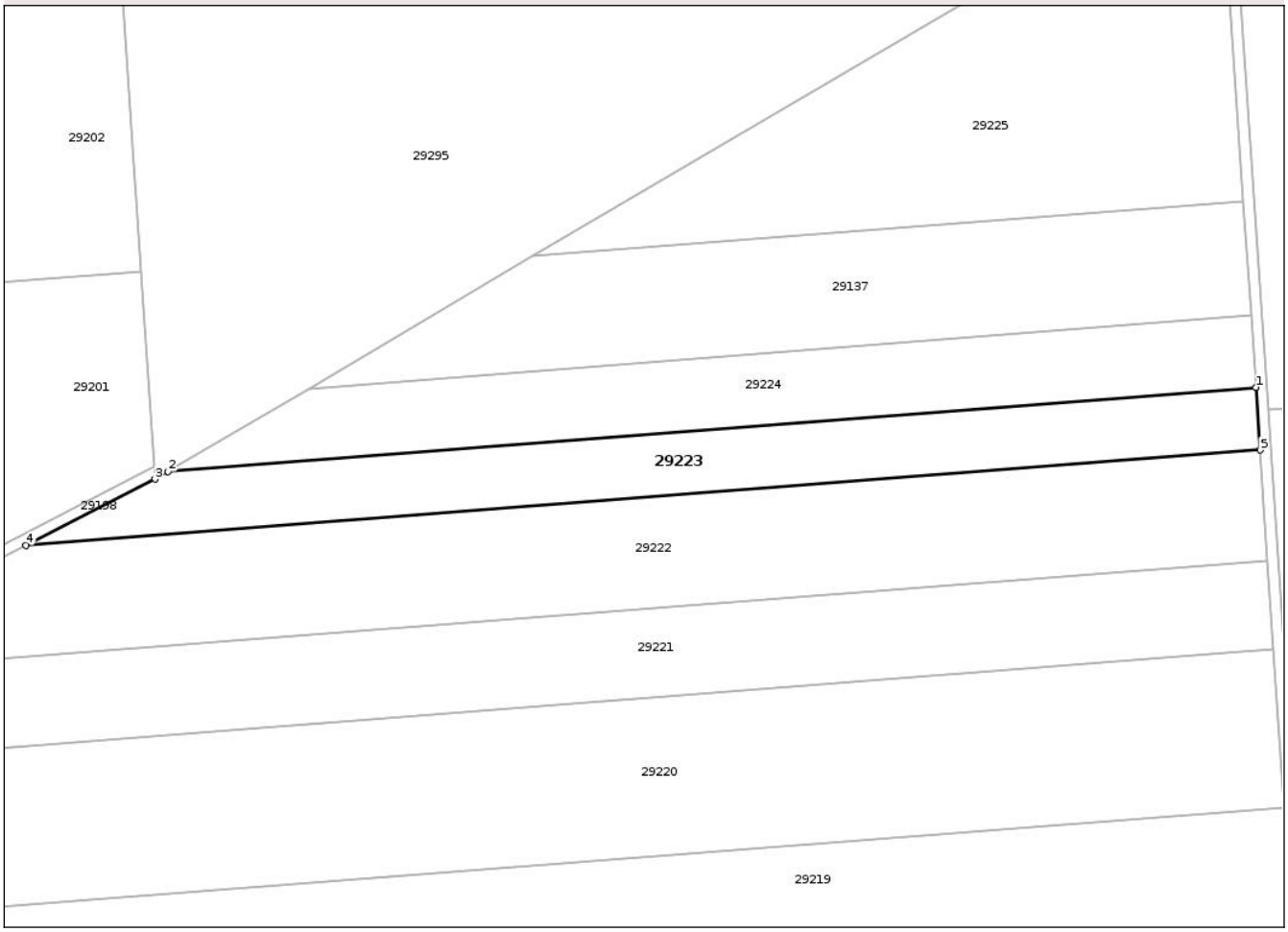
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29223	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24450;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	16	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.400,396 285.349,634	2	496.997,819 285.318,562	403.774
2	496.997,819 285.318,562	3	496.993,016 285.315,733	5.574
3	496.993,016 285.315,733	4	496.945,241 285.291,208	53.702
4	496.945,241 285.291,208	5	497.401,956 285.326,459	458.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.401,956 285.326,459	1	497.400,396 285.349,634	23.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62761**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29222 / UAT Rosiori de Vede

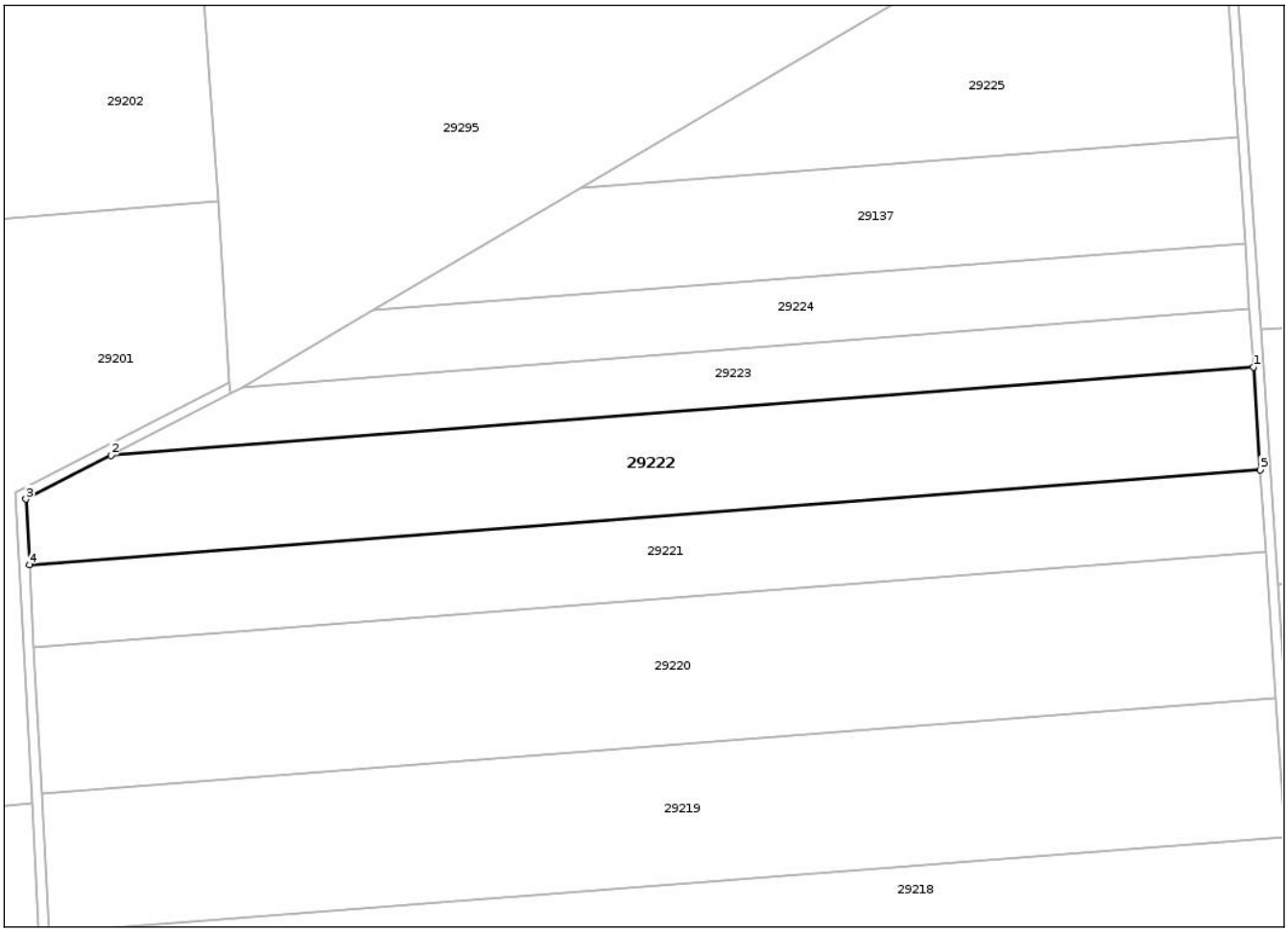
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

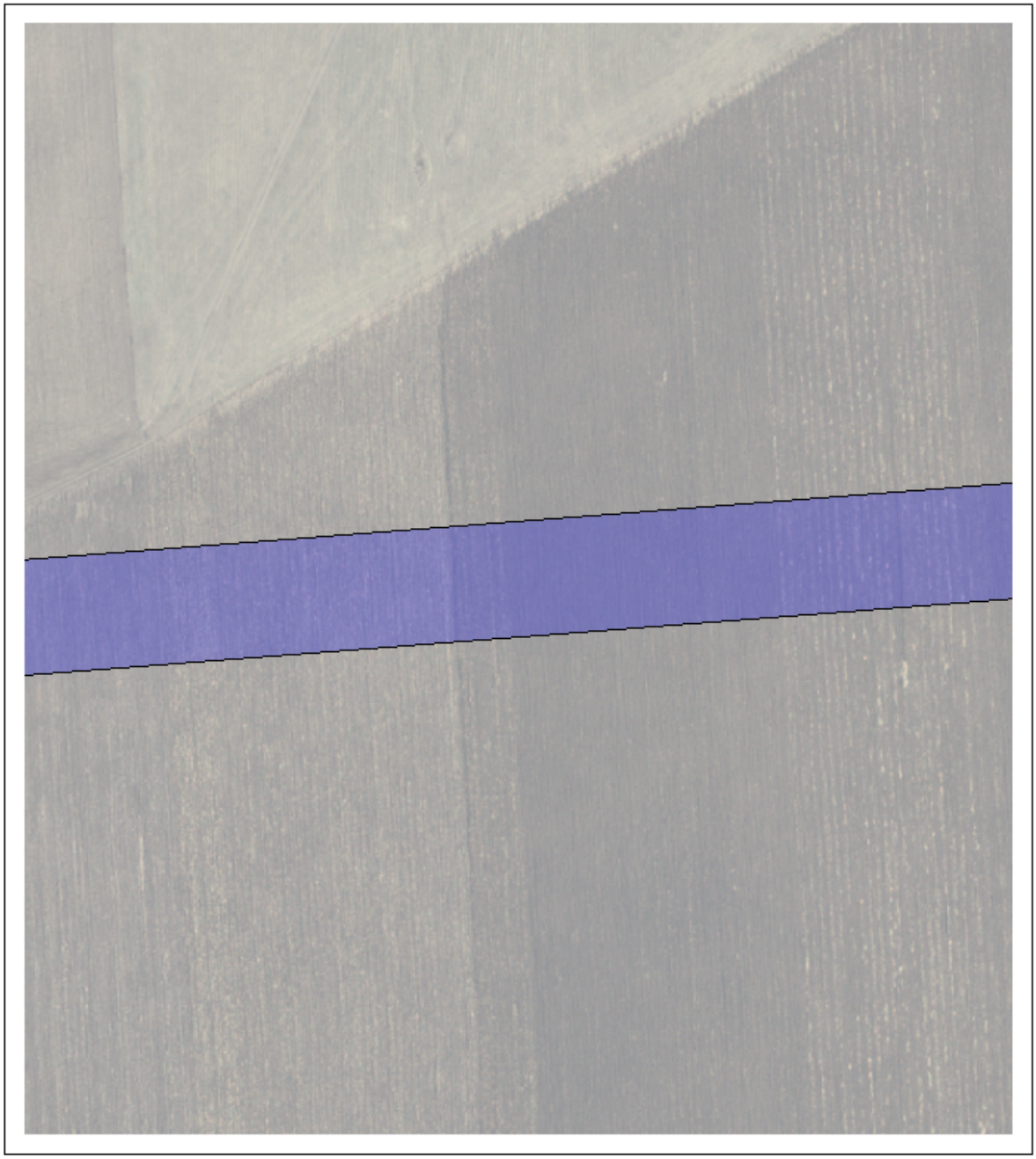
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29222	20000	imobil inscris in CF sporadic 24435;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	17	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.401,956 285.326,459	2	496.945,241 285.291,208	458.073
2	496.945,241 285.291,208	3	496.911,244 285.273,757	38.214
3	496.911,244 285.273,757	4	496.912,632 285.247,499	26.295
4	496.912,632 285.247,499	5	497.404,714 285.285,48	493.546
5	497.404,714 285.285,48	1	497.401,956 285.326,459	41.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62761
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995912

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29222 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29222	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24435;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62761 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29222 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4065.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 666, din 26/06/2013 emis de BNP TAMARA MORCOV (act administrativ nr Certificat de deces seria DC nr. 884724 din 12.04.2018, emis de Primaria Rosiori de Vede);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ MARIN**, decedat 2) **BOANDĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

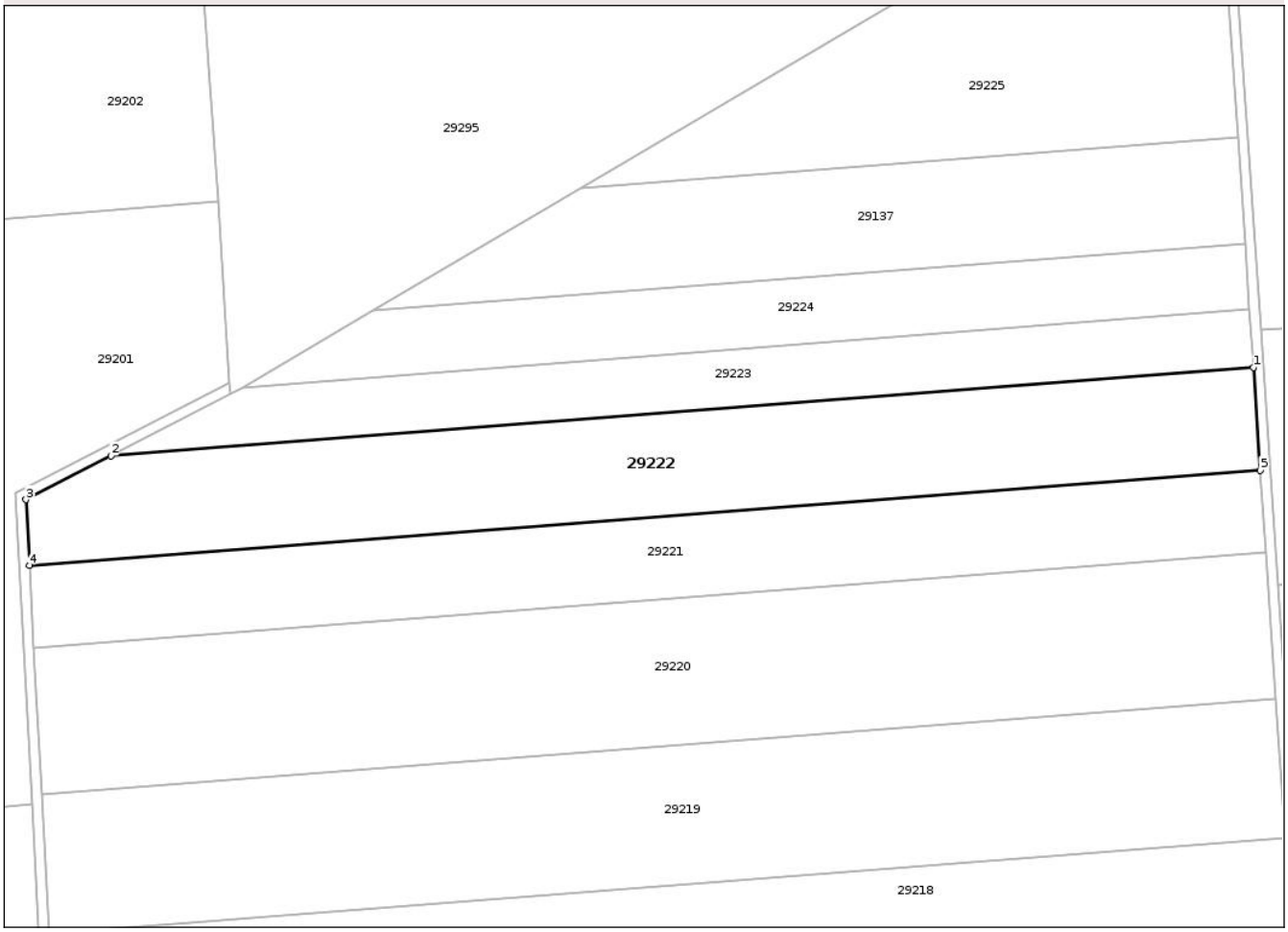
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29222	20.000	imobil inscris in CF sporadic 24435;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	38	17	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.401,956 285.326,459	2	496.945,241 285.291,208	458.073
2	496.945,241 285.291,208	3	496.911,244 285.273,757	38.214
3	496.911,244 285.273,757	4	496.912,632 285.247,499	26.295
4	496.912,632 285.247,499	5	497.404,714 285.285,48	493.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.404,714 285.285,48	1	497.401,956 285.326,459	41.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62760**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29221 / UAT Rosiori de Vede

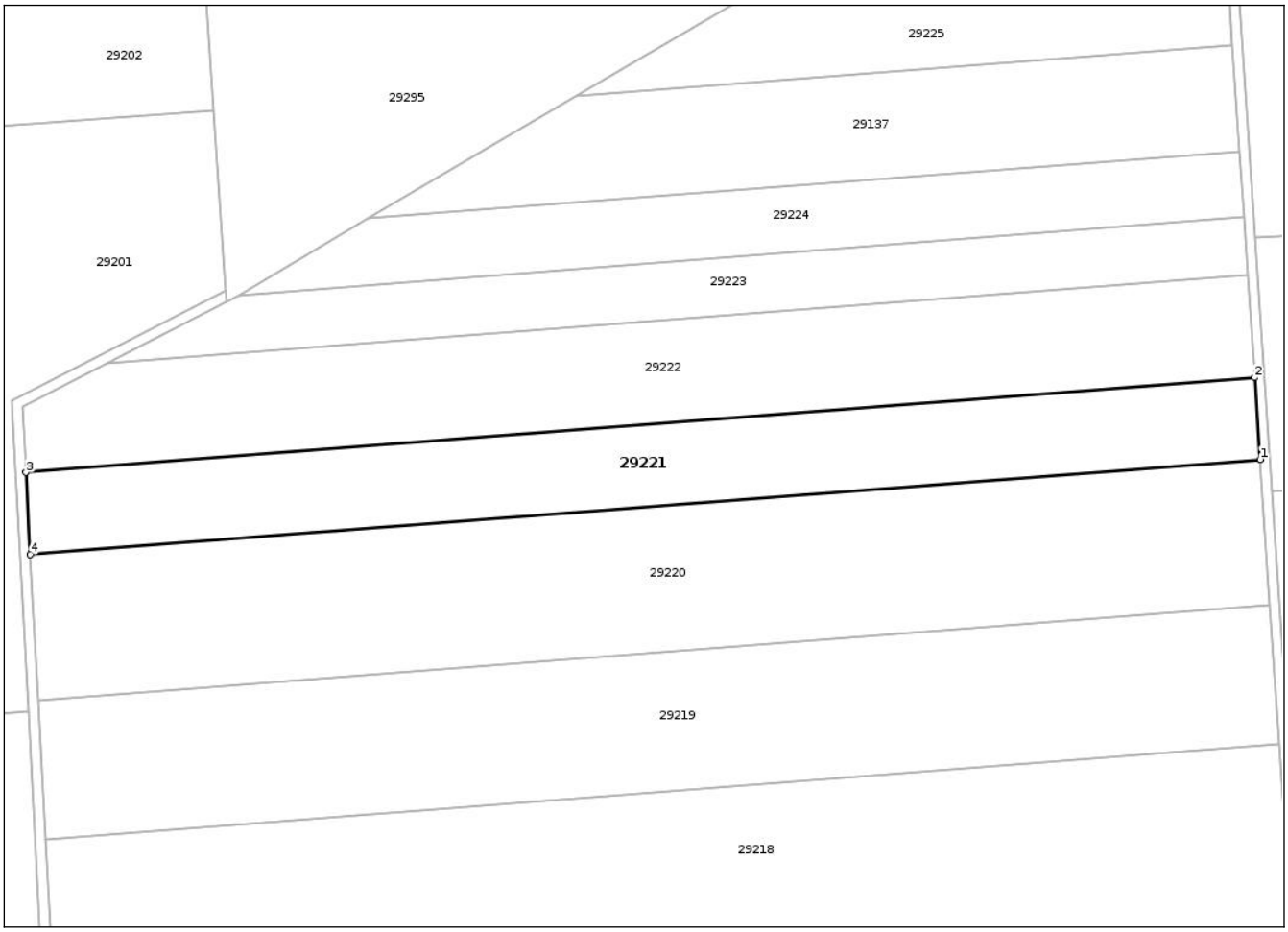
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

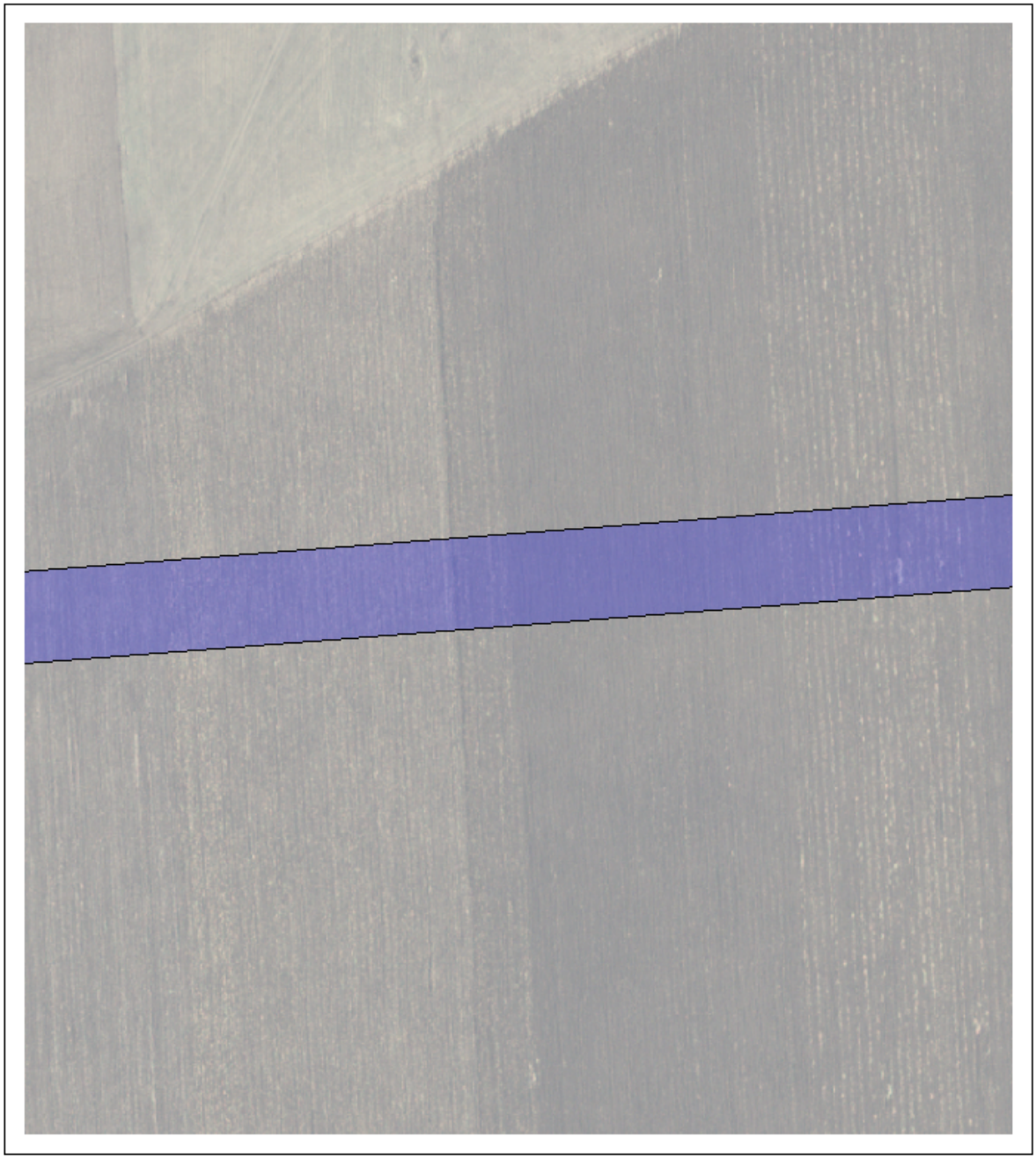
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29221	16200	imobil inscris in CF sporadic 24441;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	38	18	
	TOTAL:		**16.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.406,918 285.252,744	2	497.404,714 285.285,48	32.81
2	497.404,714 285.285,48	3	496.912,632 285.247,499	493.546
3	496.912,632 285.247,499	4	496.914,364 285.214,727	32.818
4	496.914,364 285.214,727	1	497.406,918 285.252,744	494.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62760
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995911

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29221 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29221	16.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24441;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62760 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29221 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4064.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.664, din 26/06/2013 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHIȚĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

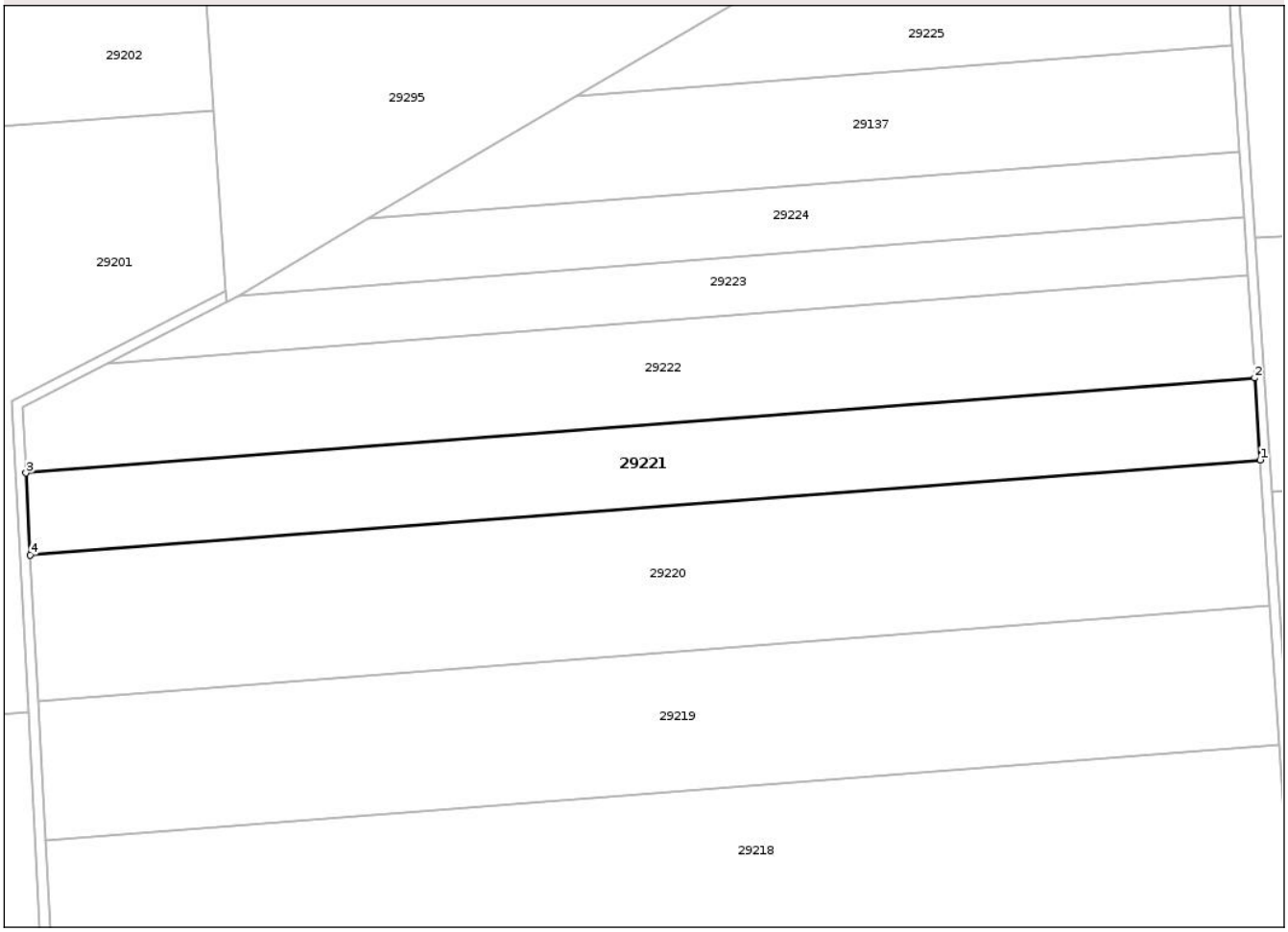
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29221	16.200	imobil inscris in CF sporadic 24441;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	38	18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.406,918 285.252,744	2	497.404,714 285.285,48	32.81
2	497.404,714 285.285,48	3	496.912,632 285.247,499	493.546
3	496.912,632 285.247,499	4	496.914,364 285.214,727	32.818
4	496.914,364 285.214,727	1	497.406,918 285.252,744	494.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62759**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29220 / UAT Rosiori de Vede

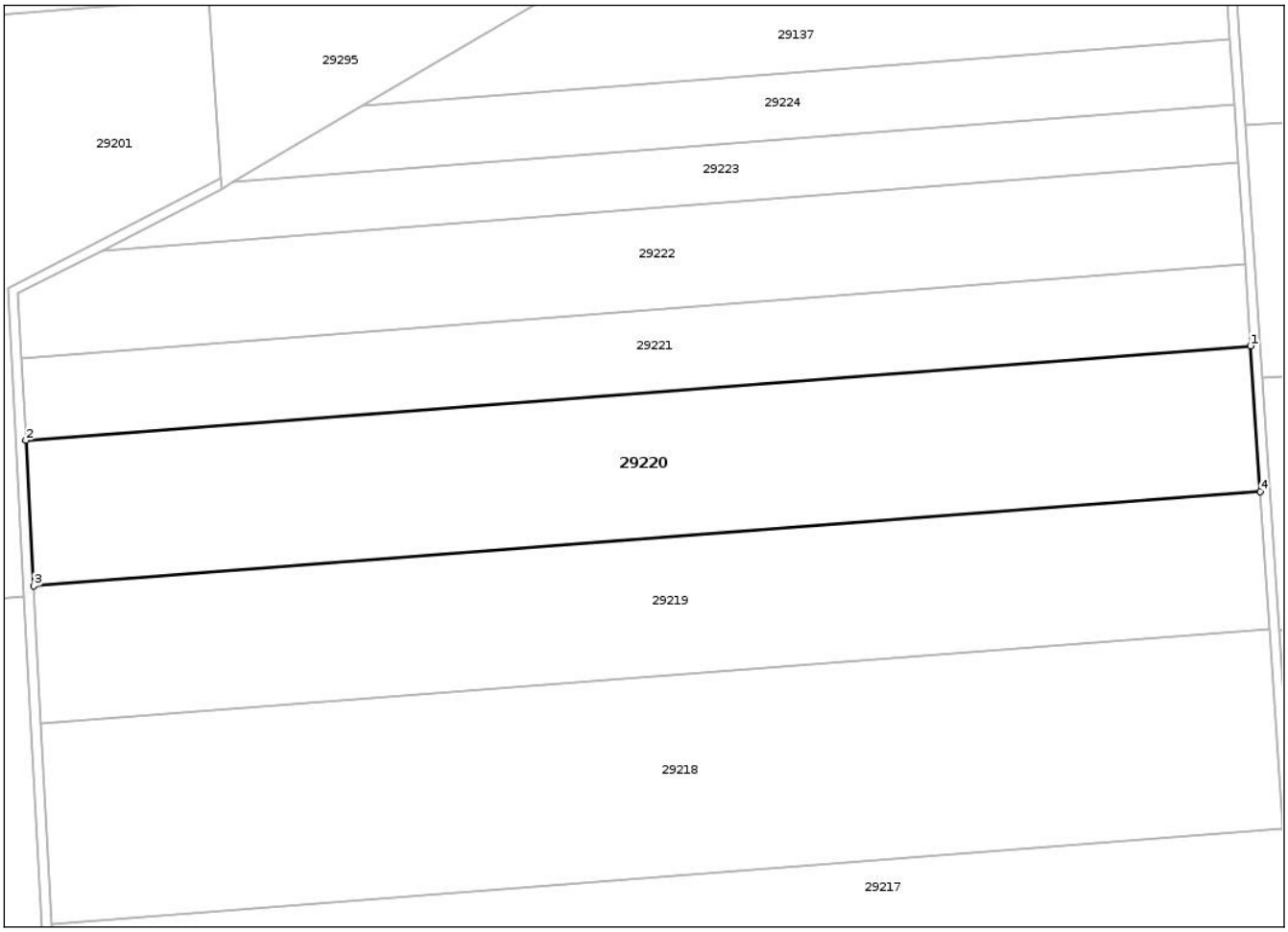
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

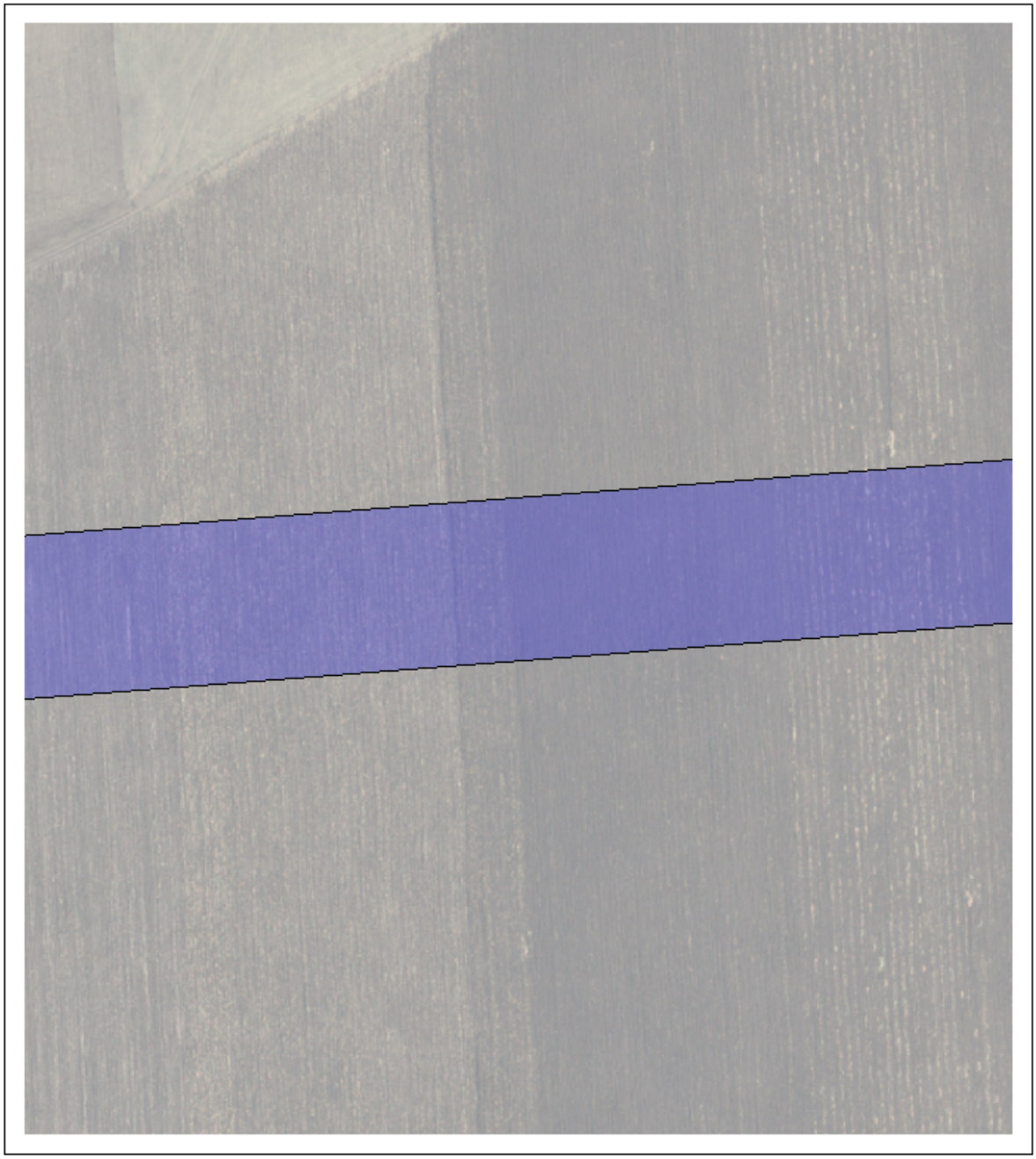
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29220	29000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	38	19	
	TOTAL:		**29.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.406,918 285.252,744	2	496.914,364 285.214,727	494.019
2	496.914,364 285.214,727	3	496.917,461 285.156,14	58.669
3	496.917,461 285.156,14	4	497.410,857 285.194,222	494.863
4	497.410,857 285.194,222	1	497.406,918 285.252,744	58.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62759
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995910

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29220 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29220	29.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62759 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29220 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4063.	A1
Act Administrativ nr. 0800828, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDOI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

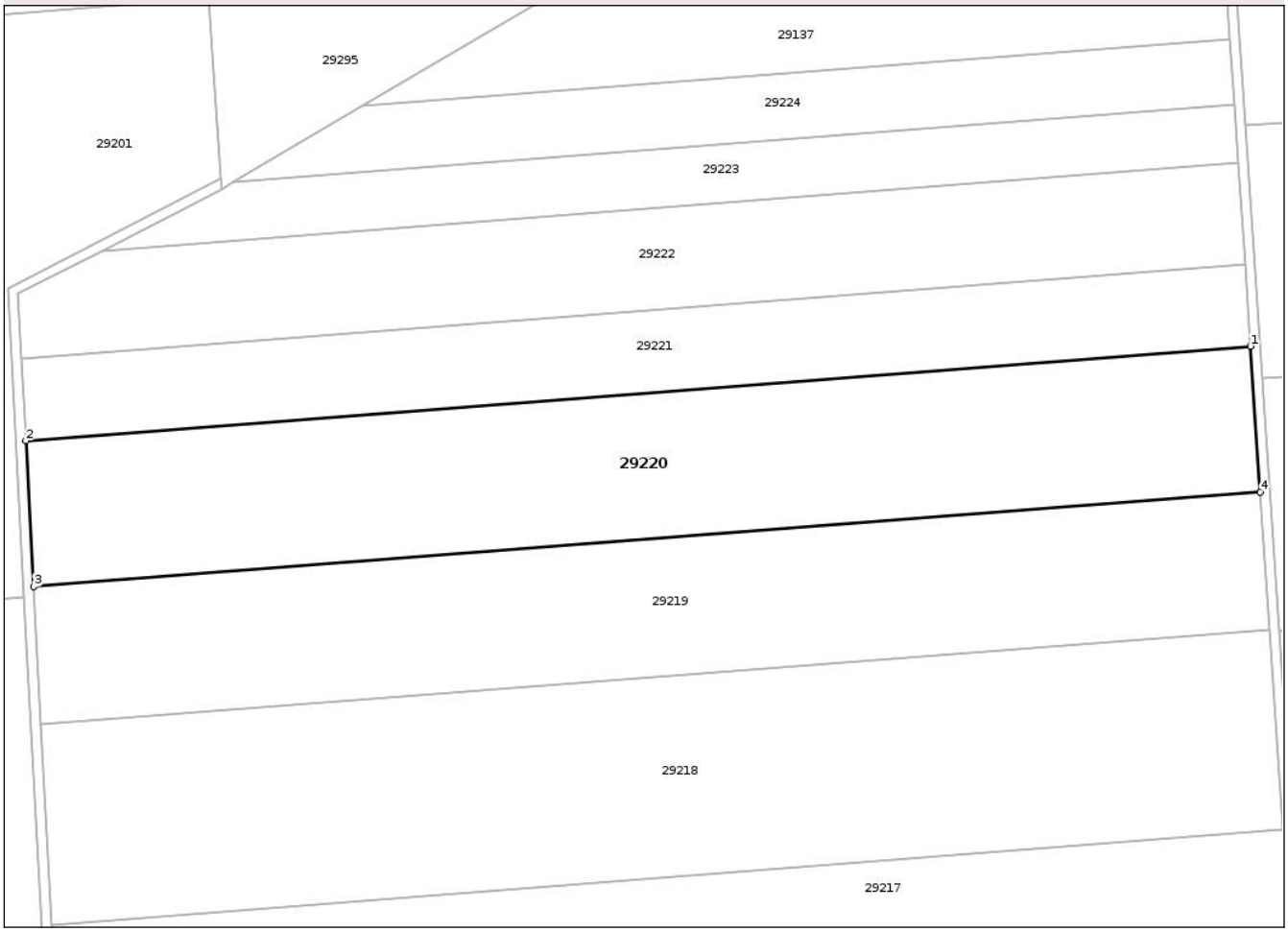
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29220	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	38	19	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.406,918 285.252,744	2	496.914,364 285.214,727	494.019
2	496.914,364 285.214,727	3	496.917,461 285.156,14	58.669
3	496.917,461 285.156,14	4	497.410,857 285.194,222	494.863
4	497.410,857 285.194,222	1	497.406,918 285.252,744	58.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62758**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29219 / UAT Rosiori de Vede

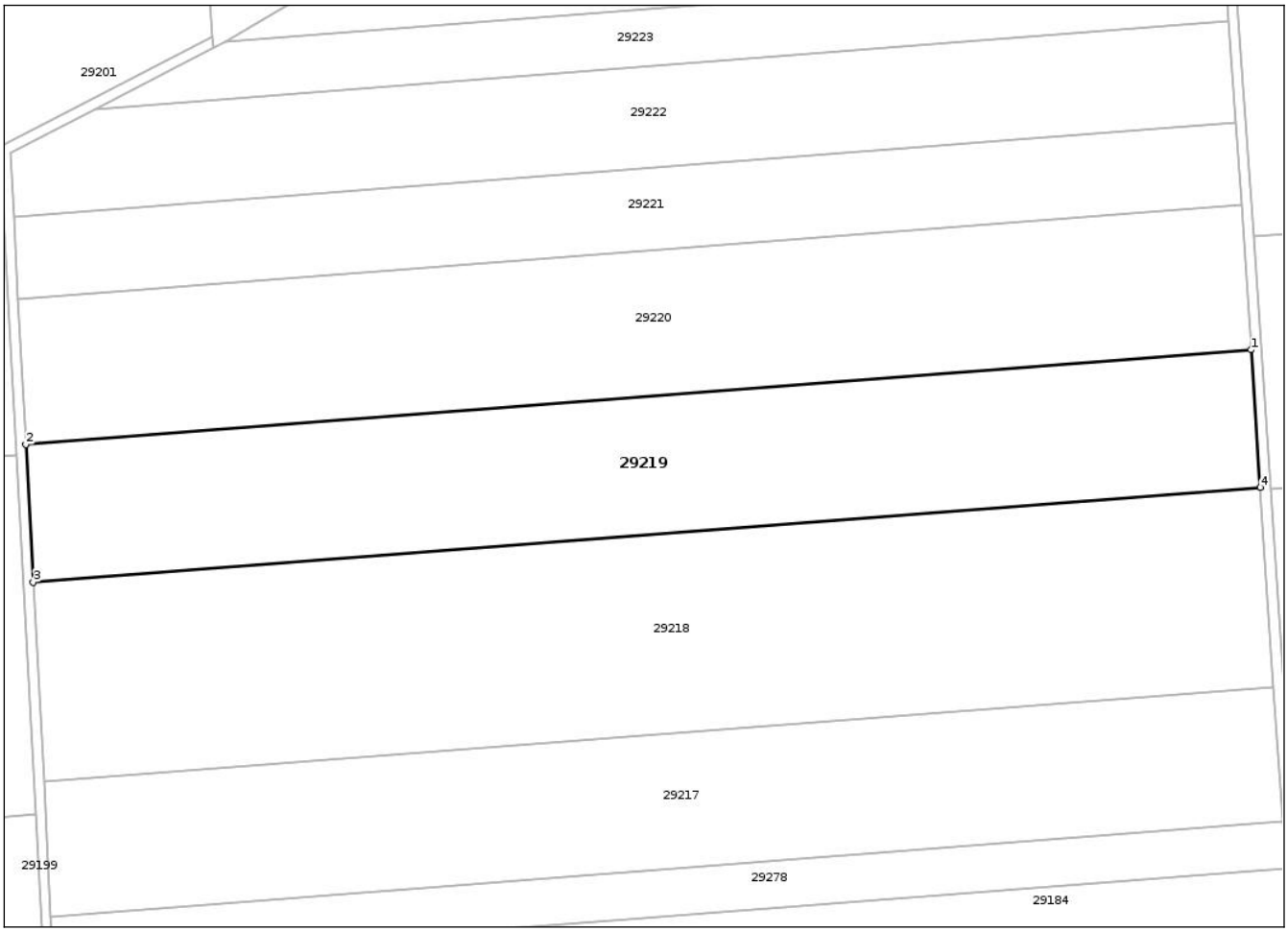
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

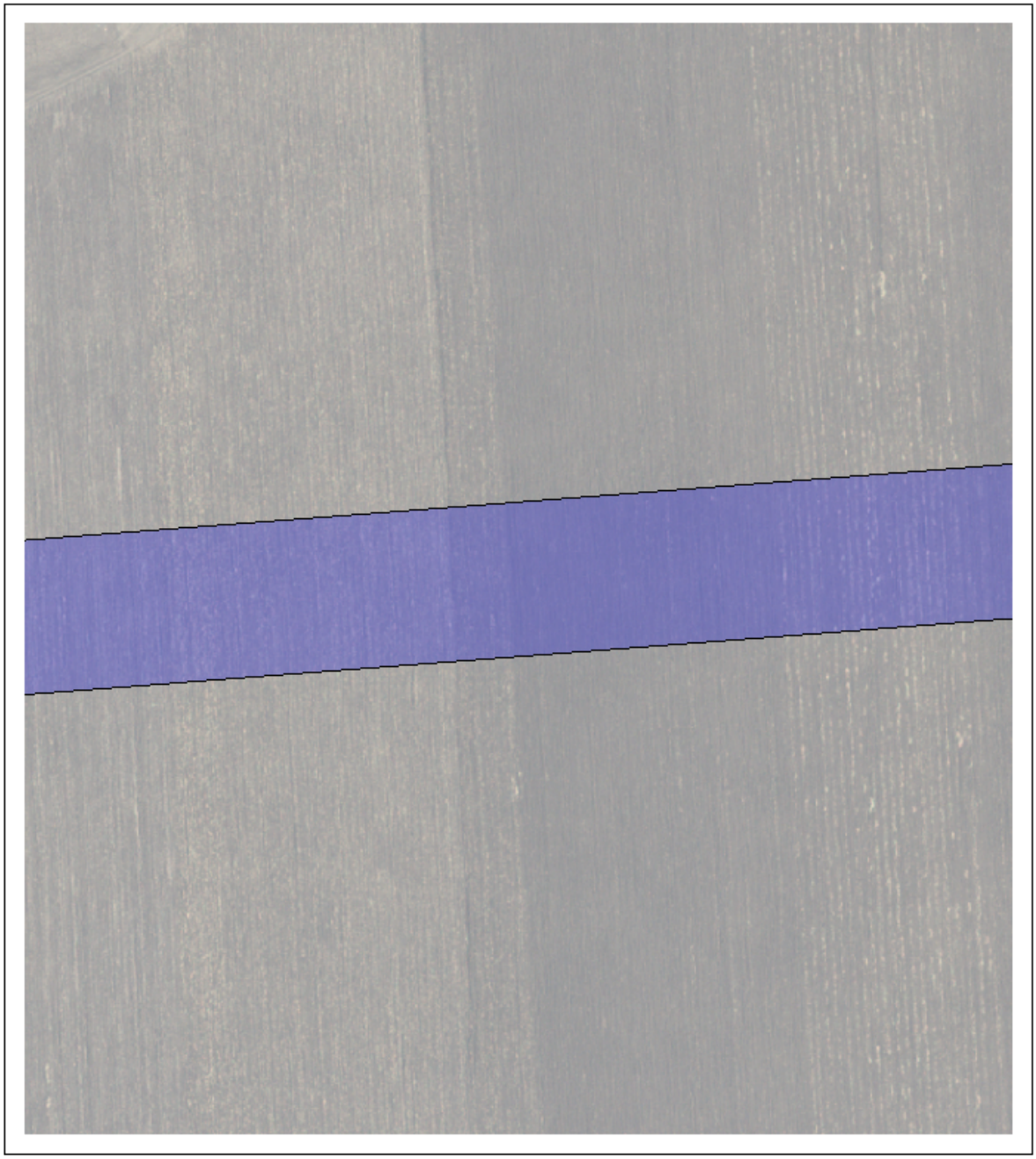
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29219	27500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	38	20	
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.410,857 285.194,222	2	496.917,461 285.156,14	494.863
2	496.917,461 285.156,14	3	496.920,393 285.100,675	55.542
3	496.920,393 285.100,675	4	497.414,587 285.138,819	495.664
4	497.414,587 285.138,819	1	497.410,857 285.194,222	55.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62758
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995909

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29219 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29219	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62758 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29219 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4062.	A1
Act Administrativ nr. 0800708, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

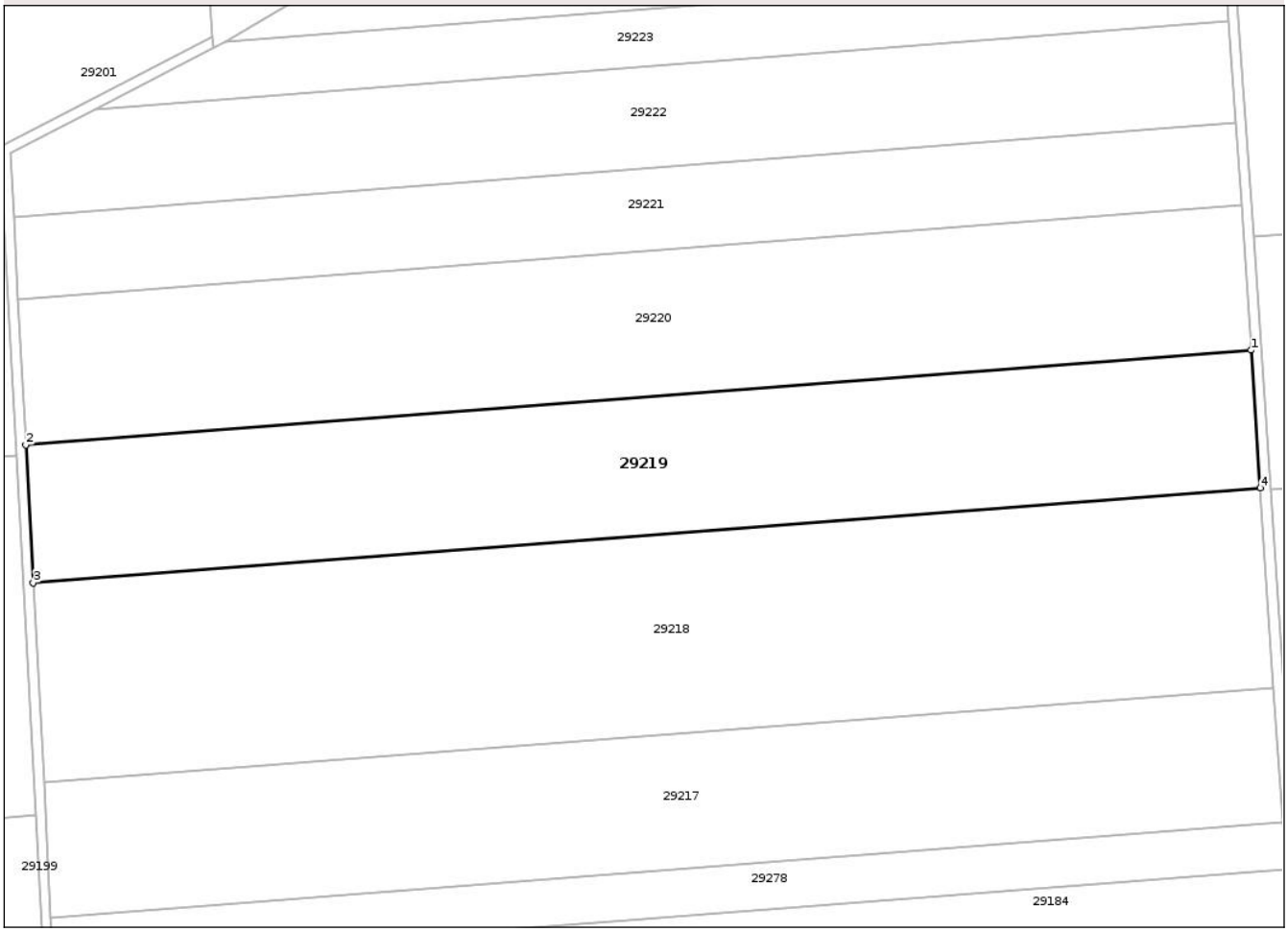
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29219	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	38	20	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.410,857 285.194,222	2	496.917,461 285.156,14	494.863
2	496.917,461 285.156,14	3	496.920,393 285.100,675	55.542
3	496.920,393 285.100,675	4	497.414,587 285.138,819	495.664
4	497.414,587 285.138,819	1	497.410,857 285.194,222	55.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62757**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29218 / UAT Rosiori de Vede

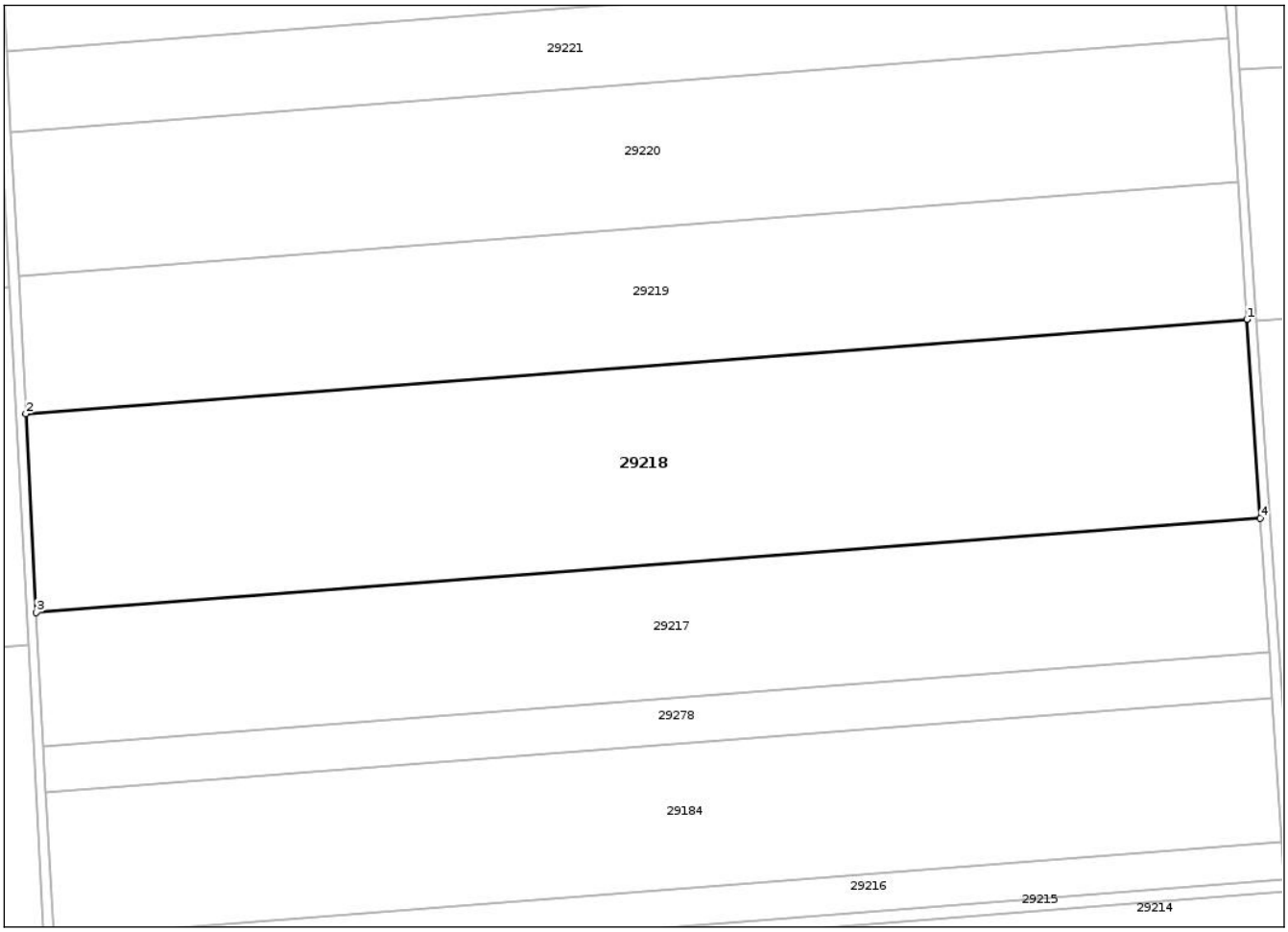
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

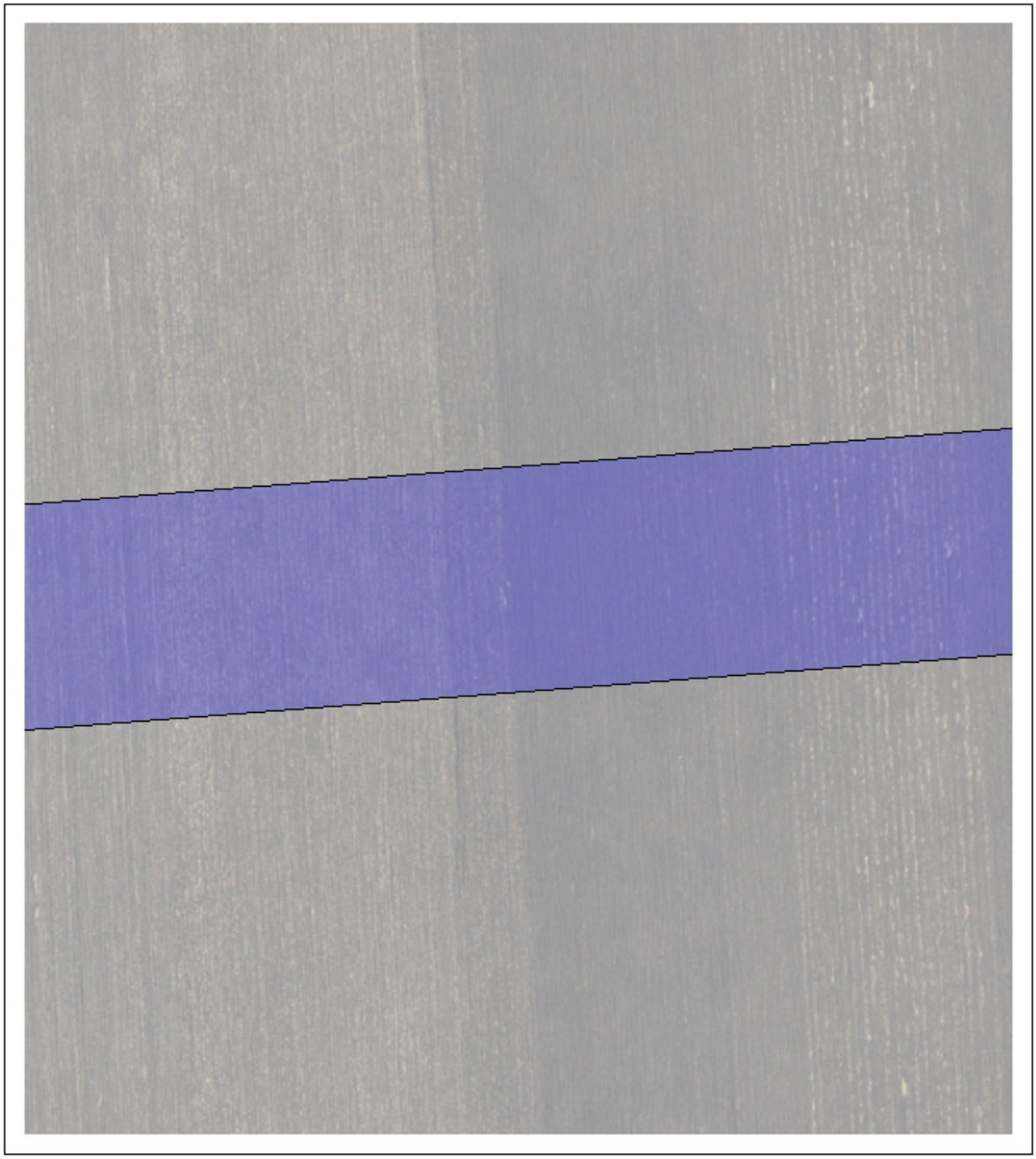
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29218	40000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	38	21	
	TOTAL:		**40.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.414,587 285.138,819	2	496.920,393 285.100,675	495.664
2	496.920,393 285.100,675	3	496.924,648 285.020,158	80.629
3	496.924,648 285.020,158	4	497.420,001 285.058,392	496.826
4	497.420,001 285.058,392	1	497.414,587 285.138,819	80.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62757
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995908

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29218 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29218	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62757 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29218 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4061.	A1
Act Administrativ nr. 0800572, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATCOVEANU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

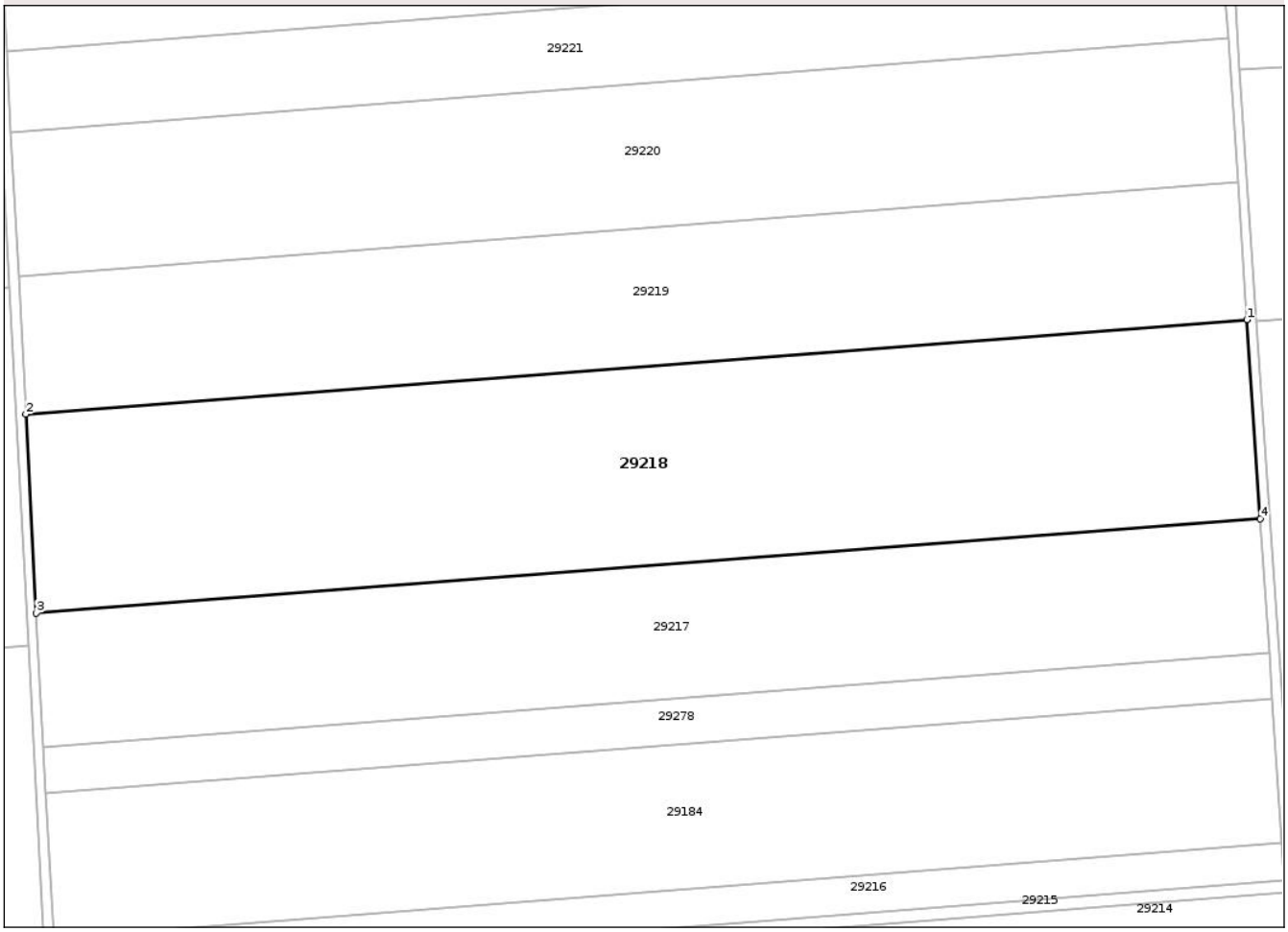
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29218	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	38	21	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.414,587 285.138,819	2	496.920,393 285.100,675	495.664
2	496.920,393 285.100,675	3	496.924,648 285.020,158	80.629
3	496.924,648 285.020,158	4	497.420,001 285.058,392	496.826
4	497.420,001 285.058,392	1	497.414,587 285.138,819	80.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62756**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29217 / UAT Rosiori de Vede

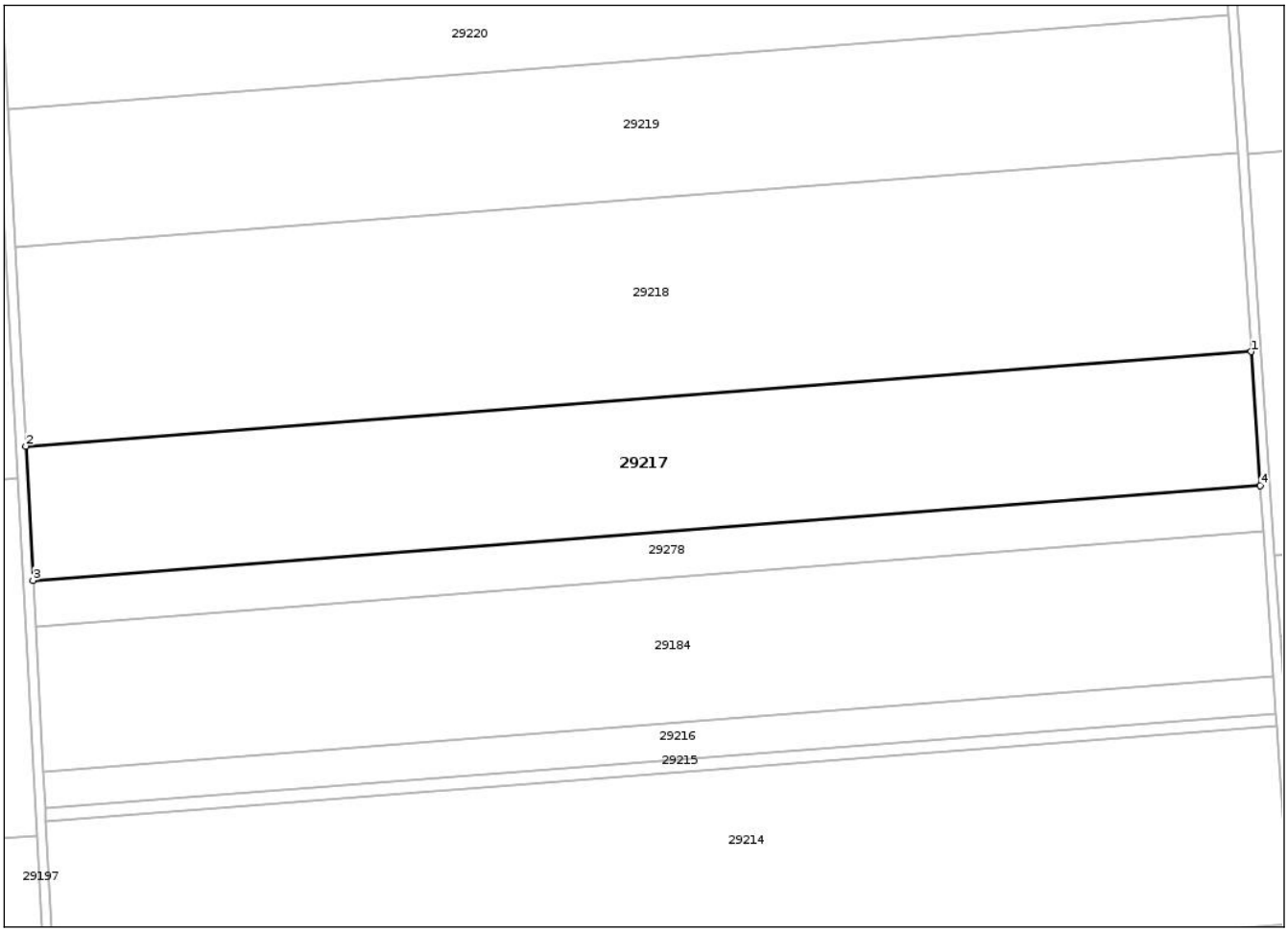
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

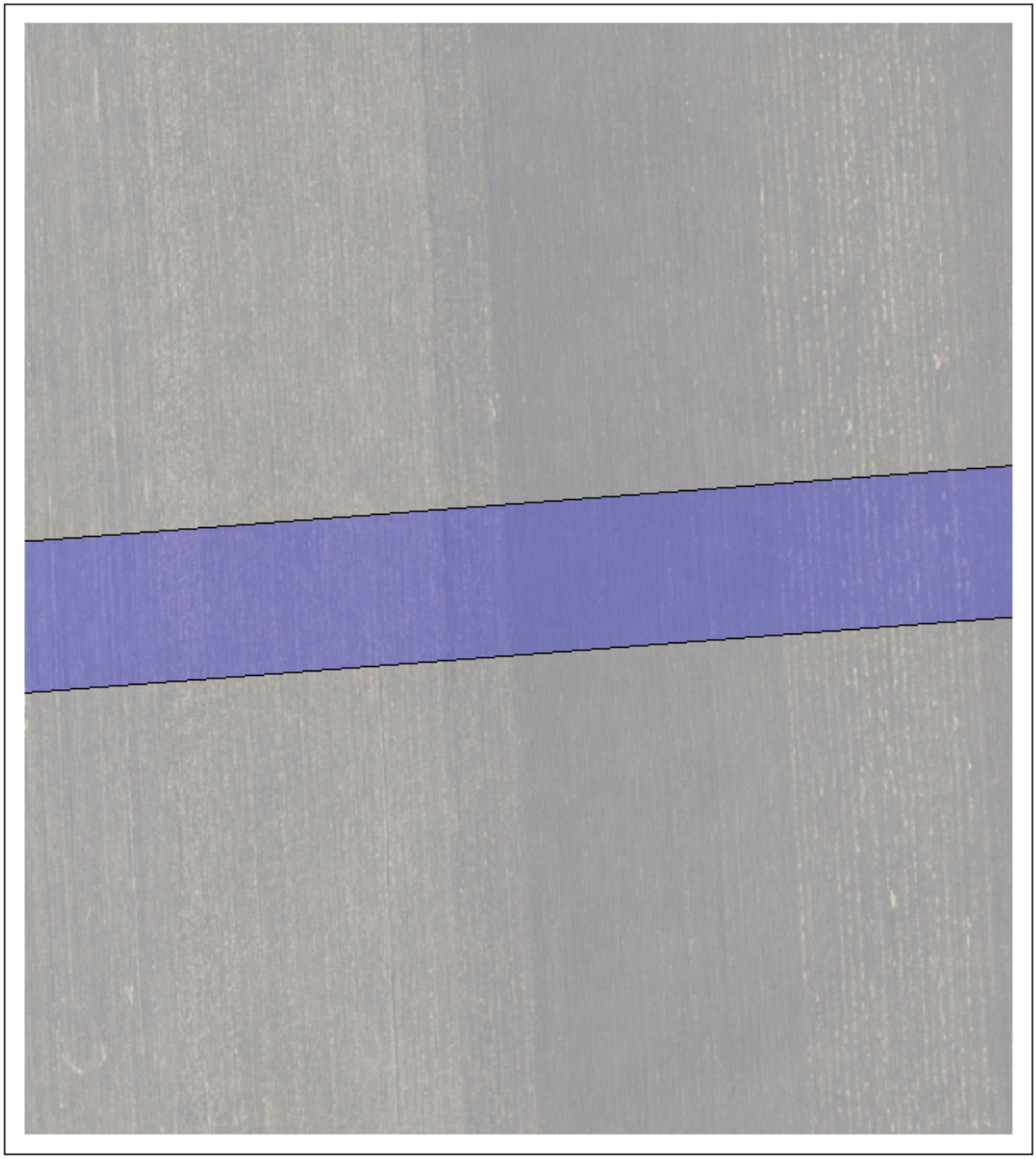
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29217	27000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	38	22	
	TOTAL:		**27.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.420,001 285.058,392	2	496.924,648 285.020,158	496.826
2	496.924,648 285.020,158	3	496.927,515 284.965,916	54.318
3	496.927,515 284.965,916	4	497.423,648 285.004,209	497.609
4	497.423,648 285.004,209	1	497.420,001 285.058,392	54.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62756
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995907

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29217 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29217	27.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62756 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29217 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4060.	A1
Act Administrativ nr. 800577, din 23/09/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAMIDA BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

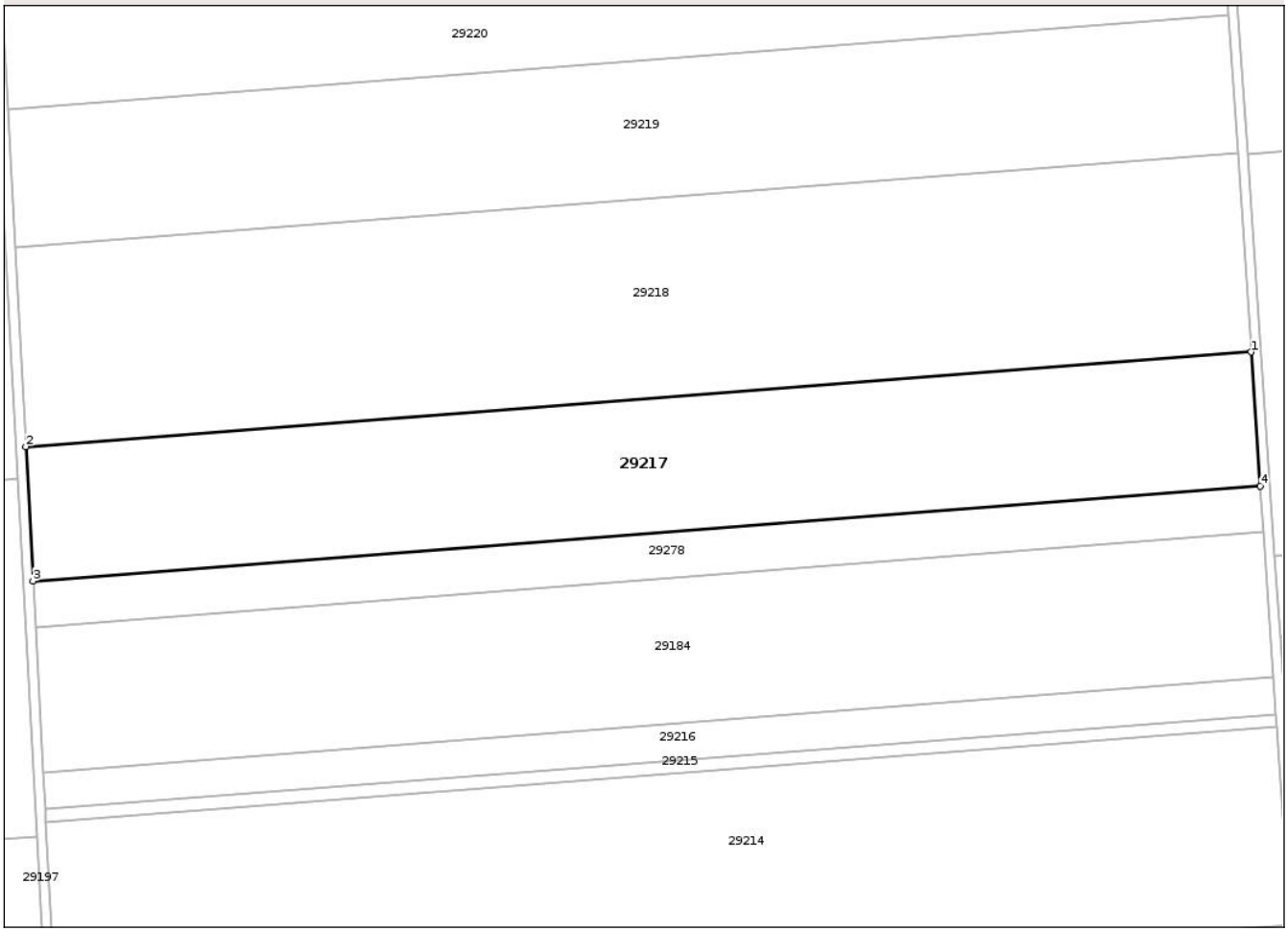
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29217	27.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.000	38	22	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.420,001 285.058,392	2	496.924,648 285.020,158	496.826
2	496.924,648 285.020,158	3	496.927,515 284.965,916	54.318
3	496.927,515 284.965,916	4	497.423,648 285.004,209	497.609
4	497.423,648 285.004,209	1	497.420,001 285.058,392	54.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62755**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29216 / UAT Rosiori de Vede

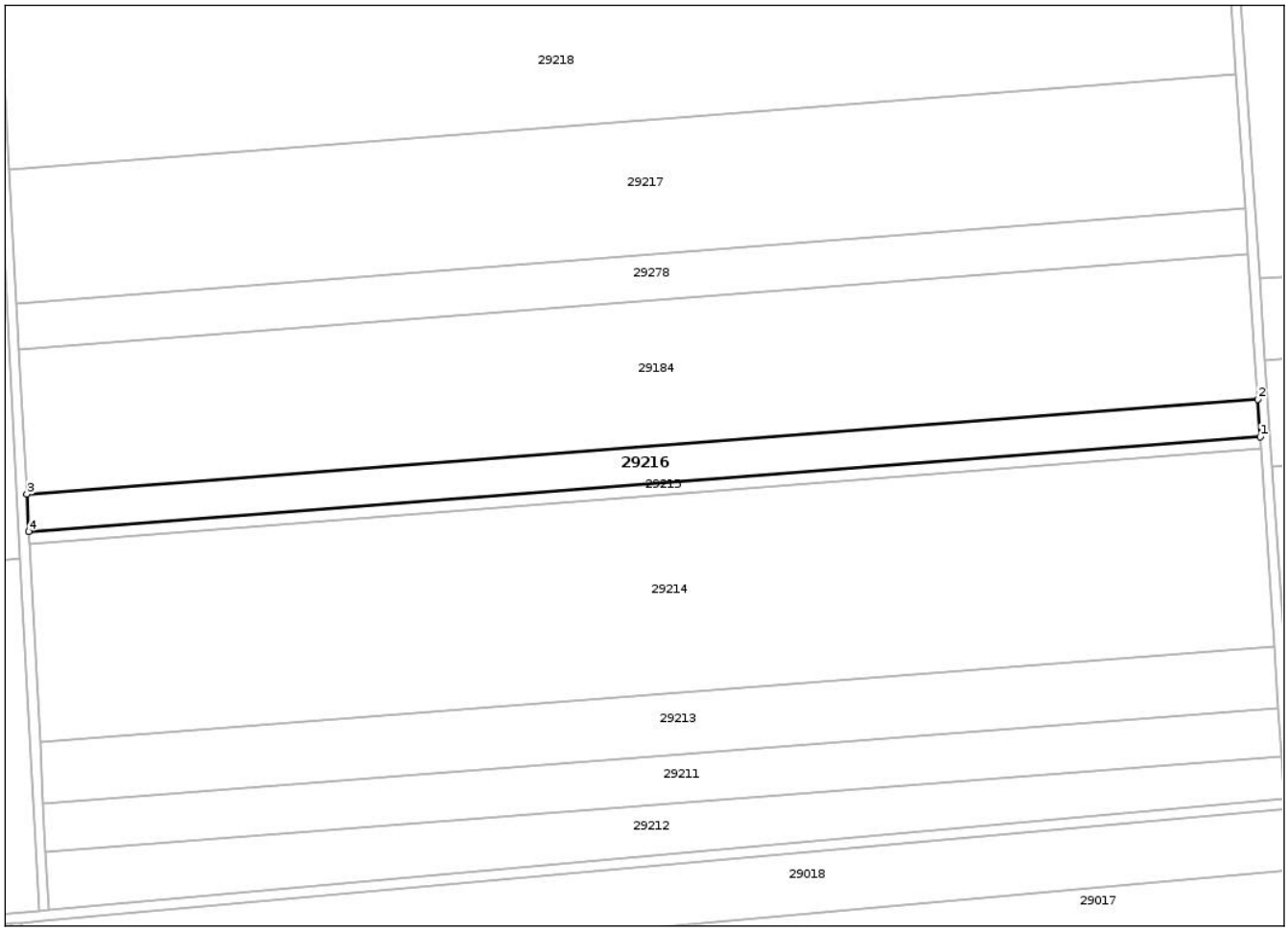
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29216	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	38	23	identic cu parcela 34
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.429,849 284.912,095	2	497.428,839 284.927,096	15.035
2	497.428,839 284.927,096	3	496.931,596 284.888,717	498.722
3	496.931,596 284.888,717	4	496.932,389 284.873,699	15.039
4	496.932,389 284.873,699	1	497.429,849 284.912,095	498.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62755
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995906

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29216 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29216	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62755 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29216 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4059.	A1
Act Administrativ nr. 0801037, din 18/08/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIA VASILE** 2) **BOIA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

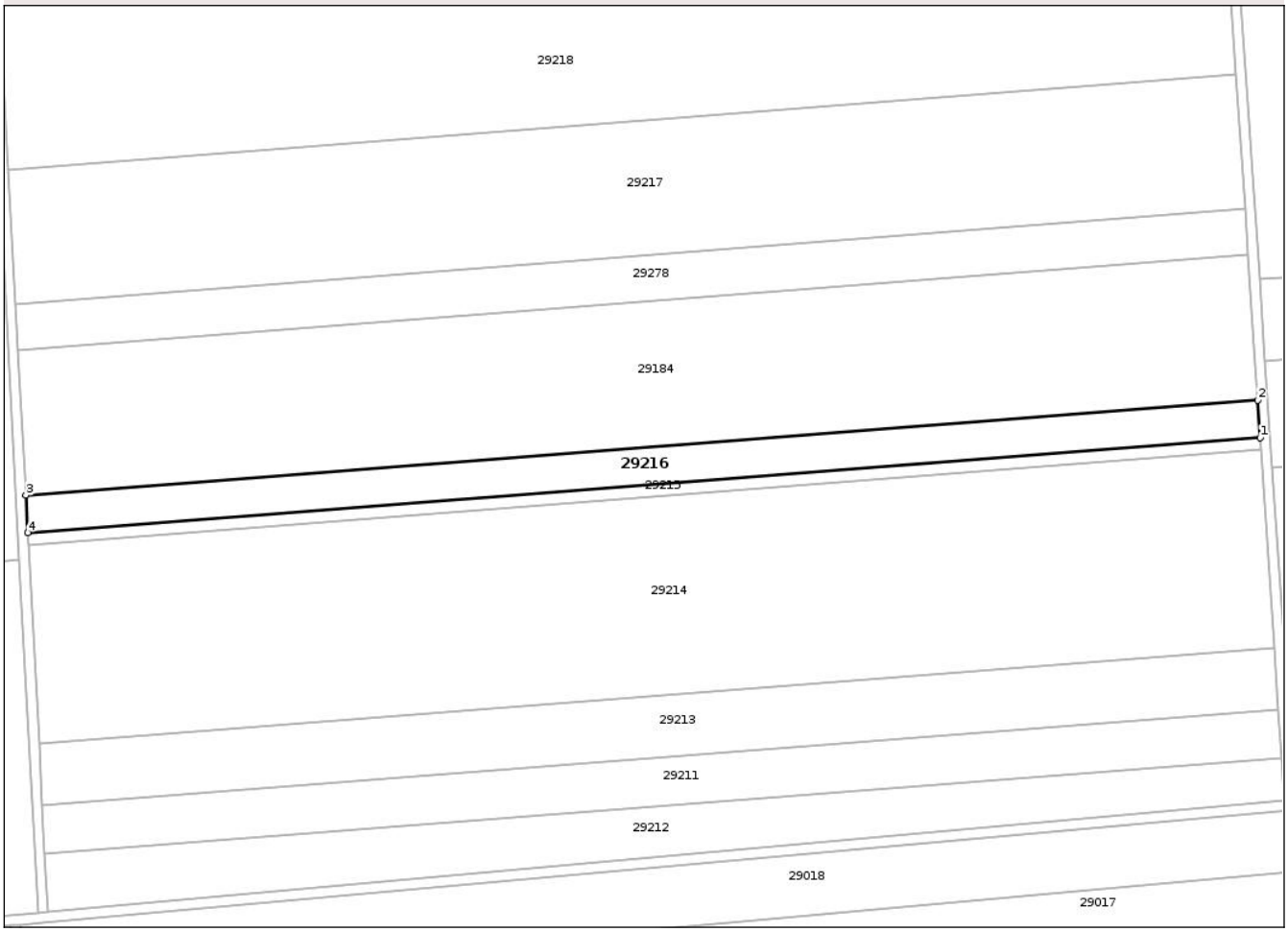
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29216	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	38	23	-	identic cu parcela 34

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.429,849 284.912,095	2	497.428,839 284.927,096	15.035
2	497.428,839 284.927,096	3	496.931,596 284.888,717	498.722
3	496.931,596 284.888,717	4	496.932,389 284.873,699	15.039
4	496.932,389 284.873,699	1	497.429,849 284.912,095	498.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62754**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

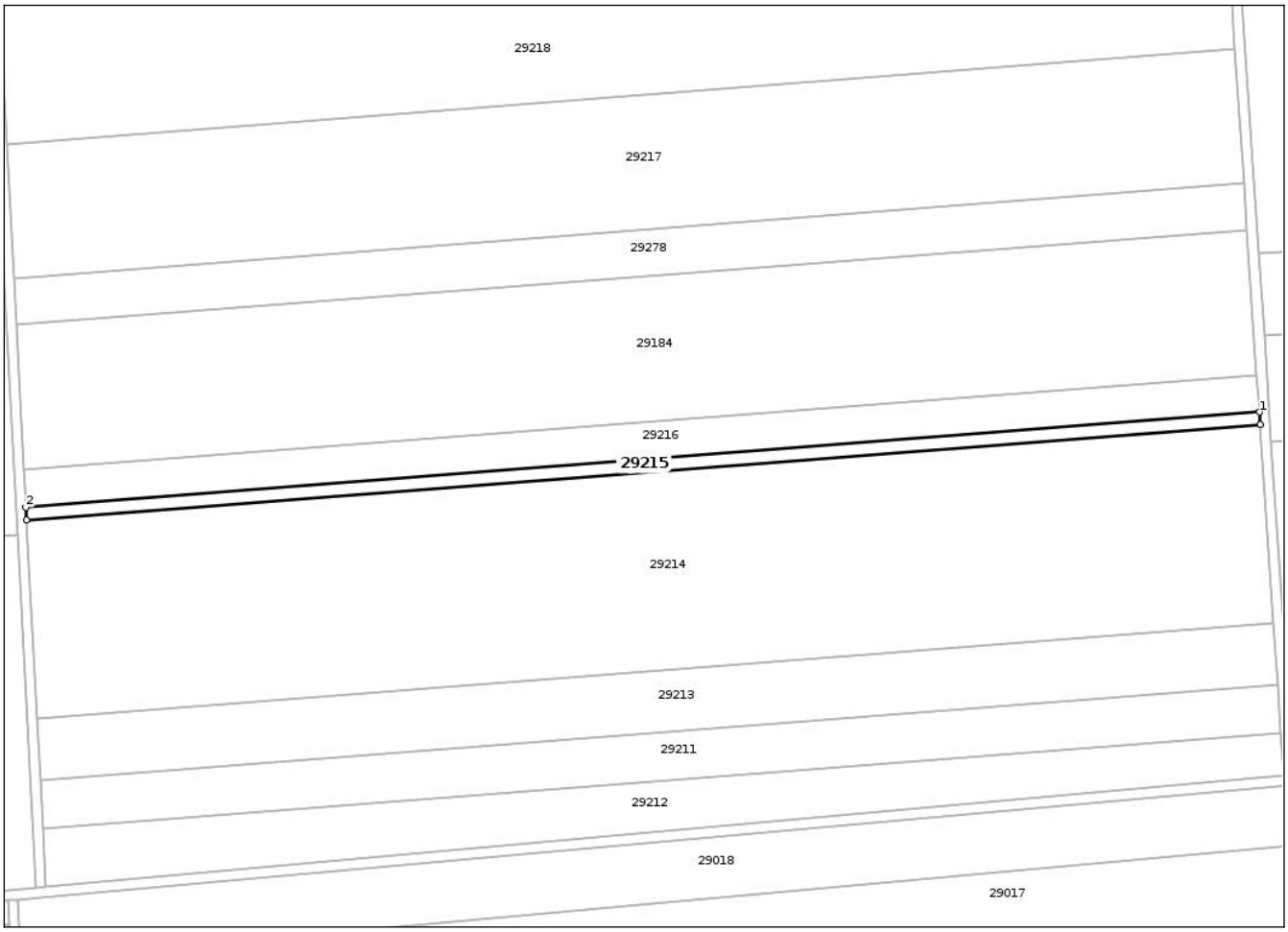
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29215 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

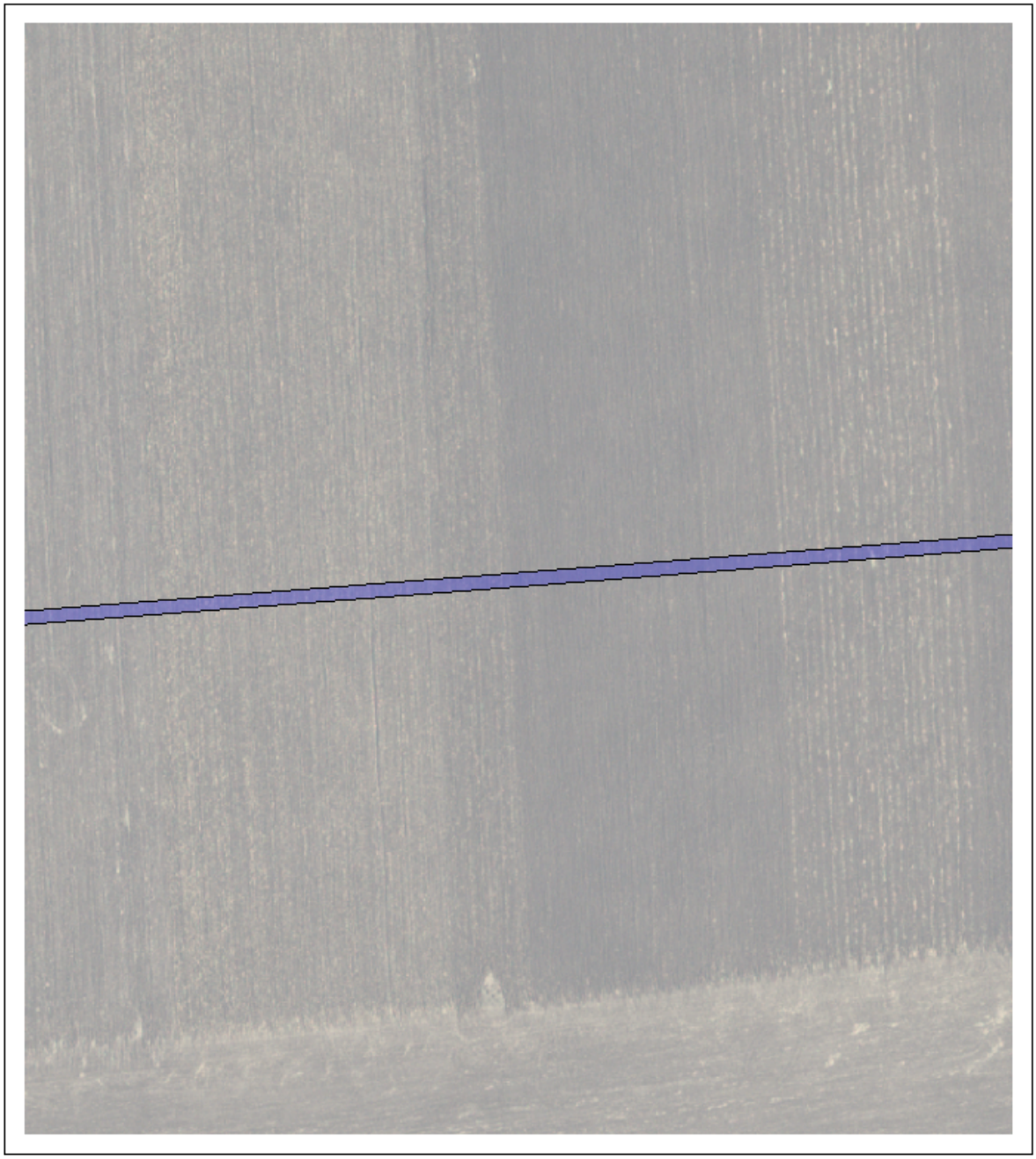
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29215	2515	imobil inscris in CF sporadic 22954;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.515	38	24	identic cu parcela 34
	TOTAL:		**2.515**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.429,849 284.912,095	2	496.932,389 284.873,699	498.94
2	496.932,389 284.873,699	3	496.932,656 284.868,664	5.042
3	496.932,656 284.868,664	4	497.430,187 284.907,065	499.011
4	497.430,187 284.907,065	1	497.429,849 284.912,095	5.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62754
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995905

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29215 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29215	2.515	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22954;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62754 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29215 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4058.	A1
Act Notarial nr. aut.nr. 2118, din 04/06/2002 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIDA ADRIAN** 2) **DIDA MARIANA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

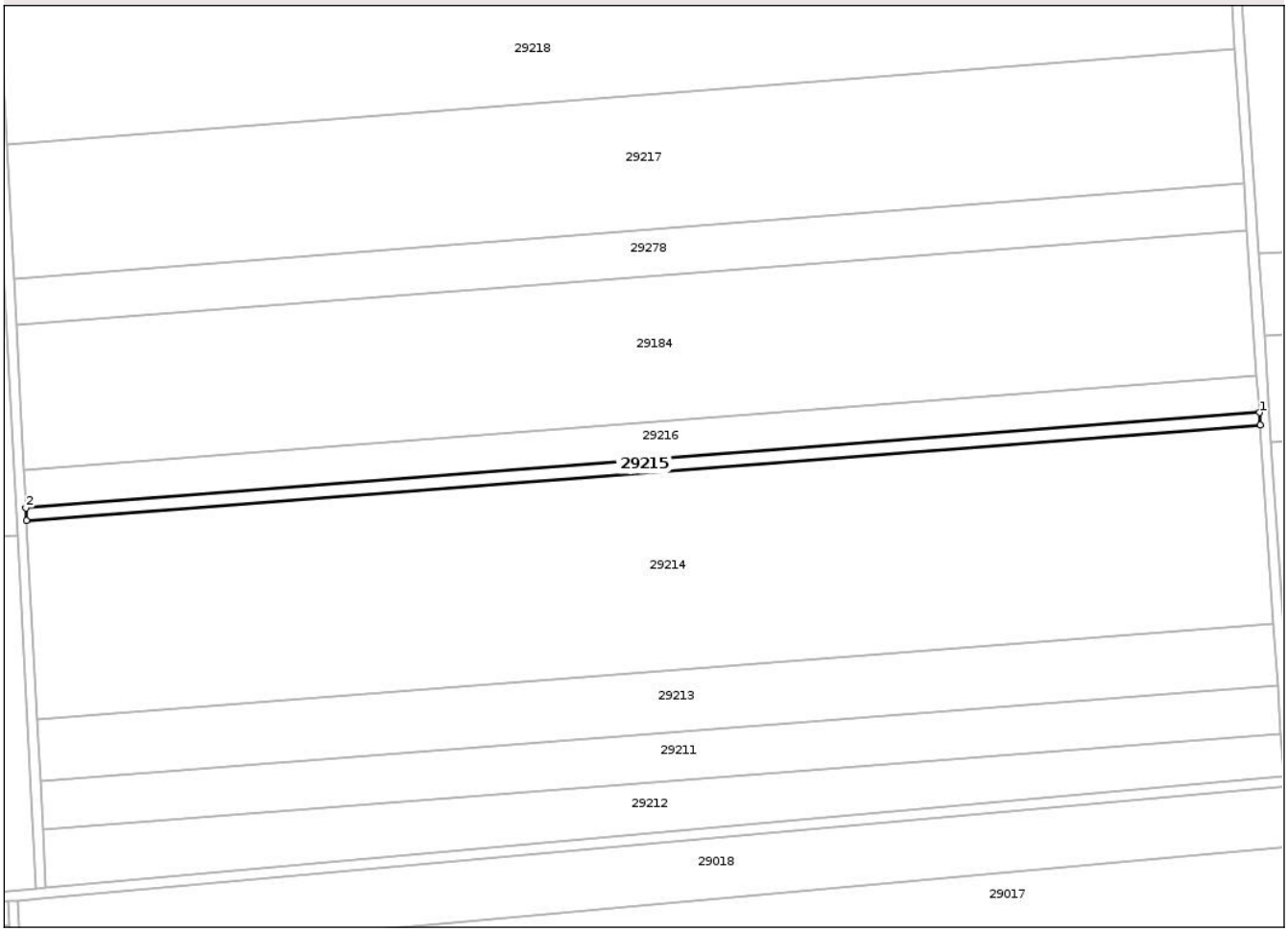
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29215	2.515	imobil inscris in CF sporadic 22954;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.515	38	24	-	identic cu parcela 34

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.429,849 284.912,095	2	496.932,389 284.873,699	498.94
2	496.932,389 284.873,699	3	496.932,656 284.868,664	5.042
3	496.932,656 284.868,664	4	497.430,187 284.907,065	499.011
4	497.430,187 284.907,065	1	497.429,849 284.912,095	5.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62753**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29214 / UAT Rosiori de Vede

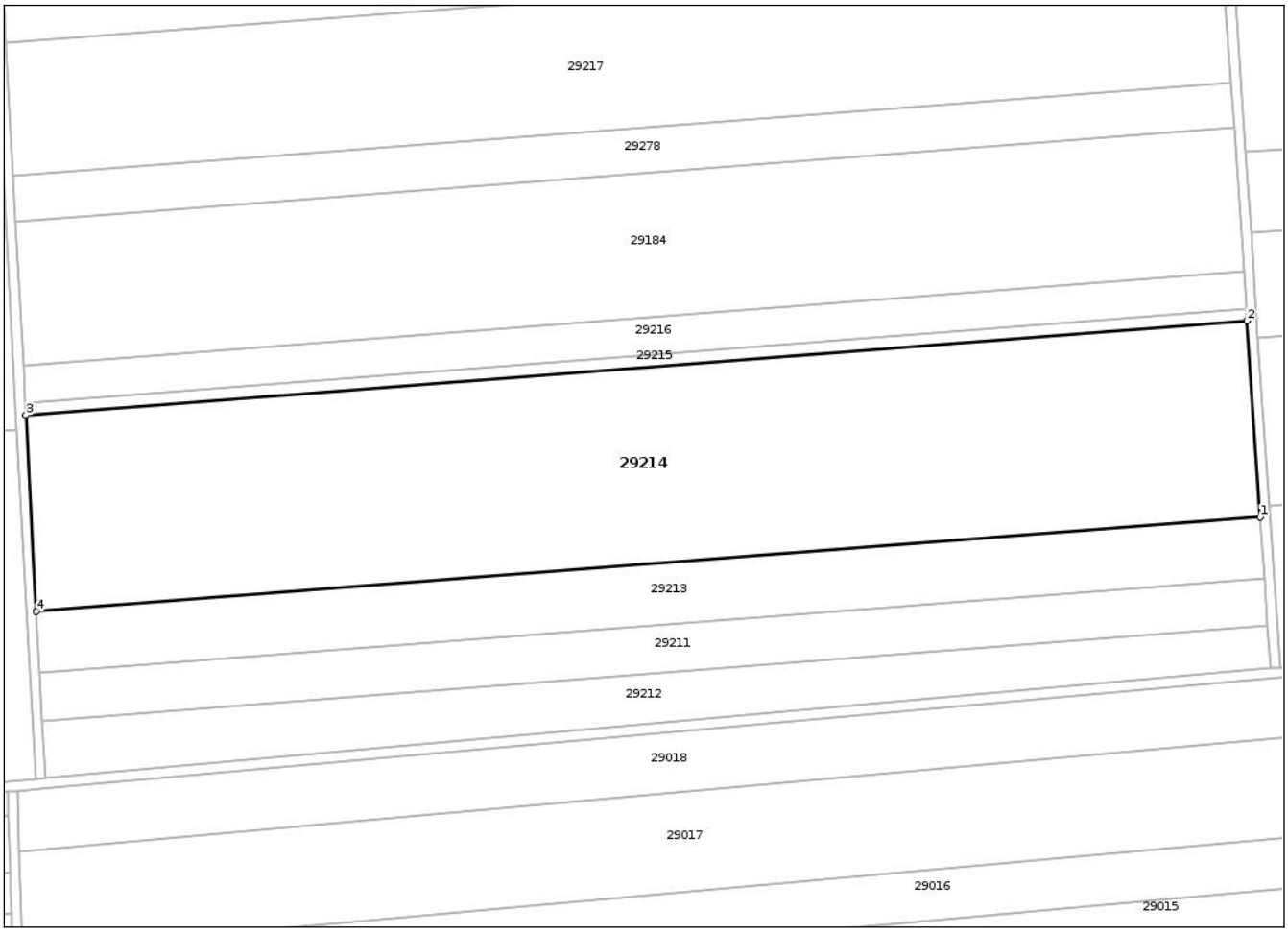
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

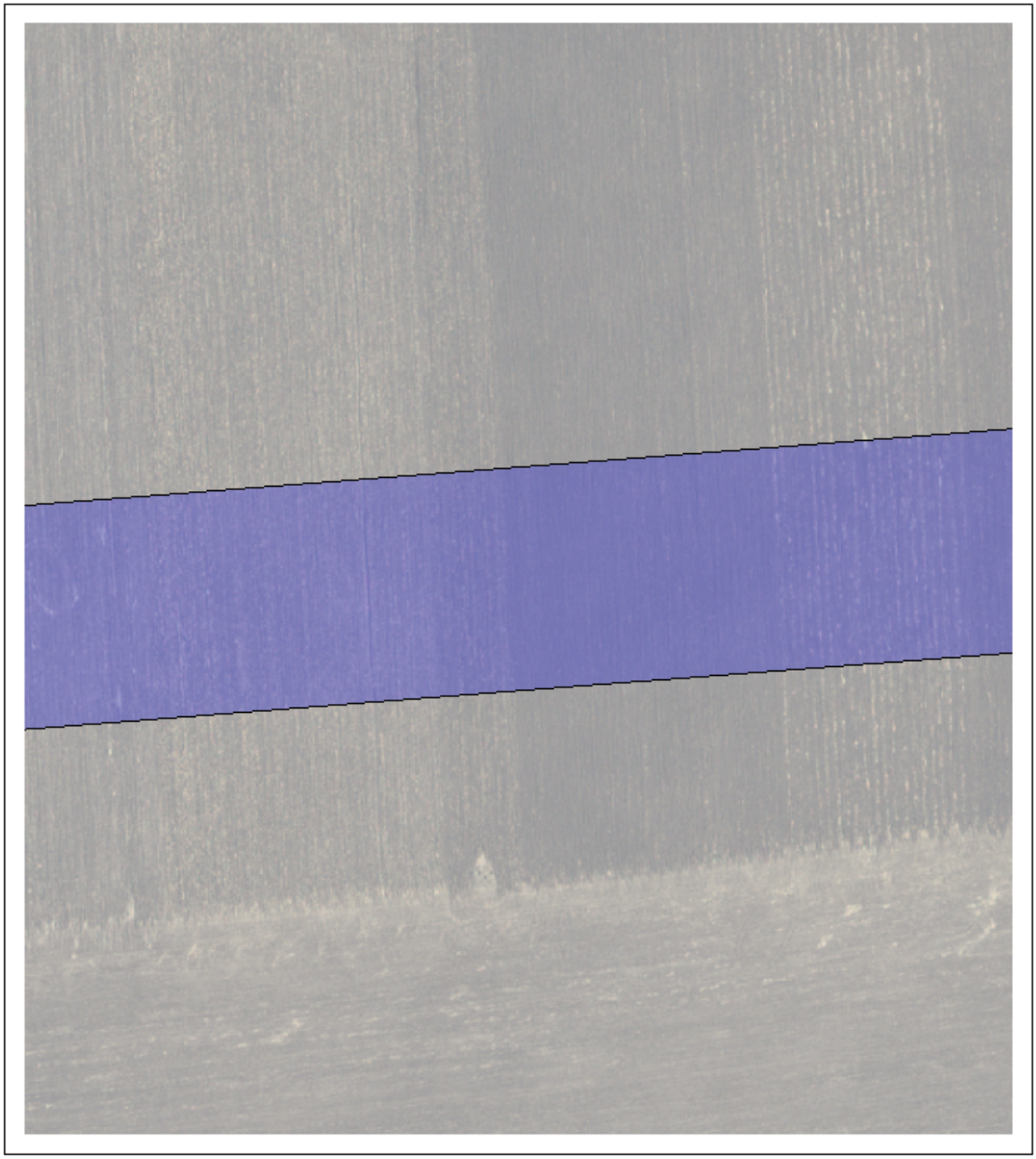
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29214	40004	imobil inscris in CF sporadic 21905;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.004	38	25	identic cu parcela 35
	TOTAL:		**40.004**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.435,566 284.827,168	2	497.430,187 284.907,065	80.078
2	497.430,187 284.907,065	3	496.932,656 284.868,664	499.011
3	496.932,656 284.868,664	4	496.936,883 284.788,678	80.098
4	496.936,883 284.788,678	1	497.435,566 284.827,168	500.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62753
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995904

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29214 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29214	40.004	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21905;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62753 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29214 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4057.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1643, din 10/10/2019 emis de NP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP ANNA-MARIA**	
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 17, din 15/09/2023 emis de NITESCU TUREA ELENA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **POP ANNA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POP SMARANDA RAMONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POP LUCIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62753 / 24/03/2026		
Act Administrativ nr. certificat de deces seria DZ,nr. 590399, din 23/01/2015 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE;		
C1	Se radiaza sarcina de sub C1-obligatia de intretinere in favoarea lui Guta Rada	A1

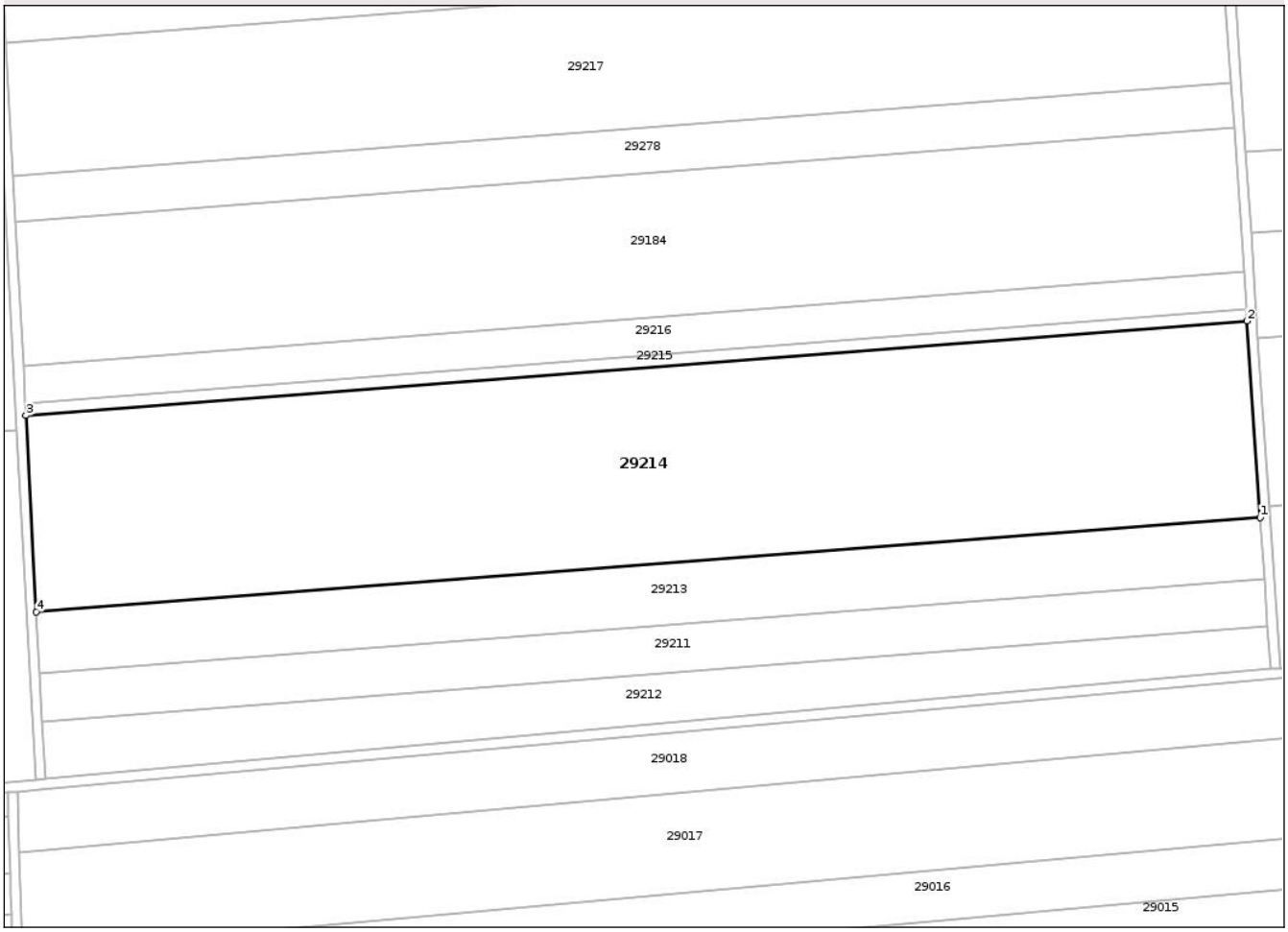
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29214	40.004	imobil inscris in CF sporadic 21905;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.004	38	25	-	identic cu parcela 35

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.435,566 284.827,168	2	497.430,187 284.907,065	80.078
2	497.430,187 284.907,065	3	496.932,656 284.868,664	499.011
3	496.932,656 284.868,664	4	496.936,883 284.788,678	80.098
4	496.936,883 284.788,678	1	497.435,566 284.827,168	500.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62752**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

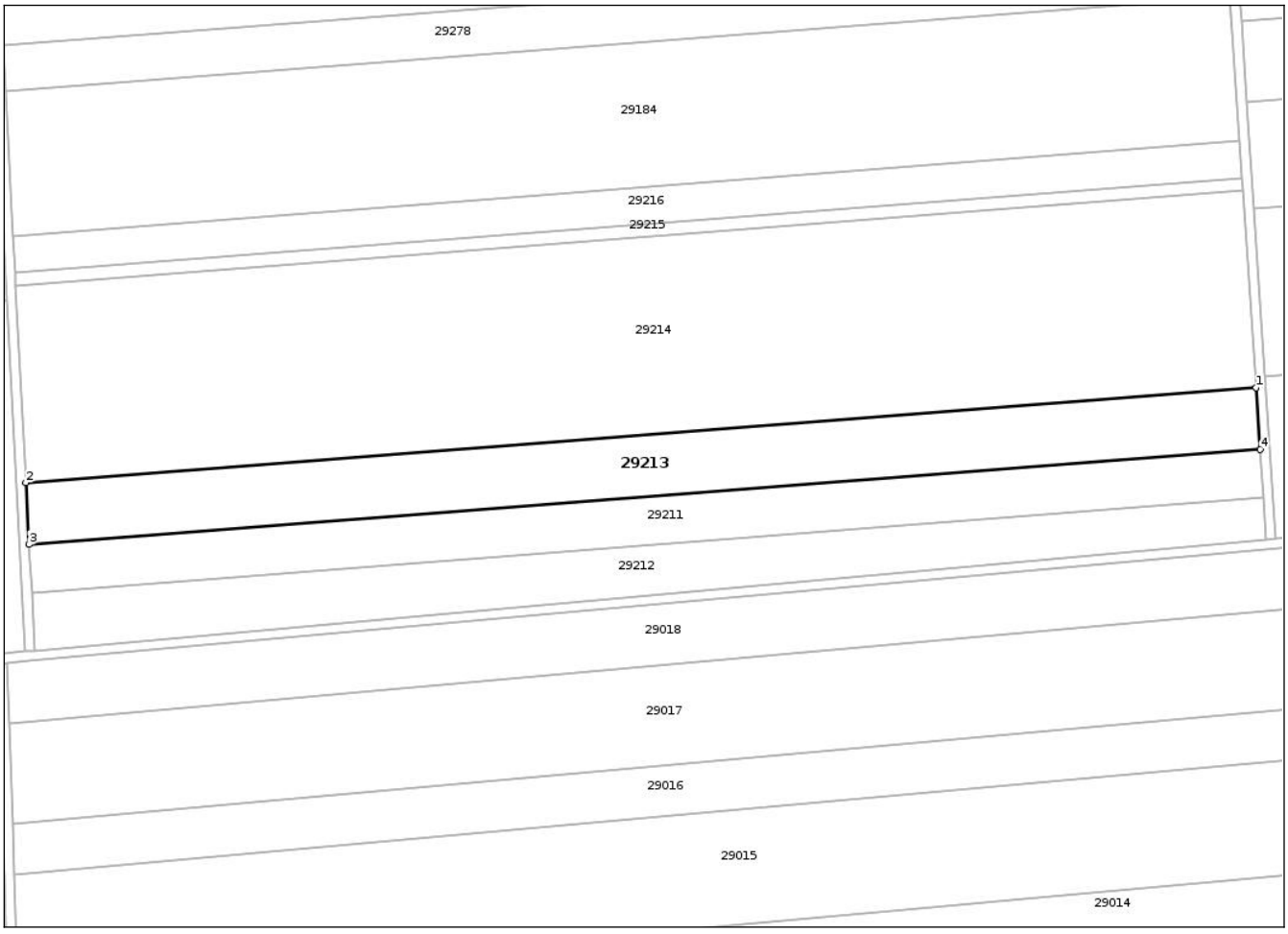
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29213 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

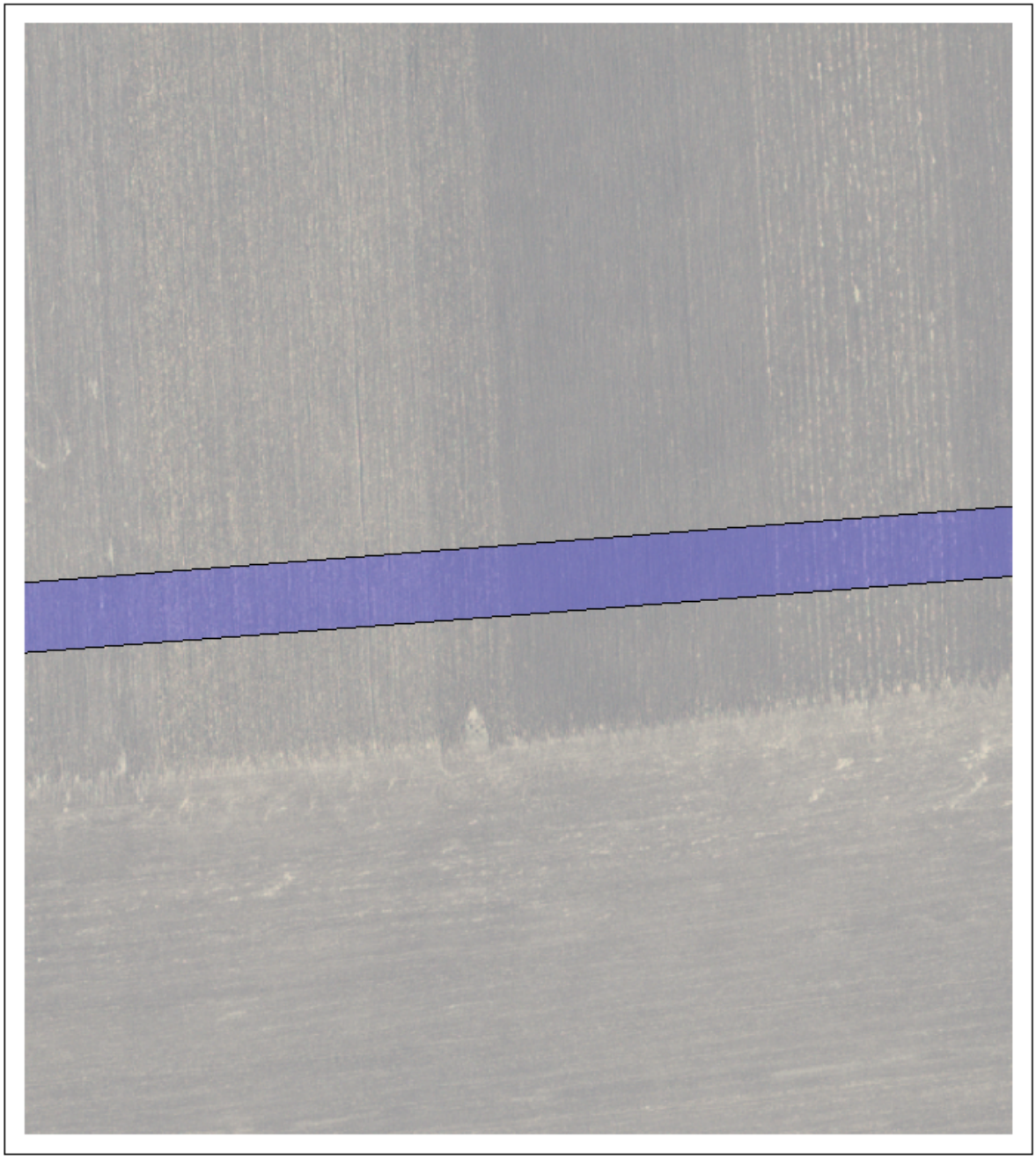
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29213	12490	imobil inscris in CF sporadic 22864;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.490	38	26	identic cu parcela 39
	TOTAL:		**12.490**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.435,566 284.827,168	2	496.936,883 284.788,678	500.166
2	496.936,883 284.788,678	3	496.938,201 284.763,743	24.97
3	496.938,201 284.763,743	4	497.437,242 284.802,261	500.525
4	497.437,242 284.802,261	1	497.435,566 284.827,168	24.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62752
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995903

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29213 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29213	12.490	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22864;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62752 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29213 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4056.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 4684, din 26/04/2005 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

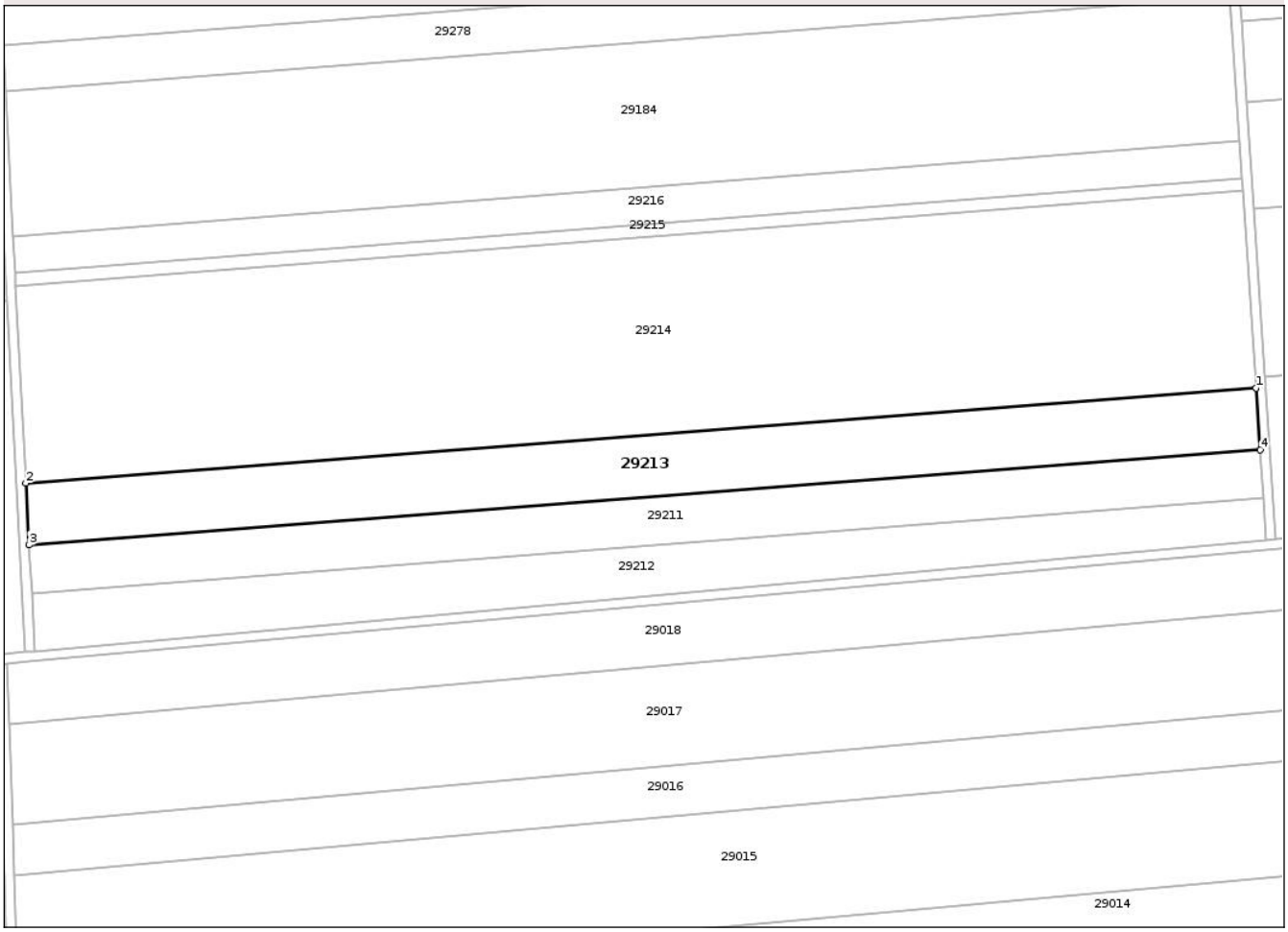
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29213	12.490	imobil inscris in CF sporadic 22864;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.490	38	26	-	identic cu parcela 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.435,566 284.827,168	2	496.936,883 284.788,678	500.166
2	496.936,883 284.788,678	3	496.938,201 284.763,743	24.97
3	496.938,201 284.763,743	4	497.437,242 284.802,261	500.525
4	497.437,242 284.802,261	1	497.435,566 284.827,168	24.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62751**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29212 / UAT Rosiori de Vede

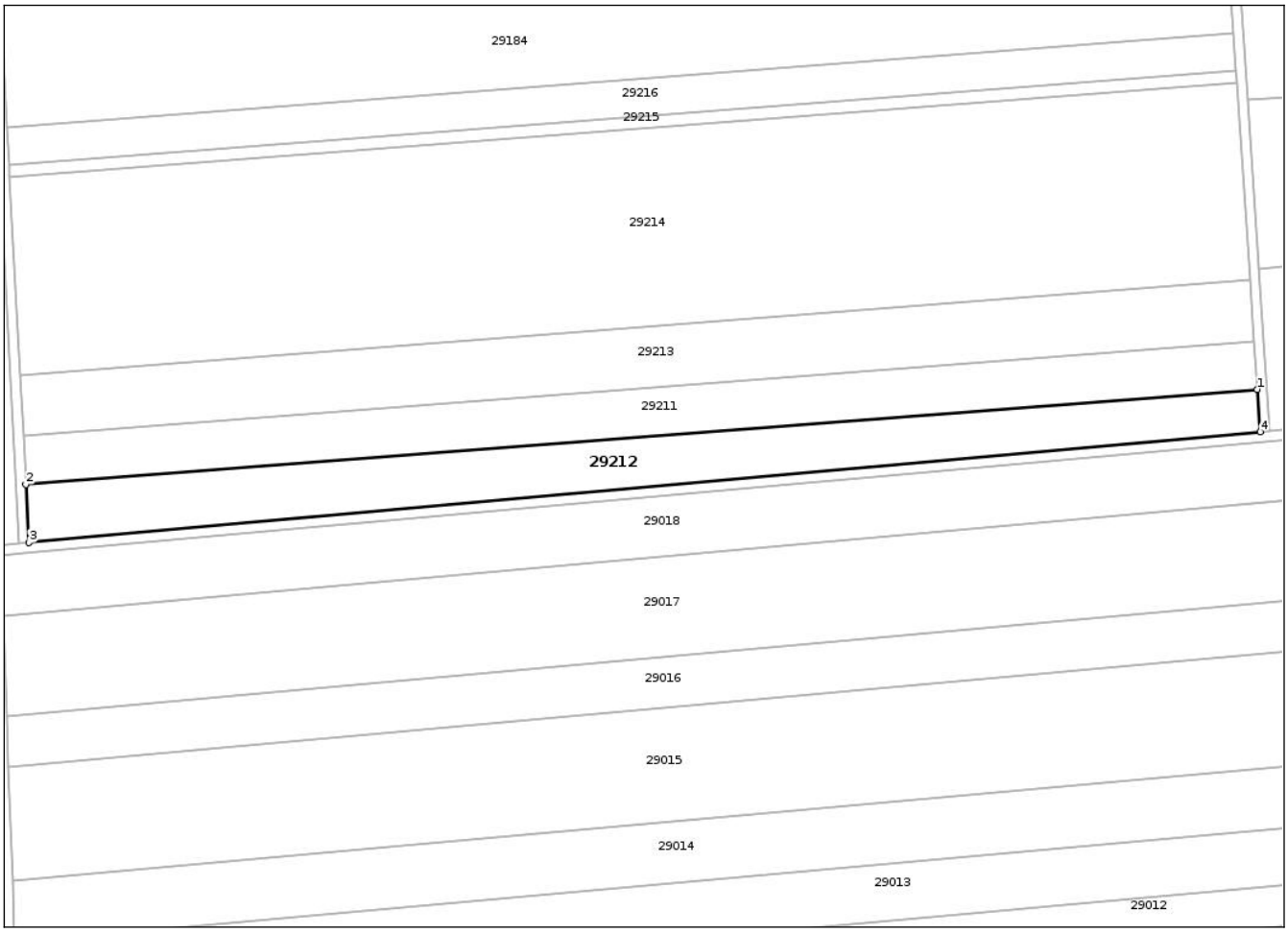
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

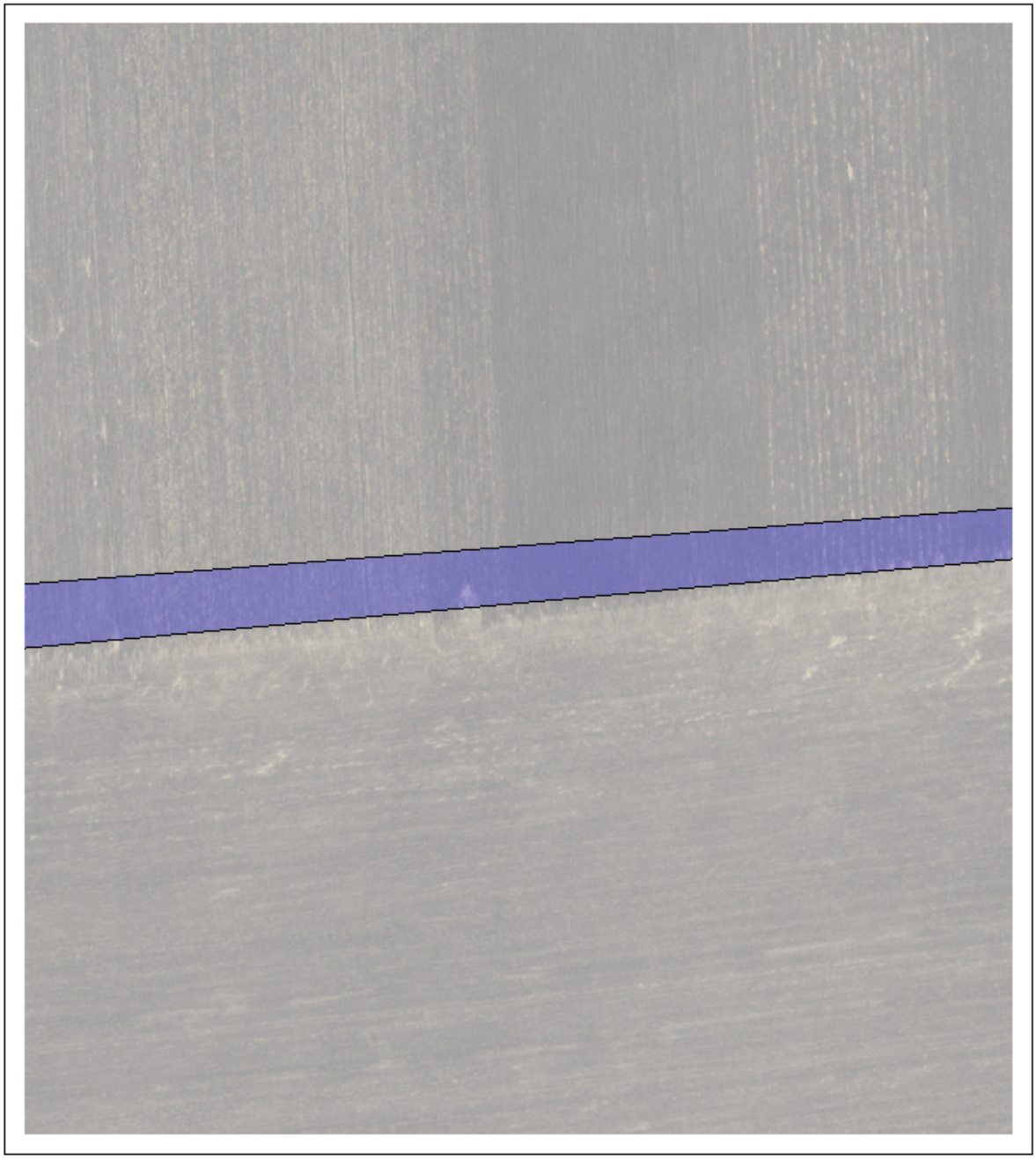
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29212	10220	imobil inscris in CF sporadic 22938;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.220	38	27	identic cu parcela 49
	TOTAL:		**10.220**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.438,558 284.782,71	2	496.939,236 284.744,171	500.807
2	496.939,236 284.744,171	3	496.940,479 284.720,645	23.559
3	496.940,479 284.720,645	4	497.439,717 284.765,498	501.249
4	497.439,717 284.765,498	1	497.438,558 284.782,71	17.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62751
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995902

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29212 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29212	10.220	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22938;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62751 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29212 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4055.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 706, din 04/03/2002 emis de BNP MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU CONSTANTIN** 2) **STEFANESCU JANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

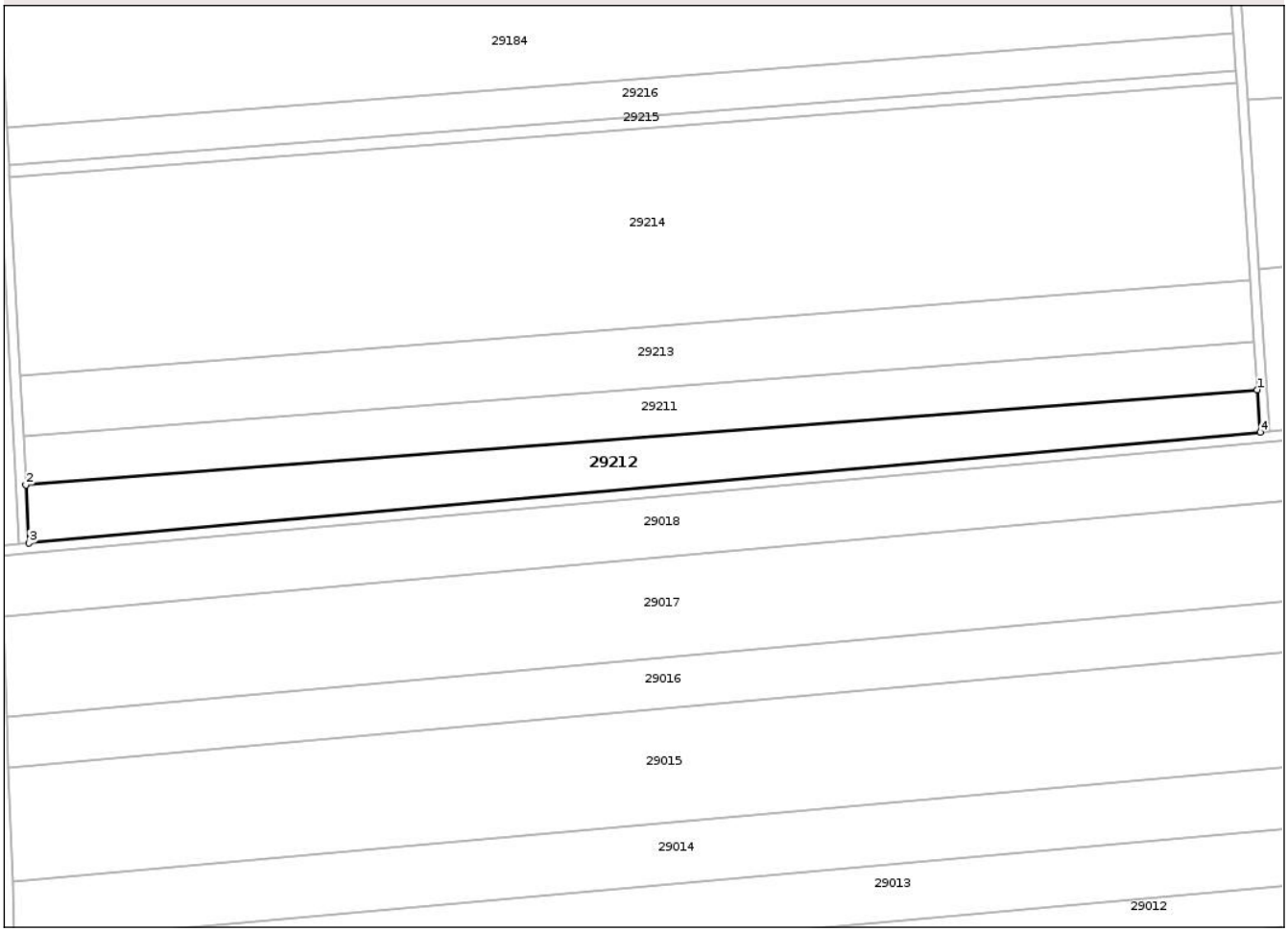
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29212	10.220	imobil inscris in CF sporadic 22938;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.220	38	27	-	identic cu parcela 49

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.438,558 284.782,71	2	496.939,236 284.744,171	500.807
2	496.939,236 284.744,171	3	496.940,479 284.720,645	23.559
3	496.940,479 284.720,645	4	497.439,717 284.765,498	501.249
4	497.439,717 284.765,498	1	497.438,558 284.782,71	17.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62750**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29211 / UAT Rosiori de Vede

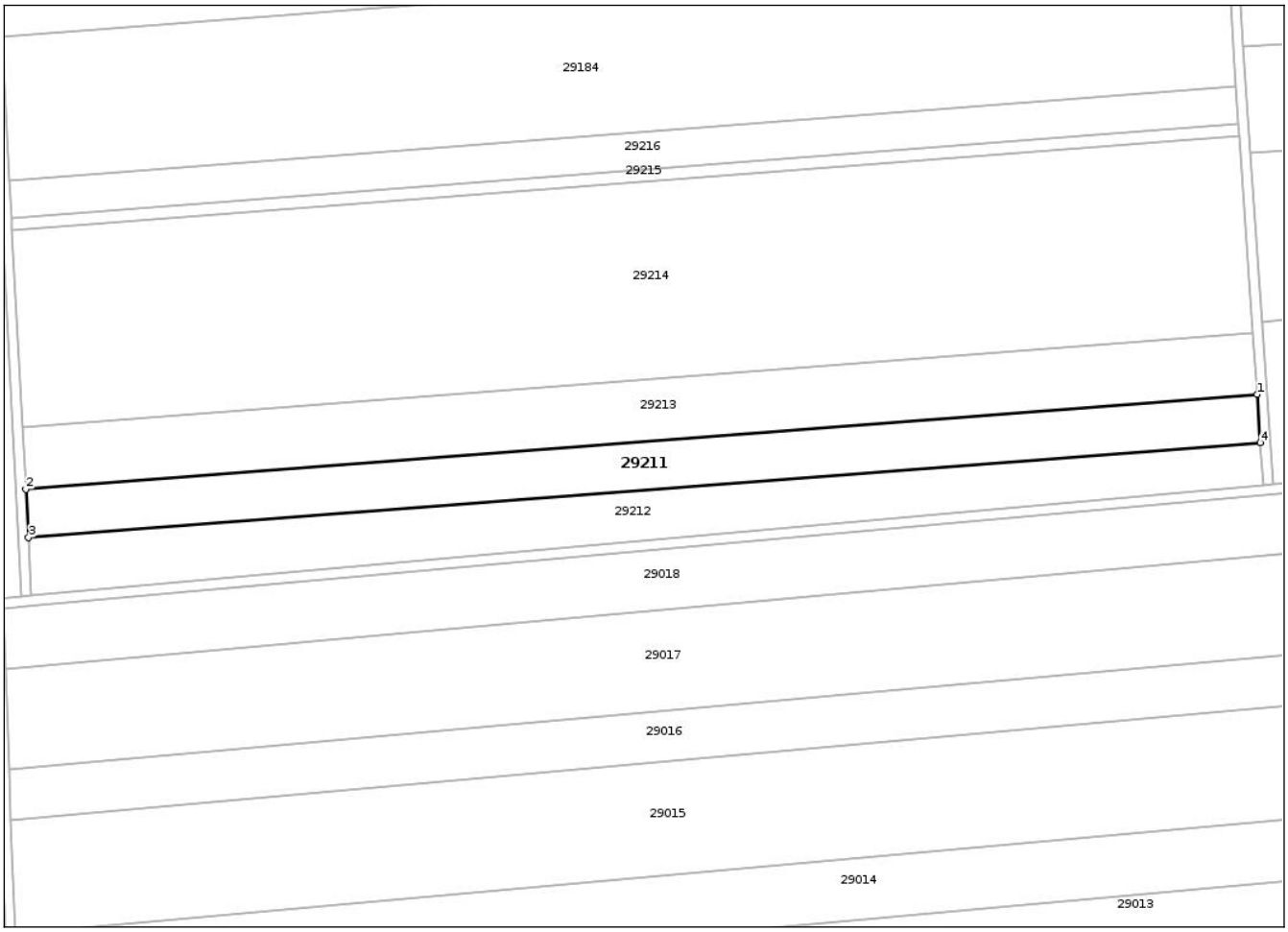
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

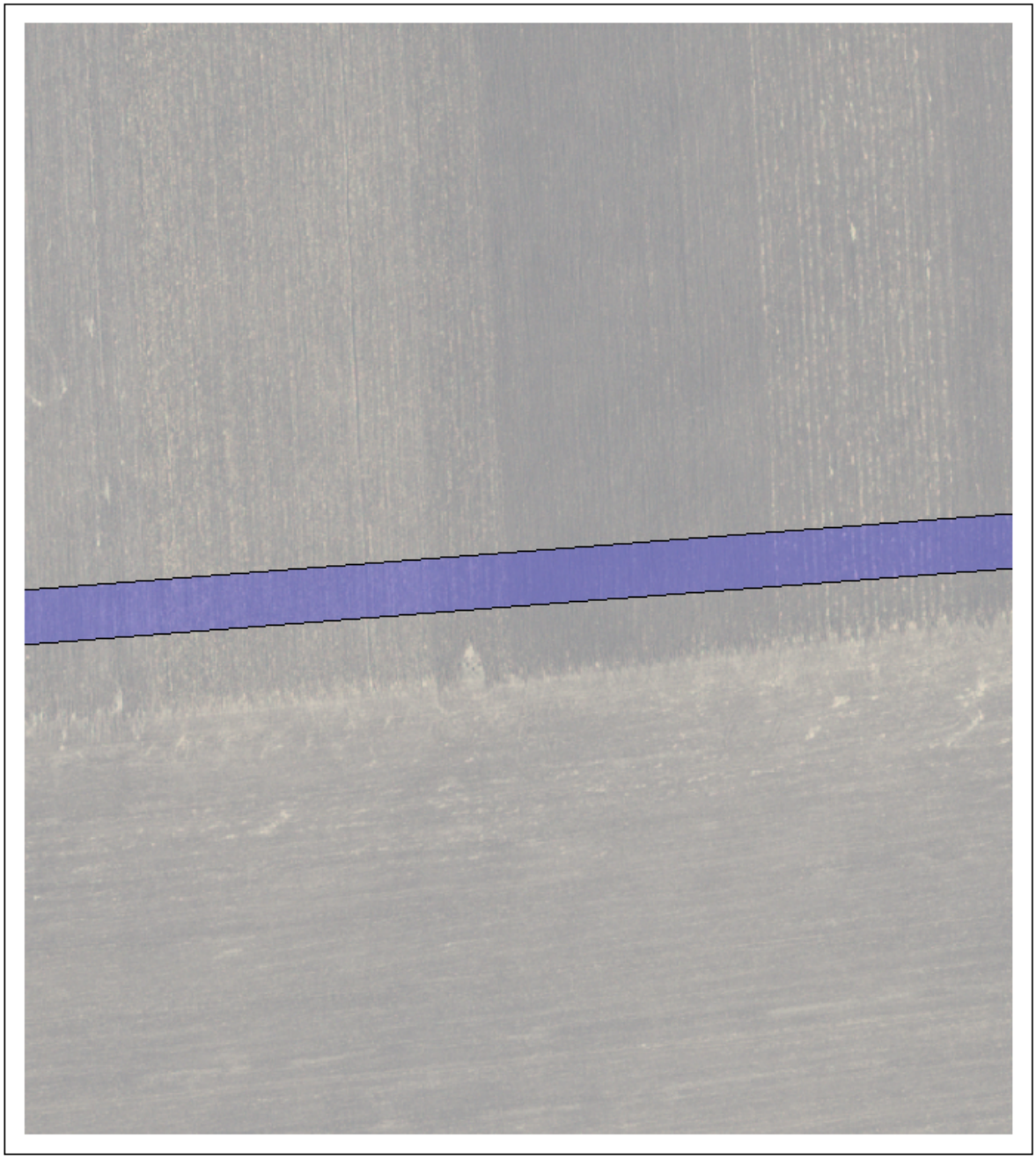
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29211	9810	imobil inscris in CF sporadic 22940;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.810	38	27	identic cu parcela 49
	TOTAL:		**9.810**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.437,242 284.802,261	2	496.938,201 284.763,743	500.525
2	496.938,201 284.763,743	3	496.939,236 284.744,171	19.599
3	496.939,236 284.744,171	4	497.438,558 284.782,71	500.807
4	497.438,558 284.782,71	1	497.437,242 284.802,261	19.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62750
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995901

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29211 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29211	9.810	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22940;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62750 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29211 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4054.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.752, din 28/07/2020 emis de BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE SIMONA** 2) **DOBRE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

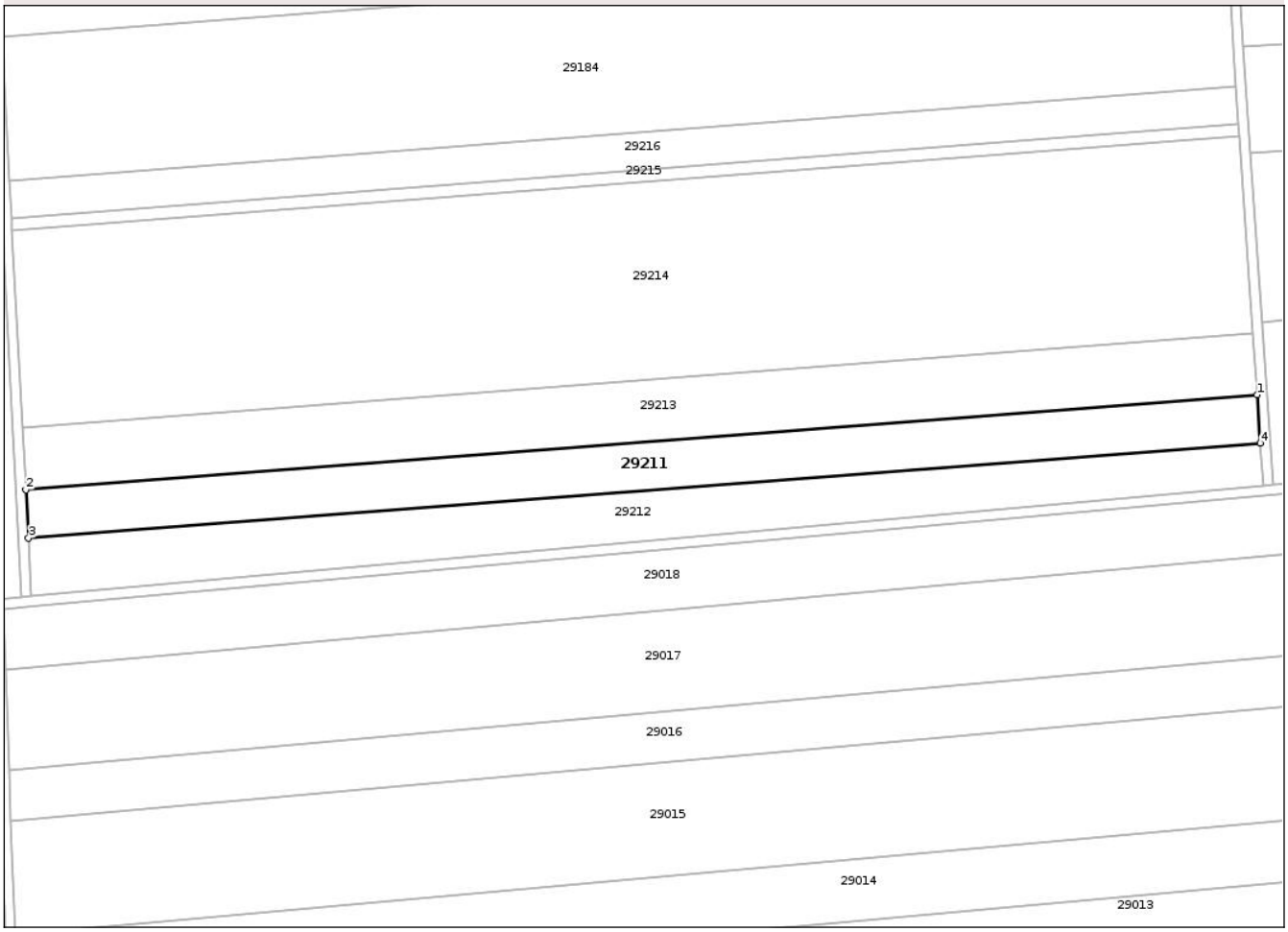
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29211	9.810	imobil inscris in CF sporadic 22940;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.810	38	27	-	identic cu parcela 49

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.437,242 284.802,261	2	496.938,201 284.763,743	500.525
2	496.938,201 284.763,743	3	496.939,236 284.744,171	19.599
3	496.939,236 284.744,171	4	497.438,558 284.782,71	500.807
4	497.438,558 284.782,71	1	497.437,242 284.802,261	19.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62749**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29210 / UAT Rosiori de Vede

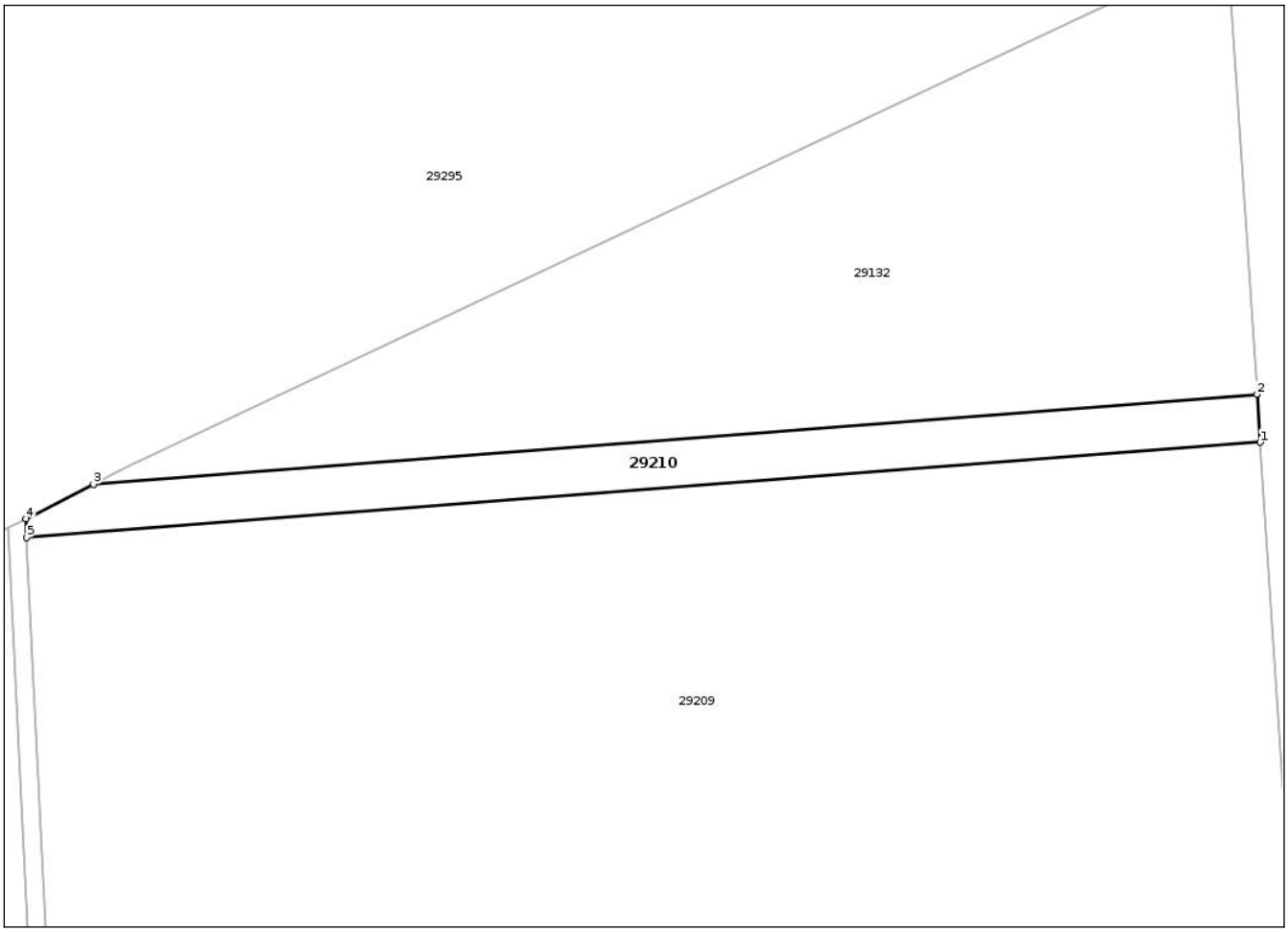
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

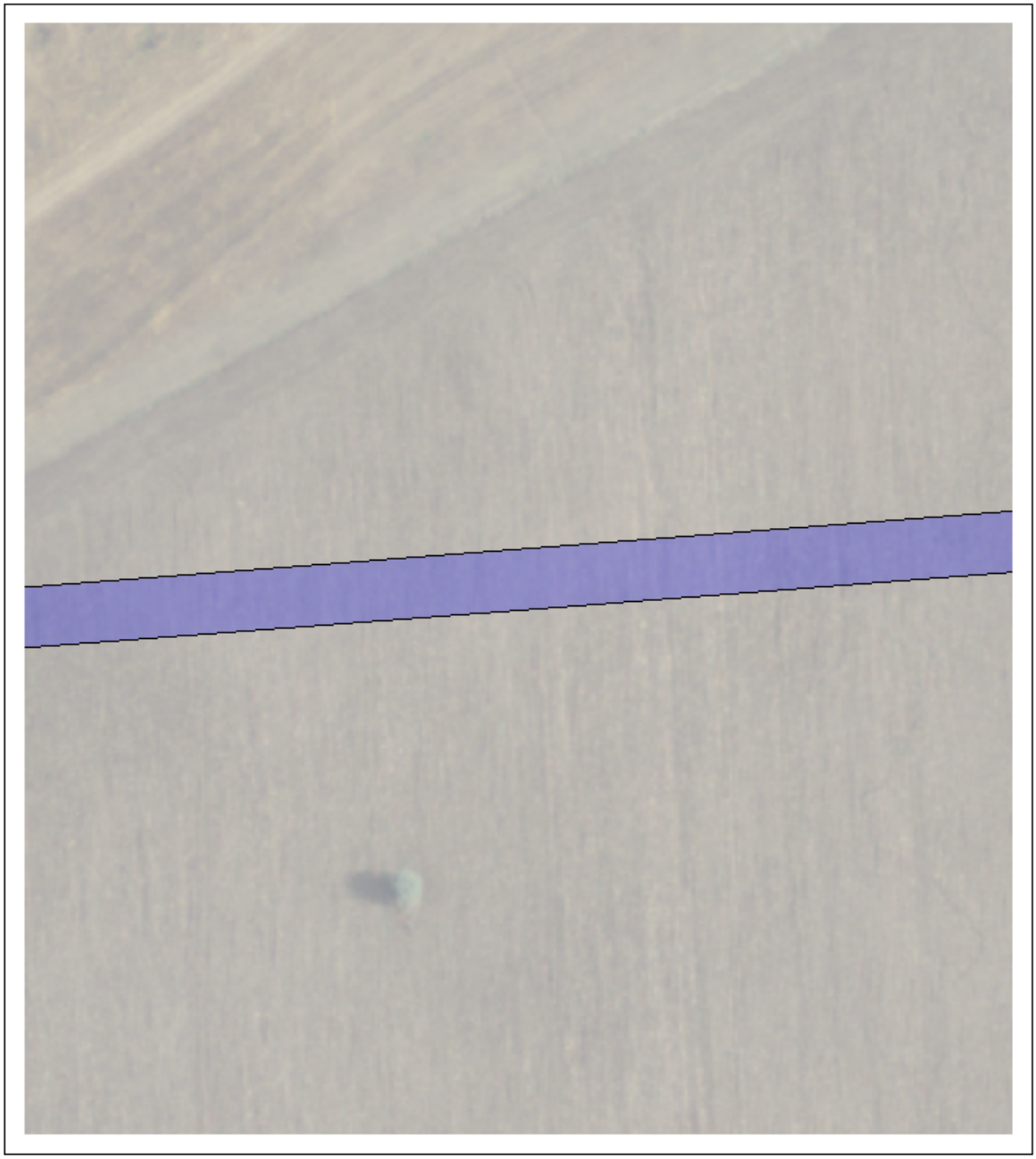
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29210	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	37	22/1	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.945,677 286.032,557	2	496.944,961 286.043,412	10.879
2	496.944,961 286.043,412	3	496.680,975 286.023,036	264.771
3	496.680,975 286.023,036	4	496.665,639 286.015,205	17.22
4	496.665,639 286.015,205	5	496.665,842 286.010,958	4.252
5	496.665,842 286.010,958	1	496.945,677 286.032,557	280.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62749
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995900

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29210 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29210	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62749 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29210 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4053.	A1
Act Administrativ nr. 800696, din 07/11/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU LULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

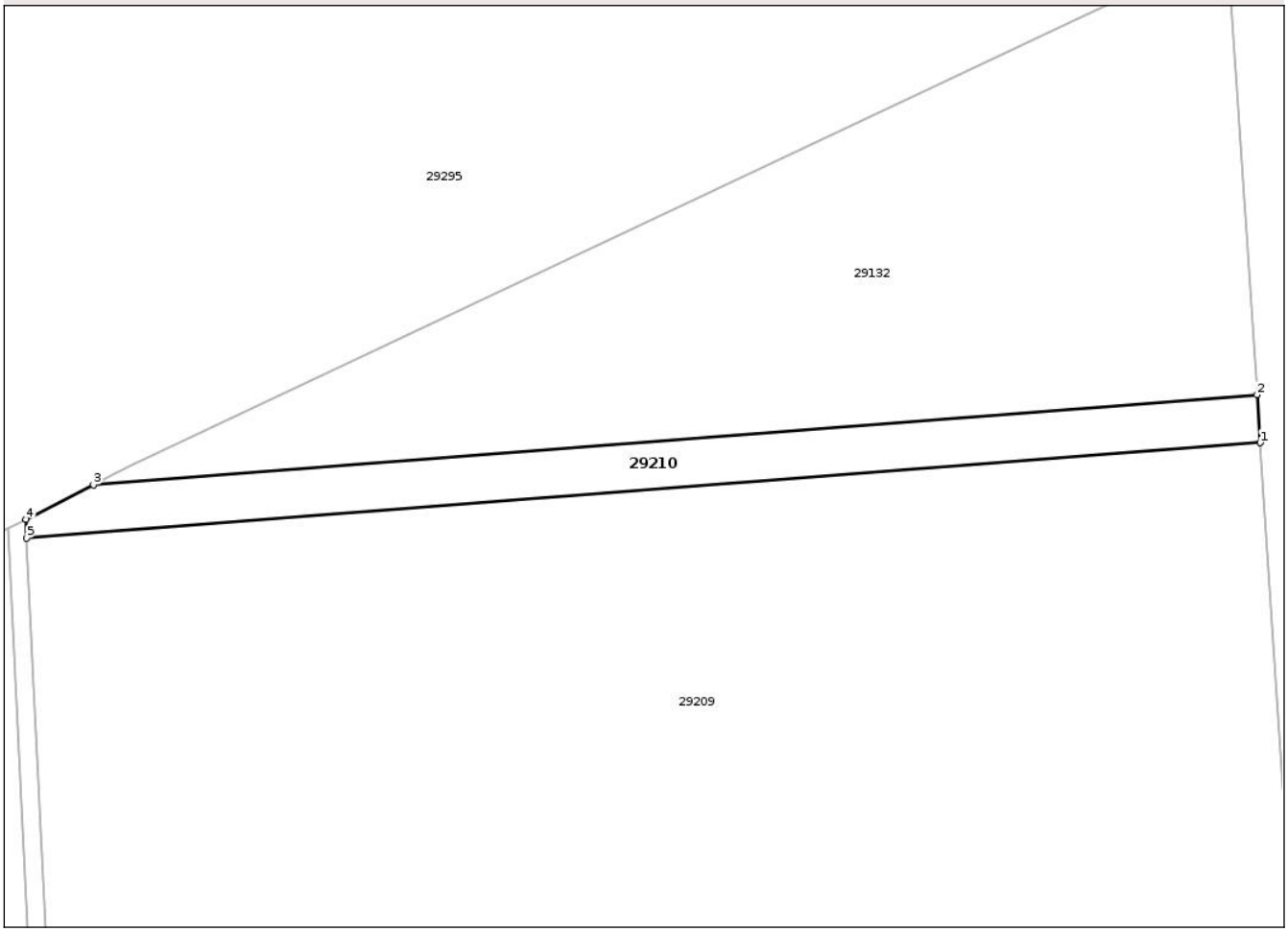
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29210	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	37	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.945,677 286.032,557	2	496.944,961 286.043,412	10.879
2	496.944,961 286.043,412	3	496.680,975 286.023,036	264.771
3	496.680,975 286.023,036	4	496.665,639 286.015,205	17.22
4	496.665,639 286.015,205	5	496.665,842 286.010,958	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.665,842 286.010,958	1	496.945,677 286.032,557	280.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62748**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29209 / UAT Rosiori de Vede

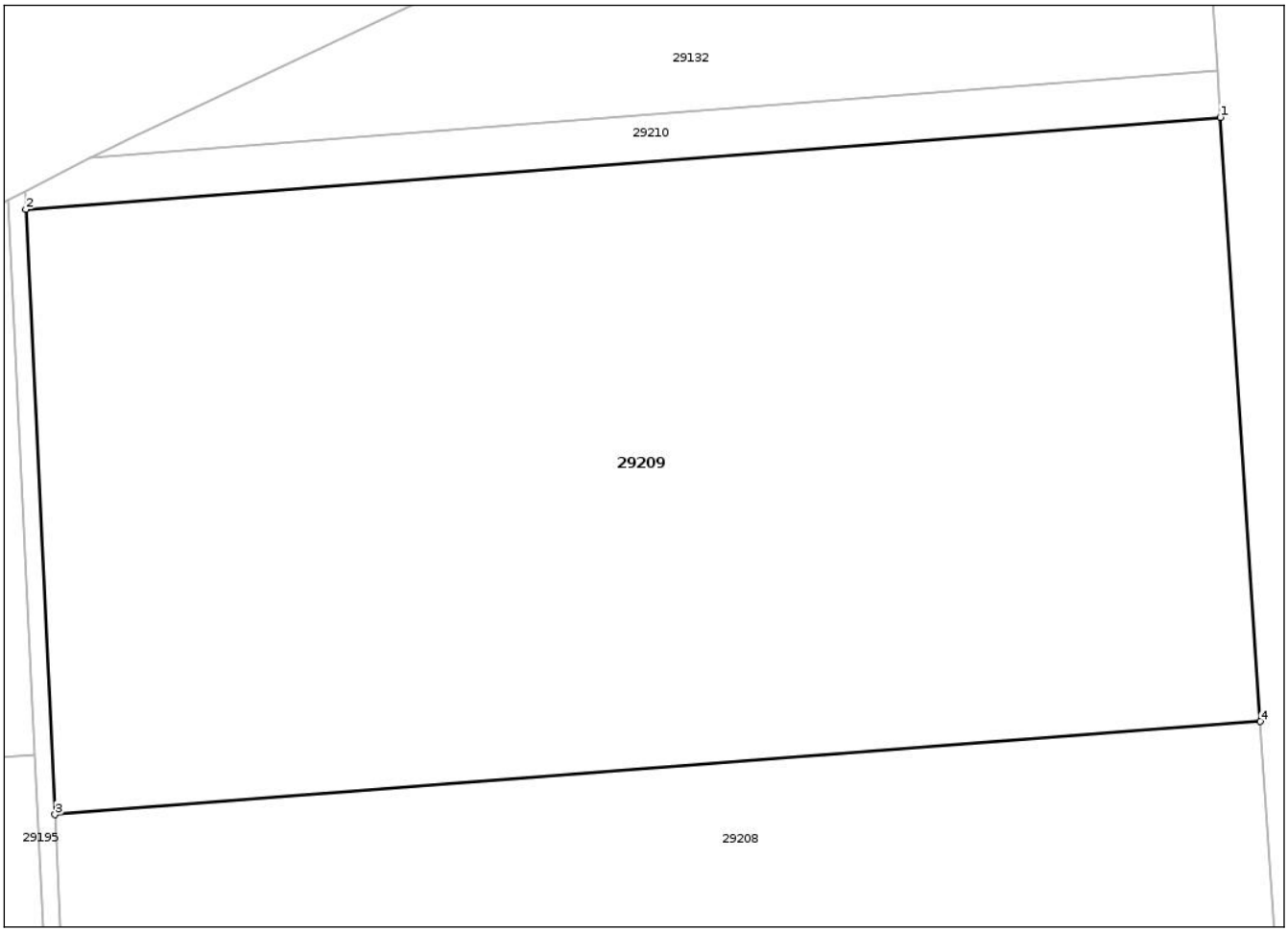
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

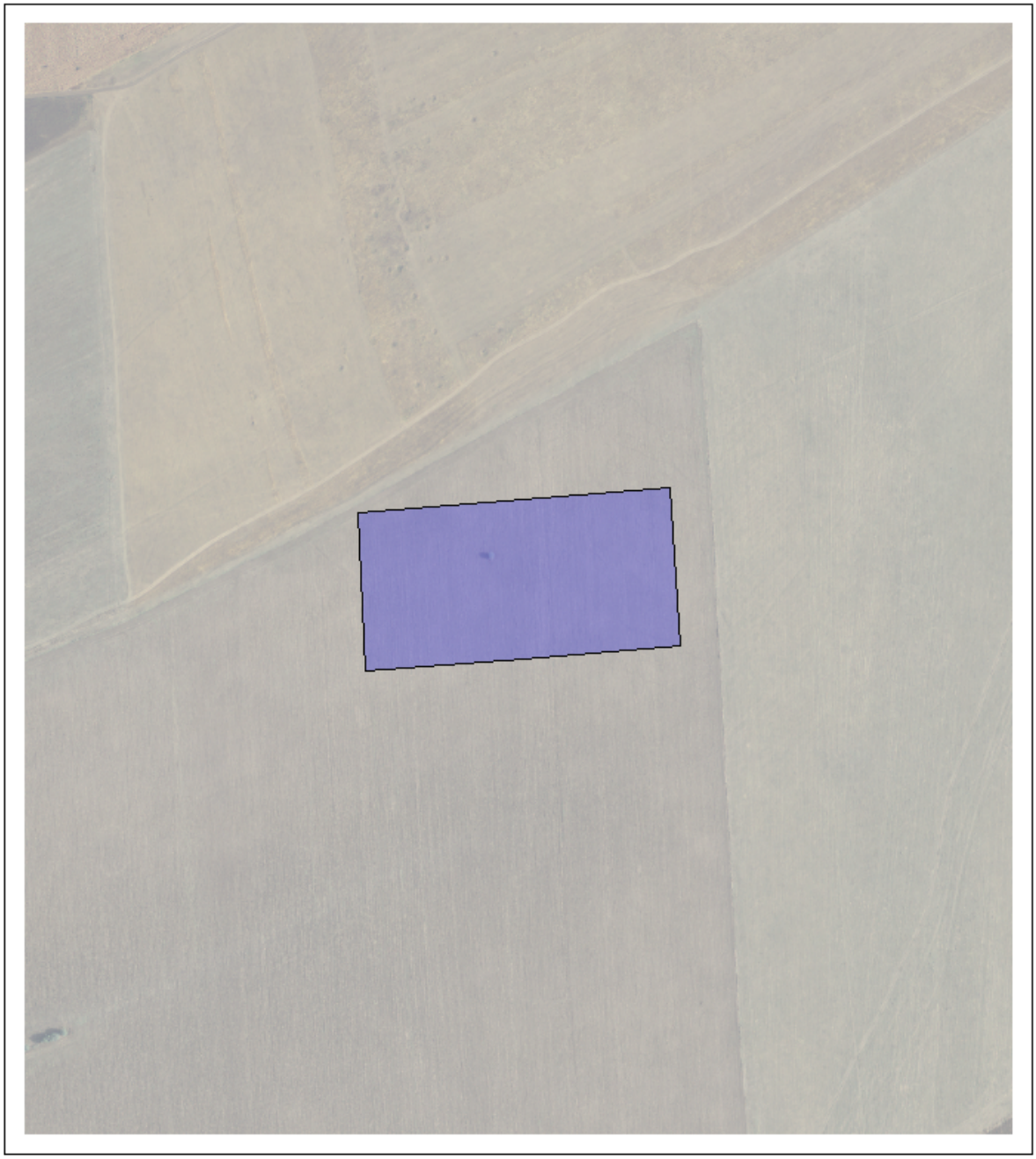
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29209	40000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	23/1	identic cu tarla 38, parcela 23
	TOTAL:		**40.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.945,677 286.032,557	2	496.665,842 286.010,958	280.667
2	496.665,842 286.010,958	3	496.672,642 285.869,19	141.931
3	496.672,642 285.869,19	4	496.955,027 285.890,985	283.225
4	496.955,027 285.890,985	1	496.945,677 286.032,557	141.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62748
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995899

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29209 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29209	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62748 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29209 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4052.	A1
Act Administrativ nr. 0801127, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

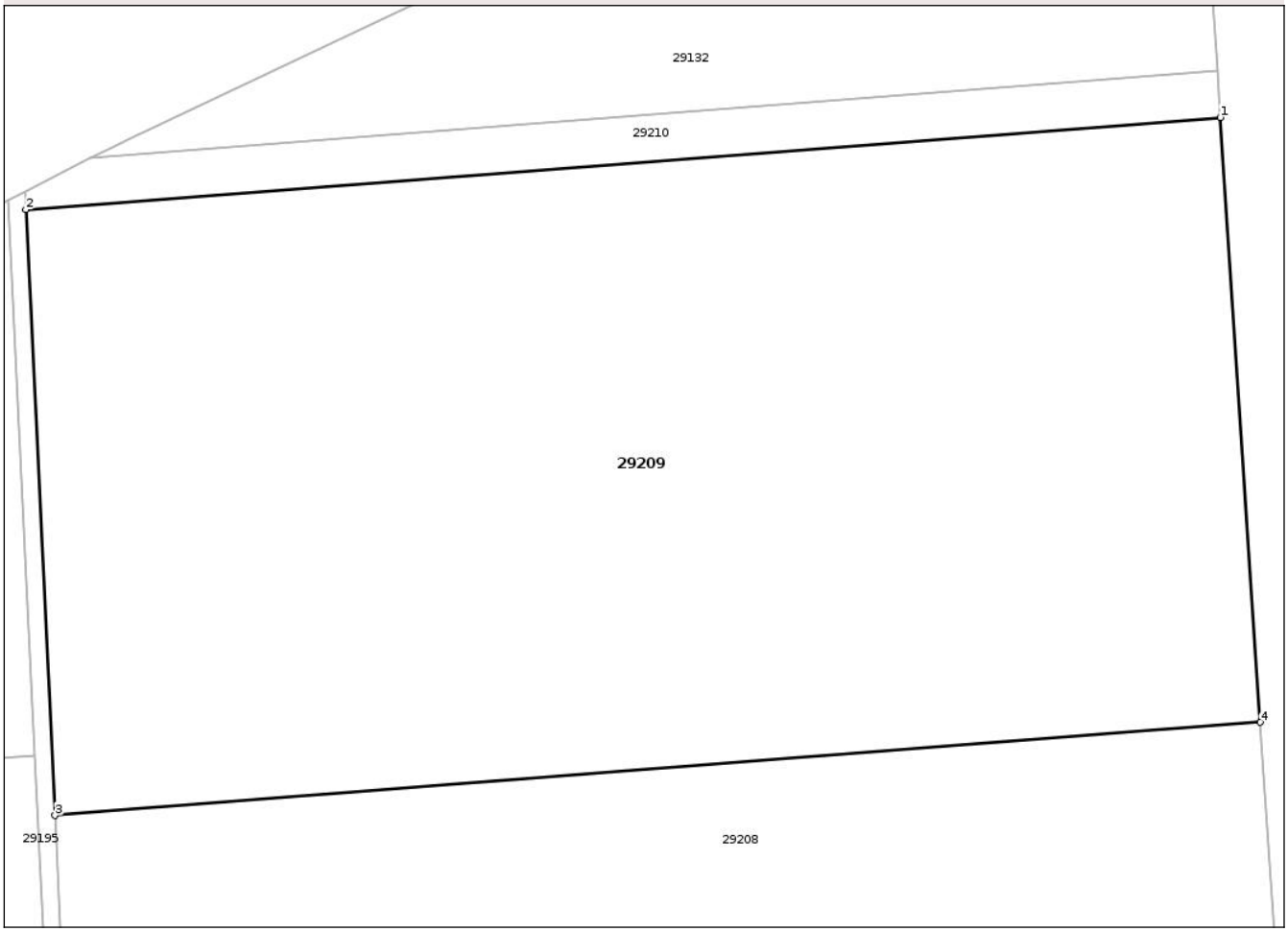
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29209	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	23/1	-	identic cu tarla 38, parcela 23

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.945,677 286.032,557	2	496.665,842 286.010,958	280.667
2	496.665,842 286.010,958	3	496.672,642 285.869,19	141.931
3	496.672,642 285.869,19	4	496.955,027 285.890,985	283.225
4	496.955,027 285.890,985	1	496.945,677 286.032,557	141.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62747**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

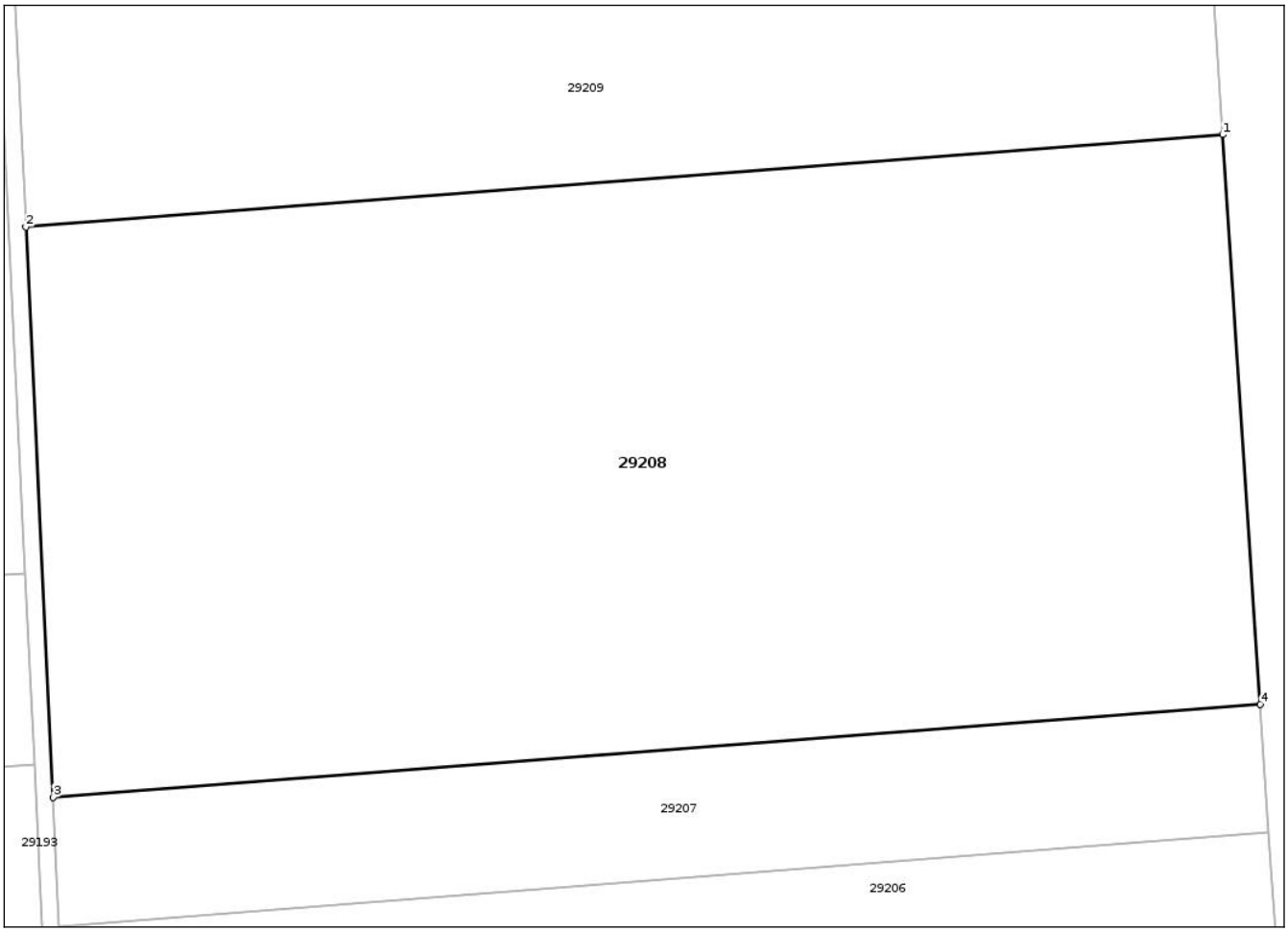
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29208 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29208	38300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.300	37	24	identic cu tarla 38, parcela 23
	TOTAL:		**38.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.955,027 285.890,985	2	496.672,642 285.869,19	283.225
2	496.672,642 285.869,19	3	496.679,097 285.734,636	134.709
3	496.679,097 285.734,636	4	496.963,9 285.756,618	285.65
4	496.963,9 285.756,618	1	496.955,027 285.890,985	134.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62747
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995898

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29208 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29208	38.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62747 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29208 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4051.	A1
Act Administrativ nr. 800116, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂRĂMIDĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

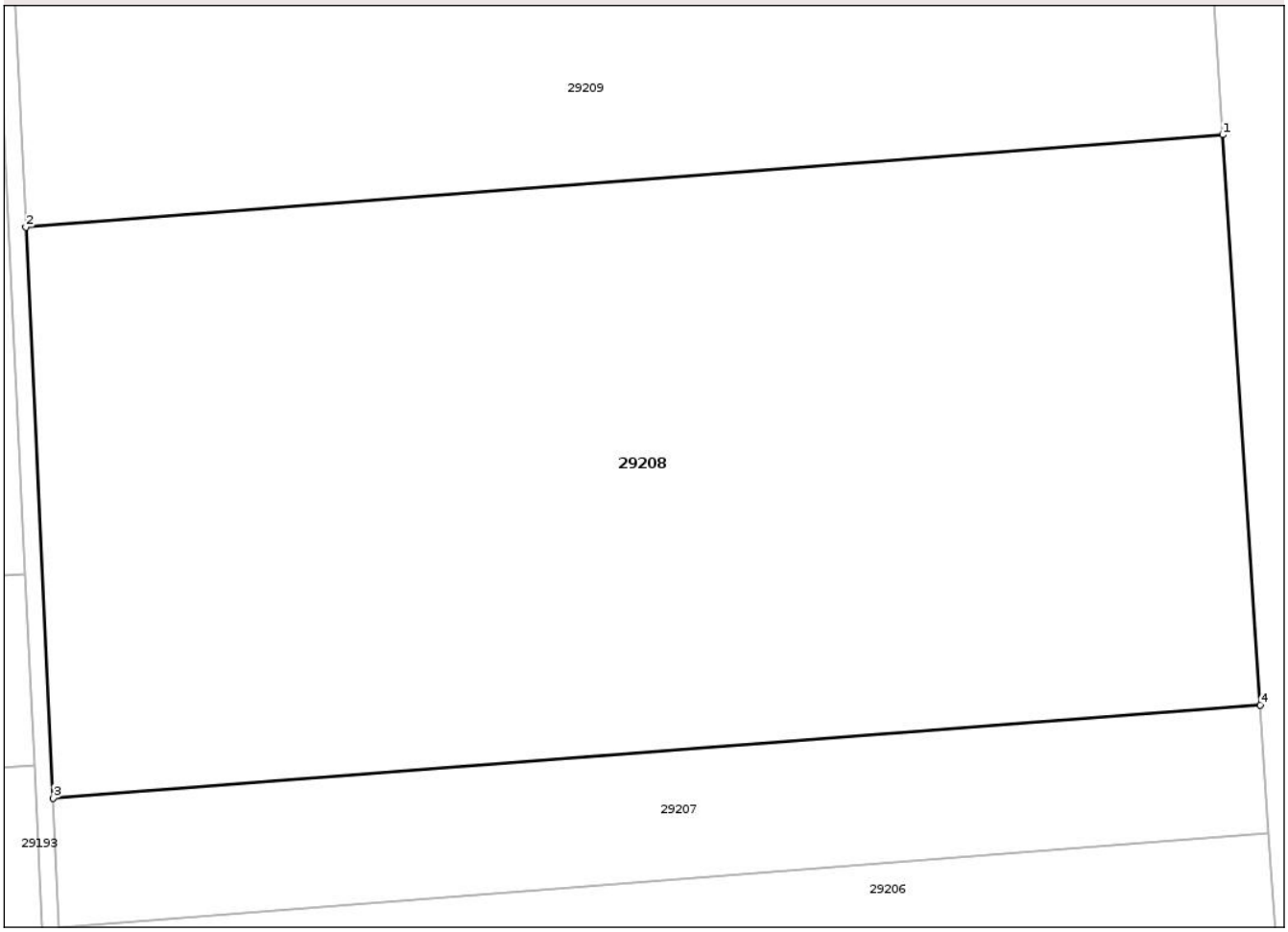
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29208	38.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.300	37	24	-	identic cu tarla 38, parcela 23

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.955,027 285.890,985	2	496.672,642 285.869,19	283.225
2	496.672,642 285.869,19	3	496.679,097 285.734,636	134.709
3	496.679,097 285.734,636	4	496.963,9 285.756,618	285.65
4	496.963,9 285.756,618	1	496.955,027 285.890,985	134.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62746**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29207 / UAT Rosiori de Vede

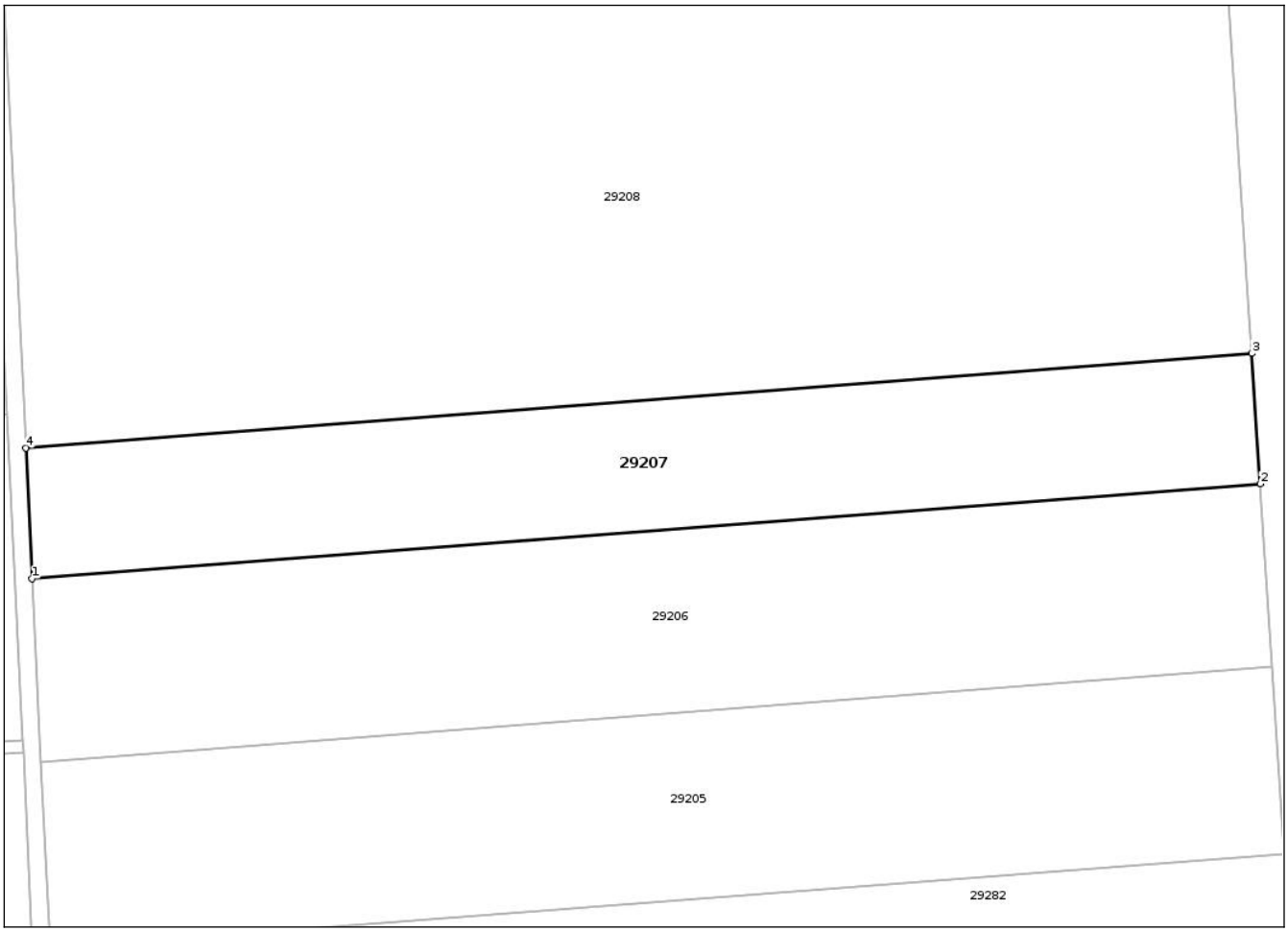
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

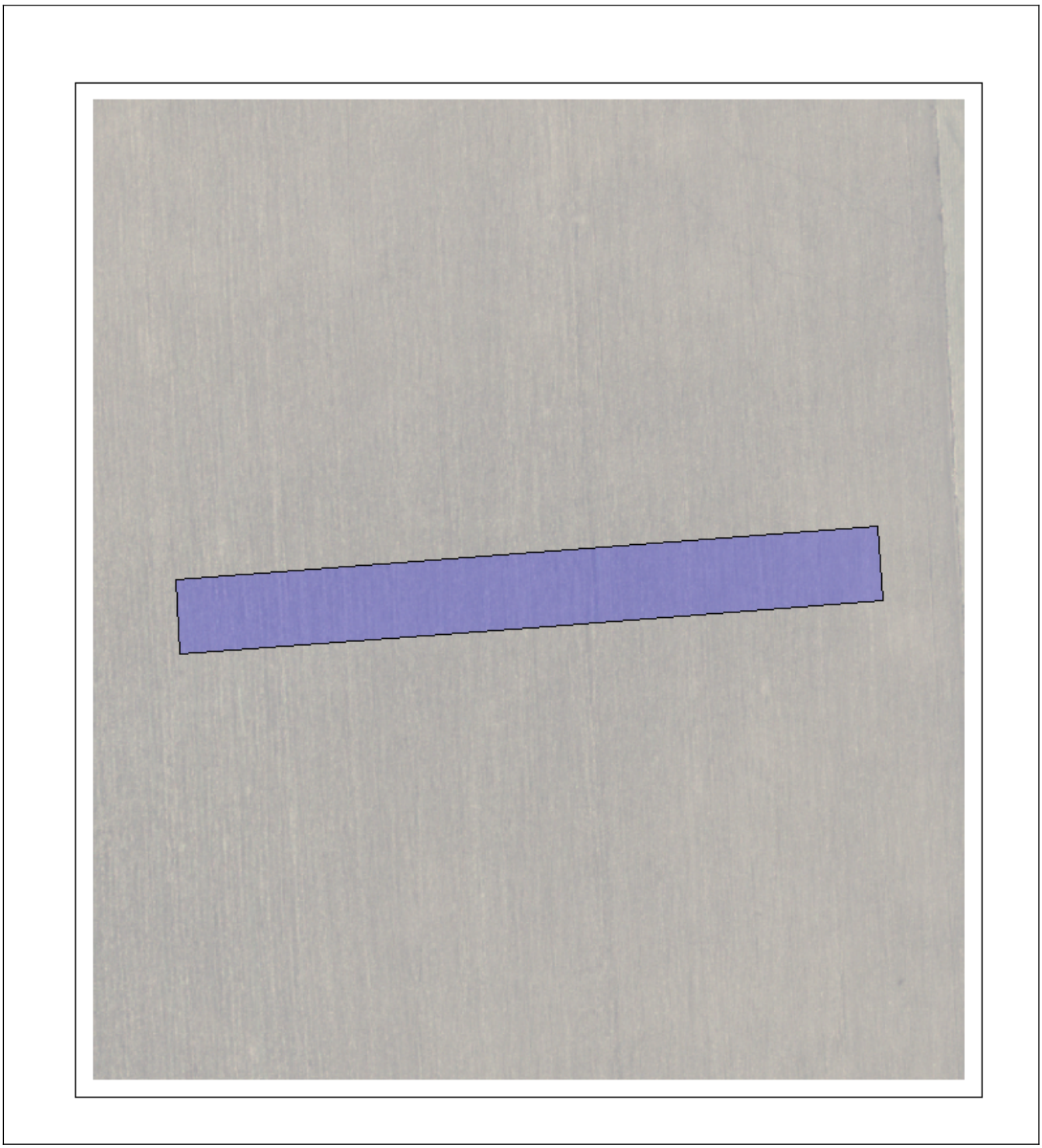
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29207	8700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	37	25	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**8.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.680,555 285.704,23	2	496.965,905 285.726,254	286.199
2	496.965,905 285.726,254	3	496.963,9 285.756,618	30.43
3	496.963,9 285.756,618	4	496.679,097 285.734,636	285.65
4	496.679,097 285.734,636	1	496.680,555 285.704,23	30.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62746
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995897

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29207 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29207	8.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62746 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29207 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4050.	A1
Act Administrativ nr. 0801252, din 09/07/1998 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUMÂNU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

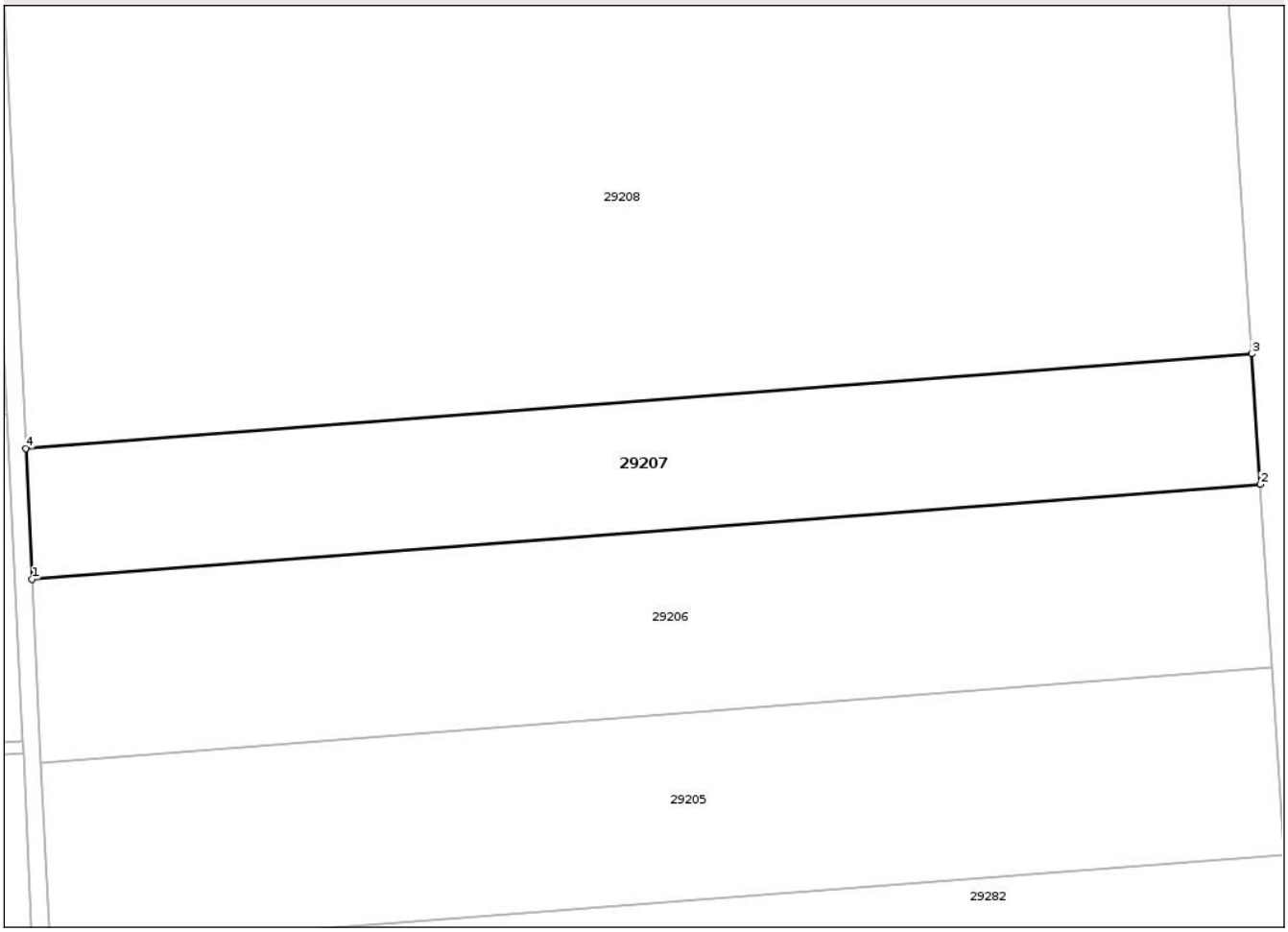
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29207	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	37	25	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.680,555 285.704,23	2	496.965,905 285.726,254	286.199
2	496.965,905 285.726,254	3	496.963,9 285.756,618	30.43
3	496.963,9 285.756,618	4	496.679,097 285.734,636	285.65
4	496.679,097 285.734,636	1	496.680,555 285.704,23	30.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62745**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29206 / UAT Rosiori de Vede

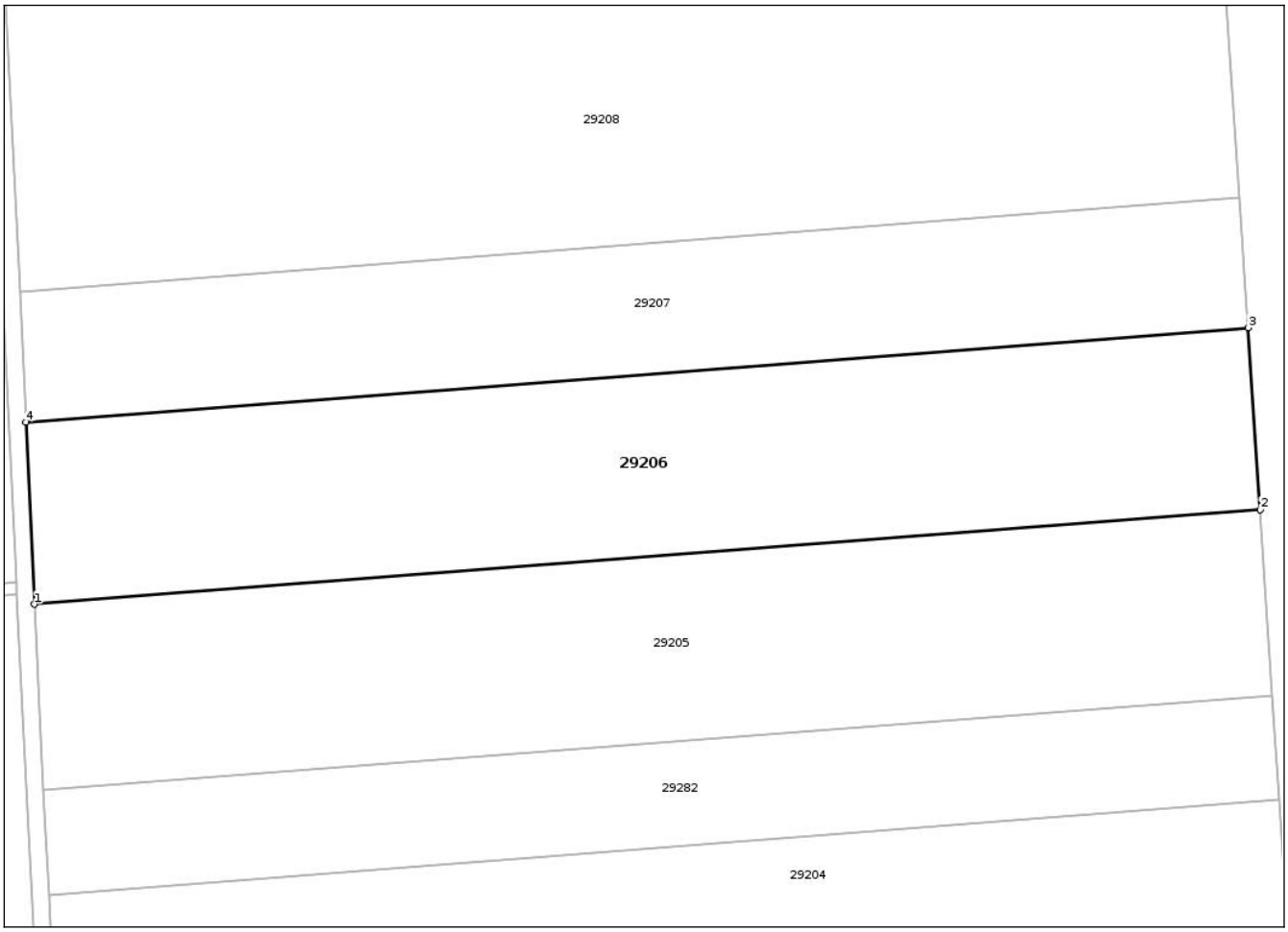
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

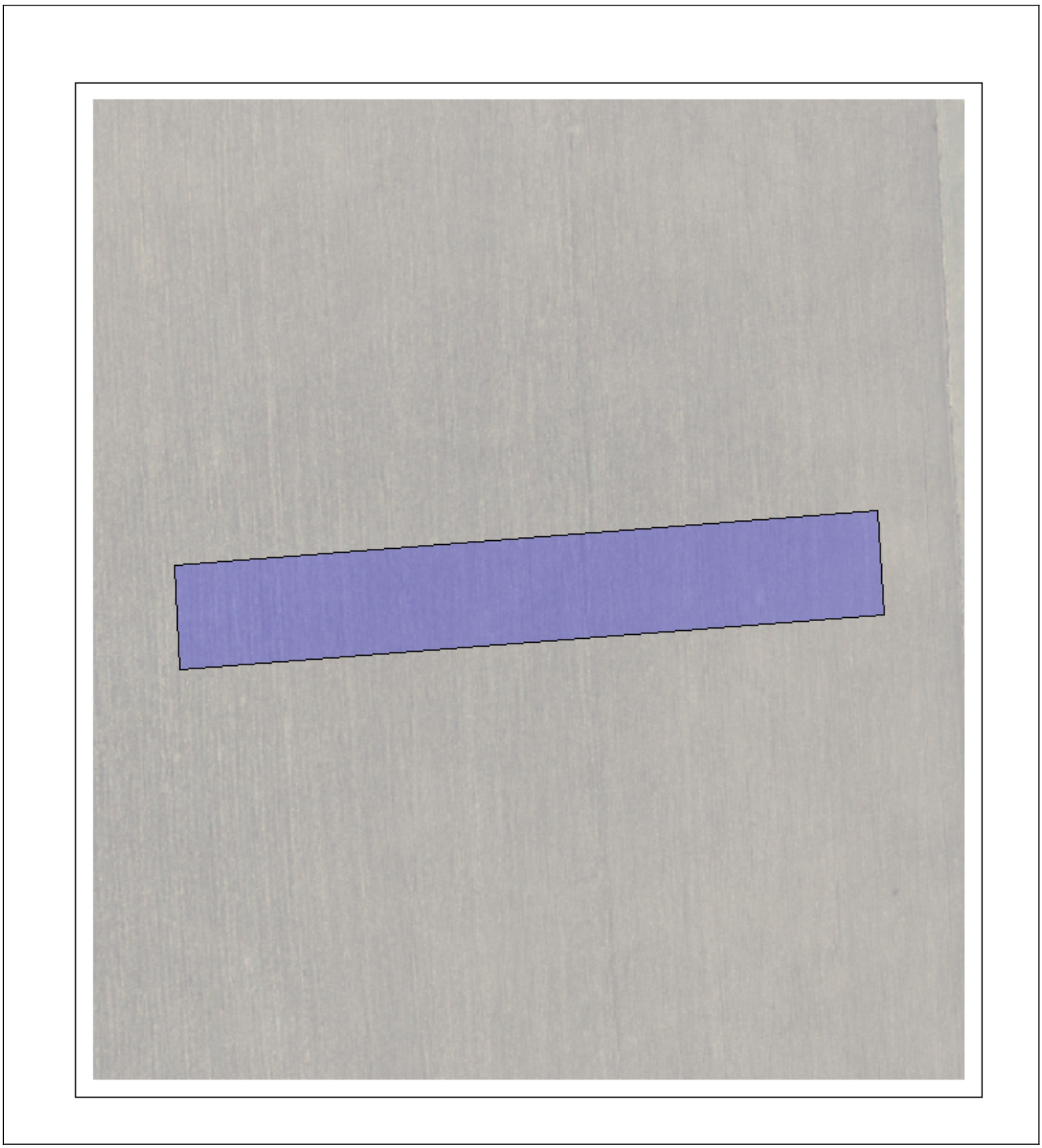
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29206	12200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	37	26	identic cu tarla 32
	TOTAL:		**12.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.682,596 285.661,69	2	496.968,711 285.683,774	286.966
2	496.968,711 285.683,774	3	496.965,905 285.726,254	42.573
3	496.965,905 285.726,254	4	496.680,555 285.704,23	286.199
4	496.680,555 285.704,23	1	496.682,596 285.661,69	42.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62745
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995896

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29206 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29206	12.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62745 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29206 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4049.	A1
Act Administrativ nr. 0801251, din 22/06/1998 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUMÂNU FĂNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

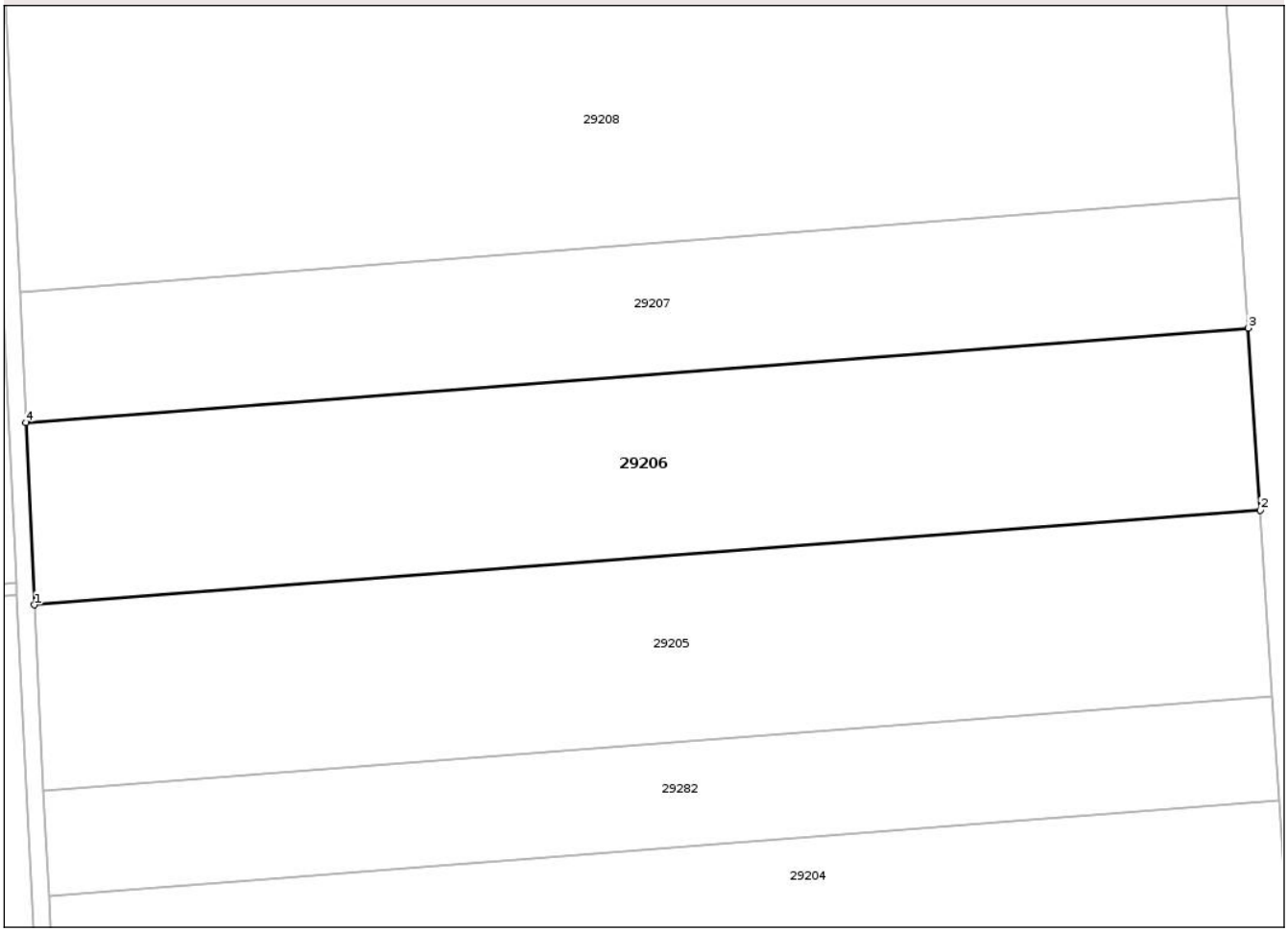
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29206	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	37	26	-	identic cu tarla 32

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.682,596 285.661,69	2	496.968,711 285.683,774	286.966
2	496.968,711 285.683,774	3	496.965,905 285.726,254	42.573
3	496.965,905 285.726,254	4	496.680,555 285.704,23	286.199
4	496.680,555 285.704,23	1	496.682,596 285.661,69	42.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62744**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29205 / UAT Rosiori de Vede

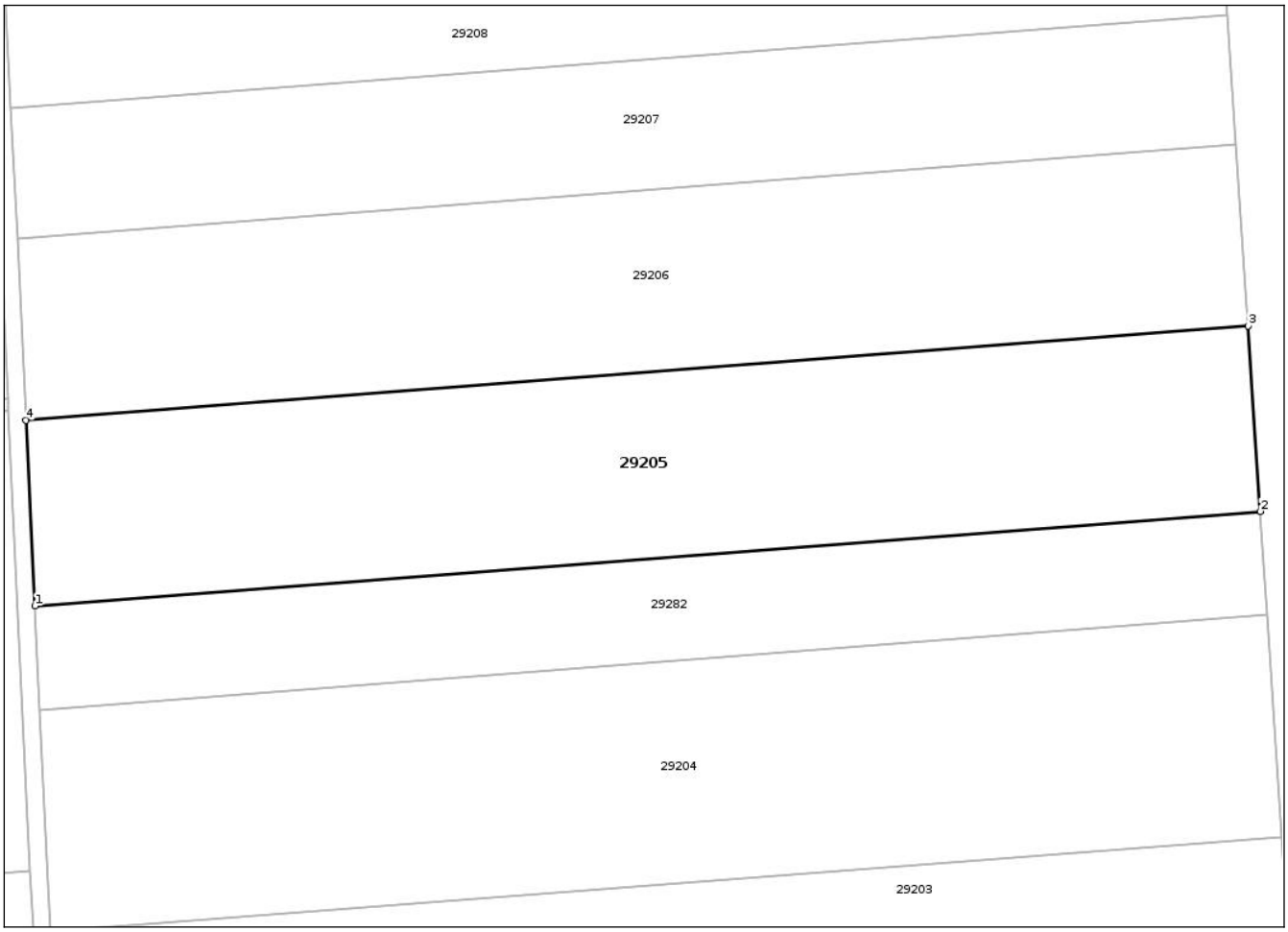
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

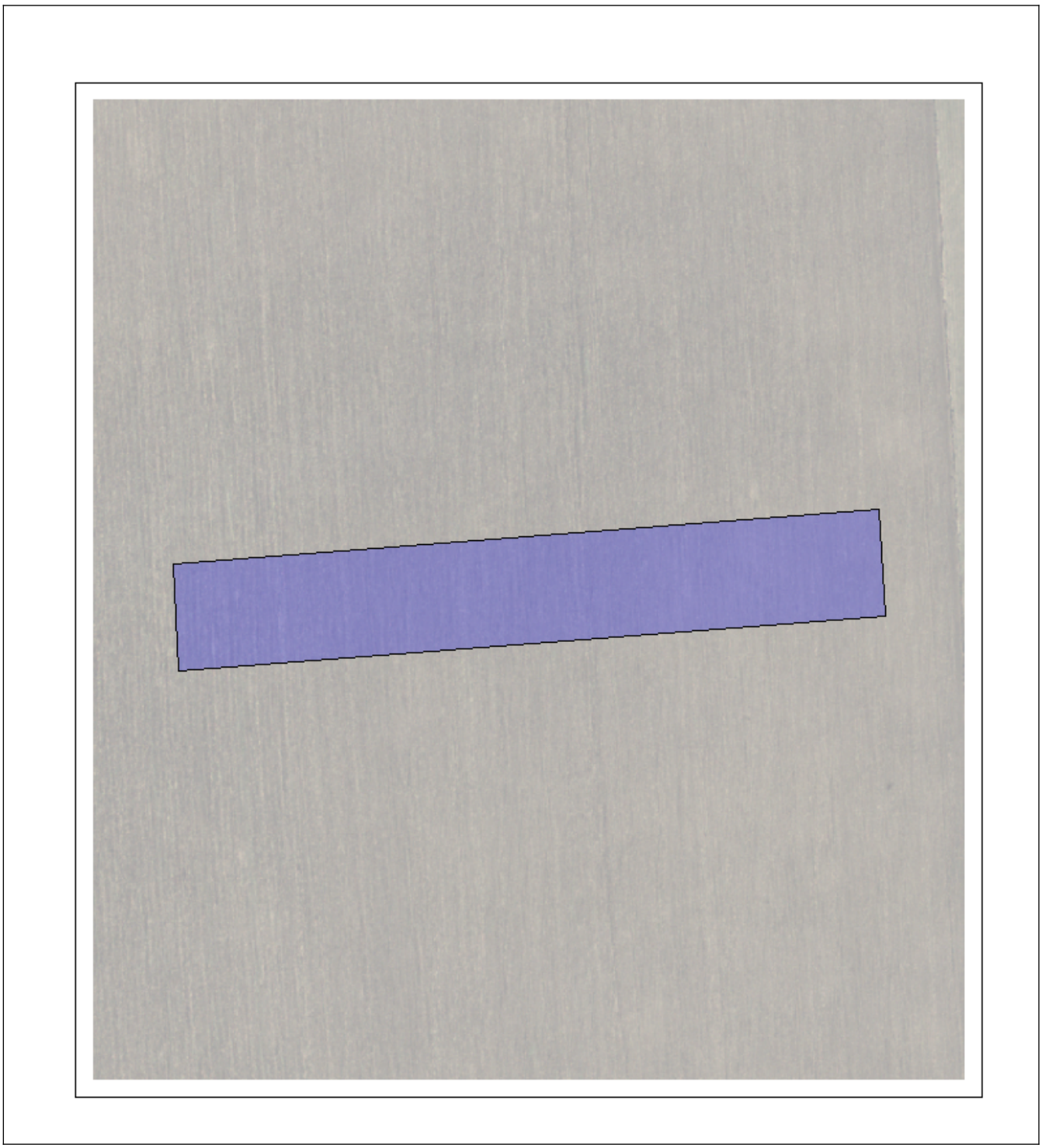
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29205	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	37	27	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.684,681 285.618,222	2	496.971,577 285.640,366	287.749
2	496.971,577 285.640,366	3	496.968,711 285.683,774	43.503
3	496.968,711 285.683,774	4	496.682,596 285.661,69	286.966
4	496.682,596 285.661,69	1	496.684,681 285.618,222	43.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62744
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995895

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29205 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29205	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62744 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29205 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4048.	A1
Act Administrativ nr. 0800690, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMÂNU ILINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

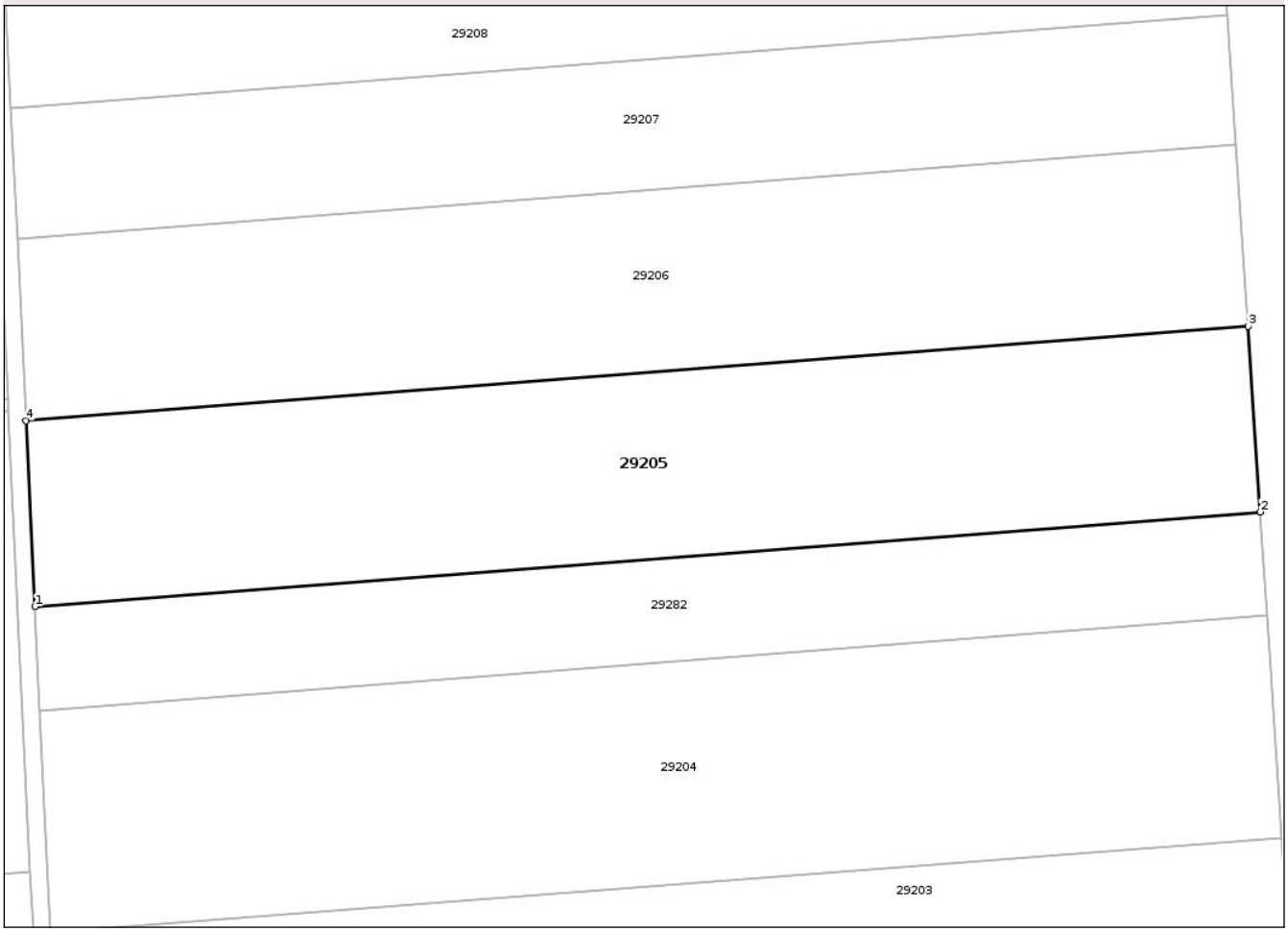
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29205	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	37	27	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.684,681 285.618,222	2	496.971,577 285.640,366	287.749
2	496.971,577 285.640,366	3	496.968,711 285.683,774	43.503
3	496.968,711 285.683,774	4	496.682,596 285.661,69	286.966
4	496.682,596 285.661,69	1	496.684,681 285.618,222	43.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62743**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29204 / UAT Rosiori de Vede

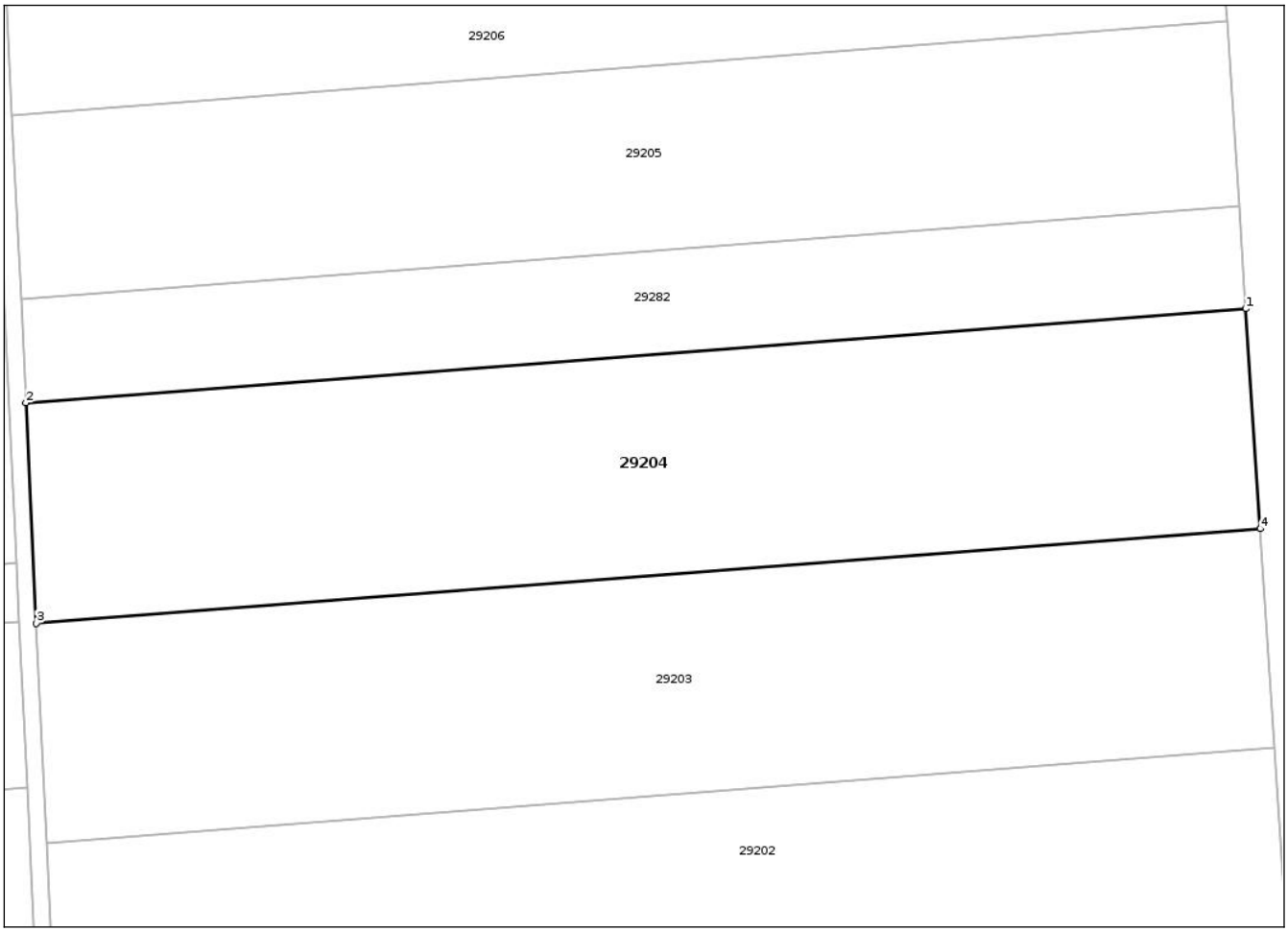
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

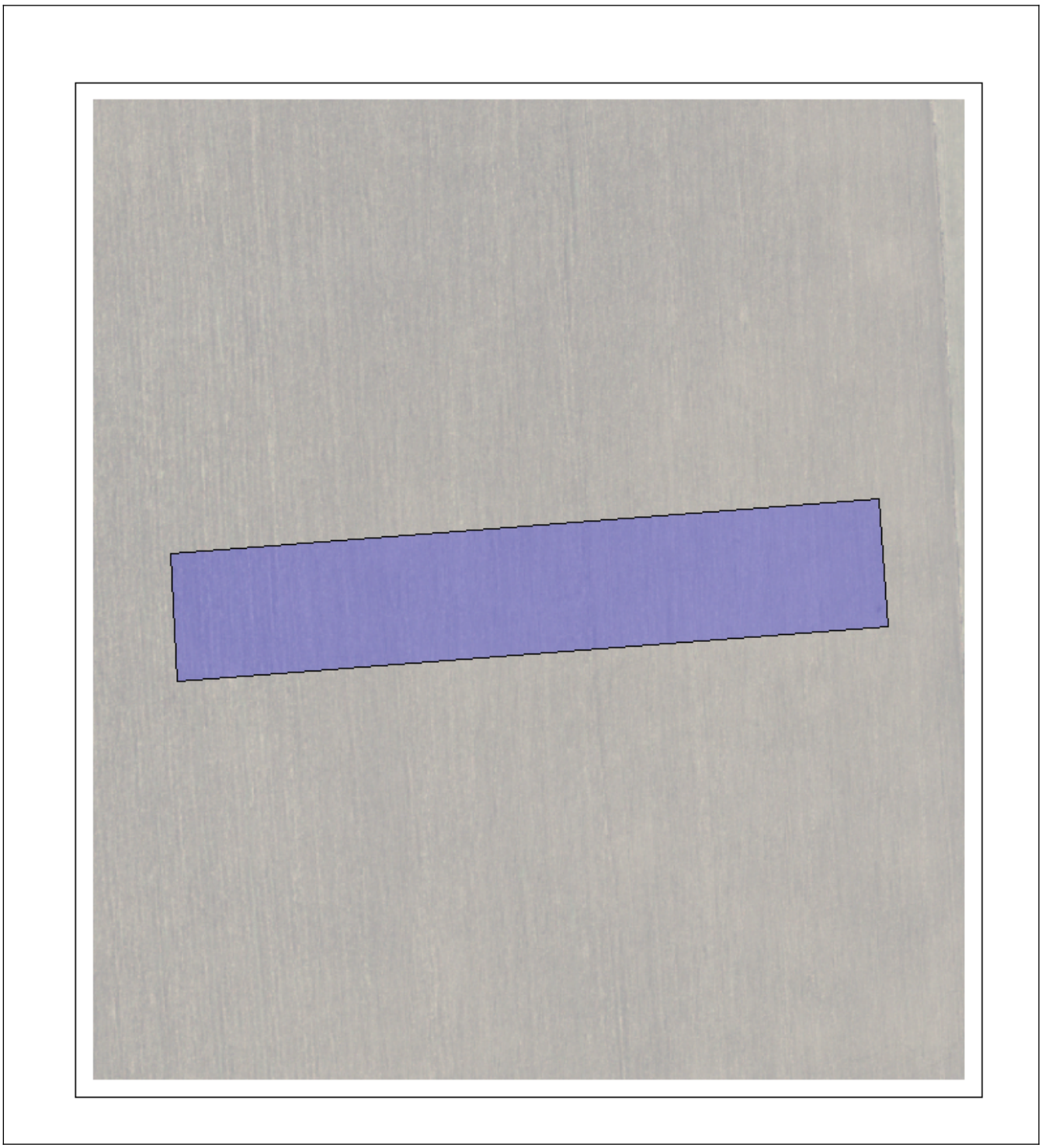
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29204	14995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.995	37	28/1	identic cu tarla 38, parcela 28
	TOTAL:		**14.995**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.973,18 285.616,092	2	496.685,847 285.593,914	288.188
2	496.685,847 285.593,914	3	496.688,337 285.542,004	51.97
3	496.688,337 285.542,004	4	496.976,604 285.564,254	289.124
4	496.976,604 285.564,254	1	496.973,18 285.616,092	51.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62743
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995894

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29204 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29204	14.995	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62743 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29204 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4047.	A1
Act Administrativ nr. 0800434, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE PAULICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

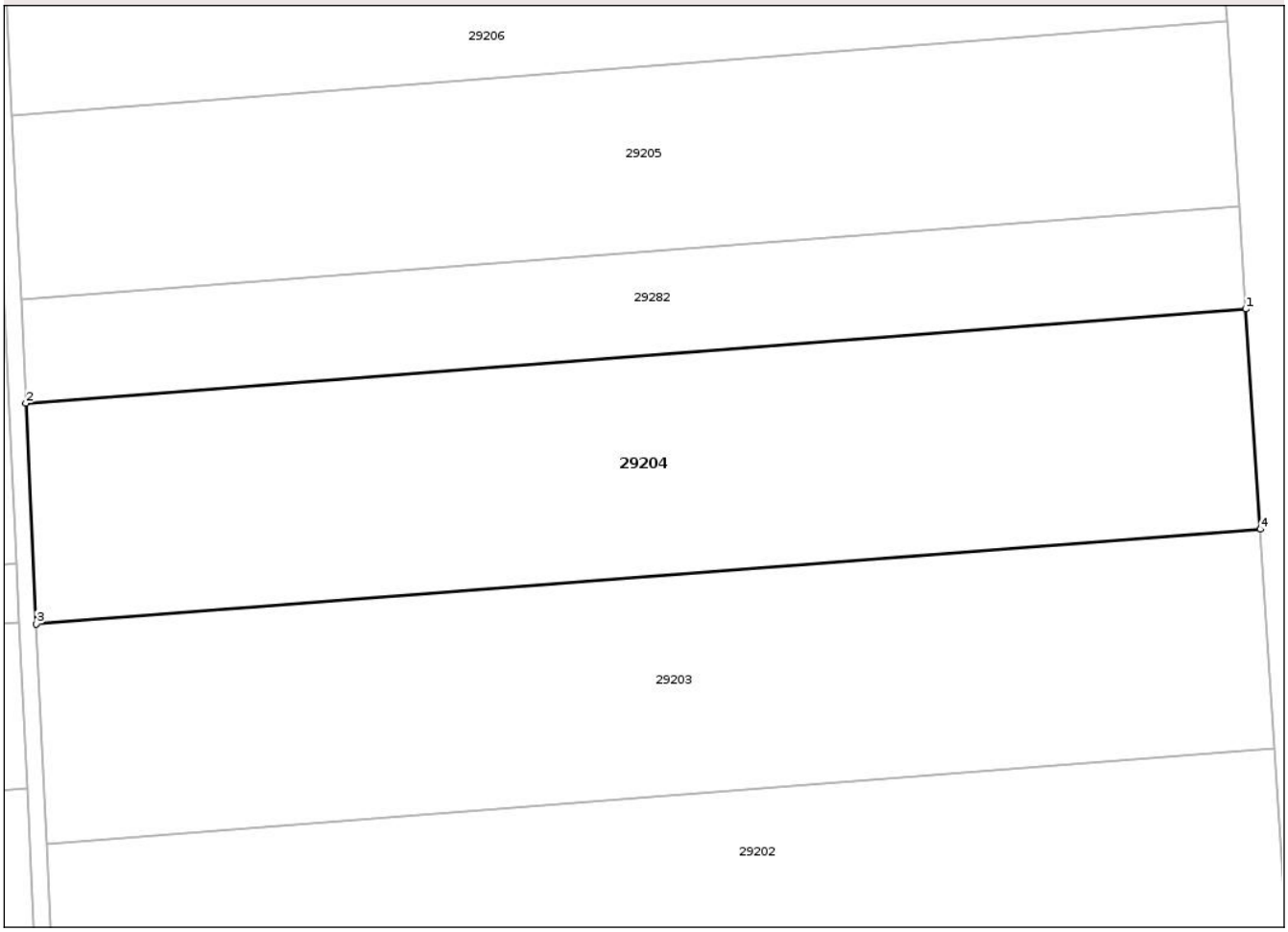
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29204	14.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.995	37	28/1	-	identic cu tarla 38, parcela 28

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.973,18 285.616,092	2	496.685,847 285.593,914	288.188
2	496.685,847 285.593,914	3	496.688,337 285.542,004	51.97
3	496.688,337 285.542,004	4	496.976,604 285.564,254	289.124
4	496.976,604 285.564,254	1	496.973,18 285.616,092	51.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62742**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29203 / UAT Rosiori de Vede

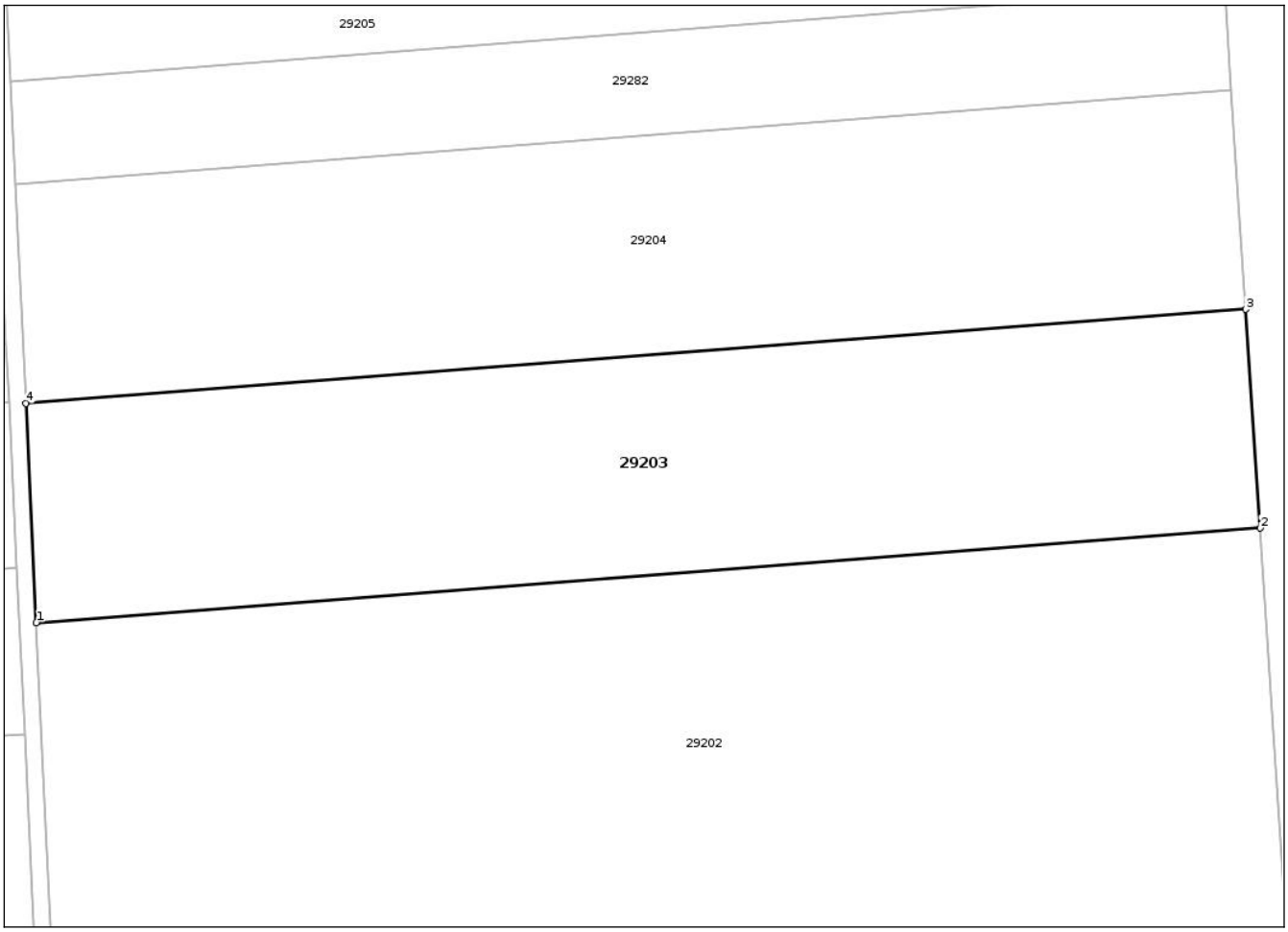
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

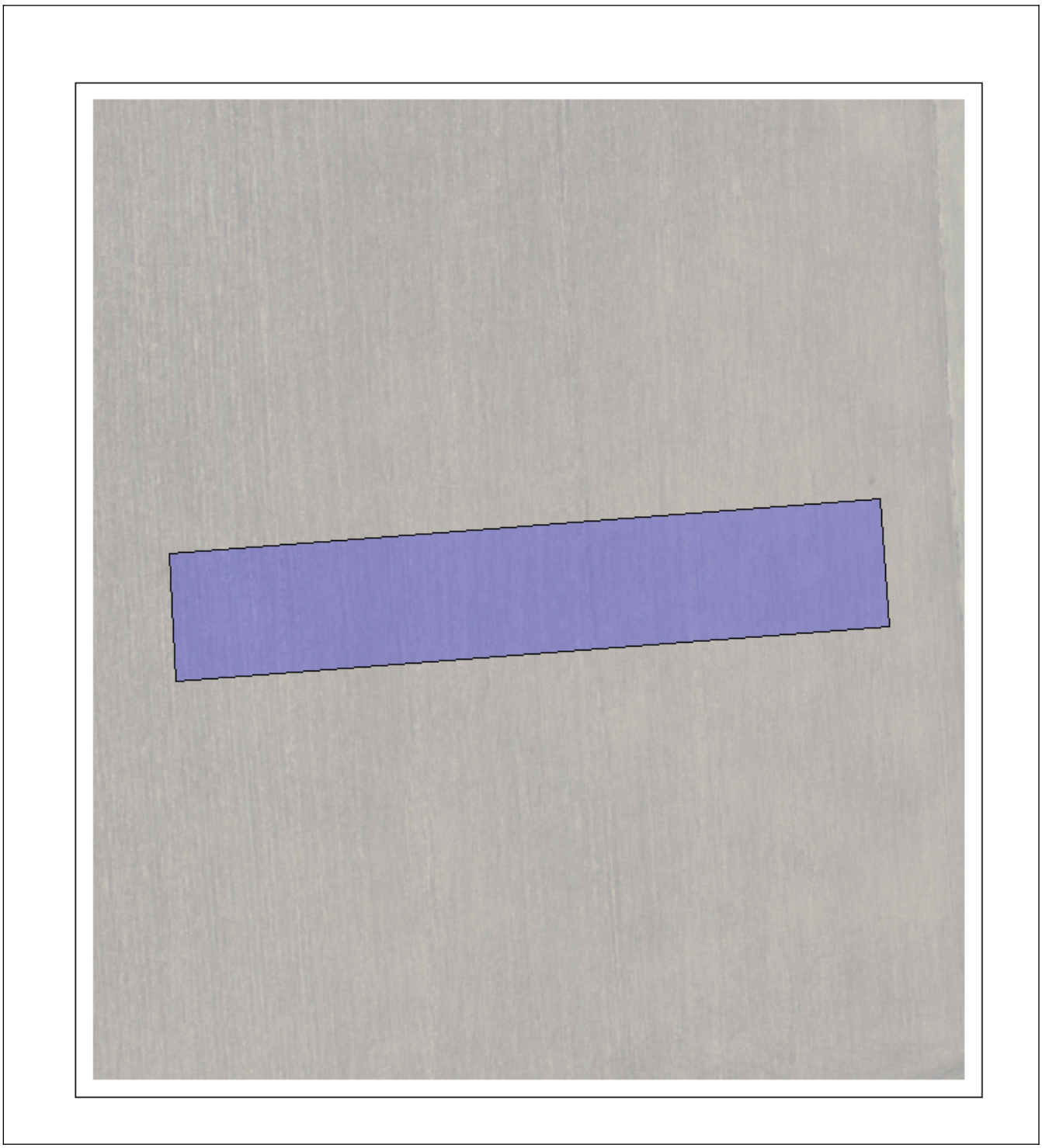
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29203	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	29	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.690,819 285.490,245	2	496.980,017 285.512,566	290.058
2	496.980,017 285.512,566	3	496.976,604 285.564,254	51.801
3	496.976,604 285.564,254	4	496.688,337 285.542,004	289.124
4	496.688,337 285.542,004	1	496.690,819 285.490,245	51.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62742
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995893

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29203 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29203	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62742 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4046.	A1
Act Administrativ nr. 0800238, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

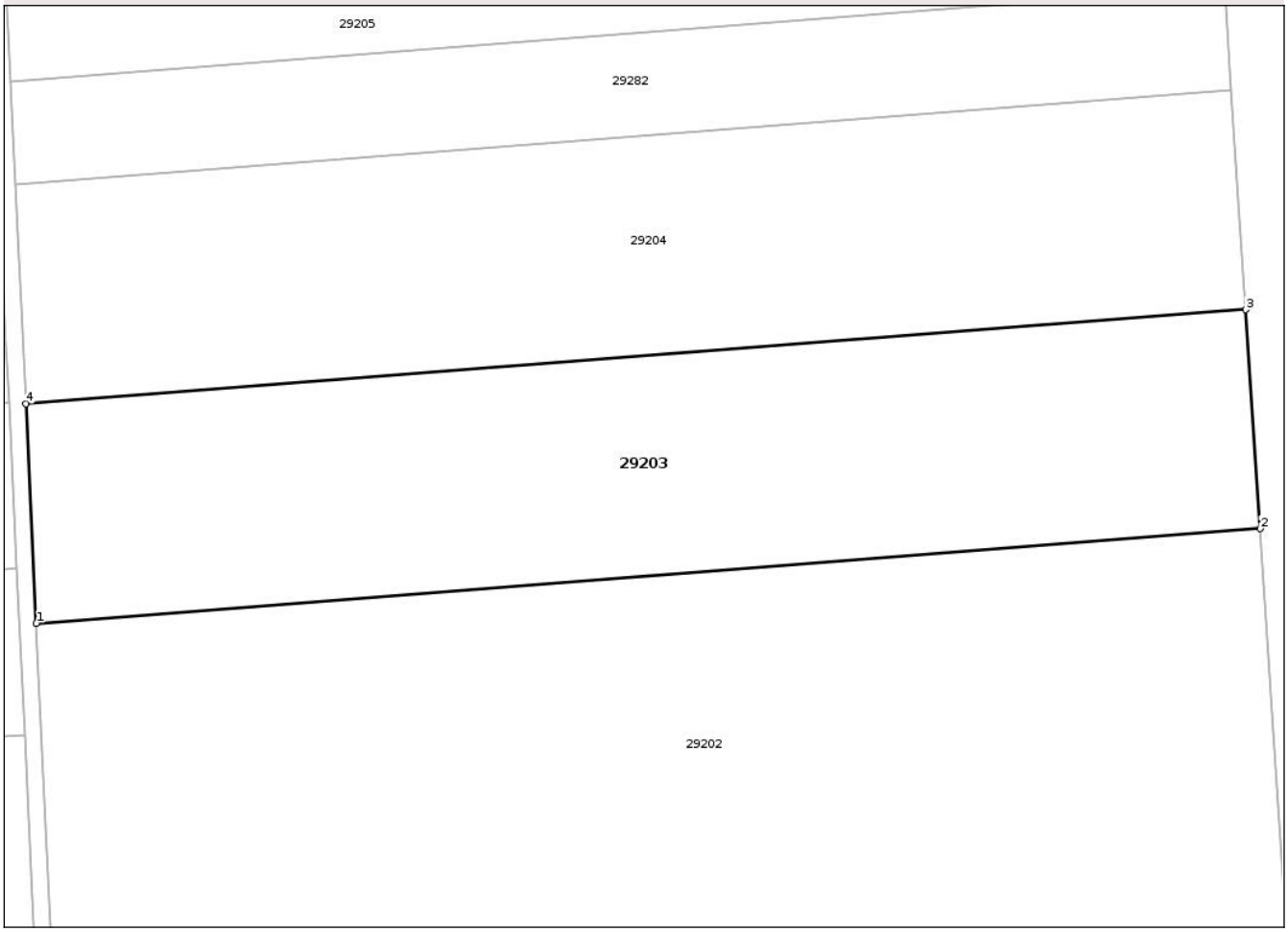
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29203	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	29	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.690,819 285.490,245	2	496.980,017 285.512,566	290.058
2	496.980,017 285.512,566	3	496.976,604 285.564,254	51.801
3	496.976,604 285.564,254	4	496.688,337 285.542,004	289.124
4	496.688,337 285.542,004	1	496.690,819 285.490,245	51.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62741**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

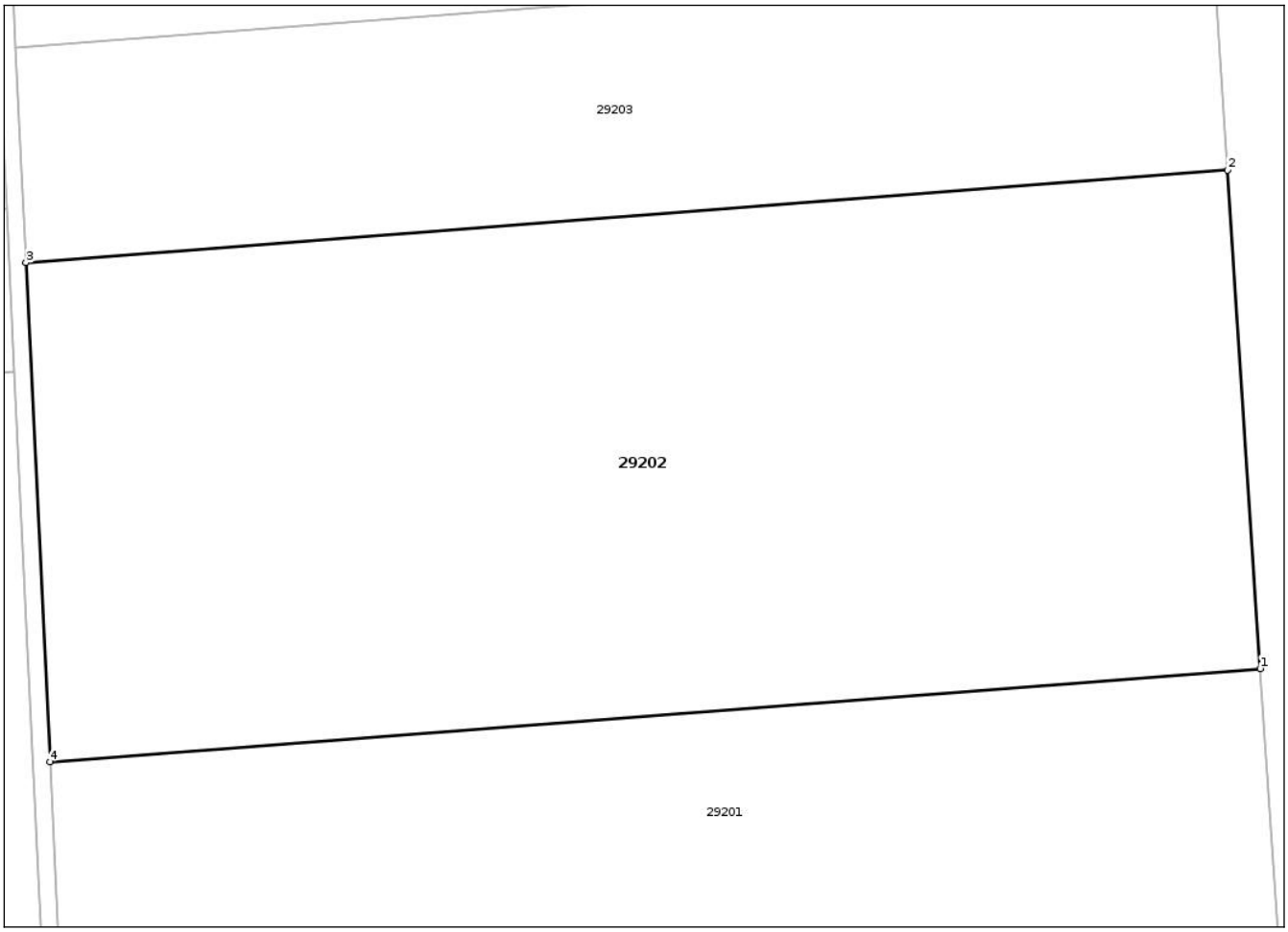
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29202 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29202	35000	imobil inscris in CF sporadic 27354;

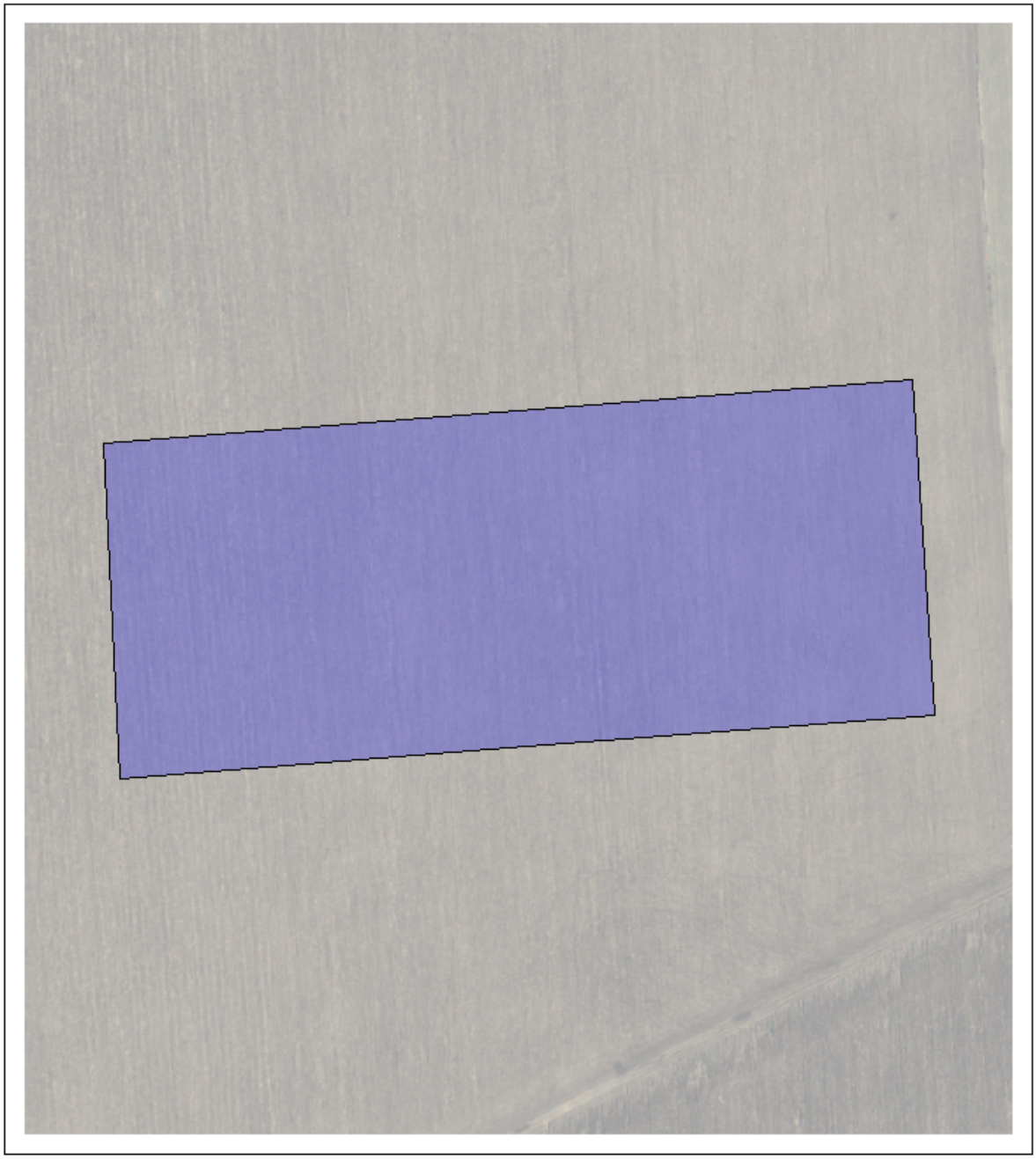
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	37	30	
	TOTAL:		**35.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.987,939 285.392,603	2	496.980,017 285.512,566	120.224
2	496.980,017 285.512,566	3	496.690,819 285.490,245	290.058
3	496.690,819 285.490,245	4	496.696,582 285.370,115	120.268
4	496.696,582 285.370,115	1	496.987,939 285.392,603	292.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62741
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995892

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29202 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29202	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27354;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62741 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29202 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4045.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61, din 12/03/2018 emis de BIN MORCOV TAMARA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 52 din 14.03.2022, emis de BIN MORCOV TAMARA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 801394 din 24.12.2002, emis de CJSDPAT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIUŢĂ MARIUS-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TRĂISTARU VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MARIUŢĂ VIRGINIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **PÎRVU NICULIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PÎRVU ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **LIŢĂ IONELA-NATALIA**	
Actiune In Instanta nr. Dosar Nr. 2663/292/2023, din 29/06/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 2663/292/2023);		
B8	Se notează, spre informare, acțiunea civilă având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare cumpărare, introdusă de reclamantul PRIOTEASA PAUL LAURENȚIU, împotriva pârâților MARIUȚĂ MARIUS CRISTIAN, MARIUȚĂ VIRGINIA, TRĂISTARU VIORICA , PÎRVU ȘTEFAN, PÎRVU NICULIN și LIȚĂ IONELA NATALIA, dosar nr. 2663/292/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

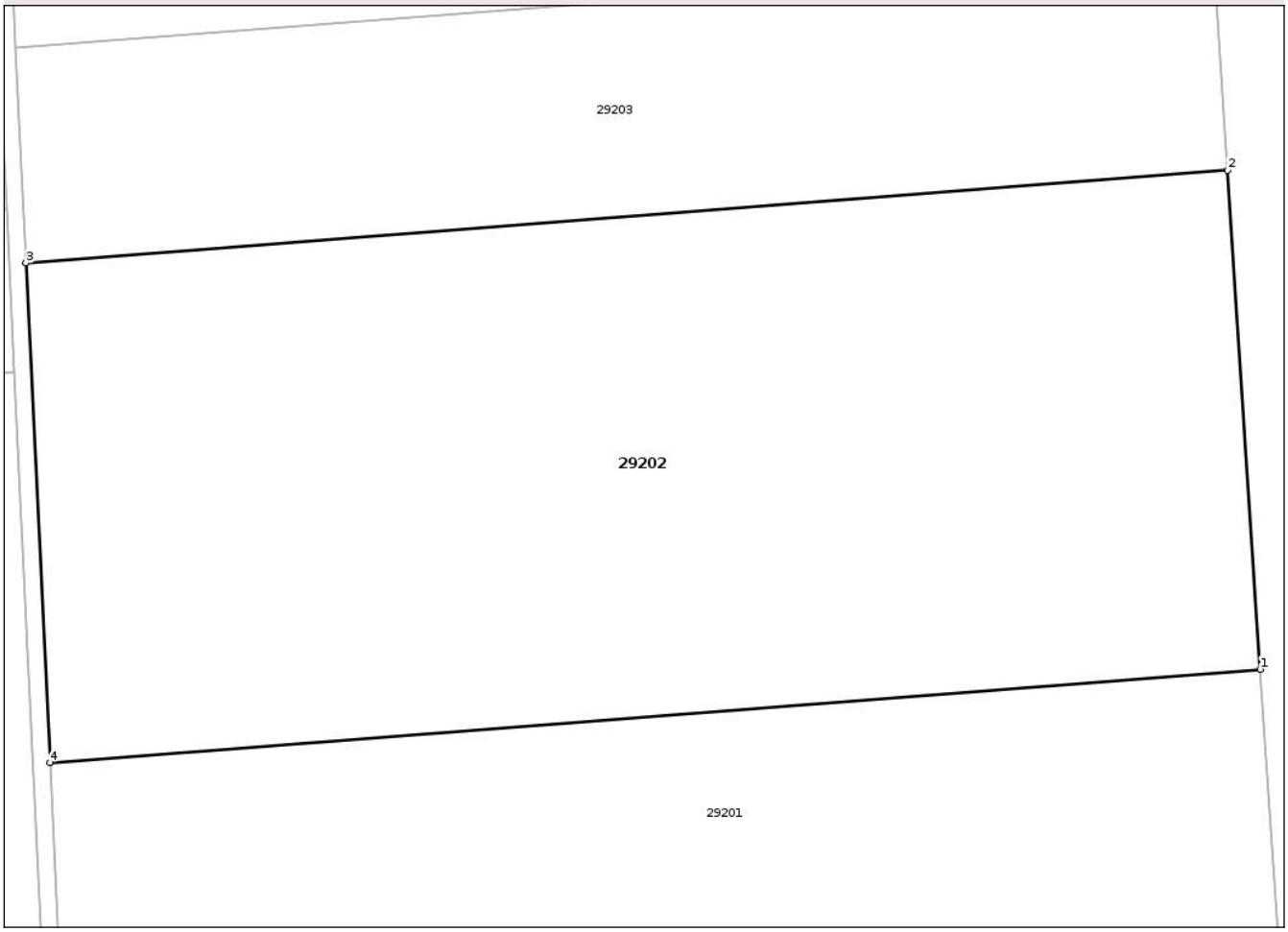
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29202	35.000	imobil inscris in CF sporadic 27354;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	37	30	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.987,939 285.392,603	2	496.980,017 285.512,566	120.224
2	496.980,017 285.512,566	3	496.690,819 285.490,245	290.058
3	496.690,819 285.490,245	4	496.696,582 285.370,115	120.268
4	496.696,582 285.370,115	1	496.987,939 285.392,603	292.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62740**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29201 / UAT Rosiori de Vede

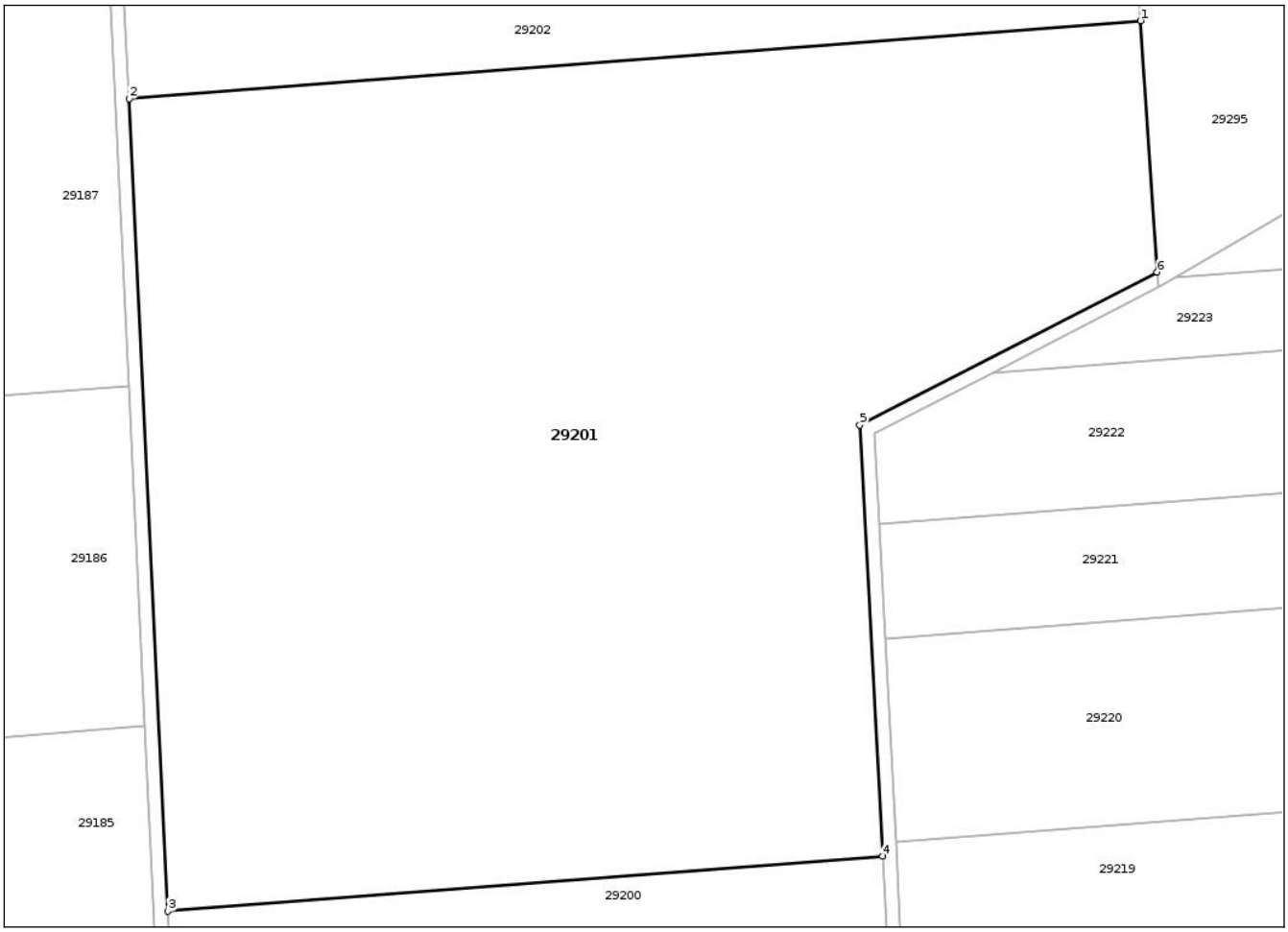
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

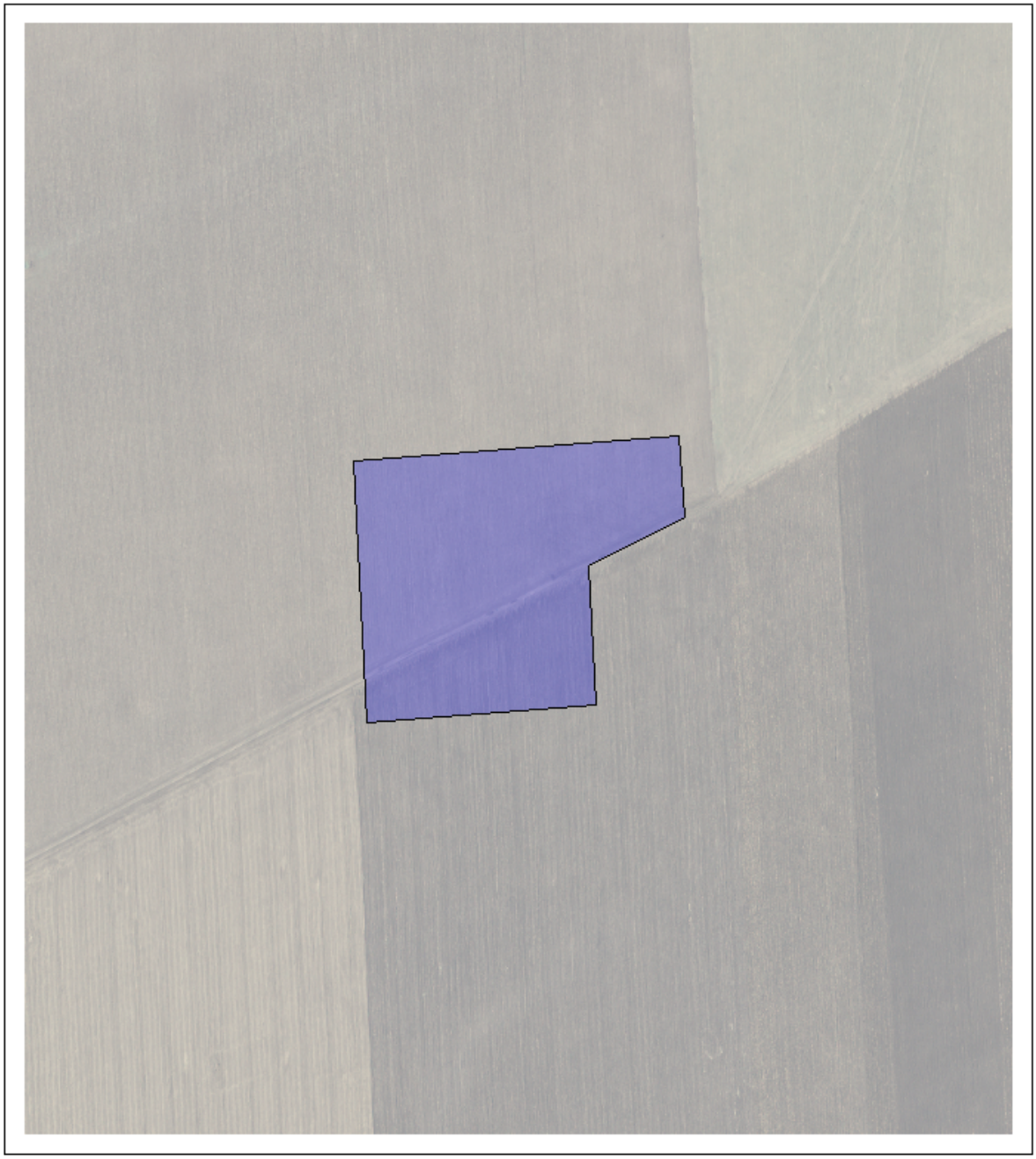
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29201	56200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.200	37	31	identic cu parcela 1
	TOTAL:		**56.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.987,939 285.392,603	2	496.696,582 285.370,115	292.224
2	496.696,582 285.370,115	3	496.707,807 285.136,1	234.284
3	496.707,807 285.136,1	4	496.913,675 285.151,99	206.48
4	496.913,675 285.151,99	5	496.907,113 285.276,132	124.315
5	496.907,113 285.276,132	6	496.992,721 285.320,201	96.285
6	496.992,721 285.320,201	1	496.987,939 285.392,603	72.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62740
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995891

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29201 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29201	56.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62740 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29201 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4044.	A1
Act Administrativ nr. 800089, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA** 2) **STANESCU TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

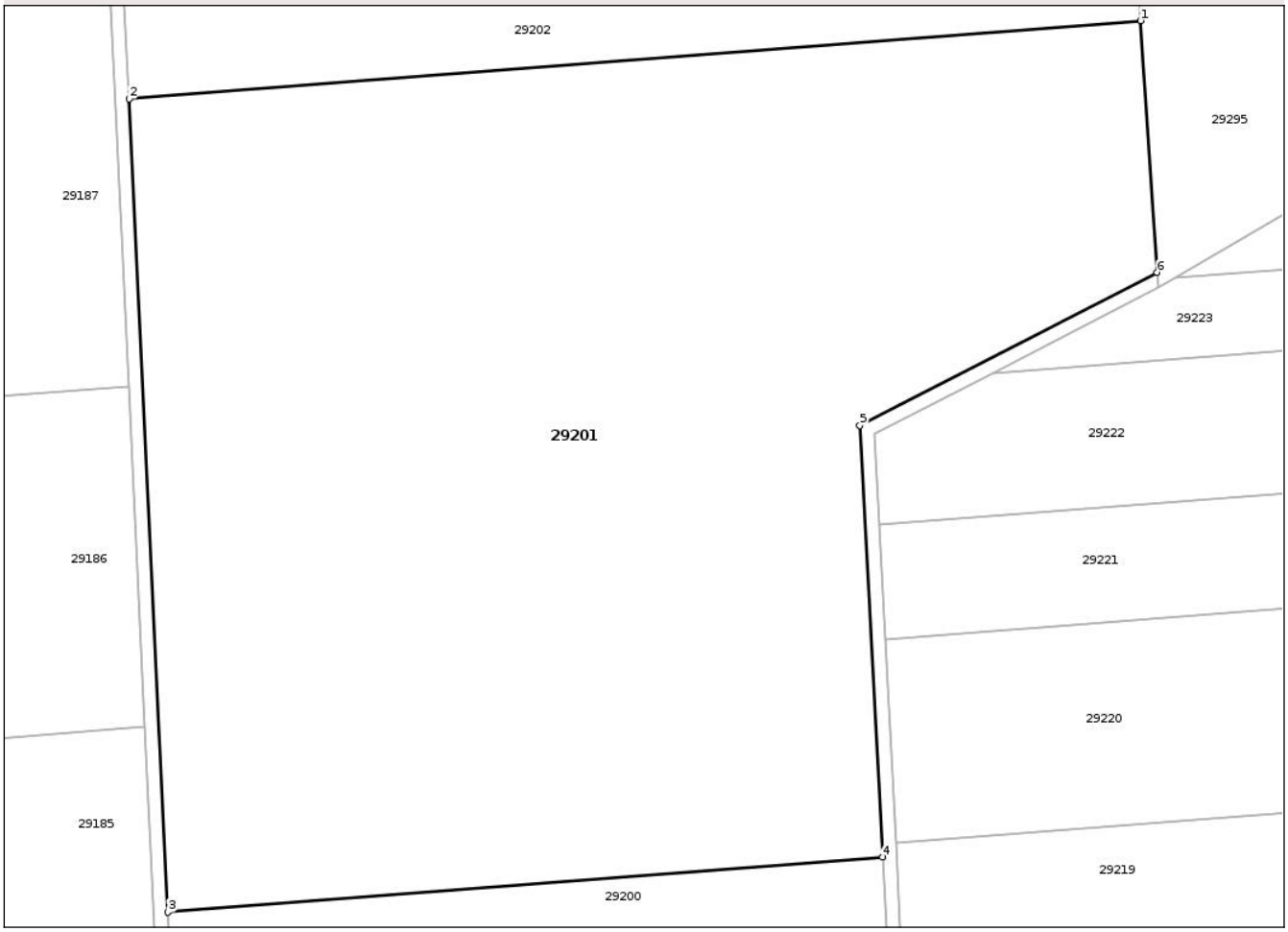
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29201	56.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.200	37	31	-	identic cu parcela 1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.987,939 285.392,603	2	496.696,582 285.370,115	292.224
2	496.696,582 285.370,115	3	496.707,807 285.136,1	234.284
3	496.707,807 285.136,1	4	496.913,675 285.151,99	206.48
4	496.913,675 285.151,99	5	496.907,113 285.276,132	124.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.907,113 285.276,132	6	496.992,721 285.320,201	96.285
6	496.992,721 285.320,201	1	496.987,939 285.392,603	72.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62739**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29200 / UAT Rosiori de Vede

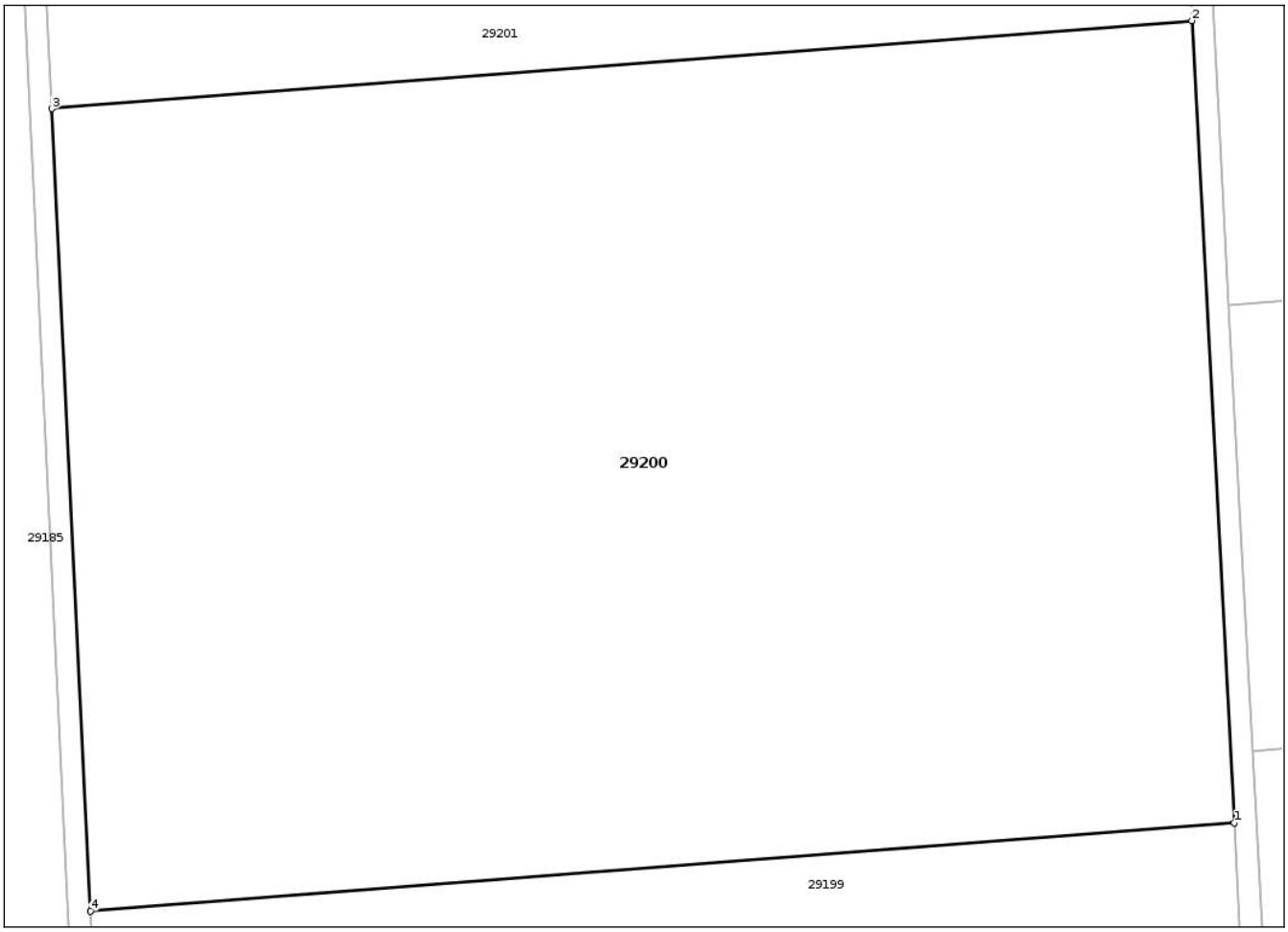
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

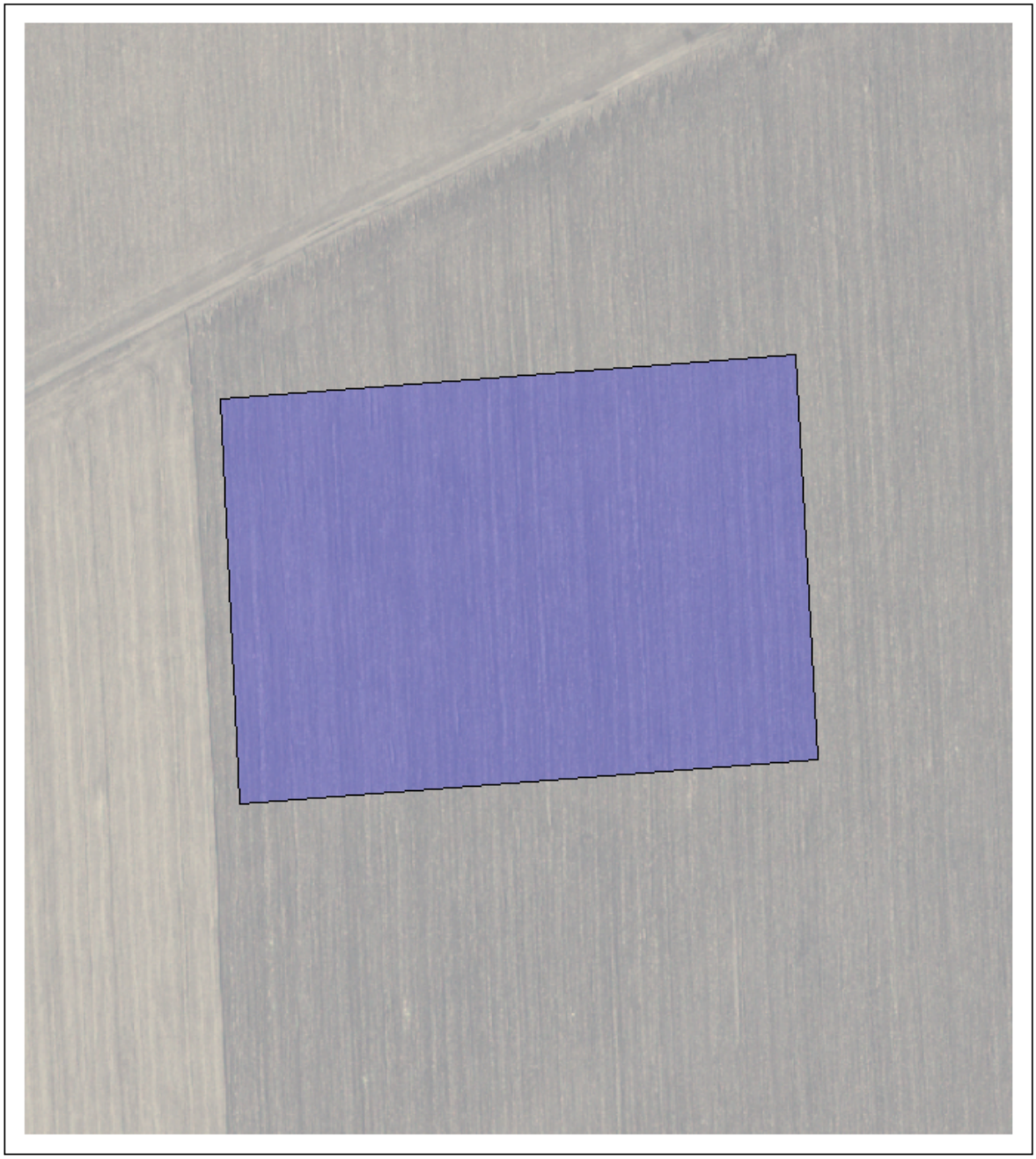
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29200	30000	imobil inscris in CF sporadic 24140;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	32	identic cu parcela 2
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.921,333 285.007,106	2	496.913,675 285.151,99	145.086
2	496.913,675 285.151,99	3	496.707,807 285.136,1	206.48
3	496.707,807 285.136,1	4	496.714,759 284.991,161	145.106
4	496.714,759 284.991,161	1	496.921,333 285.007,106	207.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62739
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995890

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29200 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29200	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24140;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62739 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29200 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4043.	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 64320, din 16/05/2019 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE (TITLU DE PROPRIETATE NR. 800123 CJFF TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

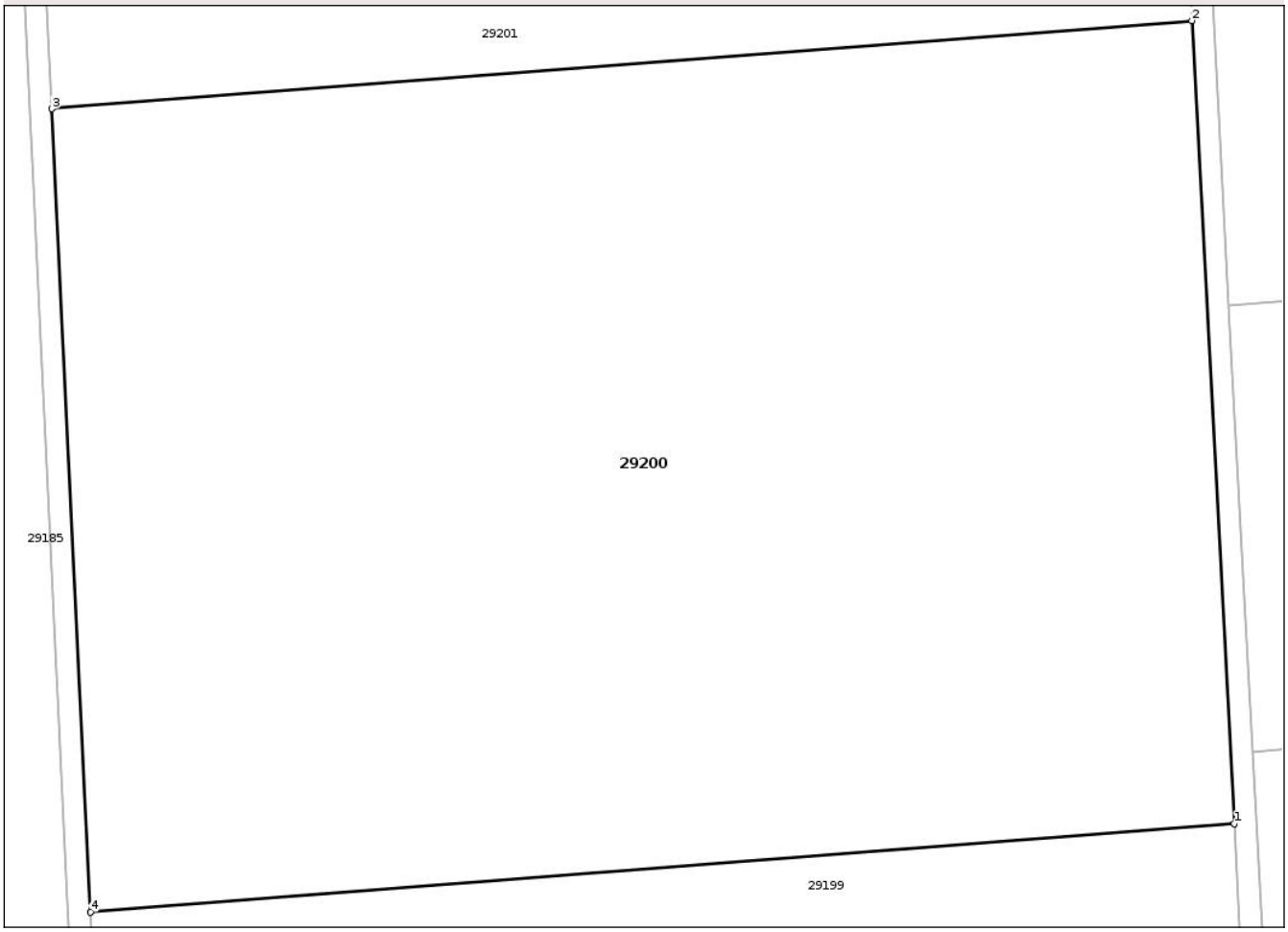
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29200	30.000	imobil inscris in CF sporadic 24140;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	32	-	identic cu parcela 2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.921,333 285.007,106	2	496.913,675 285.151,99	145.086
2	496.913,675 285.151,99	3	496.707,807 285.136,1	206.48
3	496.707,807 285.136,1	4	496.714,759 284.991,161	145.106
4	496.714,759 284.991,161	1	496.921,333 285.007,106	207.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62738**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29199 / UAT Rosiori de Vede

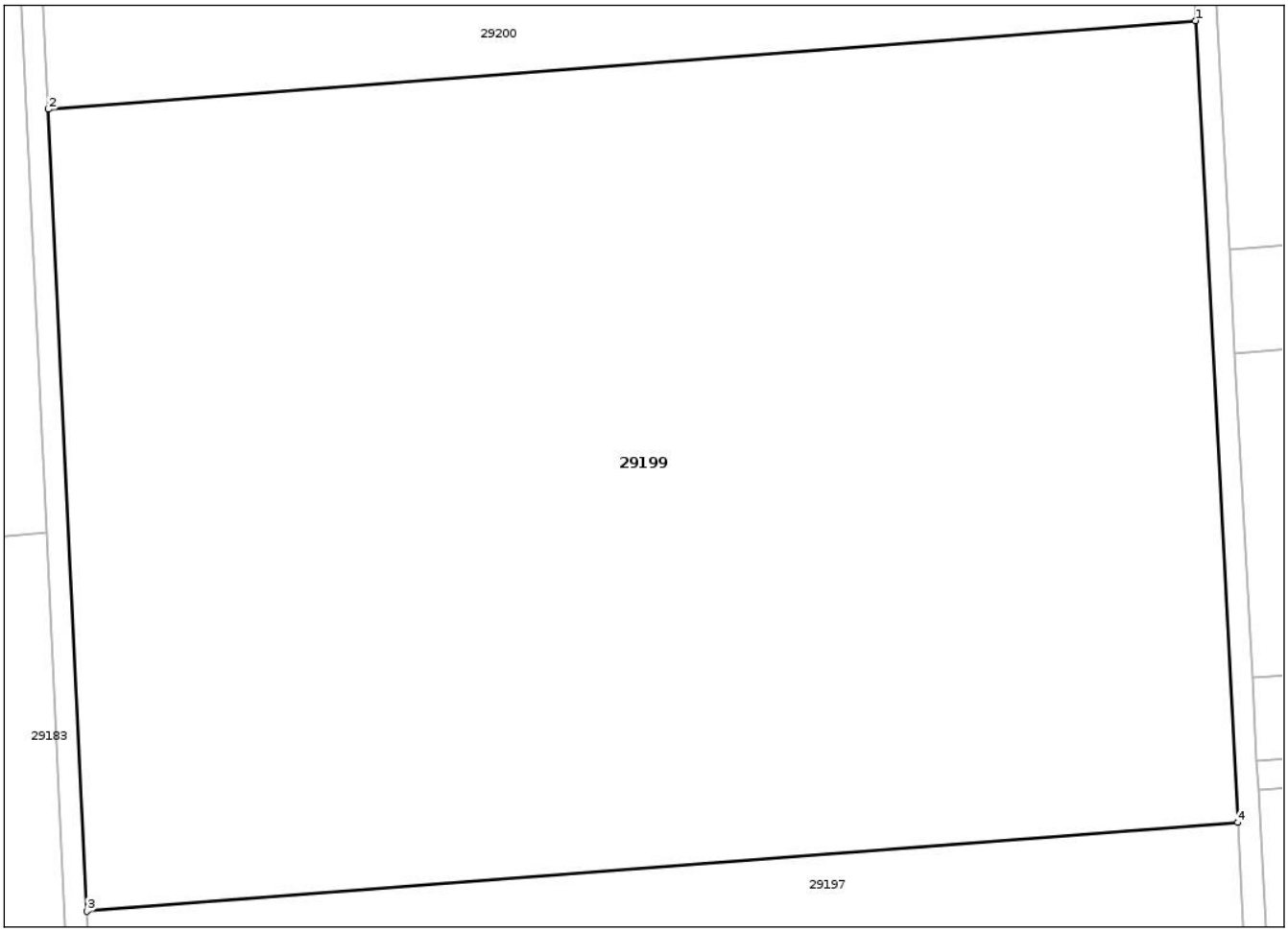
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

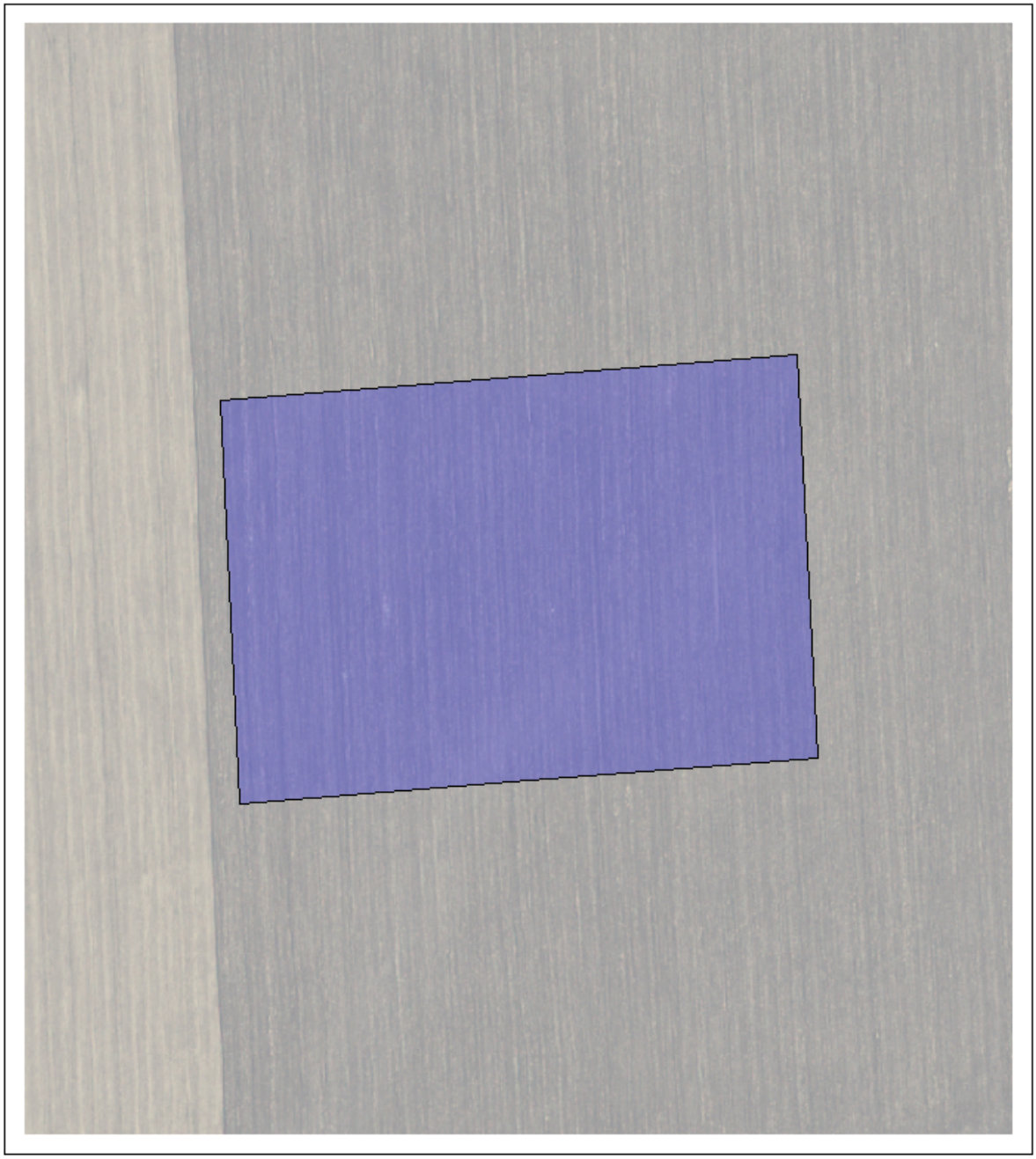
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29199	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	32/1	identic cu parcela 32
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.921,333 285.007,106	2	496.714,759 284.991,161	207.188
2	496.714,759 284.991,161	3	496.721,687 284.846,716	144.611
3	496.721,687 284.846,716	4	496.928,964 284.862,715	207.894
4	496.928,964 284.862,715	1	496.921,333 285.007,106	144.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62738
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995889

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29199 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29199	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62738 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29199 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4042.	A1
Act Administrativ nr. 0800701, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂUŢĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

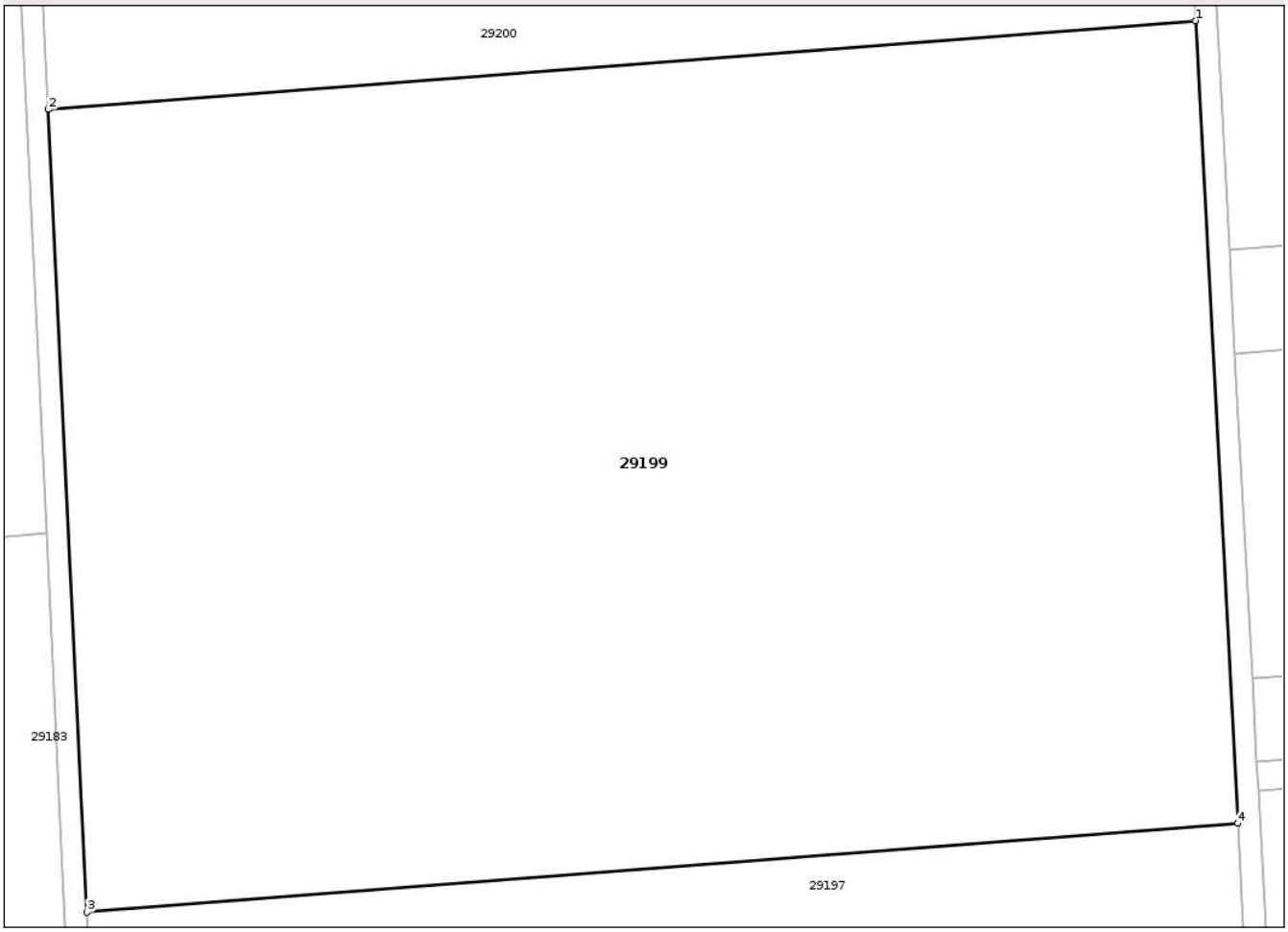
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29199	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	32/1	-	identic cu parcela 32

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.921,333 285.007,106	2	496.714,759 284.991,161	207.188
2	496.714,759 284.991,161	3	496.721,687 284.846,716	144.611
3	496.721,687 284.846,716	4	496.928,964 284.862,715	207.894
4	496.928,964 284.862,715	1	496.921,333 285.007,106	144.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62737**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29198 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

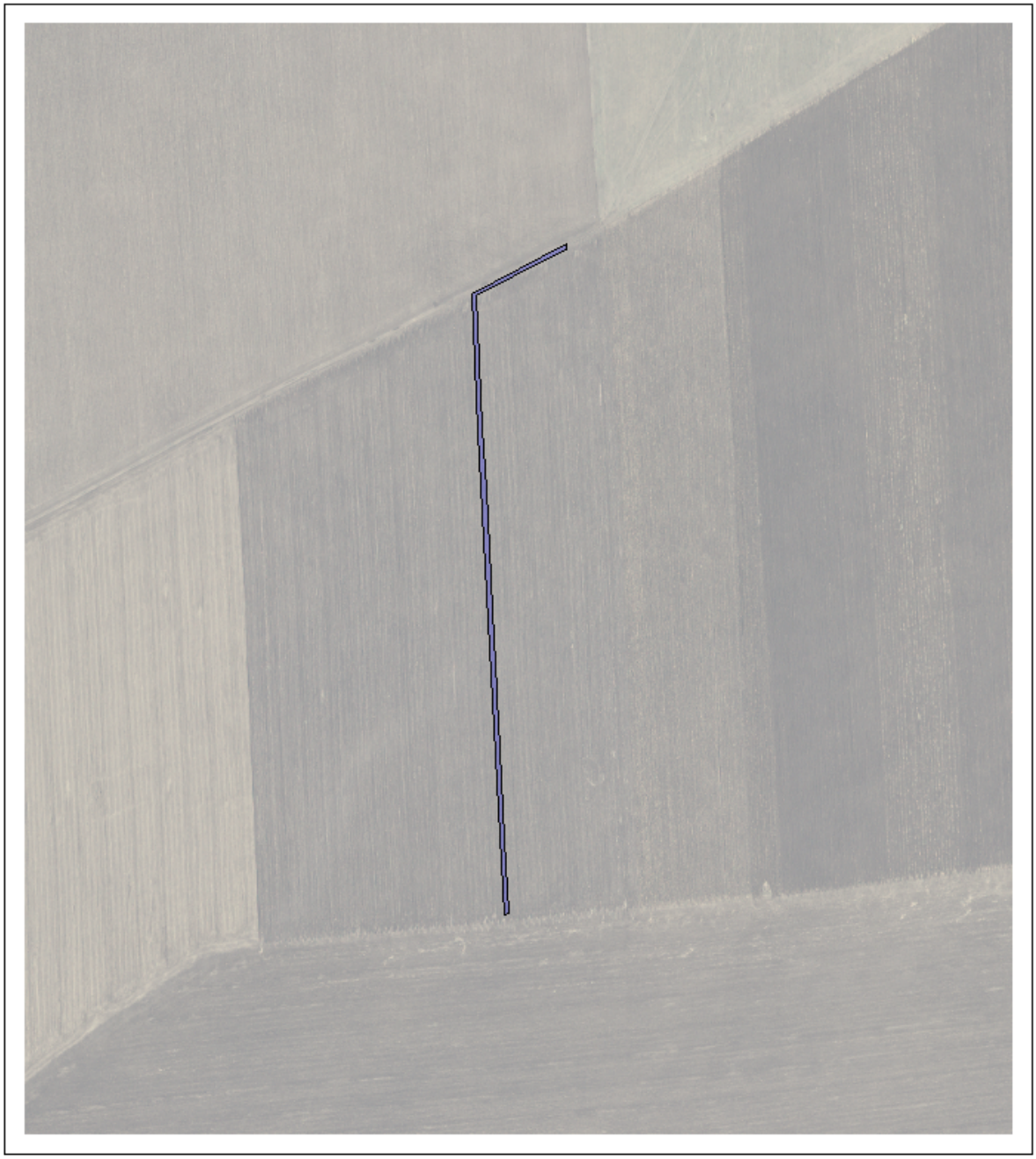
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29198	2603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.603		304	
	TOTAL:		**2.603**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.945,241 285.291,208	2	496.993,016 285.315,733	53.702
3	496.992,721 285.320,201	4	496.907,113 285.276,132	96.285
5	496.913,675 285.151,99	6	496.921,333 285.007,106	145.086
7	496.928,964 284.862,715	8	496.936,492 284.720,291	142.623
9	496.940,479 284.720,645	10	496.939,236 284.744,171	23.559
11	496.938,201 284.763,743	12	496.936,883 284.788,678	24.97
13	496.932,656 284.868,664	14	496.932,389 284.873,699	5.042
15	496.931,596 284.888,717	16	496.928,502 284.947,252	58.617
17	496.927,515 284.965,916	18	496.924,648 285.020,158	54.318
19	496.920,393 285.100,675	20	496.917,461 285.156,14	55.542
21	496.914,364 285.214,727	22	496.912,632 285.247,499	32.818
23	496.911,244 285.273,757	1	496.945,241 285.291,208	38.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.993,016 285.315,733	3	496.992,721 285.320,201	4.478
4	496.907,113 285.276,132	5	496.913,675 285.151,99	124.315
6	496.921,333 285.007,106	7	496.928,964 284.862,715	144.593
8	496.936,492 284.720,291	9	496.940,479 284.720,645	4.003
10	496.939,236 284.744,171	11	496.938,201 284.763,743	19.599
12	496.936,883 284.788,678	13	496.932,656 284.868,664	80.098
14	496.932,389 284.873,699	15	496.931,596 284.888,717	15.039
16	496.928,502 284.947,252	17	496.927,515 284.965,916	18.69
18	496.924,648 285.020,158	19	496.920,393 285.100,675	80.629
20	496.917,461 285.156,14	21	496.914,364 285.214,727	58.669
22	496.912,632 285.247,499	23	496.911,244 285.273,757	26.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62737
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995887

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29198 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29198	2.603	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62737 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29198 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4041.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29198	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.603	-	304	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.945,241 285.291,208	2	496.993,016 285.315,733	53.702
3	496.992,721 285.320,201	4	496.907,113 285.276,132	96.285
5	496.913,675 285.151,99	6	496.921,333 285.007,106	145.086
7	496.928,964 284.862,715	8	496.936,492 284.720,291	142.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.993,016 285.315,733	3	496.992,721 285.320,201	4.478
4	496.907,113 285.276,132	5	496.913,675 285.151,99	124.315
6	496.921,333 285.007,106	7	496.928,964 284.862,715	144.593
8	496.936,492 284.720,291	9	496.940,479 284.720,645	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.940,479 284.720,645	10	496.939,236 284.744,171	23.559
11	496.938,201 284.763,743	12	496.936,883 284.788,678	24.97
13	496.932,656 284.868,664	14	496.932,389 284.873,699	5.042
15	496.931,596 284.888,717	16	496.928,502 284.947,252	58.617
17	496.927,515 284.965,916	18	496.924,648 285.020,158	54.318
19	496.920,393 285.100,675	20	496.917,461 285.156,14	55.542
21	496.914,364 285.214,727	22	496.912,632 285.247,499	32.818
23	496.911,244 285.273,757	1	496.945,241 285.291,208	38.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.939,236 284.744,171	11	496.938,201 284.763,743	19.599
12	496.936,883 284.788,678	13	496.932,656 284.868,664	80.098
14	496.932,389 284.873,699	15	496.931,596 284.888,717	15.039
16	496.928,502 284.947,252	17	496.927,515 284.965,916	18.69
18	496.924,648 285.020,158	19	496.920,393 285.100,675	80.629
20	496.917,461 285.156,14	21	496.914,364 285.214,727	58.669
22	496.912,632 285.247,499	23	496.911,244 285.273,757	26.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62736**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29197 / UAT Rosiori de Vede

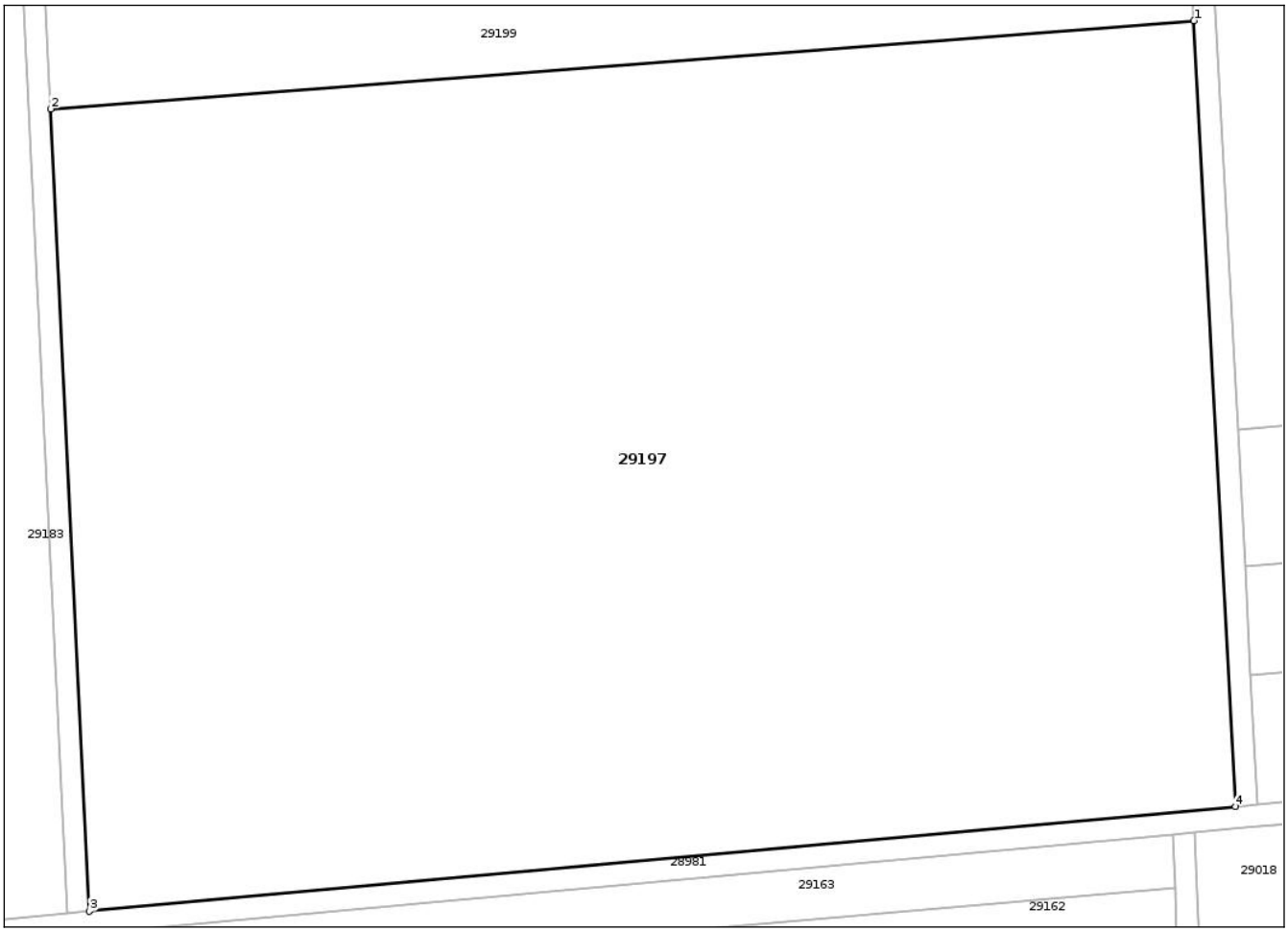
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

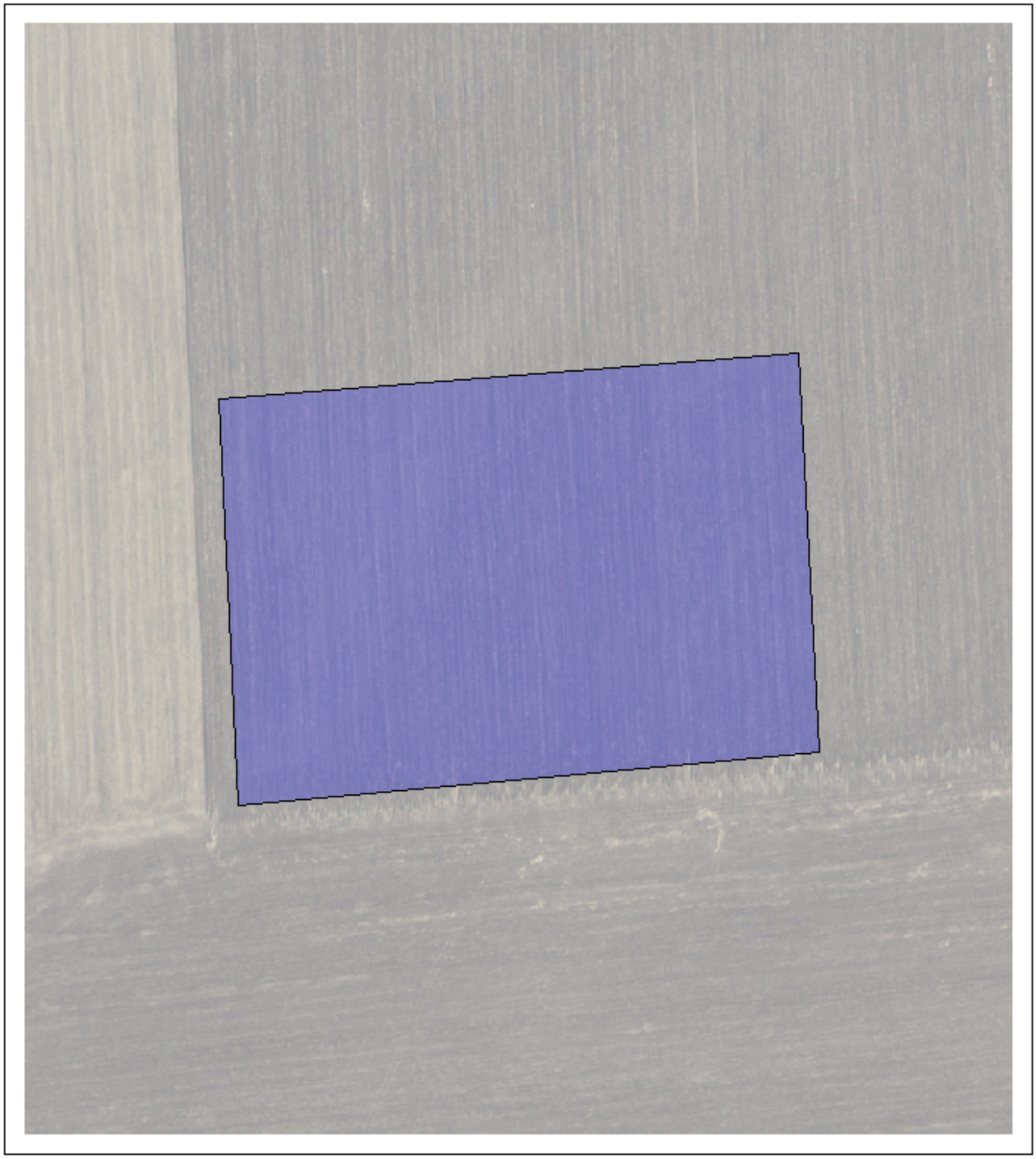
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29197	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	33	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.928,964 284.862,715	2	496.721,687 284.846,716	207.894
2	496.721,687 284.846,716	3	496.728,662 284.701,28	145.603
3	496.728,662 284.701,28	4	496.936,492 284.720,291	208.698
4	496.936,492 284.720,291	1	496.928,964 284.862,715	142.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62736
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995886

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29197 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29197	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62736 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29197 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4040.	A1
Act Administrativ nr. 0800788, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

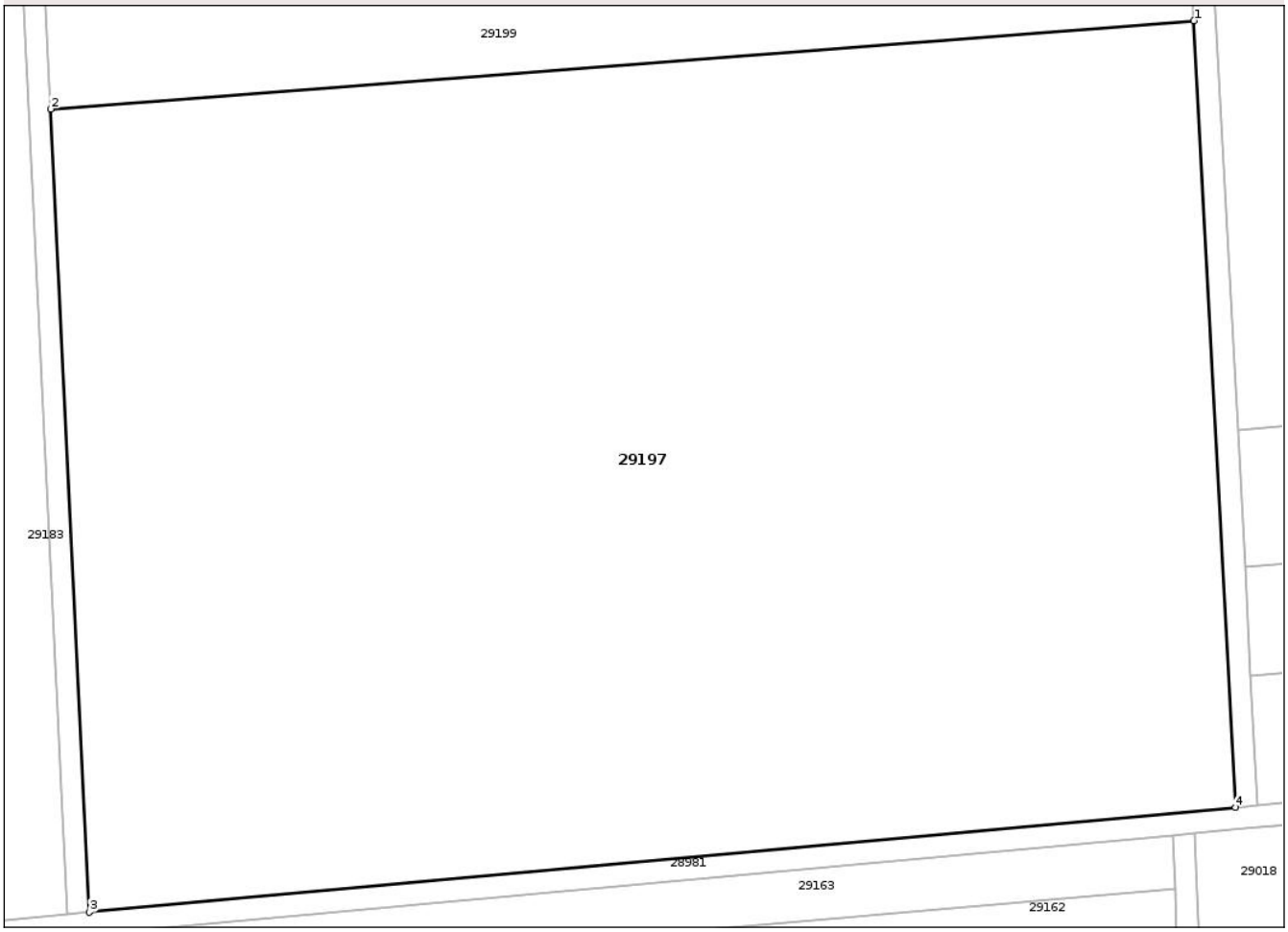
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29197	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	33	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.928,964 284.862,715	2	496.721,687 284.846,716	207.894
2	496.721,687 284.846,716	3	496.728,662 284.701,28	145.603
3	496.728,662 284.701,28	4	496.936,492 284.720,291	208.698
4	496.936,492 284.720,291	1	496.928,964 284.862,715	142.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62735**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29196 / UAT Rosiori de Vede

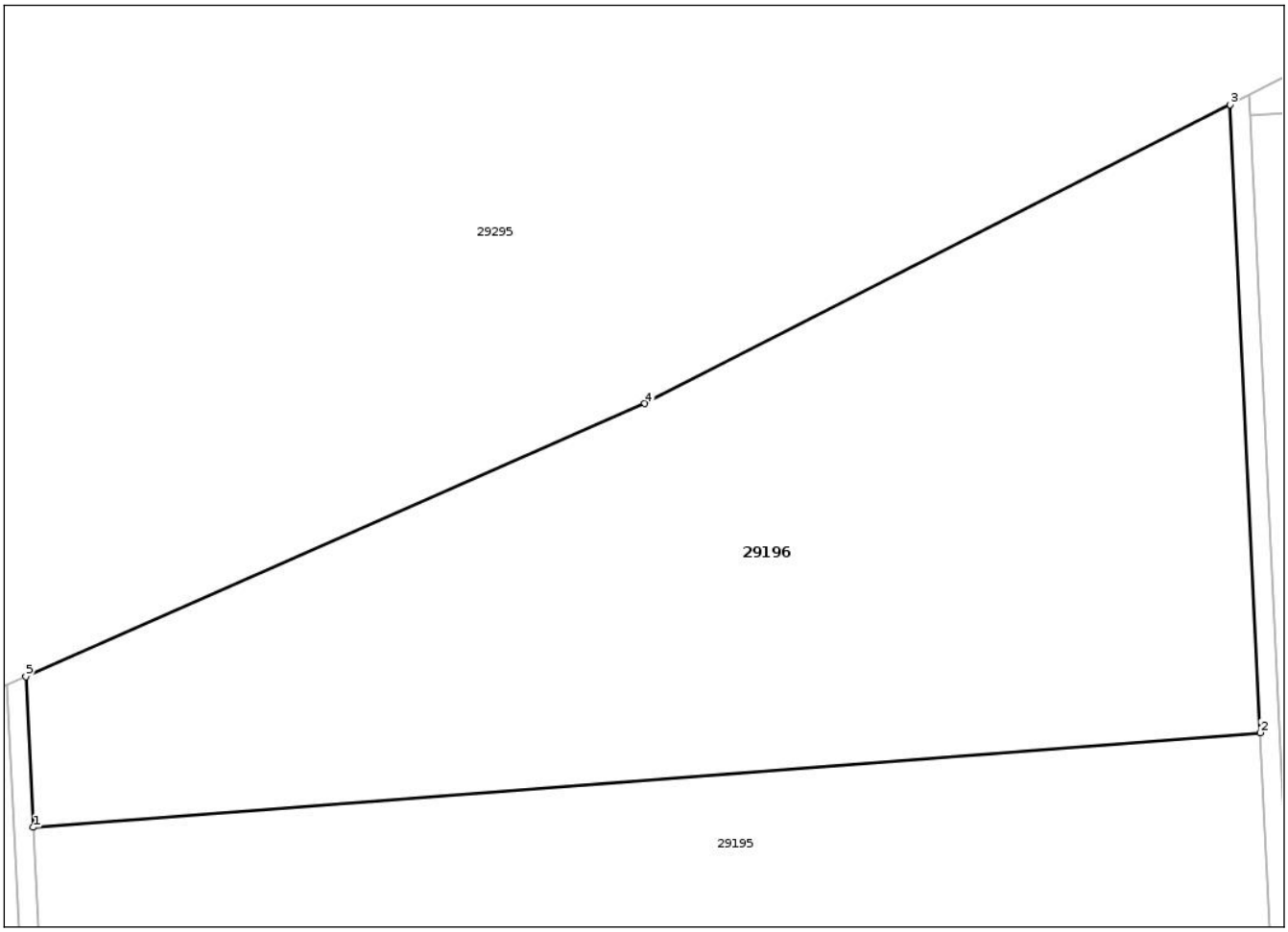
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29196	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	36	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,952 285.863,651	2	496.667,963 285.883,257	254.767
2	496.667,963 285.883,257	3	496.661,73 286.013,209	130.101
3	496.661,73 286.013,209	4	496.540,58 285.951,343	136.032
4	496.540,58 285.951,343	5	496.412,457 285.894,825	140.035
5	496.412,457 285.894,825	1	496.413,952 285.863,651	31.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62735
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29196 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29196	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62735 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29196 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4039.	A1
Act Administrativ nr. 0800581, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

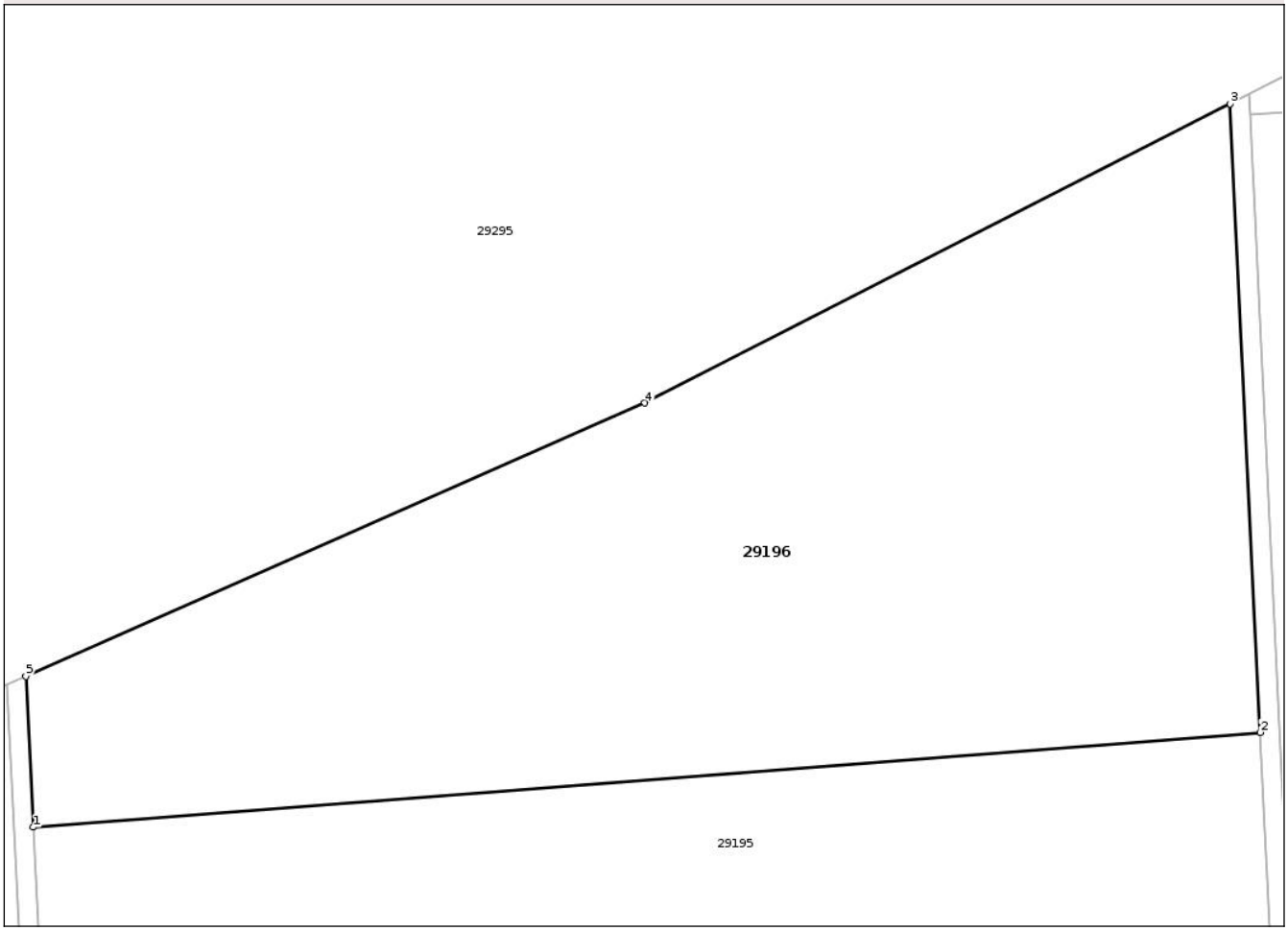
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29196	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	37	36	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,952 285.863,651	2	496.667,963 285.883,257	254.767
2	496.667,963 285.883,257	3	496.661,73 286.013,209	130.101
3	496.661,73 286.013,209	4	496.540,58 285.951,343	136.032
4	496.540,58 285.951,343	5	496.412,457 285.894,825	140.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.412,457 285.894,825	1	496.413,952 285.863,651	31.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62734**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29195 / UAT Rosiori de Vede

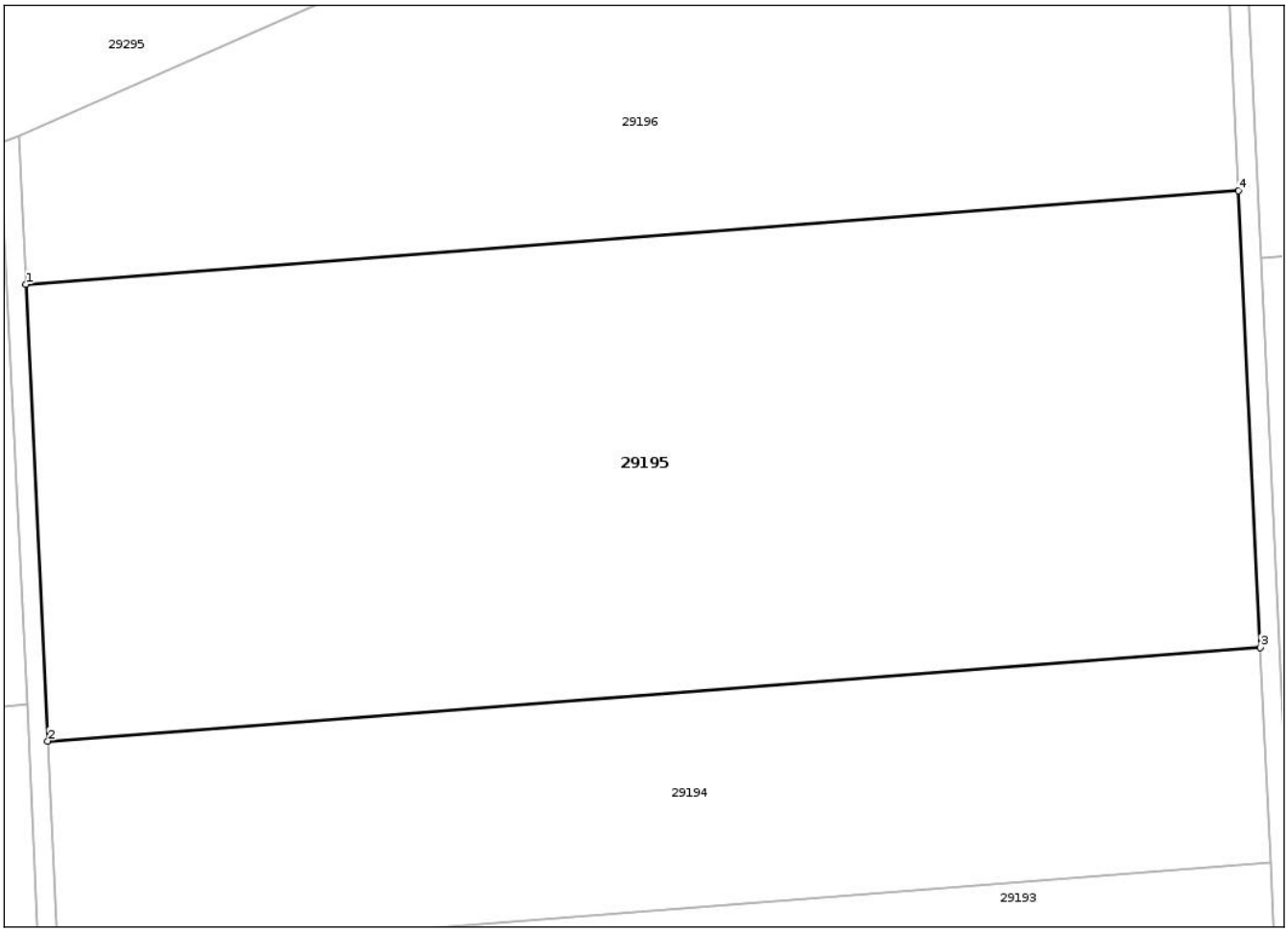
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

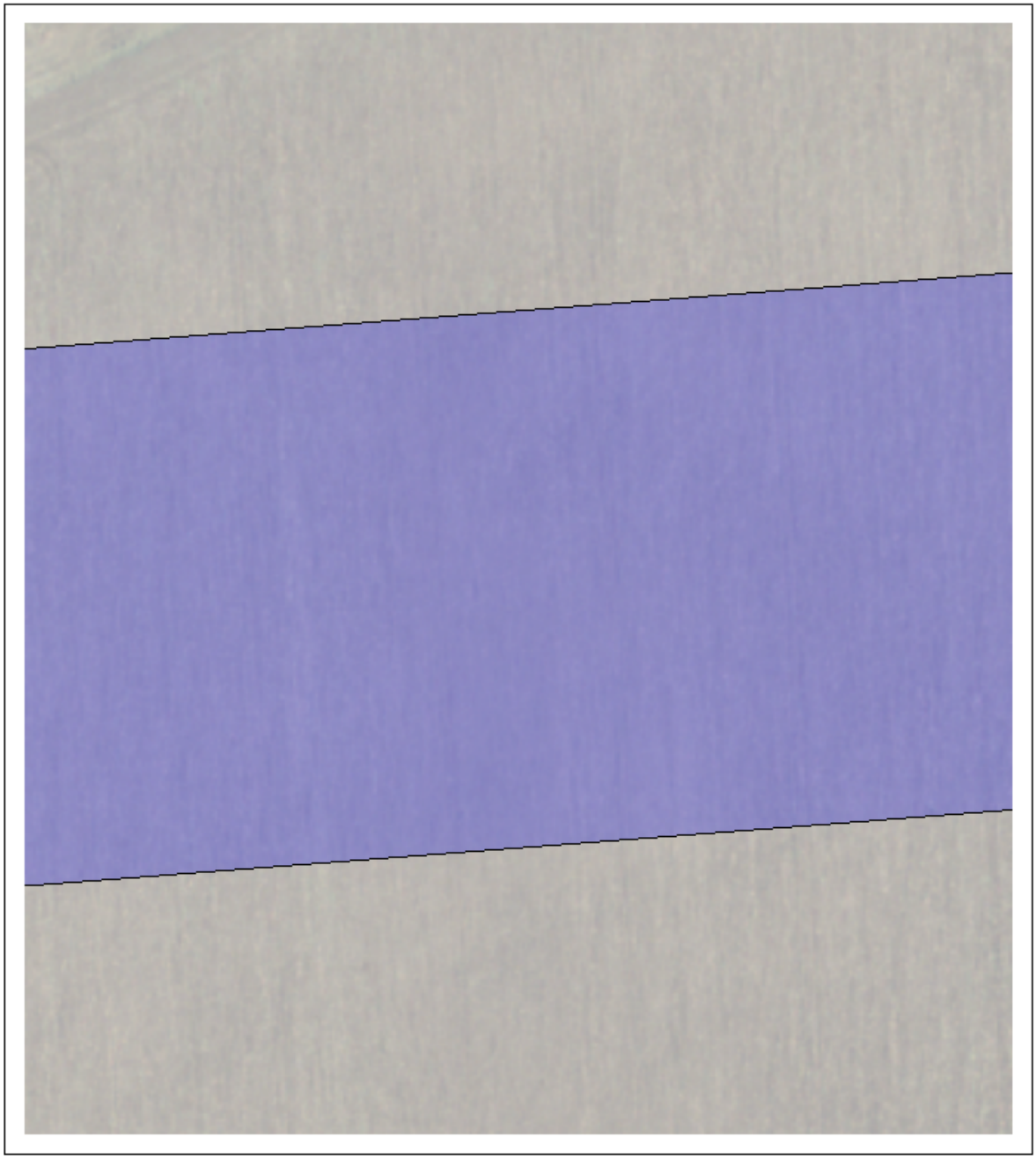
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29195	24400	imobil inscris in CF sporadic 27782;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.400	37	37	identic cu parcela 12
	TOTAL:		**24.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,952 285.863,651	2	496.418,543 285.767,947	95.814
2	496.418,543 285.767,947	3	496.672,554 285.787,552	254.766
3	496.672,554 285.787,552	4	496.667,963 285.883,257	95.815
4	496.667,963 285.883,257	1	496.413,952 285.863,651	254.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62734
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995884

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29195 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29195	24.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27782;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62734 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29195 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4038.	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.2373, din 24/09/2025 emis de NP RADULESCU ANDREEA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORTASIPU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

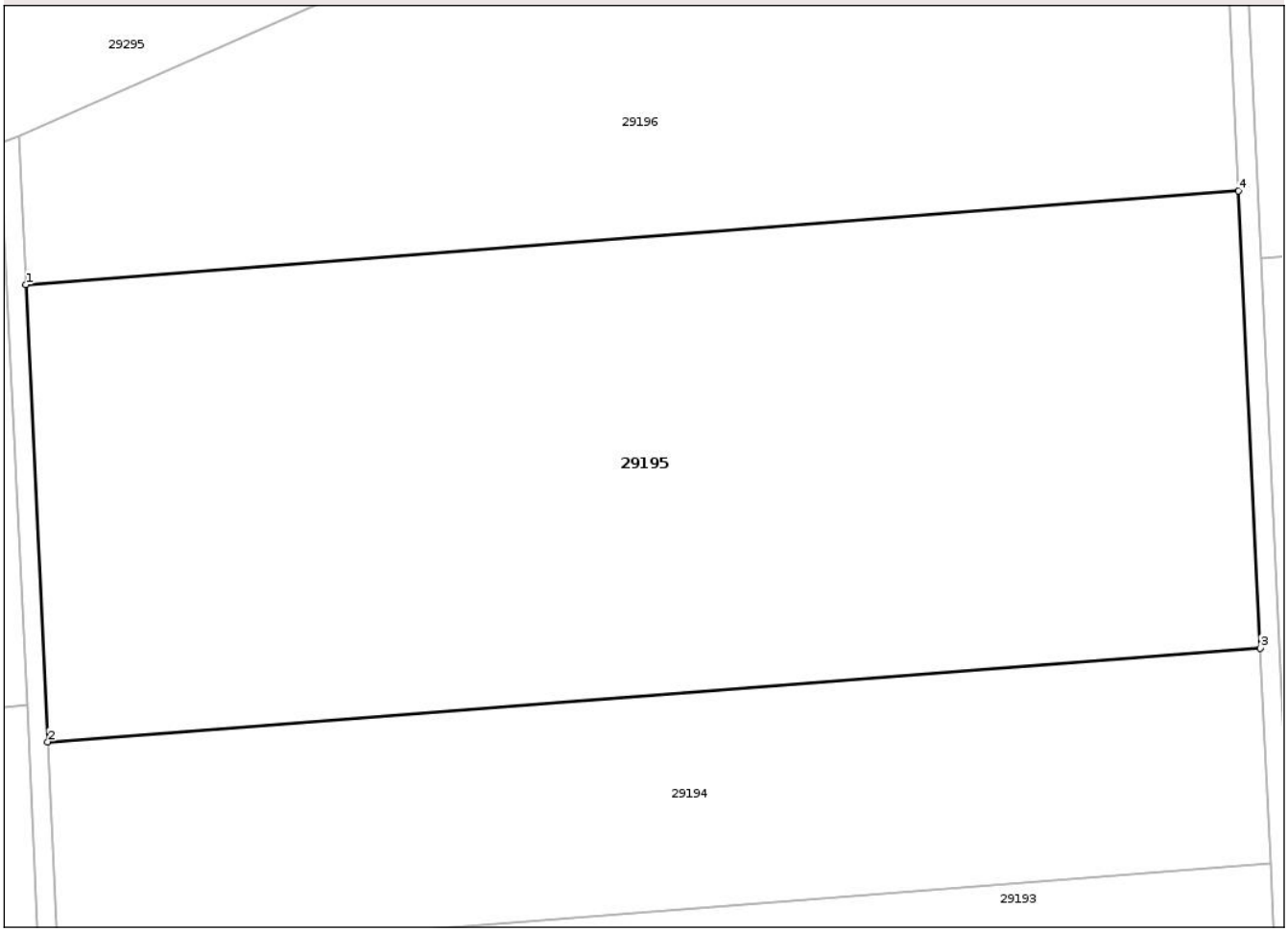
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29195	24.400	imobil inscris in CF sporadic 27782;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.400	37	37	-	identic cu parcela 12

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,952 285.863,651	2	496.418,543 285.767,947	95.814
2	496.418,543 285.767,947	3	496.672,554 285.787,552	254.766
3	496.672,554 285.787,552	4	496.667,963 285.883,257	95.815
4	496.667,963 285.883,257	1	496.413,952 285.863,651	254.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62733**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29194 / UAT Rosiori de Vede

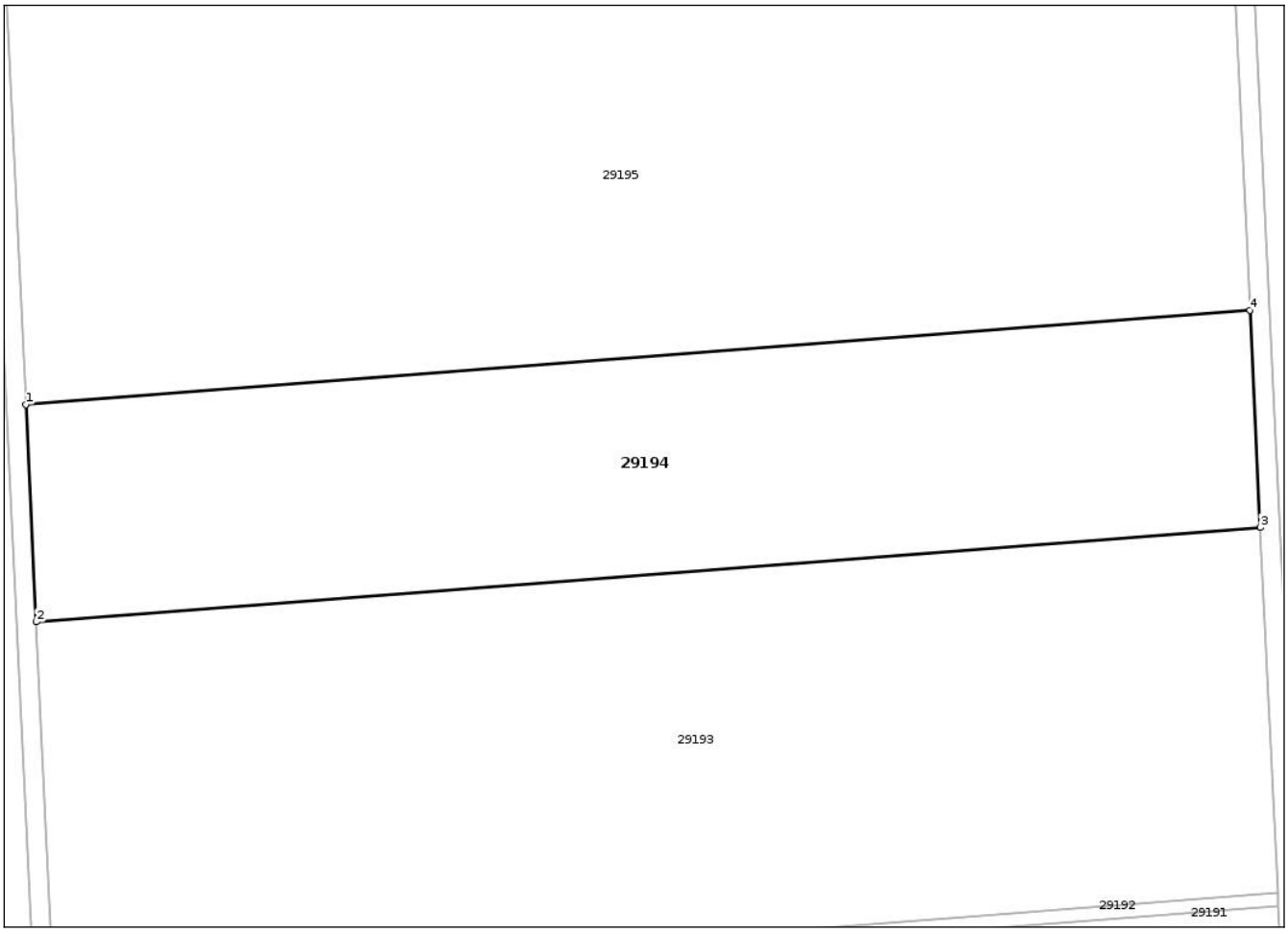
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

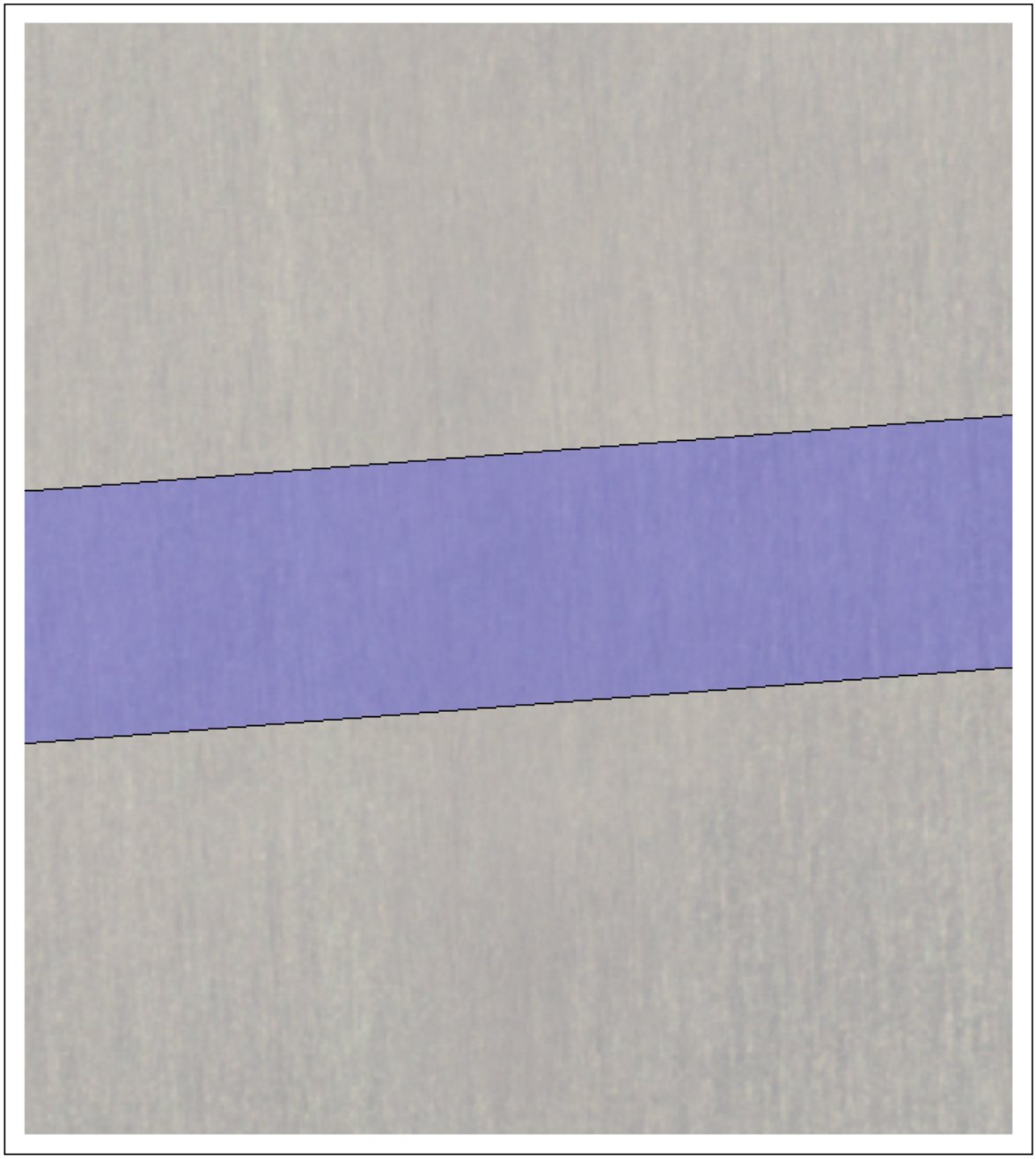
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29194	11500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	37	38	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**11.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.418,543 285.767,947	2	496.420,707 285.722,84	45.159
2	496.420,707 285.722,84	3	496.674,717 285.742,446	254.766
3	496.674,717 285.742,446	4	496.672,554 285.787,552	45.158
4	496.672,554 285.787,552	1	496.418,543 285.767,947	254.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62733
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995883

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29194 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29194	11.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62733 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29194 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4037.	A1
Act Administrativ nr. 0800498, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRÎCNĂ GHEORGHE** 2) **PRÎCNĂ PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

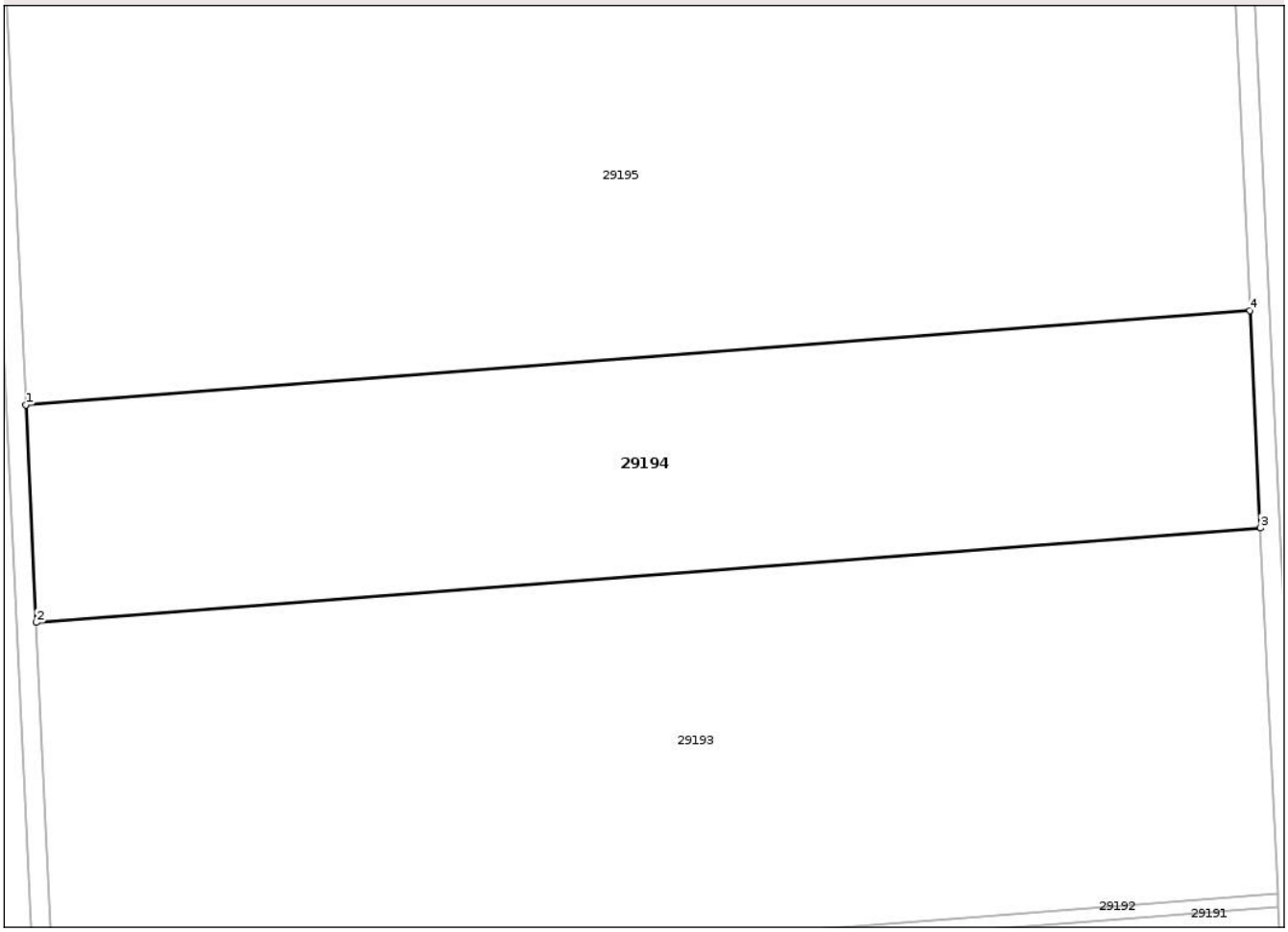
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29194	11.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	37	38	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.418,543 285.767,947	2	496.420,707 285.722,84	45.159
2	496.420,707 285.722,84	3	496.674,717 285.742,446	254.766
3	496.674,717 285.742,446	4	496.672,554 285.787,552	45.158
4	496.672,554 285.787,552	1	496.418,543 285.767,947	254.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62732**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29193 / UAT Rosiori de Vede

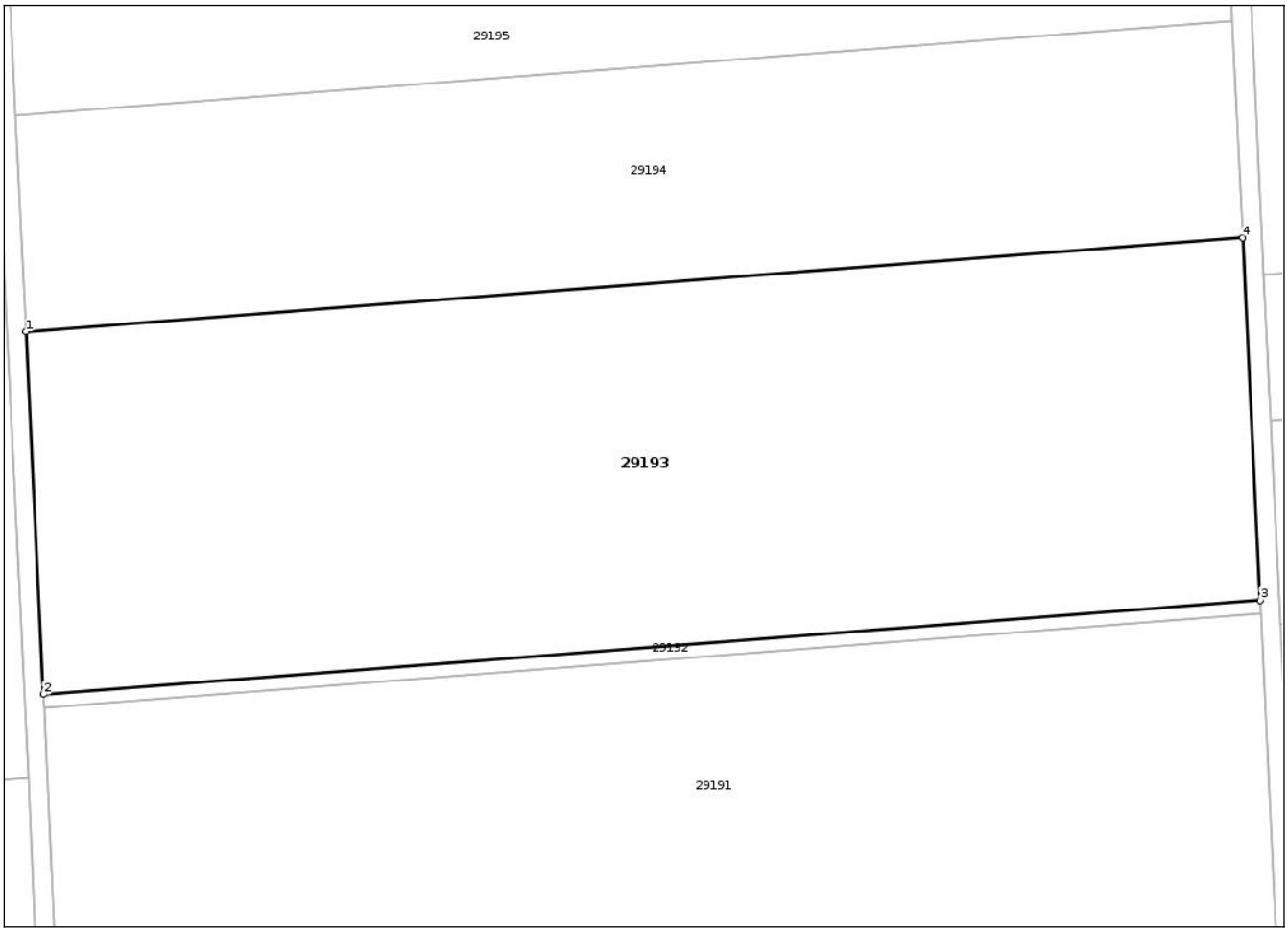
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

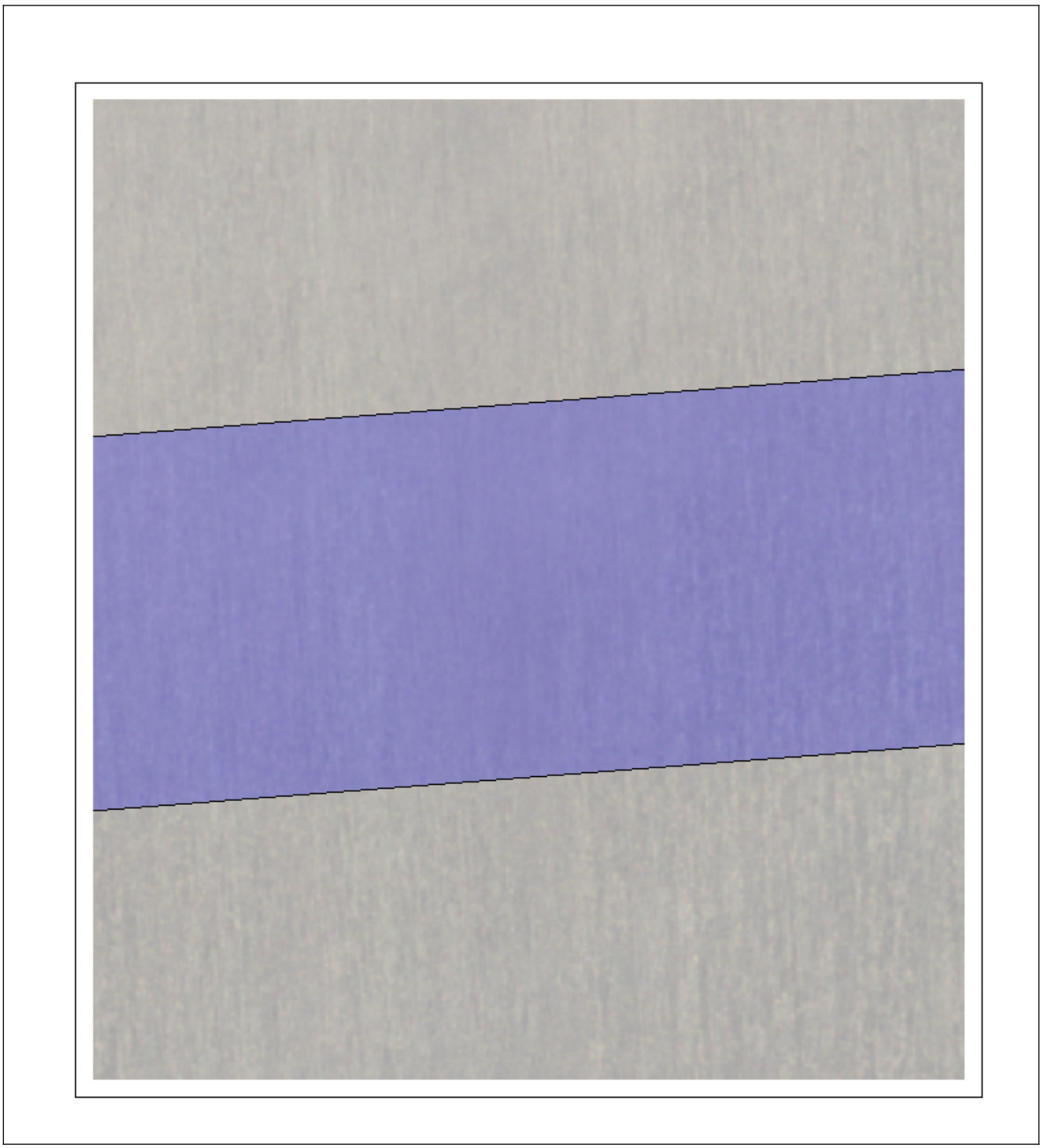
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29193	19300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.300	37	39	identic cu tarla 38, parcela 40
	TOTAL:		**19.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.420,707 285.722,84	2	496.424,338 285.647,139	75.788
2	496.424,338 285.647,139	3	496.678,349 285.666,745	254.767
3	496.678,349 285.666,745	4	496.674,717 285.742,446	75.788
4	496.674,717 285.742,446	1	496.420,707 285.722,84	254.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62732
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995882

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29193 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29193	19.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62732 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29193 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4036.	A1
Act Administrativ nr. 0800413, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCIOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

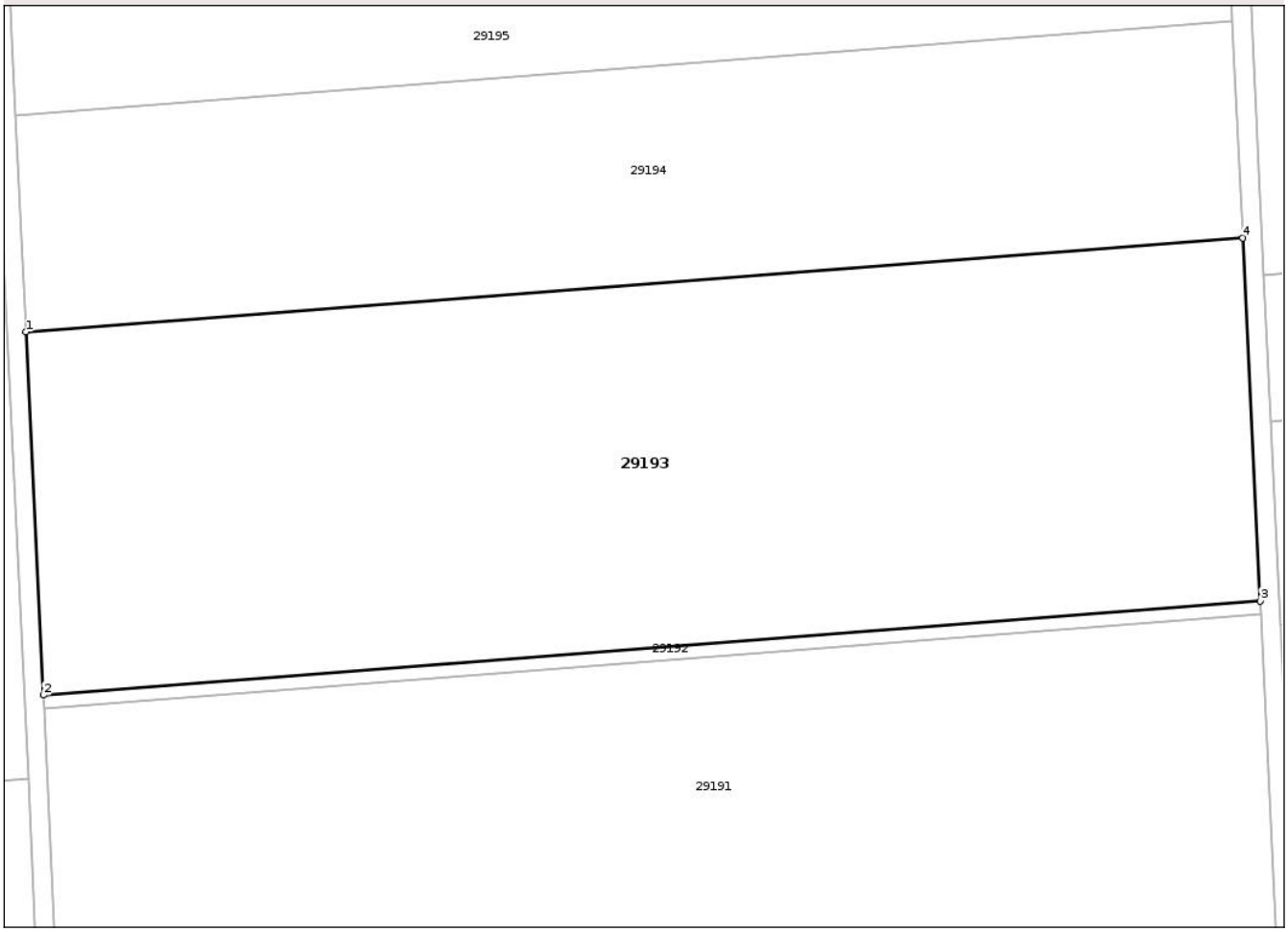
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29193	19.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.300	37	39	-	identic cu tarla 38, parcela 40

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.420,707 285.722,84	2	496.424,338 285.647,139	75.788
2	496.424,338 285.647,139	3	496.678,349 285.666,745	254.767
3	496.678,349 285.666,745	4	496.674,717 285.742,446	75.788
4	496.674,717 285.742,446	1	496.420,707 285.722,84	254.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62731**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29192 / UAT Rosiori de Vede

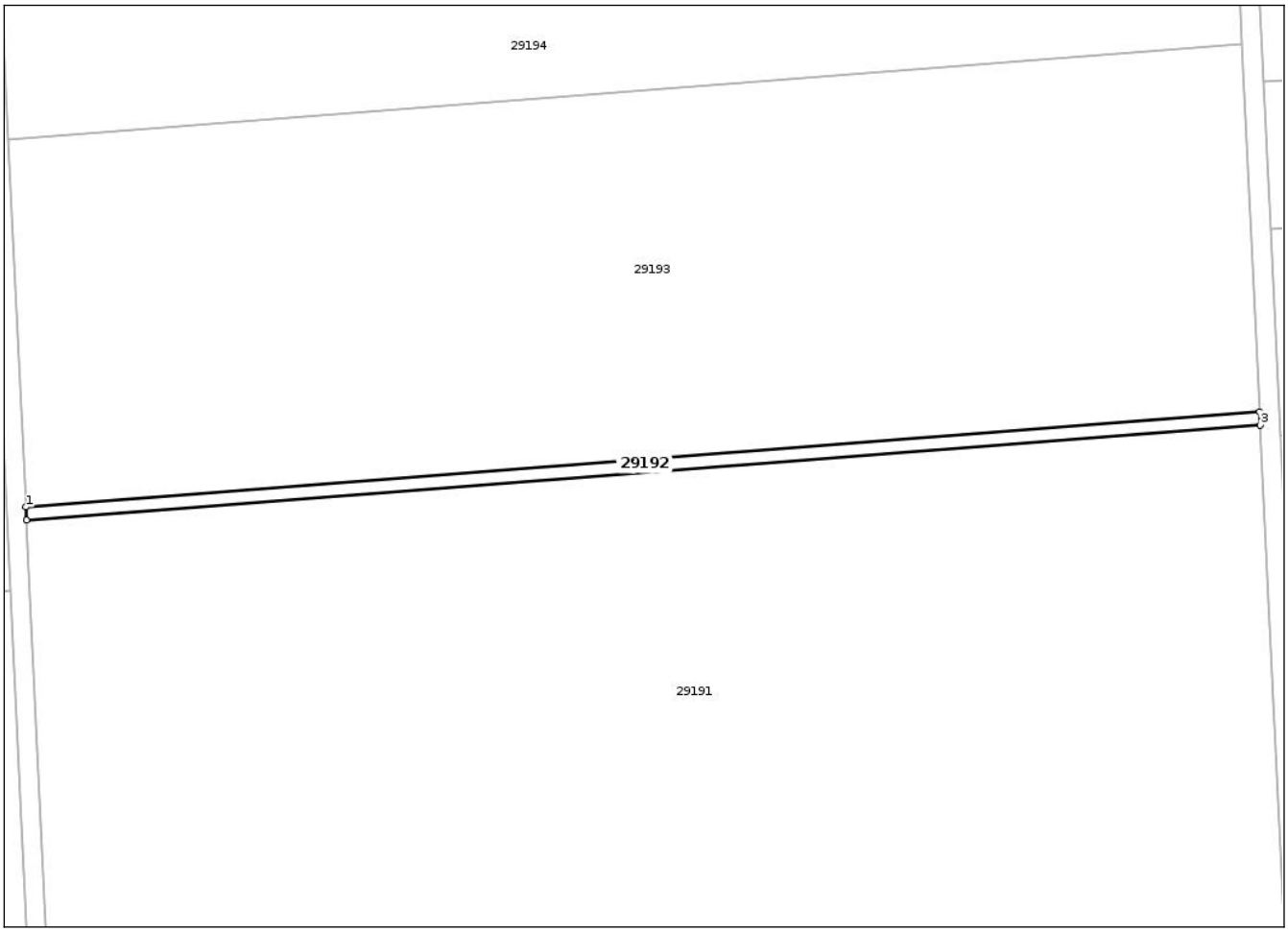
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

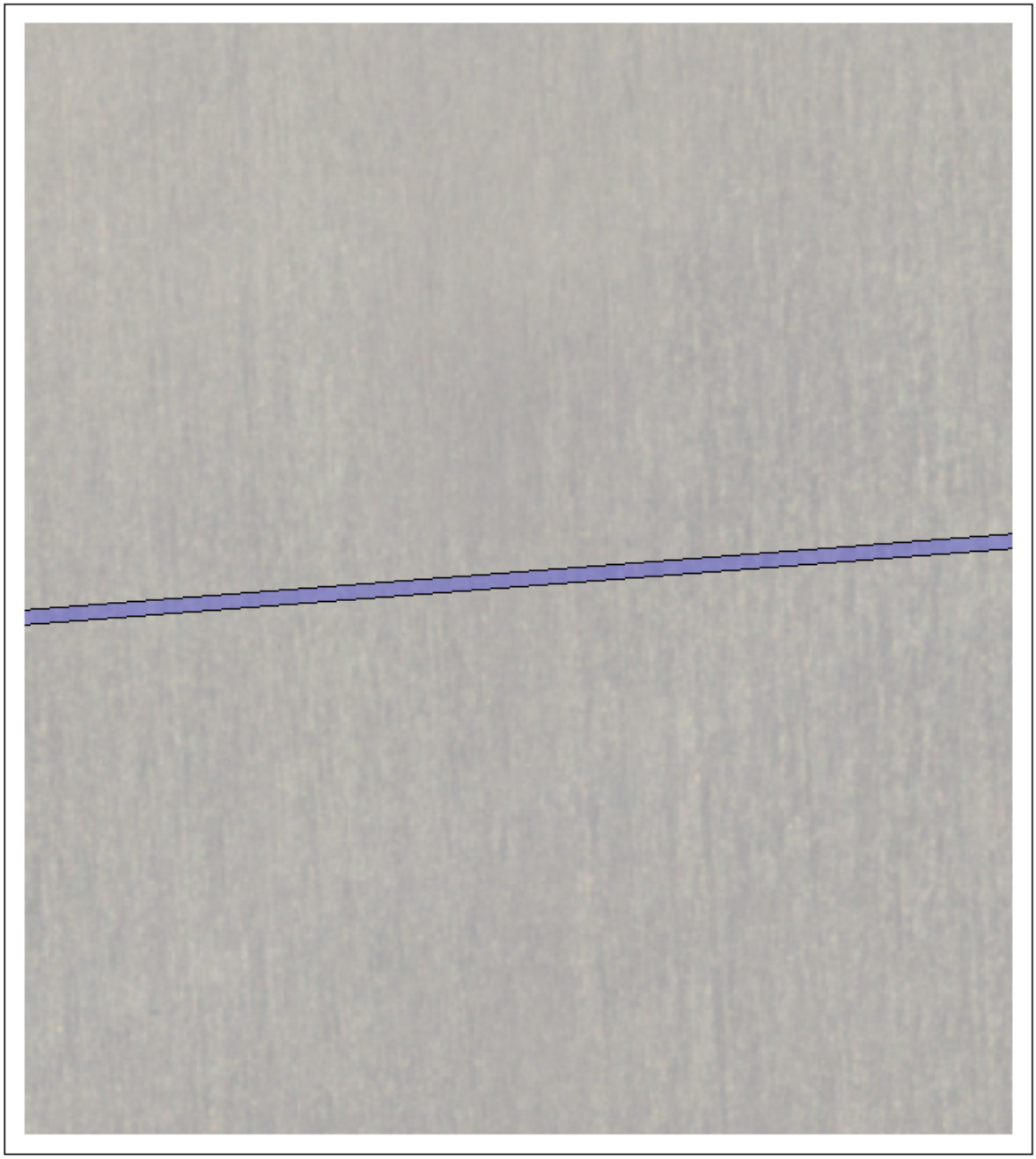
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29192	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	37	40	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.424,338 285.647,139	2	496.424,469 285.644,394	2.748
2	496.424,469 285.644,394	3	496.678,48 285.663,999	254.766
3	496.678,48 285.663,999	4	496.678,349 285.666,745	2.749
4	496.678,349 285.666,745	1	496.424,338 285.647,139	254.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62731
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995881

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29192 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29192	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62731 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29192 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4035.	A1
Act Administrativ nr. 0800965, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENA ECATERINA** 2) **NEDELCIOIU MARIA** 3) **PRÎGNĂ PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

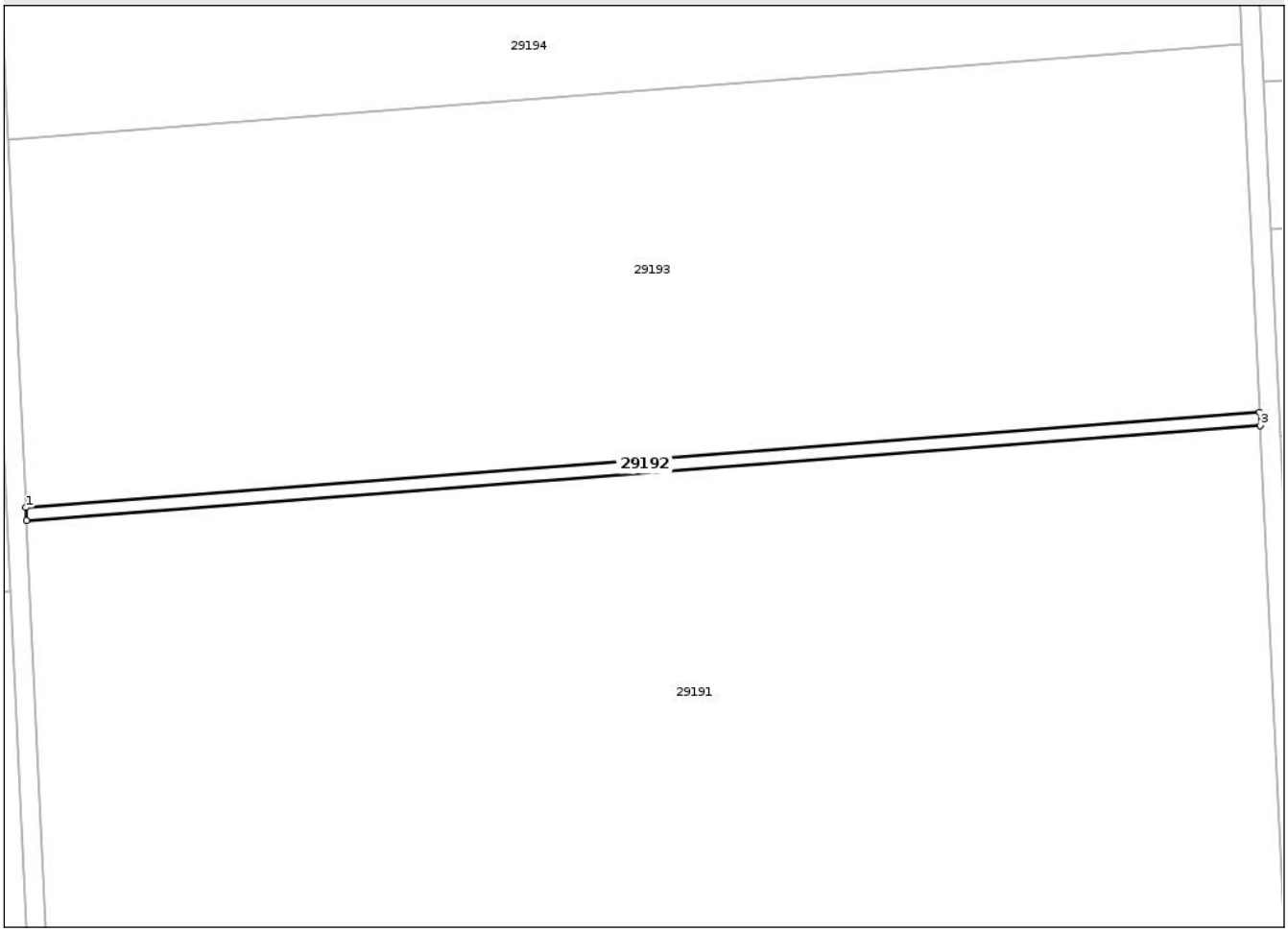
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29192	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	37	40	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.424,338 285.647,139	2	496.424,469 285.644,394	2.748
2	496.424,469 285.644,394	3	496.678,48 285.663,999	254.766
3	496.678,48 285.663,999	4	496.678,349 285.666,745	2.749
4	496.678,349 285.666,745	1	496.424,338 285.647,139	254.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62730**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29191 / UAT Rosiori de Vede

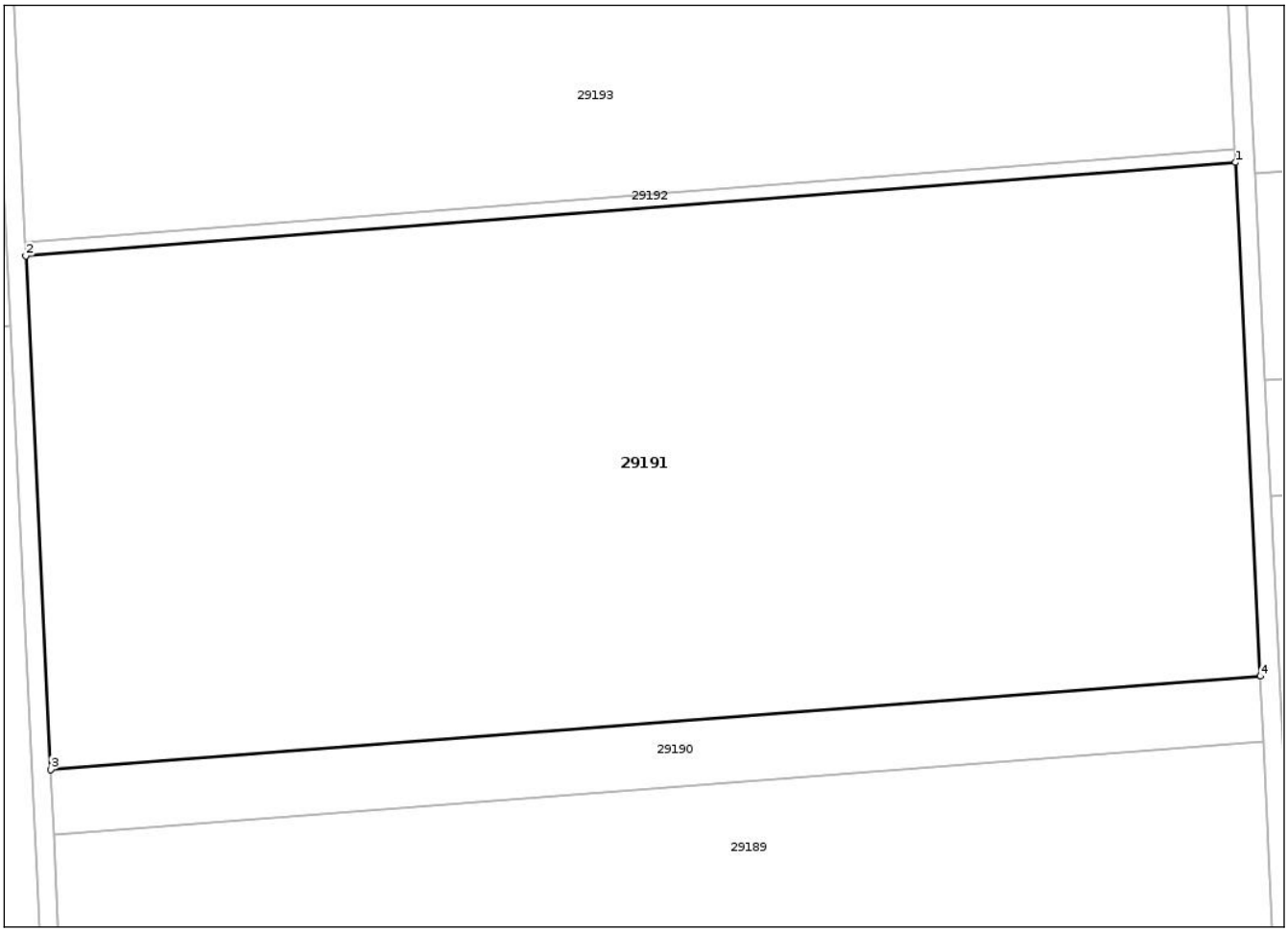
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

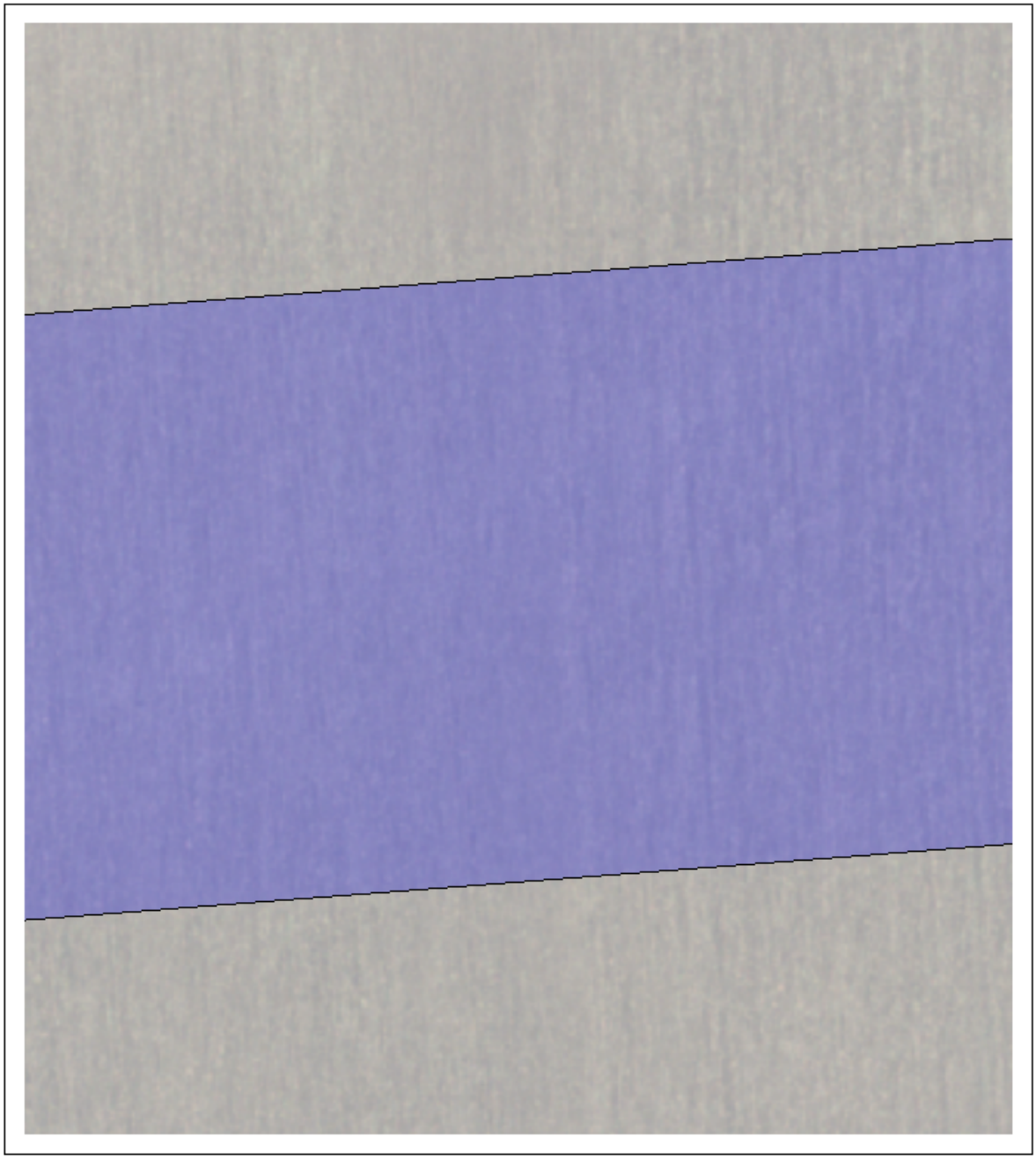
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29191	27500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	37	41	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.678,48 285.663,999	2	496.424,469 285.644,394	254.766
2	496.424,469 285.644,394	3	496.429,643 285.536,53	107.988
3	496.429,643 285.536,53	4	496.683,654 285.556,135	254.766
4	496.683,654 285.556,135	1	496.678,48 285.663,999	107.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62730
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995880

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29191 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29191	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62730 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29191 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4034.	A1
Act Administrativ nr. 0800770, din 18/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

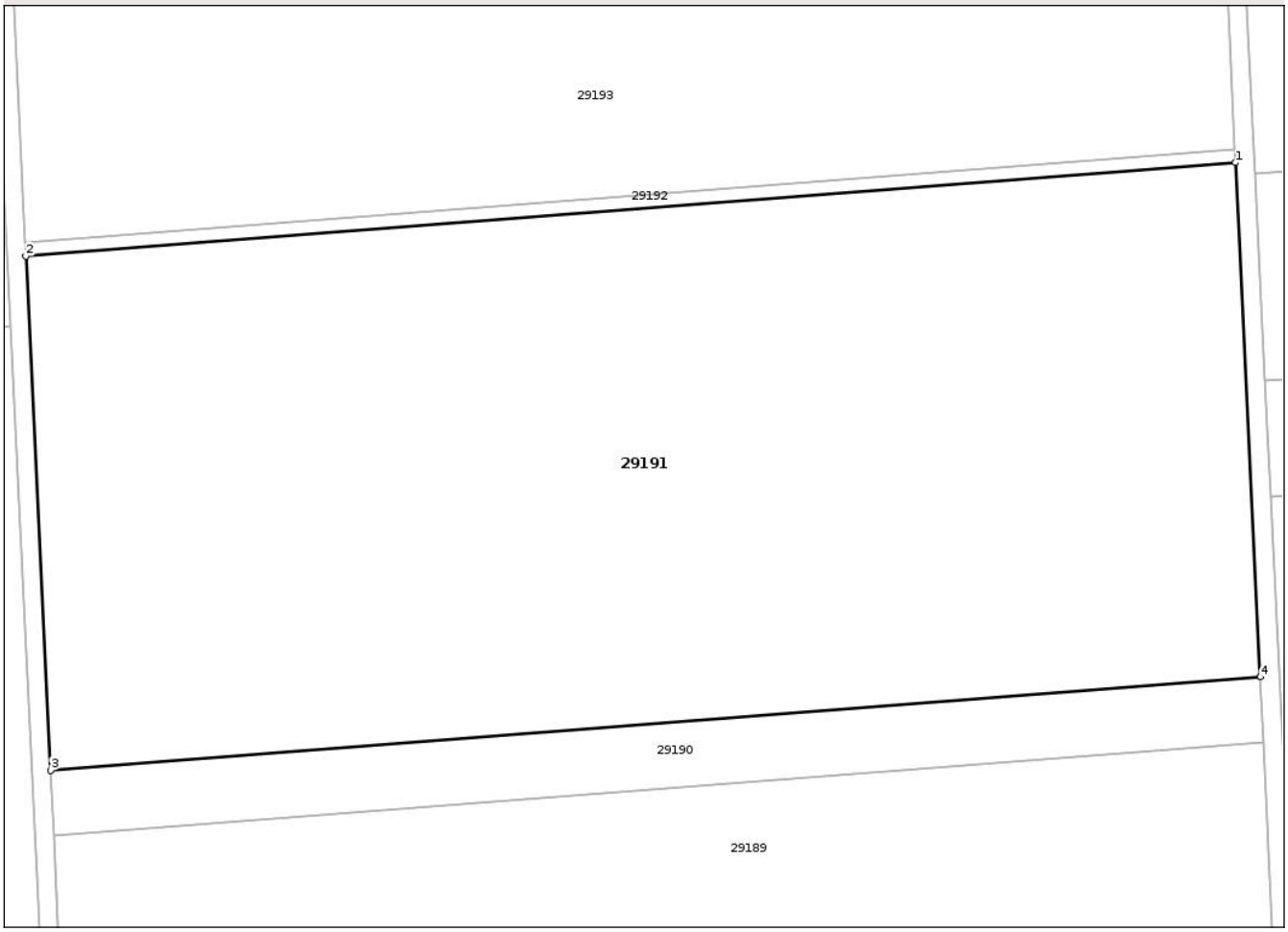
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29191	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	37	41	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.678,48 285.663,999	2	496.424,469 285.644,394	254.766
2	496.424,469 285.644,394	3	496.429,643 285.536,53	107.988
3	496.429,643 285.536,53	4	496.683,654 285.556,135	254.766
4	496.683,654 285.556,135	1	496.678,48 285.663,999	107.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62729**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29190 / UAT Rosiori de Vede

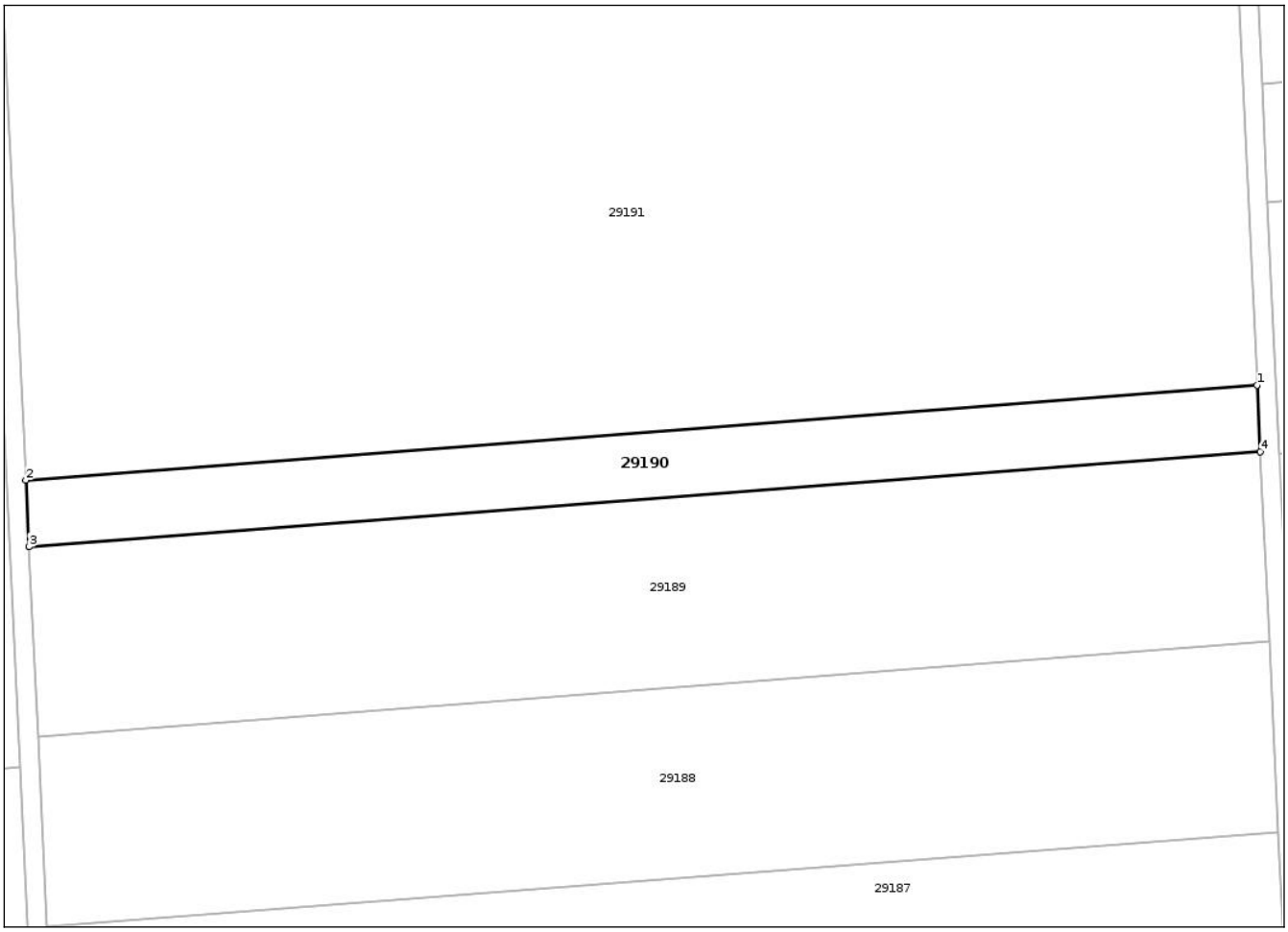
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

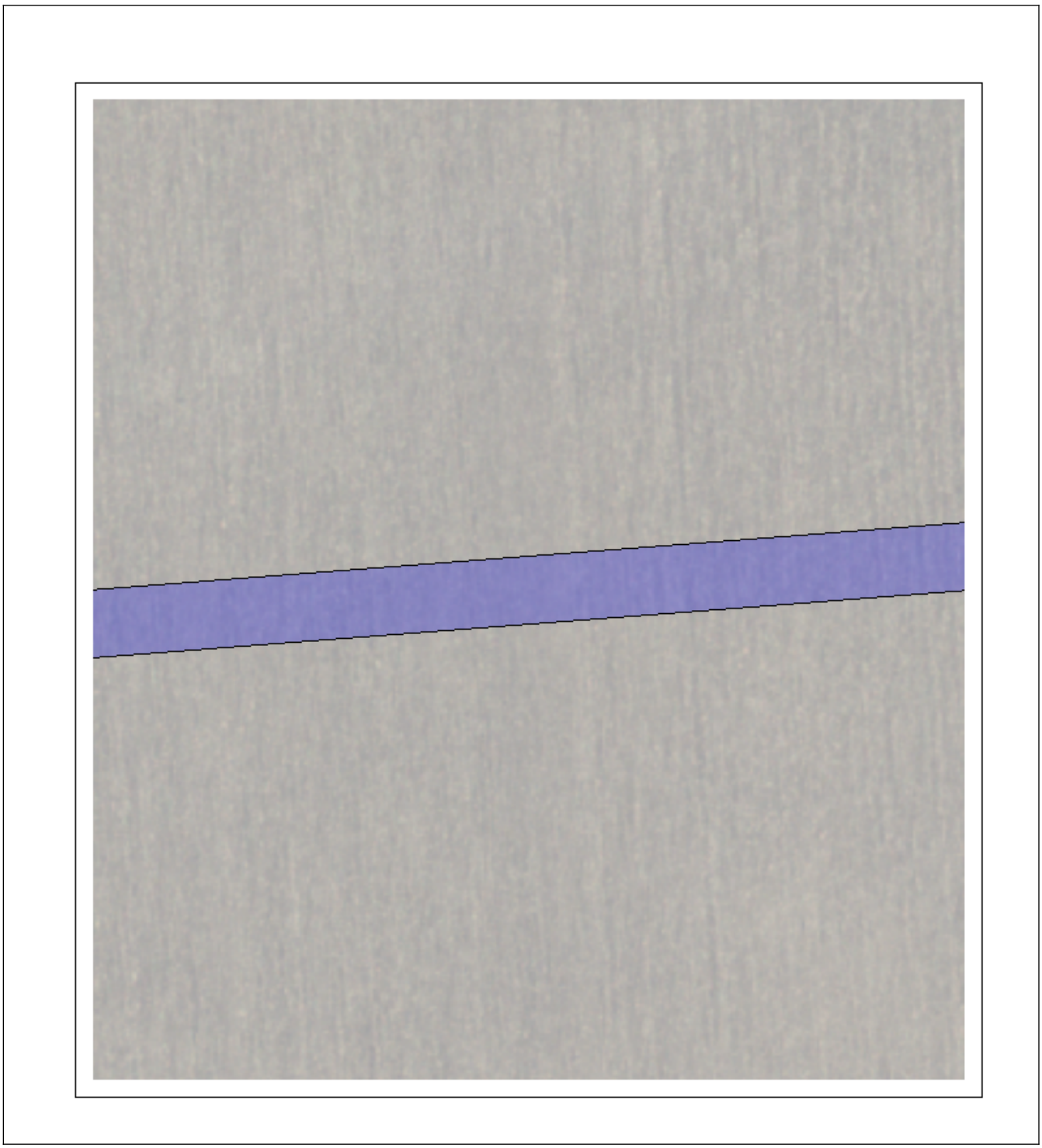
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29190	3500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	37	42/1	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**3.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.683,654 285.556,135	2	496.429,643 285.536,53	254.766
2	496.429,643 285.536,53	3	496.430,302 285.522,802	13.744
3	496.430,302 285.522,802	4	496.684,313 285.542,407	254.766
4	496.684,313 285.542,407	1	496.683,654 285.556,135	13.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62729
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995879

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29190 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29190	3.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62729 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29190 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4033.	A1
Act Administrativ nr. 801460, din 04/02/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

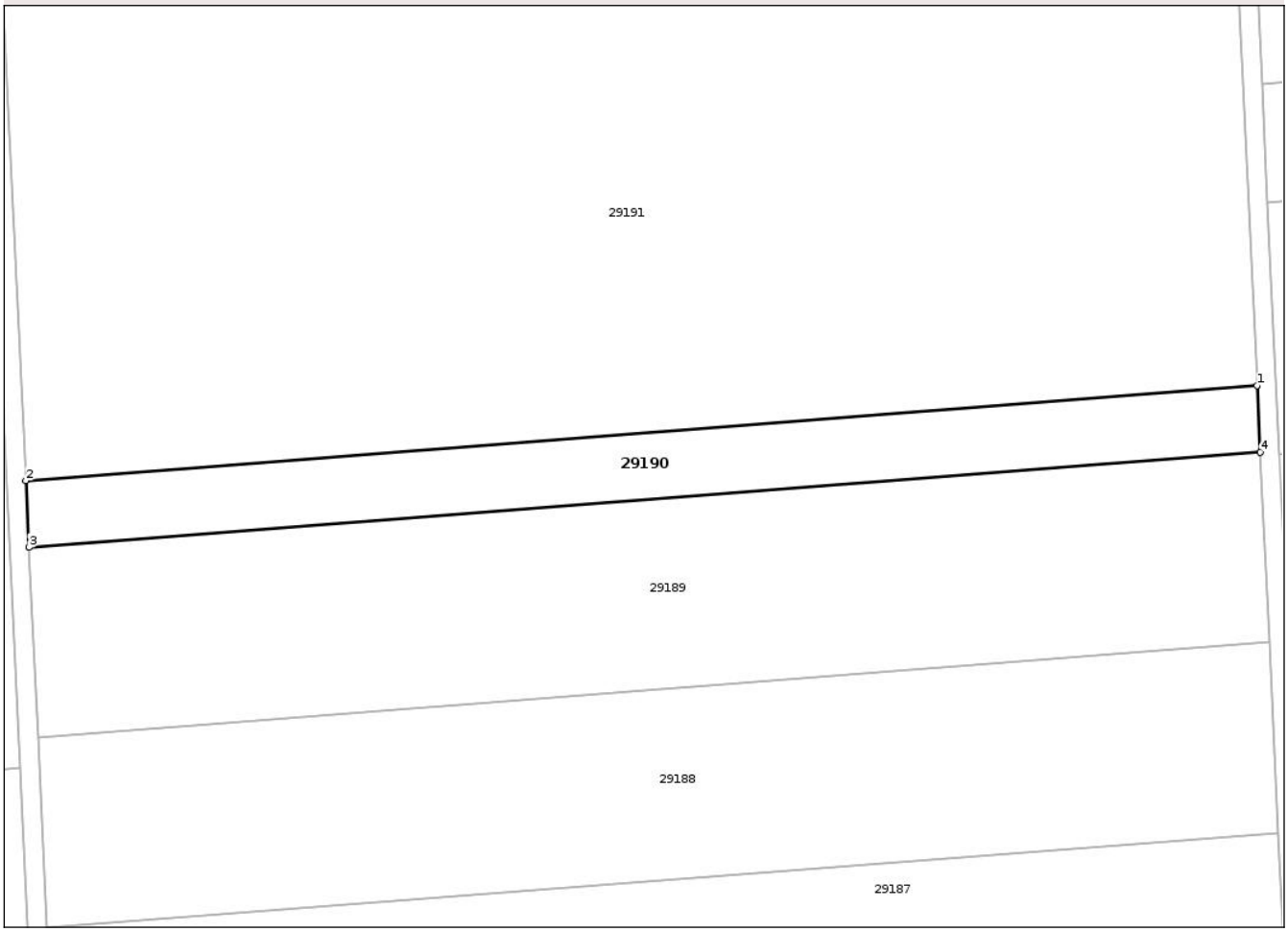
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29190	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	37	42/1	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.683,654 285.556,135	2	496.429,643 285.536,53	254.766
2	496.429,643 285.536,53	3	496.430,302 285.522,802	13.744
3	496.430,302 285.522,802	4	496.684,313 285.542,407	254.766
4	496.684,313 285.542,407	1	496.683,654 285.556,135	13.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62728**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29189 / UAT Rosiori de Vede

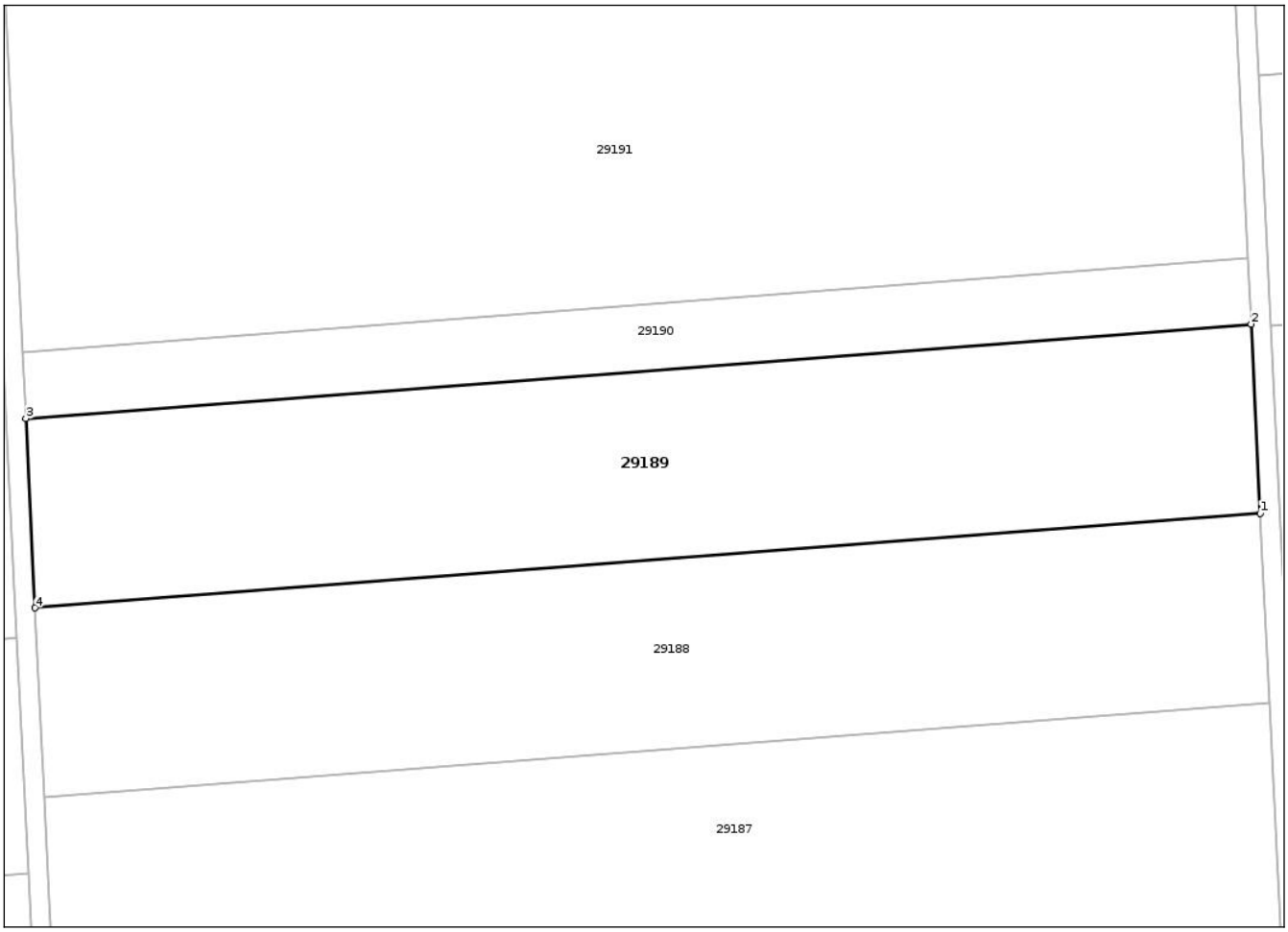
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

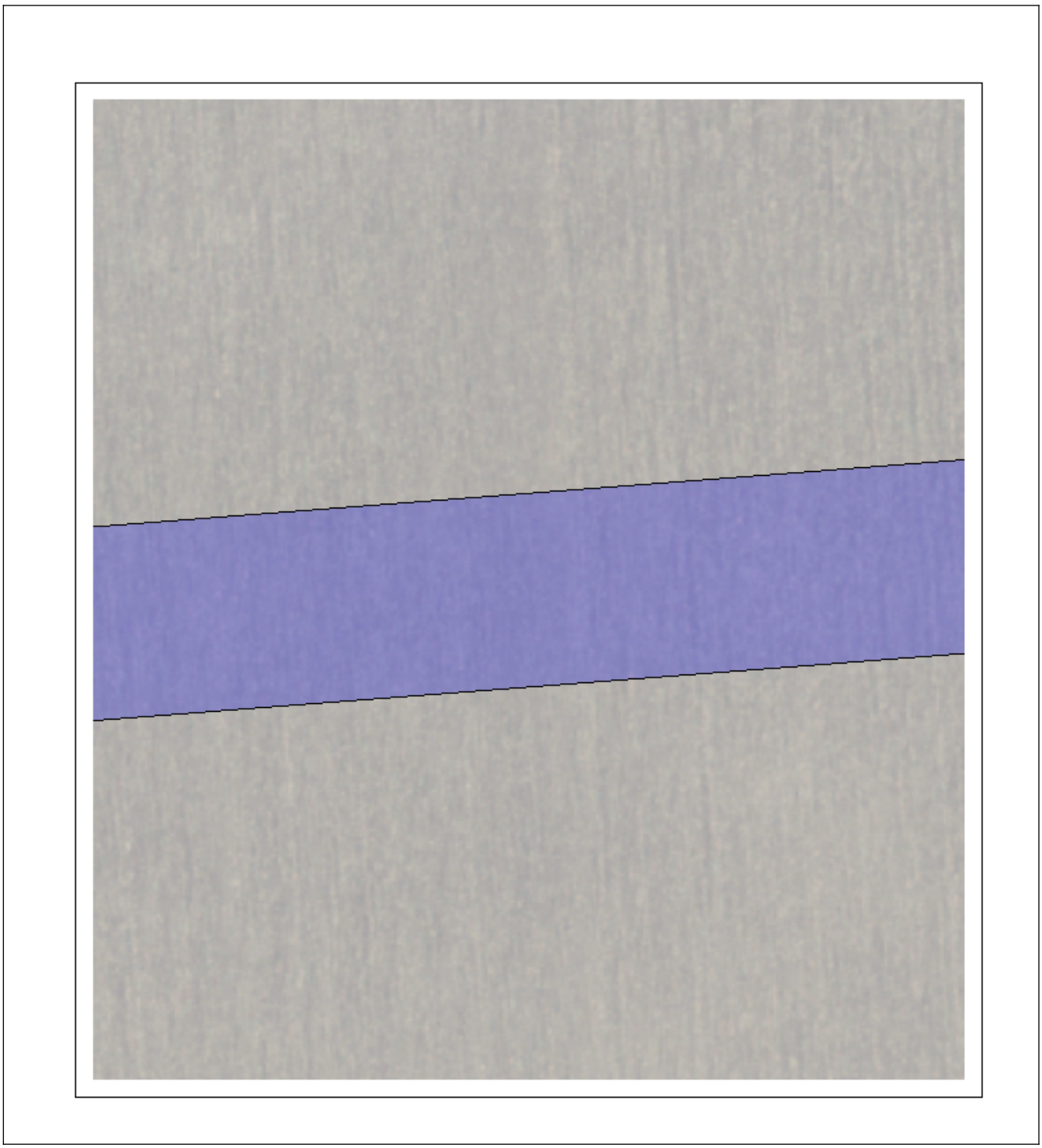
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29189	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	42	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.686,194 285.503,184	2	496.684,313 285.542,407	39.268
2	496.684,313 285.542,407	3	496.430,302 285.522,802	254.766
3	496.430,302 285.522,802	4	496.432,183 285.483,579	39.268
4	496.432,183 285.483,579	1	496.686,194 285.503,184	254.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62728
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995878

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29189 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29189	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62728 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29189 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4032.	A1
Act Administrativ nr. 0800883, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

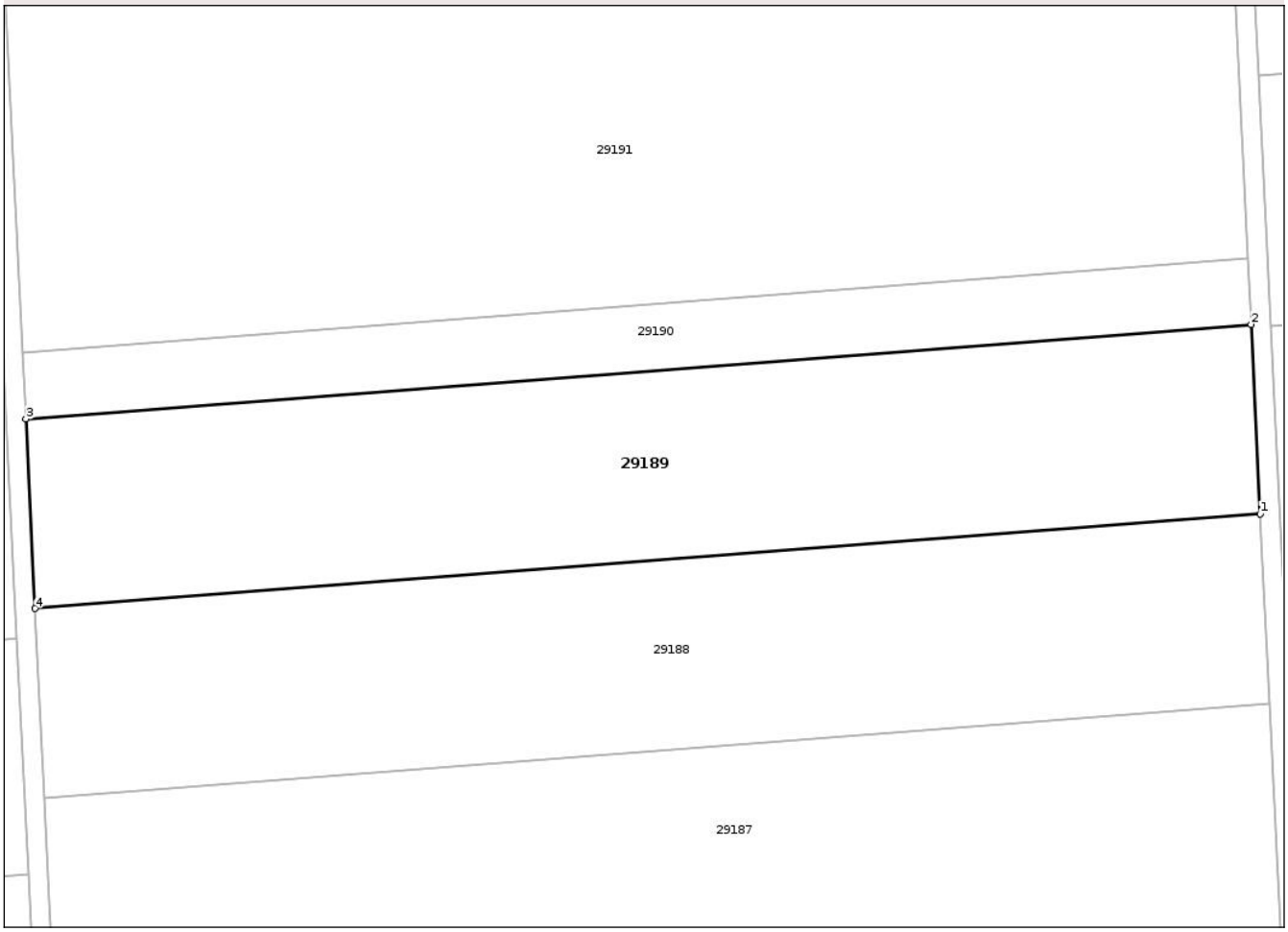
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29189	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	42	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.686,194 285.503,184	2	496.684,313 285.542,407	39.268
2	496.684,313 285.542,407	3	496.430,302 285.522,802	254.766
3	496.430,302 285.522,802	4	496.432,183 285.483,579	39.268
4	496.432,183 285.483,579	1	496.686,194 285.503,184	254.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62727**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29188 / UAT Rosiori de Vede

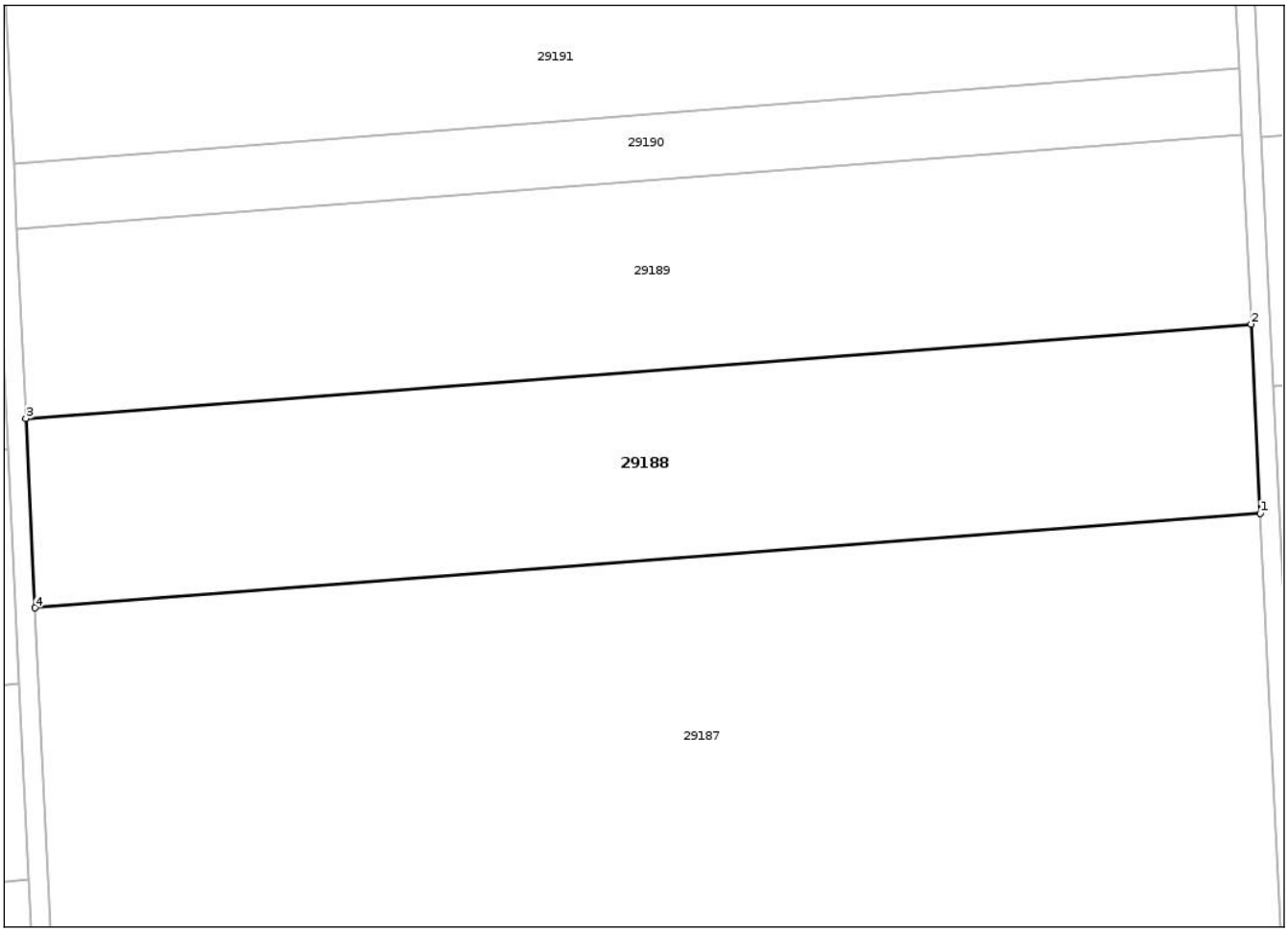
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

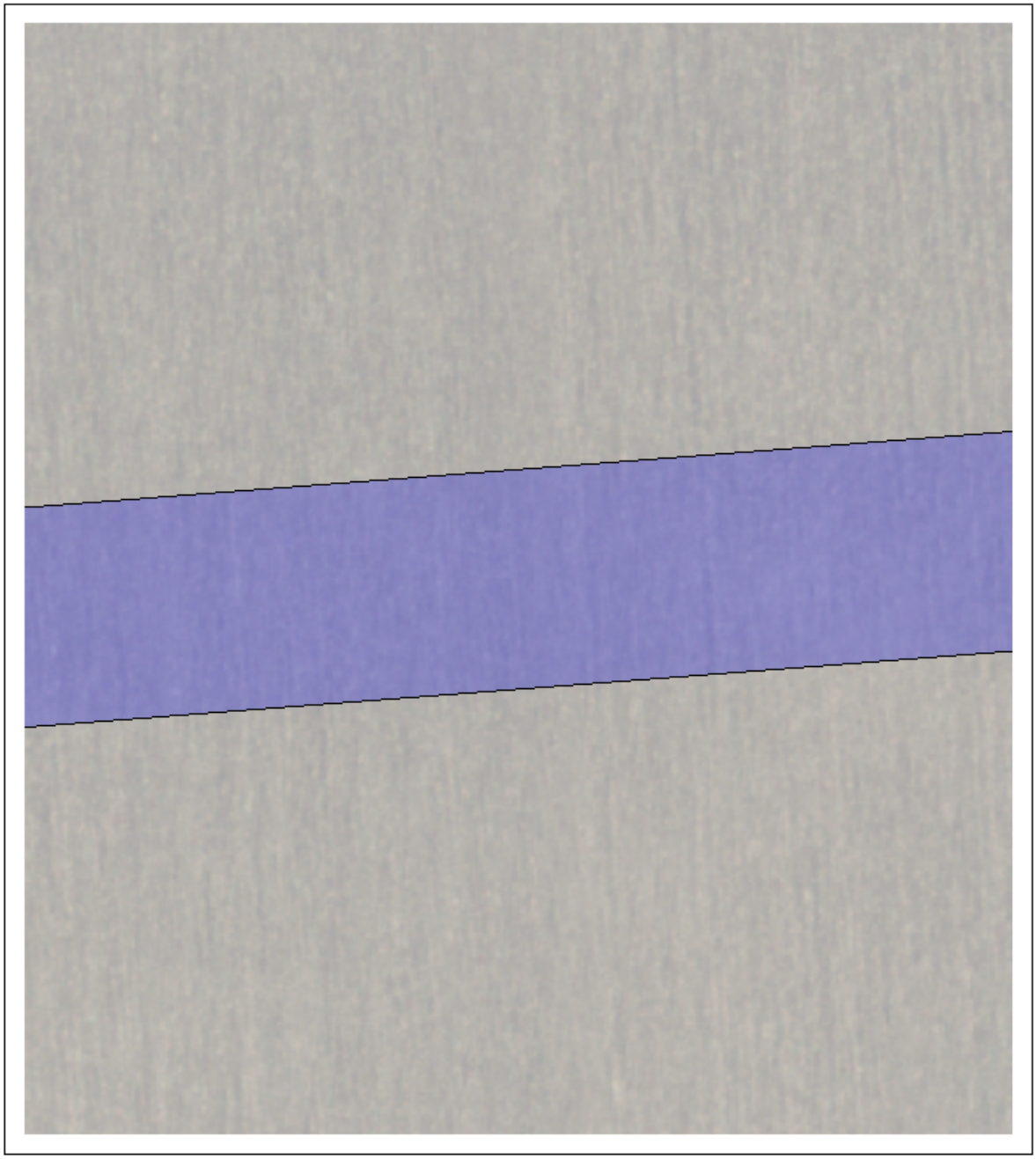
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29188	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	43	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,075 285.463,961	2	496.686,194 285.503,184	39.268
2	496.686,194 285.503,184	3	496.432,183 285.483,579	254.766
3	496.432,183 285.483,579	4	496.434,065 285.444,355	39.269
4	496.434,065 285.444,355	1	496.688,075 285.463,961	254.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62727
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995877

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29188 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29188	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62727 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29188 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4031.	A1
Act Administrativ nr. 0800732, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

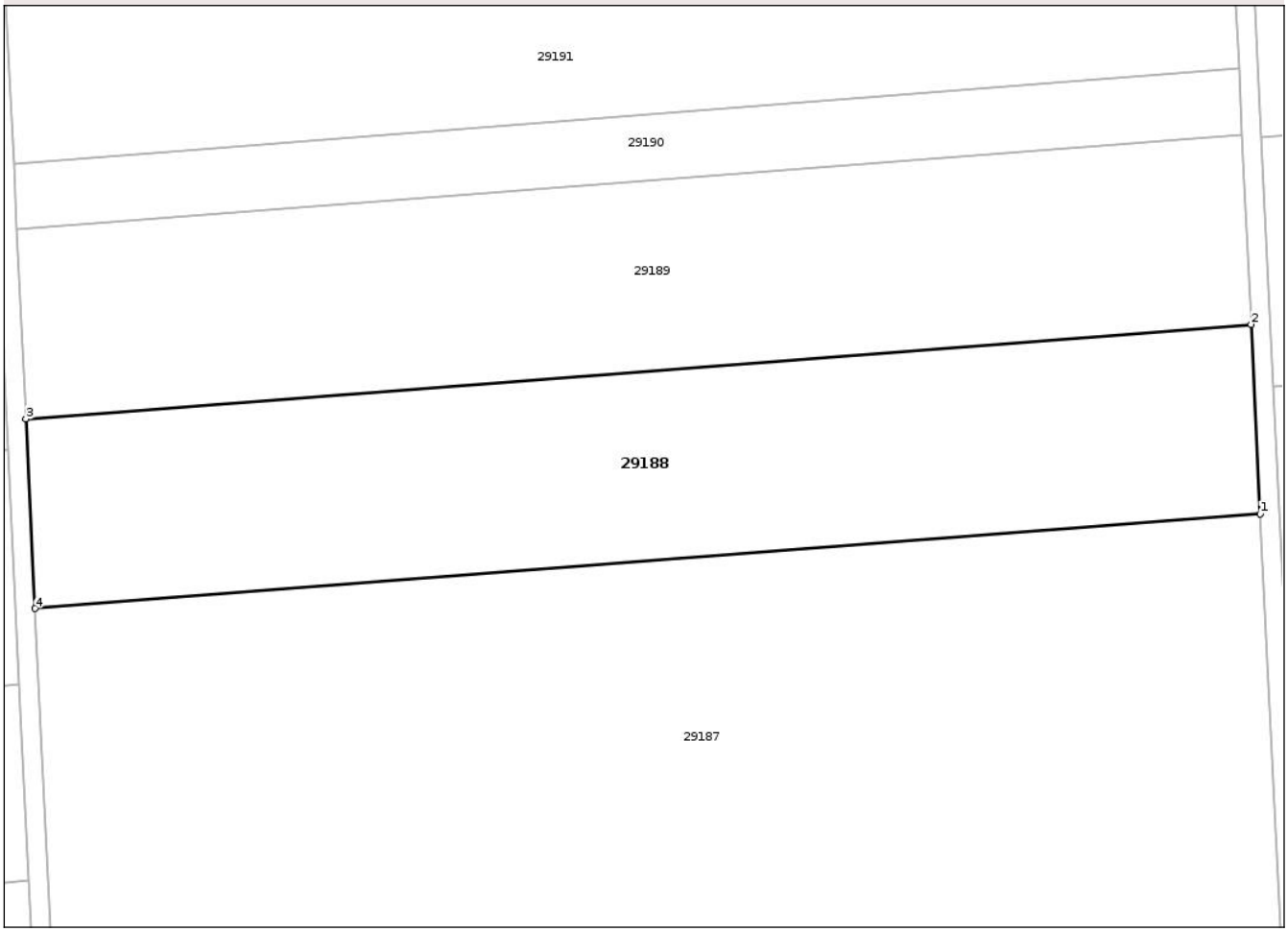
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29188	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	43	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,075 285.463,961	2	496.686,194 285.503,184	39.268
2	496.686,194 285.503,184	3	496.432,183 285.483,579	254.766
3	496.432,183 285.483,579	4	496.434,065 285.444,355	39.269
4	496.434,065 285.444,355	1	496.688,075 285.463,961	254.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62726**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29187 / UAT Rosiori de Vede

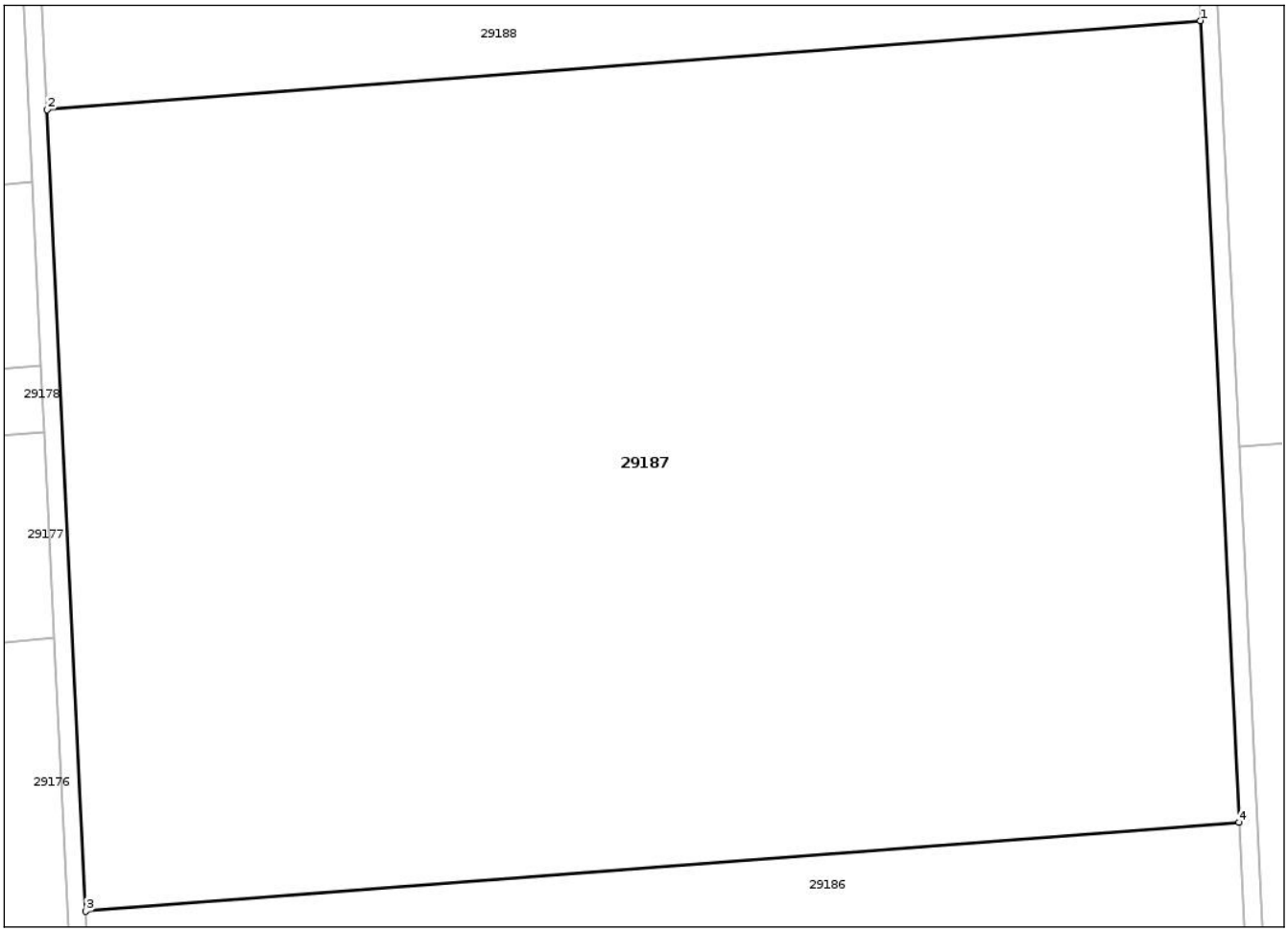
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

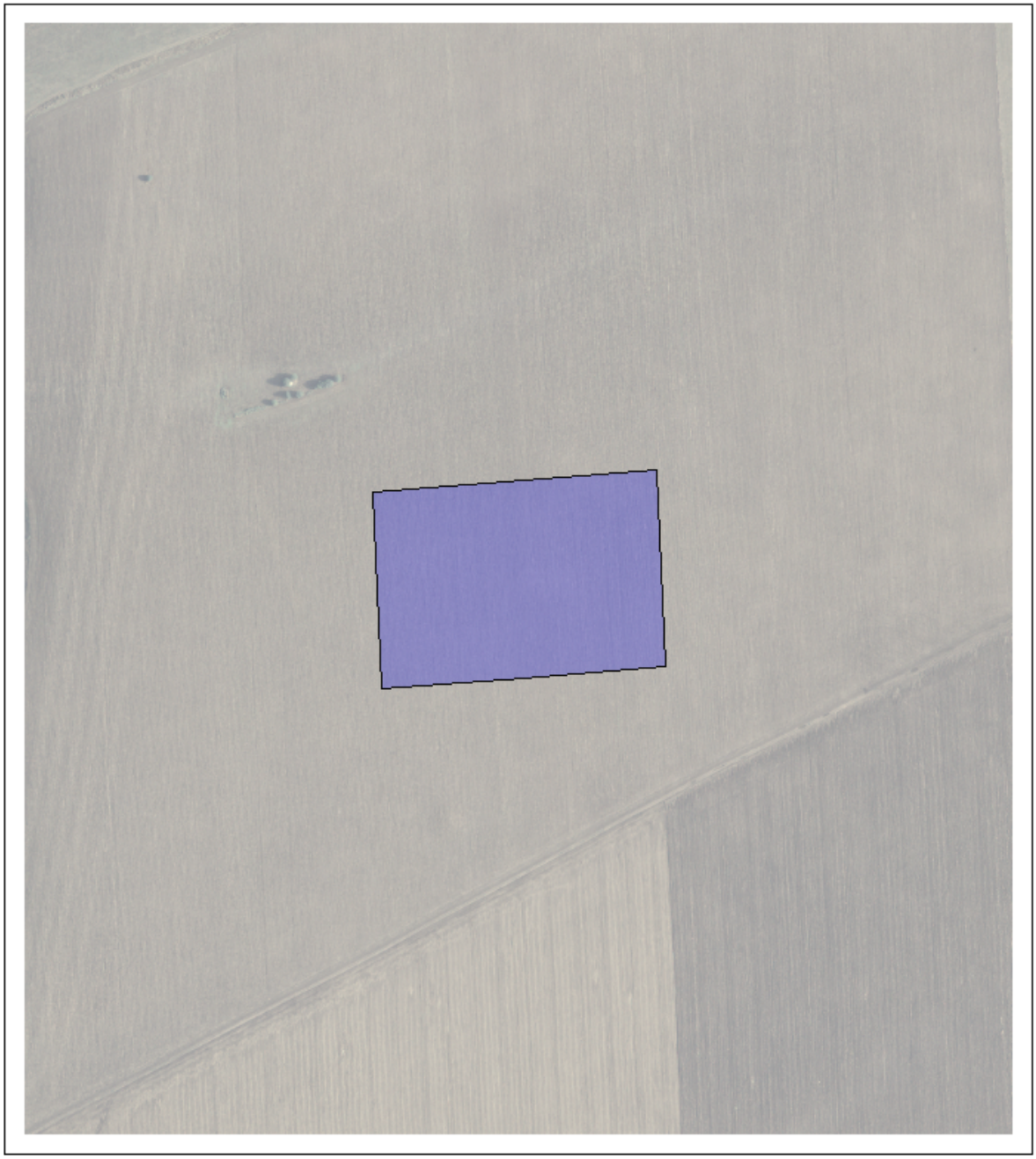
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29187	45000	imobil inscris in CF sporadic 27314;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	37	44	identic cu tarla 38; LOT1
	TOTAL:		**45.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,075 285.463,961	2	496.434,065 285.444,355	254.766
2	496.434,065 285.444,355	3	496.442,531 285.267,851	176.707
3	496.442,531 285.267,851	4	496.696,542 285.287,457	254.767
4	496.696,542 285.287,457	1	496.688,075 285.463,961	176.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62726
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995876

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29187 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29187	45.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27314;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62726 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29187 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4030.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor cu partaj nr. 346, din 04/11/2003 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂŞCAN VERGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

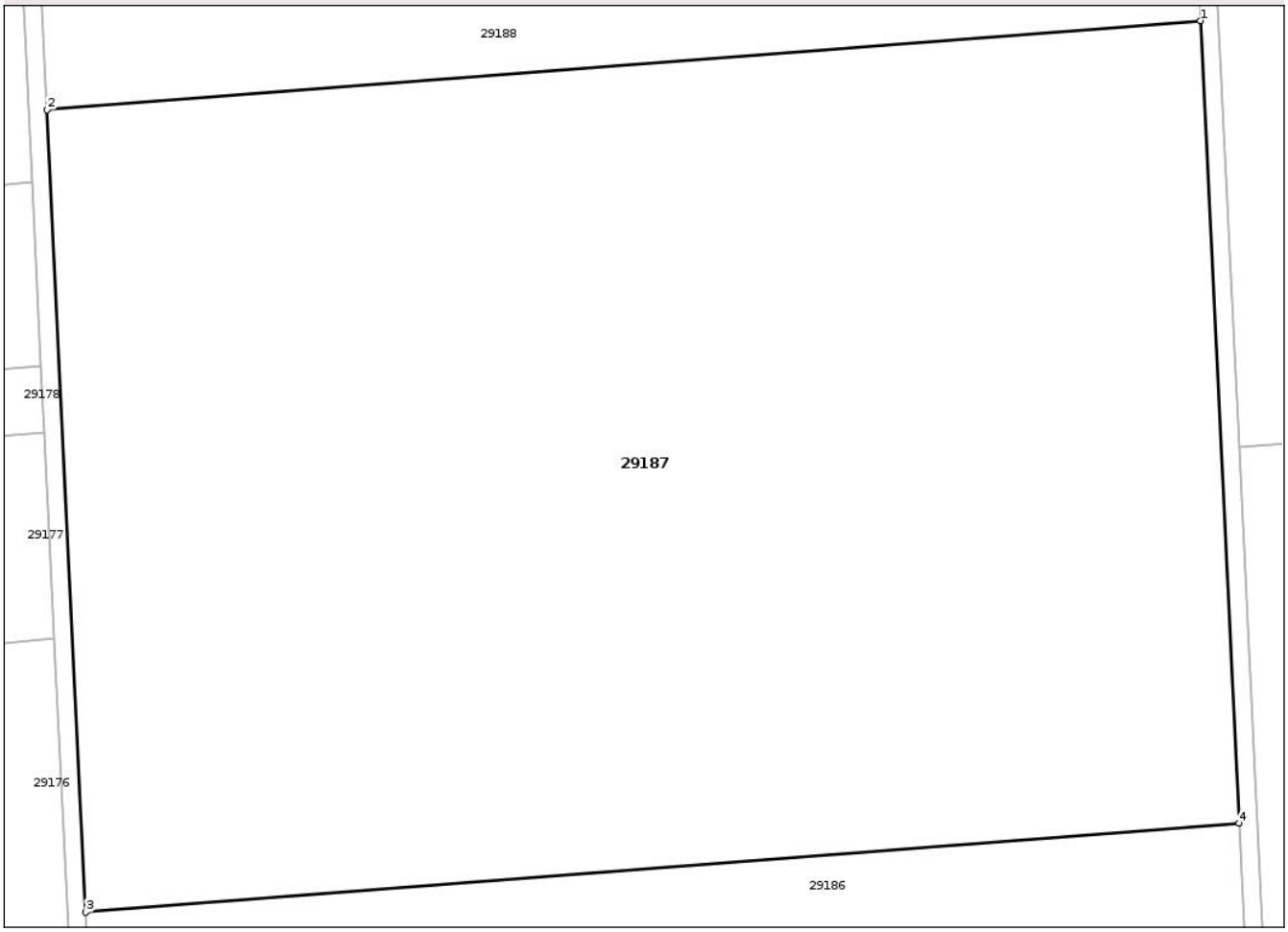
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29187	45.000	imobil inscris in CF sporadic 27314;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.000	37	44	-	identic cu tarla 38; LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,075 285.463,961	2	496.434,065 285.444,355	254.766
2	496.434,065 285.444,355	3	496.442,531 285.267,851	176.707
3	496.442,531 285.267,851	4	496.696,542 285.287,457	254.767
4	496.696,542 285.287,457	1	496.688,075 285.463,961	176.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62725**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29186 / UAT Rosiori de Vede

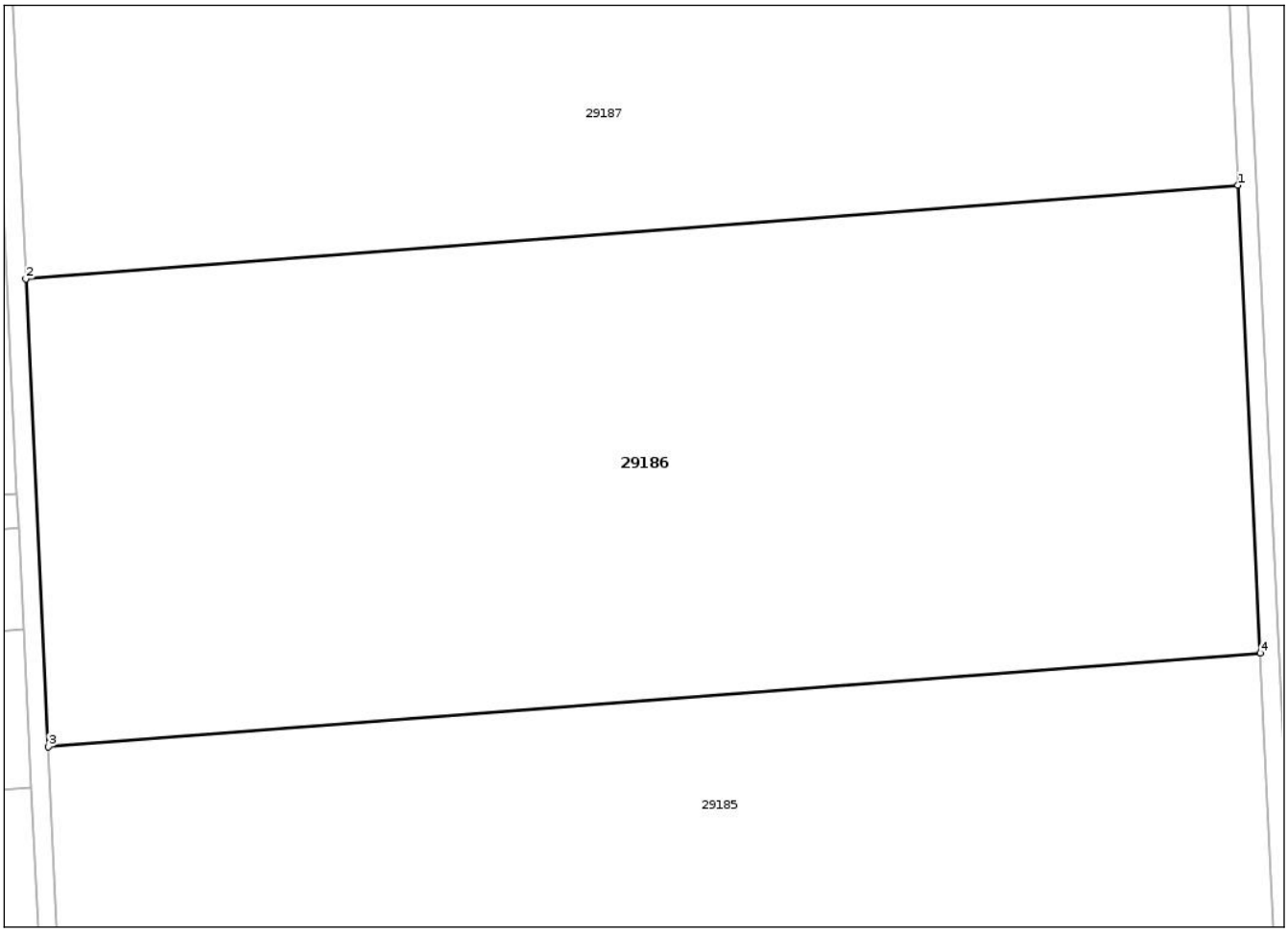
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

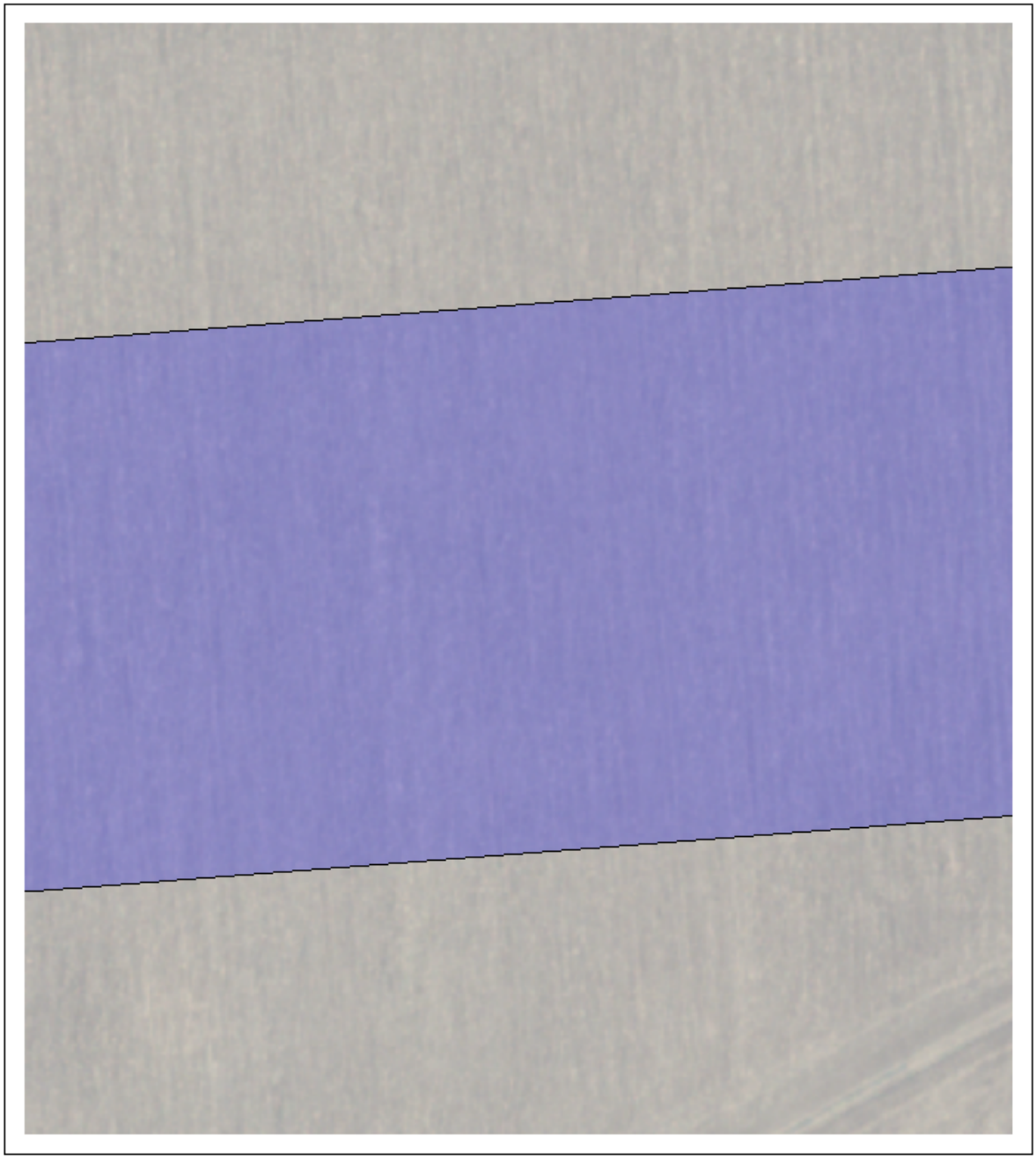
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29186	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	37	44	identic cu tarla 38; LOT2
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.696,542 285.287,457	2	496.442,531 285.267,851	254.767
2	496.442,531 285.267,851	3	496.447,235 285.169,793	98.171
3	496.447,235 285.169,793	4	496.701,245 285.189,399	254.766
4	496.701,245 285.189,399	1	496.696,542 285.287,457	98.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62725
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995875

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29186 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29186	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62725 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29186 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4029.	A1
Act Administrativ nr. 0800643, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂŞCANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

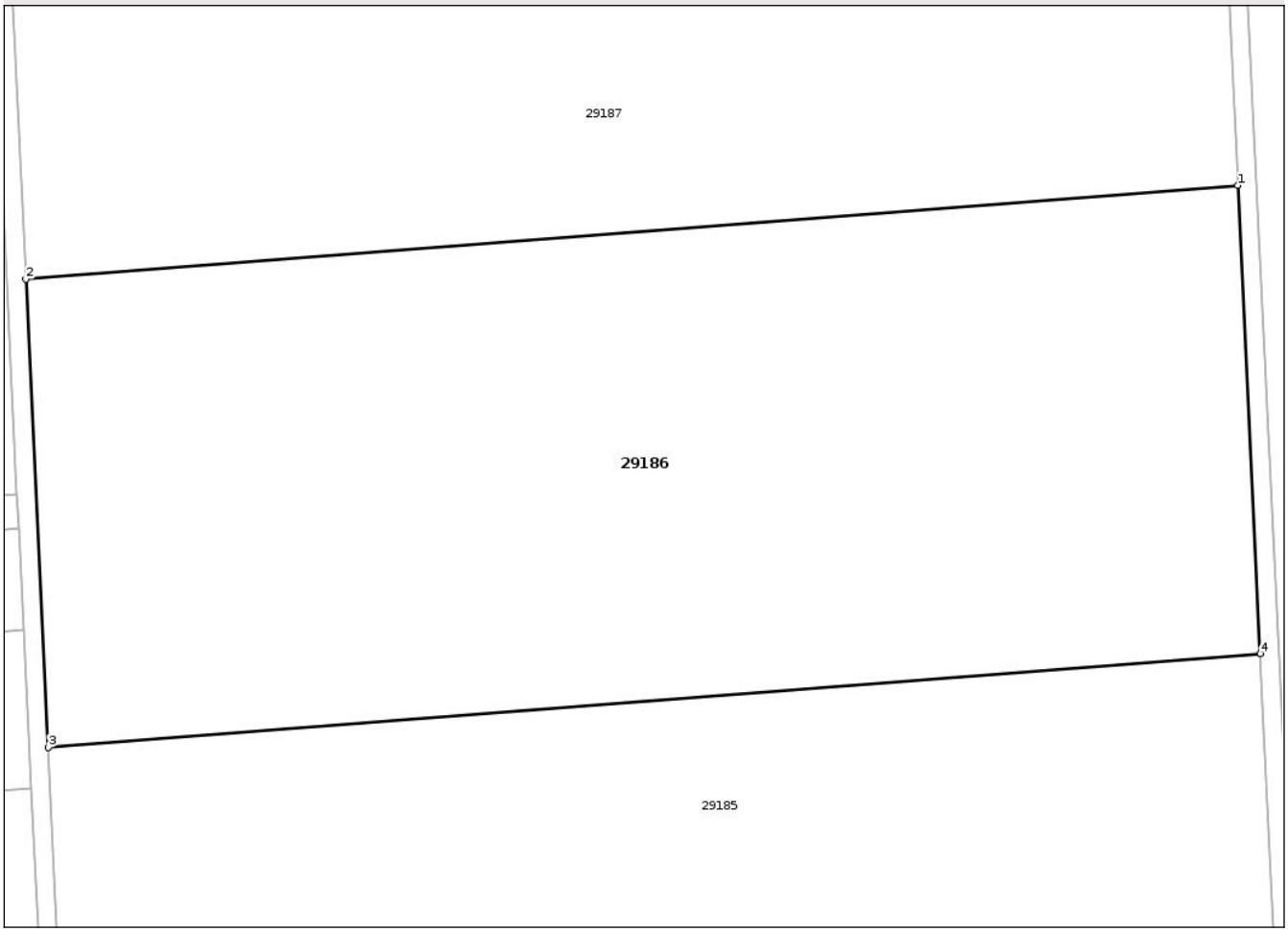
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29186	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	37	44	-	identic cu tarla 38; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.696,542 285.287,457	2	496.442,531 285.267,851	254.767
2	496.442,531 285.267,851	3	496.447,235 285.169,793	98.171
3	496.447,235 285.169,793	4	496.701,245 285.189,399	254.766
4	496.701,245 285.189,399	1	496.696,542 285.287,457	98.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62724**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29185 / UAT Rosiori de Vede

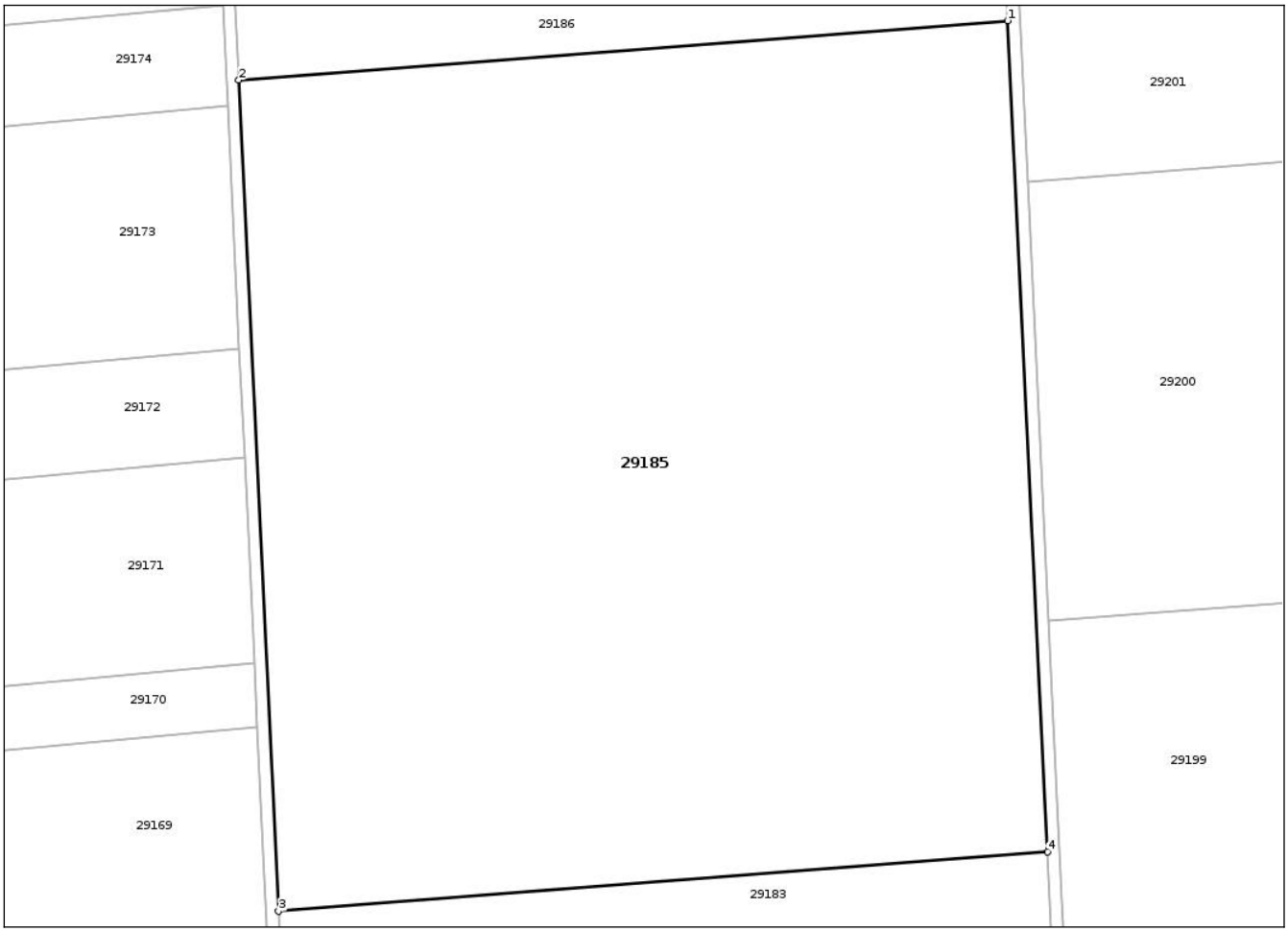
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

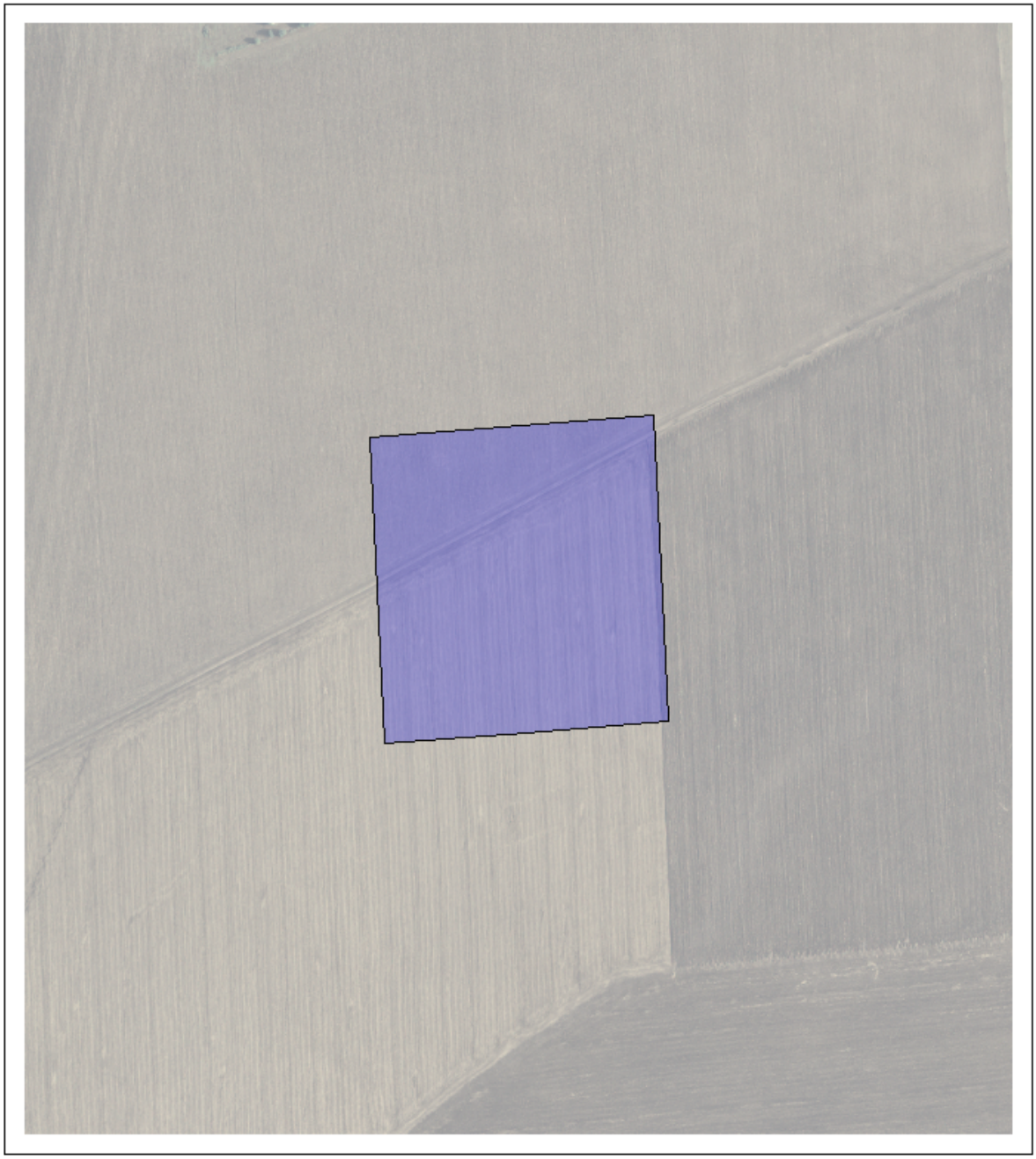
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29185	70000	imobil inscris in CF sporadic 24282;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	37	45	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**70.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.701,245 285.189,399	2	496.447,235 285.169,793	254.766
2	496.447,235 285.169,793	3	496.460,405 284.895,231	274.878
3	496.460,405 284.895,231	4	496.714,415 284.914,836	254.765
4	496.714,415 284.914,836	1	496.701,245 285.189,399	274.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62724
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995874

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29185 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29185	70.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24282;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62724 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29185 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4028.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală Nr. 70538, din 18/11/2019 emis de MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE (T.P. NR. 800409, EMIS DE CJPSDP TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

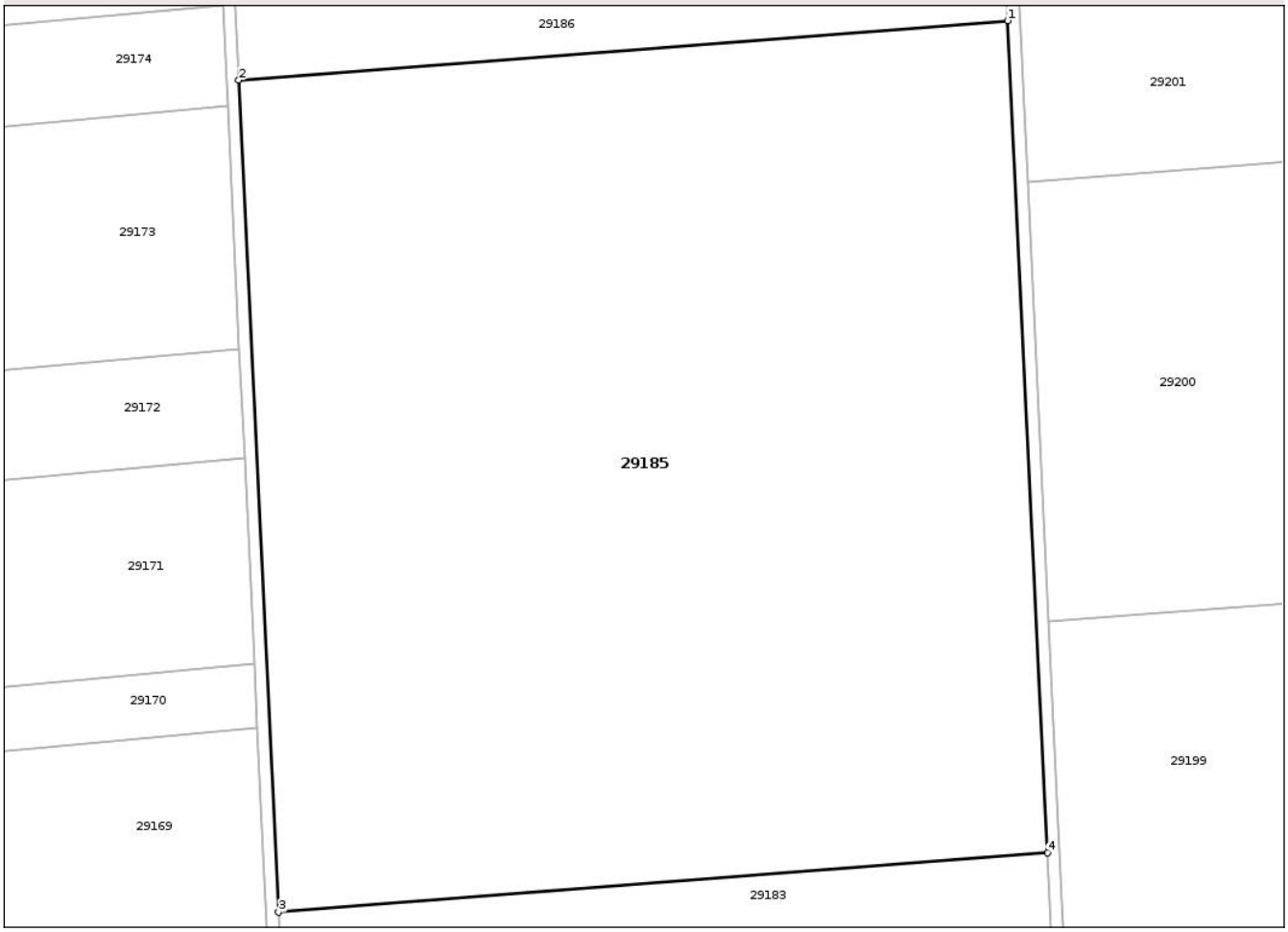
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29185	70.000	imobil inscris in CF sporadic 24282;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	70.000	37	45	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.701,245 285.189,399	2	496.447,235 285.169,793	254.766
2	496.447,235 285.169,793	3	496.460,405 284.895,231	274.878
3	496.460,405 284.895,231	4	496.714,415 284.914,836	254.765
4	496.714,415 284.914,836	1	496.701,245 285.189,399	274.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62723**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29184 / UAT Rosiori de Vede

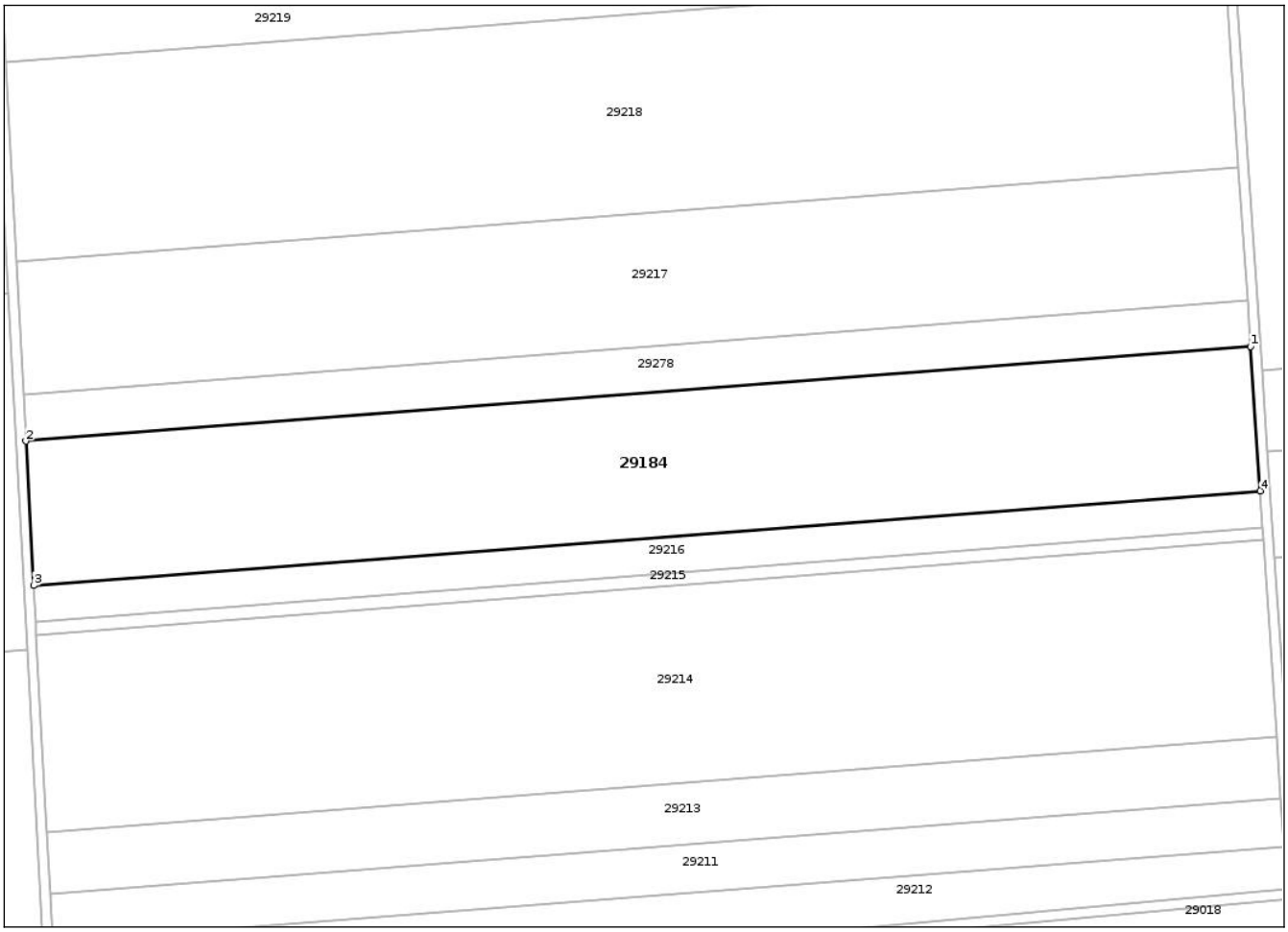
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

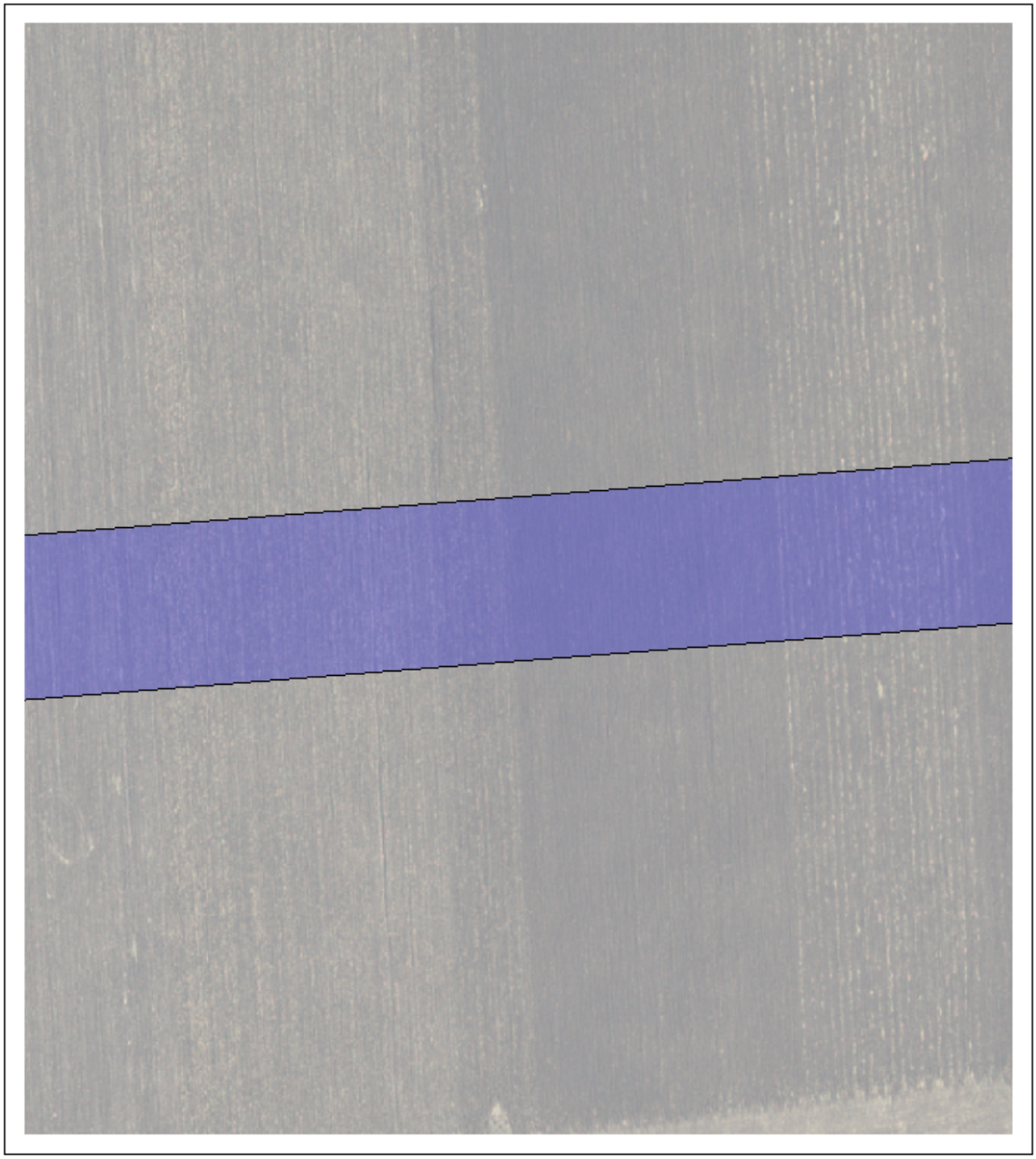
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29184	29200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.200	38	45	identic cu tarla 38; LOT2
	TOTAL:		**29.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.424,903 284.985,566	2	496.928,502 284.947,252	497.877
2	496.928,502 284.947,252	3	496.931,596 284.888,717	58.617
3	496.931,596 284.888,717	4	497.428,839 284.927,096	498.722
4	497.428,839 284.927,096	1	497.424,903 284.985,566	58.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62723
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29184 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29184	29.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62723 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29184 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4027.	A1
Act Administrativ nr. 0801245, din 25/05/1998 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

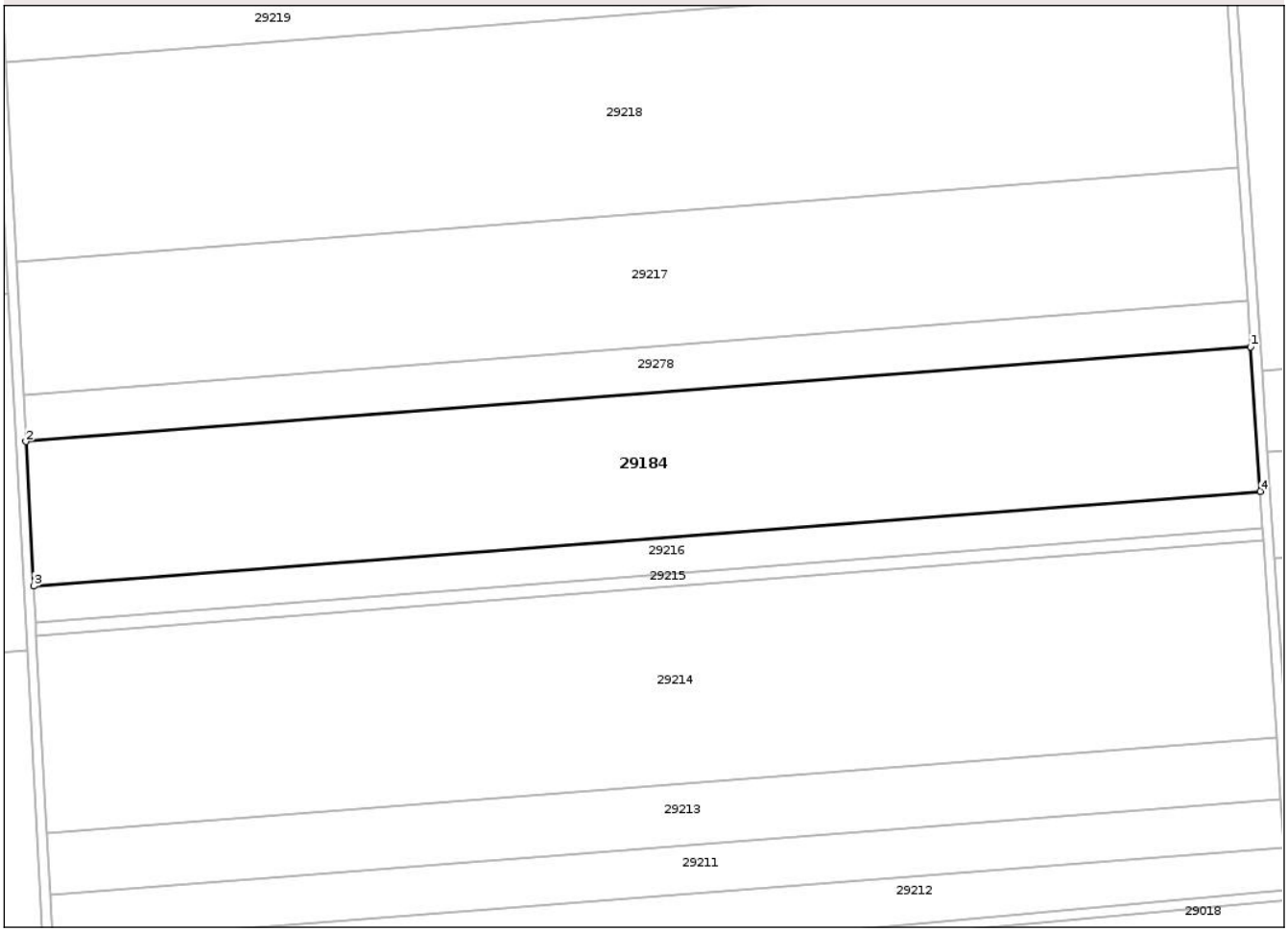
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29184	29.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.200	38	45	-	identic cu tarla 38; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.424,903 284.985,566	2	496.928,502 284.947,252	497.877
2	496.928,502 284.947,252	3	496.931,596 284.888,717	58.617
3	496.931,596 284.888,717	4	497.428,839 284.927,096	498.722
4	497.428,839 284.927,096	1	497.424,903 284.985,566	58.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62722**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29183 / UAT Rosiori de Vede

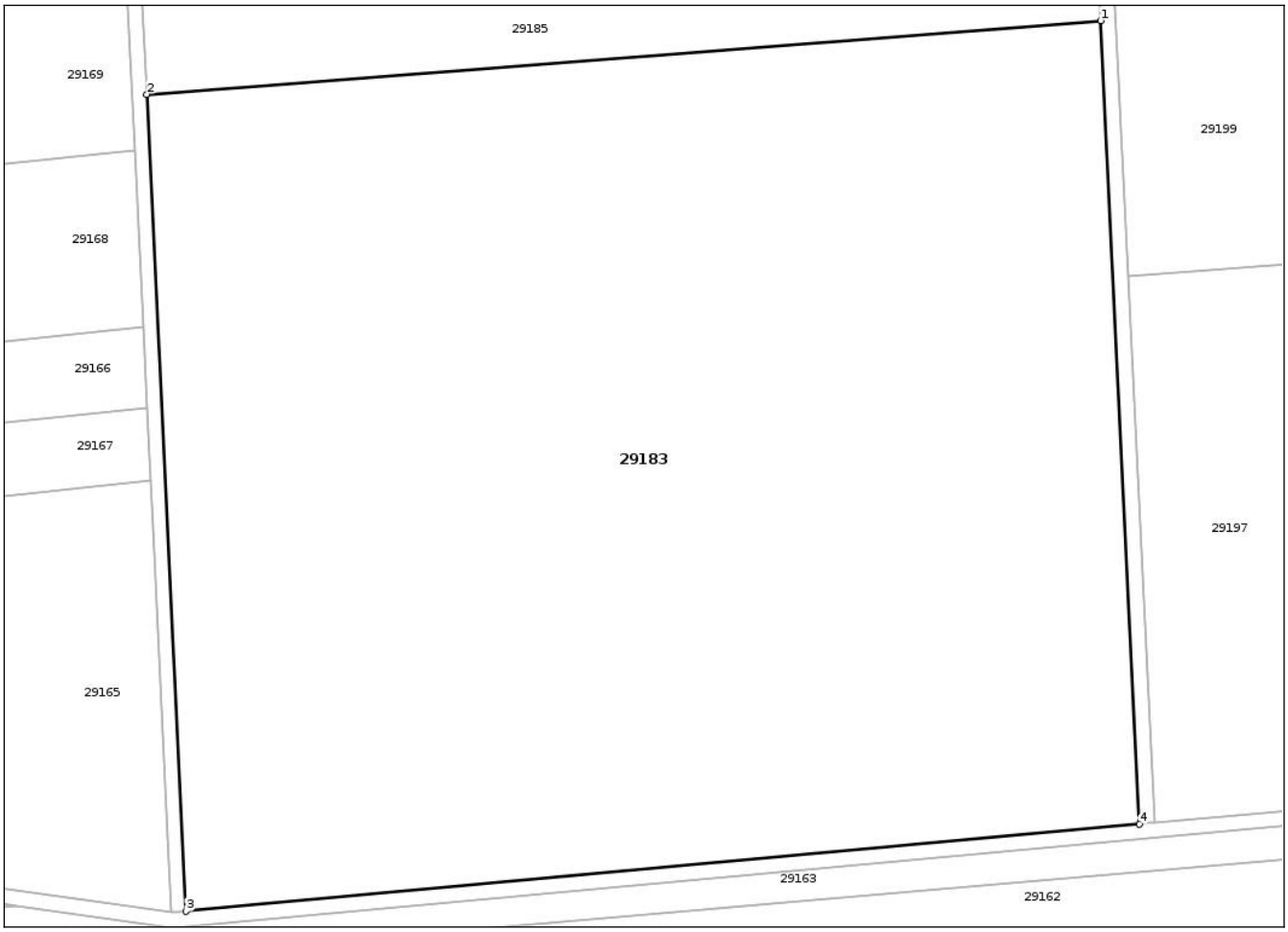
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

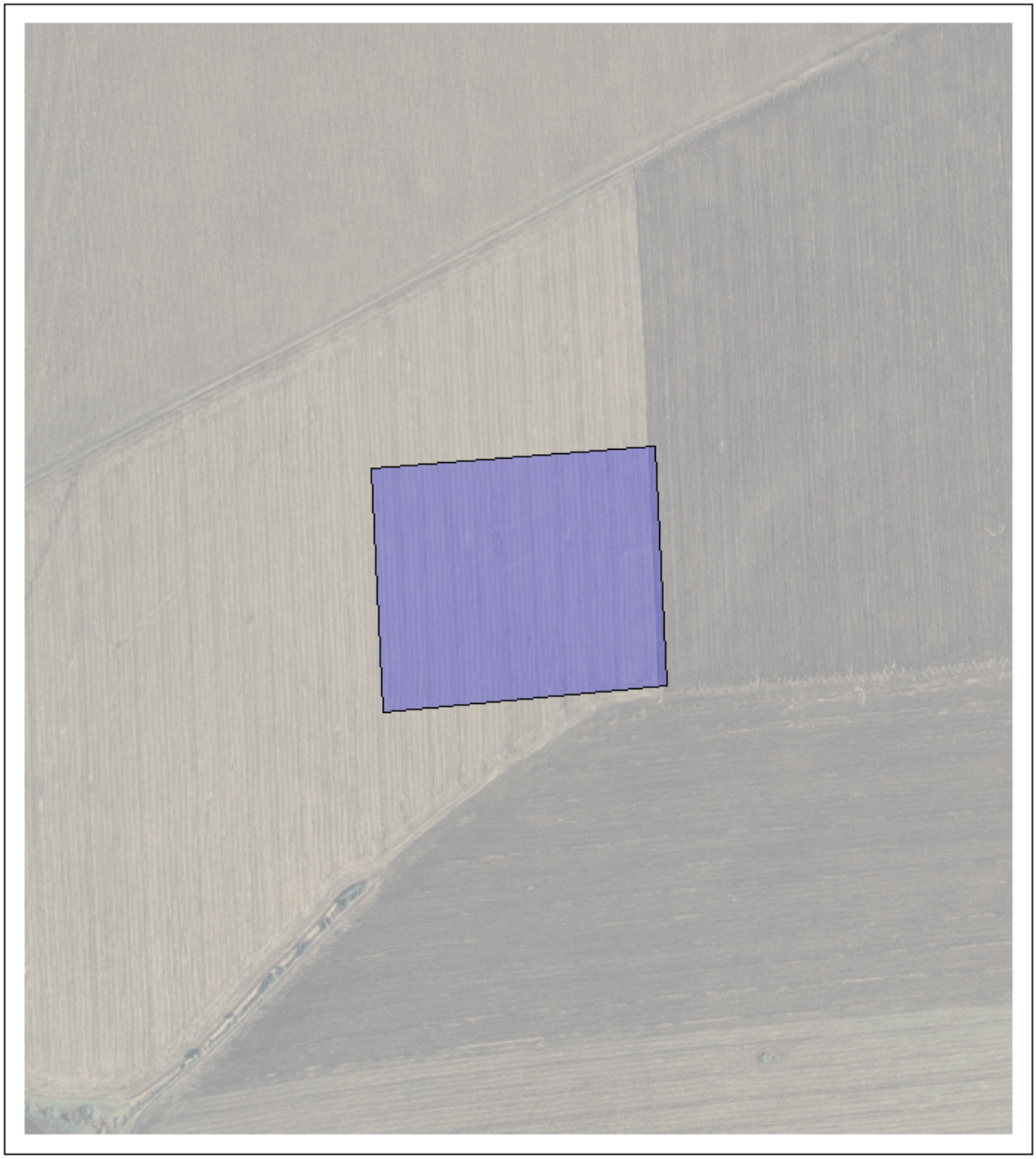
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29183	55000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	37	47	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**55.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.714,415 284.914,836	2	496.460,405 284.895,231	254.765
2	496.460,405 284.895,231	3	496.470,839 284.677,696	217.785
3	496.470,839 284.677,696	4	496.724,678 284.700,916	254.899
4	496.724,678 284.700,916	1	496.714,415 284.914,836	214.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62722
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995872

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29183 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29183	55.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62722 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29183 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4026.	A1
Act Administrativ nr. 0800527, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

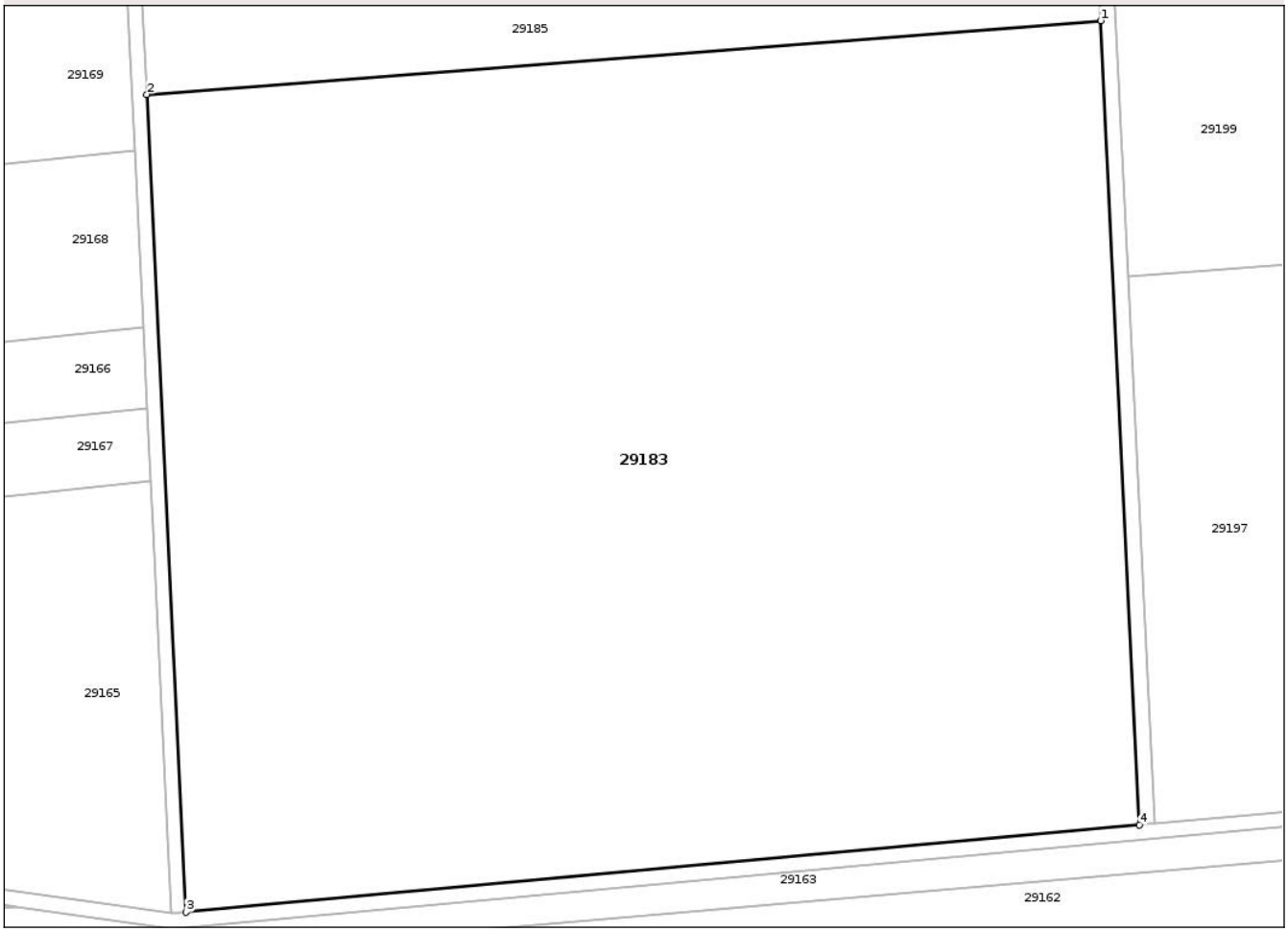
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29183	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	37	47	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.714,415 284.914,836	2	496.460,405 284.895,231	254.765
2	496.460,405 284.895,231	3	496.470,839 284.677,696	217.785
3	496.470,839 284.677,696	4	496.724,678 284.700,916	254.899
4	496.724,678 284.700,916	1	496.714,415 284.914,836	214.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62721**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29182 / UAT Rosiori de Vede

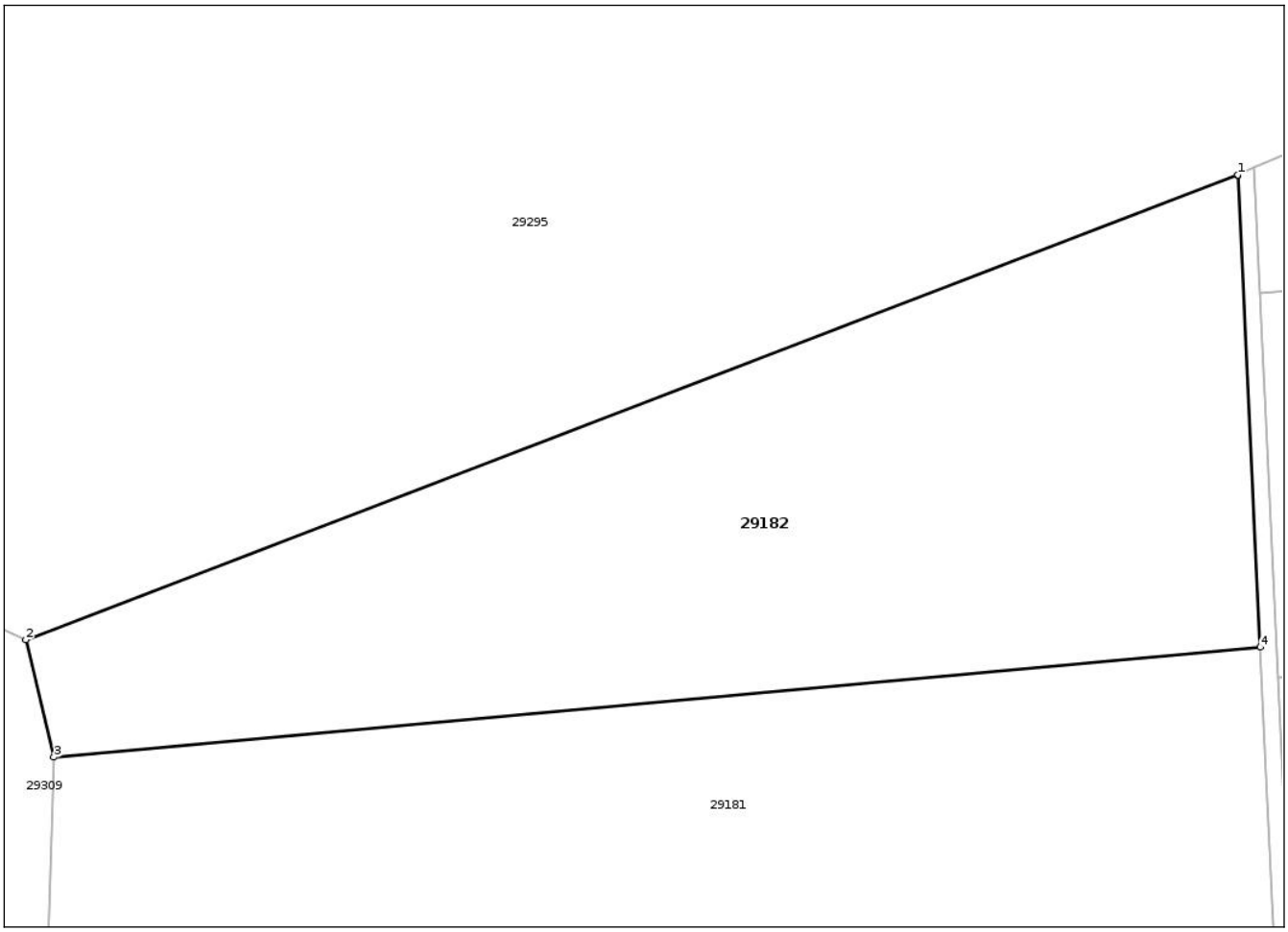
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

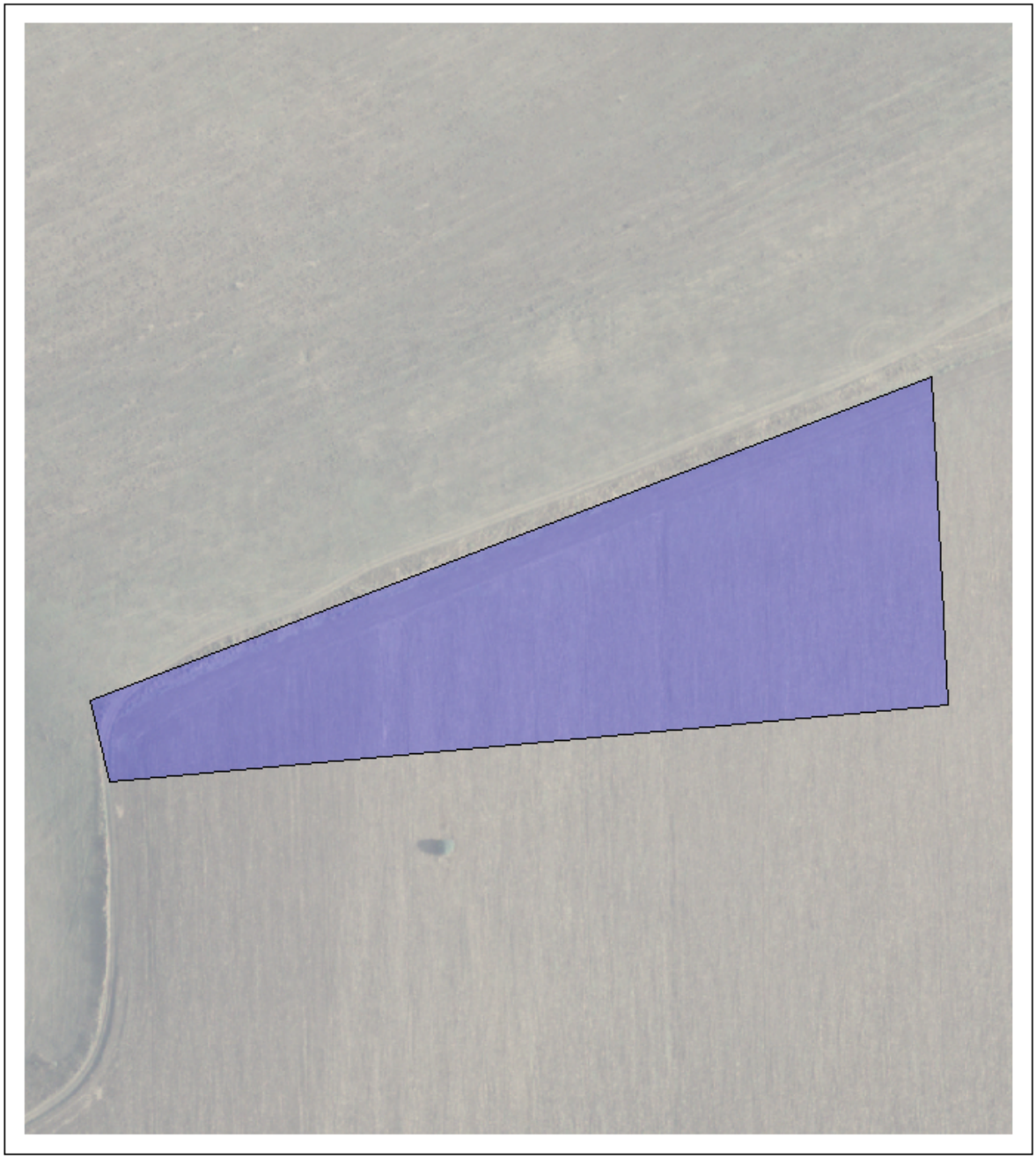
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29182	22500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	37	4	
	TOTAL:		**22.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.408,535 285.893,099	2	496.107,161 285.777,499	322.784
2	496.107,161 285.777,499	3	496.114,09 285.748,301	30.009
3	496.114,09 285.748,301	4	496.414,169 285.775,645	301.322
4	496.414,169 285.775,645	5	496.408,542 285.892,952	117.442
5	496.408,542 285.892,952	1	496.408,535 285.893,099	0.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62721
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995871

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29182 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29182	22.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62721 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29182 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4025.	A1
Act Administrativ nr. 0808595, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUJA VIRGINIA** 2) **PETRESCU ELEFTERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

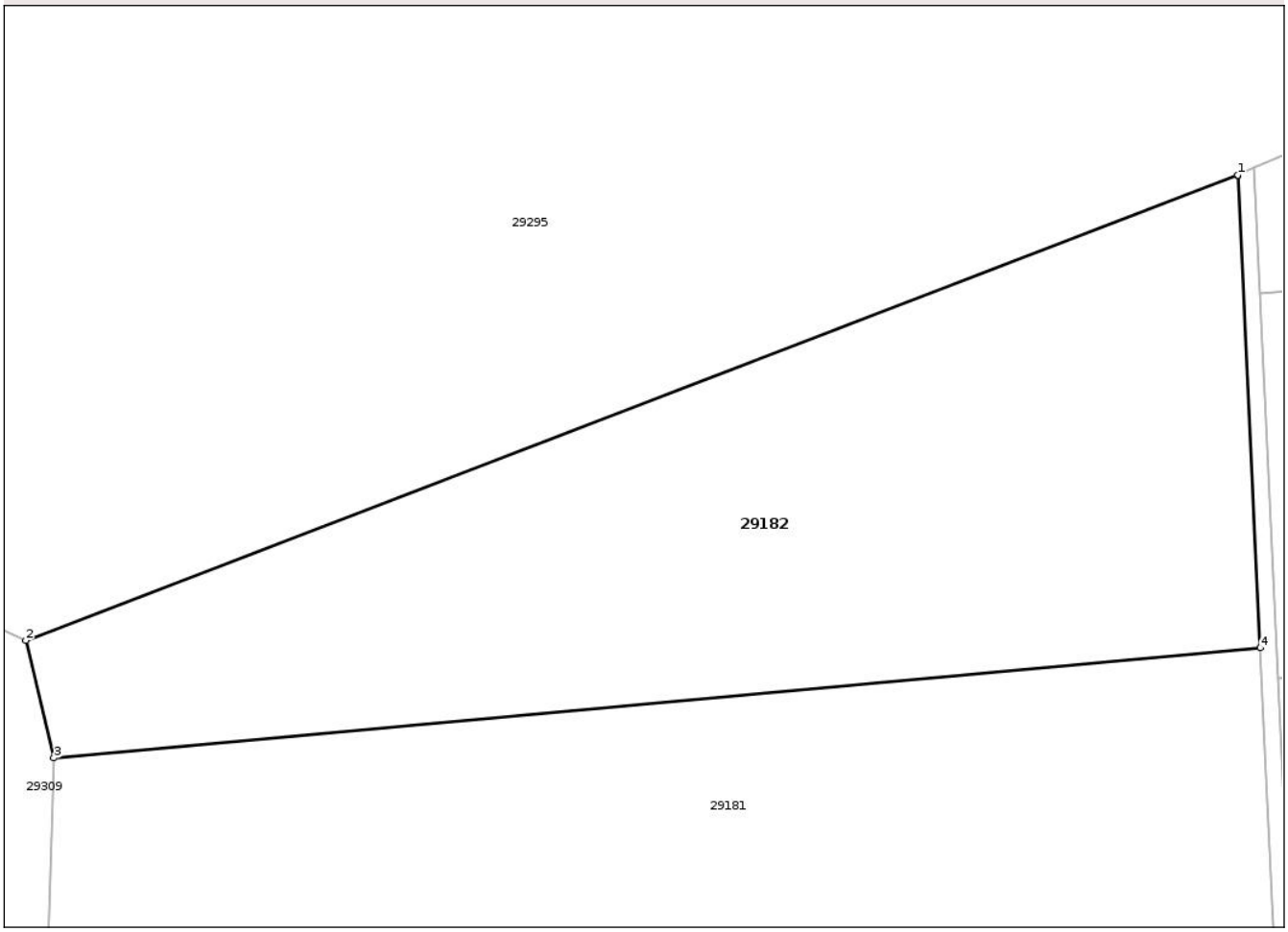
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29182	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	37	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.408,535 285.893,099	2	496.107,161 285.777,499	322.784
2	496.107,161 285.777,499	3	496.114,09 285.748,301	30.009
3	496.114,09 285.748,301	4	496.414,169 285.775,645	301.322
4	496.414,169 285.775,645	5	496.408,542 285.892,952	117.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.408,542 285.892,952	1	496.408,535 285.893,099	0.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62720**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29181 / UAT Rosiori de Vede

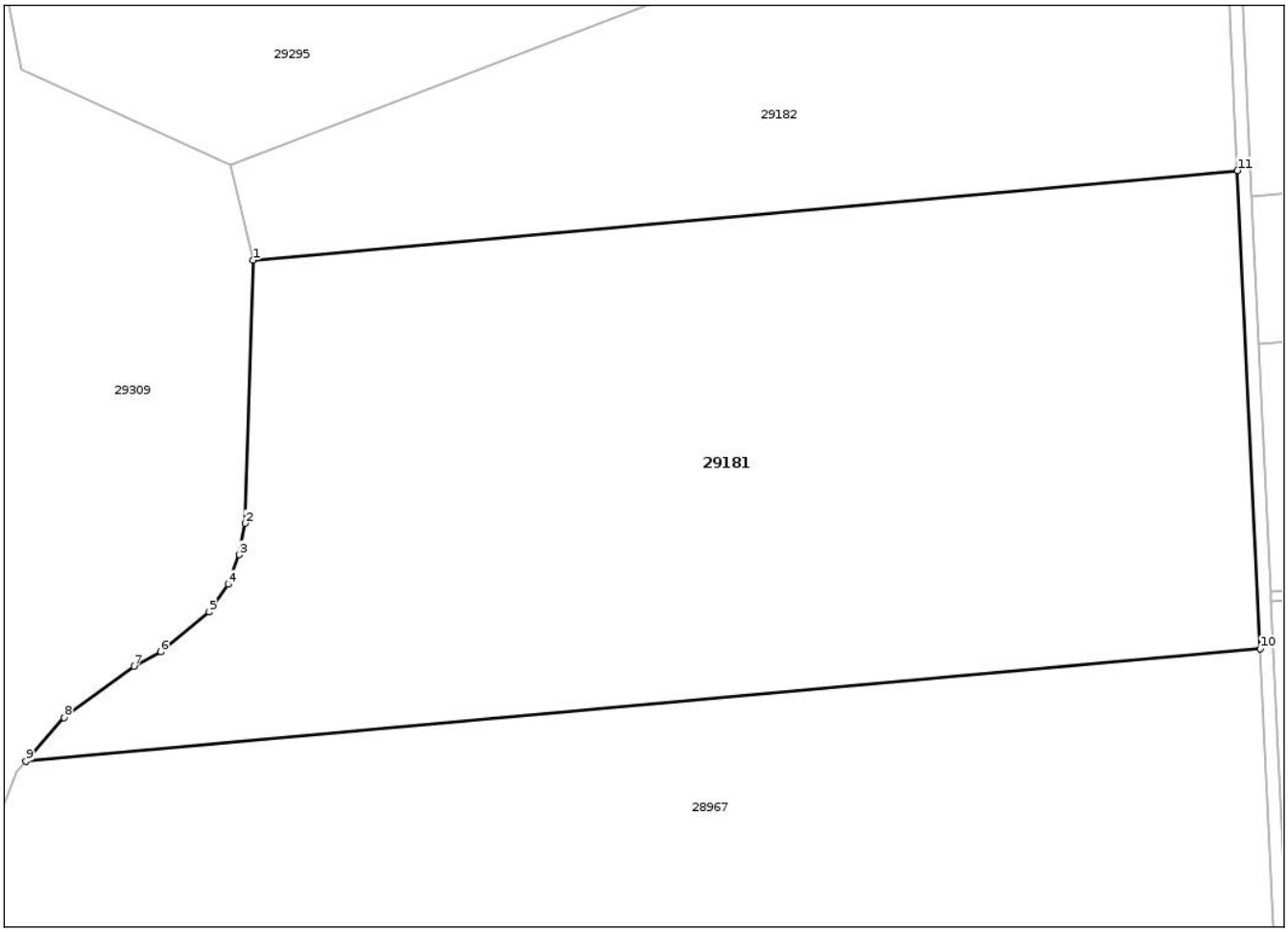
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29181	46500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.500	37	5	
	TOTAL:		**46.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.114,09 285.748,301	2	496.111,598 285.668,113	80.227
2	496.111,598 285.668,113	3	496.109,886 285.658,516	9.749
3	496.109,886 285.658,516	4	496.106,407 285.649,476	9.686
4	496.106,407 285.649,476	5	496.100,644 285.641,054	10.205
5	496.100,644 285.641,054	6	496.085,841 285.628,888	19.161
6	496.085,841 285.628,888	7	496.077,717 285.624,531	9.219
7	496.077,717 285.624,531	8	496.056,429 285.608,872	26.427
8	496.056,429 285.608,872	9	496.044,766 285.595,512	17.735
9	496.044,766 285.595,512	10	496.421,164 285.629,811	377.958
10	496.421,164 285.629,811	11	496.414,169 285.775,645	146.002
11	496.414,169 285.775,645	1	496.114,09 285.748,301	301.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62720
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995870

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29181 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29181	46.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62720 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29181 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4024.	A1
Act Administrativ nr. 0801318, din 30/09/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUŞCĂ TITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

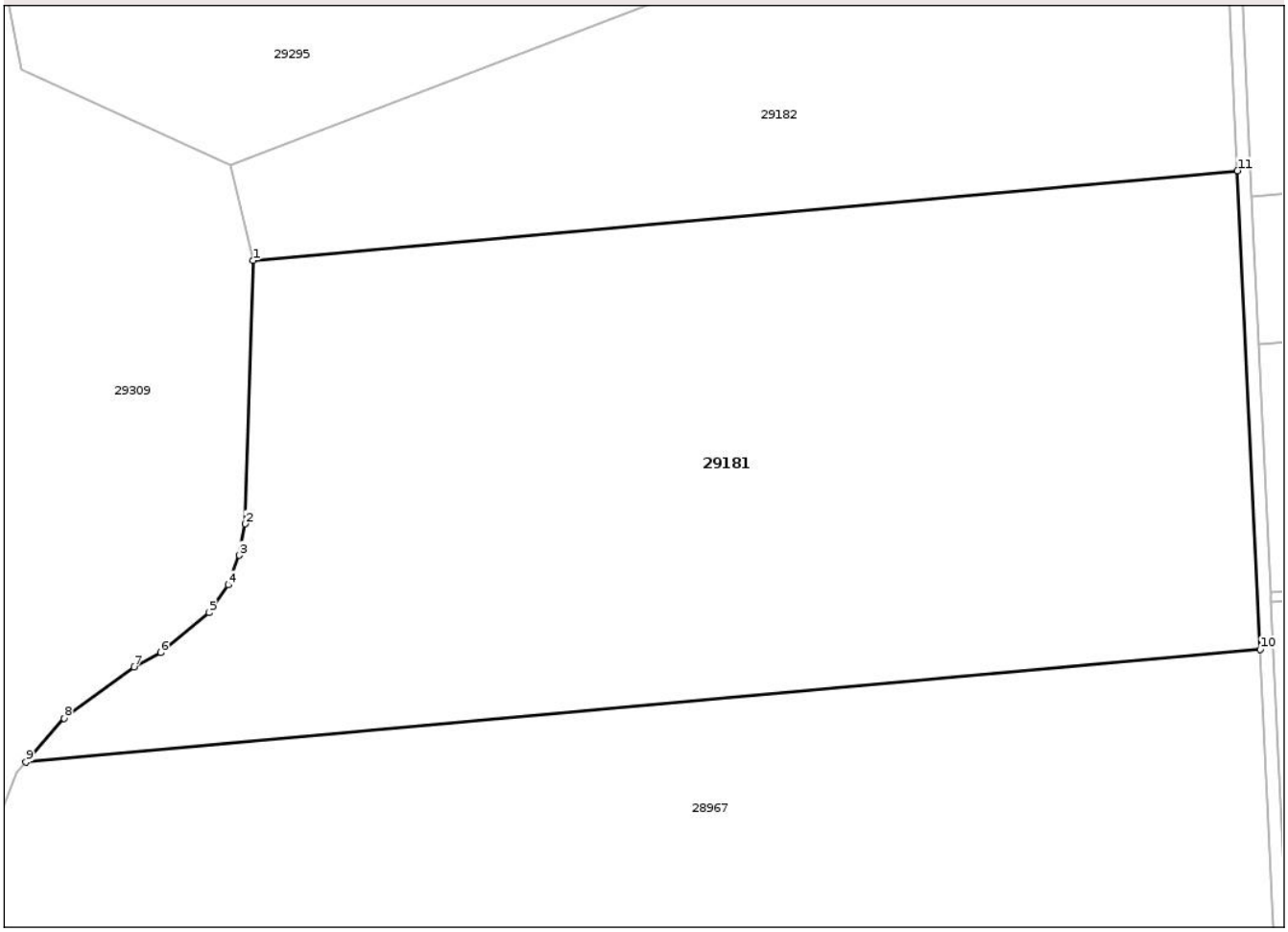
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29181	46.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.500	37	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.114,09 285.748,301	2	496.111,598 285.668,113	80.227
2	496.111,598 285.668,113	3	496.109,886 285.658,516	9.749
3	496.109,886 285.658,516	4	496.106,407 285.649,476	9.686
4	496.106,407 285.649,476	5	496.100,644 285.641,054	10.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.100,644 285.641,054	6	496.085,841 285.628,888	19.161
6	496.085,841 285.628,888	7	496.077,717 285.624,531	9.219
7	496.077,717 285.624,531	8	496.056,429 285.608,872	26.427
8	496.056,429 285.608,872	9	496.044,766 285.595,512	17.735
9	496.044,766 285.595,512	10	496.421,164 285.629,811	377.958
10	496.421,164 285.629,811	11	496.414,169 285.775,645	146.002
11	496.414,169 285.775,645	1	496.114,09 285.748,301	301.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62719**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29180 / UAT Rosiori de Vede

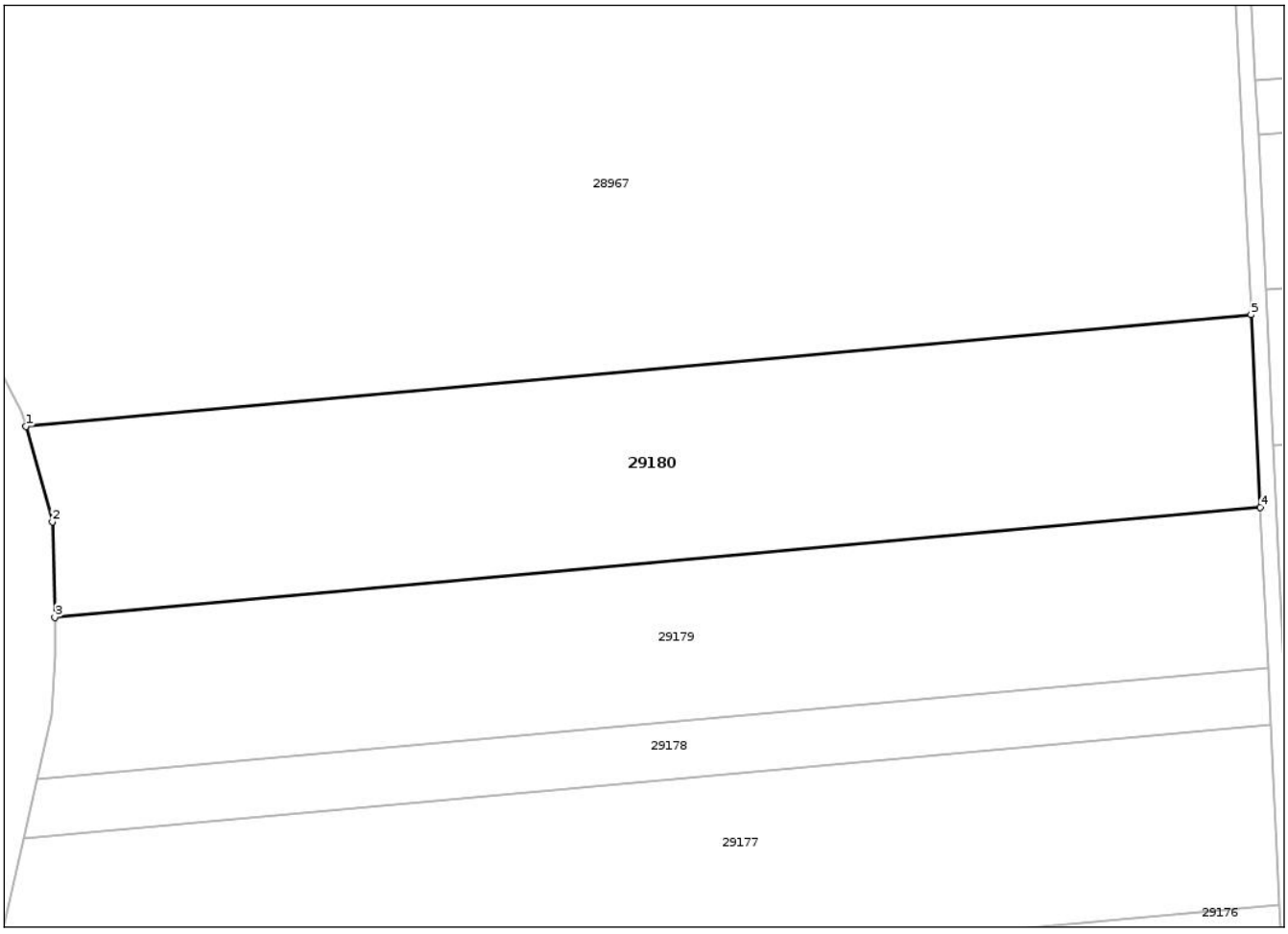
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

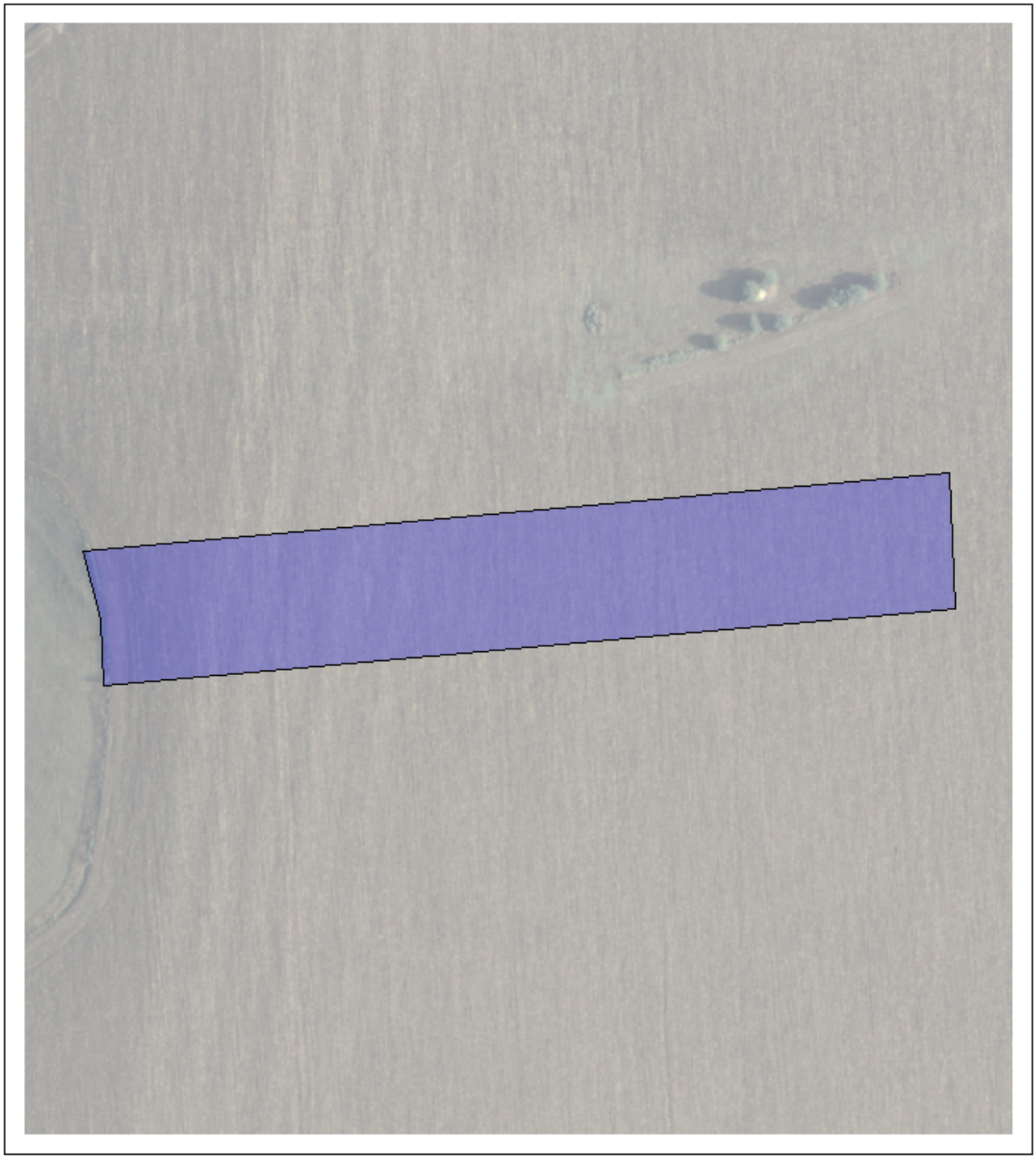
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29180	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	7	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.118,336 285.449,085	2	496.125,043 285.424,919	25.079
2	496.125,043 285.424,919	3	496.125,641 285.400,756	24.17
3	496.125,641 285.400,756	4	496.430,818 285.428,565	306.441
4	496.430,818 285.428,565	5	496.428,478 285.477,347	48.838
5	496.428,478 285.477,347	1	496.118,336 285.449,085	311.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62719
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995869

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29180 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29180	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62719 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29180 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4023.	A1
Act Administrativ nr. 800324, din 09/05/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STINGA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

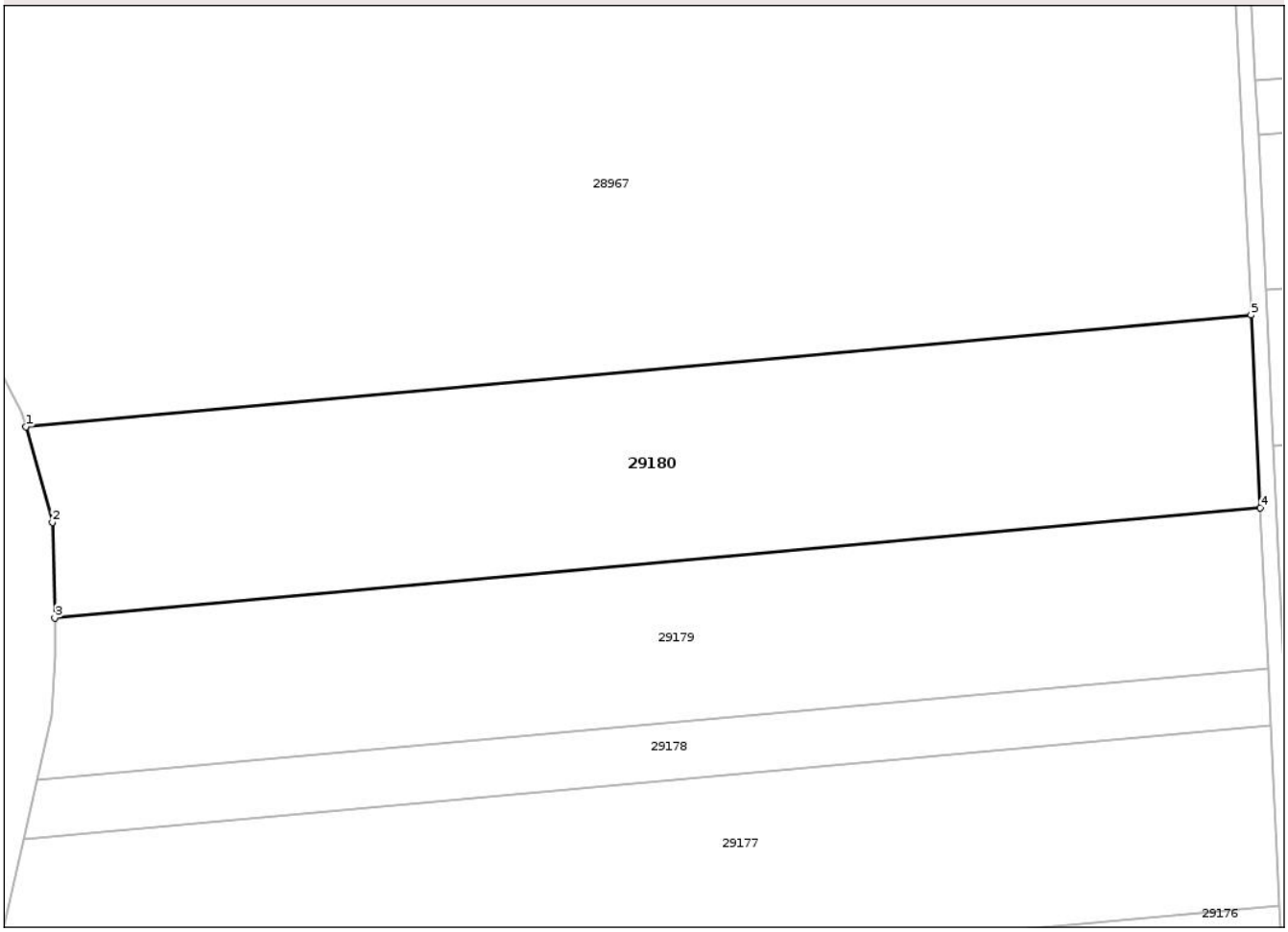
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29180	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	7	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.118,336 285.449,085	2	496.125,043 285.424,919	25.079
2	496.125,043 285.424,919	3	496.125,641 285.400,756	24.17
3	496.125,641 285.400,756	4	496.430,818 285.428,565	306.441
4	496.430,818 285.428,565	5	496.428,478 285.477,347	48.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.428,478 285.477,347	1	496.118,336 285.449,085	311.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62718**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29179 / UAT Rosiori de Vede

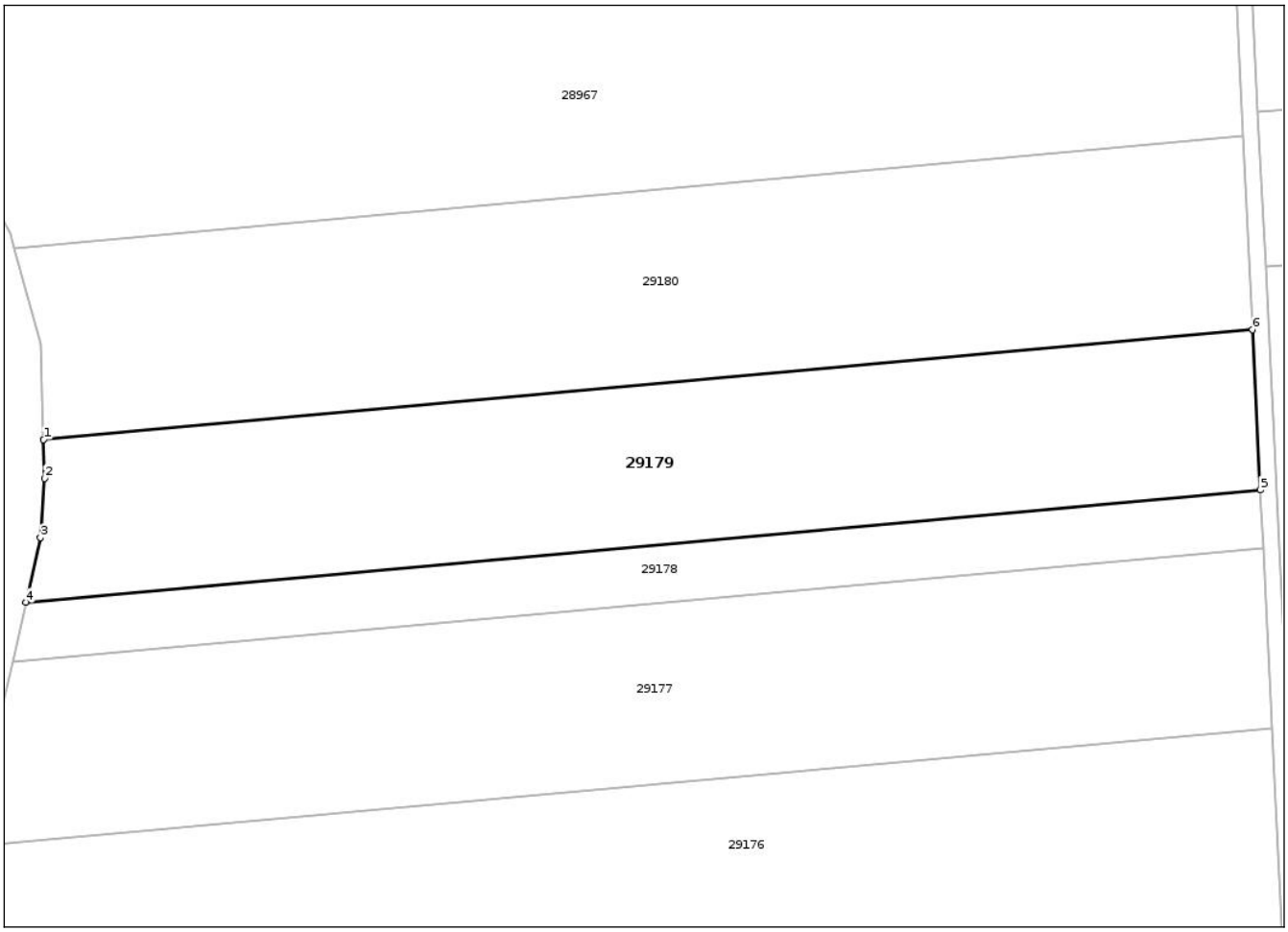
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

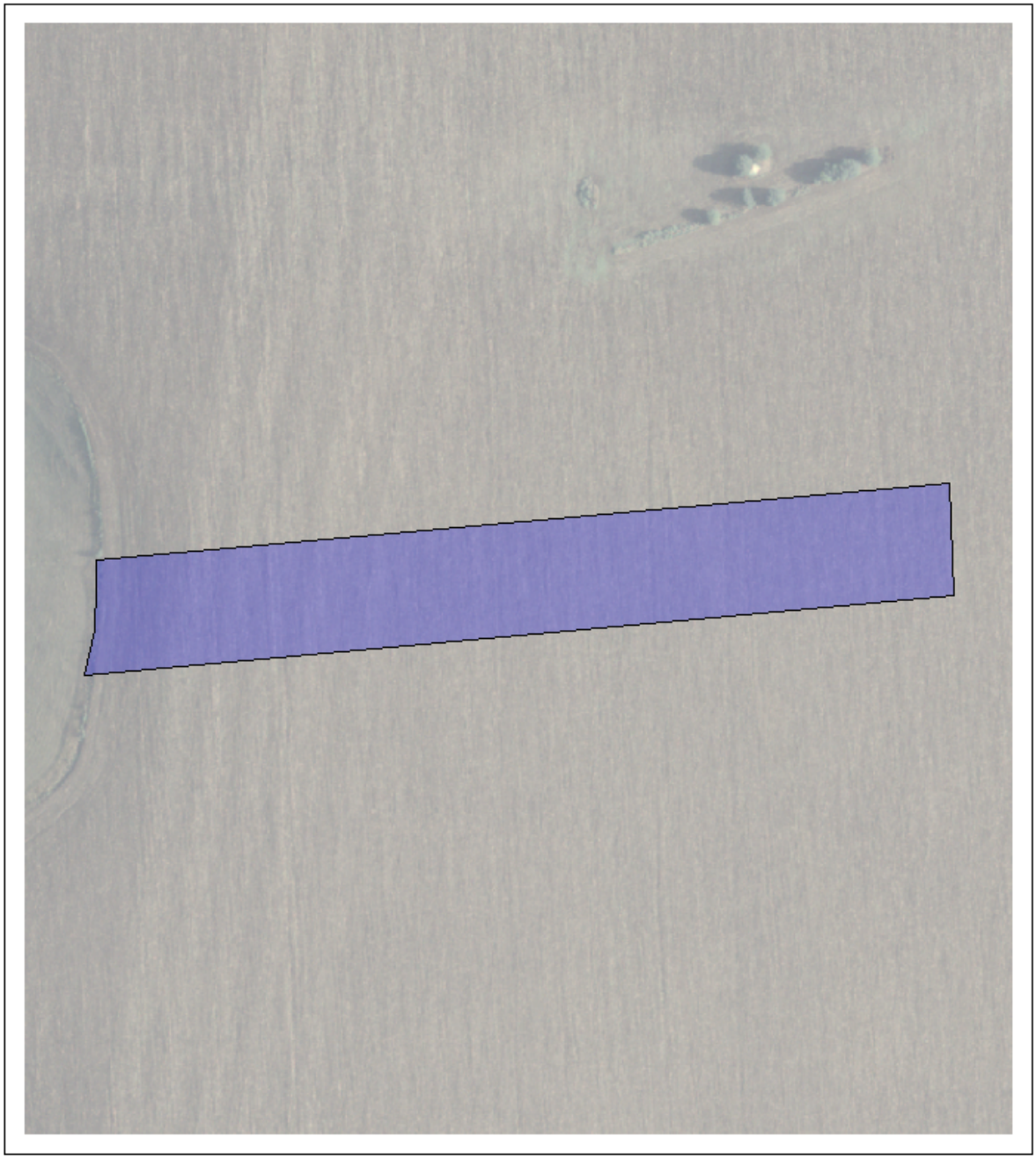
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29179	12498	imobil inscris in CF sporadic 21247;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.498	37	8	
	TOTAL:		**12.498**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.125,641 285.400,756	2	496.125,882 285.391,007	9.752
2	496.125,882 285.391,007	3	496.124,875 285.376,017	15.024
3	496.124,875 285.376,017	4	496.121,209 285.359,673	16.75
4	496.121,209 285.359,673	5	496.432,76 285.388,063	312.842
5	496.432,76 285.388,063	6	496.430,818 285.428,565	40.549
6	496.430,818 285.428,565	1	496.125,641 285.400,756	306.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62718
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995868

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29179 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29179	12.498	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21247;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62718 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29179 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4022.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1208, din 28/04/2006 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEG ADRIAN**, căsătorit cu 2) **NEG GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3432)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

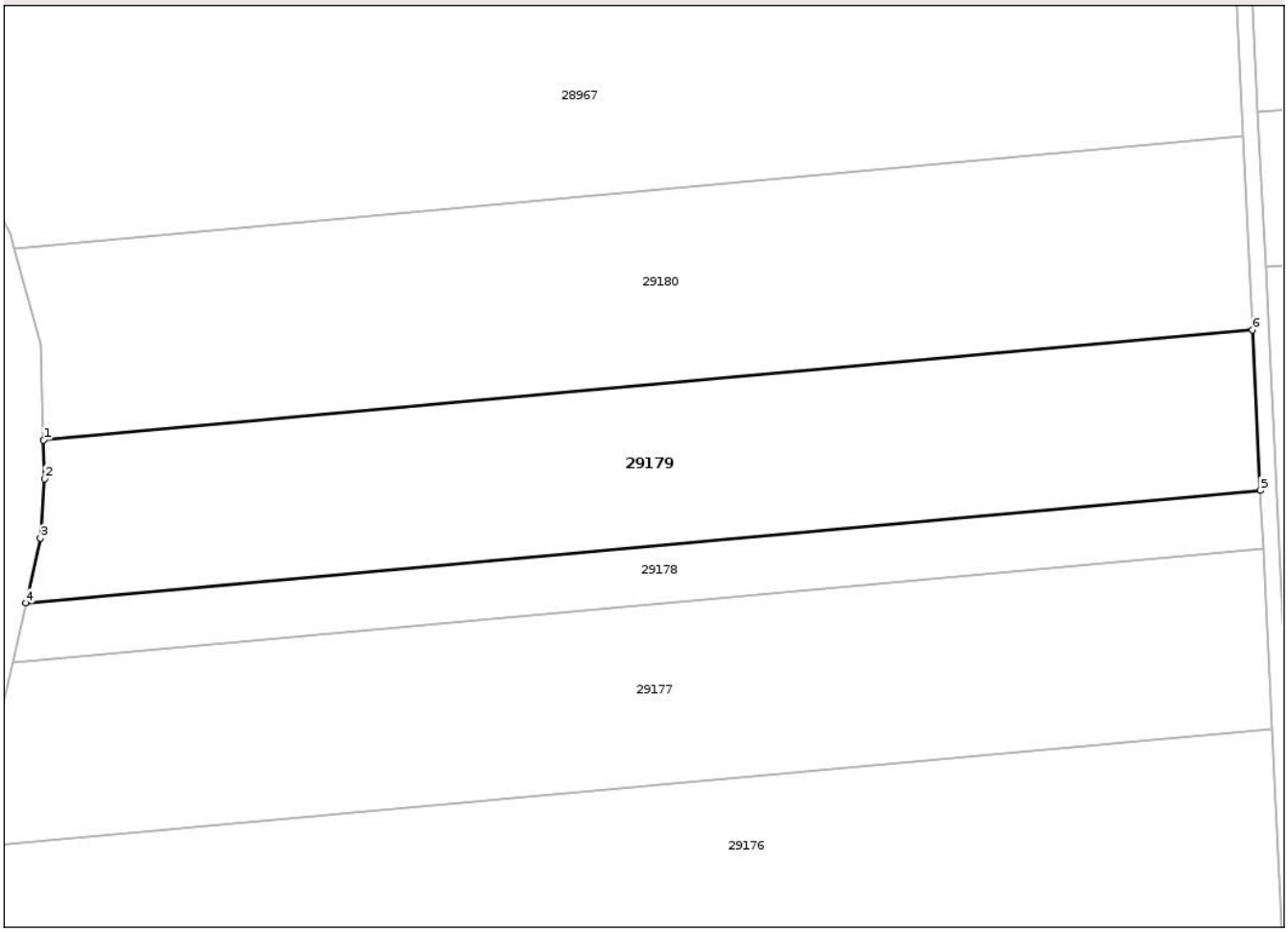
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29179	12.498	imobil inscris in CF sporadic 21247;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.498	37	8	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.125,641 285.400,756	2	496.125,882 285.391,007	9.752
2	496.125,882 285.391,007	3	496.124,875 285.376,017	15.024
3	496.124,875 285.376,017	4	496.121,209 285.359,673	16.75
4	496.121,209 285.359,673	5	496.432,76 285.388,063	312.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.432,76 285.388,063	6	496.430,818 285.428,565	40.549
6	496.430,818 285.428,565	1	496.125,641 285.400,756	306.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62717**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29178 / UAT Rosiori de Vede

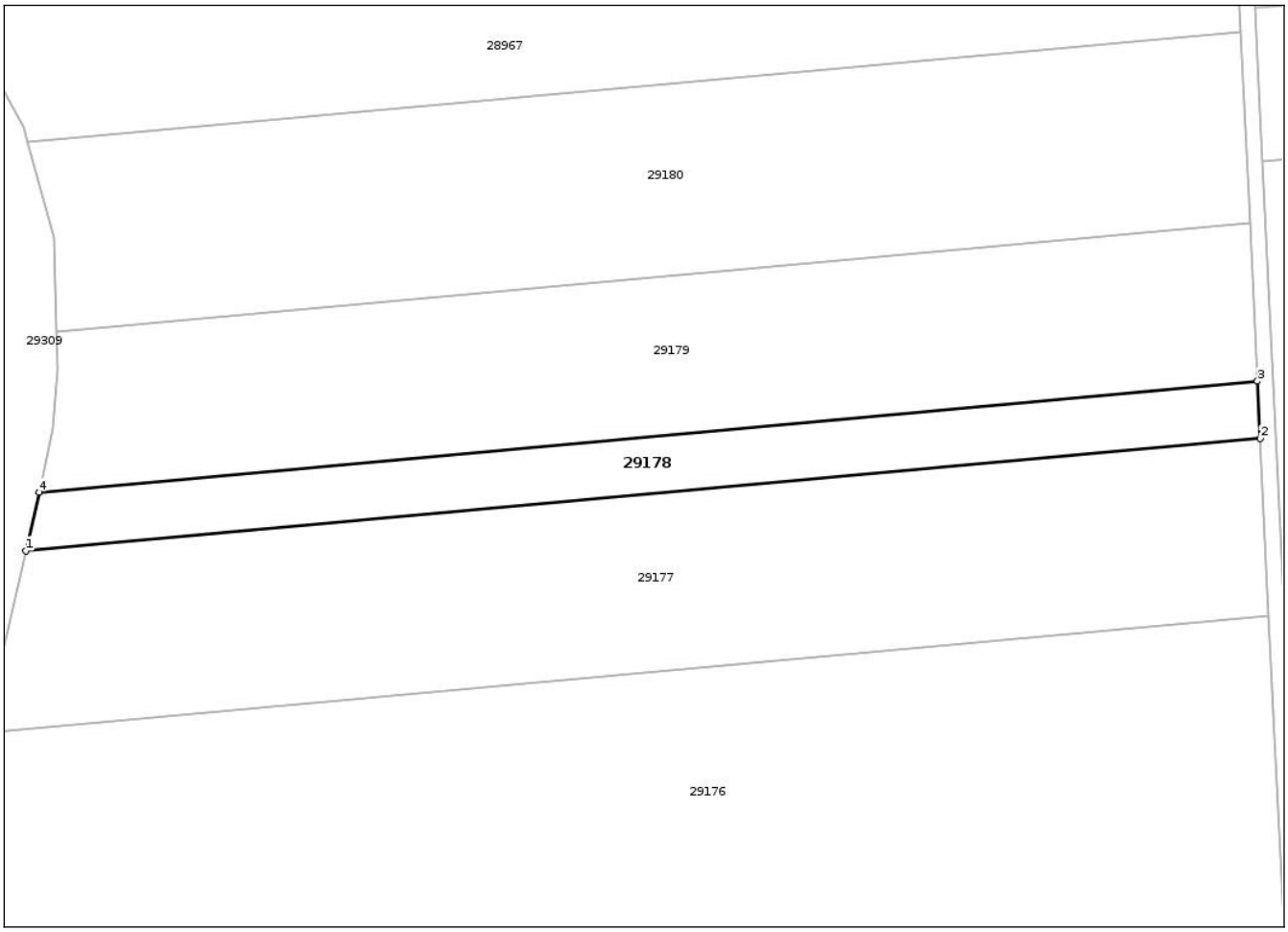
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

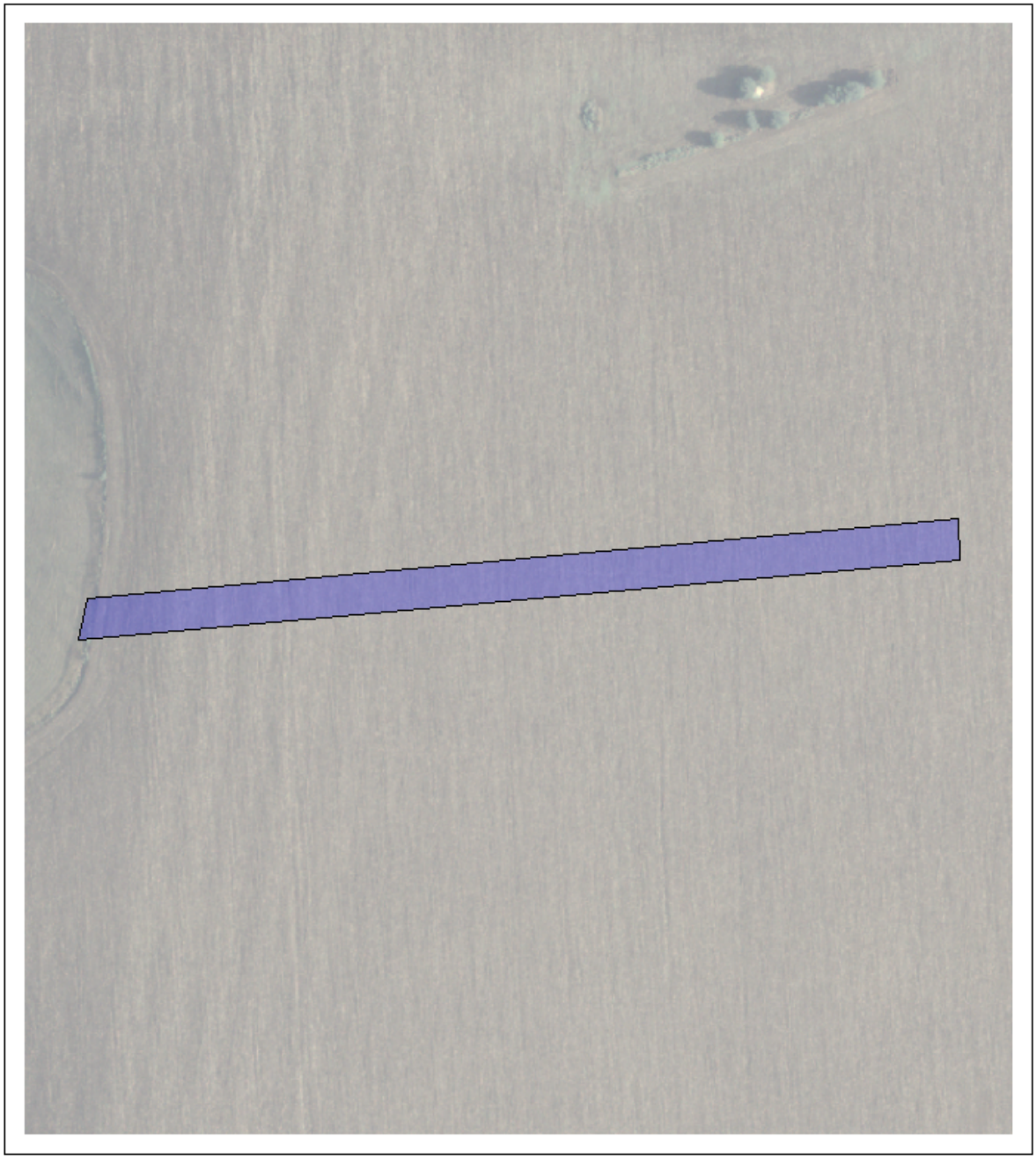
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29178	4600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	37	9	
	TOTAL:		**4.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.117,851 285.344,698	2	496.433,461 285.373,458	316.918
2	496.433,461 285.373,458	3	496.432,76 285.388,063	14.622
3	496.432,76 285.388,063	4	496.121,209 285.359,673	312.842
4	496.121,209 285.359,673	1	496.117,851 285.344,698	15.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62717
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995867

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29178 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29178	4.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62717 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29178 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4021.	A1
Act Administrativ nr. 800158, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUSINSCHI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

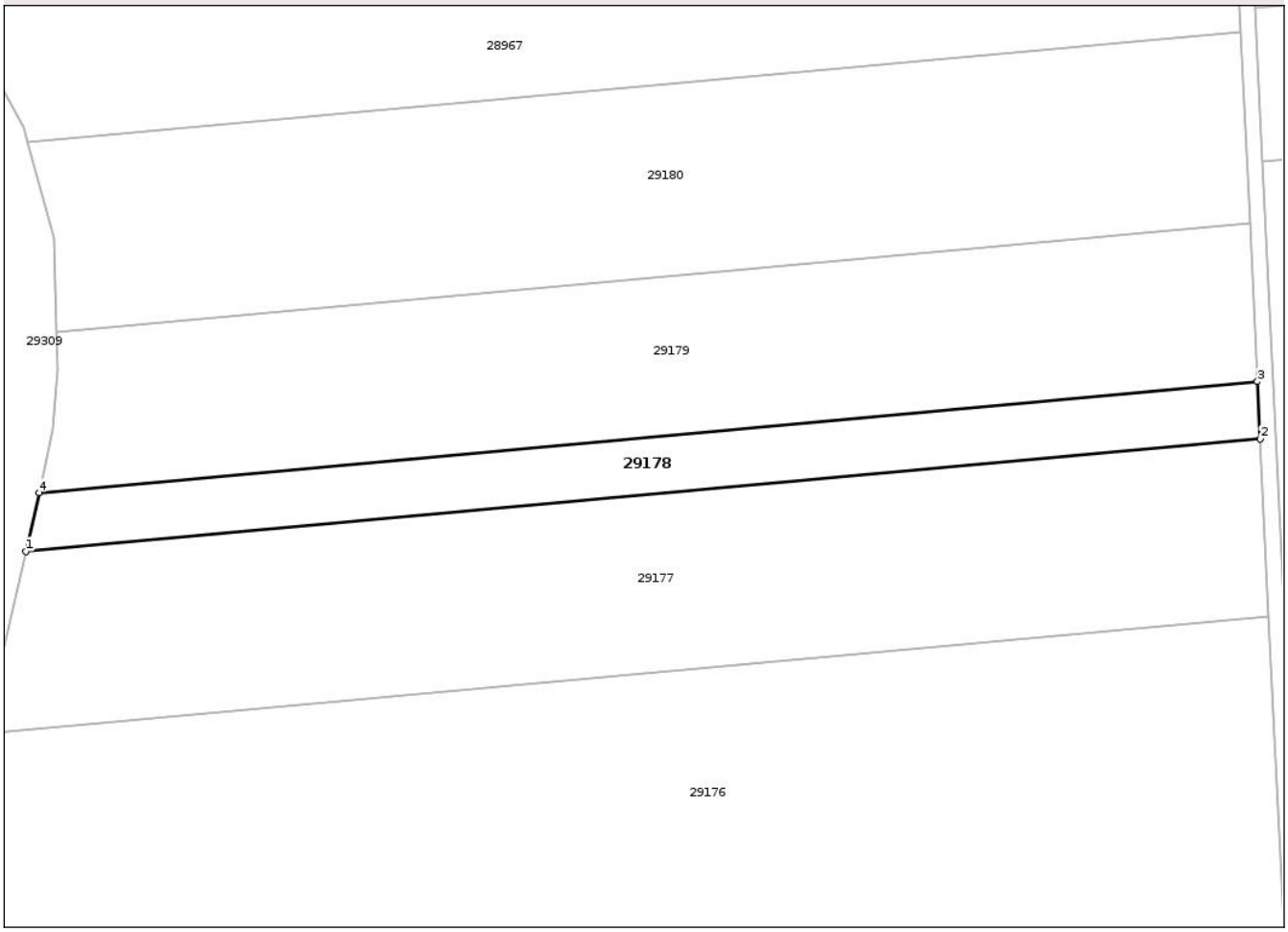
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29178	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	37	9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.117,851 285.344,698	2	496.433,461 285.373,458	316.918
2	496.433,461 285.373,458	3	496.432,76 285.388,063	14.622
3	496.432,76 285.388,063	4	496.121,209 285.359,673	312.842
4	496.121,209 285.359,673	1	496.117,851 285.344,698	15.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62716**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29177 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

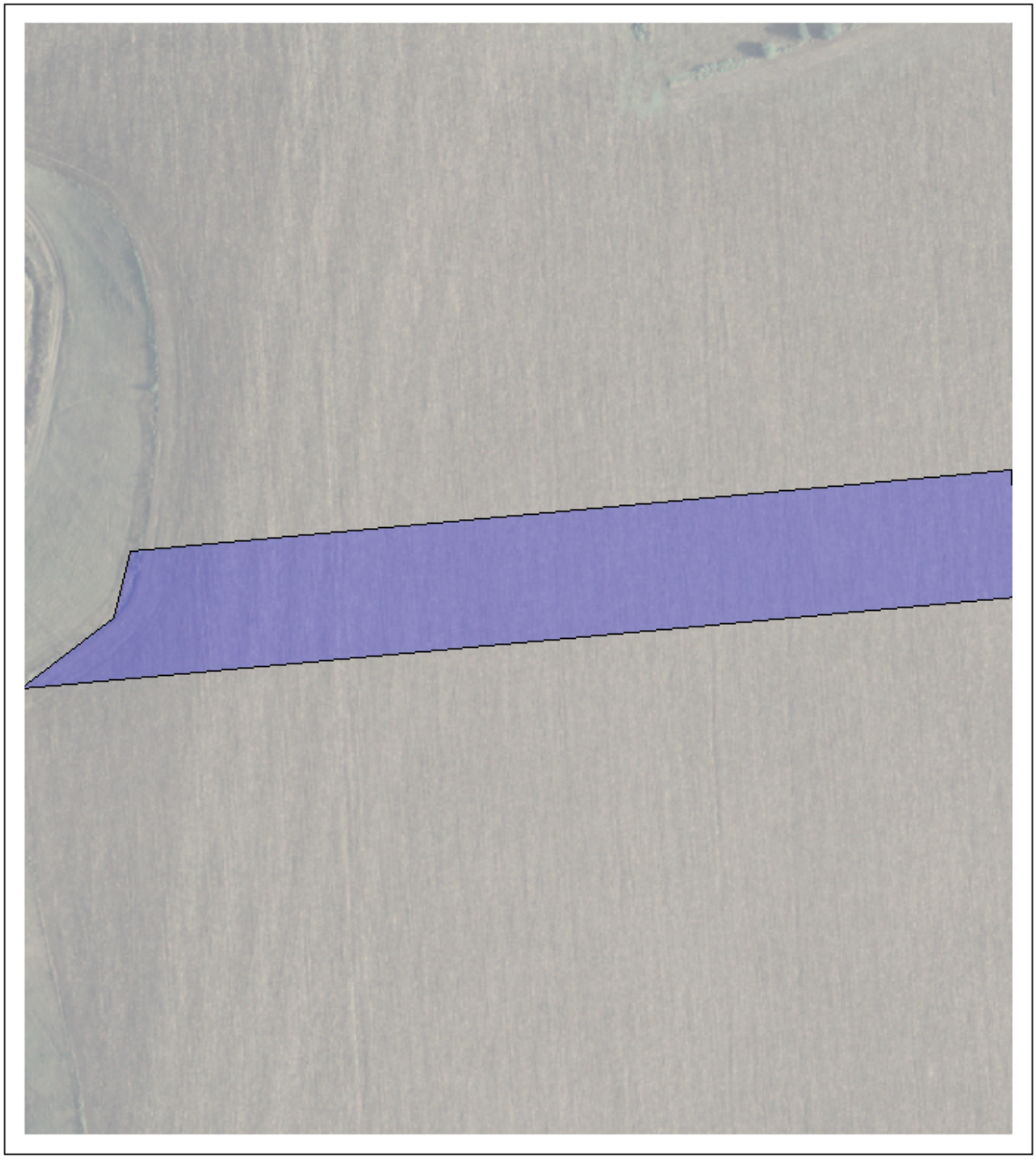
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29177	15000	imobil inscris in CF sporadic 23870;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	11	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.117,851 285.344,698	2	496.112,285 285.320,591	24.741
2	496.112,285 285.320,591	3	496.078,702 285.295,528	41.904
3	496.078,702 285.295,528	4	496.435,639 285.328,053	358.416
4	496.435,639 285.328,053	5	496.433,461 285.373,458	45.457
5	496.433,461 285.373,458	1	496.117,851 285.344,698	316.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62716
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995866

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29177 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29177	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23870;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62716 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29177 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4020.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2663, din 23/11/2011 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronunțată în dosar nr. 2857/292/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA**	
Act Administrativ nr. Adresa Nr. 2156, din 22/11/2021 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN (act administrativ nr Ordin Nr. 2828/2015 din 24.12.2015, emis de Ministerul Culturii;act administrativ nr Adresa Nr. 3168 din 10.01.2022, emis de OCPI Teleorman);		
B3	Se notează calitatea de monument istoric a imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29177	15.000	imobil inscris in CF sporadic 23870;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	37	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.117,851 285.344,698	2	496.112,285 285.320,591	24.741
2	496.112,285 285.320,591	3	496.078,702 285.295,528	41.904
3	496.078,702 285.295,528	4	496.435,639 285.328,053	358.416
4	496.435,639 285.328,053	5	496.433,461 285.373,458	45.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.433,461 285.373,458	1	496.117,851 285.344,698	316.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62715**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29176 / UAT Rosiori de Vede

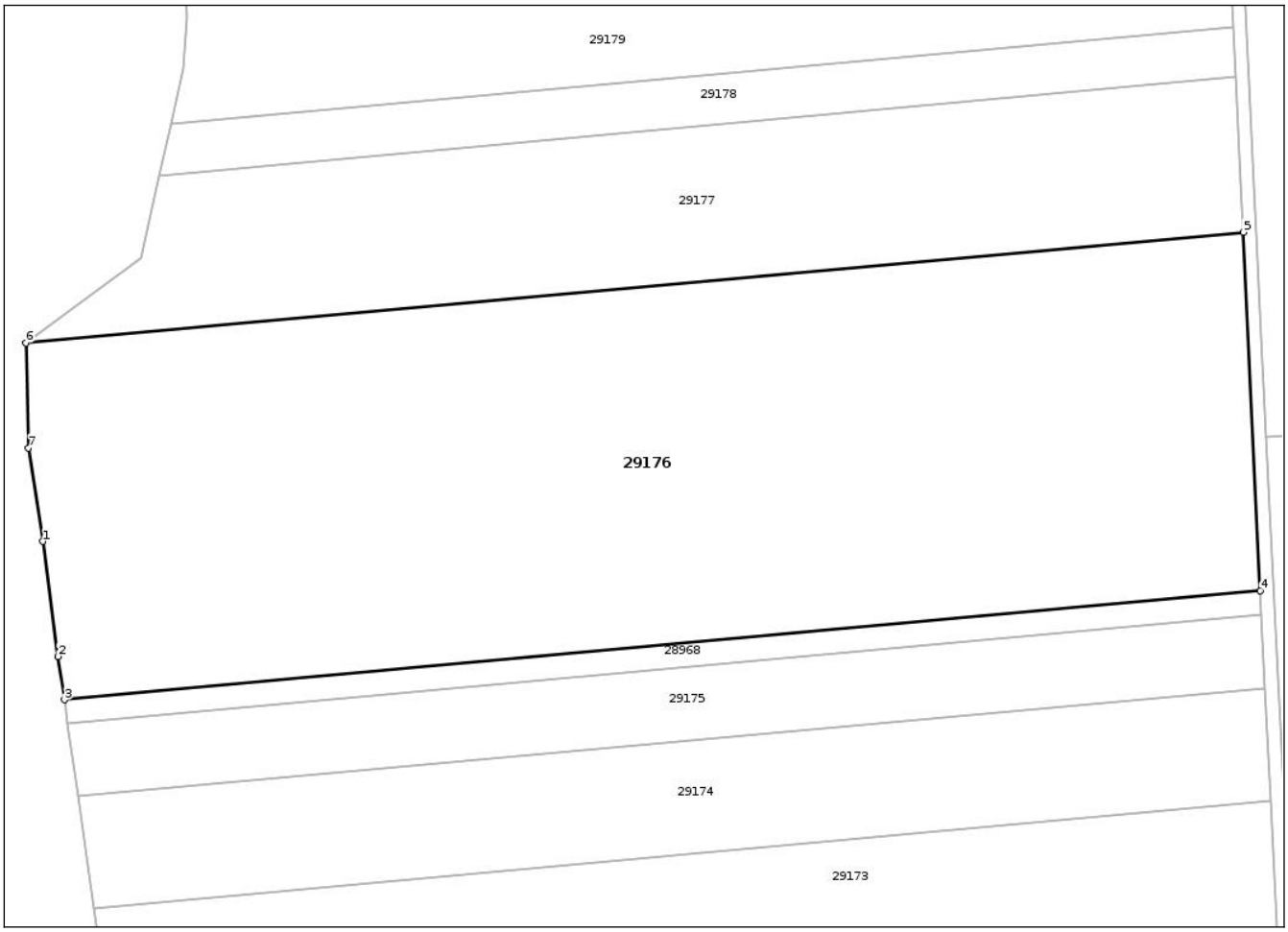
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

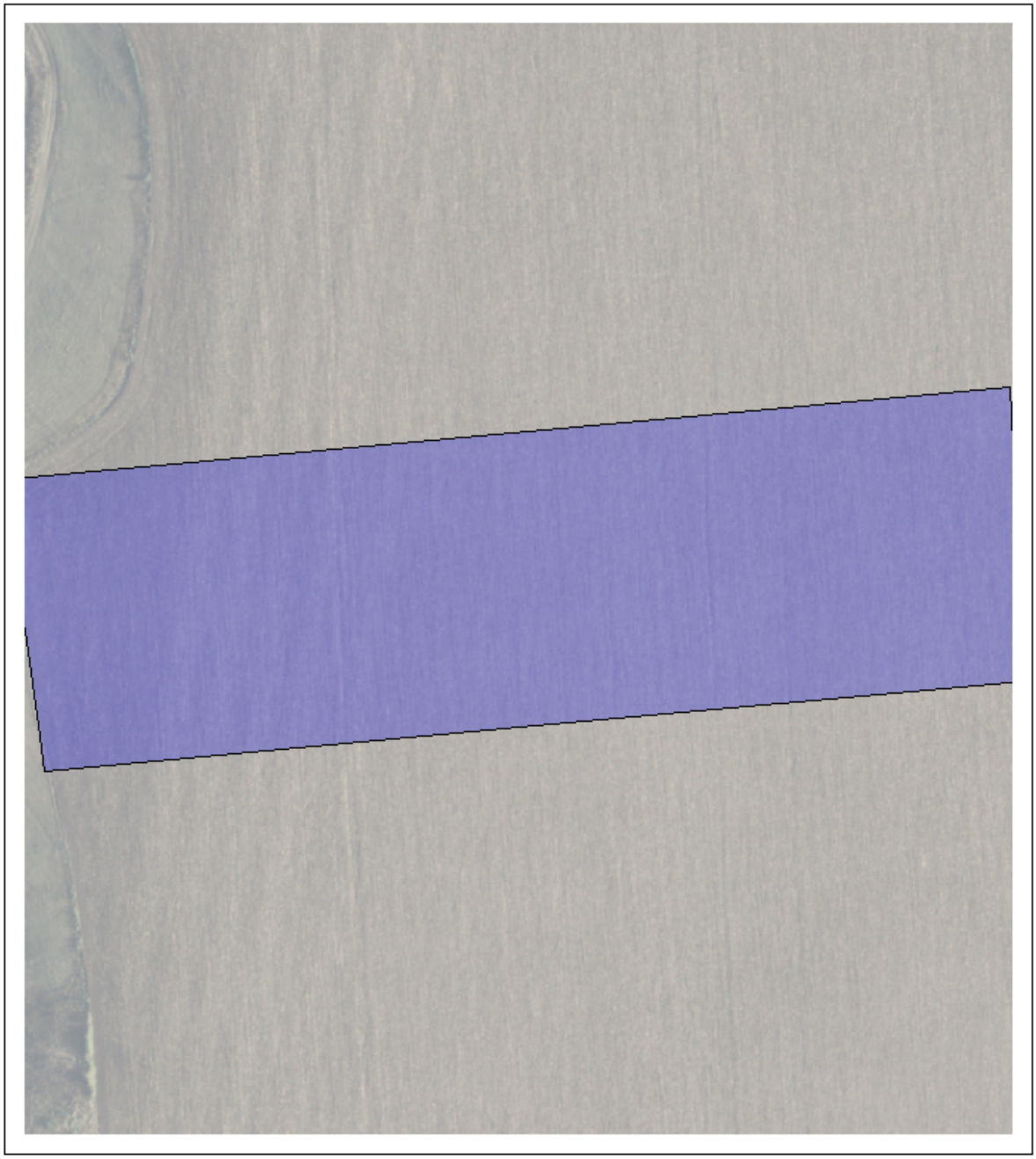
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29176	37500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	37	48	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**37.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.083,616 285.237,348	2	496.088,171 285.203,626	34.028
2	496.088,171 285.203,626	3	496.089,986 285.190,929	12.826
3	496.089,986 285.190,929	4	496.440,683 285.222,886	352.15
4	496.440,683 285.222,886	5	496.435,639 285.328,053	105.288
5	496.435,639 285.328,053	6	496.078,702 285.295,528	358.416
6	496.078,702 285.295,528	7	496.079,431 285.264,767	30.77
7	496.079,431 285.264,767	1	496.083,616 285.237,348	27.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62715
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995865

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29176 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29176	37.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62715 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29176 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4019.	A1
Act Administrativ nr. 800189, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

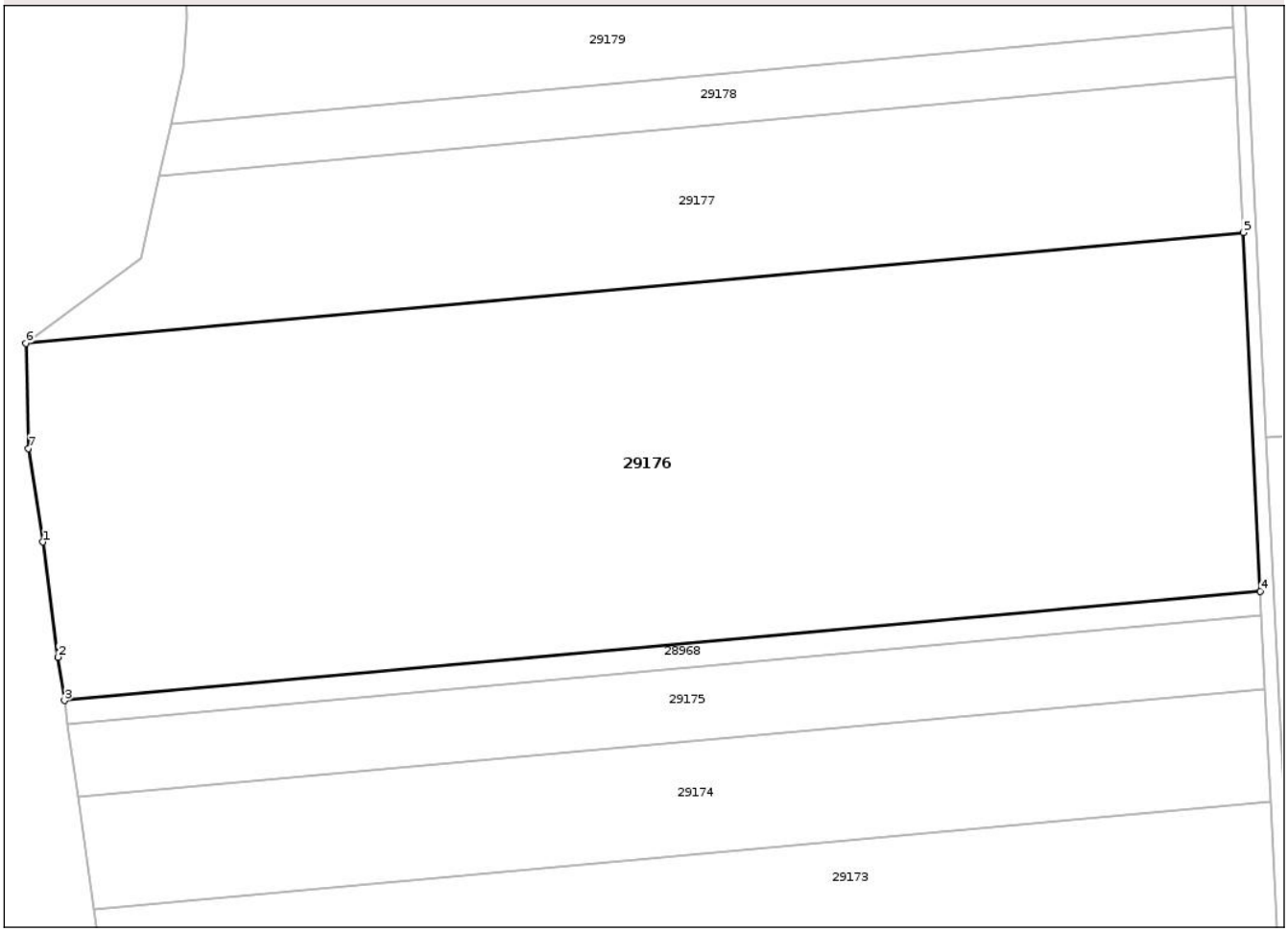
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29176	37.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.500	37	48	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.083,616 285.237,348	2	496.088,171 285.203,626	34.028
2	496.088,171 285.203,626	3	496.089,986 285.190,929	12.826
3	496.089,986 285.190,929	4	496.440,683 285.222,886	352.15
4	496.440,683 285.222,886	5	496.435,639 285.328,053	105.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.435,639 285.328,053	6	496.078,702 285.295,528	358.416
6	496.078,702 285.295,528	7	496.079,431 285.264,767	30.77
7	496.079,431 285.264,767	1	496.083,616 285.237,348	27.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62714**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29175 / UAT Rosiori de Vede

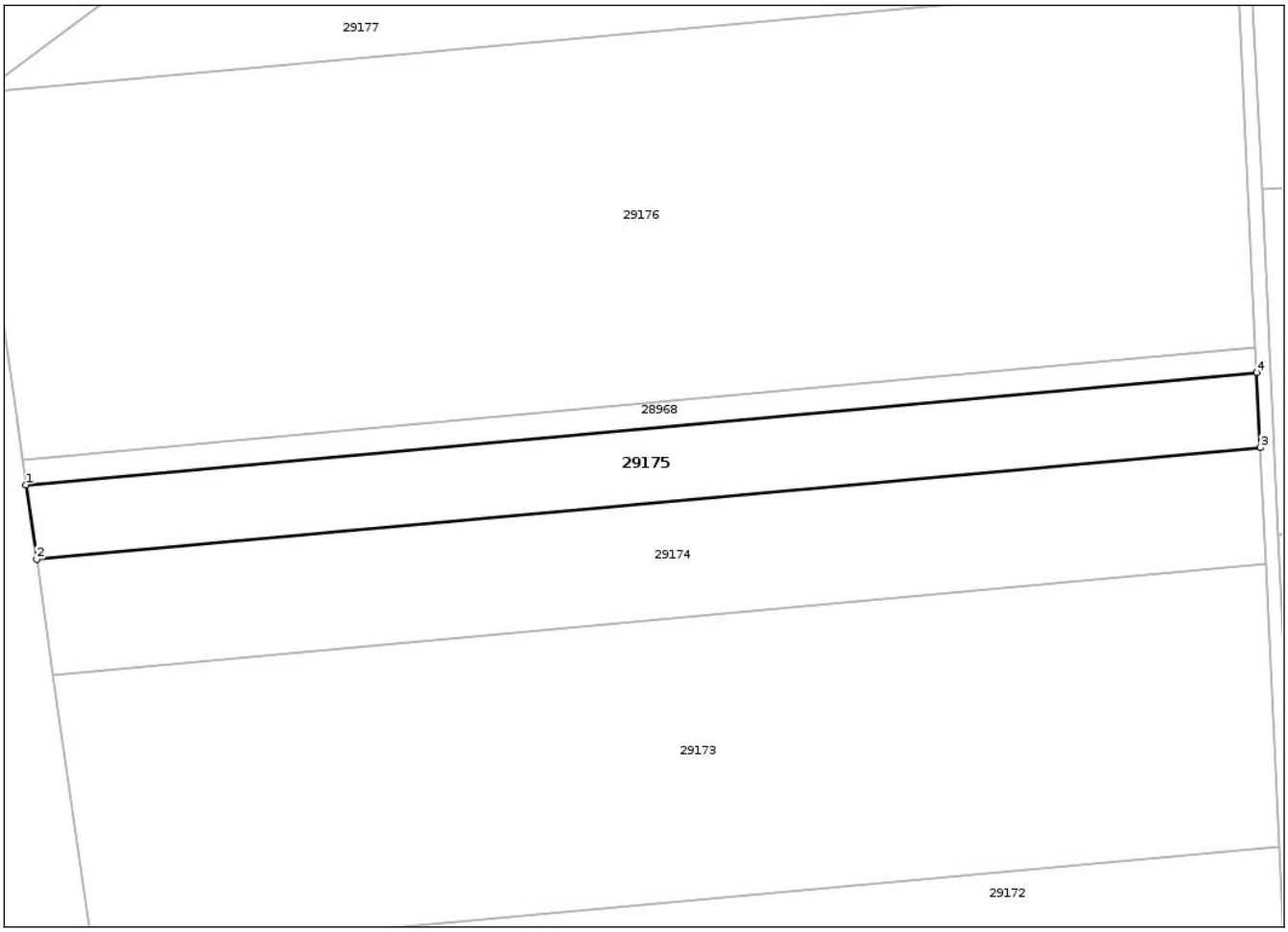
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29175	7500	imobil inscris in CF sporadic 24675;

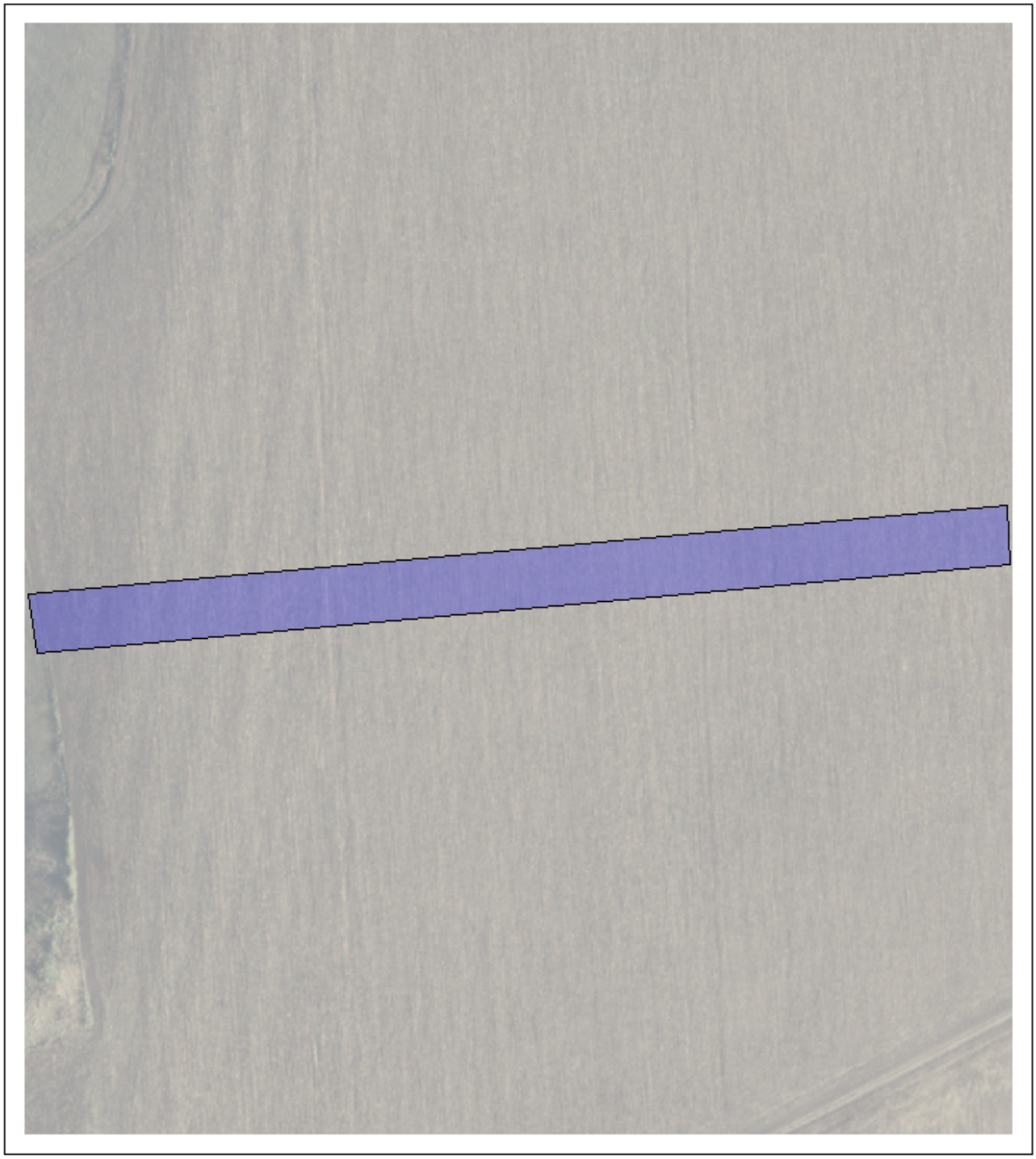
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	37	50	LOT2
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.090,993 285.183,885	2	496.094,025 285.162,673	21.428
2	496.094,025 285.162,673	3	496.442,05 285.194,387	349.467
3	496.442,05 285.194,387	4	496.441,024 285.215,781	21.419
4	496.441,024 285.215,781	1	496.090,993 285.183,885	351.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62714
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995864

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29175 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29175	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24675;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62714 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29175 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4018.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.3, din 28/02/2020 emis de BIN MOSTEANU ELENA-CAMELIA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr.8 din 28.02.2020, emis de BIN BOLOVAN ION COSMIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POPA ROZALIA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **UDROIU DIONISE-DORIN**	
Act Administrativ nr. aviz specific favorabil nr. 408, din 11/02/2022 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN;		
B4	Se noteaza faptul ca pe terenul inscris in prezenta carte funciara se afla situl arheologic 'Drum vechi la nord de valea Urlui-epoca romana'	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr. 337, din 08/02/2022 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN (act administrativ nr dosar nr. 1764 din 12.01.2022, emis de aflat in arhiva BCPI Alexandria);		
B5	Se radiaza inscrierea de sub B3 si se noteaza faptul ca imobilul are calitatea de sit arheologic si nu de monument istoric	A1
B6	Se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are calitatea de sit arheologic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

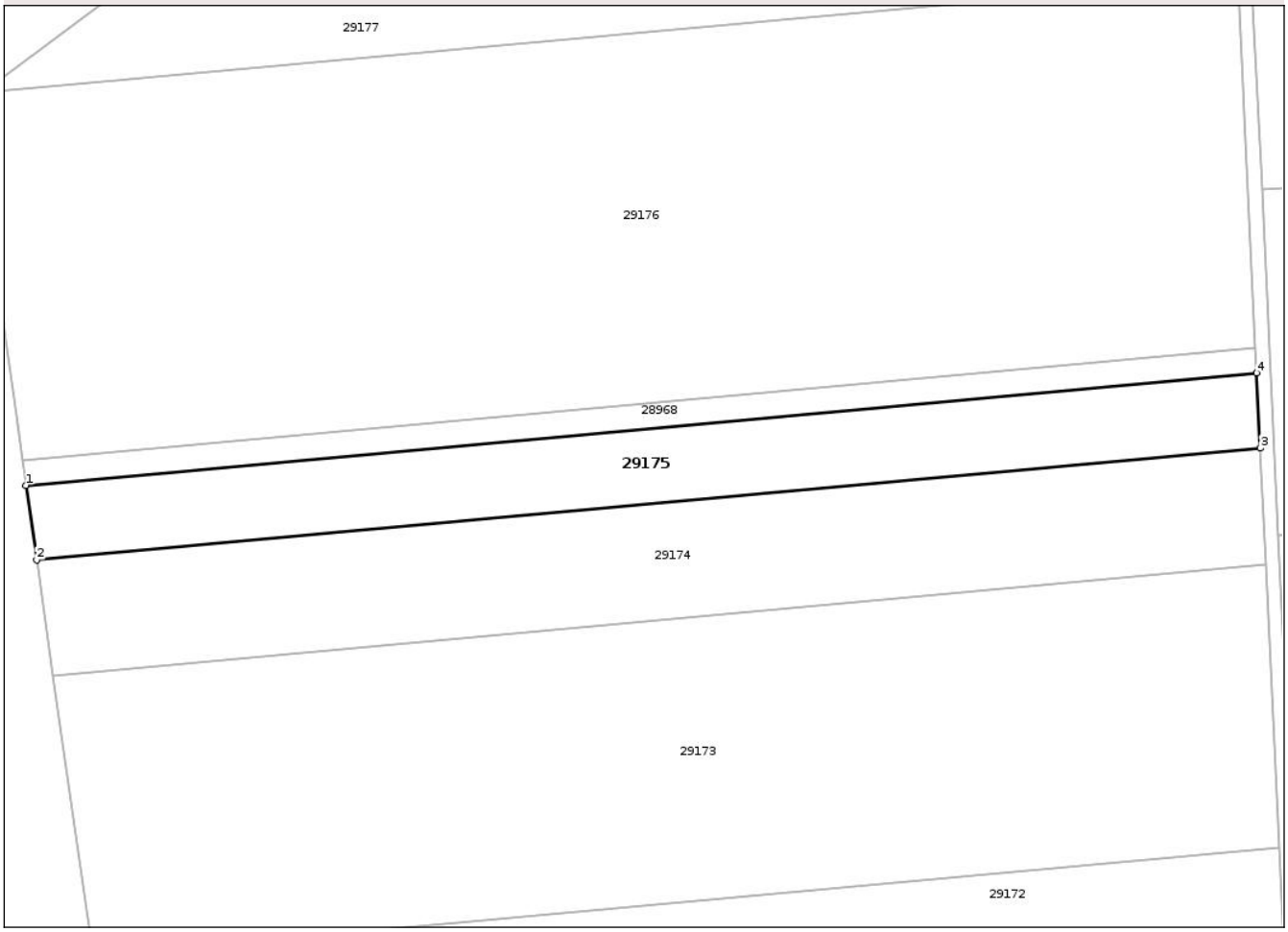
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29175	7.500	imobil inscris in CF sporadic 24675;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	37	50	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.090,993 285.183,885	2	496.094,025 285.162,673	21.428
2	496.094,025 285.162,673	3	496.442,05 285.194,387	349.467
3	496.442,05 285.194,387	4	496.441,024 285.215,781	21.419
4	496.441,024 285.215,781	1	496.090,993 285.183,885	351.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62713**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29174 / UAT Rosiori de Vede

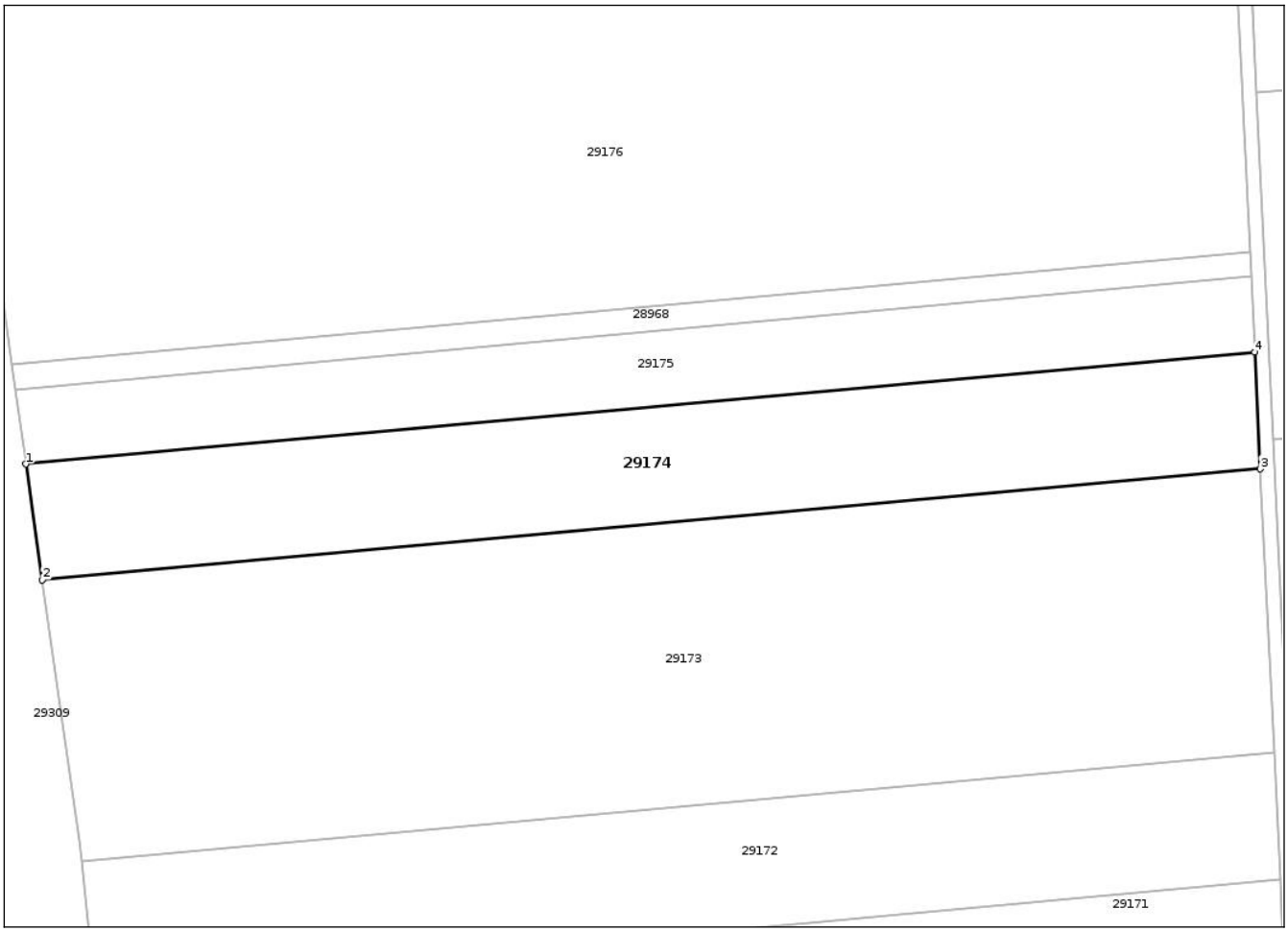
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

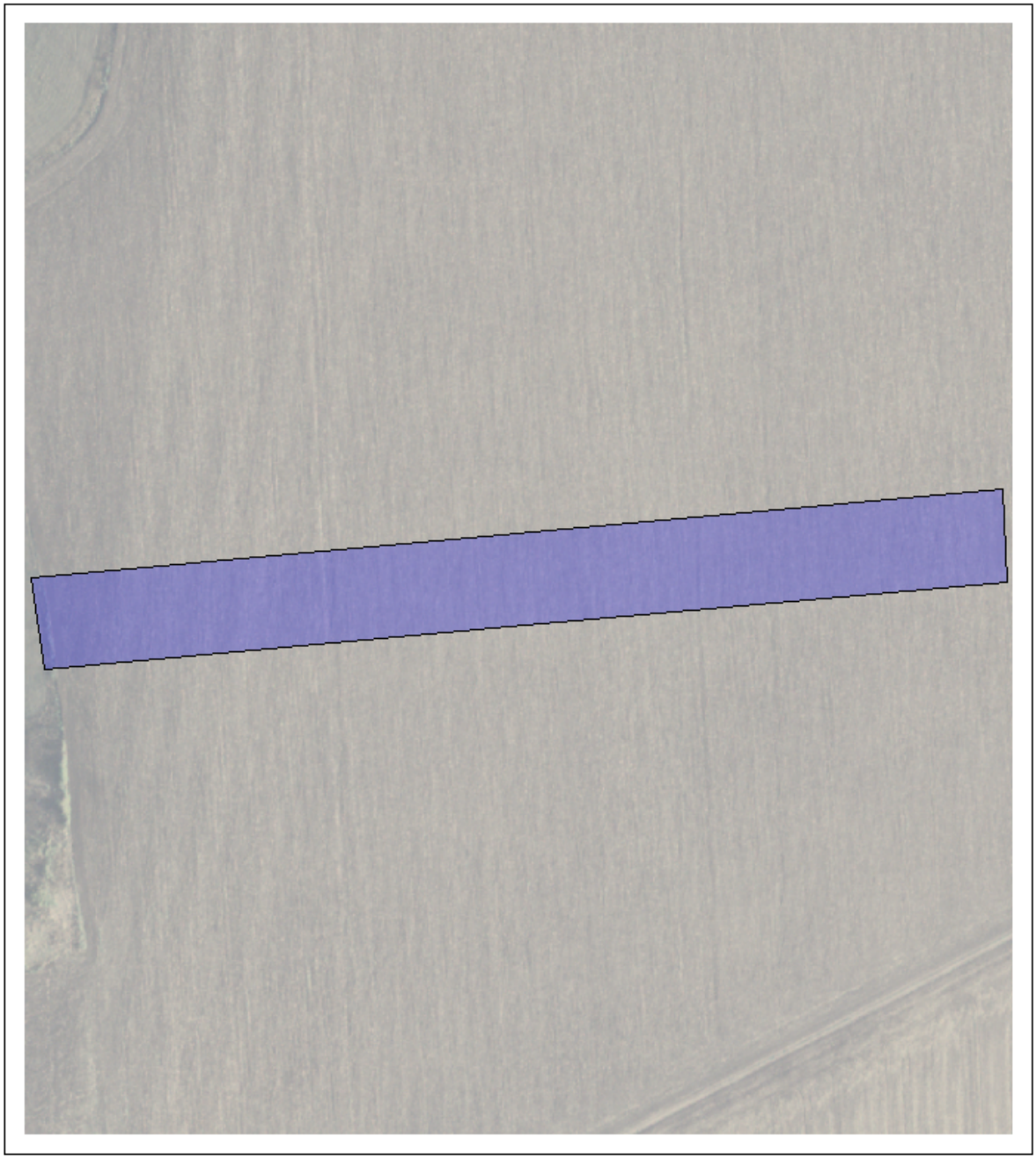
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29174	11500	imobil inscris in CF sporadic 23664;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	37	50	LOT1
	TOTAL:		**11.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.094,025 285.162,673	2	496.098,708 285.129,909	33.097
2	496.098,708 285.129,909	3	496.443,636 285.161,34	346.357
3	496.443,636 285.161,34	4	496.442,05 285.194,387	33.085
4	496.442,05 285.194,387	1	496.094,025 285.162,673	349.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62713
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995863

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29174 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29174	11.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23664;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62713 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29174 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4017.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 997, din 26/06/2018 emis de BIN BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU GABRIEL MARIUS**	
Act Administrativ nr. Adresa nr.337, din 08/02/2022 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TELEORMAN (act administrativ nr doasar nr. 1741 din 12.01.2022, emis de aflat in arhiva BCPI Alexandria);		
B3	Se radiaza inscrierea de sub B3 si se noteaza faptul ca imobilul are calitatea de sit arheologic si nu de monument istoric	A1
B4	Se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are calitatea de sit arheologic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

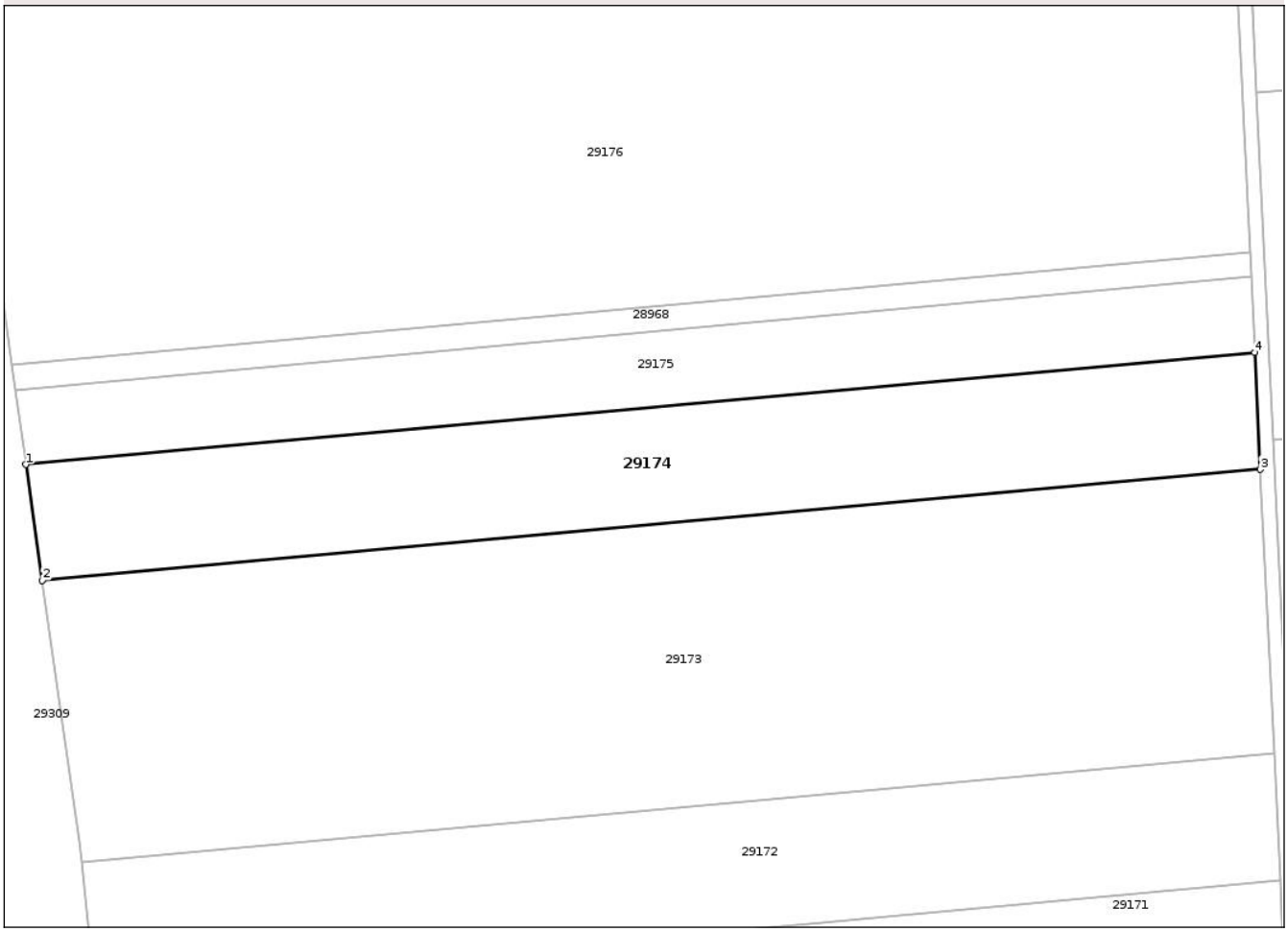
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29174	11.500	imobil inscris in CF sporadic 23664;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.500	37	50	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.094,025 285.162,673	2	496.098,708 285.129,909	33.097
2	496.098,708 285.129,909	3	496.443,636 285.161,34	346.357
3	496.443,636 285.161,34	4	496.442,05 285.194,387	33.085
4	496.442,05 285.194,387	1	496.094,025 285.162,673	349.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62712**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29173 / UAT Rosiori de Vede

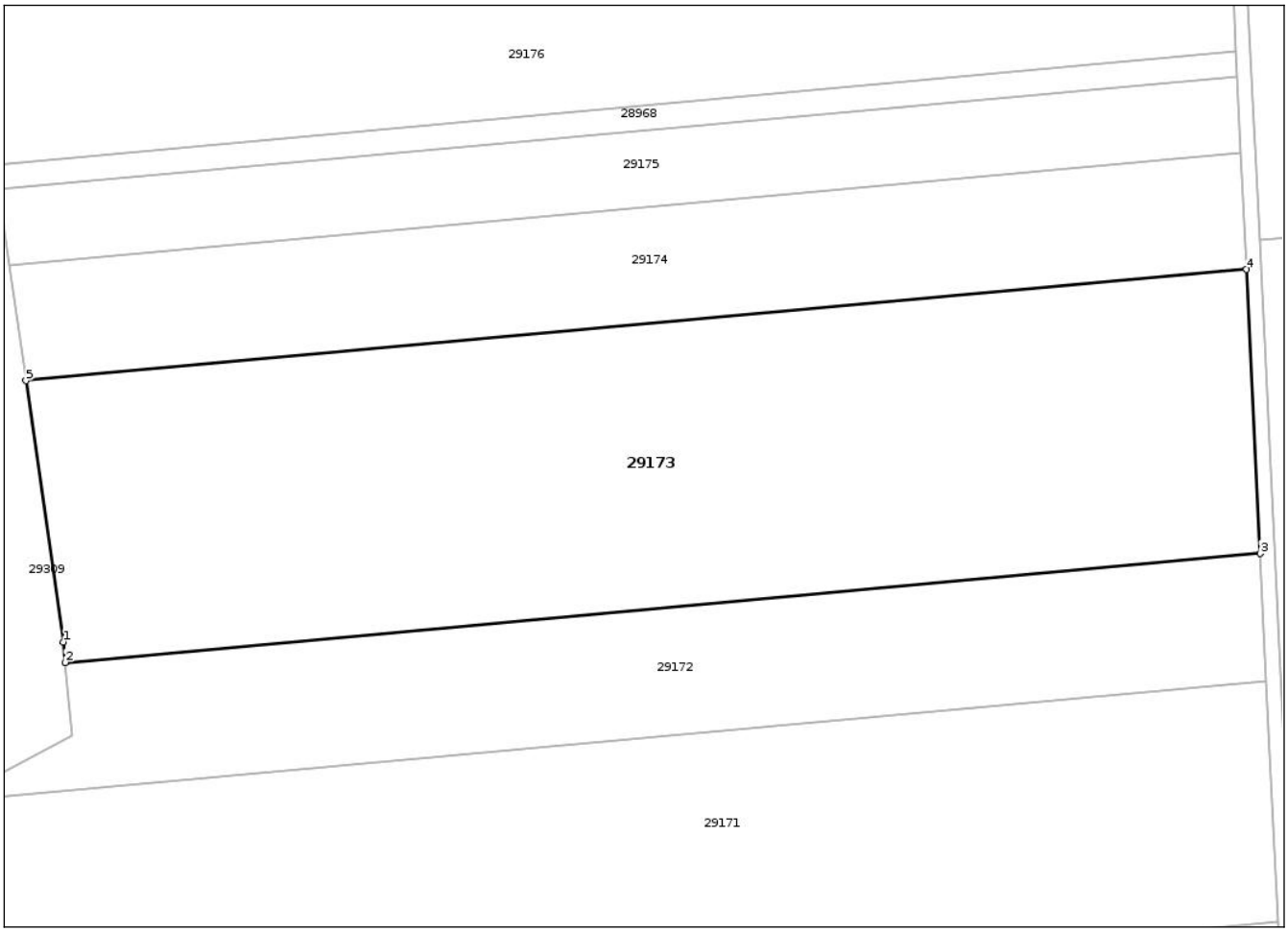
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

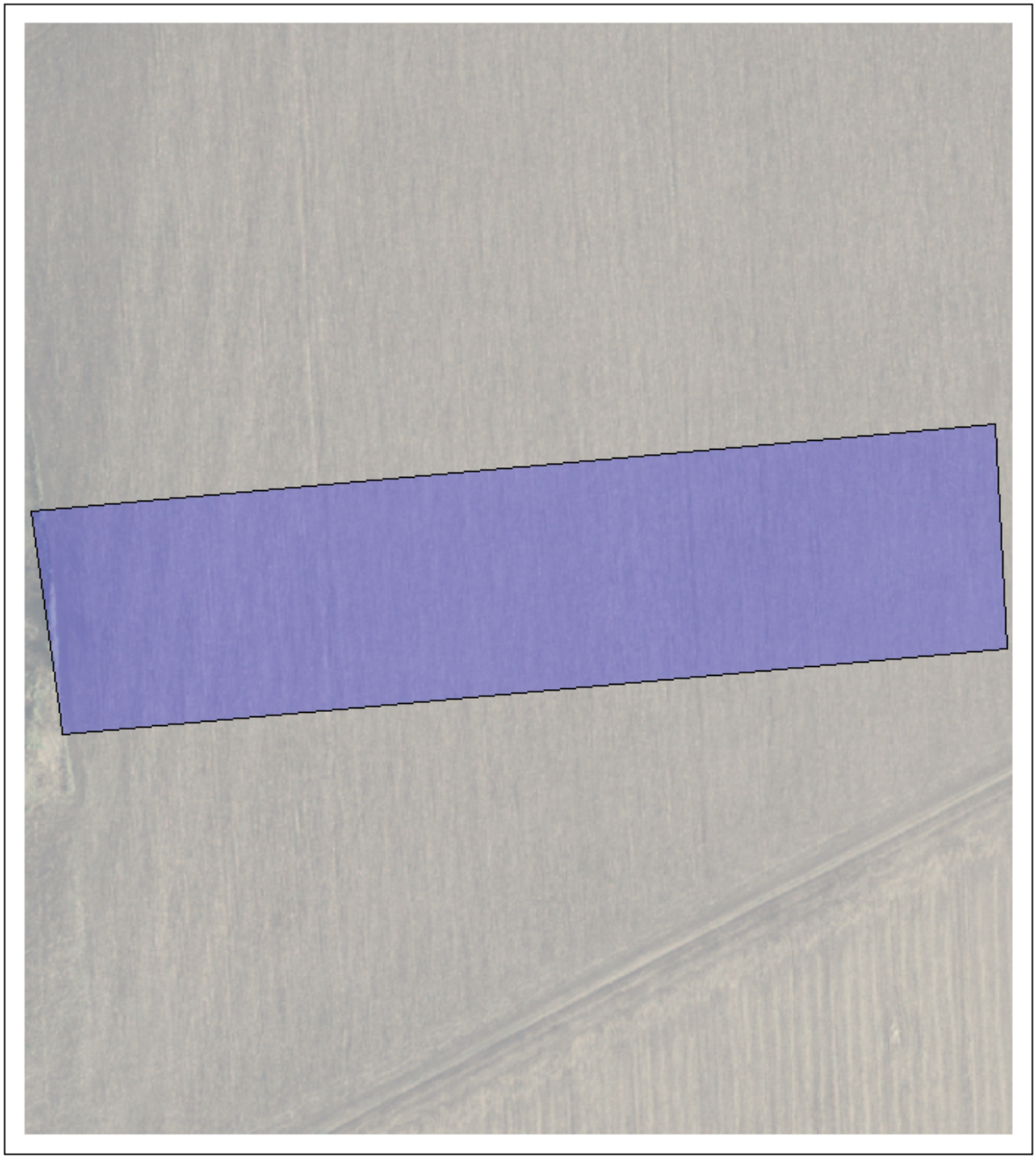
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29173	27500	imobil inscris in CF sporadic 24850;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	37	51	LOT1
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.109,259 285.056,09	2	496.109,837 285.050,319	5.8
2	496.109,837 285.050,319	3	496.447,485 285.081,087	339.047
3	496.447,485 285.081,087	4	496.443,636 285.161,34	80.345
4	496.443,636 285.161,34	5	496.098,708 285.129,909	346.357
5	496.098,708 285.129,909	1	496.109,259 285.056,09	74.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62712
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995862

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29173 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29173	27.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24850;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62712 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29173 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4016.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 840, din 16/09/2021 emis de BIN IATAN IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24850 a imobilului cu numarul cadastral 24850 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24762 inscris in cartea funciara 24762;	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 841, din 16/09/2021 emis de BIN IATAN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu tiltu de partaj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORICEL GINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

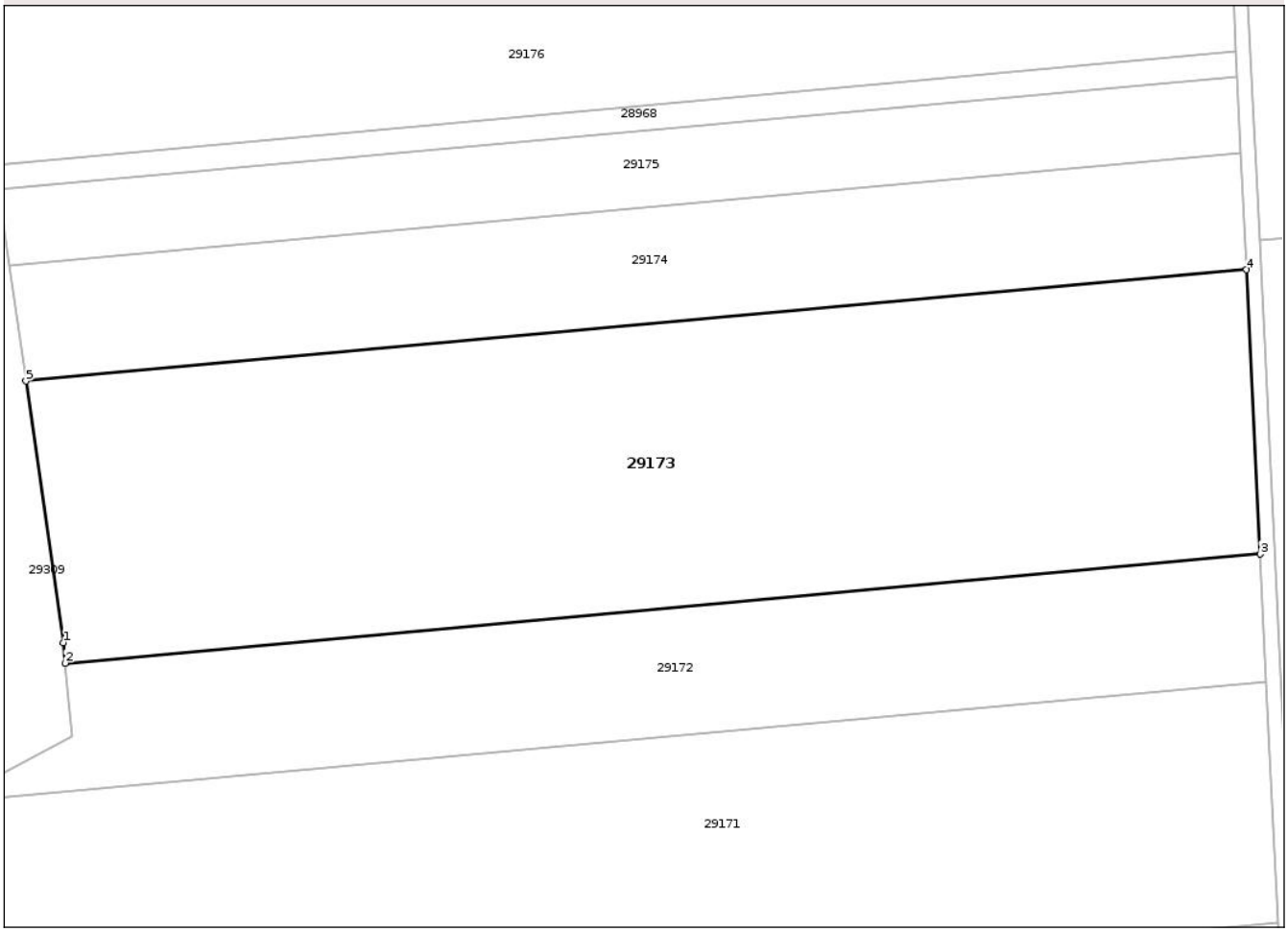
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29173	27.500	imobil inscris in CF sporadic 24850;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	37	51	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.109,259 285.056,09	2	496.109,837 285.050,319	5.8
2	496.109,837 285.050,319	3	496.447,485 285.081,087	339.047
3	496.447,485 285.081,087	4	496.443,636 285.161,34	80.345
4	496.443,636 285.161,34	5	496.098,708 285.129,909	346.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.098,708 285.129,909	1	496.109,259 285.056,09	74.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62711**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

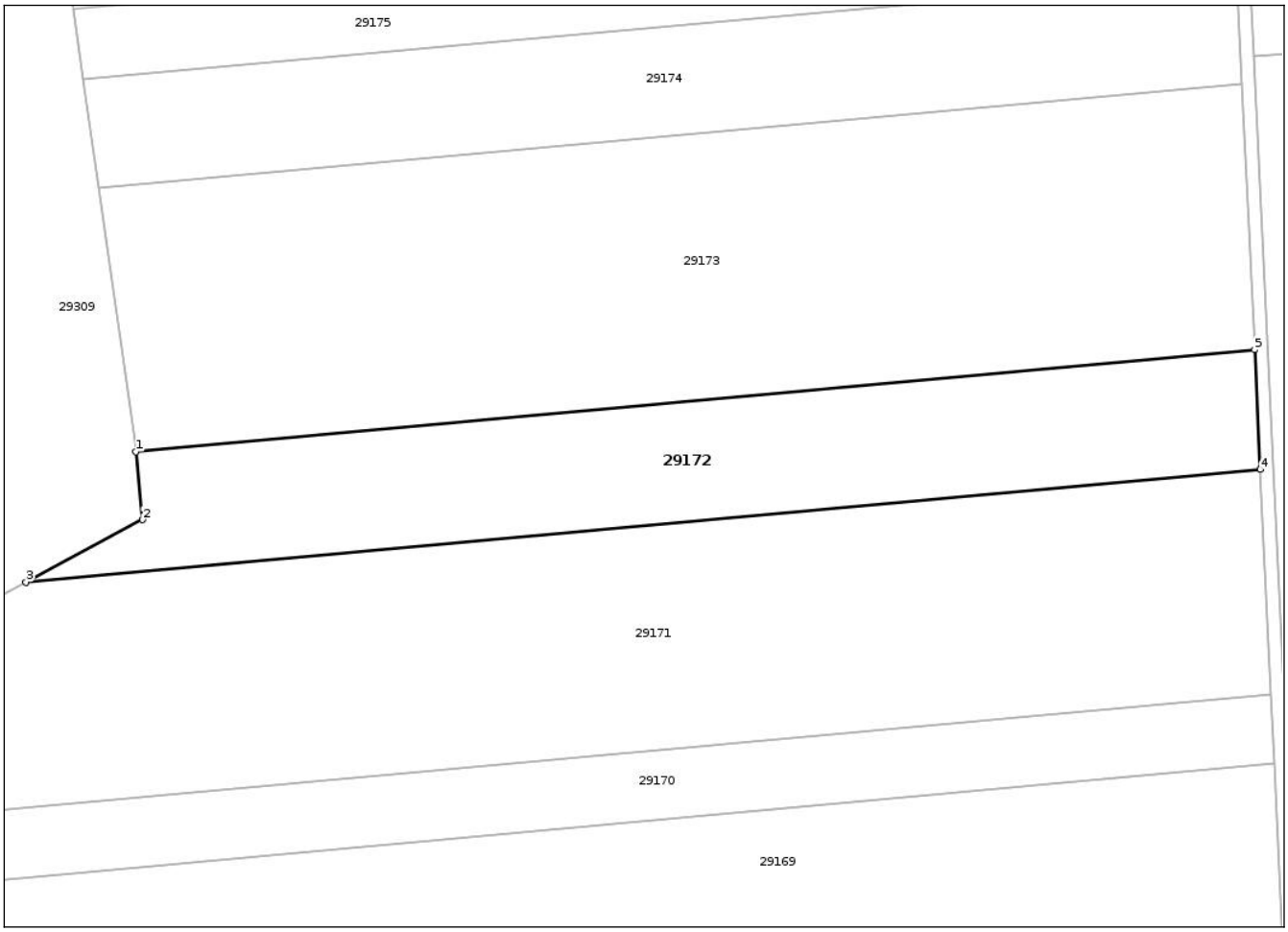
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29172 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29172	12500	imobil inscris in CF sporadic 24851;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	37	51	LOT2
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.109,837 285.050,319	2	496.111,89 285.029,826	20.596
2	496.111,89 285.029,826	3	496.076,697 285.011,026	39.9
3	496.076,697 285.011,026	4	496.449,217 285.044,972	374.063
4	496.449,217 285.044,972	5	496.447,485 285.081,087	36.157
5	496.447,485 285.081,087	1	496.109,837 285.050,319	339.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62711
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995861

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29172 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29172	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24851;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62711 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29172 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4015.	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 840, din 16/09/2021 emis de BIN IATAN IRINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24851 a imobilului cu numarul cadastral 24851 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24762 inscris in cartea funciara 24762;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.1091, din 10/11/2021 emis de BIN IATAN IRINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANTALETE LIVIU-COSTIN** 2) **TANTALETE MIRELA-RENATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

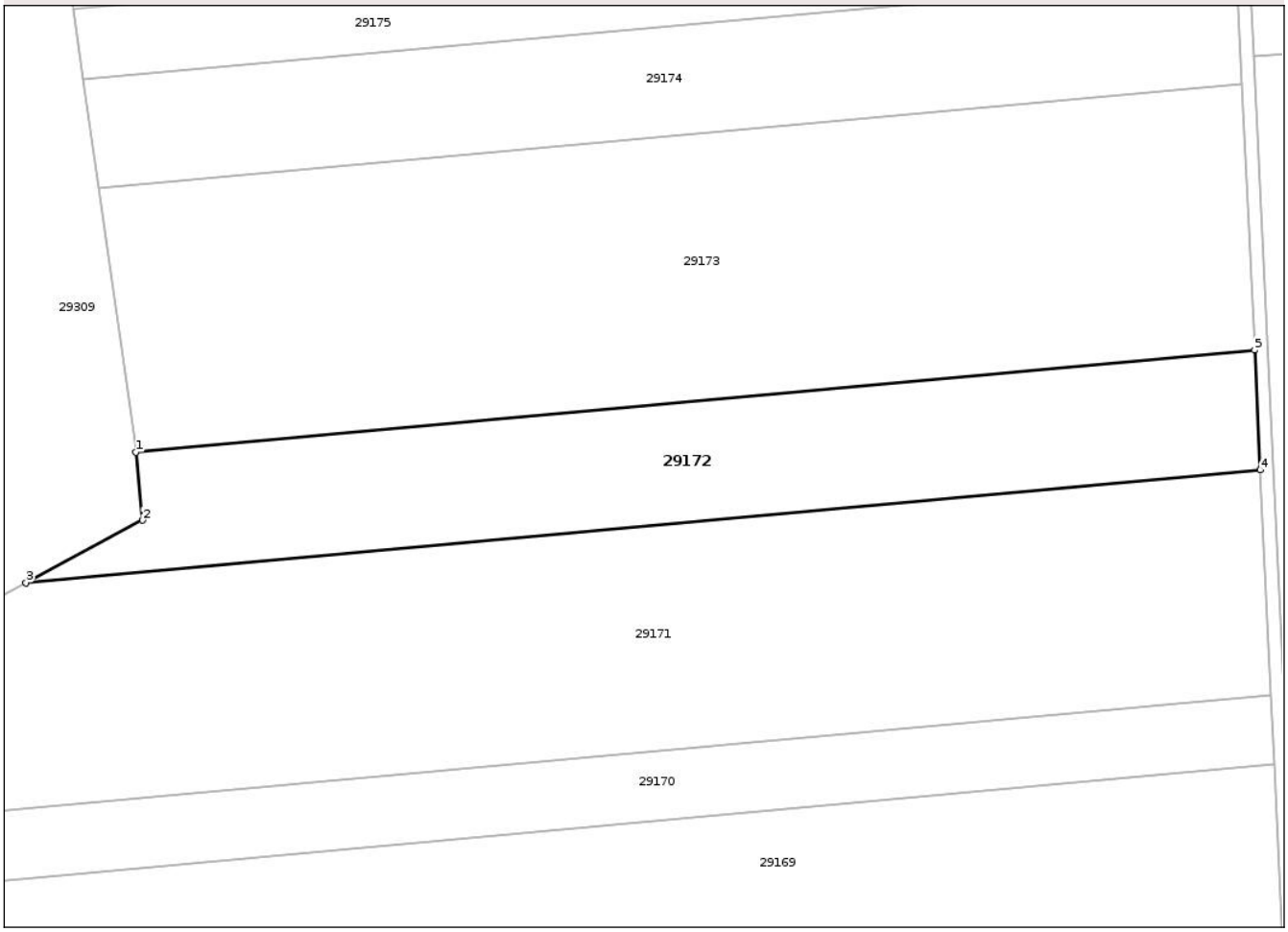
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29172	12.500	imobil inscris in CF sporadic 24851;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	37	51	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.109,837 285.050,319	2	496.111,89 285.029,826	20.596
2	496.111,89 285.029,826	3	496.076,697 285.011,026	39.9
3	496.076,697 285.011,026	4	496.449,217 285.044,972	374.063
4	496.449,217 285.044,972	5	496.447,485 285.081,087	36.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.447,485 285.081,087	1	496.109,837 285.050,319	339.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62710**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29171 / UAT Rosiori de Vede

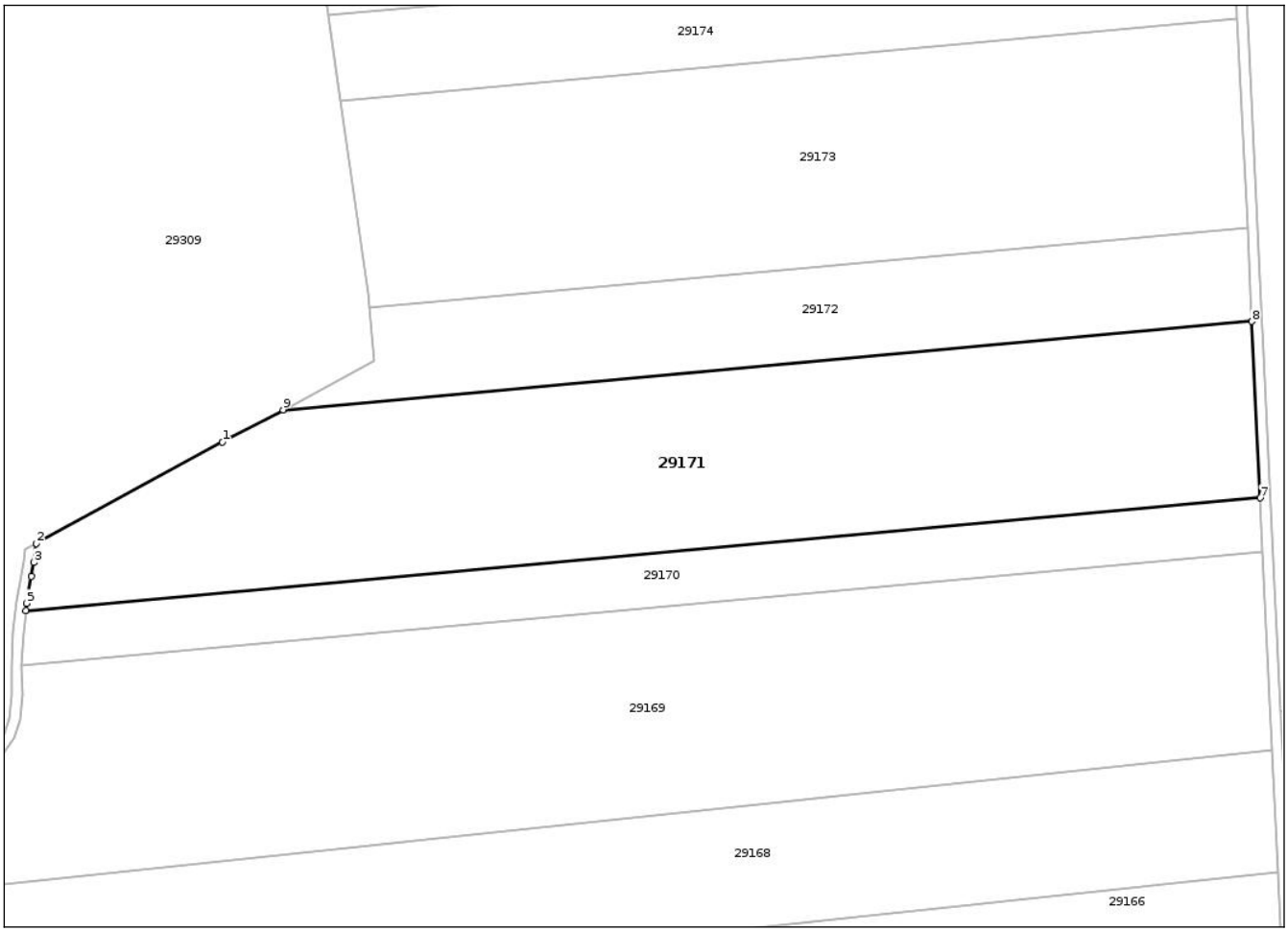
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29171	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	52	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.053,352 284.998,556	2	495.981,859 284.959,637	81.4
2	495.981,859 284.959,637	3	495.980,796 284.952,233	7.48
3	495.980,796 284.952,233	4	495.979,888 284.947,009	5.302
4	495.979,888 284.947,009	5	495.978,125 284.936,611	10.546
5	495.978,125 284.936,611	6	495.977,811 284.933,854	2.775
6	495.977,811 284.933,854	7	496.452,473 284.977,106	476.629
7	496.452,473 284.977,106	8	496.449,217 285.044,972	67.944
8	496.449,217 285.044,972	9	496.076,697 285.011,026	374.063
9	496.076,697 285.011,026	1	496.053,352 284.998,556	26.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62710
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995860

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29171 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29171	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62710 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29171 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4014.	A1
Act Administrativ nr. 0800543, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE COSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

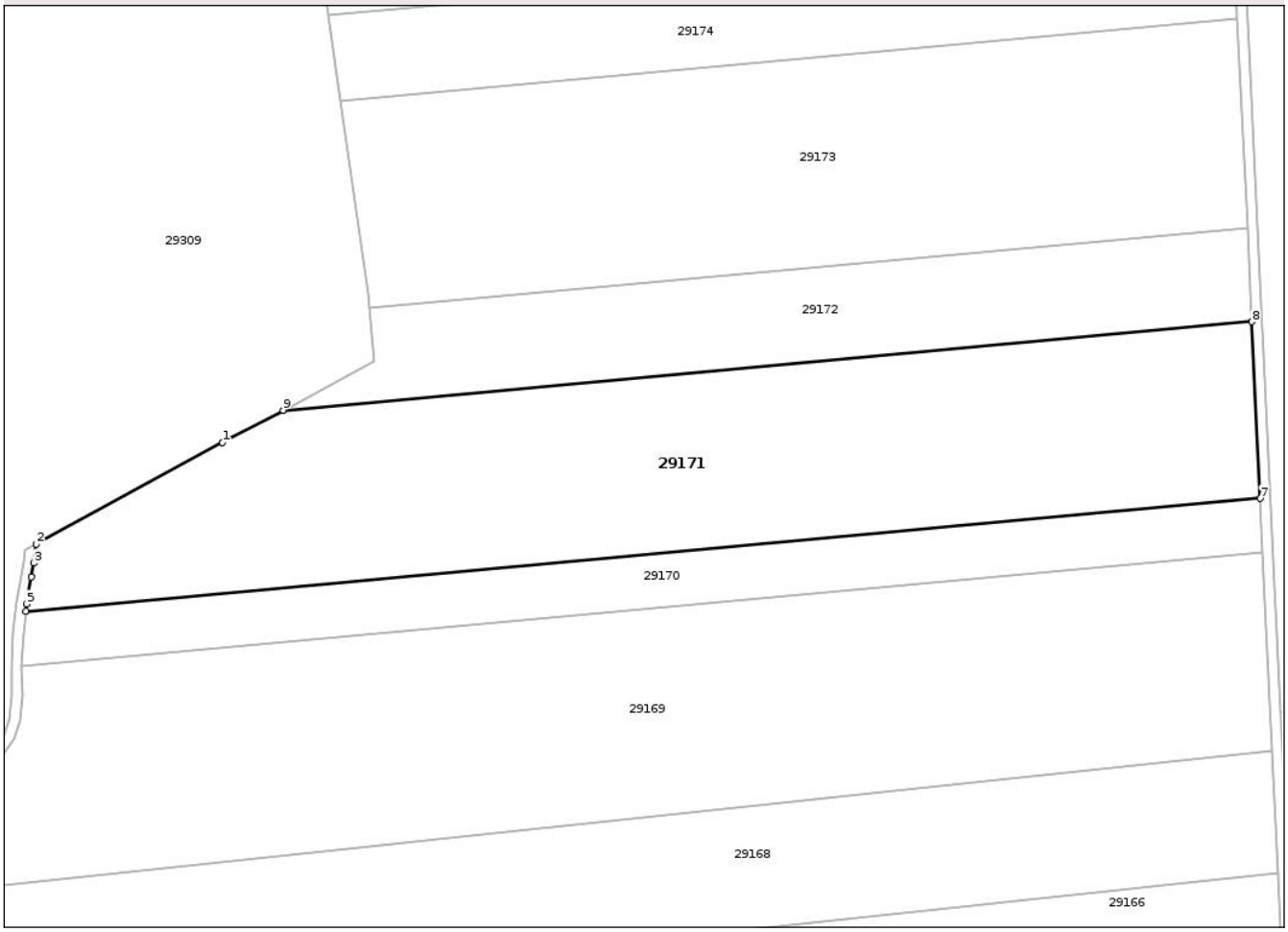
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29171	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	52	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.053,352 284.998,556	2	495.981,859 284.959,637	81.4
2	495.981,859 284.959,637	3	495.980,796 284.952,233	7.48
3	495.980,796 284.952,233	4	495.979,888 284.947,009	5.302
4	495.979,888 284.947,009	5	495.978,125 284.936,611	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.978,125 284.936,611	6	495.977,811 284.933,854	2.775
6	495.977,811 284.933,854	7	496.452,473 284.977,106	476.629
7	496.452,473 284.977,106	8	496.449,217 285.044,972	67.944
8	496.449,217 285.044,972	9	496.076,697 285.011,026	374.063
9	496.076,697 285.011,026	1	496.053,352 284.998,556	26.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62709**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29170 / UAT Rosiori de Vede

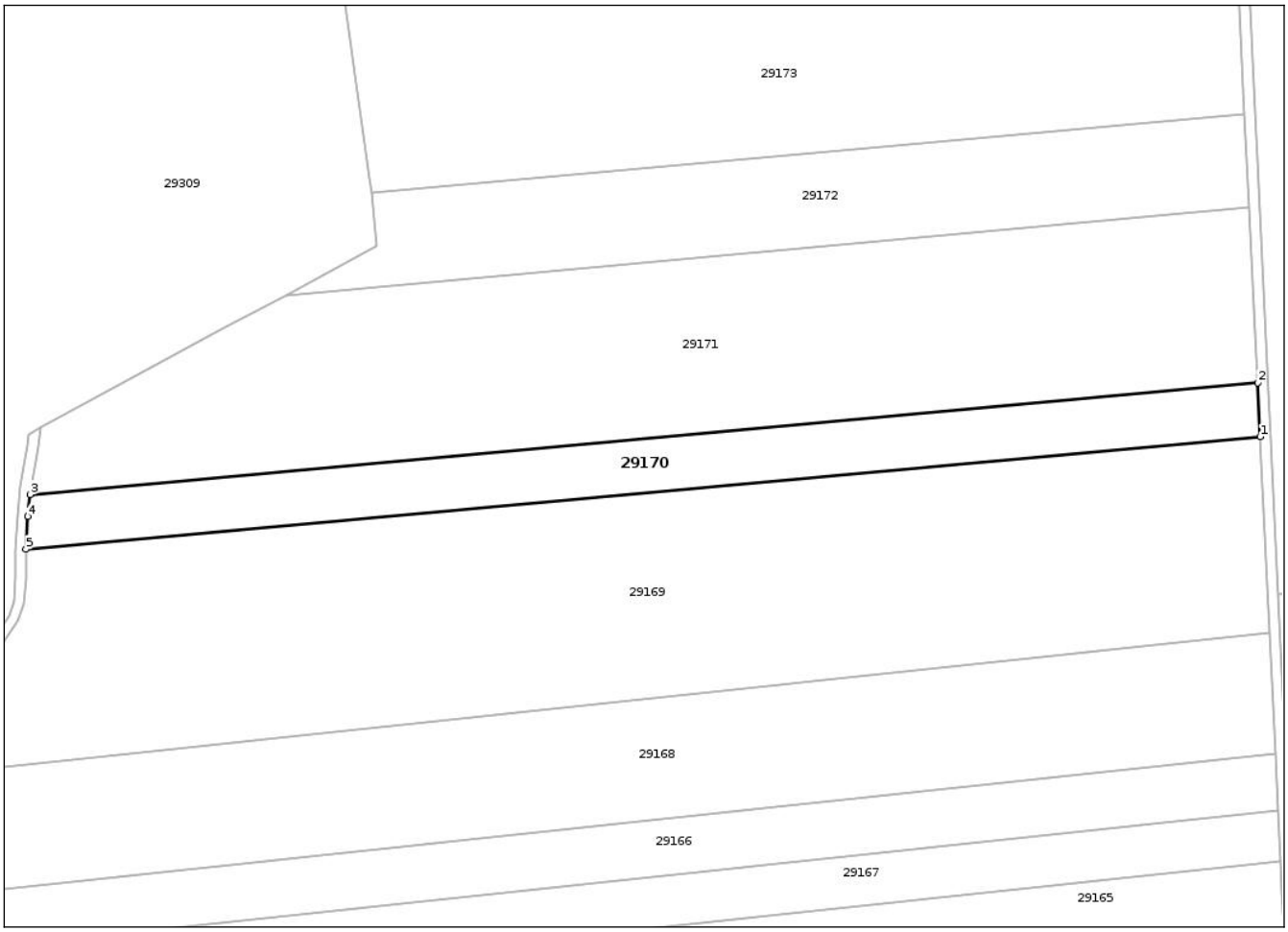
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29170	10000	imobil inscris in CF sporadic 24767;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	53	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.453,476 284.956,195	2	496.452,473 284.977,106	20.935
2	496.452,473 284.977,106	3	495.977,811 284.933,854	476.629
3	495.977,811 284.933,854	4	495.976,845 284.925,377	8.532
4	495.976,845 284.925,377	5	495.976,236 284.912,707	12.685
5	495.976,236 284.912,707	1	496.453,476 284.956,195	479.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62709
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995859

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29170 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29170	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24767;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62709 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29170 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4013.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.600, din 11/08/2021 emis de IATAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANTALETE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

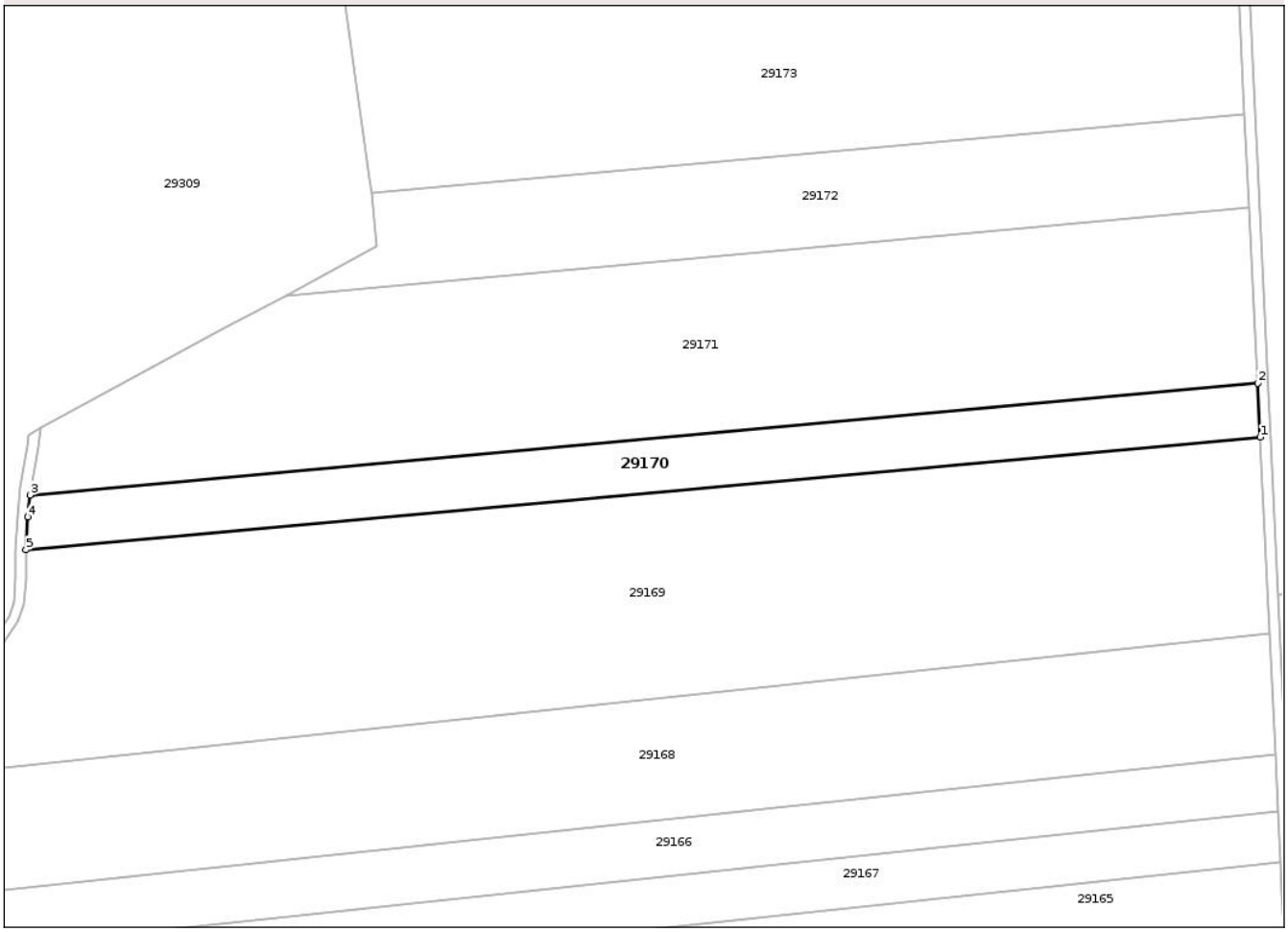
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29170	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24767;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	37	53	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.453,476 284.956,195	2	496.452,473 284.977,106	20.935
2	496.452,473 284.977,106	3	495.977,811 284.933,854	476.629
3	495.977,811 284.933,854	4	495.976,845 284.925,377	8.532
4	495.976,845 284.925,377	5	495.976,236 284.912,707	12.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.976,236 284.912,707	1	496.453,476 284.956,195	479.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62708**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29169 / UAT Rosiori de Vede

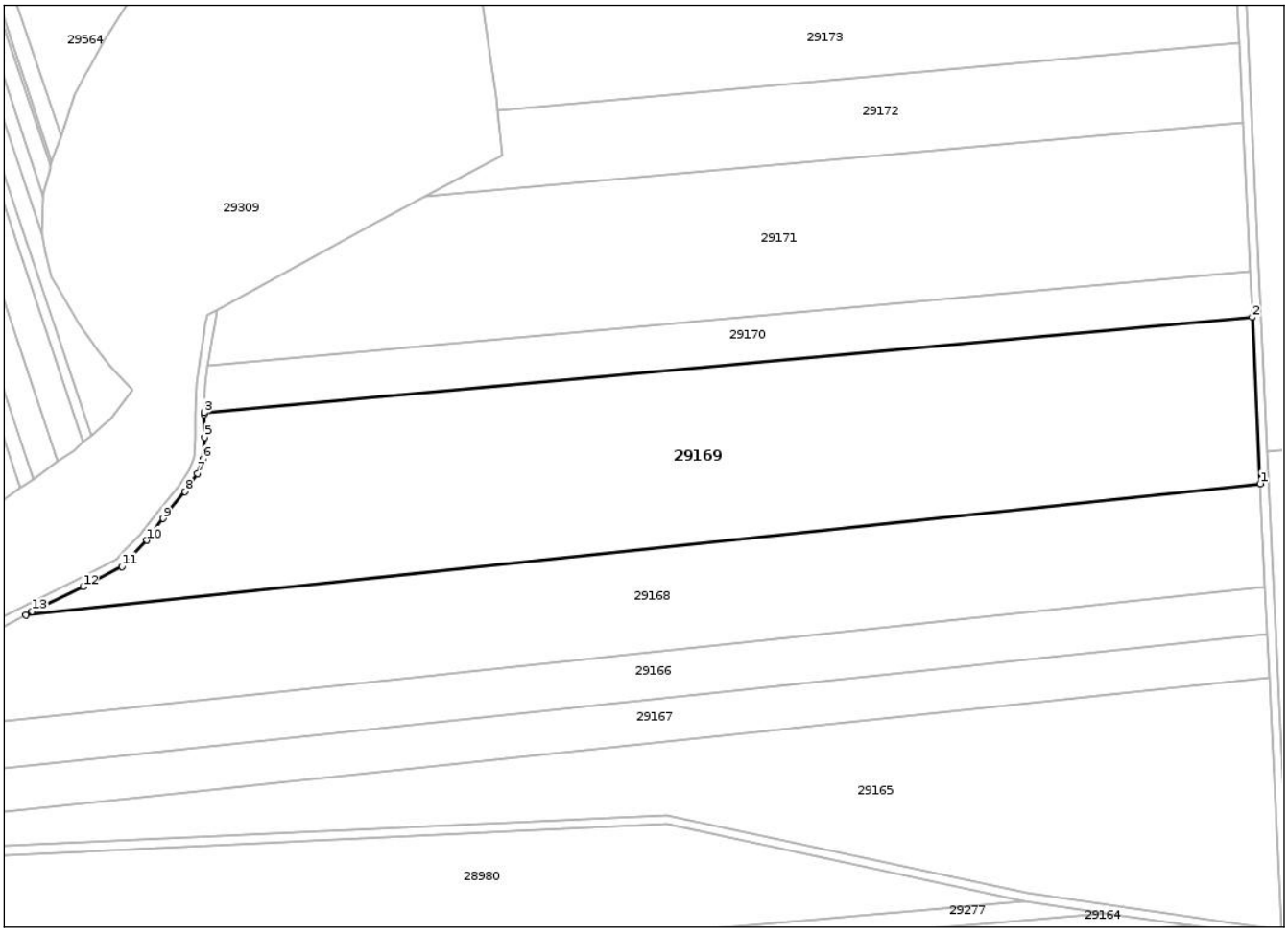
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29169	40000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	54	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**40.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.457,111 284.880,401	2	496.453,476 284.956,195	75.881
2	496.453,476 284.956,195	3	495.976,236 284.912,707	479.217
3	495.976,236 284.912,707	4	495.976,204 284.912,032	0.676
4	495.976,204 284.912,032	5	495.976,387 284.901,585	10.449
5	495.976,387 284.901,585	6	495.975,573 284.891,652	9.966
6	495.975,573 284.891,652	7	495.973,208 284.884,964	7.094
7	495.973,208 284.884,964	8	495.967,506 284.876,797	9.961
8	495.967,506 284.876,797	9	495.957,532 284.864,545	15.798
9	495.957,532 284.864,545	10	495.950,187 284.854,65	12.323
10	495.950,187 284.854,65	11	495.938,711 284.842,722	16.552
11	495.938,711 284.842,722	12	495.921,127 284.833,431	19.888
12	495.921,127 284.833,431	13	495.897,904 284.822,187	25.802
13	495.897,904 284.822,187	14	495.895,036 284.820,675	3.242
14	495.895,036 284.820,675	1	496.457,111 284.880,401	565.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62708
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995858

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29169 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29169	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62708 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29169 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4012.	A1
Act Administrativ nr. 0800613, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMÎIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

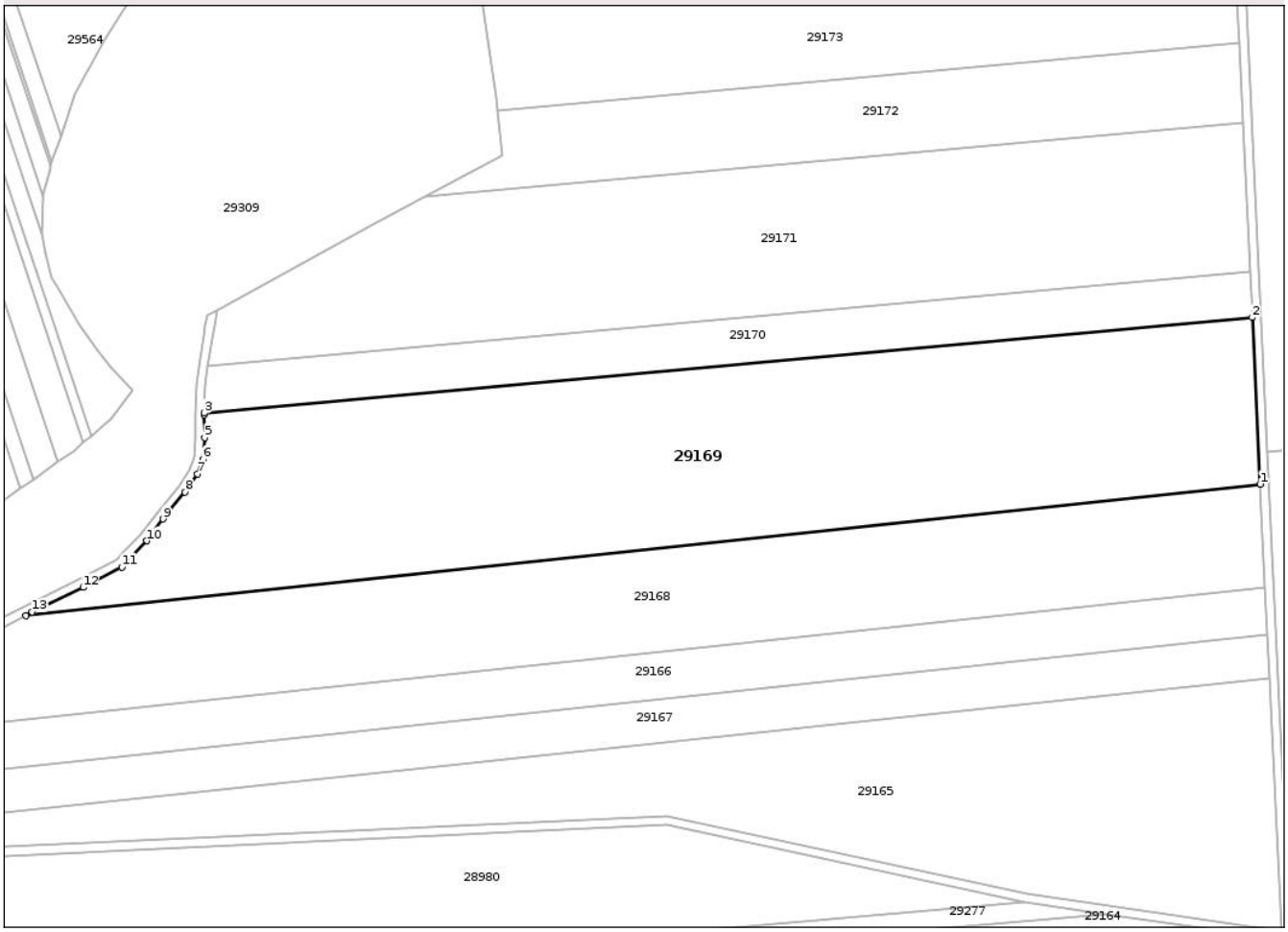
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29169	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	37	54	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.457,111 284.880,401	2	496.453,476 284.956,195	75.881
2	496.453,476 284.956,195	3	495.976,236 284.912,707	479.217
3	495.976,236 284.912,707	4	495.976,204 284.912,032	0.676
4	495.976,204 284.912,032	5	495.976,387 284.901,585	10.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.976,387 284.901,585	6	495.975,573 284.891,652	9.966
6	495.975,573 284.891,652	7	495.973,208 284.884,964	7.094
7	495.973,208 284.884,964	8	495.967,506 284.876,797	9.961
8	495.967,506 284.876,797	9	495.957,532 284.864,545	15.798
9	495.957,532 284.864,545	10	495.950,187 284.854,65	12.323
10	495.950,187 284.854,65	11	495.938,711 284.842,722	16.552
11	495.938,711 284.842,722	12	495.921,127 284.833,431	19.888
12	495.921,127 284.833,431	13	495.897,904 284.822,187	25.802
13	495.897,904 284.822,187	14	495.895,036 284.820,675	3.242
14	495.895,036 284.820,675	1	496.457,111 284.880,401	565.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62707**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29168 / UAT Rosiori de Vede

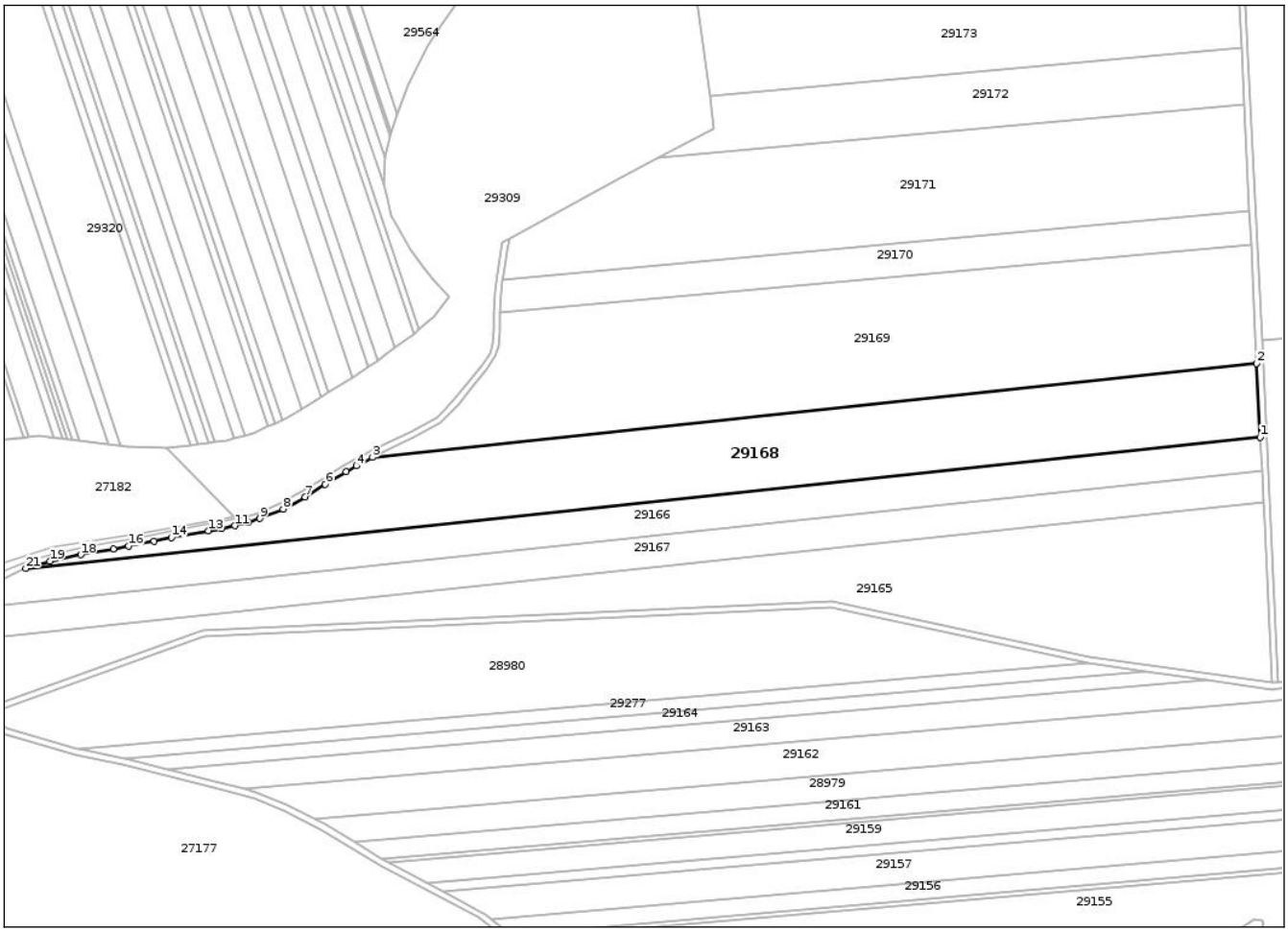
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

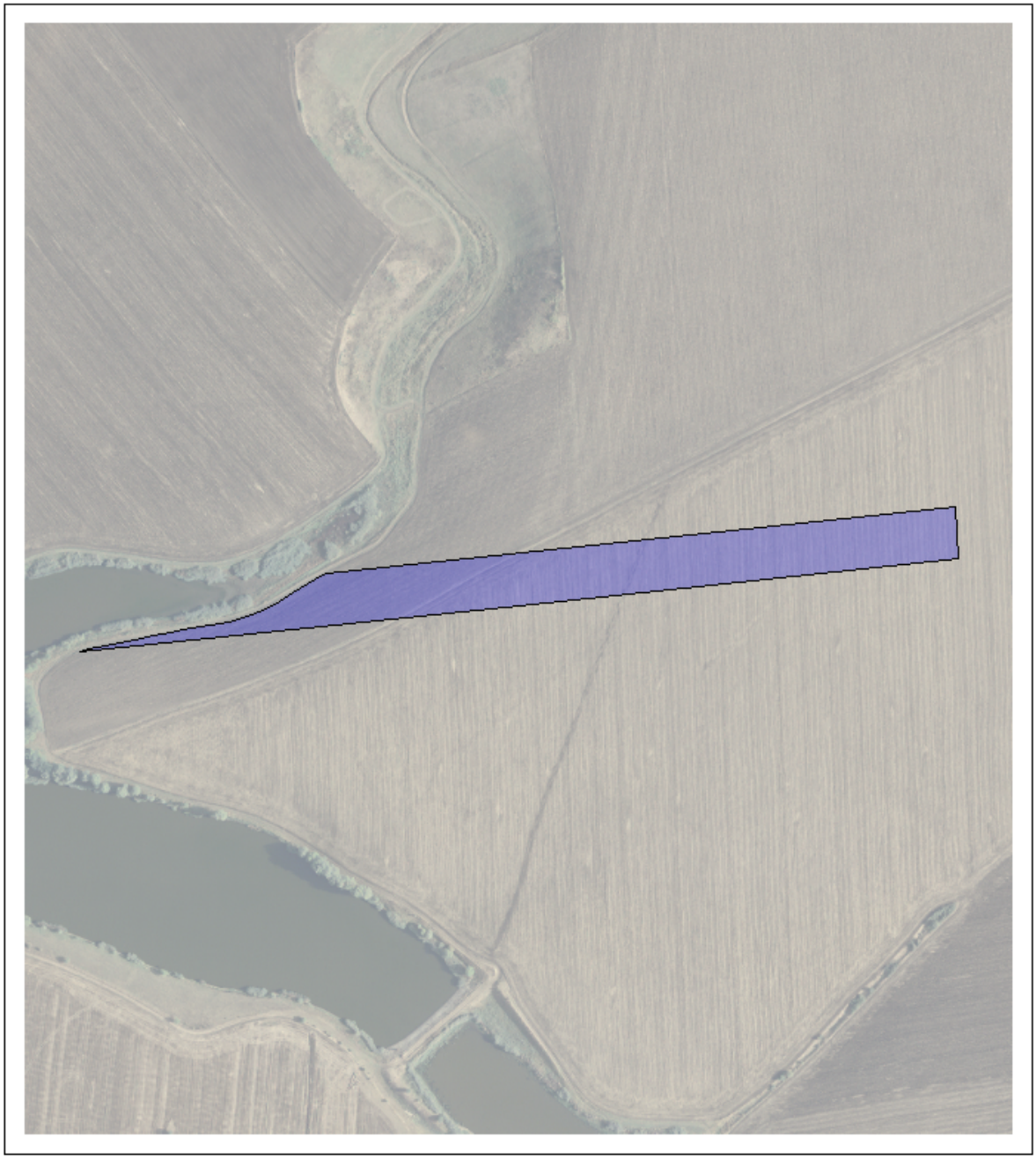
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29168	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	55	identic cu tarla 38, parcela 54
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.459,364 284.833,445	2	496.457,111 284.880,401	47.01
3	495.895,036 284.820,675	4	495.884,923 284.815,341	11.433
5	495.878,357 284.811,67	6	495.865,007 284.803,696	15.55
7	495.852,149 284.795,629	8	495.838,183 284.787,876	15.974
9	495.823,481 284.781,878	10	495.815,986 284.779,406	7.892
11	495.807,475 284.777,304	12	495.799,171 284.775,655	8.466
13	495.790,736 284.774,119	14	495.767,094 284.769,645	24.062
15	495.756,245 284.767,583	16	495.739,971 284.764,454	16.572
17	495.730,25 284.762,56	18	495.709,488 284.758,758	21.107
19	495.690,007 284.754,759	20	495.681,447 284.752,455	8.865
21	495.674,712 284.750,068	1	496.459,364 284.833,445	789.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.457,111 284.880,401	3	495.895,036 284.820,675	565.239
4	495.884,923 284.815,341	5	495.878,357 284.811,67	7.523
6	495.865,007 284.803,696	7	495.852,149 284.795,629	15.179
8	495.838,183 284.787,876	9	495.823,481 284.781,878	15.878
10	495.815,986 284.779,406	11	495.807,475 284.777,304	8.767
12	495.799,171 284.775,655	13	495.790,736 284.774,119	8.574
14	495.767,094 284.769,645	15	495.756,245 284.767,583	11.043
16	495.739,971 284.764,454	17	495.730,25 284.762,56	9.904
18	495.709,488 284.758,758	19	495.690,007 284.754,759	19.887
20	495.681,447 284.752,455	21	495.674,712 284.750,068	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62707
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995857

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29168 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29168	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62707 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29168 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4011.	A1
Act Administrativ nr. 800161, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

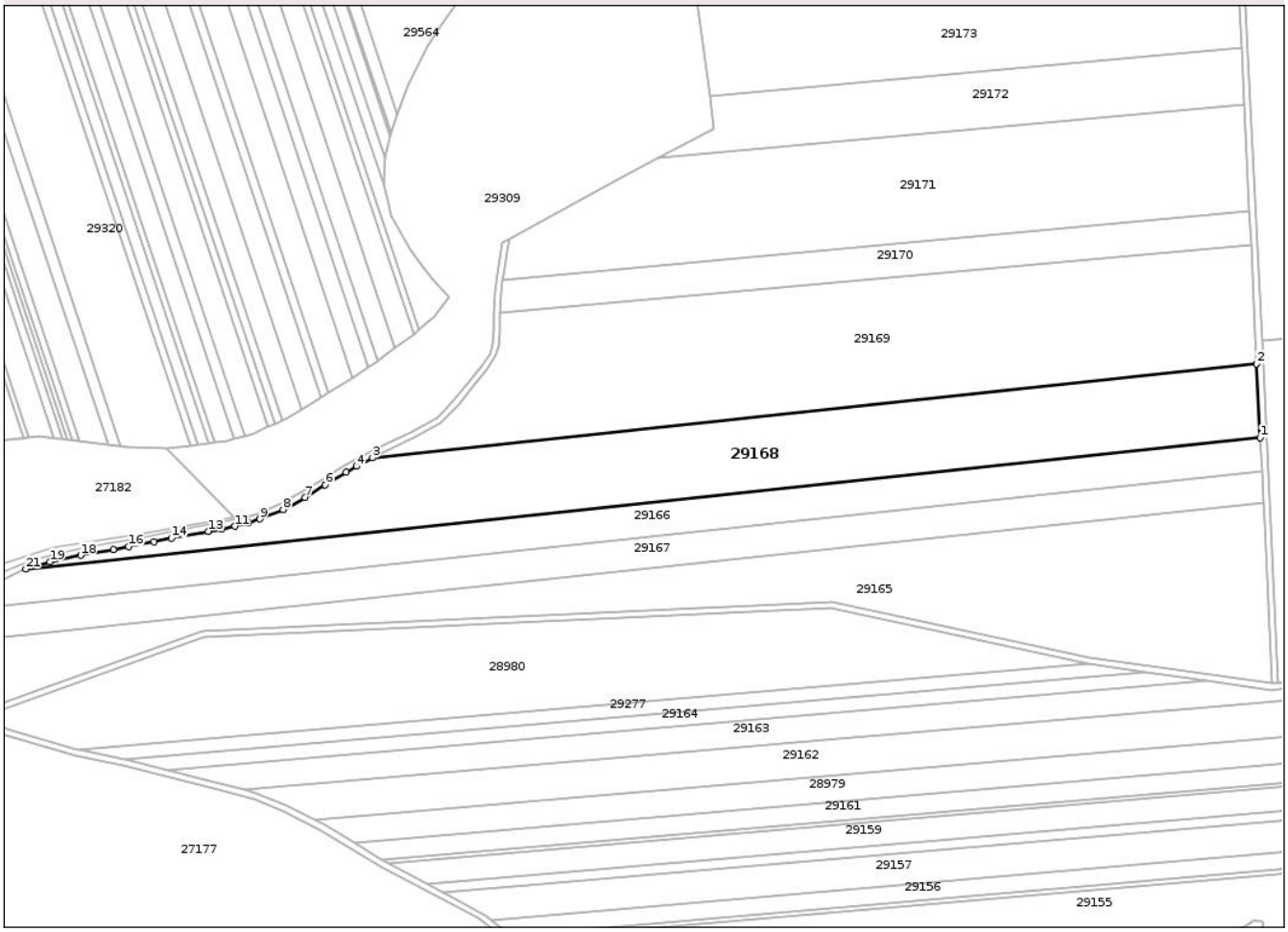
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29168	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	37	55	-	identic cu tarla 38, parcela 54

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.459,364 284.833,445	2	496.457,111 284.880,401	47.01
3	495.895,036 284.820,675	4	495.884,923 284.815,341	11.433
5	495.878,357 284.811,67	6	495.865,007 284.803,696	15.55
7	495.852,149 284.795,629	8	495.838,183 284.787,876	15.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.457,111 284.880,401	3	495.895,036 284.820,675	565.239
4	495.884,923 284.815,341	5	495.878,357 284.811,67	7.523
6	495.865,007 284.803,696	7	495.852,149 284.795,629	15.179
8	495.838,183 284.787,876	9	495.823,481 284.781,878	15.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	495.823,481 284.781,878	10	495.815,986 284.779,406	7.892
11	495.807,475 284.777,304	12	495.799,171 284.775,655	8.466
13	495.790,736 284.774,119	14	495.767,094 284.769,645	24.062
15	495.756,245 284.767,583	16	495.739,971 284.764,454	16.572
17	495.730,25 284.762,56	18	495.709,488 284.758,758	21.107
19	495.690,007 284.754,759	20	495.681,447 284.752,455	8.865
21	495.674,712 284.750,068	1	496.459,364 284.833,445	789.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	495.815,986 284.779,406	11	495.807,475 284.777,304	8.767
12	495.799,171 284.775,655	13	495.790,736 284.774,119	8.574
14	495.767,094 284.769,645	15	495.756,245 284.767,583	11.043
16	495.739,971 284.764,454	17	495.730,25 284.762,56	9.904
18	495.709,488 284.758,758	19	495.690,007 284.754,759	19.887
20	495.681,447 284.752,455	21	495.674,712 284.750,068	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62706**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29167 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29167	16200	imobil inscris in CF sporadic 23913;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	37	57	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**16.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.461,339 284.792,273	2	496.460,398 284.811,872	19.622
2	496.460,398 284.811,872	3	495.640,496 284.724,748	824.518
3	495.640,496 284.724,748	4	495.639,562 284.723,305	1.719
4	495.639,562 284.723,305	5	495.637,645 284.718,466	5.205
5	495.637,645 284.718,466	6	495.638,219 284.710,69	7.797
6	495.638,219 284.710,69	7	495.639,331 284.704,926	5.87
7	495.639,331 284.704,926	1	496.461,339 284.792,273	826.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62706
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995856

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29167 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29167	16.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23913;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62706 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29167 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4010.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 49, din 25/01/2019 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANESCU MARIAN** 2) **STANESCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

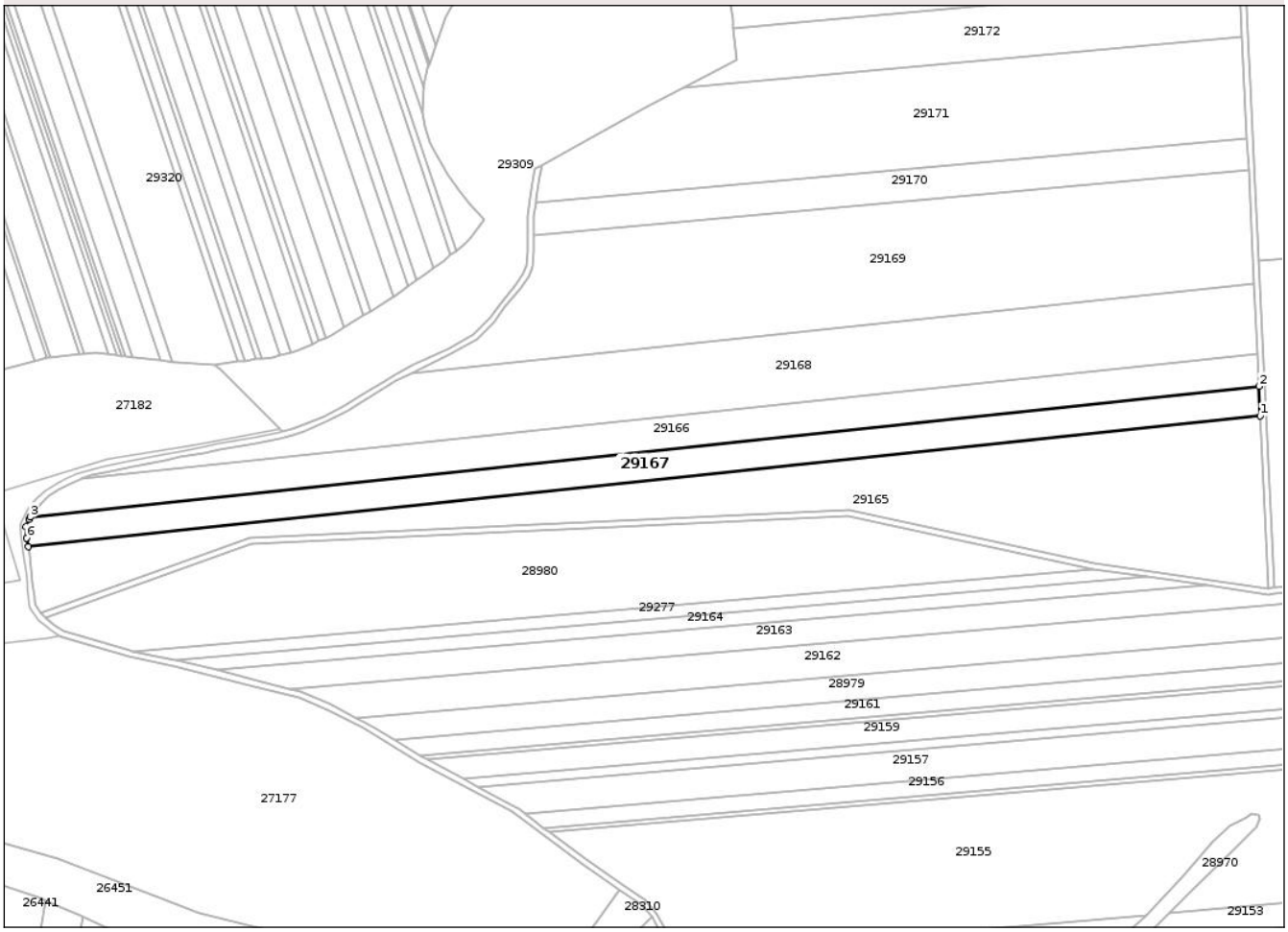
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29167	16.200	imobil inscris in CF sporadic 23913;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.200	37	57	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.461,339 284.792,273	2	496.460,398 284.811,872	19.622
2	496.460,398 284.811,872	3	495.640,496 284.724,748	824.518
3	495.640,496 284.724,748	4	495.639,562 284.723,305	1.719
4	495.639,562 284.723,305	5	495.637,645 284.718,466	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.637,645 284.718,466	6	495.638,219 284.710,69	7.797
6	495.638,219 284.710,69	7	495.639,331 284.704,926	5.87
7	495.639,331 284.704,926	1	496.461,339 284.792,273	826.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62705**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29166 / UAT Rosiori de Vede

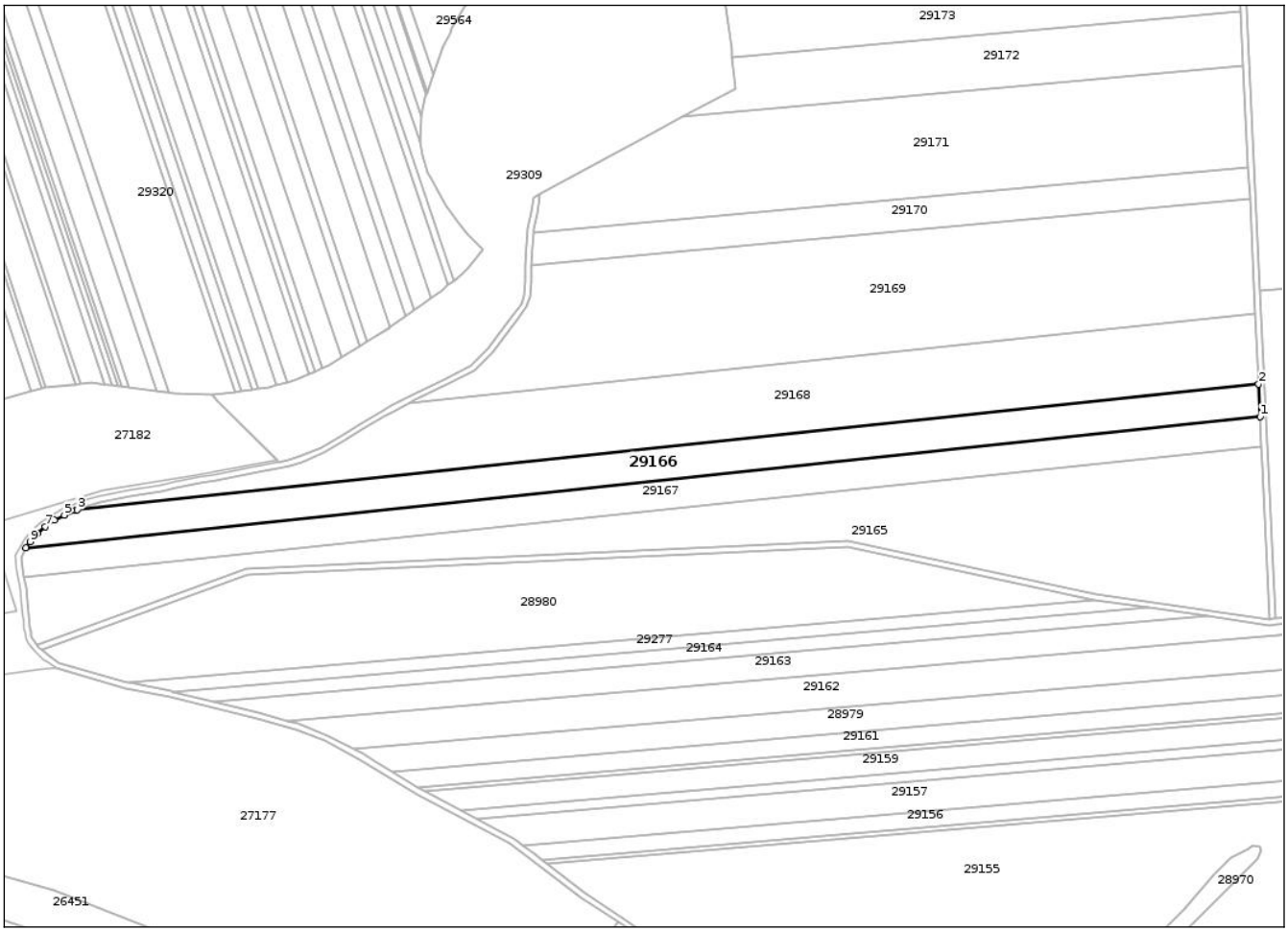
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29166	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	37	56	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.460,398 284.811,872	2	496.459,364 284.833,445	21.598
2	496.459,364 284.833,445	3	495.674,712 284.750,068	789.069
3	495.674,712 284.750,068	4	495.673,289 284.749,563	1.51
4	495.673,289 284.749,563	5	495.666,023 284.746,449	7.905
5	495.666,023 284.746,449	6	495.659,405 284.743,052	7.439
6	495.659,405 284.743,052	7	495.653,385 284.738,947	7.286
7	495.653,385 284.738,947	8	495.647,984 284.734,173	7.208
8	495.647,984 284.734,173	9	495.643,164 284.728,87	7.166
9	495.643,164 284.728,87	10	495.640,496 284.724,748	4.91
10	495.640,496 284.724,748	1	496.460,398 284.811,872	824.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62705
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995855

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29166 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29166	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62705 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29166 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4009.	A1
Act Administrativ nr. 0800745, din 15/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

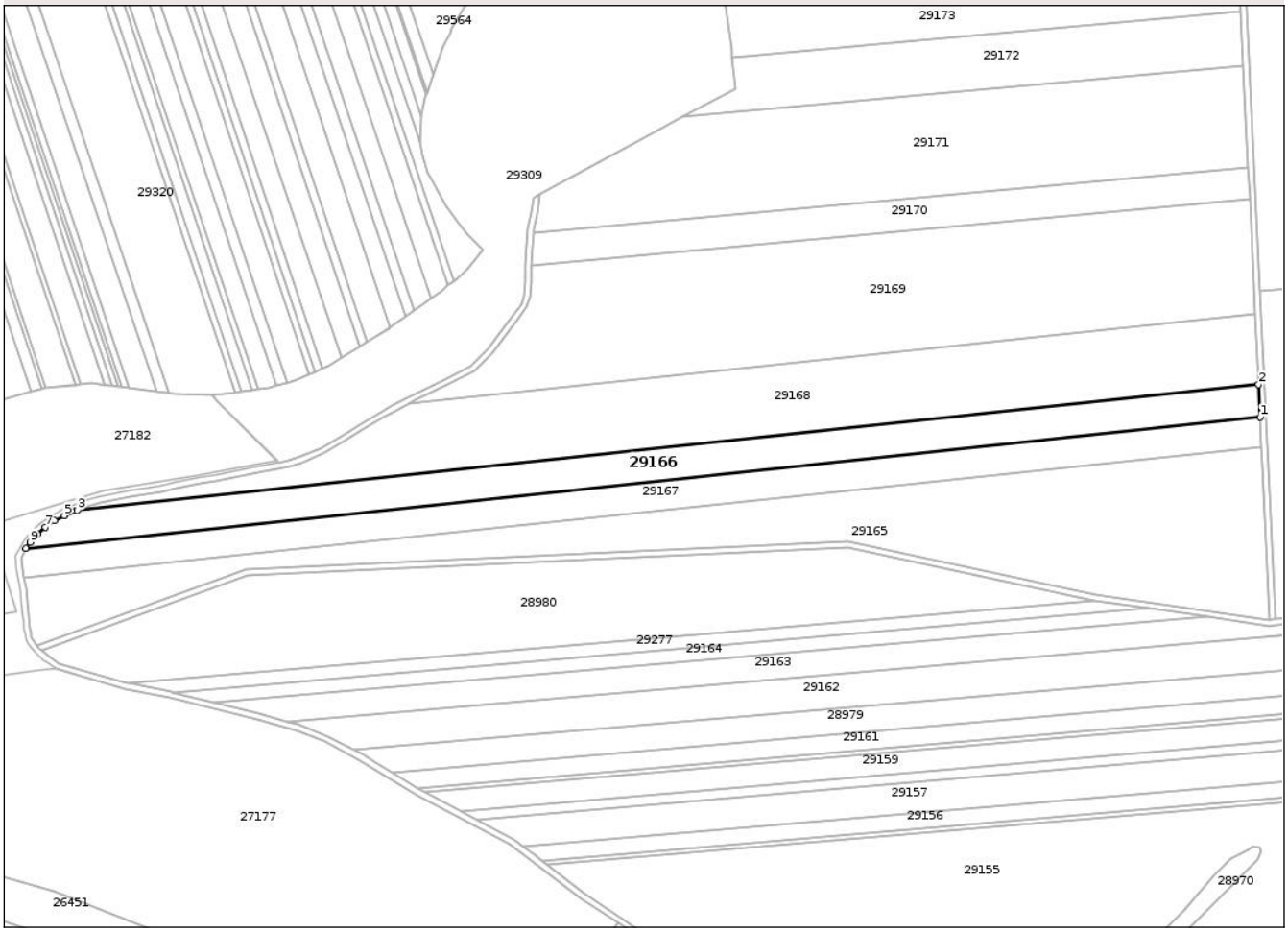
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29166	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	37	56	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.460,398 284.811,872	2	496.459,364 284.833,445	21.598
2	496.459,364 284.833,445	3	495.674,712 284.750,068	789.069
3	495.674,712 284.750,068	4	495.673,289 284.749,563	1.51
4	495.673,289 284.749,563	5	495.666,023 284.746,449	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.666,023 284.746,449	6	495.659,405 284.743,052	7.439
6	495.659,405 284.743,052	7	495.653,385 284.738,947	7.286
7	495.653,385 284.738,947	8	495.647,984 284.734,173	7.208
8	495.647,984 284.734,173	9	495.643,164 284.728,87	7.166
9	495.643,164 284.728,87	10	495.640,496 284.724,748	4.91
10	495.640,496 284.724,748	1	496.460,398 284.811,872	824.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62704**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29165 / UAT Rosiori de Vede

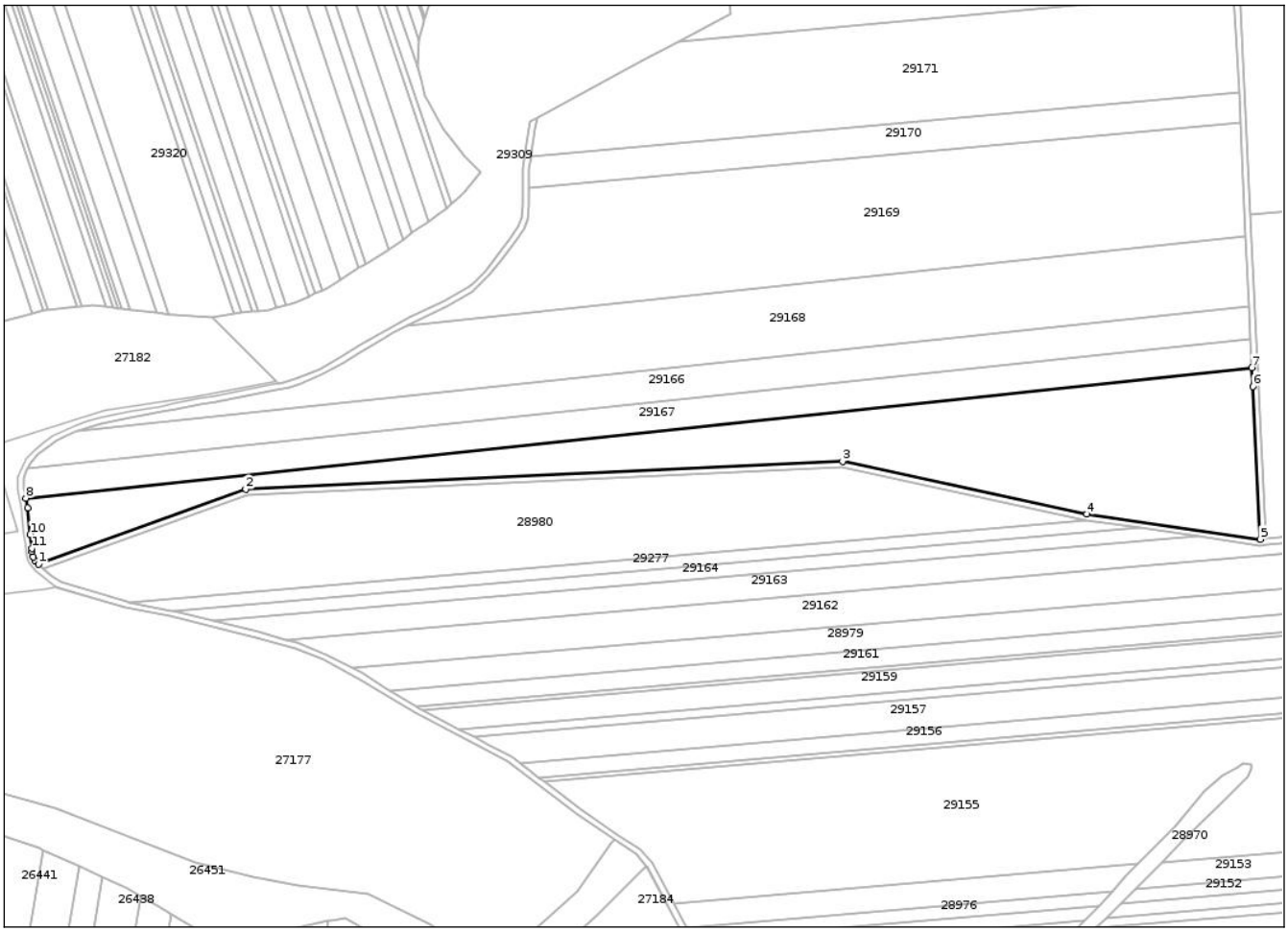
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29165	34000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	37	58	identic cu parcela 33
	TOTAL:		**34.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.647,779 284.660,565	2	495.786,682 284.710,809	147.711
2	495.786,682 284.710,809	3	496.186,89 284.729,489	400.644
3	496.186,89 284.729,489	4	496.350,638 284.694,067	167.535
4	496.350,638 284.694,067	5	496.466,855 284.677,332	117.416
5	496.466,855 284.677,332	6	496.461,938 284.779,774	102.56
6	496.461,938 284.779,774	7	496.461,339 284.792,273	12.513
7	496.461,339 284.792,273	8	495.639,331 284.704,926	826.636
8	495.639,331 284.704,926	9	495.640,578 284.698,46	6.585
9	495.640,578 284.698,46	10	495.642,28 284.680,62	17.921
10	495.642,28 284.680,62	11	495.643,399 284.671,254	9.433
11	495.643,399 284.671,254	12	495.643,584 284.669,196	2.066
12	495.643,584 284.669,196	13	495.644,18 284.665,584	3.661
13	495.644,18 284.665,584	14	495.645,576 284.663,139	2.815
14	495.645,576 284.663,139	1	495.647,779 284.660,565	3.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62704
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29165 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29165	34.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62704 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29165 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4008.	A1
Act Administrativ nr. 0800893, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINŢĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

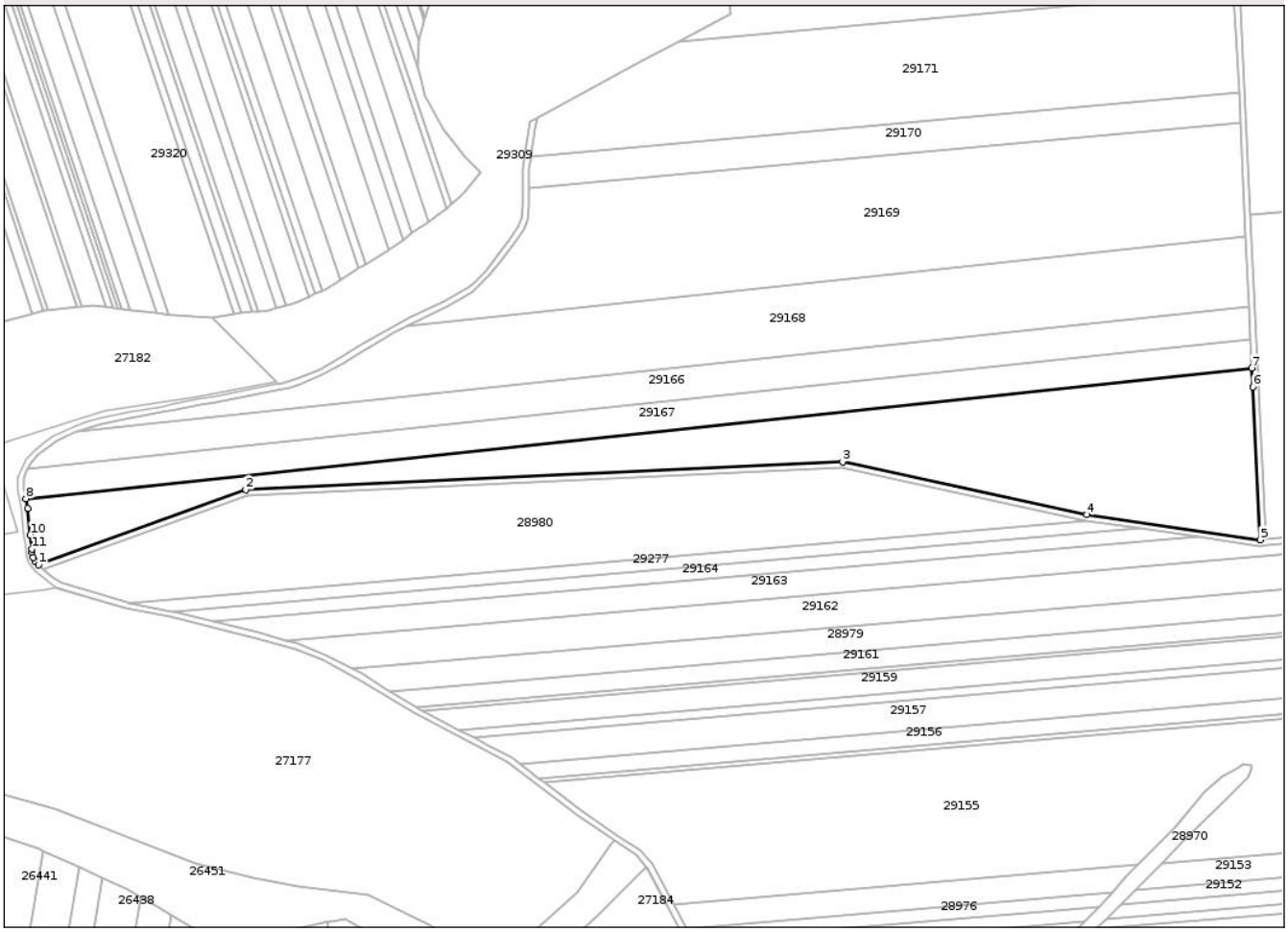
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29165	34.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	34.000	37	58	-	identic cu parcela 33

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.647,779 284.660,565	2	495.786,682 284.710,809	147.711
2	495.786,682 284.710,809	3	496.186,89 284.729,489	400.644
3	496.186,89 284.729,489	4	496.350,638 284.694,067	167.535
4	496.350,638 284.694,067	5	496.466,855 284.677,332	117.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.466,855 284.677,332	6	496.461,938 284.779,774	102.56
6	496.461,938 284.779,774	7	496.461,339 284.792,273	12.513
7	496.461,339 284.792,273	8	495.639,331 284.704,926	826.636
8	495.639,331 284.704,926	9	495.640,578 284.698,46	6.585
9	495.640,578 284.698,46	10	495.642,28 284.680,62	17.921
10	495.642,28 284.680,62	11	495.643,399 284.671,254	9.433
11	495.643,399 284.671,254	12	495.643,584 284.669,196	2.066
12	495.643,584 284.669,196	13	495.644,18 284.665,584	3.661
13	495.644,18 284.665,584	14	495.645,576 284.663,139	2.815
14	495.645,576 284.663,139	1	495.647,779 284.660,565	3.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62703**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29164 / UAT Rosiori de Vede

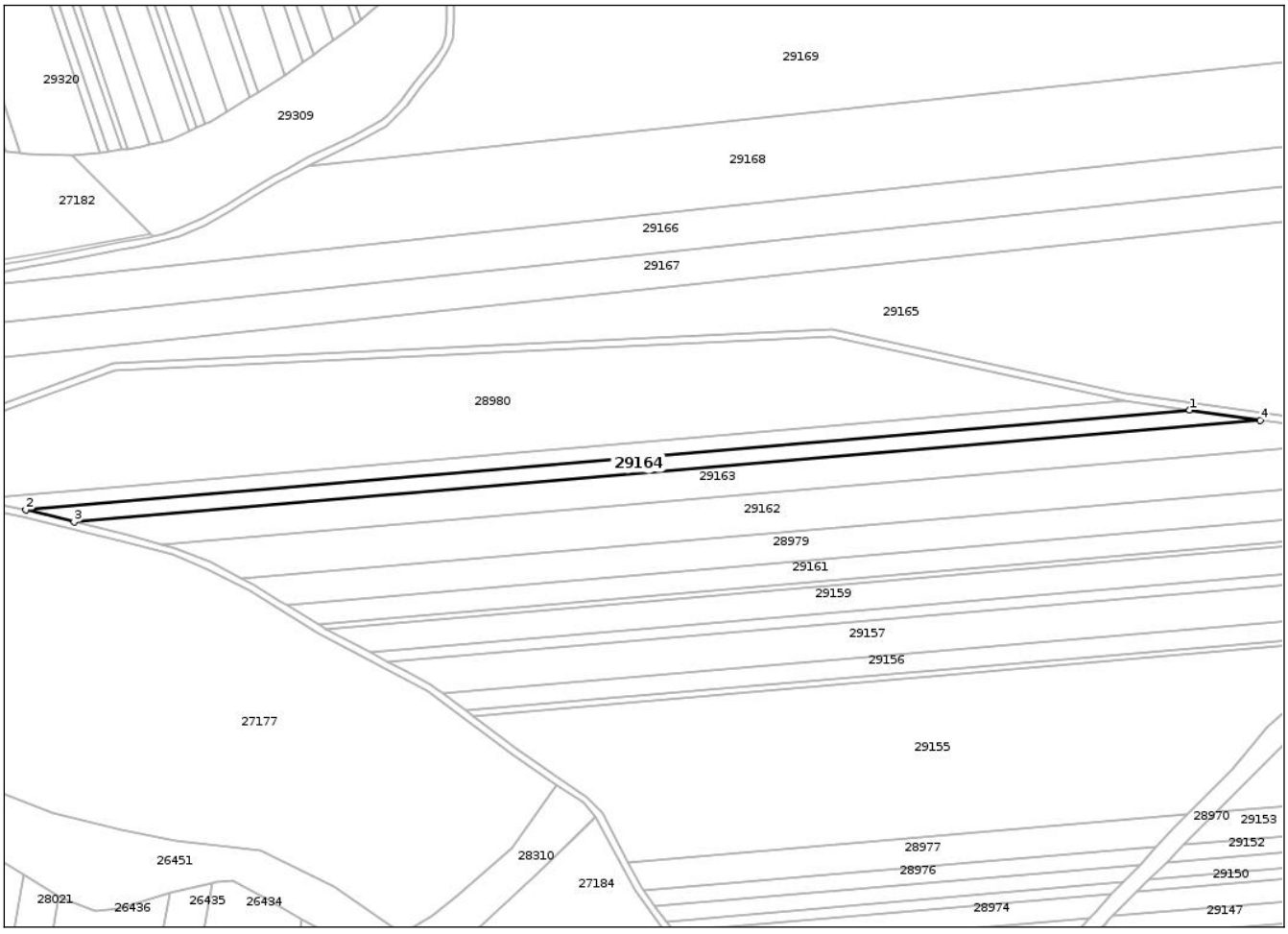
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29164	5900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	42	60	LOT2
	TOTAL:		**5.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.386,379 284.684,879	2	495.738,111 284.629,233	650.652
2	495.738,111 284.629,233	3	495.764,929 284.622,52	27.645
3	495.764,929 284.622,52	4	496.425,602 284.679,231	663.103
4	496.425,602 284.679,231	1	496.386,379 284.684,879	39.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62703
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995853

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29164 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29164	5.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62703 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29164 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4007.	A1
Act Administrativ nr. 0800390, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELITU ANICA** 2) **BELITU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

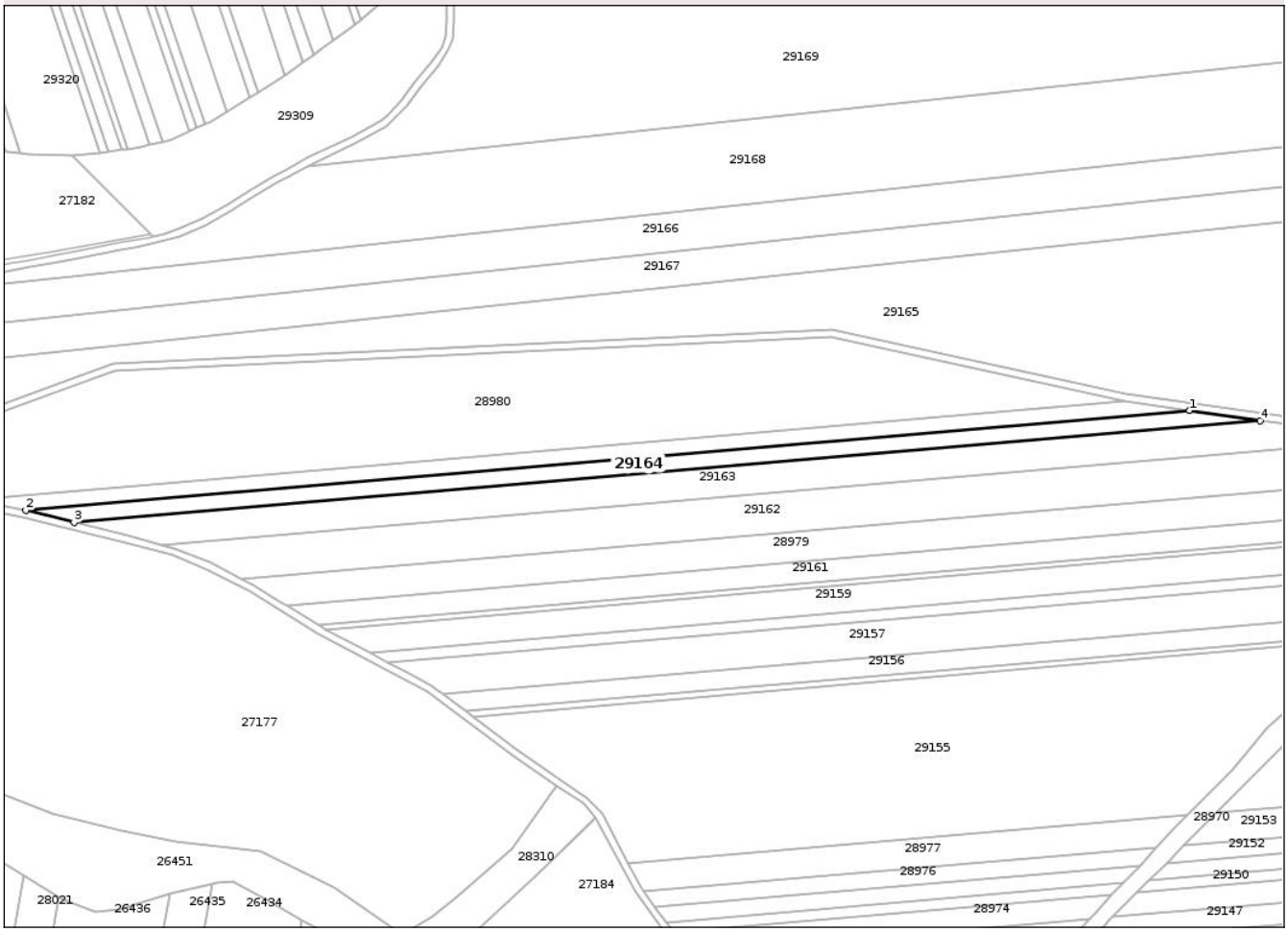
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29164	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	42	60	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.386,379 284.684,879	2	495.738,111 284.629,233	650.652
2	495.738,111 284.629,233	3	495.764,929 284.622,52	27.645
3	495.764,929 284.622,52	4	496.425,602 284.679,231	663.103
4	496.425,602 284.679,231	1	496.386,379 284.684,879	39.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62702**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29163 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29163	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42	61	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.425,602 284.679,231	2	495.764,929 284.622,52	663.103
2	495.764,929 284.622,52	3	495.794,763 284.615,051	30.755
3	495.794,763 284.615,051	4	495.813,694 284.610,031	19.585
4	495.813,694 284.610,031	5	496.925,509 284.705,467	1115.904
5	496.925,509 284.705,467	6	496.925,17 284.715,239	9.778
6	496.925,17 284.715,239	7	496.471,125 284.673,706	455.941
7	496.471,125 284.673,706	8	496.466,83 284.673,294	4.315
8	496.466,83 284.673,294	1	496.425,602 284.679,231	41.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62702
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995852

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29163 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29163	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62702 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29163 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4006.	A1
Act Administrativ nr. 801137, din 20/10/2006 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHENCEA PETRE** 2) **VOCHECI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29163	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42	61	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.425,602 284.679,231	2	495.764,929 284.622,52	663.103
2	495.764,929 284.622,52	3	495.794,763 284.615,051	30.755
3	495.794,763 284.615,051	4	495.813,694 284.610,031	19.585
4	495.813,694 284.610,031	5	496.925,509 284.705,467	1115.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.925,509 284.705,467	6	496.925,17 284.715,239	9.778
6	496.925,17 284.715,239	7	496.471,125 284.673,706	455.941
7	496.471,125 284.673,706	8	496.466,83 284.673,294	4.315
8	496.466,83 284.673,294	1	496.425,602 284.679,231	41.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62701**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29162 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29162	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	42	62	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.926,304 284.682,555	2	496.925,509 284.705,467	22.926
2	496.925,509 284.705,467	3	495.813,694 284.610,031	1115.904
3	495.813,694 284.610,031	4	495.821,097 284.608,067	7.659
4	495.821,097 284.608,067	5	495.840,259 284.600,237	20.7
5	495.840,259 284.600,237	6	495.858,283 284.590,878	20.309
6	495.858,283 284.590,878	1	496.926,304 284.682,555	1071.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62701
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995851

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29162 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29162	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62701 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29162 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4005.	A1
Act Administrativ nr. 0800302, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29162	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	42	62	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.926,304 284.682,555	2	496.925,509 284.705,467	22.926
2	496.925,509 284.705,467	3	495.813,694 284.610,031	1115.904
3	495.813,694 284.610,031	4	495.821,097 284.608,067	7.659
4	495.821,097 284.608,067	5	495.840,259 284.600,237	20.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.840,259 284.600,237	6	495.858,283 284.590,878	20.309
6	495.858,283 284.590,878	1	496.926,304 284.682,555	1071.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62700**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29161 / UAT Rosiori de Vede

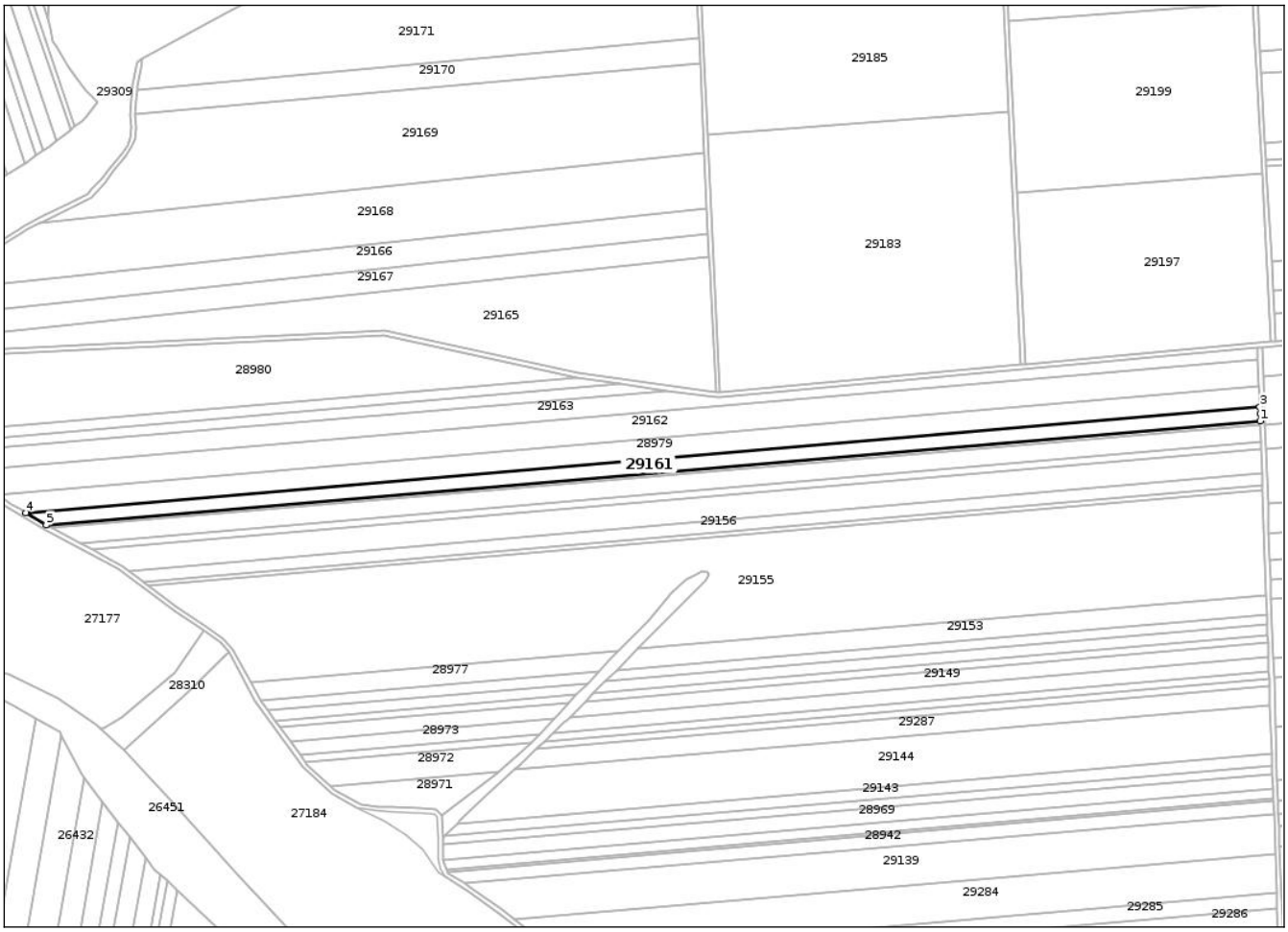
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29161	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	42	64	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,313 284.653,506	2	496.927,07 284.659,482	5.981
2	496.927,07 284.659,482	3	496.926,895 284.665,55	6.071
3	496.926,895 284.665,55	4	495.883,595 284.575,995	1047.137
4	495.883,595 284.575,995	5	495.900,94 284.565,404	20.323
5	495.900,94 284.565,404	1	496.927,313 284.653,506	1030.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62700
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995850

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29161 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29161	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62700 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29161 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4004.	A1
Act Administrativ nr. 0800536, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCĂNARU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

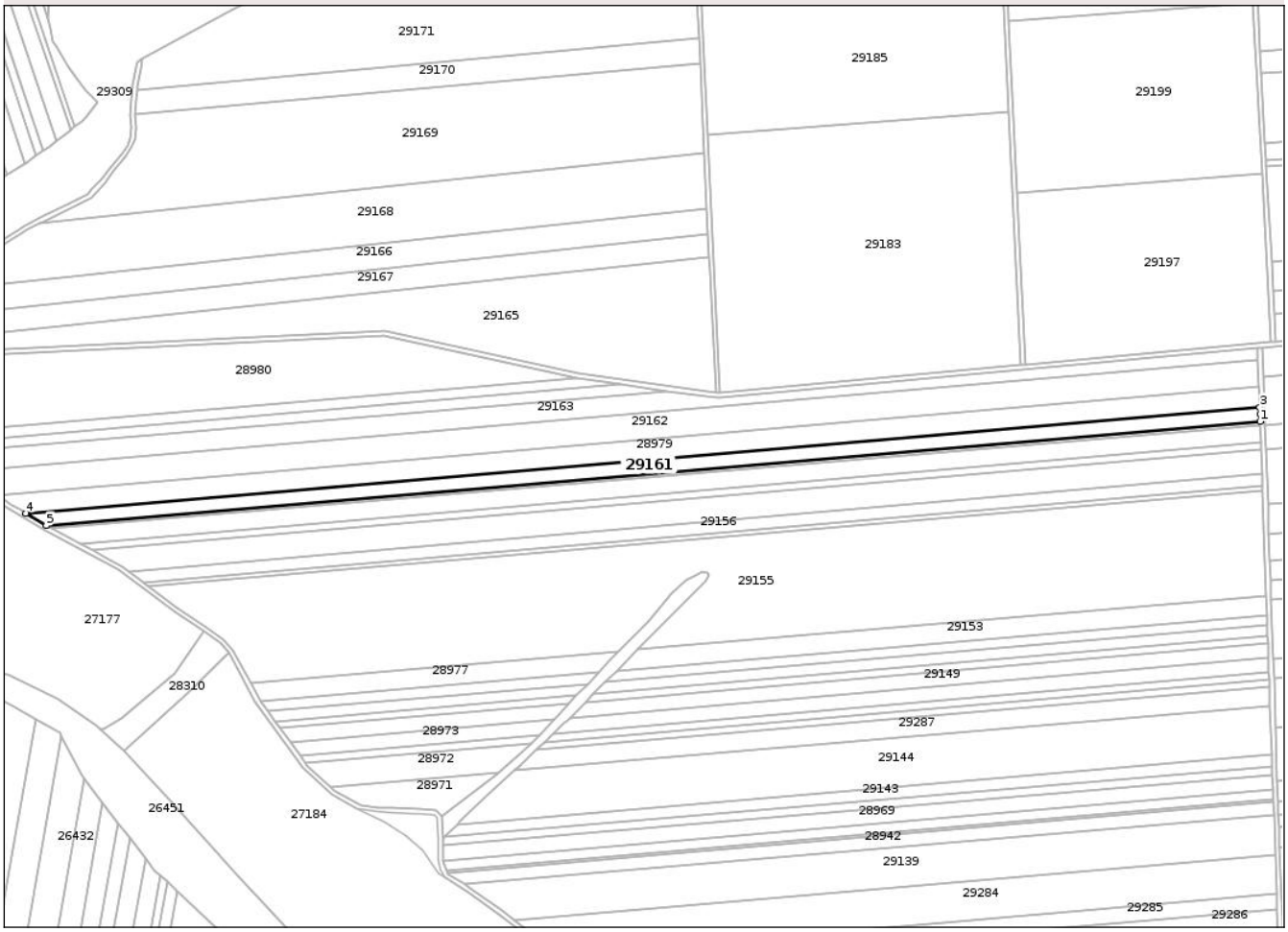
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29161	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	42	64	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,313 284.653,506	2	496.927,07 284.659,482	5.981
2	496.927,07 284.659,482	3	496.926,895 284.665,55	6.071
3	496.926,895 284.665,55	4	495.883,595 284.575,995	1047.137
4	495.883,595 284.575,995	5	495.900,94 284.565,404	20.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.900,94 284.565,404	1	496.927,313 284.653,506	1030.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62699**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29160 / UAT Rosiori de Vede

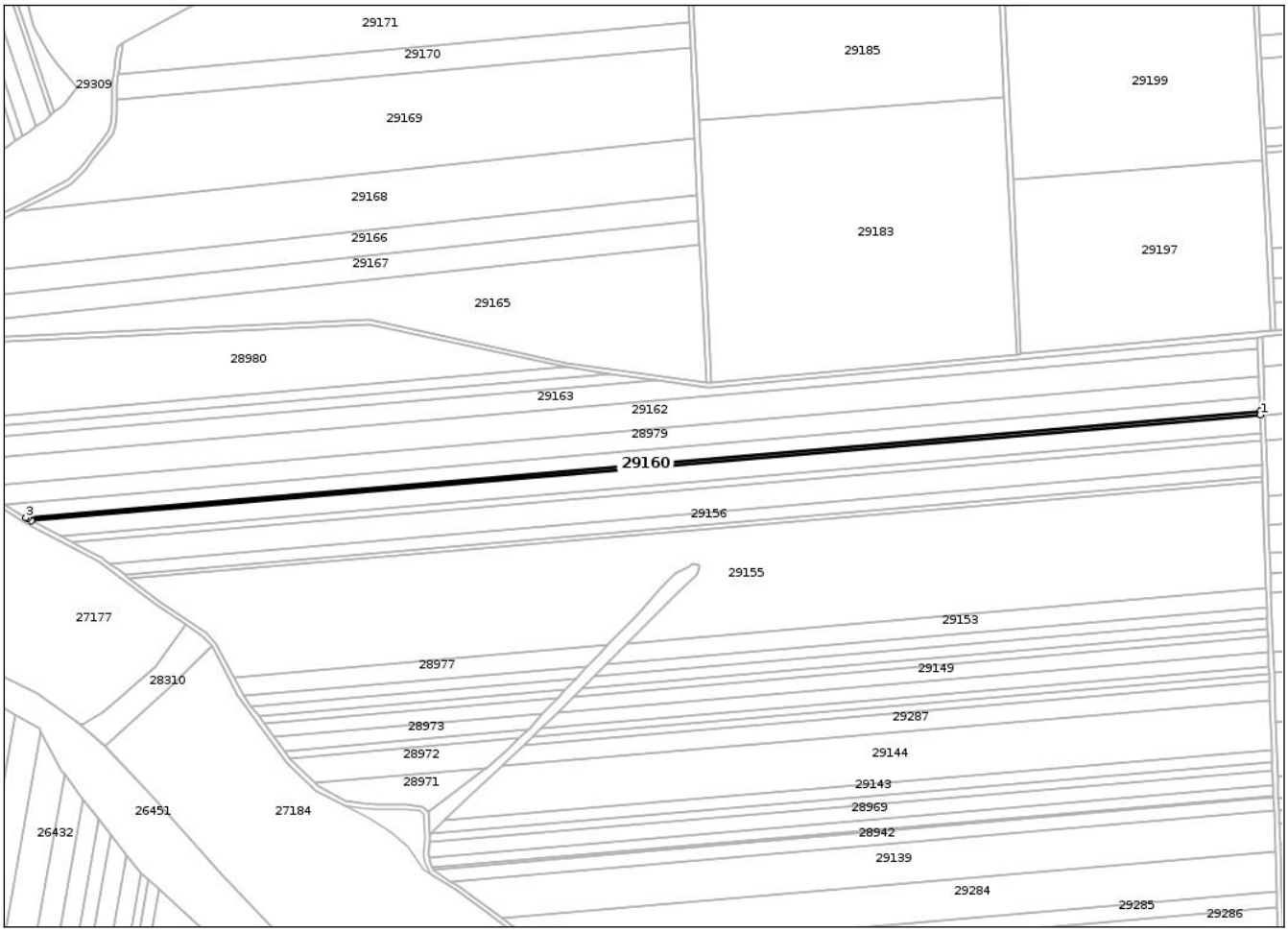
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

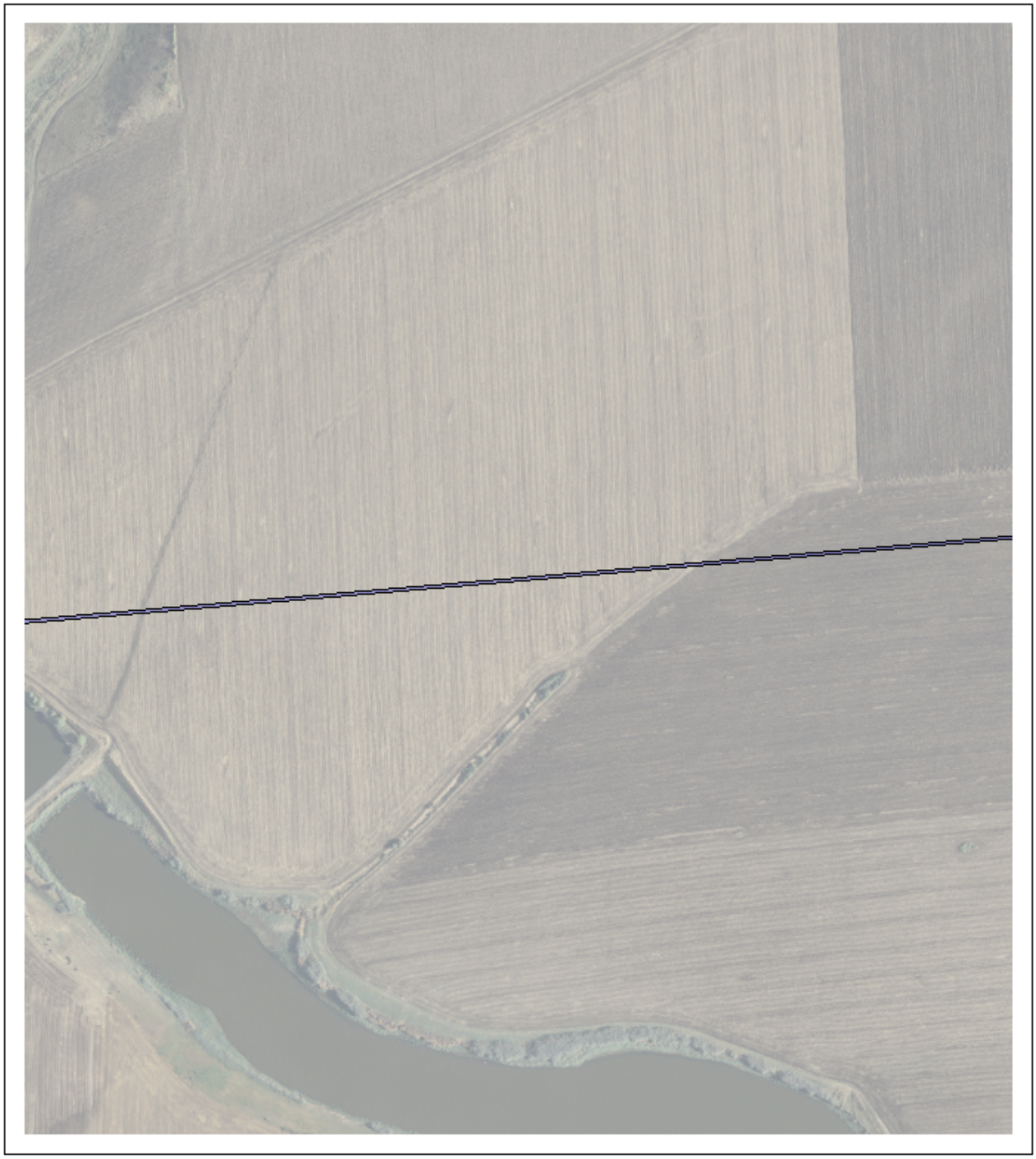
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29160	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	42	65	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,414 284.650,586	2	496.927,313 284.653,506	2.922
2	496.927,313 284.653,506	3	495.900,94 284.565,404	1030.147
3	495.900,94 284.565,404	4	495.902,371 284.564,53	1.677
4	495.902,371 284.564,53	5	495.905,521 284.562,868	3.562
5	495.905,521 284.562,868	1	496.927,414 284.650,586	1025.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62699
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995849

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29160 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29160	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62699 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29160 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4003.	A1
Act Administrativ nr. 0800420, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU FIRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

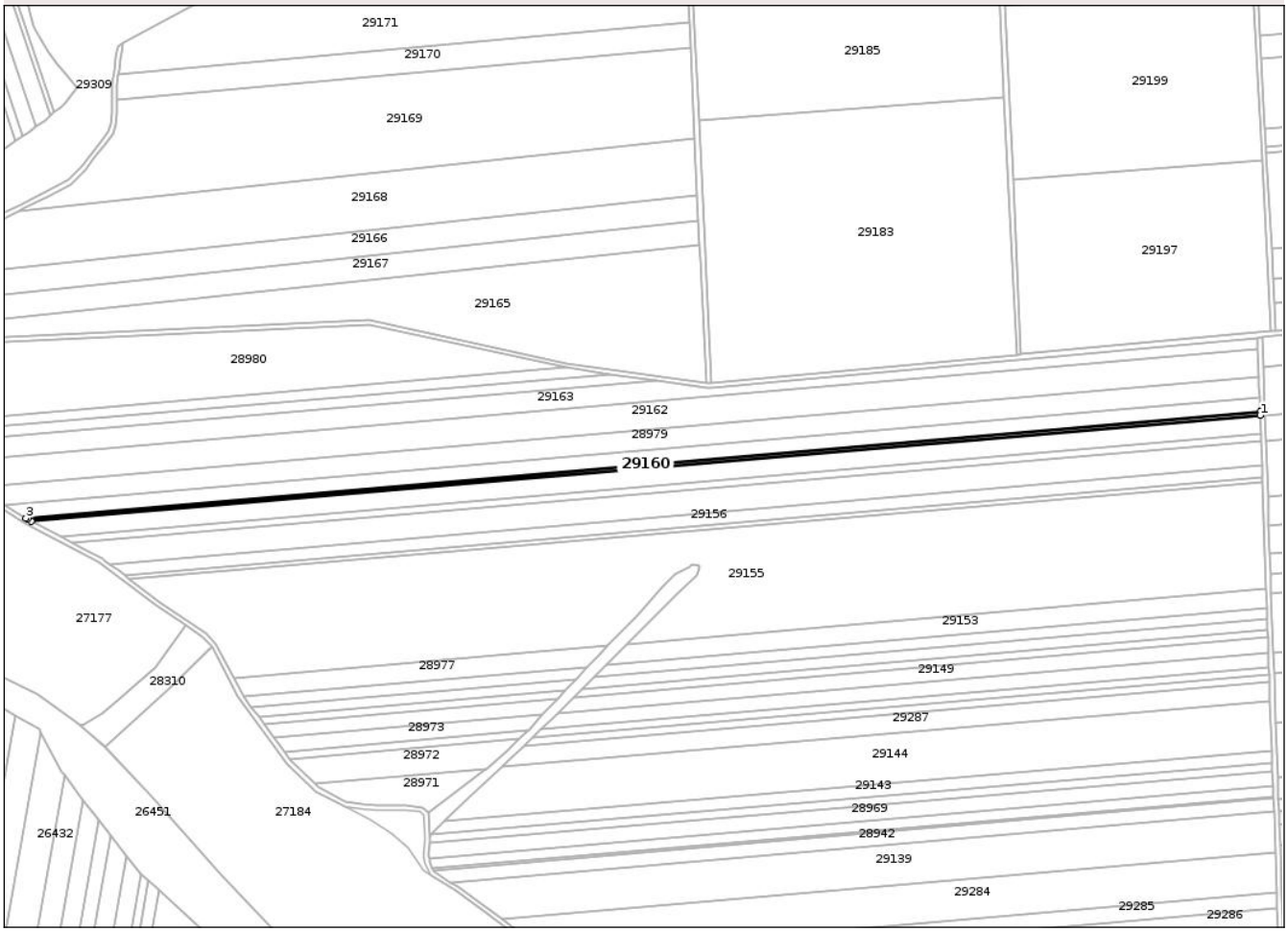
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29160	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	42	65	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,414 284.650,586	2	496.927,313 284.653,506	2.922
2	496.927,313 284.653,506	3	495.900,94 284.565,404	1030.147
3	495.900,94 284.565,404	4	495.902,371 284.564,53	1.677
4	495.902,371 284.564,53	5	495.905,521 284.562,868	3.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.905,521 284.562,868	1	496.927,414 284.650,586	1025.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62698**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

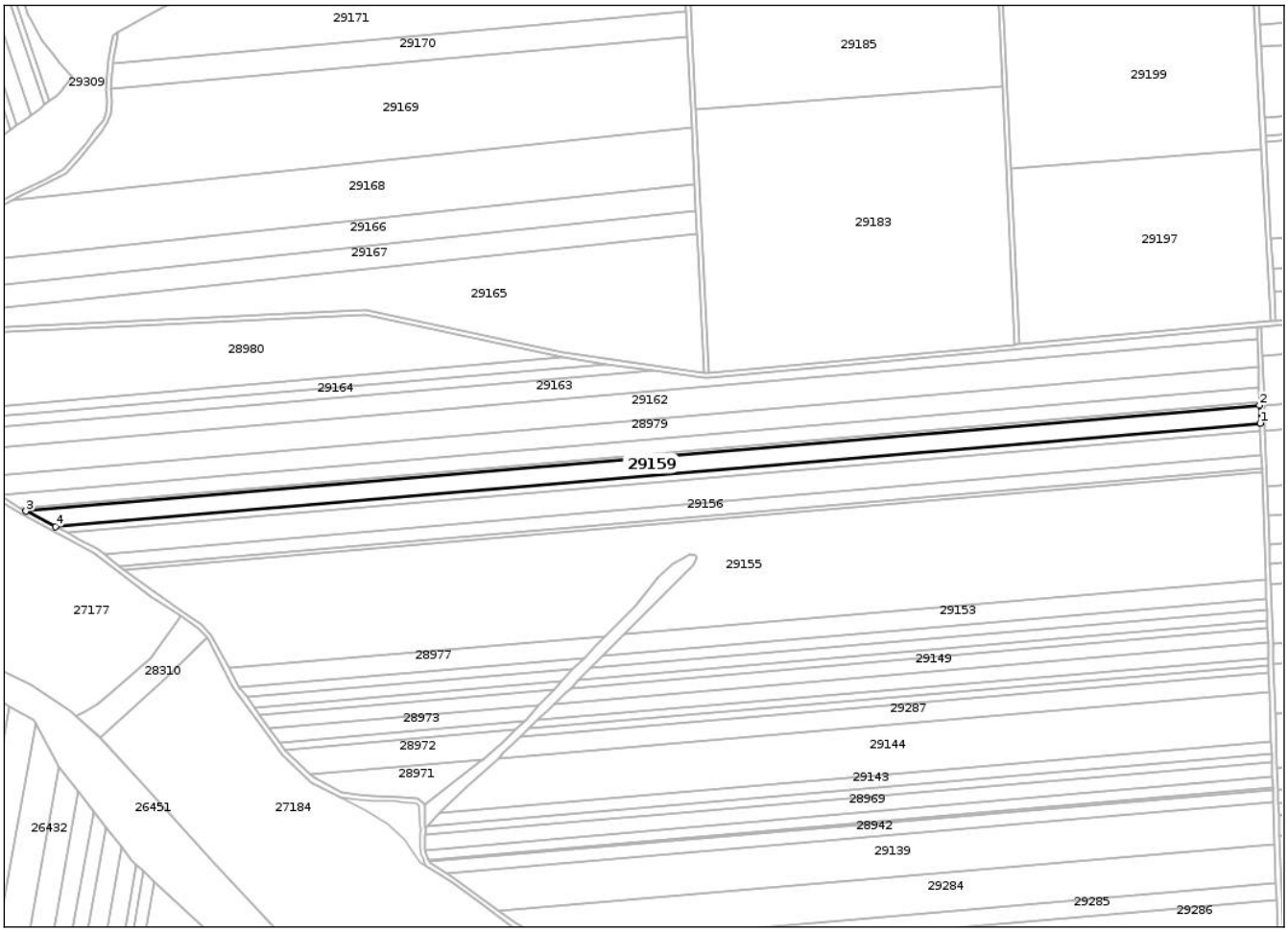
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29159 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29159	15100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	42	66	identic cu tarla 38, parcela 67
	TOTAL:		**15.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,931 284.635,679	2	496.927,414 284.650,586	14.916
2	496.927,414 284.650,586	3	495.905,521 284.562,868	1025.651
3	495.905,521 284.562,868	4	495.929,893 284.550,009	27.556
4	495.929,893 284.550,009	1	496.927,931 284.635,679	1001.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62698
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29159 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29159	15.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62698 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29159 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4002.	A1
Act Administrativ nr. 08-01166, din 26/08/1996 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

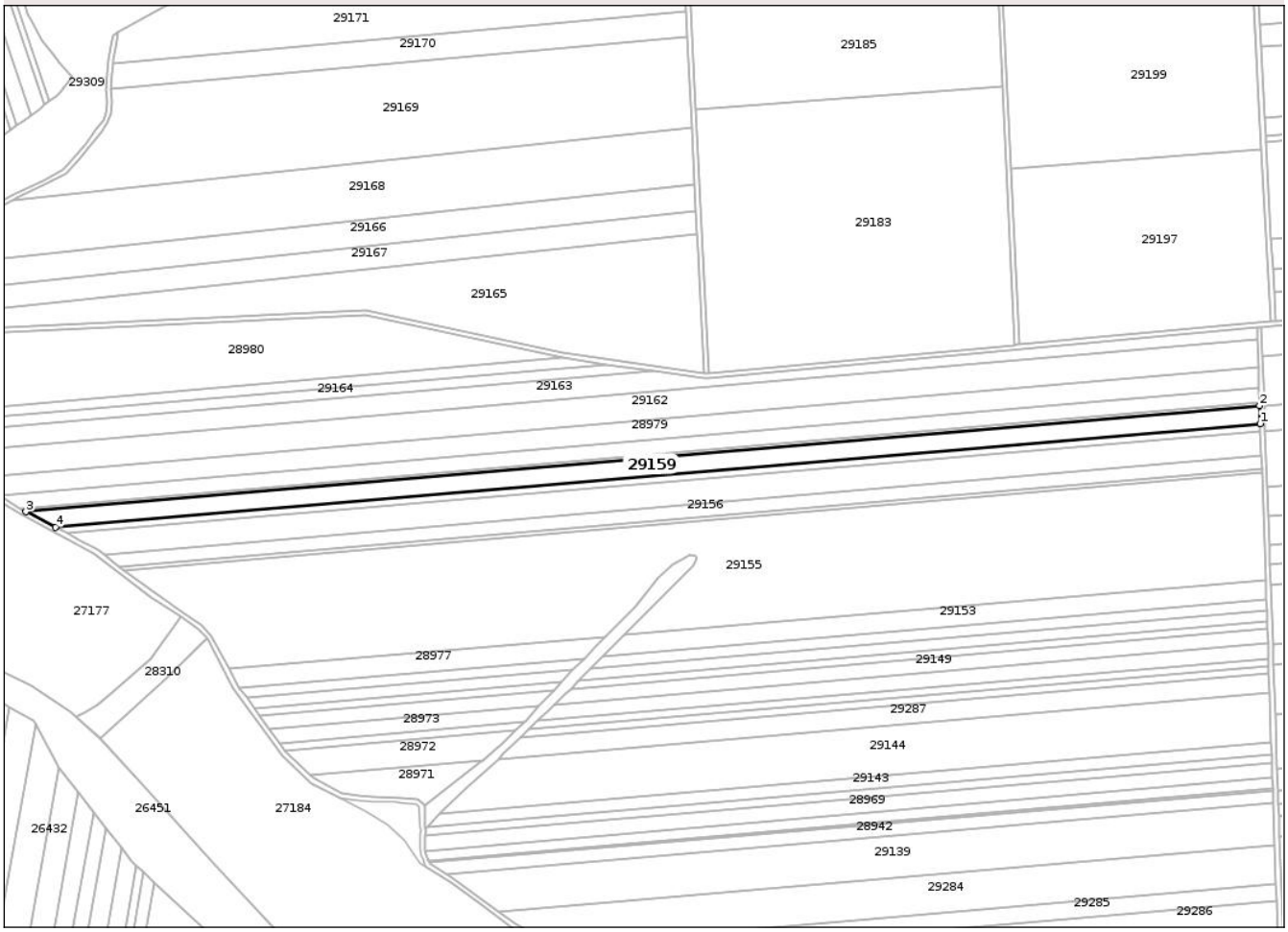
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29159	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	42	66	-	identic cu tarla 38, parcela 67

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.927,931 284.635,679	2	496.927,414 284.650,586	14.916
2	496.927,414 284.650,586	3	495.905,521 284.562,868	1025.651
3	495.905,521 284.562,868	4	495.929,893 284.550,009	27.556
4	495.929,893 284.550,009	1	496.927,931 284.635,679	1001.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62697**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29158 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29158	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	42	67	identic cu tarla 38, parcela 68
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.939,741 284.544,814	2	496.928,14 284.629,656	992.034
2	496.928,14 284.629,656	3	496.927,931 284.635,679	6.027
3	496.927,931 284.635,679	4	495.929,893 284.550,009	1001.708
4	495.929,893 284.550,009	1	495.939,741 284.544,814	11.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62697
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995847

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29158 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29158	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62697 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29158 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4001.	A1
Act Administrativ nr. 0800356, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRAINA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29158	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	42	67	-	identic cu tarla 38, parcela 68

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.939,741 284.544,814	2	496.928,14 284.629,656	992.034
2	496.928,14 284.629,656	3	496.927,931 284.635,679	6.027
3	496.927,931 284.635,679	4	495.929,893 284.550,009	1001.708
4	495.929,893 284.550,009	1	495.939,741 284.544,814	11.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62696**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29157 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29157	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	42	68	identic cu parcela 69
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.970,736 284.526,906	2	496.928,852 284.609,149	961.639
2	496.928,852 284.609,149	3	496.928,14 284.629,656	20.519
3	496.928,14 284.629,656	4	495.939,741 284.544,814	992.034
4	495.939,741 284.544,814	5	495.950,208 284.539,291	11.835
5	495.950,208 284.539,291	6	495.964,009 284.531,98	15.618
6	495.964,009 284.531,98	7	495.966,771 284.529,904	3.455
7	495.966,771 284.529,904	1	495.970,736 284.526,906	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62696
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995846

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29157 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29157	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62696 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29157 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4000.	A1
Act Administrativ nr. 0800296, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN** 2) **STOICA LENUTA** 3) **GEANTA PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29157	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	42	68	-	identic cu parcela 69

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.970,736 284.526,906	2	496.928,852 284.609,149	961.639
2	496.928,852 284.609,149	3	496.928,14 284.629,656	20.519
3	496.928,14 284.629,656	4	495.939,741 284.544,814	992.034
4	495.939,741 284.544,814	5	495.950,208 284.539,291	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.950,208 284.539,291	6	495.964,009 284.531,98	15.618
6	495.964,009 284.531,98	7	495.966,771 284.529,904	3.455
7	495.966,771 284.529,904	1	495.970,736 284.526,906	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62695**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29156 / UAT Rosiori de Vede

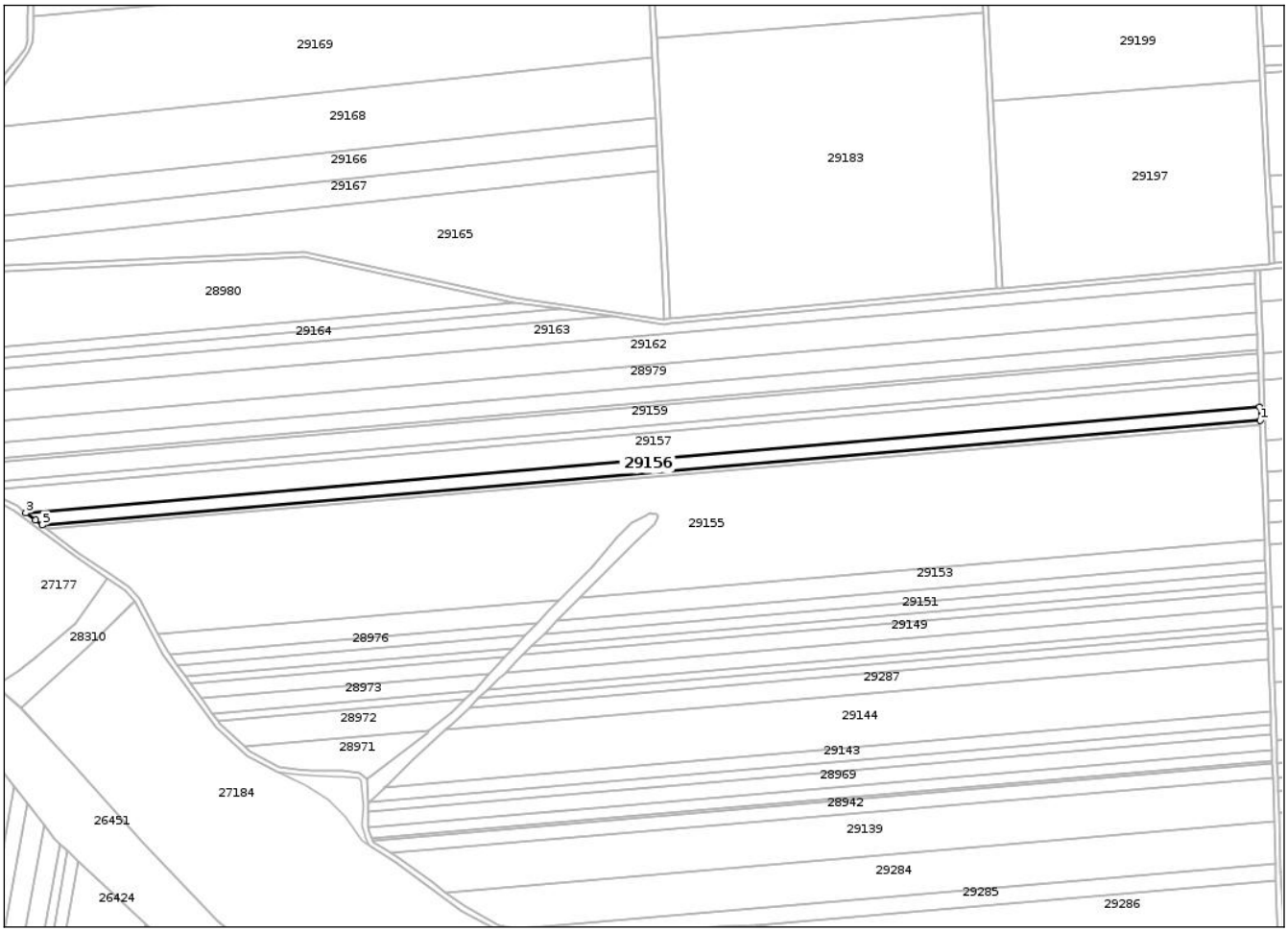
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29156	10000	imobil inscris in CF sporadic 23629;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42	69	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.929,215 284.598,677	2	496.928,852 284.609,149	10.478
2	496.928,852 284.609,149	3	495.970,736 284.526,906	961.639
3	495.970,736 284.526,906	4	495.978,214 284.521,25	9.376
4	495.978,214 284.521,25	5	495.983,2 284.517,472	6.256
5	495.983,2 284.517,472	1	496.929,215 284.598,677	949.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62695
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995845

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29156 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29156	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23629;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62695 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29156 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3999.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.487, din 27/04/2018 emis de MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

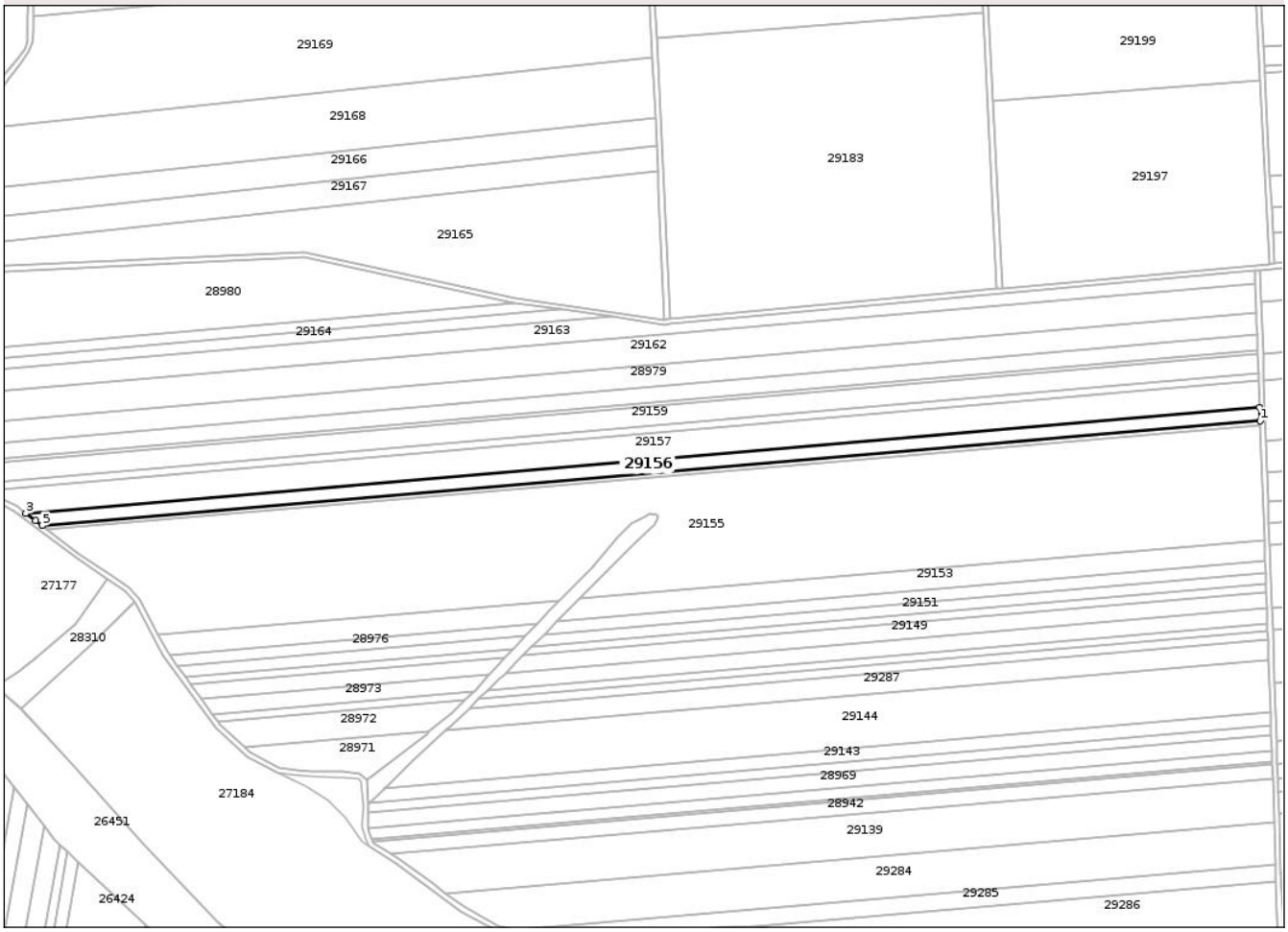
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29156	10.000	imobil inscris in CF sporadic 23629;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42	69	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.929,215 284.598,677	2	496.928,852 284.609,149	10.478
2	496.928,852 284.609,149	3	495.970,736 284.526,906	961.639
3	495.970,736 284.526,906	4	495.978,214 284.521,25	9.376
4	495.978,214 284.521,25	5	495.983,2 284.517,472	6.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.983,2 284.517,472	1	496.929,215 284.598,677	949.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62694**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29155 / UAT Rosiori de Vede

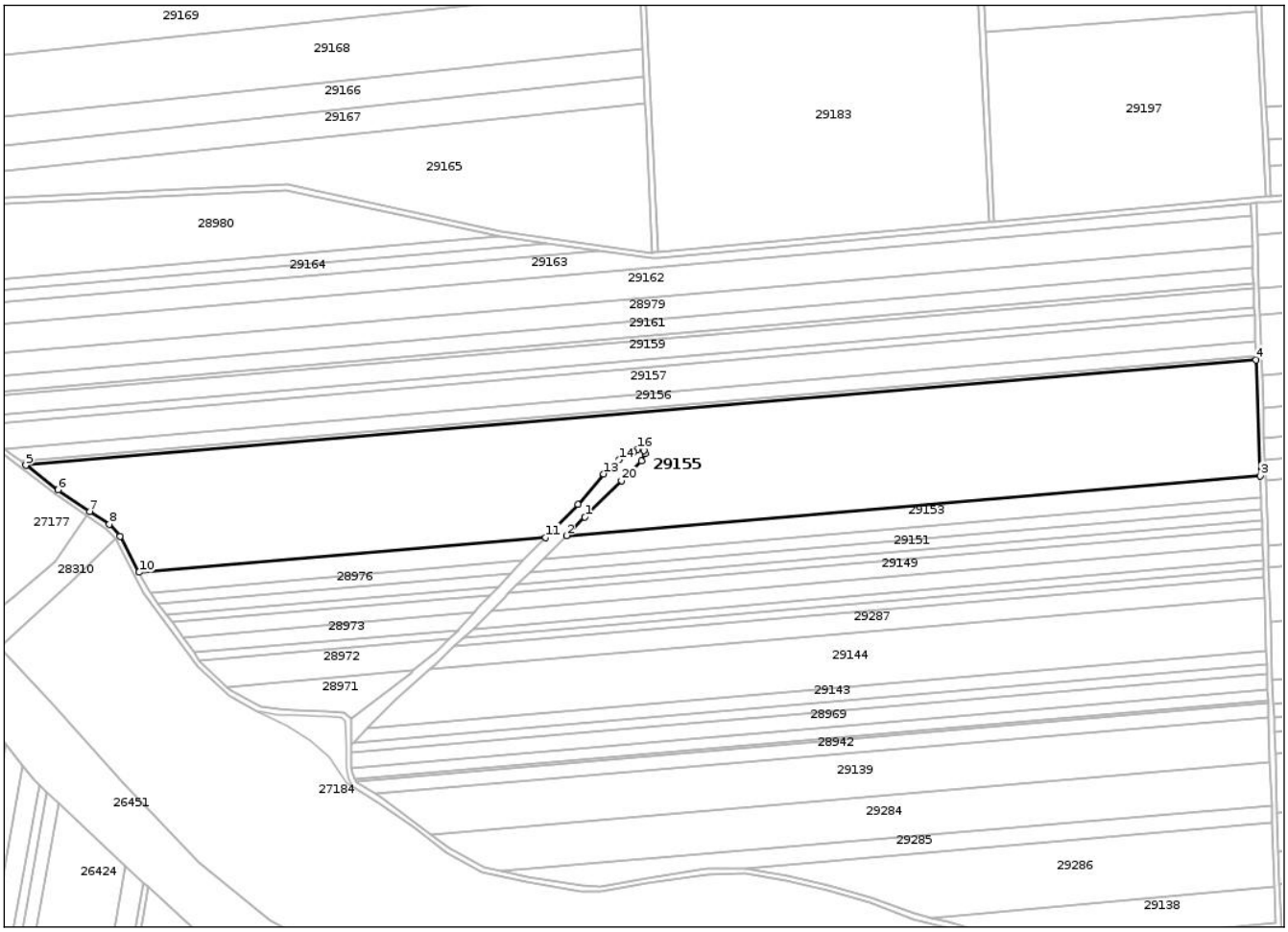
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29155	78700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78.700	42	71	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**78.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.415,076 284.474,987	2	496.401,015 284.460,868	19.926
2	496.401,015 284.460,868	3	496.932,415 284.506,482	533.354
3	496.932,415 284.506,482	4	496.929,325 284.595,509	89.081
4	496.929,325 284.595,509	5	495.986,967 284.514,618	945.823
5	495.986,967 284.514,618	6	496.011,668 284.495,902	30.991
6	496.011,668 284.495,902	7	496.035,922 284.479,378	29.348
7	496.035,922 284.479,378	8	496.050,888 284.469,445	17.962
8	496.050,888 284.469,445	9	496.059,071 284.460,335	12.246
9	496.059,071 284.460,335	10	496.073,62 284.432,765	31.173
10	496.073,62 284.432,765	11	496.385,013 284.459,494	312.538
11	496.385,013 284.459,494	12	496.409,751 284.484,603	35.248
12	496.409,751 284.484,603	13	496.429,468 284.508,07	30.651
13	496.429,468 284.508,07	14	496.441,25 284.518,947	16.035
14	496.441,25 284.518,947	15	496.452,425 284.524,834	12.631
15	496.452,425 284.524,834	16	496.455,085 284.526,839	3.331
16	496.455,085 284.526,839	17	496.460,576 284.525,993	5.556
17	496.460,576 284.525,993	18	496.461,302 284.523,778	2.331
18	496.461,302 284.523,778	19	496.458,489 284.517,989	6.436
19	496.458,489 284.517,989	20	496.443,192 284.502,915	21.476
20	496.443,192 284.502,915	1	496.415,076 284.474,987	39.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62694
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995844

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29155 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29155	78.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62694 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29155 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3998.	A1
Act Administrativ nr. 0801084, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

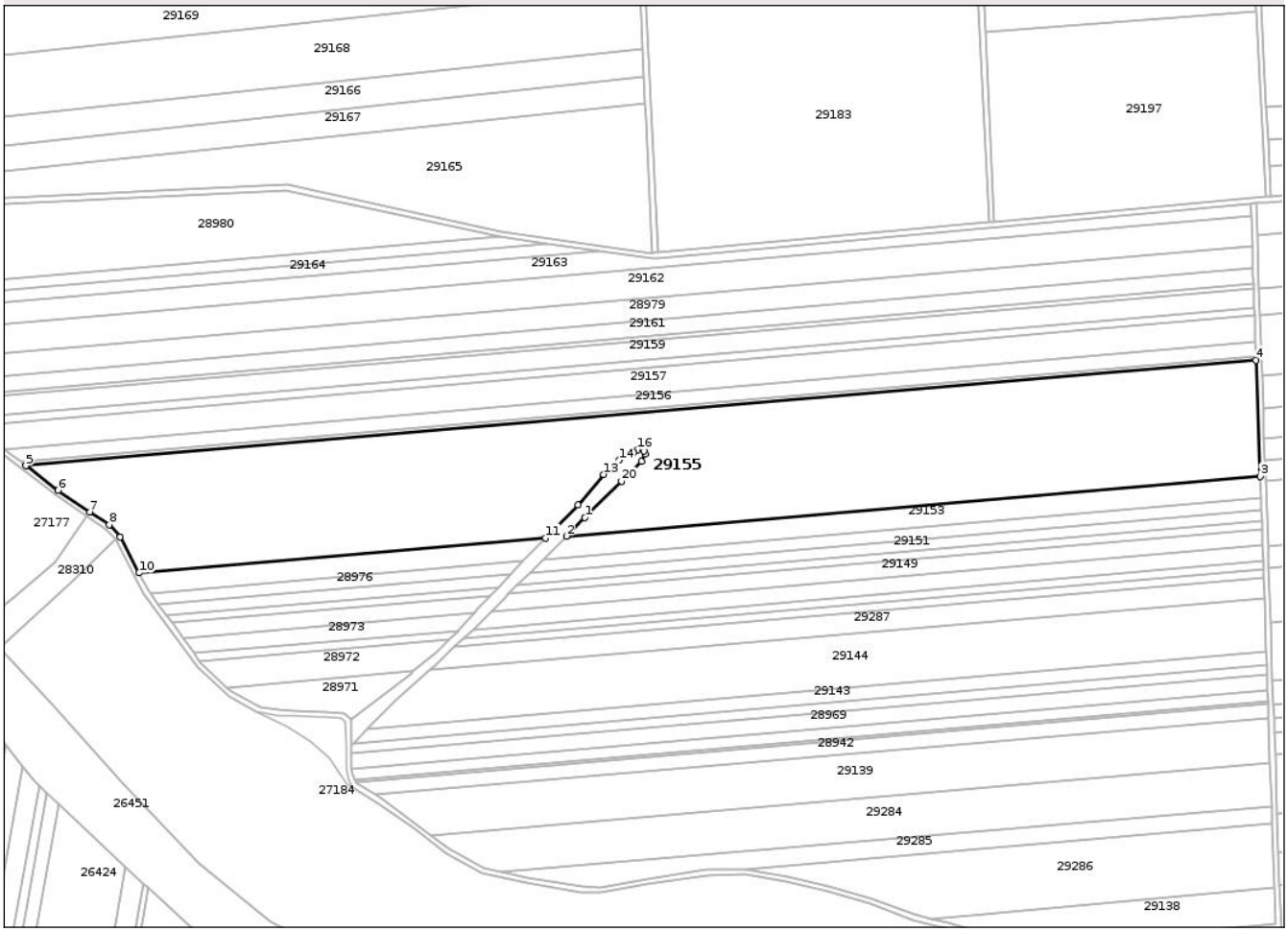
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29155	78.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	78.700	42	71	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.415,076 284.474,987	2	496.401,015 284.460,868	19.926
2	496.401,015 284.460,868	3	496.932,415 284.506,482	533.354
3	496.932,415 284.506,482	4	496.929,325 284.595,509	89.081
4	496.929,325 284.595,509	5	495.986,967 284.514,618	945.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.986,967 284.514,618	6	496.011,668 284.495,902	30.991
6	496.011,668 284.495,902	7	496.035,922 284.479,378	29.348
7	496.035,922 284.479,378	8	496.050,888 284.469,445	17.962
8	496.050,888 284.469,445	9	496.059,071 284.460,335	12.246
9	496.059,071 284.460,335	10	496.073,62 284.432,765	31.173
10	496.073,62 284.432,765	11	496.385,013 284.459,494	312.538
11	496.385,013 284.459,494	12	496.409,751 284.484,603	35.248
12	496.409,751 284.484,603	13	496.429,468 284.508,07	30.651
13	496.429,468 284.508,07	14	496.441,25 284.518,947	16.035
14	496.441,25 284.518,947	15	496.452,425 284.524,834	12.631
15	496.452,425 284.524,834	16	496.455,085 284.526,839	3.331
16	496.455,085 284.526,839	17	496.460,576 284.525,993	5.556
17	496.460,576 284.525,993	18	496.461,302 284.523,778	2.331
18	496.461,302 284.523,778	19	496.458,489 284.517,989	6.436
19	496.458,489 284.517,989	20	496.443,192 284.502,915	21.476
20	496.443,192 284.502,915	1	496.415,076 284.474,987	39.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62693**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29154 / UAT Rosiori de Vede

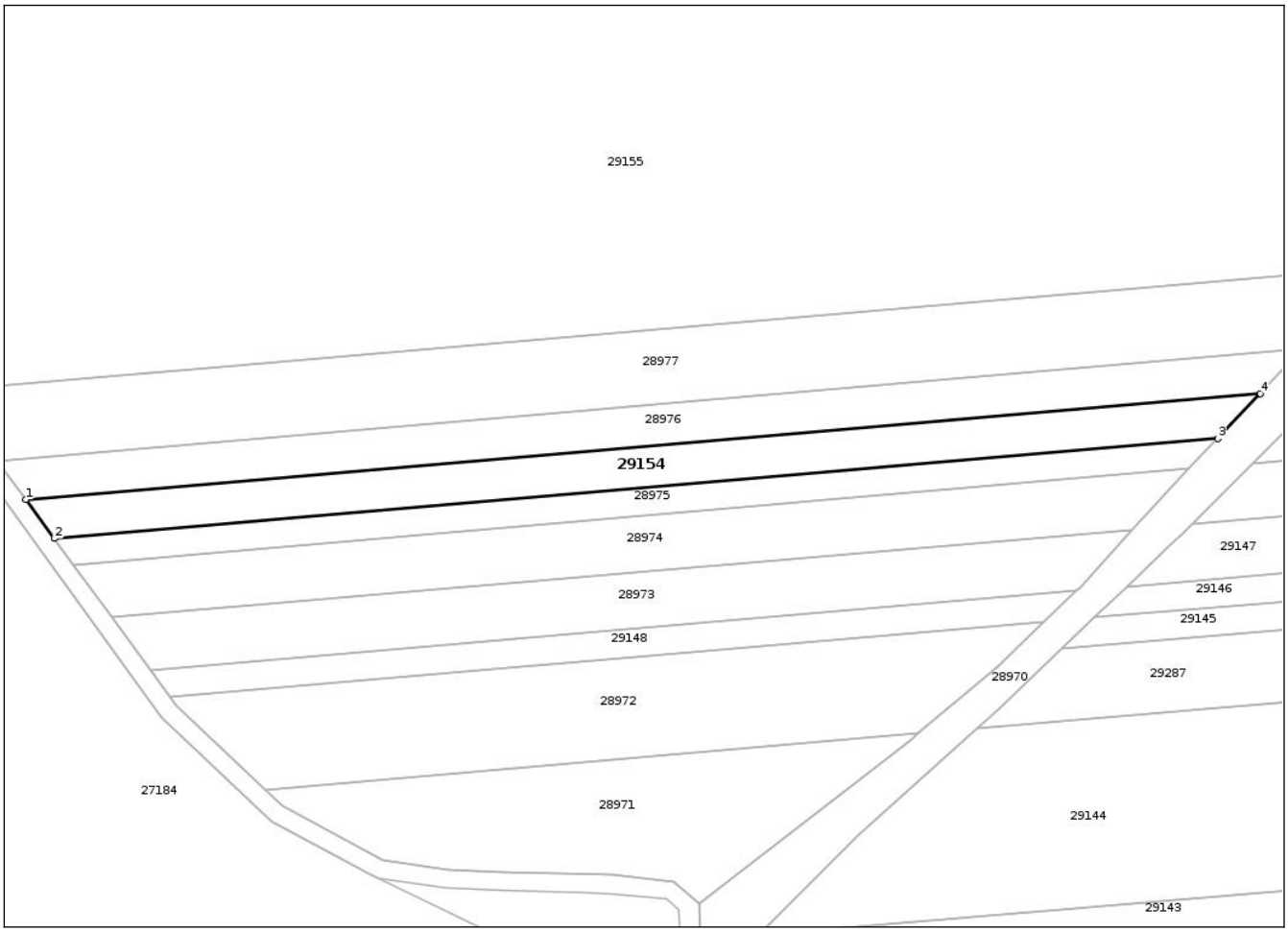
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29154	2377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.377	42	74	identic cu tarla 38, parcela 75; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3994. ID 3997 (P74LOT1 - 2290 mp) + ID 3994 (P74LOT2 - 5210 mp) = 7500 mp
	TOTAL:		**2.377**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.088,543 284.408,592	2	496.094,753 284.400,059	10.553
2	496.094,753 284.400,059	3	496.349,195 284.421,9	255.378
3	496.349,195 284.421,9	4	496.358,507 284.431,765	13.566
4	496.358,507 284.431,765	1	496.088,543 284.408,592	270.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62693
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995843

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29154 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29154	2.377	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62693 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29154 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3997.	A1
Act Administrativ nr. 0800844, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

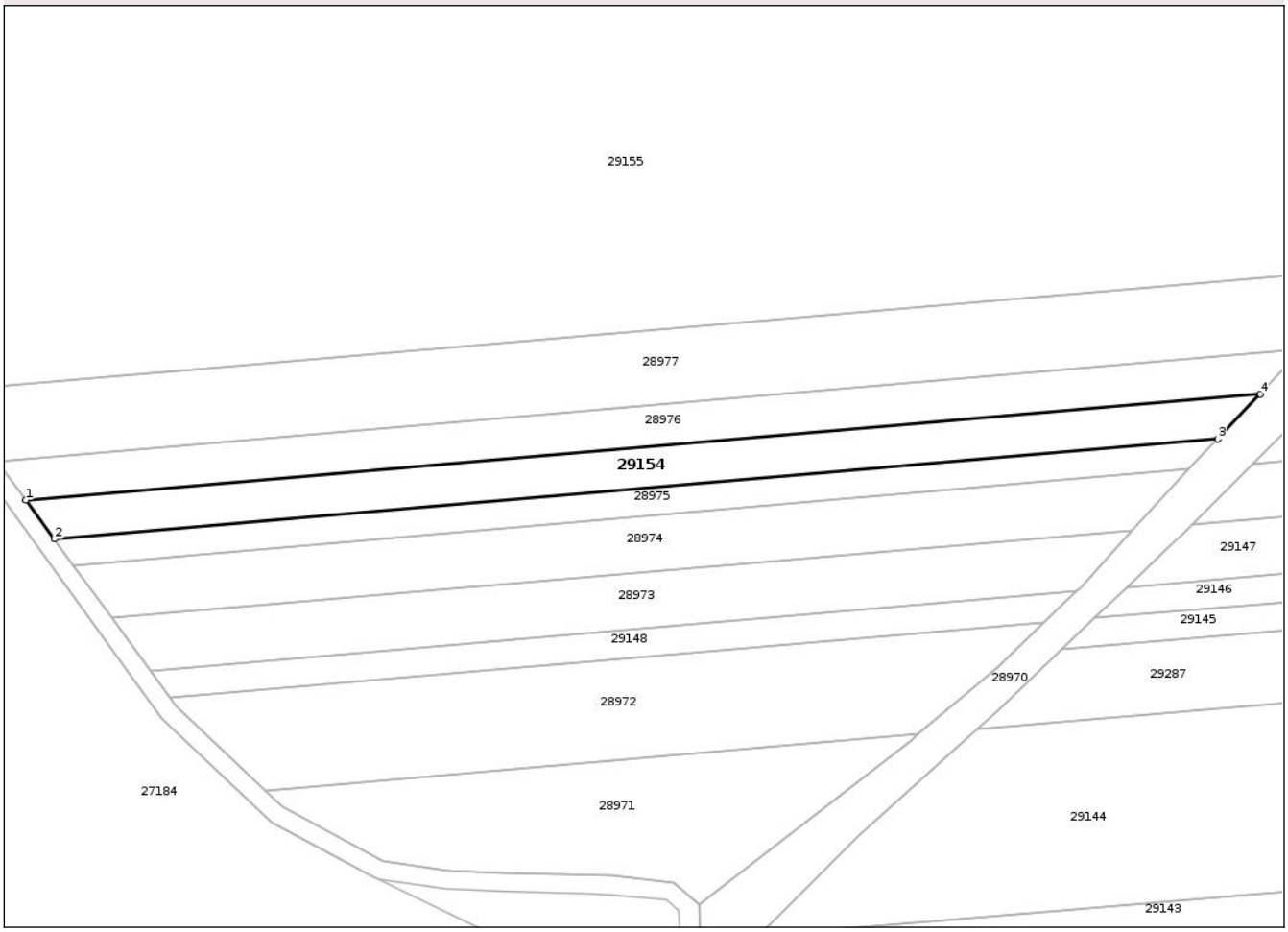
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29154	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.377	42	74	-	identic cu tarla 38, parcela 75; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3994. ID 3997 (P74LOT1 - 2290 mp) + ID 3994 (P74LOT2 - 5210 mp) = 7500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.088,543 284.408,592	2	496.094,753 284.400,059	10.553
2	496.094,753 284.400,059	3	496.349,195 284.421,9	255.378
3	496.349,195 284.421,9	4	496.358,507 284.431,765	13.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.358,507 284.431,765	1	496.088,543 284.408,592	270.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62692**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29153 / UAT Rosiori de Vede

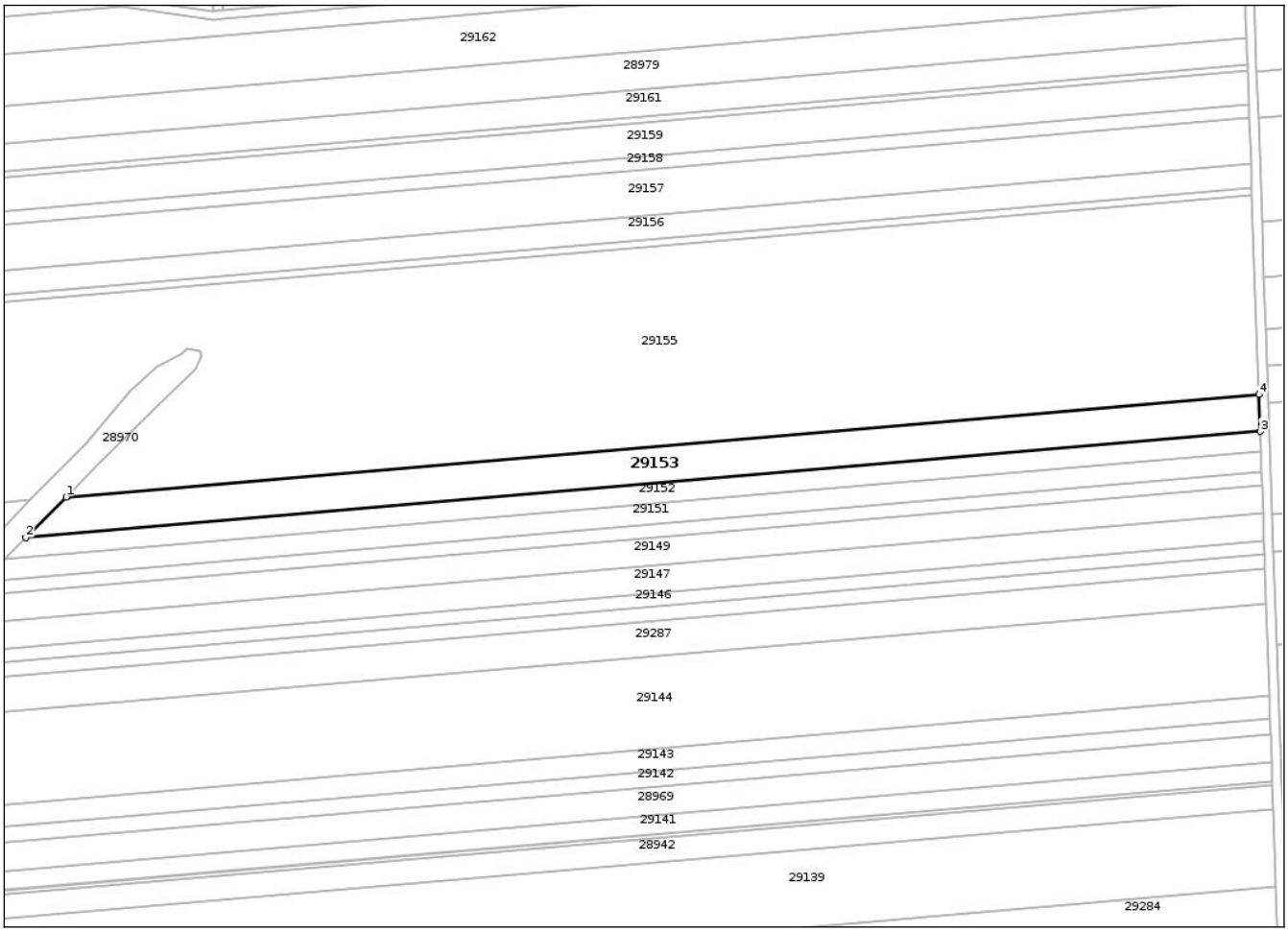
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

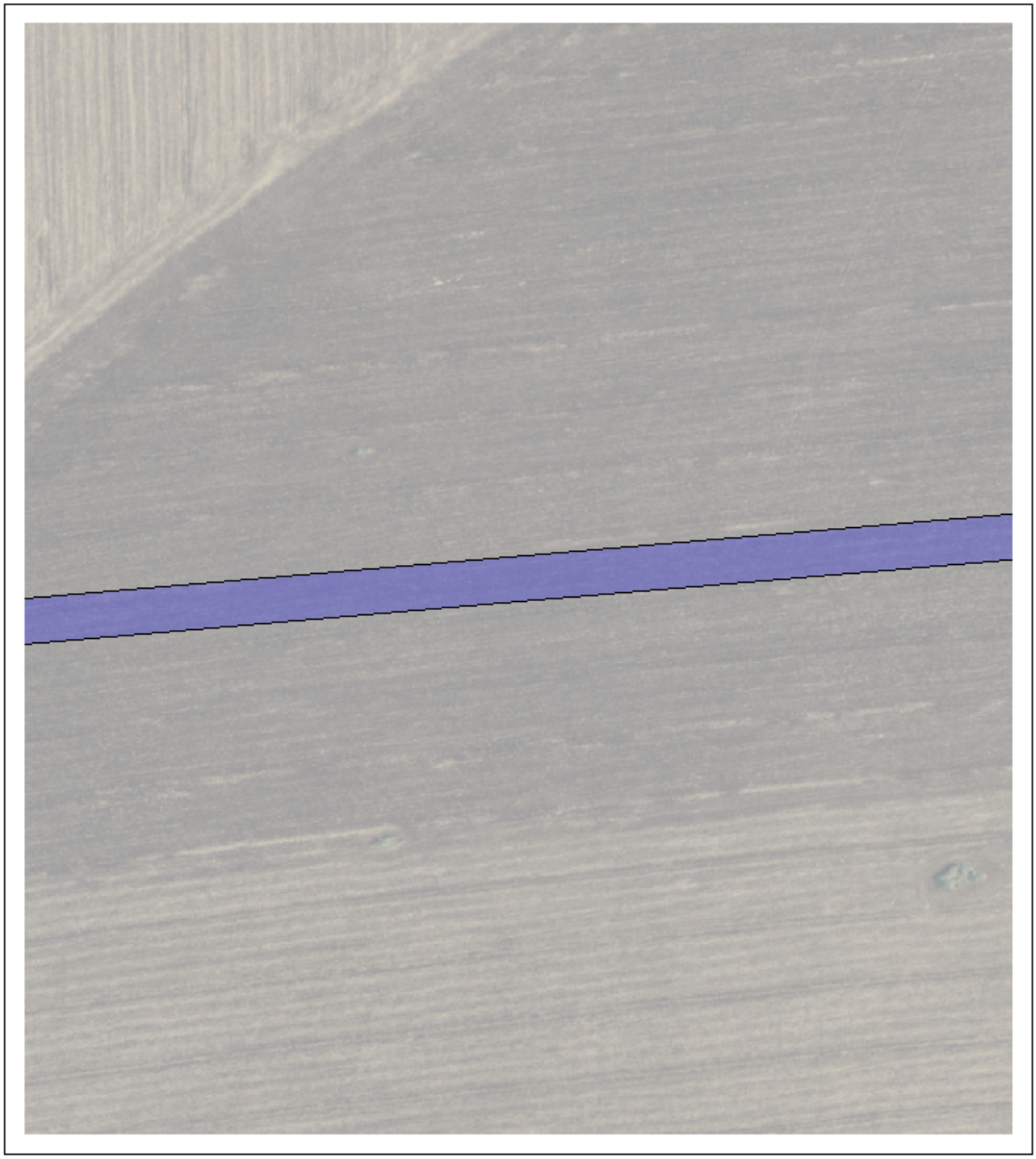
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29153	8891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.891	42	72	identic cu tarla 38; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3439. ID 3439 (P72LOT1 - 4752 mp) + ID 3996 (P72LOT2 - 9048 mp) = 13800 mp
	TOTAL:		**8.891**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.401,015 284.460,868	2	496.383,107 284.442,886	25.378
2	496.383,107 284.442,886	3	496.932,984 284.490,085	551.899
3	496.932,984 284.490,085	4	496.932,415 284.506,482	16.407
4	496.932,415 284.506,482	1	496.401,015 284.460,868	533.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62692
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995842

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29153 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29153	8.891	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62692 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29153 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3996.	A1
Act Administrativ nr. 0800867, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHENDEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

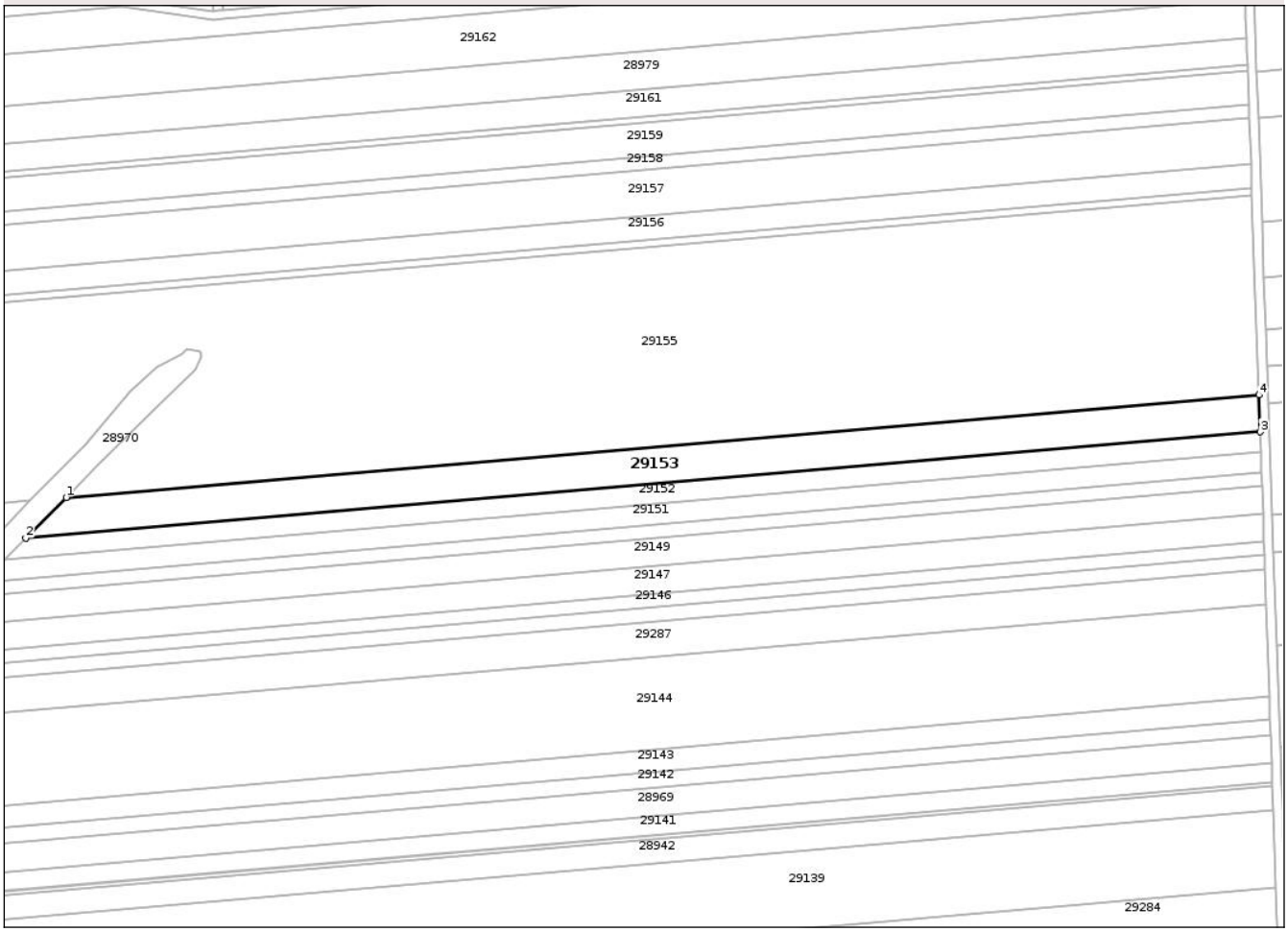
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29153	8.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.891	42	72	-	identic cu tarla 38; LOT2; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3439. ID 3439 (P72LOT1 - 4752 mp) + ID 3996 (P72LOT2 - 9048 mp) = 13800 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.401,015 284.460,868	2	496.383,107 284.442,886	25.378
2	496.383,107 284.442,886	3	496.932,984 284.490,085	551.899
3	496.932,984 284.490,085	4	496.932,415 284.506,482	16.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.932,415 284.506,482	1	496.401,015 284.460,868	533.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62691**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29152 / UAT Rosiori de Vede

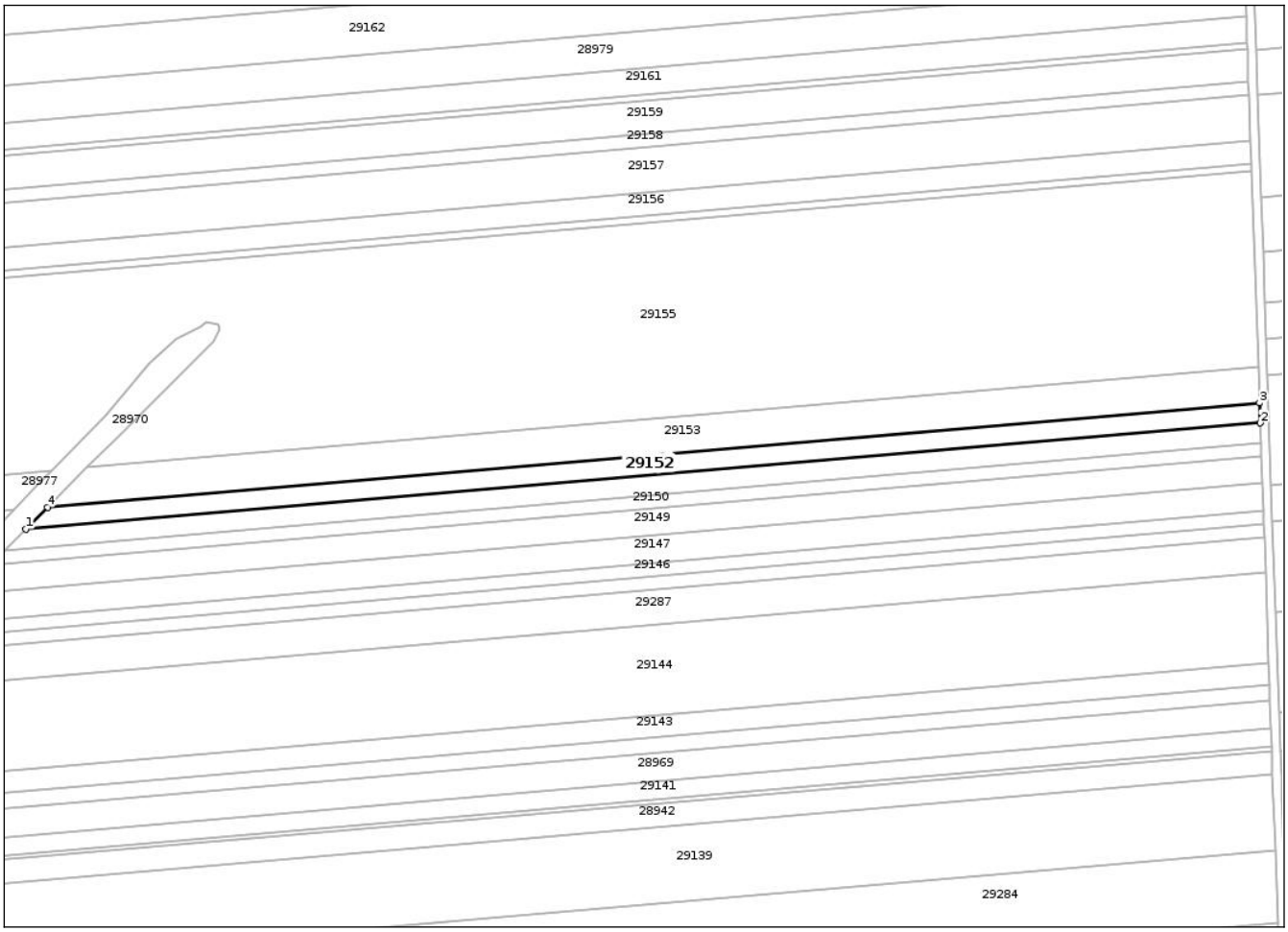
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29152	4999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.999	42	73	identic cu tarla 38, parcela 74; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3438. ID 3438 (P73LOT1 - 2414mp) + ID 3995 (P73LOT2 - 5086 mp) = 7500 mp
	TOTAL:		**4.999**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.373,297 284.433,035	2	496.933,296 284.481,104	562.058
2	496.933,296 284.481,104	3	496.932,984 284.490,085	8.986
3	496.932,984 284.490,085	4	496.383,107 284.442,886	551.899
4	496.383,107 284.442,886	1	496.373,297 284.433,035	13.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62691
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995841

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29152 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29152	4.999	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62691 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29152 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3995.	A1
Act Administrativ nr. 0800657, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU FLORENŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

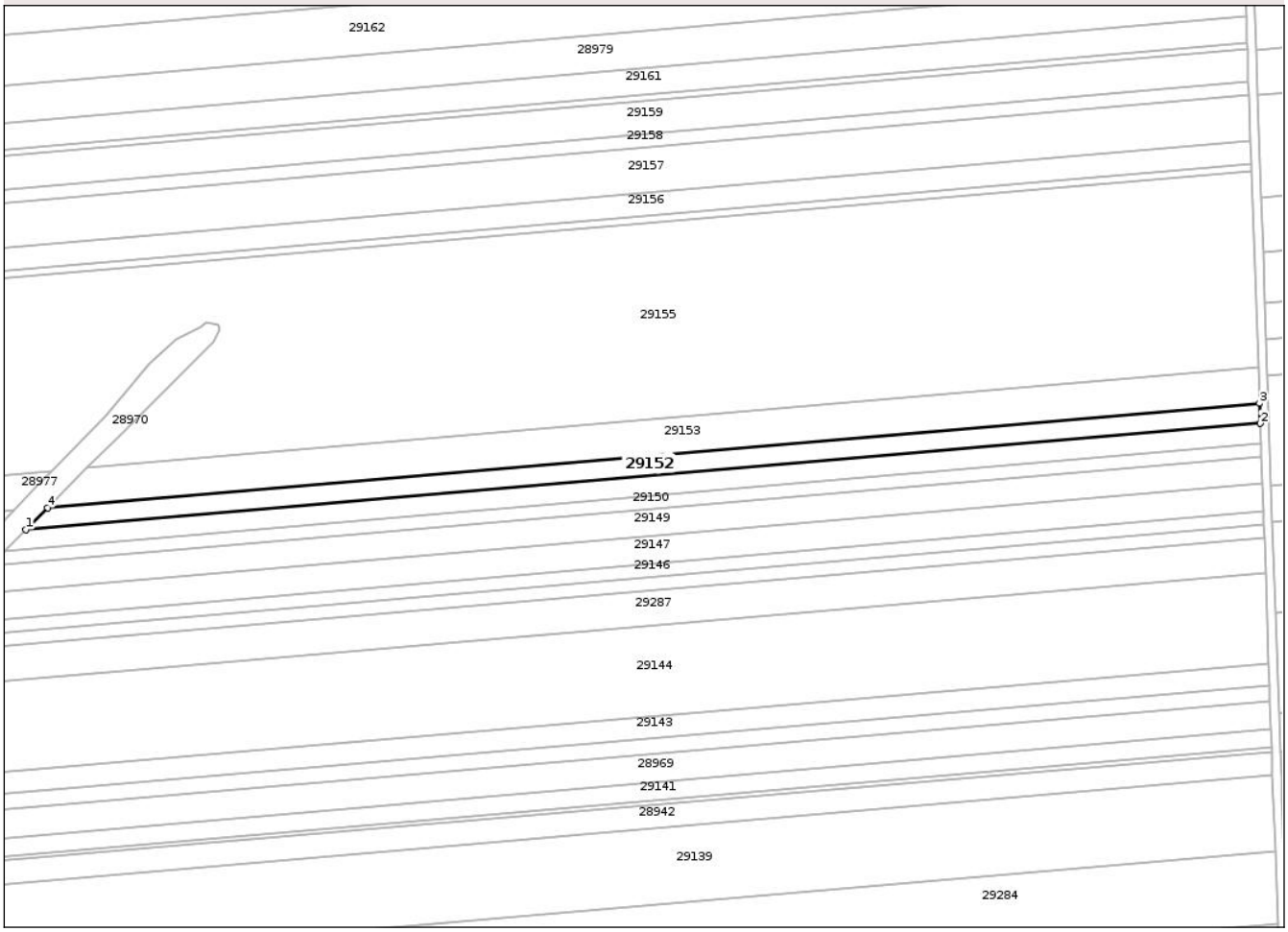
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29152	4.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.999	42	73	-	identic cu tarla 38, parcela 74; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3438. ID 3438 (P73LOT1 - 2414mp) + ID 3995 (P73LOT2 - 5086 mp) = 7500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.373,297 284.433,035	2	496.933,296 284.481,104	562.058
2	496.933,296 284.481,104	3	496.932,984 284.490,085	8.986
3	496.932,984 284.490,085	4	496.383,107 284.442,886	551.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.383,107 284.442,886	1	496.373,297 284.433,035	13.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62690**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29151 / UAT Rosiori de Vede

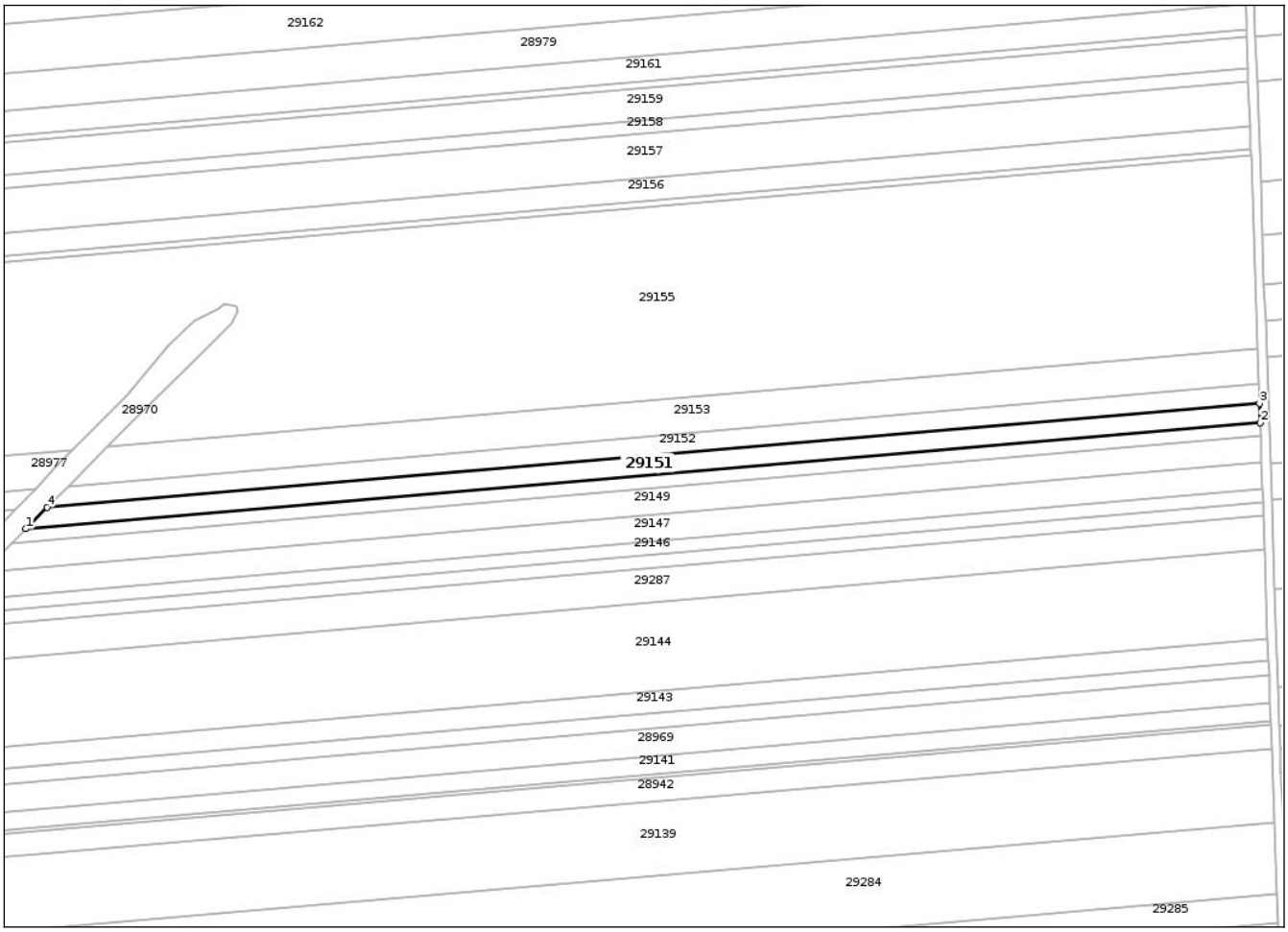
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29151	5123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.123	42	74	identic cu tarla 38, parcela 75; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3997. ID 3997 (P74LOT1 - 2290 mp) + ID 3994 (P74LOT2 - 5210 mp) = 7500 mp
	TOTAL:		**5.123**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.363,424 284.423,122	2	496.933,609 284.472,065	572.282
2	496.933,609 284.472,065	3	496.933,296 284.481,104	9.044
3	496.933,296 284.481,104	4	496.373,297 284.433,035	562.058
4	496.373,297 284.433,035	1	496.363,424 284.423,122	13.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62690
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995840

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29151 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29151	5.123	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62690 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29151 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3994.	A1
Act Administrativ nr. 0800844, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

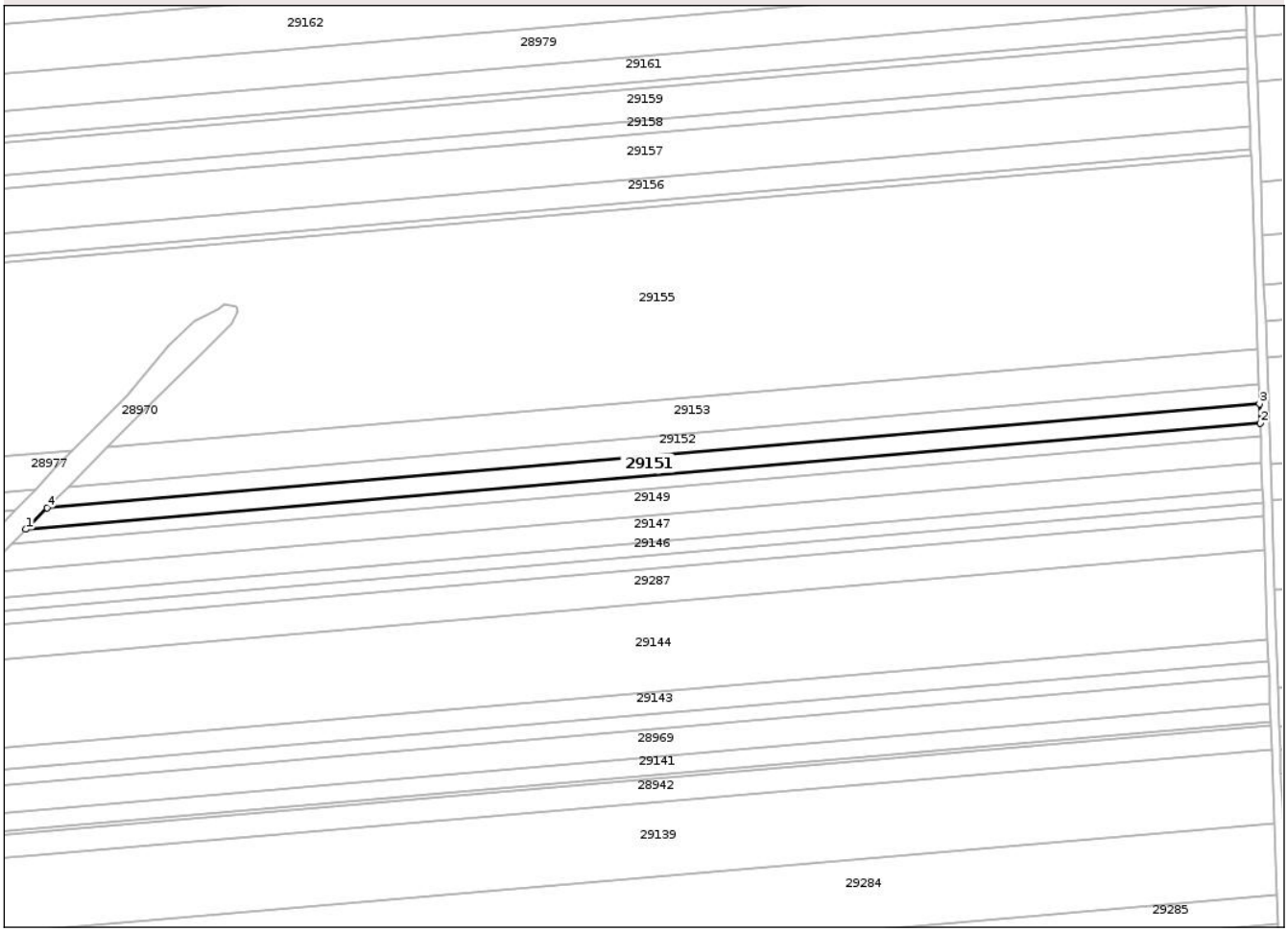
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29151	5.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.123	42	74	-	identic cu tarla 38, parcela 75; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3997. ID 3997 (P74LOT1 - 2290 mp) + ID 3994 (P74LOT2 - 5210 mp) = 7500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.363,424 284.423,122	2	496.933,609 284.472,065	572.282
2	496.933,609 284.472,065	3	496.933,296 284.481,104	9.044
3	496.933,296 284.481,104	4	496.373,297 284.433,035	562.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.373,297 284.433,035	1	496.363,424 284.423,122	13.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62689**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29150 / UAT Rosiori de Vede

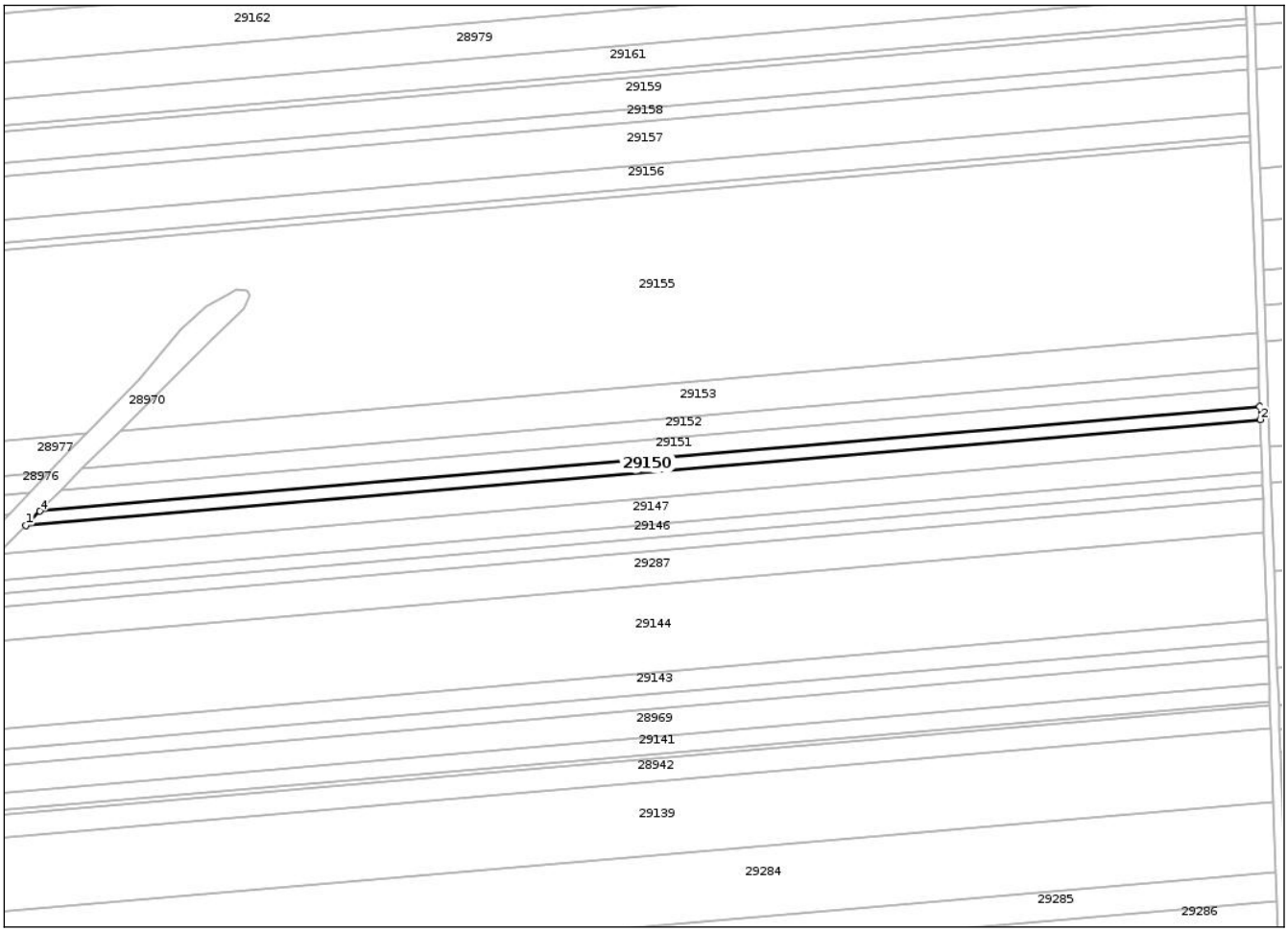
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29150	3485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.485	42	75	identic cu tarla 36, parcela 76; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3437. ID 3437 (P75LOT1 - 1457 mp) + ID 3993 (P75LOT2 - 3543 mp) = 5000 mp
	TOTAL:		**3.485**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.356,809 284.416,479	2	496.933,819 284.466,007	579.132
2	496.933,819 284.466,007	3	496.933,609 284.472,065	6.062
3	496.933,609 284.472,065	4	496.363,424 284.423,122	572.282
4	496.363,424 284.423,122	1	496.356,809 284.416,479	9.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62689
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995839

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29150 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29150	3.485	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62689 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29150 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3993.	A1
Act Administrativ nr. 0800260, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

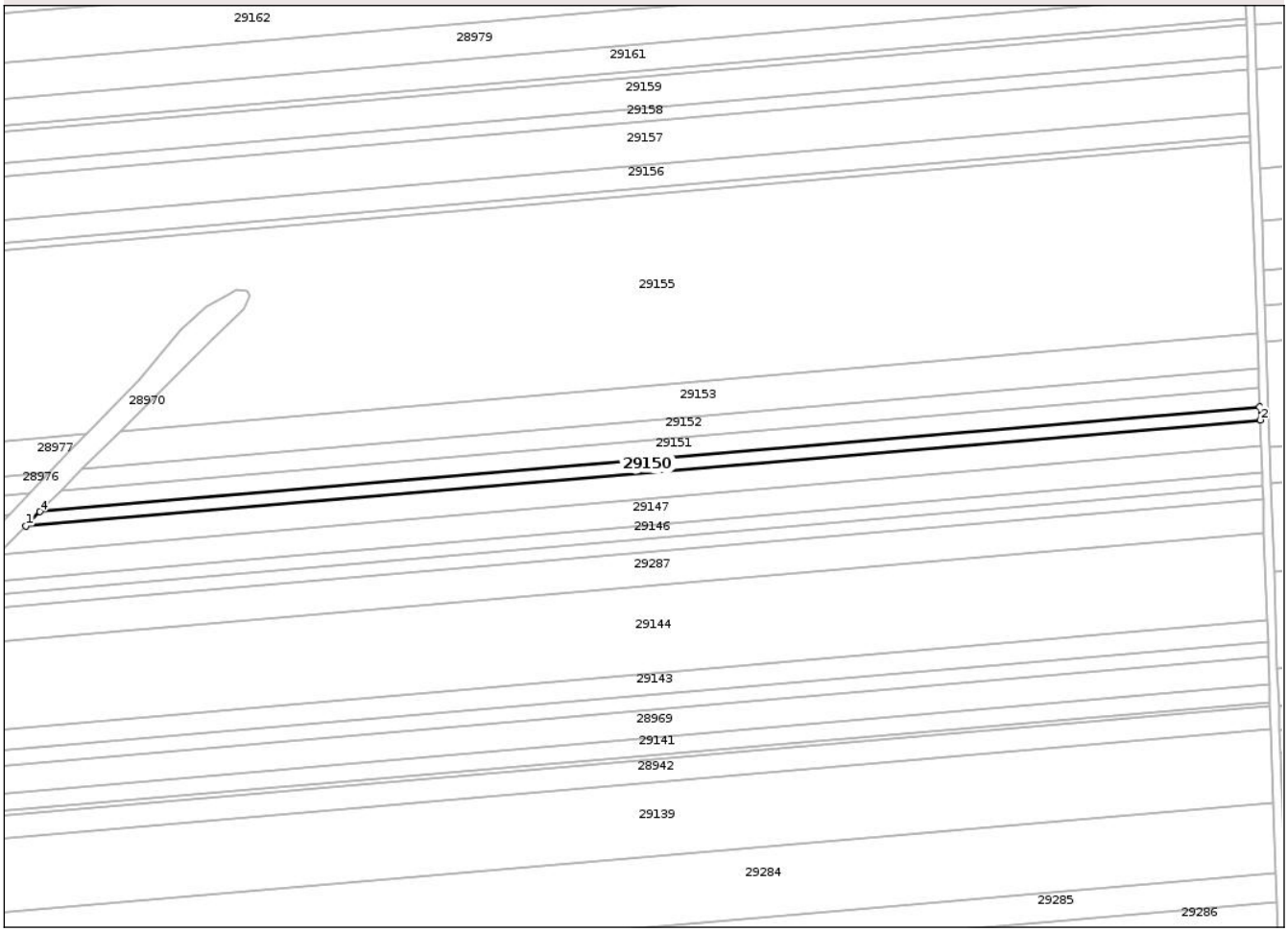
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29150	3.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.485	42	75	-	identic cu tarla 36, parcela 76; LOT2; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3437. ID 3437 (P75LOT1 - 1457 mp) + ID 3993 (P75LOT2 - 3543 mp) = 5000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.356,809 284.416,479	2	496.933,819 284.466,007	579.132
2	496.933,819 284.466,007	3	496.933,609 284.472,065	6.062
3	496.933,609 284.472,065	4	496.363,424 284.423,122	572.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.363,424 284.423,122	1	496.356,809 284.416,479	9.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62688**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29149 / UAT Rosiori de Vede

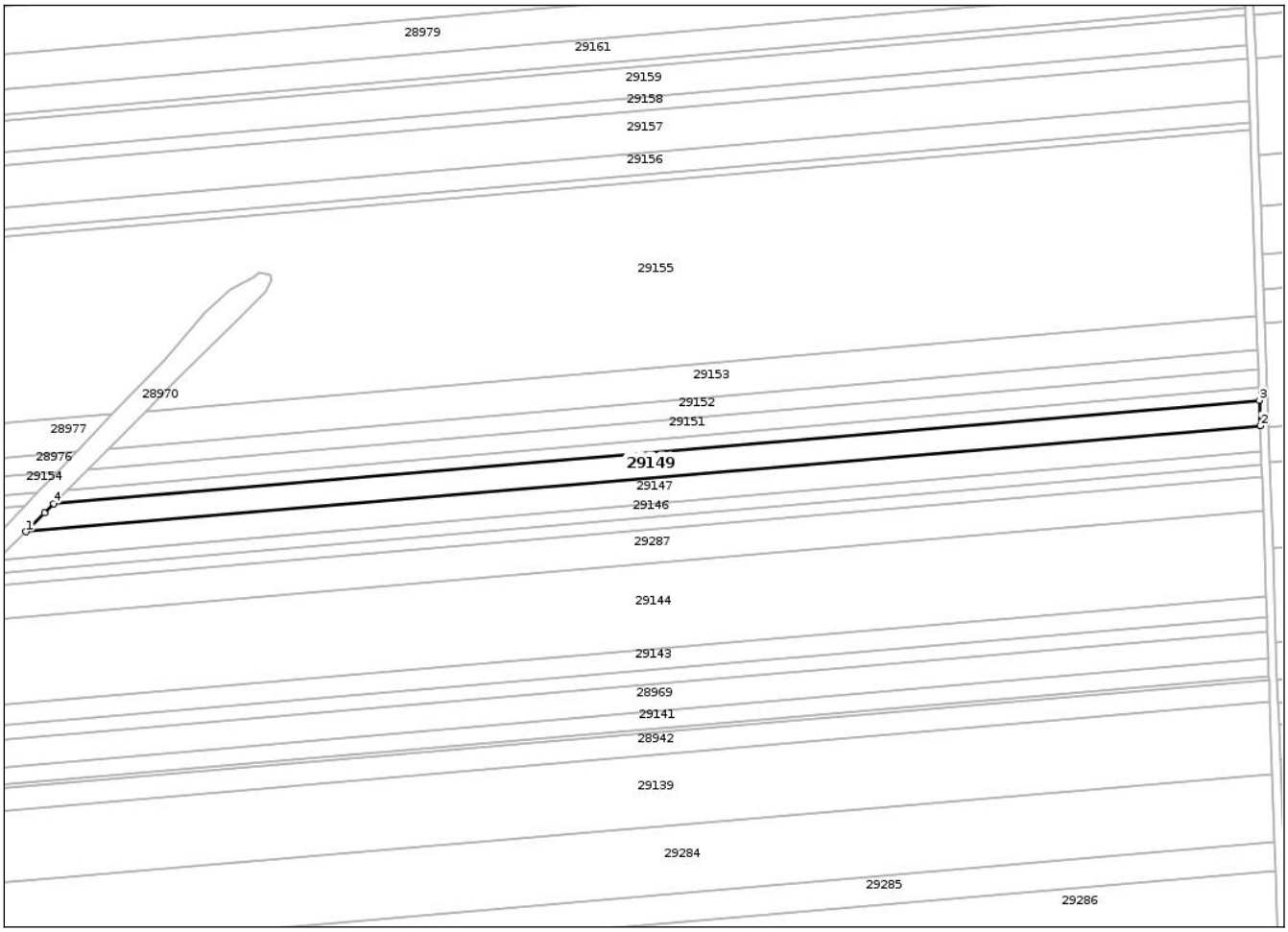
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29149	7143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.143	42	76	identic cu tarla 38, parcela 77; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3436. ID 3436 (P76LOT1 - 2745 mp) + ID 3992 (P76LOT2 - 7255 mp) = 10000 mp
	TOTAL:		**7.143**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.343,56 284.403,107	2	496.934,243 284.453,81	592.855
2	496.934,243 284.453,81	3	496.933,819 284.466,007	12.204
3	496.933,819 284.466,007	4	496.356,809 284.416,479	579.132
4	496.356,809 284.416,479	5	496.352,393 284.412,045	6.258
5	496.352,393 284.412,045	1	496.343,56 284.403,107	12.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62688
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29149 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29149	7.143	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62688 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29149 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3992.	A1
Act Administrativ nr. 0800725, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

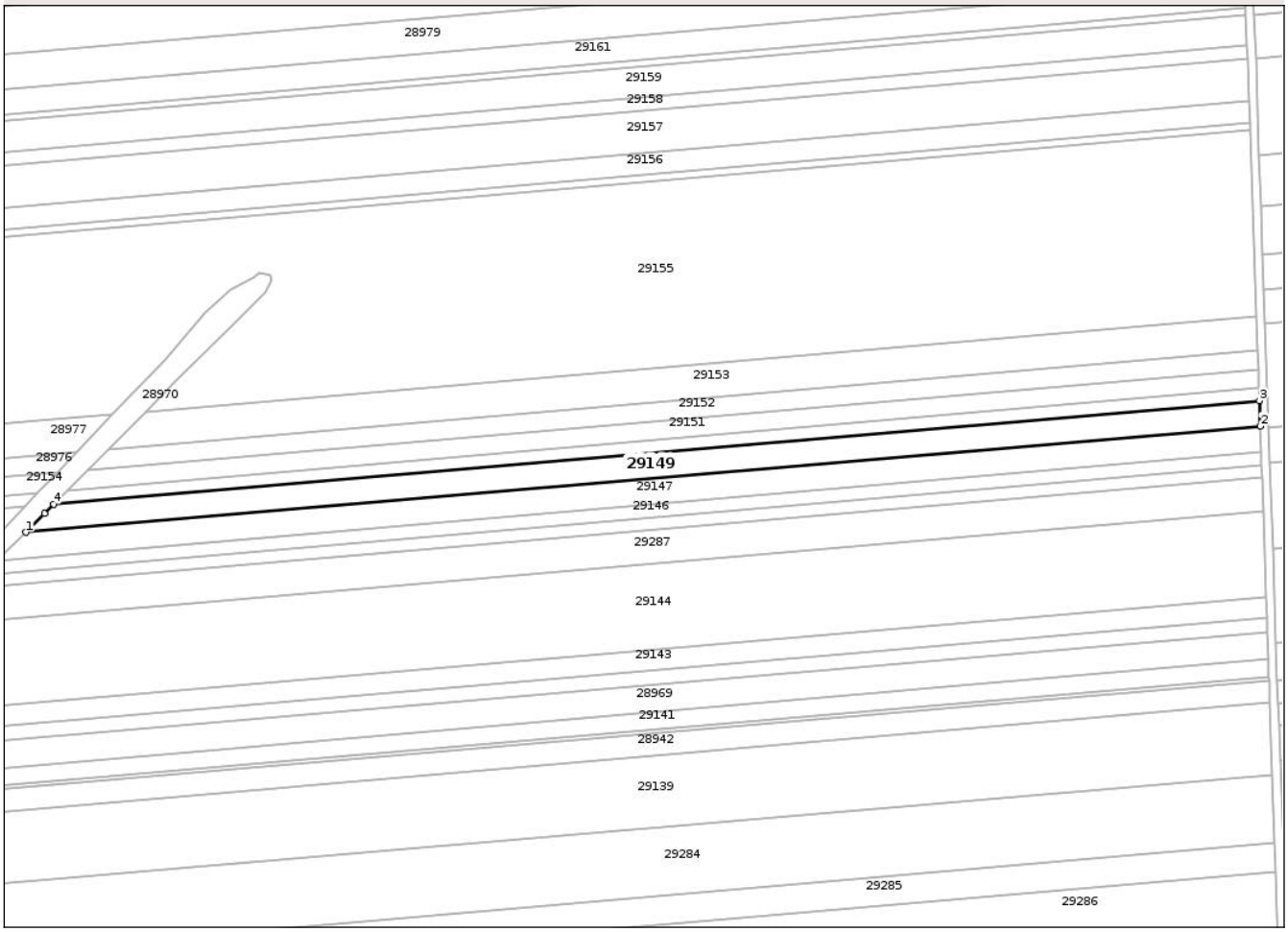
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29149	7.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.143	42	76	-	identic cu tarla 38, parcela 77; LOT2; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3436. ID 3436 (P76LOT1 - 2745 mp) + ID 3992 (P76LOT2 - 7255 mp) = 10000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.343,56 284.403,107	2	496.934,243 284.453,81	592.855
2	496.934,243 284.453,81	3	496.933,819 284.466,007	12.204
3	496.933,819 284.466,007	4	496.356,809 284.416,479	579.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.356,809 284.416,479	5	496.352,393 284.412,045	6.258
5	496.352,393 284.412,045	1	496.343,56 284.403,107	12.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62687**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29148 / UAT Rosiori de Vede

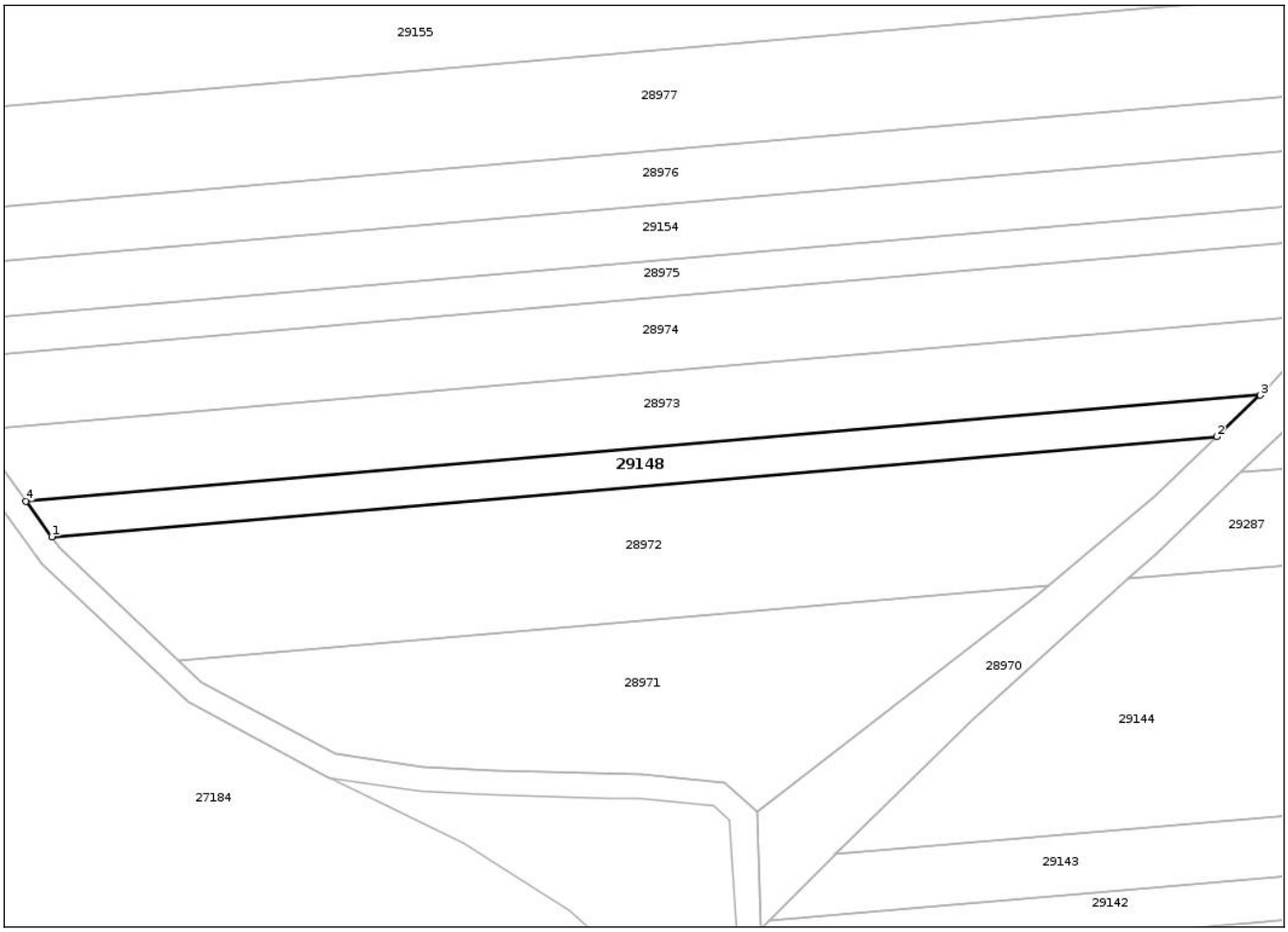
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29148	1222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.222	42	78	identic cu tarla 38, parcela 81; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3989. ID 3991 (P78LOT1 - 1163 mp) + ID 3989 (P78LOT2 - 3837 mp) = 5000 mp
	TOTAL:		**1.222**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.119,997 284.365,38	2	496.311,244 284.381,796	191.95
2	496.311,244 284.381,796	3	496.318,363 284.388,612	9.856
3	496.318,363 284.388,612	4	496.115,746 284.371,219	203.362
4	496.115,746 284.371,219	1	496.119,997 284.365,38	7.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62687
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995837

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29148 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29148	1.222	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62687 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29148 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3991.	A1
Act Administrativ nr. 0800912, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA SOFICA** 2) **VASTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

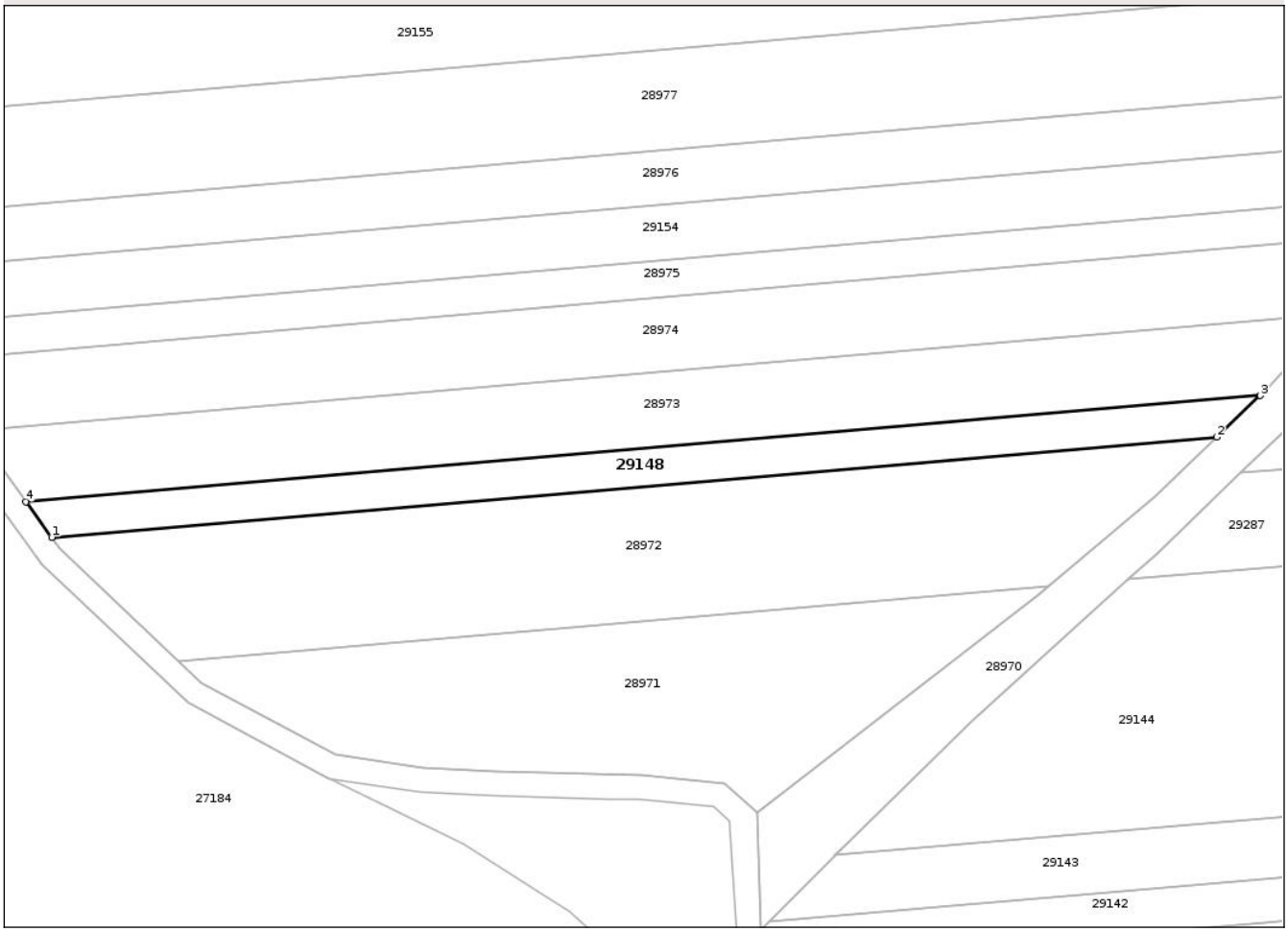
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29148	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.222	42	78	-	identic cu tarla 38, parcela 81; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3989. ID 3991 (P78LOT1 - 1163 mp) + ID 3989 (P78LOT2 - 3837 mp) = 5000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.119,997 284.365,38	2	496.311,244 284.381,796	191.95
2	496.311,244 284.381,796	3	496.318,363 284.388,612	9.856
3	496.318,363 284.388,612	4	496.115,746 284.371,219	203.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.115,746 284.371,219	1	496.119,997 284.365,38	7.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62686**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29147 / UAT Rosiori de Vede

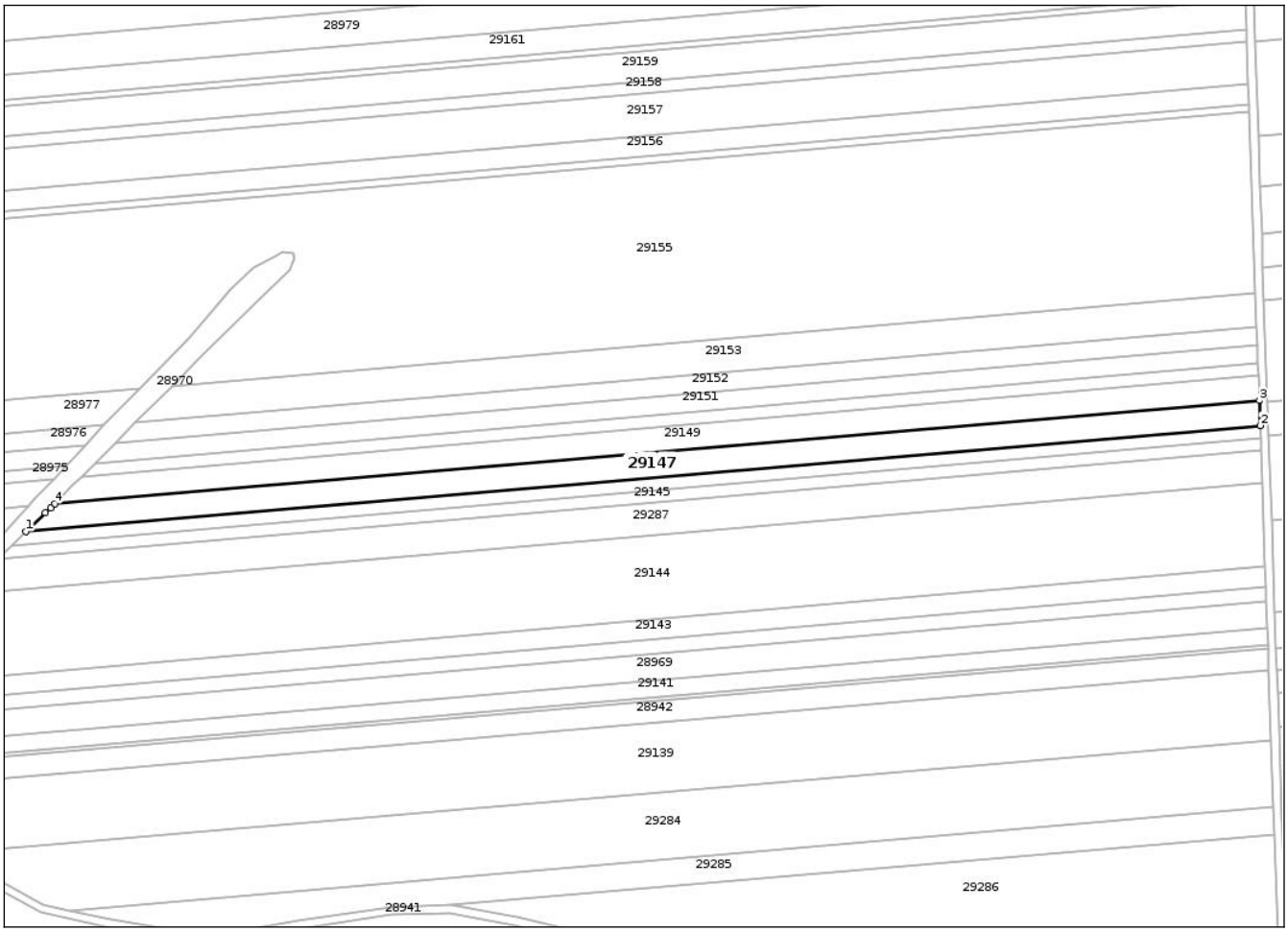
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29147	7374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.374	42	77	identic cu tarla 38, parcela 78; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3435. ID 3435 (P77LOT1 - 2514 mp) + ID 3990 (P77LOT2 - 7486 mp) = 10000 mp
	TOTAL:		**7.374**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.329,433 284.389,562	2	496.934,669 284.441,514	607.462
2	496.934,669 284.441,514	3	496.934,243 284.453,81	12.303
3	496.934,243 284.453,81	4	496.343,56 284.403,107	592.855
4	496.343,56 284.403,107	5	496.341,56 284.401,082	2.846
5	496.341,56 284.401,082	6	496.338,969 284.398,686	3.529
6	496.338,969 284.398,686	1	496.329,433 284.389,562	13.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62686
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995836

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29147 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29147	7.374	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62686 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29147 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3990.	A1
Act Administrativ nr. 0800937, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

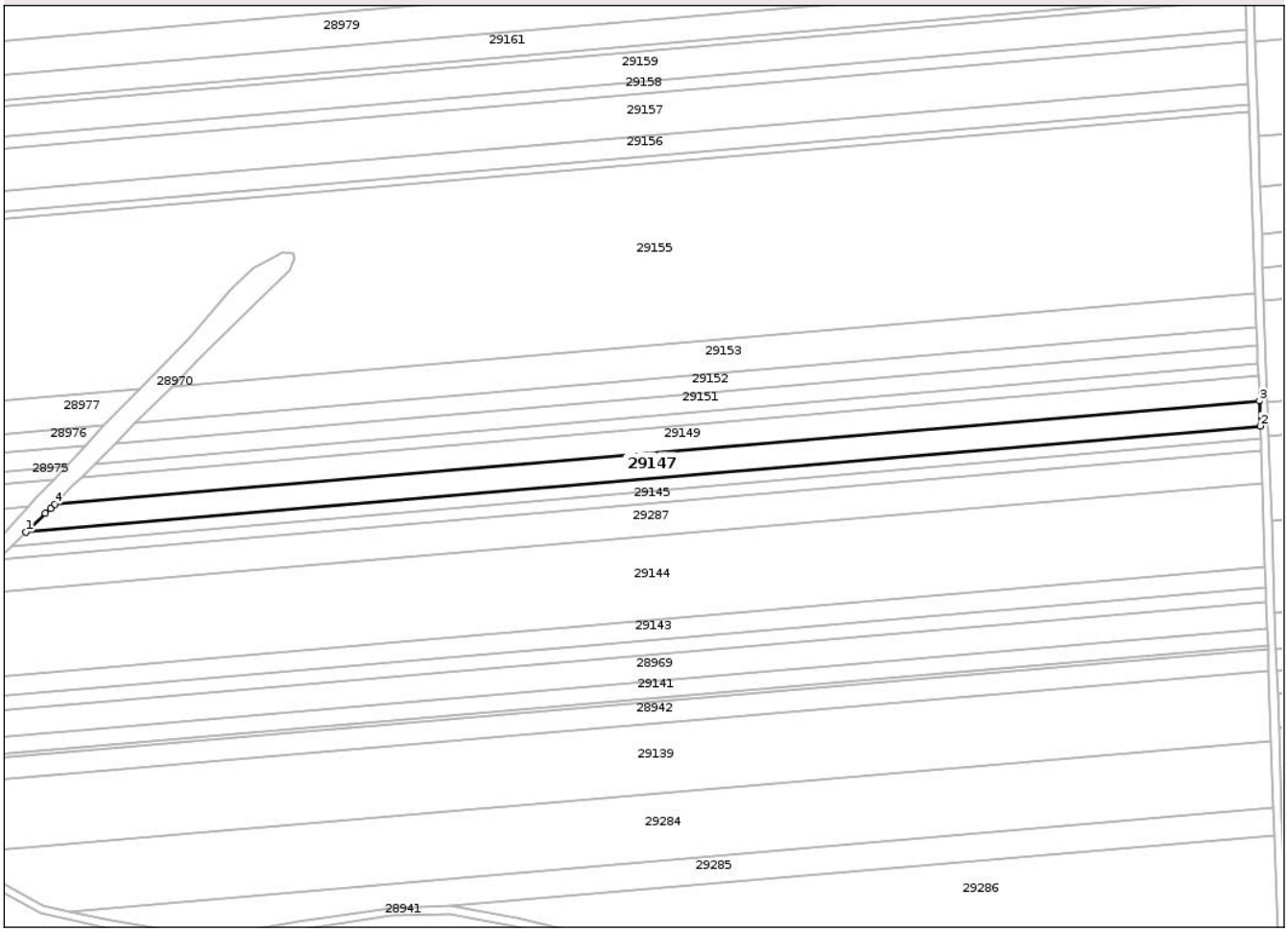
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29147	7.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.374	42	77	-	identic cu tarla 38, parcela 78; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3435. ID 3435 (P77LOT1 - 2514 mp) + ID 3990 (P77LOT2 - 7486 mp) = 10000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.329,433 284.389,562	2	496.934,669 284.441,514	607.462
2	496.934,669 284.441,514	3	496.934,243 284.453,81	12.303
3	496.934,243 284.453,81	4	496.343,56 284.403,107	592.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.343,56 284.403,107	5	496.341,56 284.401,082	2.846
5	496.341,56 284.401,082	6	496.338,969 284.398,686	3.529
6	496.338,969 284.398,686	1	496.329,433 284.389,562	13.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62685**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

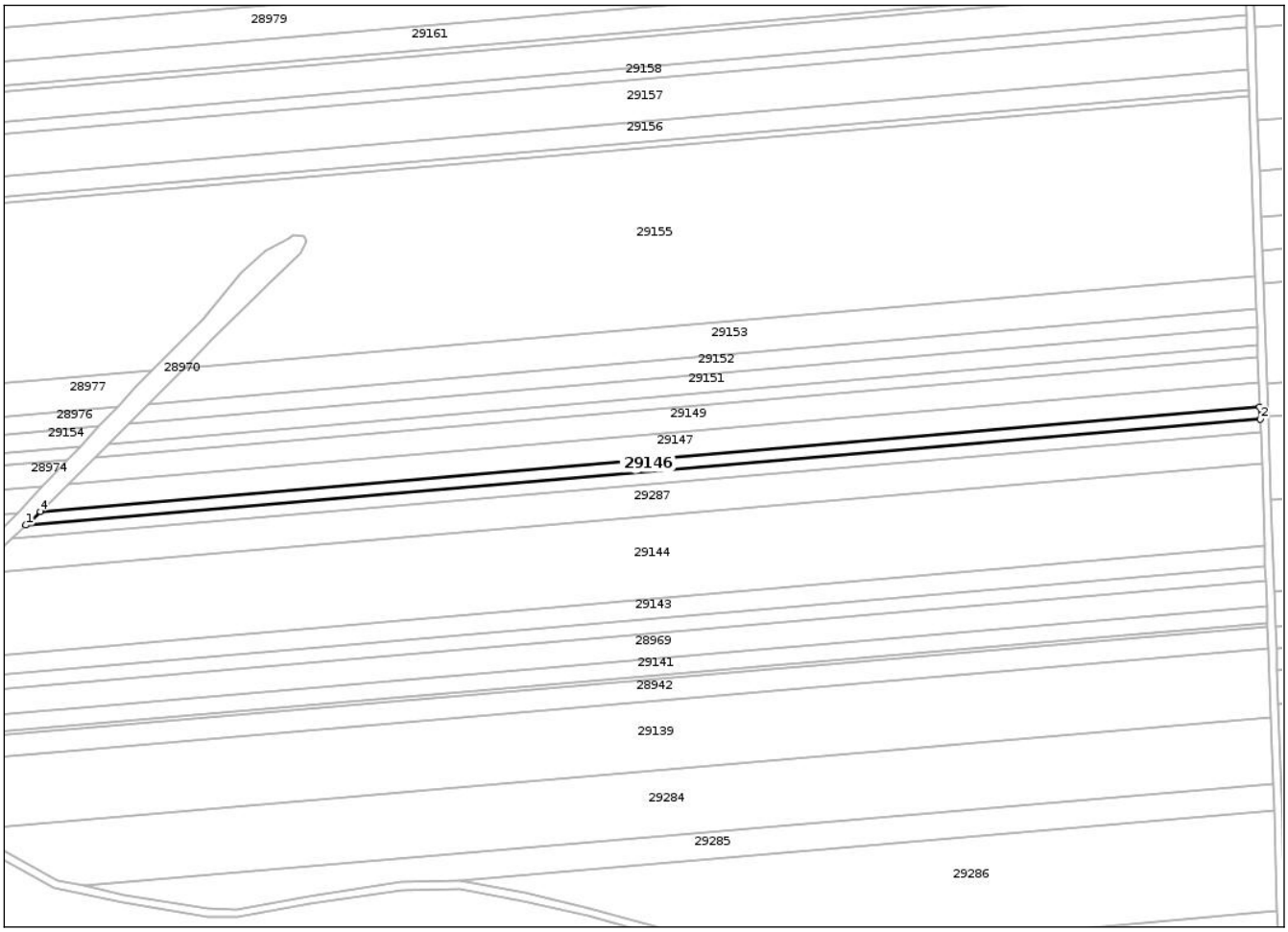
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29146 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29146	3778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.778	42	78	identic cu tarla 38, parcela 81; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3991. ID 3991 (P78LOT1 - 1163 mp) + ID 3989 (P78LOT2 - 3837 mp) = 5000 mp
	TOTAL:		**3.778**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.322,308 284.382,746	2	496.934,884 284.435,328	614.829
2	496.934,884 284.435,328	3	496.934,669 284.441,514	6.19
3	496.934,669 284.441,514	4	496.329,433 284.389,562	607.462
4	496.329,433 284.389,562	1	496.322,308 284.382,746	9.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62685
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995835

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29146 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29146	3.778	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62685 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29146 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3989.	A1
Act Administrativ nr. 0800912, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA SOFICA** 2) **VASTEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

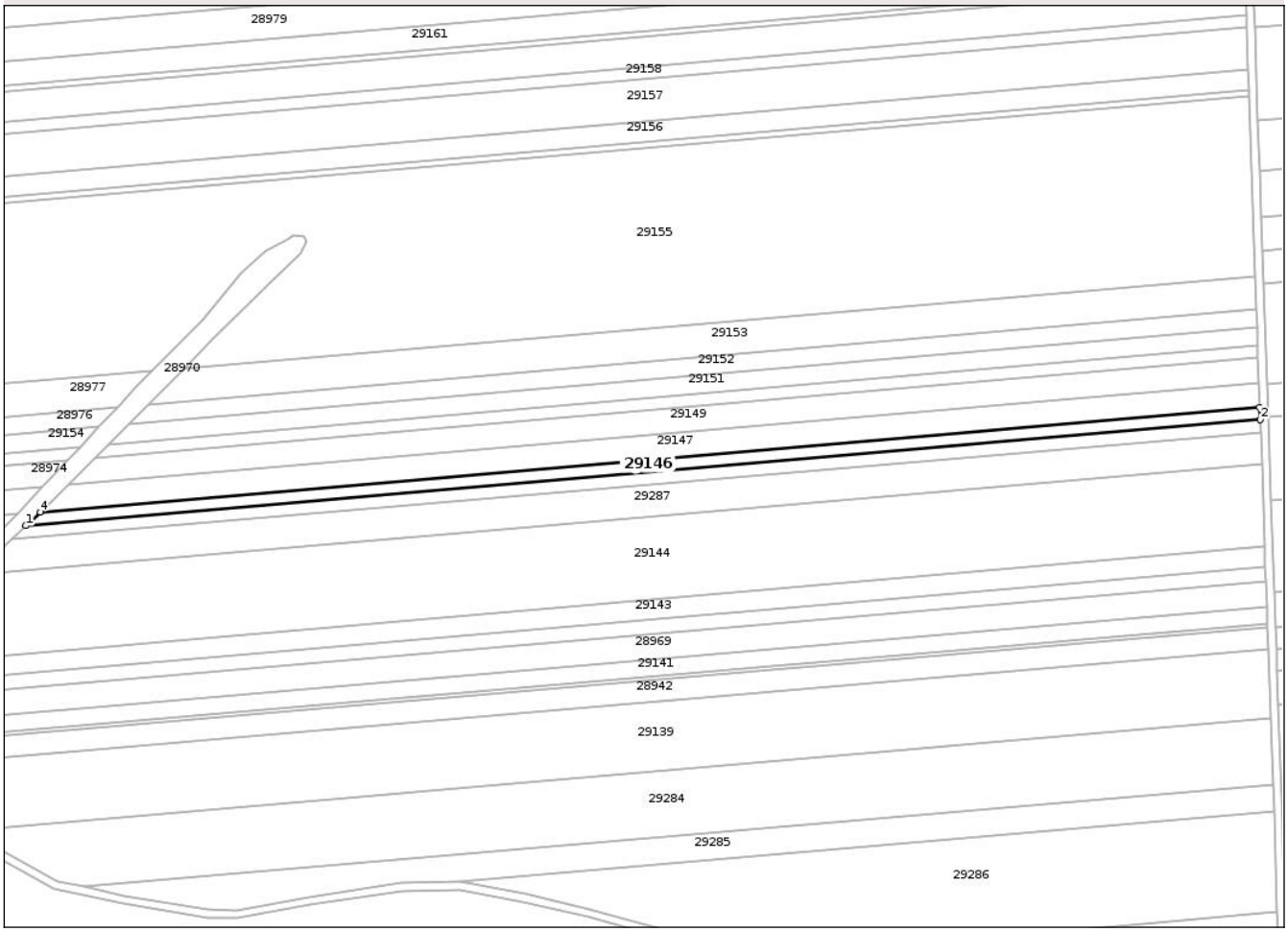
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29146	3.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.778	42	78	-	identic cu tarla 38, parcela 81; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3991. ID 3991 (P78LOT1 - 1163 mp) + ID 3989 (P78LOT2 - 3837 mp) = 5000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.322,308 284.382,746	2	496.934,884 284.435,328	614.829
2	496.934,884 284.435,328	3	496.934,669 284.441,514	6.19
3	496.934,669 284.441,514	4	496.329,433 284.389,562	607.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.329,433 284.389,562	1	496.322,308 284.382,746	9.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62684**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29145 / UAT Rosiori de Vede

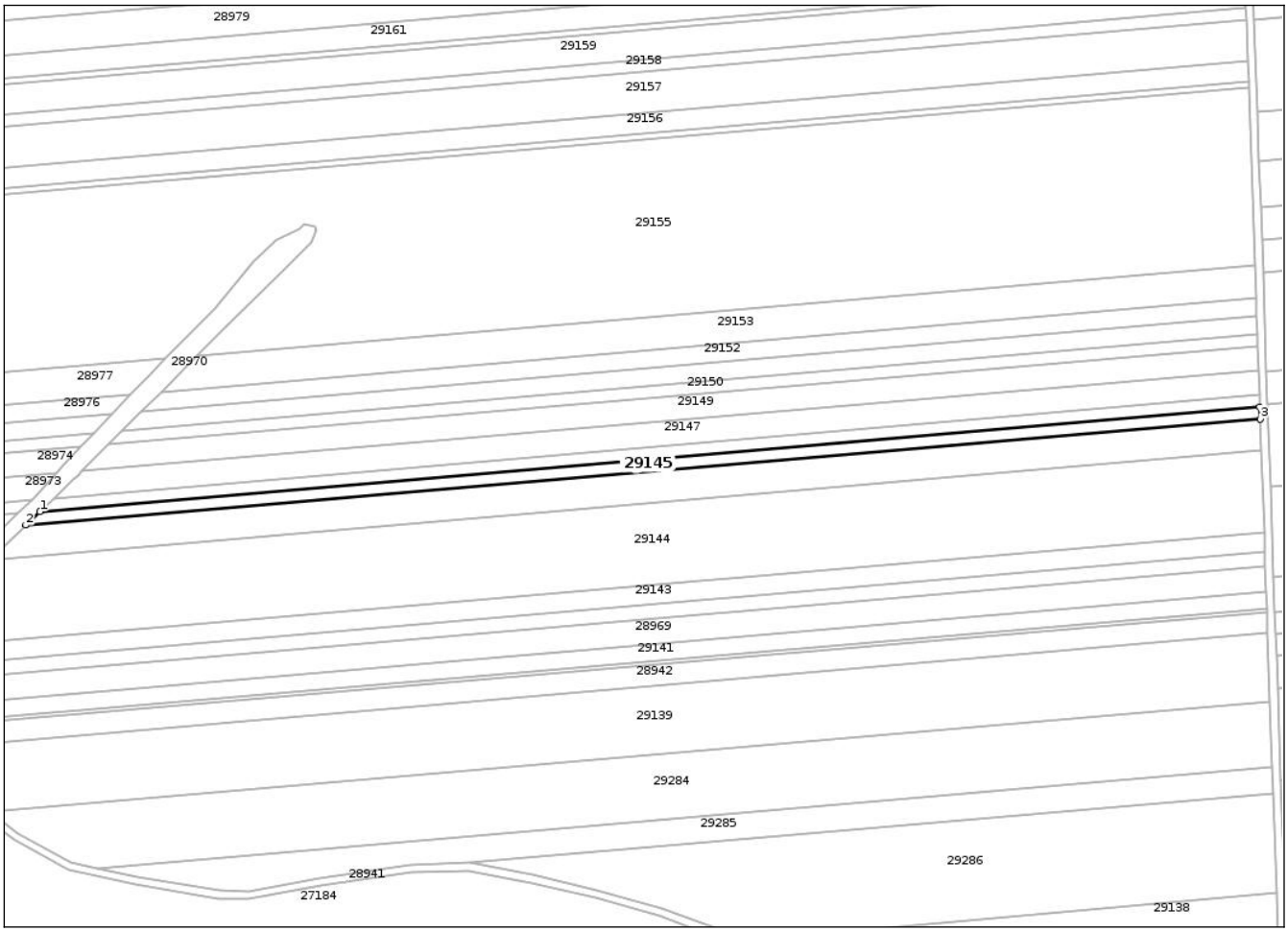
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29145	3800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	42	79	identic cu tarla 38, parcela 82; LOT 2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3434. ID 3434 (T42,P79 - 3468 mp) + ID 3988 (T42,P79 - 4032 mp) = 7500 mp
	TOTAL:		**3.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.322,308 284.382,746	2	496.315,227 284.375,971	9.8
2	496.315,227 284.375,971	3	496.935,097 284.429,18	622.15
3	496.935,097 284.429,18	4	496.934,884 284.435,328	6.152
4	496.934,884 284.435,328	1	496.322,308 284.382,746	614.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62684
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995834

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29145 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29145	3.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62684 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29145 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3988.	A1
Act Administrativ nr. 0800834, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎSLĂ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

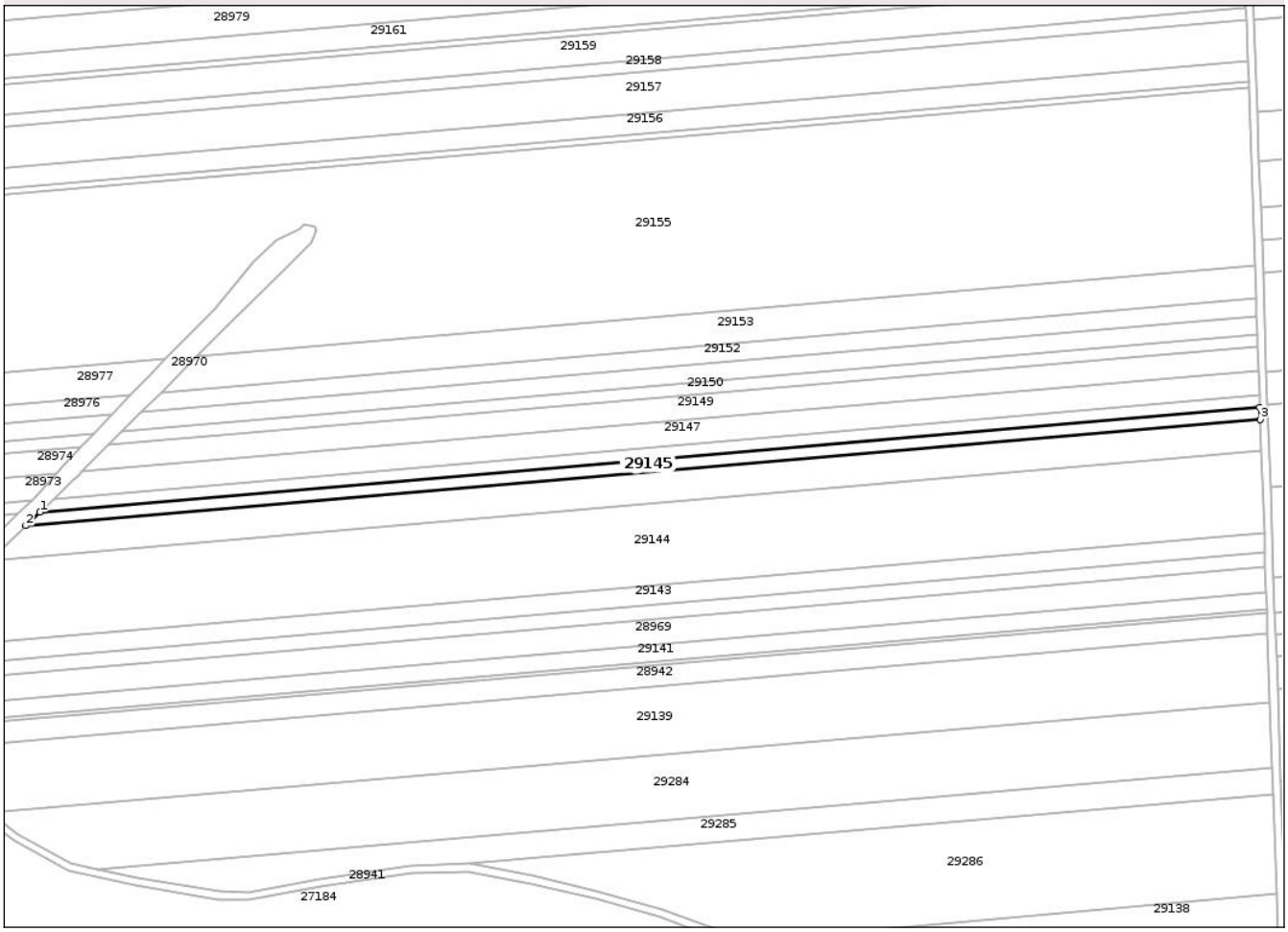
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29145	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	42	79	-	identic cu tarla 38, parcela 82; LOT 2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3434. ID 3434 (T42,P79 - 3468 mp) + ID 3988 (T42,P79 - 4032 mp) = 7500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.322,308 284.382,746	2	496.315,227 284.375,971	9.8
2	496.315,227 284.375,971	3	496.935,097 284.429,18	622.15
3	496.935,097 284.429,18	4	496.934,884 284.435,328	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.934,884 284.435,328	1	496.322,308 284.382,746	614.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62683**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29144 / UAT Rosiori de Vede

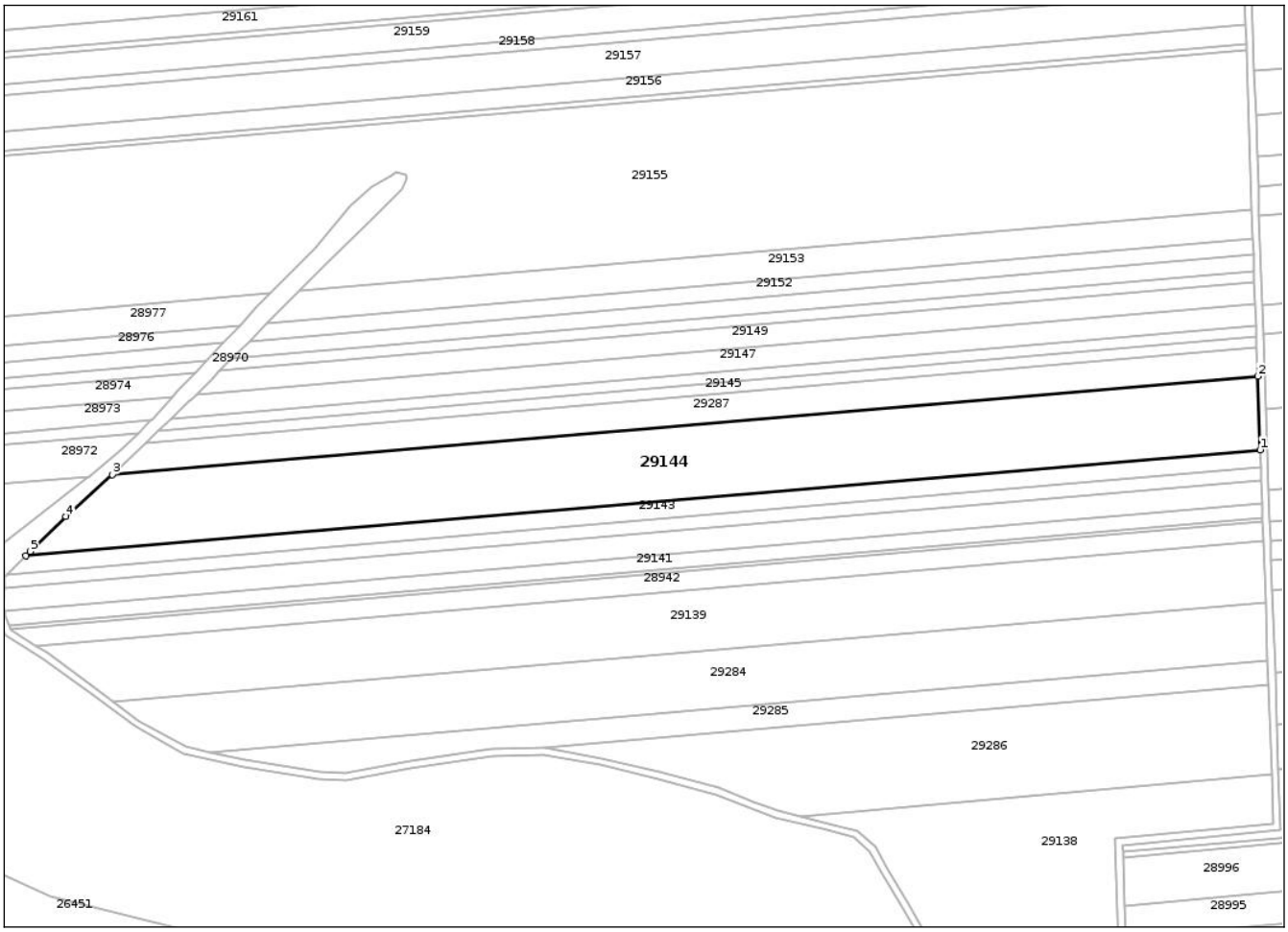
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

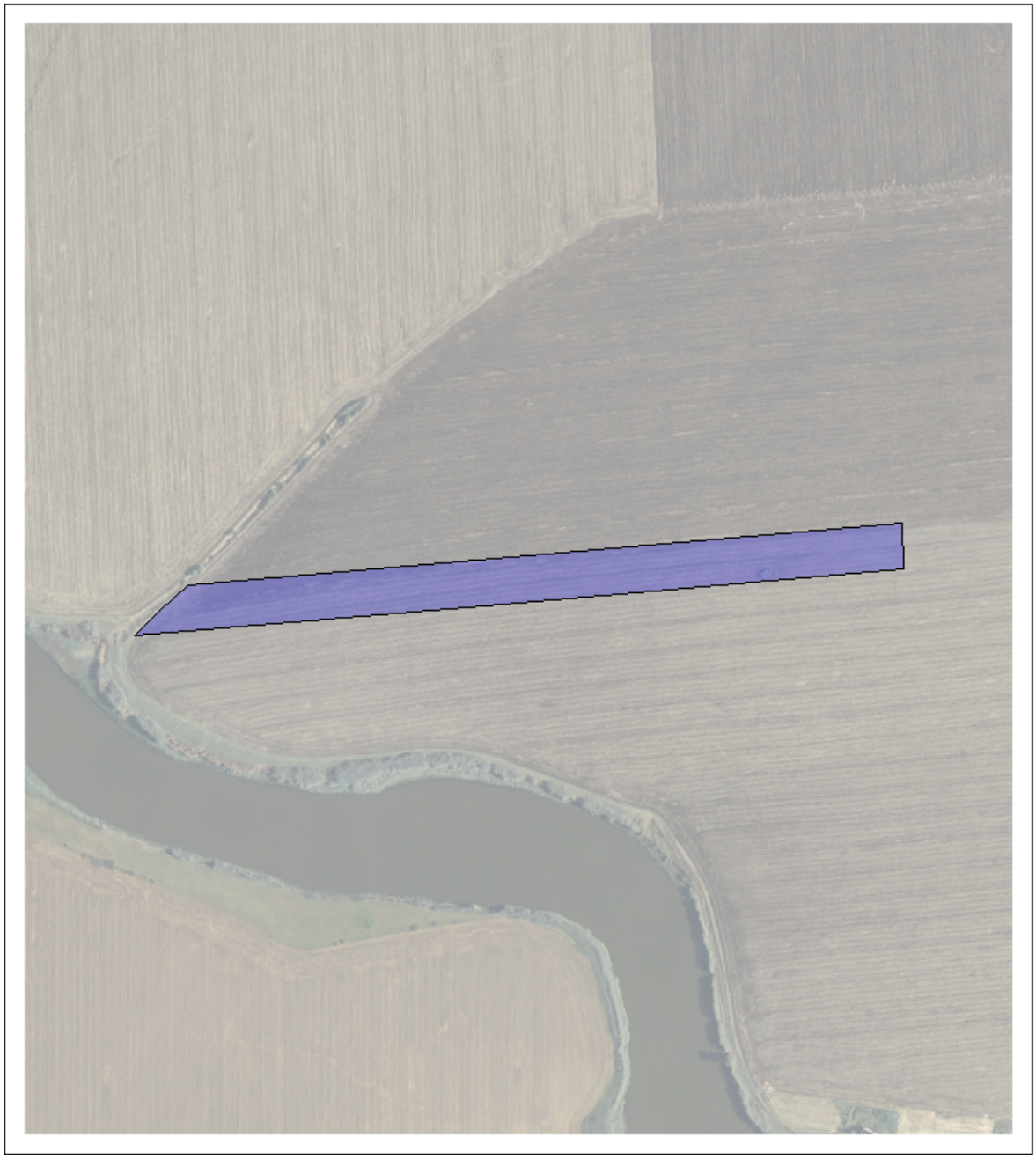
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29144	27335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.335	42	80	identic cu tarla 38, parcela 83; LOT 2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3433. ID 3433 (P80LOT1 - 2066 mp) + ID 3987 (P80LOT2 - 27934 mp) = 30000 mp
	TOTAL:		**27.335**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.937,071 284.372,31	2	496.935,647 284.413,336	41.051
2	496.935,647 284.413,336	3	496.296,684 284.358,489	641.313
3	496.296,684 284.358,489	4	496.270,813 284.335,15	34.843
4	496.270,813 284.335,15	5	496.251,079 284.315,626	27.76
5	496.251,079 284.315,626	6	496.248,549 284.313,209	3.499
6	496.248,549 284.313,209	1	496.937,071 284.372,31	691.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62683
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995833

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29144 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29144	27.335	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62683 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29144 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3987.	A1
Act Administrativ nr. 0800357, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVISCHI ANGHELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

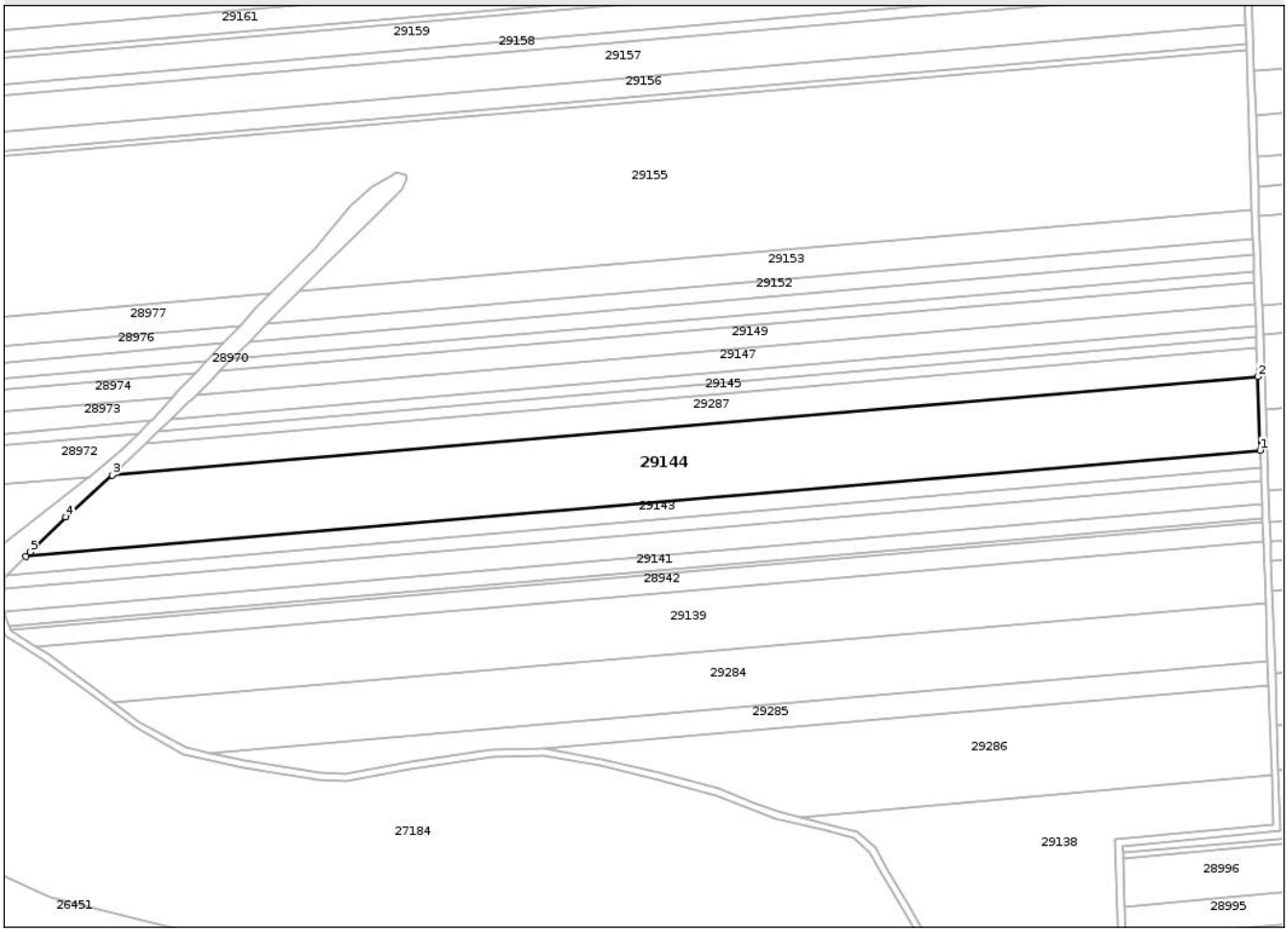
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29144	27.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.335	42	80	-	identic cu tarla 38, parcela 83; LOT 2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3433. ID 3433 (P80LOT1 - 2066 mp) + ID 3987 (P80LOT2 - 27934 mp) = 30000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.937,071 284.372,31	2	496.935,647 284.413,336	41.051
2	496.935,647 284.413,336	3	496.296,684 284.358,489	641.313
3	496.296,684 284.358,489	4	496.270,813 284.335,15	34.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.270,813 284.335,15	5	496.251,079 284.315,626	27.76
5	496.251,079 284.315,626	6	496.248,549 284.313,209	3.499
6	496.248,549 284.313,209	1	496.937,071 284.372,31	691.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62682**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29143 / UAT Rosiori de Vede

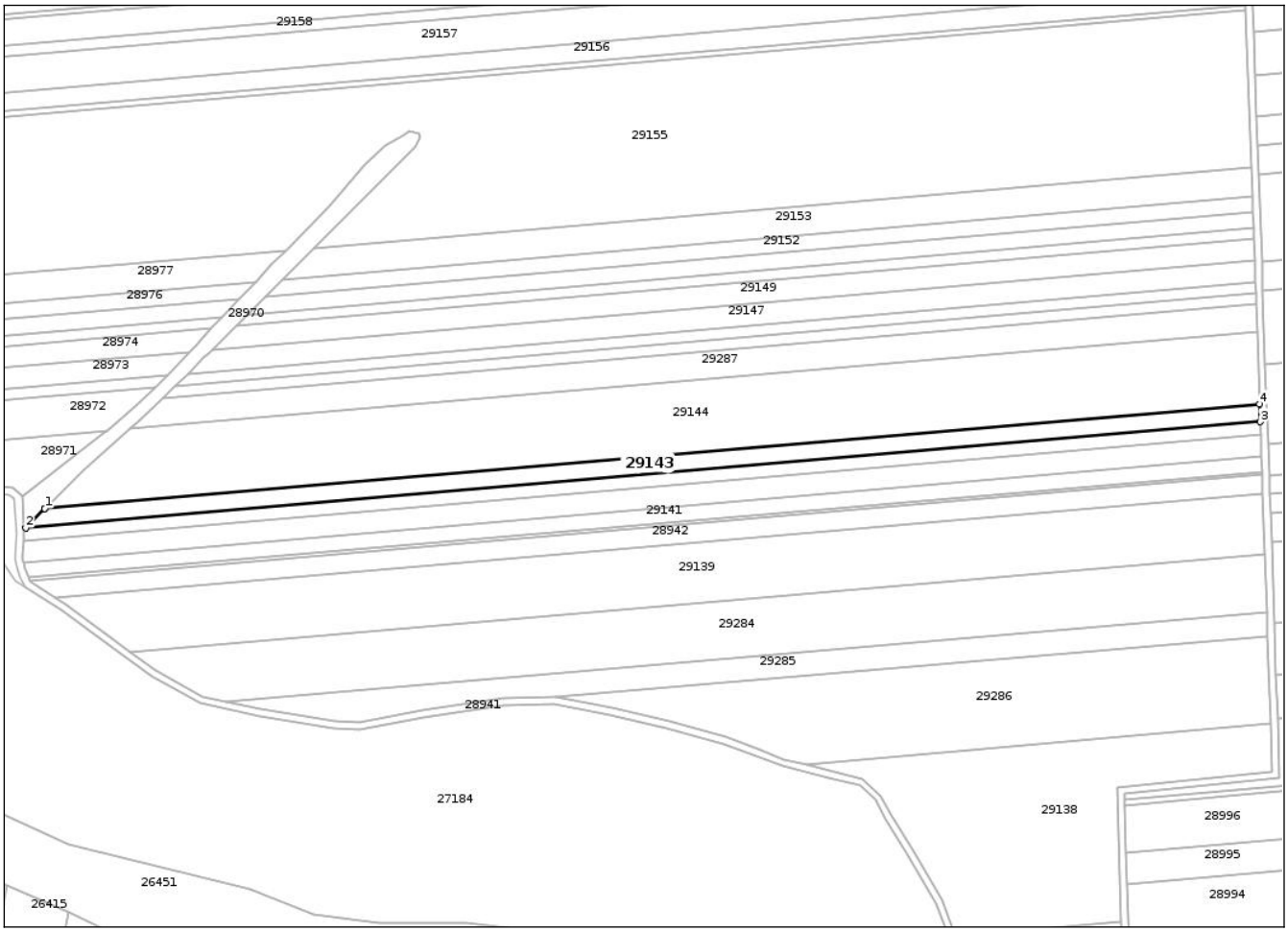
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29143	6900	imobil inscris in CF sporadic 23601;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	42	81	identic cu tarla 38, parcela 84
	TOTAL:		**6.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.248,501 284.313,163	2	496.237,791 284.302,344	15.223
2	496.237,791 284.302,344	3	496.937,415 284.362,398	702.197
3	496.937,415 284.362,398	4	496.937,071 284.372,31	9.918
4	496.937,071 284.372,31	5	496.248,549 284.313,209	691.054
5	496.248,549 284.313,209	1	496.248,501 284.313,163	0.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62682
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995832

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29143 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29143	6.900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23601;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62682 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29143 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3986.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.188, din 16/02/2018 emis de MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDA FLOAREA** 2) **BOANDĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

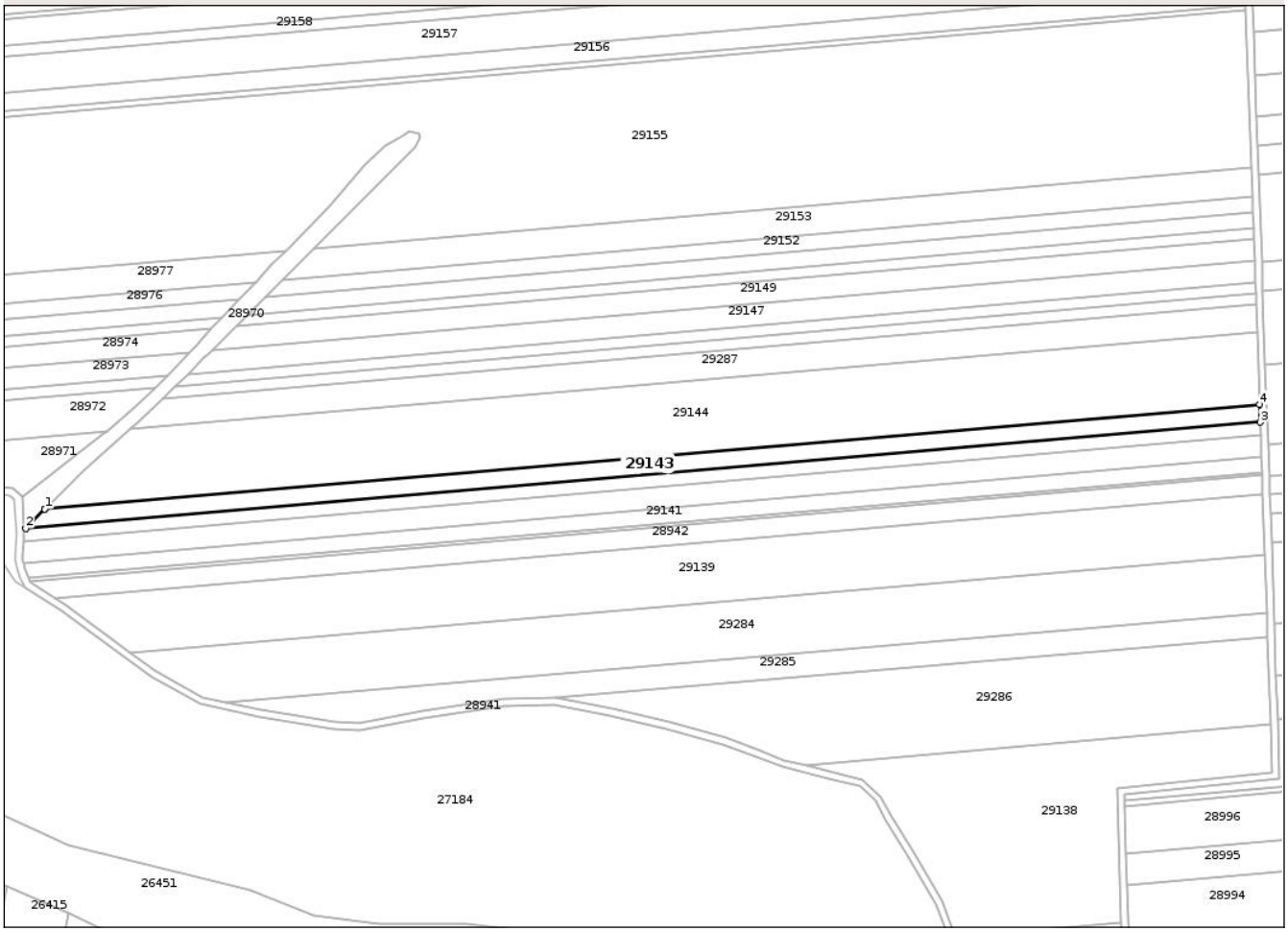
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29143	6.900	imobil inscris in CF sporadic 23601;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	42	81	-	identic cu tarla 38, parcela 84

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.248,501 284.313,163	2	496.237,791 284.302,344	15.223
2	496.237,791 284.302,344	3	496.937,415 284.362,398	702.197
3	496.937,415 284.362,398	4	496.937,071 284.372,31	9.918
4	496.937,071 284.372,31	5	496.248,549 284.313,209	691.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.248,549 284.313,209	1	496.248,501 284.313,163	0.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62681**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29142 / UAT Rosiori de Vede

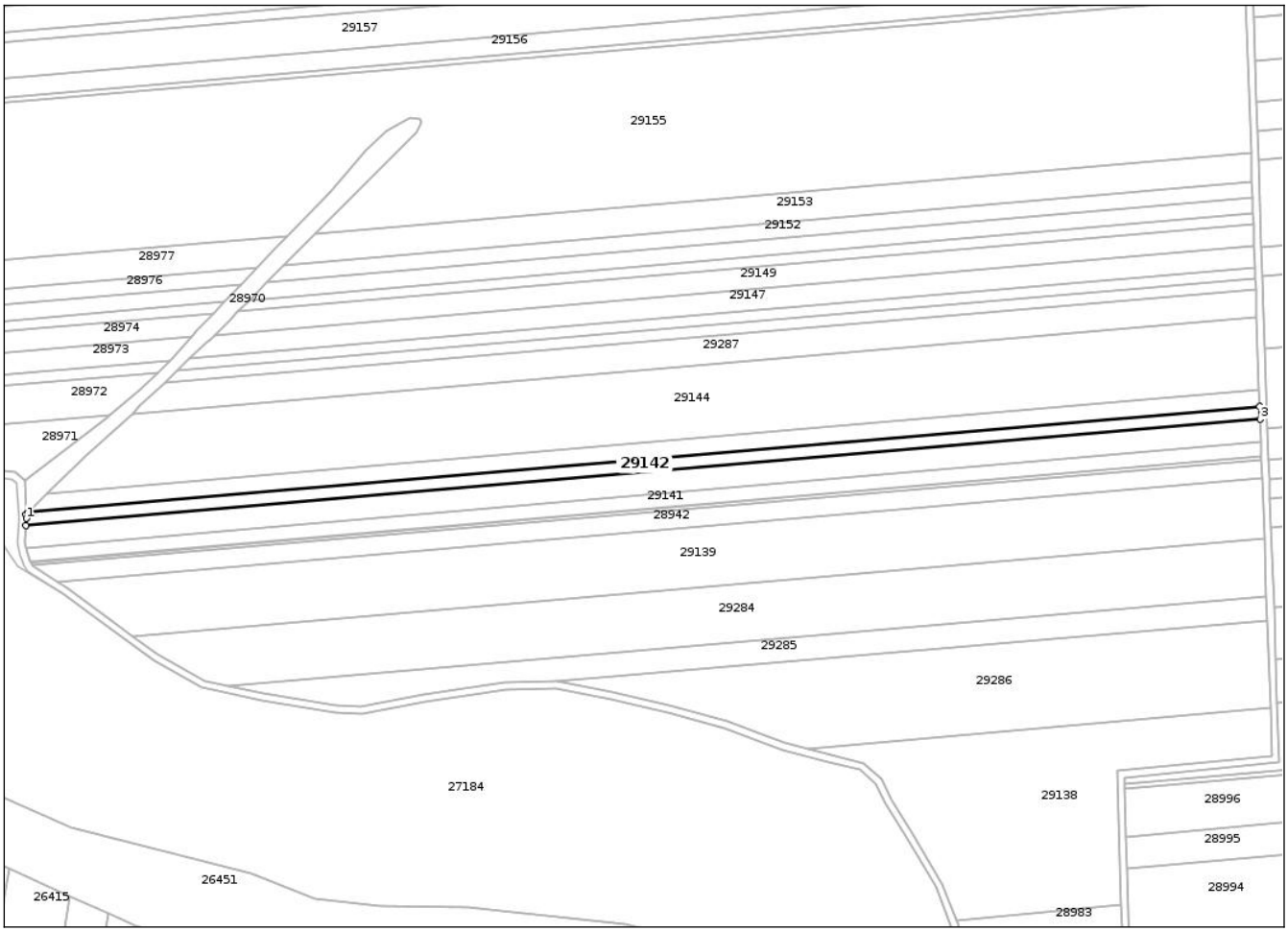
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29142	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	82	identic cu tarla 38, parcela 85
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.236,621 284.298,939	2	496.236,446 284.295,095	3.848
2	496.236,446 284.295,095	3	496.937,662 284.355,286	703.795
3	496.937,662 284.355,286	4	496.937,415 284.362,398	7.116
4	496.937,415 284.362,398	5	496.237,791 284.302,344	702.197
5	496.237,791 284.302,344	6	496.236,436 284.300,975	1.926
6	496.236,436 284.300,975	1	496.236,621 284.298,939	2.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62681
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995831

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29142 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29142	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62681 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29142 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3985.	A1
Act Administrativ nr. 0801014, din 05/07/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMÂNU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

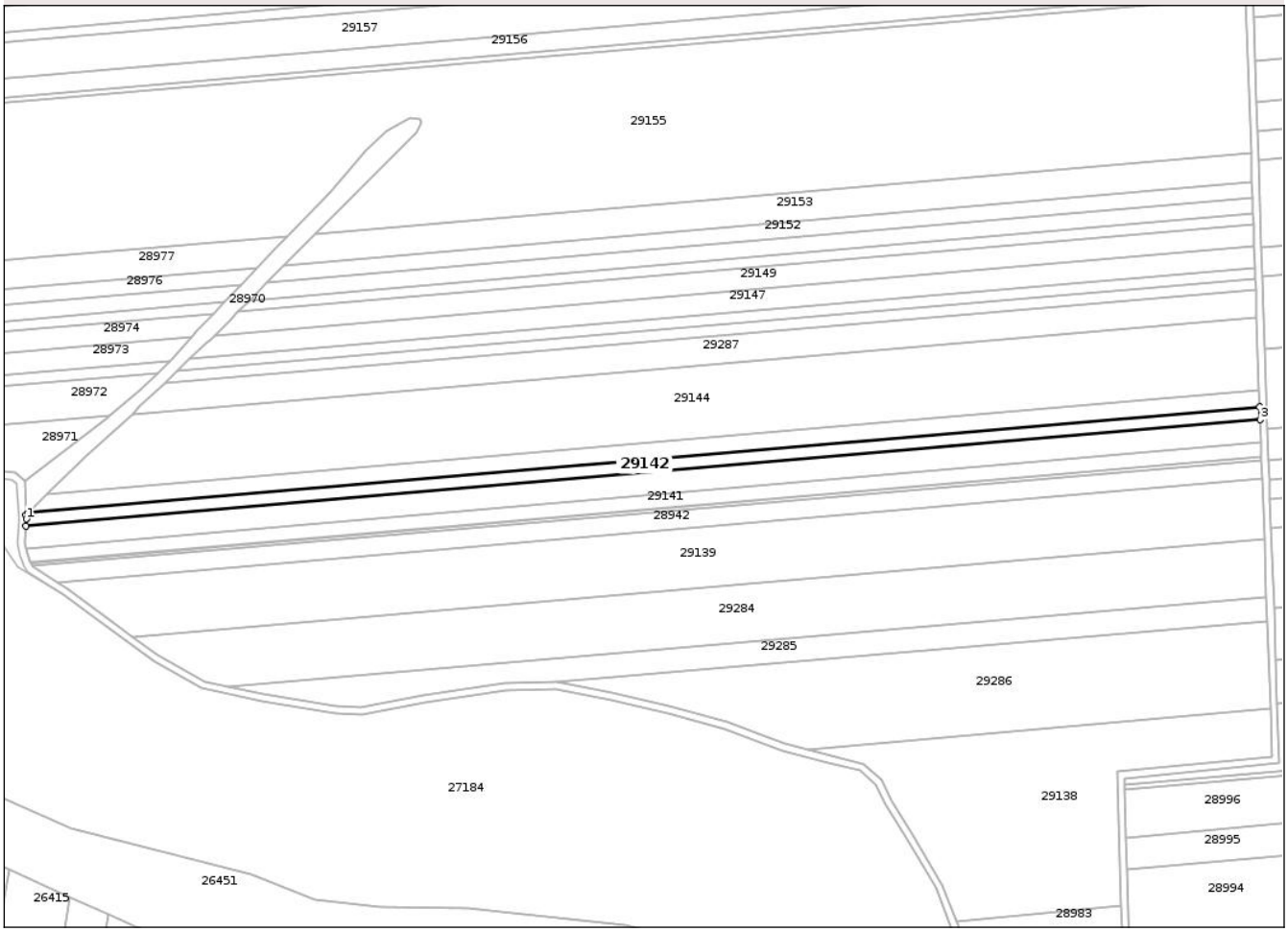
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29142	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	42	82	-	identic cu tarla 38, parcela 85

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.236,621 284.298,939	2	496.236,446 284.295,095	3.848
2	496.236,446 284.295,095	3	496.937,662 284.355,286	703.795
3	496.937,662 284.355,286	4	496.937,415 284.362,398	7.116
4	496.937,415 284.362,398	5	496.237,791 284.302,344	702.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.237,791 284.302,344	6	496.236,436 284.300,975	1.926
6	496.236,436 284.300,975	1	496.236,621 284.298,939	2.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62680**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29141 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29141	5850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.850	42	84	identic cu tarla 38, parcela 86/1
	TOTAL:		**5.850**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,395 284.334,172	2	496.938,106 284.342,497	8.33
2	496.938,106 284.342,497	3	496.236,503 284.282,273	704.183
3	496.236,503 284.282,273	4	496.237,127 284.279,2	3.136
4	496.237,127 284.279,2	5	496.239,014 284.274,303	5.248
5	496.239,014 284.274,303	6	496.239,093 284.274,145	0.177
6	496.239,093 284.274,145	1	496.938,395 284.334,172	701.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62680
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995830

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29141 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29141	5.850	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62680 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29141 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3984.	A1
Act Administrativ nr. 801058, din 10/06/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

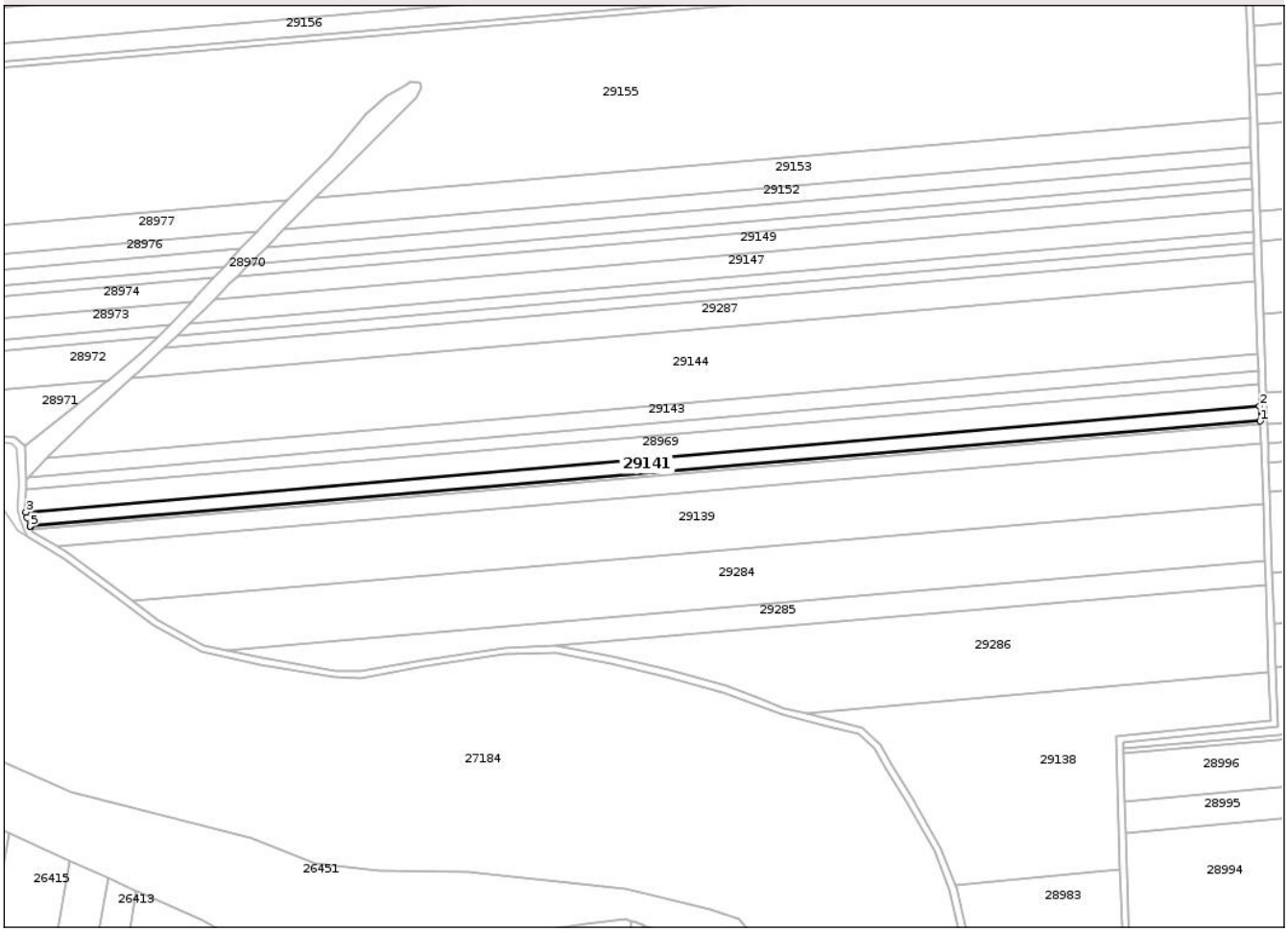
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29141	5.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.850	42	84	-	identic cu tarla 38, parcela 86/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,395 284.334,172	2	496.938,106 284.342,497	8.33
2	496.938,106 284.342,497	3	496.236,503 284.282,273	704.183
3	496.236,503 284.282,273	4	496.237,127 284.279,2	3.136
4	496.237,127 284.279,2	5	496.239,014 284.274,303	5.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.239,014 284.274,303	6	496.239,093 284.274,145	0.177
6	496.239,093 284.274,145	1	496.938,395 284.334,172	701.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62679**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

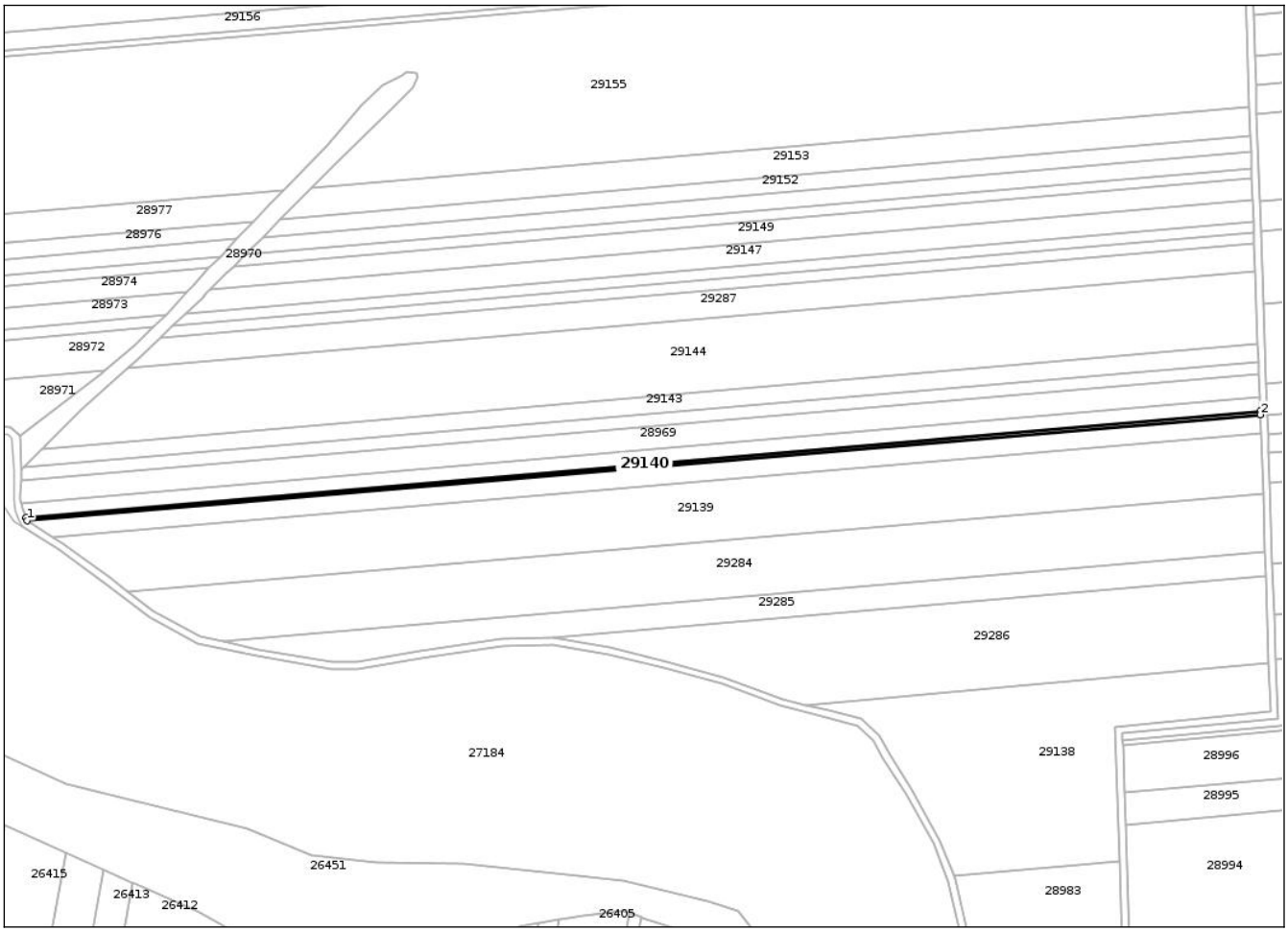
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29140 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29140	1250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	42	85	identic cu tarla 38, parcela 86/2
	TOTAL:		**1.250**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.239,946 284.272,43	2	496.938,456 284.332,389	701.079
2	496.938,456 284.332,389	3	496.938,395 284.334,172	1.784
3	496.938,395 284.334,172	4	496.239,093 284.274,145	701.874
4	496.239,093 284.274,145	1	496.239,946 284.272,43	1.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62679
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995829

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29140 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29140	1.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62679 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29140 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3983.	A1
Act Administrativ nr. 801430, din 26/01/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

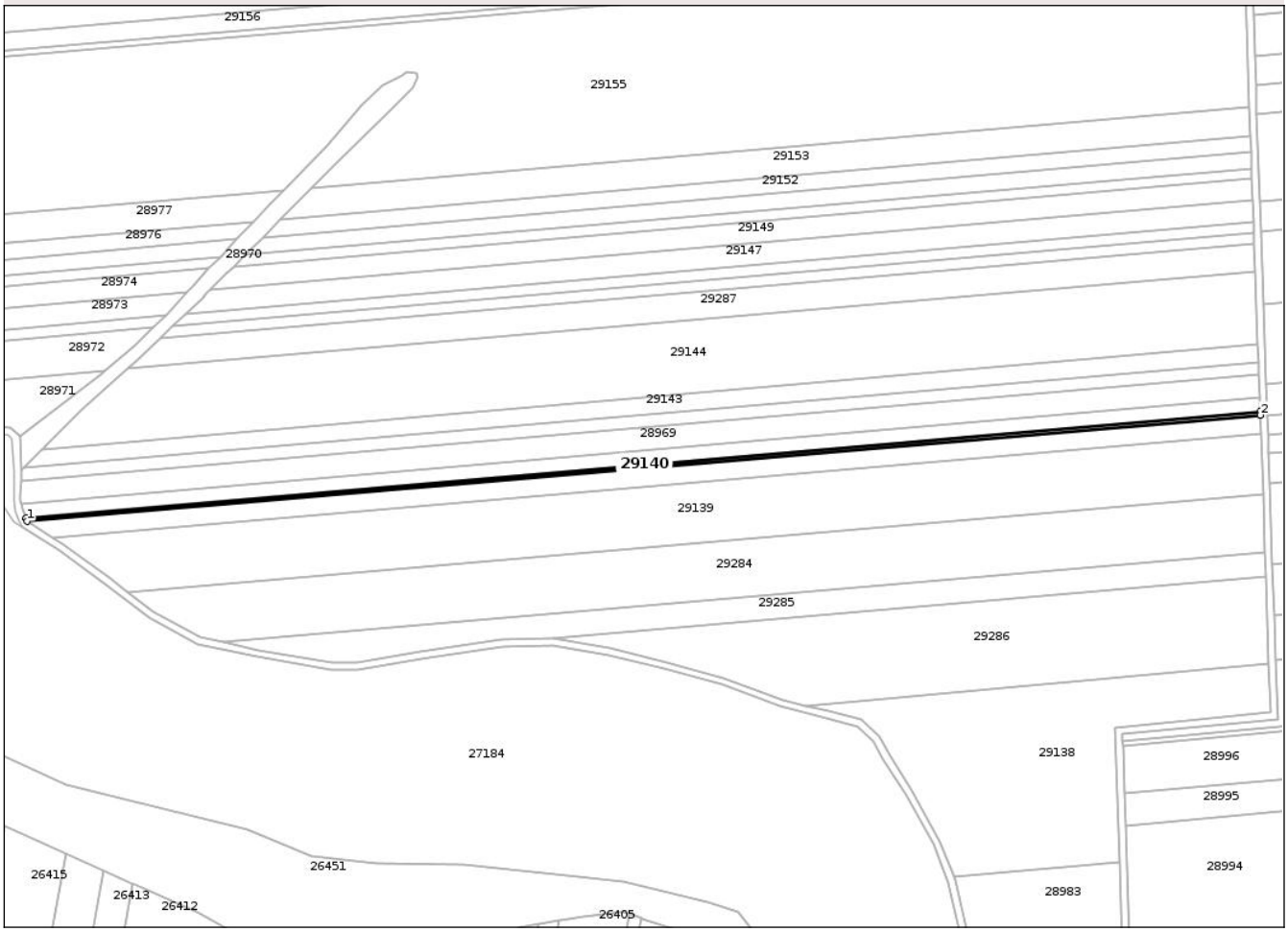
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29140	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	42	85	-	identic cu tarla 38, parcela 86/2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.239,946 284.272,43	2	496.938,456 284.332,389	701.079
2	496.938,456 284.332,389	3	496.938,395 284.334,172	1.784
3	496.938,395 284.334,172	4	496.239,093 284.274,145	701.874
4	496.239,093 284.274,145	1	496.239,946 284.272,43	1.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62678**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

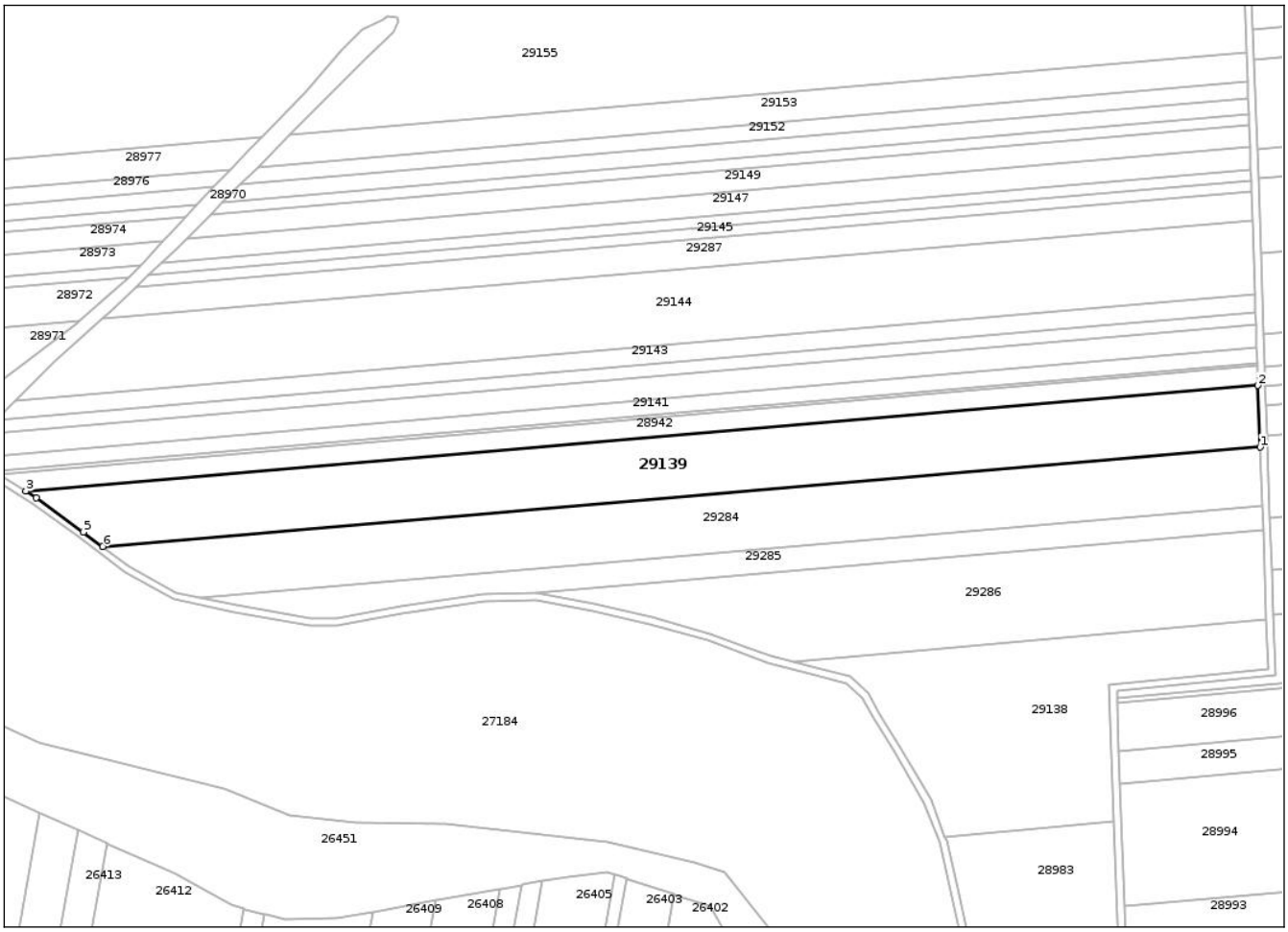
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29139 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

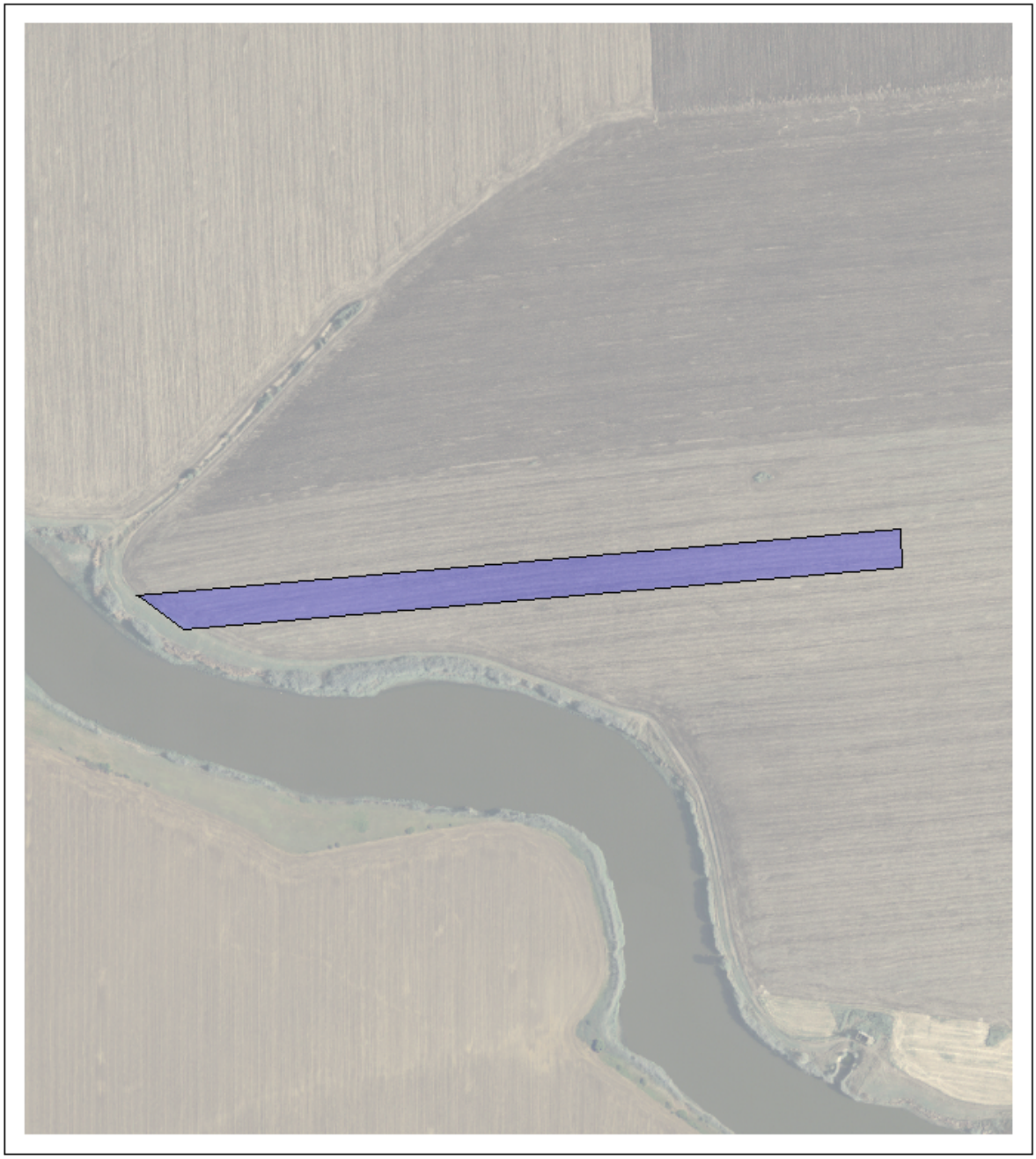
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29139	22819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.819	42	87	LOT3; identic cu tarla 38, parcela 88
	TOTAL:		**22.819**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.940,022 284.287,288	2	496.938,831 284.321,582	34.315
2	496.938,831 284.321,582	3	496.254,242 284.262,818	687.106
3	496.254,242 284.262,818	4	496.260,023 284.259,188	6.826
4	496.260,023 284.259,188	5	496.286,236 284.240,112	32.419
5	496.286,236 284.240,112	6	496.296,958 284.232,089	13.391
6	496.296,958 284.232,089	1	496.940,022 284.287,288	645.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62678
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29139 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29139	22.819	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62678 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29139 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3982.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1849, din 23/11/2016 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE JUDEȚUL TELEORMAN (DOSAR NR. 1049/292/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ANDREI VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

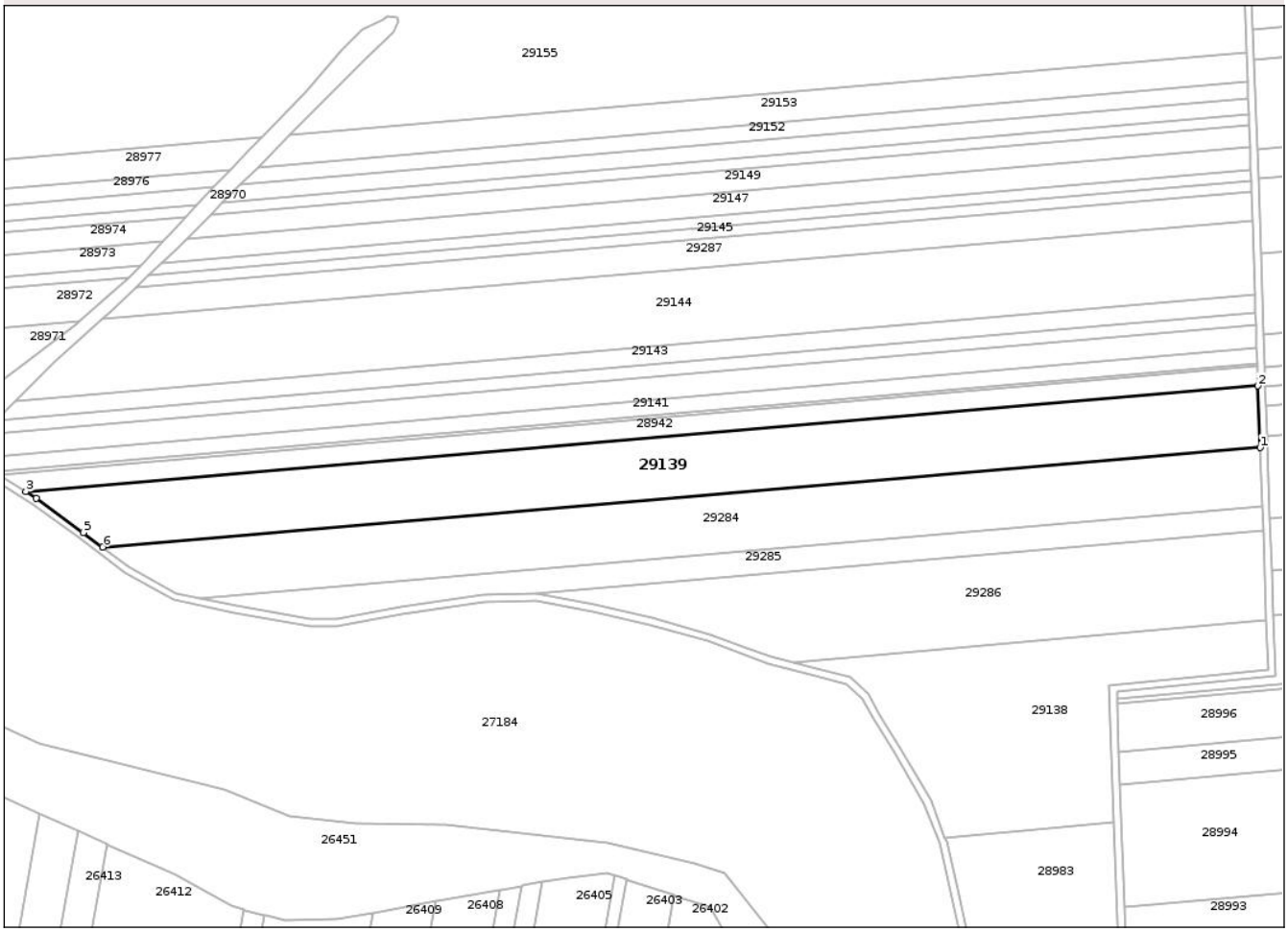
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29139	22.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.819	42	87	-	LOT3; identic cu tarla 38, parcela 88

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.940,022 284.287,288	2	496.938,831 284.321,582	34.315
2	496.938,831 284.321,582	3	496.254,242 284.262,818	687.106
3	496.254,242 284.262,818	4	496.260,023 284.259,188	6.826
4	496.260,023 284.259,188	5	496.286,236 284.240,112	32.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.286,236 284.240,112	6	496.296,958 284.232,089	13.391
6	496.296,958 284.232,089	1	496.940,022 284.287,288	645.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62677**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29138 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

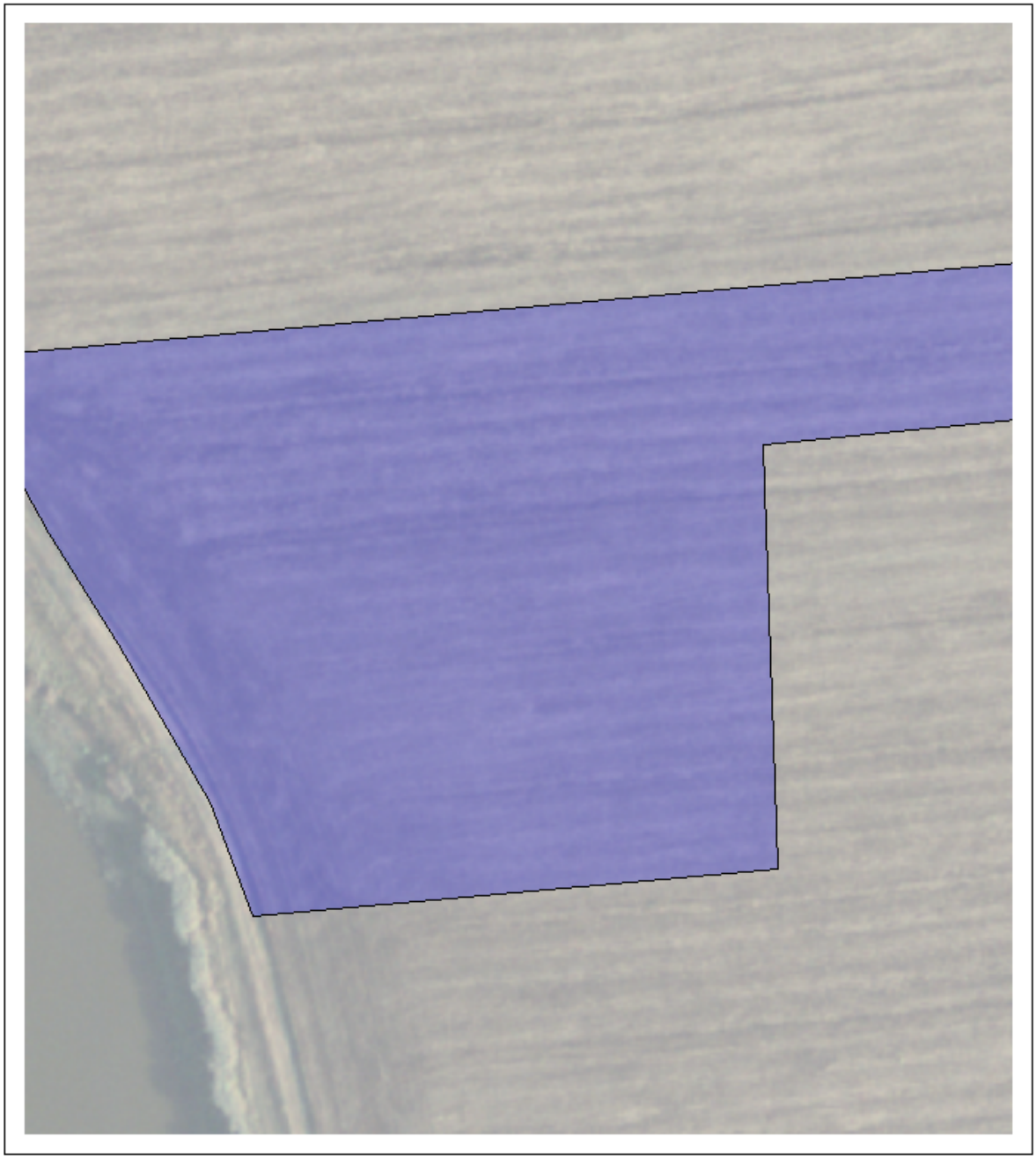
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29138	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42	88	identic cu tarla 38, parcela 90
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.858,772 284.079,301	2	496.856,251 284.155,372	76.113
2	496.856,251 284.155,372	3	496.944,299 284.164,025	88.472
3	496.944,299 284.164,025	4	496.943,342 284.191,62	27.612
4	496.943,342 284.191,62	5	496.680,73 284.167,904	263.681
5	496.680,73 284.167,904	6	496.693,682 284.164,646	13.355
6	496.693,682 284.164,646	7	496.712,184 284.159,869	19.109
7	496.712,184 284.159,869	8	496.722,353 284.150,567	13.782
8	496.722,353 284.150,567	9	496.728,445 284.139,498	12.635
9	496.728,445 284.139,498	10	496.740,783 284.119,519	23.482
10	496.740,783 284.119,519	11	496.757,097 284.091,176	32.703
11	496.757,097 284.091,176	12	496.764,91 284.070,825	21.799
12	496.764,91 284.070,825	1	496.858,772 284.079,301	94.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62677
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995827

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29138 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29138	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62677 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3981.	A1
Act Administrativ nr. 800935, din 15/09/2006 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29138	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42	88	-	identic cu tarla 38, parcela 90

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.858,772 284.079,301	2	496.856,251 284.155,372	76.113
2	496.856,251 284.155,372	3	496.944,299 284.164,025	88.472
3	496.944,299 284.164,025	4	496.943,342 284.191,62	27.612
4	496.943,342 284.191,62	5	496.680,73 284.167,904	263.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.680,73 284.167,904	6	496.693,682 284.164,646	13.355
6	496.693,682 284.164,646	7	496.712,184 284.159,869	19.109
7	496.712,184 284.159,869	8	496.722,353 284.150,567	13.782
8	496.722,353 284.150,567	9	496.728,445 284.139,498	12.635
9	496.728,445 284.139,498	10	496.740,783 284.119,519	23.482
10	496.740,783 284.119,519	11	496.757,097 284.091,176	32.703
11	496.757,097 284.091,176	12	496.764,91 284.070,825	21.799
12	496.764,91 284.070,825	1	496.858,772 284.079,301	94.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62676**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29137 / UAT Rosiori de Vede

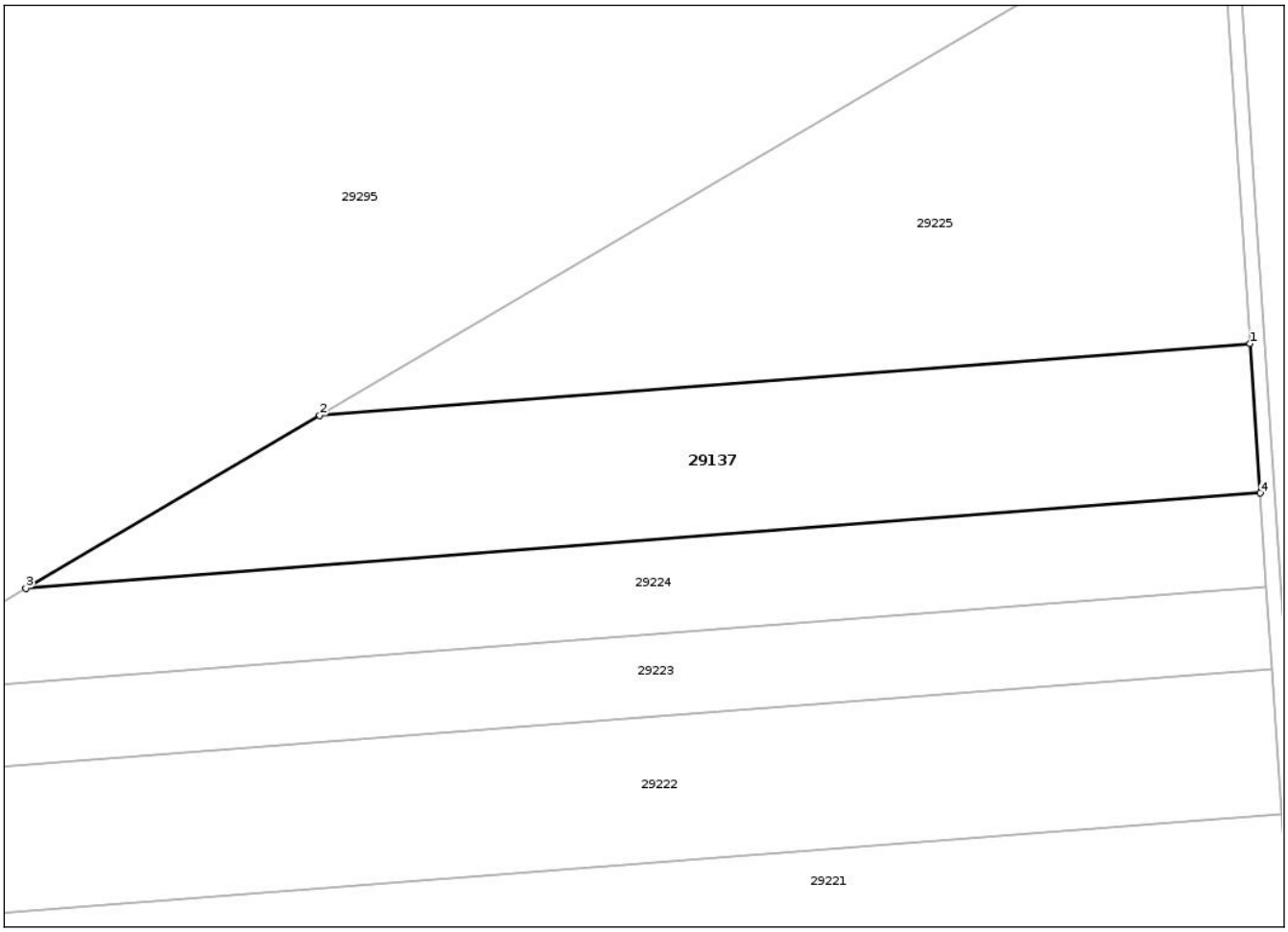
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

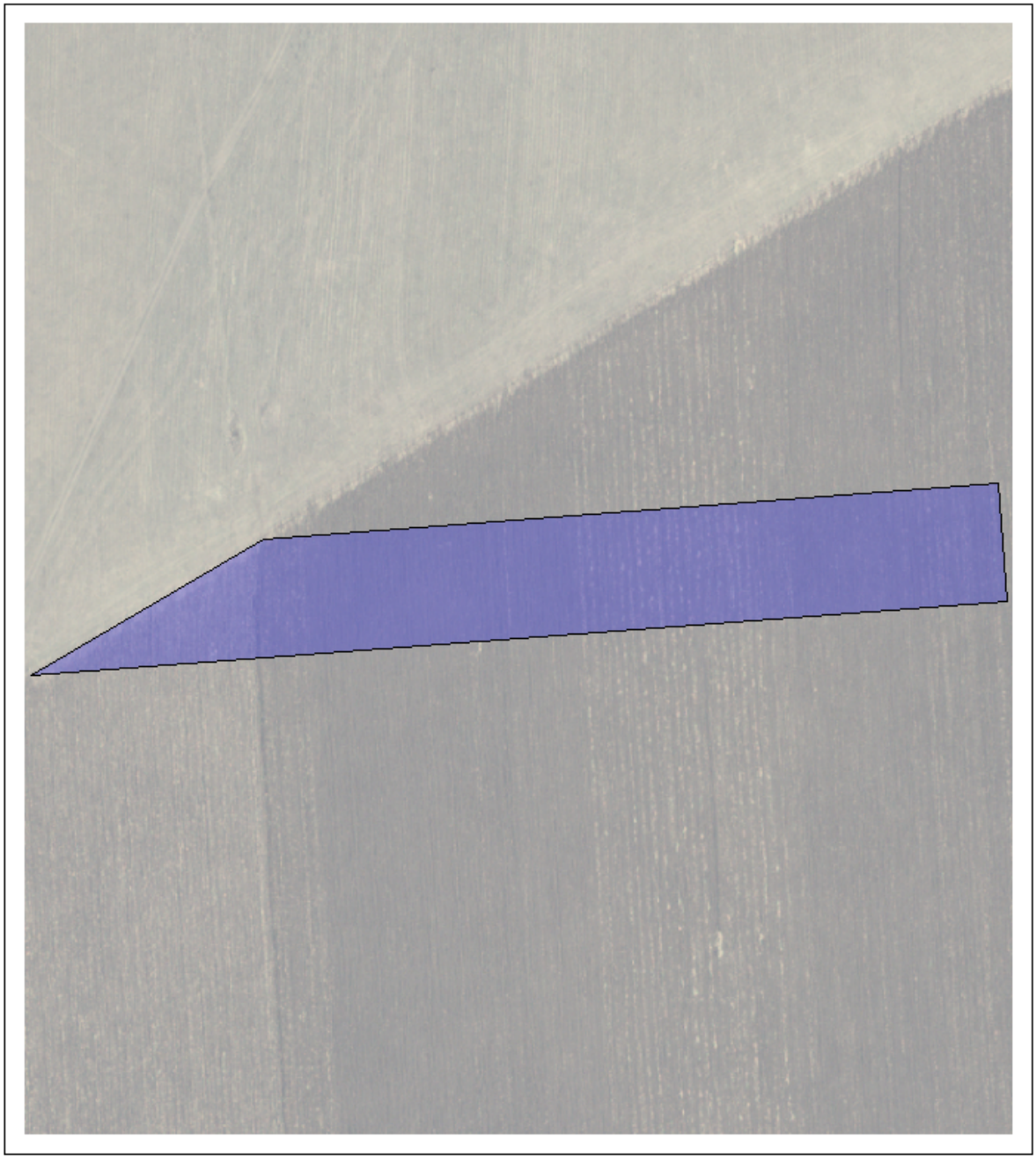
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29137	13000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	38	14	identic cu parcela 15
	TOTAL:		**13.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.395,767 285.418,401	2	497.132,876 285.398,11	263.673
2	497.132,876 285.398,11	3	497.049,827 285.349,194	96.384
3	497.049,827 285.349,194	4	497.398,613 285.376,115	349.823
4	497.398,613 285.376,115	1	497.395,767 285.418,401	42.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62676
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995826

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29137 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29137	13.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62676 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29137 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3980.	A1
Act Administrativ nr. 8-00099, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

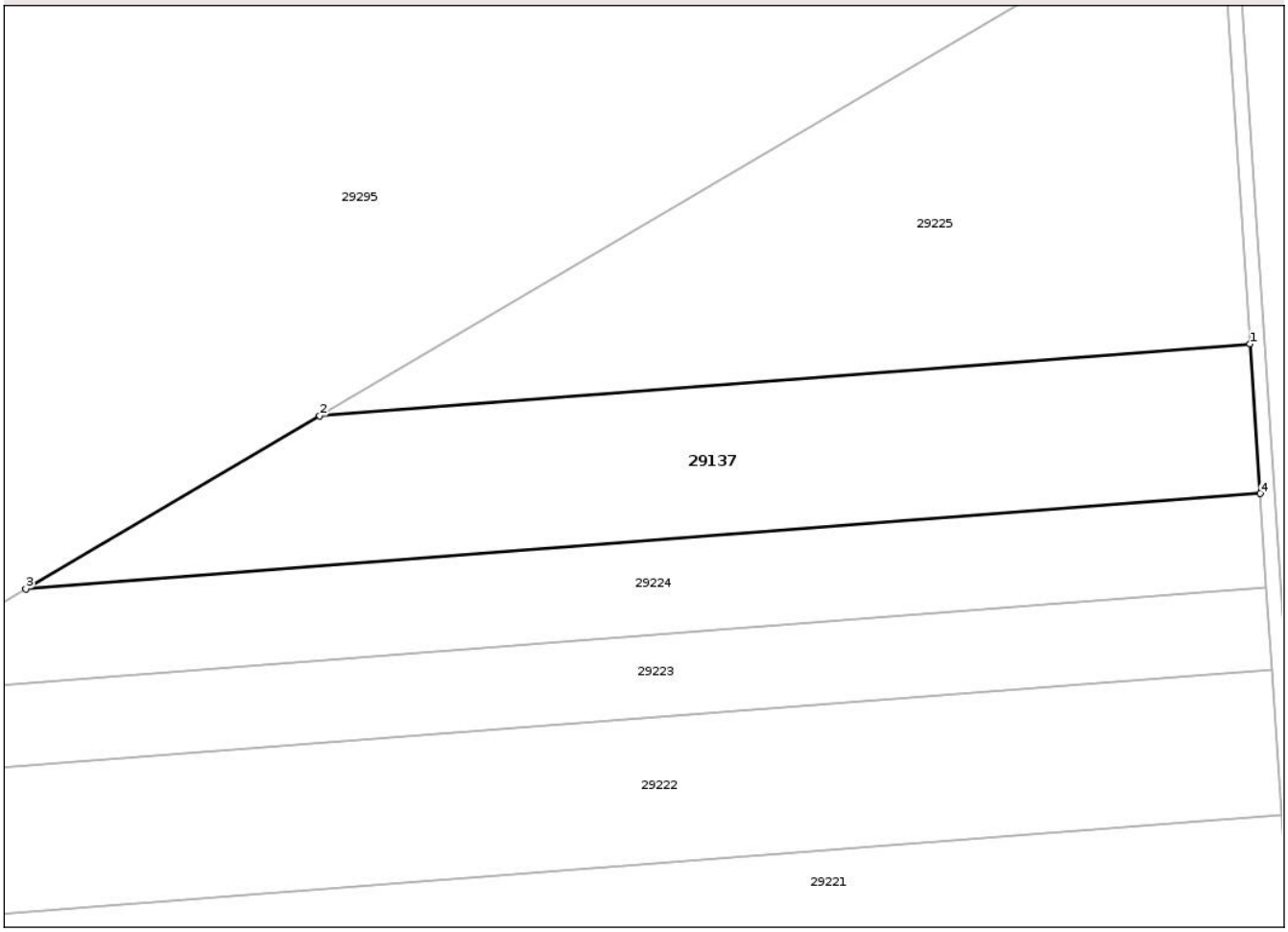
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29137	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	38	14	-	identic cu parcela 15

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.395,767 285.418,401	2	497.132,876 285.398,11	263.673
2	497.132,876 285.398,11	3	497.049,827 285.349,194	96.384
3	497.049,827 285.349,194	4	497.398,613 285.376,115	349.823
4	497.398,613 285.376,115	1	497.395,767 285.418,401	42.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62675**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29136 / UAT Rosiori de Vede

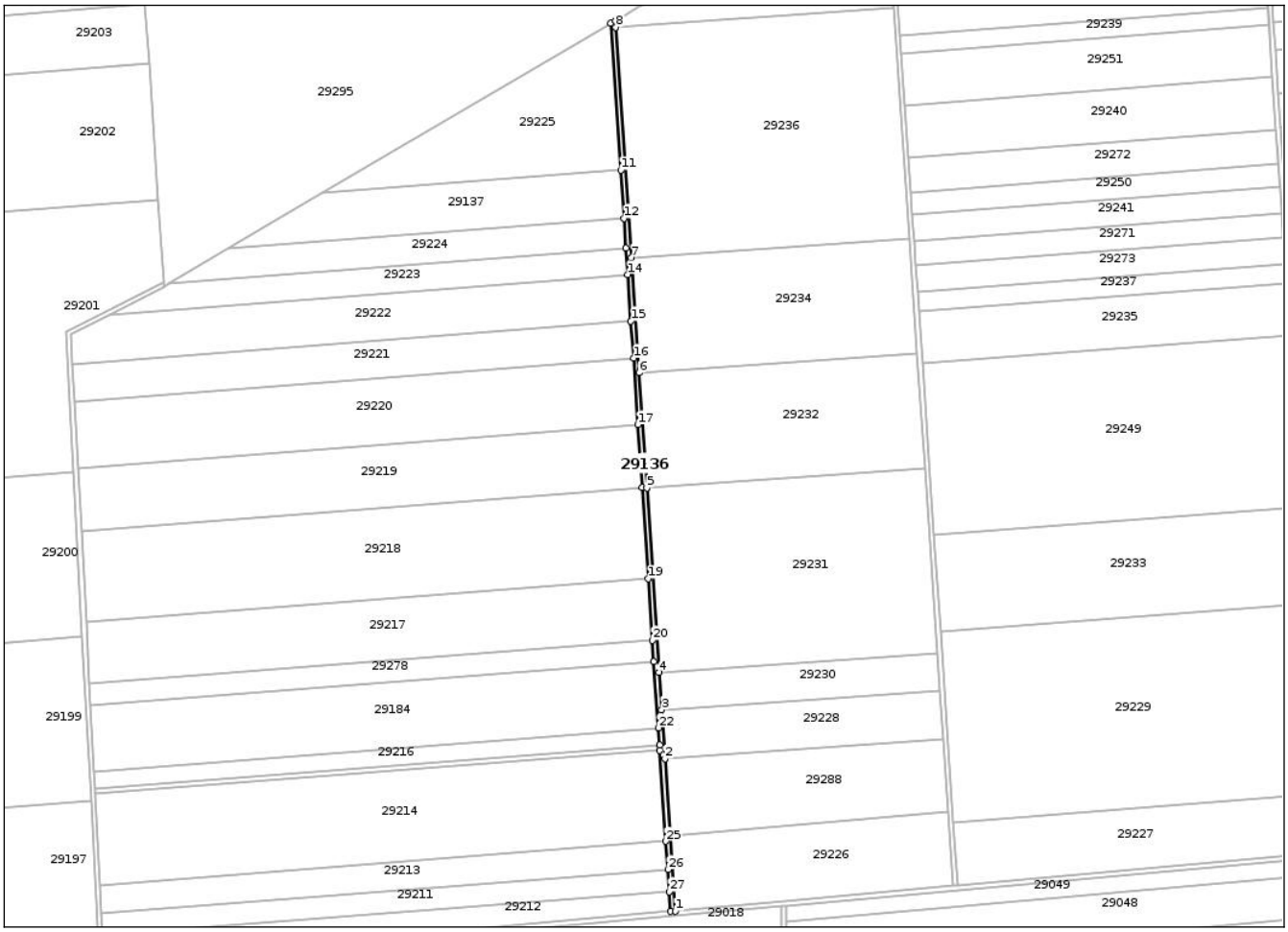
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29136	3140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.140		308/1	
	TOTAL:		**3.140**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,702 284.765,856	2	497.434,671 284.900,008	134.456
3	497.431,772 284.943,074	4	497.429,56 284.975,939	32.939
5	497.418,628 285.138,333	6	497.411,797 285.239,825	101.722
7	497.404,961 285.341,369	8	497.391,295 285.544,378	203.468
9	497.390,911 285.550,092	10	497.387,055 285.547,821	4.475
11	497.395,767 285.418,401	12	497.398,613 285.376,115	42.382
13	497.400,396 285.349,634	14	497.401,956 285.326,459	23.227
15	497.404,714 285.285,48	16	497.406,918 285.252,744	32.81
17	497.410,857 285.194,222	18	497.414,587 285.138,819	55.528
19	497.420,001 285.058,392	20	497.423,648 285.004,209	54.306
21	497.424,903 284.985,566	22	497.428,839 284.927,096	58.602
23	497.429,849 284.912,095	24	497.430,187 284.907,065	5.041
25	497.435,566 284.827,168	26	497.437,242 284.802,261	24.963
27	497.438,558 284.782,71	28	497.439,717 284.765,498	17.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.434,671 284.900,008	3	497.431,772 284.943,074	43.163
4	497.429,56 284.975,939	5	497.418,628 285.138,333	162.762
6	497.411,797 285.239,825	7	497.404,961 285.341,369	101.774
8	497.391,295 285.544,378	9	497.390,911 285.550,092	5.727
10	497.387,055 285.547,821	11	497.395,767 285.418,401	129.713
12	497.398,613 285.376,115	13	497.400,396 285.349,634	26.541
14	497.401,956 285.326,459	15	497.404,714 285.285,48	41.072
16	497.406,918 285.252,744	17	497.410,857 285.194,222	58.654
18	497.414,587 285.138,819	19	497.420,001 285.058,392	80.609
20	497.423,648 285.004,209	21	497.424,903 284.985,566	18.685
22	497.428,839 284.927,096	23	497.429,849 284.912,095	15.035
24	497.430,187 284.907,065	25	497.435,566 284.827,168	80.078
26	497.437,242 284.802,261	27	497.438,558 284.782,71	19.595
28	497.439,717 284.765,498	1	497.443,702 284.765,856	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62675
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995825

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29136 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29136	3.140	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62675 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29136 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3979.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

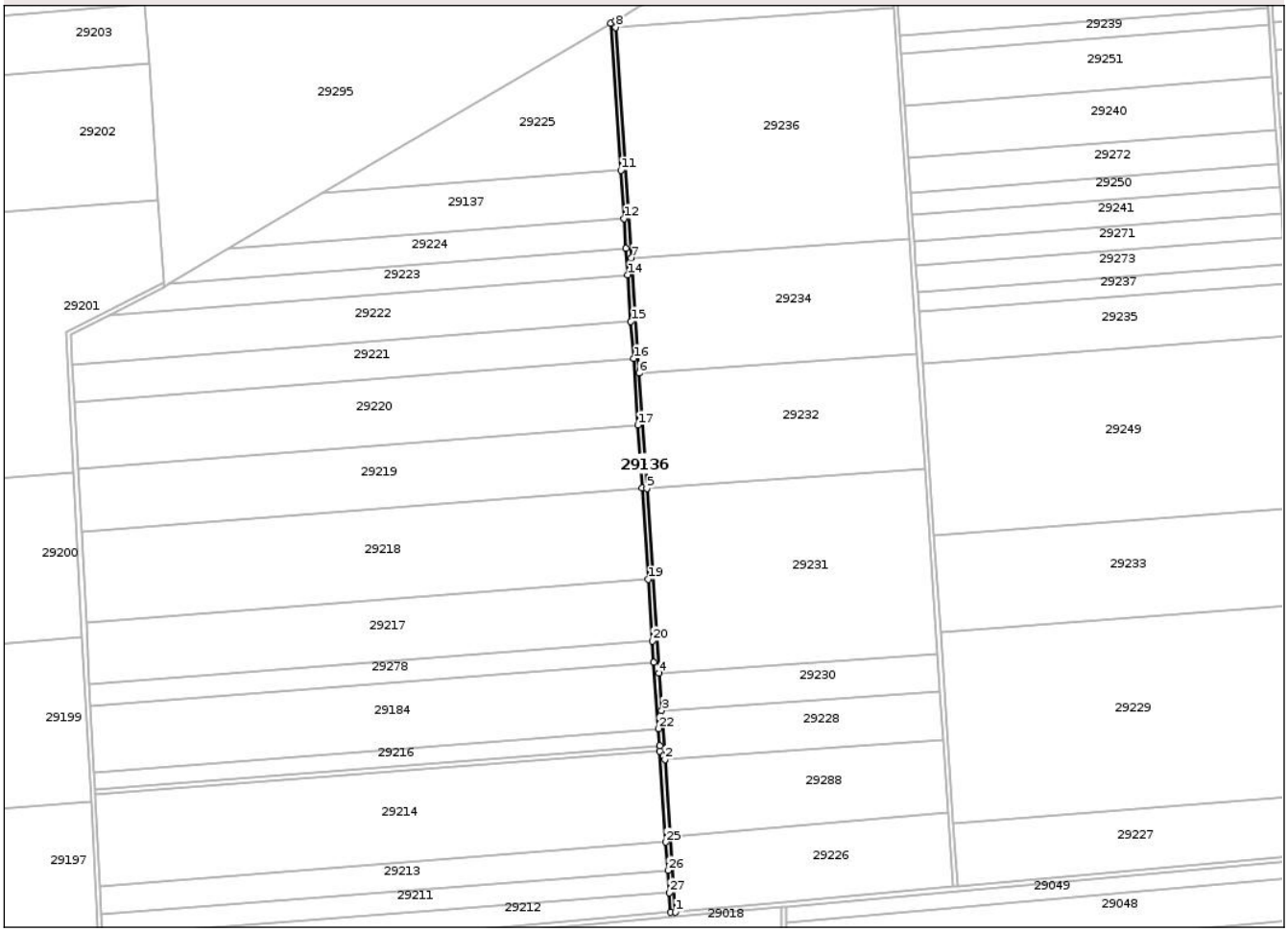
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29136	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.140	-	308/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,702 284.765,856	2	497.434,671 284.900,008	134.456
3	497.431,772 284.943,074	4	497.429,56 284.975,939	32.939
5	497.418,628 285.138,333	6	497.411,797 285.239,825	101.722
7	497.404,961 285.341,369	8	497.391,295 285.544,378	203.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.434,671 284.900,008	3	497.431,772 284.943,074	43.163
4	497.429,56 284.975,939	5	497.418,628 285.138,333	162.762
6	497.411,797 285.239,825	7	497.404,961 285.341,369	101.774
8	497.391,295 285.544,378	9	497.390,911 285.550,092	5.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.390,911 285.550,092	10	497.387,055 285.547,821	4.475
11	497.395,767 285.418,401	12	497.398,613 285.376,115	42.382
13	497.400,396 285.349,634	14	497.401,956 285.326,459	23.227
15	497.404,714 285.285,48	16	497.406,918 285.252,744	32.81
17	497.410,857 285.194,222	18	497.414,587 285.138,819	55.528
19	497.420,001 285.058,392	20	497.423,648 285.004,209	54.306
21	497.424,903 284.985,566	22	497.428,839 284.927,096	58.602
23	497.429,849 284.912,095	24	497.430,187 284.907,065	5.041
25	497.435,566 284.827,168	26	497.437,242 284.802,261	24.963
27	497.438,558 284.782,71	28	497.439,717 284.765,498	17.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.387,055 285.547,821	11	497.395,767 285.418,401	129.713
12	497.398,613 285.376,115	13	497.400,396 285.349,634	26.541
14	497.401,956 285.326,459	15	497.404,714 285.285,48	41.072
16	497.406,918 285.252,744	17	497.410,857 285.194,222	58.654
18	497.414,587 285.138,819	19	497.420,001 285.058,392	80.609
20	497.423,648 285.004,209	21	497.424,903 284.985,566	18.685
22	497.428,839 284.927,096	23	497.429,849 284.912,095	15.035
24	497.430,187 284.907,065	25	497.435,566 284.827,168	80.078
26	497.437,242 284.802,261	27	497.438,558 284.782,71	19.595
28	497.439,717 284.765,498	1	497.443,702 284.765,856	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62674**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29135 / UAT Rosiori de Vede

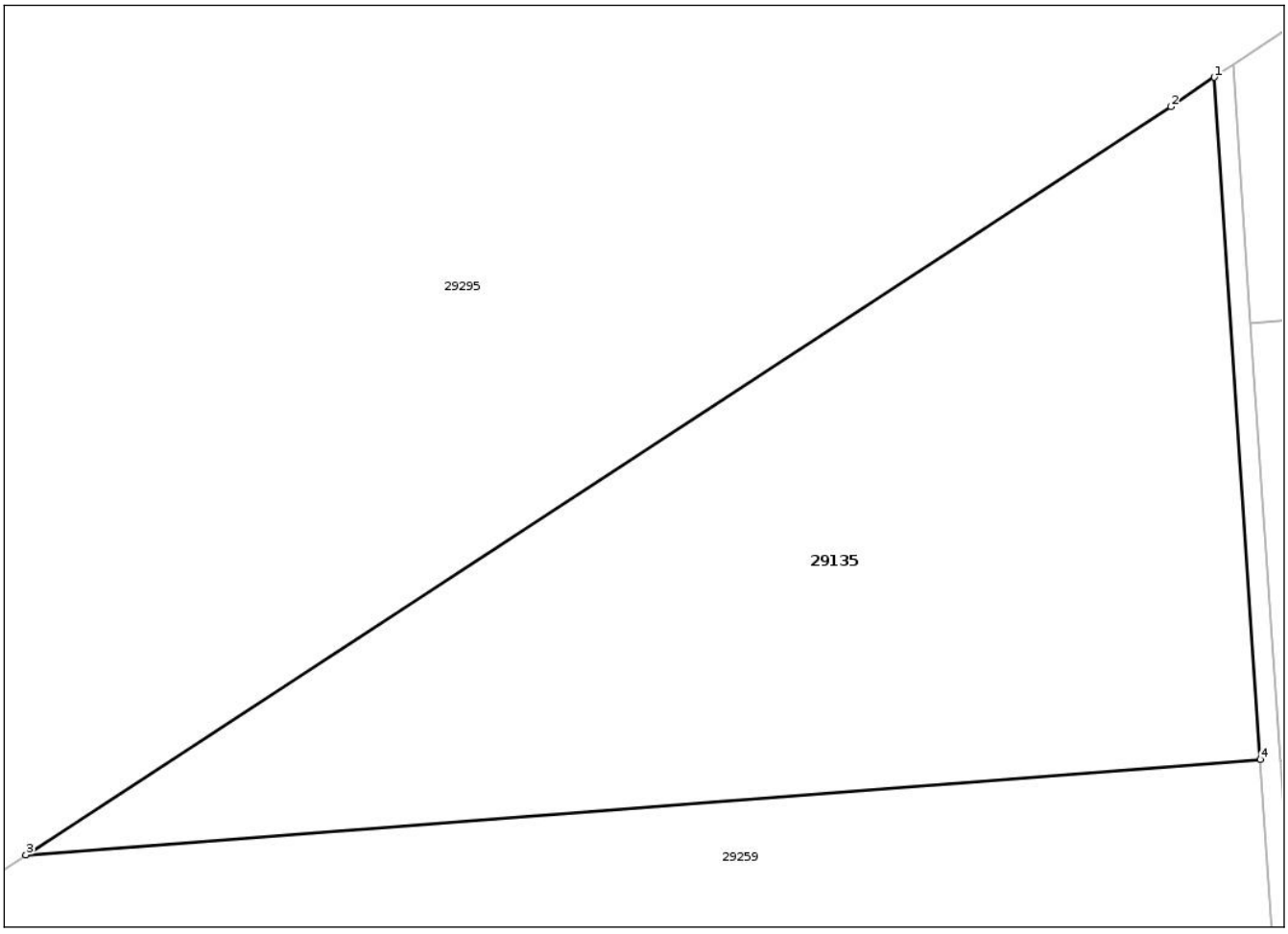
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

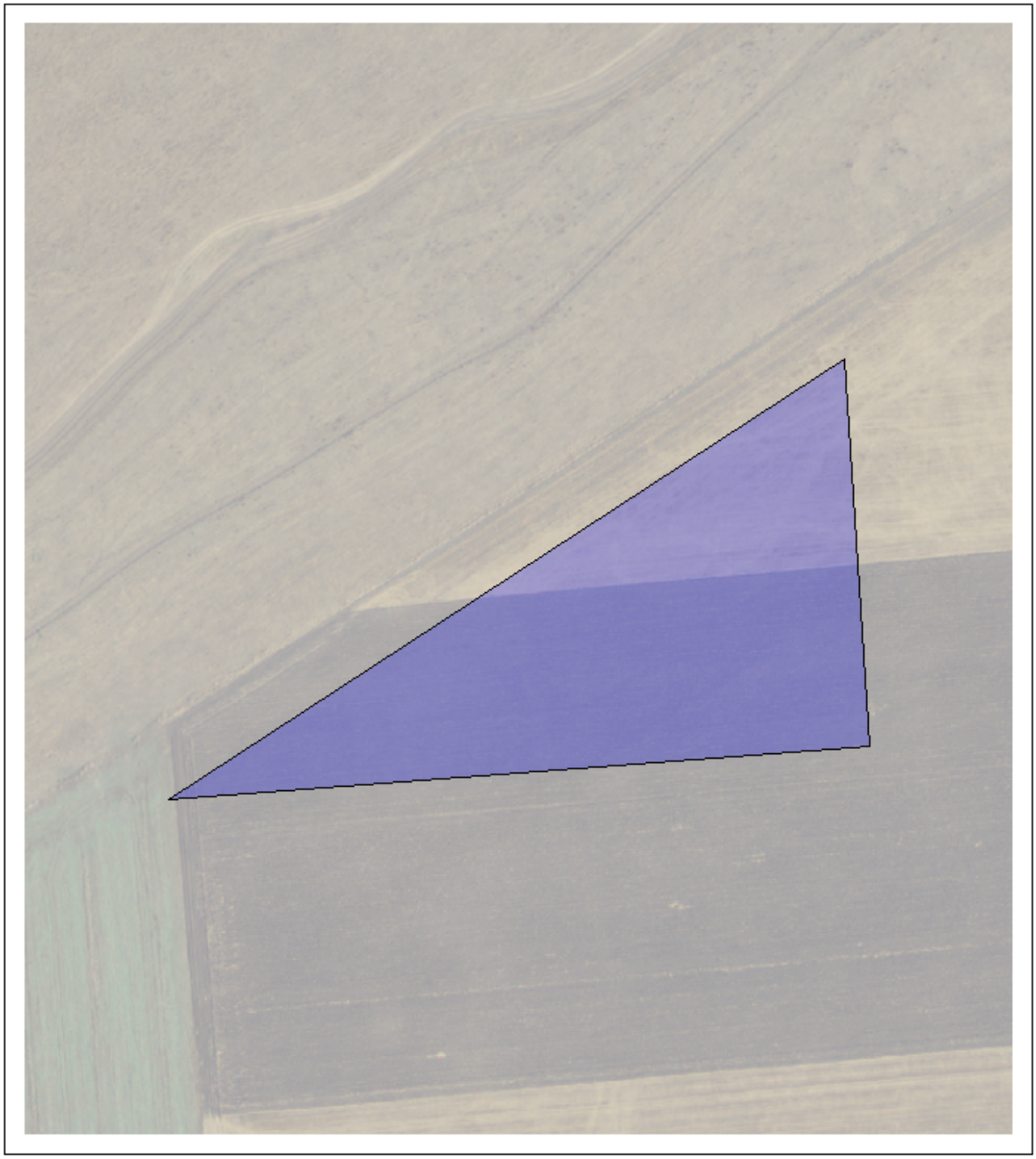
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29135	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	38	51	
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.885,745 286.752,541	2	497.876,892 286.746,548	10.691
2	497.876,892 286.746,548	3	497.643,897 286.594,344	278.303
3	497.643,897 286.594,344	4	497.895,089 286.613,732	251.939
4	497.895,089 286.613,732	1	497.885,745 286.752,541	139.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62674
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995824

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29135 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29135	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62674 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29135 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3978.	A1
Act Administrativ nr. 0800383, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

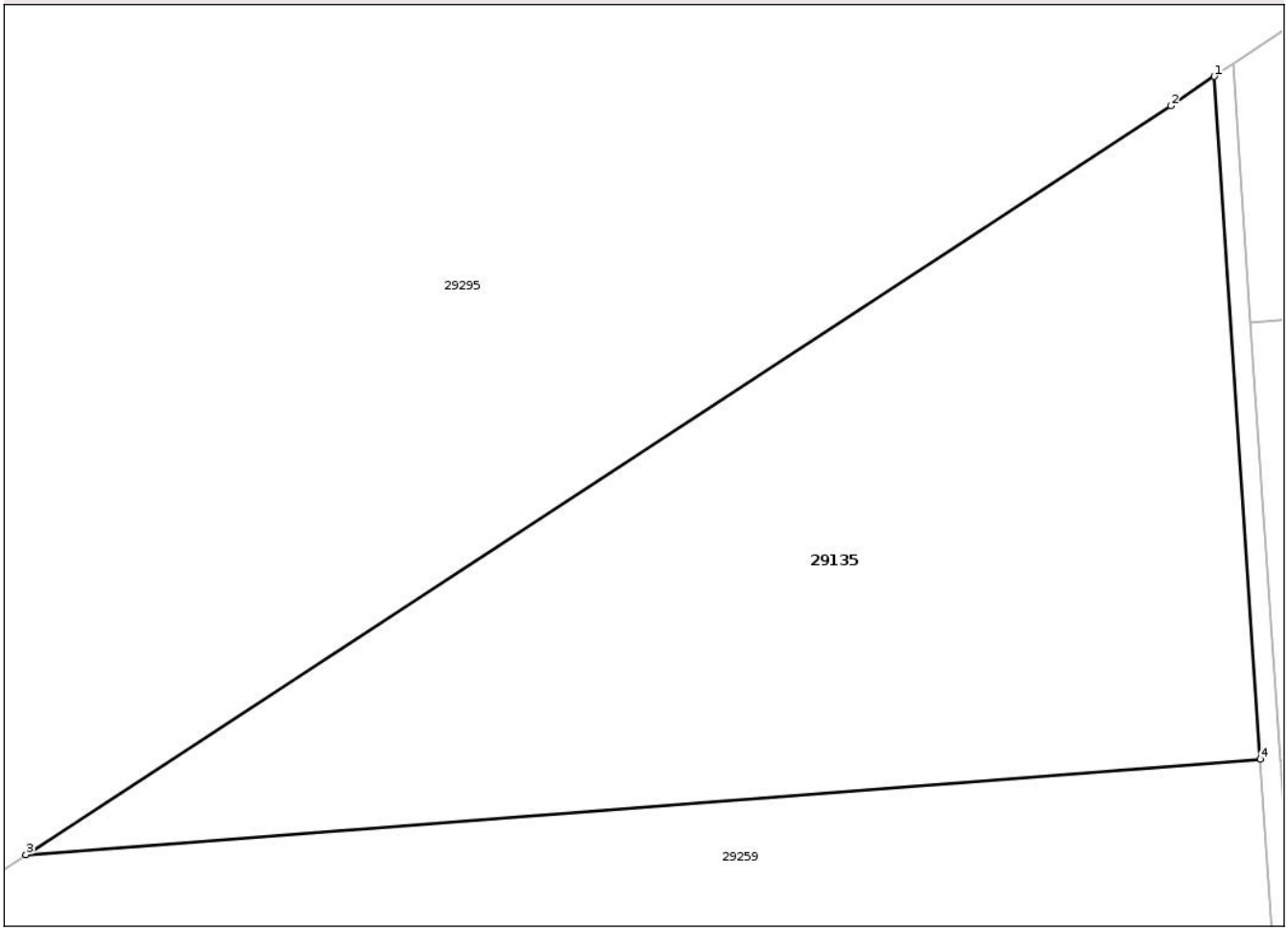
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29135	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	38	51	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.885,745 286.752,541	2	497.876,892 286.746,548	10.691
2	497.876,892 286.746,548	3	497.643,897 286.594,344	278.303
3	497.643,897 286.594,344	4	497.895,089 286.613,732	251.939
4	497.895,089 286.613,732	1	497.885,745 286.752,541	139.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62673**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29134 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29134	4871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.871		305/1	
	TOTAL:		**4.871**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,952 285.863,651	2	496.412,457 285.894,825	31.21
3	496.408,535 285.893,099	4	496.408,542 285.892,952	0.147
5	496.414,169 285.775,645	6	496.421,164 285.629,811	146.002
7	496.428,478 285.477,347	8	496.430,818 285.428,565	48.838
9	496.432,76 285.388,063	10	496.433,461 285.373,458	14.622
11	496.435,639 285.328,053	12	496.440,683 285.222,886	105.288
13	496.441,024 285.215,781	14	496.442,05 285.194,387	21.419
15	496.443,636 285.161,34	16	496.447,485 285.081,087	80.345
17	496.449,217 285.044,972	18	496.452,473 284.977,106	67.944
19	496.453,476 284.956,195	20	496.457,111 284.880,401	75.881
21	496.459,364 284.833,445	22	496.460,398 284.811,872	21.598
23	496.461,339 284.792,273	24	496.461,938 284.779,774	12.513
25	496.466,855 284.677,332	26	496.468,838 284.677,592	2.0
27	496.470,839 284.677,696	28	496.460,405 284.895,231	217.785
29	496.447,235 285.169,793	30	496.442,531 285.267,851	98.171
31	496.434,065 285.444,355	32	496.432,183 285.483,579	39.269
33	496.430,302 285.522,802	34	496.429,643 285.536,53	13.744
35	496.424,469 285.644,394	36	496.424,338 285.647,139	2.748
37	496.420,707 285.722,84	38	496.418,543 285.767,947	45.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.412,457 285.894,825	3	496.408,535 285.893,099	4.285
4	496.408,542 285.892,952	5	496.414,169 285.775,645	117.442
6	496.421,164 285.629,811	7	496.428,478 285.477,347	152.639
8	496.430,818 285.428,565	9	496.432,76 285.388,063	40.549
10	496.433,461 285.373,458	11	496.435,639 285.328,053	45.457
12	496.440,683 285.222,886	13	496.441,024 285.215,781	7.113
14	496.442,05 285.194,387	15	496.443,636 285.161,34	33.085
16	496.447,485 285.081,087	17	496.449,217 285.044,972	36.157
18	496.452,473 284.977,106	19	496.453,476 284.956,195	20.935
20	496.457,111 284.880,401	21	496.459,364 284.833,445	47.01
22	496.460,398 284.811,872	23	496.461,339 284.792,273	19.622
24	496.461,938 284.779,774	25	496.466,855 284.677,332	102.56
26	496.468,838 284.677,592	27	496.470,839 284.677,696	2.004
28	496.460,405 284.895,231	29	496.447,235 285.169,793	274.878
30	496.442,531 285.267,851	31	496.434,065 285.444,355	176.707
32	496.432,183 285.483,579	33	496.430,302 285.522,802	39.268
34	496.429,643 285.536,53	35	496.424,469 285.644,394	107.988
36	496.424,338 285.647,139	37	496.420,707 285.722,84	75.788
38	496.418,543 285.767,947	1	496.413,952 285.863,651	95.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62673
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995822

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29134 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29134	4.871	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62673 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29134 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3958.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29134	4.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.871	-	305/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.413,952 285.863,651	2	496.412,457 285.894,825	31.21
3	496.408,535 285.893,099	4	496.408,542 285.892,952	0.147
5	496.414,169 285.775,645	6	496.421,164 285.629,811	146.002
7	496.428,478 285.477,347	8	496.430,818 285.428,565	48.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.412,457 285.894,825	3	496.408,535 285.893,099	4.285
4	496.408,542 285.892,952	5	496.414,169 285.775,645	117.442
6	496.421,164 285.629,811	7	496.428,478 285.477,347	152.639
8	496.430,818 285.428,565	9	496.432,76 285.388,063	40.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.432,76 285.388,063	10	496.433,461 285.373,458	14.622
11	496.435,639 285.328,053	12	496.440,683 285.222,886	105.288
13	496.441,024 285.215,781	14	496.442,05 285.194,387	21.419
15	496.443,636 285.161,34	16	496.447,485 285.081,087	80.345
17	496.449,217 285.044,972	18	496.452,473 284.977,106	67.944
19	496.453,476 284.956,195	20	496.457,111 284.880,401	75.881
21	496.459,364 284.833,445	22	496.460,398 284.811,872	21.598
23	496.461,339 284.792,273	24	496.461,938 284.779,774	12.513
25	496.466,855 284.677,332	26	496.468,838 284.677,592	2.0
27	496.470,839 284.677,696	28	496.460,405 284.895,231	217.785
29	496.447,235 285.169,793	30	496.442,531 285.267,851	98.171
31	496.434,065 285.444,355	32	496.432,183 285.483,579	39.269
33	496.430,302 285.522,802	34	496.429,643 285.536,53	13.744
35	496.424,469 285.644,394	36	496.424,338 285.647,139	2.748
37	496.420,707 285.722,84	38	496.418,543 285.767,947	45.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.433,461 285.373,458	11	496.435,639 285.328,053	45.457
12	496.440,683 285.222,886	13	496.441,024 285.215,781	7.113
14	496.442,05 285.194,387	15	496.443,636 285.161,34	33.085
16	496.447,485 285.081,087	17	496.449,217 285.044,972	36.157
18	496.452,473 284.977,106	19	496.453,476 284.956,195	20.935
20	496.457,111 284.880,401	21	496.459,364 284.833,445	47.01
22	496.460,398 284.811,872	23	496.461,339 284.792,273	19.622
24	496.461,938 284.779,774	25	496.466,855 284.677,332	102.56
26	496.468,838 284.677,592	27	496.470,839 284.677,696	2.004
28	496.460,405 284.895,231	29	496.447,235 285.169,793	274.878
30	496.442,531 285.267,851	31	496.434,065 285.444,355	176.707
32	496.432,183 285.483,579	33	496.430,302 285.522,802	39.268
34	496.429,643 285.536,53	35	496.424,469 285.644,394	107.988
36	496.424,338 285.647,139	37	496.420,707 285.722,84	75.788
38	496.418,543 285.767,947	1	496.413,952 285.863,651	95.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62672**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29133 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29133	5258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:25000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.258		305	
	TOTAL:		**5.258**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,075 285.463,961	2	496.696,542 285.287,457	176.707
3	496.701,245 285.189,399	4	496.714,415 284.914,836	274.879
5	496.724,678 284.700,916	6	496.726,669 284.701,162	2.006
7	496.728,662 284.701,28	8	496.721,687 284.846,716	145.603
9	496.714,759 284.991,161	10	496.707,807 285.136,1	145.106
11	496.696,582 285.370,115	12	496.690,819 285.490,245	120.268
13	496.688,337 285.542,004	14	496.685,847 285.593,914	51.97
15	496.684,681 285.618,222	16	496.682,596 285.661,69	43.518
17	496.680,555 285.704,23	18	496.679,097 285.734,636	30.441
19	496.672,642 285.869,19	20	496.665,842 286.010,958	141.931
21	496.665,639 286.015,205	22	496.661,73 286.013,209	4.389
23	496.667,963 285.883,257	24	496.672,554 285.787,552	95.815
25	496.674,717 285.742,446	26	496.678,349 285.666,745	75.788
27	496.678,48 285.663,999	28	496.683,654 285.556,135	107.988
29	496.684,313 285.542,407	30	496.686,194 285.503,184	39.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.696,542 285.287,457	3	496.701,245 285.189,399	98.171
4	496.714,415 284.914,836	5	496.724,678 284.700,916	214.166
6	496.726,669 284.701,162	7	496.728,662 284.701,28	1.996
8	496.721,687 284.846,716	9	496.714,759 284.991,161	144.611
10	496.707,807 285.136,1	11	496.696,582 285.370,115	234.284
12	496.690,819 285.490,245	13	496.688,337 285.542,004	51.818
14	496.685,847 285.593,914	15	496.684,681 285.618,222	24.336
16	496.682,596 285.661,69	17	496.680,555 285.704,23	42.589
18	496.679,097 285.734,636	19	496.672,642 285.869,19	134.709
20	496.665,842 286.010,958	21	496.665,639 286.015,205	4.252
22	496.661,73 286.013,209	23	496.667,963 285.883,257	130.101
24	496.672,554 285.787,552	25	496.674,717 285.742,446	45.158
26	496.678,349 285.666,745	27	496.678,48 285.663,999	2.749
28	496.683,654 285.556,135	29	496.684,313 285.542,407	13.744
30	496.686,194 285.503,184	1	496.688,075 285.463,961	39.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62672
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995821

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29133 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29133	5.258	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62672 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29133 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3957.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29133	5.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.258	-	305	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.688,075 285.463,961	2	496.696,542 285.287,457	176.707
3	496.701,245 285.189,399	4	496.714,415 284.914,836	274.879
5	496.724,678 284.700,916	6	496.726,669 284.701,162	2.006
7	496.728,662 284.701,28	8	496.721,687 284.846,716	145.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.696,542 285.287,457	3	496.701,245 285.189,399	98.171
4	496.714,415 284.914,836	5	496.724,678 284.700,916	214.166
6	496.726,669 284.701,162	7	496.728,662 284.701,28	1.996
8	496.721,687 284.846,716	9	496.714,759 284.991,161	144.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	496.714,759 284.991,161	10	496.707,807 285.136,1	145.106
11	496.696,582 285.370,115	12	496.690,819 285.490,245	120.268
13	496.688,337 285.542,004	14	496.685,847 285.593,914	51.97
15	496.684,681 285.618,222	16	496.682,596 285.661,69	43.518
17	496.680,555 285.704,23	18	496.679,097 285.734,636	30.441
19	496.672,642 285.869,19	20	496.665,842 286.010,958	141.931
21	496.665,639 286.015,205	22	496.661,73 286.013,209	4.389
23	496.667,963 285.883,257	24	496.672,554 285.787,552	95.815
25	496.674,717 285.742,446	26	496.678,349 285.666,745	75.788
27	496.678,48 285.663,999	28	496.683,654 285.556,135	107.988
29	496.684,313 285.542,407	30	496.686,194 285.503,184	39.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	496.707,807 285.136,1	11	496.696,582 285.370,115	234.284
12	496.690,819 285.490,245	13	496.688,337 285.542,004	51.818
14	496.685,847 285.593,914	15	496.684,681 285.618,222	24.336
16	496.682,596 285.661,69	17	496.680,555 285.704,23	42.589
18	496.679,097 285.734,636	19	496.672,642 285.869,19	134.709
20	496.665,842 286.010,958	21	496.665,639 286.015,205	4.252
22	496.661,73 286.013,209	23	496.667,963 285.883,257	130.101
24	496.672,554 285.787,552	25	496.674,717 285.742,446	45.158
26	496.678,349 285.666,745	27	496.678,48 285.663,999	2.749
28	496.683,654 285.556,135	29	496.684,313 285.542,407	13.744
30	496.686,194 285.503,184	1	496.688,075 285.463,961	39.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62671**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29132 / UAT Rosiori de Vede

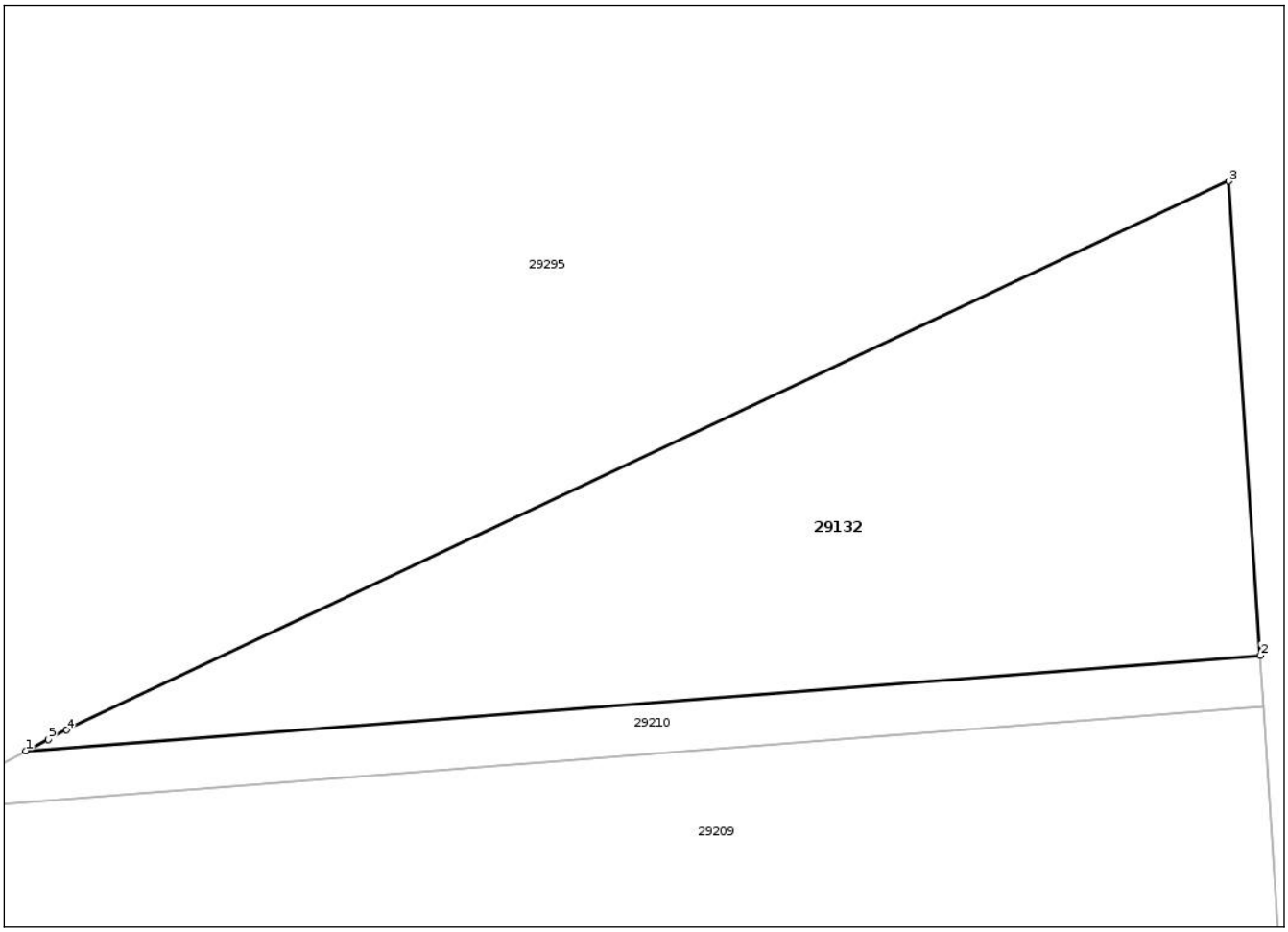
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

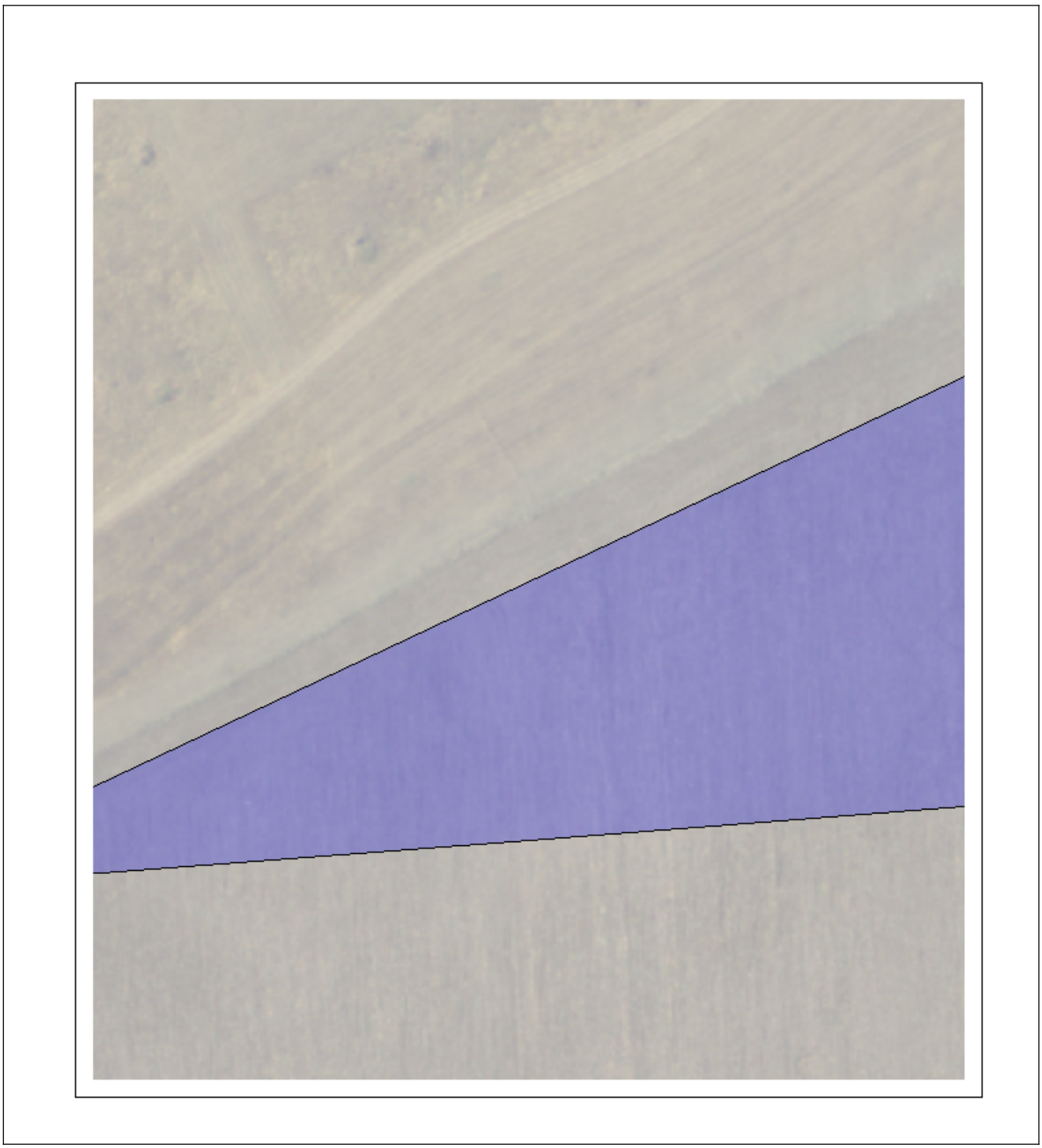
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29132	13500	imobil inscris in CF sporadic 27737;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	37	23	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**13.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.680,975 286.023,036	2	496.944,961 286.043,412	264.771
2	496.944,961 286.043,412	3	496.938,261 286.144,856	101.665
3	496.938,261 286.144,856	4	496.689,664 286.027,475	274.916
4	496.689,664 286.027,475	5	496.685,788 286.025,494	4.353
5	496.685,788 286.025,494	1	496.680,975 286.023,036	5.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62671
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995820

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29132 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29132	13.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27737;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62671 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29132 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3956.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.182, din 17/09/2008 emis de B.N.P. BARBU MARIA (act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE SERIA CY,NR.461820 din 05.06.2021, emis de PRIMARIA MUN. SLATINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU RODICA-ŞTEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARBU-IOANA DANIELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

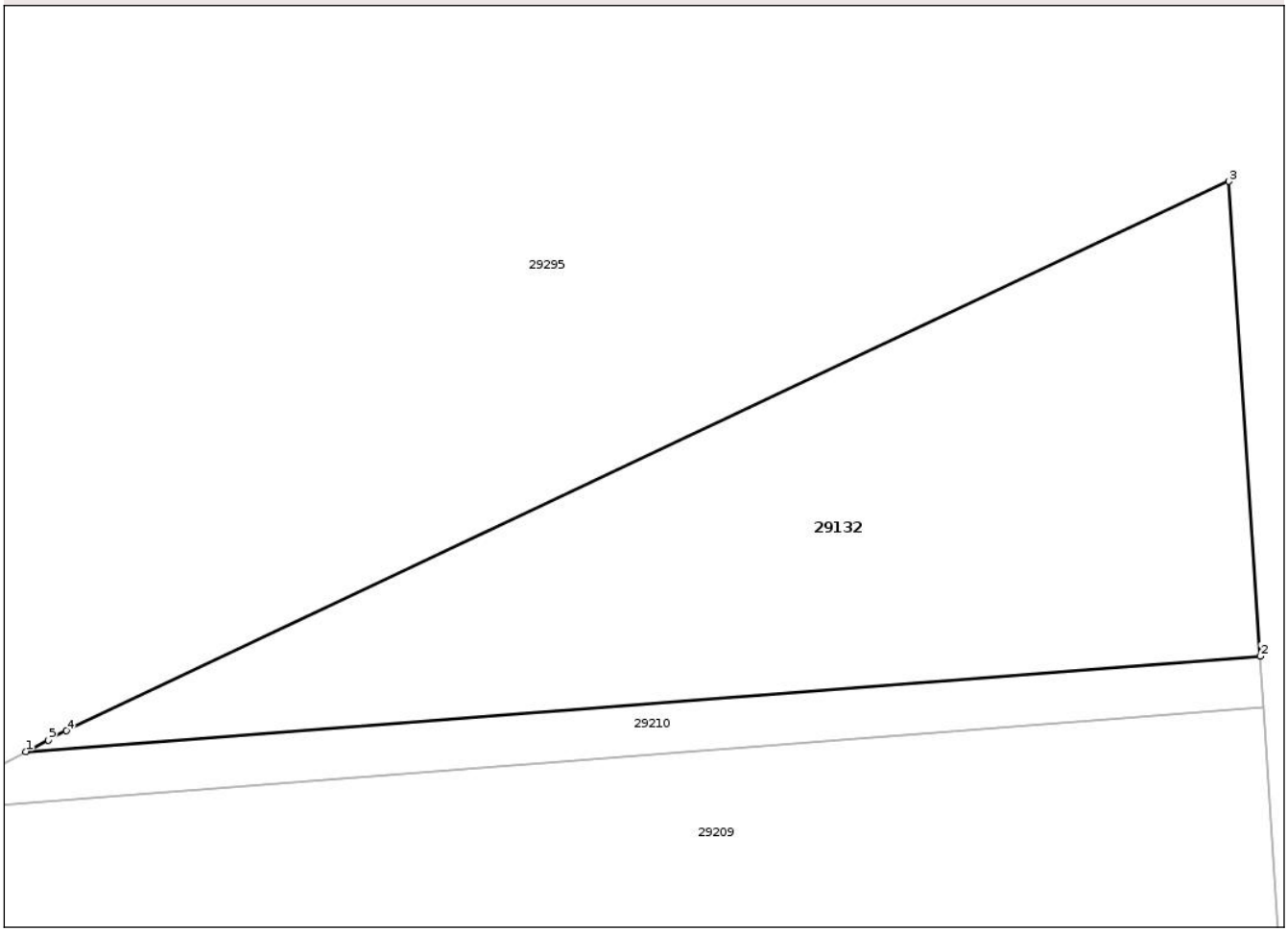
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29132	13.500	imobil inscris in CF sporadic 27737;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	37	23	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.680,975 286.023,036	2	496.944,961 286.043,412	264.771
2	496.944,961 286.043,412	3	496.938,261 286.144,856	101.665
3	496.938,261 286.144,856	4	496.689,664 286.027,475	274.916
4	496.689,664 286.027,475	5	496.685,788 286.025,494	4.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.685,788 286.025,494	1	496.680,975 286.023,036	5.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62670**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29131 / UAT Rosiori de Vede

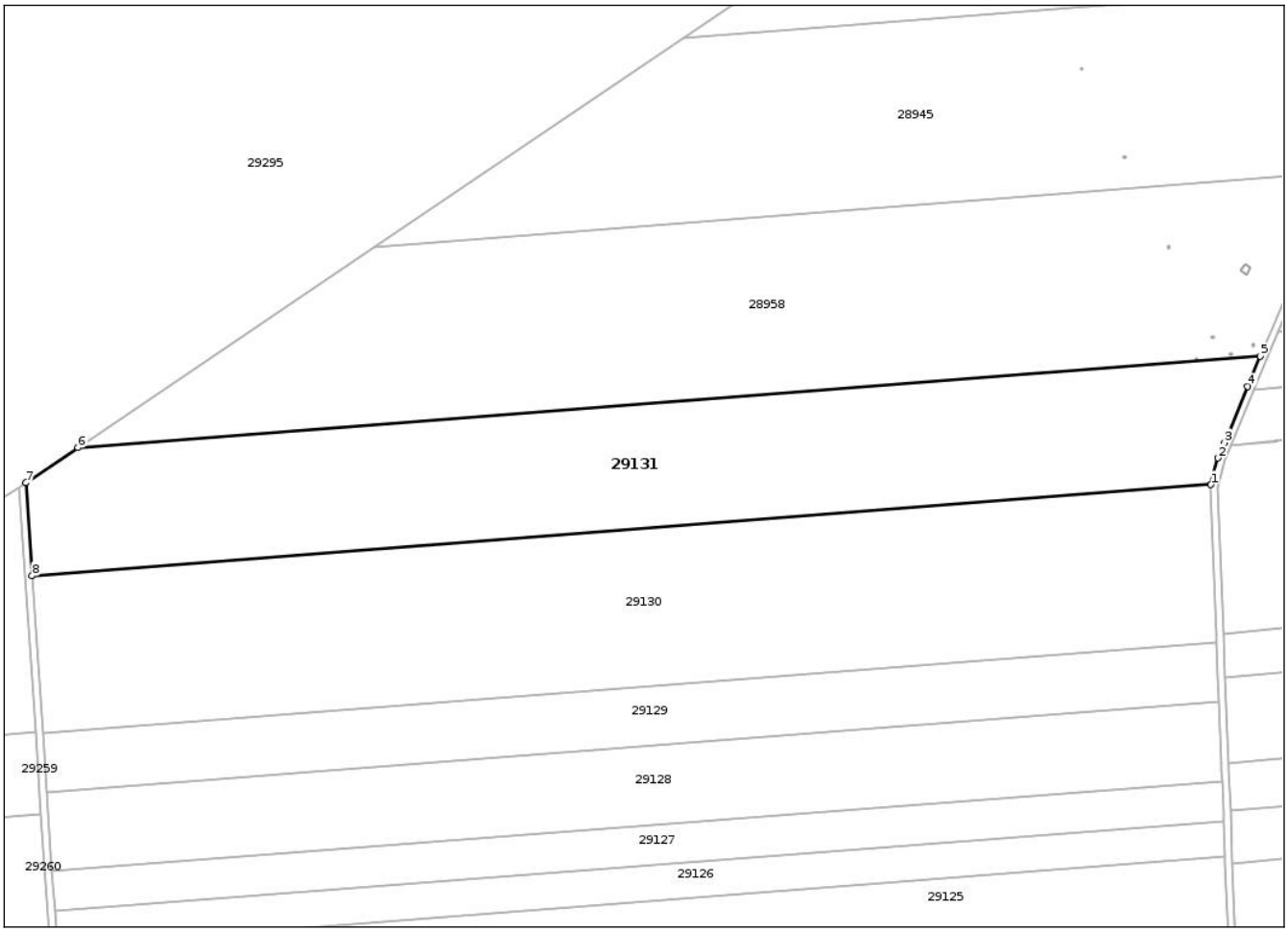
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29131	48000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	39	5	
	TOTAL:		**48.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.561,377 286.754,109	2	498.565,269 286.769,227	15.611
2	498.565,269 286.769,227	3	498.568,932 286.778,013	9.519
3	498.568,932 286.778,013	4	498.582,146 286.809,706	34.337
4	498.582,146 286.809,706	5	498.589,307 286.826,88	18.607
5	498.589,307 286.826,88	6	497.919,154 286.775,155	672.146
6	497.919,154 286.775,155	7	497.889,58 286.755,136	35.712
7	497.889,58 286.755,136	8	497.893,121 286.702,53	52.725
8	497.893,121 286.702,53	1	498.561,377 286.754,109	670.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62670
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995819

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29131 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29131	48.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62670 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29131 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3871.	A1
Act Administrativ nr. 0800290, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

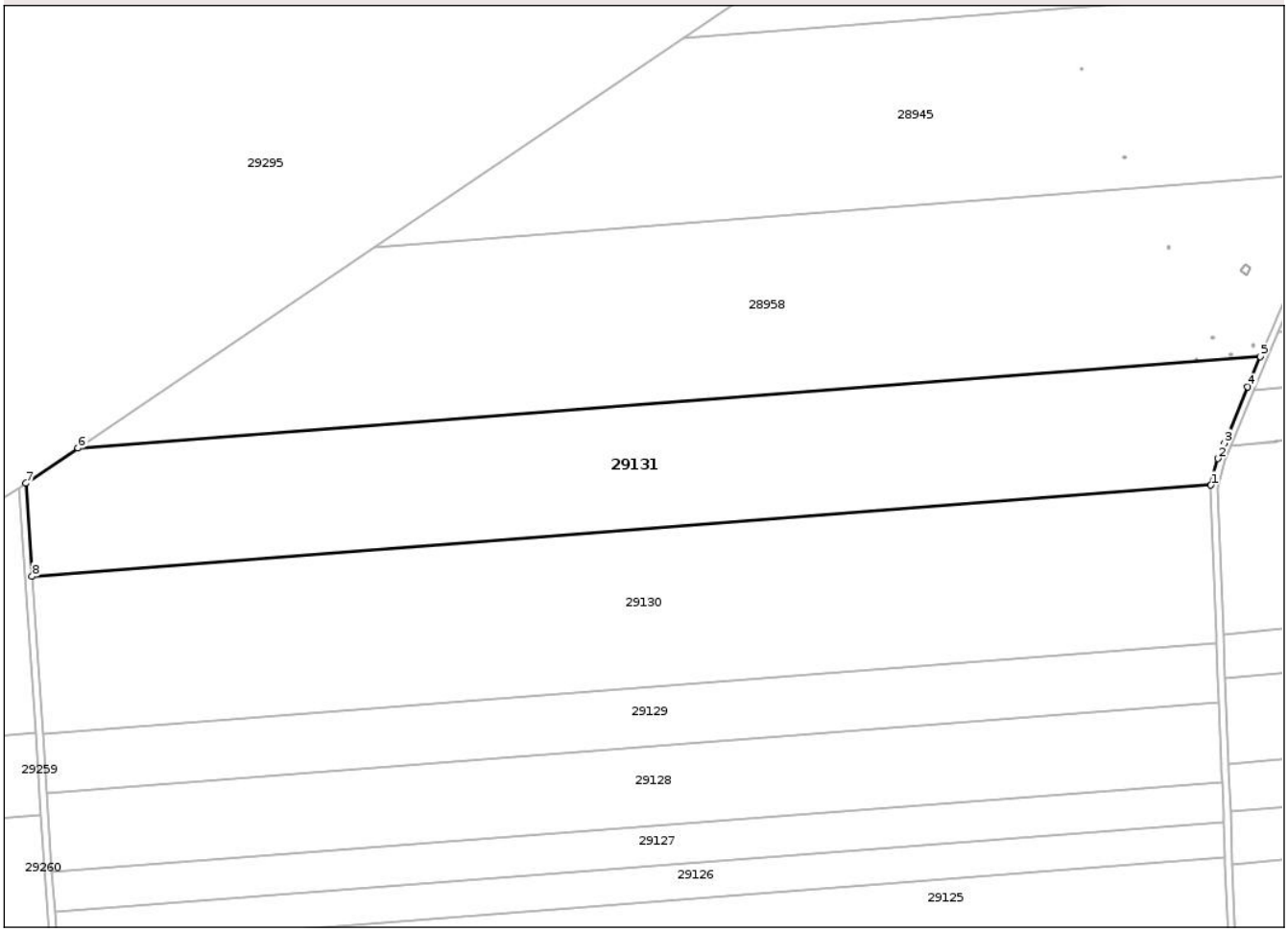
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29131	48.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.000	39	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.561,377 286.754,109	2	498.565,269 286.769,227	15.611
2	498.565,269 286.769,227	3	498.568,932 286.778,013	9.519
3	498.568,932 286.778,013	4	498.582,146 286.809,706	34.337
4	498.582,146 286.809,706	5	498.589,307 286.826,88	18.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.589,307 286.826,88	6	497.919,154 286.775,155	672.146
6	497.919,154 286.775,155	7	497.889,58 286.755,136	35.712
7	497.889,58 286.755,136	8	497.893,121 286.702,53	52.725
8	497.893,121 286.702,53	1	498.561,377 286.754,109	670.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62669**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29130 / UAT Rosiori de Vede

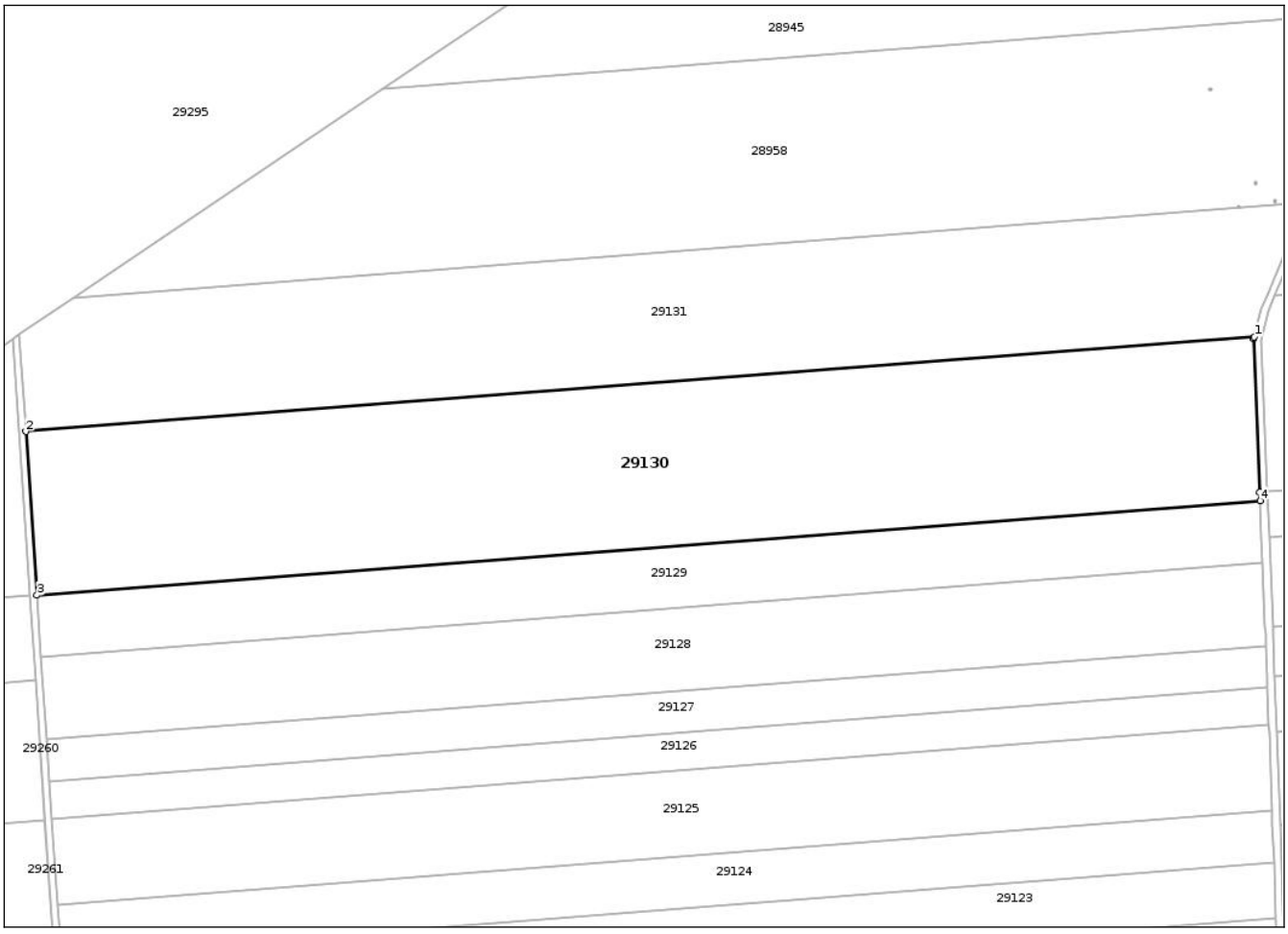
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29130	59700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.700	39	6	
	TOTAL:		**59.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.561,377 286.754,109	2	497.893,121 286.702,53	670.244
2	497.893,121 286.702,53	3	497.899,117 286.613,447	89.285
3	497.899,117 286.613,447	4	498.564,616 286.664,813	667.478
4	498.564,616 286.664,813	5	498.564,424 286.669,567	4.758
5	498.564,424 286.669,567	6	498.561,057 286.752,867	83.368
6	498.561,057 286.752,867	1	498.561,377 286.754,109	1.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62669
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995818

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29130 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29130	59.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62669 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29130 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3870.	A1
Act Administrativ nr. 800119, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

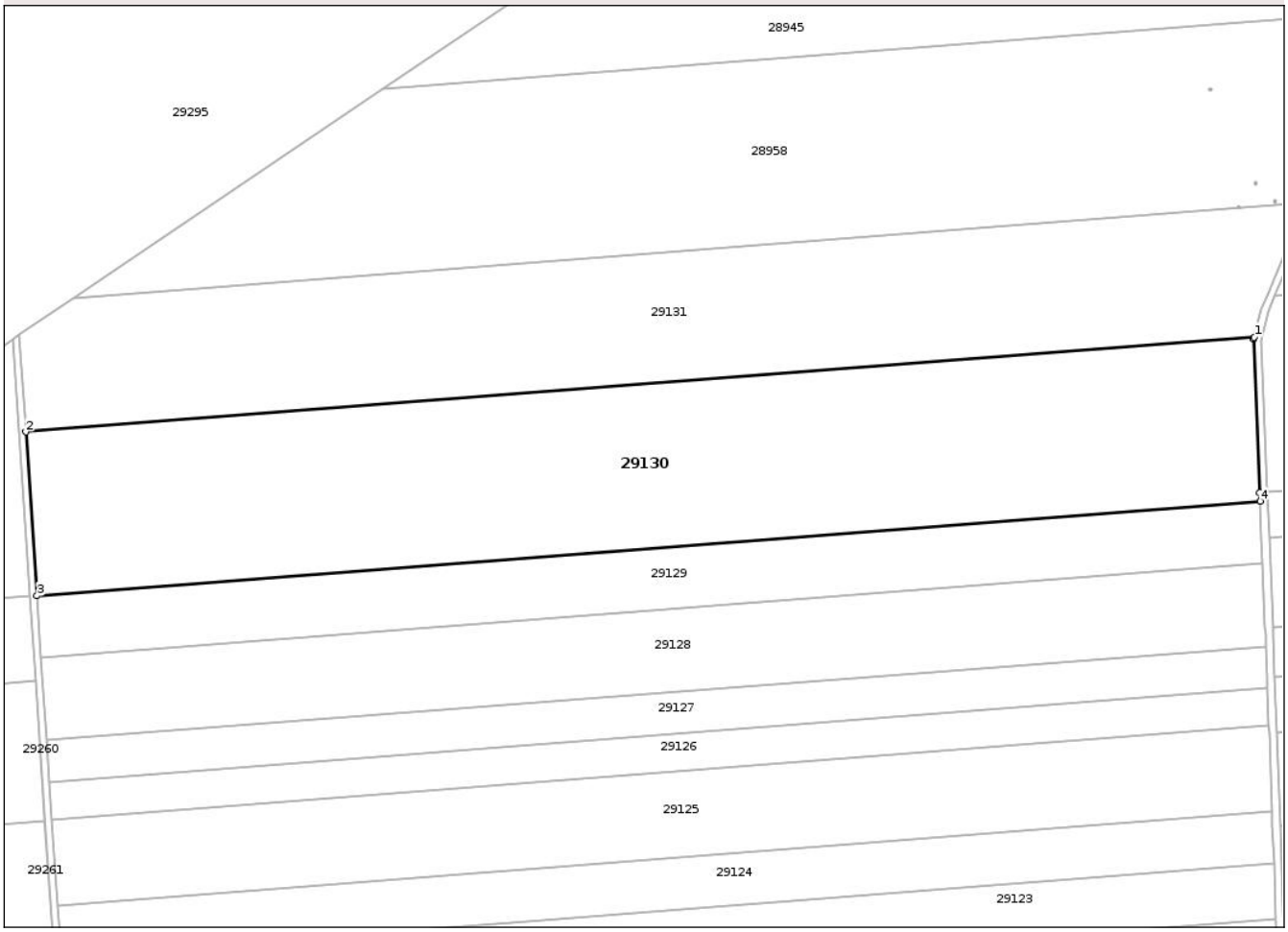
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29130	59.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.700	39	6	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.561,377 286.754,109	2	497.893,121 286.702,53	670.244
2	497.893,121 286.702,53	3	497.899,117 286.613,447	89.285
3	497.899,117 286.613,447	4	498.564,616 286.664,813	667.478
4	498.564,616 286.664,813	5	498.564,424 286.669,567	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.564,424 286.669,567	6	498.561,057 286.752,867	83.368
6	498.561,057 286.752,867	1	498.561,377 286.754,109	1.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62668**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29129 / UAT Rosiori de Vede

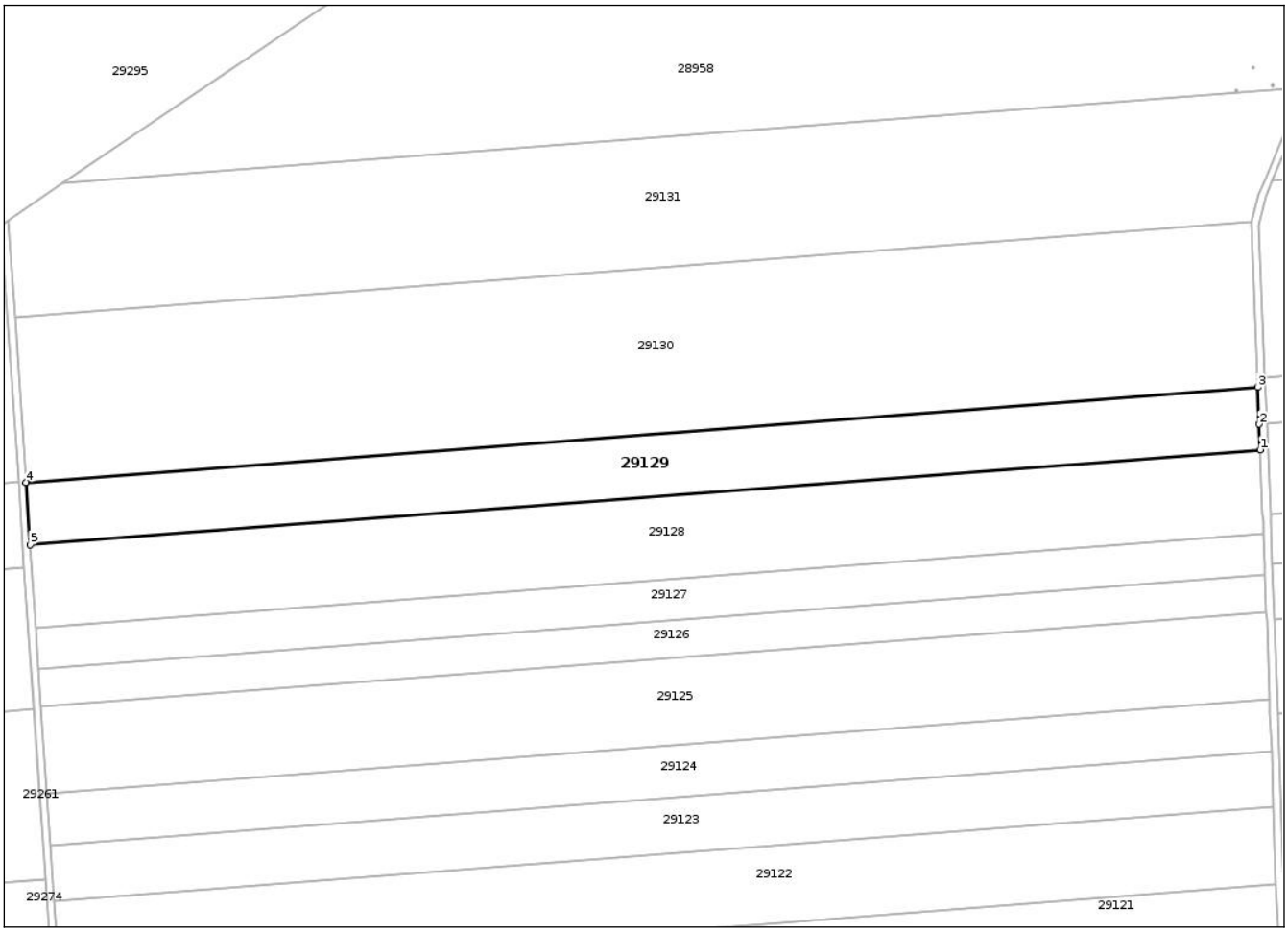
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

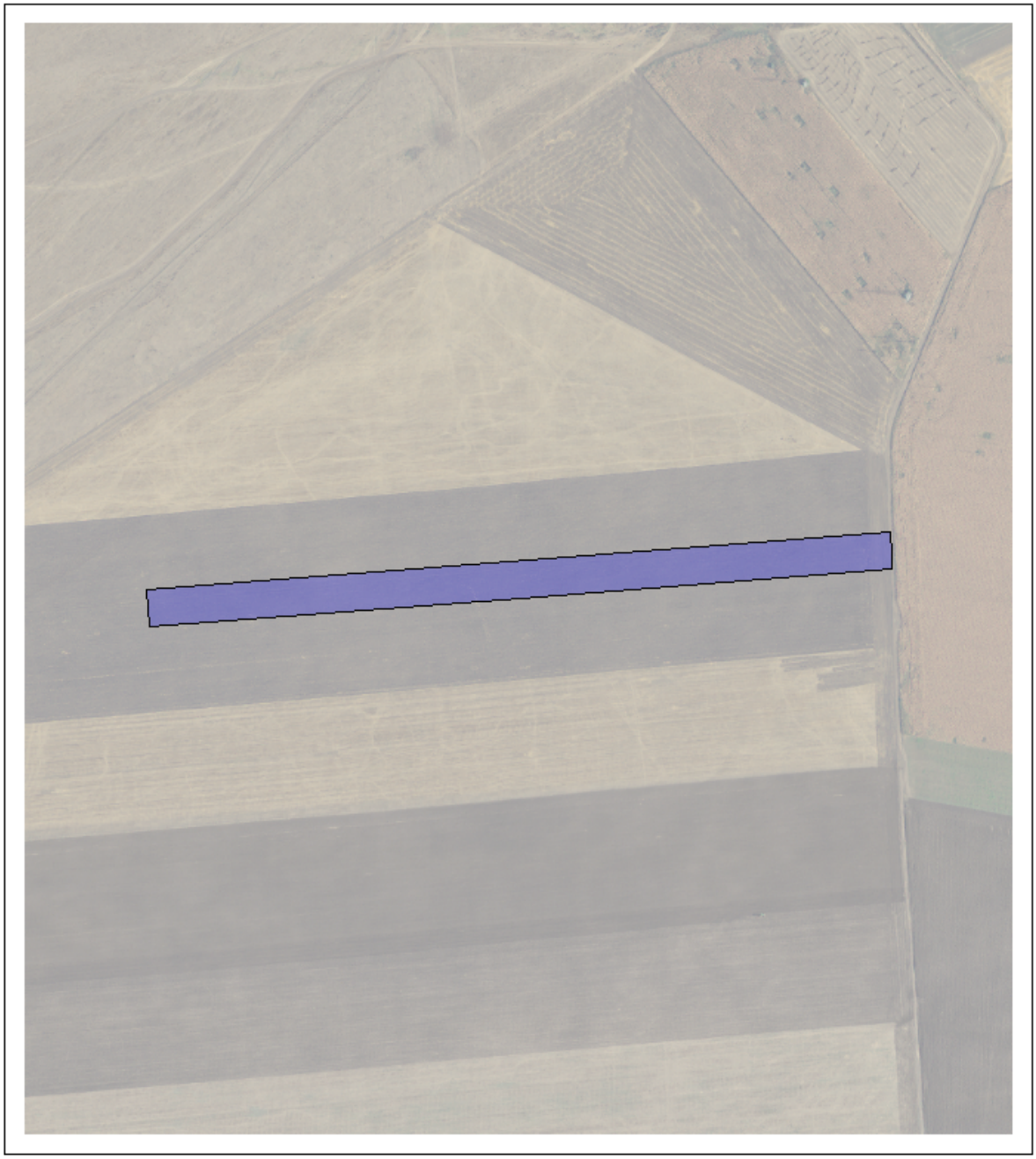
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29129	22500	imobil inscris in CF sporadic 23869;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	39	7	
	TOTAL:		**22.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.565,979 286.631,086	2	498.565,422 286.644,862	13.787
2	498.565,422 286.644,862	3	498.564,616 286.664,813	19.967
3	498.564,616 286.664,813	4	497.899,117 286.613,447	667.478
4	497.899,117 286.613,447	5	497.901,383 286.579,79	33.733
5	497.901,383 286.579,79	1	498.565,979 286.631,086	666.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62668
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995817

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29129 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29129	22.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23869;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62668 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29129 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3869.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2438, din 08/12/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (IN DOSAR NR. 3284/292/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

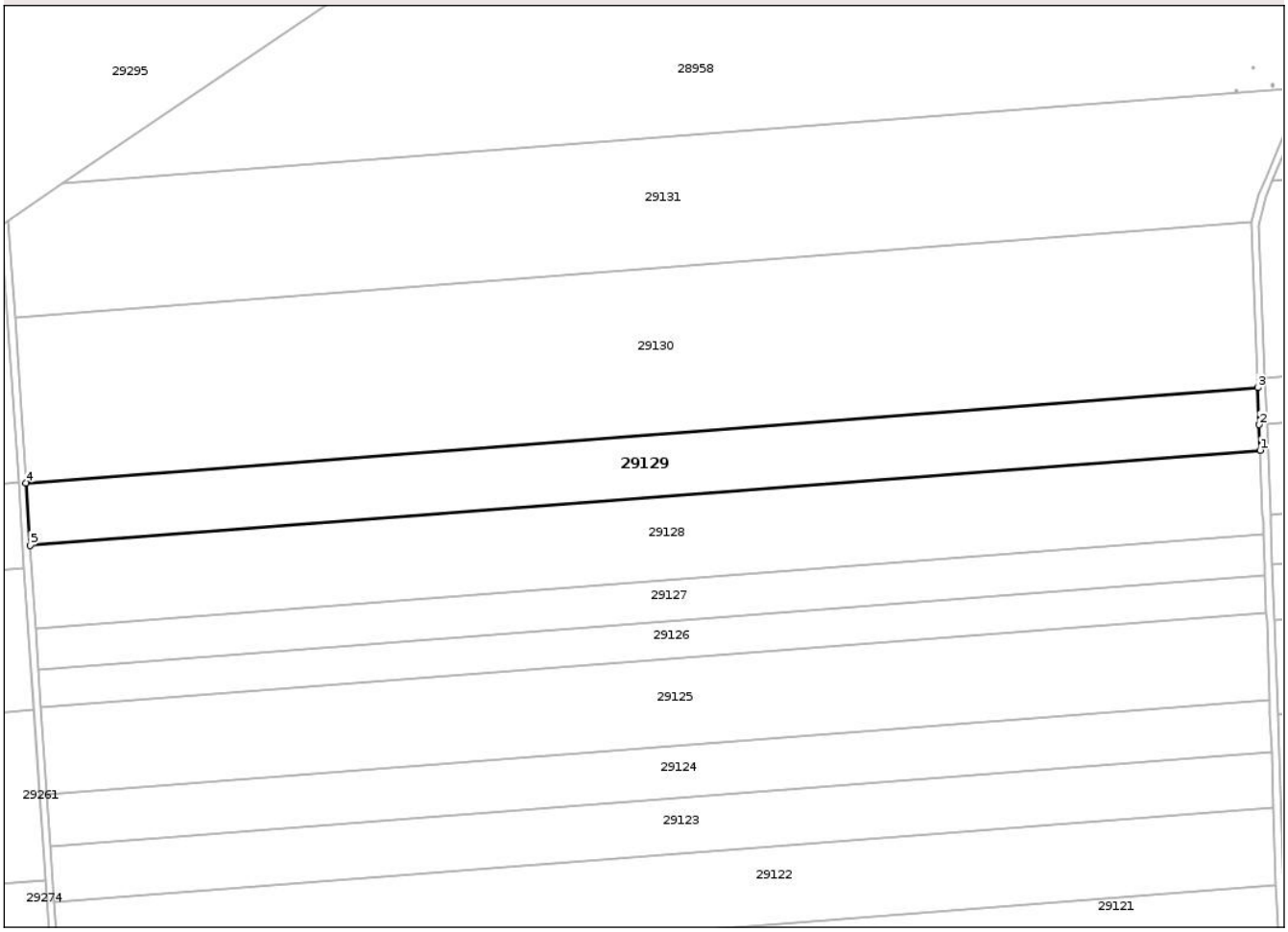
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29129	22.500	imobil inscris in CF sporadic 23869;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	39	7	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.565,979 286.631,086	2	498.565,422 286.644,862	13.787
2	498.565,422 286.644,862	3	498.564,616 286.664,813	19.967
3	498.564,616 286.664,813	4	497.899,117 286.613,447	667.478
4	497.899,117 286.613,447	5	497.901,383 286.579,79	33.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.901,383 286.579,79	1	498.565,979 286.631,086	666.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62667**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29128 / UAT Rosiori de Vede

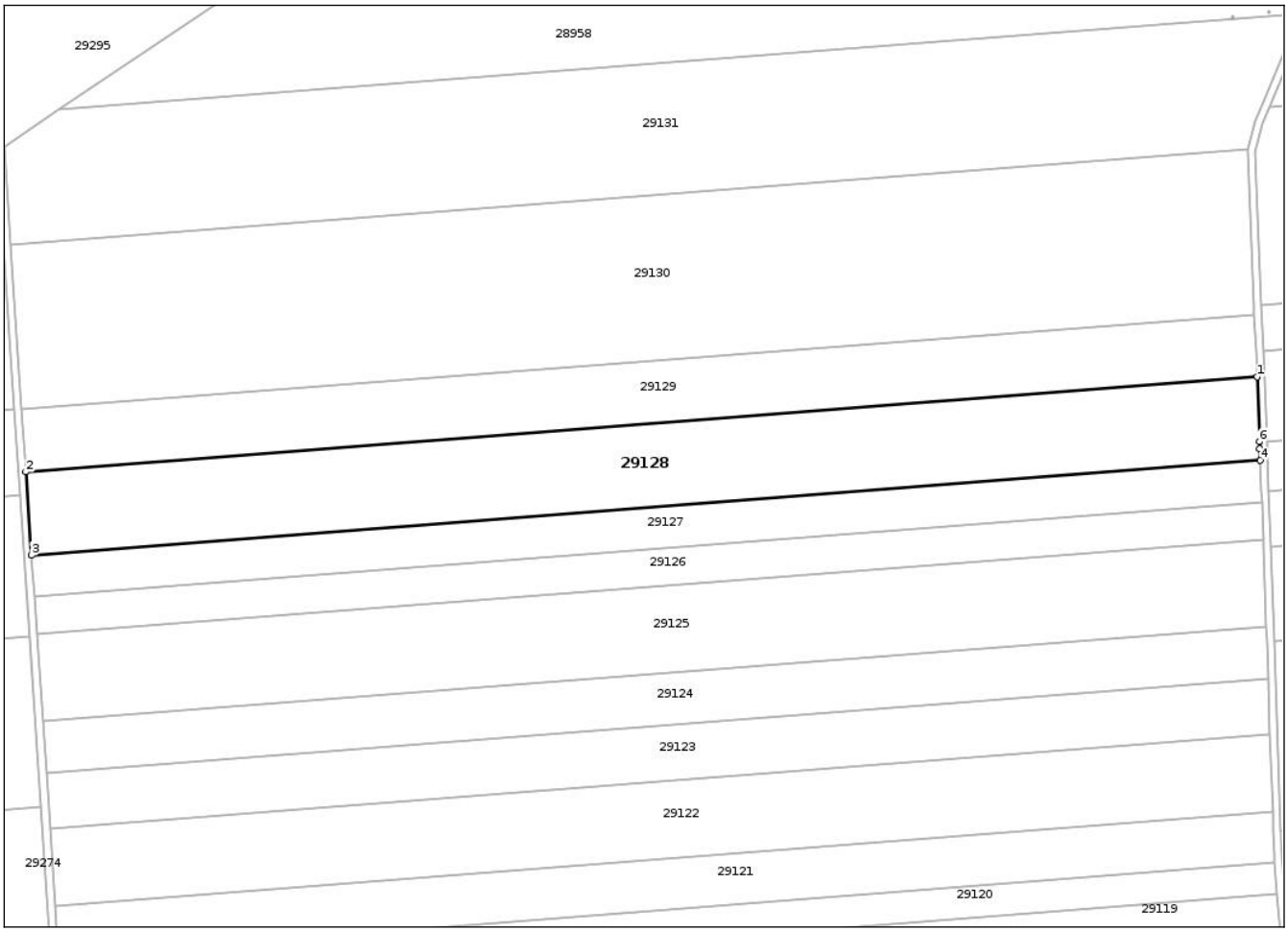
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29128	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	8	
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.565,979 286.631,086	2	497.901,383 286.579,79	666.573
2	497.901,383 286.579,79	3	497.904,409 286.534,842	45.05
3	497.904,409 286.534,842	4	498.567,772 286.586,043	665.336
4	498.567,772 286.586,043	5	498.567,545 286.592,355	6.316
5	498.567,545 286.592,355	6	498.567,391 286.596,141	3.789
6	498.567,391 286.596,141	1	498.565,979 286.631,086	34.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62667
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995816

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29128 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29128	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62667 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29128 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3868.	A1
Act Administrativ nr. 0800792, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBREAG FLOREA** 2) **CIUBREAG GHEORGHE** 3) **IORDAN PETRIŞOR** 4) **CIUBREAG CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

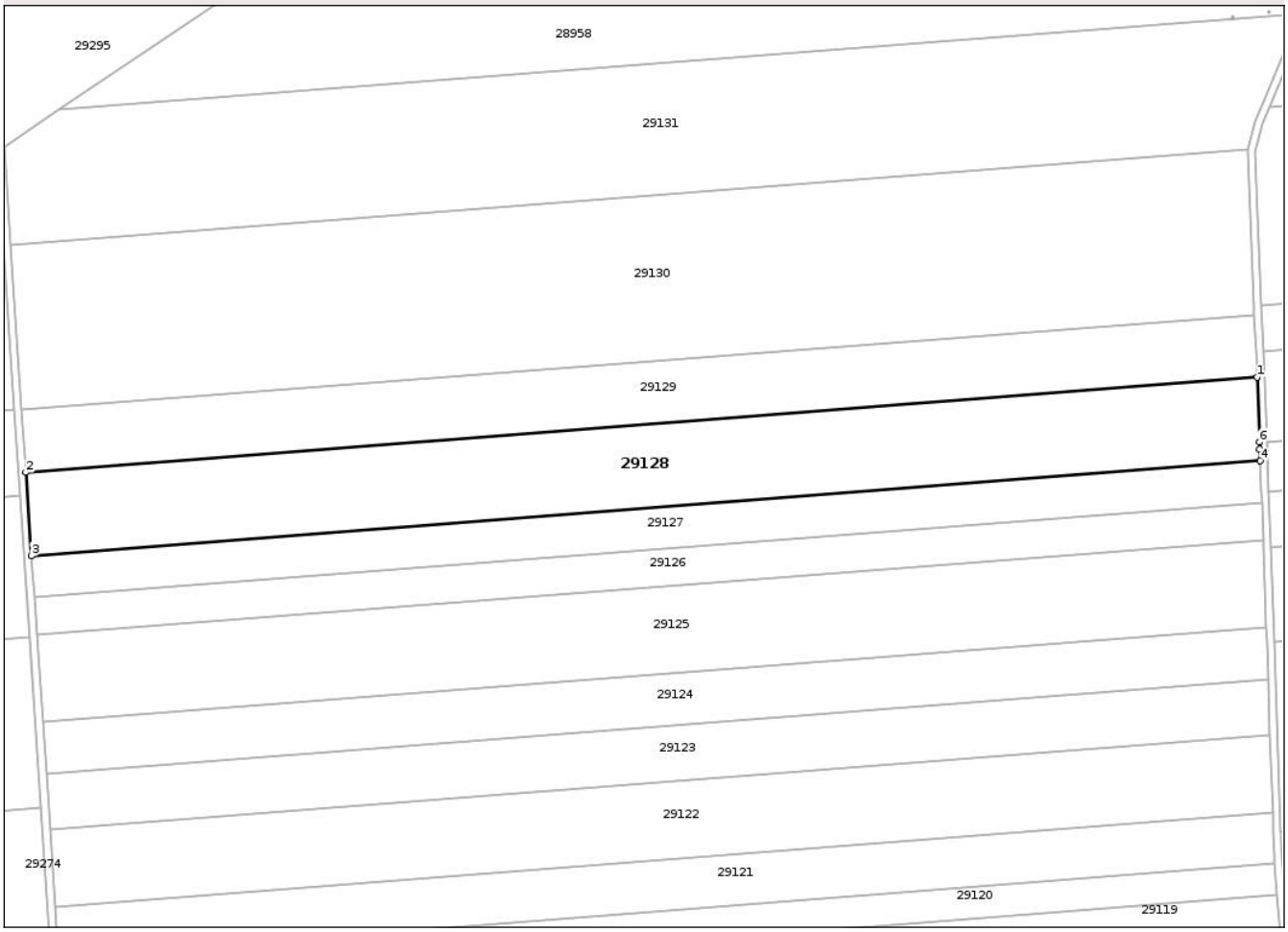
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29128	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	39	8	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.565,979 286.631,086	2	497.901,383 286.579,79	666.573
2	497.901,383 286.579,79	3	497.904,409 286.534,842	45.05
3	497.904,409 286.534,842	4	498.567,772 286.586,043	665.336
4	498.567,772 286.586,043	5	498.567,545 286.592,355	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.567,545 286.592,355	6	498.567,391 286.596,141	3.789
6	498.567,391 286.596,141	1	498.565,979 286.631,086	34.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62666**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29127 / UAT Rosiori de Vede

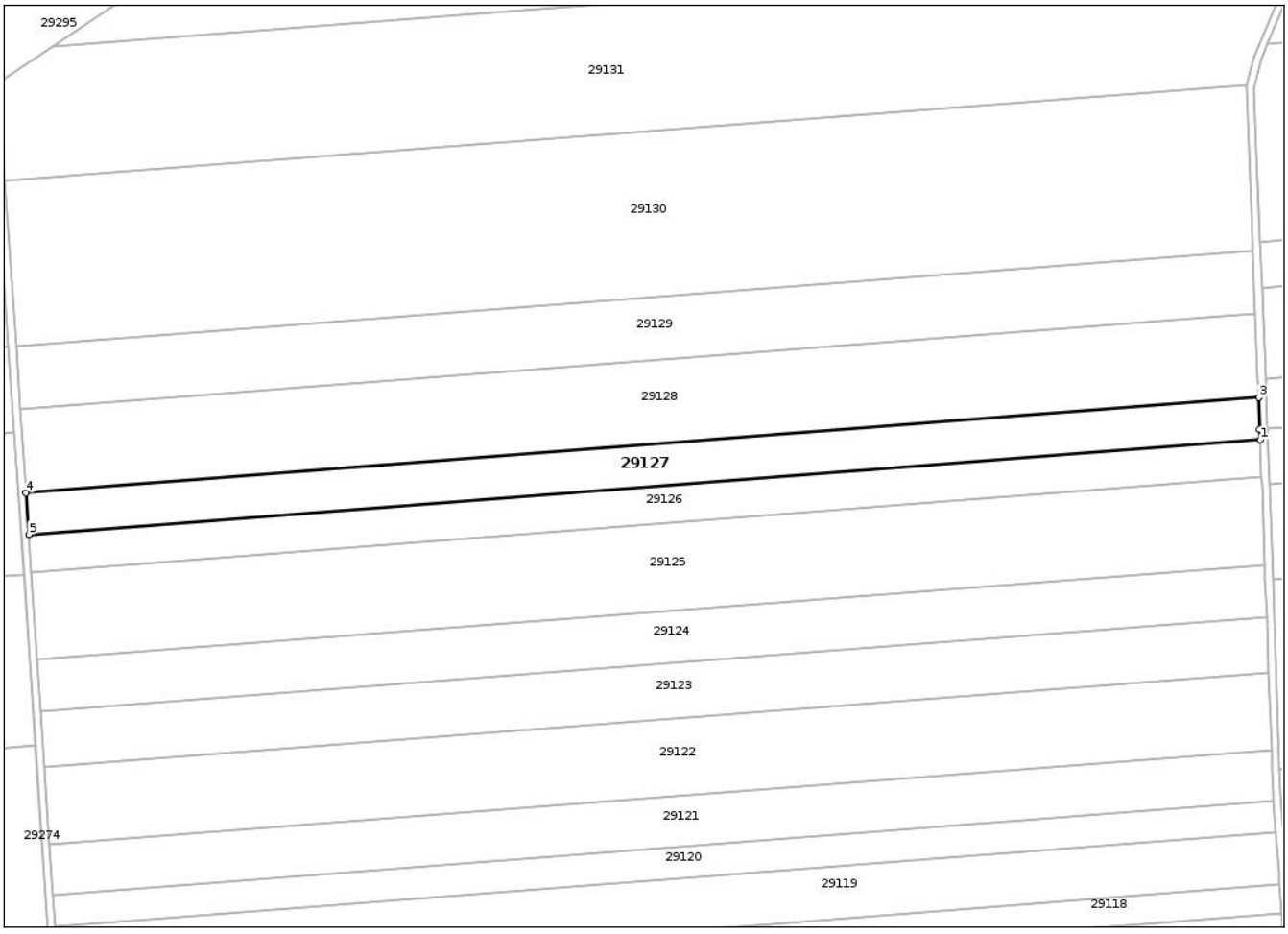
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29127	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	9	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.568,585 286.563,482	2	498.568,388 286.568,961	5.483
2	498.568,388 286.568,961	3	498.567,772 286.586,043	17.093
3	498.567,772 286.586,043	4	497.904,409 286.534,842	665.336
4	497.904,409 286.534,842	5	497.905,924 286.512,335	22.558
5	497.905,924 286.512,335	1	498.568,585 286.563,482	664.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62666
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995815

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29127 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29127	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62666 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29127 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3867.	A1
Act Administrativ nr. 0800240, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

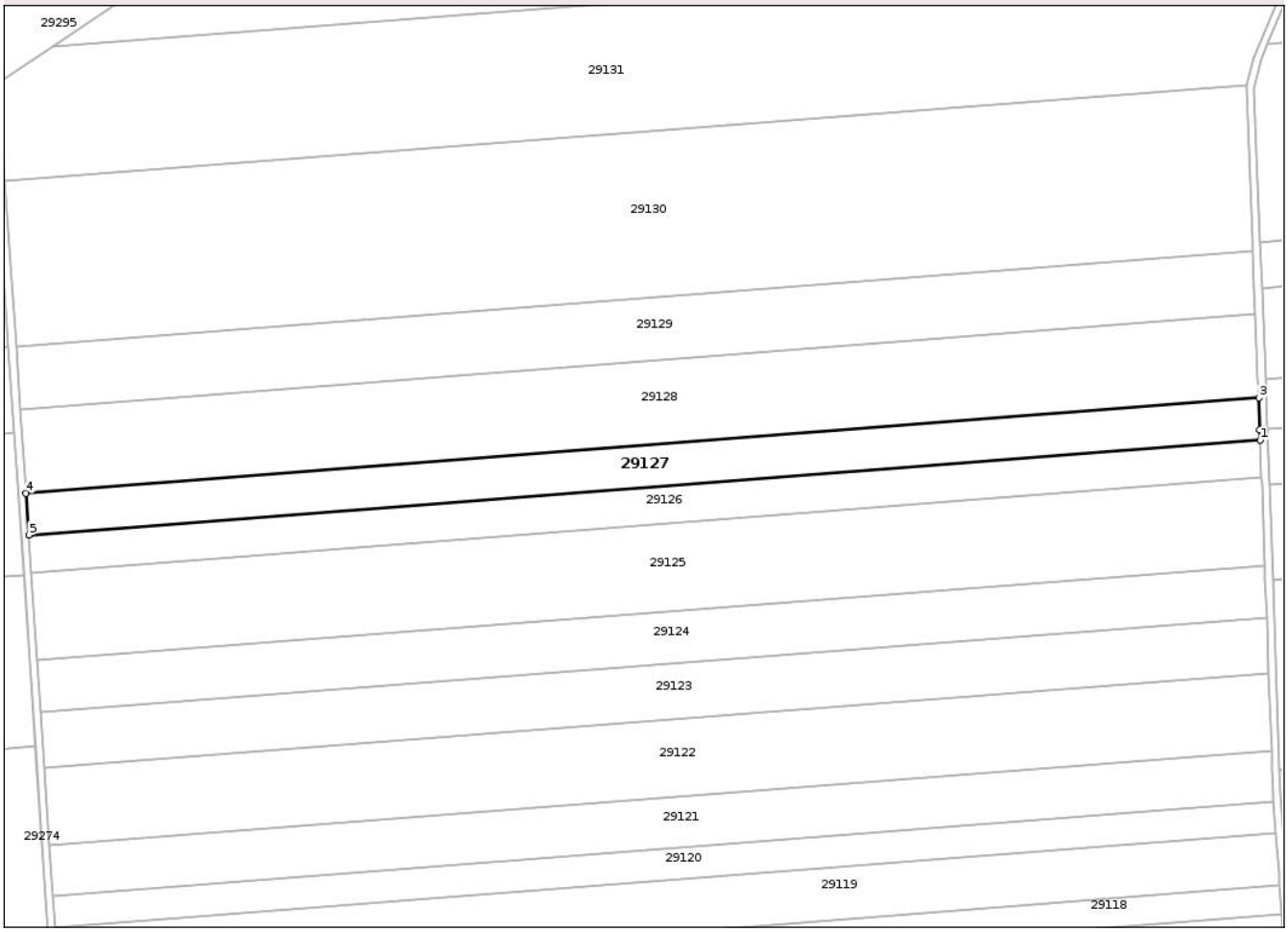
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29127	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.568,585 286.563,482	2	498.568,388 286.568,961	5.483
2	498.568,388 286.568,961	3	498.567,772 286.586,043	17.093
3	498.567,772 286.586,043	4	497.904,409 286.534,842	665.336
4	497.904,409 286.534,842	5	497.905,924 286.512,335	22.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.905,924 286.512,335	1	498.568,585 286.563,482	664.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62665**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29126 / UAT Rosiori de Vede

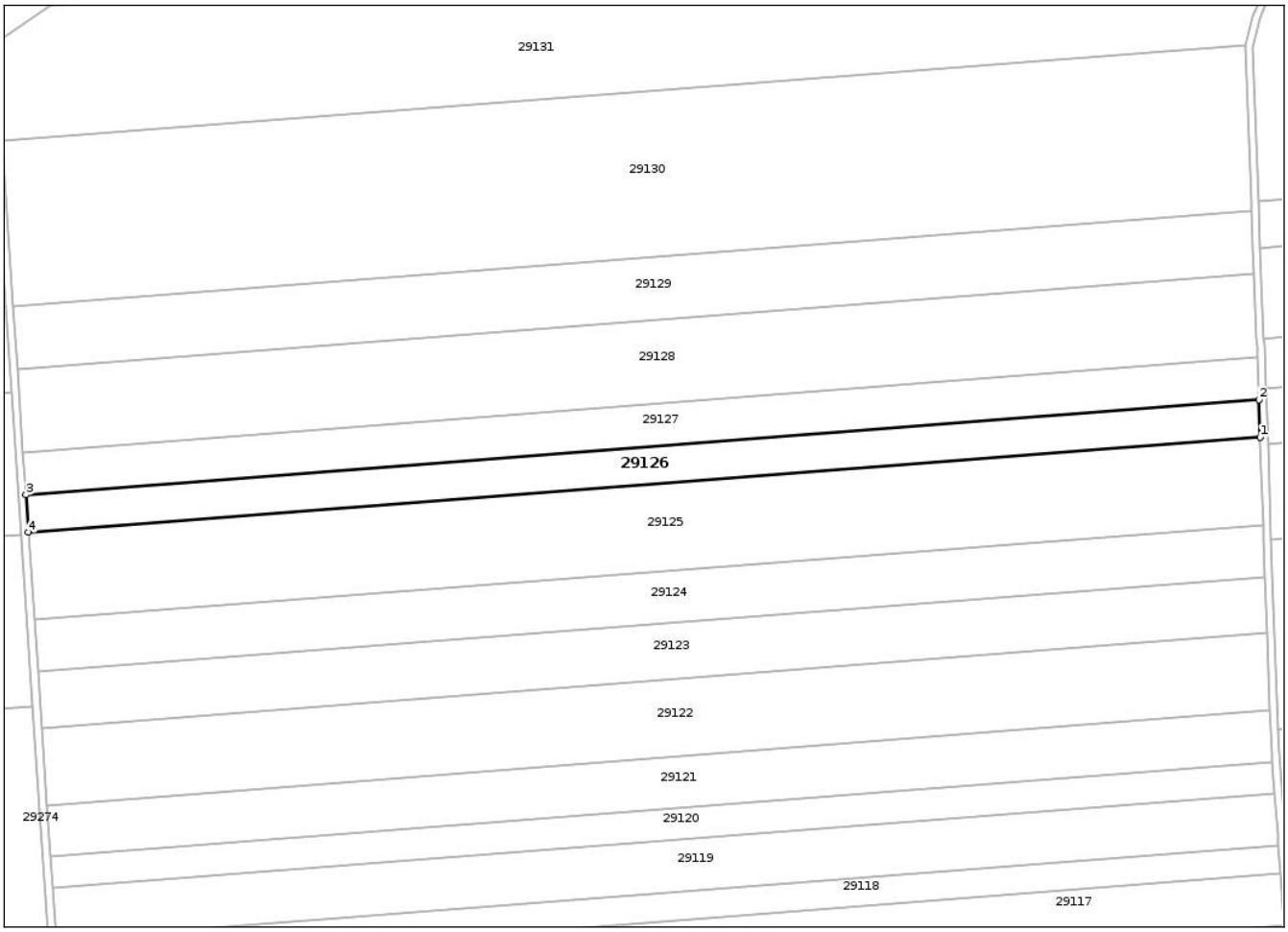
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29126	13500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	39	10	
	TOTAL:		**13.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.569,318 286.543,156	2	498.568,585 286.563,482	20.339
2	498.568,585 286.563,482	3	497.905,924 286.512,335	664.632
3	497.905,924 286.512,335	4	497.907,289 286.492,058	20.323
4	497.907,289 286.492,058	1	498.569,318 286.543,156	663.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62665
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995814

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29126 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29126	13.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62665 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29126 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3866.	A1
Act Administrativ nr. 0800778, din 19/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORCOV ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

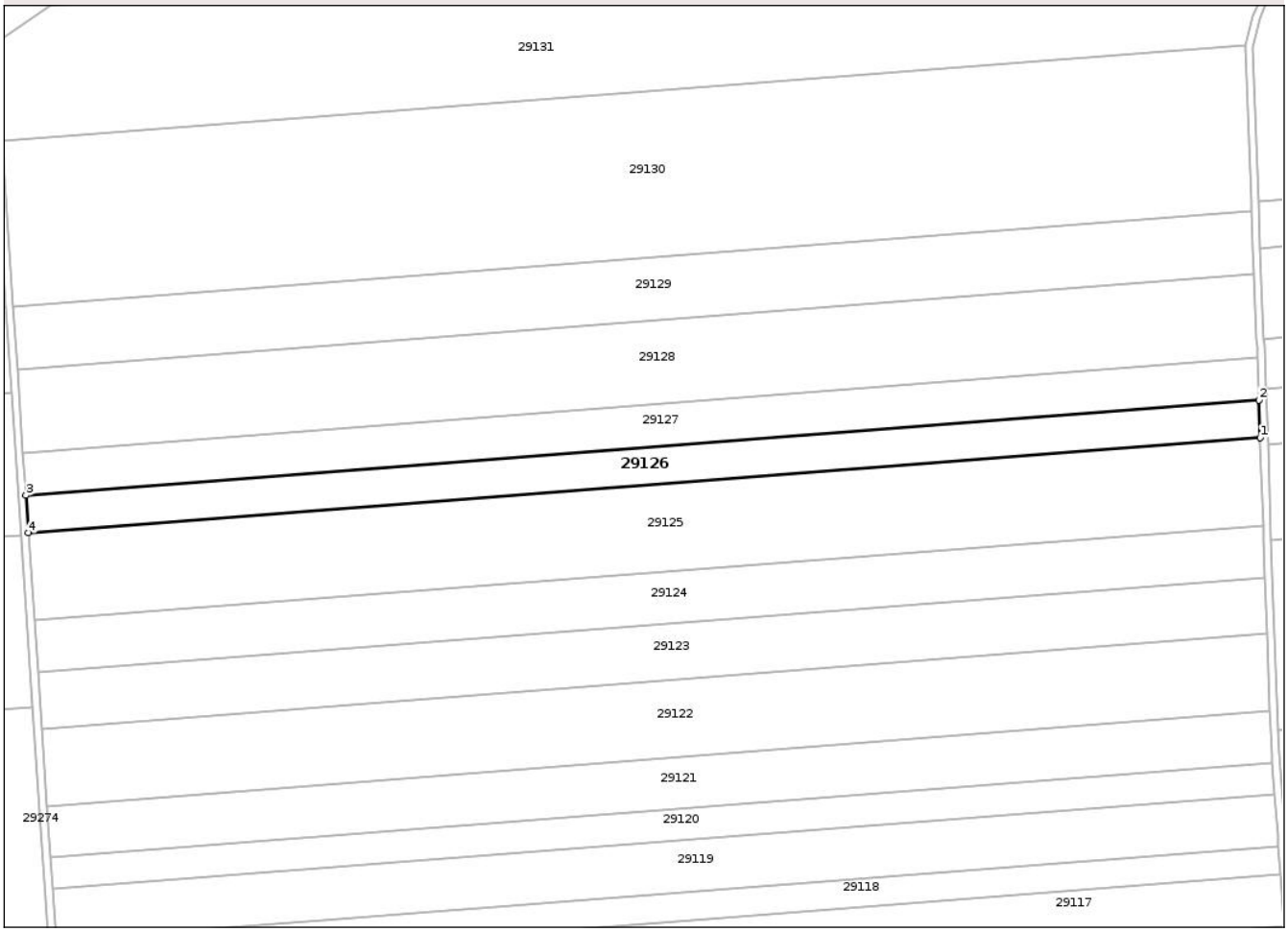
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29126	13.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	39	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.569,318 286.543,156	2	498.568,585 286.563,482	20.339
2	498.568,585 286.563,482	3	497.905,924 286.512,335	664.632
3	497.905,924 286.512,335	4	497.907,289 286.492,058	20.323
4	497.907,289 286.492,058	1	498.569,318 286.543,156	663.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62664**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29125 / UAT Rosiori de Vede

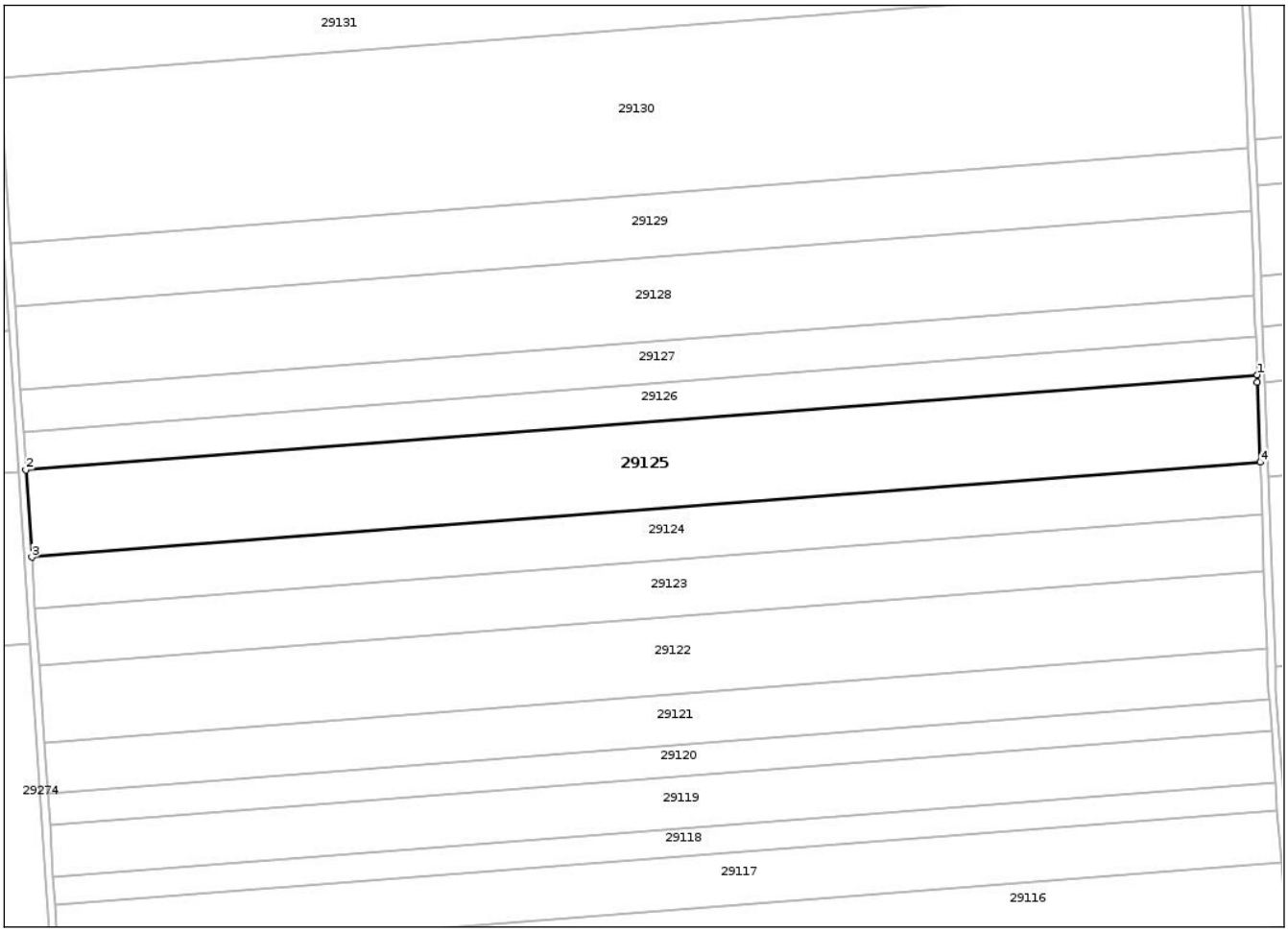
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29125	31200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.200	39	11	
	TOTAL:		**31.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.569,318 286.543,156	2	497.907,289 286.492,058	663.998
2	497.907,289 286.492,058	3	497.910,448 286.445,122	47.042
3	497.910,448 286.445,122	4	498.571,014 286.496,107	662.531
4	498.571,014 286.496,107	5	498.569,463 286.539,139	43.06
5	498.569,463 286.539,139	1	498.569,318 286.543,156	4.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62664
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995813

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29125 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29125	31.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62664 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29125 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3865.	A1
Act Administrativ nr. 80188, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGOTA VENERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

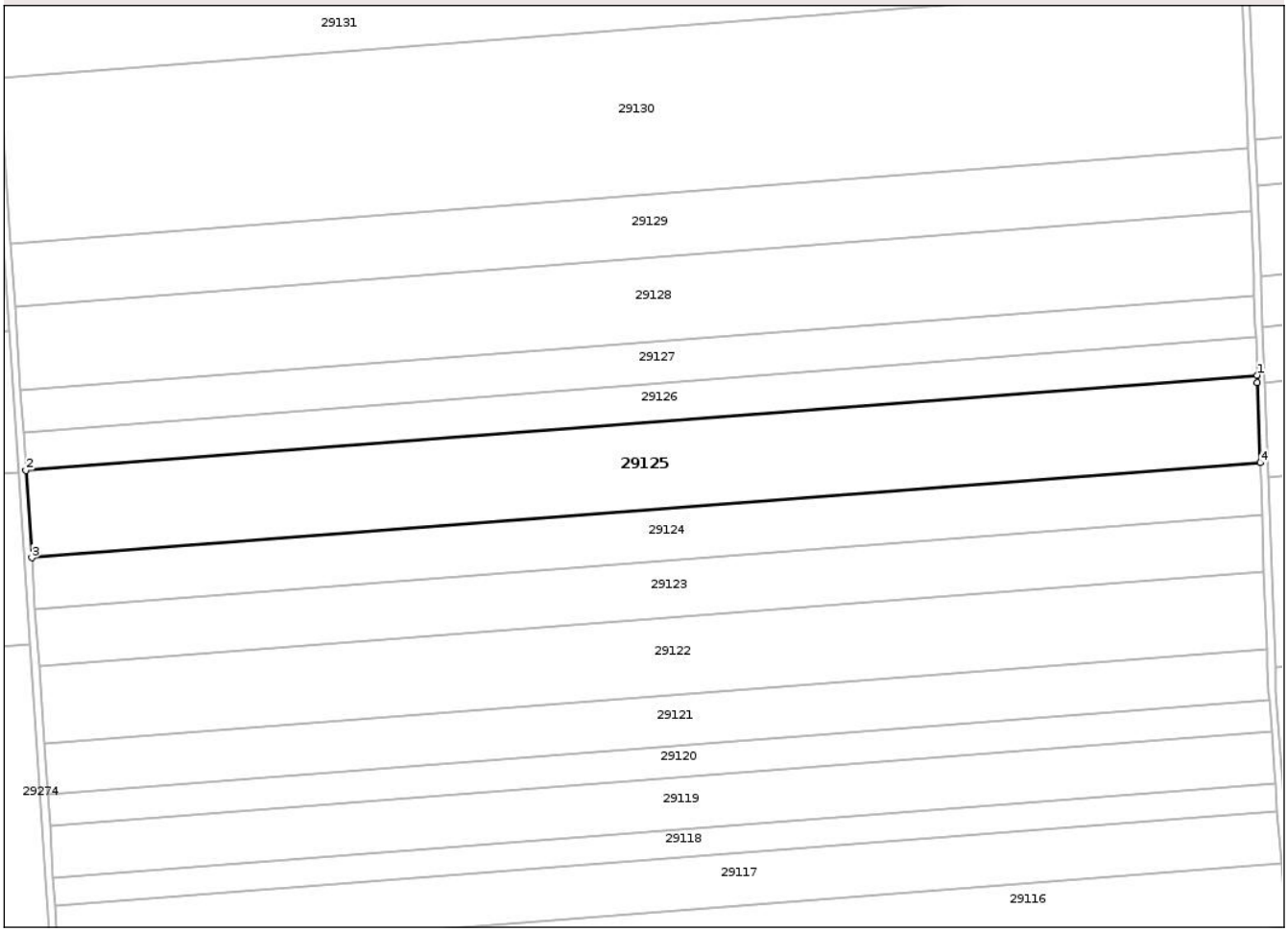
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29125	31.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.200	39	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.569,318 286.543,156	2	497.907,289 286.492,058	663.998
2	497.907,289 286.492,058	3	497.910,448 286.445,122	47.042
3	497.910,448 286.445,122	4	498.571,014 286.496,107	662.531
4	498.571,014 286.496,107	5	498.569,463 286.539,139	43.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.569,463 286.539,139	1	498.569,318 286.543,156	4.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62663**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29124 / UAT Rosiori de Vede

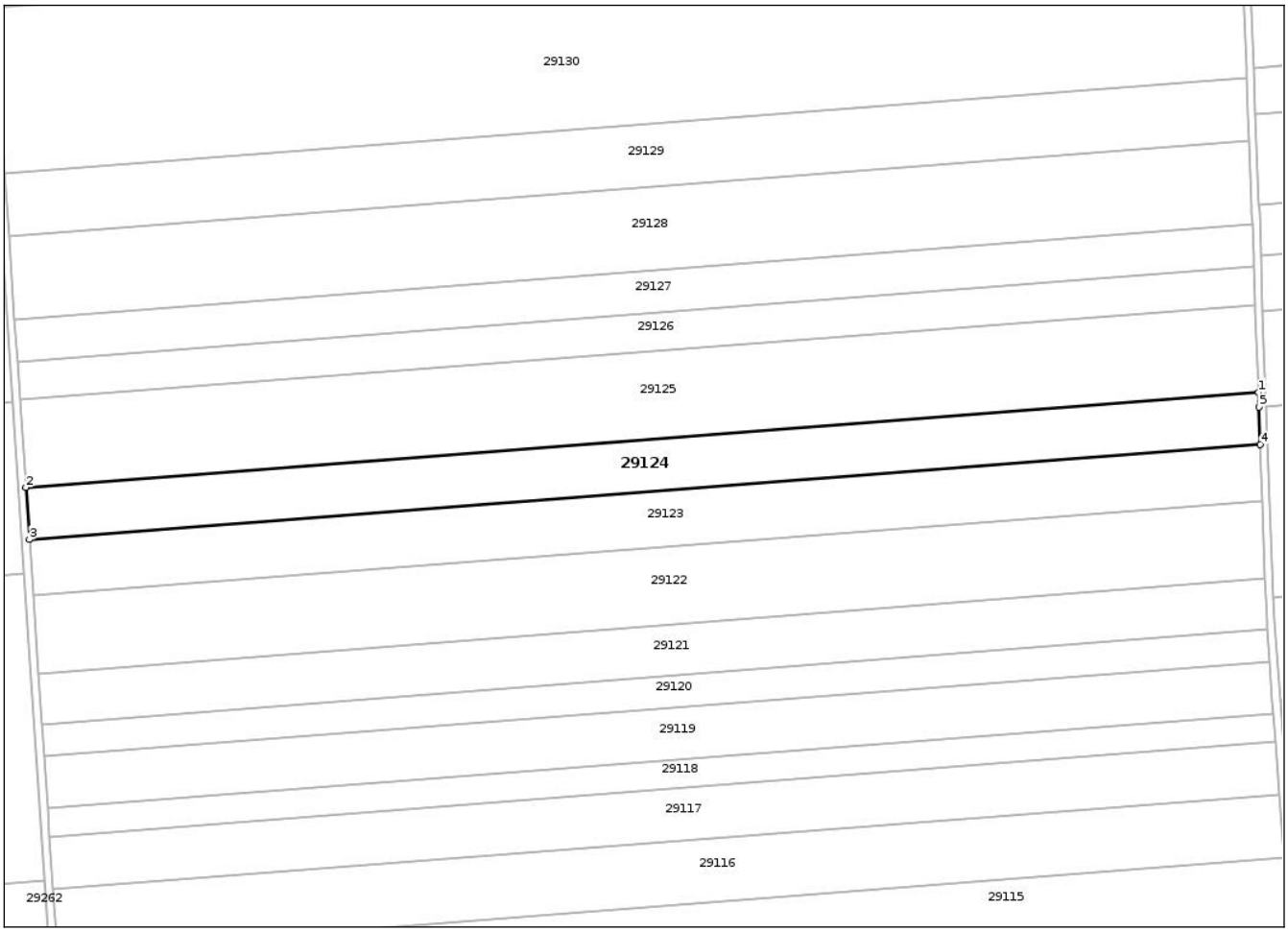
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29124	18500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	39	12	
	TOTAL:		**18.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.571,014 286.496,107	2	497.910,448 286.445,122	662.531
2	497.910,448 286.445,122	3	497.912,325 286.417,242	27.943
3	497.912,325 286.417,242	4	498.572,021 286.468,16	661.658
4	498.572,021 286.468,16	5	498.571,299 286.488,21	20.063
5	498.571,299 286.488,21	1	498.571,014 286.496,107	7.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62663
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995812

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29124 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29124	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62663 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29124 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3864.	A1
Act Administrativ nr. 0800703, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

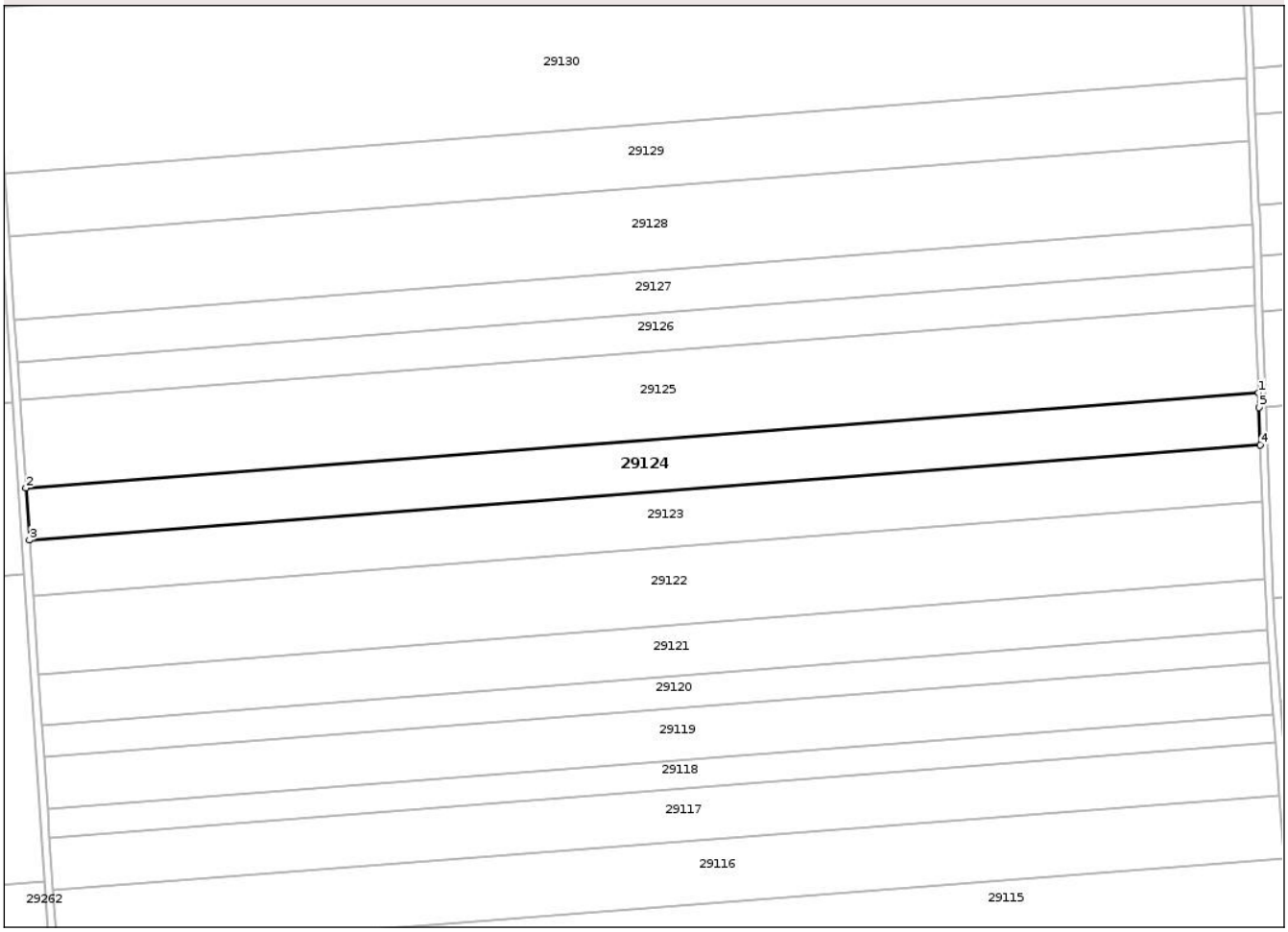
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29124	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	39	12	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.571,014 286.496,107	2	497.910,448 286.445,122	662.531
2	497.910,448 286.445,122	3	497.912,325 286.417,242	27.943
3	497.912,325 286.417,242	4	498.572,021 286.468,16	661.658
4	498.572,021 286.468,16	5	498.571,299 286.488,21	20.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.571,299 286.488,21	1	498.571,014 286.496,107	7.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62662**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29123 / UAT Rosiori de Vede

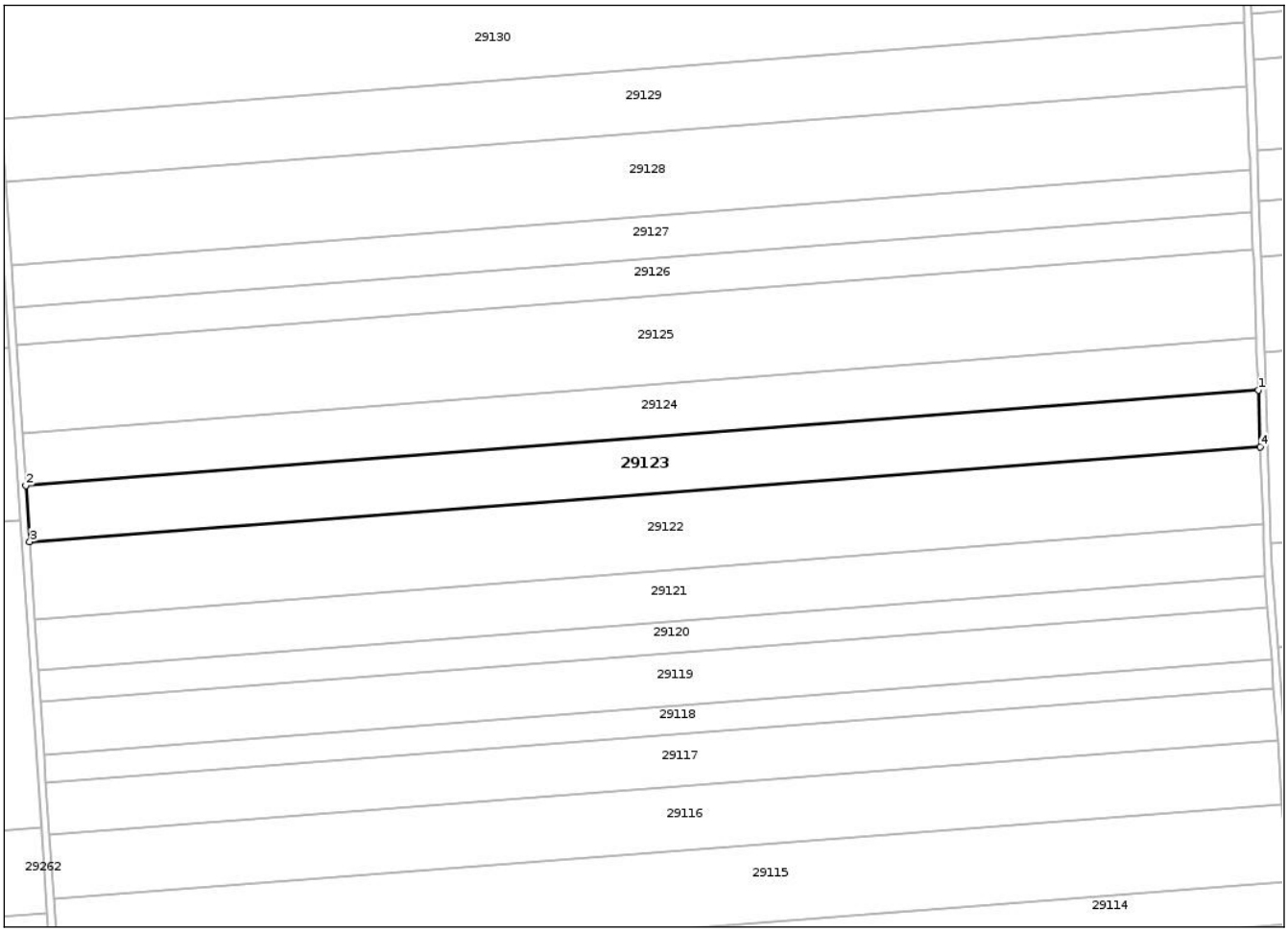
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29123	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	13	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.572,021 286.468,16	2	497.912,325 286.417,242	661.658
2	497.912,325 286.417,242	3	497.914,357 286.387,06	30.25
3	497.914,357 286.387,06	4	498.573,112 286.437,906	660.714
4	498.573,112 286.437,906	1	498.572,021 286.468,16	30.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62662
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995811

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29123 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29123	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62662 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29123 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3863.	A1
Act Administrativ nr. 0800682, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

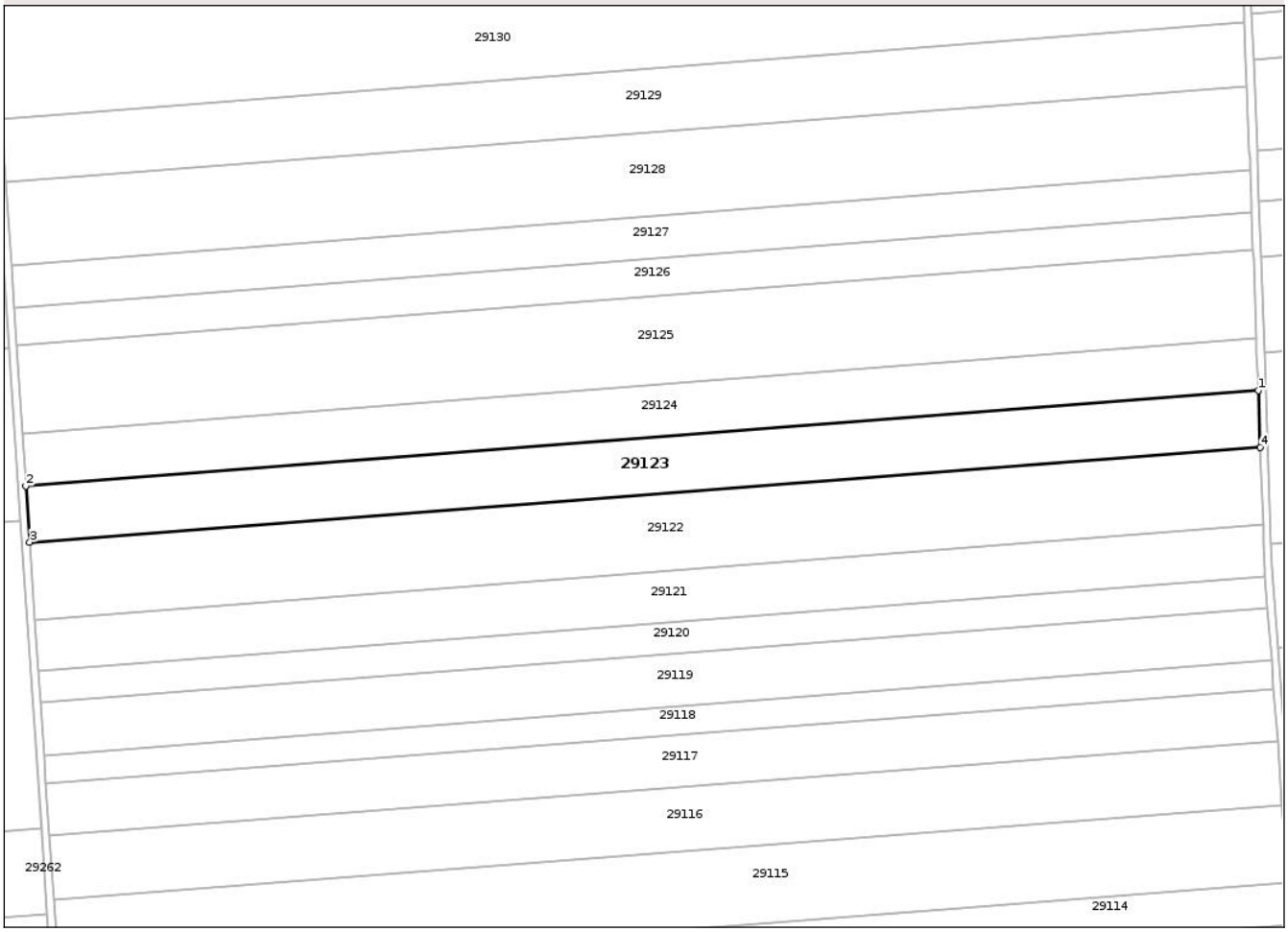
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29123	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	13	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.572,021 286.468,16	2	497.912,325 286.417,242	661.658
2	497.912,325 286.417,242	3	497.914,357 286.387,06	30.25
3	497.914,357 286.387,06	4	498.573,112 286.437,906	660.714
4	498.573,112 286.437,906	1	498.572,021 286.468,16	30.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62661**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

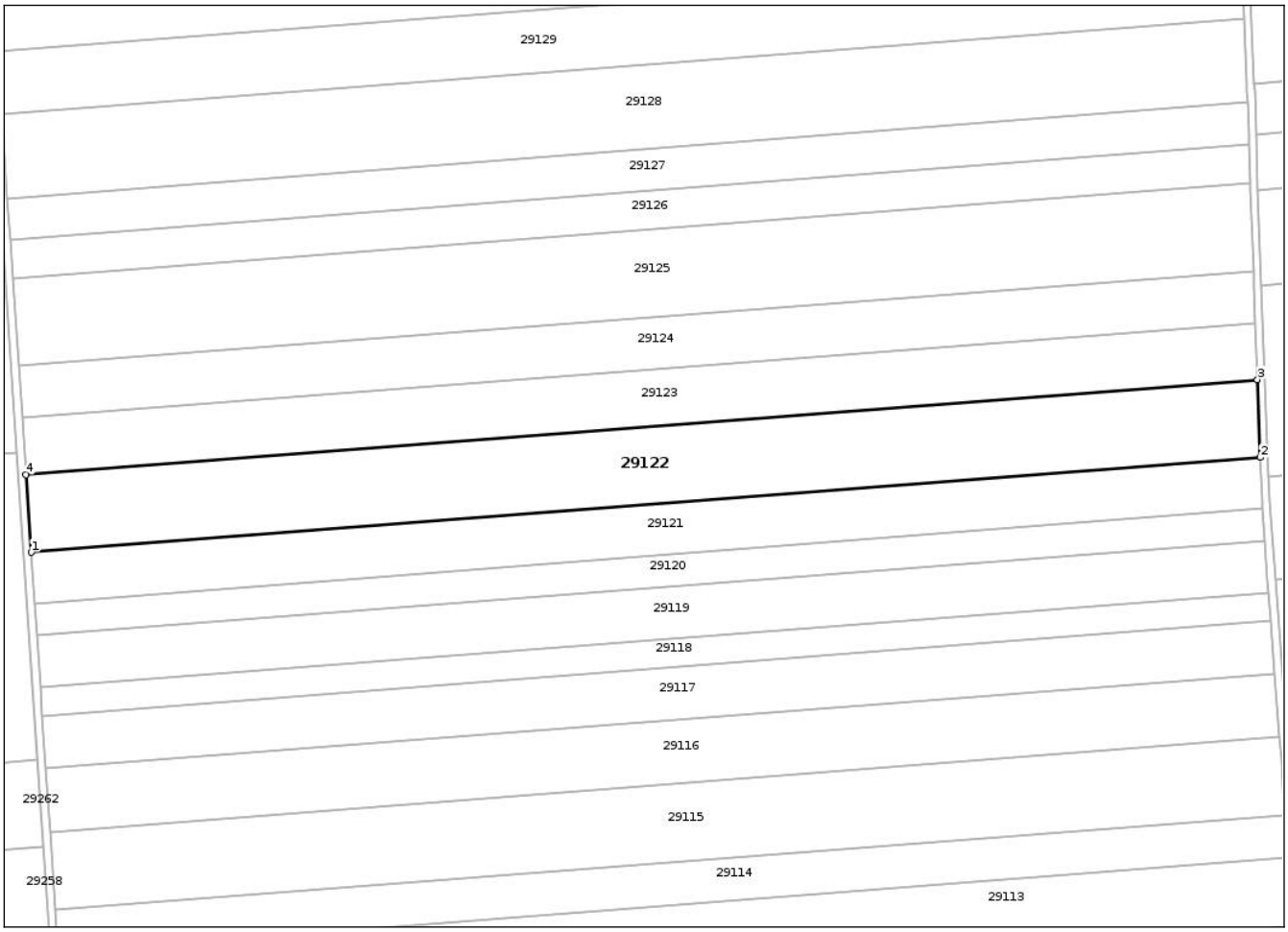
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29122 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29122	27500	imobil inscris in CF sporadic 23001;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	39	14	
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.917,155 286.345,49	2	498.574,615 286.396,235	659.415
2	498.574,615 286.396,235	3	498.573,112 286.437,906	41.698
3	498.573,112 286.437,906	4	497.914,357 286.387,06	660.714
4	497.914,357 286.387,06	1	497.917,155 286.345,49	41.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62661
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995810

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29122 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29122	27.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23001;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62661 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29122 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3862.	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 93, din 15/03/2005 emis de BNP MARIA BARBU (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 0801043 din 24.11.1995, emis de CJFF TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ENACHE GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **CRISTEA ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **KOTSIOPOULOS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

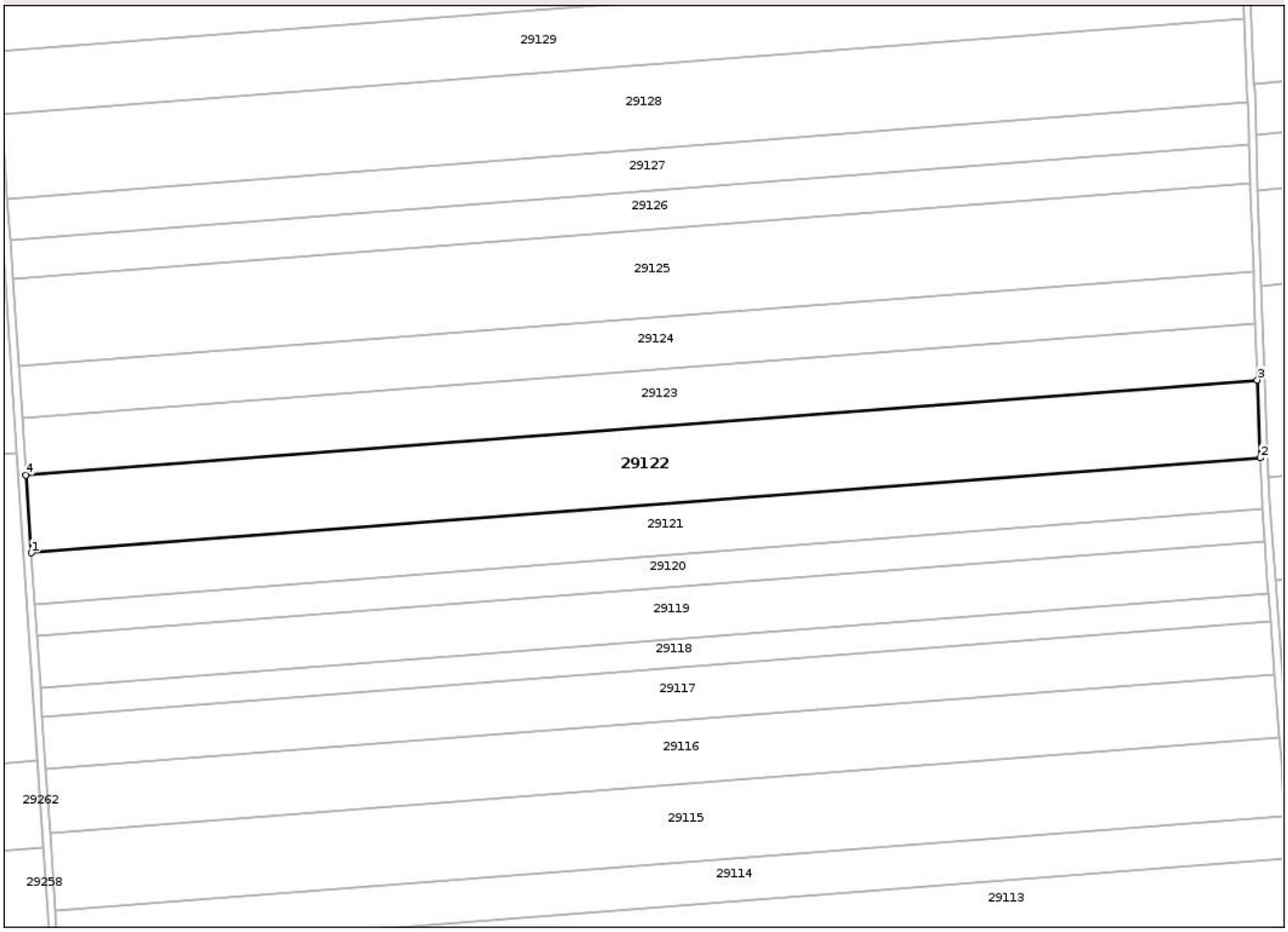
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29122	27.500	imobil inscris in CF sporadic 23001;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	39	14	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.917,155 286.345,49	2	498.574,615 286.396,235	659.415
2	498.574,615 286.396,235	3	498.573,112 286.437,906	41.698
3	498.573,112 286.437,906	4	497.914,357 286.387,06	660.714
4	497.914,357 286.387,06	1	497.917,155 286.345,49	41.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62660**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29121 / UAT Rosiori de Vede

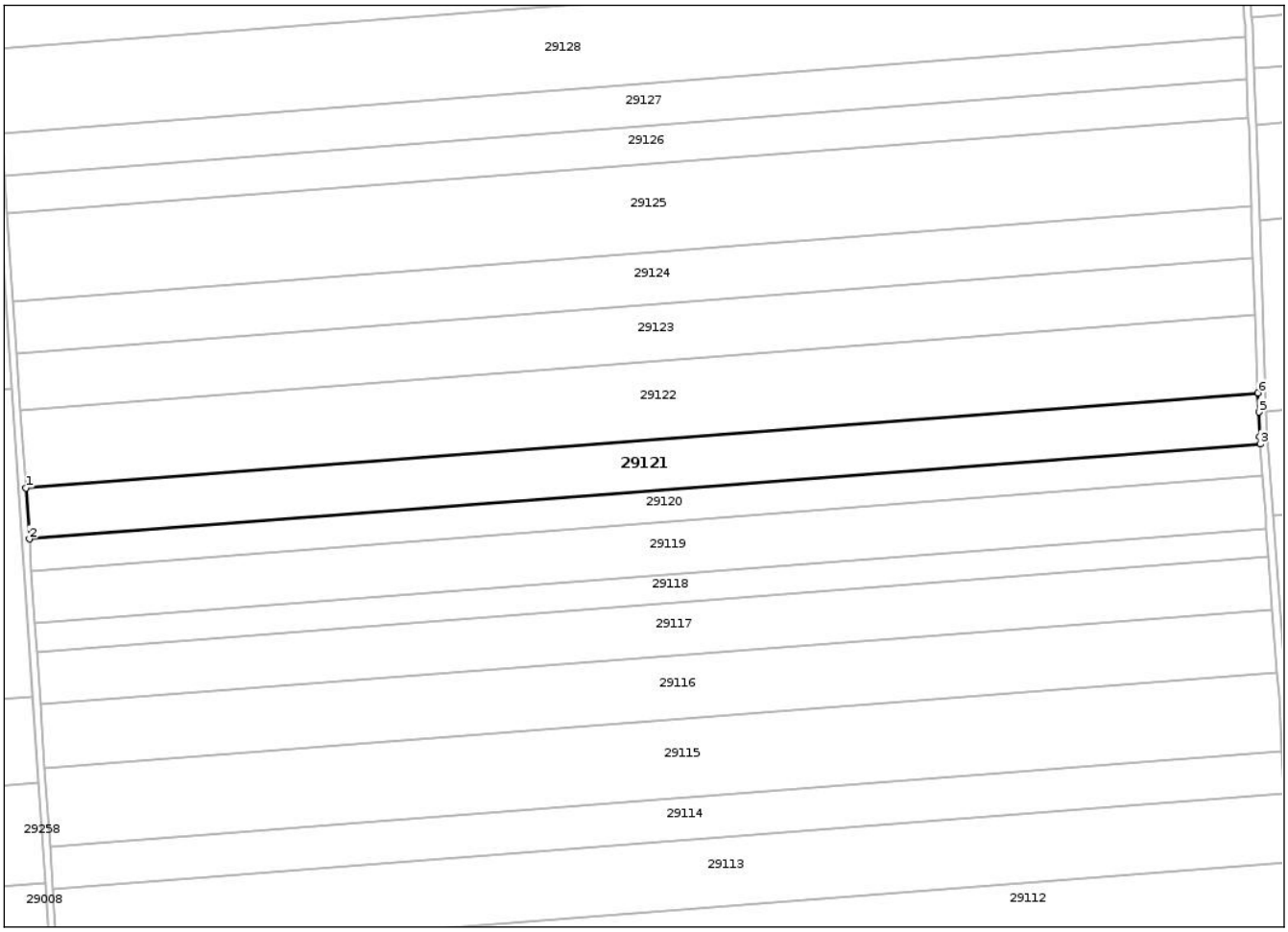
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29121	18000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	39	15	
	TOTAL:		**18.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.917,155 286.345,49	2	497.918,99 286.318,236	27.316
2	497.918,99 286.318,236	3	498.575,75 286.368,927	658.713
3	498.575,75 286.368,927	4	498.575,458 286.372,843	3.927
4	498.575,458 286.372,843	5	498.574,984 286.386,005	13.171
5	498.574,984 286.386,005	6	498.574,615 286.396,235	10.237
6	498.574,615 286.396,235	1	497.917,155 286.345,49	659.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62660
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995809

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29121 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29121	18.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62660 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29121 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3861.	A1
Act Administrativ nr. 800495, din 15/10/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIN** 2) **BARBU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

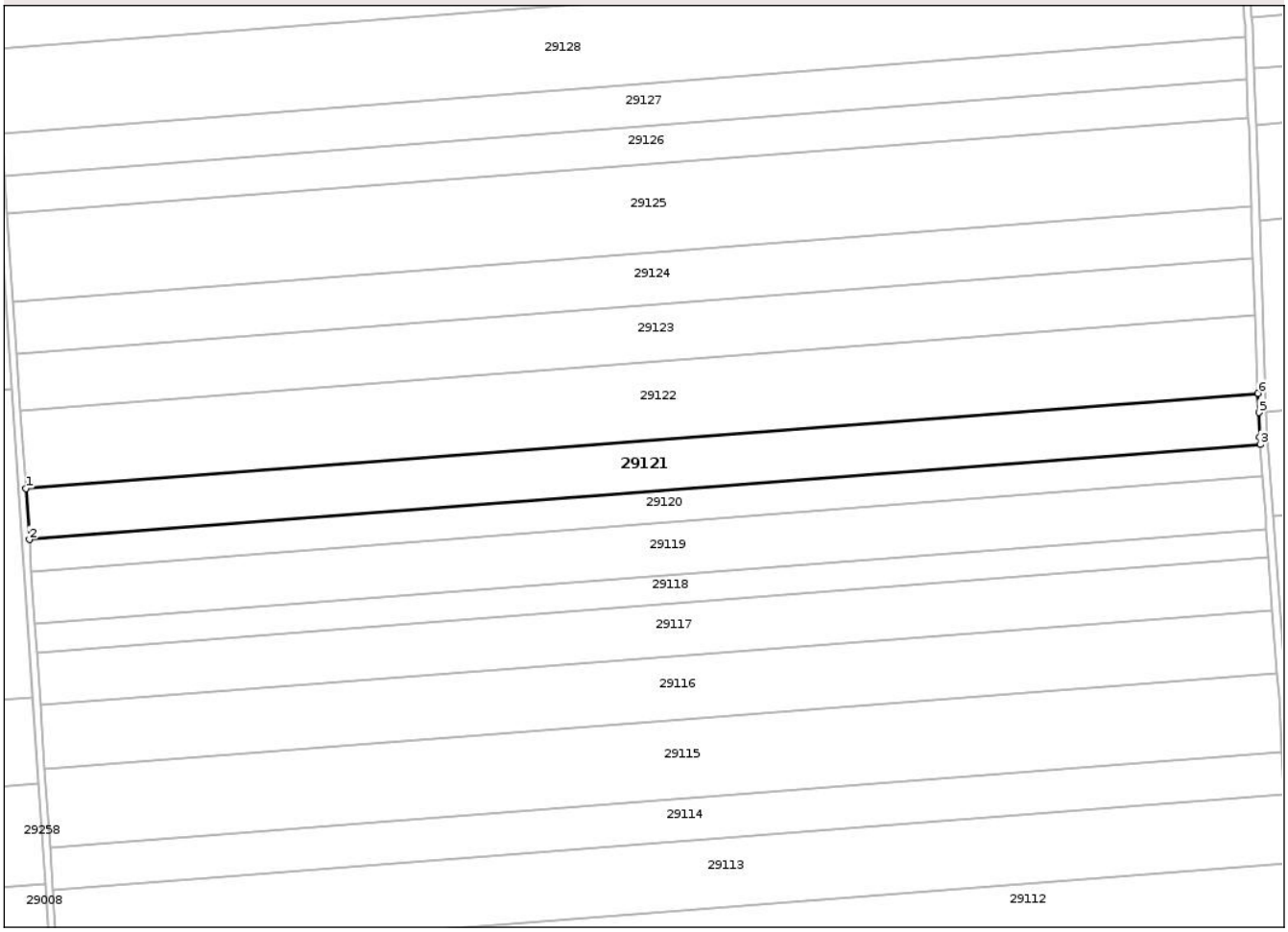
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29121	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	39	15	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.917,155 286.345,49	2	497.918,99 286.318,236	27.316
2	497.918,99 286.318,236	3	498.575,75 286.368,927	658.713
3	498.575,75 286.368,927	4	498.575,458 286.372,843	3.927
4	498.575,458 286.372,843	5	498.574,984 286.386,005	13.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.574,984 286.386,005	6	498.574,615 286.396,235	10.237
6	498.574,615 286.396,235	1	497.917,155 286.345,49	659.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62659**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29120 / UAT Rosiori de Vede

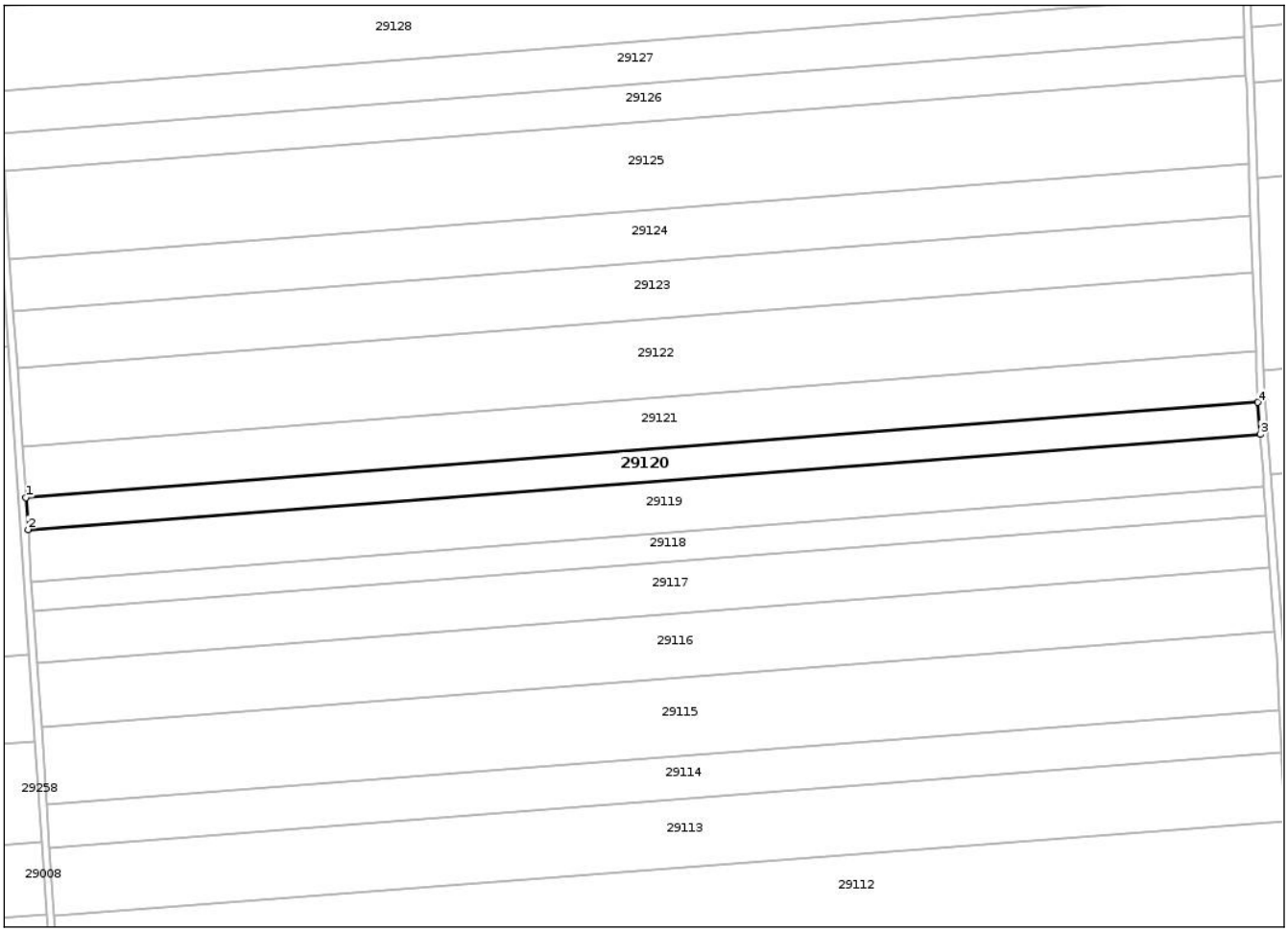
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29120	11300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	39	16	
	TOTAL:		**11.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.918,99 286.318,236	2	497.920,142 286.301,121	17.154
2	497.920,142 286.301,121	3	498.577,025 286.351,822	658.837
3	498.577,025 286.351,822	4	498.575,75 286.368,927	17.152
4	498.575,75 286.368,927	1	497.918,99 286.318,236	658.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62659
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29120 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29120	11.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62659 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29120 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3860.	A1
Act Administrativ nr. 800193, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BAŞTAN TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

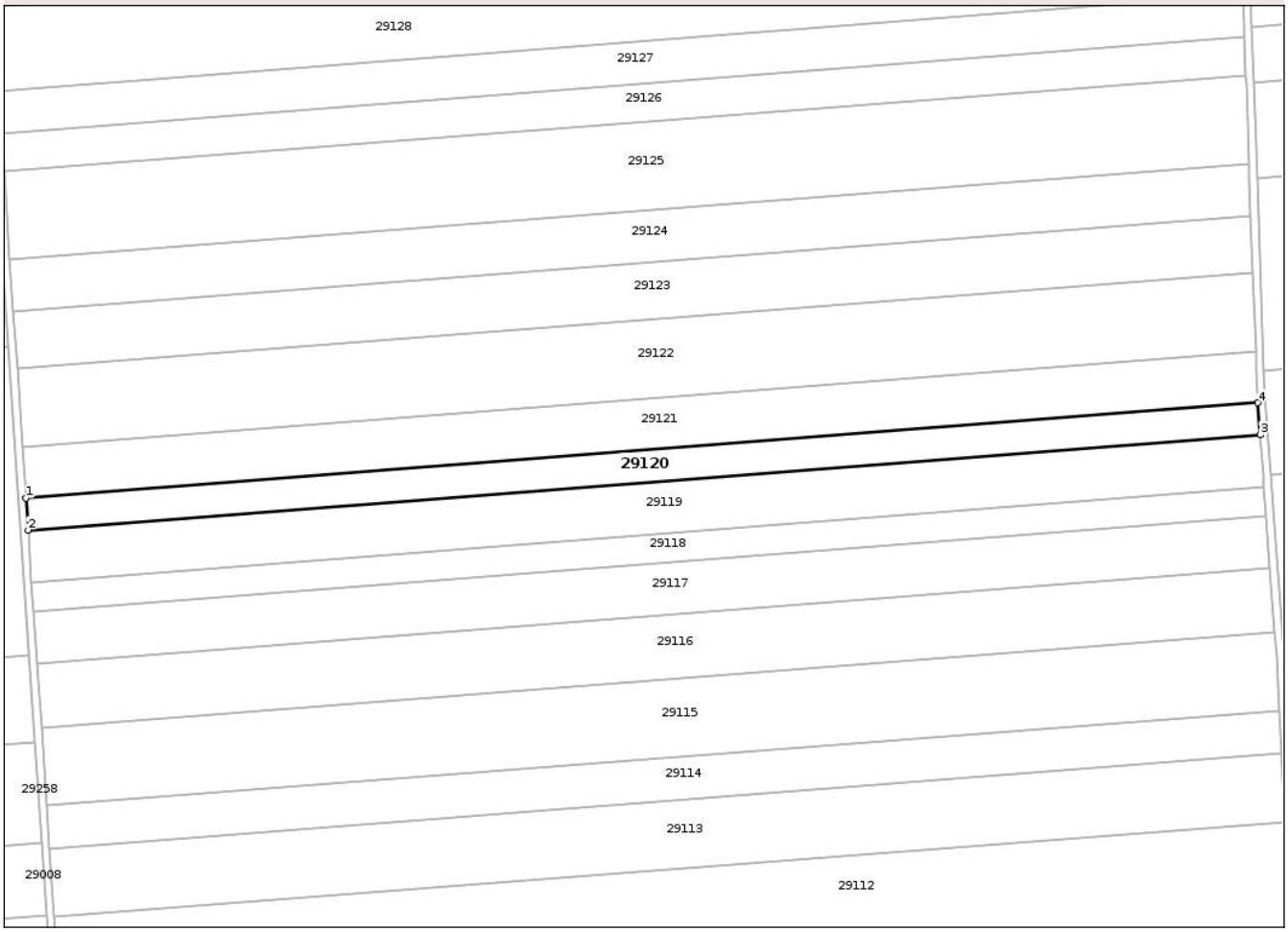
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29120	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	39	16	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.918,99 286.318,236	2	497.920,142 286.301,121	17.154
2	497.920,142 286.301,121	3	498.577,025 286.351,822	658.837
3	498.577,025 286.351,822	4	498.575,75 286.368,927	17.152
4	498.575,75 286.368,927	1	497.918,99 286.318,236	658.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62658**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29119 / UAT Rosiori de Vede

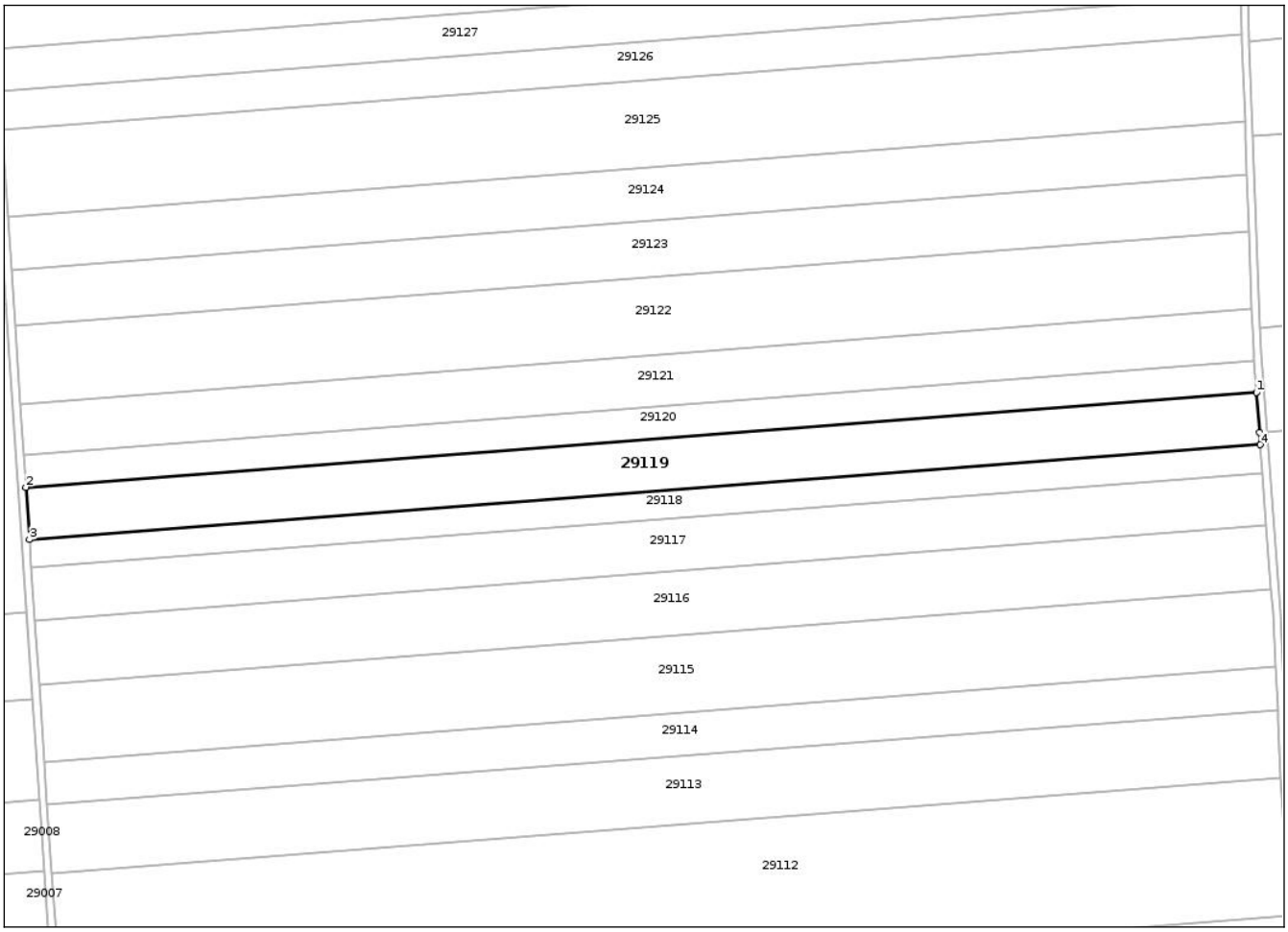
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29119	18500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	39	17	
	TOTAL:		**18.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.577,025 286.351,822	2	497.920,142 286.301,121	658.837
2	497.920,142 286.301,121	3	497.922,027 286.273,108	28.076
3	497.922,027 286.273,108	4	498.579,112 286.323,824	659.039
4	498.579,112 286.323,824	5	498.578,624 286.330,374	6.568
5	498.578,624 286.330,374	1	498.577,025 286.351,822	21.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62658
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995807

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29119 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29119	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62658 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29119 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3859.	A1
Act Administrativ nr. 800352, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SNUCHE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

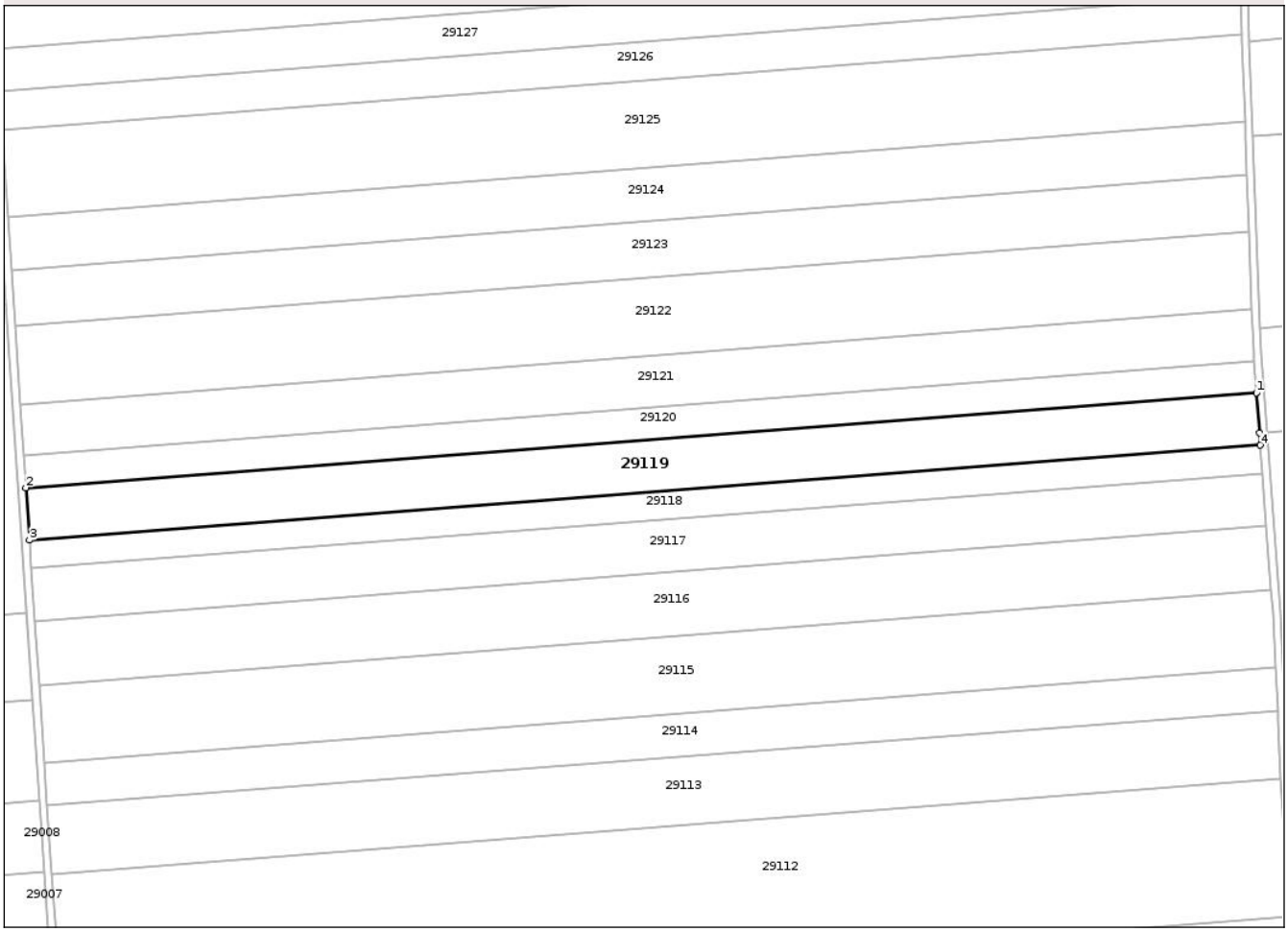
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29119	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	39	17	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.577,025 286.351,822	2	497.920,142 286.301,121	658.837
2	497.920,142 286.301,121	3	497.922,027 286.273,108	28.076
3	497.922,027 286.273,108	4	498.579,112 286.323,824	659.039
4	498.579,112 286.323,824	5	498.578,624 286.330,374	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.578,624 286.330,374	1	498.577,025 286.351,822	21.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62657**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29118 / UAT Rosiori de Vede

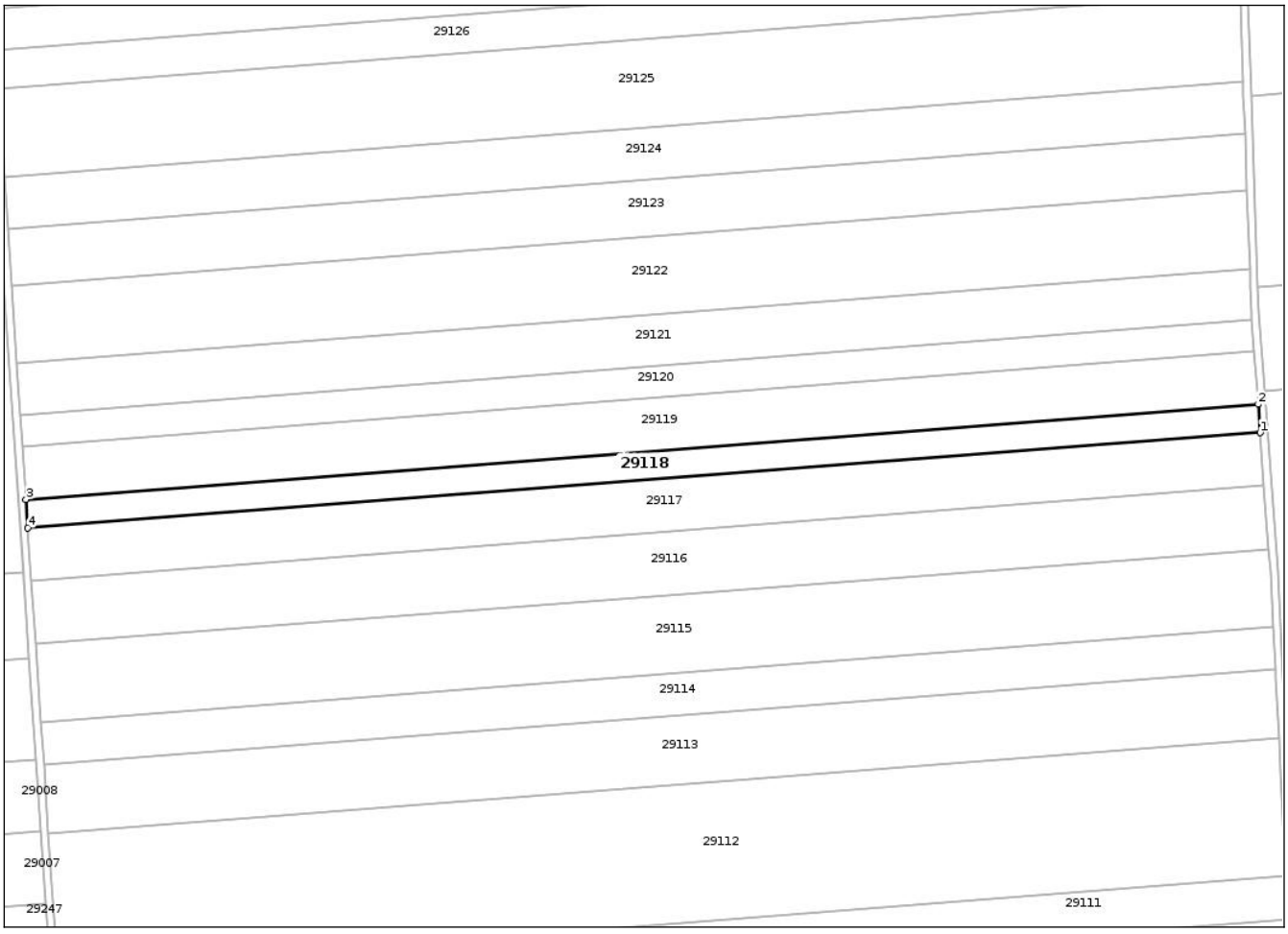
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29118	10000	imobil inscris in CF sporadic 24804;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	18	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.580,24 286.308,694	2	498.579,112 286.323,824	15.172
2	498.579,112 286.323,824	3	497.922,027 286.273,108	659.039
3	497.922,027 286.273,108	4	497.923,047 286.257,969	15.173
4	497.923,047 286.257,969	1	498.580,24 286.308,694	659.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62657
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995806

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29118 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29118	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24804;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62657 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29118 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3858.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.224, din 23/03/2022 emis de BIN IATAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU FLORIN** 2) **PIRVU MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

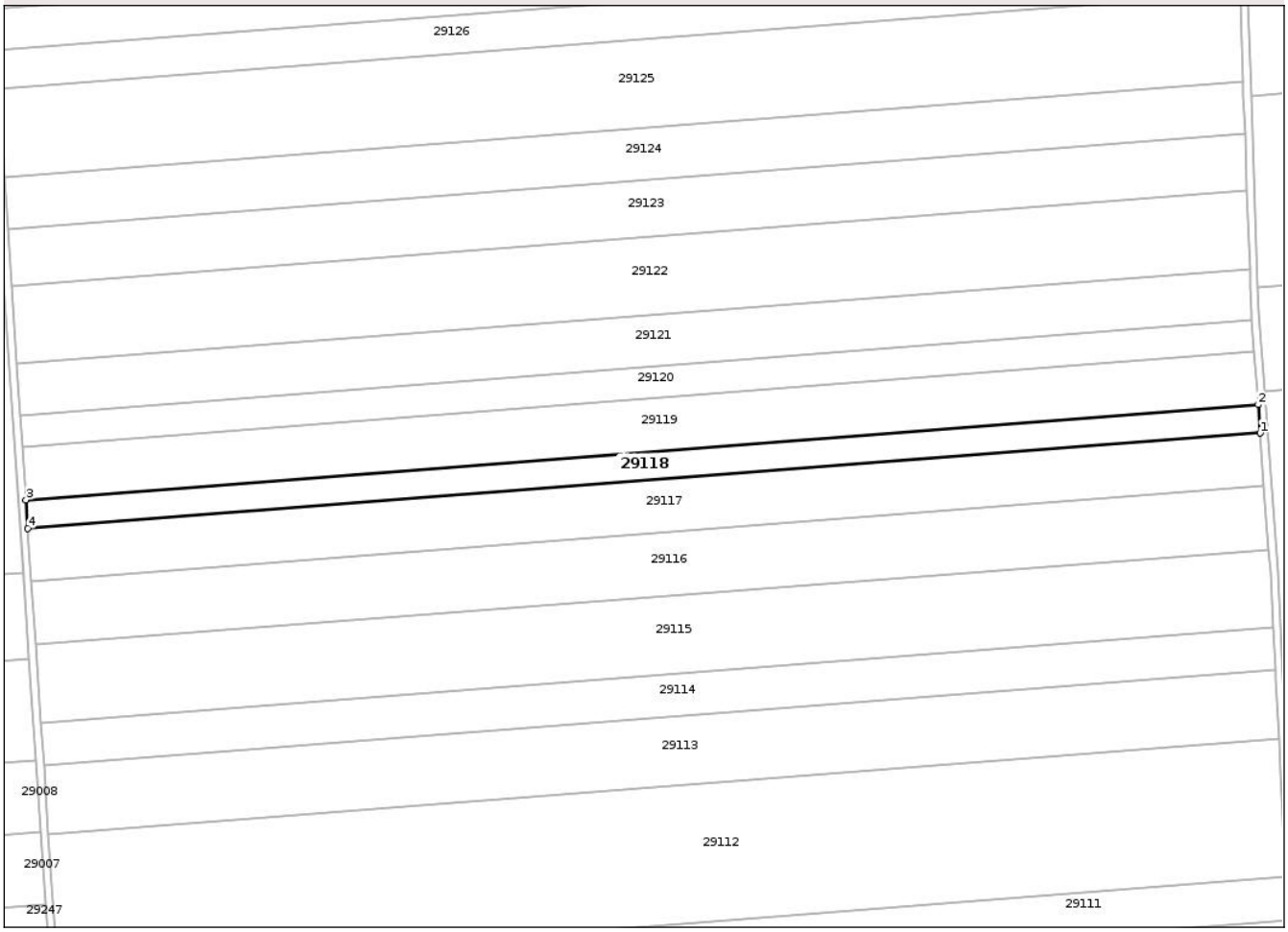
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29118	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24804;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.580,24 286.308,694	2	498.579,112 286.323,824	15.172
2	498.579,112 286.323,824	3	497.922,027 286.273,108	659.039
3	497.922,027 286.273,108	4	497.923,047 286.257,969	15.173
4	497.923,047 286.257,969	1	498.580,24 286.308,694	659.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62656**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29117 / UAT Rosiori de Vede

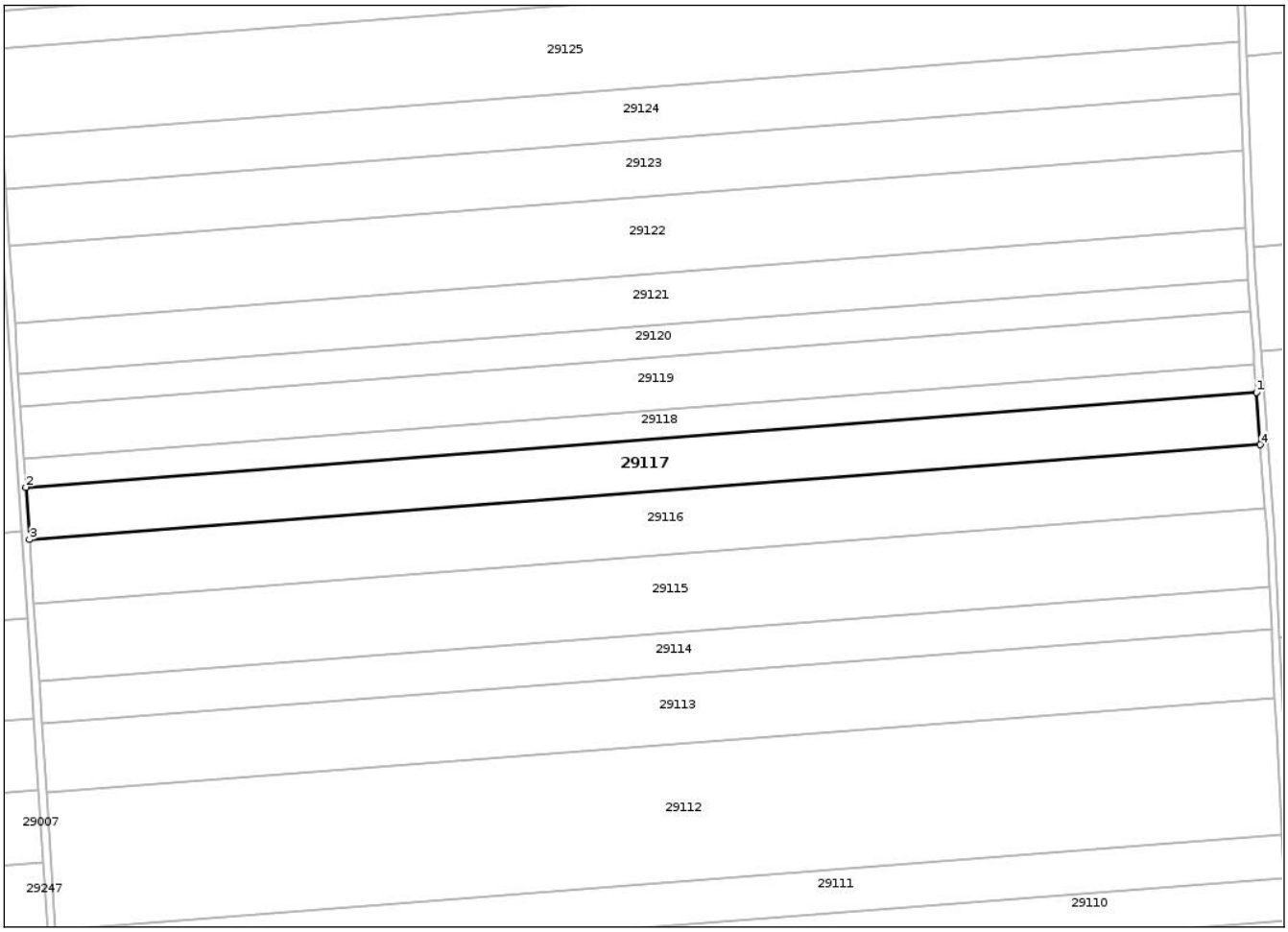
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29117	18500	imobil inscris in CF sporadic 23929;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	39	19	
	TOTAL:		**18.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.580,24 286.308,694	2	497.923,047 286.257,969	659.148
2	497.923,047 286.257,969	3	497.924,931 286.229,969	28.063
3	497.924,931 286.229,969	4	498.582,327 286.280,709	659.351
4	498.582,327 286.280,709	1	498.580,24 286.308,694	28.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62656
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995805

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29117 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29117	18.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23929;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62656 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29117 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3857.	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 69101, din 31/10/2018 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE (TITLU DE PROPRIETATE NR.0800291-CJFF TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

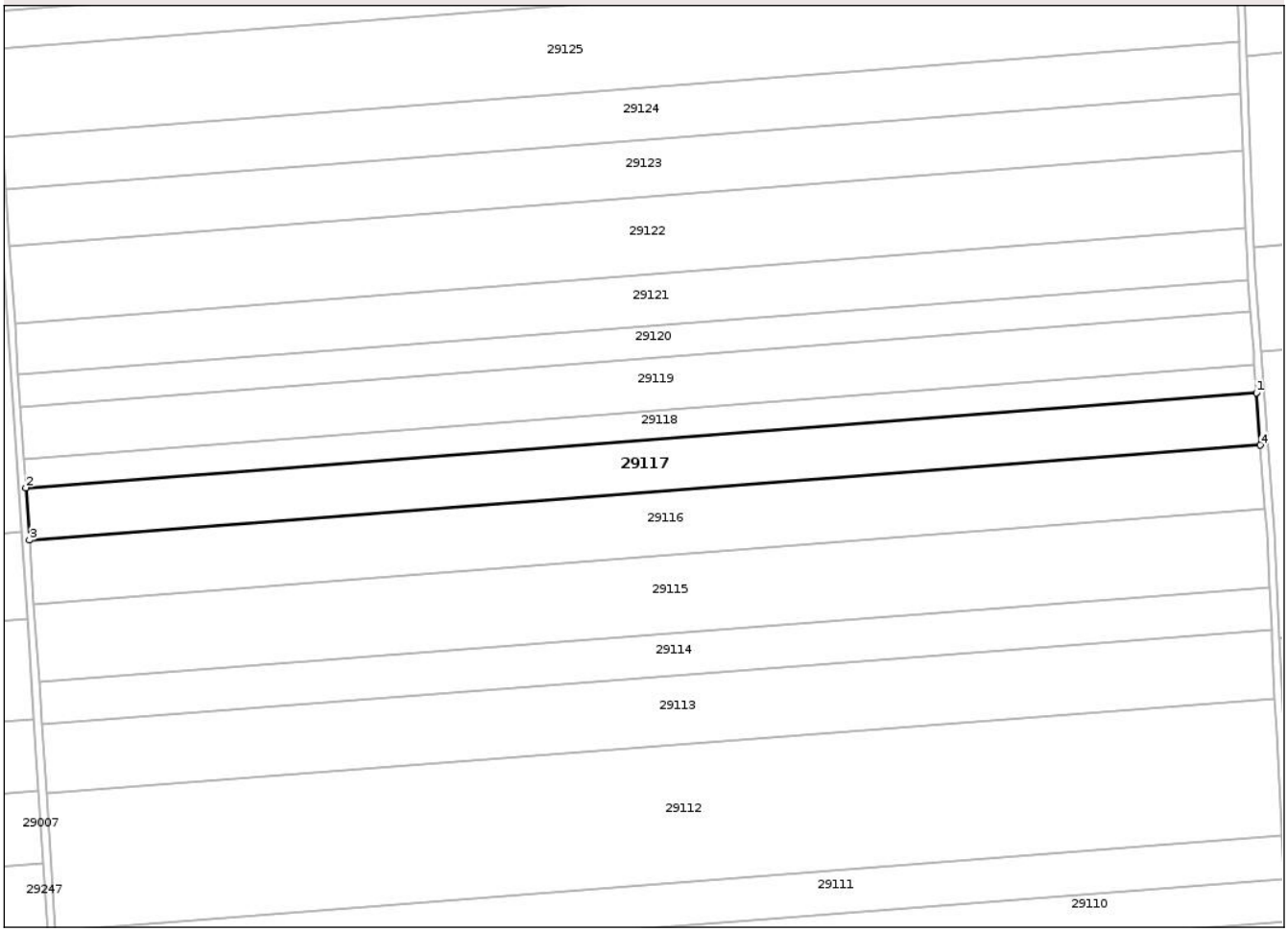
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29117	18.500	imobil inscris in CF sporadic 23929;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	39	19	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.580,24 286.308,694	2	497.923,047 286.257,969	659.148
2	497.923,047 286.257,969	3	497.924,931 286.229,969	28.063
3	497.924,931 286.229,969	4	498.582,327 286.280,709	659.351
4	498.582,327 286.280,709	1	498.580,24 286.308,694	28.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62655**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29116 / UAT Rosiori de Vede

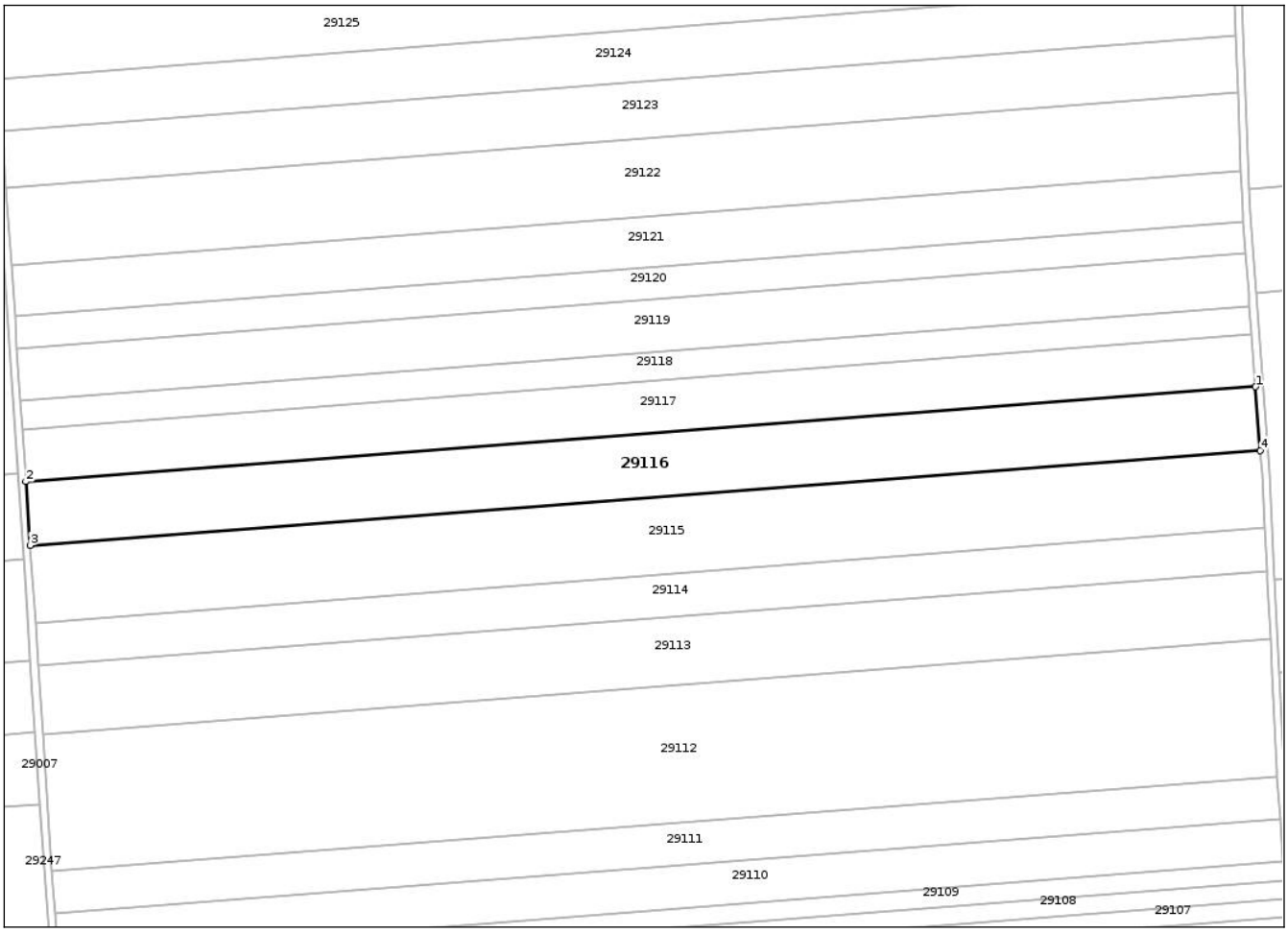
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29116	22500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	39	20	
	TOTAL:		**22.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.582,327 286.280,709	2	497.924,931 286.229,969	659.351
2	497.924,931 286.229,969	3	497.927,223 286.195,926	34.12
3	497.927,223 286.195,926	4	498.584,863 286.246,685	659.596
4	498.584,863 286.246,685	1	498.582,327 286.280,709	34.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62655
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995804

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29116 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29116	22.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62655 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29116 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3856.	A1
Act Administrativ nr. 0800215, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

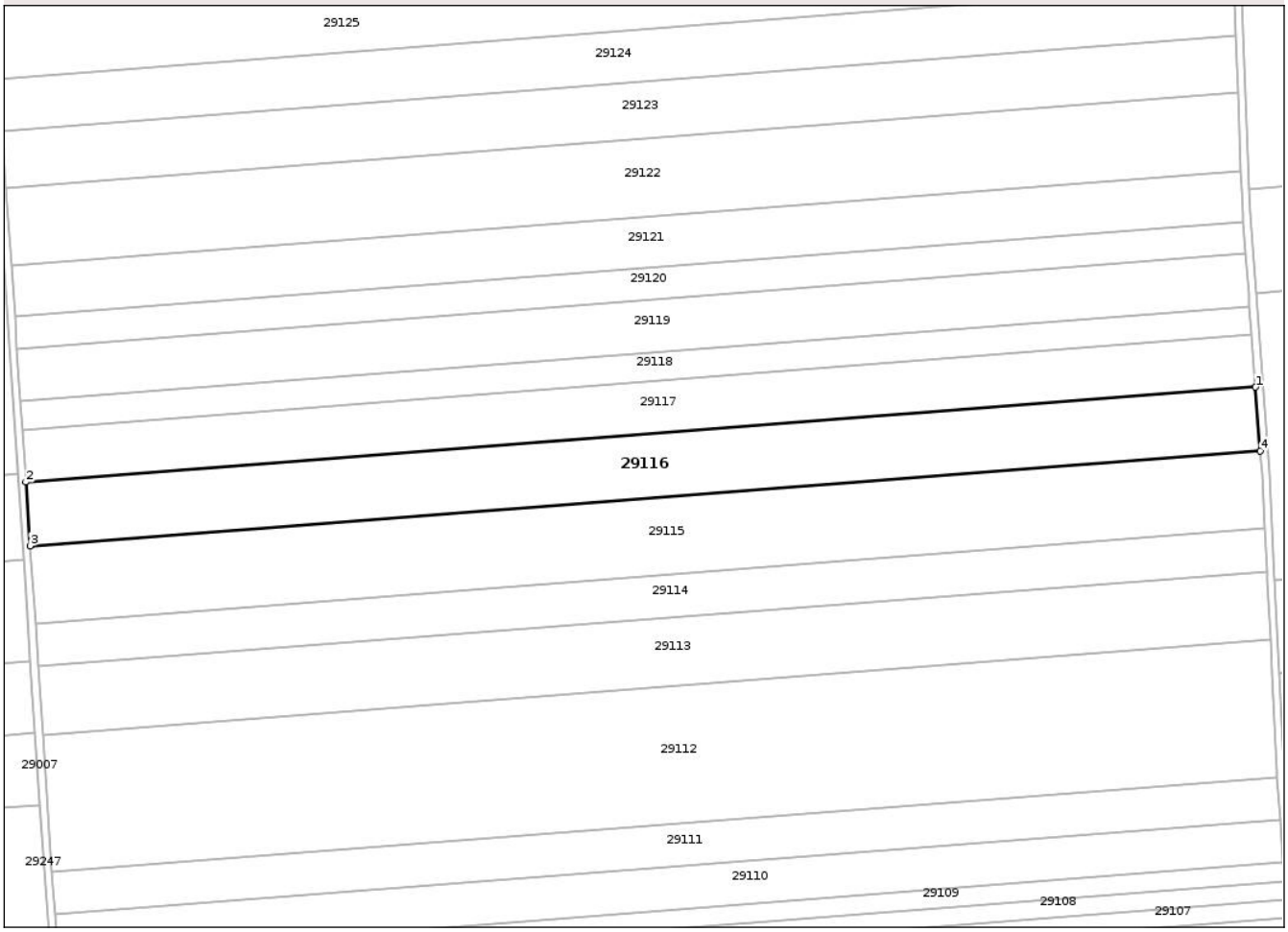
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29116	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	39	20	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.582,327 286.280,709	2	497.924,931 286.229,969	659.351
2	497.924,931 286.229,969	3	497.927,223 286.195,926	34.12
3	497.927,223 286.195,926	4	498.584,863 286.246,685	659.596
4	498.584,863 286.246,685	1	498.582,327 286.280,709	34.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62654**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

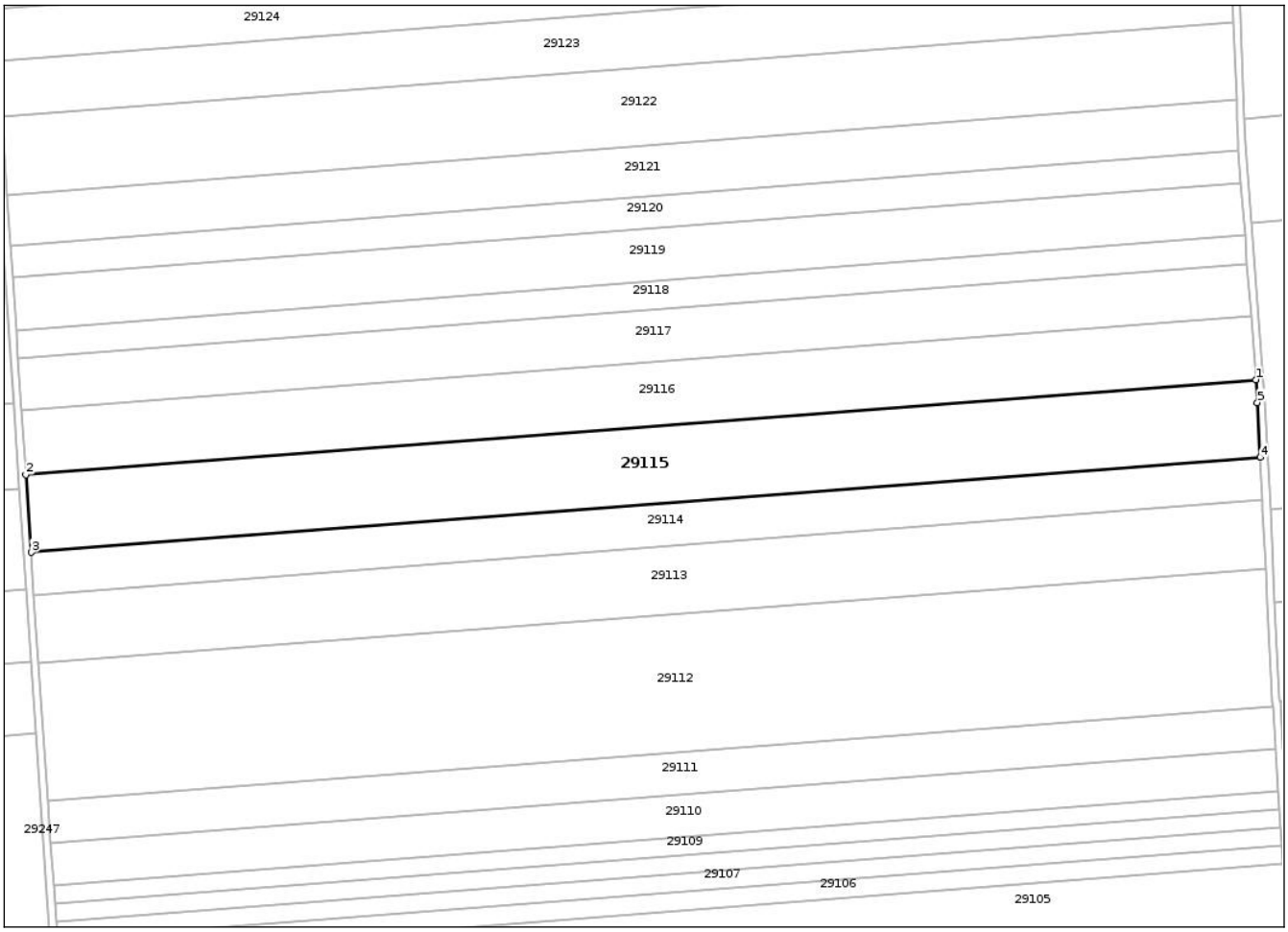
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29115 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

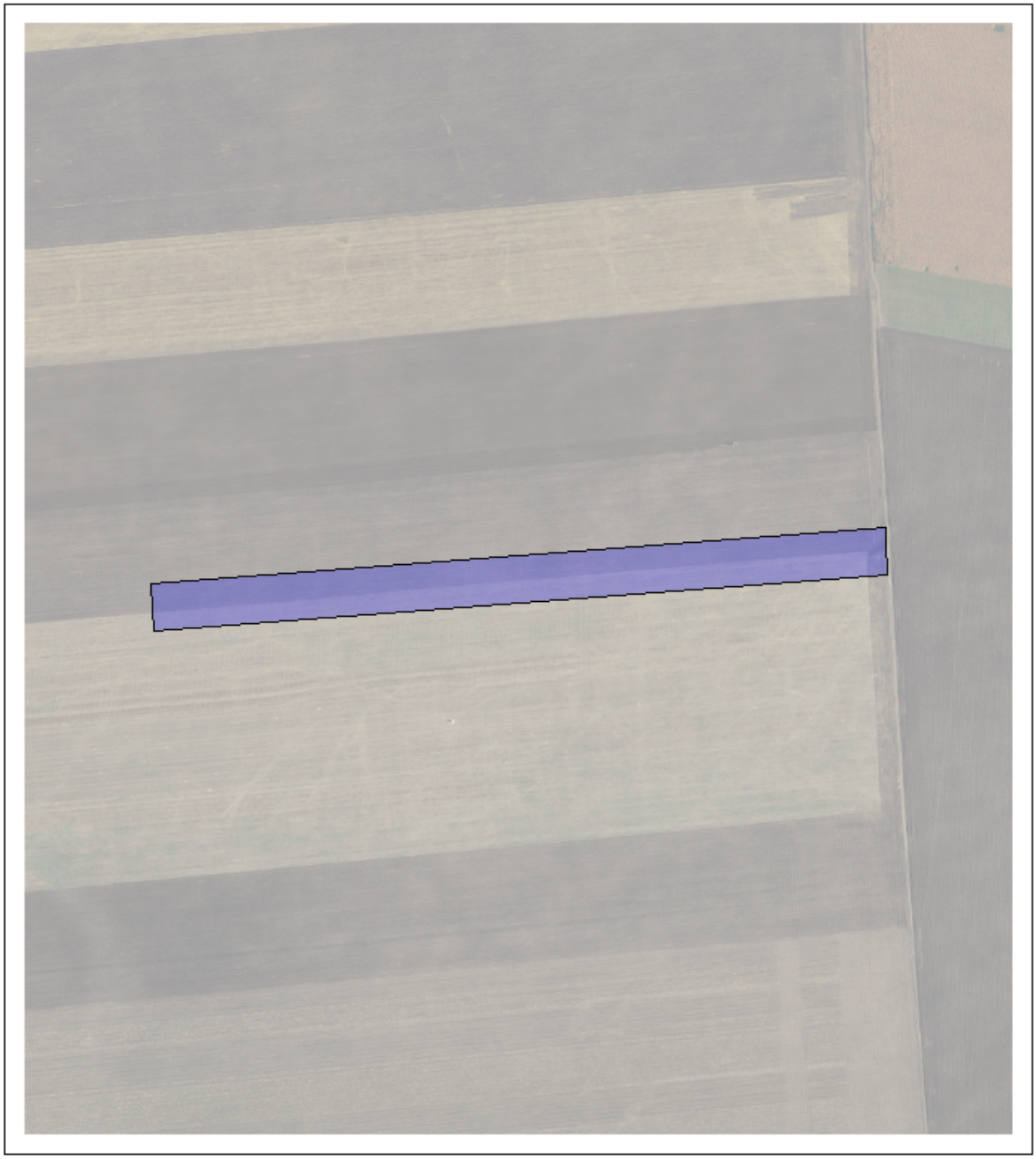
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29115	27500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	39	21	
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.584,863 286.246,685	2	497.927,223 286.195,926	659.596
2	497.927,223 286.195,926	3	497.930,024 286.154,319	41.701
3	497.930,024 286.154,319	4	498.587,239 286.205,046	659.17
4	498.587,239 286.205,046	5	498.585,777 286.234,427	29.417
5	498.585,777 286.234,427	1	498.584,863 286.246,685	12.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62654
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995803

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29115 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29115	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62654 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29115 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3855.	A1
Act Administrativ nr. 0800216, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SÎRBU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

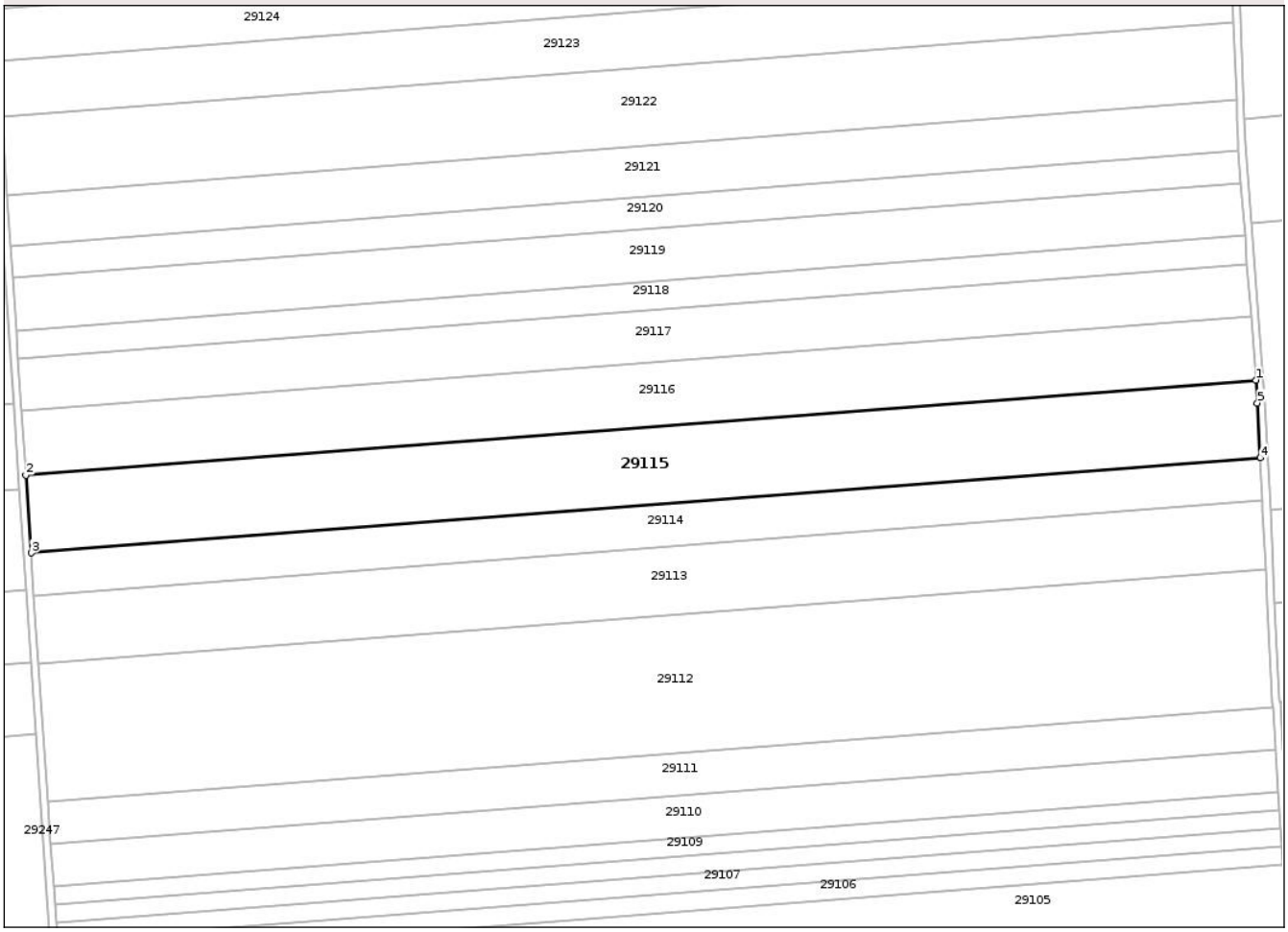
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29115	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	39	21	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.584,863 286.246,685	2	497.927,223 286.195,926	659.596
2	497.927,223 286.195,926	3	497.930,024 286.154,319	41.701
3	497.930,024 286.154,319	4	498.587,239 286.205,046	659.17
4	498.587,239 286.205,046	5	498.585,777 286.234,427	29.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.585,777 286.234,427	1	498.584,863 286.246,685	12.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62653**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29114 / UAT Rosiori de Vede

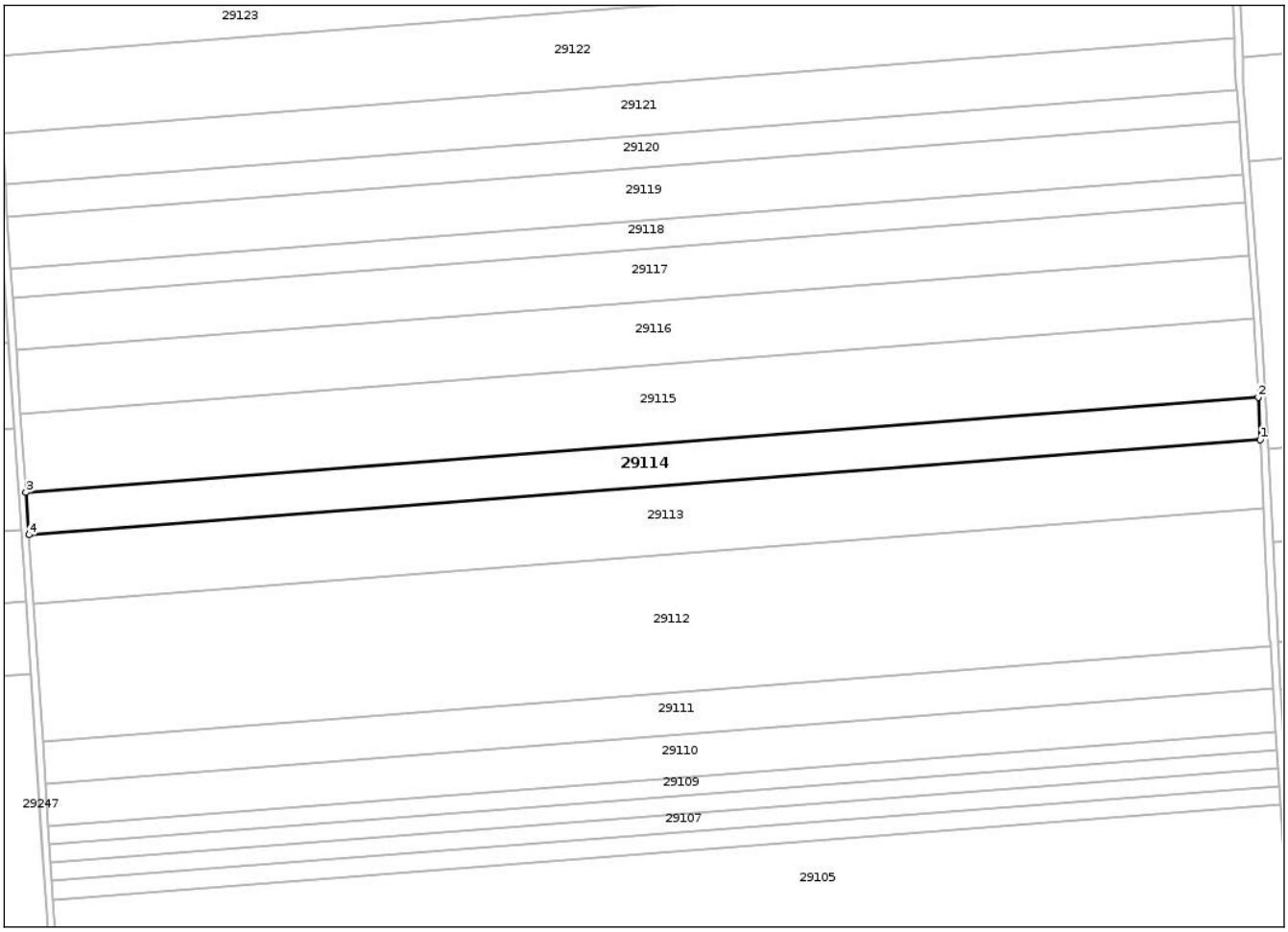
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29114	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	22	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.588,37 286.182,302	2	498.587,239 286.205,046	22.772
2	498.587,239 286.205,046	3	497.930,024 286.154,319	659.17
3	497.930,024 286.154,319	4	497.931,553 286.131,607	22.763
4	497.931,553 286.131,607	1	498.588,37 286.182,302	658.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62653
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995802

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29114 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29114	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62653 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29114 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3854.	A1
Act Administrativ nr. 0800908, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENCEA VASILICA** 2) **ZANFIR CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

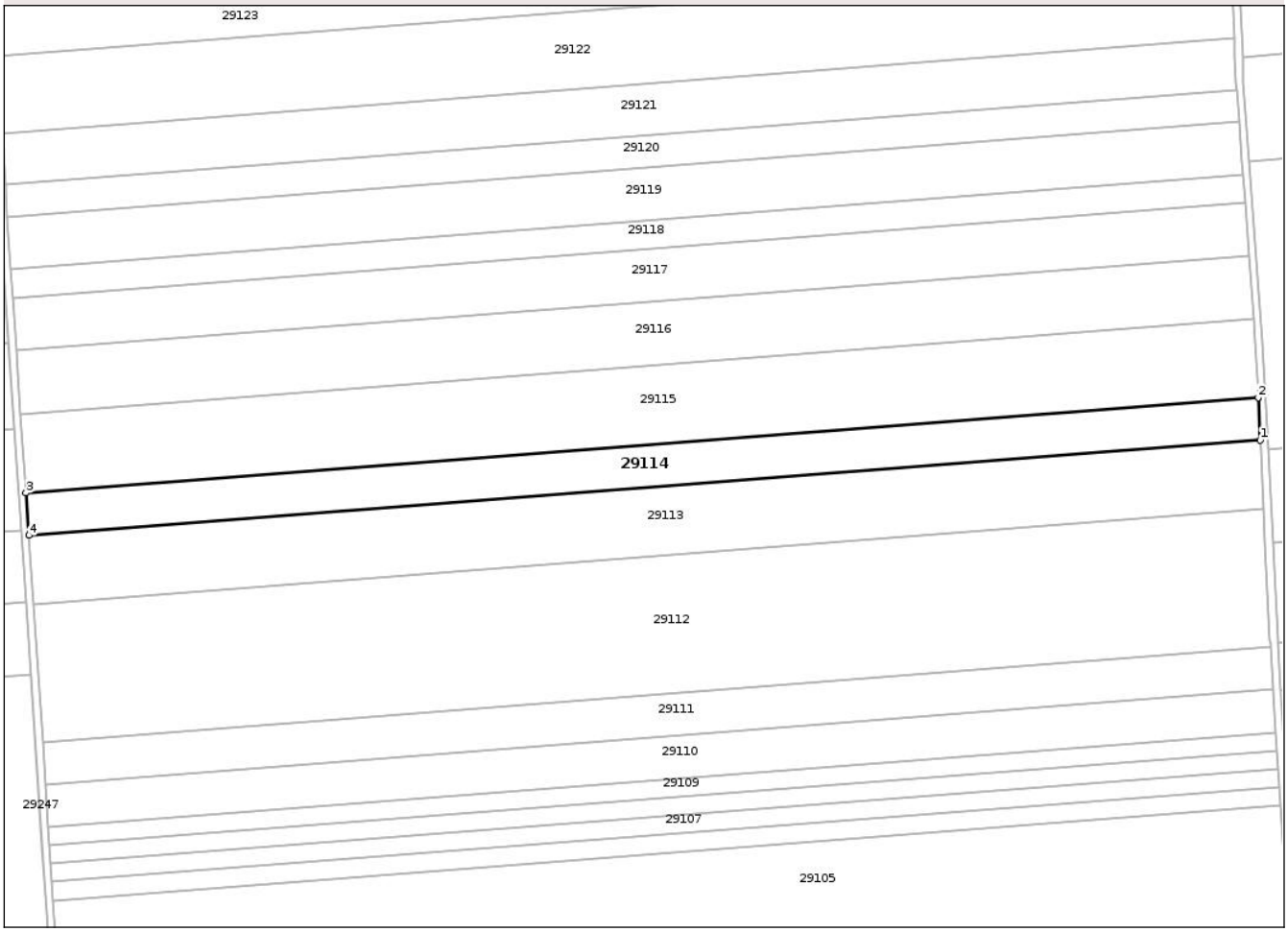
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29114	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	22	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.588,37 286.182,302	2	498.587,239 286.205,046	22.772
2	498.587,239 286.205,046	3	497.930,024 286.154,319	659.17
3	497.930,024 286.154,319	4	497.931,553 286.131,607	22.763
4	497.931,553 286.131,607	1	498.588,37 286.182,302	658.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62652**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29113 / UAT Rosiori de Vede

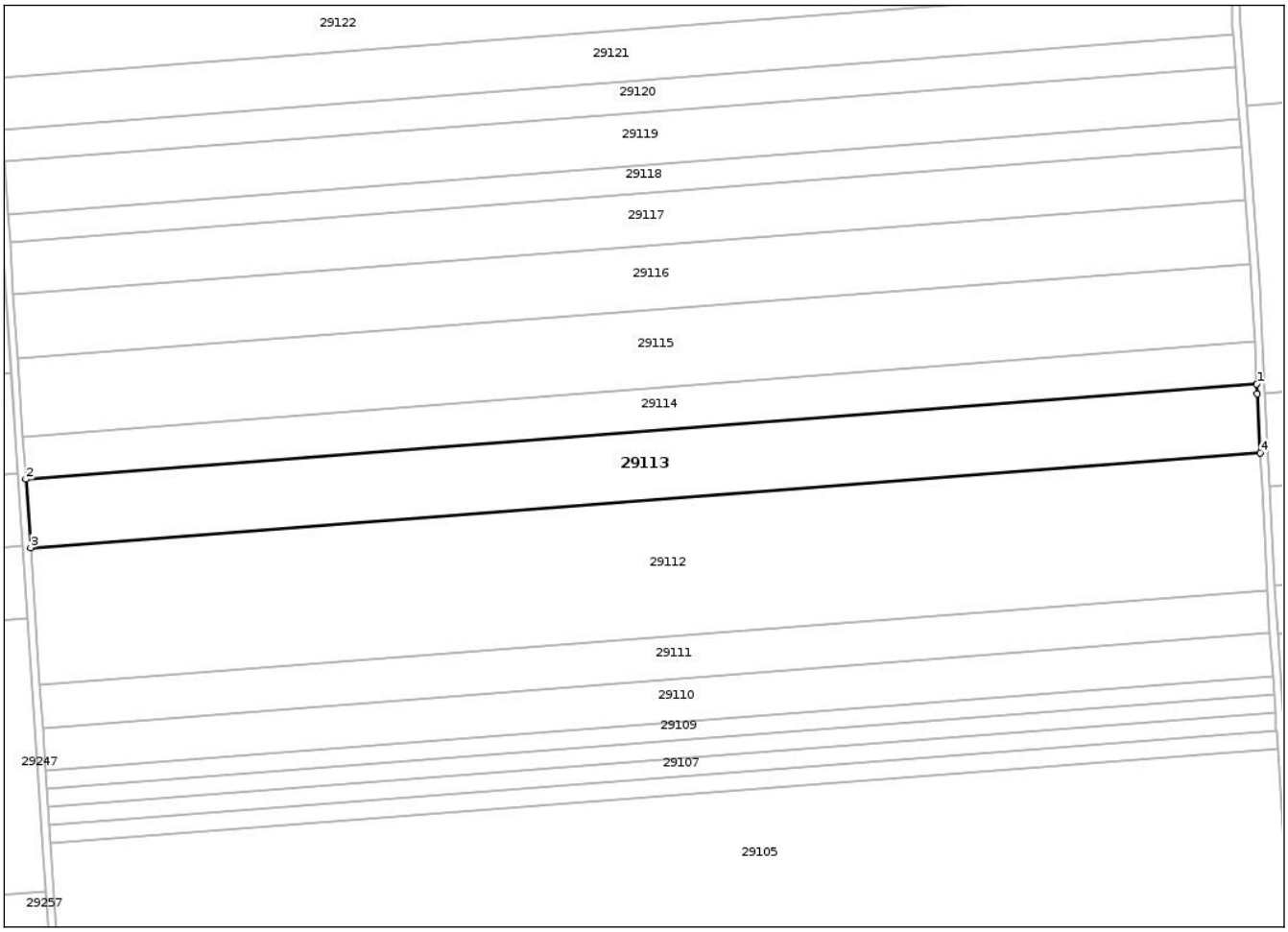
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

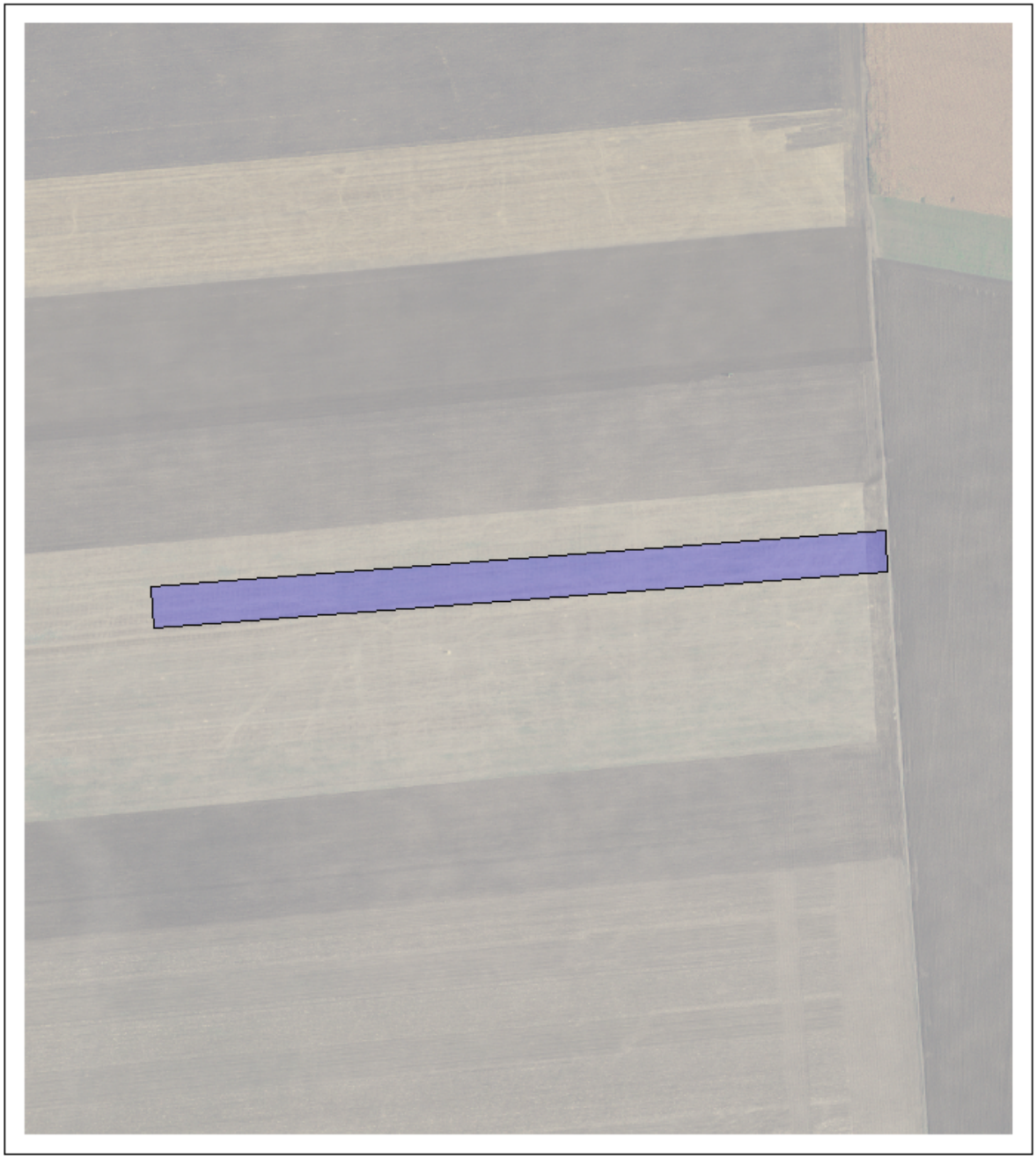
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29113	24149	imobil inscris in CF sporadic 24202;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.149	39	23	
	TOTAL:		**24.149**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.588,37 286.182,302	2	497.931,553 286.131,607	658.77
2	497.931,553 286.131,607	3	497.934,016 286.095,012	36.678
3	497.934,016 286.095,012	4	498.590,193 286.145,658	658.129
4	498.590,193 286.145,658	5	498.588,623 286.177,216	31.597
5	498.588,623 286.177,216	1	498.588,37 286.182,302	5.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62652
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995801

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29113 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29113	24.149	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24202;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62652 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29113 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3853.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1898, din 22/11/2019 emis de NP BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARINELA ADELA** 2) **FILIP VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

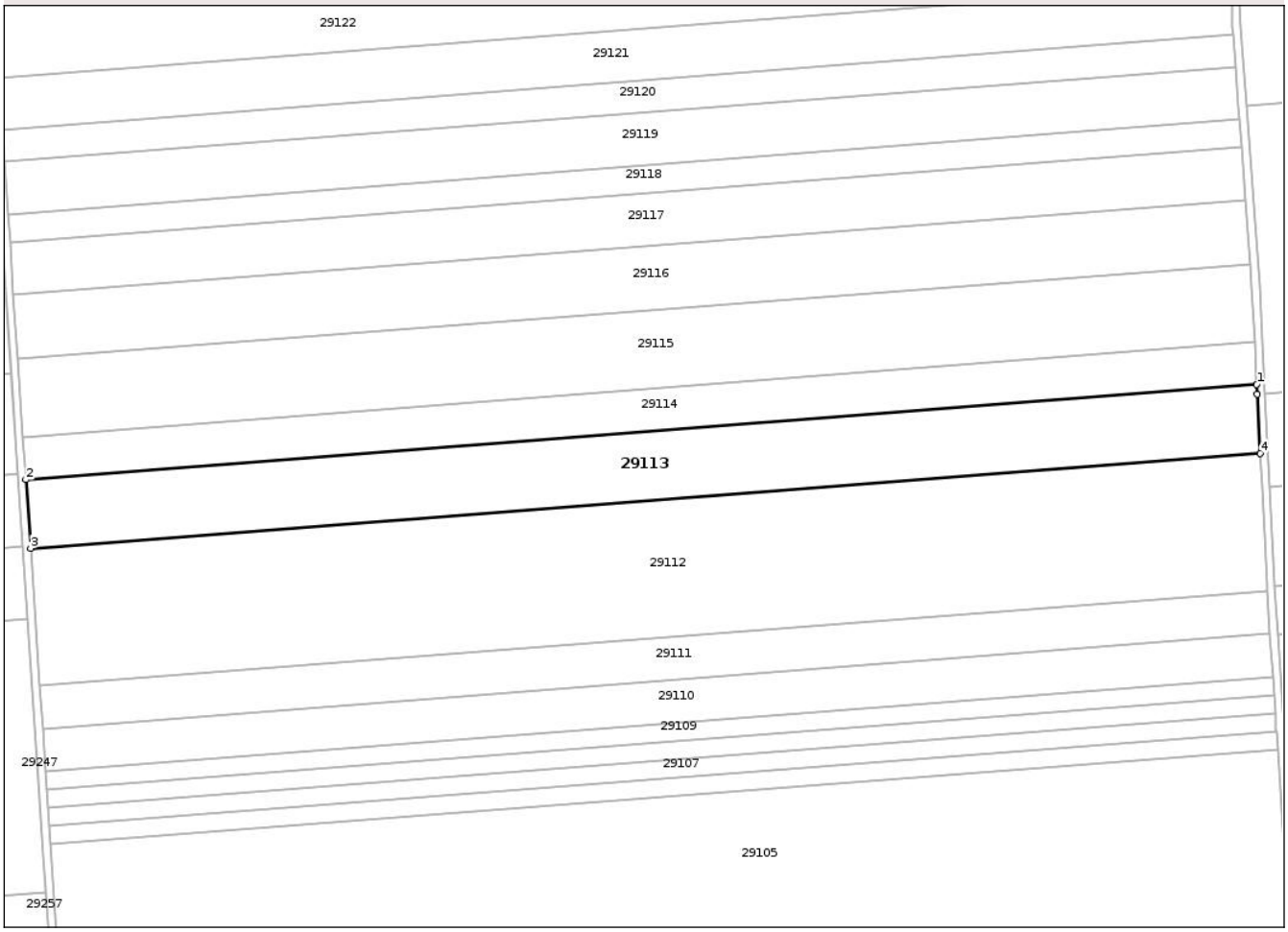
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29113	24.149	imobil inscris in CF sporadic 24202;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.149	39	23	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.588,37 286.182,302	2	497.931,553 286.131,607	658.77
2	497.931,553 286.131,607	3	497.934,016 286.095,012	36.678
3	497.934,016 286.095,012	4	498.590,193 286.145,658	658.129
4	498.590,193 286.145,658	5	498.588,623 286.177,216	31.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.588,623 286.177,216	1	498.588,37 286.182,302	5.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62651**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29112 / UAT Rosiori de Vede

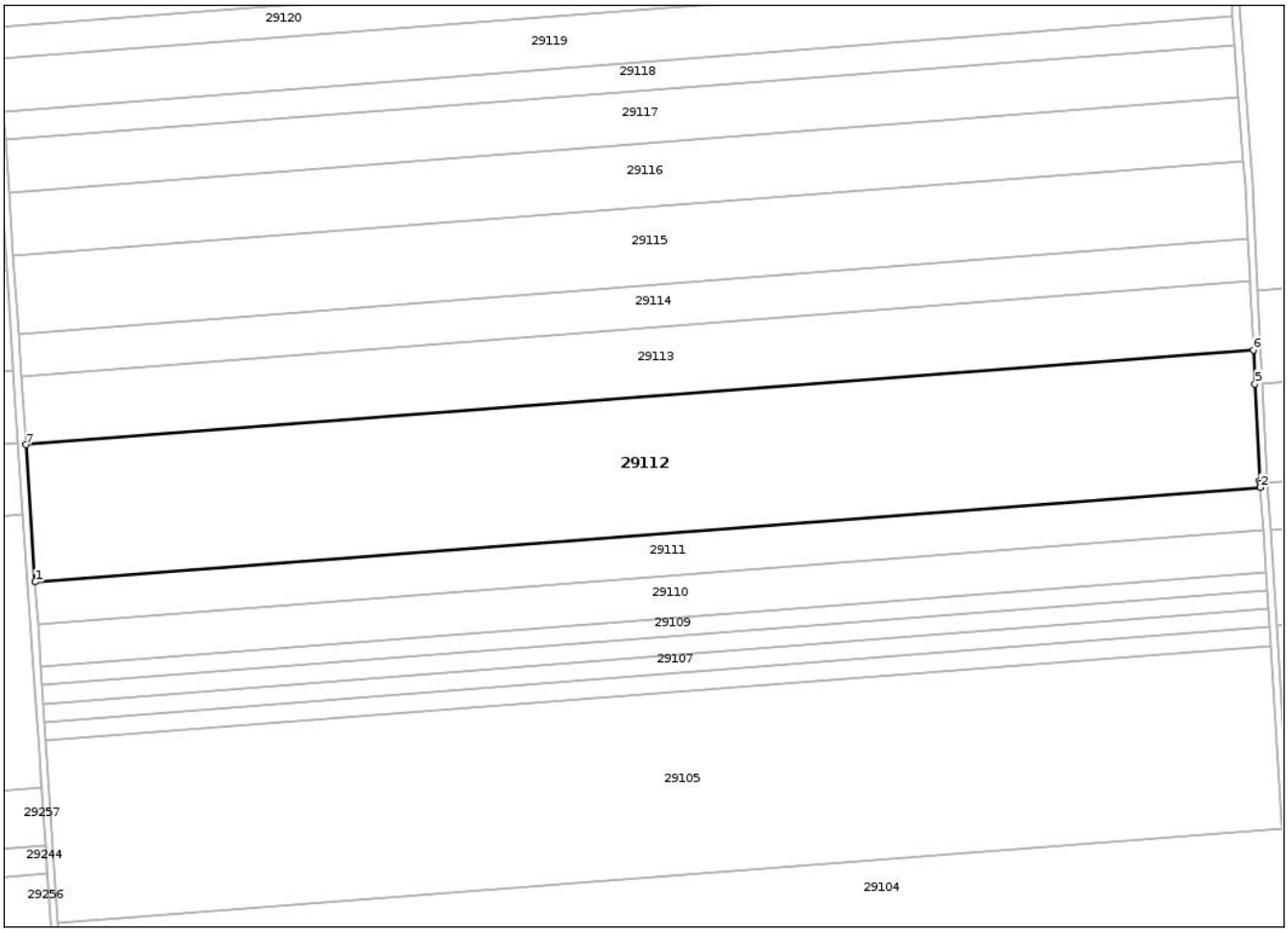
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29112	48351	imobil inscris in CF sporadic 23807;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.351	39	23	
	TOTAL:		**48.351**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.938,955 286.021,635	2	498.593,901 286.072,187	656.894
2	498.593,901 286.072,187	3	498.593,767 286.074,251	2.068
3	498.593,767 286.074,251	4	498.593,669 286.075,761	1.513
4	498.593,669 286.075,761	5	498.591,095 286.127,518	51.821
5	498.591,095 286.127,518	6	498.590,193 286.145,658	18.162
6	498.590,193 286.145,658	7	497.934,016 286.095,012	658.129
7	497.934,016 286.095,012	1	497.938,955 286.021,635	73.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62651
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995800

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29112 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29112	48.351	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23807;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62651 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29112 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3852.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 345, din 01/03/2019 emis de NP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARINELA ADELA** 2) **FILIP VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

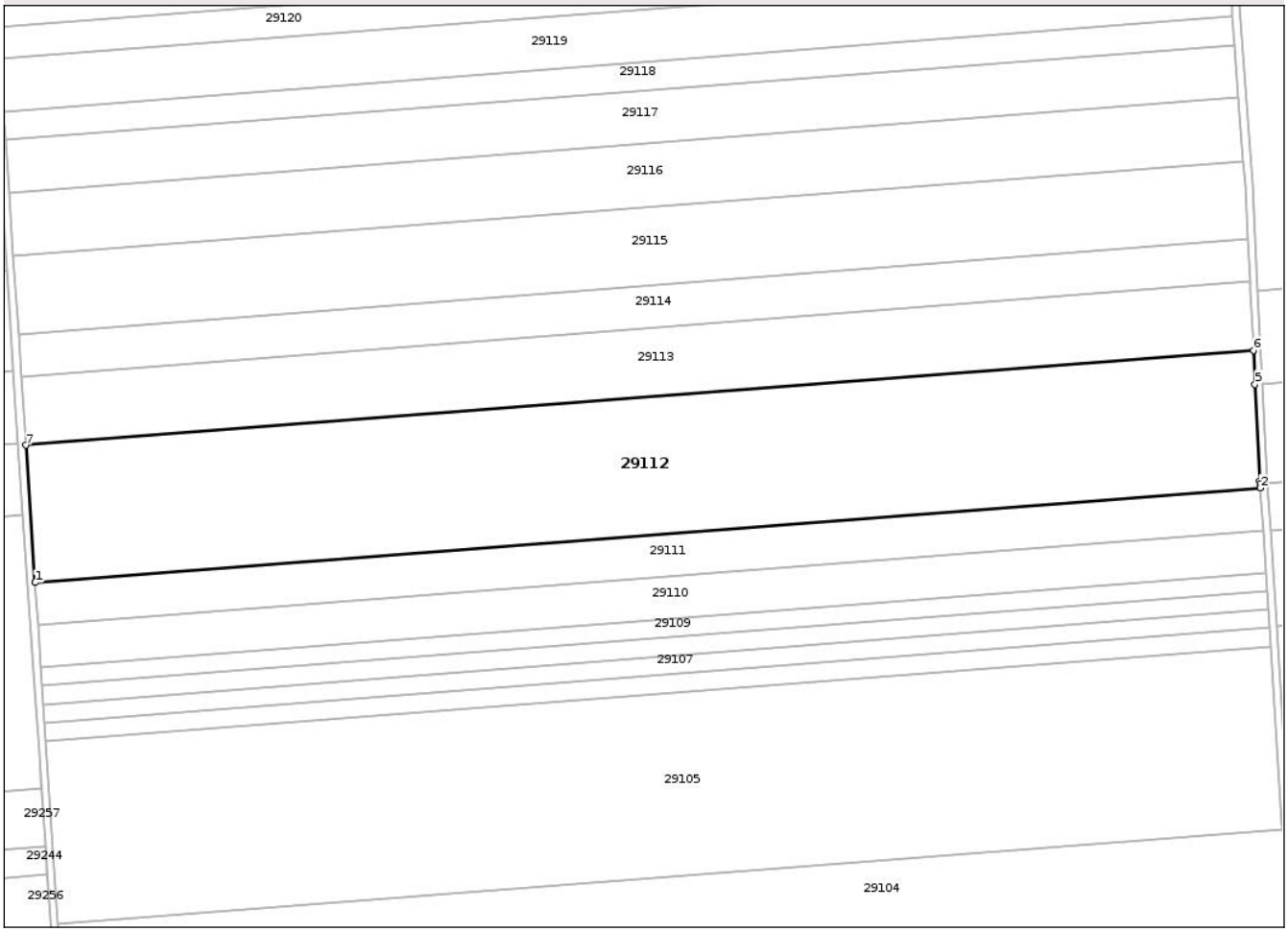
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29112	48.351	imobil inscris in CF sporadic 23807;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.351	39	23	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.938,955 286.021,635	2	498.593,901 286.072,187	656.894
2	498.593,901 286.072,187	3	498.593,767 286.074,251	2.068
3	498.593,767 286.074,251	4	498.593,669 286.075,761	1.513
4	498.593,669 286.075,761	5	498.591,095 286.127,518	51.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.591,095 286.127,518	6	498.590,193 286.145,658	18.162
6	498.590,193 286.145,658	7	497.934,016 286.095,012	658.129
7	497.934,016 286.095,012	1	497.938,955 286.021,635	73.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62650**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29111 / UAT Rosiori de Vede

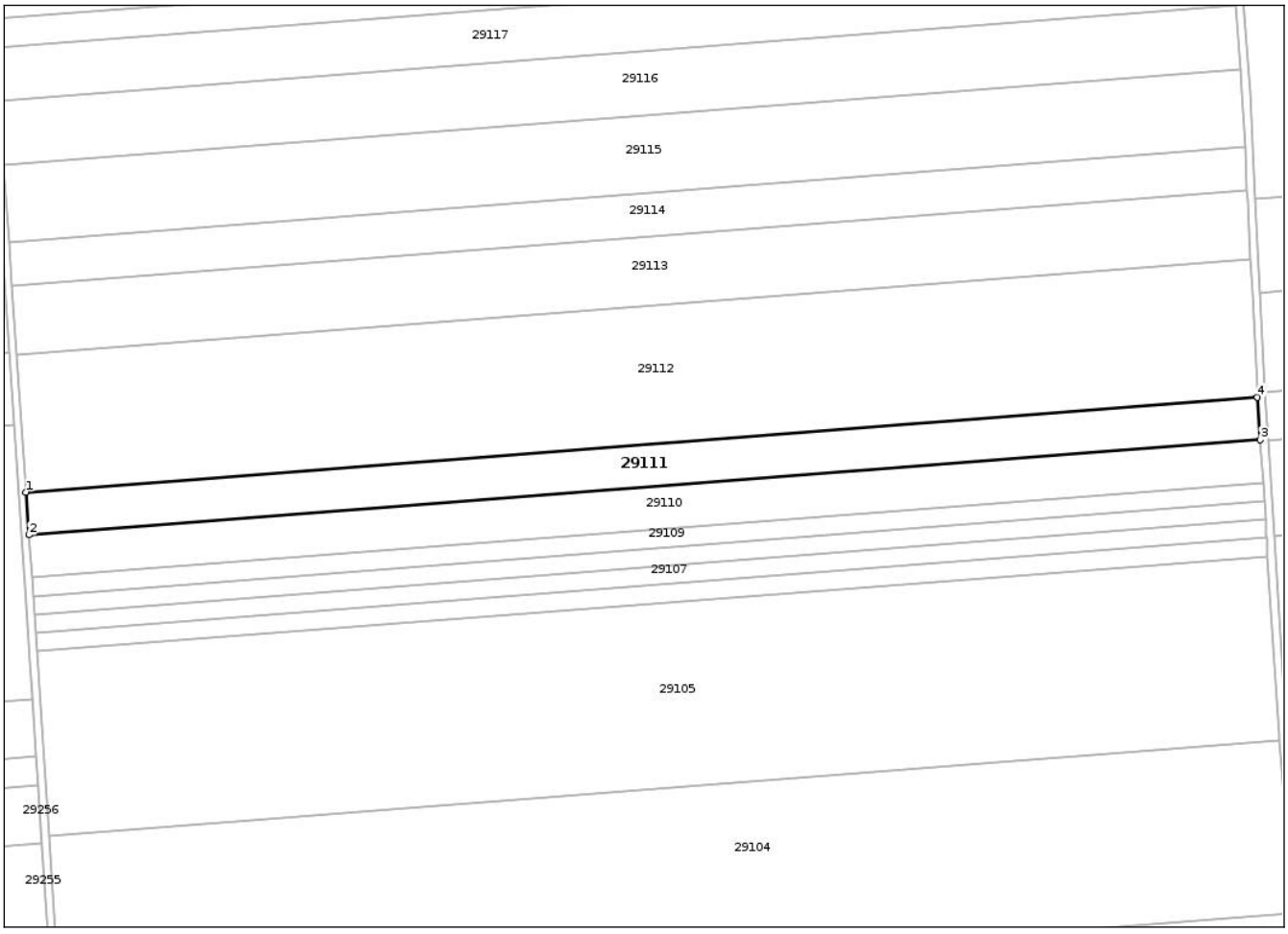
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29111	14936	imobil inscris in CF sporadic 22818;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.936	39	24	
	TOTAL:		**14.936**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.938,955 286.021,635	2	497.940,483 285.998,947	22.739
2	497.940,483 285.998,947	3	498.595,371 286.049,494	656.836
3	498.595,371 286.049,494	4	498.593,901 286.072,187	22.741
4	498.593,901 286.072,187	1	497.938,955 286.021,635	656.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62650
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995799

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29111 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29111	14.936	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22818;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62650 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29111 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3851.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 215, din 03/03/2009 emis de BNP ASOCIATI RODICA COLIBAN SI BIANCA HARANGUS (incheiere rectificare nr 612 din 09.03.2009, emis de BNP ASOCIATI RODICA COLIBAN SI BIANCA HARANGUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI IULIAN** 2) **DRAGHICI VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

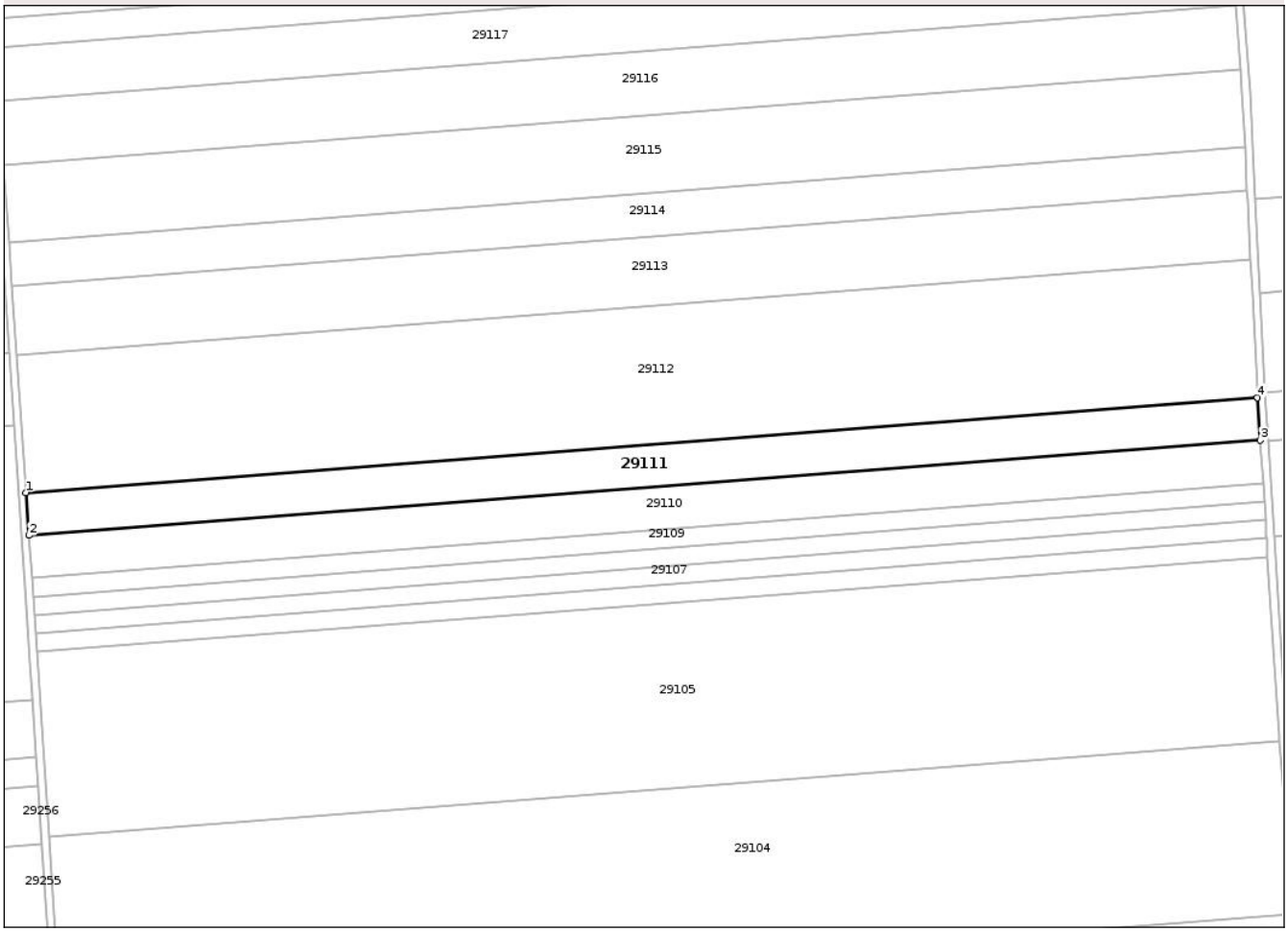
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29111	14.936	imobil inscris in CF sporadic 22818;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.936	39	24	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.938,955 286.021,635	2	497.940,483 285.998,947	22.739
2	497.940,483 285.998,947	3	498.595,371 286.049,494	656.836
3	498.595,371 286.049,494	4	498.593,901 286.072,187	22.741
4	498.593,901 286.072,187	1	497.938,955 286.021,635	656.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62649**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29110 / UAT Rosiori de Vede

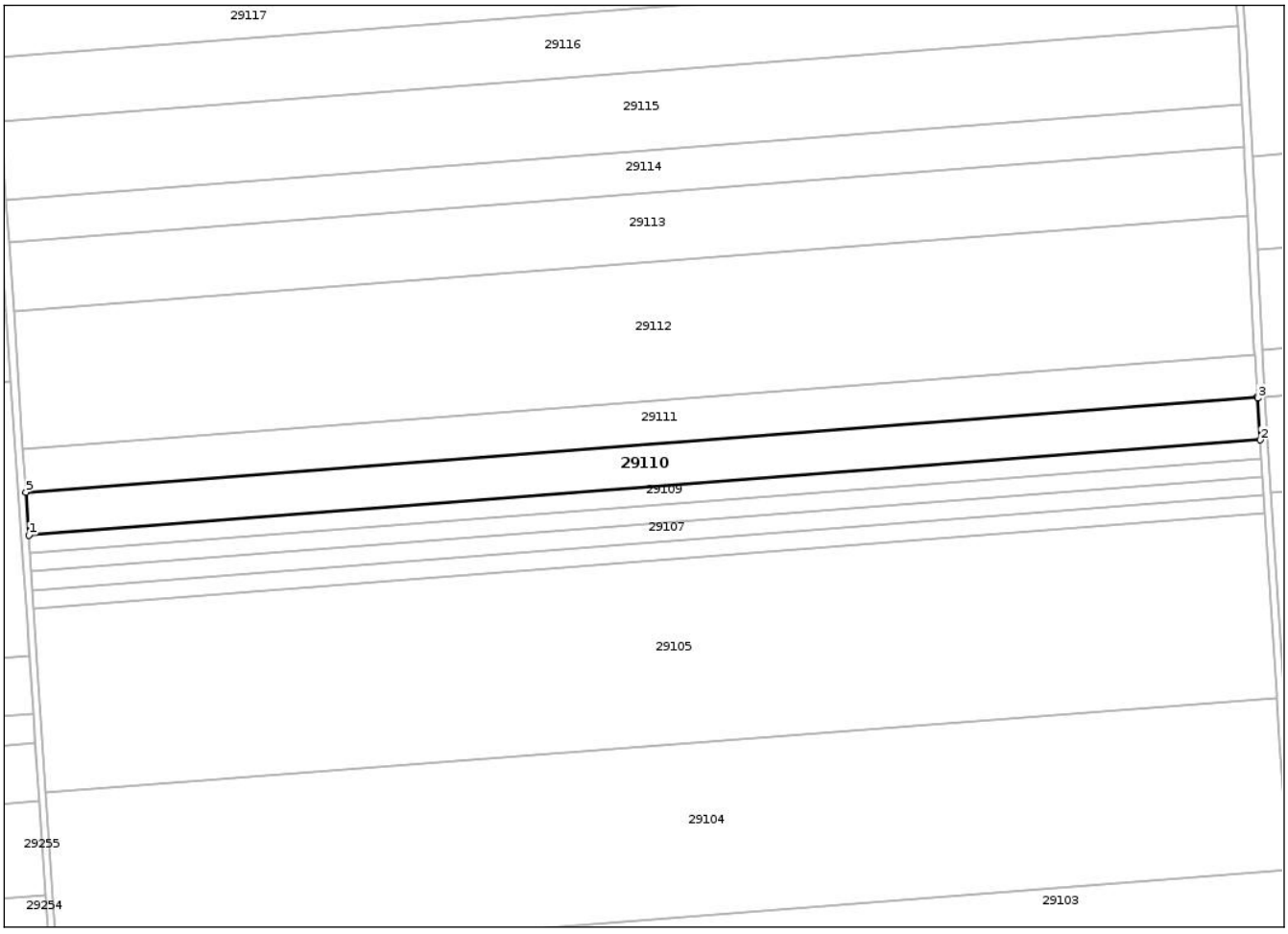
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29110	15000	imobil inscris in CF sporadic 23964;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	24	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.942,017 285.976,16	2	498.596,848 286.026,702	656.779
2	498.596,848 286.026,702	3	498.595,405 286.048,969	22.314
3	498.595,405 286.048,969	4	498.595,371 286.049,494	0.526
4	498.595,371 286.049,494	5	497.940,483 285.998,947	656.836
5	497.940,483 285.998,947	1	497.942,017 285.976,16	22.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62649
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995798

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29110 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29110	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23964;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62649 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29110 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3850.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă Nr. 2050, din 12/12/2008 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr Certificat de căsătorie Nr. 996963,Seria CB din 05.03.2005, emis de Primăria Municipiului ROȘIORII DE VEDE; DOSAR NR. 2477/292/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONCEA MIHAELA** 2) **PONCEA DĂNUŢ-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

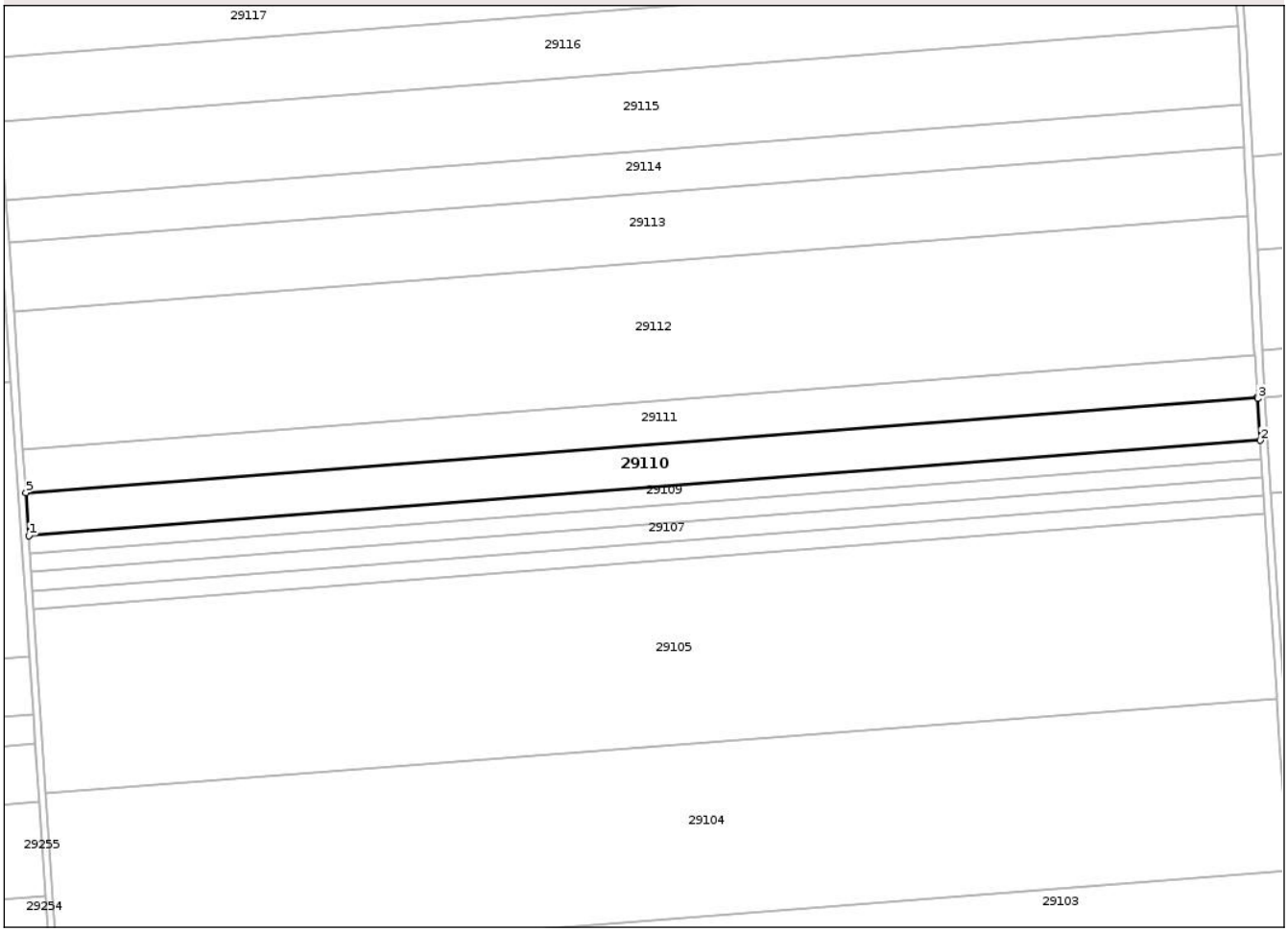
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29110	15.000	imobil inscris in CF sporadic 23964;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	24	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.942,017 285.976,16	2	498.596,848 286.026,702	656.779
2	498.596,848 286.026,702	3	498.595,405 286.048,969	22.314
3	498.595,405 286.048,969	4	498.595,371 286.049,494	0.526
4	498.595,371 286.049,494	5	497.940,483 285.998,947	656.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.940,483 285.998,947	1	497.942,017 285.976,16	22.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62648**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29109 / UAT Rosiori de Vede

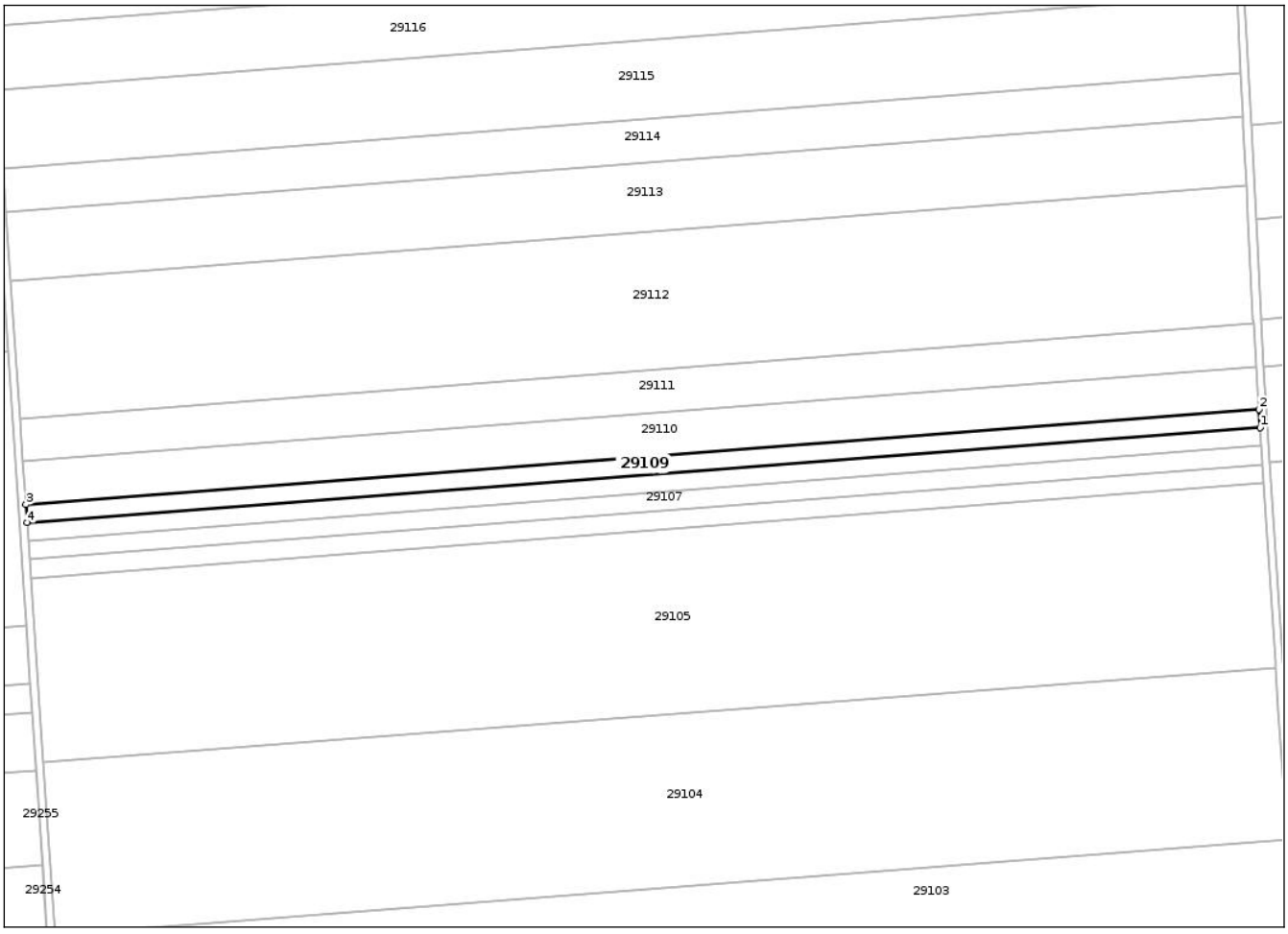
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29109	6425	imobil inscris in CF sporadic 24389;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	39	25	LOT1
	TOTAL:		**6.425**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.597,48 286.016,939	2	498.596,848 286.026,702	9.783
2	498.596,848 286.026,702	3	497.942,017 285.976,16	656.779
3	497.942,017 285.976,16	4	497.942,674 285.966,399	9.783
4	497.942,674 285.966,399	1	498.597,48 286.016,939	656.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62648
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29109 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29109	6.425	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24389;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62648 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29109 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3849.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 959, din 05/10/2020 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU ADRIAN** 2) **CIUPITU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

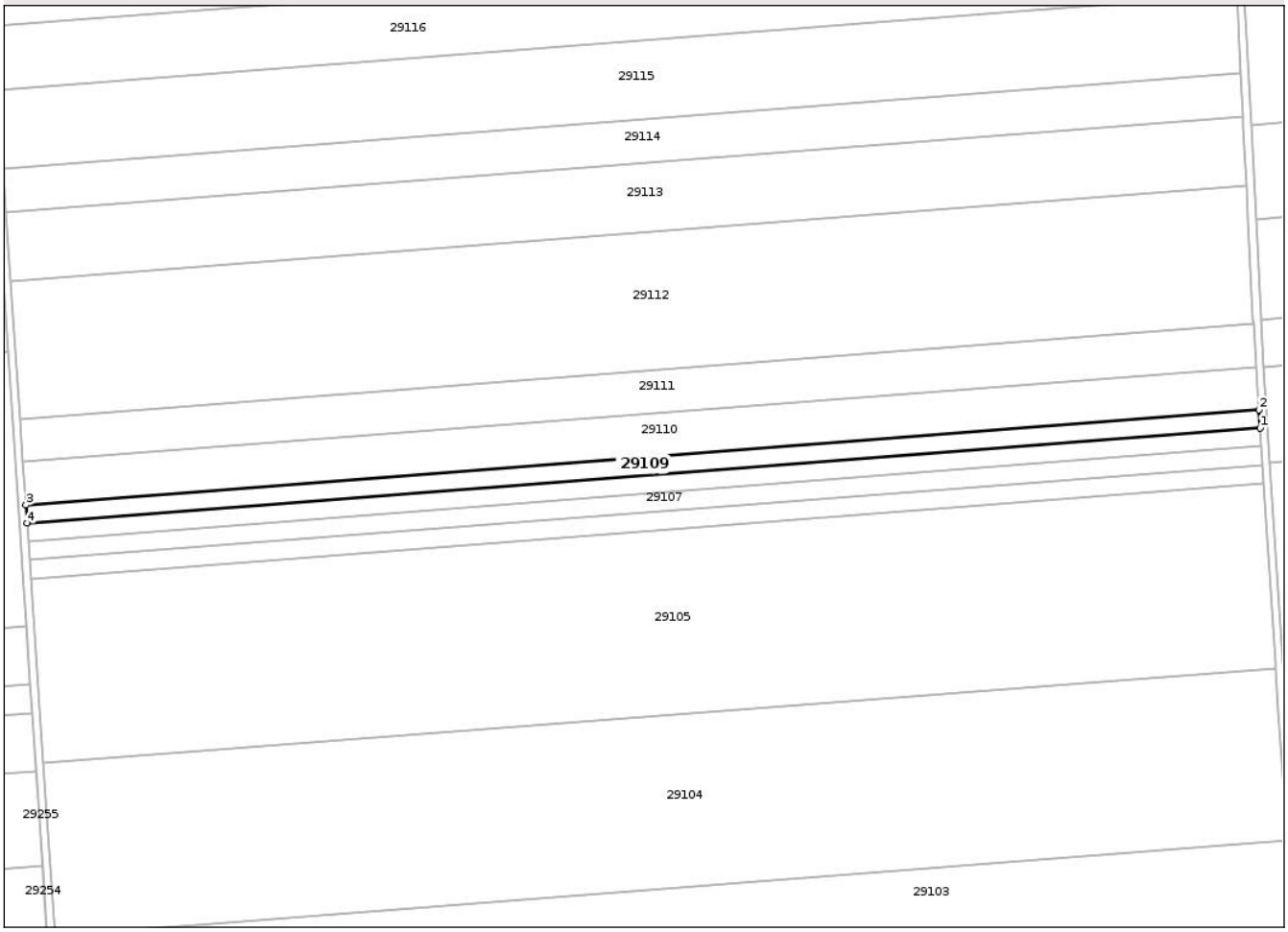
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29109	6.425	imobil inscris in CF sporadic 24389;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	39	25	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.597,48 286.016,939	2	498.596,848 286.026,702	9.783
2	498.596,848 286.026,702	3	497.942,017 285.976,16	656.779
3	497.942,017 285.976,16	4	497.942,674 285.966,399	9.783
4	497.942,674 285.966,399	1	498.597,48 286.016,939	656.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62647**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29108 / UAT Rosiori de Vede

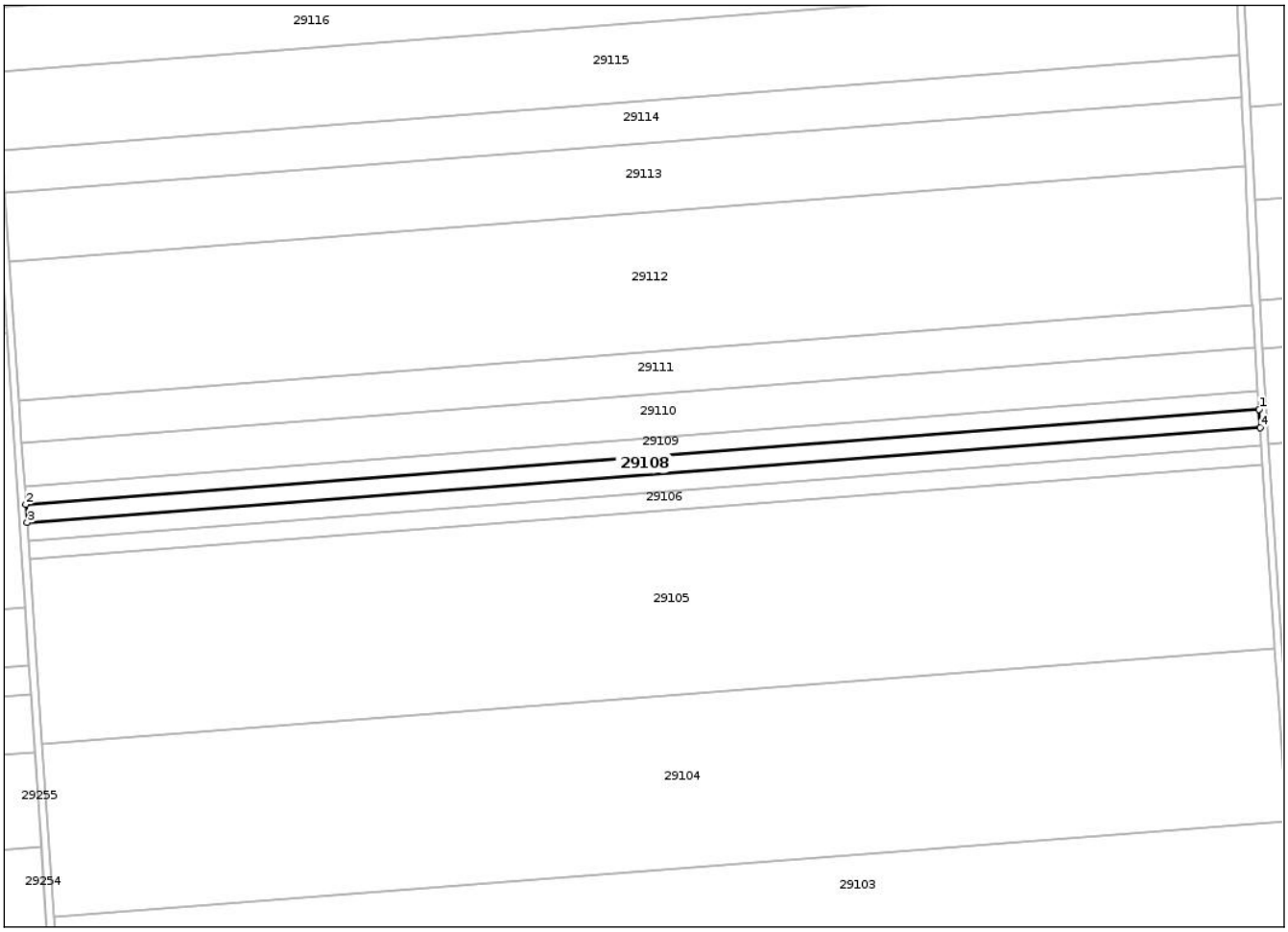
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29108	6425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	39	25	LOT2
	TOTAL:		**6.425**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.597,48 286.016,939	2	497.942,674 285.966,399	656.754
2	497.942,674 285.966,399	3	497.943,331 285.956,637	9.784
3	497.943,331 285.956,637	4	498.598,113 286.007,176	656.73
4	498.598,113 286.007,176	1	498.597,48 286.016,939	9.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62647
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995796

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29108 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29108	6.425	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62647 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29108 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3848.	A1
Act Administrativ nr. 800096, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

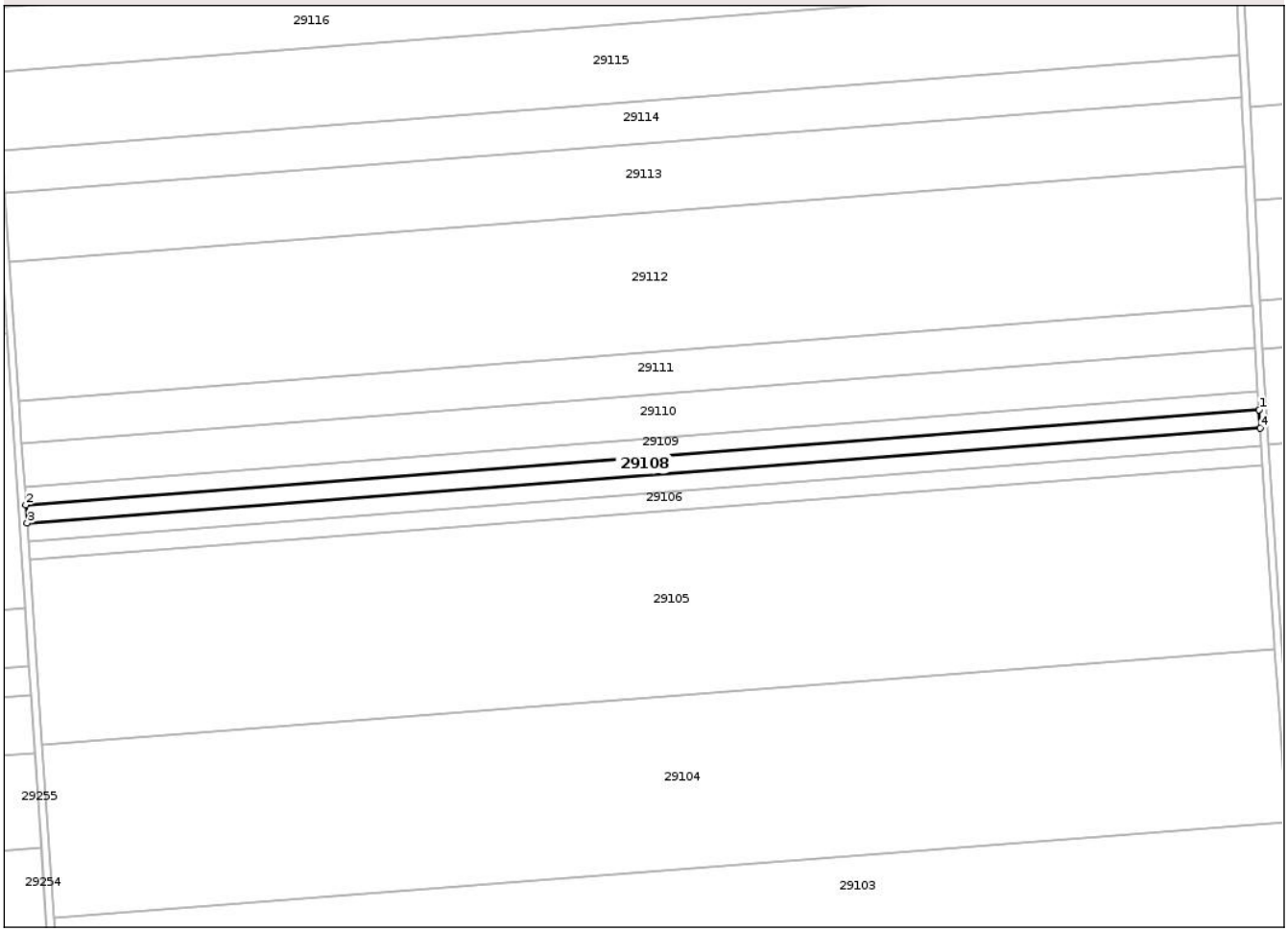
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29108	6.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	39	25	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.597,48 286.016,939	2	497.942,674 285.966,399	656.754
2	497.942,674 285.966,399	3	497.943,331 285.956,637	9.784
3	497.943,331 285.956,637	4	498.598,113 286.007,176	656.73
4	498.598,113 286.007,176	1	498.597,48 286.016,939	9.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62646**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29107 / UAT Rosiori de Vede

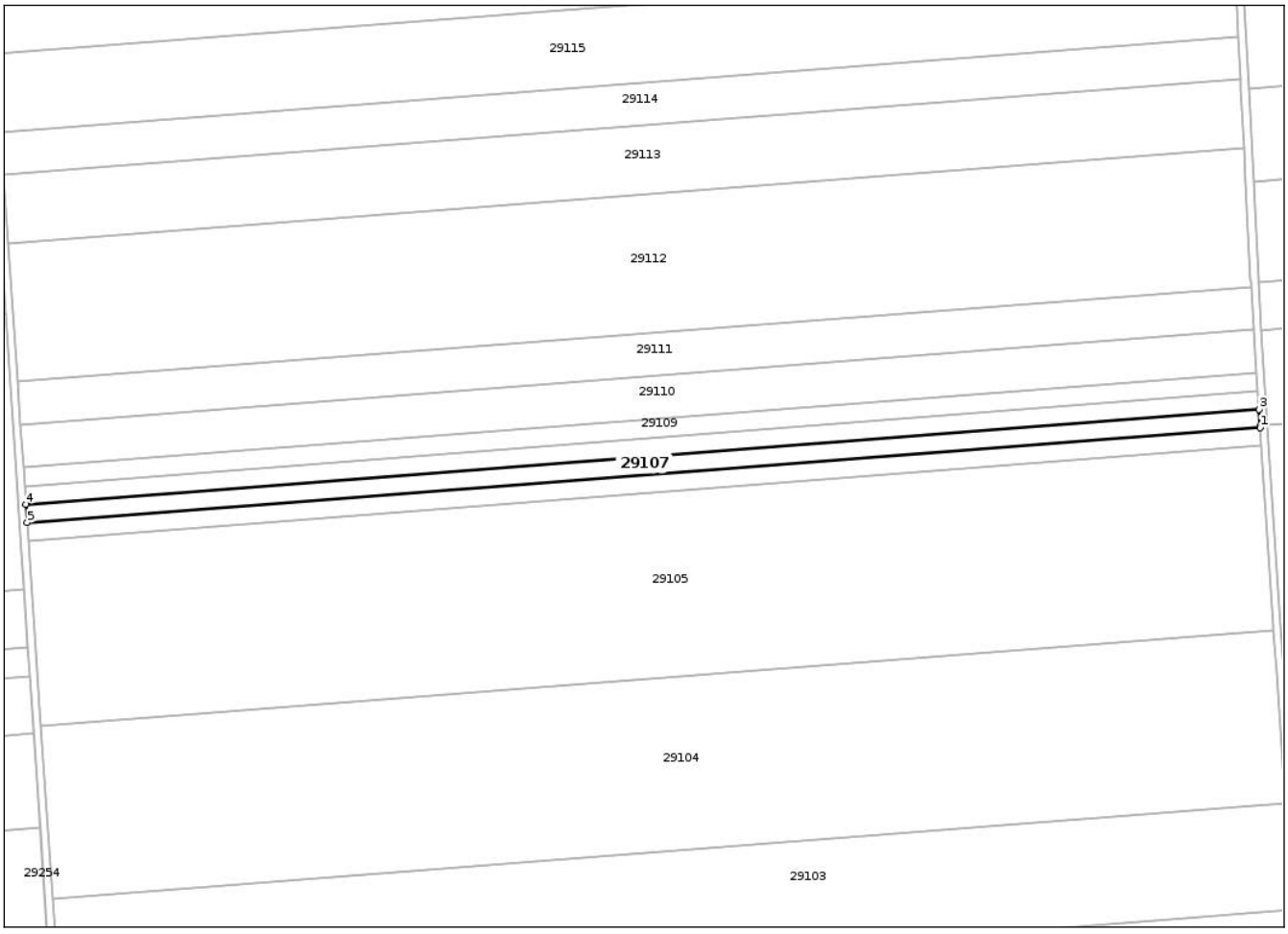
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29107	6425	imobil inscris in CF sporadic 24388;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	39	25	LOT3
	TOTAL:		**6.425**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.598,745 285.997,412	2	498.598,688 285.998,289	0.879
2	498.598,688 285.998,289	3	498.598,113 286.007,176	8.906
3	498.598,113 286.007,176	4	497.943,331 285.956,637	656.73
4	497.943,331 285.956,637	5	497.943,988 285.946,876	9.783
5	497.943,988 285.946,876	1	498.598,745 285.997,412	656.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62646
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995795

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29107 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29107	6.425	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24388;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62646 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29107 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3847.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.958, din 05/10/2020 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU ADRIAN** 2) **CIUPITU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

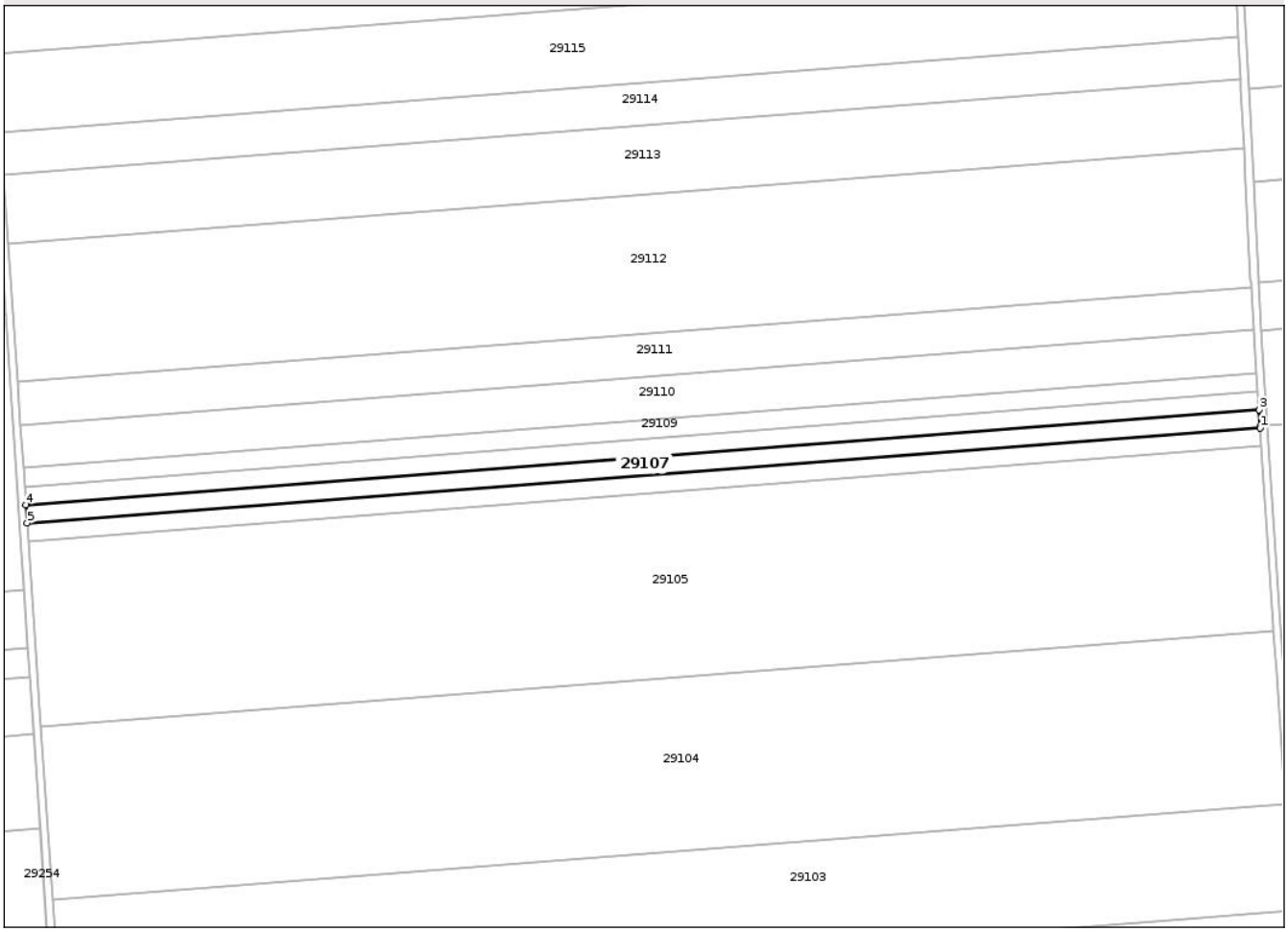
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29107	6.425	imobil inscris in CF sporadic 24388;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	39	25	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.598,745 285.997,412	2	498.598,688 285.998,289	0.879
2	498.598,688 285.998,289	3	498.598,113 286.007,176	8.906
3	498.598,113 286.007,176	4	497.943,331 285.956,637	656.73
4	497.943,331 285.956,637	5	497.943,988 285.946,876	9.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.943,988 285.946,876	1	498.598,745 285.997,412	656.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62645**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29106 / UAT Rosiori de Vede

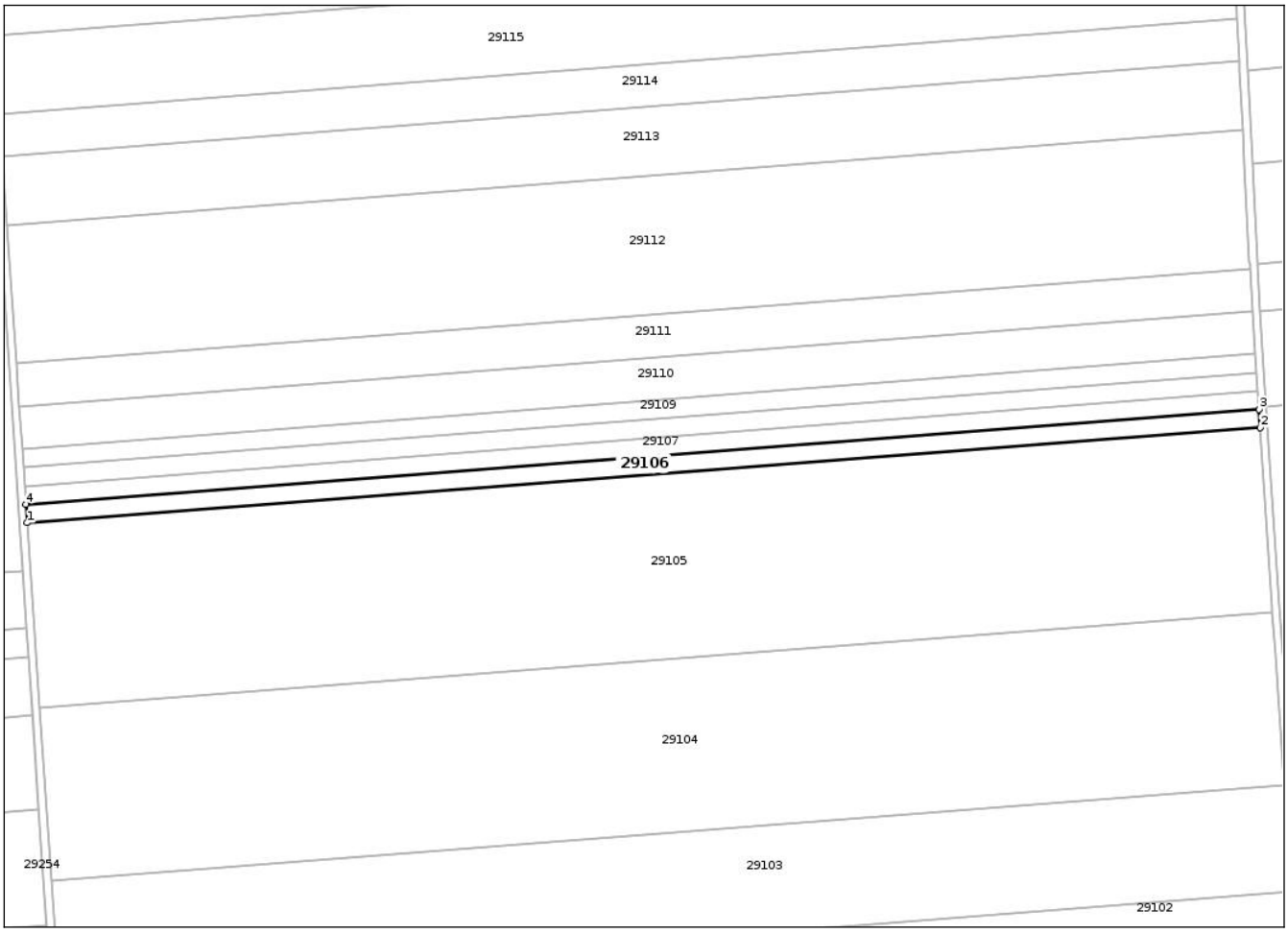
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

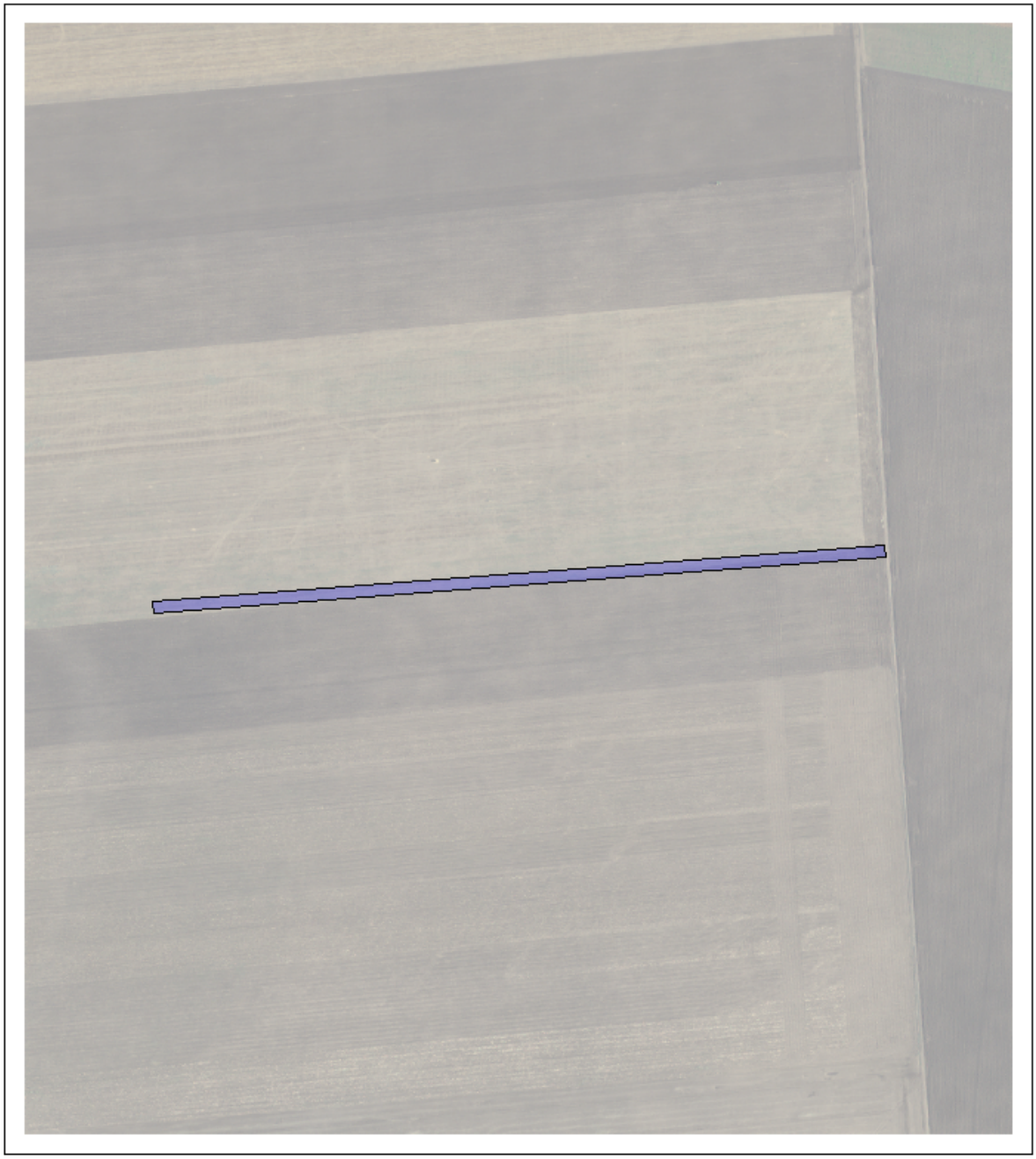
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29106	6425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	39	25	LOT4
	TOTAL:		**6.425**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.944,645 285.937,113	2	498.599,378 285.987,648	656.68
2	498.599,378 285.987,648	3	498.598,745 285.997,412	9.784
3	498.598,745 285.997,412	4	497.943,988 285.946,876	656.704
4	497.943,988 285.946,876	1	497.944,645 285.937,113	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62645
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995794

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29106 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29106	6.425	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62645 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29106 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3846.	A1
Act Administrativ nr. 800096, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

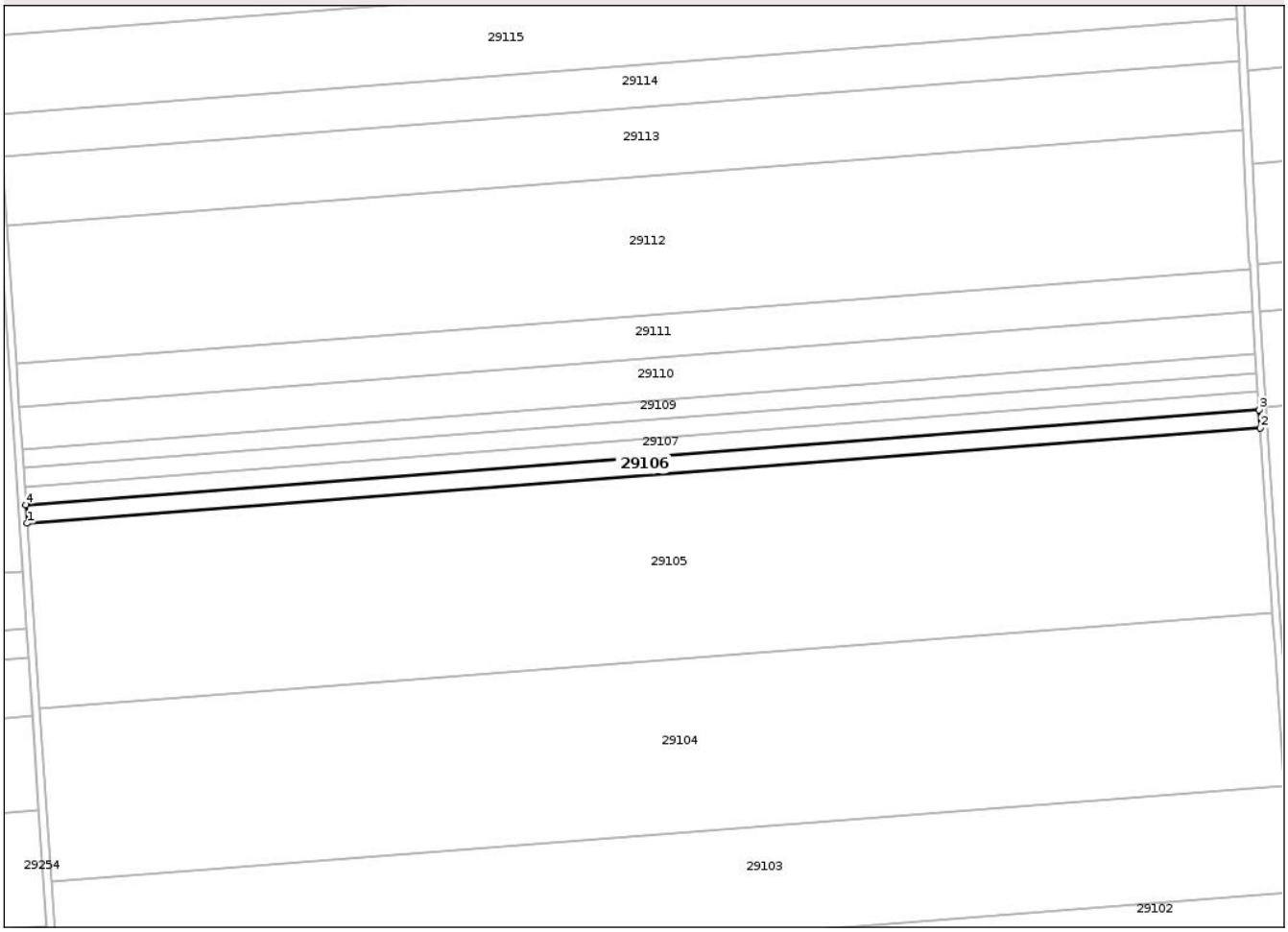
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29106	6.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.425	39	25	-	LOT4

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.944,645 285.937,113	2	498.599,378 285.987,648	656.68
2	498.599,378 285.987,648	3	498.598,745 285.997,412	9.784
3	498.598,745 285.997,412	4	497.943,988 285.946,876	656.704
4	497.943,988 285.946,876	1	497.944,645 285.937,113	9.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62644**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29105 / UAT Rosiori de Vede

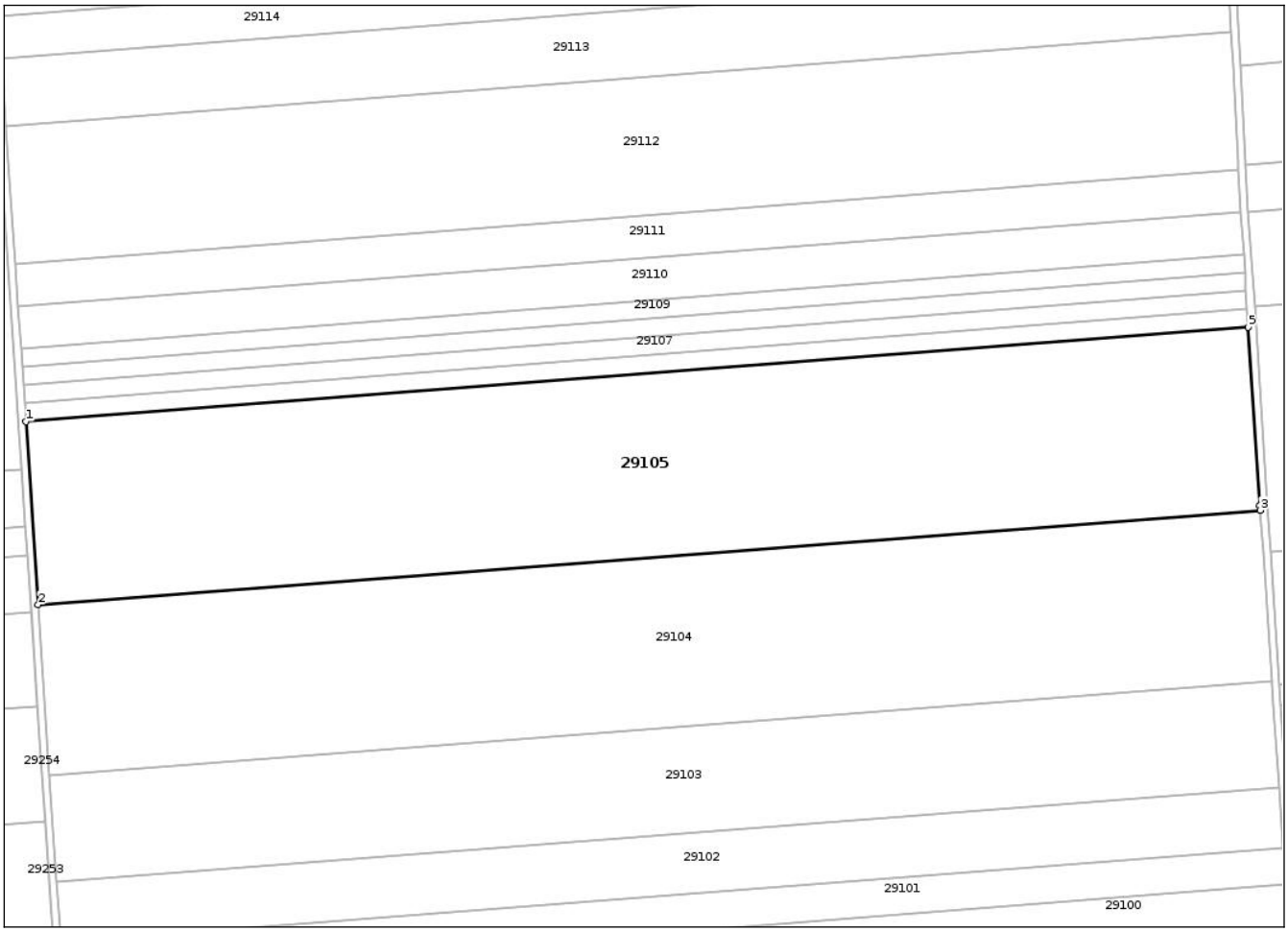
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

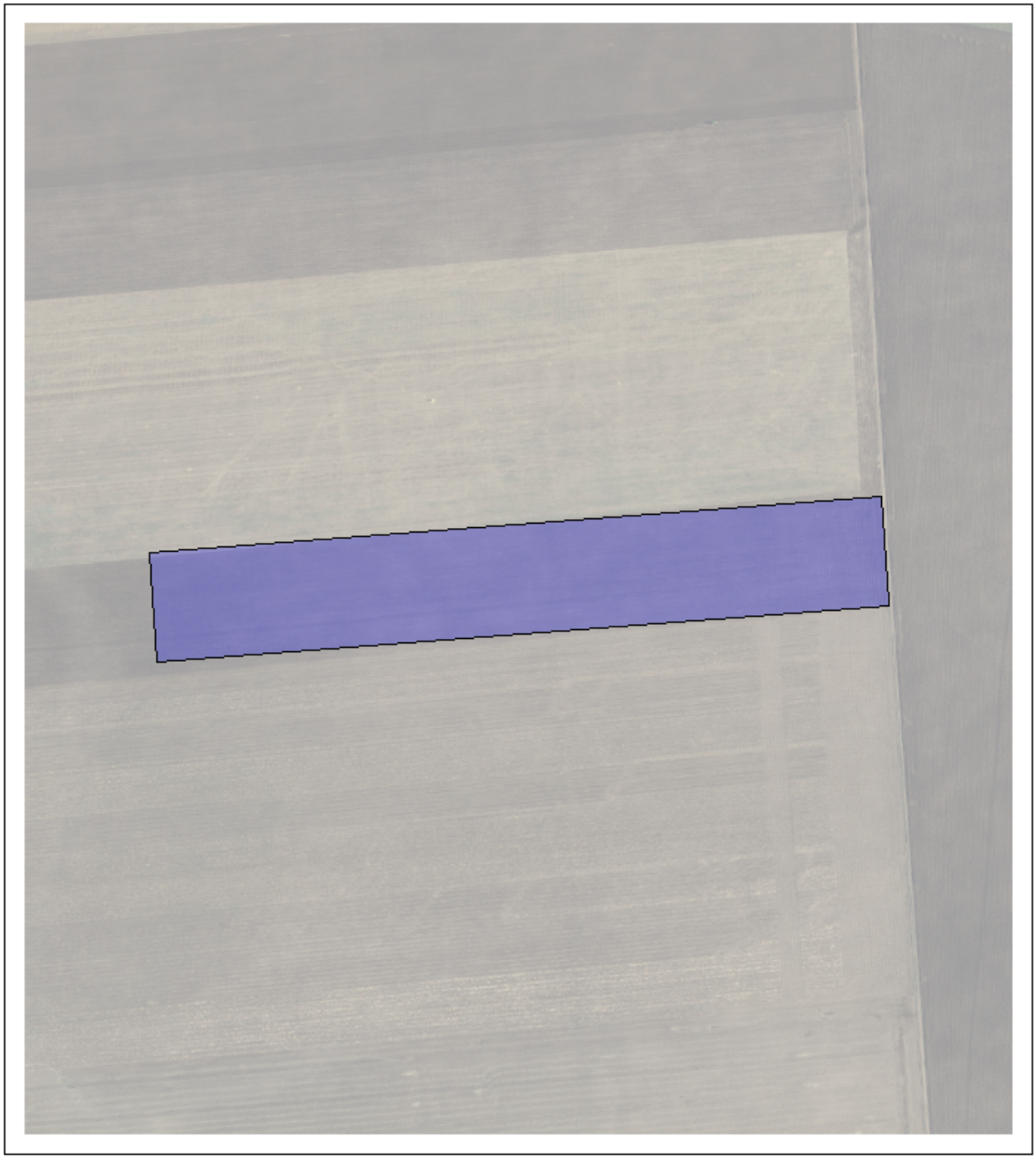
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29105	64500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64.500	39	26	
	TOTAL:		**64.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.944,645 285.937,113	2	497.951,244 285.839,09	98.245
2	497.951,244 285.839,09	3	498.605,735 285.889,607	656.438
3	498.605,735 285.889,607	4	498.605,555 285.892,278	2.677
4	498.605,555 285.892,278	5	498.599,378 285.987,648	95.57
5	498.599,378 285.987,648	1	497.944,645 285.937,113	656.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62644
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995793

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29105 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29105	64.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62644 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29105 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3845.	A1
Act Administrativ nr. 801390, din 26/11/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

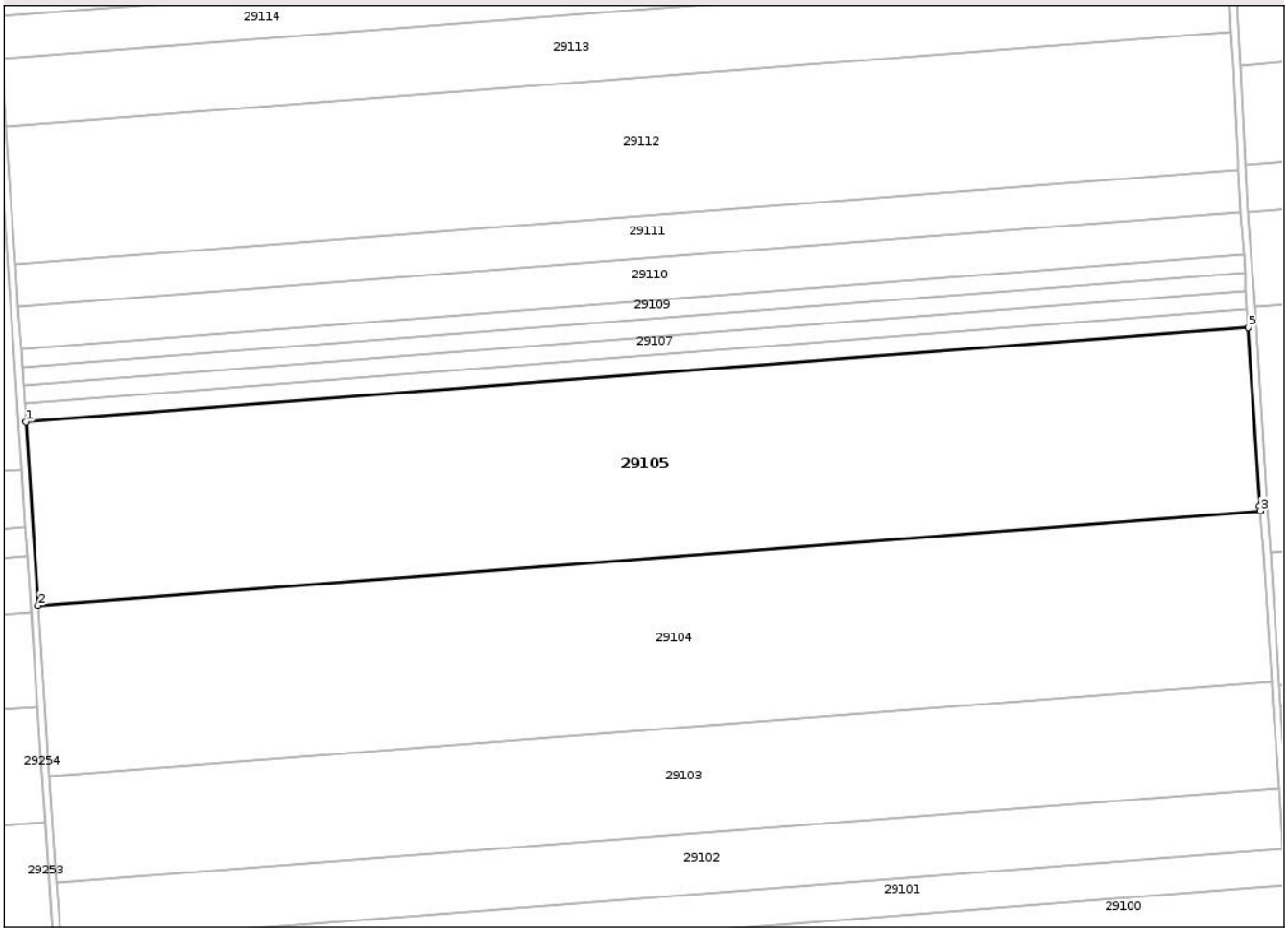
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29105	64.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	64.500	39	26	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.944,645 285.937,113	2	497.951,244 285.839,09	98.245
2	497.951,244 285.839,09	3	498.605,735 285.889,607	656.438
3	498.605,735 285.889,607	4	498.605,555 285.892,278	2.677
4	498.605,555 285.892,278	5	498.599,378 285.987,648	95.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.599,378 285.987,648	1	497.944,645 285.937,113	656.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62643**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29104 / UAT Rosiori de Vede

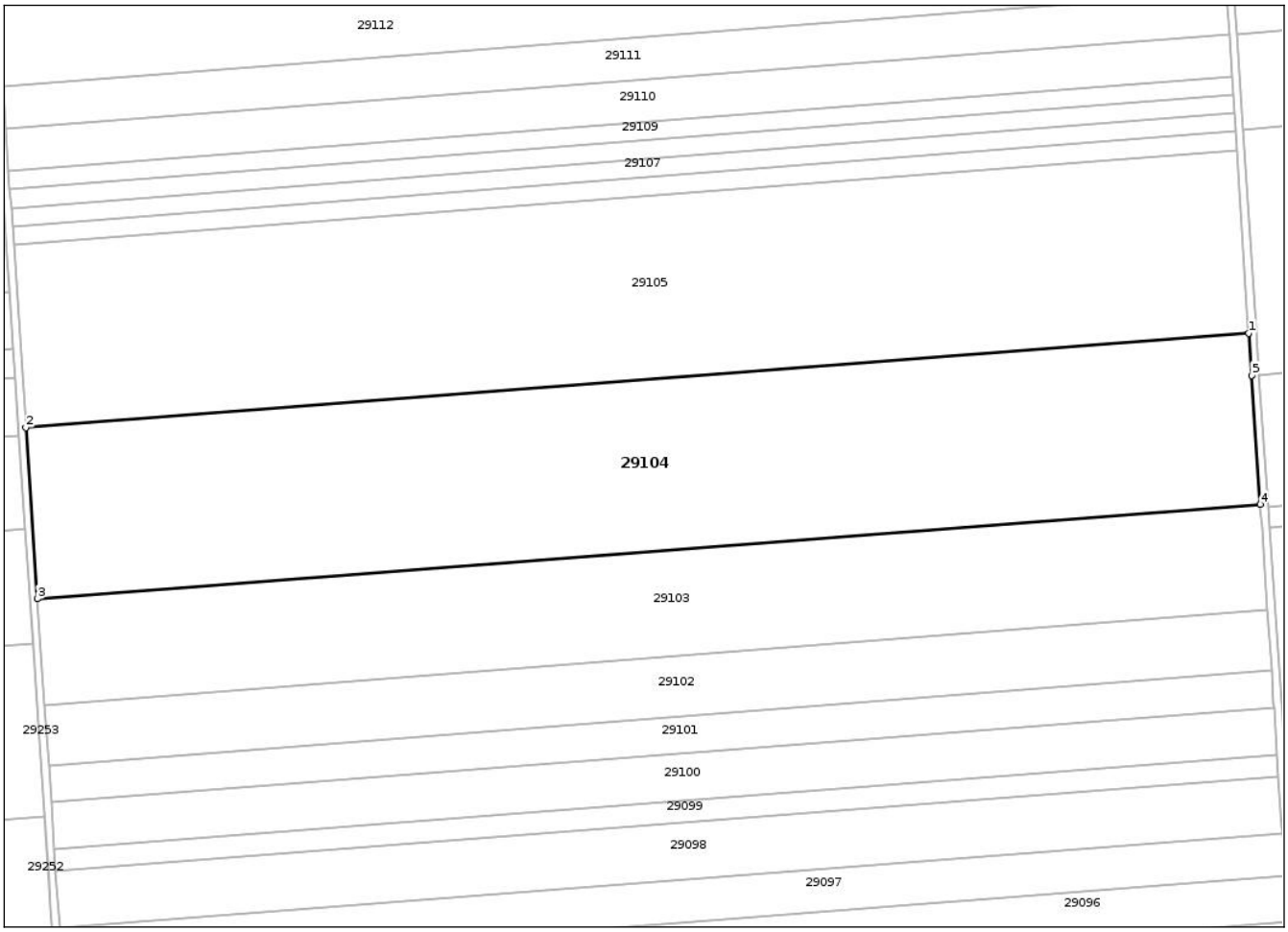
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

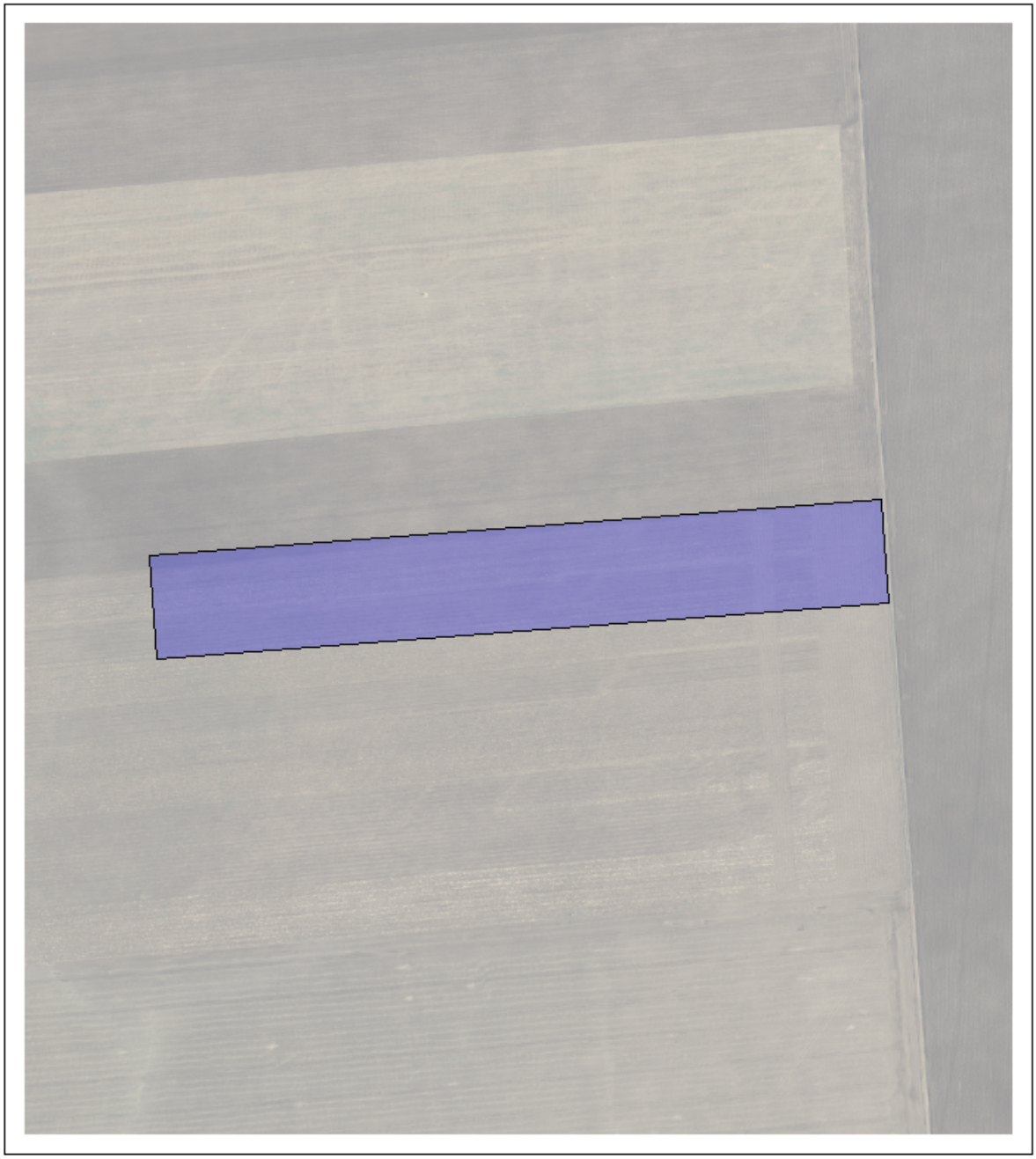
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29104	60300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.300	39	27	
	TOTAL:		**60.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.605,735 285.889,607	2	497.951,244 285.839,09	656.438
2	497.951,244 285.839,09	3	497.957,413 285.747,434	91.863
3	497.957,413 285.747,434	4	498.611,905 285.797,95	656.439
4	498.611,905 285.797,95	5	498.607,256 285.867,013	69.219
5	498.607,256 285.867,013	1	498.605,735 285.889,607	22.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62643
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995792

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29104 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29104	60.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62643 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29104 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3844.	A1
Act Administrativ nr. 0800372, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA GHEORGHITA** 2) **TAMADUIANU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

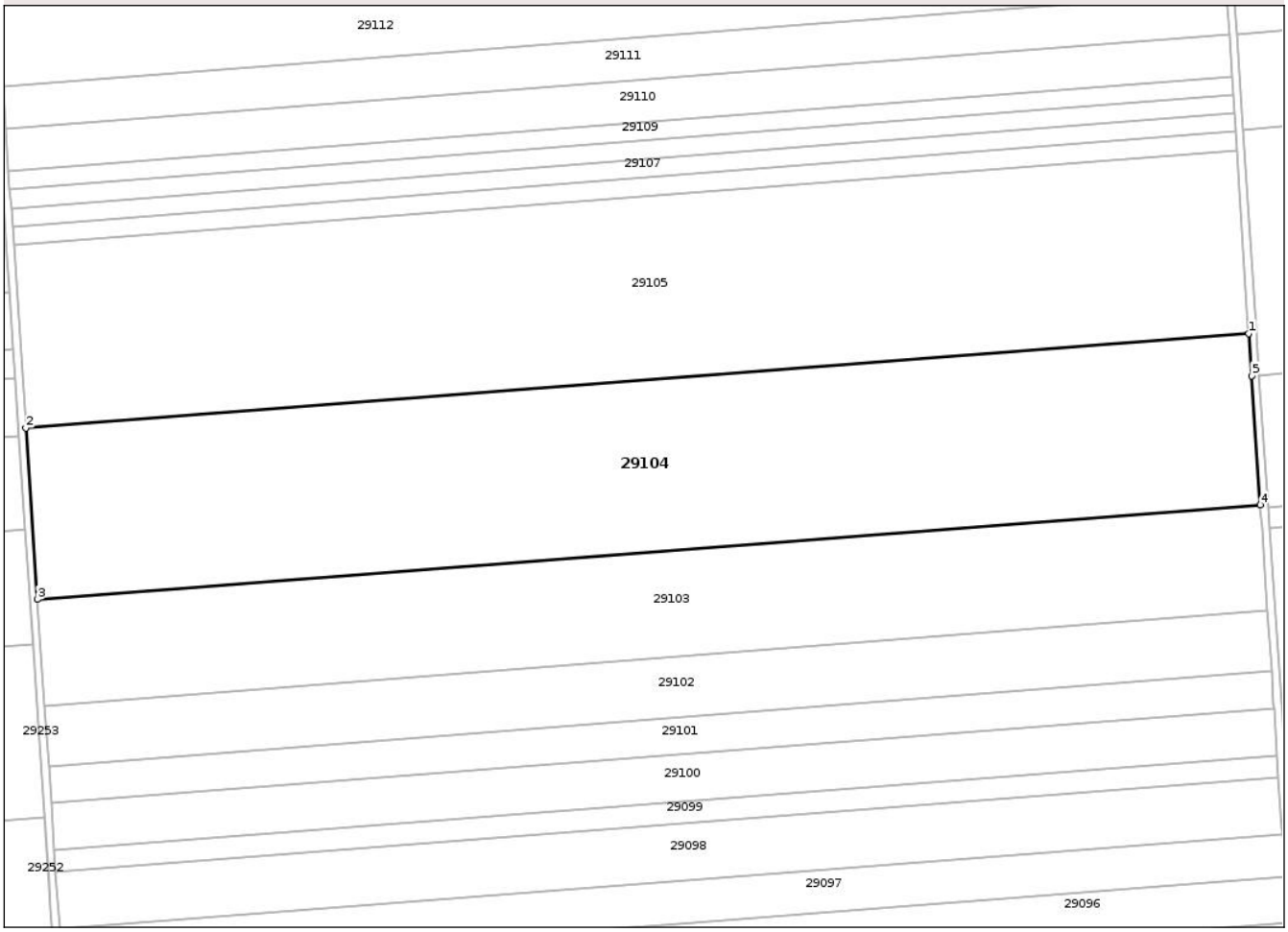
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29104	60.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.300	39	27	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.605,735 285.889,607	2	497.951,244 285.839,09	656.438
2	497.951,244 285.839,09	3	497.957,413 285.747,434	91.863
3	497.957,413 285.747,434	4	498.611,905 285.797,95	656.439
4	498.611,905 285.797,95	5	498.607,256 285.867,013	69.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.607,256 285.867,013	1	498.605,735 285.889,607	22.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62642**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29103 / UAT Rosiori de Vede

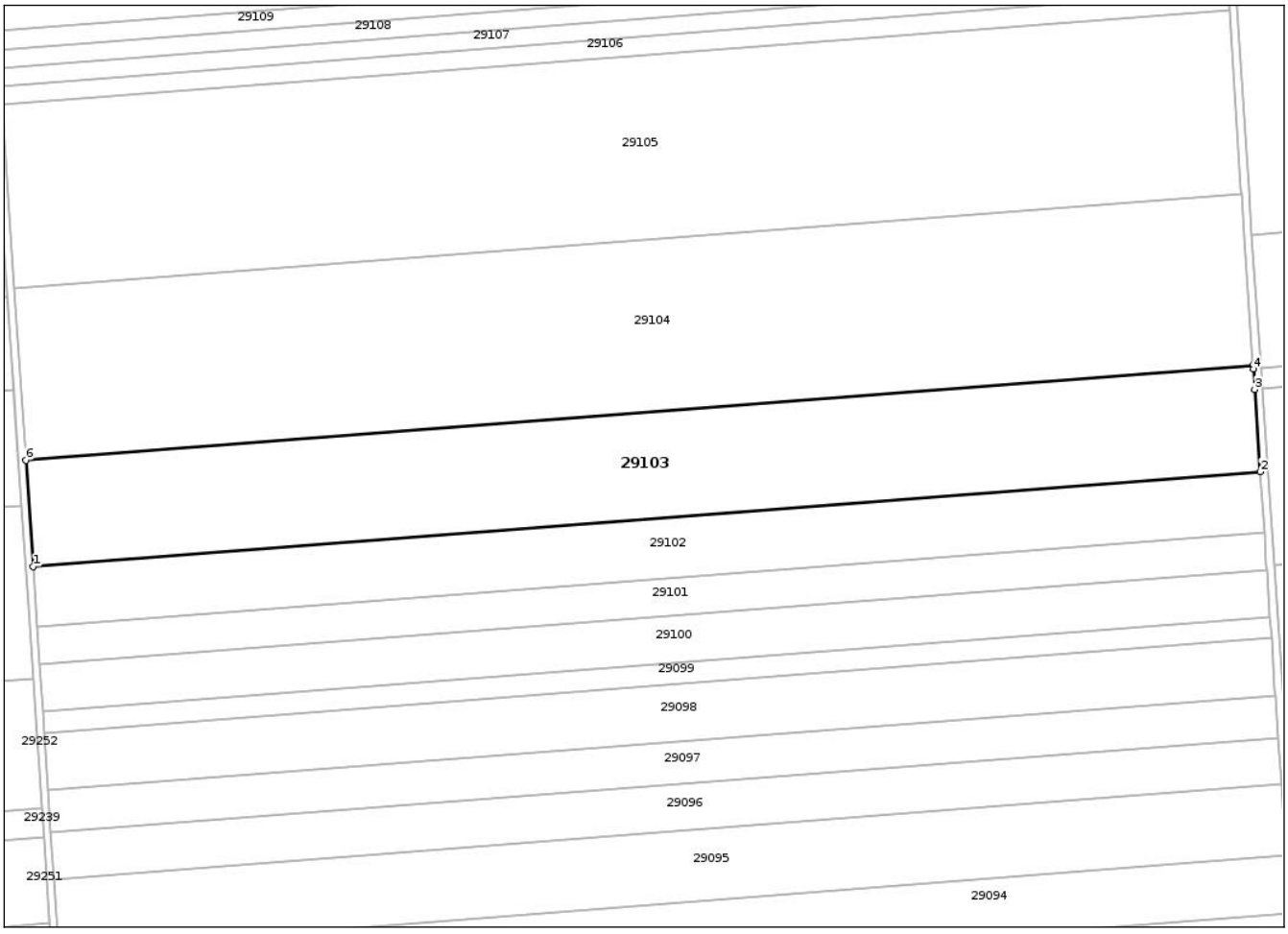
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

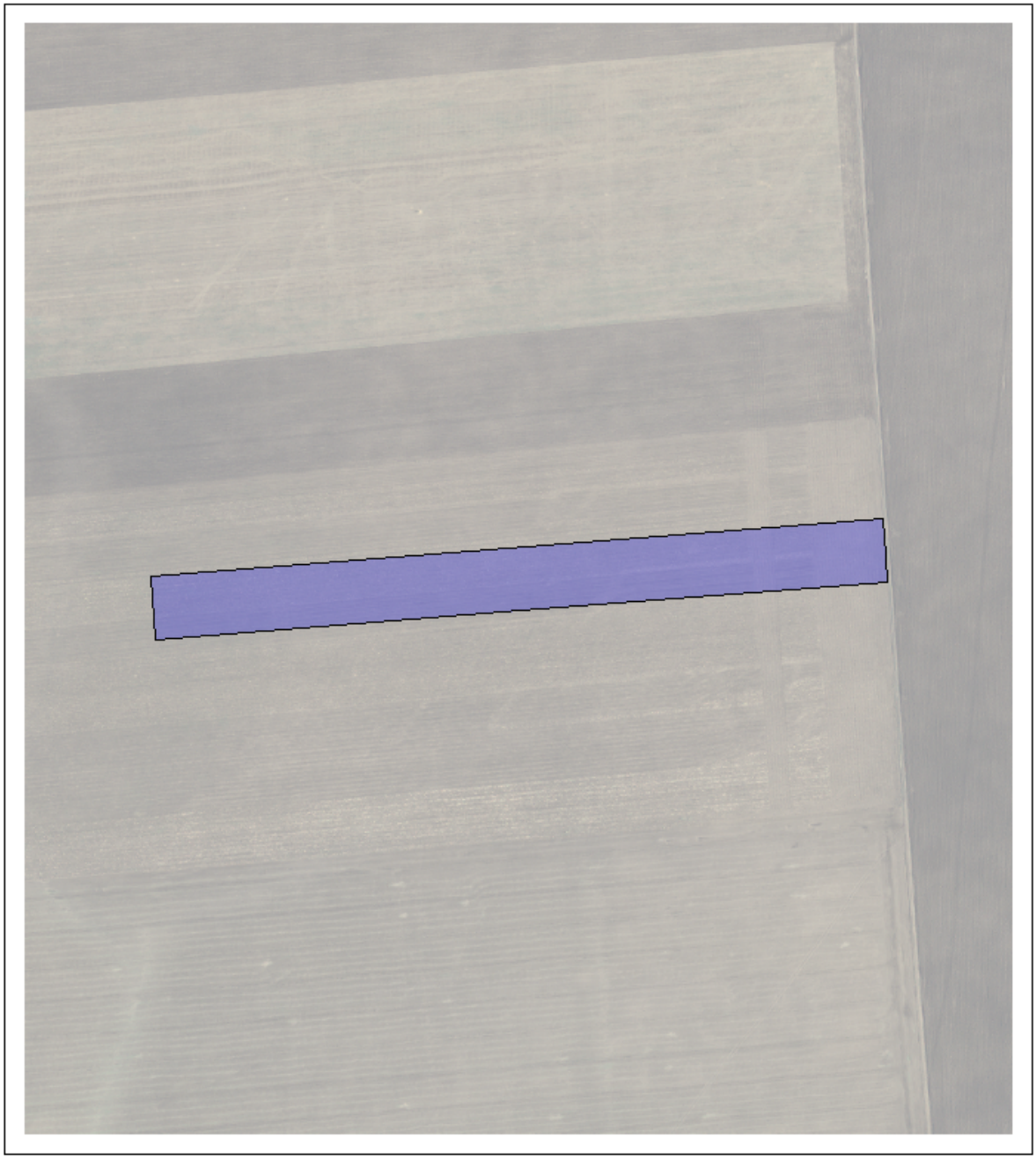
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29103	37300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.300	39	27/1	
	TOTAL:		**37.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,23 285.690,738	2	498.615,722 285.741,254	656.439
2	498.615,722 285.741,254	3	498.612,763 285.785,218	44.063
3	498.612,763 285.785,218	4	498.612,032 285.796,069	10.876
4	498.612,032 285.796,069	5	498.611,905 285.797,95	1.885
5	498.611,905 285.797,95	6	497.957,413 285.747,434	656.439
6	497.957,413 285.747,434	1	497.961,23 285.690,738	56.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62642
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995791

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29103 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29103	37.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62642 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29103 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3843.	A1
Act Administrativ nr. 801431, din 26/01/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUTA GHEORGHITA** 2) **TAMADUIANU RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

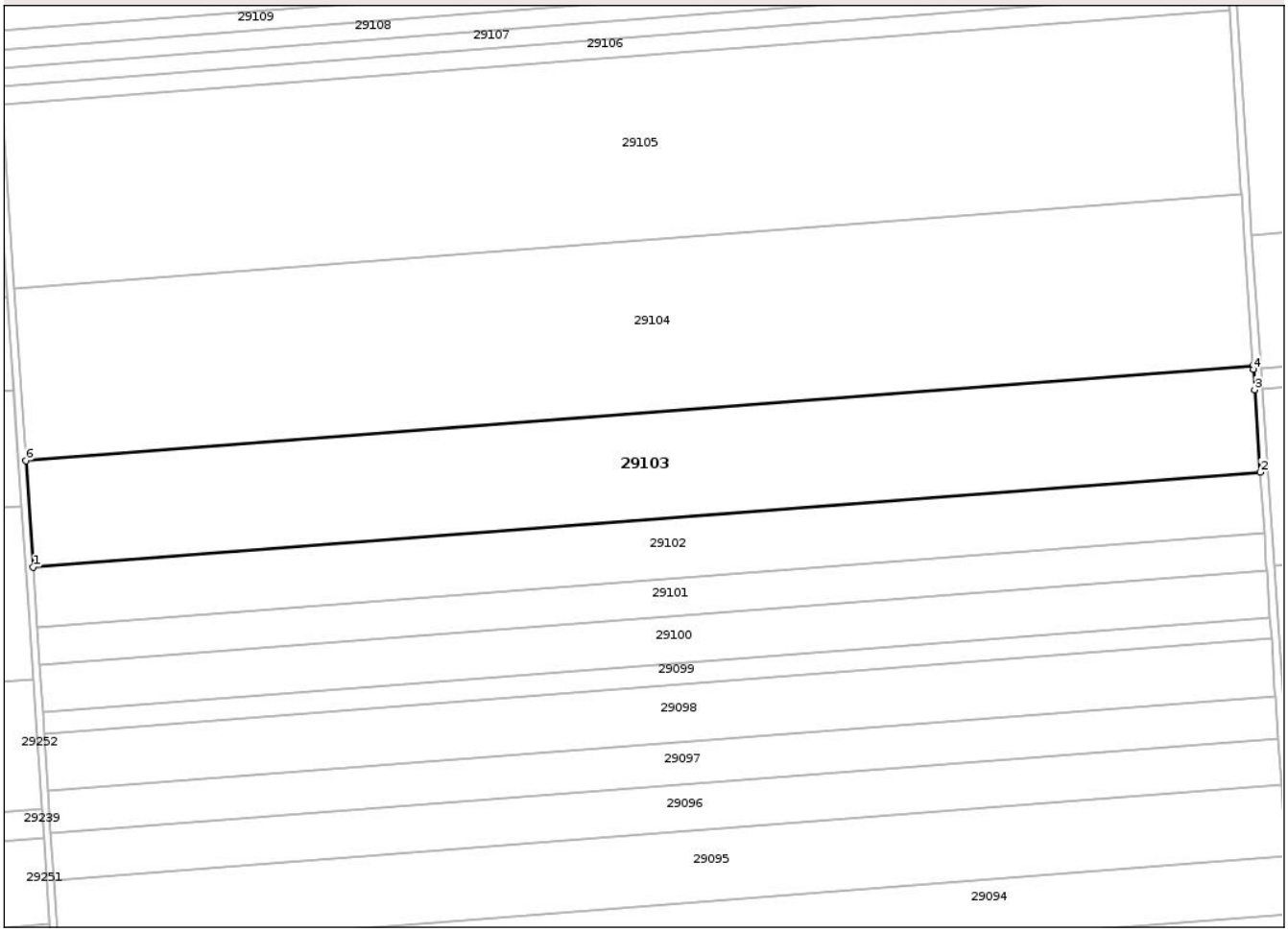
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29103	37.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.300	39	27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,23 285.690,738	2	498.615,722 285.741,254	656.439
2	498.615,722 285.741,254	3	498.612,763 285.785,218	44.063
3	498.612,763 285.785,218	4	498.612,032 285.796,069	10.876
4	498.612,032 285.796,069	5	498.611,905 285.797,95	1.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.611,905 285.797,95	6	497.957,413 285.747,434	656.439
6	497.957,413 285.747,434	1	497.961,23 285.690,738	56.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62641**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29102 / UAT Rosiori de Vede

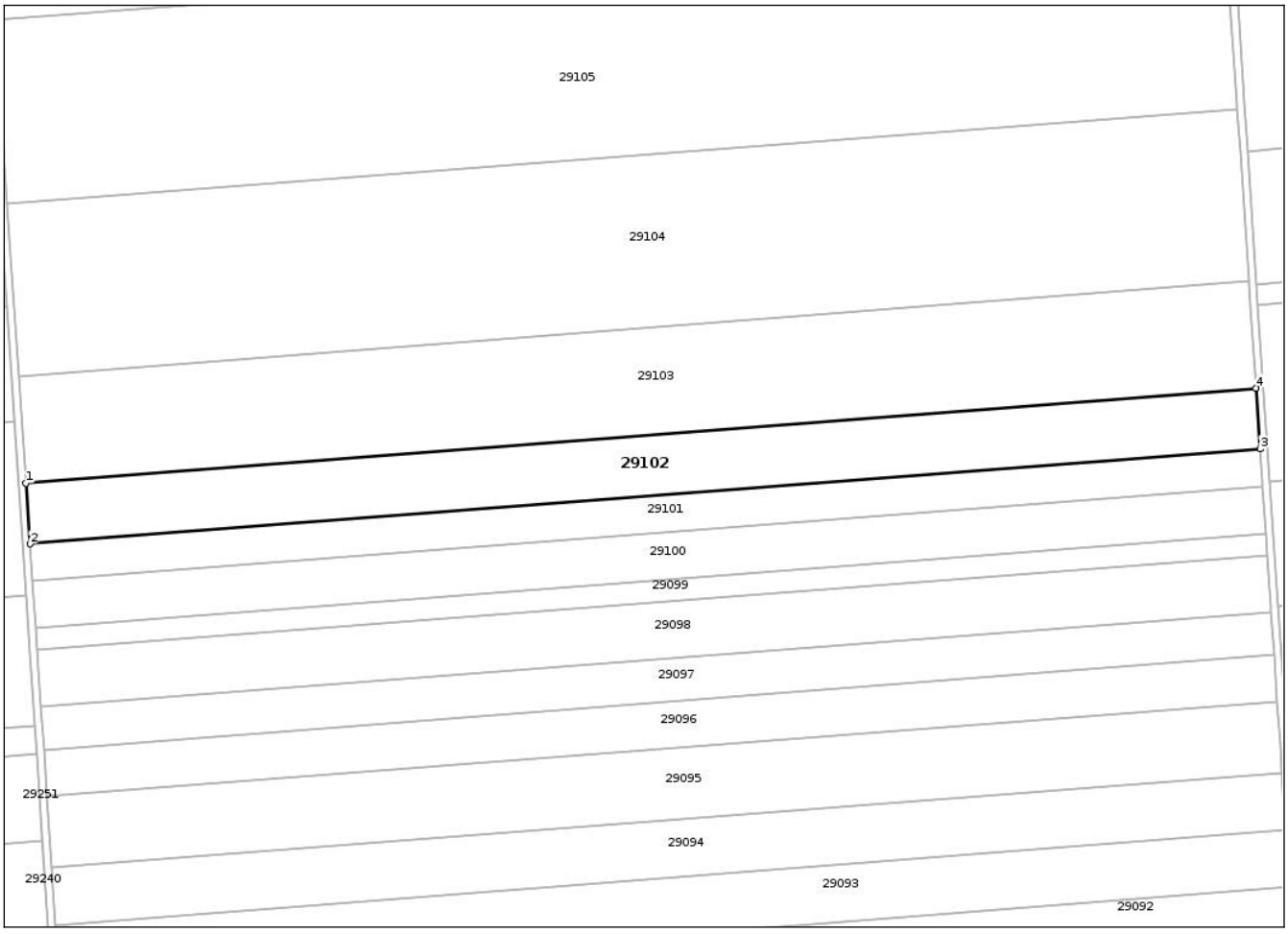
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29102	21300	

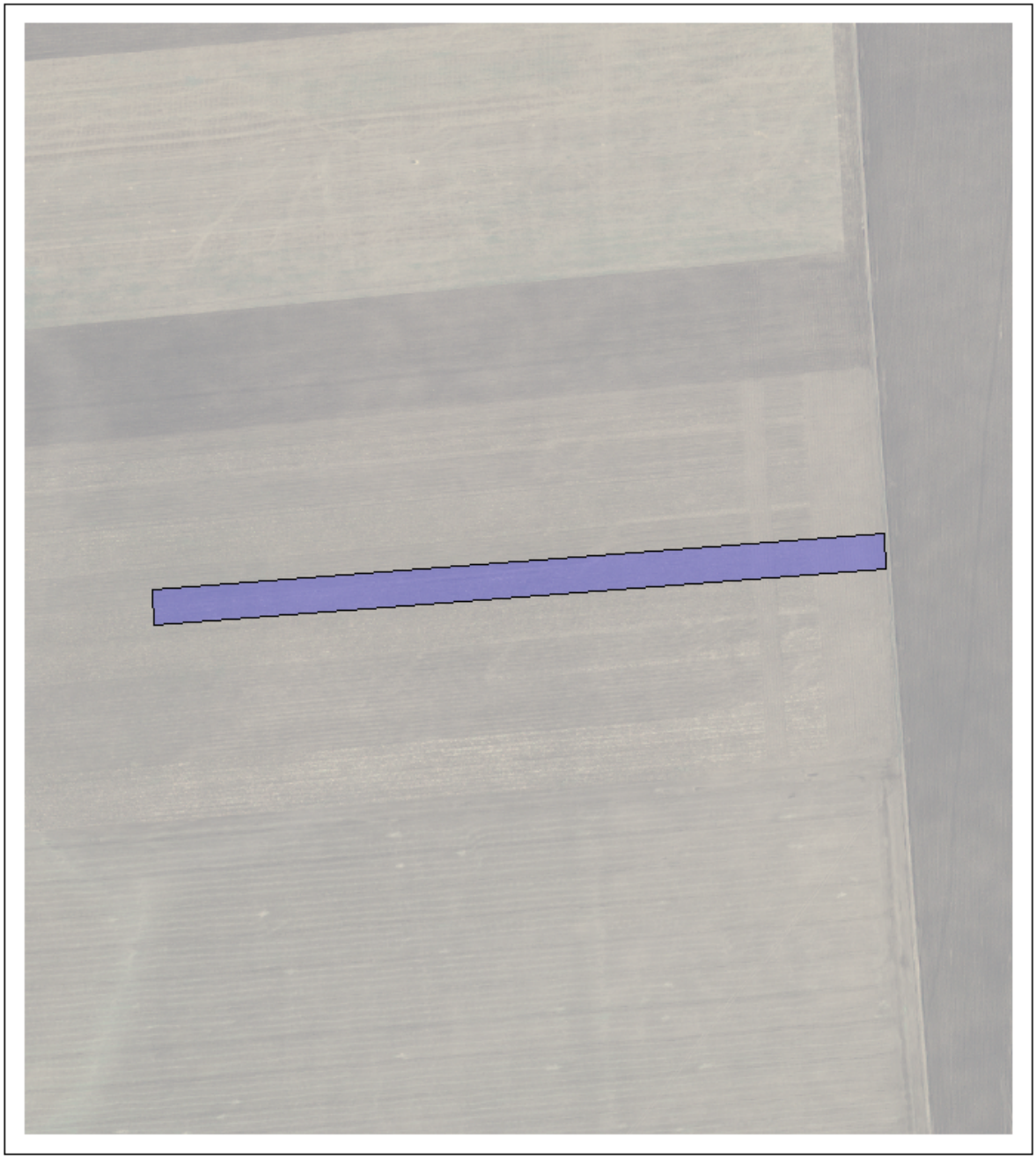
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	39	28	
	TOTAL:		**21.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,23 285.690,738	2	497.963,409 285.658,362	32.449
2	497.963,409 285.658,362	3	498.617,902 285.708,878	656.44
3	498.617,902 285.708,878	4	498.615,722 285.741,254	32.449
4	498.615,722 285.741,254	1	497.961,23 285.690,738	656.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62641
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995790

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29102 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29102	21.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62641 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29102 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3842.	A1
Act Administrativ nr. 0800300, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTOI STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

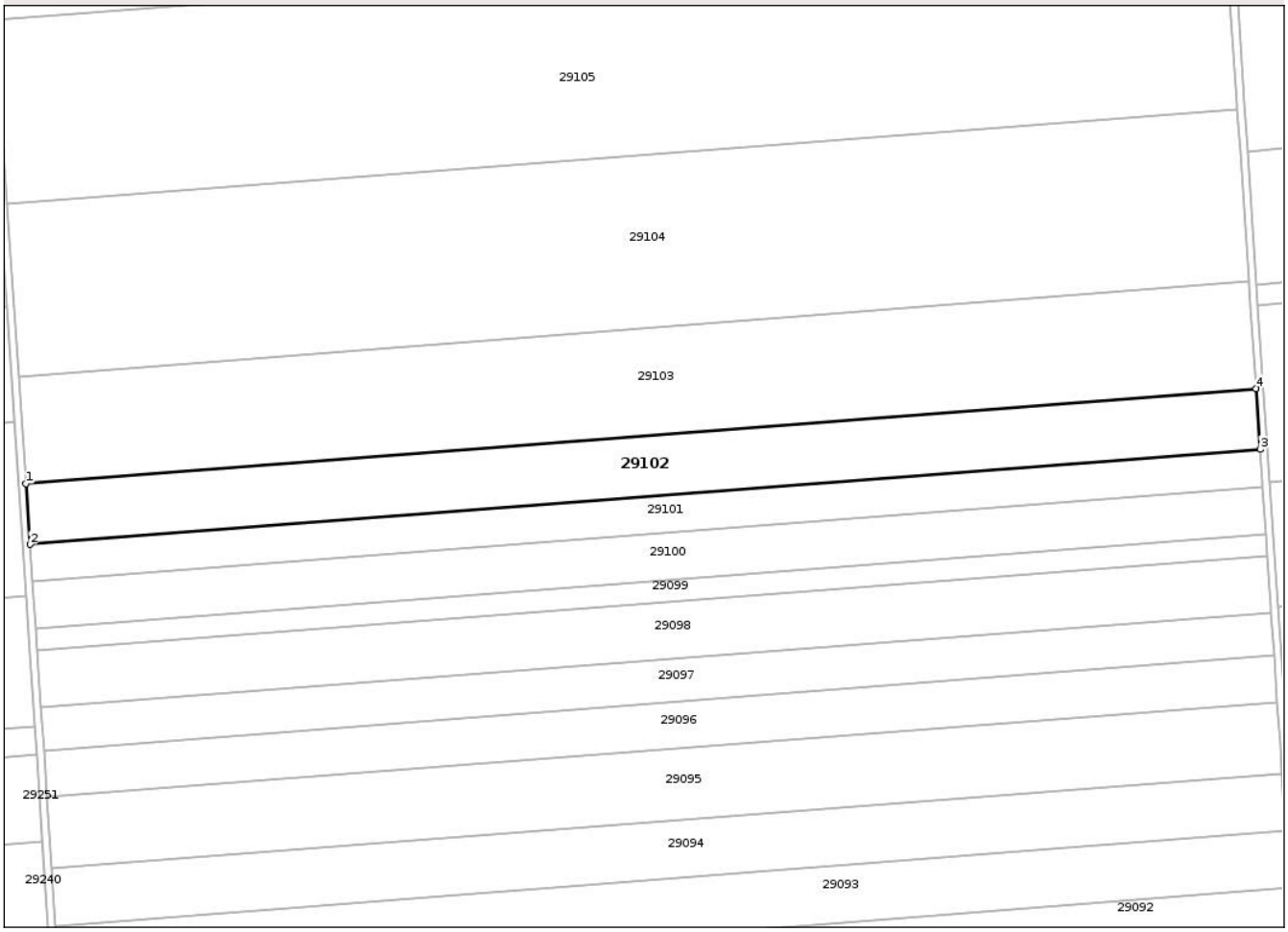
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29102	21.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	39	28	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,23 285.690,738	2	497.963,409 285.658,362	32.449
2	497.963,409 285.658,362	3	498.617,902 285.708,878	656.44
3	498.617,902 285.708,878	4	498.615,722 285.741,254	32.449
4	498.615,722 285.741,254	1	497.961,23 285.690,738	656.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62640**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29101 / UAT Rosiori de Vede

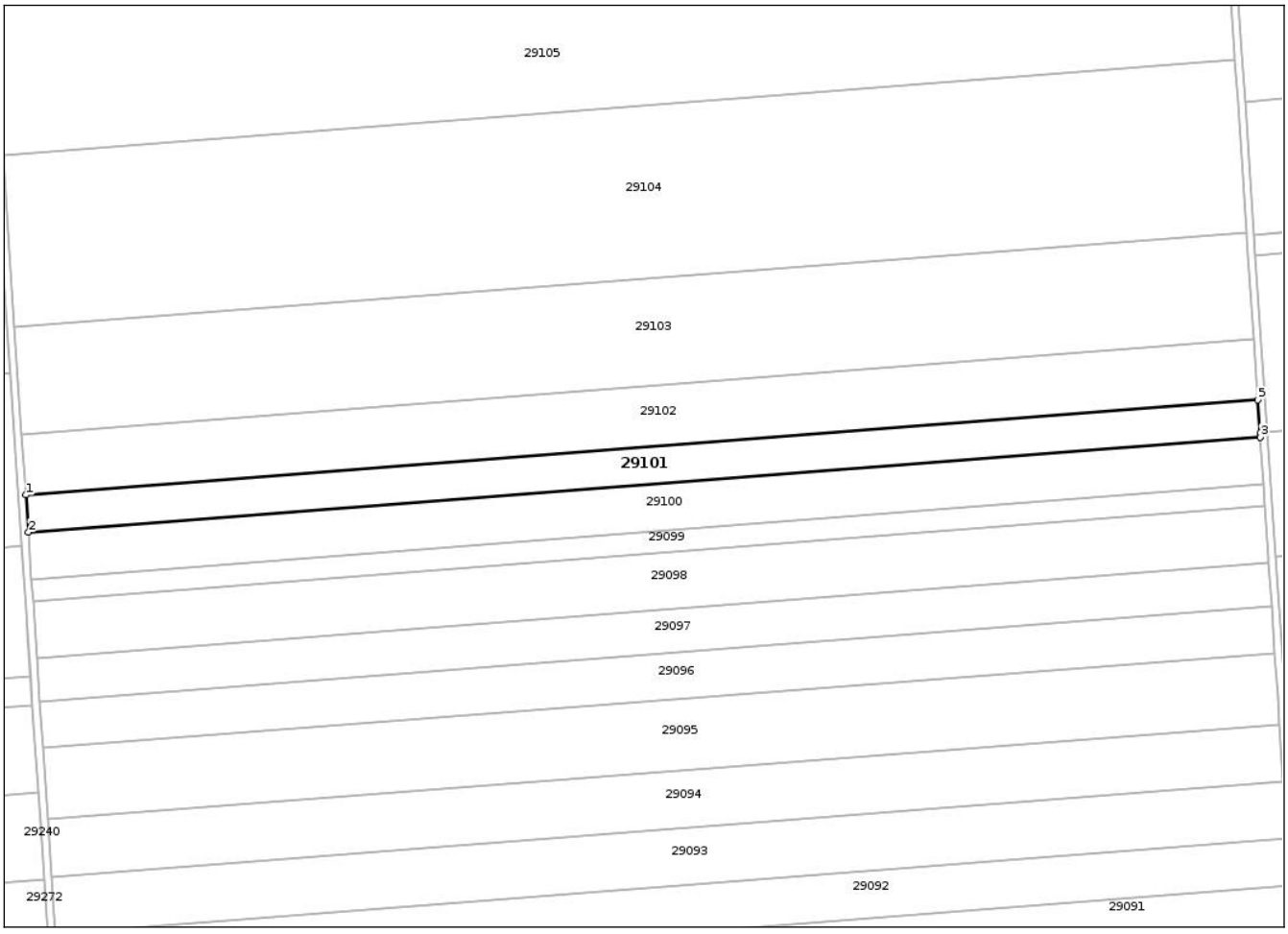
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29101	13000	

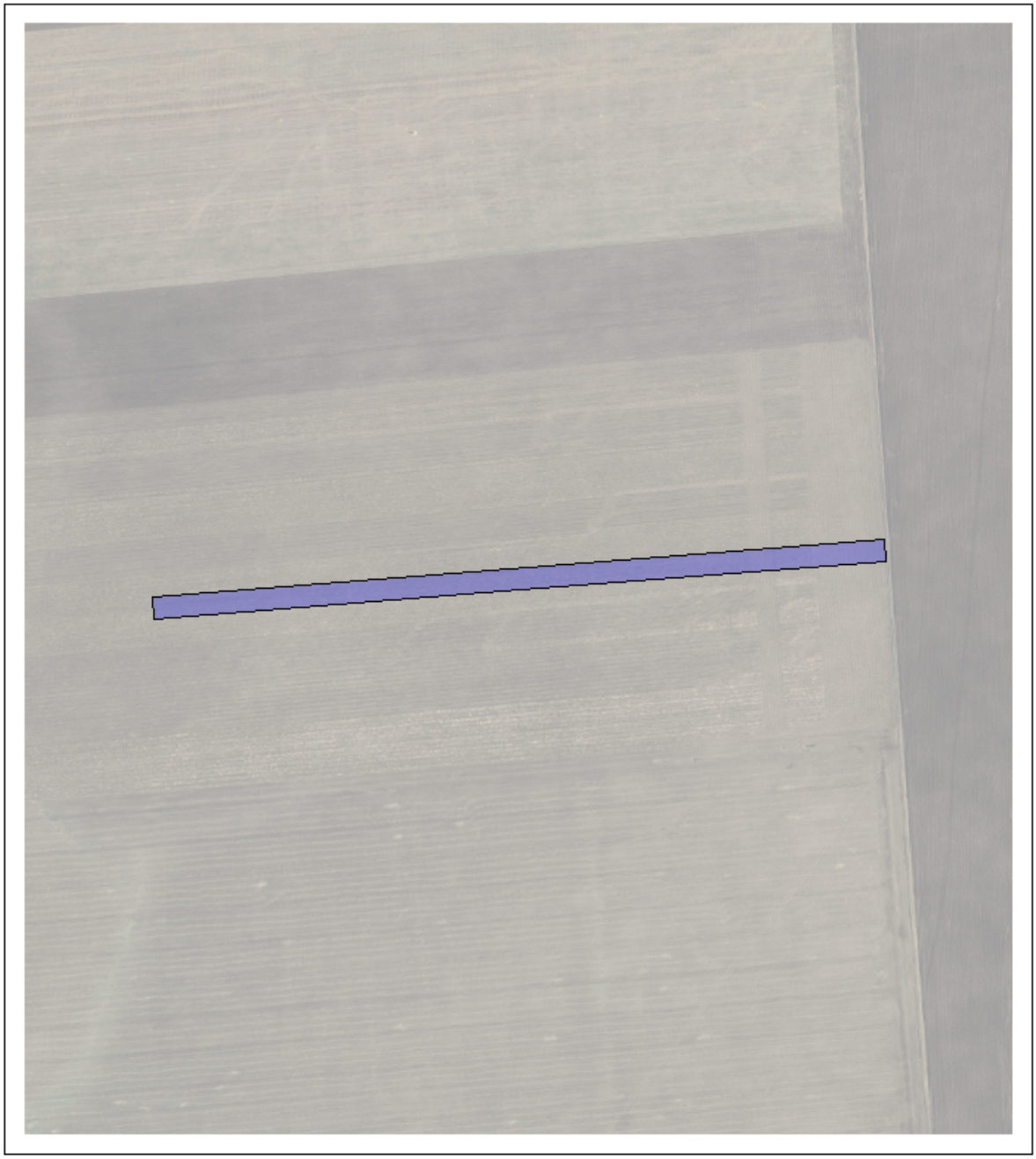
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	39	29	
	TOTAL:		**13.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.963,409 285.658,362	2	497.964,739 285.638,602	19.805
2	497.964,739 285.638,602	3	498.619,232 285.689,118	656.44
3	498.619,232 285.689,118	4	498.619,086 285.691,287	2.174
4	498.619,086 285.691,287	5	498.617,902 285.708,878	17.631
5	498.617,902 285.708,878	1	497.963,409 285.658,362	656.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62640
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995788

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29101 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29101	13.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62640 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29101 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3841.	A1
Act Administrativ nr. 0800619, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROPIŢĂ ILIE** 2) **COROPIŢĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

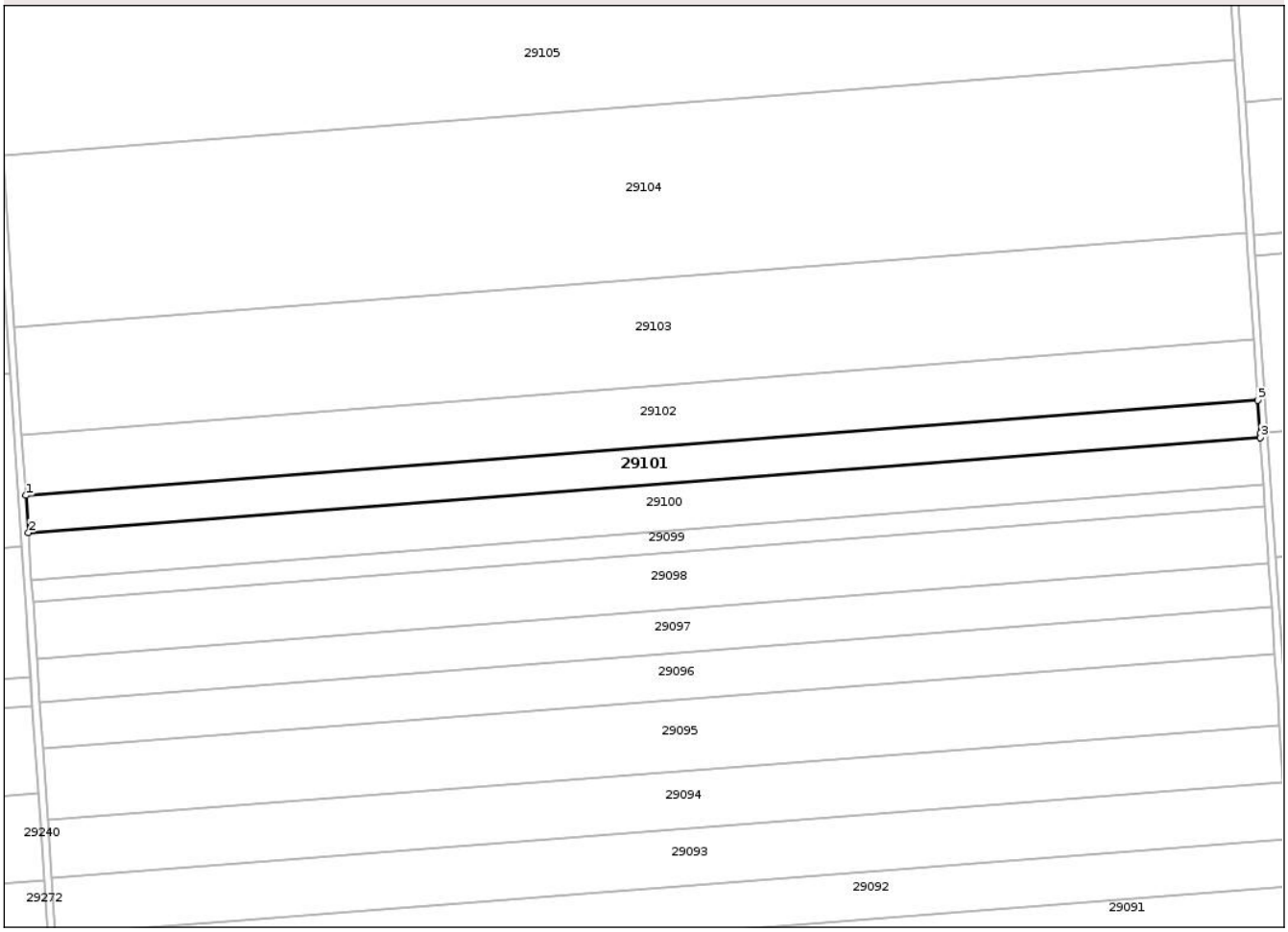
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29101	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	39	29	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.963,409 285.658,362	2	497.964,739 285.638,602	19.805
2	497.964,739 285.638,602	3	498.619,232 285.689,118	656.44
3	498.619,232 285.689,118	4	498.619,086 285.691,287	2.174
4	498.619,086 285.691,287	5	498.617,902 285.708,878	17.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.617,902 285.708,878	1	497.963,409 285.658,362	656.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62639**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29100 / UAT Rosiori de Vede

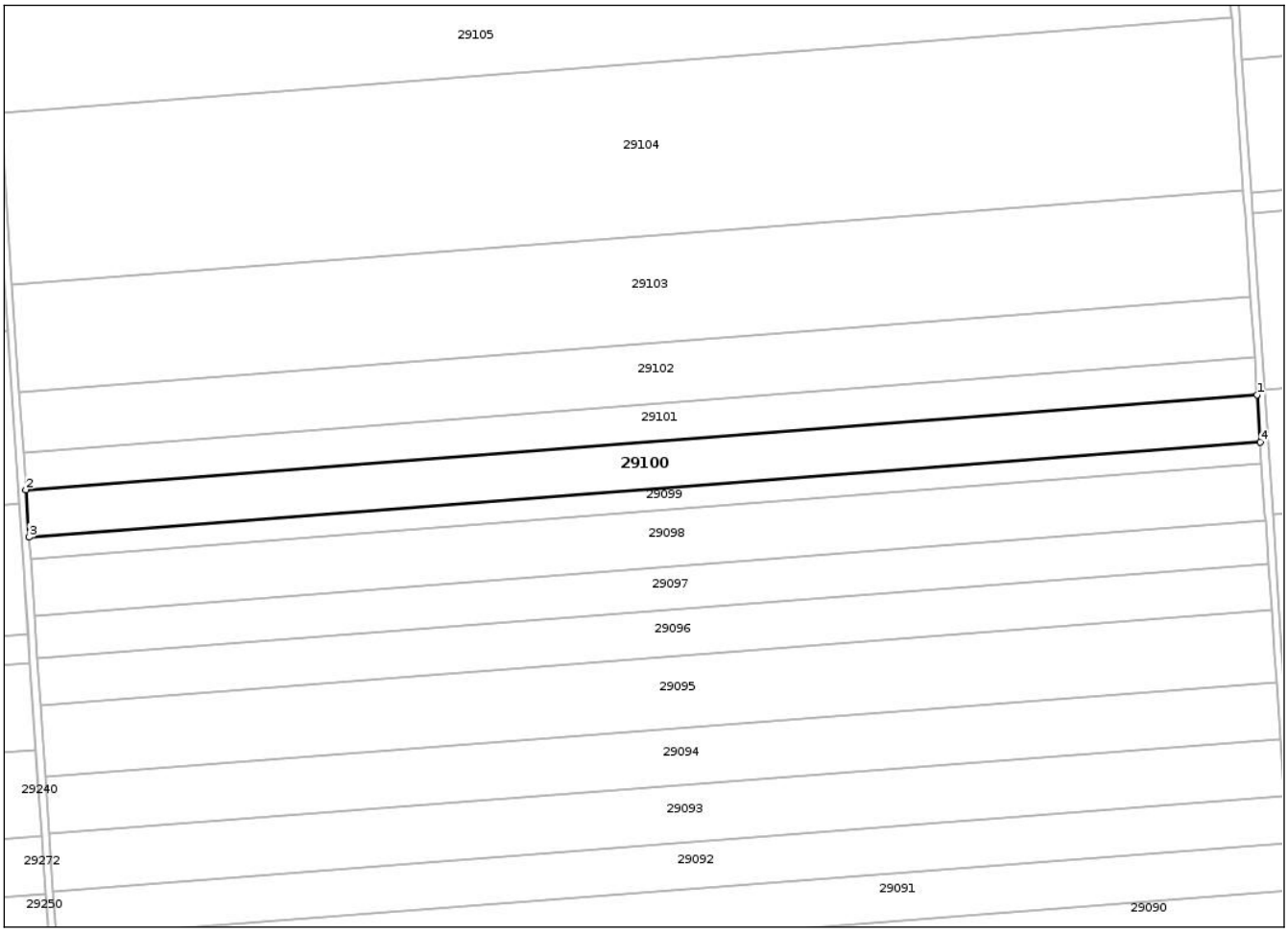
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

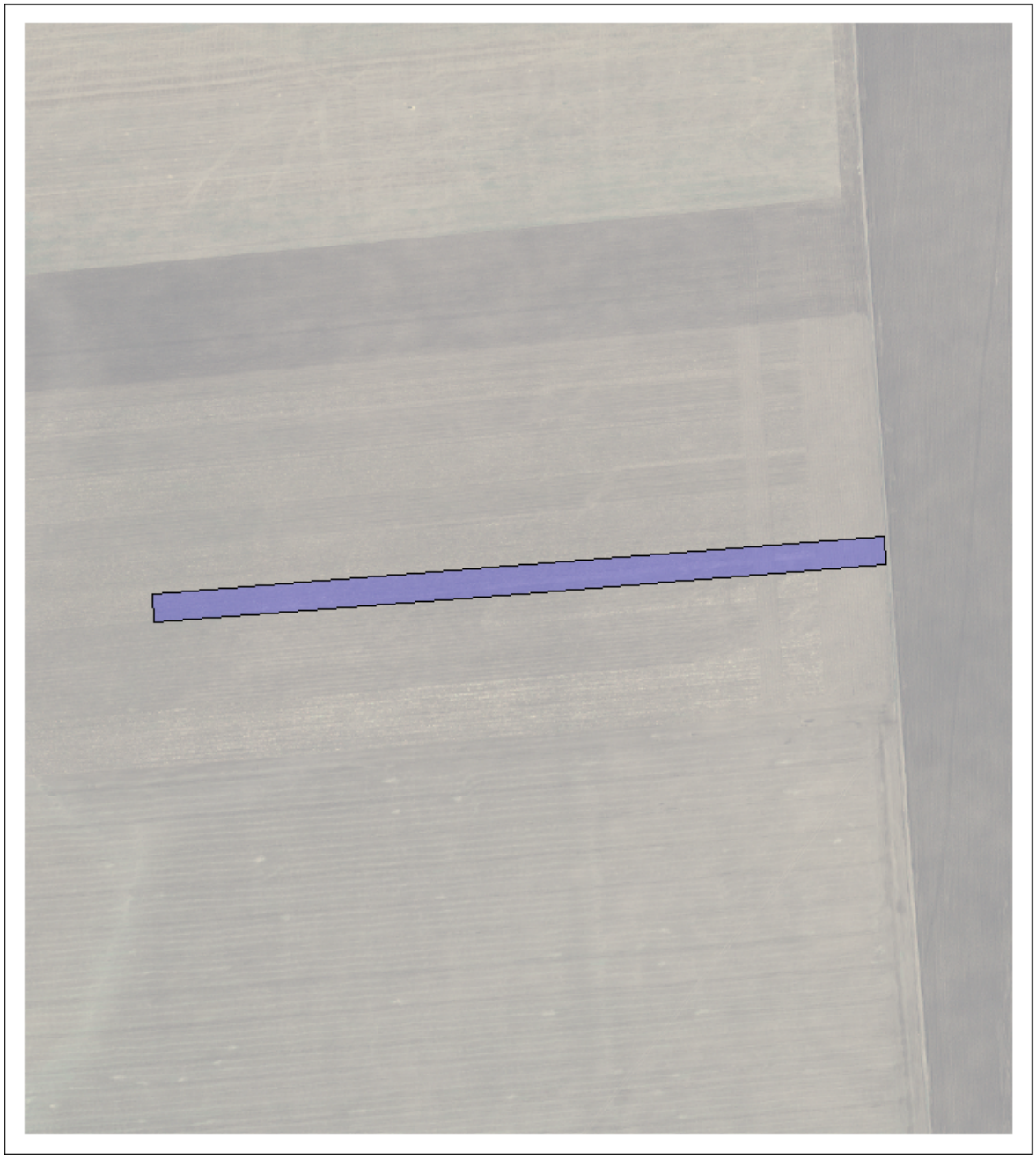
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29100	16600	imobil inscris in CF sporadic 27761;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	39	30	
	TOTAL:		**16.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.619,232 285.689,118	2	497.964,739 285.638,602	656.44
2	497.964,739 285.638,602	3	497.966,438 285.613,37	25.289
3	497.966,438 285.613,37	4	498.620,931 285.663,886	656.44
4	498.620,931 285.663,886	1	498.619,232 285.689,118	25.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62639
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995787

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29100 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29100	16.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27761;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62639 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29100 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3840.	A1
Act Notarial nr. 123, din 29/09/2025 emis de MORCOV TAMARA (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SANDU ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUJOR CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

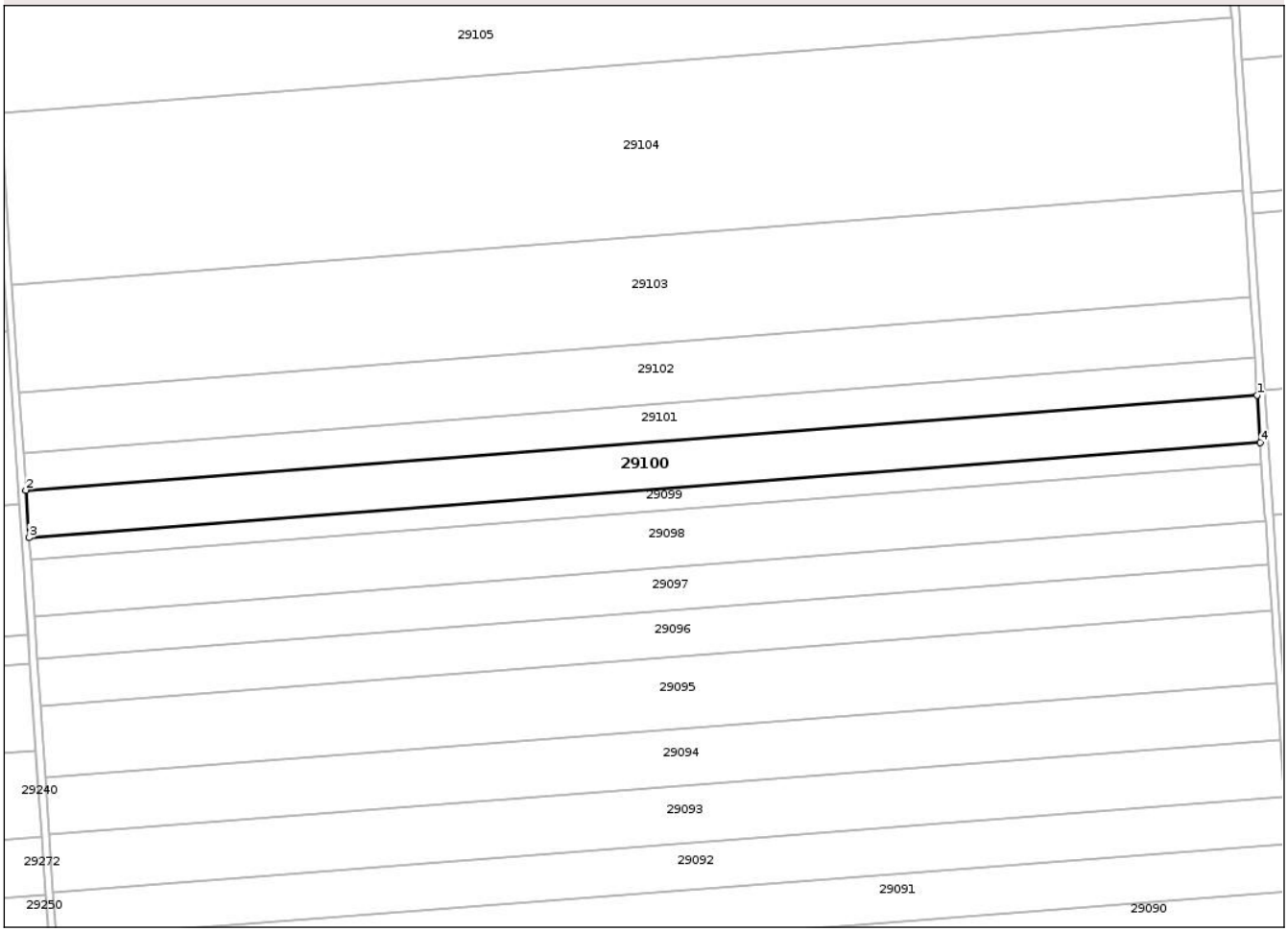
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29100	16.600	imobil inscris in CF sporadic 27761;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	39	30	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.619,232 285.689,118	2	497.964,739 285.638,602	656.44
2	497.964,739 285.638,602	3	497.966,438 285.613,37	25.289
3	497.966,438 285.613,37	4	498.620,931 285.663,886	656.44
4	498.620,931 285.663,886	1	498.619,232 285.689,118	25.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62638**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29099 / UAT Rosiori de Vede

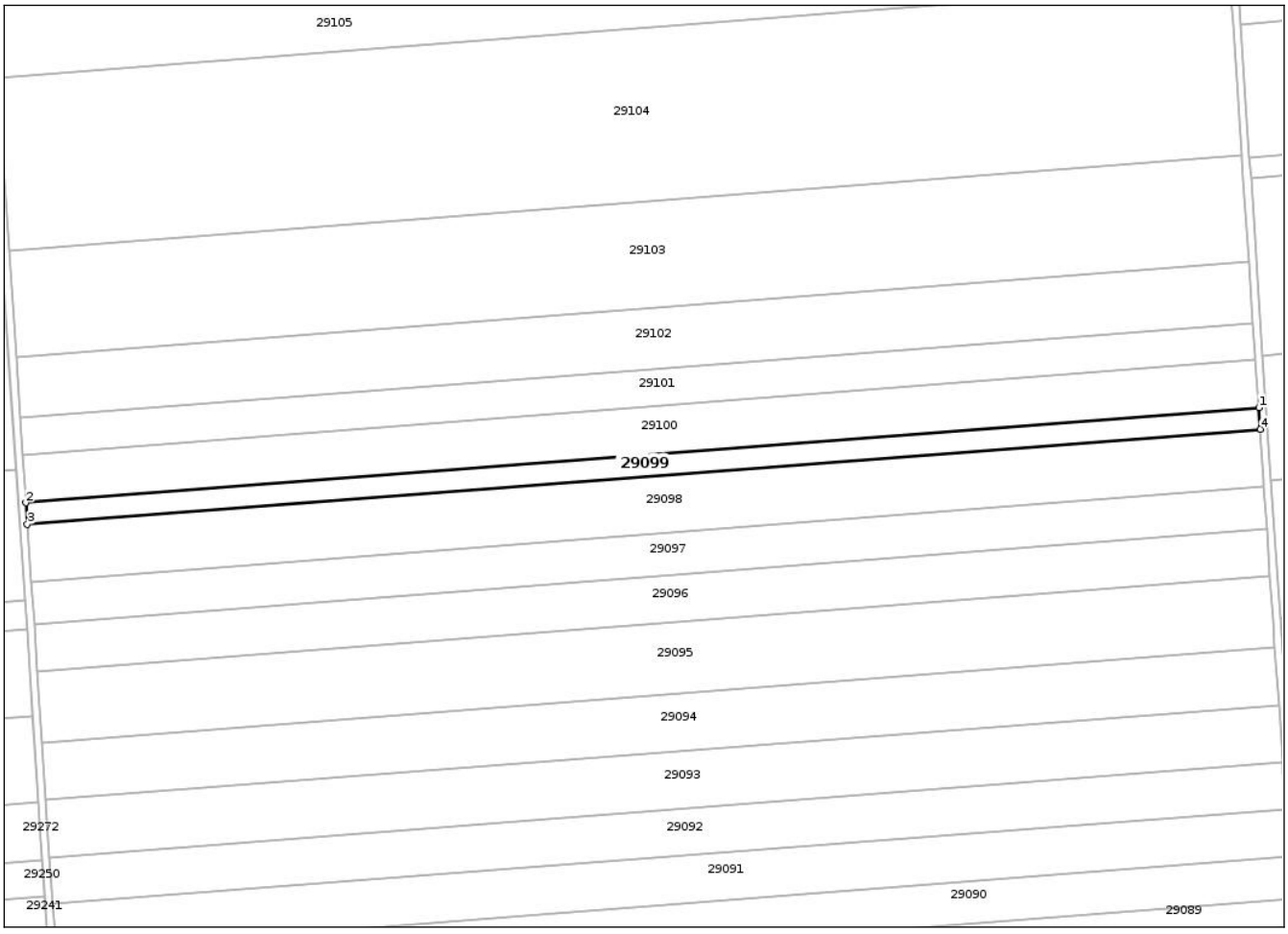
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29099	7500	

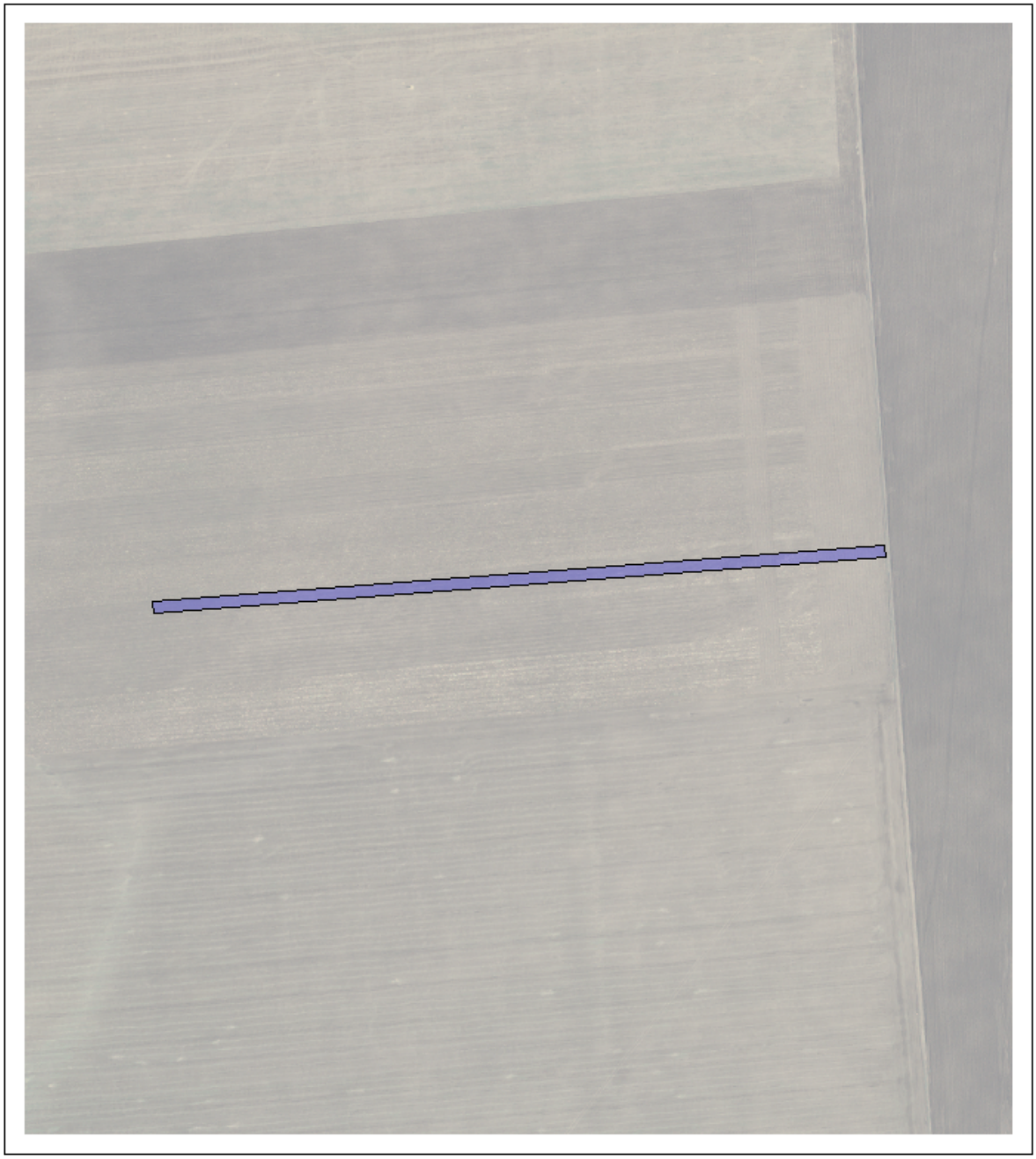
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	39	31	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.620,931 285.663,886	2	497.966,438 285.613,37	656.44
2	497.966,438 285.613,37	3	497.967,205 285.601,97	11.426
3	497.967,205 285.601,97	4	498.621,698 285.652,486	656.44
4	498.621,698 285.652,486	1	498.620,931 285.663,886	11.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62638
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995786

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29099 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29099	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62638 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29099 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3839.	A1
Act Administrativ nr. 0800199, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

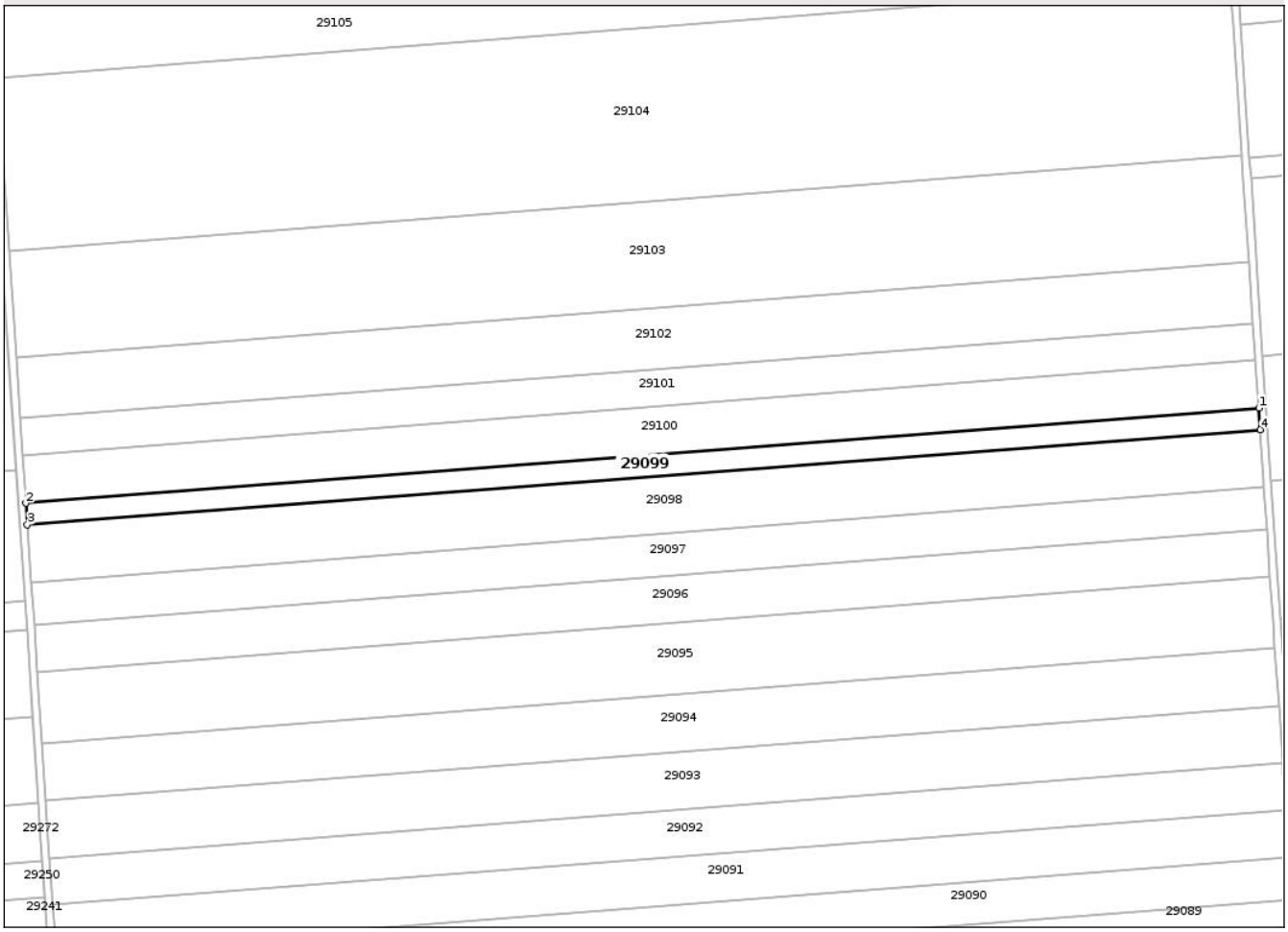
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29099	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	39	31	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.620,931 285.663,886	2	497.966,438 285.613,37	656.44
2	497.966,438 285.613,37	3	497.967,205 285.601,97	11.426
3	497.967,205 285.601,97	4	498.621,698 285.652,486	656.44
4	498.621,698 285.652,486	1	498.620,931 285.663,886	11.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62636**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29098 / UAT Rosiori de Vede

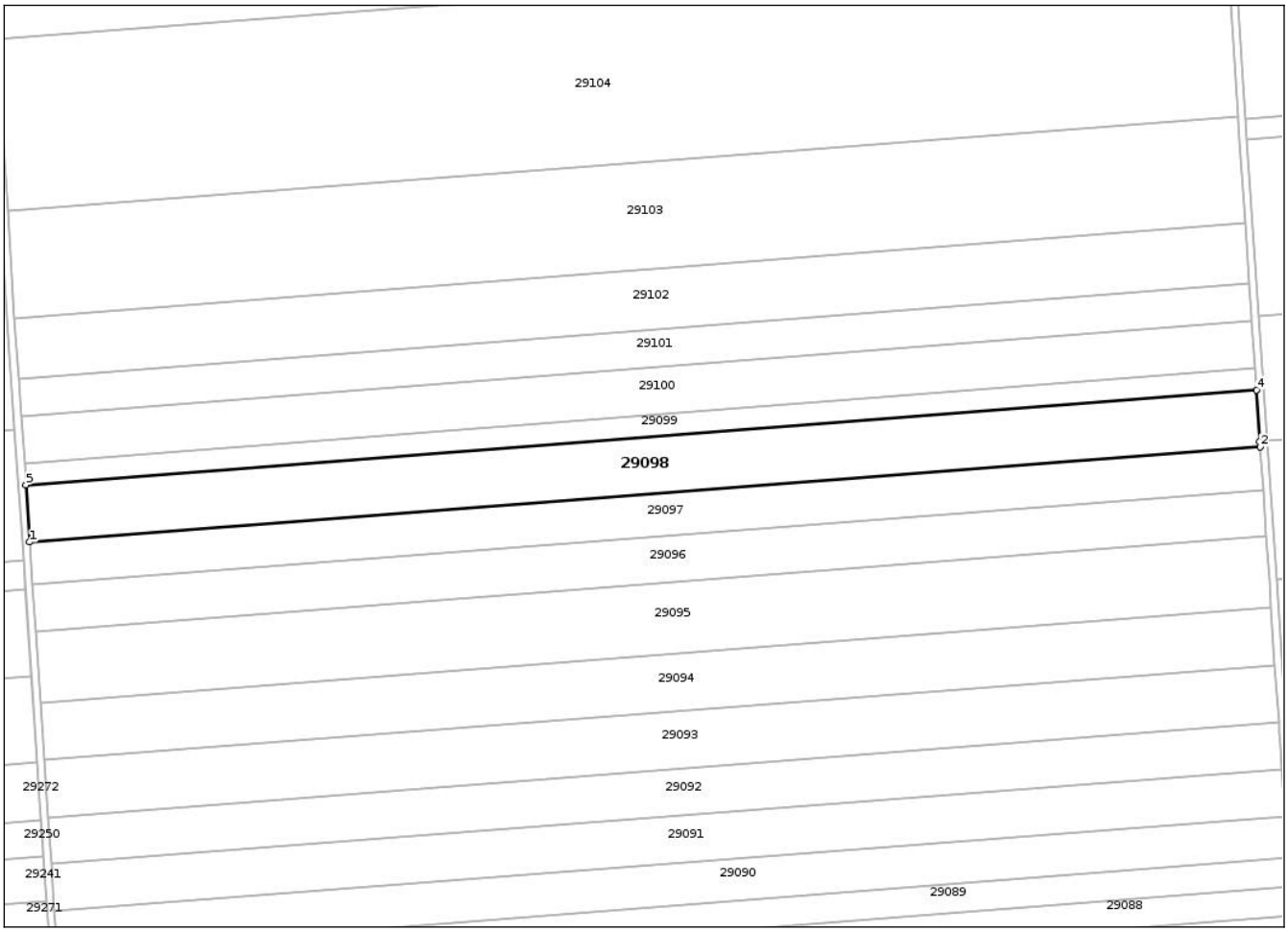
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

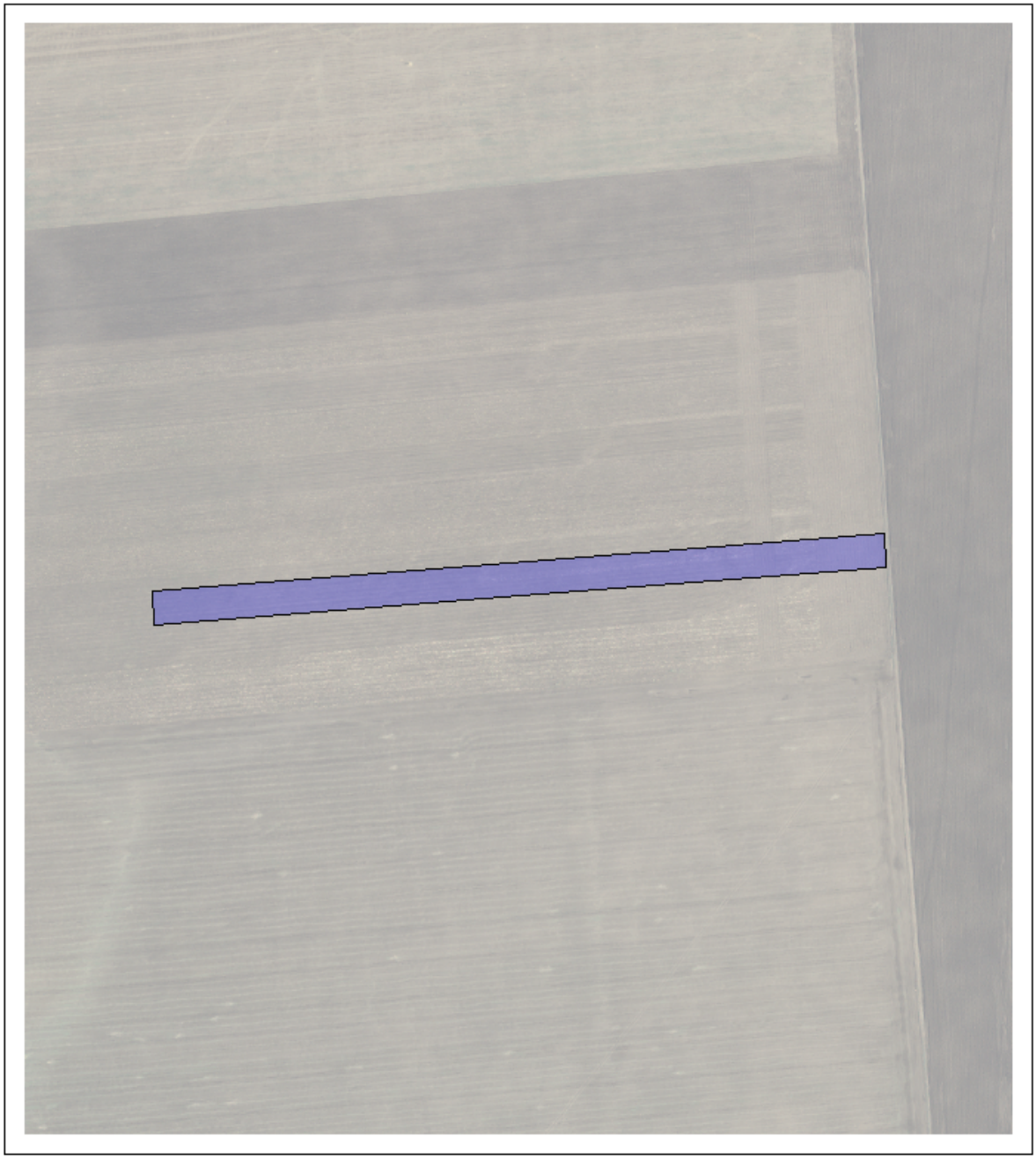
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29098	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	32	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.969,252 285.571,57	2	498.623,745 285.622,086	656.44
2	498.623,745 285.622,086	3	498.623,549 285.624,994	2.915
3	498.623,549 285.624,994	4	498.621,698 285.652,486	27.554
4	498.621,698 285.652,486	5	497.967,205 285.601,97	656.44
5	497.967,205 285.601,97	1	497.969,252 285.571,57	30.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62636
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995785

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29098 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29098	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62636 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29098 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3838.	A1
Act Administrativ nr. 0801140, din 04/12/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

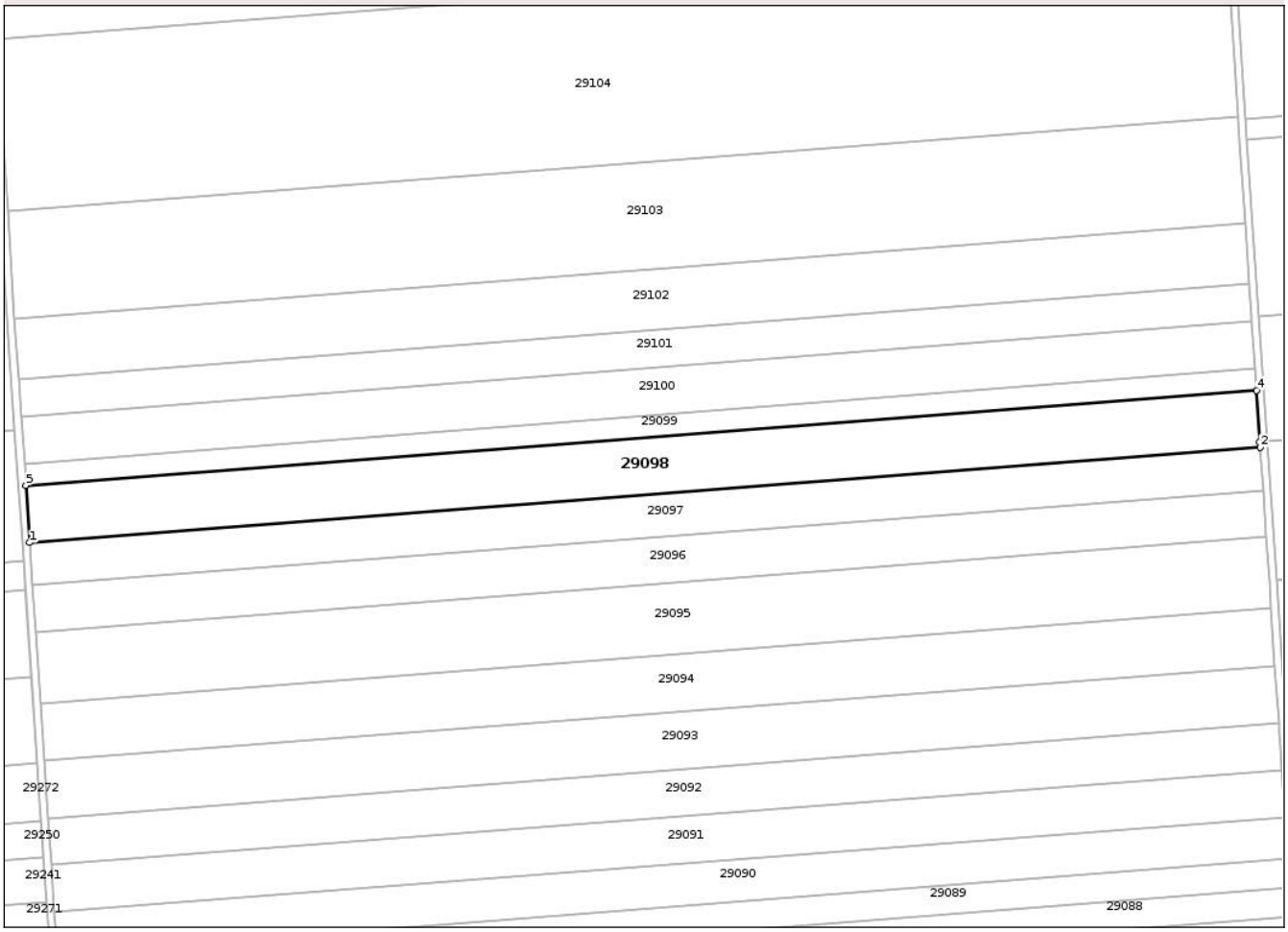
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29098	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	32	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.969,252 285.571,57	2	498.623,745 285.622,086	656.44
2	498.623,745 285.622,086	3	498.623,549 285.624,994	2.915
3	498.623,549 285.624,994	4	498.621,698 285.652,486	27.554
4	498.621,698 285.652,486	5	497.967,205 285.601,97	656.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.967,205 285.601,97	1	497.969,252 285.571,57	30.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62635**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29097 / UAT Rosiori de Vede

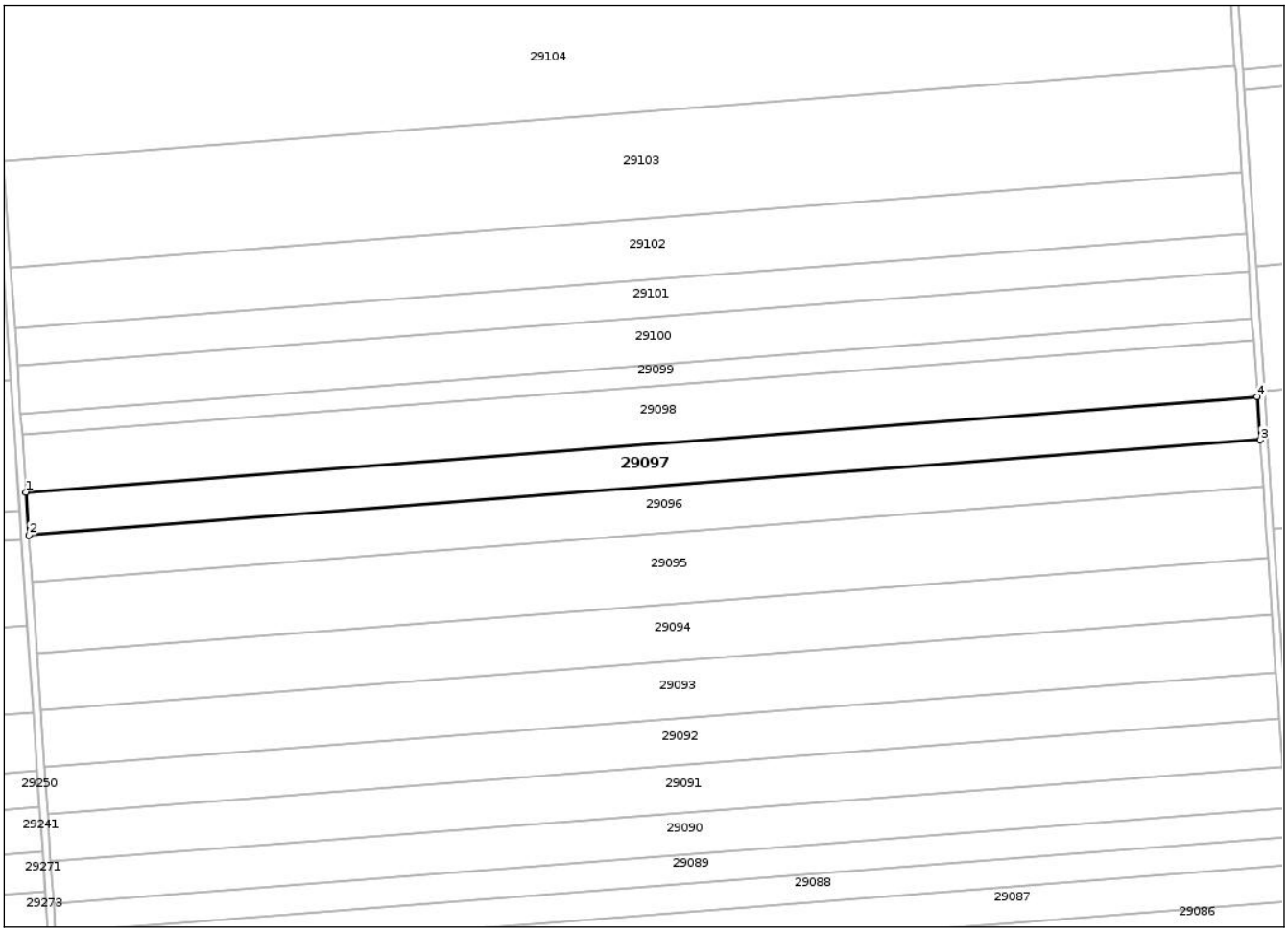
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

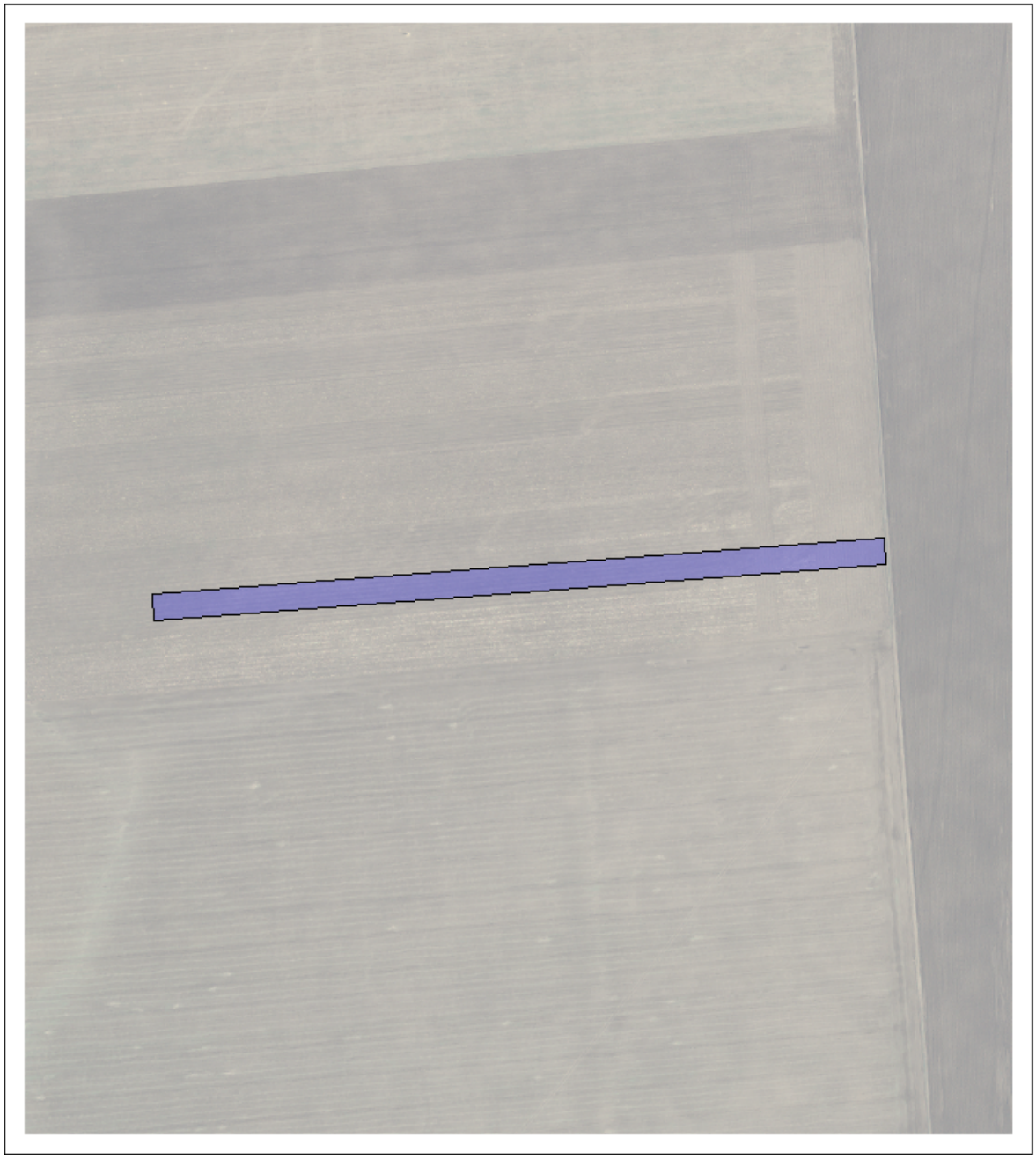
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29097	15000	imobil inscris in CF sporadic 22640;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	33	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.969,252 285.571,57	2	497.970,787 285.548,77	22.852
2	497.970,787 285.548,77	3	498.625,28 285.599,286	656.44
3	498.625,28 285.599,286	4	498.623,745 285.622,086	22.852
4	498.623,745 285.622,086	1	497.969,252 285.571,57	656.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62635
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995783

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29097 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29097	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22640;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62635 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29097 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3837.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1062, din 05/08/2016 emis de MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTESCU PAULA-LIZICA** 2) **MELINTESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

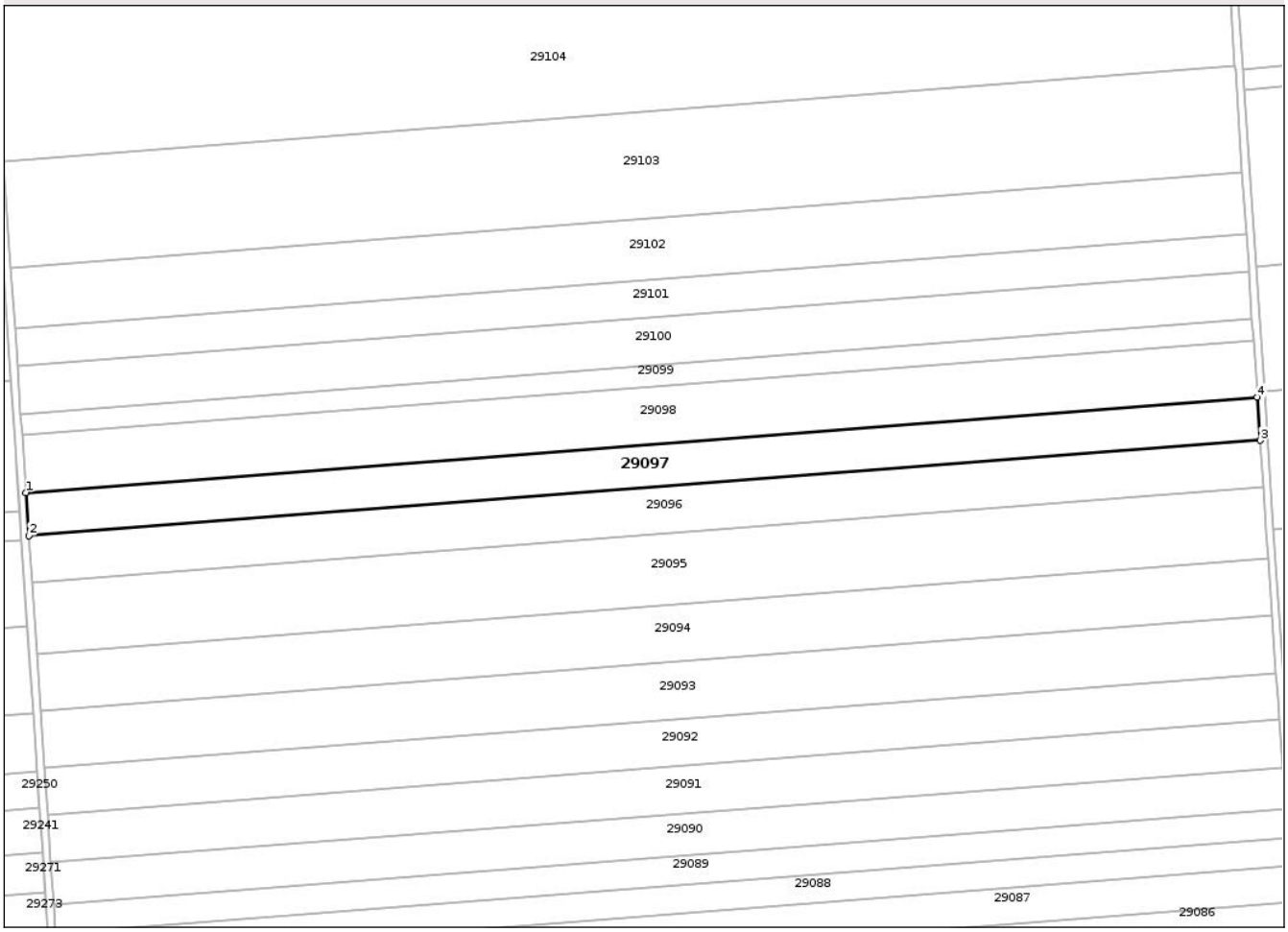
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29097	15.000	imobil inscris in CF sporadic 22640;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	39	33	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.969,252 285.571,57	2	497.970,787 285.548,77	22.852
2	497.970,787 285.548,77	3	498.625,28 285.599,286	656.44
3	498.625,28 285.599,286	4	498.623,745 285.622,086	22.852
4	498.623,745 285.622,086	1	497.969,252 285.571,57	656.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62633**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29096 / UAT Rosiori de Vede

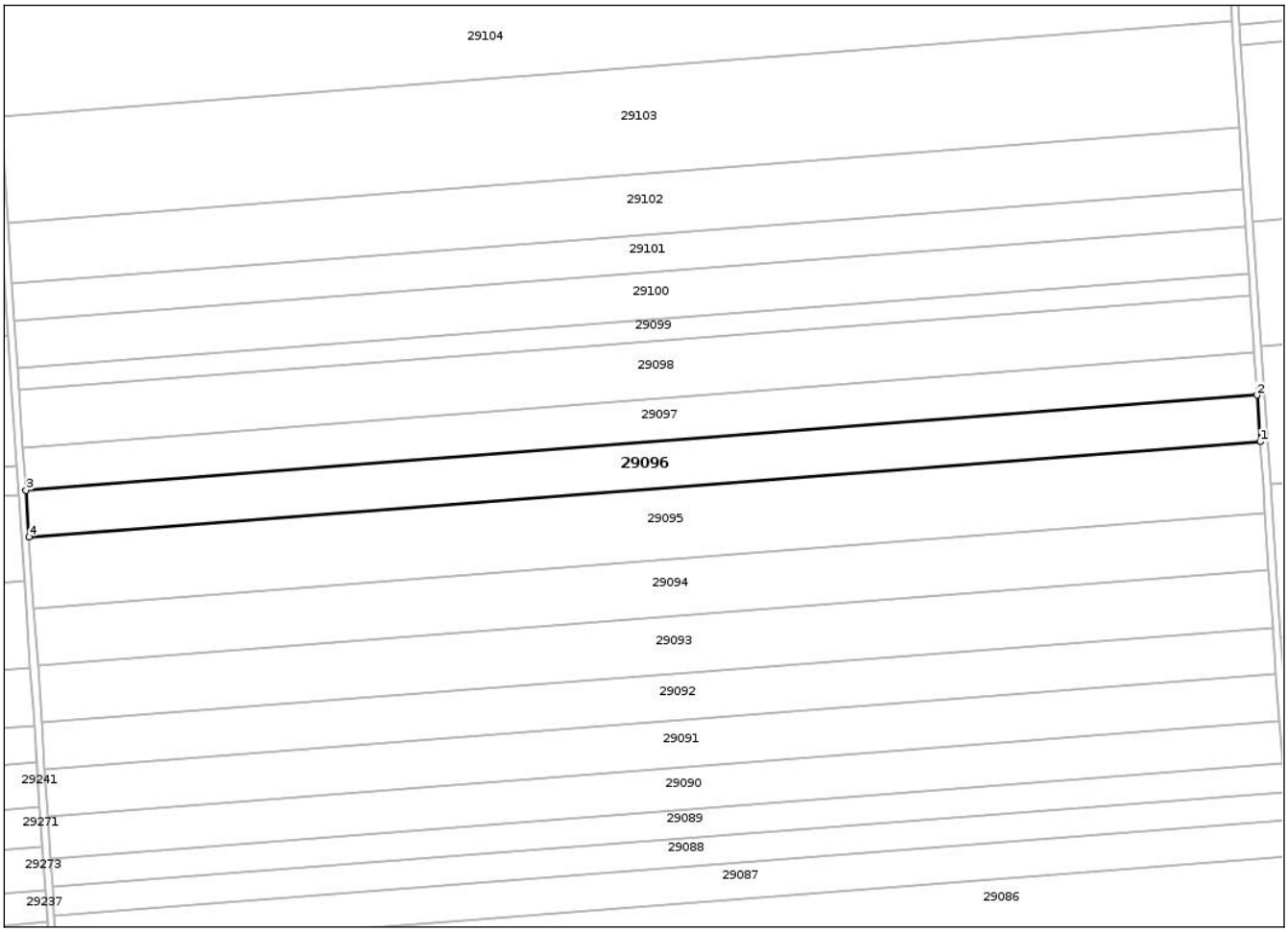
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29096	16300	

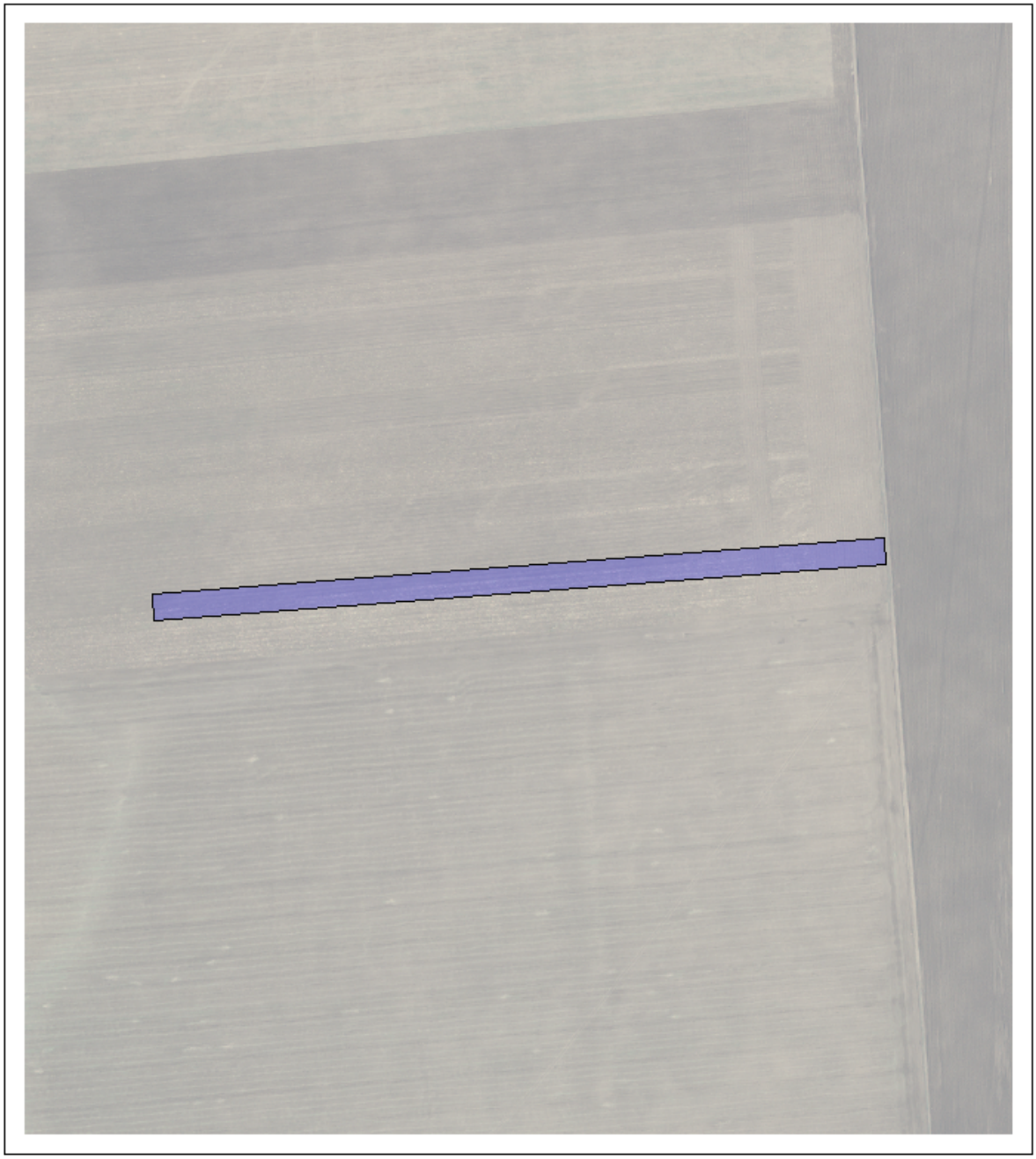
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	39	34	
	TOTAL:		**16.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.626,948 285.574,51	2	498.625,28 285.599,286	24.832
2	498.625,28 285.599,286	3	497.970,787 285.548,77	656.44
3	497.970,787 285.548,77	4	497.972,454 285.523,994	24.832
4	497.972,454 285.523,994	1	498.626,948 285.574,51	656.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62633
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995782

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29096 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29096	16.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62633 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29096 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3836.	A1
Act Administrativ nr. 0801040, din 18/08/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU ION PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

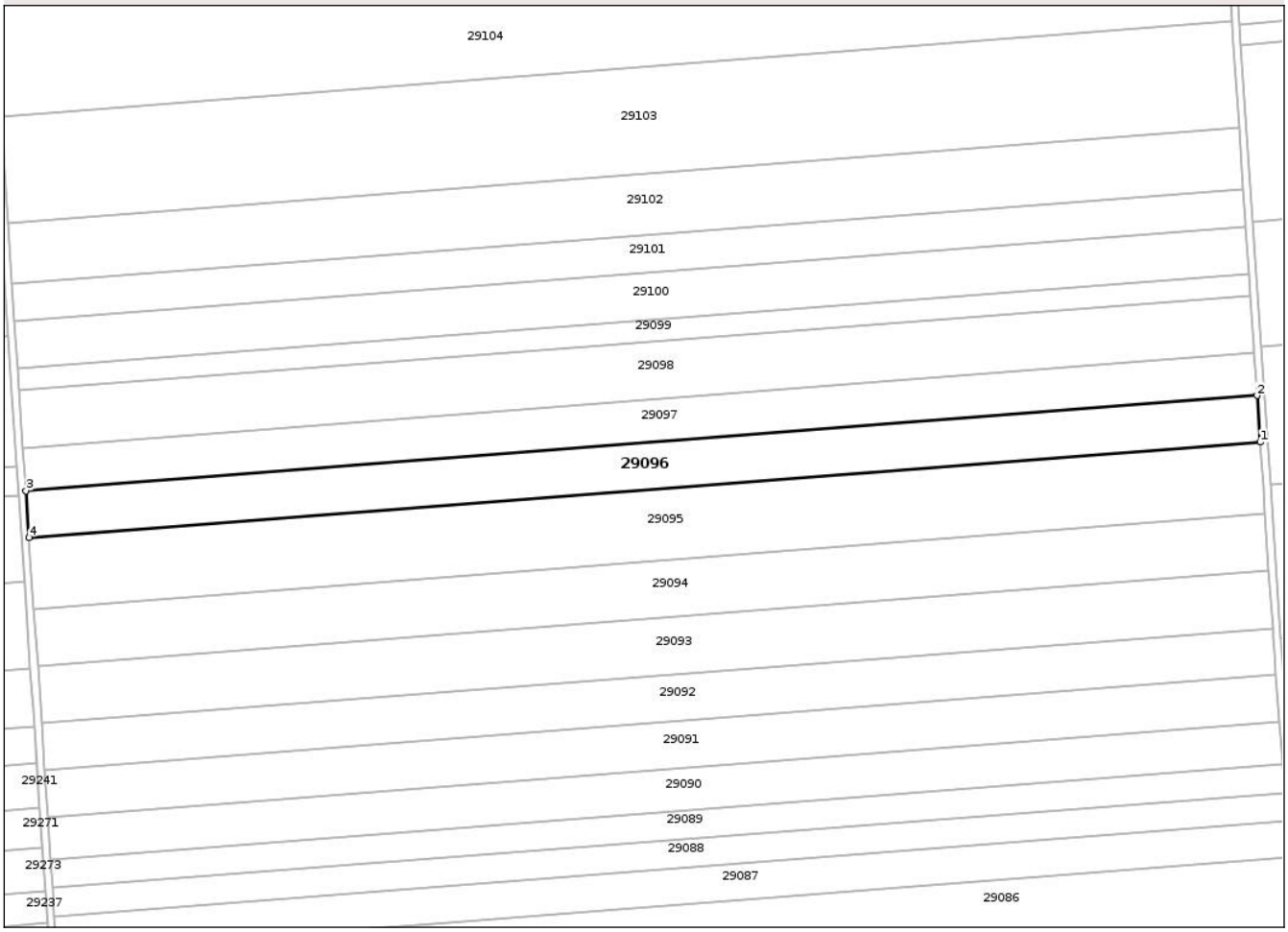
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29096	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	39	34	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.626,948 285.574,51	2	498.625,28 285.599,286	24.832
2	498.625,28 285.599,286	3	497.970,787 285.548,77	656.44
3	497.970,787 285.548,77	4	497.972,454 285.523,994	24.832
4	497.972,454 285.523,994	1	498.626,948 285.574,51	656.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62632**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29095 / UAT Rosiori de Vede

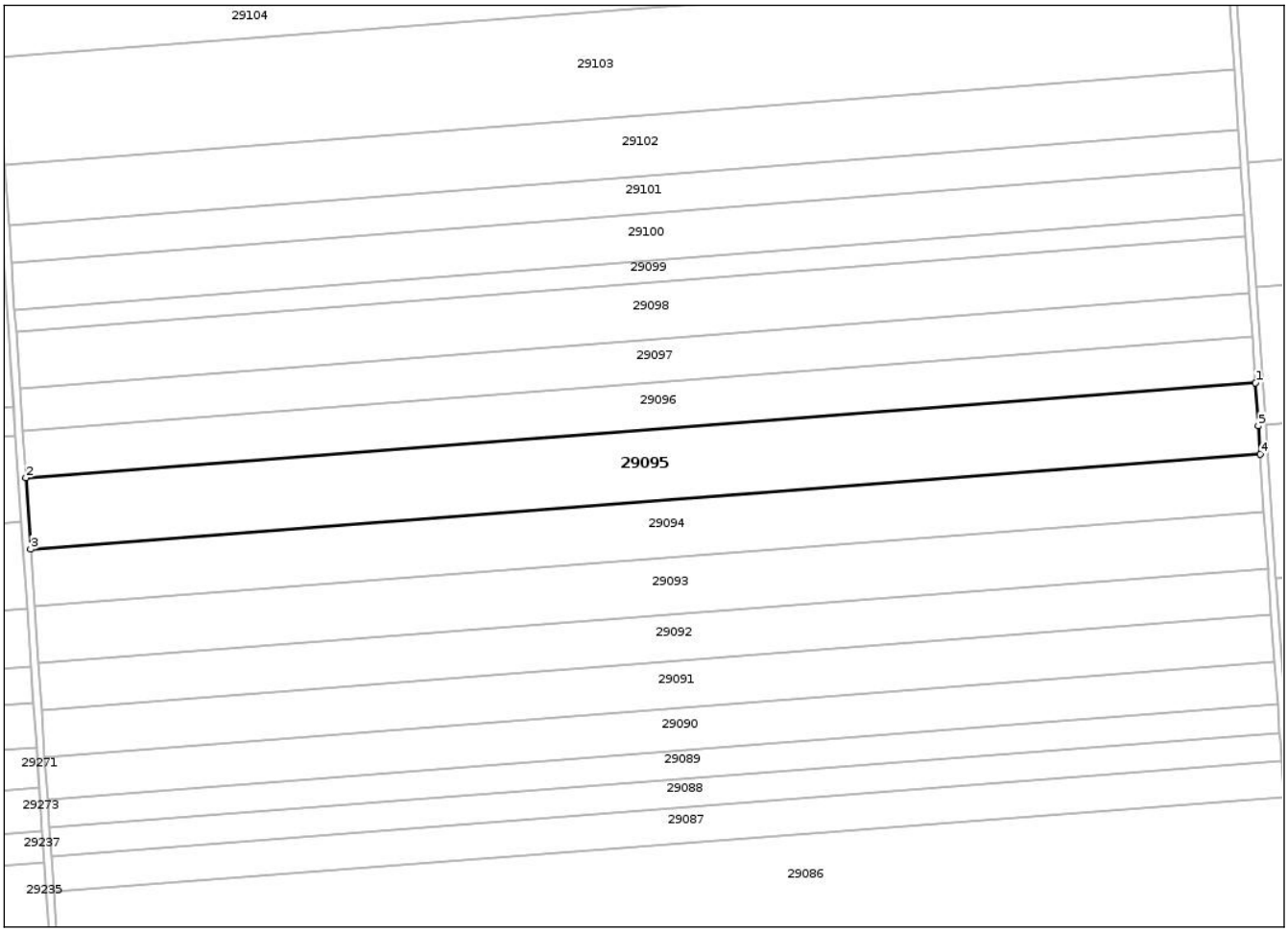
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

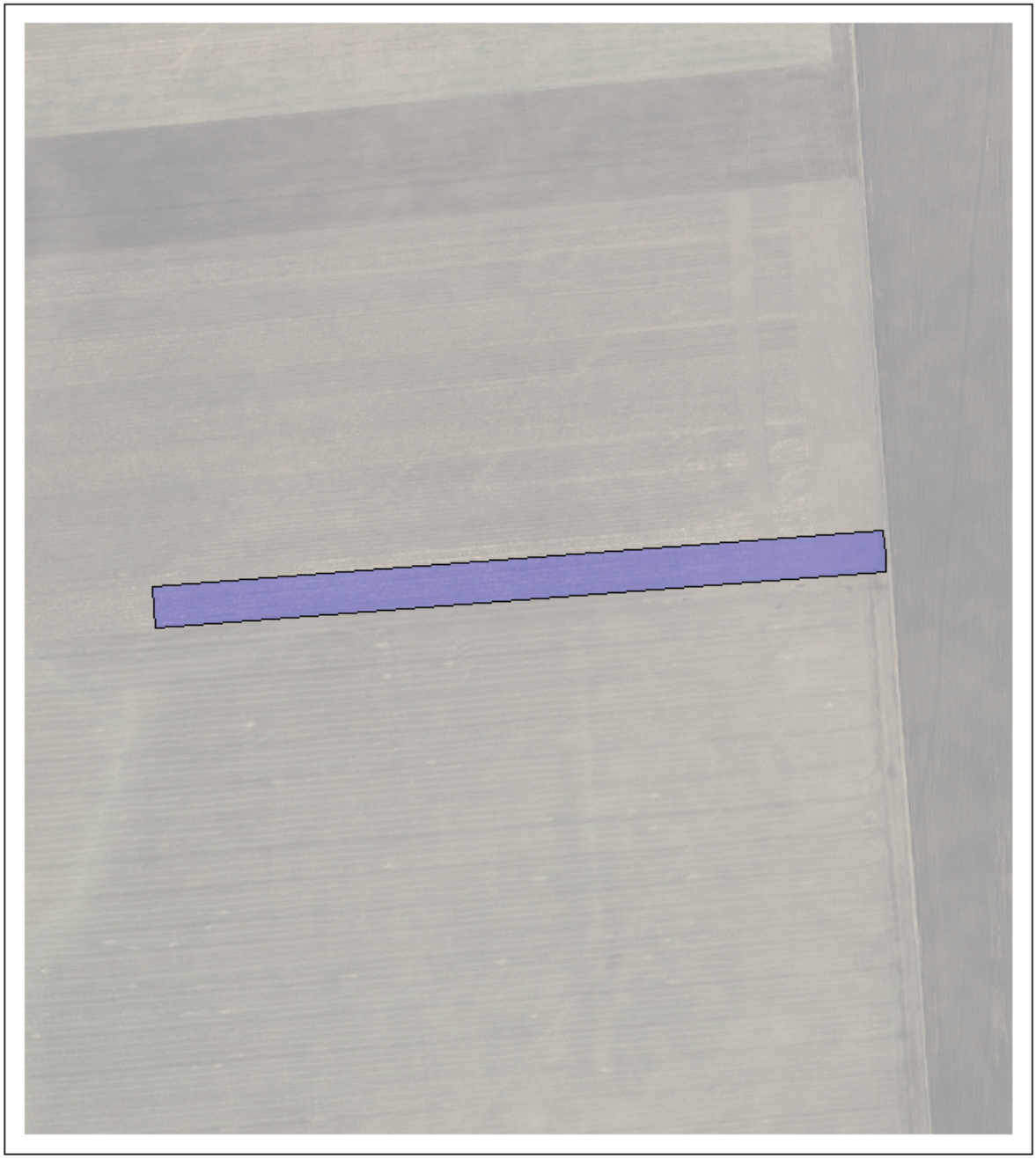
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29095	25001	imobil inscris in CF sporadic 22838;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.001	39	35	identic cu parcela 38
	TOTAL:		**25.001**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.626,948 285.574,51	2	497.972,454 285.523,994	656.441
2	497.972,454 285.523,994	3	497.975,012 285.485,992	38.088
3	497.975,012 285.485,992	4	498.629,506 285.536,508	656.441
4	498.629,506 285.536,508	5	498.628,491 285.551,593	15.119
5	498.628,491 285.551,593	1	498.626,948 285.574,51	22.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62632
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995781

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29095 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29095	25.001	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22838;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62632 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29095 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3835.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3660, din 28/12/2005 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

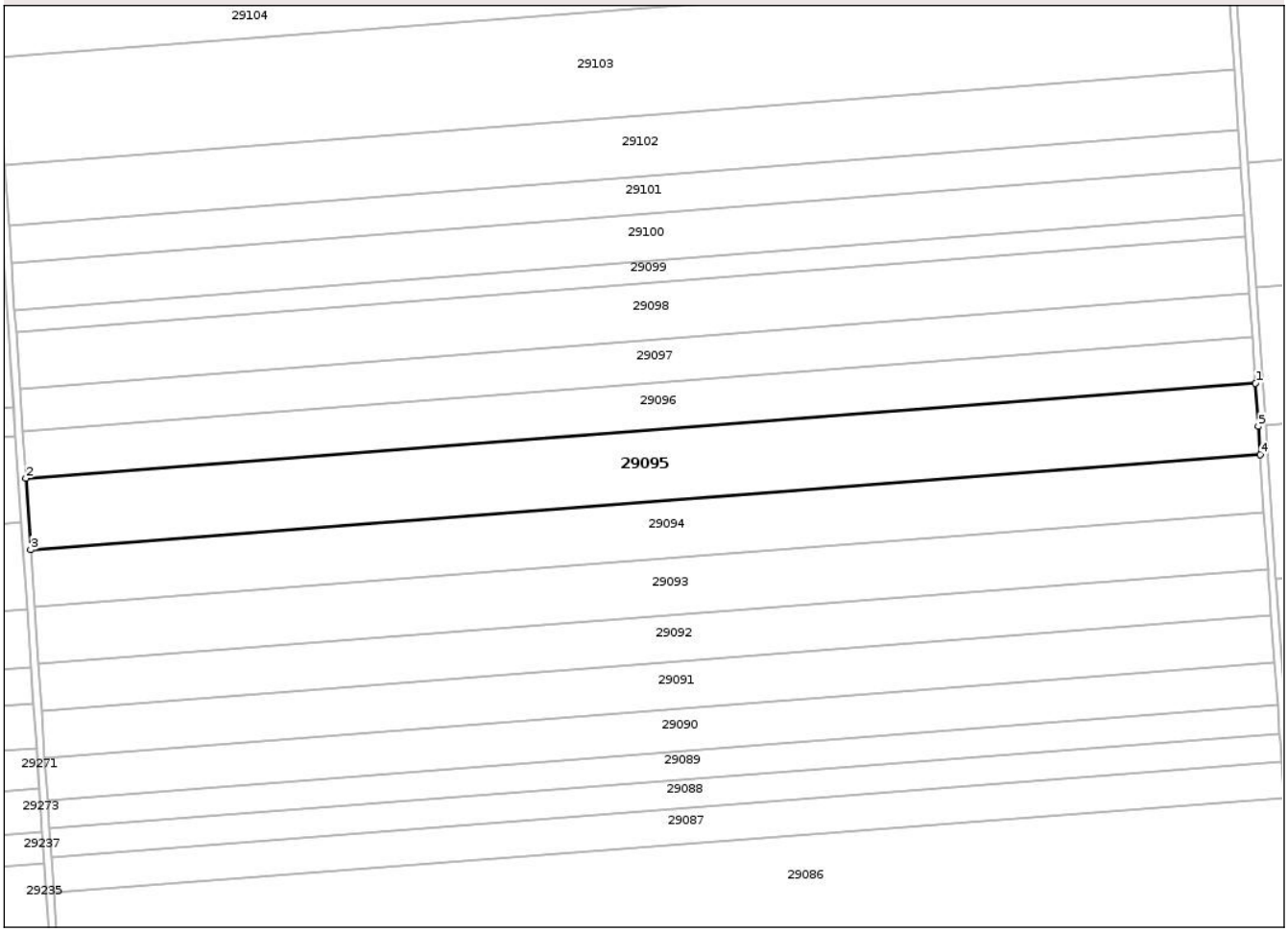
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29095	25.001	imobil inscris in CF sporadic 22838;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.001	39	35	-	identic cu parcela 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.626,948 285.574,51	2	497.972,454 285.523,994	656.441
2	497.972,454 285.523,994	3	497.975,012 285.485,992	38.088
3	497.975,012 285.485,992	4	498.629,506 285.536,508	656.441
4	498.629,506 285.536,508	5	498.628,491 285.551,593	15.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.628,491 285.551,593	1	498.626,948 285.574,51	22.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62631**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29094 / UAT Rosiori de Vede

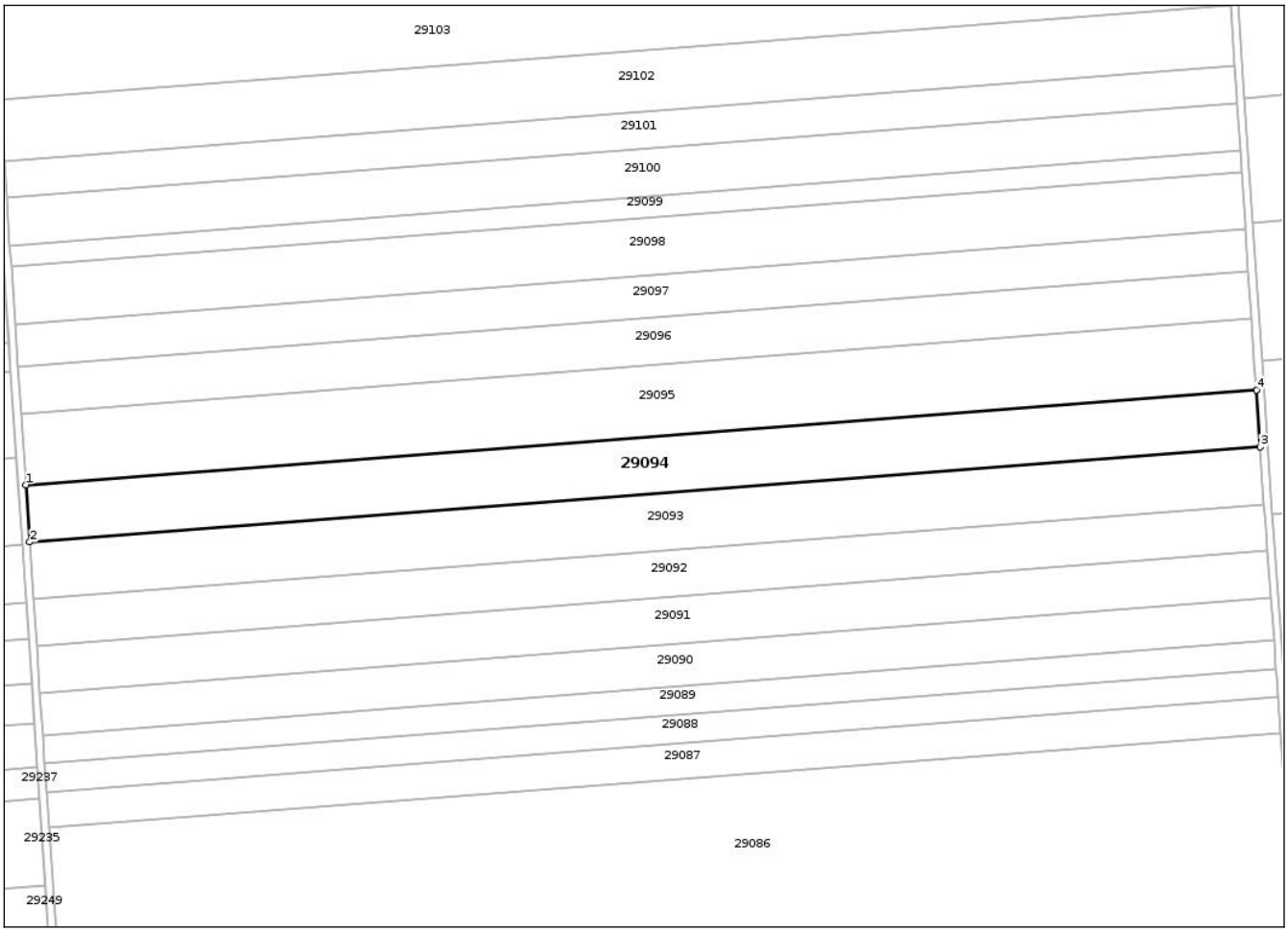
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

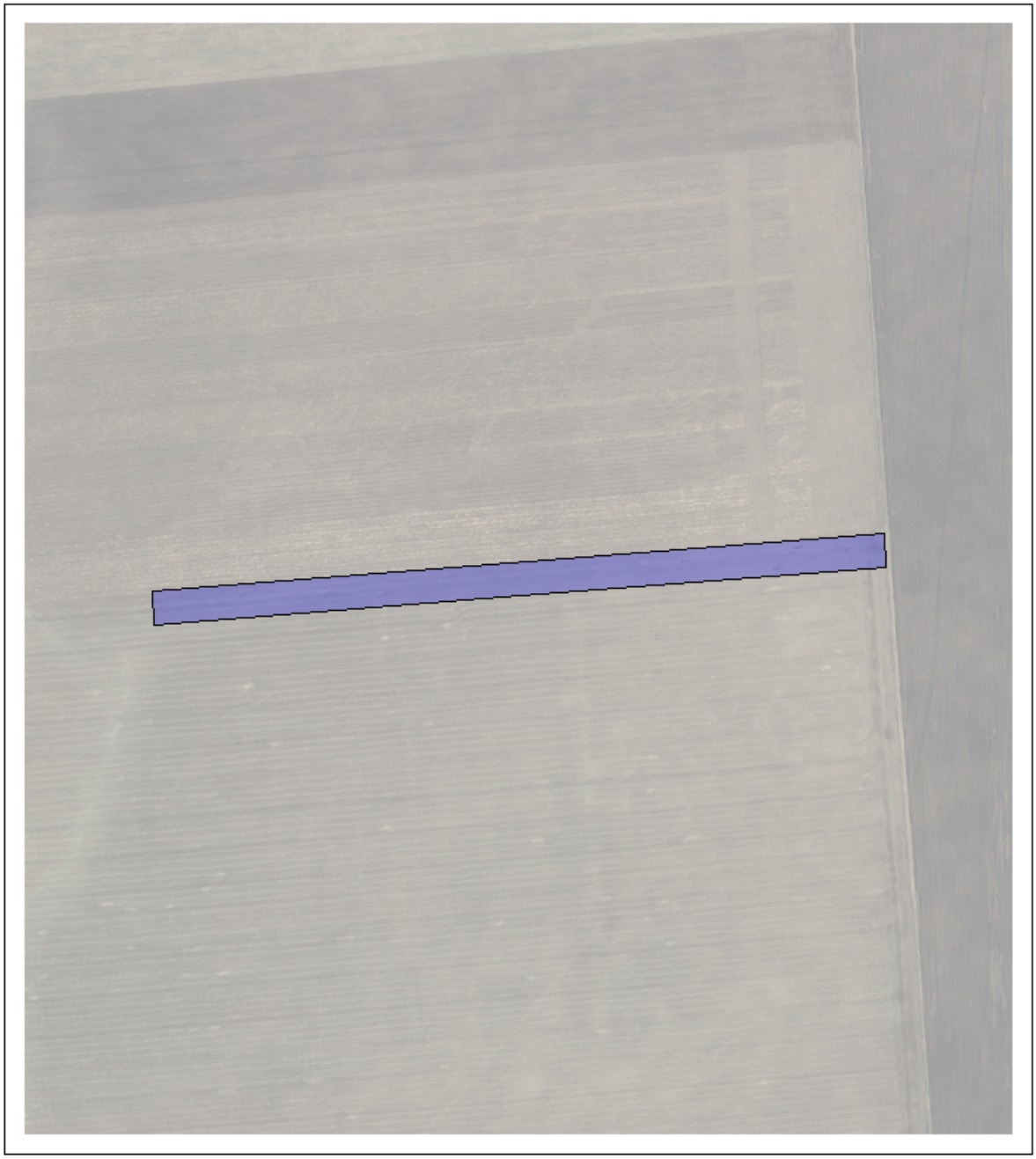
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29094	20000	imobil inscris in CF sporadic 22746;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	35	identic cu parcela 38
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.975,012 285.485,992	2	497.977,059 285.455,592	30.469
2	497.977,059 285.455,592	3	498.631,553 285.506,108	656.441
3	498.631,553 285.506,108	4	498.629,506 285.536,508	30.469
4	498.629,506 285.536,508	1	497.975,012 285.485,992	656.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62631
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995780

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29094 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29094	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22746;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62631 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29094 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3834.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3660, din 27/12/2005 emis de BNP MORCOV TAMARA (certificat de mostenitor cu partaj nr 319 din 25.10.2005, emis de BNP Morcov Tamara);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si partaj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

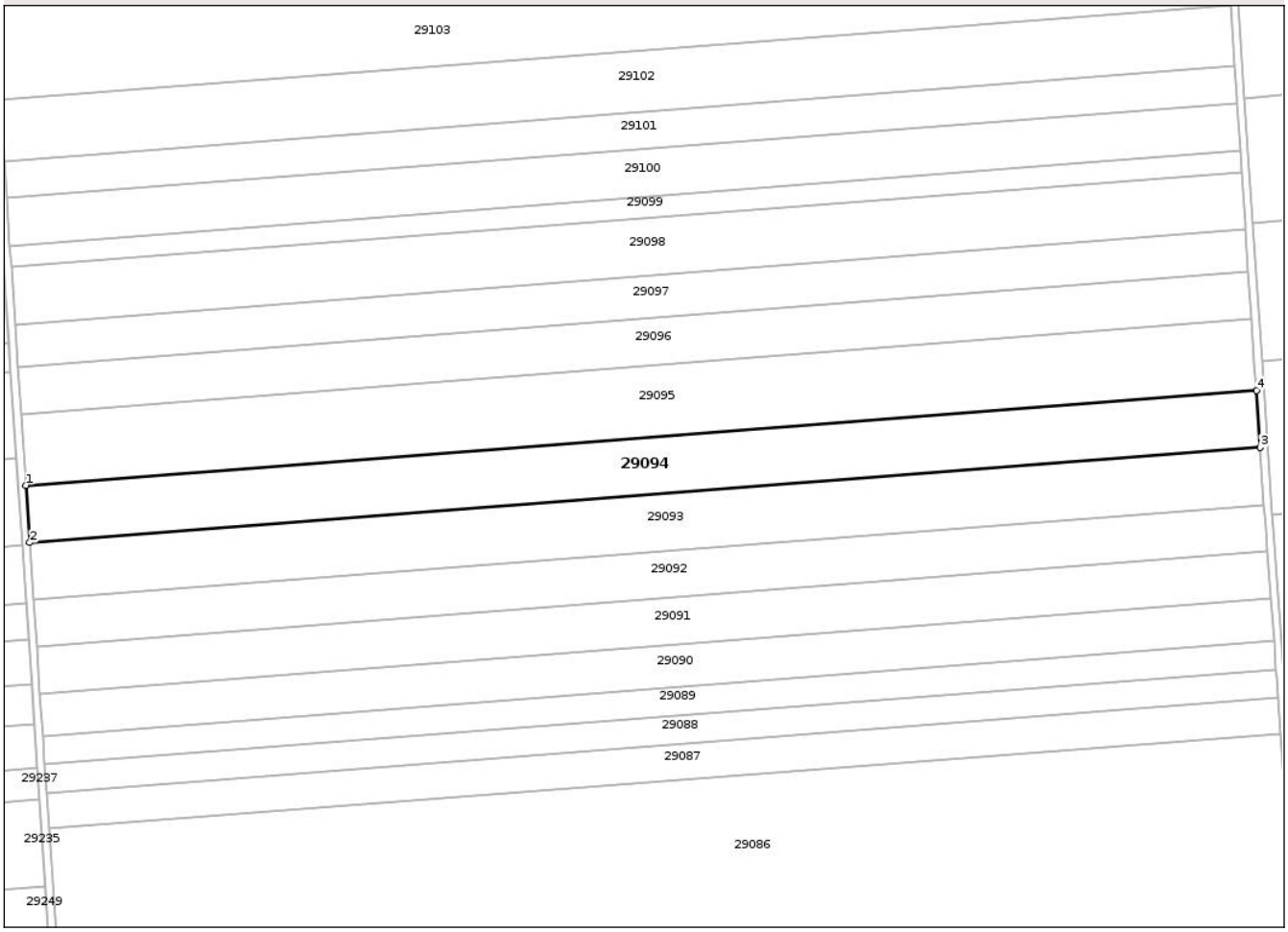
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29094	20.000	imobil inscris in CF sporadic 22746;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	39	35	-	identic cu parcela 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.975,012 285.485,992	2	497.977,059 285.455,592	30.469
2	497.977,059 285.455,592	3	498.631,553 285.506,108	656.441
3	498.631,553 285.506,108	4	498.629,506 285.536,508	30.469
4	498.629,506 285.536,508	1	497.975,012 285.485,992	656.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62630**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29093 / UAT Rosiori de Vede

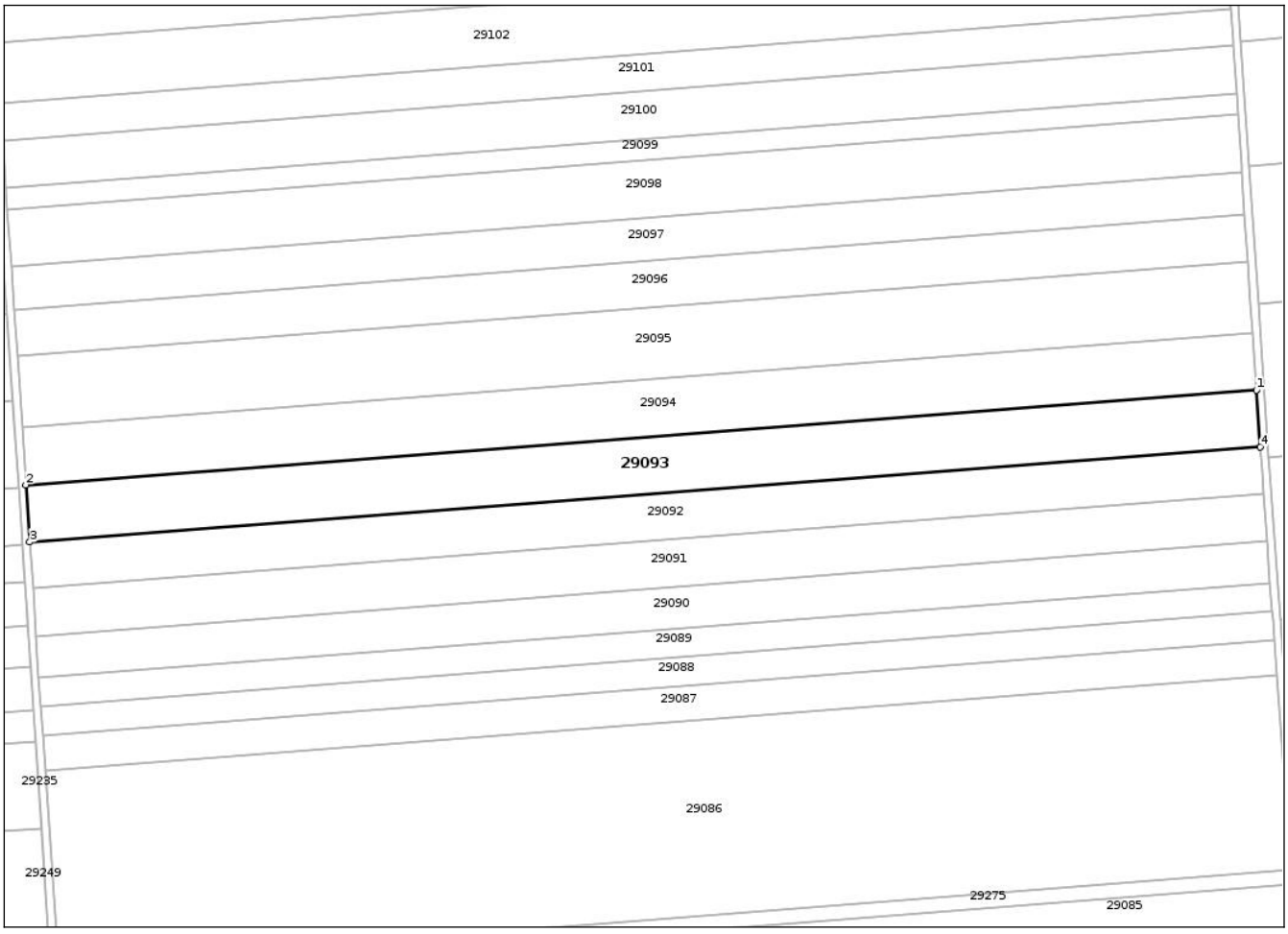
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29093	19989	imobil inscris in CF sporadic 22980;

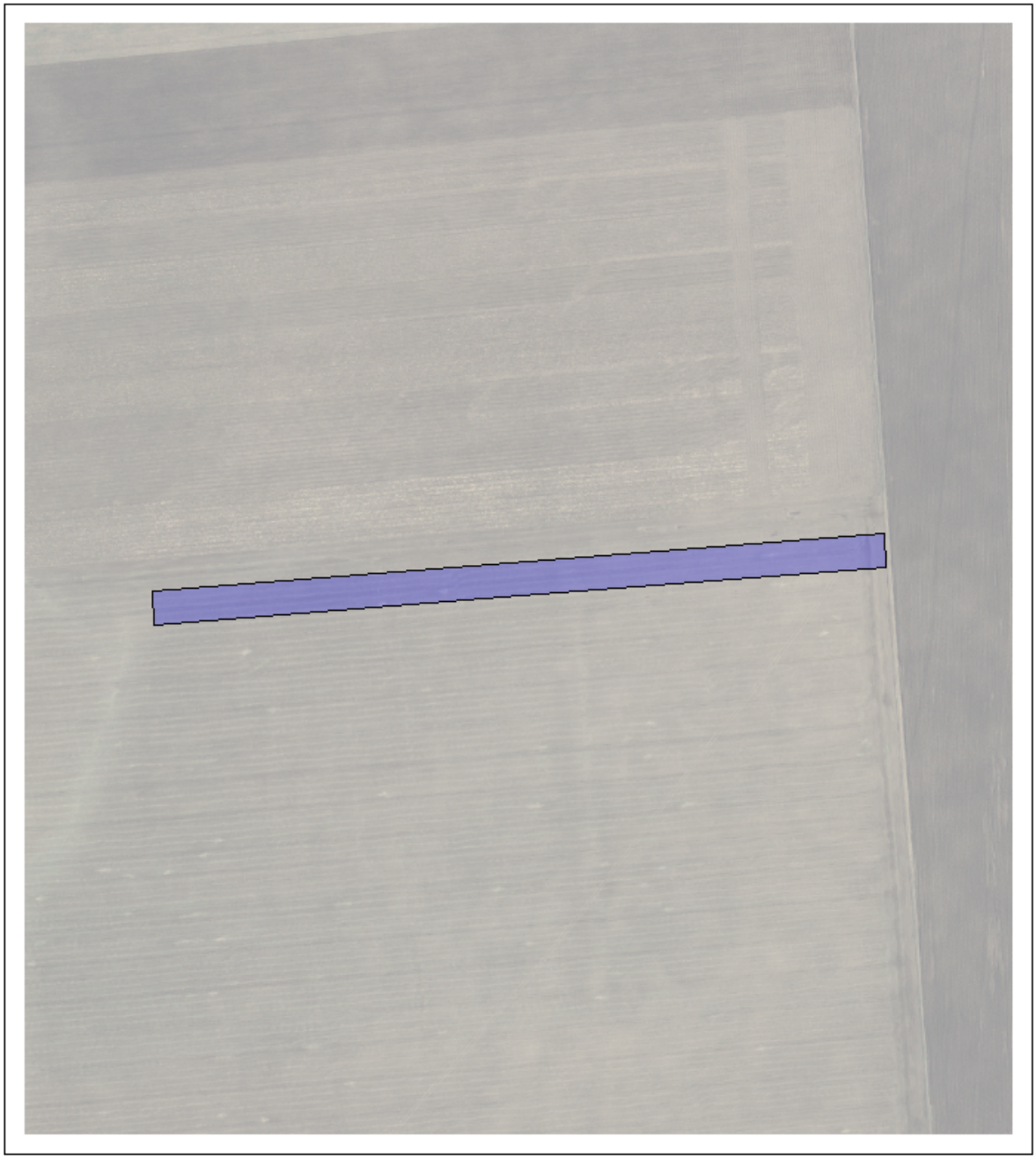
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.989	39	37	identic cu parcela 39
	TOTAL:		**19.989**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.631,553 285.506,108	2	497.977,059 285.455,592	656.441
2	497.977,059 285.455,592	3	497.979,104 285.425,209	30.452
3	497.979,104 285.425,209	4	498.633,598 285.475,725	656.441
4	498.633,598 285.475,725	1	498.631,553 285.506,108	30.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62630
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995779

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29093 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29093	19.989	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22980;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62630 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29093 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3833.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 642, din 05/03/2001 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE ION** 2) **ISTRATE DRINA**	
Actiune In Instanta nr. in dosar nr.1756/292/2021, din 29/04/2021 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B3	Se noteaza spre informare actiunea ce are ca obiect succesiune ,ce face obiectul dosarului nr. 1756/292/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiorii de Vede,introdusa de reclamant ISTRATE VASILE impotriva paratilor ENACHE AURICA , ENACHE AURICA,CARAMIDA ALEXANDRU, BURCEA PAULICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

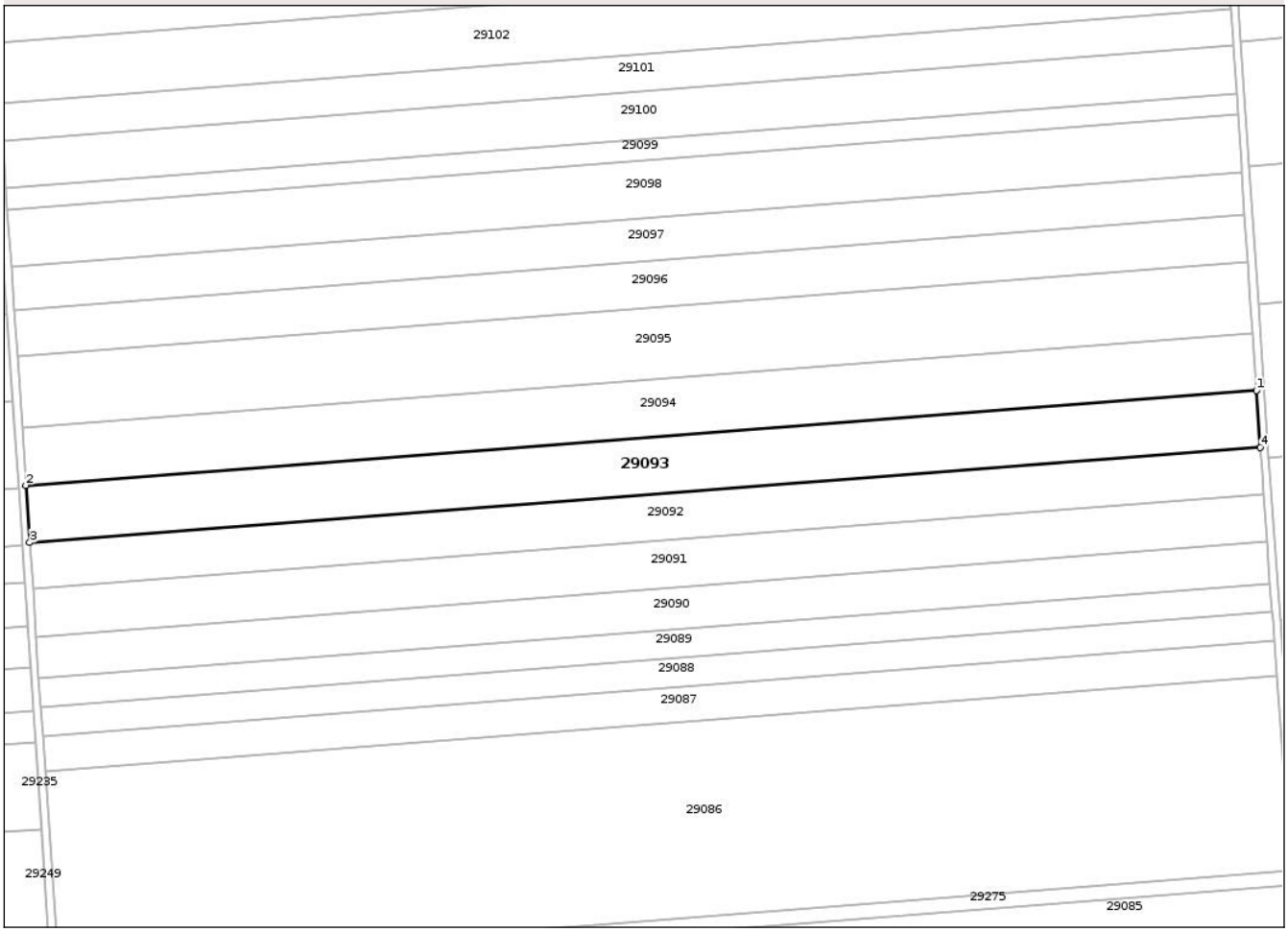
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29093	19.989	imobil inscris in CF sporadic 22980;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.989	39	37	-	identic cu parcela 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.631,553 285.506,108	2	497.977,059 285.455,592	656.441
2	497.977,059 285.455,592	3	497.979,104 285.425,209	30.452
3	497.979,104 285.425,209	4	498.633,598 285.475,725	656.441
4	498.633,598 285.475,725	1	498.631,553 285.506,108	30.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62629**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29092 / UAT Rosiori de Vede

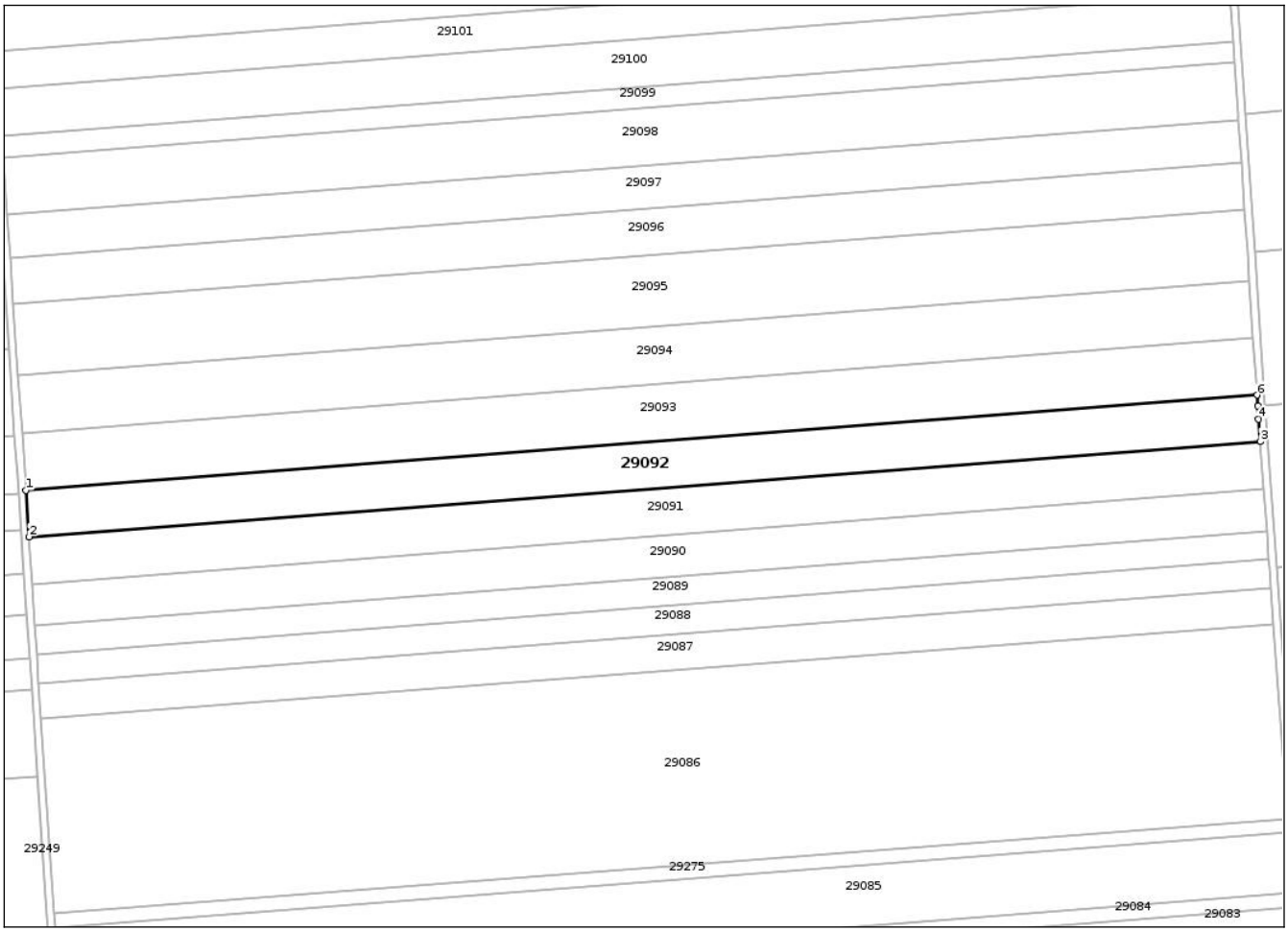
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29092	16300	imobil inscris in CF sporadic 21246;

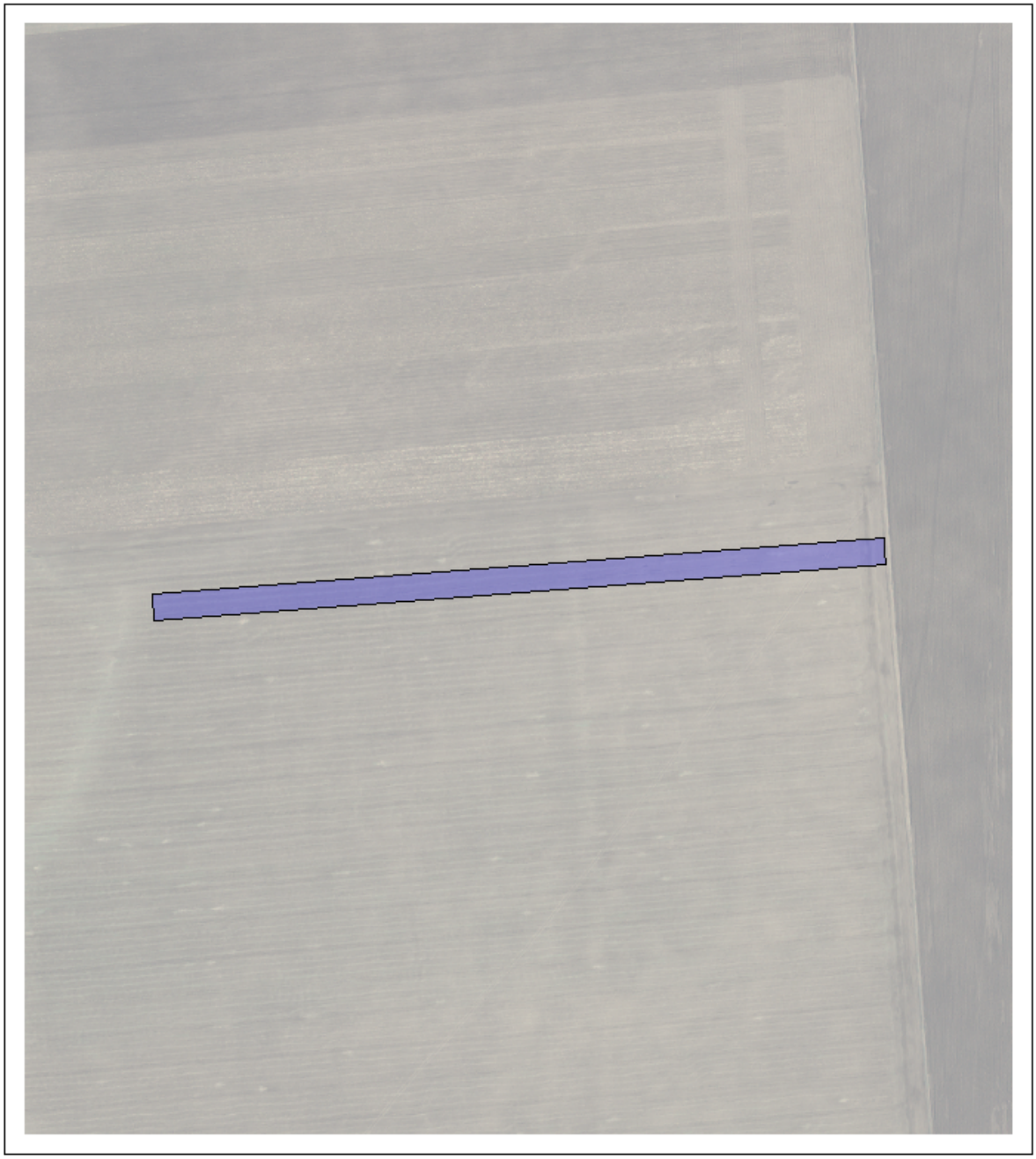
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	39	38	identic cu parcela 47
	TOTAL:		**16.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.979,104 285.425,209	2	497.980,772 285.400,433	24.832
2	497.980,772 285.400,433	3	498.635,338 285.450,955	656.513
3	498.635,338 285.450,955	4	498.634,454 285.463,017	12.094
4	498.634,454 285.463,017	5	498.633,978 285.470,081	7.08
5	498.633,978 285.470,081	6	498.633,598 285.475,725	5.657
6	498.633,598 285.475,725	1	497.979,104 285.425,209	656.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62629
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995778

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29092 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29092	16.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21246;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62629 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29092 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3832.	A1
Act Notarial nr. ACT AUT. NR. 3103, din 26/06/2003 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA ALEXANDRINA**, casatorita cu 2) **NEDELEA IULIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2193)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

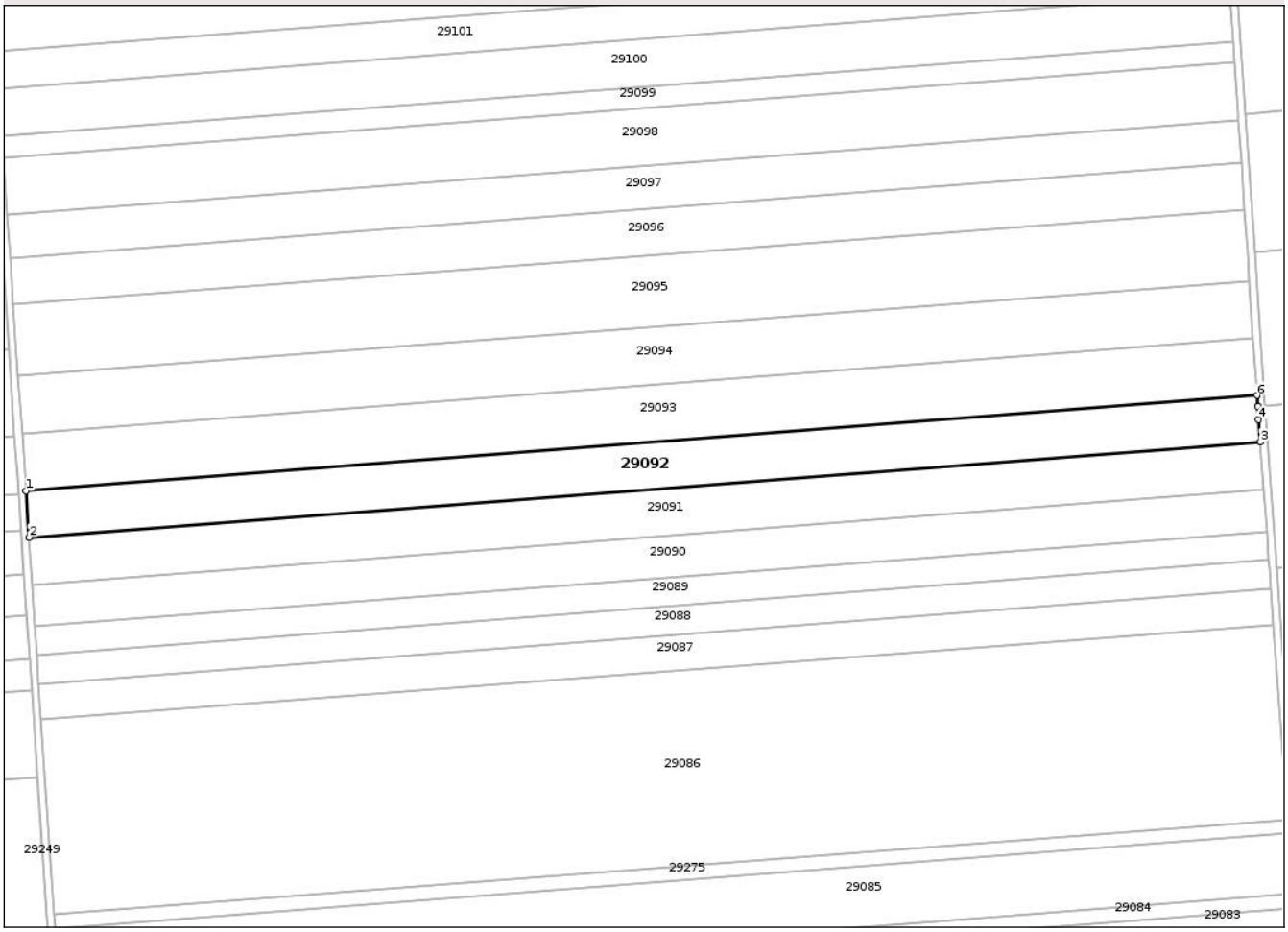
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29092	16.300	imobil inscris in CF sporadic 21246;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	39	38	-	identic cu parcela 47

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.979,104 285.425,209	2	497.980,772 285.400,433	24.832
2	497.980,772 285.400,433	3	498.635,338 285.450,955	656.513
3	498.635,338 285.450,955	4	498.634,454 285.463,017	12.094
4	498.634,454 285.463,017	5	498.633,978 285.470,081	7.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.633,978 285.470,081	6	498.633,598 285.475,725	5.657
6	498.633,598 285.475,725	1	497.979,104 285.425,209	656.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62628**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

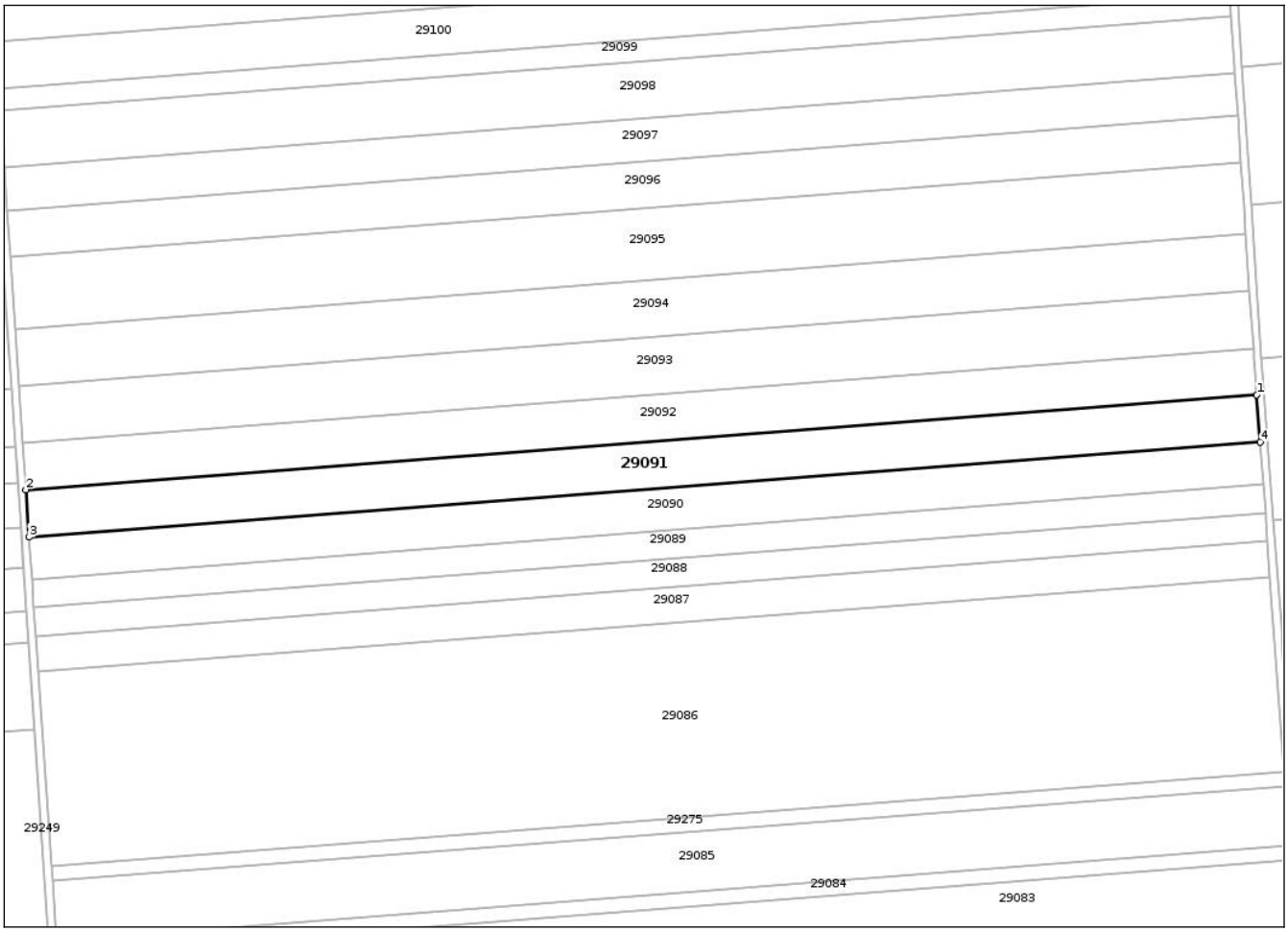
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29091 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

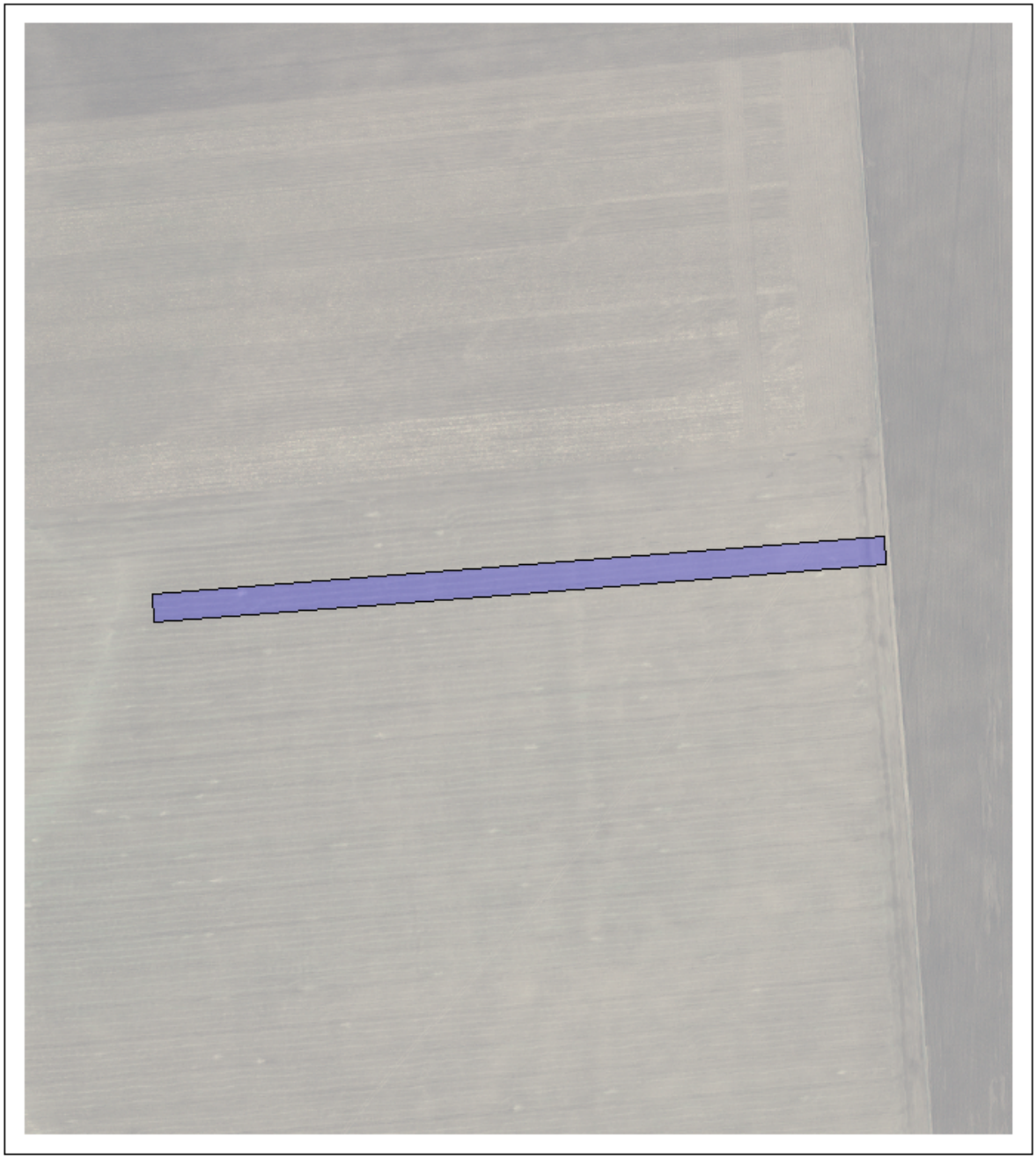
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29091	16600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	39	39	identic cu parcela 48
	TOTAL:		**16.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.635,338 285.450,955	2	497.980,772 285.400,433	656.513
2	497.980,772 285.400,433	3	497.982,47 285.375,207	25.283
3	497.982,47 285.375,207	4	498.637,187 285.425,741	656.664
4	498.637,187 285.425,741	1	498.635,338 285.450,955	25.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62628
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995777

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29091 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29091	16.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62628 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29091 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3831.	A1
Act Administrativ nr. 801453, din 26/01/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHENDEA EUGEN** 2) **CHENDEA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

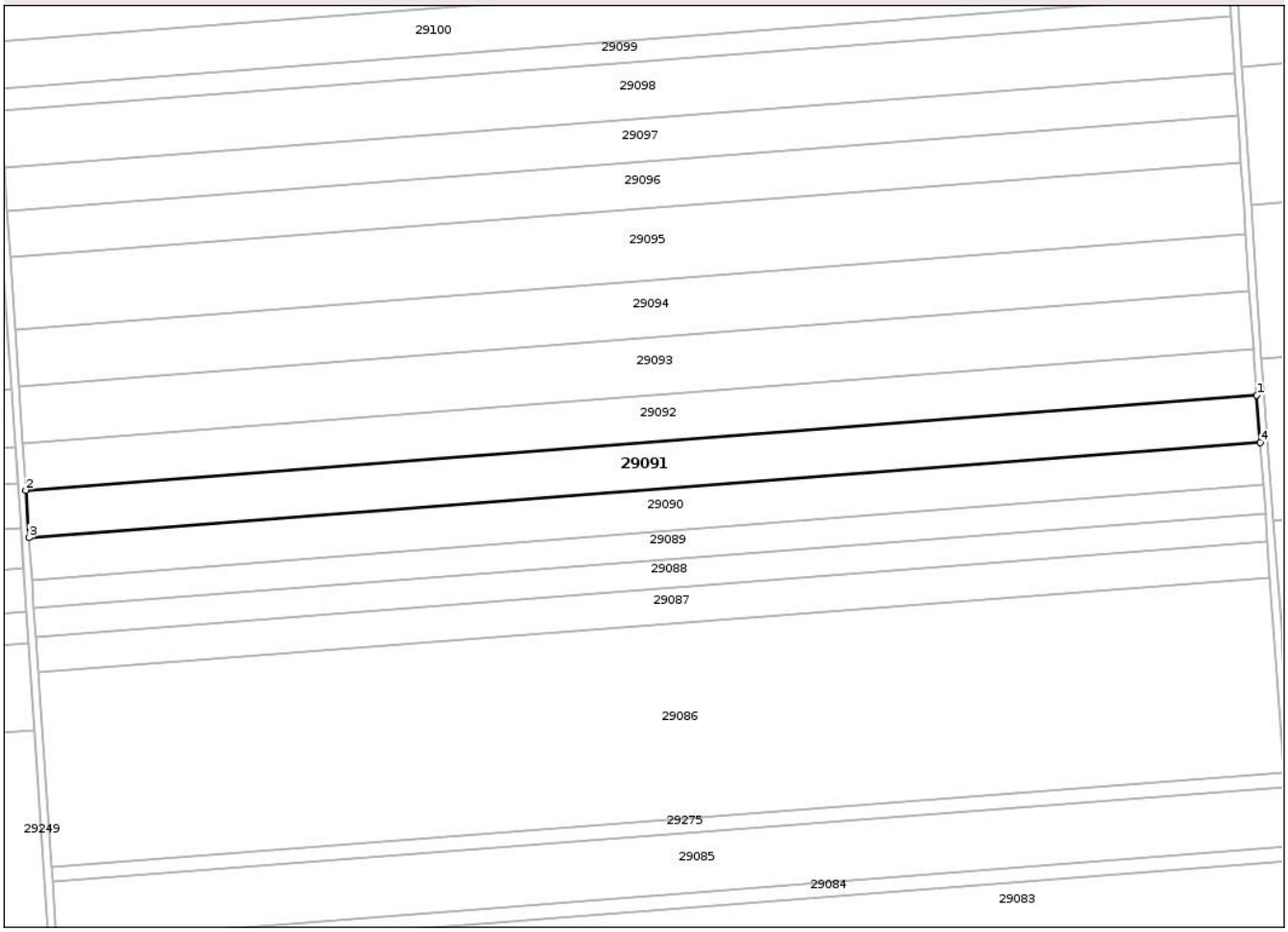
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29091	16.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.600	39	39	-	identic cu parcela 48

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.635,338 285.450,955	2	497.980,772 285.400,433	656.513
2	497.980,772 285.400,433	3	497.982,47 285.375,207	25.283
3	497.982,47 285.375,207	4	498.637,187 285.425,741	656.664
4	498.637,187 285.425,741	1	498.635,338 285.450,955	25.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62627**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29090 / UAT Rosiori de Vede

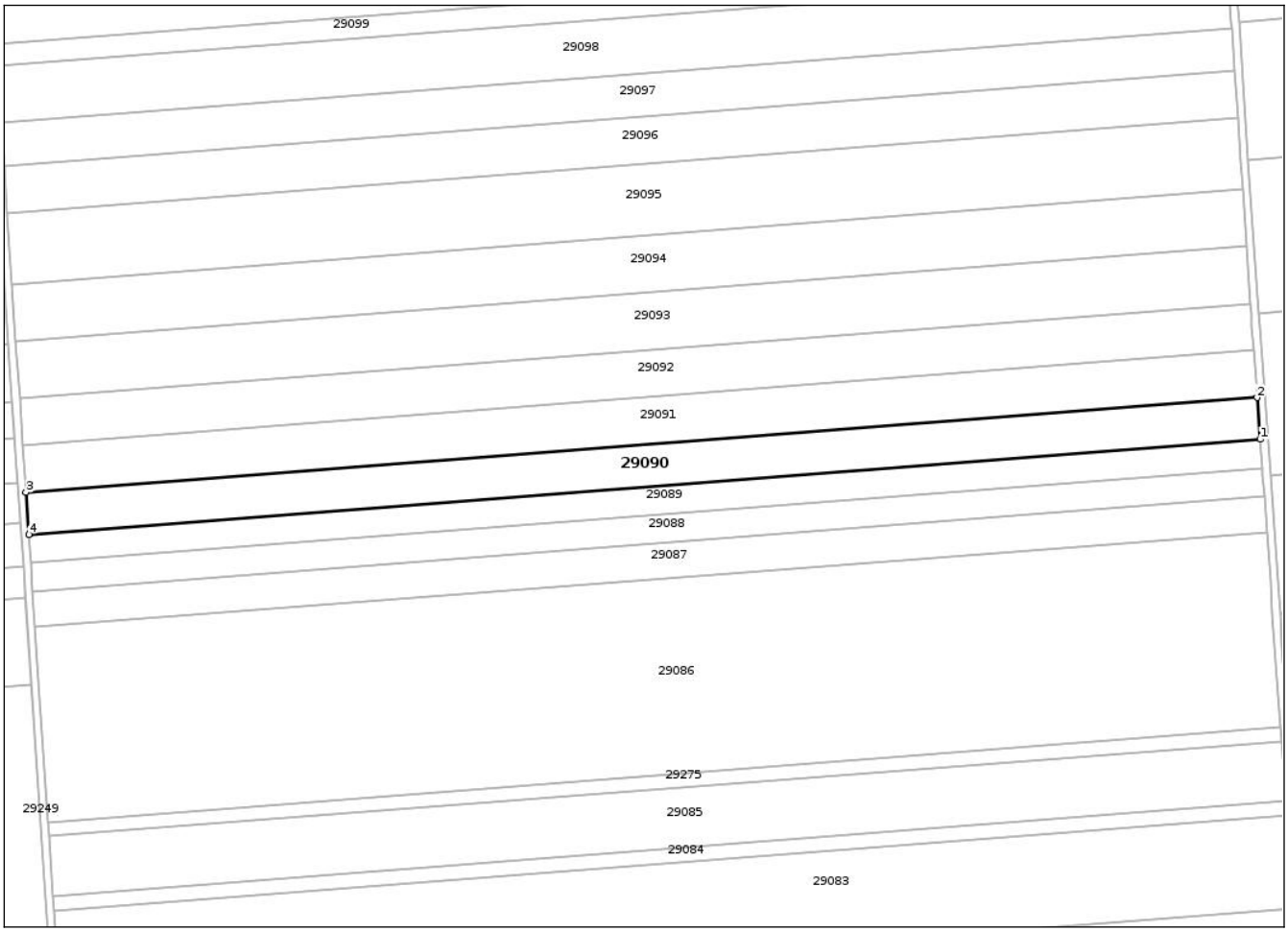
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

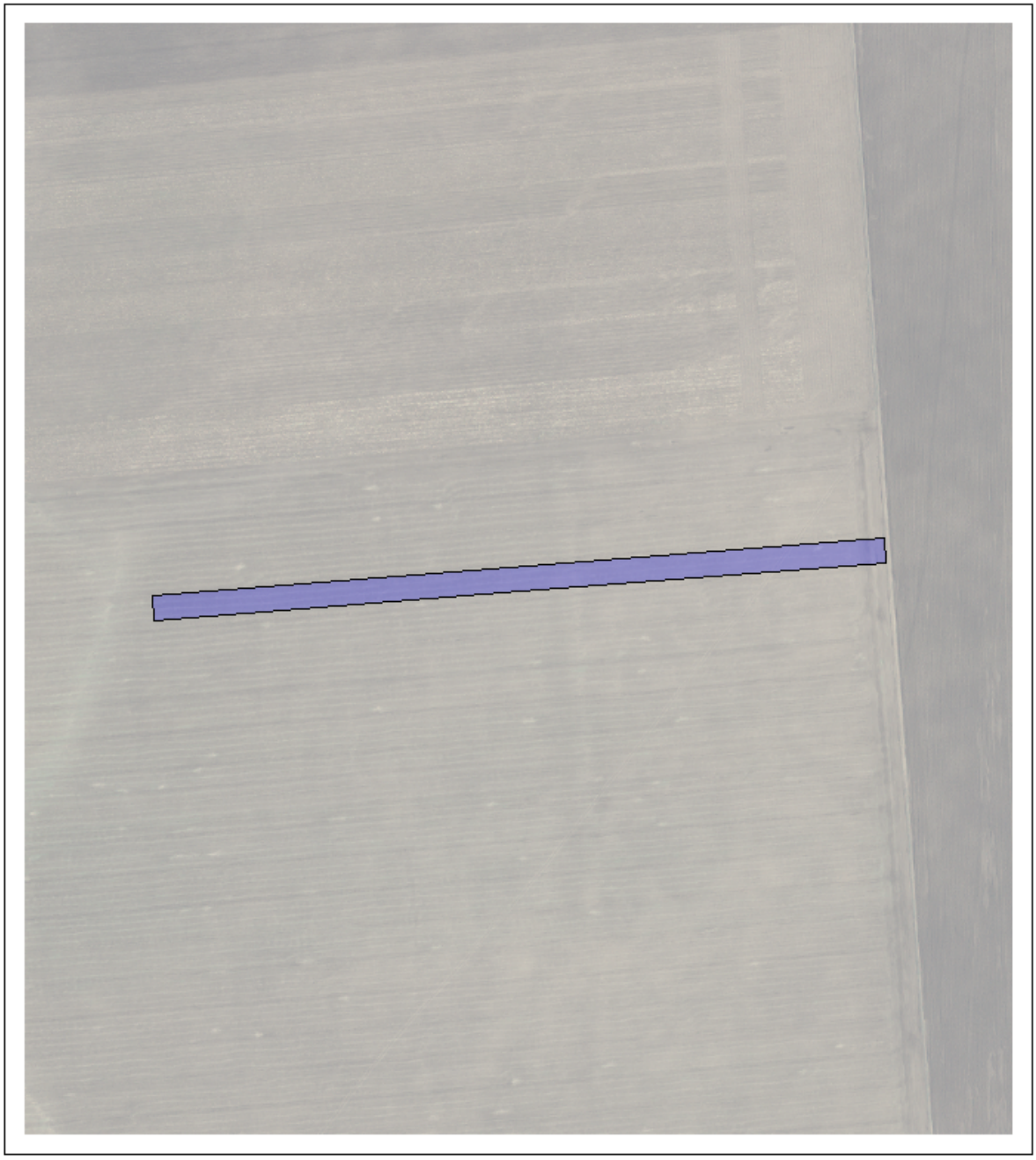
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29090	14650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.650	39	40	identic cu parcela 33
	TOTAL:		**14.650**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.638,819 285.403,493	2	498.637,187 285.425,741	22.308
2	498.637,187 285.425,741	3	497.982,47 285.375,207	656.664
3	497.982,47 285.375,207	4	497.983,968 285.352,949	22.308
4	497.983,968 285.352,949	1	498.638,819 285.403,493	656.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62627
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995776

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29090 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29090	14.650	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62627 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29090 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3830.	A1
Act Administrativ nr. 0800500, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

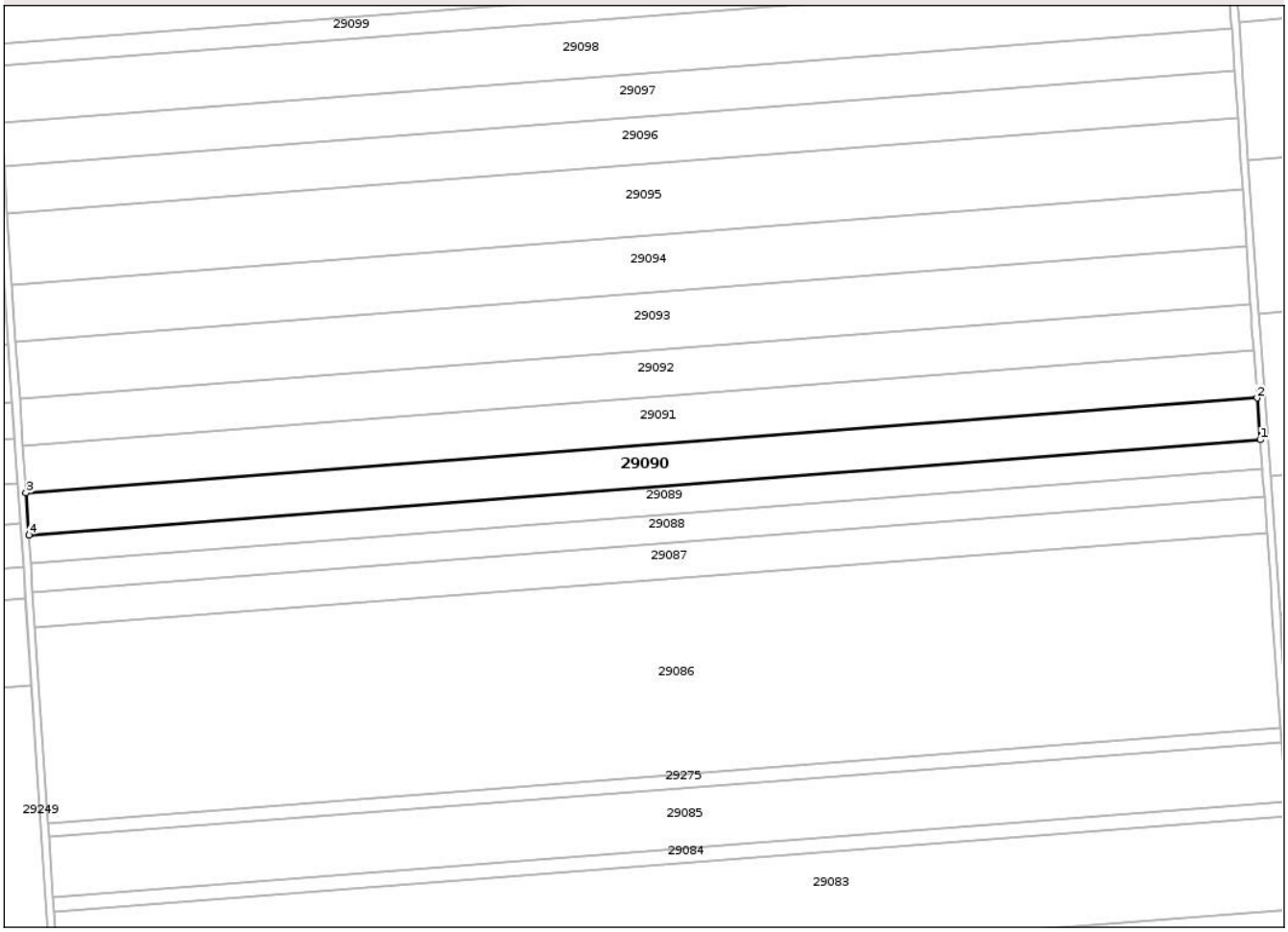
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29090	14.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.650	39	40	-	identic cu parcela 33

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.638,819 285.403,493	2	498.637,187 285.425,741	22.308
2	498.637,187 285.425,741	3	497.982,47 285.375,207	656.664
3	497.982,47 285.375,207	4	497.983,968 285.352,949	22.308
4	497.983,968 285.352,949	1	498.638,819 285.403,493	656.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62626**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29089 / UAT Rosiori de Vede

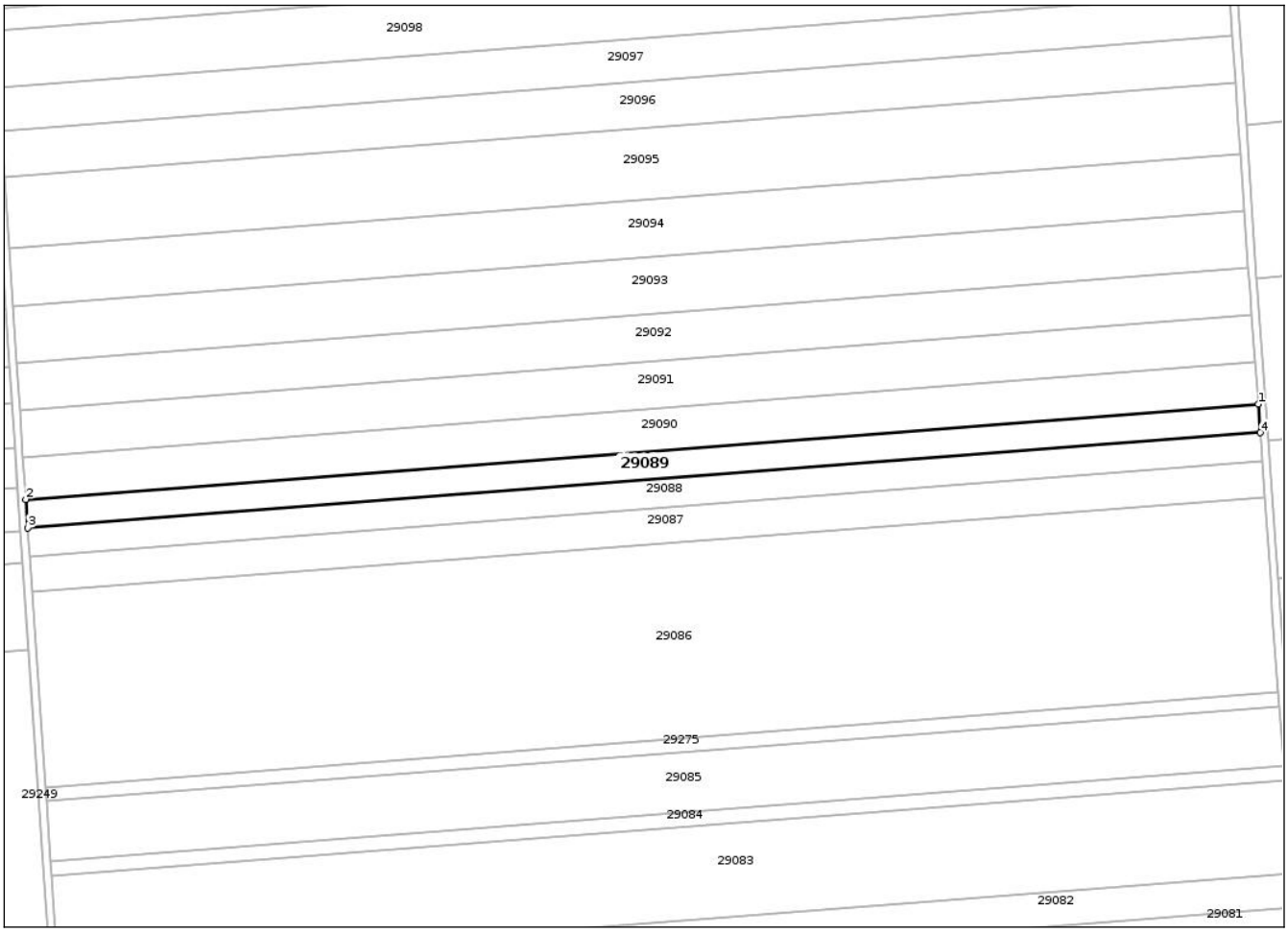
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

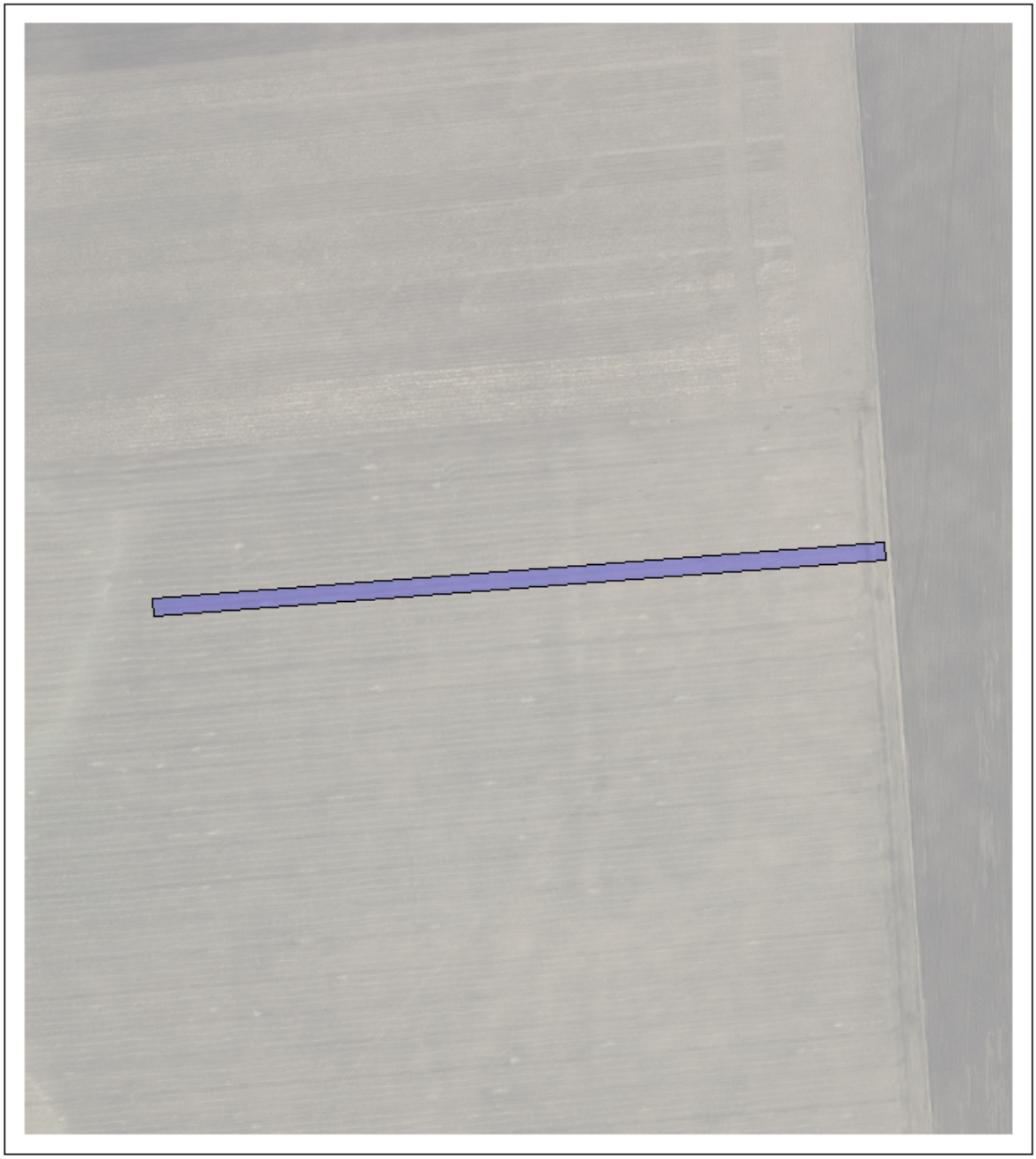
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29089	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	32	identic cu parcela 33
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.638,819 285.403,493	2	497.983,968 285.352,949	656.799
2	497.983,968 285.352,949	3	497.984,991 285.337,758	15.225
3	497.984,991 285.337,758	4	498.639,932 285.388,309	656.889
4	498.639,932 285.388,309	1	498.638,819 285.403,493	15.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62626
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995775

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29089 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29089	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62626 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29089 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3829.	A1
Act Administrativ nr. 0800276, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEREŢEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

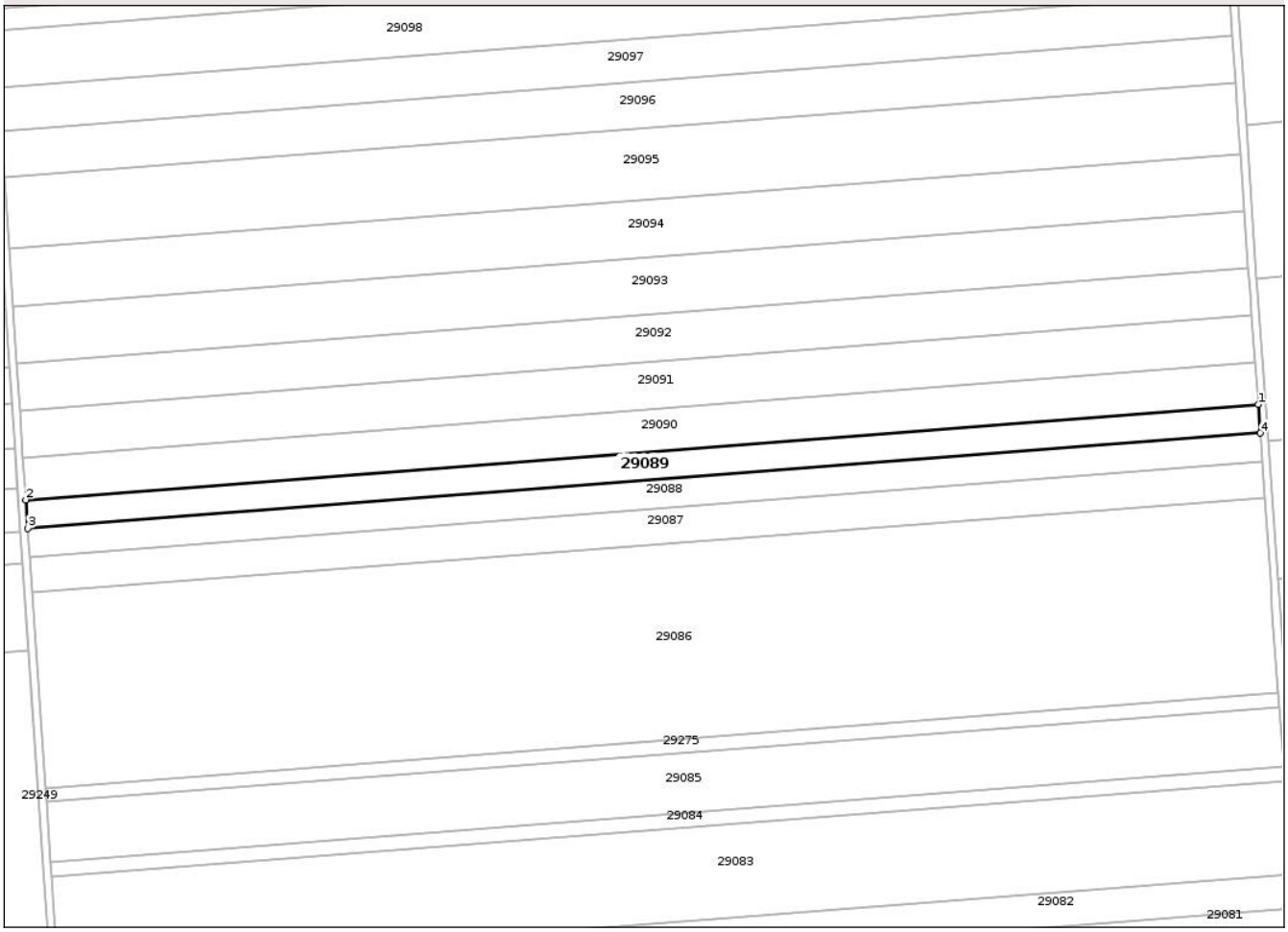
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29089	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	32	-	identic cu parcela 33

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.638,819 285.403,493	2	497.983,968 285.352,949	656.799
2	497.983,968 285.352,949	3	497.984,991 285.337,758	15.225
3	497.984,991 285.337,758	4	498.639,932 285.388,309	656.889
4	498.639,932 285.388,309	1	498.638,819 285.403,493	15.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62625**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29088 / UAT Rosiori de Vede

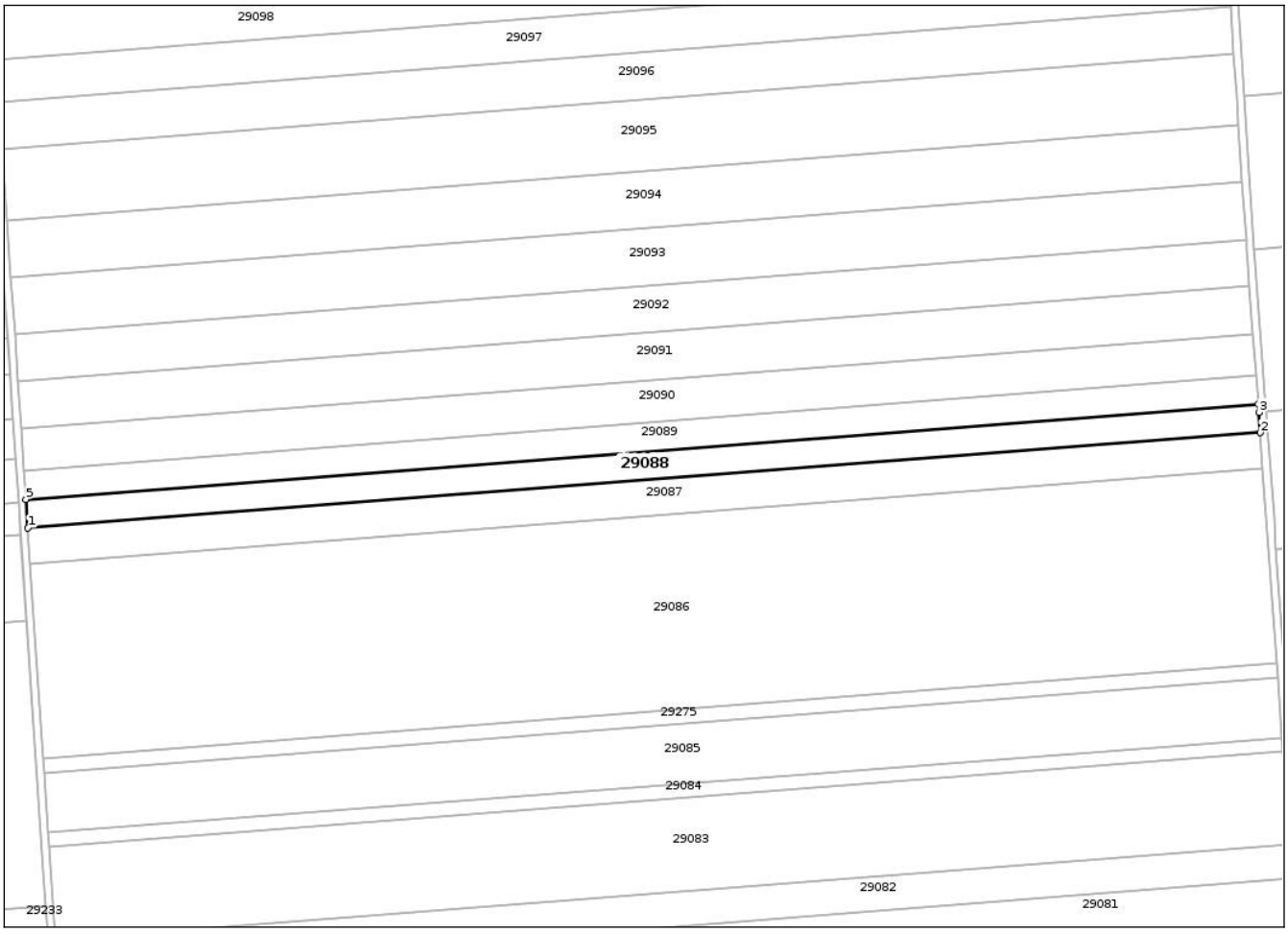
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29088	10000	imobil inscris in CF sporadic 24279;

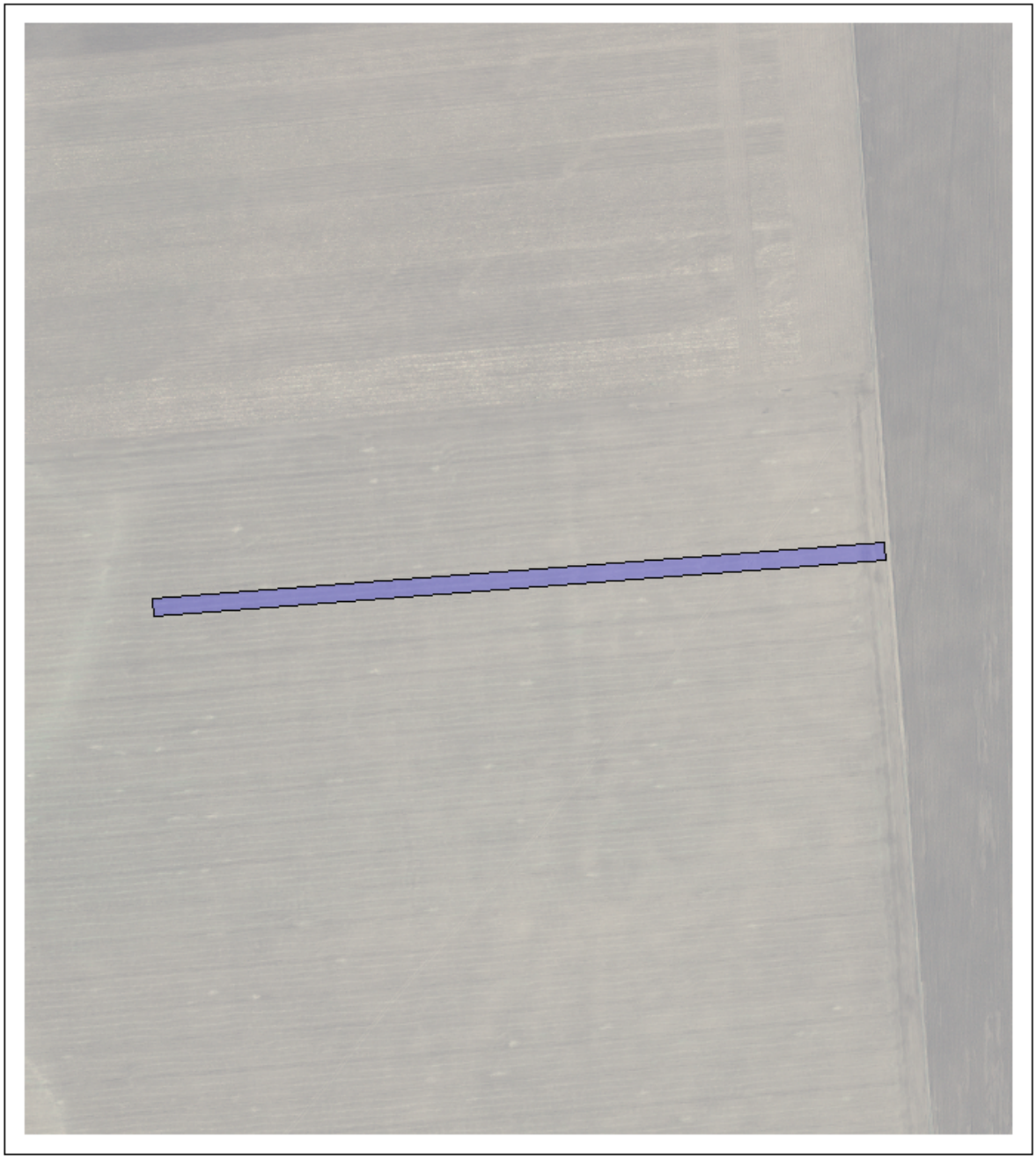
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	31	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.986,013 285.322,57	2	498.641,045 285.373,128	656.98
2	498.641,045 285.373,128	3	498.640,25 285.383,98	10.881
3	498.640,25 285.383,98	4	498.639,932 285.388,309	4.341
4	498.639,932 285.388,309	5	497.984,991 285.337,758	656.889
5	497.984,991 285.337,758	1	497.986,013 285.322,57	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62625
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995774

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29088 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29088	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24279;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62625 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29088 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3828.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.727, din 29/04/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr.1154/292/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIŢU GHEORGHE**	
B3	Se transcrie din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni actiunea civila in dosar nr.2918/292/2011,aflat pe rolul Judecatoriei Rosiorii de Vede, introdusa de reclamant MOCZEK MARIANA impotriva paratilor DOGEANU CONSTANTA,DOGEANU FLOREA,RASOGA DOINA si NITU GHEORGHE,litigiul notat sub nr.18222/14.07.2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

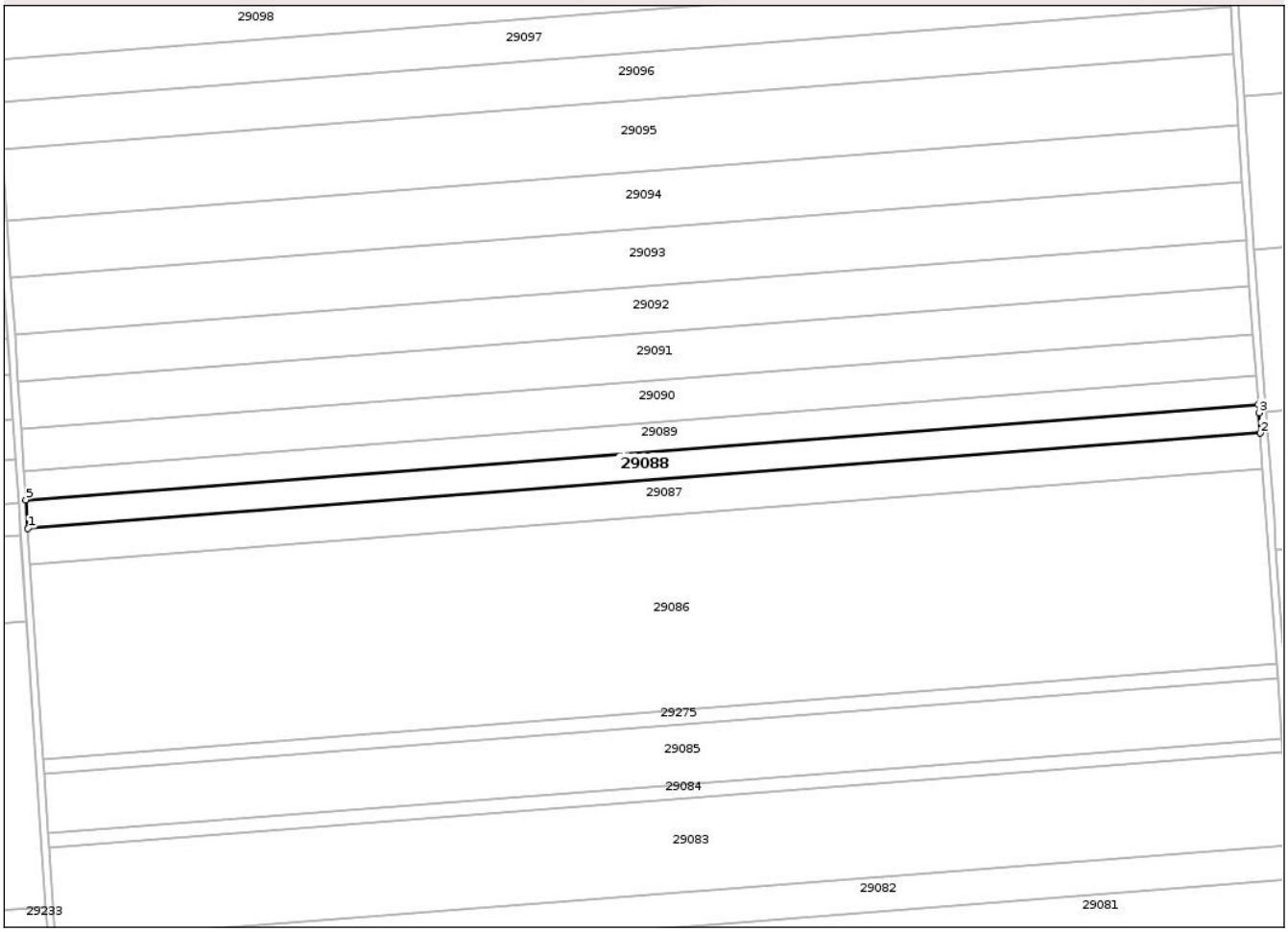
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29088	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24279;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	39	31	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.986,013 285.322,57	2	498.641,045 285.373,128	656.98
2	498.641,045 285.373,128	3	498.640,25 285.383,98	10.881
3	498.640,25 285.383,98	4	498.639,932 285.388,309	4.341
4	498.639,932 285.388,309	5	497.984,991 285.337,758	656.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.984,991 285.337,758	1	497.986,013 285.322,57	15.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62624**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29087 / UAT Rosiori de Vede

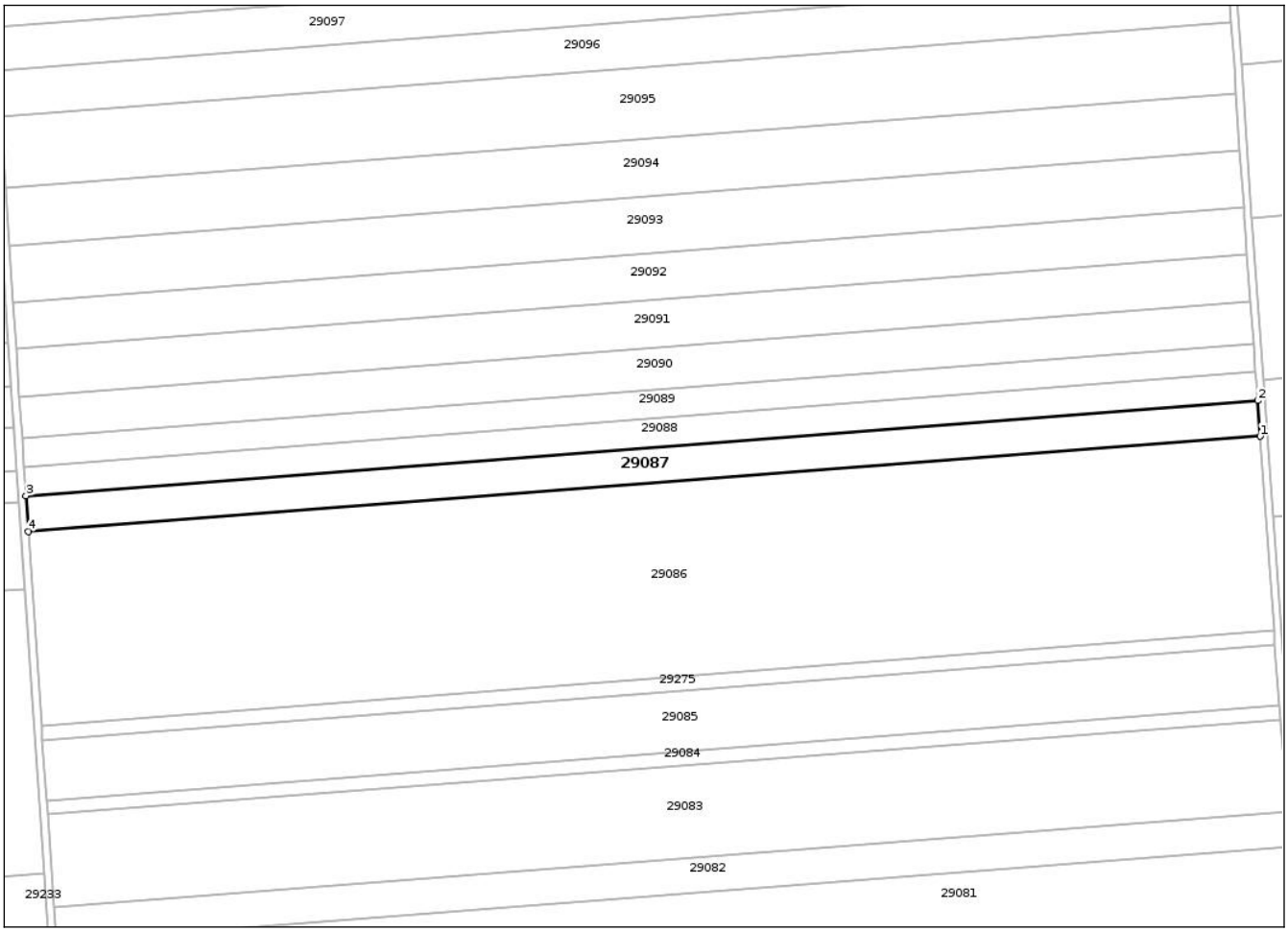
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29087	12500	imobil inscris in CF sporadic 22894;

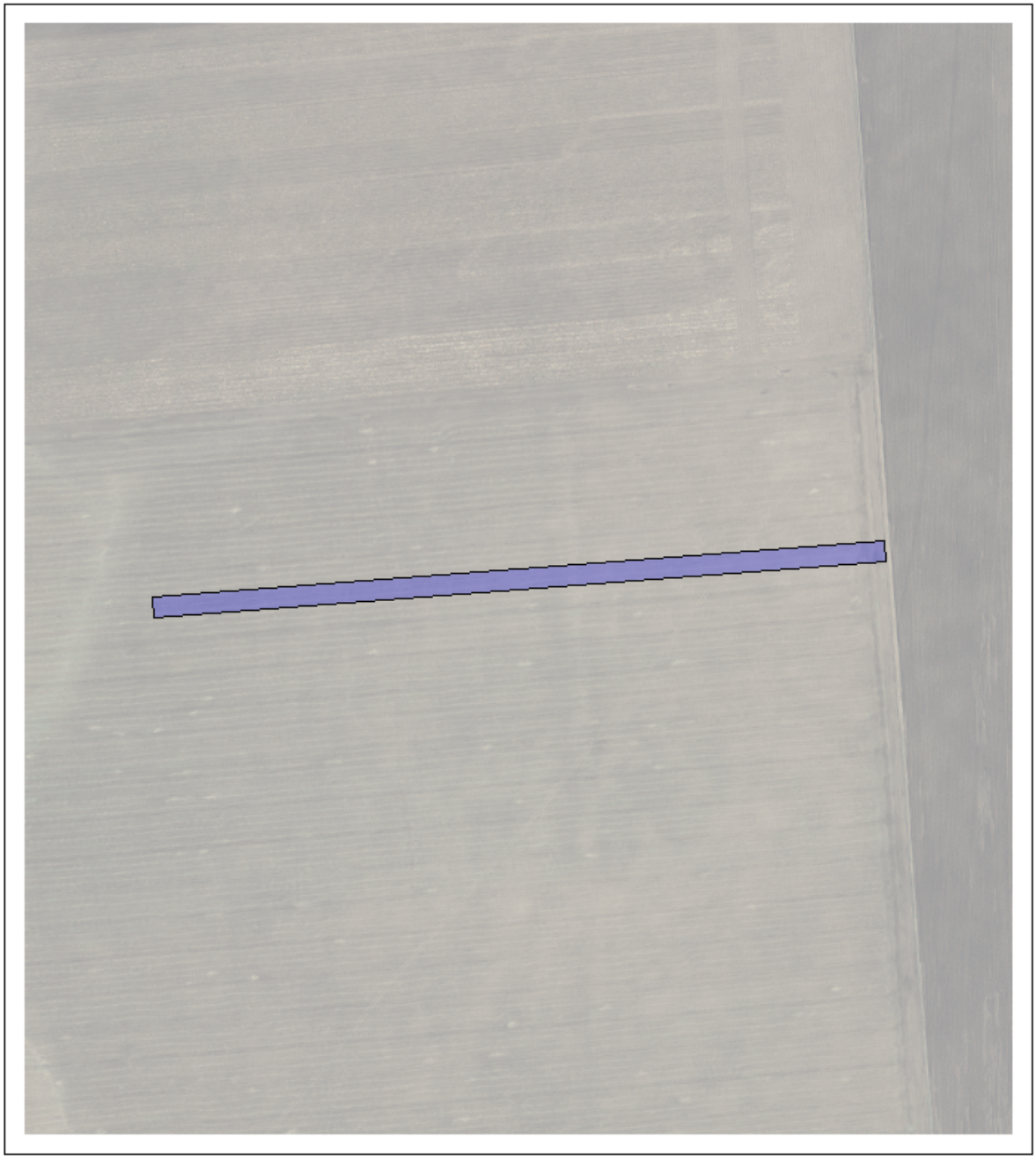
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	39	30	
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.642,437 285.354,154	2	498.641,045 285.373,128	19.025
2	498.641,045 285.373,128	3	497.986,013 285.322,57	656.98
3	497.986,013 285.322,57	4	497.987,291 285.303,587	19.026
4	497.987,291 285.303,587	1	498.642,437 285.354,154	657.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62624
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995773

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29087 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29087	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22894;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62624 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29087 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3827.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 5626, din 12/11/2004 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONCEA DANUT VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

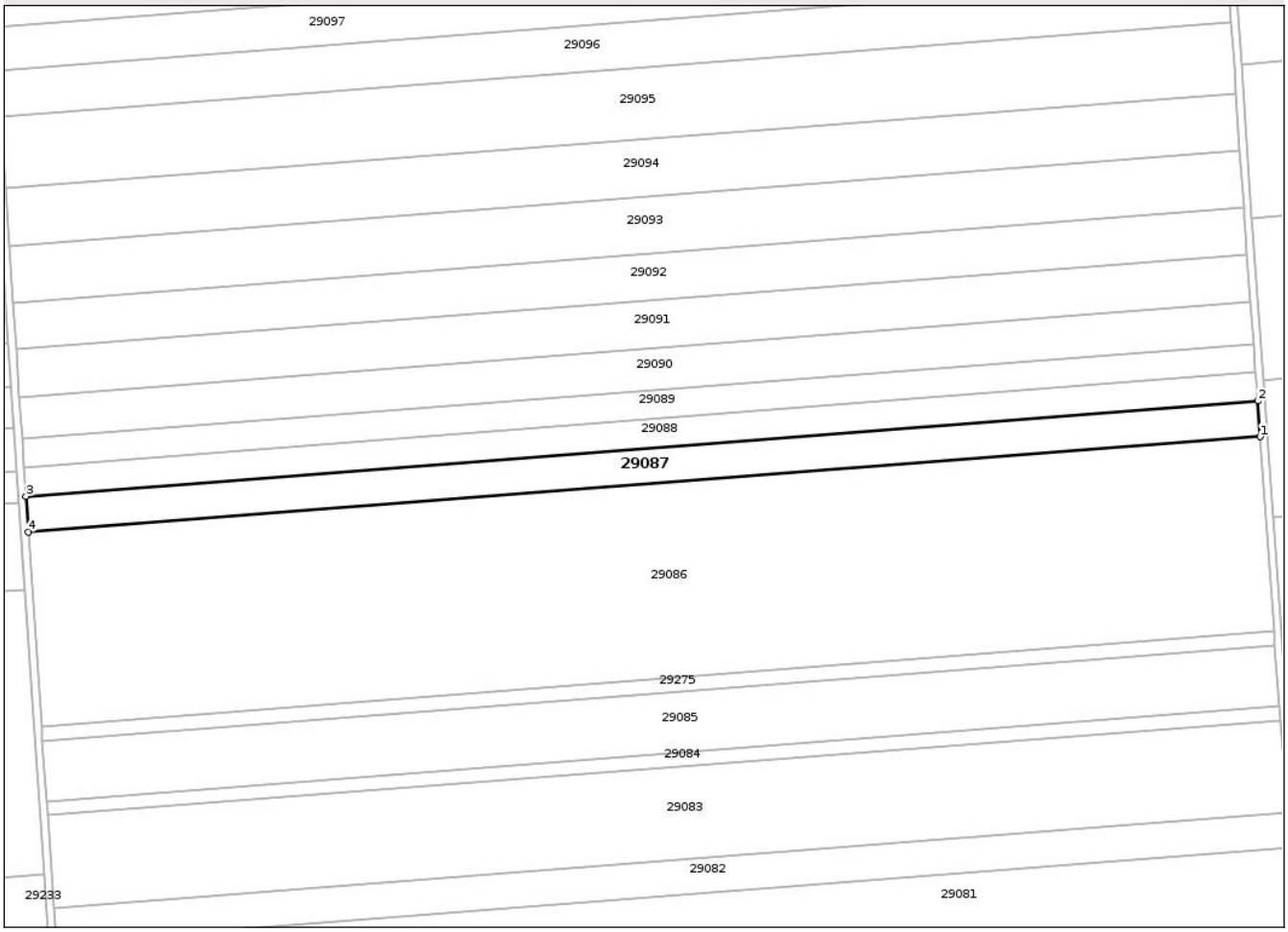
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29087	12.500	imobil inscris in CF sporadic 22894;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	39	30	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.642,437 285.354,154	2	498.641,045 285.373,128	19.025
2	498.641,045 285.373,128	3	497.986,013 285.322,57	656.98
3	497.986,013 285.322,57	4	497.987,291 285.303,587	19.026
4	497.987,291 285.303,587	1	498.642,437 285.354,154	657.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62623**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29086 / UAT Rosiori de Vede

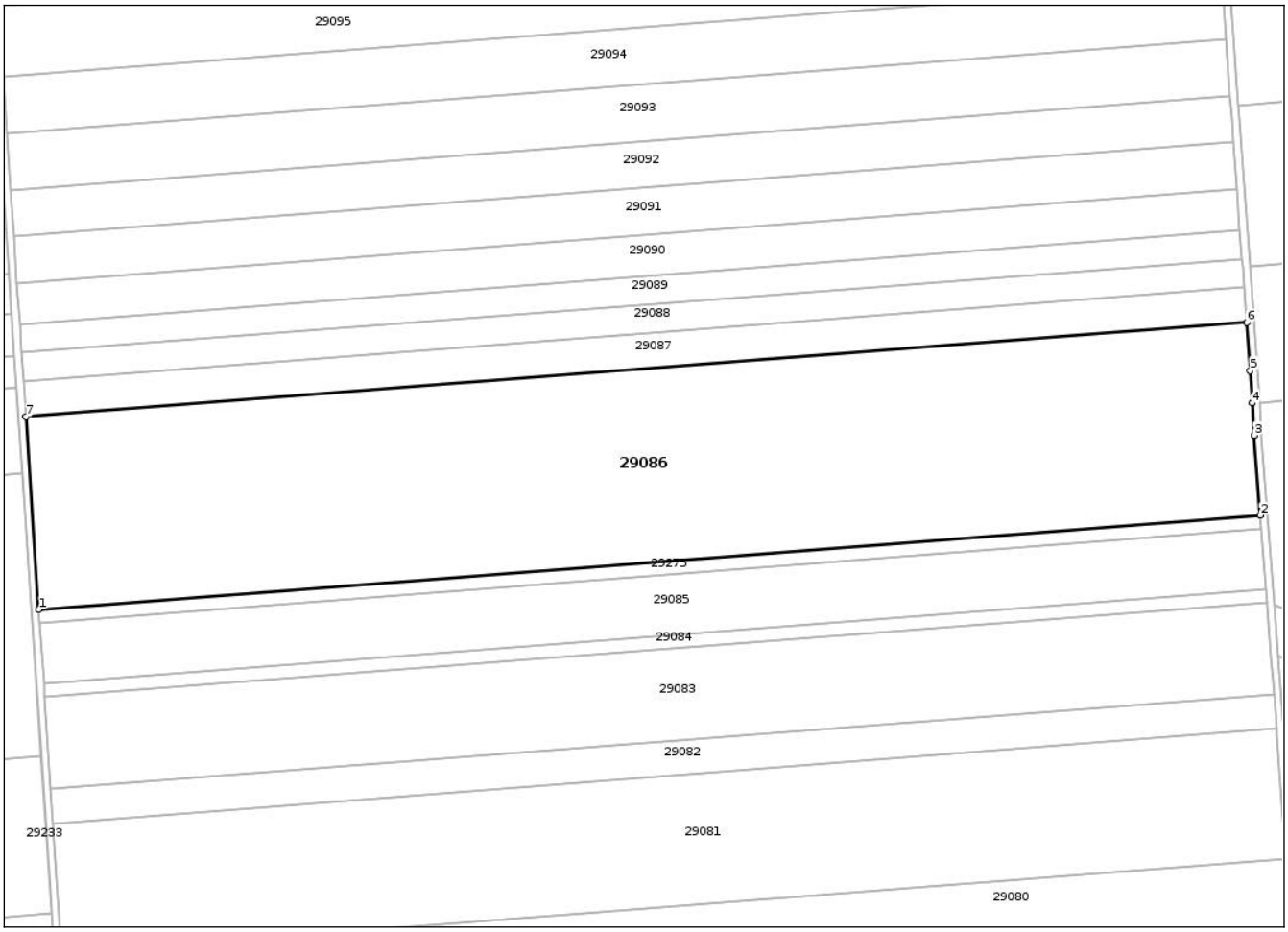
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

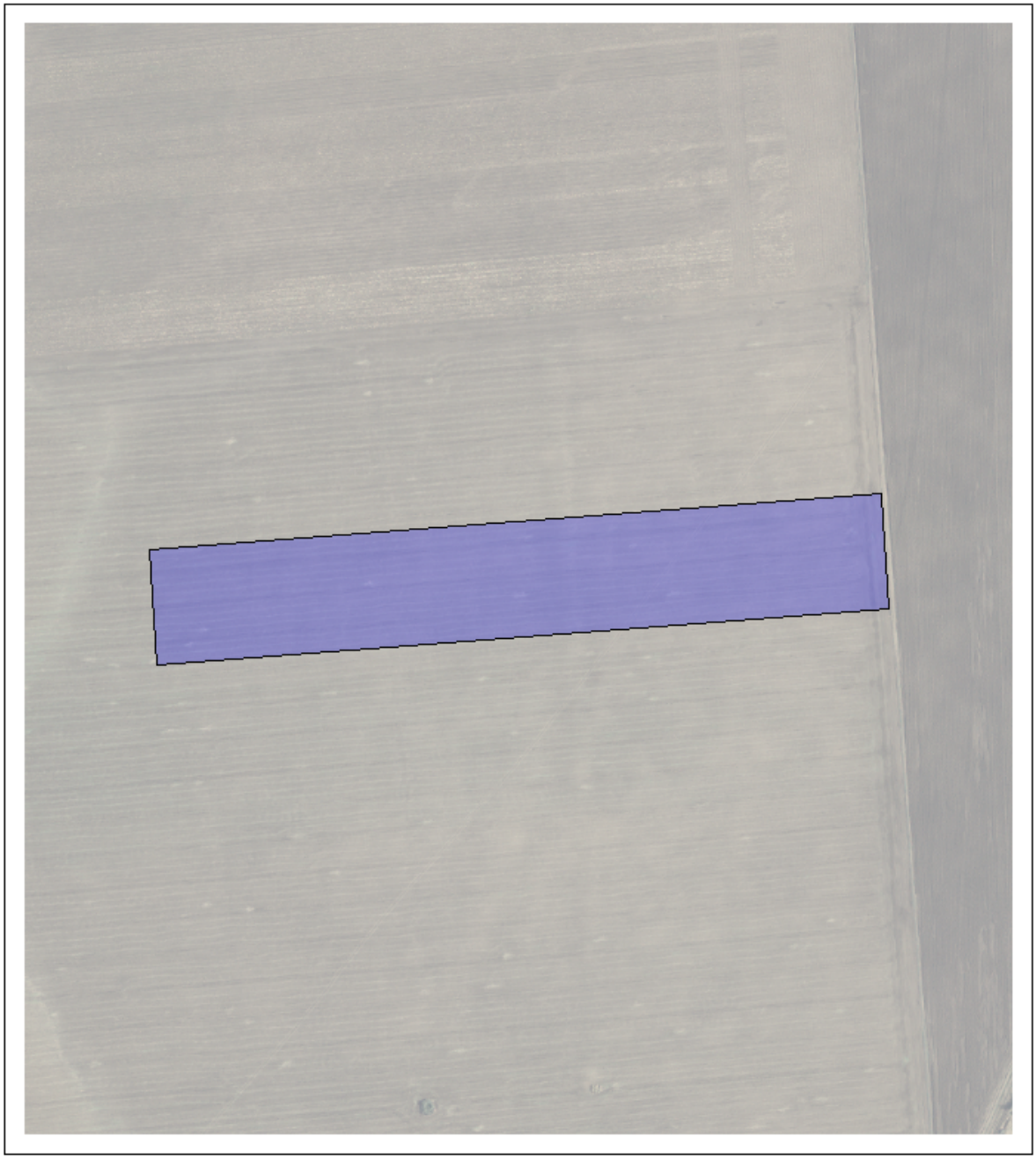
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29086	68200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	68.200	39	29	LOT1
	TOTAL:		**68.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.994,261 285.200,04	2	498.649,718 285.250,631	657.407
2	498.649,718 285.250,631	3	498.646,465 285.293,548	43.04
3	498.646,465 285.293,548	4	498.645,389 285.310,879	17.364
4	498.645,389 285.310,879	5	498.644,336 285.328,253	17.406
5	498.644,336 285.328,253	6	498.642,437 285.354,154	25.971
6	498.642,437 285.354,154	7	497.987,291 285.303,587	657.095
7	497.987,291 285.303,587	1	497.994,261 285.200,04	103.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62623
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995772

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29086 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29086	68.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62623 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29086 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3826.	A1
Act Administrativ nr. 801224, din 20/10/2006 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR PETRE** 2) **BUCUR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

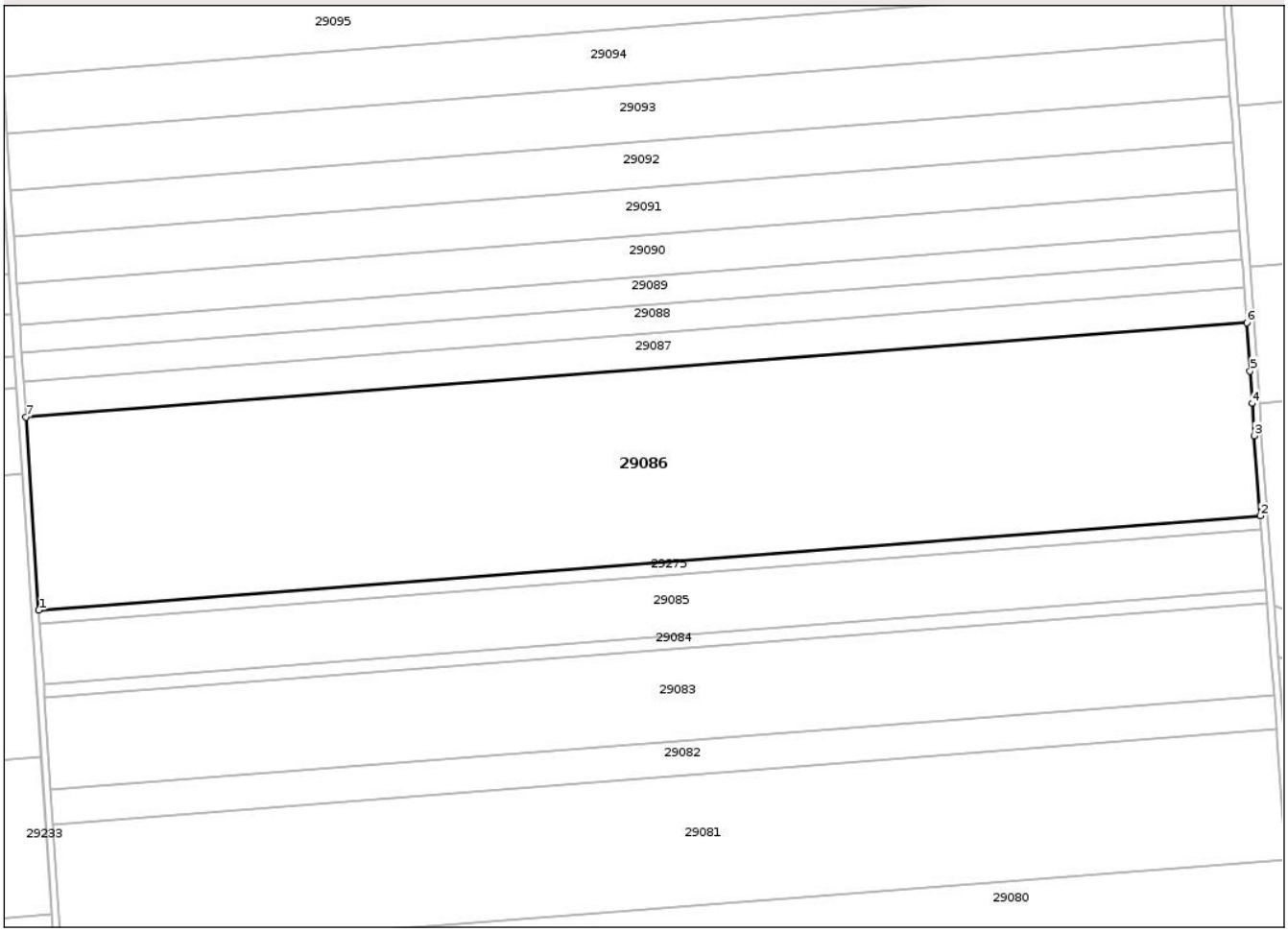
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29086	68.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	68.200	39	29	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.994,261 285.200,04	2	498.649,718 285.250,631	657.407
2	498.649,718 285.250,631	3	498.646,465 285.293,548	43.04
3	498.646,465 285.293,548	4	498.645,389 285.310,879	17.364
4	498.645,389 285.310,879	5	498.644,336 285.328,253	17.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.644,336 285.328,253	6	498.642,437 285.354,154	25.971
6	498.642,437 285.354,154	7	497.987,291 285.303,587	657.095
7	497.987,291 285.303,587	1	497.994,261 285.200,04	103.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62622**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29085 / UAT Rosiori de Vede

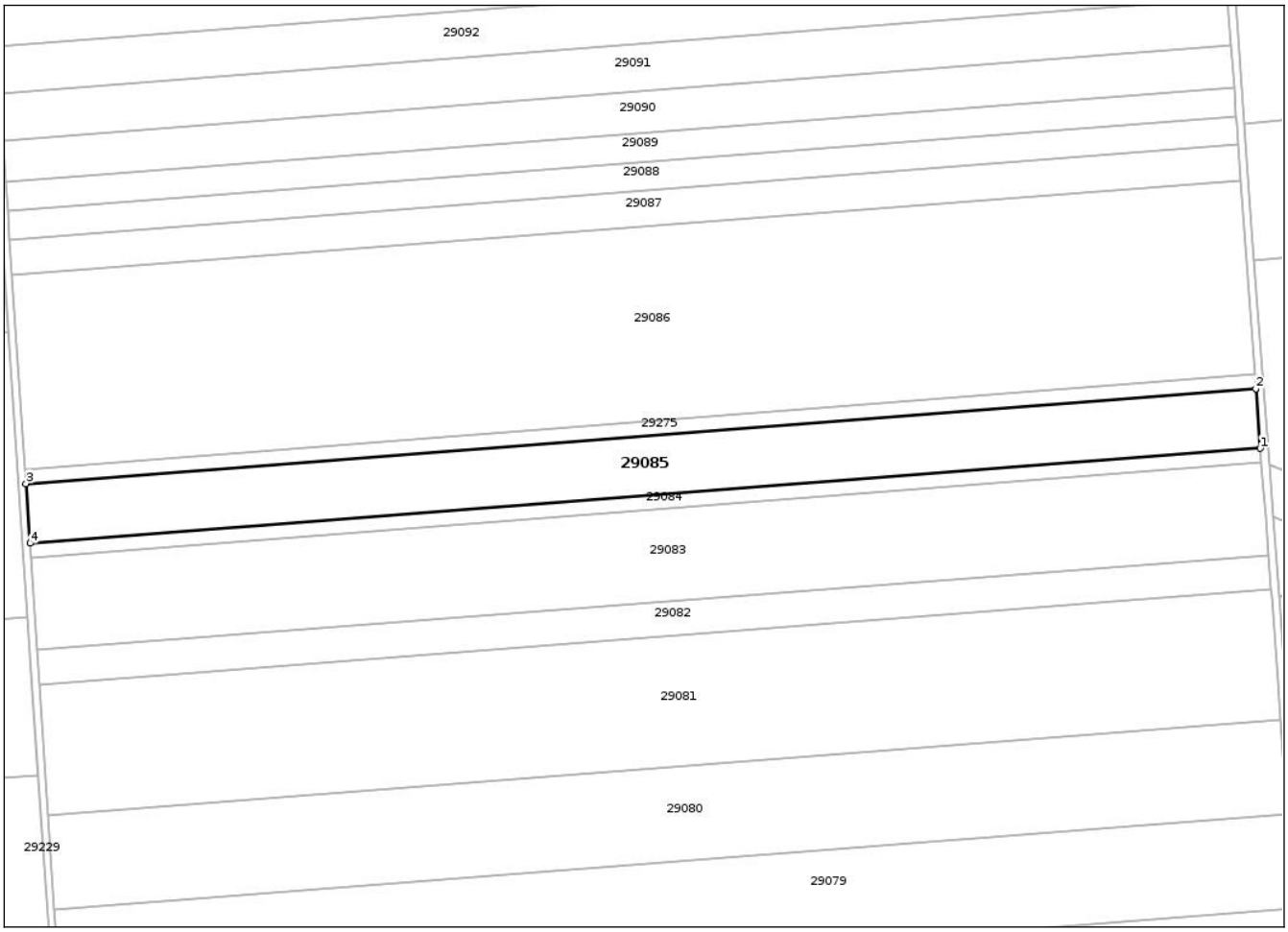
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29085	21000	imobil inscris in CF sporadic 22573;

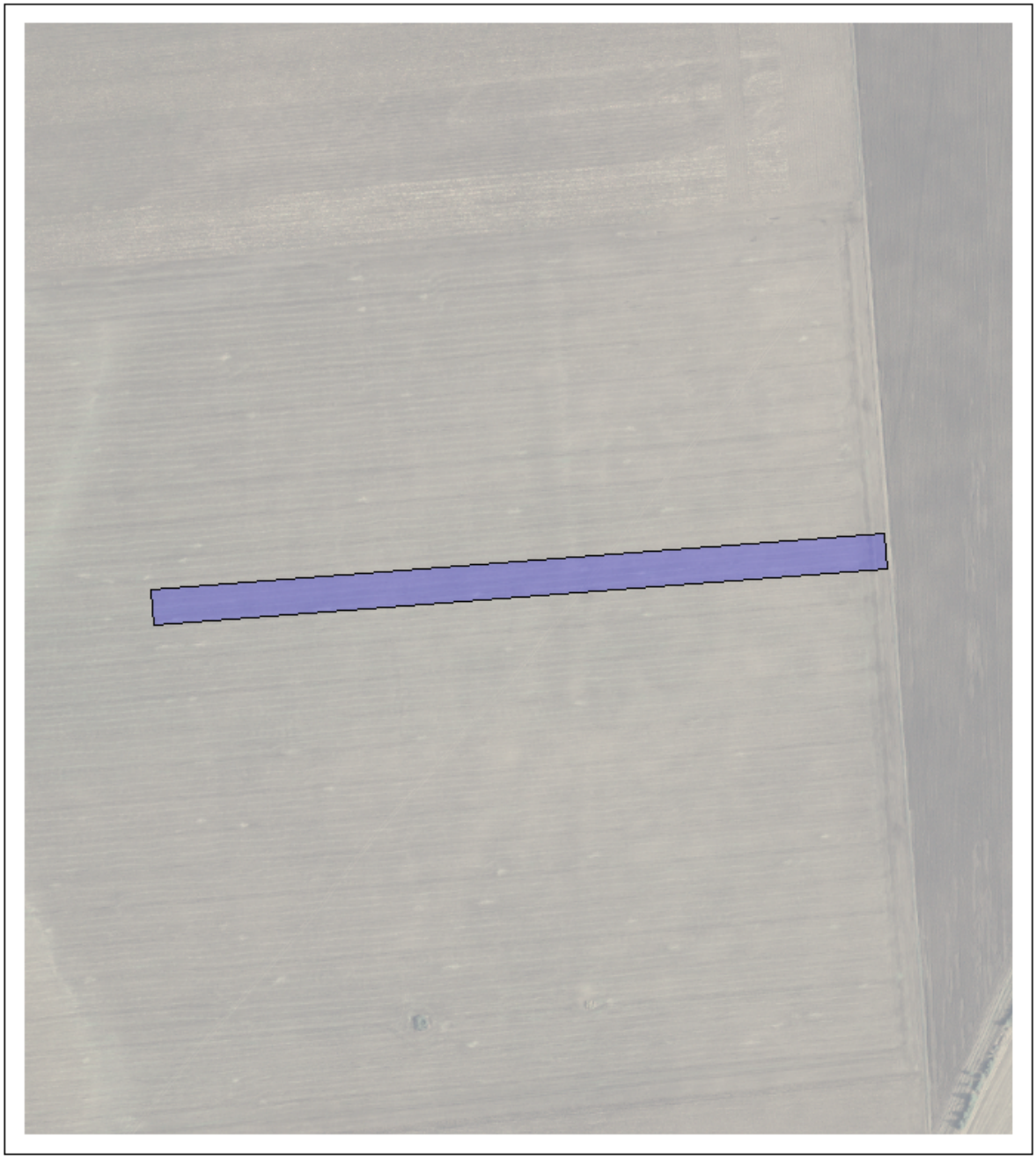
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	39	28	
	TOTAL:		**21.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.652,706 285.211,204	2	498.650,293 285.243,047	31.934
2	498.650,293 285.243,047	3	497.994,772 285.192,452	657.471
3	497.994,772 285.192,452	4	497.996,917 285.160,588	31.936
4	497.996,917 285.160,588	1	498.652,706 285.211,204	657.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62622
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995771

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29085 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29085	21.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22573;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62622 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29085 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3825.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 624, din 13/05/2016 emis de NP BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTESCU LUCIAN** 2) **MELINTESCU PAULA LIZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

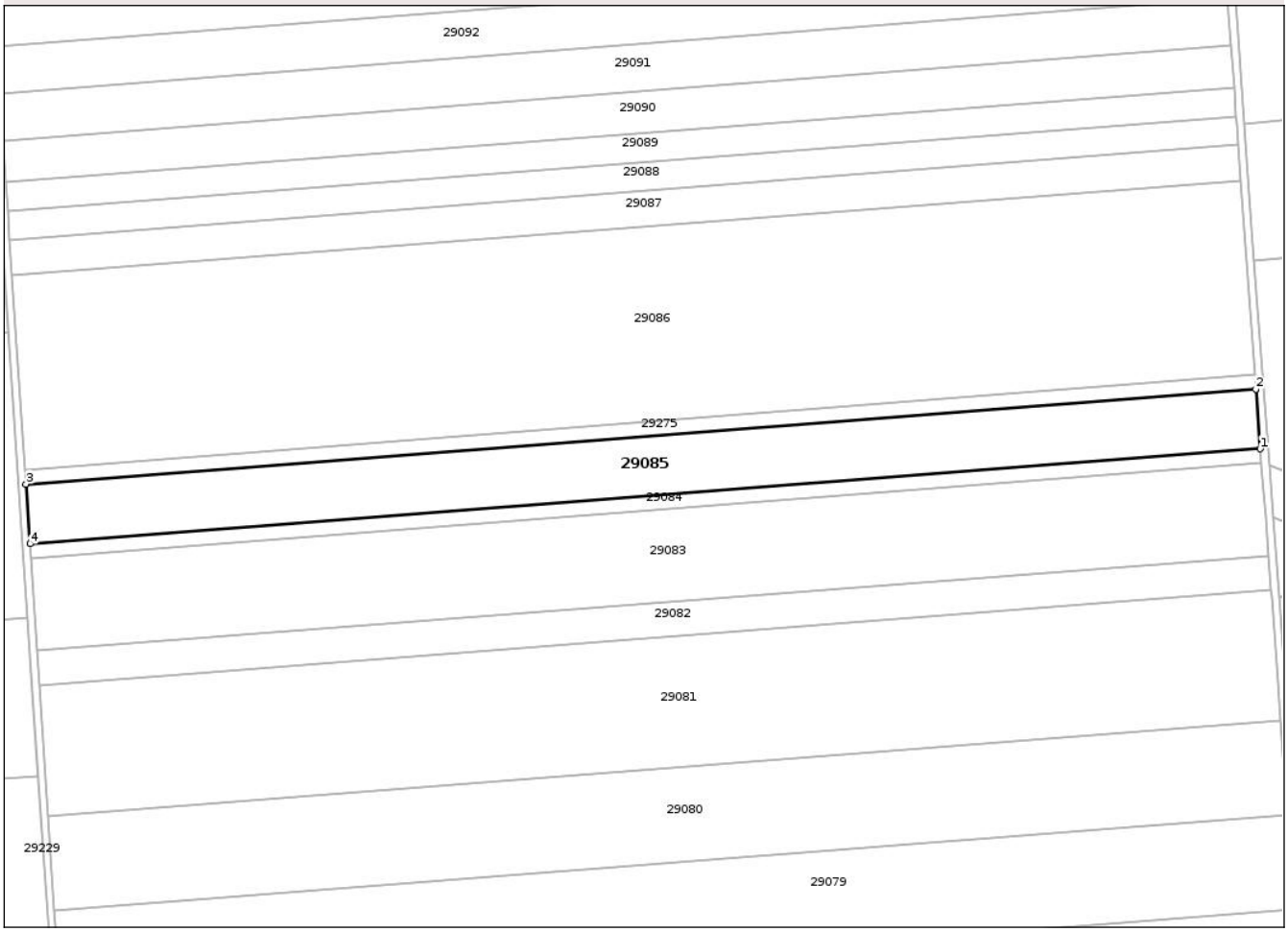
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29085	21.000	imobil inscris in CF sporadic 22573;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.000	39	28	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.652,706 285.211,204	2	498.650,293 285.243,047	31.934
2	498.650,293 285.243,047	3	497.994,772 285.192,452	657.471
3	497.994,772 285.192,452	4	497.996,917 285.160,588	31.936
4	497.996,917 285.160,588	1	498.652,706 285.211,204	657.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62621**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29084 / UAT Rosiori de Vede

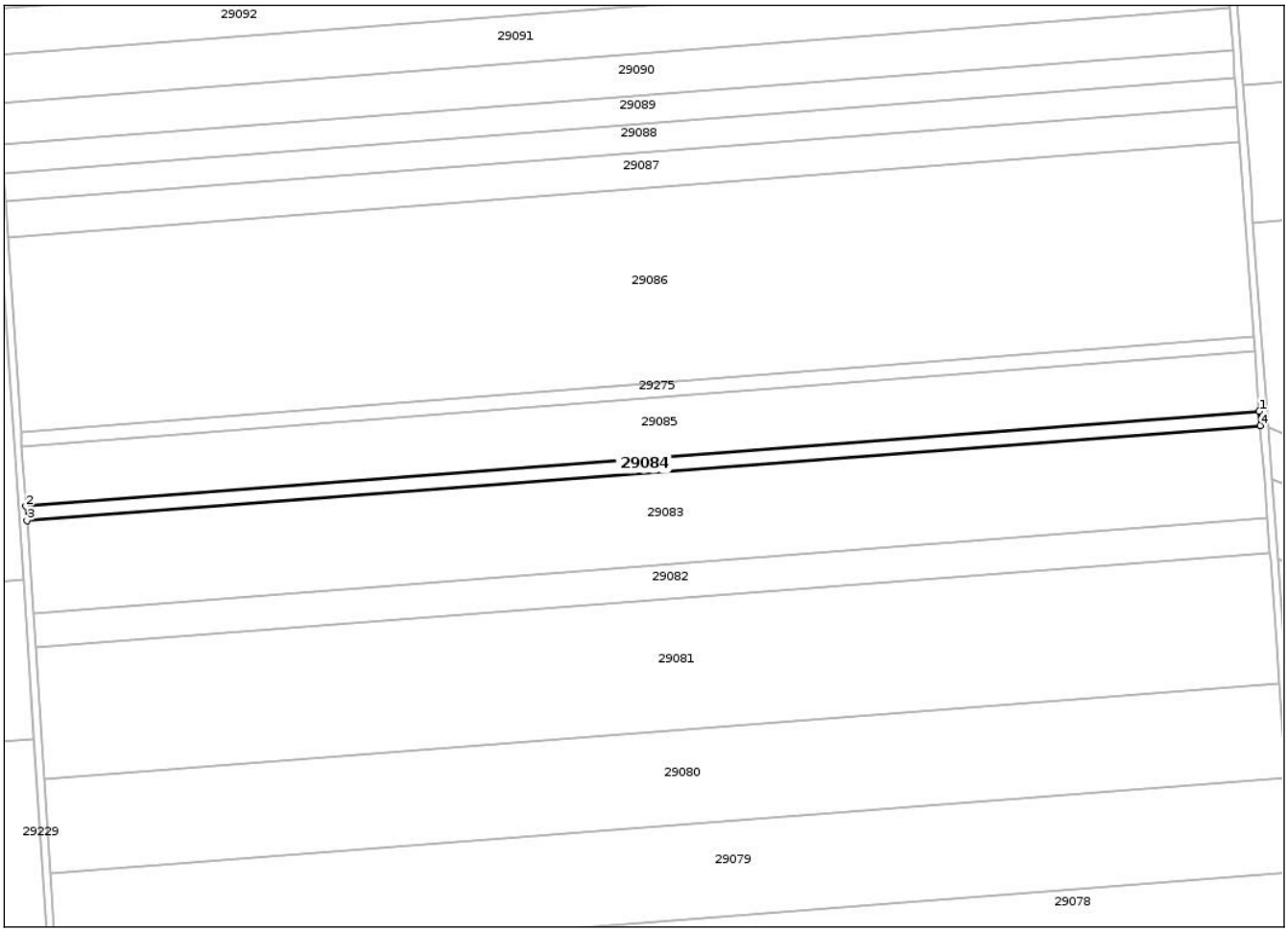
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

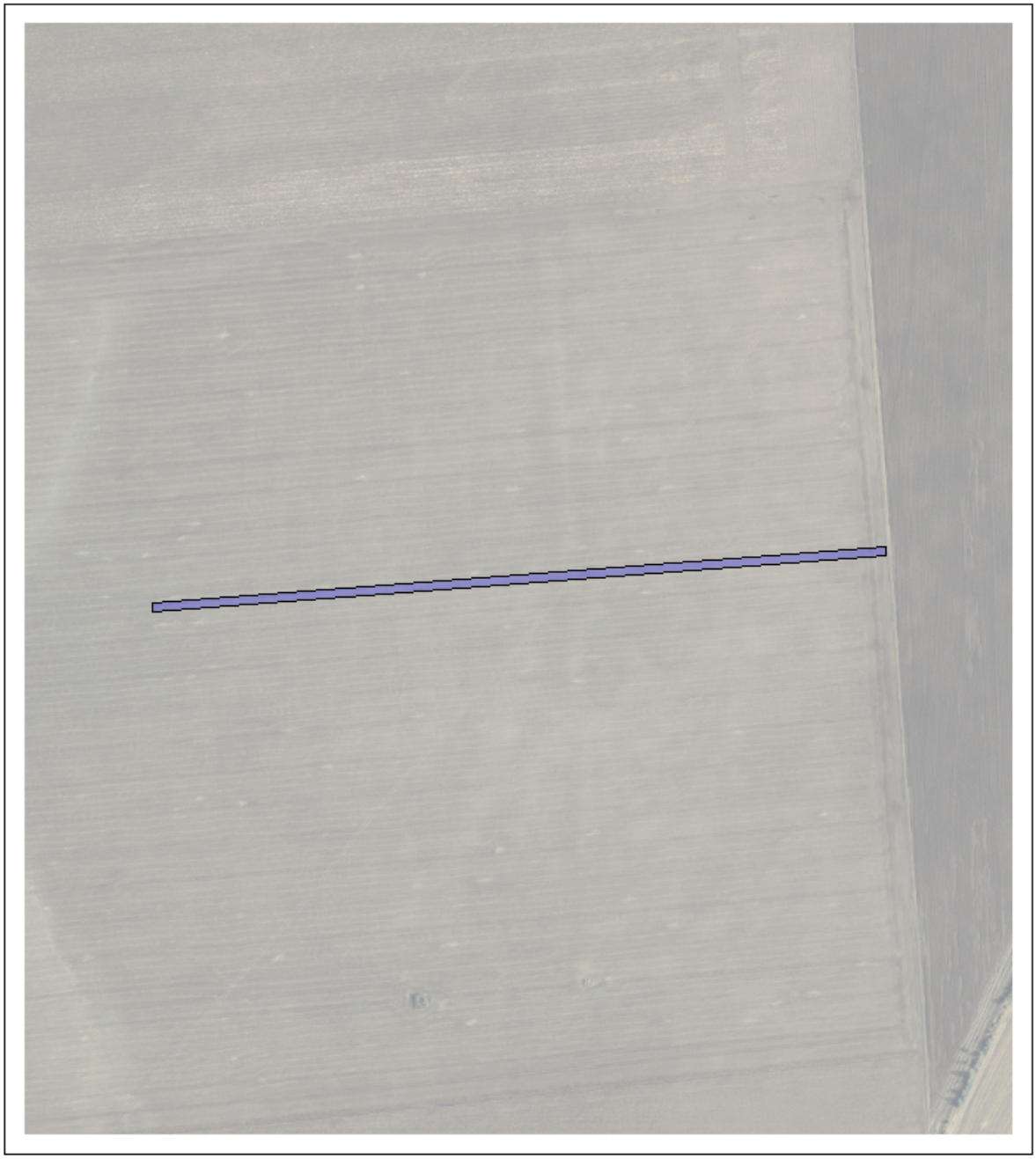
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29084	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	27	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.652,706 285.211,204	2	497.996,917 285.160,588	657.739
2	497.996,917 285.160,588	3	497.997,428 285.153,003	7.602
3	497.997,428 285.153,003	4	498.653,28 285.203,625	657.803
4	498.653,28 285.203,625	1	498.652,706 285.211,204	7.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62621
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995770

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29084 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29084	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62621 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29084 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3824.	A1
Act Administrativ nr. 0800882, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

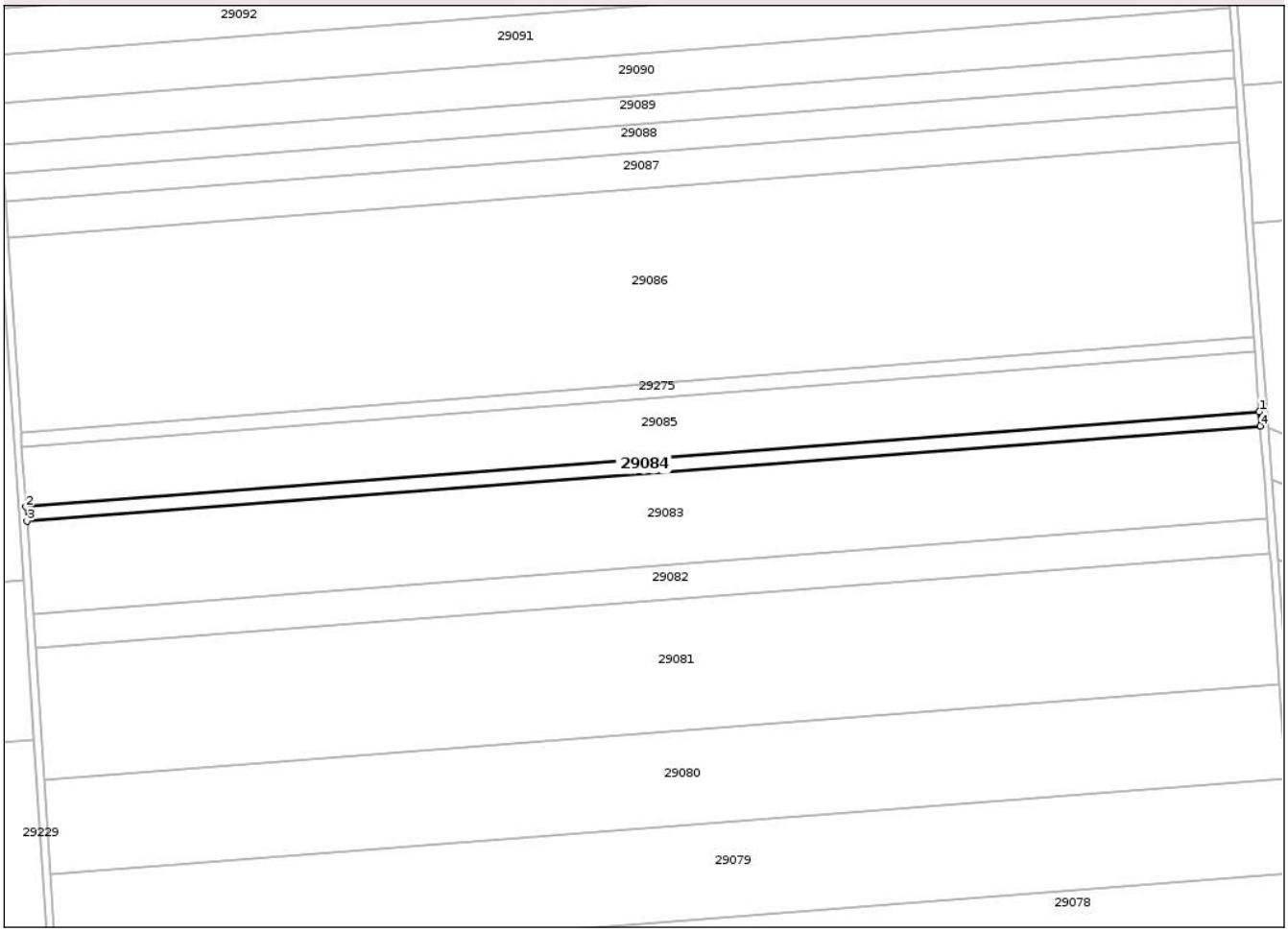
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29084	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	27	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.652,706 285.211,204	2	497.996,917 285.160,588	657.739
2	497.996,917 285.160,588	3	497.997,428 285.153,003	7.602
3	497.997,428 285.153,003	4	498.653,28 285.203,625	657.803
4	498.653,28 285.203,625	1	498.652,706 285.211,204	7.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62620**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29083 / UAT Rosiori de Vede

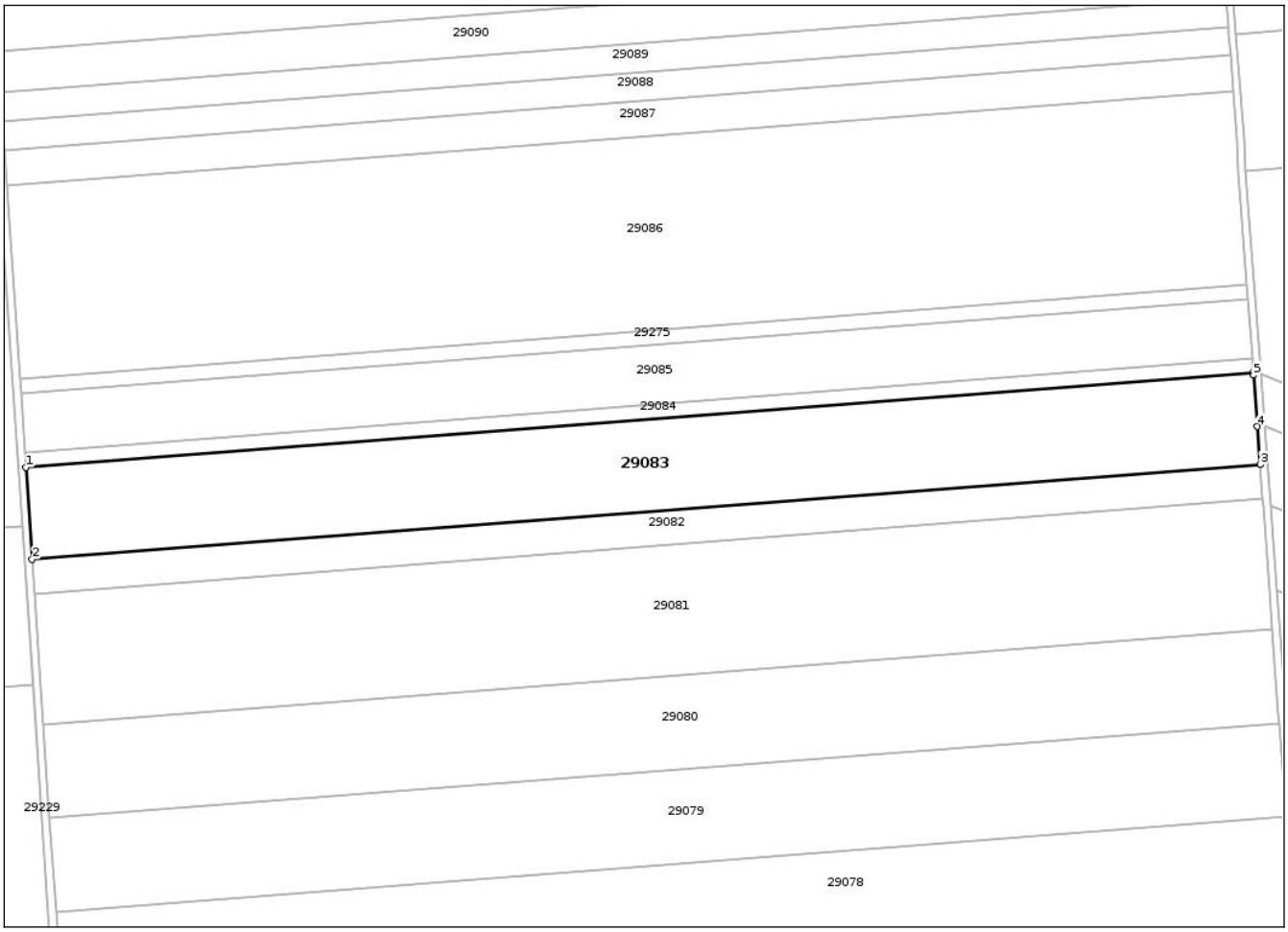
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29083	32500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	39	26	
	TOTAL:		**32.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.997,428 285.153,003	2	498.000,745 285.103,722	49.393
2	498.000,745 285.103,722	3	498.657,027 285.154,376	658.234
3	498.657,027 285.154,376	4	498.655,478 285.174,742	20.425
4	498.655,478 285.174,742	5	498.653,383 285.202,274	27.612
5	498.653,383 285.202,274	6	498.653,28 285.203,625	1.355
6	498.653,28 285.203,625	1	497.997,428 285.153,003	657.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62620
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995769

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29083 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29083	32.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62620 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29083 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3823.	A1
Act Administrativ nr. 0800486, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARON DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

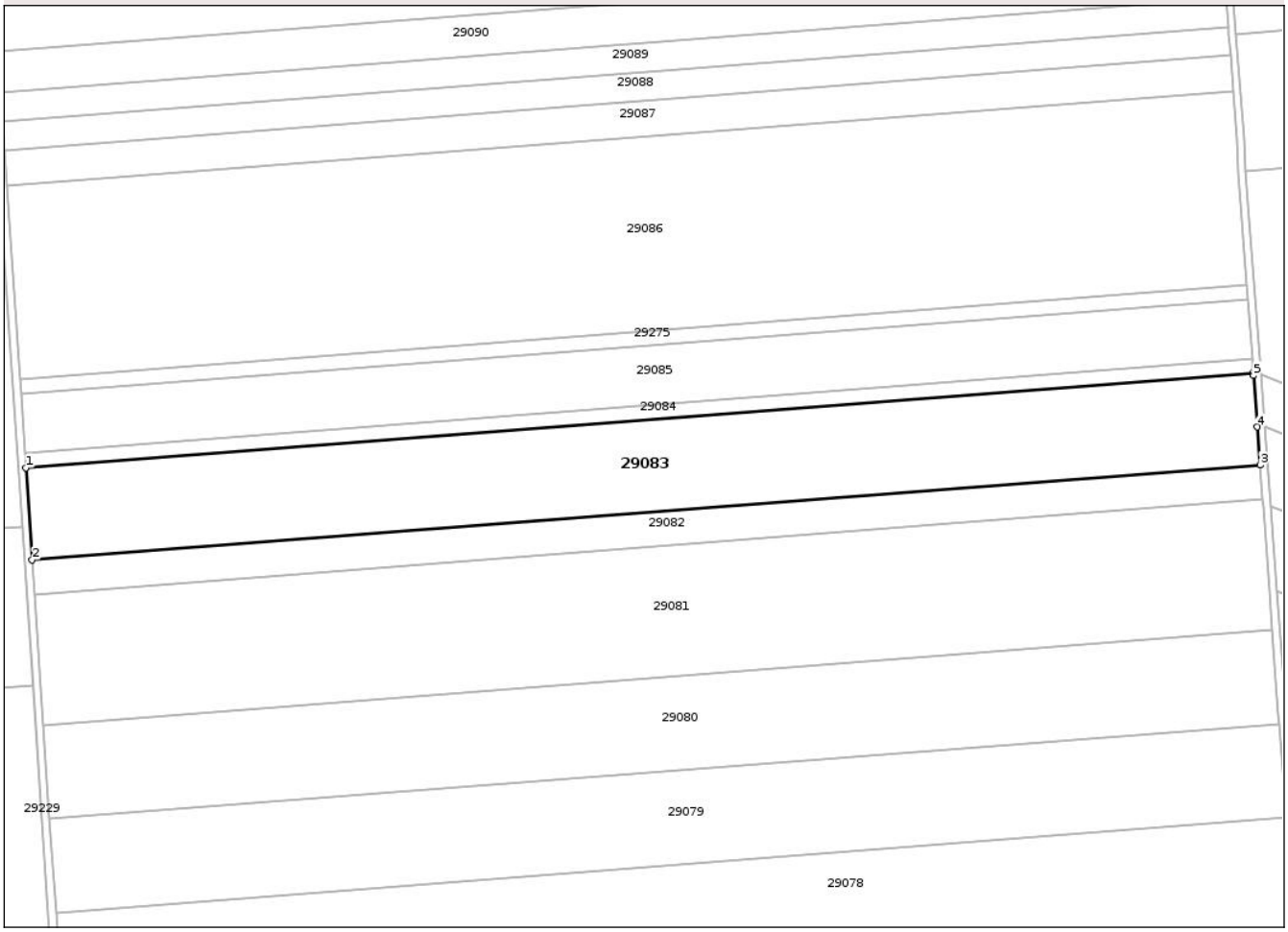
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29083	32.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	39	26	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.997,428 285.153,003	2	498.000,745 285.103,722	49.393
2	498.000,745 285.103,722	3	498.657,027 285.154,376	658.234
3	498.657,027 285.154,376	4	498.655,478 285.174,742	20.425
4	498.655,478 285.174,742	5	498.653,383 285.202,274	27.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.653,383 285.202,274	6	498.653,28 285.203,625	1.355
6	498.653,28 285.203,625	1	497.997,428 285.153,003	657.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62619**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29082 / UAT Rosiori de Vede

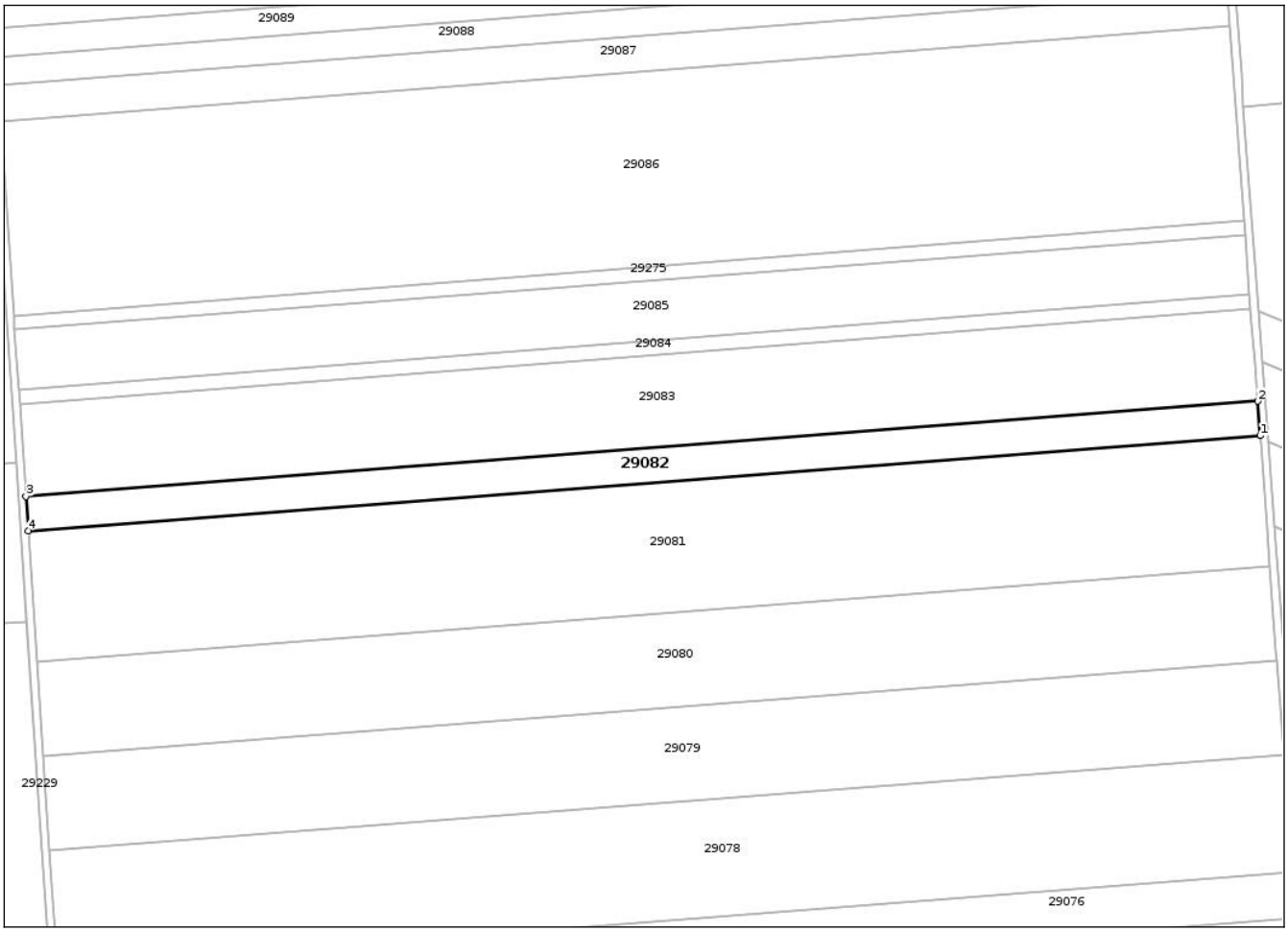
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29082	12100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	39	25	
	TOTAL:		**12.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.658,421 285.136,049	2	498.657,027 285.154,376	18.38
2	498.657,027 285.154,376	3	498.000,745 285.103,722	658.234
3	498.000,745 285.103,722	4	498.001,98 285.085,382	18.382
4	498.001,98 285.085,382	1	498.658,421 285.136,049	658.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62619
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995768

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29082 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29082	12.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62619 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29082 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3822.	A1
Act Administrativ nr. 800083, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIA IOAN** 2) **BRIA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

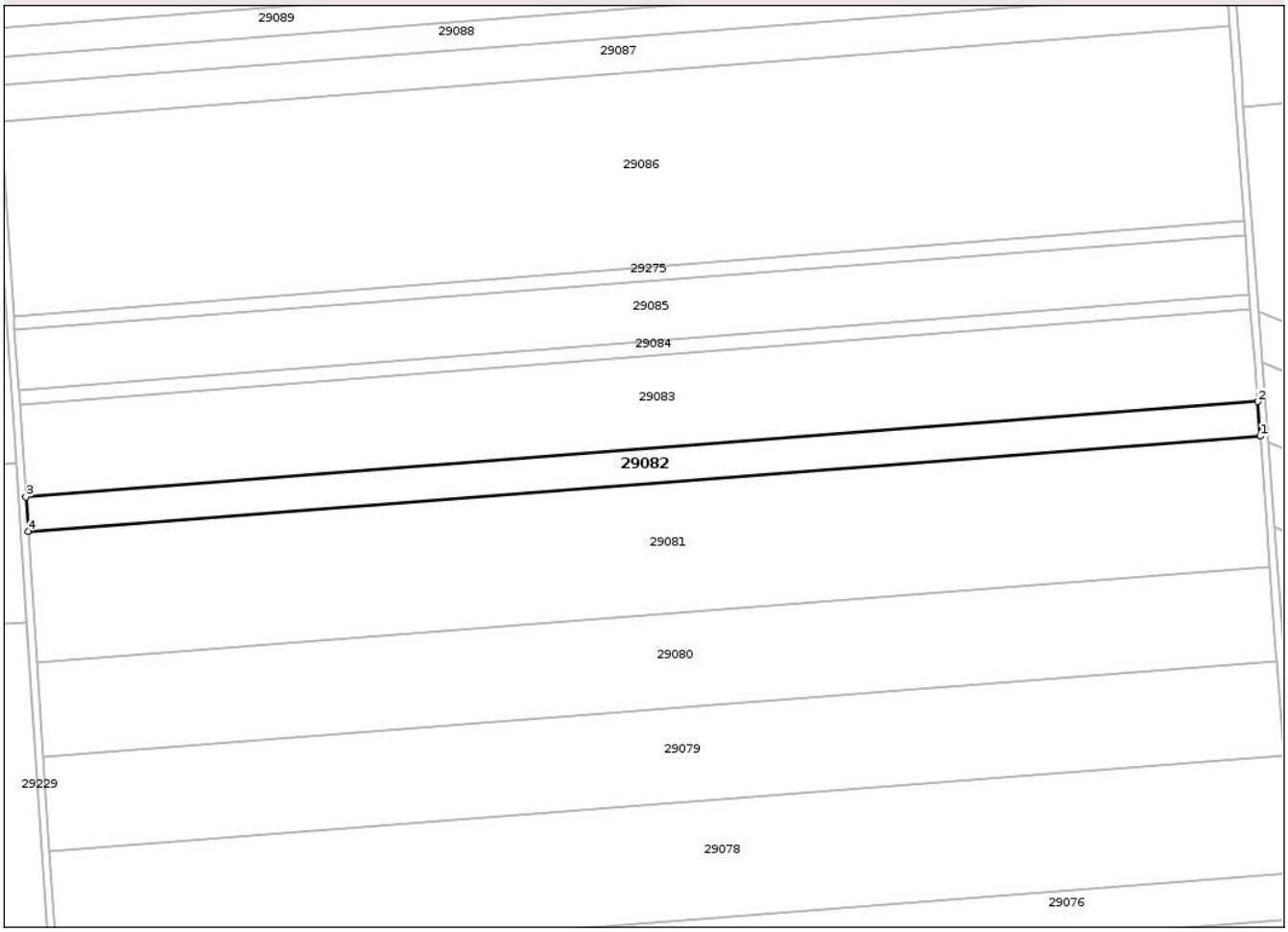
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29082	12.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.100	39	25	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.658,421 285.136,049	2	498.657,027 285.154,376	18.38
2	498.657,027 285.154,376	3	498.000,745 285.103,722	658.234
3	498.000,745 285.103,722	4	498.001,98 285.085,382	18.382
4	498.001,98 285.085,382	1	498.658,421 285.136,049	658.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62618**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29081 / UAT Rosiori de Vede

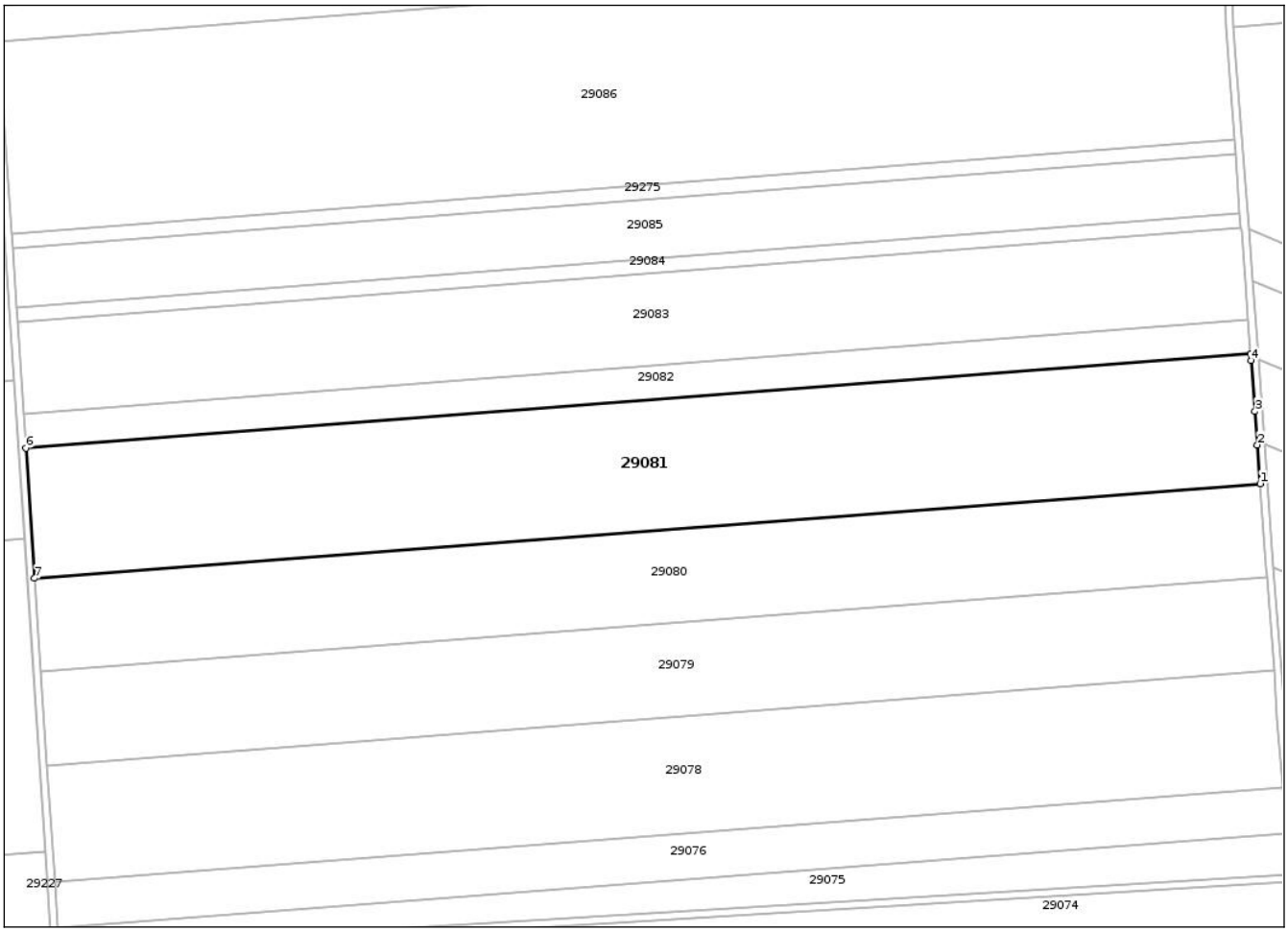
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

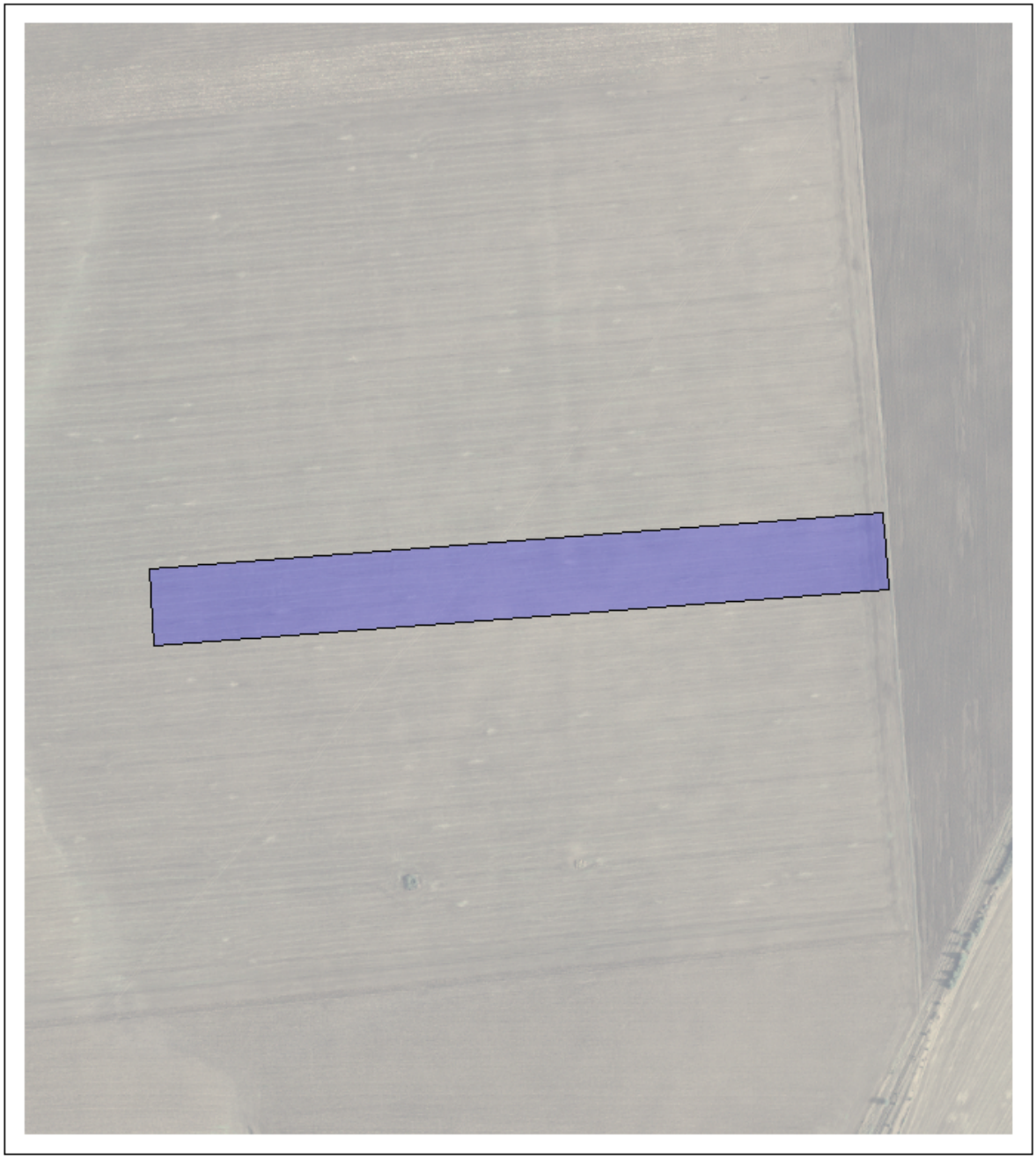
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29081	46000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.000	39	24	
	TOTAL:		**46.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.663,586 285.066,401	2	498.662,082 285.087,111	20.765
2	498.662,082 285.087,111	3	498.660,771 285.105,148	18.085
3	498.660,771 285.105,148	4	498.658,705 285.132,315	27.245
4	498.658,705 285.132,315	5	498.658,421 285.136,049	3.745
5	498.658,421 285.136,049	6	498.001,98 285.085,382	658.393
6	498.001,98 285.085,382	7	498.006,67 285.015,698	69.842
7	498.006,67 285.015,698	1	498.663,586 285.066,401	658.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62618
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995767

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29081 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29081	46.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62618 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29081 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3821.	A1
Act Administrativ nr. 0800301, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

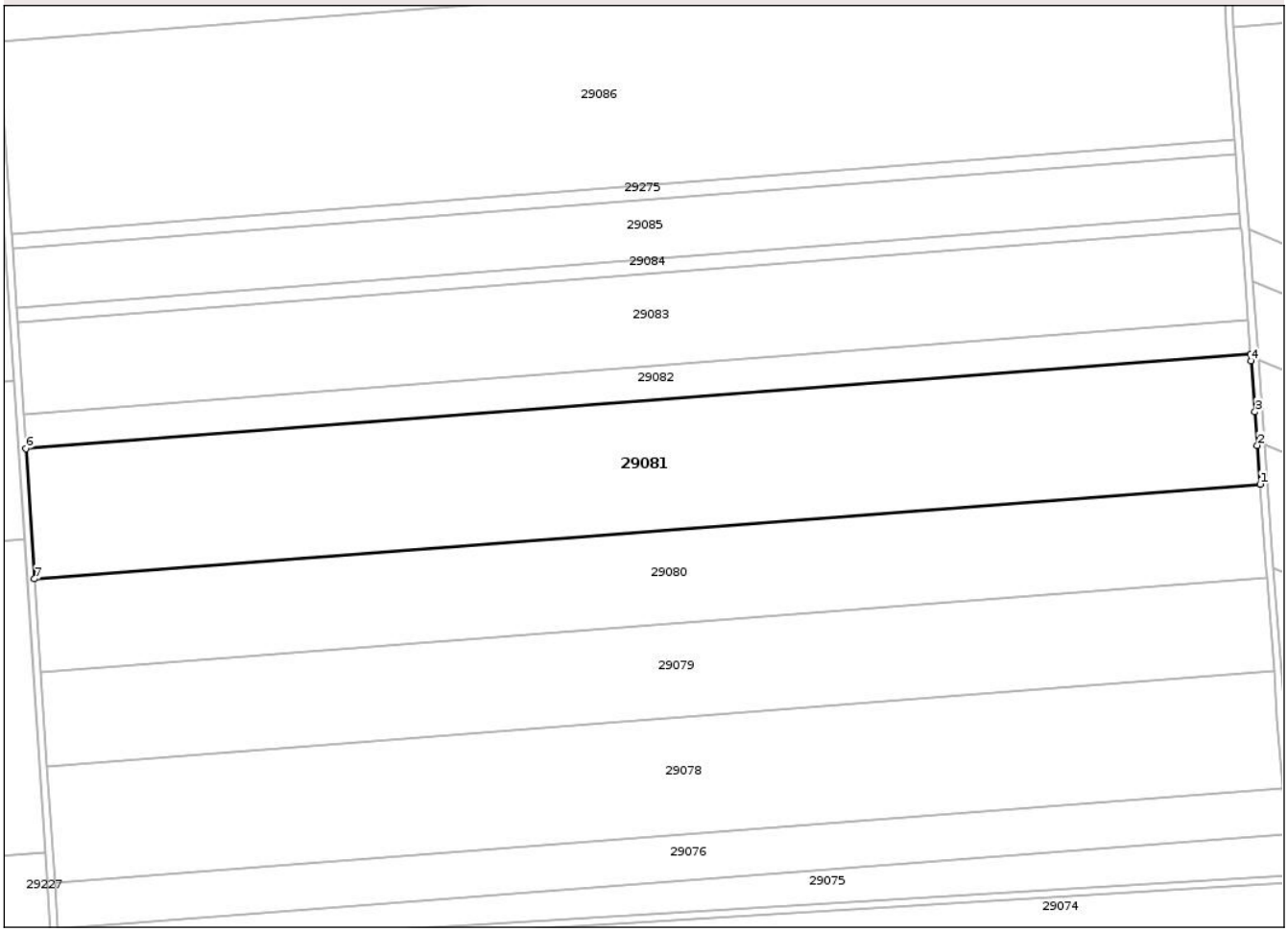
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29081	46.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.000	39	24	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.663,586 285.066,401	2	498.662,082 285.087,111	20.765
2	498.662,082 285.087,111	3	498.660,771 285.105,148	18.085
3	498.660,771 285.105,148	4	498.658,705 285.132,315	27.245
4	498.658,705 285.132,315	5	498.658,421 285.136,049	3.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.658,421 285.136,049	6	498.001,98 285.085,382	658.393
6	498.001,98 285.085,382	7	498.006,67 285.015,698	69.842
7	498.006,67 285.015,698	1	498.663,586 285.066,401	658.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62617**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29080 / UAT Rosiori de Vede

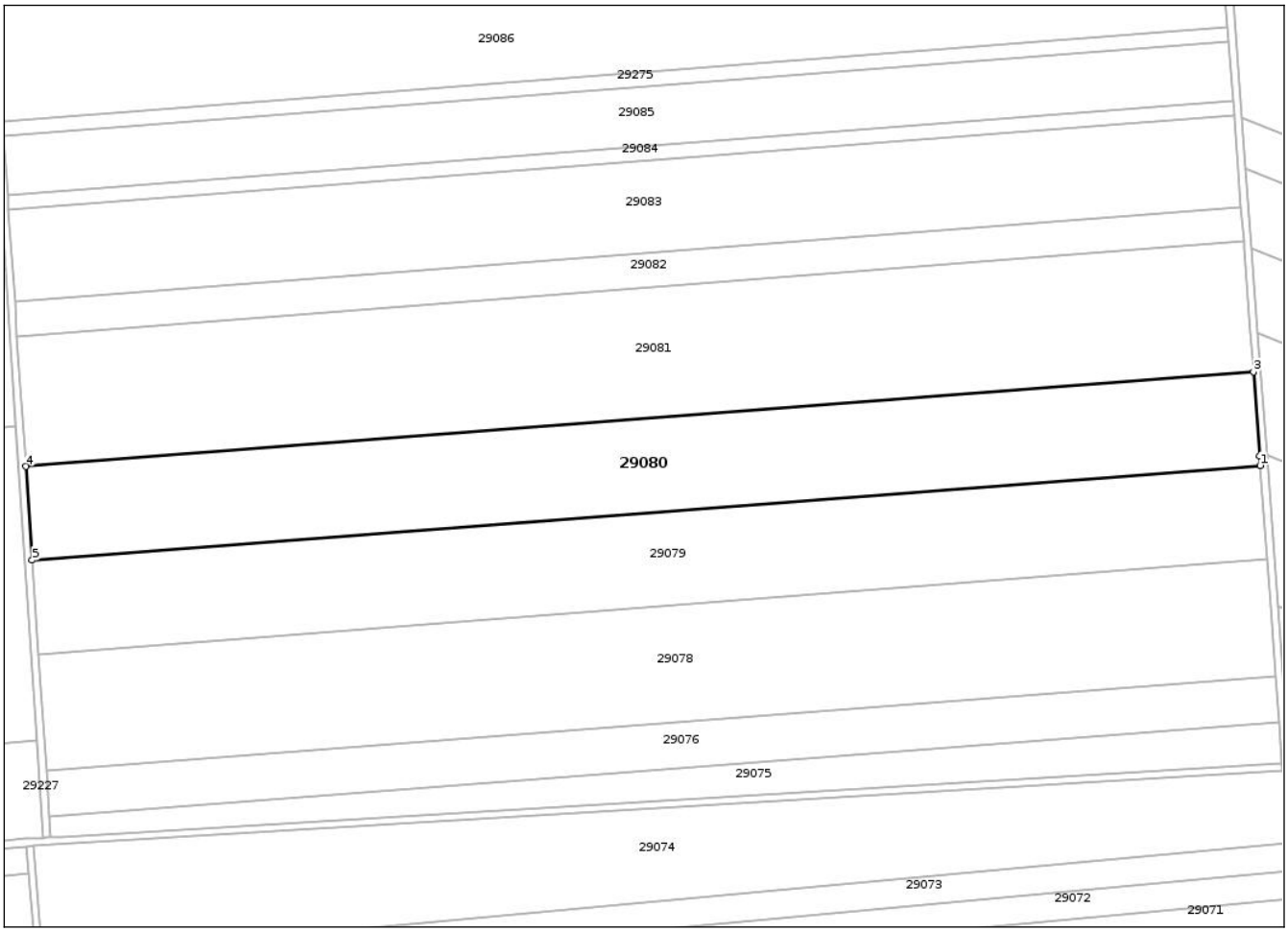
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29080	33150	imobil inscris in CF sporadic 23574;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.150	39	23	
	TOTAL:		**33.150**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.667,23 285.016,229	2	498.666,865 285.021,258	5.042
2	498.666,865 285.021,258	3	498.663,586 285.066,401	45.262
3	498.663,586 285.066,401	4	498.006,67 285.015,698	658.87
4	498.006,67 285.015,698	5	498.010,049 284.965,506	50.306
5	498.010,049 284.965,506	1	498.667,23 285.016,229	659.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62617
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995766

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29080 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29080	33.150	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23574;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62617 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29080 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3820.	A1
Act Notarial nr. 1501, din 04/12/2017 emis de MORCOV TAMARA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23574 a imobilului cu numarul cadastral 23574/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23540 inscris in cartea funciara 23540;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 801484, din 20/12/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23540/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 57469 din 12/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

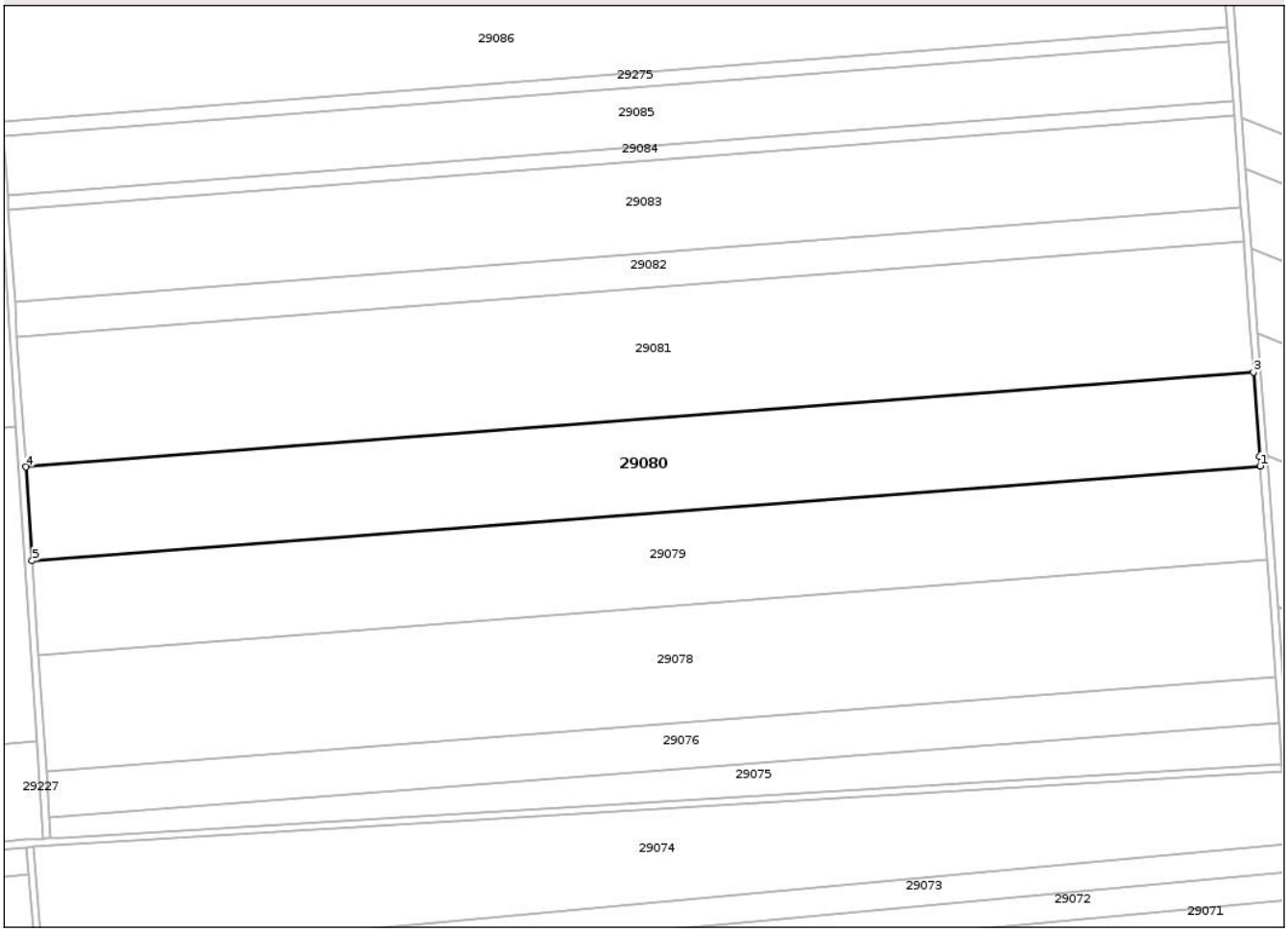
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29080	33.150	imobil inscris in CF sporadic 23574;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.150	39	23	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.667,23 285.016,229	2	498.666,865 285.021,258	5.042
2	498.666,865 285.021,258	3	498.663,586 285.066,401	45.262
3	498.663,586 285.066,401	4	498.006,67 285.015,698	658.87
4	498.006,67 285.015,698	5	498.010,049 284.965,506	50.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.010,049 284.965,506	1	498.667,23 285.016,229	659.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62616**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29079 / UAT Rosiori de Vede

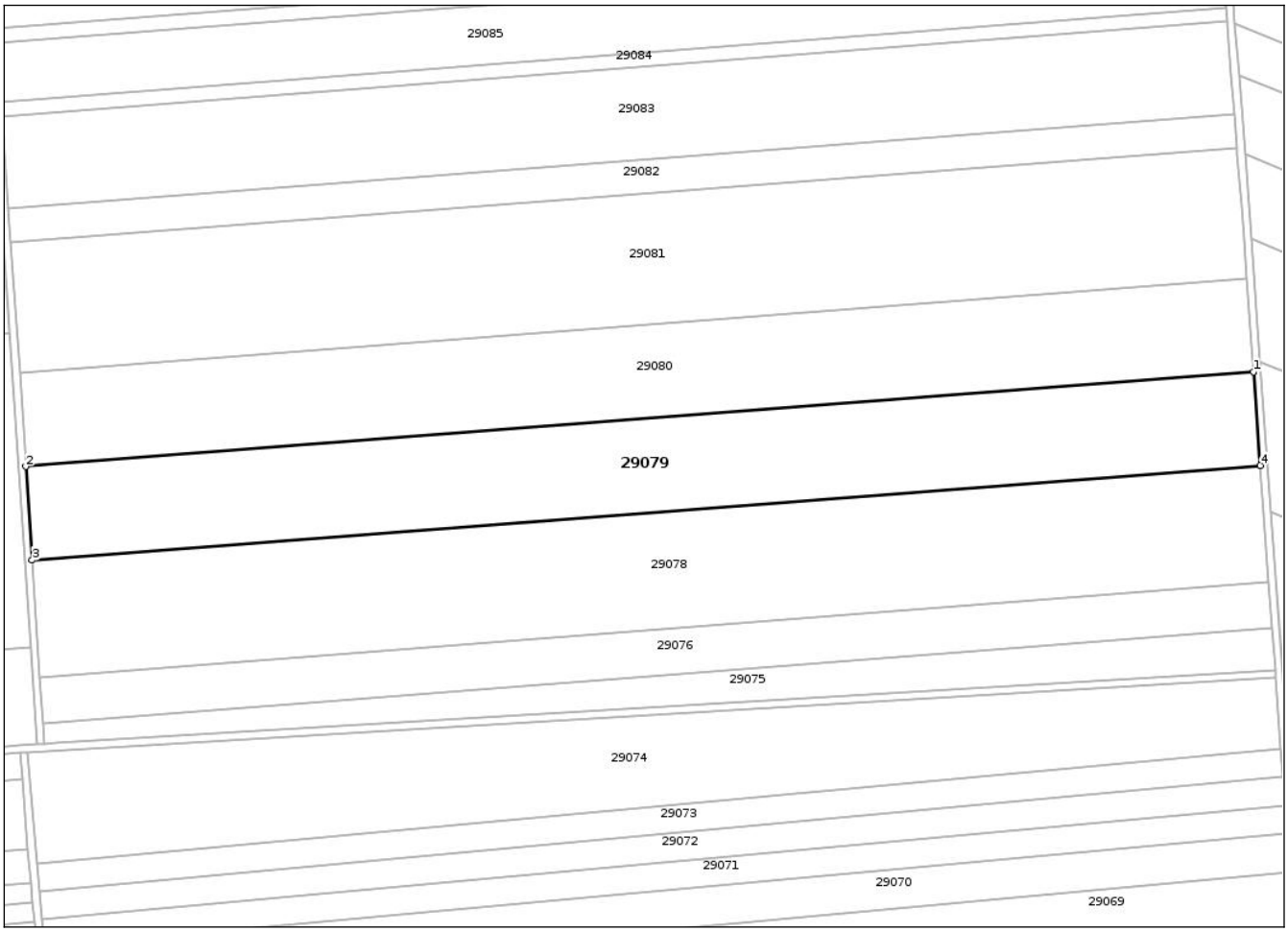
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

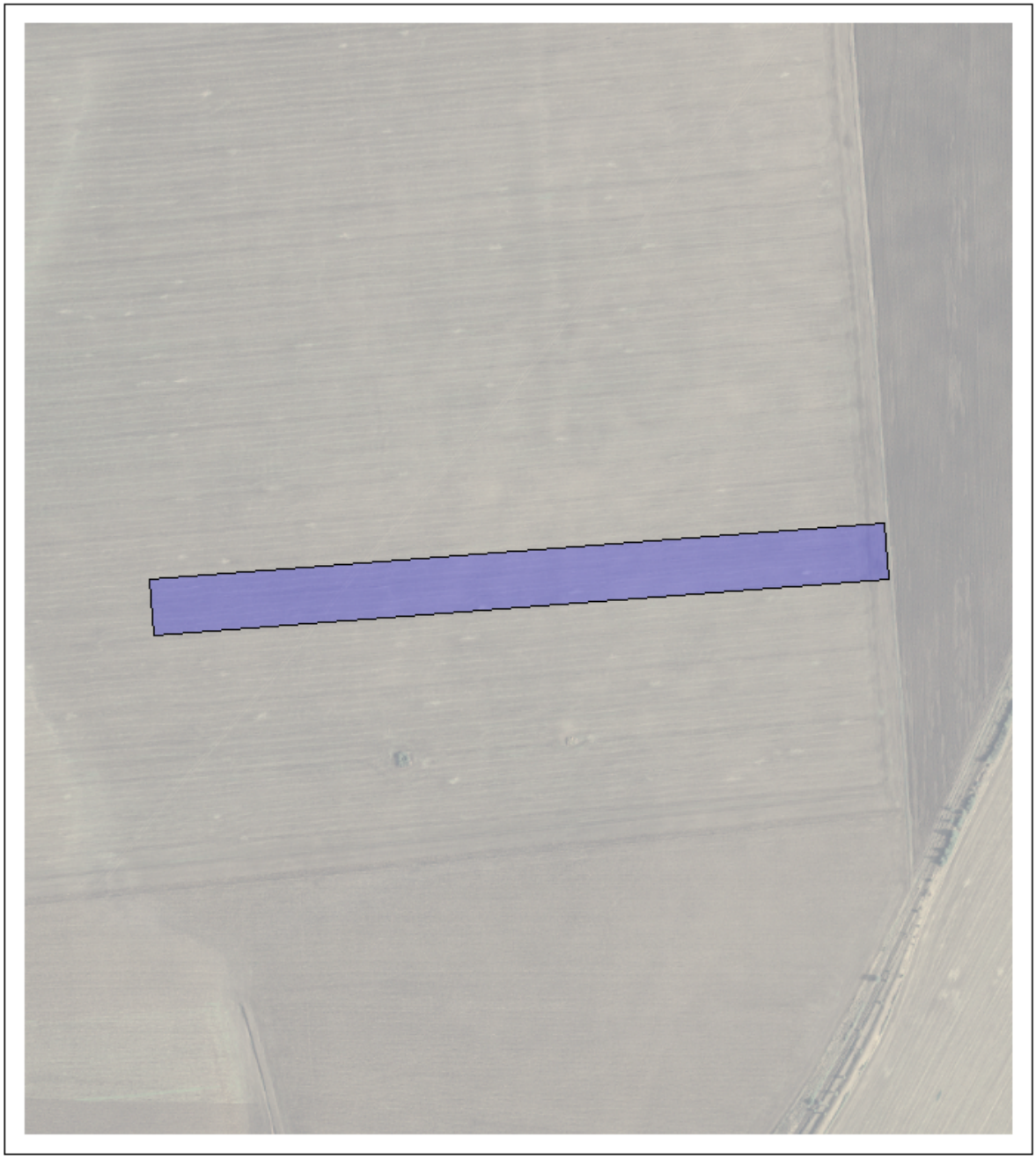
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29079	33150	imobil inscris in CF sporadic 23575;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.150	39	23	
	TOTAL:		**33.150**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.667,23 285.016,229	2	498.010,049 284.965,506	659.136
2	498.010,049 284.965,506	3	498.013,427 284.915,334	50.286
3	498.013,427 284.915,334	4	498.670,872 284.966,078	659.4
4	498.670,872 284.966,078	1	498.667,23 285.016,229	50.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62616
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995765

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29079 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29079	33.150	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23575;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62616 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29079 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3819.	A1
Act Notarial nr. 1501, din 04/12/2017 emis de MORCOV TAMARA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23575 a imobilului cu numarul cadastral 23575/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23540 inscris in cartea funciara 23540;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 250, din 01/03/2018 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP ANNA-MARIA**	
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 17, din 15/09/2023 emis de NITESCU TUREA ELENA MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **POP ANNA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POP SMARANDA RAMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **POP LUCIAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

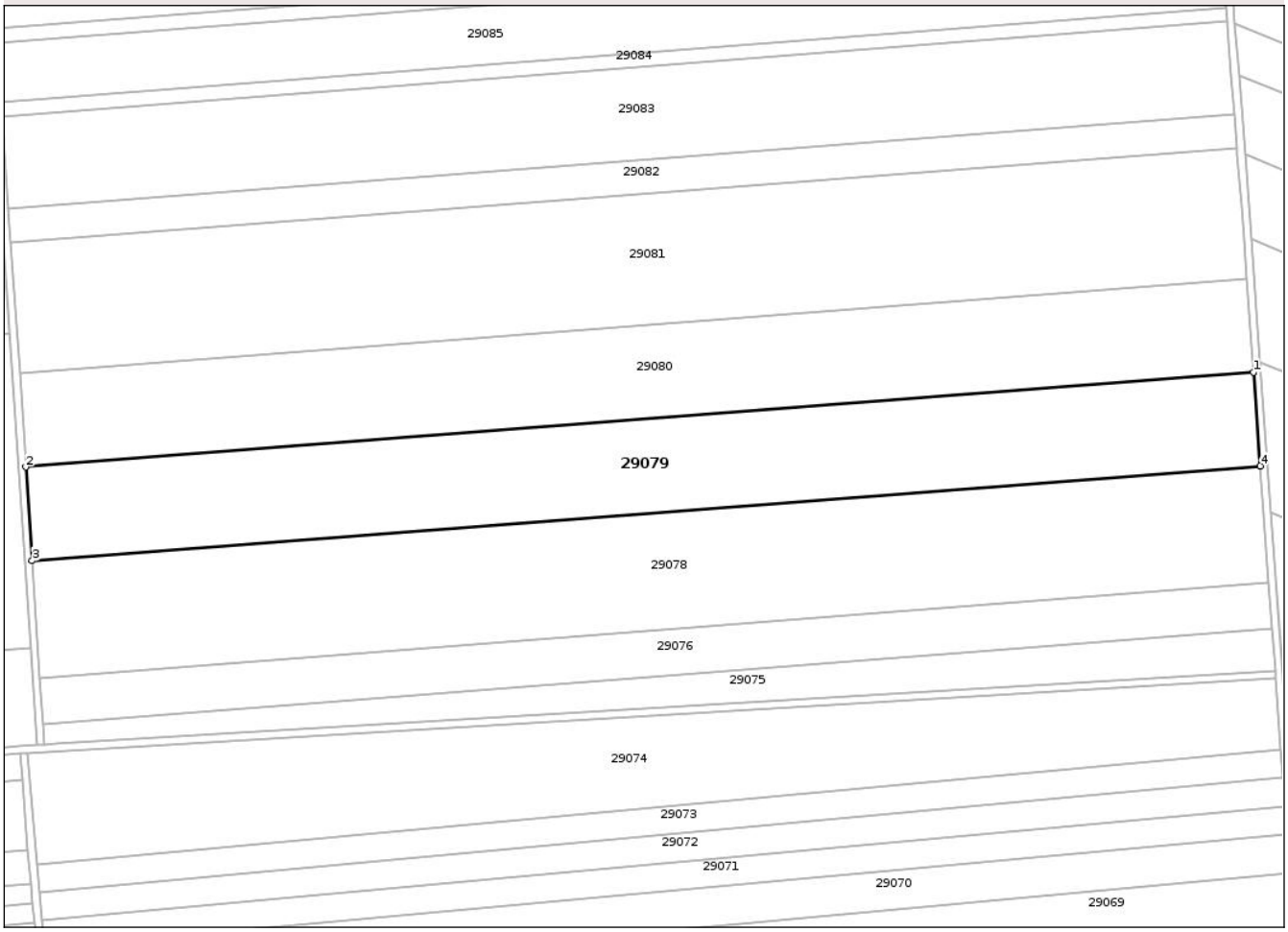
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29079	33.150	imobil inscris in CF sporadic 23575;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.150	39	23	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.667,23 285.016,229	2	498.010,049 284.965,506	659.136
2	498.010,049 284.965,506	3	498.013,427 284.915,334	50.286
3	498.013,427 284.915,334	4	498.670,872 284.966,078	659.4
4	498.670,872 284.966,078	1	498.667,23 285.016,229	50.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62615**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29078 / UAT Rosiori de Vede

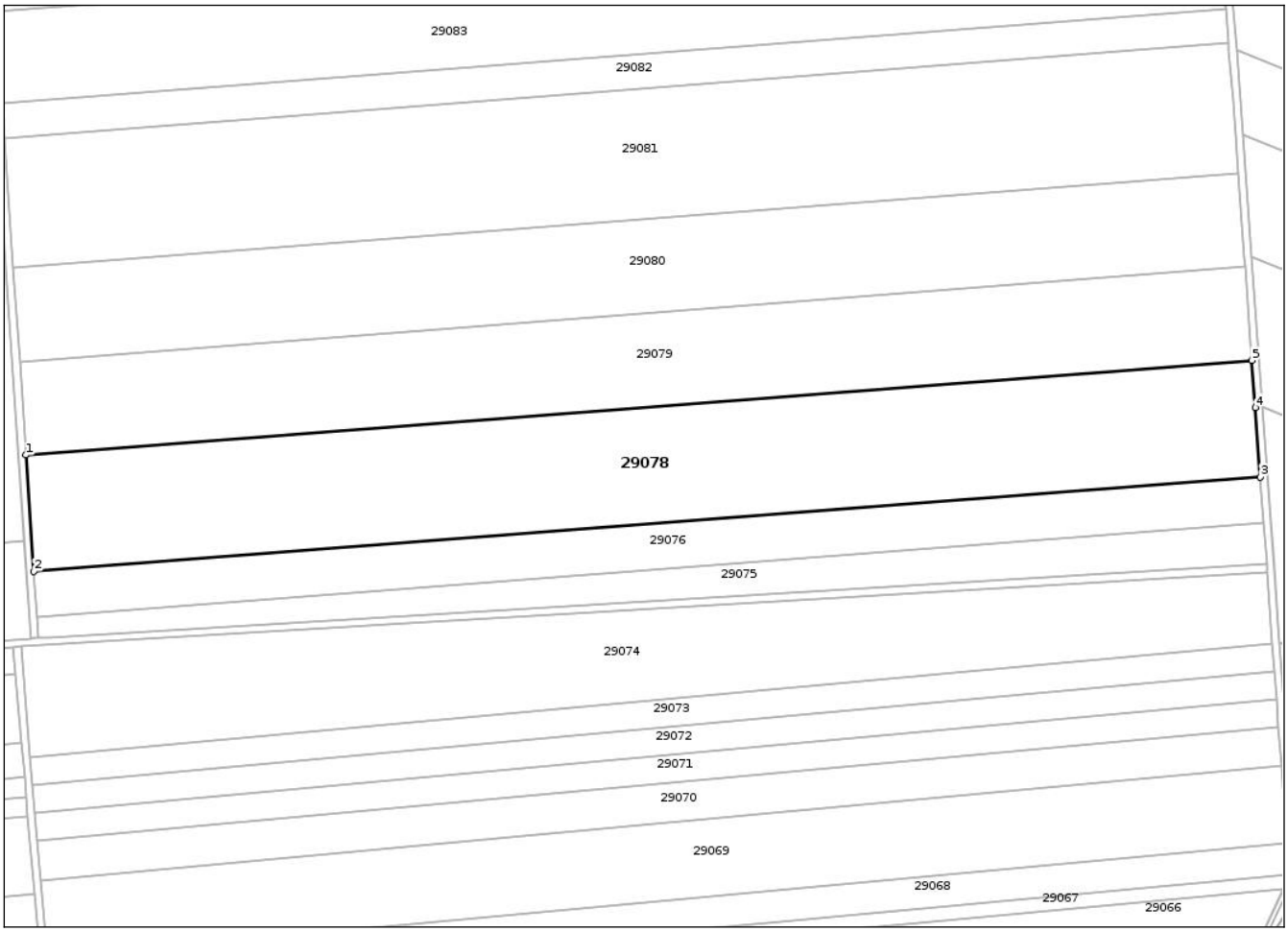
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29078	41300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.300	39	22	
	TOTAL:		**41.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.013,427 284.915,334	2	498.017,632 284.852,855	62.62
2	498.017,632 284.852,855	3	498.675,408 284.903,625	659.732
3	498.675,408 284.903,625	4	498.672,71 284.940,778	37.251
4	498.672,71 284.940,778	5	498.670,872 284.966,078	25.367
5	498.670,872 284.966,078	1	498.013,427 284.915,334	659.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62615
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995763

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29078 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29078	41.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62615 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29078 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3818.	A1
Act Administrativ nr. 0800960, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUREA NASTASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

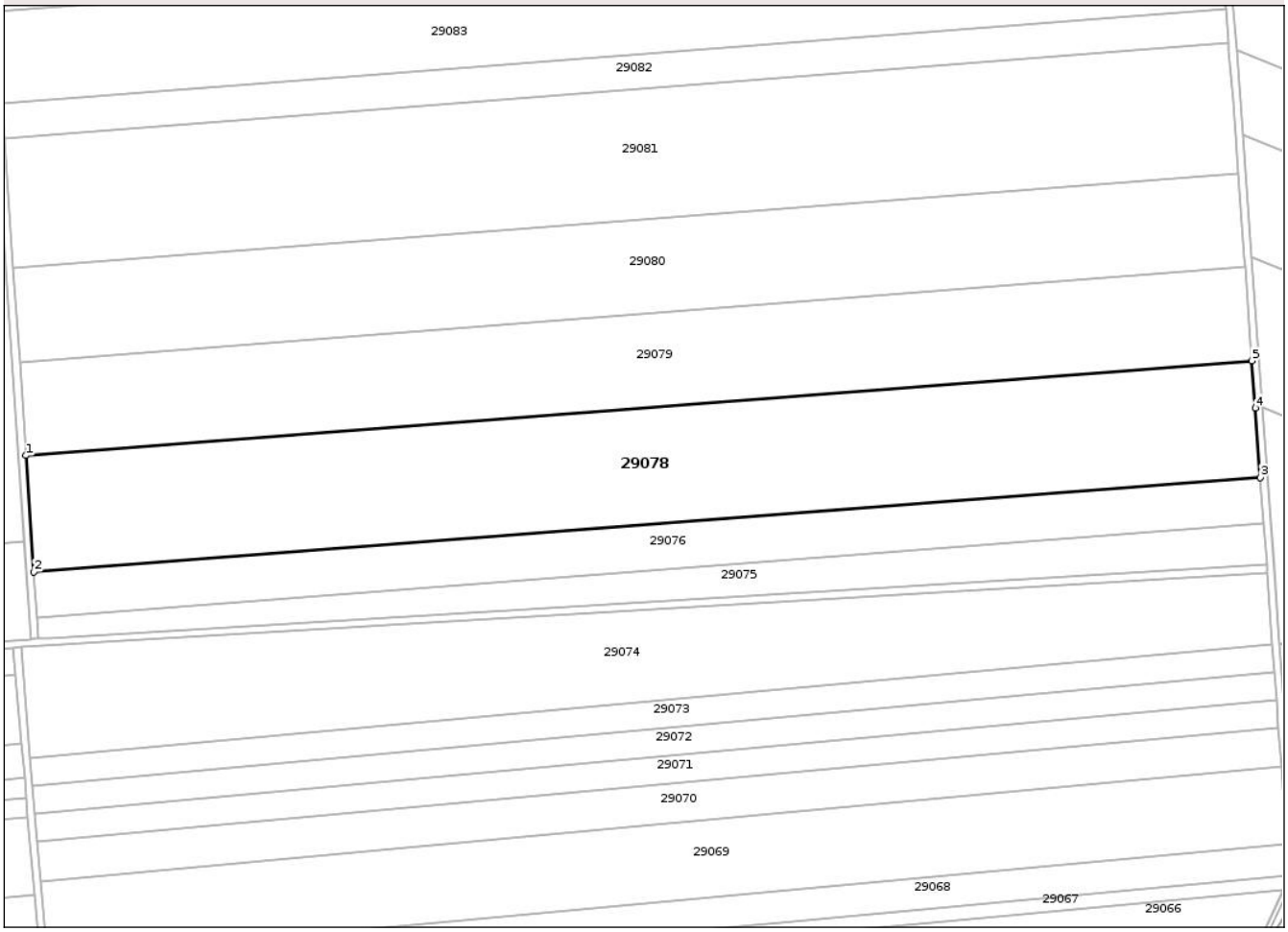
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29078	41.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.300	39	22	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.013,427 284.915,334	2	498.017,632 284.852,855	62.62
2	498.017,632 284.852,855	3	498.675,408 284.903,625	659.732
3	498.675,408 284.903,625	4	498.672,71 284.940,778	37.251
4	498.672,71 284.940,778	5	498.670,872 284.966,078	25.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.670,872 284.966,078	1	498.013,427 284.915,334	659.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62614**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29077 / UAT Rosiori de Vede

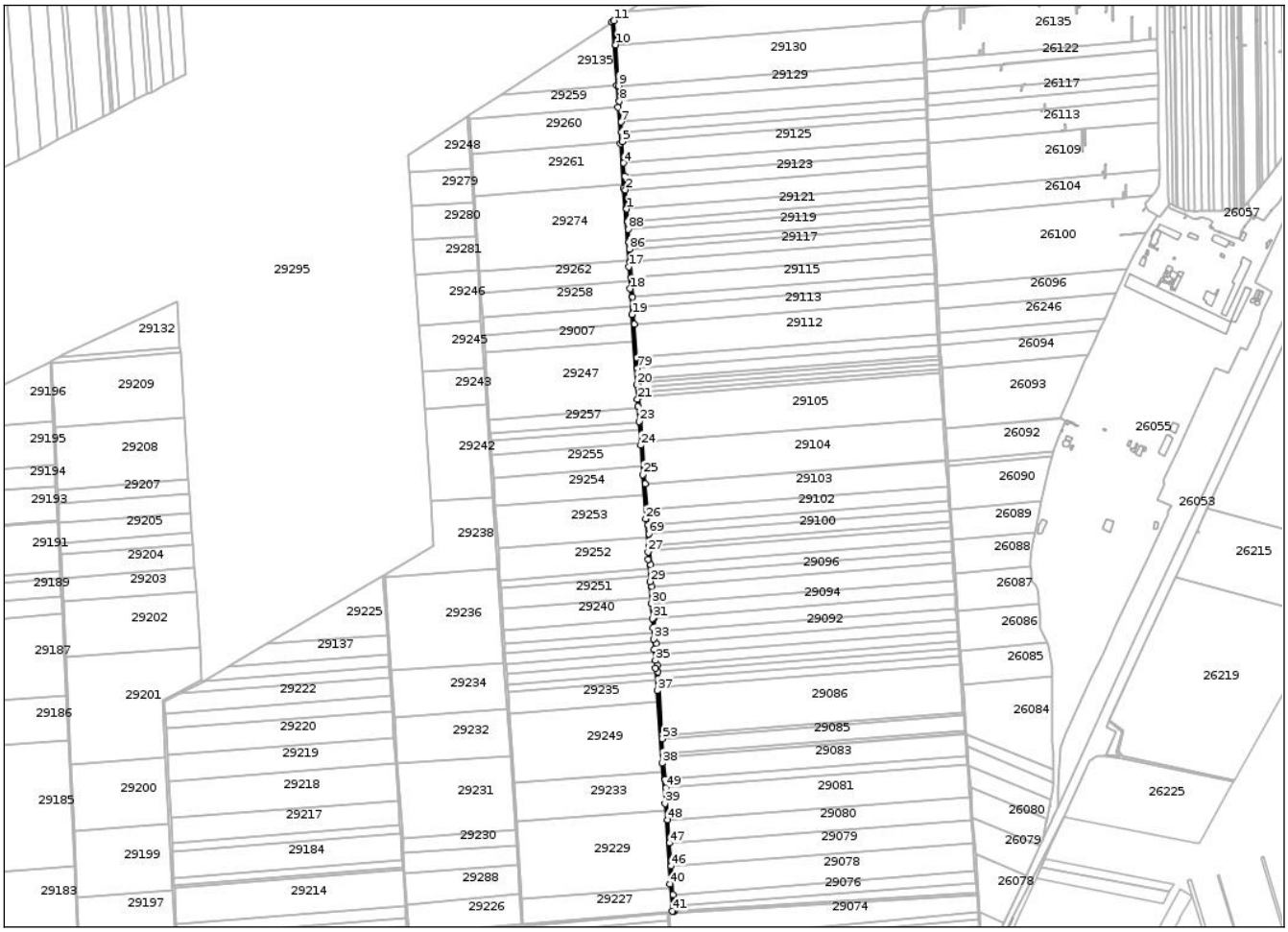
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29077	7764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.764		309	
	TOTAL:		**7.764**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.917,155 286.345,49	2	497.914,357 286.387,06	41.664
4	497.910,448 286.445,122	5	497.907,289 286.492,058	47.042
7	497.904,409 286.534,842	8	497.901,383 286.579,79	45.05
10	497.893,121 286.702,53	11	497.889,58 286.755,136	52.725
13	497.895,089 286.613,732	14	497.898,254 286.566,712	47.126
16	497.910,077 286.391,077	17	497.921,616 286.219,658	171.807
19	497.928,626 286.115,53	20	497.938,871 285.963,338	152.536
22	497.942,106 285.915,278	23	497.944,263 285.883,237	32.114
25	497.952,094 285.766,899	26	497.958,564 285.670,778	96.339
28	497.964,506 285.582,507	29	497.967,742 285.534,446	48.17
31	497.973,134 285.454,345	32	497.974,493 285.434,16	20.231
34	497.977,663 285.387,06	35	497.979,281 285.363,03	24.084
37	497.983,702 285.297,347	38	497.994,333 285.139,421	158.283
40	498.012,062 284.876,049	41	498.016,038 284.816,983	59.2
43	498.020,031 284.817,22	44	498.019,292 284.828,205	11.01
46	498.013,427 284.915,334	47	498.010,049 284.965,506	50.286
49	498.001,98 285.085,382	50	498.000,745 285.103,722	18.382
52	497.996,917 285.160,588	53	497.994,772 285.192,452	31.936
55	497.987,291 285.303,587	56	497.986,013 285.322,57	19.026
58	497.983,968 285.352,949	59	497.982,47 285.375,207	22.308
61	497.979,104 285.425,209	62	497.977,059 285.455,592	30.452
64	497.972,454 285.523,994	65	497.970,787 285.548,77	24.832
67	497.967,205 285.601,97	68	497.966,438 285.613,37	11.426
70	497.963,409 285.658,362	71	497.961,23 285.690,738	32.449
73	497.951,244 285.839,09	74	497.944,645 285.937,113	98.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.914,357 286.387,06	3	497.912,325 286.417,242	30.25
5	497.907,289 286.492,058	6	497.905,924 286.512,335	20.323
8	497.901,383 286.579,79	9	497.899,117 286.613,447	33.733
11	497.889,58 286.755,136	12	497.885,745 286.752,541	4.63
14	497.898,254 286.566,712	15	497.903,603 286.487,252	79.64
17	497.921,616 286.219,658	18	497.924,851 286.171,6	48.167
20	497.938,871 285.963,338	21	497.941,027 285.931,298	32.112
23	497.944,263 285.883,237	24	497.947,778 285.831,011	52.344
26	497.958,564 285.670,778	27	497.963,428 285.598,527	72.415
29	497.967,742 285.534,446	30	497.970,977 285.486,385	48.17
32	497.974,493 285.434,16	33	497.976,153 285.409,489	24.727
35	497.979,281 285.363,03	36	497.980,467 285.345,408	17.662
38	497.994,333 285.139,421	39	498.000,264 285.051,31	88.31
41	498.016,038 284.816,983	42	498.018,028 284.817,247	2.007
44	498.019,292 284.828,205	45	498.017,632 284.852,855	24.706
47	498.010,049 284.965,506	48	498.006,67 285.015,698	50.306
50	498.000,745 285.103,722	51	497.997,428 285.153,003	49.393
53	497.994,772 285.192,452	54	497.994,261 285.200,04	7.605
56	497.986,013 285.322,57	57	497.984,991 285.337,758	15.222
59	497.982,47 285.375,207	60	497.980,772 285.400,433	25.283
62	497.977,059 285.455,592	63	497.975,012 285.485,992	30.469
65	497.970,787 285.548,77	66	497.969,252 285.571,57	22.852
68	497.966,438 285.613,37	69	497.964,739 285.638,602	25.289
71	497.961,23 285.690,738	72	497.957,413 285.747,434	56.824
74	497.944,645 285.937,113	75	497.943,988 285.946,876	9.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.912,325 286.417,242	4	497.910,448 286.445,122	27.943
6	497.905,924 286.512,335	7	497.904,409 286.534,842	22.558
9	497.899,117 286.613,447	10	497.893,121 286.702,53	89.285
12	497.885,745 286.752,541	13	497.895,089 286.613,732	139.123
15	497.903,603 286.487,252	16	497.910,077 286.391,077	96.393
18	497.924,851 286.171,6	19	497.928,626 286.115,53	56.197
21	497.941,027 285.931,298	22	497.942,106 285.915,278	16.056
24	497.947,778 285.831,011	25	497.952,094 285.766,899	64.257
27	497.963,428 285.598,527	28	497.964,506 285.582,507	16.056
30	497.970,977 285.486,385	31	497.973,134 285.454,345	32.113
33	497.976,153 285.409,489	34	497.977,663 285.387,06	22.48
36	497.980,467 285.345,408	37	497.983,702 285.297,347	48.17
39	498.000,264 285.051,31	40	498.012,062 284.876,049	175.658
42	498.018,028 284.817,247	43	498.020,031 284.817,22	2.003
45	498.017,632 284.852,855	46	498.013,427 284.915,334	62.62
48	498.006,67 285.015,698	49	498.001,98 285.085,382	69.842
51	497.997,428 285.153,003	52	497.996,917 285.160,588	7.602
54	497.994,261 285.200,04	55	497.987,291 285.303,587	103.781
57	497.984,991 285.337,758	58	497.983,968 285.352,949	15.225
60	497.980,772 285.400,433	61	497.979,104 285.425,209	24.832
63	497.975,012 285.485,992	64	497.972,454 285.523,994	38.088
66	497.969,252 285.571,57	67	497.967,205 285.601,97	30.469
69	497.964,739 285.638,602	70	497.963,409 285.658,362	19.805
72	497.957,413 285.747,434	73	497.951,244 285.839,09	91.863
75	497.943,988 285.946,876	76	497.943,331 285.956,637	9.783

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	497.943,331 285.956,637	77	497.942,674 285.966,399	9.784
79	497.940,483 285.998,947	80	497.938,955 286.021,635	22.739
82	497.931,553 286.131,607	83	497.930,024 286.154,319	22.763
85	497.924,931 286.229,969	86	497.923,047 286.257,969	28.063
88	497.920,142 286.301,121	89	497.918,99 286.318,236	17.154
89	497.918,99 286.318,236	1	497.917,155 286.345,49	27.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	497.942,674 285.966,399	78	497.942,017 285.976,16	9.783
80	497.938,955 286.021,635	81	497.934,016 286.095,012	73.543
83	497.930,024 286.154,319	84	497.927,223 286.195,926	41.701
86	497.923,047 286.257,969	87	497.922,027 286.273,108	15.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	497.942,017 285.976,16	79	497.940,483 285.998,947	22.839
81	497.934,016 286.095,012	82	497.931,553 286.131,607	36.678
84	497.927,223 286.195,926	85	497.924,931 286.229,969	34.12
87	497.922,027 286.273,108	88	497.920,142 286.301,121	28.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62614
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995762

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29077 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29077	7.764	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62614 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29077 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3817.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

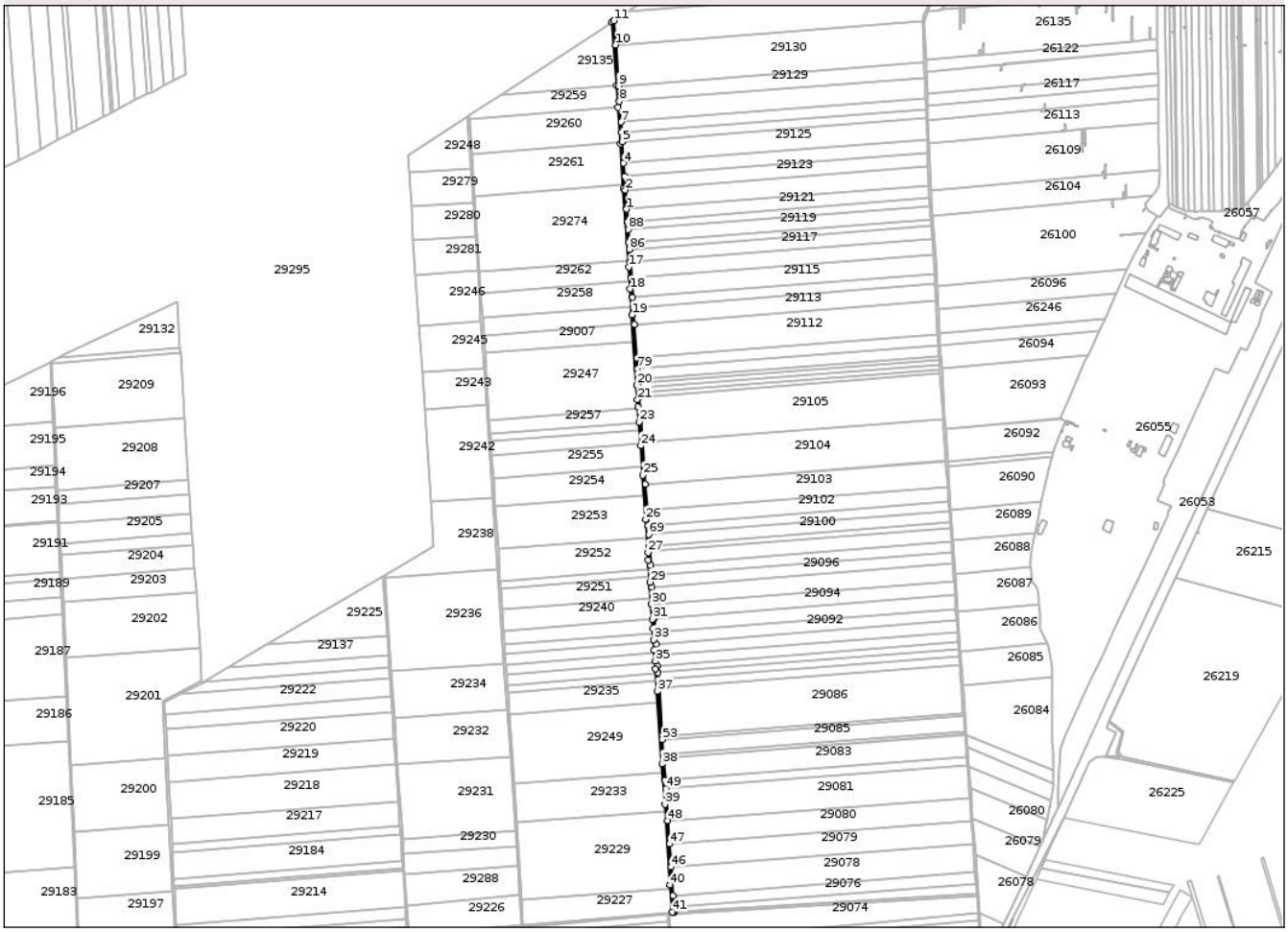
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29077	7.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.764	-	309	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.917,155 286.345,49	2	497.914,357 286.387,06	41.664
4	497.910,448 286.445,122	5	497.907,289 286.492,058	47.042
7	497.904,409 286.534,842	8	497.901,383 286.579,79	45.05
10	497.893,121 286.702,53	11	497.889,58 286.755,136	52.725
13	497.895,089 286.613,732	14	497.898,254 286.566,712	47.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.914,357 286.387,06	3	497.912,325 286.417,242	30.25
5	497.907,289 286.492,058	6	497.905,924 286.512,335	20.323
8	497.901,383 286.579,79	9	497.899,117 286.613,447	33.733
11	497.889,58 286.755,136	12	497.885,745 286.752,541	4.63
14	497.898,254 286.566,712	15	497.903,603 286.487,252	79.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.912,325 286.417,242	4	497.910,448 286.445,122	27.943
6	497.905,924 286.512,335	7	497.904,409 286.534,842	22.558
9	497.899,117 286.613,447	10	497.893,121 286.702,53	89.285
12	497.885,745 286.752,541	13	497.895,089 286.613,732	139.123
15	497.903,603 286.487,252	16	497.910,077 286.391,077	96.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.910,077 286.391,077	17	497.921,616 286.219,658	171.807
19	497.928,626 286.115,53	20	497.938,871 285.963,338	152.536
22	497.942,106 285.915,278	23	497.944,263 285.883,237	32.114
25	497.952,094 285.766,899	26	497.958,564 285.670,778	96.339
28	497.964,506 285.582,507	29	497.967,742 285.534,446	48.17
31	497.973,134 285.454,345	32	497.974,493 285.434,16	20.231
34	497.977,663 285.387,06	35	497.979,281 285.363,03	24.084
37	497.983,702 285.297,347	38	497.994,333 285.139,421	158.283
40	498.012,062 284.876,049	41	498.016,038 284.816,983	59.2
43	498.020,031 284.817,22	44	498.019,292 284.828,205	11.01
46	498.013,427 284.915,334	47	498.010,049 284.965,506	50.286
49	498.001,98 285.085,382	50	498.000,745 285.103,722	18.382
52	497.996,917 285.160,588	53	497.994,772 285.192,452	31.936
55	497.987,291 285.303,587	56	497.986,013 285.322,57	19.026
58	497.983,968 285.352,949	59	497.982,47 285.375,207	22.308
61	497.979,104 285.425,209	62	497.977,059 285.455,592	30.452
64	497.972,454 285.523,994	65	497.970,787 285.548,77	24.832
67	497.967,205 285.601,97	68	497.966,438 285.613,37	11.426
70	497.963,409 285.658,362	71	497.961,23 285.690,738	32.449
73	497.951,244 285.839,09	74	497.944,645 285.937,113	98.245
76	497.943,331 285.956,637	77	497.942,674 285.966,399	9.784
79	497.940,483 285.998,947	80	497.938,955 286.021,635	22.739
82	497.931,553 286.131,607	83	497.930,024 286.154,319	22.763
85	497.924,931 286.229,969	86	497.923,047 286.257,969	28.063
88	497.920,142 286.301,121	89	497.918,99 286.318,236	17.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	497.921,616 286.219,658	18	497.924,851 286.171,6	48.167
20	497.938,871 285.963,338	21	497.941,027 285.931,298	32.112
23	497.944,263 285.883,237	24	497.947,778 285.831,011	52.344
26	497.958,564 285.670,778	27	497.963,428 285.598,527	72.415
29	497.967,742 285.534,446	30	497.970,977 285.486,385	48.17
32	497.974,493 285.434,16	33	497.976,153 285.409,489	24.727
35	497.979,281 285.363,03	36	497.980,467 285.345,408	17.662
38	497.994,333 285.139,421	39	498.000,264 285.051,31	88.31
41	498.016,038 284.816,983	42	498.018,028 284.817,247	2.007
44	498.019,292 284.828,205	45	498.017,632 284.852,855	24.706
47	498.010,049 284.965,506	48	498.006,67 285.015,698	50.306
50	498.000,745 285.103,722	51	497.997,428 285.153,003	49.393
53	497.994,772 285.192,452	54	497.994,261 285.200,04	7.605
56	497.986,013 285.322,57	57	497.984,991 285.337,758	15.222
59	497.982,47 285.375,207	60	497.980,772 285.400,433	25.283
62	497.977,059 285.455,592	63	497.975,012 285.485,992	30.469
65	497.970,787 285.548,77	66	497.969,252 285.571,57	22.852
68	497.966,438 285.613,37	69	497.964,739 285.638,602	25.289
71	497.961,23 285.690,738	72	497.957,413 285.747,434	56.824
74	497.944,645 285.937,113	75	497.943,988 285.946,876	9.785
77	497.942,674 285.966,399	78	497.942,017 285.976,16	9.783
80	497.938,955 286.021,635	81	497.934,016 286.095,012	73.543
83	497.930,024 286.154,319	84	497.927,223 286.195,926	41.701
86	497.923,047 286.257,969	87	497.922,027 286.273,108	15.173
89	497.918,99 286.318,236	1	497.917,155 286.345,49	27.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	497.924,851 286.171,6	19	497.928,626 286.115,53	56.197
21	497.941,027 285.931,298	22	497.942,106 285.915,278	16.056
24	497.947,778 285.831,011	25	497.952,094 285.766,899	64.257
27	497.963,428 285.598,527	28	497.964,506 285.582,507	16.056
30	497.970,977 285.486,385	31	497.973,134 285.454,345	32.113
33	497.976,153 285.409,489	34	497.977,663 285.387,06	22.48
36	497.980,467 285.345,408	37	497.983,702 285.297,347	48.17
39	498.000,264 285.051,31	40	498.012,062 284.876,049	175.658
42	498.018,028 284.817,247	43	498.020,031 284.817,22	2.003
45	498.017,632 284.852,855	46	498.013,427 284.915,334	62.62
48	498.006,67 285.015,698	49	498.001,98 285.085,382	69.842
51	497.997,428 285.153,003	52	497.996,917 285.160,588	7.602
54	497.994,261 285.200,04	55	497.987,291 285.303,587	103.781
57	497.984,991 285.337,758	58	497.983,968 285.352,949	15.225
60	497.980,772 285.400,433	61	497.979,104 285.425,209	24.832
63	497.975,012 285.485,992	64	497.972,454 285.523,994	38.088
66	497.969,252 285.571,57	67	497.967,205 285.601,97	30.469
69	497.964,739 285.638,602	70	497.963,409 285.658,362	19.805
72	497.957,413 285.747,434	73	497.951,244 285.839,09	91.863
75	497.943,988 285.946,876	76	497.943,331 285.956,637	9.783
78	497.942,017 285.976,16	79	497.940,483 285.998,947	22.839
81	497.934,016 286.095,012	82	497.931,553 286.131,607	36.678
84	497.927,223 286.195,926	85	497.924,931 286.229,969	34.12
87	497.922,027 286.273,108	88	497.920,142 286.301,121	28.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62613**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29076 / UAT Rosiori de Vede

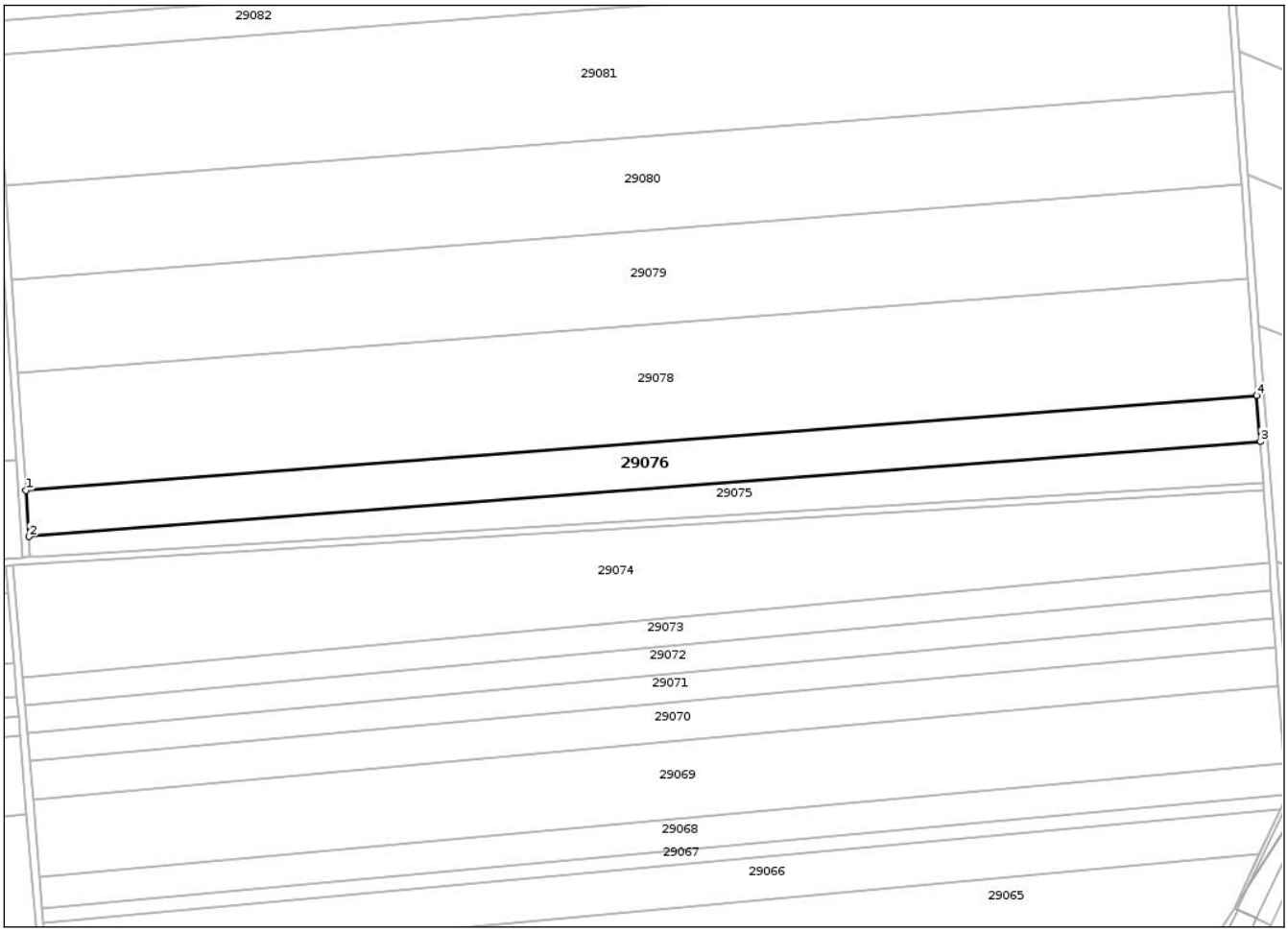
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29076	16300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	39	21	
	TOTAL:		**16.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.017,632 284.852,855	2	498.019,292 284.828,205	24.706
2	498.019,292 284.828,205	3	498.677,197 284.878,985	659.862
3	498.677,197 284.878,985	4	498.675,408 284.903,625	24.705
4	498.675,408 284.903,625	1	498.017,632 284.852,855	659.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62613
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995761

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29076 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29076	16.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62613 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29076 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3816.	A1
Act Administrativ nr. 0800815, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEREŢEANU MARIAN** 2) **PEREŢEANU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

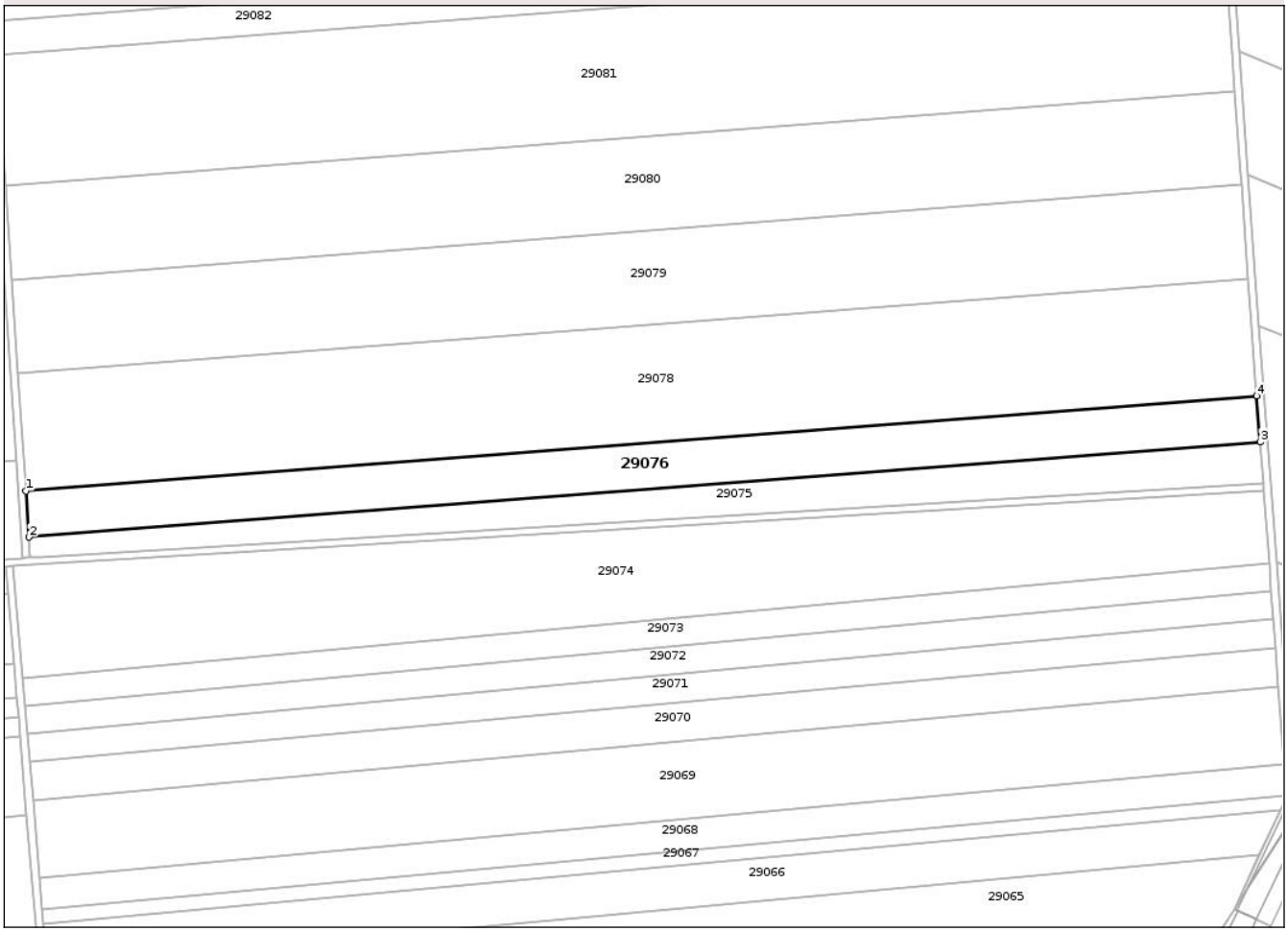
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29076	16.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	39	21	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.017,632 284.852,855	2	498.019,292 284.828,205	24.706
2	498.019,292 284.828,205	3	498.677,197 284.878,985	659.862
3	498.677,197 284.878,985	4	498.675,408 284.903,625	24.705
4	498.675,408 284.903,625	1	498.017,632 284.852,855	659.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62612**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29075 / UAT Rosiori de Vede

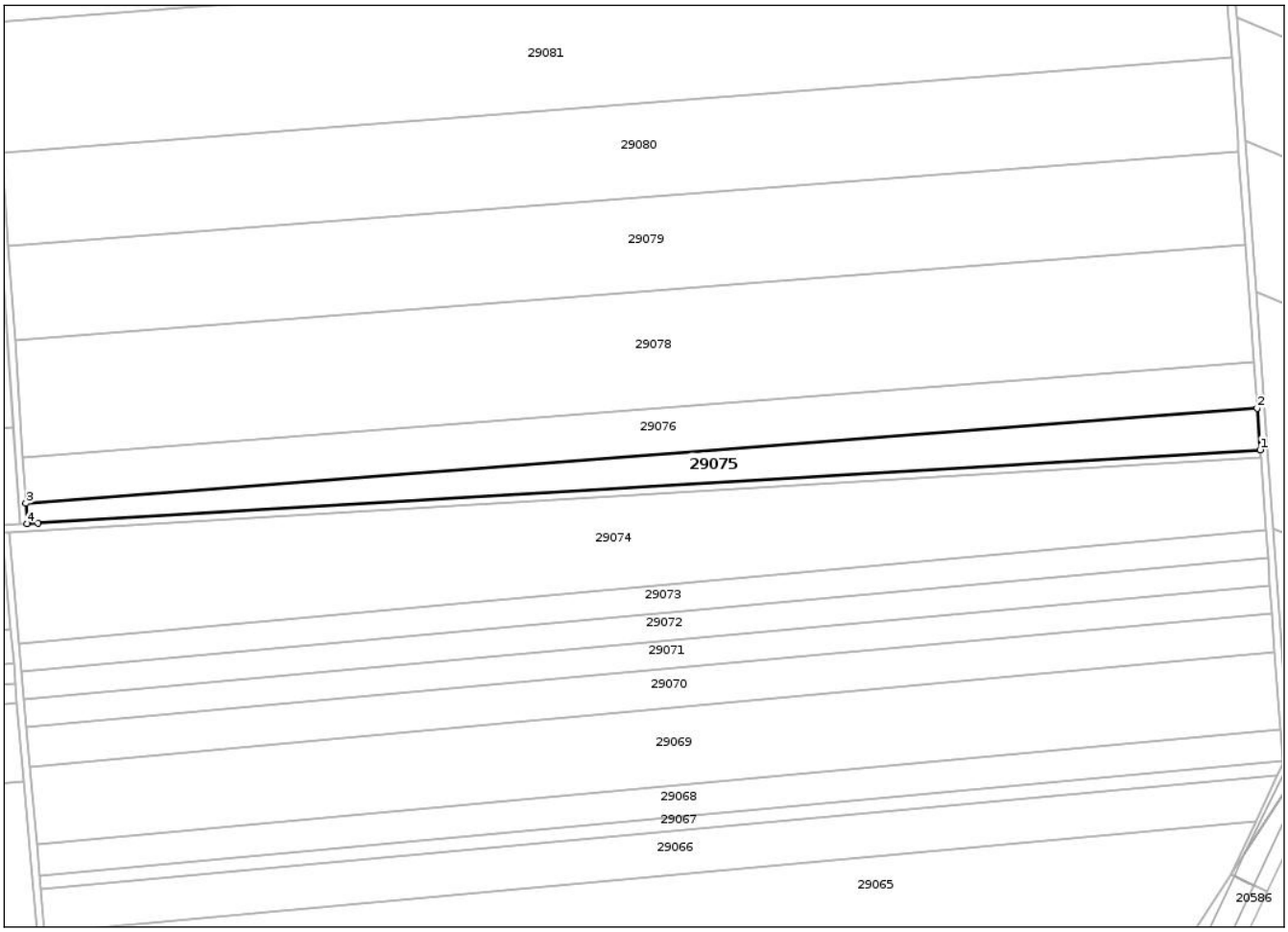
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29075	11000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	39	20	
	TOTAL:		**11.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.678,815 284.856,717	2	498.677,197 284.878,985	22.327
2	498.677,197 284.878,985	3	498.019,292 284.828,205	659.862
3	498.019,292 284.828,205	4	498.020,031 284.817,22	11.01
4	498.020,031 284.817,22	5	498.025,83 284.817,565	5.809
5	498.025,83 284.817,565	1	498.678,815 284.856,717	654.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62612
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995760

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29075 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29075	11.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62612 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29075 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3815.	A1
Act Administrativ nr. 0800299, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERTEANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

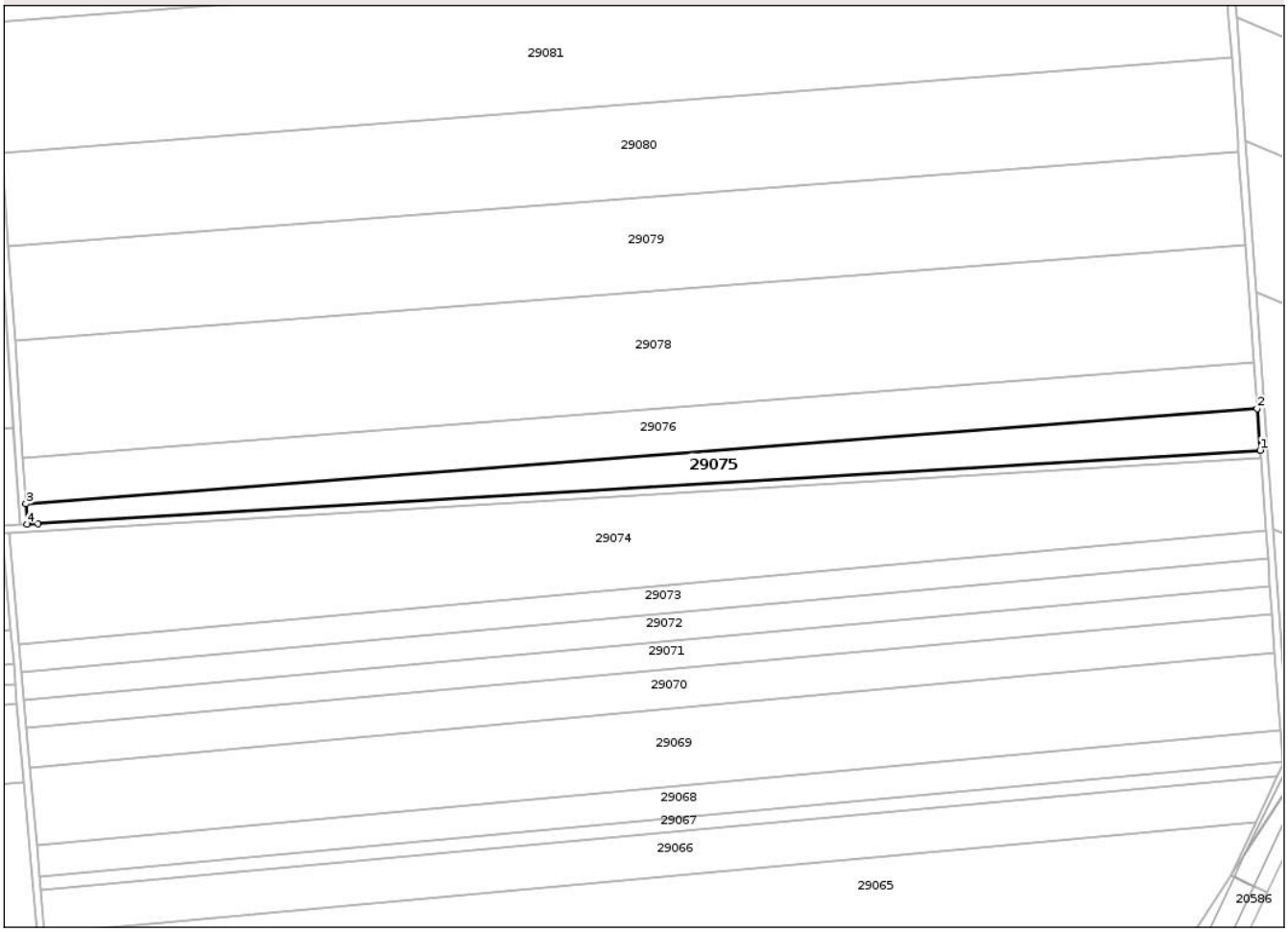
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29075	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.000	39	20	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.678,815 284.856,717	2	498.677,197 284.878,985	22.327
2	498.677,197 284.878,985	3	498.019,292 284.828,205	659.862
3	498.019,292 284.828,205	4	498.020,031 284.817,22	11.01
4	498.020,031 284.817,22	5	498.025,83 284.817,565	5.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.025,83 284.817,565	1	498.678,815 284.856,717	654.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62611**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29074 / UAT Rosiori de Vede

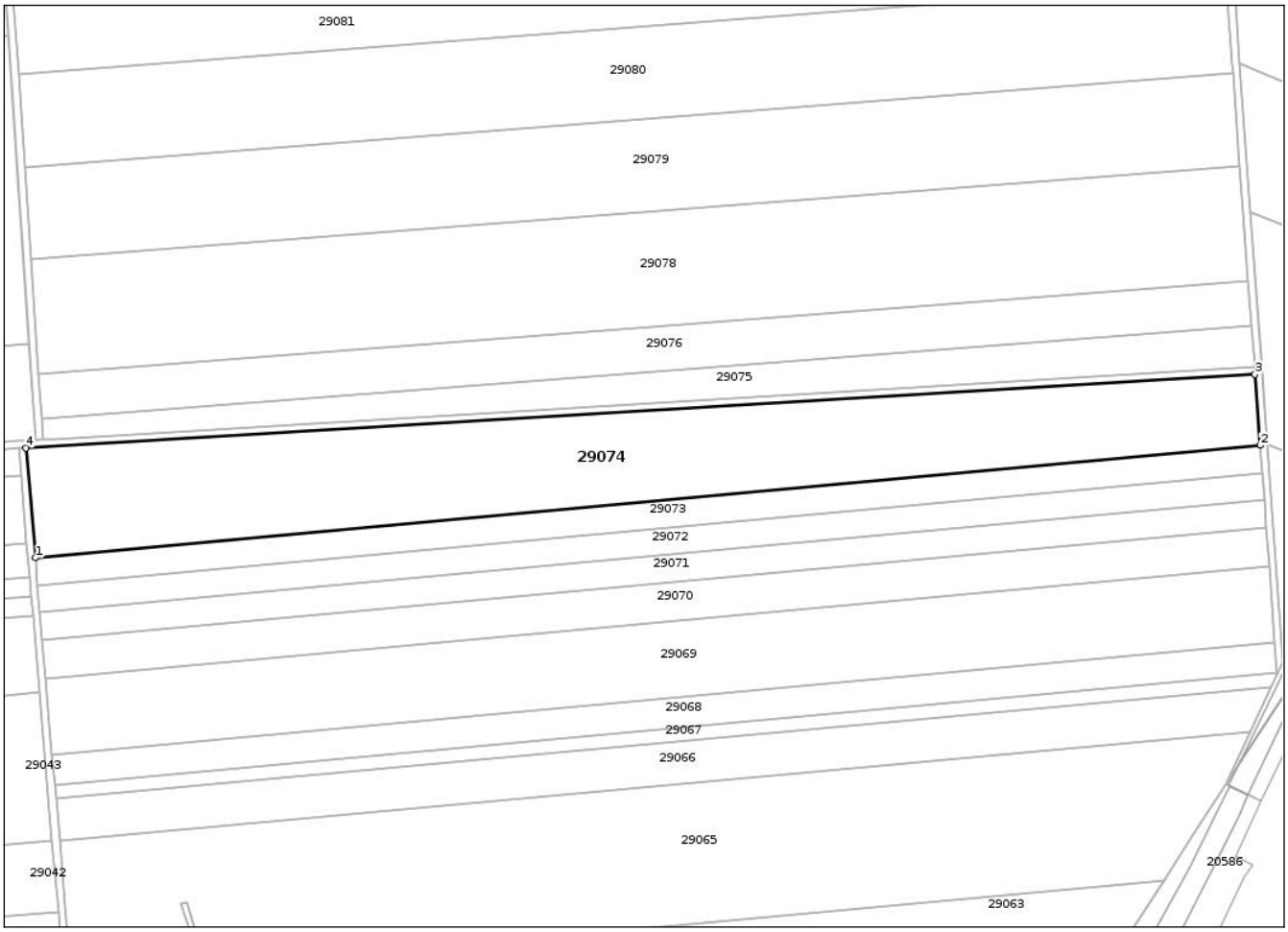
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29074	33000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	41	15	identic cu tarla 39; LOT4
	TOTAL:		**33.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.015,844 284.752,993	2	498.681,912 284.814,071	668.863
2	498.681,912 284.814,071	3	498.679,104 284.852,727	38.758
3	498.679,104 284.852,727	4	498.010,729 284.812,654	669.575
4	498.010,729 284.812,654	1	498.015,844 284.752,993	59.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62611
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995759

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29074 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29074	33.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62611 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29074 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3814.	A1
Act Administrativ nr. 0801289, din 05/09/2016 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUJGĂ SEVASTIȚA** 2) **BUTCULEȘTEANU NICOLAE** 3) **FLOREA DOMNICA** 4) **BUTCULEȘTEANU ECATERINA** 5) **BUTCULEȘTEANU PETRE** 6) **BUTCULEȘTEANU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

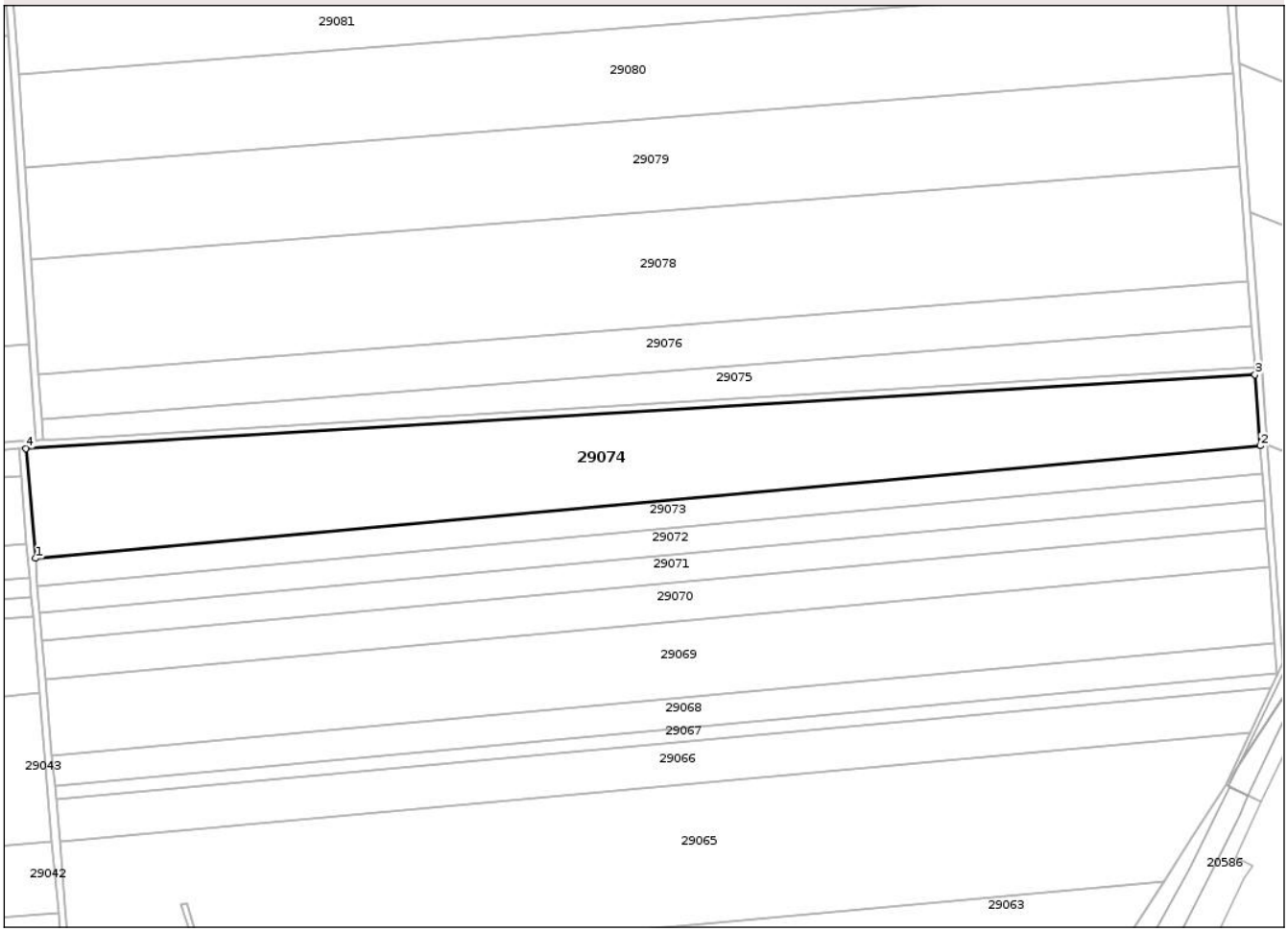
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29074	33.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	33.000	41	15	-	identic cu tarla 39; LOT4

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.015,844 284.752,993	2	498.681,912 284.814,071	668.863
2	498.681,912 284.814,071	3	498.679,104 284.852,727	38.758
3	498.679,104 284.852,727	4	498.010,729 284.812,654	669.575
4	498.010,729 284.812,654	1	498.015,844 284.752,993	59.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62610**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29073 / UAT Rosiori de Vede

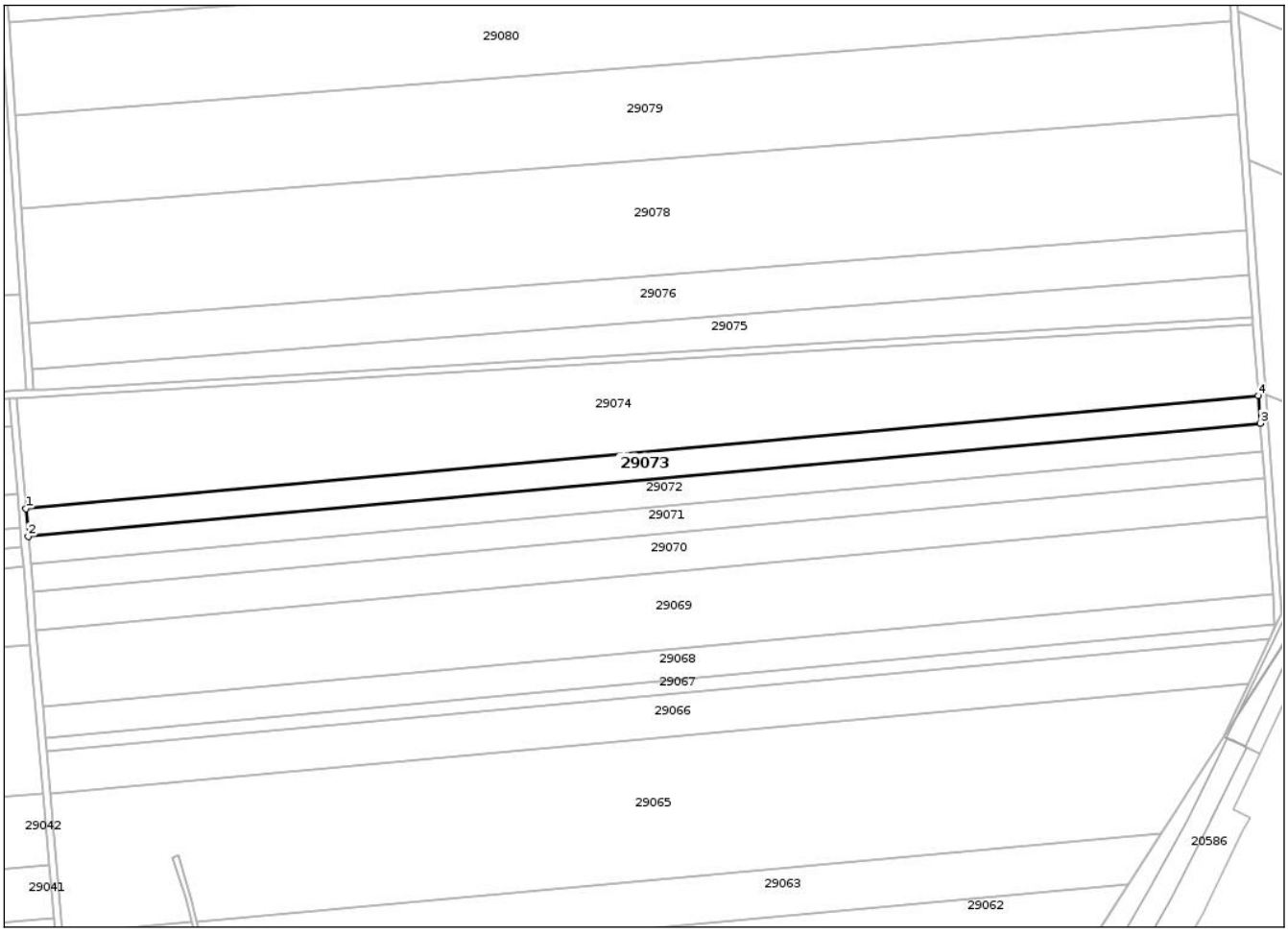
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29073	10000	imobil inscris in CF sporadic 24275;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	15	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.015,844 284.752,993	2	498.017,121 284.738,094	14.954
2	498.017,121 284.738,094	3	498.682,995 284.799,154	668.668
3	498.682,995 284.799,154	4	498.681,912 284.814,071	14.956
4	498.681,912 284.814,071	1	498.015,844 284.752,993	668.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62610
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995758

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29073 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29073	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24275;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62610 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29073 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3813.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.2260, din 02/12/2014 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (hotarare judecatoreasca nr Încheiere pronunțată în dosar nr.3786/292/2014 din 05.03.2019, emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE;hotarare judecatoreasca nr Încheiere pronunțată în dosar nr.3786/292/2014 din 20.10.2015, emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; pronunțată în dosar nr. 3786/292/2014);		
B2	Se respinge cererea având ca obiect notarea constatării partajului, deoarece conform încheierii nr.69108/04.11.2019 s-a întabulat dreptul de proprietate în favoarea BUTCULESTEANU NICOLAE, aceasta rămânând fără obiect	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2282, din 14/10/2022 emis de NP DRAGHICI NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLORIN** 2) **PÎRVU MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

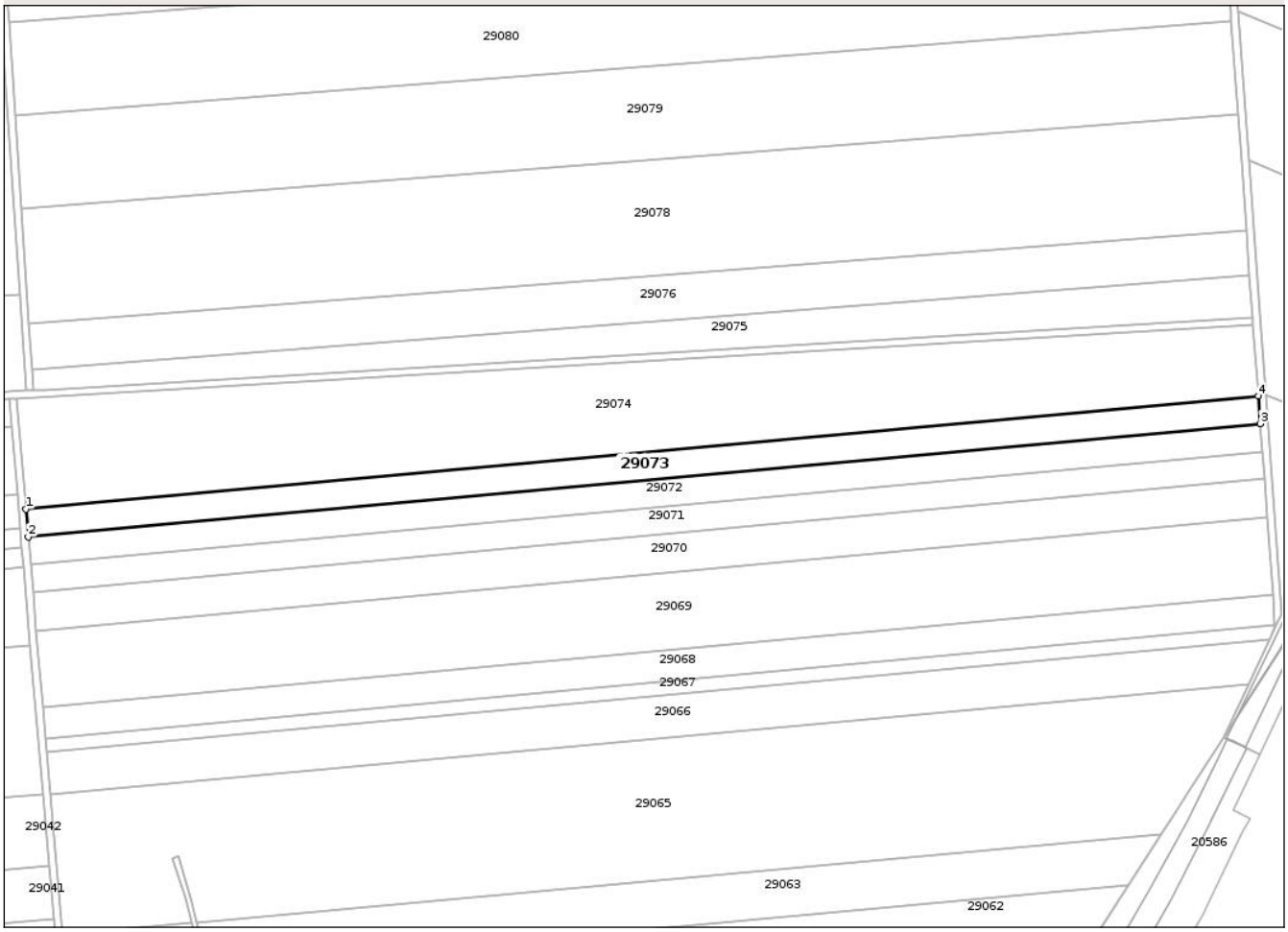
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29073	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24275;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	15	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.015,844 284.752,993	2	498.017,121 284.738,094	14.954
2	498.017,121 284.738,094	3	498.682,995 284.799,154	668.668
3	498.682,995 284.799,154	4	498.681,912 284.814,071	14.956
4	498.681,912 284.814,071	1	498.015,844 284.752,993	668.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62609**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29072 / UAT Rosiori de Vede

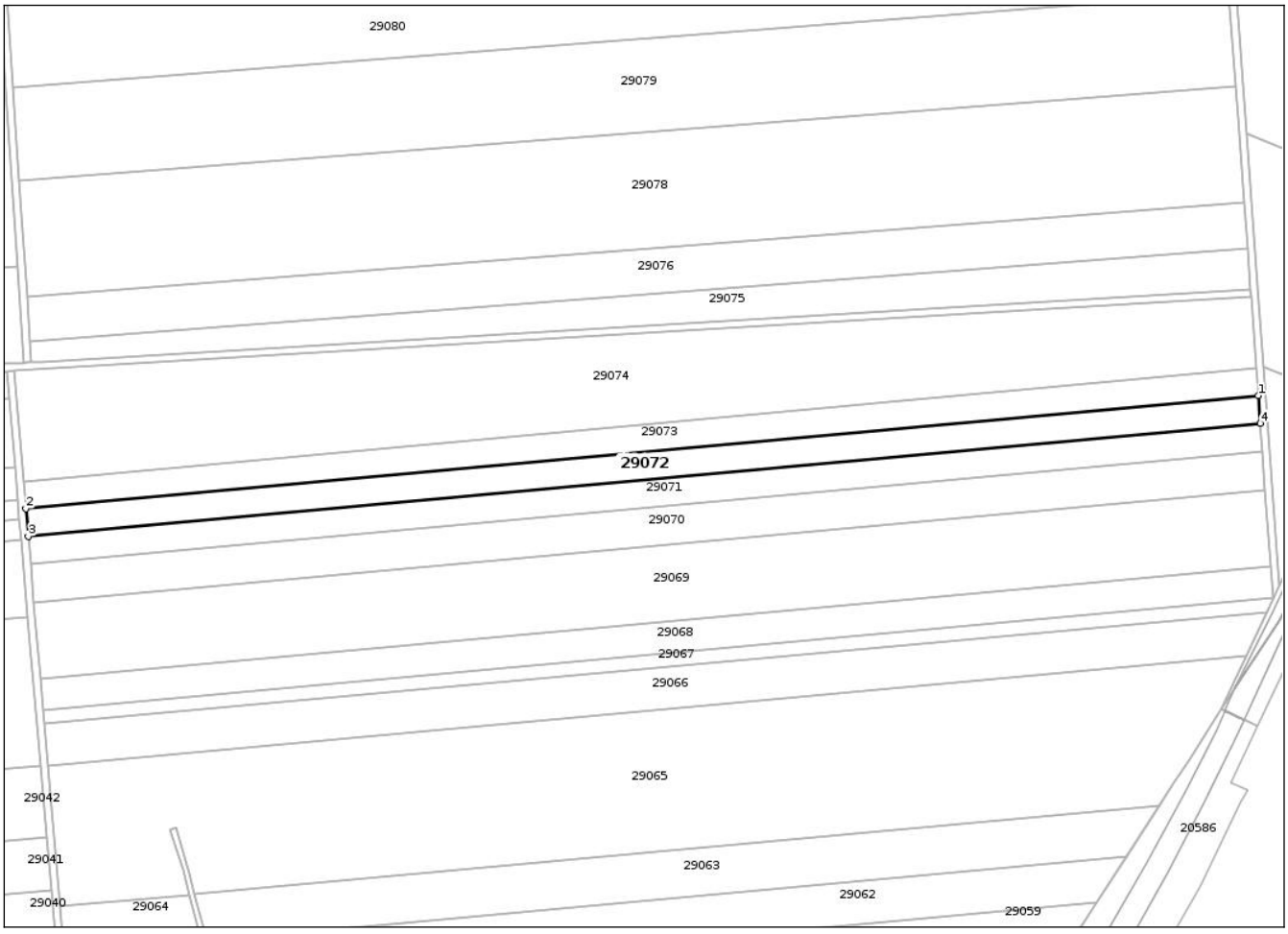
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29072	10000	imobil inscris in CF sporadic 23571;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	15	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.682,995 284.799,154	2	498.017,121 284.738,094	668.668
2	498.017,121 284.738,094	3	498.018,399 284.723,191	14.958
3	498.018,399 284.723,191	4	498.684,079 284.784,234	668.473
4	498.684,079 284.784,234	1	498.682,995 284.799,154	14.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62609
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995757

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29072 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29072	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23571;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62609 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29072 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3812.	A1
Act Notarial nr. ontract de vanzare aut. nr. 75, din 29/01/2018 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDA FLOAREA** 2) **BOANDĂ MARIN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2260, din 02/12/2014 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (hotarare judecatoreasca nr Încheiere pronunțată în dosar nr.3786/292/2014 din 20.10.2015, emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE;hotarare judecatoreasca nr Încheiere pronunțată în dosar nr.3786/292/2014 din 05.03.2019, emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; pronunțată în dosar nr.3786/292/2014);		
B3	Se respinge cererea având ca obiect notarea constatării partajului, deoarece conform încheierii nr.65084/30.10.2017 s-a întabulat dreptul de proprietate în favoarea ȚUREA DANA, aceasta rămânând fără obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

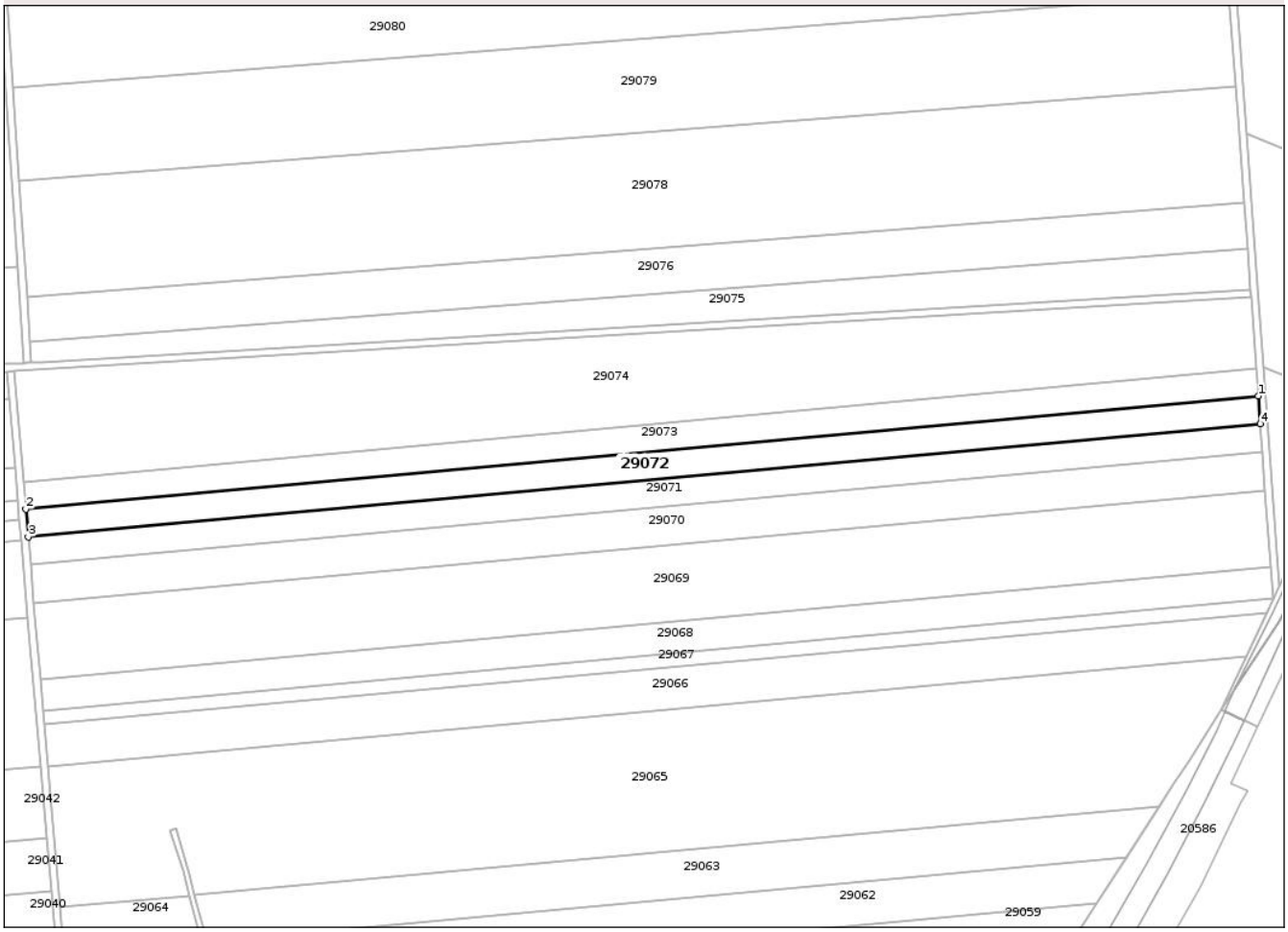
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29072	10.000	imobil inscris in CF sporadic 23571;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	15	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.682,995 284.799,154	2	498.017,121 284.738,094	668.668
2	498.017,121 284.738,094	3	498.018,399 284.723,191	14.958
3	498.018,399 284.723,191	4	498.684,079 284.784,234	668.473
4	498.684,079 284.784,234	1	498.682,995 284.799,154	14.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62608**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29071 / UAT Rosiori de Vede

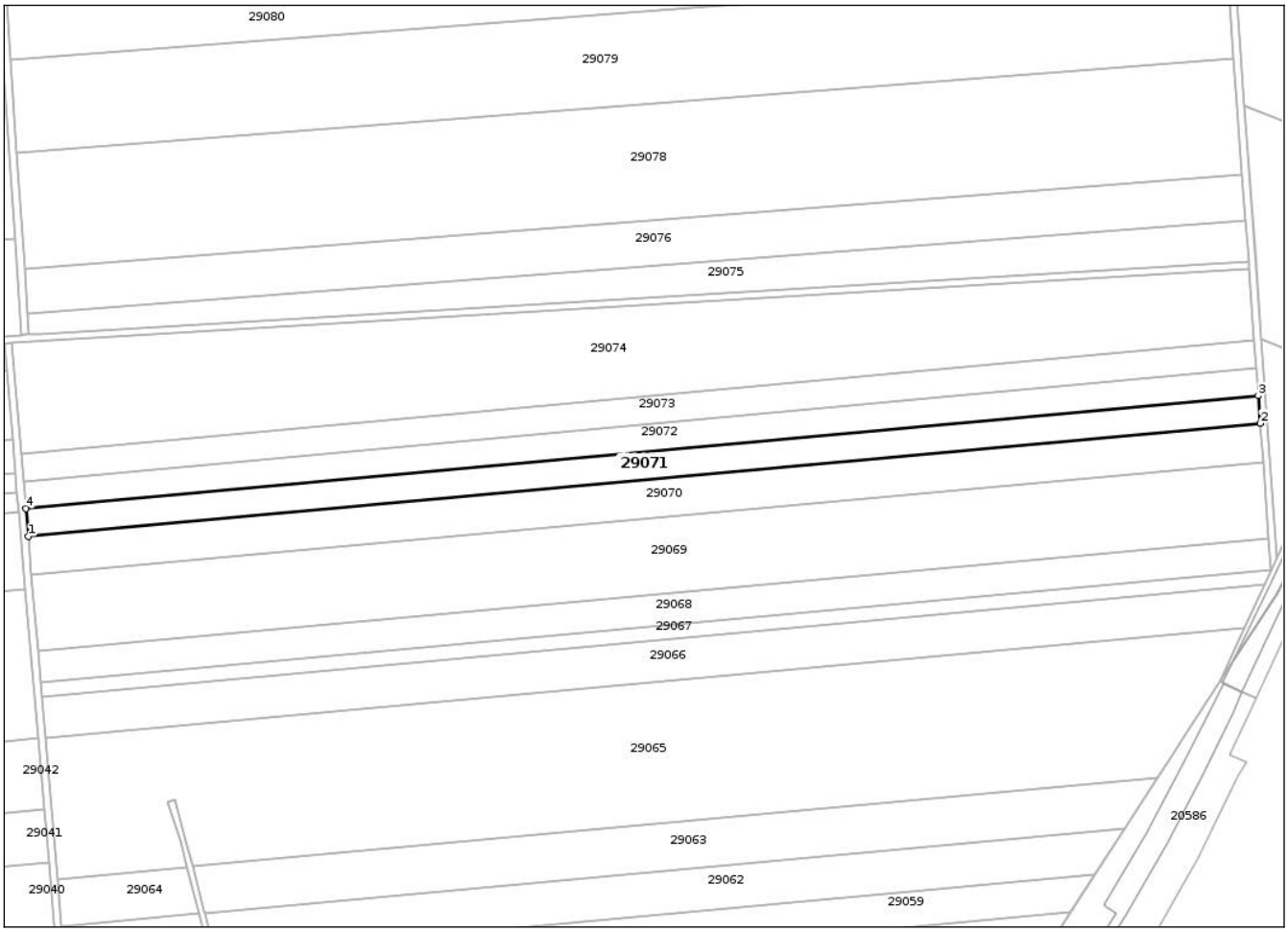
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29071	10000	imobil inscris in CF sporadic 24439;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	15	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.019,677 284.708,284	2	498.685,163 284.769,309	668.278
2	498.685,163 284.769,309	3	498.684,079 284.784,234	14.964
3	498.684,079 284.784,234	4	498.018,399 284.723,191	668.473
4	498.018,399 284.723,191	1	498.019,677 284.708,284	14.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62608
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995756

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29071 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29071	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24439;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62608 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29071 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3811.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2105, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr certificat de deces seria DC,nr. 884724 din 01.07.2020, emis de Primaria Rosiori de Vede; IN DOSAR NR. 2856/292/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ FLOAREA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.2260, din 02/12/2014 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (hotarare judecatoreasca nr Încheiere pronunțată în dosar nr.3786/292/2014 din 05.03.2019, emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE;hotarare judecatoreasca nr Încheiere pronunțată în dosar nr.3786/292/2014 din 20.10.2015, emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE; pronunțată în dosar nr.3786/292/2014);		
B3	Se respinge cererea având ca obiect notarea constatării partajului, deoarece conform încheierii nr.45314/02.07.2020 s-a întabulat dreptul de proprietate în favoarea BOANDĂ FLOAREA, aceasta rămânând fără obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

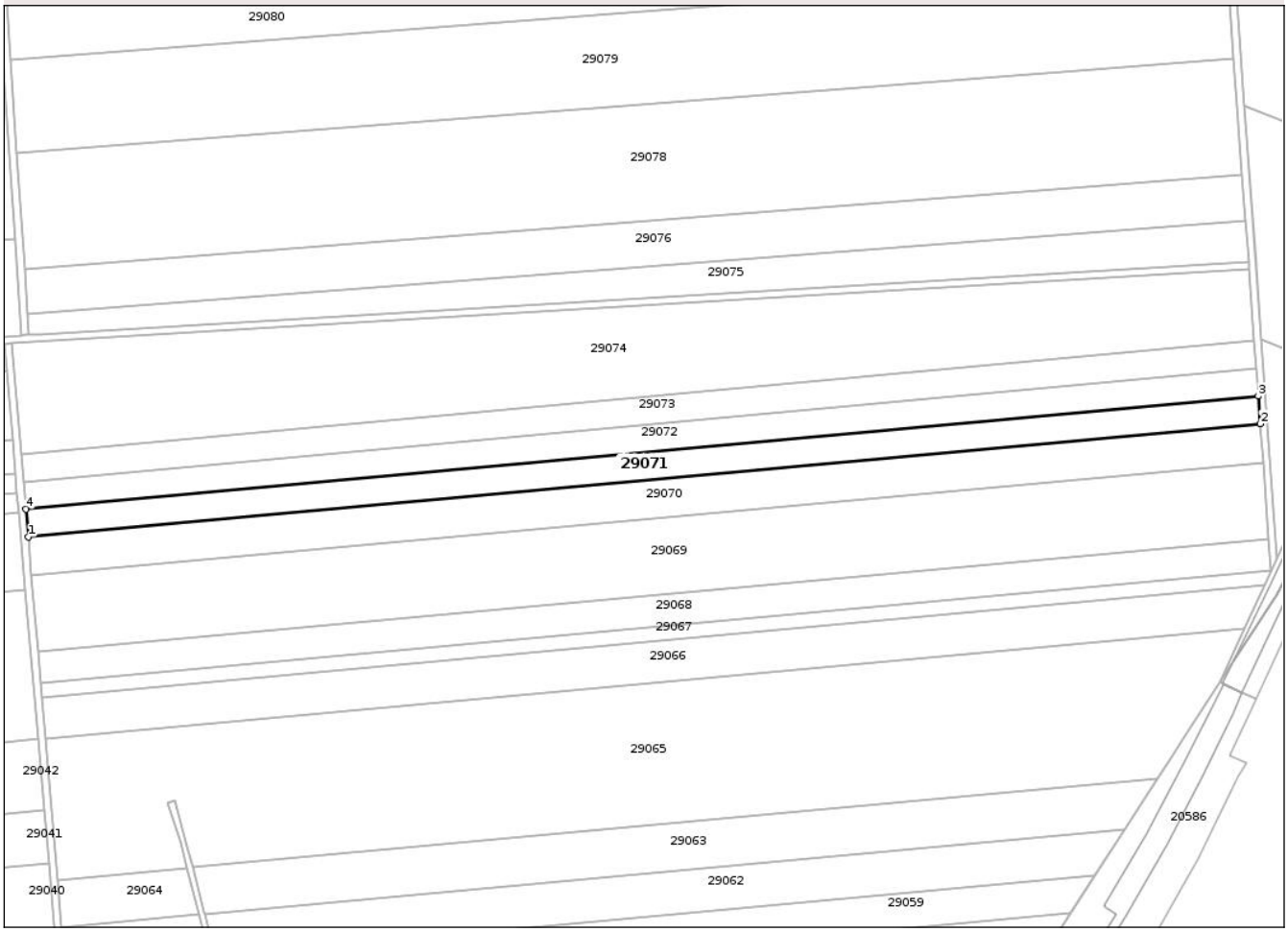
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29071	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24439;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	15	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.019,677 284.708,284	2	498.685,163 284.769,309	668.278
2	498.685,163 284.769,309	3	498.684,079 284.784,234	14.964
3	498.684,079 284.784,234	4	498.018,399 284.723,191	668.473
4	498.018,399 284.723,191	1	498.019,677 284.708,284	14.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62607**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29070 / UAT Rosiori de Vede

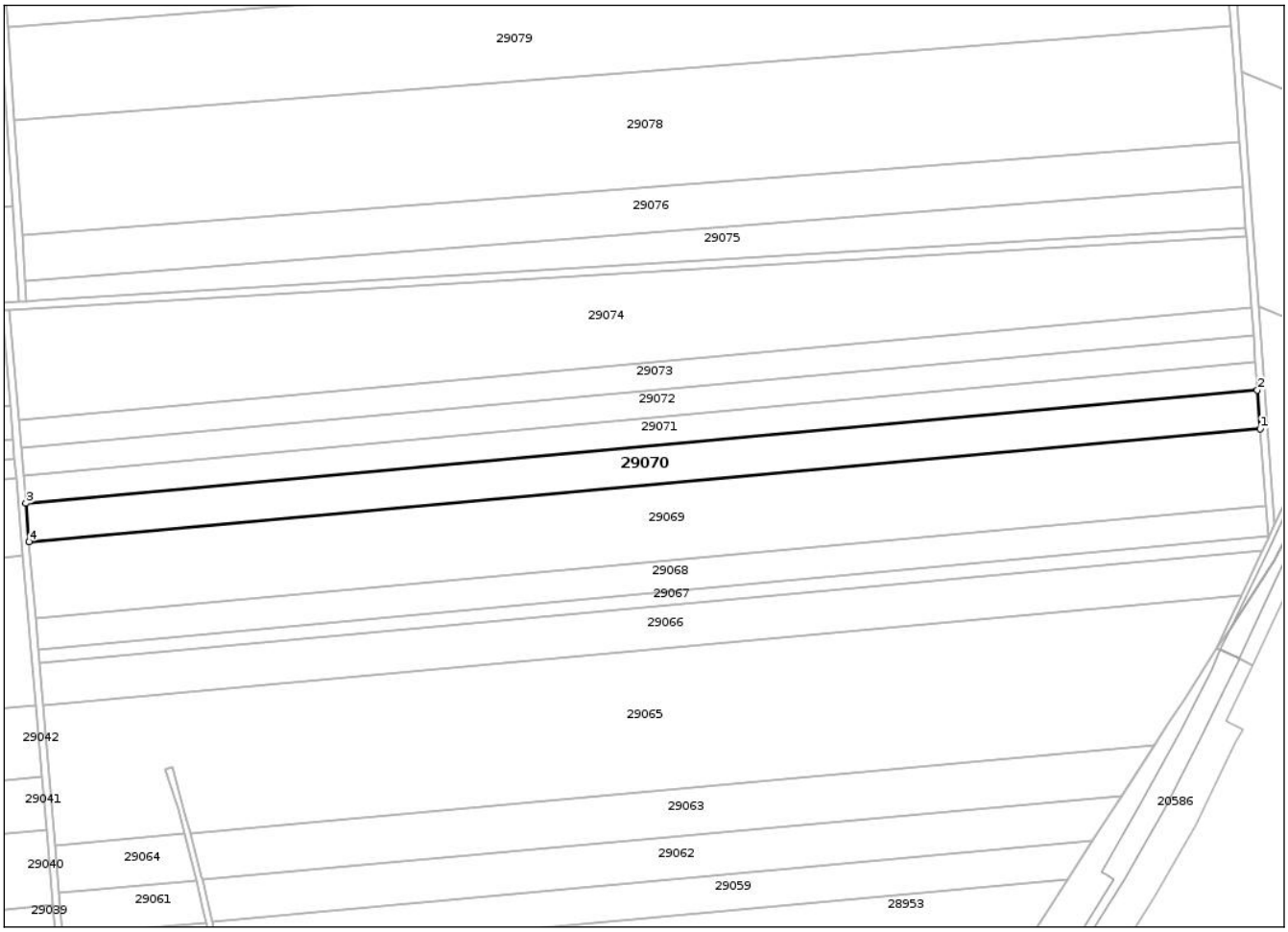
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29070	14000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	41	14	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**14.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.686,681 284.748,406	2	498.685,163 284.769,309	20.958
2	498.685,163 284.769,309	3	498.019,677 284.708,284	668.278
3	498.019,677 284.708,284	4	498.021,467 284.687,407	20.954
4	498.021,467 284.687,407	1	498.686,681 284.748,406	668.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62607
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995755

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29070 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29070	14.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62607 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29070 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3810.	A1
Act Administrativ nr. 0800224, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

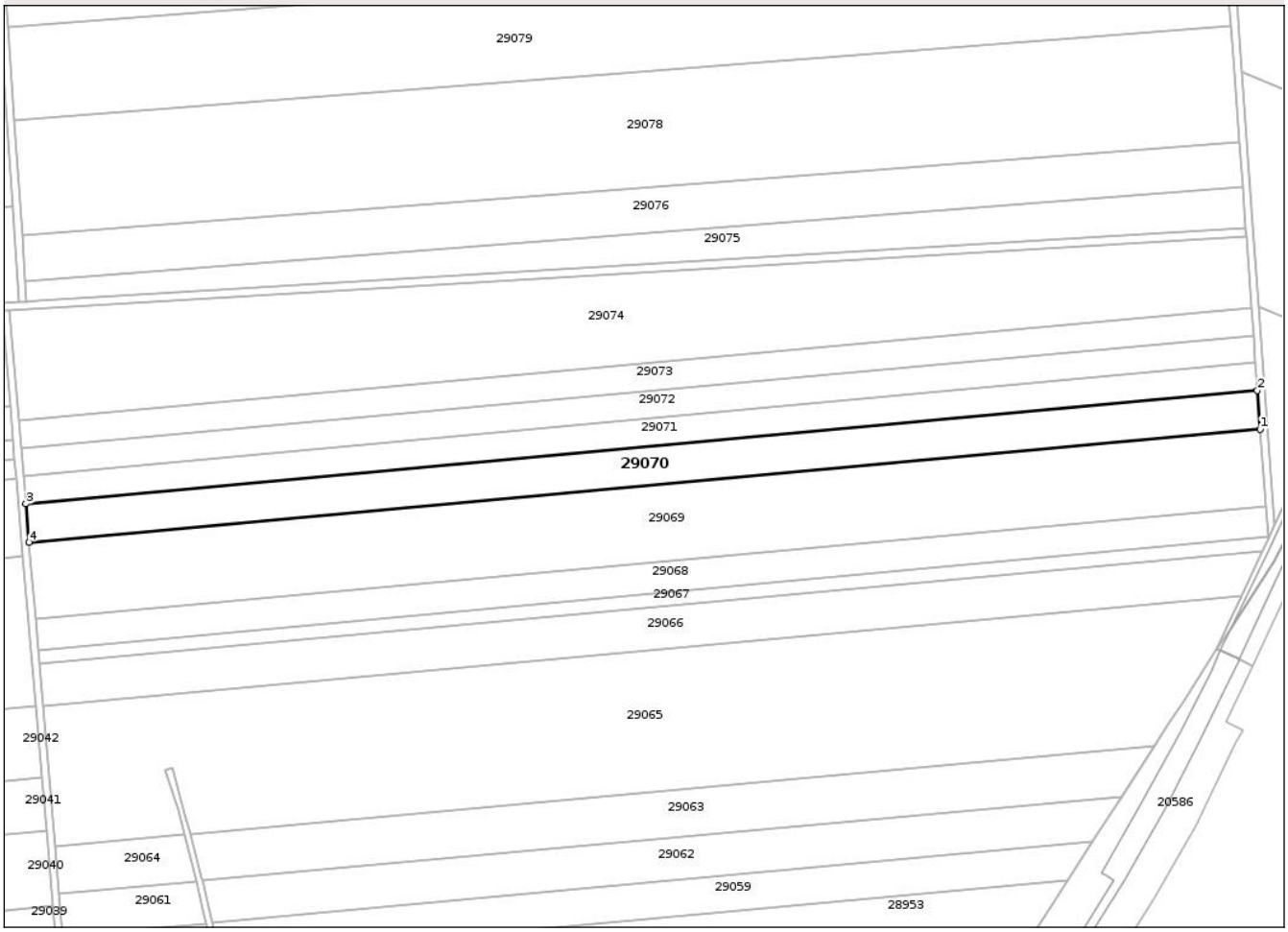
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29070	14.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	41	14	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.686,681 284.748,406	2	498.685,163 284.769,309	20.958
2	498.685,163 284.769,309	3	498.019,677 284.708,284	668.278
3	498.019,677 284.708,284	4	498.021,467 284.687,407	20.954
4	498.021,467 284.687,407	1	498.686,681 284.748,406	668.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62606**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29069 / UAT Rosiori de Vede

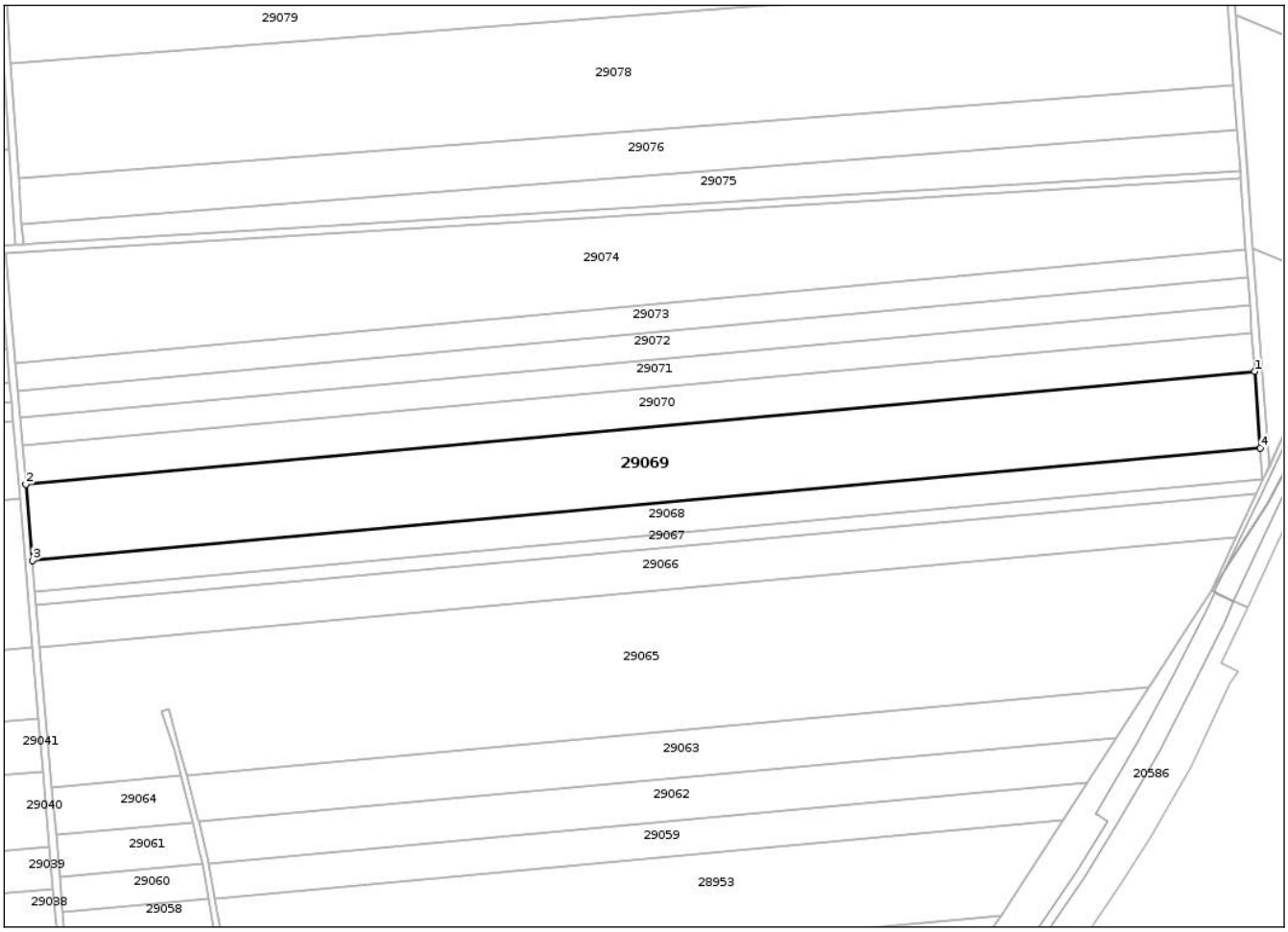
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29069	27700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.700	41	13	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**27.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.686,681 284.748,406	2	498.021,467 284.687,407	668.005
2	498.021,467 284.687,407	3	498.025,011 284.646,074	41.485
3	498.025,011 284.646,074	4	498.689,686 284.707,024	667.464
4	498.689,686 284.707,024	1	498.686,681 284.748,406	41.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62606
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995754

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29069 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29069	27.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62606 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29069 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3809.	A1
Act Administrativ nr. 0800395, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARDA ION** 2) **BARDA VICTOR** 3) **ZABALAN SOFIA** 4) **CIOCEANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

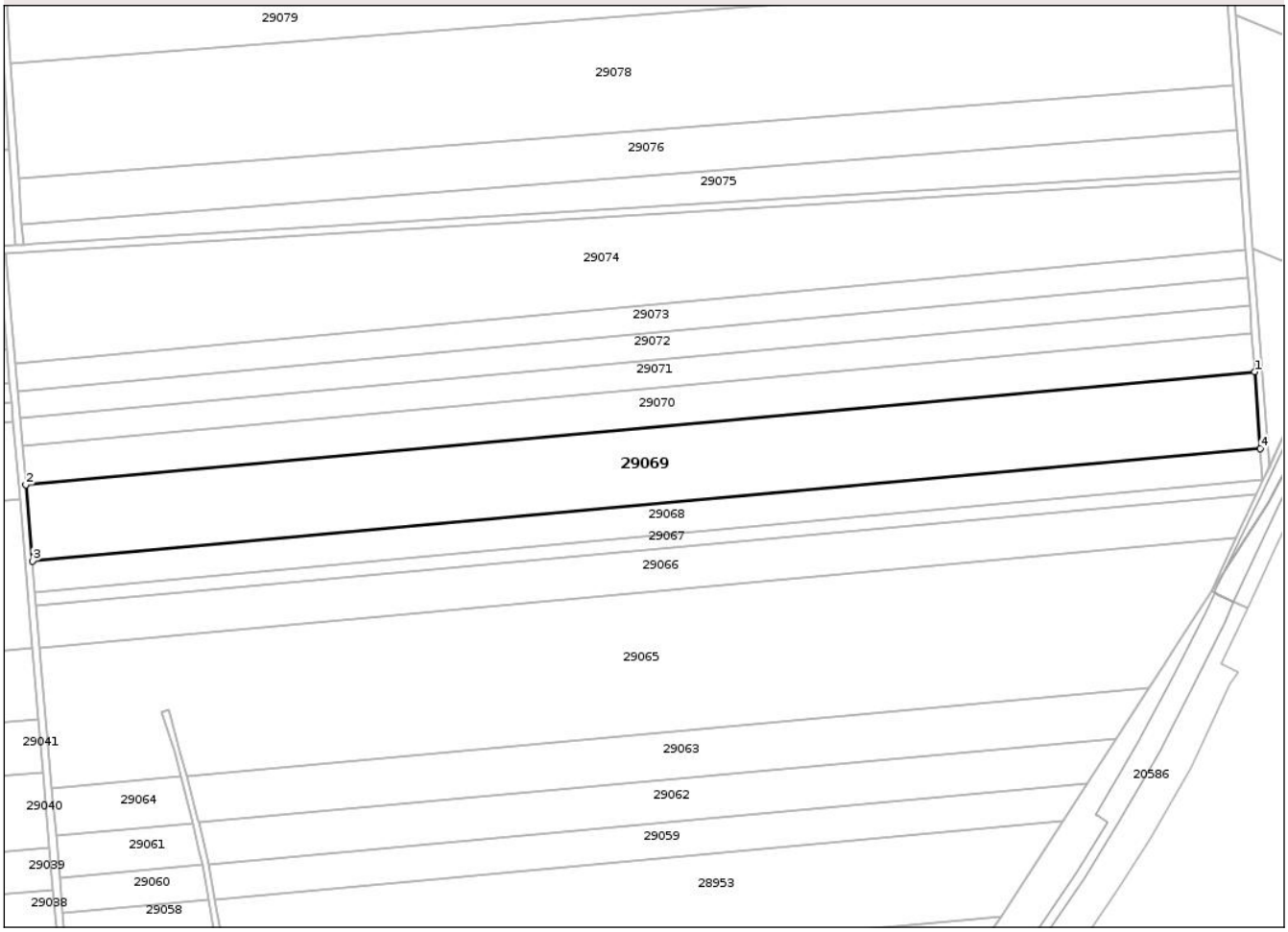
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29069	27.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.700	41	13	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.686,681 284.748,406	2	498.021,467 284.687,407	668.005
2	498.021,467 284.687,407	3	498.025,011 284.646,074	41.485
3	498.025,011 284.646,074	4	498.689,686 284.707,024	667.464
4	498.689,686 284.707,024	1	498.686,681 284.748,406	41.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62605**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

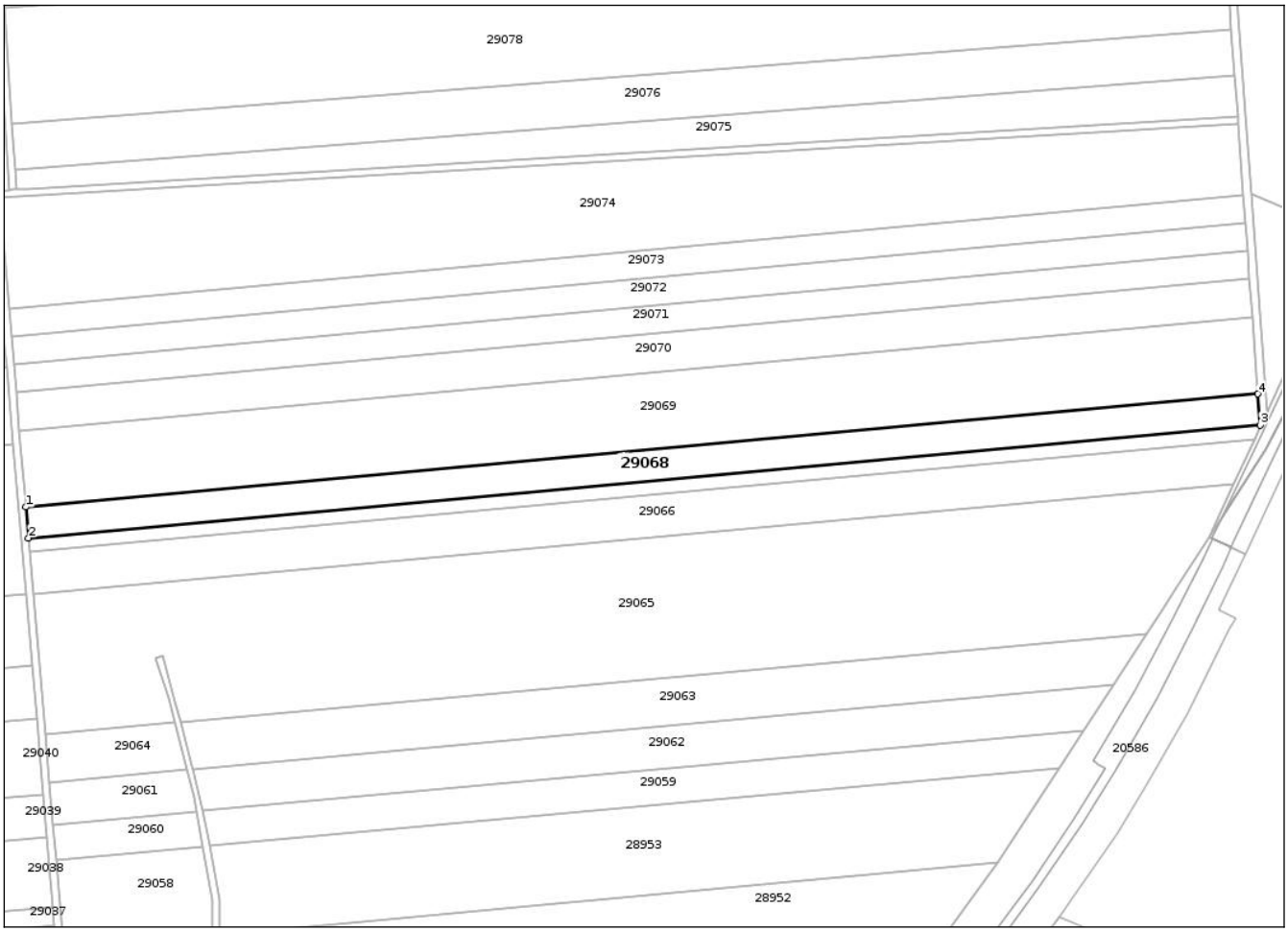
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29068 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29068	11200	imobil inscris in CF sporadic 24003;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	41	12	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**11.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.025,011 284.646,074	2	498.026,444 284.629,352	16.783
2	498.026,444 284.629,352	3	498.690,902 284.690,283	667.246
3	498.690,902 284.690,283	4	498.689,686 284.707,024	16.785
4	498.689,686 284.707,024	1	498.025,011 284.646,074	667.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62605
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995752

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29068 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29068	11.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24003;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62605 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29068 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3808.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.452, din 28/02/2012 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr.85/292/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

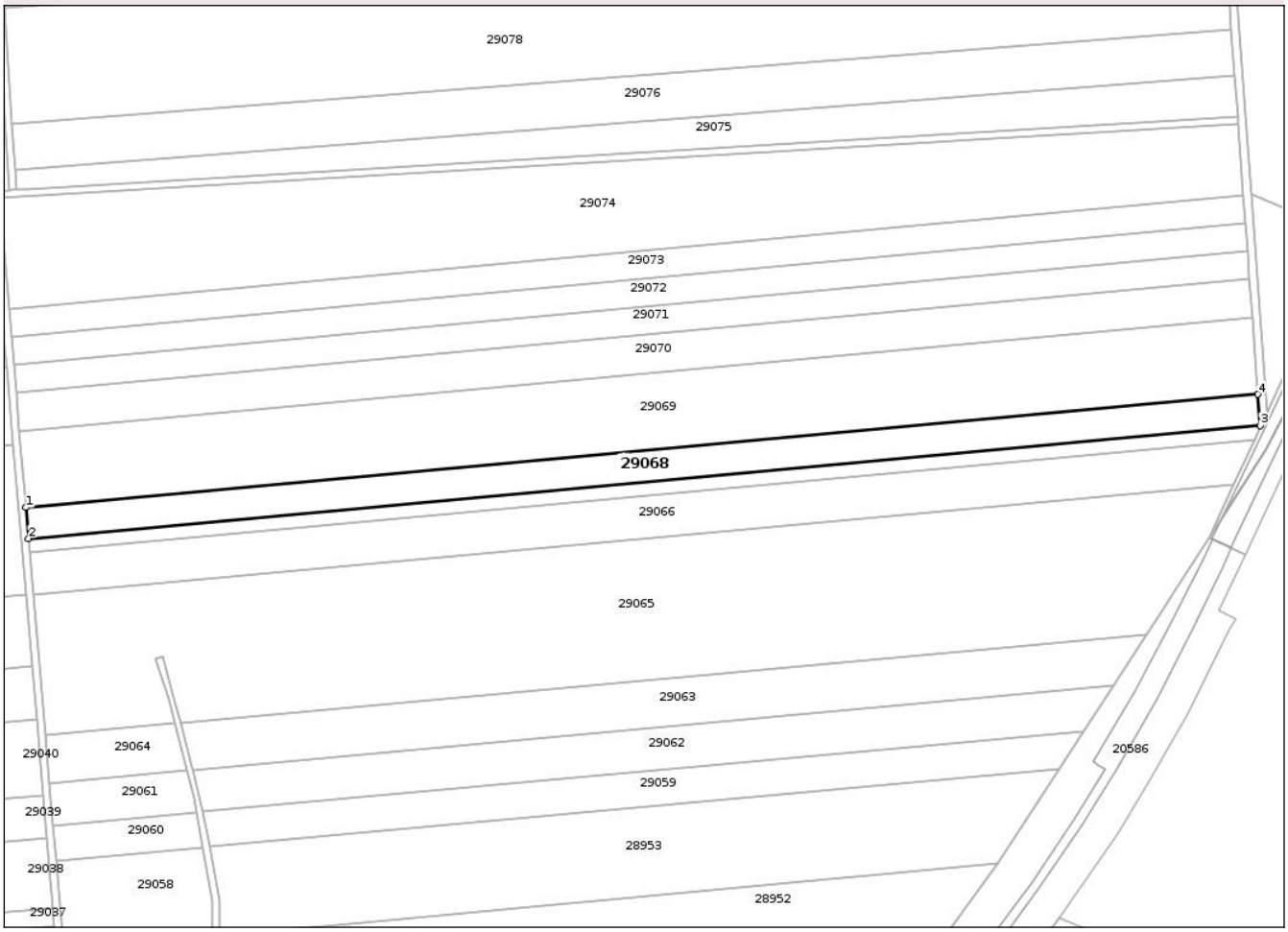
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29068	11.200	imobil inscris in CF sporadic 24003;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	41	12	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.025,011 284.646,074	2	498.026,444 284.629,352	16.783
2	498.026,444 284.629,352	3	498.690,902 284.690,283	667.246
3	498.690,902 284.690,283	4	498.689,686 284.707,024	16.785
4	498.689,686 284.707,024	1	498.025,011 284.646,074	667.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62604**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29067 / UAT Rosiori de Vede

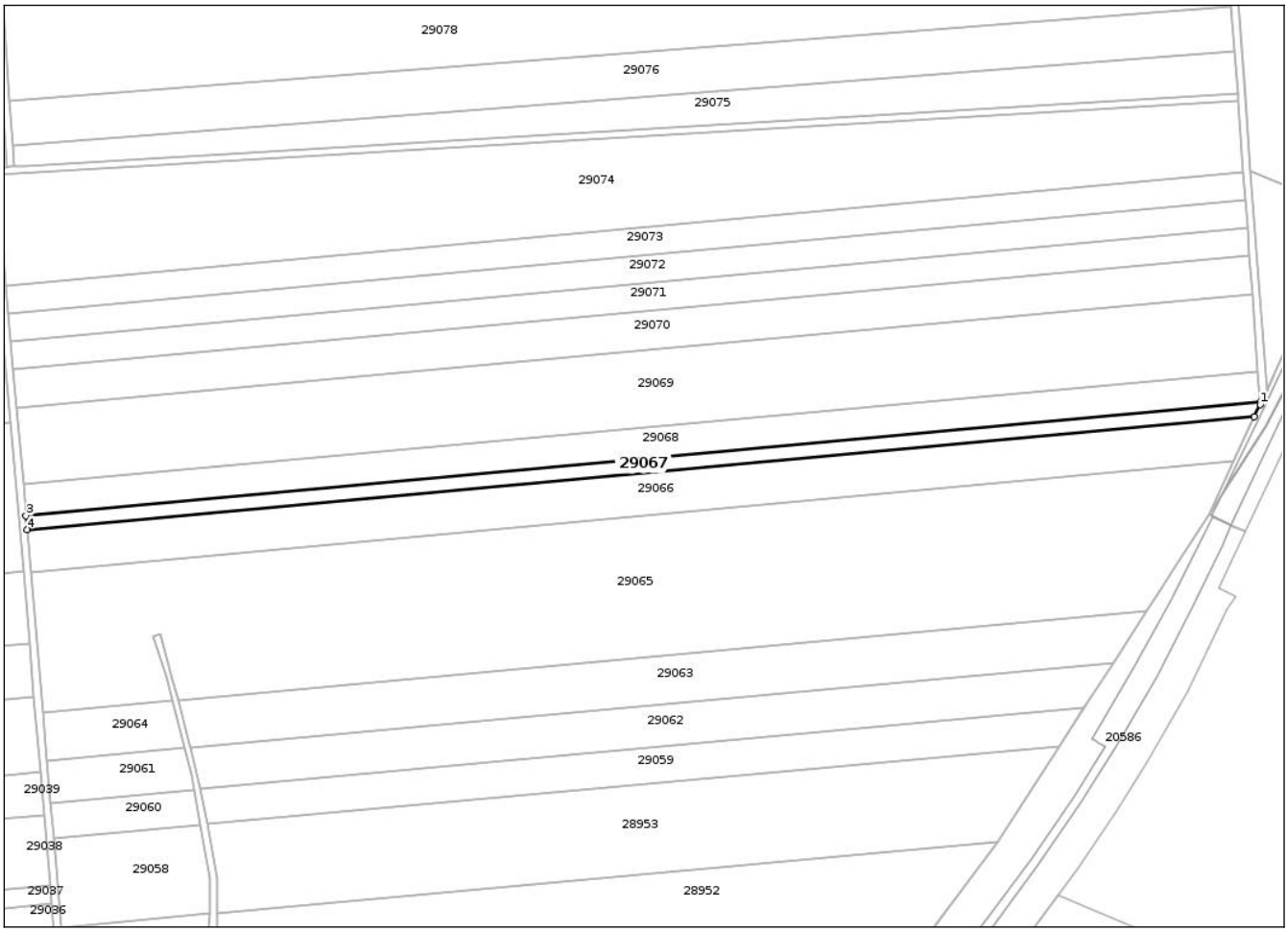
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

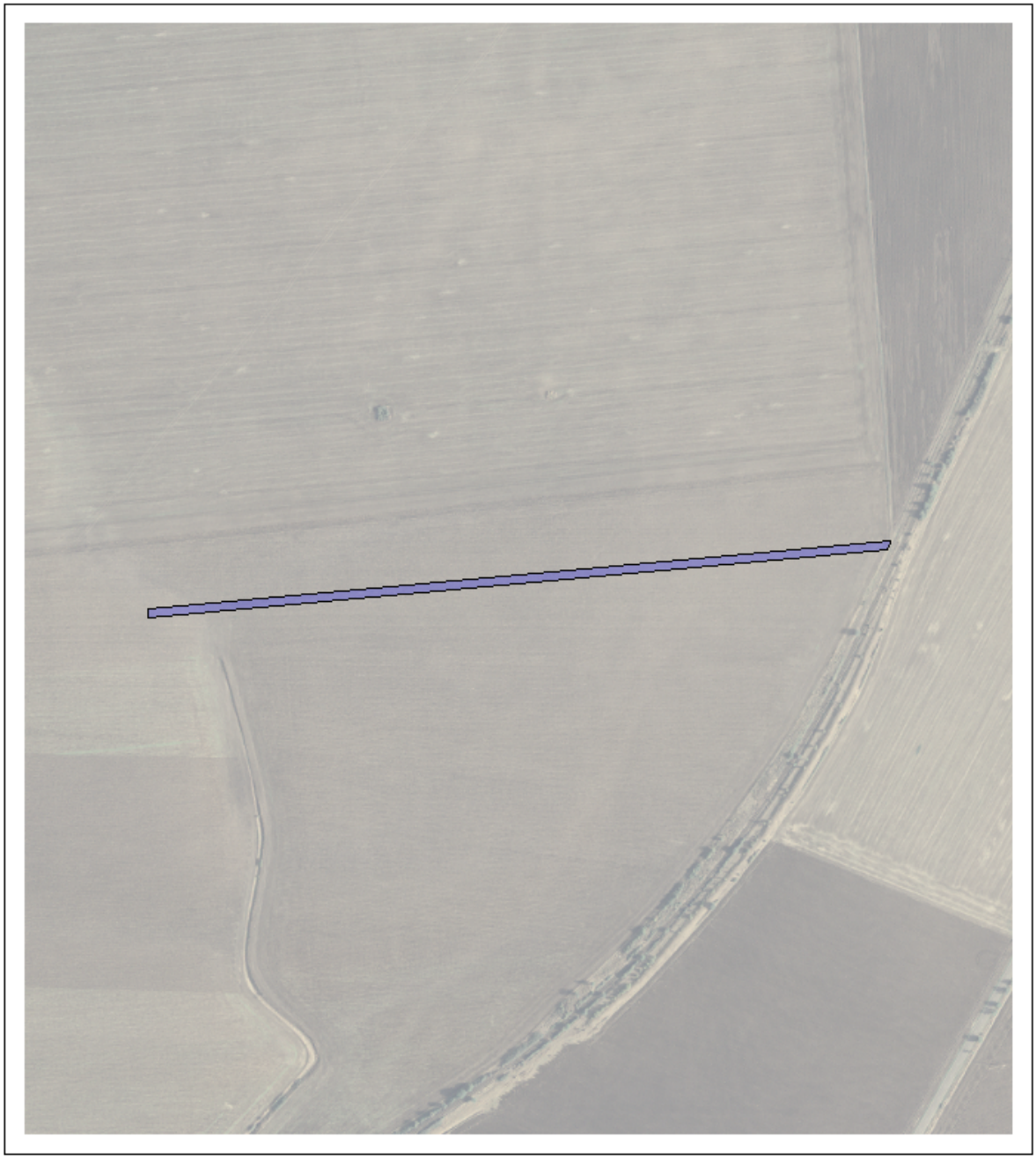
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29067	5000	imobil inscris in CF sporadic 24199;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	41	11	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.690,978 284.689,236	2	498.690,902 284.690,283	1.05
2	498.690,902 284.690,283	3	498.026,444 284.629,352	667.246
3	498.026,444 284.629,352	4	498.027,086 284.621,868	7.511
4	498.027,086 284.621,868	5	498.687,82 284.682,457	663.506
5	498.687,82 284.682,457	1	498.690,978 284.689,236	7.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62604
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995751

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29067 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29067	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24199;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62604 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29067 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3807.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1994, din 12/12/2019 emis de BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTESCU PAULA LIZICA** 2) **MELINTESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

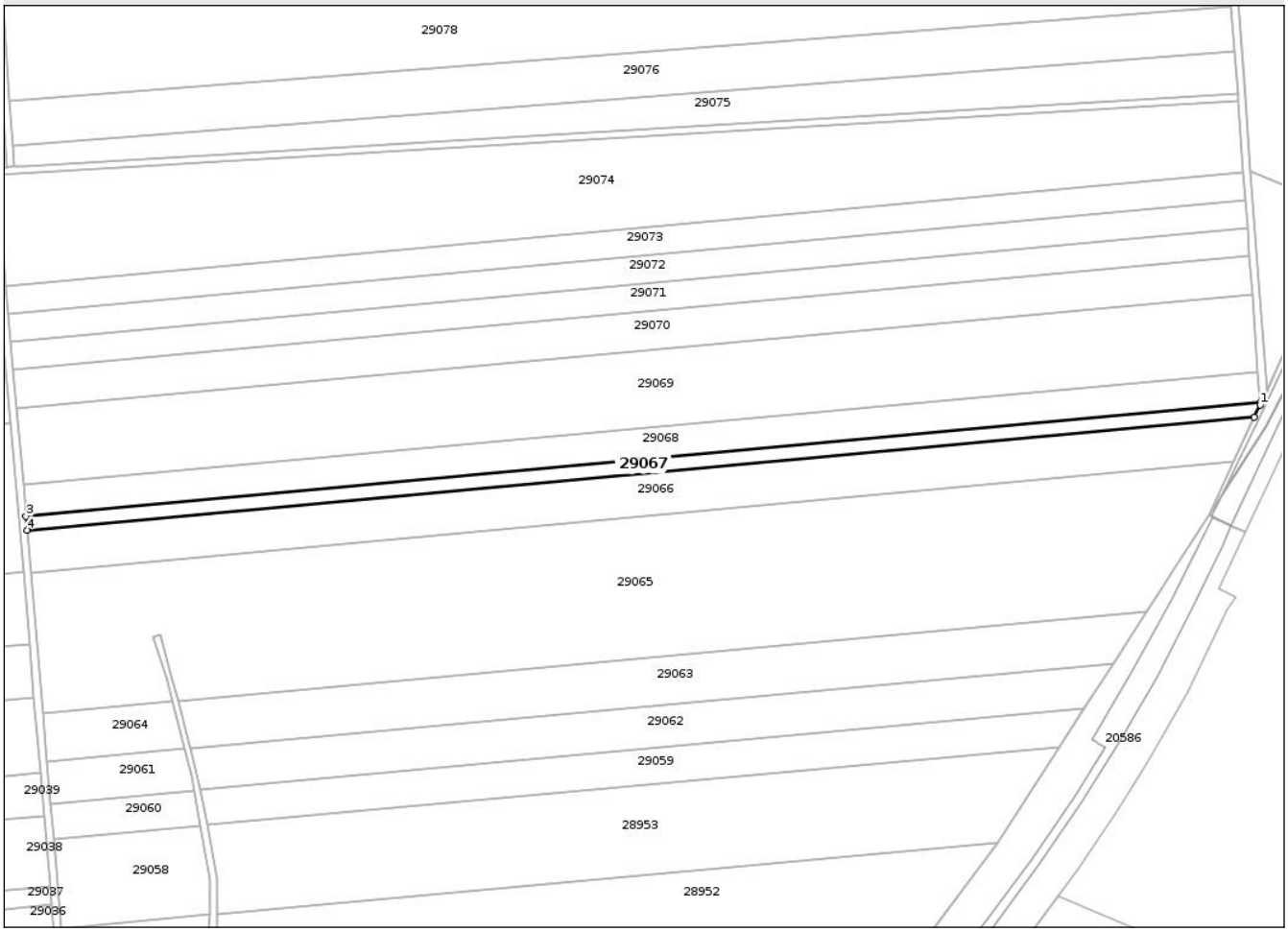
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29067	5.000	imobil inscris in CF sporadic 24199;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	41	11	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.690,978 284.689,236	2	498.690,902 284.690,283	1.05
2	498.690,902 284.690,283	3	498.026,444 284.629,352	667.246
3	498.026,444 284.629,352	4	498.027,086 284.621,868	7.511
4	498.027,086 284.621,868	5	498.687,82 284.682,457	663.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.687,82 284.682,457	1	498.690,978 284.689,236	7.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62603**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29066 / UAT Rosiori de Vede

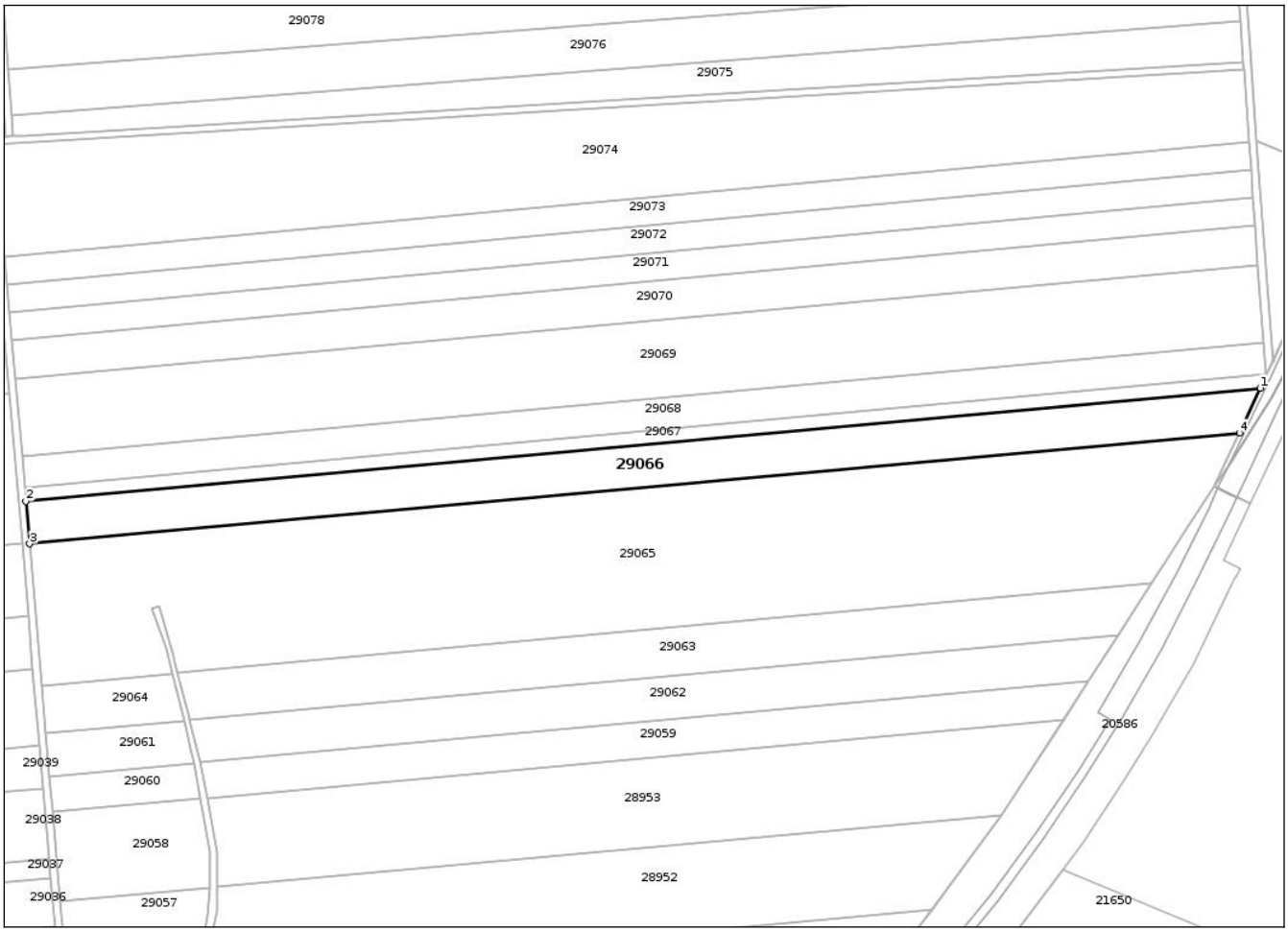
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29066	15000	imobil inscris in CF sporadic 27663;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	41	10	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.687,82 284.682,457	2	498.027,086 284.621,868	663.506
2	498.027,086 284.621,868	3	498.029,037 284.599,117	22.835
3	498.029,037 284.599,117	4	498.676,66 284.658,504	650.34
4	498.676,66 284.658,504	1	498.687,82 284.682,457	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62603
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995750

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29066 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29066	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27663;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62603 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29066 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3806.	A1
Act Notarial nr. 696, din 10/10/2024 emis de NP CONSTANTIN RODICA (Contract de dare in plata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ZAHARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

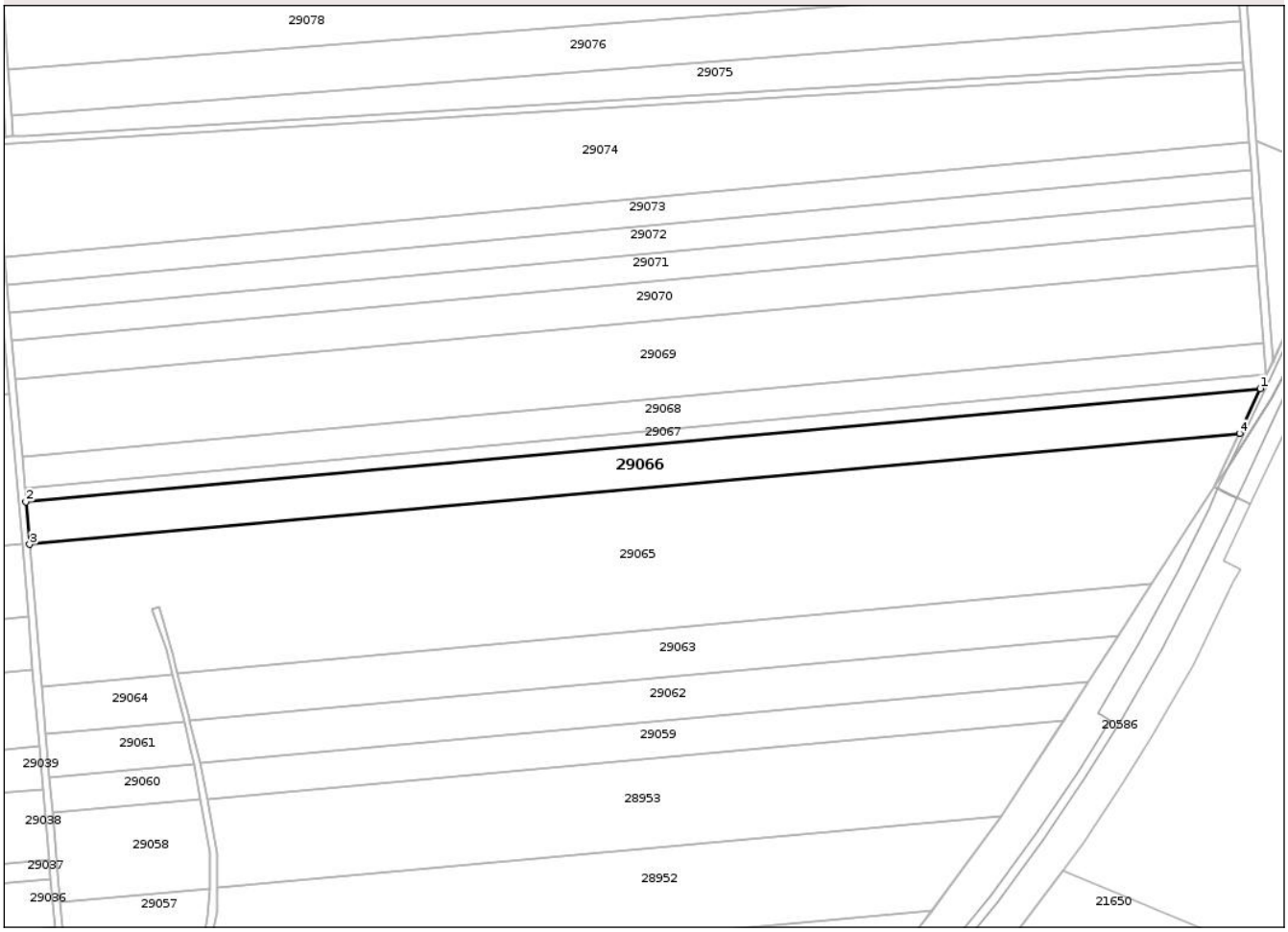
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29066	15.000	imobil inscris in CF sporadic 27663;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	41	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.687,82 284.682,457	2	498.027,086 284.621,868	663.506
2	498.027,086 284.621,868	3	498.029,037 284.599,117	22.835
3	498.029,037 284.599,117	4	498.676,66 284.658,504	650.34
4	498.676,66 284.658,504	1	498.687,82 284.682,457	26.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62602**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29065 / UAT Rosiori de Vede

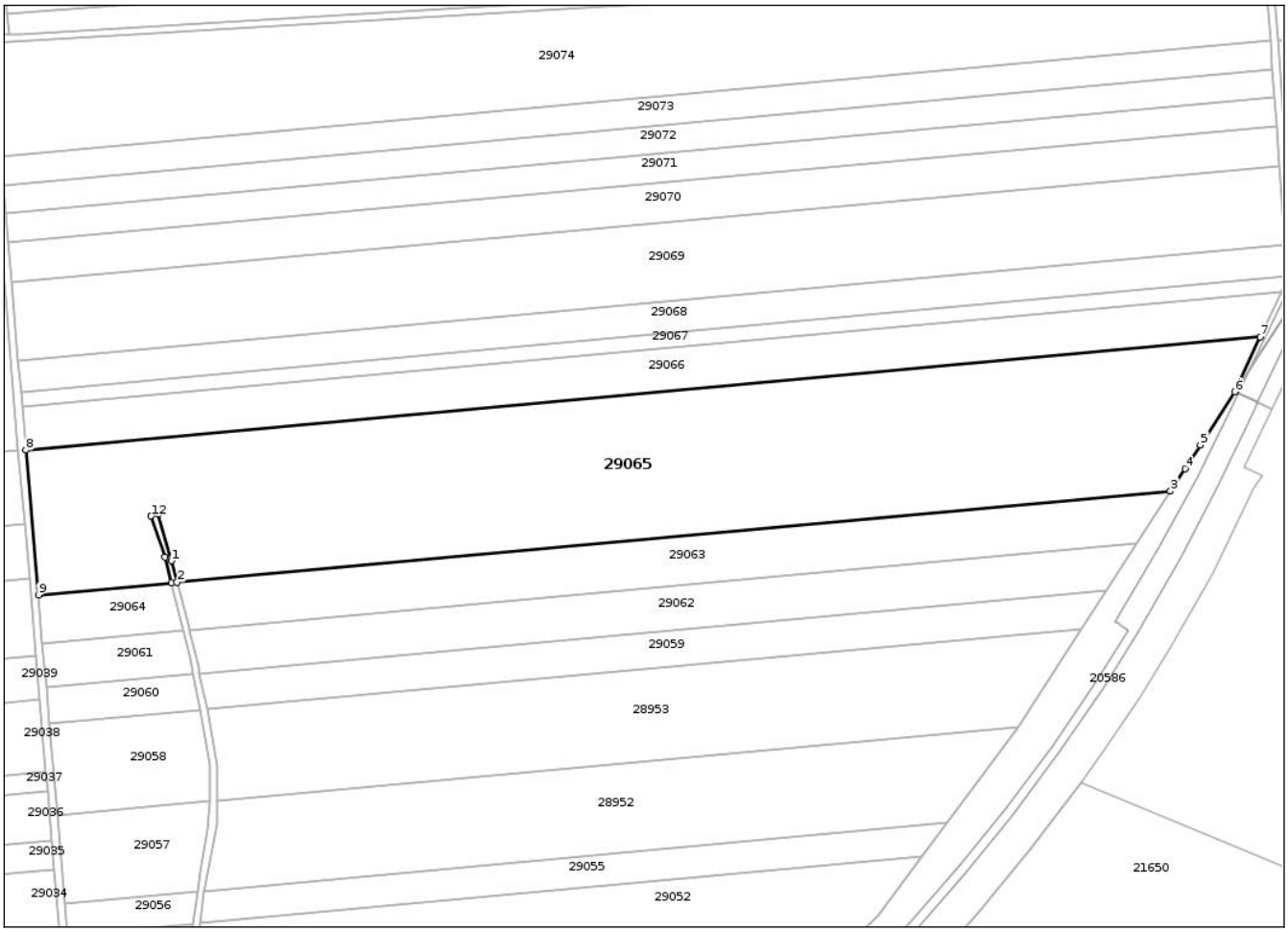
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29065	47500	imobil inscris in CF sporadic 22722;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	41	9	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**47.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.105,425 284.541,094	2	498.108,339 284.529,907	11.56
2	498.108,339 284.529,907	3	498.629,567 284.577,703	523.415
3	498.629,567 284.577,703	4	498.637,19 284.589,48	14.029
4	498.637,19 284.589,48	5	498.645,241 284.601,919	14.817
5	498.645,241 284.601,919	6	498.663,287 284.629,801	33.212
6	498.663,287 284.629,801	7	498.676,66 284.658,504	31.665
7	498.676,66 284.658,504	8	498.029,037 284.599,117	650.34
8	498.029,037 284.599,117	9	498.035,543 284.523,231	76.164
9	498.035,543 284.523,231	10	498.105,334 284.529,631	70.084
10	498.105,334 284.529,631	11	498.101,962 284.543,034	13.821
11	498.101,962 284.543,034	12	498.094,803 284.564,612	22.735
12	498.094,803 284.564,612	13	498.098,551 284.565,765	3.921
13	498.098,551 284.565,765	1	498.105,425 284.541,094	25.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62602
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995749

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29065 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29065	47.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22722;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62602 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29065 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3805.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.452, din 30/12/2005 emis de BNP MORCOV TAMARA (Titlu de proprietate nr. 0800504/19-10-1999 emis de CJFF Teleorman , Act de partaj voluntar aut. nr. 3445/11-07-1995 emis de Notariatul de Stat Local Rosiorii de Vede);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATRASCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

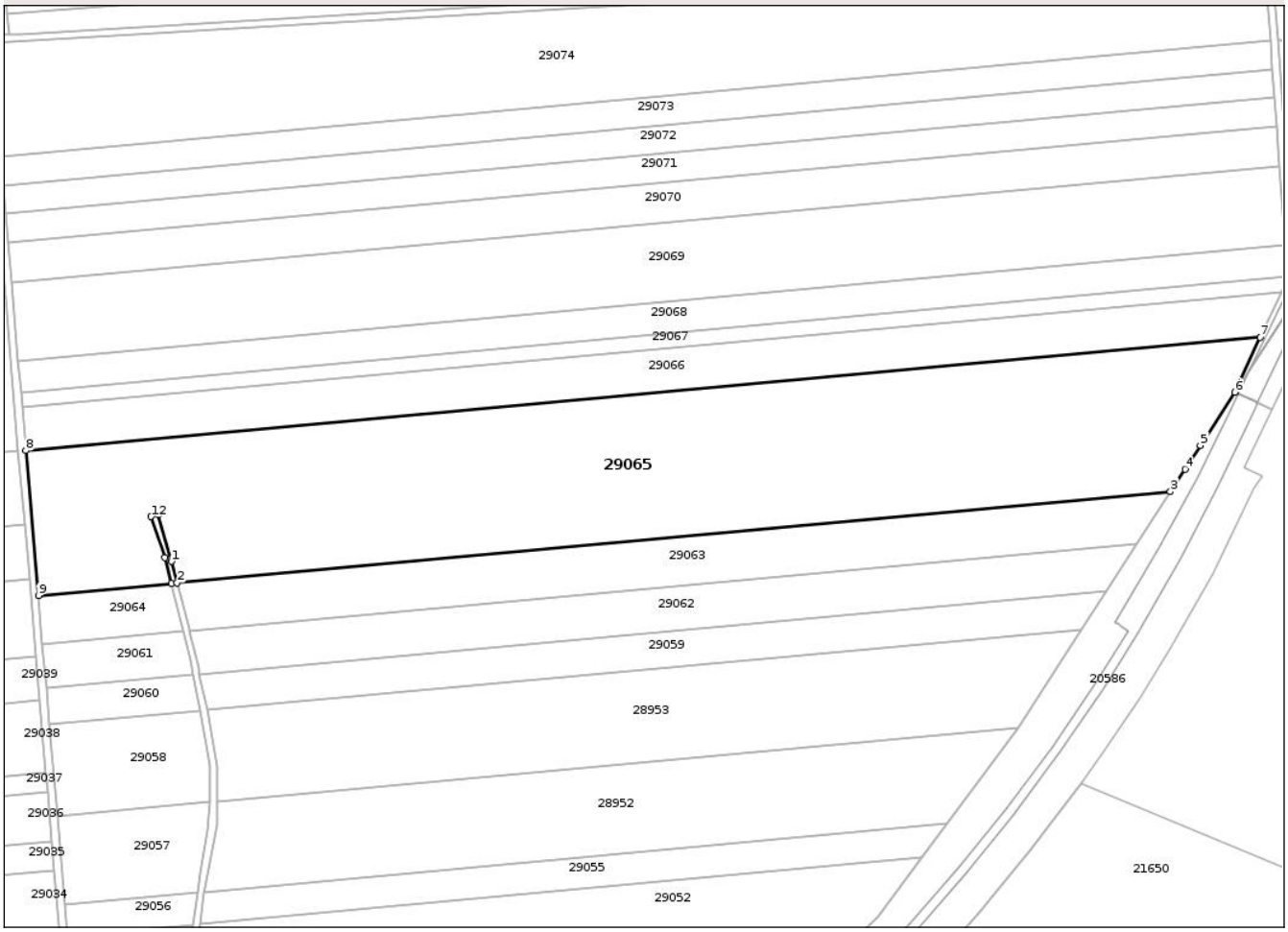
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29065	47.500	imobil inscris in CF sporadic 22722;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	41	9	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.105,425 284.541,094	2	498.108,339 284.529,907	11.56
2	498.108,339 284.529,907	3	498.629,567 284.577,703	523.415
3	498.629,567 284.577,703	4	498.637,19 284.589,48	14.029
4	498.637,19 284.589,48	5	498.645,241 284.601,919	14.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.645,241 284.601,919	6	498.663,287 284.629,801	33.212
6	498.663,287 284.629,801	7	498.676,66 284.658,504	31.665
7	498.676,66 284.658,504	8	498.029,037 284.599,117	650.34
8	498.029,037 284.599,117	9	498.035,543 284.523,231	76.164
9	498.035,543 284.523,231	10	498.105,334 284.529,631	70.084
10	498.105,334 284.529,631	11	498.101,962 284.543,034	13.821
11	498.101,962 284.543,034	12	498.094,803 284.564,612	22.735
12	498.094,803 284.564,612	13	498.098,551 284.565,765	3.921
13	498.098,551 284.565,765	1	498.105,425 284.541,094	25.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62601**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29064 / UAT Rosiori de Vede

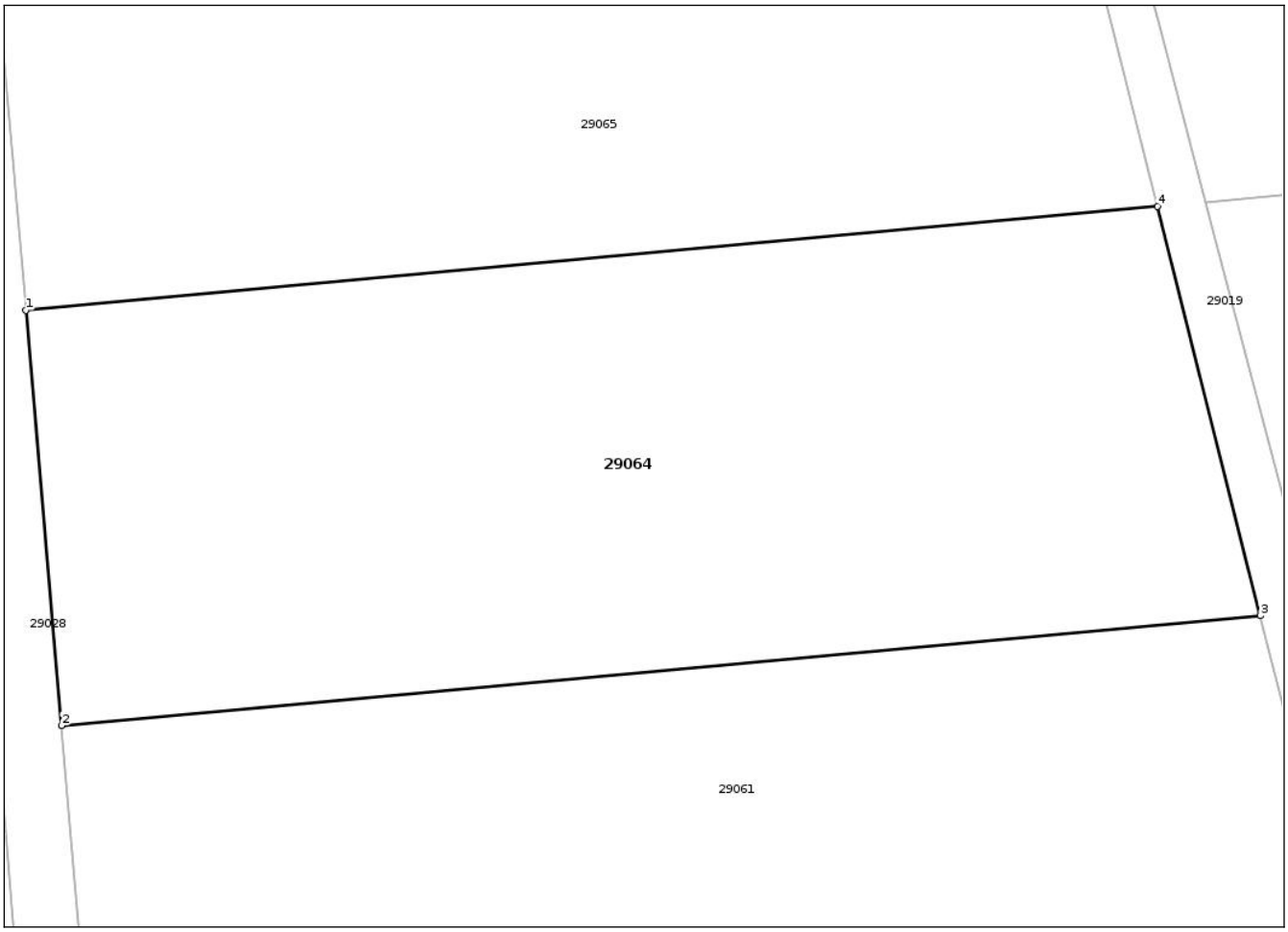
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

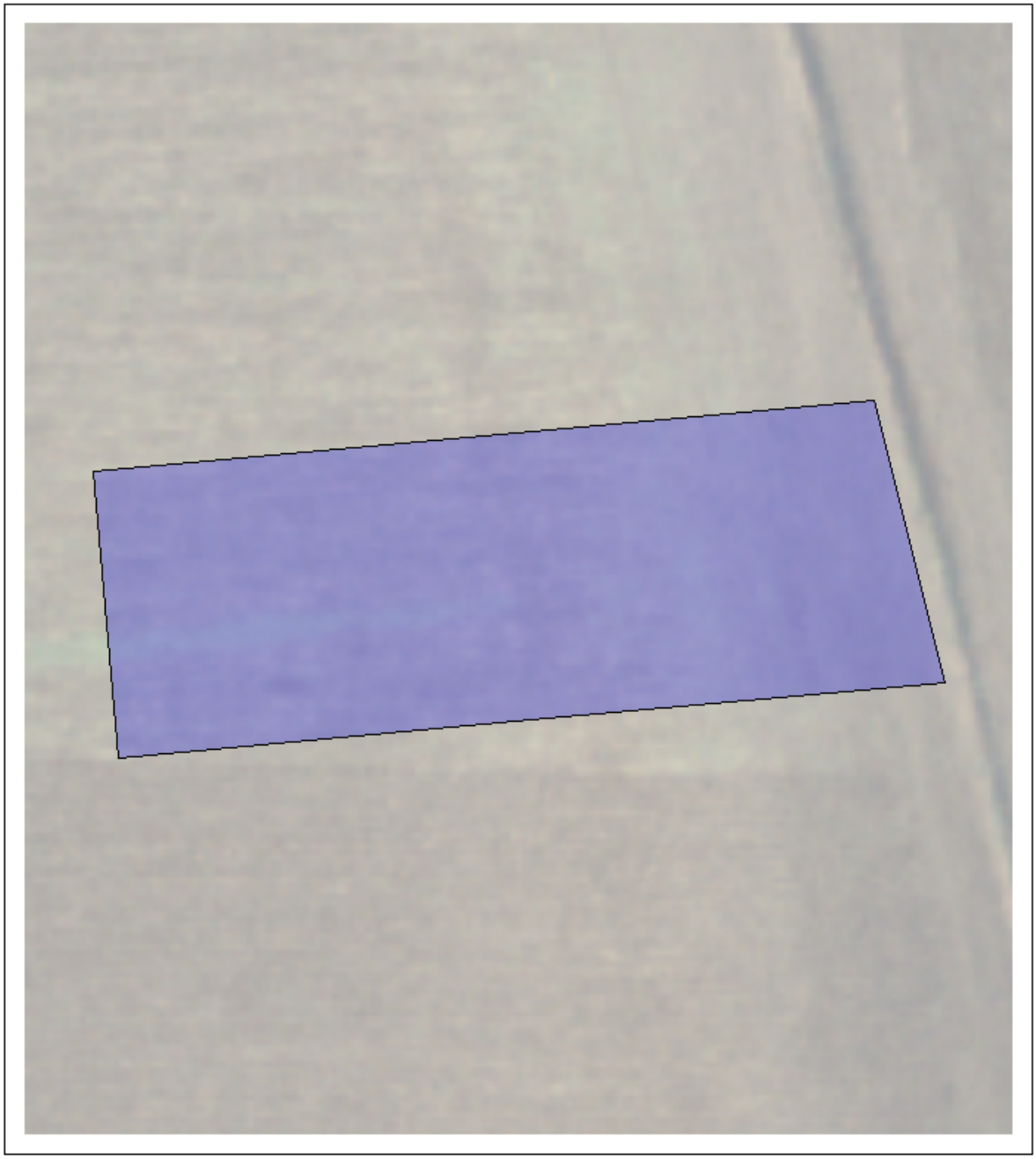
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29064	1856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.856	41	8	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3803. ID 3804 (P8LOT1 - 1856 mp) + ID 3803 (P8LOT2 - 13144 mp) = 15000 mp
	TOTAL:		**1.856**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.035,543 284.523,231	2	498.037,739 284.497,612	25.713
2	498.037,739 284.497,612	3	498.111,684 284.504,393	74.255
3	498.111,684 284.504,393	4	498.105,334 284.529,631	26.025
4	498.105,334 284.529,631	1	498.035,543 284.523,231	70.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62601
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995748

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29064 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29064	1.856	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62601 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29064 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3804.	A1
Act Administrativ nr. 0800423, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

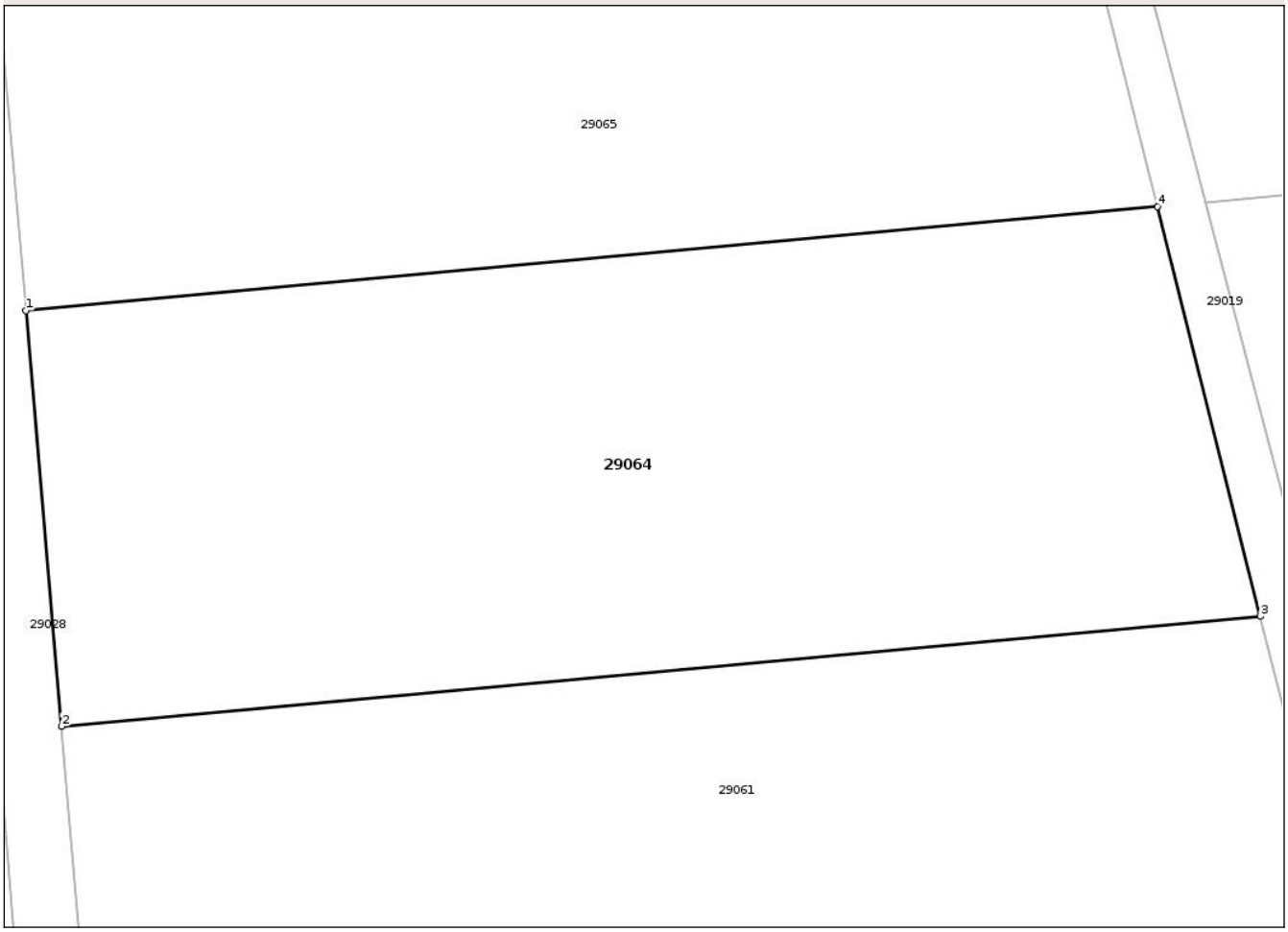
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29064	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.856	41	8	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3803. ID 3804 (P8LOT1 - 1856 mp) + ID 3803 (P8LOT2 - 13144 mp) = 15000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.035,543 284.523,231	2	498.037,739 284.497,612	25.713
2	498.037,739 284.497,612	3	498.111,684 284.504,393	74.255
3	498.111,684 284.504,393	4	498.105,334 284.529,631	26.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.105,334 284.529,631	1	498.035,543 284.523,231	70.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62600**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29063 / UAT Rosiori de Vede

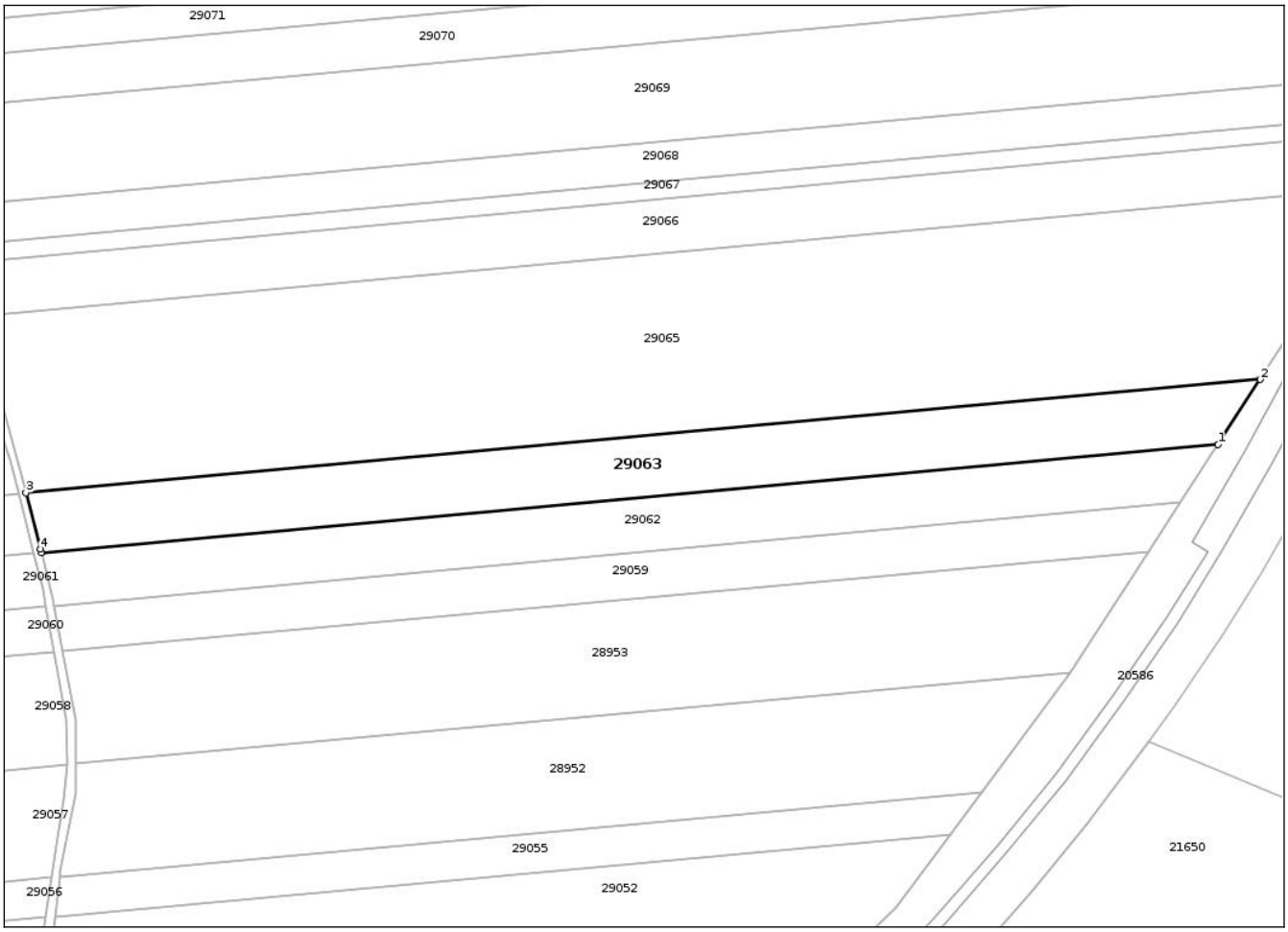
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

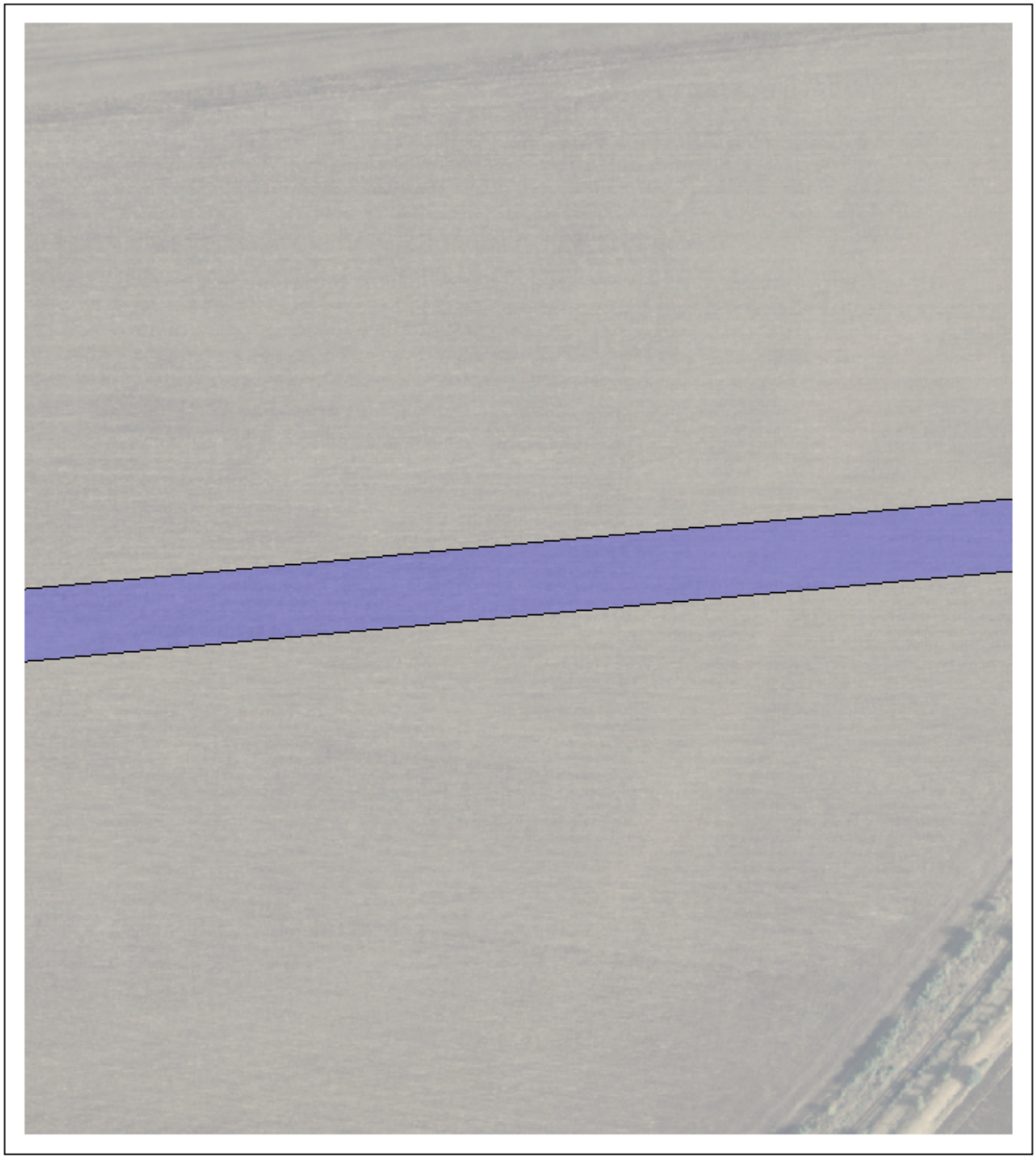
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29063	13144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.144	41	8	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3804. ID 3804 (P8LOT1 - 1856 mp) + ID 3803 (P8LOT2 - 13144 mp) = 15000 mp
	TOTAL:		**13.144**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.611,8 284.550,253	2	498.629,567 284.577,703	32.698
2	498.629,567 284.577,703	3	498.108,339 284.529,907	523.415
3	498.108,339 284.529,907	4	498.114,522 284.506,166	24.533
4	498.114,522 284.506,166	5	498.114,875 284.504,686	1.522
5	498.114,875 284.504,686	1	498.611,8 284.550,253	499.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62600
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995747

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29063 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29063	13.144	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62600 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29063 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3803.	A1
Act Administrativ nr. 0800423, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

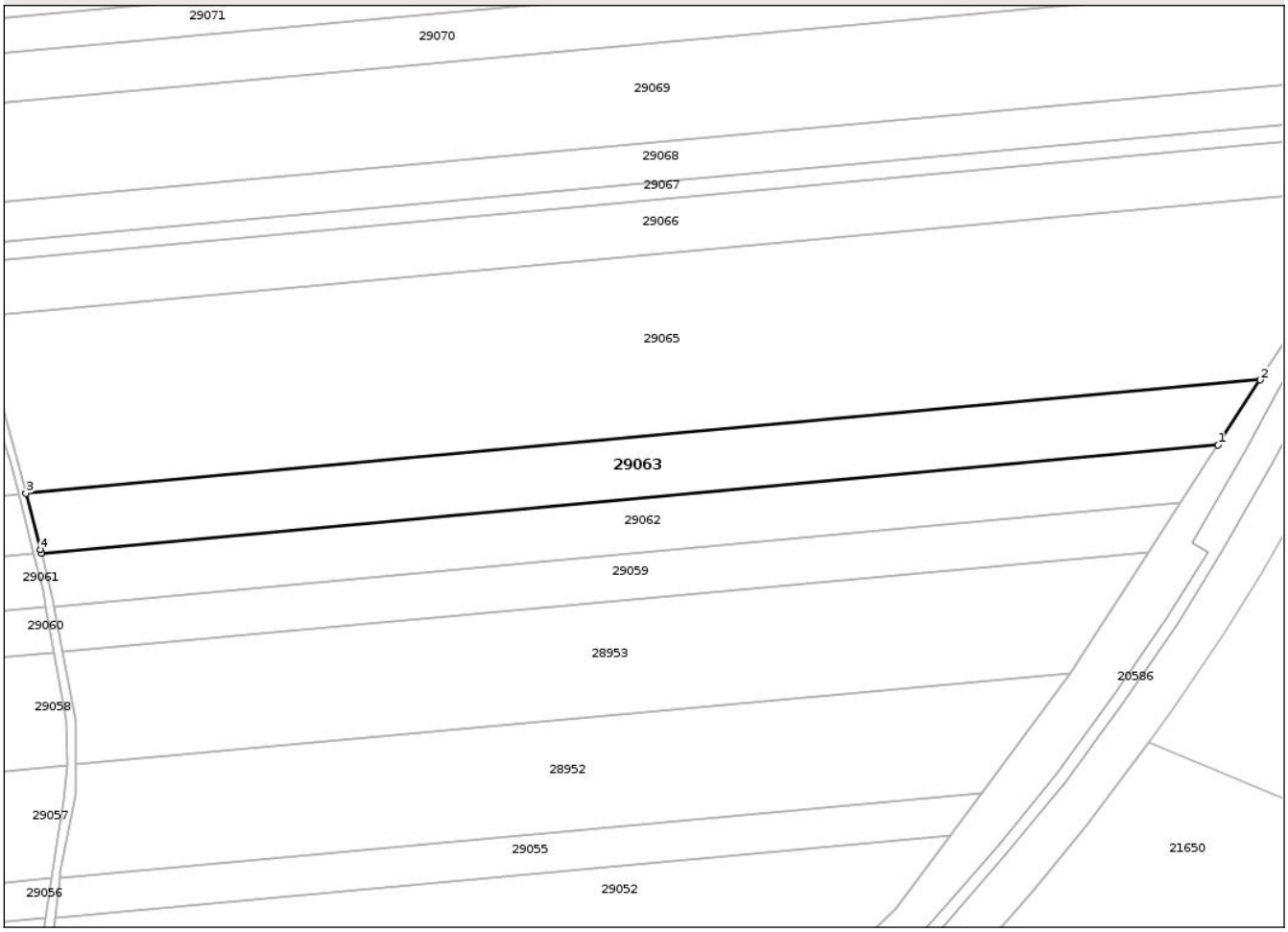
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29063	13.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.144	41	8	-	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3804. ID 3804 (P8LOT1 - 1856 mp) + ID 3803 (P8LOT2 - 13144 mp) = 15000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.611,8 284.550,253	2	498.629,567 284.577,703	32.698
2	498.629,567 284.577,703	3	498.108,339 284.529,907	523.415
3	498.108,339 284.529,907	4	498.114,522 284.506,166	24.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.114,522 284.506,166	5	498.114,875 284.504,686	1.522
5	498.114,875 284.504,686	1	498.611,8 284.550,253	499.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62599**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29062 / UAT Rosiori de Vede

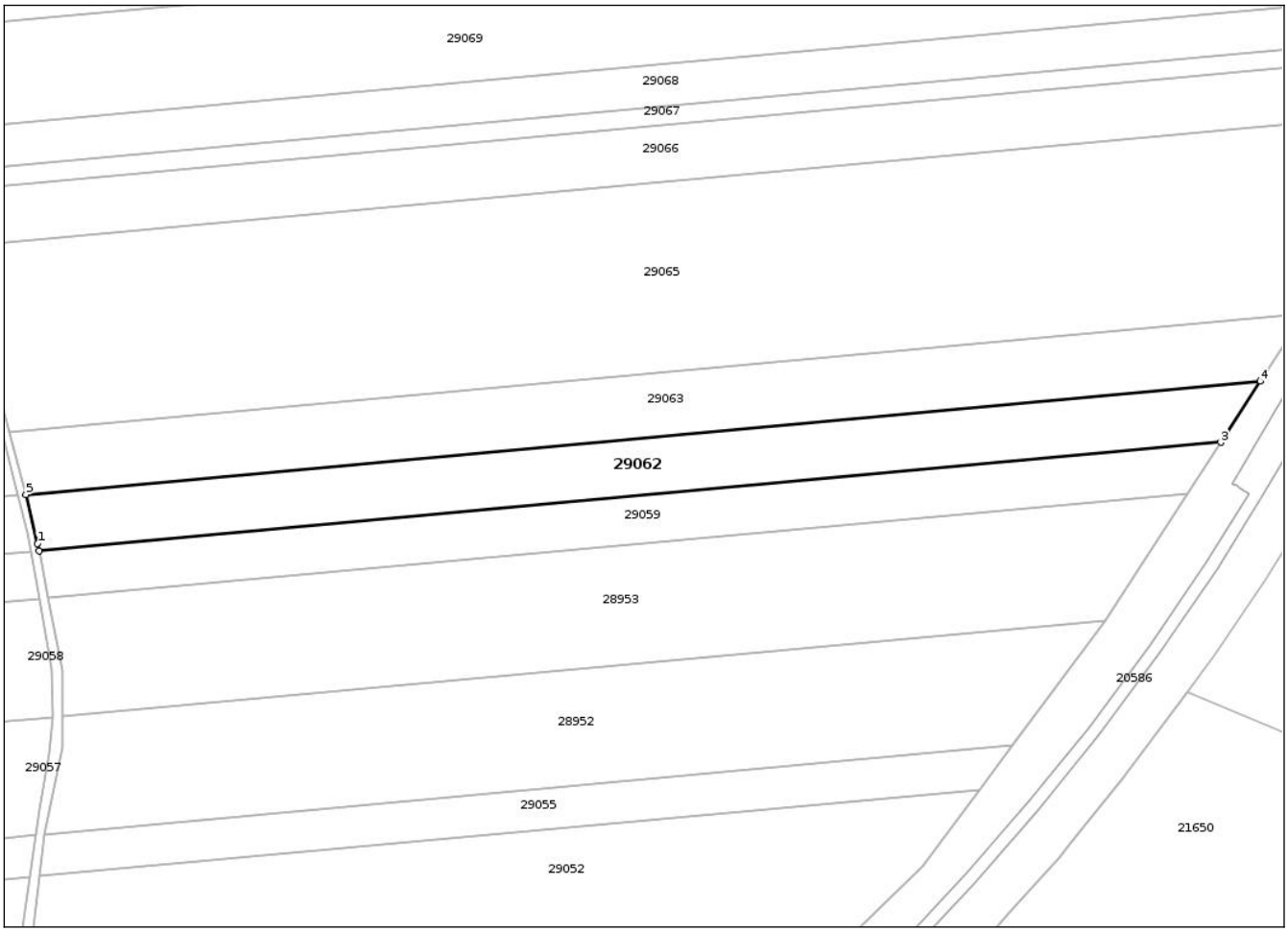
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

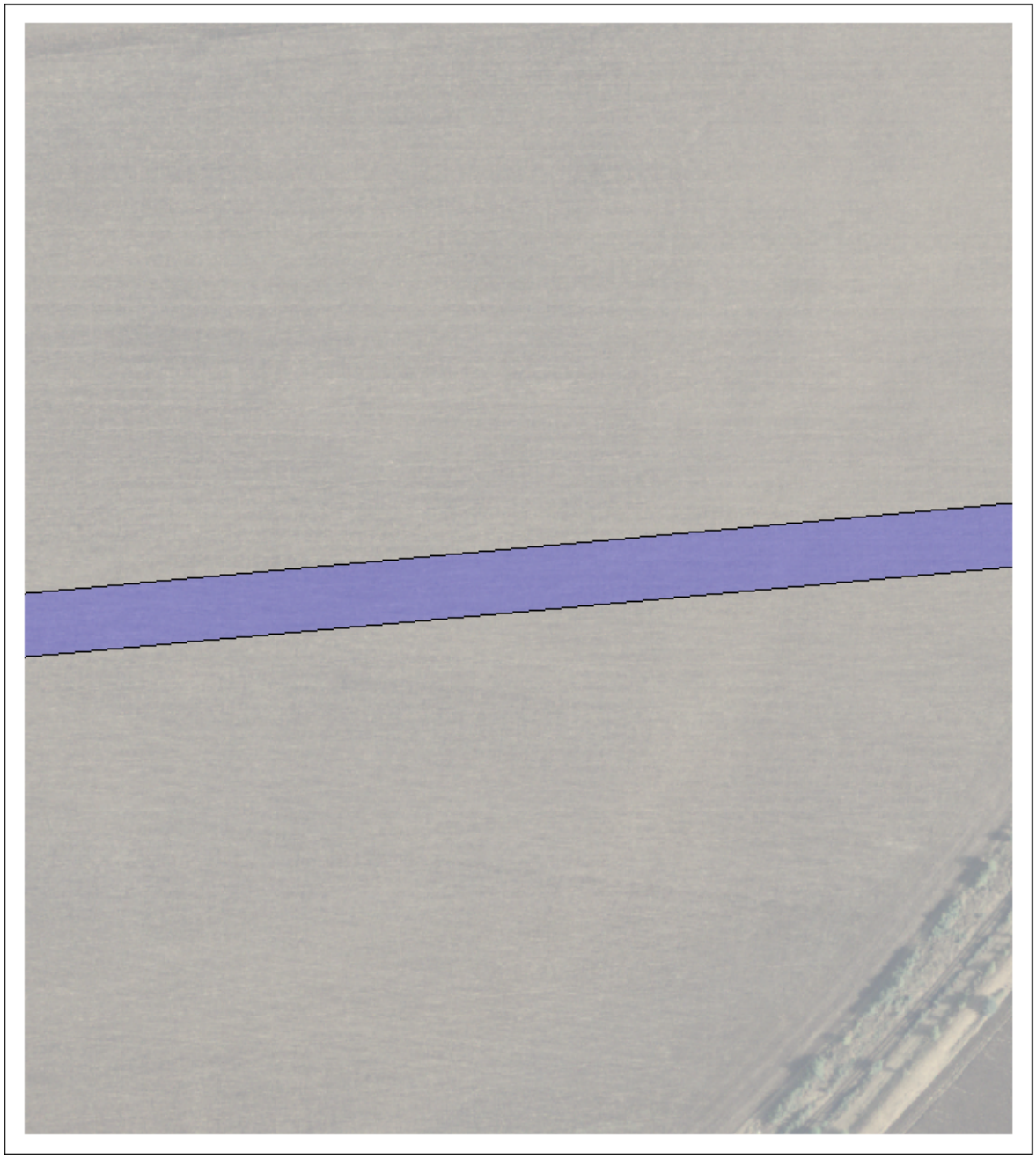
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29062	11248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.248	41	7	identic cu tarla 39; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3801. ID 3801 (P7LOT1 - 1752 mp) + ID 3802 (P7LOT2 - 11248 mp) = 13000 mp
	TOTAL:		**11.248**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.119,567 284.484,996	2	498.120,166 284.482,039	3.017
2	498.120,166 284.482,039	3	498.595,883 284.525,662	477.713
3	498.595,883 284.525,662	4	498.611,8 284.550,253	29.293
4	498.611,8 284.550,253	5	498.114,875 284.504,686	499.01
5	498.114,875 284.504,686	1	498.119,567 284.484,996	20.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62599
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995746

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29062 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29062	11.248	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62599 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29062 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3802.	A1
Act Administrativ nr. 0801149, din 05/12/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

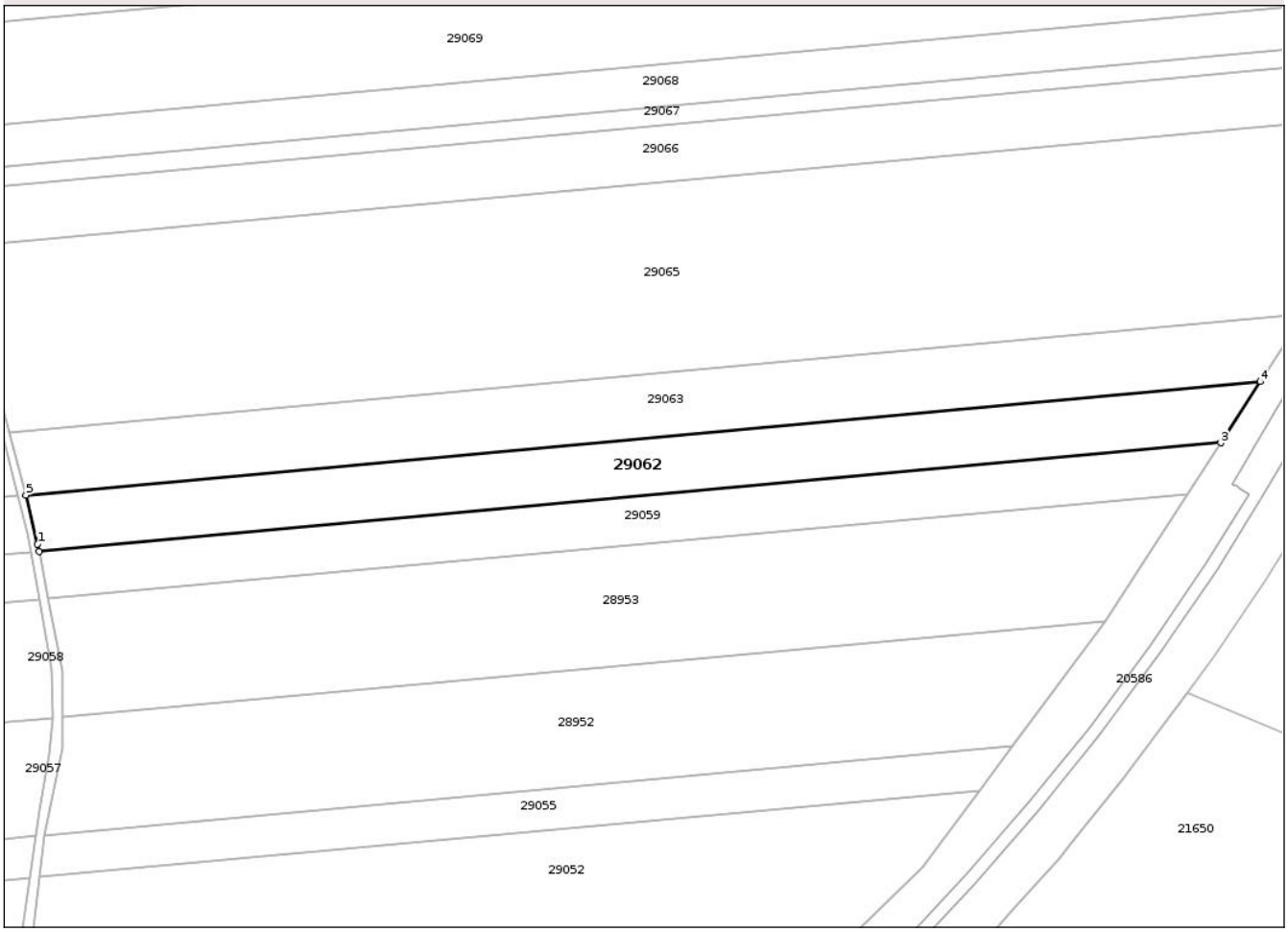
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29062	11.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.248	41	7	-	identic cu tarla 39; LOT2; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3801. ID 3801 (P7LOT1 - 1752 mp) + ID 3802 (P7LOT2 - 11248 mp) = 13000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.119,567 284.484,996	2	498.120,166 284.482,039	3.017
2	498.120,166 284.482,039	3	498.595,883 284.525,662	477.713
3	498.595,883 284.525,662	4	498.611,8 284.550,253	29.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.611,8 284.550,253	5	498.114,875 284.504,686	499.01
5	498.114,875 284.504,686	1	498.119,567 284.484,996	20.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62598**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29061 / UAT Rosiori de Vede

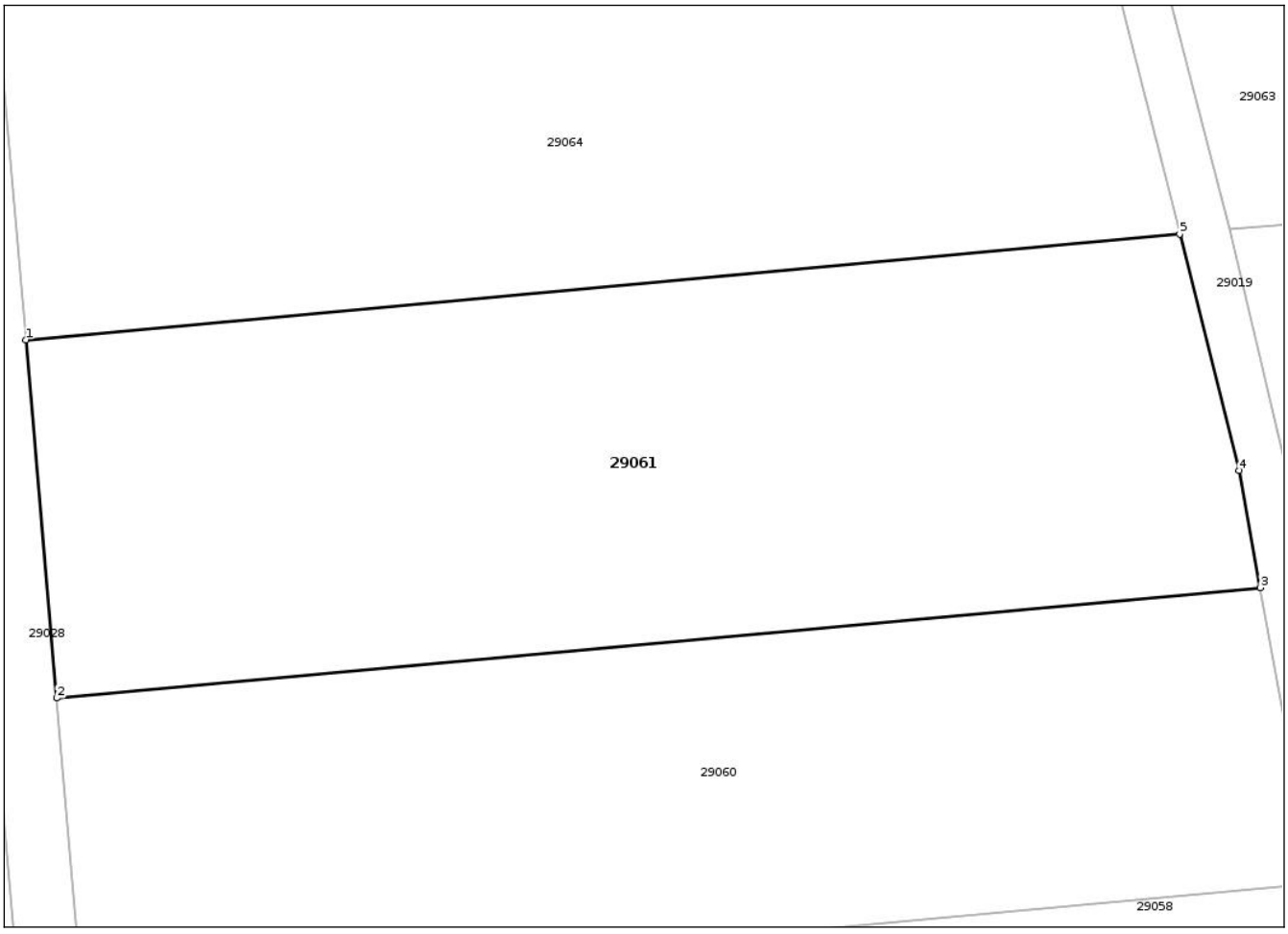
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

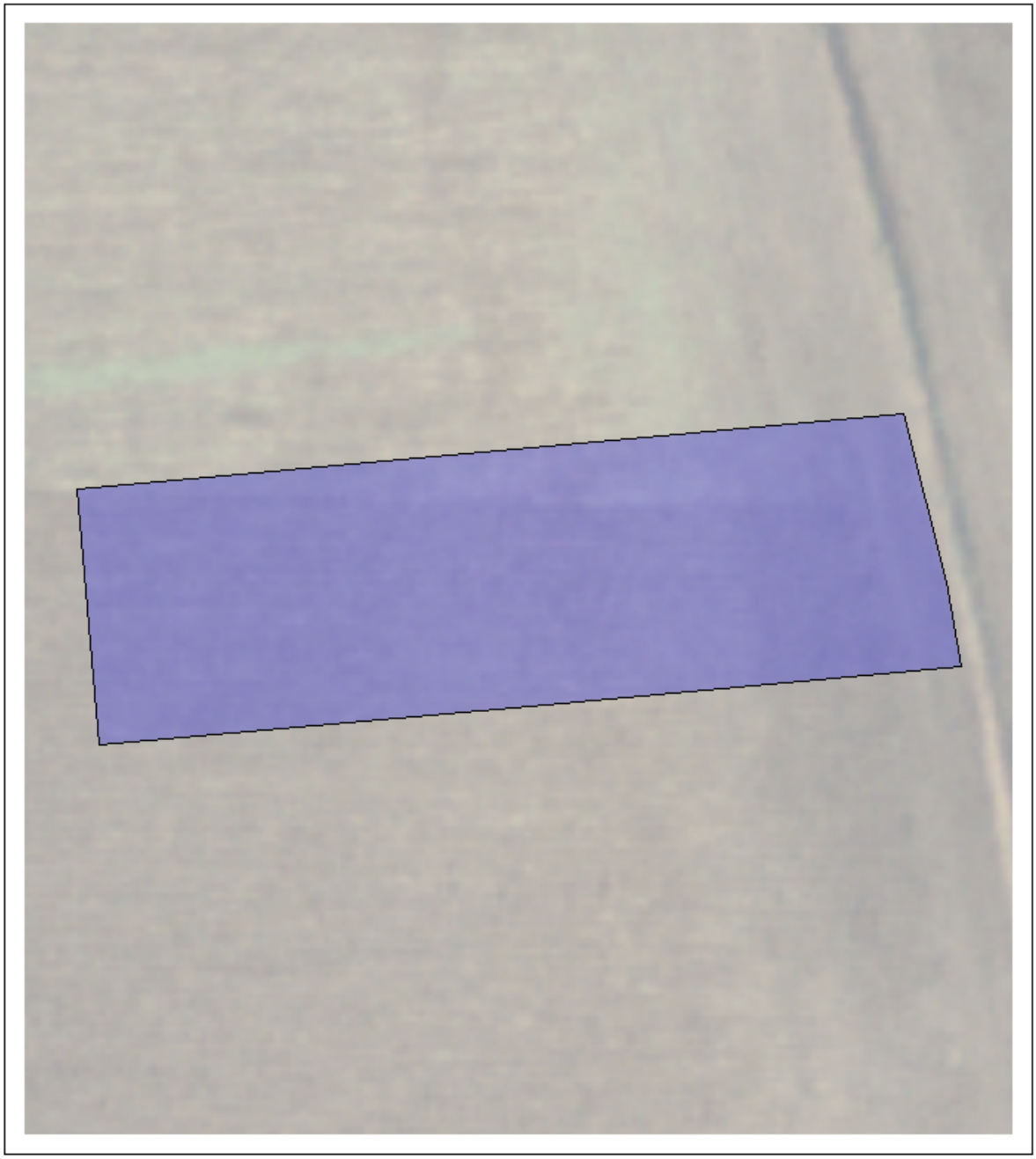
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29061	1752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.752	41	7	identic cu tarla 39; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3801 (P7LOT1 - 1752 mp) + ID 3802 (P7LOT2 - 11248 mp) = 13000 mp
	TOTAL:		**1.752**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.037,739 284.497,612	2	498.039,707 284.474,661	23.035
2	498.039,707 284.474,661	3	498.116,853 284.481,735	77.47
3	498.116,853 284.481,735	4	498.115,499 284.489,231	7.617
4	498.115,499 284.489,231	5	498.111,684 284.504,393	15.635
5	498.111,684 284.504,393	1	498.037,739 284.497,612	74.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62598
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995745

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29061 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29061	1.752	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62598 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29061 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3801.	A1
Act Administrativ nr. 0801149, din 05/12/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

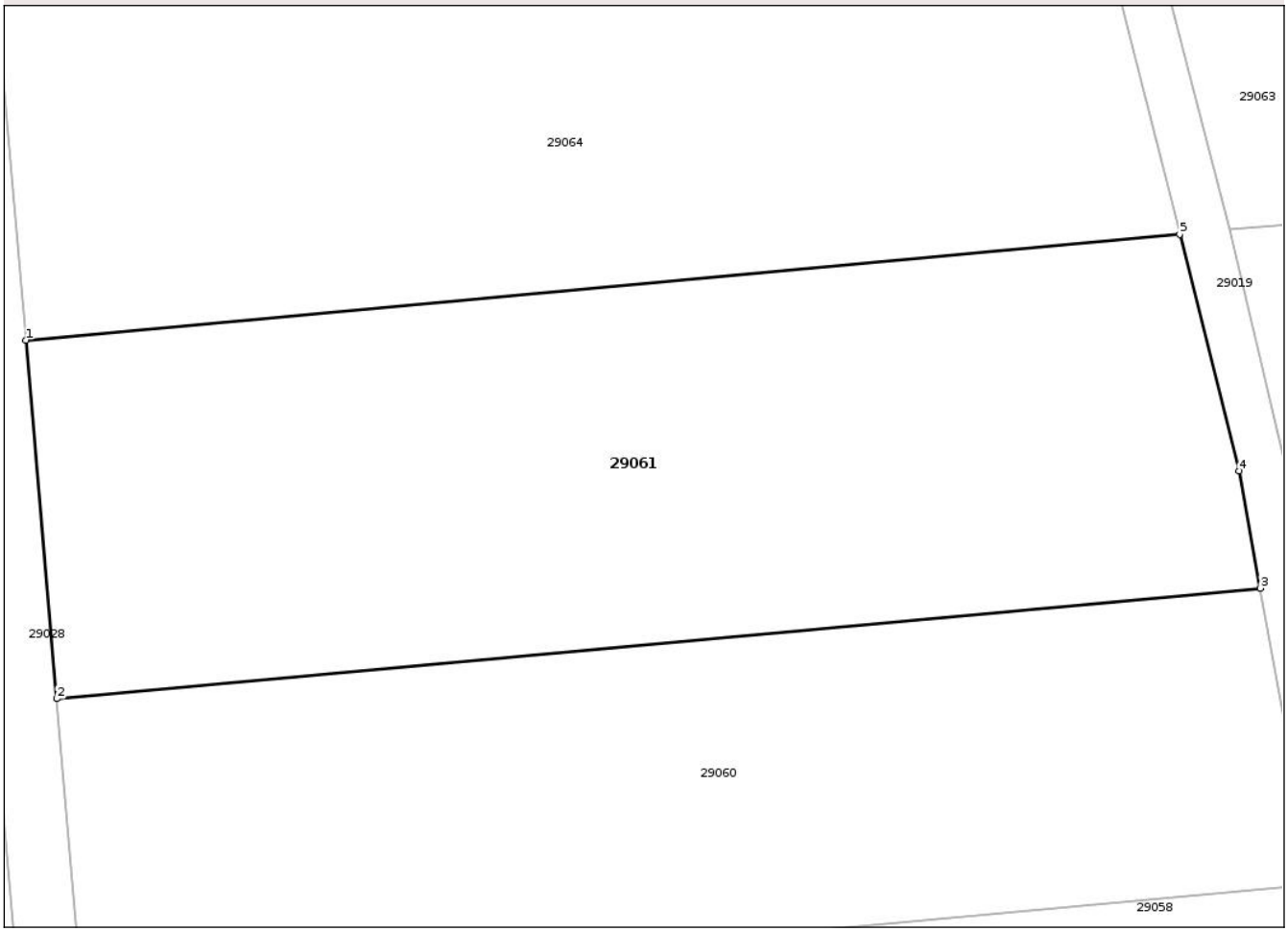
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29061	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.752	41	7	-	identic cu tarla 39; LOT1; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3801 (P7LOT1 - 1752 mp) + ID 3802 (P7LOT2 - 11248 mp) = 13000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.037,739 284.497,612	2	498.039,707 284.474,661	23.035
2	498.039,707 284.474,661	3	498.116,853 284.481,735	77.47
3	498.116,853 284.481,735	4	498.115,499 284.489,231	7.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.115,499 284.489,231	5	498.111,684 284.504,393	15.635
5	498.111,684 284.504,393	1	498.037,739 284.497,612	74.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62597**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29060 / UAT Rosiori de Vede

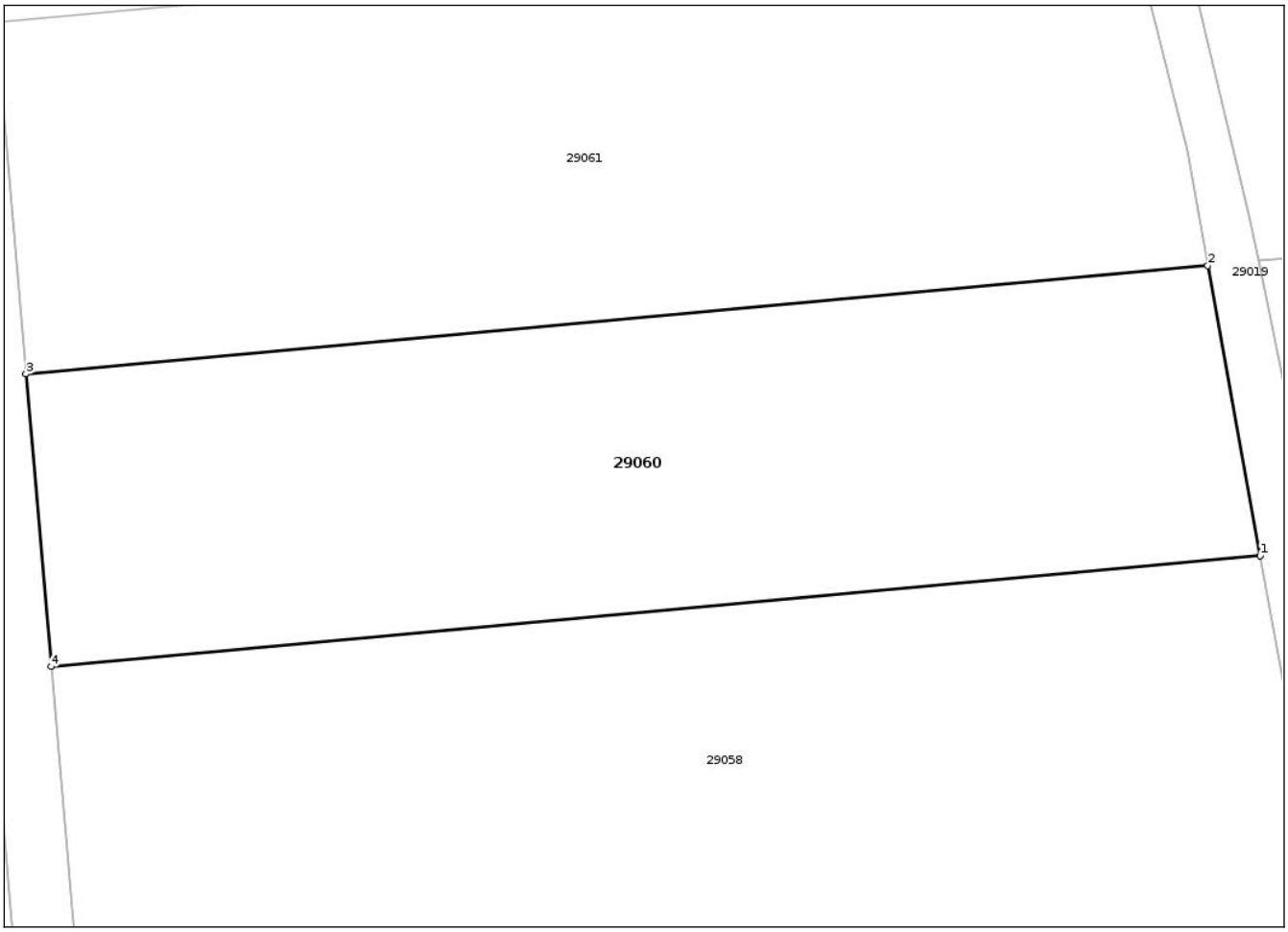
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

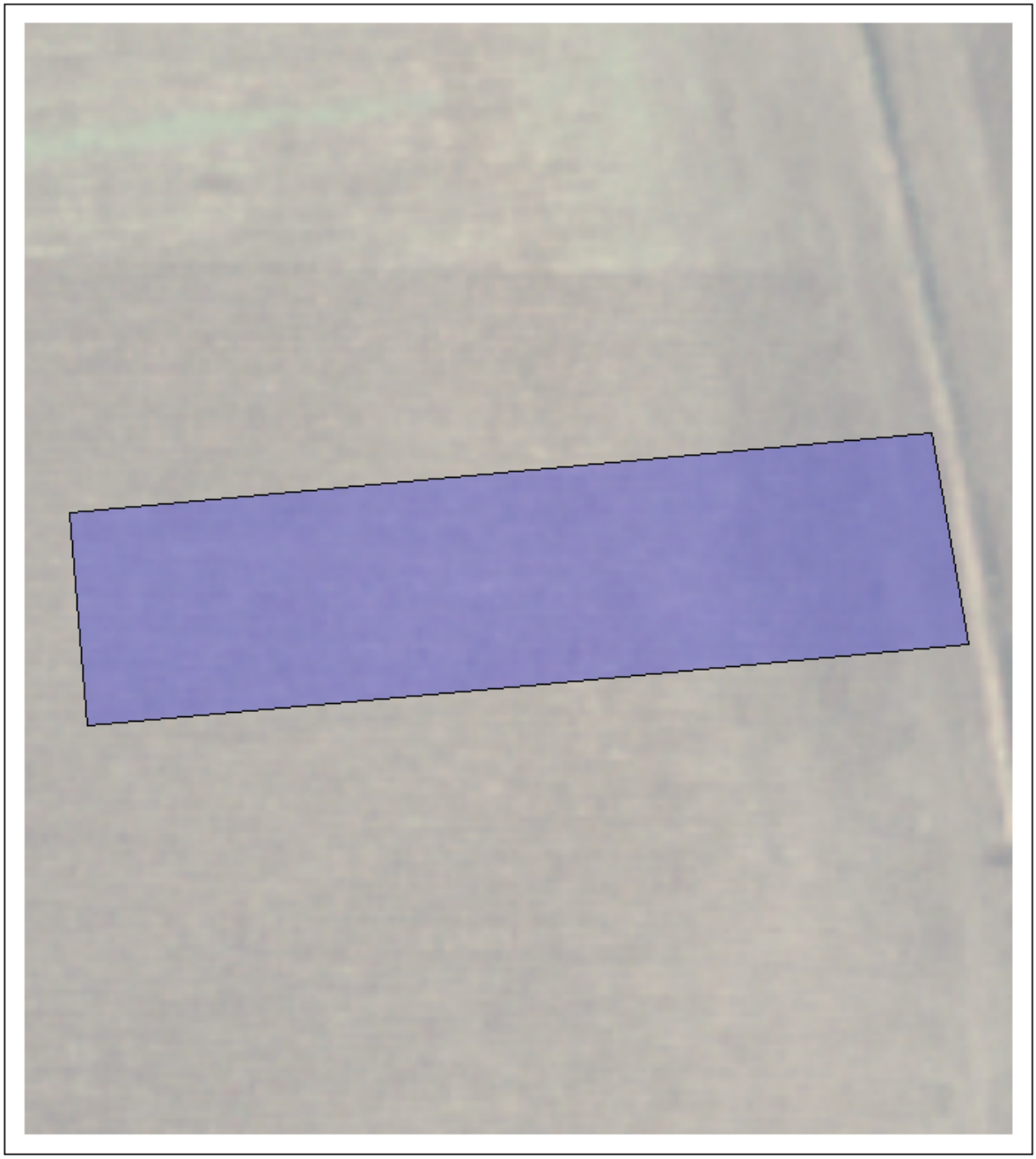
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29060	1503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.503	41	6	identic cu tarla 39; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3799. ID 3800 (P6LOT1 - 1503 mp) + ID 3799 (P6LOT2 - 8997 mp) = 10500 mp
	TOTAL:		**1.503**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.120,272 284.462,79	2	498.116,853 284.481,735	19.251
2	498.116,853 284.481,735	3	498.039,707 284.474,661	77.47
3	498.039,707 284.474,661	4	498.041,345 284.455,553	19.178
4	498.041,345 284.455,553	1	498.120,272 284.462,79	79.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62597
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995744

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29060 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29060	1.503	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62597 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29060 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3800.	A1
Act Administrativ nr. 0800918, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEAŞA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

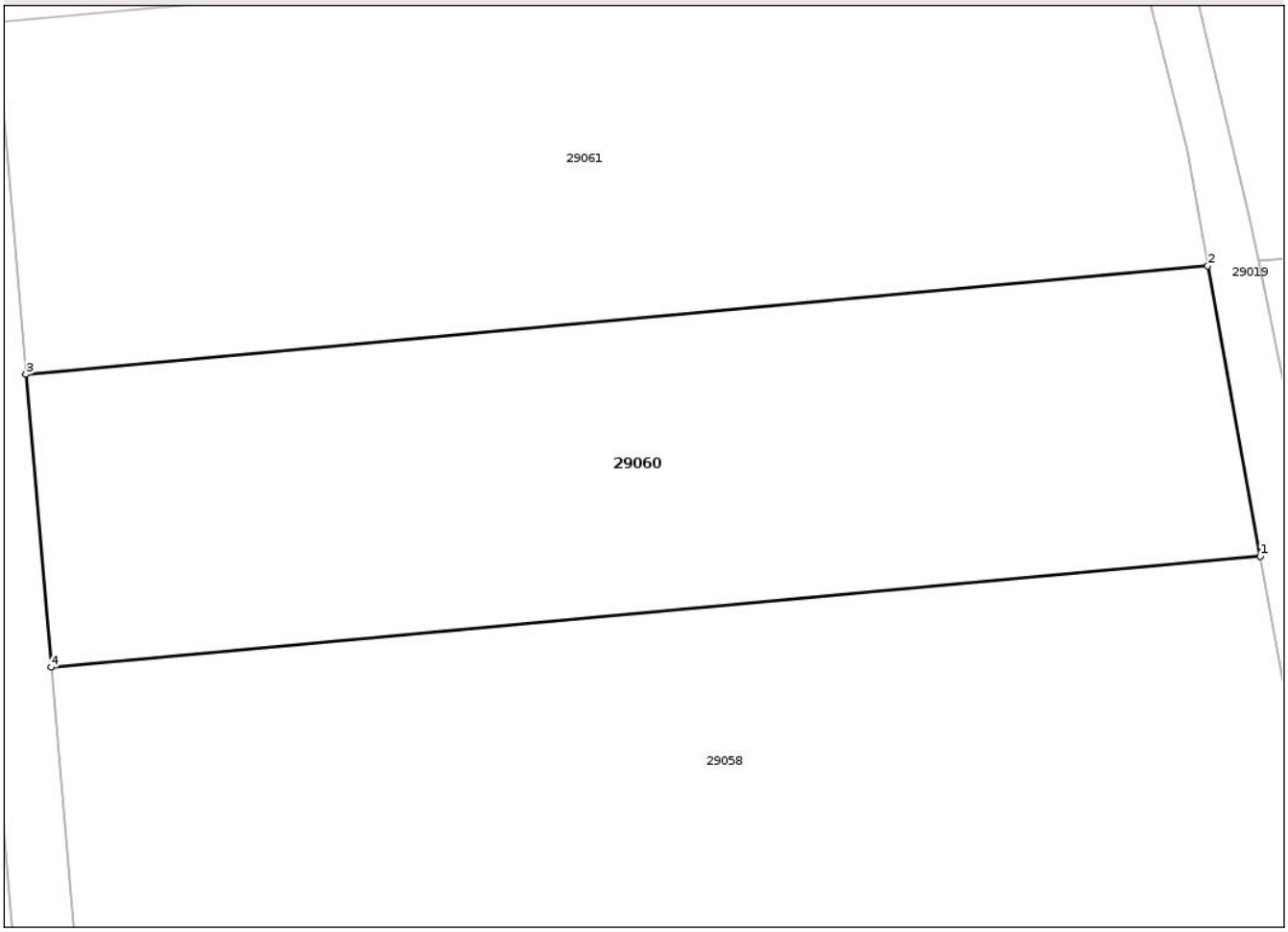
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29060	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.503	41	6	-	identic cu tarla 39; LOT1; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3799. ID 3800 (P6LOT1 - 1503 mp) + ID 3799 (P6LOT2 - 8997 mp) = 10500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.120,272 284.462,79	2	498.116,853 284.481,735	19.251
2	498.116,853 284.481,735	3	498.039,707 284.474,661	77.47
3	498.039,707 284.474,661	4	498.041,345 284.455,553	19.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.041,345 284.455,553	1	498.120,272 284.462,79	79.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62596**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29059 / UAT Rosiori de Vede

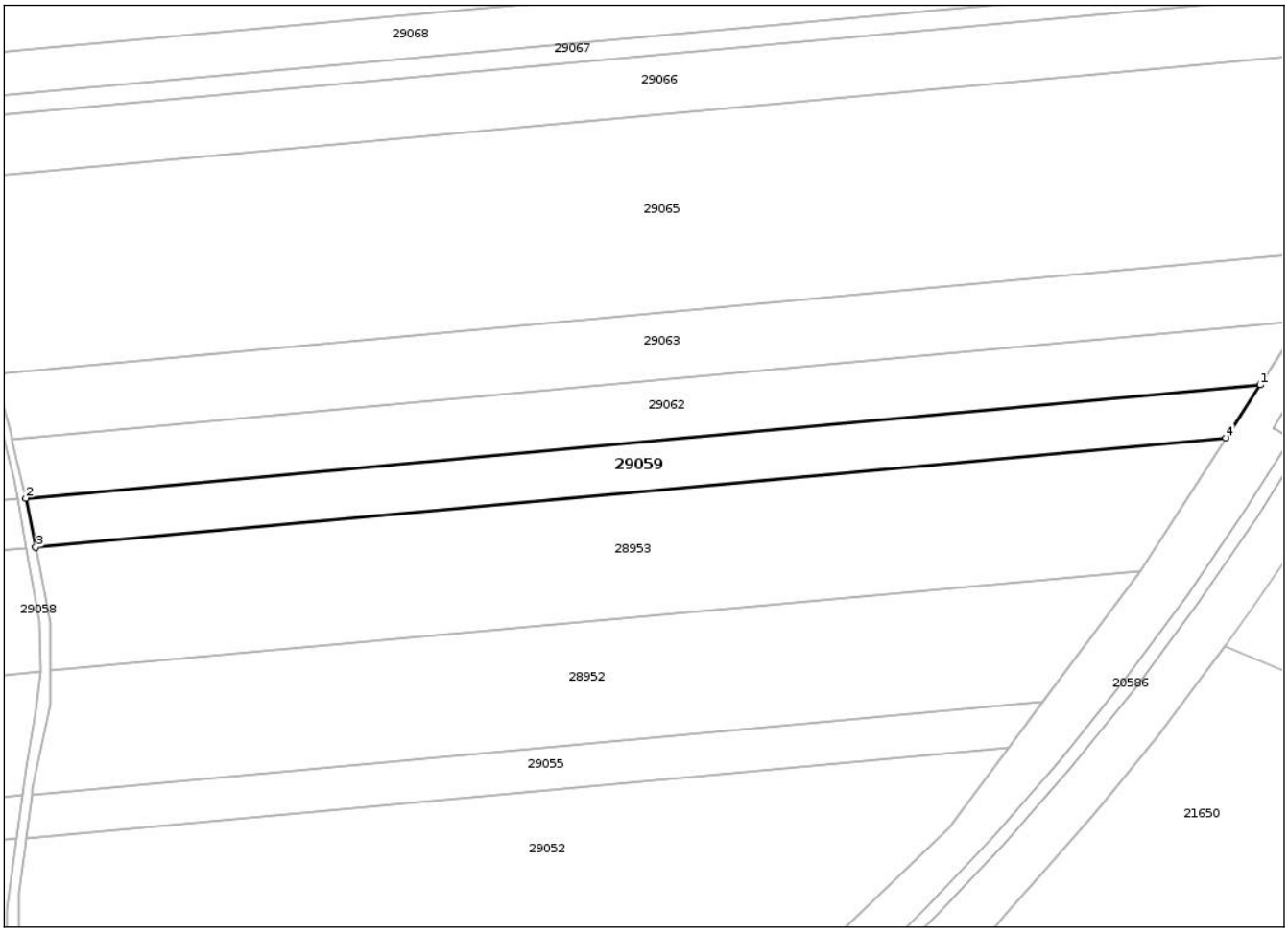
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

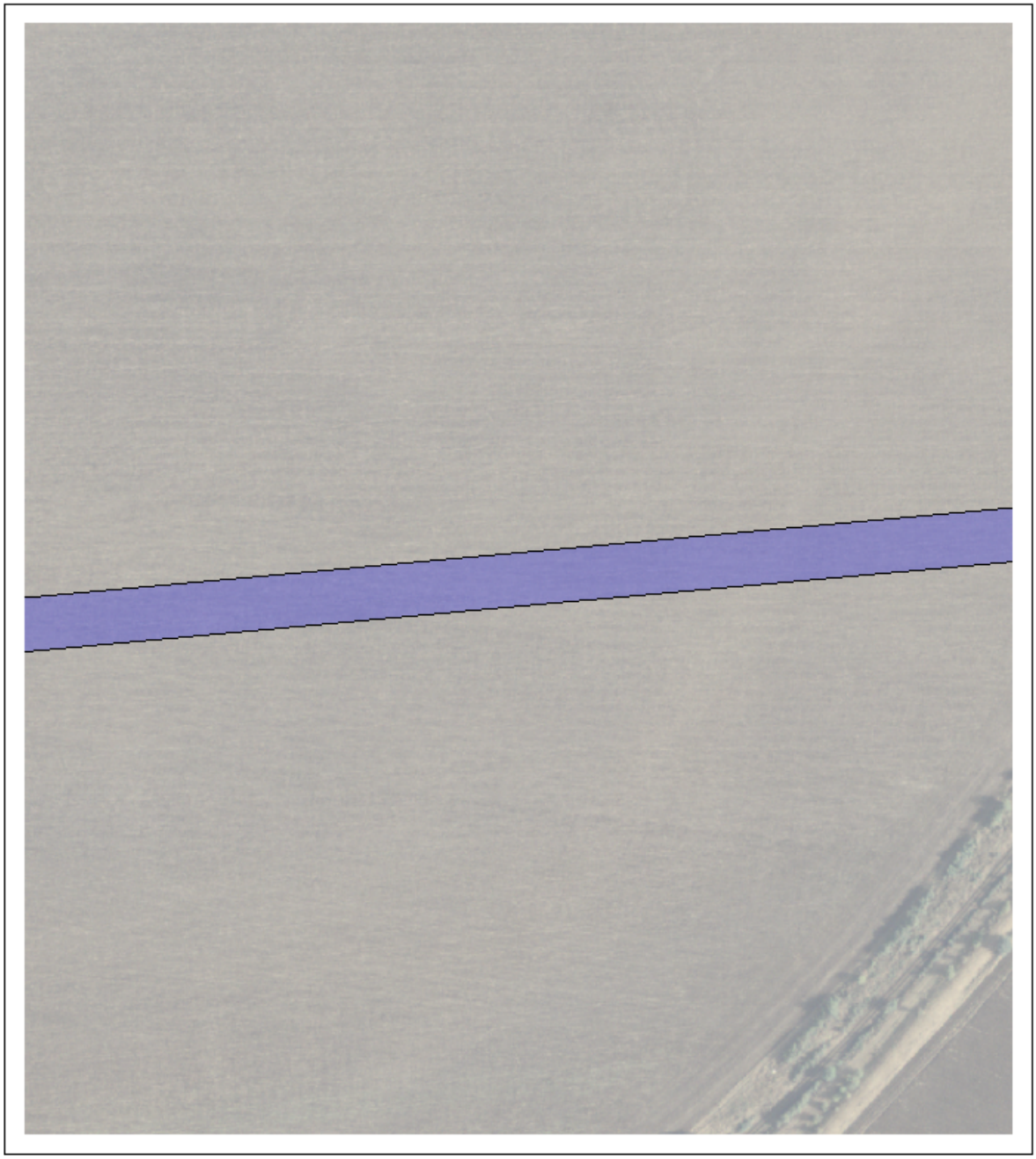
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29059	8997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.997	41	6	identic cu tarla 39; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3800. ID 3799. ID 3800 (P6LOT1 - 1503 mp) + ID 3799 (P6LOT2 - 8997 mp) = 10500 mp
	TOTAL:		**8.997**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.595,883 284.525,662	2	498.120,166 284.482,039	477.713
2	498.120,166 284.482,039	3	498.123,995 284.463,131	19.292
3	498.123,995 284.463,131	4	498.582,632 284.505,188	460.561
4	498.582,632 284.505,188	1	498.595,883 284.525,662	24.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62596
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995743

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29059 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29059	8.997	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62596 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29059 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3799.	A1
Act Administrativ nr. 0800918, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEAŞA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

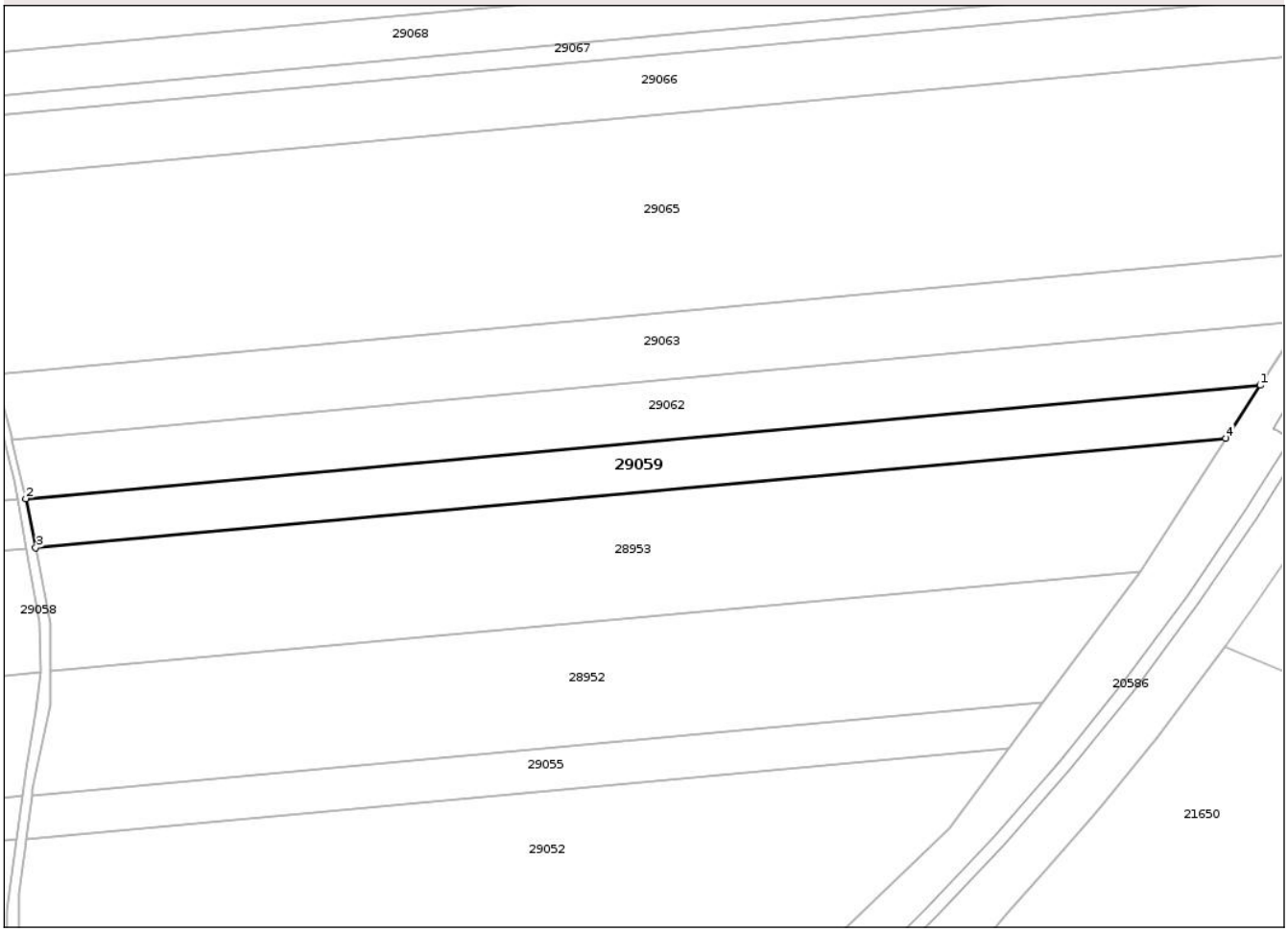
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29059	8.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.997	41	6	-	identic cu tarla 39; LOT2; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3800. ID 3799. ID 3800 (P6LOT1 - 1503 mp) + ID 3799 (P6LOT2 - 8997 mp) = 10500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.595,883 284.525,662	2	498.120,166 284.482,039	477.713
2	498.120,166 284.482,039	3	498.123,995 284.463,131	19.292
3	498.123,995 284.463,131	4	498.582,632 284.505,188	460.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.582,632 284.505,188	1	498.595,883 284.525,662	24.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62595**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29058 / UAT Rosiori de Vede

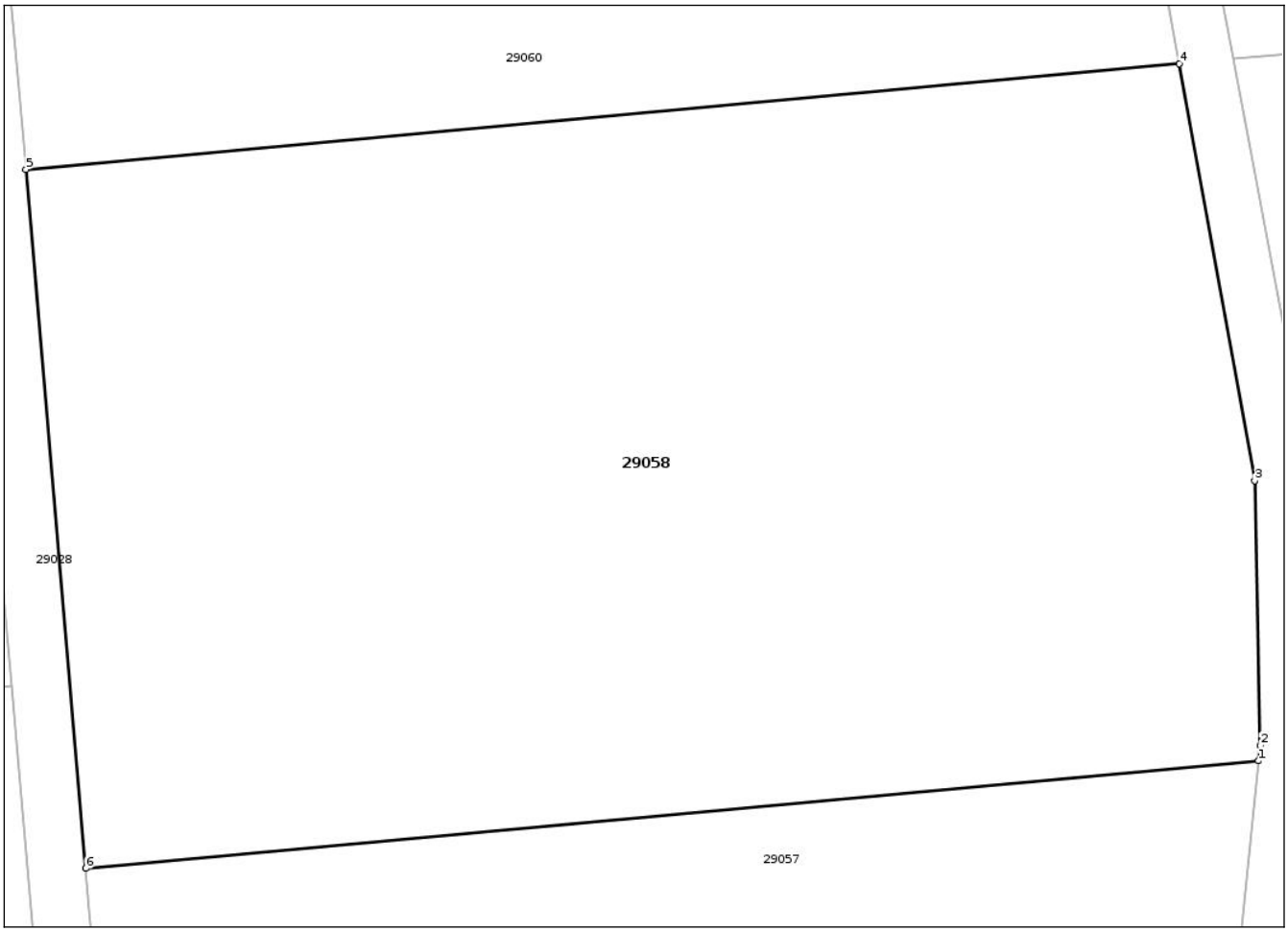
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29058	3884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.884	41	5	identic cu parcela 39; LOT 1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3088. ID 3798 (P5LOT1 - 3884 mp) + ID 3088 (P5LOT2 - 21116 mp) = 25000 mp
	TOTAL:		**3.884**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.125,695 284.415,078	2	498.125,802 284.416,129	1.056
2	498.125,802 284.416,129	3	498.125,422 284.434,262	18.137
3	498.125,422 284.434,262	4	498.120,272 284.462,79	28.989
4	498.120,272 284.462,79	5	498.041,345 284.455,553	79.258
5	498.041,345 284.455,553	6	498.045,447 284.407,719	48.01
6	498.045,447 284.407,719	1	498.125,695 284.415,078	80.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62595
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995742

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29058 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29058	3.884	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62595 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29058 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3798.	A1
Act Administrativ nr. 800100, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

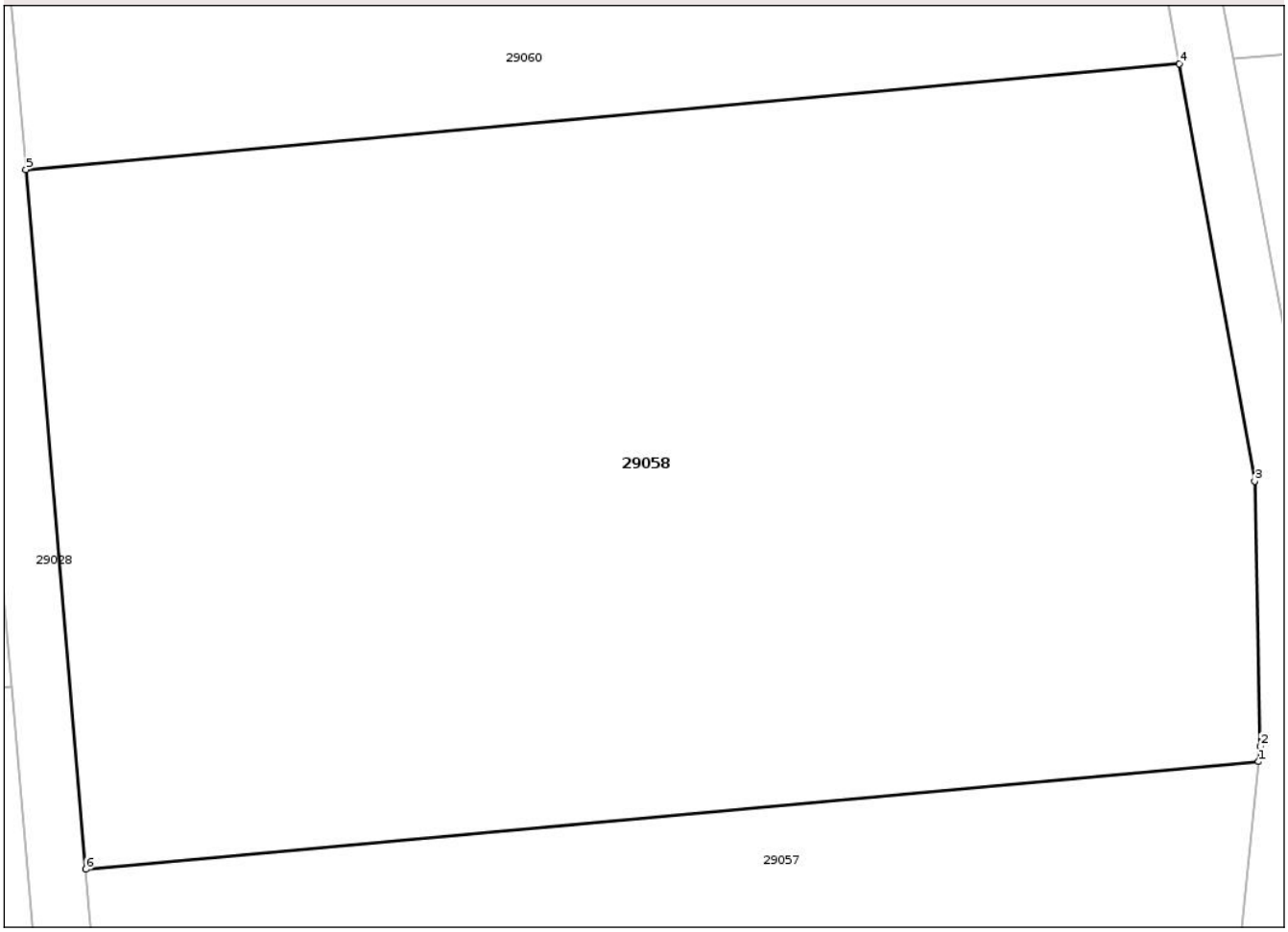
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29058	3.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.884	41	5	-	identic cu parcela 39; LOT 1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3088. ID 3798 (P5LOT1 - 3884 mp) + ID 3088 (P5LOT2 - 21116 mp) = 25000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.125,695 284.415,078	2	498.125,802 284.416,129	1.056
2	498.125,802 284.416,129	3	498.125,422 284.434,262	18.137
3	498.125,422 284.434,262	4	498.120,272 284.462,79	28.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.120,272 284.462,79	5	498.041,345 284.455,553	79.258
5	498.041,345 284.455,553	6	498.045,447 284.407,719	48.01
6	498.045,447 284.407,719	1	498.125,695 284.415,078	80.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62594**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29057 / UAT Rosiori de Vede

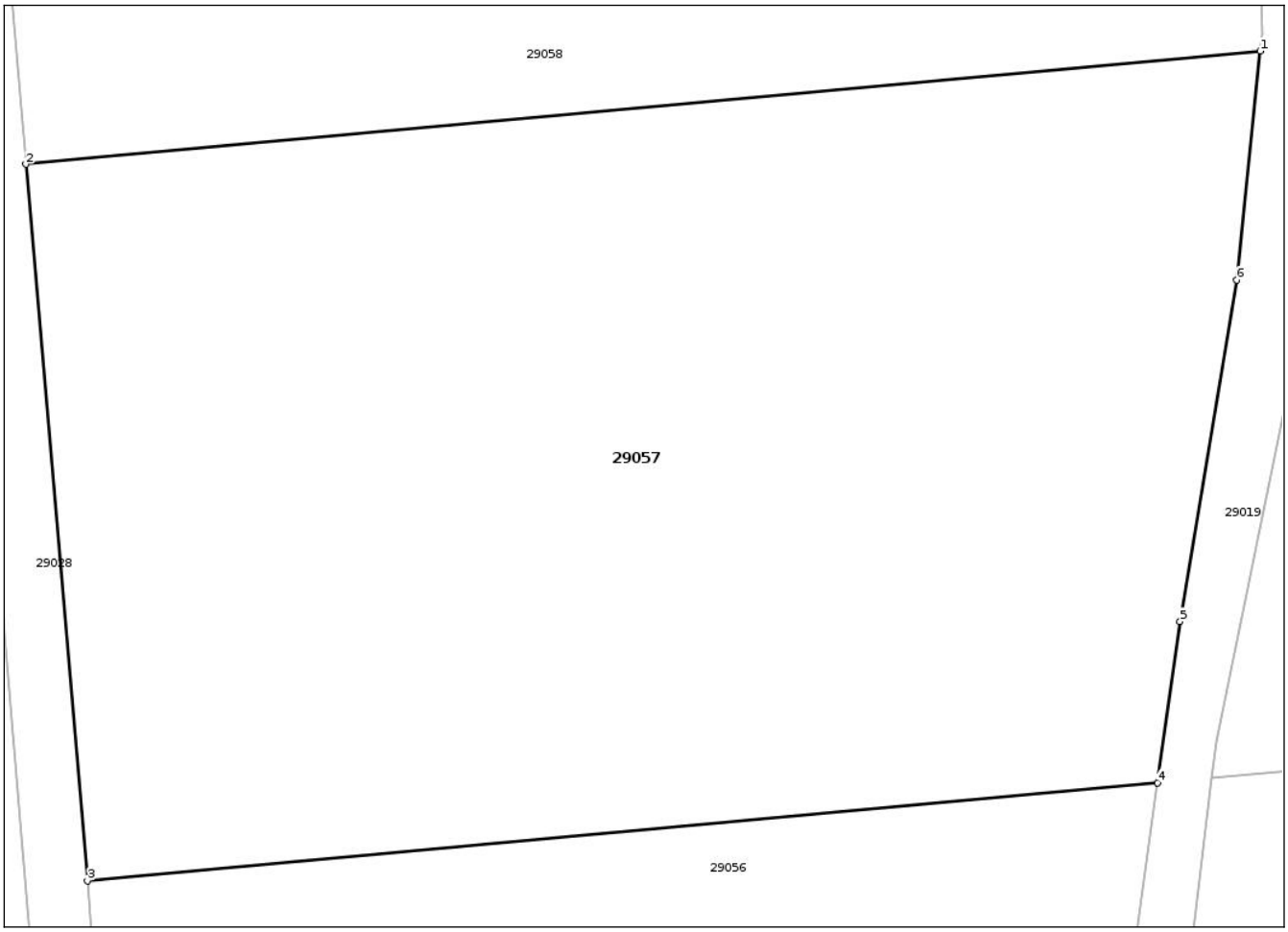
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

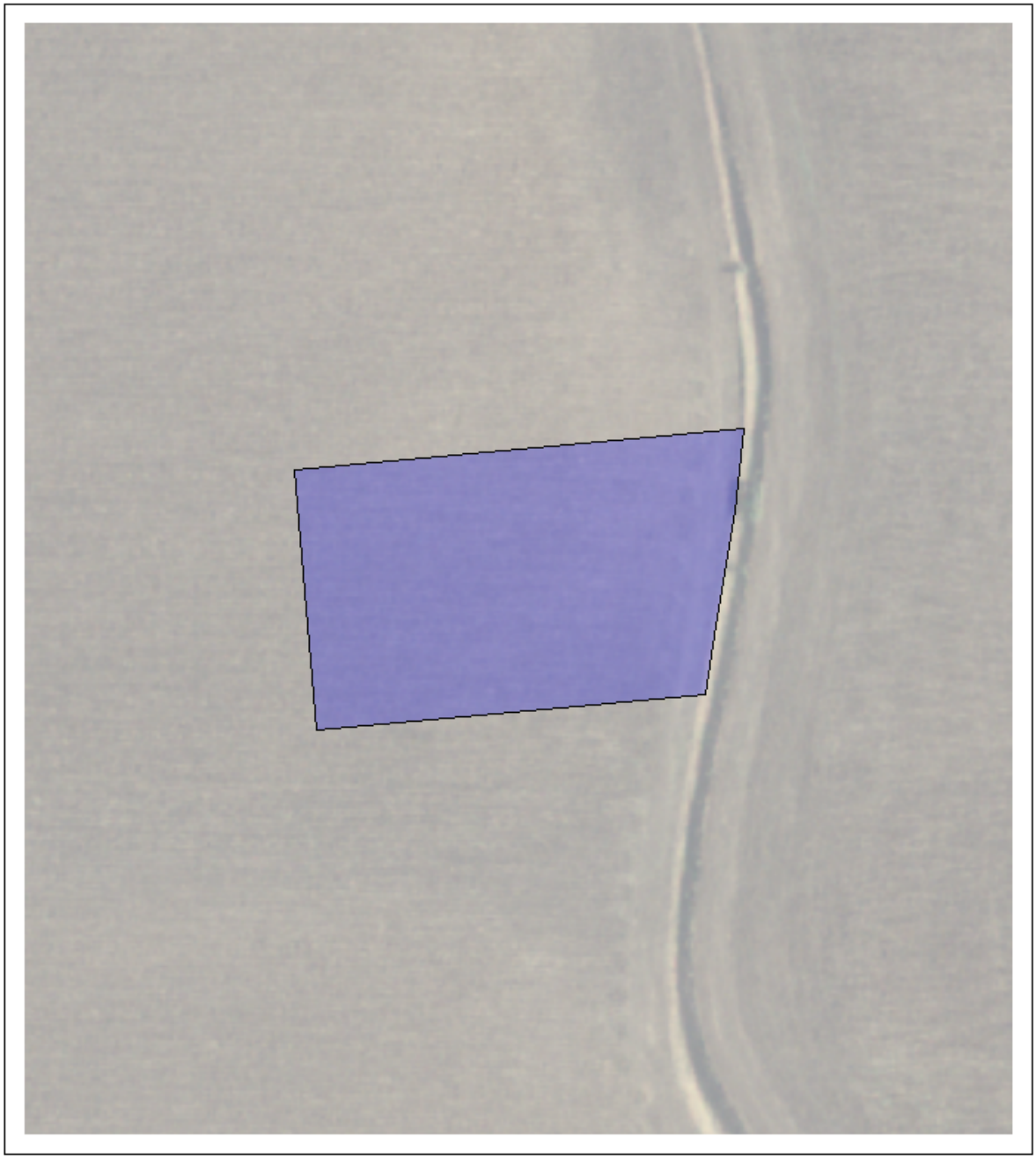
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29057	3527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.527	41	4/1	identic cu parcela 4; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3087. ID 3087 (P4/1LOT1 - 18973 mp) + ID 3797 (P4/1LOT2 - 3527 mp) = 22500 mp
	TOTAL:		**3.527**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.125,695 284.415,078	2	498.045,447 284.407,719	80.585
2	498.045,447 284.407,719	3	498.049,44 284.361,137	46.753
3	498.049,44 284.361,137	4	498.119,006 284.367,516	69.858
4	498.119,006 284.367,516	5	498.120,488 284.377,995	10.583
5	498.120,488 284.377,995	6	498.124,168 284.400,193	22.501
6	498.124,168 284.400,193	1	498.125,695 284.415,078	14.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62594
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995741

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29057 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29057	3.527	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62594 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29057 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3797.	A1
Act Administrativ nr. 0800971, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA CLEMENT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

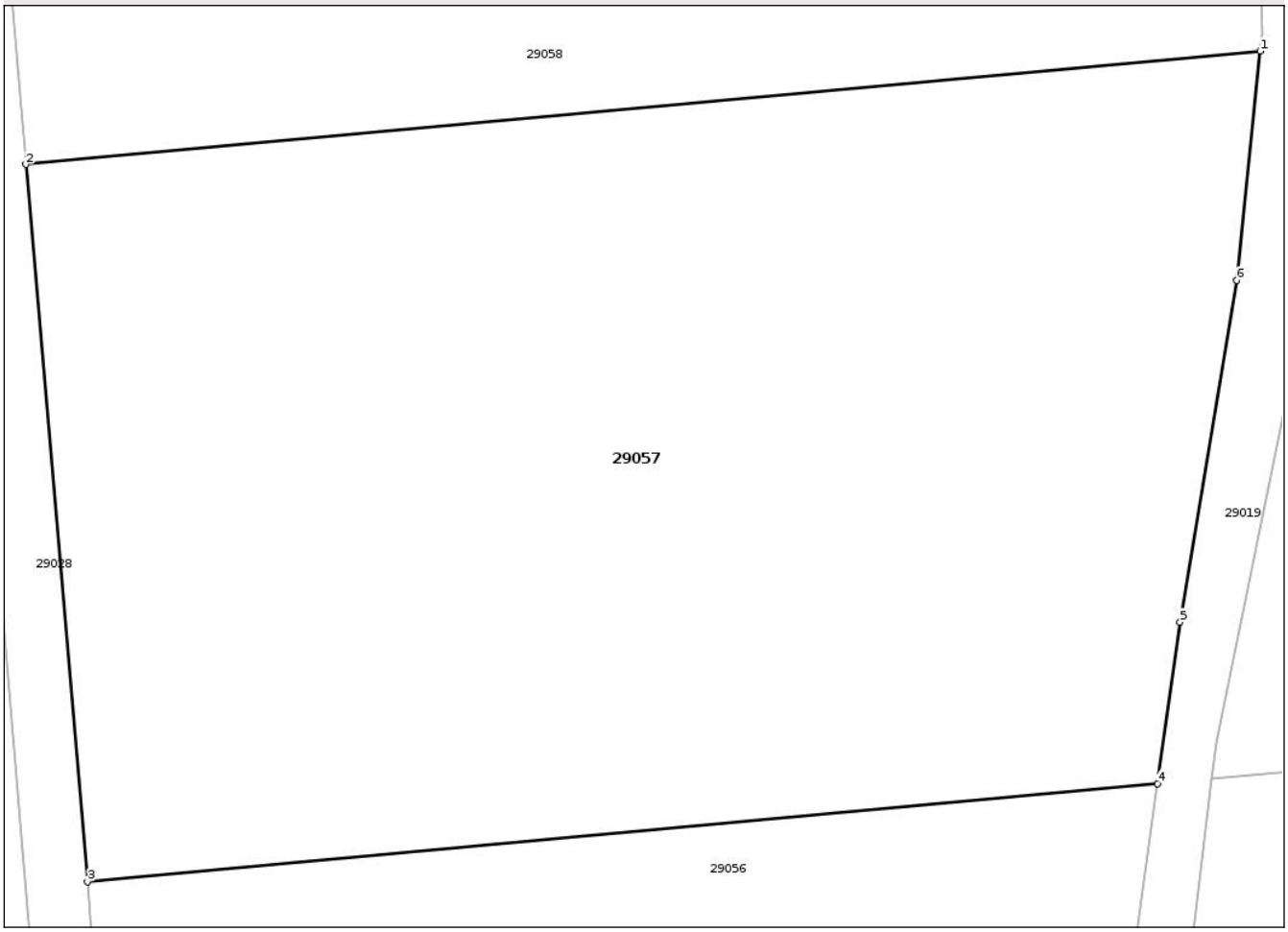
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29057	3.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.527	41	4/1	-	identic cu parcela 4; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3087. ID 3087 (P4/1LOT1 - 18973 mp) + ID 3797 (P4/1LOT2 - 3527 mp) = 22500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.125,695 284.415,078	2	498.045,447 284.407,719	80.585
2	498.045,447 284.407,719	3	498.049,44 284.361,137	46.753
3	498.049,44 284.361,137	4	498.119,006 284.367,516	69.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.119,006 284.367,516	5	498.120,488 284.377,995	10.583
5	498.120,488 284.377,995	6	498.124,168 284.400,193	22.501
6	498.124,168 284.400,193	1	498.125,695 284.415,078	14.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62593**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29056 / UAT Rosiori de Vede

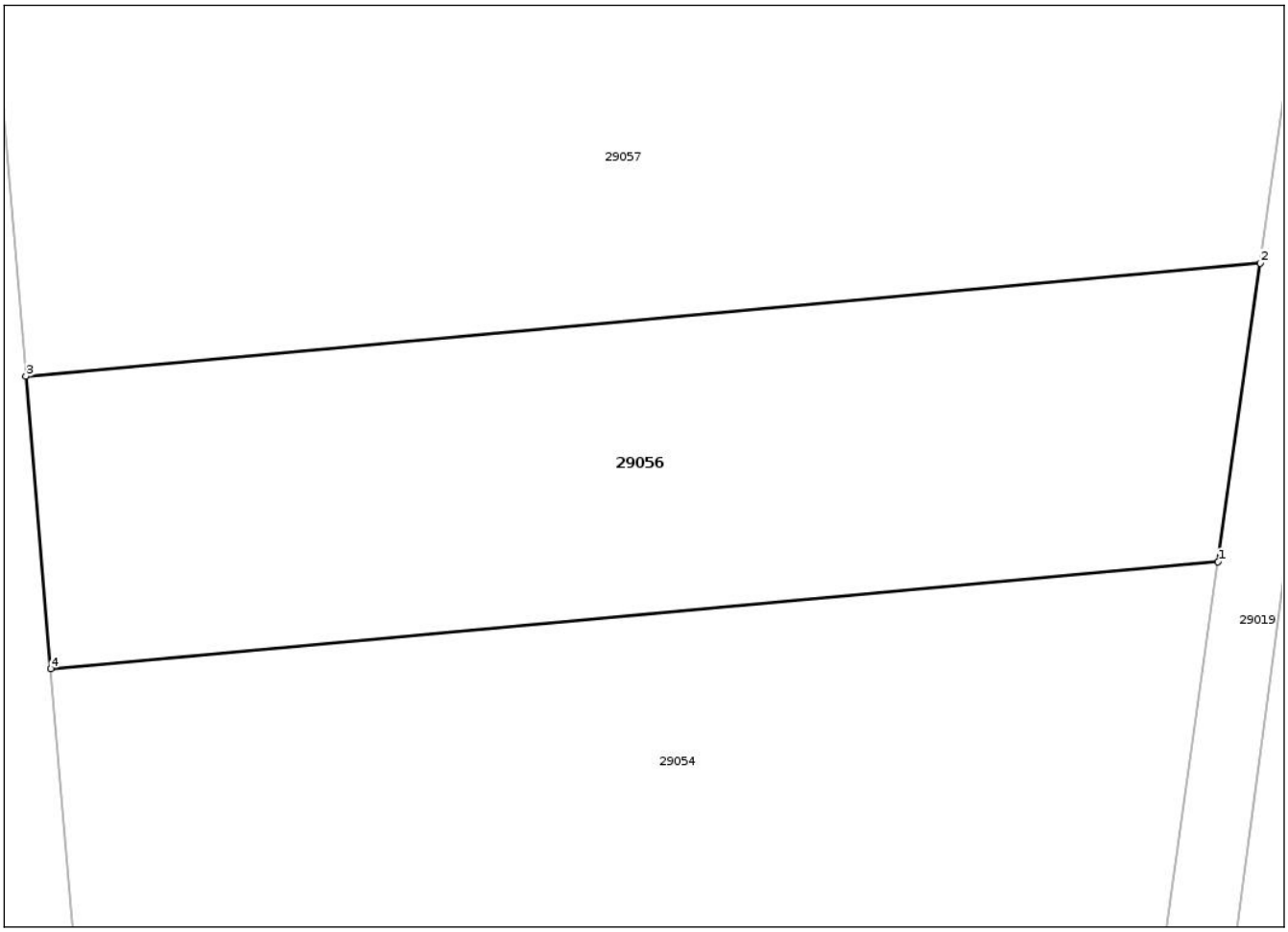
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29056	1124	imobil inscris in CF sporadic 27366;

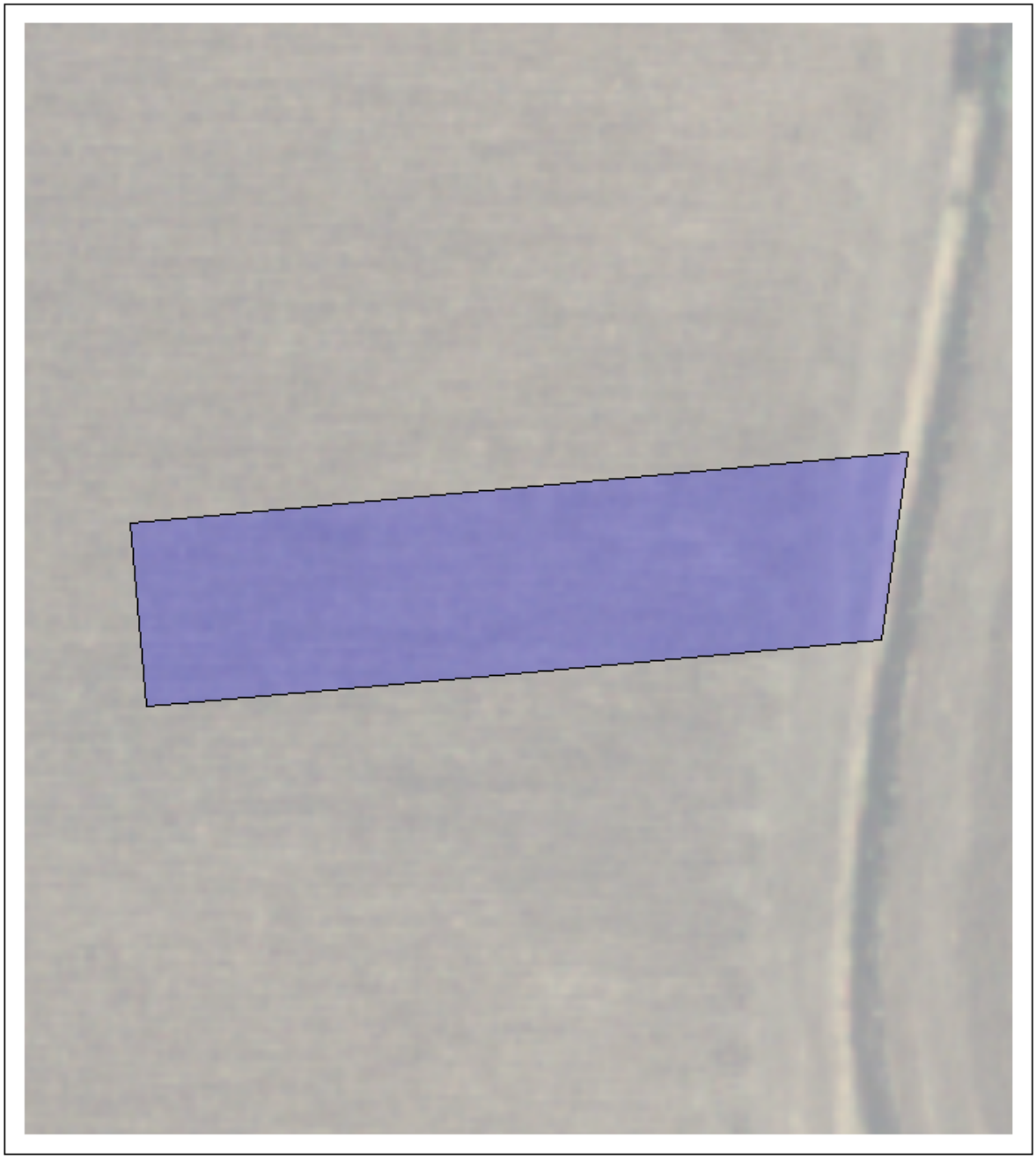
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.124	41	4	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3796. ID 3795 (P4LOT1 - 6376 mp) + ID 3796 (P4LOT2 - 1124 mp) = 7500 mp
	TOTAL:		**1.124**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.116,627 284.350,69	2	498.119,006 284.367,516	16.993
2	498.119,006 284.367,516	3	498.049,44 284.361,137	69.858
3	498.049,44 284.361,137	4	498.050,853 284.344,658	16.539
4	498.050,853 284.344,658	1	498.116,627 284.350,69	66.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62593
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995740

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29056 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29056	1.124	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27366;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62593 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29056 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3796.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 162, din 16/09/2009 emis de BNP TAMARA MORCOV (act notarial nr contract de donatie aut. nr. 2268 din 11.07.1997, emis de BNP Barbu Maria, incheiere de rectificare nr. 18/04.08.2022 NP Barbu Maria; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 37/08.08.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA EMILIA**	
Actiune In Instanta nr. in dosar nr.1098/292/2023, din 15/03/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE;		
B3	Se noteaza spre informare actiunea ce are ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic,ce face obiectul dosarului nr. 1098/292/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiorii de Vede,introdusa de reclamant LAZAR DANUT CATALIN impotriva paratei VASTEA EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

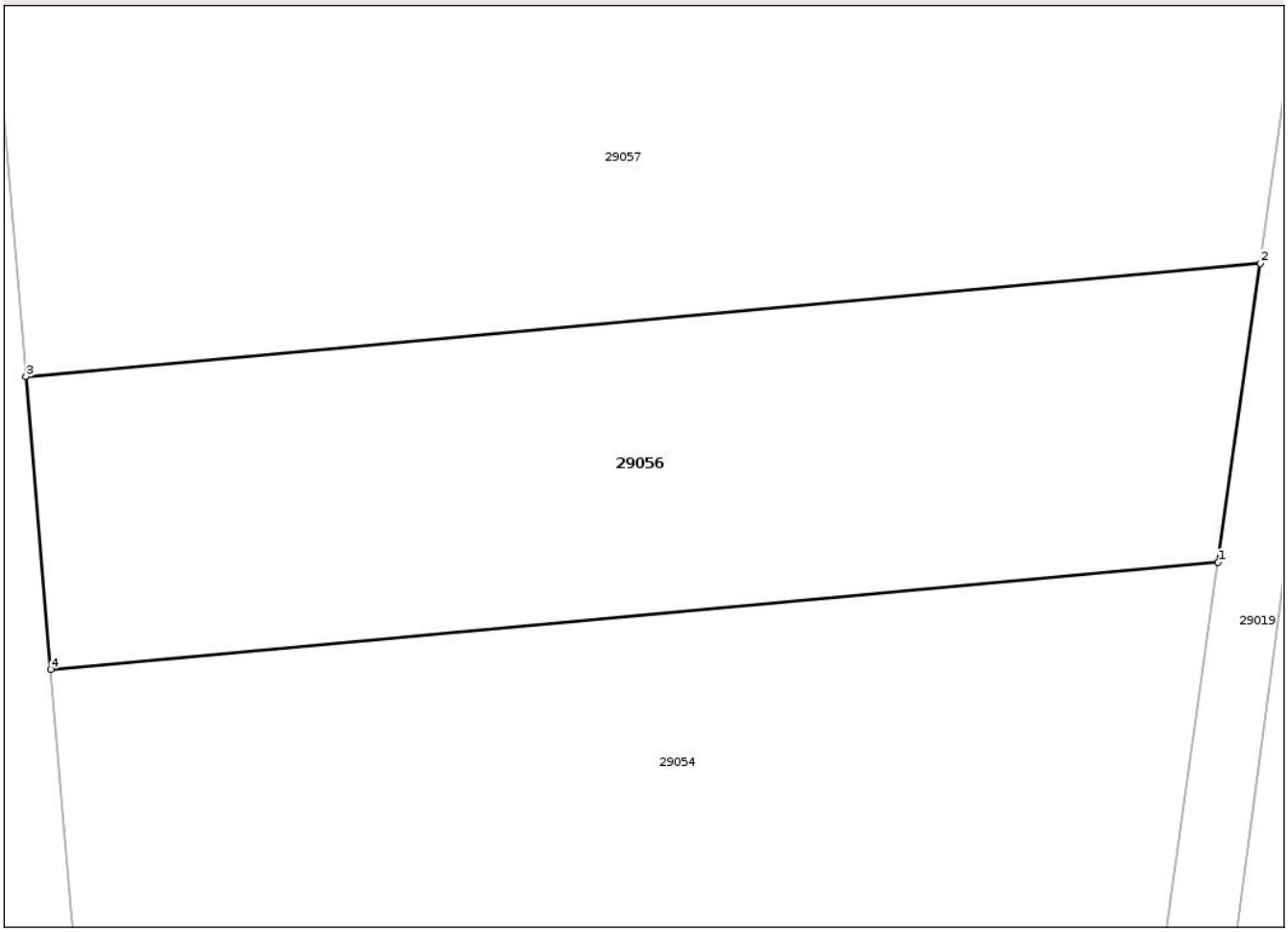
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29056	1.124	imobil inscris in CF sporadic 27366;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.124	41	4	-	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3796. ID 3795 (P4LOT1 - 6376 mp) + ID 3796 (P4LOT2 - 1124 mp) = 7500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.116,627 284.350,69	2	498.119,006 284.367,516	16.993
2	498.119,006 284.367,516	3	498.049,44 284.361,137	69.858
3	498.049,44 284.361,137	4	498.050,853 284.344,658	16.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.050,853 284.344,658	1	498.116,627 284.350,69	66.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62592**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29055 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29055	6376	imobil inscris in CF sporadic 27366;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.376	41	4	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3796. ID 3795 (P4LOT1 - 6376 mp) + ID 3796 (P4LOT2 - 1124 mp) = 7500 mp
	TOTAL:		**6.376**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.498,82 284.385,737	2	498.512,051 284.403,558	22.196
2	498.512,051 284.403,558	3	498.122,539 284.367,84	391.146
3	498.122,539 284.367,84	4	498.120,481 284.351,043	16.923
4	498.120,481 284.351,043	1	498.498,82 284.385,737	379.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62592
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995739

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29055 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29055	6.376	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27366;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62592 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29055 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3795.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 162, din 16/09/2009 emis de BNP TAMARA MORCOV (act notarial nr contract de donatie aut. nr. 2268 din 11.07.1997, emis de BNP Barbu Maria, incheiere de rectificare nr. 18/04.08.2022 NP Barbu Maria; , INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 37/08.08.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA EMILIA**	
Actiune In Instanta nr. in dosar nr.1098/292/2023, din 15/03/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE;		
B3	Se noteaza spre informare actiunea ce are ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic,ce face obiectul dosarului nr. 1098/292/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Rosiorii de Vede,introdusa de reclamant LAZAR DANUT CATALIN impotriva paratei VASTEA EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29055	6.376	imobil inscris in CF sporadic 27366;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.376	41	4	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3796. ID 3795 (P4LOT1 - 6376 mp) + ID 3796 (P4LOT2 - 1124 mp) = 7500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.498,82 284.385,737	2	498.512,051 284.403,558	22.196
2	498.512,051 284.403,558	3	498.122,539 284.367,84	391.146
3	498.122,539 284.367,84	4	498.120,481 284.351,043	16.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.120,481 284.351,043	1	498.498,82 284.385,737	379.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62591**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29054 / UAT Rosiori de Vede

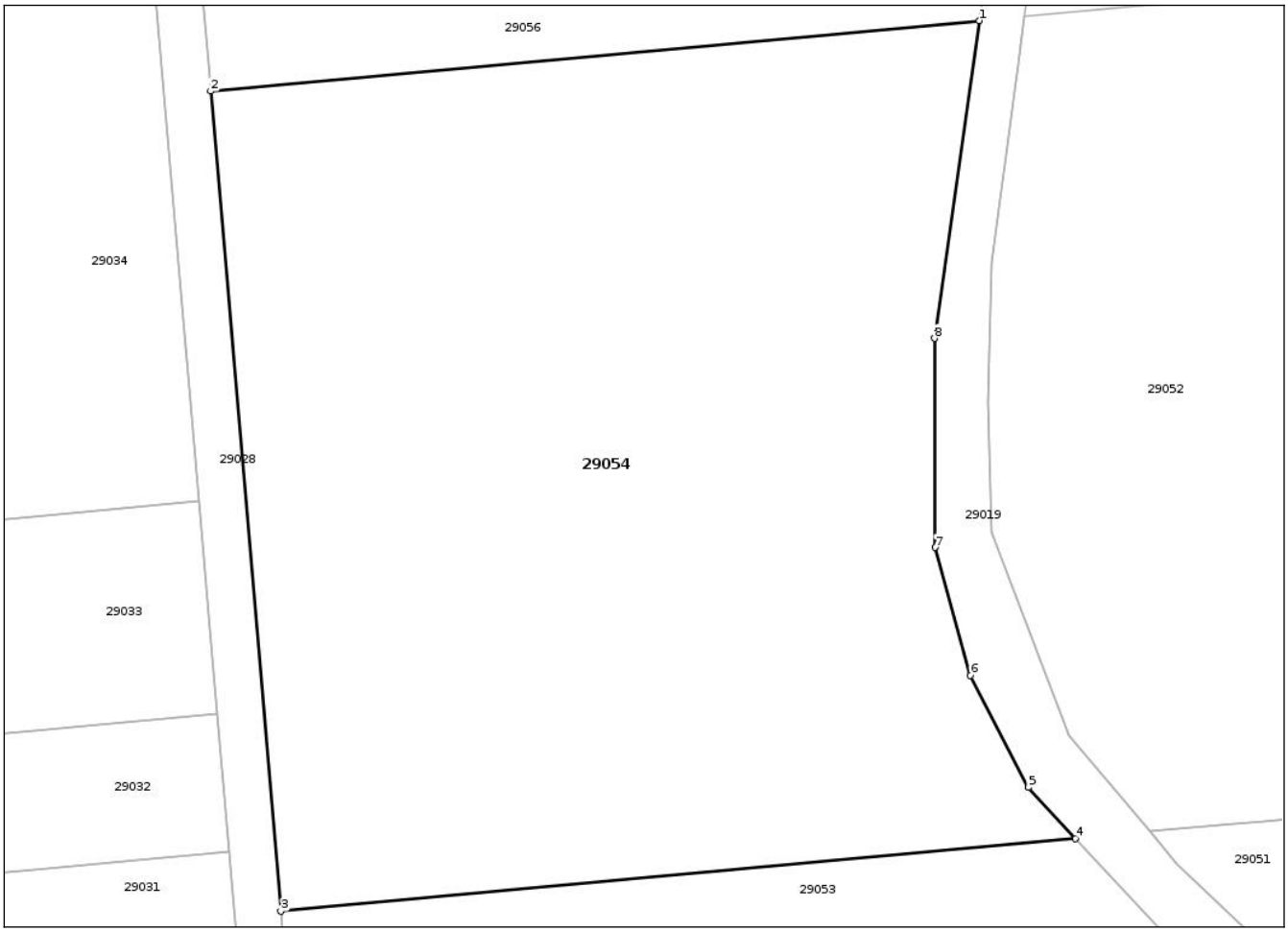
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29054	4338	

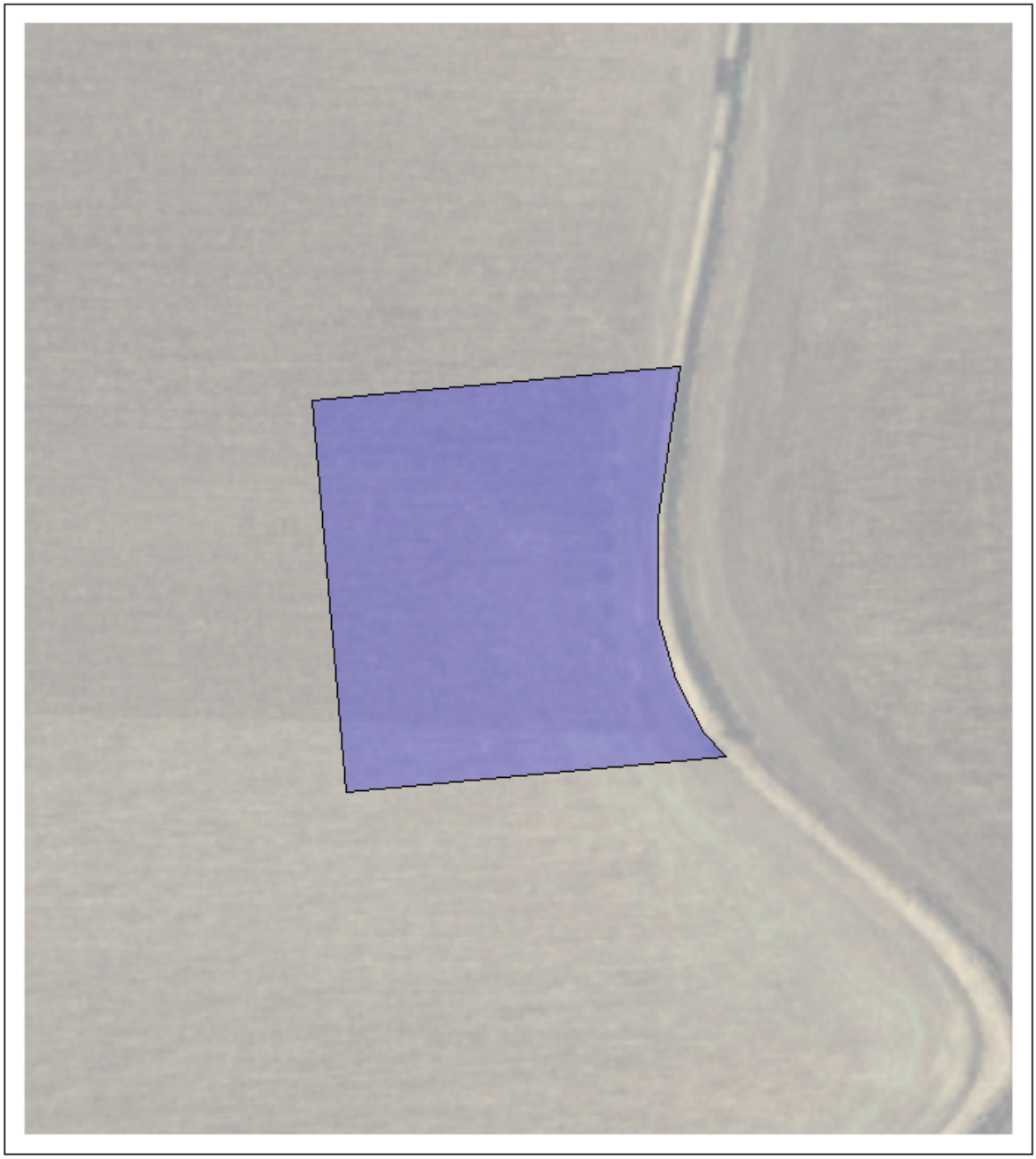
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.338	41	3	identic cu tarla 39; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3792. ID 3794 (P3LOT1 - 4338 mp) + ID 3792 (P3LOT2 - 24462 mp) = 28800 mp
	TOTAL:		**4.338**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.116,627 284.350,69	2	498.050,853 284.344,658	66.05
2	498.050,853 284.344,658	3	498.056,867 284.274,514	70.401
3	498.056,867 284.274,514	4	498.124,853 284.280,748	68.271
4	498.124,853 284.280,748	5	498.120,807 284.285,105	5.946
5	498.120,807 284.285,105	6	498.115,858 284.294,679	10.777
6	498.115,858 284.294,679	7	498.112,835 284.305,631	11.362
7	498.112,835 284.305,631	8	498.112,785 284.323,521	17.89
8	498.112,785 284.323,521	1	498.116,627 284.350,69	27.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62591
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995738

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29054 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29054	4.338	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62591 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29054 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3794.	A1
Act Administrativ nr. 0800280, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

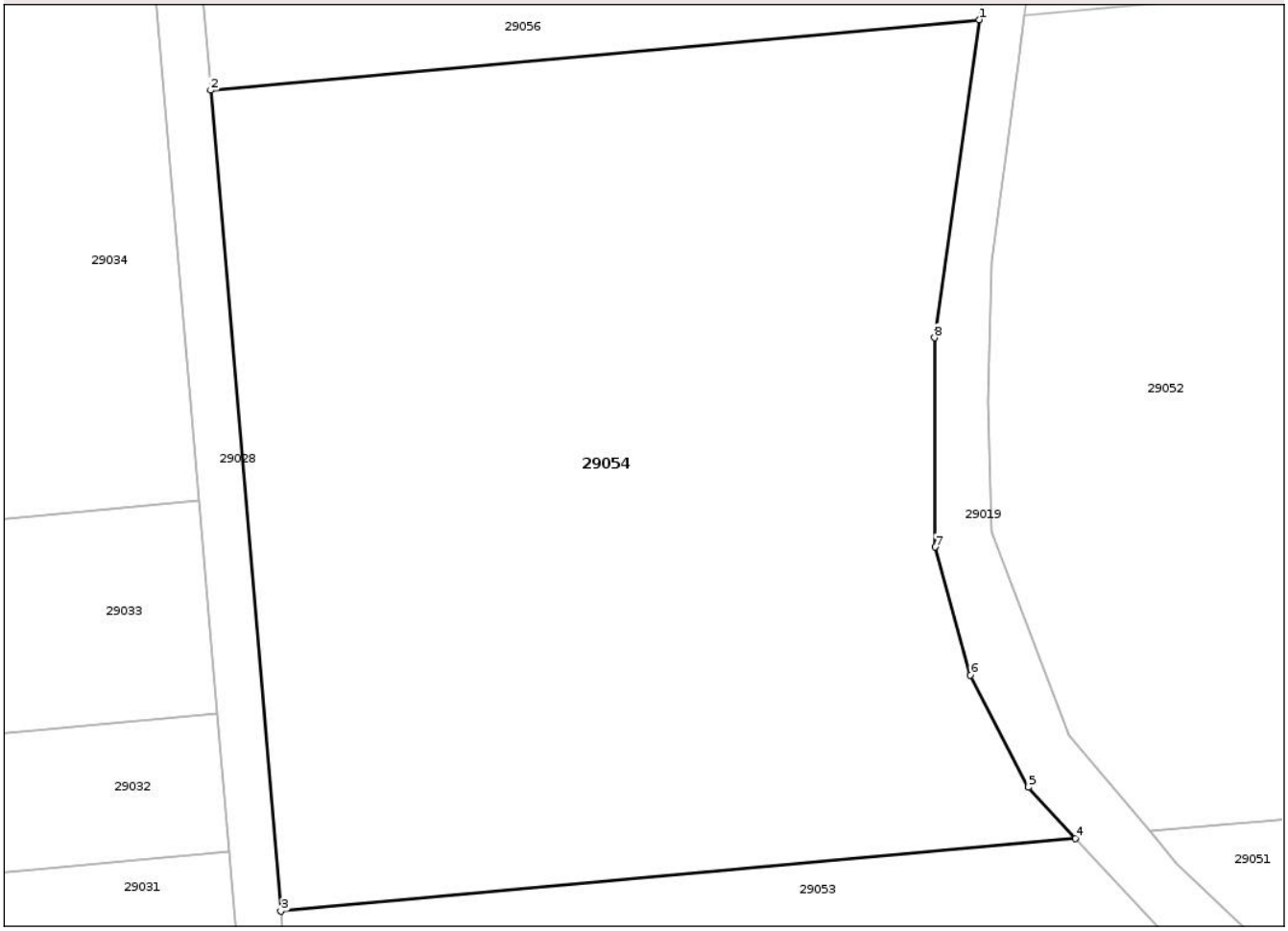
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29054	4.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.338	41	3	-	identic cu tarla 39; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3792. ID 3794 (P3LOT1 - 4338 mp) + ID 3792 (P3LOT2 - 24462 mp) = 28800 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.116,627 284.350,69	2	498.050,853 284.344,658	66.05
2	498.050,853 284.344,658	3	498.056,867 284.274,514	70.401
3	498.056,867 284.274,514	4	498.124,853 284.280,748	68.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.124,853 284.280,748	5	498.120,807 284.285,105	5.946
5	498.120,807 284.285,105	6	498.115,858 284.294,679	10.777
6	498.115,858 284.294,679	7	498.112,835 284.305,631	11.362
7	498.112,835 284.305,631	8	498.112,785 284.323,521	17.89
8	498.112,785 284.323,521	1	498.116,627 284.350,69	27.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62590**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29053 / UAT Rosiori de Vede

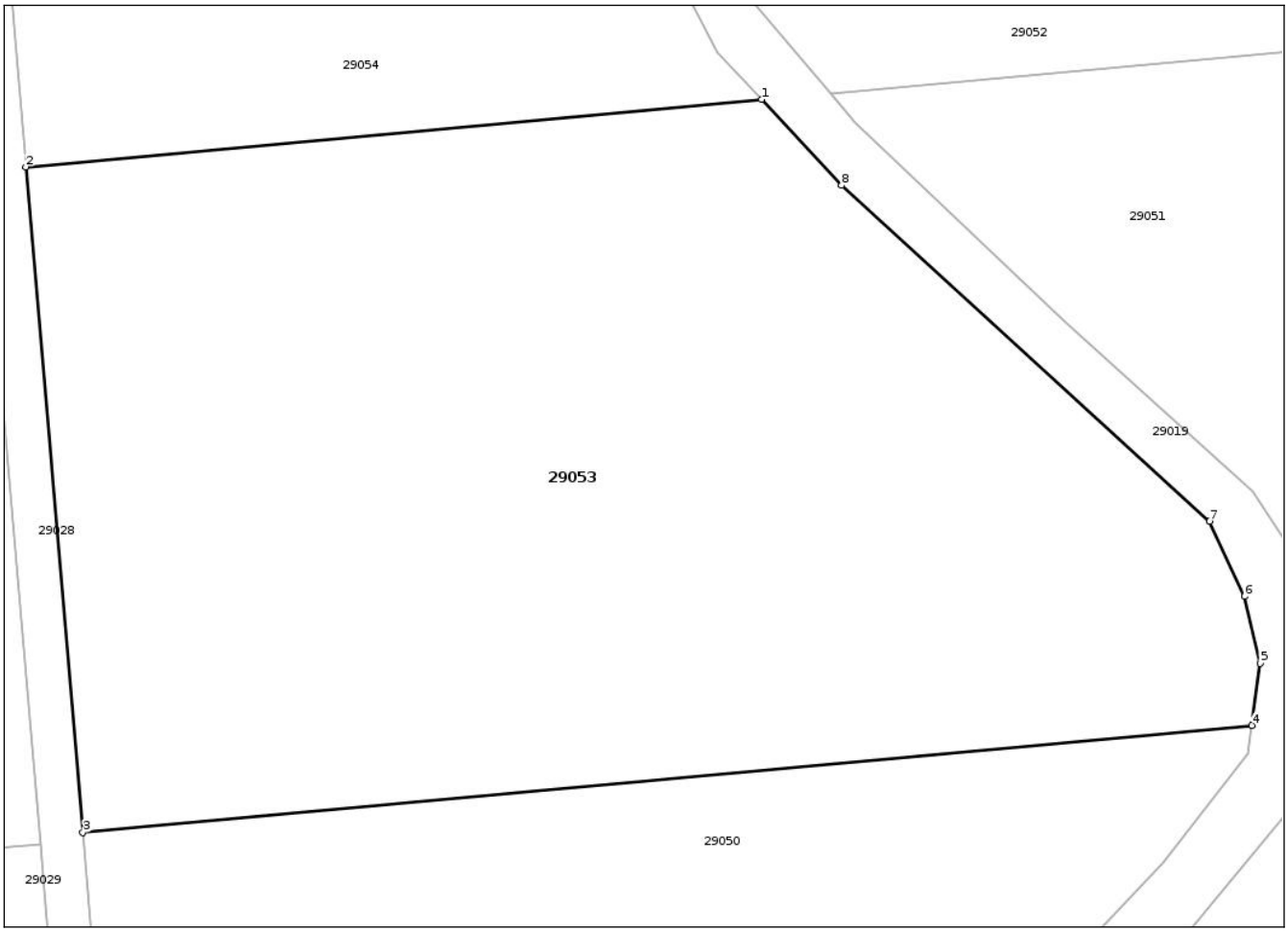
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

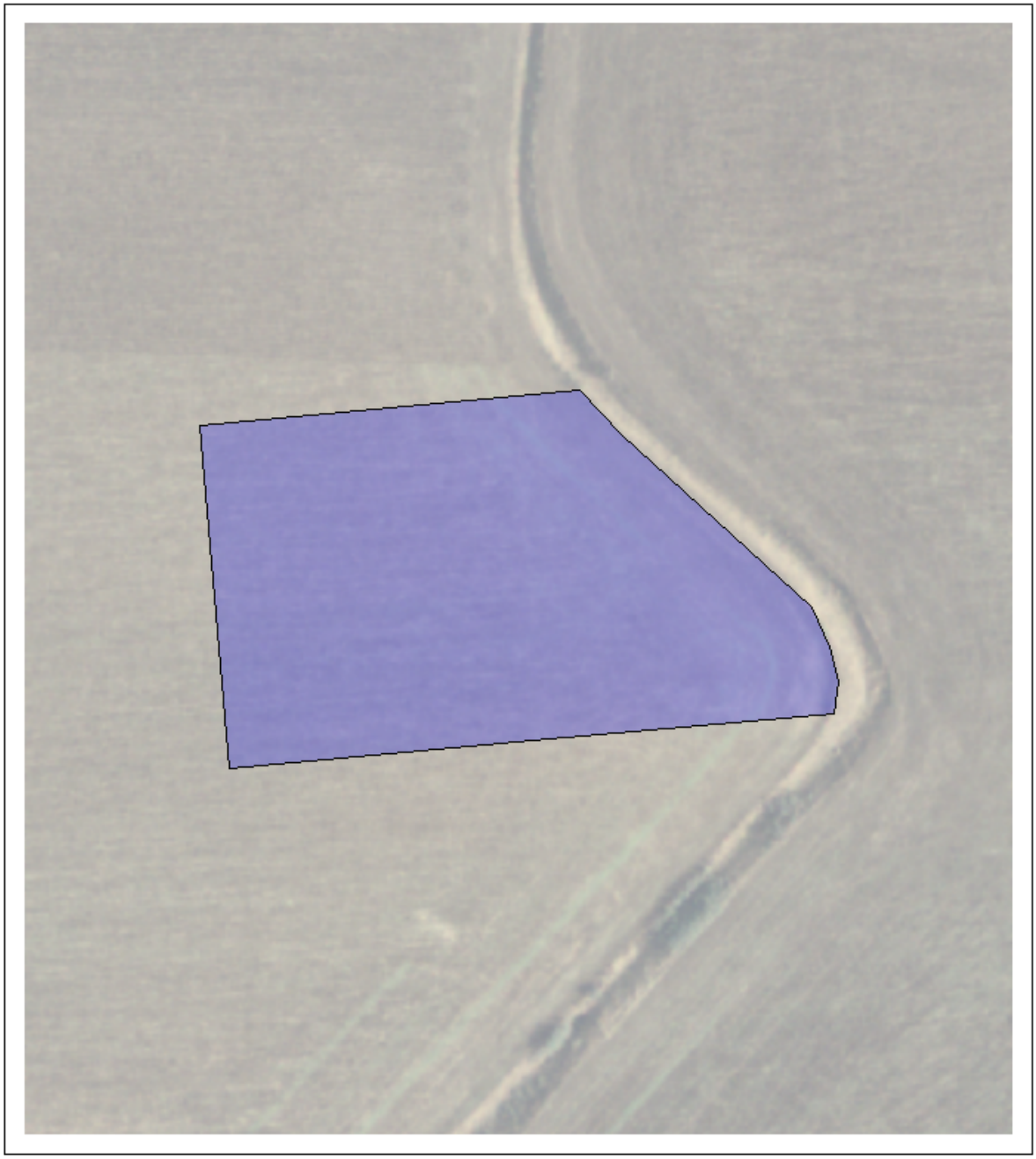
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29053	5771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.771	41	2	identic cu tarla 39; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3791. ID 3793 (P2LOT1 - 5771 mp) + ID 3791 (P2LOT2 - 14229 mp) = 20000 mp
	TOTAL:		**5.771**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.124,853 284.280,748	2	498.056,867 284.274,514	68.271
2	498.056,867 284.274,514	3	498.062,14 284.213,015	61.725
3	498.062,14 284.213,015	4	498.170,145 284.222,919	108.458
4	498.170,145 284.222,919	5	498.170,916 284.228,64	5.773
5	498.170,916 284.228,64	6	498.169,457 284.234,82	6.35
6	498.169,457 284.234,82	7	498.166,234 284.241,764	7.656
7	498.166,234 284.241,764	8	498.132,225 284.272,81	46.049
8	498.132,225 284.272,81	1	498.124,853 284.280,748	10.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62590
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995737

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29053 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29053	5.771	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62590 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29053 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3793.	A1
Act Administrativ nr. 0800435, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICLEANU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

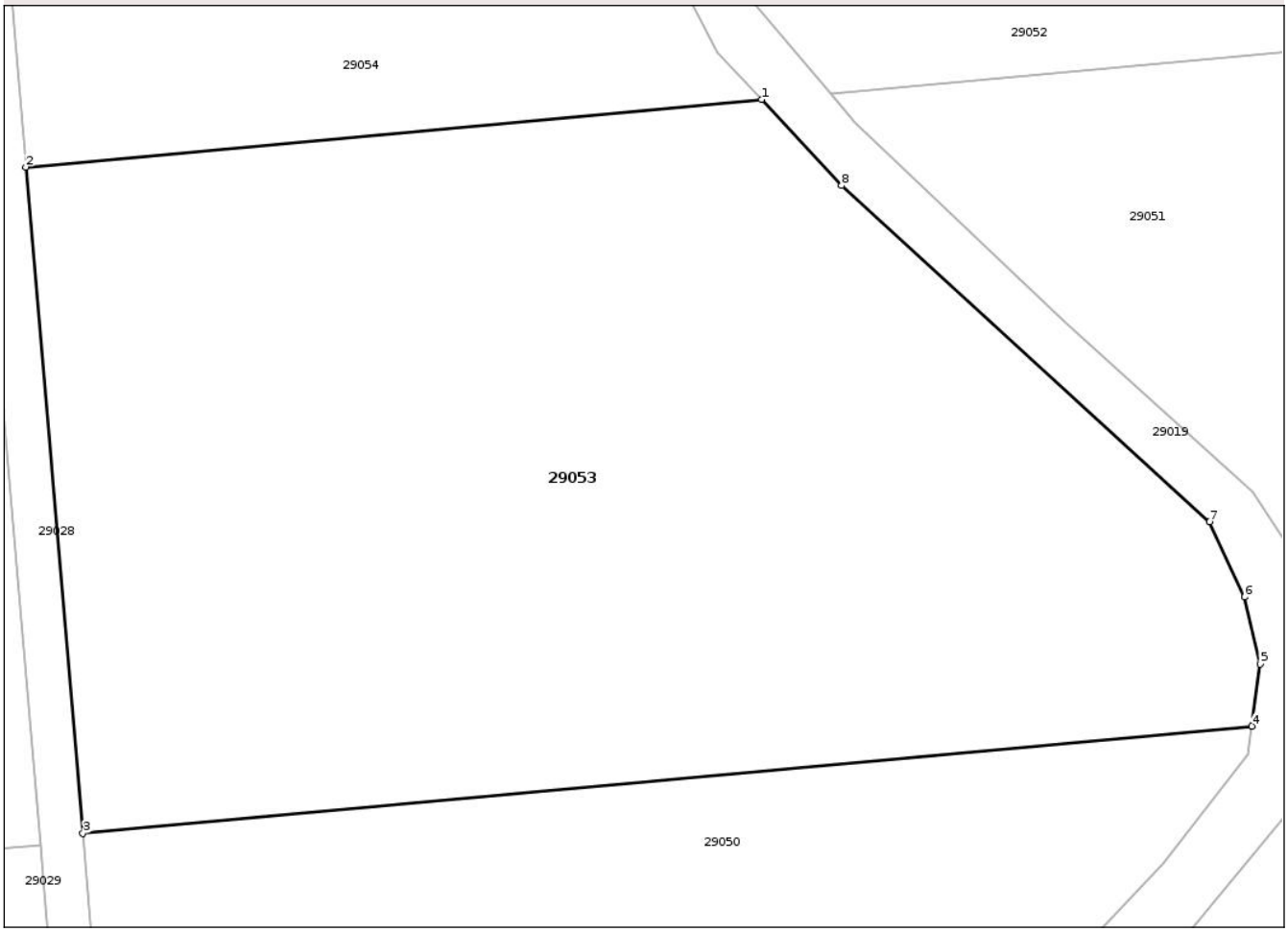
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29053	5.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.771	41	2	-	identic cu tarla 39; LOT1; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3791. ID 3793 (P2LOT1 - 5771 mp) + ID 3791 (P2LOT2 - 14229 mp) = 20000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.124,853 284.280,748	2	498.056,867 284.274,514	68.271
2	498.056,867 284.274,514	3	498.062,14 284.213,015	61.725
3	498.062,14 284.213,015	4	498.170,145 284.222,919	108.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.170,145 284.222,919	5	498.170,916 284.228,64	5.773
5	498.170,916 284.228,64	6	498.169,457 284.234,82	6.35
6	498.169,457 284.234,82	7	498.166,234 284.241,764	7.656
7	498.166,234 284.241,764	8	498.132,225 284.272,81	46.049
8	498.132,225 284.272,81	1	498.124,853 284.280,748	10.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62589**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29052 / UAT Rosiori de Vede

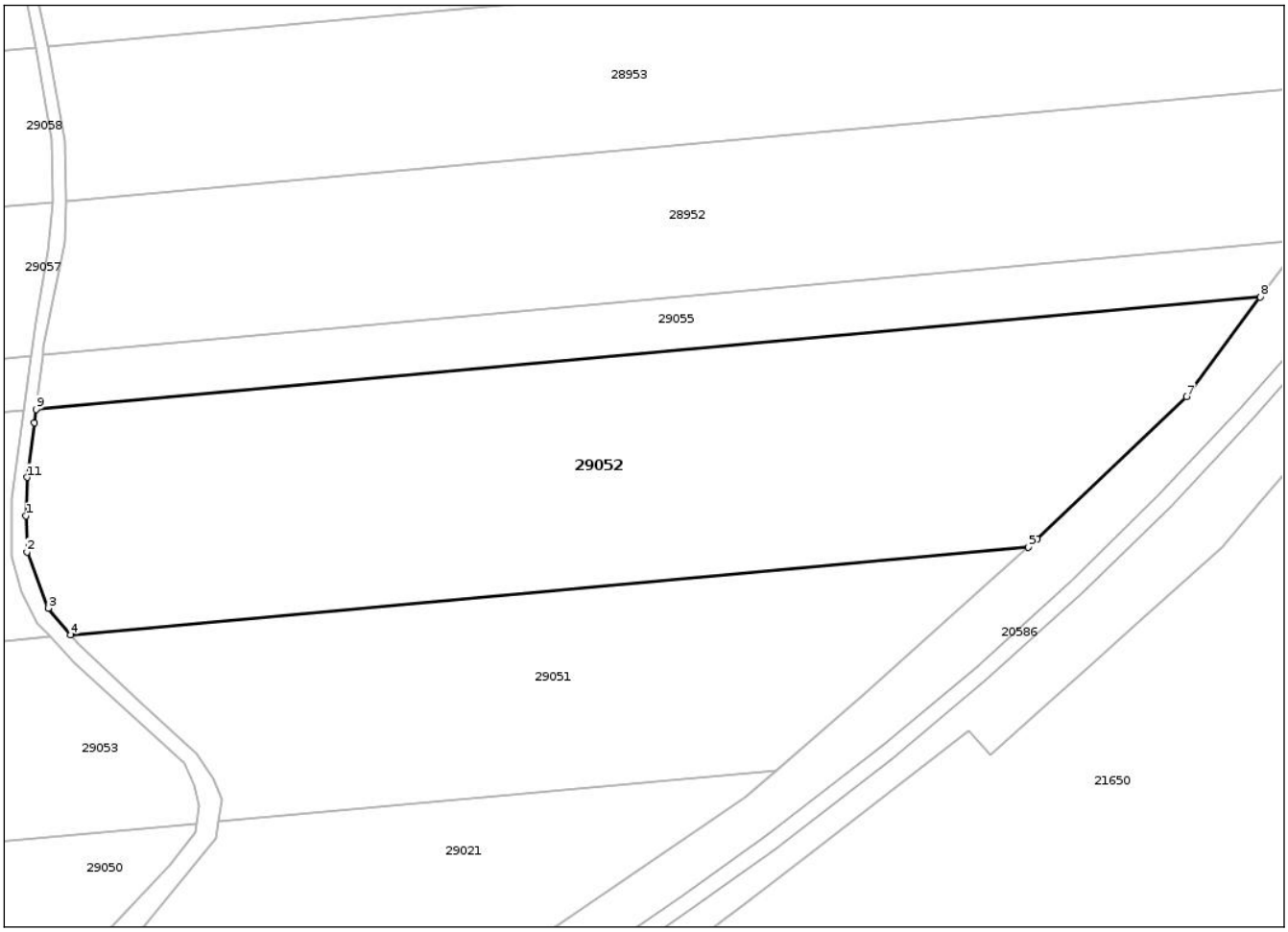
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29052	24462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.462	41	3	identic cu tarla 39; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3794. ID 3794 (P3LOT1 - 4338 mp) + ID 3792 (P3LOT2 - 24462 mp) = 28800 mp
	TOTAL:		**24.462**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.117,333 284.318,086	2	498.117,652 284.306,946	11.145
2	498.117,652 284.306,946	3	498.124,273 284.289,589	18.577
3	498.124,273 284.289,589	4	498.131,202 284.281,33	10.781
4	498.131,202 284.281,33	5	498.427,185 284.308,472	297.225
5	498.427,185 284.308,472	6	498.430,0 284.311,0	3.784
6	498.430,0 284.311,0	7	498.476,001 284.355,0	63.656
7	498.476,001 284.355,0	8	498.498,82 284.385,737	38.281
8	498.498,82 284.385,737	9	498.120,481 284.351,043	379.926
9	498.120,481 284.351,043	10	498.119,975 284.346,91	4.164
10	498.119,975 284.346,91	11	498.117,718 284.330,01	17.05
11	498.117,718 284.330,01	1	498.117,333 284.318,086	11.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62589
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995736

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29052 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29052	24.462	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62589 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29052 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3792.	A1
Act Administrativ nr. 0800280, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

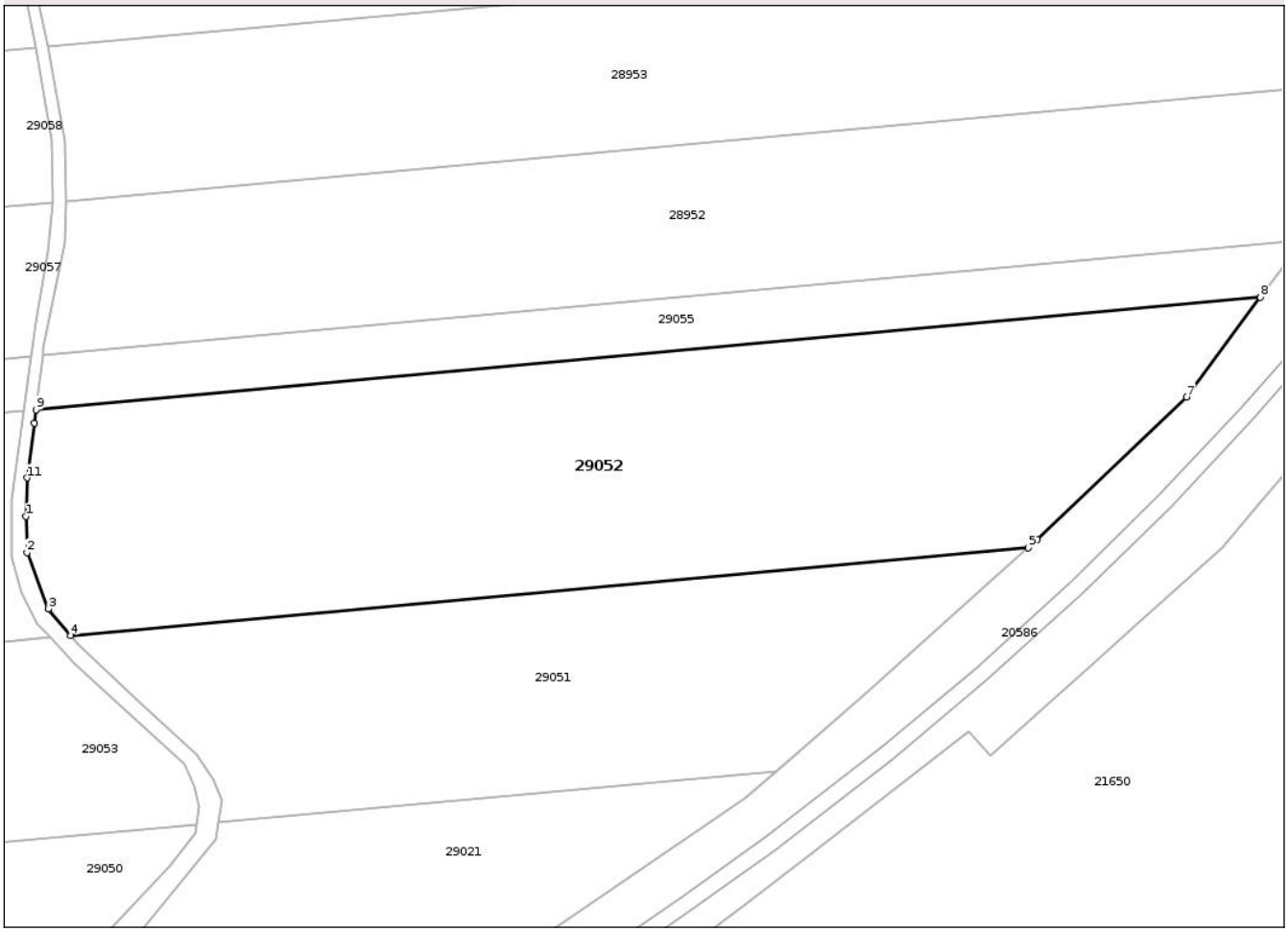
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29052	24.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.462	41	3	-	identic cu tarla 39; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3794. ID 3794 (P3LOT1 - 4338 mp) + ID 3792 (P3LOT2 - 24462 mp) = 28800 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.117,333 284.318,086	2	498.117,652 284.306,946	11.145
2	498.117,652 284.306,946	3	498.124,273 284.289,589	18.577
3	498.124,273 284.289,589	4	498.131,202 284.281,33	10.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.131,202 284.281,33	5	498.427,185 284.308,472	297.225
5	498.427,185 284.308,472	6	498.430,0 284.311,0	3.784
6	498.430,0 284.311,0	7	498.476,001 284.355,0	63.656
7	498.476,001 284.355,0	8	498.498,82 284.385,737	38.281
8	498.498,82 284.385,737	9	498.120,481 284.351,043	379.926
9	498.120,481 284.351,043	10	498.119,975 284.346,91	4.164
10	498.119,975 284.346,91	11	498.117,718 284.330,01	17.05
11	498.117,718 284.330,01	1	498.117,333 284.318,086	11.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62588**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29051 / UAT Rosiori de Vede

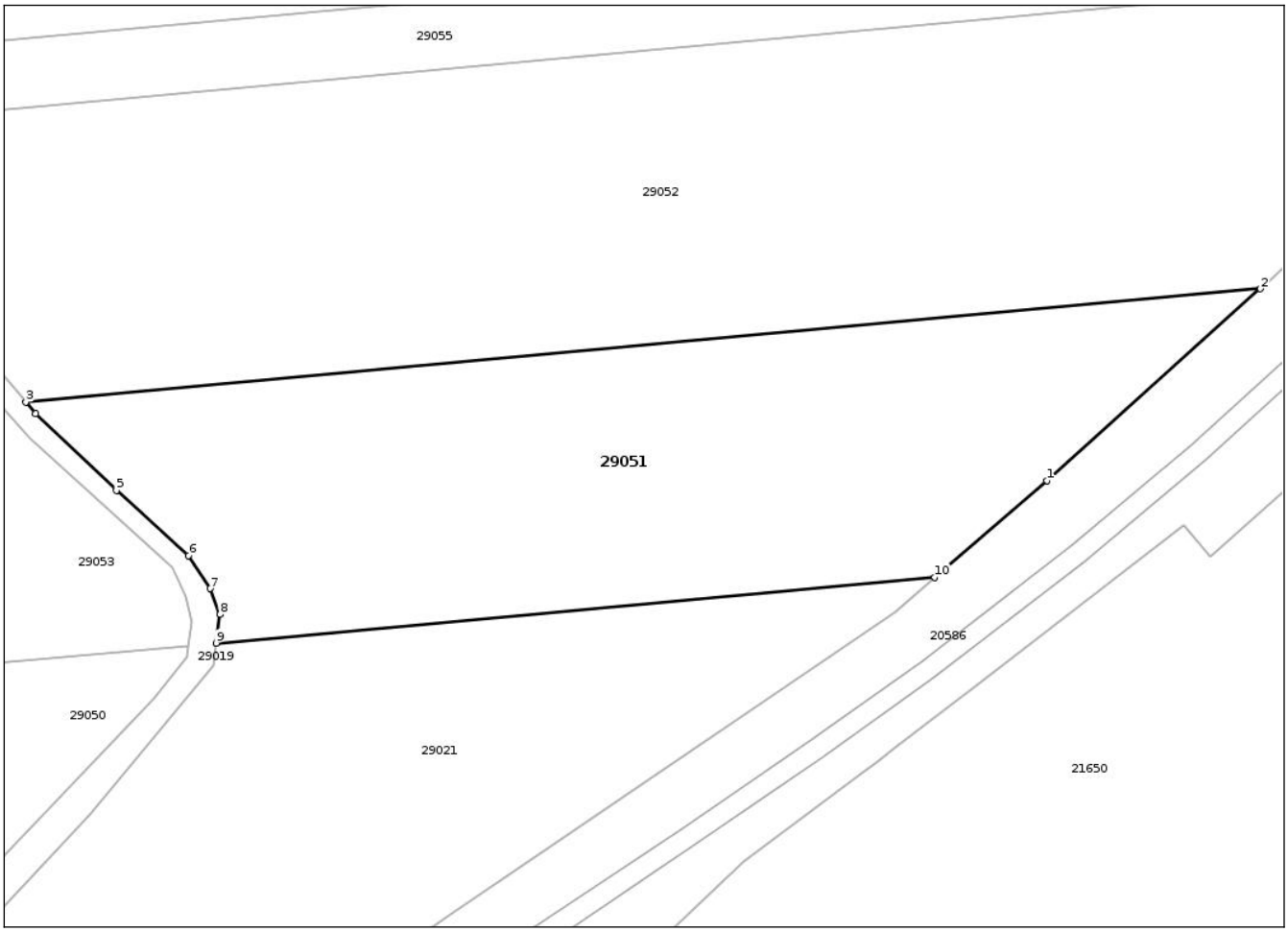
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29051	14229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.229	41	2	identic cu tarla 39; LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3793. ID 3793 (P2LOT1 - 5771 mp) + ID 3791 (P2LOT2 - 14229 mp) = 20000 mp
	TOTAL:		**14.229**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.376,0 284.262,5	2	498.427,185 284.308,472	68.799
2	498.427,185 284.308,472	3	498.131,202 284.281,33	297.225
3	498.131,202 284.281,33	4	498.133,516 284.278,573	3.599
4	498.133,516 284.278,573	5	498.152,929 284.260,182	26.741
5	498.152,929 284.260,182	6	498.170,218 284.244,499	23.342
6	498.170,218 284.244,499	7	498.175,335 284.236,618	9.396
7	498.175,335 284.236,618	8	498.177,746 284.230,422	6.649
8	498.177,746 284.230,422	9	498.176,865 284.223,535	6.943
9	498.176,865 284.223,535	10	498.349,157 284.239,335	173.015
10	498.349,157 284.239,335	1	498.376,0 284.262,5	35.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62588
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995735

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29051 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29051	14.229	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62588 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29051 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3791.	A1
Act Administrativ nr. 0800435, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICLEANU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

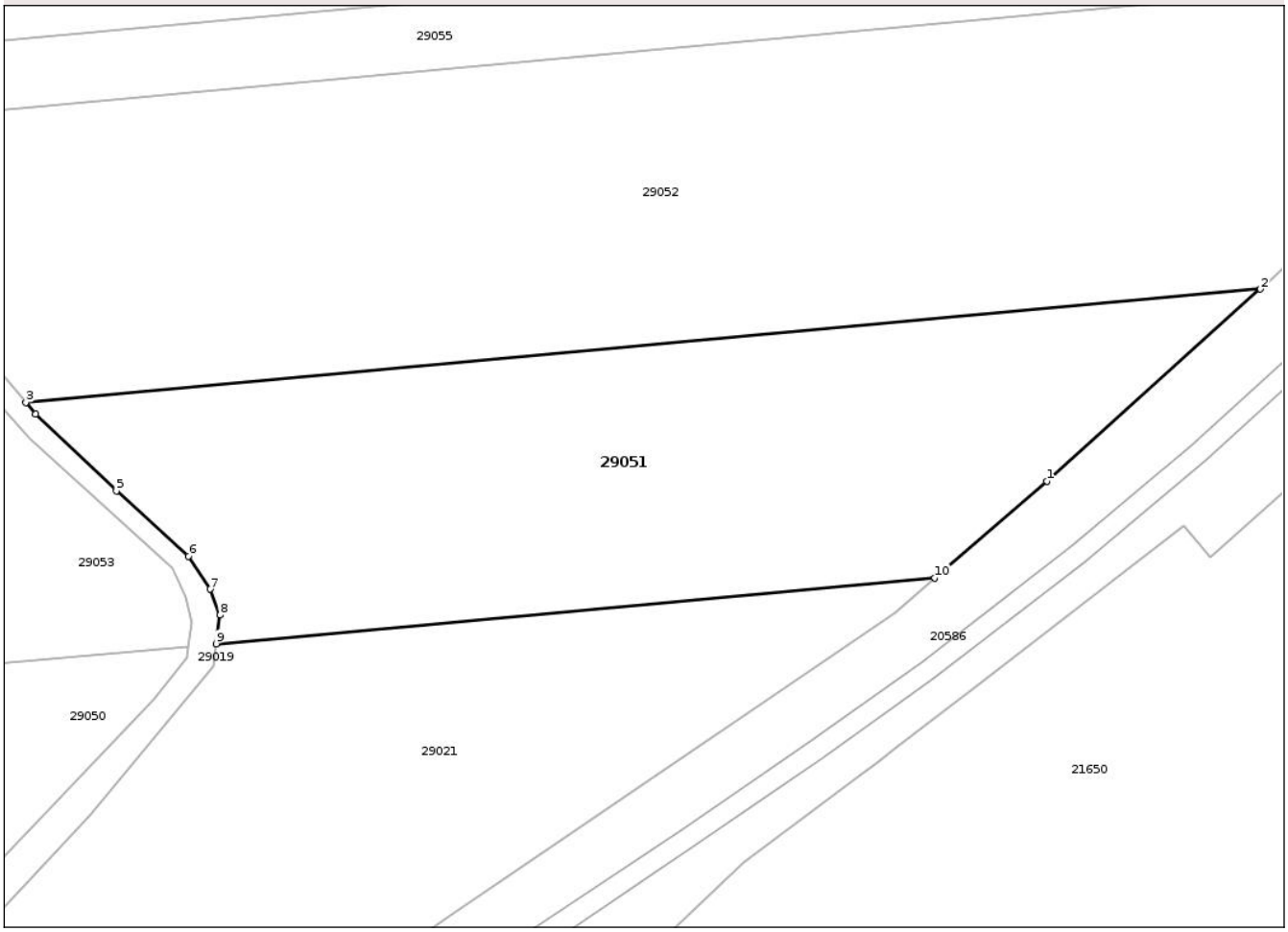
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29051	14.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.229	41	2	-	identic cu tarla 39; LOT2; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3793. ID 3793 (P2LOT1 - 5771 mp) + ID 3791 (P2LOT2 - 14229 mp) = 20000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.376,0 284.262,5	2	498.427,185 284.308,472	68.799
2	498.427,185 284.308,472	3	498.131,202 284.281,33	297.225
3	498.131,202 284.281,33	4	498.133,516 284.278,573	3.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.133,516 284.278,573	5	498.152,929 284.260,182	26.741
5	498.152,929 284.260,182	6	498.170,218 284.244,499	23.342
6	498.170,218 284.244,499	7	498.175,335 284.236,618	9.396
7	498.175,335 284.236,618	8	498.177,746 284.230,422	6.649
8	498.177,746 284.230,422	9	498.176,865 284.223,535	6.943
9	498.176,865 284.223,535	10	498.349,157 284.239,335	173.015
10	498.349,157 284.239,335	1	498.376,0 284.262,5	35.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62587**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29050 / UAT Rosiori de Vede

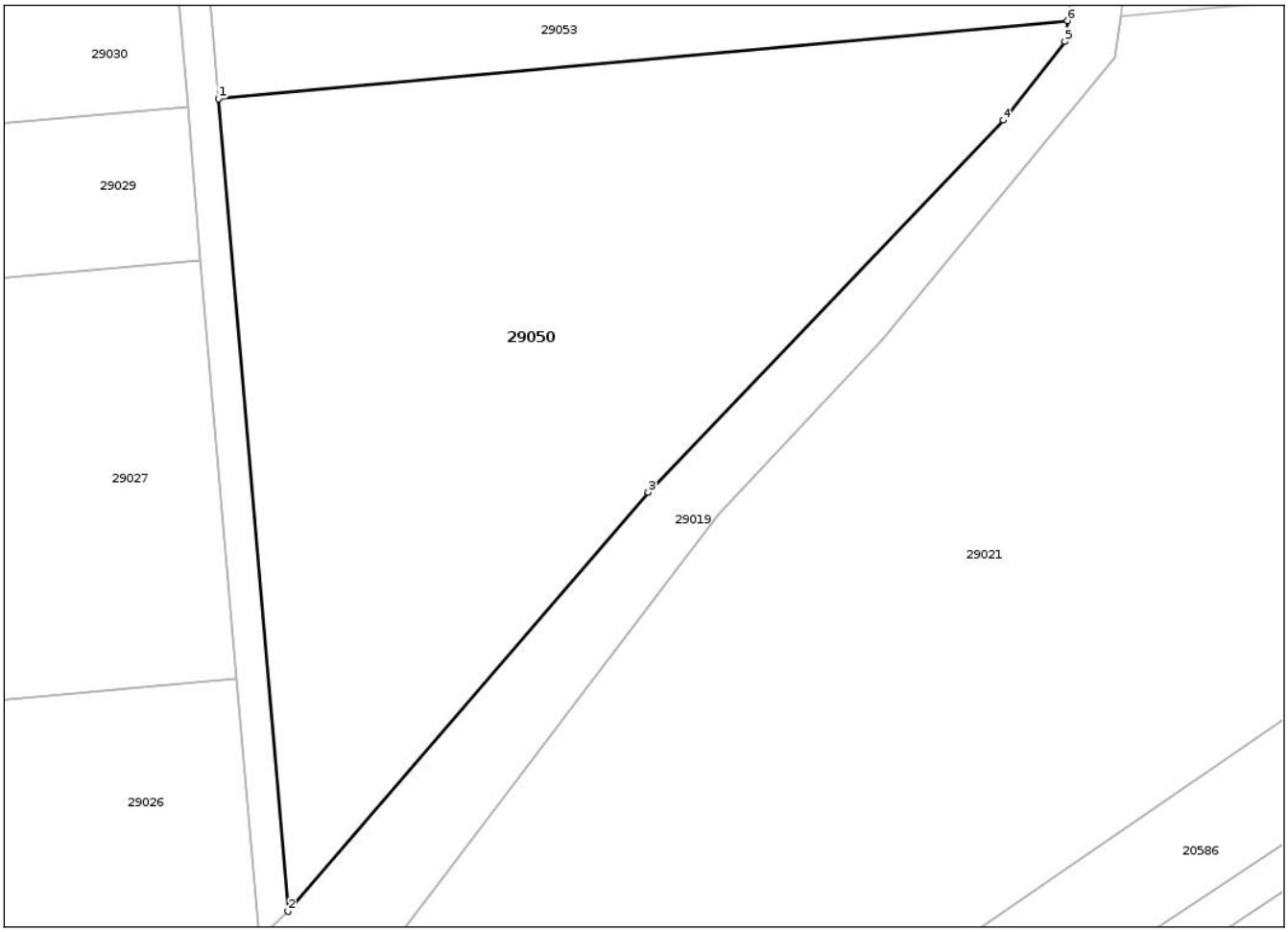
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

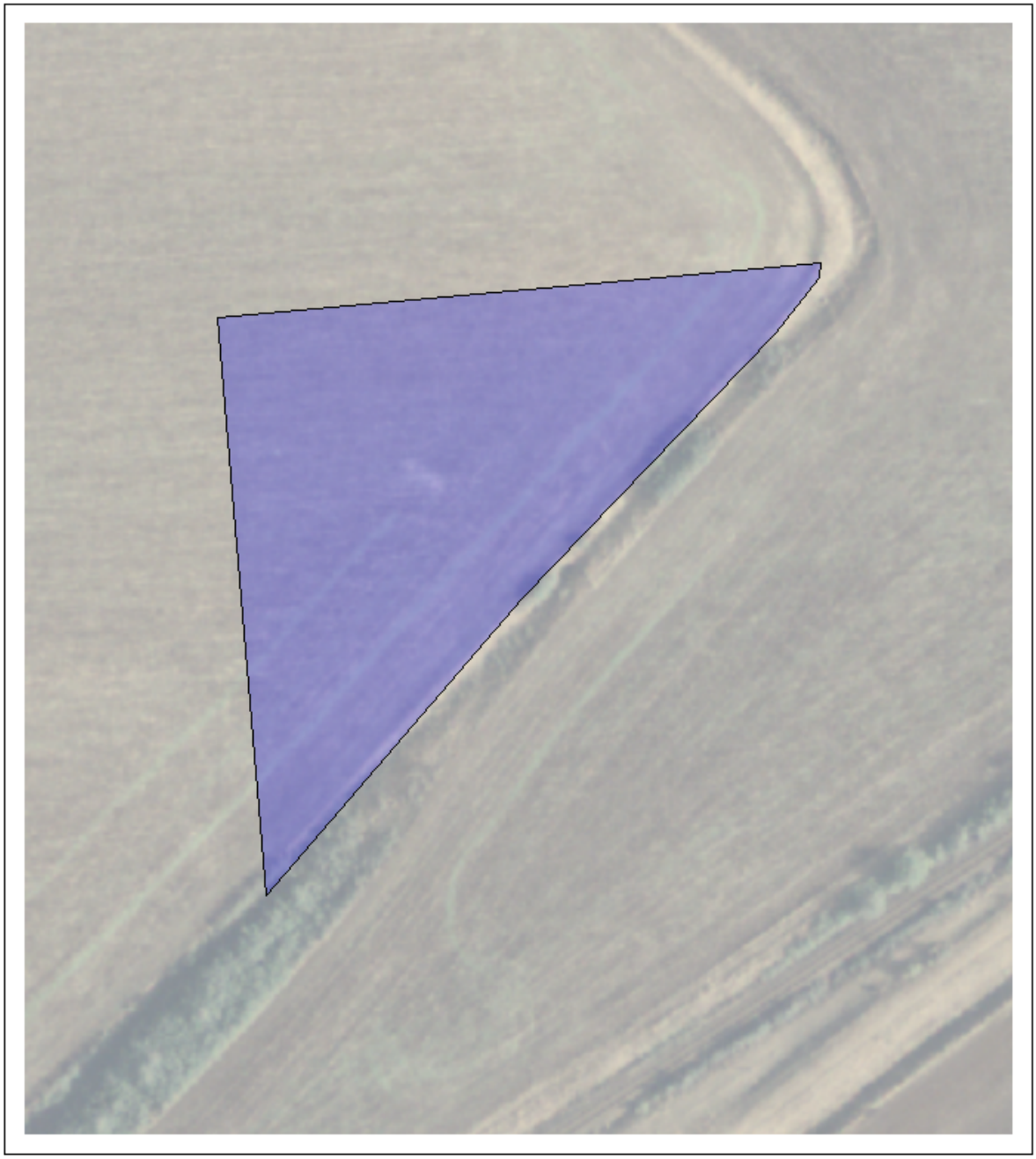
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29050	5677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.677	41	1	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3761. ID 3790 (P1LOT1 - 5677 mp) + ID 3761 (P1LOT2 - 26523 mp) = 32200 mp
	TOTAL:		**5.677**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.062,14 284.213,015	2	498.071,001 284.109,668	103.726
2	498.071,001 284.109,668	3	498.116,795 284.162,957	70.262
3	498.116,795 284.162,957	4	498.161,964 284.210,268	65.411
4	498.161,964 284.210,268	5	498.169,787 284.220,263	12.692
5	498.169,787 284.220,263	6	498.170,145 284.222,919	2.68
6	498.170,145 284.222,919	1	498.062,14 284.213,015	108.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62587
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995734

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29050 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29050	5.677	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62587 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29050 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3790.	A1
Act Administrativ nr. 0800902, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29050	5.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.677	41	1	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3761. ID 3790 (P1LOT1 - 5677 mp) + ID 3761 (P1LOT2 - 26523 mp) = 32200 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.062,14 284.213,015	2	498.071,001 284.109,668	103.726
2	498.071,001 284.109,668	3	498.116,795 284.162,957	70.262
3	498.116,795 284.162,957	4	498.161,964 284.210,268	65.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.161,964 284.210,268	5	498.169,787 284.220,263	12.692
5	498.169,787 284.220,263	6	498.170,145 284.222,919	2.68
6	498.170,145 284.222,919	1	498.062,14 284.213,015	108.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62586**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29049 / UAT Rosiori de Vede

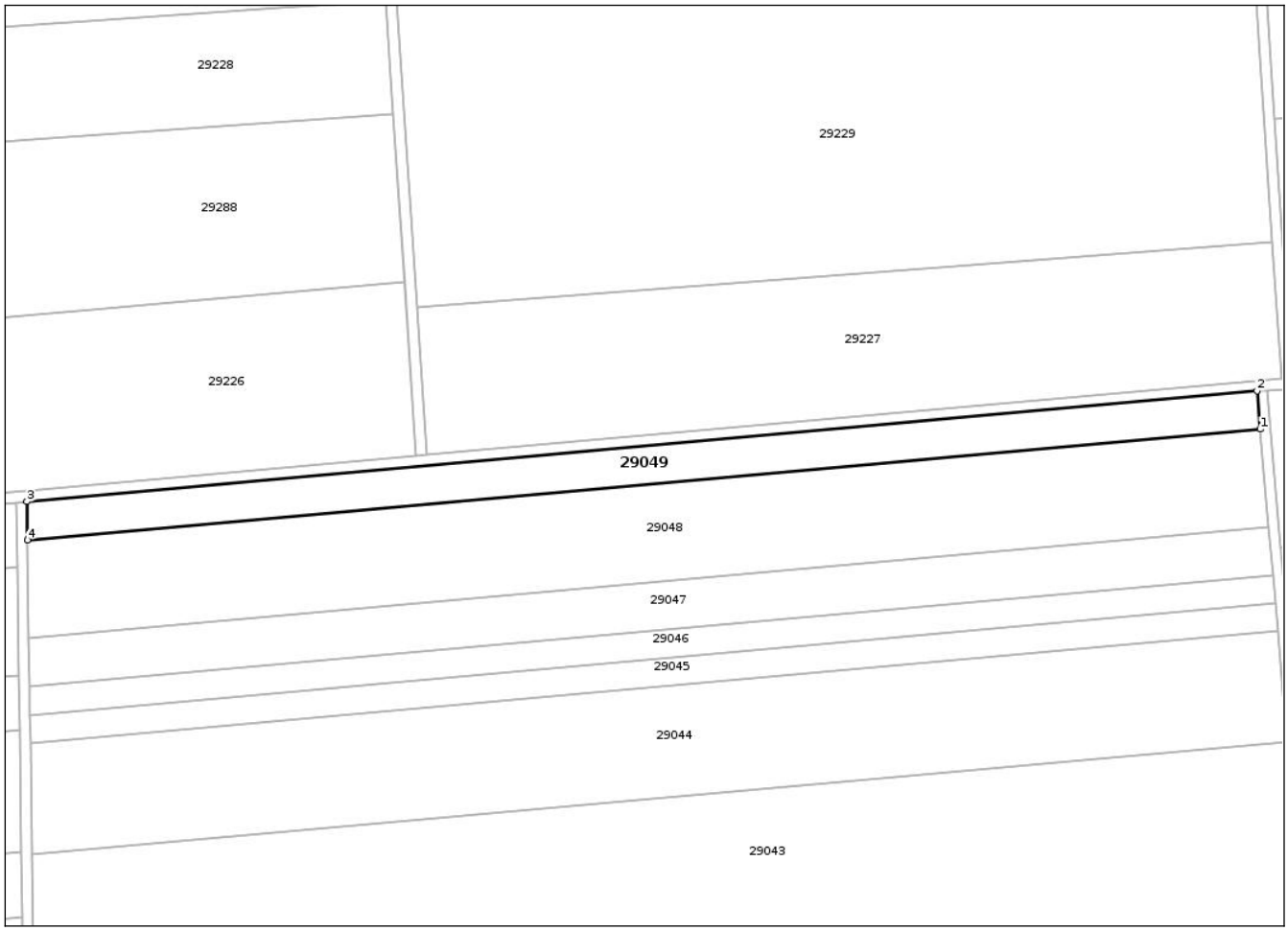
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

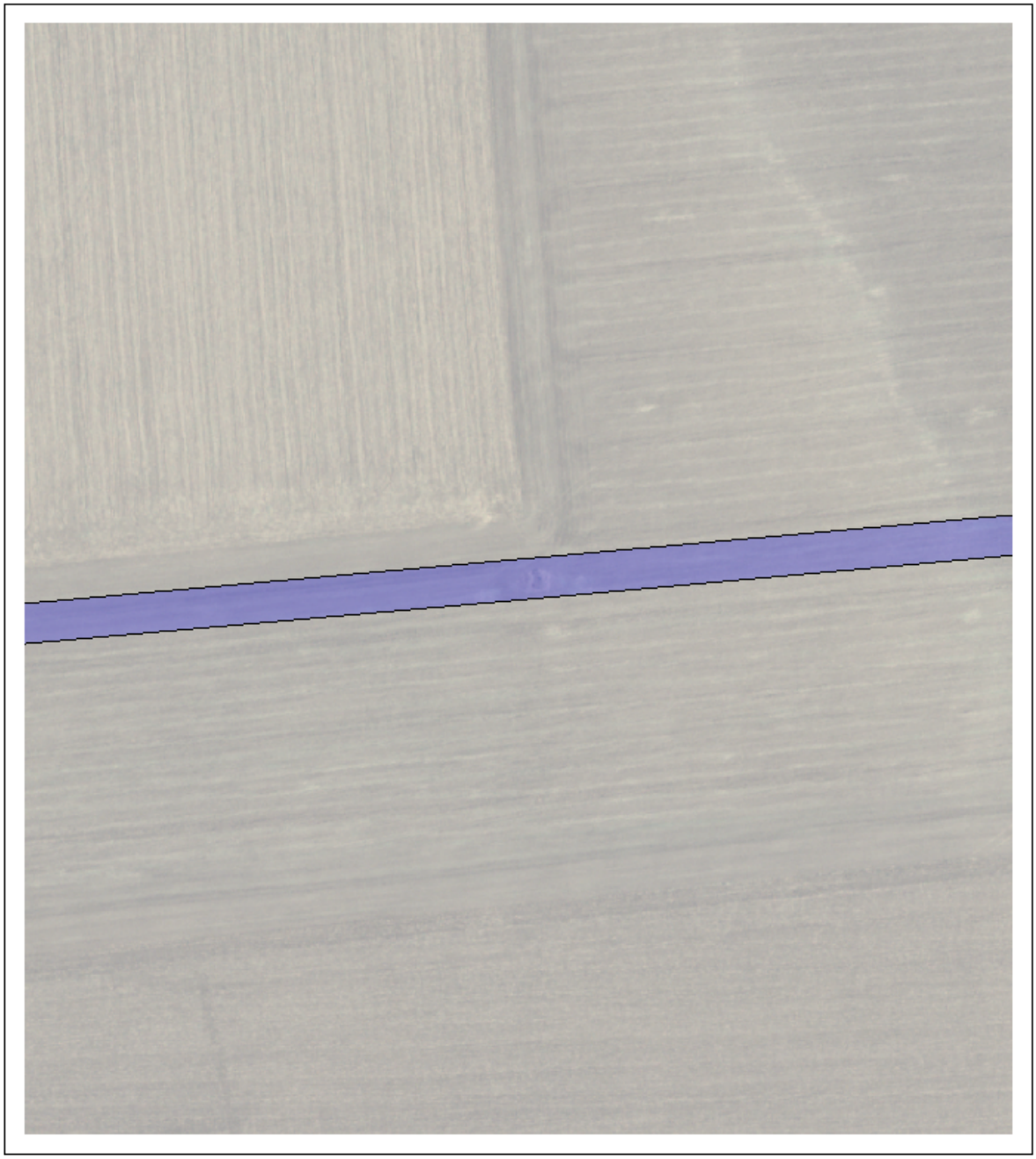
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29049	6810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.810	41	25	identic cu parcela 74
	TOTAL:		**6.810**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.007,977 284.797,927	2	498.006,734 284.812,423	14.549
2	498.006,734 284.812,423	3	497.541,072 284.770,587	467.538
3	497.541,072 284.770,587	4	497.541,274 284.755,997	14.591
4	497.541,274 284.755,997	1	498.007,977 284.797,927	468.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62586
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995733

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29049 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29049	6.810	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62586 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29049 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3789.	A1
Act Administrativ nr. 0813179, din 10/05/2013 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRUŞ CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

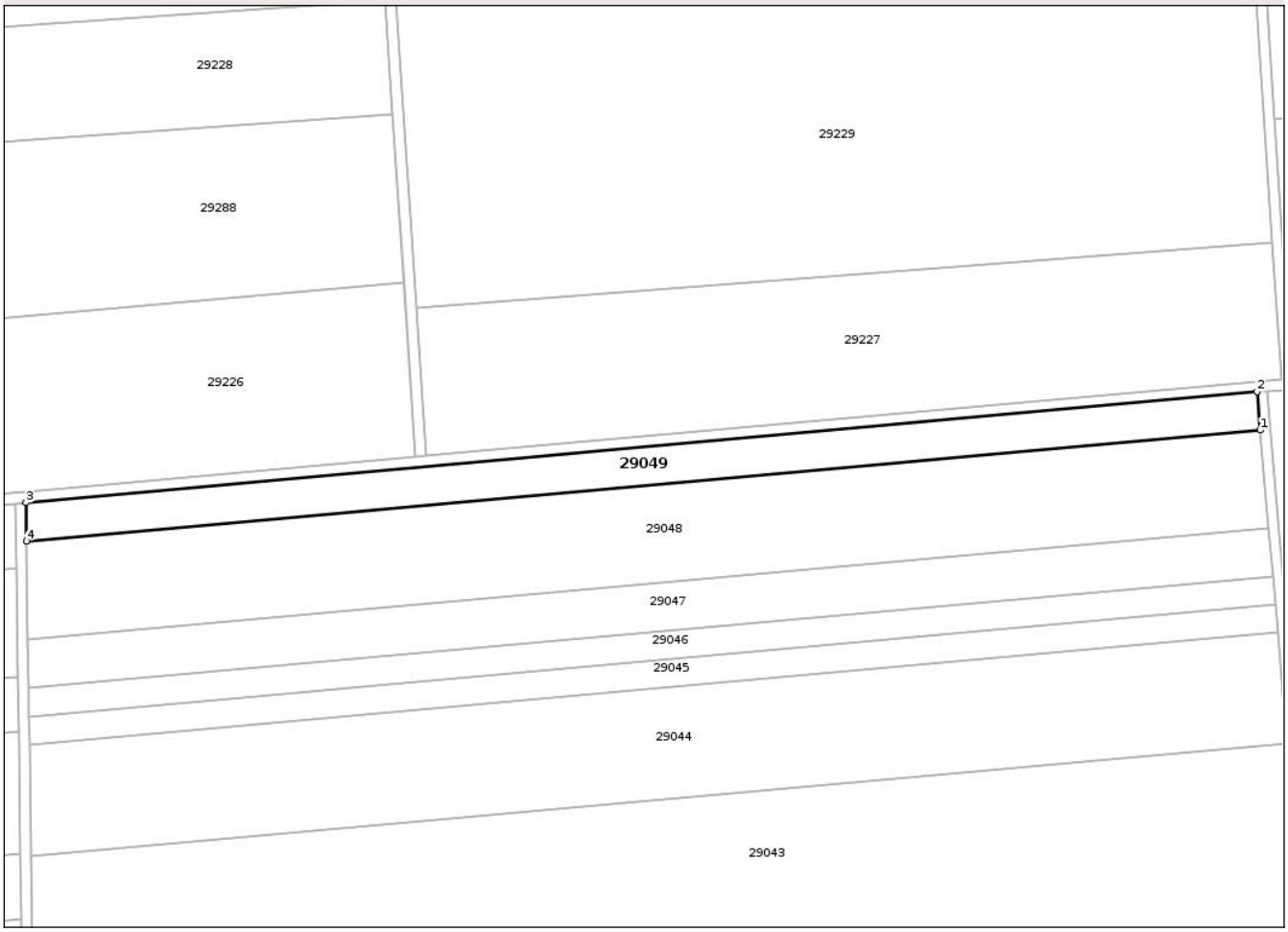
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29049	6.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.810	41	25	-	identic cu parcela 74

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.007,977 284.797,927	2	498.006,734 284.812,423	14.549
2	498.006,734 284.812,423	3	497.541,072 284.770,587	467.538
3	497.541,072 284.770,587	4	497.541,274 284.755,997	14.591
4	497.541,274 284.755,997	1	498.007,977 284.797,927	468.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62585**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29048 / UAT Rosiori de Vede

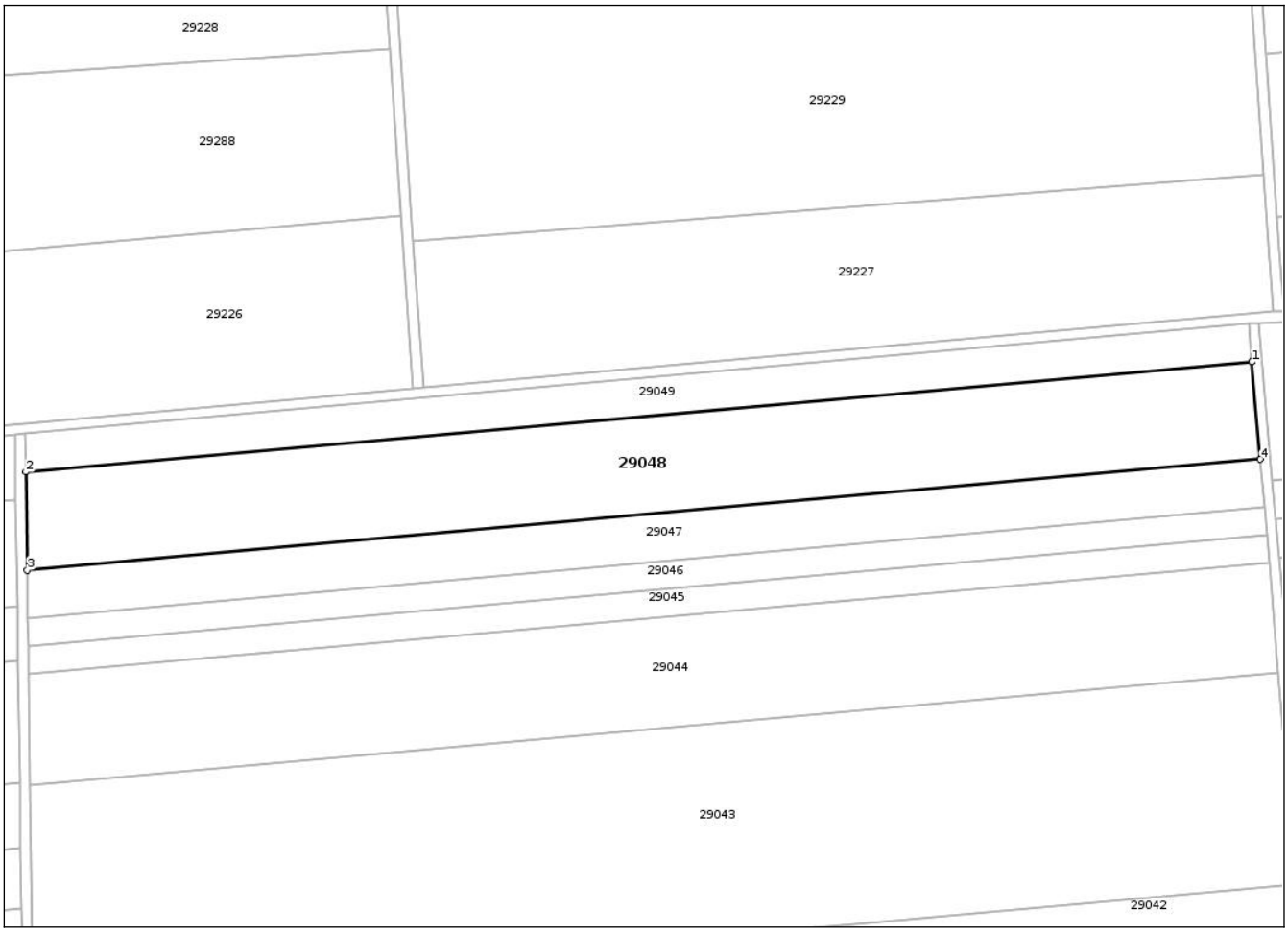
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

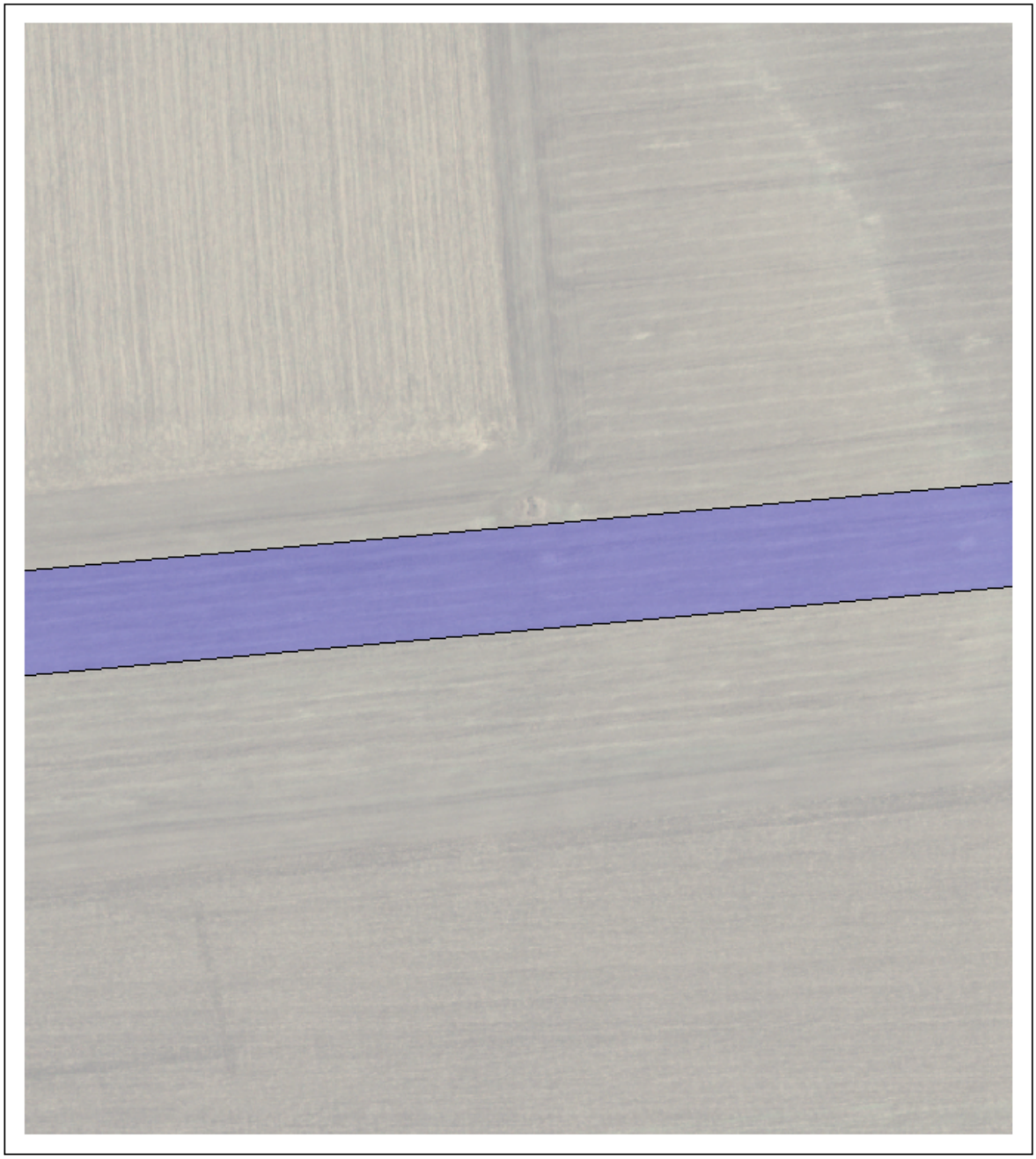
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29048	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	41	24	identic cu tarla 38, parcela 69
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.007,977 284.797,927	2	497.541,274 284.755,997	468.583
2	497.541,274 284.755,997	3	497.541,791 284.718,654	37.347
3	497.541,791 284.718,654	4	498.011,158 284.760,822	471.257
4	498.011,158 284.760,822	1	498.007,977 284.797,927	37.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62585
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995732

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29048 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29048	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62585 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29048 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3788.	A1
Act Administrativ nr. 0800731, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULICI OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

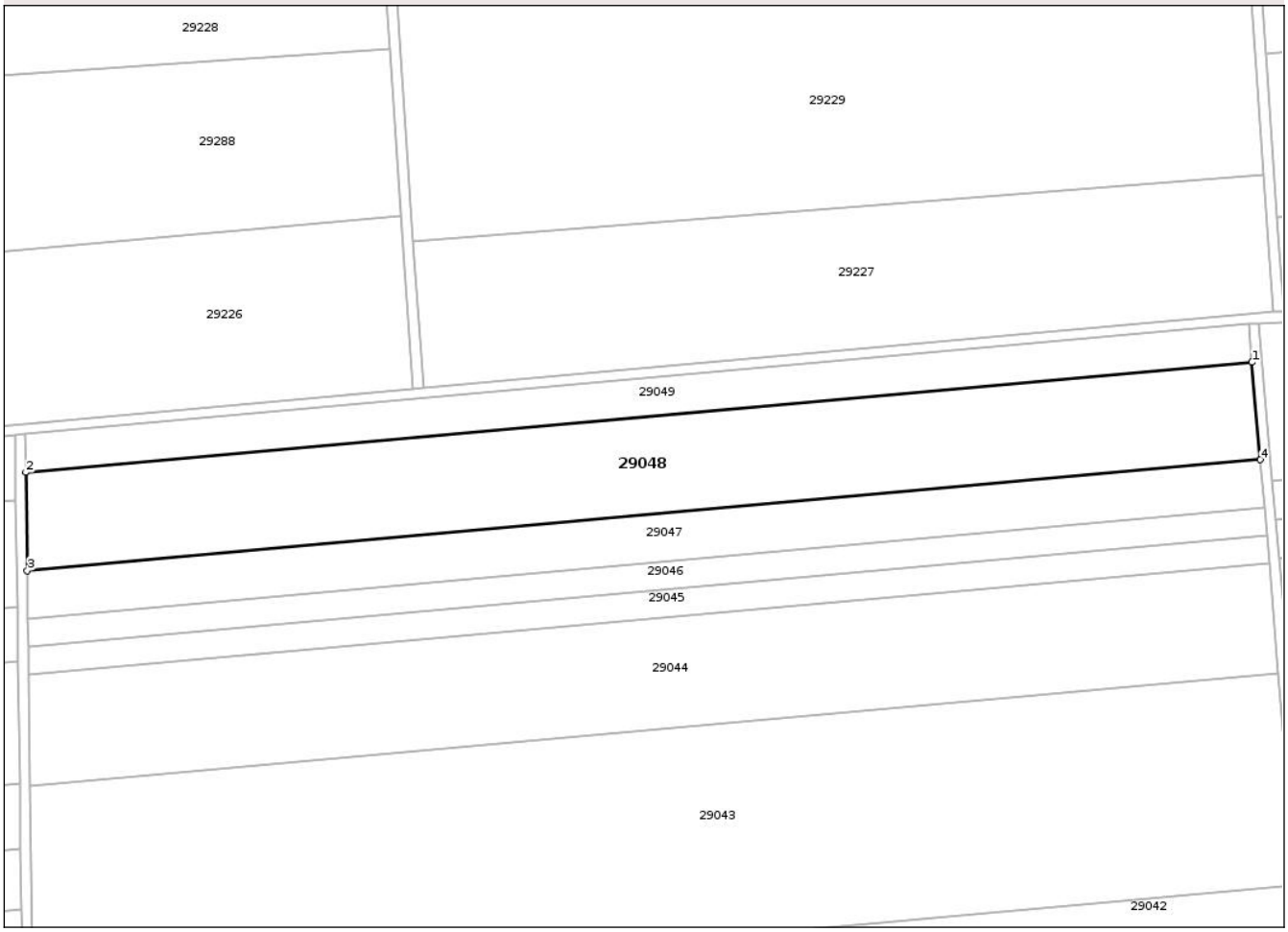
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29048	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	41	24	-	identic cu tarla 38, parcela 69

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.007,977 284.797,927	2	497.541,274 284.755,997	468.583
2	497.541,274 284.755,997	3	497.541,791 284.718,654	37.347
3	497.541,791 284.718,654	4	498.011,158 284.760,822	471.257
4	498.011,158 284.760,822	1	498.007,977 284.797,927	37.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62584**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29047 / UAT Rosiori de Vede

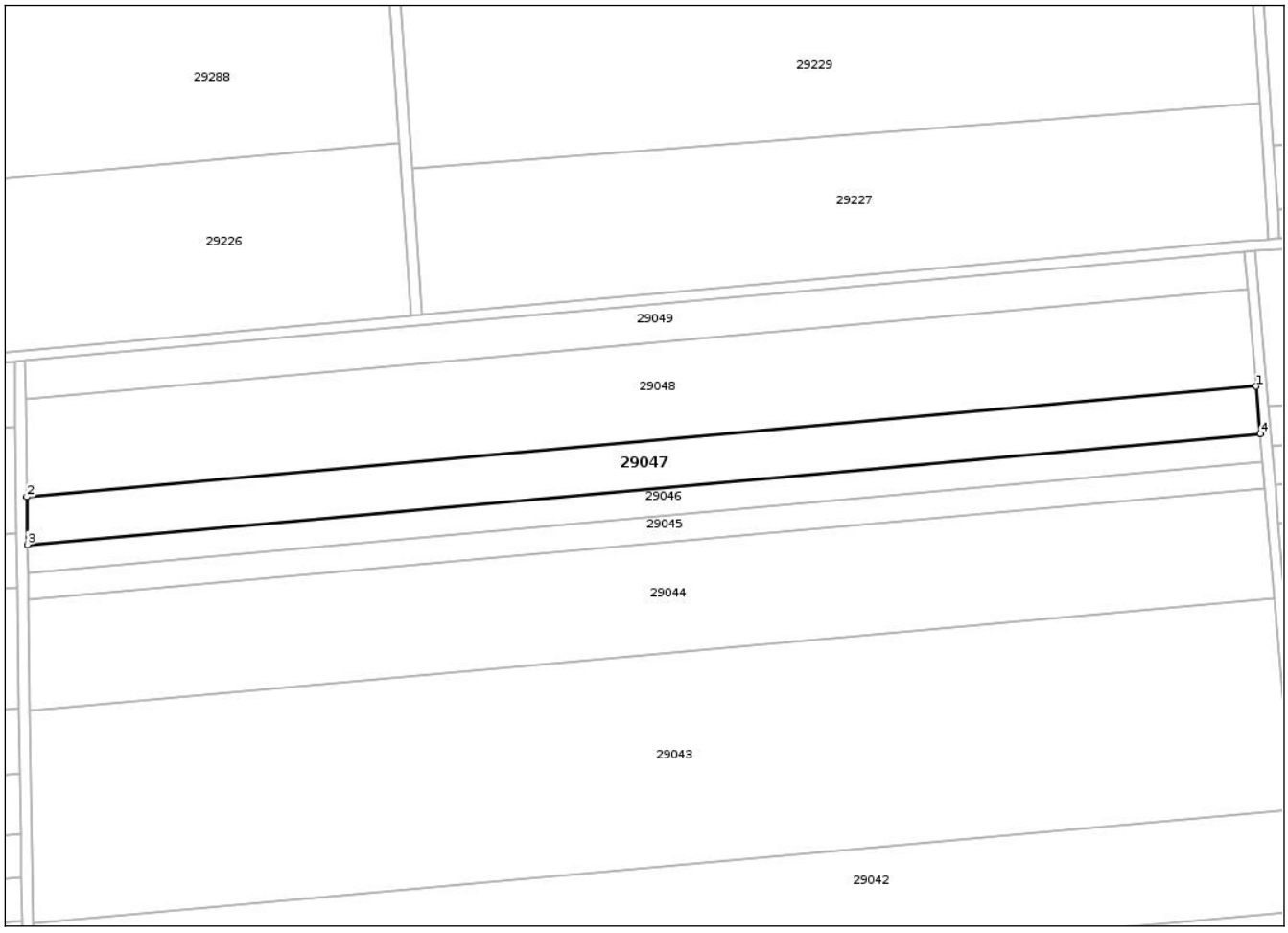
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29047	8600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	41	23	identic cu tarla 38, parcela 26
	TOTAL:		**8.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.011,158 284.760,822	2	497.541,791 284.718,654	471.257
2	497.541,791 284.718,654	3	497.542,045 284.700,379	18.277
3	497.542,045 284.700,379	4	498.012,715 284.742,665	472.566
4	498.012,715 284.742,665	1	498.011,158 284.760,822	18.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62584
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995731

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29047 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29047	8.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62584 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29047 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3787.	A1
Act Administrativ nr. 800734, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

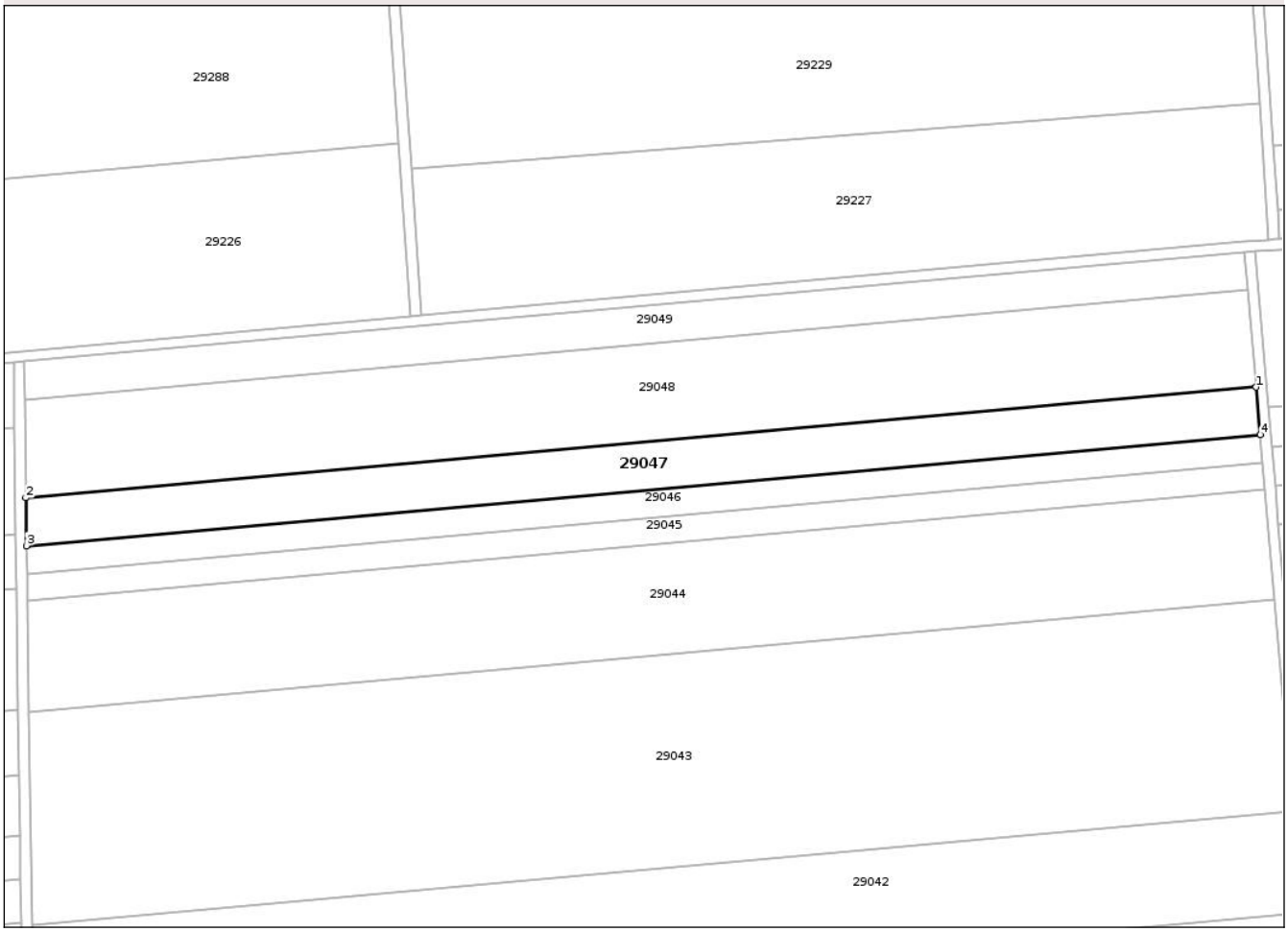
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29047	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	41	23	-	identic cu tarla 38, parcela 26

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.011,158 284.760,822	2	497.541,791 284.718,654	471.257
2	497.541,791 284.718,654	3	497.542,045 284.700,379	18.277
3	497.542,045 284.700,379	4	498.012,715 284.742,665	472.566
4	498.012,715 284.742,665	1	498.011,158 284.760,822	18.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62583**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29046 / UAT Rosiori de Vede

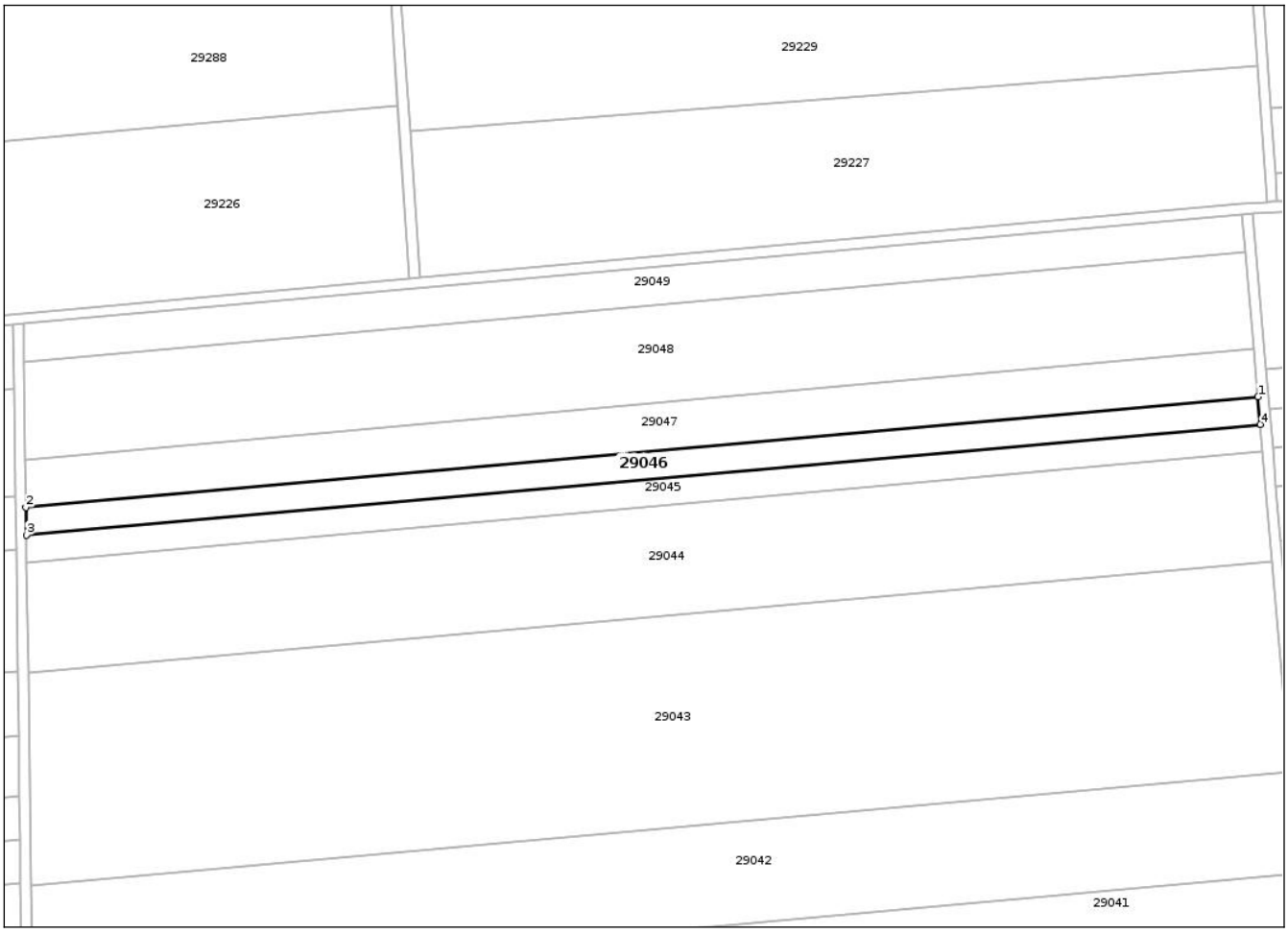
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29046	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	41	22	identic cu tarla 38, parcela 72
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.012,715 284.742,665	2	497.542,045 284.700,379	472.566
2	497.542,045 284.700,379	3	497.542,191 284.689,778	10.602
3	497.542,191 284.689,778	4	498.013,618 284.732,132	473.326
4	498.013,618 284.732,132	1	498.012,715 284.742,665	10.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62583
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995730

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29046 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29046	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62583 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29046 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3786.	A1
Act Administrativ nr. 0801243, din 15/04/1998 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STINGĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

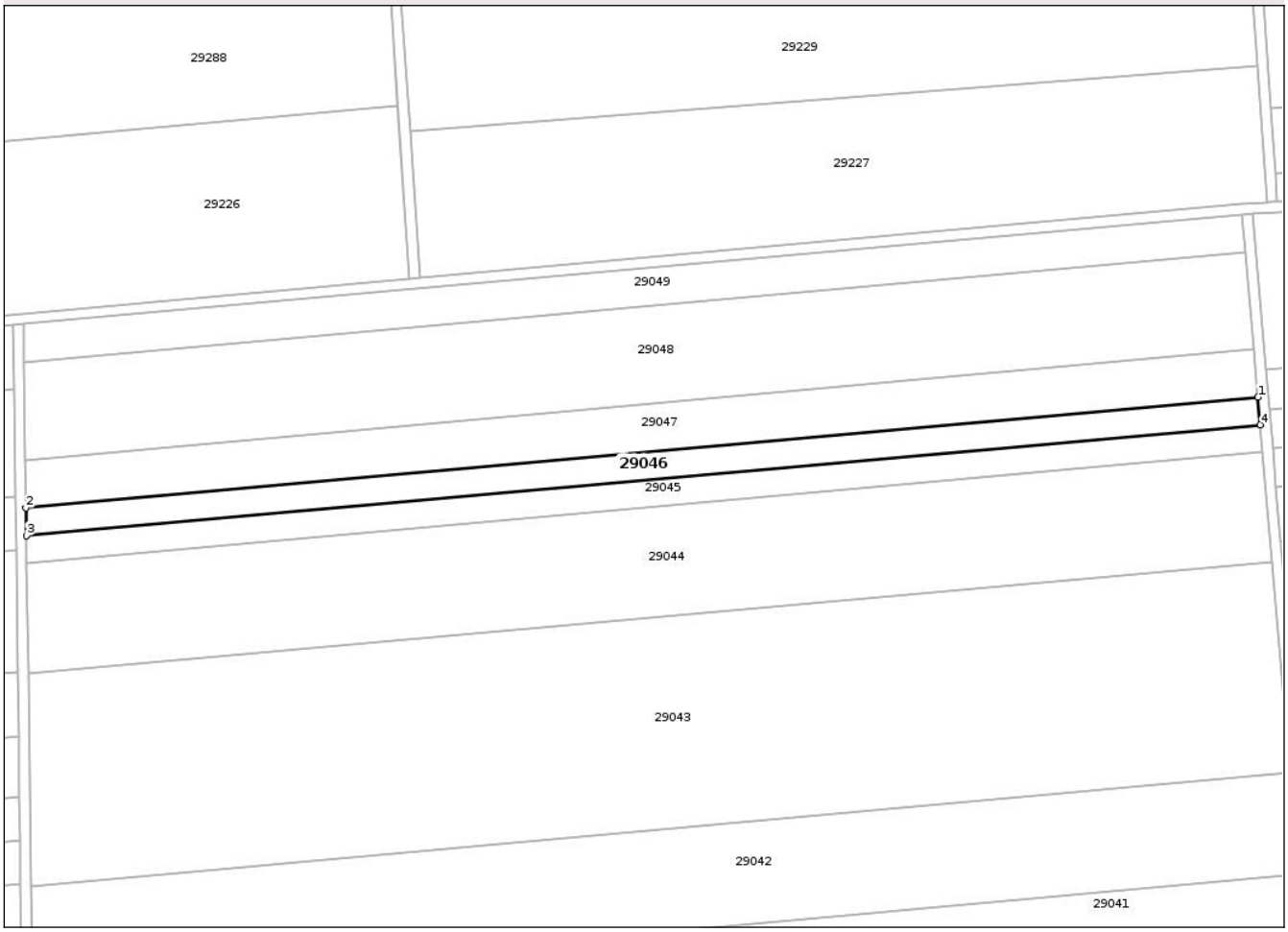
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29046	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	41	22	-	identic cu tarla 38, parcela 72

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.012,715 284.742,665	2	497.542,045 284.700,379	472.566
2	497.542,045 284.700,379	3	497.542,191 284.689,778	10.602
3	497.542,191 284.689,778	4	498.013,618 284.732,132	473.326
4	498.013,618 284.732,132	1	498.012,715 284.742,665	10.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62582**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29045 / UAT Rosiori de Vede

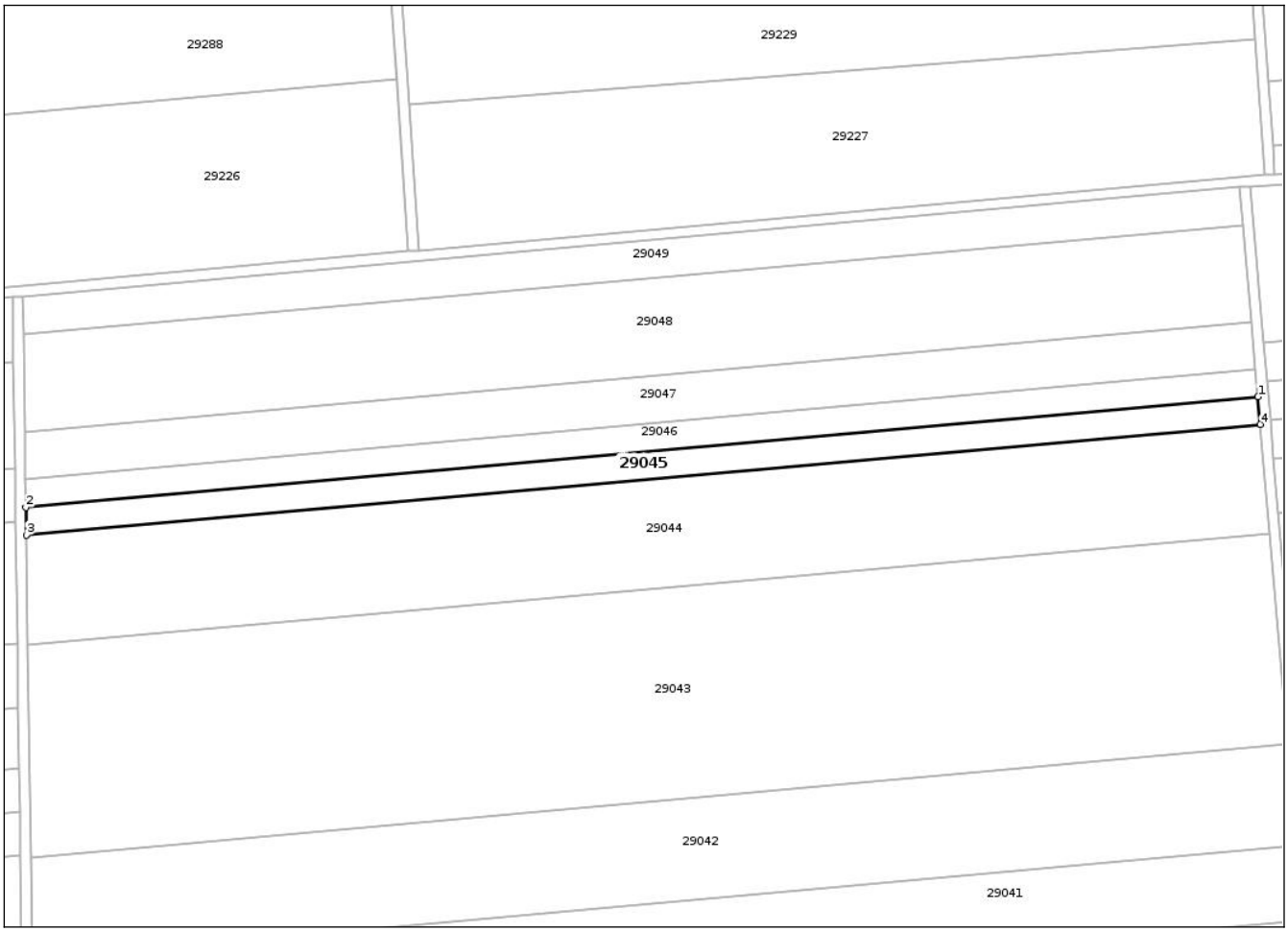
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29045	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	41	21	identic cu tarla 38, parcela 72/1
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.013,618 284.732,132	2	497.542,191 284.689,778	473.326
2	497.542,191 284.689,778	3	497.542,338 284.679,193	10.586
3	497.542,338 284.679,193	4	498.014,519 284.721,615	474.083
4	498.014,519 284.721,615	1	498.013,618 284.732,132	10.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62582
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995729

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29045 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29045	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62582 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29045 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3785.	A1
Act Administrativ nr. 801244, din 01/07/2005 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATOS ION** 2) **STANGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

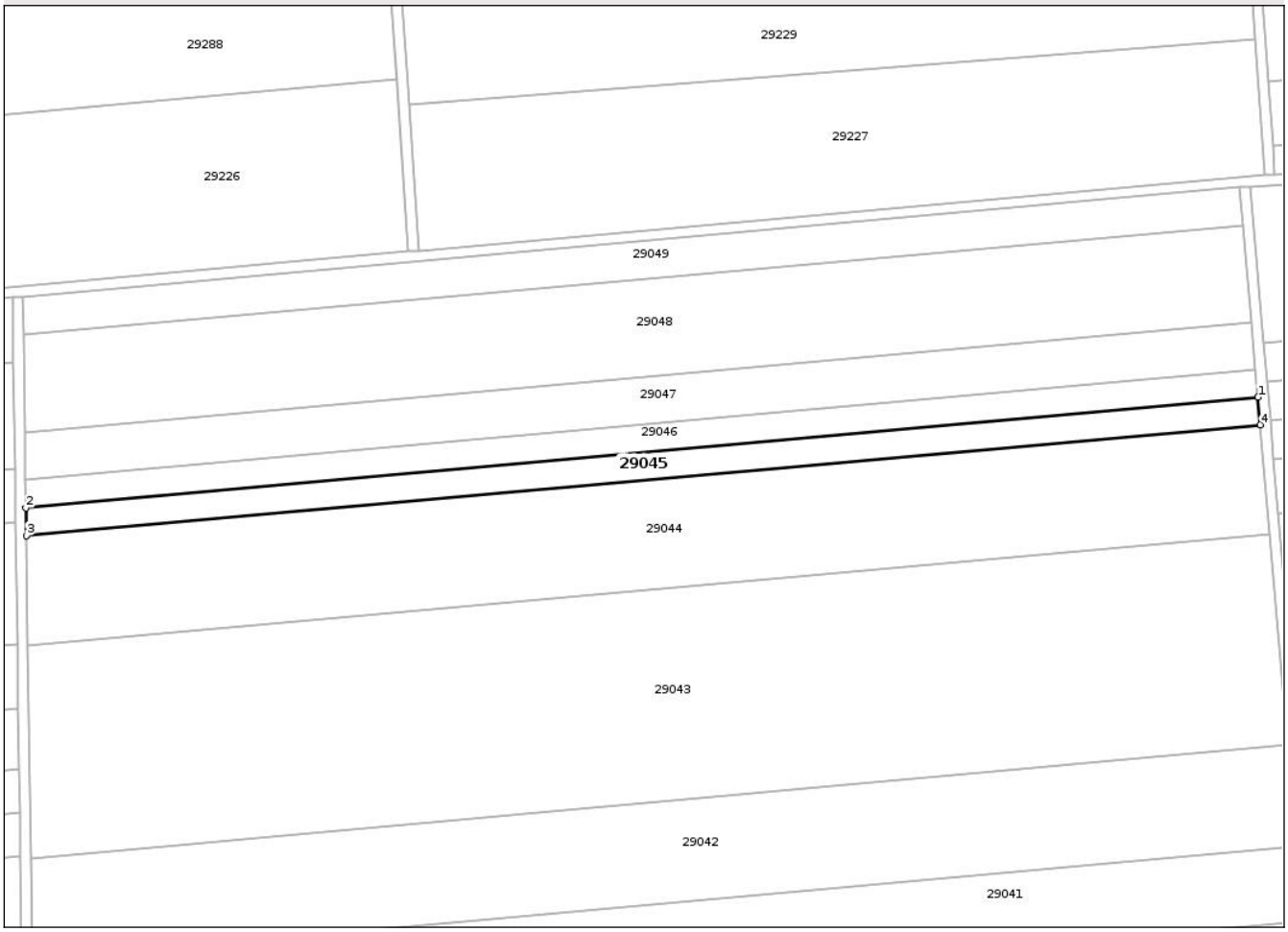
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29045	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	41	21	-	identic cu tarla 38, parcela 72/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.013,618 284.732,132	2	497.542,191 284.689,778	473.326
2	497.542,191 284.689,778	3	497.542,338 284.679,193	10.586
3	497.542,338 284.679,193	4	498.014,519 284.721,615	474.083
4	498.014,519 284.721,615	1	498.013,618 284.732,132	10.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62581**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29044 / UAT Rosiori de Vede

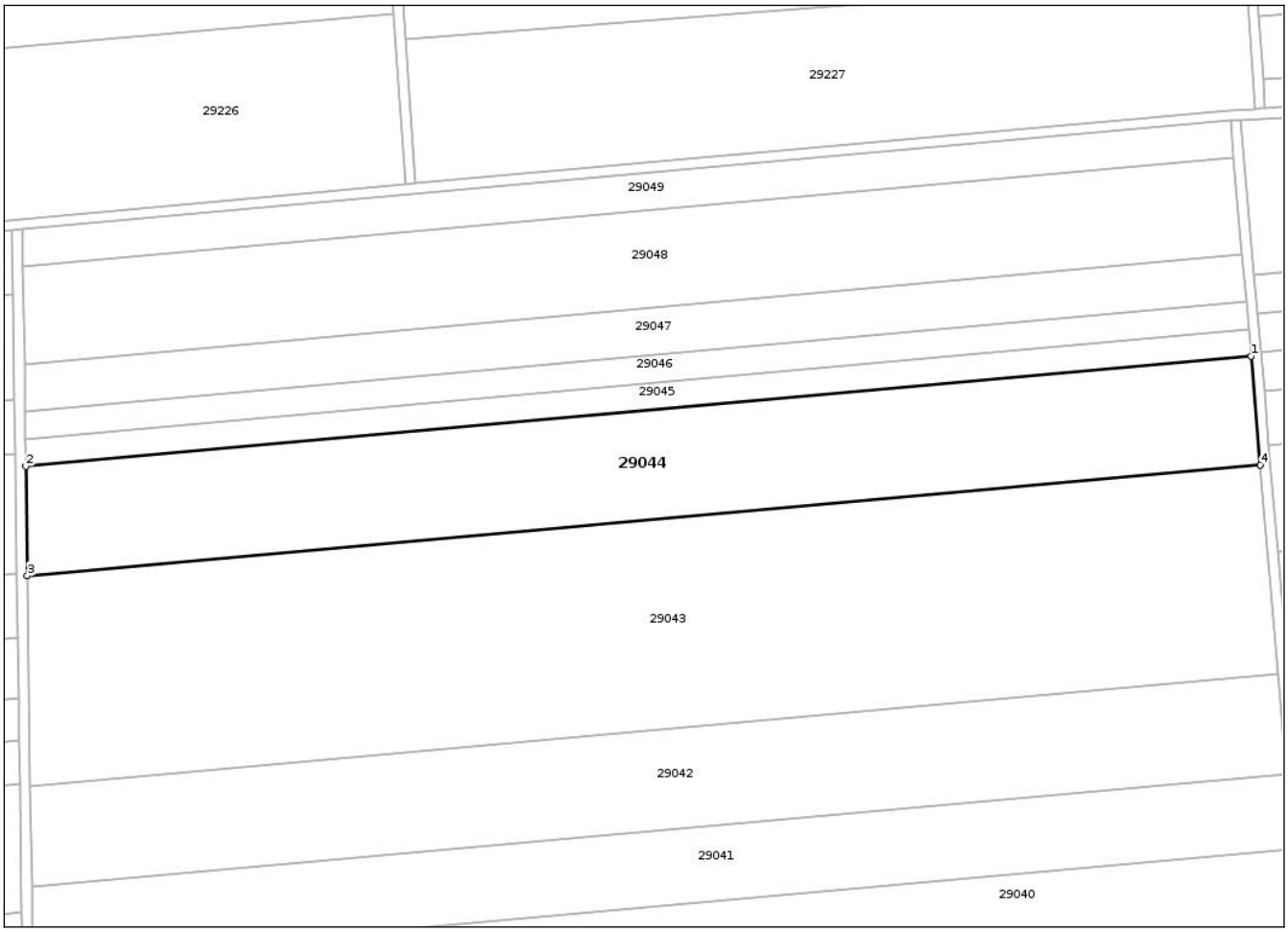
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29044	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	41	20	identic cu tarla 38, parcela 73
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.014,519 284.721,615	2	497.542,338 284.679,193	474.083
2	497.542,338 284.679,193	3	497.542,922 284.637,024	42.173
3	497.542,922 284.637,024	4	498.018,112 284.679,716	477.104
4	498.018,112 284.679,716	1	498.014,519 284.721,615	42.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62581
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29044 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29044	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62581 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29044 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3784.	A1
Act Administrativ nr. 0801271, din 09/02/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCĂRLĂTESCU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

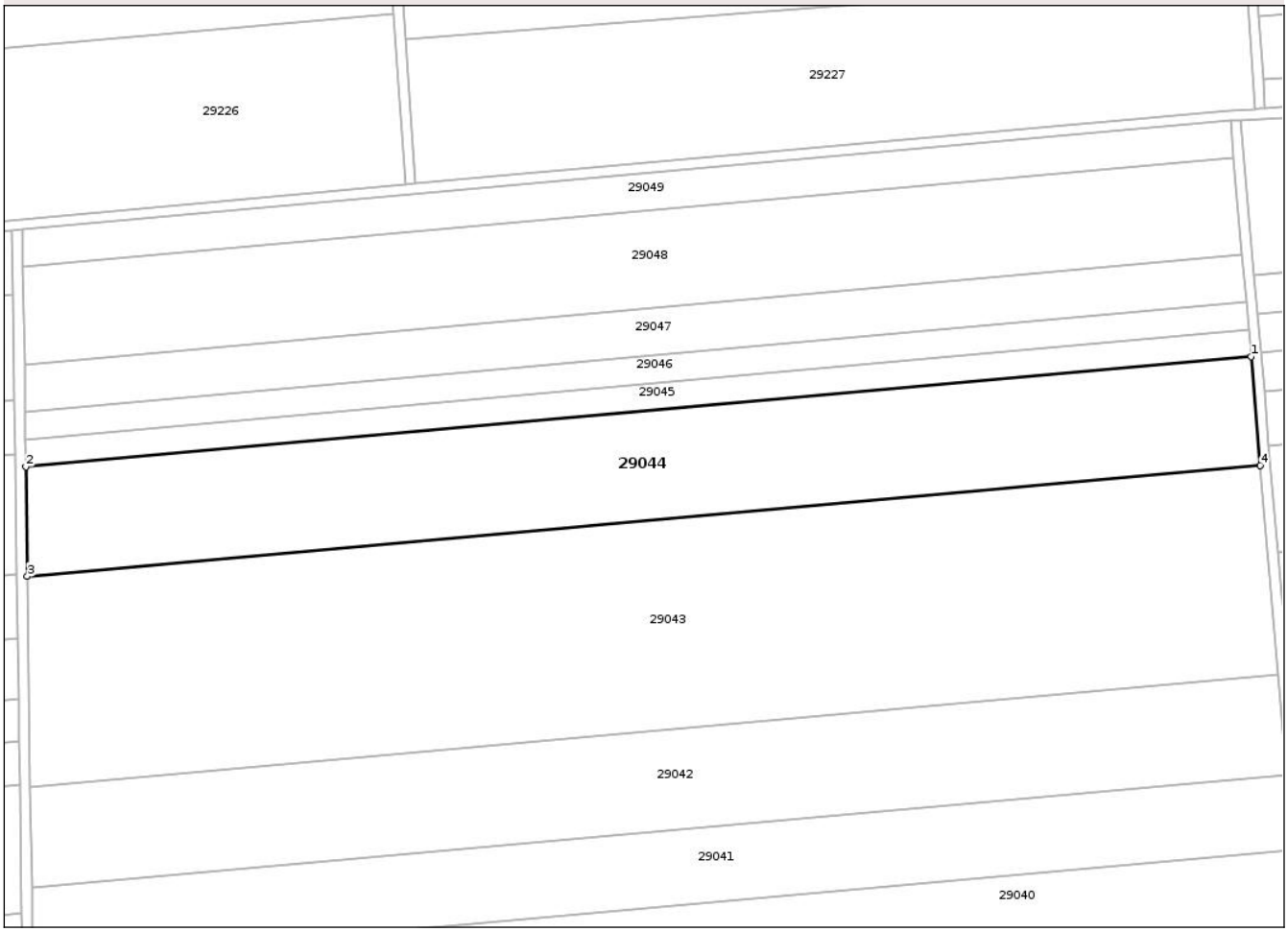
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29044	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	41	20	-	identic cu tarla 38, parcela 73

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.014,519 284.721,615	2	497.542,338 284.679,193	474.083
2	497.542,338 284.679,193	3	497.542,922 284.637,024	42.173
3	497.542,922 284.637,024	4	498.018,112 284.679,716	477.104
4	498.018,112 284.679,716	1	498.014,519 284.721,615	42.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62580**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29043 / UAT Rosiori de Vede

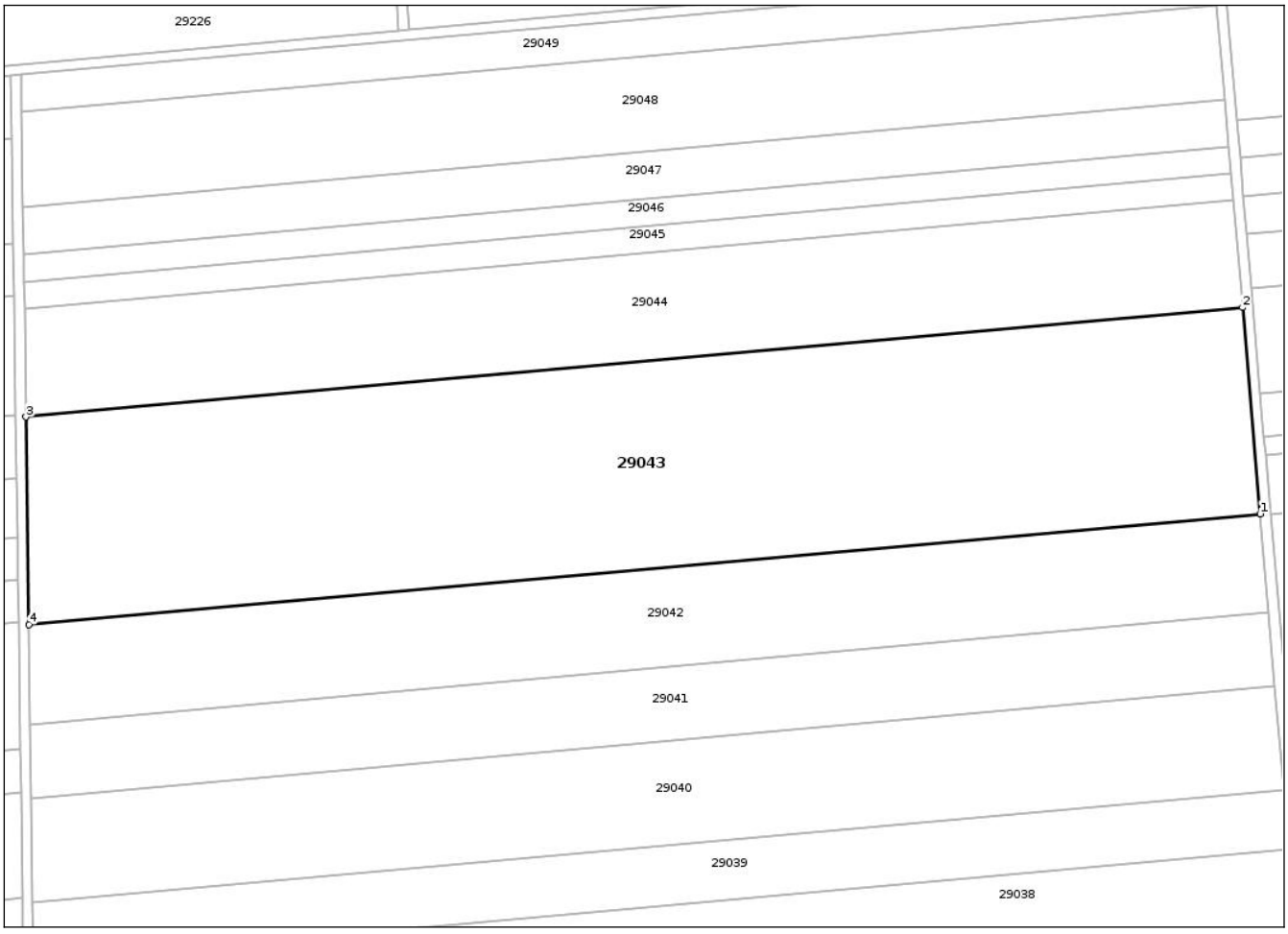
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

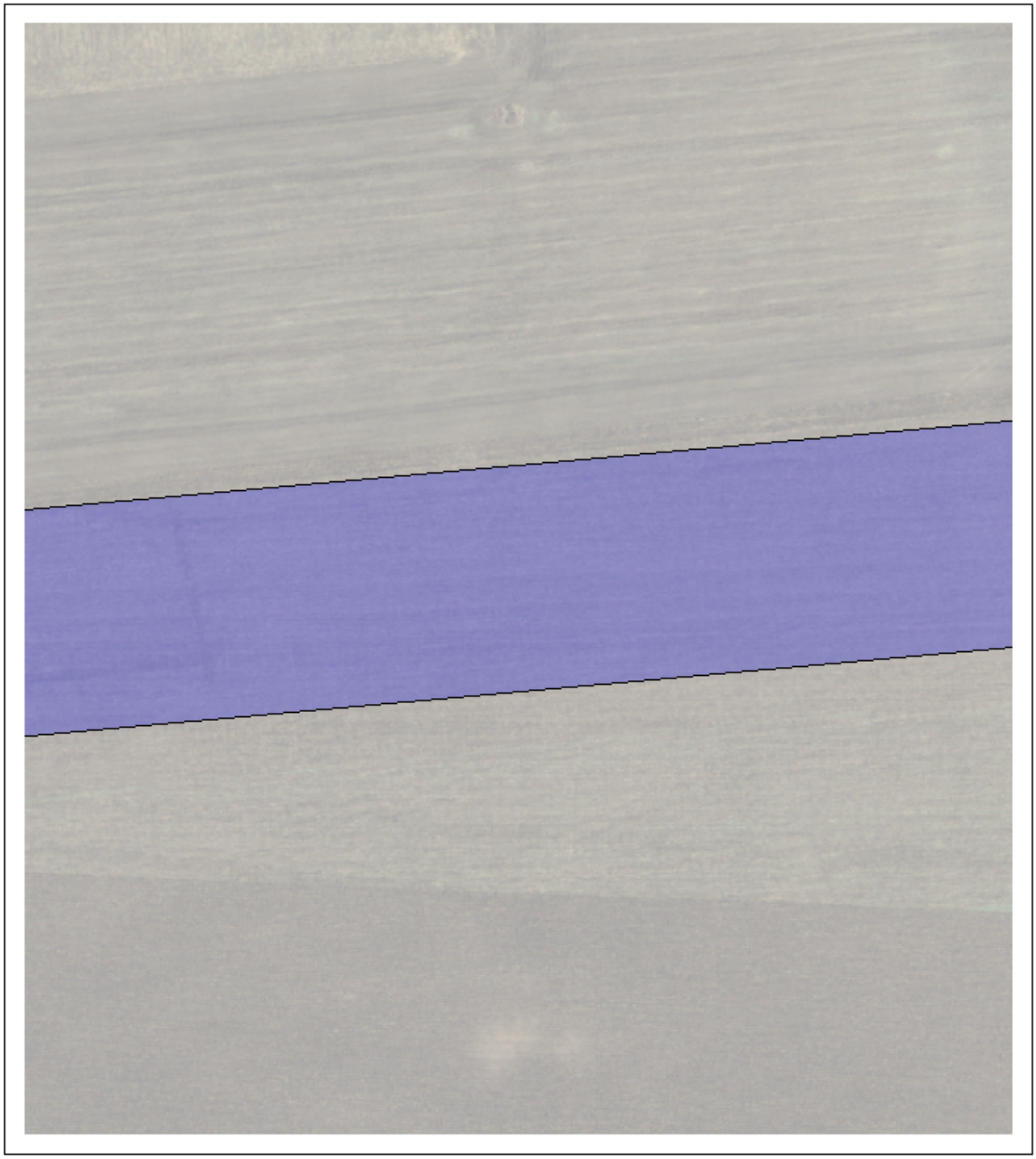
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29043	38800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.800	41	19	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**38.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.025,017 284.599,178	2	498.018,112 284.679,716	80.833
2	498.018,112 284.679,716	3	497.542,922 284.637,024	477.104
3	497.542,922 284.637,024	4	497.544,045 284.555,967	81.065
4	497.544,045 284.555,967	1	498.025,017 284.599,178	482.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62580
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995727

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29043 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29043	38.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62580 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29043 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3783.	A1
Act Administrativ nr. 0800299, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERETEANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

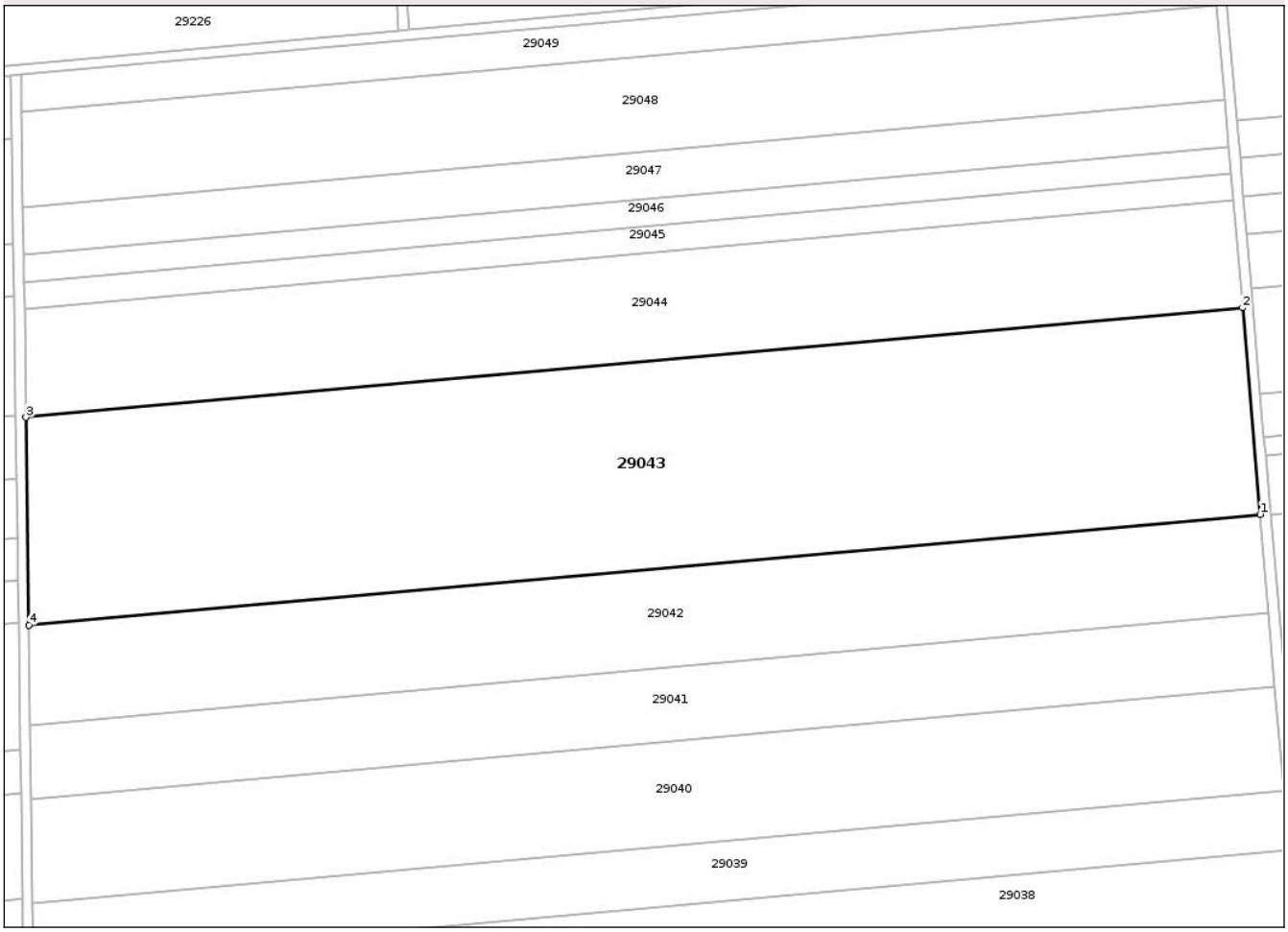
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29043	38.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.800	41	19	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.025,017 284.599,178	2	498.018,112 284.679,716	80.833
2	498.018,112 284.679,716	3	497.542,922 284.637,024	477.104
3	497.542,922 284.637,024	4	497.544,045 284.555,967	81.065
4	497.544,045 284.555,967	1	498.025,017 284.599,178	482.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62579**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29042 / UAT Rosiori de Vede

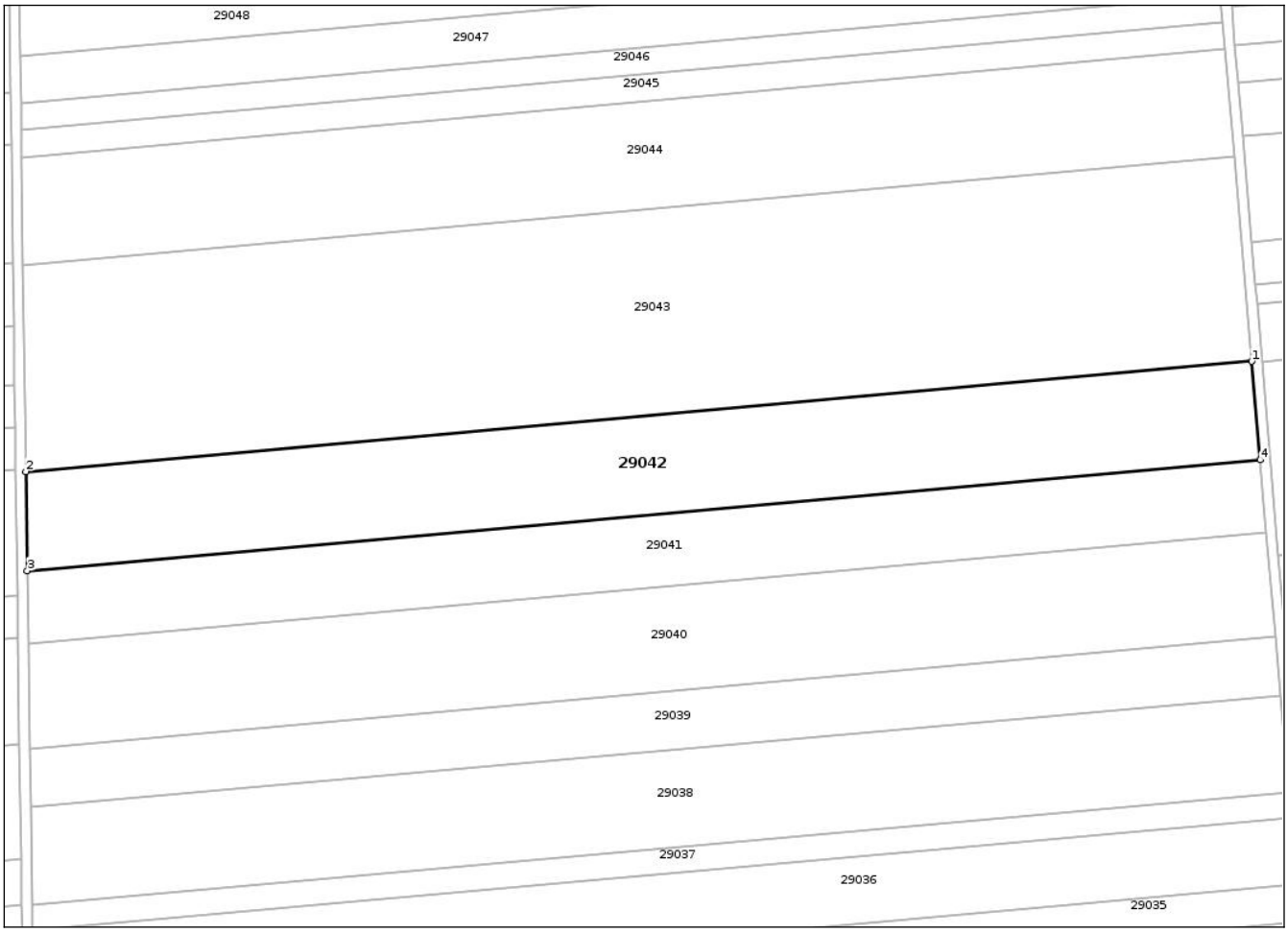
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

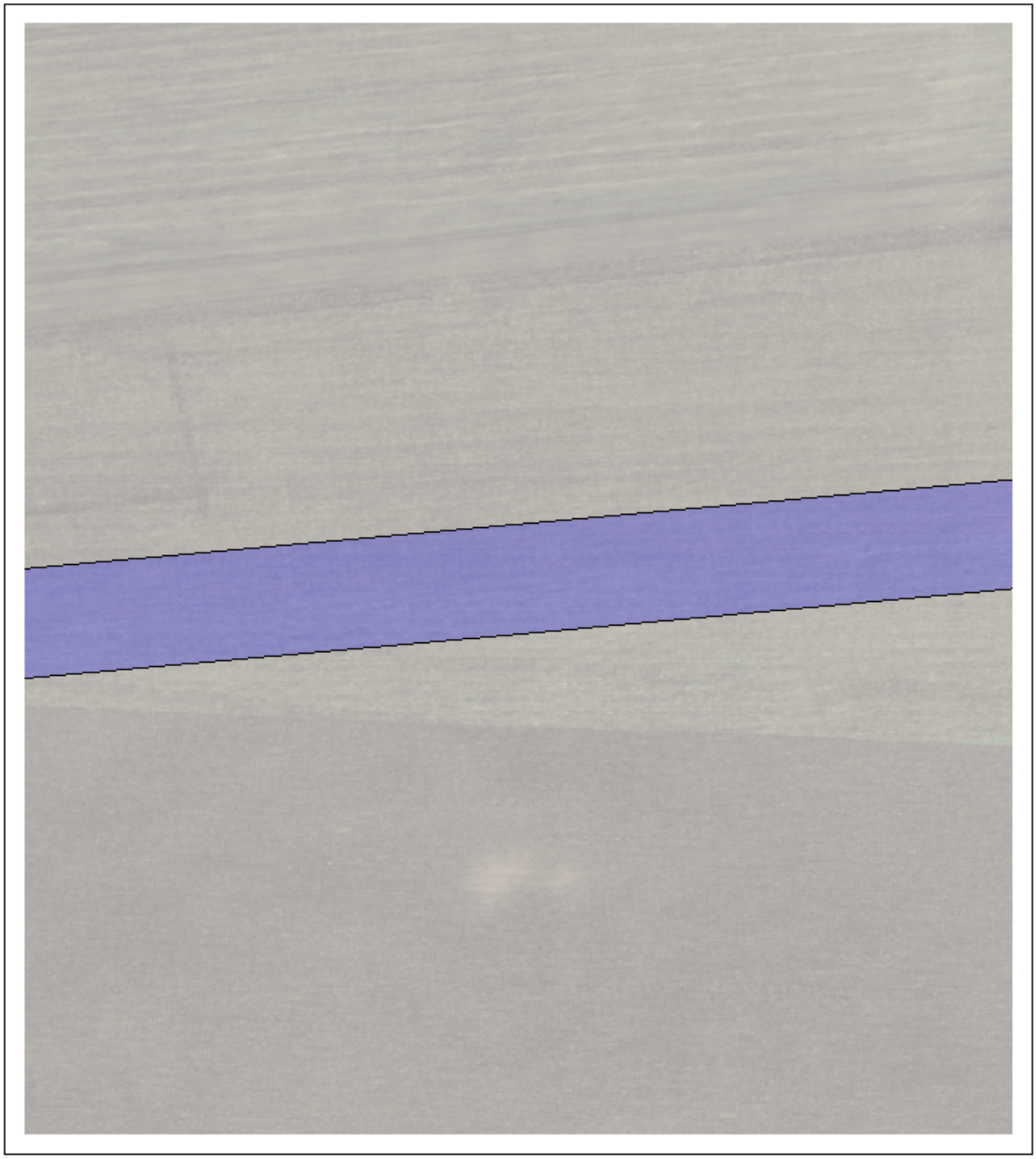
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29042	18800	imobil inscris in CF sporadic 24587;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	41	18	
	TOTAL:		**18.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.025,017 284.599,178	2	497.544,045 284.555,967	482.909
2	497.544,045 284.555,967	3	497.544,584 284.517,04	38.931
3	497.544,584 284.517,04	4	498.028,333 284.560,501	485.697
4	498.028,333 284.560,501	1	498.025,017 284.599,178	38.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62579
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995726

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29042 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29042	18.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24587;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62579 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29042 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3782.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.2500, din 24/11/2021 emis de BIN RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONCEA MIHAELA** 2) **PONCEA DANUT VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

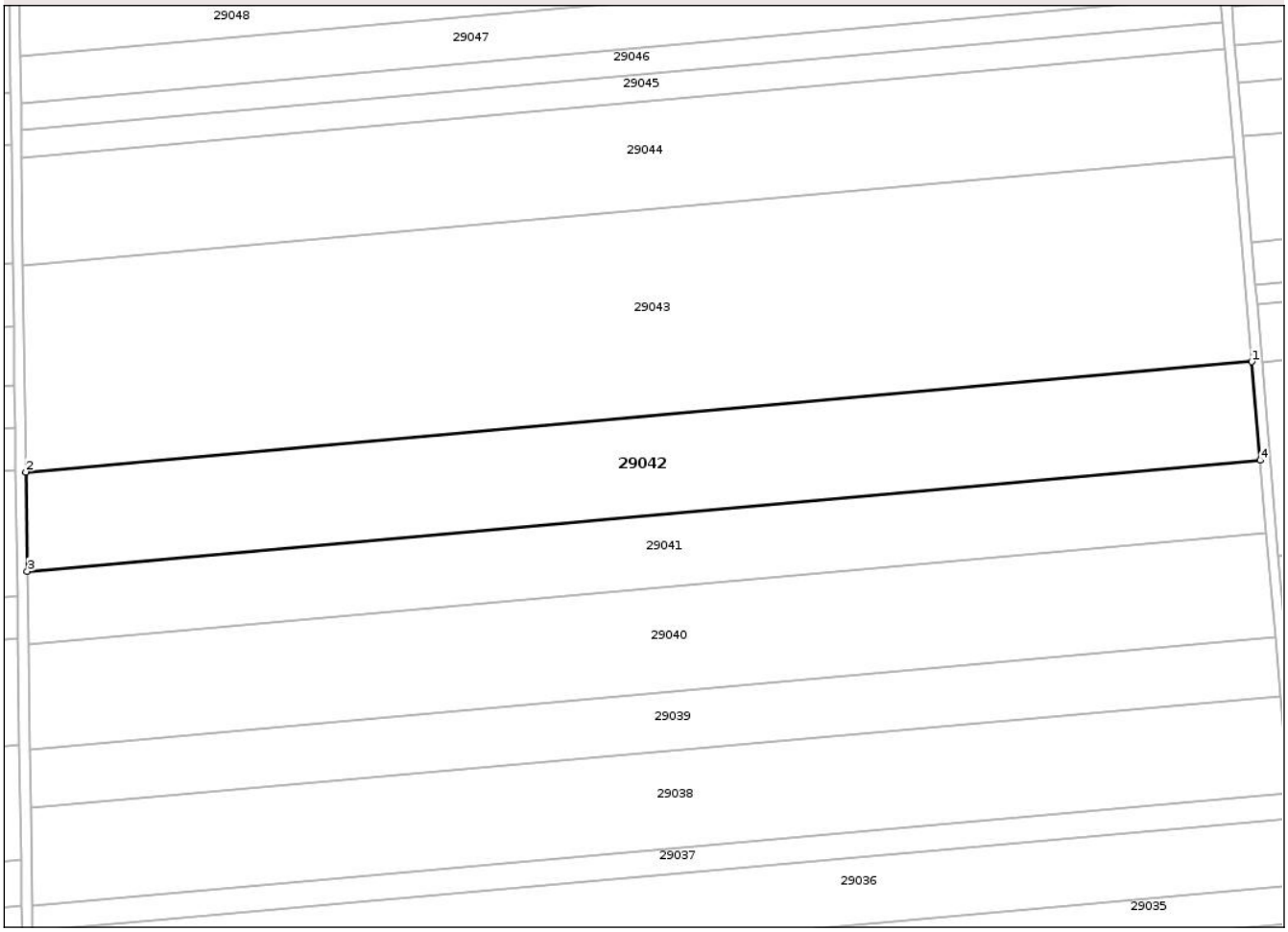
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29042	18.800	imobil inscris in CF sporadic 24587;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	41	18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.025,017 284.599,178	2	497.544,045 284.555,967	482.909
2	497.544,045 284.555,967	3	497.544,584 284.517,04	38.931
3	497.544,584 284.517,04	4	498.028,333 284.560,501	485.697
4	498.028,333 284.560,501	1	498.025,017 284.599,178	38.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62578**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29041 / UAT Rosiori de Vede

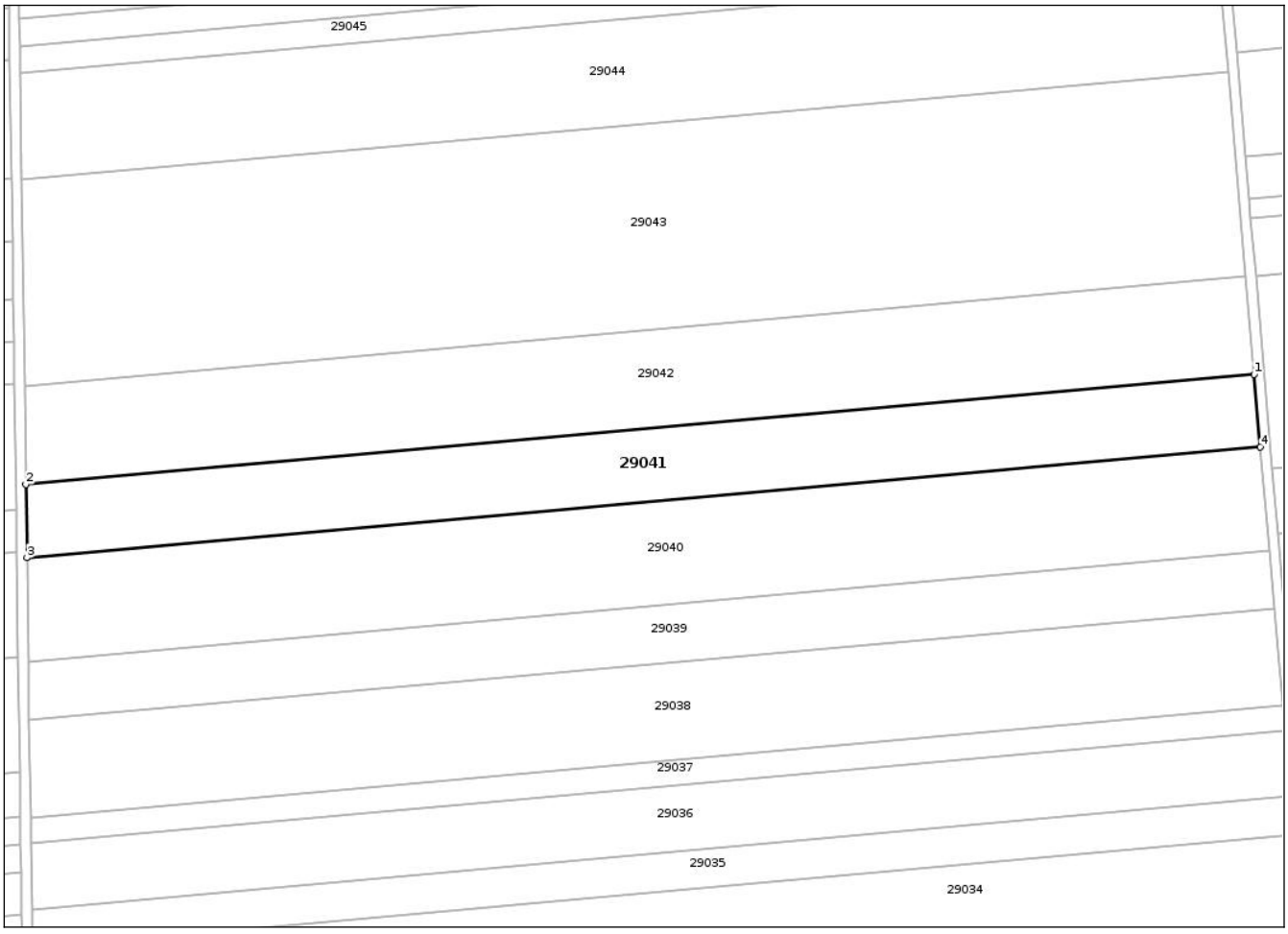
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

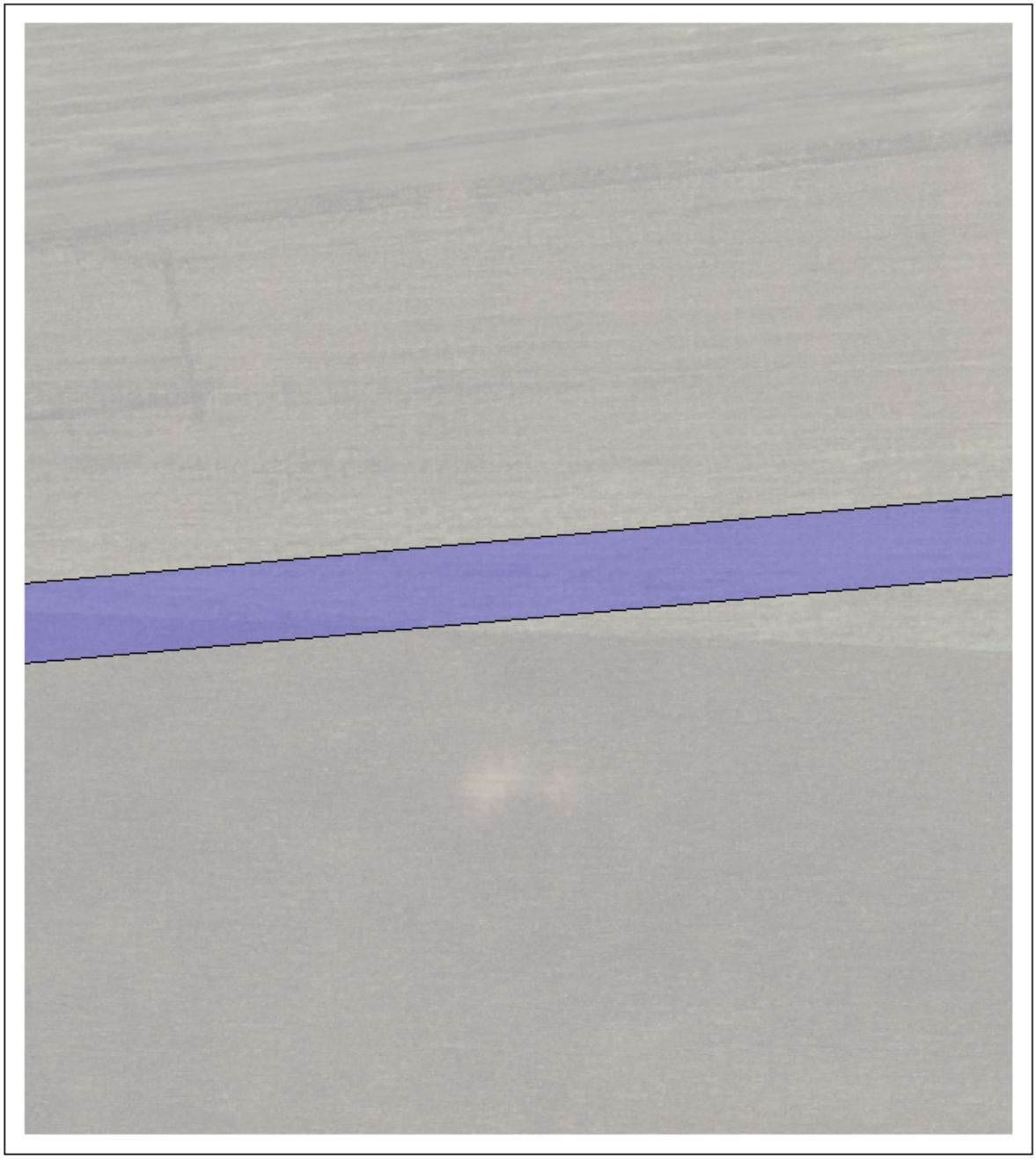
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29041	14000	imobil inscris in CF sporadic 27972;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	41	17	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**14.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.028,333 284.560,501	2	497.544,584 284.517,04	485.697
2	497.544,584 284.517,04	3	497.544,984 284.488,197	28.846
3	497.544,984 284.488,197	4	498.030,79 284.531,843	487.763
4	498.030,79 284.531,843	1	498.028,333 284.560,501	28.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62578
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995725

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29041 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29041	14.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27972;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62578 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29041 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3781.	A1
Act Notarial nr. 1030, din 27/08/2024 emis de BARBU MIRCEA RAZVAN (Contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donatie,bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

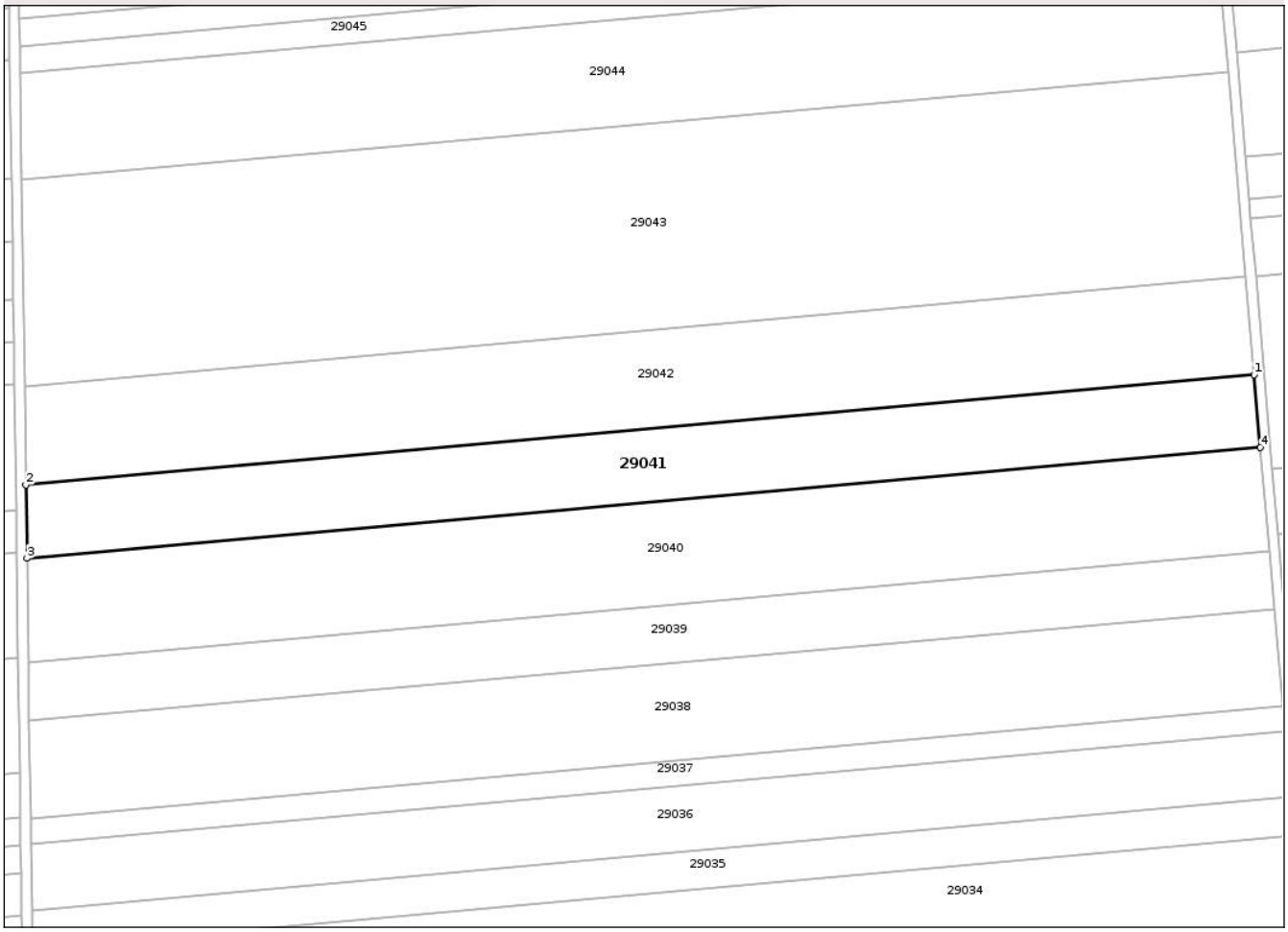
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29041	14.000	imobil inscris in CF sporadic 27972;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	41	17	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.028,333 284.560,501	2	497.544,584 284.517,04	485.697
2	497.544,584 284.517,04	3	497.544,984 284.488,197	28.846
3	497.544,984 284.488,197	4	498.030,79 284.531,843	487.763
4	498.030,79 284.531,843	1	498.028,333 284.560,501	28.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62577**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29040 / UAT Rosiori de Vede

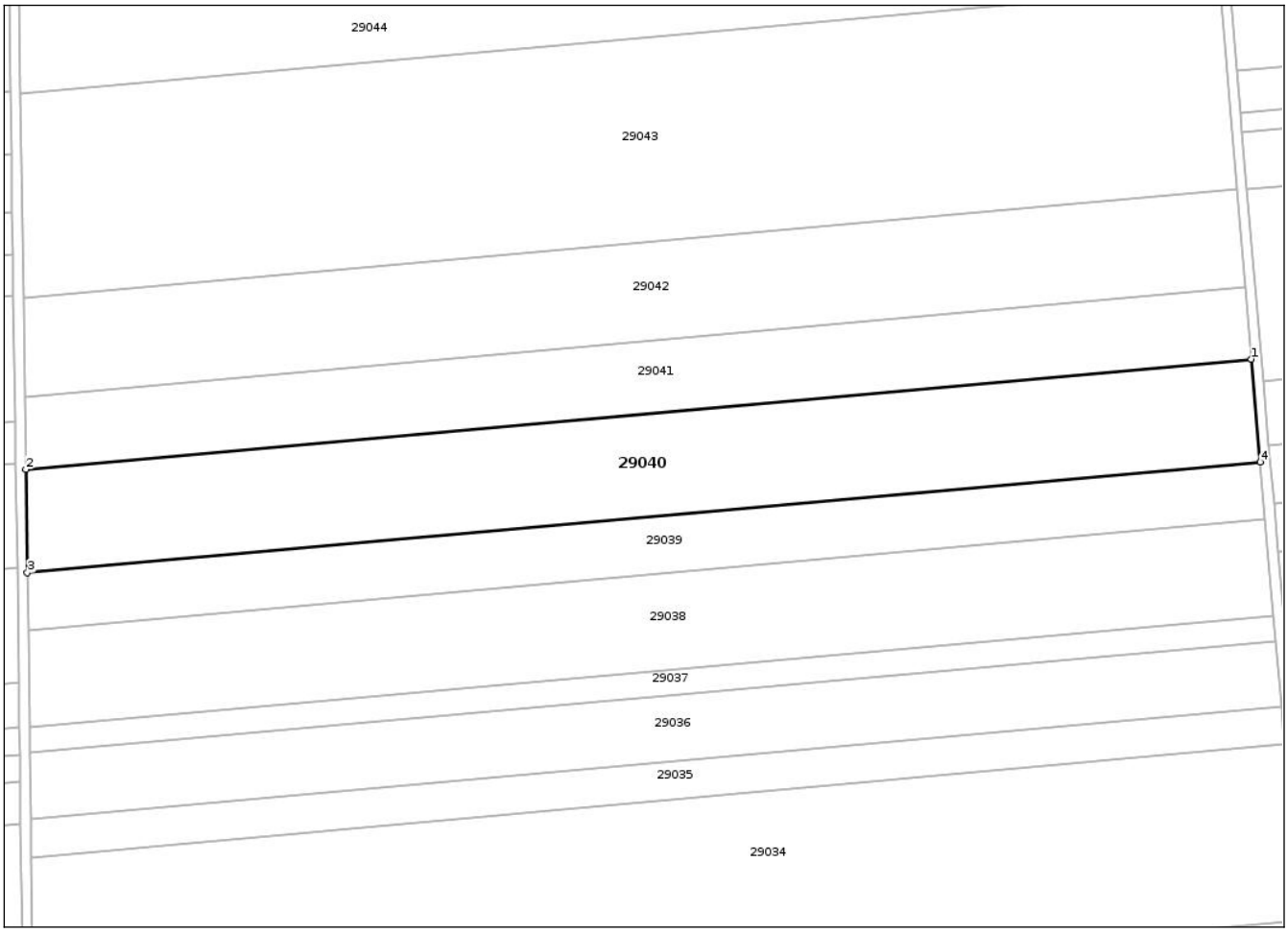
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

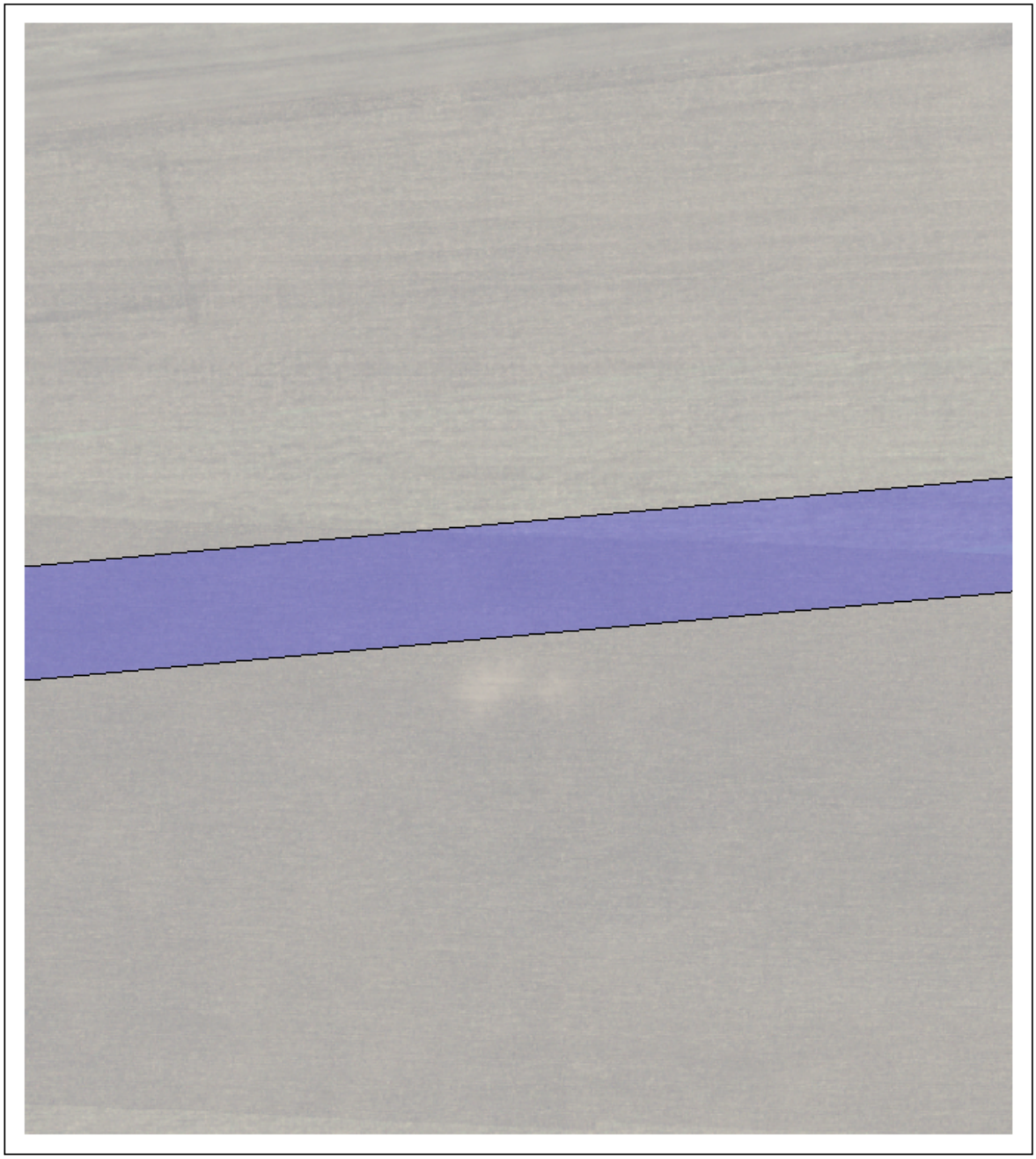
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29040	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	41	16	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.030,79 284.531,843	2	497.544,984 284.488,197	487.763
2	497.544,984 284.488,197	3	497.545,551 284.447,203	40.998
3	497.545,551 284.447,203	4	498.034,282 284.491,111	490.699
4	498.034,282 284.491,111	1	498.030,79 284.531,843	40.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62577
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995724

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29040 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29040	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62577 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29040 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3780.	A1
Act Administrativ nr. 0800362, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE MARIA** 2) **BĂŢĂGUI SILVIA** 3) **DIACONU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

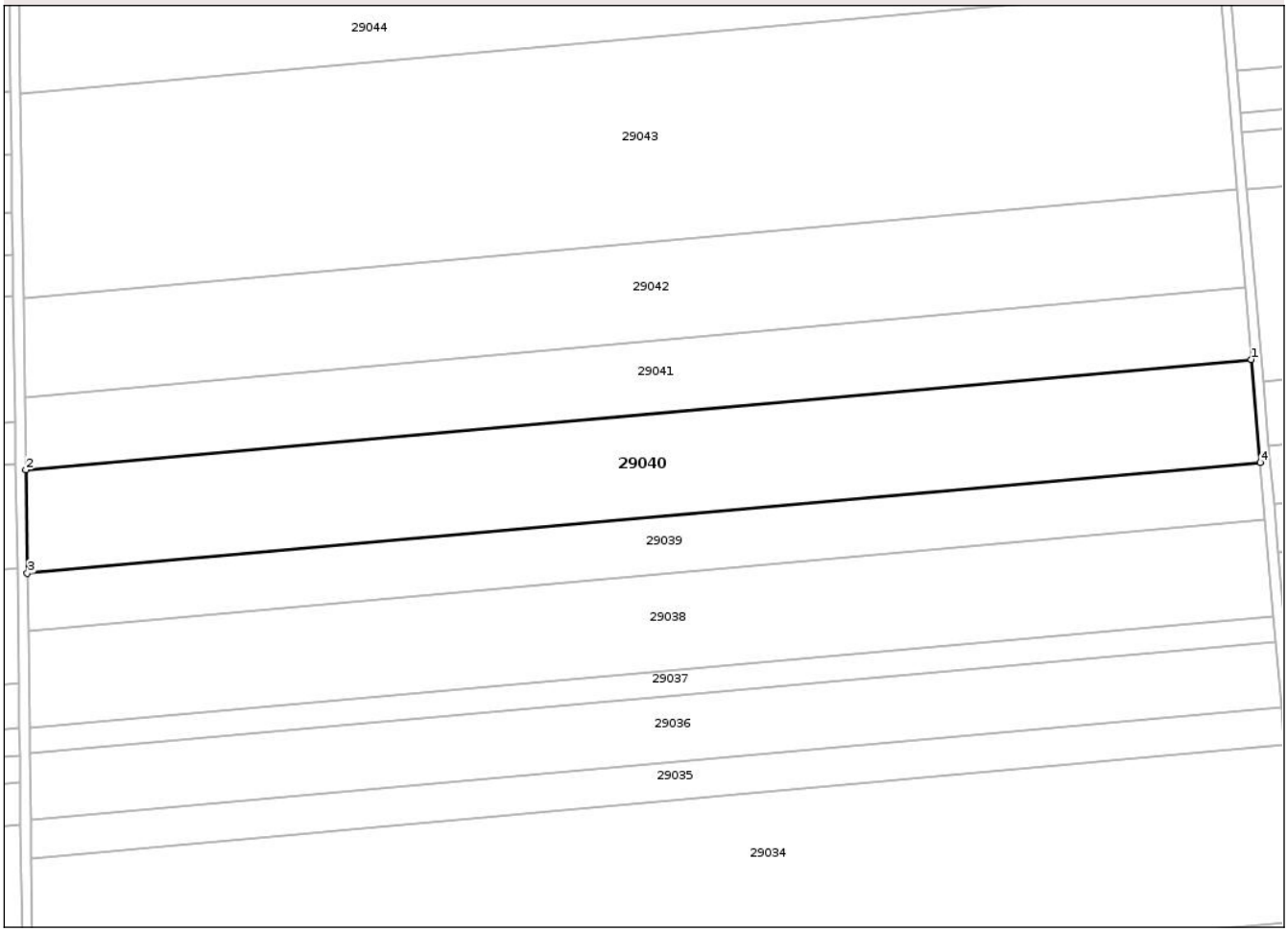
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29040	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	41	16	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.030,79 284.531,843	2	497.544,984 284.488,197	487.763
2	497.544,984 284.488,197	3	497.545,551 284.447,203	40.998
3	497.545,551 284.447,203	4	498.034,282 284.491,111	490.699
4	498.034,282 284.491,111	1	498.030,79 284.531,843	40.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62576**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29039 / UAT Rosiori de Vede

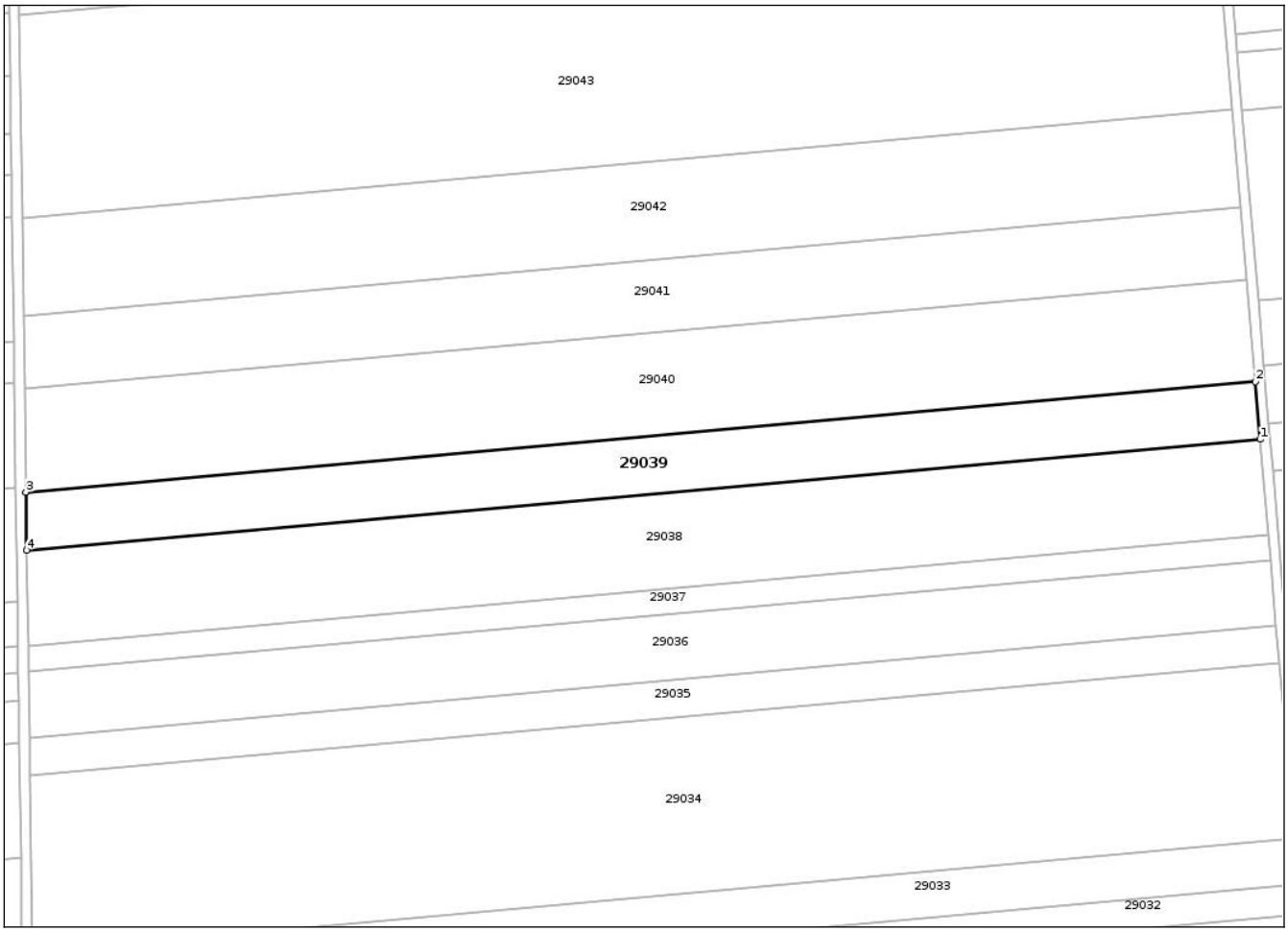
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

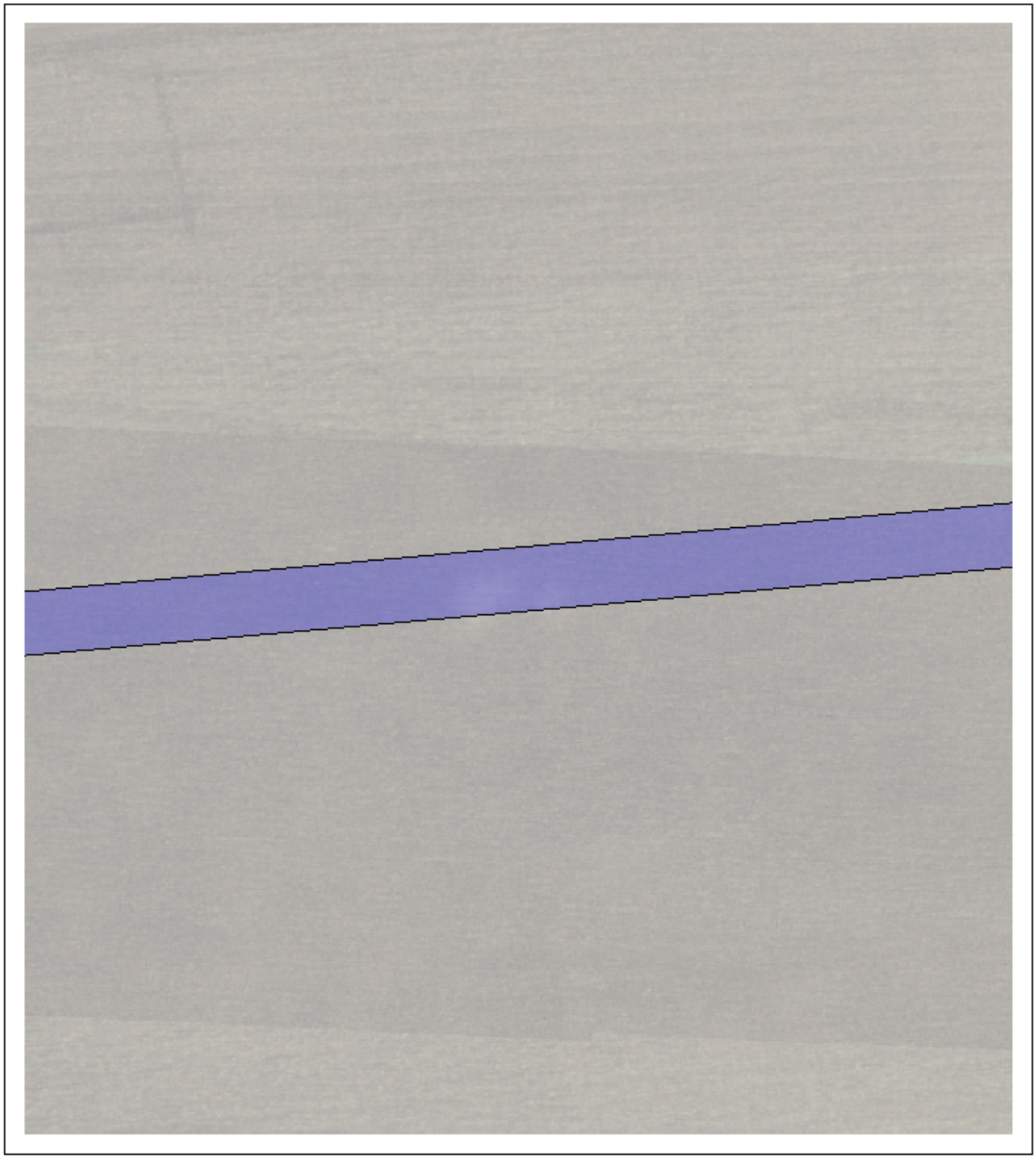
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29039	11300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	41	35	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**11.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.036,246 284.468,205	2	498.034,282 284.491,111	22.99
2	498.034,282 284.491,111	3	497.545,551 284.447,203	490.699
3	497.545,551 284.447,203	4	497.545,871 284.424,149	23.056
4	497.545,871 284.424,149	1	498.036,246 284.468,205	492.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62576
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29039 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29039	11.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62576 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29039 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3779.	A1
Act Administrativ nr. 0801040, din 18/08/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU ION PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

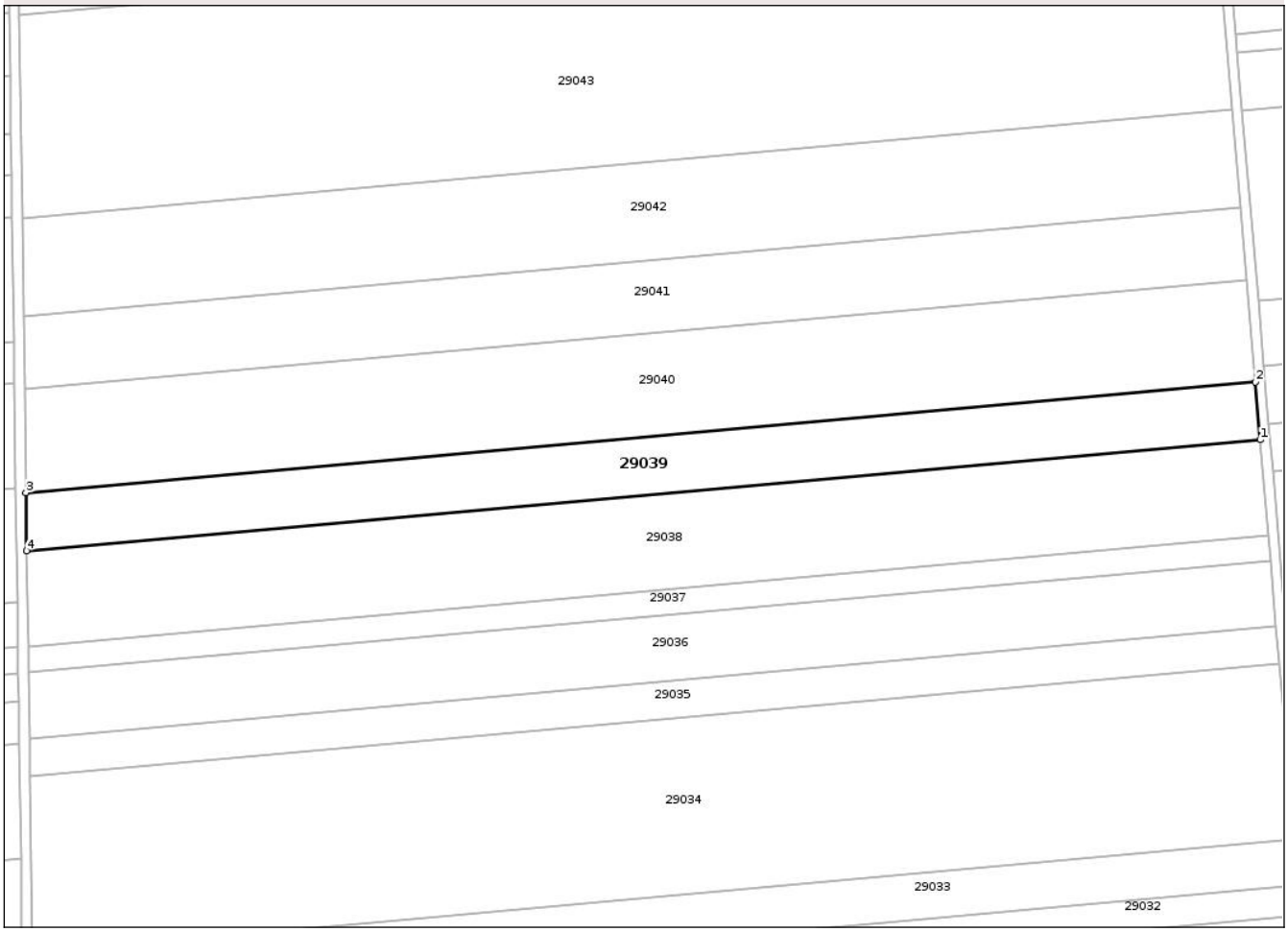
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29039	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	41	35	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.036,246 284.468,205	2	498.034,282 284.491,111	22.99
2	498.034,282 284.491,111	3	497.545,551 284.447,203	490.699
3	497.545,551 284.447,203	4	497.545,871 284.424,149	23.056
4	497.545,871 284.424,149	1	498.036,246 284.468,205	492.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62575**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29038 / UAT Rosiori de Vede

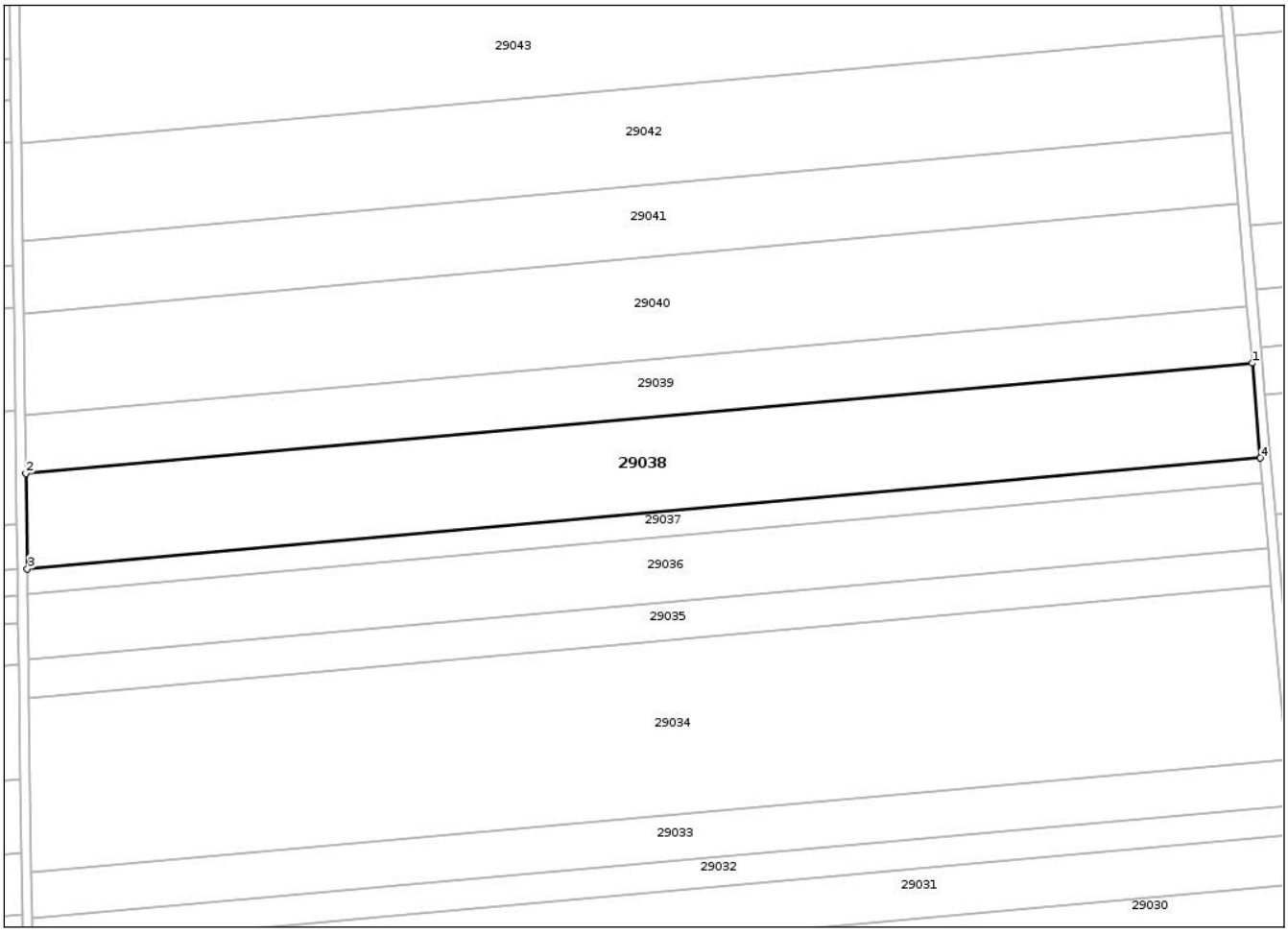
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

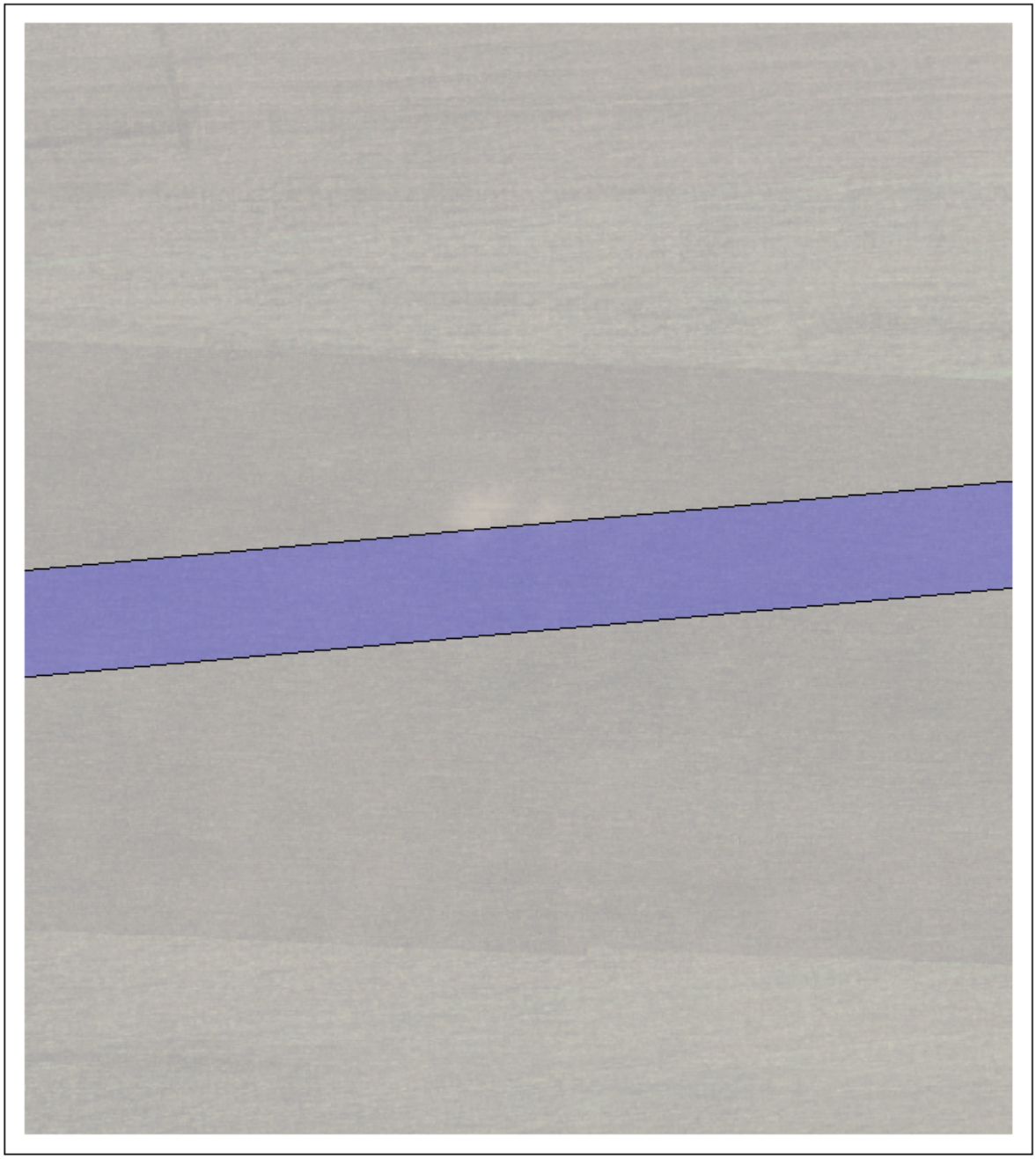
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29038	18800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	41	36	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**18.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.036,246 284.468,205	2	497.545,871 284.424,149	492.35
2	497.545,871 284.424,149	3	497.546,4 284.385,965	38.188
3	497.546,4 284.385,965	4	498.039,499 284.430,266	495.085
4	498.039,499 284.430,266	1	498.036,246 284.468,205	38.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62575
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995722

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29038 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29038	18.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62575 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29038 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3778.	A1
Act Administrativ nr. 0800658, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂPRUIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

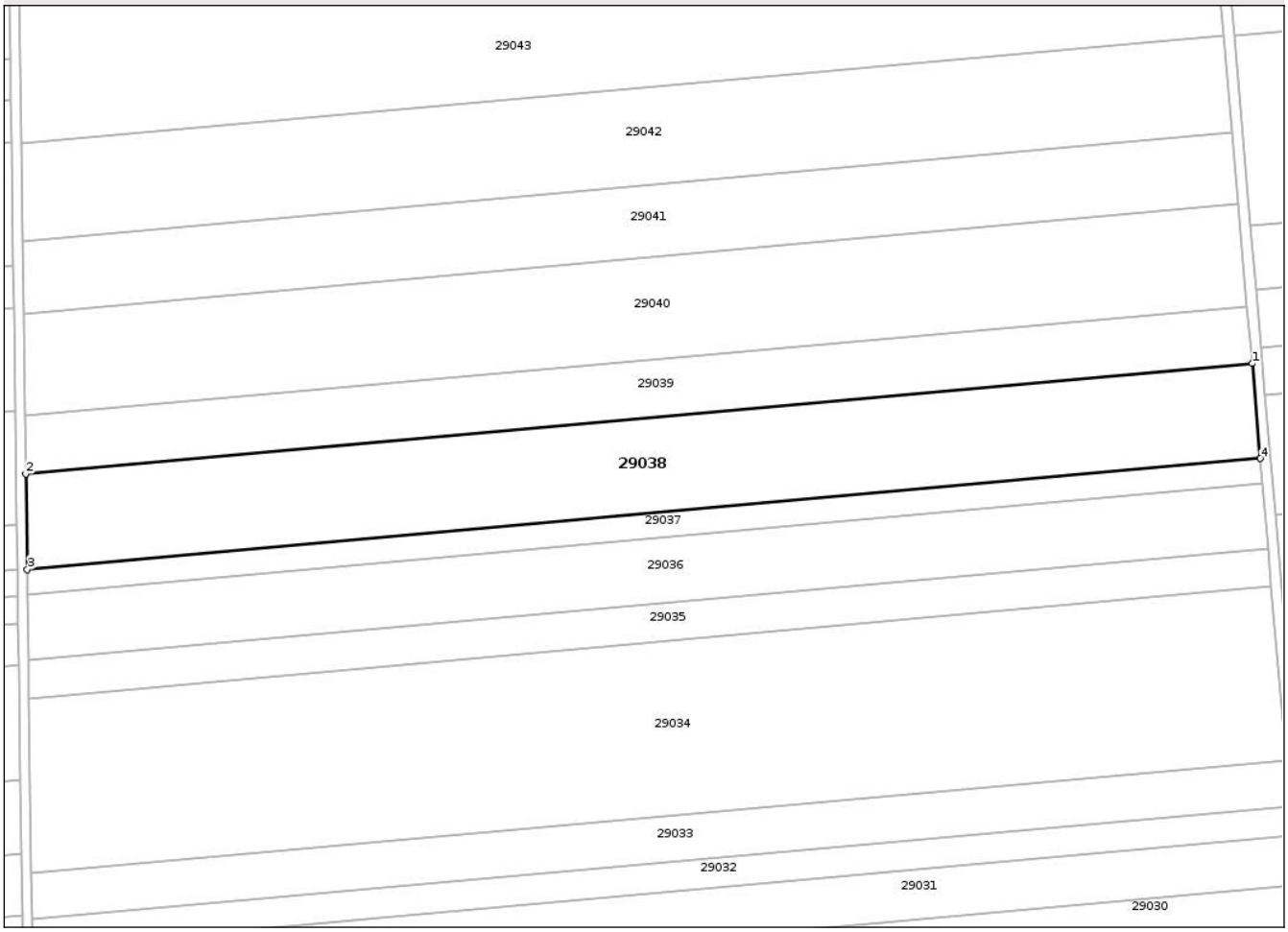
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29038	18.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	41	36	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.036,246 284.468,205	2	497.545,871 284.424,149	492.35
2	497.545,871 284.424,149	3	497.546,4 284.385,965	38.188
3	497.546,4 284.385,965	4	498.039,499 284.430,266	495.085
4	498.039,499 284.430,266	1	498.036,246 284.468,205	38.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62574**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29037 / UAT Rosiori de Vede

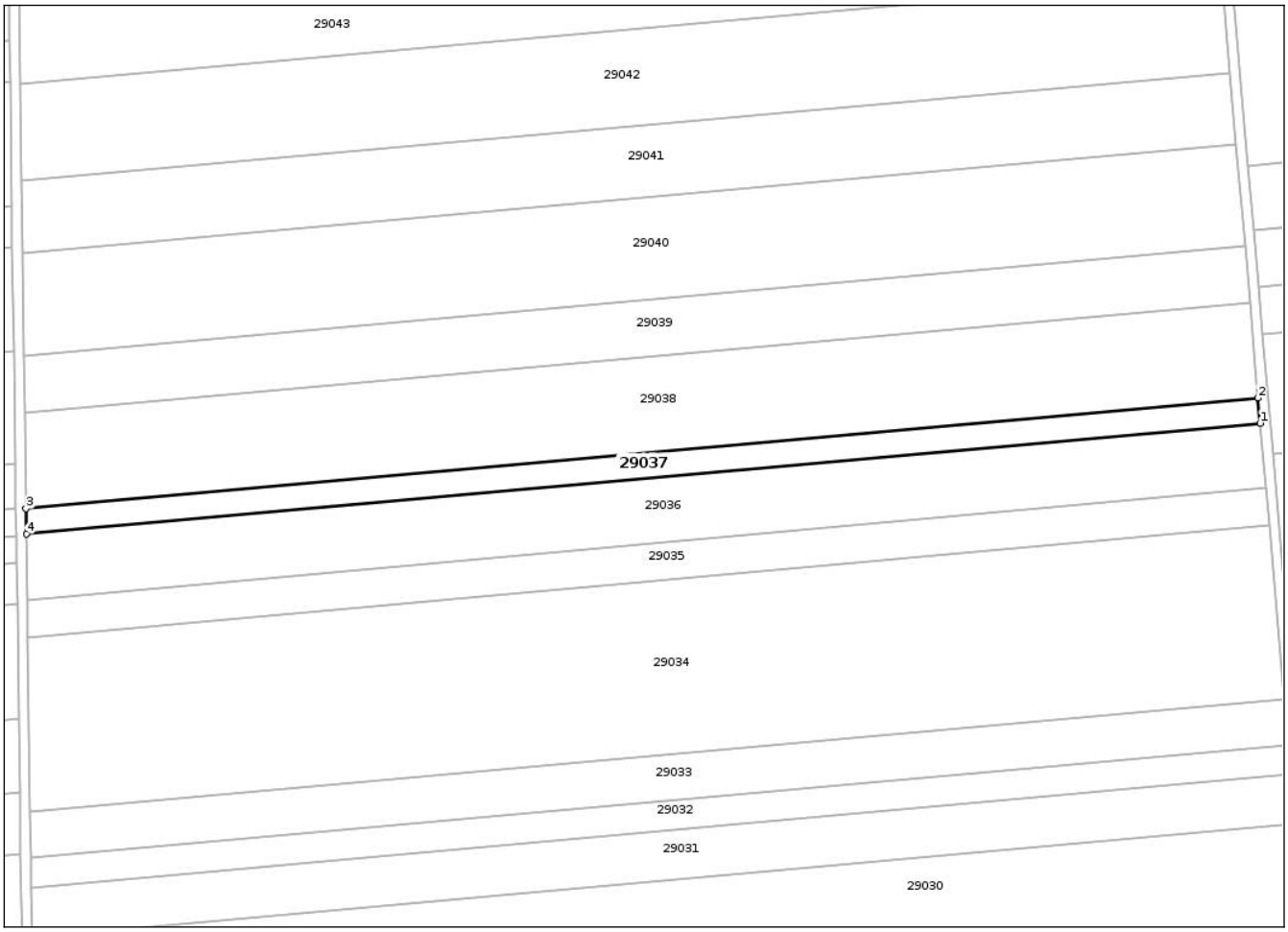
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

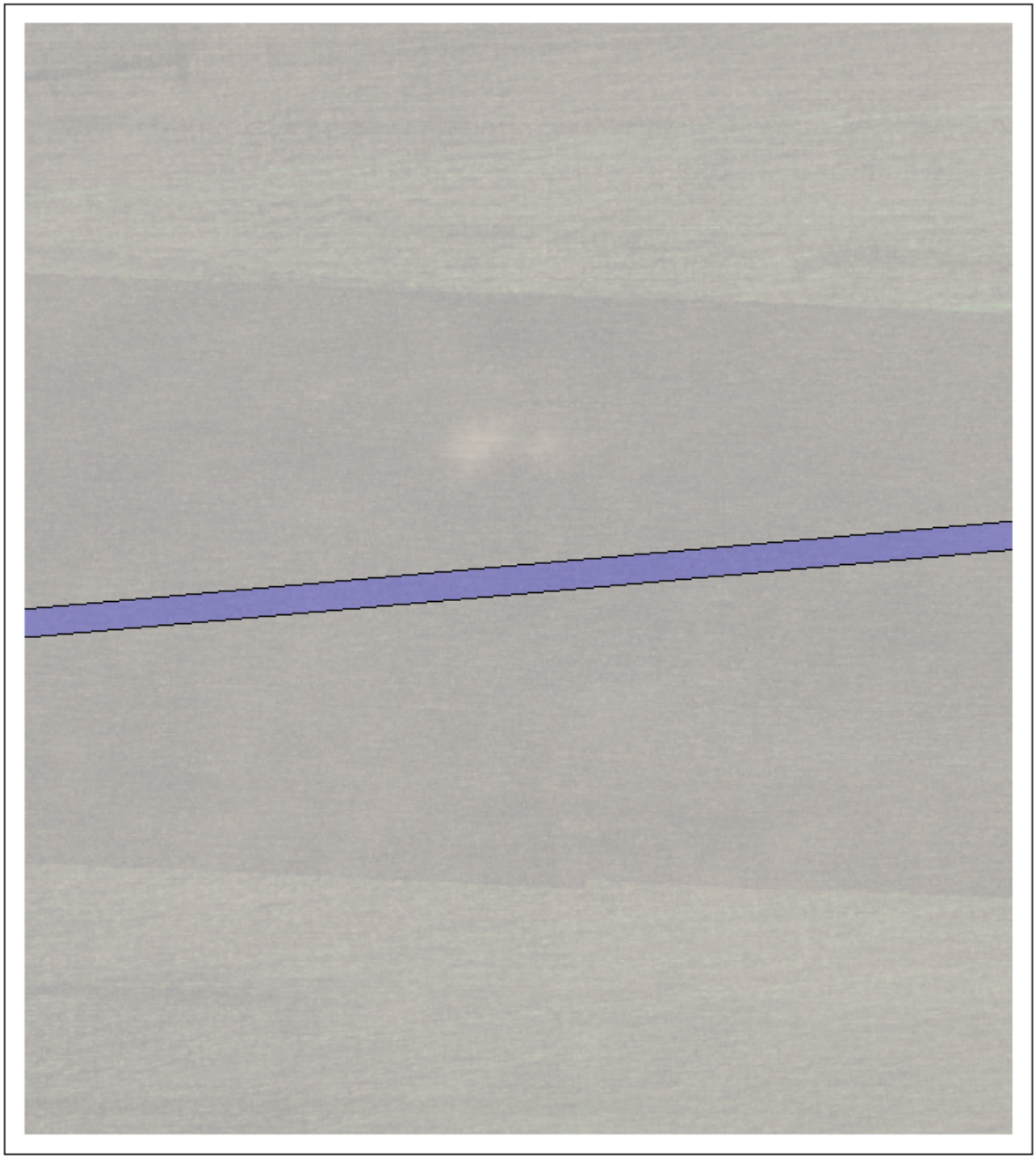
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29037	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	41	37	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.040,361 284.420,211	2	498.039,499 284.430,266	10.092
2	498.039,499 284.430,266	3	497.546,4 284.385,965	495.085
3	497.546,4 284.385,965	4	497.546,54 284.375,845	10.121
4	497.546,54 284.375,845	1	498.040,361 284.420,211	495.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62574
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995721

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29037 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29037	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62574 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29037 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3777.	A1
Act Administrativ nr. 0800635, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA DUMITRU** 2) **MIREA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

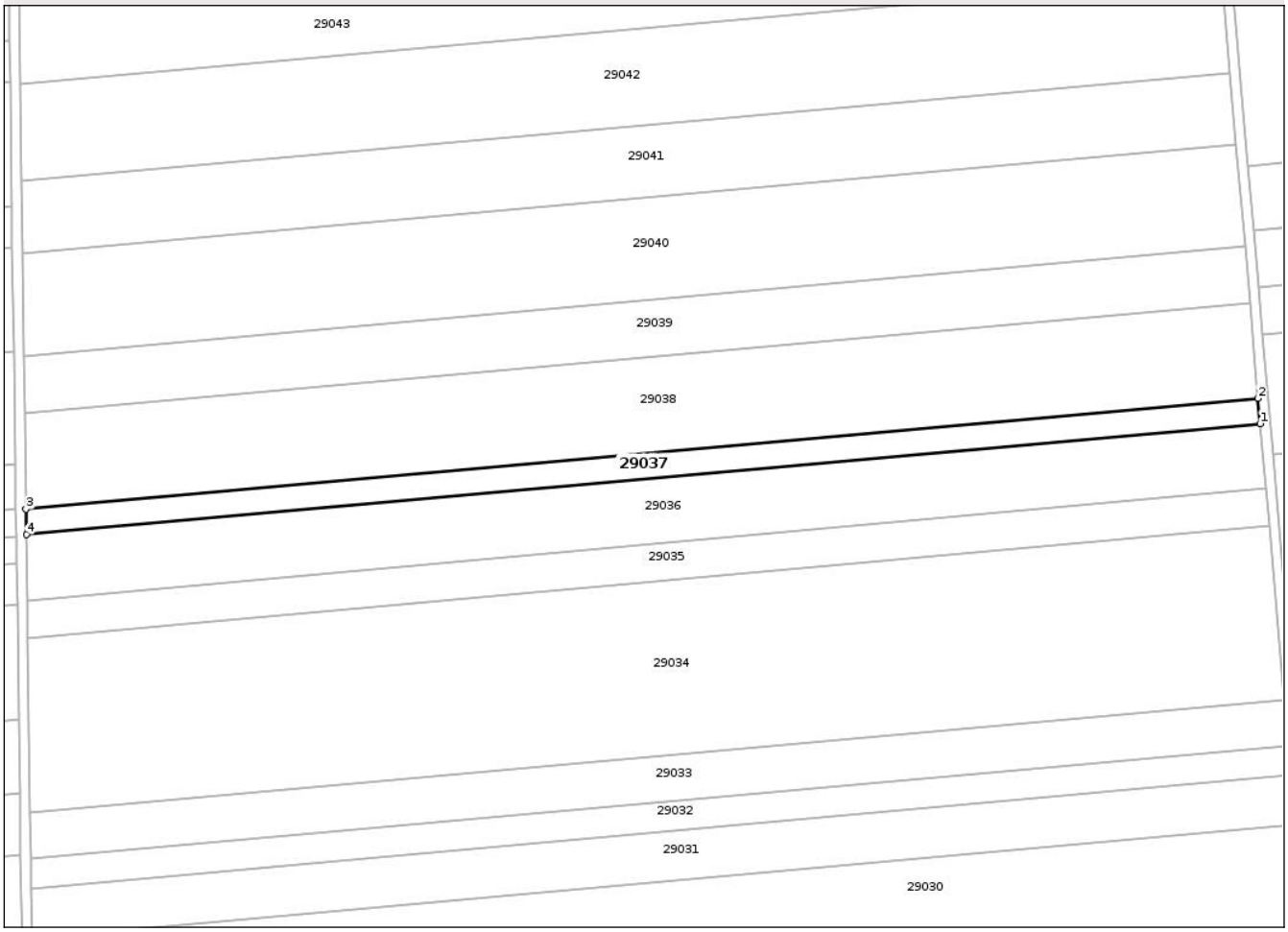
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29037	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	41	37	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.040,361 284.420,211	2	498.039,499 284.430,266	10.092
2	498.039,499 284.430,266	3	497.546,4 284.385,965	495.085
3	497.546,4 284.385,965	4	497.546,54 284.375,845	10.121
4	497.546,54 284.375,845	1	498.040,361 284.420,211	495.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62573**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29036 / UAT Rosiori de Vede

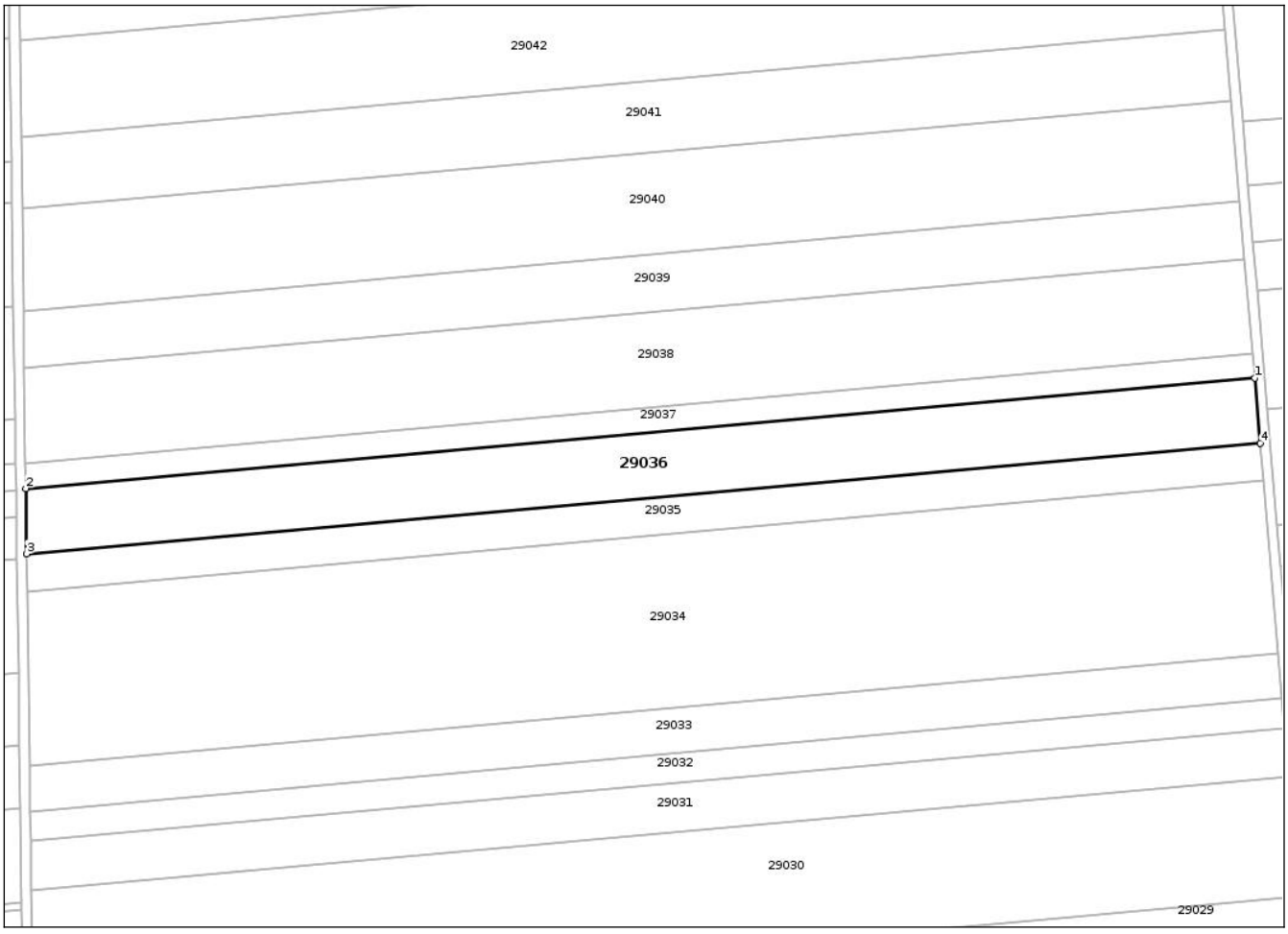
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29036	13000	imobil inscris in CF sporadic 23214;

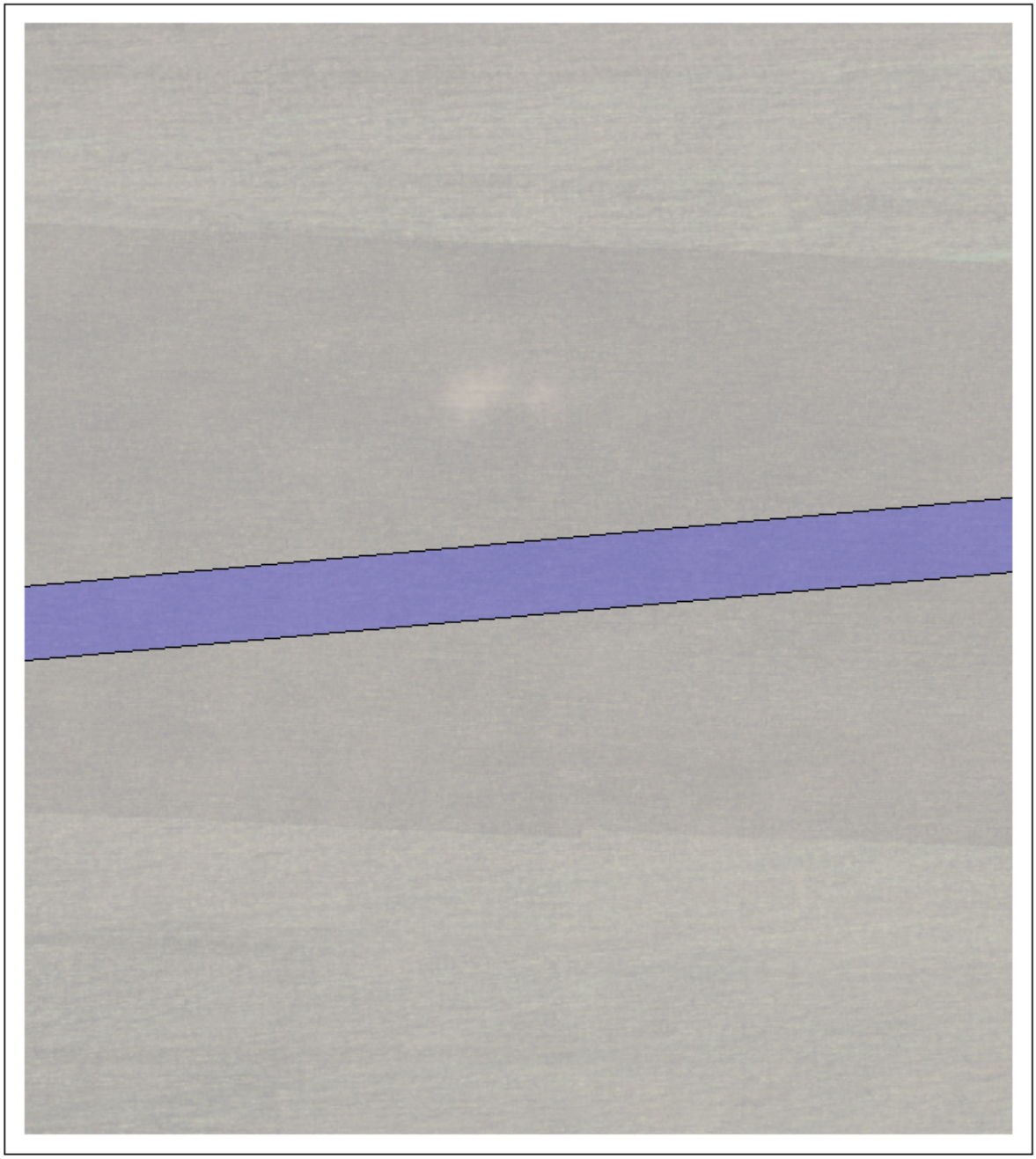
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	41	38	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**13.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.040,361 284.420,211	2	497.546,54 284.375,845	495.81
2	497.546,54 284.375,845	3	497.546,903 284.349,602	26.246
3	497.546,903 284.349,602	4	498.042,596 284.394,136	497.689
4	498.042,596 284.394,136	1	498.040,361 284.420,211	26.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62573
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995720

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29036 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29036	13.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23214;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62573 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29036 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3776.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1255, din 21/08/2017 emis de NP BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP VALENTIN** 2) **LAZAR MARINELA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

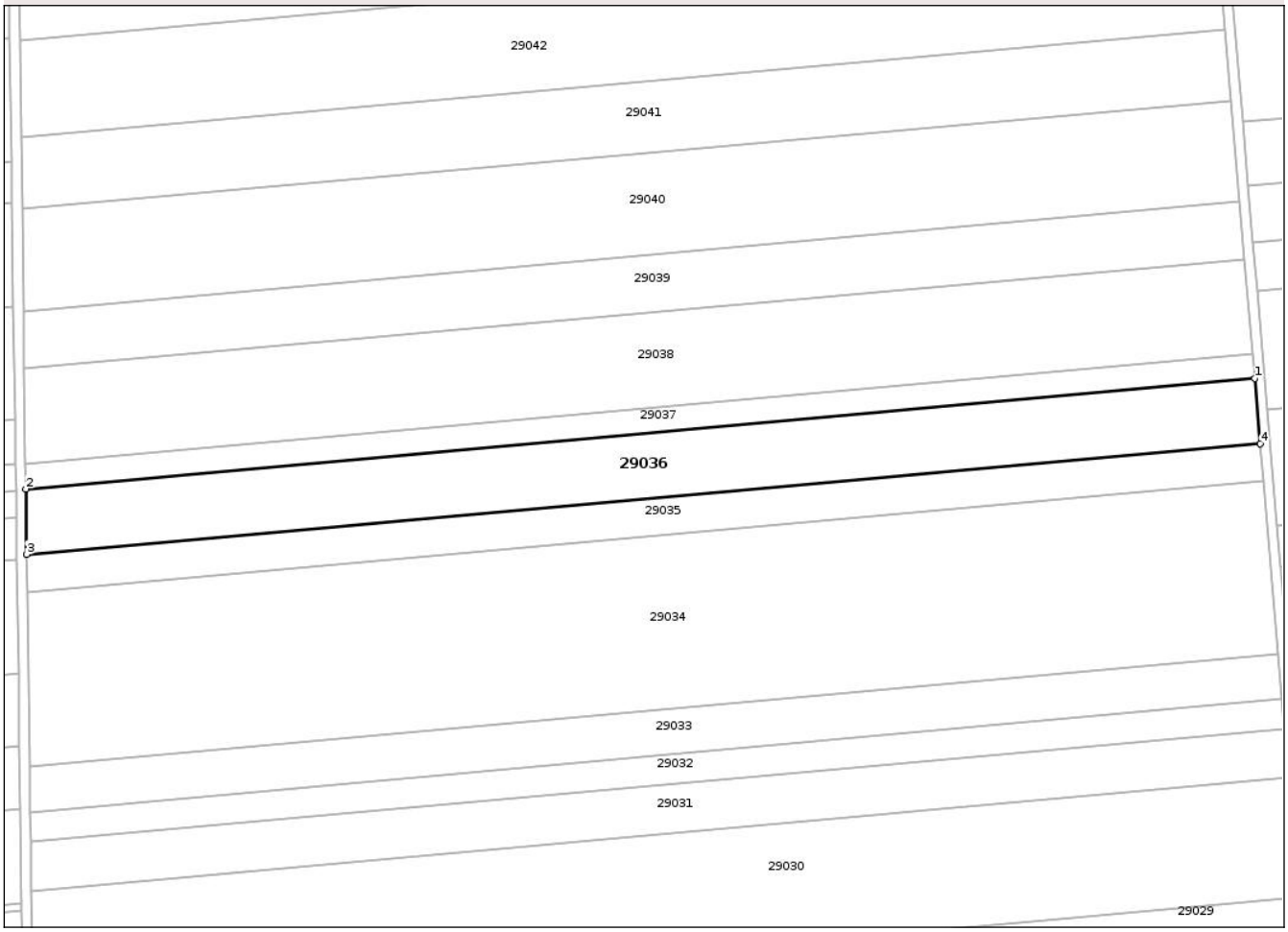
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29036	13.000	imobil inscris in CF sporadic 23214;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	41	38	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.040,361 284.420,211	2	497.546,54 284.375,845	495.81
2	497.546,54 284.375,845	3	497.546,903 284.349,602	26.246
3	497.546,903 284.349,602	4	498.042,596 284.394,136	497.689
4	498.042,596 284.394,136	1	498.040,361 284.420,211	26.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62572**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29035 / UAT Rosiori de Vede

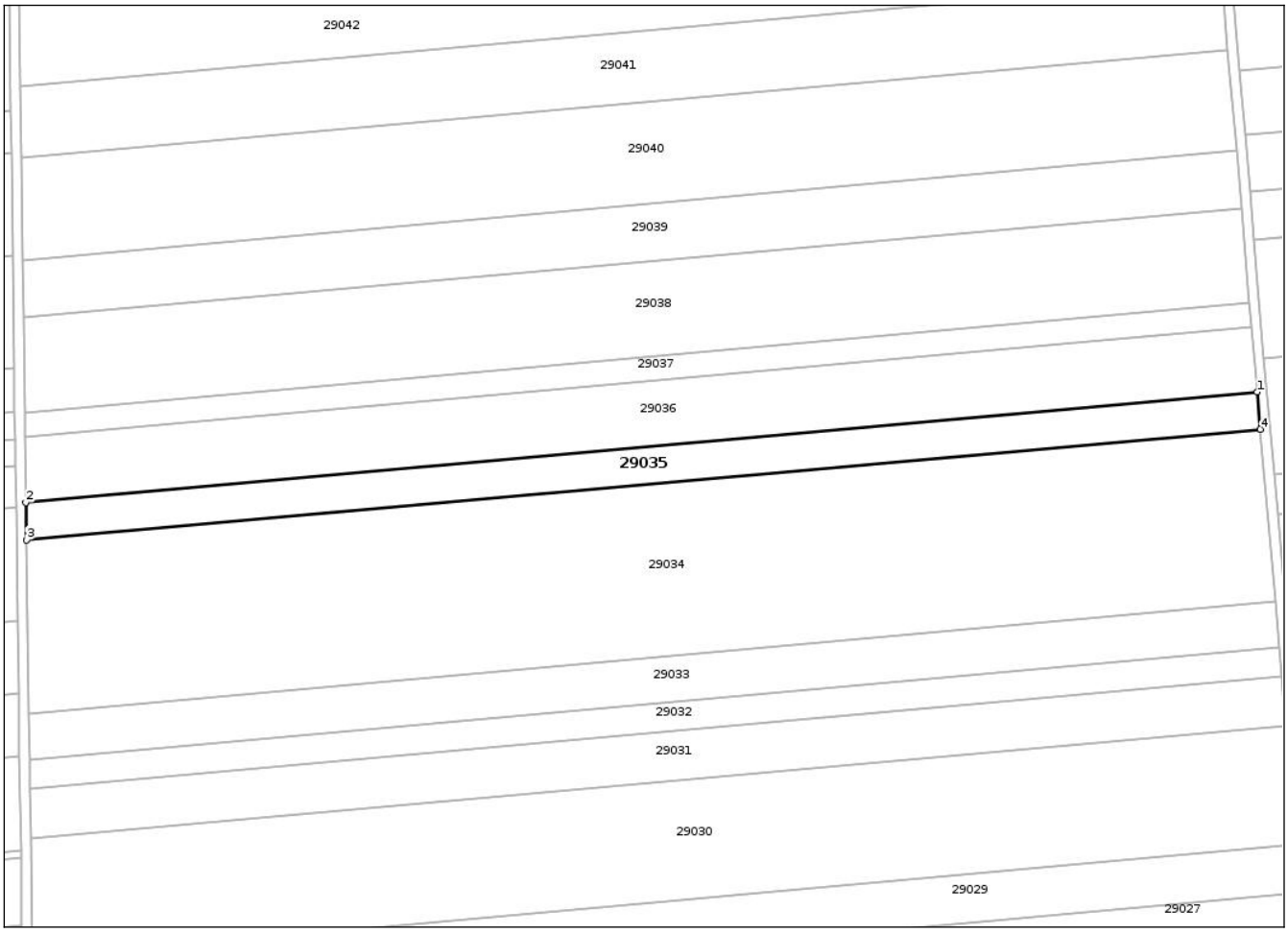
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29035	7500	imobil inscris in CF sporadic 23973;

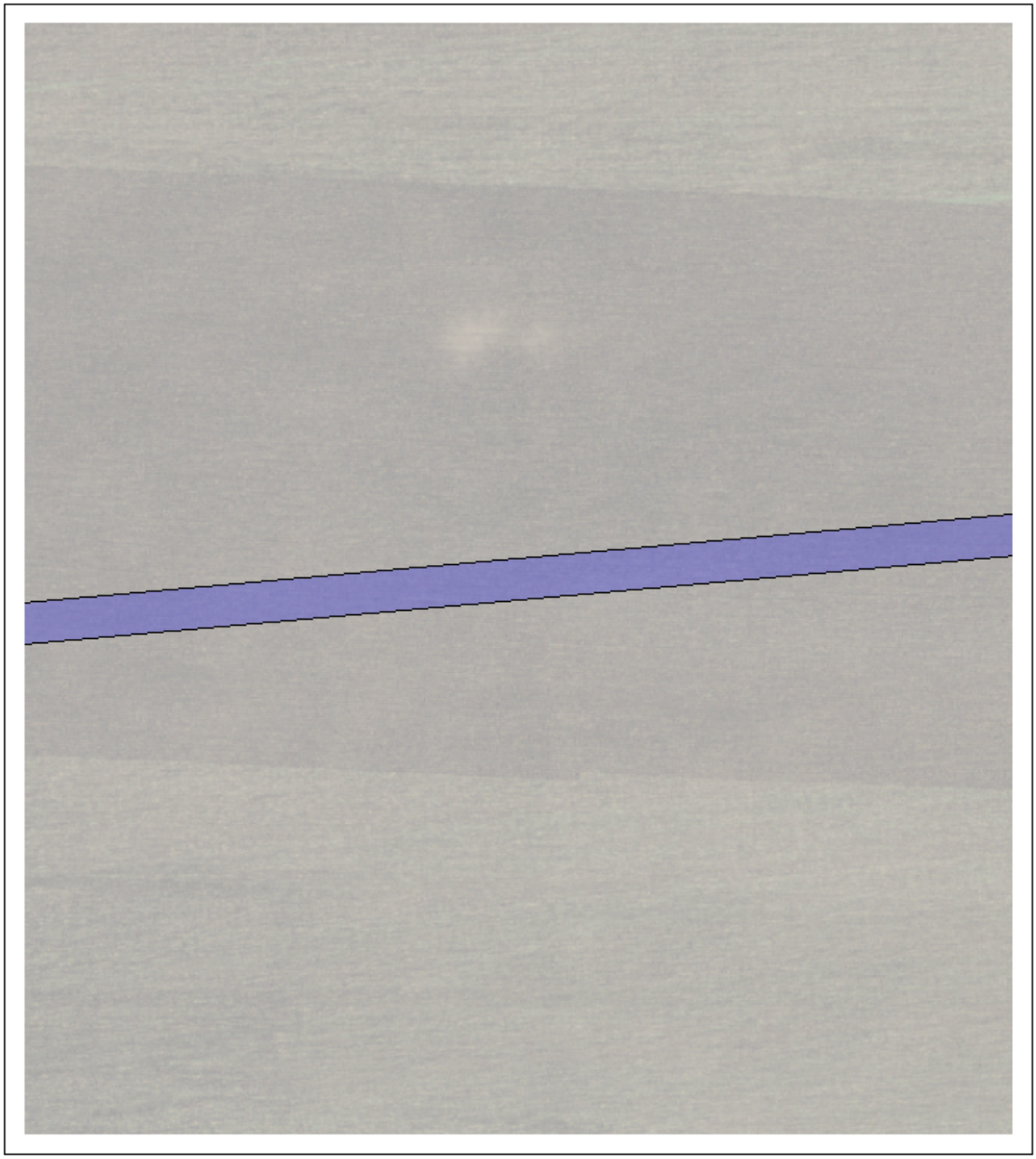
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	41	39	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.042,596 284.394,136	2	497.546,903 284.349,602	497.689
2	497.546,903 284.349,602	3	497.547,112 284.334,507	15.096
3	497.547,112 284.334,507	4	498.043,882 284.379,138	498.771
4	498.043,882 284.379,138	1	498.042,596 284.394,136	15.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62572
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995719

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29035 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29035	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23973;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62572 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29035 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3775.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 1996, din 08/11/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE (IN DOSAR NR. 3051/292/2010, CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CB, NR. 996963/05.03.2005-PRIMARIA ROSIORII DE VEDE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare , bun comun, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONCEA MIHAELA** 2) **PONCEA DĂNUŢ-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

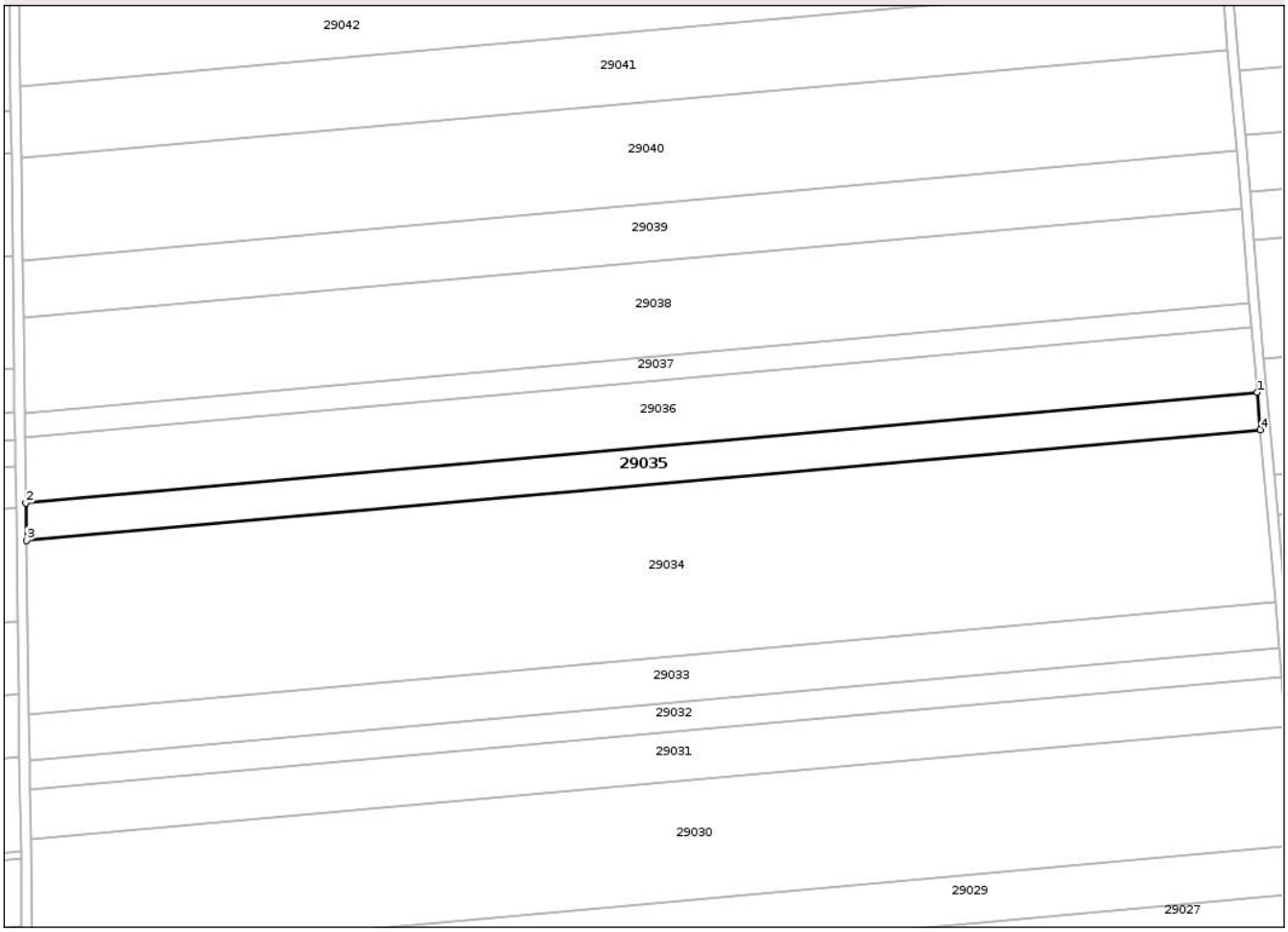
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29035	7.500	imobil inscris in CF sporadic 23973;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	41	39	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.042,596 284.394,136	2	497.546,903 284.349,602	497.689
2	497.546,903 284.349,602	3	497.547,112 284.334,507	15.096
3	497.547,112 284.334,507	4	498.043,882 284.379,138	498.771
4	498.043,882 284.379,138	1	498.042,596 284.394,136	15.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62571**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29034 / UAT Rosiori de Vede

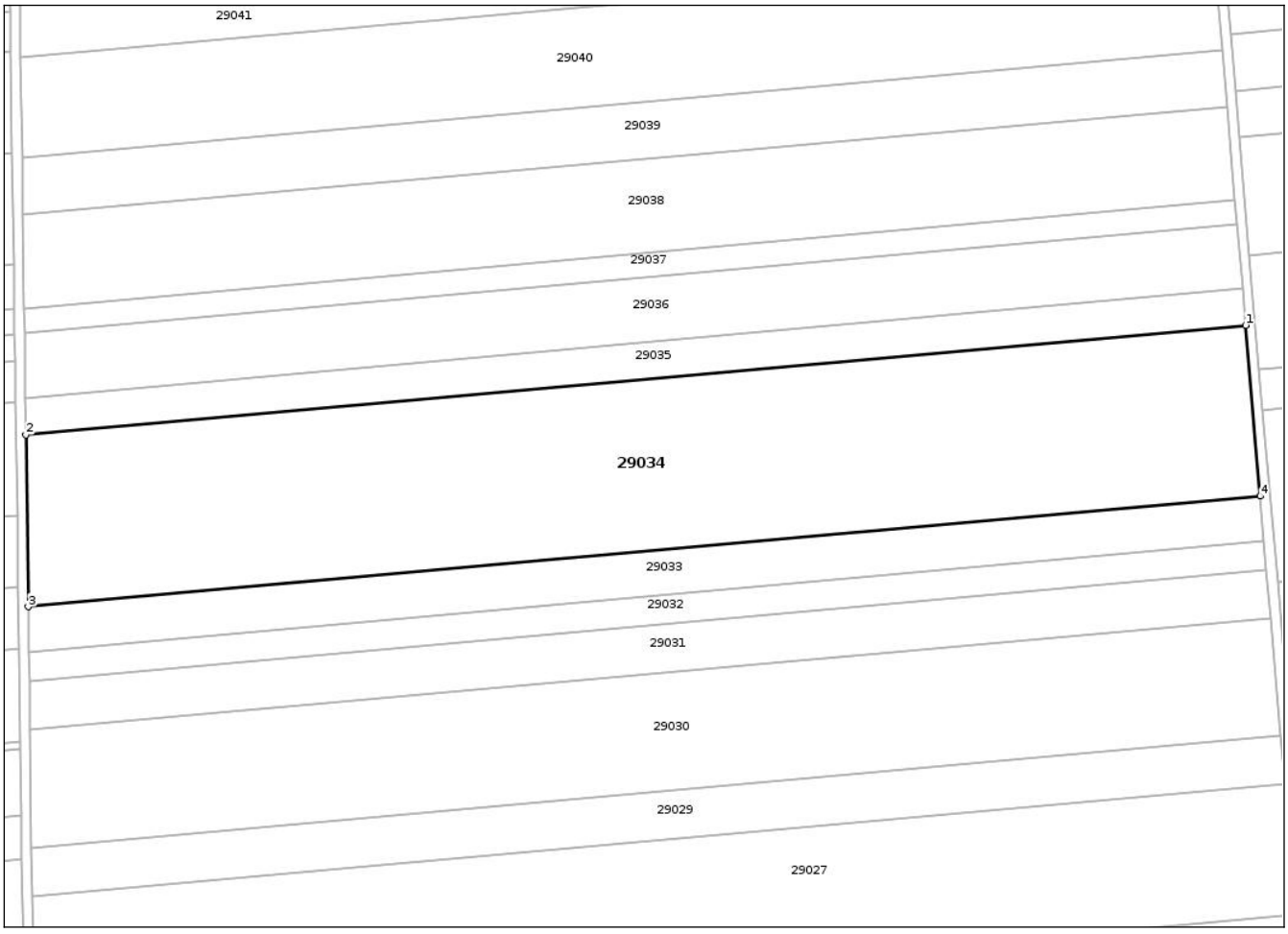
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

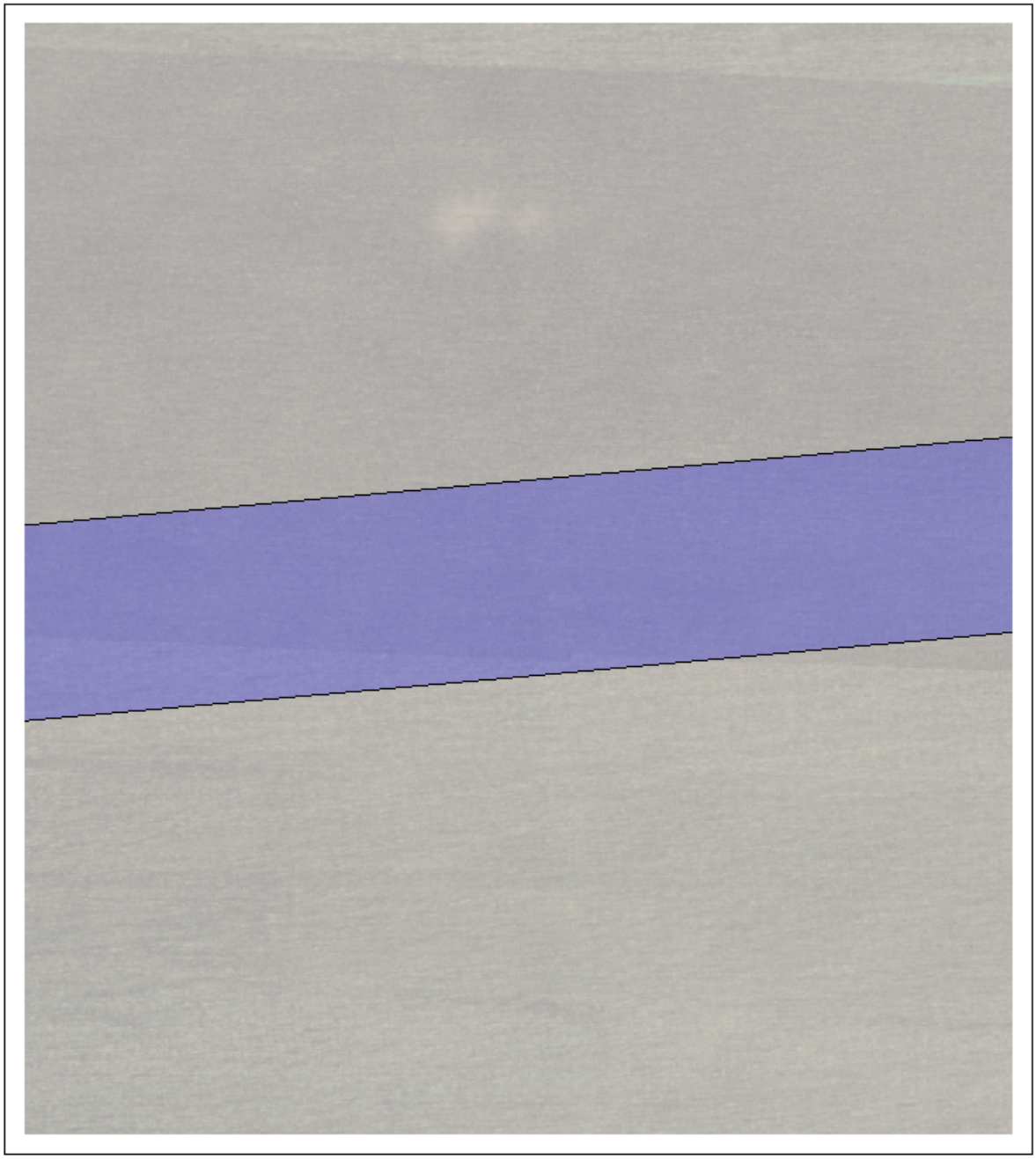
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29034	35000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	41	40	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**35.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.043,882 284.379,138	2	497.547,112 284.334,507	498.771
2	497.547,112 284.334,507	3	497.548,082 284.264,491	70.023
3	497.548,082 284.264,491	4	498.049,847 284.309,571	503.786
4	498.049,847 284.309,571	1	498.043,882 284.379,138	69.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62571
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995718

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29034 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29034	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62571 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29034 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3774.	A1
Act Administrativ nr. 0801102, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREASTA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

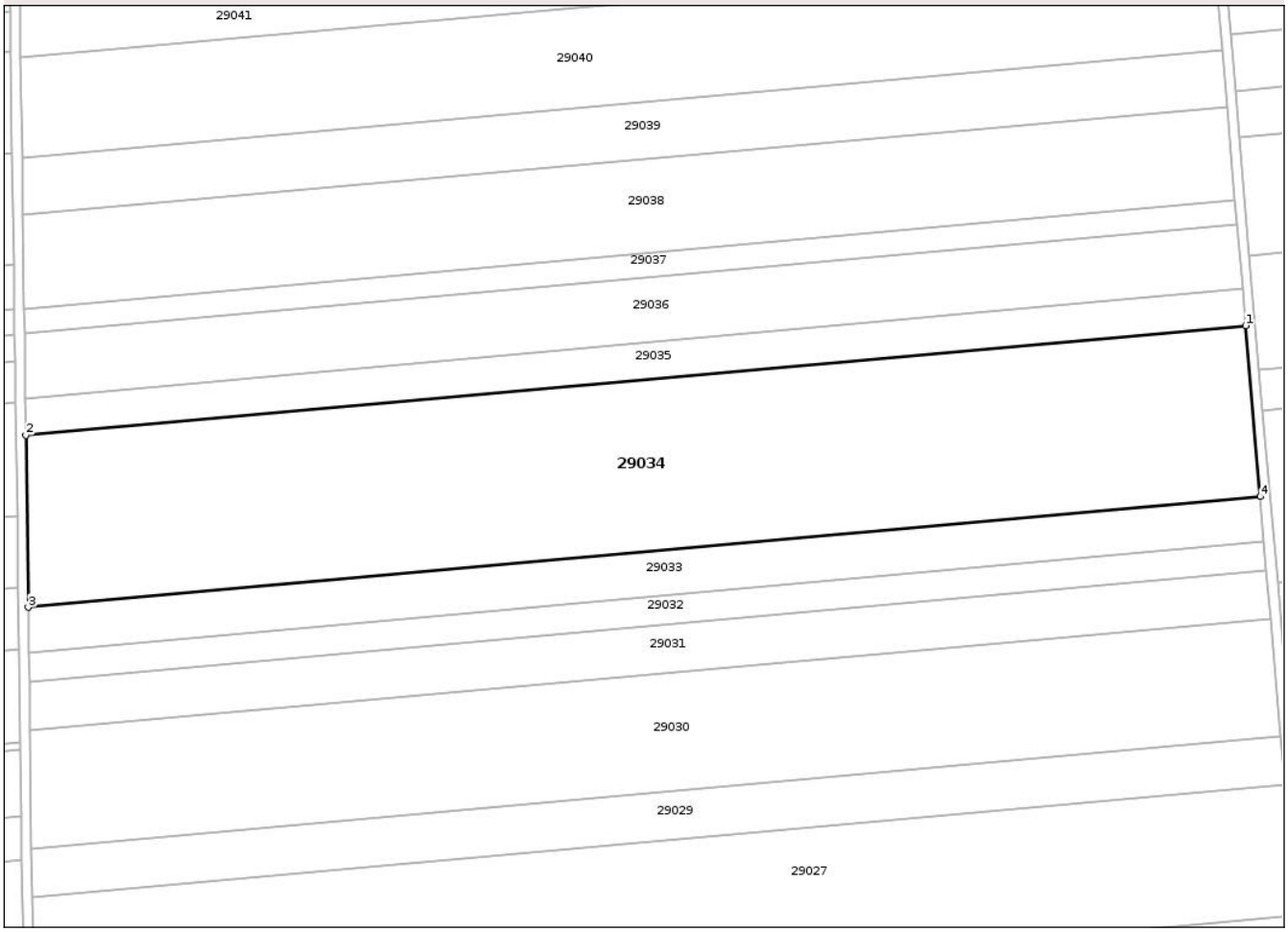
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29034	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	41	40	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.043,882 284.379,138	2	497.547,112 284.334,507	498.771
2	497.547,112 284.334,507	3	497.548,082 284.264,491	70.023
3	497.548,082 284.264,491	4	498.049,847 284.309,571	503.786
4	498.049,847 284.309,571	1	498.043,882 284.379,138	69.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62570**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29033 / UAT Rosiori de Vede

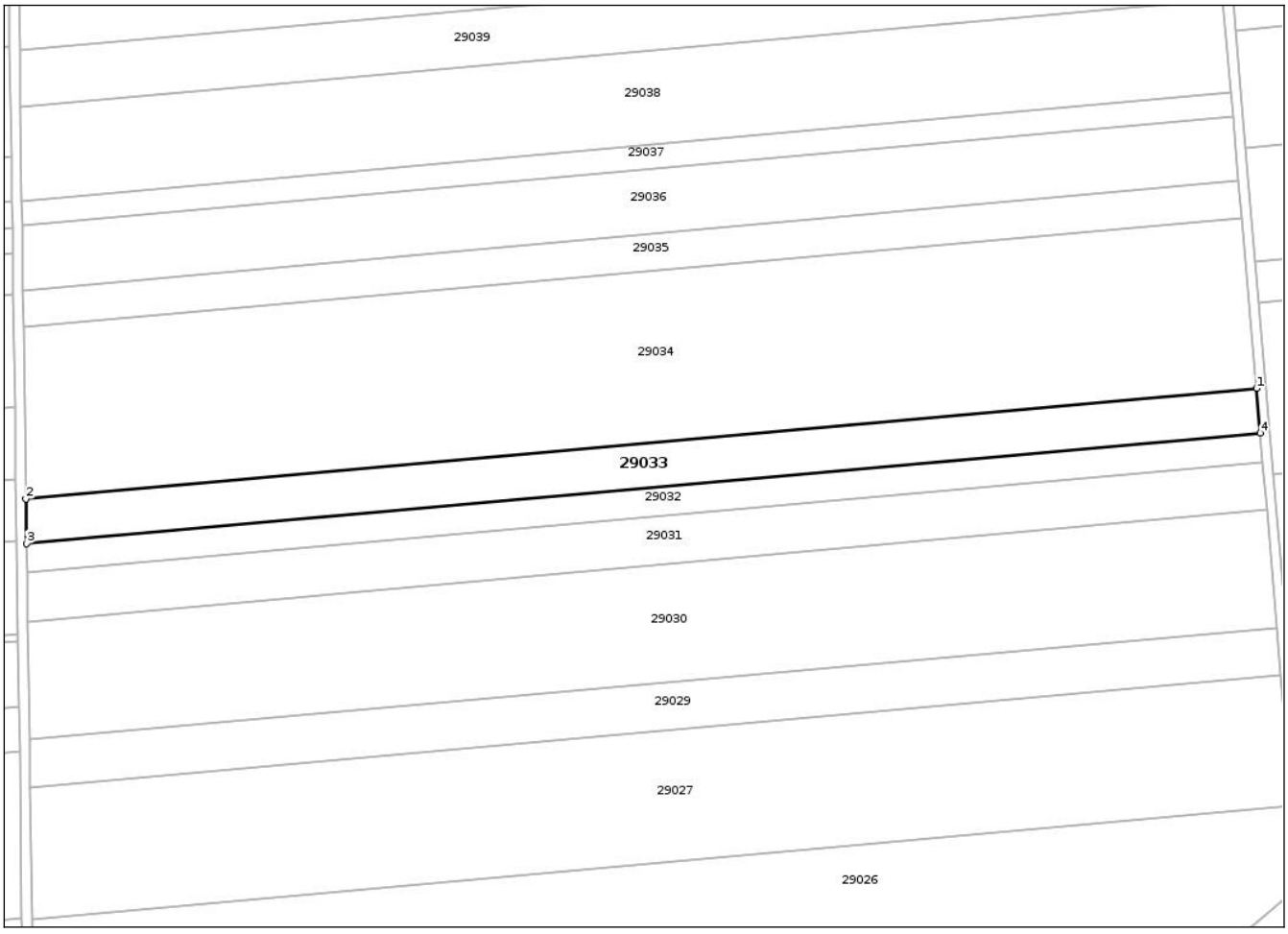
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

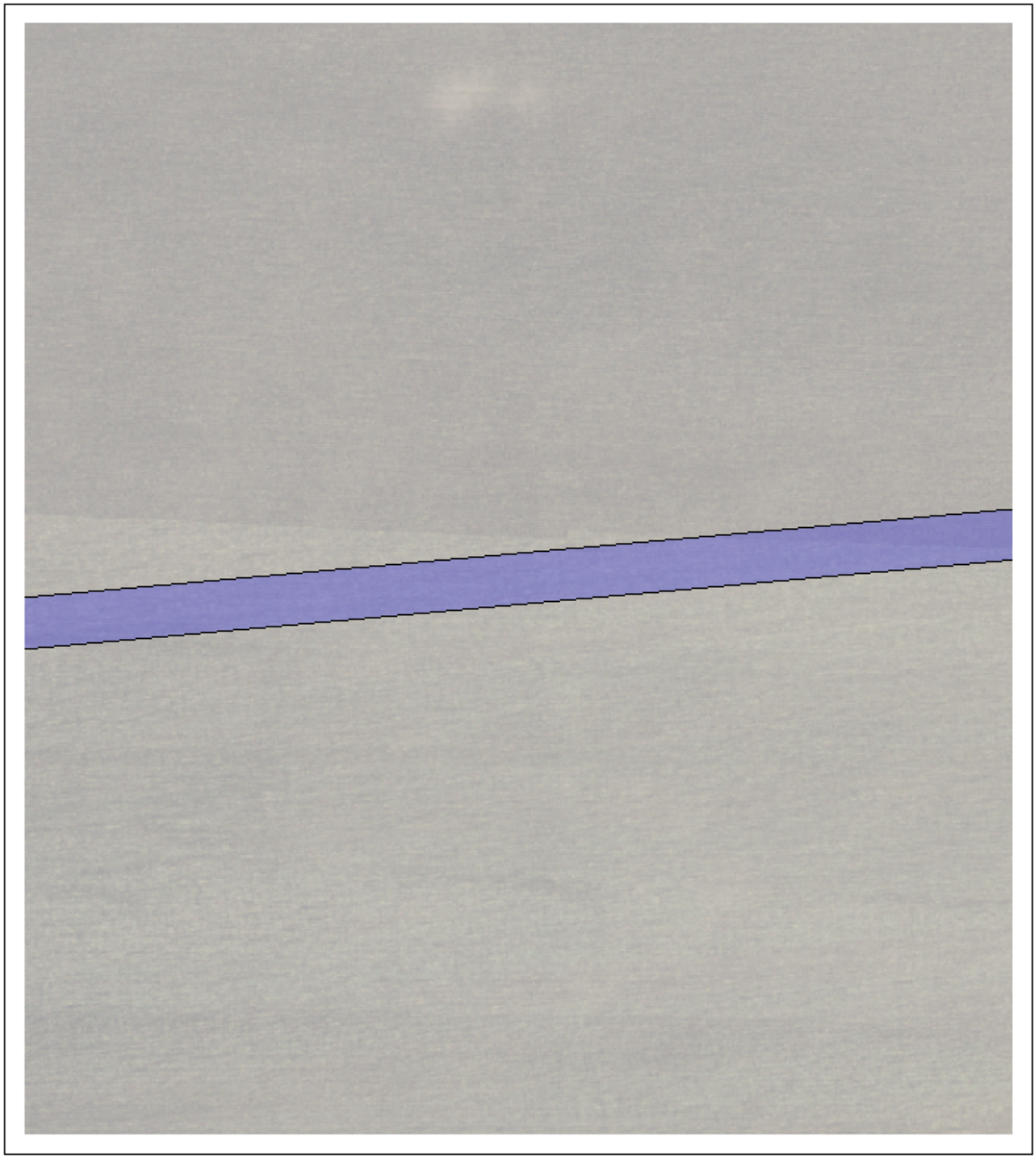
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29033	9200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	41	41	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**9.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.049,847 284.309,571	2	497.548,082 284.264,491	503.786
2	497.548,082 284.264,491	3	497.548,336 284.246,202	18.291
3	497.548,336 284.246,202	4	498.051,405 284.291,399	505.095
4	498.051,405 284.291,399	1	498.049,847 284.309,571	18.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62570
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995717

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29033 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29033	9.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62570 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29033 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3773.	A1
Act Administrativ nr. 0800949, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

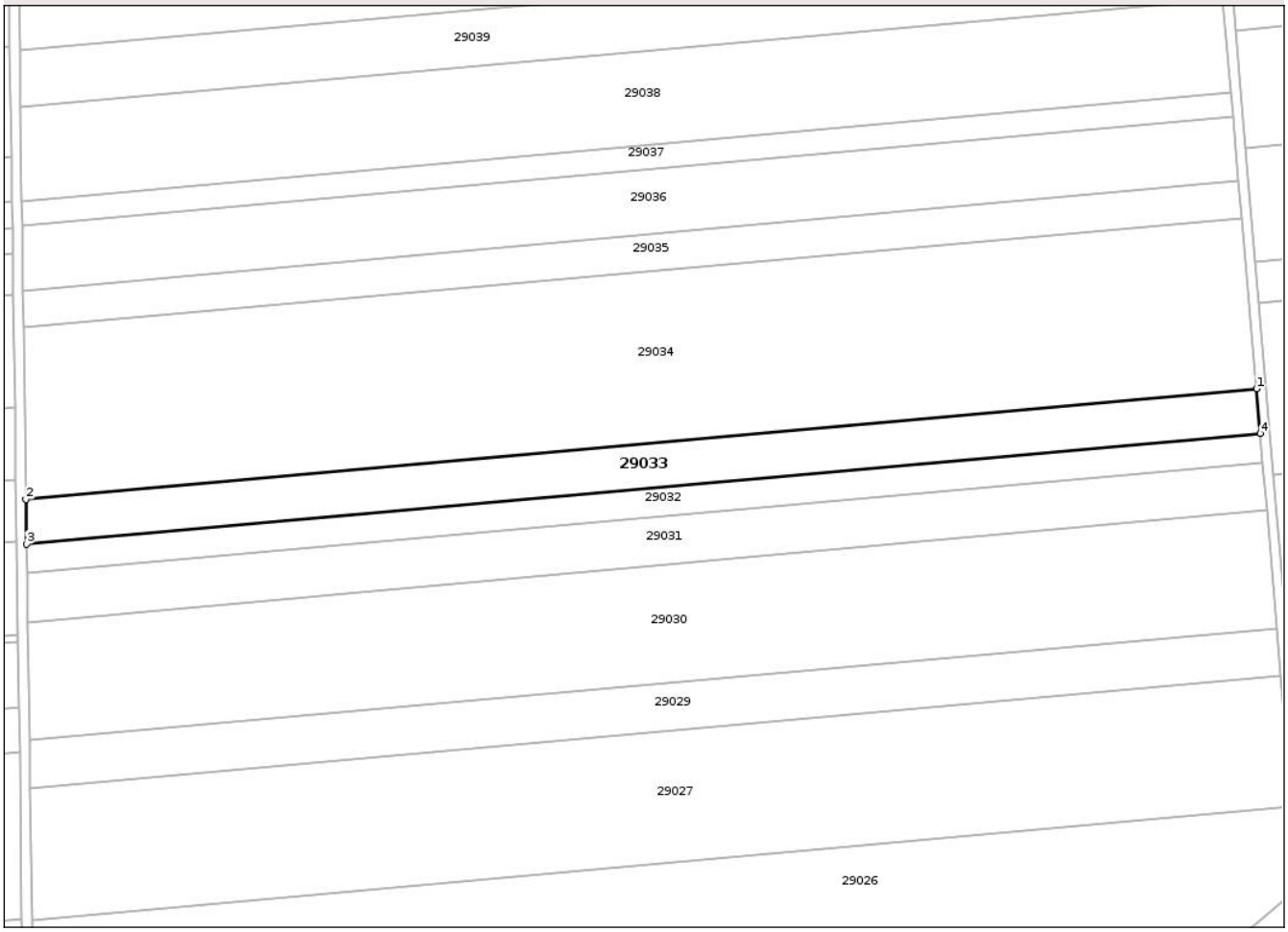
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29033	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.200	41	41	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.049,847 284.309,571	2	497.548,082 284.264,491	503.786
2	497.548,082 284.264,491	3	497.548,336 284.246,202	18.291
3	497.548,336 284.246,202	4	498.051,405 284.291,399	505.095
4	498.051,405 284.291,399	1	498.049,847 284.309,571	18.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62569**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29032 / UAT Rosiori de Vede

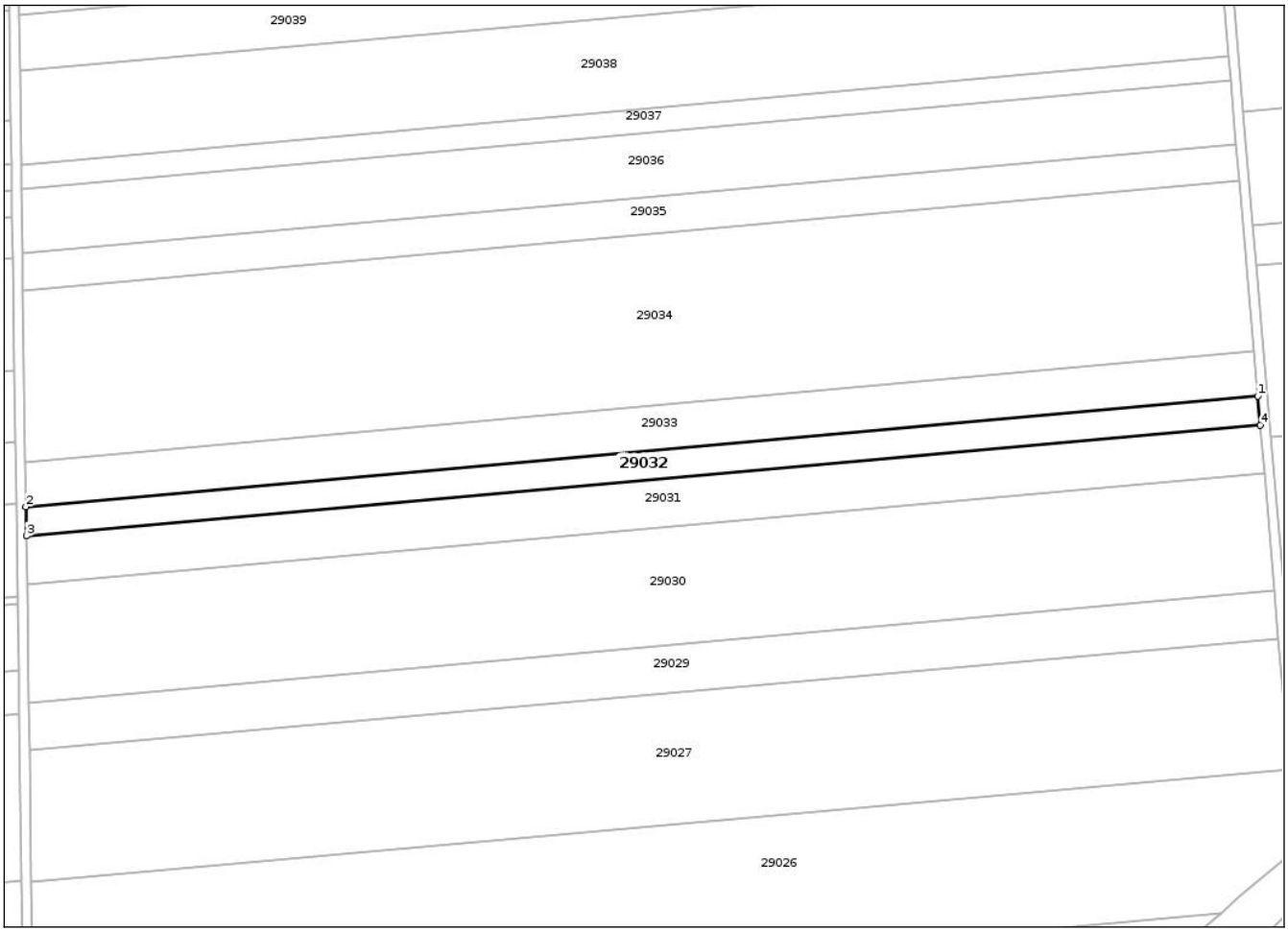
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29032	6000	

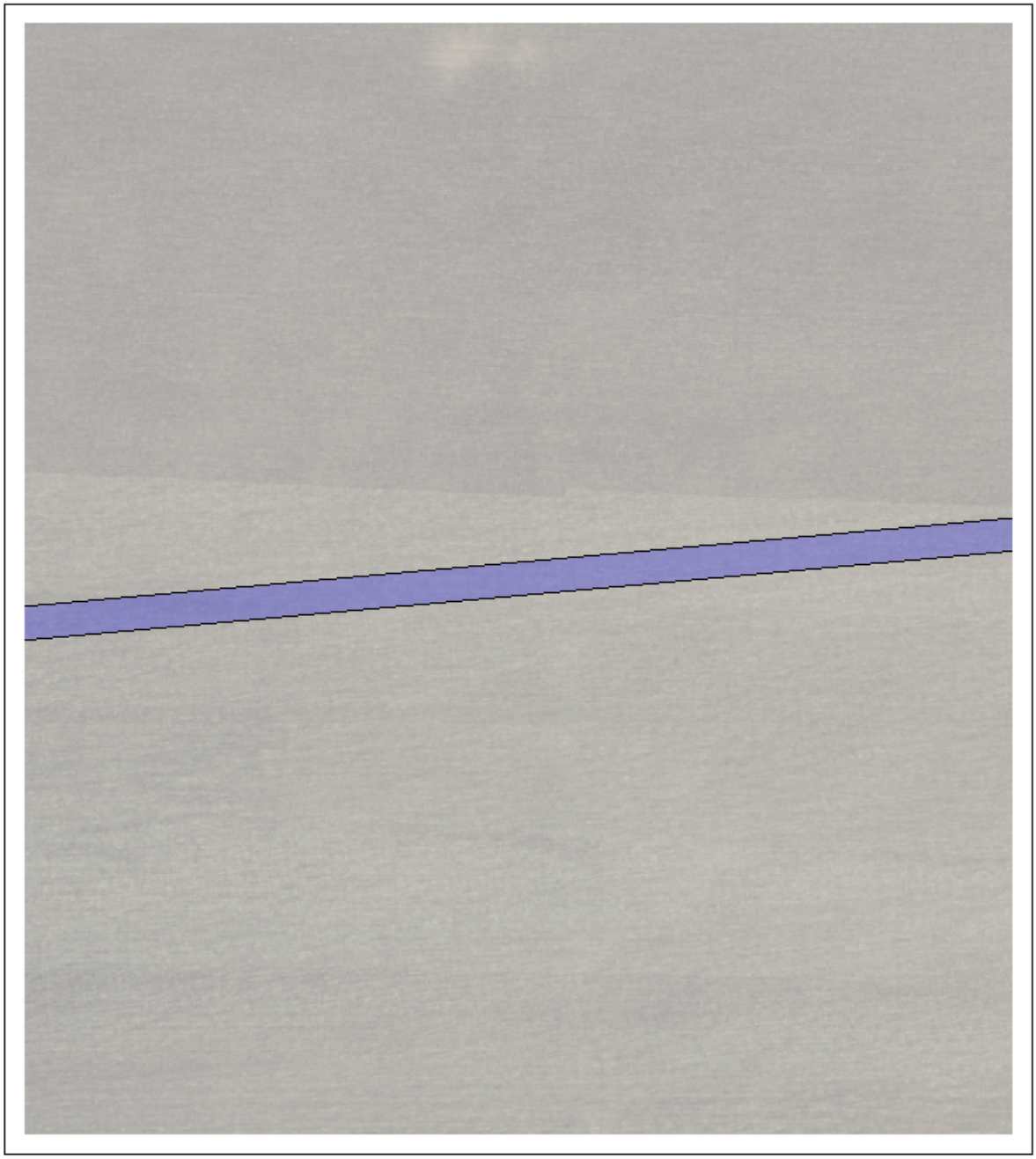
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	41	42	identic cu parcela 41
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.051,405 284.291,399	2	497.548,336 284.246,202	505.095
2	497.548,336 284.246,202	3	497.548,5 284.234,301	11.902
3	497.548,5 284.234,301	4	498.052,419 284.279,574	505.949
4	498.052,419 284.279,574	1	498.051,405 284.291,399	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62569
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29032 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29032	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62569 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29032 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3772.	A1
Act Administrativ nr. 0800683, din 01/01/2001 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE MITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

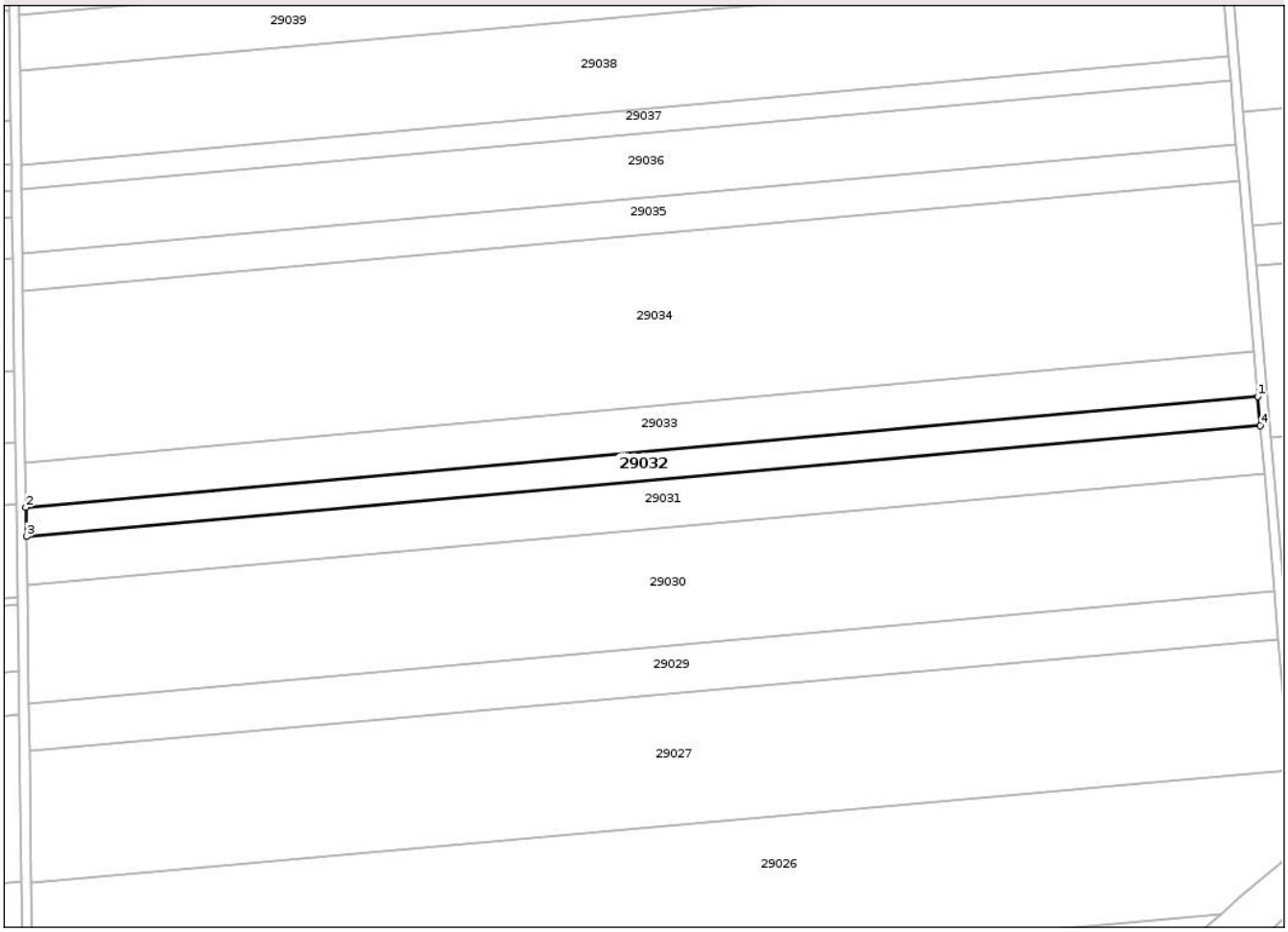
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29032	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	41	42	-	identic cu parcela 41

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.051,405 284.291,399	2	497.548,336 284.246,202	505.095
2	497.548,336 284.246,202	3	497.548,5 284.234,301	11.902
3	497.548,5 284.234,301	4	498.052,419 284.279,574	505.949
4	498.052,419 284.279,574	1	498.051,405 284.291,399	11.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62568**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29031 / UAT Rosiori de Vede

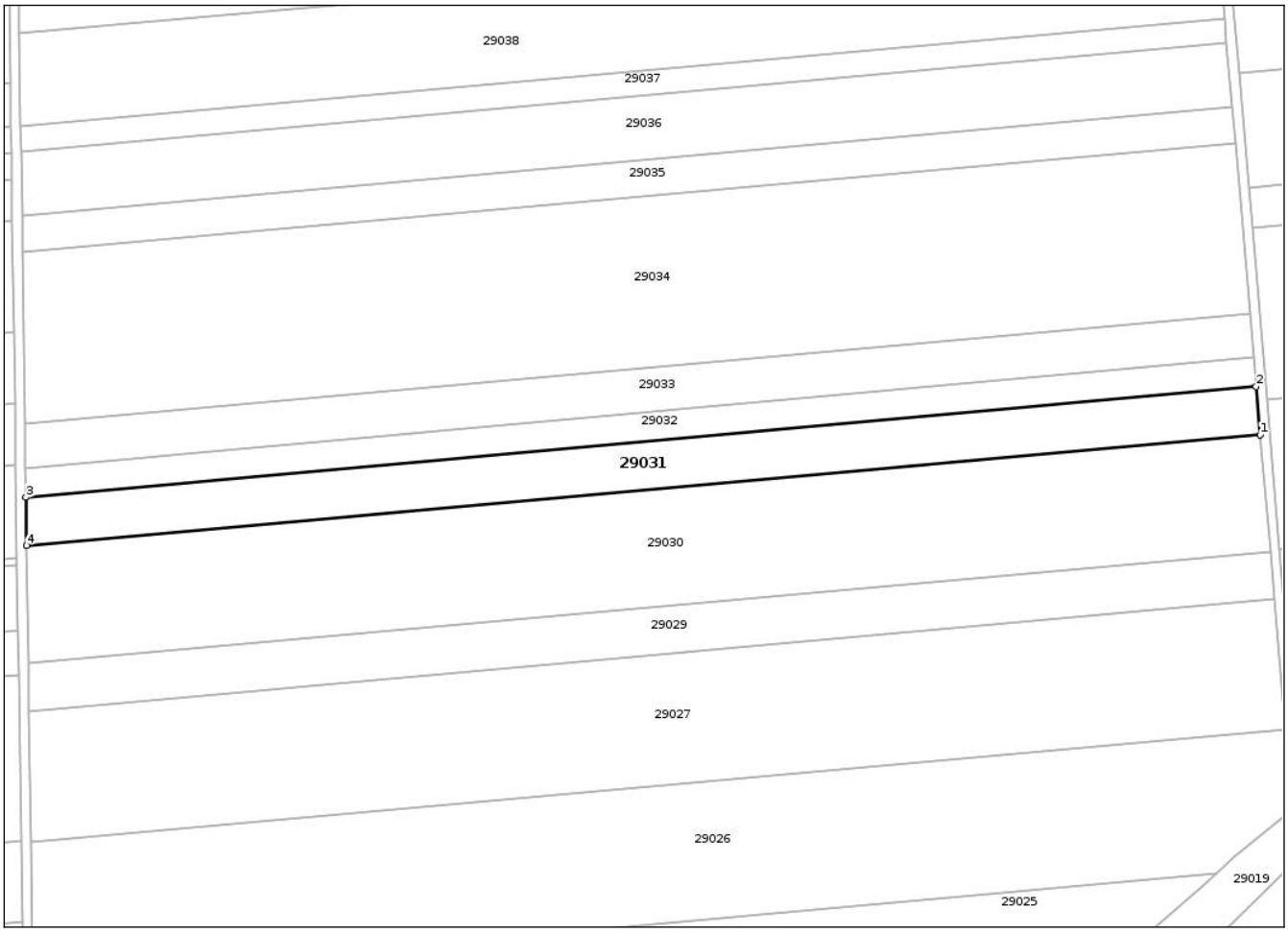
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

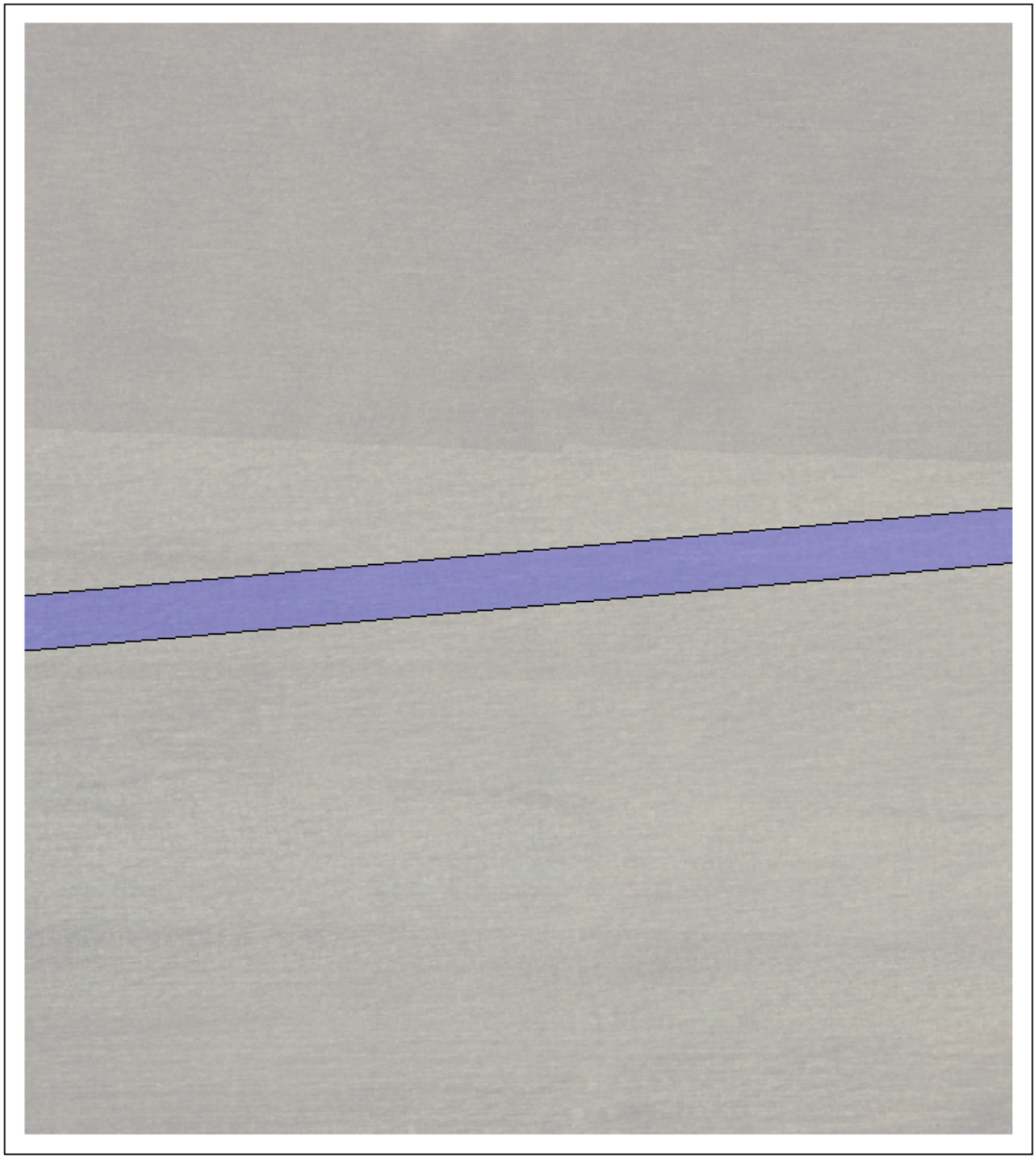
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29031	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	43	identic cu tarla 39, parcela 42
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.054,105 284.259,908	2	498.052,419 284.279,574	19.738
2	498.052,419 284.279,574	3	497.548,5 284.234,301	505.949
3	497.548,5 284.234,301	4	497.548,775 284.214,508	19.795
4	497.548,775 284.214,508	1	498.054,105 284.259,908	507.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62568
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995715

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29031 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29031	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62568 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29031 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3771.	A1
Act Administrativ nr. 0800966, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

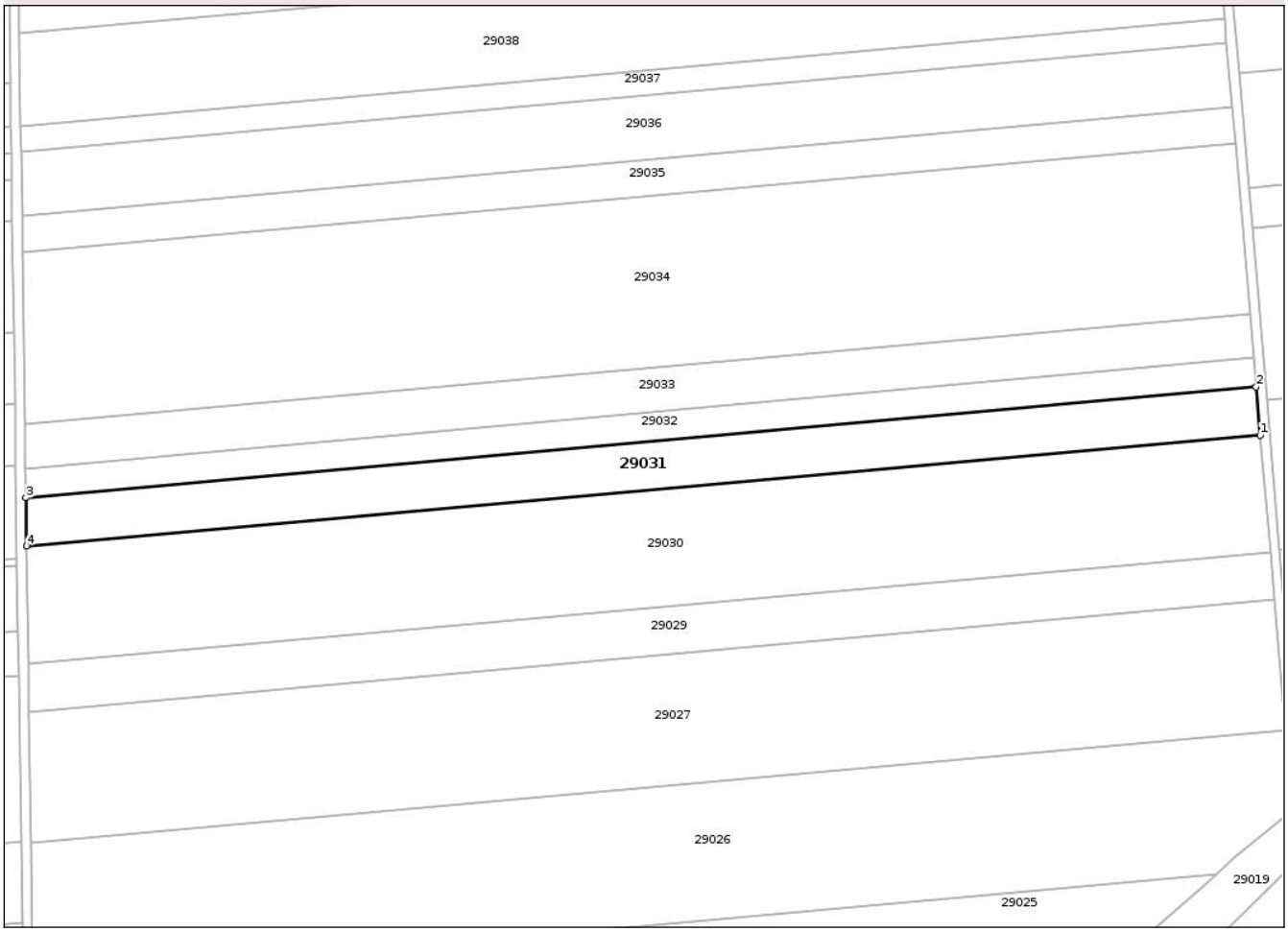
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29031	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	43	-	identic cu tarla 39, parcela 42

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.054,105 284.259,908	2	498.052,419 284.279,574	19.738
2	498.052,419 284.279,574	3	497.548,5 284.234,301	505.949
3	497.548,5 284.234,301	4	497.548,775 284.214,508	19.795
4	497.548,775 284.214,508	1	498.054,105 284.259,908	507.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62567**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29030 / UAT Rosiori de Vede

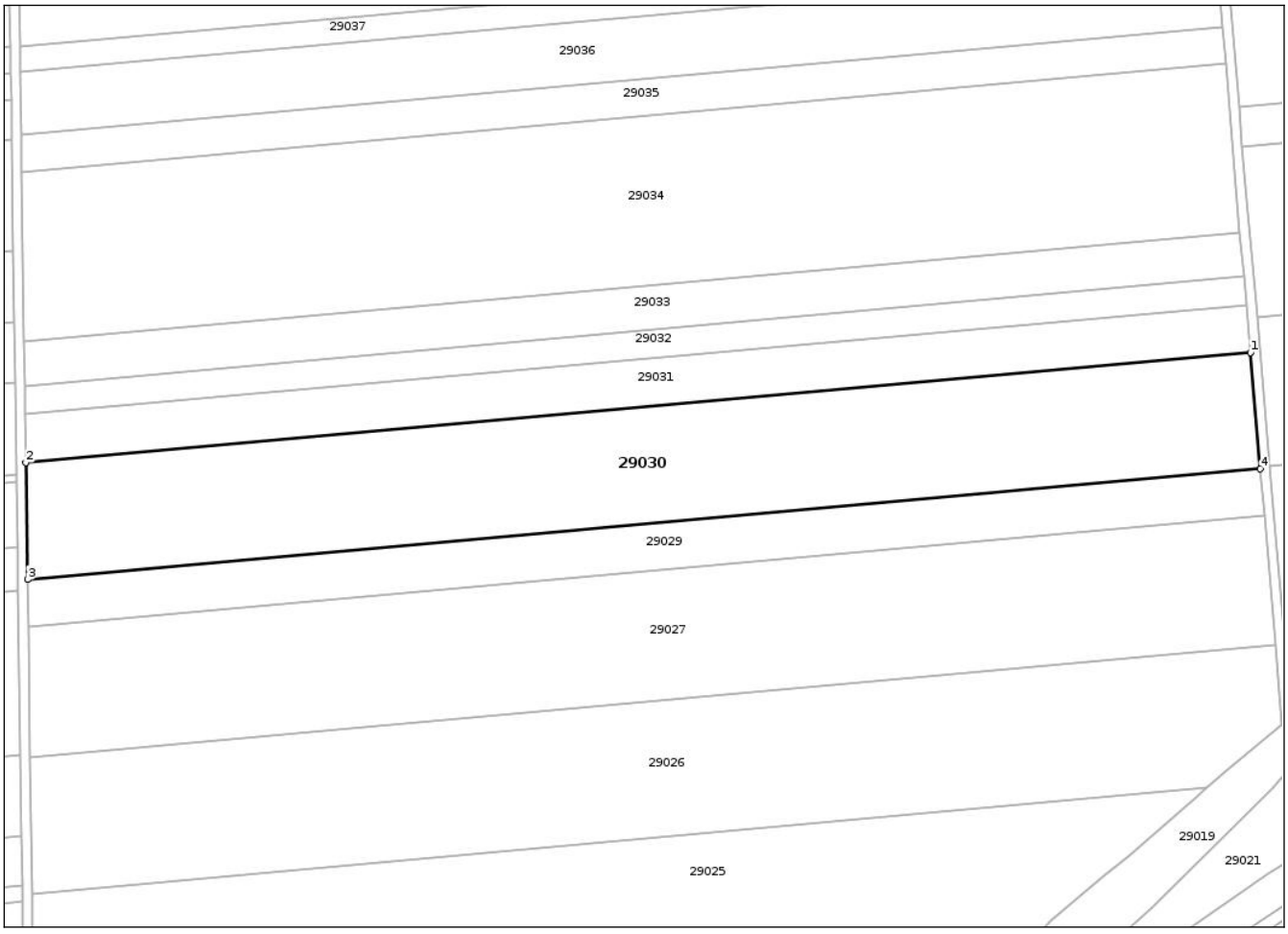
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

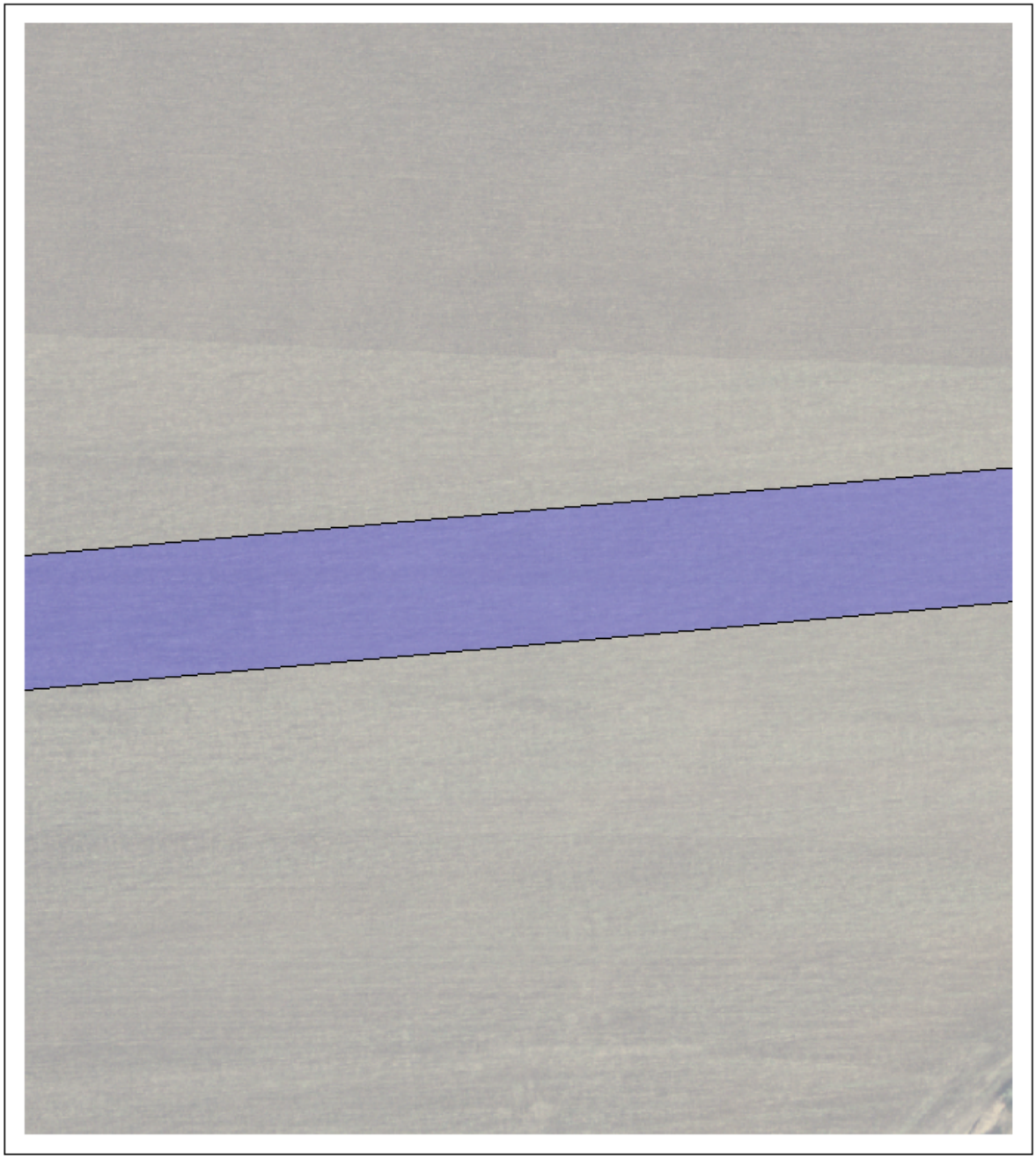
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29030	24500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.500	41	44	identic cu tarla 39, parcela 41
	TOTAL:		**24.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.054,105 284.259,908	2	497.548,775 284.214,508	507.365
2	497.548,775 284.214,508	3	497.549,443 284.166,25	48.263
3	497.549,443 284.166,25	4	498.058,216 284.211,959	510.822
4	498.058,216 284.211,959	1	498.054,105 284.259,908	48.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62567
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995714

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29030 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29030	24.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62567 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29030 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3770.	A1
Act Administrativ nr. 0800624, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

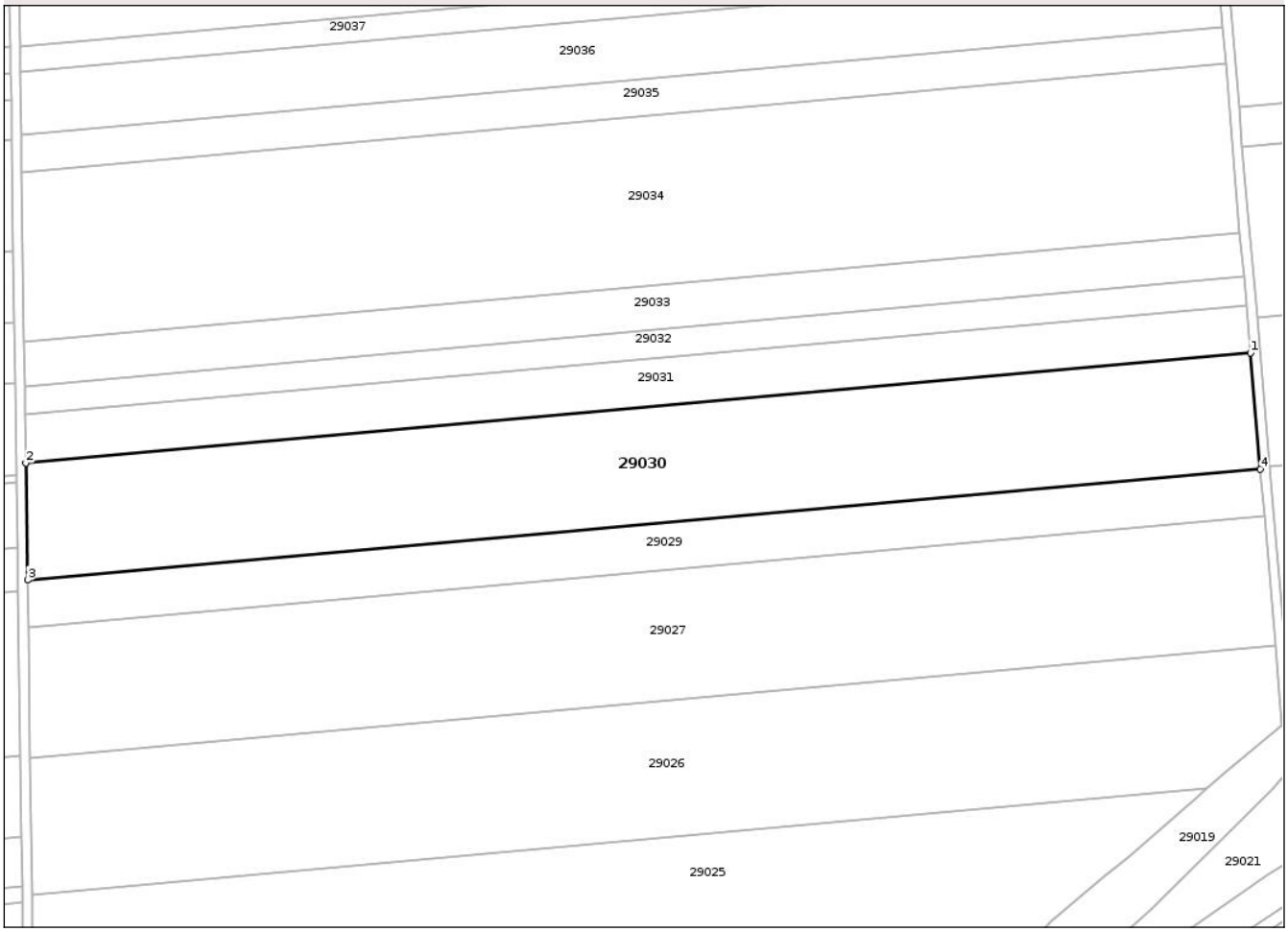
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29030	24.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.500	41	44	-	identic cu tarla 39, parcela 41

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.054,105 284.259,908	2	497.548,775 284.214,508	507.365
2	497.548,775 284.214,508	3	497.549,443 284.166,25	48.263
3	497.549,443 284.166,25	4	498.058,216 284.211,959	510.822
4	498.058,216 284.211,959	1	498.054,105 284.259,908	48.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62566**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29029 / UAT Rosiori de Vede

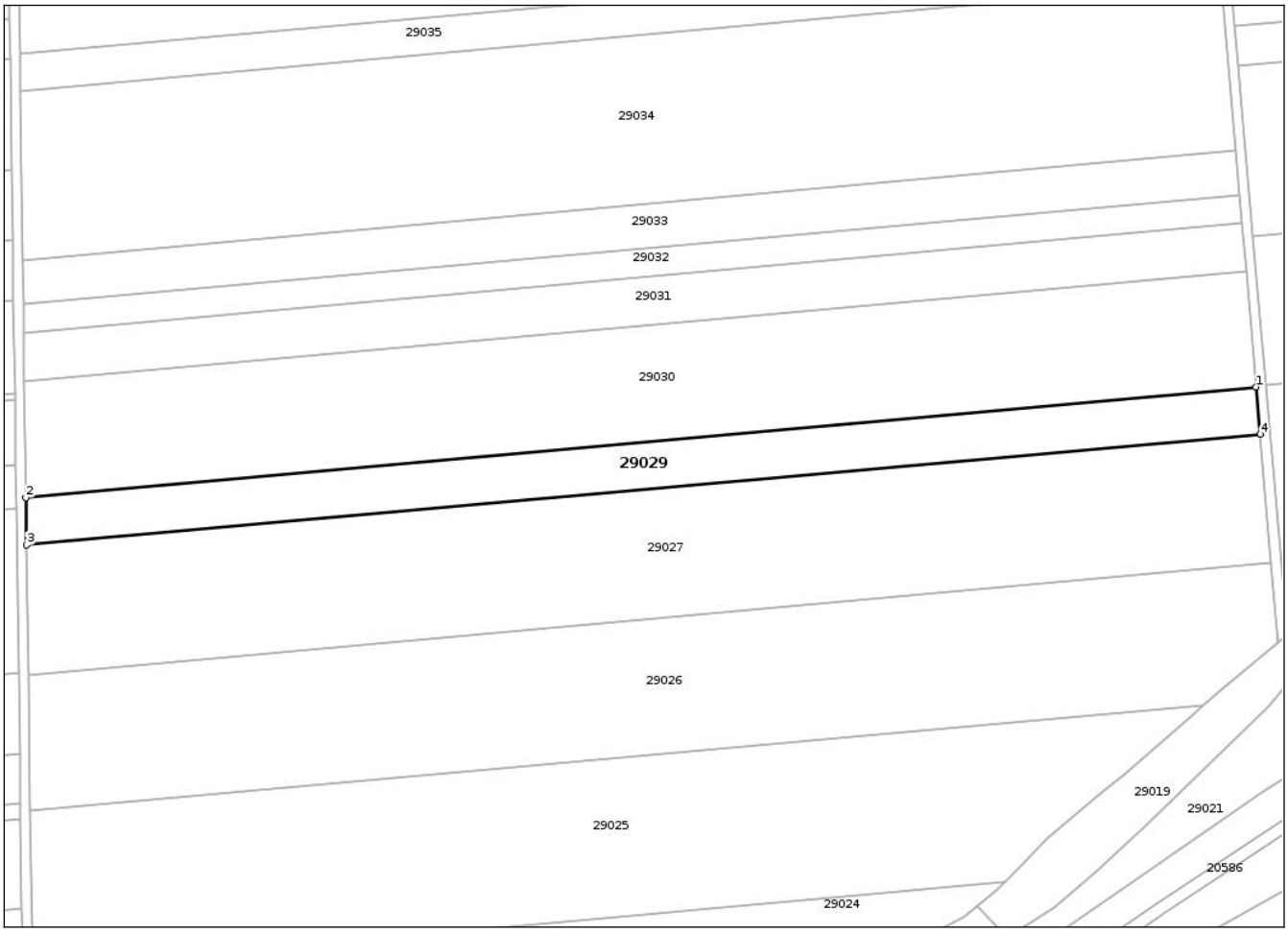
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29029	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	45	identic cu tarla 39, parcela 42
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.058,216 284.211,959	2	497.549,443 284.166,25	510.822
2	497.549,443 284.166,25	3	497.549,715 284.146,646	19.606
3	497.549,715 284.146,646	4	498.059,886 284.192,481	512.226
4	498.059,886 284.192,481	1	498.058,216 284.211,959	19.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62566
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995713

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29029 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29029	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62566 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29029 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3769.	A1
Act Administrativ nr. 800129, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÎTLAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

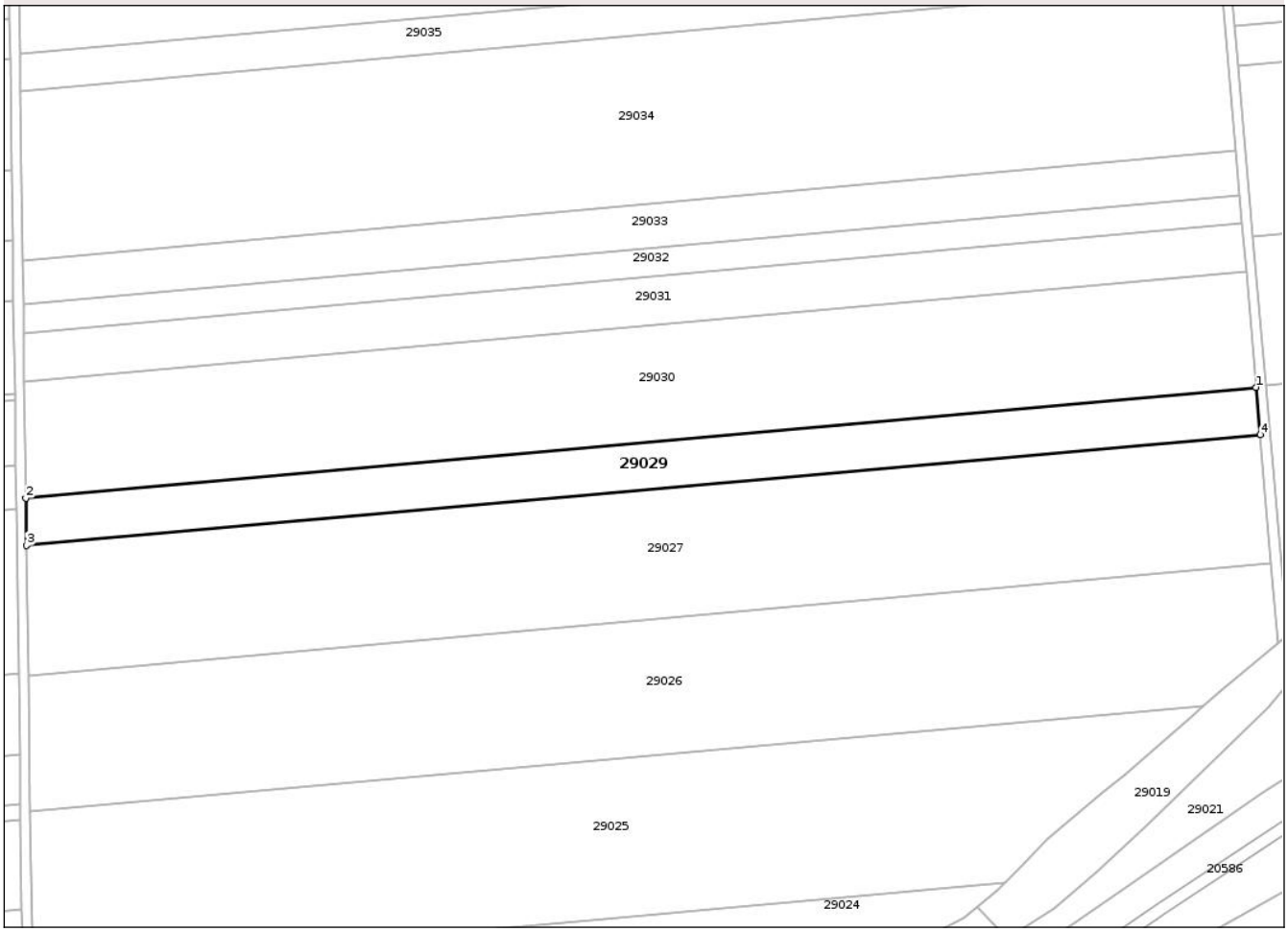
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29029	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	45	-	identic cu tarla 39, parcela 42

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.058,216 284.211,959	2	497.549,443 284.166,25	510.822
2	497.549,443 284.166,25	3	497.549,715 284.146,646	19.606
3	497.549,715 284.146,646	4	498.059,886 284.192,481	512.226
4	498.059,886 284.192,481	1	498.058,216 284.211,959	19.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62565**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29028 / UAT Rosiori de Vede

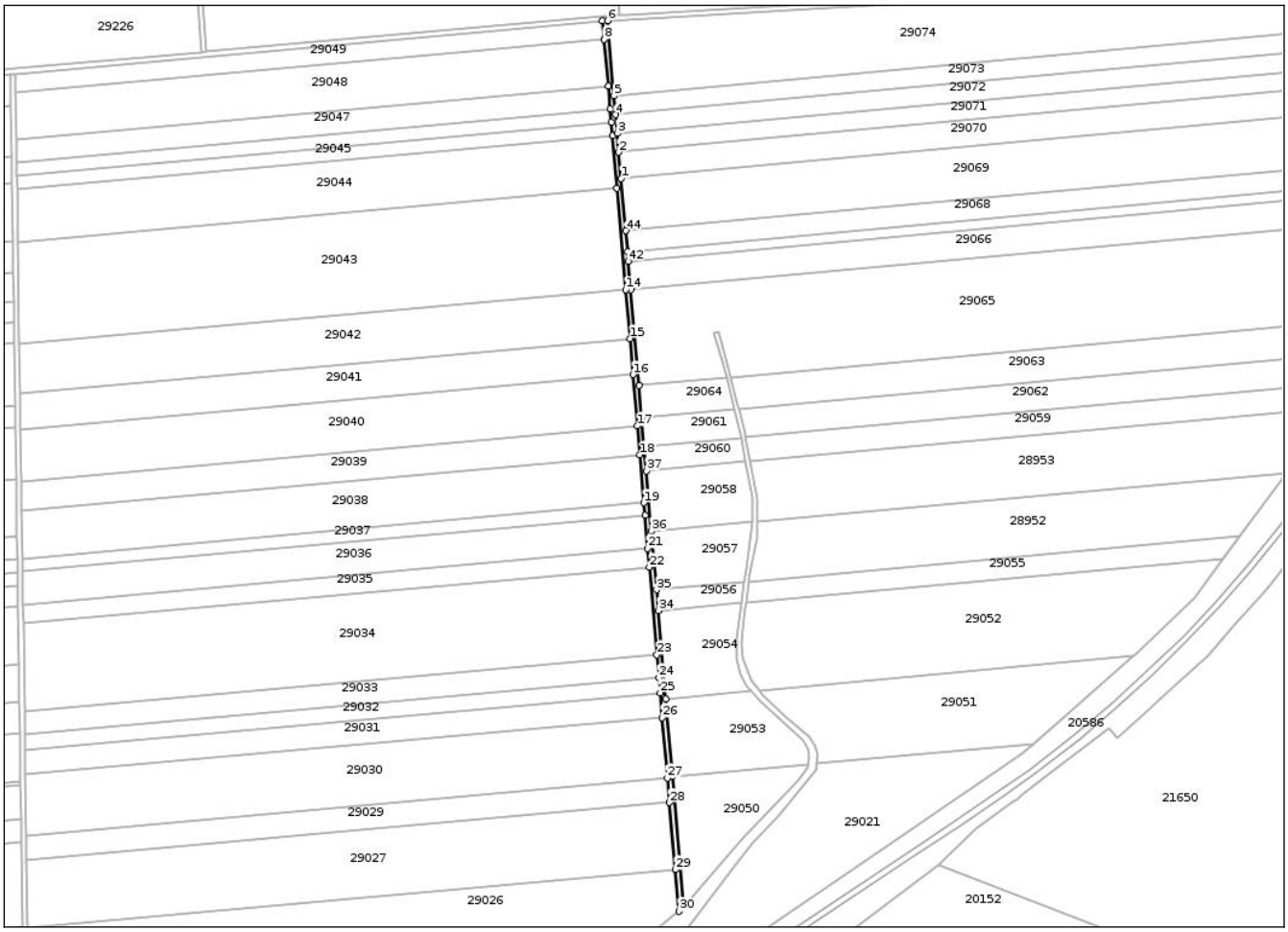
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

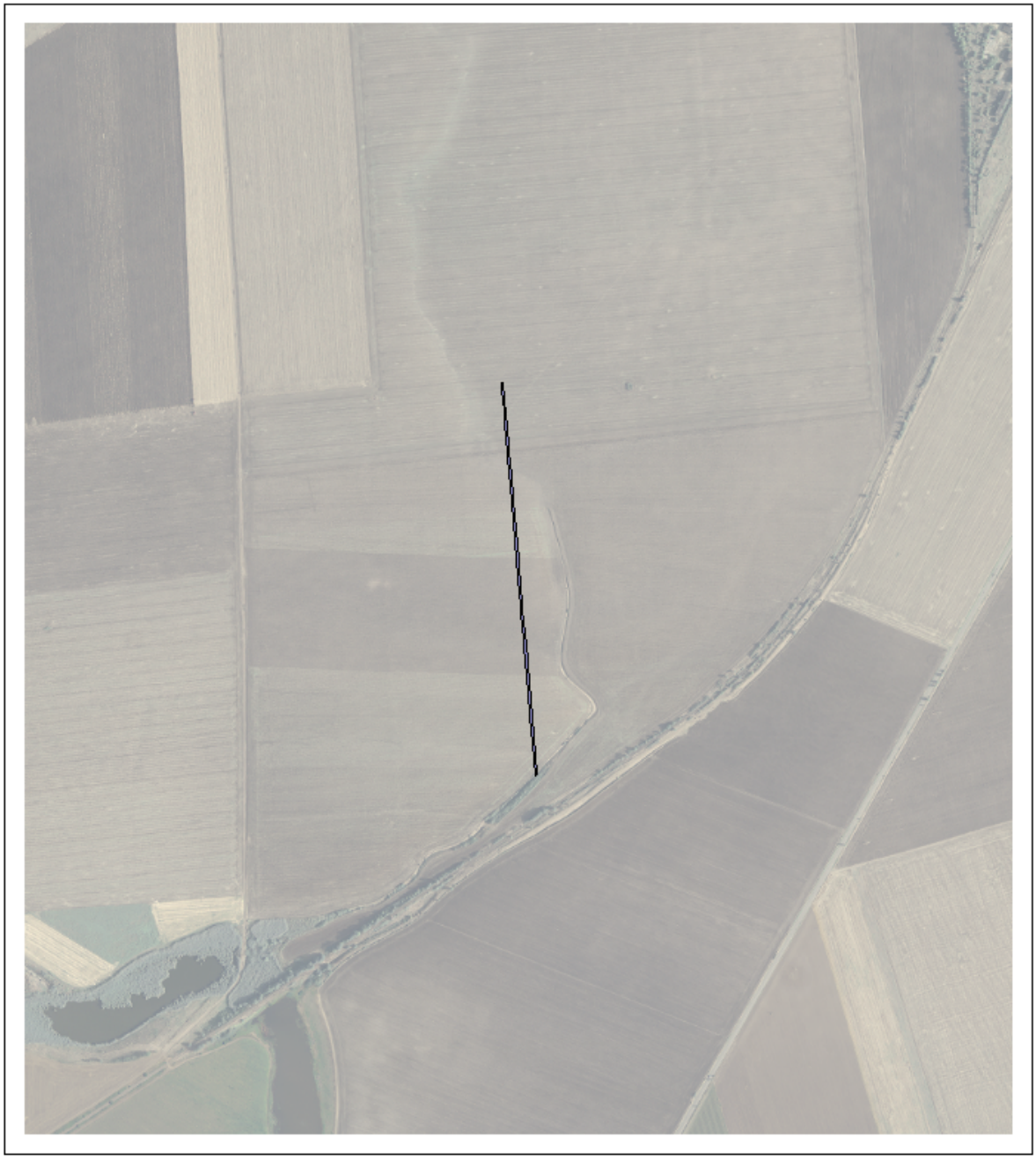
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29028	2829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.829		314	
	TOTAL:		**2.829**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	498.021,467 284.687,407	2	498.019,677 284.708,284	20.954
4	498.017,121 284.738,094	5	498.015,844 284.752,993	14.954
7	498.006,734 284.812,423	8	498.007,977 284.797,927	14.549
10	498.012,715 284.742,665	11	498.013,618 284.732,132	10.572
13	498.018,112 284.679,716	14	498.025,017 284.599,178	80.833
16	498.030,79 284.531,843	17	498.034,282 284.491,111	40.881
19	498.039,499 284.430,266	20	498.040,361 284.420,211	10.092
22	498.043,882 284.379,138	23	498.049,847 284.309,571	69.822
25	498.052,419 284.279,574	26	498.054,105 284.259,908	19.738
28	498.059,886 284.192,481	29	498.064,455 284.139,189	53.488
31	498.071,001 284.109,668	32	498.062,14 284.213,015	103.726
34	498.050,853 284.344,658	35	498.049,44 284.361,137	16.539
37	498.041,345 284.455,553	38	498.039,707 284.474,661	19.178
40	498.035,543 284.523,231	41	498.029,037 284.599,117	76.164
43	498.026,444 284.629,352	44	498.025,011 284.646,074	16.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	498.019,677 284.708,284	3	498.018,399 284.723,191	14.962
5	498.015,844 284.752,993	6	498.010,729 284.812,654	59.88
8	498.007,977 284.797,927	9	498.011,158 284.760,822	37.241
11	498.013,618 284.732,132	12	498.014,519 284.721,615	10.556
14	498.025,017 284.599,178	15	498.028,333 284.560,501	38.819
17	498.034,282 284.491,111	18	498.036,246 284.468,205	22.99
20	498.040,361 284.420,211	21	498.042,596 284.394,136	26.171
23	498.049,847 284.309,571	24	498.051,405 284.291,399	18.239
26	498.054,105 284.259,908	27	498.058,216 284.211,959	48.125
29	498.064,455 284.139,189	30	498.067,283 284.106,203	33.107
32	498.062,14 284.213,015	33	498.056,867 284.274,514	61.725
35	498.049,44 284.361,137	36	498.045,447 284.407,719	46.753
38	498.039,707 284.474,661	39	498.037,739 284.497,612	23.035
41	498.029,037 284.599,117	42	498.027,086 284.621,868	22.835
44	498.025,011 284.646,074	1	498.021,467 284.687,407	41.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	498.018,399 284.723,191	4	498.017,121 284.738,094	14.958
6	498.010,729 284.812,654	7	498.006,734 284.812,423	4.002
9	498.011,158 284.760,822	10	498.012,715 284.742,665	18.224
12	498.014,519 284.721,615	13	498.018,112 284.679,716	42.053
15	498.028,333 284.560,501	16	498.030,79 284.531,843	28.763
18	498.036,246 284.468,205	19	498.039,499 284.430,266	38.078
21	498.042,596 284.394,136	22	498.043,882 284.379,138	15.053
24	498.051,405 284.291,399	25	498.052,419 284.279,574	11.868
27	498.058,216 284.211,959	28	498.059,886 284.192,481	19.549
30	498.067,283 284.106,203	31	498.071,001 284.109,668	5.082
33	498.056,867 284.274,514	34	498.050,853 284.344,658	70.401
36	498.045,447 284.407,719	37	498.041,345 284.455,553	48.01
39	498.037,739 284.497,612	40	498.035,543 284.523,231	25.713
42	498.027,086 284.621,868	43	498.026,444 284.629,352	7.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62565
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995712

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29028 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29028	2.829	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62565 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29028 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3768.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

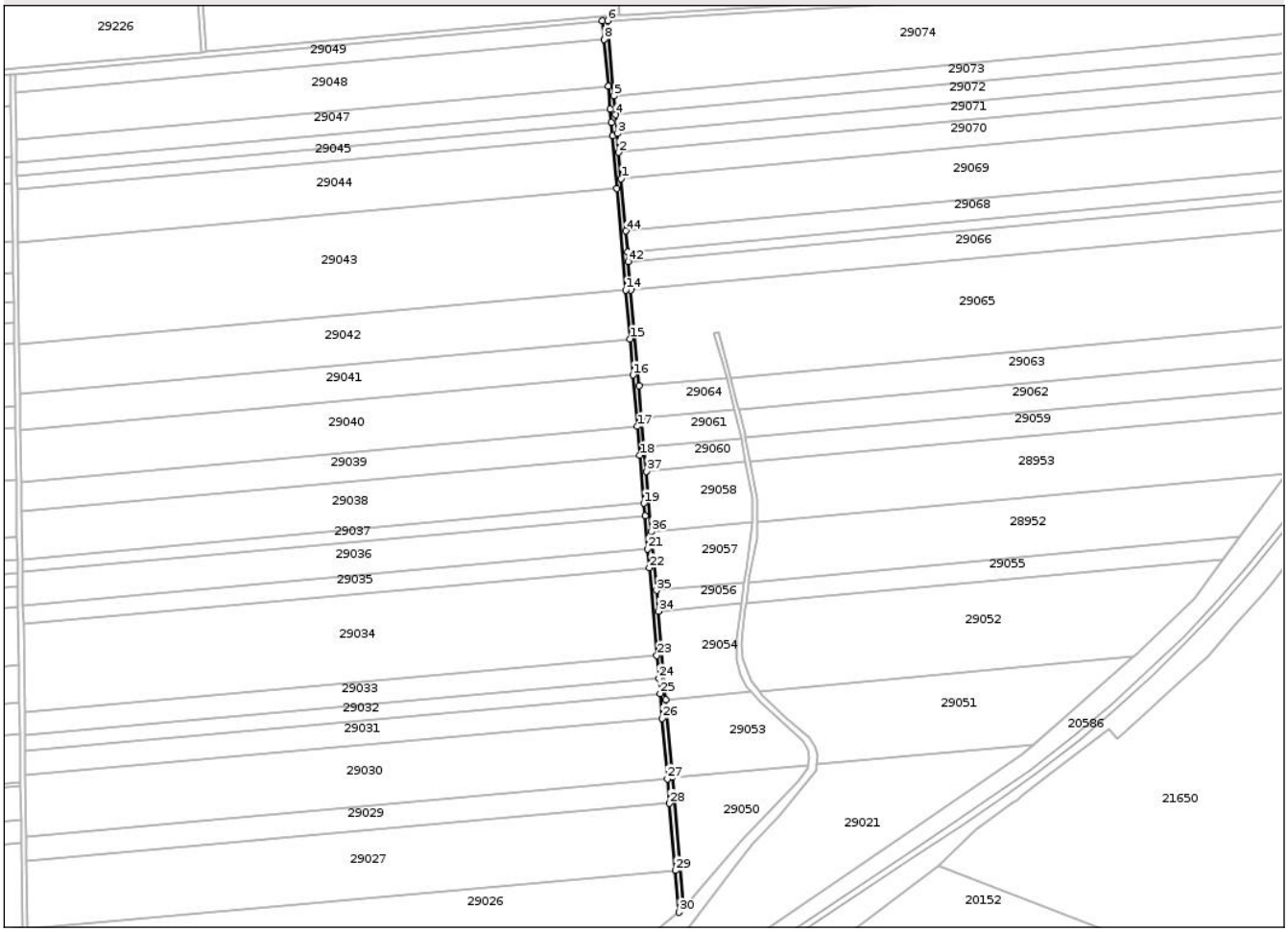
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29028	2.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.829	-	314	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.021,467 284.687,407	2	498.019,677 284.708,284	20.954
4	498.017,121 284.738,094	5	498.015,844 284.752,993	14.954
7	498.006,734 284.812,423	8	498.007,977 284.797,927	14.549
10	498.012,715 284.742,665	11	498.013,618 284.732,132	10.572
13	498.018,112 284.679,716	14	498.025,017 284.599,178	80.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.019,677 284.708,284	3	498.018,399 284.723,191	14.962
5	498.015,844 284.752,993	6	498.010,729 284.812,654	59.88
8	498.007,977 284.797,927	9	498.011,158 284.760,822	37.241
11	498.013,618 284.732,132	12	498.014,519 284.721,615	10.556
14	498.025,017 284.599,178	15	498.028,333 284.560,501	38.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.018,399 284.723,191	4	498.017,121 284.738,094	14.958
6	498.010,729 284.812,654	7	498.006,734 284.812,423	4.002
9	498.011,158 284.760,822	10	498.012,715 284.742,665	18.224
12	498.014,519 284.721,615	13	498.018,112 284.679,716	42.053
15	498.028,333 284.560,501	16	498.030,79 284.531,843	28.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.030,79 284.531,843	17	498.034,282 284.491,111	40.881
19	498.039,499 284.430,266	20	498.040,361 284.420,211	10.092
22	498.043,882 284.379,138	23	498.049,847 284.309,571	69.822
25	498.052,419 284.279,574	26	498.054,105 284.259,908	19.738
28	498.059,886 284.192,481	29	498.064,455 284.139,189	53.488
31	498.071,001 284.109,668	32	498.062,14 284.213,015	103.726
34	498.050,853 284.344,658	35	498.049,44 284.361,137	16.539
37	498.041,345 284.455,553	38	498.039,707 284.474,661	19.178
40	498.035,543 284.523,231	41	498.029,037 284.599,117	76.164
43	498.026,444 284.629,352	44	498.025,011 284.646,074	16.783
17	498.034,282 284.491,111	18	498.036,246 284.468,205	22.99
20	498.040,361 284.420,211	21	498.042,596 284.394,136	26.171
23	498.049,847 284.309,571	24	498.051,405 284.291,399	18.239
26	498.054,105 284.259,908	27	498.058,216 284.211,959	48.125
29	498.064,455 284.139,189	30	498.067,283 284.106,203	33.107
32	498.062,14 284.213,015	33	498.056,867 284.274,514	61.725
35	498.049,44 284.361,137	36	498.045,447 284.407,719	46.753
38	498.039,707 284.474,661	39	498.037,739 284.497,612	23.035
41	498.029,037 284.599,117	42	498.027,086 284.621,868	22.835
44	498.025,011 284.646,074	1	498.021,467 284.687,407	41.485
18	498.036,246 284.468,205	19	498.039,499 284.430,266	38.078
21	498.042,596 284.394,136	22	498.043,882 284.379,138	15.053
24	498.051,405 284.291,399	25	498.052,419 284.279,574	11.868
27	498.058,216 284.211,959	28	498.059,886 284.192,481	19.549
30	498.067,283 284.106,203	31	498.071,001 284.109,668	5.082
33	498.056,867 284.274,514	34	498.050,853 284.344,658	70.401
36	498.045,447 284.407,719	37	498.041,345 284.455,553	48.01
39	498.037,739 284.497,612	40	498.035,543 284.523,231	25.713
42	498.027,086 284.621,868	43	498.026,444 284.629,352	7.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62564**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29027 / UAT Rosiori de Vede

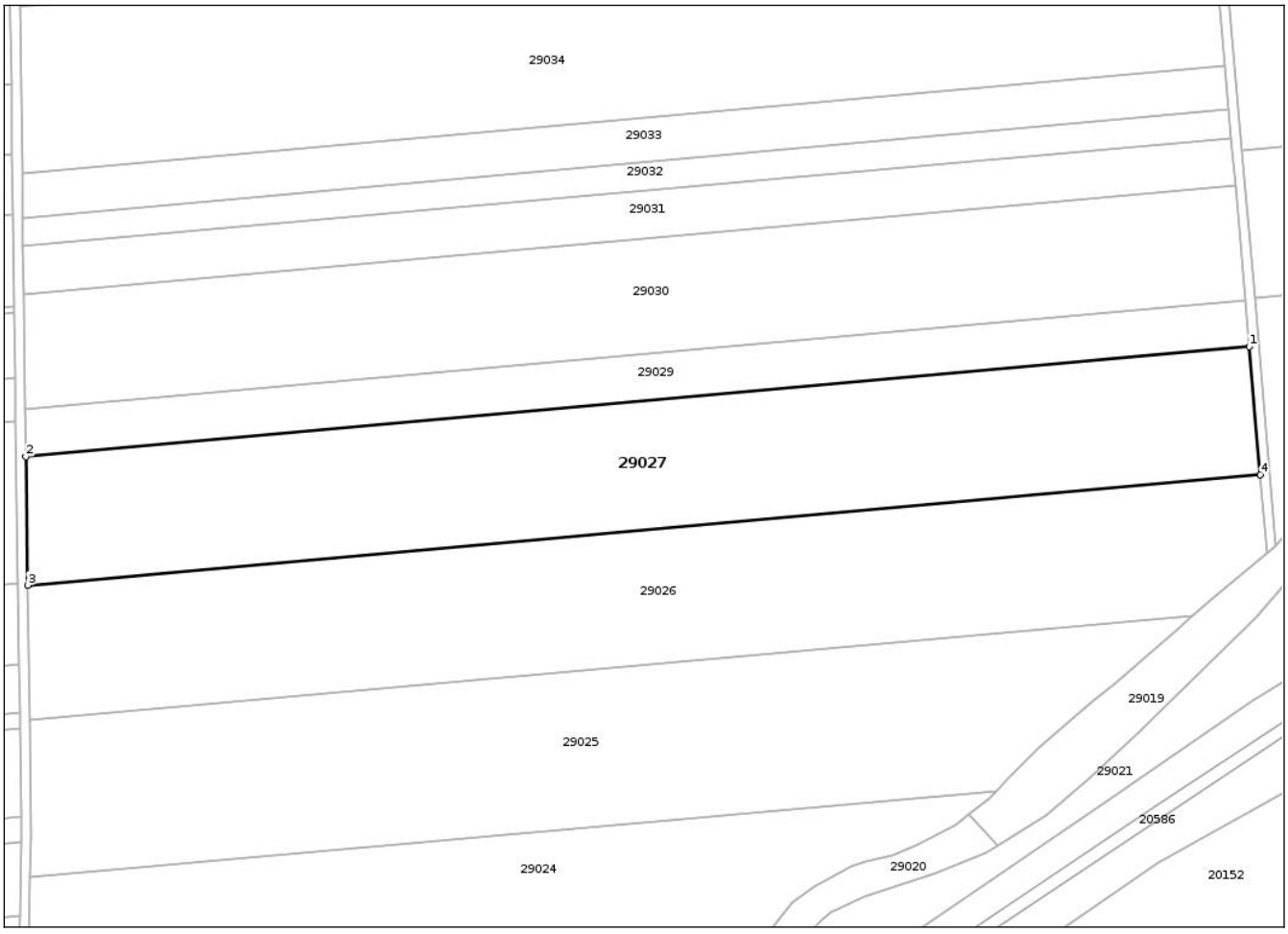
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29027	27500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	41	46	identic cu tarla 39, parcela 43
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.059,886 284.192,481	2	497.549,715 284.146,646	512.226
2	497.549,715 284.146,646	3	497.550,458 284.093,011	53.64
3	497.550,458 284.093,011	4	498.064,455 284.139,189	516.067
4	498.064,455 284.139,189	1	498.059,886 284.192,481	53.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62564
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995711

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29027 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29027	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62564 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29027 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3767.	A1
Act Administrativ nr. 800628, din 11/02/2008 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURLEI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

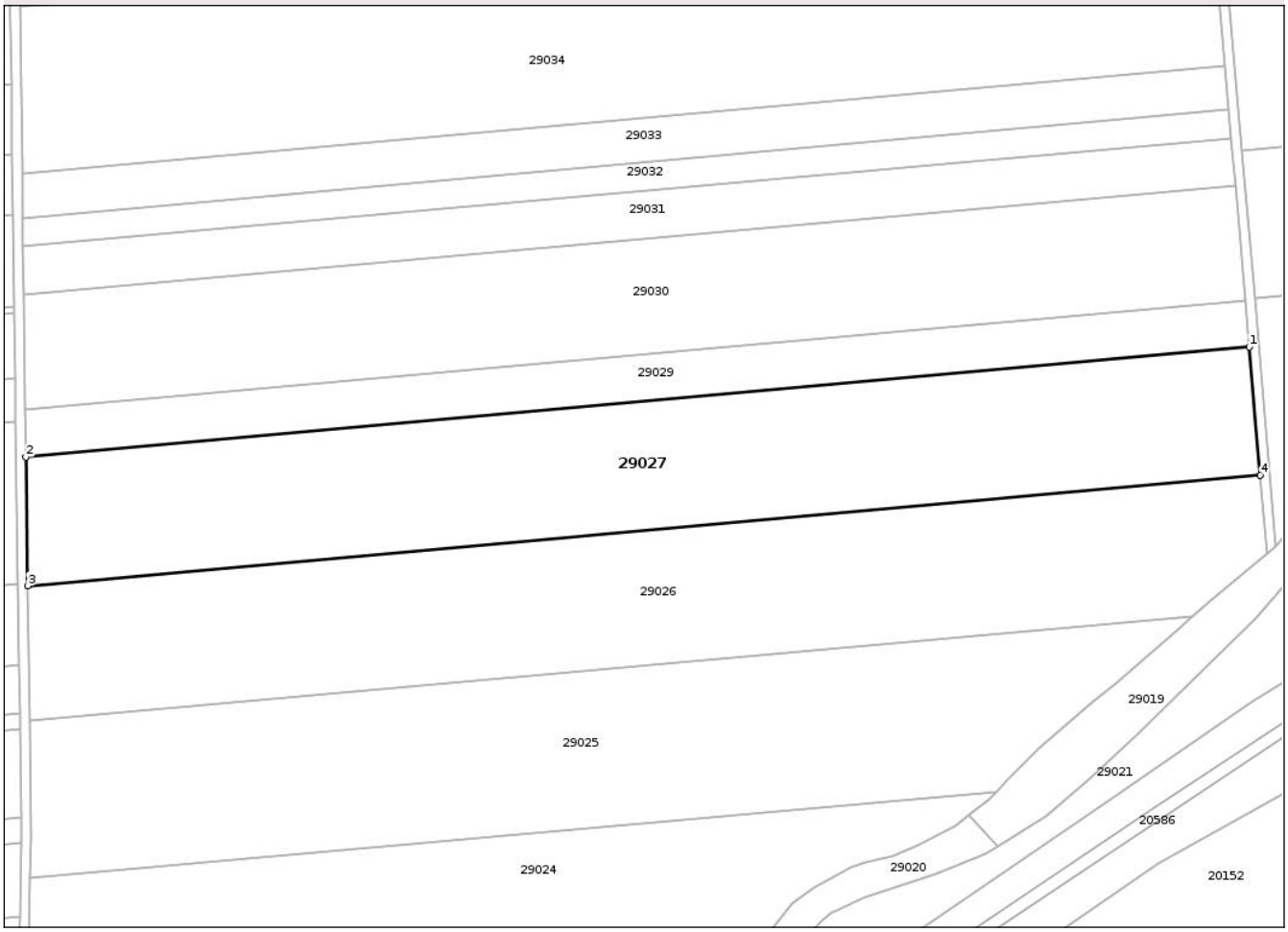
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29027	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	41	46	-	identic cu tarla 39, parcela 43

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.059,886 284.192,481	2	497.549,715 284.146,646	512.226
2	497.549,715 284.146,646	3	497.550,458 284.093,011	53.64
3	497.550,458 284.093,011	4	498.064,455 284.139,189	516.067
4	498.064,455 284.139,189	1	498.059,886 284.192,481	53.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62563**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29026 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

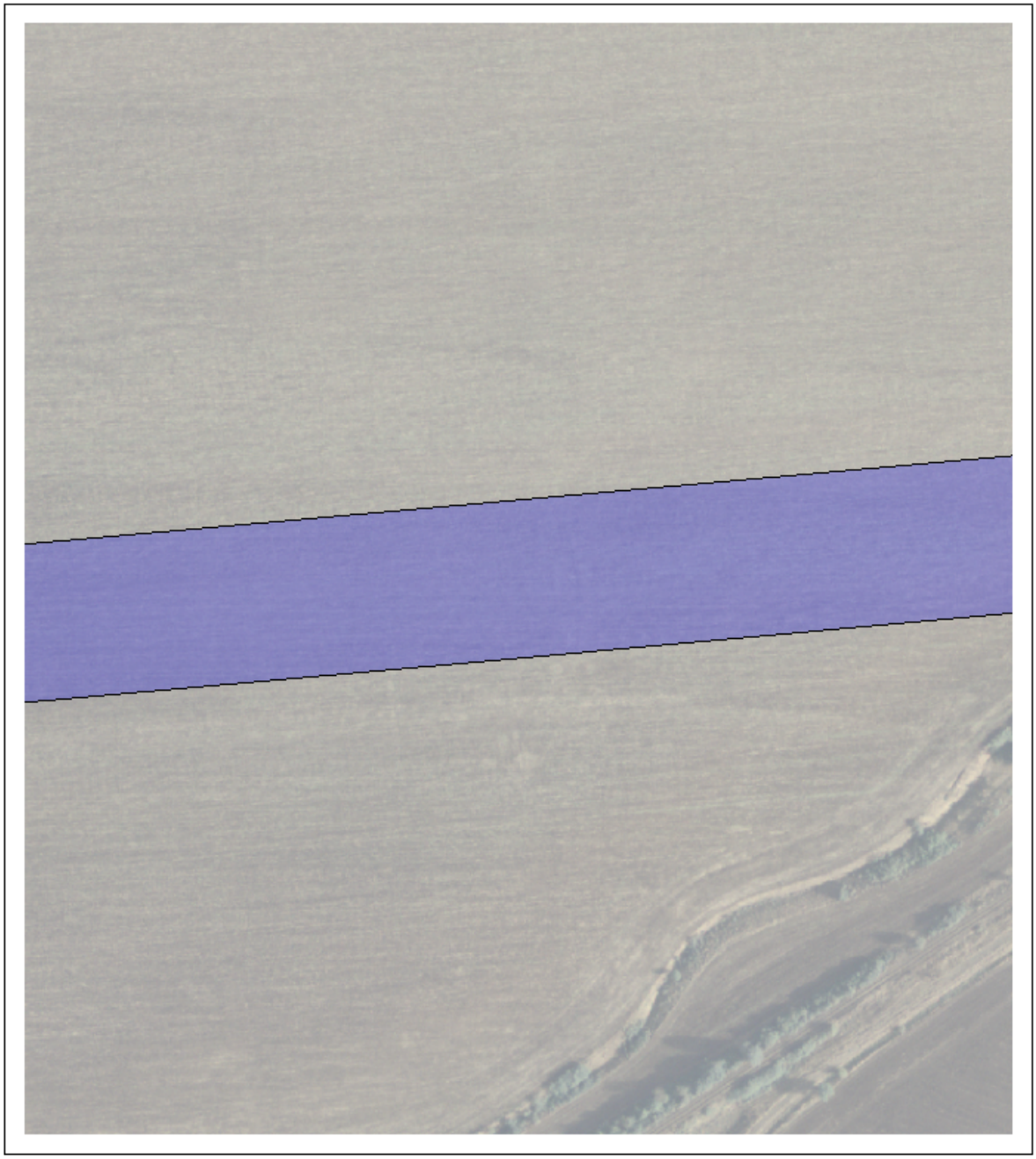
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29026	28700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.700	41	47	identic cu tarla 39, parcela 44
	TOTAL:		**28.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.067,283 284.106,203	2	498.064,455 284.139,189	33.107
2	498.064,455 284.139,189	3	497.550,458 284.093,011	516.067
3	497.550,458 284.093,011	4	497.551,237 284.036,713	56.303
4	497.551,237 284.036,713	5	498.036,304 284.080,293	487.021
5	498.036,304 284.080,293	6	498.043,79 284.086,877	9.969
6	498.043,79 284.086,877	1	498.067,283 284.106,203	30.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62563
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995710

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29026 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29026	28.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62563 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29026 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3766.	A1
Act Administrativ nr. 0800568, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTICĂ PAULINA** 2) **PINTICĂ FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29026	28.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.700	41	47	-	identic cu tarla 39, parcela 44

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.067,283 284.106,203	2	498.064,455 284.139,189	33.107
2	498.064,455 284.139,189	3	497.550,458 284.093,011	516.067
3	497.550,458 284.093,011	4	497.551,237 284.036,713	56.303
4	497.551,237 284.036,713	5	498.036,304 284.080,293	487.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.036,304 284.080,293	6	498.043,79 284.086,877	9.969
6	498.043,79 284.086,877	1	498.067,283 284.106,203	30.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62562**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29025 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29025	29000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	41	48	identic cu tarla 39, parcela 46
	TOTAL:		**29.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.030,75 284.075,407	2	498.036,304 284.080,293	7.397
2	498.036,304 284.080,293	3	497.551,237 284.036,713	487.021
3	497.551,237 284.036,713	4	497.551,915 283.987,786	48.932
4	497.551,915 283.987,786	5	497.551,557 283.971,205	16.585
5	497.551,557 283.971,205	6	497.954,42 284.007,399	404.486
6	497.954,42 284.007,399	7	497.959,692 284.012,722	7.492
7	497.959,692 284.012,722	8	497.972,04 284.025,539	17.797
8	497.972,04 284.025,539	9	497.994,492 284.044,407	29.327
9	497.994,492 284.044,407	10	498.003,818 284.051,985	12.017
10	498.003,818 284.051,985	1	498.030,75 284.075,407	35.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62562
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995709

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29025 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29025	29.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62562 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29025 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3765.	A1
Act Administrativ nr. 800109, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŢ FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29025	29.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.000	41	48	-	identic cu tarla 39, parcela 46

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.030,75 284.075,407	2	498.036,304 284.080,293	7.397
2	498.036,304 284.080,293	3	497.551,237 284.036,713	487.021
3	497.551,237 284.036,713	4	497.551,915 283.987,786	48.932
4	497.551,915 283.987,786	5	497.551,557 283.971,205	16.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.551,557 283.971,205	6	497.954,42 284.007,399	404.486
6	497.954,42 284.007,399	7	497.959,692 284.012,722	7.492
7	497.959,692 284.012,722	8	497.972,04 284.025,539	17.797
8	497.972,04 284.025,539	9	497.994,492 284.044,407	29.327
9	497.994,492 284.044,407	10	498.003,818 284.051,985	12.017
10	498.003,818 284.051,985	1	498.030,75 284.075,407	35.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62561**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29024 / UAT Rosiori de Vede

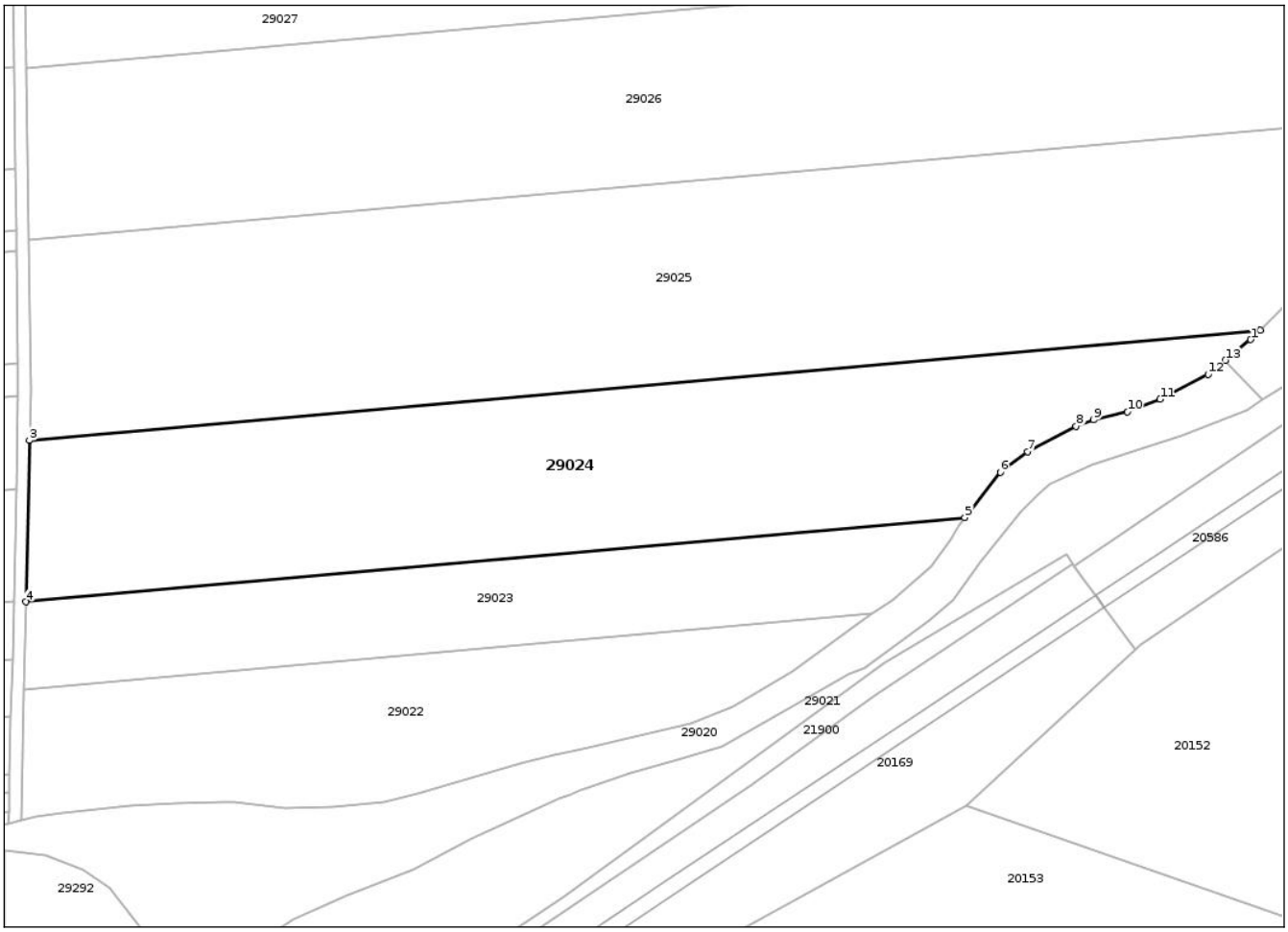
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29024	18500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	41	49	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**18.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.951,3 284.004,25	2	497.954,42 284.007,399	4.433
2	497.954,42 284.007,399	3	497.551,557 283.971,205	404.486
3	497.551,557 283.971,205	4	497.550,416 283.918,387	52.83
4	497.550,416 283.918,387	5	497.857,724 283.945,996	308.546
5	497.857,724 283.945,996	6	497.869,289 283.960,863	18.836
6	497.869,289 283.960,863	7	497.878,313 283.967,566	11.241
7	497.878,313 283.967,566	8	497.894,176 283.975,89	17.914
8	497.894,176 283.975,89	9	497.899,854 283.977,941	6.037
9	497.899,854 283.977,941	10	497.910,96 283.980,562	11.411
10	497.910,96 283.980,562	11	497.921,676 283.984,738	11.501
11	497.921,676 283.984,738	12	497.937,322 283.992,866	17.631
12	497.937,322 283.992,866	13	497.942,987 283.997,48	7.306
13	497.942,987 283.997,48	1	497.951,3 284.004,25	10.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62561
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29024 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29024	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62561 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29024 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3764.	A1
Act Administrativ nr. 0800704, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUTULEA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

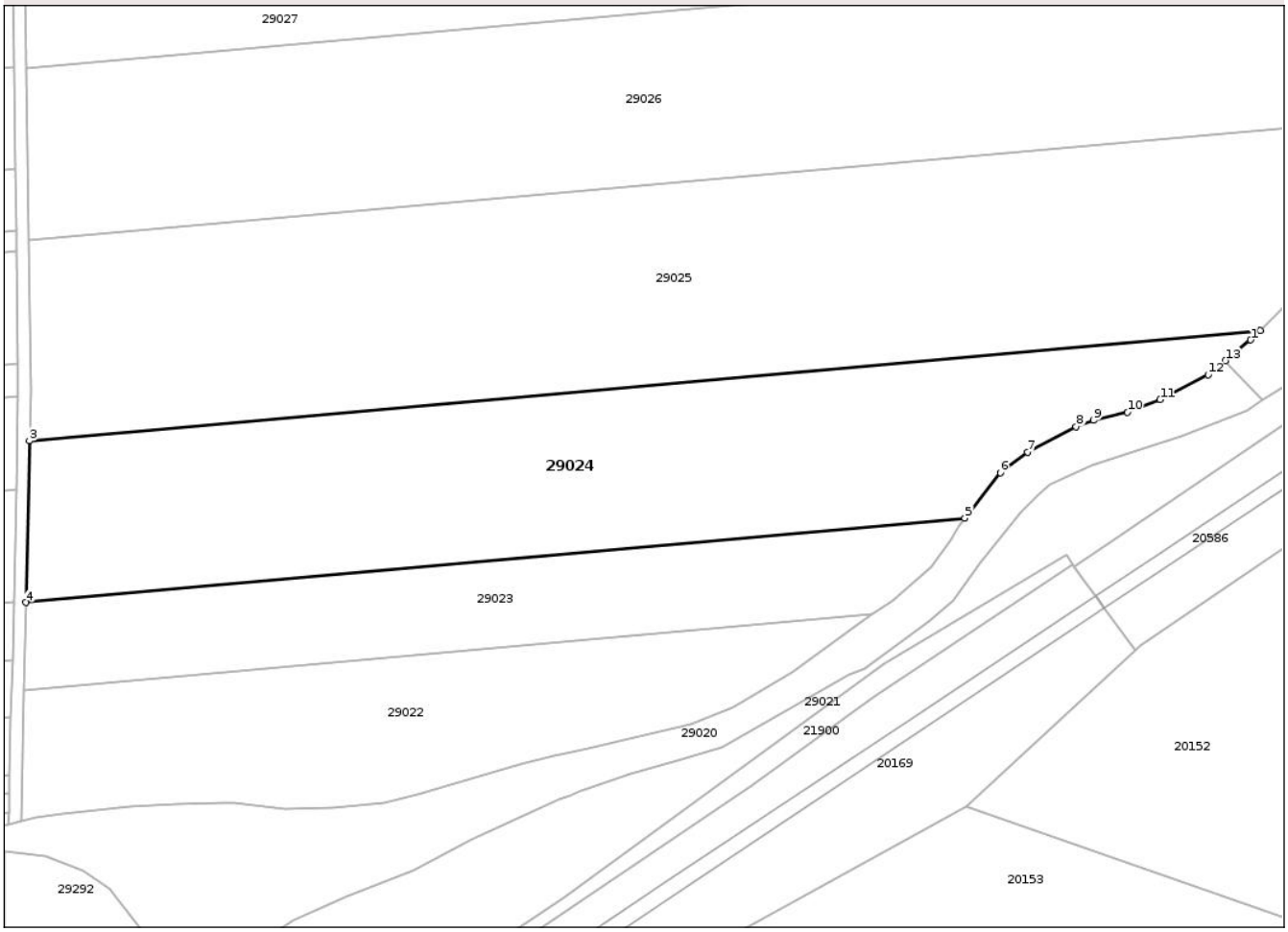
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29024	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	41	49	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.951,3 284.004,25	2	497.954,42 284.007,399	4.433
2	497.954,42 284.007,399	3	497.551,557 283.971,205	404.486
3	497.551,557 283.971,205	4	497.550,416 283.918,387	52.83
4	497.550,416 283.918,387	5	497.857,724 283.945,996	308.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.857,724 283.945,996	6	497.869,289 283.960,863	18.836
6	497.869,289 283.960,863	7	497.878,313 283.967,566	11.241
7	497.878,313 283.967,566	8	497.894,176 283.975,89	17.914
8	497.894,176 283.975,89	9	497.899,854 283.977,941	6.037
9	497.899,854 283.977,941	10	497.910,96 283.980,562	11.411
10	497.910,96 283.980,562	11	497.921,676 283.984,738	11.501
11	497.921,676 283.984,738	12	497.937,322 283.992,866	17.631
12	497.937,322 283.992,866	13	497.942,987 283.997,48	7.306
13	497.942,987 283.997,48	1	497.951,3 284.004,25	10.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62560**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29023 / UAT Rosiori de Vede

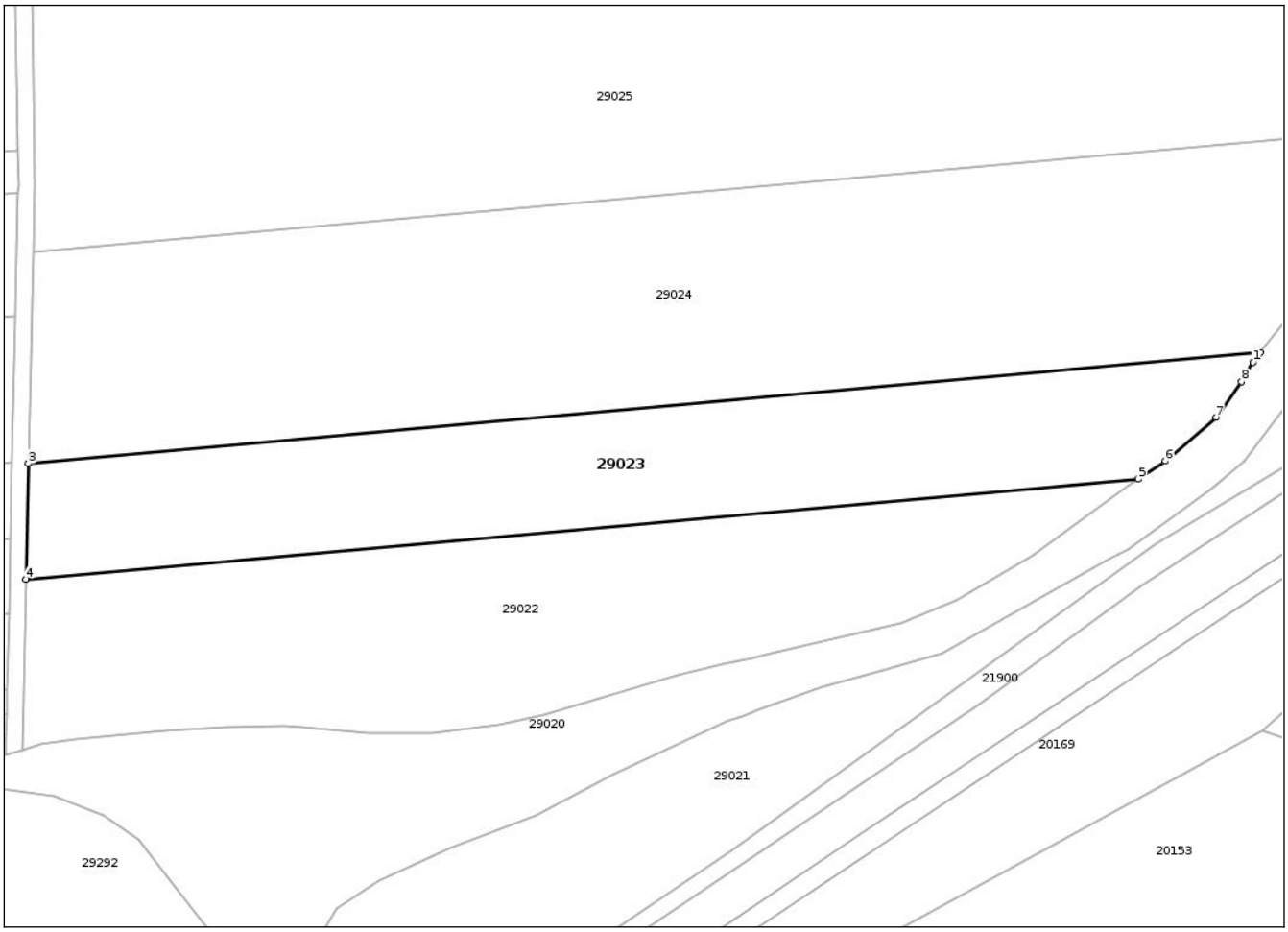
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29023	8500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	41	50	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**8.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.855,924 283.943,683	2	497.857,724 283.945,996	2.931
2	497.857,724 283.945,996	3	497.550,416 283.918,387	308.546
3	497.550,416 283.918,387	4	497.549,793 283.889,534	28.86
4	497.549,793 283.889,534	5	497.827,291 283.914,465	278.616
5	497.827,291 283.914,465	6	497.834,028 283.919,021	8.133
6	497.834,028 283.919,021	7	497.846,647 283.929,893	16.657
7	497.846,647 283.929,893	8	497.853,095 283.938,786	10.985
8	497.853,095 283.938,786	1	497.855,924 283.943,683	5.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62560
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995707

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29023 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29023	8.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62560 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29023 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3763.	A1
Act Administrativ nr. 0800733, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

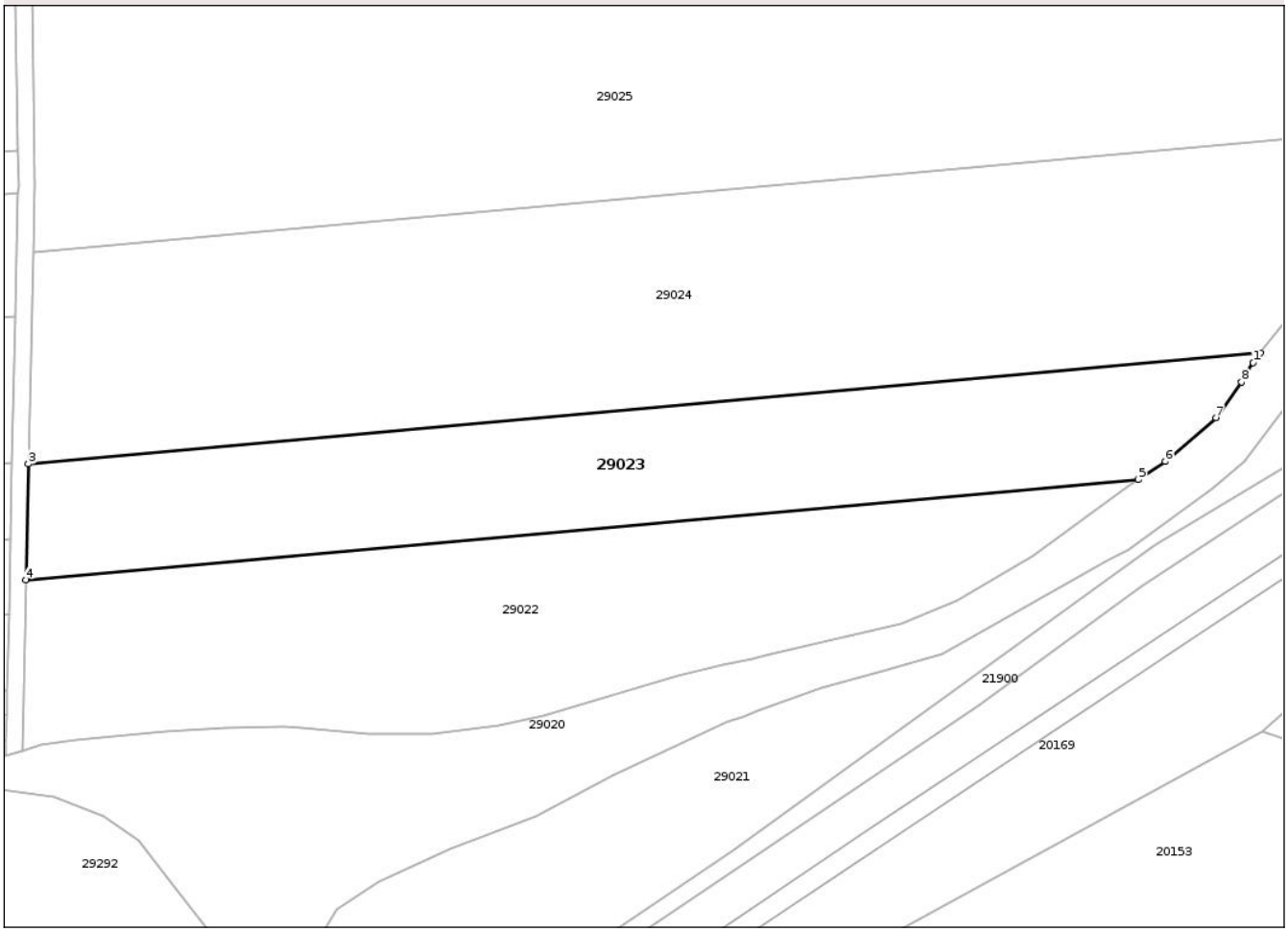
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29023	8.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	41	50	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.855,924 283.943,683	2	497.857,724 283.945,996	2.931
2	497.857,724 283.945,996	3	497.550,416 283.918,387	308.546
3	497.550,416 283.918,387	4	497.549,793 283.889,534	28.86
4	497.549,793 283.889,534	5	497.827,291 283.914,465	278.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.827,291 283.914,465	6	497.834,028 283.919,021	8.133
6	497.834,028 283.919,021	7	497.846,647 283.929,893	16.657
7	497.846,647 283.929,893	8	497.853,095 283.938,786	10.985
8	497.853,095 283.938,786	1	497.855,924 283.943,683	5.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62559**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29022 / UAT Rosiori de Vede

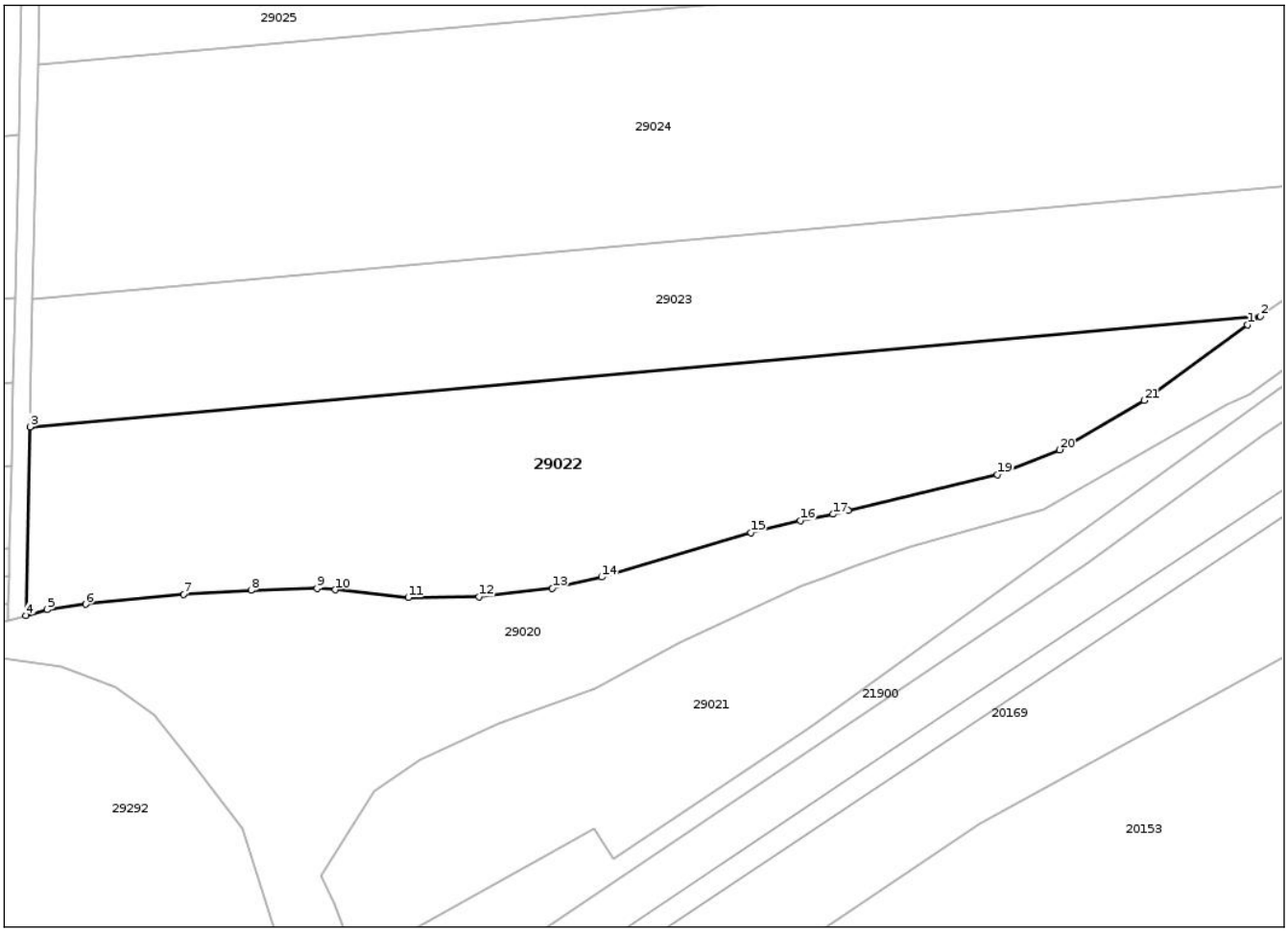
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

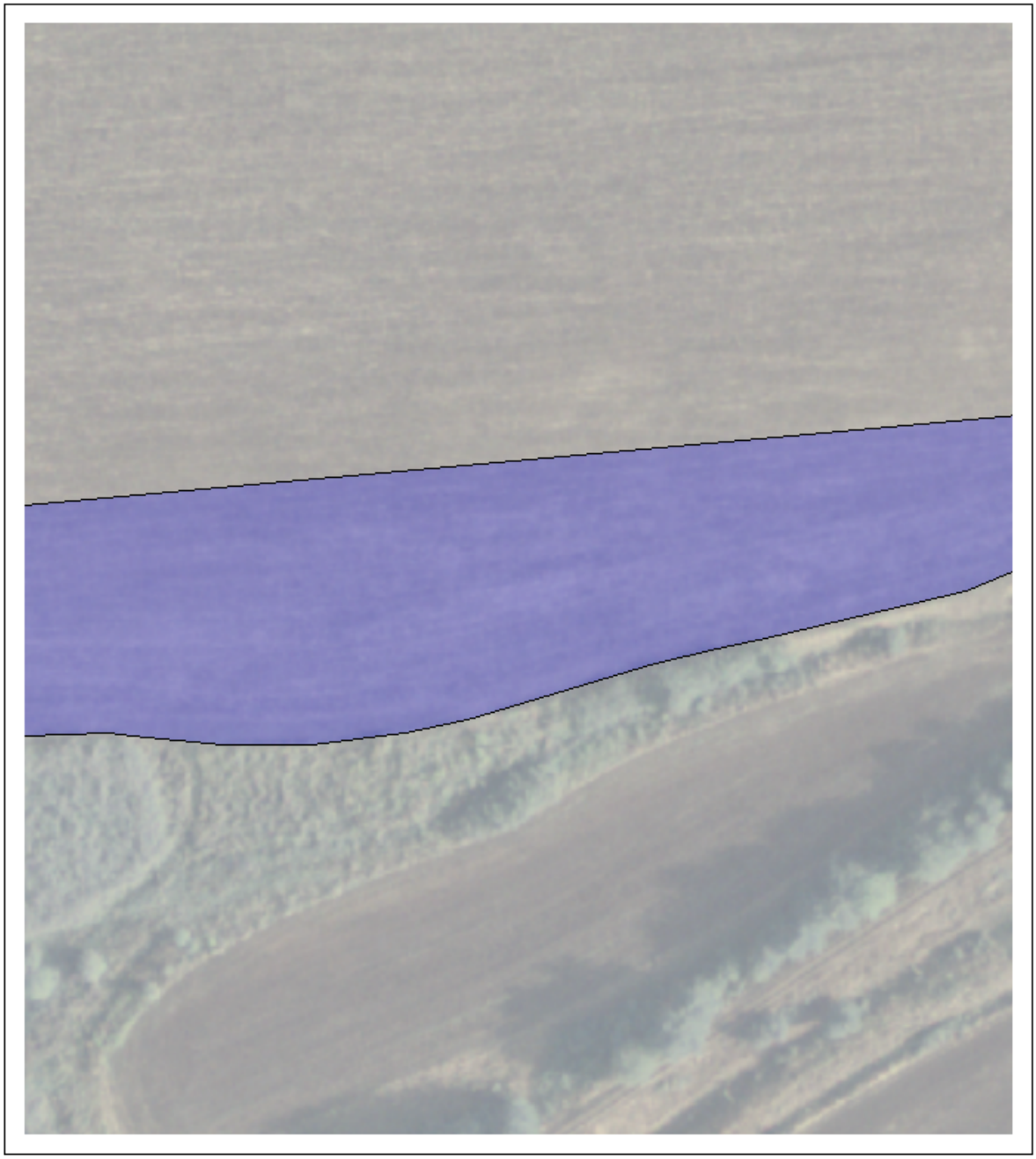
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29022	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	51	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.824,441 283.912,538	2	497.827,291 283.914,465	3.44
3	497.549,793 283.889,534	4	497.548,873 283.846,938	42.606
5	497.553,609 283.848,327	6	497.562,317 283.849,492	8.786
7	497.584,393 283.851,724	8	497.599,652 283.852,623	15.285
9	497.614,526 283.853,071	10	497.618,655 283.852,758	4.141
11	497.635,123 283.851,06	12	497.651,118 283.851,16	15.995
13	497.667,6 283.853,087	14	497.678,74 283.855,635	11.428
15	497.712,387 283.865,64	16	497.723,529 283.868,372	11.472
17	497.730,93 283.869,818	18	497.734,388 283.870,647	3.556
19	497.767,989 283.878,698	20	497.782,0 283.884,348	15.107
21	497.801,092 283.895,482	1	497.824,441 283.912,538	28.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.827,291 283.914,465	3	497.549,793 283.889,534	278.616
4	497.548,873 283.846,938	5	497.553,609 283.848,327	4.935
6	497.562,317 283.849,492	7	497.584,393 283.851,724	22.189
8	497.599,652 283.852,623	9	497.614,526 283.853,071	14.881
10	497.618,655 283.852,758	11	497.635,123 283.851,06	16.555
12	497.651,118 283.851,16	13	497.667,6 283.853,087	16.594
14	497.678,74 283.855,635	15	497.712,387 283.865,64	35.103
16	497.723,529 283.868,372	17	497.730,93 283.869,818	7.541
18	497.734,388 283.870,647	19	497.767,989 283.878,698	34.552
20	497.782,0 283.884,348	21	497.801,092 283.895,482	22.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62559
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995706

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29022 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29022	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62559 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29022 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3762.	A1
Act Administrativ nr. 0800727, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎNDARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

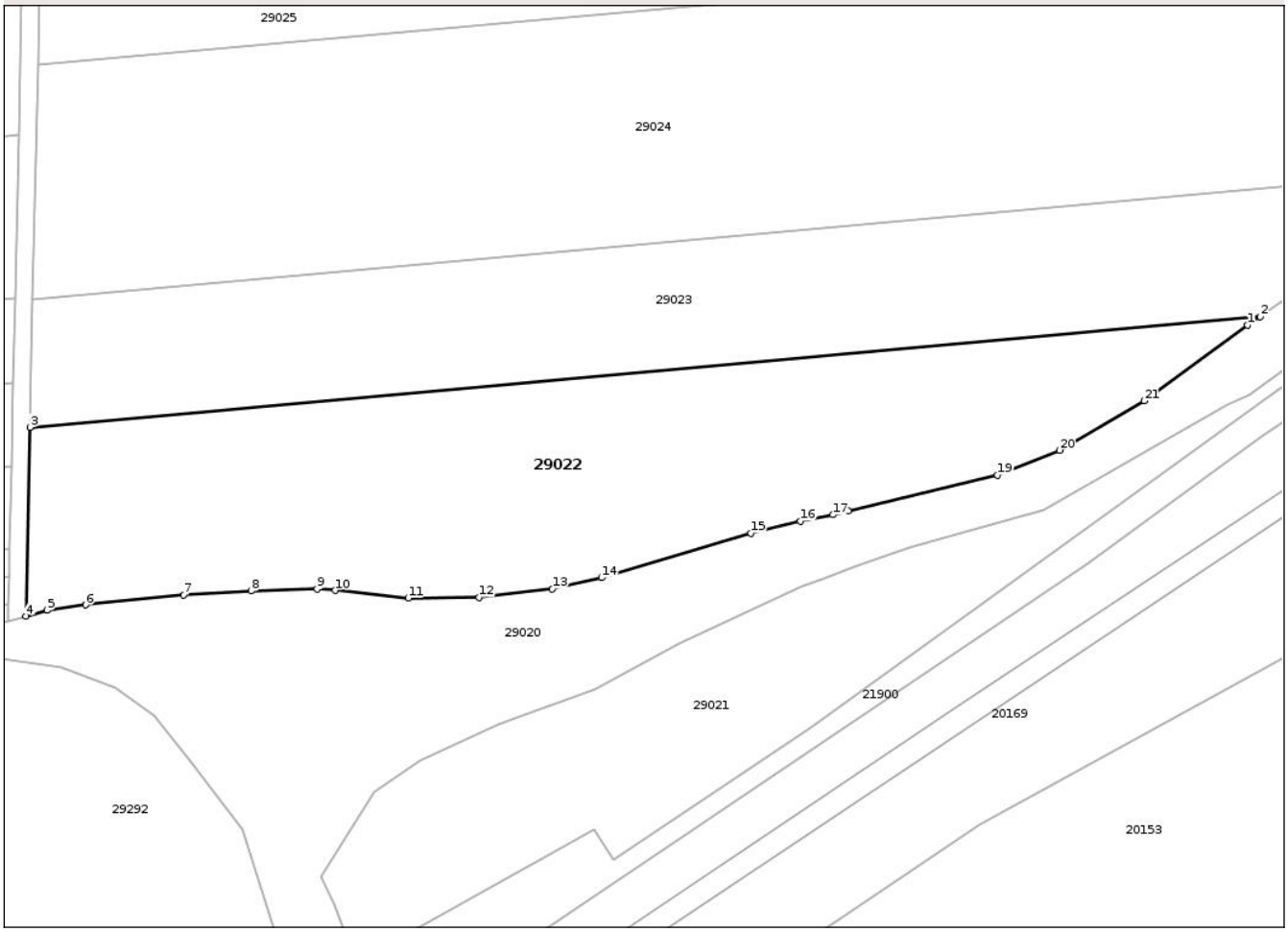
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29022	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	51	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.824,441 283.912,538	2	497.827,291 283.914,465	3.44
3	497.549,793 283.889,534	4	497.548,873 283.846,938	42.606
5	497.553,609 283.848,327	6	497.562,317 283.849,492	8.786
7	497.584,393 283.851,724	8	497.599,652 283.852,623	15.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.827,291 283.914,465	3	497.549,793 283.889,534	278.616
4	497.548,873 283.846,938	5	497.553,609 283.848,327	4.935
6	497.562,317 283.849,492	7	497.584,393 283.851,724	22.189
8	497.599,652 283.852,623	9	497.614,526 283.853,071	14.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	497.614,526 283.853,071	10	497.618,655 283.852,758	4.141
11	497.635,123 283.851,06	12	497.651,118 283.851,16	15.995
13	497.667,6 283.853,087	14	497.678,74 283.855,635	11.428
15	497.712,387 283.865,64	16	497.723,529 283.868,372	11.472
17	497.730,93 283.869,818	18	497.734,388 283.870,647	3.556
19	497.767,989 283.878,698	20	497.782,0 283.884,348	15.107
21	497.801,092 283.895,482	1	497.824,441 283.912,538	28.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	497.618,655 283.852,758	11	497.635,123 283.851,06	16.555
12	497.651,118 283.851,16	13	497.667,6 283.853,087	16.594
14	497.678,74 283.855,635	15	497.712,387 283.865,64	35.103
16	497.723,529 283.868,372	17	497.730,93 283.869,818	7.541
18	497.734,388 283.870,647	19	497.767,989 283.878,698	34.552
20	497.782,0 283.884,348	21	497.801,092 283.895,482	22.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62558**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29021 / UAT Rosiori de Vede

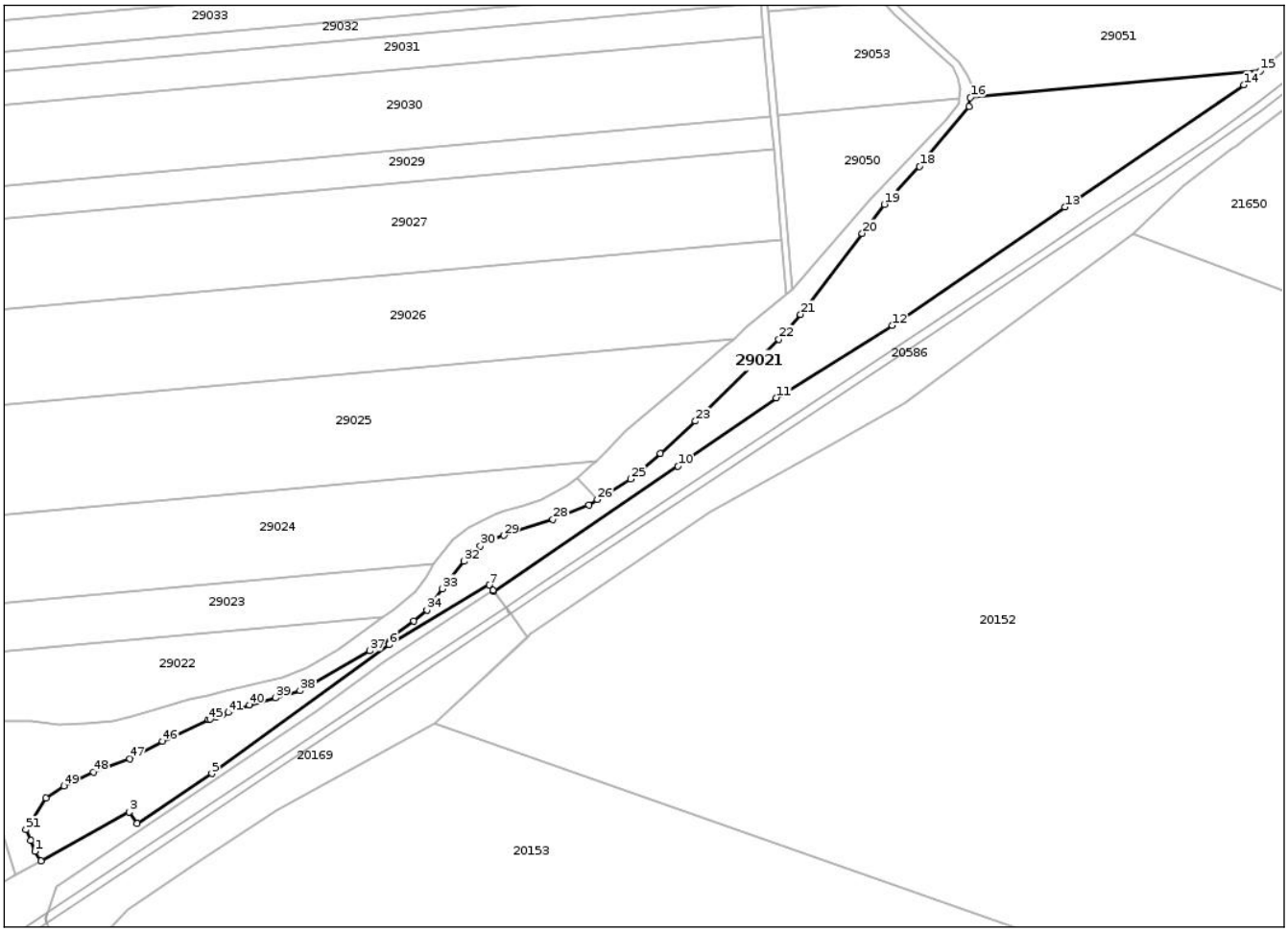
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29021	26523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.523	41	1	LOT2; Imobil traversat de limita UAT. Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3790. ID 3790 (P1LOT1 - 5677 mp) + ID 3761 (P1LOT2 - 26523 mp) = 32200 mp
	TOTAL:		**26.523**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.620,807 283.775,457	2	497.624,368 283.769,731	6.743
2	497.624,368 283.769,731	3	497.676,977 283.798,796	60.104
3	497.676,977 283.798,796	4	497.681,419 283.792,142	8.0
4	497.681,419 283.792,142	5	497.725,937 283.821,765	53.473
5	497.725,937 283.821,765	6	497.831,465 283.898,267	130.341
6	497.831,465 283.898,267	7	497.890,924 283.933,858	69.297
7	497.890,924 283.933,858	8	497.893,001 283.930,744	3.743
8	497.893,001 283.930,744	9	497.893,469 283.930,11	0.788
9	497.893,469 283.930,11	10	498.003,0 284.004,5	132.404
10	498.003,0 284.004,5	11	498.061,5 284.045,0	71.151
11	498.061,5 284.045,0	12	498.130,5 284.088,0	81.302
12	498.130,5 284.088,0	13	498.233,0 284.158,5	124.405
13	498.233,0 284.158,5	14	498.339,5 284.231,0	128.835
14	498.339,5 284.231,0	15	498.349,157 284.239,335	12.757
15	498.349,157 284.239,335	16	498.176,865 284.223,535	173.015
16	498.176,865 284.223,535	17	498.176,194 284.218,288	5.29
17	498.176,194 284.218,288	18	498.146,651 284.182,473	46.427
18	498.146,651 284.182,473	19	498.125,741 284.160,07	30.645
19	498.125,741 284.160,07	20	498.112,605 284.142,777	21.716
20	498.112,605 284.142,777	21	498.075,892 284.094,61	60.563
21	498.075,892 284.094,61	22	498.063,025 284.079,885	19.555
22	498.063,025 284.079,885	23	498.013,459 284.031,153	69.51
23	498.013,459 284.031,153	24	497.992,548 284.012,058	28.318
24	497.992,548 284.012,058	25	497.974,917 283.996,827	23.299
25	497.974,917 283.996,827	26	497.955,187 283.984,525	23.251
26	497.955,187 283.984,525	27	497.949,993 283.981,287	6.121
27	497.949,993 283.981,287	28	497.928,692 283.972,769	22.941
28	497.928,692 283.972,769	29	497.899,499 283.963,304	30.689
29	497.899,499 283.963,304	30	497.885,673 283.956,877	15.247
30	497.885,673 283.956,877	31	497.881,912 283.953,916	4.787
31	497.881,912 283.953,916	32	497.875,853 283.947,857	8.569
32	497.875,853 283.947,857	33	497.863,049 283.931,451	20.811
33	497.863,049 283.931,451	34	497.853,752 283.919,001	15.538
34	497.853,752 283.919,001	35	497.845,912 283.912,277	10.328
35	497.845,912 283.912,277	36	497.824,898 283.896,9	26.039
36	497.824,898 283.896,9	37	497.819,933 283.894,663	5.446
37	497.819,933 283.894,663	38	497.778,461 283.871,02	47.738
38	497.778,461 283.871,02	39	497.763,737 283.866,695	15.346
39	497.763,737 283.866,695	40	497.748,248 283.862,5	16.047
40	497.748,248 283.862,5	41	497.735,645 283.857,986	13.387
41	497.735,645 283.857,986	42	497.732,191 283.856,749	3.669
42	497.732,191 283.856,749	43	497.728,491 283.855,424	3.93
43	497.728,491 283.855,424	44	497.724,828 283.854,112	3.891
44	497.724,828 283.854,112	45	497.723,994 283.853,813	0.886
45	497.723,994 283.853,813	46	497.696,509 283.840,996	30.327
46	497.696,509 283.840,996	47	497.677,222 283.830,602	21.909
47	497.677,222 283.830,602	48	497.655,597 283.822,565	23.07
48	497.655,597 283.822,565	49	497.637,917 283.814,431	19.461
49	497.637,917 283.814,431	50	497.627,378 283.807,289	12.731
50	497.627,378 283.807,289	51	497.615,452 283.788,303	22.421
51	497.615,452 283.788,303	52	497.618,372 283.782,08	6.874
52	497.618,372 283.782,08	1	497.620,807 283.775,457	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62558
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995705

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29021 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29021	26.523	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62558 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29021 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3761.	A1
Act Administrativ nr. 0800902, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

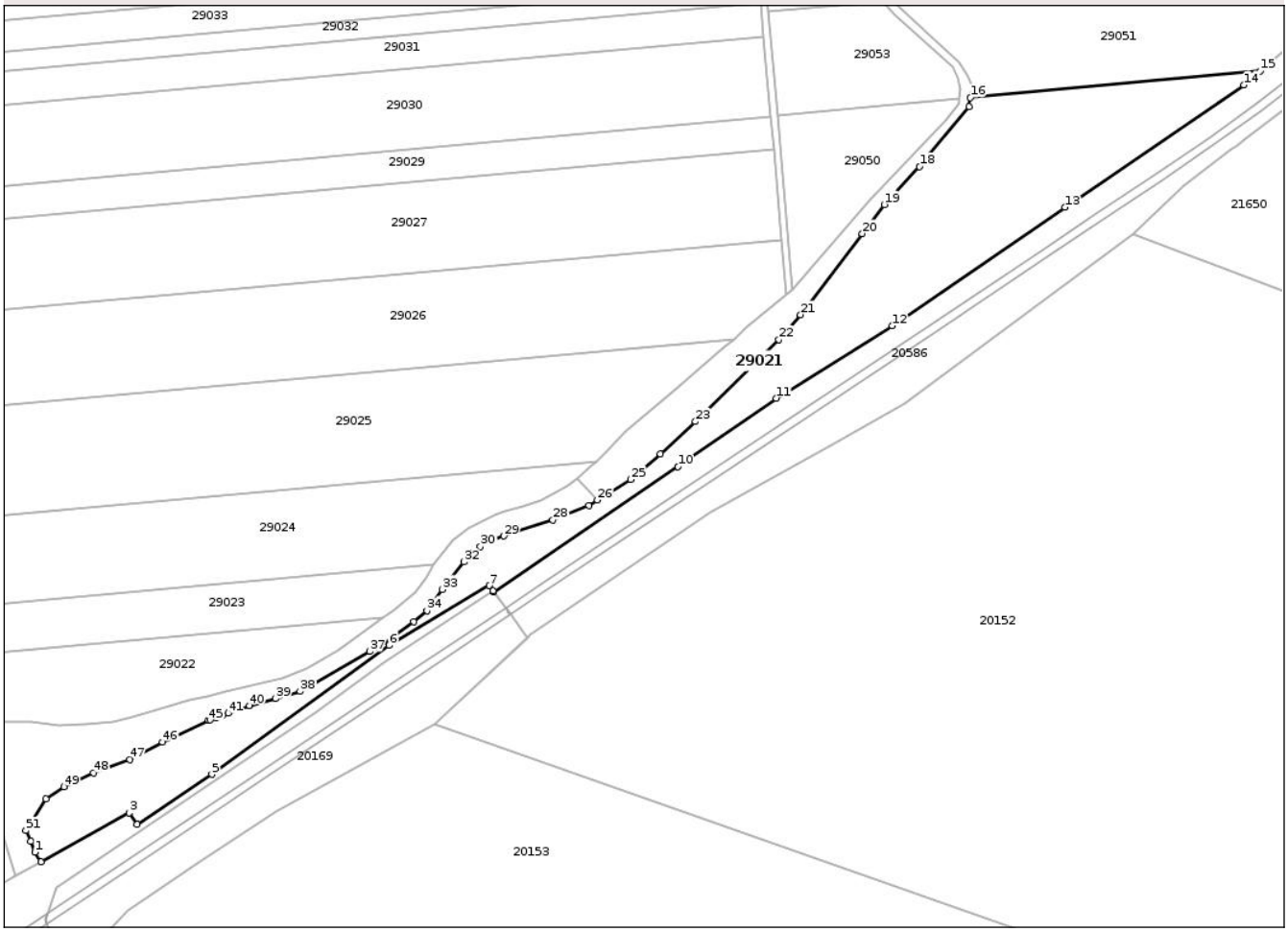
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29021	26.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.523	41	1	-	LOT2; Imobil traversat de limita UAT. Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3790. ID 3790 (P1LOT1 - 5677 mp) + ID 3761 (P1LOT2 - 26523 mp) = 32200 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.620,807 283.775,457	2	497.624,368 283.769,731	6.743
4	497.681,419 283.792,142	5	497.725,937 283.821,765	53.473
7	497.890,924 283.933,858	8	497.893,001 283.930,744	3.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.624,368 283.769,731	3	497.676,977 283.798,796	60.104
5	497.725,937 283.821,765	6	497.831,465 283.898,267	130.341
8	497.893,001 283.930,744	9	497.893,469 283.930,11	0.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.676,977 283.798,796	4	497.681,419 283.792,142	8.0
6	497.831,465 283.898,267	7	497.890,924 283.933,858	69.297
9	497.893,469 283.930,11	10	498.003,0 284.004,5	132.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	498.003,0 284.004,5	11	498.061,5 284.045,0	71.151
11	498.061,5 284.045,0	12	498.130,5 284.088,0	81.302
12	498.130,5 284.088,0	13	498.233,0 284.158,5	124.405
13	498.233,0 284.158,5	14	498.339,5 284.231,0	128.835
14	498.339,5 284.231,0	15	498.349,157 284.239,335	12.757
15	498.349,157 284.239,335	16	498.176,865 284.223,535	173.015
16	498.176,865 284.223,535	17	498.176,194 284.218,288	5.29
17	498.176,194 284.218,288	18	498.146,651 284.182,473	46.427
18	498.146,651 284.182,473	19	498.125,741 284.160,07	30.645
19	498.125,741 284.160,07	20	498.112,605 284.142,777	21.716
20	498.112,605 284.142,777	21	498.075,892 284.094,61	60.563
21	498.075,892 284.094,61	22	498.063,025 284.079,885	19.555
22	498.063,025 284.079,885	23	498.013,459 284.031,153	69.51
23	498.013,459 284.031,153	24	497.992,548 284.012,058	28.318
24	497.992,548 284.012,058	25	497.974,917 283.996,827	23.299
25	497.974,917 283.996,827	26	497.955,187 283.984,525	23.251
26	497.955,187 283.984,525	27	497.949,993 283.981,287	6.121
27	497.949,993 283.981,287	28	497.928,692 283.972,769	22.941
28	497.928,692 283.972,769	29	497.899,499 283.963,304	30.689
29	497.899,499 283.963,304	30	497.885,673 283.956,877	15.247
30	497.885,673 283.956,877	31	497.881,912 283.953,916	4.787
31	497.881,912 283.953,916	32	497.875,853 283.947,857	8.569
32	497.875,853 283.947,857	33	497.863,049 283.931,451	20.811
33	497.863,049 283.931,451	34	497.853,752 283.919,001	15.538
34	497.853,752 283.919,001	35	497.845,912 283.912,277	10.328
35	497.845,912 283.912,277	36	497.824,898 283.896,9	26.039
36	497.824,898 283.896,9	37	497.819,933 283.894,663	5.446
37	497.819,933 283.894,663	38	497.778,461 283.871,02	47.738
38	497.778,461 283.871,02	39	497.763,737 283.866,695	15.346
39	497.763,737 283.866,695	40	497.748,248 283.862,5	16.047
40	497.748,248 283.862,5	41	497.735,645 283.857,986	13.387
41	497.735,645 283.857,986	42	497.732,191 283.856,749	3.669
42	497.732,191 283.856,749	43	497.728,491 283.855,424	3.93
43	497.728,491 283.855,424	44	497.724,828 283.854,112	3.891
44	497.724,828 283.854,112	45	497.723,994 283.853,813	0.886
45	497.723,994 283.853,813	46	497.696,509 283.840,996	30.327
46	497.696,509 283.840,996	47	497.677,222 283.830,602	21.909
47	497.677,222 283.830,602	48	497.655,597 283.822,565	23.07
48	497.655,597 283.822,565	49	497.637,917 283.814,431	19.461
49	497.637,917 283.814,431	50	497.627,378 283.807,289	12.731
50	497.627,378 283.807,289	51	497.615,452 283.788,303	22.421
51	497.615,452 283.788,303	52	497.618,372 283.782,08	6.874
52	497.618,372 283.782,08	1	497.620,807 283.775,457	7.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62557**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29020 / UAT Rosiori de Vede

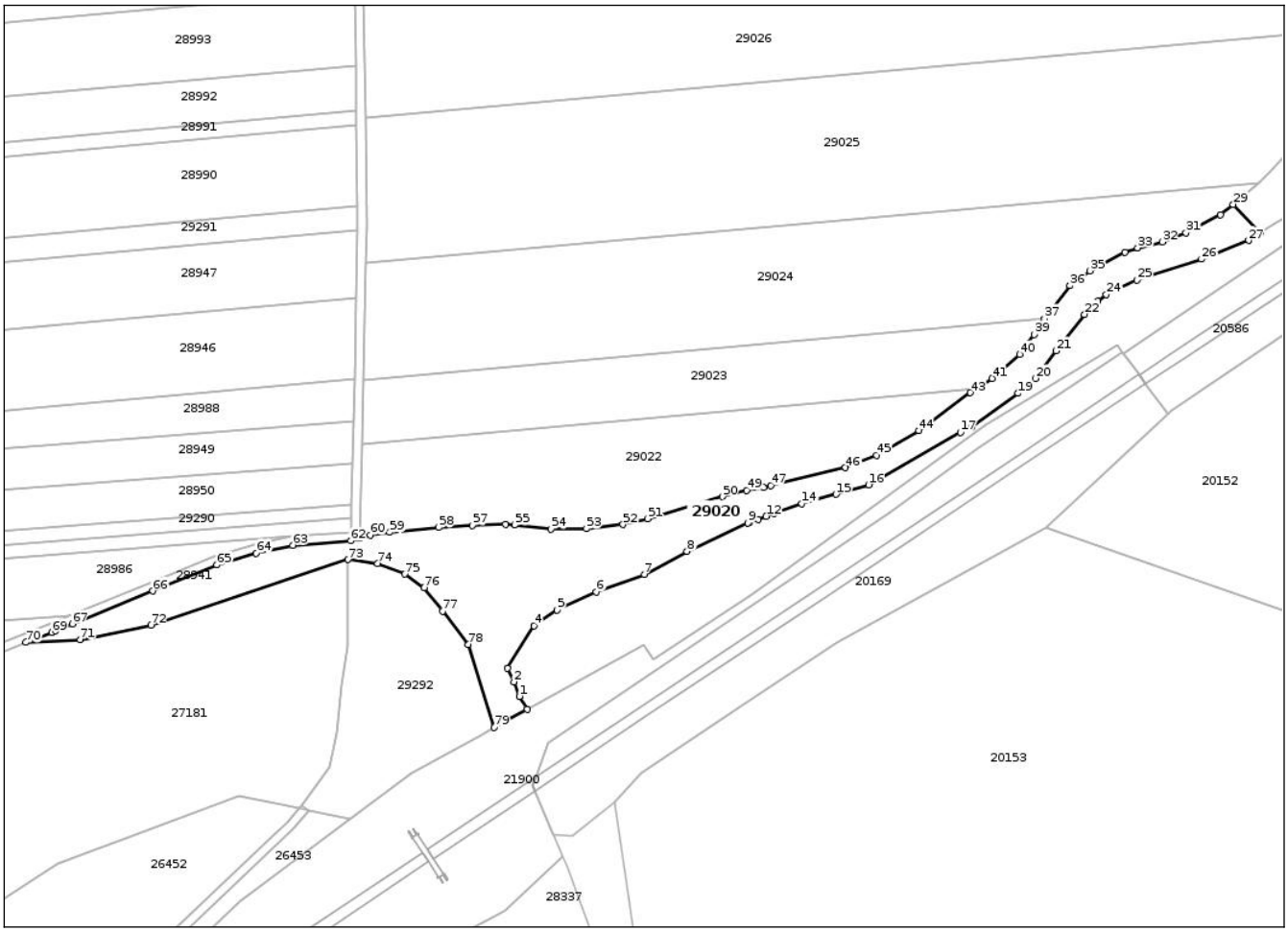
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29020	11100	imobil inscris in CF sporadic 23027;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.100	41	316	
	TOTAL:		**11.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.620,807 283.775,457	2	497.618,372 283.782,08	7.056
4	497.627,378 283.807,289	5	497.637,917 283.814,431	12.731
7	497.677,222 283.830,602	8	497.696,509 283.840,996	21.909
10	497.724,828 283.854,112	11	497.728,491 283.855,424	3.891
13	497.735,645 283.857,986	14	497.748,248 283.862,5	13.387
16	497.778,461 283.871,02	17	497.819,933 283.894,663	47.738
19	497.845,912 283.912,277	20	497.853,752 283.919,001	10.328
22	497.875,853 283.947,857	23	497.881,912 283.953,916	8.569
25	497.899,499 283.963,304	26	497.928,692 283.972,769	30.689
28	497.955,187 283.984,525	29	497.942,987 283.997,48	17.795
31	497.921,676 283.984,738	32	497.910,96 283.980,562	11.501
34	497.894,176 283.975,89	35	497.878,313 283.967,566	17.914
37	497.857,724 283.945,996	38	497.855,924 283.943,683	2.931
40	497.846,647 283.929,893	41	497.834,028 283.919,021	16.657
43	497.824,441 283.912,538	44	497.801,092 283.895,482	28.915
46	497.767,989 283.878,698	47	497.734,388 283.870,647	34.552
49	497.723,529 283.868,372	50	497.712,387 283.865,64	11.472
52	497.667,6 283.853,087	53	497.651,118 283.851,16	16.594
55	497.618,655 283.852,758	56	497.614,526 283.853,071	4.141
58	497.584,393 283.851,724	59	497.562,317 283.849,492	22.189
61	497.548,873 283.846,938	62	497.544,766 283.845,669	4.299
64	497.502,122 283.840,142	65	497.484,356 283.834,815	18.547
67	497.419,024 283.808,267	68	497.411,485 283.805,109	8.174
70	497.398,13 283.799,891	71	497.422,623 283.801,016	24.519
73	497.543,511 283.837,271	74	497.556,865 283.835,52	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.618,372 283.782,08	3	497.615,452 283.788,303	6.874
5	497.637,917 283.814,431	6	497.655,597 283.822,565	19.461
8	497.696,509 283.840,996	9	497.723,994 283.853,813	30.327
11	497.728,491 283.855,424	12	497.732,191 283.856,749	3.93
14	497.748,248 283.862,5	15	497.763,737 283.866,695	16.047
17	497.819,933 283.894,663	18	497.824,898 283.896,9	5.446
20	497.853,752 283.919,001	21	497.863,049 283.931,451	15.538
23	497.881,912 283.953,916	24	497.885,673 283.956,877	4.787
26	497.928,692 283.972,769	27	497.949,993 283.981,287	22.941
29	497.942,987 283.997,48	30	497.937,322 283.992,866	7.306
32	497.910,96 283.980,562	33	497.899,854 283.977,941	11.411
35	497.878,313 283.967,566	36	497.869,289 283.960,863	11.241
38	497.855,924 283.943,683	39	497.853,095 283.938,786	5.655
41	497.834,028 283.919,021	42	497.827,291 283.914,465	8.133
44	497.801,092 283.895,482	45	497.782,0 283.884,348	22.101
47	497.734,388 283.870,647	48	497.730,93 283.869,818	3.556
50	497.712,387 283.865,64	51	497.678,74 283.855,635	35.103
53	497.651,118 283.851,16	54	497.635,123 283.851,06	15.995
56	497.614,526 283.853,071	57	497.599,652 283.852,623	14.881
59	497.562,317 283.849,492	60	497.553,609 283.848,327	8.786
62	497.544,766 283.845,669	63	497.518,555 283.843,667	26.287
65	497.484,356 283.834,815	66	497.455,353 283.823,08	31.287
68	497.411,485 283.805,109	69	497.409,739 283.804,428	1.874
71	497.422,623 283.801,016	72	497.454,467 283.807,643	32.526
74	497.556,865 283.835,52	75	497.569,169 283.830,68	13.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.615,452 283.788,303	4	497.627,378 283.807,289	22.421
6	497.655,597 283.822,565	7	497.677,222 283.830,602	23.07
9	497.723,994 283.853,813	10	497.724,828 283.854,112	0.886
12	497.732,191 283.856,749	13	497.735,645 283.857,986	3.669
15	497.763,737 283.866,695	16	497.778,461 283.871,02	15.346
18	497.824,898 283.896,9	19	497.845,912 283.912,277	26.039
21	497.863,049 283.931,451	22	497.875,853 283.947,857	20.811
24	497.885,673 283.956,877	25	497.899,499 283.963,304	15.247
27	497.949,993 283.981,287	28	497.955,187 283.984,525	6.121
30	497.937,322 283.992,866	31	497.921,676 283.984,738	17.631
33	497.899,854 283.977,941	34	497.894,176 283.975,89	6.037
36	497.869,289 283.960,863	37	497.857,724 283.945,996	18.836
39	497.853,095 283.938,786	40	497.846,647 283.929,893	10.985
42	497.827,291 283.914,465	43	497.824,441 283.912,538	3.44
45	497.782,0 283.884,348	46	497.767,989 283.878,698	15.107
48	497.730,93 283.869,818	49	497.723,529 283.868,372	7.541
51	497.678,74 283.855,635	52	497.667,6 283.853,087	11.428
54	497.635,123 283.851,06	55	497.618,655 283.852,758	16.555
57	497.599,652 283.852,623	58	497.584,393 283.851,724	15.285
60	497.553,609 283.848,327	61	497.548,873 283.846,938	4.935
63	497.518,555 283.843,667	64	497.502,122 283.840,142	16.807
66	497.455,353 283.823,08	67	497.419,024 283.808,267	39.233
69	497.409,739 283.804,428	70	497.398,13 283.799,891	12.464
72	497.454,467 283.807,643	73	497.543,511 283.837,271	93.844
75	497.569,169 283.830,68	76	497.577,953 283.824,636	10.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	497.577,953 283.824,636	77	497.586,148 283.813,973	13.448
79	497.609,421 283.761,473	80	497.624,368 283.769,731	17.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	497.586,148 283.813,973	78	497.597,842 283.798,894	19.082
80	497.624,368 283.769,731	1	497.620,807 283.775,457	6.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	497.597,842 283.798,894	79	497.609,421 283.761,473	39.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62557
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995704

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29020 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29020	11.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23027;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62557 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29020 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3760.	A1
Act Administrativ nr. 801507, din 21/11/2006 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE - CONSILIUL LOCAL ROSIORI DE VEDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

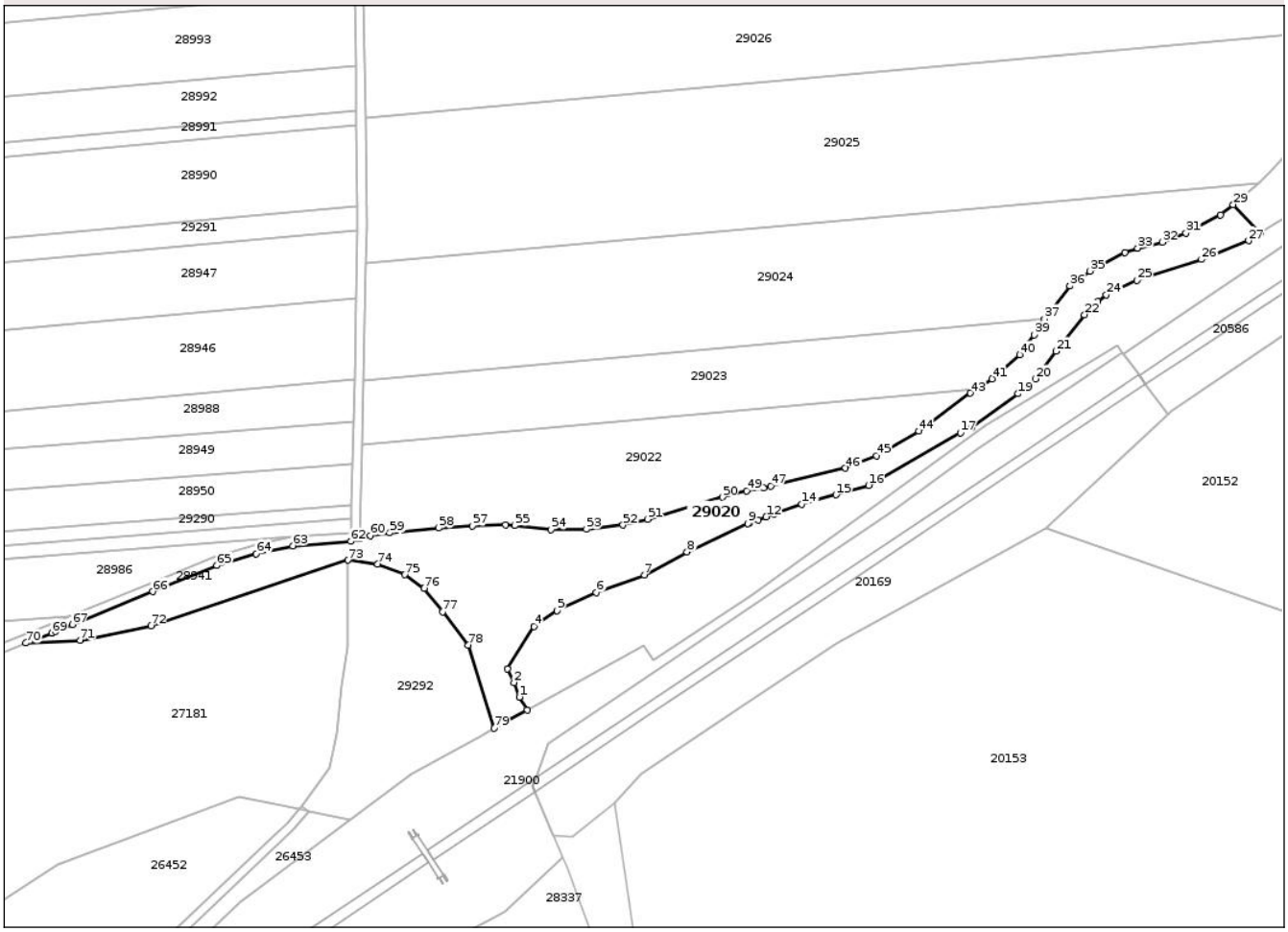
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29020	11.100	imobil inscris in CF sporadic 23027;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	11.100	41	316	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.620,807 283.775,457	2	497.618,372 283.782,08	7.056
4	497.627,378 283.807,289	5	497.637,917 283.814,431	12.731
7	497.677,222 283.830,602	8	497.696,509 283.840,996	21.909
10	497.724,828 283.854,112	11	497.728,491 283.855,424	3.891
13	497.735,645 283.857,986	14	497.748,248 283.862,5	13.387
2	497.618,372 283.782,08	3	497.615,452 283.788,303	6.874
5	497.637,917 283.814,431	6	497.655,597 283.822,565	19.461
8	497.696,509 283.840,996	9	497.723,994 283.853,813	30.327
11	497.728,491 283.855,424	12	497.732,191 283.856,749	3.93
14	497.748,248 283.862,5	15	497.763,737 283.866,695	16.047
3	497.615,452 283.788,303	4	497.627,378 283.807,289	22.421
6	497.655,597 283.822,565	7	497.677,222 283.830,602	23.07
9	497.723,994 283.853,813	10	497.724,828 283.854,112	0.886
12	497.732,191 283.856,749	13	497.735,645 283.857,986	3.669
15	497.763,737 283.866,695	16	497.778,461 283.871,02	15.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.778,461 283.871,02	17	497.819,933 283.894,663	47.738
17	497.819,933 283.894,663	18	497.824,898 283.896,9	5.446
18	497.824,898 283.896,9	19	497.845,912 283.912,277	26.039
19	497.845,912 283.912,277	20	497.853,752 283.919,001	10.328
20	497.853,752 283.919,001	21	497.863,049 283.931,451	15.538
21	497.863,049 283.931,451	22	497.875,853 283.947,857	20.811
22	497.875,853 283.947,857	23	497.881,912 283.953,916	8.569
23	497.881,912 283.953,916	24	497.885,673 283.956,877	4.787
24	497.885,673 283.956,877	25	497.899,499 283.963,304	15.247
25	497.899,499 283.963,304	26	497.928,692 283.972,769	30.689
26	497.928,692 283.972,769	27	497.949,993 283.981,287	22.941
27	497.949,993 283.981,287	28	497.955,187 283.984,525	6.121
28	497.955,187 283.984,525	29	497.942,987 283.997,48	17.795
29	497.942,987 283.997,48	30	497.937,322 283.992,866	7.306
30	497.937,322 283.992,866	31	497.921,676 283.984,738	17.631
31	497.921,676 283.984,738	32	497.910,96 283.980,562	11.501
32	497.910,96 283.980,562	33	497.899,854 283.977,941	11.411
33	497.899,854 283.977,941	34	497.894,176 283.975,89	6.037
34	497.894,176 283.975,89	35	497.878,313 283.967,566	17.914
35	497.878,313 283.967,566	36	497.869,289 283.960,863	11.241
36	497.869,289 283.960,863	37	497.857,724 283.945,996	18.836
37	497.857,724 283.945,996	38	497.855,924 283.943,683	2.931
38	497.855,924 283.943,683	39	497.853,095 283.938,786	5.655
39	497.853,095 283.938,786	40	497.846,647 283.929,893	10.985
40	497.846,647 283.929,893	41	497.834,028 283.919,021	16.657
41	497.834,028 283.919,021	42	497.827,291 283.914,465	8.133
42	497.827,291 283.914,465	43	497.824,441 283.912,538	3.44
43	497.824,441 283.912,538	44	497.801,092 283.895,482	28.915
44	497.801,092 283.895,482	45	497.782,0 283.884,348	22.101
45	497.782,0 283.884,348	46	497.767,989 283.878,698	15.107
46	497.767,989 283.878,698	47	497.734,388 283.870,647	34.552
47	497.734,388 283.870,647	48	497.730,93 283.869,818	3.556
48	497.730,93 283.869,818	49	497.723,529 283.868,372	7.541
49	497.723,529 283.868,372	50	497.712,387 283.865,64	11.472
50	497.712,387 283.865,64	51	497.678,74 283.855,635	35.103
51	497.678,74 283.855,635	52	497.667,6 283.853,087	11.428
52	497.667,6 283.853,087	53	497.651,118 283.851,16	16.594
53	497.651,118 283.851,16	54	497.635,123 283.851,06	15.995
54	497.635,123 283.851,06	55	497.618,655 283.852,758	16.555
55	497.618,655 283.852,758	56	497.614,526 283.853,071	4.141
56	497.614,526 283.853,071	57	497.599,652 283.852,623	14.881
57	497.599,652 283.852,623	58	497.584,393 283.851,724	15.285
58	497.584,393 283.851,724	59	497.562,317 283.849,492	22.189
59	497.562,317 283.849,492	60	497.553,609 283.848,327	8.786
60	497.553,609 283.848,327	61	497.548,873 283.846,938	4.935
61	497.548,873 283.846,938	62	497.544,766 283.845,669	4.299
62	497.544,766 283.845,669	63	497.518,555 283.843,667	26.287
63	497.518,555 283.843,667	64	497.502,122 283.840,142	16.807
64	497.502,122 283.840,142	65	497.484,356 283.834,815	18.547
65	497.484,356 283.834,815	66	497.455,353 283.823,08	31.287
66	497.455,353 283.823,08	67	497.419,024 283.808,267	39.233
67	497.419,024 283.808,267	68	497.411,485 283.805,109	8.174
68	497.411,485 283.805,109	69	497.409,739 283.804,428	1.874
69	497.409,739 283.804,428	70	497.398,13 283.799,891	12.464
70	497.398,13 283.799,891	71	497.422,623 283.801,016	24.519
71	497.422,623 283.801,016	72	497.454,467 283.807,643	32.526
72	497.454,467 283.807,643	73	497.543,511 283.837,271	93.844
73	497.543,511 283.837,271	74	497.556,865 283.835,52	13.468
74	497.556,865 283.835,52	75	497.569,169 283.830,68	13.222
75	497.569,169 283.830,68	76	497.577,953 283.824,636	10.662
76	497.577,953 283.824,636	77	497.586,148 283.813,973	13.448
77	497.586,148 283.813,973	78	497.597,842 283.798,894	19.082
78	497.597,842 283.798,894	79	497.609,421 283.761,473	39.171
79	497.609,421 283.761,473	80	497.624,368 283.769,731	17.077
80	497.624,368 283.769,731	1	497.620,807 283.775,457	6.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62556**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29019 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29019	6350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6.350		320/3	
	TOTAL:		**6.350**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.974,917 283.996,827	2	497.992,548 284.012,058	23.299
2	497.992,548 284.012,058	3	498.013,459 284.031,153	28.318
3	498.013,459 284.031,153	4	498.063,025 284.079,885	69.51
4	498.063,025 284.079,885	5	498.075,892 284.094,61	19.555
5	498.075,892 284.094,61	6	498.112,605 284.142,777	60.563
6	498.112,605 284.142,777	7	498.125,741 284.160,07	21.716
7	498.125,741 284.160,07	8	498.146,651 284.182,473	30.645
8	498.146,651 284.182,473	9	498.176,194 284.218,288	46.427
9	498.176,194 284.218,288	10	498.176,865 284.223,535	5.29
10	498.176,865 284.223,535	11	498.177,746 284.230,422	6.943
11	498.177,746 284.230,422	12	498.175,335 284.236,618	6.649
12	498.175,335 284.236,618	13	498.170,218 284.244,499	9.396
13	498.170,218 284.244,499	14	498.152,929 284.260,182	23.342
14	498.152,929 284.260,182	15	498.133,516 284.278,573	26.741
15	498.133,516 284.278,573	16	498.131,202 284.281,33	3.599
16	498.131,202 284.281,33	17	498.124,273 284.289,589	10.781
17	498.124,273 284.289,589	18	498.117,652 284.306,946	18.577
18	498.117,652 284.306,946	19	498.117,333 284.318,086	11.145
19	498.117,333 284.318,086	20	498.117,718 284.330,01	11.93
20	498.117,718 284.330,01	21	498.119,975 284.346,91	17.05
21	498.119,975 284.346,91	22	498.120,481 284.351,043	4.164
22	498.120,481 284.351,043	23	498.122,539 284.367,84	16.923
23	498.122,539 284.367,84	24	498.122,828 284.370,2	2.378
24	498.122,828 284.370,2	25	498.129,475 284.402,826	33.296
25	498.129,475 284.402,826	26	498.129,639 284.415,112	12.287
26	498.129,639 284.415,112	27	498.129,644 284.415,44	0.328
27	498.129,644 284.415,44	28	498.129,405 284.433,885	18.447
28	498.129,405 284.433,885	29	498.123,995 284.463,131	29.742
29	498.123,995 284.463,131	30	498.120,166 284.482,039	19.292
30	498.120,166 284.482,039	31	498.119,567 284.484,996	3.017
31	498.119,567 284.484,996	32	498.114,875 284.504,686	20.241
32	498.114,875 284.504,686	33	498.114,522 284.506,166	1.522
33	498.114,522 284.506,166	34	498.108,339 284.529,907	24.533
34	498.108,339 284.529,907	35	498.105,425 284.541,094	11.56
35	498.105,425 284.541,094	36	498.098,551 284.565,765	25.611
36	498.098,551 284.565,765	37	498.094,803 284.564,612	3.921
37	498.094,803 284.564,612	38	498.101,962 284.543,034	22.735
38	498.101,962 284.543,034	39	498.105,334 284.529,631	13.821
39	498.105,334 284.529,631	40	498.111,684 284.504,393	26.025
40	498.111,684 284.504,393	41	498.115,499 284.489,231	15.635
41	498.115,499 284.489,231	42	498.116,853 284.481,735	7.617
42	498.116,853 284.481,735	43	498.120,272 284.462,79	19.251
43	498.120,272 284.462,79	44	498.125,422 284.434,262	28.989
44	498.125,422 284.434,262	45	498.125,802 284.416,129	18.137
45	498.125,802 284.416,129	46	498.125,695 284.415,078	1.056
46	498.125,695 284.415,078	47	498.124,168 284.400,193	14.963
47	498.124,168 284.400,193	48	498.120,488 284.377,995	22.501
48	498.120,488 284.377,995	49	498.119,006 284.367,516	10.583
49	498.119,006 284.367,516	50	498.116,627 284.350,69	16.993
50	498.116,627 284.350,69	51	498.112,785 284.323,521	27.439
51	498.112,785 284.323,521	52	498.112,835 284.305,631	17.89
52	498.112,835 284.305,631	53	498.115,858 284.294,679	11.362
53	498.115,858 284.294,679	54	498.120,807 284.285,105	10.777
54	498.120,807 284.285,105	55	498.124,853 284.280,748	5.946
55	498.124,853 284.280,748	56	498.132,225 284.272,81	10.833
56	498.132,225 284.272,81	57	498.166,234 284.241,764	46.049
57	498.166,234 284.241,764	58	498.169,457 284.234,82	7.656
58	498.169,457 284.234,82	59	498.170,916 284.228,64	6.35
59	498.170,916 284.228,64	60	498.170,145 284.222,919	5.773
60	498.170,145 284.222,919	61	498.169,787 284.220,263	2.68
61	498.169,787 284.220,263	62	498.161,964 284.210,268	12.692
62	498.161,964 284.210,268	63	498.116,795 284.162,957	65.411
63	498.116,795 284.162,957	64	498.071,001 284.109,668	70.262
64	498.071,001 284.109,668	65	498.067,283 284.106,203	5.082
65	498.067,283 284.106,203	66	498.043,79 284.086,877	30.421
66	498.043,79 284.086,877	67	498.036,304 284.080,293	9.969
67	498.036,304 284.080,293	68	498.030,75 284.075,407	7.397
68	498.030,75 284.075,407	69	498.003,818 284.051,985	35.692
69	498.003,818 284.051,985	70	497.994,492 284.044,407	12.017
70	497.994,492 284.044,407	71	497.972,04 284.025,539	29.327
71	497.972,04 284.025,539	72	497.959,692 284.012,722	17.797
72	497.959,692 284.012,722	73	497.954,42 284.007,399	7.492
73	497.954,42 284.007,399	74	497.951,3 284.004,25	4.433
74	497.951,3 284.004,25	75	497.942,987 283.997,48	10.721
75	497.942,987 283.997,48	76	497.955,187 283.984,525	17.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	497.955,187 283.984,525	1	497.974,917 283.996,827	23.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62556
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995703

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29019 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29019	6.350	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62556 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29019 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3759.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29019	6.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	6.350	-	320/3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.974,917 283.996,827	2	497.992,548 284.012,058	23.299
4	498.063,025 284.079,885	5	498.075,892 284.094,61	19.555
7	498.125,741 284.160,07	8	498.146,651 284.182,473	30.645
10	498.176,865 284.223,535	11	498.177,746 284.230,422	6.943
13	498.170,218 284.244,499	14	498.152,929 284.260,182	23.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.992,548 284.012,058	3	498.013,459 284.031,153	28.318
5	498.075,892 284.094,61	6	498.112,605 284.142,777	60.563
8	498.146,651 284.182,473	9	498.176,194 284.218,288	46.427
11	498.177,746 284.230,422	12	498.175,335 284.236,618	6.649
14	498.152,929 284.260,182	15	498.133,516 284.278,573	26.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.013,459 284.031,153	4	498.063,025 284.079,885	69.51
6	498.112,605 284.142,777	7	498.125,741 284.160,07	21.716
9	498.176,194 284.218,288	10	498.176,865 284.223,535	5.29
12	498.175,335 284.236,618	13	498.170,218 284.244,499	9.396
15	498.133,516 284.278,573	16	498.131,202 284.281,33	3.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	498.131,202 284.281,33	17	498.124,273 284.289,589	10.781
17	498.124,273 284.289,589	18	498.117,652 284.306,946	18.577
18	498.117,652 284.306,946	19	498.117,333 284.318,086	11.145
19	498.117,333 284.318,086	20	498.117,718 284.330,01	11.93
20	498.117,718 284.330,01	21	498.119,975 284.346,91	17.05
21	498.119,975 284.346,91	22	498.120,481 284.351,043	4.164
22	498.120,481 284.351,043	23	498.122,539 284.367,84	16.923
23	498.122,539 284.367,84	24	498.122,828 284.370,2	2.378
24	498.122,828 284.370,2	25	498.129,475 284.402,826	33.296
25	498.129,475 284.402,826	26	498.129,639 284.415,112	12.287
26	498.129,639 284.415,112	27	498.129,644 284.415,44	0.328
27	498.129,644 284.415,44	28	498.129,405 284.433,885	18.447
28	498.129,405 284.433,885	29	498.123,995 284.463,131	29.742
29	498.123,995 284.463,131	30	498.120,166 284.482,039	19.292
30	498.120,166 284.482,039	31	498.119,567 284.484,996	3.017
31	498.119,567 284.484,996	32	498.114,875 284.504,686	20.241
32	498.114,875 284.504,686	33	498.114,522 284.506,166	1.522
33	498.114,522 284.506,166	34	498.108,339 284.529,907	24.533
34	498.108,339 284.529,907	35	498.105,425 284.541,094	11.56
35	498.105,425 284.541,094	36	498.098,551 284.565,765	25.611
36	498.098,551 284.565,765	37	498.094,803 284.564,612	3.921
37	498.094,803 284.564,612	38	498.101,962 284.543,034	22.735
38	498.101,962 284.543,034	39	498.105,334 284.529,631	13.821
39	498.105,334 284.529,631	40	498.111,684 284.504,393	26.025
40	498.111,684 284.504,393	41	498.115,499 284.489,231	15.635
41	498.115,499 284.489,231	42	498.116,853 284.481,735	7.617
42	498.116,853 284.481,735	43	498.120,272 284.462,79	19.251
43	498.120,272 284.462,79	44	498.125,422 284.434,262	28.989
44	498.125,422 284.434,262	45	498.125,802 284.416,129	18.137
45	498.125,802 284.416,129	46	498.125,695 284.415,078	1.056
46	498.125,695 284.415,078	47	498.124,168 284.400,193	14.963
47	498.124,168 284.400,193	48	498.120,488 284.377,995	22.501
48	498.120,488 284.377,995	49	498.119,006 284.367,516	10.583
49	498.119,006 284.367,516	50	498.116,627 284.350,69	16.993
50	498.116,627 284.350,69	51	498.112,785 284.323,521	27.439
51	498.112,785 284.323,521	52	498.112,835 284.305,631	17.89
52	498.112,835 284.305,631	53	498.115,858 284.294,679	11.362
53	498.115,858 284.294,679	54	498.120,807 284.285,105	10.777
54	498.120,807 284.285,105	55	498.124,853 284.280,748	5.946
55	498.124,853 284.280,748	56	498.132,225 284.272,81	10.833
56	498.132,225 284.272,81	57	498.166,234 284.241,764	46.049
57	498.166,234 284.241,764	58	498.169,457 284.234,82	7.656
58	498.169,457 284.234,82	59	498.170,916 284.228,64	6.35
59	498.170,916 284.228,64	60	498.170,145 284.222,919	5.773
60	498.170,145 284.222,919	61	498.169,787 284.220,263	2.68
61	498.169,787 284.220,263	62	498.161,964 284.210,268	12.692
62	498.161,964 284.210,268	63	498.116,795 284.162,957	65.411
63	498.116,795 284.162,957	64	498.071,001 284.109,668	70.262
64	498.071,001 284.109,668	65	498.067,283 284.106,203	5.082
65	498.067,283 284.106,203	66	498.043,79 284.086,877	30.421
66	498.043,79 284.086,877	67	498.036,304 284.080,293	9.969
67	498.036,304 284.080,293	68	498.030,75 284.075,407	7.397
68	498.030,75 284.075,407	69	498.003,818 284.051,985	35.692
69	498.003,818 284.051,985	70	497.994,492 284.044,407	12.017
70	497.994,492 284.044,407	71	497.972,04 284.025,539	29.327
71	497.972,04 284.025,539	72	497.959,692 284.012,722	17.797
72	497.959,692 284.012,722	73	497.954,42 284.007,399	7.492
73	497.954,42 284.007,399	74	497.951,3 284.004,25	4.433
74	497.951,3 284.004,25	75	497.942,987 283.997,48	10.721
75	497.942,987 283.997,48	76	497.955,187 283.984,525	17.795
76	497.955,187 283.984,525	1	497.974,917 283.996,827	23.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62555**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29018 / UAT Rosiori de Vede

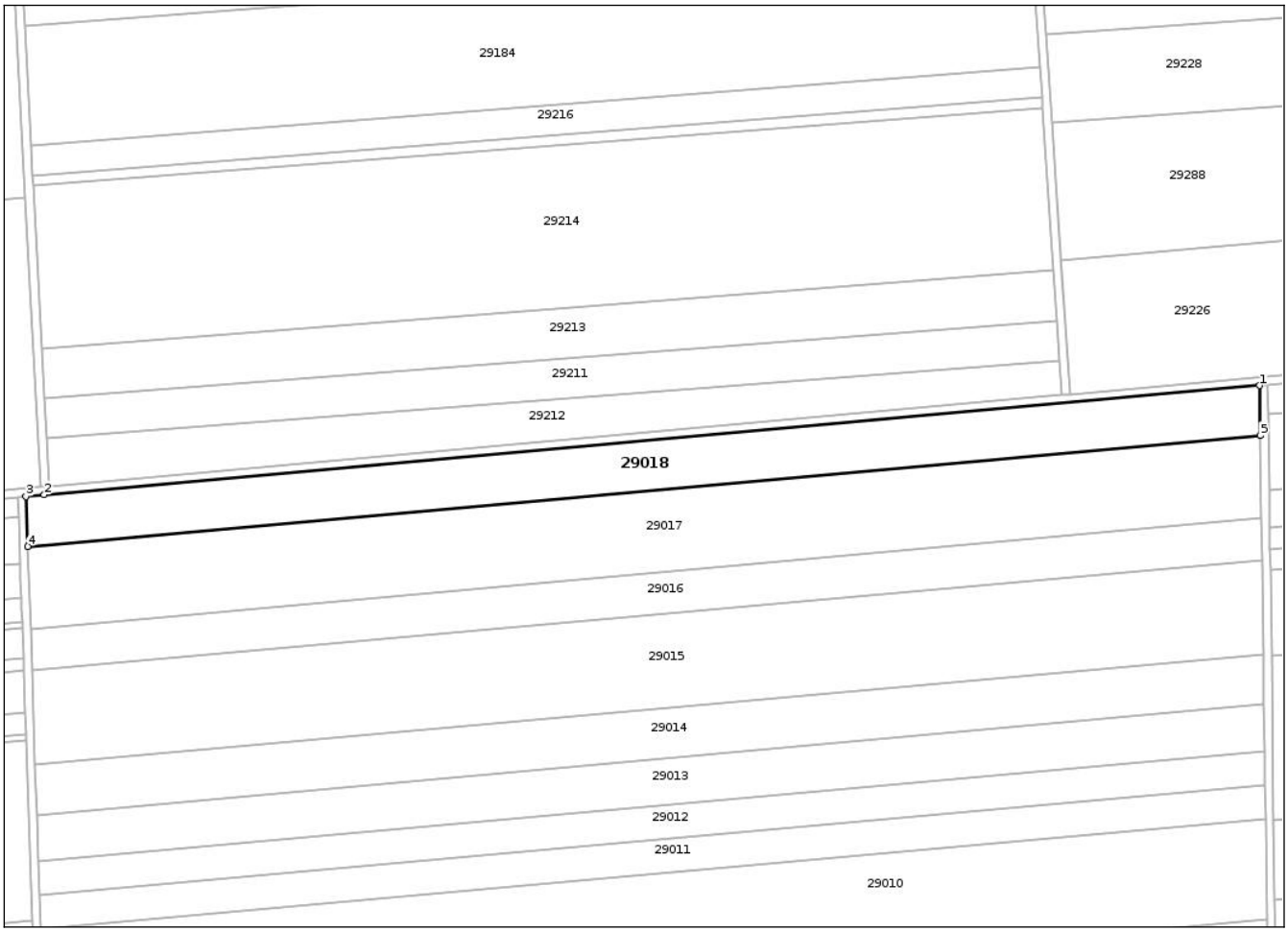
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29018	15000	

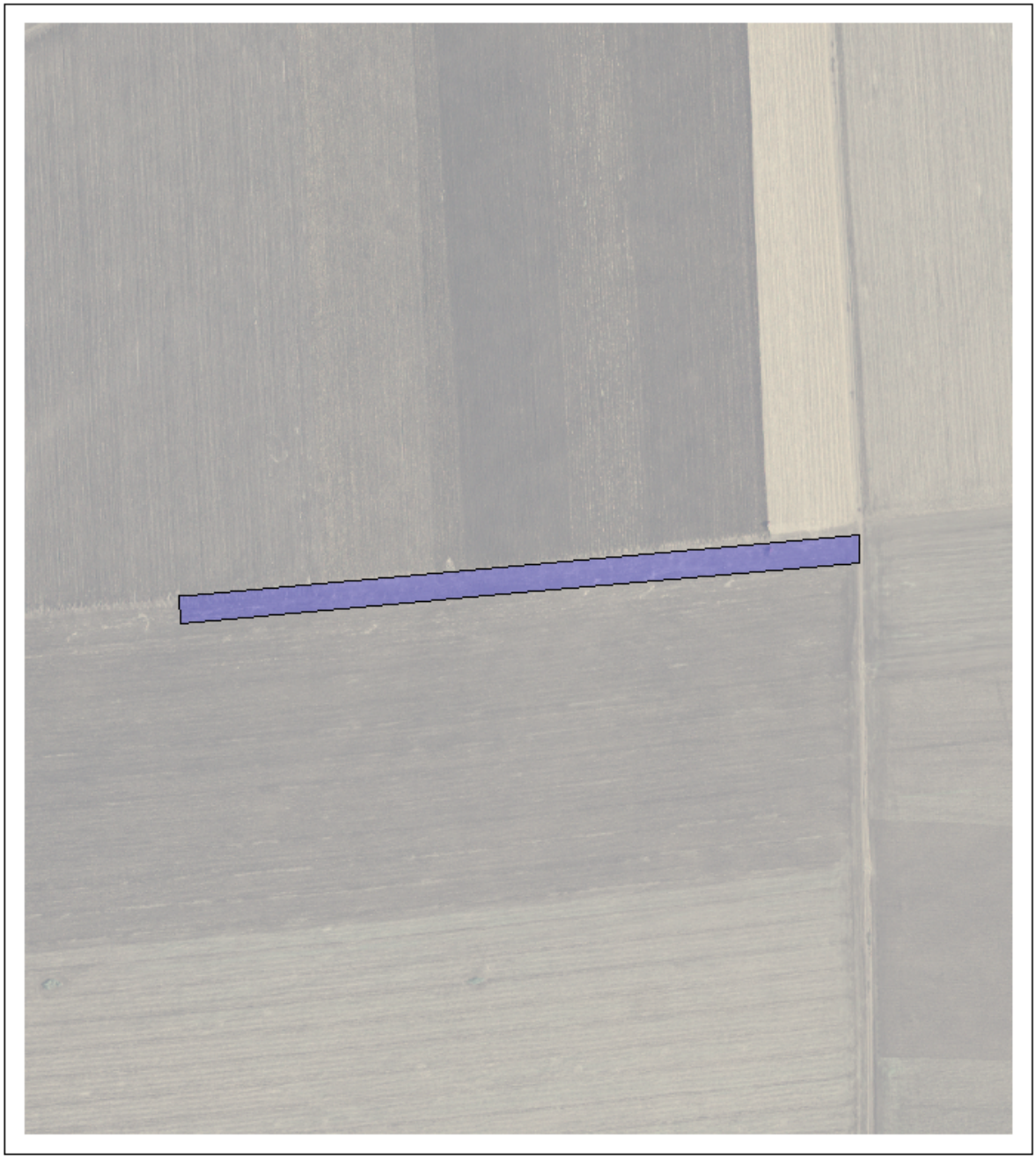
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	41	1	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.537,077 284.770,228	2	496.938,138 284.716,419	601.351
2	496.938,138 284.716,419	3	496.929,16 284.715,599	9.015
3	496.929,16 284.715,599	4	496.930,014 284.691,004	24.61
4	496.930,014 284.691,004	5	497.537,418 284.745,574	609.85
5	497.537,418 284.745,574	1	497.537,077 284.770,228	24.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62555
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995702

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29018 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29018	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62555 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29018 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3758.	A1
Act Administrativ nr. 0800873, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURTAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

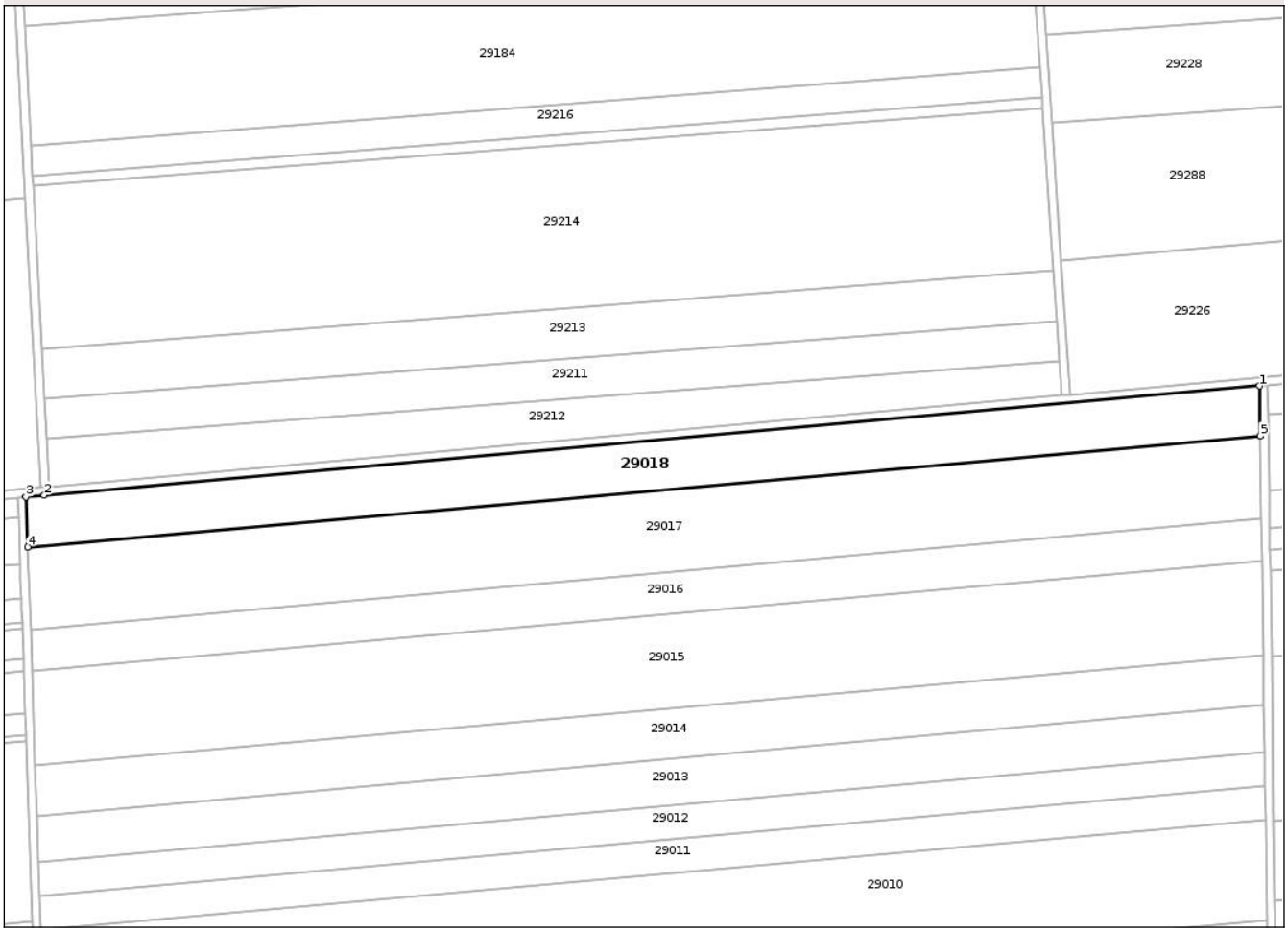
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29018	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	41	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.537,077 284.770,228	2	496.938,138 284.716,419	601.351
2	496.938,138 284.716,419	3	496.929,16 284.715,599	9.015
3	496.929,16 284.715,599	4	496.930,014 284.691,004	24.61
4	496.930,014 284.691,004	5	497.537,418 284.745,574	609.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.537,418 284.745,574	1	497.537,077 284.770,228	24.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62554**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29017 / UAT Rosiori de Vede

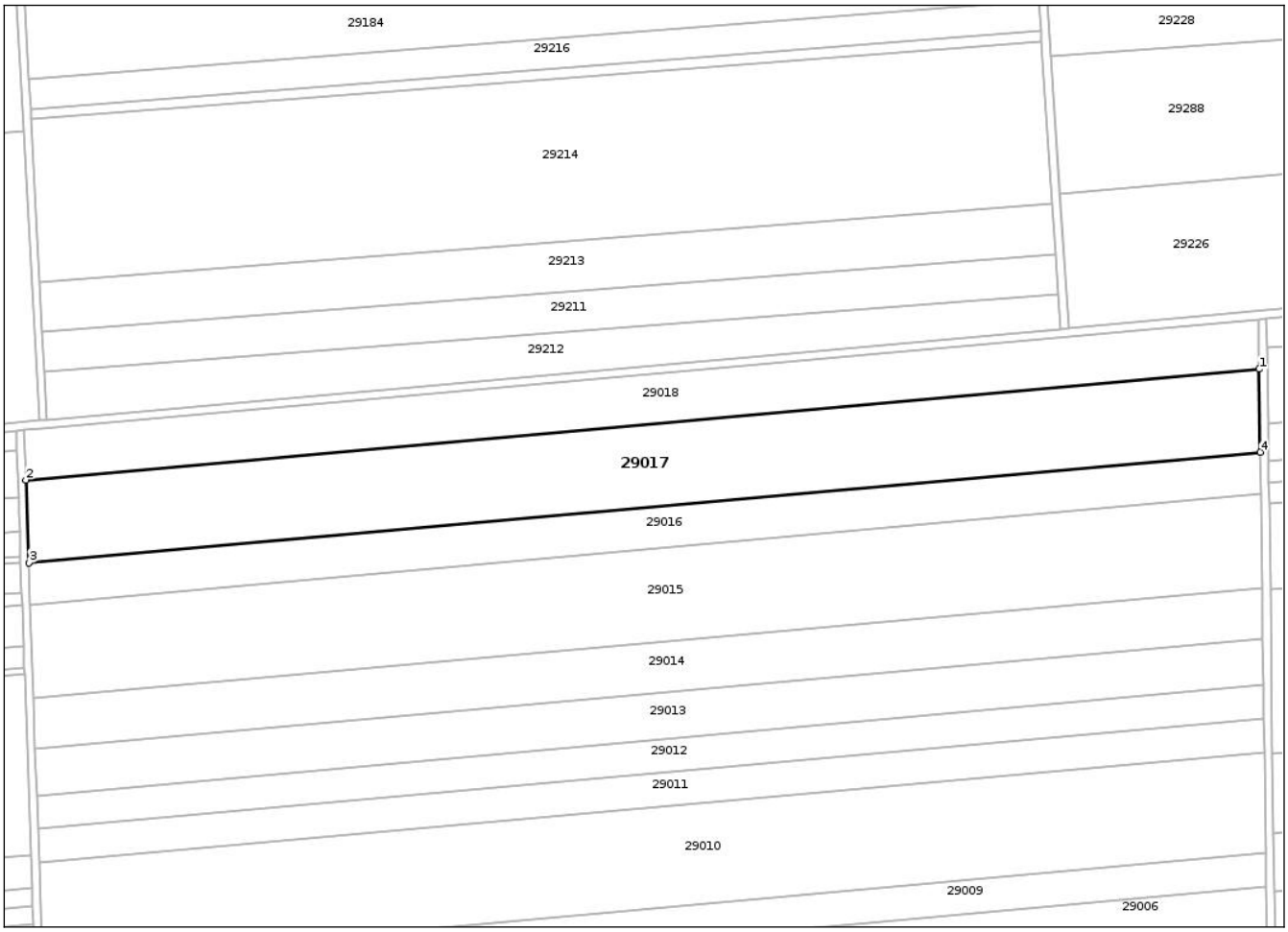
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29017	24800	

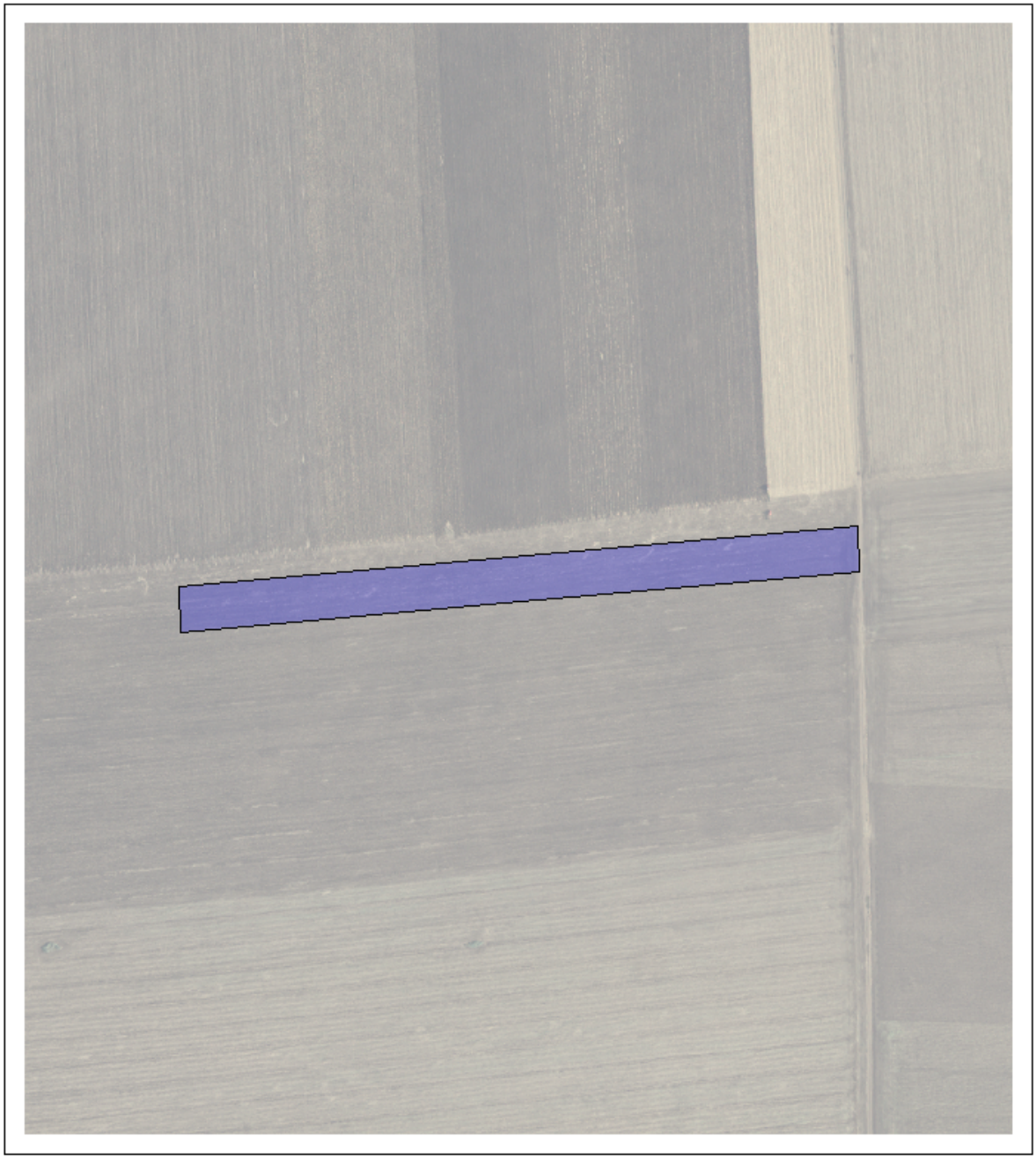
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.800	41	2	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**24.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.537,418 284.745,574	2	496.930,014 284.691,004	609.85
2	496.930,014 284.691,004	3	496.931,427 284.650,273	40.756
3	496.931,427 284.650,273	4	497.537,983 284.704,767	608.999
4	497.537,983 284.704,767	1	497.537,418 284.745,574	40.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62554
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995701

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29017 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29017	24.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62554 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29017 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3757.	A1
Act Administrativ nr. 0801124, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

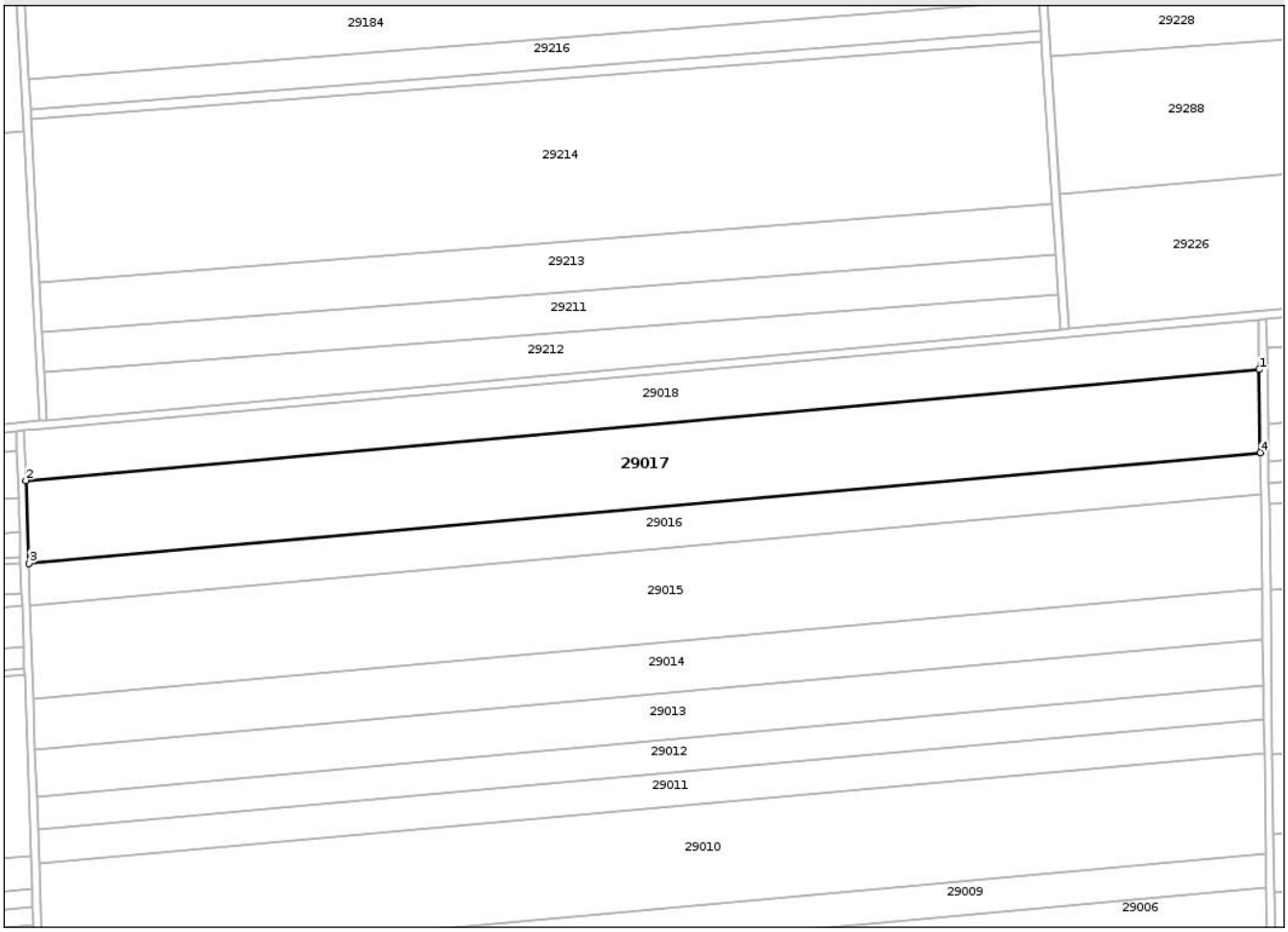
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29017	24.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.800	41	2	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.537,418 284.745,574	2	496.930,014 284.691,004	609.85
2	496.930,014 284.691,004	3	496.931,427 284.650,273	40.756
3	496.931,427 284.650,273	4	497.537,983 284.704,767	608.999
4	497.537,983 284.704,767	1	497.537,418 284.745,574	40.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62553**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29016 / UAT Rosiori de Vede

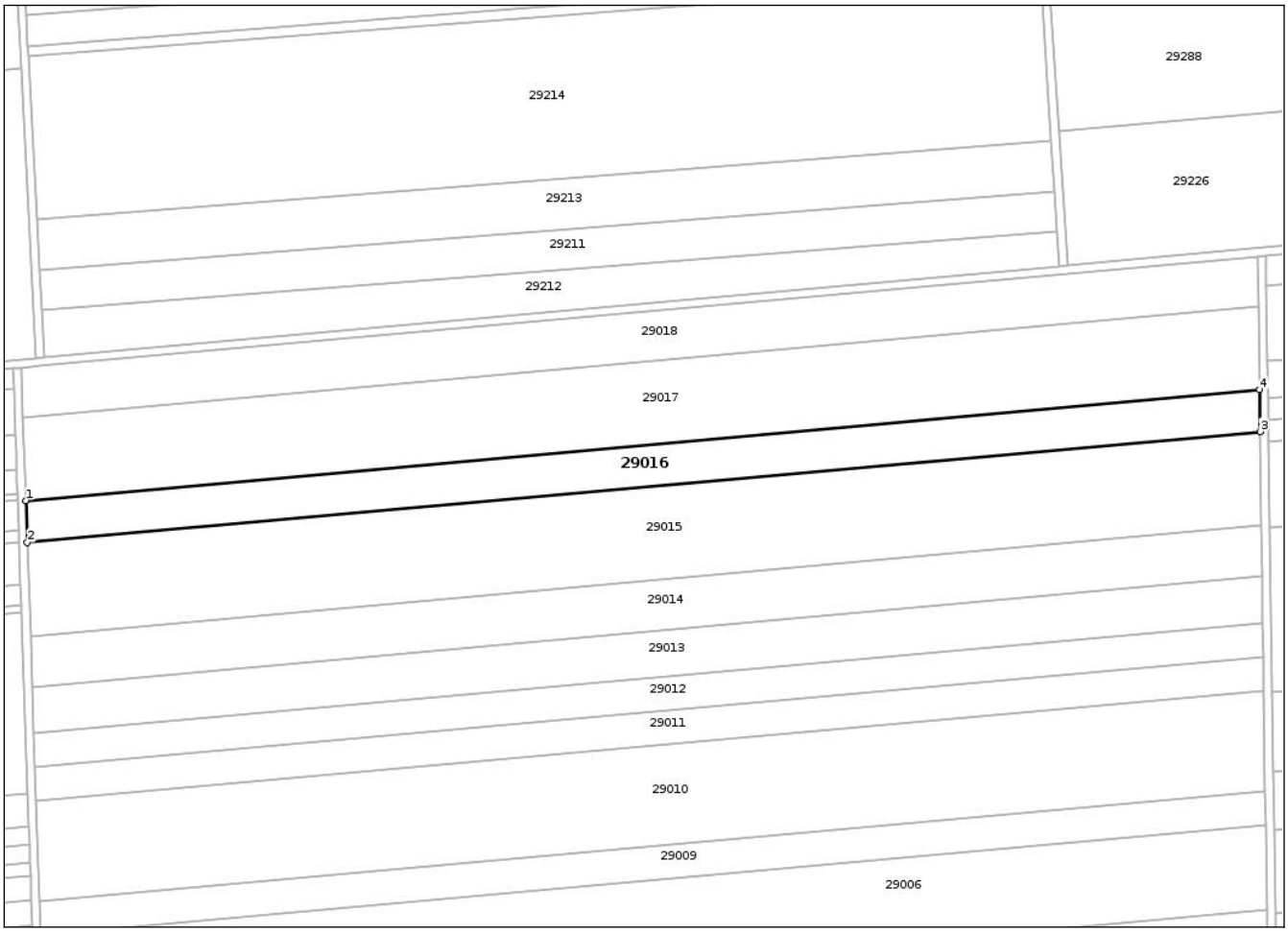
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29016	12500	

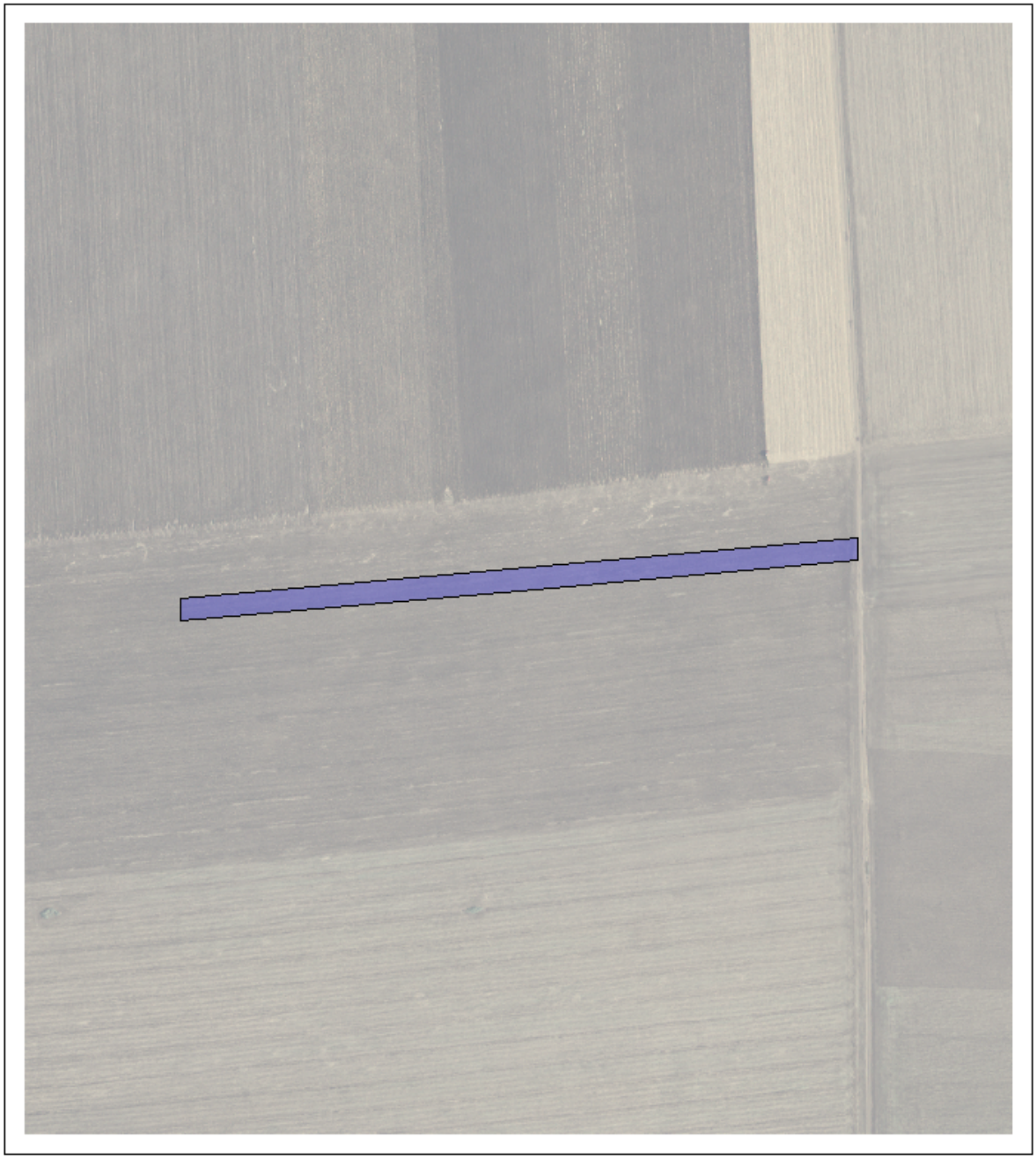
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	41	6	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.931,427 284.650,273	2	496.932,14 284.629,721	20.564
2	496.932,14 284.629,721	3	497.538,269 284.684,177	608.57
3	497.538,269 284.684,177	4	497.537,983 284.704,767	20.592
4	497.537,983 284.704,767	1	496.931,427 284.650,273	608.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62553
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995700

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29016 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29016	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62553 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29016 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3756.	A1
Act Administrativ nr. 0800719, din 07/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

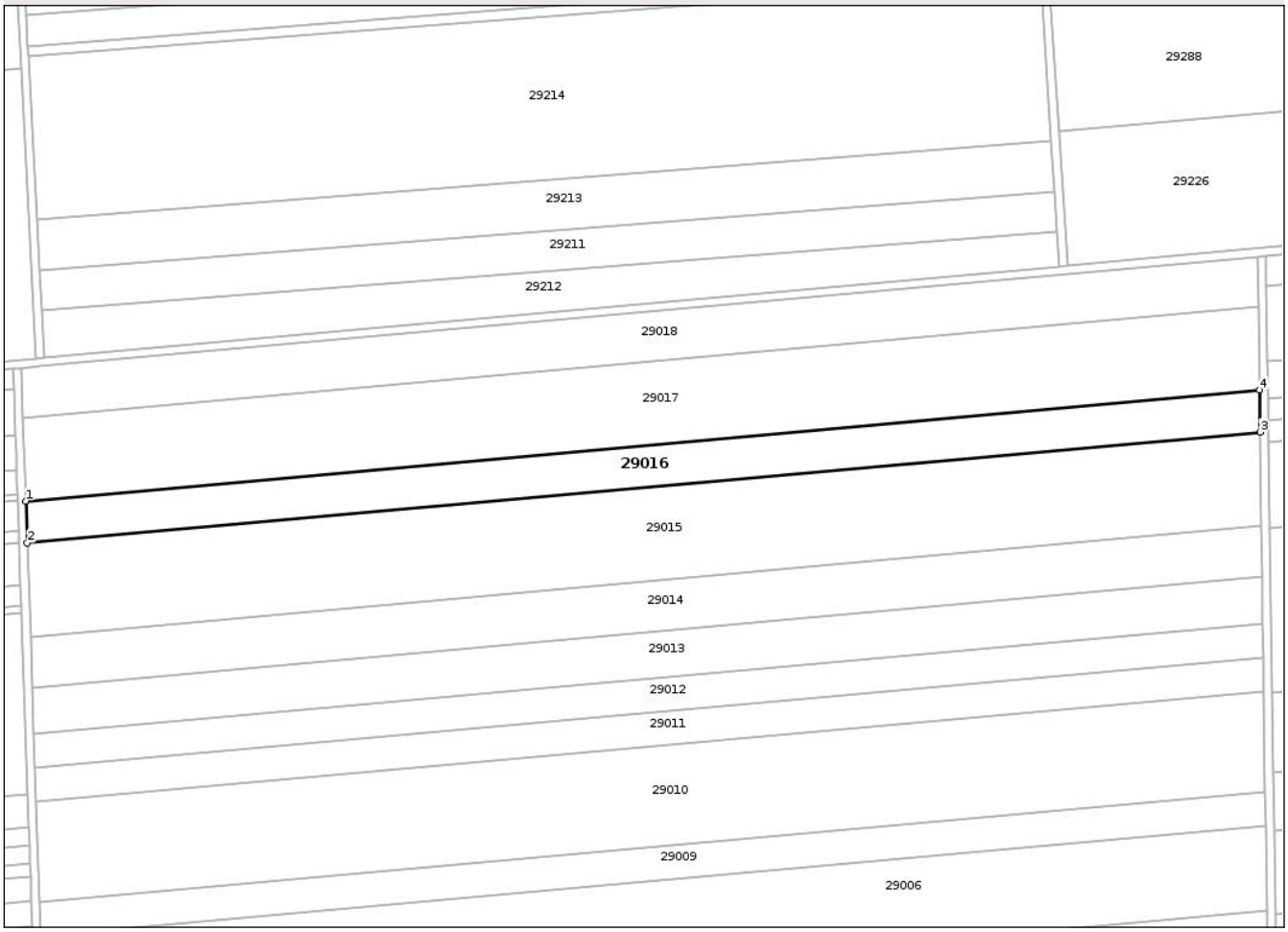
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29016	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	41	6	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.931,427 284.650,273	2	496.932,14 284.629,721	20.564
2	496.932,14 284.629,721	3	497.538,269 284.684,177	608.57
3	497.538,269 284.684,177	4	497.537,983 284.704,767	20.592
4	497.537,983 284.704,767	1	496.931,427 284.650,273	608.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62552**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29015 / UAT Rosiori de Vede

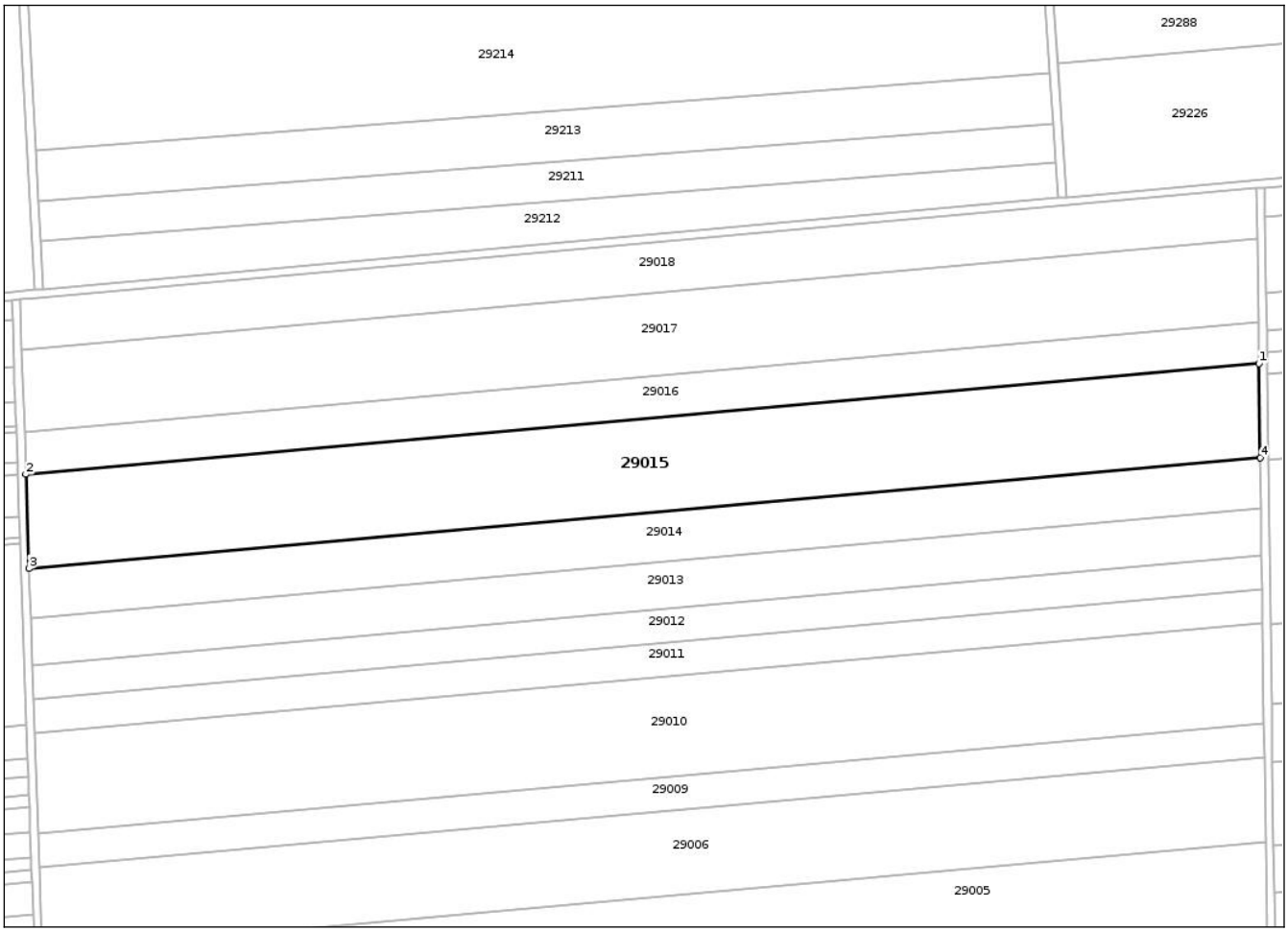
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

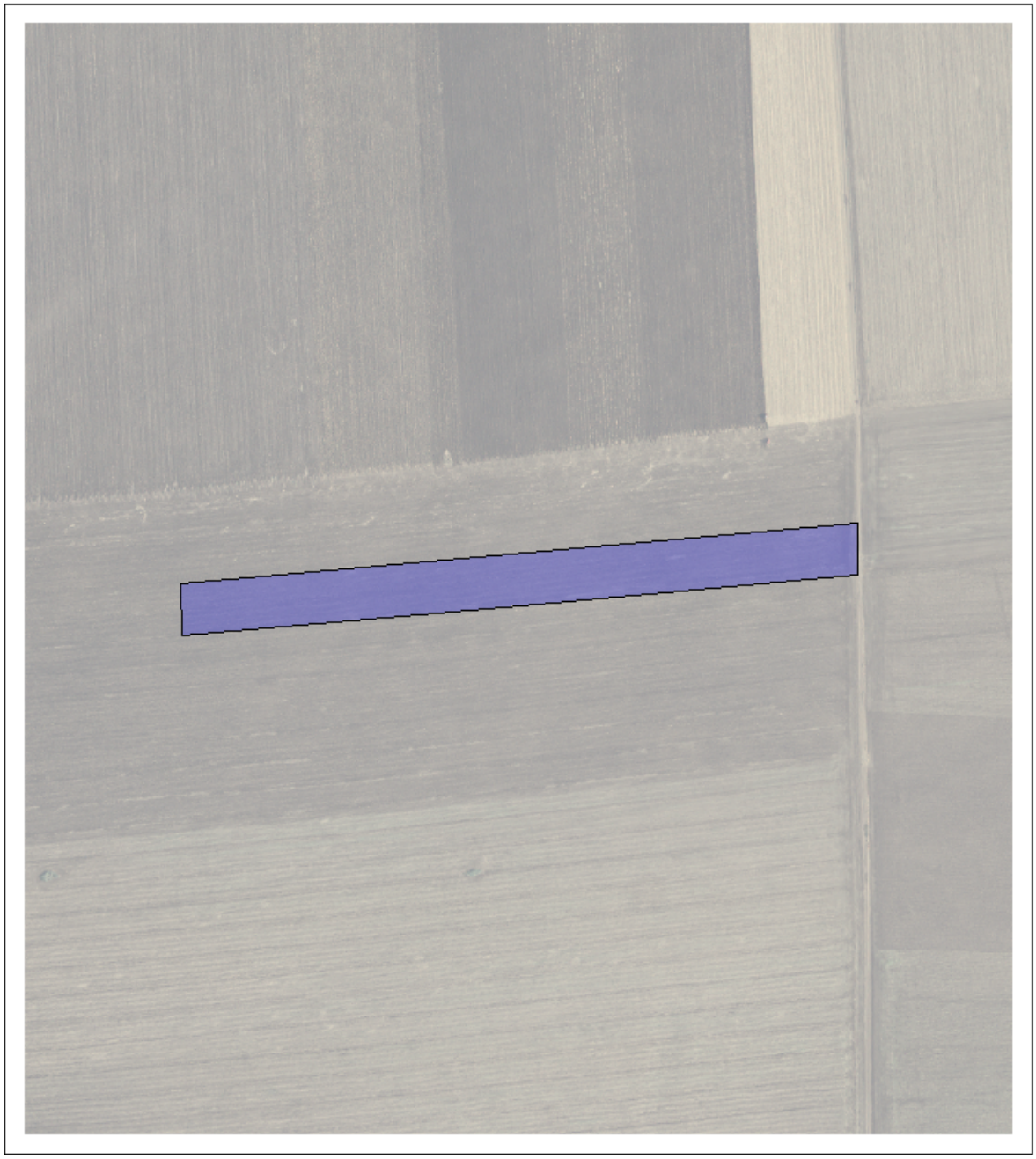
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29015	28100	imobil inscris in CF sporadic 24307;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.100	41	7	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**28.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.538,269 284.684,177	2	496.932,14 284.629,721	608.57
2	496.932,14 284.629,721	3	496.933,745 284.583,469	46.28
3	496.933,745 284.583,469	4	497.538,91 284.637,838	607.602
4	497.538,91 284.637,838	1	497.538,269 284.684,177	46.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62552
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995699

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29015 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29015	28.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24307;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62552 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29015 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3755.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare au.nr. 2573, din 13/08/2004 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU CONSTANTA** 2) **CHIVU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

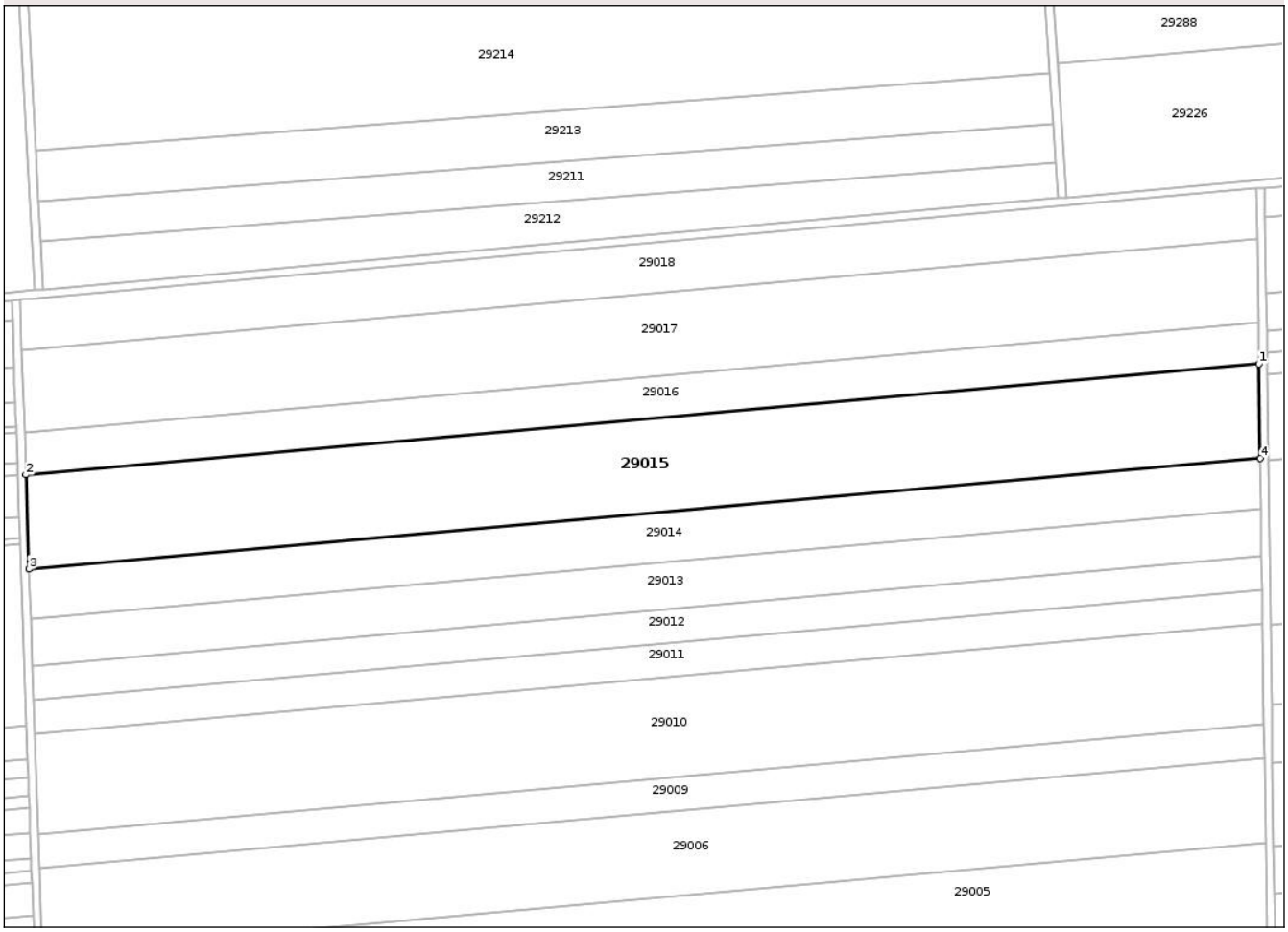
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29015	28.100	imobil inscris in CF sporadic 24307;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.100	41	7	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.538,269 284.684,177	2	496.932,14 284.629,721	608.57
2	496.932,14 284.629,721	3	496.933,745 284.583,469	46.28
3	496.933,745 284.583,469	4	497.538,91 284.637,838	607.602
4	497.538,91 284.637,838	1	497.538,269 284.684,177	46.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62551**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29014 / UAT Rosiori de Vede

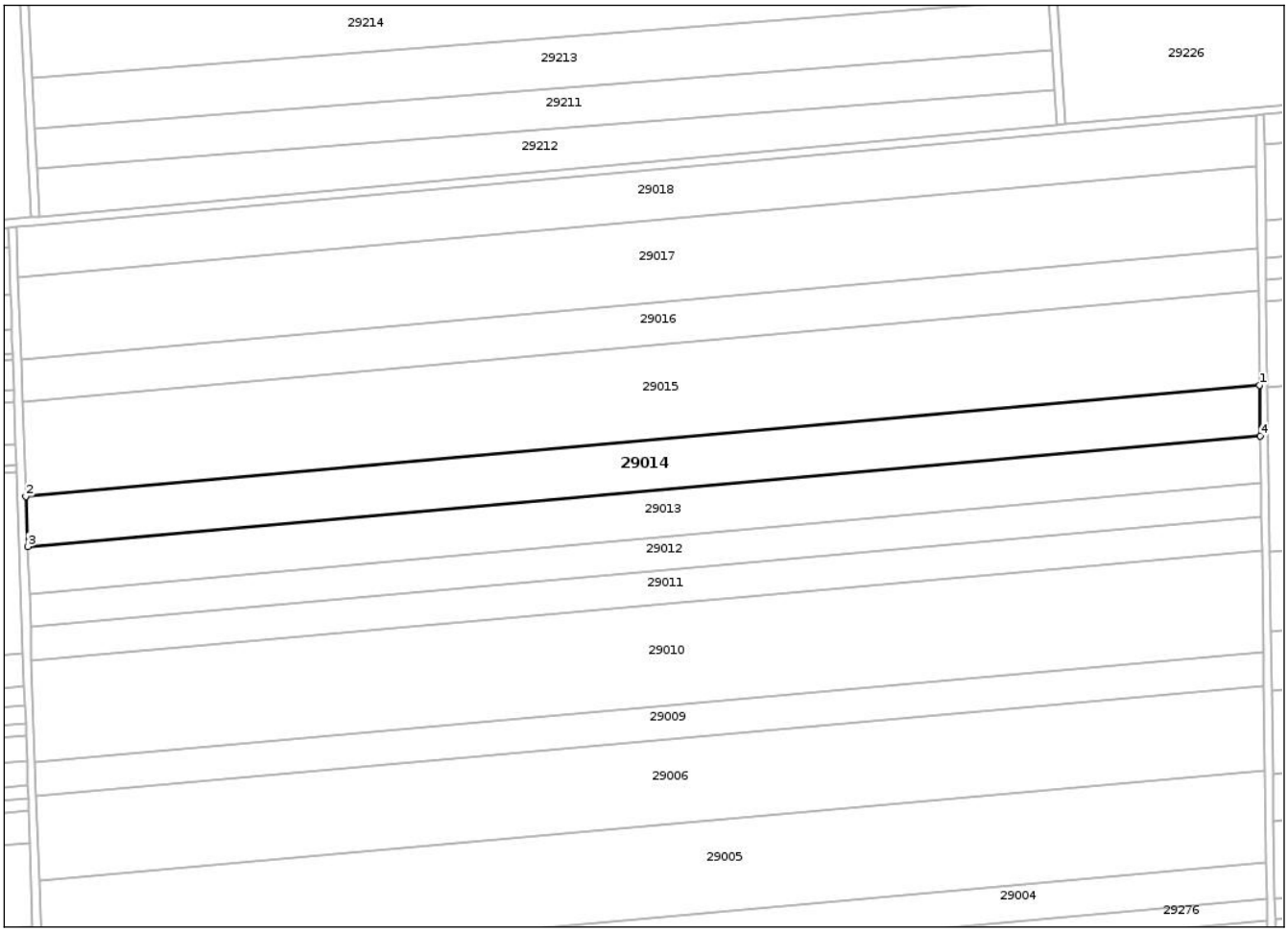
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

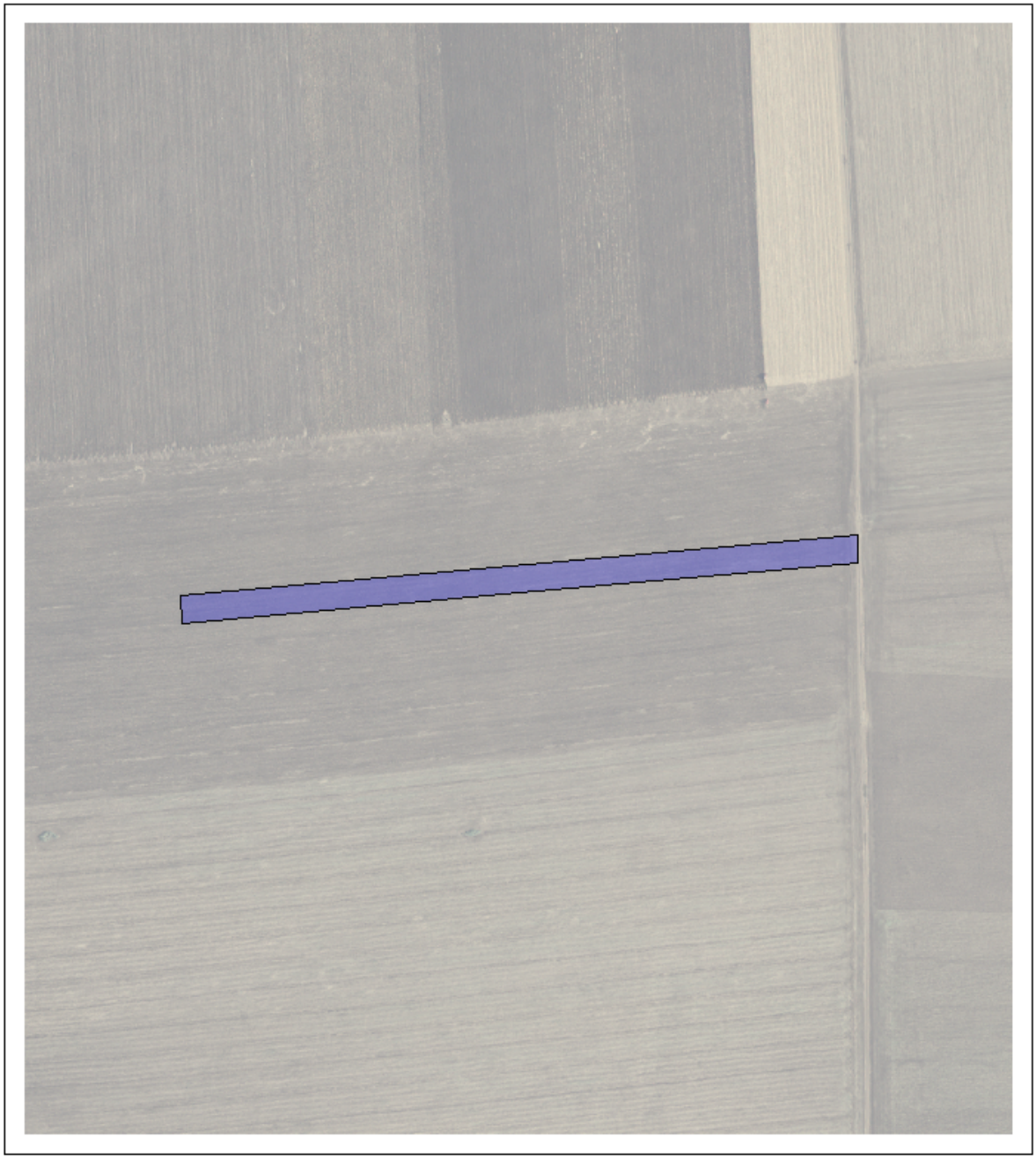
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29014	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	41	8	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.538,91 284.637,838	2	496.933,745 284.583,469	607.602
2	496.933,745 284.583,469	3	496.934,603 284.558,749	24.735
3	496.934,603 284.558,749	4	497.539,253 284.613,072	607.085
4	497.539,253 284.613,072	1	497.538,91 284.637,838	24.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62551
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995698

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29014 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29014	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62551 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29014 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3754.	A1
Act Administrativ nr. 0800608, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

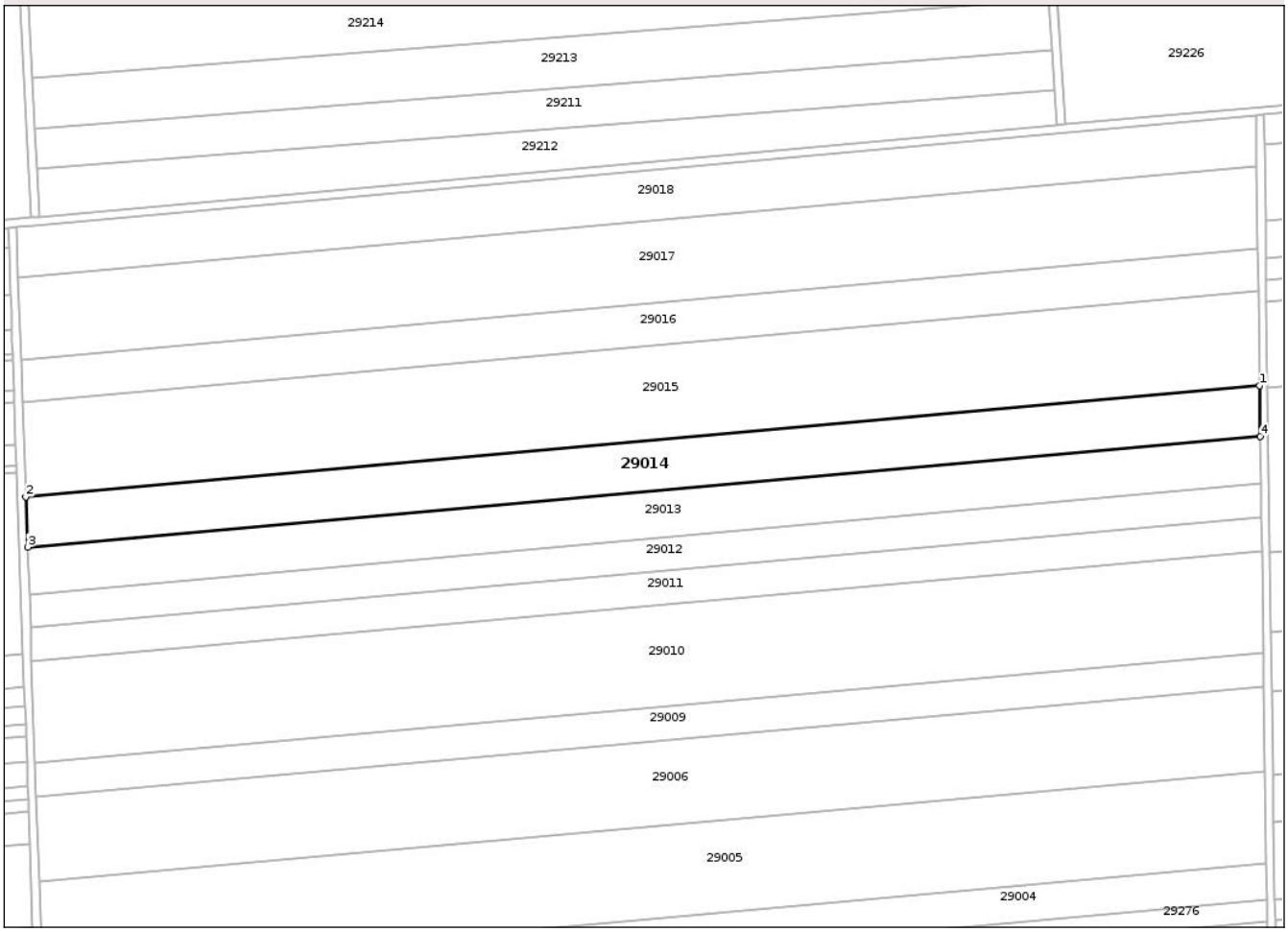
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29014	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	41	8	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.538,91 284.637,838	2	496.933,745 284.583,469	607.602
2	496.933,745 284.583,469	3	496.934,603 284.558,749	24.735
3	496.934,603 284.558,749	4	497.539,253 284.613,072	607.085
4	497.539,253 284.613,072	1	497.538,91 284.637,838	24.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62550**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29013 / UAT Rosiori de Vede

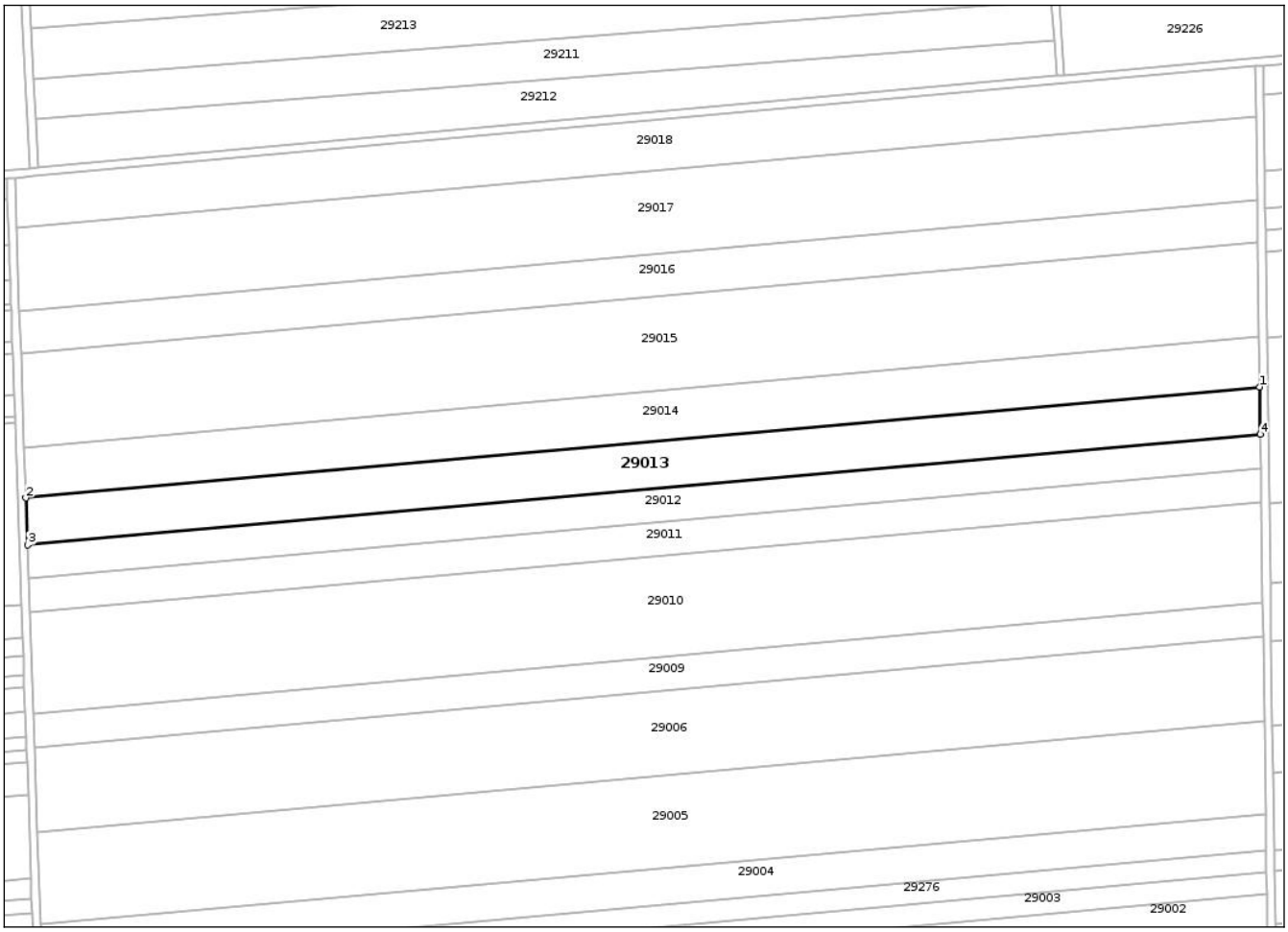
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

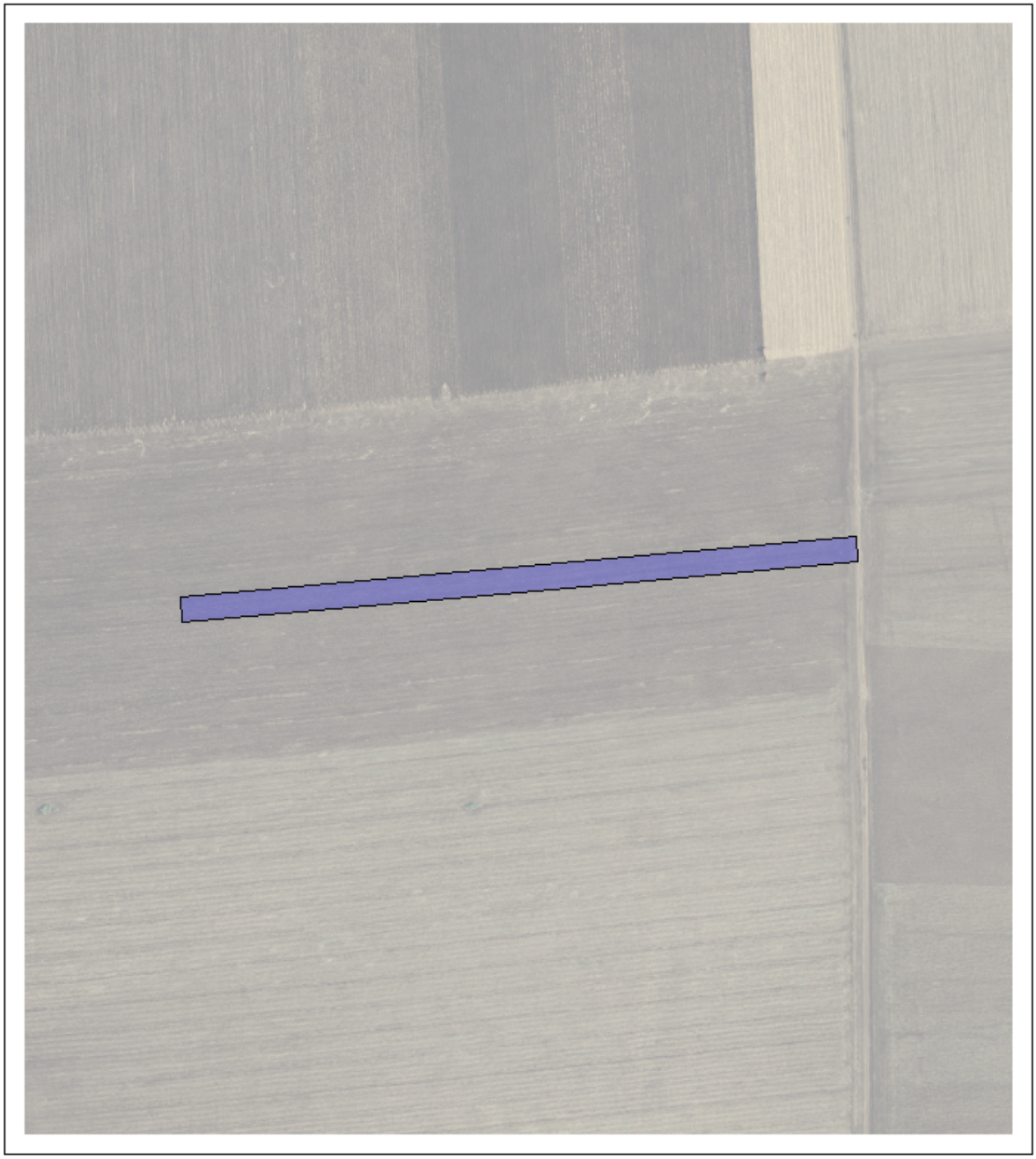
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29013	14000	imobil inscris in CF sporadic 22549;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	41	9	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**14.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.539,253 284.613,072	2	496.934,603 284.558,749	607.085
2	496.934,603 284.558,749	3	496.935,405 284.535,658	23.105
3	496.935,405 284.535,658	4	497.539,574 284.589,937	606.602
4	497.539,574 284.589,937	1	497.539,253 284.613,072	23.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62550
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29013 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29013	14.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22549;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62550 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29013 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3753.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 435, din 30/03/2016 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MARIAN** 2) **STĂNESCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

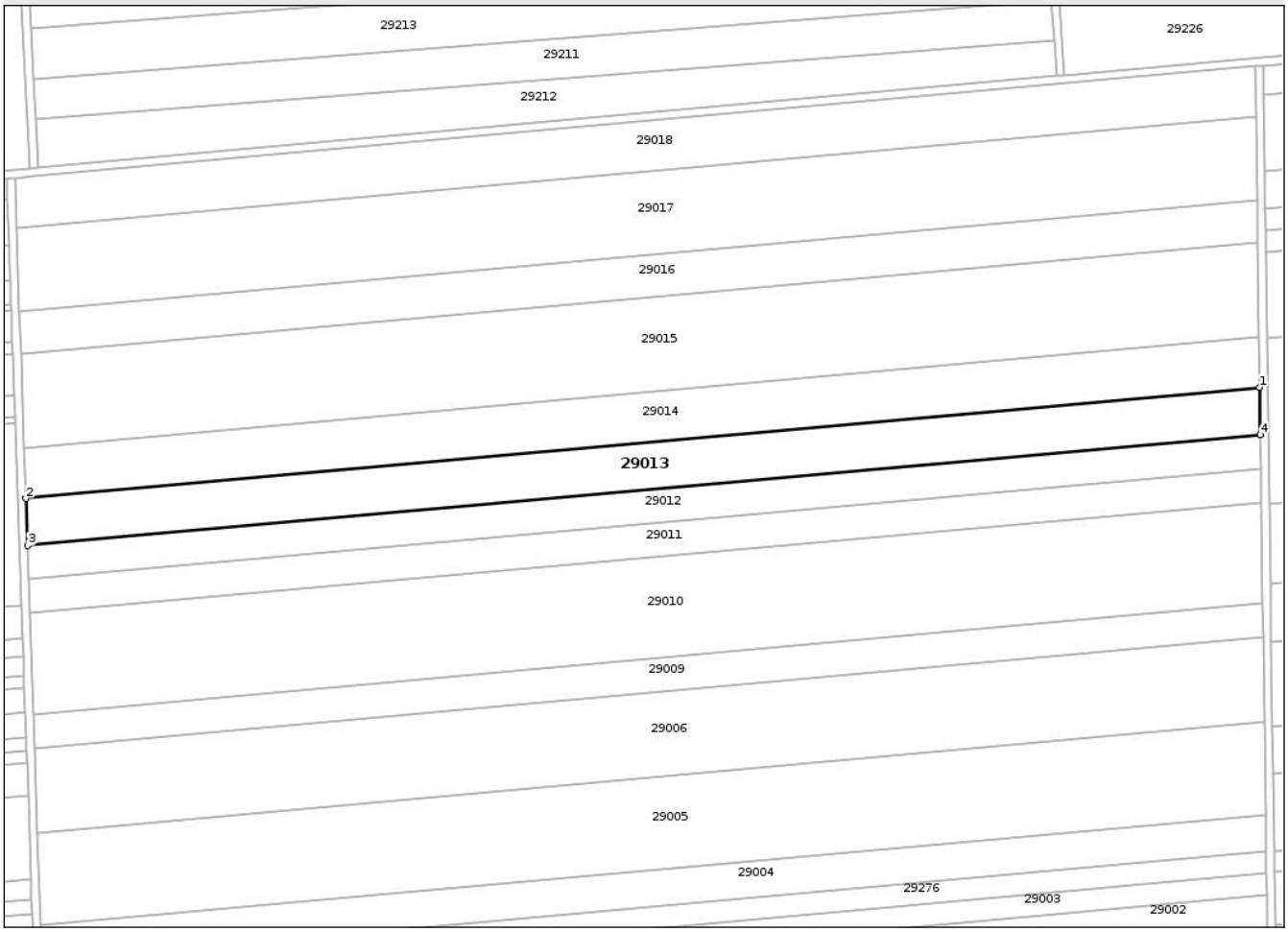
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29013	14.000	imobil inscris in CF sporadic 22549;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	41	9	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.539,253 284.613,072	2	496.934,603 284.558,749	607.085
2	496.934,603 284.558,749	3	496.935,405 284.535,658	23.105
3	496.935,405 284.535,658	4	497.539,574 284.589,937	606.602
4	497.539,574 284.589,937	1	497.539,253 284.613,072	23.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62549**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29012 / UAT Rosiori de Vede

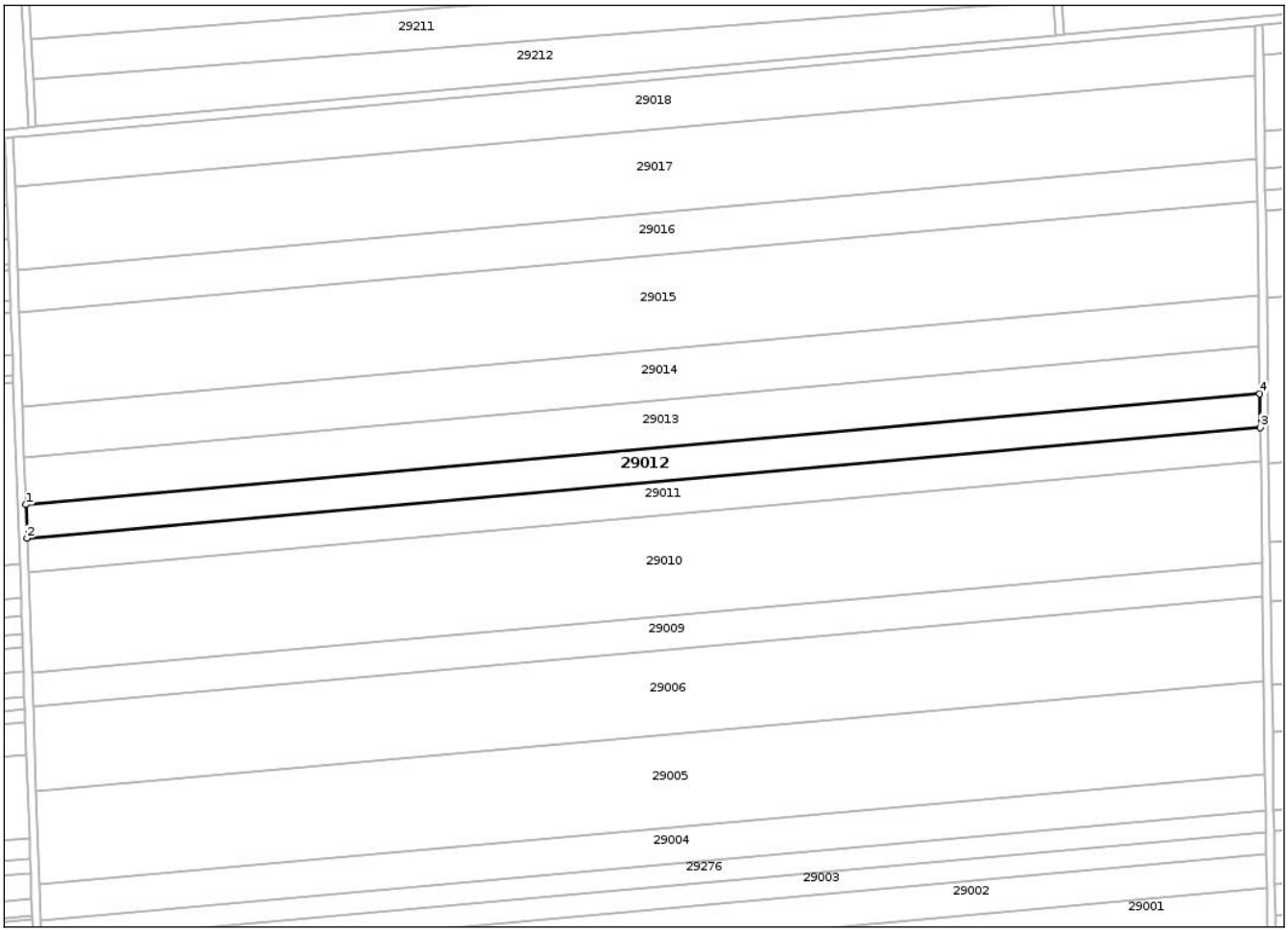
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

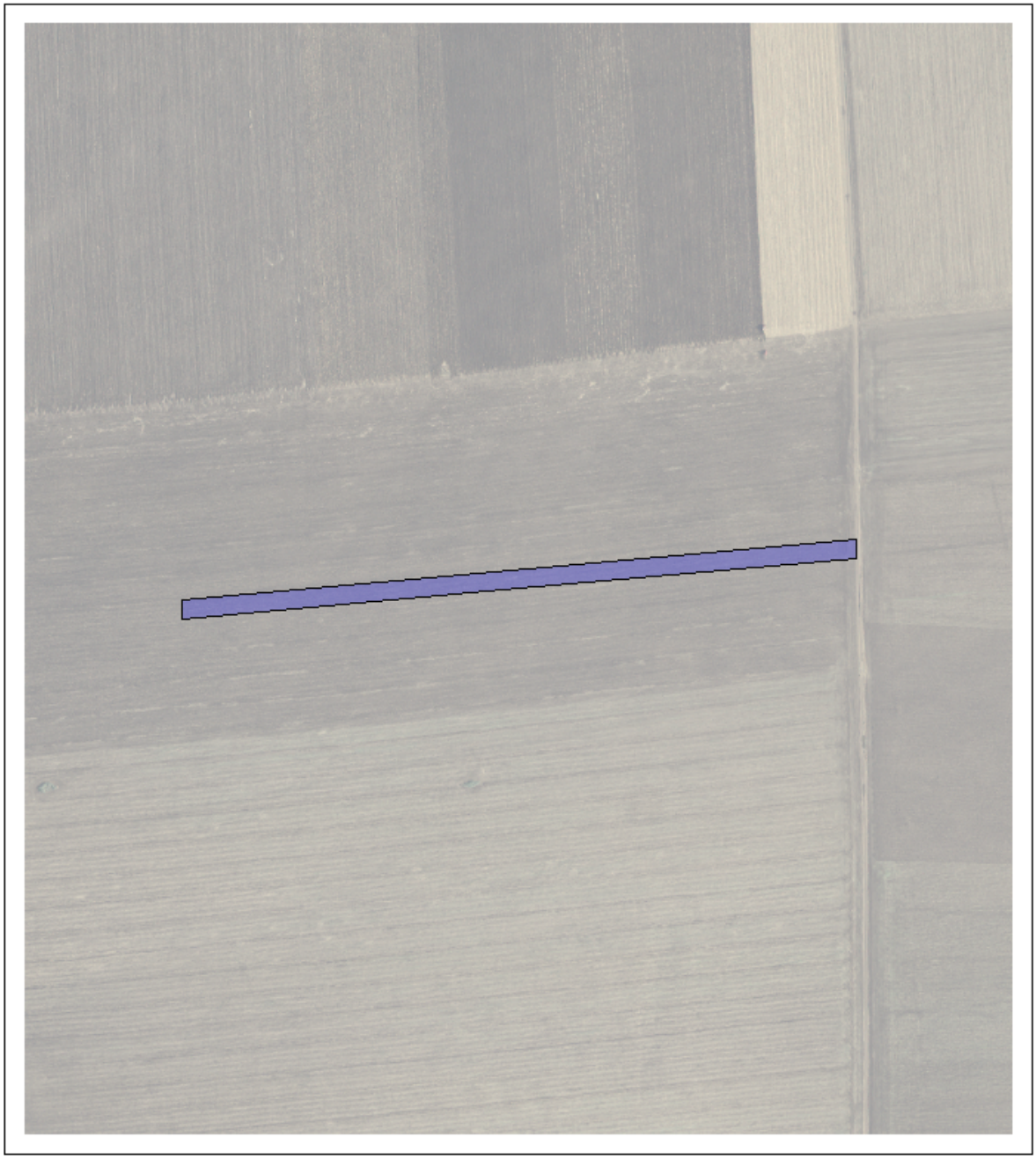
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29012	10000	imobil inscris in CF sporadic 24236;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	10	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.935,405 284.535,658	2	496.935,977 284.519,153	16.515
2	496.935,977 284.519,153	3	497.539,803 284.573,402	606.258
3	497.539,803 284.573,402	4	497.539,574 284.589,937	16.537
4	497.539,574 284.589,937	1	496.935,405 284.535,658	606.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62549
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995696

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29012 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29012	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24236;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62549 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29012 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3752.	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.2562, din 10/12/2019 emis de STUPARU SIMONA-ISABELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONIGA MARGARETA**	
Act Administrativ nr. Sentința civilă Nr.1255, din 19/09/2017 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 2162/292/2017);		
B3	Se respinge,ca nemaiavând obiect,notarea spre informare a modificării adresei imobilului înscris în prezenta carte funciară,întrucât înscrierea imobilului prin încheierea Nr. 62115/2019,a fost efectuată cu adresa corectă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

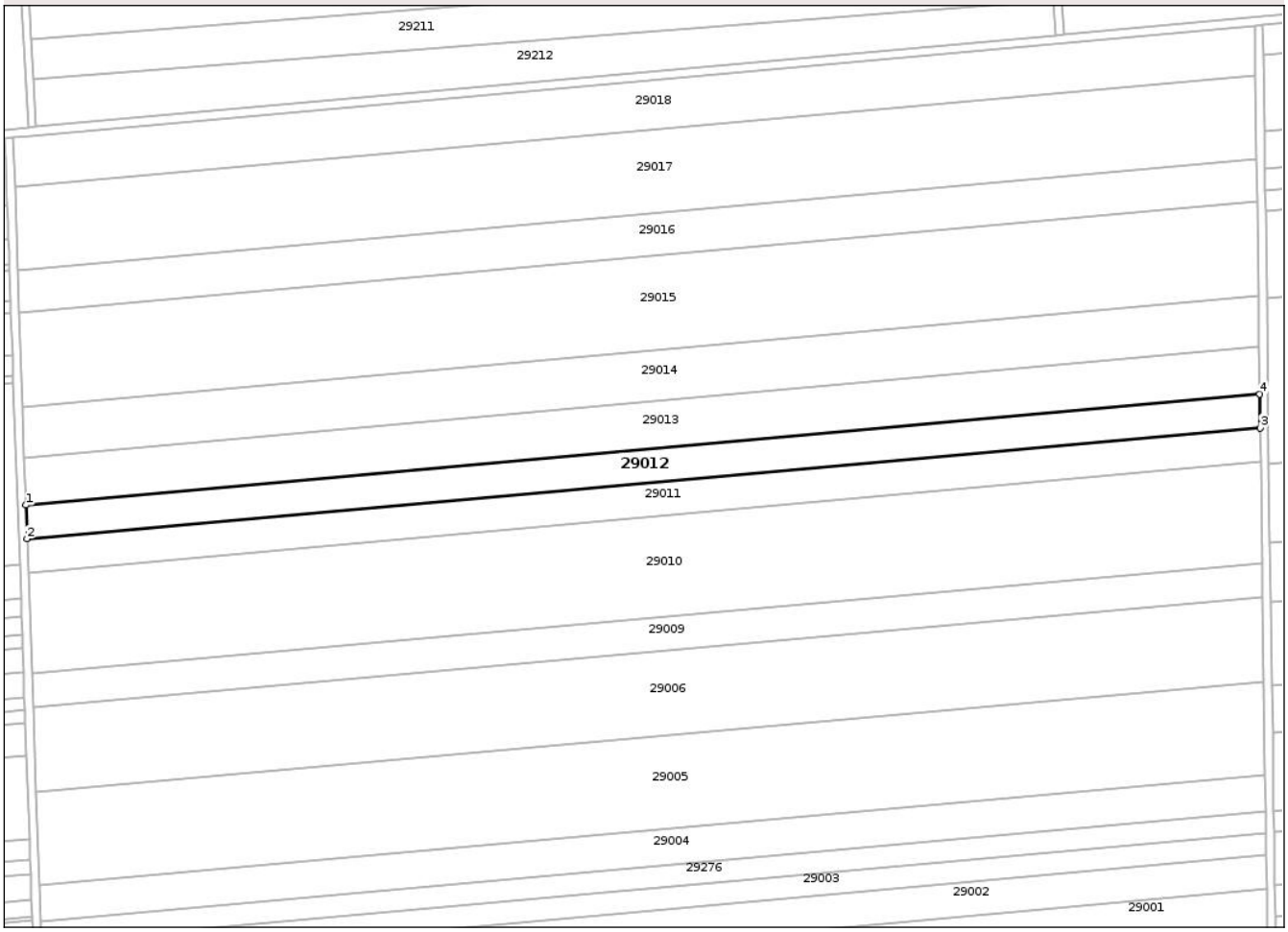
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29012	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24236;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.935,405 284.535,658	2	496.935,977 284.519,153	16.515
2	496.935,977 284.519,153	3	497.539,803 284.573,402	606.258
3	497.539,803 284.573,402	4	497.539,574 284.589,937	16.537
4	497.539,574 284.589,937	1	496.935,405 284.535,658	606.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62548**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29011 / UAT Rosiori de Vede

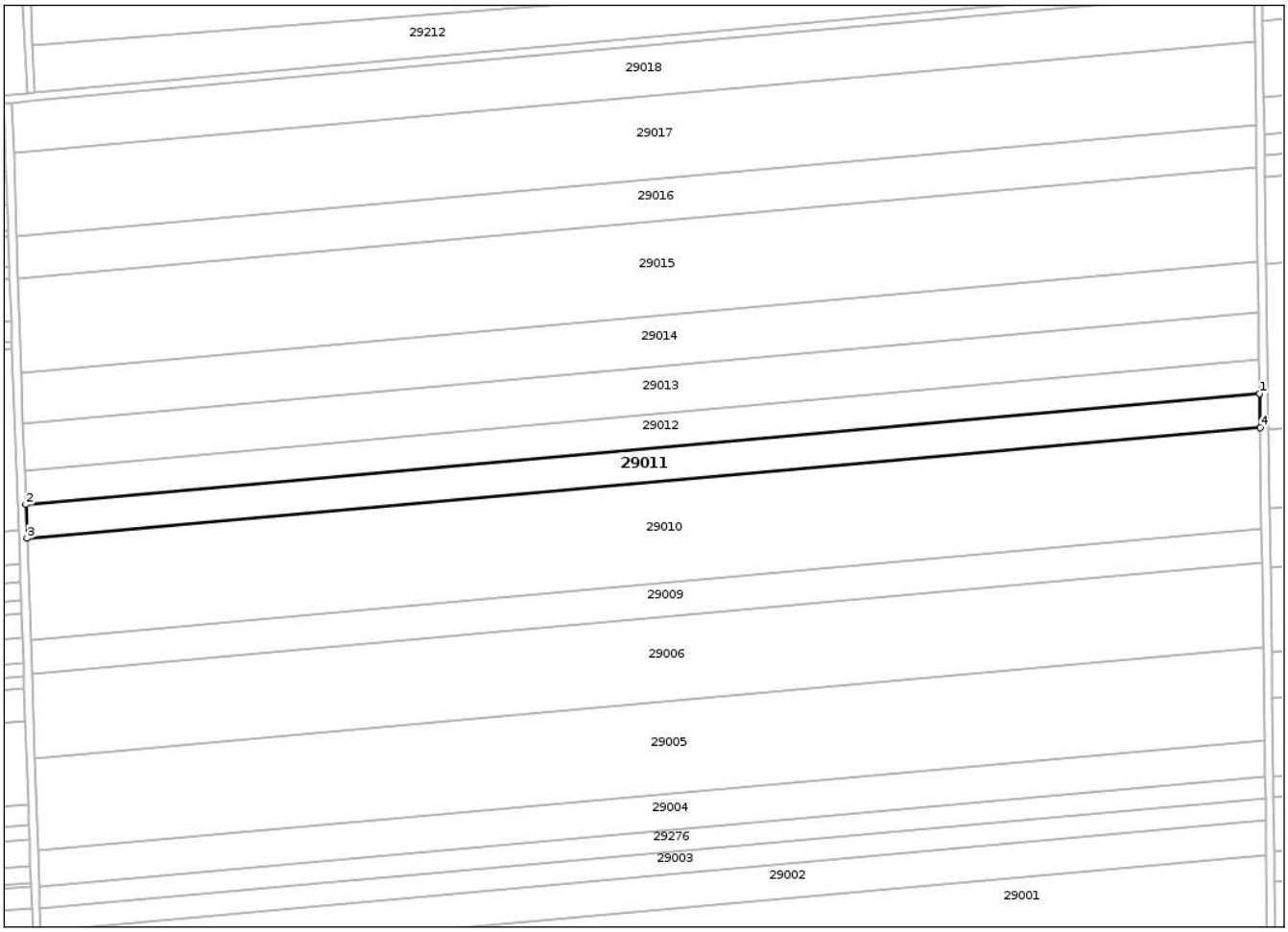
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29011	10000	imobil inscris in CF sporadic 24618;

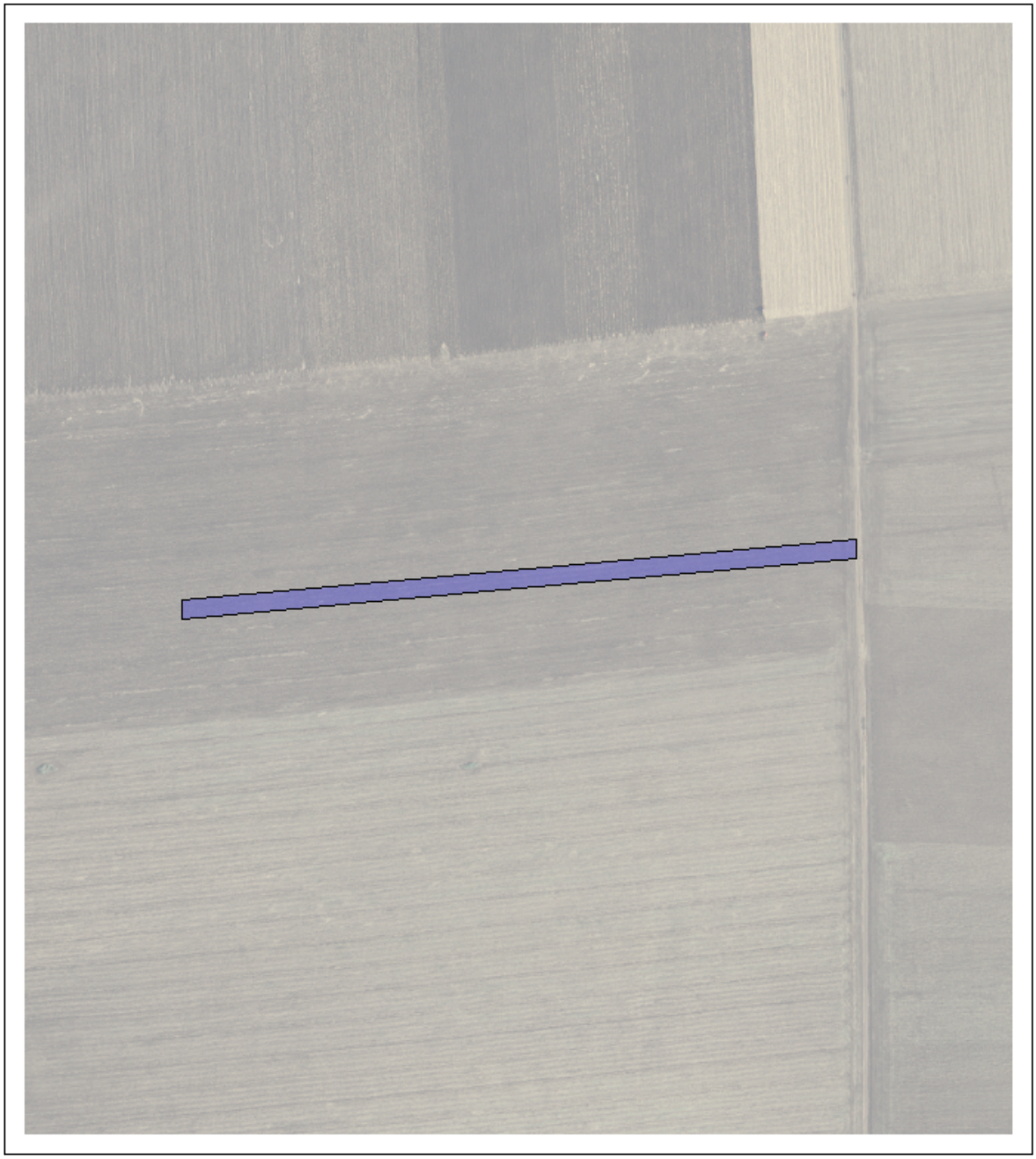
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	10	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.539,803 284.573,402	2	496.935,977 284.519,153	606.258
2	496.935,977 284.519,153	3	496.936,551 284.502,638	16.525
3	496.936,551 284.502,638	4	497.540,032 284.556,856	605.912
4	497.540,032 284.556,856	1	497.539,803 284.573,402	16.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62548
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995695

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29011 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29011	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24618;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62548 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29011 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3751.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.28, din 12/01/2017 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.1255-DOSAR NR.2162/292/2017 din 19.09.2017, emis de Judecatoria Rosiori de Vede;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE IN DOSAR NR.2162/292/2017 din 20.08.2018, emis de Judecatoria Rosiori de Vede; DOSAR NR.3830/292/2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

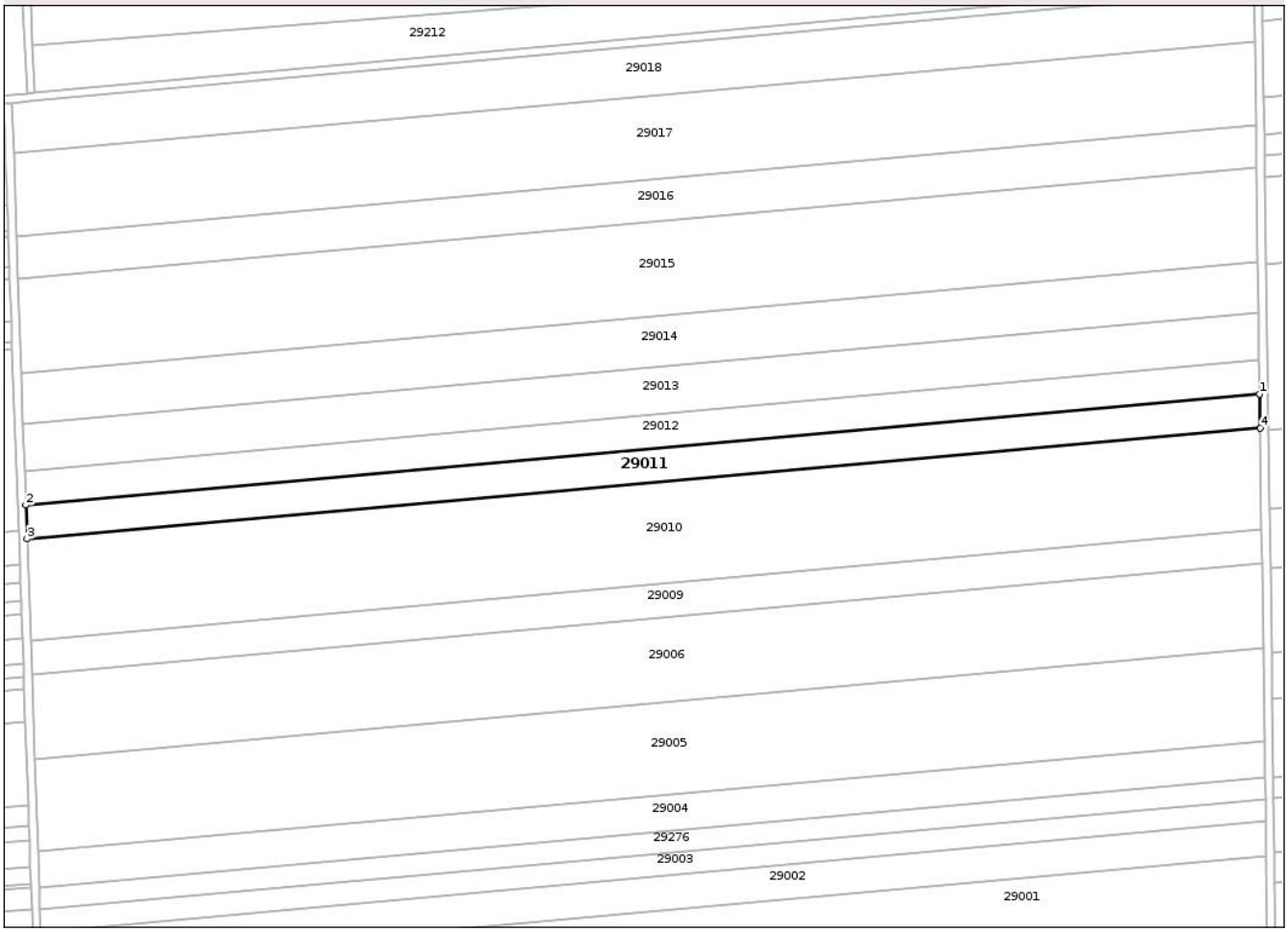
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29011	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24618;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.539,803 284.573,402	2	496.935,977 284.519,153	606.258
2	496.935,977 284.519,153	3	496.936,551 284.502,638	16.525
3	496.936,551 284.502,638	4	497.540,032 284.556,856	605.912
4	497.540,032 284.556,856	1	497.539,803 284.573,402	16.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62547**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29010 / UAT Rosiori de Vede

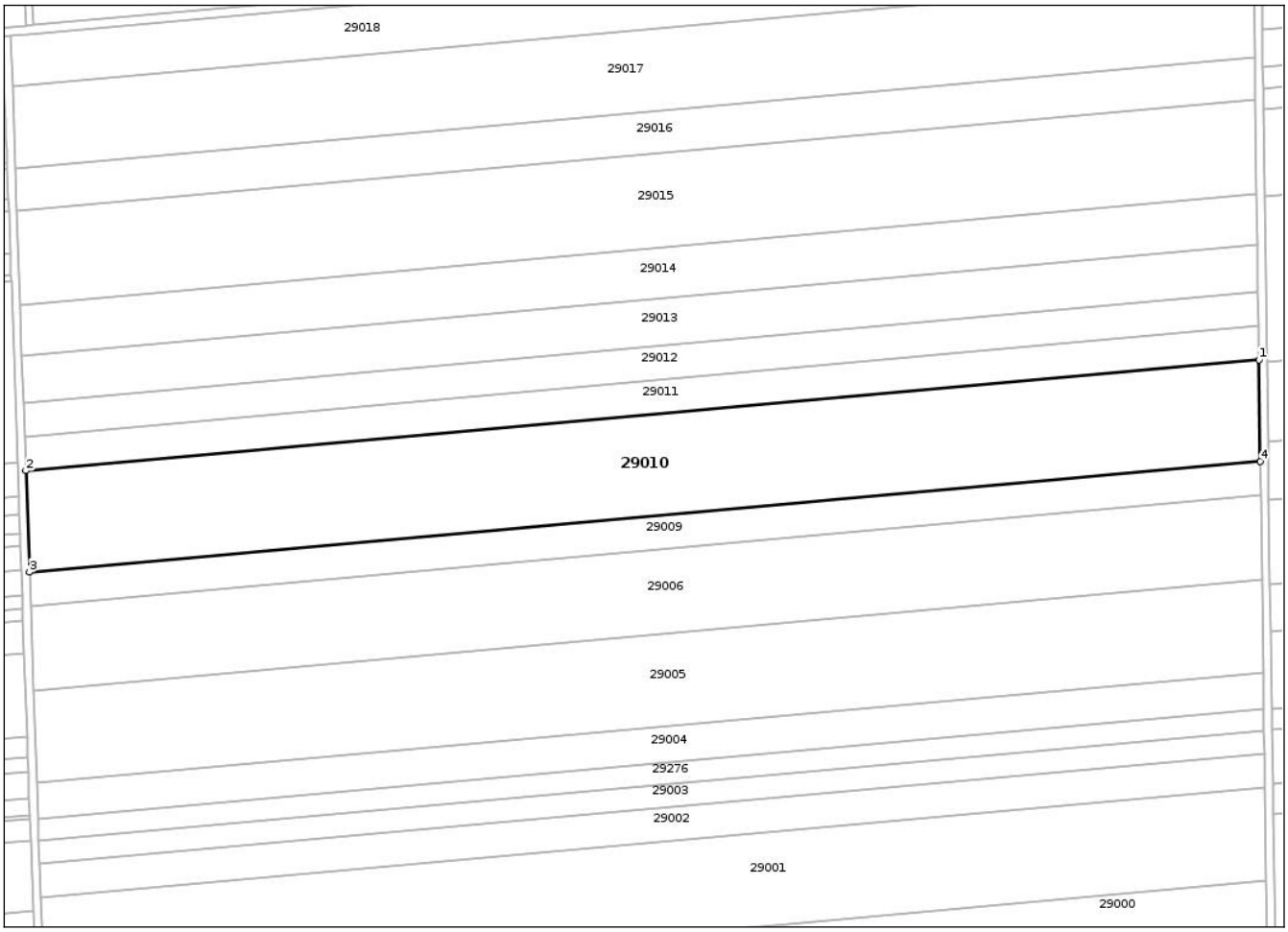
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

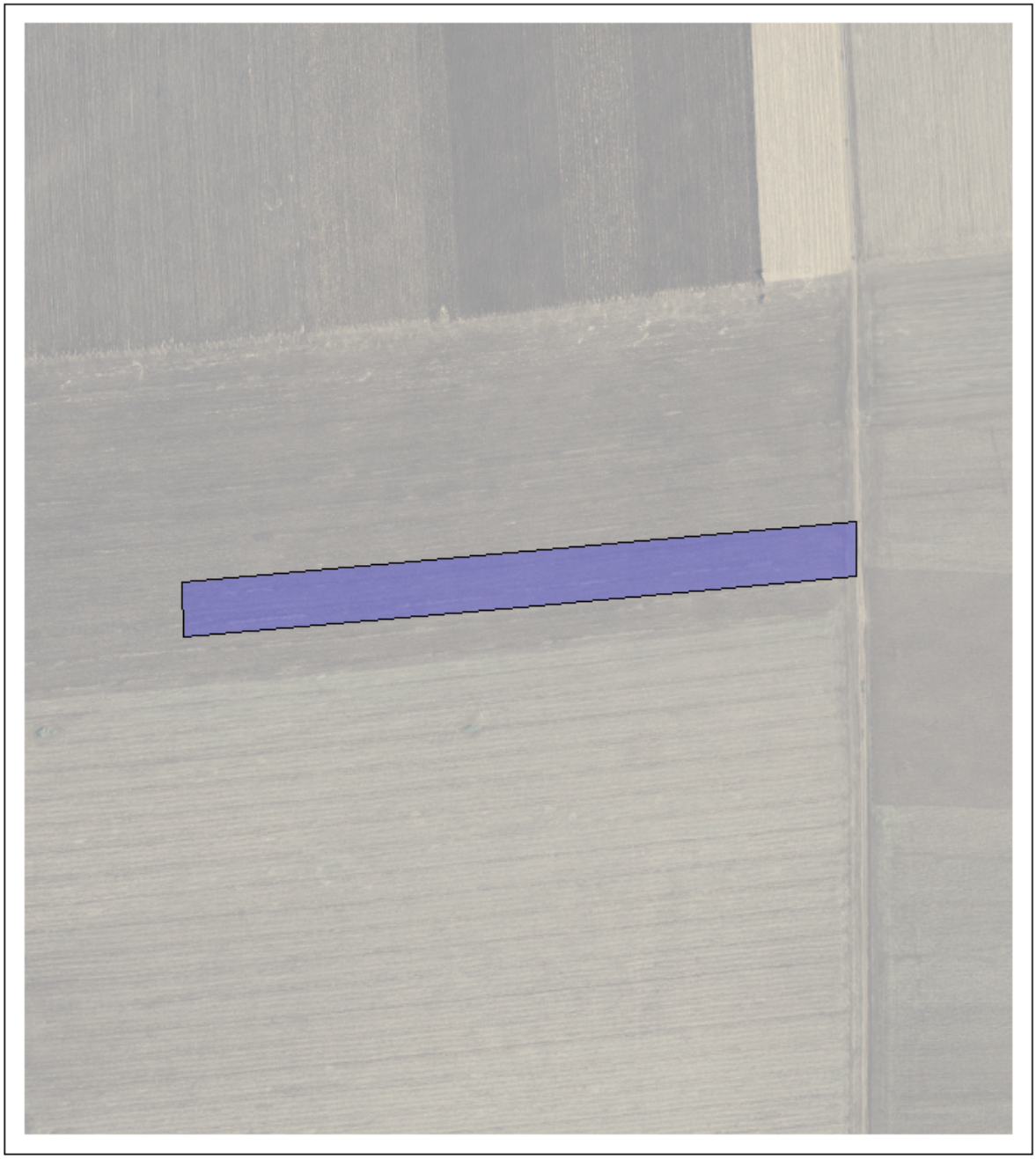
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29010	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	41	11	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.540,032 284.556,856	2	496.936,551 284.502,638	605.912
2	496.936,551 284.502,638	3	496.938,272 284.453,039	49.629
3	496.938,272 284.453,039	4	497.540,72 284.507,164	604.874
4	497.540,72 284.507,164	1	497.540,032 284.556,856	49.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62547
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995693

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29010 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29010	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62547 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29010 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3750.	A1
Act Administrativ nr. 0801081, din 22/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRUŢĂ ELENA** 2) **CÎRSTEA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

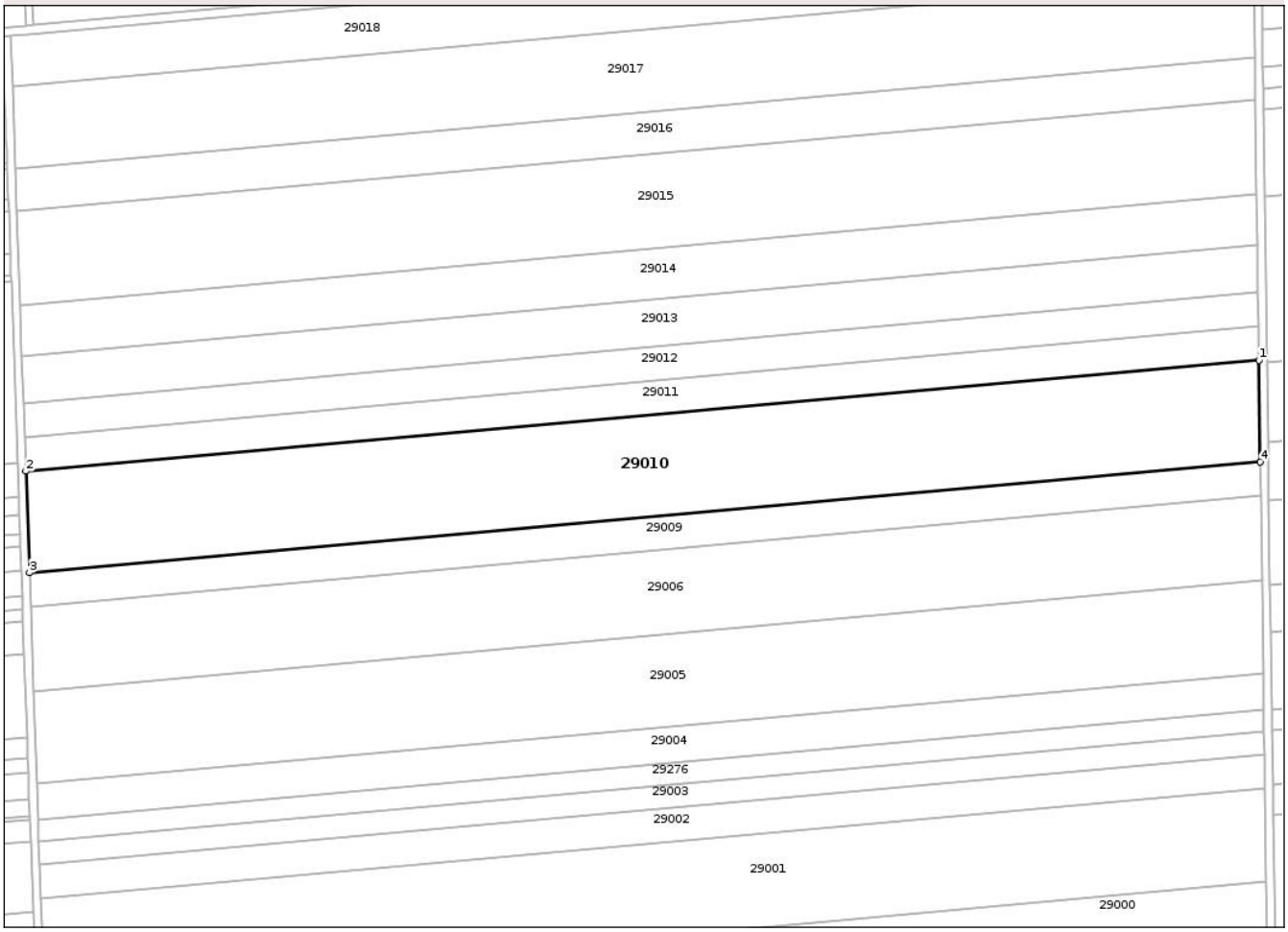
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29010	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	41	11	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.540,032 284.556,856	2	496.936,551 284.502,638	605.912
2	496.936,551 284.502,638	3	496.938,272 284.453,039	49.629
3	496.938,272 284.453,039	4	497.540,72 284.507,164	604.874
4	497.540,72 284.507,164	1	497.540,032 284.556,856	49.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62546**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29009 / UAT Rosiori de Vede

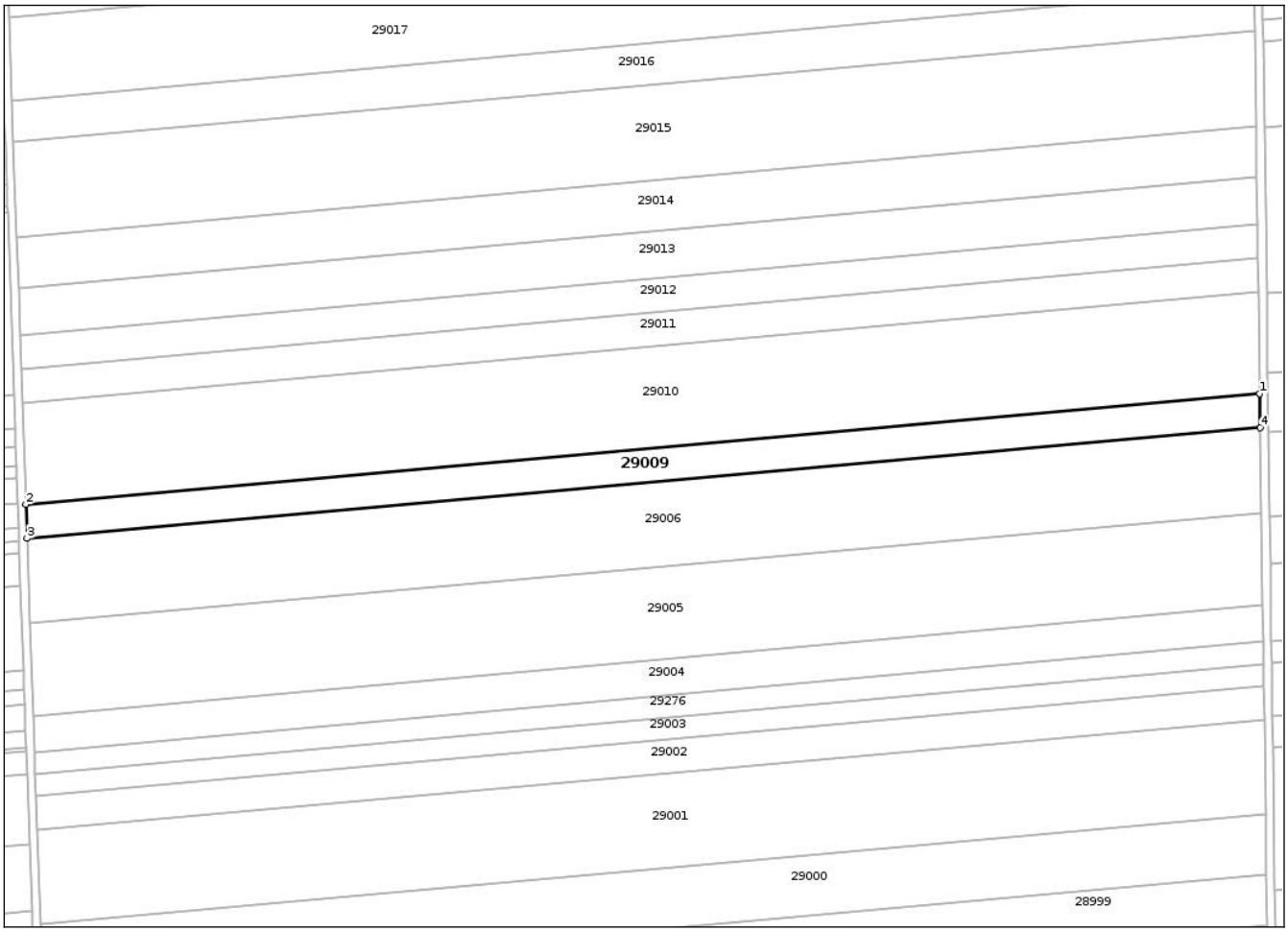
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

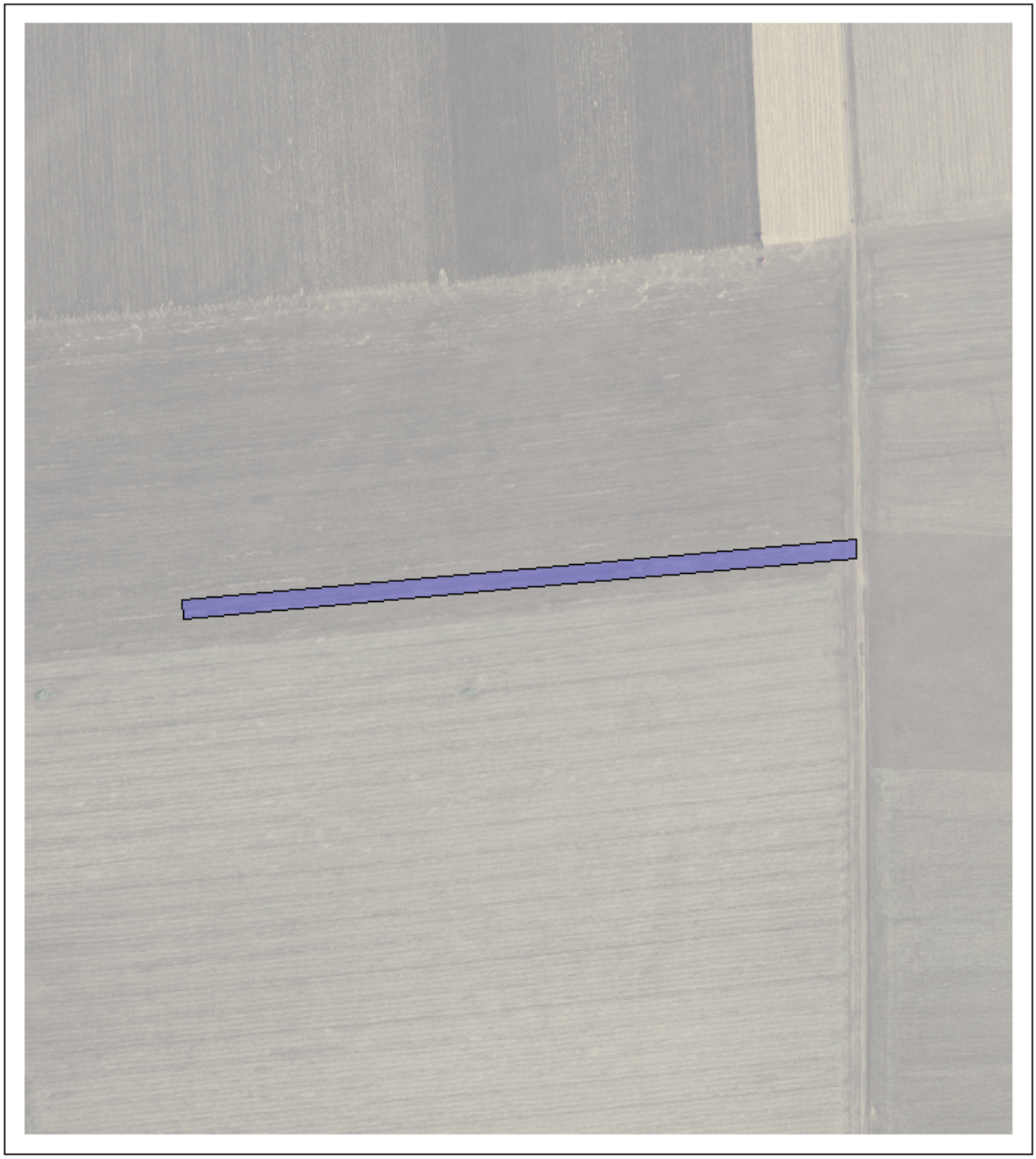
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29009	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	12	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.540,72 284.507,164	2	496.938,272 284.453,039	604.874
2	496.938,272 284.453,039	3	496.938,846 284.436,487	16.562
3	496.938,846 284.436,487	4	497.540,95 284.490,581	604.529
4	497.540,95 284.490,581	1	497.540,72 284.507,164	16.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62546
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995692

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29009 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29009	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62546 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29009 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3749.	A1
Act Administrativ nr. 800094, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

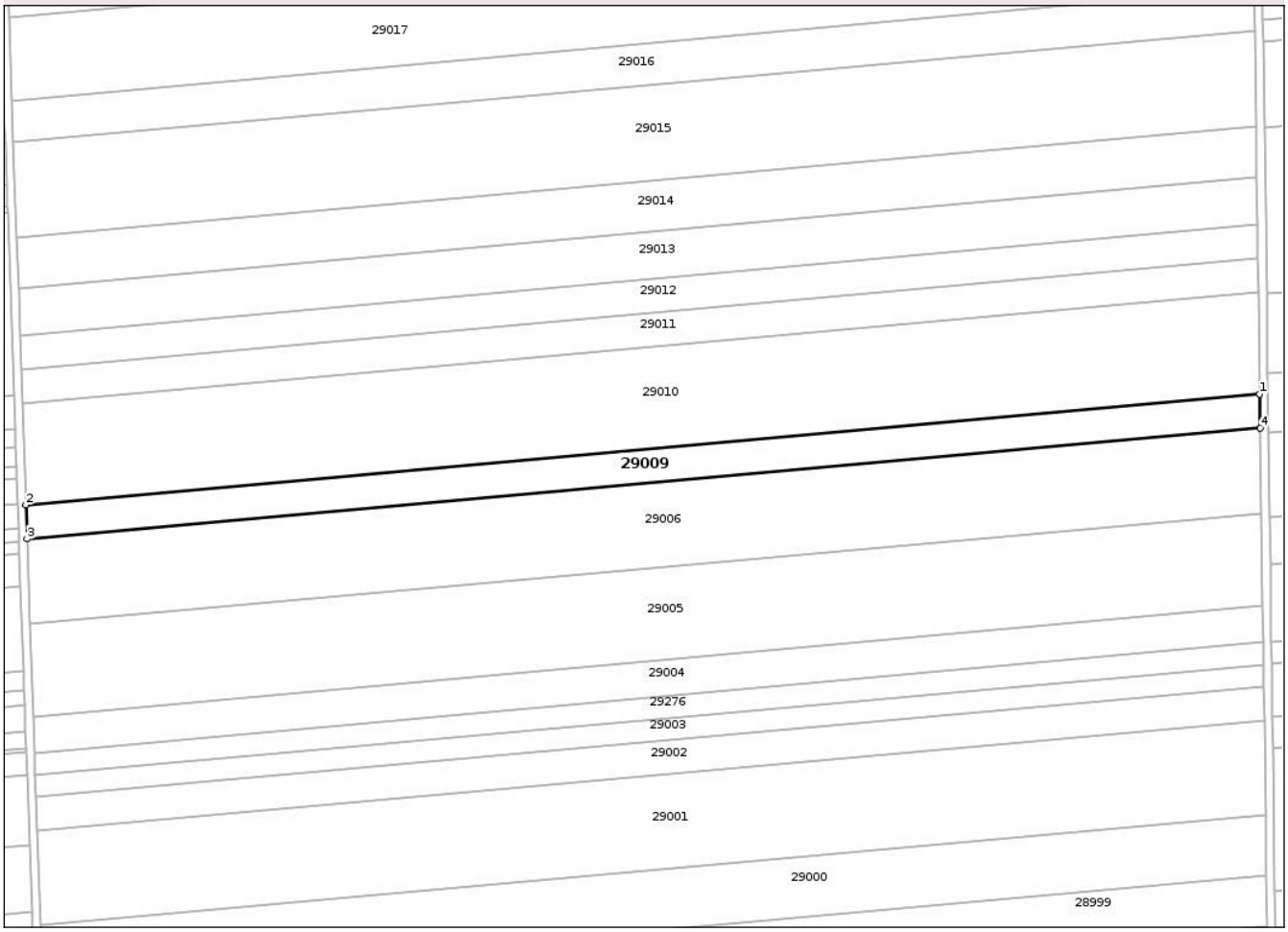
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29009	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	12	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.540,72 284.507,164	2	496.938,272 284.453,039	604.874
2	496.938,272 284.453,039	3	496.938,846 284.436,487	16.562
3	496.938,846 284.436,487	4	497.540,95 284.490,581	604.529
4	497.540,95 284.490,581	1	497.540,72 284.507,164	16.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62545**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29008 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

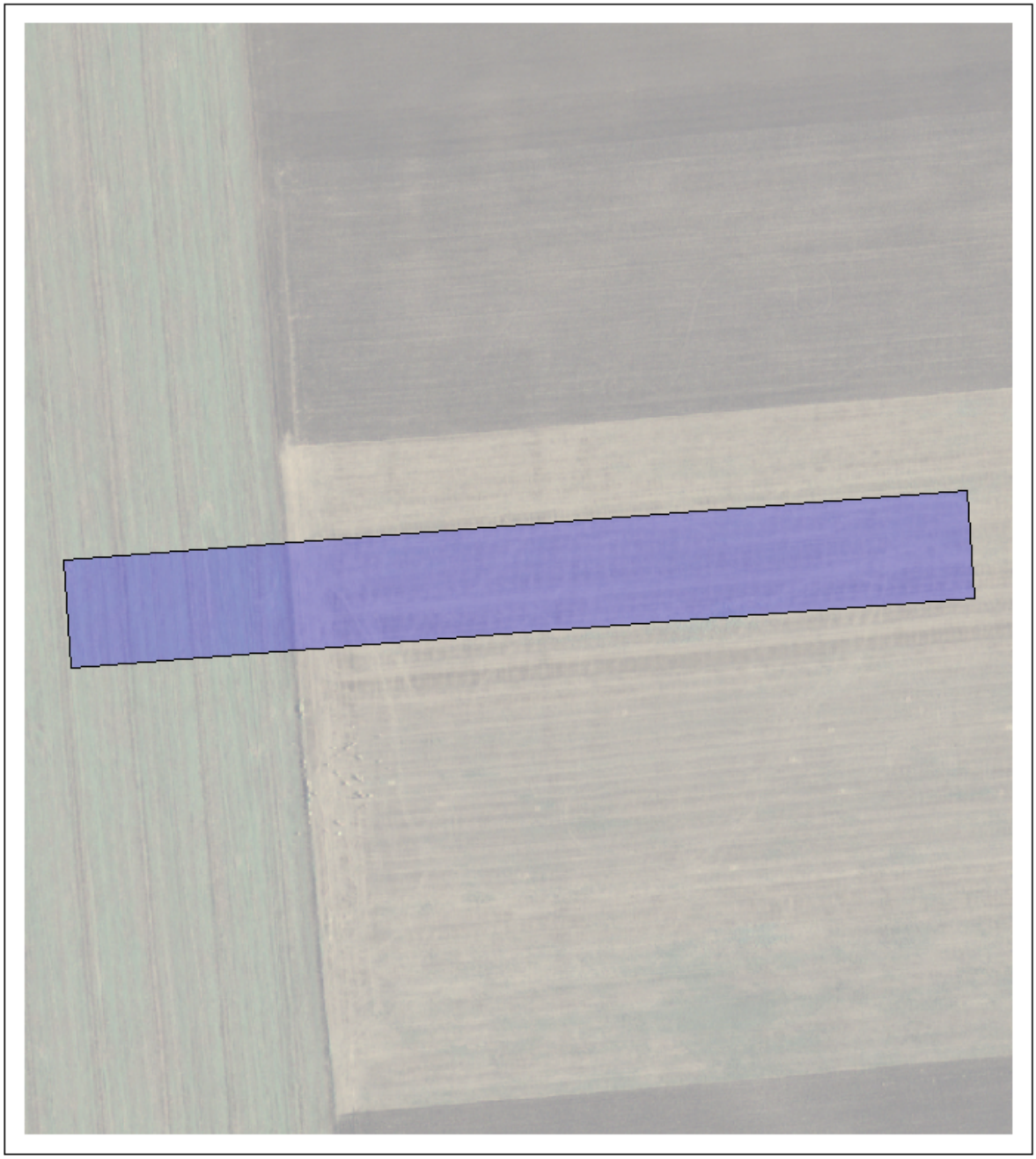
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29008	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	38	13	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.927,351 286.134,466	2	497.603,58 286.109,476	324.734
2	497.603,58 286.109,476	3	497.606,165 286.071,069	38.494
3	497.606,165 286.071,069	4	497.929,937 286.096,059	324.735
4	497.929,937 286.096,059	1	497.927,351 286.134,466	38.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62545
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29008 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29008	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62545 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29008 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3748.	A1
Act Administrativ nr. 0800496, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ROLICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

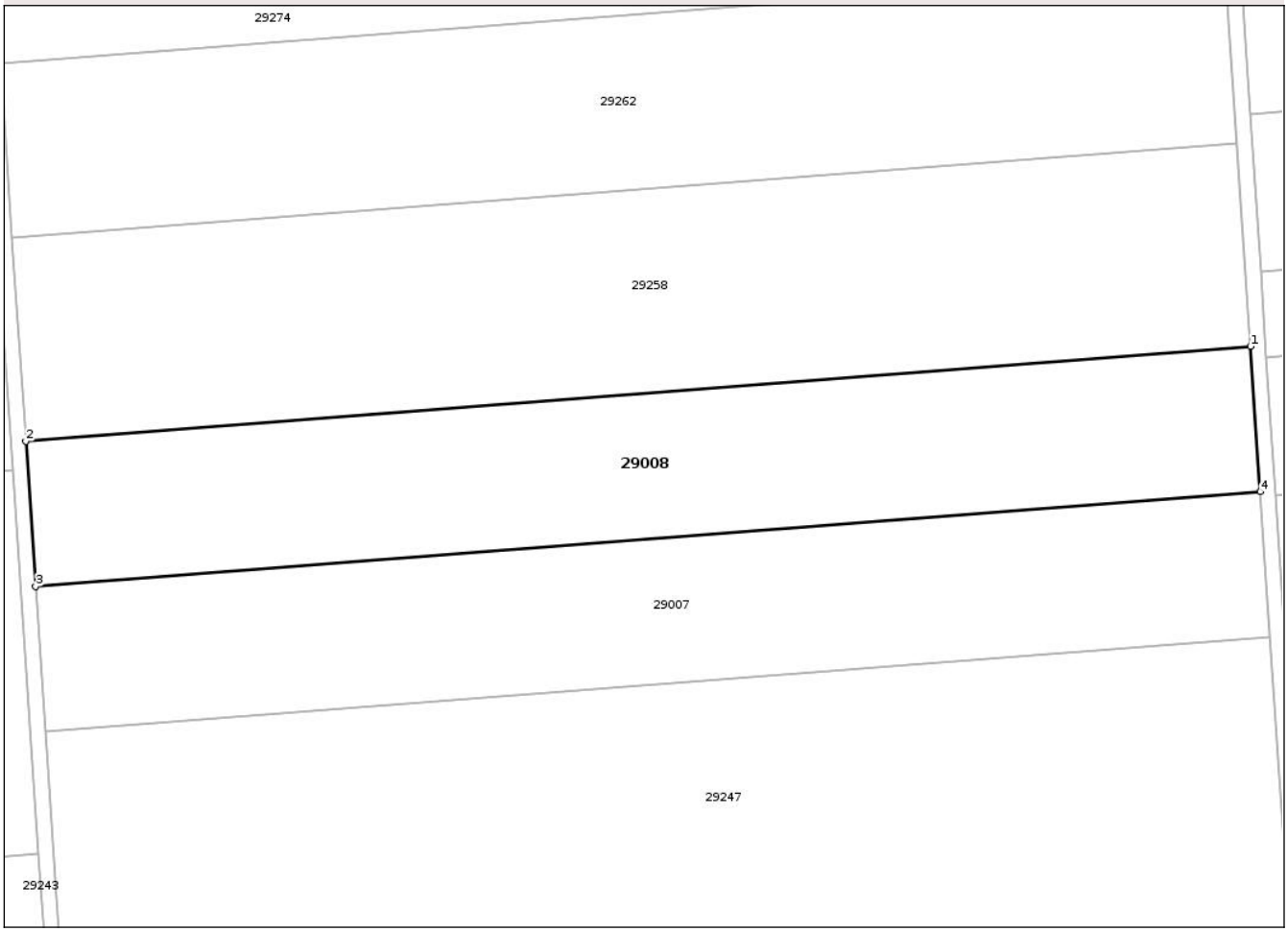
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29008	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	38	13	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.927,351 286.134,466	2	497.603,58 286.109,476	324.734
2	497.603,58 286.109,476	3	497.606,165 286.071,069	38.494
3	497.606,165 286.071,069	4	497.929,937 286.096,059	324.735
4	497.929,937 286.096,059	1	497.927,351 286.134,466	38.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62544**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29007 / UAT Rosiori de Vede

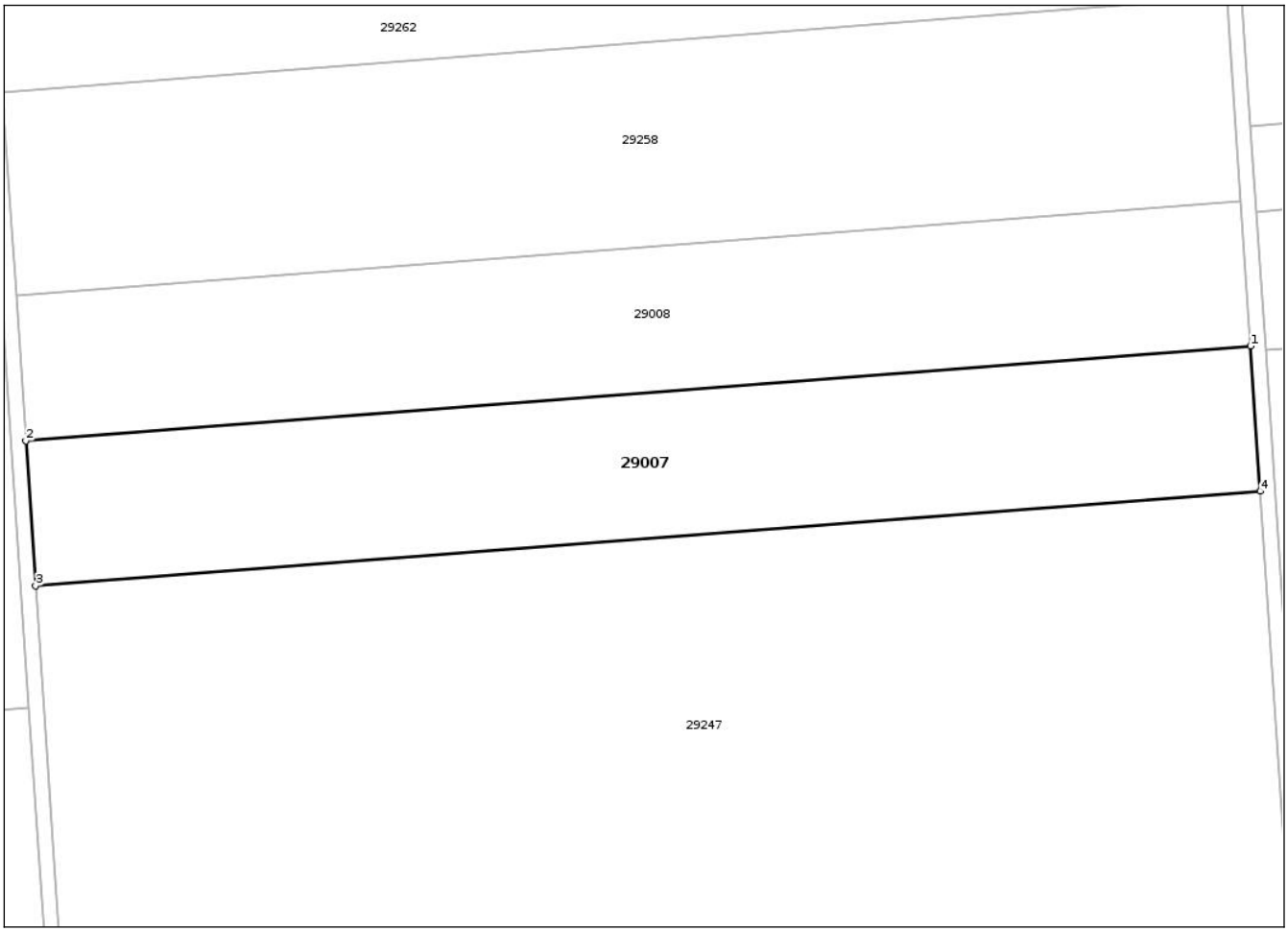
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

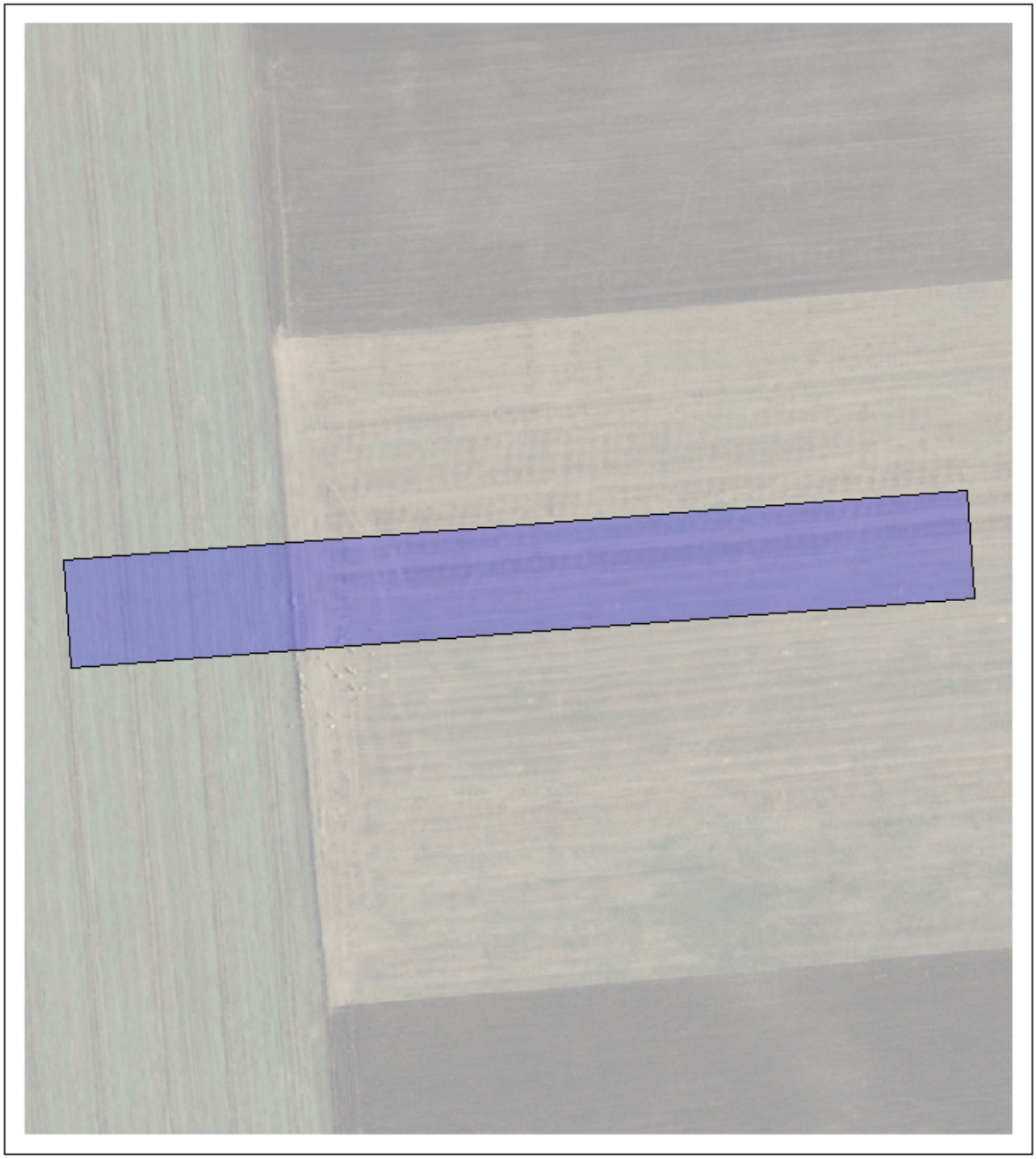
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29007	12500	imobil inscris in CF sporadic 23188;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	38	13	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.929,937 286.096,059	2	497.606,165 286.071,069	324.735
2	497.606,165 286.071,069	3	497.608,75 286.032,661	38.495
3	497.608,75 286.032,661	4	497.932,522 286.057,651	324.735
4	497.932,522 286.057,651	1	497.929,937 286.096,059	38.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62544
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995690

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29007 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29007	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23188;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62544 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29007 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3747.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 795, din 17/03/1997 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr TP NR.0800496 din 01.01.1991, emis de CJFF TELEORMAN;hotarare judecatoreasca nr Încheiere de îndreptare a erorii materiale in dosar nr. 2077/1996 din 23.04.1997, emis de Judecătoria Roșiorii de Vede; pronunțată în dosar nr.2077/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN STELA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62544 / 24/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 795, din 17/03/1997 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr TP NR.0800496 din 01.01.1991, emis de CJFF TELEORMAN;hotarare judecatoreasca nr Încheiere de îndreptare a erorii materiale in dosar nr. 2077/1996 din 23.04.1997, emis de Judecătoria Roșiorii de Vede; pronunțată în dosar nr.2077/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1487 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) **DAMIAN PETRE**	

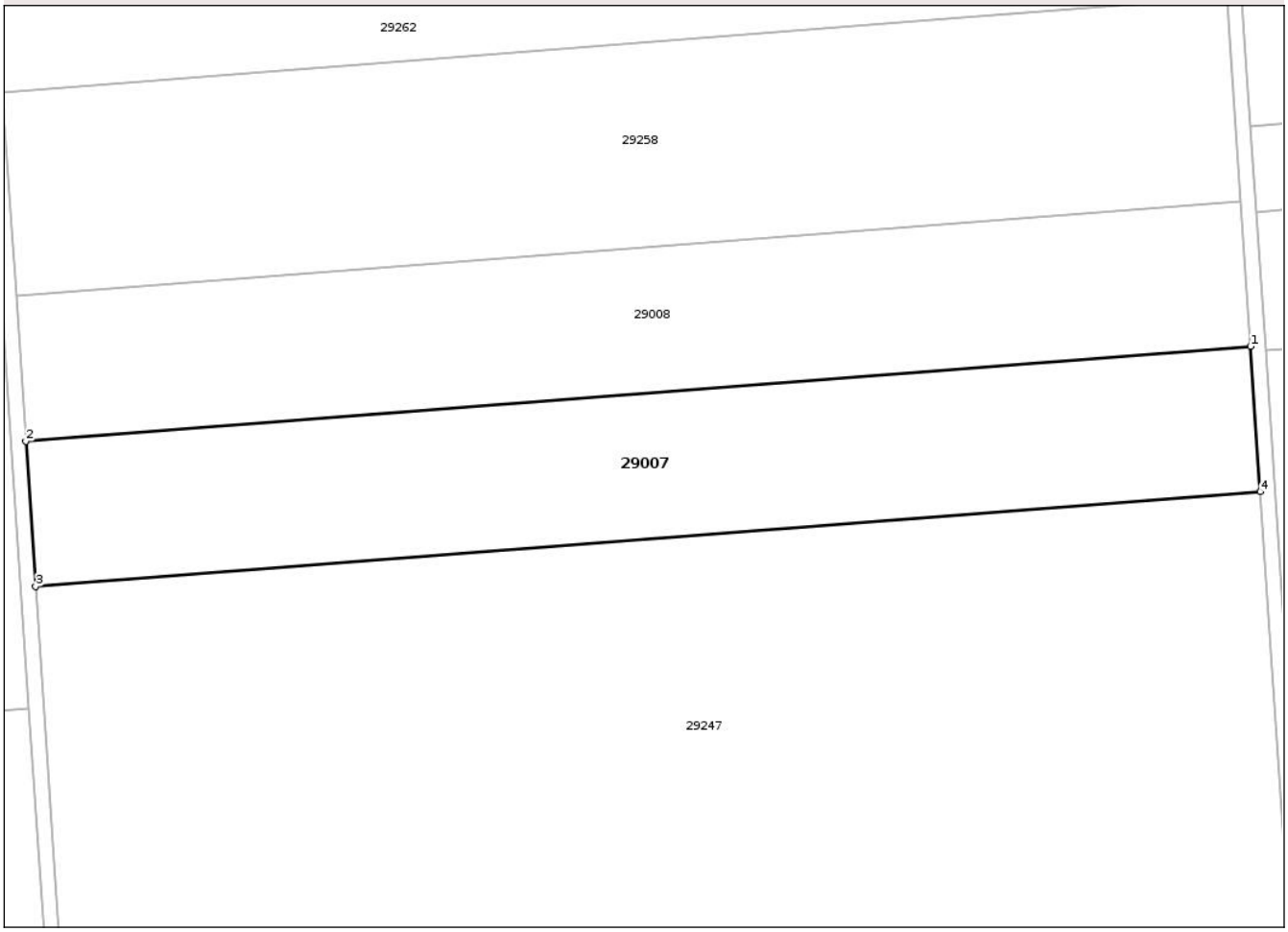
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29007	12.500	imobil inscris in CF sporadic 23188;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	38	13	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.929,937 286.096,059	2	497.606,165 286.071,069	324.735
2	497.606,165 286.071,069	3	497.608,75 286.032,661	38.495
3	497.608,75 286.032,661	4	497.932,522 286.057,651	324.735
4	497.932,522 286.057,651	1	497.929,937 286.096,059	38.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62543**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29006 / UAT Rosiori de Vede

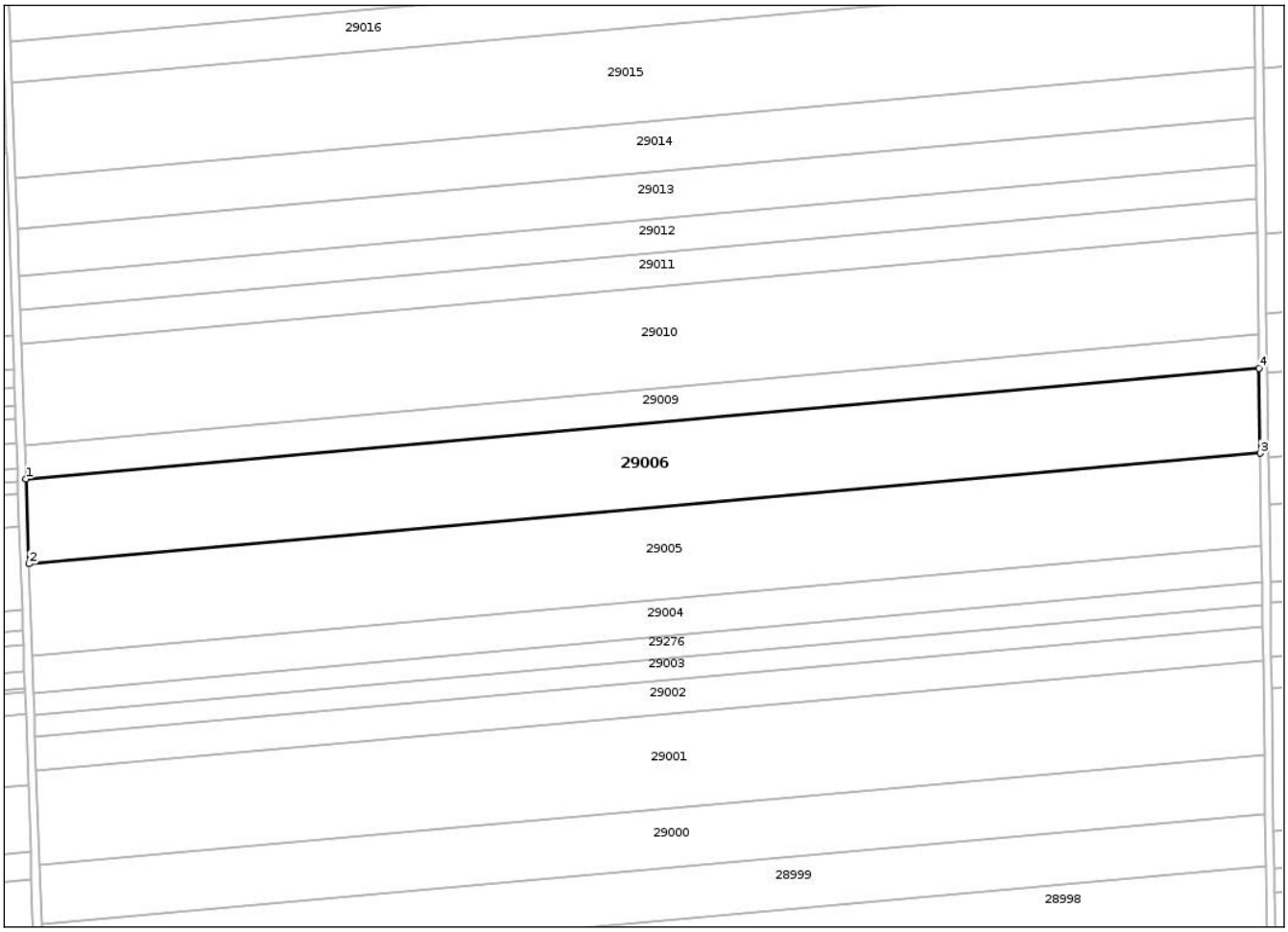
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

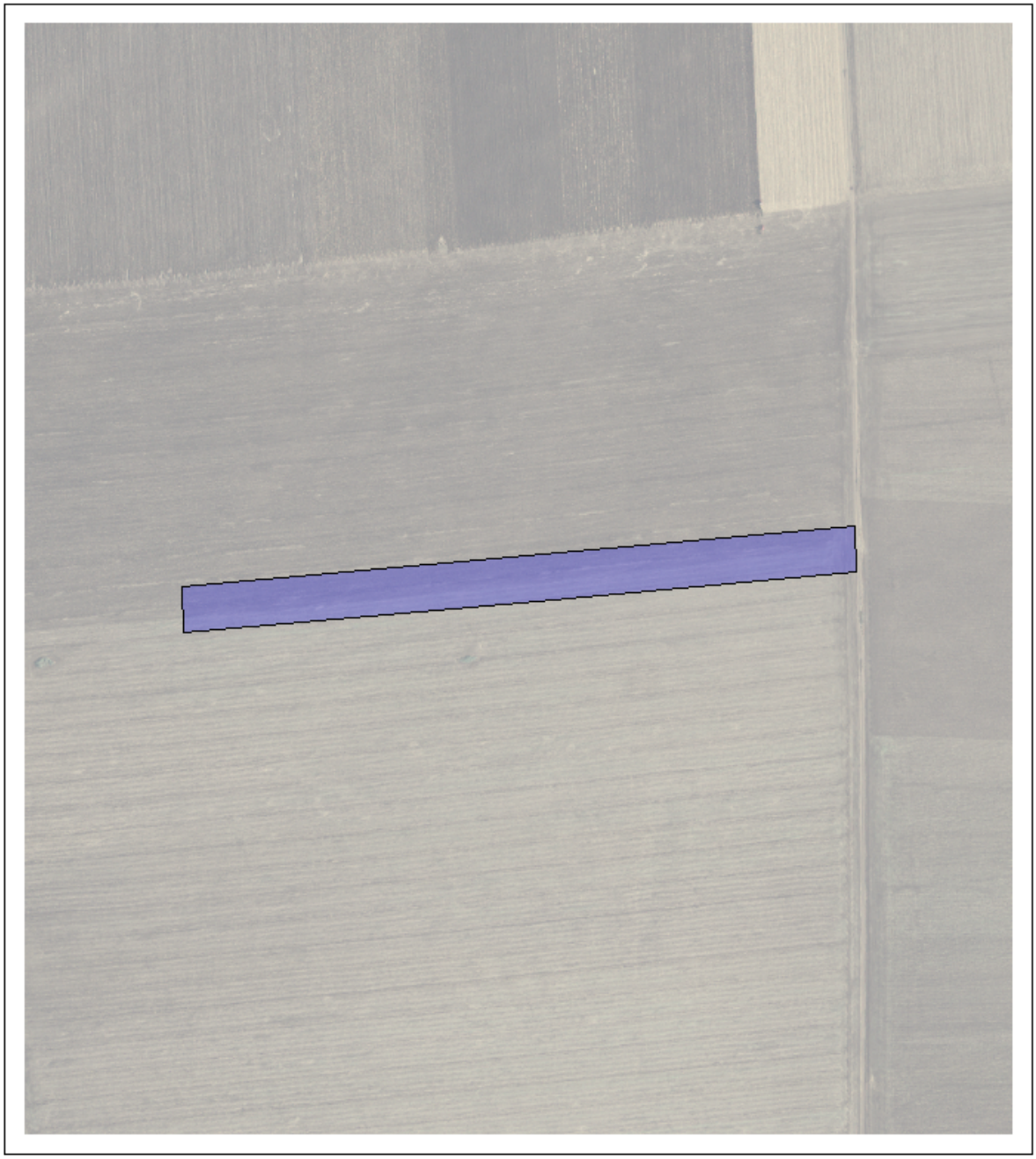
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29006	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	41	17	identic cu tarla 38, parcela 16
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,846 284.436,487	2	496.940,284 284.395,065	41.447
2	496.940,284 284.395,065	3	497.541,525 284.449,082	603.663
3	497.541,525 284.449,082	4	497.540,95 284.490,581	41.503
4	497.540,95 284.490,581	1	496.938,846 284.436,487	604.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62543
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995689

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29006 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29006	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62543 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29006 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3746.	A1
Act Administrativ nr. 0800538, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

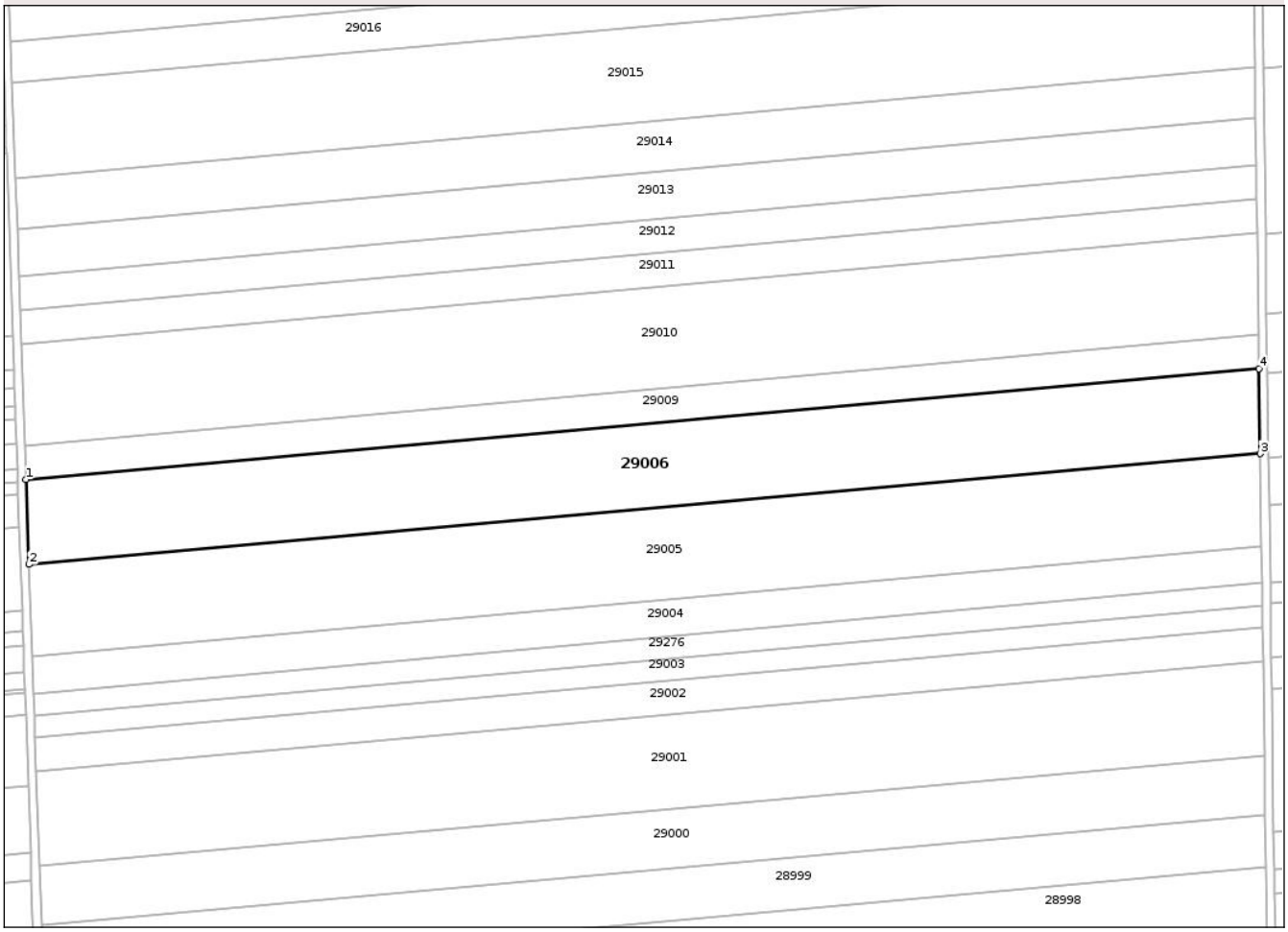
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29006	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	41	17	-	identic cu tarla 38, parcela 16

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,846 284.436,487	2	496.940,284 284.395,065	41.447
2	496.940,284 284.395,065	3	497.541,525 284.449,082	603.663
3	497.541,525 284.449,082	4	497.540,95 284.490,581	41.503
4	497.540,95 284.490,581	1	496.938,846 284.436,487	604.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62542**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29005 / UAT Rosiori de Vede

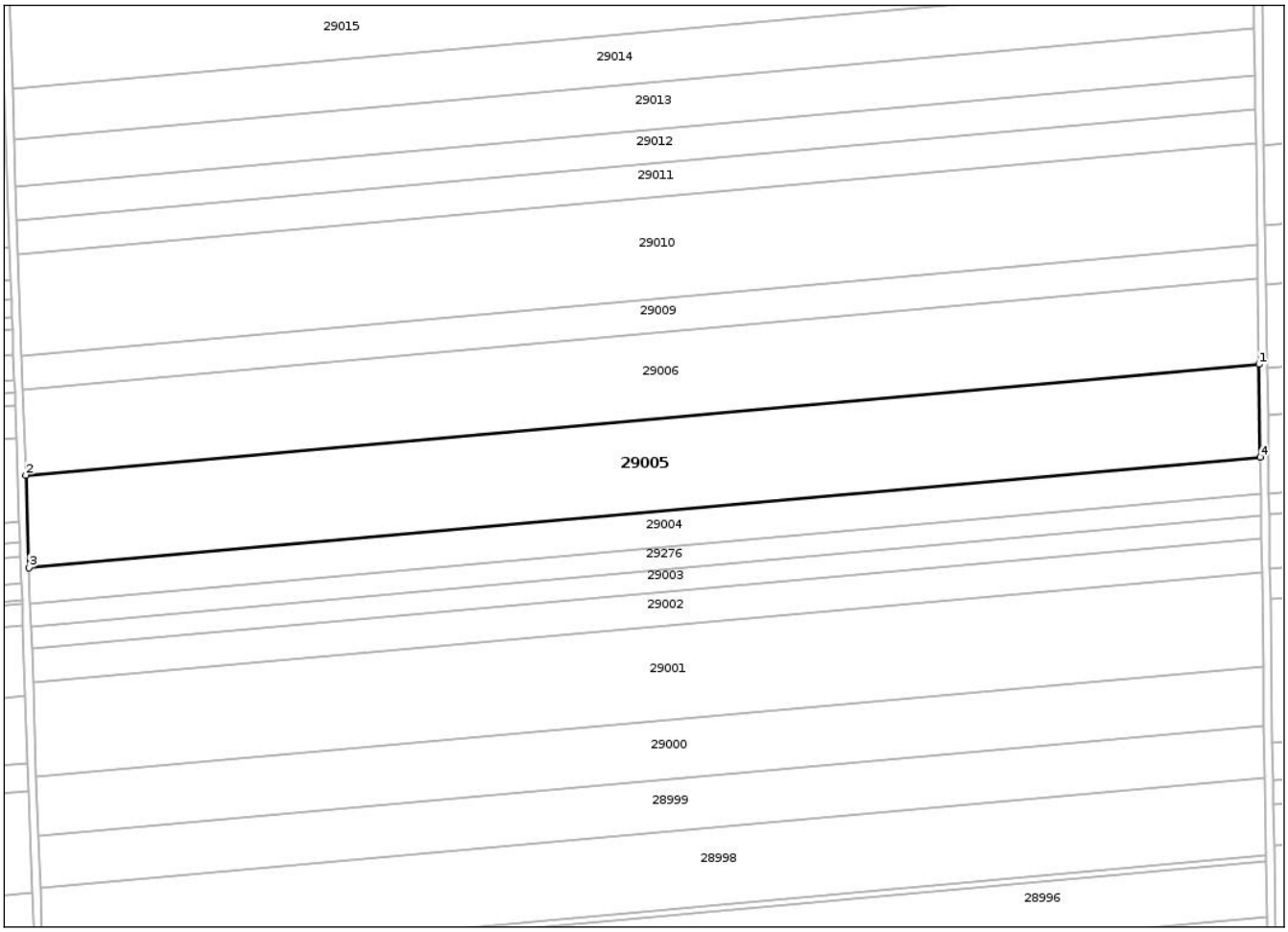
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

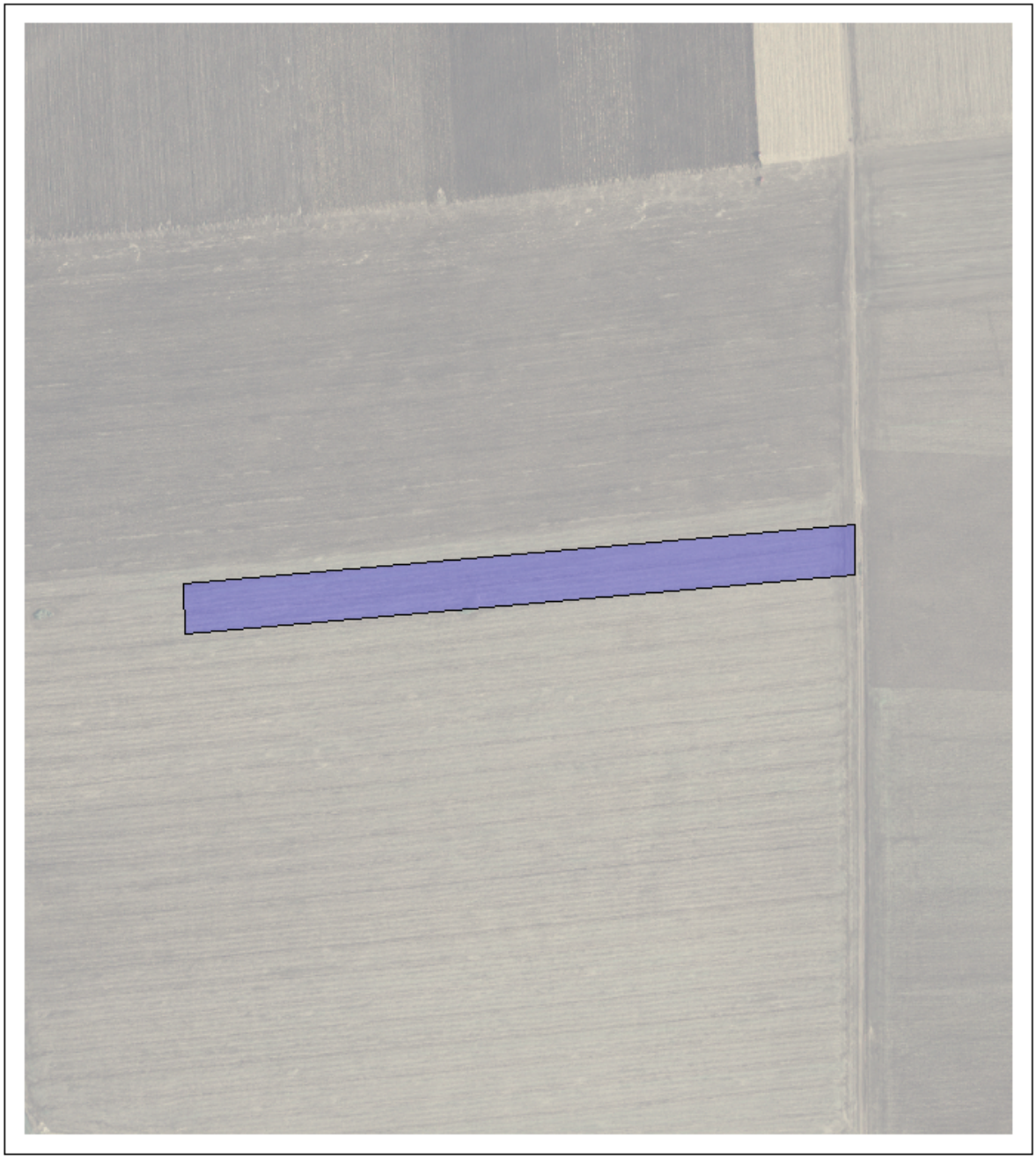
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29005	27200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.200	41	18	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**27.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.541,525 284.449,082	2	496.940,284 284.395,065	603.663
2	496.940,284 284.395,065	3	496.941,85 284.349,931	45.161
3	496.941,85 284.349,931	4	497.542,151 284.403,863	602.719
4	497.542,151 284.403,863	1	497.541,525 284.449,082	45.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62542
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995688

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29005 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29005	27.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62542 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29005 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3745.	A1
Act Administrativ nr. 0801175, din 01/10/1996 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

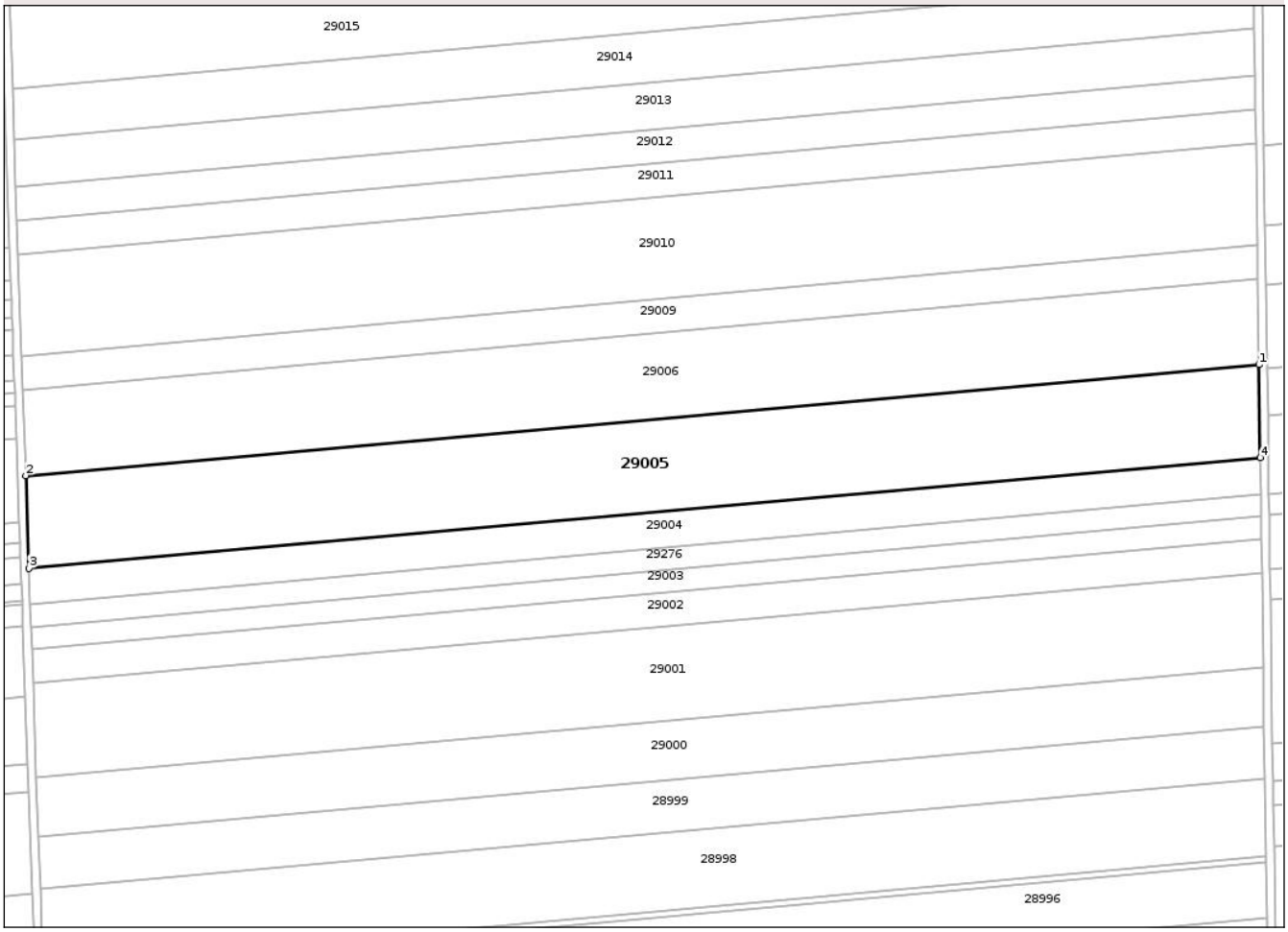
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29005	27.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.200	41	18	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.541,525 284.449,082	2	496.940,284 284.395,065	603.663
2	496.940,284 284.395,065	3	496.941,85 284.349,931	45.161
3	496.941,85 284.349,931	4	497.542,151 284.403,863	602.719
4	497.542,151 284.403,863	1	497.541,525 284.449,082	45.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62541**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29004 / UAT Rosiori de Vede

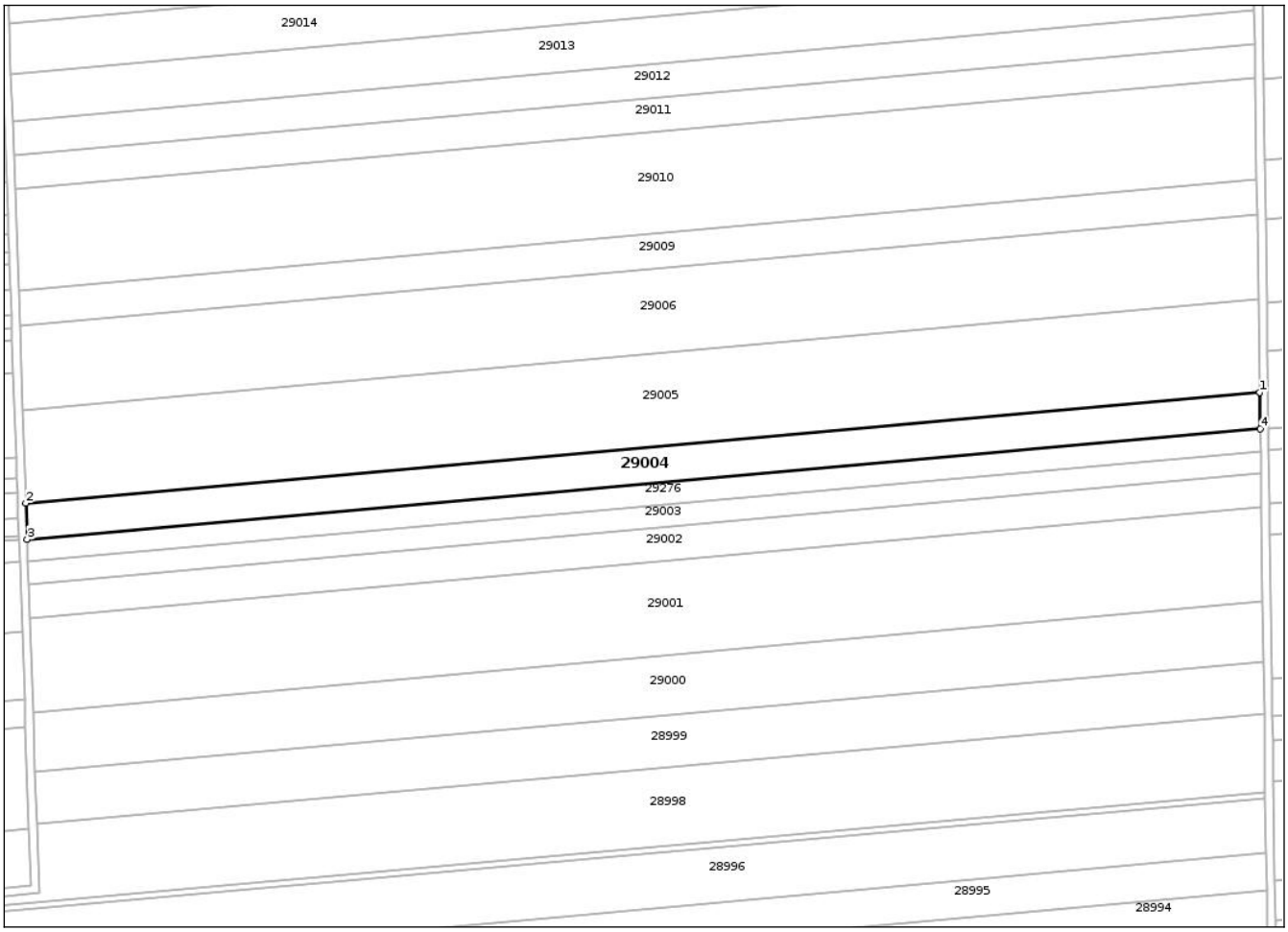
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

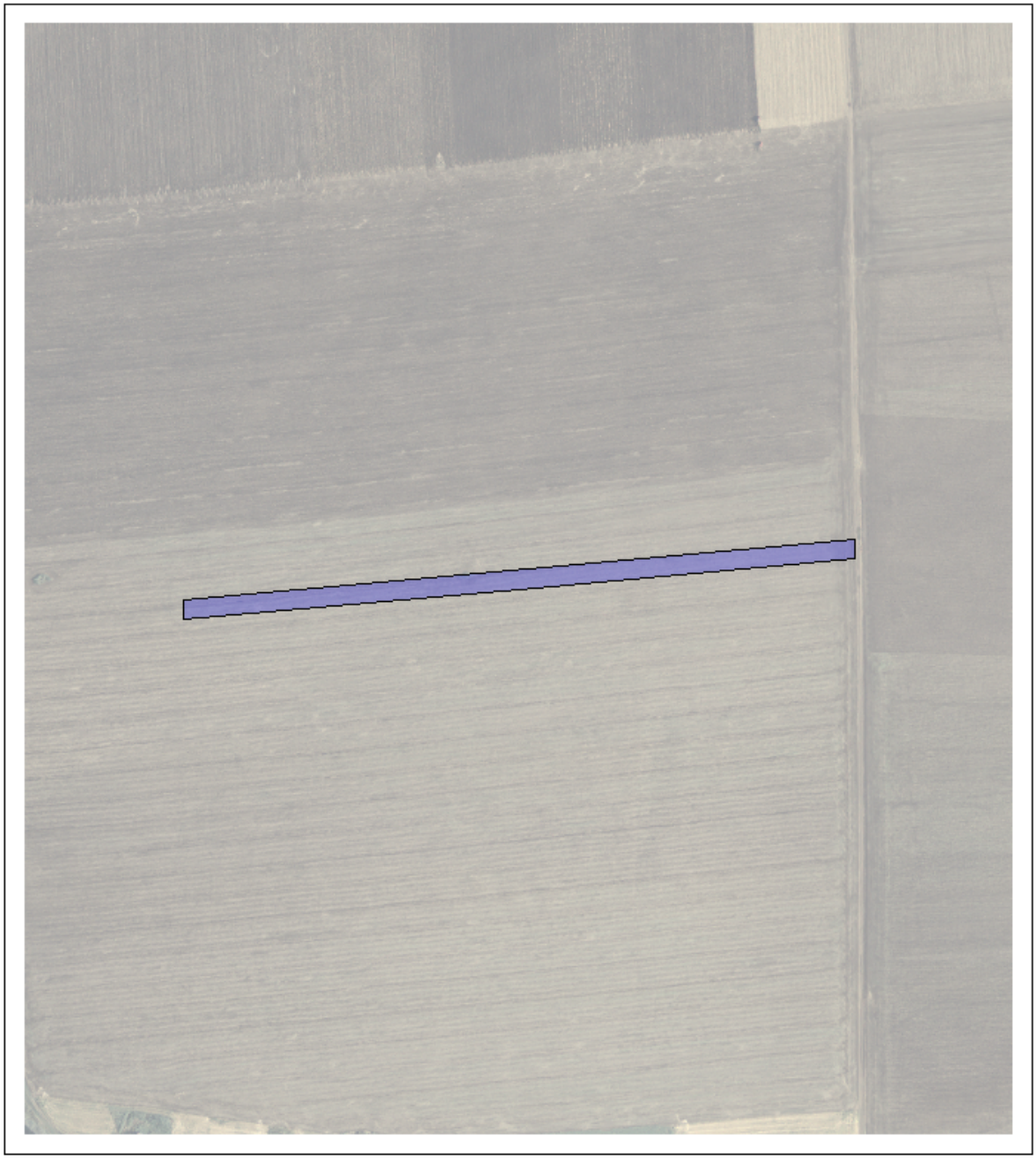
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29004	10700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	41	19	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**10.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.542,151 284.403,863	2	496.941,85 284.349,931	602.719
2	496.941,85 284.349,931	3	496.942,467 284.332,156	17.786
3	496.942,467 284.332,156	4	497.542,398 284.386,055	602.347
4	497.542,398 284.386,055	1	497.542,151 284.403,863	17.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62541
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995687

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29004 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29004	10.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62541 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29004 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3744.	A1
Act Administrativ nr. 0801135, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

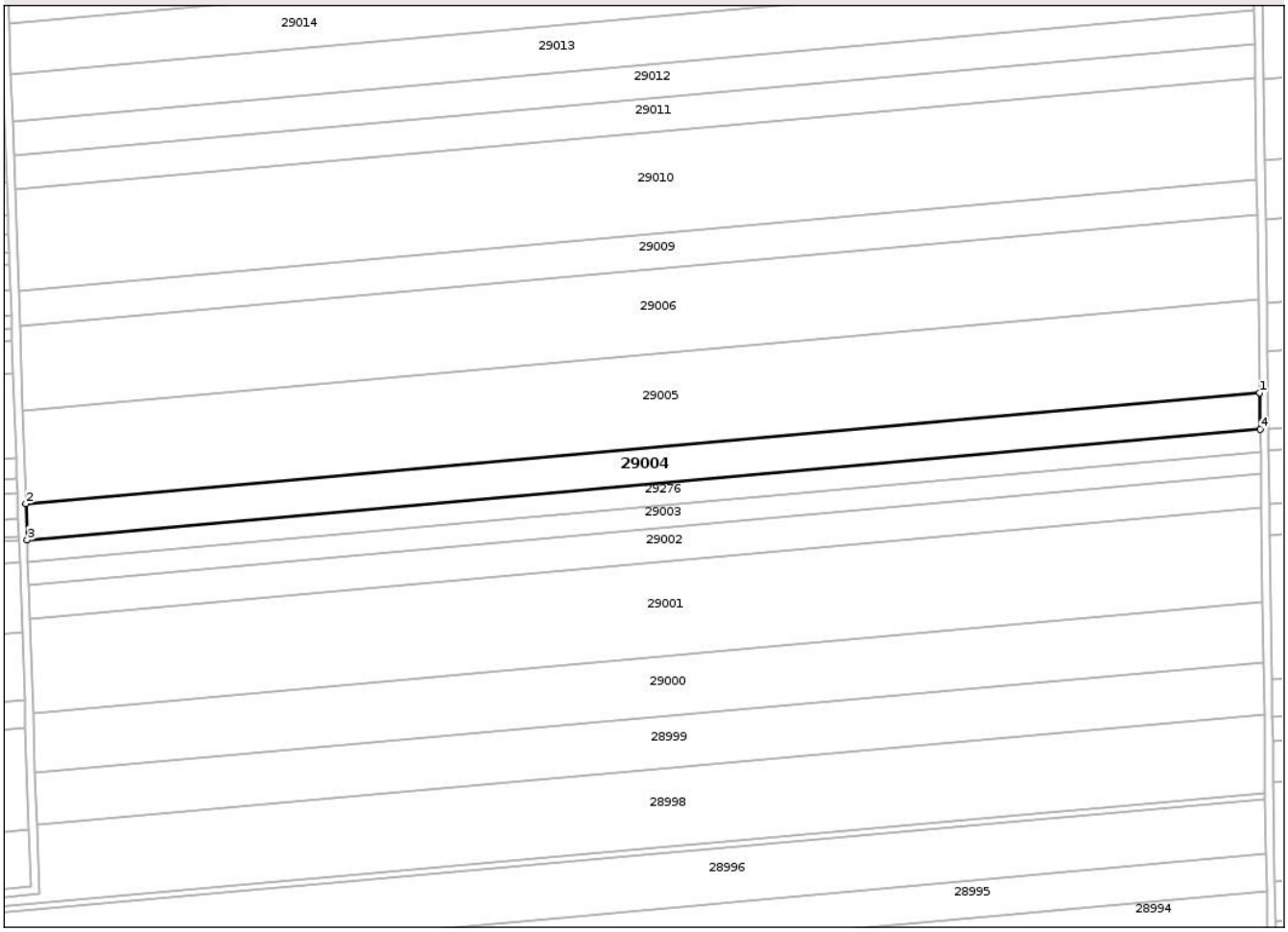
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29004	10.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.700	41	19	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.542,151 284.403,863	2	496.941,85 284.349,931	602.719
2	496.941,85 284.349,931	3	496.942,467 284.332,156	17.786
3	496.942,467 284.332,156	4	497.542,398 284.386,055	602.347
4	497.542,398 284.386,055	1	497.542,151 284.403,863	17.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62540**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29003 / UAT Rosiori de Vede

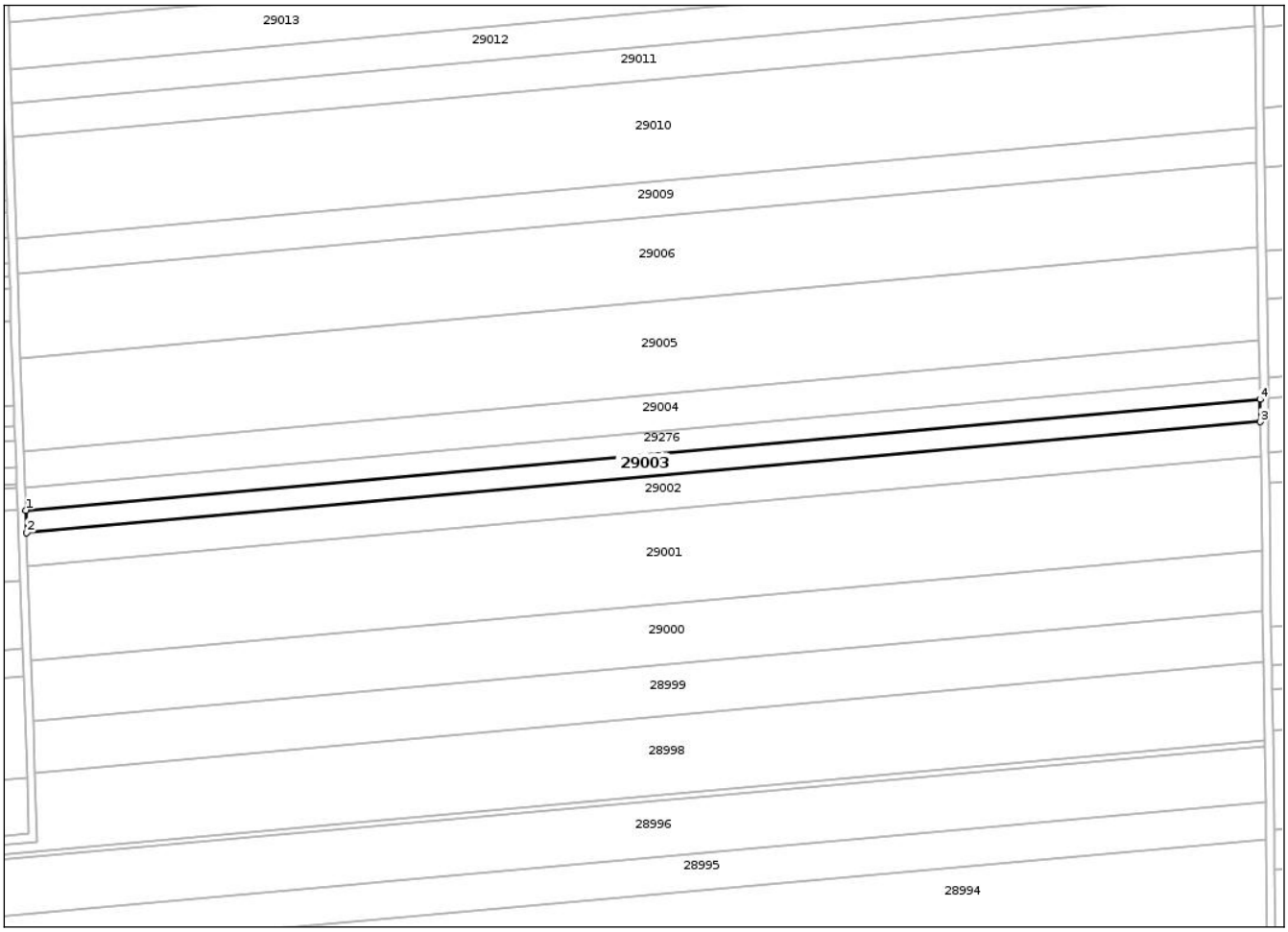
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29003	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	41	20	identic cu tarla 38; LOT2
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.942,842 284.321,353	2	496.943,217 284.310,546	10.814
2	496.943,217 284.310,546	3	497.542,698 284.364,405	601.896
3	497.542,698 284.364,405	4	497.542,548 284.375,232	10.828
4	497.542,548 284.375,232	1	496.942,842 284.321,353	602.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62540
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995686

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29003 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29003	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62540 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29003 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3743.	A1
Act Administrativ nr. 0800639, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETROF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

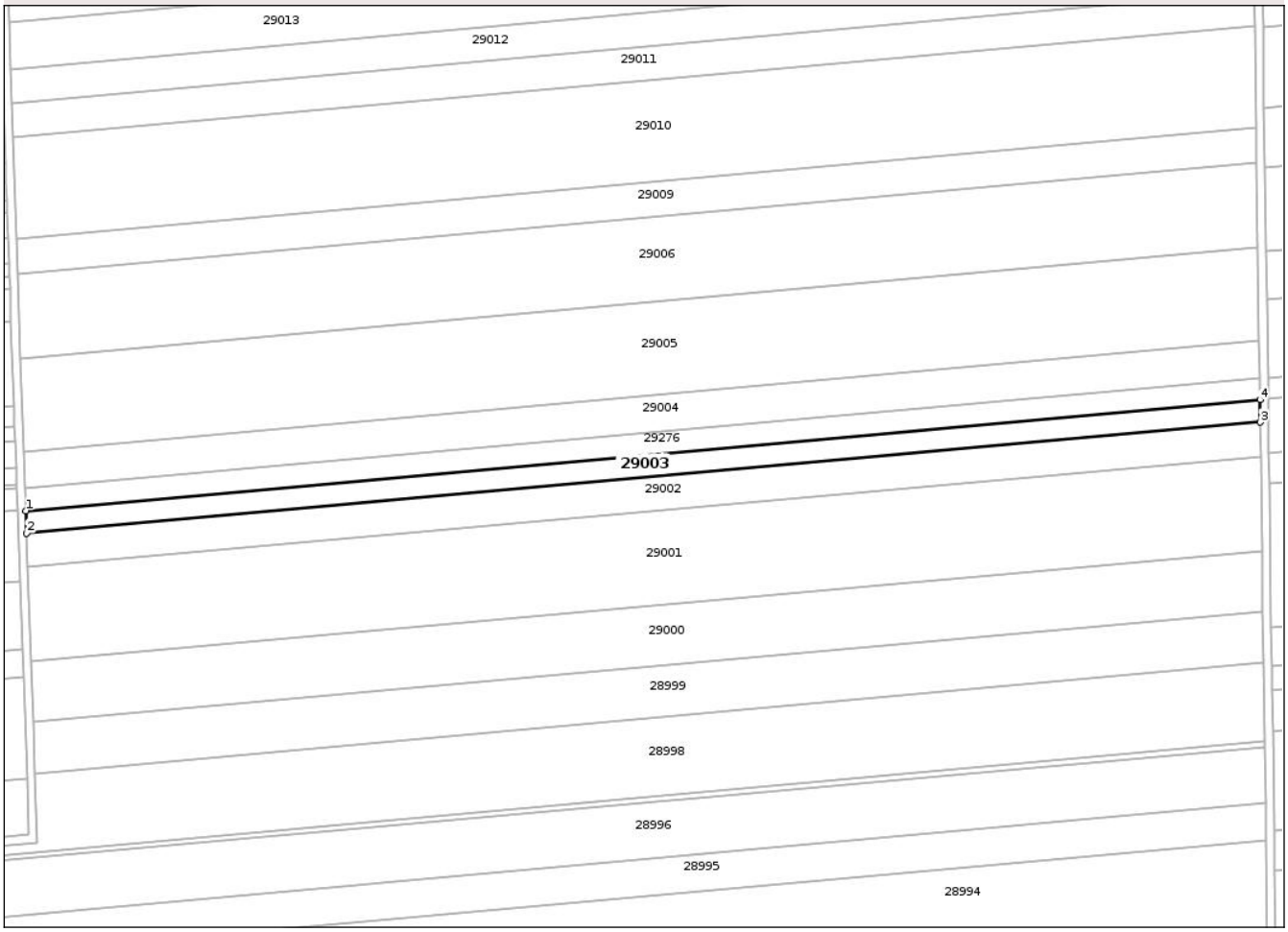
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29003	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	41	20	-	identic cu tarla 38; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.942,842 284.321,353	2	496.943,217 284.310,546	10.814
2	496.943,217 284.310,546	3	497.542,698 284.364,405	601.896
3	497.542,698 284.364,405	4	497.542,548 284.375,232	10.828
4	497.542,548 284.375,232	1	496.942,842 284.321,353	602.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62539**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29002 / UAT Rosiori de Vede

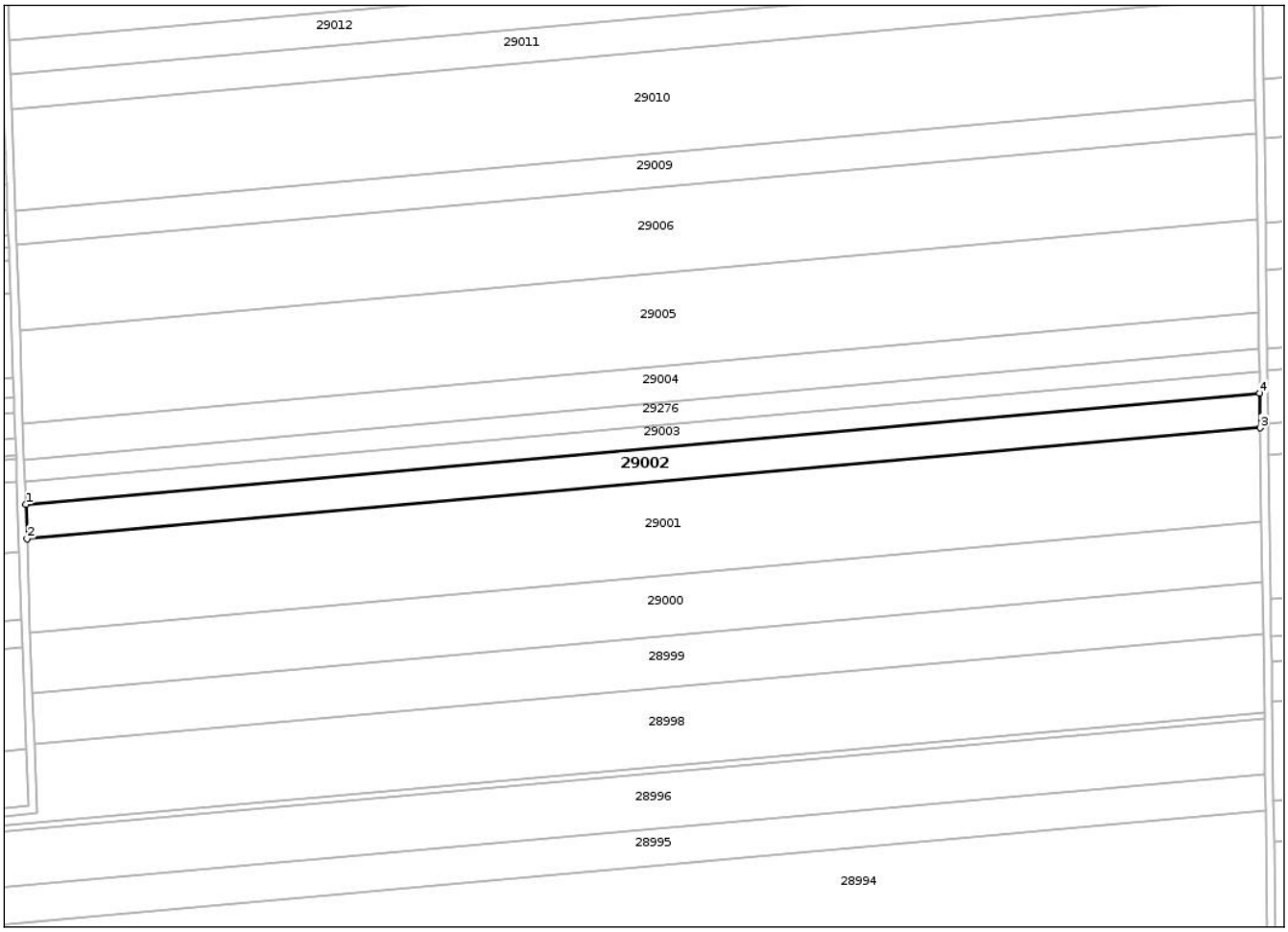
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29002	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	21	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.943,217 284.310,546	2	496.943,794 284.293,912	16.644
2	496.943,794 284.293,912	3	497.542,929 284.347,74	601.548
3	497.542,929 284.347,74	4	497.542,698 284.364,405	16.667
4	497.542,698 284.364,405	1	496.943,217 284.310,546	601.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62539
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995685

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29002 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29002	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62539 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29002 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3742.	A1
Act Administrativ nr. 0800827, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOBANU BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

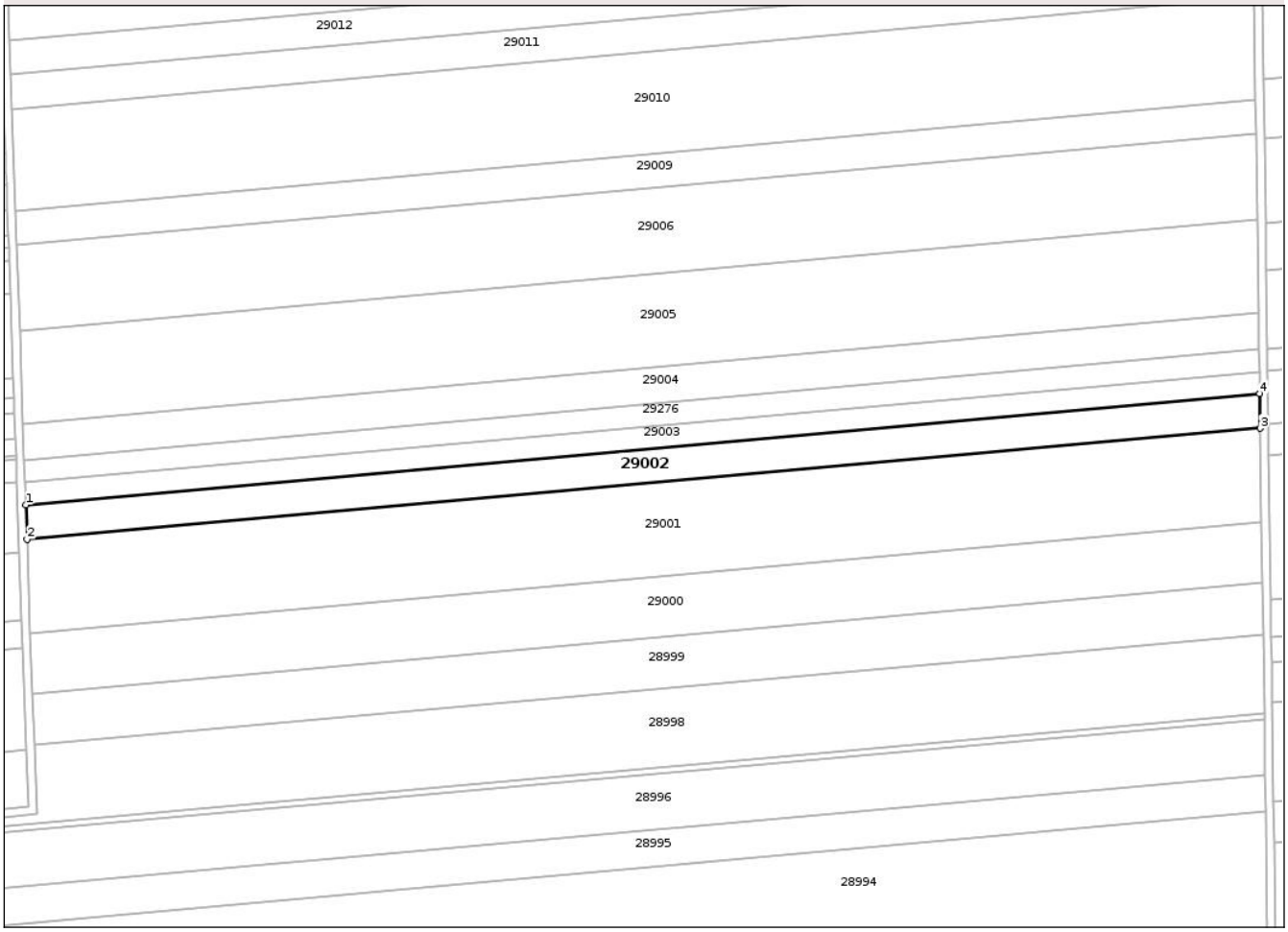
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29002	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	21	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.943,217 284.310,546	2	496.943,794 284.293,912	16.644
2	496.943,794 284.293,912	3	497.542,929 284.347,74	601.548
3	497.542,929 284.347,74	4	497.542,698 284.364,405	16.667
4	497.542,698 284.364,405	1	496.943,217 284.310,546	601.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62538**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29001 / UAT Rosiori de Vede

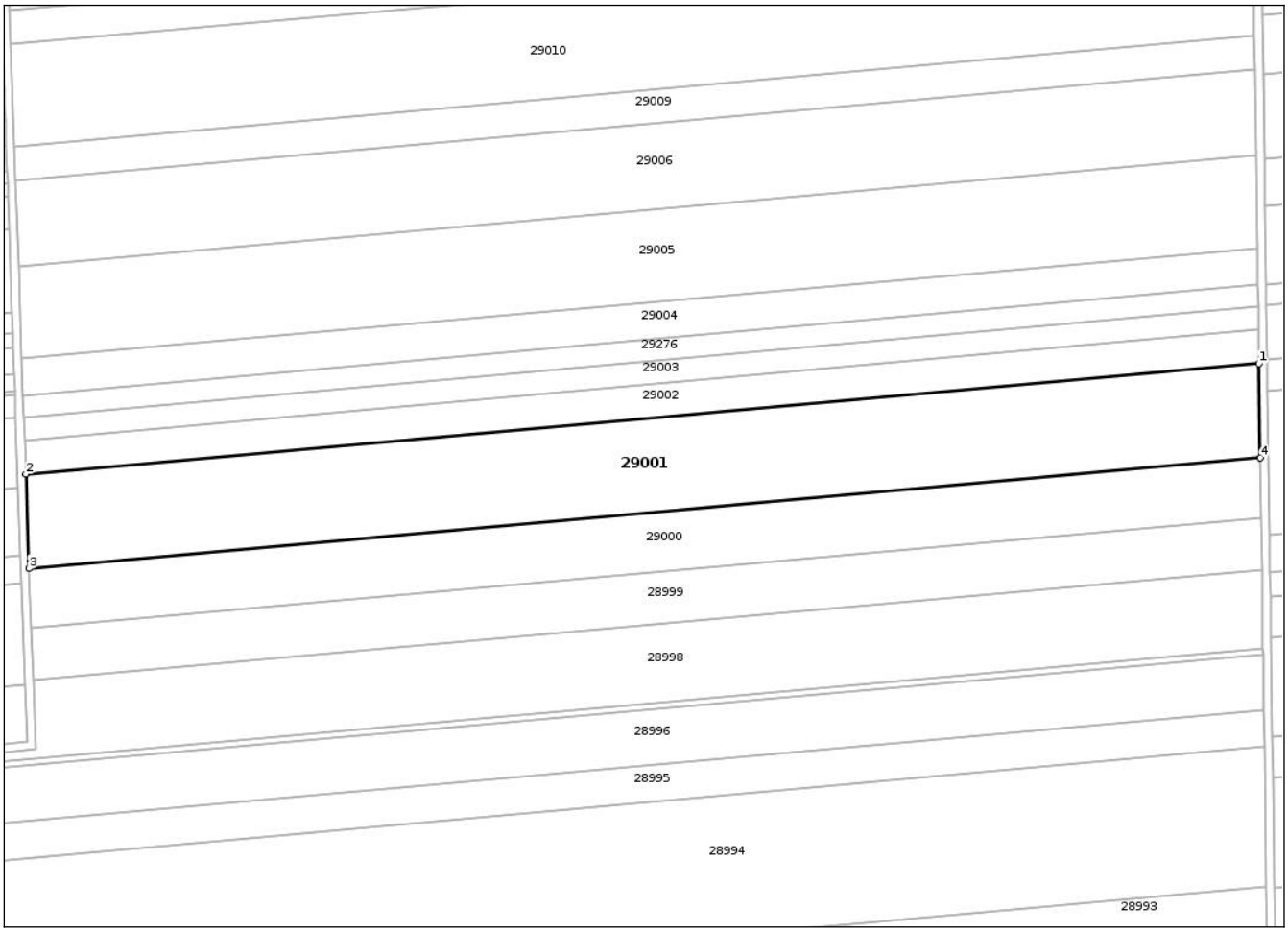
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

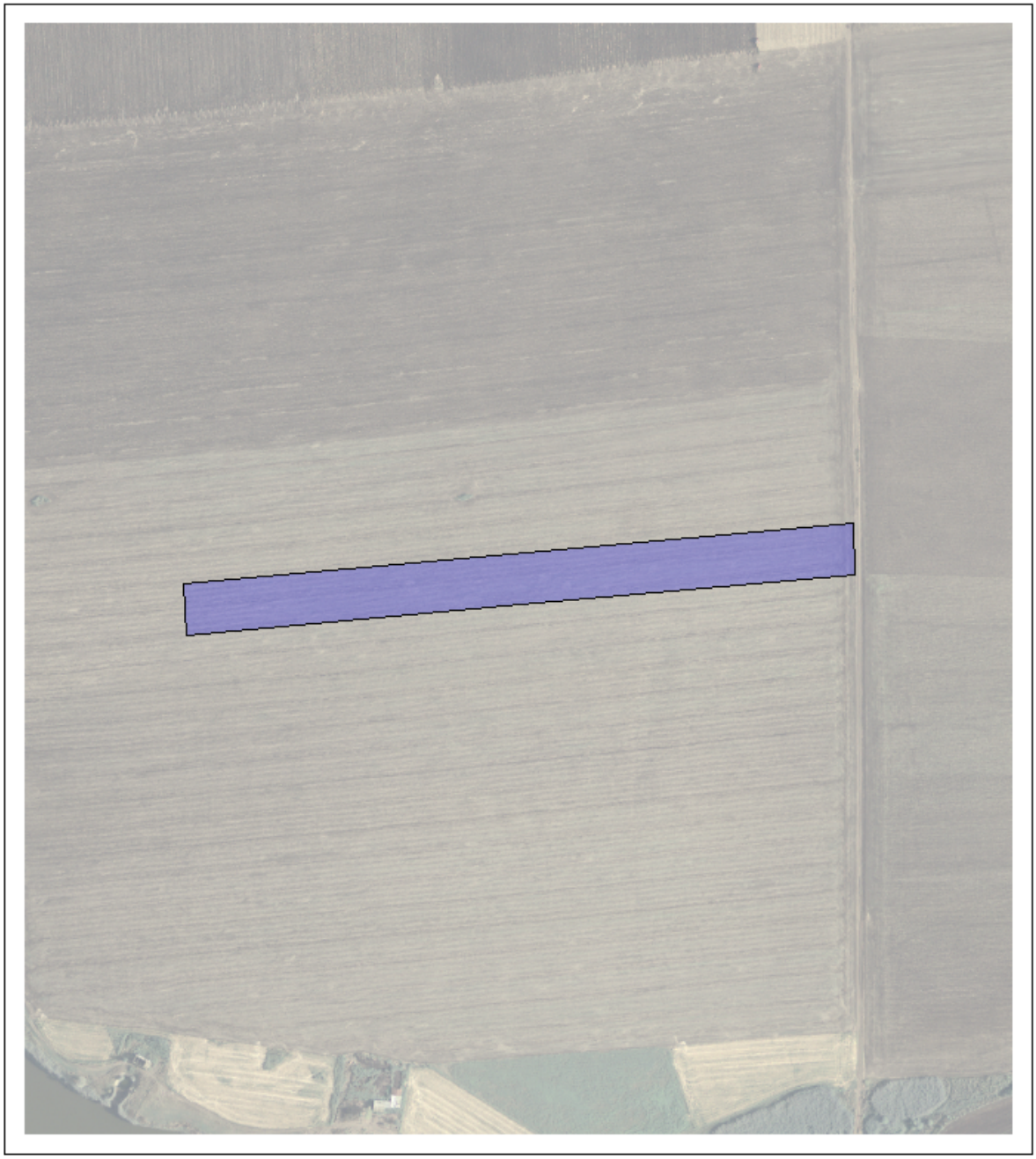
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29001	27500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	41	22	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.542,929 284.347,74	2	496.943,794 284.293,912	601.548
2	496.943,794 284.293,912	3	496.945,383 284.248,119	45.821
3	496.945,383 284.248,119	4	497.543,564 284.301,861	600.59
4	497.543,564 284.301,861	1	497.542,929 284.347,74	45.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62538
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995684

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29001 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29001	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62538 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29001 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3741.	A1
Act Administrativ nr. 800110, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

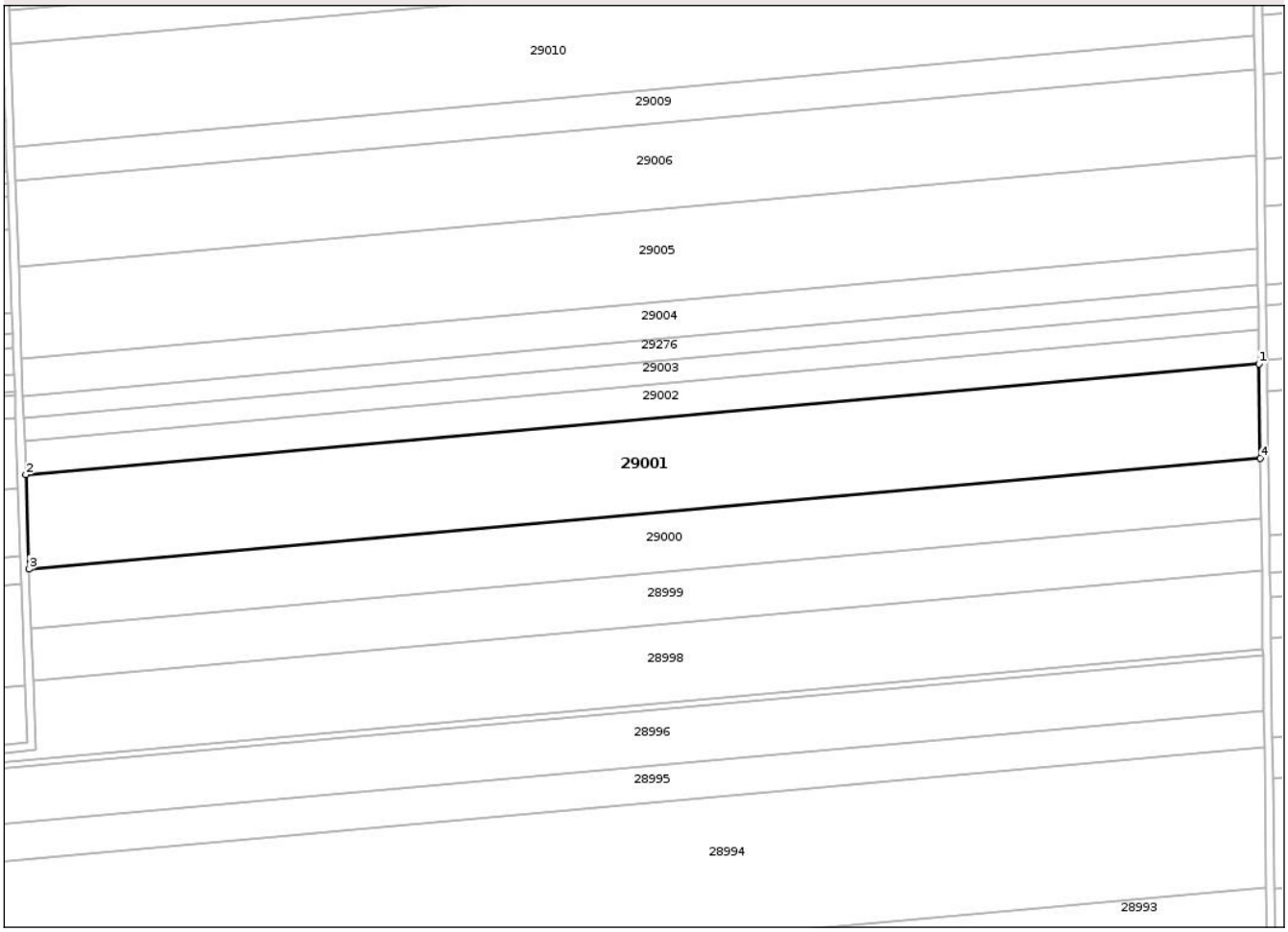
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29001	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	41	22	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.542,929 284.347,74	2	496.943,794 284.293,912	601.548
2	496.943,794 284.293,912	3	496.945,383 284.248,119	45.821
3	496.945,383 284.248,119	4	497.543,564 284.301,861	600.59
4	497.543,564 284.301,861	1	497.542,929 284.347,74	45.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62537**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29000 / UAT Rosiori de Vede

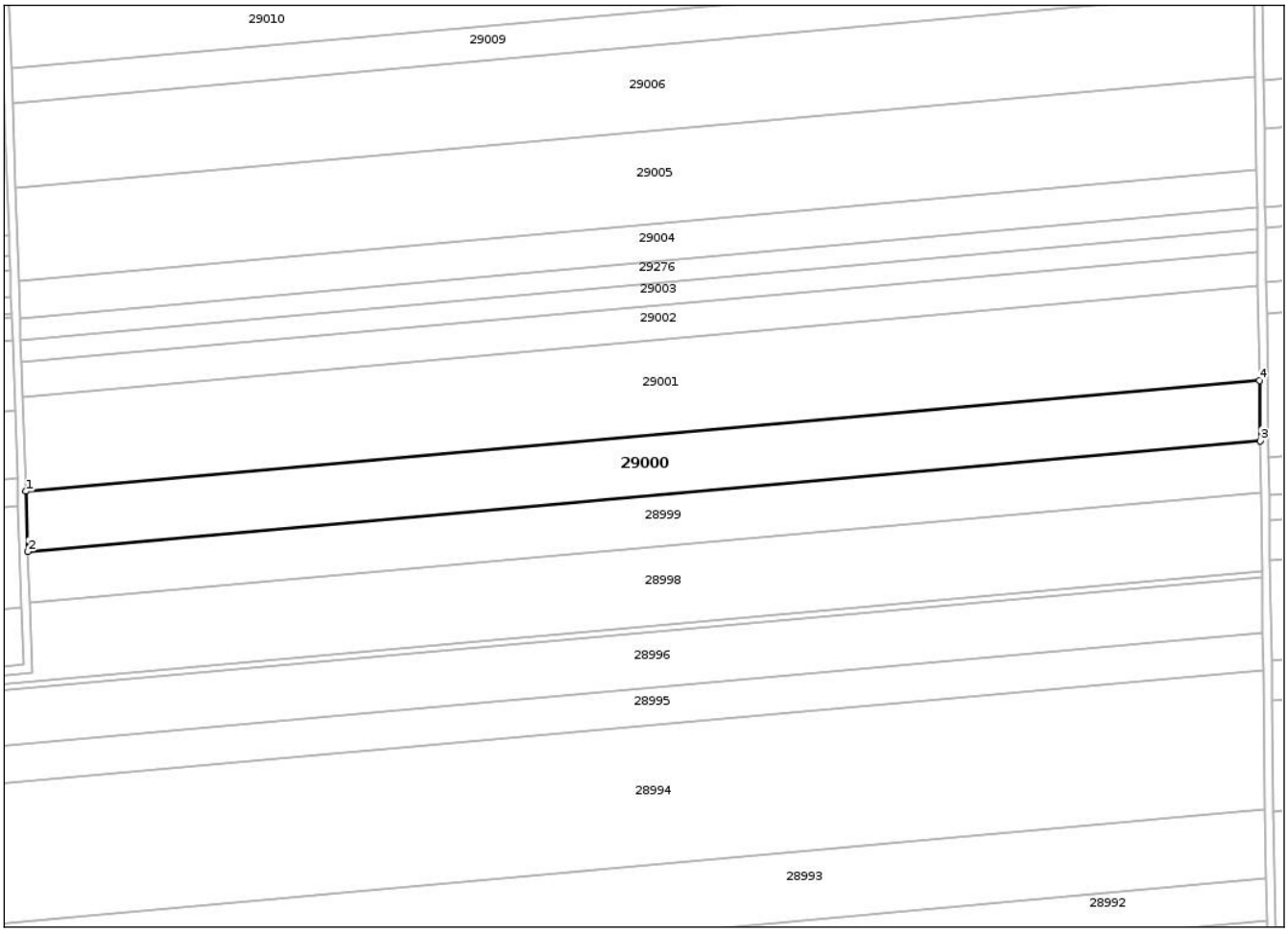
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29000	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	41	23	
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.945,383 284.248,119	2	496.946,396 284.218,94	29.197
2	496.946,396 284.218,94	3	497.543,969 284.272,627	599.98
3	497.543,969 284.272,627	4	497.543,564 284.301,861	29.237
4	497.543,564 284.301,861	1	496.945,383 284.248,119	600.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62537
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995683

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29000 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29000	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62537 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29000 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3740.	A1
Act Administrativ nr. 0800905, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCESCU MARIN** 2) **BURCESCU ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

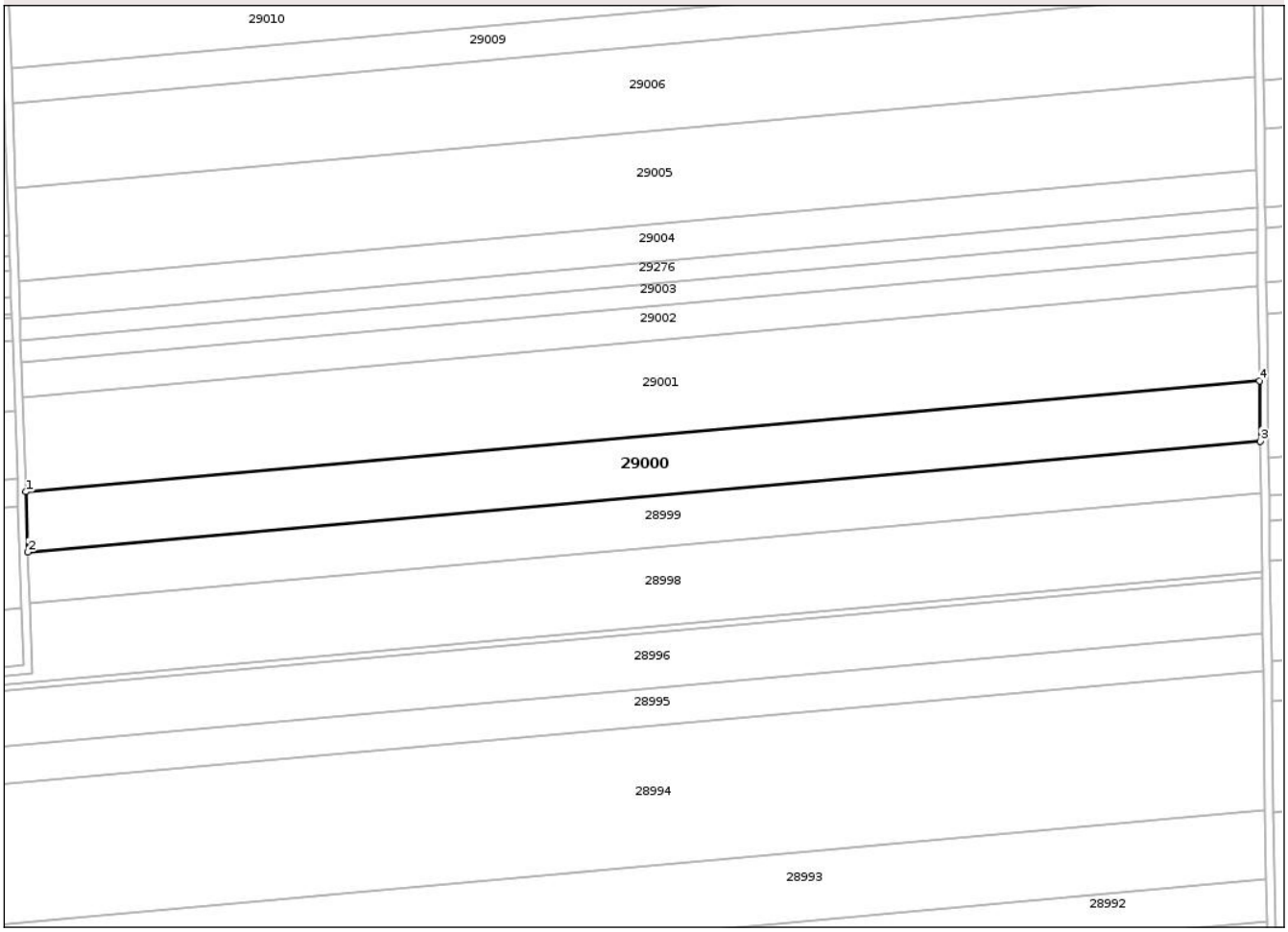
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29000	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	41	23	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.945,383 284.248,119	2	496.946,396 284.218,94	29.197
2	496.946,396 284.218,94	3	497.543,969 284.272,627	599.98
3	497.543,969 284.272,627	4	497.543,564 284.301,861	29.237
4	497.543,564 284.301,861	1	496.945,383 284.248,119	600.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62536**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28999 / UAT Rosiori de Vede

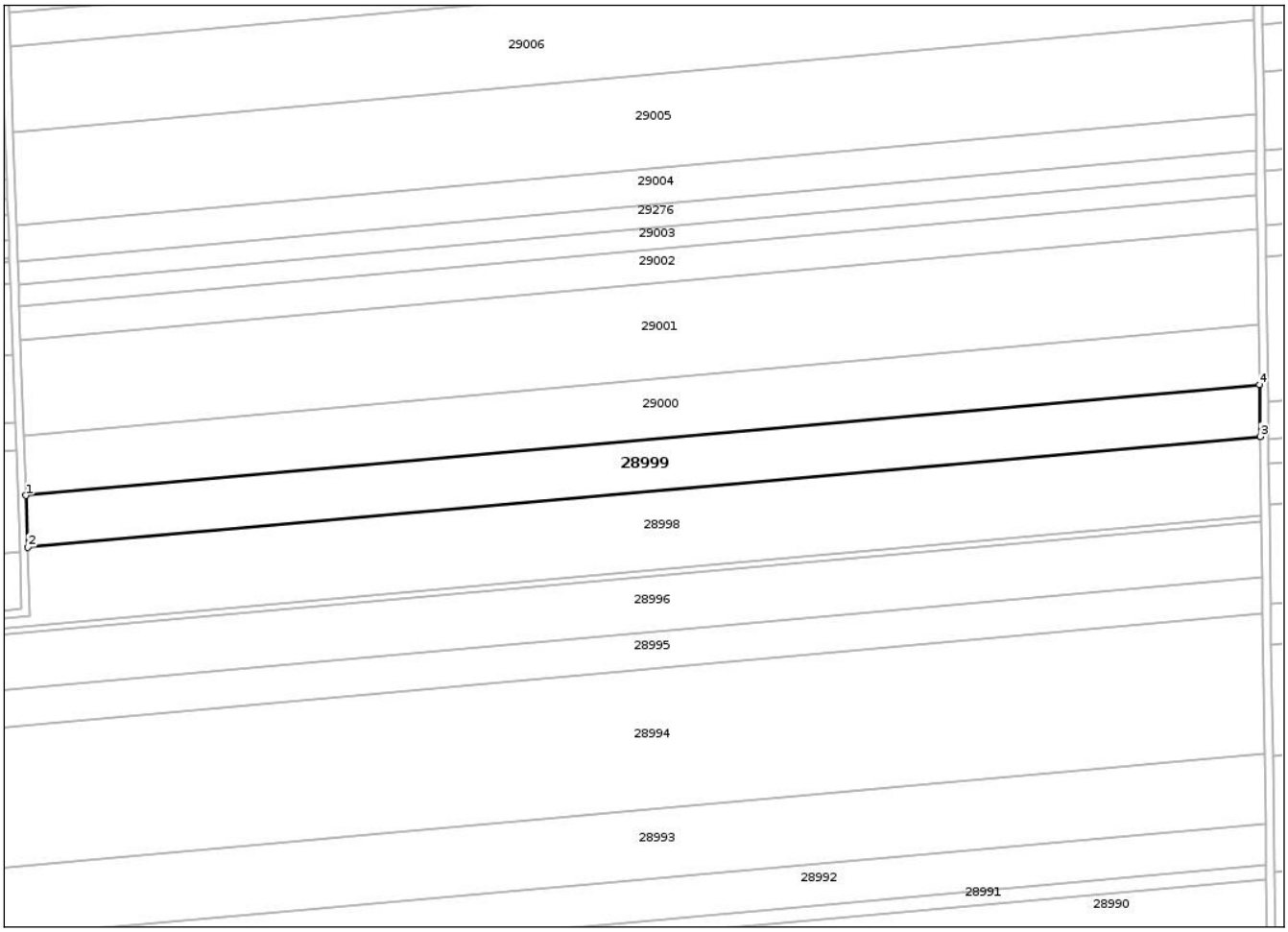
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28999	15000	

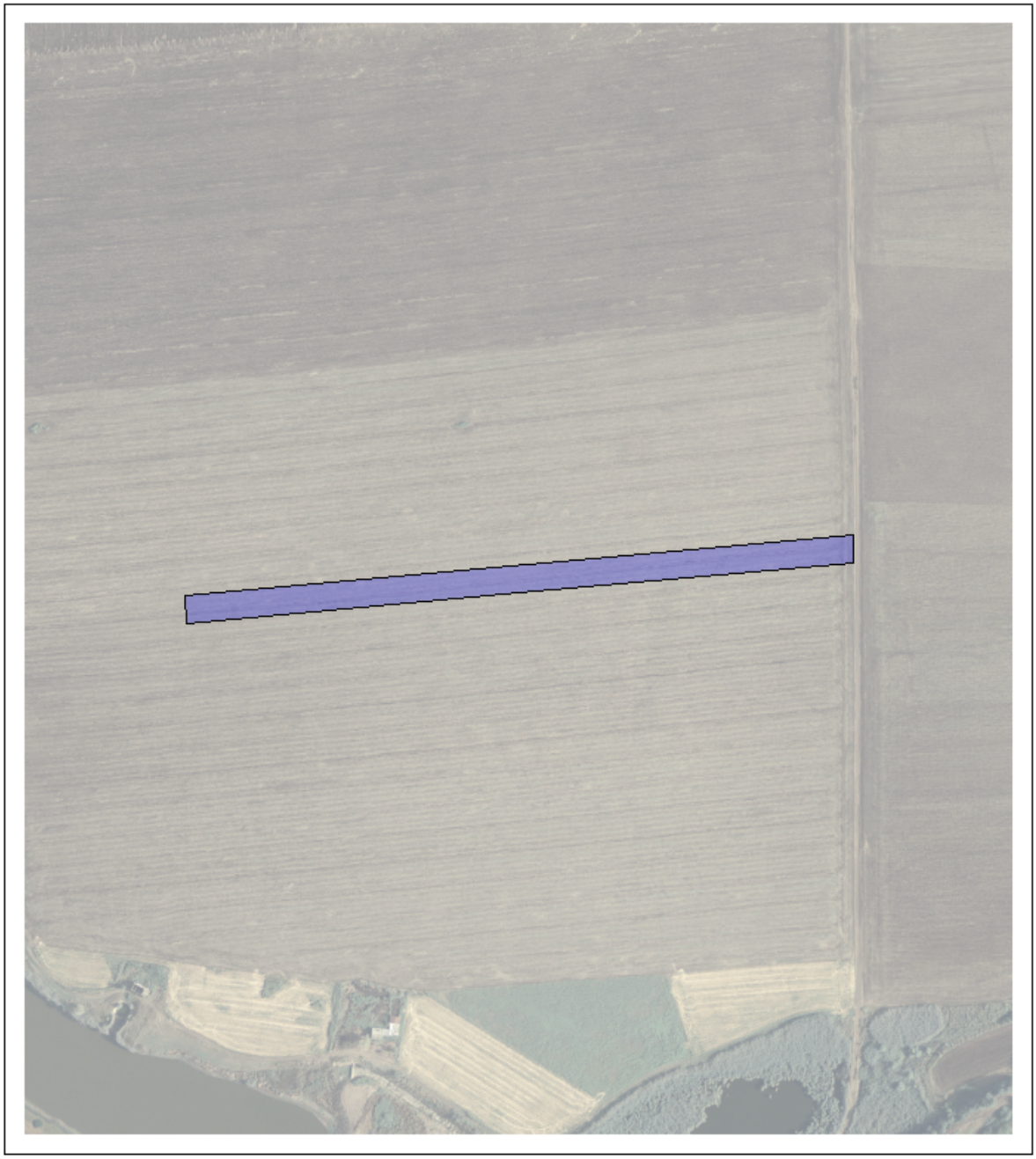
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	41	24	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.946,396 284.218,94	2	496.947,265 284.193,905	25.05
2	496.947,265 284.193,905	3	497.544,317 284.247,546	599.457
3	497.544,317 284.247,546	4	497.543,969 284.272,627	25.083
4	497.543,969 284.272,627	1	496.946,396 284.218,94	599.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62536
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995682

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28999 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28999	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62536 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28999 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3739.	A1
Act Administrativ nr. 0800711, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE VIRGIL** 2) **ENE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

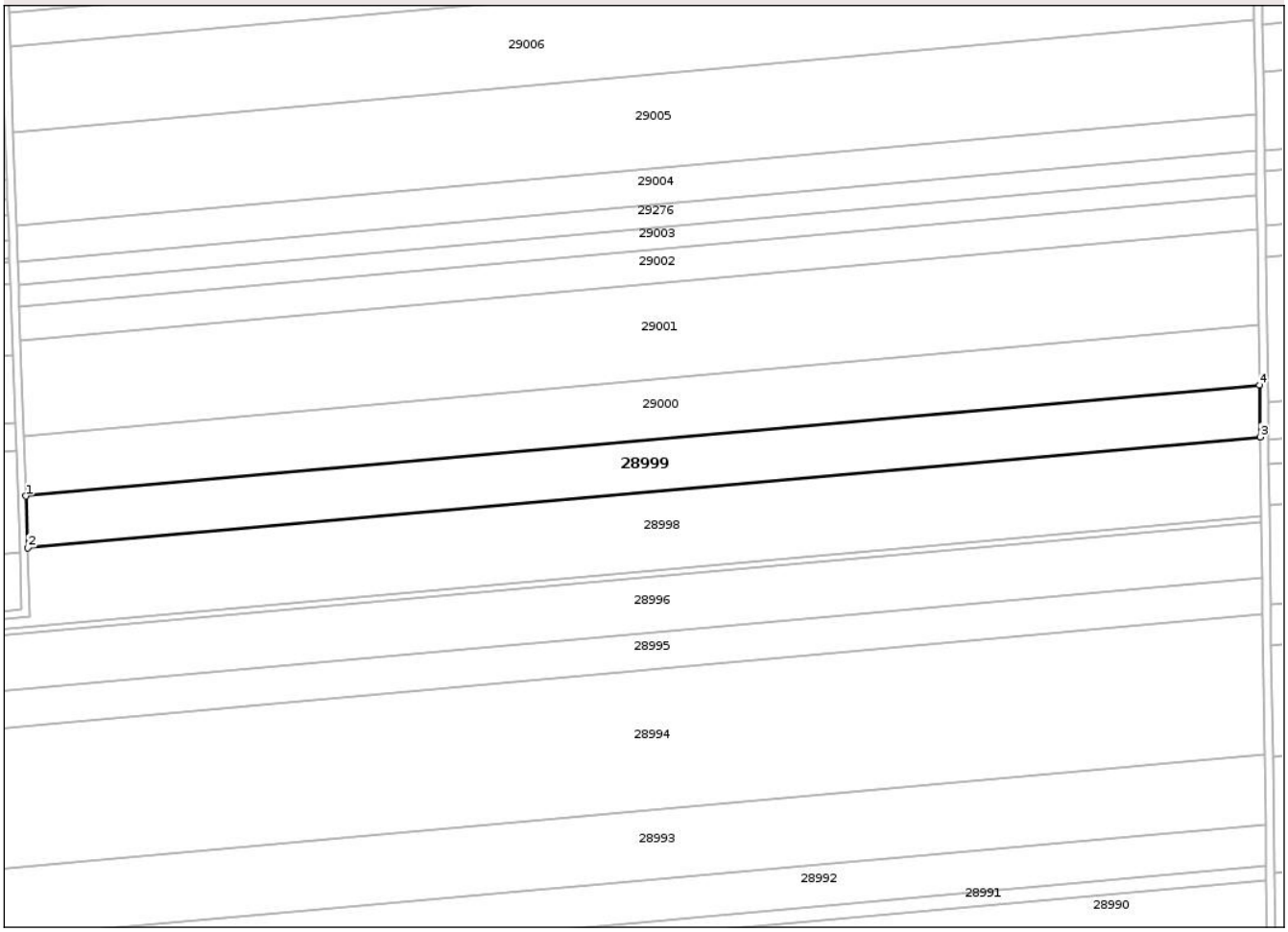
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28999	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	41	24	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.946,396 284.218,94	2	496.947,265 284.193,905	25.05
2	496.947,265 284.193,905	3	497.544,317 284.247,546	599.457
3	497.544,317 284.247,546	4	497.543,969 284.272,627	25.083
4	497.543,969 284.272,627	1	496.946,396 284.218,94	599.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62535**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28998 / UAT Rosiori de Vede

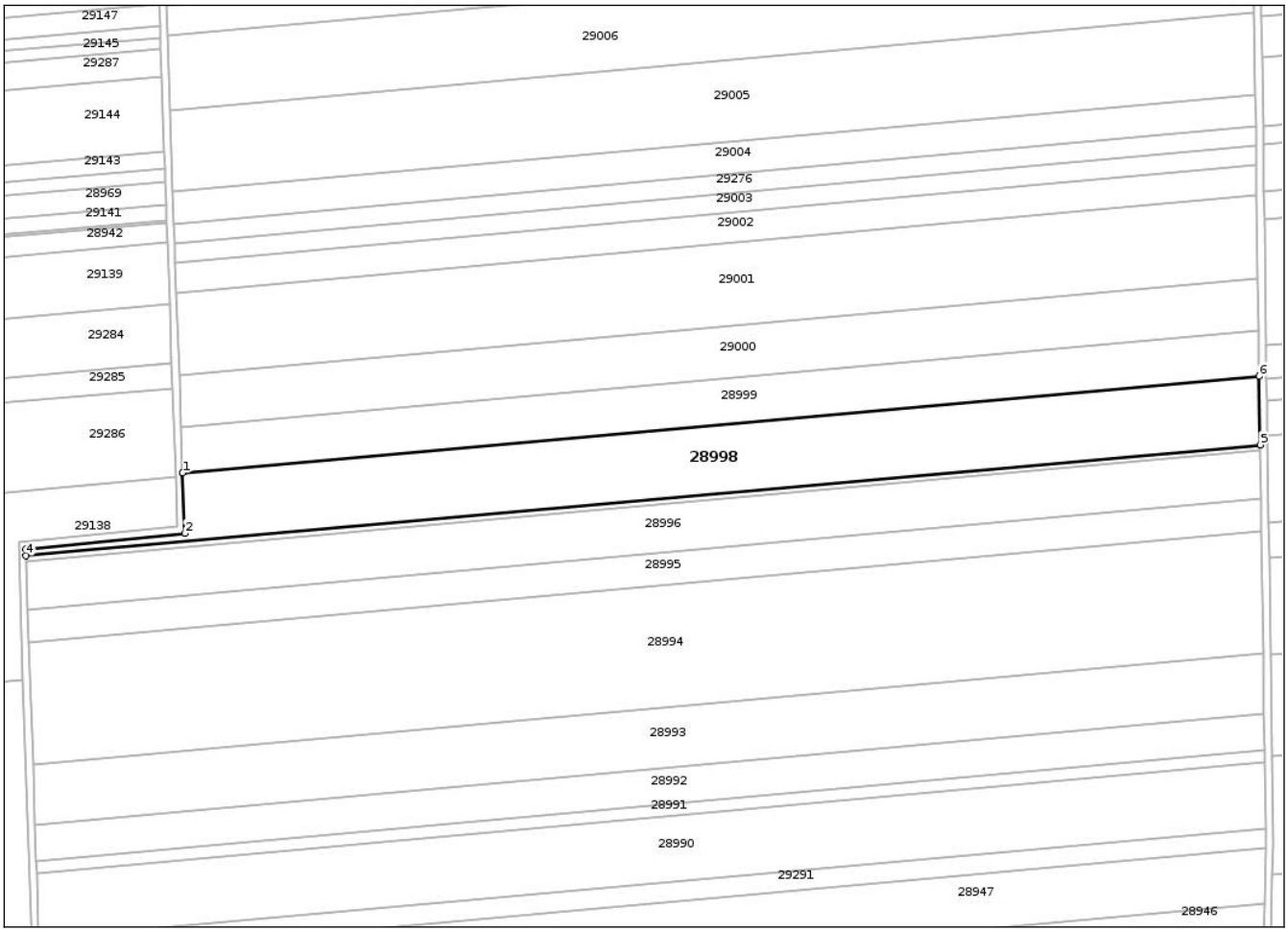
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28998	23100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.100	41	25	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**23.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.947,265 284.193,905	2	496.948,427 284.160,411	33.514
2	496.948,427 284.160,411	3	496.860,373 284.151,758	88.478
3	496.860,373 284.151,758	4	496.860,498 284.148,005	3.755
4	496.860,498 284.148,005	5	497.544,844 284.209,488	687.102
5	497.544,844 284.209,488	6	497.544,317 284.247,546	38.062
6	497.544,317 284.247,546	1	496.947,265 284.193,905	599.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62535
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995681

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28998 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28998	23.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62535 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28998 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3738.	A1
Act Administrativ nr. 801476, din 05/08/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIMBOACA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

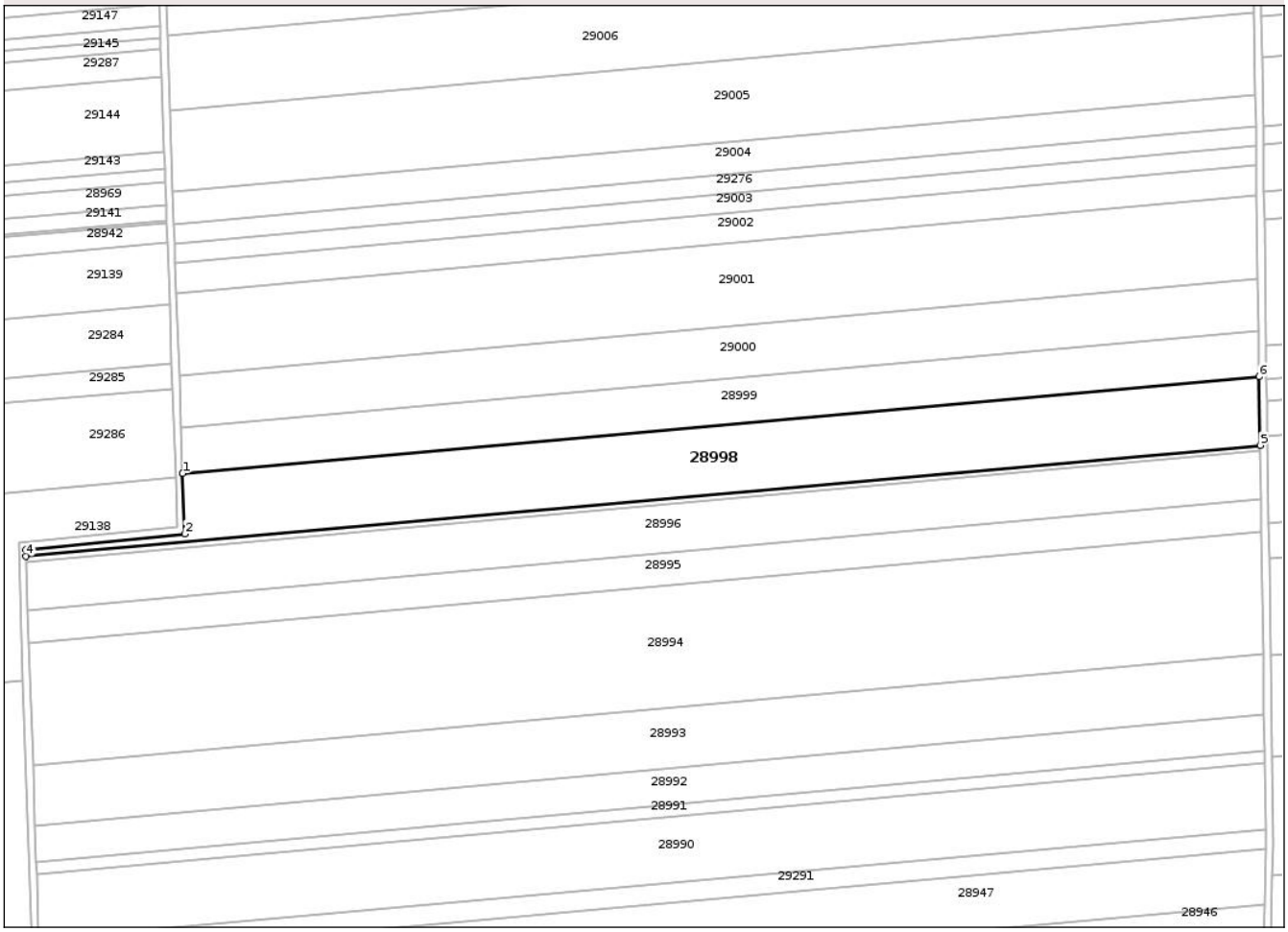
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28998	23.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.100	41	25	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.947,265 284.193,905	2	496.948,427 284.160,411	33.514
2	496.948,427 284.160,411	3	496.860,373 284.151,758	88.478
3	496.860,373 284.151,758	4	496.860,498 284.148,005	3.755
4	496.860,498 284.148,005	5	497.544,844 284.209,488	687.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.544,844 284.209,488	6	497.544,317 284.247,546	38.062
6	497.544,317 284.247,546	1	496.947,265 284.193,905	599.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62534**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28997 / UAT Rosiori de Vede

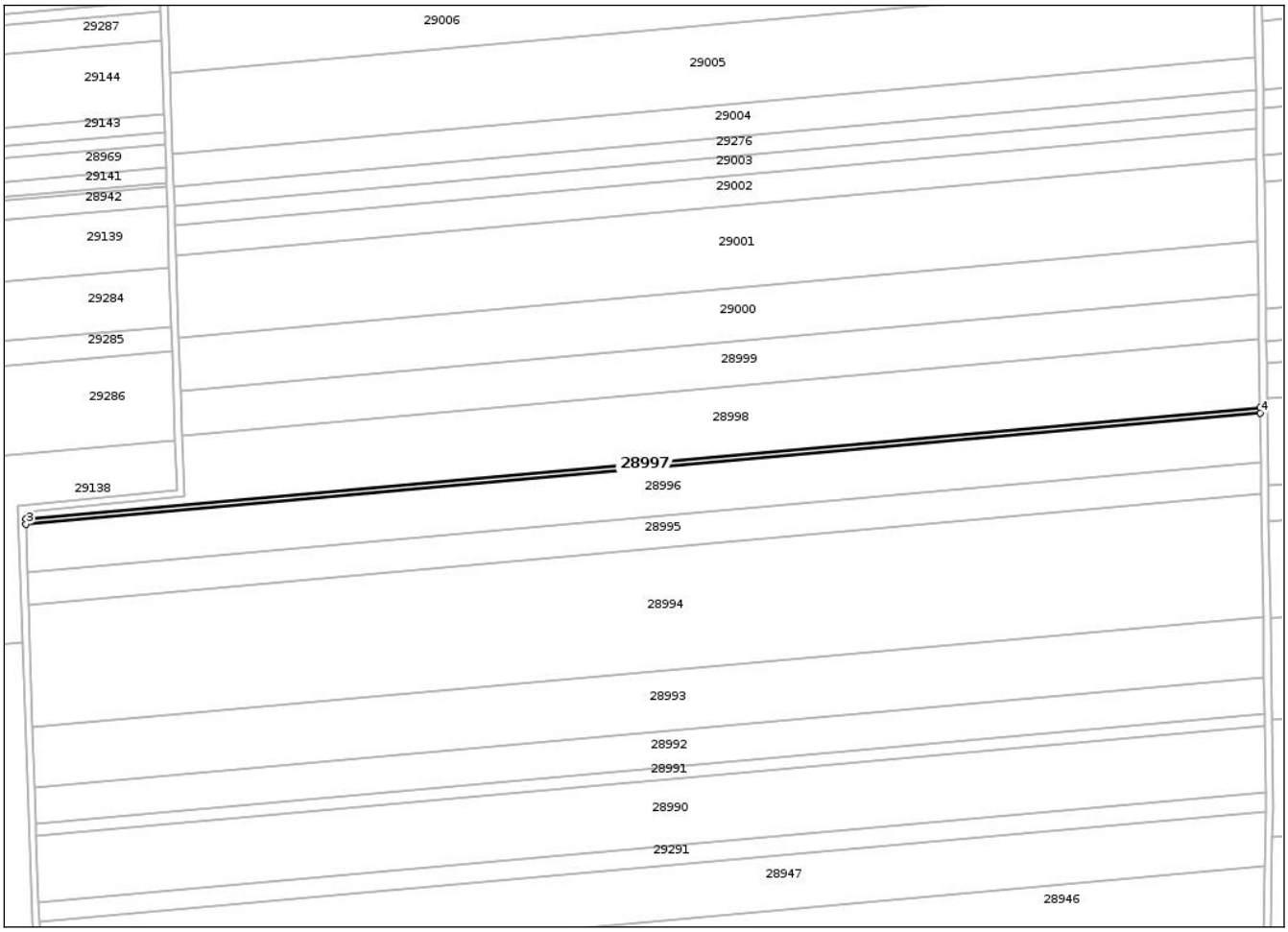
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28997	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	41	26/1	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.544,844 284.209,488	2	496.860,498 284.148,005	687.102
2	496.860,498 284.148,005	3	496.860,594 284.145,091	2.916
3	496.860,594 284.145,091	4	497.544,884 284.206,569	687.046
4	497.544,884 284.206,569	1	497.544,844 284.209,488	2.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62534
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995680

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28997 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28997	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62534 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28997 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3737.	A1
Act Administrativ nr. 800696, din 07/11/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU LULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

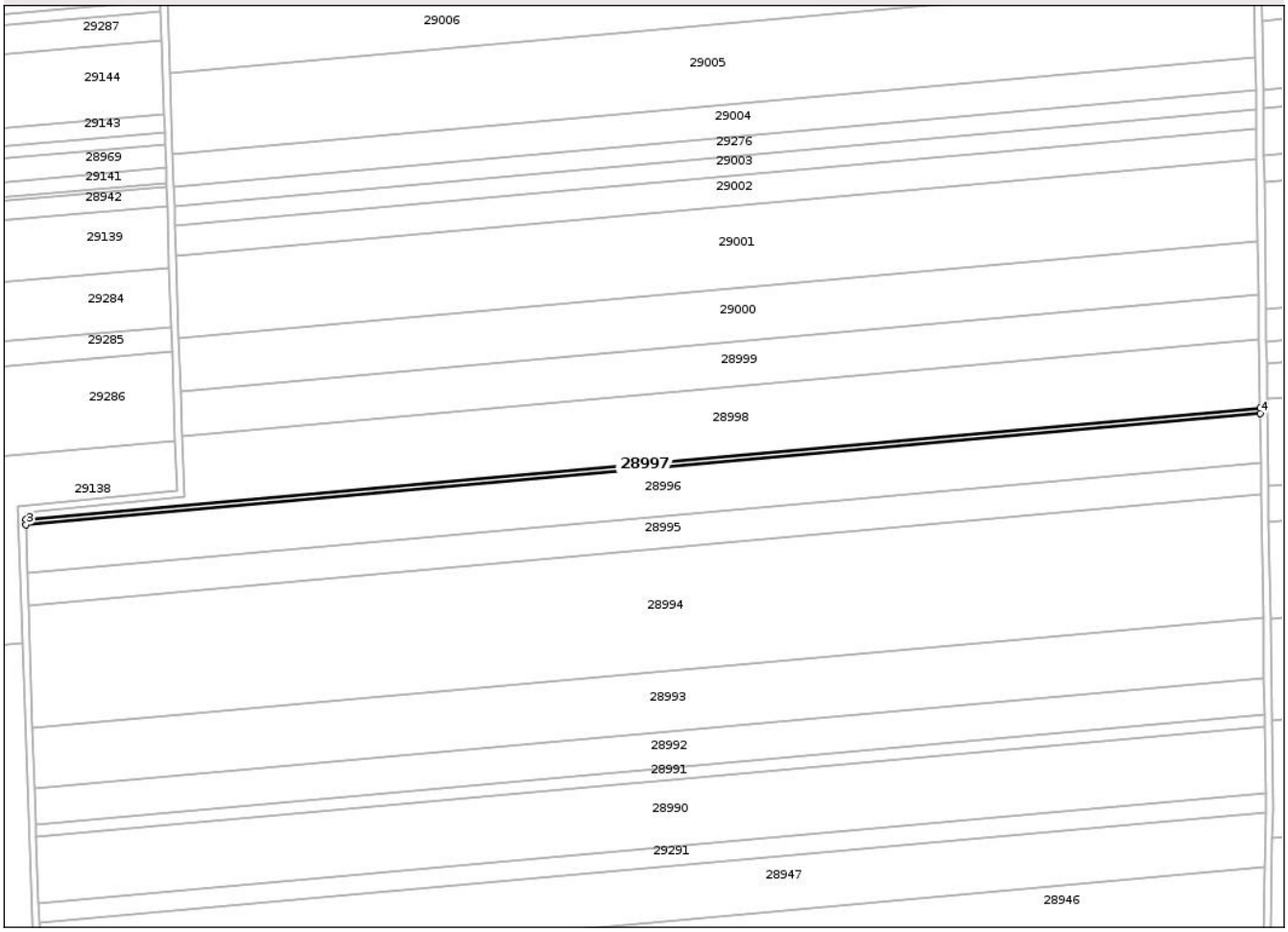
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28997	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	41	26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.544,844 284.209,488	2	496.860,498 284.148,005	687.102
2	496.860,498 284.148,005	3	496.860,594 284.145,091	2.916
3	496.860,594 284.145,091	4	497.544,884 284.206,569	687.046
4	497.544,884 284.206,569	1	497.544,844 284.209,488	2.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62533**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28996 / UAT Rosiori de Vede

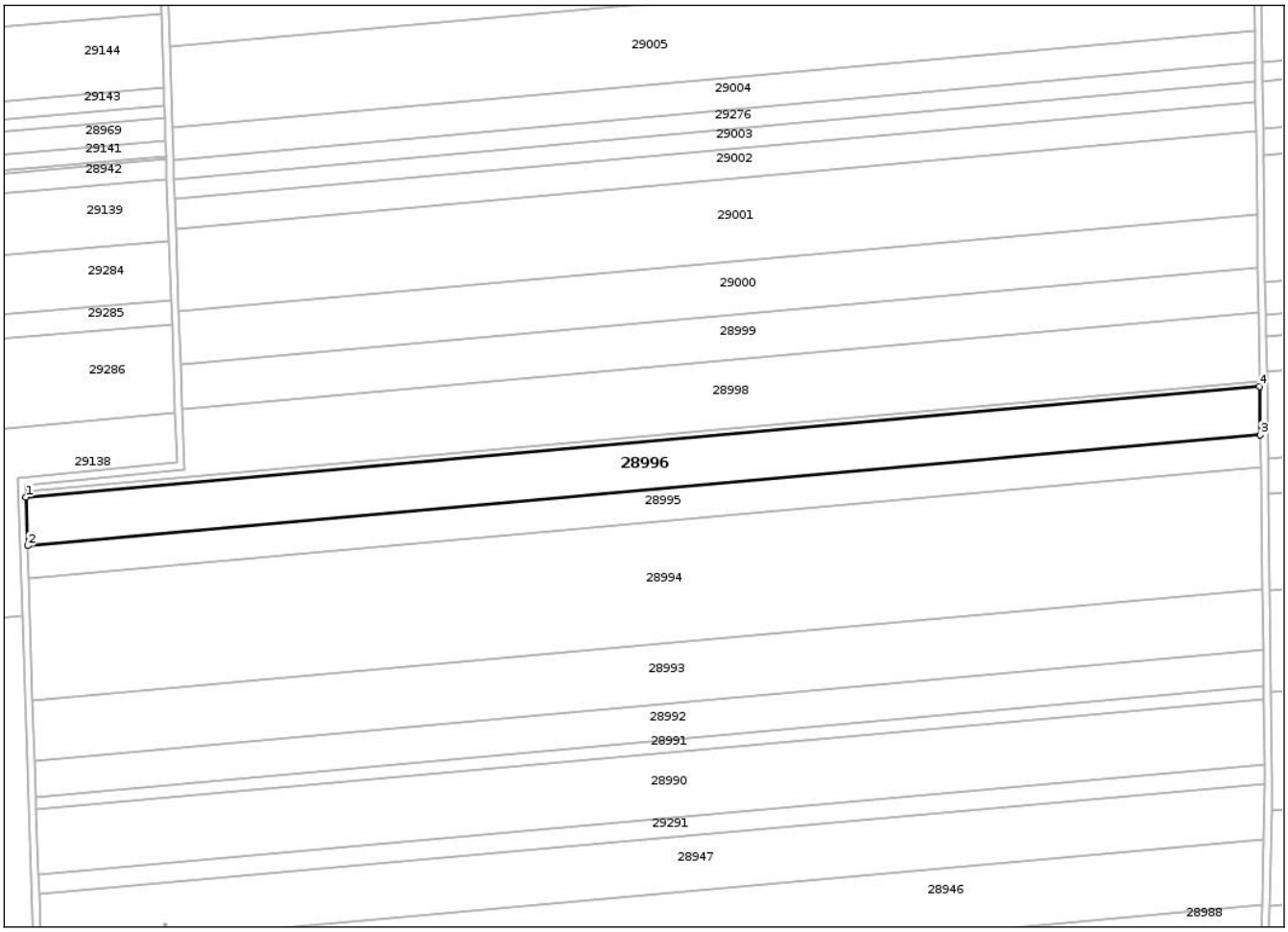
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28996	18500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	41	27	identic cu tarla 39
	TOTAL:		**18.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.860,594 284.145,091	2	496.861,488 284.118,126	26.98
2	496.861,488 284.118,126	3	497.545,258 284.179,557	686.524
3	497.545,258 284.179,557	4	497.544,884 284.206,569	27.015
4	497.544,884 284.206,569	1	496.860,594 284.145,091	687.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62533
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995679

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28996 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28996	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62533 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28996 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3736.	A1
Act Administrativ nr. 801150, din 15/04/2005 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ION** 2) **BARBUT MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

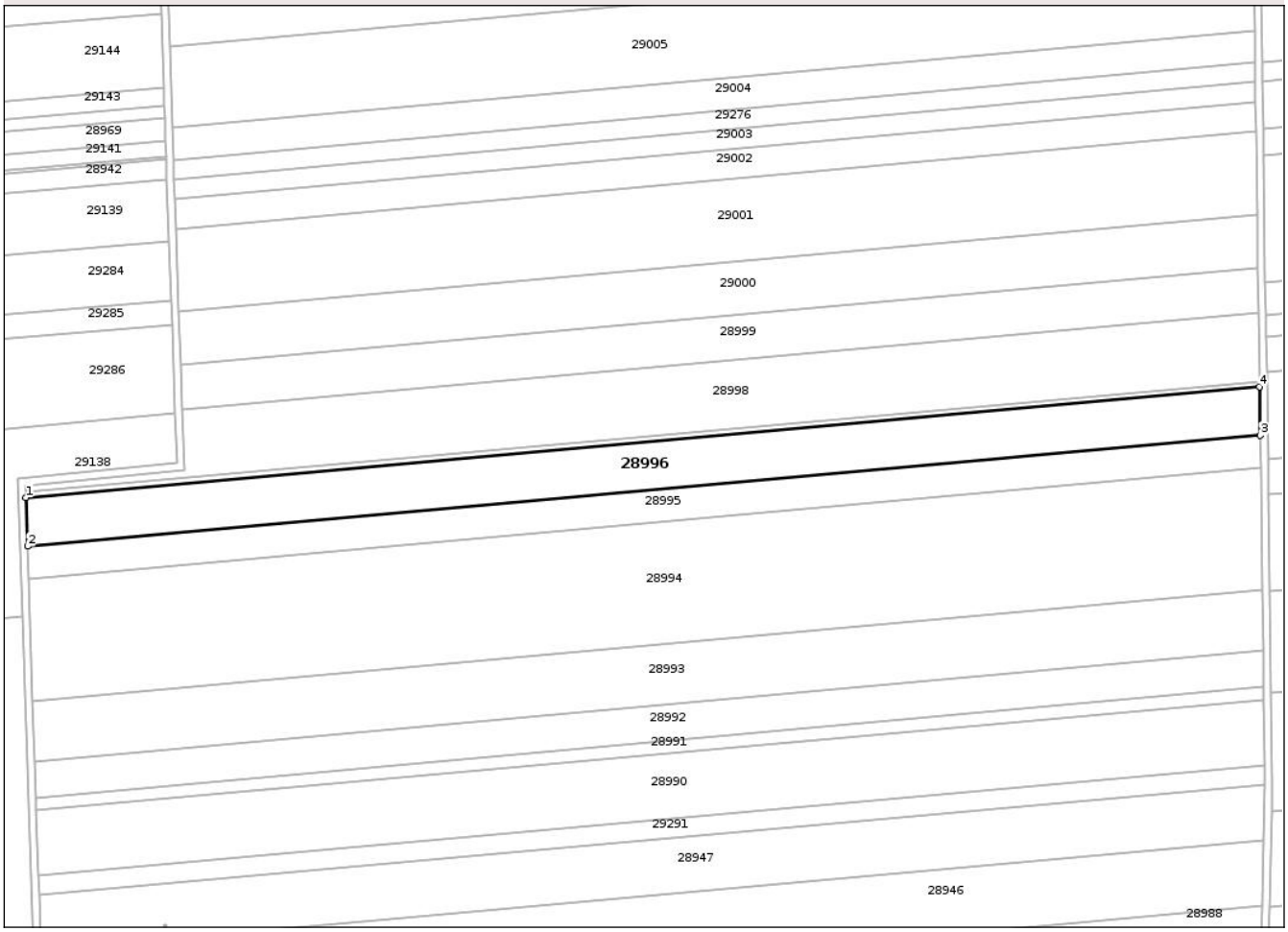
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28996	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	41	27	-	identic cu tarla 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.860,594 284.145,091	2	496.861,488 284.118,126	26.98
2	496.861,488 284.118,126	3	497.545,258 284.179,557	686.524
3	497.545,258 284.179,557	4	497.544,884 284.206,569	27.015
4	497.544,884 284.206,569	1	496.860,594 284.145,091	687.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62532**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28995 / UAT Rosiori de Vede

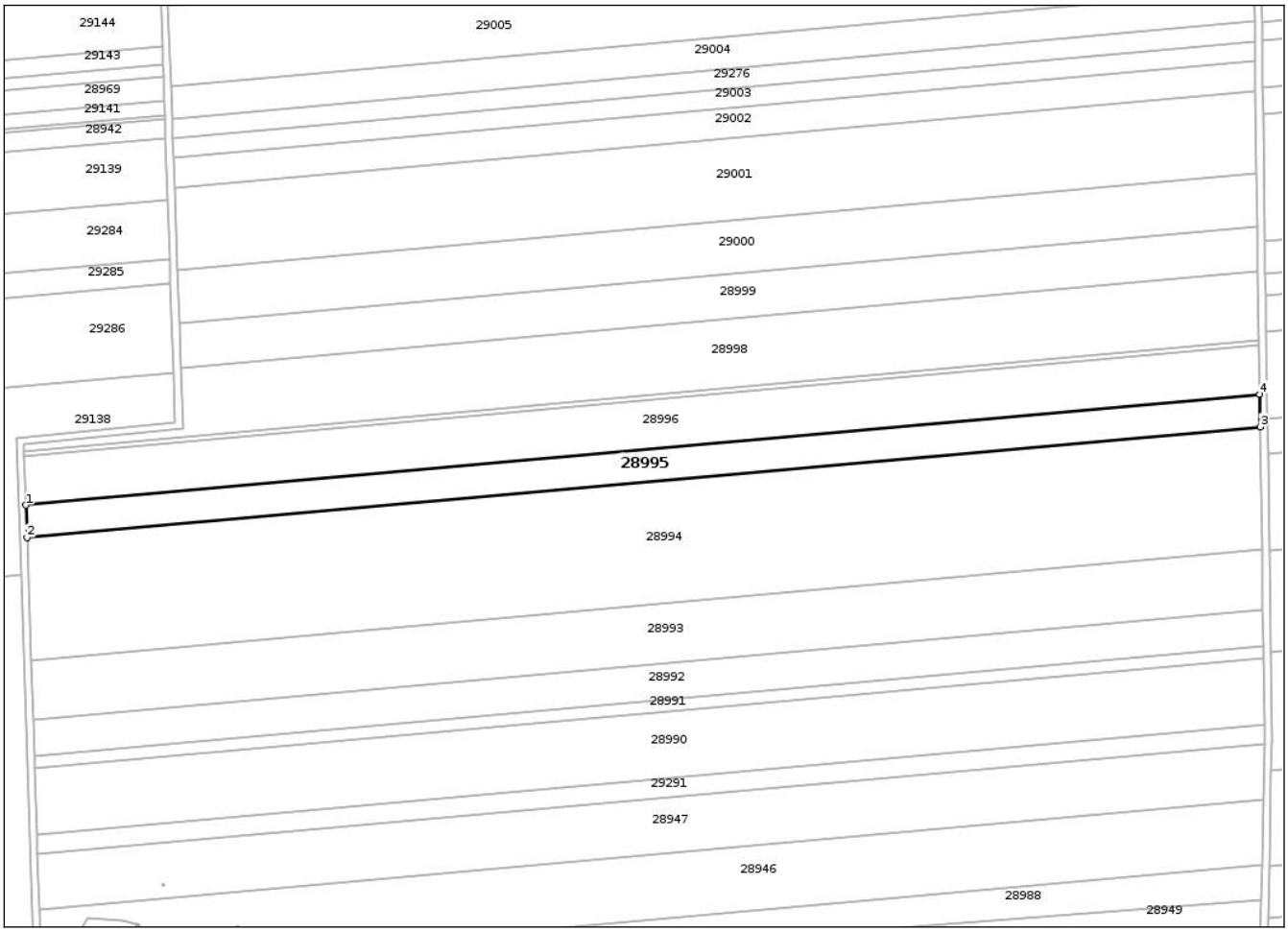
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28995	12300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	41	28	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**12.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.861,488 284.118,126	2	496.862,082 284.100,186	17.95
2	496.862,082 284.100,186	3	497.545,507 284.161,586	686.178
3	497.545,507 284.161,586	4	497.545,258 284.179,557	17.973
4	497.545,258 284.179,557	1	496.861,488 284.118,126	686.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62532
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995678

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28995 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28995	12.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62532 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28995 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3735.	A1
Act Administrativ nr. 800298, din 04/03/2003 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIJA MARIA** 2) **PARPALA MONICA** 3) **LETU IOAN** 4) **BURLACU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

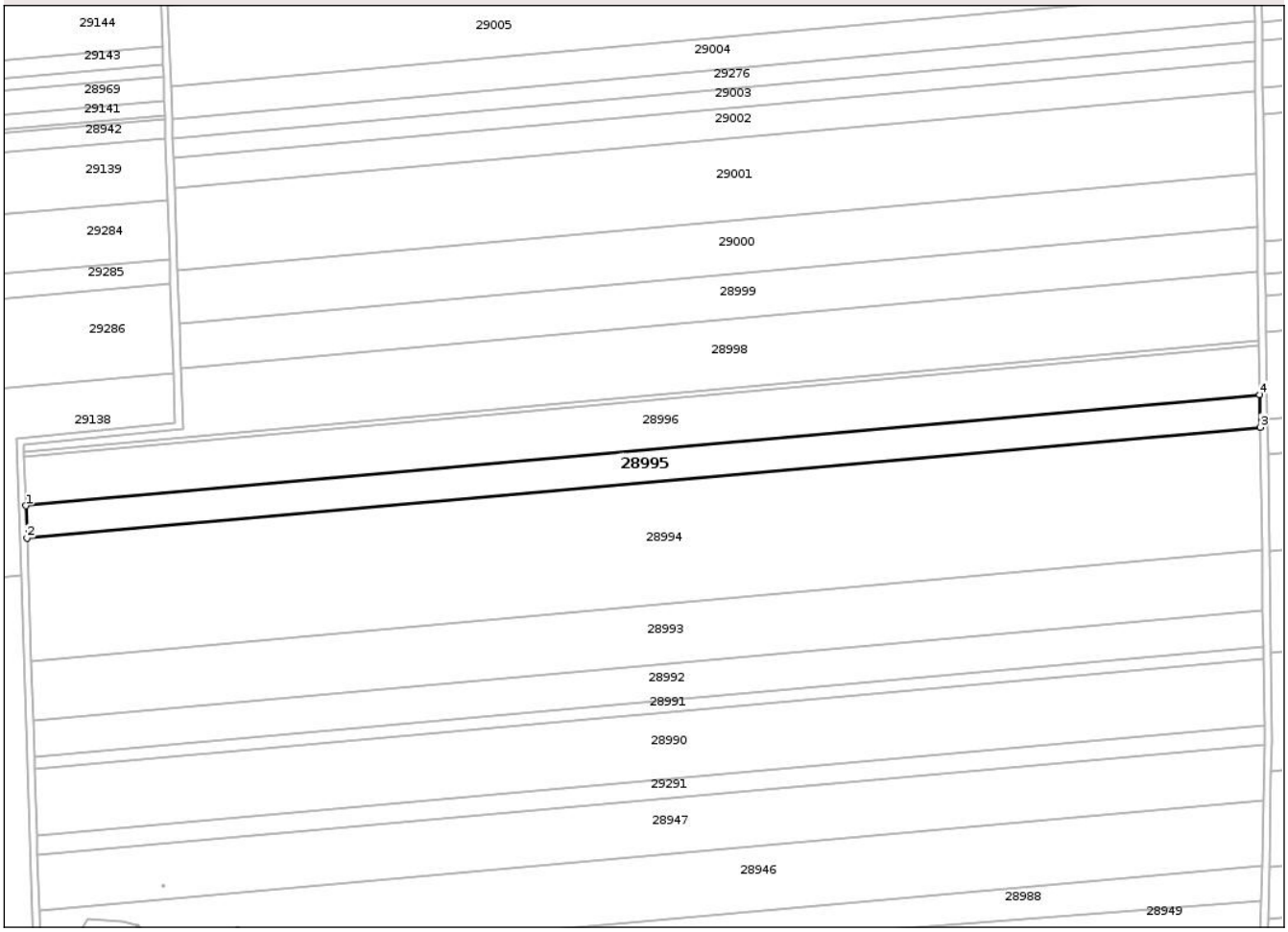
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28995	12.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.300	41	28	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.861,488 284.118,126	2	496.862,082 284.100,186	17.95
2	496.862,082 284.100,186	3	497.545,507 284.161,586	686.178
3	497.545,507 284.161,586	4	497.545,258 284.179,557	17.973
4	497.545,258 284.179,557	1	496.861,488 284.118,126	686.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62531**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28994 / UAT Rosiori de Vede

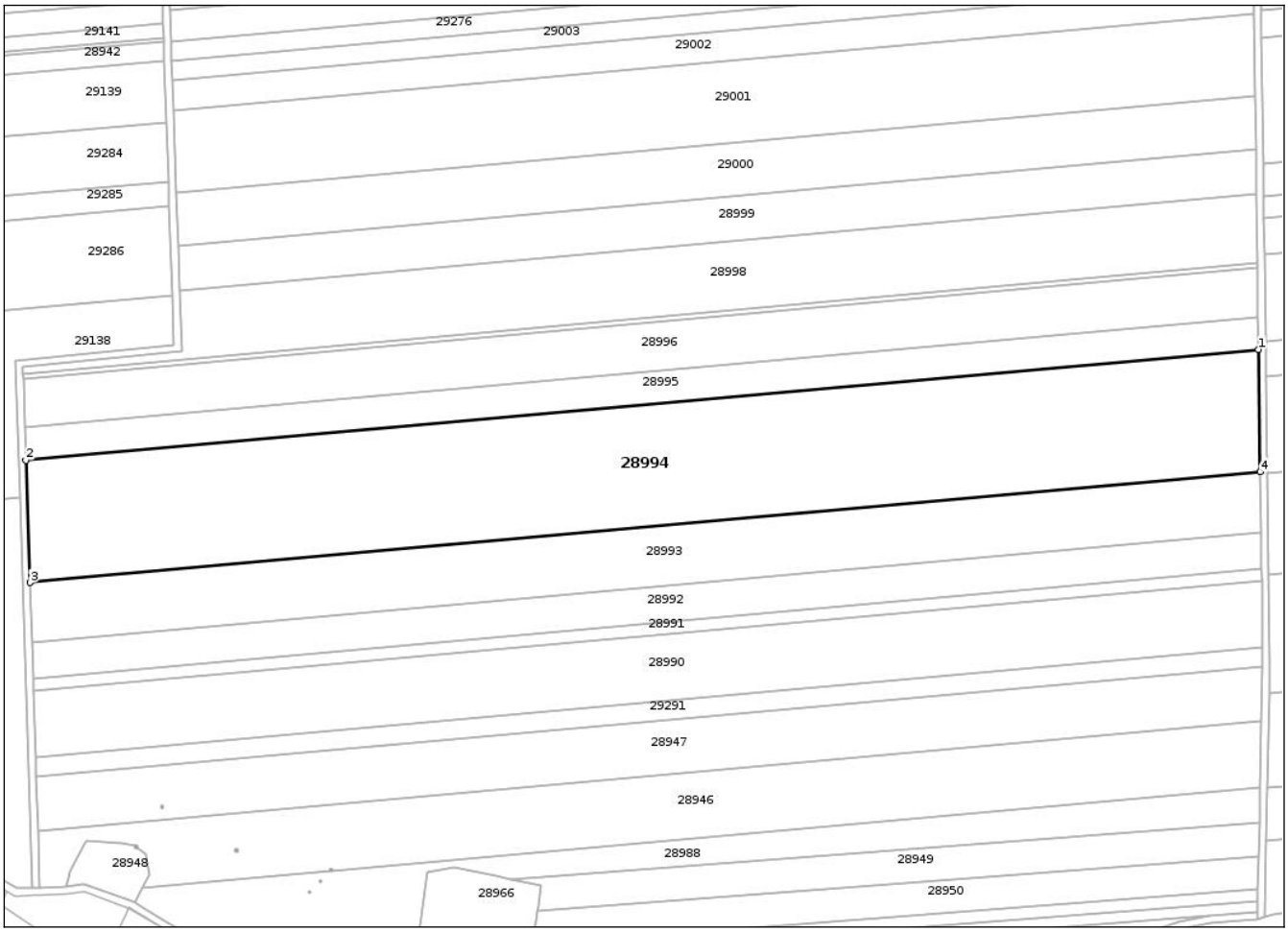
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28994	46452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.452	41	29	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**46.452**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.545,507 284.161,586	2	496.862,082 284.100,186	686.178
2	496.862,082 284.100,186	3	496.864,331 284.032,353	67.87
3	496.864,331 284.032,353	4	497.546,449 284.093,636	684.865
4	497.546,449 284.093,636	1	497.545,507 284.161,586	67.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62531
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995677

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28994 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28994	46.452	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62531 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28994 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3734.	A1
Act Administrativ nr. 0800346, din 30/09/1996 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICĂ PAUL** 2) **MIRICĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

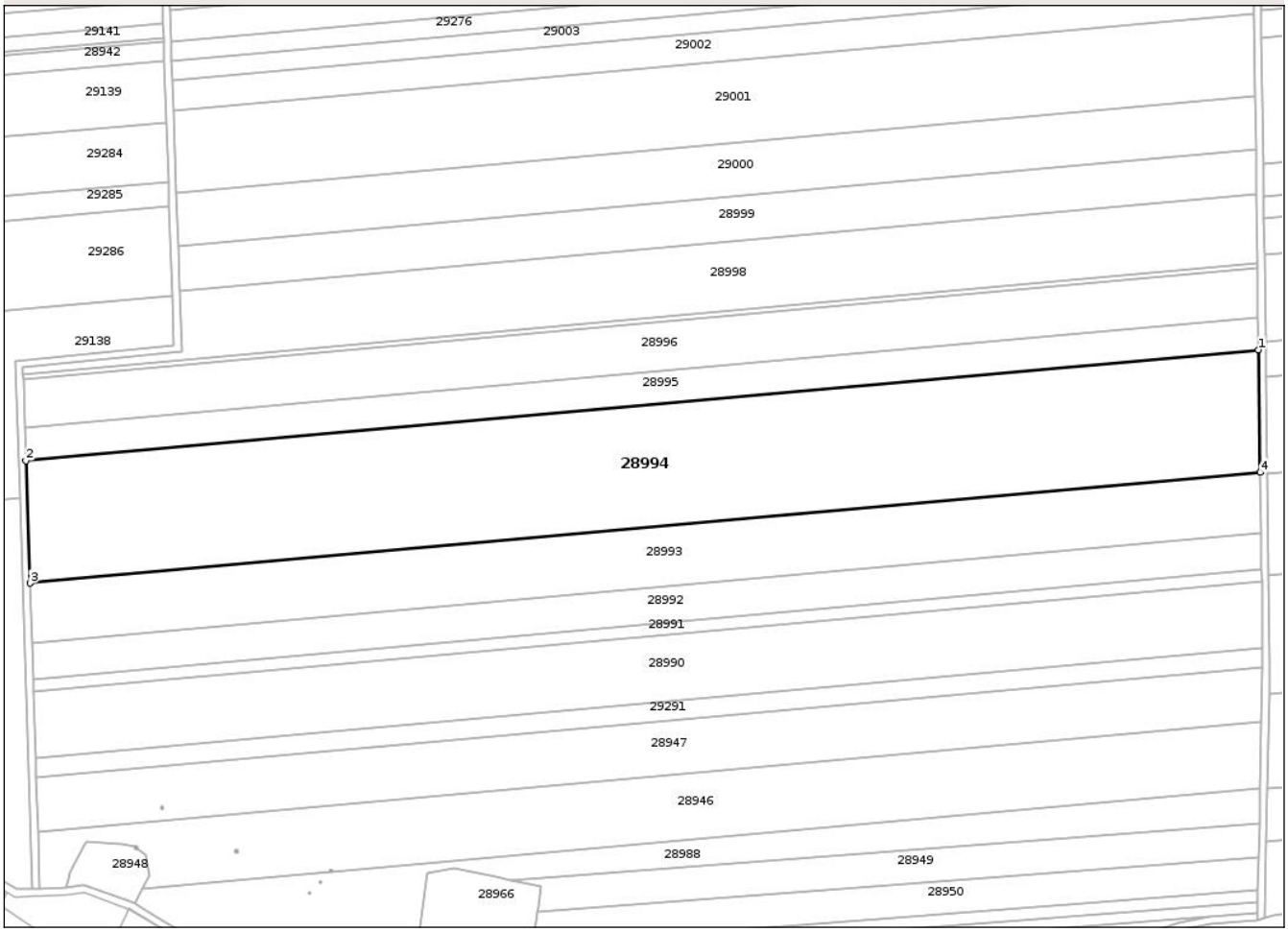
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28994	46.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	46.452	41	29	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.545,507 284.161,586	2	496.862,082 284.100,186	686.178
2	496.862,082 284.100,186	3	496.864,331 284.032,353	67.87
3	496.864,331 284.032,353	4	497.546,449 284.093,636	684.865
4	497.546,449 284.093,636	1	497.545,507 284.161,586	67.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62530**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28993 / UAT Rosiori de Vede

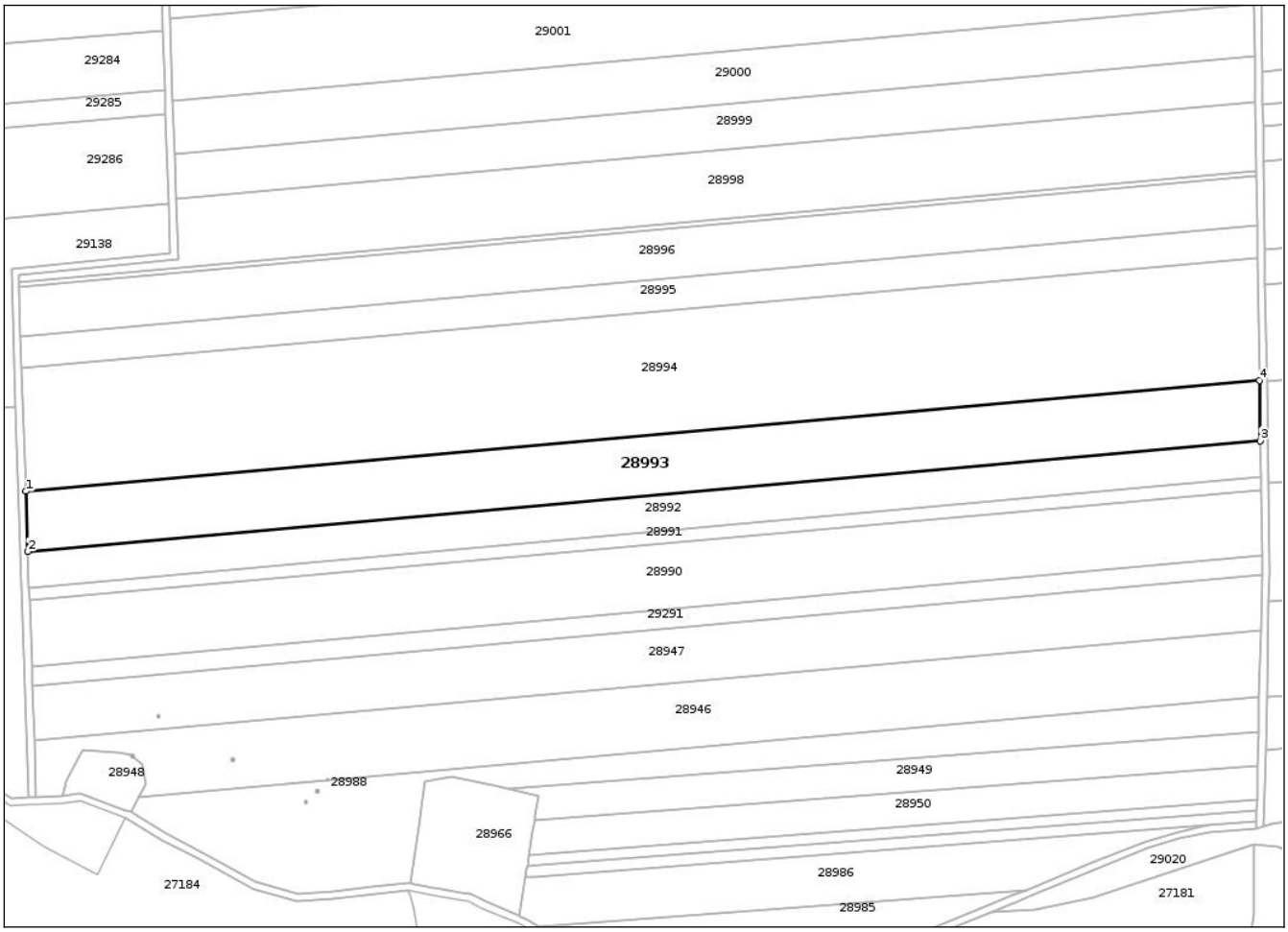
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28993	22800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	41	30	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**22.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.864,331 284.032,353	2	496.865,436 283.999,012	33.359
2	496.865,436 283.999,012	3	497.546,911 284.060,237	684.22
3	497.546,911 284.060,237	4	497.546,449 284.093,636	33.402
4	497.546,449 284.093,636	1	496.864,331 284.032,353	684.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62530
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995676

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28993 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28993	22.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62530 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28993 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3733.	A1
Act Administrativ nr. 0800898, din 06/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPER MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

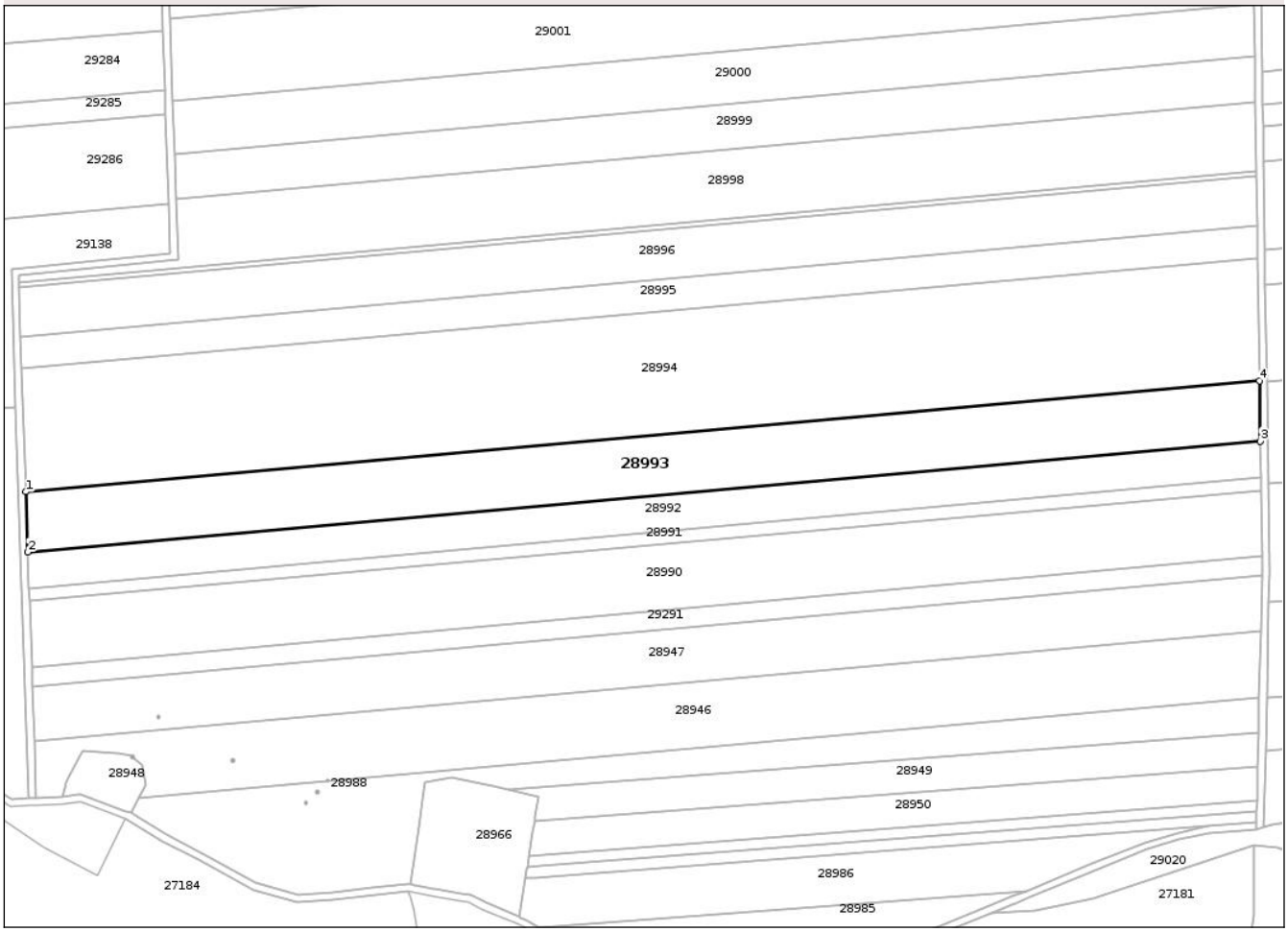
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28993	22.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.800	41	30	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.864,331 284.032,353	2	496.865,436 283.999,012	33.359
2	496.865,436 283.999,012	3	497.546,911 284.060,237	684.22
3	497.546,911 284.060,237	4	497.546,449 284.093,636	33.402
4	497.546,449 284.093,636	1	496.864,331 284.032,353	684.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62529**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28992 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28992	13800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	41	31	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**13.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.546,911 284.060,237	2	496.865,436 283.999,012	684.22
2	496.865,436 283.999,012	3	496.866,105 283.978,816	20.207
3	496.866,105 283.978,816	4	497.547,191 284.040,006	683.829
4	497.547,191 284.040,006	1	497.546,911 284.060,237	20.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62529
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995675

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28992 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28992	13.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62529 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28992 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3732.	A1
Act Administrativ nr. 0801180, din 30/01/1997 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

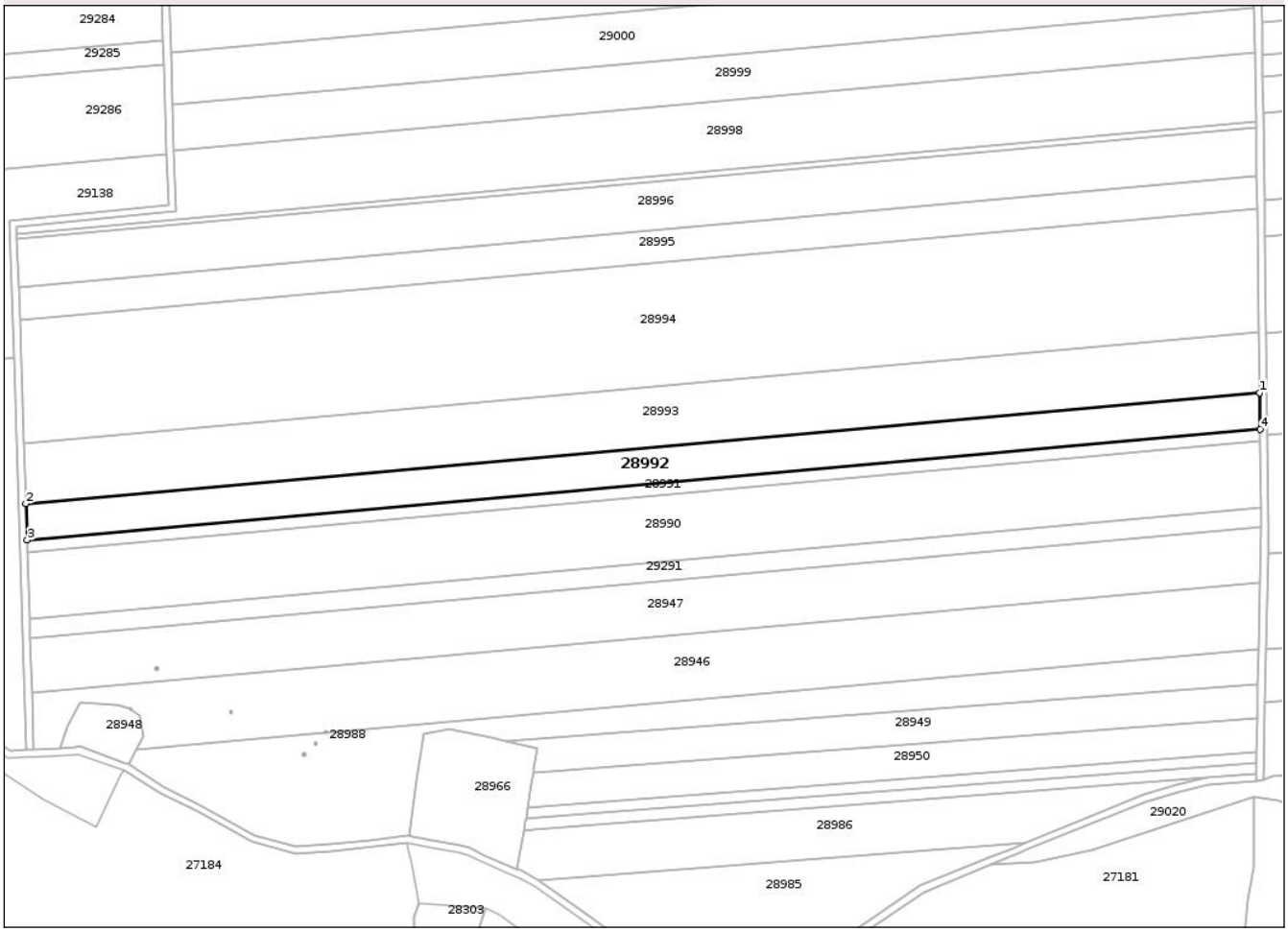
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28992	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.800	41	31	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.546,911 284.060,237	2	496.865,436 283.999,012	684.22
2	496.865,436 283.999,012	3	496.866,105 283.978,816	20.207
3	496.866,105 283.978,816	4	497.547,191 284.040,006	683.829
4	497.547,191 284.040,006	1	497.546,911 284.060,237	20.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62528**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28991 / UAT Rosiori de Vede

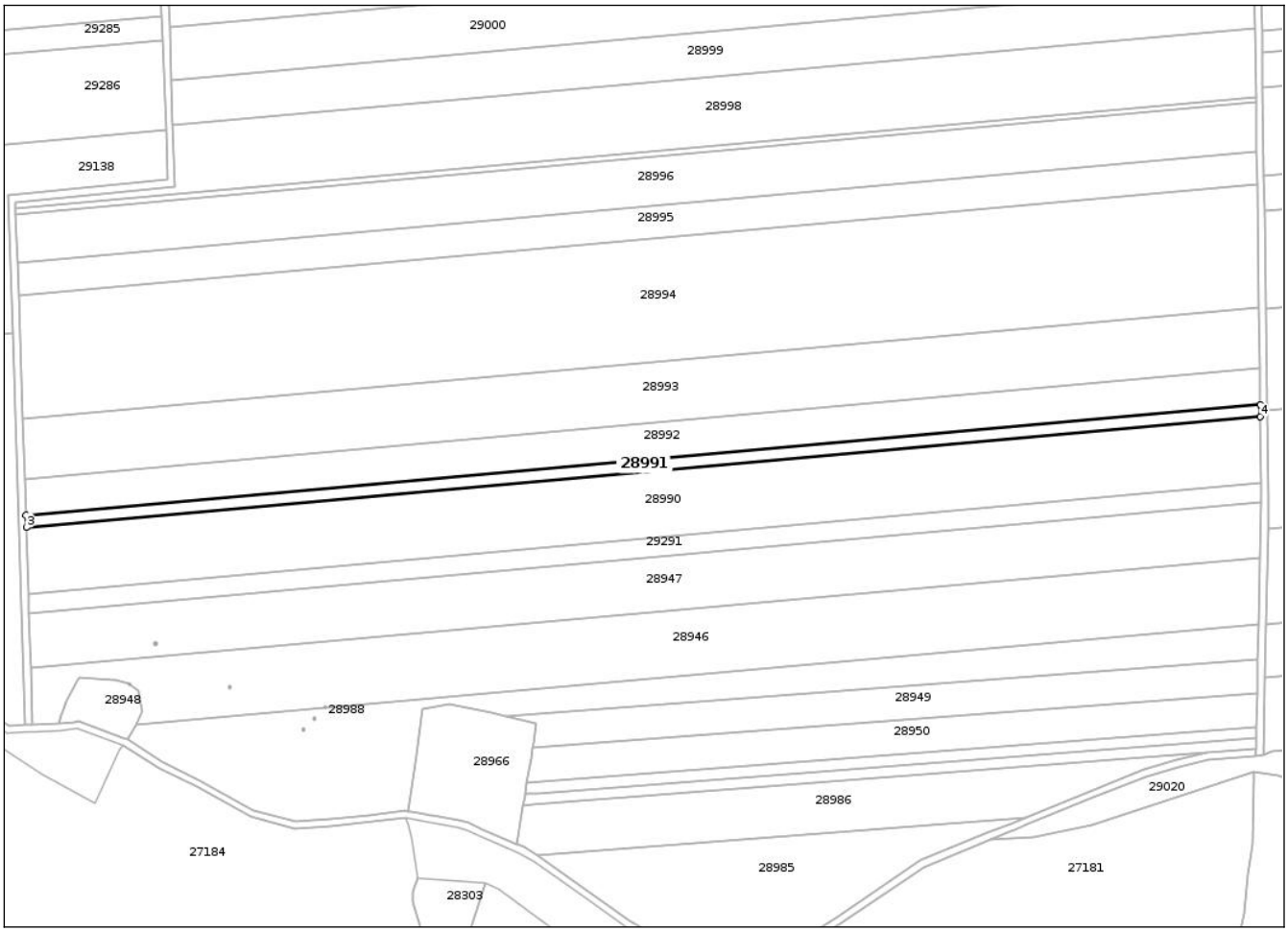
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28991	4600	imobil inscris in CF sporadic 24430;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	41	31/a	identic cu tarla 38; LOT2
	TOTAL:		**4.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.547,191 284.040,006	2	496.866,105 283.978,816	683.829
2	496.866,105 283.978,816	3	496.866,328 283.972,081	6.739
3	496.866,328 283.972,081	4	497.547,285 284.033,26	683.7
4	497.547,285 284.033,26	1	497.547,191 284.040,006	6.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62528
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995674

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28991 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28991	4.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24430;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62528 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28991 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3731.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1381, din 26/09/2012 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHIȚĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

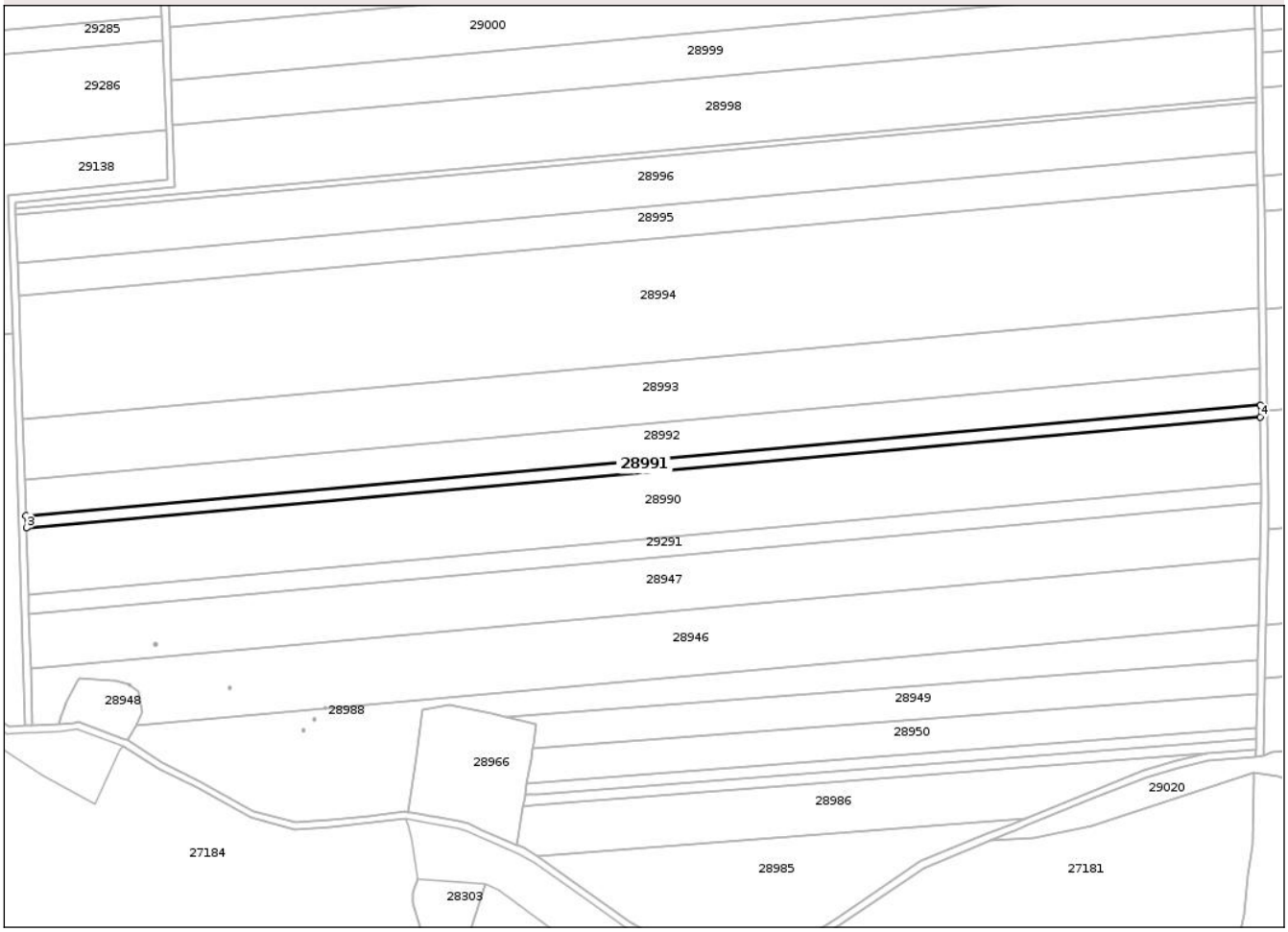
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28991	4.600	imobil inscris in CF sporadic 24430;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	41	31/a	-	identic cu tarla 38; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.547,191 284.040,006	2	496.866,105 283.978,816	683.829
2	496.866,105 283.978,816	3	496.866,328 283.972,081	6.739
3	496.866,328 283.972,081	4	497.547,285 284.033,26	683.7
4	497.547,285 284.033,26	1	497.547,191 284.040,006	6.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62527**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28990 / UAT Rosiori de Vede

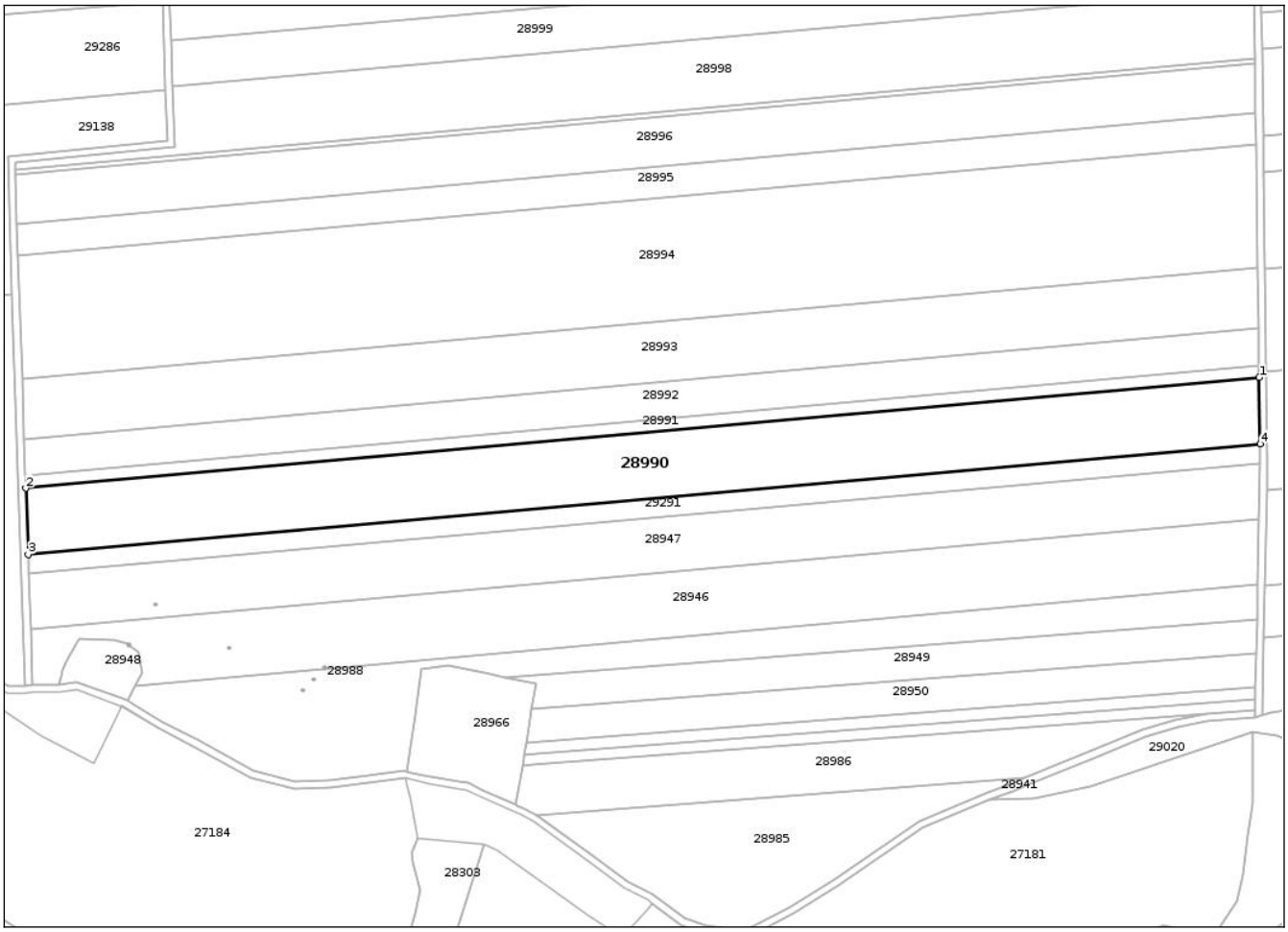
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28990	25000	imobil inscris in CF sporadic 27347;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	41	32	
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.547,285 284.033,26	2	496.866,328 283.972,081	683.7
2	496.866,328 283.972,081	3	496.867,542 283.935,458	36.643
3	496.867,542 283.935,458	4	497.547,793 283.996,573	682.991
4	497.547,793 283.996,573	1	497.547,285 284.033,26	36.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62527
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995673

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28990 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28990	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27347;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62527 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28990 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3730.	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 130, din 23/07/2014 emis de BIN BARBU MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr. 273 din 23.02.2022, emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE in dosar nr. 1636/292/2021;act administrativ nr titlu de proprietate nr. 0801060 din 20.11.1995, emis de CJSDPAT TELEORMAN rectificat prin HCJ nr. 21307/22.10.2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGOR EMILIA**	
Actiune In Instanta nr. Actiune in dosar nr.1620/292/2023, din 13/04/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B3	SE NOTEAZA LITIGIUL HOTARARE CARE SA TINA LOC DE ACT AUTENTIC DE VANZARE CUMPARARE- CE FACE OBIECTUL DOSARULUI NR. 1620/292/2023, AVAND CA RECLAMANT PE MELINTESCU PAULA LIZICA IN CONTRADICTORIU CU FOGOR EMILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

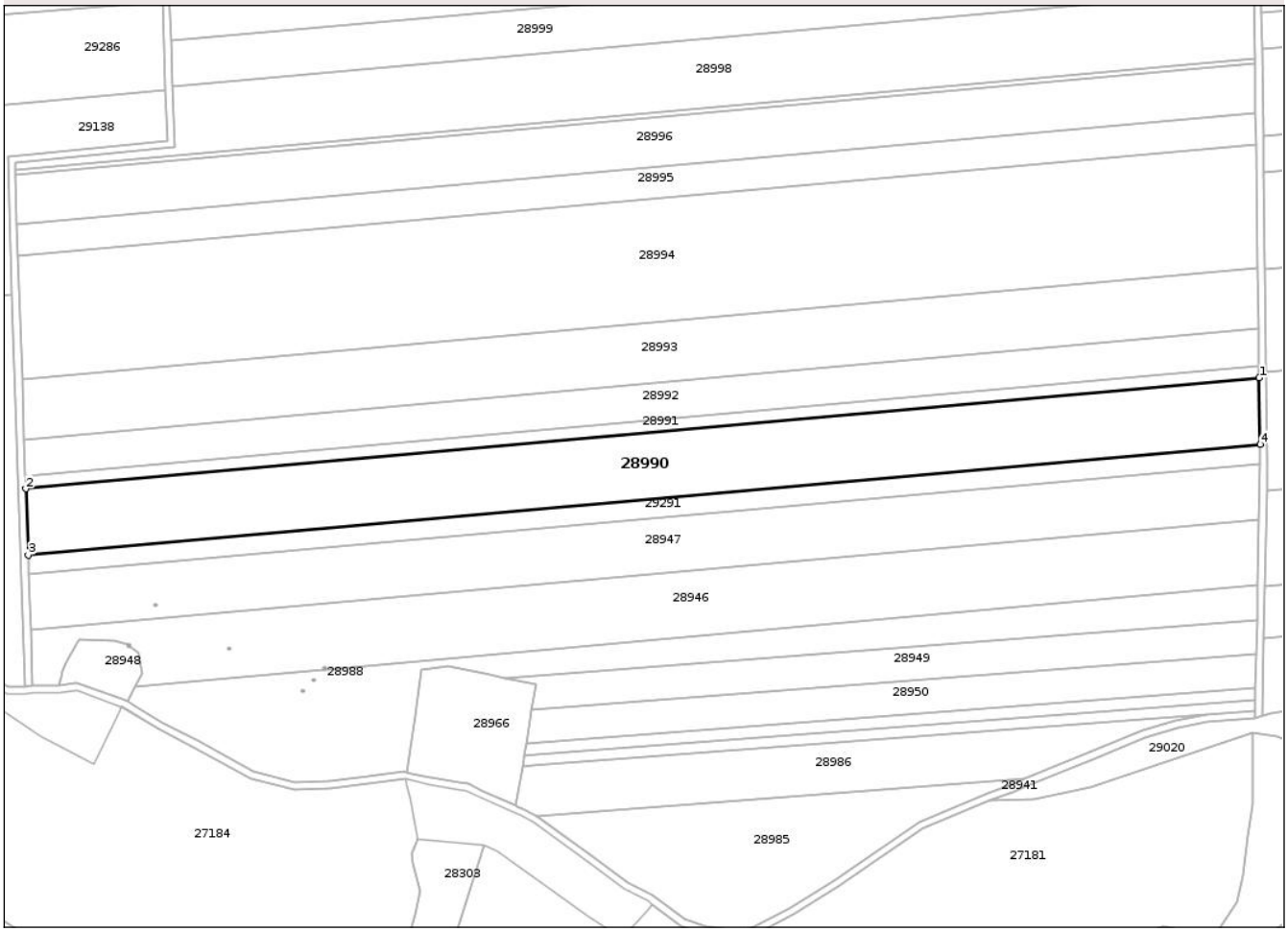
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28990	25.000	imobil inscris in CF sporadic 27347;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	41	32	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.547,285 284.033,26	2	496.866,328 283.972,081	683.7
2	496.866,328 283.972,081	3	496.867,542 283.935,458	36.643
3	496.867,542 283.935,458	4	497.547,793 283.996,573	682.991
4	497.547,793 283.996,573	1	497.547,285 284.033,26	36.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62526**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28989 / UAT Rosiori de Vede

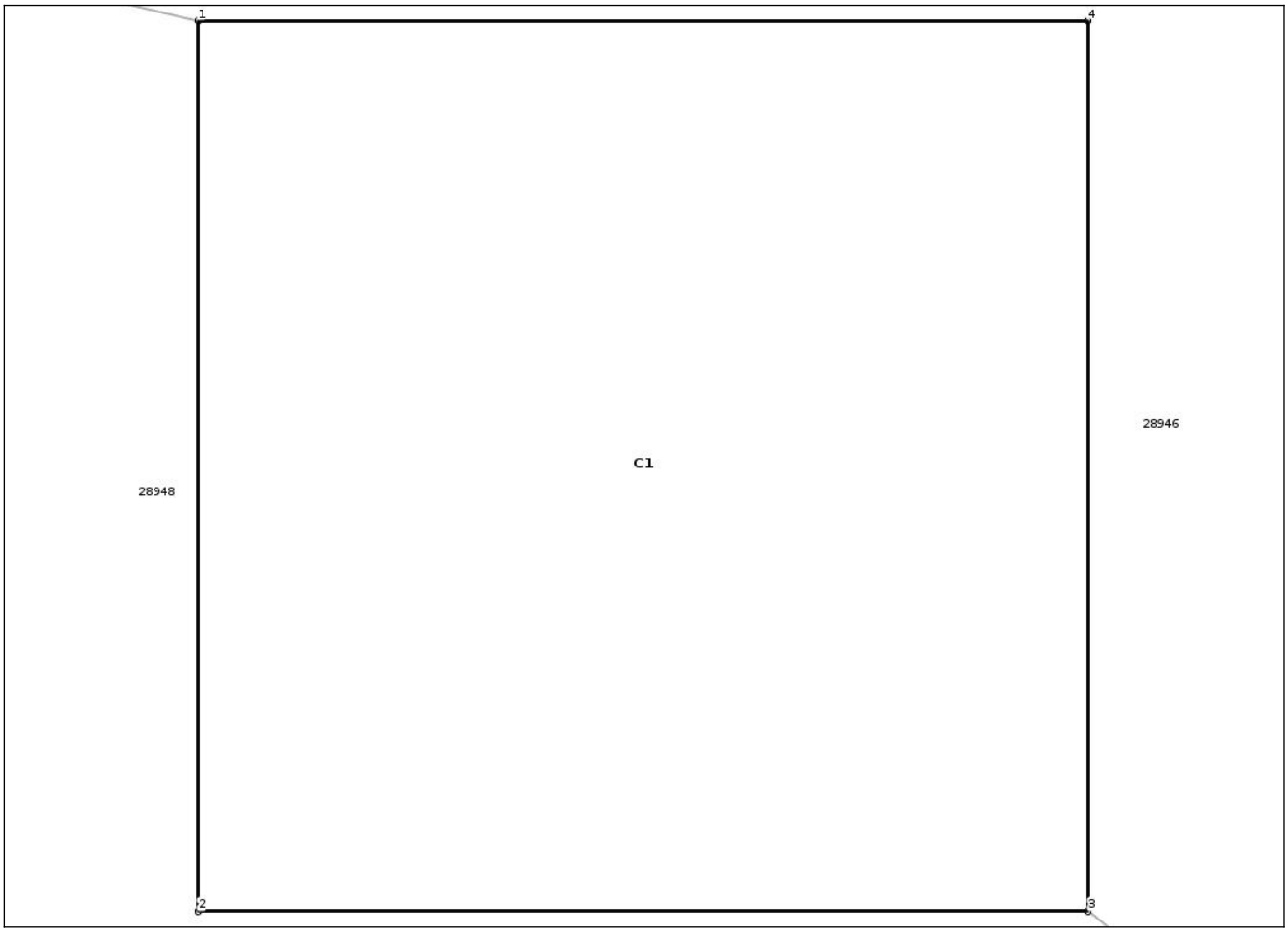
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28989	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	34/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28989-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.922,781 283.886,255	2	496.922,781 283.885,255	1.0
2	496.922,781 283.885,255	3	496.923,781 283.885,255	1.0
3	496.923,781 283.885,255	4	496.923,781 283.886,255	1.0
4	496.923,781 283.886,255	1	496.922,781 283.886,255	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62526
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995671

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28989 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28989	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62526 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28989 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3728.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

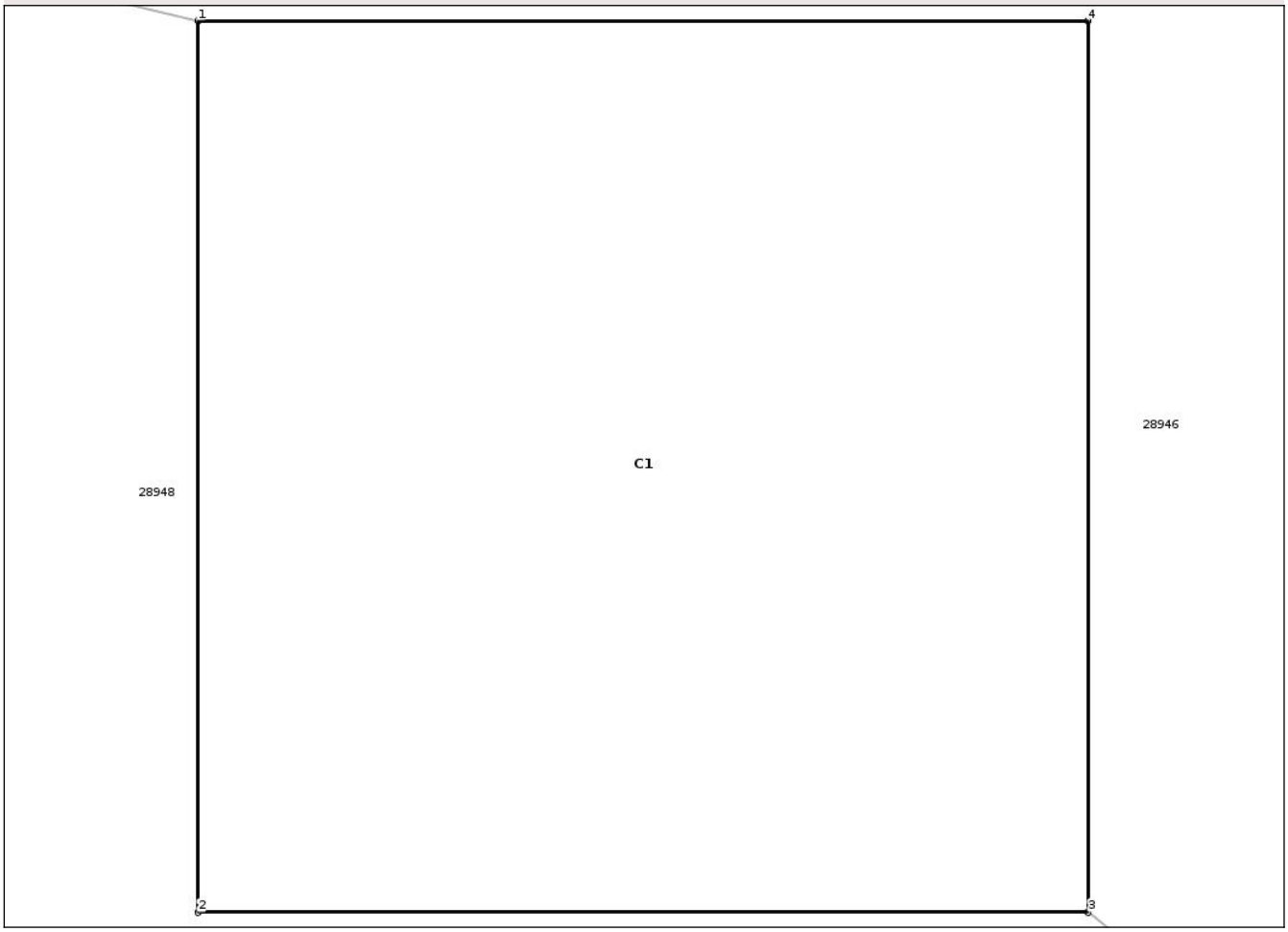
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28989	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	34/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28989-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.922,781 283.886,255	2	496.922,781 283.885,255	1.0
2	496.922,781 283.885,255	3	496.923,781 283.885,255	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.923,781 283.885,255	4	496.923,781 283.886,255	1.0
4	496.923,781 283.886,255	1	496.922,781 283.886,255	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62525**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28988 / UAT Rosiori de Vede

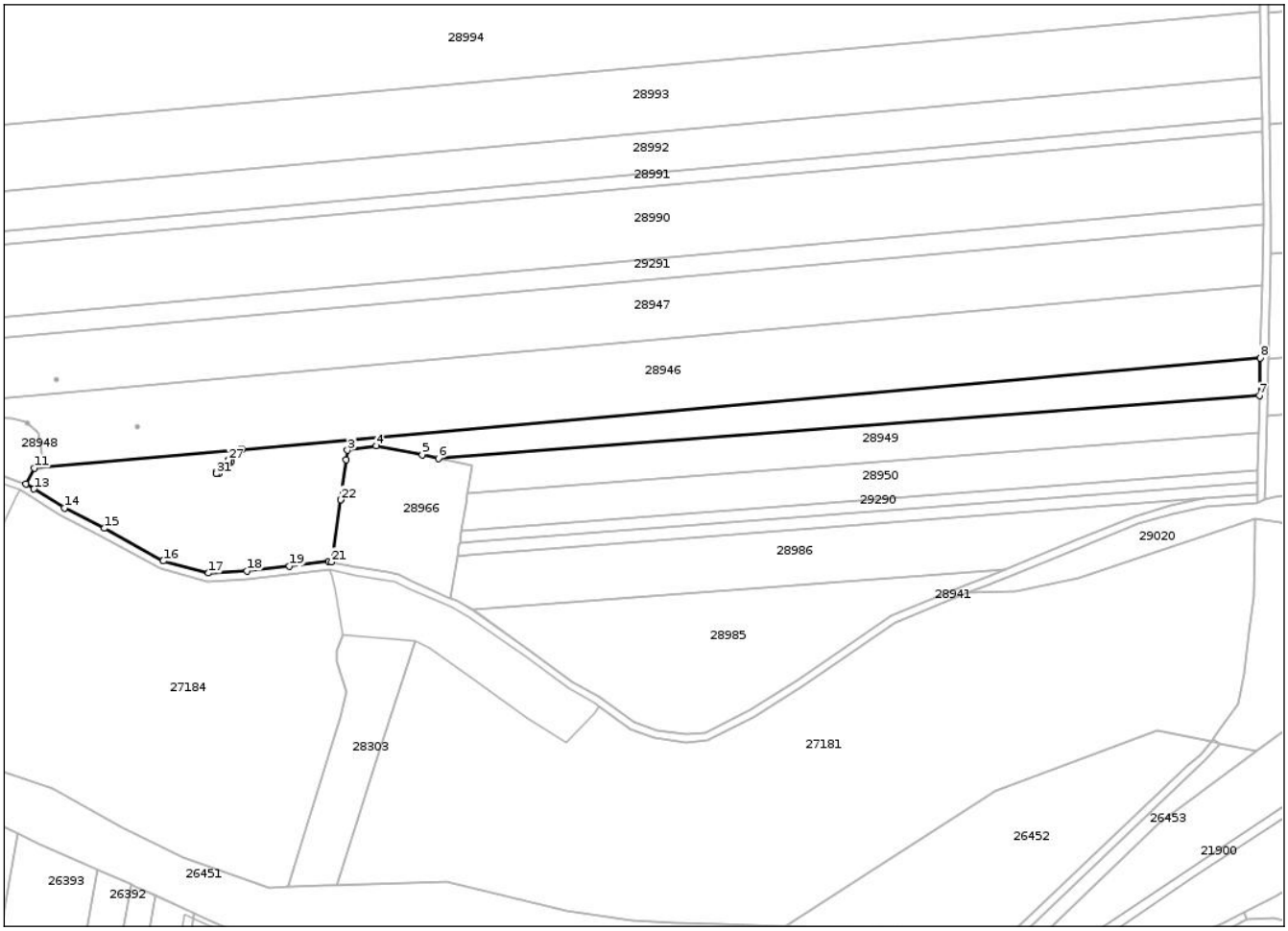
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28988	14600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.902	41	35	identic cu tarla 38; LOT 2; Imobilul este despărțit de curți construcții. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3078. ID 3078 (P35LOT1 - 6056 mp) + ID 3727 (P35LOT2 - 8544mp) = 14600 mp
2	arabil	DA	698	41	35	
	TOTAL:		**14.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.081,385 283.846,927	2	497.084,253 283.867,238	20.512
3	497.084,934 283.872,039	4	497.099,488 283.874,334	14.734
5	497.122,757 283.869,658	6	497.130,893 283.867,861	8.332
7	497.545,974 283.899,562	8	497.546,395 283.918,705	19.148
9	497.031,748 283.872,471	10	497.030,752 283.872,381	1.0
11	496.926,649 283.863,029	12	496.922,398 283.855,012	9.074
13	496.926,521 283.852,449	14	496.941,921 283.842,92	18.11
15	496.961,957 283.832,577	16	496.991,749 283.816,089	34.05
17	497.014,759 283.809,97	18	497.034,072 283.811,033	19.342
19	497.055,622 283.813,546	20	497.075,51 283.815,864	20.023
21	497.076,894 283.815,587	22	497.081,385 283.846,927	31.66
23	497.024,907 283.867,113	24	497.025,907 283.867,113	1.0
25	497.025,907 283.866,113	26	497.024,907 283.866,113	1.0
27	497.024,907 283.867,113	28	497.018,714 283.861,087	8.641
29	497.019,714 283.861,087	30	497.019,714 283.860,087	1.0
31	497.018,714 283.860,087	1	497.018,714 283.861,087	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.084,253 283.867,238	3	497.084,934 283.872,039	4.849
4	497.099,488 283.874,334	5	497.122,757 283.869,658	23.734
6	497.130,893 283.867,861	7	497.545,974 283.899,562	416.29
8	497.546,395 283.918,705	9	497.031,748 283.872,471	516.72
10	497.030,752 283.872,381	11	496.926,649 283.863,029	104.522
12	496.922,398 283.855,012	13	496.926,521 283.852,449	4.855
14	496.941,921 283.842,92	15	496.961,957 283.832,577	22.548
16	496.991,749 283.816,089	17	497.014,759 283.809,97	23.81
18	497.034,072 283.811,033	19	497.055,622 283.813,546	21.696
20	497.075,51 283.815,864	21	497.076,894 283.815,587	1.411
22	497.081,385 283.846,927	23	497.024,907 283.867,113	59.977
24	497.025,907 283.867,113	25	497.025,907 283.866,113	1.0
26	497.024,907 283.866,113	27	497.024,907 283.867,113	1.0
28	497.018,714 283.861,087	29	497.019,714 283.861,087	1.0
30	497.019,714 283.860,087	31	497.018,714 283.860,087	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62525
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995670

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28988 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28988	14.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62525 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28988 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3727.	A1
Act Administrativ nr. 0800748, din 15/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU EMIL** 2) **ŞTEFĂNESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

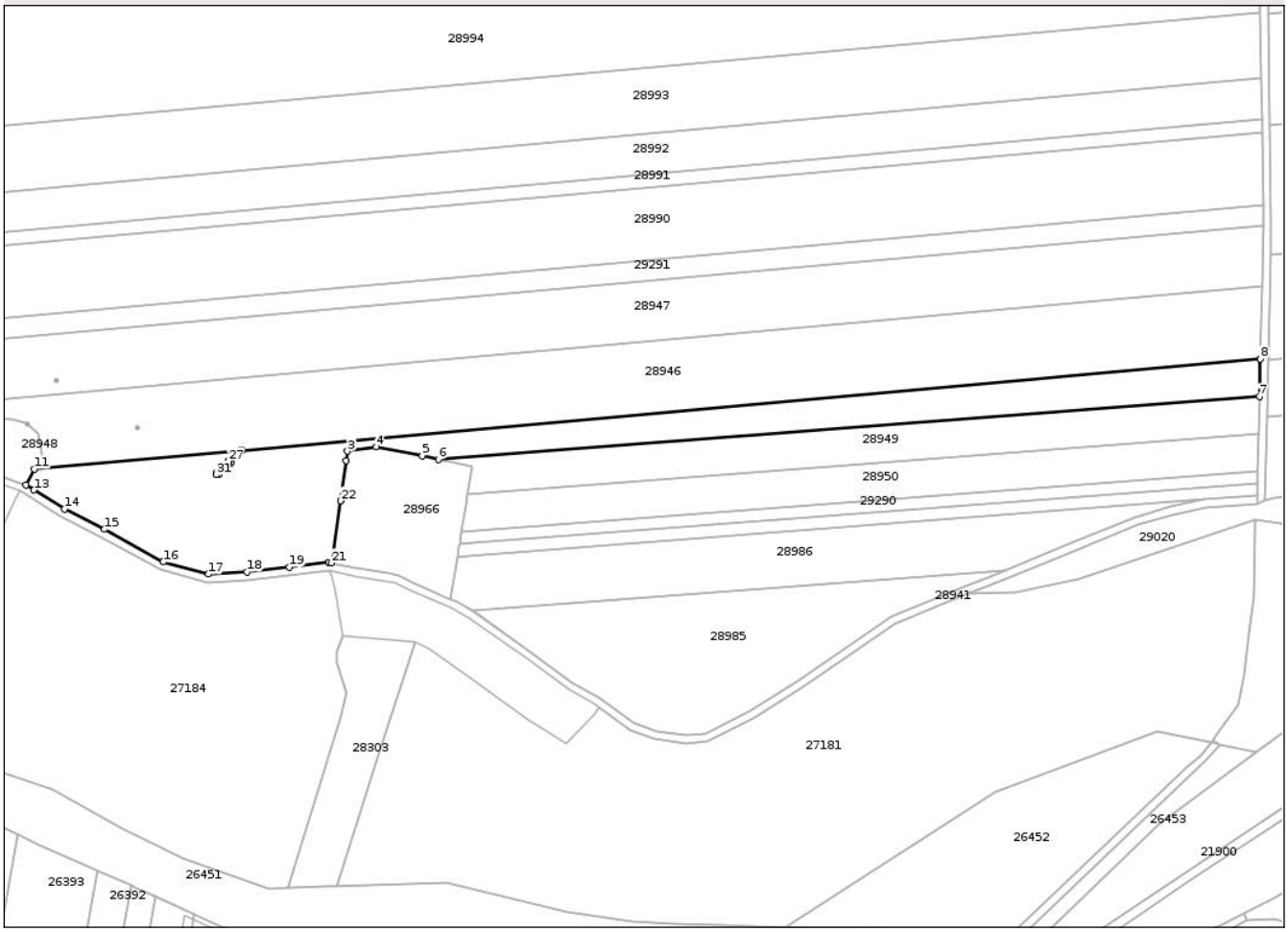
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28988	14.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.902	41	35	-	identic cu tarla 38; LOT 2; Imobilul este despărțit de curți construcții. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3078. ID 3078 (P35LOT1 - 6056 mp) + ID 3727 (P35LOT2 - 8544mp) = 14600 mp
2	arabil	DA	698	41	35	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.081,385 283.846,927	2	497.084,253 283.867,238	20.512
3	497.084,934 283.872,039	4	497.099,488 283.874,334	14.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.084,253 283.867,238	3	497.084,934 283.872,039	4.849
4	497.099,488 283.874,334	5	497.122,757 283.869,658	23.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.122,757 283.869,658	6	497.130,893 283.867,861	8.332
7	497.545,974 283.899,562	8	497.546,395 283.918,705	19.148
9	497.031,748 283.872,471	10	497.030,752 283.872,381	1.0
11	496.926,649 283.863,029	12	496.922,398 283.855,012	9.074
13	496.926,521 283.852,449	14	496.941,921 283.842,92	18.11
15	496.961,957 283.832,577	16	496.991,749 283.816,089	34.05
17	497.014,759 283.809,97	18	497.034,072 283.811,033	19.342
19	497.055,622 283.813,546	20	497.075,51 283.815,864	20.023
21	497.076,894 283.815,587	22	497.081,385 283.846,927	31.66
23	497.024,907 283.867,113	24	497.025,907 283.867,113	1.0
25	497.025,907 283.866,113	26	497.024,907 283.866,113	1.0
27	497.024,907 283.867,113	28	497.018,714 283.861,087	8.641
29	497.019,714 283.861,087	30	497.019,714 283.860,087	1.0
31	497.018,714 283.860,087	1	497.018,714 283.861,087	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.130,893 283.867,861	7	497.545,974 283.899,562	416.29
8	497.546,395 283.918,705	9	497.031,748 283.872,471	516.72
10	497.030,752 283.872,381	11	496.926,649 283.863,029	104.522
12	496.922,398 283.855,012	13	496.926,521 283.852,449	4.855
14	496.941,921 283.842,92	15	496.961,957 283.832,577	22.548
16	496.991,749 283.816,089	17	497.014,759 283.809,97	23.81
18	497.034,072 283.811,033	19	497.055,622 283.813,546	21.696
20	497.075,51 283.815,864	21	497.076,894 283.815,587	1.411
22	497.081,385 283.846,927	23	497.024,907 283.867,113	59.977
24	497.025,907 283.867,113	25	497.025,907 283.866,113	1.0
26	497.024,907 283.866,113	27	497.024,907 283.867,113	1.0
28	497.018,714 283.861,087	29	497.019,714 283.861,087	1.0
30	497.019,714 283.860,087	31	497.018,714 283.860,087	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62524**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28987 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

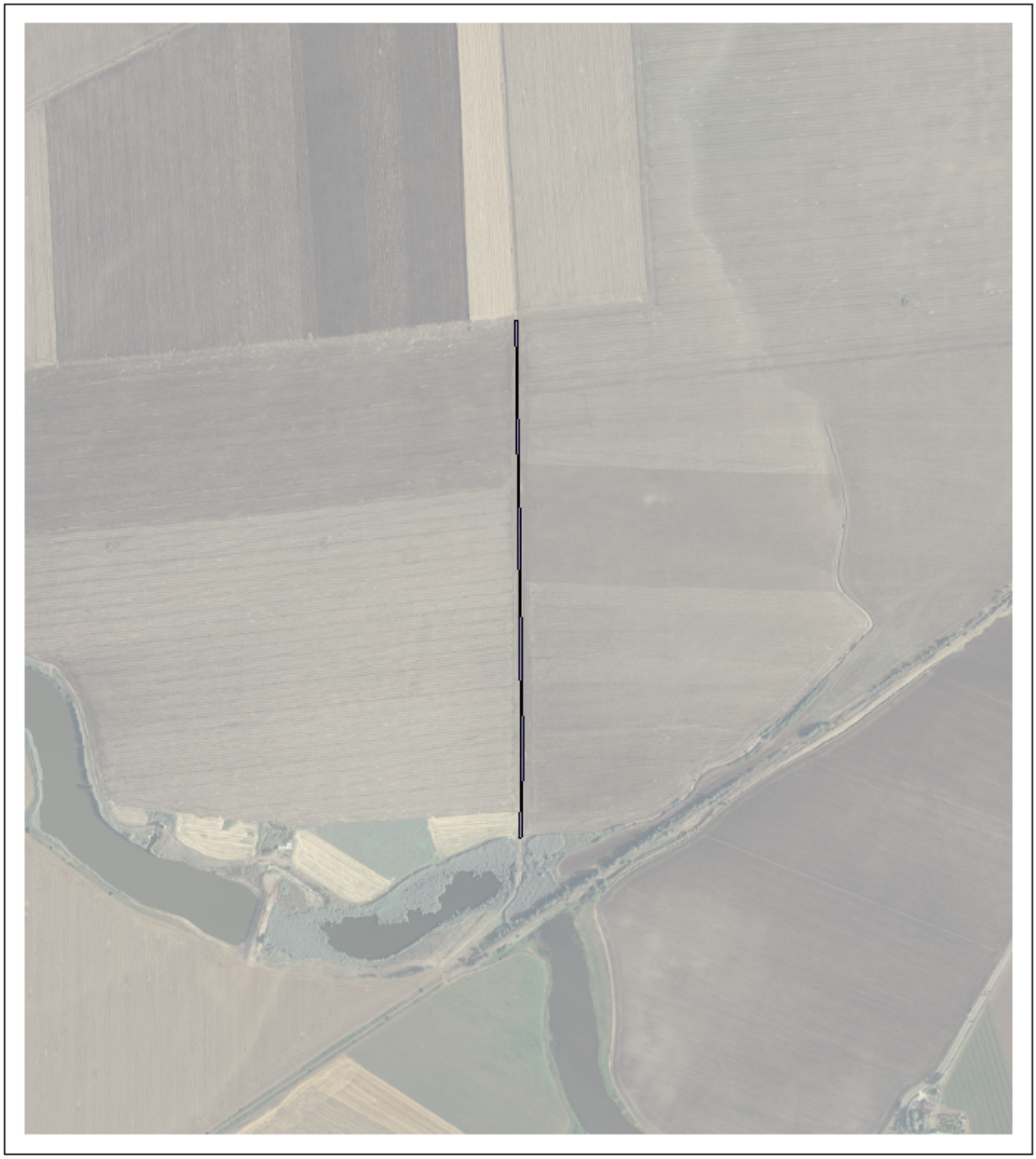
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28987	3701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.701		315	
	TOTAL:		**3.701**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.542,045 284.700,379	2	497.541,791 284.718,654	18.277
4	497.541,072 284.770,587	5	497.537,077 284.770,228	4.011
7	497.537,983 284.704,767	8	497.538,269 284.684,177	20.592
10	497.539,253 284.613,072	11	497.539,574 284.589,937	23.137
13	497.540,032 284.556,856	14	497.540,72 284.507,164	49.697
16	497.541,525 284.449,082	17	497.542,151 284.403,863	45.223
19	497.542,548 284.375,232	20	497.542,698 284.364,405	10.828
22	497.543,564 284.301,861	23	497.543,969 284.272,627	29.237
25	497.544,844 284.209,488	26	497.544,884 284.206,569	2.919
28	497.545,507 284.161,586	29	497.546,449 284.093,636	67.957
31	497.547,191 284.040,006	32	497.547,285 284.033,26	6.747
34	497.547,915 283.987,802	35	497.547,872 283.985,847	1.955
37	497.547,2 283.955,303	38	497.546,395 283.918,705	36.607
40	497.545,562 283.880,828	41	497.545,15 283.862,103	18.73
43	497.544,877 283.849,689	44	497.544,766 283.845,669	4.022
46	497.549,793 283.889,534	47	497.550,416 283.918,387	28.86
49	497.551,915 283.987,786	50	497.551,237 284.036,713	48.932
52	497.549,715 284.146,646	53	497.549,443 284.166,25	19.606
55	497.548,5 284.234,301	56	497.548,336 284.246,202	11.902
58	497.547,112 284.334,507	59	497.546,903 284.349,602	15.096
61	497.546,4 284.385,965	62	497.545,871 284.424,149	38.188
64	497.544,984 284.488,197	65	497.544,584 284.517,04	28.846
67	497.542,922 284.637,024	68	497.542,338 284.679,193	42.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.541,791 284.718,654	3	497.541,274 284.755,997	37.347
5	497.537,077 284.770,228	6	497.537,418 284.745,574	24.656
8	497.538,269 284.684,177	9	497.538,91 284.637,838	46.343
11	497.539,574 284.589,937	12	497.539,803 284.573,402	16.537
14	497.540,72 284.507,164	15	497.540,95 284.490,581	16.585
17	497.542,151 284.403,863	18	497.542,398 284.386,055	17.81
20	497.542,698 284.364,405	21	497.542,929 284.347,74	16.667
23	497.543,969 284.272,627	24	497.544,317 284.247,546	25.083
26	497.544,884 284.206,569	27	497.545,258 284.179,557	27.015
29	497.546,449 284.093,636	30	497.546,911 284.060,237	33.402
32	497.547,285 284.033,26	33	497.547,793 283.996,573	36.691
35	497.547,872 283.985,847	36	497.547,2 283.955,305	30.549
38	497.546,395 283.918,705	39	497.545,974 283.899,562	19.148
41	497.545,15 283.862,103	42	497.545,014 283.855,889	6.215
44	497.544,766 283.845,669	45	497.548,873 283.846,938	4.299
47	497.550,416 283.918,387	48	497.551,557 283.971,205	52.83
50	497.551,237 284.036,713	51	497.550,458 284.093,011	56.303
53	497.549,443 284.166,25	54	497.548,775 284.214,508	48.263
56	497.548,336 284.246,202	57	497.548,082 284.264,491	18.291
59	497.546,903 284.349,602	60	497.546,54 284.375,845	26.246
62	497.545,871 284.424,149	63	497.545,551 284.447,203	23.056
65	497.544,584 284.517,04	66	497.544,045 284.555,967	38.931
68	497.542,338 284.679,193	69	497.542,191 284.689,778	10.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.541,274 284.755,997	4	497.541,072 284.770,587	14.591
6	497.537,418 284.745,574	7	497.537,983 284.704,767	40.811
9	497.538,91 284.637,838	10	497.539,253 284.613,072	24.768
12	497.539,803 284.573,402	13	497.540,032 284.556,856	16.548
15	497.540,95 284.490,581	16	497.541,525 284.449,082	41.503
18	497.542,398 284.386,055	19	497.542,548 284.375,232	10.824
21	497.542,929 284.347,74	22	497.543,564 284.301,861	45.883
24	497.544,317 284.247,546	25	497.544,844 284.209,488	38.062
27	497.545,258 284.179,557	28	497.545,507 284.161,586	17.973
30	497.546,911 284.060,237	31	497.547,191 284.040,006	20.233
33	497.547,793 283.996,573	34	497.547,915 283.987,802	8.772
36	497.547,2 283.955,305	37	497.547,2 283.955,303	0.002
39	497.545,974 283.899,562	40	497.545,562 283.880,828	18.739
42	497.545,014 283.855,889	43	497.544,877 283.849,689	6.202
45	497.548,873 283.846,938	46	497.549,793 283.889,534	42.606
48	497.551,557 283.971,205	49	497.551,915 283.987,786	16.585
51	497.550,458 284.093,011	52	497.549,715 284.146,646	53.64
54	497.548,775 284.214,508	55	497.548,5 284.234,301	19.795
57	497.548,082 284.264,491	58	497.547,112 284.334,507	70.023
60	497.546,54 284.375,845	61	497.546,4 284.385,965	10.121
63	497.545,551 284.447,203	64	497.544,984 284.488,197	40.998
66	497.544,045 284.555,967	67	497.542,922 284.637,024	81.065
69	497.542,191 284.689,778	1	497.542,045 284.700,379	10.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62524
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995669

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28987 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28987	3.701	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62524 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28987 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3726.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

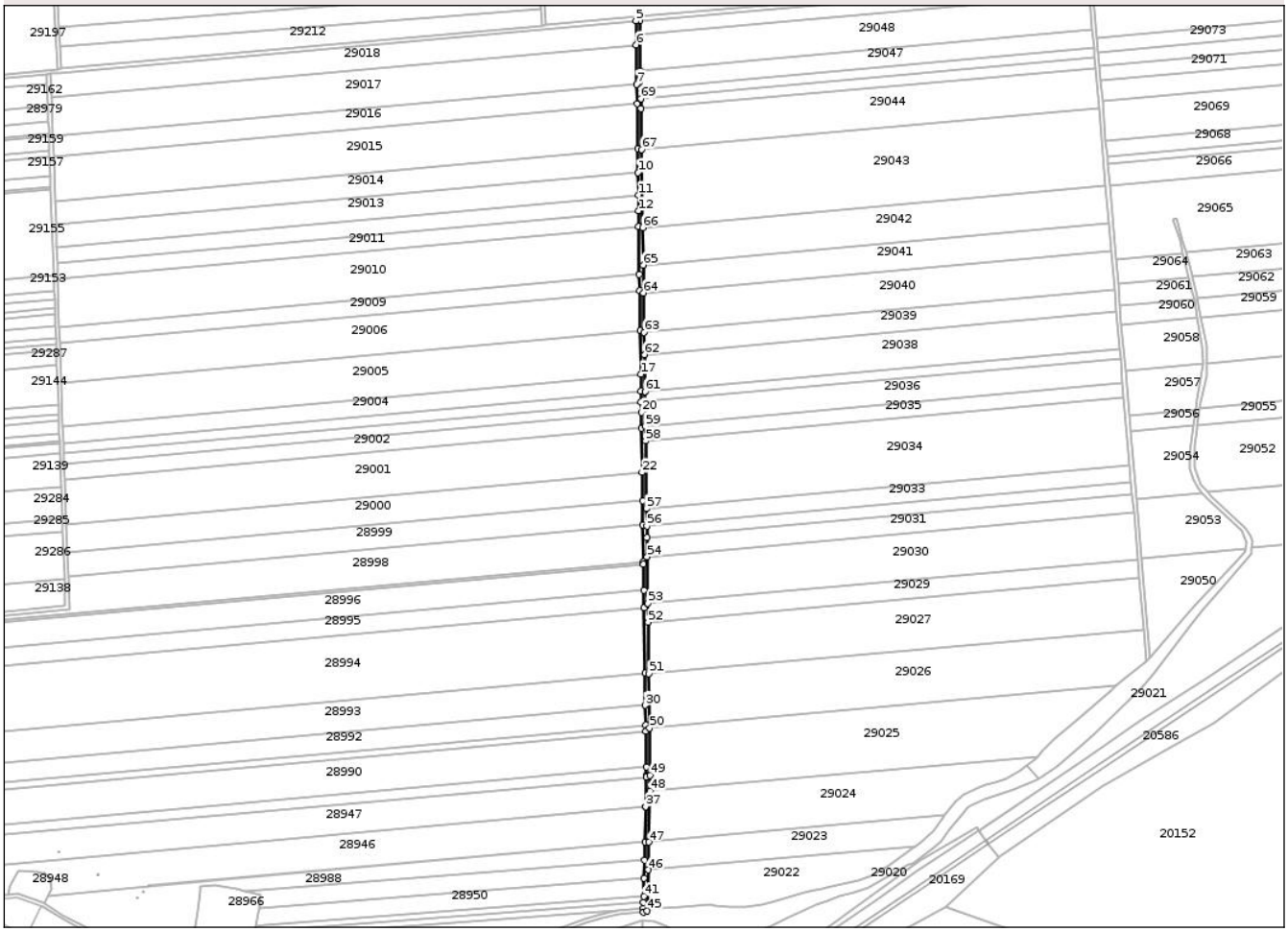
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28987	3.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.701	-	315	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.542,045 284.700,379	2	497.541,791 284.718,654	18.277
4	497.541,072 284.770,587	5	497.537,077 284.770,228	4.011
7	497.537,983 284.704,767	8	497.538,269 284.684,177	20.592
10	497.539,253 284.613,072	11	497.539,574 284.589,937	23.137
13	497.540,032 284.556,856	14	497.540,72 284.507,164	49.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.541,791 284.718,654	3	497.541,274 284.755,997	37.347
5	497.537,077 284.770,228	6	497.537,418 284.745,574	24.656
8	497.538,269 284.684,177	9	497.538,91 284.637,838	46.343
11	497.539,574 284.589,937	12	497.539,803 284.573,402	16.537
14	497.540,72 284.507,164	15	497.540,95 284.490,581	16.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.541,274 284.755,997	4	497.541,072 284.770,587	14.591
6	497.537,418 284.745,574	7	497.537,983 284.704,767	40.811
9	497.538,91 284.637,838	10	497.539,253 284.613,072	24.768
12	497.539,803 284.573,402	13	497.540,032 284.556,856	16.548
15	497.540,95 284.490,581	16	497.541,525 284.449,082	41.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.541,525 284.449,082	17	497.542,151 284.403,863	45.223
17	497.542,151 284.403,863	18	497.542,398 284.386,055	17.81
18	497.542,398 284.386,055	19	497.542,548 284.375,232	10.824
19	497.542,548 284.375,232	20	497.542,698 284.364,405	10.828
20	497.542,698 284.364,405	21	497.542,929 284.347,74	16.667
21	497.542,929 284.347,74	22	497.543,564 284.301,861	45.883
22	497.543,564 284.301,861	23	497.543,969 284.272,627	29.237
23	497.543,969 284.272,627	24	497.544,317 284.247,546	25.083
24	497.544,317 284.247,546	25	497.544,844 284.209,488	38.062
25	497.544,844 284.209,488	26	497.544,884 284.206,569	2.919
26	497.544,884 284.206,569	27	497.545,258 284.179,557	27.015
27	497.545,258 284.179,557	28	497.545,507 284.161,586	17.973
28	497.545,507 284.161,586	29	497.546,449 284.093,636	67.957
29	497.546,449 284.093,636	30	497.546,911 284.060,237	33.402
30	497.546,911 284.060,237	31	497.547,191 284.040,006	20.233
31	497.547,191 284.040,006	32	497.547,285 284.033,26	6.747
32	497.547,285 284.033,26	33	497.547,793 283.996,573	36.691
33	497.547,793 283.996,573	34	497.547,915 283.987,802	8.772
34	497.547,915 283.987,802	35	497.547,872 283.985,847	1.955
35	497.547,872 283.985,847	36	497.547,2 283.955,305	30.549
36	497.547,2 283.955,305	37	497.547,2 283.955,303	0.002
37	497.547,2 283.955,303	38	497.546,395 283.918,705	36.607
38	497.546,395 283.918,705	39	497.545,974 283.899,562	19.148
39	497.545,974 283.899,562	40	497.545,562 283.880,828	18.739
40	497.545,562 283.880,828	41	497.545,15 283.862,103	18.73
41	497.545,15 283.862,103	42	497.545,014 283.855,889	6.215
42	497.545,014 283.855,889	43	497.544,877 283.849,689	6.202
43	497.544,877 283.849,689	44	497.544,766 283.845,669	4.022
44	497.544,766 283.845,669	45	497.548,873 283.846,938	4.299
45	497.548,873 283.846,938	46	497.549,793 283.889,534	42.606
46	497.549,793 283.889,534	47	497.550,416 283.918,387	28.86
47	497.550,416 283.918,387	48	497.551,557 283.971,205	52.83
48	497.551,557 283.971,205	49	497.551,915 283.987,786	16.585
49	497.551,915 283.987,786	50	497.551,237 284.036,713	48.932
50	497.551,237 284.036,713	51	497.550,458 284.093,011	56.303
51	497.550,458 284.093,011	52	497.549,715 284.146,646	53.64
52	497.549,715 284.146,646	53	497.549,443 284.166,25	19.606
53	497.549,443 284.166,25	54	497.548,775 284.214,508	48.263
54	497.548,775 284.214,508	55	497.548,5 284.234,301	19.795
55	497.548,5 284.234,301	56	497.548,336 284.246,202	11.902
56	497.548,336 284.246,202	57	497.548,082 284.264,491	18.291
57	497.548,082 284.264,491	58	497.547,112 284.334,507	70.023
58	497.547,112 284.334,507	59	497.546,903 284.349,602	15.096
59	497.546,903 284.349,602	60	497.546,54 284.375,845	26.246
60	497.546,54 284.375,845	61	497.546,4 284.385,965	10.121
61	497.546,4 284.385,965	62	497.545,871 284.424,149	38.188
62	497.545,871 284.424,149	63	497.545,551 284.447,203	23.056
63	497.545,551 284.447,203	64	497.544,984 284.488,197	40.998
64	497.544,984 284.488,197	65	497.544,584 284.517,04	28.846
65	497.544,584 284.517,04	66	497.544,045 284.555,967	38.931
66	497.544,045 284.555,967	67	497.542,922 284.637,024	81.065
67	497.542,922 284.637,024	68	497.542,338 284.679,193	42.173
68	497.542,338 284.679,193	69	497.542,191 284.689,778	10.586
69	497.542,191 284.689,778	1	497.542,045 284.700,379	10.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62523**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28986 / UAT Rosiori de Vede

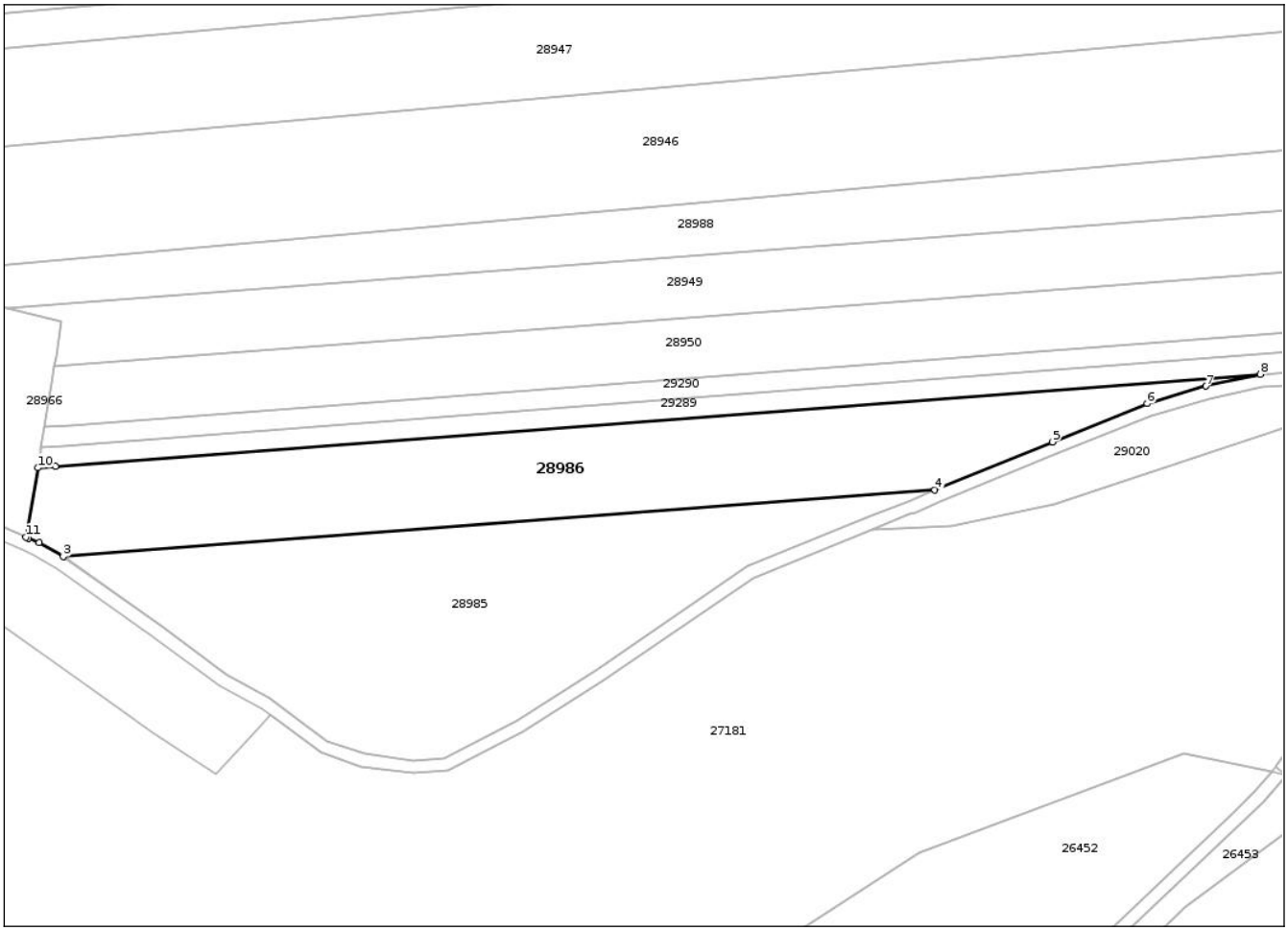
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

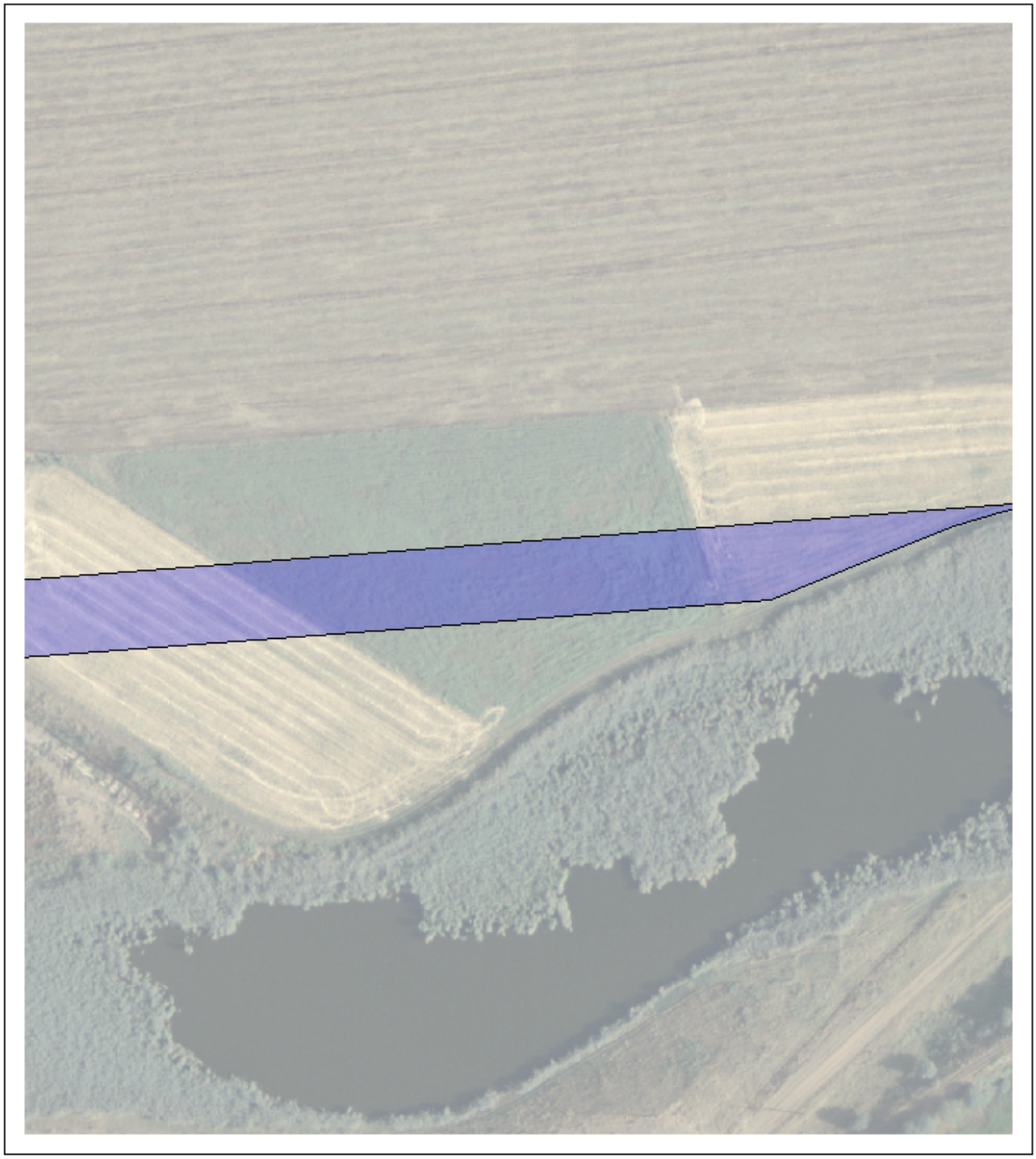
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28986	9000	imobil inscris in CF sporadic 24064;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.933	41	38	identic cu tarla 38
2	arabil	DA	67	41	38	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**9.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.137,611 283.797,075	2	497.140,876 283.795,665	3.556
2	497.140,876 283.795,665	3	497.148,336 283.791,407	8.59
3	497.148,336 283.791,407	4	497.417,496 283.811,964	269.944
4	497.417,496 283.811,964	5	497.453,848 283.826,786	39.258
5	497.453,848 283.826,786	6	497.483,028 283.838,593	31.478
6	497.483,028 283.838,593	7	497.501,127 283.844,019	18.895
7	497.501,127 283.844,019	8	497.517,981 283.847,635	17.238
8	497.517,981 283.847,635	9	497.145,915 283.819,219	373.15
9	497.145,915 283.819,219	10	497.140,515 283.818,807	5.416
10	497.140,515 283.818,807	11	497.136,825 283.797,414	21.709
11	497.136,825 283.797,414	1	497.137,611 283.797,075	0.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62523
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995668

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28986 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28986	9.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24064;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62523 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28986 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3725.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 1506, din 20/06/2012 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (IN DOSAR NR.1362/292/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢECU MARIUS CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

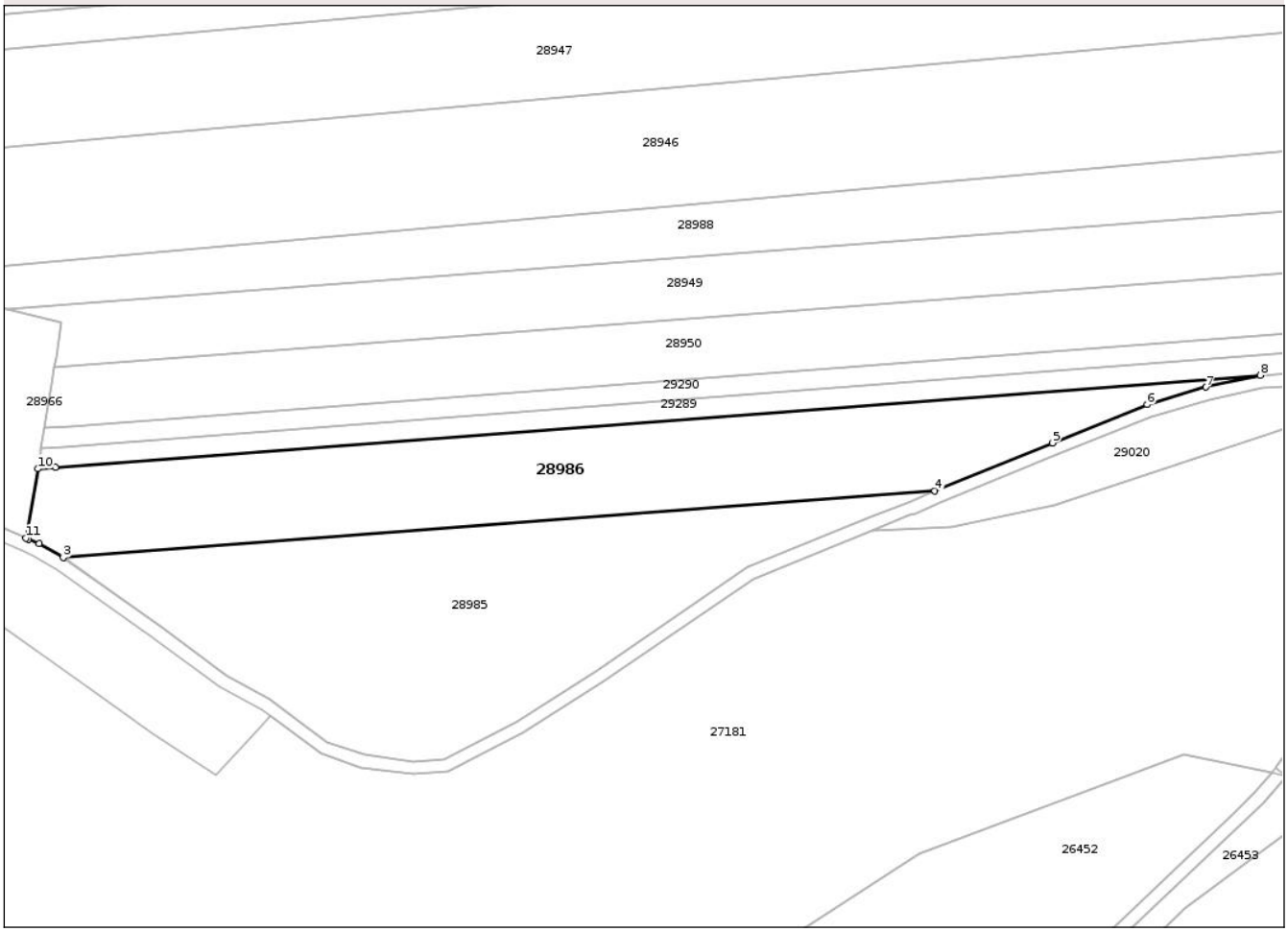
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28986	9.000	imobil inscris in CF sporadic 24064;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.933	41	38	-	identic cu tarla 38
2	arabil	DA	67	41	38	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.137,611 283.797,075	2	497.140,876 283.795,665	3.556
2	497.140,876 283.795,665	3	497.148,336 283.791,407	8.59
3	497.148,336 283.791,407	4	497.417,496 283.811,964	269.944
4	497.417,496 283.811,964	5	497.453,848 283.826,786	39.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.453,848 283.826,786	6	497.483,028 283.838,593	31.478
6	497.483,028 283.838,593	7	497.501,127 283.844,019	18.895
7	497.501,127 283.844,019	8	497.517,981 283.847,635	17.238
8	497.517,981 283.847,635	9	497.145,915 283.819,219	373.15
9	497.145,915 283.819,219	10	497.140,515 283.818,807	5.416
10	497.140,515 283.818,807	11	497.136,825 283.797,414	21.709
11	497.136,825 283.797,414	1	497.137,611 283.797,075	0.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62521**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28985 / UAT Rosiori de Vede

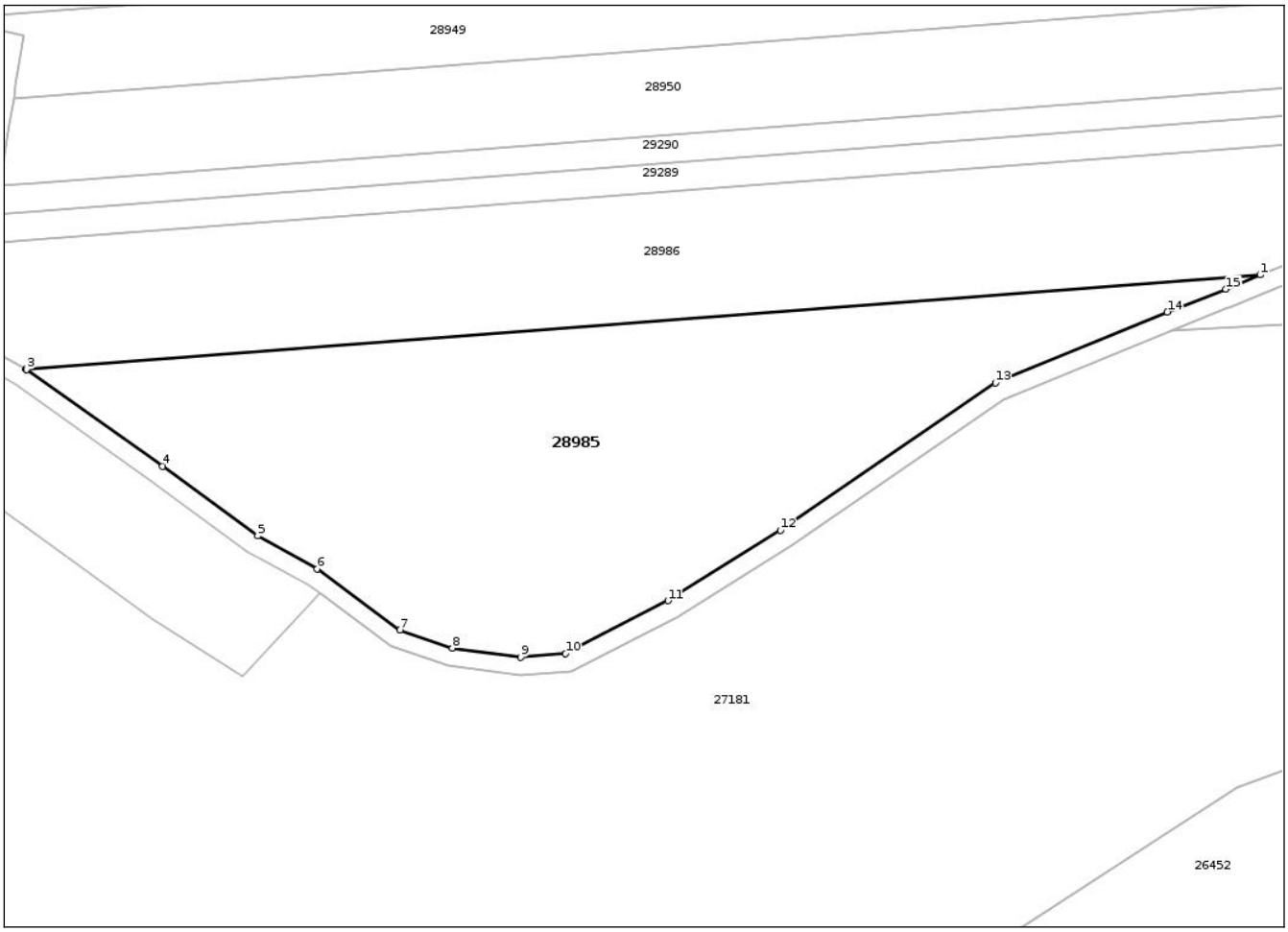
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

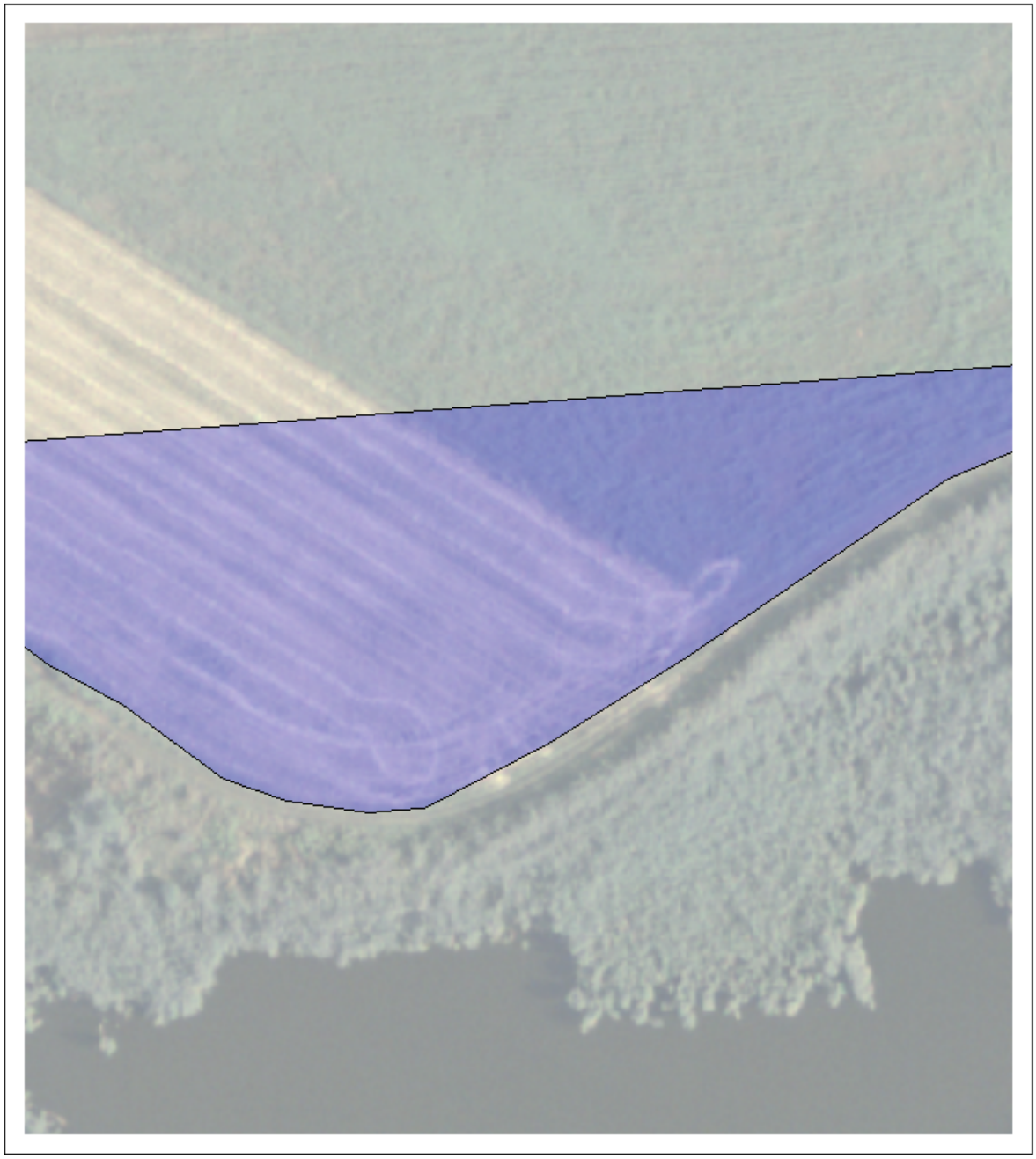
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28985	10000	imobil inscris in CF sporadic 27744;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	39	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.417,496 283.811,964	2	497.148,336 283.791,407	269.944
2	497.148,336 283.791,407	3	497.148,534 283.791,295	0.227
3	497.148,534 283.791,295	4	497.178,156 283.770,215	36.357
4	497.178,156 283.770,215	5	497.198,894 283.755,058	25.687
5	497.198,894 283.755,058	6	497.211,903 283.747,863	14.866
6	497.211,903 283.747,863	7	497.229,886 283.734,493	22.409
7	497.229,886 283.734,493	8	497.241,31 283.730,602	12.068
8	497.241,31 283.730,602	9	497.256,269 283.728,6	15.092
9	497.256,269 283.728,6	10	497.266,018 283.729,349	9.778
10	497.266,018 283.729,349	11	497.288,321 283.740,912	25.122
11	497.288,321 283.740,912	12	497.312,888 283.756,256	28.965
12	497.312,888 283.756,256	13	497.359,757 283.788,377	56.82
13	497.359,757 283.788,377	14	497.397,249 283.803,855	40.561
14	497.397,249 283.803,855	15	497.409,986 283.808,818	13.67
15	497.409,986 283.808,818	1	497.417,496 283.811,964	8.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62521
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28985 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28985	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27744;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62521 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28985 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3724.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.201, din 22/08/2005 emis de BNP BARBU MARIA (CERTIFICAT MOSTENITOR ; act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR.0800786 din 21.10.1994, emis de CJSDPAT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DIACONU PATRIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **DIACONU GABRIELA**	
Actiune In Instanta nr. Dosar 3025/292/2024, din 18/06/2024 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (Dosar 3025/292/2024);		
B4	Se notează, spre informare, acțiunea civilă având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare cumpărare, introdusă de reclamantul MELINTESCU PAULA LIZICA, împotriva pârâților DIACONU PATRIȚA și DIACONU GABRIELA, dosar nr. 3025/292/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

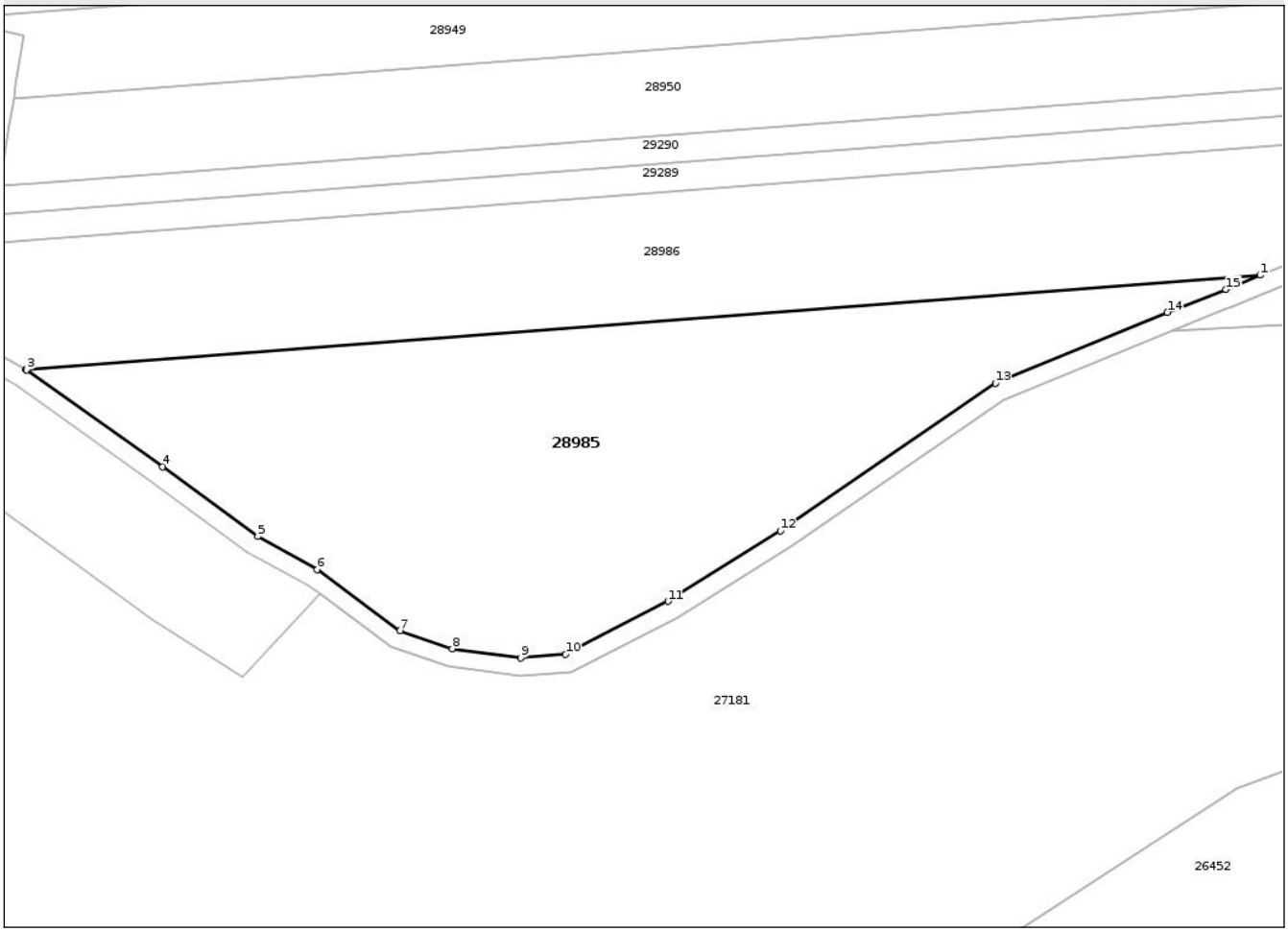
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28985	10.000	imobil inscris in CF sporadic 27744;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	41	39	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.417,496 283.811,964	2	497.148,336 283.791,407	269.944
2	497.148,336 283.791,407	3	497.148,534 283.791,295	0.227
3	497.148,534 283.791,295	4	497.178,156 283.770,215	36.357
4	497.178,156 283.770,215	5	497.198,894 283.755,058	25.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.198,894 283.755,058	6	497.211,903 283.747,863	14.866
6	497.211,903 283.747,863	7	497.229,886 283.734,493	22.409
7	497.229,886 283.734,493	8	497.241,31 283.730,602	12.068
8	497.241,31 283.730,602	9	497.256,269 283.728,6	15.092
9	497.256,269 283.728,6	10	497.266,018 283.729,349	9.778
10	497.266,018 283.729,349	11	497.288,321 283.740,912	25.122
11	497.288,321 283.740,912	12	497.312,888 283.756,256	28.965
12	497.312,888 283.756,256	13	497.359,757 283.788,377	56.82
13	497.359,757 283.788,377	14	497.397,249 283.803,855	40.561
14	497.397,249 283.803,855	15	497.409,986 283.808,818	13.67
15	497.409,986 283.808,818	1	497.417,496 283.811,964	8.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62519**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28984 / UAT Rosiori de Vede

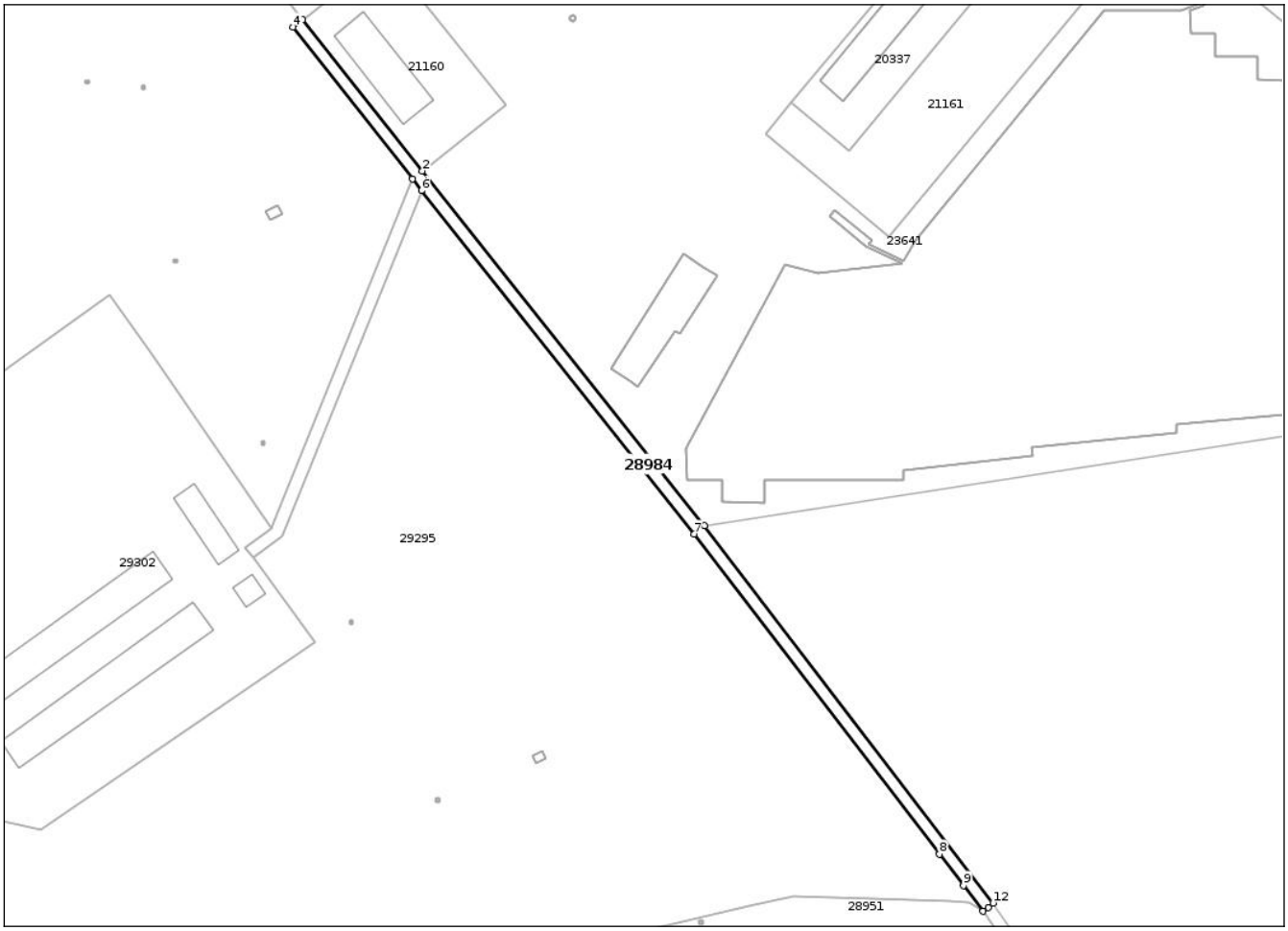
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28984	1385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.385		309	
	TOTAL:		**1.385**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.489,675 287.241,118	2	498.401,946 287.351,465	140.971
2	498.401,946 287.351,465	3	498.364,608 287.398,431	59.999
3	498.364,608 287.398,431	4	498.361,734 287.396,173	3.655
4	498.361,734 287.396,173	5	498.398,815 287.348,976	60.021
5	498.398,815 287.348,976	6	498.401,678 287.345,375	4.6
6	498.401,678 287.345,375	7	498.486,522 287.238,657	136.335
7	498.486,522 287.238,657	8	498.562,759 287.139,139	125.363
8	498.562,759 287.139,139	9	498.570,216 287.129,346	12.309
9	498.570,216 287.129,346	10	498.576,327 287.121,406	10.019
10	498.576,327 287.121,406	11	498.578,066 287.122,502	2.056
11	498.578,066 287.122,502	12	498.579,448 287.123,931	1.988
12	498.579,448 287.123,931	1	498.489,675 287.241,118	147.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62519
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995665

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28984 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28984	1.385	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62519 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28984 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3677.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

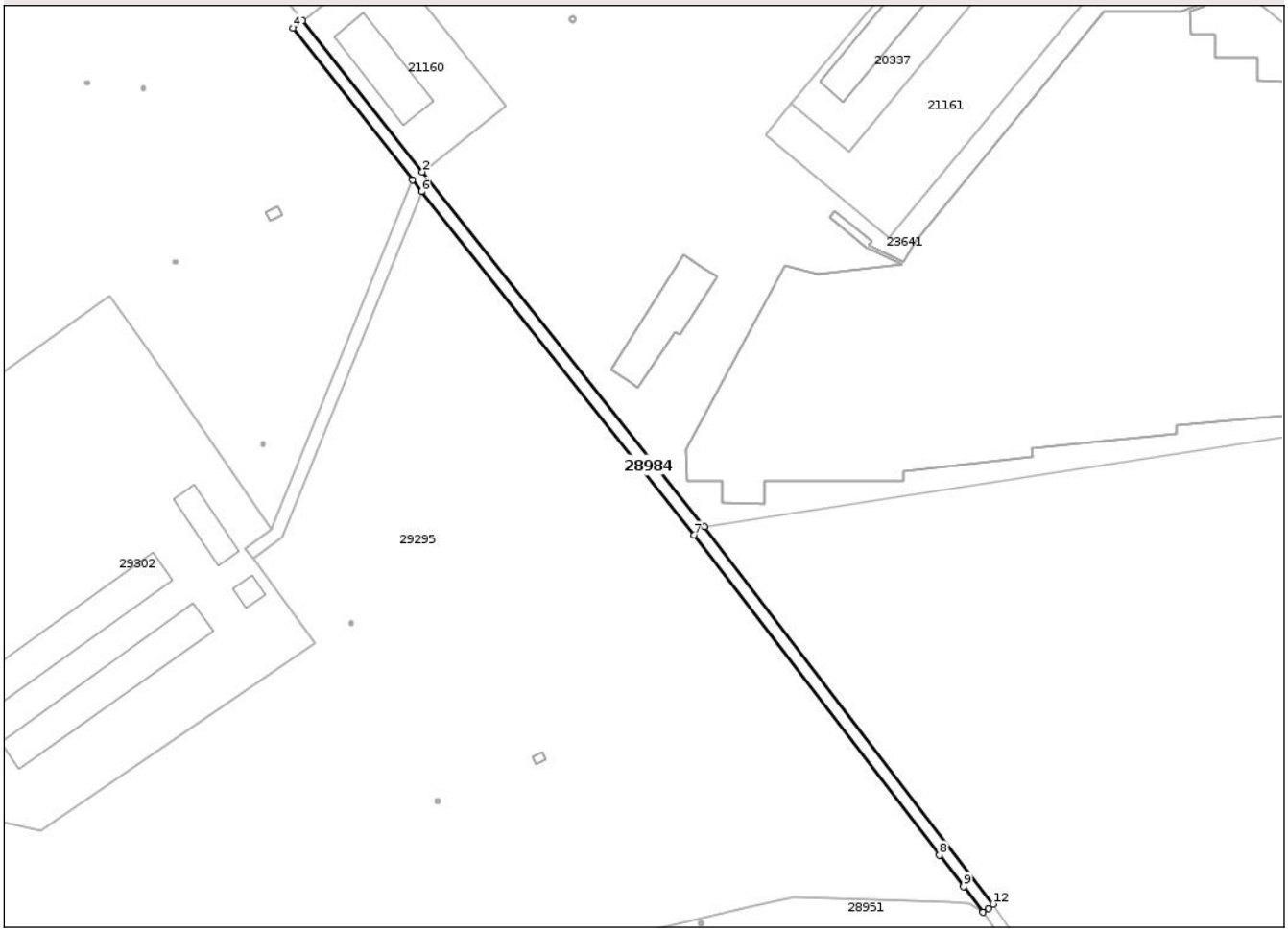
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28984	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.385	-	309	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.489,675 287.241,118	2	498.401,946 287.351,465	140.971
2	498.401,946 287.351,465	3	498.364,608 287.398,431	59.999
3	498.364,608 287.398,431	4	498.361,734 287.396,173	3.655
4	498.361,734 287.396,173	5	498.398,815 287.348,976	60.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.398,815 287.348,976	6	498.401,678 287.345,375	4.6
6	498.401,678 287.345,375	7	498.486,522 287.238,657	136.335
7	498.486,522 287.238,657	8	498.562,759 287.139,139	125.363
8	498.562,759 287.139,139	9	498.570,216 287.129,346	12.309
9	498.570,216 287.129,346	10	498.576,327 287.121,406	10.019
10	498.576,327 287.121,406	11	498.578,066 287.122,502	2.056
11	498.578,066 287.122,502	12	498.579,448 287.123,931	1.988
12	498.579,448 287.123,931	1	498.489,675 287.241,118	147.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62518**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28983 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

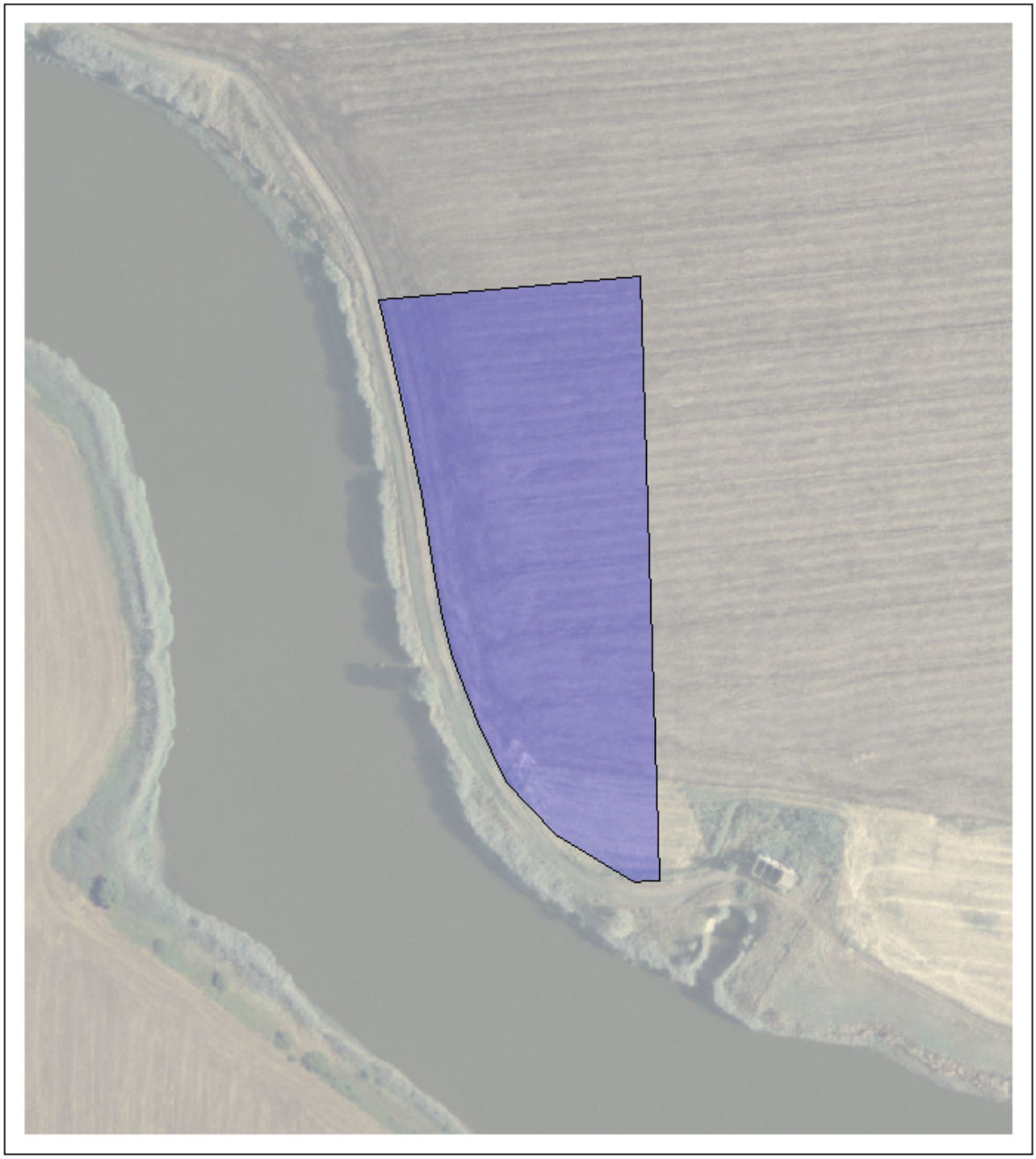
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28983	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42	89	identic cu parcela 91
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.858,772 284.079,301	2	496.764,91 284.070,825	94.244
2	496.764,91 284.070,825	3	496.765,637 284.068,929	2.031
3	496.765,637 284.068,929	4	496.772,525 284.038,933	30.777
4	496.772,525 284.038,933	5	496.780,531 284.001,566	38.215
5	496.780,531 284.001,566	6	496.784,756 283.974,824	27.074
6	496.784,756 283.974,824	7	496.788,107 283.957,503	17.642
7	496.788,107 283.957,503	8	496.791,809 283.942,84	15.123
8	496.791,809 283.942,84	9	496.800,544 283.919,659	24.772
9	496.800,544 283.919,659	10	496.810,534 283.898,605	23.304
10	496.810,534 283.898,605	11	496.828,766 283.879,412	26.472
11	496.828,766 283.879,412	12	496.856,805 283.862,799	32.591
12	496.856,805 283.862,799	13	496.865,937 283.863,144	9.139
13	496.865,937 283.863,144	1	496.858,772 284.079,301	216.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62518
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995664

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28983 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28983	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62518 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28983 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3445.	A1
Act Administrativ nr. 0800936, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28983	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	42	89	-	identic cu parcela 91

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.858,772 284.079,301	2	496.764,91 284.070,825	94.244
2	496.764,91 284.070,825	3	496.765,637 284.068,929	2.031
3	496.765,637 284.068,929	4	496.772,525 284.038,933	30.777
4	496.772,525 284.038,933	5	496.780,531 284.001,566	38.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.780,531 284.001,566	6	496.784,756 283.974,824	27.074
6	496.784,756 283.974,824	7	496.788,107 283.957,503	17.642
7	496.788,107 283.957,503	8	496.791,809 283.942,84	15.123
8	496.791,809 283.942,84	9	496.800,544 283.919,659	24.772
9	496.800,544 283.919,659	10	496.810,534 283.898,605	23.304
10	496.810,534 283.898,605	11	496.828,766 283.879,412	26.472
11	496.828,766 283.879,412	12	496.856,805 283.862,799	32.591
12	496.856,805 283.862,799	13	496.865,937 283.863,144	9.139
13	496.865,937 283.863,144	1	496.858,772 284.079,301	216.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62517**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28982 / UAT Rosiori de Vede

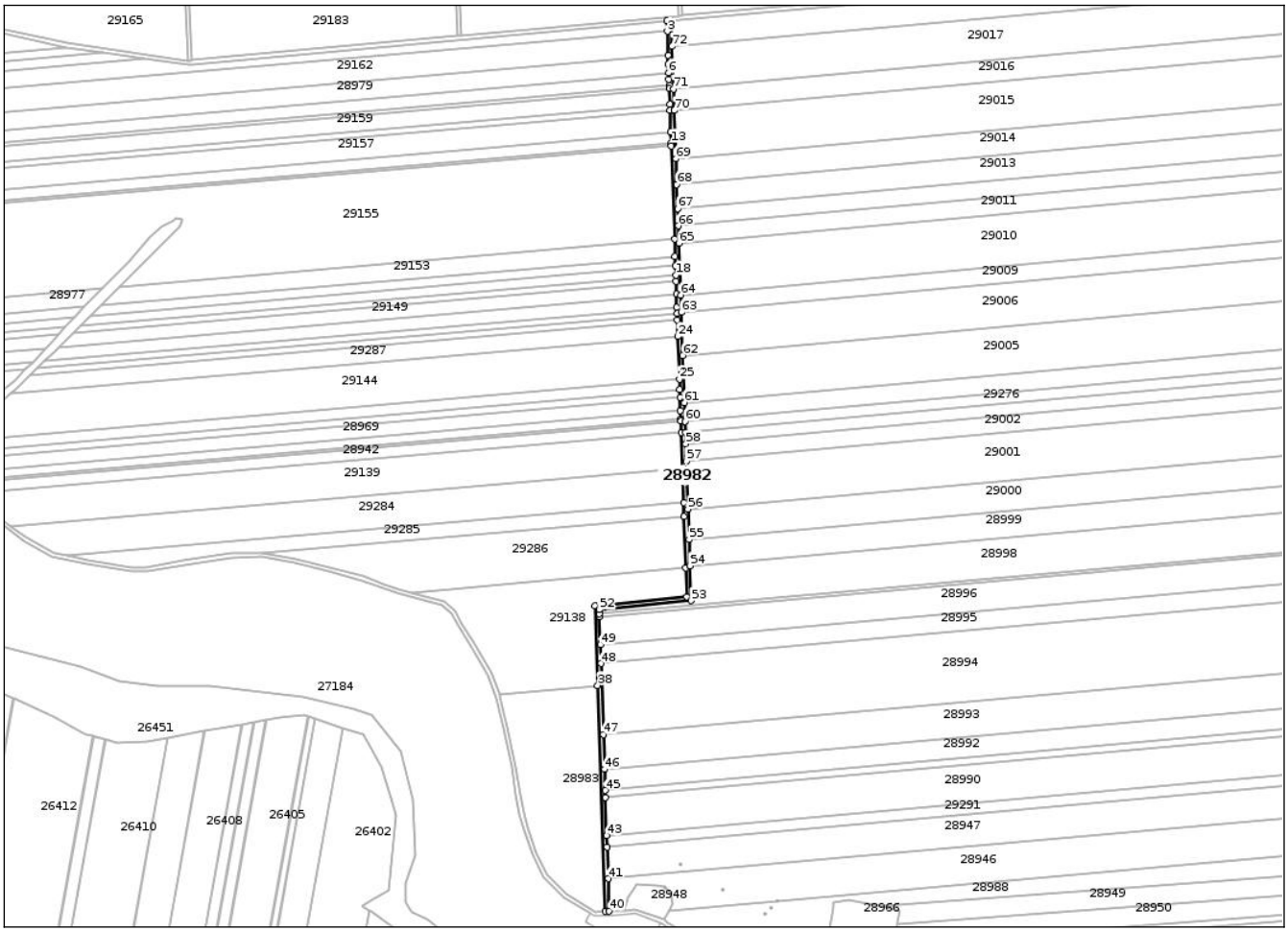
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28982	3730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.730		319	
	TOTAL:		**3.730**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.929,16 284.715,599	2	496.925,17 284.715,239	4.006
2	496.925,17 284.715,239	3	496.925,509 284.705,467	9.778
3	496.925,509 284.705,467	4	496.926,304 284.682,555	22.926
4	496.926,304 284.682,555	5	496.926,622 284.674,078	8.483
5	496.926,622 284.674,078	6	496.926,895 284.665,55	8.532
6	496.926,895 284.665,55	7	496.927,07 284.659,482	6.071
7	496.927,07 284.659,482	8	496.927,313 284.653,506	5.981
8	496.927,313 284.653,506	9	496.927,414 284.650,586	2.922
9	496.927,414 284.650,586	10	496.927,931 284.635,679	14.916
10	496.927,931 284.635,679	11	496.928,14 284.629,656	6.027
11	496.928,14 284.629,656	12	496.928,852 284.609,149	20.519
12	496.928,852 284.609,149	13	496.929,215 284.598,677	10.478
13	496.929,215 284.598,677	14	496.929,325 284.595,509	3.17
14	496.929,325 284.595,509	15	496.932,415 284.506,482	89.081
15	496.932,415 284.506,482	16	496.932,984 284.490,085	16.407
16	496.932,984 284.490,085	17	496.933,296 284.481,104	8.986
17	496.933,296 284.481,104	18	496.933,609 284.472,065	9.044
18	496.933,609 284.472,065	19	496.933,819 284.466,007	6.062
19	496.933,819 284.466,007	20	496.934,243 284.453,81	12.204
20	496.934,243 284.453,81	21	496.934,669 284.441,514	12.303
21	496.934,669 284.441,514	22	496.934,884 284.435,328	6.19
22	496.934,884 284.435,328	23	496.935,097 284.429,18	6.152
23	496.935,097 284.429,18	24	496.935,647 284.413,336	15.854
24	496.935,647 284.413,336	25	496.937,071 284.372,31	41.051
25	496.937,071 284.372,31	26	496.937,415 284.362,398	9.918
26	496.937,415 284.362,398	27	496.937,662 284.355,286	7.116
27	496.937,662 284.355,286	28	496.938,106 284.342,497	12.797
28	496.938,106 284.342,497	29	496.938,395 284.334,172	8.33
29	496.938,395 284.334,172	30	496.938,456 284.332,389	1.784
30	496.938,456 284.332,389	31	496.938,831 284.321,582	10.814
31	496.938,831 284.321,582	32	496.940,022 284.287,288	34.315
32	496.940,022 284.287,288	33	496.941,162 284.254,417	32.891
33	496.941,162 284.254,417	34	496.941,631 284.240,919	13.506
34	496.941,631 284.240,919	35	496.943,342 284.191,62	49.329
35	496.943,342 284.191,62	36	496.944,299 284.164,025	27.612
36	496.944,299 284.164,025	37	496.856,251 284.155,372	88.472
37	496.856,251 284.155,372	38	496.858,772 284.079,301	76.113
38	496.858,772 284.079,301	39	496.865,937 283.863,144	216.276
39	496.865,937 283.863,144	40	496.869,934 283.863,295	4.0
40	496.869,934 283.863,295	41	496.868,904 283.894,368	31.09
41	496.868,904 283.894,368	42	496.867,897 283.924,757	30.406
42	496.867,897 283.924,757	43	496.867,542 283.935,458	10.707
43	496.867,542 283.935,458	44	496.866,328 283.972,081	36.643
44	496.866,328 283.972,081	45	496.866,105 283.978,816	6.739
45	496.866,105 283.978,816	46	496.865,436 283.999,012	20.207
46	496.865,436 283.999,012	47	496.864,331 284.032,353	33.359
47	496.864,331 284.032,353	48	496.862,082 284.100,186	67.87
48	496.862,082 284.100,186	49	496.861,488 284.118,126	17.95
49	496.861,488 284.118,126	50	496.860,594 284.145,091	26.98
50	496.860,594 284.145,091	51	496.860,498 284.148,005	2.916
51	496.860,498 284.148,005	52	496.860,373 284.151,758	3.755
52	496.860,373 284.151,758	53	496.948,427 284.160,411	88.478
53	496.948,427 284.160,411	54	496.947,265 284.193,905	33.514
54	496.947,265 284.193,905	55	496.946,396 284.218,94	25.05
55	496.946,396 284.218,94	56	496.945,383 284.248,119	29.197
56	496.945,383 284.248,119	57	496.943,794 284.293,912	45.821
57	496.943,794 284.293,912	58	496.943,217 284.310,546	16.644
58	496.943,217 284.310,546	59	496.942,842 284.321,353	10.814
59	496.942,842 284.321,353	60	496.942,467 284.332,156	10.81
60	496.942,467 284.332,156	61	496.941,85 284.349,931	17.786
61	496.941,85 284.349,931	62	496.940,284 284.395,065	45.161
62	496.940,284 284.395,065	63	496.938,846 284.436,487	41.447
63	496.938,846 284.436,487	64	496.938,272 284.453,039	16.562
64	496.938,272 284.453,039	65	496.936,551 284.502,638	49.629
65	496.936,551 284.502,638	66	496.935,977 284.519,153	16.525
66	496.935,977 284.519,153	67	496.935,405 284.535,658	16.515
67	496.935,405 284.535,658	68	496.934,603 284.558,749	23.105
68	496.934,603 284.558,749	69	496.933,745 284.583,469	24.735
69	496.933,745 284.583,469	70	496.932,14 284.629,721	46.28
70	496.932,14 284.629,721	71	496.931,427 284.650,273	20.564
71	496.931,427 284.650,273	72	496.930,014 284.691,004	40.756
72	496.930,014 284.691,004	1	496.929,16 284.715,599	24.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62517
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995662

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28982 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28982	3.730	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62517 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28982 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3444.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

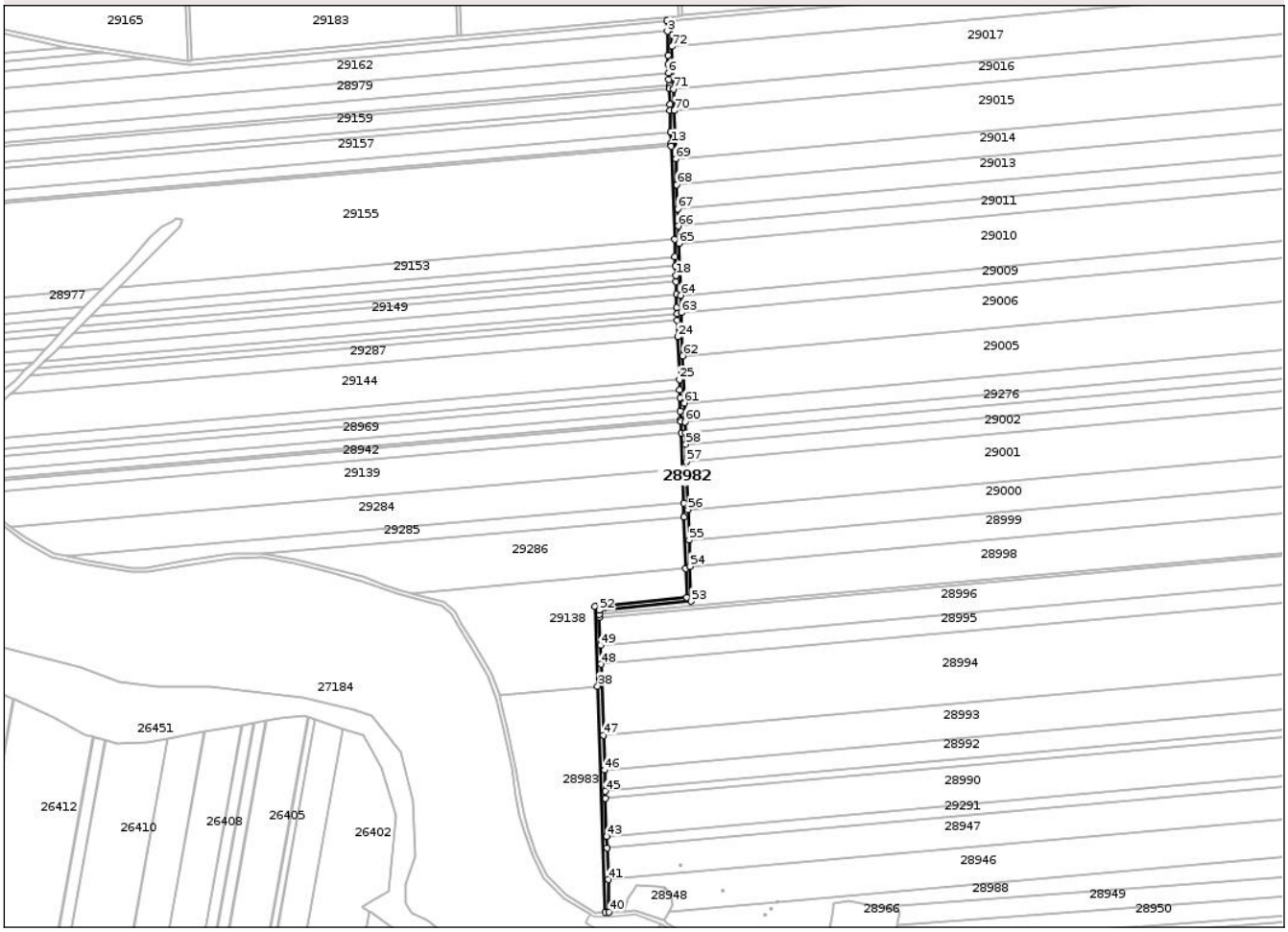
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28982	3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.730	-	319	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.929,16 284.715,599	2	496.925,17 284.715,239	4.006
4	496.926,304 284.682,555	5	496.926,622 284.674,078	8.483
7	496.927,07 284.659,482	8	496.927,313 284.653,506	5.981
10	496.927,931 284.635,679	11	496.928,14 284.629,656	6.027
13	496.929,215 284.598,677	14	496.929,325 284.595,509	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.925,17 284.715,239	3	496.925,509 284.705,467	9.778
5	496.926,622 284.674,078	6	496.926,895 284.665,55	8.532
8	496.927,313 284.653,506	9	496.927,414 284.650,586	2.922
11	496.928,14 284.629,656	12	496.928,852 284.609,149	20.519
14	496.929,325 284.595,509	15	496.932,415 284.506,482	89.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.925,509 284.705,467	4	496.926,304 284.682,555	22.926
6	496.926,895 284.665,55	7	496.927,07 284.659,482	6.071
9	496.927,414 284.650,586	10	496.927,931 284.635,679	14.916
12	496.928,852 284.609,149	13	496.929,215 284.598,677	10.478
15	496.932,415 284.506,482	16	496.932,984 284.490,085	16.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.932,984 284.490,085	17	496.933,296 284.481,104	8.986
17	496.933,296 284.481,104	18	496.933,609 284.472,065	9.044
18	496.933,609 284.472,065	19	496.933,819 284.466,007	6.062
19	496.933,819 284.466,007	20	496.934,243 284.453,81	12.204
20	496.934,243 284.453,81	21	496.934,669 284.441,514	12.303
21	496.934,669 284.441,514	22	496.934,884 284.435,328	6.19
22	496.934,884 284.435,328	23	496.935,097 284.429,18	6.152
23	496.935,097 284.429,18	24	496.935,647 284.413,336	15.854
24	496.935,647 284.413,336	25	496.937,071 284.372,31	41.051
25	496.937,071 284.372,31	26	496.937,415 284.362,398	9.918
26	496.937,415 284.362,398	27	496.937,662 284.355,286	7.116
27	496.937,662 284.355,286	28	496.938,106 284.342,497	12.797
28	496.938,106 284.342,497	29	496.938,395 284.334,172	8.33
29	496.938,395 284.334,172	30	496.938,456 284.332,389	1.784
30	496.938,456 284.332,389	31	496.938,831 284.321,582	10.814
31	496.938,831 284.321,582	32	496.940,022 284.287,288	34.315
32	496.940,022 284.287,288	33	496.941,162 284.254,417	32.891
33	496.941,162 284.254,417	34	496.941,631 284.240,919	13.506
34	496.941,631 284.240,919	35	496.943,342 284.191,62	49.329
35	496.943,342 284.191,62	36	496.944,299 284.164,025	27.612
36	496.944,299 284.164,025	37	496.856,251 284.155,372	88.472
37	496.856,251 284.155,372	38	496.858,772 284.079,301	76.113
38	496.858,772 284.079,301	39	496.865,937 283.863,144	216.276
39	496.865,937 283.863,144	40	496.869,934 283.863,295	4.0
40	496.869,934 283.863,295	41	496.868,904 283.894,368	31.09
41	496.868,904 283.894,368	42	496.867,897 283.924,757	30.406
42	496.867,897 283.924,757	43	496.867,542 283.935,458	10.707
43	496.867,542 283.935,458	44	496.866,328 283.972,081	36.643
44	496.866,328 283.972,081	45	496.866,105 283.978,816	6.739
45	496.866,105 283.978,816	46	496.865,436 283.999,012	20.207
46	496.865,436 283.999,012	47	496.864,331 284.032,353	33.359
47	496.864,331 284.032,353	48	496.862,082 284.100,186	67.87
48	496.862,082 284.100,186	49	496.861,488 284.118,126	17.95
49	496.861,488 284.118,126	50	496.860,594 284.145,091	26.98
50	496.860,594 284.145,091	51	496.860,498 284.148,005	2.916
51	496.860,498 284.148,005	52	496.860,373 284.151,758	3.755
52	496.860,373 284.151,758	53	496.948,427 284.160,411	88.478
53	496.948,427 284.160,411	54	496.947,265 284.193,905	33.514
54	496.947,265 284.193,905	55	496.946,396 284.218,94	25.05
55	496.946,396 284.218,94	56	496.945,383 284.248,119	29.197
56	496.945,383 284.248,119	57	496.943,794 284.293,912	45.821
57	496.943,794 284.293,912	58	496.943,217 284.310,546	16.644
58	496.943,217 284.310,546	59	496.942,842 284.321,353	10.814
59	496.942,842 284.321,353	60	496.942,467 284.332,156	10.81
60	496.942,467 284.332,156	61	496.941,85 284.349,931	17.786
61	496.941,85 284.349,931	62	496.940,284 284.395,065	45.161
62	496.940,284 284.395,065	63	496.938,846 284.436,487	41.447
63	496.938,846 284.436,487	64	496.938,272 284.453,039	16.562
64	496.938,272 284.453,039	65	496.936,551 284.502,638	49.629
65	496.936,551 284.502,638	66	496.935,977 284.519,153	16.525
66	496.935,977 284.519,153	67	496.935,405 284.535,658	16.515
67	496.935,405 284.535,658	68	496.934,603 284.558,749	23.105
68	496.934,603 284.558,749	69	496.933,745 284.583,469	24.735
69	496.933,745 284.583,469	70	496.932,14 284.629,721	46.28
70	496.932,14 284.629,721	71	496.931,427 284.650,273	20.564
71	496.931,427 284.650,273	72	496.930,014 284.691,004	40.756
72	496.930,014 284.691,004	1	496.929,16 284.715,599	24.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62516**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28981 / UAT Rosiori de Vede

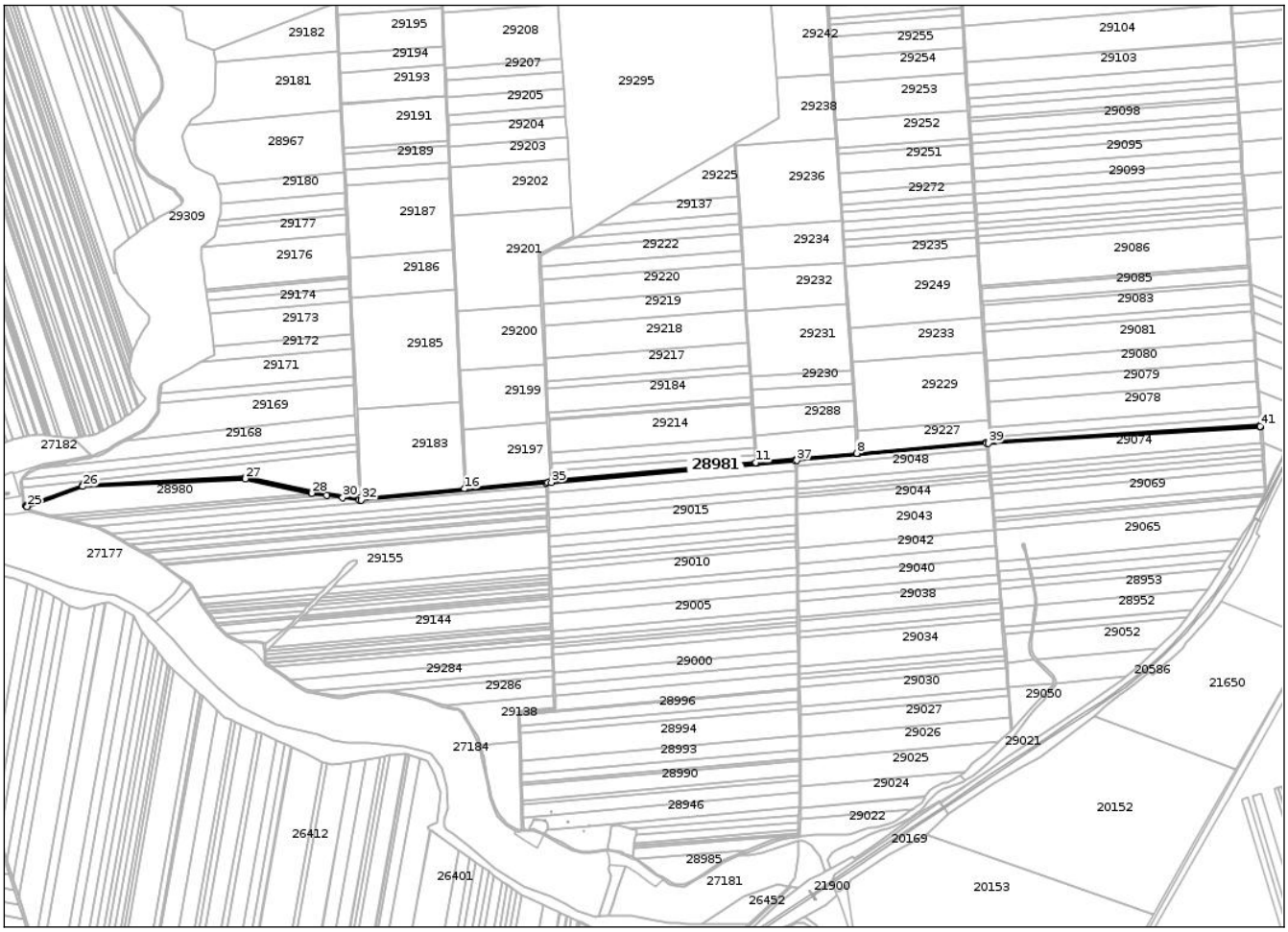
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28981	12206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12.206		321	
	TOTAL:		**12.206**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	498.678,815 284.856,717	2	498.025,83 284.817,565	654.158
4	498.018,028 284.817,247	5	498.016,038 284.816,983	2.007
7	497.692,51 284.788,209	8	497.688,536 284.787,852	3.99
10	497.443,702 284.765,856	11	497.439,717 284.765,498	4.001
13	496.936,492 284.720,291	14	496.728,662 284.701,28	208.698
16	496.724,678 284.700,916	17	496.470,839 284.677,696	254.899
19	496.466,855 284.677,332	20	496.350,638 284.694,067	117.416
22	495.786,682 284.710,809	23	495.647,779 284.660,565	147.711
25	495.650,885 284.657,434	26	495.787,473 284.706,841	145.249
28	496.349,93 284.690,128	29	496.386,379 284.684,879	36.825
31	496.466,83 284.673,294	32	496.471,125 284.673,706	4.315
34	496.929,16 284.715,599	35	496.938,138 284.716,419	9.015
37	497.541,072 284.770,587	38	498.006,734 284.812,423	467.538
40	498.679,104 284.852,727	41	498.678,907 284.854,712	1.995
2	498.025,83 284.817,565	3	498.020,031 284.817,22	5.809
5	498.016,038 284.816,983	6	498.006,389 284.816,408	9.666
8	497.688,536 284.787,852	9	497.540,714 284.774,571	148.417
11	497.439,717 284.765,498	12	496.940,479 284.720,645	501.249
14	496.728,662 284.701,28	15	496.726,669 284.701,162	1.996
17	496.470,839 284.677,696	18	496.468,838 284.677,592	2.004
20	496.350,638 284.694,067	21	496.186,89 284.729,489	167.535
23	495.647,779 284.660,565	24	495.649,08 284.658,905	2.109
26	495.787,473 284.706,841	27	496.186,555 284.725,469	399.517
29	496.386,379 284.684,879	30	496.425,602 284.679,231	39.628
32	496.471,125 284.673,706	33	496.925,17 284.715,239	455.941
35	496.938,138 284.716,419	36	497.537,077 284.770,228	601.351
38	498.006,734 284.812,423	39	498.010,729 284.812,654	4.002
41	498.678,907 284.854,712	1	498.678,815 284.856,717	2.007
3	498.020,031 284.817,22	4	498.018,028 284.817,247	2.003
6	498.006,389 284.816,408	7	497.692,51 284.788,209	315.143
9	497.540,714 284.774,571	10	497.443,702 284.765,856	97.403
12	496.940,479 284.720,645	13	496.936,492 284.720,291	4.003
15	496.726,669 284.701,162	16	496.724,678 284.700,916	2.006
18	496.468,838 284.677,592	19	496.466,855 284.677,332	2.0
21	496.186,89 284.729,489	22	495.786,682 284.710,809	400.644
24	495.649,08 284.658,905	25	495.650,885 284.657,434	2.328
27	496.186,555 284.725,469	28	496.349,93 284.690,128	167.154
30	496.425,602 284.679,231	31	496.466,83 284.673,294	41.653
33	496.925,17 284.715,239	34	496.929,16 284.715,599	4.006
36	497.537,077 284.770,228	37	497.541,072 284.770,587	4.011
39	498.010,729 284.812,654	40	498.679,104 284.852,727	669.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62516
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995661

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28981 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28981	12.206	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62516 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28981 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3443.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

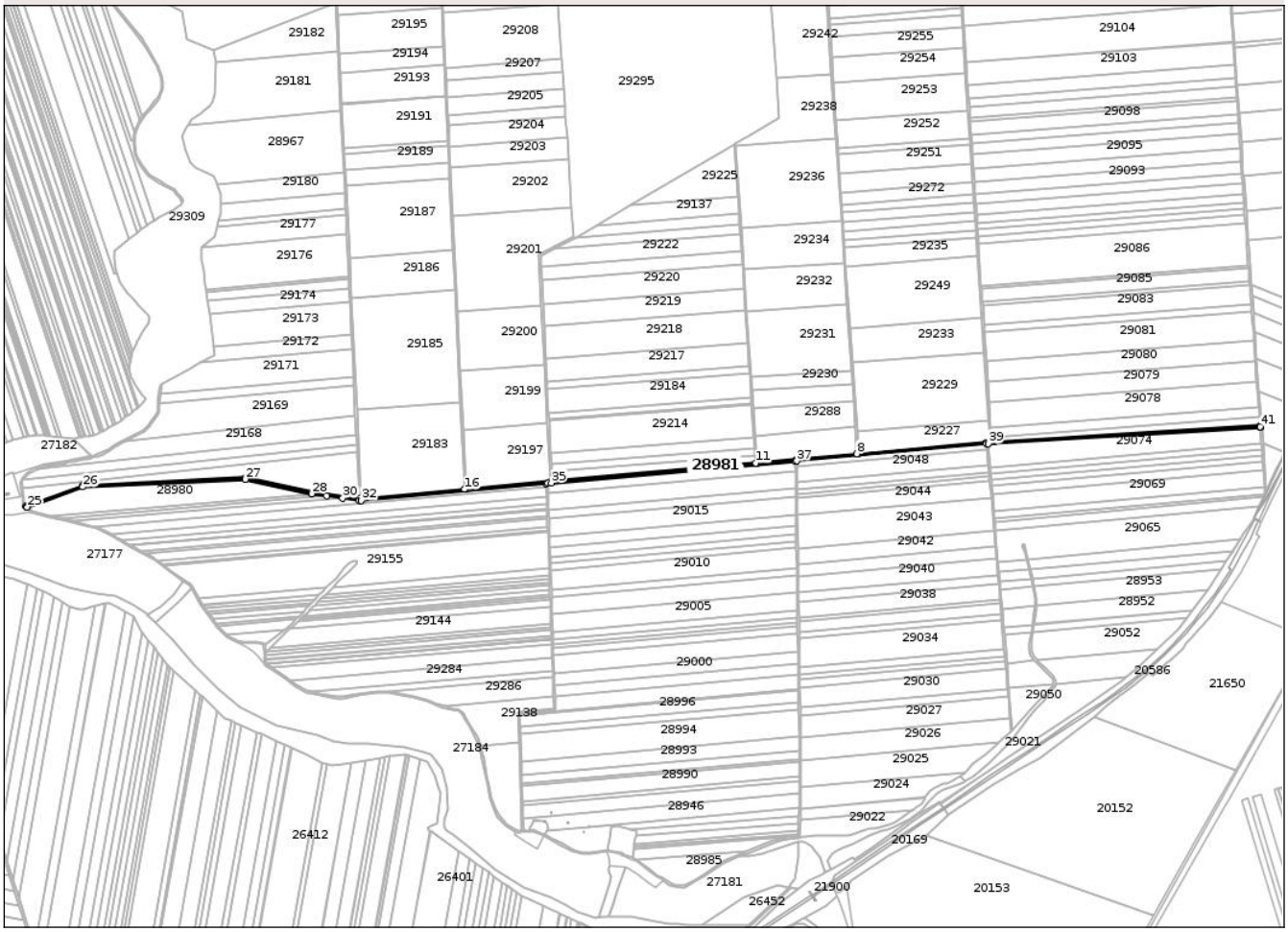
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28981	12.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	12.206	-	321	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.678,815 284.856,717	2	498.025,83 284.817,565	654.158
4	498.018,028 284.817,247	5	498.016,038 284.816,983	2.007
7	497.692,51 284.788,209	8	497.688,536 284.787,852	3.99
10	497.443,702 284.765,856	11	497.439,717 284.765,498	4.001
13	496.936,492 284.720,291	14	496.728,662 284.701,28	208.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.025,83 284.817,565	3	498.020,031 284.817,22	5.809
5	498.016,038 284.816,983	6	498.006,389 284.816,408	9.666
8	497.688,536 284.787,852	9	497.540,714 284.774,571	148.417
11	497.439,717 284.765,498	12	496.940,479 284.720,645	501.249
14	496.728,662 284.701,28	15	496.726,669 284.701,162	1.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.020,031 284.817,22	4	498.018,028 284.817,247	2.003
6	498.006,389 284.816,408	7	497.692,51 284.788,209	315.143
9	497.540,714 284.774,571	10	497.443,702 284.765,856	97.403
12	496.940,479 284.720,645	13	496.936,492 284.720,291	4.003
15	496.726,669 284.701,162	16	496.724,678 284.700,916	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.724,678 284.700,916	17	496.470,839 284.677,696	254.899
19	496.466,855 284.677,332	20	496.350,638 284.694,067	117.416
22	495.786,682 284.710,809	23	495.647,779 284.660,565	147.711
25	495.650,885 284.657,434	26	495.787,473 284.706,841	145.249
28	496.349,93 284.690,128	29	496.386,379 284.684,879	36.825
31	496.466,83 284.673,294	32	496.471,125 284.673,706	4.315
34	496.929,16 284.715,599	35	496.938,138 284.716,419	9.015
37	497.541,072 284.770,587	38	498.006,734 284.812,423	467.538
40	498.679,104 284.852,727	41	498.678,907 284.854,712	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.470,839 284.677,696	18	496.468,838 284.677,592	2.004
20	496.350,638 284.694,067	21	496.186,89 284.729,489	167.535
23	495.647,779 284.660,565	24	495.649,08 284.658,905	2.109
26	495.787,473 284.706,841	27	496.186,555 284.725,469	399.517
29	496.386,379 284.684,879	30	496.425,602 284.679,231	39.628
32	496.471,125 284.673,706	33	496.925,17 284.715,239	455.941
35	496.938,138 284.716,419	36	497.537,077 284.770,228	601.351
38	498.006,734 284.812,423	39	498.010,729 284.812,654	4.002
41	498.678,907 284.854,712	1	498.678,815 284.856,717	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.468,838 284.677,592	19	496.466,855 284.677,332	2.0
21	496.186,89 284.729,489	22	495.786,682 284.710,809	400.644
24	495.649,08 284.658,905	25	495.650,885 284.657,434	2.328
27	496.186,555 284.725,469	28	496.349,93 284.690,128	167.154
30	496.425,602 284.679,231	31	496.466,83 284.673,294	41.653
33	496.925,17 284.715,239	34	496.929,16 284.715,599	4.006
36	497.537,077 284.770,228	37	497.541,072 284.770,587	4.011
39	498.010,729 284.812,654	40	498.679,104 284.852,727	669.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62515**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28980 / UAT Rosiori de Vede

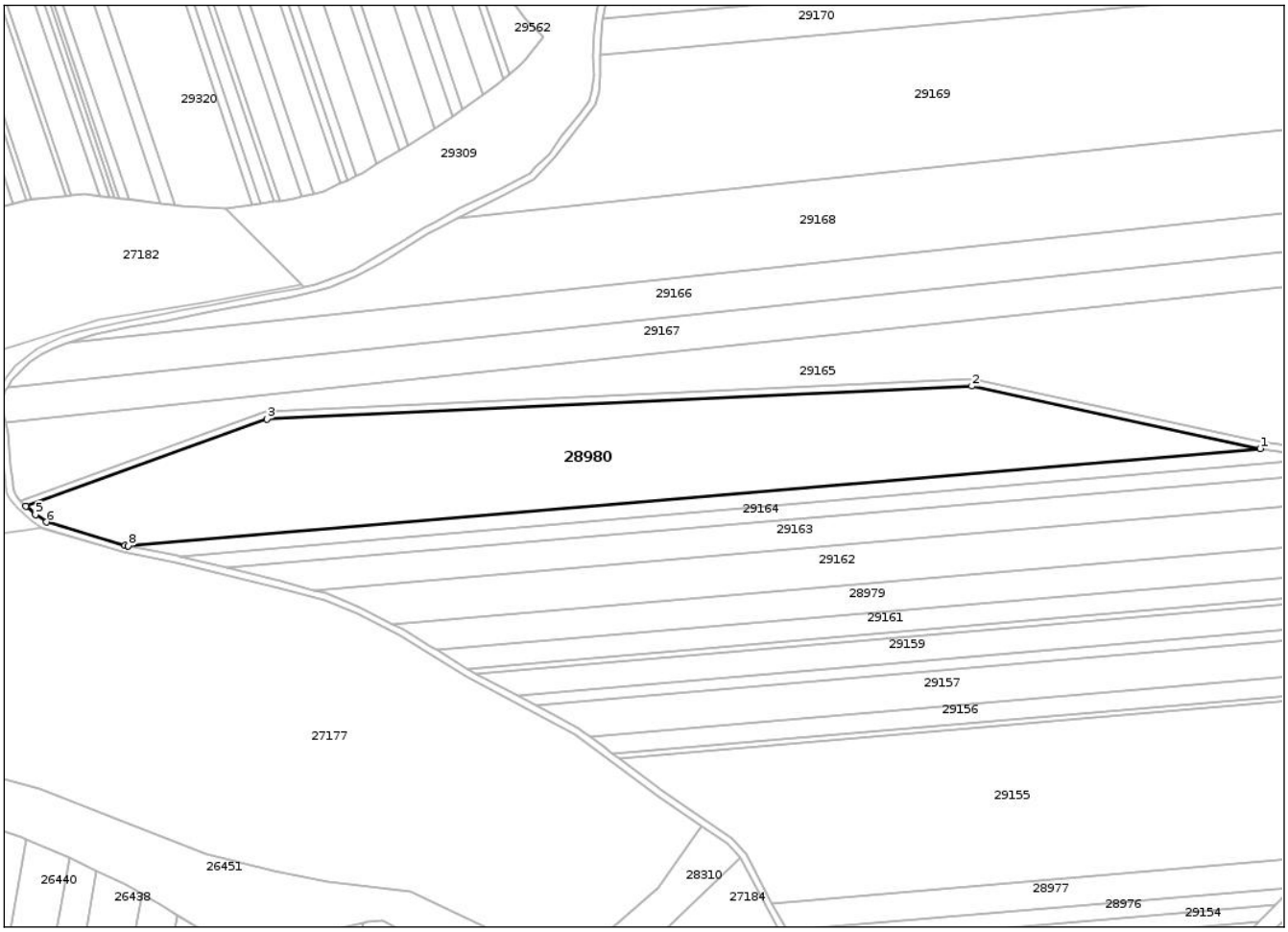
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28980	32500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	42	59	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**32.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.349,93 284.690,128	2	496.186,555 284.725,469	167.154
2	496.186,555 284.725,469	3	495.787,473 284.706,841	399.517
3	495.787,473 284.706,841	4	495.650,885 284.657,434	145.249
4	495.650,885 284.657,434	5	495.656,251 284.652,699	7.156
5	495.656,251 284.652,699	6	495.662,642 284.648,502	7.646
6	495.662,642 284.648,502	7	495.707,092 284.635,427	46.333
7	495.707,092 284.635,427	8	495.708,784 284.635,093	1.725
8	495.708,784 284.635,093	1	496.349,93 284.690,128	643.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62515
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995660

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28980 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28980	32.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62515 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28980 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3442.	A1
Act Administrativ nr. 0800826, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

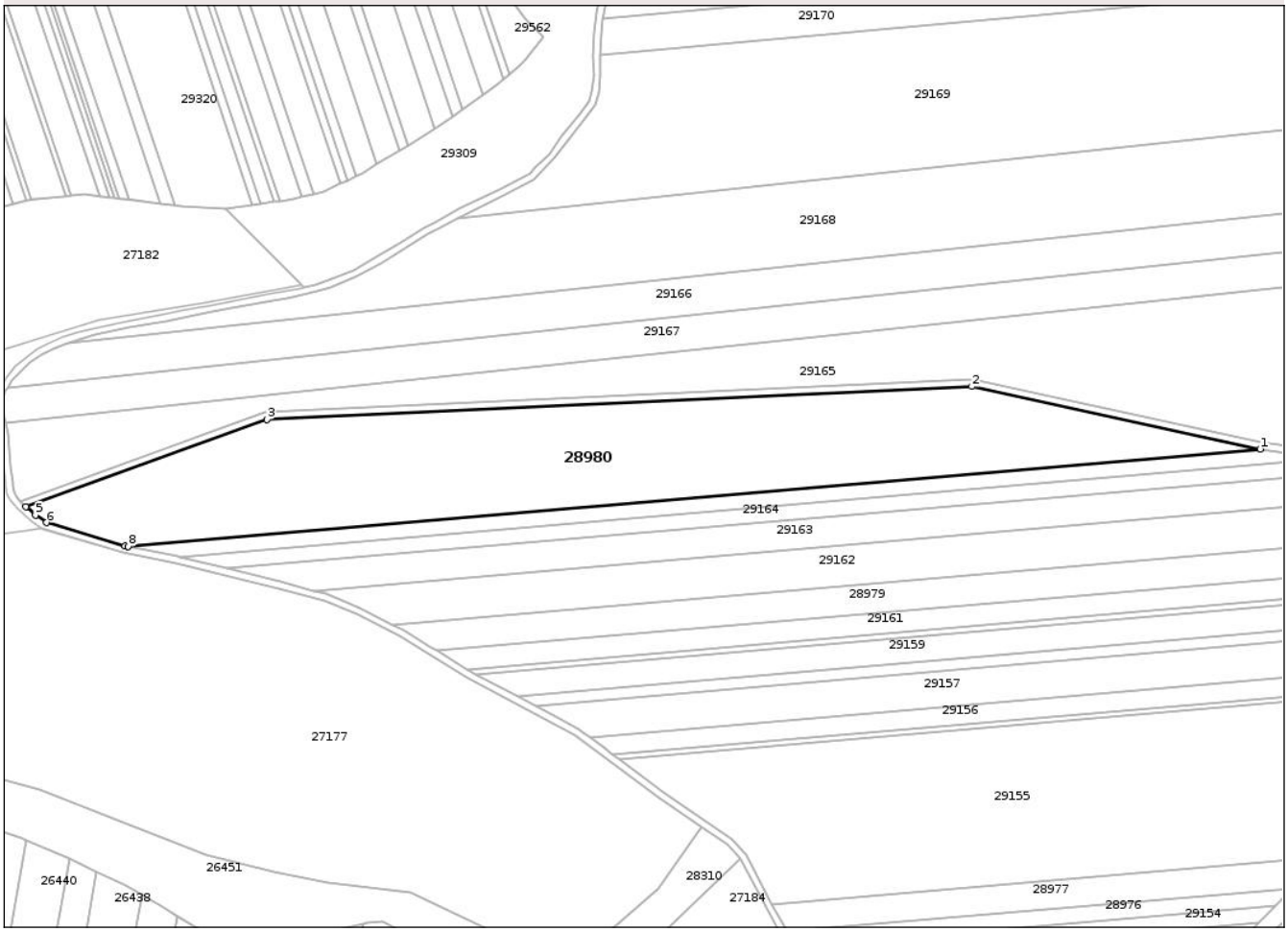
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28980	32.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	42	59	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.349,93 284.690,128	2	496.186,555 284.725,469	167.154
2	496.186,555 284.725,469	3	495.787,473 284.706,841	399.517
3	495.787,473 284.706,841	4	495.650,885 284.657,434	145.249
4	495.650,885 284.657,434	5	495.656,251 284.652,699	7.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.656,251 284.652,699	6	495.662,642 284.648,502	7.646
6	495.662,642 284.648,502	7	495.707,092 284.635,427	46.333
7	495.707,092 284.635,427	8	495.708,784 284.635,093	1.725
8	495.708,784 284.635,093	1	496.349,93 284.690,128	643.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62514**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28979 / UAT Rosiori de Vede

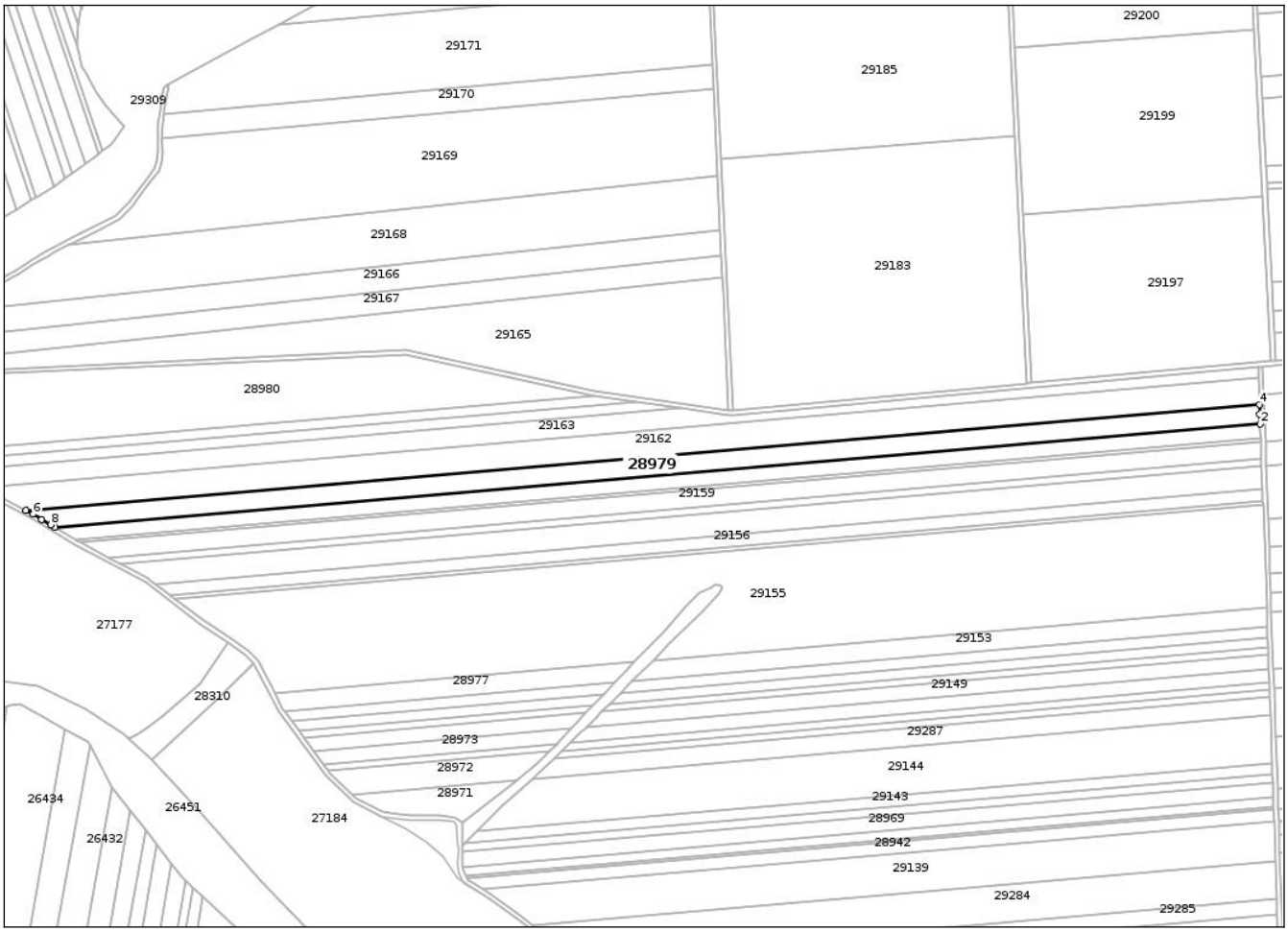
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28979	18000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	42	63	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**18.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.883,595 284.575,995	2	496.926,895 284.665,55	1047.137
2	496.926,895 284.665,55	3	496.926,622 284.674,078	8.532
3	496.926,622 284.674,078	4	496.926,304 284.682,555	8.483
4	496.926,304 284.682,555	5	495.858,283 284.590,878	1071.948
5	495.858,283 284.590,878	6	495.864,535 284.587,632	7.044
6	495.864,535 284.587,632	7	495.871,983 284.583,104	8.716
7	495.871,983 284.583,104	8	495.879,688 284.578,38	9.038
8	495.879,688 284.578,38	1	495.883,595 284.575,995	4.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62514
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995659

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28979 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28979	18.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62514 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28979 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3441.	A1
Act Administrativ nr. 0800861, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

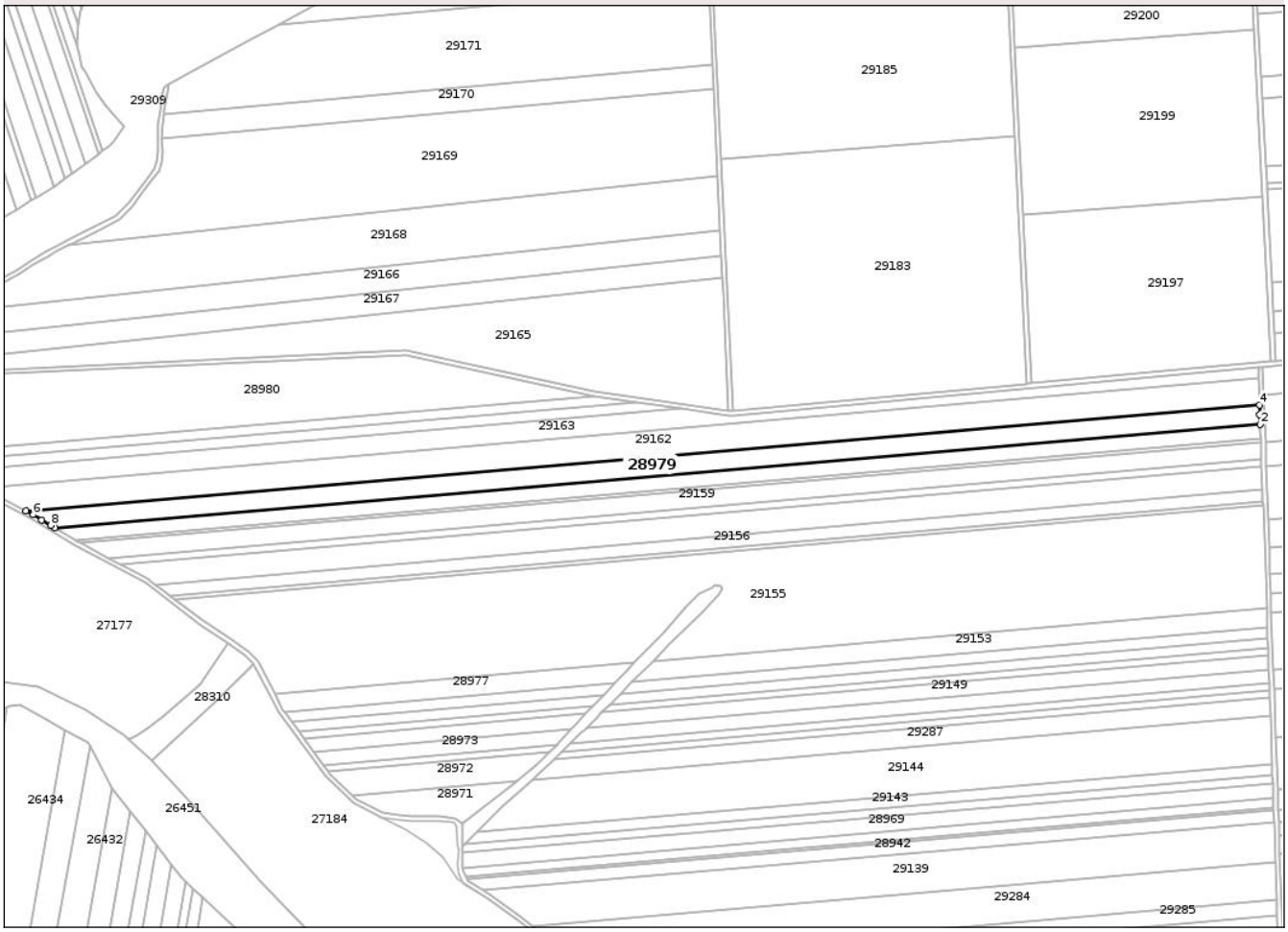
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28979	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.000	42	63	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	495.883,595 284.575,995	2	496.926,895 284.665,55	1047.137
2	496.926,895 284.665,55	3	496.926,622 284.674,078	8.532
3	496.926,622 284.674,078	4	496.926,304 284.682,555	8.483
4	496.926,304 284.682,555	5	495.858,283 284.590,878	1071.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.858,283 284.590,878	6	495.864,535 284.587,632	7.044
6	495.864,535 284.587,632	7	495.871,983 284.583,104	8.716
7	495.871,983 284.583,104	8	495.879,688 284.578,38	9.038
8	495.879,688 284.578,38	1	495.883,595 284.575,995	4.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62513**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28978 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28978	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	42	70	identic cu tarla 37, parcela 23/2
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.929,325 284.595,509	2	496.929,215 284.598,677	3.17
2	496.929,215 284.598,677	3	495.983,2 284.517,472	949.494
3	495.983,2 284.517,472	4	495.986,967 284.514,618	4.726
4	495.986,967 284.514,618	1	496.929,325 284.595,509	945.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62513
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995657

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28978 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28978	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62513 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28978 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3440.	A1
Act Administrativ nr. 801365, din 19/03/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28978	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	42	70	-	identic cu tarla 37, parcela 23/2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.929,325 284.595,509	2	496.929,215 284.598,677	3.17
2	496.929,215 284.598,677	3	495.983,2 284.517,472	949.494
3	495.983,2 284.517,472	4	495.986,967 284.514,618	4.726
4	495.986,967 284.514,618	1	496.929,325 284.595,509	945.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62512**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28977 / UAT Rosiori de Vede

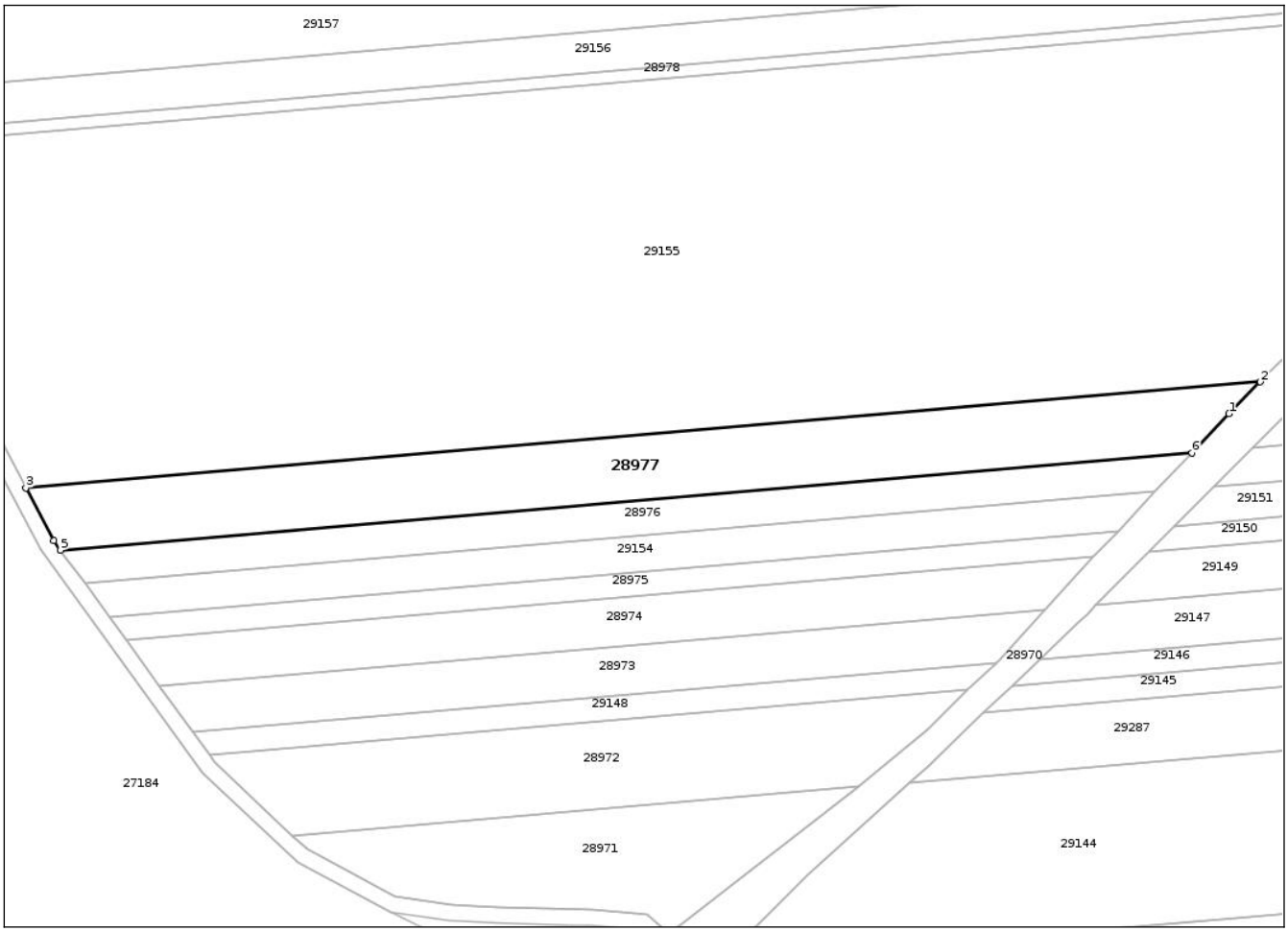
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28977	4909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	42	72	identic cu tarla 38; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3996. ID 3439 (P72LOT1 - 4752 mp) + ID 3996 (P72LOT2 - 9048 mp) = 13800 mp
	TOTAL:		**4.909**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.377,114 284.451,477	2	496.385,013 284.459,494	11.255
2	496.385,013 284.459,494	3	496.073,62 284.432,765	312.538
3	496.073,62 284.432,765	4	496.080,666 284.419,412	15.098
4	496.080,666 284.419,412	5	496.082,371 284.417,07	2.897
5	496.082,371 284.417,07	6	496.367,76 284.441,567	286.438
6	496.367,76 284.441,567	1	496.377,114 284.451,477	13.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62512
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995656

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28977 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28977	4.909	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62512 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28977 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3439.	A1
Act Administrativ nr. 0800867, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHENDEA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

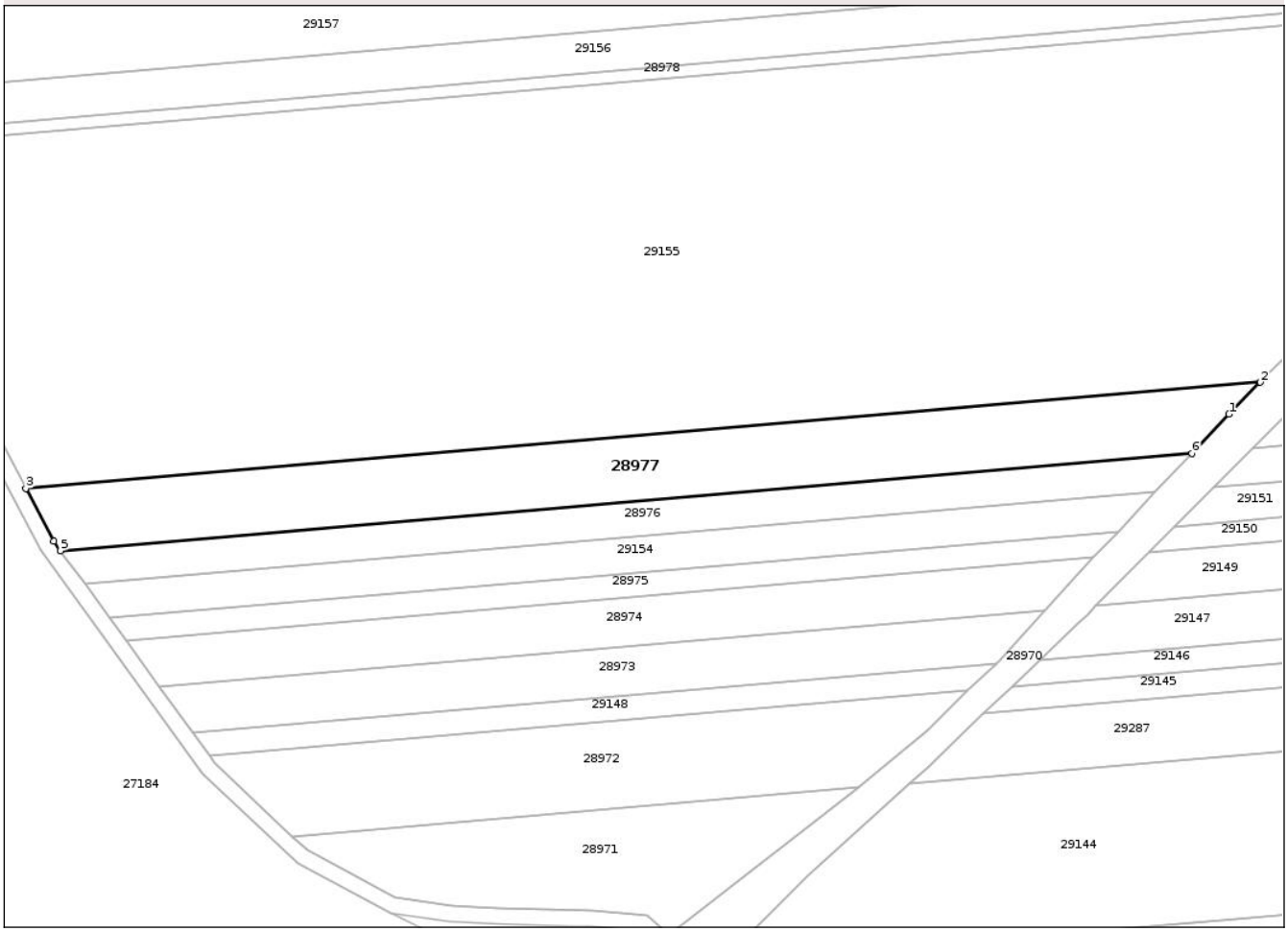
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28977	4.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.909	42	72	-	identic cu tarla 38; LOT1; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3996. ID 3439 (P72LOT1 - 4752 mp) + ID 3996 (P72LOT2 - 9048 mp) = 13800 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.377,114 284.451,477	2	496.385,013 284.459,494	11.255
2	496.385,013 284.459,494	3	496.073,62 284.432,765	312.538
3	496.073,62 284.432,765	4	496.080,666 284.419,412	15.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.080,666 284.419,412	5	496.082,371 284.417,07	2.897
5	496.082,371 284.417,07	6	496.367,76 284.441,567	286.438
6	496.367,76 284.441,567	1	496.377,114 284.451,477	13.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62511**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28976 / UAT Rosiori de Vede

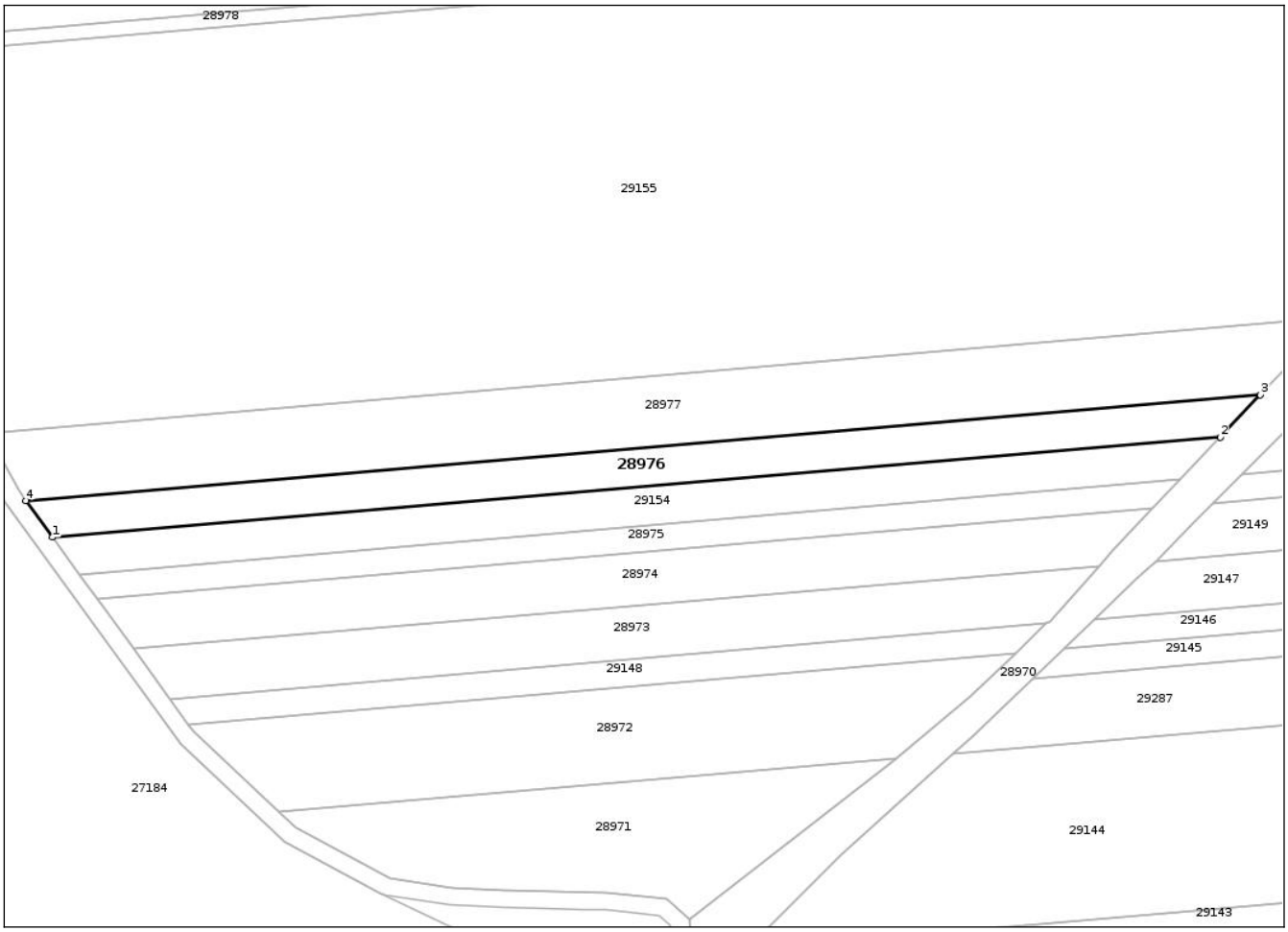
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28976	2501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	42	73	identic cu tarla 38, parcela 74; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3995. ID 3438 (P73LOT1 - 2414mp) + ID 3995 (P73LOT2 - 5086 mp) = 7500 mp
	TOTAL:		**2.501**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.088,543 284.408,592	2	496.358,507 284.431,765	270.957
2	496.358,507 284.431,765	3	496.367,76 284.441,567	13.48
3	496.367,76 284.441,567	4	496.082,371 284.417,07	286.438
4	496.082,371 284.417,07	1	496.088,543 284.408,592	10.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62511
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995655

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28976 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28976	2.501	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62511 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28976 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3438.	A1
Act Administrativ nr. 0800657, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU FLORENŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

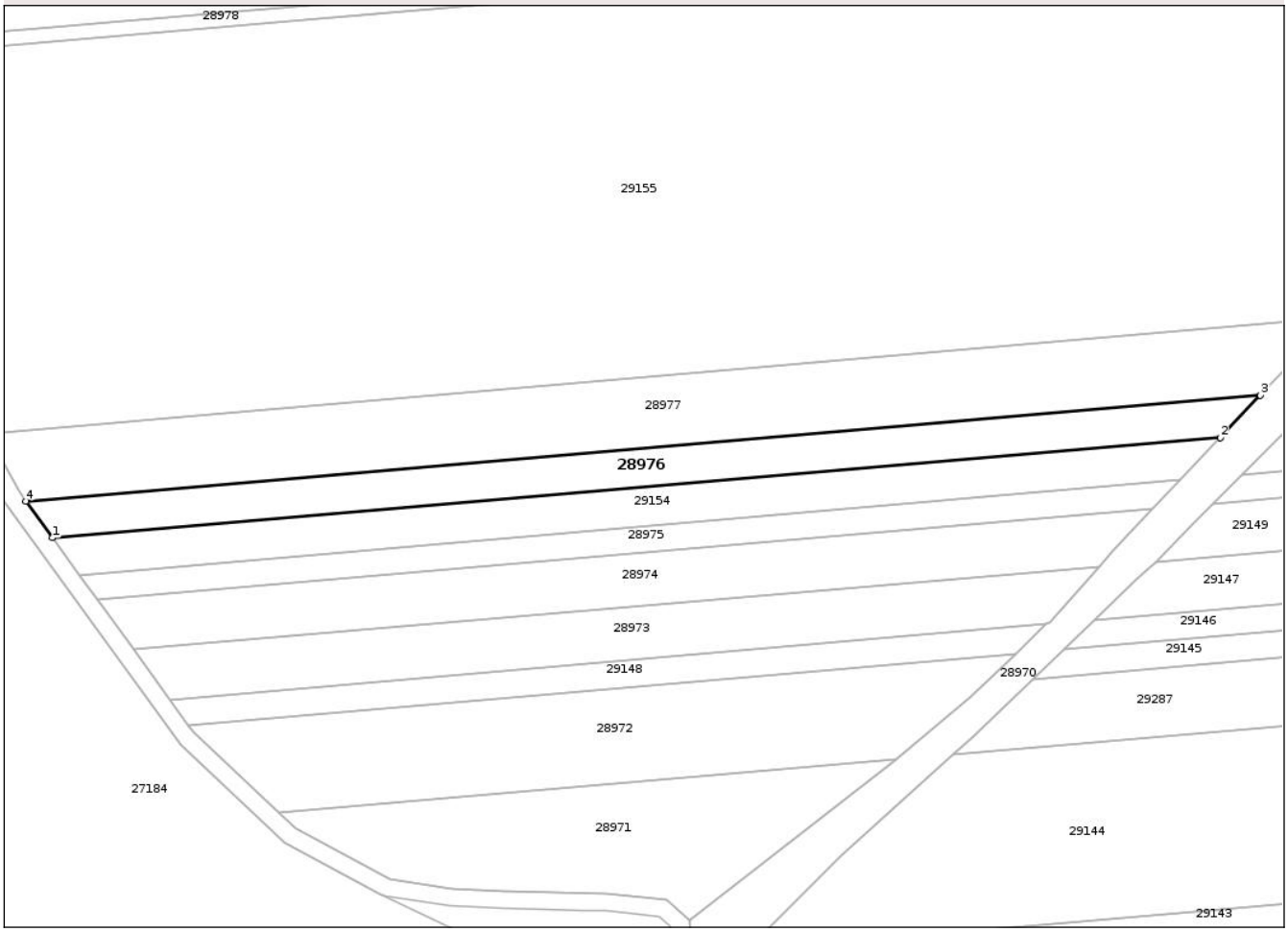
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28976	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.501	42	73	-	identic cu tarla 38, parcela 74; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3995. ID 3438 (P73LOT1 - 2414mp) + ID 3995 (P73LOT2 - 5086 mp) = 7500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.088,543 284.408,592	2	496.358,507 284.431,765	270.957
2	496.358,507 284.431,765	3	496.367,76 284.441,567	13.48
3	496.367,76 284.441,567	4	496.082,371 284.417,07	286.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.082,371 284.417,07	1	496.088,543 284.408,592	10.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62510**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28975 / UAT Rosiori de Vede

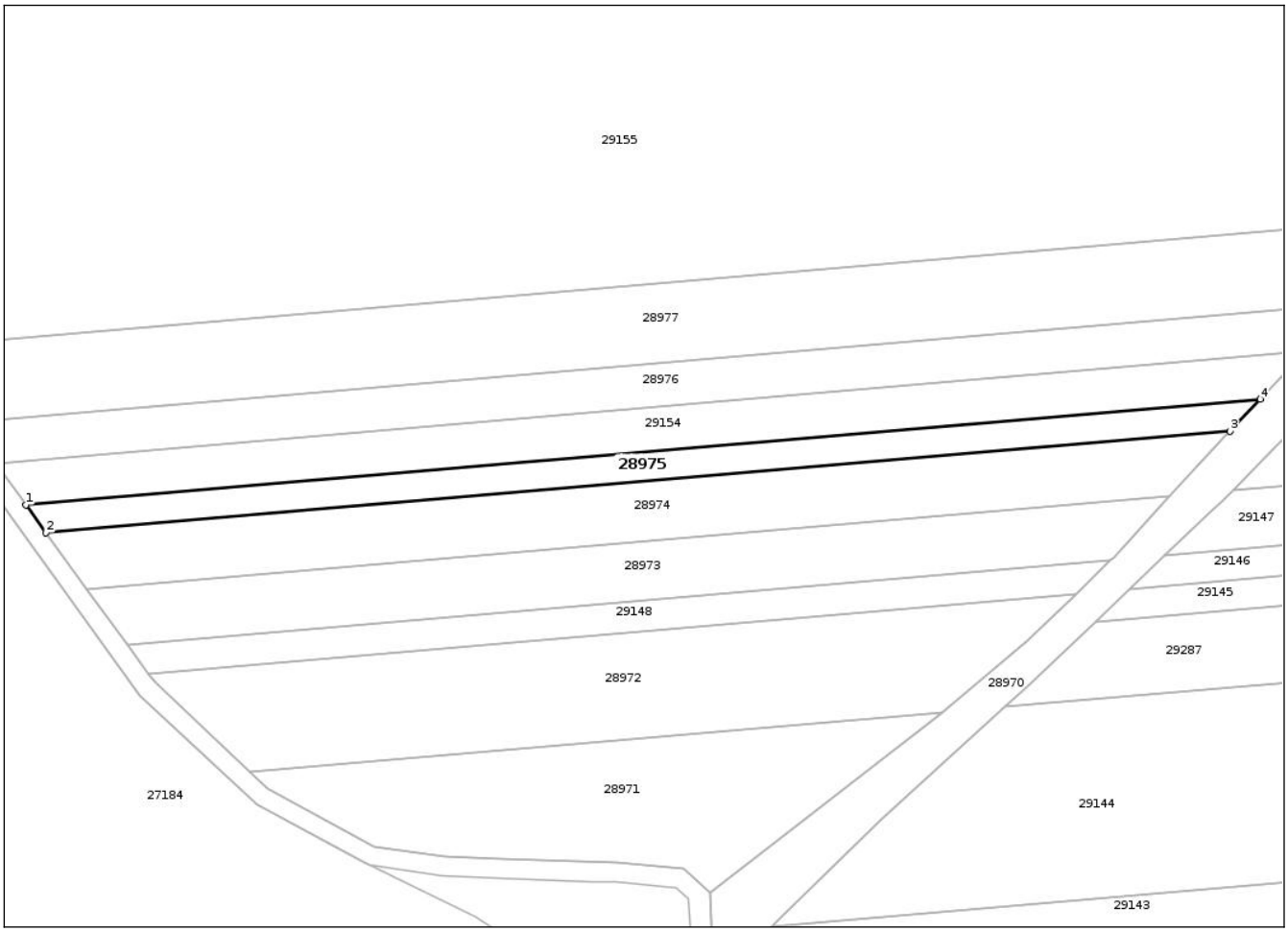
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28975	1515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.515	42	75	identic cu tarla 36, parcela 76; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3993. ID 3437 (P75LOT1 - 1457 mp) + ID 3993 (P75LOT2 - 3543 mp) = 5000 mp
	TOTAL:		**1.515**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.094,753 284.400,059	2	496.098,916 284.394,34	7.074
2	496.098,916 284.394,34	3	496.342,949 284.415,283	244.93
3	496.342,949 284.415,283	4	496.349,195 284.421,9	9.099
4	496.349,195 284.421,9	1	496.094,753 284.400,059	255.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62510
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995654

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28975 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28975	1.515	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62510 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28975 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3437.	A1
Act Administrativ nr. 0800260, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

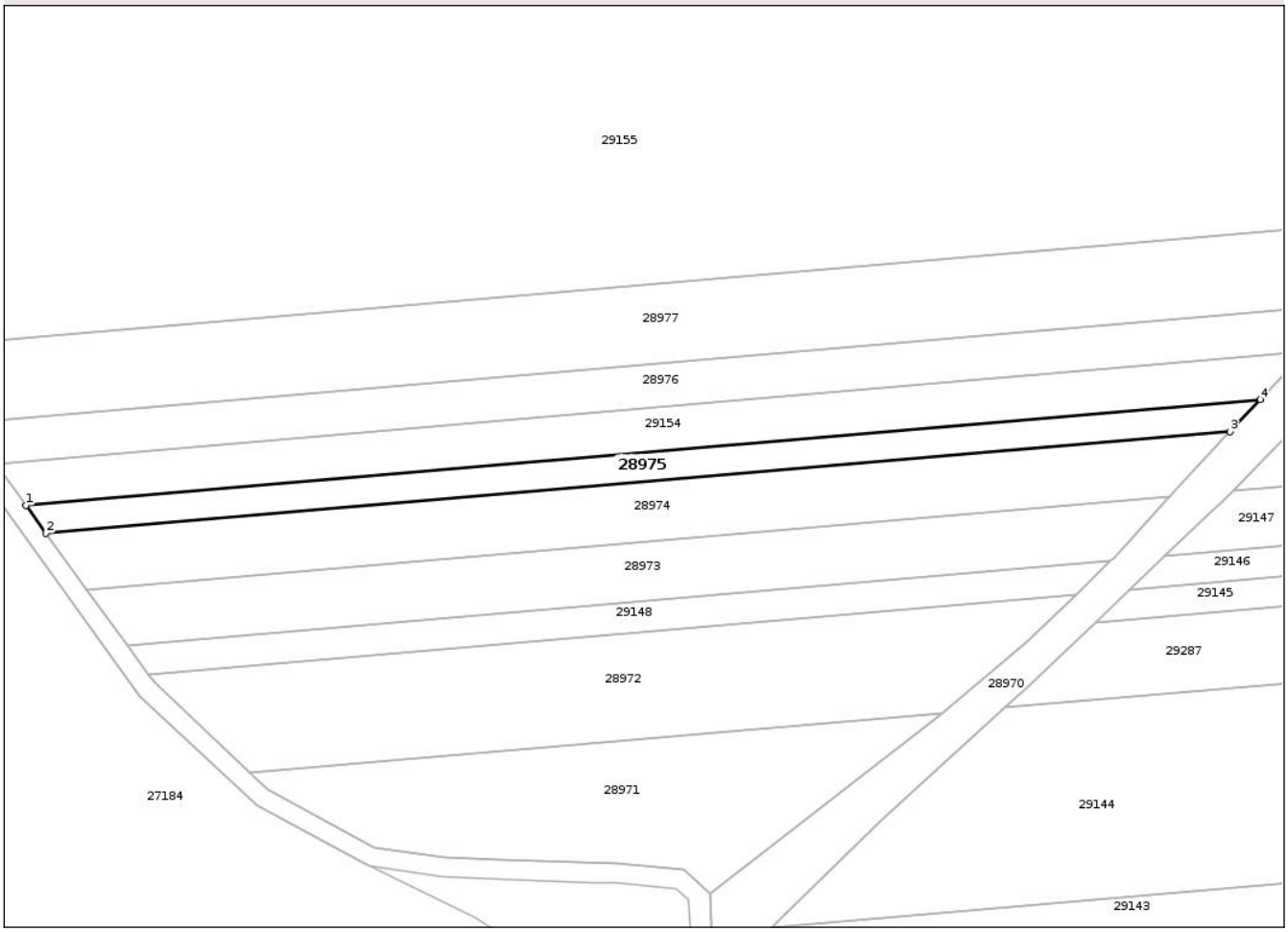
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28975	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.515	42	75	-	identic cu tarla 36, parcela 76; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3993. ID 3437 (P75LOT1 - 1457 mp) + ID 3993 (P75LOT2 - 3543 mp) = 5000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.094,753 284.400,059	2	496.098,916 284.394,34	7.074
2	496.098,916 284.394,34	3	496.342,949 284.415,283	244.93
3	496.342,949 284.415,283	4	496.349,195 284.421,9	9.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.349,195 284.421,9	1	496.094,753 284.400,059	255.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62509**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28974 / UAT Rosiori de Vede

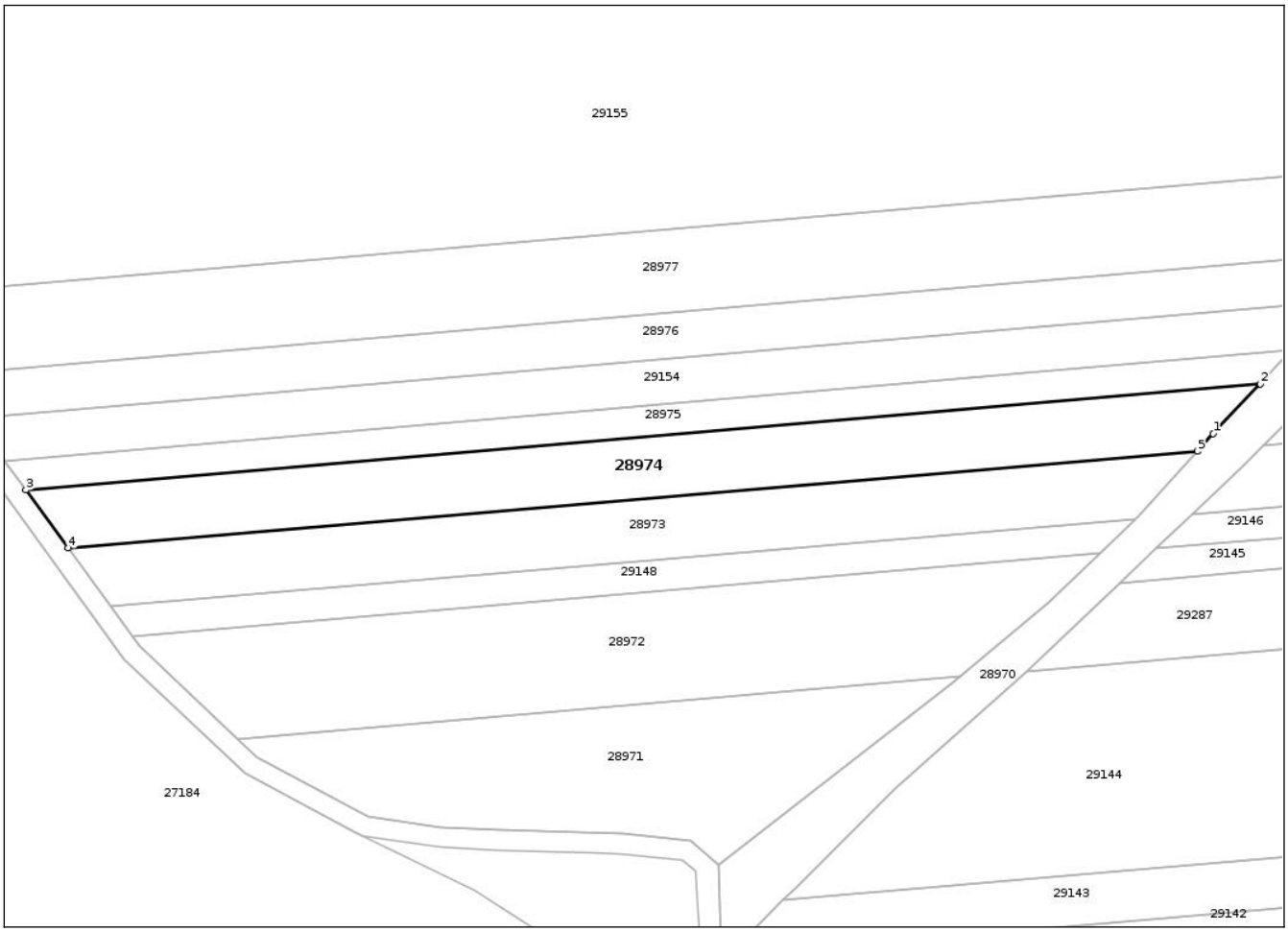
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28974	2857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.857	42	76	identic cu tarla 38, parcela 77; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3992. ID 3436 (P76LOT1 - 2745 mp) + ID 3992 (P76LOT2 - 7255 mp) = 10000 mp
	TOTAL:		**2.857**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.333,64 284.405,422	2	496.342,949 284.415,283	13.561
2	496.342,949 284.415,283	3	496.098,916 284.394,34	244.93
3	496.098,916 284.394,34	4	496.107,297 284.382,826	14.241
4	496.107,297 284.382,826	5	496.330,536 284.401,989	224.06
5	496.330,536 284.401,989	1	496.333,64 284.405,422	4.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62509
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995652

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28974 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28974	2.857	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62509 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28974 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3436.	A1
Act Administrativ nr. 0800725, din 10/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUNEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

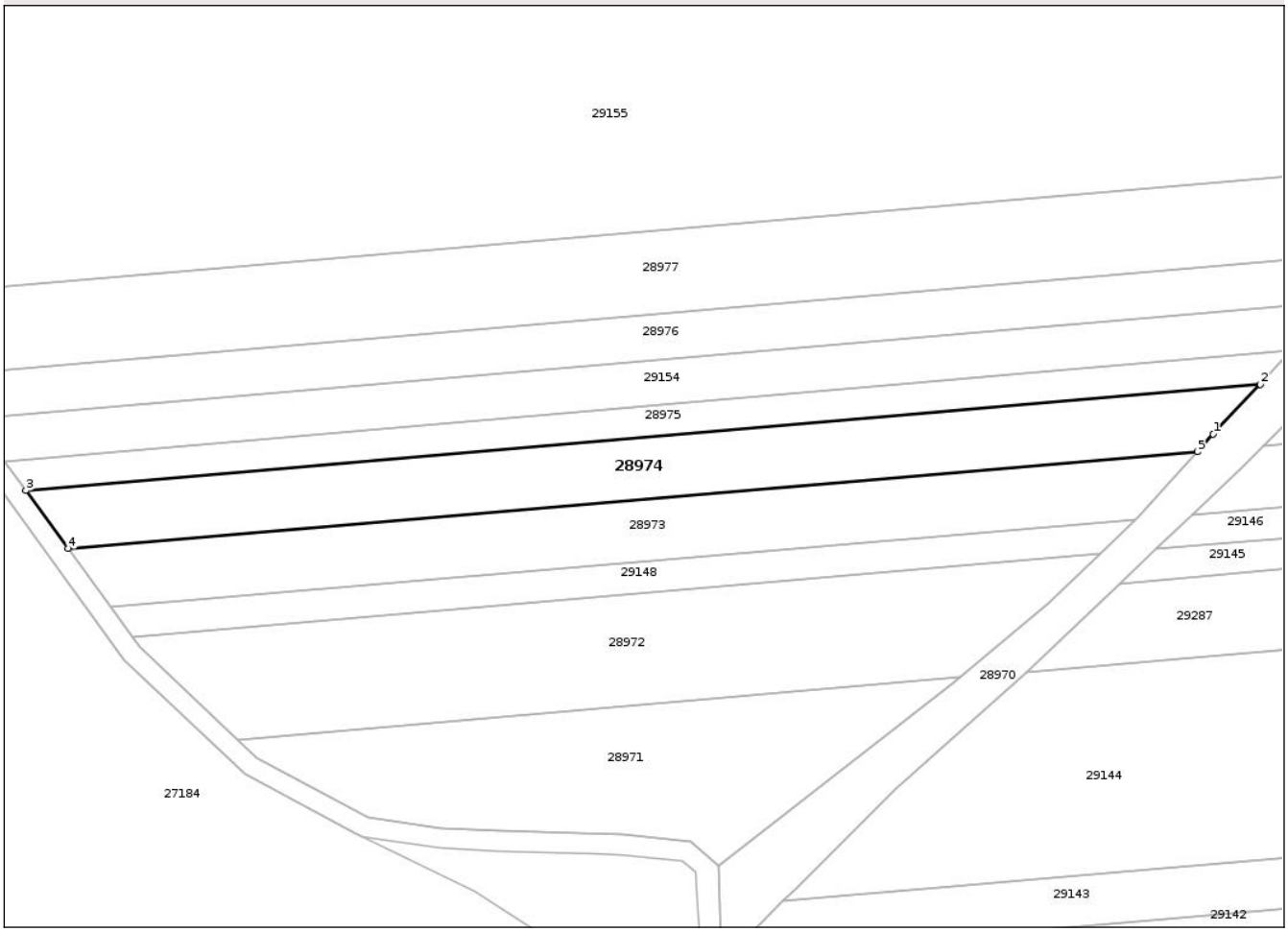
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28974	2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.857	42	76	-	identic cu tarla 38, parcela 77; LOT1; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3992. ID 3436 (P76LOT1 - 2745 mp) + ID 3992 (P76LOT2 - 7255 mp) = 10000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.333,64 284.405,422	2	496.342,949 284.415,283	13.561
2	496.342,949 284.415,283	3	496.098,916 284.394,34	244.93
3	496.098,916 284.394,34	4	496.107,297 284.382,826	14.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.107,297 284.382,826	5	496.330,536 284.401,989	224.06
5	496.330,536 284.401,989	1	496.333,64 284.405,422	4.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62508**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28973 / UAT Rosiori de Vede

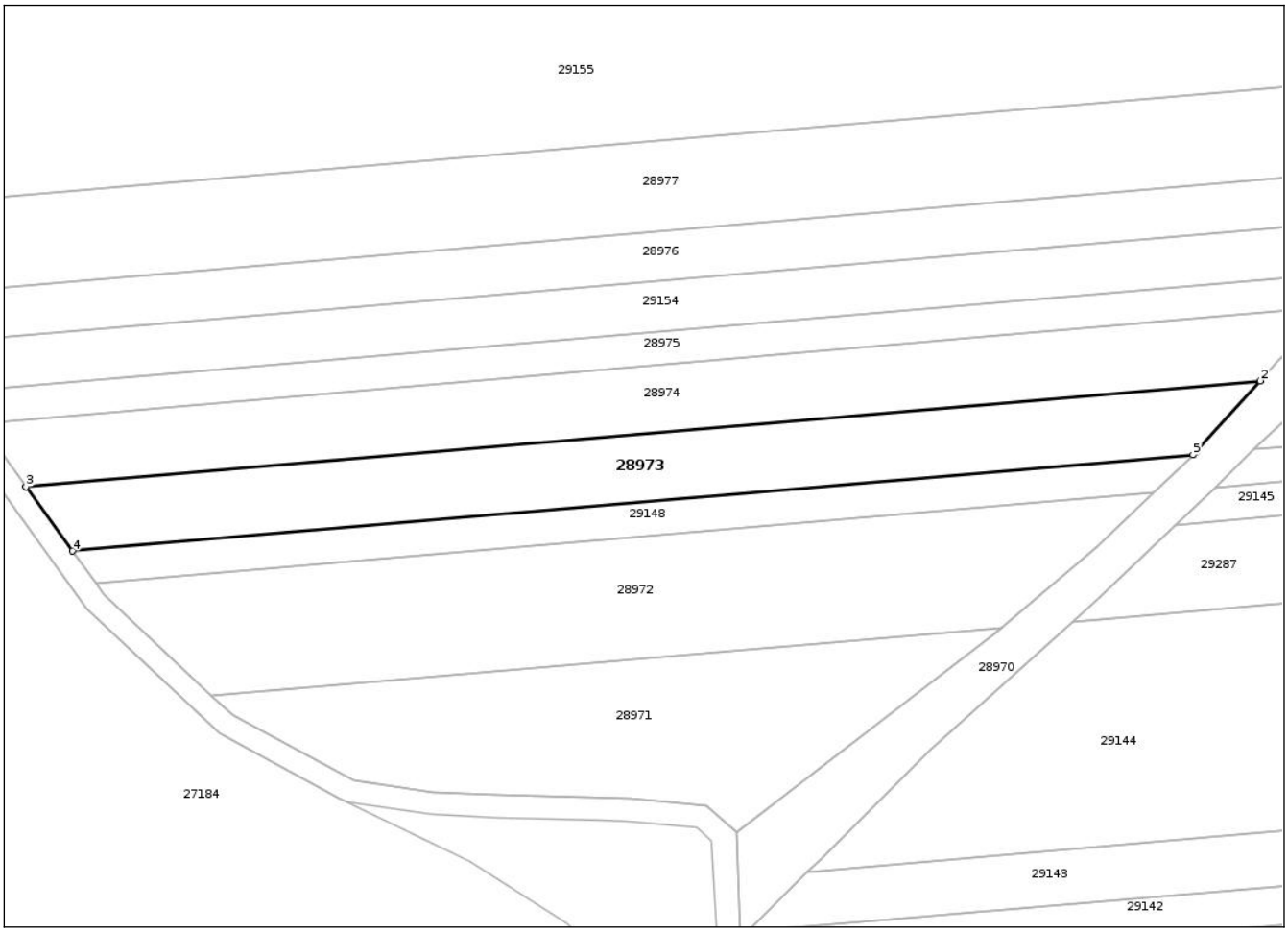
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28973	2626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.626	42	77	identic cu tarla 38, parcela 78; LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3990. ID 3435 (P77LOT1 - 2514 mp) + ID 3990 (P77LOT2 - 7486 mp) = 10000 mp
	TOTAL:		**2.626**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.318,939 284.389,163	2	496.330,536 284.401,989	17.292
2	496.330,536 284.401,989	3	496.107,297 284.382,826	224.06
3	496.107,297 284.382,826	4	496.115,746 284.371,219	14.356
4	496.115,746 284.371,219	5	496.318,363 284.388,612	203.362
5	496.318,363 284.388,612	1	496.318,939 284.389,163	0.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62508
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995651

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28973 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28973	2.626	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62508 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28973 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3435.	A1
Act Administrativ nr. 0800937, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

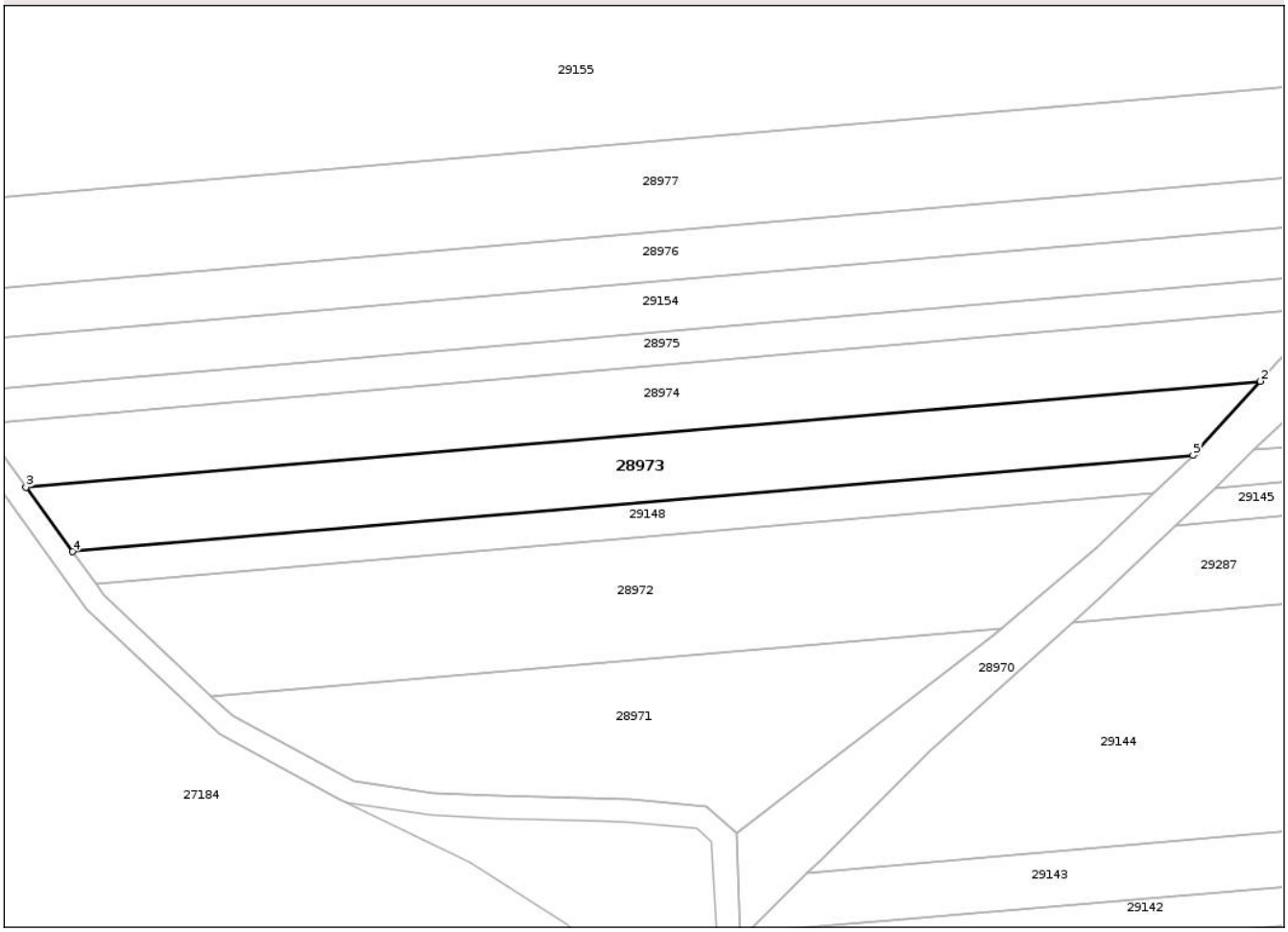
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28973	2.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.626	42	77	-	identic cu tarla 38, parcela 78; LOT1; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3990. ID 3435 (P77LOT1 - 2514 mp) + ID 3990 (P77LOT2 - 7486 mp) = 10000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.318,939 284.389,163	2	496.330,536 284.401,989	17.292
2	496.330,536 284.401,989	3	496.107,297 284.382,826	224.06
3	496.107,297 284.382,826	4	496.115,746 284.371,219	14.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.115,746 284.371,219	5	496.318,363 284.388,612	203.362
5	496.318,363 284.388,612	1	496.318,939 284.389,163	0.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62507**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28972 / UAT Rosiori de Vede

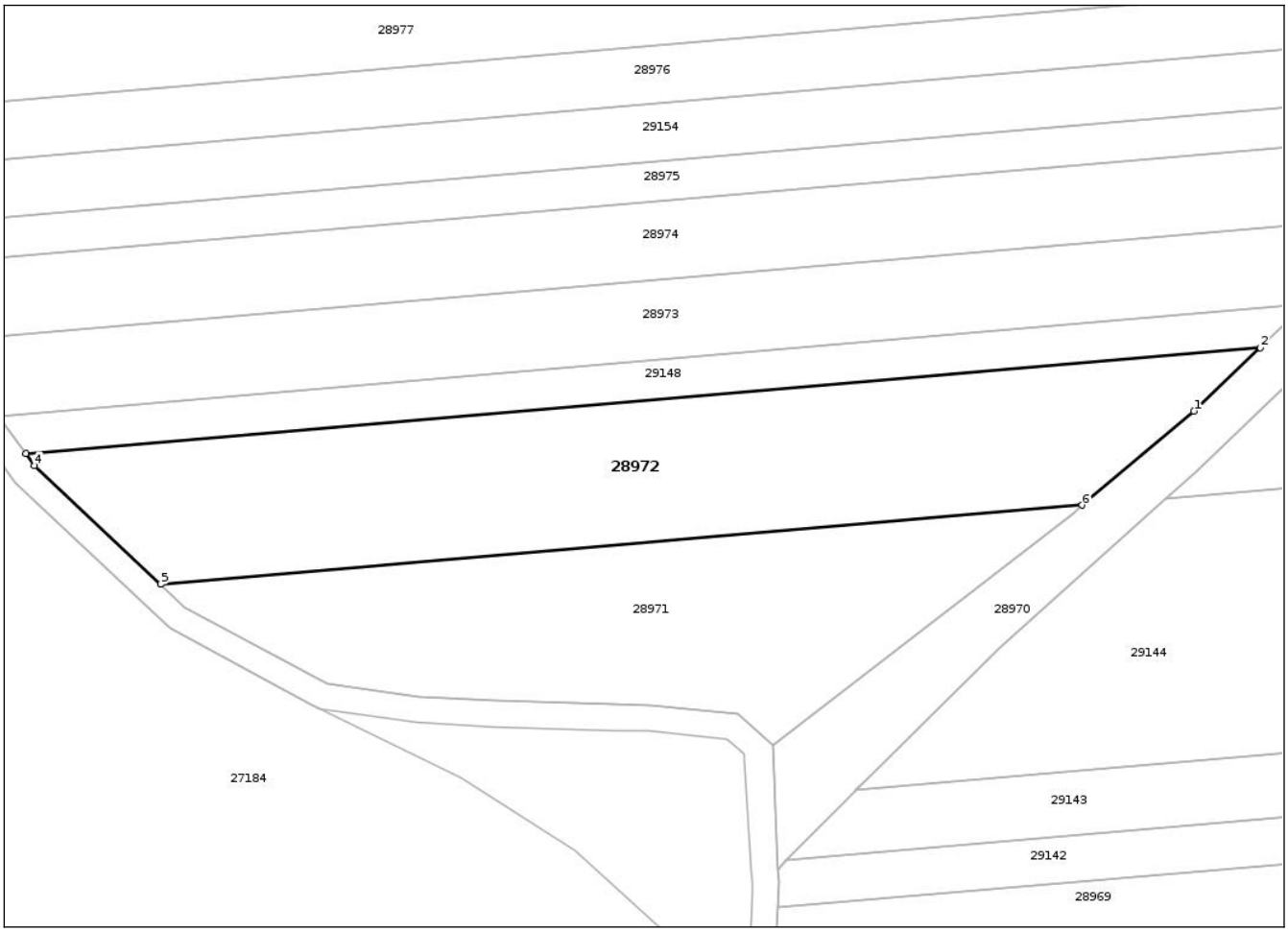
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

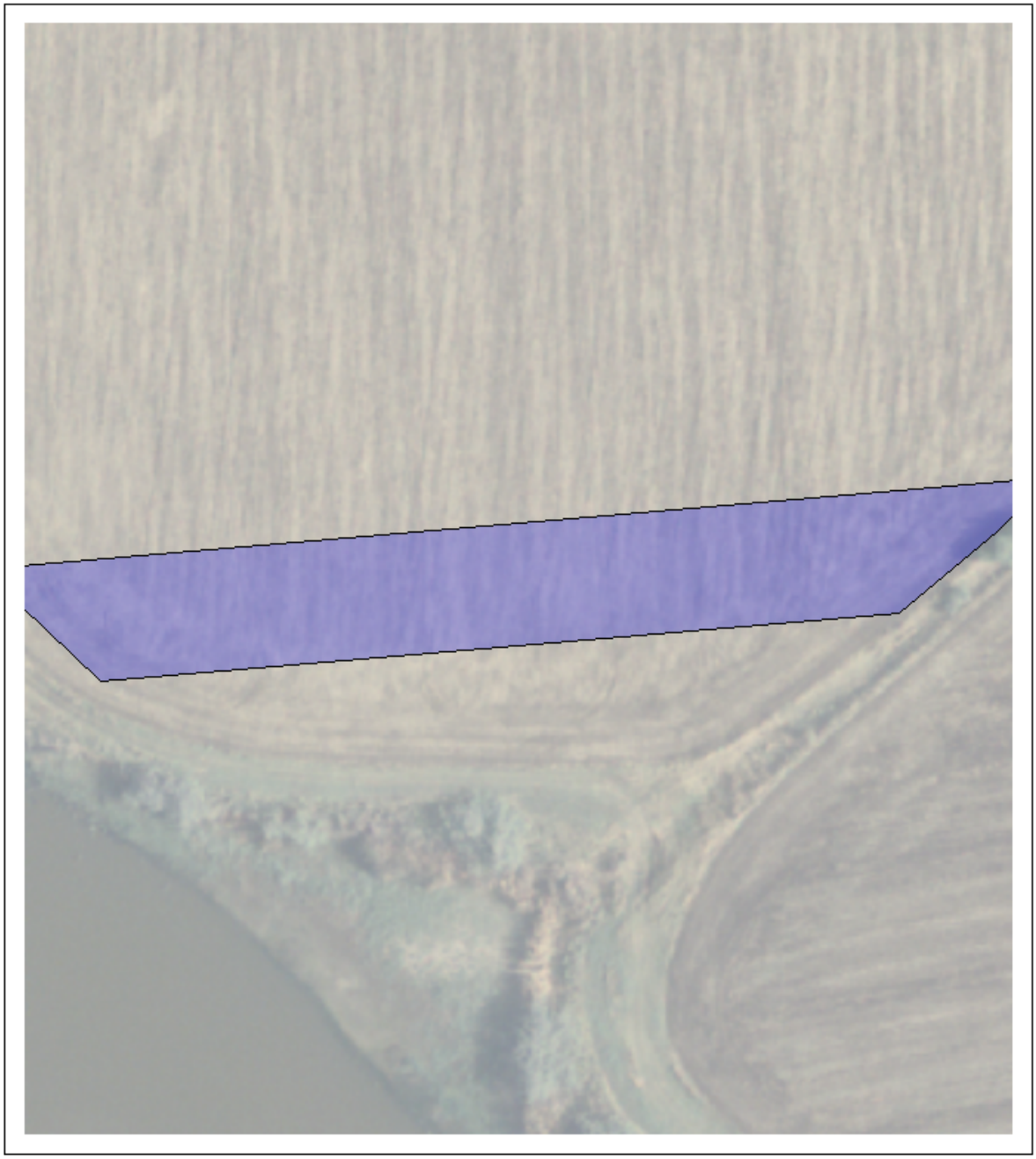
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28972	3700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	42	79	identic cu tarla 38, parcela 82; LOT 1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3988. ID 3434 (P79LOT1 - 3468 mp) + ID 3988 (P79LOT2 - 14032 mp) = 17500 mp
	TOTAL:		**3.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.300,964 284.371,954	2	496.311,244 284.381,796	14.232
2	496.311,244 284.381,796	3	496.119,997 284.365,38	191.95
3	496.119,997 284.365,38	4	496.121,349 284.363,522	2.298
4	496.121,349 284.363,522	5	496.140,868 284.345,114	26.83
5	496.140,868 284.345,114	6	496.283,658 284.357,371	143.315
6	496.283,658 284.357,371	1	496.300,964 284.371,954	22.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62507
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995650

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28972 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28972	3.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62507 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28972 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3434.	A1
Act Administrativ nr. 0800834, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎSLĂ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

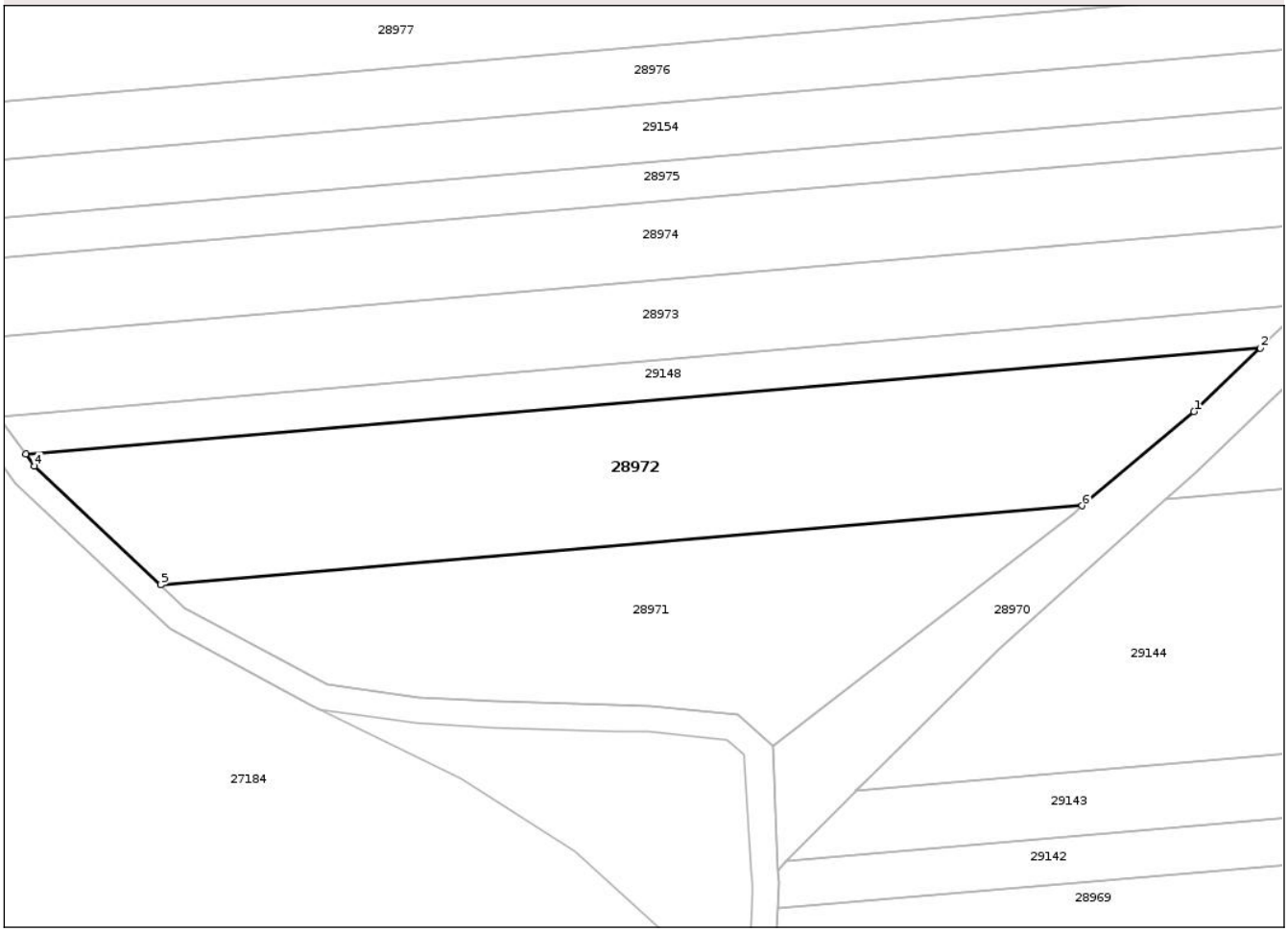
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28972	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	42	79	-	identic cu tarla 38, parcela 82; LOT 1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3988. ID 3434 (P79LOT1 - 3468 mp) + ID 3988 (P79LOT2 - 14032 mp) = 17500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.300,964 284.371,954	2	496.311,244 284.381,796	14.232
2	496.311,244 284.381,796	3	496.119,997 284.365,38	191.95
3	496.119,997 284.365,38	4	496.121,349 284.363,522	2.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.121,349 284.363,522	5	496.140,868 284.345,114	26.83
5	496.140,868 284.345,114	6	496.283,658 284.357,371	143.315
6	496.283,658 284.357,371	1	496.300,964 284.371,954	22.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62506**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28971 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28971	2665	

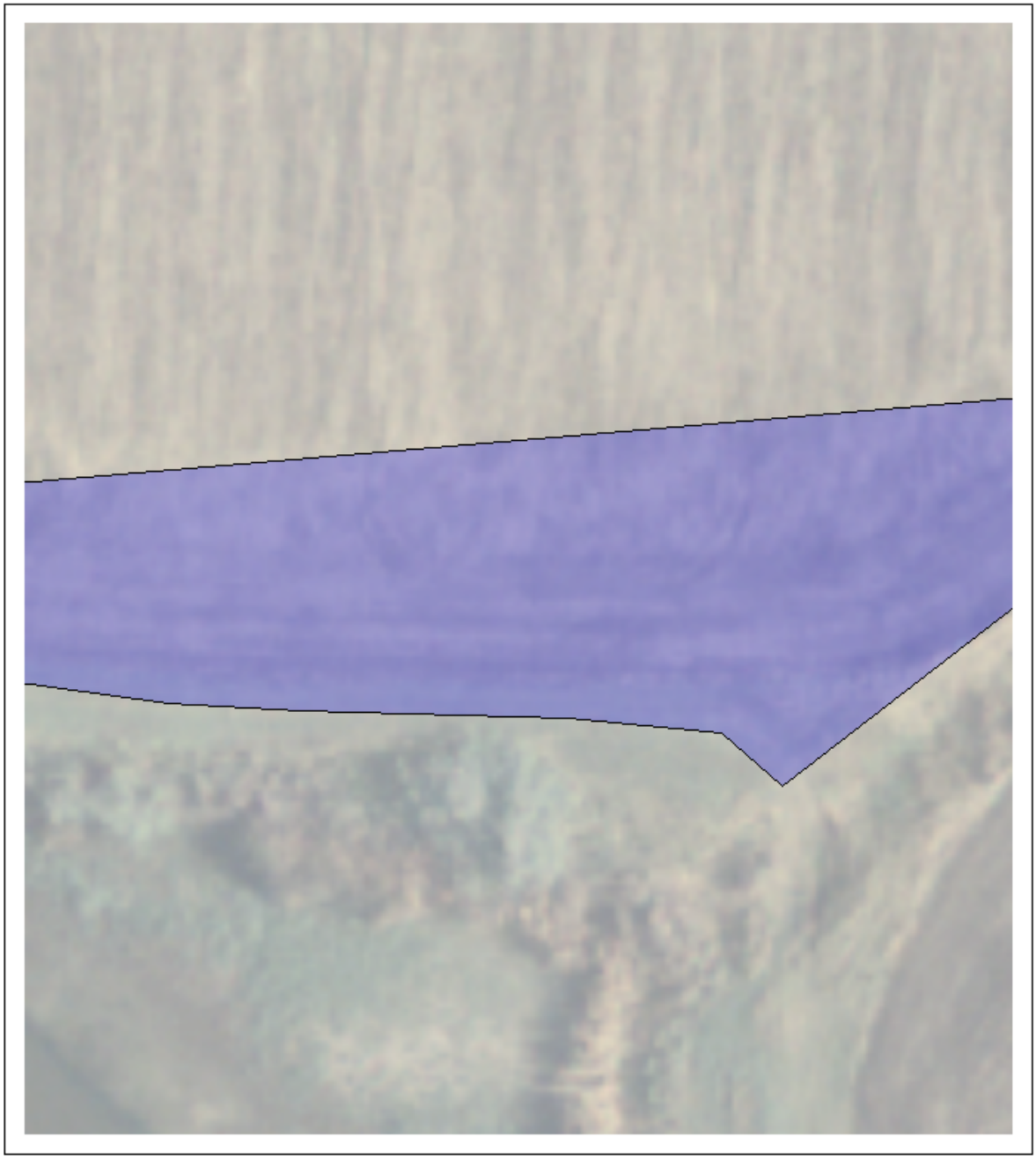
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.665	42	80	identic cu tarla 38, parcela 83; LOT 1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3987. ID 3433 (P80LOT1 - 2066 mp) + ID 3987 (P80LOT2 - 27934 mp) = 30000 mp
	TOTAL:		**2.665**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.180,923 284.327,664	2	496.192,691 284.327,073	11.783
2	496.192,691 284.327,073	3	496.216,667 284.326,424	23.985
3	496.216,667 284.326,424	4	496.230,384 284.325,068	13.784
4	496.230,384 284.325,068	5	496.235,813 284.320,281	7.238
5	496.235,813 284.320,281	6	496.282,309 284.356,234	58.775
6	496.282,309 284.356,234	7	496.283,658 284.357,371	1.764
7	496.283,658 284.357,371	8	496.140,868 284.345,114	143.315
8	496.140,868 284.345,114	9	496.144,643 284.341,554	5.189
9	496.144,643 284.341,554	10	496.166,65 284.329,696	24.998
10	496.166,65 284.329,696	1	496.180,923 284.327,664	14.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62506
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995649

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28971 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28971	2.665	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62506 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28971 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3433.	A1
Act Administrativ nr. 0800357, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NOVINSCHI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

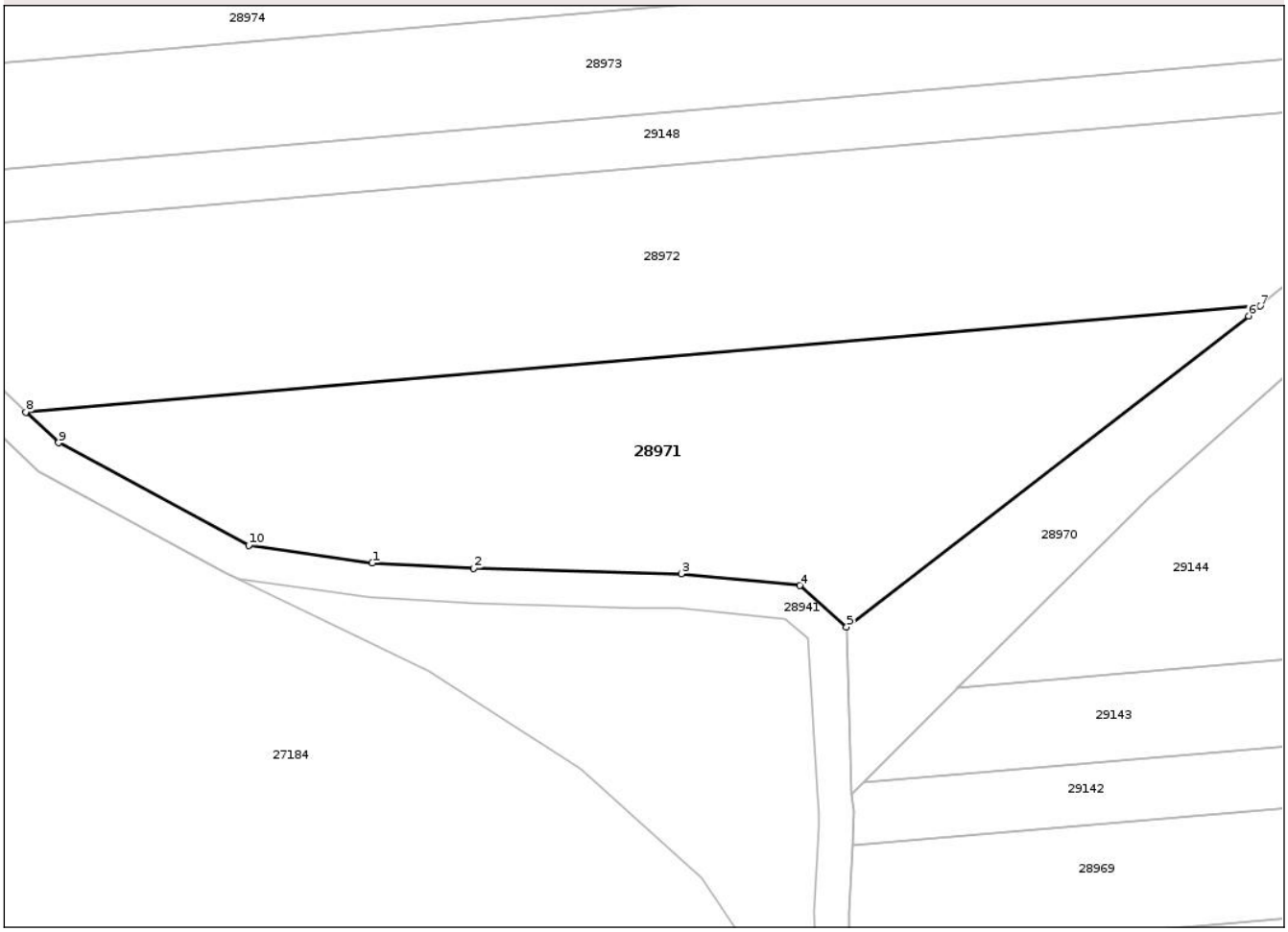
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28971	2.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.665	42	80	-	identic cu tarla 38, parcela 83; LOT 1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3987. ID 3433 (P80LOT1 - 2066 mp) + ID 3987 (P80LOT2 - 27934 mp) = 30000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.180,923 284.327,664	2	496.192,691 284.327,073	11.783
2	496.192,691 284.327,073	3	496.216,667 284.326,424	23.985
3	496.216,667 284.326,424	4	496.230,384 284.325,068	13.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	496.230,384 284.325,068	5	496.235,813 284.320,281	7.238
5	496.235,813 284.320,281	6	496.282,309 284.356,234	58.775
6	496.282,309 284.356,234	7	496.283,658 284.357,371	1.764
7	496.283,658 284.357,371	8	496.140,868 284.345,114	143.315
8	496.140,868 284.345,114	9	496.144,643 284.341,554	5.189
9	496.144,643 284.341,554	10	496.166,65 284.329,696	24.998
10	496.166,65 284.329,696	1	496.180,923 284.327,664	14.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62505**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28970 / UAT Rosiori de Vede

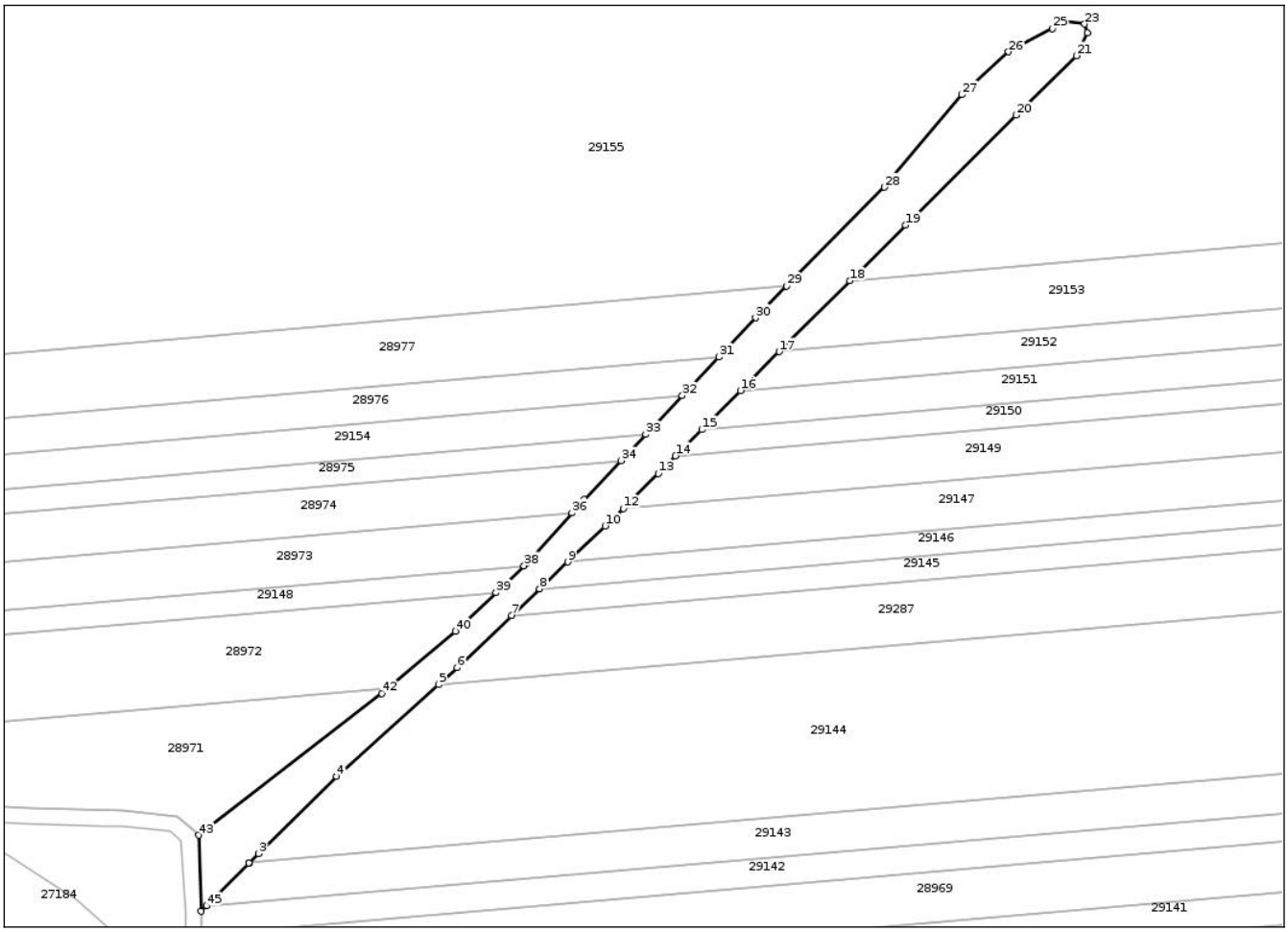
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28970	3073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.073		320/2	
	TOTAL:		**3.073**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.248,501 284.313,163	2	496.248,549 284.313,209	0.066
4	496.270,813 284.335,15	5	496.296,684 284.358,489	34.843
7	496.315,227 284.375,971	8	496.322,308 284.382,746	9.8
10	496.338,969 284.398,686	11	496.341,56 284.401,082	3.529
13	496.352,393 284.412,045	14	496.356,809 284.416,479	6.258
16	496.373,297 284.433,035	17	496.383,107 284.442,886	13.902
19	496.415,076 284.474,987	20	496.443,192 284.502,915	39.629
22	496.461,302 284.523,778	23	496.460,576 284.525,993	2.331
25	496.452,425 284.524,834	26	496.441,25 284.518,947	12.631
28	496.409,751 284.484,603	29	496.385,013 284.459,494	35.248
31	496.367,76 284.441,567	32	496.358,507 284.431,765	13.48
34	496.342,949 284.415,283	35	496.333,64 284.405,422	13.561
37	496.318,939 284.389,163	38	496.318,363 284.388,612	0.797
40	496.300,964 284.371,954	41	496.283,658 284.357,371	22.631
43	496.235,813 284.320,281	44	496.236,436 284.300,975	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	496.248,549 284.313,209	3	496.251,079 284.315,626	3.499
5	496.296,684 284.358,489	6	496.301,412 284.362,754	6.367
8	496.322,308 284.382,746	9	496.329,433 284.389,562	9.86
11	496.341,56 284.401,082	12	496.343,56 284.403,107	2.846
14	496.356,809 284.416,479	15	496.363,424 284.423,122	9.375
17	496.383,107 284.442,886	18	496.401,015 284.460,868	25.378
20	496.443,192 284.502,915	21	496.458,489 284.517,989	21.476
23	496.460,576 284.525,993	24	496.455,085 284.526,839	5.556
26	496.441,25 284.518,947	27	496.429,468 284.508,07	16.035
29	496.385,013 284.459,494	30	496.377,114 284.451,477	11.255
32	496.358,507 284.431,765	33	496.349,195 284.421,9	13.566
35	496.333,64 284.405,422	36	496.330,536 284.401,989	4.628
38	496.318,363 284.388,612	39	496.311,244 284.381,796	9.856
41	496.283,658 284.357,371	42	496.282,309 284.356,234	1.764
44	496.236,436 284.300,975	45	496.237,791 284.302,344	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	496.251,079 284.315,626	4	496.270,813 284.335,15	27.76
6	496.301,412 284.362,754	7	496.315,227 284.375,971	19.119
9	496.329,433 284.389,562	10	496.338,969 284.398,686	13.198
12	496.343,56 284.403,107	13	496.352,393 284.412,045	12.566
15	496.363,424 284.423,122	16	496.373,297 284.433,035	13.991
18	496.401,015 284.460,868	19	496.415,076 284.474,987	19.926
21	496.458,489 284.517,989	22	496.461,302 284.523,778	6.436
24	496.455,085 284.526,839	25	496.452,425 284.524,834	3.331
27	496.429,468 284.508,07	28	496.409,751 284.484,603	30.651
30	496.377,114 284.451,477	31	496.367,76 284.441,567	13.627
33	496.349,195 284.421,9	34	496.342,949 284.415,283	9.099
36	496.330,536 284.401,989	37	496.318,939 284.389,163	17.292
39	496.311,244 284.381,796	40	496.300,964 284.371,954	14.232
42	496.282,309 284.356,234	43	496.235,813 284.320,281	58.775
45	496.237,791 284.302,344	1	496.248,501 284.313,163	15.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62505
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28970 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28970	3.073	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62505 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28970 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3432.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

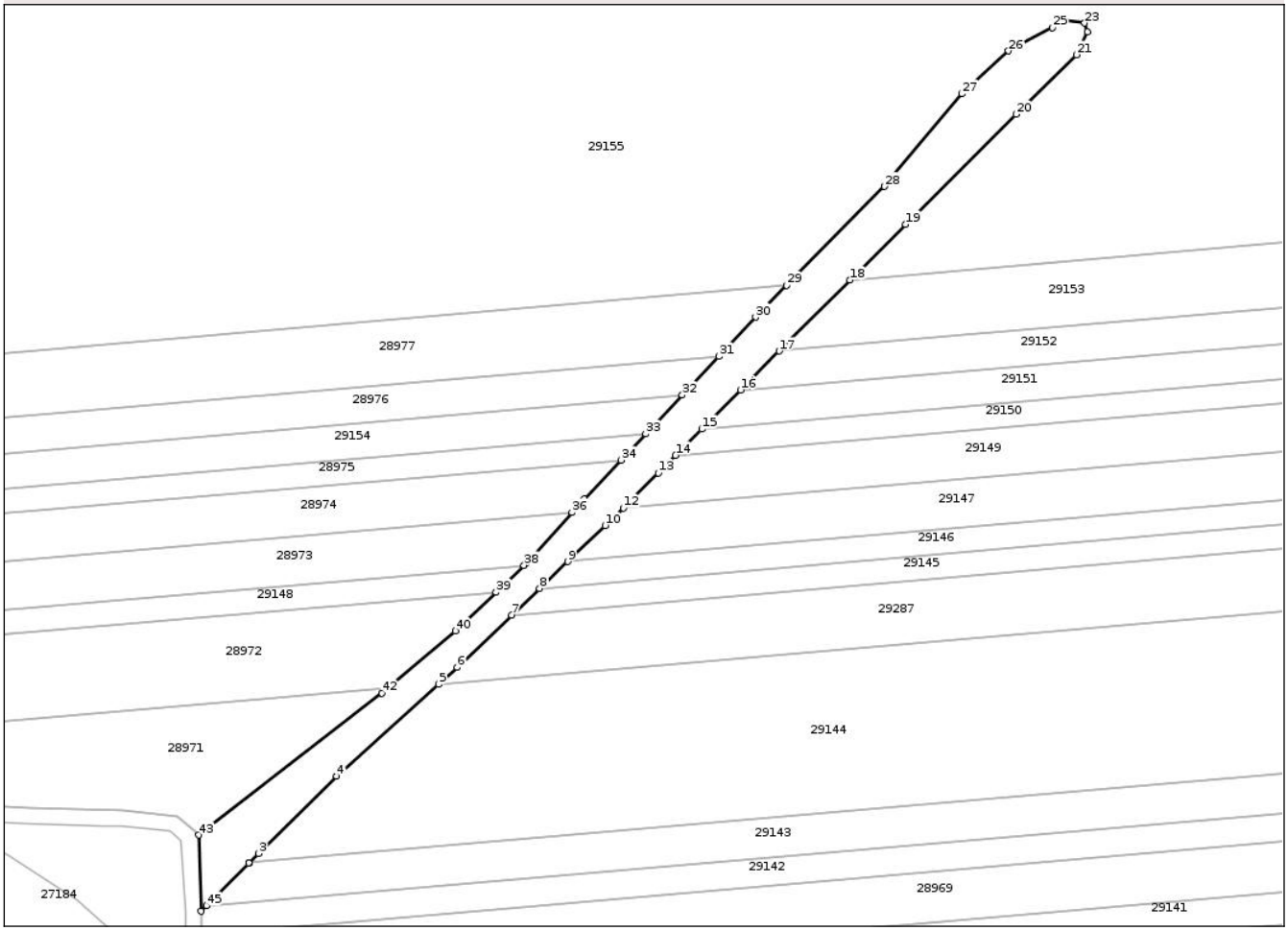
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28970	3.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.073	-	320/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.248,501 284.313,163	2	496.248,549 284.313,209	0.066
4	496.270,813 284.335,15	5	496.296,684 284.358,489	34.843
7	496.315,227 284.375,971	8	496.322,308 284.382,746	9.8
10	496.338,969 284.398,686	11	496.341,56 284.401,082	3.529
13	496.352,393 284.412,045	14	496.356,809 284.416,479	6.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.248,549 284.313,209	3	496.251,079 284.315,626	3.499
5	496.296,684 284.358,489	6	496.301,412 284.362,754	6.367
8	496.322,308 284.382,746	9	496.329,433 284.389,562	9.86
11	496.341,56 284.401,082	12	496.343,56 284.403,107	2.846
14	496.356,809 284.416,479	15	496.363,424 284.423,122	9.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.251,079 284.315,626	4	496.270,813 284.335,15	27.76
6	496.301,412 284.362,754	7	496.315,227 284.375,971	19.119
9	496.329,433 284.389,562	10	496.338,969 284.398,686	13.198
12	496.343,56 284.403,107	13	496.352,393 284.412,045	12.566
15	496.363,424 284.423,122	16	496.373,297 284.433,035	13.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	496.373,297 284.433,035	17	496.383,107 284.442,886	13.902
19	496.415,076 284.474,987	20	496.443,192 284.502,915	39.629
22	496.461,302 284.523,778	23	496.460,576 284.525,993	2.331
25	496.452,425 284.524,834	26	496.441,25 284.518,947	12.631
28	496.409,751 284.484,603	29	496.385,013 284.459,494	35.248
31	496.367,76 284.441,567	32	496.358,507 284.431,765	13.48
34	496.342,949 284.415,283	35	496.333,64 284.405,422	13.561
37	496.318,939 284.389,163	38	496.318,363 284.388,612	0.797
40	496.300,964 284.371,954	41	496.283,658 284.357,371	22.631
43	496.235,813 284.320,281	44	496.236,436 284.300,975	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	496.383,107 284.442,886	18	496.401,015 284.460,868	25.378
20	496.443,192 284.502,915	21	496.458,489 284.517,989	21.476
23	496.460,576 284.525,993	24	496.455,085 284.526,839	5.556
26	496.441,25 284.518,947	27	496.429,468 284.508,07	16.035
29	496.385,013 284.459,494	30	496.377,114 284.451,477	11.255
32	496.358,507 284.431,765	33	496.349,195 284.421,9	13.566
35	496.333,64 284.405,422	36	496.330,536 284.401,989	4.628
38	496.318,363 284.388,612	39	496.311,244 284.381,796	9.856
41	496.283,658 284.357,371	42	496.282,309 284.356,234	1.764
44	496.236,436 284.300,975	45	496.237,791 284.302,344	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	496.401,015 284.460,868	19	496.415,076 284.474,987	19.926
21	496.458,489 284.517,989	22	496.461,302 284.523,778	6.436
24	496.455,085 284.526,839	25	496.452,425 284.524,834	3.331
27	496.429,468 284.508,07	28	496.409,751 284.484,603	30.651
30	496.377,114 284.451,477	31	496.367,76 284.441,567	13.627
33	496.349,195 284.421,9	34	496.342,949 284.415,283	9.099
36	496.330,536 284.401,989	37	496.318,939 284.389,163	17.292
39	496.311,244 284.381,796	40	496.300,964 284.371,954	14.232
42	496.282,309 284.356,234	43	496.235,813 284.320,281	58.775
45	496.237,791 284.302,344	1	496.248,501 284.313,163	15.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62504**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28969 / UAT Rosiori de Vede

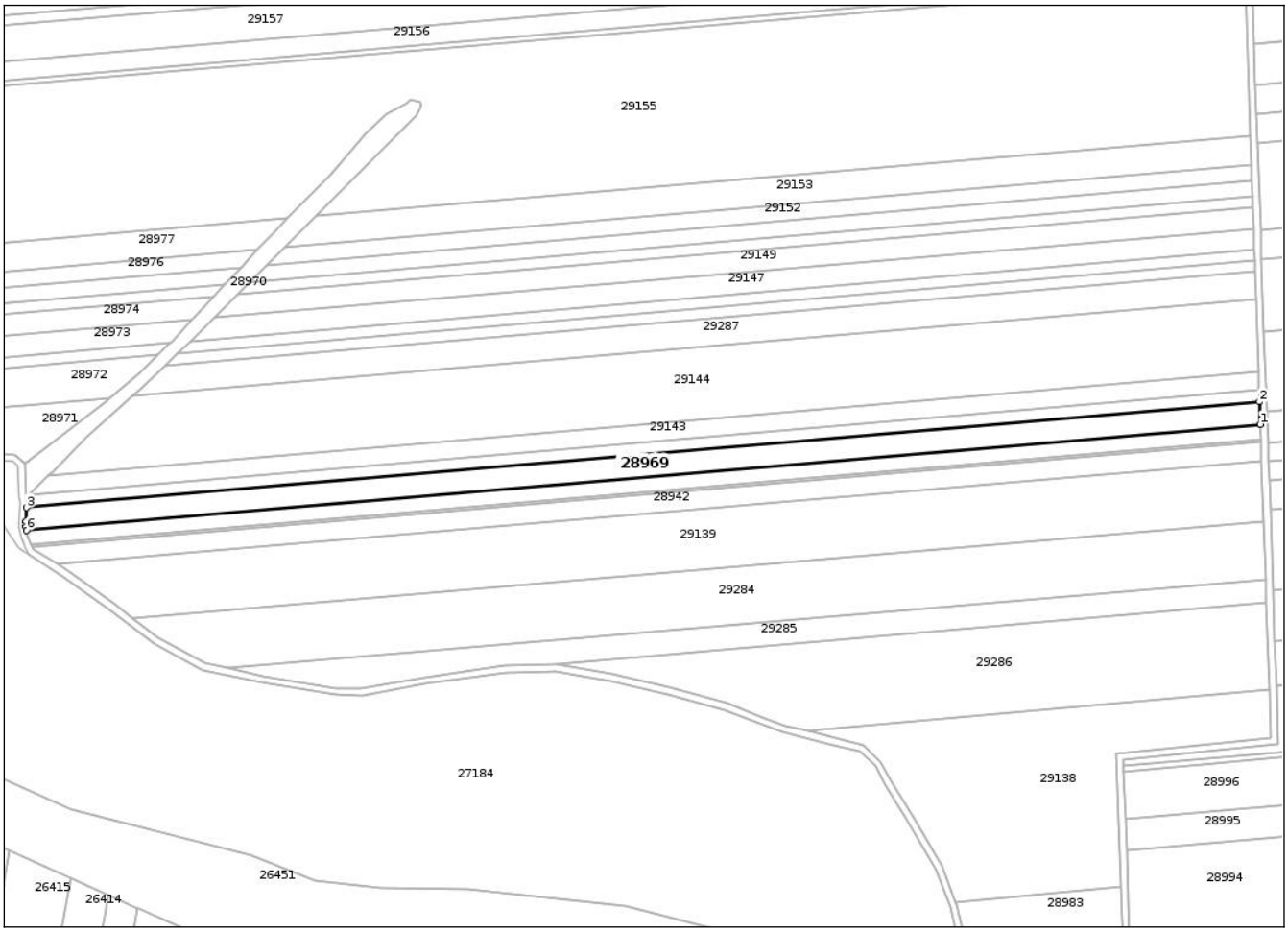
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28969	9000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	42	83	identic cu tarla 38, parcela 86
	TOTAL:		**9.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,106 284.342,497	2	496.937,662 284.355,286	12.797
2	496.937,662 284.355,286	3	496.236,446 284.295,095	703.795
3	496.236,446 284.295,095	4	496.236,094 284.287,35	7.753
4	496.236,094 284.287,35	5	496.236,132 284.284,098	3.252
5	496.236,132 284.284,098	6	496.236,503 284.282,273	1.862
6	496.236,503 284.282,273	1	496.938,106 284.342,497	704.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62504
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995647

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28969 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28969	9.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62504 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28969 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3431.	A1
Act Administrativ nr. 800160, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ROZICA** 2) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

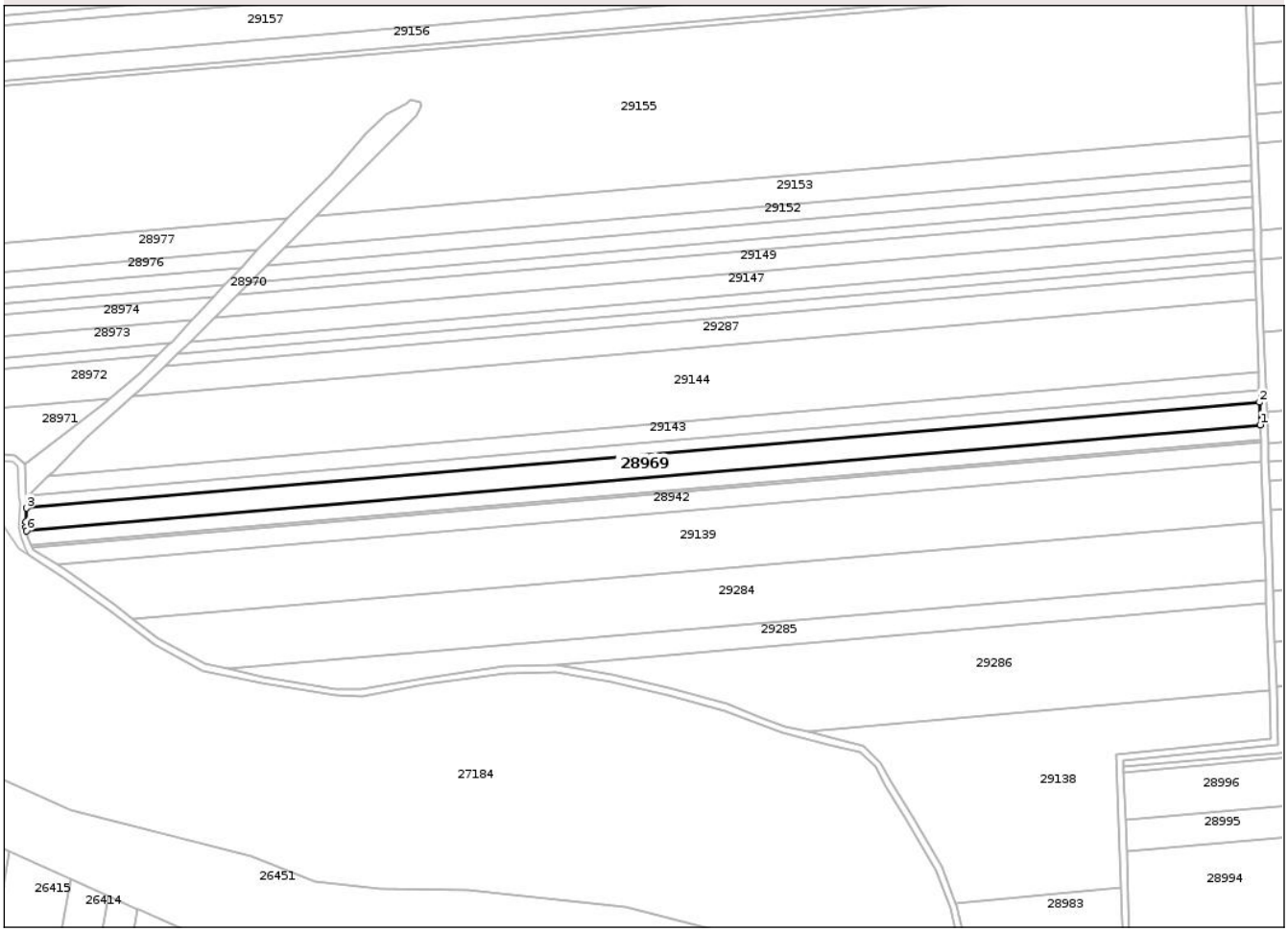
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28969	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	42	83	-	identic cu tarla 38, parcela 86

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,106 284.342,497	2	496.937,662 284.355,286	12.797
2	496.937,662 284.355,286	3	496.236,446 284.295,095	703.795
3	496.236,446 284.295,095	4	496.236,094 284.287,35	7.753
4	496.236,094 284.287,35	5	496.236,132 284.284,098	3.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.236,132 284.284,098	6	496.236,503 284.282,273	1.862
6	496.236,503 284.282,273	1	496.938,106 284.342,497	704.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62503**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28968 / UAT Rosiori de Vede

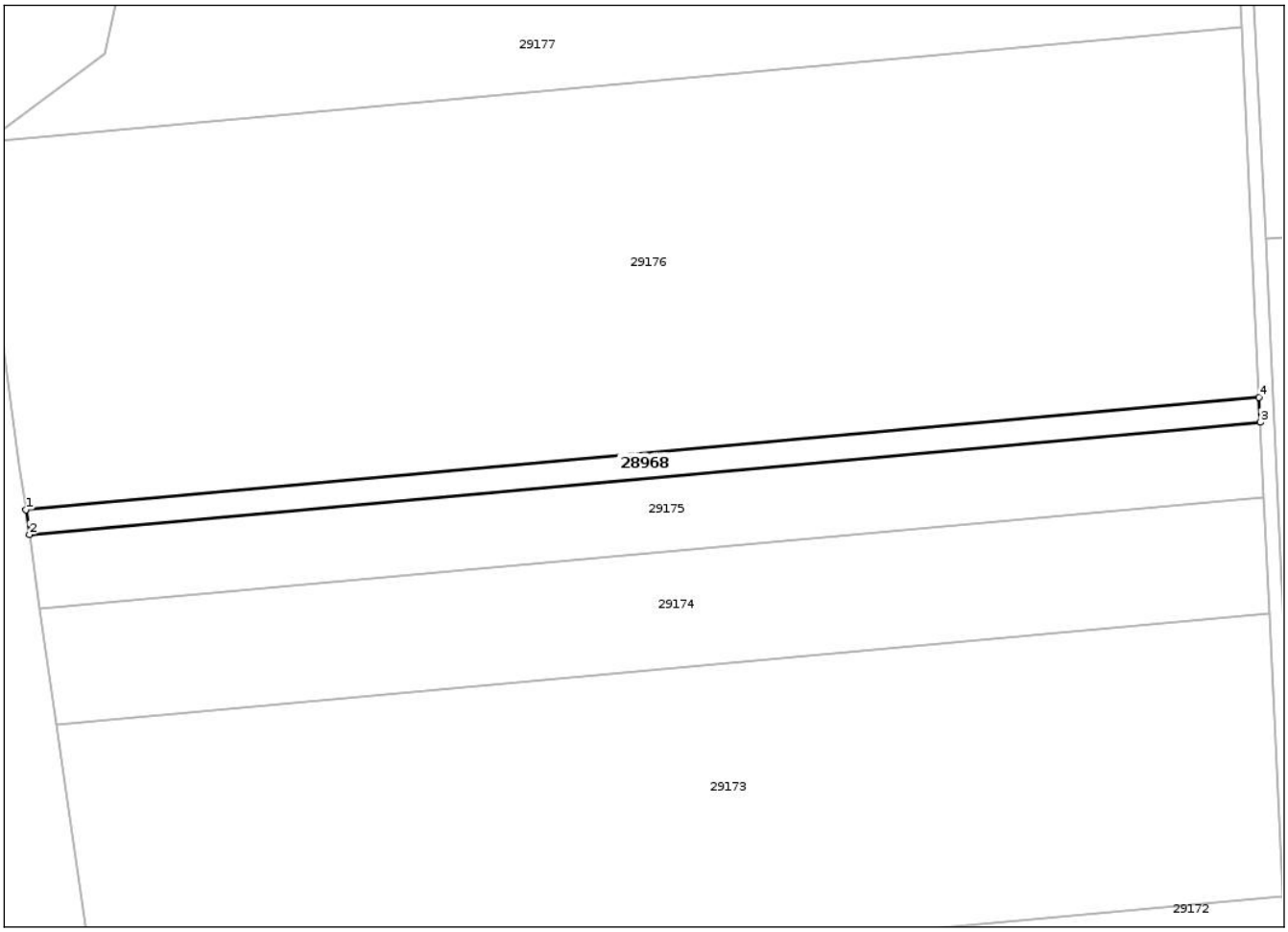
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

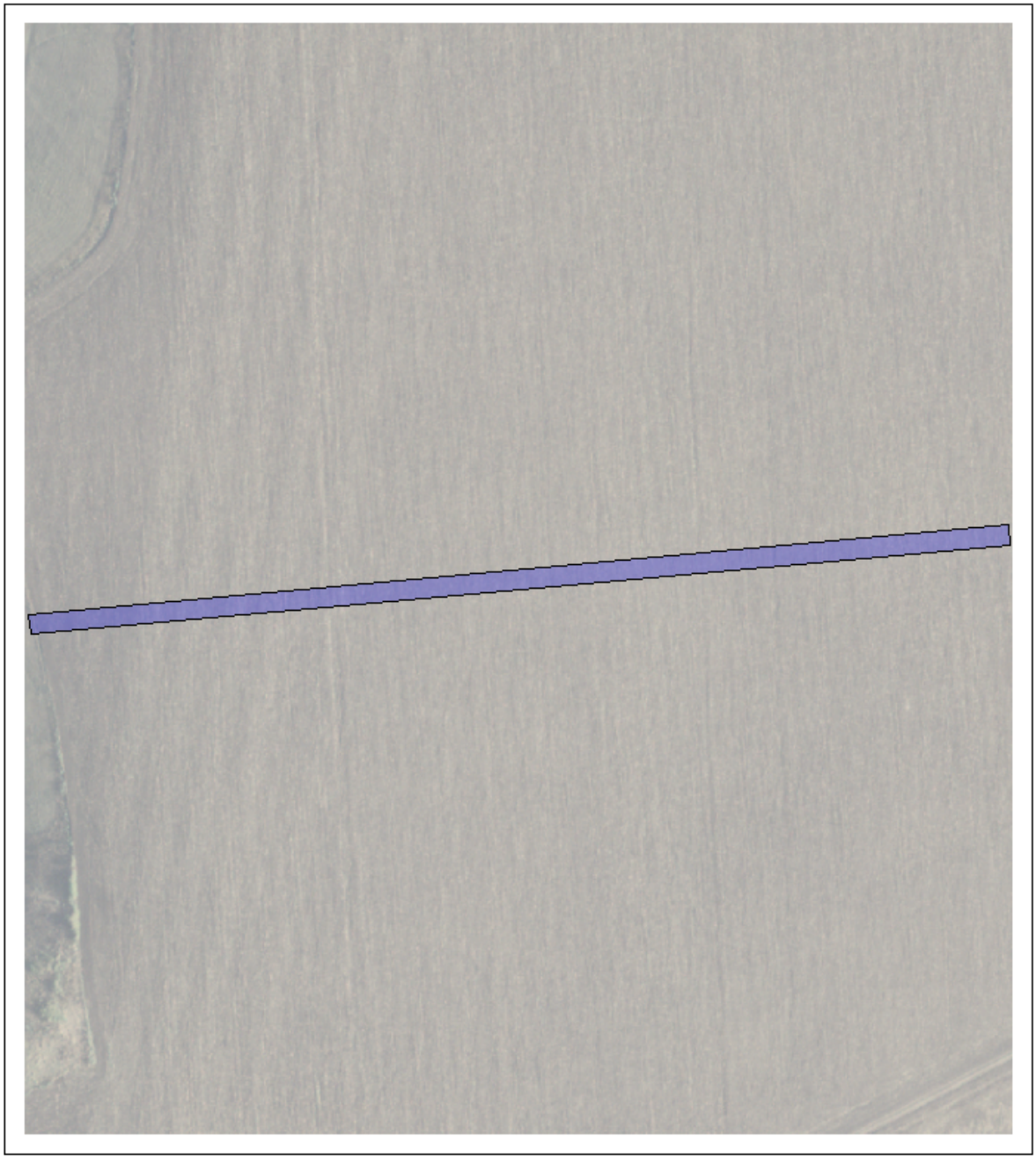
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28968	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	37	50	LOT3
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.089,986 285.190,929	2	496.090,993 285.183,885	7.116
2	496.090,993 285.183,885	3	496.441,024 285.215,781	351.481
3	496.441,024 285.215,781	4	496.440,683 285.222,886	7.113
4	496.440,683 285.222,886	1	496.089,986 285.190,929	352.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62503
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995646

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28968 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28968	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62503 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28968 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3229.	A1
Act Administrativ nr. 0801218, din 13/12/2017 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

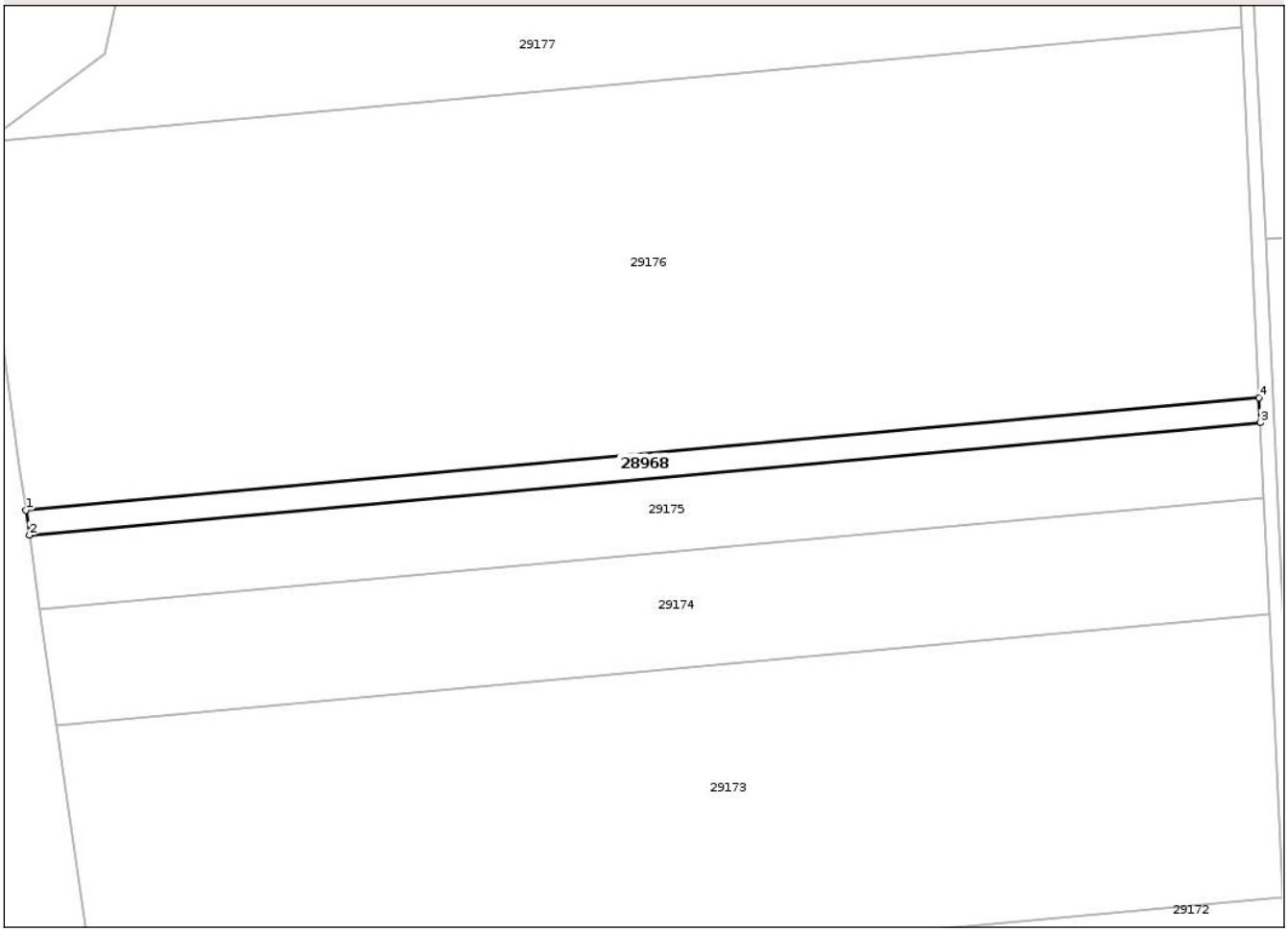
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28968	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	37	50	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.089,986 285.190,929	2	496.090,993 285.183,885	7.116
2	496.090,993 285.183,885	3	496.441,024 285.215,781	351.481
3	496.441,024 285.215,781	4	496.440,683 285.222,886	7.113
4	496.440,683 285.222,886	1	496.089,986 285.190,929	352.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62502**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28967 / UAT Rosiori de Vede

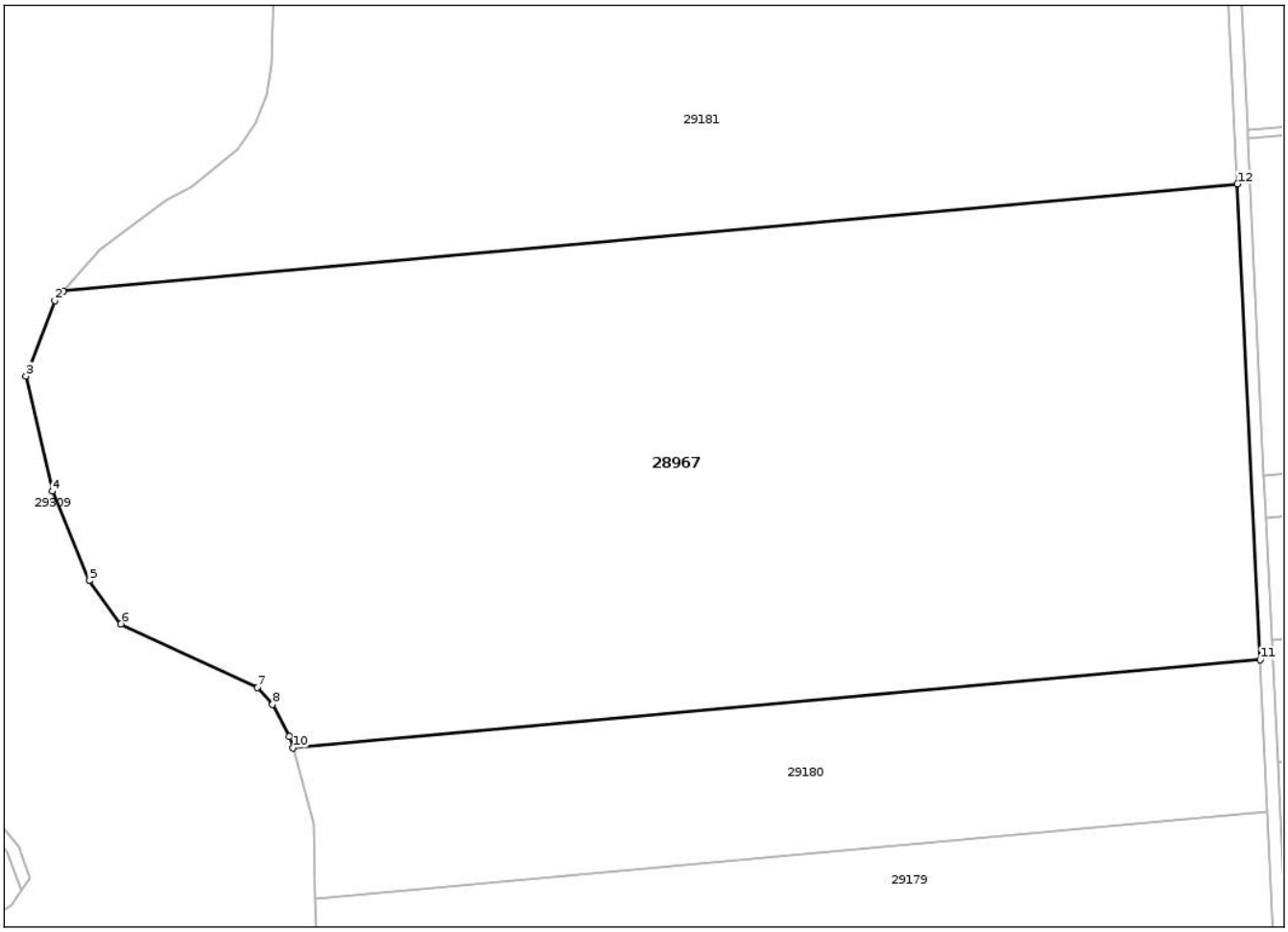
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

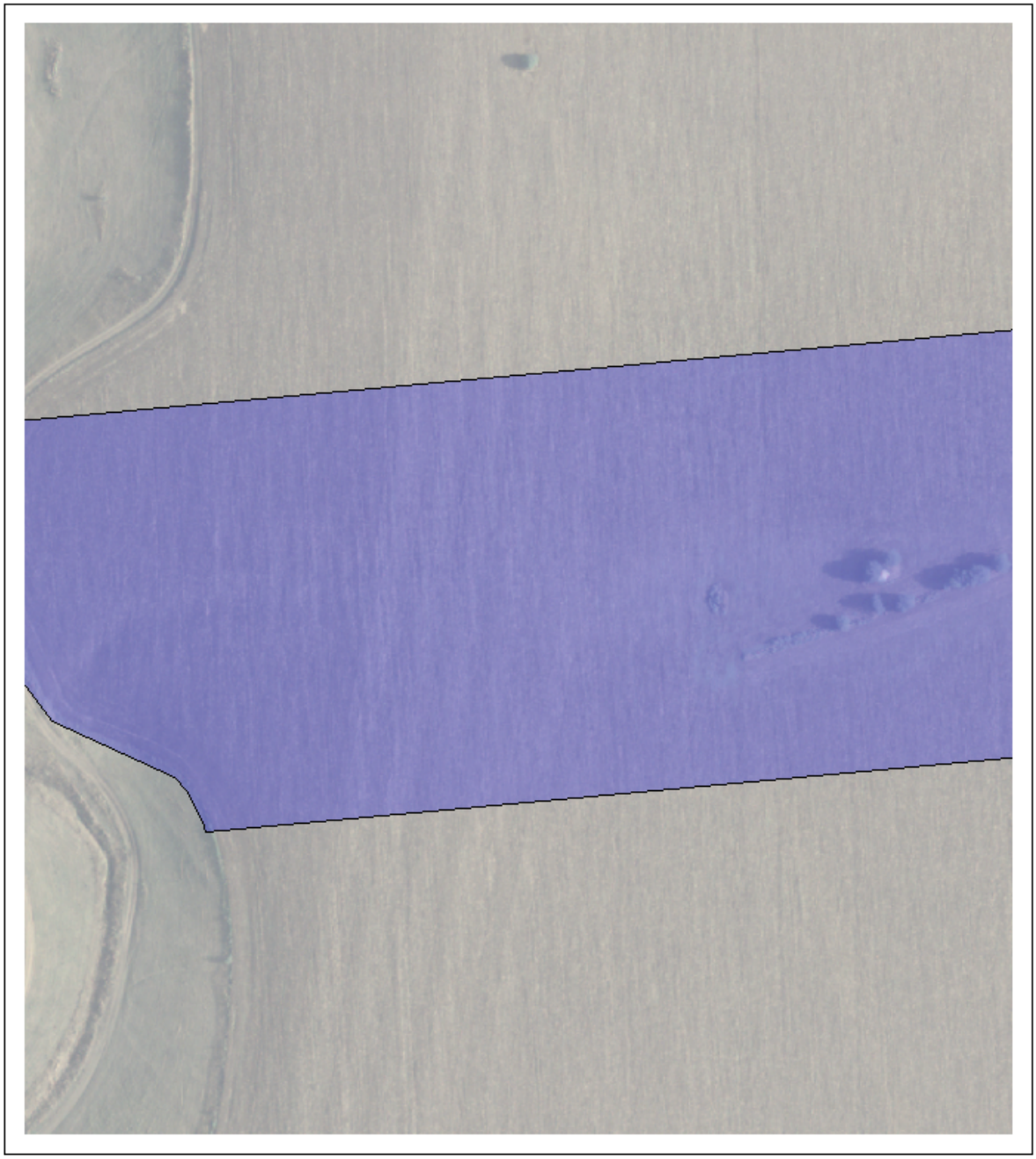
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28967	56000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.000	37	6	
	TOTAL:		**56.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.044,766 285.595,512	2	496.042,044 285.592,394	4.139
2	496.042,044 285.592,394	3	496.032,821 285.568,271	25.826
3	496.032,821 285.568,271	4	496.041,255 285.531,339	37.883
4	496.041,255 285.531,339	5	496.053,097 285.502,733	30.96
5	496.053,097 285.502,733	6	496.063,301 285.488,852	17.228
6	496.063,301 285.488,852	7	496.107,087 285.468,52	48.276
7	496.107,087 285.468,52	8	496.111,87 285.462,992	7.31
8	496.111,87 285.462,992	9	496.117,307 285.452,792	11.559
9	496.117,307 285.452,792	10	496.118,336 285.449,085	3.847
10	496.118,336 285.449,085	11	496.428,478 285.477,347	311.427
11	496.428,478 285.477,347	12	496.421,164 285.629,811	152.639
12	496.421,164 285.629,811	1	496.044,766 285.595,512	377.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62502
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995645

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28967 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28967	56.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62502 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28967 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3228.	A1
Act Administrativ nr. 0800292, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

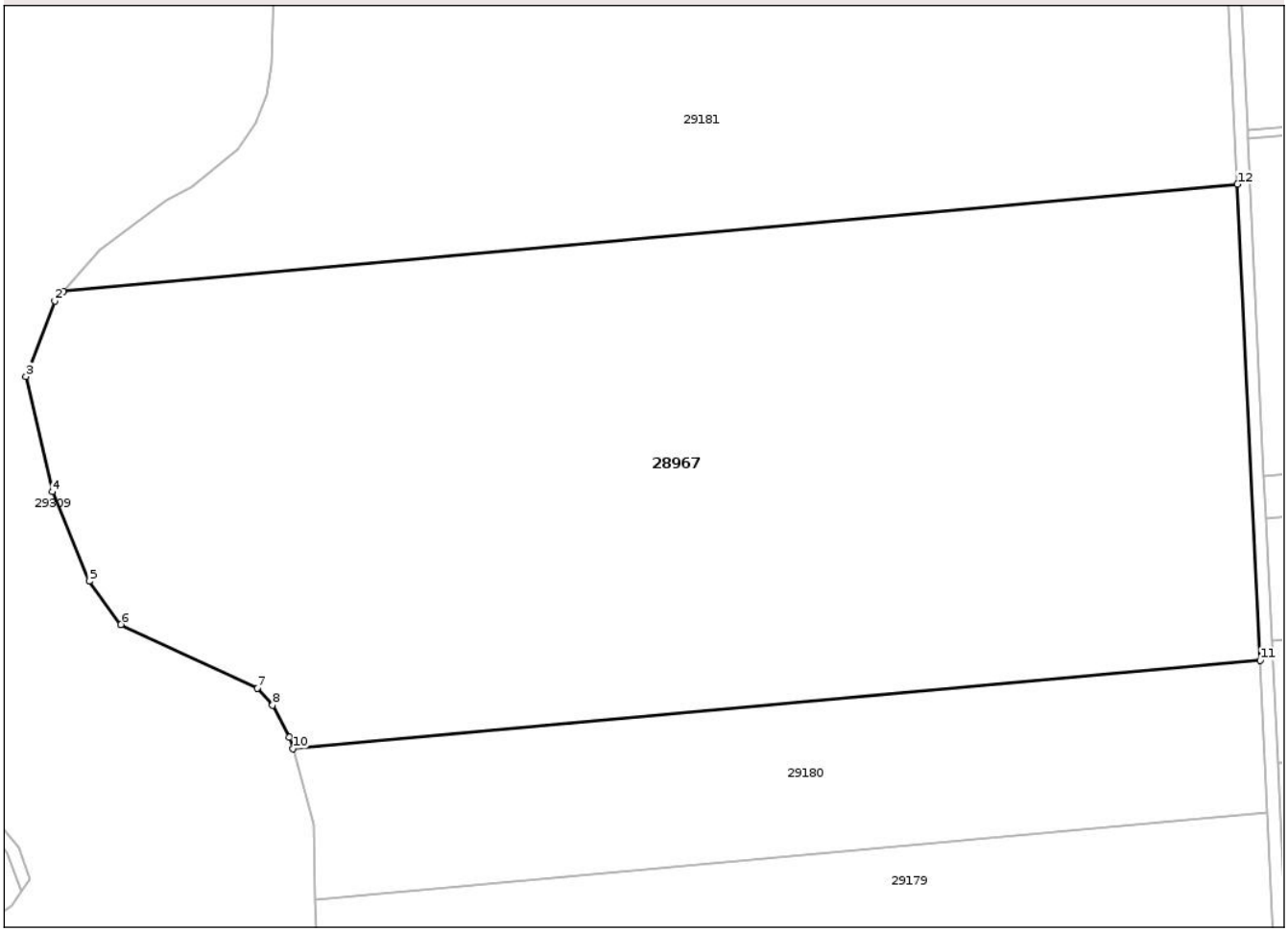
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28967	56.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	56.000	37	6	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.044,766 285.595,512	2	496.042,044 285.592,394	4.139
2	496.042,044 285.592,394	3	496.032,821 285.568,271	25.826
3	496.032,821 285.568,271	4	496.041,255 285.531,339	37.883
4	496.041,255 285.531,339	5	496.053,097 285.502,733	30.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.053,097 285.502,733	6	496.063,301 285.488,852	17.228
6	496.063,301 285.488,852	7	496.107,087 285.468,52	48.276
7	496.107,087 285.468,52	8	496.111,87 285.462,992	7.31
8	496.111,87 285.462,992	9	496.117,307 285.452,792	11.559
9	496.117,307 285.452,792	10	496.118,336 285.449,085	3.847
10	496.118,336 285.449,085	11	496.428,478 285.477,347	311.427
11	496.428,478 285.477,347	12	496.421,164 285.629,811	152.639
12	496.421,164 285.629,811	1	496.044,766 285.595,512	377.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62501**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28966 / UAT Rosiori de Vede

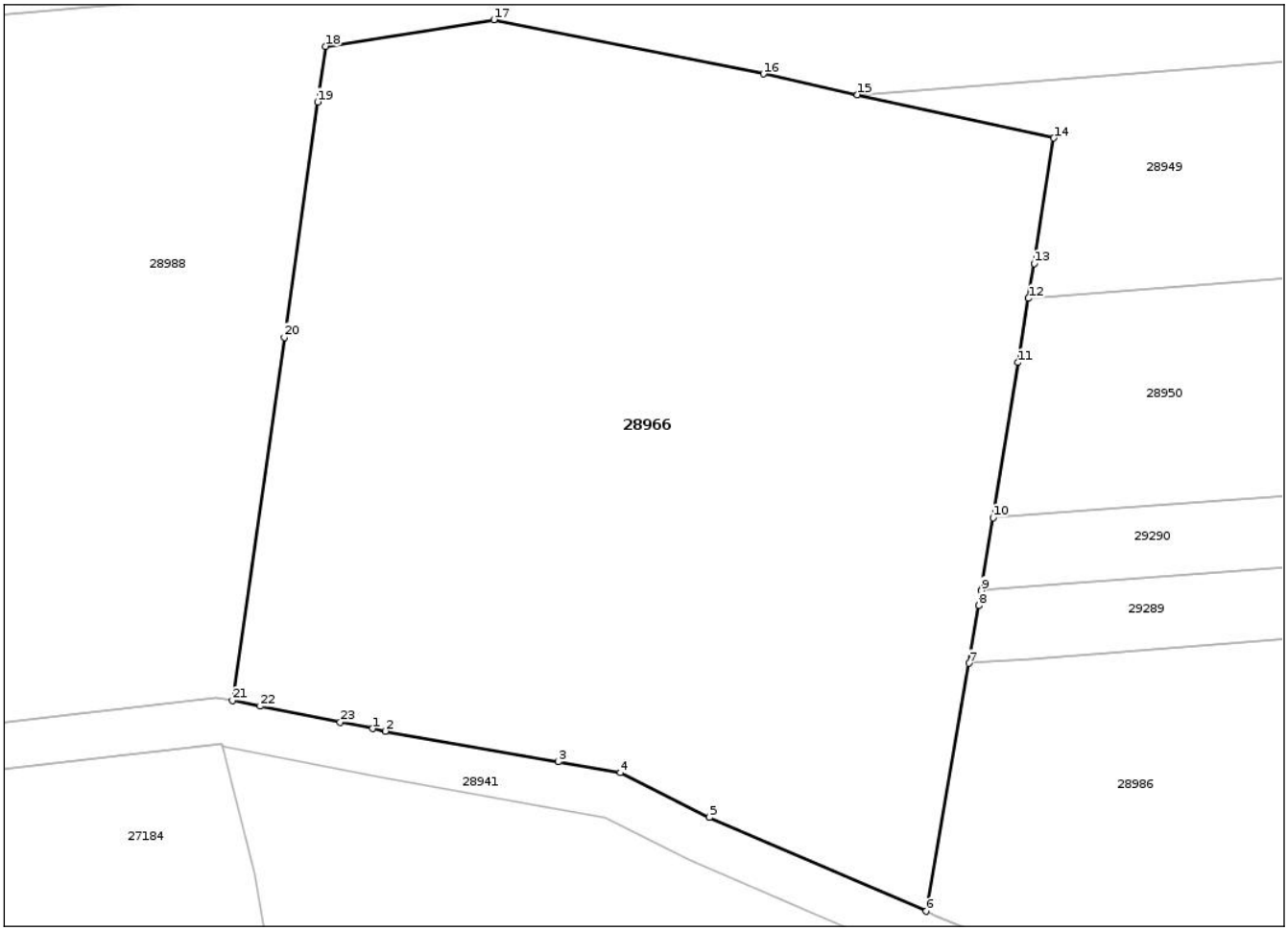
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28966	3939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.539	41	317	
2	curti constructii	NU	1.399	41	320/5	
3	curti constructii	NU	1	41	320/5	
	TOTAL:		**3.939**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.088,988 283.813,167	2	497.090,092 283.812,946	1.126
3	497.105,041 283.810,308	4	497.110,394 283.809,364	5.436
5	497.118,095 283.805,501	6	497.136,825 283.797,414	20.401
7	497.140,515 283.818,807	8	497.141,371 283.823,767	5.033
9	497.141,583 283.825,078	10	497.142,599 283.831,359	6.363
11	497.144,766 283.844,756	12	497.145,661 283.850,286	5.602
13	497.146,147 283.853,294	14	497.147,839 283.864,119	10.956
15	497.130,893 283.867,861	16	497.122,757 283.869,658	8.332
17	497.099,488 283.874,334	18	497.084,934 283.872,039	14.734
19	497.084,253 283.867,238	20	497.081,385 283.846,927	20.512
21	497.076,894 283.815,587	22	497.079,286 283.815,108	2.439
23	497.086,2 283.813,725	1	497.088,988 283.813,167	2.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.090,092 283.812,946	3	497.105,041 283.810,308	15.18
4	497.110,394 283.809,364	5	497.118,095 283.805,501	8.616
6	497.136,825 283.797,414	7	497.140,515 283.818,807	21.709
8	497.141,371 283.823,767	9	497.141,583 283.825,078	1.328
10	497.142,599 283.831,359	11	497.144,766 283.844,756	13.571
12	497.145,661 283.850,286	13	497.146,147 283.853,294	3.047
14	497.147,839 283.864,119	15	497.130,893 283.867,861	17.354
16	497.122,757 283.869,658	17	497.099,488 283.874,334	23.734
18	497.084,934 283.872,039	19	497.084,253 283.867,238	4.849
20	497.081,385 283.846,927	21	497.076,894 283.815,587	31.66
22	497.079,286 283.815,108	23	497.086,2 283.813,725	7.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62501
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995644

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28966 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28966	3.939	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62501 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28966 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3120.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

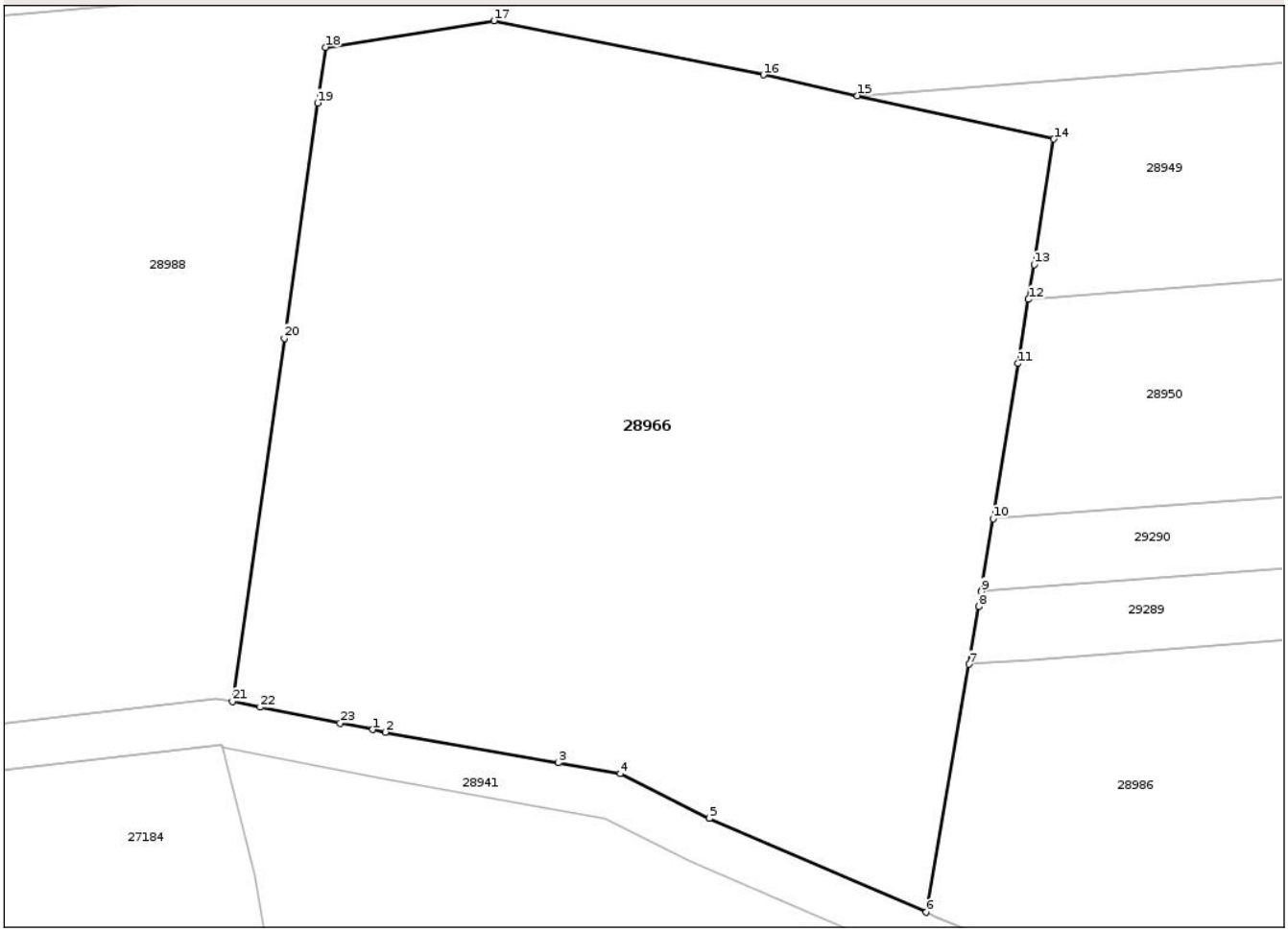
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28966	3.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.539	41	317	-	
2	curti constructii	NU	1.399	41	320/5	-	
3	curti constructii	NU	1	41	320/5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.088,988 283.813,167	2	497.090,092 283.812,946	1.126
3	497.105,041 283.810,308	4	497.110,394 283.809,364	5.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	497.090,092 283.812,946	3	497.105,041 283.810,308	15.18
4	497.110,394 283.809,364	5	497.118,095 283.805,501	8.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.118,095 283.805,501	6	497.136,825 283.797,414	20.401
7	497.140,515 283.818,807	8	497.141,371 283.823,767	5.033
9	497.141,583 283.825,078	10	497.142,599 283.831,359	6.363
11	497.144,766 283.844,756	12	497.145,661 283.850,286	5.602
13	497.146,147 283.853,294	14	497.147,839 283.864,119	10.956
15	497.130,893 283.867,861	16	497.122,757 283.869,658	8.332
17	497.099,488 283.874,334	18	497.084,934 283.872,039	14.734
19	497.084,253 283.867,238	20	497.081,385 283.846,927	20.512
21	497.076,894 283.815,587	22	497.079,286 283.815,108	2.439
23	497.086,2 283.813,725	1	497.088,988 283.813,167	2.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	497.136,825 283.797,414	7	497.140,515 283.818,807	21.709
8	497.141,371 283.823,767	9	497.141,583 283.825,078	1.328
10	497.142,599 283.831,359	11	497.144,766 283.844,756	13.571
12	497.145,661 283.850,286	13	497.146,147 283.853,294	3.047
14	497.147,839 283.864,119	15	497.130,893 283.867,861	17.354
16	497.122,757 283.869,658	17	497.099,488 283.874,334	23.734
18	497.084,934 283.872,039	19	497.084,253 283.867,238	4.849
20	497.081,385 283.846,927	21	497.076,894 283.815,587	31.66
22	497.079,286 283.815,108	23	497.086,2 283.813,725	7.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62500**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28965 / UAT Rosiori de Vede

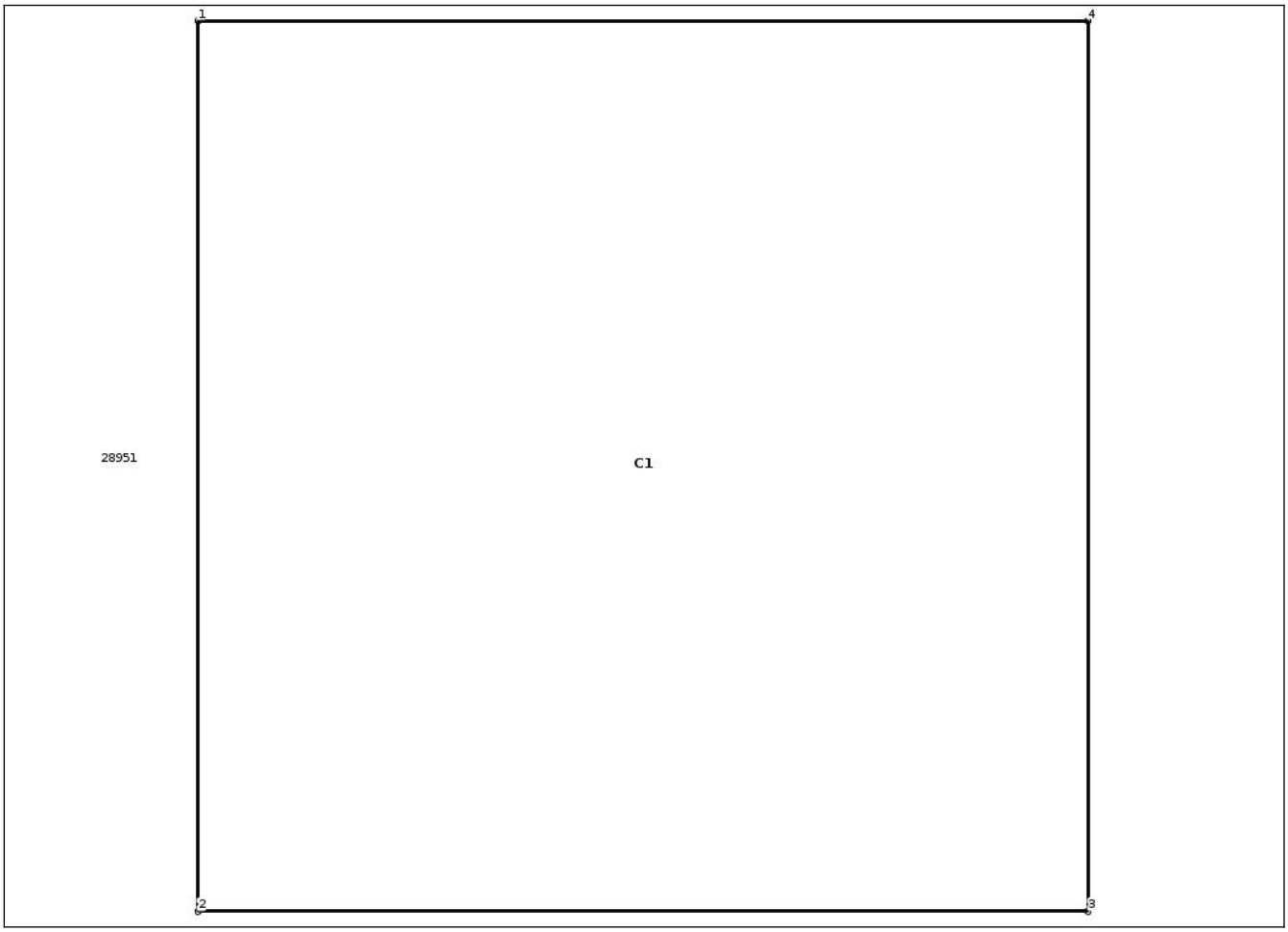
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28965	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	1/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28965-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.488,075 287.118,524	2	498.488,075 287.117,524	1.0
2	498.488,075 287.117,524	3	498.489,075 287.117,524	1.0
3	498.489,075 287.117,524	4	498.489,075 287.118,524	1.0
4	498.489,075 287.118,524	1	498.488,075 287.118,524	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62500
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995643

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28965 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28965	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62500 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28965 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3103.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

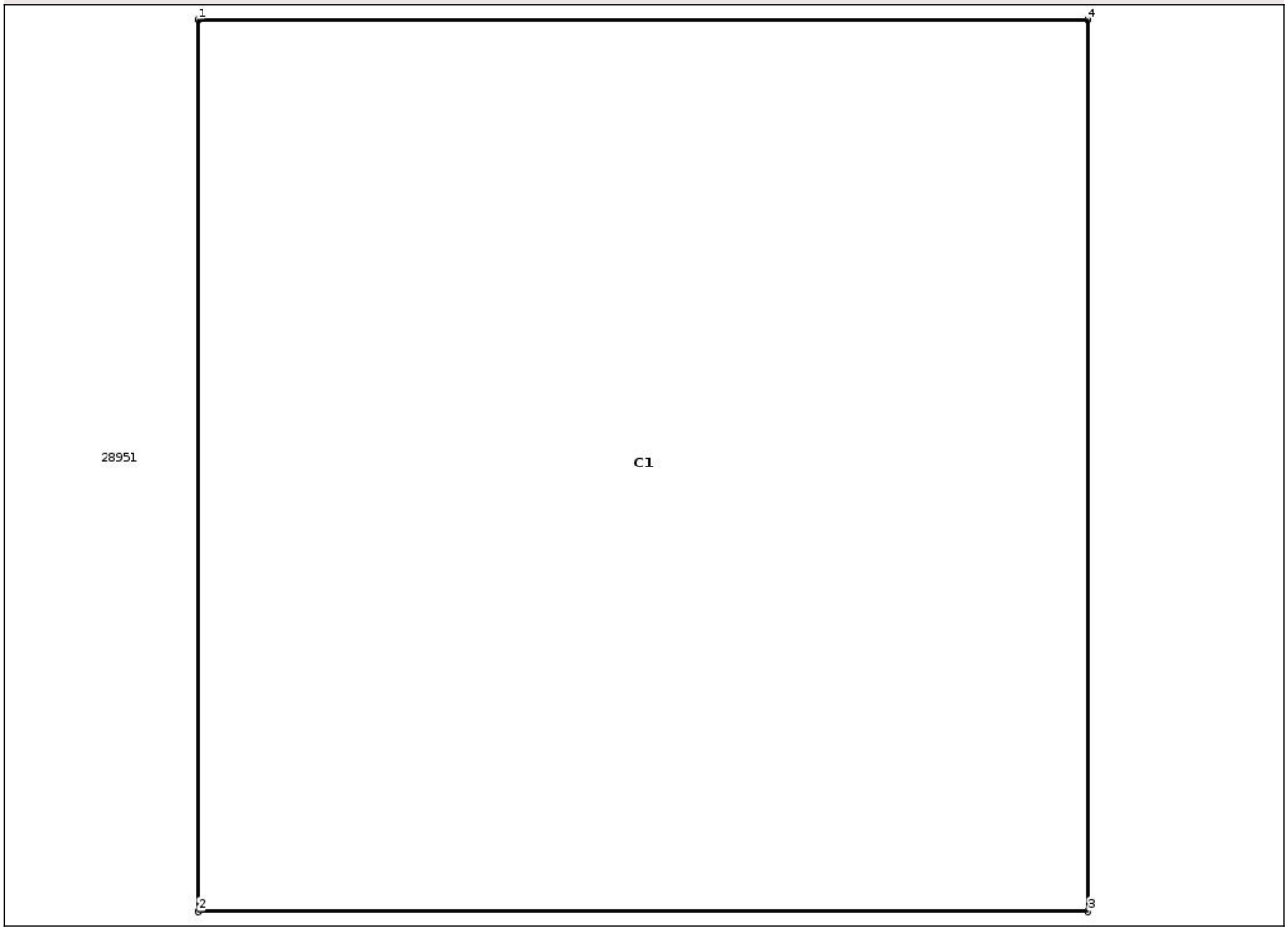
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28965	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28965-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.488,075 287.118,524	2	498.488,075 287.117,524	1.0
2	498.488,075 287.117,524	3	498.489,075 287.117,524	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.489,075 287.117,524	4	498.489,075 287.118,524	1.0
4	498.489,075 287.118,524	1	498.488,075 287.118,524	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62499**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

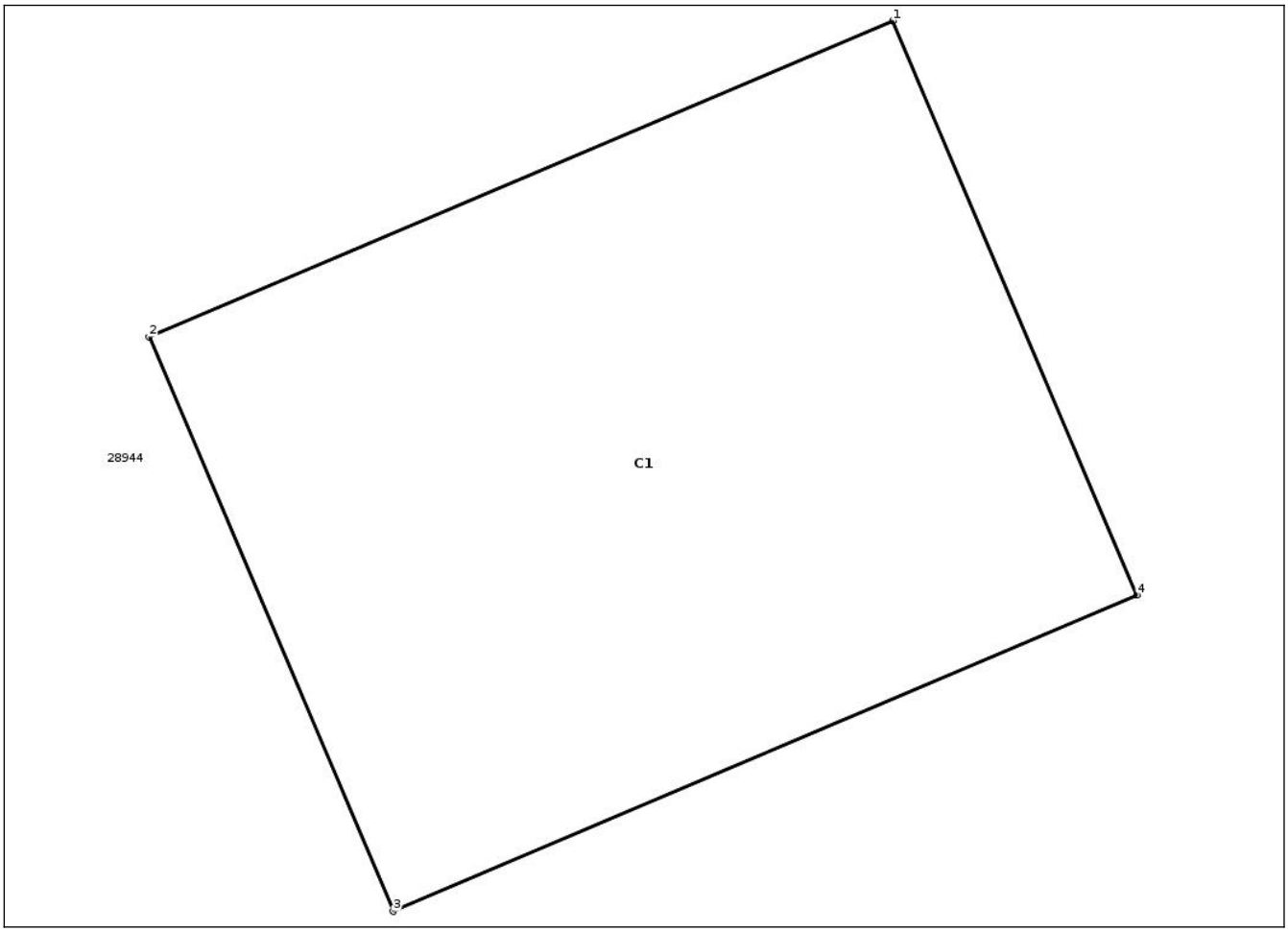
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28964 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28964	12	imobil inscris in CF sporadic 24094;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	39	2/2	Teren pe care este amplasat St 25_25 'LEA 110 kV ROSIORI-TRAIANU DC ROSIORI-BYPASS-TURNU MAGURELE'
	TOTAL:		**12**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28964-C1	constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	'- Stalp nr. 25_25 ''LEA 110 kV ROSIORI-TRAIANU DC ROSIORI-BYPASS-TURNU MAGURELE'' - An constructie 1973'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.489,467 287.068,366	2	498.485,832 287.066,821	3.95
2	498.485,832 287.066,821	3	498.487,024 287.064,014	3.05
3	498.487,024 287.064,014	4	498.490,66 287.065,559	3.951
4	498.490,66 287.065,559	1	498.489,467 287.068,366	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62499
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995642

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28964 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28964	12	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24094;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62499 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28964 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3102.	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (act administrativ nr Dosar Nr. 57806 din 29.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act notarial nr H.A.G. Extraordinare a actionarilor SC De Distributie si Furnizare a Energiei Electrice Electrica Oltenia SA Nr. 641 din 09.03.2007, emis de BNP Mone Gabriela Olga si Andrei Aurel Jean;act administrativ nr Declaratie Nr. RO10-5905 din 01.02.2019, emis de DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.;act administrativ nr Dosar Nr. 14227 din 13.03.2007, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Rezolutia Nr. 22729 din 30.12.2016, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Incheiere Nr. 2008 din 14.03.2007, emis de Tribunalul Dolj;act administrativ nr Decret Nr. 272 din 14.07.1972, emis de Presedintele Republicii Socialiste Romania; Contract de concesiune a serviciului de distributie a energiei electrice in zona IV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 20.06.2005	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**	
B4	Se respinge inscrierea constructiei C1-stalp, intrucat nu s-au depus acte de proprietate, nefiind indeplinite prevederile art. 37 din Legea 7/1996, republicata si art. 888 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

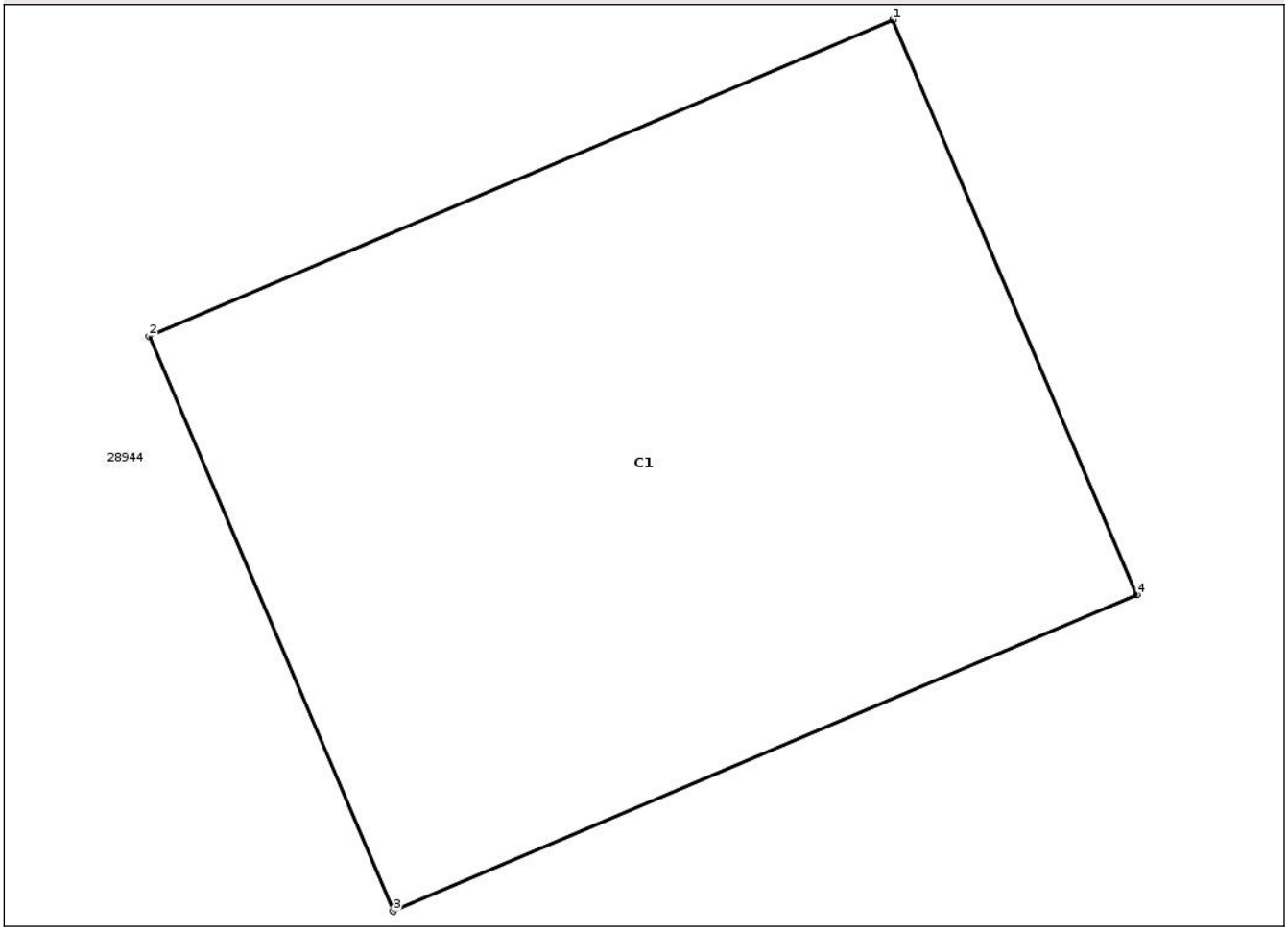
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28964	12	imobil inscris in CF sporadic 24094;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	12	39	2/2	-	Teren pe care este amplasat St 25_25 'LEA 110 kV ROSIORI-TRAIANU DC ROSIORI-BYPASS-TURNU MAGURELE'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28964-C1	constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; '- Stalp nr. 25_25 ''LEA 110 kV ROSIORI-TRAIANU DC ROSIORI-BYPASS-TURNU MAGURELE'' - An constructie 1973'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.489,467 287.068,366	2	498.485,832 287.066,821	3.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.485,832 287.066,821	3	498.487,024 287.064,014	3.05
3	498.487,024 287.064,014	4	498.490,66 287.065,559	3.951
4	498.490,66 287.065,559	1	498.489,467 287.068,366	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62498**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28963 / UAT Rosiori de Vede

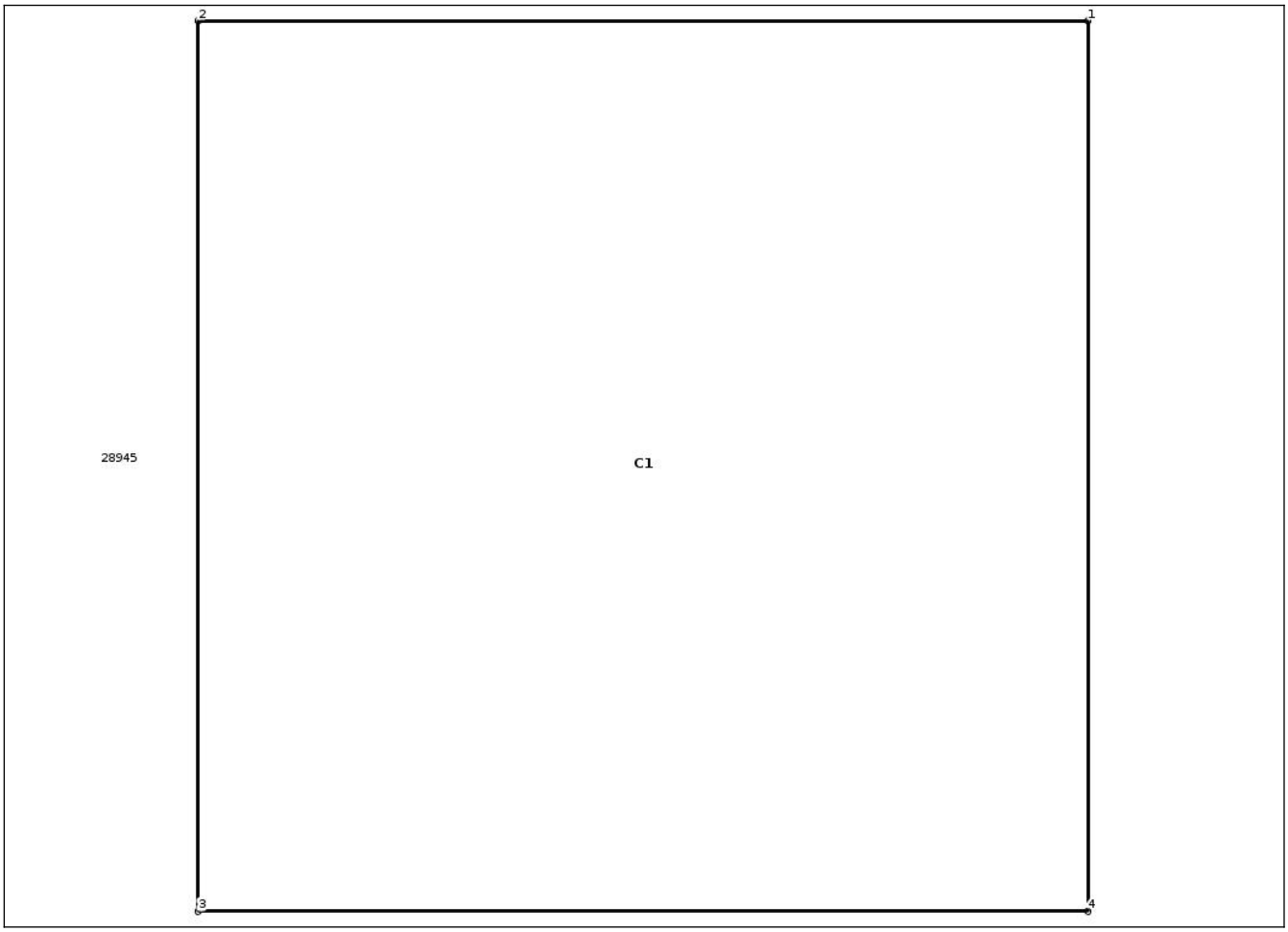
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28963	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	3/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28963-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.488,417 286.990,46	2	498.487,417 286.990,46	1.0
2	498.487,417 286.990,46	3	498.487,417 286.989,46	1.0
3	498.487,417 286.989,46	4	498.488,417 286.989,46	1.0
4	498.488,417 286.989,46	1	498.488,417 286.990,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62498
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995641

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28963 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28963	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62498 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28963 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3101.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

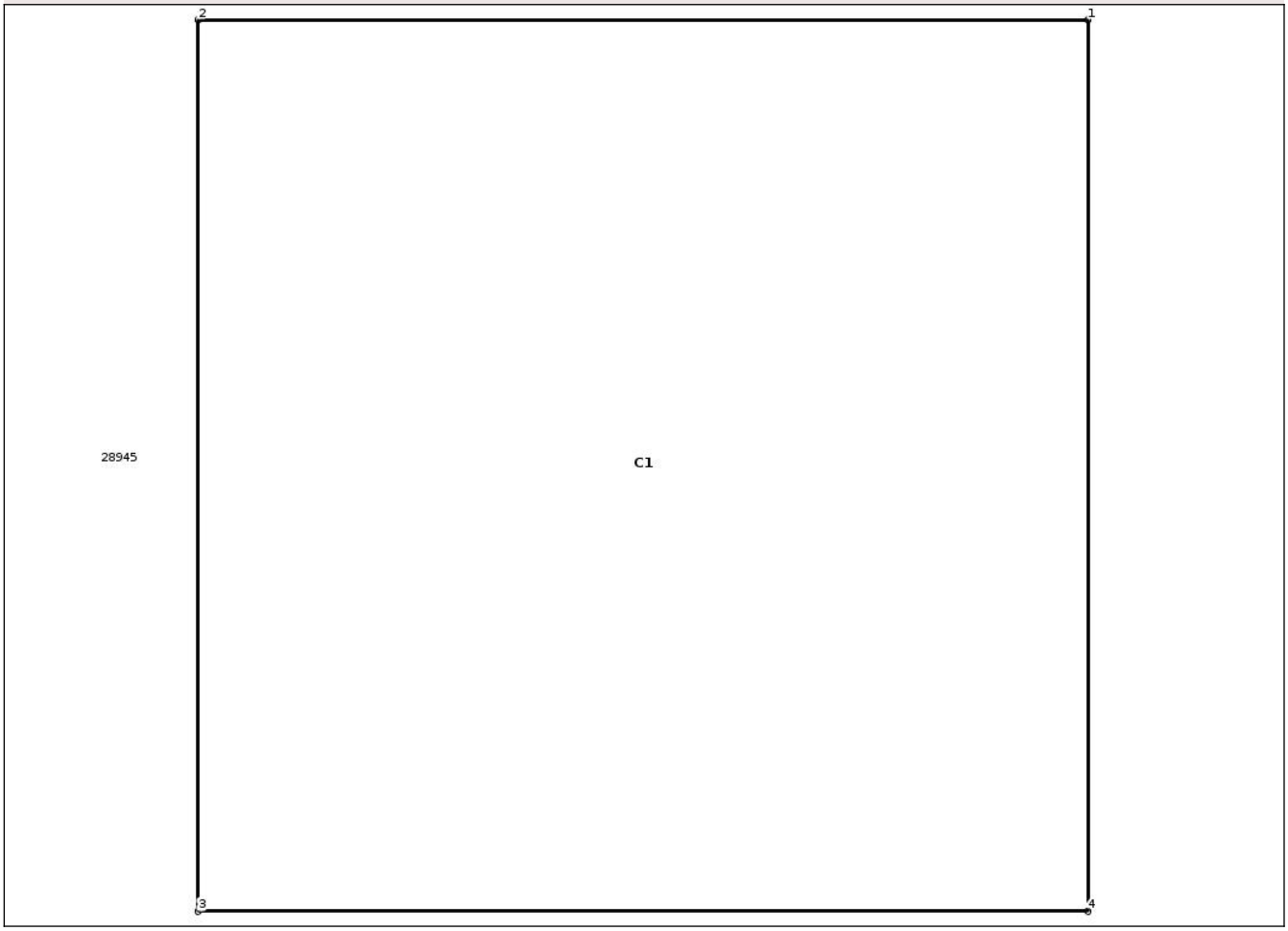
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28963	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28963-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.488,417 286.990,46	2	498.487,417 286.990,46	1.0
2	498.487,417 286.990,46	3	498.487,417 286.989,46	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.487,417 286.989,46	4	498.488,417 286.989,46	1.0
4	498.488,417 286.989,46	1	498.488,417 286.990,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62497**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28962 / UAT Rosiori de Vede

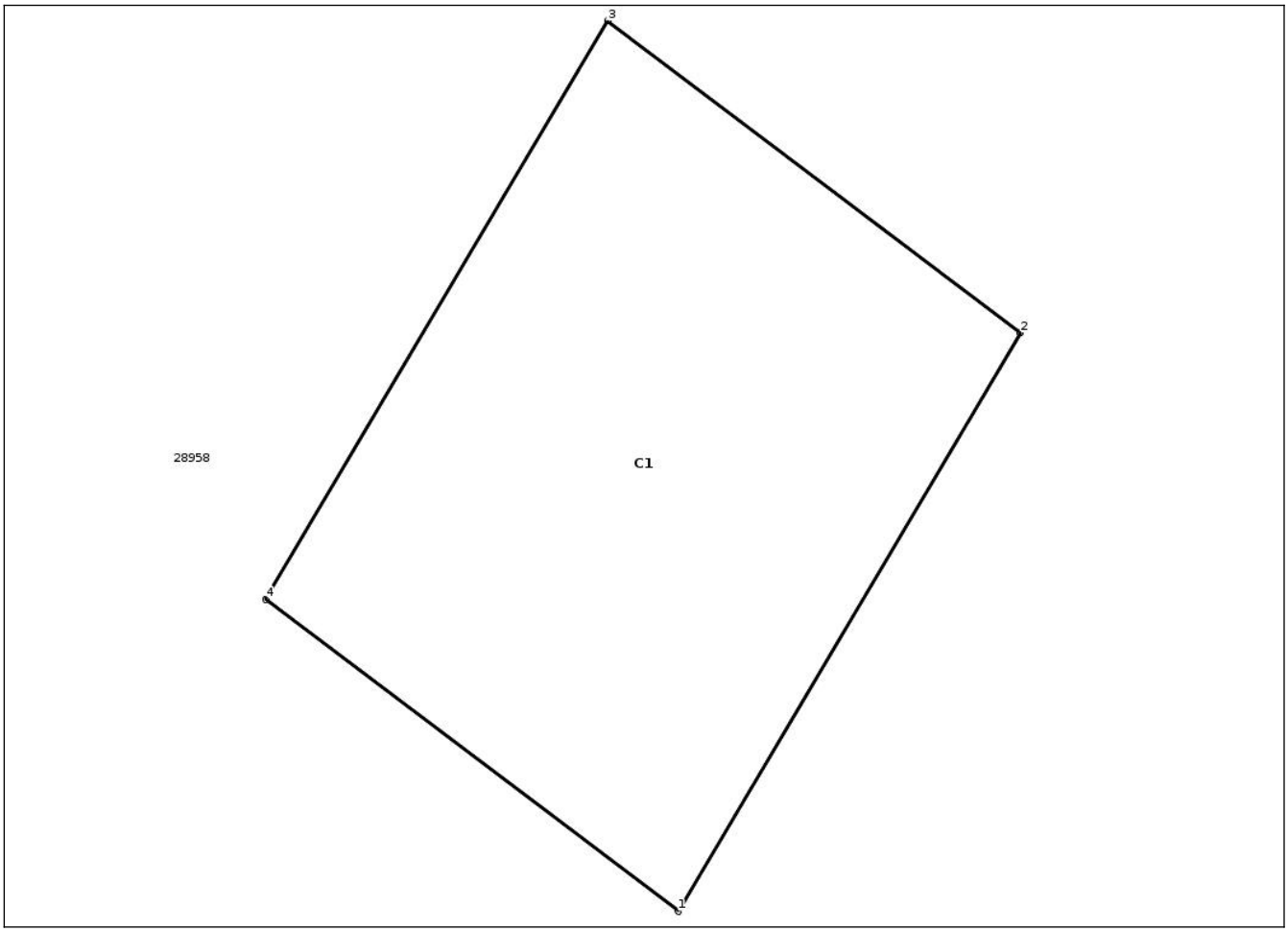
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28962	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	39	4/5	
	TOTAL:		**16**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28962-C1	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.581,326 286.873,314	2	498.583,692 286.877,312	4.646
2	498.583,692 286.877,312	3	498.580,841 286.879,468	3.574
3	498.580,841 286.879,468	4	498.578,475 286.875,47	4.646
4	498.578,475 286.875,47	1	498.581,326 286.873,314	3.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62497
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995639

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28962 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28962	16	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62497 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28962 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3100.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

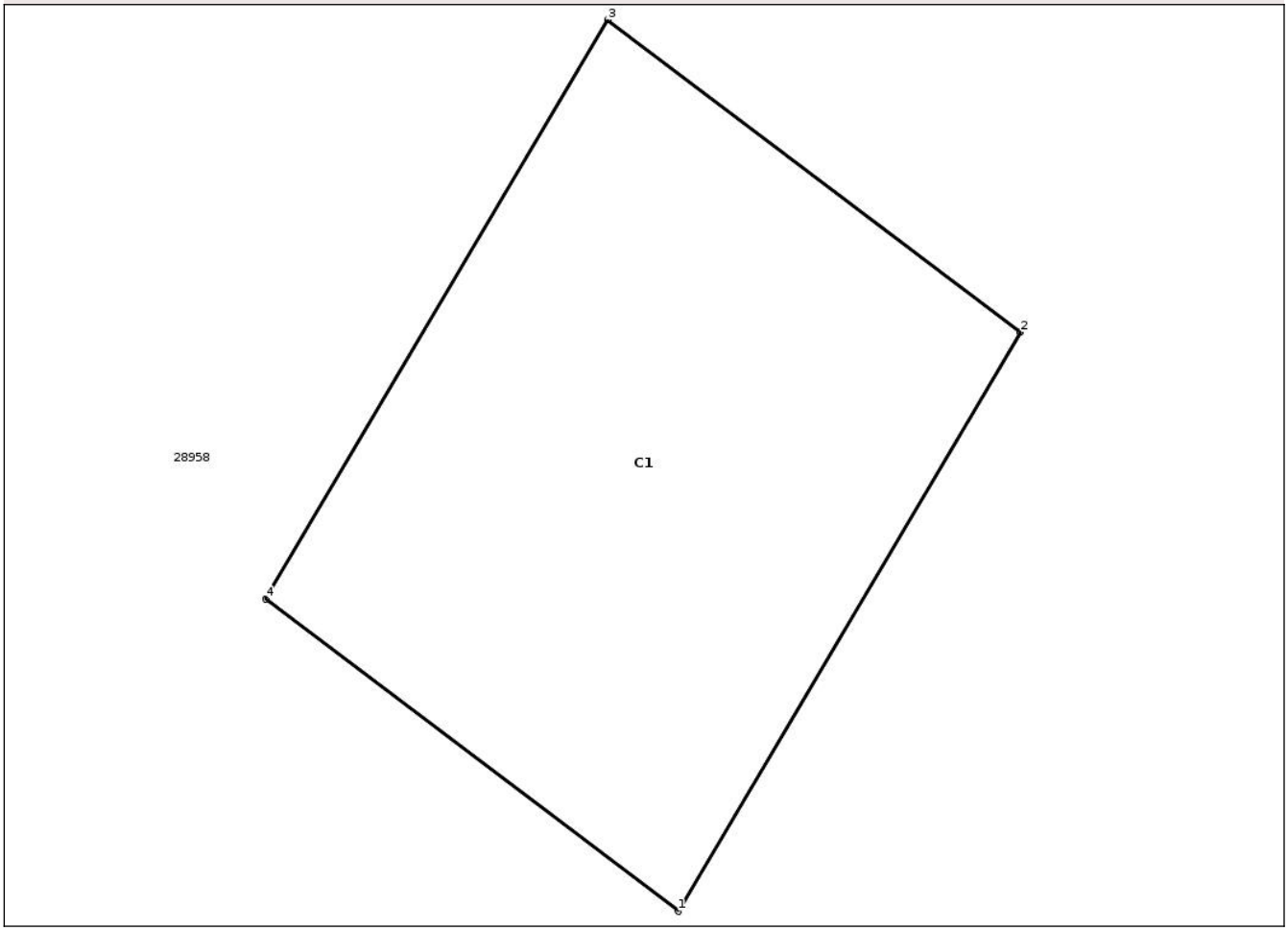
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28962	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	16	39	4/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28962-C1	constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.581,326 286.873,314	2	498.583,692 286.877,312	4.646
2	498.583,692 286.877,312	3	498.580,841 286.879,468	3.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.580,841 286.879,468	4	498.578,475 286.875,47	4.646
4	498.578,475 286.875,47	1	498.581,326 286.873,314	3.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62496**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28961 / UAT Rosiori de Vede

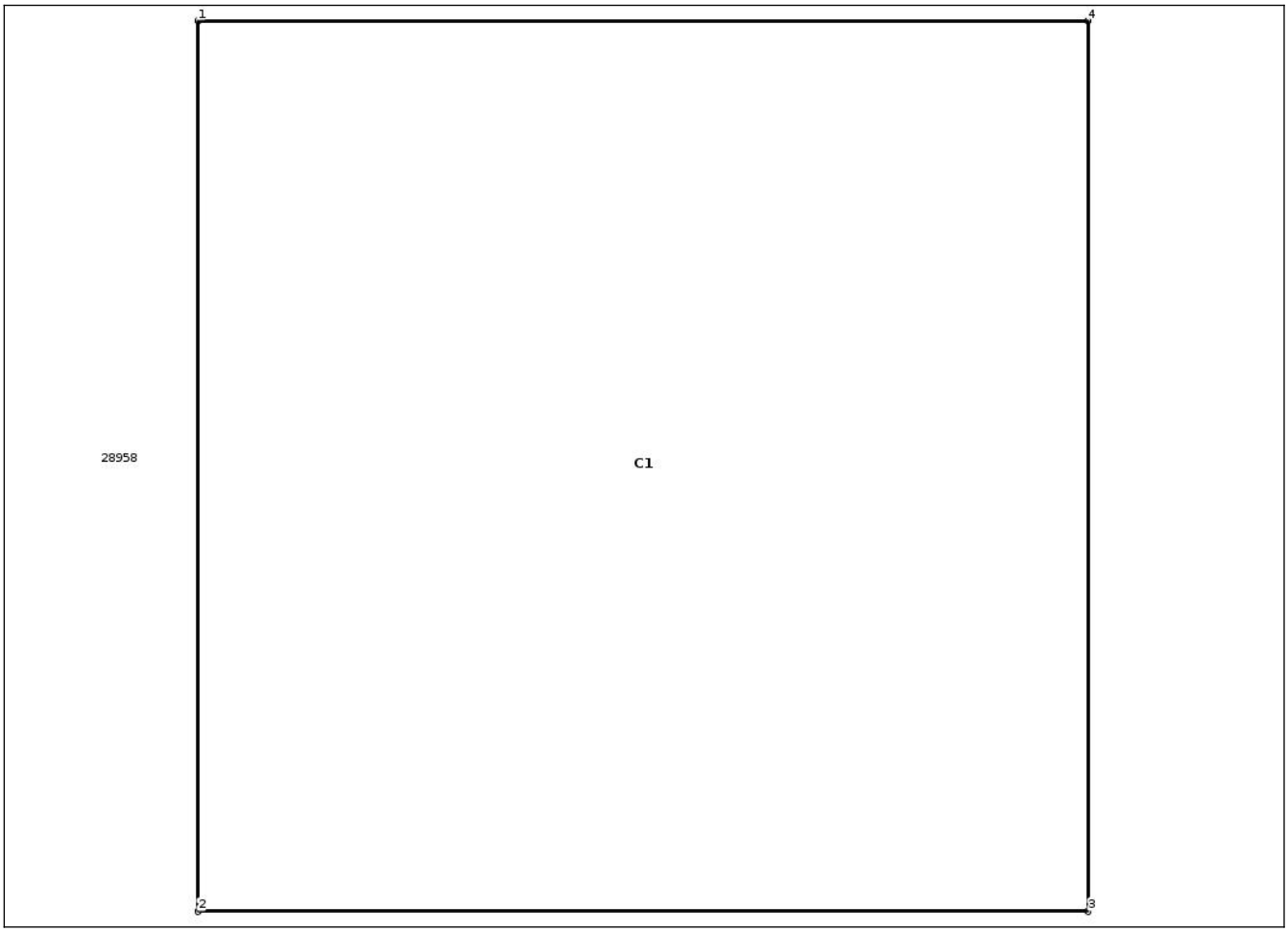
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28961	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28961-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.572,114 286.828,446	2	498.572,114 286.827,446	1.0
2	498.572,114 286.827,446	3	498.573,114 286.827,446	1.0
3	498.573,114 286.827,446	4	498.573,114 286.828,446	1.0
4	498.573,114 286.828,446	1	498.572,114 286.828,446	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62496
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995638

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28961 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28961	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62496 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28961 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3099.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

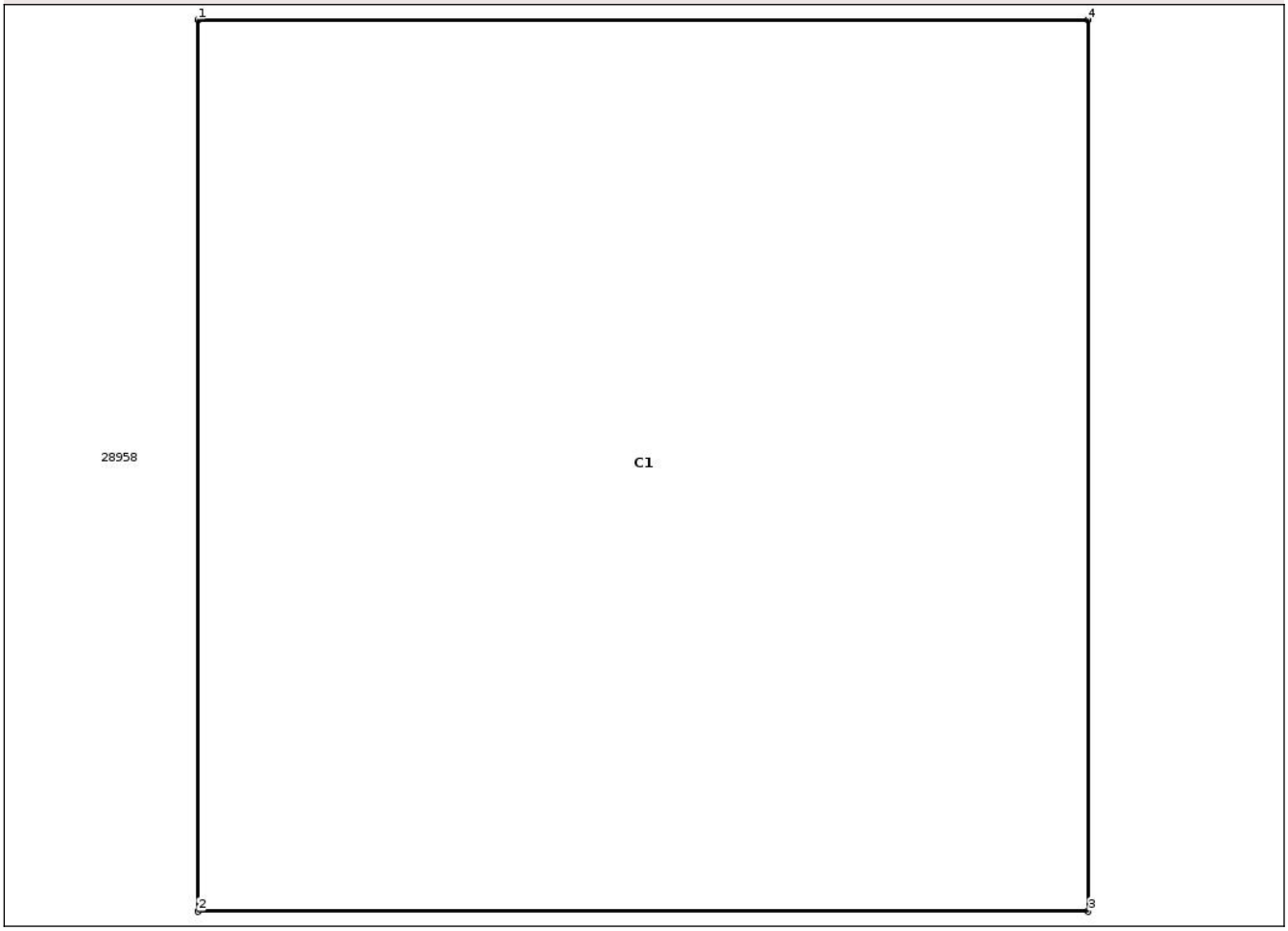
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28961	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28961-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.572,114 286.828,446	2	498.572,114 286.827,446	1.0
2	498.572,114 286.827,446	3	498.573,114 286.827,446	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.573,114 286.827,446	4	498.573,114 286.828,446	1.0
4	498.573,114 286.828,446	1	498.572,114 286.828,446	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62495**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28960 / UAT Rosiori de Vede

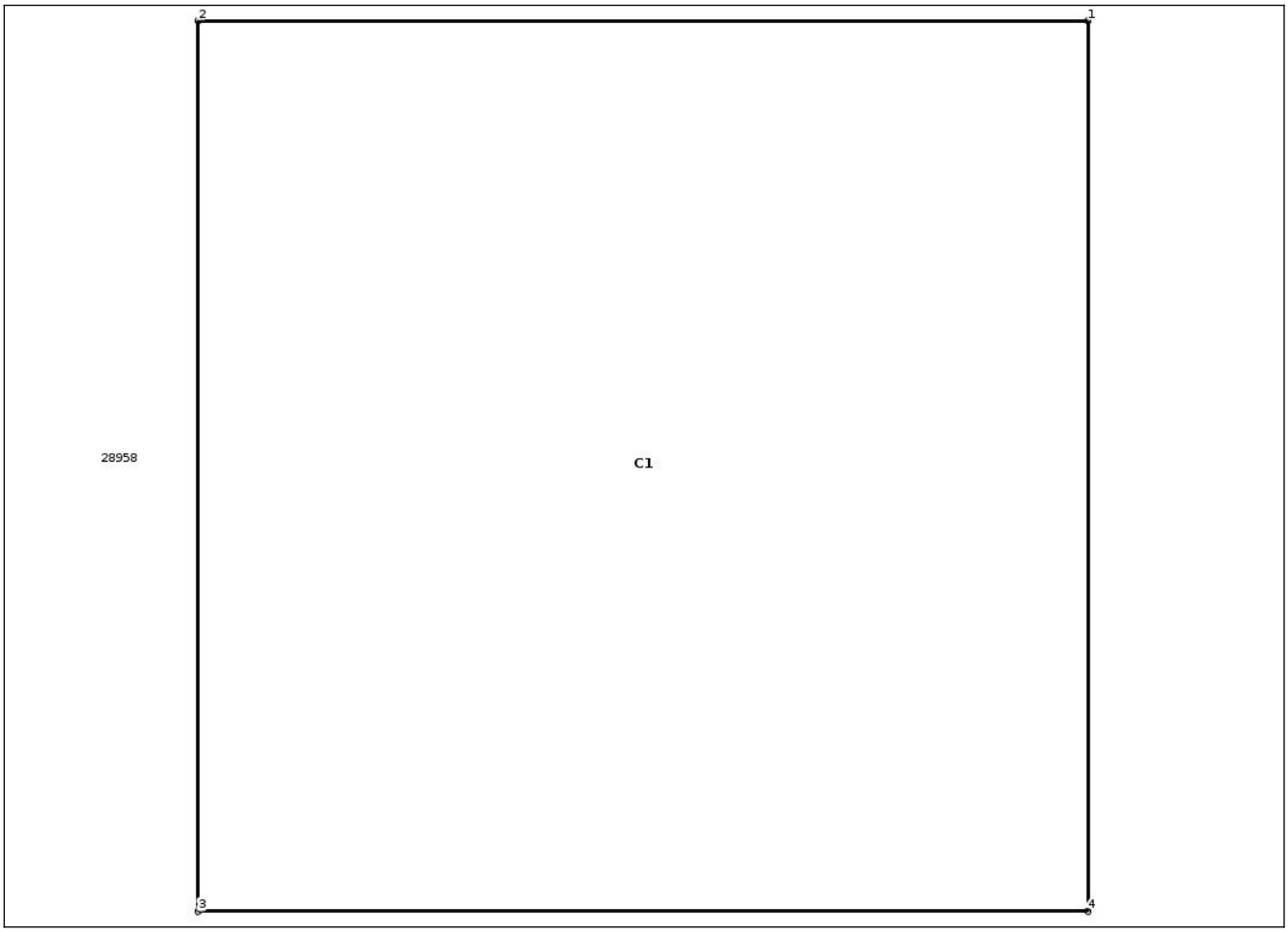
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28960	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28960-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.553,493 286.825,438	2	498.552,493 286.825,438	1.0
2	498.552,493 286.825,438	3	498.552,493 286.824,438	1.0
3	498.552,493 286.824,438	4	498.553,493 286.824,438	1.0
4	498.553,493 286.824,438	1	498.553,493 286.825,438	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62495
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995637

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28960 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28960	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62495 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28960 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3098.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

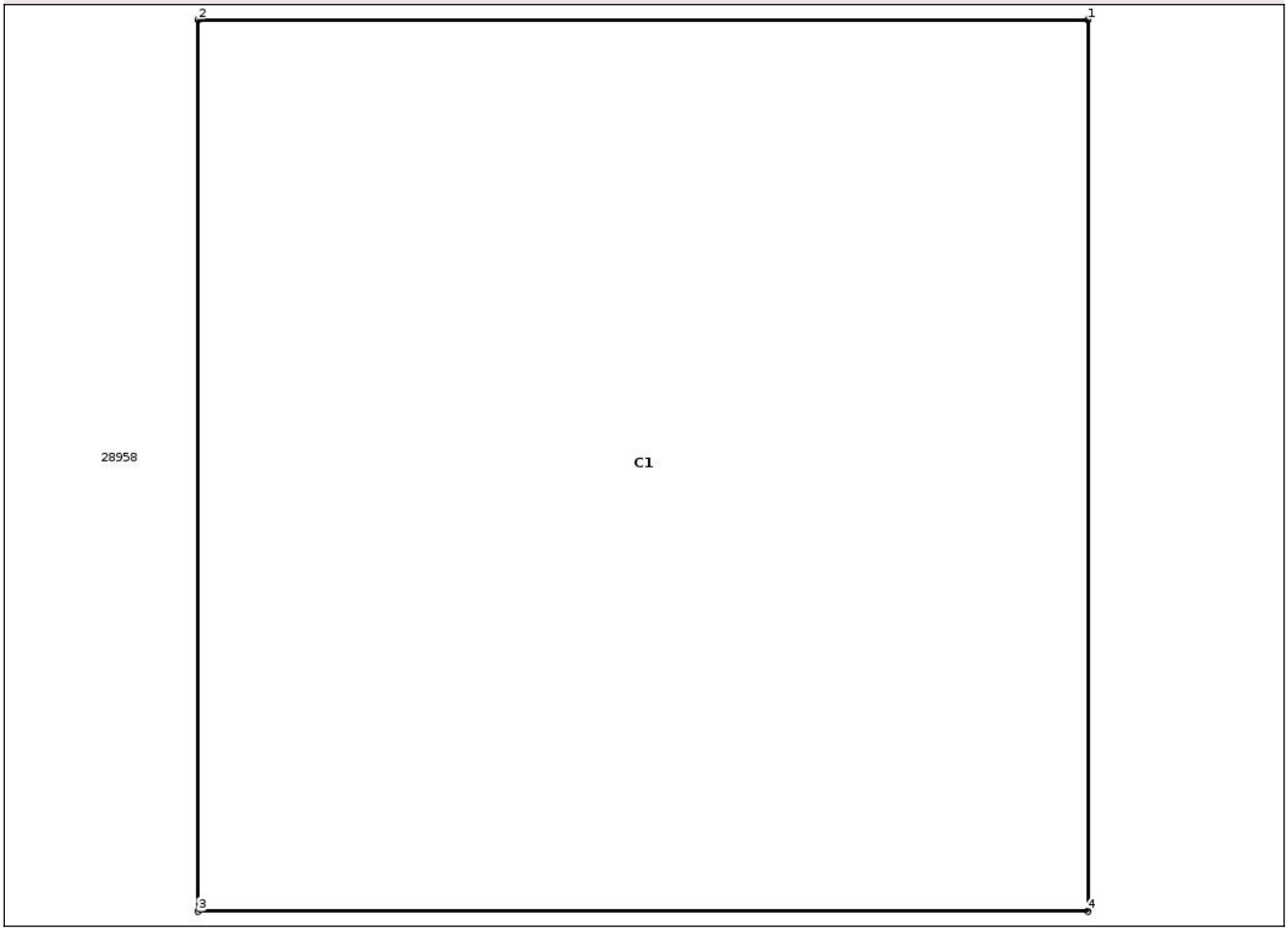
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28960	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28960-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.553,493 286.825,438	2	498.552,493 286.825,438	1.0
2	498.552,493 286.825,438	3	498.552,493 286.824,438	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.552,493 286.824,438	4	498.553,493 286.824,438	1.0
4	498.553,493 286.824,438	1	498.553,493 286.825,438	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62494**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28959 / UAT Rosiori de Vede

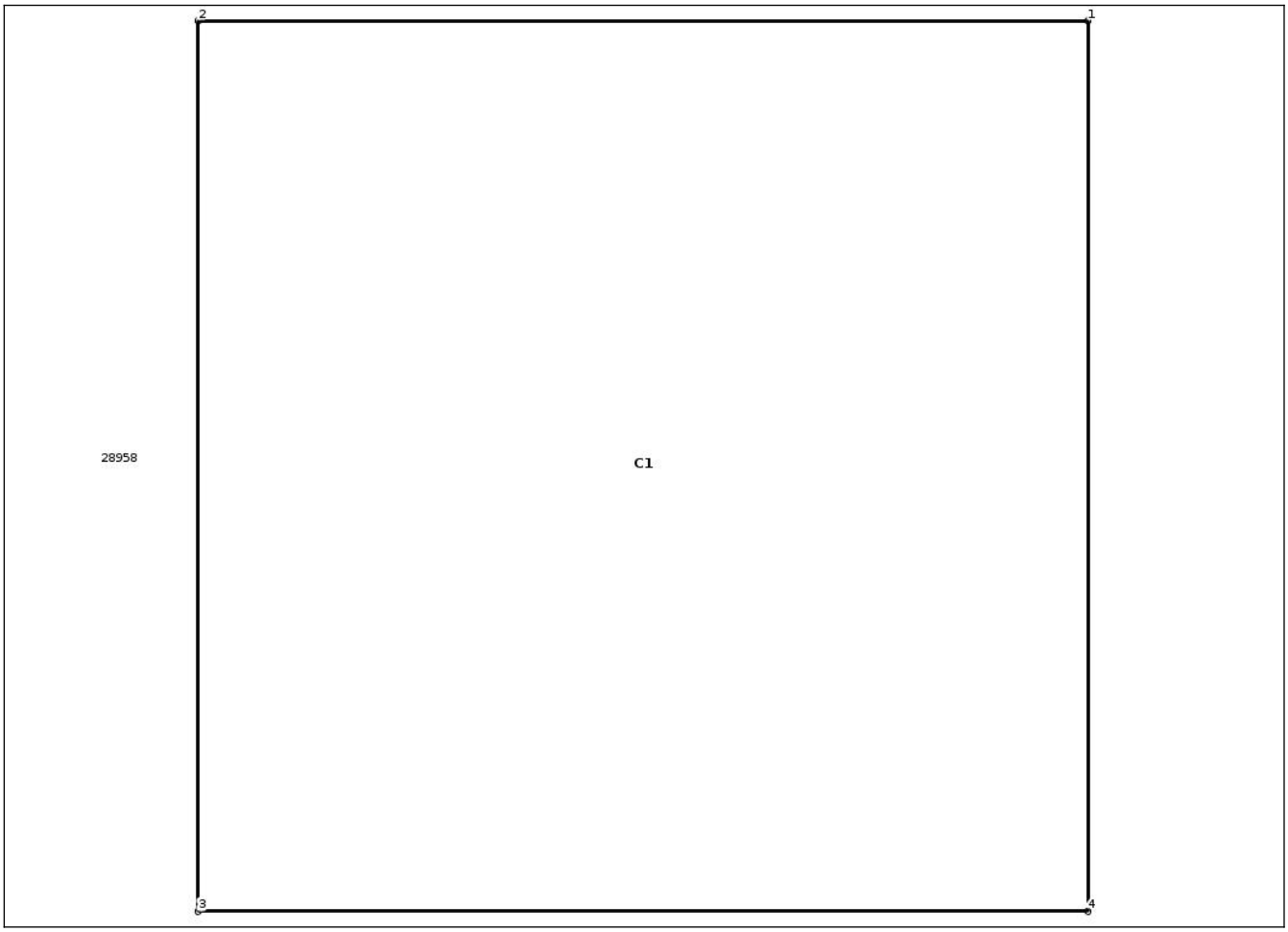
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28959	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28959-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.538,012 286.889,256	2	498.537,012 286.889,256	1.0
2	498.537,012 286.889,256	3	498.537,012 286.888,256	1.0
3	498.537,012 286.888,256	4	498.538,012 286.888,256	1.0
4	498.538,012 286.888,256	1	498.538,012 286.889,256	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62494
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995636

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28959 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28959	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62494 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28959 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3097.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

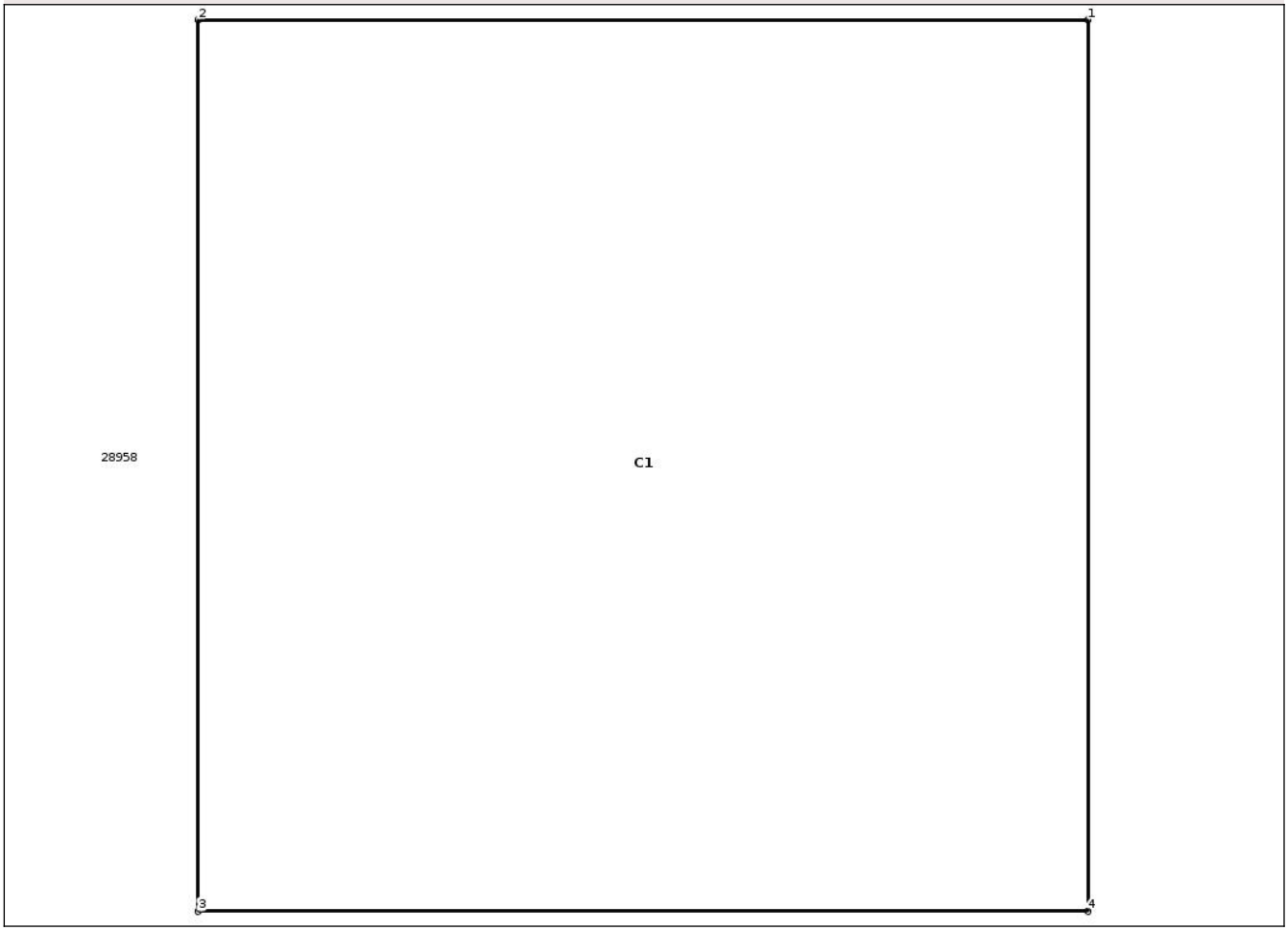
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28959	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28959-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.538,012 286.889,256	2	498.537,012 286.889,256	1.0
2	498.537,012 286.889,256	3	498.537,012 286.888,256	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.537,012 286.888,256	4	498.538,012 286.888,256	1.0
4	498.538,012 286.888,256	1	498.538,012 286.889,256	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62493**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28958 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28958	61200	imobil inscris in CF sporadic 23772;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61.200	39	4	
	TOTAL:		**61.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.589,307 286.826,88	2	498.595,749 286.842,329	16.738
3	498.616,921 286.893,107	4	498.623,921 286.909,896	18.19
5	498.632,57 286.930,934	6	498.087,088 286.888,832	547.104
7	497.919,154 286.775,155	8	498.589,307 286.826,88	672.146
9	498.585,686 286.833,665	10	498.585,686 286.832,665	1.0
11	498.584,686 286.832,665	12	498.584,686 286.833,665	1.0
13	498.585,686 286.833,665	14	498.538,012 286.889,256	73.234
15	498.538,012 286.888,256	16	498.537,012 286.888,256	1.0
17	498.537,012 286.889,256	18	498.538,012 286.889,256	1.0
19	498.553,493 286.825,438	20	498.553,493 286.824,438	1.0
21	498.552,493 286.824,438	22	498.552,493 286.825,438	1.0
23	498.553,493 286.825,438	24	498.572,114 286.828,446	18.862
25	498.573,114 286.828,446	26	498.573,114 286.827,446	1.0
27	498.572,114 286.827,446	28	498.572,114 286.828,446	1.0
29	498.581,326 286.873,314	30	498.578,475 286.875,47	3.574
31	498.580,841 286.879,468	32	498.583,692 286.877,312	3.574
33	498.581,326 286.873,314	34	498.562,763 286.838,054	39.848
35	498.562,763 286.837,054	36	498.561,763 286.837,054	1.0
37	498.561,763 286.838,054	1	498.562,763 286.838,054	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.595,749 286.842,329	3	498.616,921 286.893,107	55.015
4	498.623,921 286.909,896	5	498.632,57 286.930,934	22.746
6	498.087,088 286.888,832	7	497.919,154 286.775,155	202.791
8	498.589,307 286.826,88	9	498.585,686 286.833,665	7.691
10	498.585,686 286.832,665	11	498.584,686 286.832,665	1.0
12	498.584,686 286.833,665	13	498.585,686 286.833,665	1.0
14	498.538,012 286.889,256	15	498.538,012 286.888,256	1.0
16	498.537,012 286.888,256	17	498.537,012 286.889,256	1.0
18	498.538,012 286.889,256	19	498.553,493 286.825,438	65.669
20	498.553,493 286.824,438	21	498.552,493 286.824,438	1.0
22	498.552,493 286.825,438	23	498.553,493 286.825,438	1.0
24	498.572,114 286.828,446	25	498.573,114 286.828,446	1.0
26	498.573,114 286.827,446	27	498.572,114 286.827,446	1.0
28	498.572,114 286.828,446	29	498.581,326 286.873,314	45.804
30	498.578,475 286.875,47	31	498.580,841 286.879,468	4.646
32	498.583,692 286.877,312	33	498.581,326 286.873,314	4.646
34	498.562,763 286.838,054	35	498.562,763 286.837,054	1.0
36	498.561,763 286.837,054	37	498.561,763 286.838,054	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62493
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995634

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28958 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28958	61.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23772;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62493 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28958 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3096.	A1
Act Notarial nr. Aut. Nr. 49, din 05/02/2020 emis de NP ANDREIESCU LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA LUCREŢIU-BOGDAN** 2) **UDREA NICOLETA-COSTINA**	
Act Normativ nr. Contract de Ipotecă Aut. Nr. 743, din 24/04/2024 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B3	Se notează interdicțiile de grevare,înstrăinare,închiriere,demolare, construire,dezmembrare,alipire,restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2026 emis de DRAGHICI NICOLETA (Contract de ipoteca imobiliara);		
B4	Se notează interdicțiile de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62493 / 24/03/2026		
Act Normativ nr. Contract de Ipotecă Aut. Nr. 743, din 24/04/2024 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:894000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	
Act Notarial nr. 67, din 20/01/2026 emis de DRAGHICI NICOLETA (Contract de ipoteca imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28958	61.200	imobil inscris in CF sporadic 23772;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	61.200	39	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.589,307 286.826,88	2	498.595,749 286.842,329	16.738
3	498.616,921 286.893,107	4	498.623,921 286.909,896	18.19
5	498.632,57 286.930,934	6	498.087,088 286.888,832	547.104
7	497.919,154 286.775,155	8	498.589,307 286.826,88	672.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.595,749 286.842,329	3	498.616,921 286.893,107	55.015
4	498.623,921 286.909,896	5	498.632,57 286.930,934	22.746
6	498.087,088 286.888,832	7	497.919,154 286.775,155	202.791
8	498.589,307 286.826,88	9	498.585,686 286.833,665	7.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.585,686 286.833,665	10	498.585,686 286.832,665	1.0
11	498.584,686 286.832,665	12	498.584,686 286.833,665	1.0
13	498.585,686 286.833,665	14	498.538,012 286.889,256	73.234
15	498.538,012 286.888,256	16	498.537,012 286.888,256	1.0
17	498.537,012 286.889,256	18	498.538,012 286.889,256	1.0
19	498.553,493 286.825,438	20	498.553,493 286.824,438	1.0
21	498.552,493 286.824,438	22	498.552,493 286.825,438	1.0
23	498.553,493 286.825,438	24	498.572,114 286.828,446	18.862
25	498.573,114 286.828,446	26	498.573,114 286.827,446	1.0
27	498.572,114 286.827,446	28	498.572,114 286.828,446	1.0
29	498.581,326 286.873,314	30	498.578,475 286.875,47	3.574
31	498.580,841 286.879,468	32	498.583,692 286.877,312	3.574
33	498.581,326 286.873,314	34	498.562,763 286.838,054	39.848
35	498.562,763 286.837,054	36	498.561,763 286.837,054	1.0
37	498.561,763 286.838,054	1	498.562,763 286.838,054	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.585,686 286.832,665	11	498.584,686 286.832,665	1.0
12	498.584,686 286.833,665	13	498.585,686 286.833,665	1.0
14	498.538,012 286.889,256	15	498.538,012 286.888,256	1.0
16	498.537,012 286.888,256	17	498.537,012 286.889,256	1.0
18	498.538,012 286.889,256	19	498.553,493 286.825,438	65.669
20	498.553,493 286.824,438	21	498.552,493 286.824,438	1.0
22	498.552,493 286.825,438	23	498.553,493 286.825,438	1.0
24	498.572,114 286.828,446	25	498.573,114 286.828,446	1.0
26	498.573,114 286.827,446	27	498.572,114 286.827,446	1.0
28	498.572,114 286.828,446	29	498.581,326 286.873,314	45.804
30	498.578,475 286.875,47	31	498.580,841 286.879,468	4.646
32	498.583,692 286.877,312	33	498.581,326 286.873,314	4.646
34	498.562,763 286.838,054	35	498.562,763 286.837,054	1.0
36	498.561,763 286.837,054	37	498.561,763 286.838,054	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62491**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28957 / UAT Rosiori de Vede

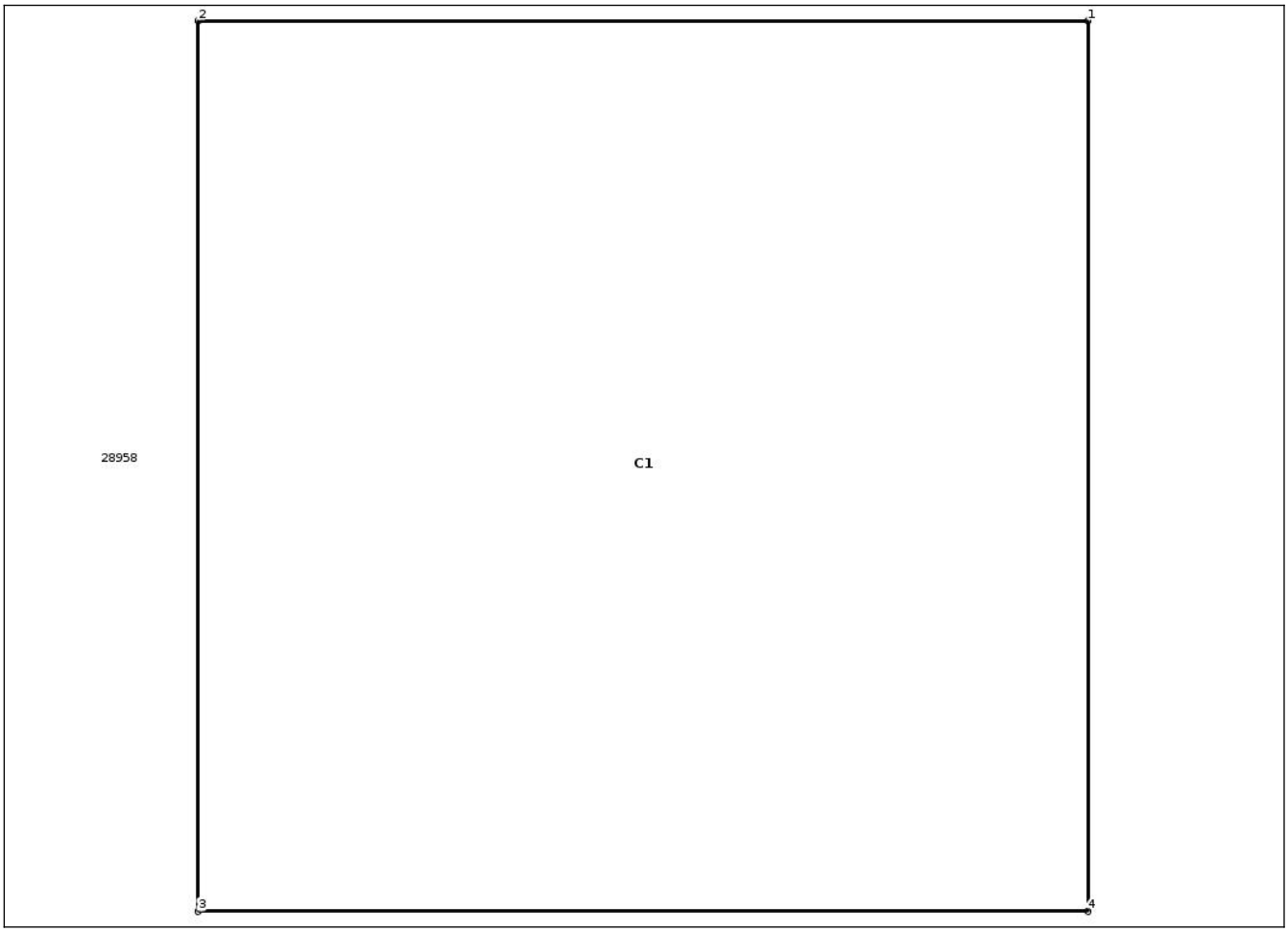
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28957	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28957-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.585,686 286.833,665	2	498.584,686 286.833,665	1.0
2	498.584,686 286.833,665	3	498.584,686 286.832,665	1.0
3	498.584,686 286.832,665	4	498.585,686 286.832,665	1.0
4	498.585,686 286.832,665	1	498.585,686 286.833,665	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62491
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995633

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28957 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28957	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62491 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28957 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3095.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

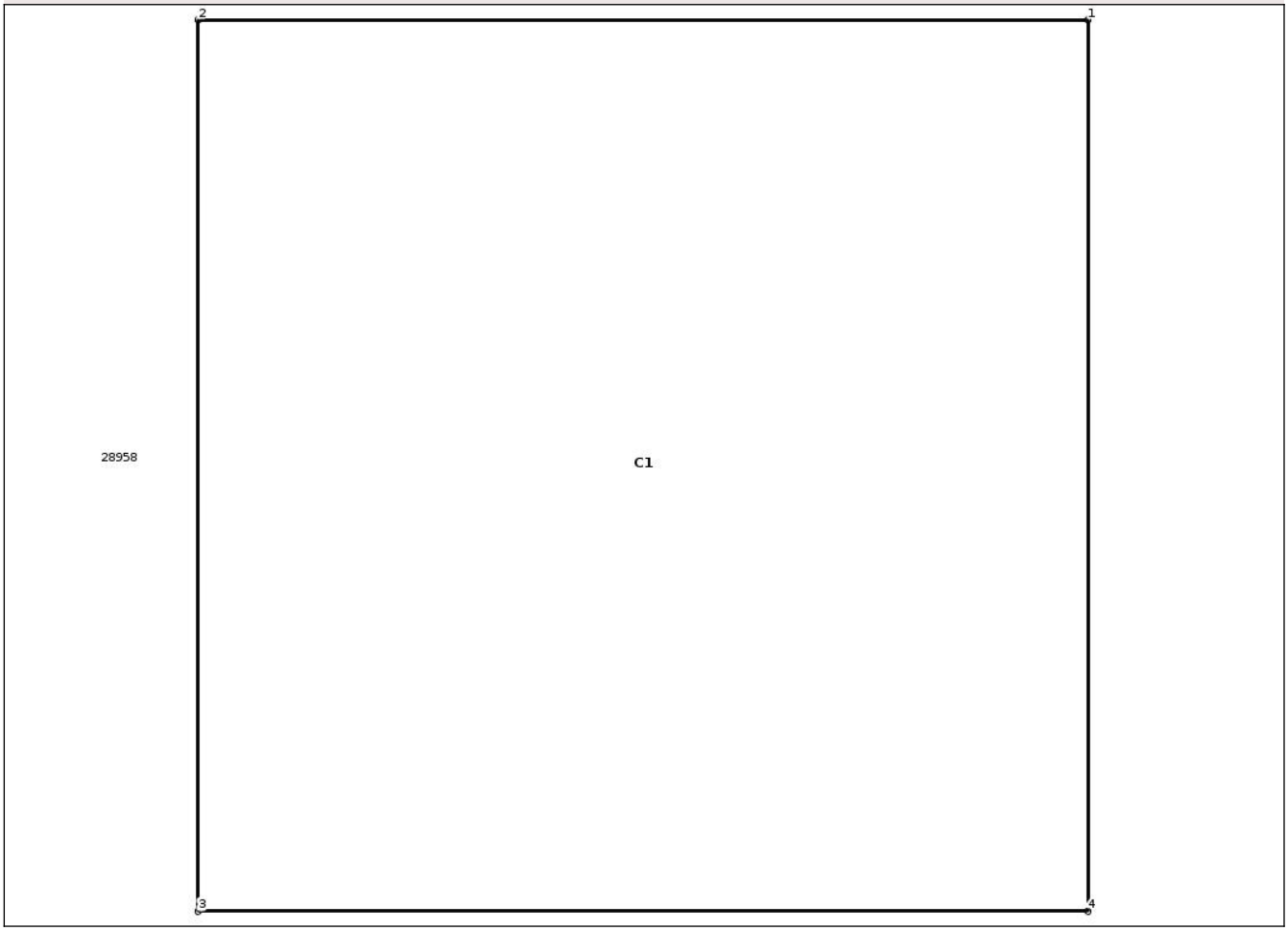
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28957	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28957-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.585,686 286.833,665	2	498.584,686 286.833,665	1.0
2	498.584,686 286.833,665	3	498.584,686 286.832,665	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.584,686 286.832,665	4	498.585,686 286.832,665	1.0
4	498.585,686 286.832,665	1	498.585,686 286.833,665	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62490**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28956 / UAT Rosiori de Vede

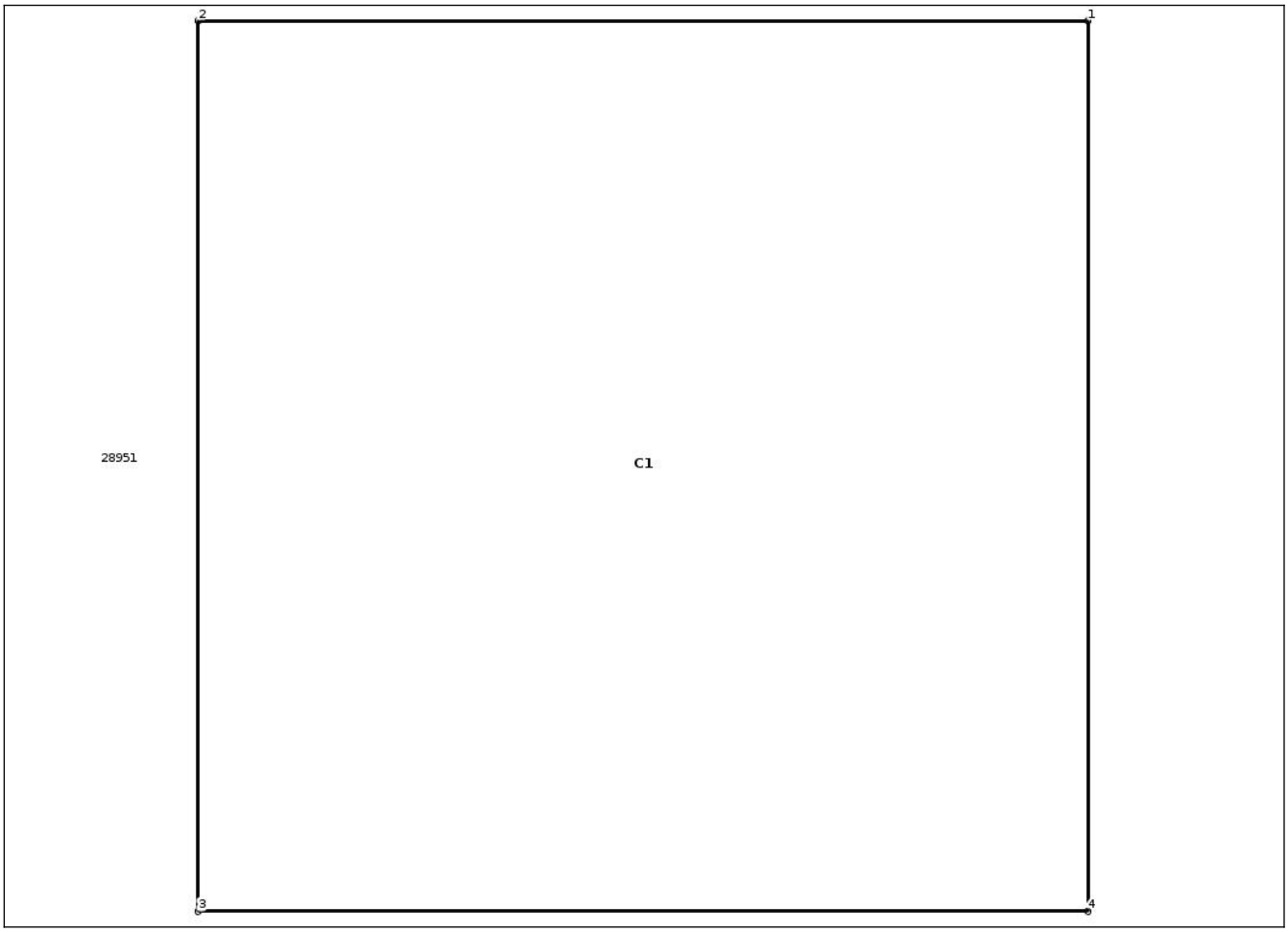
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28956	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	1/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28956-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.467,707 287.089,665	2	498.466,707 287.089,665	1.0
2	498.466,707 287.089,665	3	498.466,707 287.088,665	1.0
3	498.466,707 287.088,665	4	498.467,707 287.088,665	1.0
4	498.467,707 287.088,665	1	498.467,707 287.089,665	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62490
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995631

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28956 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28956	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62490 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28956 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3094.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

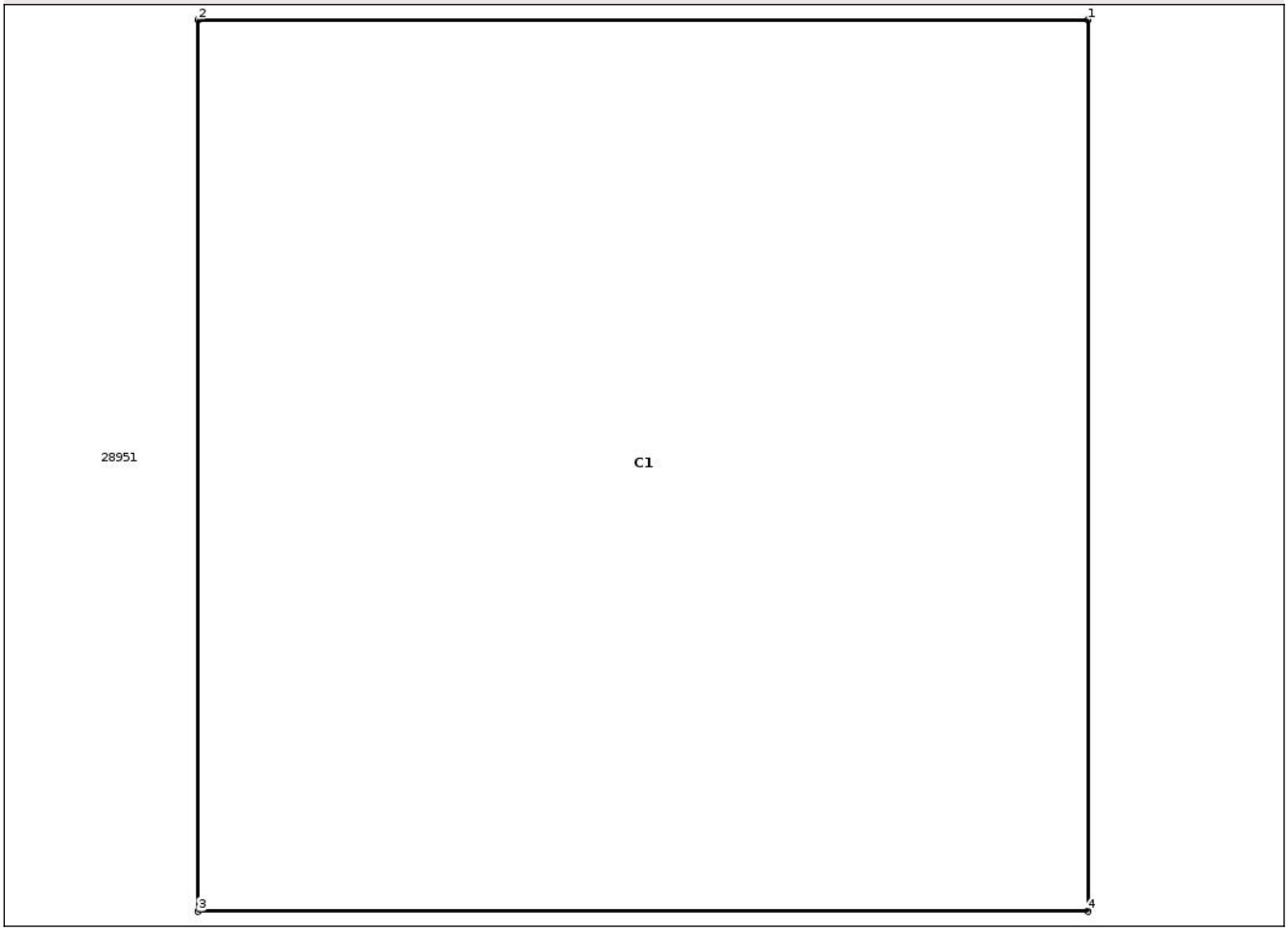
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28956	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28956-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.467,707 287.089,665	2	498.466,707 287.089,665	1.0
2	498.466,707 287.089,665	3	498.466,707 287.088,665	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.466,707 287.088,665	4	498.467,707 287.088,665	1.0
4	498.467,707 287.088,665	1	498.467,707 287.089,665	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62488**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28955 / UAT Rosiori de Vede

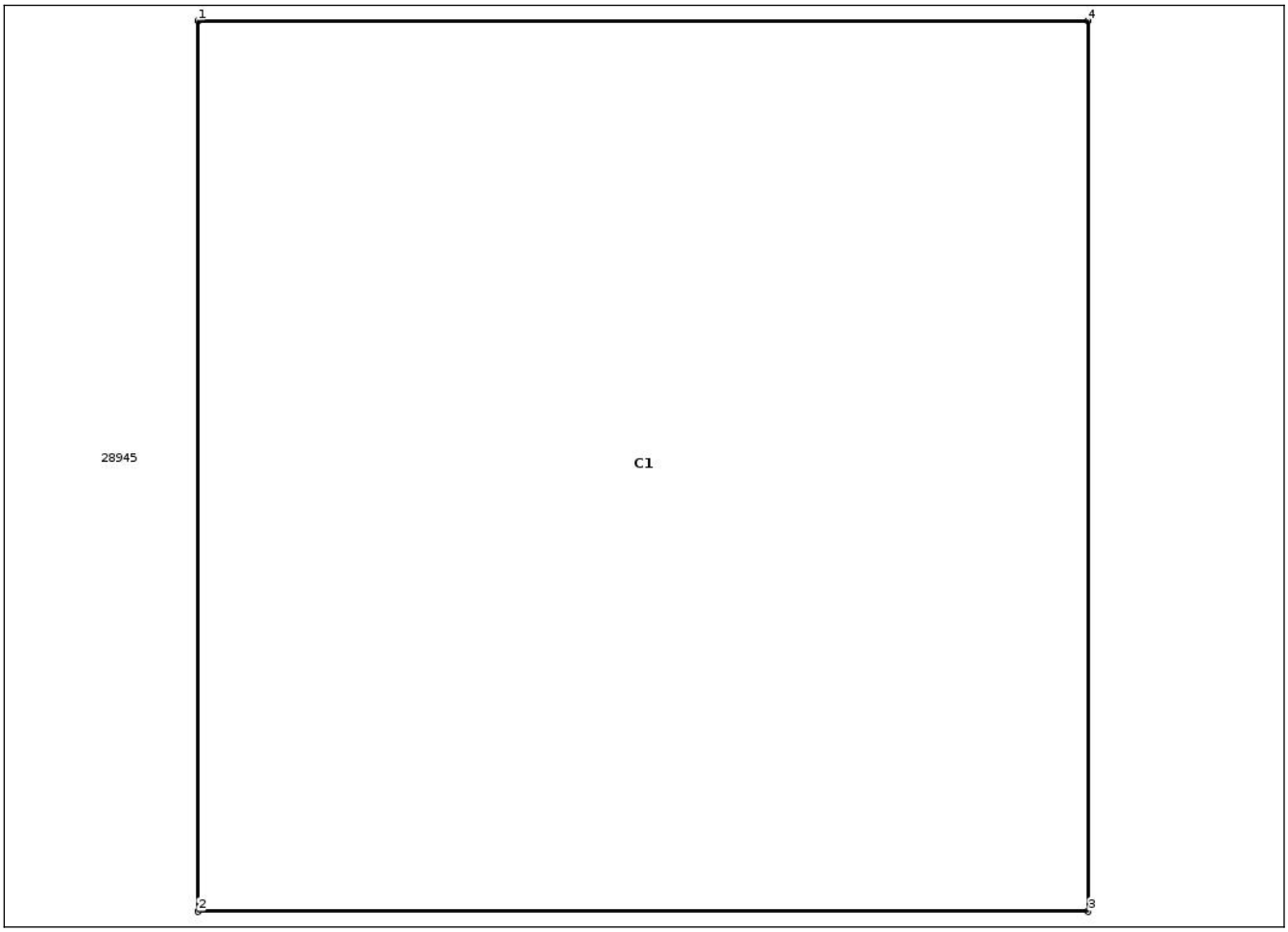
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28955	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	3/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28955-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.511,904 286.940,447	2	498.511,904 286.939,447	1.0
2	498.511,904 286.939,447	3	498.512,904 286.939,447	1.0
3	498.512,904 286.939,447	4	498.512,904 286.940,447	1.0
4	498.512,904 286.940,447	1	498.511,904 286.940,447	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62488
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995630

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28955 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28955	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62488 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28955 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3093.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

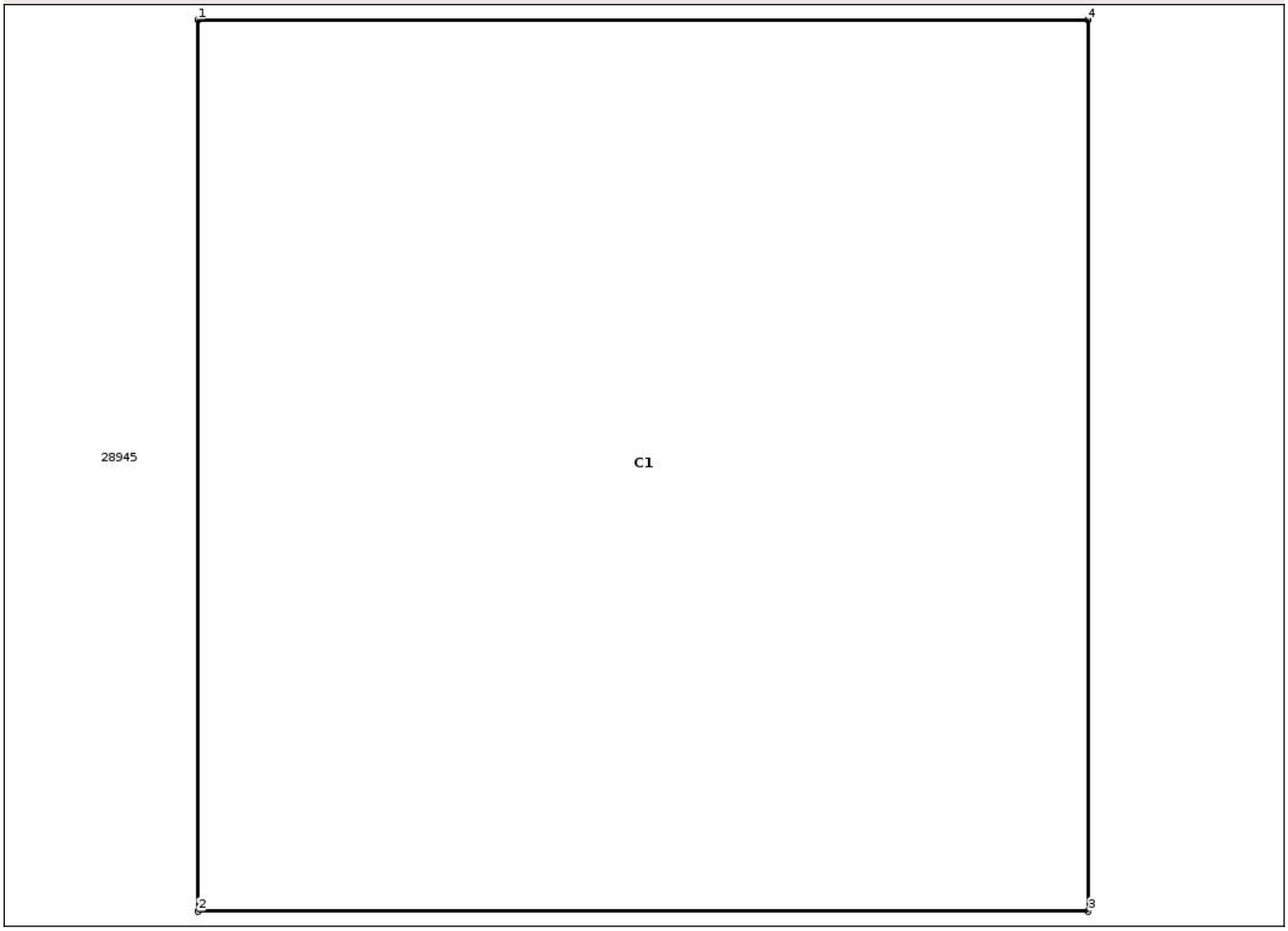
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28955	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28955-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.511,904 286.940,447	2	498.511,904 286.939,447	1.0
2	498.511,904 286.939,447	3	498.512,904 286.939,447	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.512,904 286.939,447	4	498.512,904 286.940,447	1.0
4	498.512,904 286.940,447	1	498.511,904 286.940,447	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62487**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28954 / UAT Rosiori de Vede

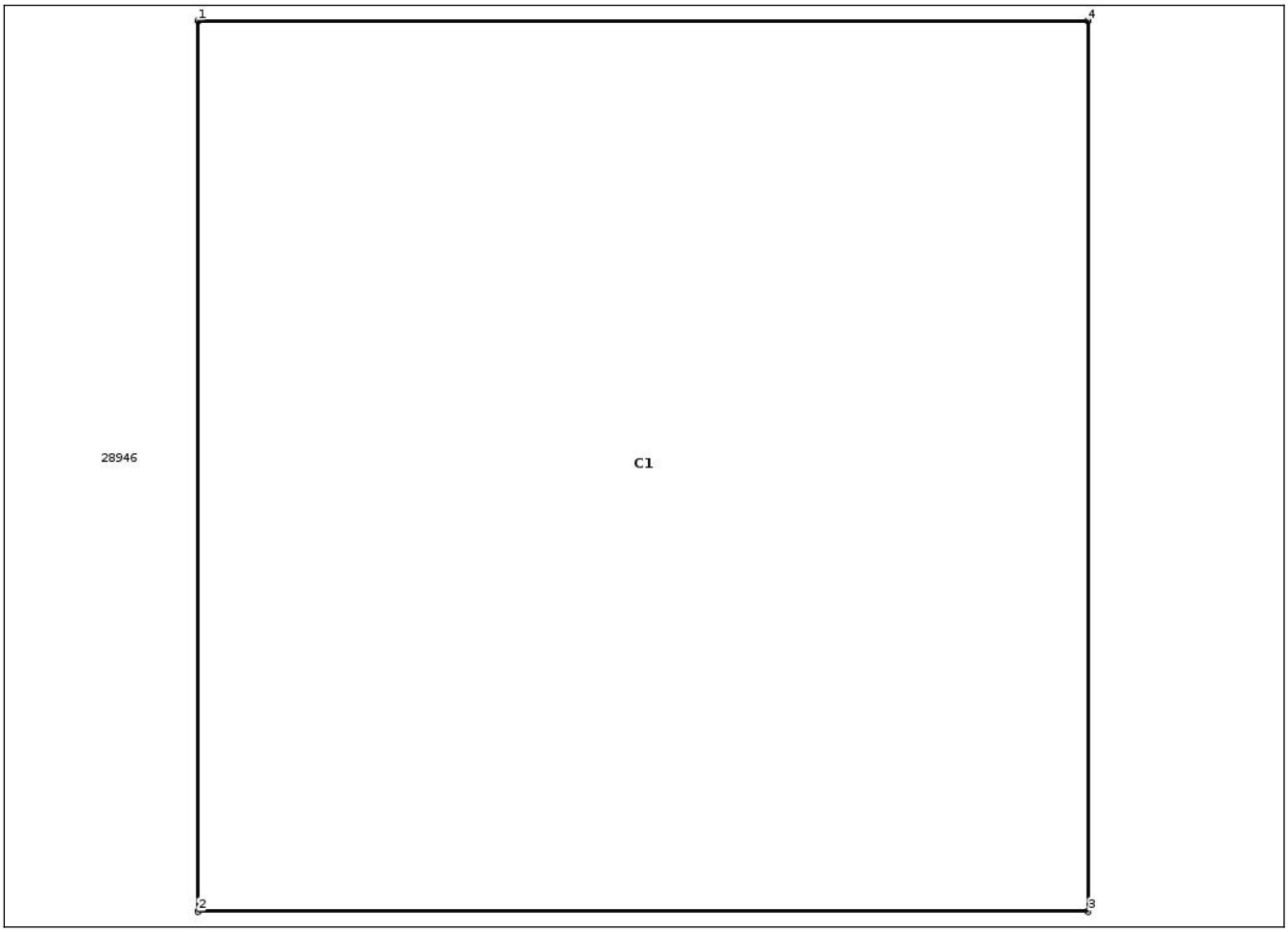
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28954	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	34/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28954-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.978,19 283.884,447	2	496.978,19 283.883,447	1.0
2	496.978,19 283.883,447	3	496.979,19 283.883,447	1.0
3	496.979,19 283.883,447	4	496.979,19 283.884,447	1.0
4	496.979,19 283.884,447	1	496.978,19 283.884,447	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62487
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995629

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28954 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28954	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62487 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28954 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3089.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

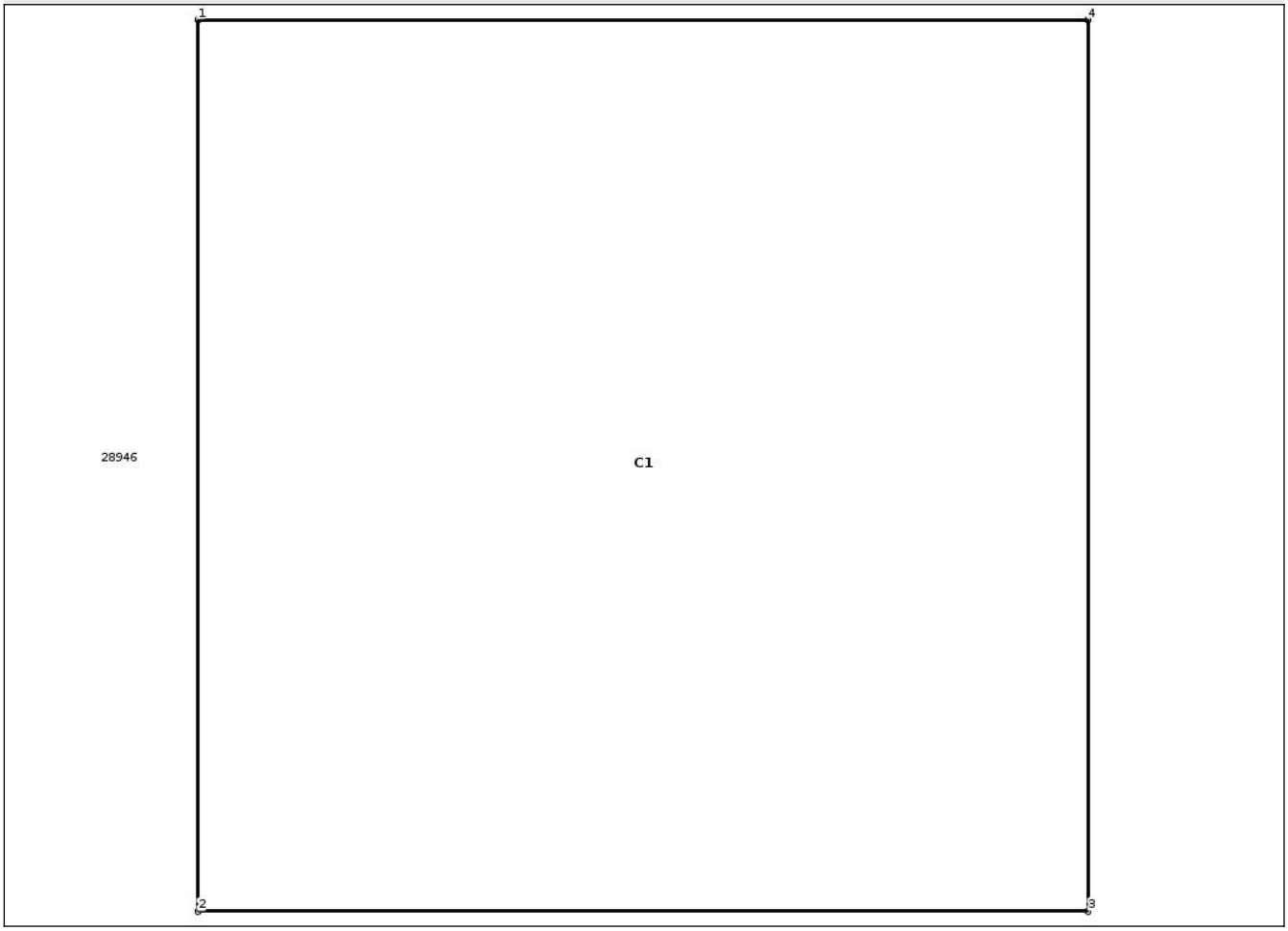
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28954	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28954-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.978,19 283.884,447	2	496.978,19 283.883,447	1.0
2	496.978,19 283.883,447	3	496.979,19 283.883,447	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.979,19 283.883,447	4	496.979,19 283.884,447	1.0
4	496.979,19 283.884,447	1	496.978,19 283.884,447	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62486**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28953 / UAT Rosiori de Vede

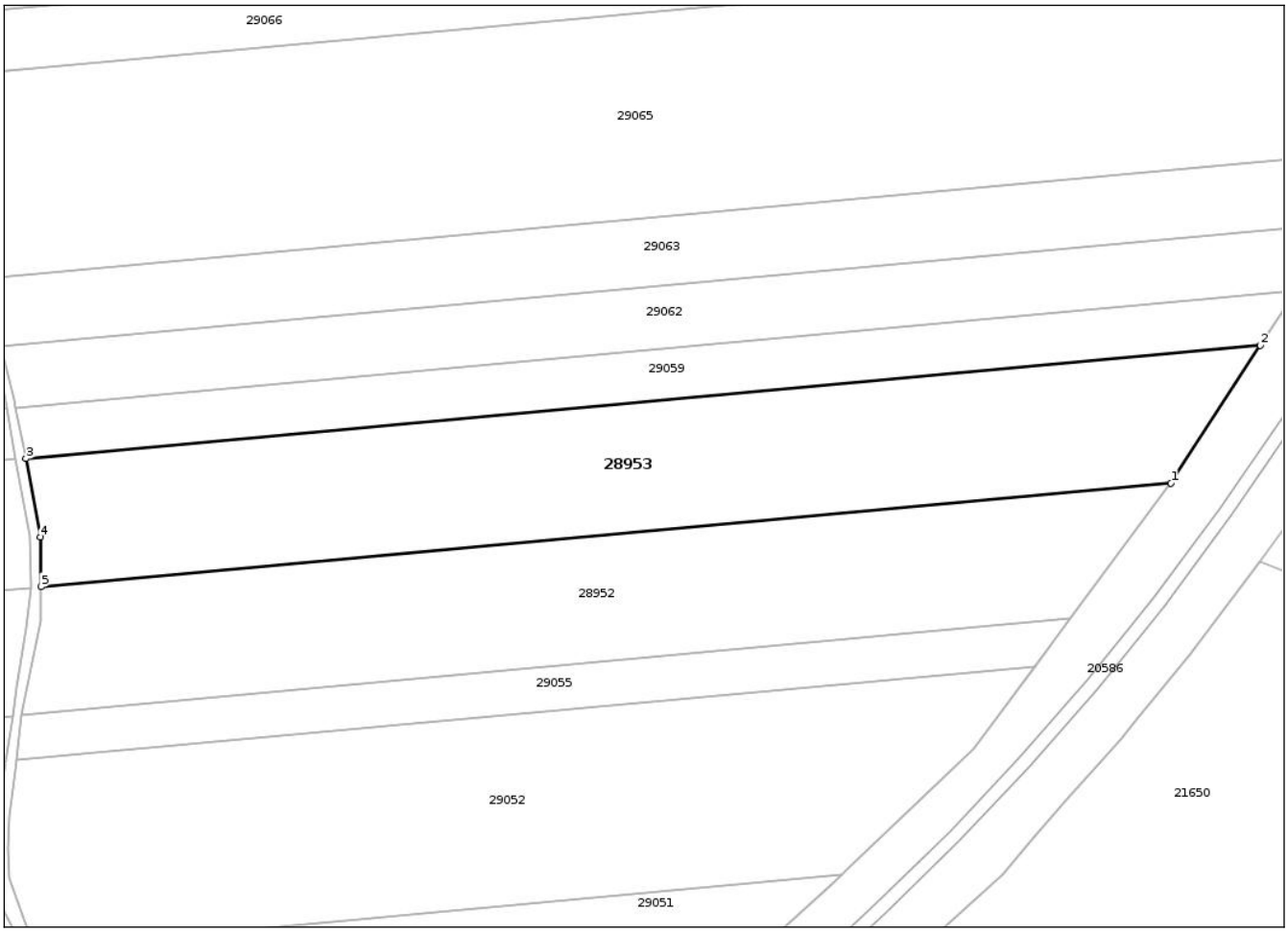
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

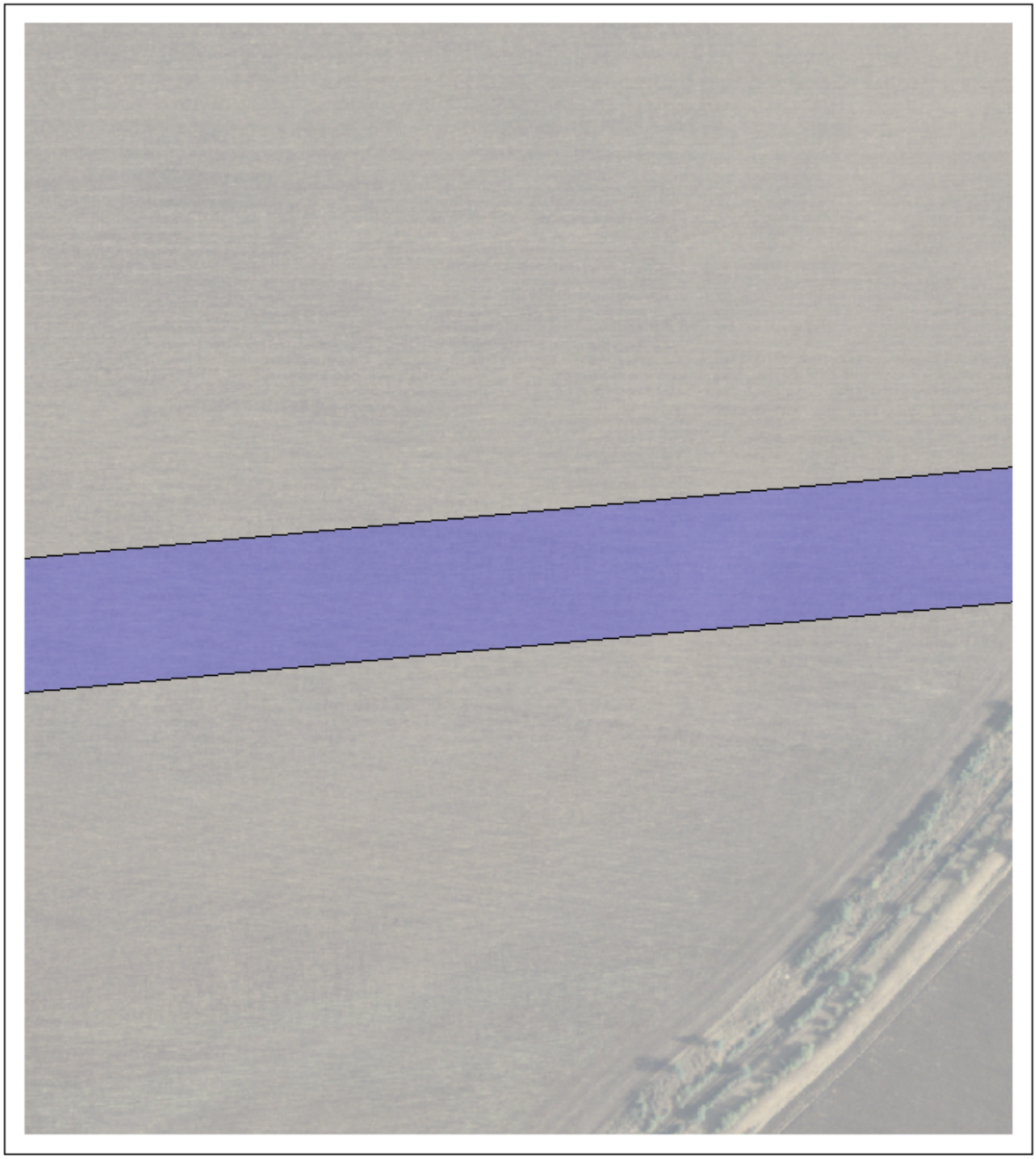
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28953	21116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.116	41	5	identic cu tarla 39; LOT 2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3798. ID 3798 (P5LOT1 - 3884 mp) + ID 3088 (P5LOT2 - 21116 mp) = 25000 mp
	TOTAL:		**21.116**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.549,5 284.454,0	2	498.582,632 284.505,188	60.975
2	498.582,632 284.505,188	3	498.123,995 284.463,131	460.561
3	498.123,995 284.463,131	4	498.129,405 284.433,885	29.742
4	498.129,405 284.433,885	5	498.129,644 284.415,44	18.447
5	498.129,644 284.415,44	1	498.549,5 284.454,0	421.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62486
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995628

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28953 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28953	21.116	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62486 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28953 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3088.	A1
Act Administrativ nr. 800100, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

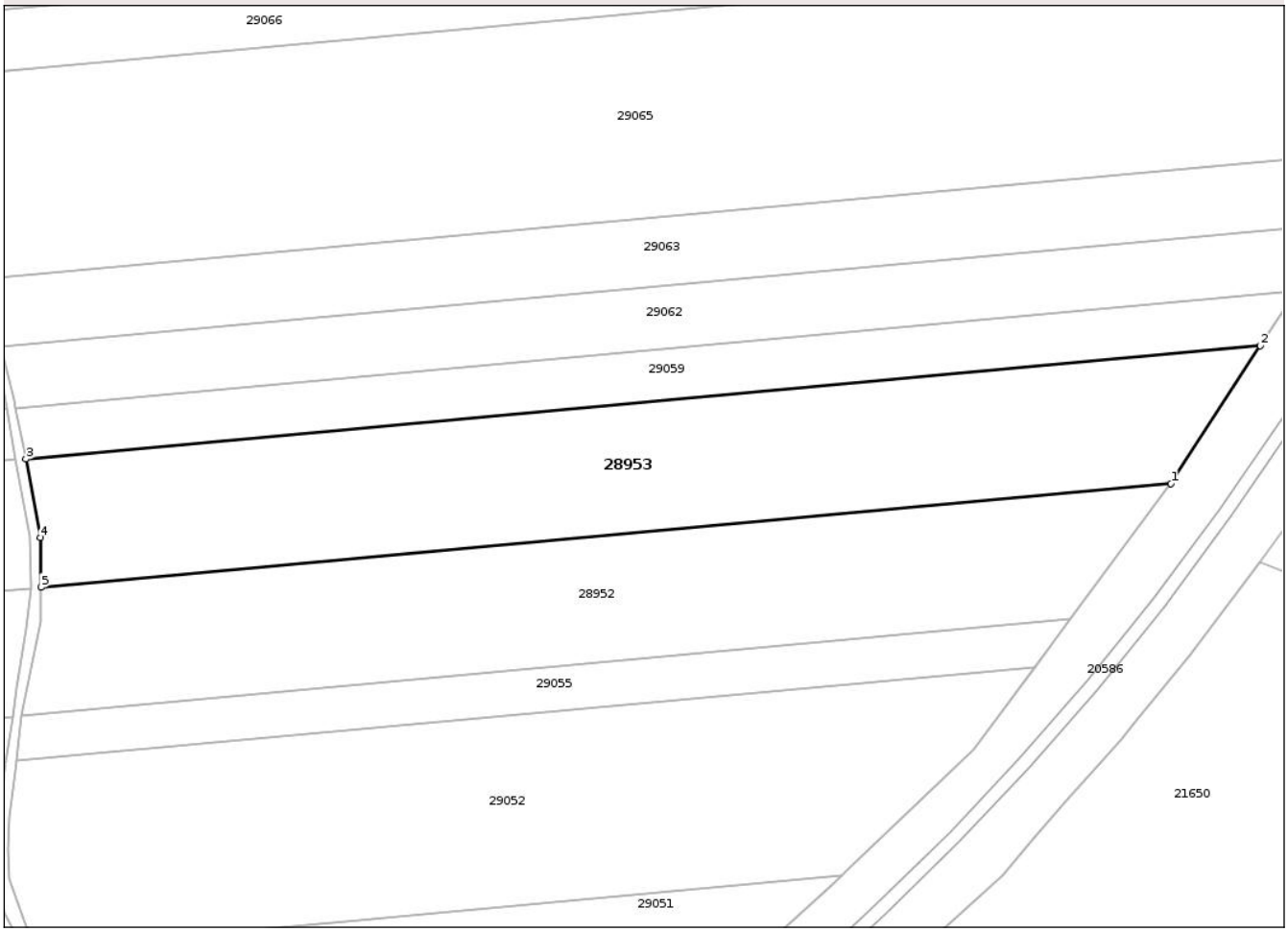
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28953	21.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.116	41	5	-	identic cu tarla 39; LOT 2; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3798. ID 3798 (P5LOT1 - 3884 mp) + ID 3088 (P5LOT2 - 21116 mp) = 25000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.549,5 284.454,0	2	498.582,632 284.505,188	60.975
2	498.582,632 284.505,188	3	498.123,995 284.463,131	460.561
3	498.123,995 284.463,131	4	498.129,405 284.433,885	29.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.129,405 284.433,885	5	498.129,644 284.415,44	18.447
5	498.129,644 284.415,44	1	498.549,5 284.454,0	421.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62485**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28952 / UAT Rosiori de Vede

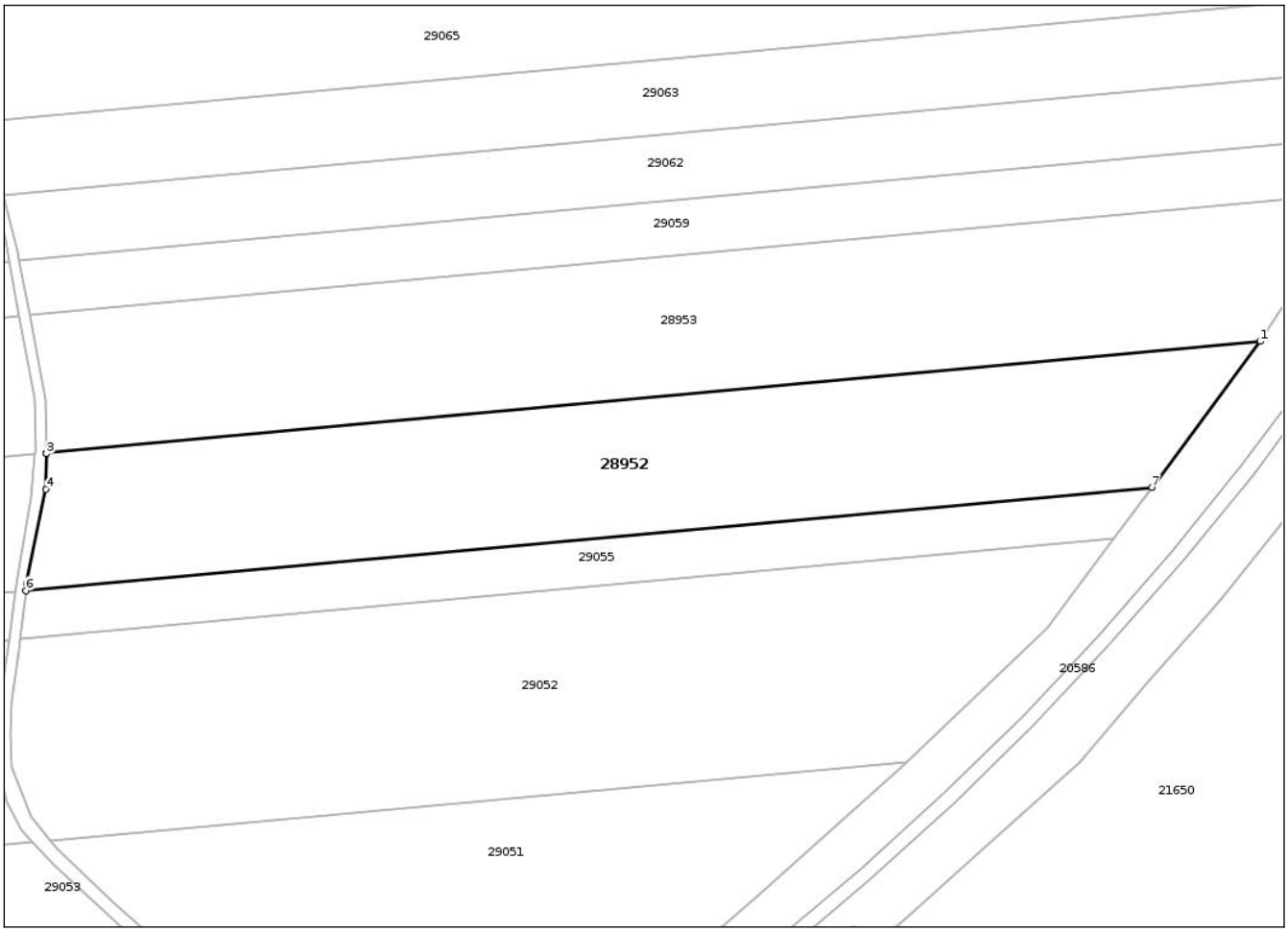
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

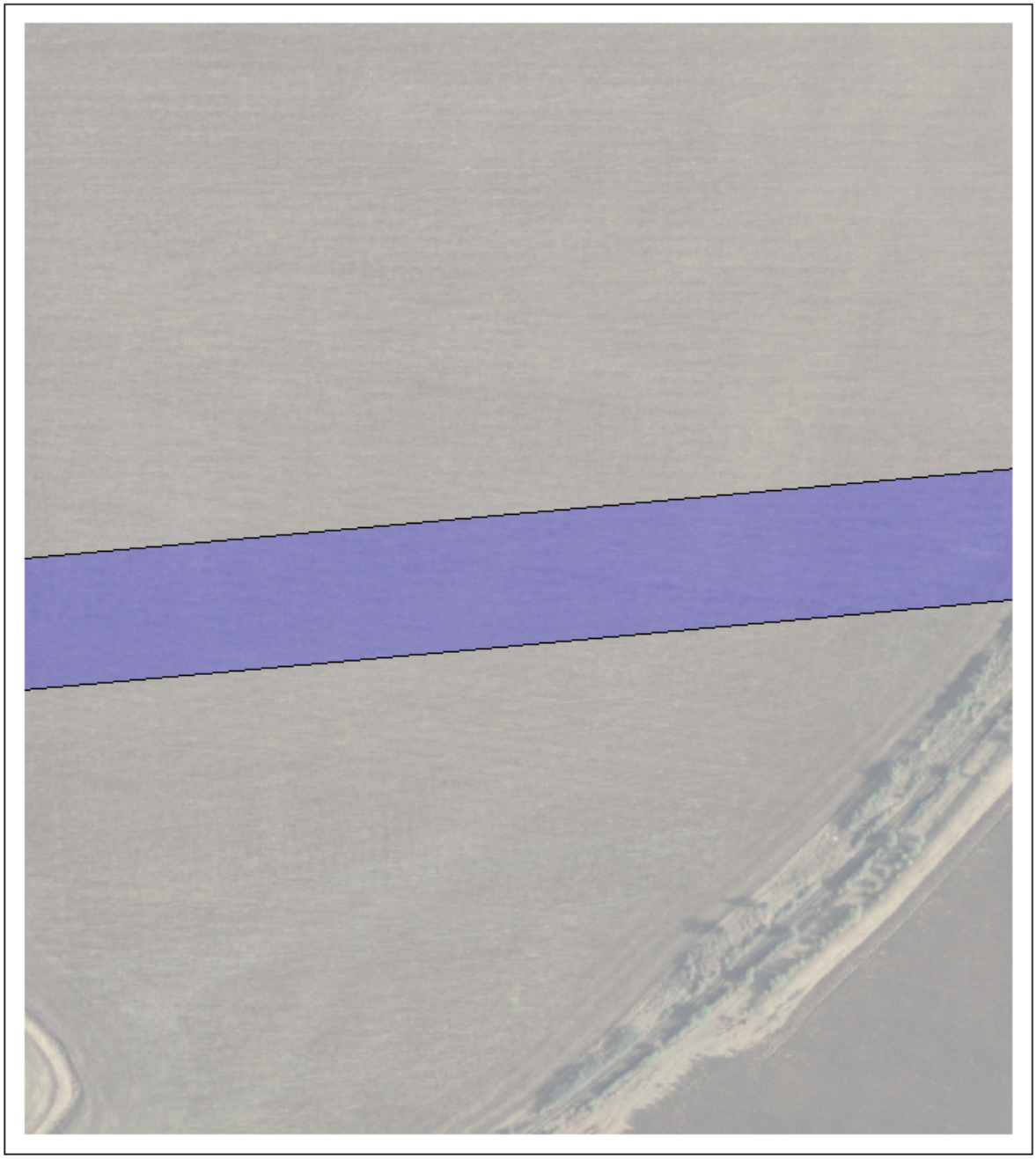
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28952	18973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.973	41	4/1	identic cu parcela 4; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3797. ID 3087 (P4/1LOT1 - 18973 mp) + ID 3797 (P4/1LOT2 - 3527 mp) = 22500 mp
	TOTAL:		**18.973**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.549,5 284.454,0	2	498.129,644 284.415,44	421.623
2	498.129,644 284.415,44	3	498.129,639 284.415,112	0.328
3	498.129,639 284.415,112	4	498.129,475 284.402,826	12.287
4	498.129,475 284.402,826	5	498.122,828 284.370,2	33.296
5	498.122,828 284.370,2	6	498.122,539 284.367,84	2.378
6	498.122,539 284.367,84	7	498.512,051 284.403,558	391.146
7	498.512,051 284.403,558	1	498.549,5 284.454,0	62.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62485
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995627

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28952 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28952	18.973	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62485 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28952 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3087.	A1
Act Administrativ nr. 0800971, din 04/04/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA CLEMENT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

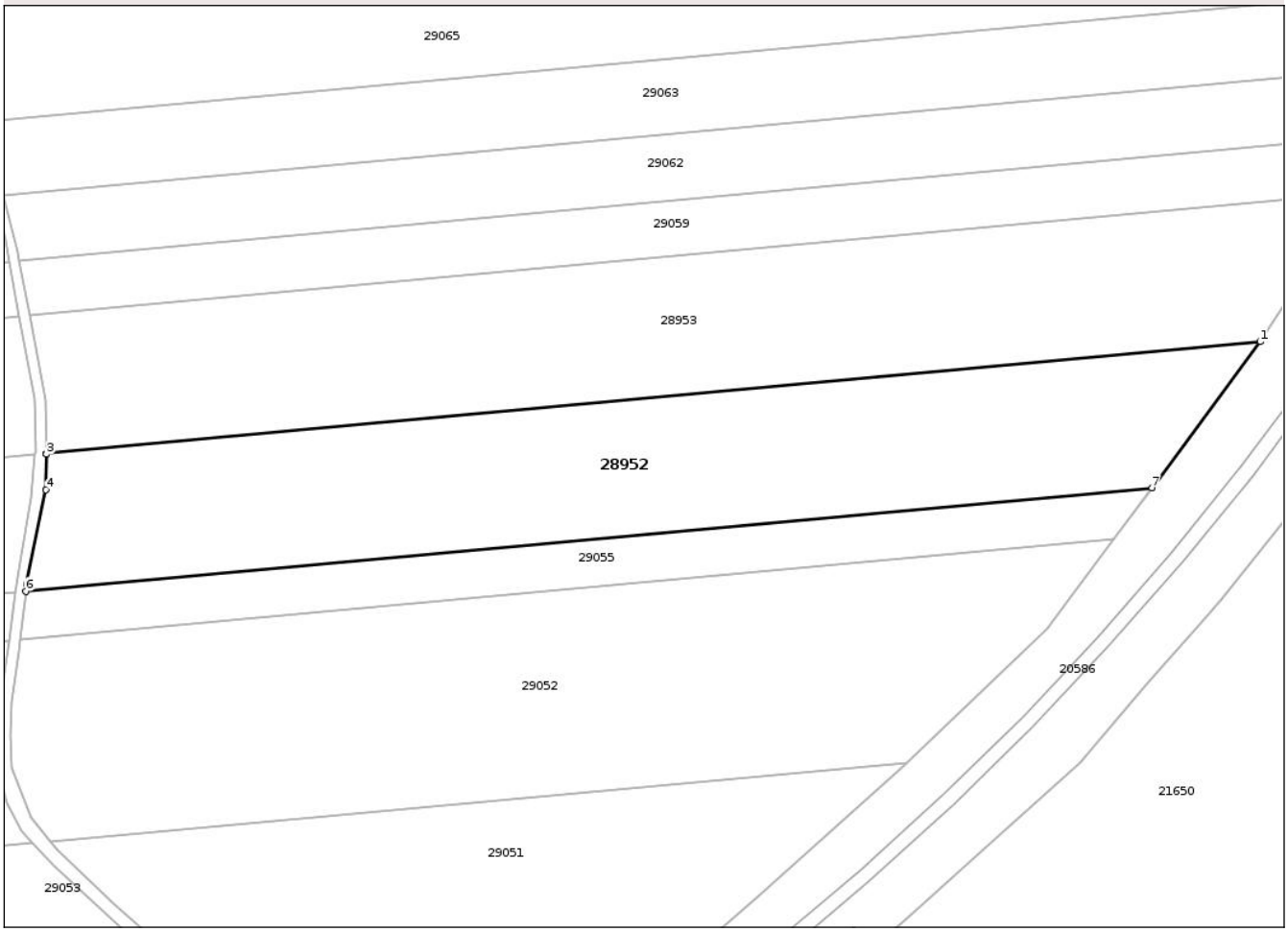
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28952	18.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.973	41	4/1	-	identic cu parcela 4; Imobilul este despărţit de canal. Diferenţa de suprafaţă se regăseste la ID 3797. ID 3087 (P4/1LOT1 - 18973 mp) + ID 3797 (P4/1LOT2 - 3527 mp) = 22500 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.549,5 284.454,0	2	498.129,644 284.415,44	421.623
2	498.129,644 284.415,44	3	498.129,639 284.415,112	0.328
3	498.129,639 284.415,112	4	498.129,475 284.402,826	12.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	498.129,475 284.402,826	5	498.122,828 284.370,2	33.296
5	498.122,828 284.370,2	6	498.122,539 284.367,84	2.378
6	498.122,539 284.367,84	7	498.512,051 284.403,558	391.146
7	498.512,051 284.403,558	1	498.549,5 284.454,0	62.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62484**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28951 / UAT Rosiori de Vede

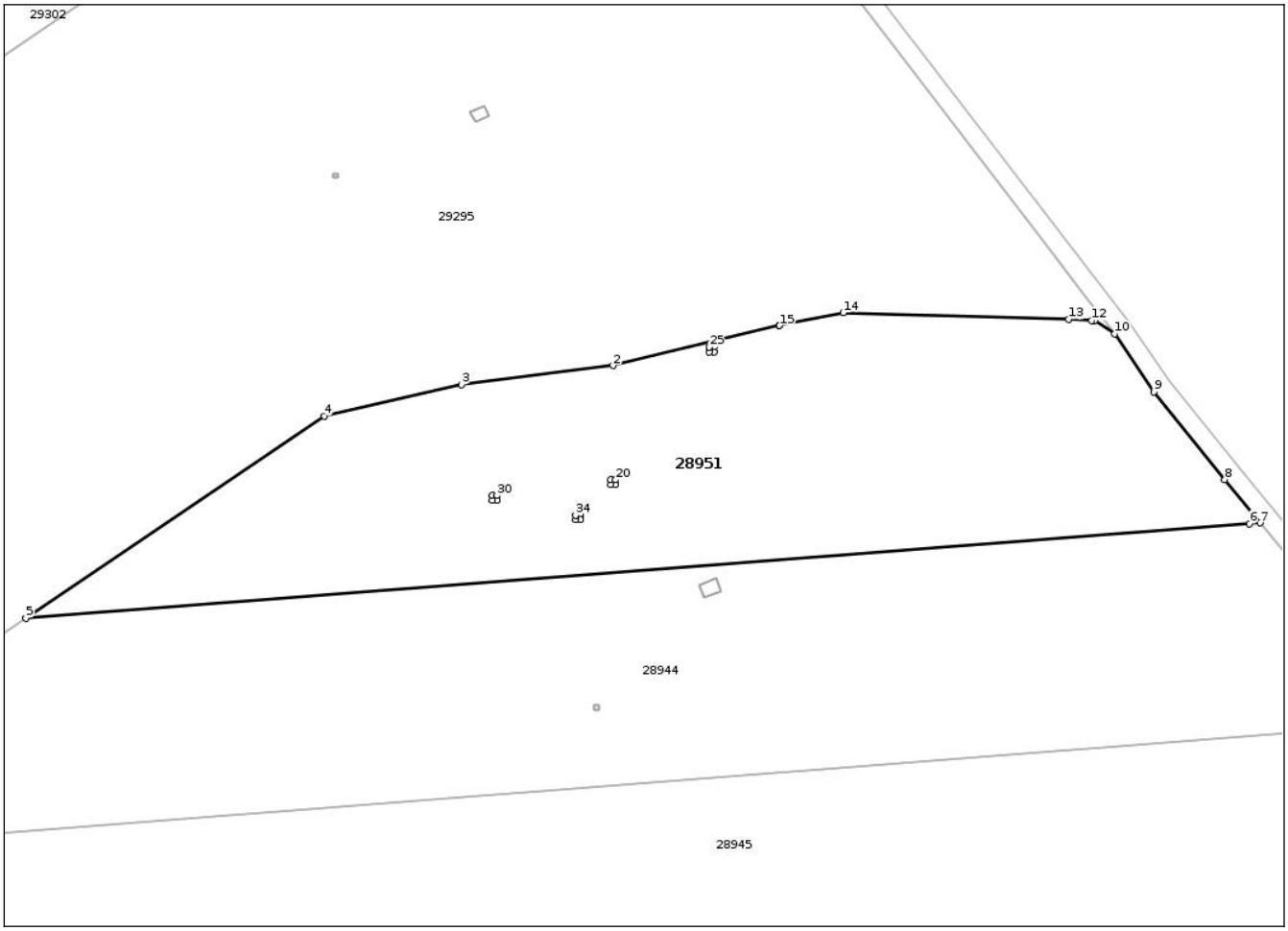
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28951	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.912	39	1	
2	arabil	DA	88	39	1	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.503,395 287.123,209	2	498.467,107 287.114,521	37.314
3	498.434,129 287.110,395	4	498.404,285 287.103,547	30.62
5	498.339,331 287.059,579	6	498.605,666 287.080,135	267.127
7	498.608,031 287.080,318	8	498.600,303 287.089,75	12.194
9	498.584,906 287.108,809	10	498.576,327 287.121,406	15.241
11	498.571,93 287.124,298	12	498.571,377 287.124,324	0.554
13	498.566,362 287.124,555	14	498.517,28 287.126,036	49.104
15	498.503,395 287.123,209	16	498.467,707 287.089,665	48.978
17	498.467,707 287.088,665	18	498.466,707 287.088,665	1.0
19	498.466,707 287.089,665	20	498.467,707 287.089,665	1.0
21	498.488,075 287.118,524	22	498.489,075 287.118,524	1.0
23	498.489,075 287.117,524	24	498.488,075 287.117,524	1.0
25	498.488,075 287.118,524	26	498.441,897 287.086,267	56.329
27	498.441,897 287.085,267	28	498.440,897 287.085,267	1.0
29	498.440,897 287.086,267	30	498.441,897 287.086,267	1.0
31	498.460,004 287.082,014	32	498.460,004 287.081,014	1.0
33	498.459,004 287.081,014	34	498.459,004 287.082,014	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.467,107 287.114,521	3	498.434,129 287.110,395	33.235
4	498.404,285 287.103,547	5	498.339,331 287.059,579	78.436
6	498.605,666 287.080,135	7	498.608,031 287.080,318	2.372
8	498.600,303 287.089,75	9	498.584,906 287.108,809	24.501
10	498.576,327 287.121,406	11	498.571,93 287.124,298	5.263
12	498.571,377 287.124,324	13	498.566,362 287.124,555	5.02
14	498.517,28 287.126,036	15	498.503,395 287.123,209	14.17
16	498.467,707 287.089,665	17	498.467,707 287.088,665	1.0
18	498.466,707 287.088,665	19	498.466,707 287.089,665	1.0
20	498.467,707 287.089,665	21	498.488,075 287.118,524	35.323
22	498.489,075 287.118,524	23	498.489,075 287.117,524	1.0
24	498.488,075 287.117,524	25	498.488,075 287.118,524	1.0
26	498.441,897 287.086,267	27	498.441,897 287.085,267	1.0
28	498.440,897 287.085,267	29	498.440,897 287.086,267	1.0
30	498.441,897 287.086,267	31	498.460,004 287.082,014	18.6
32	498.460,004 287.081,014	33	498.459,004 287.081,014	1.0
34	498.459,004 287.082,014	1	498.460,004 287.082,014	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62484
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995626

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28951 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28951	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62484 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28951 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3066.	A1
Act Administrativ nr. 800202, din 26/02/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULIMAR EUGENIA** 2) **TRUSCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

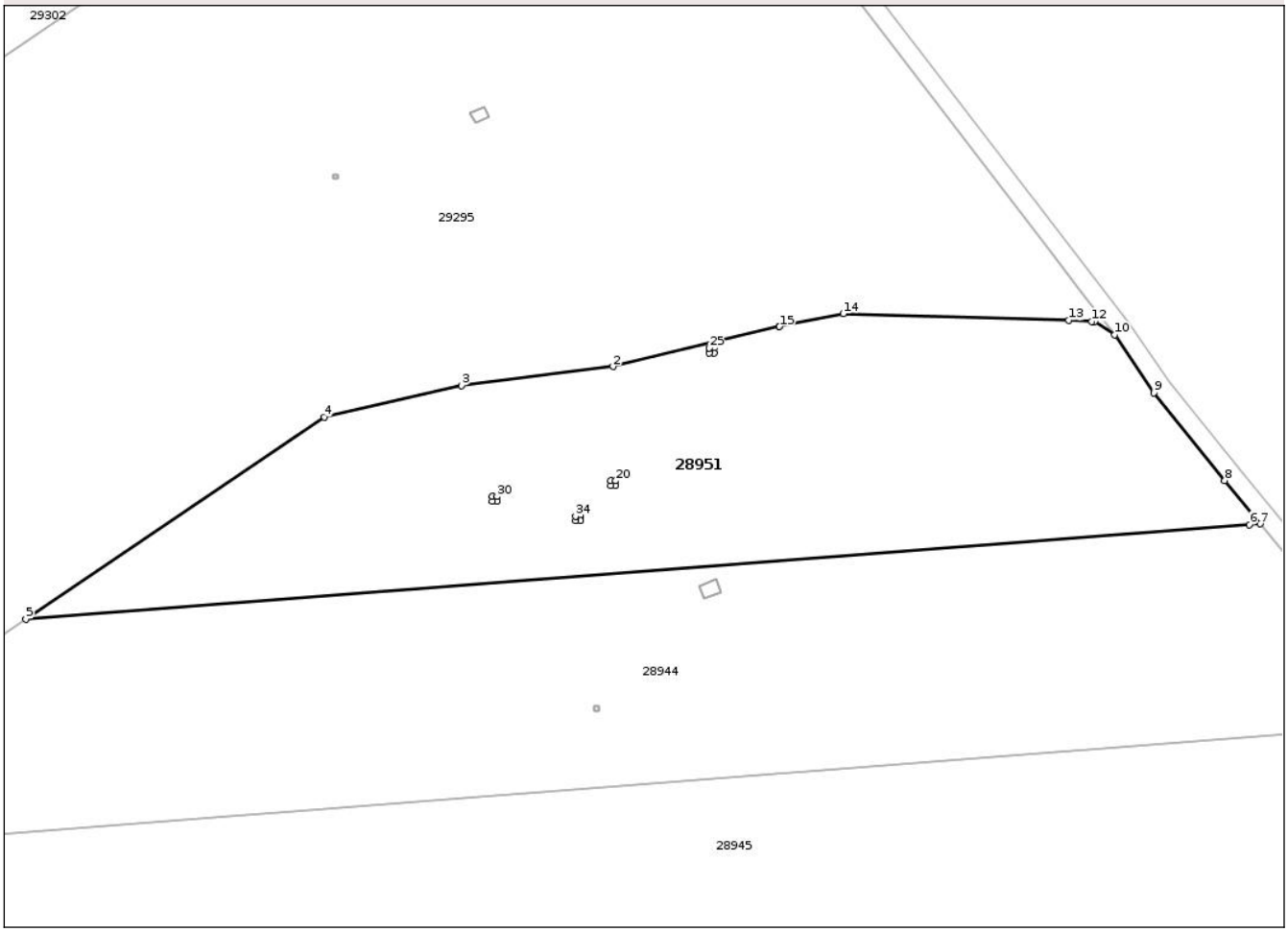
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28951	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.912	39	1	-	
2	arabil	DA	88	39	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.503,395 287.123,209	2	498.467,107 287.114,521	37.314
3	498.434,129 287.110,395	4	498.404,285 287.103,547	30.62
5	498.339,331 287.059,579	6	498.605,666 287.080,135	267.127
7	498.608,031 287.080,318	8	498.600,303 287.089,75	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.467,107 287.114,521	3	498.434,129 287.110,395	33.235
4	498.404,285 287.103,547	5	498.339,331 287.059,579	78.436
6	498.605,666 287.080,135	7	498.608,031 287.080,318	2.372
8	498.600,303 287.089,75	9	498.584,906 287.108,809	24.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.584,906 287.108,809	10	498.576,327 287.121,406	15.241
11	498.571,93 287.124,298	12	498.571,377 287.124,324	0.554
13	498.566,362 287.124,555	14	498.517,28 287.126,036	49.104
15	498.503,395 287.123,209	16	498.467,707 287.089,665	48.978
17	498.467,707 287.088,665	18	498.466,707 287.088,665	1.0
19	498.466,707 287.089,665	20	498.467,707 287.089,665	1.0
21	498.488,075 287.118,524	22	498.489,075 287.118,524	1.0
23	498.489,075 287.117,524	24	498.488,075 287.117,524	1.0
25	498.488,075 287.118,524	26	498.441,897 287.086,267	56.329
27	498.441,897 287.085,267	28	498.440,897 287.085,267	1.0
29	498.440,897 287.086,267	30	498.441,897 287.086,267	1.0
31	498.460,004 287.082,014	32	498.460,004 287.081,014	1.0
33	498.459,004 287.081,014	34	498.459,004 287.082,014	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.576,327 287.121,406	11	498.571,93 287.124,298	5.263
12	498.571,377 287.124,324	13	498.566,362 287.124,555	5.02
14	498.517,28 287.126,036	15	498.503,395 287.123,209	14.17
16	498.467,707 287.089,665	17	498.467,707 287.088,665	1.0
18	498.466,707 287.088,665	19	498.466,707 287.089,665	1.0
20	498.467,707 287.089,665	21	498.488,075 287.118,524	35.323
22	498.489,075 287.118,524	23	498.489,075 287.117,524	1.0
24	498.488,075 287.117,524	25	498.488,075 287.118,524	1.0
26	498.441,897 287.086,267	27	498.441,897 287.085,267	1.0
28	498.440,897 287.085,267	29	498.440,897 287.086,267	1.0
30	498.441,897 287.086,267	31	498.460,004 287.082,014	18.6
32	498.460,004 287.081,014	33	498.459,004 287.081,014	1.0
34	498.459,004 287.082,014	1	498.460,004 287.082,014	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62483**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28950 / UAT Rosiori de Vede

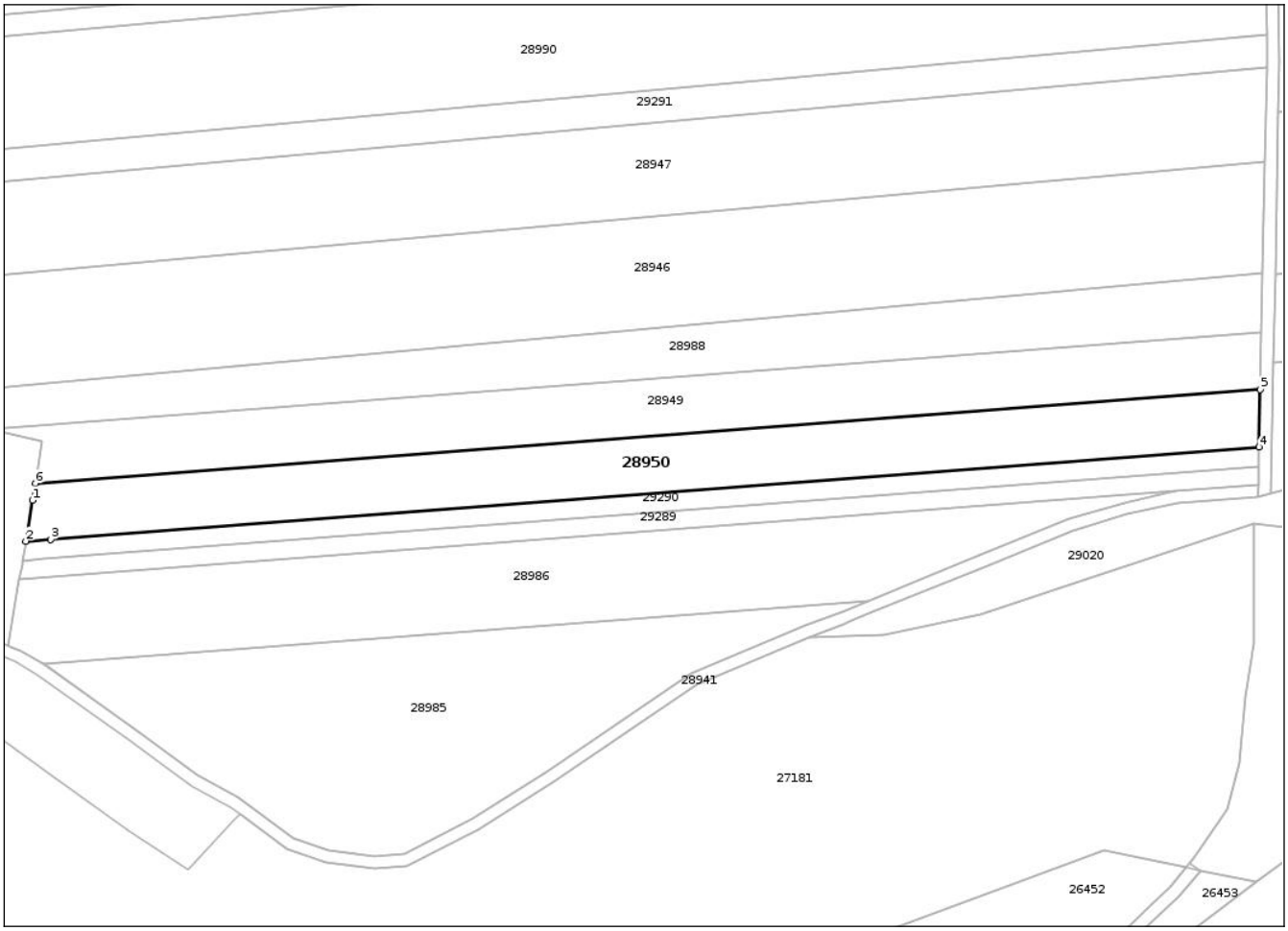
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

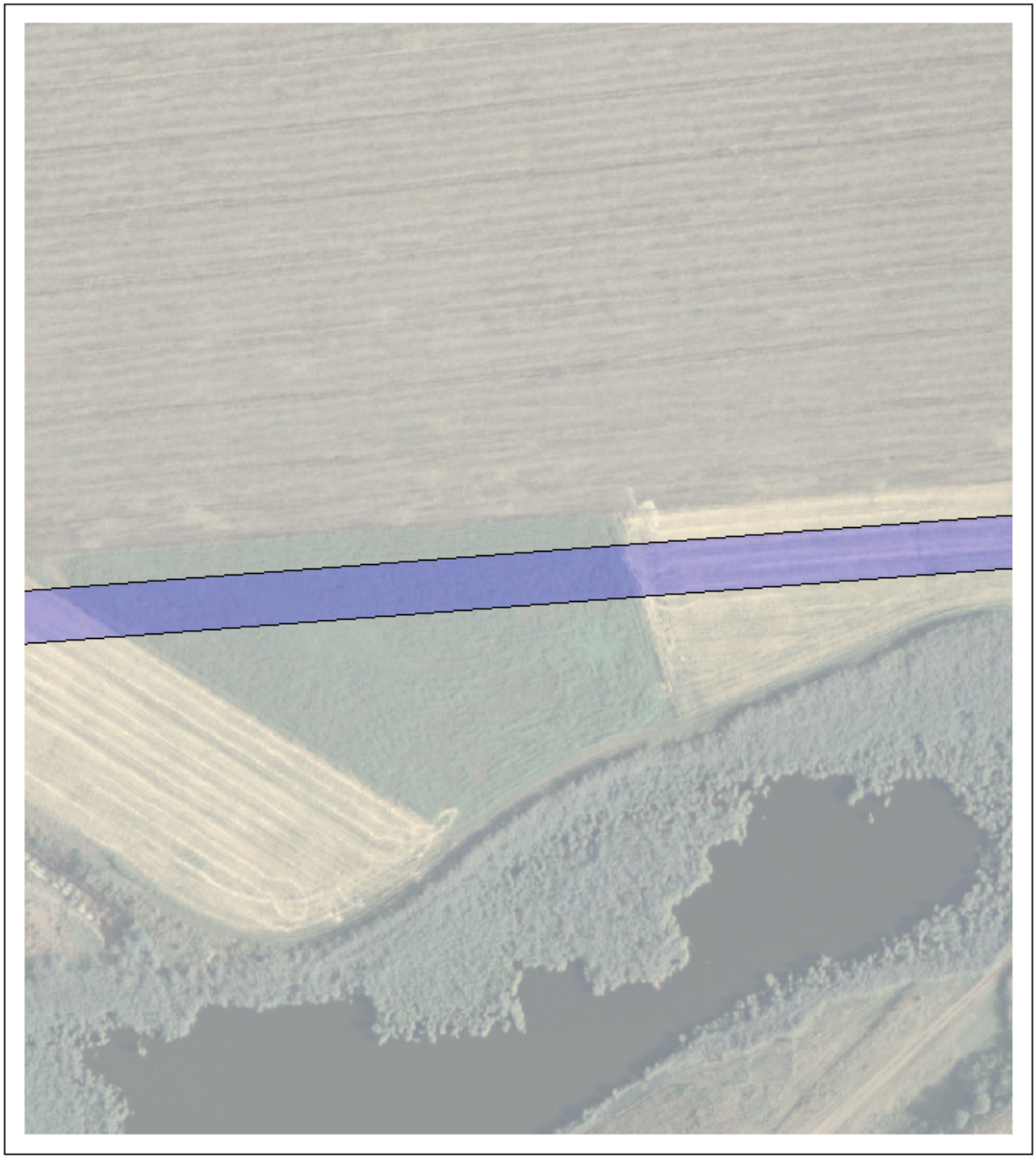
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28950	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.386	41	36	identic cu tarla 38, LOT2
2	arabil	DA	114	41	36	identic cu tarla 38, LOT2
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.144,766 283.844,756	2	497.142,599 283.831,359	13.571
2	497.142,599 283.831,359	3	497.150,7 283.831,978	8.125
3	497.150,7 283.831,978	4	497.545,15 283.862,103	395.599
4	497.545,15 283.862,103	5	497.545,562 283.880,828	18.73
5	497.545,562 283.880,828	6	497.145,661 283.850,286	401.066
6	497.145,661 283.850,286	1	497.144,766 283.844,756	5.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62483
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995625

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28950 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28950	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62483 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28950 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3041.	A1
Act Administrativ nr. 0800676, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BECU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

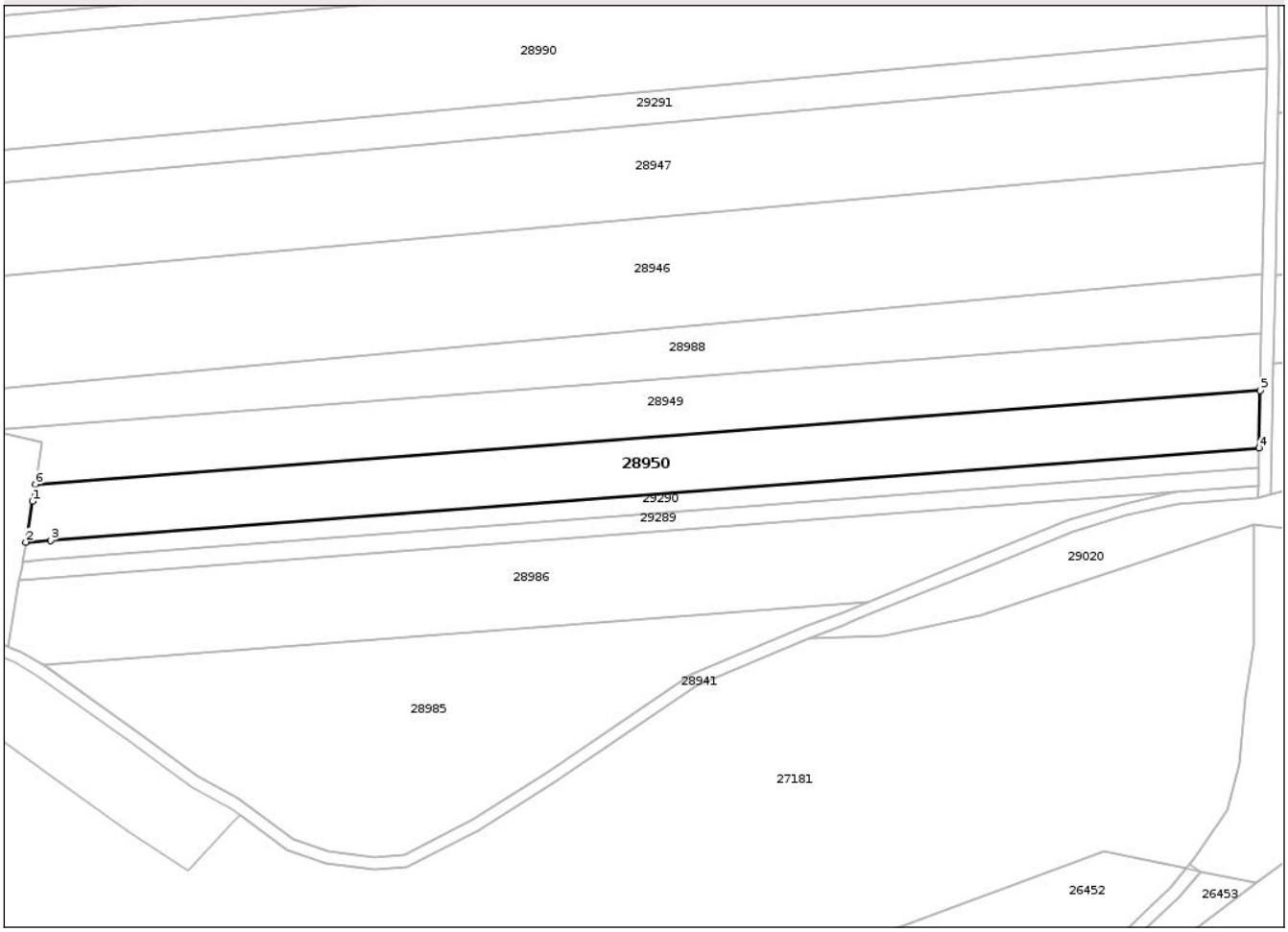
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28950	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.386	41	36	-	identic cu tarla 38, LOT2
2	arabil	DA	114	41	36	-	identic cu tarla 38, LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.144,766 283.844,756	2	497.142,599 283.831,359	13.571
2	497.142,599 283.831,359	3	497.150,7 283.831,978	8.125
3	497.150,7 283.831,978	4	497.545,15 283.862,103	395.599
4	497.545,15 283.862,103	5	497.545,562 283.880,828	18.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.545,562 283.880,828	6	497.145,661 283.850,286	401.066
6	497.145,661 283.850,286	1	497.144,766 283.844,756	5.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62482**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28949 / UAT Rosiori de Vede

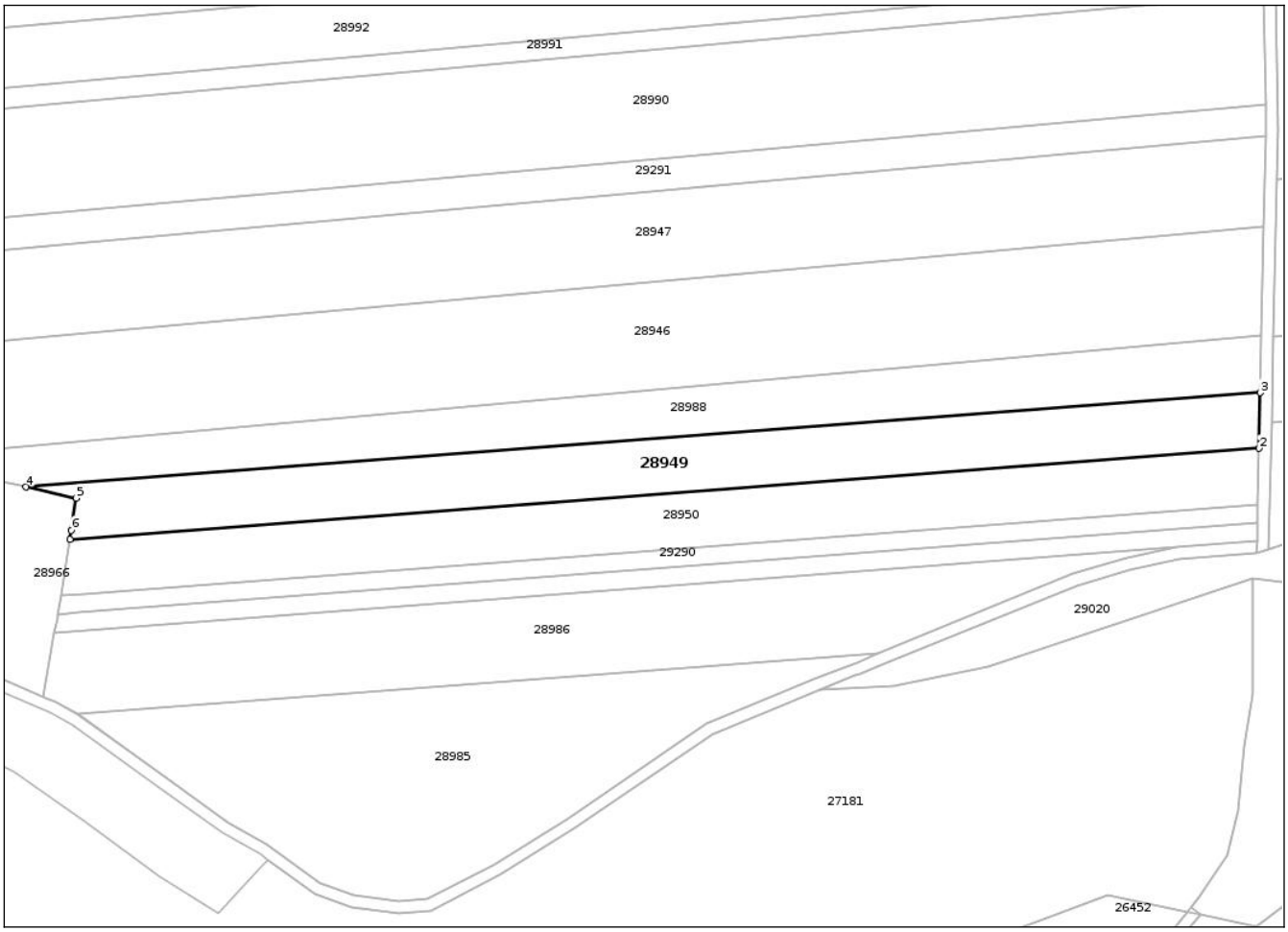
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

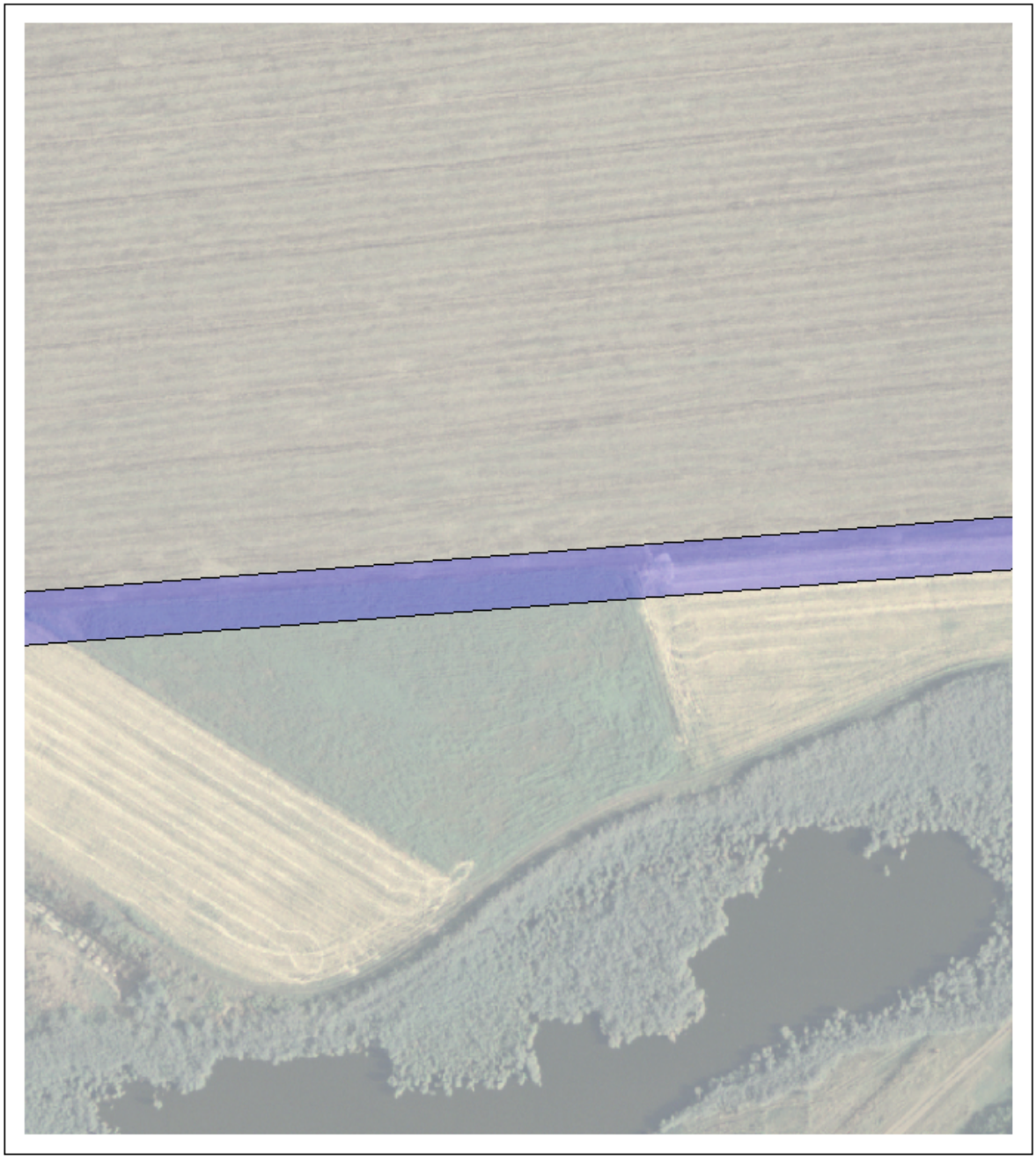
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28949	7500	imobil inscris in CF sporadic 22755;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	41	36	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.145,661 283.850,286	2	497.545,562 283.880,828	401.066
2	497.545,562 283.880,828	3	497.545,974 283.899,562	18.739
3	497.545,974 283.899,562	4	497.130,893 283.867,861	416.29
4	497.130,893 283.867,861	5	497.147,839 283.864,119	17.354
5	497.147,839 283.864,119	6	497.146,147 283.853,294	10.956
6	497.146,147 283.853,294	1	497.145,661 283.850,286	3.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62482
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995624

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28949 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28949	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22755;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62482 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28949 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3040.	A1
Act Notarial nr. 131, din 03/02/2017 emis de NP BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTESCU PAULA LIZICA** 2) **MELINTESCU LUCIAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 362, din 31/03/2016 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 483/292/2016);		
B3	Se respinge notarea sentintei civile nr.362-dosar nr.483/292/2016-intrucat aceasta a fost operata prin incheierea nr.42011 din 19.08.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

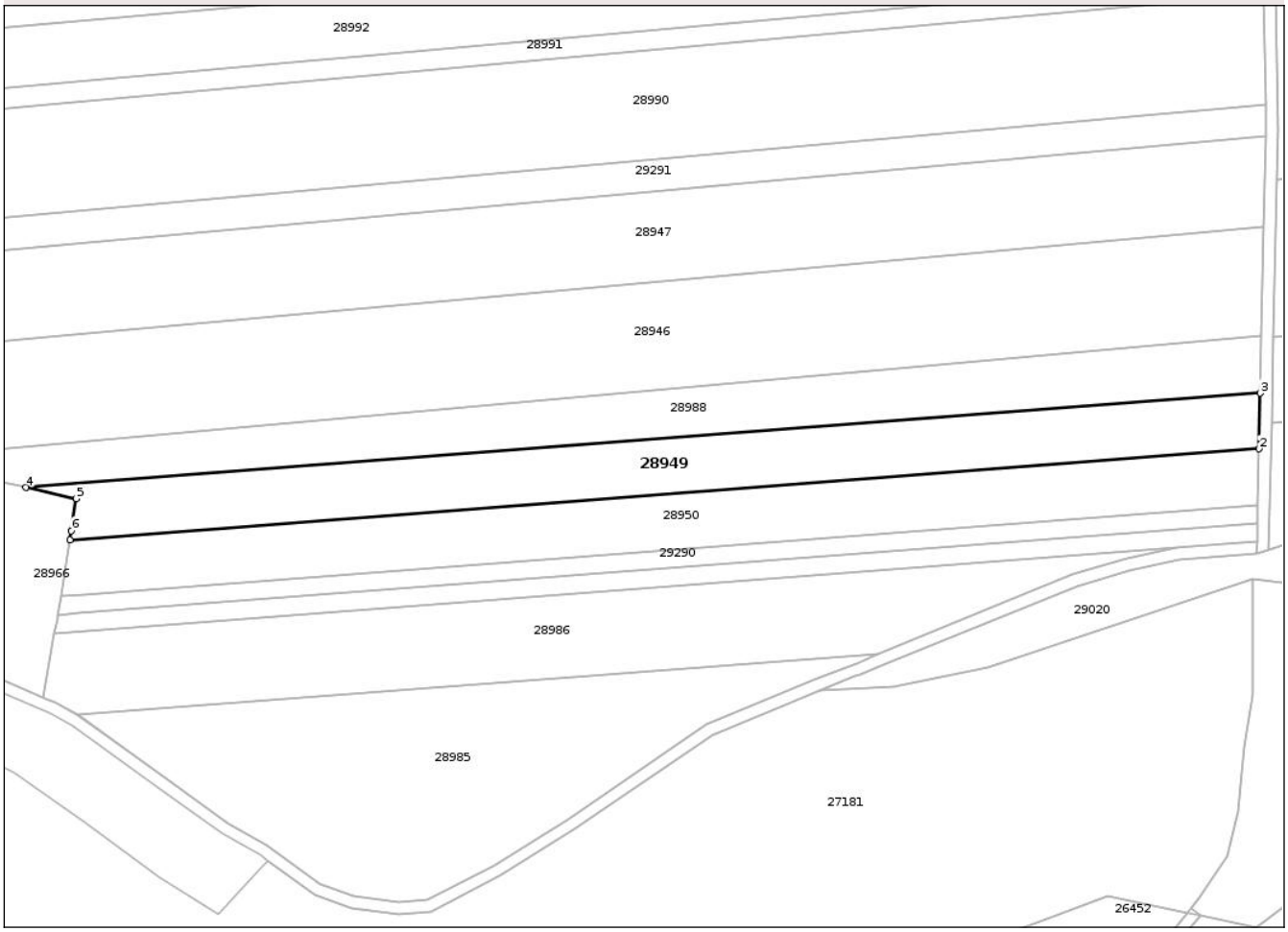
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28949	7.500	imobil inscris in CF sporadic 22755;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	41	36	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.145,661 283.850,286	2	497.545,562 283.880,828	401.066
2	497.545,562 283.880,828	3	497.545,974 283.899,562	18.739
3	497.545,974 283.899,562	4	497.130,893 283.867,861	416.29
4	497.130,893 283.867,861	5	497.147,839 283.864,119	17.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.147,839 283.864,119	6	497.146,147 283.853,294	10.956
6	497.146,147 283.853,294	1	497.145,661 283.850,286	3.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62481**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28948 / UAT Rosiori de Vede

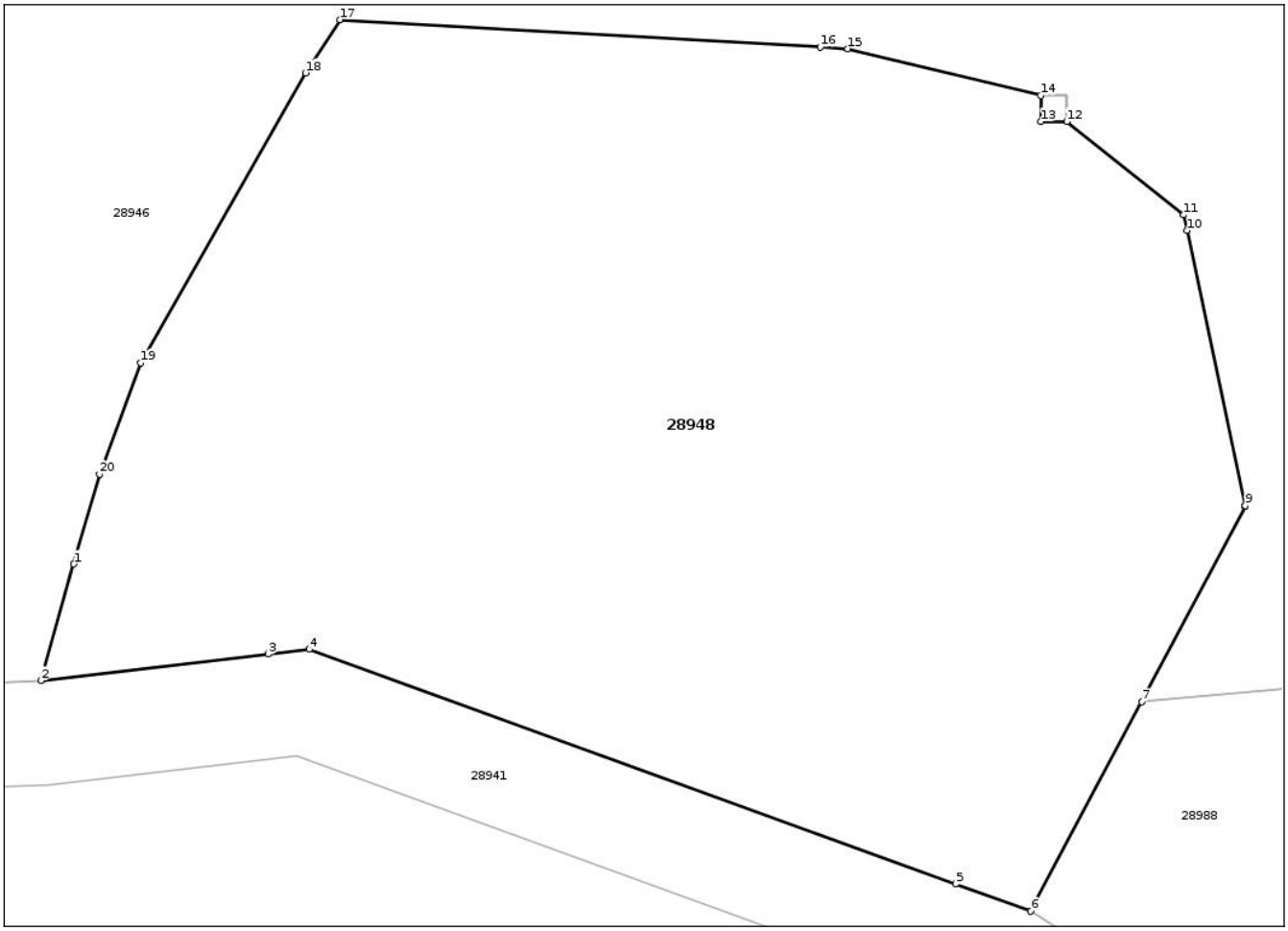
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28948	1070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	41	320/4	
2	curti constructii	NU	19	41	320/4	
3	curti constructii	NU	18	41	320/4	
4	arabil	NU	7	41	34	
5	curti constructii	NU	27	41	320/4	
	TOTAL:		**1.070**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.885,715 283.868,306	2	496.884,443 283.863,842	4.642
2	496.884,443 283.863,842	3	496.893,152 283.864,859	8.768
3	496.893,152 283.864,859	4	496.894,732 283.865,043	1.591
4	496.894,732 283.865,043	5	496.919,515 283.856,057	26.362
5	496.919,515 283.856,057	6	496.922,398 283.855,012	3.067
6	496.922,398 283.855,012	7	496.926,649 283.863,029	9.074
7	496.926,649 283.863,029	8	496.930,624 283.870,527	8.486
8	496.930,624 283.870,527	9	496.930,621 283.870,543	0.016
9	496.930,621 283.870,543	10	496.928,38 283.881,079	10.772
10	496.928,38 283.881,079	11	496.928,254 283.881,675	0.609
11	496.928,254 283.881,675	12	496.923,781 283.885,255	5.729
12	496.923,781 283.885,255	13	496.922,781 283.885,255	1.0
13	496.922,781 283.885,255	14	496.922,781 283.886,255	1.0
14	496.922,781 283.886,255	15	496.915,379 283.888,045	7.615
15	496.915,379 283.888,045	16	496.914,33 283.888,105	1.051
16	496.914,33 283.888,105	17	496.895,909 283.889,15	18.451
17	496.895,909 283.889,15	18	496.894,598 283.887,114	2.422
18	496.894,598 283.887,114	19	496.888,265 283.876,012	12.781
19	496.888,265 283.876,012	20	496.886,694 283.871,744	4.548
20	496.886,694 283.871,744	1	496.885,715 283.868,306	3.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62481
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995623

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28948 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28948	1.070	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62481 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28948 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3039.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

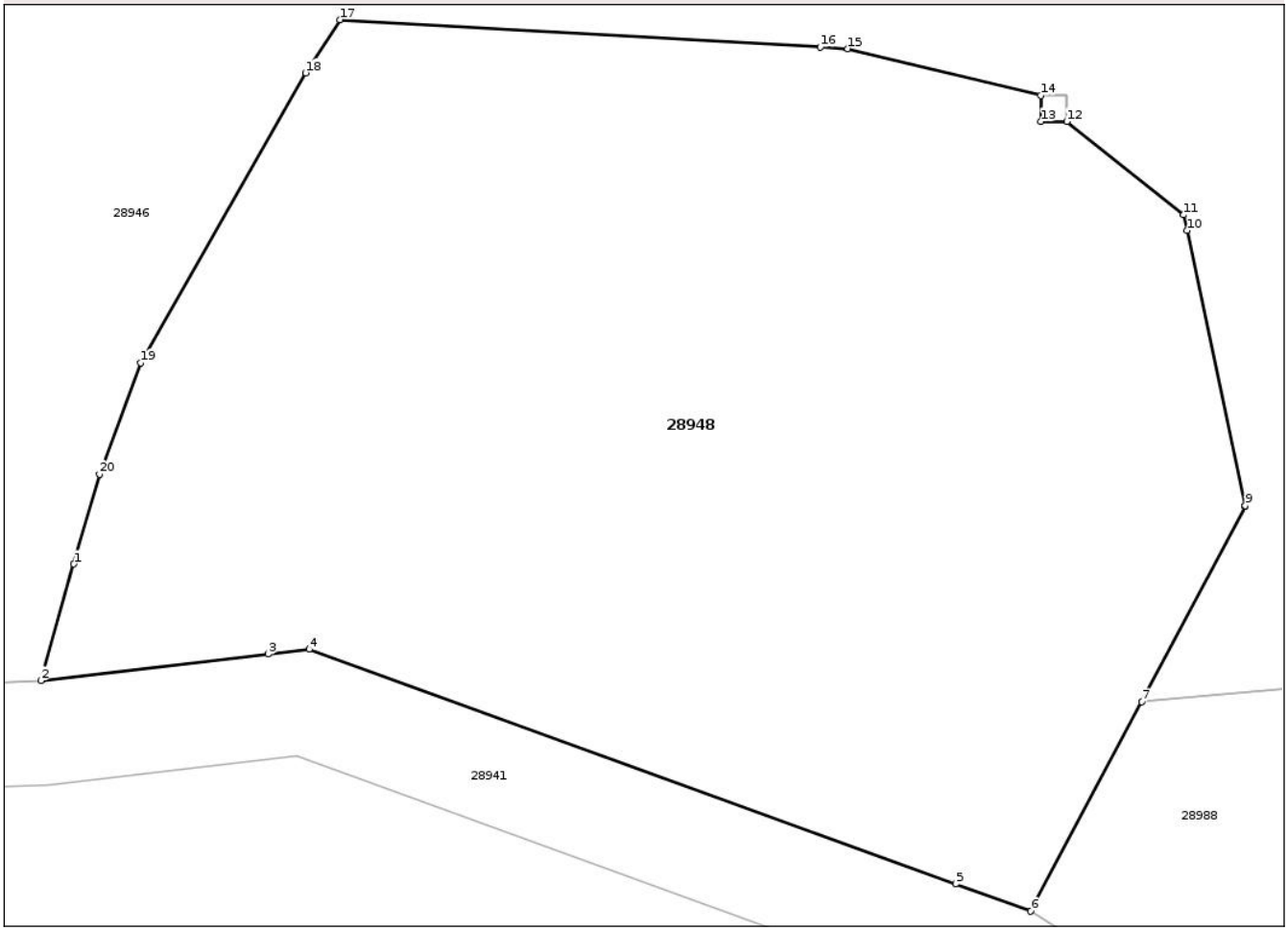
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28948	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	41	320/4	-	
2	curti constructii	NU	19	41	320/4	-	
3	curti constructii	NU	18	41	320/4	-	
4	arabil	NU	7	41	34	-	
5	curti constructii	NU	27	41	320/4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.885,715 283.868,306	2	496.884,443 283.863,842	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.884,443 283.863,842	3	496.893,152 283.864,859	8.768
3	496.893,152 283.864,859	4	496.894,732 283.865,043	1.591
4	496.894,732 283.865,043	5	496.919,515 283.856,057	26.362
5	496.919,515 283.856,057	6	496.922,398 283.855,012	3.067
6	496.922,398 283.855,012	7	496.926,649 283.863,029	9.074
7	496.926,649 283.863,029	8	496.930,624 283.870,527	8.486
8	496.930,624 283.870,527	9	496.930,621 283.870,543	0.016
9	496.930,621 283.870,543	10	496.928,38 283.881,079	10.772
10	496.928,38 283.881,079	11	496.928,254 283.881,675	0.609
11	496.928,254 283.881,675	12	496.923,781 283.885,255	5.729
12	496.923,781 283.885,255	13	496.922,781 283.885,255	1.0
13	496.922,781 283.885,255	14	496.922,781 283.886,255	1.0
14	496.922,781 283.886,255	15	496.915,379 283.888,045	7.615
15	496.915,379 283.888,045	16	496.914,33 283.888,105	1.051
16	496.914,33 283.888,105	17	496.895,909 283.889,15	18.451
17	496.895,909 283.889,15	18	496.894,598 283.887,114	2.422
18	496.894,598 283.887,114	19	496.888,265 283.876,012	12.781
19	496.888,265 283.876,012	20	496.886,694 283.871,744	4.548
20	496.886,694 283.871,744	1	496.885,715 283.868,306	3.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62480**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28947 / UAT Rosiori de Vede

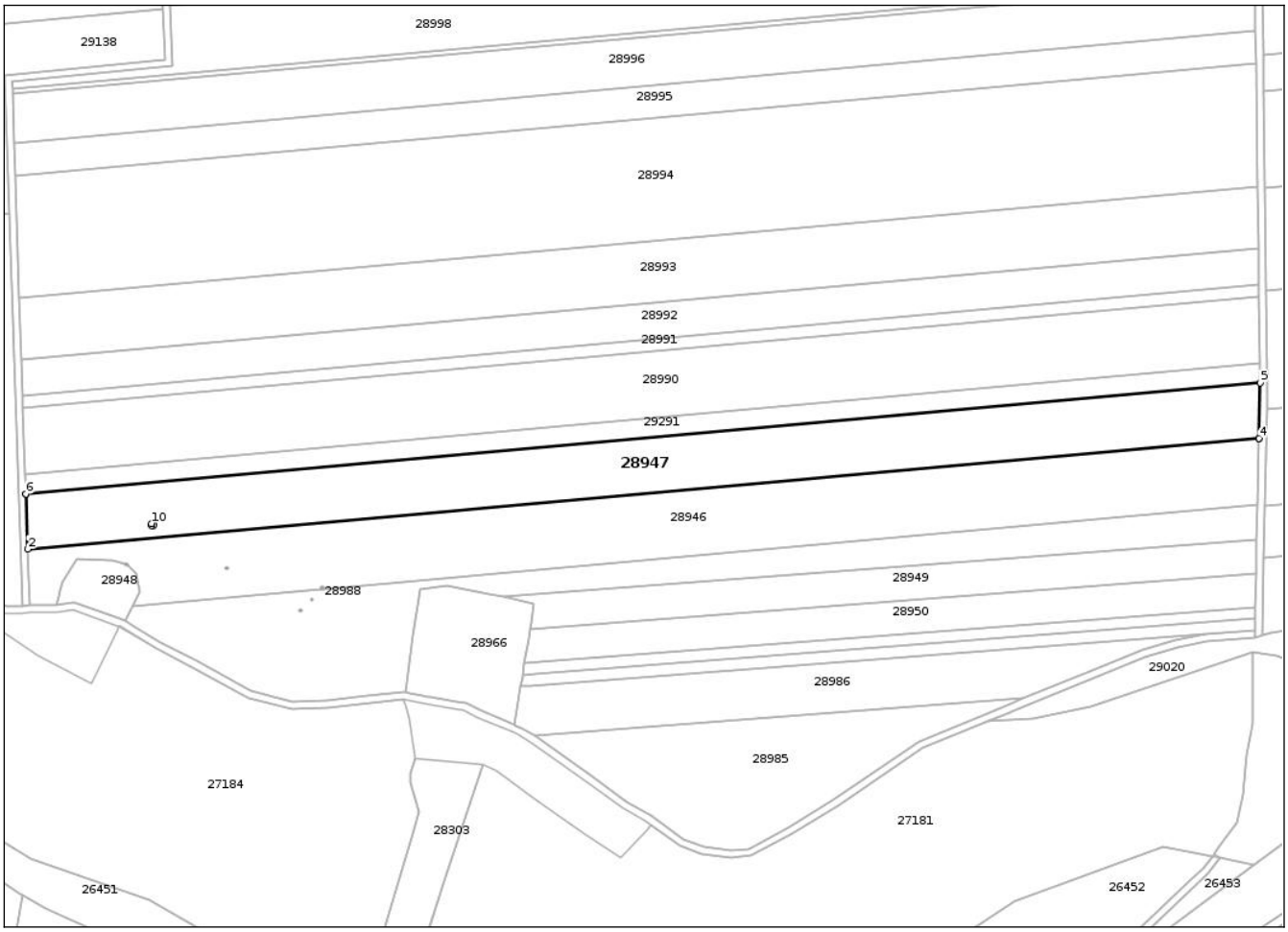
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28947	20700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.700	41	33	identic cu tarla 38, LOT2
	TOTAL:		**20.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.867,897 283.924,757	2	496.868,904 283.894,368	30.406
2	496.868,904 283.894,368	3	497.547,2 283.955,303	681.028
3	497.547,2 283.955,303	4	497.547,2 283.955,305	0.002
4	497.547,2 283.955,305	5	497.547,872 283.985,847	30.549
5	497.547,872 283.985,847	6	496.867,897 283.924,757	682.714
6	496.867,897 283.924,757	7	496.938,242 283.908,385	72.225
7	496.938,242 283.908,385	8	496.938,242 283.907,385	1.0
8	496.938,242 283.907,385	9	496.937,242 283.907,385	1.0
9	496.937,242 283.907,385	10	496.937,242 283.908,385	1.0
10	496.937,242 283.908,385	1	496.938,242 283.908,385	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62480
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28947 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28947	20.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62480 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28947 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3038.	A1
Act Administrativ nr. 0800802, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIVACENCO AURORA** 2) **BĂLUŢĂ ION** 3) **BĂLUŢĂ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

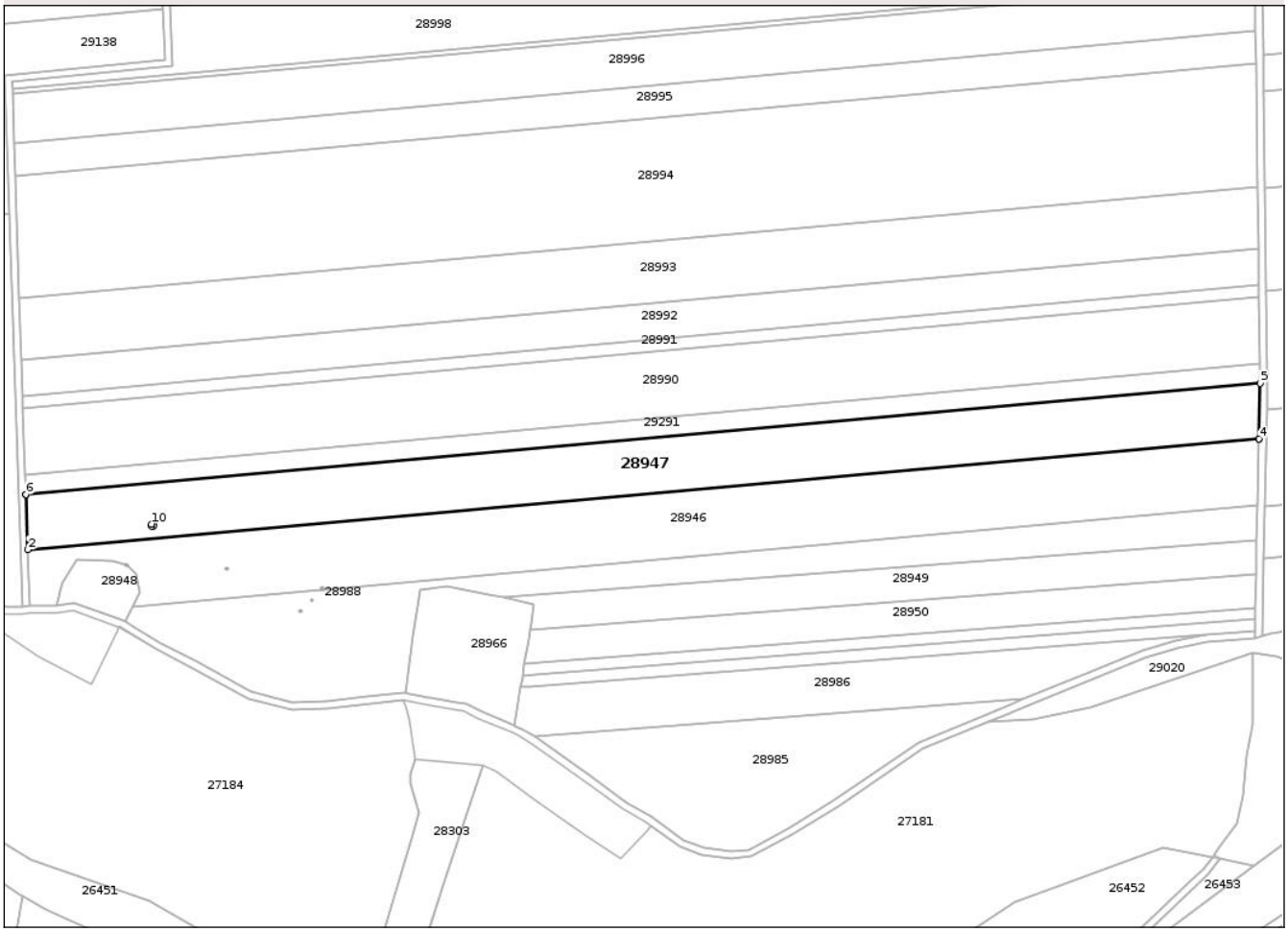
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28947	20.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.700	41	33	-	identic cu tarla 38, LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.867,897 283.924,757	2	496.868,904 283.894,368	30.406
2	496.868,904 283.894,368	3	497.547,2 283.955,303	681.028
3	497.547,2 283.955,303	4	497.547,2 283.955,305	0.002
4	497.547,2 283.955,305	5	497.547,872 283.985,847	30.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.547,872 283.985,847	6	496.867,897 283.924,757	682.714
6	496.867,897 283.924,757	7	496.938,242 283.908,385	72.225
7	496.938,242 283.908,385	8	496.938,242 283.907,385	1.0
8	496.938,242 283.907,385	9	496.937,242 283.907,385	1.0
9	496.937,242 283.907,385	10	496.937,242 283.908,385	1.0
10	496.937,242 283.908,385	1	496.938,242 283.908,385	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62479**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28946 / UAT Rosiori de Vede

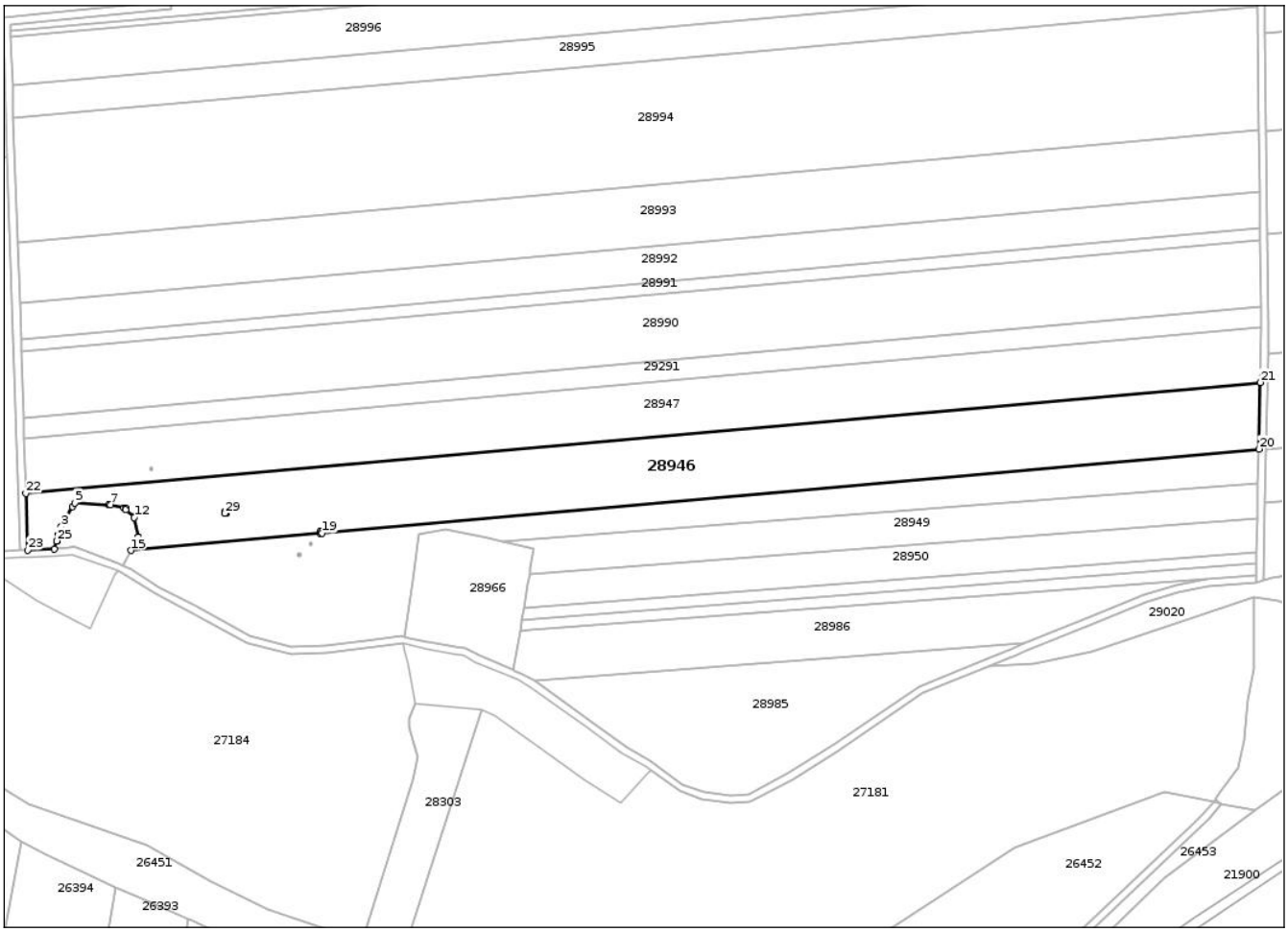
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28946	23600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.503	41	34	identic cu tarla 38
2	arabil	DA	35	41	34	identic cu tarla 38
3	arabil	DA	61	41	34	identic cu tarla 38
4	arabil	DA	1	41	34	
	TOTAL:		**23.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.885,715 283.868,306	2	496.886,694 283.871,744	3.575
3	496.888,265 283.876,012	4	496.894,598 283.887,114	12.781
5	496.895,909 283.889,15	6	496.914,33 283.888,105	18.451
7	496.915,379 283.888,045	8	496.922,781 283.886,255	7.615
9	496.923,781 283.886,255	10	496.923,781 283.885,255	1.0
11	496.928,254 283.881,675	12	496.928,38 283.881,079	0.609
13	496.930,621 283.870,543	14	496.930,624 283.870,527	0.016
15	496.926,649 283.863,029	16	497.030,752 283.872,381	104.522
17	497.030,663 283.873,377	18	497.031,659 283.873,466	1.0
19	497.031,748 283.872,471	20	497.546,395 283.918,705	516.72
21	497.547,2 283.955,303	22	496.868,904 283.894,368	681.028
23	496.869,934 283.863,295	24	496.884,443 283.863,842	14.519
25	496.885,715 283.868,306	26	496.978,19 283.884,447	93.873
27	496.979,19 283.884,447	28	496.979,19 283.883,447	1.0
29	496.978,19 283.883,447	1	496.978,19 283.884,447	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.886,694 283.871,744	3	496.888,265 283.876,012	4.548
4	496.894,598 283.887,114	5	496.895,909 283.889,15	2.422
6	496.914,33 283.888,105	7	496.915,379 283.888,045	1.051
8	496.922,781 283.886,255	9	496.923,781 283.886,255	1.0
10	496.923,781 283.885,255	11	496.928,254 283.881,675	5.729
12	496.928,38 283.881,079	13	496.930,621 283.870,543	10.772
14	496.930,624 283.870,527	15	496.926,649 283.863,029	8.486
16	497.030,752 283.872,381	17	497.030,663 283.873,377	1.0
18	497.031,659 283.873,466	19	497.031,748 283.872,471	0.999
20	497.546,395 283.918,705	21	497.547,2 283.955,303	36.607
22	496.868,904 283.894,368	23	496.869,934 283.863,295	31.09
24	496.884,443 283.863,842	25	496.885,715 283.868,306	4.642
26	496.978,19 283.884,447	27	496.979,19 283.884,447	1.0
28	496.979,19 283.883,447	29	496.978,19 283.883,447	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62479
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995621

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28946 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28946	23.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62479 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28946 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3037.	A1
Act Administrativ nr. 08-01327, din 12/01/2000 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHIŢA** 2) **GHIUŢĂ GHEORGHE** 3) **GHIUŢĂ ION** 4) **GHIUŢĂ ST. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

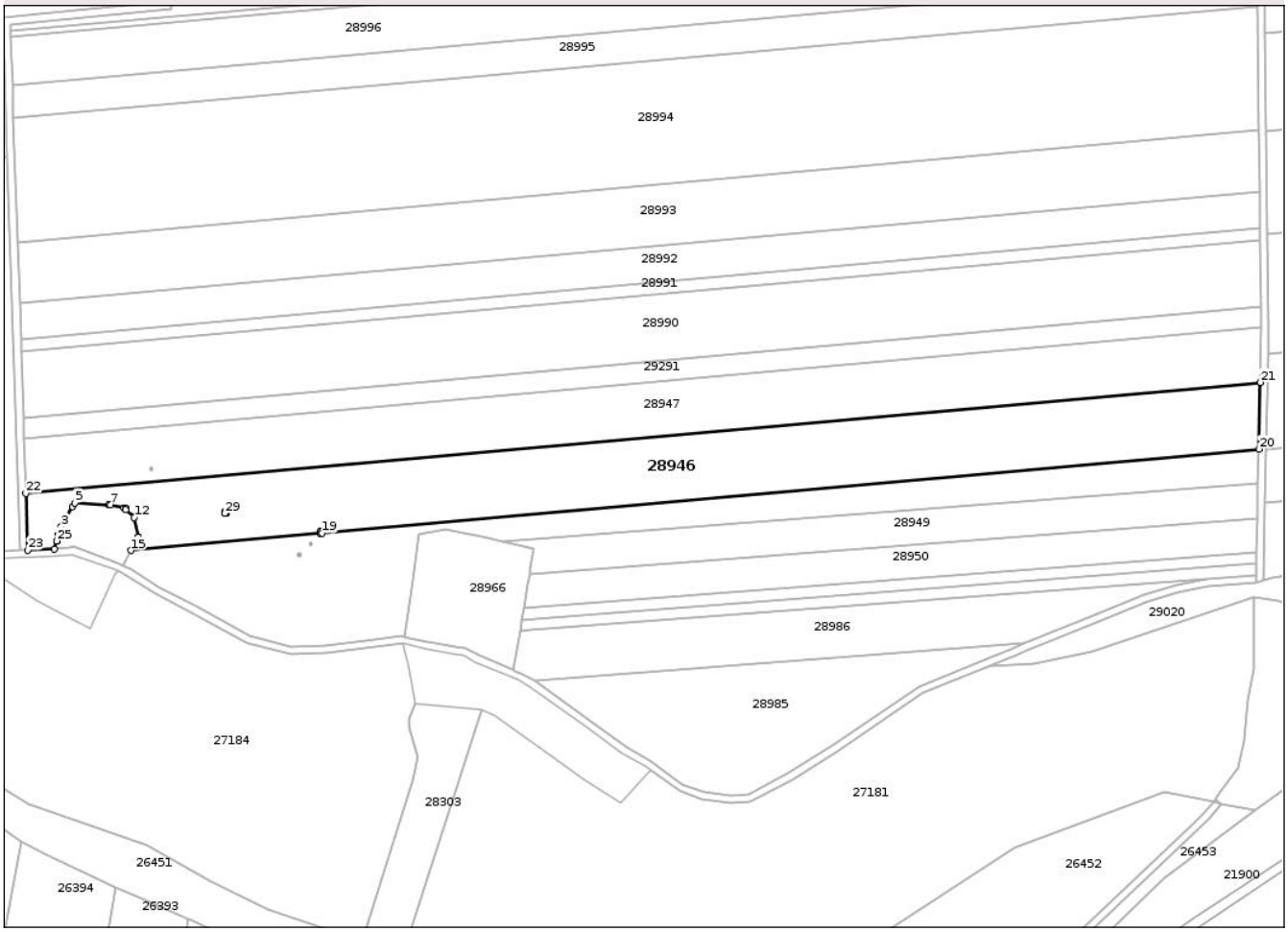
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28946	23.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.503	41	34	-	identic cu tarla 38
2	arabil	DA	35	41	34	-	identic cu tarla 38
3	arabil	DA	61	41	34	-	identic cu tarla 38
5	arabil	DA	1	41	34	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.885,715 283.868,306	2	496.886,694 283.871,744	3.575
3	496.888,265 283.876,012	4	496.894,598 283.887,114	12.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	496.886,694 283.871,744	3	496.888,265 283.876,012	4.548
4	496.894,598 283.887,114	5	496.895,909 283.889,15	2.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.895,909 283.889,15	6	496.914,33 283.888,105	18.451
7	496.915,379 283.888,045	8	496.922,781 283.886,255	7.615
9	496.923,781 283.886,255	10	496.923,781 283.885,255	1.0
11	496.928,254 283.881,675	12	496.928,38 283.881,079	0.609
13	496.930,621 283.870,543	14	496.930,624 283.870,527	0.016
15	496.926,649 283.863,029	16	497.030,752 283.872,381	104.522
17	497.030,663 283.873,377	18	497.031,659 283.873,466	1.0
19	497.031,748 283.872,471	20	497.546,395 283.918,705	516.72
21	497.547,2 283.955,303	22	496.868,904 283.894,368	681.028
23	496.869,934 283.863,295	24	496.884,443 283.863,842	14.519
25	496.885,715 283.868,306	26	496.978,19 283.884,447	93.873
27	496.979,19 283.884,447	28	496.979,19 283.883,447	1.0
29	496.978,19 283.883,447	1	496.978,19 283.884,447	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	496.914,33 283.888,105	7	496.915,379 283.888,045	1.051
8	496.922,781 283.886,255	9	496.923,781 283.886,255	1.0
10	496.923,781 283.885,255	11	496.928,254 283.881,675	5.729
12	496.928,38 283.881,079	13	496.930,621 283.870,543	10.772
14	496.930,624 283.870,527	15	496.926,649 283.863,029	8.486
16	497.030,752 283.872,381	17	497.030,663 283.873,377	1.0
18	497.031,659 283.873,466	19	497.031,748 283.872,471	0.999
20	497.546,395 283.918,705	21	497.547,2 283.955,303	36.607
22	496.868,904 283.894,368	23	496.869,934 283.863,295	31.09
24	496.884,443 283.863,842	25	496.885,715 283.868,306	4.642
26	496.978,19 283.884,447	27	496.979,19 283.884,447	1.0
28	496.979,19 283.883,447	29	496.978,19 283.883,447	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62478**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28945 / UAT Rosiori de Vede

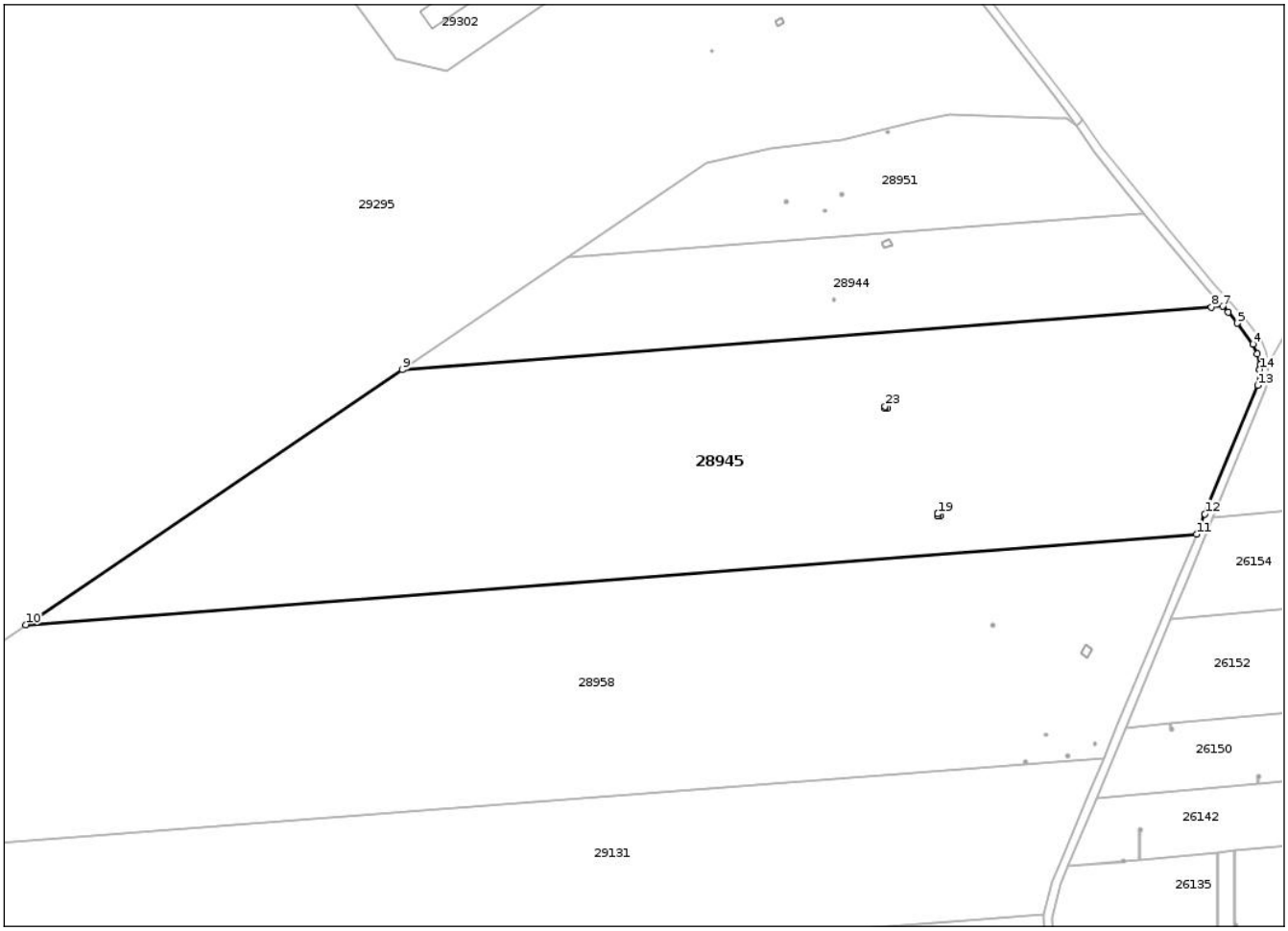
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28945	50000	imobil inscris in CF sporadic 22668;

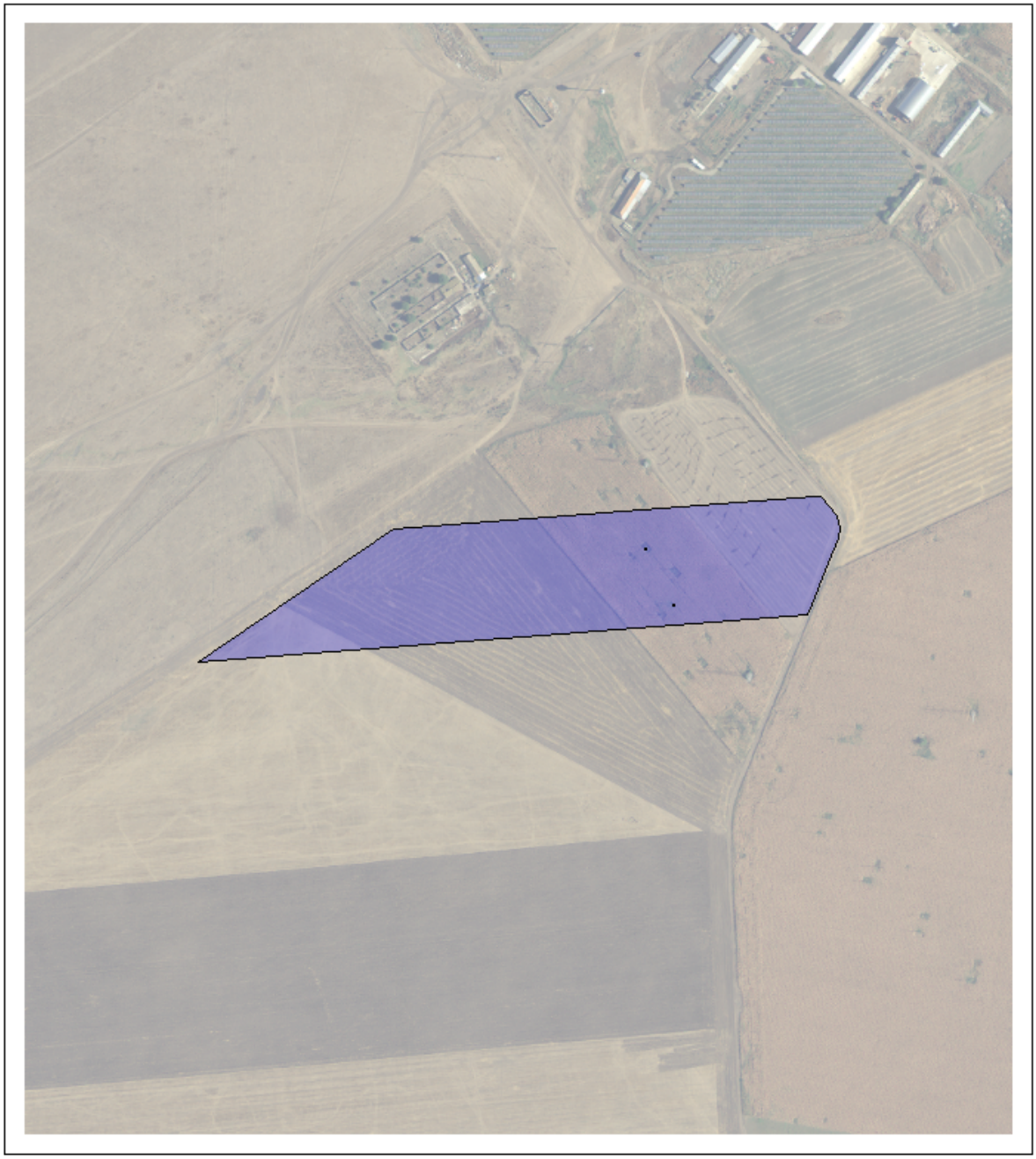
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.850	39	3	
2	arabil	DA	150	39	3	
	TOTAL:		**50.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.661,955 287.007,598	2	498.662,216 287.009,694	2.112
3	498.660,909 287.014,82	4	498.658,941 287.019,441	5.023
5	498.651,635 287.029,127	6	498.647,223 287.034,176	6.705
7	498.644,698 287.036,989	8	498.639,462 287.036,585	5.252
9	498.262,364 287.007,479	10	498.087,088 286.888,832	211.657
11	498.632,57 286.930,934	12	498.636,444 286.940,358	10.189
13	498.661,03 287.000,164	14	498.661,955 287.007,598	7.491
15	498.511,904 286.940,447	16	498.512,904 286.940,447	1.0
17	498.512,904 286.939,447	18	498.511,904 286.939,447	1.0
19	498.511,904 286.940,447	20	498.488,417 286.990,46	55.253
21	498.488,417 286.989,46	22	498.487,417 286.989,46	1.0
23	498.487,417 286.990,46	1	498.488,417 286.990,46	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.662,216 287.009,694	3	498.660,909 287.014,82	5.29
4	498.658,941 287.019,441	5	498.651,635 287.029,127	12.132
6	498.647,223 287.034,176	7	498.644,698 287.036,989	3.78
8	498.639,462 287.036,585	9	498.262,364 287.007,479	378.22
10	498.087,088 286.888,832	11	498.632,57 286.930,934	547.104
12	498.636,444 286.940,358	13	498.661,03 287.000,164	64.662
14	498.661,955 287.007,598	15	498.511,904 286.940,447	164.391
16	498.512,904 286.940,447	17	498.512,904 286.939,447	1.0
18	498.511,904 286.939,447	19	498.511,904 286.940,447	1.0
20	498.488,417 286.990,46	21	498.488,417 286.989,46	1.0
22	498.487,417 286.989,46	23	498.487,417 286.990,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62478
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995620

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28945 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28945	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22668;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62478 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28945 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3012.	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 0800488, din 16/07/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABALARU VERGILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

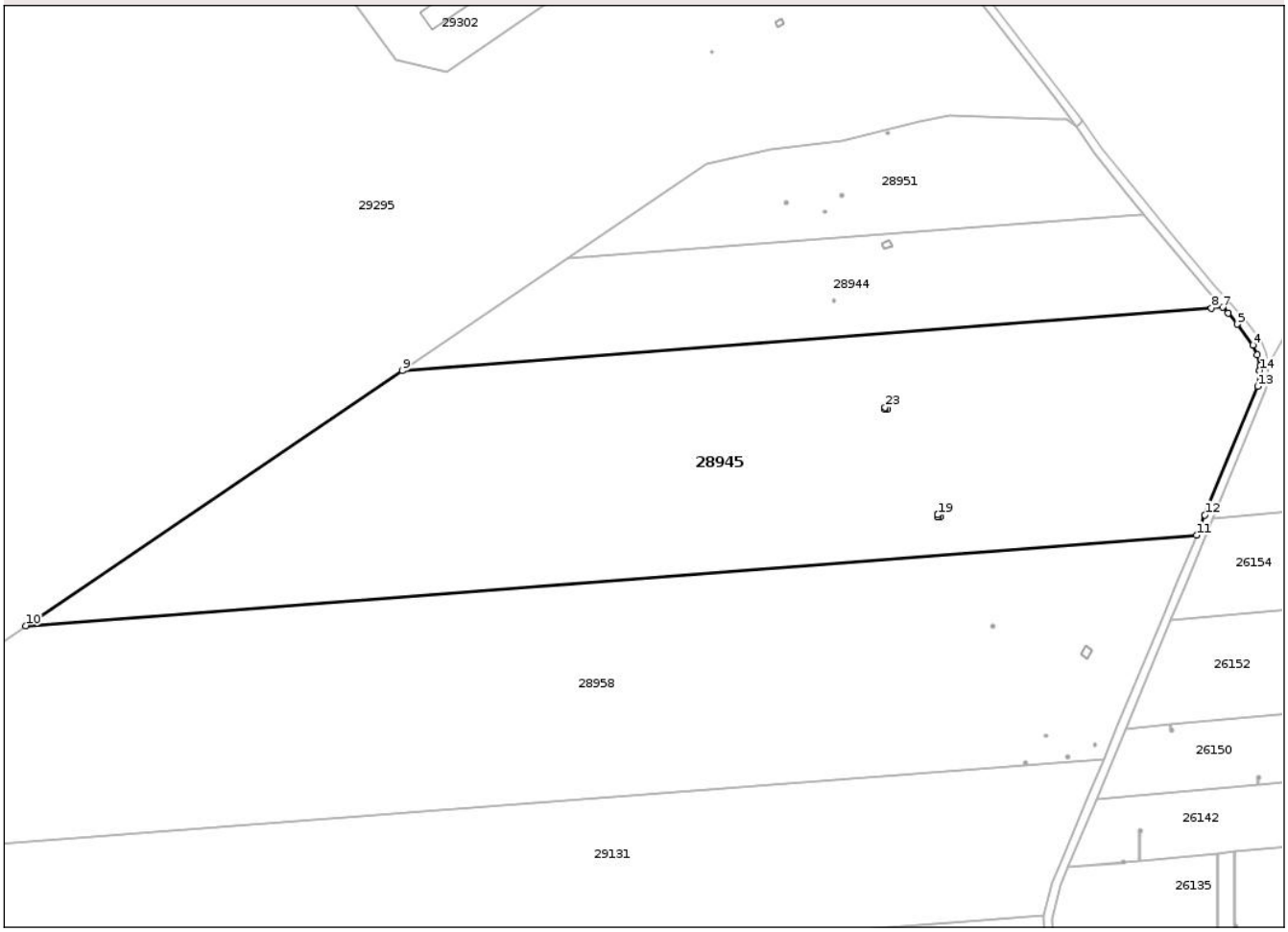
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28945	50.000	imobil inscris in CF sporadic 22668;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.850	39	3	-	
2	arabil	DA	150	39	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.661,955 287.007,598	2	498.662,216 287.009,694	2.112
3	498.660,909 287.014,82	4	498.658,941 287.019,441	5.023
5	498.651,635 287.029,127	6	498.647,223 287.034,176	6.705
7	498.644,698 287.036,989	8	498.639,462 287.036,585	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	498.662,216 287.009,694	3	498.660,909 287.014,82	5.29
4	498.658,941 287.019,441	5	498.651,635 287.029,127	12.132
6	498.647,223 287.034,176	7	498.644,698 287.036,989	3.78
8	498.639,462 287.036,585	9	498.262,364 287.007,479	378.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	498.262,364 287.007,479	10	498.087,088 286.888,832	211.657
11	498.632,57 286.930,934	12	498.636,444 286.940,358	10.189
13	498.661,03 287.000,164	14	498.661,955 287.007,598	7.491
15	498.511,904 286.940,447	16	498.512,904 286.940,447	1.0
17	498.512,904 286.939,447	18	498.511,904 286.939,447	1.0
19	498.511,904 286.940,447	20	498.488,417 286.990,46	55.253
21	498.488,417 286.989,46	22	498.487,417 286.989,46	1.0
23	498.487,417 286.990,46	1	498.488,417 286.990,46	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	498.087,088 286.888,832	11	498.632,57 286.930,934	547.104
12	498.636,444 286.940,358	13	498.661,03 287.000,164	64.662
14	498.661,955 287.007,598	15	498.511,904 286.940,447	164.391
16	498.512,904 286.940,447	17	498.512,904 286.939,447	1.0
18	498.511,904 286.939,447	19	498.511,904 286.940,447	1.0
20	498.488,417 286.990,46	21	498.488,417 286.989,46	1.0
22	498.487,417 286.989,46	23	498.487,417 286.990,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62477**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28944 / UAT Rosiori de Vede

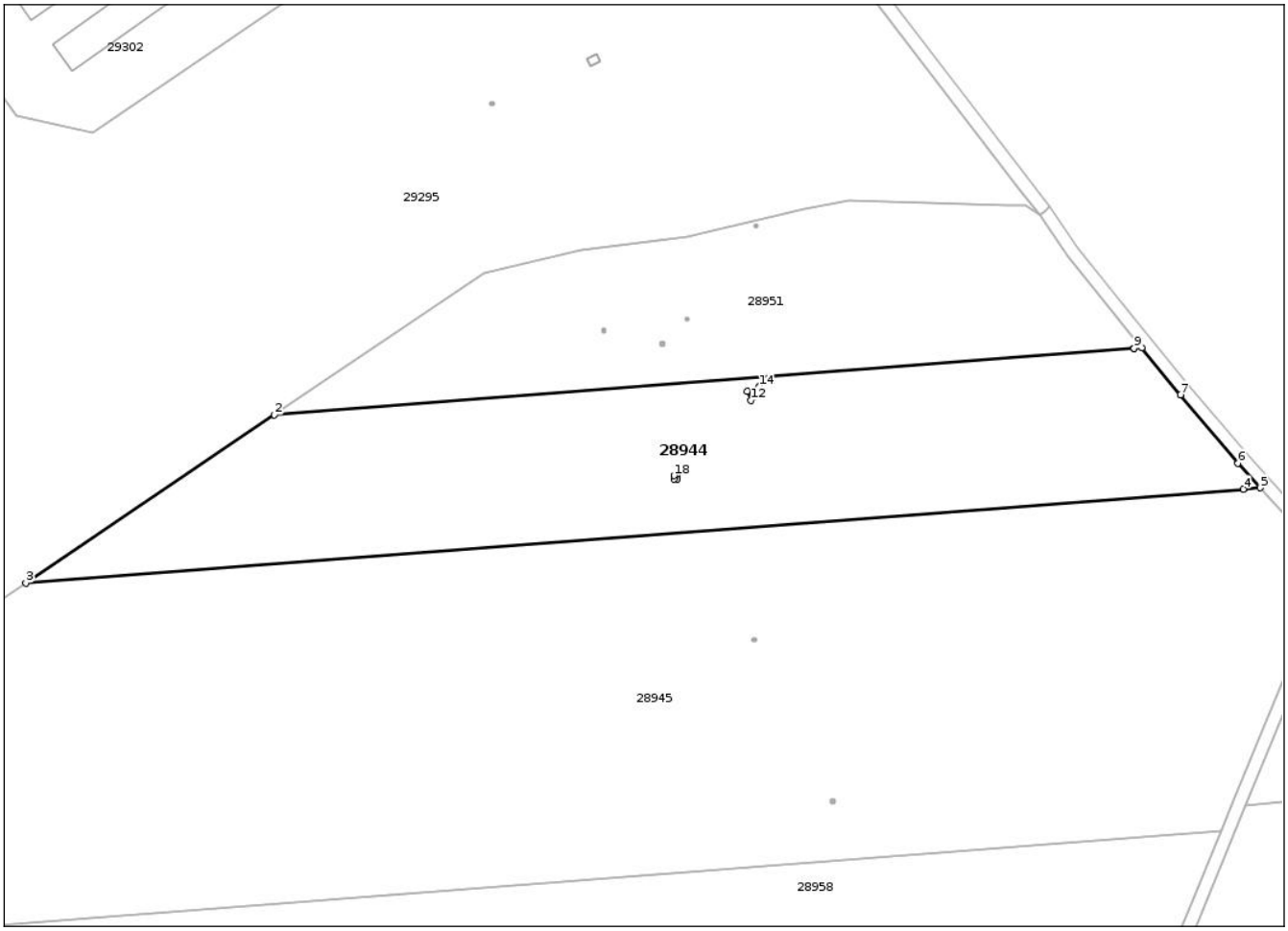
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28944	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.837	39	2	
2	arabil	DA	163	39	2	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.605,666 287.080,135	2	498.339,331 287.059,579	267.127
2	498.339,331 287.059,579	3	498.262,364 287.007,479	92.943
3	498.262,364 287.007,479	4	498.639,462 287.036,585	378.22
4	498.639,462 287.036,585	5	498.644,698 287.036,989	5.252
5	498.644,698 287.036,989	6	498.637,834 287.044,636	10.276
6	498.637,834 287.044,636	7	498.619,98 287.065,736	27.64
7	498.619,98 287.065,736	8	498.608,031 287.080,318	18.852
8	498.608,031 287.080,318	9	498.605,666 287.080,135	2.372
9	498.605,666 287.080,135	10	498.489,467 287.068,366	116.793
10	498.489,467 287.068,366	11	498.490,66 287.065,559	3.05
11	498.490,66 287.065,559	12	498.487,024 287.064,014	3.951
12	498.487,024 287.064,014	13	498.485,832 287.066,821	3.05
13	498.485,832 287.066,821	14	498.489,467 287.068,366	3.95
14	498.489,467 287.068,366	15	498.464,128 287.040,76	37.472
15	498.464,128 287.040,76	16	498.464,128 287.039,76	1.0
16	498.464,128 287.039,76	17	498.463,128 287.039,76	1.0
17	498.463,128 287.039,76	18	498.463,128 287.040,76	1.0
18	498.463,128 287.040,76	1	498.464,128 287.040,76	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62477
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995619

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28944 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28944	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62477 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28944 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3011.	A1
Act Administrativ nr. 0800351, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAICU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

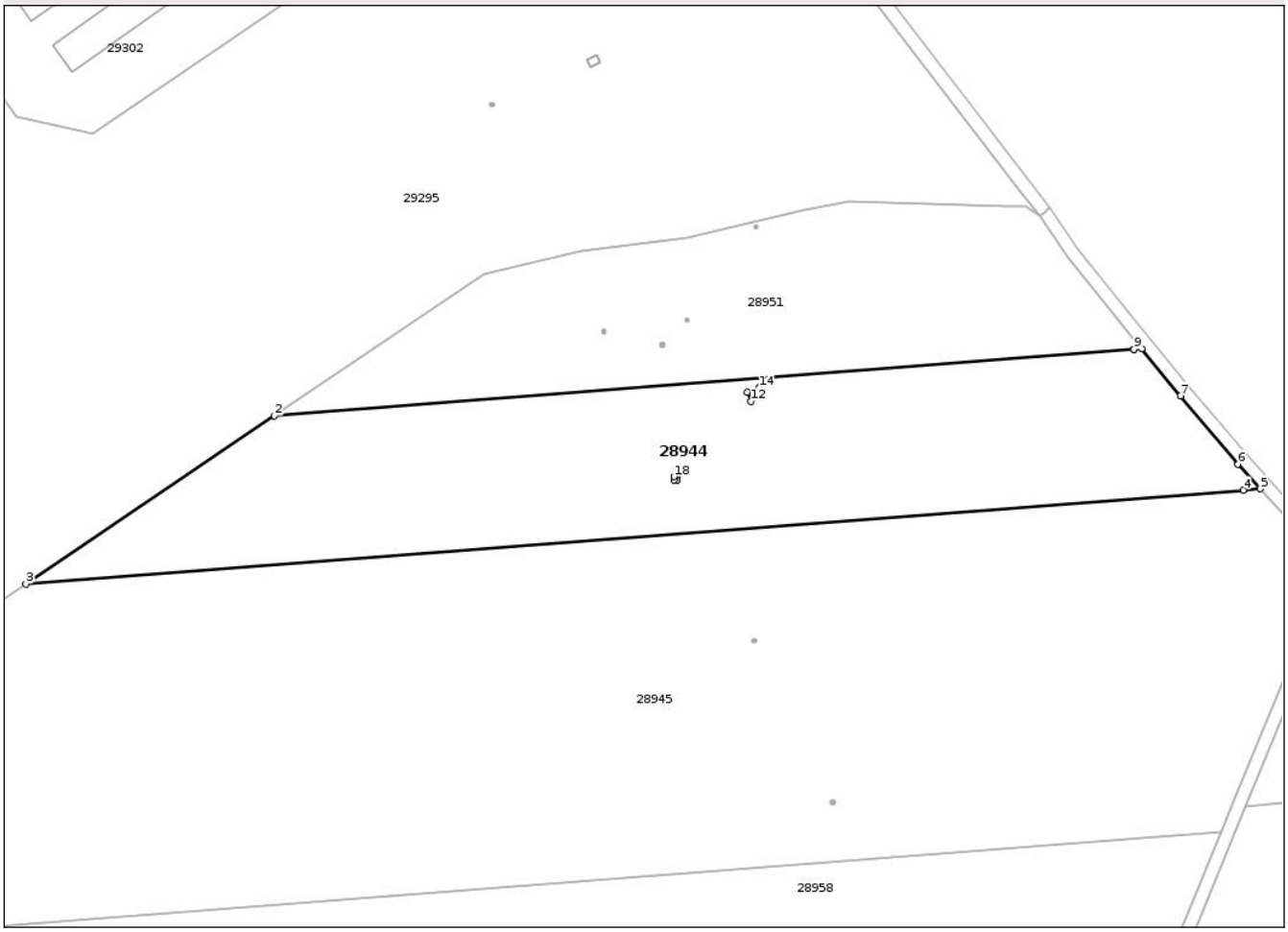
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28944	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.837	39	2	-	
2	arabil	DA	163	39	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.605,666 287.080,135	2	498.339,331 287.059,579	267.127
2	498.339,331 287.059,579	3	498.262,364 287.007,479	92.943
3	498.262,364 287.007,479	4	498.639,462 287.036,585	378.22
4	498.639,462 287.036,585	5	498.644,698 287.036,989	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	498.644,698 287.036,989	6	498.637,834 287.044,636	10.276
6	498.637,834 287.044,636	7	498.619,98 287.065,736	27.64
7	498.619,98 287.065,736	8	498.608,031 287.080,318	18.852
8	498.608,031 287.080,318	9	498.605,666 287.080,135	2.372
9	498.605,666 287.080,135	10	498.489,467 287.068,366	116.793
10	498.489,467 287.068,366	11	498.490,66 287.065,559	3.05
11	498.490,66 287.065,559	12	498.487,024 287.064,014	3.951
12	498.487,024 287.064,014	13	498.485,832 287.066,821	3.05
13	498.485,832 287.066,821	14	498.489,467 287.068,366	3.95
14	498.489,467 287.068,366	15	498.464,128 287.040,76	37.472
15	498.464,128 287.040,76	16	498.464,128 287.039,76	1.0
16	498.464,128 287.039,76	17	498.463,128 287.039,76	1.0
17	498.463,128 287.039,76	18	498.463,128 287.040,76	1.0
18	498.463,128 287.040,76	1	498.464,128 287.040,76	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62476**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28943 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28943	9934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.346		309/1	
2	drum	DA	588		309/1	
	TOTAL:		**9.934**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	498.690,978 284.689,236	2	498.694,448 284.696,683	8.216
4	498.682,808 284.856,956	5	498.676,699 284.941,068	84.334
7	498.666,071 285.087,401	8	498.664,76 285.105,445	18.092
10	498.659,466 285.175,045	11	498.657,371 285.202,577	27.612
13	498.649,381 285.311,124	14	498.648,327 285.328,52	17.428
16	498.638,444 285.463,298	17	498.637,969 285.470,35	7.068
19	498.627,54 285.625,263	20	498.623,077 285.691,556	66.443
22	498.616,023 285.796,338	23	498.611,247 285.867,282	71.105
25	498.602,68 285.998,548	26	498.599,397 286.049,228	50.786
28	498.597,663 286.075,99	29	498.595,09 286.127,717	51.791
31	498.589,77 286.234,675	32	498.582,613 286.330,671	96.262
34	498.578,981 286.386,149	35	498.575,296 286.488,354	102.271
37	498.572,385 286.569,105	38	498.571,542 286.592,508	23.418
40	498.569,419 286.645,024	41	498.568,421 286.669,728	24.724
43	498.569,071 286.767,952	44	498.572,624 286.776,474	9.233
46	498.599,441 286.840,79	47	498.620,613 286.891,568	55.015
49	498.640,144 286.938,837	50	498.664,933 286.999,138	65.197
52	498.666,279 287.009,95	53	498.664,71 287.016,106	6.353
55	498.654,741 287.031,651	56	498.650,217 287.036,828	6.875
58	498.623,054 287.068,296	59	498.603,405 287.092,274	31.0
61	498.579,448 287.123,931	62	498.578,066 287.122,502	1.988
64	498.584,906 287.108,809	65	498.600,303 287.089,75	24.501
67	498.619,98 287.065,736	68	498.637,834 287.044,636	27.64
70	498.647,223 287.034,176	71	498.651,635 287.029,127	6.705
73	498.660,909 287.014,82	74	498.662,216 287.009,694	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	498.694,448 284.696,683	3	498.685,87 284.814,787	118.415
5	498.676,699 284.941,068	6	498.670,854 285.021,548	80.692
8	498.664,76 285.105,445	9	498.662,693 285.132,618	27.252
11	498.657,371 285.202,577	12	498.650,456 285.293,823	91.508
14	498.648,327 285.328,52	15	498.644,239 285.384,273	55.903
17	498.637,969 285.470,35	18	498.632,482 285.551,862	81.696
20	498.623,077 285.691,556	21	498.616,754 285.785,487	94.144
23	498.611,247 285.867,282	24	498.609,546 285.892,542	25.317
26	498.599,397 286.049,228	27	498.597,759 286.074,51	25.335
29	498.595,09 286.127,717	30	498.592,618 286.177,415	49.759
32	498.582,613 286.330,671	33	498.579,453 286.373,064	42.511
35	498.575,296 286.488,354	36	498.573,46 286.539,283	50.962
38	498.571,542 286.592,508	39	498.571,388 286.596,303	3.798
41	498.568,421 286.669,728	42	498.565,078 286.752,44	82.78
44	498.572,624 286.776,474	45	498.585,838 286.808,167	34.337
47	498.620,613 286.891,568	48	498.627,617 286.908,366	18.2
50	498.664,933 286.999,138	51	498.665,659 287.004,97	5.877
53	498.664,71 287.016,106	54	498.662,429 287.021,459	5.819
56	498.650,217 287.036,828	57	498.640,85 287.047,264	14.023
59	498.603,405 287.092,274	60	498.588,12 287.111,195	24.324
62	498.578,066 287.122,502	63	498.576,327 287.121,406	2.056
65	498.600,303 287.089,75	66	498.608,031 287.080,318	12.194
68	498.637,834 287.044,636	69	498.644,698 287.036,989	10.276
71	498.651,635 287.029,127	72	498.658,941 287.019,441	12.132
74	498.662,216 287.009,694	75	498.661,955 287.007,598	2.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	498.685,87 284.814,787	4	498.682,808 284.856,956	42.28
6	498.670,854 285.021,548	7	498.666,071 285.087,401	66.026
9	498.662,693 285.132,618	10	498.659,466 285.175,045	42.55
12	498.650,456 285.293,823	13	498.649,381 285.311,124	17.334
15	498.644,239 285.384,273	16	498.638,444 285.463,298	79.237
18	498.632,482 285.551,862	19	498.627,54 285.625,263	73.567
21	498.616,754 285.785,487	22	498.616,023 285.796,338	10.876
24	498.609,546 285.892,542	25	498.602,68 285.998,548	106.228
27	498.597,759 286.074,51	28	498.597,663 286.075,99	1.483
30	498.592,618 286.177,415	31	498.589,77 286.234,675	57.331
33	498.579,453 286.373,064	34	498.578,981 286.386,149	13.094
36	498.573,46 286.539,283	37	498.572,385 286.569,105	29.841
39	498.571,388 286.596,303	40	498.569,419 286.645,024	48.761
42	498.565,078 286.752,44	43	498.569,071 286.767,952	16.018
45	498.585,838 286.808,167	46	498.599,441 286.840,79	35.345
48	498.627,617 286.908,366	49	498.640,144 286.938,837	32.946
51	498.665,659 287.004,97	52	498.666,279 287.009,95	5.018
54	498.662,429 287.021,459	55	498.654,741 287.031,651	12.766
57	498.640,85 287.047,264	58	498.623,054 287.068,296	27.551
60	498.588,12 287.111,195	61	498.579,448 287.123,931	15.408
63	498.576,327 287.121,406	64	498.584,906 287.108,809	15.241
66	498.608,031 287.080,318	67	498.619,98 287.065,736	18.852
69	498.644,698 287.036,989	70	498.647,223 287.034,176	3.78
72	498.658,941 287.019,441	73	498.660,909 287.014,82	5.023
75	498.661,955 287.007,598	76	498.661,03 287.000,164	7.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	498.661,03 287.000,164	77	498.636,444 286.940,358	64.662
79	498.623,921 286.909,896	80	498.616,921 286.893,107	18.19
82	498.589,307 286.826,88	83	498.582,146 286.809,706	18.607
85	498.565,269 286.769,227	86	498.561,377 286.754,109	15.611
88	498.564,424 286.669,567	89	498.564,616 286.664,813	4.758
91	498.565,979 286.631,086	92	498.567,391 286.596,141	34.974
94	498.567,772 286.586,043	95	498.568,388 286.568,961	17.093
97	498.569,318 286.543,156	98	498.569,463 286.539,139	4.02
100	498.571,299 286.488,21	101	498.572,021 286.468,16	20.063
103	498.574,615 286.396,235	104	498.574,984 286.386,005	10.237
106	498.575,75 286.368,927	107	498.577,025 286.351,822	17.152
109	498.579,112 286.323,824	110	498.580,24 286.308,694	15.172
112	498.584,863 286.246,685	113	498.585,777 286.234,427	12.292
115	498.588,37 286.182,302	116	498.588,623 286.177,216	5.092
118	498.591,095 286.127,518	119	498.593,669 286.075,761	51.821
121	498.593,901 286.072,187	122	498.595,371 286.049,494	22.741
124	498.596,848 286.026,702	125	498.597,48 286.016,939	9.783
127	498.598,688 285.998,289	128	498.598,745 285.997,412	0.879
130	498.605,555 285.892,278	131	498.605,735 285.889,607	2.677
133	498.611,905 285.797,95	134	498.612,032 285.796,069	1.885
136	498.615,722 285.741,254	137	498.617,902 285.708,878	32.449
139	498.619,232 285.689,118	140	498.620,931 285.663,886	25.289
142	498.623,549 285.624,994	143	498.623,745 285.622,086	2.915
145	498.626,948 285.574,51	146	498.628,491 285.551,593	22.969
148	498.631,553 285.506,108	149	498.633,598 285.475,725	30.452
151	498.634,454 285.463,017	152	498.635,338 285.450,955	12.094
154	498.638,819 285.403,493	155	498.639,932 285.388,309	15.225
157	498.641,045 285.373,128	158	498.642,437 285.354,154	19.025
160	498.645,389 285.310,879	161	498.646,465 285.293,548	17.364
163	498.650,293 285.243,047	164	498.652,706 285.211,204	31.934
166	498.653,383 285.202,274	167	498.655,478 285.174,742	27.612
169	498.658,421 285.136,049	170	498.658,705 285.132,315	3.745
172	498.662,082 285.087,111	173	498.663,586 285.066,401	20.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	498.636,444 286.940,358	78	498.632,57 286.930,934	10.189
80	498.616,921 286.893,107	81	498.595,749 286.842,329	55.015
83	498.582,146 286.809,706	84	498.568,932 286.778,013	34.337
86	498.561,377 286.754,109	87	498.561,057 286.752,867	1.283
89	498.564,616 286.664,813	90	498.565,422 286.644,862	19.967
92	498.567,391 286.596,141	93	498.567,545 286.592,355	3.789
95	498.568,388 286.568,961	96	498.568,585 286.563,482	5.483
98	498.569,463 286.539,139	99	498.571,014 286.496,107	43.06
101	498.572,021 286.468,16	102	498.573,112 286.437,906	30.274
104	498.574,984 286.386,005	105	498.575,458 286.372,843	13.171
107	498.577,025 286.351,822	108	498.578,624 286.330,374	21.508
110	498.580,24 286.308,694	111	498.582,327 286.280,709	28.063
113	498.585,777 286.234,427	114	498.587,239 286.205,046	29.417
116	498.588,623 286.177,216	117	498.590,193 286.145,658	31.597
119	498.593,669 286.075,761	120	498.593,767 286.074,251	1.513
122	498.595,371 286.049,494	123	498.595,405 286.048,969	0.526
125	498.597,48 286.016,939	126	498.598,113 286.007,176	9.783
128	498.598,745 285.997,412	129	498.599,378 285.987,648	9.784
131	498.605,735 285.889,607	132	498.607,256 285.867,013	22.645
134	498.612,032 285.796,069	135	498.612,763 285.785,218	10.876
137	498.617,902 285.708,878	138	498.619,086 285.691,287	17.631
140	498.620,931 285.663,886	141	498.621,698 285.652,486	11.426
143	498.623,745 285.622,086	144	498.625,28 285.599,286	22.852
146	498.628,491 285.551,593	147	498.629,506 285.536,508	15.119
149	498.633,598 285.475,725	150	498.633,978 285.470,081	5.657
152	498.635,338 285.450,955	153	498.637,187 285.425,741	25.282
155	498.639,932 285.388,309	156	498.640,25 285.383,98	4.341
158	498.642,437 285.354,154	159	498.644,336 285.328,253	25.971
161	498.646,465 285.293,548	162	498.649,718 285.250,631	43.04
164	498.652,706 285.211,204	165	498.653,28 285.203,625	7.601
167	498.655,478 285.174,742	168	498.657,027 285.154,376	20.425
170	498.658,705 285.132,315	171	498.660,771 285.105,148	27.245
173	498.663,586 285.066,401	174	498.666,865 285.021,258	45.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	498.632,57 286.930,934	79	498.623,921 286.909,896	22.746
81	498.595,749 286.842,329	82	498.589,307 286.826,88	16.738
84	498.568,932 286.778,013	85	498.565,269 286.769,227	9.519
87	498.561,057 286.752,867	88	498.564,424 286.669,567	83.368
90	498.565,422 286.644,862	91	498.565,979 286.631,086	13.787
93	498.567,545 286.592,355	94	498.567,772 286.586,043	6.316
96	498.568,585 286.563,482	97	498.569,318 286.543,156	20.339
99	498.571,014 286.496,107	100	498.571,299 286.488,21	7.902
102	498.573,112 286.437,906	103	498.574,615 286.396,235	41.698
105	498.575,458 286.372,843	106	498.575,75 286.368,927	3.927
108	498.578,624 286.330,374	109	498.579,112 286.323,824	6.568
111	498.582,327 286.280,709	112	498.584,863 286.246,685	34.118
114	498.587,239 286.205,046	115	498.588,37 286.182,302	22.772
117	498.590,193 286.145,658	118	498.591,095 286.127,518	18.162
120	498.593,767 286.074,251	121	498.593,901 286.072,187	2.068
123	498.595,405 286.048,969	124	498.596,848 286.026,702	22.314
126	498.598,113 286.007,176	127	498.598,688 285.998,289	8.906
129	498.599,378 285.987,648	130	498.605,555 285.892,278	95.57
132	498.607,256 285.867,013	133	498.611,905 285.797,95	69.219
135	498.612,763 285.785,218	136	498.615,722 285.741,254	44.063
138	498.619,086 285.691,287	139	498.619,232 285.689,118	2.174
141	498.621,698 285.652,486	142	498.623,549 285.624,994	27.554
144	498.625,28 285.599,286	145	498.626,948 285.574,51	24.832
147	498.629,506 285.536,508	148	498.631,553 285.506,108	30.469
150	498.633,978 285.470,081	151	498.634,454 285.463,017	7.08
153	498.637,187 285.425,741	154	498.638,819 285.403,493	22.308
156	498.640,25 285.383,98	157	498.641,045 285.373,128	10.881
159	498.644,336 285.328,253	160	498.645,389 285.310,879	17.406
162	498.649,718 285.250,631	163	498.650,293 285.243,047	7.606
165	498.653,28 285.203,625	166	498.653,383 285.202,274	1.355
168	498.657,027 285.154,376	169	498.658,421 285.136,049	18.38
171	498.660,771 285.105,148	172	498.662,082 285.087,111	18.085
174	498.666,865 285.021,258	175	498.667,23 285.016,229	5.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
175	498.667,23 285.016,229	176	498.670,872 284.966,078	50.283
178	498.675,408 284.903,625	179	498.677,197 284.878,985	24.705
181	498.679,104 284.852,727	182	498.681,912 284.814,071	38.758
184	498.684,079 284.784,234	185	498.685,163 284.769,309	14.964
187	498.689,686 284.707,024	188	498.690,902 284.690,283	16.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
176	498.670,872 284.966,078	177	498.672,71 284.940,778	25.367
179	498.677,197 284.878,985	180	498.678,815 284.856,717	22.327
182	498.681,912 284.814,071	183	498.682,995 284.799,154	14.956
185	498.685,163 284.769,309	186	498.686,681 284.748,406	20.958
188	498.690,902 284.690,283	1	498.690,978 284.689,236	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
177	498.672,71 284.940,778	178	498.675,408 284.903,625	37.251
180	498.678,815 284.856,717	181	498.679,104 284.852,727	4.0
183	498.682,995 284.799,154	184	498.684,079 284.784,234	14.959
186	498.686,681 284.748,406	187	498.689,686 284.707,024	41.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62476
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995617

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28943 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28943	9.934	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62476 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28943 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3004.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28943	9.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.346	-	309/1	-	
2	drum	DA	588	-	309/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	498.690,978 284.689,236	2	498.694,448 284.696,683	8.216
4	498.682,808 284.856,956	5	498.676,699 284.941,068	84.334
7	498.666,071 285.087,401	8	498.664,76 285.105,445	18.092
10	498.659,466 285.175,045	11	498.657,371 285.202,577	27.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	498.694,448 284.696,683	3	498.685,87 284.814,787	118.415
5	498.676,699 284.941,068	6	498.670,854 285.021,548	80.692
8	498.664,76 285.105,445	9	498.662,693 285.132,618	27.252
11	498.657,371 285.202,577	12	498.650,456 285.293,823	91.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	498.685,87 284.814,787	4	498.682,808 284.856,956	42.28
6	498.670,854 285.021,548	7	498.666,071 285.087,401	66.026
9	498.662,693 285.132,618	10	498.659,466 285.175,045	42.55
12	498.650,456 285.293,823	13	498.649,381 285.311,124	17.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	498.649,381 285.311,124	14	498.648,327 285.328,52	17.428
16	498.638,444 285.463,298	17	498.637,969 285.470,35	7.068
19	498.627,54 285.625,263	20	498.623,077 285.691,556	66.443
22	498.616,023 285.796,338	23	498.611,247 285.867,282	71.105
25	498.602,68 285.998,548	26	498.599,397 286.049,228	50.786
28	498.597,663 286.075,99	29	498.595,09 286.127,717	51.791
31	498.589,77 286.234,675	32	498.582,613 286.330,671	96.262
34	498.578,981 286.386,149	35	498.575,296 286.488,354	102.271
37	498.572,385 286.569,105	38	498.571,542 286.592,508	23.418
40	498.569,419 286.645,024	41	498.568,421 286.669,728	24.724
43	498.569,071 286.767,952	44	498.572,624 286.776,474	9.233
46	498.599,441 286.840,79	47	498.620,613 286.891,568	55.015
49	498.640,144 286.938,837	50	498.664,933 286.999,138	65.197
52	498.666,279 287.009,95	53	498.664,71 287.016,106	6.353
55	498.654,741 287.031,651	56	498.650,217 287.036,828	6.875
58	498.623,054 287.068,296	59	498.603,405 287.092,274	31.0
61	498.579,448 287.123,931	62	498.578,066 287.122,502	1.988
64	498.584,906 287.108,809	65	498.600,303 287.089,75	24.501
67	498.619,98 287.065,736	68	498.637,834 287.044,636	27.64
70	498.647,223 287.034,176	71	498.651,635 287.029,127	6.705
73	498.660,909 287.014,82	74	498.662,216 287.009,694	5.29
76	498.661,03 287.000,164	77	498.636,444 286.940,358	64.662
79	498.623,921 286.909,896	80	498.616,921 286.893,107	18.19
82	498.589,307 286.826,88	83	498.582,146 286.809,706	18.607
85	498.565,269 286.769,227	86	498.561,377 286.754,109	15.611
88	498.564,424 286.669,567	89	498.564,616 286.664,813	4.758
91	498.565,979 286.631,086	92	498.567,391 286.596,141	34.974
94	498.567,772 286.586,043	95	498.568,388 286.568,961	17.093
97	498.569,318 286.543,156	98	498.569,463 286.539,139	4.02
100	498.571,299 286.488,21	101	498.572,021 286.468,16	20.063
103	498.574,615 286.396,235	104	498.574,984 286.386,005	10.237
106	498.575,75 286.368,927	107	498.577,025 286.351,822	17.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	498.648,327 285.328,52	15	498.644,239 285.384,273	55.903
17	498.637,969 285.470,35	18	498.632,482 285.551,862	81.696
20	498.623,077 285.691,556	21	498.616,754 285.785,487	94.144
23	498.611,247 285.867,282	24	498.609,546 285.892,542	25.317
26	498.599,397 286.049,228	27	498.597,759 286.074,51	25.335
29	498.595,09 286.127,717	30	498.592,618 286.177,415	49.759
32	498.582,613 286.330,671	33	498.579,453 286.373,064	42.511
35	498.575,296 286.488,354	36	498.573,46 286.539,283	50.962
38	498.571,542 286.592,508	39	498.571,388 286.596,303	3.798
41	498.568,421 286.669,728	42	498.565,078 286.752,44	82.78
44	498.572,624 286.776,474	45	498.585,838 286.808,167	34.337
47	498.620,613 286.891,568	48	498.627,617 286.908,366	18.2
50	498.664,933 286.999,138	51	498.665,659 287.004,97	5.877
53	498.664,71 287.016,106	54	498.662,429 287.021,459	5.819
56	498.650,217 287.036,828	57	498.640,85 287.047,264	14.023
59	498.603,405 287.092,274	60	498.588,12 287.111,195	24.324
62	498.578,066 287.122,502	63	498.576,327 287.121,406	2.056
65	498.600,303 287.089,75	66	498.608,031 287.080,318	12.194
68	498.637,834 287.044,636	69	498.644,698 287.036,989	10.276
71	498.651,635 287.029,127	72	498.658,941 287.019,441	12.132
74	498.662,216 287.009,694	75	498.661,955 287.007,598	2.112
77	498.636,444 286.940,358	78	498.632,57 286.930,934	10.189
80	498.616,921 286.893,107	81	498.595,749 286.842,329	55.015
83	498.582,146 286.809,706	84	498.568,932 286.778,013	34.337
86	498.561,377 286.754,109	87	498.561,057 286.752,867	1.283
89	498.564,616 286.664,813	90	498.565,422 286.644,862	19.967
92	498.567,391 286.596,141	93	498.567,545 286.592,355	3.789
95	498.568,388 286.568,961	96	498.568,585 286.563,482	5.483
98	498.569,463 286.539,139	99	498.571,014 286.496,107	43.06
101	498.572,021 286.468,16	102	498.573,112 286.437,906	30.274
104	498.574,984 286.386,005	105	498.575,458 286.372,843	13.171
107	498.577,025 286.351,822	108	498.578,624 286.330,374	21.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	498.644,239 285.384,273	16	498.638,444 285.463,298	79.237
18	498.632,482 285.551,862	19	498.627,54 285.625,263	73.567
21	498.616,754 285.785,487	22	498.616,023 285.796,338	10.876
24	498.609,546 285.892,542	25	498.602,68 285.998,548	106.228
27	498.597,759 286.074,51	28	498.597,663 286.075,99	1.483
30	498.592,618 286.177,415	31	498.589,77 286.234,675	57.331
33	498.579,453 286.373,064	34	498.578,981 286.386,149	13.094
36	498.573,46 286.539,283	37	498.572,385 286.569,105	29.841
39	498.571,388 286.596,303	40	498.569,419 286.645,024	48.761
42	498.565,078 286.752,44	43	498.569,071 286.767,952	16.018
45	498.585,838 286.808,167	46	498.599,441 286.840,79	35.345
48	498.627,617 286.908,366	49	498.640,144 286.938,837	32.946
51	498.665,659 287.004,97	52	498.666,279 287.009,95	5.018
54	498.662,429 287.021,459	55	498.654,741 287.031,651	12.766
57	498.640,85 287.047,264	58	498.623,054 287.068,296	27.551
60	498.588,12 287.111,195	61	498.579,448 287.123,931	15.408
63	498.576,327 287.121,406	64	498.584,906 287.108,809	15.241
66	498.608,031 287.080,318	67	498.619,98 287.065,736	18.852
69	498.644,698 287.036,989	70	498.647,223 287.034,176	3.78
72	498.658,941 287.019,441	73	498.660,909 287.014,82	5.023
75	498.661,955 287.007,598	76	498.661,03 287.000,164	7.491
78	498.632,57 286.930,934	79	498.623,921 286.909,896	22.746
81	498.595,749 286.842,329	82	498.589,307 286.826,88	16.738
84	498.568,932 286.778,013	85	498.565,269 286.769,227	9.519
87	498.561,057 286.752,867	88	498.564,424 286.669,567	83.368
90	498.565,422 286.644,862	91	498.565,979 286.631,086	13.787
93	498.567,545 286.592,355	94	498.567,772 286.586,043	6.316
96	498.568,585 286.563,482	97	498.569,318 286.543,156	20.339
99	498.571,014 286.496,107	100	498.571,299 286.488,21	7.902
102	498.573,112 286.437,906	103	498.574,615 286.396,235	41.698
105	498.575,458 286.372,843	106	498.575,75 286.368,927	3.927
108	498.578,624 286.330,374	109	498.579,112 286.323,824	6.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	498.579,112 286.323,824	110	498.580,24 286.308,694	15.172
112	498.584,863 286.246,685	113	498.585,777 286.234,427	12.292
115	498.588,37 286.182,302	116	498.588,623 286.177,216	5.092
118	498.591,095 286.127,518	119	498.593,669 286.075,761	51.821
121	498.593,901 286.072,187	122	498.595,371 286.049,494	22.741
124	498.596,848 286.026,702	125	498.597,48 286.016,939	9.783
127	498.598,688 285.998,289	128	498.598,745 285.997,412	0.879
130	498.605,555 285.892,278	131	498.605,735 285.889,607	2.677
133	498.611,905 285.797,95	134	498.612,032 285.796,069	1.885
136	498.615,722 285.741,254	137	498.617,902 285.708,878	32.449
139	498.619,232 285.689,118	140	498.620,931 285.663,886	25.289
142	498.623,549 285.624,994	143	498.623,745 285.622,086	2.915
145	498.626,948 285.574,51	146	498.628,491 285.551,593	22.969
148	498.631,553 285.506,108	149	498.633,598 285.475,725	30.452
151	498.634,454 285.463,017	152	498.635,338 285.450,955	12.094
154	498.638,819 285.403,493	155	498.639,932 285.388,309	15.225
157	498.641,045 285.373,128	158	498.642,437 285.354,154	19.025
160	498.645,389 285.310,879	161	498.646,465 285.293,548	17.364
163	498.650,293 285.243,047	164	498.652,706 285.211,204	31.934
166	498.653,383 285.202,274	167	498.655,478 285.174,742	27.612
169	498.658,421 285.136,049	170	498.658,705 285.132,315	3.745
172	498.662,082 285.087,111	173	498.663,586 285.066,401	20.765
175	498.667,23 285.016,229	176	498.670,872 284.966,078	50.283
178	498.675,408 284.903,625	179	498.677,197 284.878,985	24.705
181	498.679,104 284.852,727	182	498.681,912 284.814,071	38.758
184	498.684,079 284.784,234	185	498.685,163 284.769,309	14.964
187	498.689,686 284.707,024	188	498.690,902 284.690,283	16.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	498.580,24 286.308,694	111	498.582,327 286.280,709	28.063
113	498.585,777 286.234,427	114	498.587,239 286.205,046	29.417
116	498.588,623 286.177,216	117	498.590,193 286.145,658	31.597
119	498.593,669 286.075,761	120	498.593,767 286.074,251	1.513
122	498.595,371 286.049,494	123	498.595,405 286.048,969	0.526
125	498.597,48 286.016,939	126	498.598,113 286.007,176	9.783
128	498.598,745 285.997,412	129	498.599,378 285.987,648	9.784
131	498.605,735 285.889,607	132	498.607,256 285.867,013	22.645
134	498.612,032 285.796,069	135	498.612,763 285.785,218	10.876
137	498.617,902 285.708,878	138	498.619,086 285.691,287	17.631
140	498.620,931 285.663,886	141	498.621,698 285.652,486	11.426
143	498.623,745 285.622,086	144	498.625,28 285.599,286	22.852
146	498.628,491 285.551,593	147	498.629,506 285.536,508	15.119
149	498.633,598 285.475,725	150	498.633,978 285.470,081	5.657
152	498.635,338 285.450,955	153	498.637,187 285.425,741	25.282
155	498.639,932 285.388,309	156	498.640,25 285.383,98	4.341
158	498.642,437 285.354,154	159	498.644,336 285.328,253	25.971
161	498.646,465 285.293,548	162	498.649,718 285.250,631	43.04
164	498.652,706 285.211,204	165	498.653,28 285.203,625	7.601
167	498.655,478 285.174,742	168	498.657,027 285.154,376	20.425
170	498.658,705 285.132,315	171	498.660,771 285.105,148	27.245
173	498.663,586 285.066,401	174	498.666,865 285.021,258	45.262
176	498.670,872 284.966,078	177	498.672,71 284.940,778	25.367
179	498.677,197 284.878,985	180	498.678,815 284.856,717	22.327
182	498.681,912 284.814,071	183	498.682,995 284.799,154	14.956
185	498.685,163 284.769,309	186	498.686,681 284.748,406	20.958
188	498.690,902 284.690,283	1	498.690,978 284.689,236	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	498.582,327 286.280,709	112	498.584,863 286.246,685	34.118
114	498.587,239 286.205,046	115	498.588,37 286.182,302	22.772
117	498.590,193 286.145,658	118	498.591,095 286.127,518	18.162
120	498.593,767 286.074,251	121	498.593,901 286.072,187	2.068
123	498.595,405 286.048,969	124	498.596,848 286.026,702	22.314
126	498.598,113 286.007,176	127	498.598,688 285.998,289	8.906
129	498.599,378 285.987,648	130	498.605,555 285.892,278	95.57
132	498.607,256 285.867,013	133	498.611,905 285.797,95	69.219
135	498.612,763 285.785,218	136	498.615,722 285.741,254	44.063
138	498.619,086 285.691,287	139	498.619,232 285.689,118	2.174
141	498.621,698 285.652,486	142	498.623,549 285.624,994	27.554
144	498.625,28 285.599,286	145	498.626,948 285.574,51	24.832
147	498.629,506 285.536,508	148	498.631,553 285.506,108	30.469
150	498.633,978 285.470,081	151	498.634,454 285.463,017	7.08
153	498.637,187 285.425,741	154	498.638,819 285.403,493	22.308
156	498.640,25 285.383,98	157	498.641,045 285.373,128	10.881
159	498.644,336 285.328,253	160	498.645,389 285.310,879	17.406
162	498.649,718 285.250,631	163	498.650,293 285.243,047	7.606
165	498.653,28 285.203,625	166	498.653,383 285.202,274	1.355
168	498.657,027 285.154,376	169	498.658,421 285.136,049	18.38
171	498.660,771 285.105,148	172	498.662,082 285.087,111	18.085
174	498.666,865 285.021,258	175	498.667,23 285.016,229	5.042
177	498.672,71 284.940,778	178	498.675,408 284.903,625	37.251
180	498.678,815 284.856,717	181	498.679,104 284.852,727	4.0
183	498.682,995 284.799,154	184	498.684,079 284.784,234	14.959
186	498.686,681 284.748,406	187	498.689,686 284.707,024	41.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62475**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28942 / UAT Rosiori de Vede

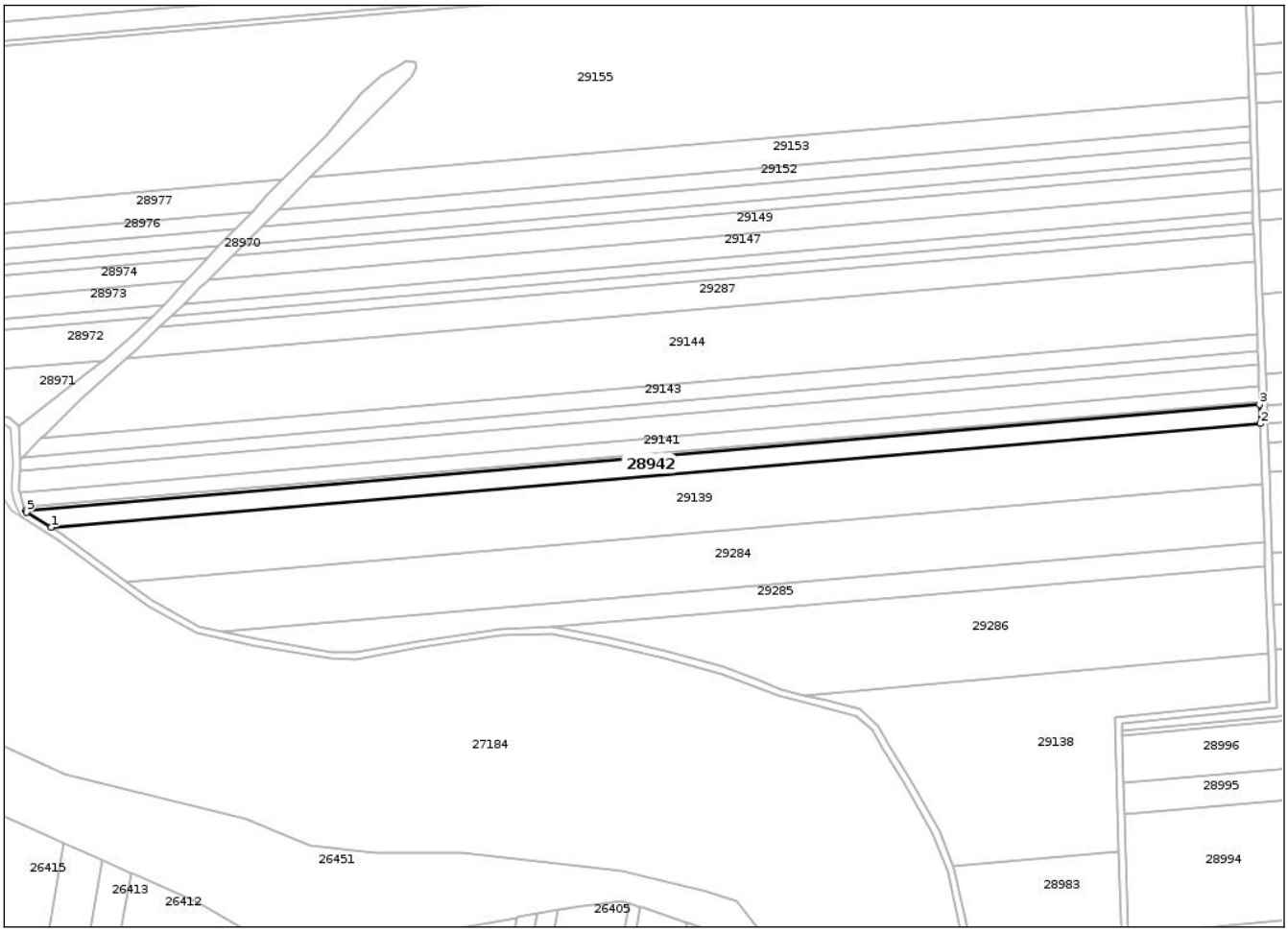
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28942	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	42	86	identic cu tarla 38, parcela 89
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.254,242 284.262,818	2	496.938,831 284.321,582	687.106
2	496.938,831 284.321,582	3	496.938,456 284.332,389	10.814
3	496.938,456 284.332,389	4	496.239,946 284.272,43	701.079
4	496.239,946 284.272,43	5	496.240,404 284.271,508	1.029
5	496.240,404 284.271,508	1	496.254,242 284.262,818	16.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62475
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995616

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28942 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28942	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62475 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28942 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3003.	A1
Act Administrativ nr. 0800664, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLŢĂŢEANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

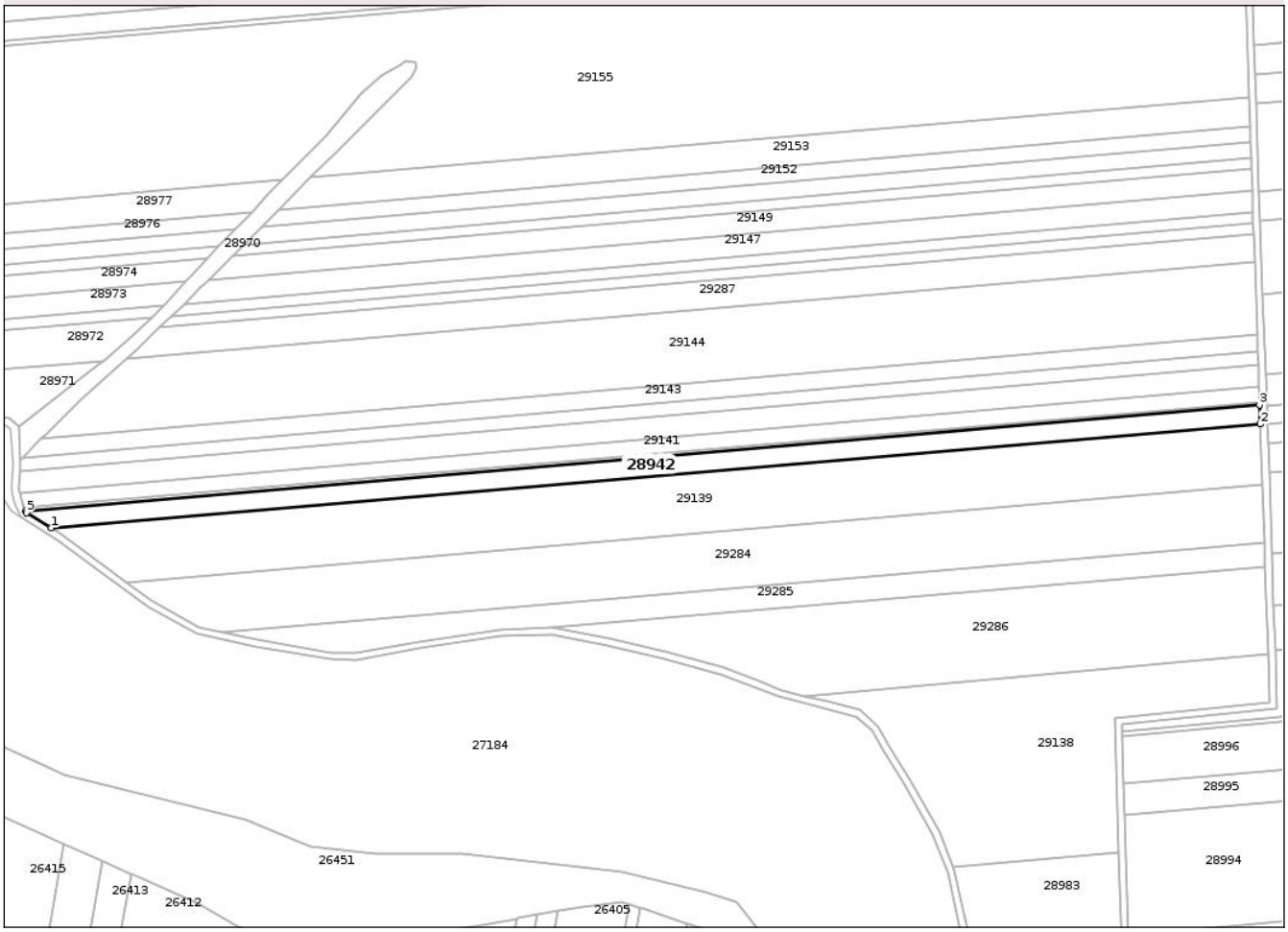
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28942	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	42	86	-	identic cu tarla 38, parcela 89

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.254,242 284.262,818	2	496.938,831 284.321,582	687.106
2	496.938,831 284.321,582	3	496.938,456 284.332,389	10.814
3	496.938,456 284.332,389	4	496.239,946 284.272,43	701.079
4	496.239,946 284.272,43	5	496.240,404 284.271,508	1.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.240,404 284.271,508	1	496.254,242 284.262,818	16.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62474**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28941 / UAT Rosiori de Vede

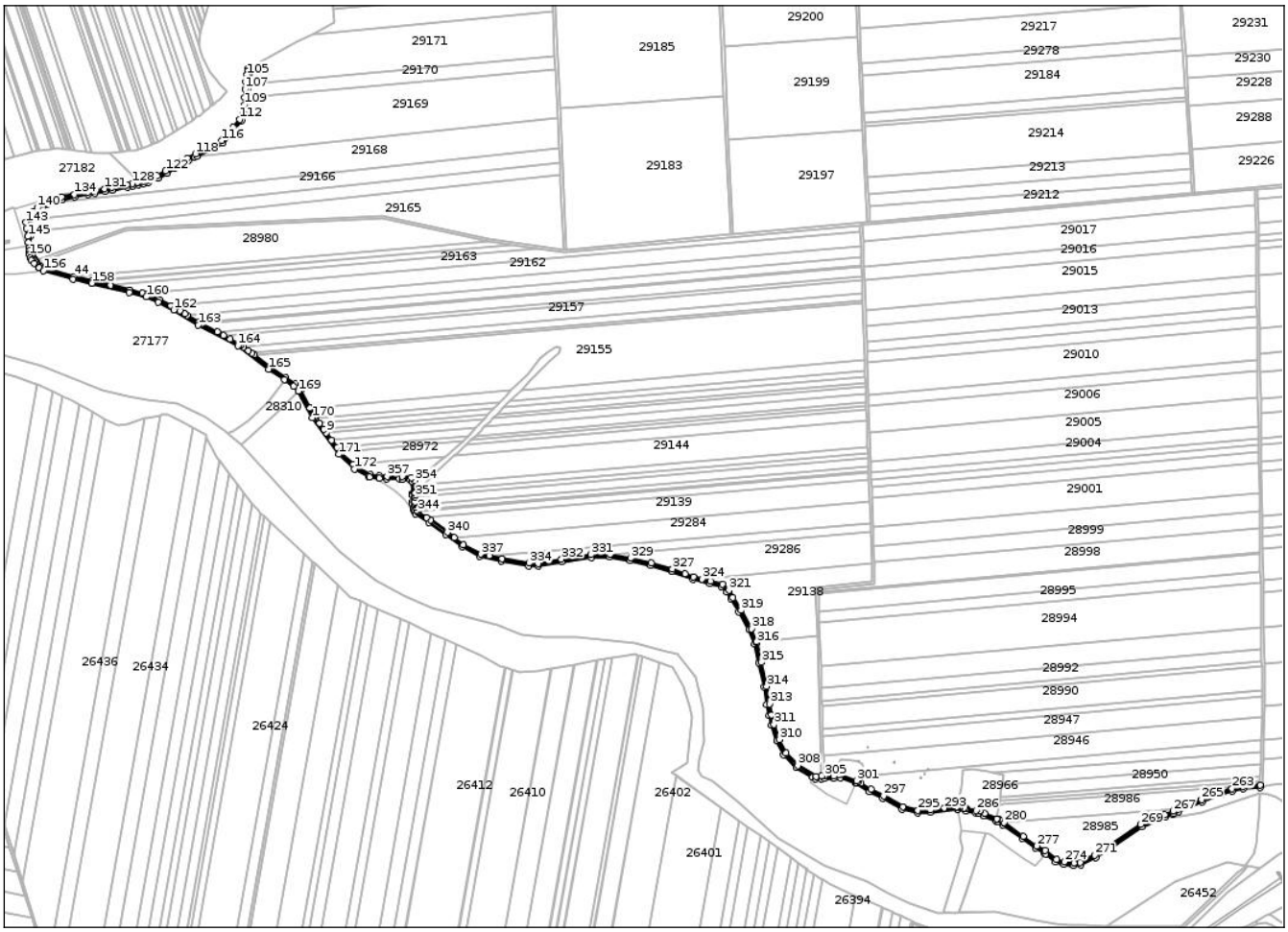
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28941	11513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.367		319/1	
2	drum	DA	19		319/1	
3	drum	DA	78		319/1	
4	drum	DA	172		319/1	
5	drum	NU	1.826		319/1	
6	drum	DA	51		319/1	
	TOTAL:		**11.513**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	496.180,923 284.327,664	2	496.166,65 284.329,696	14.417
4	496.140,868 284.345,114	5	496.121,349 284.363,522	26.83
7	496.115,746 284.371,219	8	496.107,297 284.382,826	14.356
10	496.094,753 284.400,059	11	496.088,543 284.408,592	10.553
13	496.080,666 284.419,412	14	496.073,62 284.432,765	15.098
16	496.050,888 284.469,445	17	496.035,922 284.479,378	17.962
19	495.986,967 284.514,618	20	495.983,2 284.517,472	4.726
22	495.970,736 284.526,906	23	495.966,771 284.529,904	4.971
25	495.950,208 284.539,291	26	495.939,741 284.544,814	11.835
28	495.905,521 284.562,868	29	495.902,371 284.564,53	3.562
31	495.883,595 284.575,995	32	495.879,688 284.578,38	4.577
34	495.864,535 284.587,632	35	495.858,283 284.590,878	7.044
37	495.821,097 284.608,067	38	495.813,694 284.610,031	7.659
40	495.764,929 284.622,52	41	495.738,111 284.629,233	27.645
43	495.708,784 284.635,093	44	495.707,092 284.635,427	1.725
46	495.656,251 284.652,699	47	495.650,885 284.657,434	7.156
49	495.647,779 284.660,565	50	495.645,576 284.663,139	3.388
52	495.643,584 284.669,196	53	495.643,399 284.671,254	2.066
55	495.640,578 284.698,46	56	495.639,331 284.704,926	6.585
58	495.637,645 284.718,466	59	495.639,562 284.723,305	5.205
61	495.643,164 284.728,87	62	495.647,984 284.734,173	7.166
64	495.659,405 284.743,052	65	495.666,023 284.746,449	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	496.166,65 284.329,696	3	496.144,643 284.341,554	24.998
5	496.121,349 284.363,522	6	496.119,997 284.365,38	2.298
8	496.107,297 284.382,826	9	496.098,916 284.394,34	14.241
11	496.088,543 284.408,592	12	496.082,371 284.417,07	10.487
14	496.073,62 284.432,765	15	496.059,071 284.460,335	31.173
17	496.035,922 284.479,378	18	496.011,668 284.495,902	29.348
20	495.983,2 284.517,472	21	495.978,214 284.521,25	6.256
23	495.966,771 284.529,904	24	495.964,009 284.531,98	3.455
26	495.939,741 284.544,814	27	495.929,893 284.550,009	11.134
29	495.902,371 284.564,53	30	495.900,94 284.565,404	1.677
32	495.879,688 284.578,38	33	495.871,983 284.583,104	9.038
35	495.858,283 284.590,878	36	495.840,259 284.600,237	20.309
38	495.813,694 284.610,031	39	495.794,763 284.615,051	19.585
41	495.738,111 284.629,233	42	495.736,865 284.629,545	1.284
44	495.707,092 284.635,427	45	495.662,642 284.648,502	46.333
47	495.650,885 284.657,434	48	495.649,08 284.658,905	2.328
50	495.645,576 284.663,139	51	495.644,18 284.665,584	2.815
53	495.643,399 284.671,254	54	495.642,28 284.680,62	9.433
56	495.639,331 284.704,926	57	495.638,219 284.710,69	5.87
59	495.639,562 284.723,305	60	495.640,496 284.724,748	1.719
62	495.647,984 284.734,173	63	495.653,385 284.738,947	7.208
65	495.666,023 284.746,449	66	495.673,289 284.749,563	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	496.144,643 284.341,554	4	496.140,868 284.345,114	5.189
6	496.119,997 284.365,38	7	496.115,746 284.371,219	7.223
9	496.098,916 284.394,34	10	496.094,753 284.400,059	7.074
12	496.082,371 284.417,07	13	496.080,666 284.419,412	2.897
15	496.059,071 284.460,335	16	496.050,888 284.469,445	12.246
18	496.011,668 284.495,902	19	495.986,967 284.514,618	30.991
21	495.978,214 284.521,25	22	495.970,736 284.526,906	9.376
24	495.964,009 284.531,98	25	495.950,208 284.539,291	15.618
27	495.929,893 284.550,009	28	495.905,521 284.562,868	27.556
30	495.900,94 284.565,404	31	495.883,595 284.575,995	20.323
33	495.871,983 284.583,104	34	495.864,535 284.587,632	8.716
36	495.840,259 284.600,237	37	495.821,097 284.608,067	20.7
39	495.794,763 284.615,051	40	495.764,929 284.622,52	30.755
42	495.736,865 284.629,545	43	495.708,784 284.635,093	28.624
45	495.662,642 284.648,502	46	495.656,251 284.652,699	7.646
48	495.649,08 284.658,905	49	495.647,779 284.660,565	2.109
51	495.644,18 284.665,584	52	495.643,584 284.669,196	3.661
54	495.642,28 284.680,62	55	495.640,578 284.698,46	17.921
57	495.638,219 284.710,69	58	495.637,645 284.718,466	7.797
60	495.640,496 284.724,748	61	495.643,164 284.728,87	4.91
63	495.653,385 284.738,947	64	495.659,405 284.743,052	7.286
66	495.673,289 284.749,563	67	495.674,712 284.750,068	1.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
67	495.674,712 284.750,068	68	495.681,447 284.752,455	7.145
70	495.709,488 284.758,758	71	495.730,25 284.762,56	21.107
73	495.756,245 284.767,583	74	495.767,094 284.769,645	11.043
76	495.799,171 284.775,655	77	495.807,475 284.777,304	8.466
79	495.823,481 284.781,878	80	495.838,183 284.787,876	15.878
82	495.865,007 284.803,696	83	495.878,357 284.811,67	15.55
85	495.895,036 284.820,675	86	495.897,904 284.822,187	3.242
88	495.938,711 284.842,722	89	495.950,187 284.854,65	16.552
91	495.967,506 284.876,797	92	495.973,208 284.884,964	9.961
94	495.976,387 284.901,585	95	495.976,204 284.912,032	10.449
97	495.976,845 284.925,377	98	495.977,811 284.933,854	8.532
100	495.979,888 284.947,009	101	495.980,796 284.952,233	5.302
103	495.977,466 284.957,187	104	495.976,845 284.952,86	4.371
106	495.974,163 284.937,173	107	495.972,855 284.925,699	11.548
109	495.972,385 284.901,713	110	495.971,629 284.892,496	9.248
112	495.964,31 284.879,207	113	495.954,374 284.867,001	15.739
115	495.939,364 284.849,17	116	495.936,275 284.845,958	4.456
118	495.896,098 284.825,757	119	495.883,013 284.818,857	14.793
121	495.862,919 284.807,108	122	495.850,114 284.799,074	15.117
124	495.822,097 284.785,634	125	495.814,878 284.783,253	7.602
127	495.806,605 284.781,21	128	495.798,423 284.779,585	8.342
130	495.766,346 284.773,575	131	495.755,493 284.771,511	11.048
133	495.729,508 284.766,49	134	495.708,726 284.762,684	21.128
136	495.680,257 284.756,277	137	495.671,831 284.753,291	8.939
139	495.657,357 284.746,496	140	495.650,925 284.742,111	7.785
142	495.639,866 284.731,188	143	495.633,571 284.719,322	13.432
145	495.636,614 284.697,89	146	495.637,502 284.688,579	9.353
148	495.638,808 284.675,965	149	495.639,421 284.670,838	5.164
151	495.640,351 284.664,224	152	495.642,29 284.660,827	3.911
154	495.653,044 284.650,195	155	495.653,818 284.649,512	1.032
157	495.706,138 284.631,538	158	495.735,991 284.625,64	30.43
160	495.819,822 284.604,267	161	495.838,577 284.596,603	20.26
163	495.900,394 284.561,051	164	495.961,866 284.528,618	69.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
68	495.681,447 284.752,455	69	495.690,007 284.754,759	8.865
71	495.730,25 284.762,56	72	495.739,971 284.764,454	9.904
74	495.767,094 284.769,645	75	495.790,736 284.774,119	24.062
77	495.807,475 284.777,304	78	495.815,986 284.779,406	8.767
80	495.838,183 284.787,876	81	495.852,149 284.795,629	15.974
83	495.878,357 284.811,67	84	495.884,923 284.815,341	7.523
86	495.897,904 284.822,187	87	495.921,127 284.833,431	25.802
89	495.950,187 284.854,65	90	495.957,532 284.864,545	12.323
92	495.973,208 284.884,964	93	495.975,573 284.891,652	7.094
95	495.976,204 284.912,032	96	495.976,236 284.912,707	0.676
98	495.977,811 284.933,854	99	495.978,125 284.936,611	2.775
101	495.980,796 284.952,233	102	495.981,859 284.959,637	7.48
104	495.976,845 284.952,86	105	495.975,946 284.947,685	5.253
107	495.972,855 284.925,699	108	495.972,202 284.912,092	13.623
110	495.971,629 284.892,496	111	495.969,618 284.886,81	6.031
113	495.954,374 284.867,001	114	495.947,127 284.857,24	12.157
116	495.936,275 284.845,958	117	495.919,321 284.837,001	19.175
119	495.883,013 284.818,857	120	495.876,355 284.815,134	7.628
122	495.850,114 284.799,074	123	495.836,451 284.791,49	15.627
125	495.814,878 284.783,253	126	495.808,647 284.781,714	6.418
128	495.798,423 284.779,585	129	495.790,006 284.778,051	8.556
131	495.755,493 284.771,511	132	495.739,211 284.768,382	16.58
134	495.708,726 284.762,684	135	495.689,085 284.758,653	20.05
137	495.671,831 284.753,291	138	495.664,319 284.750,071	8.173
140	495.650,925 284.742,111	141	495.645,172 284.737,025	7.679
143	495.633,571 284.719,322	144	495.634,247 284.710,162	9.185
146	495.637,502 284.688,579	147	495.638,303 284.680,192	8.425
149	495.639,421 284.670,838	150	495.639,6 284.668,839	2.007
152	495.642,29 284.660,827	153	495.646,284 284.656,159	6.143
155	495.653,818 284.649,512	156	495.660,943 284.644,832	8.525
158	495.735,991 284.625,64	159	495.793,765 284.611,178	59.557
161	495.838,577 284.596,603	162	495.862,569 284.584,146	27.033
164	495.961,866 284.528,618	165	496.009,333 284.492,653	59.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
69	495.690,007 284.754,759	70	495.709,488 284.758,758	19.887
72	495.739,971 284.764,454	73	495.756,245 284.767,583	16.572
75	495.790,736 284.774,119	76	495.799,171 284.775,655	8.574
78	495.815,986 284.779,406	79	495.823,481 284.781,878	7.892
81	495.852,149 284.795,629	82	495.865,007 284.803,696	15.179
84	495.884,923 284.815,341	85	495.895,036 284.820,675	11.433
87	495.921,127 284.833,431	88	495.938,711 284.842,722	19.888
90	495.957,532 284.864,545	91	495.967,506 284.876,797	15.798
93	495.975,573 284.891,652	94	495.976,387 284.901,585	9.966
96	495.976,236 284.912,707	97	495.976,845 284.925,377	12.685
99	495.978,125 284.936,611	100	495.979,888 284.947,009	10.546
102	495.981,859 284.959,637	103	495.977,466 284.957,187	5.03
105	495.975,946 284.947,685	106	495.974,163 284.937,173	10.662
108	495.972,202 284.912,092	109	495.972,385 284.901,713	10.381
111	495.969,618 284.886,81	112	495.964,31 284.879,207	9.273
114	495.947,127 284.857,24	115	495.939,364 284.849,17	11.198
117	495.919,321 284.837,001	118	495.896,098 284.825,757	25.802
120	495.876,355 284.815,134	121	495.862,919 284.807,108	15.651
123	495.836,451 284.791,49	124	495.822,097 284.785,634	15.503
126	495.808,647 284.781,714	127	495.806,605 284.781,21	2.103
129	495.790,006 284.778,051	130	495.766,346 284.773,575	24.08
132	495.739,211 284.768,382	133	495.729,508 284.766,49	9.886
135	495.689,085 284.758,653	136	495.680,257 284.756,277	9.142
138	495.664,319 284.750,071	139	495.657,357 284.746,496	7.826
141	495.645,172 284.737,025	142	495.639,866 284.731,188	7.888
144	495.634,247 284.710,162	145	495.636,614 284.697,89	12.498
147	495.638,303 284.680,192	148	495.638,808 284.675,965	4.257
150	495.639,6 284.668,839	151	495.640,351 284.664,224	4.676
153	495.646,284 284.656,159	154	495.653,044 284.650,195	9.015
156	495.660,943 284.644,832	157	495.706,138 284.631,538	47.11
159	495.793,765 284.611,178	160	495.819,822 284.604,267	26.958
162	495.862,569 284.584,146	163	495.900,394 284.561,051	44.318
165	496.009,333 284.492,653	166	496.033,67 284.476,072	29.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
166	496.033,67 284.476,072	167	496.048,252 284.466,394	17.501
169	496.055,533 284.458,468	170	496.077,263 284.417,291	46.559
172	496.142,279 284.338,285	173	496.163,981 284.326,545	24.674
175	496.180,54 284.323,678	176	496.192,531 284.323,076	12.006
178	496.216,436 284.322,427	179	496.228,707 284.321,214	12.331
181	496.232,447 284.300,668	182	496.232,613 284.298,849	1.827
184	496.232,093 284.287,417	185	496.232,135 284.283,778	3.639
187	496.234,615 284.274,595	188	496.235,349 284.272,69	2.042
190	496.257,78 284.255,873	191	496.283,861 284.236,893	32.256
193	496.336,446 284.202,824	194	496.370,206 284.195,495	34.546
196	496.427,142 284.188,143	197	496.463,387 284.194,716	36.836
199	496.537,468 284.202,244	200	496.569,036 284.196,465	32.093
202	496.633,372 284.179,944	203	496.666,504 284.167,358	35.442
205	496.710,219 284.156,245	206	496.719,167 284.148,061	12.126
208	496.737,347 284.117,47	209	496.753,475 284.089,451	32.329
211	496.768,62 284.038,066	212	496.776,597 284.000,834	38.077
214	496.784,201 283.956,633	215	496.787,986 283.941,641	15.462
217	496.807,194 283.896,313	218	496.826,249 283.876,254	27.667
220	496.855,915 283.858,678	221	496.866,08 283.859,146	10.176
223	496.884,751 283.859,851	224	496.894,257 283.860,961	9.571
226	496.919,512 283.852,096	227	496.939,929 283.839,405	24.04
229	496.990,269 283.812,372	230	497.014,342 283.805,941	24.917
232	497.075,973 283.811,891	233	497.076,026 283.811,682	0.216
235	497.104,346 283.806,369	236	497.109,124 283.805,526	4.852
238	497.136,205 283.793,325	239	497.139,086 283.792,081	3.138
241	497.175,816 283.766,971	242	497.196,737 283.751,679	25.914
244	497.212,387 283.742,519	245	497.228,003 283.730,909	19.459
247	497.256,156 283.724,579	248	497.267,136 283.725,423	11.012
250	497.315,079 283.752,908	251	497.361,672 283.784,84	56.485
253	497.409,739 283.804,428	254	497.411,485 283.805,109	1.874
256	497.455,353 283.823,08	257	497.484,356 283.834,815	31.287
259	497.518,555 283.843,667	260	497.544,766 283.845,669	26.287
262	497.517,981 283.847,635	263	497.501,127 283.844,019	17.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
167	496.048,252 284.466,394	168	496.055,447 284.458,384	10.767
170	496.077,263 284.417,291	171	496.118,334 284.360,867	69.789
173	496.163,981 284.326,545	174	496.165,467 284.325,824	1.652
176	496.192,531 284.323,076	177	496.211,413 284.322,512	18.89
179	496.228,707 284.321,214	180	496.231,299 284.318,928	3.456
182	496.232,613 284.298,849	183	496.232,542 284.297,286	1.565
185	496.232,135 284.283,778	186	496.233,272 284.278,081	5.809
188	496.235,349 284.272,69	189	496.237,324 284.268,719	4.435
191	496.283,861 284.236,893	192	496.309,149 284.217,97	31.584
194	496.370,206 284.195,495	195	496.412,117 284.188,509	42.489
197	496.463,387 284.194,716	198	496.508,806 284.201,538	45.928
200	496.569,036 284.196,465	201	496.601,044 284.188,779	32.918
203	496.666,504 284.167,358	204	496.692,694 284.160,77	27.006
206	496.719,167 284.148,061	207	496.724,989 284.137,482	12.075
209	496.753,475 284.089,451	210	496.761,802 284.067,759	23.235
212	496.776,597 284.000,834	213	496.780,816 283.974,132	27.033
215	496.787,986 283.941,641	216	496.796,859 283.918,094	25.163
218	496.826,249 283.876,254	219	496.851,593 283.861,238	29.458
221	496.866,08 283.859,146	222	496.870,085 283.859,297	4.008
224	496.894,257 283.860,961	225	496.919,364 283.851,857	26.707
227	496.939,929 283.839,405	228	496.960,075 283.829,047	22.653
230	497.014,342 283.805,941	231	497.034,414 283.807,046	20.102
233	497.076,026 283.811,682	234	497.089,352 283.809,015	13.59
236	497.109,124 283.805,526	237	497.116,404 283.801,874	8.145
239	497.139,086 283.792,081	240	497.146,377 283.787,92	8.395
242	497.196,737 283.751,679	243	497.209,732 283.744,493	14.85
245	497.228,003 283.730,909	246	497.240,391 283.726,689	13.087
248	497.267,136 283.725,423	249	497.290,304 283.737,435	26.097
251	497.361,672 283.784,84	252	497.398,13 283.799,891	39.443
254	497.411,485 283.805,109	255	497.419,024 283.808,267	8.174
257	497.484,356 283.834,815	258	497.502,122 283.840,142	18.547
260	497.544,766 283.845,669	261	497.544,877 283.849,689	4.022
263	497.501,127 283.844,019	264	497.483,028 283.838,593	18.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
168	496.055,447 284.458,384	169	496.055,533 284.458,468	0.12
171	496.118,334 284.360,867	172	496.142,279 284.338,285	32.914
174	496.165,467 284.325,824	175	496.180,54 284.323,678	15.225
177	496.211,413 284.322,512	178	496.216,436 284.322,427	5.024
180	496.231,299 284.318,928	181	496.232,447 284.300,668	18.296
183	496.232,542 284.297,286	184	496.232,093 284.287,417	9.879
186	496.233,272 284.278,081	187	496.234,615 284.274,595	3.736
189	496.237,324 284.268,719	190	496.257,78 284.255,873	24.155
192	496.309,149 284.217,97	193	496.336,446 284.202,824	31.217
195	496.412,117 284.188,509	196	496.427,142 284.188,143	15.029
198	496.508,806 284.201,538	199	496.537,468 284.202,244	28.671
201	496.601,044 284.188,779	202	496.633,372 284.179,944	33.514
204	496.692,694 284.160,77	205	496.710,219 284.156,245	18.1
207	496.724,989 284.137,482	208	496.737,347 284.117,47	23.52
210	496.761,802 284.067,759	211	496.768,62 284.038,066	30.466
213	496.780,816 283.974,132	214	496.784,201 283.956,633	17.823
216	496.796,859 283.918,094	217	496.807,194 283.896,313	24.109
219	496.851,593 283.861,238	220	496.855,915 283.858,678	5.023
222	496.870,085 283.859,297	223	496.884,751 283.859,851	14.676
225	496.919,364 283.851,857	226	496.919,512 283.852,096	0.281
228	496.960,075 283.829,047	229	496.990,269 283.812,372	34.493
231	497.034,414 283.807,046	232	497.075,973 283.811,891	41.84
234	497.089,352 283.809,015	235	497.104,346 283.806,369	15.226
237	497.116,404 283.801,874	238	497.136,205 283.793,325	21.568
240	497.146,377 283.787,92	241	497.175,816 283.766,971	36.132
243	497.209,732 283.744,493	244	497.212,387 283.742,519	3.308
246	497.240,391 283.726,689	247	497.256,156 283.724,579	15.906
249	497.290,304 283.737,435	250	497.315,079 283.752,908	29.21
252	497.398,13 283.799,891	253	497.409,739 283.804,428	12.464
255	497.419,024 283.808,267	256	497.455,353 283.823,08	39.233
258	497.502,122 283.840,142	259	497.518,555 283.843,667	16.807
261	497.544,877 283.849,689	262	497.517,981 283.847,635	26.974
264	497.483,028 283.838,593	265	497.453,848 283.826,786	31.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
265	497.453,848 283.826,786	266	497.417,496 283.811,964	39.258
268	497.397,249 283.803,855	269	497.359,757 283.788,377	40.561
271	497.288,321 283.740,912	272	497.266,018 283.729,349	25.122
274	497.241,31 283.730,602	275	497.229,886 283.734,493	12.068
277	497.198,894 283.755,058	278	497.178,156 283.770,215	25.687
280	497.148,336 283.791,407	281	497.140,876 283.795,665	8.59
283	497.136,825 283.797,414	284	497.118,095 283.805,501	20.401
286	497.105,041 283.810,308	287	497.090,092 283.812,946	15.18
289	497.086,2 283.813,725	290	497.079,286 283.815,108	7.051
292	497.075,51 283.815,864	293	497.055,622 283.813,546	20.023
295	497.014,759 283.809,97	296	496.991,749 283.816,089	23.81
298	496.941,921 283.842,92	299	496.926,521 283.852,449	18.11
301	496.919,515 283.856,057	302	496.894,732 283.865,043	26.362
304	496.884,443 283.863,842	305	496.869,934 283.863,295	14.519
307	496.856,805 283.862,799	308	496.828,766 283.879,412	32.591
310	496.800,544 283.919,659	311	496.791,809 283.942,84	24.772
313	496.784,756 283.974,824	314	496.780,531 284.001,566	27.074
316	496.765,637 284.068,929	317	496.764,91 284.070,825	2.031
319	496.740,783 284.119,519	320	496.728,445 284.139,498	23.482
322	496.712,184 284.159,869	323	496.693,682 284.164,646	19.109
325	496.667,706 284.171,18	326	496.654,696 284.176,123	13.917
328	496.602,038 284.192,654	329	496.569,864 284.200,38	33.089
331	496.508,458 284.205,531	332	496.462,733 284.198,663	46.238
334	496.412,496 284.192,501	335	496.370,96 284.199,425	42.109
337	496.337,871 284.206,608	338	496.311,328 284.221,336	30.355
340	496.286,236 284.240,112	341	496.260,023 284.259,188	32.419
343	496.240,404 284.271,508	344	496.239,946 284.272,43	1.029
346	496.239,014 284.274,303	347	496.237,127 284.279,2	5.248
349	496.236,132 284.284,098	350	496.236,094 284.287,35	3.252
352	496.236,621 284.298,939	353	496.236,436 284.300,975	2.044
355	496.230,384 284.325,068	356	496.216,667 284.326,424	13.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
266	497.417,496 283.811,964	267	497.409,986 283.808,818	8.142
269	497.359,757 283.788,377	270	497.312,888 283.756,256	56.82
272	497.266,018 283.729,349	273	497.256,269 283.728,6	9.778
275	497.229,886 283.734,493	276	497.211,903 283.747,863	22.409
278	497.178,156 283.770,215	279	497.148,534 283.791,295	36.357
281	497.140,876 283.795,665	282	497.137,611 283.797,075	3.556
284	497.118,095 283.805,501	285	497.110,394 283.809,364	8.616
287	497.090,092 283.812,946	288	497.088,988 283.813,167	1.126
290	497.079,286 283.815,108	291	497.076,894 283.815,587	2.439
293	497.055,622 283.813,546	294	497.034,072 283.811,033	21.696
296	496.991,749 283.816,089	297	496.961,957 283.832,577	34.05
299	496.926,521 283.852,449	300	496.922,398 283.855,012	4.855
302	496.894,732 283.865,043	303	496.893,152 283.864,859	1.591
305	496.869,934 283.863,295	306	496.865,937 283.863,144	4.0
308	496.828,766 283.879,412	309	496.810,534 283.898,605	26.472
311	496.791,809 283.942,84	312	496.788,107 283.957,503	15.123
314	496.780,531 284.001,566	315	496.772,525 284.038,933	38.215
317	496.764,91 284.070,825	318	496.757,097 284.091,176	21.799
320	496.728,445 284.139,498	321	496.722,353 284.150,567	12.635
323	496.693,682 284.164,646	324	496.680,73 284.167,904	13.355
326	496.654,696 284.176,123	327	496.634,612 284.183,752	21.484
329	496.569,864 284.200,38	330	496.537,782 284.206,253	32.615
332	496.462,733 284.198,663	333	496.426,831 284.192,152	36.488
335	496.370,96 284.199,425	336	496.350,997 284.203,758	20.428
338	496.311,328 284.221,336	339	496.296,958 284.232,089	17.948
341	496.260,023 284.259,188	342	496.254,242 284.262,818	6.826
344	496.239,946 284.272,43	345	496.239,093 284.274,145	1.915
347	496.237,127 284.279,2	348	496.236,503 284.282,273	3.136
350	496.236,094 284.287,35	351	496.236,446 284.295,095	7.753
353	496.236,436 284.300,975	354	496.235,813 284.320,281	19.316
356	496.216,667 284.326,424	357	496.192,691 284.327,073	23.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
267	497.409,986 283.808,818	268	497.397,249 283.803,855	13.67
270	497.312,888 283.756,256	271	497.288,321 283.740,912	28.965
273	497.256,269 283.728,6	274	497.241,31 283.730,602	15.092
276	497.211,903 283.747,863	277	497.198,894 283.755,058	14.866
279	497.148,534 283.791,295	280	497.148,336 283.791,407	0.227
282	497.137,611 283.797,075	283	497.136,825 283.797,414	0.856
285	497.110,394 283.809,364	286	497.105,041 283.810,308	5.436
288	497.088,988 283.813,167	289	497.086,2 283.813,725	2.843
291	497.076,894 283.815,587	292	497.075,51 283.815,864	1.411
294	497.034,072 283.811,033	295	497.014,759 283.809,97	19.342
297	496.961,957 283.832,577	298	496.941,921 283.842,92	22.548
300	496.922,398 283.855,012	301	496.919,515 283.856,057	3.067
303	496.893,152 283.864,859	304	496.884,443 283.863,842	8.768
306	496.865,937 283.863,144	307	496.856,805 283.862,799	9.139
309	496.810,534 283.898,605	310	496.800,544 283.919,659	23.304
312	496.788,107 283.957,503	313	496.784,756 283.974,824	17.642
315	496.772,525 284.038,933	316	496.765,637 284.068,929	30.777
318	496.757,097 284.091,176	319	496.740,783 284.119,519	32.703
321	496.722,353 284.150,567	322	496.712,184 284.159,869	13.782
324	496.680,73 284.167,904	325	496.667,706 284.171,18	13.43
327	496.634,612 284.183,752	328	496.602,038 284.192,654	33.768
330	496.537,782 284.206,253	331	496.508,458 284.205,531	29.333
333	496.426,831 284.192,152	334	496.412,496 284.192,501	14.339
336	496.350,997 284.203,758	337	496.337,871 284.206,608	13.432
339	496.296,958 284.232,089	340	496.286,236 284.240,112	13.391
342	496.254,242 284.262,818	343	496.240,404 284.271,508	16.34
345	496.239,093 284.274,145	346	496.239,014 284.274,303	0.177
348	496.236,503 284.282,273	349	496.236,132 284.284,098	1.862
351	496.236,446 284.295,095	352	496.236,621 284.298,939	3.848
354	496.235,813 284.320,281	355	496.230,384 284.325,068	7.238
357	496.192,691 284.327,073	1	496.180,923 284.327,664	11.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62474
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995615

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28941 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28941	11.513	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62474 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28941 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3002.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

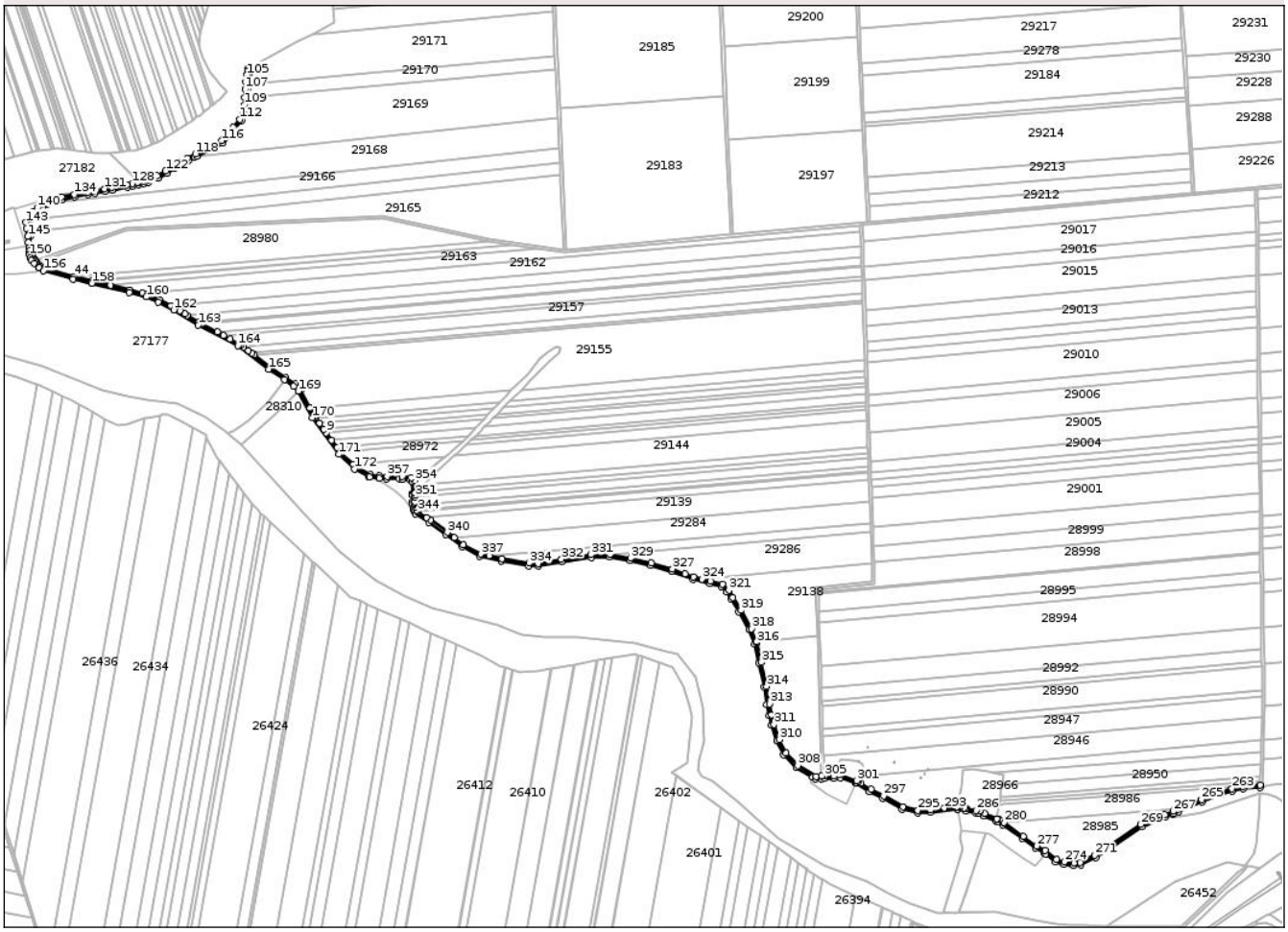
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28941	11.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	9.367	-	319/1	-	
2	drum	DA	19	-	319/1	-	
3	drum	DA	78	-	319/1	-	
4	drum	DA	172	-	319/1	-	
5	drum	NU	1.826	-	319/1	-	
6	drum	DA	51	-	319/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	496.180,923 284.327,664	2	496.166,65 284.329,696	14.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	496.166,65 284.329,696	3	496.144,643 284.341,554	24.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	496.144,643 284.341,554	4	496.140,868 284.345,114	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	496.140,868 284.345,114	5	496.121,349 284.363,522	26.83
7	496.115,746 284.371,219	8	496.107,297 284.382,826	14.356
10	496.094,753 284.400,059	11	496.088,543 284.408,592	10.553
13	496.080,666 284.419,412	14	496.073,62 284.432,765	15.098
16	496.050,888 284.469,445	17	496.035,922 284.479,378	17.962
19	495.986,967 284.514,618	20	495.983,2 284.517,472	4.726
22	495.970,736 284.526,906	23	495.966,771 284.529,904	4.971
25	495.950,208 284.539,291	26	495.939,741 284.544,814	11.835
28	495.905,521 284.562,868	29	495.902,371 284.564,53	3.562
31	495.883,595 284.575,995	32	495.879,688 284.578,38	4.577
34	495.864,535 284.587,632	35	495.858,283 284.590,878	7.044
37	495.821,097 284.608,067	38	495.813,694 284.610,031	7.659
40	495.764,929 284.622,52	41	495.738,111 284.629,233	27.645
43	495.708,784 284.635,093	44	495.707,092 284.635,427	1.725
46	495.656,251 284.652,699	47	495.650,885 284.657,434	7.156
49	495.647,779 284.660,565	50	495.645,576 284.663,139	3.388
52	495.643,584 284.669,196	53	495.643,399 284.671,254	2.066
55	495.640,578 284.698,46	56	495.639,331 284.704,926	6.585
58	495.637,645 284.718,466	59	495.639,562 284.723,305	5.205
61	495.643,164 284.728,87	62	495.647,984 284.734,173	7.166
64	495.659,405 284.743,052	65	495.666,023 284.746,449	7.439
67	495.674,712 284.750,068	68	495.681,447 284.752,455	7.145
70	495.709,488 284.758,758	71	495.730,25 284.762,56	21.107
73	495.756,245 284.767,583	74	495.767,094 284.769,645	11.043
76	495.799,171 284.775,655	77	495.807,475 284.777,304	8.466
79	495.823,481 284.781,878	80	495.838,183 284.787,876	15.878
82	495.865,007 284.803,696	83	495.878,357 284.811,67	15.55
85	495.895,036 284.820,675	86	495.897,904 284.822,187	3.242
88	495.938,711 284.842,722	89	495.950,187 284.854,65	16.552
91	495.967,506 284.876,797	92	495.973,208 284.884,964	9.961
94	495.976,387 284.901,585	95	495.976,204 284.912,032	10.449
97	495.976,845 284.925,377	98	495.977,811 284.933,854	8.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	496.121,349 284.363,522	6	496.119,997 284.365,38	2.298
8	496.107,297 284.382,826	9	496.098,916 284.394,34	14.241
11	496.088,543 284.408,592	12	496.082,371 284.417,07	10.487
14	496.073,62 284.432,765	15	496.059,071 284.460,335	31.173
17	496.035,922 284.479,378	18	496.011,668 284.495,902	29.348
20	495.983,2 284.517,472	21	495.978,214 284.521,25	6.256
23	495.966,771 284.529,904	24	495.964,009 284.531,98	3.455
26	495.939,741 284.544,814	27	495.929,893 284.550,009	11.134
29	495.902,371 284.564,53	30	495.900,94 284.565,404	1.677
32	495.879,688 284.578,38	33	495.871,983 284.583,104	9.038
35	495.858,283 284.590,878	36	495.840,259 284.600,237	20.309
38	495.813,694 284.610,031	39	495.794,763 284.615,051	19.585
41	495.738,111 284.629,233	42	495.736,865 284.629,545	1.284
44	495.707,092 284.635,427	45	495.662,642 284.648,502	46.333
47	495.650,885 284.657,434	48	495.649,08 284.658,905	2.328
50	495.645,576 284.663,139	51	495.644,18 284.665,584	2.815
53	495.643,399 284.671,254	54	495.642,28 284.680,62	9.433
56	495.639,331 284.704,926	57	495.638,219 284.710,69	5.87
59	495.639,562 284.723,305	60	495.640,496 284.724,748	1.719
62	495.647,984 284.734,173	63	495.653,385 284.738,947	7.208
65	495.666,023 284.746,449	66	495.673,289 284.749,563	7.905
68	495.681,447 284.752,455	69	495.690,007 284.754,759	8.865
71	495.730,25 284.762,56	72	495.739,971 284.764,454	9.904
74	495.767,094 284.769,645	75	495.790,736 284.774,119	24.062
77	495.807,475 284.777,304	78	495.815,986 284.779,406	8.767
80	495.838,183 284.787,876	81	495.852,149 284.795,629	15.974
83	495.878,357 284.811,67	84	495.884,923 284.815,341	7.523
86	495.897,904 284.822,187	87	495.921,127 284.833,431	25.802
89	495.950,187 284.854,65	90	495.957,532 284.864,545	12.323
92	495.973,208 284.884,964	93	495.975,573 284.891,652	7.094
95	495.976,204 284.912,032	96	495.976,236 284.912,707	0.676
98	495.977,811 284.933,854	99	495.978,125 284.936,611	2.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	496.119,997 284.365,38	7	496.115,746 284.371,219	7.223
9	496.098,916 284.394,34	10	496.094,753 284.400,059	7.074
12	496.082,371 284.417,07	13	496.080,666 284.419,412	2.897
15	496.059,071 284.460,335	16	496.050,888 284.469,445	12.246
18	496.011,668 284.495,902	19	495.986,967 284.514,618	30.991
21	495.978,214 284.521,25	22	495.970,736 284.526,906	9.376
24	495.964,009 284.531,98	25	495.950,208 284.539,291	15.618
27	495.929,893 284.550,009	28	495.905,521 284.562,868	27.556
30	495.900,94 284.565,404	31	495.883,595 284.575,995	20.323
33	495.871,983 284.583,104	34	495.864,535 284.587,632	8.716
36	495.840,259 284.600,237	37	495.821,097 284.608,067	20.7
39	495.794,763 284.615,051	40	495.764,929 284.622,52	30.755
42	495.736,865 284.629,545	43	495.708,784 284.635,093	28.624
45	495.662,642 284.648,502	46	495.656,251 284.652,699	7.646
48	495.649,08 284.658,905	49	495.647,779 284.660,565	2.109
51	495.644,18 284.665,584	52	495.643,584 284.669,196	3.661
54	495.642,28 284.680,62	55	495.640,578 284.698,46	17.921
57	495.638,219 284.710,69	58	495.637,645 284.718,466	7.797
60	495.640,496 284.724,748	61	495.643,164 284.728,87	4.91
63	495.653,385 284.738,947	64	495.659,405 284.743,052	7.286
66	495.673,289 284.749,563	67	495.674,712 284.750,068	1.51
69	495.690,007 284.754,759	70	495.709,488 284.758,758	19.887
72	495.739,971 284.764,454	73	495.756,245 284.767,583	16.572
75	495.790,736 284.774,119	76	495.799,171 284.775,655	8.574
78	495.815,986 284.779,406	79	495.823,481 284.781,878	7.892
81	495.852,149 284.795,629	82	495.865,007 284.803,696	15.179
84	495.884,923 284.815,341	85	495.895,036 284.820,675	11.433
87	495.921,127 284.833,431	88	495.938,711 284.842,722	19.888
90	495.957,532 284.864,545	91	495.967,506 284.876,797	15.798
93	495.975,573 284.891,652	94	495.976,387 284.901,585	9.966
96	495.976,236 284.912,707	97	495.976,845 284.925,377	12.685
99	495.978,125 284.936,611	100	495.979,888 284.947,009	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
100	495.979,888 284.947,009	101	495.980,796 284.952,233	5.302
101	495.980,796 284.952,233	102	495.981,859 284.959,637	7.48
102	495.981,859 284.959,637	103	495.977,466 284.957,187	5.03
103	495.977,466 284.957,187	104	495.976,845 284.952,86	4.371
104	495.976,845 284.952,86	105	495.975,946 284.947,685	5.253
105	495.975,946 284.947,685	106	495.974,163 284.937,173	10.662
106	495.974,163 284.937,173	107	495.972,855 284.925,699	11.548
107	495.972,855 284.925,699	108	495.972,202 284.912,092	13.623
108	495.972,202 284.912,092	109	495.972,385 284.901,713	10.381
109	495.972,385 284.901,713	110	495.971,629 284.892,496	9.248
110	495.971,629 284.892,496	111	495.969,618 284.886,81	6.031
111	495.969,618 284.886,81	112	495.964,31 284.879,207	9.273
112	495.964,31 284.879,207	113	495.954,374 284.867,001	15.739
113	495.954,374 284.867,001	114	495.947,127 284.857,24	12.157
114	495.947,127 284.857,24	115	495.939,364 284.849,17	11.198
115	495.939,364 284.849,17	116	495.936,275 284.845,958	4.456
116	495.936,275 284.845,958	117	495.919,321 284.837,001	19.175
117	495.919,321 284.837,001	118	495.896,098 284.825,757	25.802
118	495.896,098 284.825,757	119	495.883,013 284.818,857	14.793
119	495.883,013 284.818,857	120	495.876,355 284.815,134	7.628
120	495.876,355 284.815,134	121	495.862,919 284.807,108	15.651
121	495.862,919 284.807,108	122	495.850,114 284.799,074	15.117
122	495.850,114 284.799,074	123	495.836,451 284.791,49	15.627
123	495.836,451 284.791,49	124	495.822,097 284.785,634	15.503
124	495.822,097 284.785,634	125	495.814,878 284.783,253	7.602
125	495.814,878 284.783,253	126	495.808,647 284.781,714	6.418
126	495.808,647 284.781,714	127	495.806,605 284.781,21	2.103
127	495.806,605 284.781,21	128	495.798,423 284.779,585	8.342
128	495.798,423 284.779,585	129	495.790,006 284.778,051	8.556
129	495.790,006 284.778,051	130	495.766,346 284.773,575	24.08
130	495.766,346 284.773,575	131	495.755,493 284.771,511	11.048
131	495.755,493 284.771,511	132	495.739,211 284.768,382	16.58
132	495.739,211 284.768,382	133	495.729,508 284.766,49	9.886
133	495.729,508 284.766,49	134	495.708,726 284.762,684	21.128
134	495.708,726 284.762,684	135	495.689,085 284.758,653	20.05
135	495.689,085 284.758,653	136	495.680,257 284.756,277	9.142
136	495.680,257 284.756,277	137	495.671,831 284.753,291	8.939
137	495.671,831 284.753,291	138	495.664,319 284.750,071	8.173
138	495.664,319 284.750,071	139	495.657,357 284.746,496	7.826
139	495.657,357 284.746,496	140	495.650,925 284.742,111	7.785
140	495.650,925 284.742,111	141	495.645,172 284.737,025	7.679
141	495.645,172 284.737,025	142	495.639,866 284.731,188	7.888
142	495.639,866 284.731,188	143	495.633,571 284.719,322	13.432
143	495.633,571 284.719,322	144	495.634,247 284.710,162	9.185
144	495.634,247 284.710,162	145	495.636,614 284.697,89	12.498
145	495.636,614 284.697,89	146	495.637,502 284.688,579	9.353
146	495.637,502 284.688,579	147	495.638,303 284.680,192	8.425
147	495.638,303 284.680,192	148	495.638,808 284.675,965	4.257
148	495.638,808 284.675,965	149	495.639,421 284.670,838	5.164
149	495.639,421 284.670,838	150	495.639,6 284.668,839	2.007
150	495.639,6 284.668,839	151	495.640,351 284.664,224	4.676
151	495.640,351 284.664,224	152	495.642,29 284.660,827	3.911
152	495.642,29 284.660,827	153	495.646,284 284.656,159	6.143
153	495.646,284 284.656,159	154	495.653,044 284.650,195	9.015
154	495.653,044 284.650,195	155	495.653,818 284.649,512	1.032
155	495.653,818 284.649,512	156	495.660,943 284.644,832	8.525
156	495.660,943 284.644,832	157	495.706,138 284.631,538	47.11
157	495.706,138 284.631,538	158	495.735,991 284.625,64	30.43
158	495.735,991 284.625,64	159	495.793,765 284.611,178	59.557
159	495.793,765 284.611,178	160	495.819,822 284.604,267	26.958
160	495.819,822 284.604,267	161	495.838,577 284.596,603	20.26
161	495.838,577 284.596,603	162	495.862,569 284.584,146	27.033
162	495.862,569 284.584,146	163	495.900,394 284.561,051	44.318
163	495.900,394 284.561,051	164	495.961,866 284.528,618	69.503
164	495.961,866 284.528,618	165	496.009,333 284.492,653	59.553
165	496.009,333 284.492,653	166	496.033,67 284.476,072	29.449
166	496.033,67 284.476,072	167	496.048,252 284.466,394	17.501
167	496.048,252 284.466,394	168	496.055,447 284.458,384	10.767
168	496.055,447 284.458,384	169	496.055,533 284.458,468	0.12
169	496.055,533 284.458,468	170	496.077,263 284.417,291	46.559
170	496.077,263 284.417,291	171	496.118,334 284.360,867	69.789
171	496.118,334 284.360,867	172	496.142,279 284.338,285	32.914
172	496.142,279 284.338,285	173	496.163,981 284.326,545	24.674
173	496.163,981 284.326,545	174	496.165,467 284.325,824	1.652
174	496.165,467 284.325,824	175	496.180,54 284.323,678	15.225
175	496.180,54 284.323,678	176	496.192,531 284.323,076	12.006
176	496.192,531 284.323,076	177	496.211,413 284.322,512	18.89
177	496.211,413 284.322,512	178	496.216,436 284.322,427	5.024
178	496.216,436 284.322,427	179	496.228,707 284.321,214	12.331
179	496.228,707 284.321,214	180	496.231,299 284.318,928	3.456
180	496.231,299 284.318,928	181	496.232,447 284.300,668	18.296
181	496.232,447 284.300,668	182	496.232,613 284.298,849	1.827
182	496.232,613 284.298,849	183	496.232,542 284.297,286	1.565
183	496.232,542 284.297,286	184	496.232,093 284.287,417	9.879
184	496.232,093 284.287,417	185	496.232,135 284.283,778	3.639
185	496.232,135 284.283,778	186	496.233,272 284.278,081	5.809
186	496.233,272 284.278,081	187	496.234,615 284.274,595	3.736
187	496.234,615 284.274,595	188	496.235,349 284.272,69	2.042
188	496.235,349 284.272,69	189	496.237,324 284.268,719	4.435
189	496.237,324 284.268,719	190	496.257,78 284.255,873	24.155
190	496.257,78 284.255,873	191	496.283,861 284.236,893	32.256
191	496.283,861 284.236,893	192	496.309,149 284.217,97	31.584
192	496.309,149 284.217,97	193	496.336,446 284.202,824	31.217
193	496.336,446 284.202,824	194	496.370,206 284.195,495	34.546
194	496.370,206 284.195,495	195	496.412,117 284.188,509	42.489
195	496.412,117 284.188,509	196	496.427,142 284.188,143	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
196	496.427,142 284.188,143	197	496.463,387 284.194,716	36.836
199	496.537,468 284.202,244	200	496.569,036 284.196,465	32.093
202	496.633,372 284.179,944	203	496.666,504 284.167,358	35.442
205	496.710,219 284.156,245	206	496.719,167 284.148,061	12.126
208	496.737,347 284.117,47	209	496.753,475 284.089,451	32.329
211	496.768,62 284.038,066	212	496.776,597 284.000,834	38.077
214	496.784,201 283.956,633	215	496.787,986 283.941,641	15.462
217	496.807,194 283.896,313	218	496.826,249 283.876,254	27.667
220	496.855,915 283.858,678	221	496.866,08 283.859,146	10.176
223	496.884,751 283.859,851	224	496.894,257 283.860,961	9.571
226	496.919,512 283.852,096	227	496.939,929 283.839,405	24.04
229	496.990,269 283.812,372	230	497.014,342 283.805,941	24.917
232	497.075,973 283.811,891	233	497.076,026 283.811,682	0.216
235	497.104,346 283.806,369	236	497.109,124 283.805,526	4.852
238	497.136,205 283.793,325	239	497.139,086 283.792,081	3.138
241	497.175,816 283.766,971	242	497.196,737 283.751,679	25.914
244	497.212,387 283.742,519	245	497.228,003 283.730,909	19.459
247	497.256,156 283.724,579	248	497.267,136 283.725,423	11.012
250	497.315,079 283.752,908	251	497.361,672 283.784,84	56.485
253	497.409,739 283.804,428	254	497.411,485 283.805,109	1.874
256	497.455,353 283.823,08	257	497.484,356 283.834,815	31.287
259	497.518,555 283.843,667	260	497.544,766 283.845,669	26.287
262	497.517,981 283.847,635	263	497.501,127 283.844,019	17.238
265	497.453,848 283.826,786	266	497.417,496 283.811,964	39.258
268	497.397,249 283.803,855	269	497.359,757 283.788,377	40.561
271	497.288,321 283.740,912	272	497.266,018 283.729,349	25.122
274	497.241,31 283.730,602	275	497.229,886 283.734,493	12.068
277	497.198,894 283.755,058	278	497.178,156 283.770,215	25.687
280	497.148,336 283.791,407	281	497.140,876 283.795,665	8.59
283	497.136,825 283.797,414	284	497.118,095 283.805,501	20.401
286	497.105,041 283.810,308	287	497.090,092 283.812,946	15.18
289	497.086,2 283.813,725	290	497.079,286 283.815,108	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
197	496.463,387 284.194,716	198	496.508,806 284.201,538	45.928
200	496.569,036 284.196,465	201	496.601,044 284.188,779	32.918
203	496.666,504 284.167,358	204	496.692,694 284.160,77	27.006
206	496.719,167 284.148,061	207	496.724,989 284.137,482	12.075
209	496.753,475 284.089,451	210	496.761,802 284.067,759	23.235
212	496.776,597 284.000,834	213	496.780,816 283.974,132	27.033
215	496.787,986 283.941,641	216	496.796,859 283.918,094	25.163
218	496.826,249 283.876,254	219	496.851,593 283.861,238	29.458
221	496.866,08 283.859,146	222	496.870,085 283.859,297	4.008
224	496.894,257 283.860,961	225	496.919,364 283.851,857	26.707
227	496.939,929 283.839,405	228	496.960,075 283.829,047	22.653
230	497.014,342 283.805,941	231	497.034,414 283.807,046	20.102
233	497.076,026 283.811,682	234	497.089,352 283.809,015	13.59
236	497.109,124 283.805,526	237	497.116,404 283.801,874	8.145
239	497.139,086 283.792,081	240	497.146,377 283.787,92	8.395
242	497.196,737 283.751,679	243	497.209,732 283.744,493	14.85
245	497.228,003 283.730,909	246	497.240,391 283.726,689	13.087
248	497.267,136 283.725,423	249	497.290,304 283.737,435	26.097
251	497.361,672 283.784,84	252	497.398,13 283.799,891	39.443
254	497.411,485 283.805,109	255	497.419,024 283.808,267	8.174
257	497.484,356 283.834,815	258	497.502,122 283.840,142	18.547
260	497.544,766 283.845,669	261	497.544,877 283.849,689	4.022
263	497.501,127 283.844,019	264	497.483,028 283.838,593	18.895
266	497.417,496 283.811,964	267	497.409,986 283.808,818	8.142
269	497.359,757 283.788,377	270	497.312,888 283.756,256	56.82
272	497.266,018 283.729,349	273	497.256,269 283.728,6	9.778
275	497.229,886 283.734,493	276	497.211,903 283.747,863	22.409
278	497.178,156 283.770,215	279	497.148,534 283.791,295	36.357
281	497.140,876 283.795,665	282	497.137,611 283.797,075	3.556
284	497.118,095 283.805,501	285	497.110,394 283.809,364	8.616
287	497.090,092 283.812,946	288	497.088,988 283.813,167	1.126
290	497.079,286 283.815,108	291	497.076,894 283.815,587	2.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
198	496.508,806 284.201,538	199	496.537,468 284.202,244	28.671
201	496.601,044 284.188,779	202	496.633,372 284.179,944	33.514
204	496.692,694 284.160,77	205	496.710,219 284.156,245	18.1
207	496.724,989 284.137,482	208	496.737,347 284.117,47	23.52
210	496.761,802 284.067,759	211	496.768,62 284.038,066	30.466
213	496.780,816 283.974,132	214	496.784,201 283.956,633	17.823
216	496.796,859 283.918,094	217	496.807,194 283.896,313	24.109
219	496.851,593 283.861,238	220	496.855,915 283.858,678	5.023
222	496.870,085 283.859,297	223	496.884,751 283.859,851	14.676
225	496.919,364 283.851,857	226	496.919,512 283.852,096	0.281
228	496.960,075 283.829,047	229	496.990,269 283.812,372	34.493
231	497.034,414 283.807,046	232	497.075,973 283.811,891	41.84
234	497.089,352 283.809,015	235	497.104,346 283.806,369	15.226
237	497.116,404 283.801,874	238	497.136,205 283.793,325	21.568
240	497.146,377 283.787,92	241	497.175,816 283.766,971	36.132
243	497.209,732 283.744,493	244	497.212,387 283.742,519	3.308
246	497.240,391 283.726,689	247	497.256,156 283.724,579	15.906
249	497.290,304 283.737,435	250	497.315,079 283.752,908	29.21
252	497.398,13 283.799,891	253	497.409,739 283.804,428	12.464
255	497.419,024 283.808,267	256	497.455,353 283.823,08	39.233
258	497.502,122 283.840,142	259	497.518,555 283.843,667	16.807
261	497.544,877 283.849,689	262	497.517,981 283.847,635	26.974
264	497.483,028 283.838,593	265	497.453,848 283.826,786	31.478
267	497.409,986 283.808,818	268	497.397,249 283.803,855	13.67
270	497.312,888 283.756,256	271	497.288,321 283.740,912	28.965
273	497.256,269 283.728,6	274	497.241,31 283.730,602	15.092
276	497.211,903 283.747,863	277	497.198,894 283.755,058	14.866
279	497.148,534 283.791,295	280	497.148,336 283.791,407	0.227
282	497.137,611 283.797,075	283	497.136,825 283.797,414	0.856
285	497.110,394 283.809,364	286	497.105,041 283.810,308	5.436
288	497.088,988 283.813,167	289	497.086,2 283.813,725	2.843
291	497.076,894 283.815,587	292	497.075,51 283.815,864	1.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
292	497.075,51 283.815,864	293	497.055,622 283.813,546	20.023
293	497.055,622 283.813,546	294	497.034,072 283.811,033	21.696
294	497.034,072 283.811,033	295	497.014,759 283.809,97	19.342
295	497.014,759 283.809,97	296	496.991,749 283.816,089	23.81
296	496.991,749 283.816,089	297	496.961,957 283.832,577	34.05
297	496.961,957 283.832,577	298	496.941,921 283.842,92	22.548
298	496.941,921 283.842,92	299	496.926,521 283.852,449	18.11
299	496.926,521 283.852,449	300	496.922,398 283.855,012	4.855
300	496.922,398 283.855,012	301	496.919,515 283.856,057	3.067
301	496.919,515 283.856,057	302	496.894,732 283.865,043	26.362
302	496.894,732 283.865,043	303	496.893,152 283.864,859	1.591
303	496.893,152 283.864,859	304	496.884,443 283.863,842	8.768
304	496.884,443 283.863,842	305	496.869,934 283.863,295	14.519
305	496.869,934 283.863,295	306	496.865,937 283.863,144	4.0
306	496.865,937 283.863,144	307	496.856,805 283.862,799	9.139
307	496.856,805 283.862,799	308	496.828,766 283.879,412	32.591
308	496.828,766 283.879,412	309	496.810,534 283.898,605	26.472
309	496.810,534 283.898,605	310	496.800,544 283.919,659	23.304
310	496.800,544 283.919,659	311	496.791,809 283.942,84	24.772
311	496.791,809 283.942,84	312	496.788,107 283.957,503	15.123
312	496.788,107 283.957,503	313	496.784,756 283.974,824	17.642
313	496.784,756 283.974,824	314	496.780,531 284.001,566	27.074
314	496.780,531 284.001,566	315	496.772,525 284.038,933	38.215
315	496.772,525 284.038,933	316	496.765,637 284.068,929	30.777
316	496.765,637 284.068,929	317	496.764,91 284.070,825	2.031
317	496.764,91 284.070,825	318	496.757,097 284.091,176	21.799
318	496.757,097 284.091,176	319	496.740,783 284.119,519	32.703
319	496.740,783 284.119,519	320	496.728,445 284.139,498	23.482
320	496.728,445 284.139,498	321	496.722,353 284.150,567	12.635
321	496.722,353 284.150,567	322	496.712,184 284.159,869	13.782
322	496.712,184 284.159,869	323	496.693,682 284.164,646	19.109
323	496.693,682 284.164,646	324	496.680,73 284.167,904	13.355
324	496.680,73 284.167,904	325	496.667,706 284.171,18	13.43
325	496.667,706 284.171,18	326	496.654,696 284.176,123	13.917
326	496.654,696 284.176,123	327	496.634,612 284.183,752	21.484
327	496.634,612 284.183,752	328	496.602,038 284.192,654	33.768
328	496.602,038 284.192,654	329	496.569,864 284.200,38	33.089
329	496.569,864 284.200,38	330	496.537,782 284.206,253	32.615
330	496.537,782 284.206,253	331	496.508,458 284.205,531	29.333
331	496.508,458 284.205,531	332	496.462,733 284.198,663	46.238
332	496.462,733 284.198,663	333	496.426,831 284.192,152	36.488
333	496.426,831 284.192,152	334	496.412,496 284.192,501	14.339
334	496.412,496 284.192,501	335	496.370,96 284.199,425	42.109
335	496.370,96 284.199,425	336	496.350,997 284.203,758	20.428
336	496.350,997 284.203,758	337	496.337,871 284.206,608	13.432
337	496.337,871 284.206,608	338	496.311,328 284.221,336	30.355
338	496.311,328 284.221,336	339	496.296,958 284.232,089	17.948
339	496.296,958 284.232,089	340	496.286,236 284.240,112	13.391
340	496.286,236 284.240,112	341	496.260,023 284.259,188	32.419
341	496.260,023 284.259,188	342	496.254,242 284.262,818	6.826
342	496.254,242 284.262,818	343	496.240,404 284.271,508	16.34
343	496.240,404 284.271,508	344	496.239,946 284.272,43	1.029
344	496.239,946 284.272,43	345	496.239,093 284.274,145	1.915
345	496.239,093 284.274,145	346	496.239,014 284.274,303	0.177
346	496.239,014 284.274,303	347	496.237,127 284.279,2	5.248
347	496.237,127 284.279,2	348	496.236,503 284.282,273	3.136
348	496.236,503 284.282,273	349	496.236,132 284.284,098	1.862
349	496.236,132 284.284,098	350	496.236,094 284.287,35	3.252
350	496.236,094 284.287,35	351	496.236,446 284.295,095	7.753
351	496.236,446 284.295,095	352	496.236,621 284.298,939	3.848
352	496.236,621 284.298,939	353	496.236,436 284.300,975	2.044
353	496.236,436 284.300,975	354	496.235,813 284.320,281	19.316
354	496.235,813 284.320,281	355	496.230,384 284.325,068	7.238
355	496.230,384 284.325,068	356	496.216,667 284.326,424	13.784
356	496.216,667 284.326,424	357	496.192,691 284.327,073	23.985
357	496.192,691 284.327,073	1	496.180,923 284.327,664	11.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62828**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29289 / UAT Rosiori de Vede

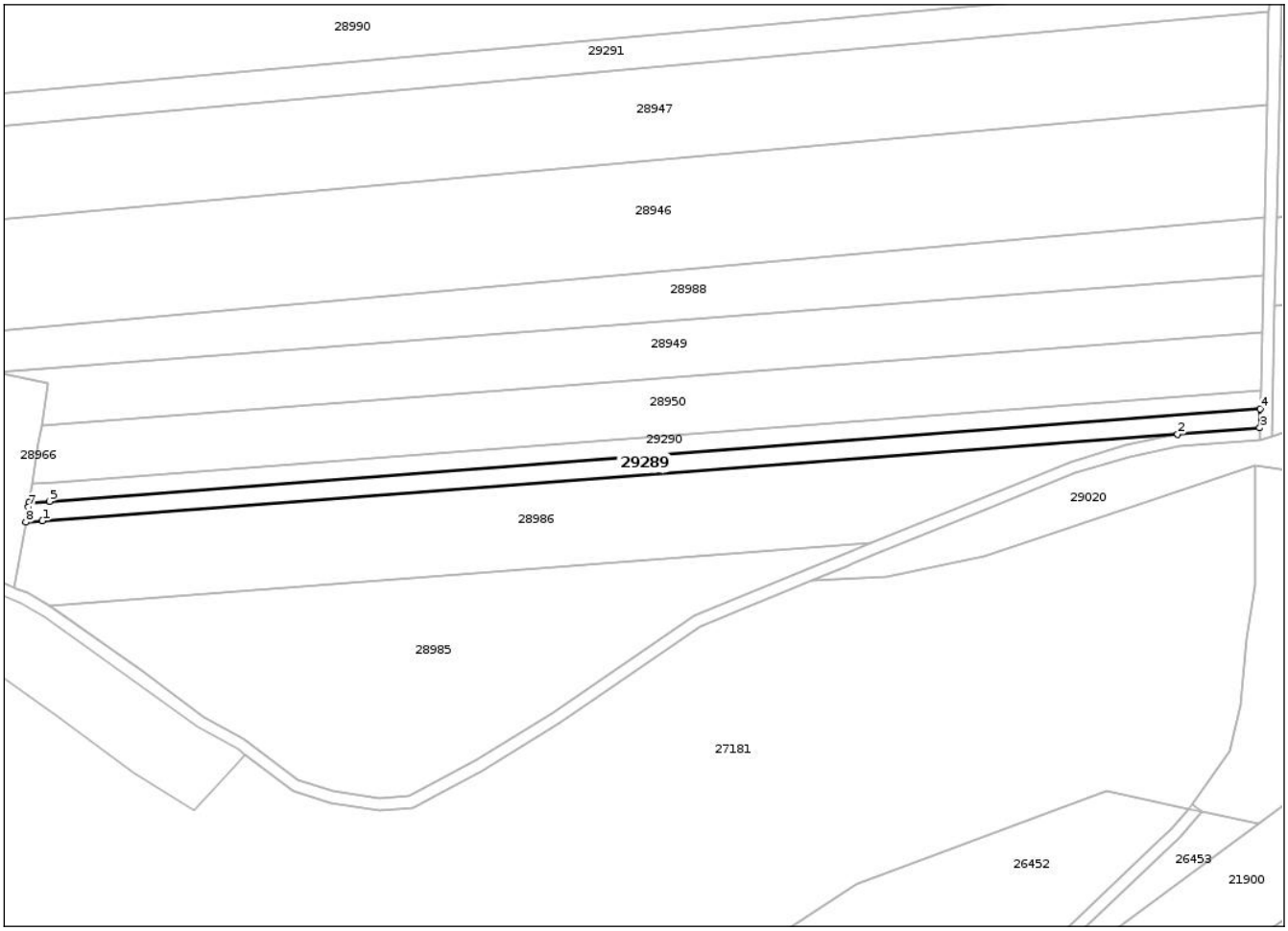
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

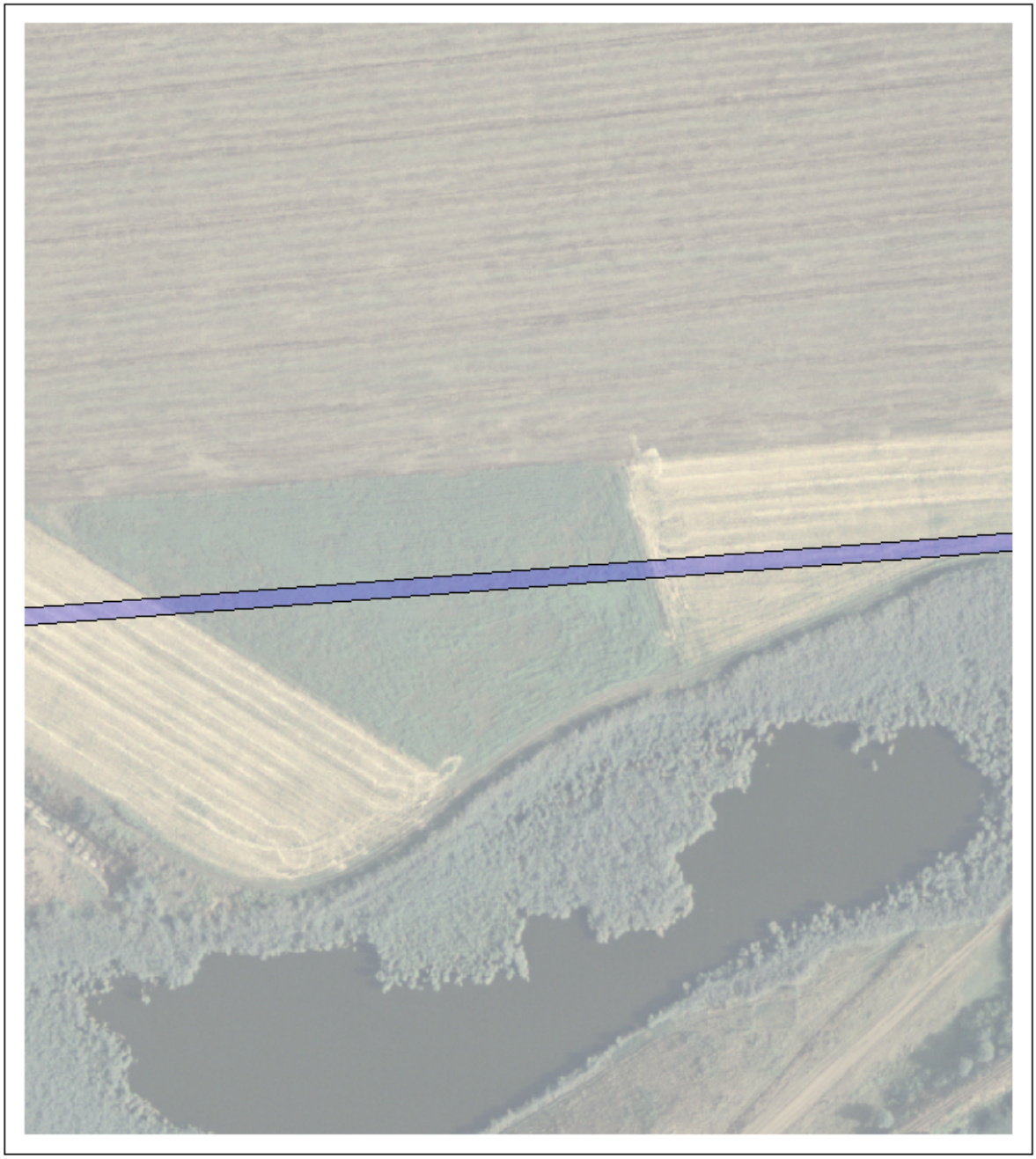
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29289	2500	imobil inscris in CF sporadic 28051;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.463	41	37	
2	arabil	DA	37	41	37	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.145,915 283.819,219	2	497.517,981 283.847,635	373.15
2	497.517,981 283.847,635	3	497.544,877 283.849,689	26.974
3	497.544,877 283.849,689	4	497.545,014 283.855,889	6.202
4	497.545,014 283.855,889	5	497.148,305 283.825,591	397.864
5	497.148,305 283.825,591	6	497.141,583 283.825,078	6.742
6	497.141,583 283.825,078	7	497.141,371 283.823,767	1.328
7	497.141,371 283.823,767	8	497.140,515 283.818,807	5.033
8	497.140,515 283.818,807	1	497.145,915 283.819,219	5.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62828
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995997

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29289 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29289	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 28051;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62828 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29289 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4915.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1508, din 30/03/1994 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE (pronuntata in dosar nr.5043/1992, Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr.2598,pronuntata in dosar nr. 2634/1994, din 27/11/1998 emis de Tribunalul Teleorman; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1708,pronuntata in dosar nr.1646/1999, din 10/09/1999 emis de Curtea de Apel Bucuresti; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. nr800979, din 03/07/1995 emis de CJFF Teleorman;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU PAULINA**, decedata	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62828 / 24/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1508, din 30/03/1994 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE (pronuntata in dosar nr.5043/1992, Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr.2598,pronuntata in dosar nr. 2634/1994, din 27/11/1998 emis de Tribunalul Teleorman; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 1708,pronuntata in dosar nr.1646/1999, din 10/09/1999 emis de Curtea de Apel Bucuresti; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. nr800979, din 03/07/1995 emis de CJFF Teleorman;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2276535 LEI, reprezentand sulta	A1
	1) **ARION MARIA**	

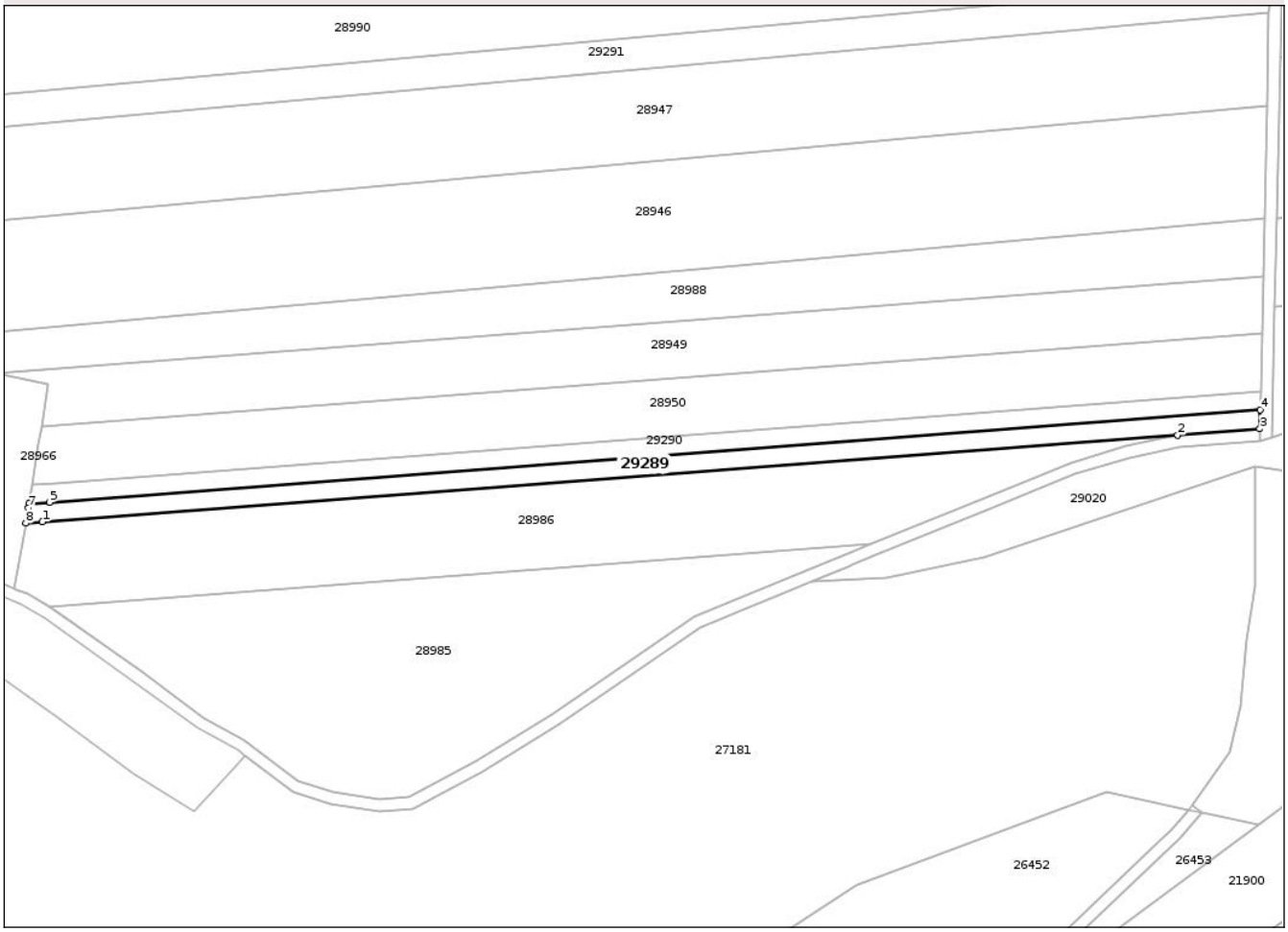
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29289	2.500	imobil inscris in CF sporadic 28051;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.463	41	37	-	
2	arabil	DA	37	41	37	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.145,915 283.819,219	2	497.517,981 283.847,635	373.15
2	497.517,981 283.847,635	3	497.544,877 283.849,689	26.974
3	497.544,877 283.849,689	4	497.545,014 283.855,889	6.202
4	497.545,014 283.855,889	5	497.148,305 283.825,591	397.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.148,305 283.825,591	6	497.141,583 283.825,078	6.742
6	497.141,583 283.825,078	7	497.141,371 283.823,767	1.328
7	497.141,371 283.823,767	8	497.140,515 283.818,807	5.033
8	497.140,515 283.818,807	1	497.145,915 283.819,219	5.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62831**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29292 / UAT Rosiori de Vede

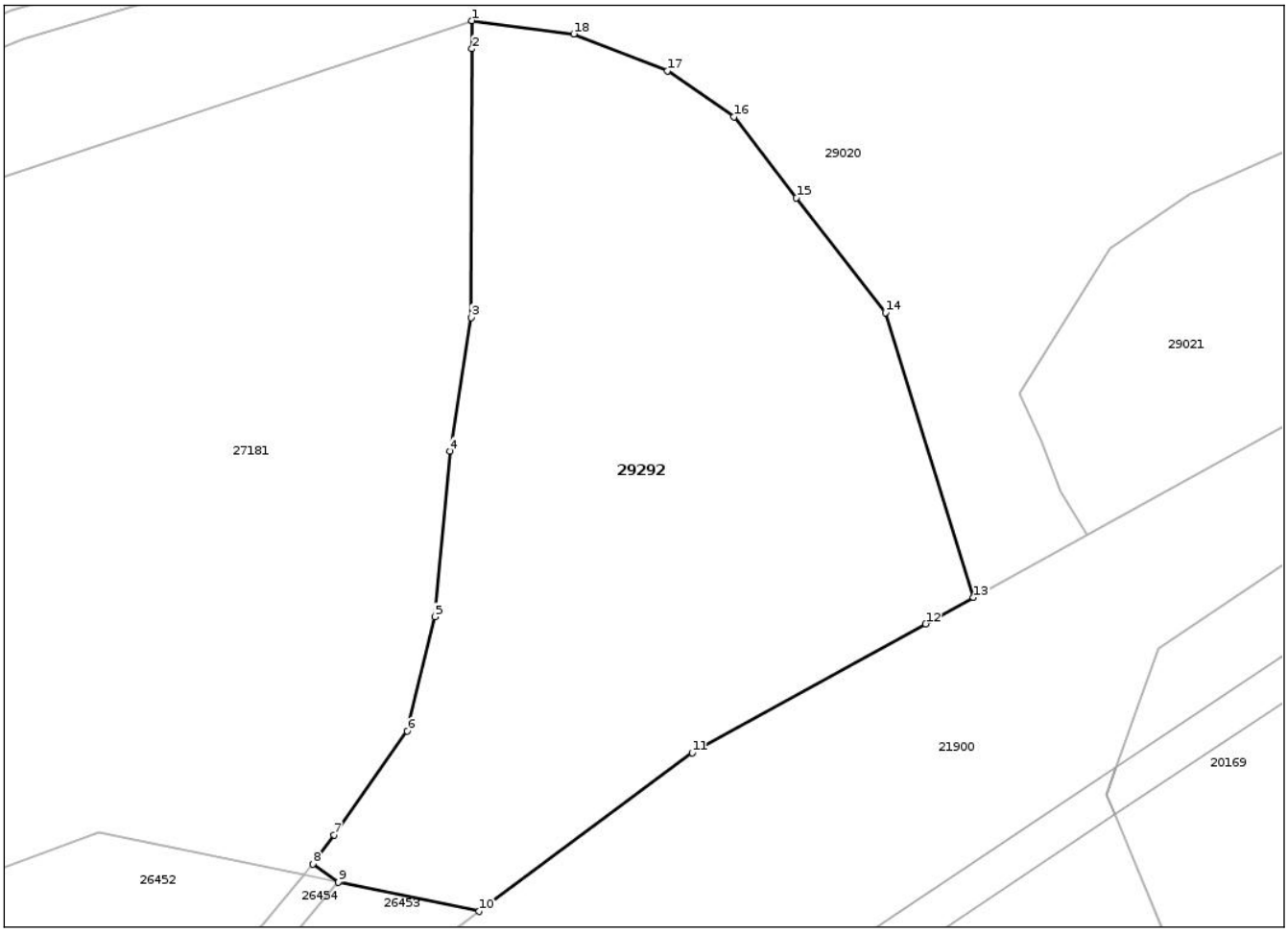
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

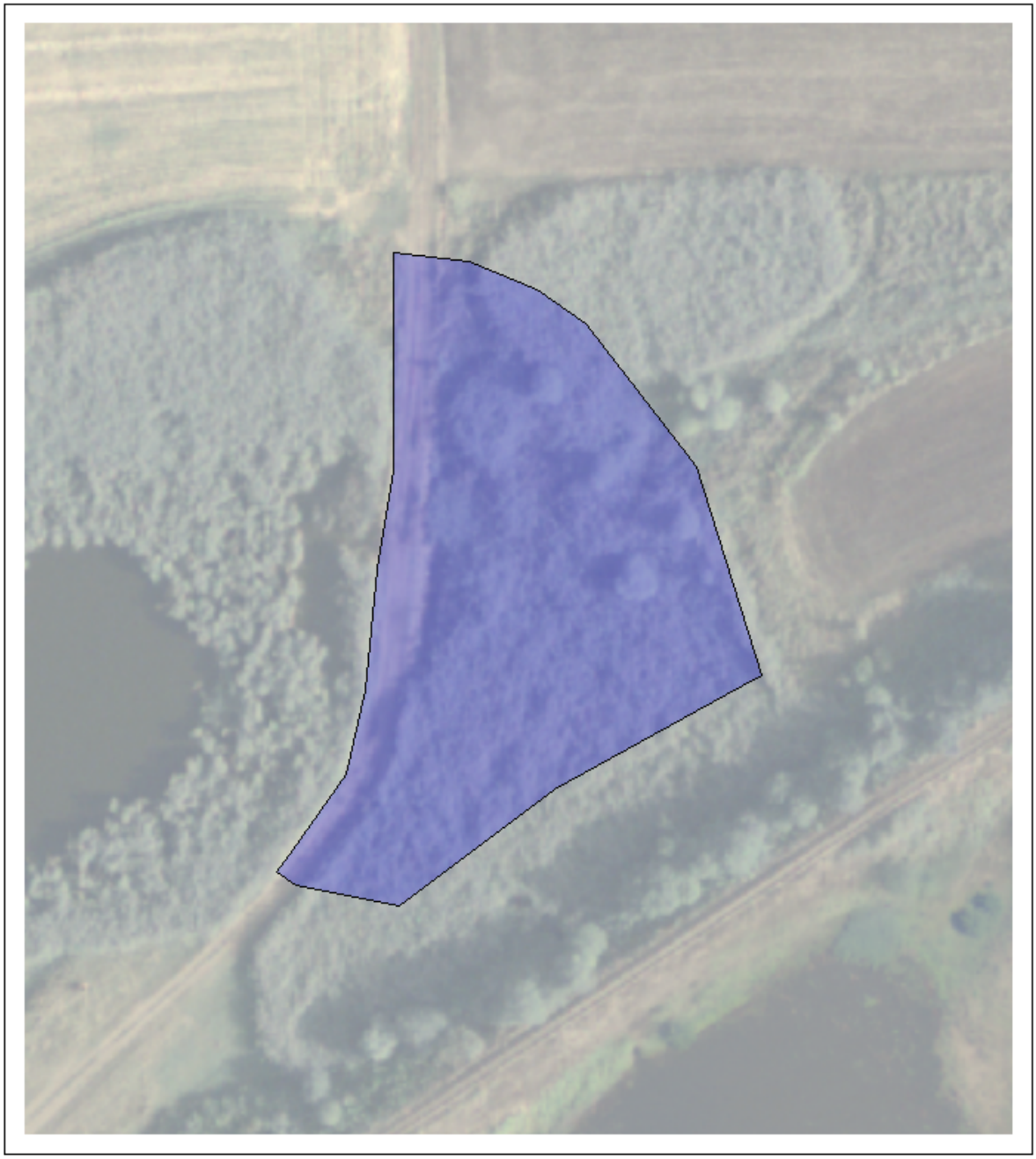
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29292	5506	imobil inscris in CF sporadic 28311;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.506			
	TOTAL:		**5.506**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.543,511 283.837,271	2	497.543,502 283.833,58	3.691
2	497.543,502 283.833,58	3	497.543,42 283.798,245	35.335
3	497.543,42 283.798,245	4	497.540,643 283.780,68	17.783
4	497.540,643 283.780,68	5	497.538,6 283.758,94	21.836
5	497.538,6 283.758,94	6	497.534,992 283.743,906	15.461
6	497.534,992 283.743,906	7	497.525,384 283.730,268	16.683
7	497.525,384 283.730,268	8	497.522,561 283.726,436	4.76
8	497.522,561 283.726,436	9	497.525,965 283.724,082	4.139
9	497.525,965 283.724,082	10	497.544,451 283.720,226	18.884
10	497.544,451 283.720,226	11	497.572,434 283.741,062	34.888
11	497.572,434 283.741,062	12	497.603,129 283.757,997	35.057
12	497.603,129 283.757,997	13	497.609,421 283.761,473	7.188
13	497.609,421 283.761,473	14	497.597,842 283.798,894	39.171
14	497.597,842 283.798,894	15	497.586,148 283.813,973	19.082
15	497.586,148 283.813,973	16	497.577,953 283.824,636	13.448
16	497.577,953 283.824,636	17	497.569,169 283.830,68	10.662
17	497.569,169 283.830,68	18	497.556,865 283.835,52	13.222
18	497.556,865 283.835,52	1	497.543,511 283.837,271	13.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62831
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204996000

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29292 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29292	5.506	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 28311;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62831 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29292 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4920.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Administrativ nr. Decizia nr.609, din 01/09/2025 emis de Administrația Națională Apele Române ABA Argeș Vedea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ ARGEȘ VEDEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

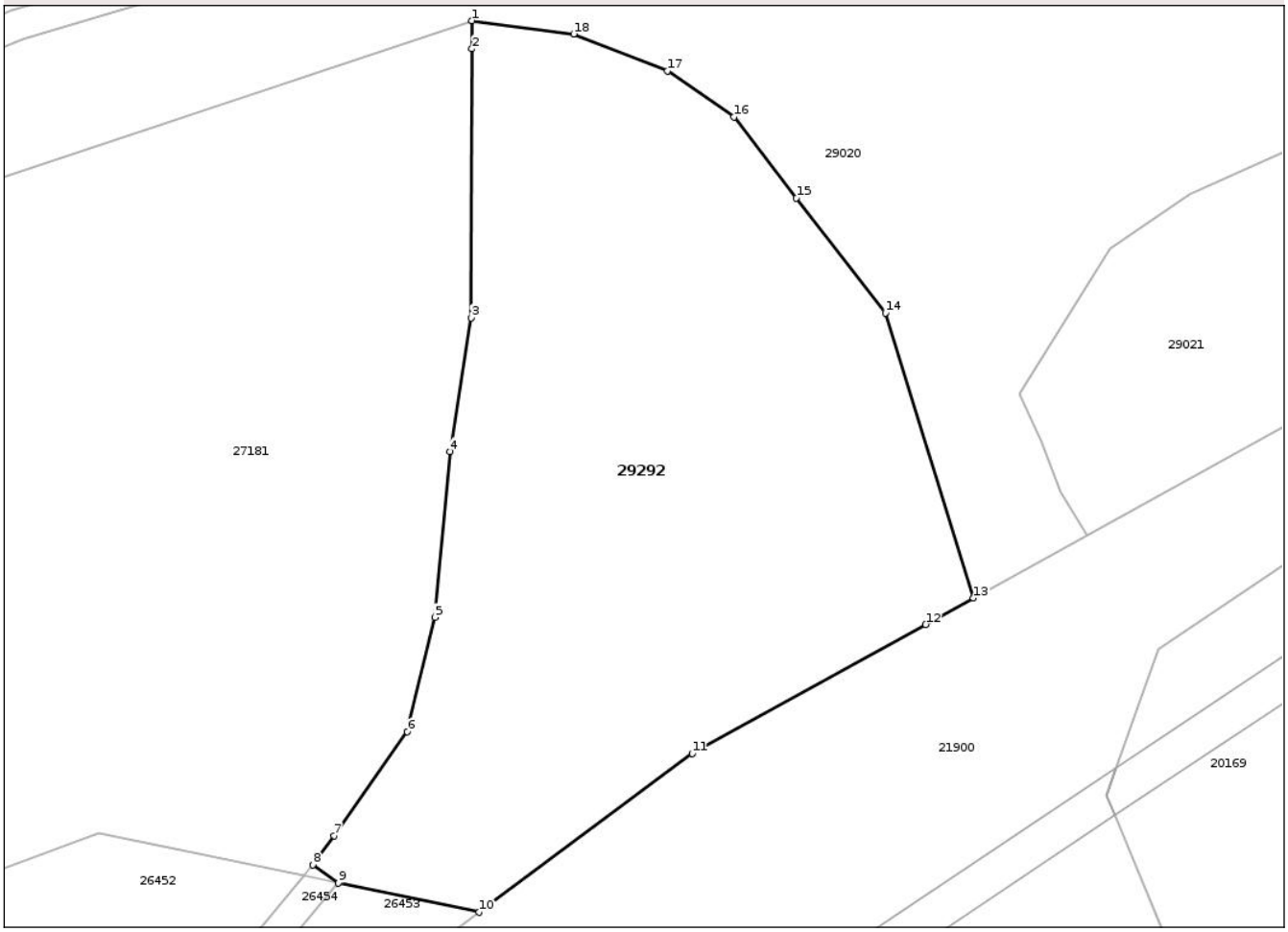
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29292	5.506	imobil inscris in CF sporadic 28311;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	5.506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.543,511 283.837,271	2	497.543,502 283.833,58	3.691
2	497.543,502 283.833,58	3	497.543,42 283.798,245	35.335
3	497.543,42 283.798,245	4	497.540,643 283.780,68	17.783
4	497.540,643 283.780,68	5	497.538,6 283.758,94	21.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.538,6 283.758,94	6	497.534,992 283.743,906	15.461
6	497.534,992 283.743,906	7	497.525,384 283.730,268	16.683
7	497.525,384 283.730,268	8	497.522,561 283.726,436	4.76
8	497.522,561 283.726,436	9	497.525,965 283.724,082	4.139
9	497.525,965 283.724,082	10	497.544,451 283.720,226	18.884
10	497.544,451 283.720,226	11	497.572,434 283.741,062	34.888
11	497.572,434 283.741,062	12	497.603,129 283.757,997	35.057
12	497.603,129 283.757,997	13	497.609,421 283.761,473	7.188
13	497.609,421 283.761,473	14	497.597,842 283.798,894	39.171
14	497.597,842 283.798,894	15	497.586,148 283.813,973	19.082
15	497.586,148 283.813,973	16	497.577,953 283.824,636	13.448
16	497.577,953 283.824,636	17	497.569,169 283.830,68	10.662
17	497.569,169 283.830,68	18	497.556,865 283.835,52	13.222
18	497.556,865 283.835,52	1	497.543,511 283.837,271	13.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62830**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29291 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29291	7300	imobil inscris in CF sporadic 22731;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	41	33	
	TOTAL:		**7.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.547,793 283.996,573	2	496.867,542 283.935,458	682.991
2	496.867,542 283.935,458	3	496.867,897 283.924,757	10.707
3	496.867,897 283.924,757	4	497.547,872 283.985,847	682.714
4	497.547,872 283.985,847	5	497.547,915 283.987,802	1.955
5	497.547,915 283.987,802	1	497.547,793 283.996,573	8.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62830
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995999

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29291 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29291	7.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22731;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62830 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29291 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4917.	A1
Act Notarial nr. 130, din 23/07/2014 emis de BIN BARBU MARIA (Certificat de mostenitor, (Titlu de proprietate nr. 0800802 -CJFF Teleorman; Titlu de proprietate nr. 0801060 DIN 20.11.1995 emis de CJFF Teleorman ; Act de partaj voluntar nr. 1054 DIN 24.03.1997 - BIN BARBU MARIA ;););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOGOR EMILIA**	
Act Notarial nr. 1508, din 17/05/2022 emis de BNP MARIANA DUMITRU;		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect modificare limite , suprafata si actualizare adresa postala ,in baza art. 48 alin. 1) din ODG nr. 700/2014	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 273, din 23/02/2022 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (dosar Nr. 1636/292/2023; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1508, din 17/05/2022 emis de BNP MARIANA DUMITRU; Act Administrativ nr. 0801060, din 20/11/1995 emis de CJSDAPT TELEORMAN;);		
B4	Se notează modificarea limitelor de proprietate ale imobilului înscris în prezenta carte funciară, precum și rectificarea suprafeței acestuia, conform PAD-ului avizat de Serviciul Cadastru la data de 08.12.2022, care se constituie anexă la partea I a prezentei cărți funciare	A1
B5	Se notează rectificarea adresei imobilului înscris în prezenta carte funciară, din T38,P32,P33, în T38,P32	A1
Actiune In Instanta nr. 2373/292/2023, din 12/06/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (ACTUNE IN DOSAR NR.2373/292/2023);		
B6	SE NOTEAZA LITIGIUL HOTARARE CARE SA TINA LOC DE ACT AUTENTIC DE VANZARE CUMPARARE- CE FACE OBIECTUL DOSARULUI NR.2373/292/2023 , AVAND CA RECLAMANT PE MELINTESCU PAULA IN CONTRADICTORIU CU FOGOR EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

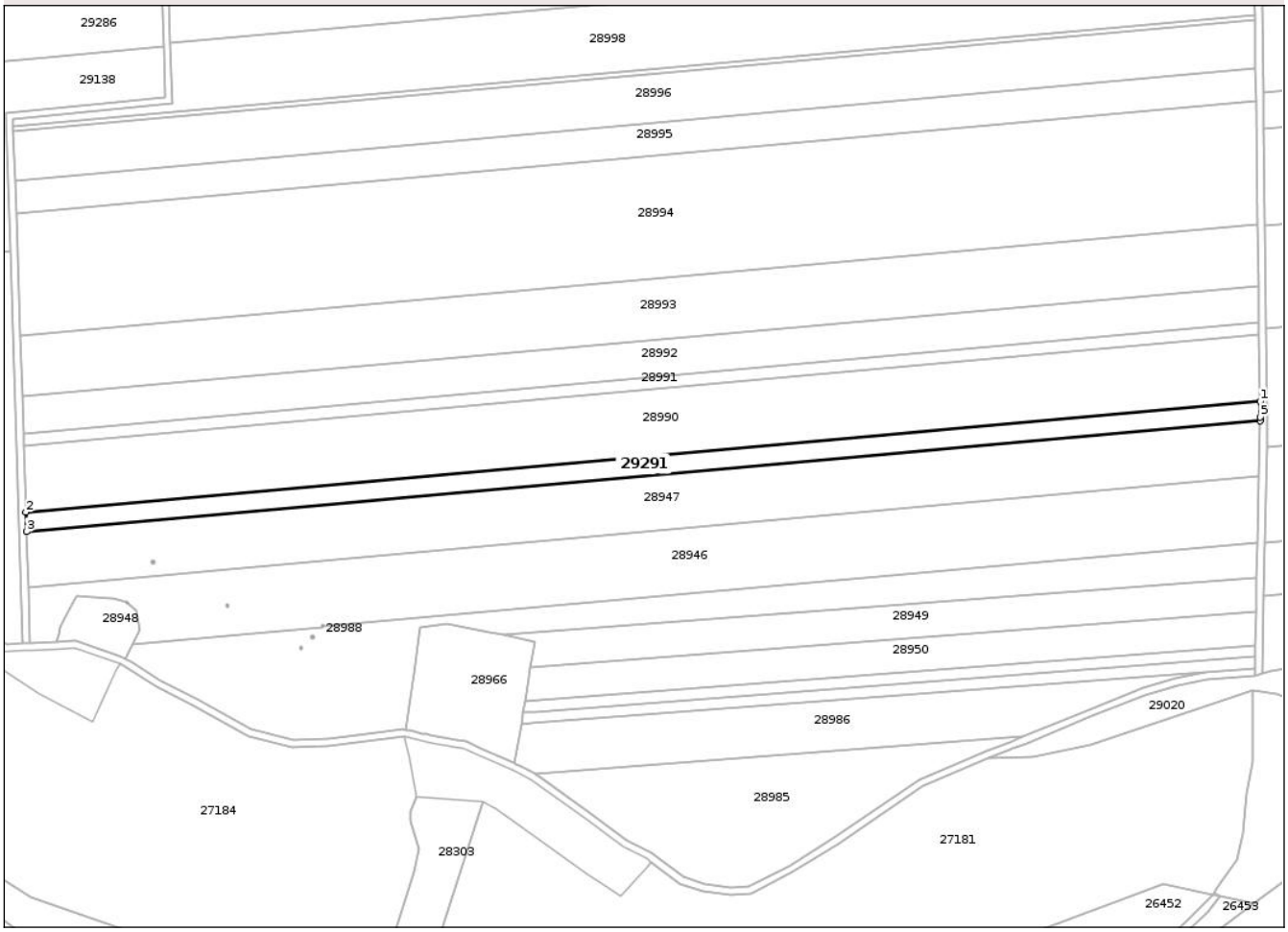
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29291	7.300	imobil inscris in CF sporadic 22731;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	41	33	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.547,793 283.996,573	2	496.867,542 283.935,458	682.991
2	496.867,542 283.935,458	3	496.867,897 283.924,757	10.707
3	496.867,897 283.924,757	4	497.547,872 283.985,847	682.714
4	497.547,872 283.985,847	5	497.547,915 283.987,802	1.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.547,915 283.987,802	1	497.547,793 283.996,573	8.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62829**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29290 / UAT Rosiori de Vede

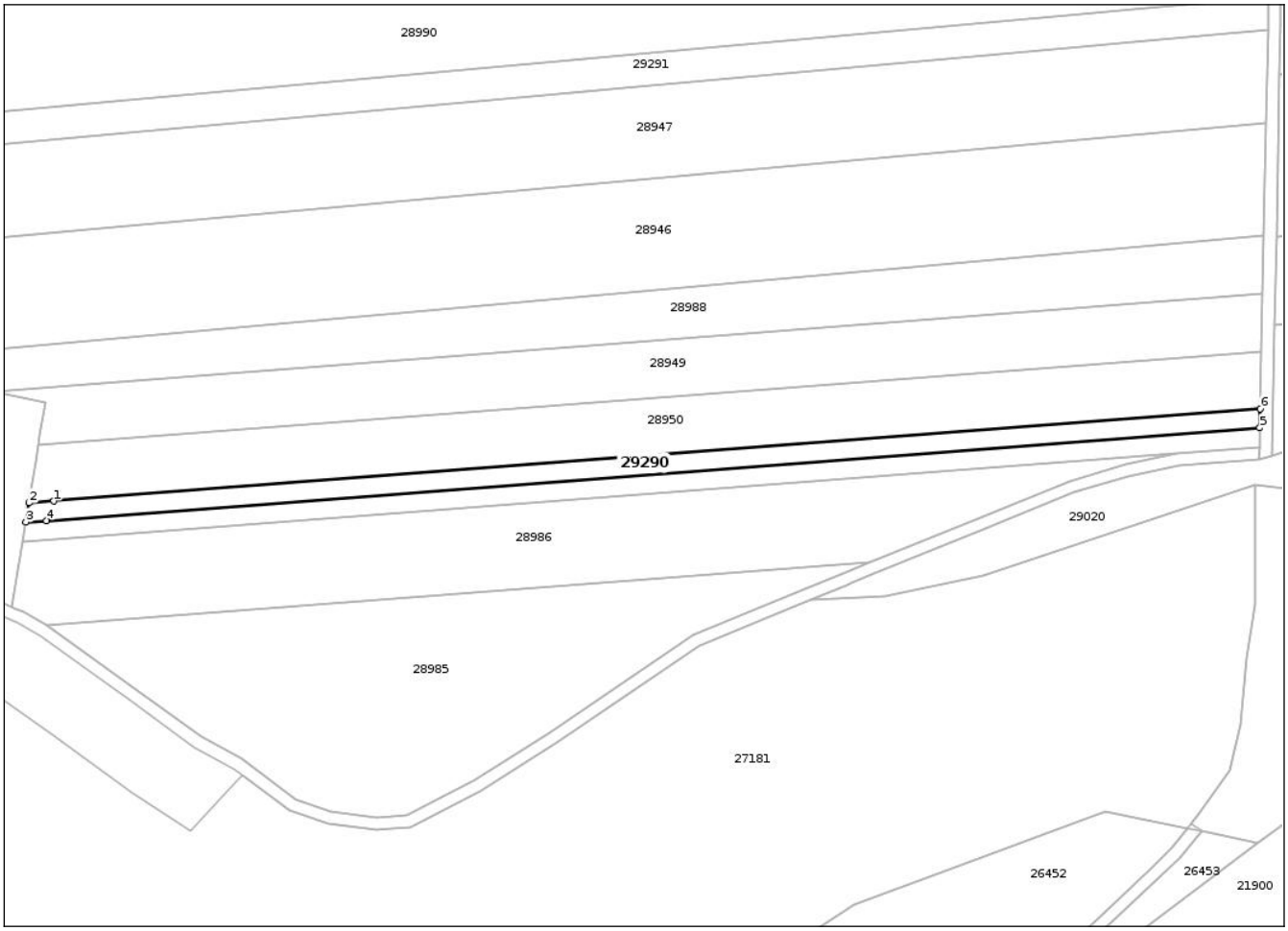
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

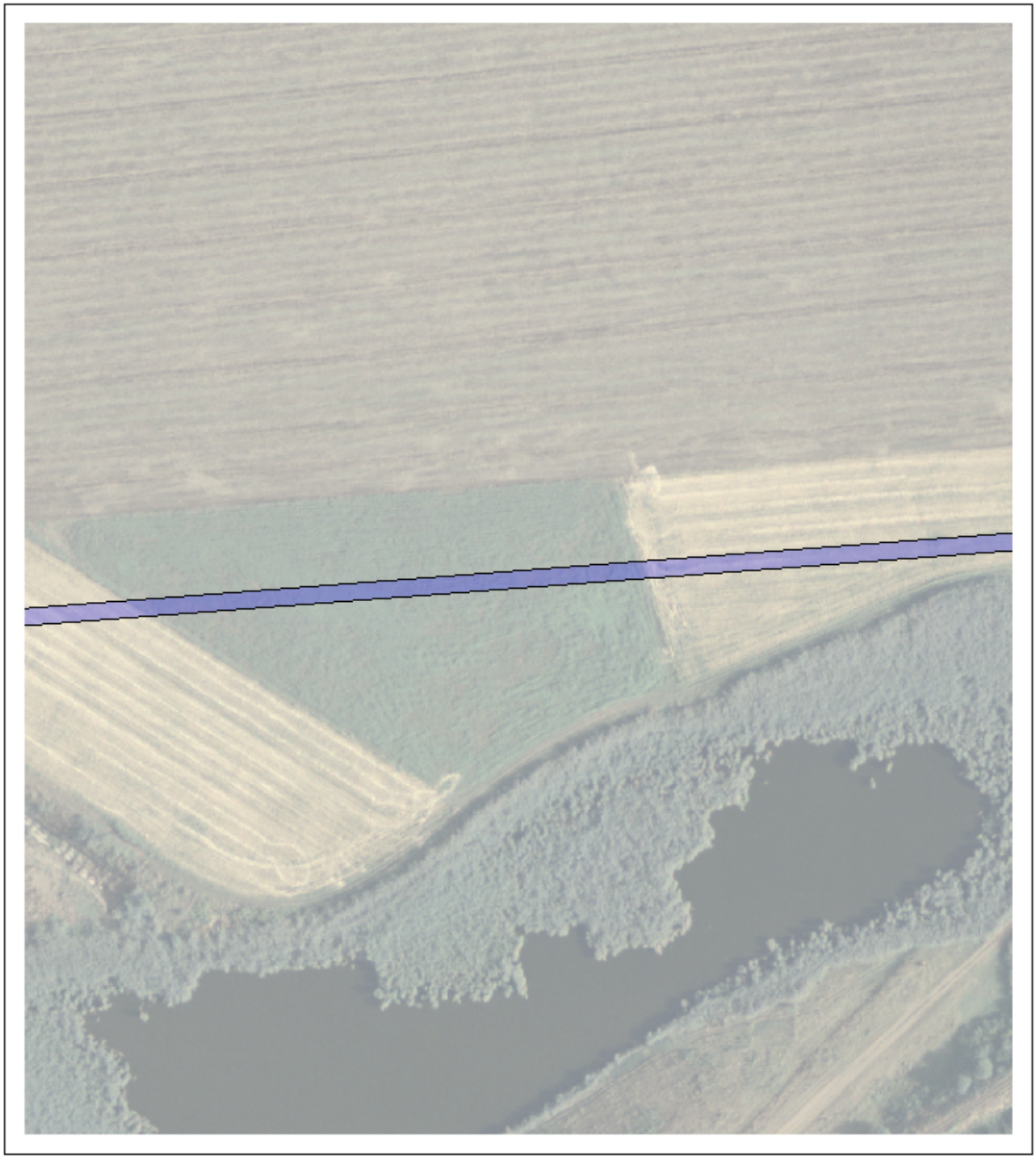
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29290	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	41	37	
2	arabil	DA	46	41	37	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.150,7 283.831,978	2	497.142,599 283.831,359	8.125
2	497.142,599 283.831,359	3	497.141,583 283.825,078	6.363
3	497.141,583 283.825,078	4	497.148,305 283.825,591	6.742
4	497.148,305 283.825,591	5	497.545,014 283.855,889	397.864
5	497.545,014 283.855,889	6	497.545,15 283.862,103	6.215
6	497.545,15 283.862,103	1	497.150,7 283.831,978	395.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62829
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995998

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29290 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29290	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62829 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29290 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4916.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1508, din 30/03/1994 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORI DE VEDE (dosar nr. 5043/1992);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

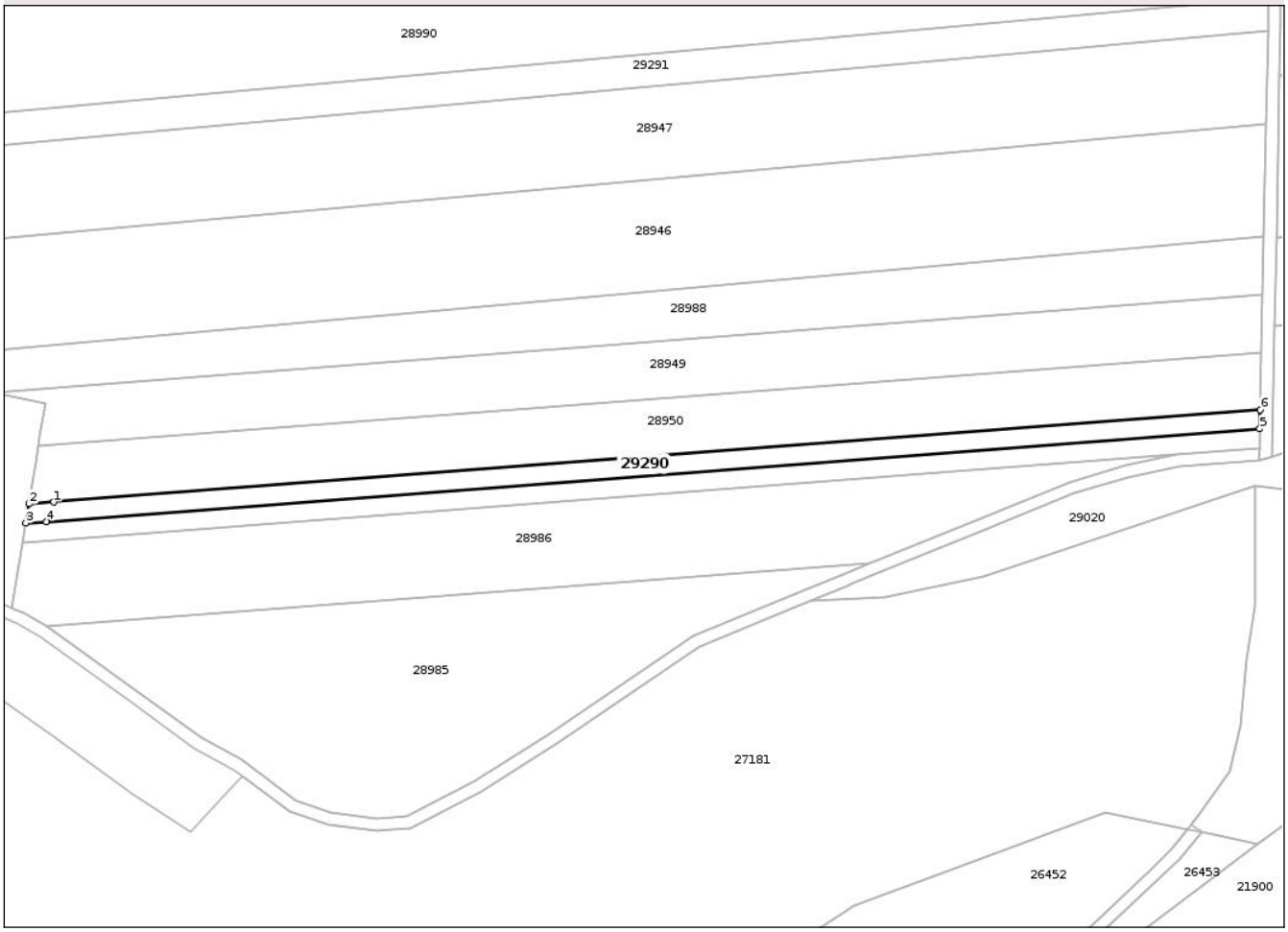
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29290	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.454	41	37	-	
2	arabil	DA	46	41	37	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.150,7 283.831,978	2	497.142,599 283.831,359	8.125
2	497.142,599 283.831,359	3	497.141,583 283.825,078	6.363
3	497.141,583 283.825,078	4	497.148,305 283.825,591	6.742
4	497.148,305 283.825,591	5	497.545,014 283.855,889	397.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.545,014 283.855,889	6	497.545,15 283.862,103	6.215
6	497.545,15 283.862,103	1	497.150,7 283.831,978	395.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62827**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29288 / UAT Rosiori de Vede

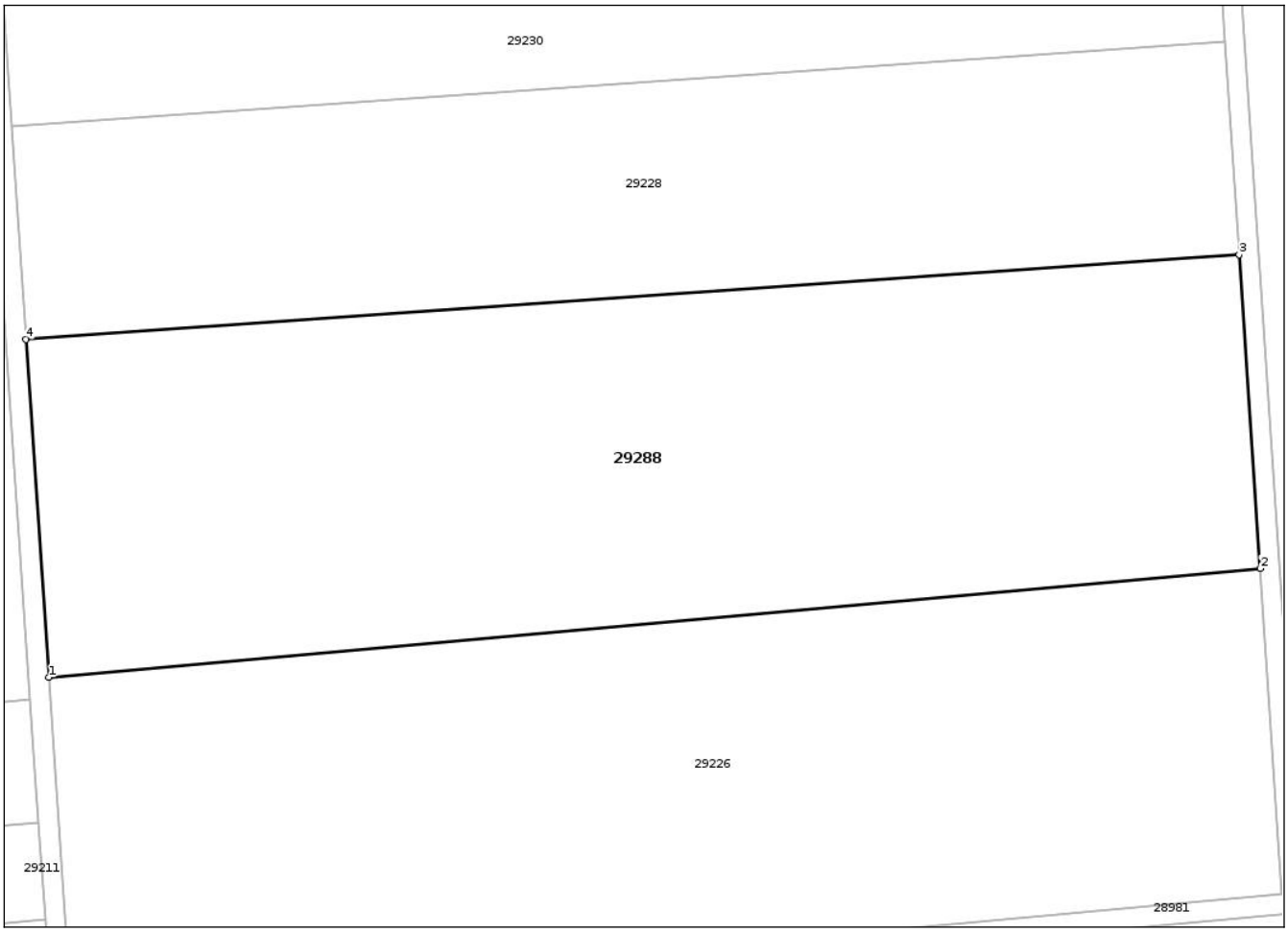
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29288	16221	imobil inscris in CF sporadic 28077;

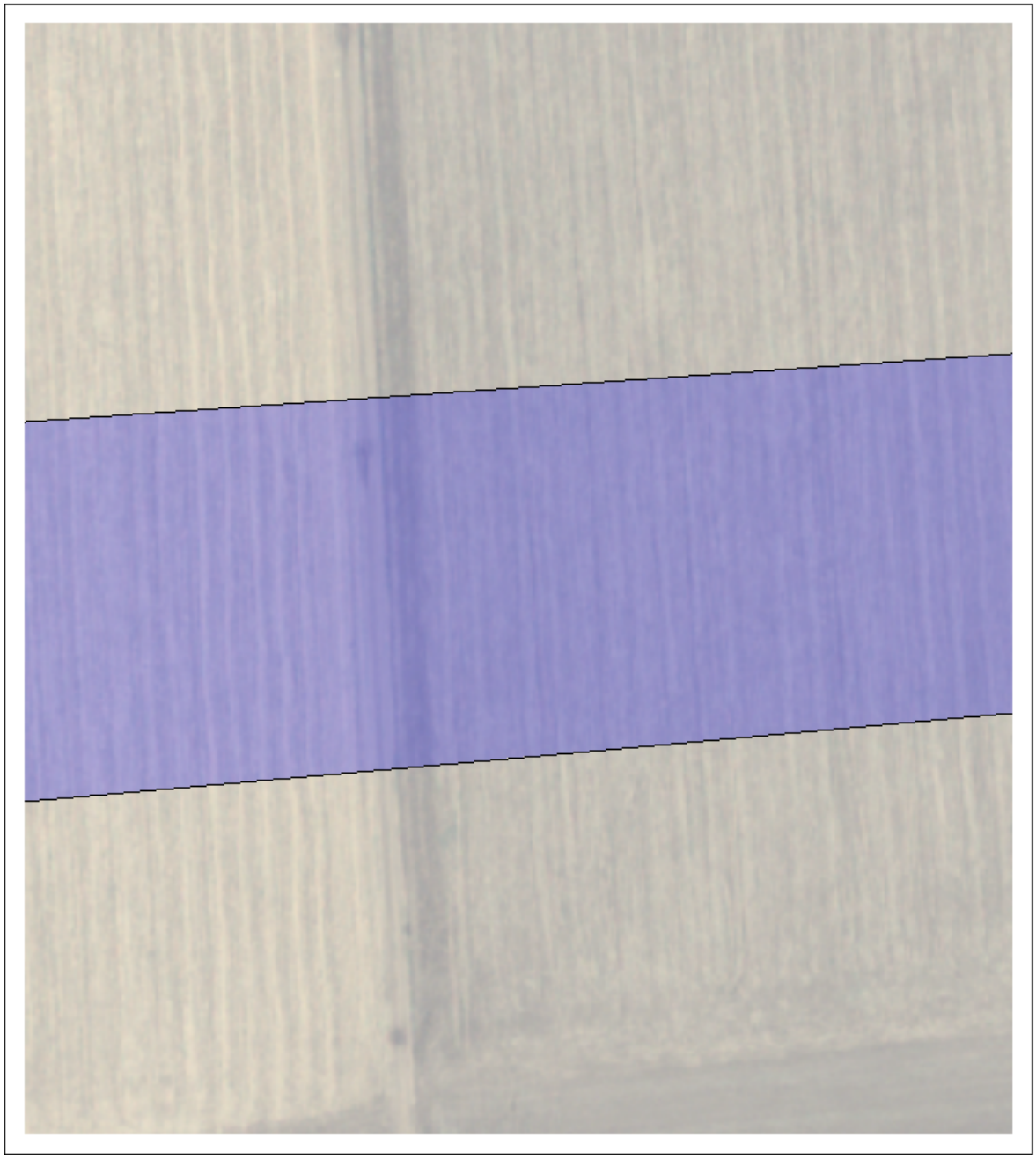
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.221	38	16	identic cu parcela 17
	TOTAL:		**16.221**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.439,269 284.831,714	2	497.684,103 284.853,711	245.82
2	497.684,103 284.853,711	3	497.679,834 284.917,127	63.56
3	497.679,834 284.917,127	4	497.434,671 284.900,008	245.76
4	497.434,671 284.900,008	1	497.439,269 284.831,714	68.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62827
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995996

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29288 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29288	16.221	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 28077;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62827 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29288 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4911.	A1
Act Administrativ nr. 115602, din 06/12/2024 emis de OCPI TELEORMAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28077 a imobilului cu numarul cadastral 28077 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21248 inscris in cartea funciara 21248;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 198, din 26/02/2008 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 892/292/200);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj,bun propriu,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NETU GEORGETA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

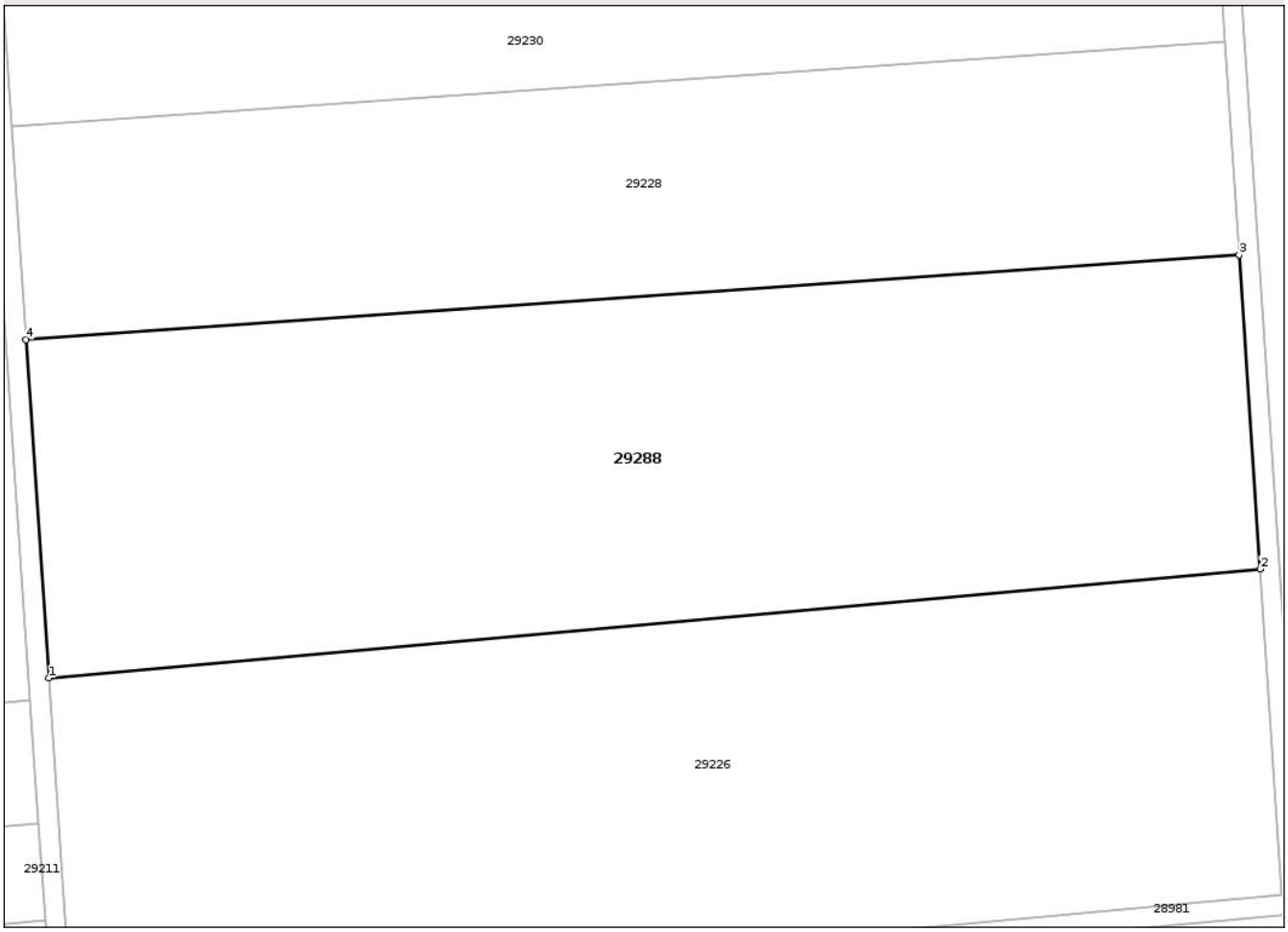
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29288	16.221	imobil inscris in CF sporadic 28077;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.221	38	16	-	identic cu parcela 17

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.439,269 284.831,714	2	497.684,103 284.853,711	245.82
2	497.684,103 284.853,711	3	497.679,834 284.917,127	63.56
3	497.679,834 284.917,127	4	497.434,671 284.900,008	245.76
4	497.434,671 284.900,008	1	497.439,269 284.831,714	68.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62826**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29287 / UAT Rosiori de Vede

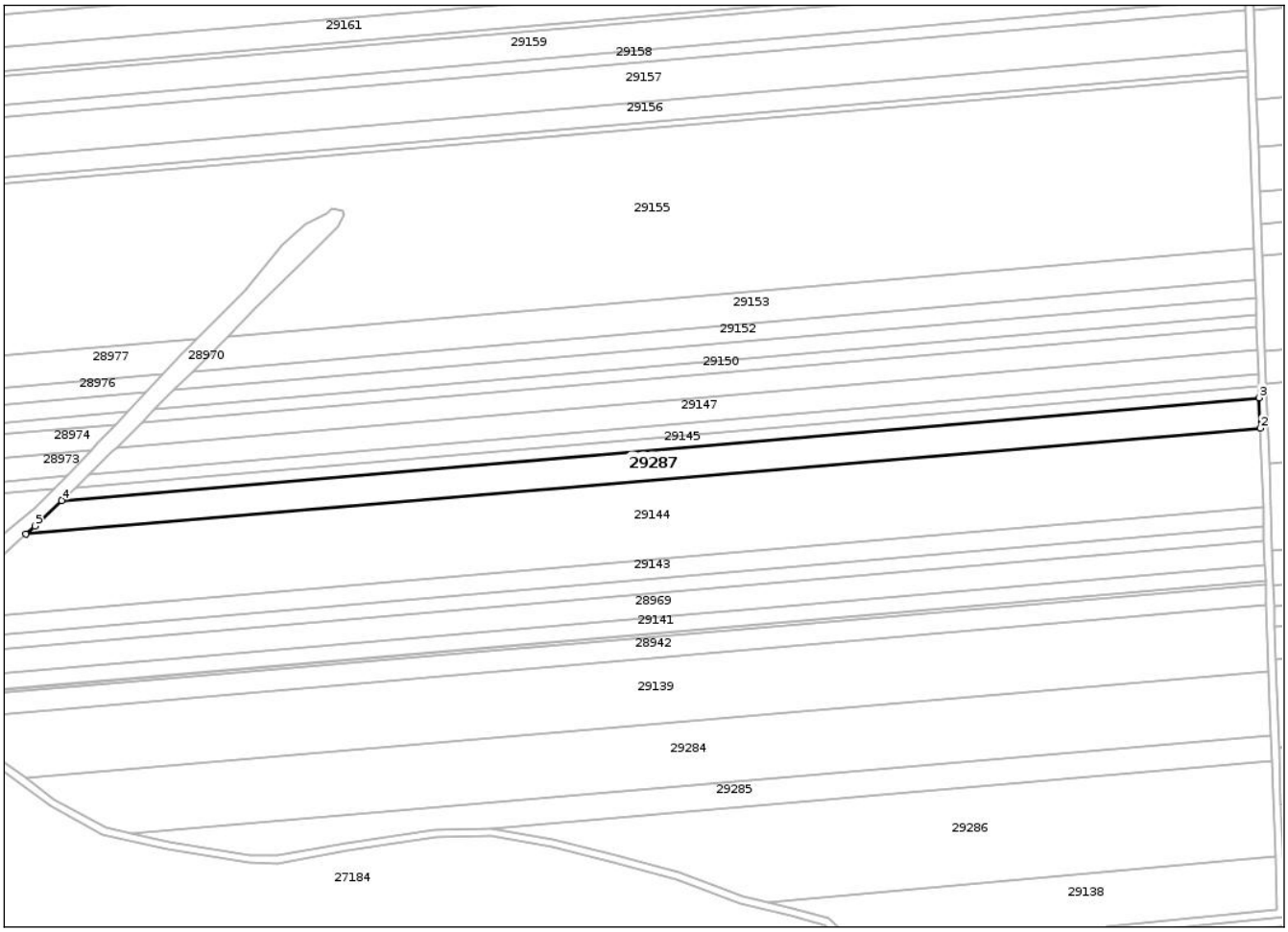
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29287	10000	imobil inscris in CF sporadic 27844;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42	79	LOT 1; identic cu tarla 38, parcela 82
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.296,684 284.358,489	2	496.935,647 284.413,336	641.313
2	496.935,647 284.413,336	3	496.935,097 284.429,18	15.854
3	496.935,097 284.429,18	4	496.315,227 284.375,971	622.15
4	496.315,227 284.375,971	5	496.301,412 284.362,754	19.119
5	496.301,412 284.362,754	1	496.296,684 284.358,489	6.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62826
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995995

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29287 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29287	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27844;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62826 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29287 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4895.	A1
Act Notarial nr. 812, din 08/04/2025 emis de BNP RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU MIHAELA CLAUDIA** 2) **PÎRVU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

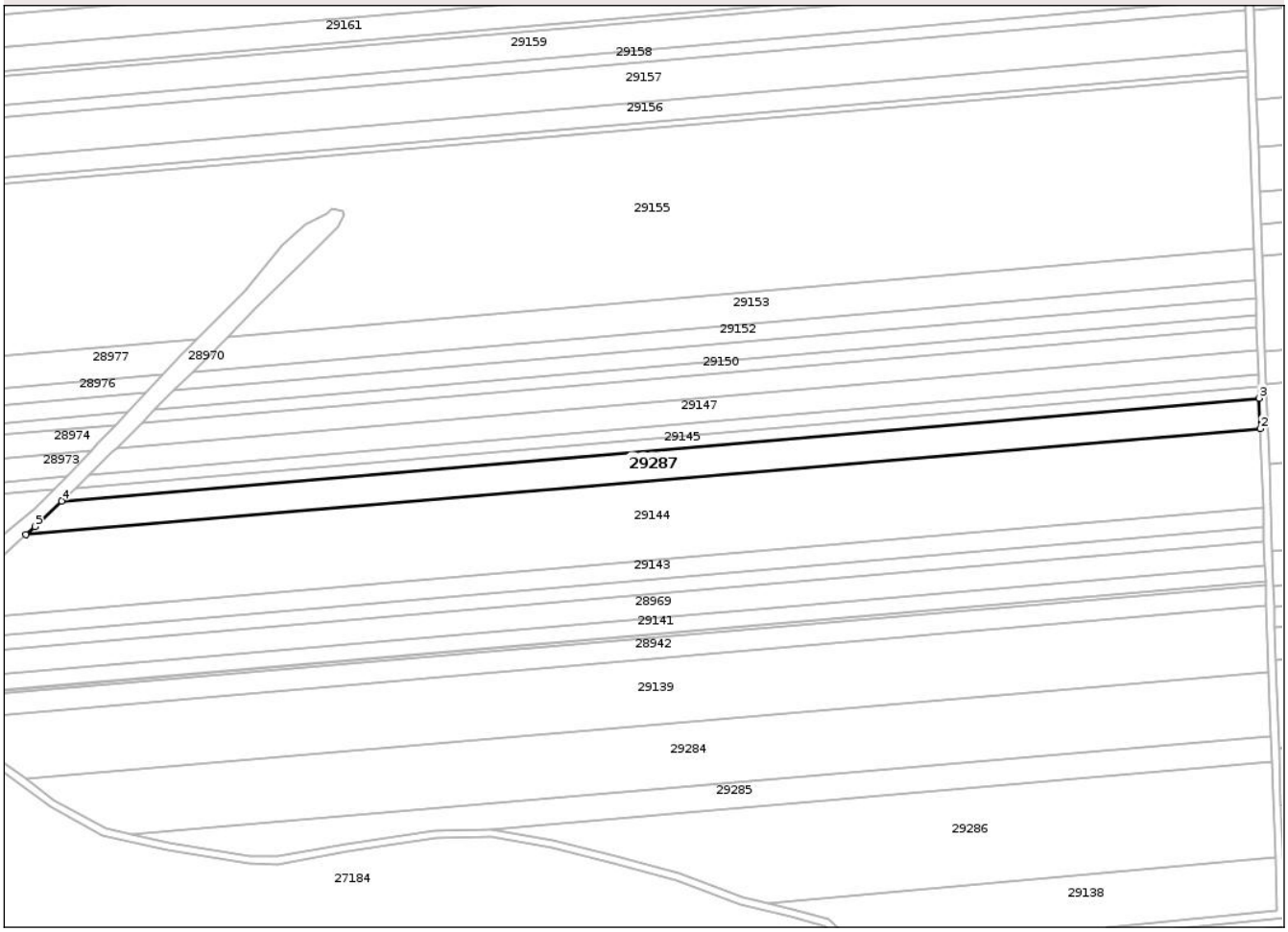
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29287	10.000	imobil inscris in CF sporadic 27844;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	42	79	-	LOT 1; identic cu tarla 38, parcela 82

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.296,684 284.358,489	2	496.935,647 284.413,336	641.313
2	496.935,647 284.413,336	3	496.935,097 284.429,18	15.854
3	496.935,097 284.429,18	4	496.315,227 284.375,971	622.15
4	496.315,227 284.375,971	5	496.301,412 284.362,754	19.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.301,412 284.362,754	1	496.296,684 284.358,489	6.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62825**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29286 / UAT Rosiori de Vede

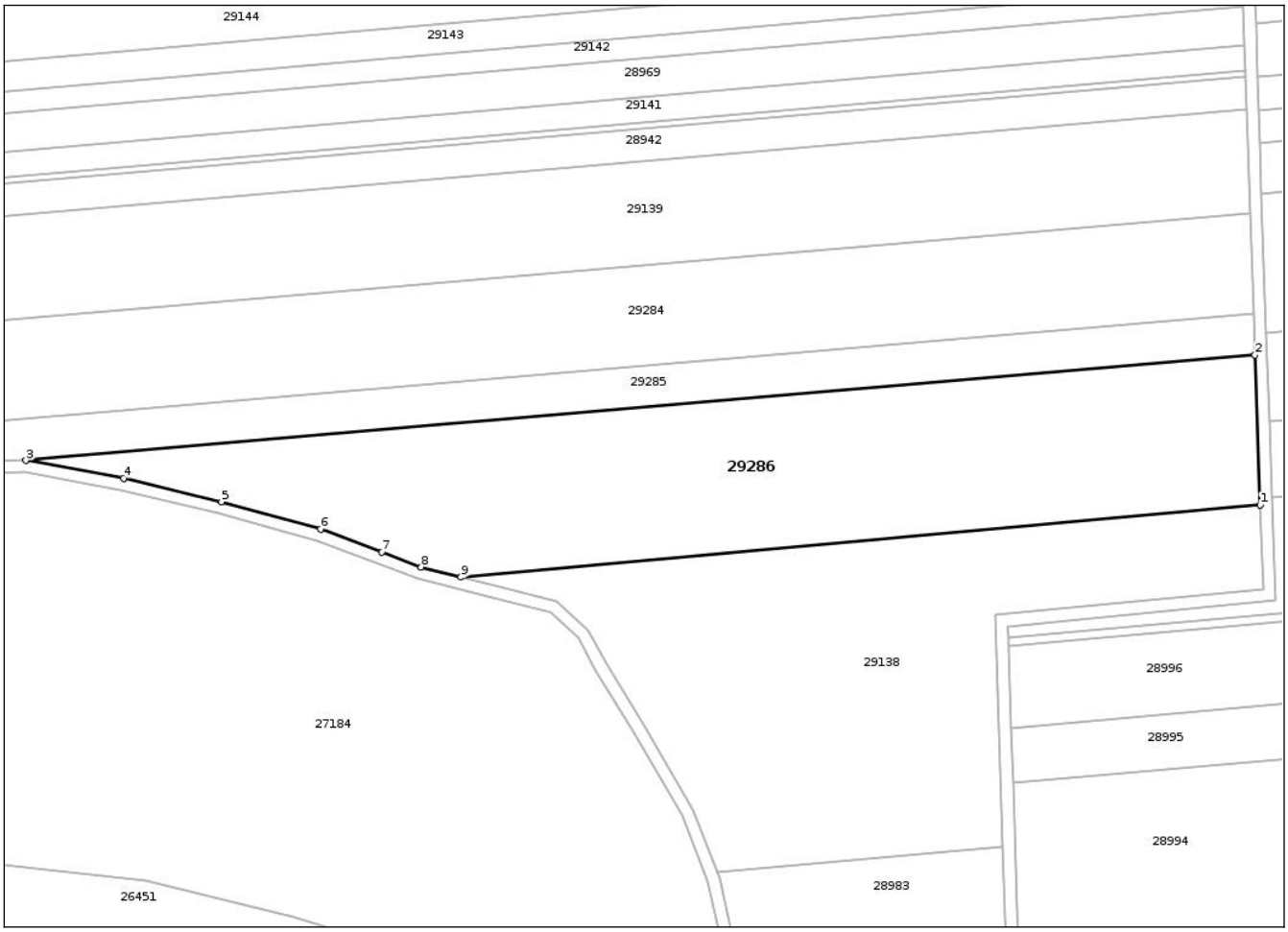
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29286	16400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	42	87	LOT 7; identic cu tarla 38, parcela 88
	TOTAL:		**16.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.943,342 284.191,62	2	496.941,631 284.240,919	49.329
2	496.941,631 284.240,919	3	496.537,782 284.206,253	405.334
3	496.537,782 284.206,253	4	496.569,864 284.200,38	32.615
4	496.569,864 284.200,38	5	496.602,038 284.192,654	33.089
5	496.602,038 284.192,654	6	496.634,612 284.183,752	33.768
6	496.634,612 284.183,752	7	496.654,696 284.176,123	21.484
7	496.654,696 284.176,123	8	496.667,706 284.171,18	13.917
8	496.667,706 284.171,18	9	496.680,73 284.167,904	13.43
9	496.680,73 284.167,904	1	496.943,342 284.191,62	263.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62825
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995994

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29286 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29286	16.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62825 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29286 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4871.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1849, din 23/11/2016 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE JUDEȚUL TELEORMAN (DOSAR NR. 1049/292/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLENK SUSANNE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

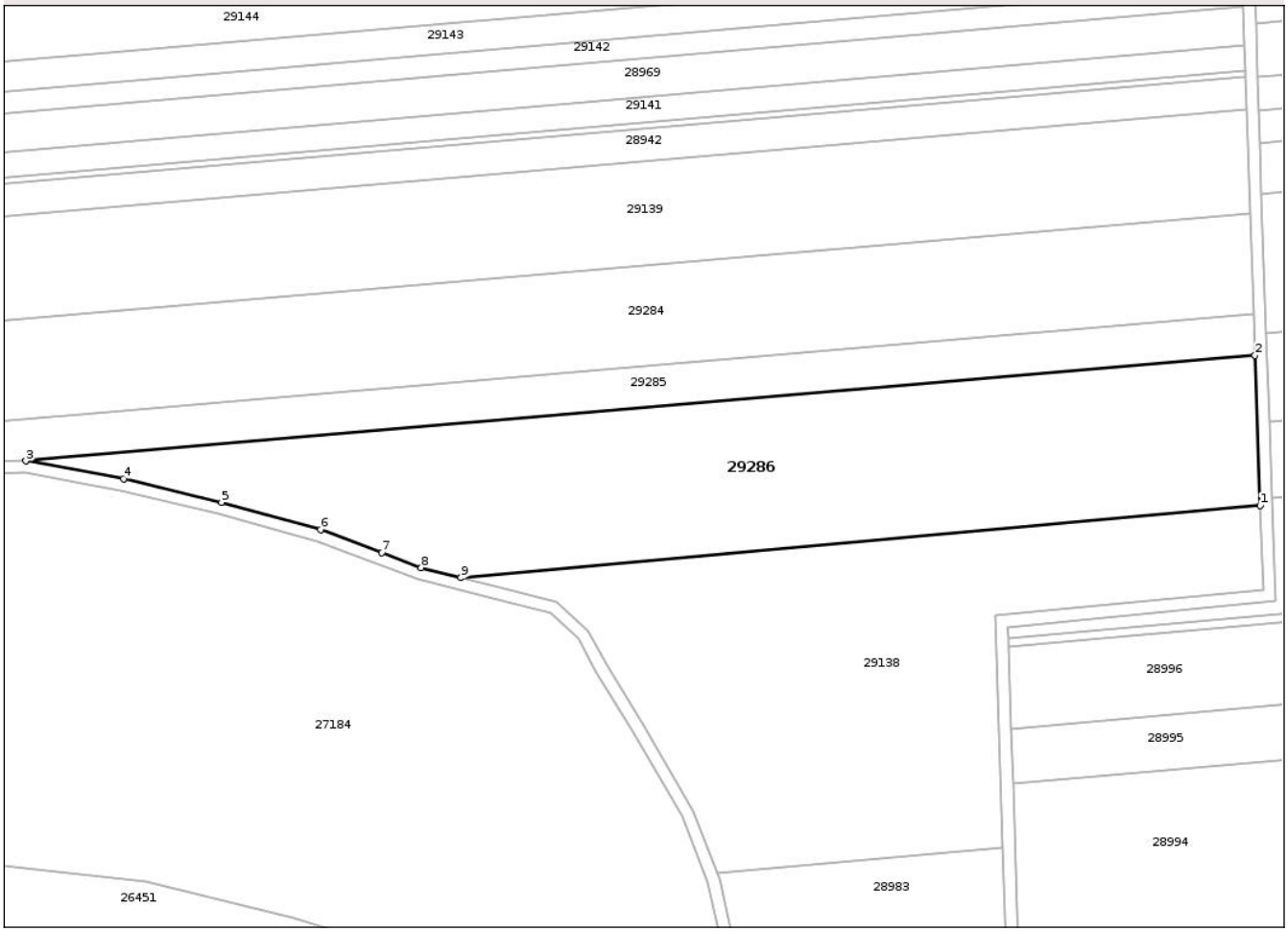
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29286	16.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.400	42	87	-	LOT 7; identic cu tarla 38, parcela 88

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.943,342 284.191,62	2	496.941,631 284.240,919	49.329
2	496.941,631 284.240,919	3	496.537,782 284.206,253	405.334
3	496.537,782 284.206,253	4	496.569,864 284.200,38	32.615
4	496.569,864 284.200,38	5	496.602,038 284.192,654	33.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.602,038 284.192,654	6	496.634,612 284.183,752	33.768
6	496.634,612 284.183,752	7	496.654,696 284.176,123	21.484
7	496.654,696 284.176,123	8	496.667,706 284.171,18	13.917
8	496.667,706 284.171,18	9	496.680,73 284.167,904	13.43
9	496.680,73 284.167,904	1	496.943,342 284.191,62	263.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62824**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29285 / UAT Rosiori de Vede

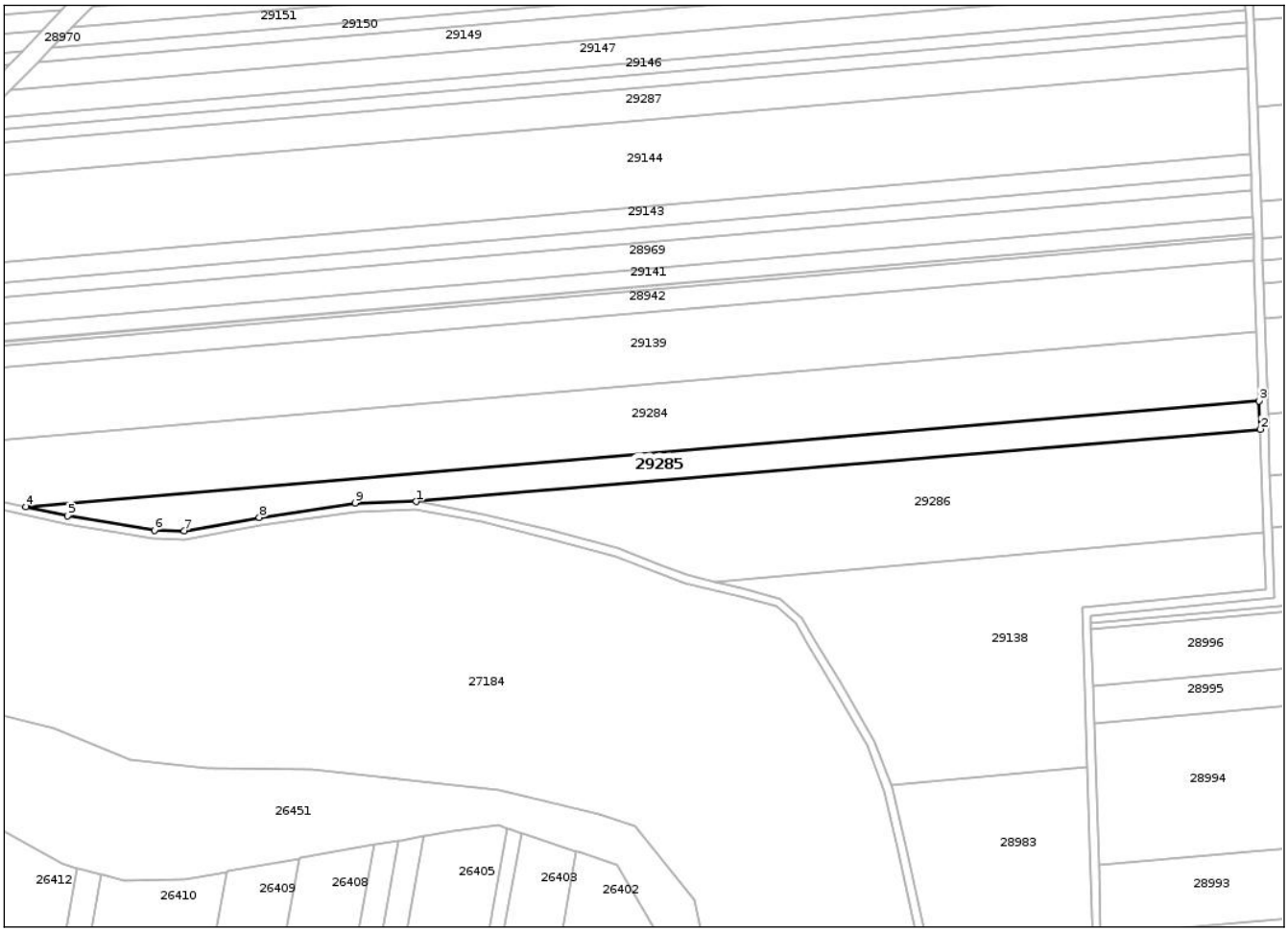
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29285	7806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.806	42	87	LOT7; identic cu tarla 38, parcela 88
	TOTAL:		**7.806**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.537,782 284.206,253	2	496.941,631 284.240,919	405.334
2	496.941,631 284.240,919	3	496.941,162 284.254,417	13.506
3	496.941,162 284.254,417	4	496.350,997 284.203,758	592.335
4	496.350,997 284.203,758	5	496.370,96 284.199,425	20.428
5	496.370,96 284.199,425	6	496.412,496 284.192,501	42.109
6	496.412,496 284.192,501	7	496.426,831 284.192,152	14.339
7	496.426,831 284.192,152	8	496.462,733 284.198,663	36.488
8	496.462,733 284.198,663	9	496.508,458 284.205,531	46.238
9	496.508,458 284.205,531	1	496.537,782 284.206,253	29.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62824
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995993

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29285 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29285	7.806	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62824 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29285 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4870.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1849, din 23/11/2016 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE JUDEȚUL TELEORMAN (DOSAR NR. 1049/292/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIUS IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

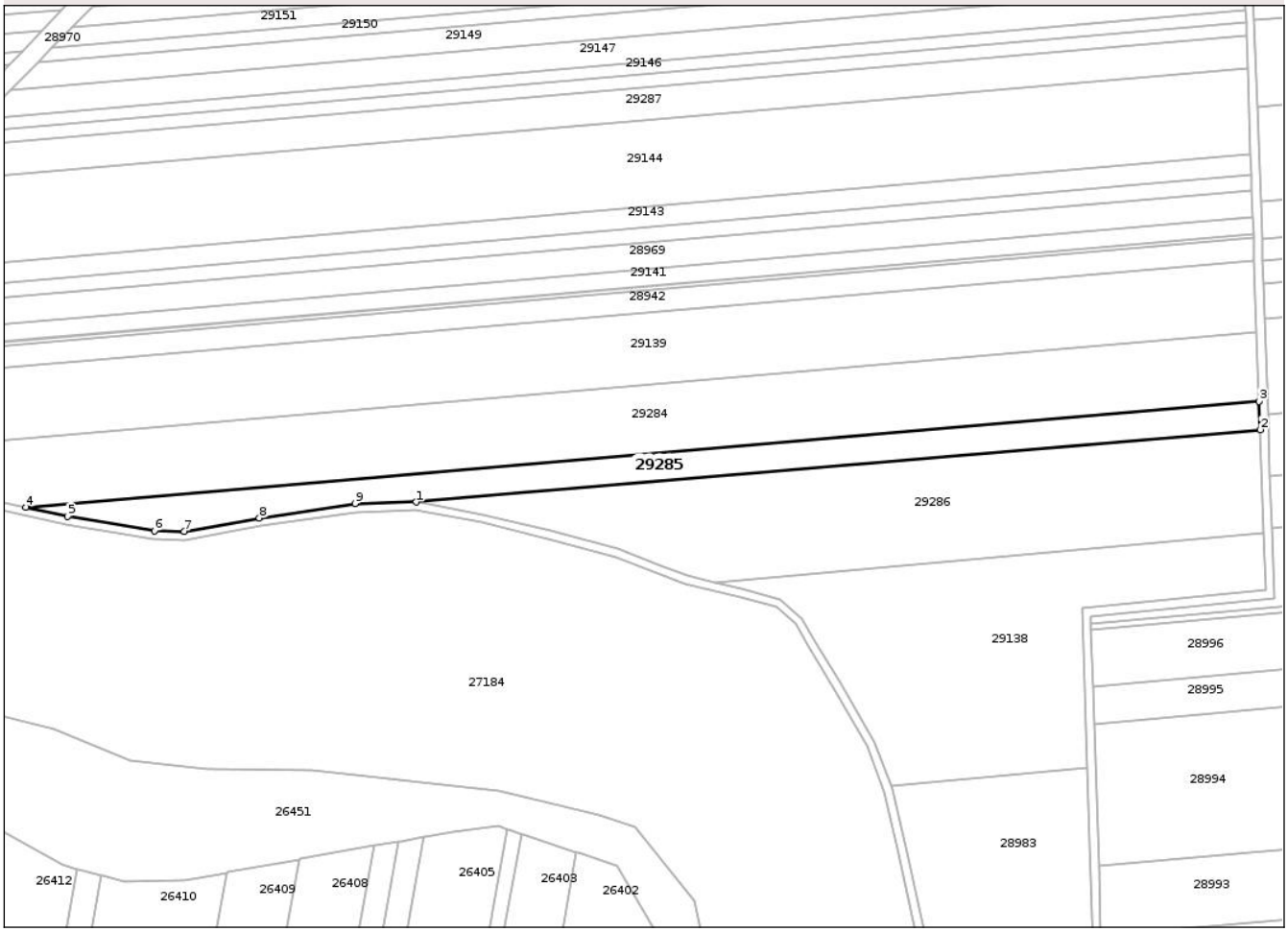
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29285	7.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.806	42	87	-	LOT7; identic cu tarla 38, parcela 88

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.537,782 284.206,253	2	496.941,631 284.240,919	405.334
2	496.941,631 284.240,919	3	496.941,162 284.254,417	13.506
3	496.941,162 284.254,417	4	496.350,997 284.203,758	592.335
4	496.350,997 284.203,758	5	496.370,96 284.199,425	20.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.370,96 284.199,425	6	496.412,496 284.192,501	42.109
6	496.412,496 284.192,501	7	496.426,831 284.192,152	14.339
7	496.426,831 284.192,152	8	496.462,733 284.198,663	36.488
8	496.462,733 284.198,663	9	496.508,458 284.205,531	46.238
9	496.508,458 284.205,531	1	496.537,782 284.206,253	29.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62823**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29284 / UAT Rosiori de Vede

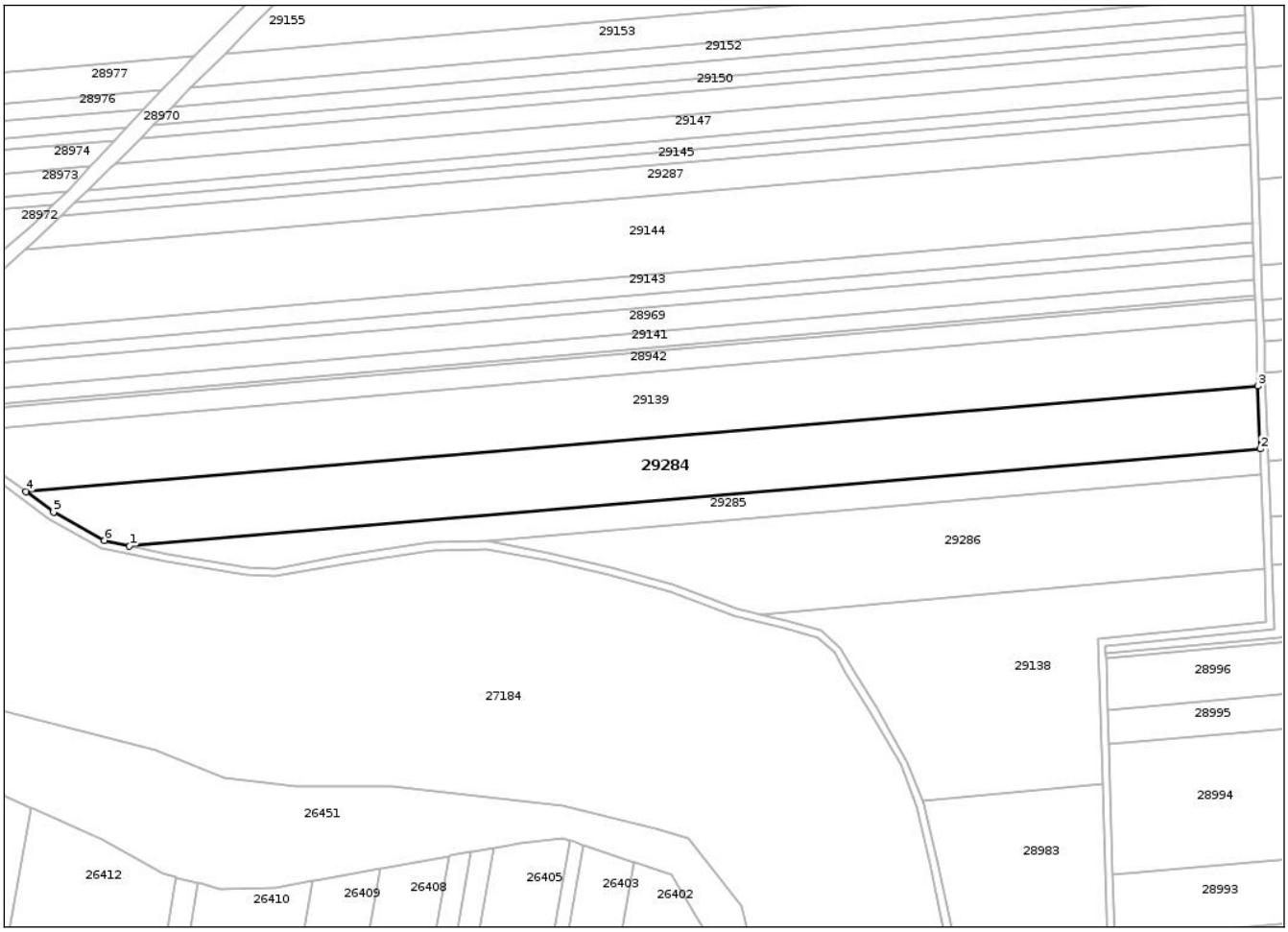
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

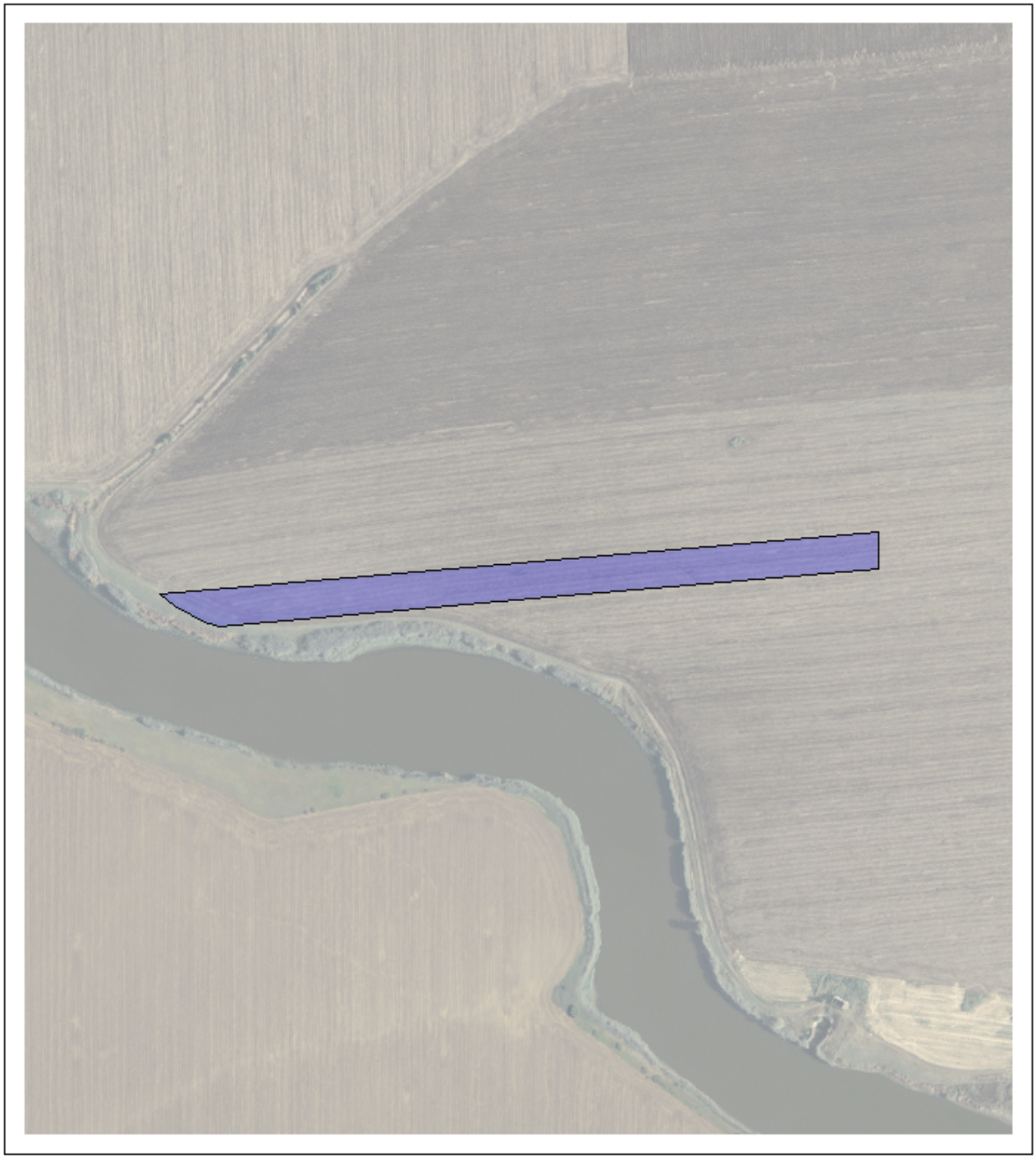
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29284	20475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.475	42	87	LOT6; identic cu tarla 38, parcela 88
	TOTAL:		**20.475**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.350,997 284.203,758	2	496.941,162 284.254,417	592.335
2	496.941,162 284.254,417	3	496.940,022 284.287,288	32.891
3	496.940,022 284.287,288	4	496.296,958 284.232,089	645.429
4	496.296,958 284.232,089	5	496.311,328 284.221,336	17.948
5	496.311,328 284.221,336	6	496.337,871 284.206,608	30.355
6	496.337,871 284.206,608	1	496.350,997 284.203,758	13.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62823
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995992

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29284 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29284	20.475	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62823 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29284 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4869.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1849, din 23/11/2016 emis de JUDECĂTORIA ROȘIORII DE VEDE JUDEȚUL TELEORMAN (DOSAR NR. 1049/292/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU LIGIA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

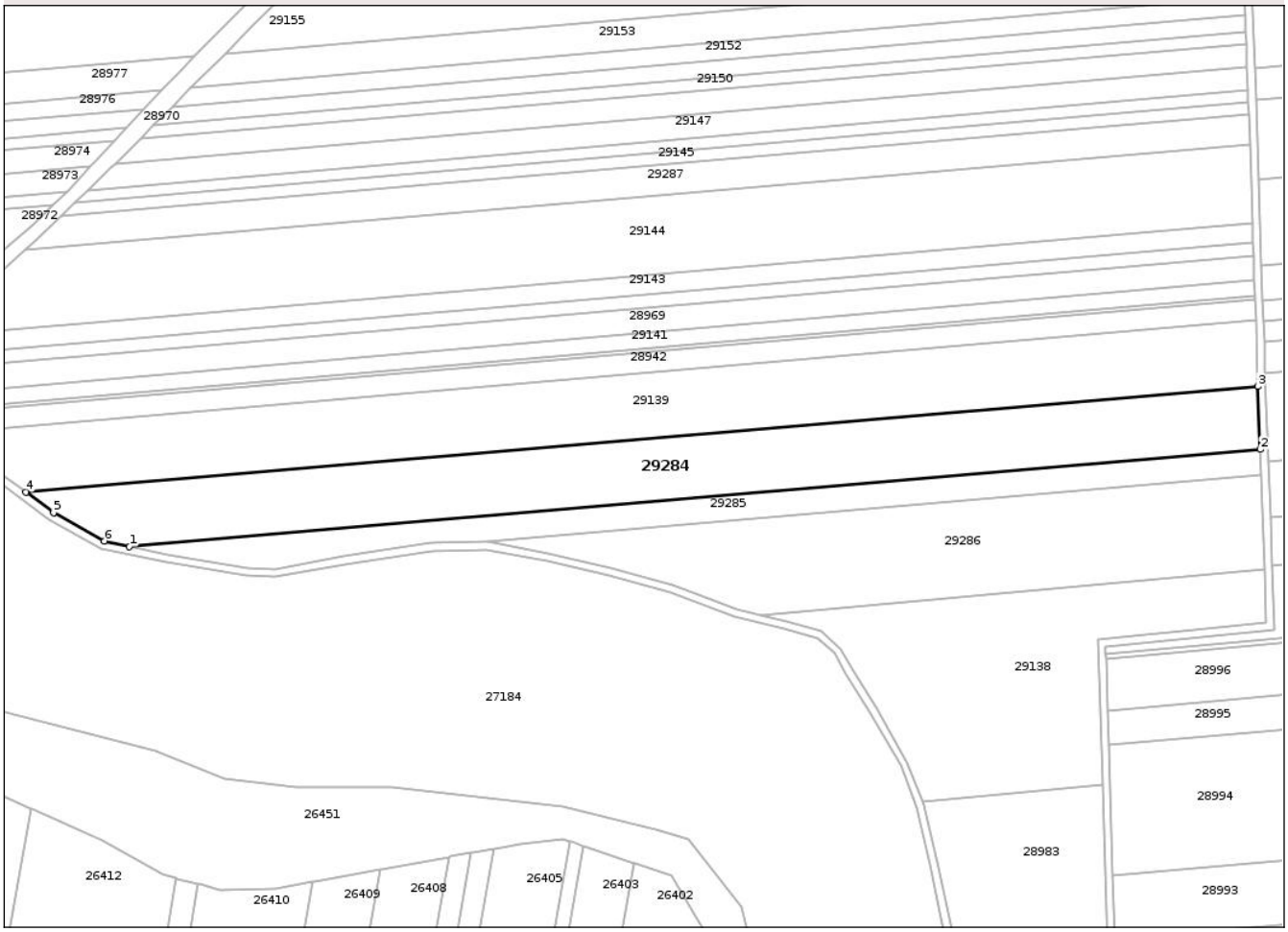
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29284	20.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.475	42	87	-	LOT6; identic cu tarla 38, parcela 88

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.350,997 284.203,758	2	496.941,162 284.254,417	592.335
2	496.941,162 284.254,417	3	496.940,022 284.287,288	32.891
3	496.940,022 284.287,288	4	496.296,958 284.232,089	645.429
4	496.296,958 284.232,089	5	496.311,328 284.221,336	17.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	496.311,328 284.221,336	6	496.337,871 284.206,608	30.355
6	496.337,871 284.206,608	1	496.350,997 284.203,758	13.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62822**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29283 / UAT Rosiori de Vede

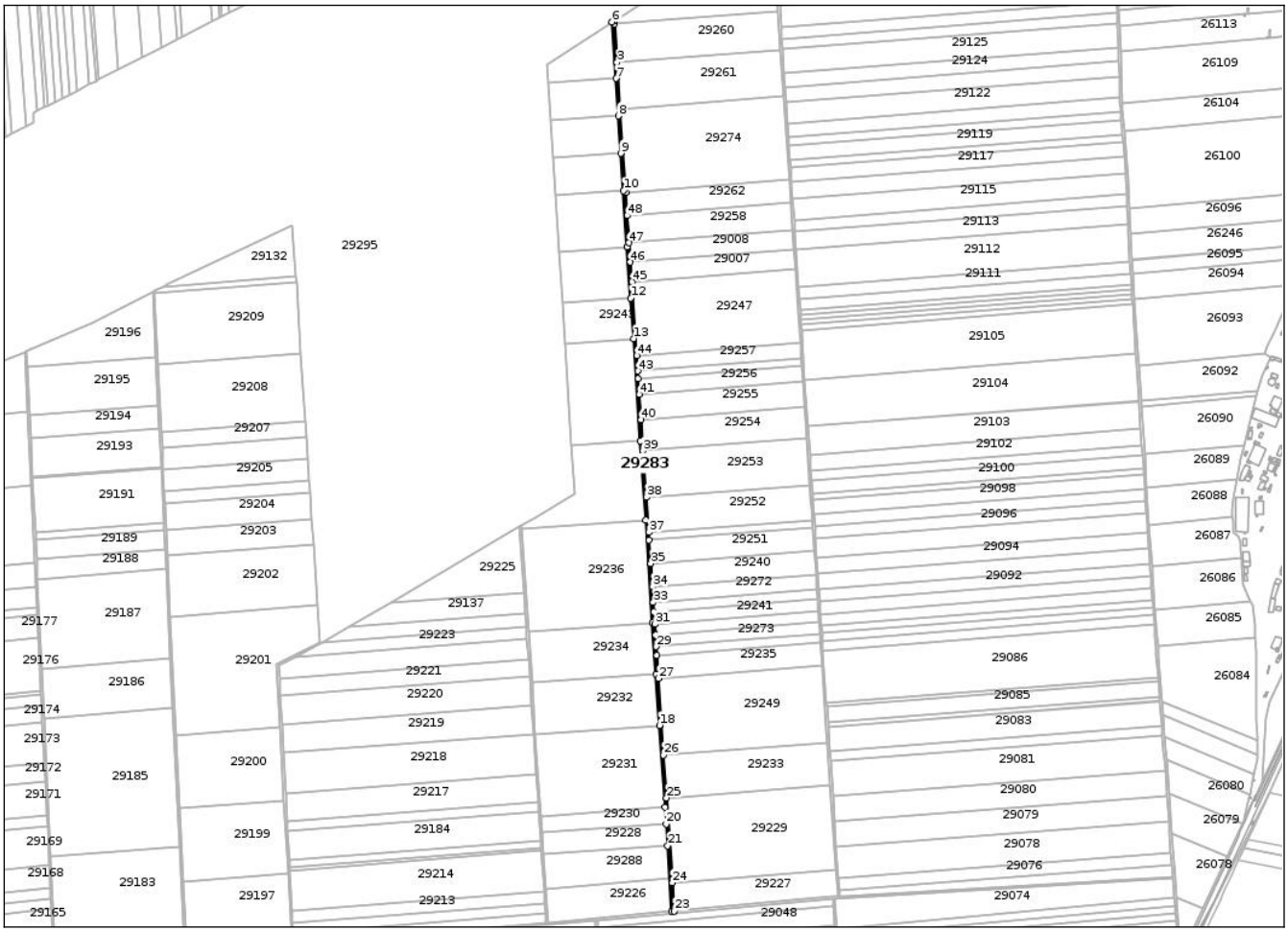
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29283	7053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.053		308	
	TOTAL:		**7.053**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	497.596,857 286.209,337	2	497.585,791 286.373,726	164.761
4	497.574,453 286.542,159	5	497.574,013 286.548,693	6.549
7	497.577,69 286.434,515	8	497.582,679 286.360,404	74.279
10	497.592,639 286.212,445	11	497.600,092 286.101,733	110.963
13	497.612,317 285.920,124	14	497.625,918 285.718,077	202.504
16	497.650,124 285.358,489	17	497.656,959 285.256,944	101.775
19	497.674,723 284.993,058	20	497.676,935 284.960,194	32.938
22	497.688,536 284.787,852	23	497.692,51 284.788,209	3.99
25	497.677,451 285.012,086	26	497.671,763 285.096,583	84.688
28	497.658,465 285.294,123	29	497.657,328 285.311,022	16.937
31	497.654,329 285.355,575	32	497.652,736 285.379,235	23.714
34	497.649,365 285.429,318	35	497.646,262 285.475,408	46.194
37	497.642,125 285.536,861	38	497.637,461 285.606,148	69.444
40	497.627,117 285.759,811	41	497.623,746 285.809,895	50.197
43	497.620,643 285.855,984	44	497.618,575 285.886,711	30.797
46	497.606,165 286.071,069	47	497.603,58 286.109,476	38.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	497.585,791 286.373,726	3	497.579,583 286.465,957	92.44
5	497.574,013 286.548,693	6	497.570,173 286.546,185	4.586
8	497.582,679 286.360,404	9	497.587,662 286.286,381	74.191
11	497.600,092 286.101,733	12	497.606,914 286.000,39	101.572
14	497.625,918 285.718,077	15	497.636,458 285.561,497	156.934
17	497.656,959 285.256,944	18	497.663,791 285.155,452	101.722
20	497.676,935 284.960,194	21	497.679,834 284.917,127	43.164
23	497.692,51 284.788,209	24	497.688,765 284.844,013	55.93
26	497.671,763 285.096,583	27	497.661,568 285.248,033	151.793
29	497.657,328 285.311,022	30	497.655,777 285.334,067	23.097
32	497.652,736 285.379,235	33	497.651,433 285.398,592	19.401
35	497.646,262 285.475,408	36	497.643,16 285.521,497	46.193
38	497.637,461 285.606,148	39	497.631,256 285.698,327	92.388
41	497.623,746 285.809,895	42	497.621,678 285.840,621	30.796
44	497.618,575 285.886,711	45	497.608,75 286.032,661	146.28
47	497.603,58 286.109,476	48	497.599,96 286.163,248	53.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	497.579,583 286.465,957	4	497.574,453 286.542,159	76.374
6	497.570,173 286.546,185	7	497.577,69 286.434,515	111.923
9	497.587,662 286.286,381	10	497.592,639 286.212,445	74.103
12	497.606,914 286.000,39	13	497.612,317 285.920,124	80.448
15	497.636,458 285.561,497	16	497.650,124 285.358,489	203.467
18	497.663,791 285.155,452	19	497.674,723 284.993,058	162.762
21	497.679,834 284.917,127	22	497.688,536 284.787,852	129.568
24	497.688,765 284.844,013	25	497.677,451 285.012,086	168.453
27	497.661,568 285.248,033	28	497.658,465 285.294,123	46.194
30	497.655,777 285.334,067	31	497.654,329 285.355,575	21.557
33	497.651,433 285.398,592	34	497.649,365 285.429,318	30.796
36	497.643,16 285.521,497	37	497.642,125 285.536,861	15.399
39	497.631,256 285.698,327	40	497.627,117 285.759,811	61.623
42	497.621,678 285.840,621	43	497.620,643 285.855,984	15.398
45	497.608,75 286.032,661	46	497.606,165 286.071,069	38.495
48	497.599,96 286.163,248	1	497.596,857 286.209,337	46.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62822
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995991

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29283 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29283	7.053	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62822 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29283 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4854.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

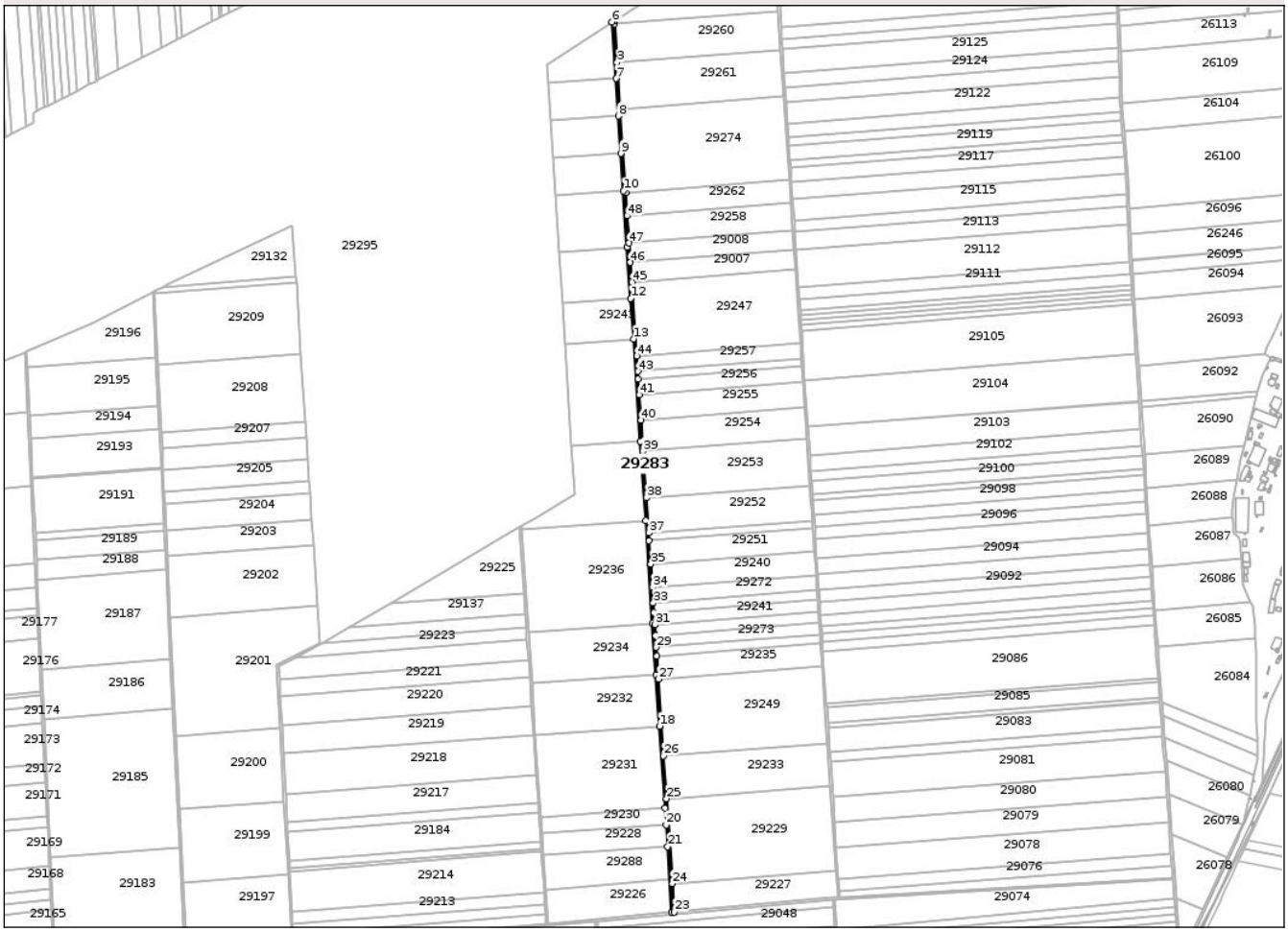
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29283	7.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.053	-	308	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	497.596,857 286.209,337	2	497.585,791 286.373,726	164.761
4	497.574,453 286.542,159	5	497.574,013 286.548,693	6.549
7	497.577,69 286.434,515	8	497.582,679 286.360,404	74.279
10	497.592,639 286.212,445	11	497.600,092 286.101,733	110.963
13	497.612,317 285.920,124	14	497.625,918 285.718,077	202.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	497.585,791 286.373,726	3	497.579,583 286.465,957	92.44
5	497.574,013 286.548,693	6	497.570,173 286.546,185	4.586
8	497.582,679 286.360,404	9	497.587,662 286.286,381	74.191
11	497.600,092 286.101,733	12	497.606,914 286.000,39	101.572
14	497.625,918 285.718,077	15	497.636,458 285.561,497	156.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	497.579,583 286.465,957	4	497.574,453 286.542,159	76.374
6	497.570,173 286.546,185	7	497.577,69 286.434,515	111.923
9	497.587,662 286.286,381	10	497.592,639 286.212,445	74.103
12	497.606,914 286.000,39	13	497.612,317 285.920,124	80.448
15	497.636,458 285.561,497	16	497.650,124 285.358,489	203.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	497.650,124 285.358,489	17	497.656,959 285.256,944	101.775
19	497.674,723 284.993,058	20	497.676,935 284.960,194	32.938
22	497.688,536 284.787,852	23	497.692,51 284.788,209	3.99
25	497.677,451 285.012,086	26	497.671,763 285.096,583	84.688
28	497.658,465 285.294,123	29	497.657,328 285.311,022	16.937
31	497.654,329 285.355,575	32	497.652,736 285.379,235	23.714
34	497.649,365 285.429,318	35	497.646,262 285.475,408	46.194
37	497.642,125 285.536,861	38	497.637,461 285.606,148	69.444
40	497.627,117 285.759,811	41	497.623,746 285.809,895	50.197
43	497.620,643 285.855,984	44	497.618,575 285.886,711	30.797
46	497.606,165 286.071,069	47	497.603,58 286.109,476	38.494
17	497.656,959 285.256,944	18	497.663,791 285.155,452	101.722
20	497.676,935 284.960,194	21	497.679,834 284.917,127	43.164
23	497.692,51 284.788,209	24	497.688,765 284.844,013	55.93
26	497.671,763 285.096,583	27	497.661,568 285.248,033	151.793
29	497.657,328 285.311,022	30	497.655,777 285.334,067	23.097
32	497.652,736 285.379,235	33	497.651,433 285.398,592	19.401
35	497.646,262 285.475,408	36	497.643,16 285.521,497	46.193
38	497.637,461 285.606,148	39	497.631,256 285.698,327	92.388
41	497.623,746 285.809,895	42	497.621,678 285.840,621	30.796
44	497.618,575 285.886,711	45	497.608,75 286.032,661	146.28
47	497.603,58 286.109,476	48	497.599,96 286.163,248	53.894
18	497.663,791 285.155,452	19	497.674,723 284.993,058	162.762
21	497.679,834 284.917,127	22	497.688,536 284.787,852	129.568
24	497.688,765 284.844,013	25	497.677,451 285.012,086	168.453
27	497.661,568 285.248,033	28	497.658,465 285.294,123	46.194
30	497.655,777 285.334,067	31	497.654,329 285.355,575	21.557
33	497.651,433 285.398,592	34	497.649,365 285.429,318	30.796
36	497.643,16 285.521,497	37	497.642,125 285.536,861	15.399
39	497.631,256 285.698,327	40	497.627,117 285.759,811	61.623
42	497.621,678 285.840,621	43	497.620,643 285.855,984	15.398
45	497.608,75 286.032,661	46	497.606,165 286.071,069	38.495
48	497.599,96 286.163,248	1	497.596,857 286.209,337	46.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62821**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29282 / UAT Rosiori de Vede

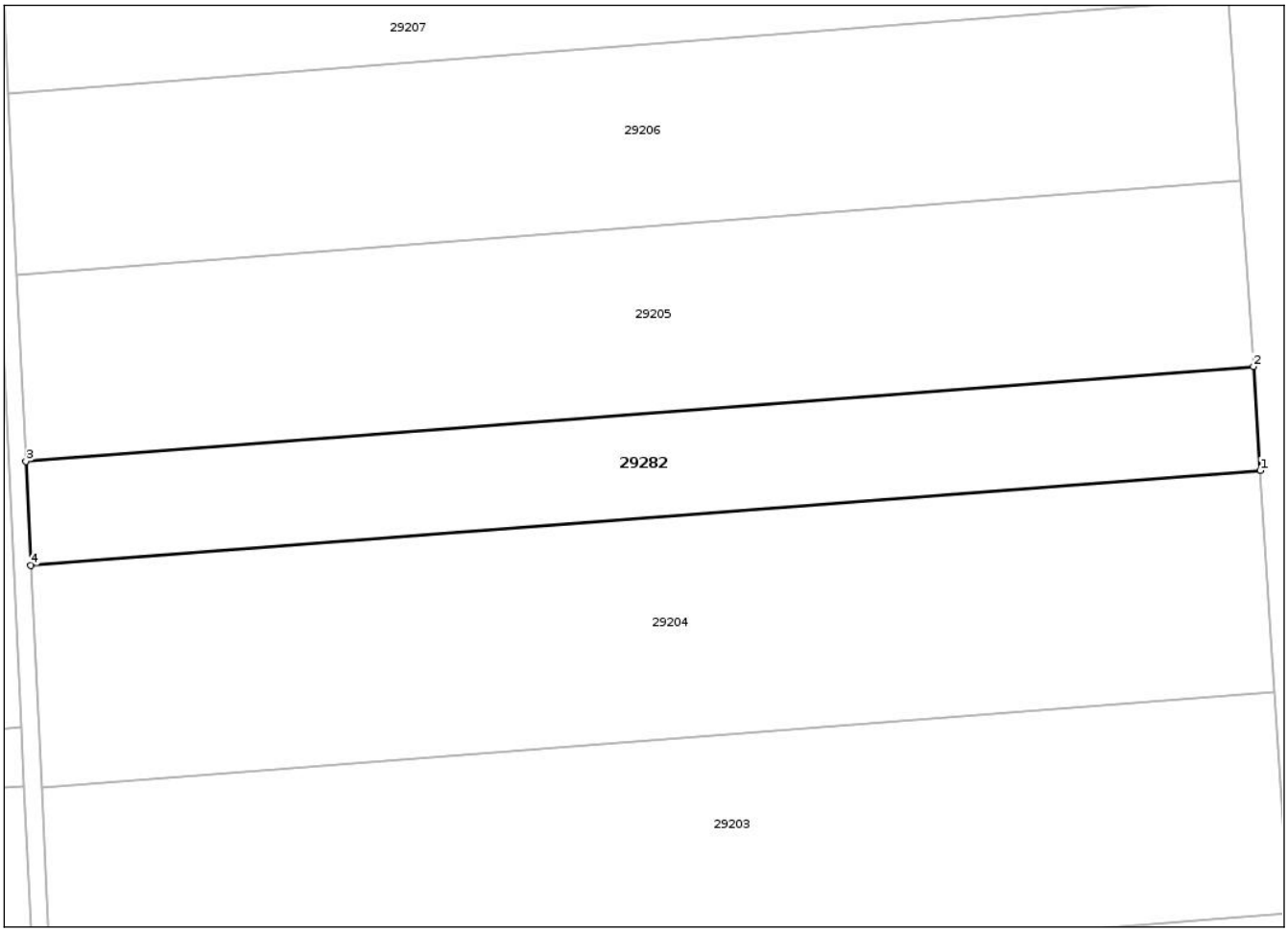
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29282	7005	imobil inscris in CF sporadic 22862;

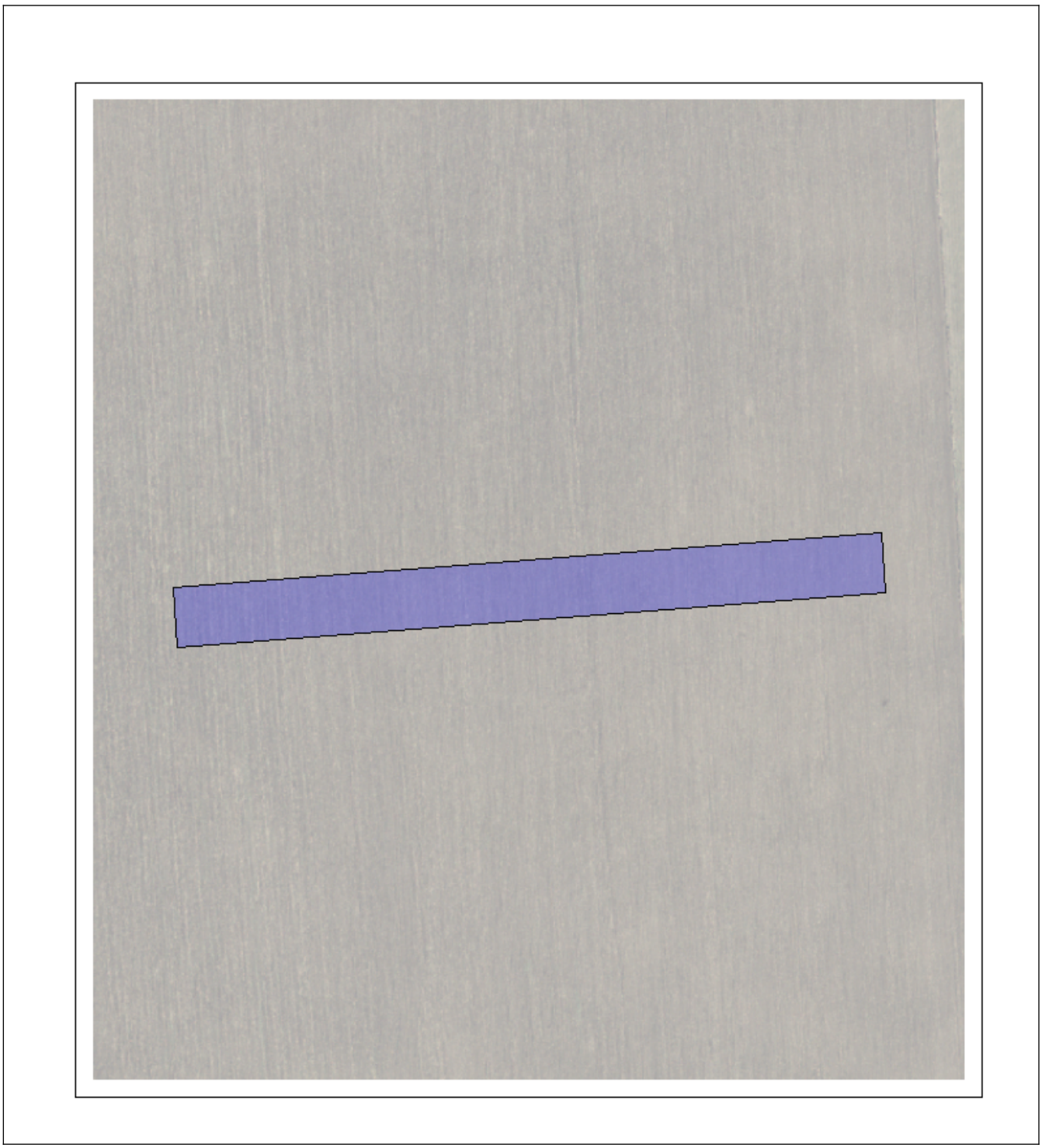
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.005	37	28	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**7.005**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.973,18 285.616,092	2	496.971,577 285.640,366	24.327
2	496.971,577 285.640,366	3	496.684,681 285.618,222	287.749
3	496.684,681 285.618,222	4	496.685,847 285.593,914	24.336
4	496.685,847 285.593,914	1	496.973,18 285.616,092	288.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62821
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29282 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29282	7.005	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22862;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62821 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29282 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4846.	A1
Act Notarial nr. 1827, din 18/05/2005 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

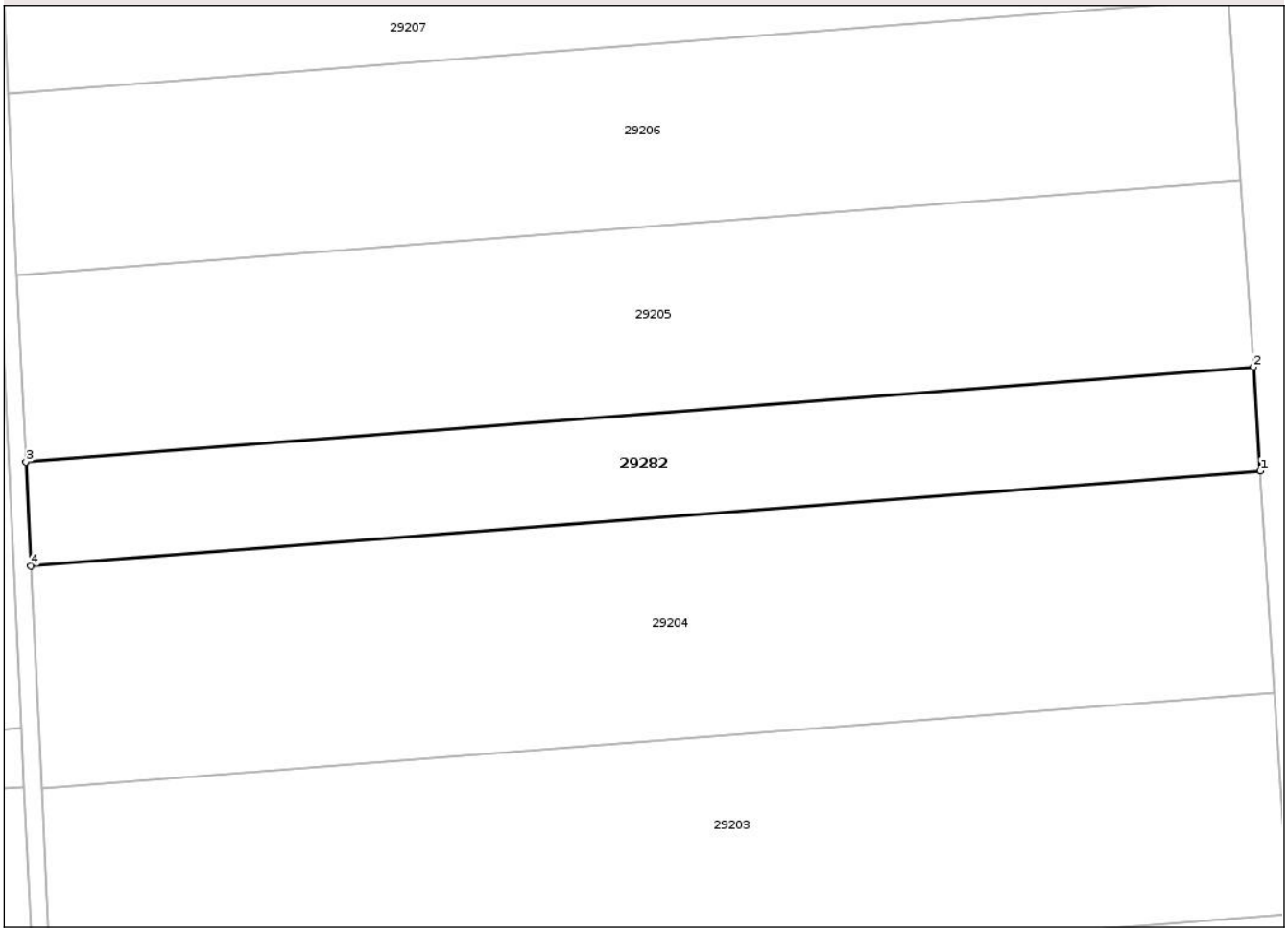
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29282	7.005	imobil inscris in CF sporadic 22862;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.005	37	28	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.973,18 285.616,092	2	496.971,577 285.640,366	24.327
2	496.971,577 285.640,366	3	496.684,681 285.618,222	287.749
3	496.684,681 285.618,222	4	496.685,847 285.593,914	24.336
4	496.685,847 285.593,914	1	496.973,18 285.616,092	288.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62820**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29281 / UAT Rosiori de Vede

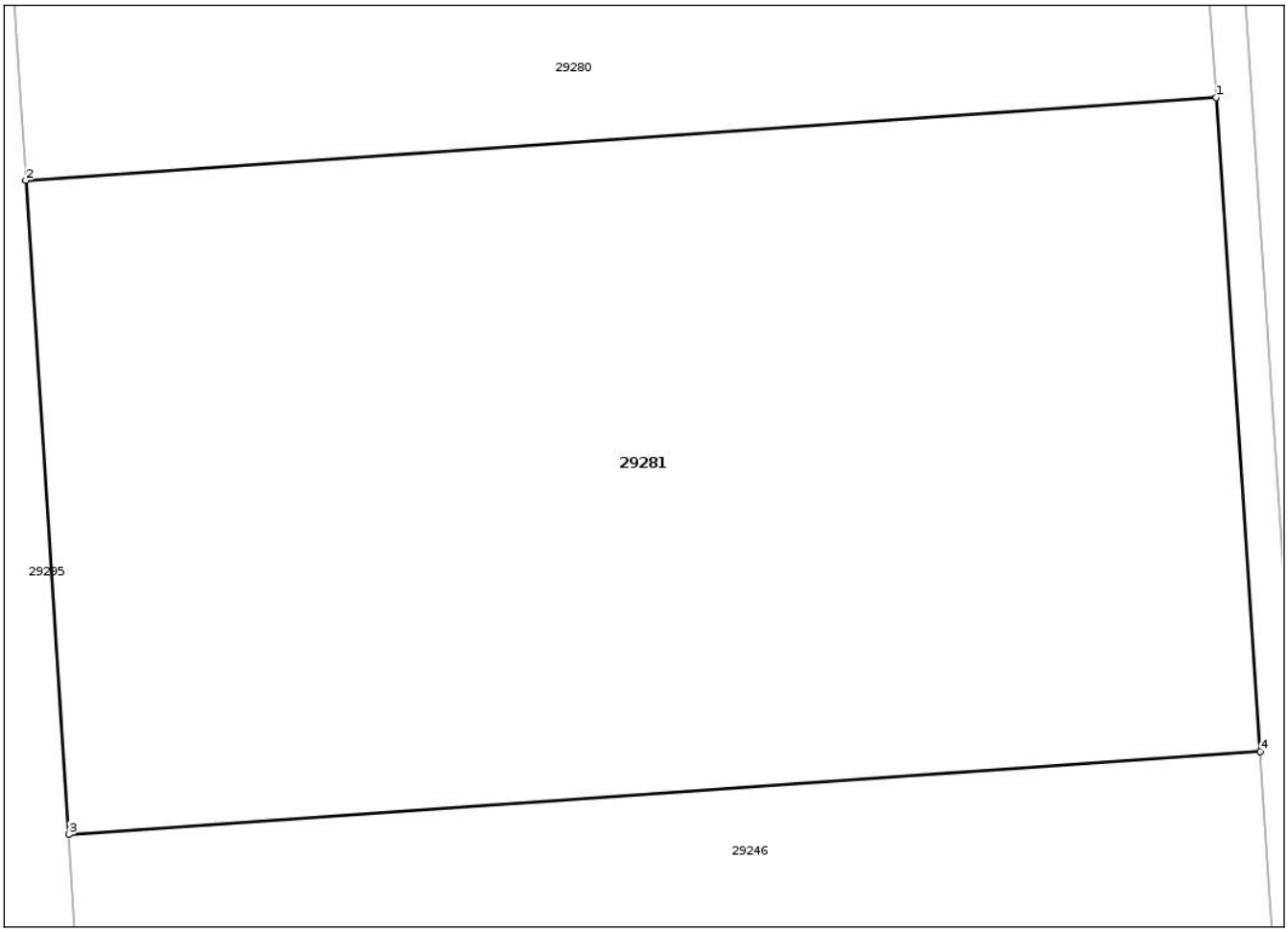
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

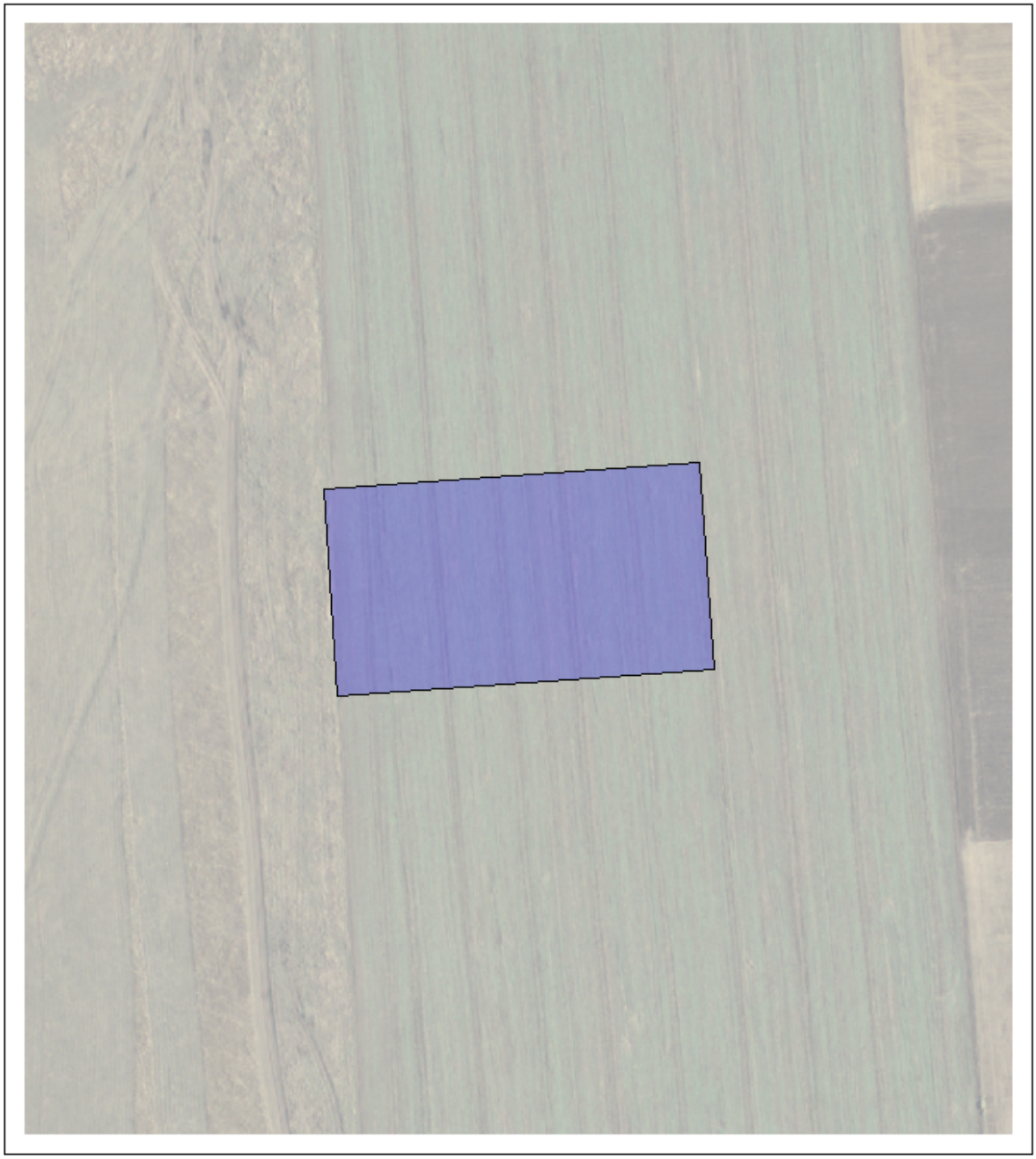
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29281	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	1	LOT4
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.587,662 286.286,381	2	497.453,122 286.276,986	134.868
2	497.453,122 286.276,986	3	497.457,941 286.203,039	74.104
3	497.457,941 286.203,039	4	497.592,639 286.212,445	135.026
4	497.592,639 286.212,445	1	497.587,662 286.286,381	74.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62820
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995989

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29281 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29281	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62820 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29281 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4843.	A1
Act Notarial nr. 21, din 30/01/1997 emis de BNP MARIA BARBU (Încheiere de rectificare nr. 10 din 09.04.2025; Cerere de rectificare nr. 1/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 1/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȚE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

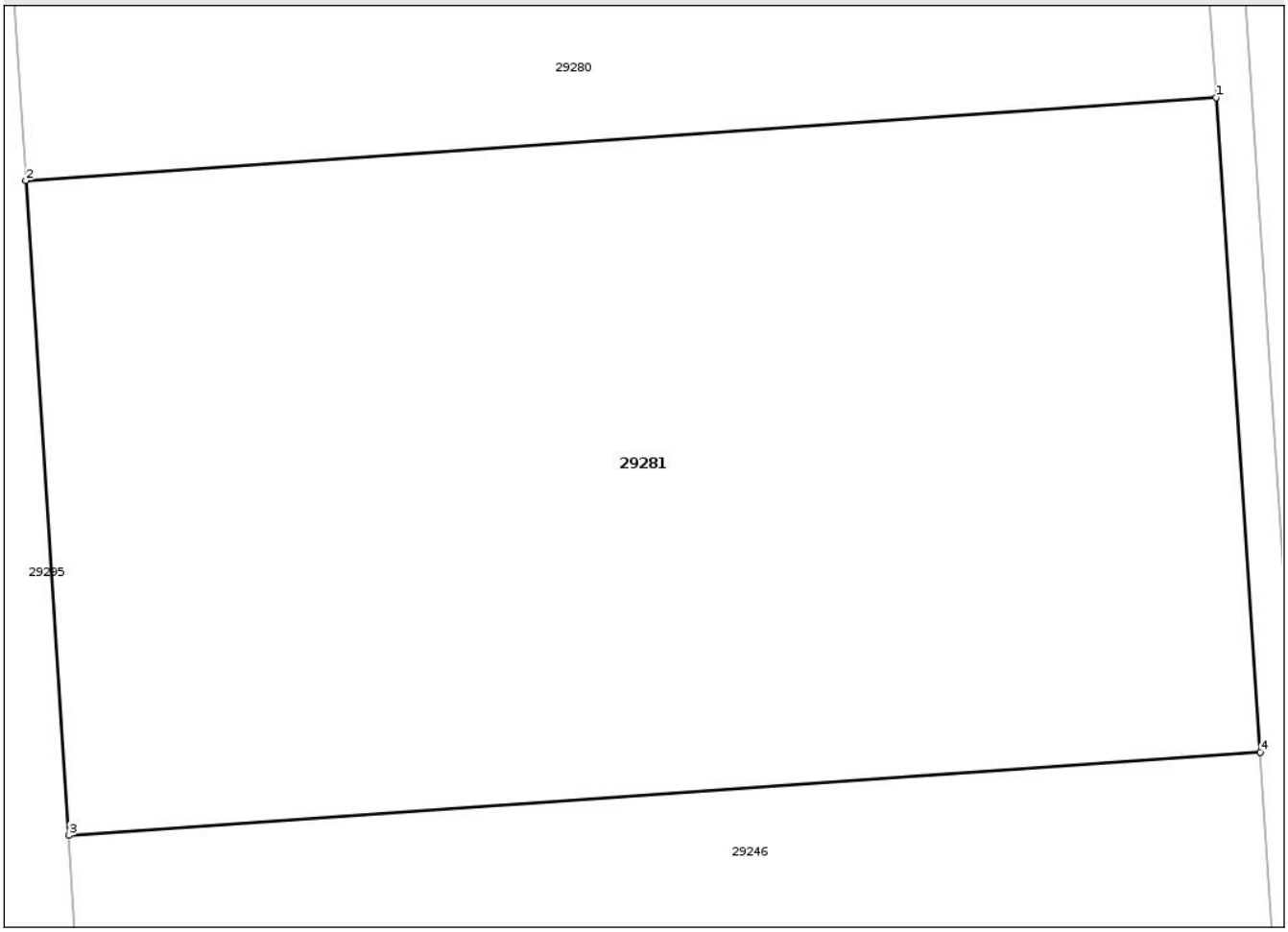
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29281	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	1	-	LOT4

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.587,662 286.286,381	2	497.453,122 286.276,986	134.868
2	497.453,122 286.276,986	3	497.457,941 286.203,039	74.104
3	497.457,941 286.203,039	4	497.592,639 286.212,445	135.026
4	497.592,639 286.212,445	1	497.587,662 286.286,381	74.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62819**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29280 / UAT Rosiori de Vede

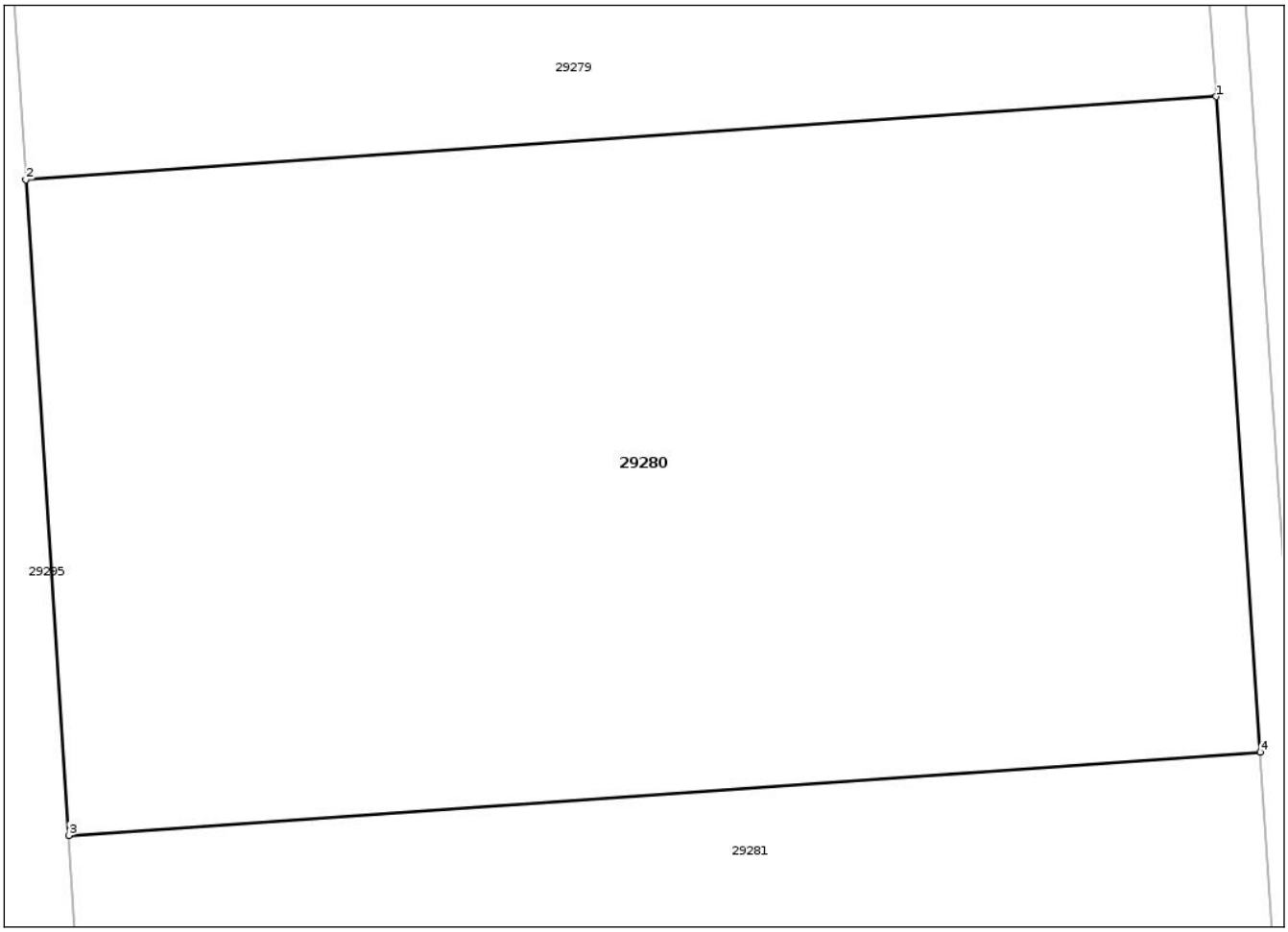
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

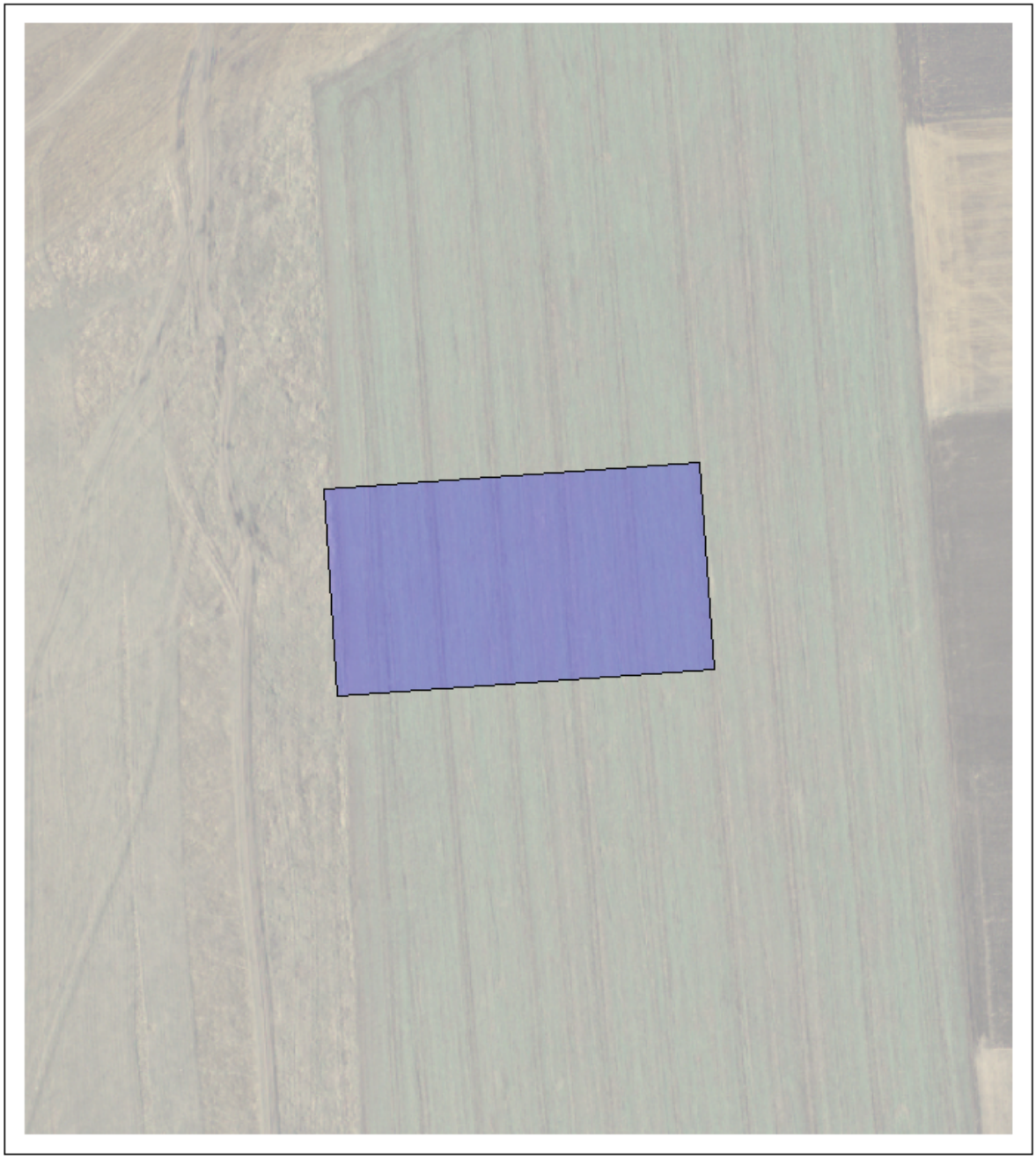
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29280	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	1	LOT3
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.582,679 286.360,404	2	497.448,298 286.351,021	134.708
2	497.448,298 286.351,021	3	497.453,122 286.276,986	74.192
3	497.453,122 286.276,986	4	497.587,662 286.286,381	134.868
4	497.587,662 286.286,381	1	497.582,679 286.360,404	74.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62819
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995988

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29280 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29280	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62819 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29280 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4842.	A1
Act Notarial nr. 21, din 30/01/1997 emis de BNP BARBU MARIA (Încheiere de rectificare nr. 10 din 09.04.2025; Cerere de rectificare nr. 1/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 1/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAȚE ELISABETA MIMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

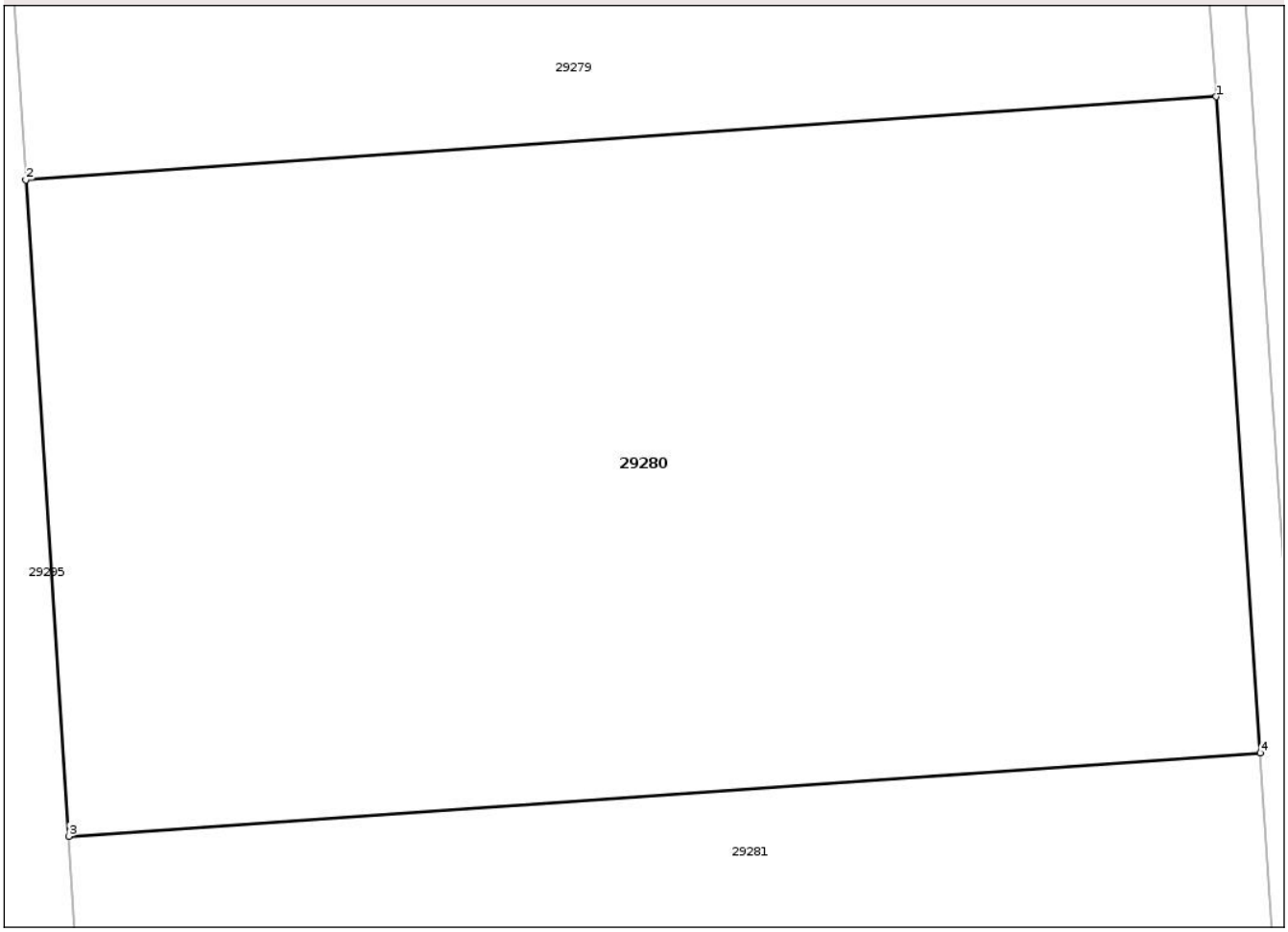
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29280	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	1	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.582,679 286.360,404	2	497.448,298 286.351,021	134.708
2	497.448,298 286.351,021	3	497.453,122 286.276,986	74.192
3	497.453,122 286.276,986	4	497.587,662 286.286,381	134.868
4	497.587,662 286.286,381	1	497.582,679 286.360,404	74.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62818**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29279 / UAT Rosiori de Vede

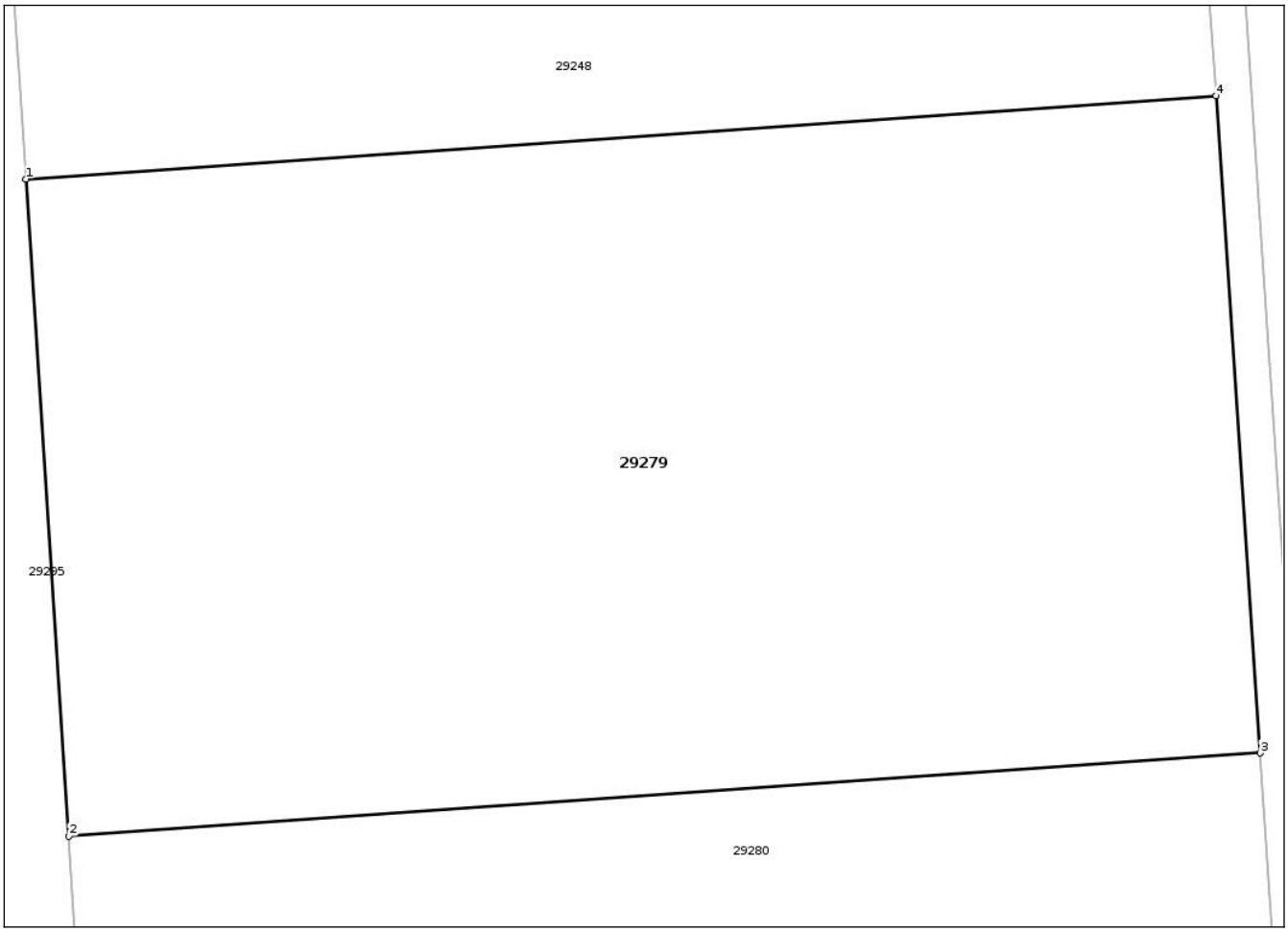
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

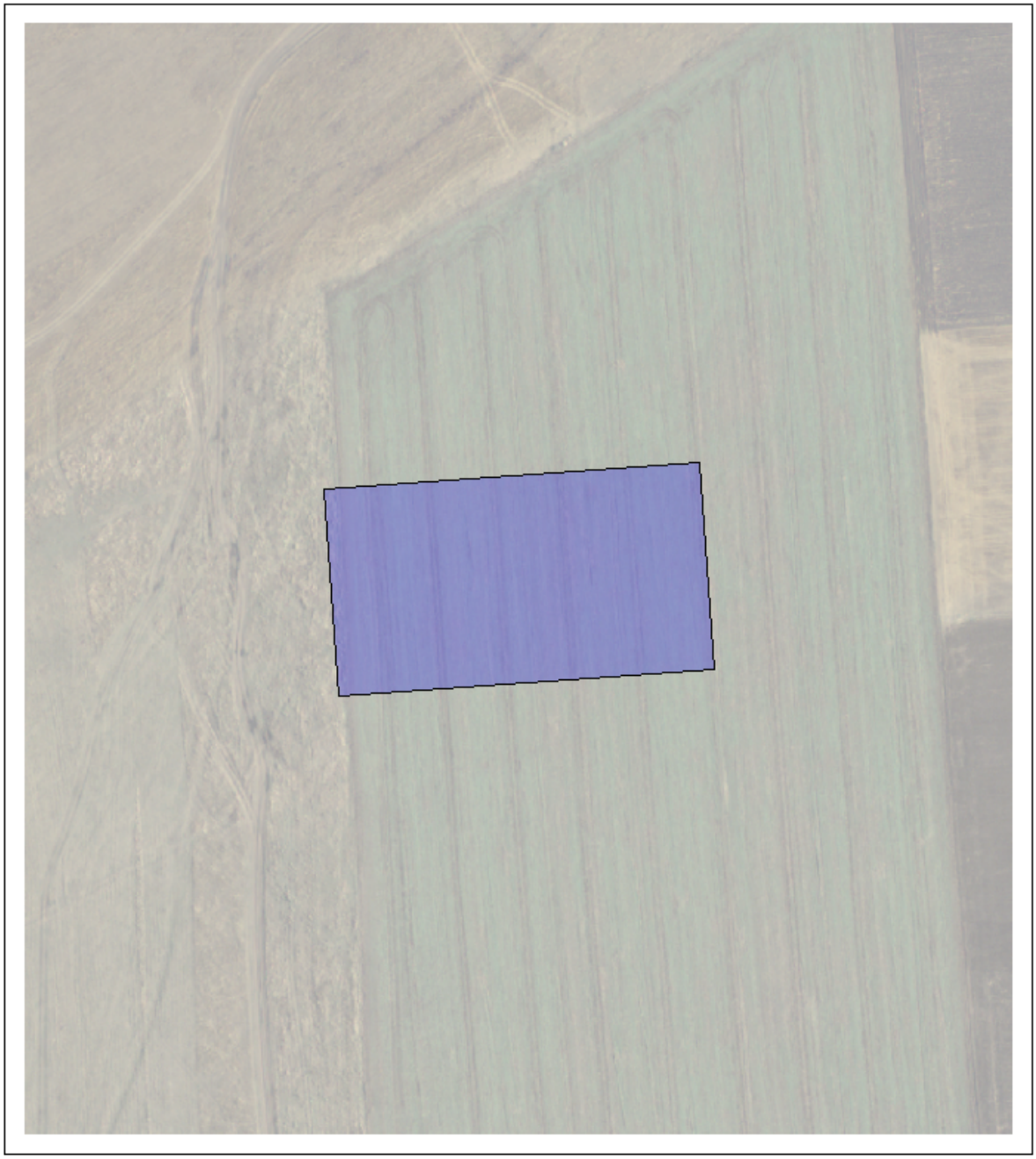
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29279	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	1	LOT2
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,467 286.425,142	2	497.448,298 286.351,021	74.278
2	497.448,298 286.351,021	3	497.582,679 286.360,404	134.708
3	497.582,679 286.360,404	4	497.577,69 286.434,515	74.279
4	497.577,69 286.434,515	1	497.443,467 286.425,142	134.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62818
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995987

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29279 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29279	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62818 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29279 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4841.	A1
Act Notarial nr. 21, din 30/01/1997 emis de BNP BARBU MARIA (Încheiere de rectificare nr. 10 din 09.04.2025; Cerere de rectificare nr. 1/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 1/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELOVICI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

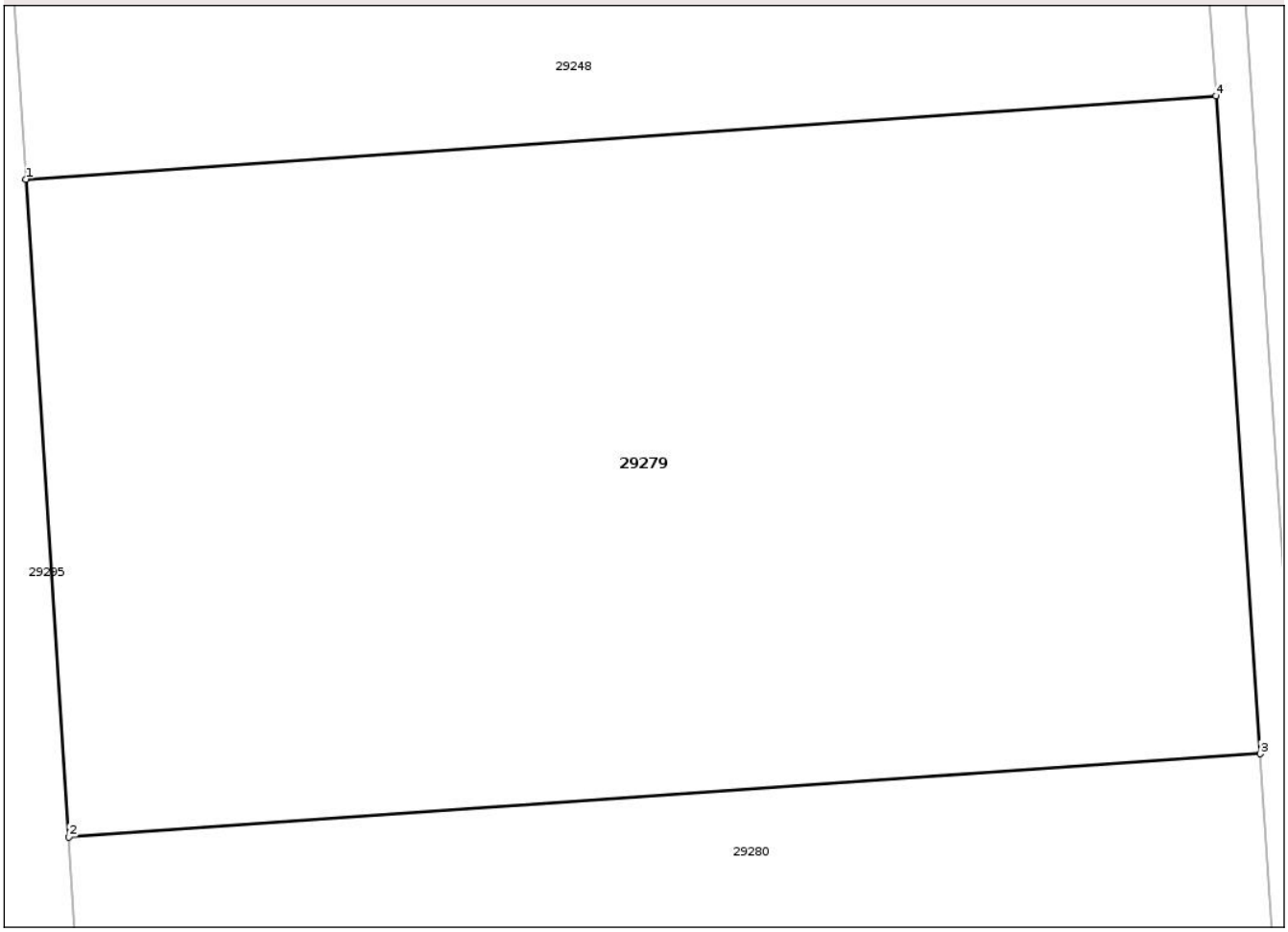
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29279	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	1	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,467 286.425,142	2	497.448,298 286.351,021	74.278
2	497.448,298 286.351,021	3	497.582,679 286.360,404	134.708
3	497.582,679 286.360,404	4	497.577,69 286.434,515	74.279
4	497.577,69 286.434,515	1	497.443,467 286.425,142	134.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62817**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29278 / UAT Rosiori de Vede

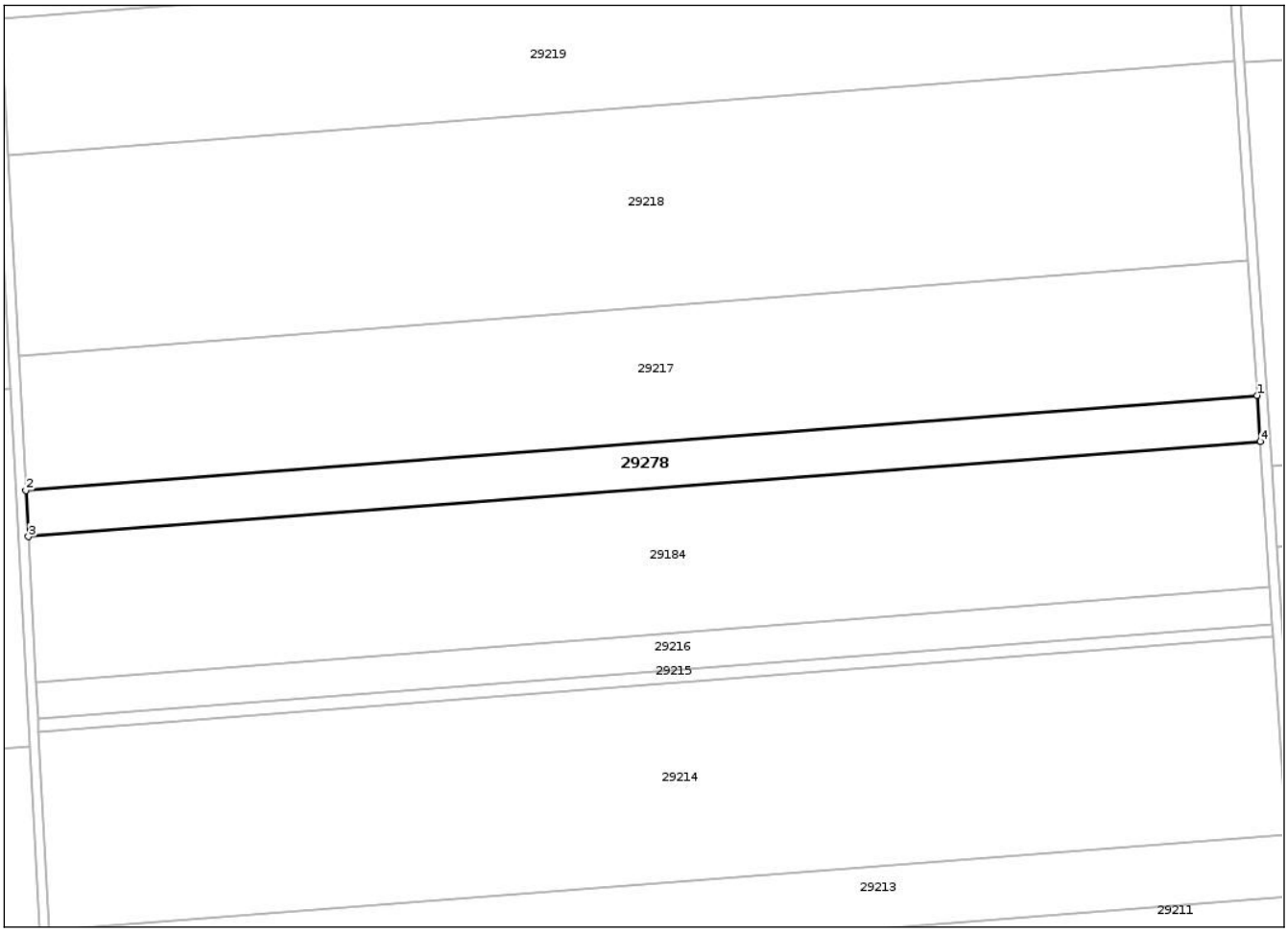
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29278	9300	imobil inscris in CF sporadic 24006;

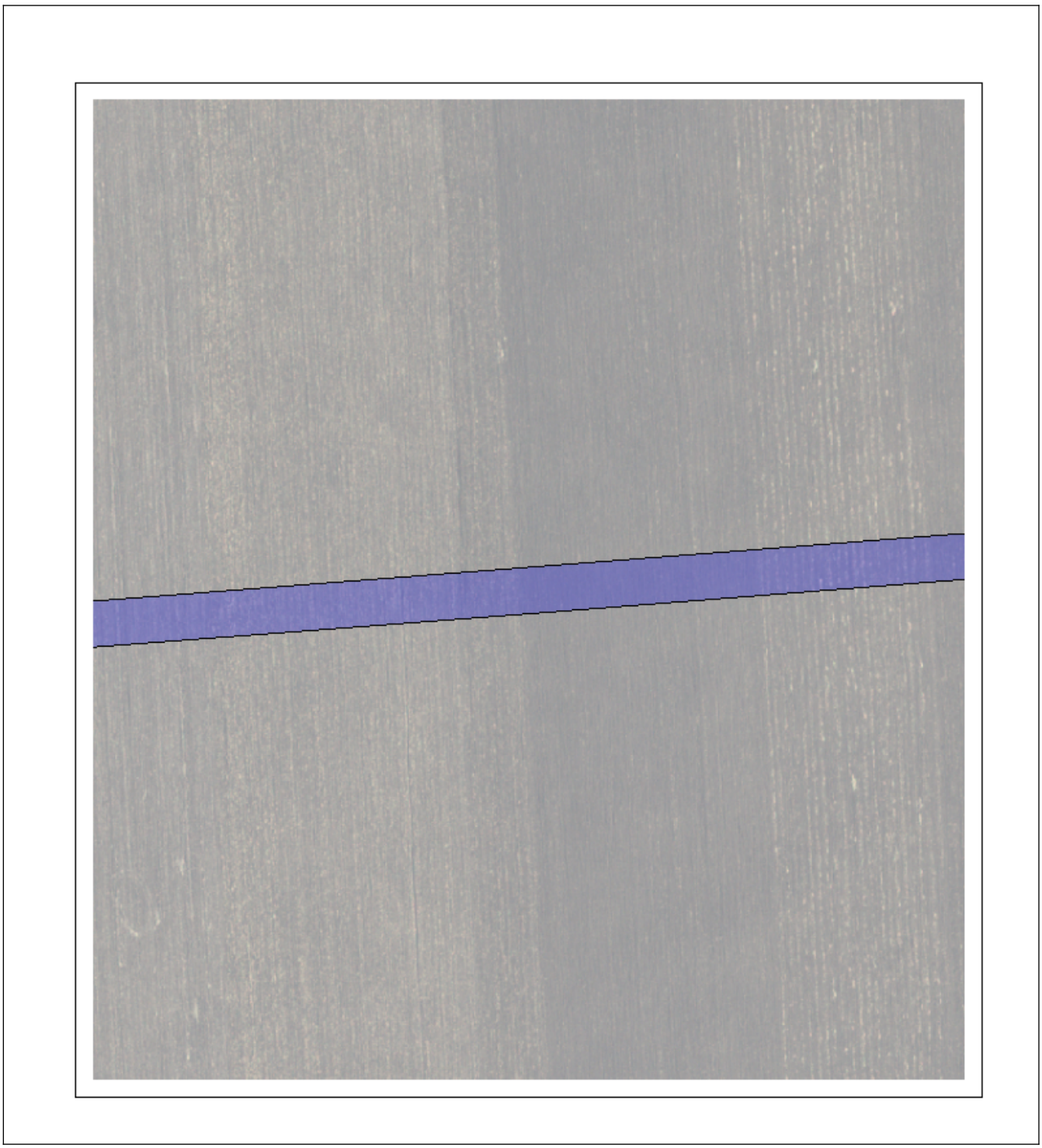
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	38	45	identic cu tarla 38; LOT1
	TOTAL:		**9.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.423,648 285.004,209	2	496.927,515 284.965,916	497.609
2	496.927,515 284.965,916	3	496.928,502 284.947,252	18.69
3	496.928,502 284.947,252	4	497.424,903 284.985,566	497.877
4	497.424,903 284.985,566	1	497.423,648 285.004,209	18.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62817
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995986

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29278 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29278	9.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24006;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62817 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29278 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4794.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă Nr. 3068, din 06/12/2012 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (dosar Nr. 3512/292/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

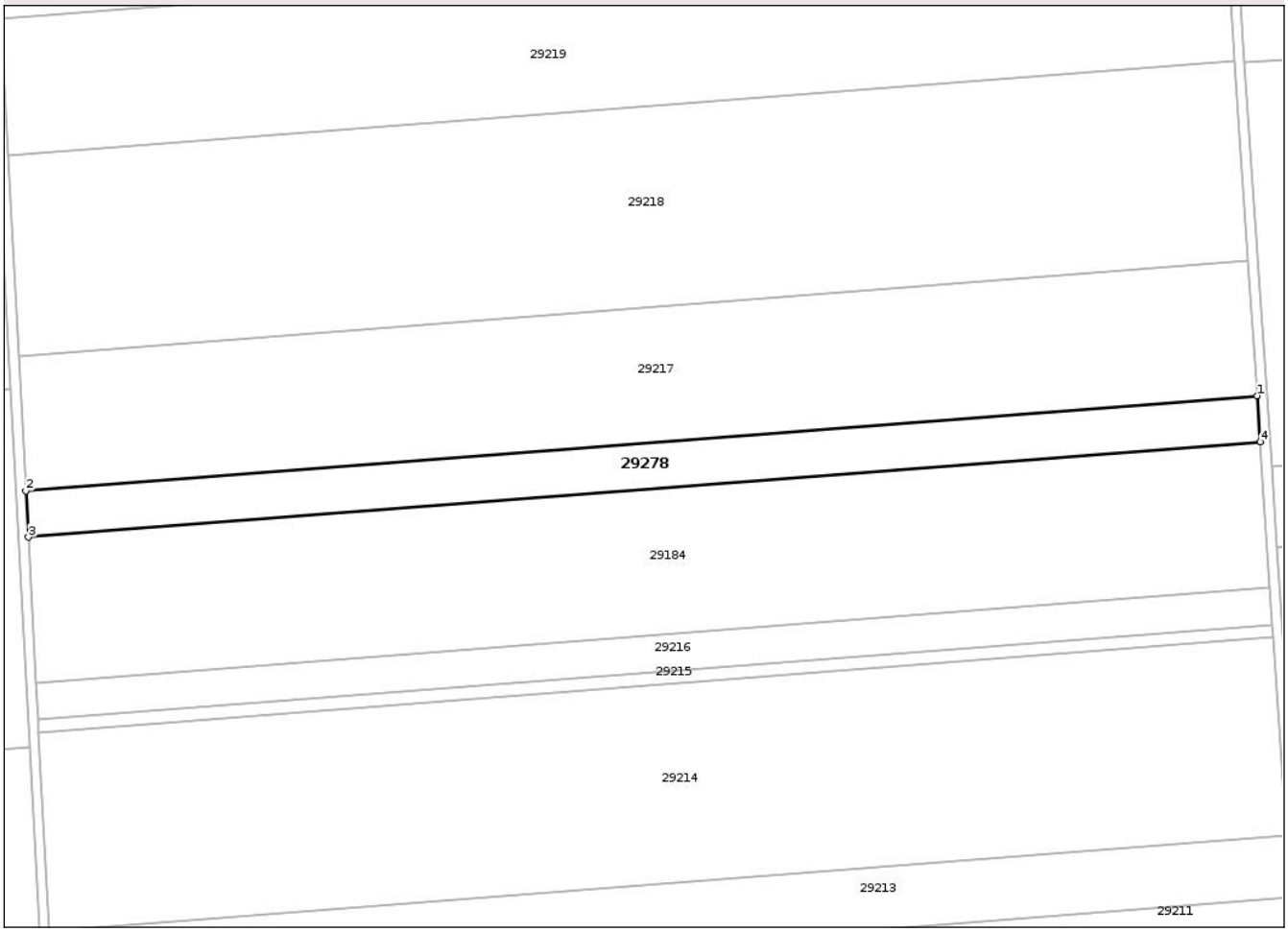
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29278	9.300	imobil inscris in CF sporadic 24006;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	38	45	-	identic cu tarla 38; LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.423,648 285.004,209	2	496.927,515 284.965,916	497.609
2	496.927,515 284.965,916	3	496.928,502 284.947,252	18.69
3	496.928,502 284.947,252	4	497.424,903 284.985,566	497.877
4	497.424,903 284.985,566	1	497.423,648 285.004,209	18.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62816**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29277 / UAT Rosiori de Vede

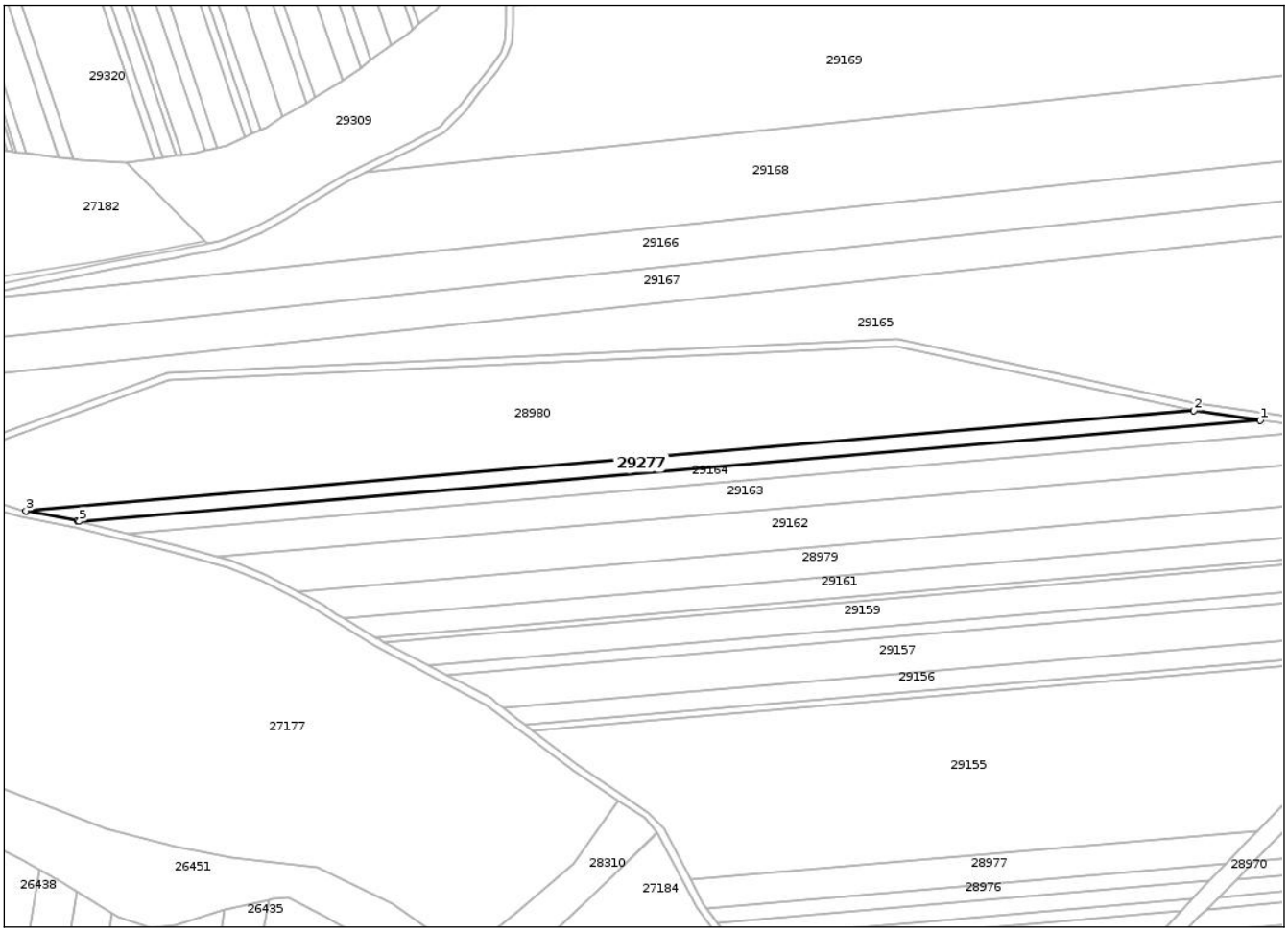
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29277	5400	imobil inscris in CF sporadic 23585;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	42	60	identic cu tarla 38; LOT1
	TOTAL:		**5.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.386,379 284.684,879	2	496.349,93 284.690,128	36.825
2	496.349,93 284.690,128	3	495.708,784 284.635,093	643.504
3	495.708,784 284.635,093	4	495.736,865 284.629,545	28.624
4	495.736,865 284.629,545	5	495.738,111 284.629,233	1.284
5	495.738,111 284.629,233	1	496.386,379 284.684,879	650.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62816
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995985

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29277 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29277	5.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23585;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62816 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29277 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4793.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 188, din 16/02/2018 emis de MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tiltul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDA FLOAREA** 2) **BOANDĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

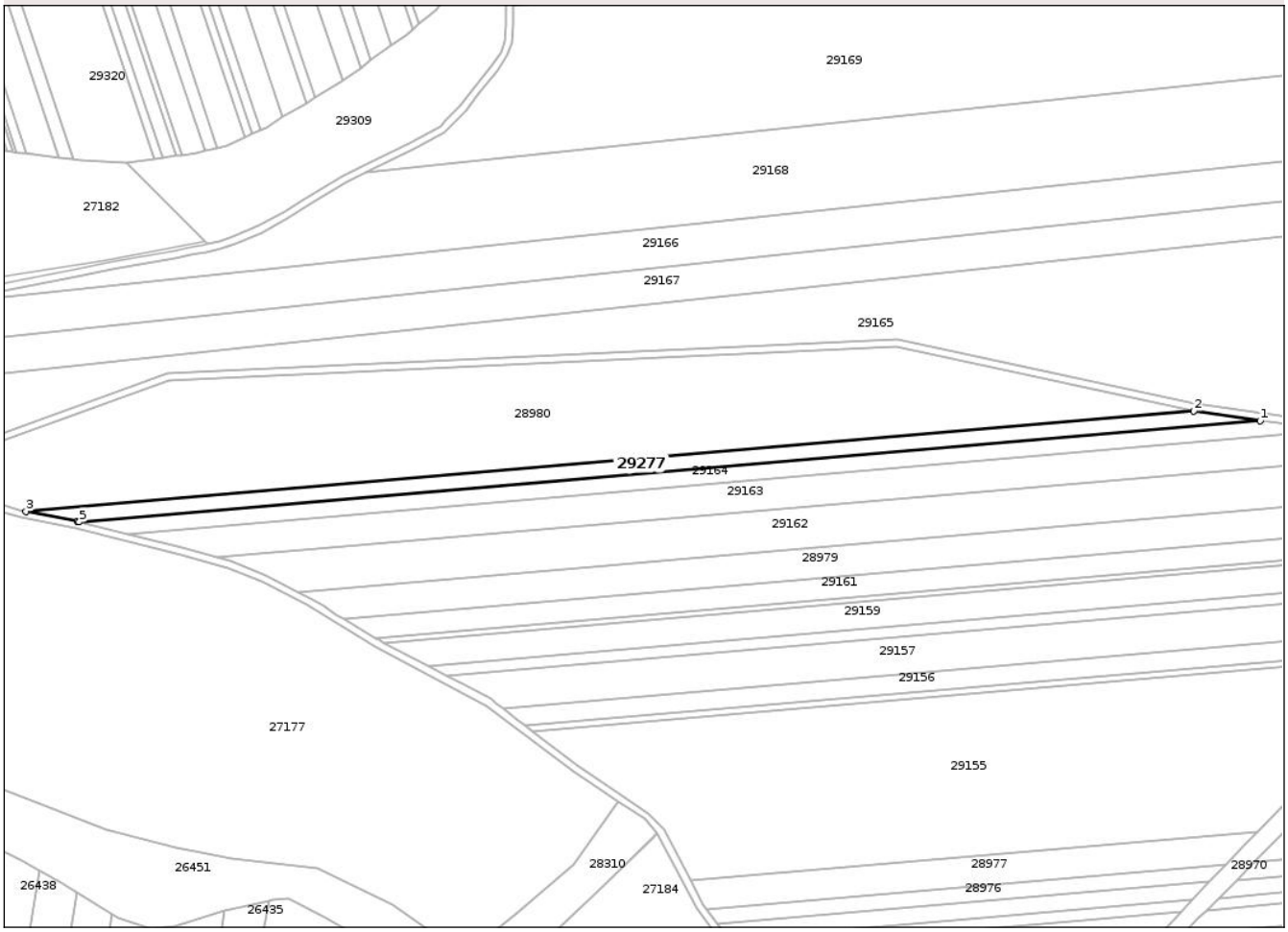
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29277	5.400	imobil inscris in CF sporadic 23585;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	42	60	-	identic cu tarla 38; LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.386,379 284.684,879	2	496.349,93 284.690,128	36.825
2	496.349,93 284.690,128	3	495.708,784 284.635,093	643.504
3	495.708,784 284.635,093	4	495.736,865 284.629,545	28.624
4	495.736,865 284.629,545	5	495.738,111 284.629,233	1.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	495.738,111 284.629,233	1	496.386,379 284.684,879	650.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62815**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29276 / UAT Rosiori de Vede

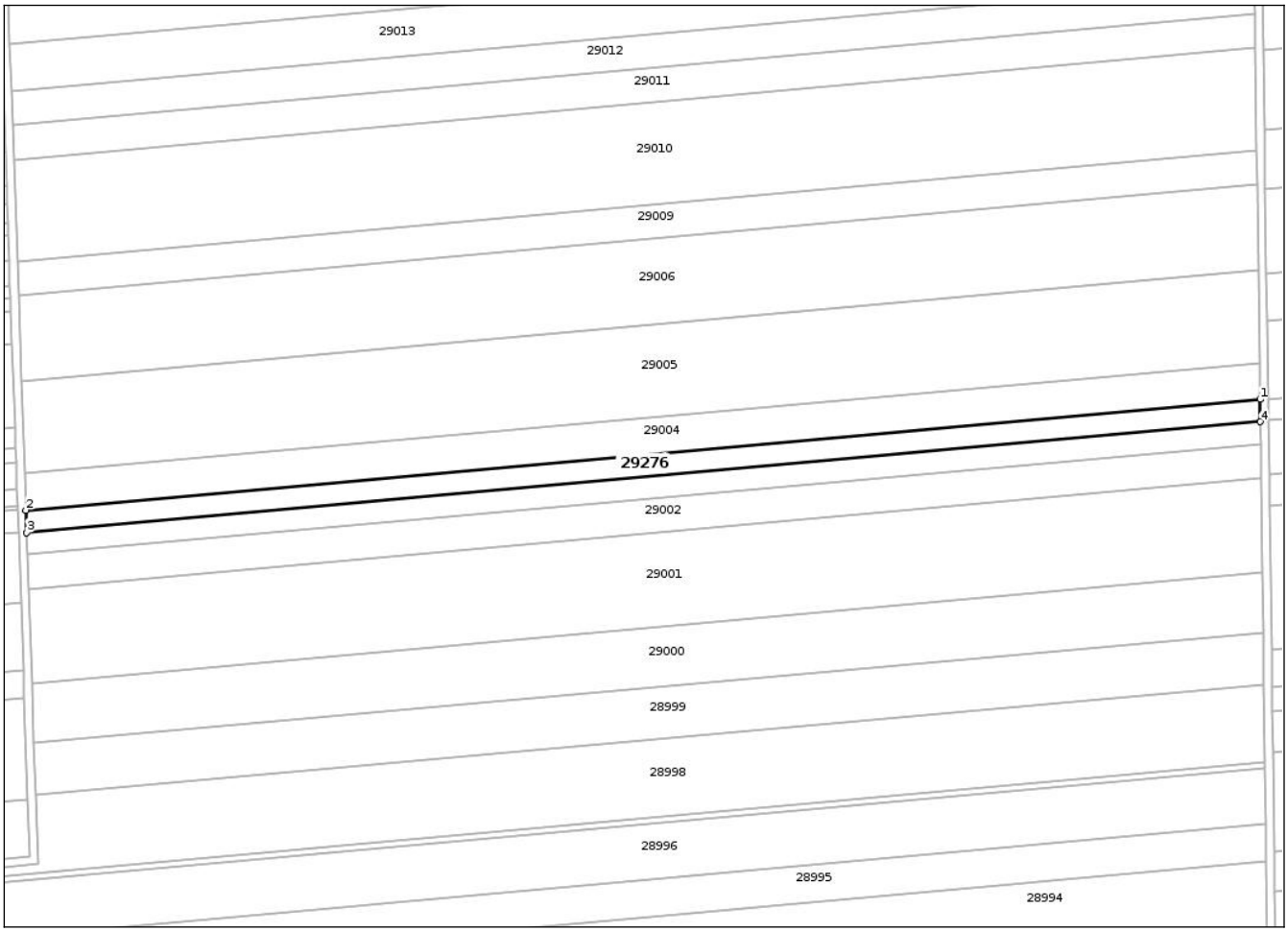
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

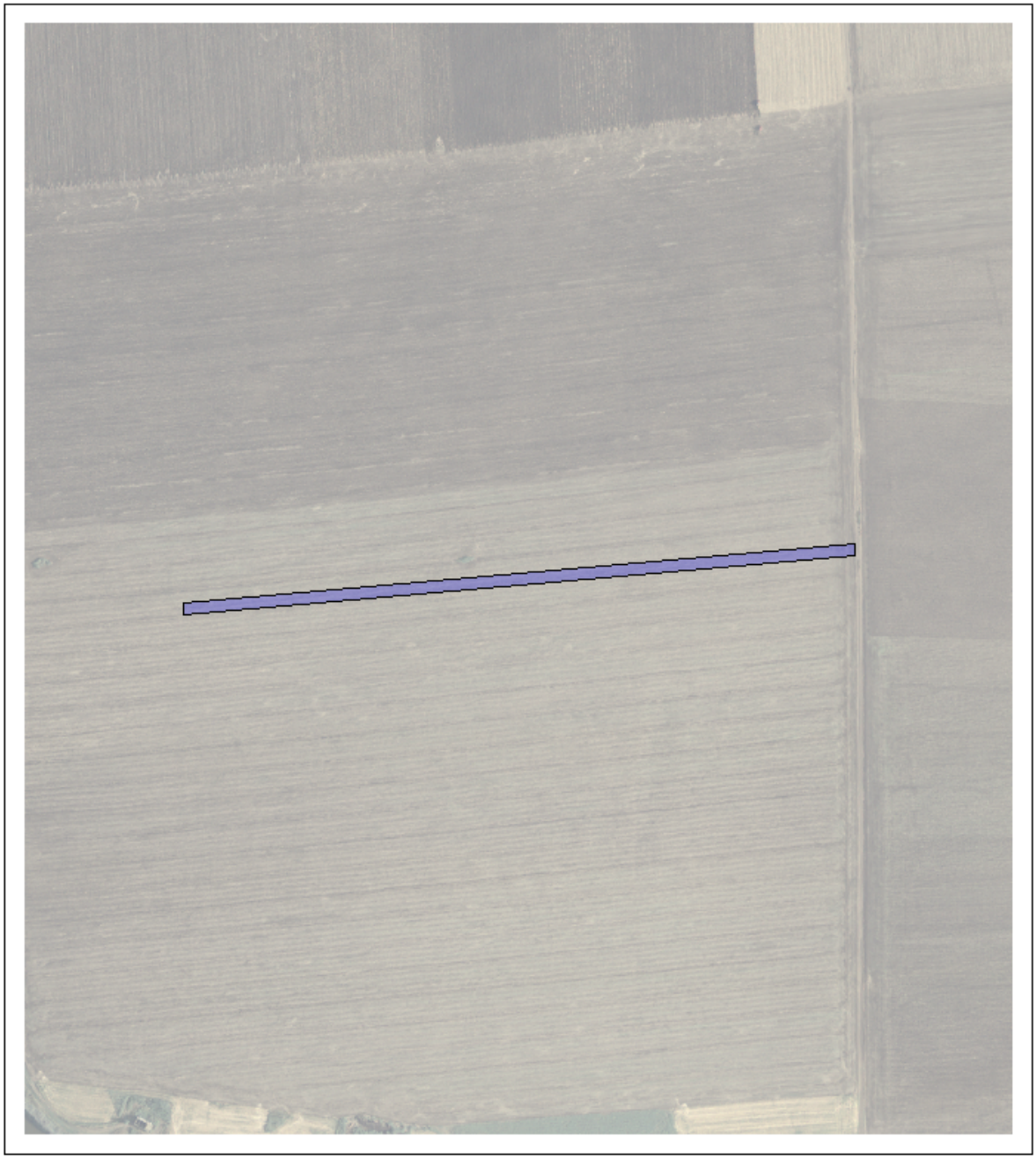
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29276	6500	imobil inscris in CF sporadic 24902;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	41	20	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.542,398 284.386,055	2	496.942,467 284.332,156	602.347
2	496.942,467 284.332,156	3	496.942,842 284.321,353	10.81
3	496.942,842 284.321,353	4	497.542,548 284.375,232	602.121
4	497.542,548 284.375,232	1	497.542,398 284.386,055	10.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62815
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995984

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29276 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29276	6.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24902;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62815 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29276 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4792.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă Nr. 909, din 17/09/2020 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE (dosar Nr. 1473/292/2020);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

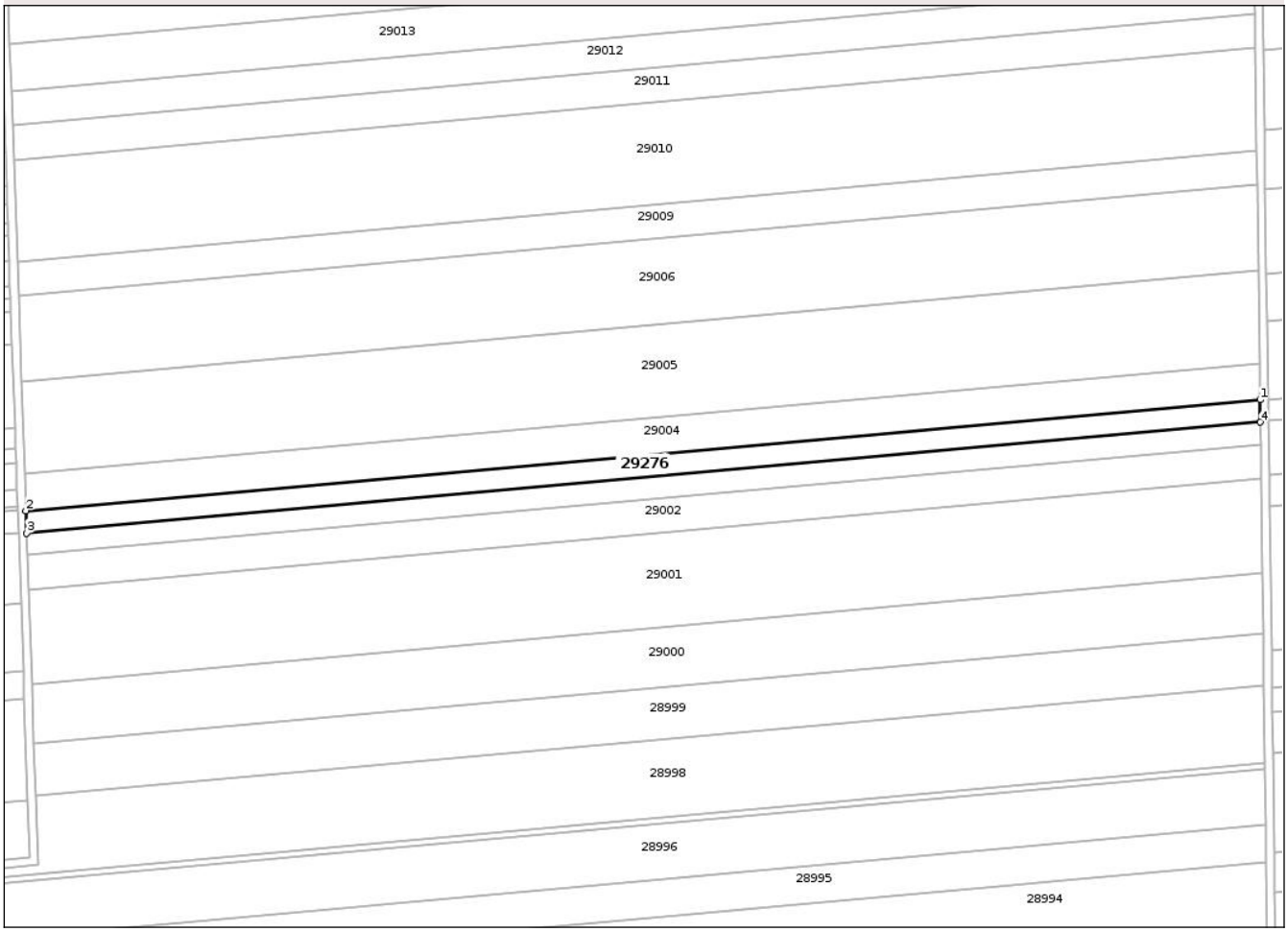
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29276	6.500	imobil inscris in CF sporadic 24902;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	41	20	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.542,398 284.386,055	2	496.942,467 284.332,156	602.347
2	496.942,467 284.332,156	3	496.942,842 284.321,353	10.81
3	496.942,842 284.321,353	4	497.542,548 284.375,232	602.121
4	497.542,548 284.375,232	1	497.542,398 284.386,055	10.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62814**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29275 / UAT Rosiori de Vede

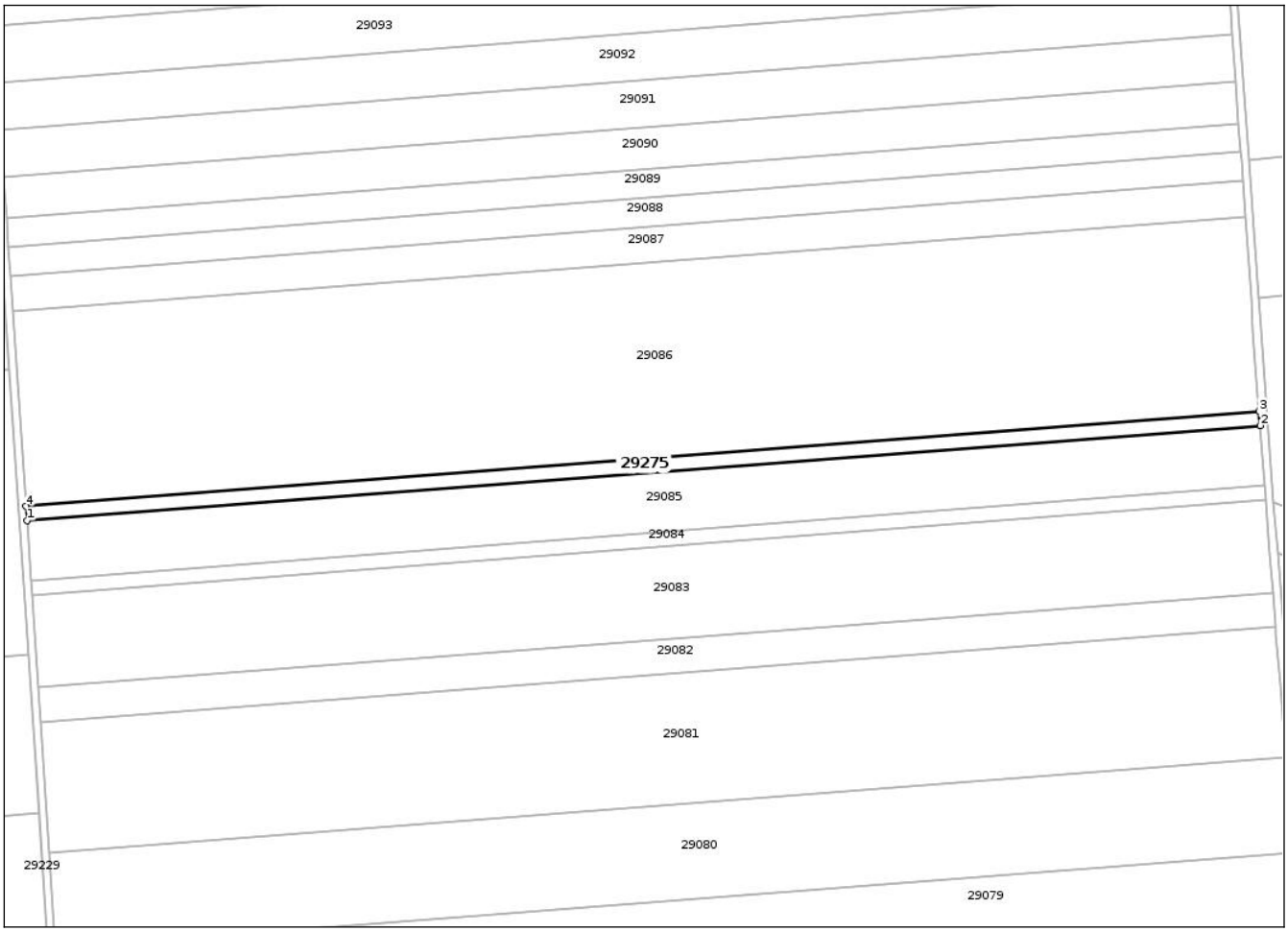
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29275	5000	imobil inscris in CF sporadic 27686;

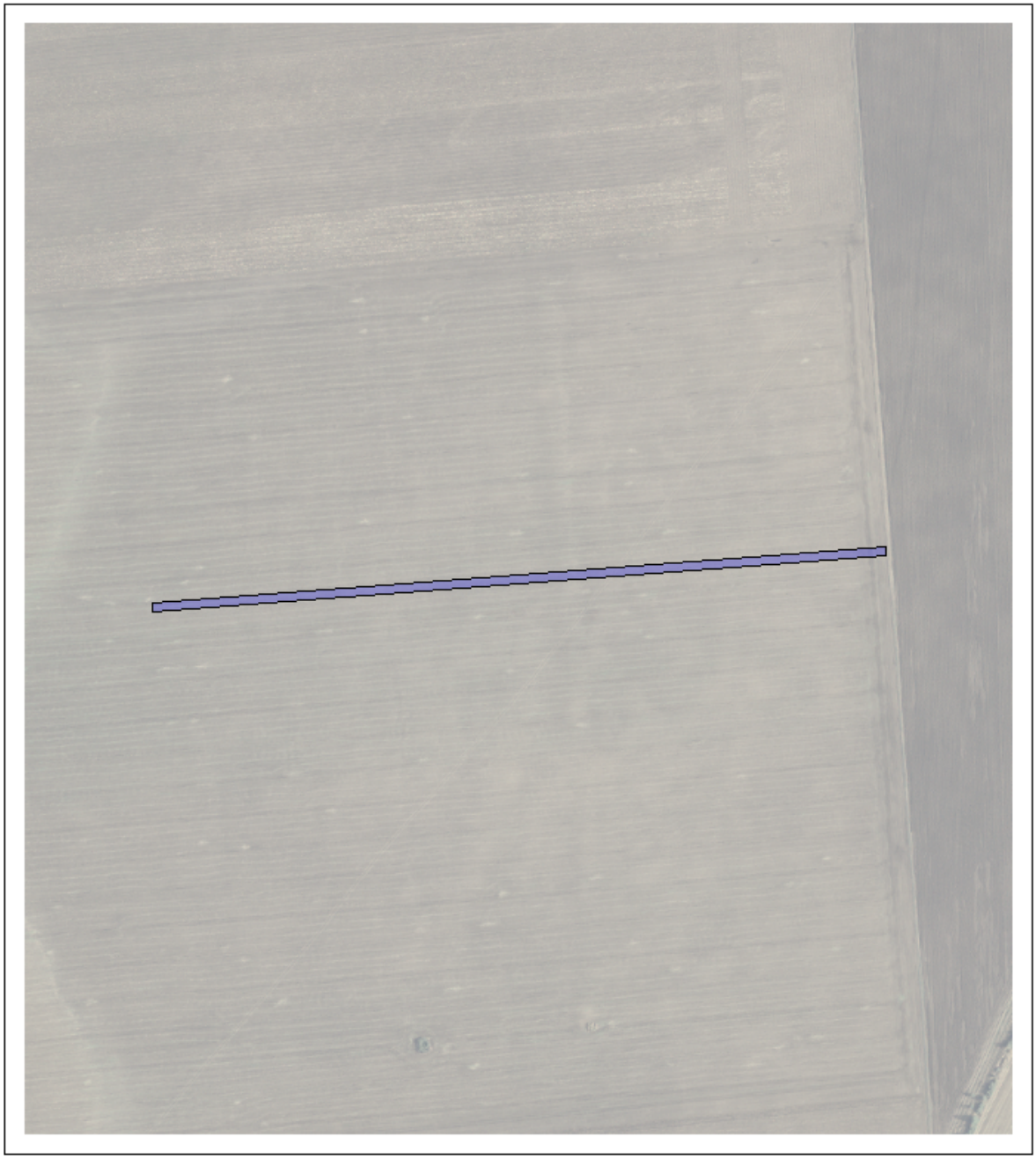
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	29	LOT2
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.994,772 285.192,452	2	498.650,293 285.243,047	657.471
2	498.650,293 285.243,047	3	498.649,718 285.250,631	7.606
3	498.649,718 285.250,631	4	497.994,261 285.200,04	657.407
4	497.994,261 285.200,04	1	497.994,772 285.192,452	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62814
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995983

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29275 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29275	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27686;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62814 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29275 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4791.	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.202, din 06/03/2024 emis de MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU PAUL-LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

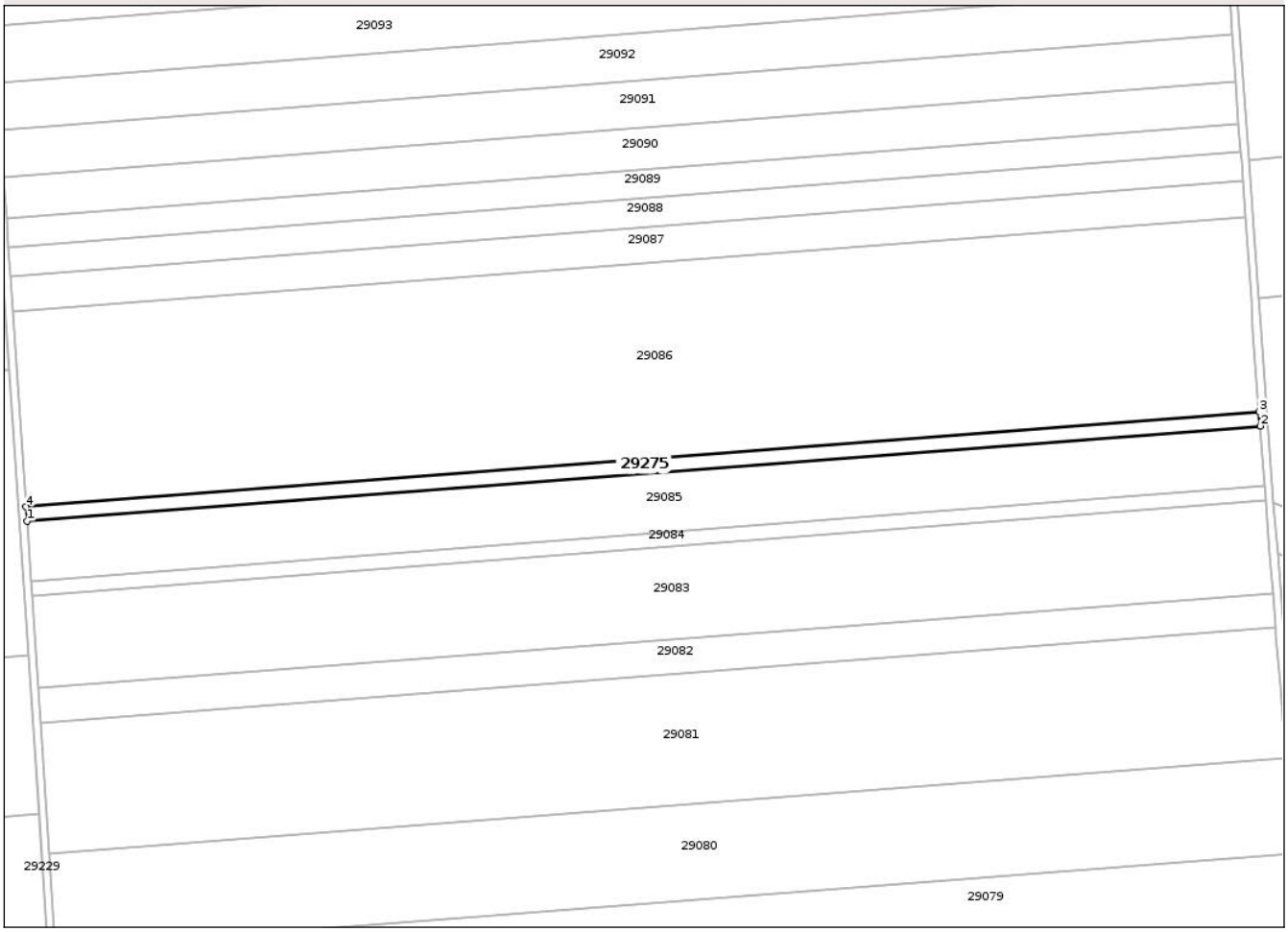
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29275	5.000	imobil inscris in CF sporadic 27686;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	39	29	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.994,772 285.192,452	2	498.650,293 285.243,047	657.471
2	498.650,293 285.243,047	3	498.649,718 285.250,631	7.606
3	498.649,718 285.250,631	4	497.994,261 285.200,04	657.407
4	497.994,261 285.200,04	1	497.994,772 285.192,452	7.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62813**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29274 / UAT Rosiori de Vede

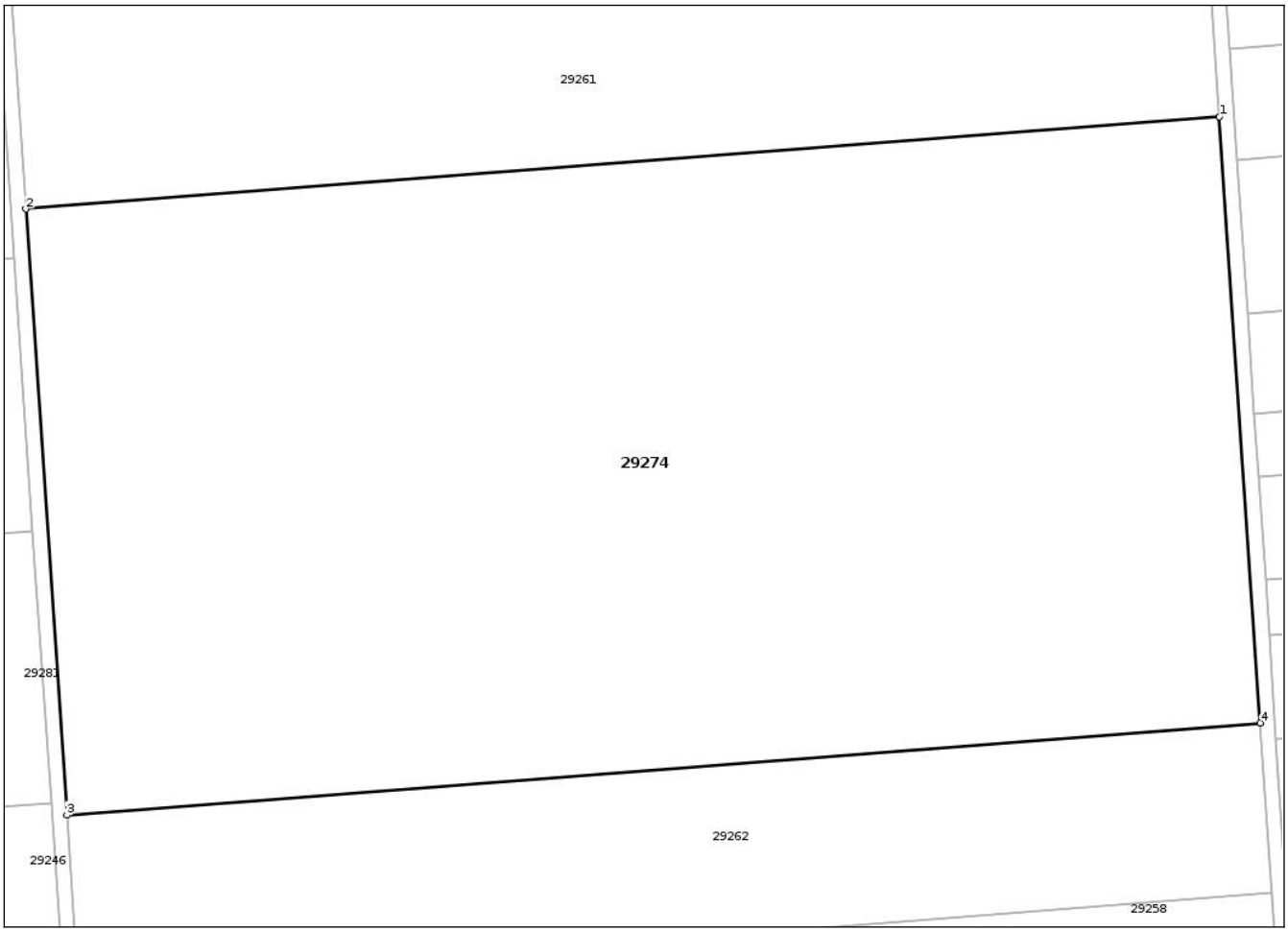
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29274	53501	imobil inscris in CF sporadic 24679;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53.501	38	55	identic cu parcela 35; LOT1
	TOTAL:		**53.501**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.909,563 286.398,716	2	497.585,791 286.373,726	324.735
2	497.585,791 286.373,726	3	497.596,857 286.209,337	164.761
3	497.596,857 286.209,337	4	497.920,629 286.234,327	324.735
4	497.920,629 286.234,327	1	497.909,563 286.398,716	164.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62813
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995982

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29274 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29274	53.501	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24679;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62813 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29274 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4790.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 344, din 12/05/2021 emis de IATAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LONCEA IONEL** 2) **LONCEA GEORGETA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

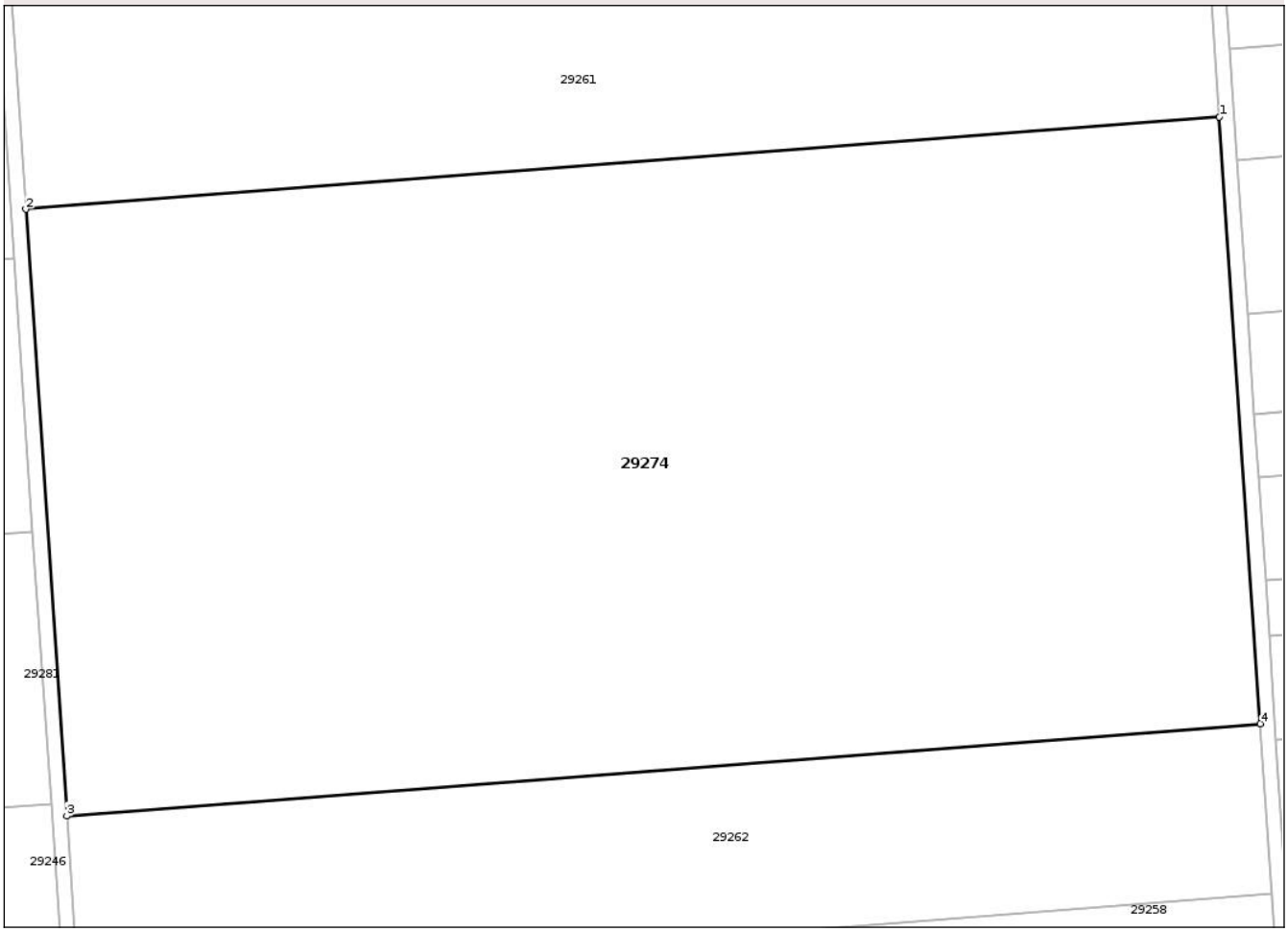
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29274	53.501	imobil inscris in CF sporadic 24679;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	53.501	38	55	-	identic cu parcela 35; LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.909,563 286.398,716	2	497.585,791 286.373,726	324.735
2	497.585,791 286.373,726	3	497.596,857 286.209,337	164.761
3	497.596,857 286.209,337	4	497.920,629 286.234,327	324.735
4	497.920,629 286.234,327	1	497.909,563 286.398,716	164.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62812**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29273 / UAT Rosiori de Vede

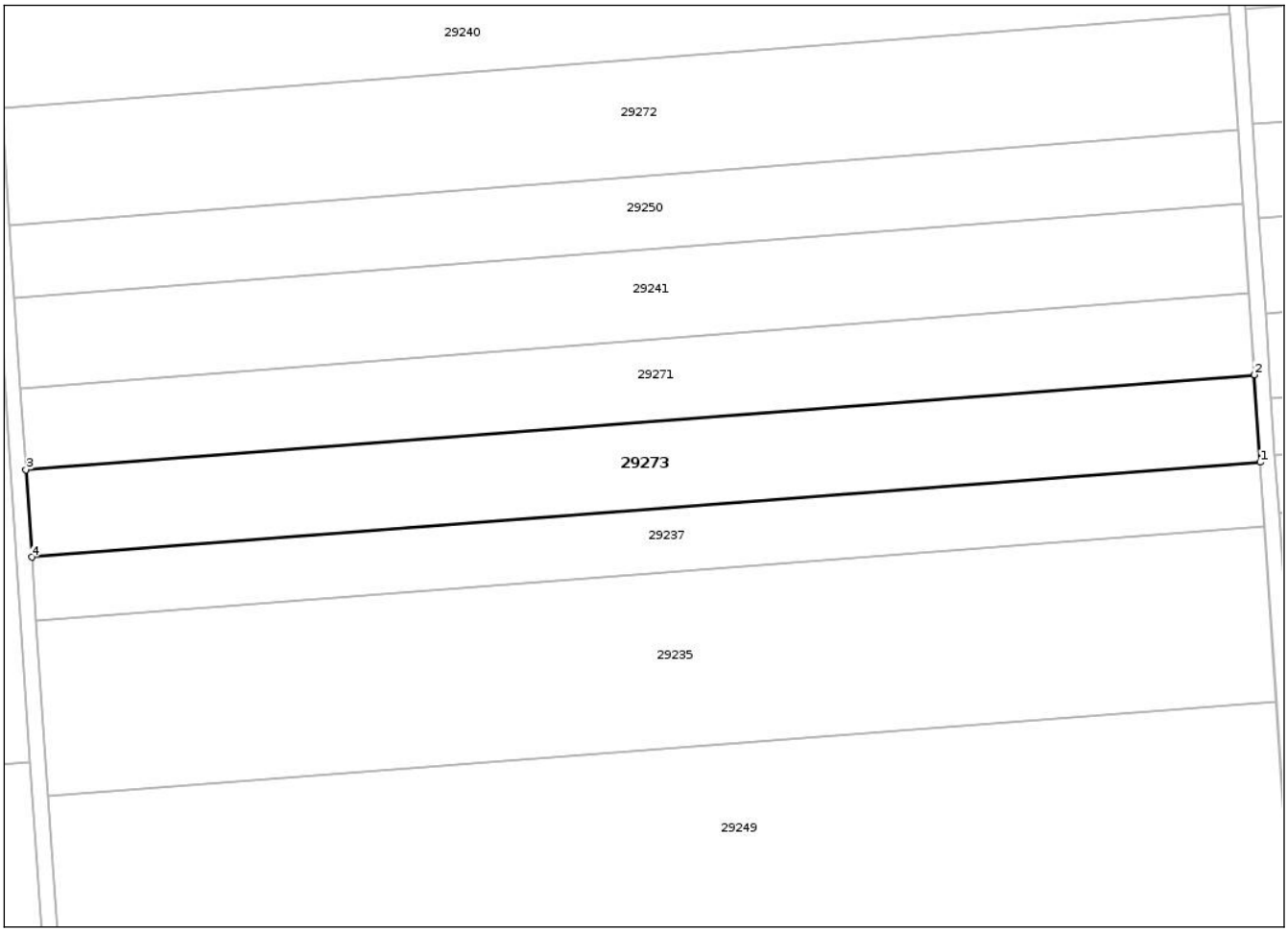
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29273	7500	imobil inscris in CF sporadic 24495;

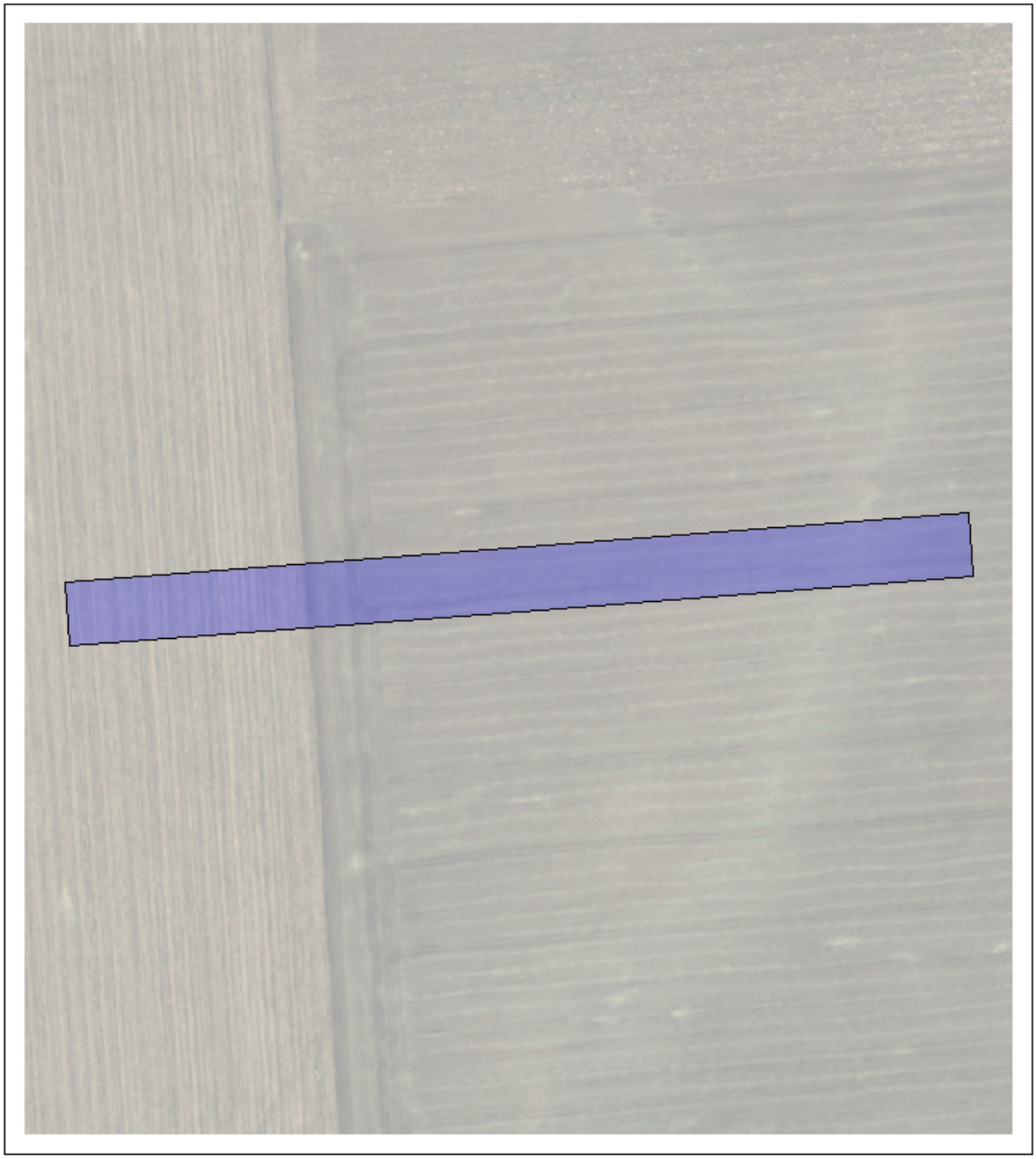
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	38	66	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.981,099 285.336,012	2	497.979,548 285.359,057	23.097
2	497.979,548 285.359,057	3	497.655,777 285.334,067	324.734
3	497.655,777 285.334,067	4	497.657,328 285.311,022	23.097
4	497.657,328 285.311,022	1	497.981,099 285.336,012	324.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62812
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29273 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29273	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24495;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62812 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29273 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4789.	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1766, din 28/05/1997 emis de NP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRIA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

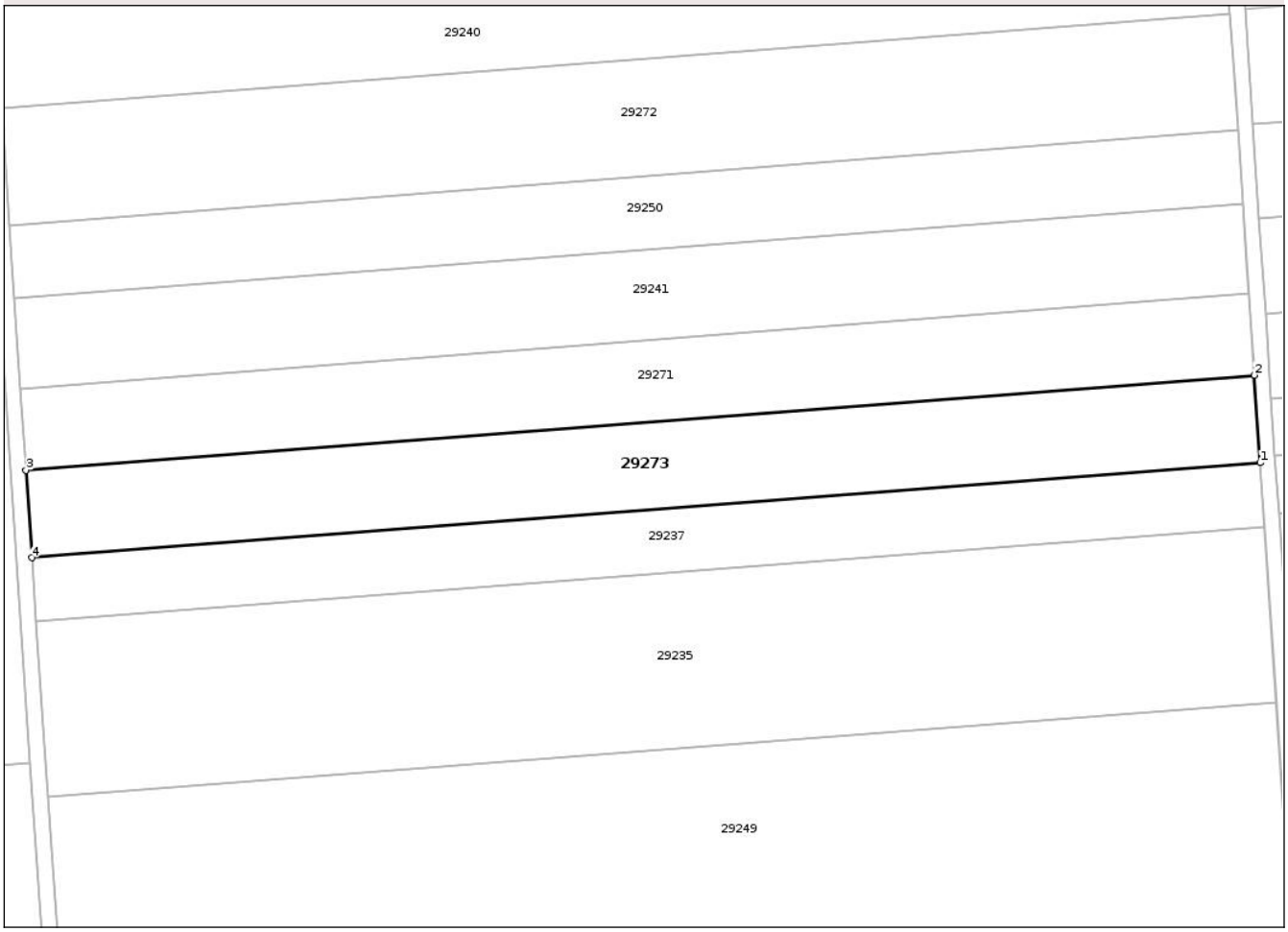
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29273	7.500	imobil inscris in CF sporadic 24495;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	38	66	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.981,099 285.336,012	2	497.979,548 285.359,057	23.097
2	497.979,548 285.359,057	3	497.655,777 285.334,067	324.734
3	497.655,777 285.334,067	4	497.657,328 285.311,022	23.097
4	497.657,328 285.311,022	1	497.981,099 285.336,012	324.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62811**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29272 / UAT Rosiori de Vede

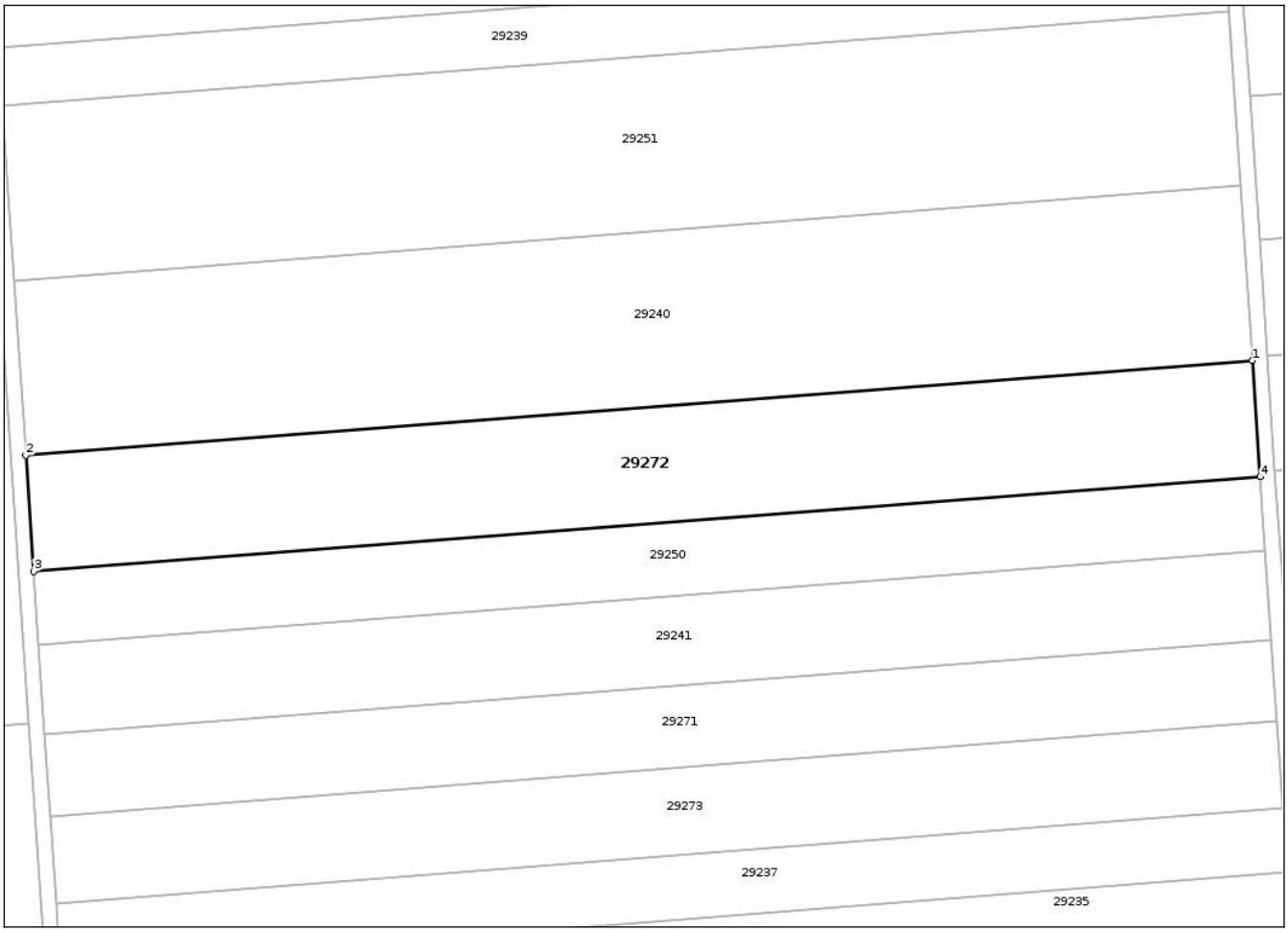
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

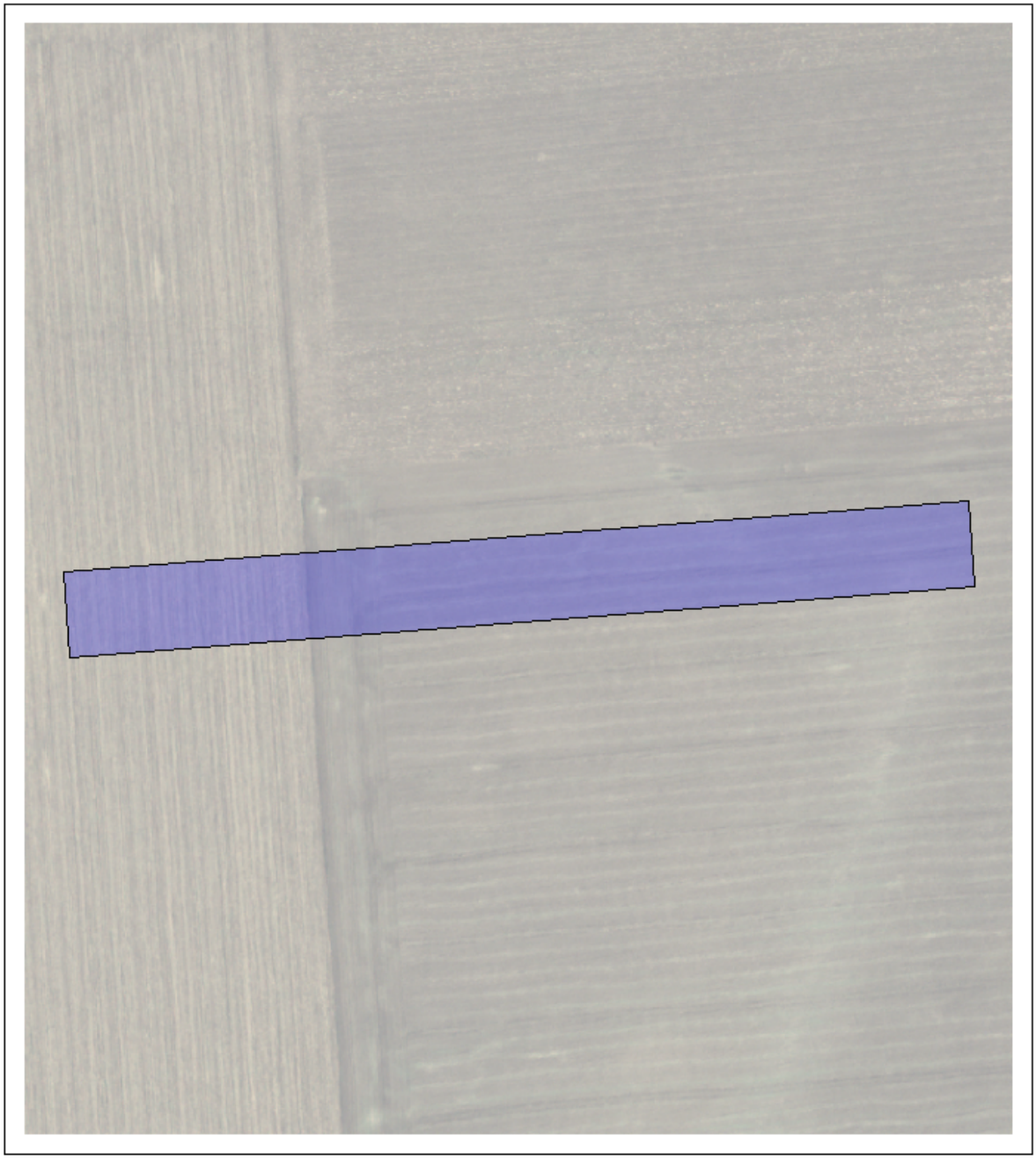
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29272	10000	imobil inscris in CF sporadic 22959;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	66	LOT1
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.973,136 285.454,308	2	497.649,365 285.429,318	324.734
2	497.649,365 285.429,318	3	497.651,433 285.398,592	30.796
3	497.651,433 285.398,592	4	497.975,205 285.423,582	324.735
4	497.975,205 285.423,582	1	497.973,136 285.454,308	30.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62811
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995980

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29272 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29272	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22959;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62811 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29272 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4724.	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. Nr. 1563, din 22/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr T. P. Nr. 0800765 din 17.10.1994, emis de CJPSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de partaj,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARBU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

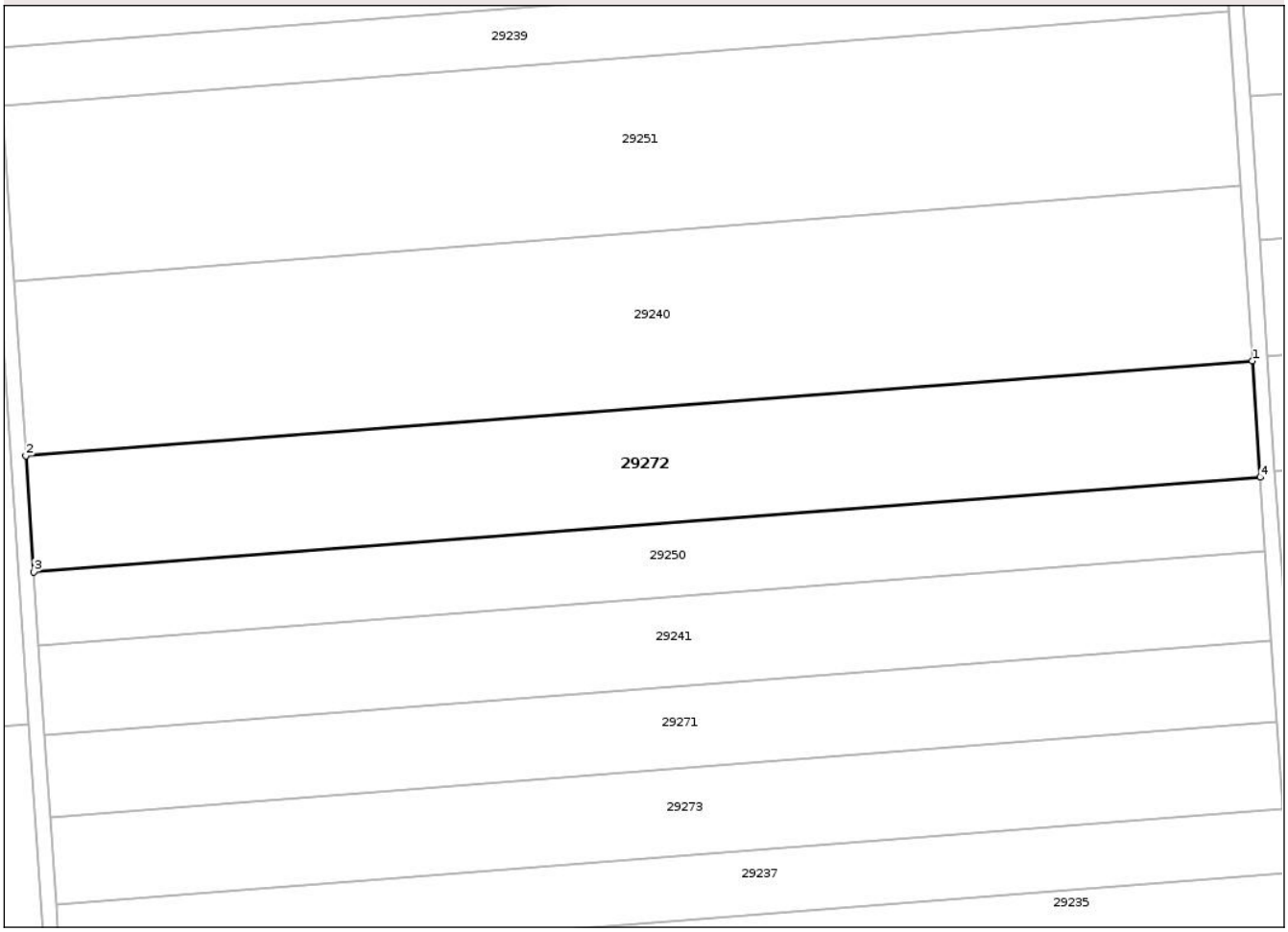
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29272	10.000	imobil inscris in CF sporadic 22959;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	66	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.973,136 285.454,308	2	497.649,365 285.429,318	324.734
2	497.649,365 285.429,318	3	497.651,433 285.398,592	30.796
3	497.651,433 285.398,592	4	497.975,205 285.423,582	324.735
4	497.975,205 285.423,582	1	497.973,136 285.454,308	30.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62810**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29271 / UAT Rosiori de Vede

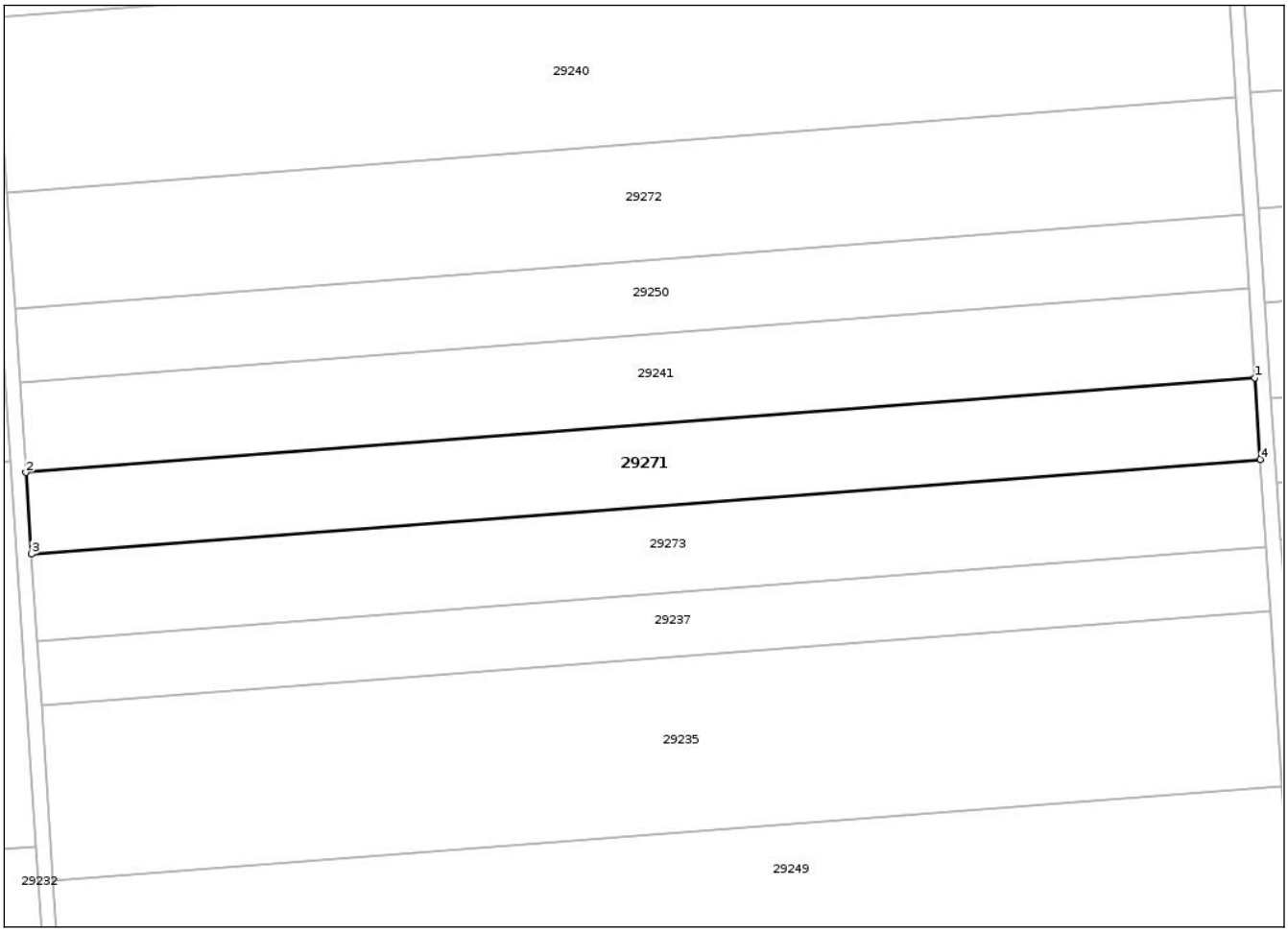
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29271	7000	imobil inscris in CF sporadic 22833;

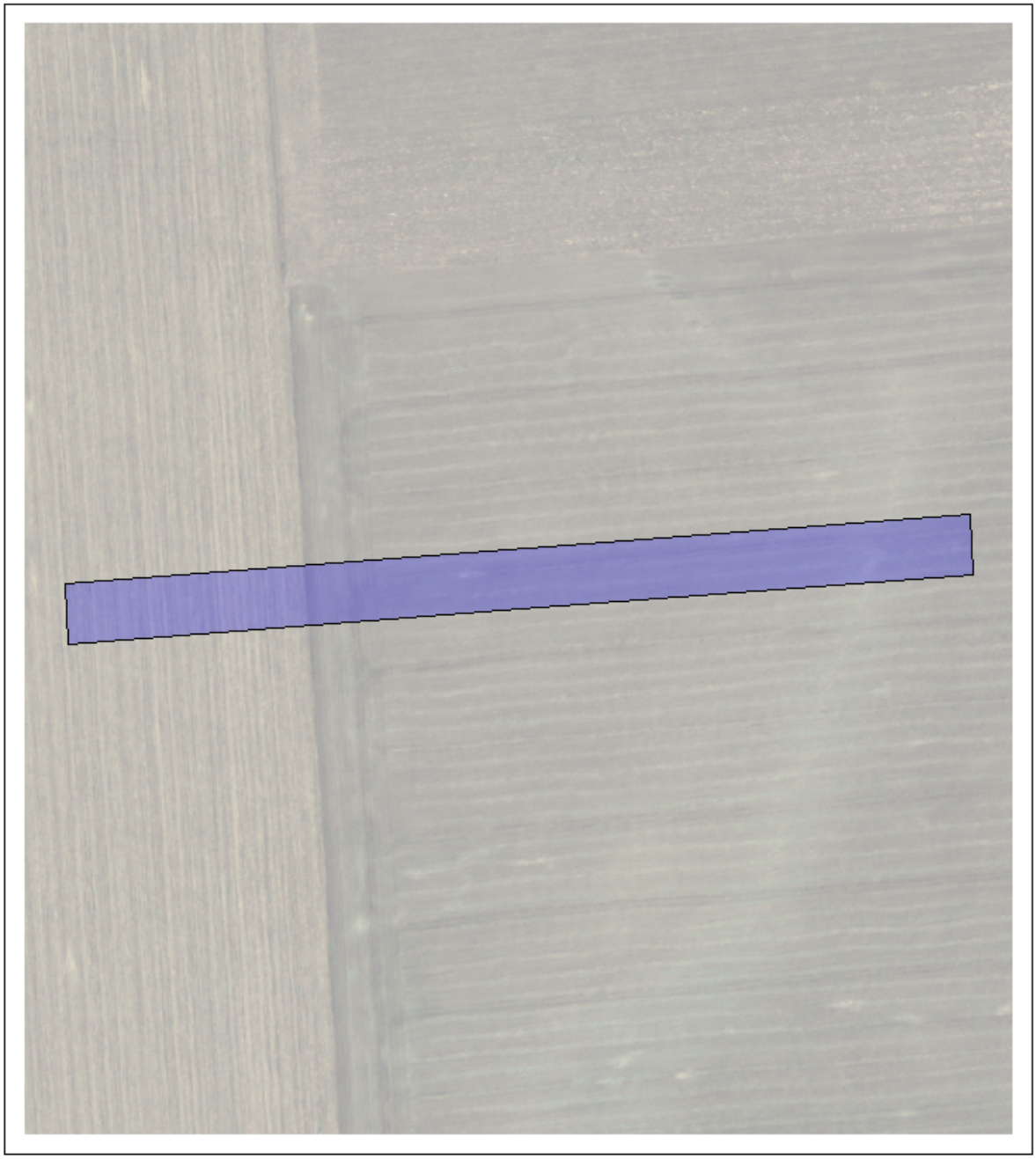
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	38	66	
	TOTAL:		**7.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.978,1 285.380,565	2	497.654,329 285.355,575	324.734
2	497.654,329 285.355,575	3	497.655,777 285.334,067	21.557
3	497.655,777 285.334,067	4	497.979,548 285.359,057	324.734
4	497.979,548 285.359,057	1	497.978,1 285.380,565	21.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62810
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995979

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29271 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29271	7.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22833;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62810 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29271 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4723.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 968, din 12/10/2021 emis de IATAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUZNA GENIOARA-NICOLETA** 2) **BUZNA CLAUDIU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

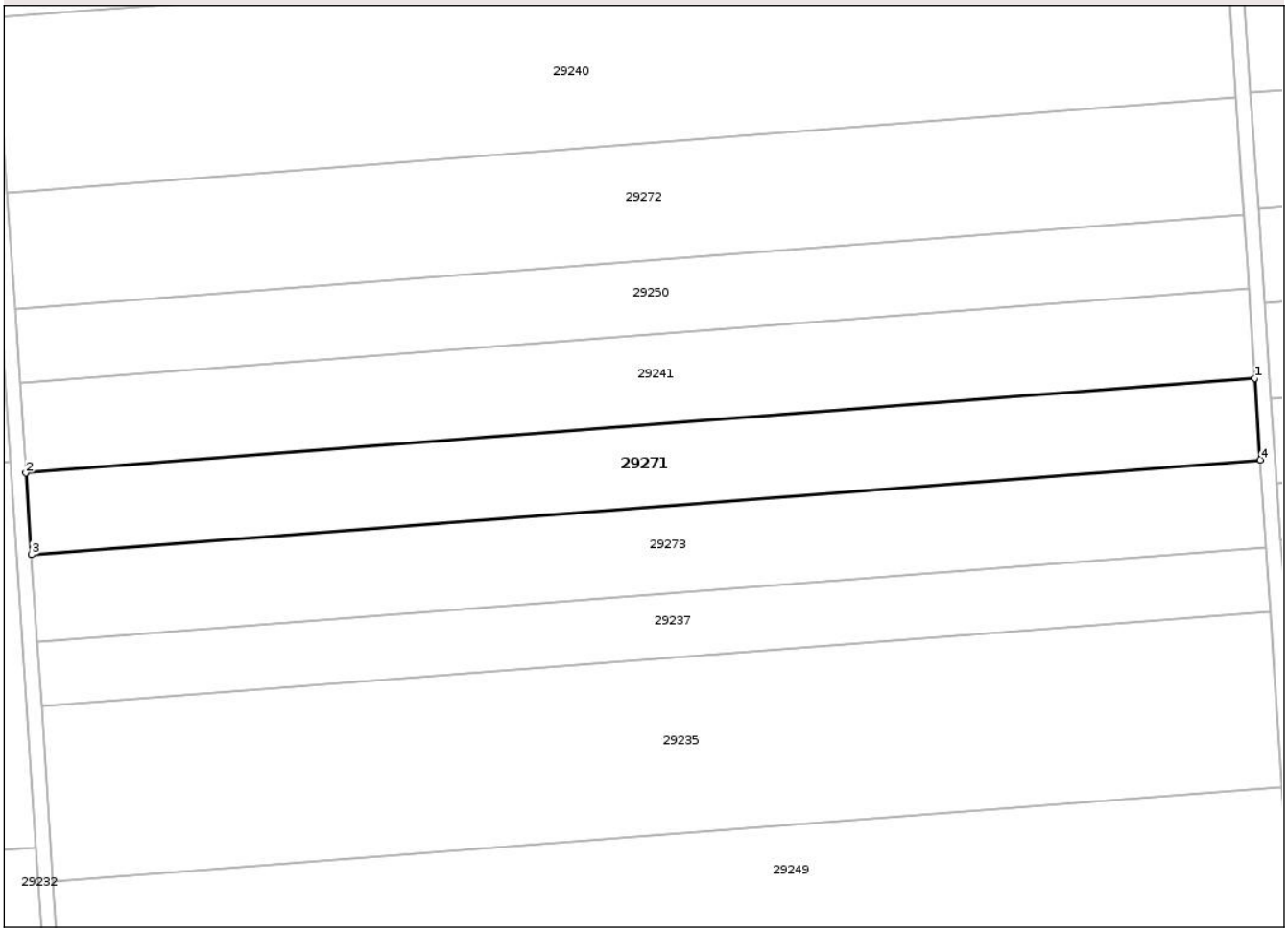
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29271	7.000	imobil inscris in CF sporadic 22833;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	38	66	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.978,1 285.380,565	2	497.654,329 285.355,575	324.734
2	497.654,329 285.355,575	3	497.655,777 285.334,067	21.557
3	497.655,777 285.334,067	4	497.979,548 285.359,057	324.734
4	497.979,548 285.359,057	1	497.978,1 285.380,565	21.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62809**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29270 / UAT Rosiori de Vede

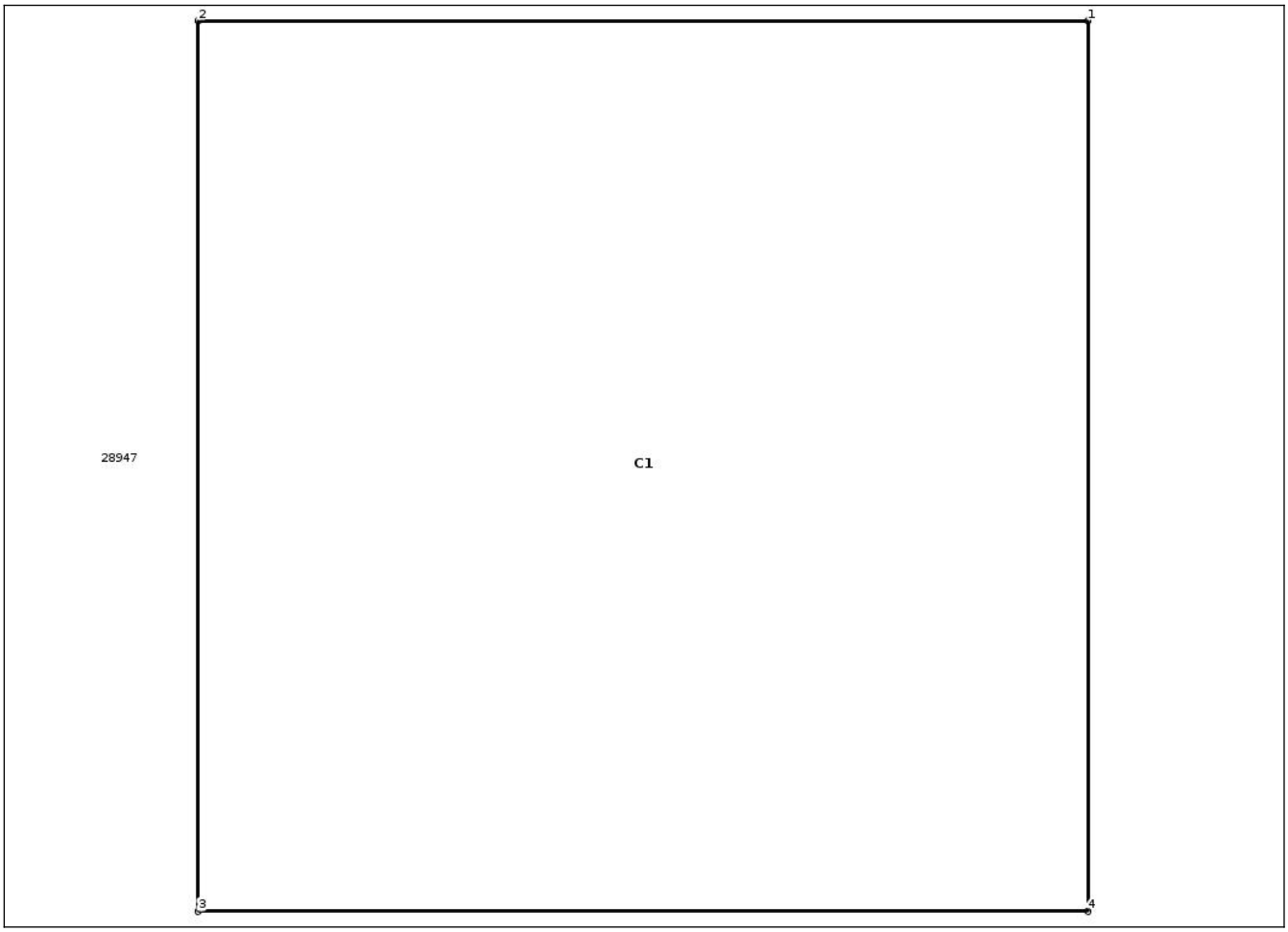
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

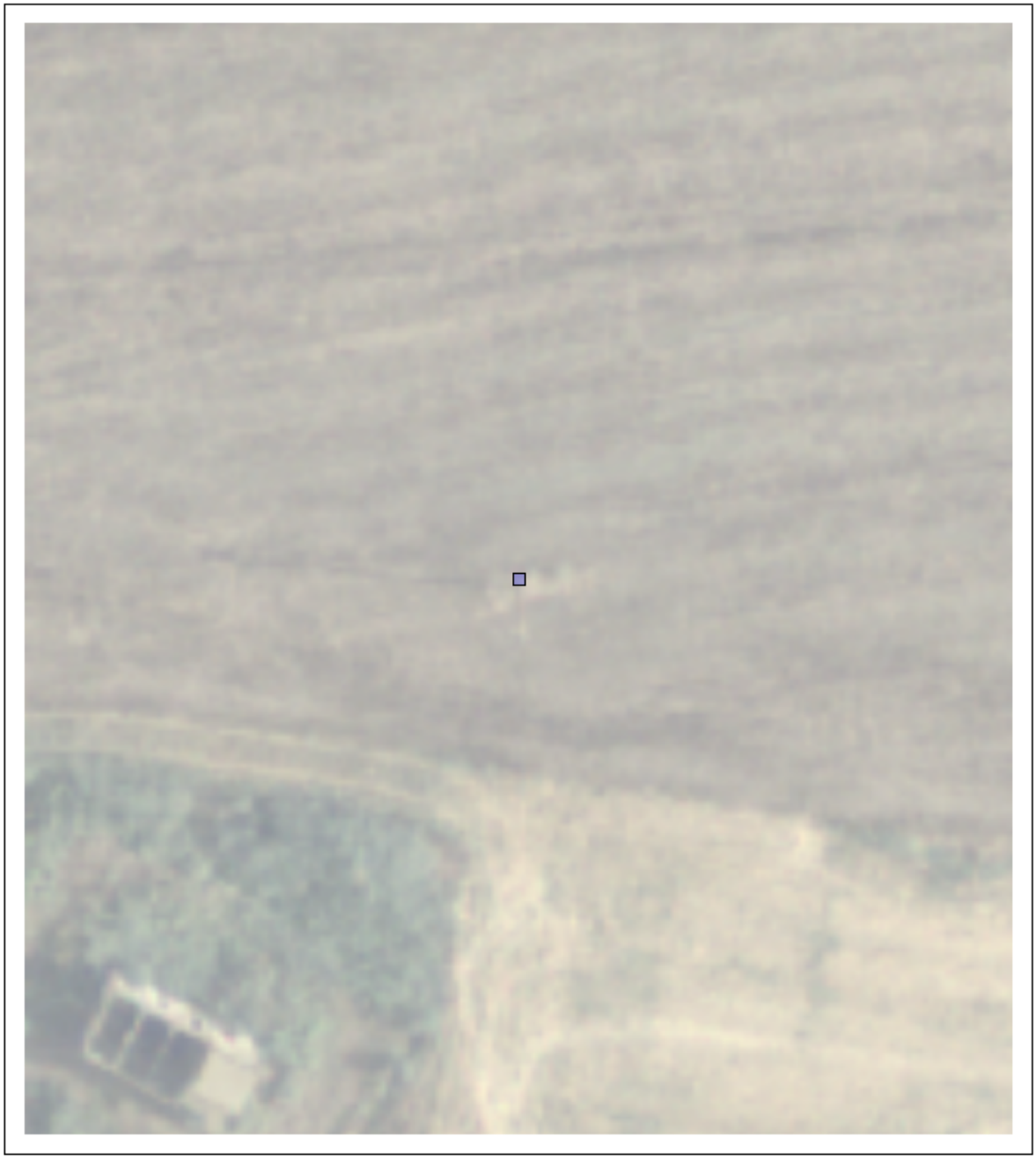
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29270	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	33/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29270-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,242 283.908,385	2	496.937,242 283.908,385	1.0
2	496.937,242 283.908,385	3	496.937,242 283.907,385	1.0
3	496.937,242 283.907,385	4	496.938,242 283.907,385	1.0
4	496.938,242 283.907,385	1	496.938,242 283.908,385	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62809
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995978

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29270 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29270	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62809 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29270 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4489.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

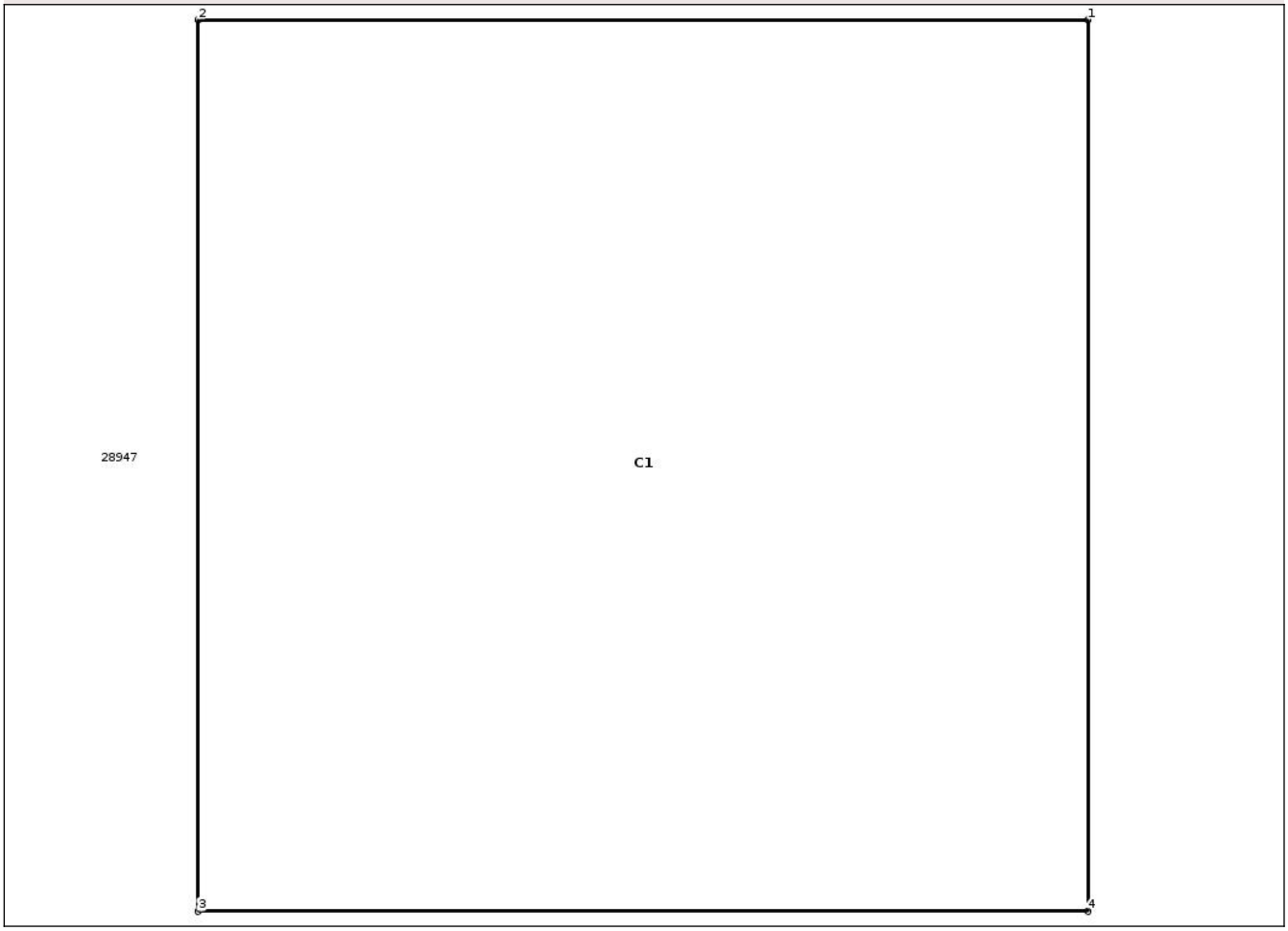
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29270	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	33/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29270-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	496.938,242 283.908,385	2	496.937,242 283.908,385	1.0
2	496.937,242 283.908,385	3	496.937,242 283.907,385	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	496.937,242 283.907,385	4	496.938,242 283.907,385	1.0
4	496.938,242 283.907,385	1	496.938,242 283.908,385	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62808**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29269 / UAT Rosiori de Vede

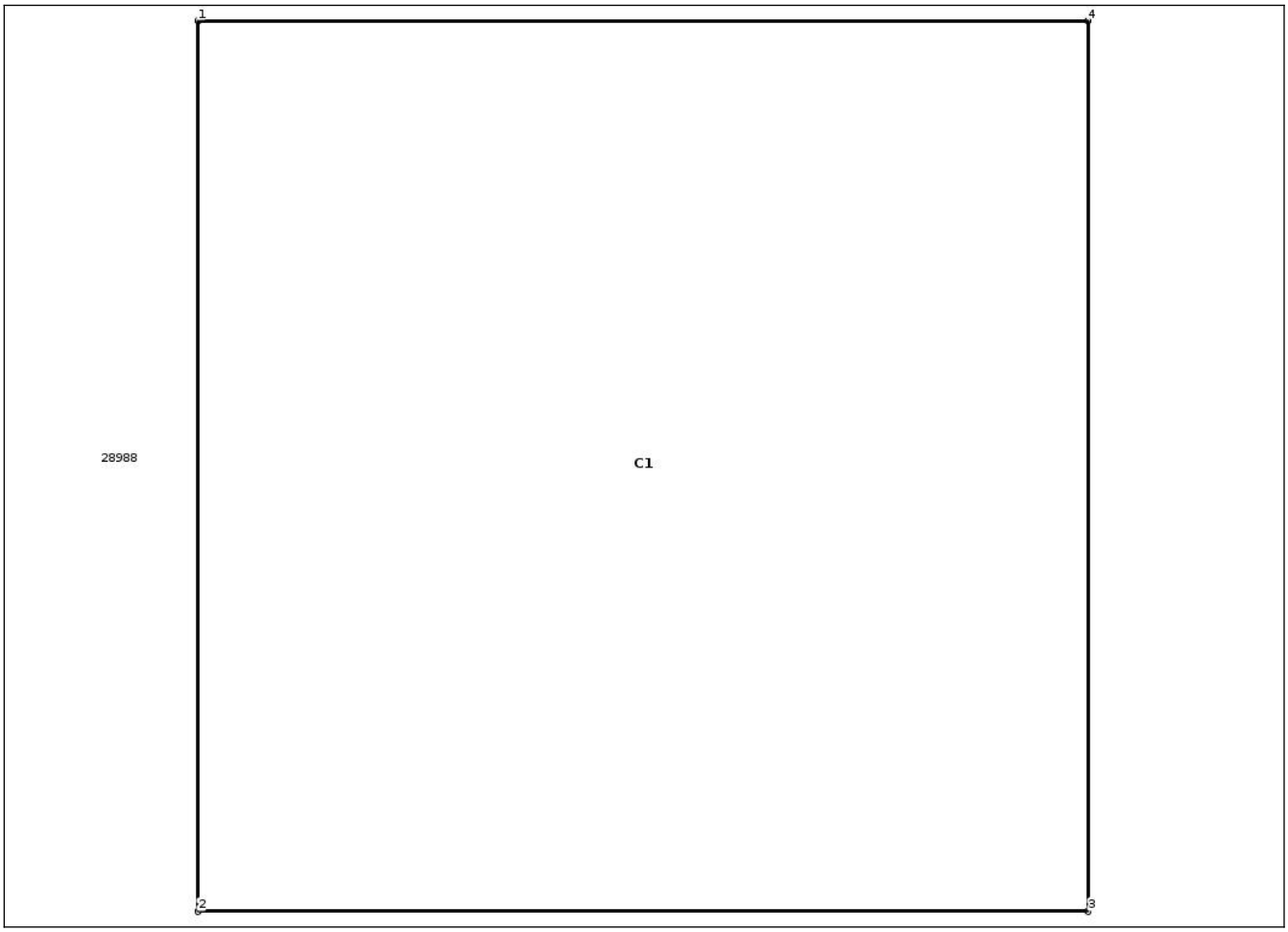
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29269	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	35/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29269-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.018,714 283.861,087	2	497.018,714 283.860,087	1.0
2	497.018,714 283.860,087	3	497.019,714 283.860,087	1.0
3	497.019,714 283.860,087	4	497.019,714 283.861,087	1.0
4	497.019,714 283.861,087	1	497.018,714 283.861,087	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62808
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995977

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29269 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29269	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62808 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29269 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4488.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

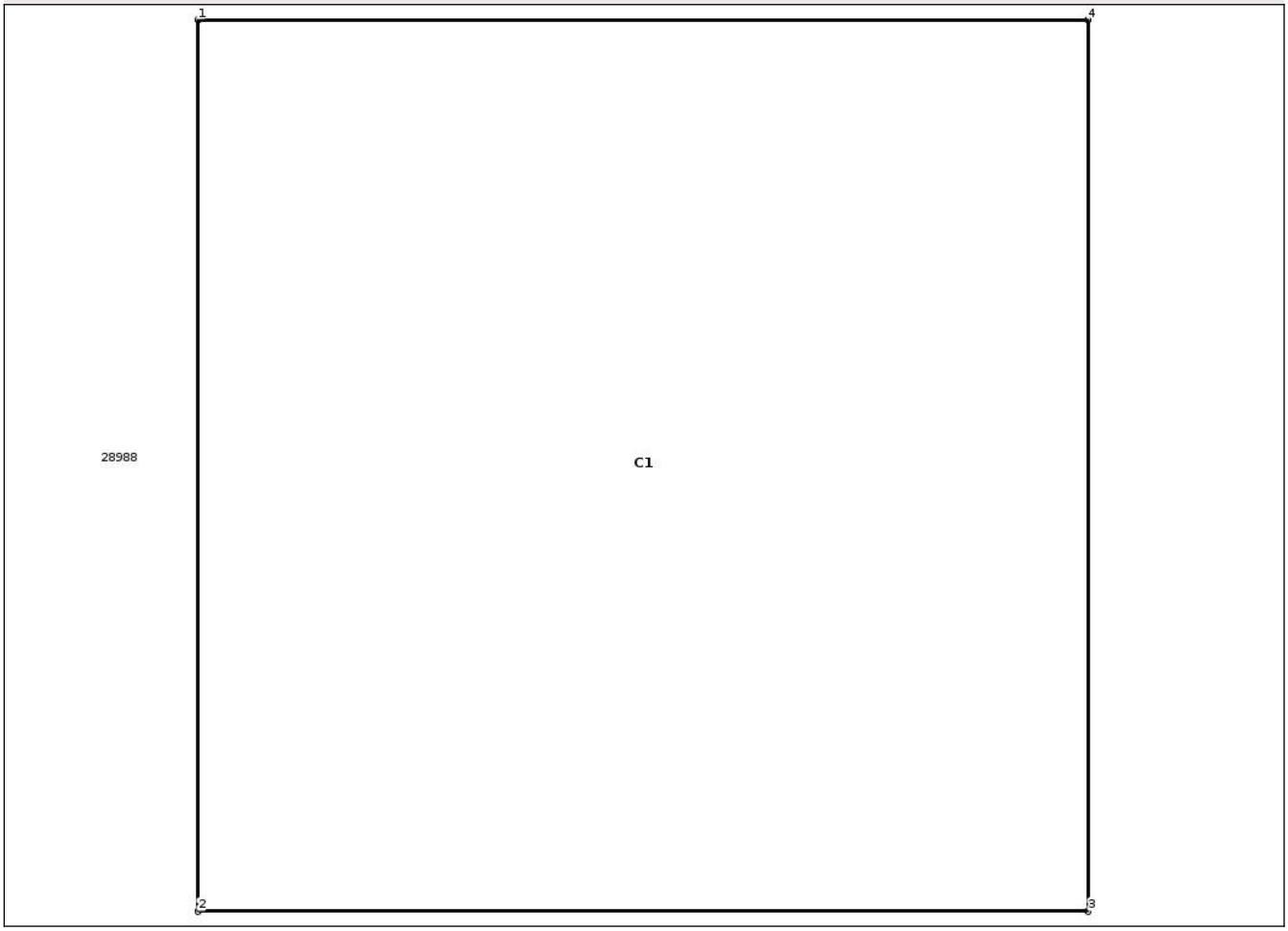
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29269	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29269-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.018,714 283.861,087	2	497.018,714 283.860,087	1.0
2	497.018,714 283.860,087	3	497.019,714 283.860,087	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.019,714 283.860,087	4	497.019,714 283.861,087	1.0
4	497.019,714 283.861,087	1	497.018,714 283.861,087	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62807**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29268 / UAT Rosiori de Vede

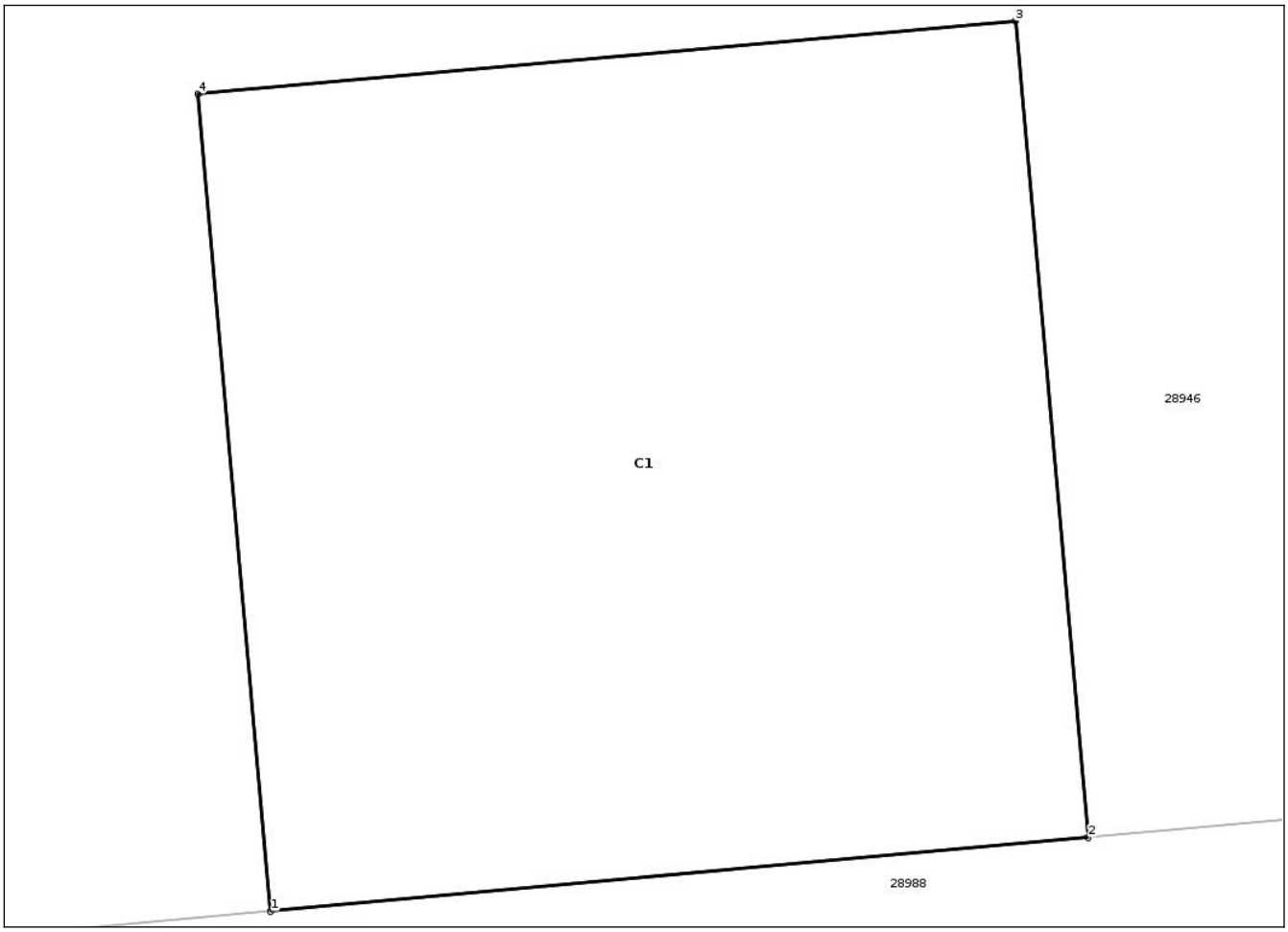
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29268	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	34/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29268-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.030,752 283.872,381	2	497.031,748 283.872,471	1.0
2	497.031,748 283.872,471	3	497.031,659 283.873,466	0.999
3	497.031,659 283.873,466	4	497.030,663 283.873,377	1.0
4	497.030,663 283.873,377	1	497.030,752 283.872,381	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62807
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995976

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29268 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29268	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62807 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29268 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4487.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

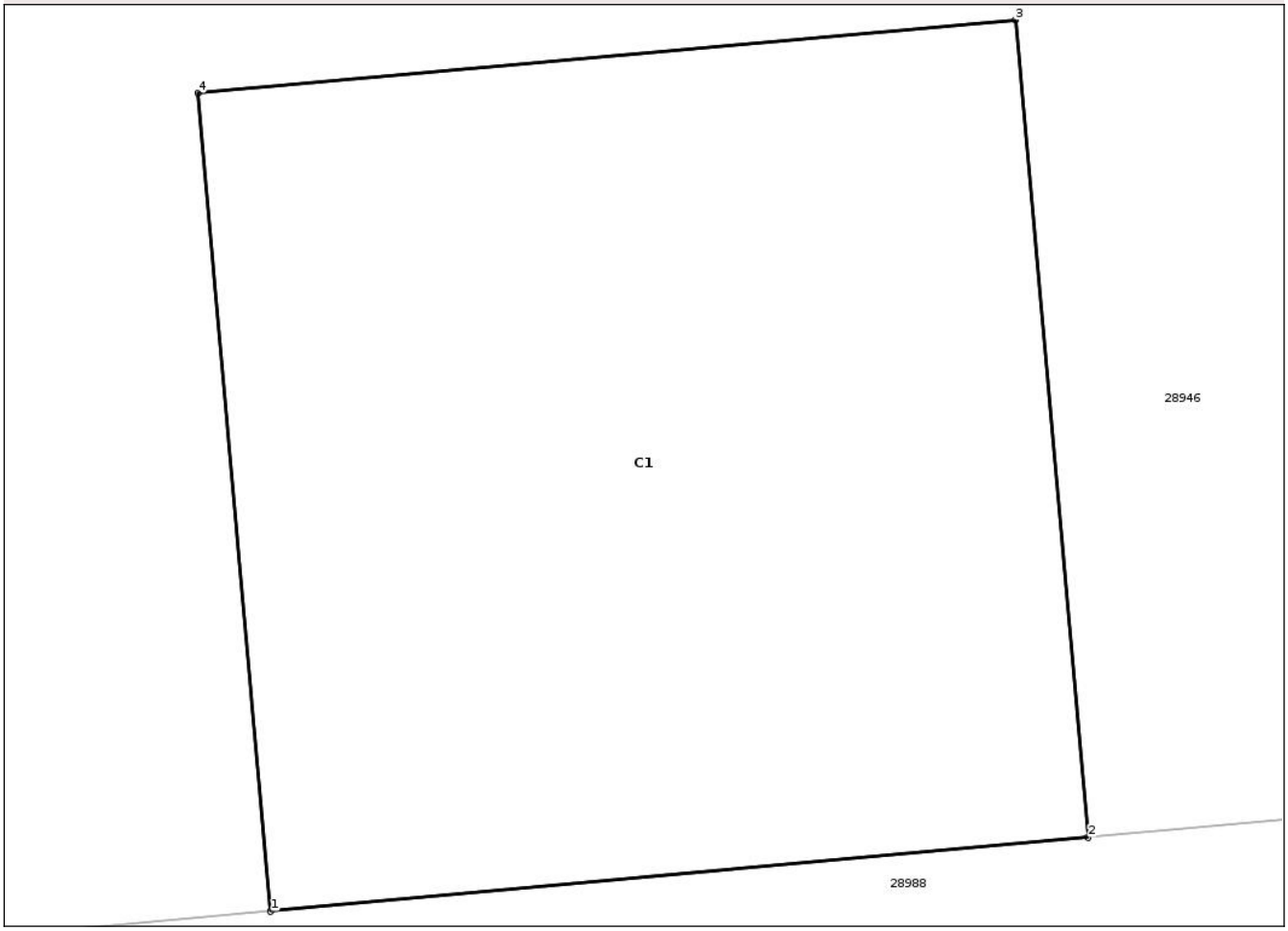
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29268	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29268-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.030,752 283.872,381	2	497.031,748 283.872,471	1.0
2	497.031,748 283.872,471	3	497.031,659 283.873,466	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.031,659 283.873,466	4	497.030,663 283.873,377	1.0
4	497.030,663 283.873,377	1	497.030,752 283.872,381	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62804**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29265 / UAT Rosiori de Vede

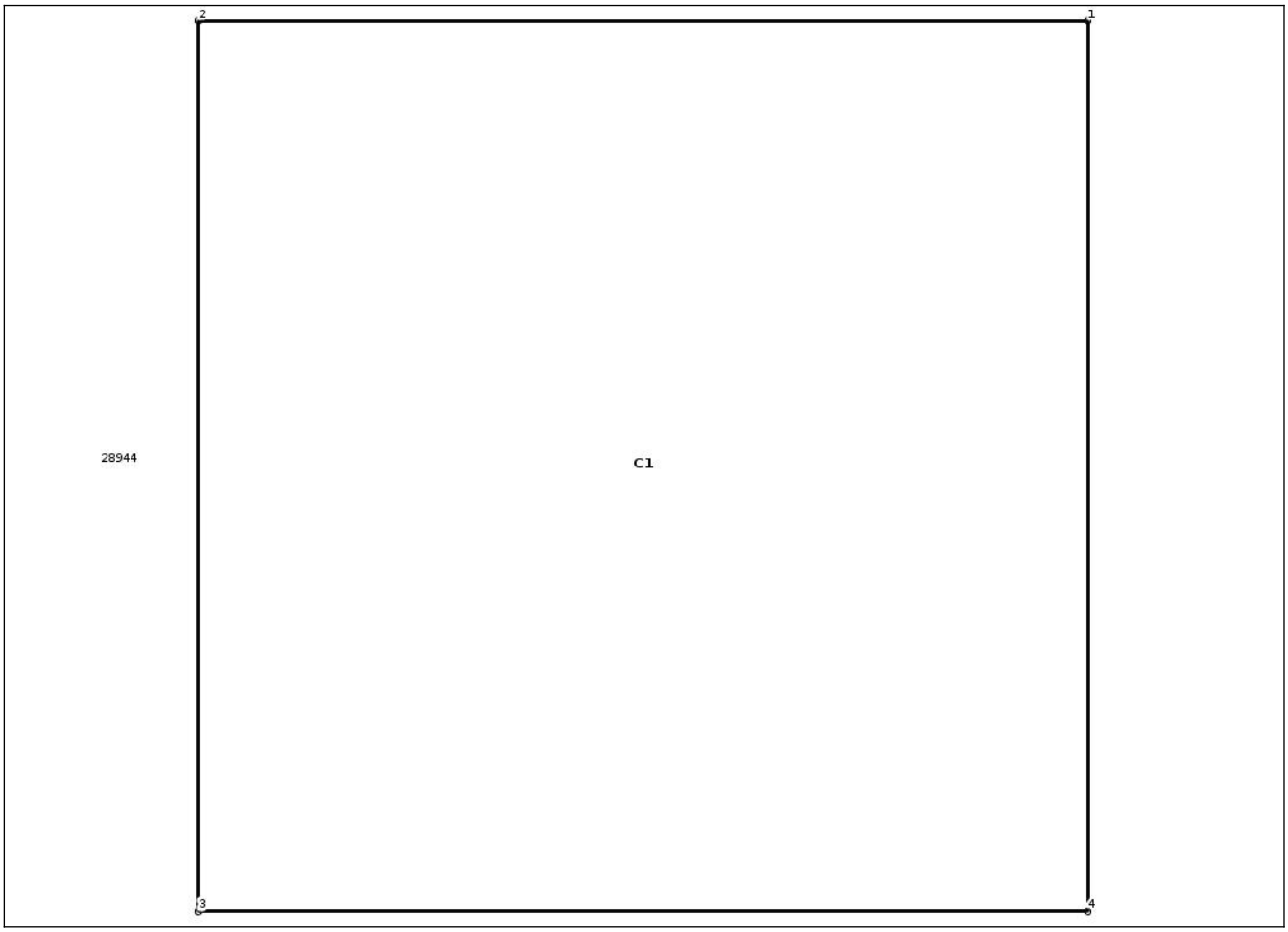
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29265	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	2/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29265-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.464,128 287.040,76	2	498.463,128 287.040,76	1.0
2	498.463,128 287.040,76	3	498.463,128 287.039,76	1.0
3	498.463,128 287.039,76	4	498.464,128 287.039,76	1.0
4	498.464,128 287.039,76	1	498.464,128 287.040,76	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62804
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995973

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29265 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29265	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62804 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29265 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4460.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

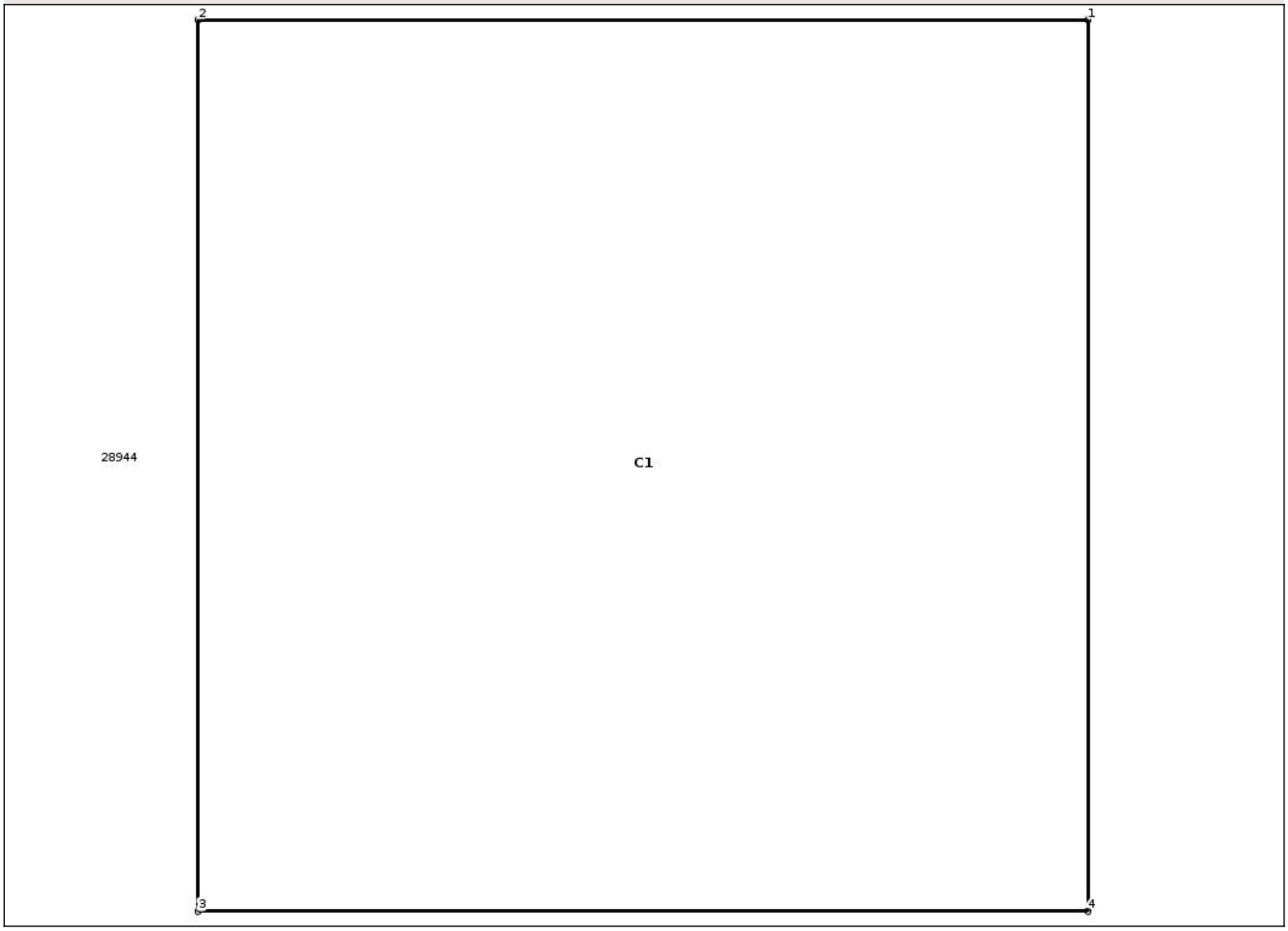
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29265	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29265-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.464,128 287.040,76	2	498.463,128 287.040,76	1.0
2	498.463,128 287.040,76	3	498.463,128 287.039,76	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.463,128 287.039,76	4	498.464,128 287.039,76	1.0
4	498.464,128 287.039,76	1	498.464,128 287.040,76	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62806**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29267 / UAT Rosiori de Vede

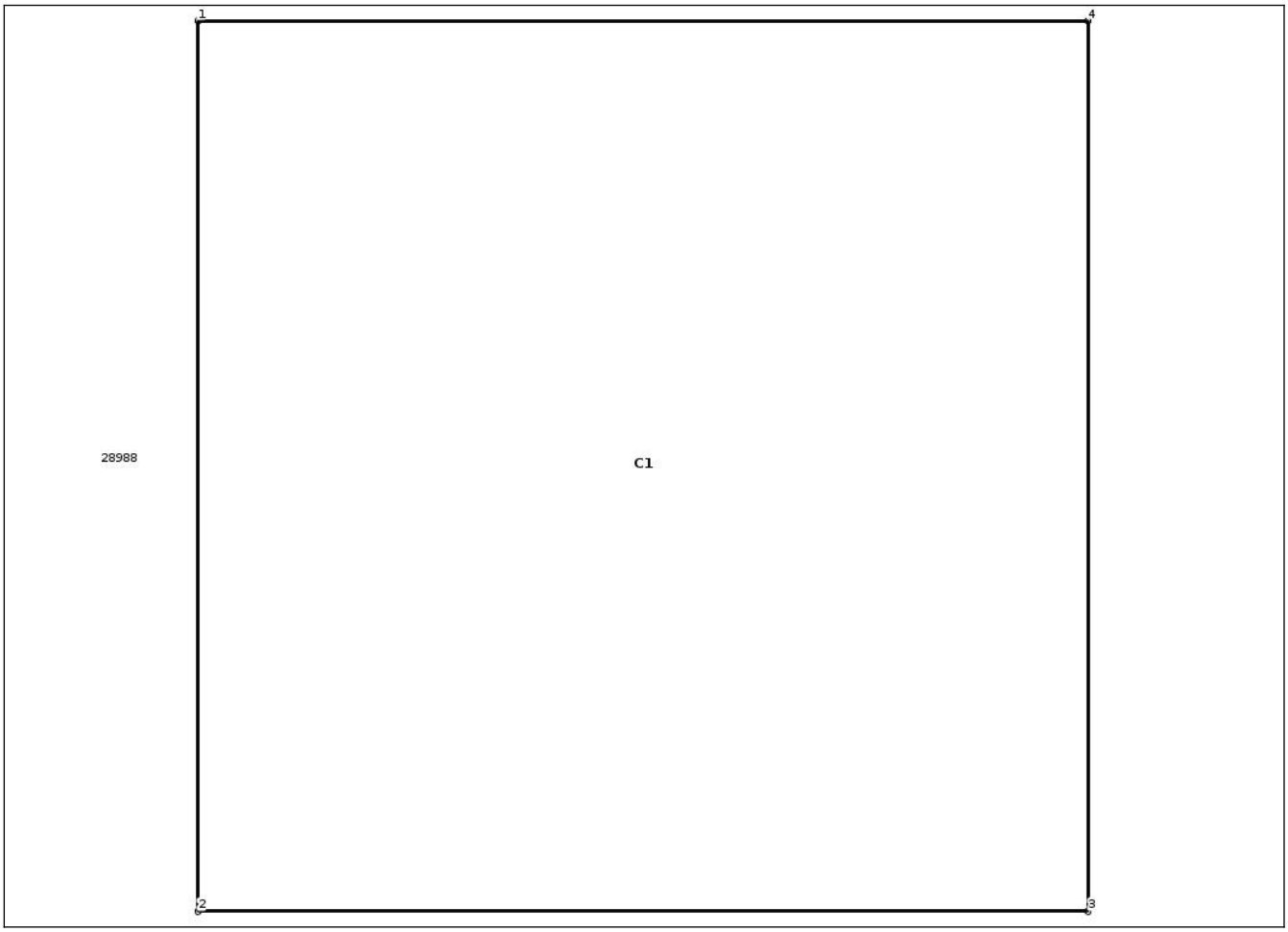
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29267	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	35/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29267-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.024,907 283.867,113	2	497.024,907 283.866,113	1.0
2	497.024,907 283.866,113	3	497.025,907 283.866,113	1.0
3	497.025,907 283.866,113	4	497.025,907 283.867,113	1.0
4	497.025,907 283.867,113	1	497.024,907 283.867,113	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62806
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29267 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29267	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62806 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29267 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4462.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

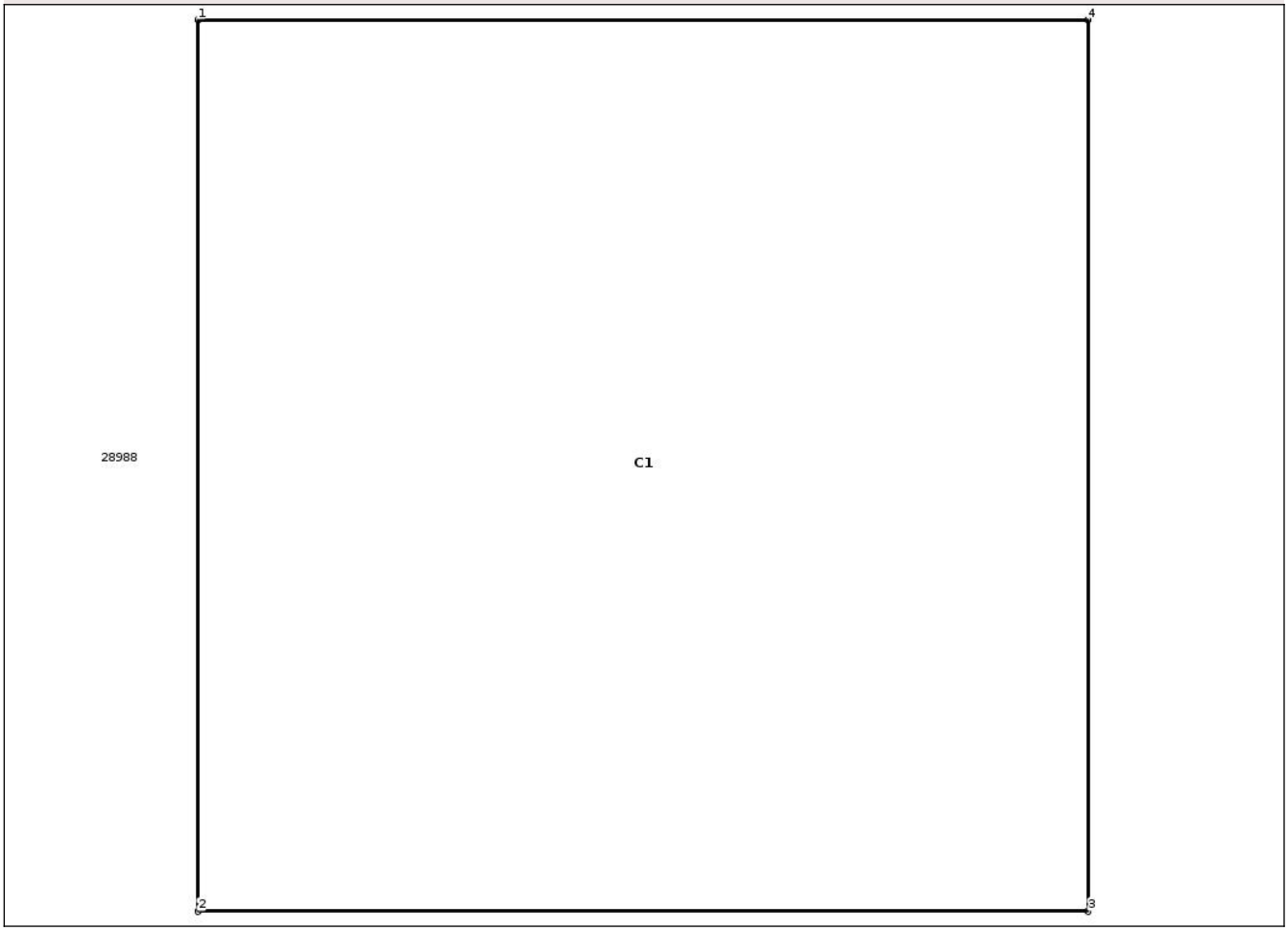
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29267	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	41	35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29267-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.024,907 283.867,113	2	497.024,907 283.866,113	1.0
2	497.024,907 283.866,113	3	497.025,907 283.866,113	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.025,907 283.866,113	4	497.025,907 283.867,113	1.0
4	497.025,907 283.867,113	1	497.024,907 283.867,113	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62805**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29266 / UAT Rosiori de Vede

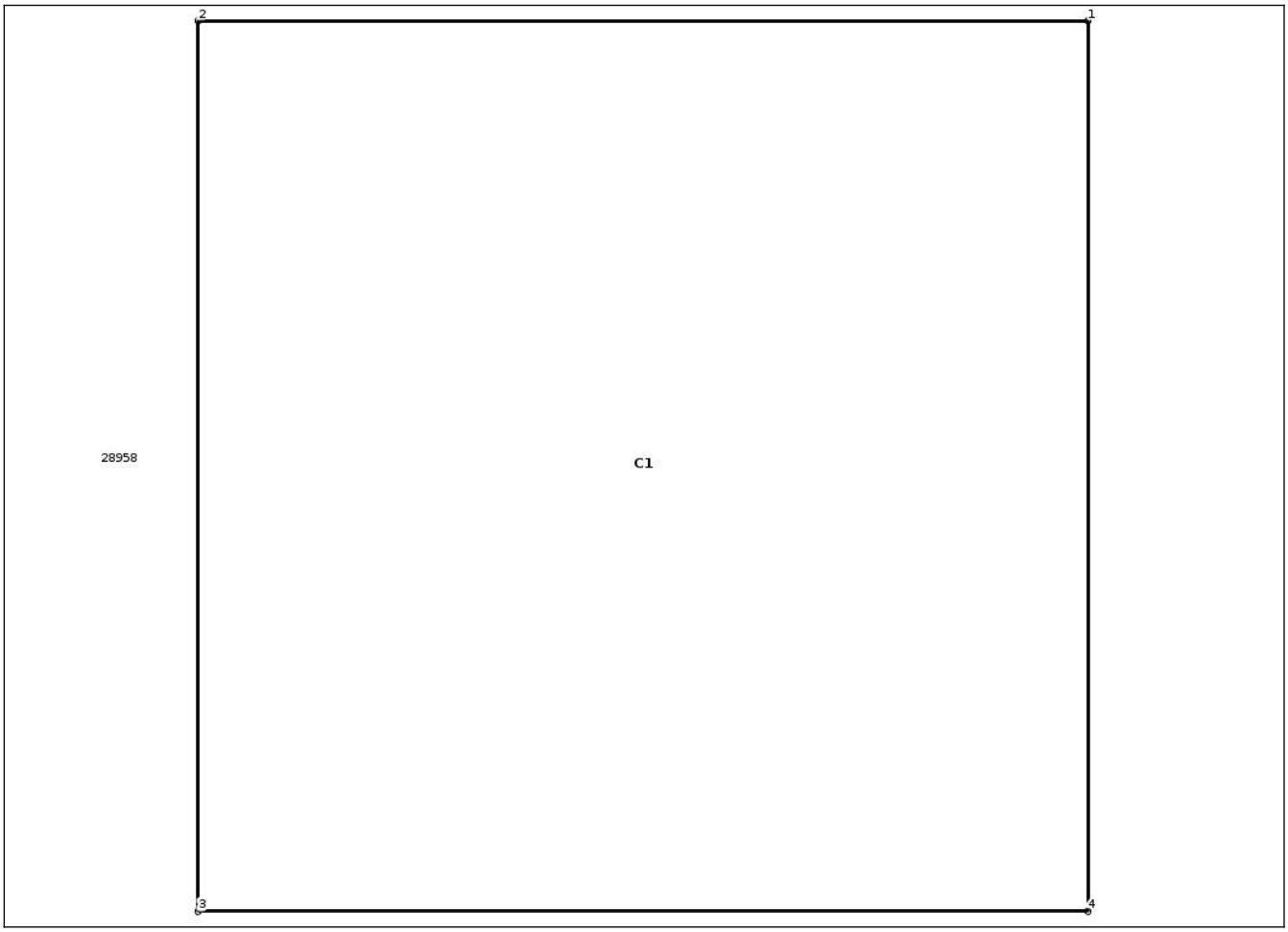
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29266	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29266-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.562,763 286.838,054	2	498.561,763 286.838,054	1.0
2	498.561,763 286.838,054	3	498.561,763 286.837,054	1.0
3	498.561,763 286.837,054	4	498.562,763 286.837,054	1.0
4	498.562,763 286.837,054	1	498.562,763 286.838,054	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62805
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995974

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29266 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29266	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62805 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29266 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4461.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

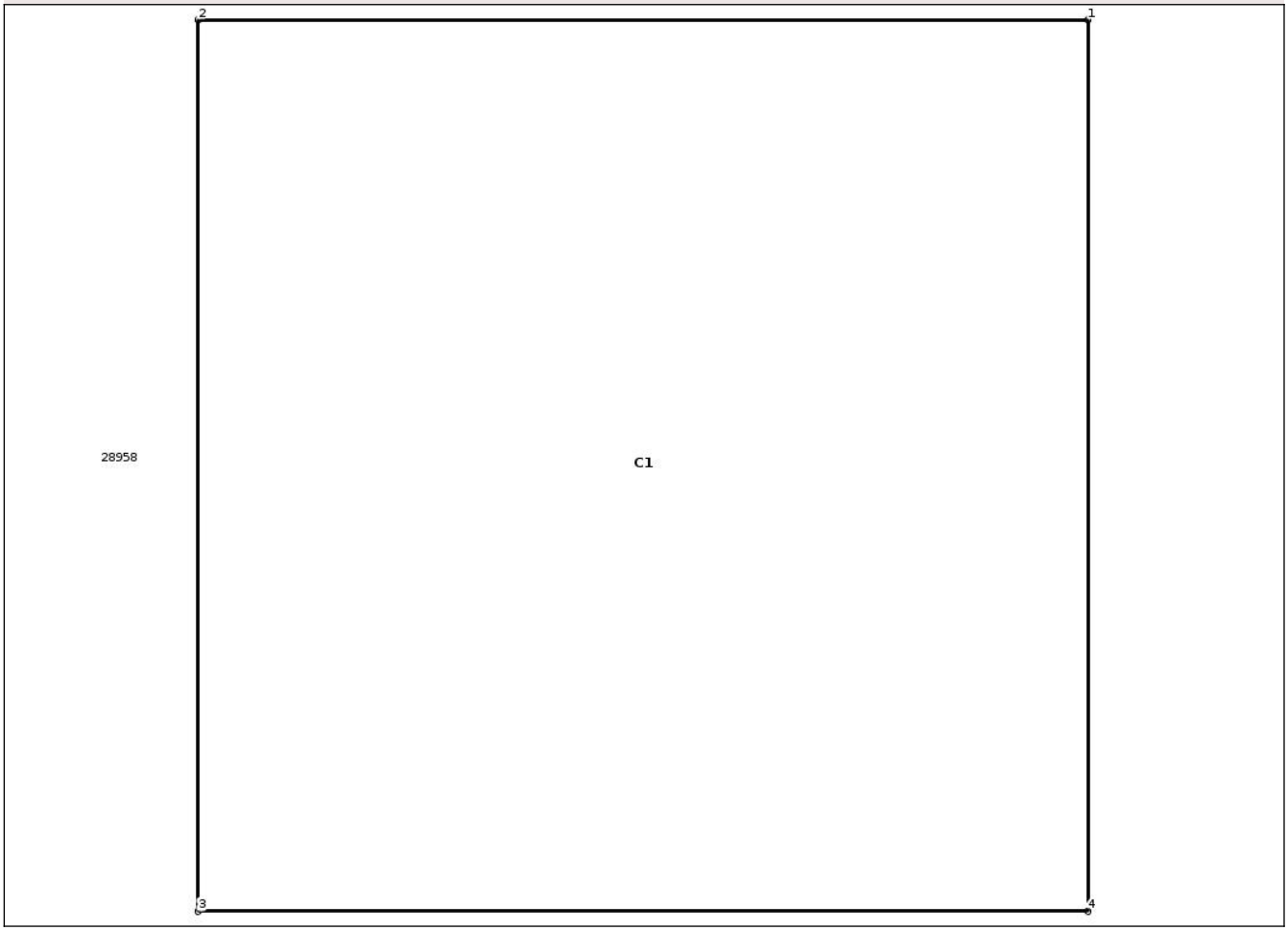
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29266	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	4/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29266-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.562,763 286.838,054	2	498.561,763 286.838,054	1.0
2	498.561,763 286.838,054	3	498.561,763 286.837,054	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.561,763 286.837,054	4	498.562,763 286.837,054	1.0
4	498.562,763 286.837,054	1	498.562,763 286.838,054	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62803**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29264 / UAT Rosiori de Vede

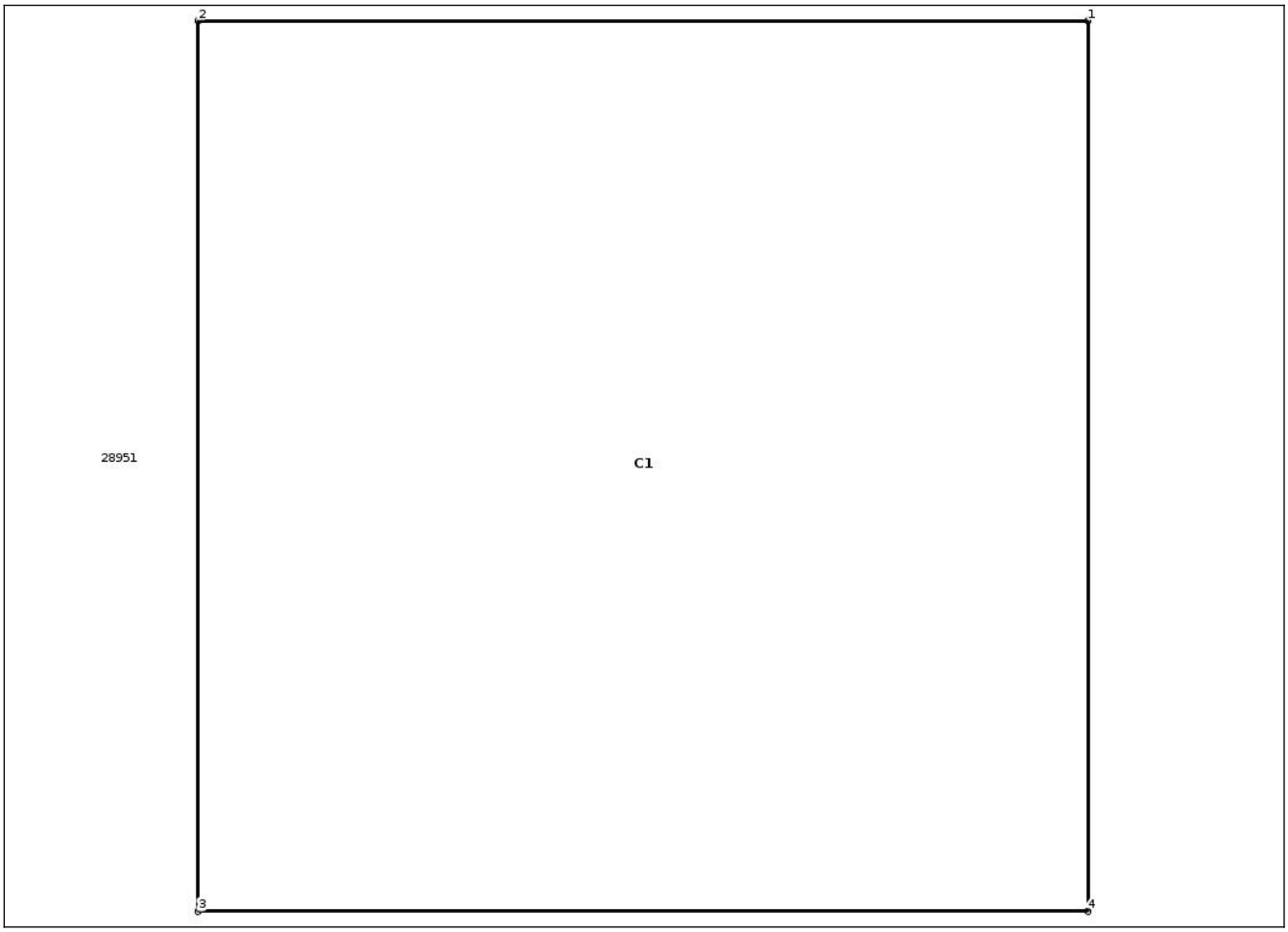
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29264	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	1/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29264-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.460,004 287.082,014	2	498.459,004 287.082,014	1.0
2	498.459,004 287.082,014	3	498.459,004 287.081,014	1.0
3	498.459,004 287.081,014	4	498.460,004 287.081,014	1.0
4	498.460,004 287.081,014	1	498.460,004 287.082,014	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62803
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995972

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29264 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29264	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62803 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29264 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4459.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

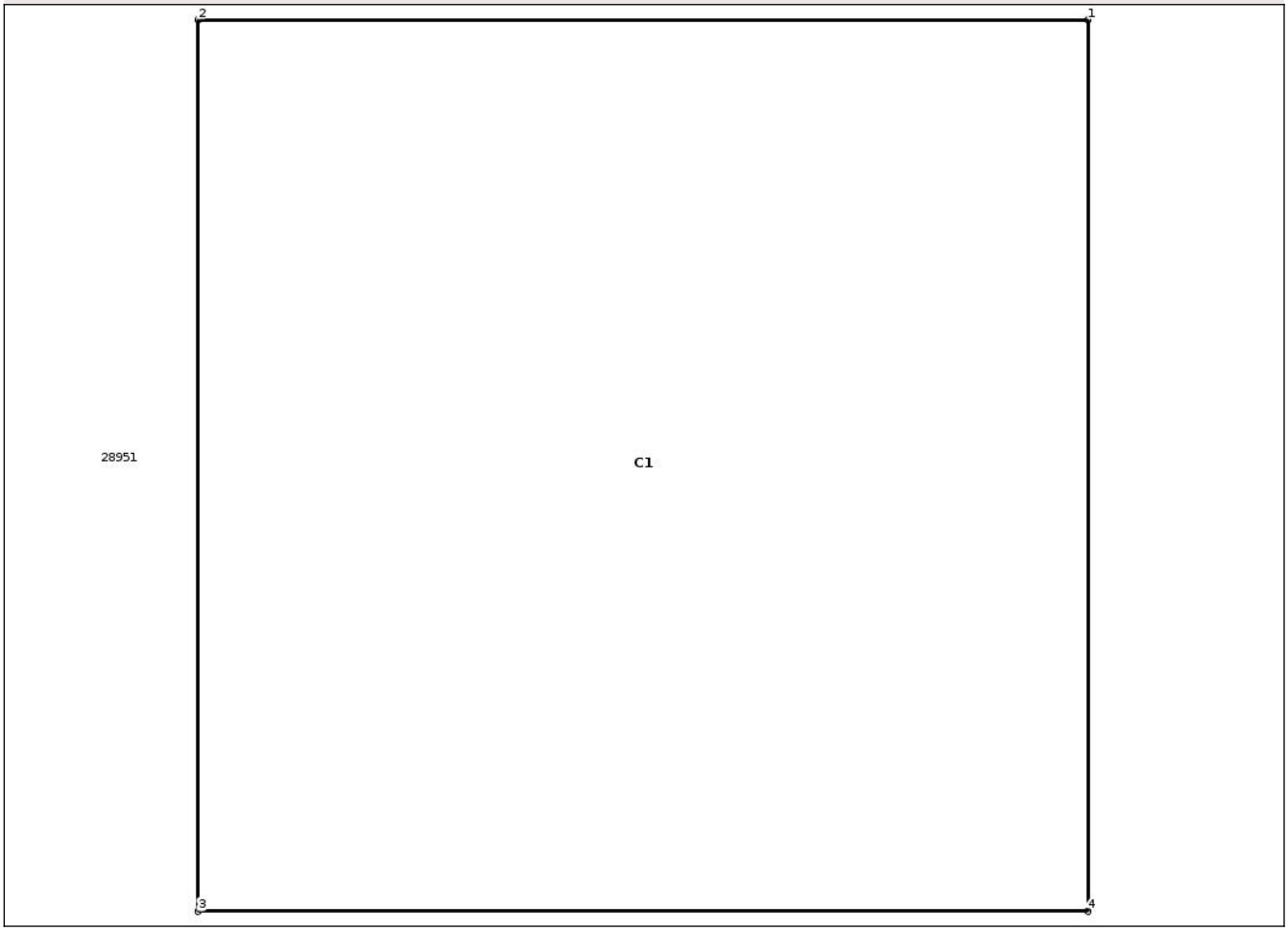
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29264	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29264-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.460,004 287.082,014	2	498.459,004 287.082,014	1.0
2	498.459,004 287.082,014	3	498.459,004 287.081,014	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.459,004 287.081,014	4	498.460,004 287.081,014	1.0
4	498.460,004 287.081,014	1	498.460,004 287.082,014	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62802**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29263 / UAT Rosiori de Vede

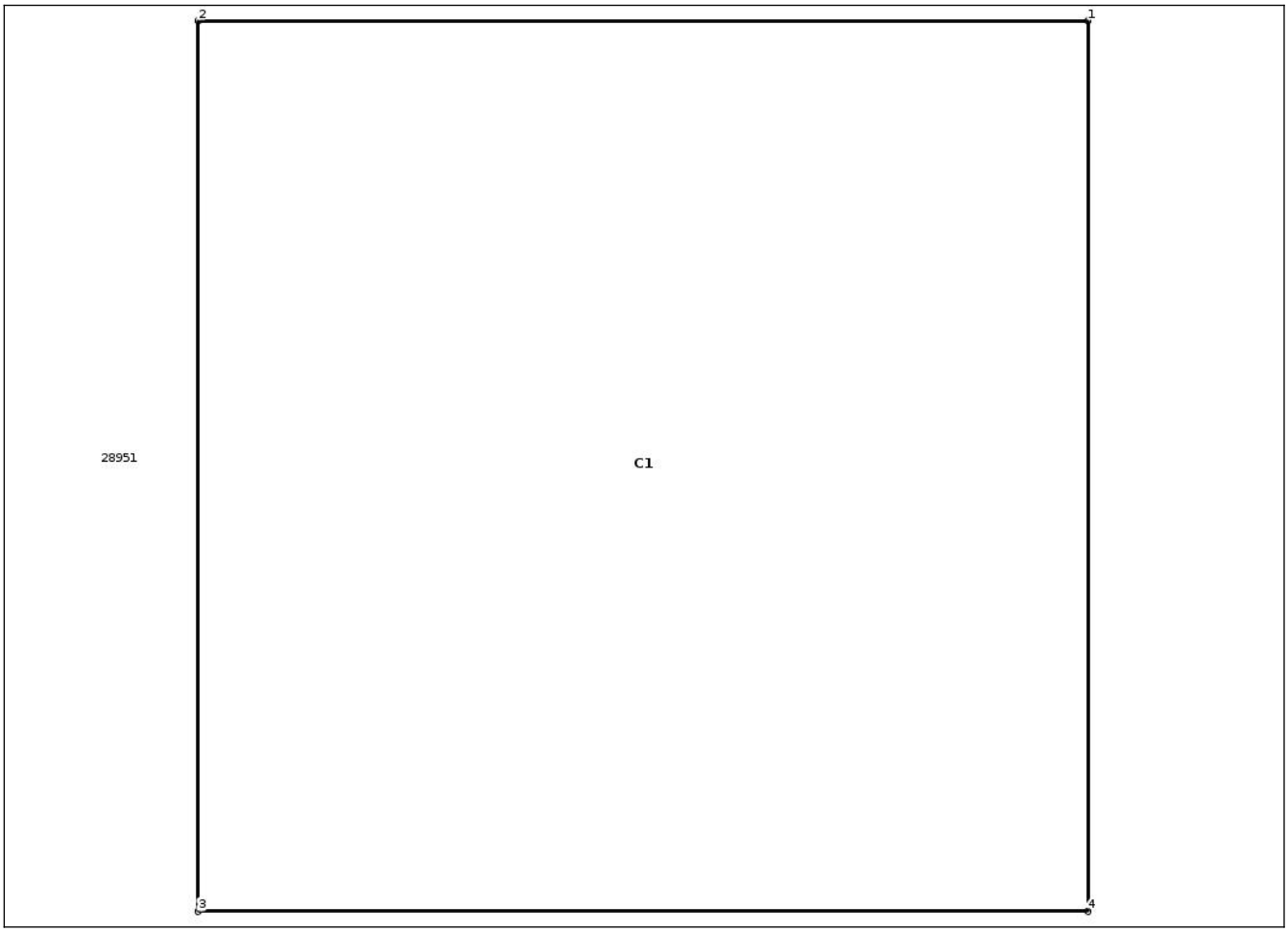
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29263	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	1/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	29263-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.441,897 287.086,267	2	498.440,897 287.086,267	1.0
2	498.440,897 287.086,267	3	498.440,897 287.085,267	1.0
3	498.440,897 287.085,267	4	498.441,897 287.085,267	1.0
4	498.441,897 287.085,267	1	498.441,897 287.086,267	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62802
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995971

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29263 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29263	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62802 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29263 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4458.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

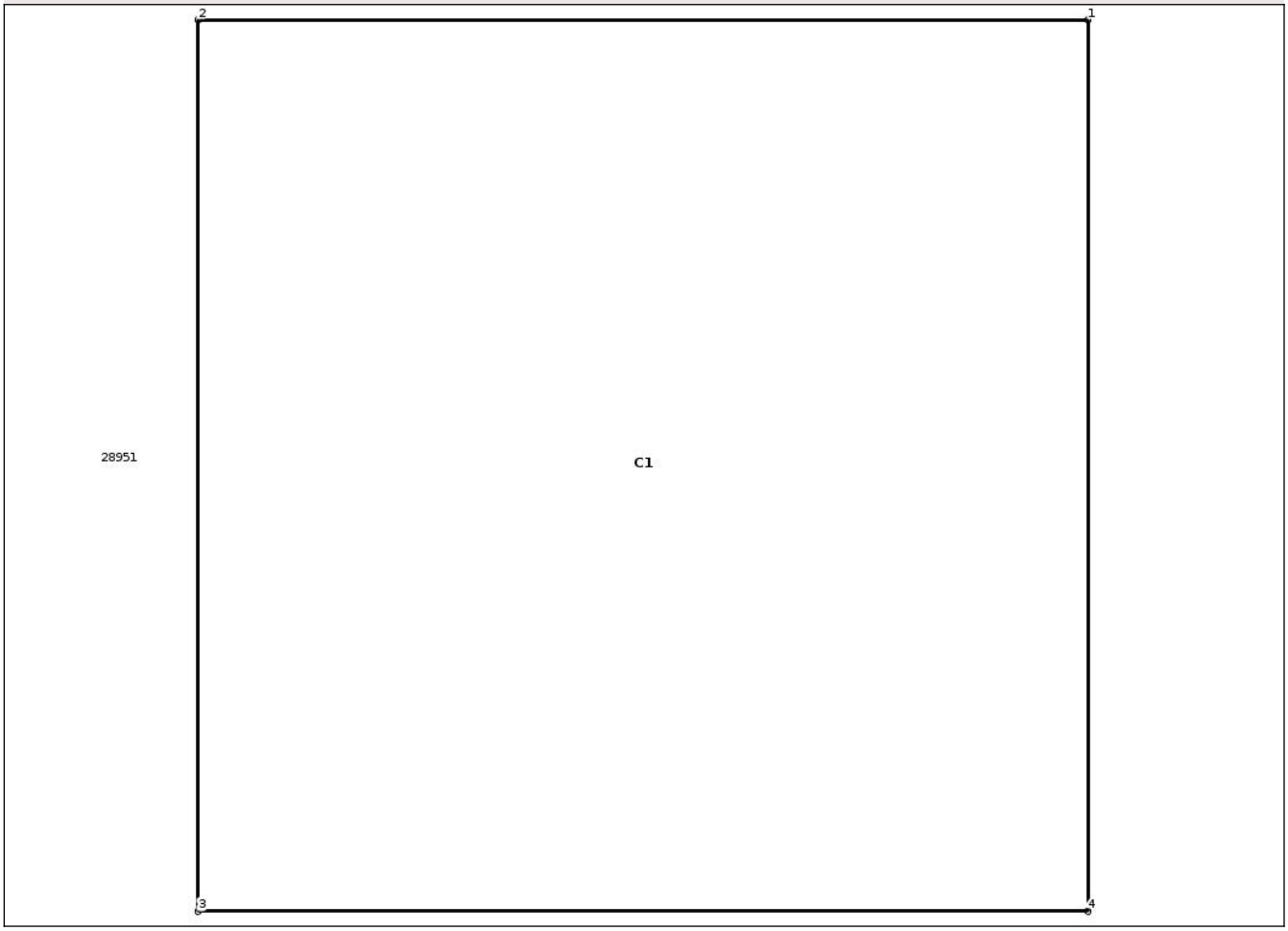
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29263	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	39	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29263-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	498.441,897 287.086,267	2	498.440,897 287.086,267	1.0
2	498.440,897 287.086,267	3	498.440,897 287.085,267	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	498.440,897 287.085,267	4	498.441,897 287.085,267	1.0
4	498.441,897 287.085,267	1	498.441,897 287.086,267	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62801**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29262 / UAT Rosiori de Vede

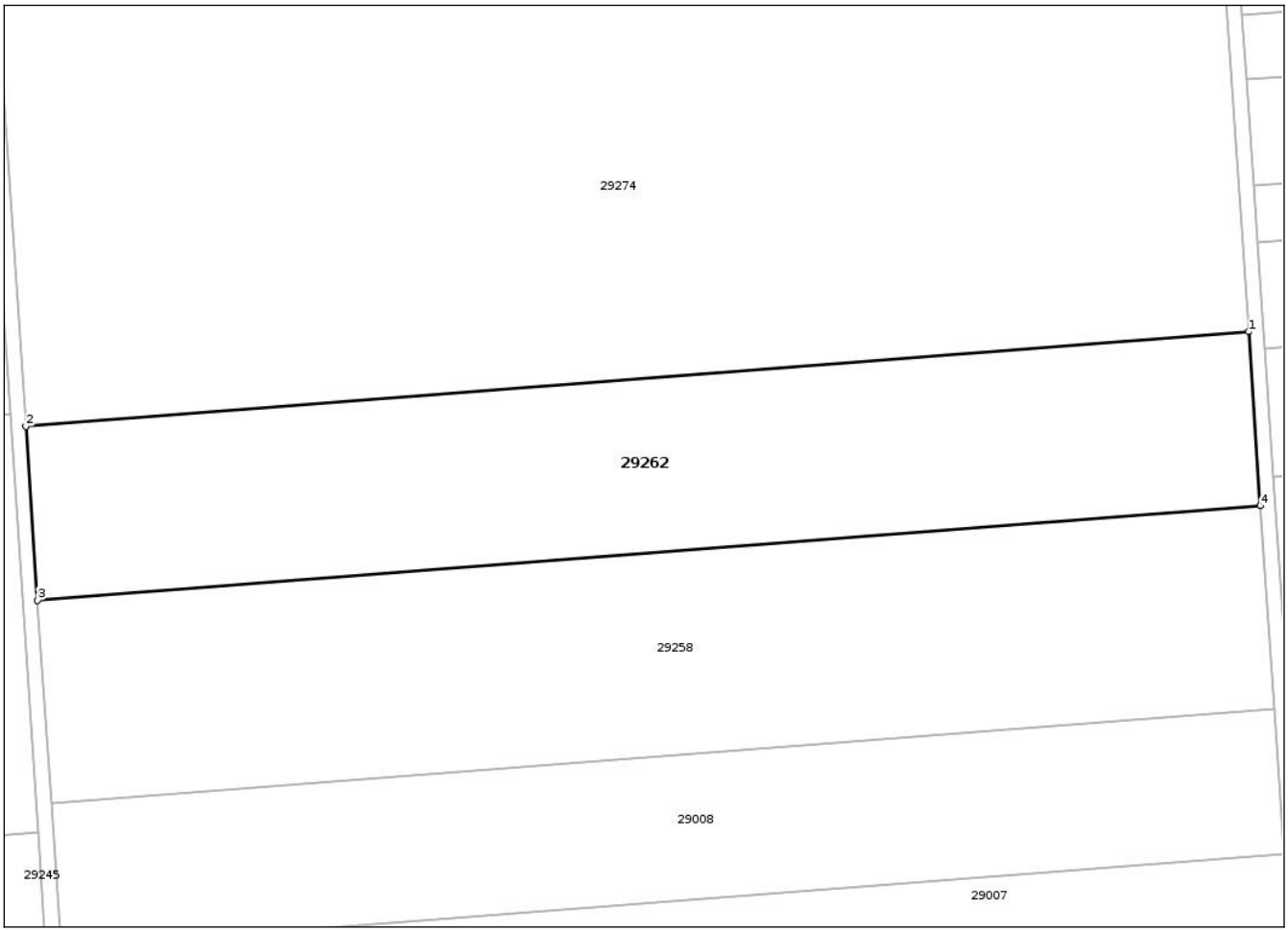
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

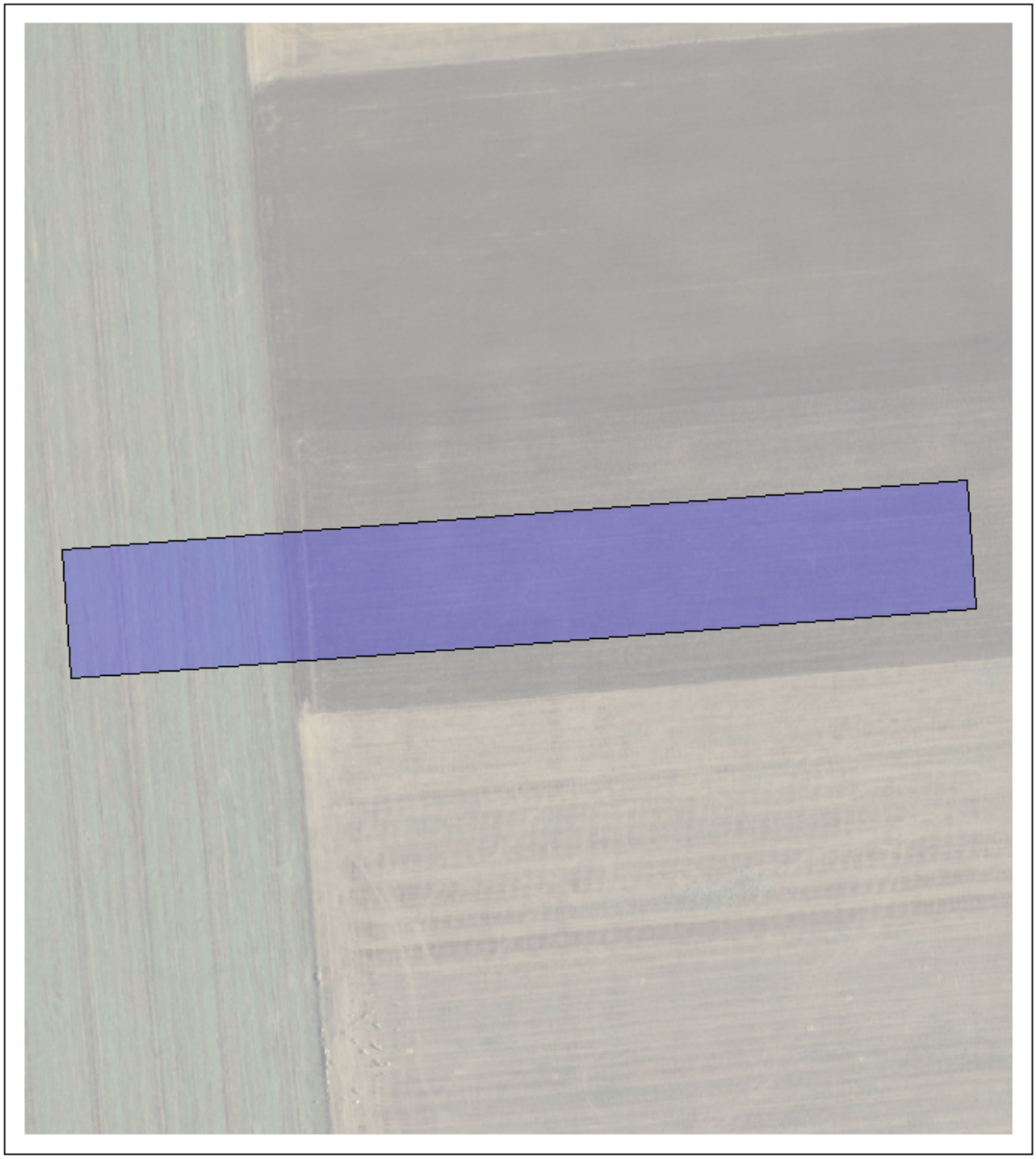
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29262	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	55	identic cu parcela 35; LOT2
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.920,629 286.234,327	2	497.596,857 286.209,337	324.735
2	497.596,857 286.209,337	3	497.599,96 286.163,248	46.193
3	497.599,96 286.163,248	4	497.923,731 286.188,238	324.734
4	497.923,731 286.188,238	1	497.920,629 286.234,327	46.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62801
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995970

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29262 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29262	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62801 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29262 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4105.	A1
Act Administrativ nr. 0800427, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŢAPU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

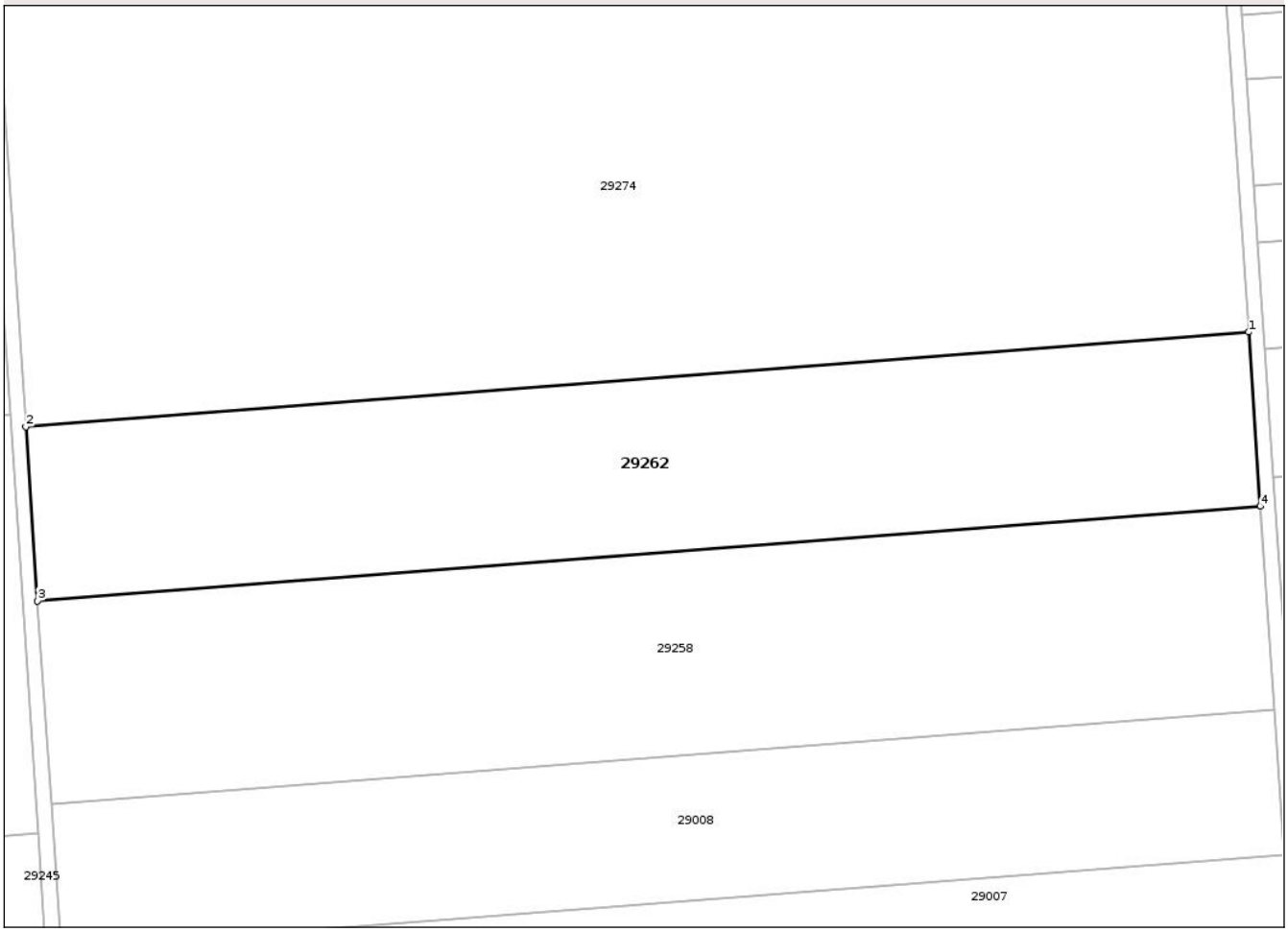
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29262	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	55	-	identic cu parcela 35; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.920,629 286.234,327	2	497.596,857 286.209,337	324.735
2	497.596,857 286.209,337	3	497.599,96 286.163,248	46.193
3	497.599,96 286.163,248	4	497.923,731 286.188,238	324.734
4	497.923,731 286.188,238	1	497.920,629 286.234,327	46.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62800**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29261 / UAT Rosiori de Vede

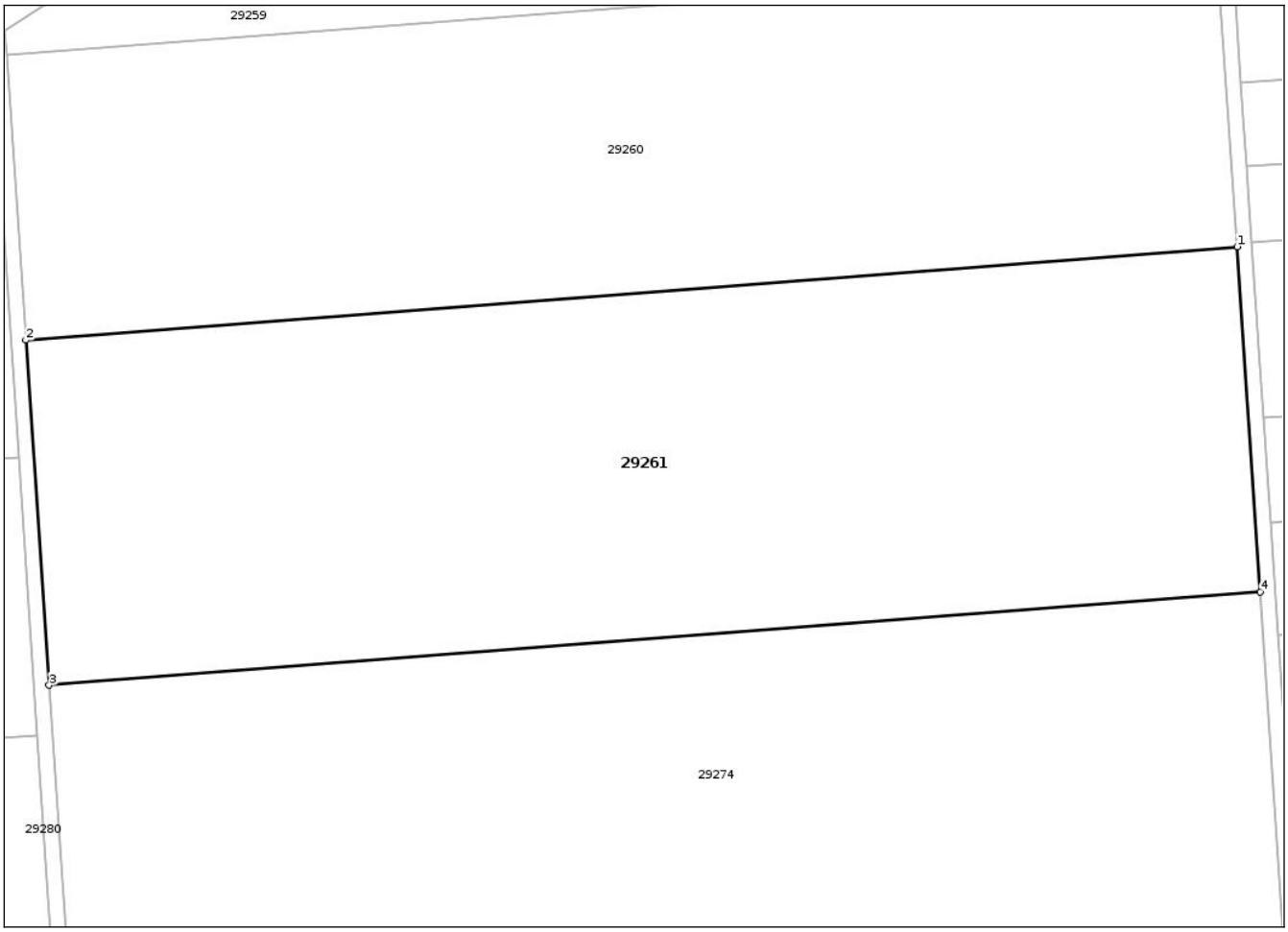
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

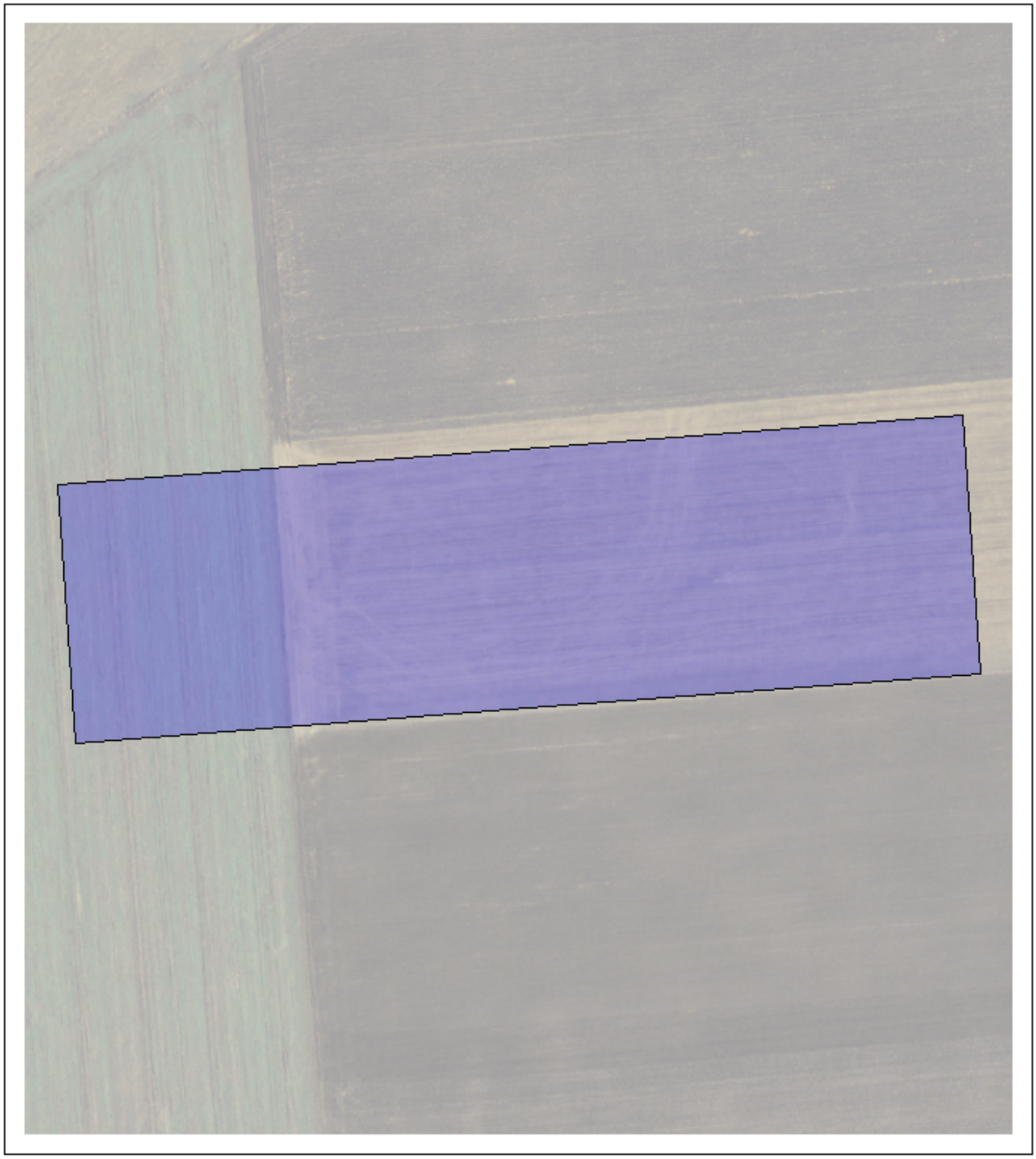
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29261	30017	imobil inscris in CF sporadic 22876;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.017	38	54	
	TOTAL:		**30.017**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.903,354 286.490,947	2	497.579,583 286.465,957	324.734
2	497.579,583 286.465,957	3	497.585,791 286.373,726	92.44
3	497.585,791 286.373,726	4	497.909,563 286.398,716	324.735
4	497.909,563 286.398,716	1	497.903,354 286.490,947	92.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62800
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995969

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29261 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29261	30.017	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22876;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62800 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29261 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4104.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 288, din 25/01/2005 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU IULIANA** 2) **IANCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

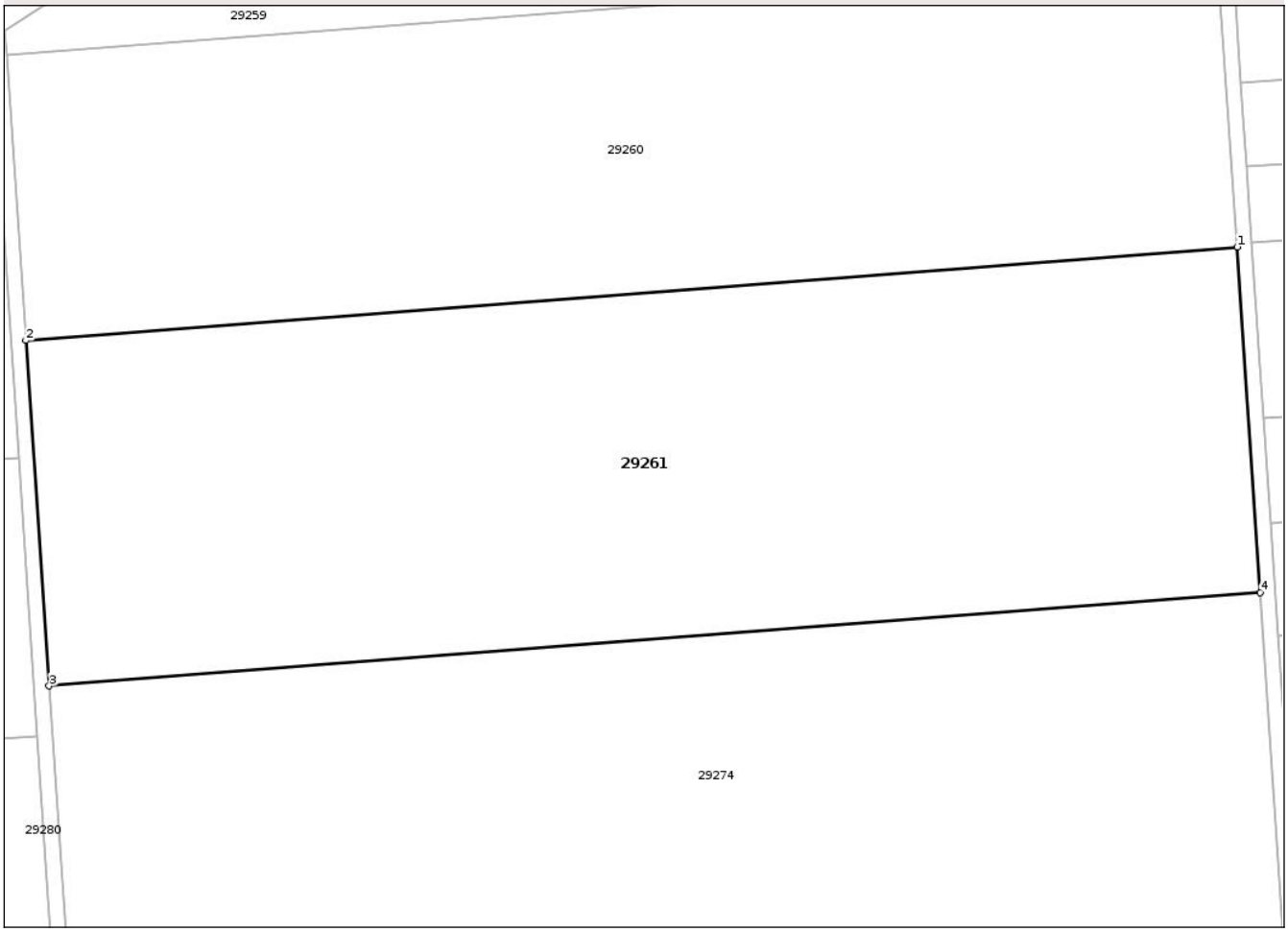
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29261	30.017	imobil inscris in CF sporadic 22876;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.017	38	54	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.903,354 286.490,947	2	497.579,583 286.465,957	324.734
2	497.579,583 286.465,957	3	497.585,791 286.373,726	92.44
3	497.585,791 286.373,726	4	497.909,563 286.398,716	324.735
4	497.909,563 286.398,716	1	497.903,354 286.490,947	92.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62799**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29260 / UAT Rosiori de Vede

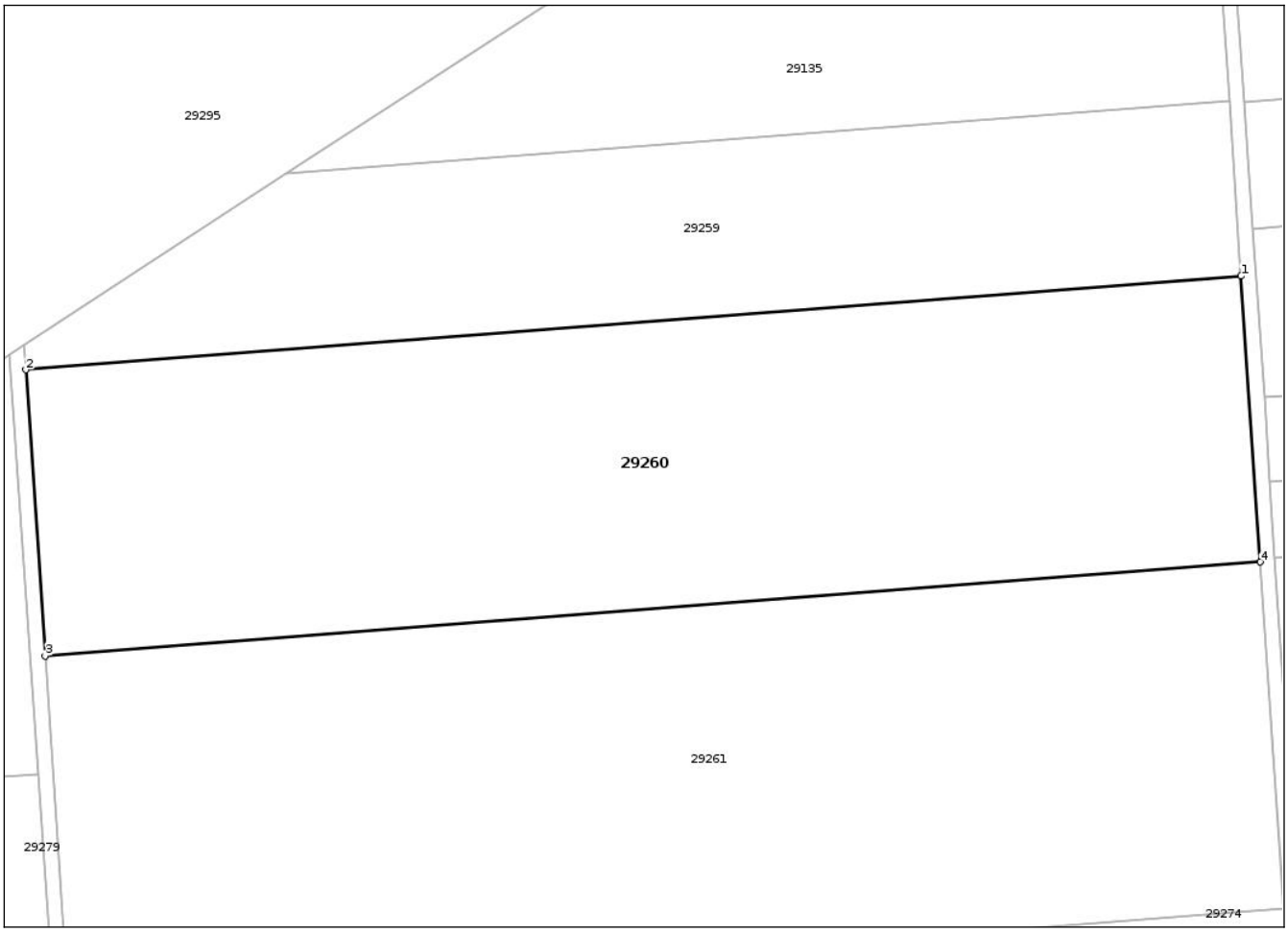
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29260	24800	

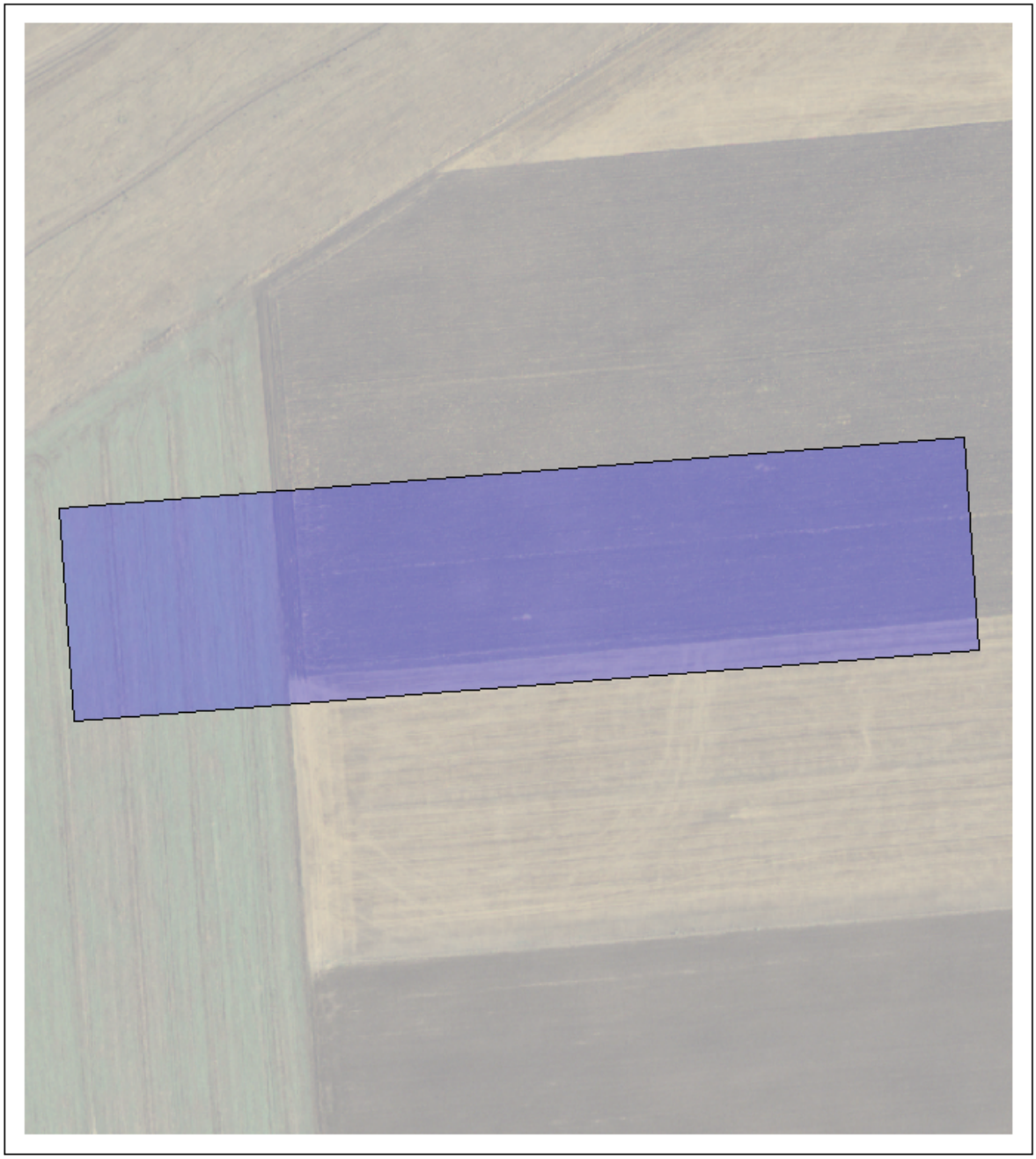
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.800	38	53	
	TOTAL:		**24.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.898,225 286.567,148	2	497.574,453 286.542,159	324.735
2	497.574,453 286.542,159	3	497.579,583 286.465,957	76.374
3	497.579,583 286.465,957	4	497.903,354 286.490,947	324.734
4	497.903,354 286.490,947	1	497.898,225 286.567,148	76.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62799
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995968

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29260 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29260	24.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62799 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29260 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4103.	A1
Act Administrativ nr. 0800493, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU MARIA** 2) **VĂLEANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

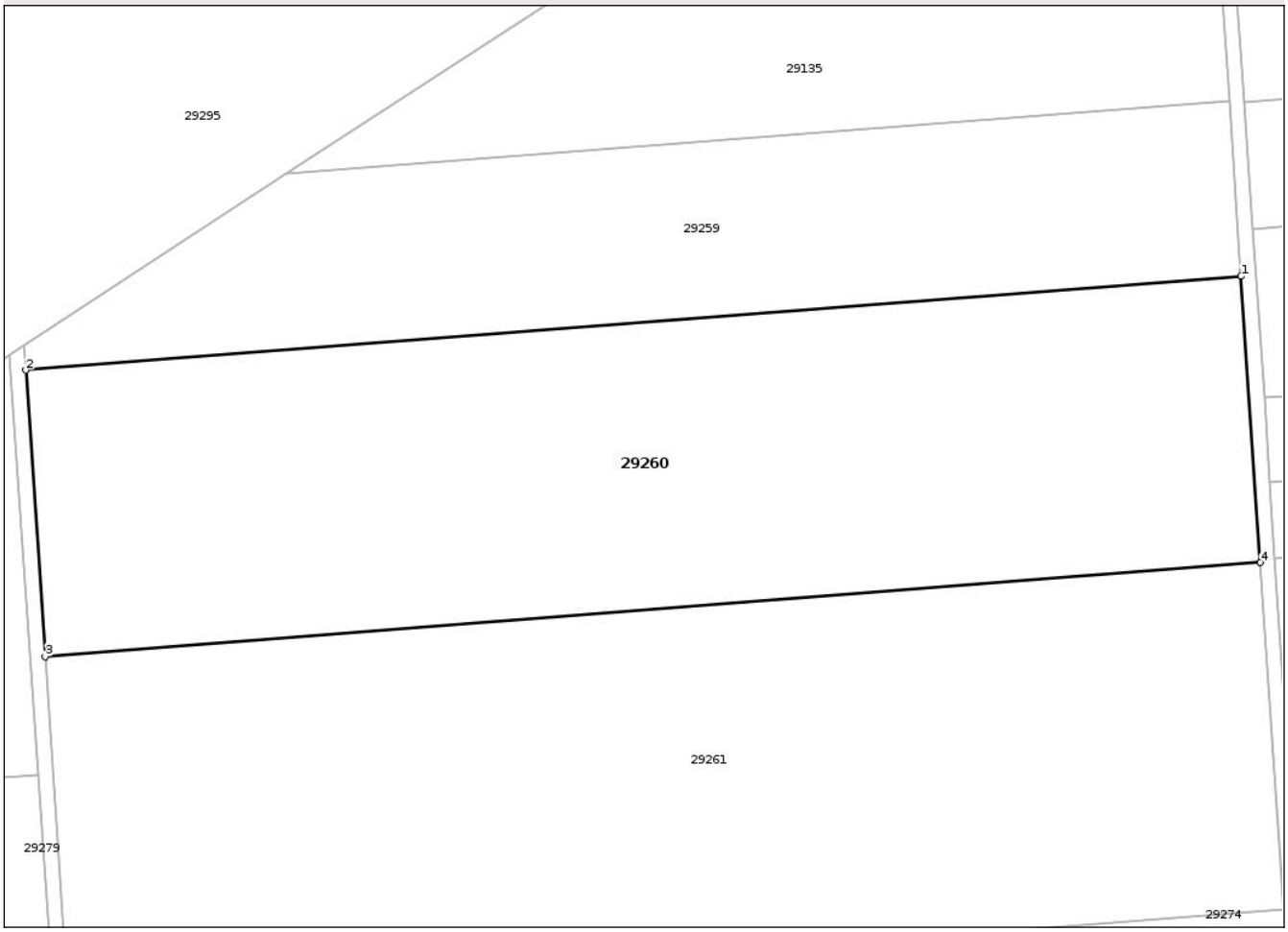
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29260	24.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.800	38	53	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.898,225 286.567,148	2	497.574,453 286.542,159	324.735
2	497.574,453 286.542,159	3	497.579,583 286.465,957	76.374
3	497.579,583 286.465,957	4	497.903,354 286.490,947	324.734
4	497.903,354 286.490,947	1	497.898,225 286.567,148	76.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62798**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29259 / UAT Rosiori de Vede

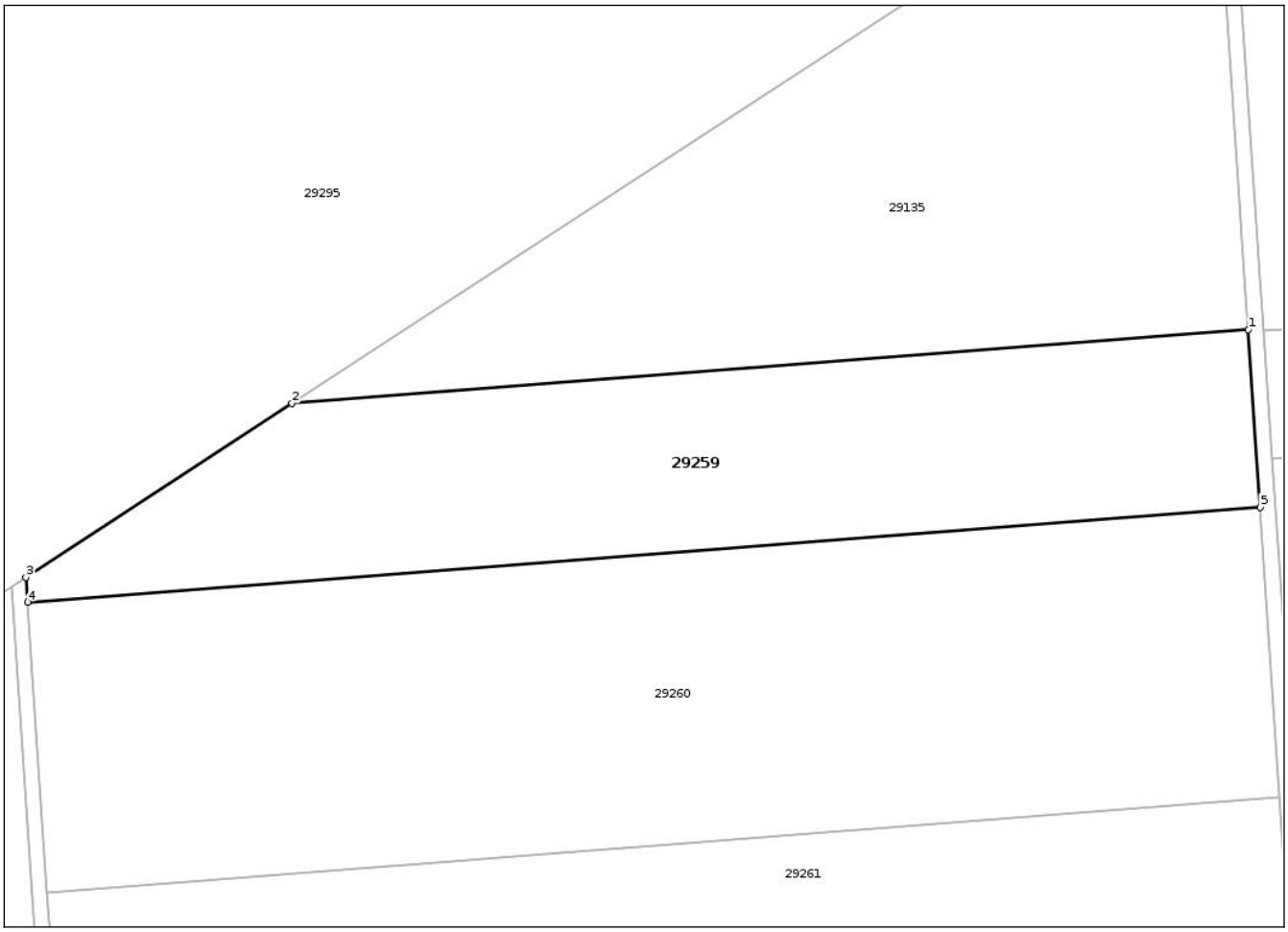
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

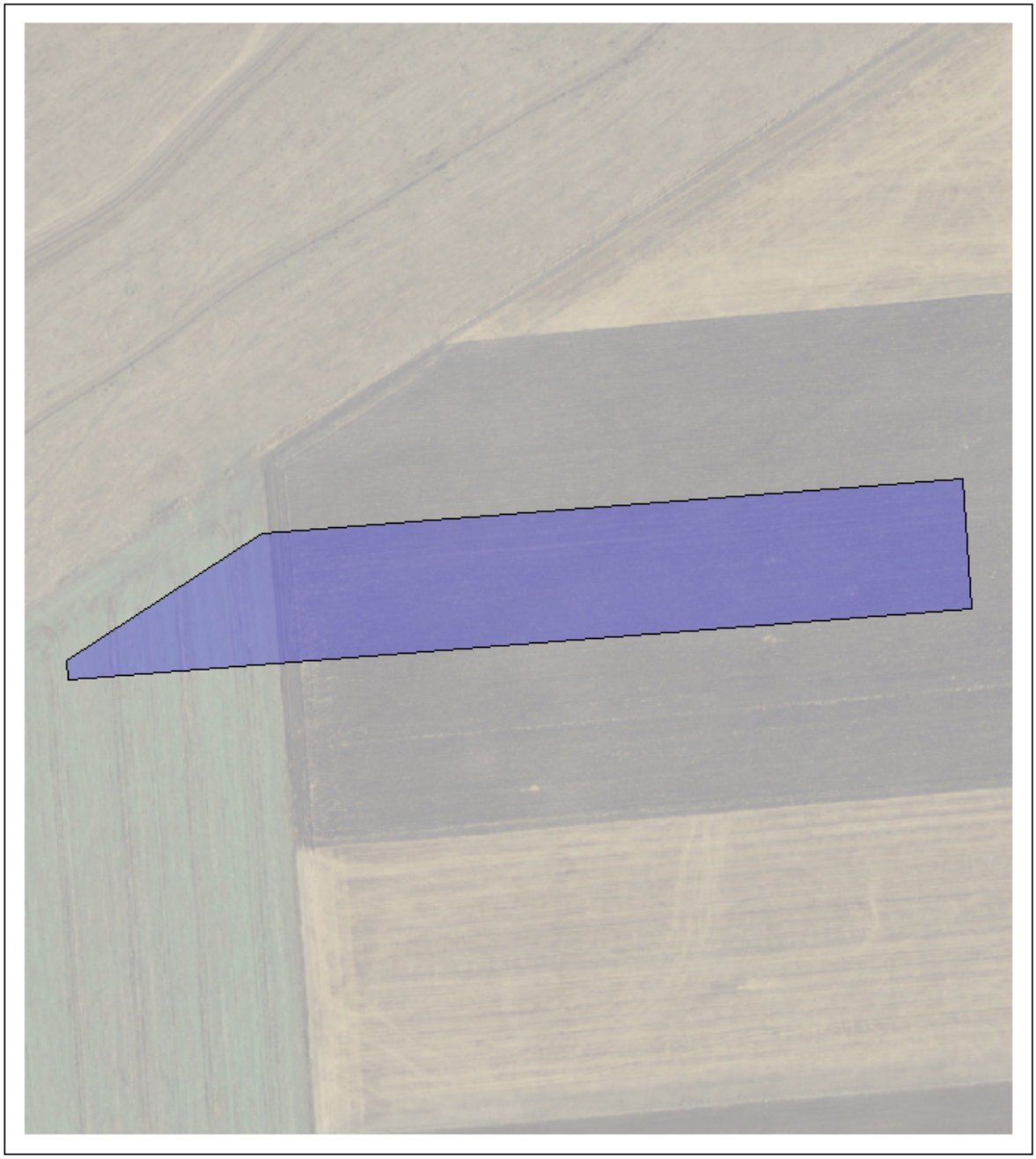
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29259	13700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	38	52	
	TOTAL:		**13.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.895,089 286.613,732	2	497.643,897 286.594,344	251.939
2	497.643,897 286.594,344	3	497.574,013 286.548,693	83.473
3	497.574,013 286.548,693	4	497.574,453 286.542,159	6.549
4	497.574,453 286.542,159	5	497.898,225 286.567,148	324.735
5	497.898,225 286.567,148	1	497.895,089 286.613,732	46.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62798
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995967

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29259 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29259	13.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62798 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29259 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4102.	A1
Act Administrativ nr. 0800575, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBUŢ LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

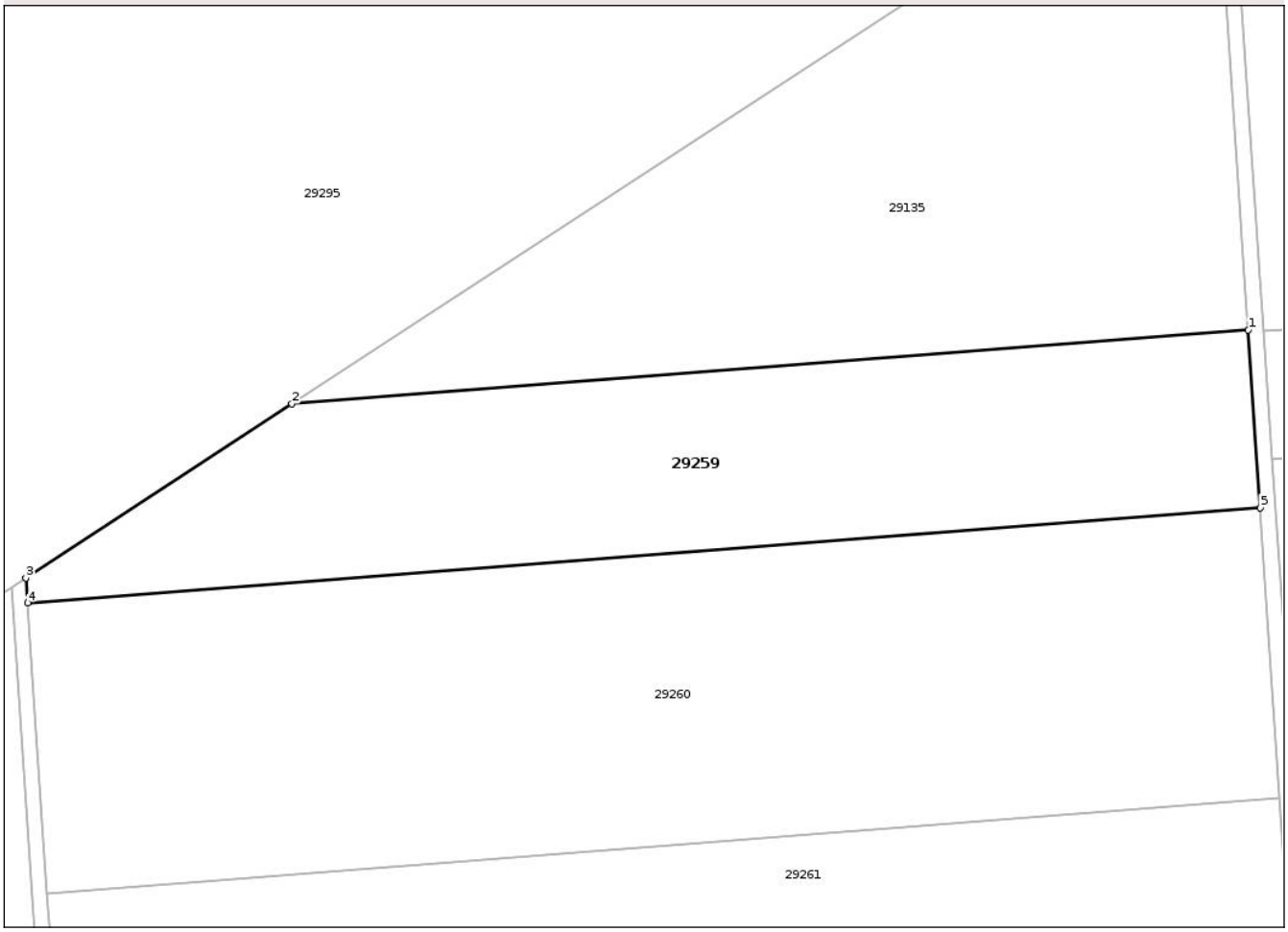
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29259	13.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.700	38	52	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.895,089 286.613,732	2	497.643,897 286.594,344	251.939
2	497.643,897 286.594,344	3	497.574,013 286.548,693	83.473
3	497.574,013 286.548,693	4	497.574,453 286.542,159	6.549
4	497.574,453 286.542,159	5	497.898,225 286.567,148	324.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	497.898,225 286.567,148	1	497.895,089 286.613,732	46.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62797**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29258 / UAT Rosiori de Vede

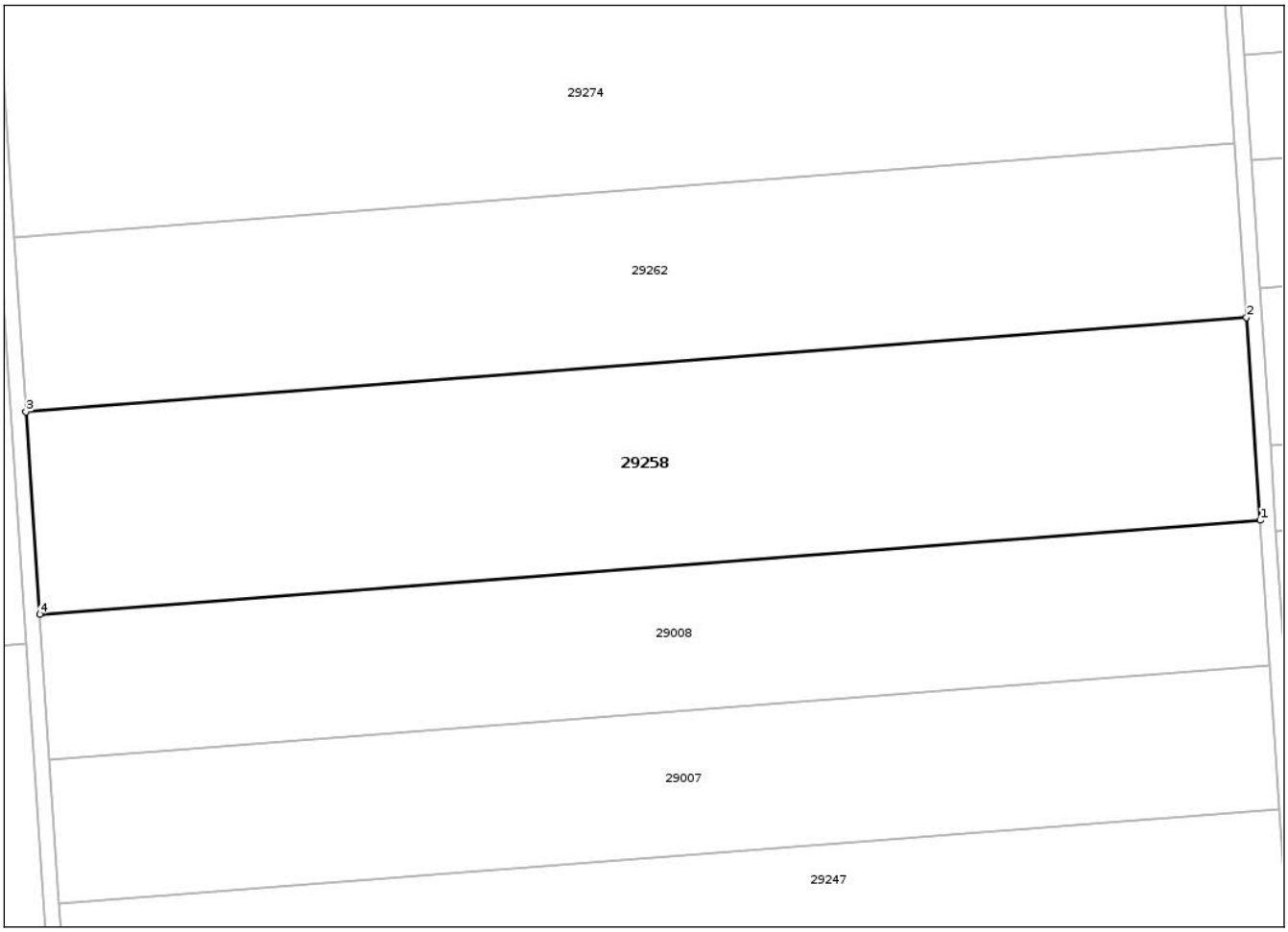
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

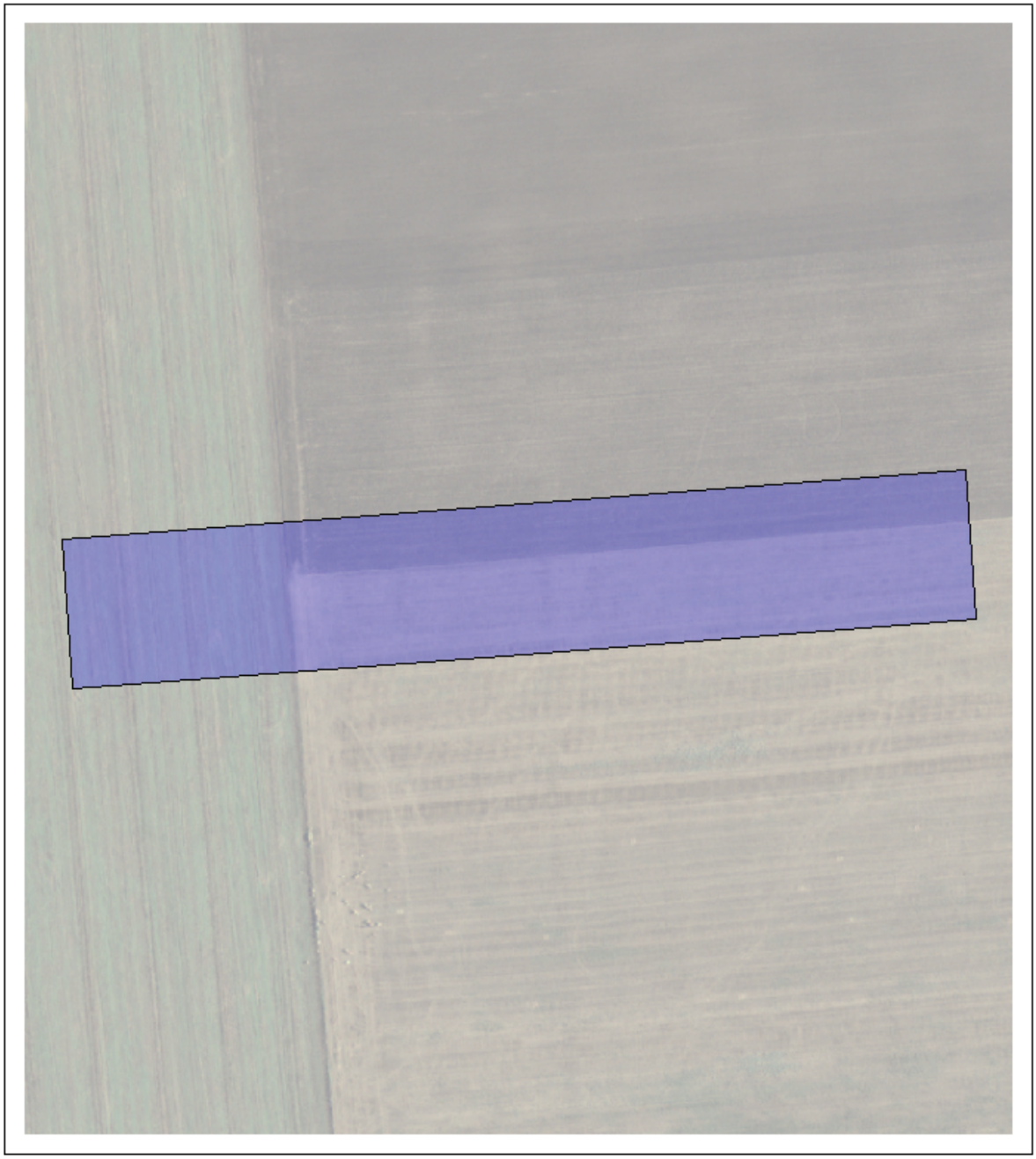
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29258	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	38	56	
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.927,351 286.134,466	2	497.923,731 286.188,238	53.894
2	497.923,731 286.188,238	3	497.599,96 286.163,248	324.734
3	497.599,96 286.163,248	4	497.603,58 286.109,476	53.894
4	497.603,58 286.109,476	1	497.927,351 286.134,466	324.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62797
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995966

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29258 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29258	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62797 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29258 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4101.	A1
Act Administrativ nr. 801107, din 30/10/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29258	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	38	56	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.927,351 286.134,466	2	497.923,731 286.188,238	53.894
2	497.923,731 286.188,238	3	497.599,96 286.163,248	324.734
3	497.599,96 286.163,248	4	497.603,58 286.109,476	53.894
4	497.603,58 286.109,476	1	497.927,351 286.134,466	324.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62796**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29257 / UAT Rosiori de Vede

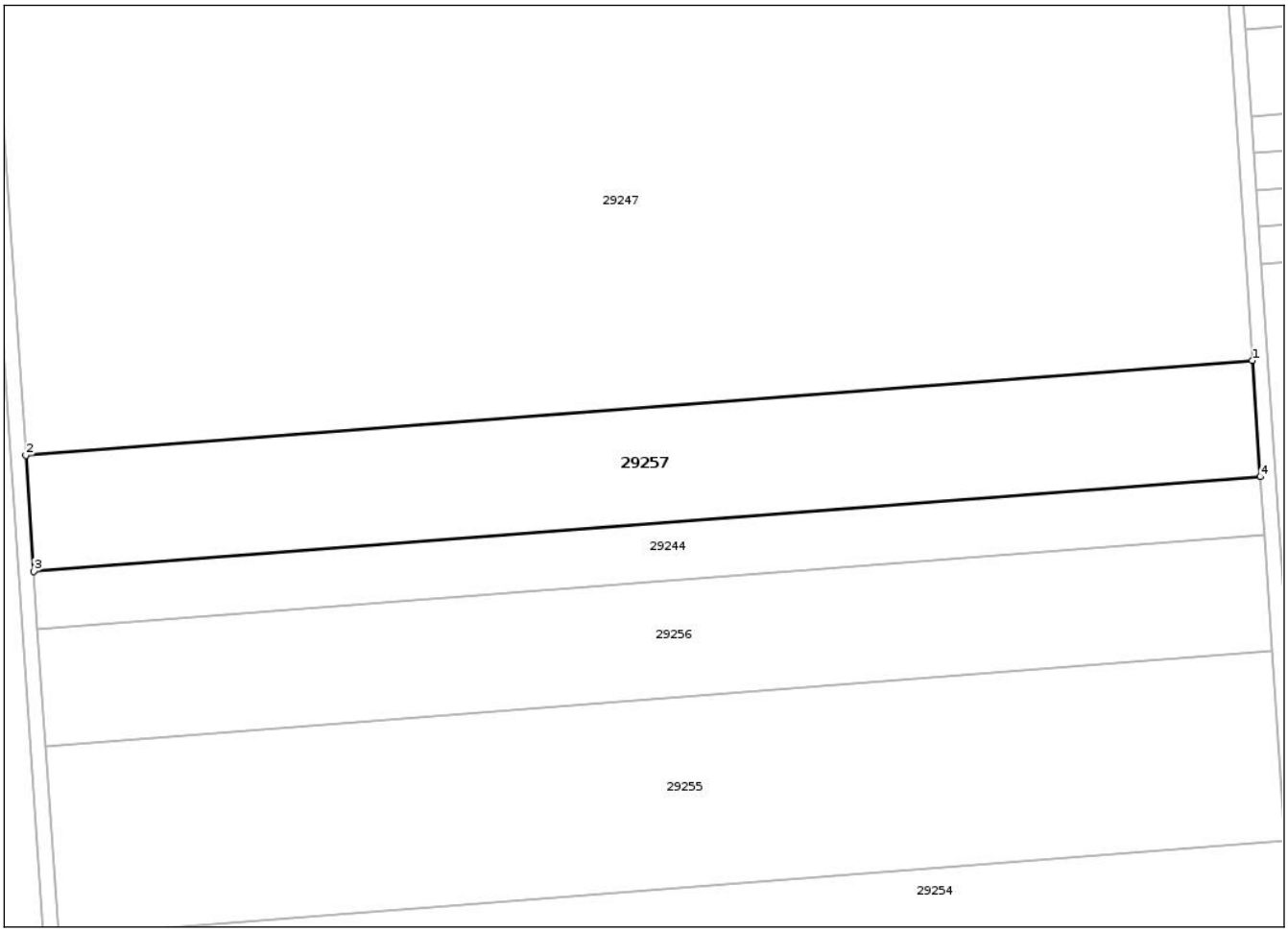
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29257	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	58	identic cu parcela 59
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.942,347 285.911,701	2	497.618,575 285.886,711	324.735
2	497.618,575 285.886,711	3	497.620,643 285.855,984	30.797
3	497.620,643 285.855,984	4	497.944,415 285.880,974	324.735
4	497.944,415 285.880,974	1	497.942,347 285.911,701	30.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62796
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995965

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29257 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29257	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62796 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29257 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4100.	A1
Act Administrativ nr. 0800243, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

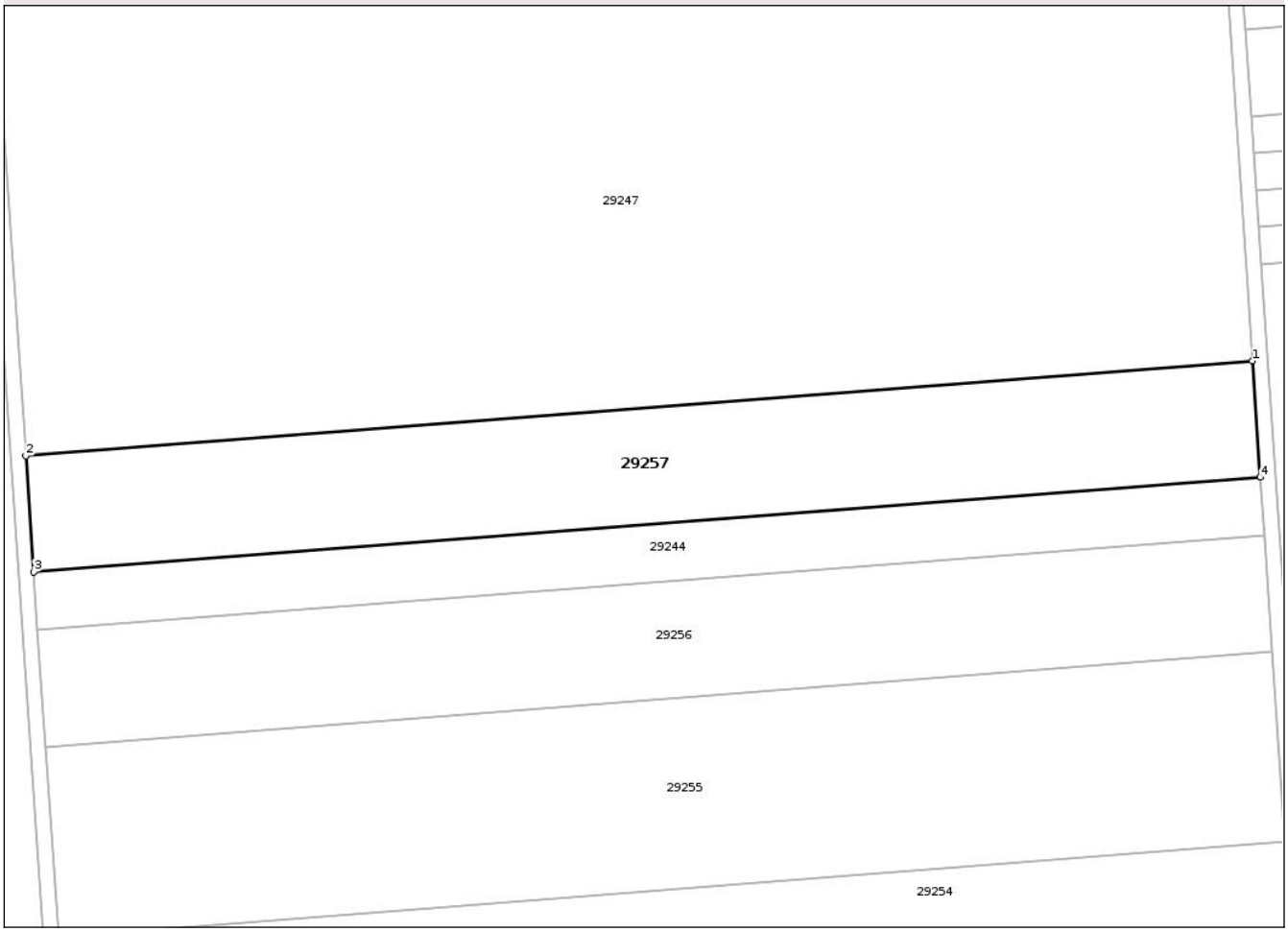
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29257	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	58	-	identic cu parcela 59

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.942,347 285.911,701	2	497.618,575 285.886,711	324.735
2	497.618,575 285.886,711	3	497.620,643 285.855,984	30.797
3	497.620,643 285.855,984	4	497.944,415 285.880,974	324.735
4	497.944,415 285.880,974	1	497.942,347 285.911,701	30.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62795**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29256 / UAT Rosiori de Vede

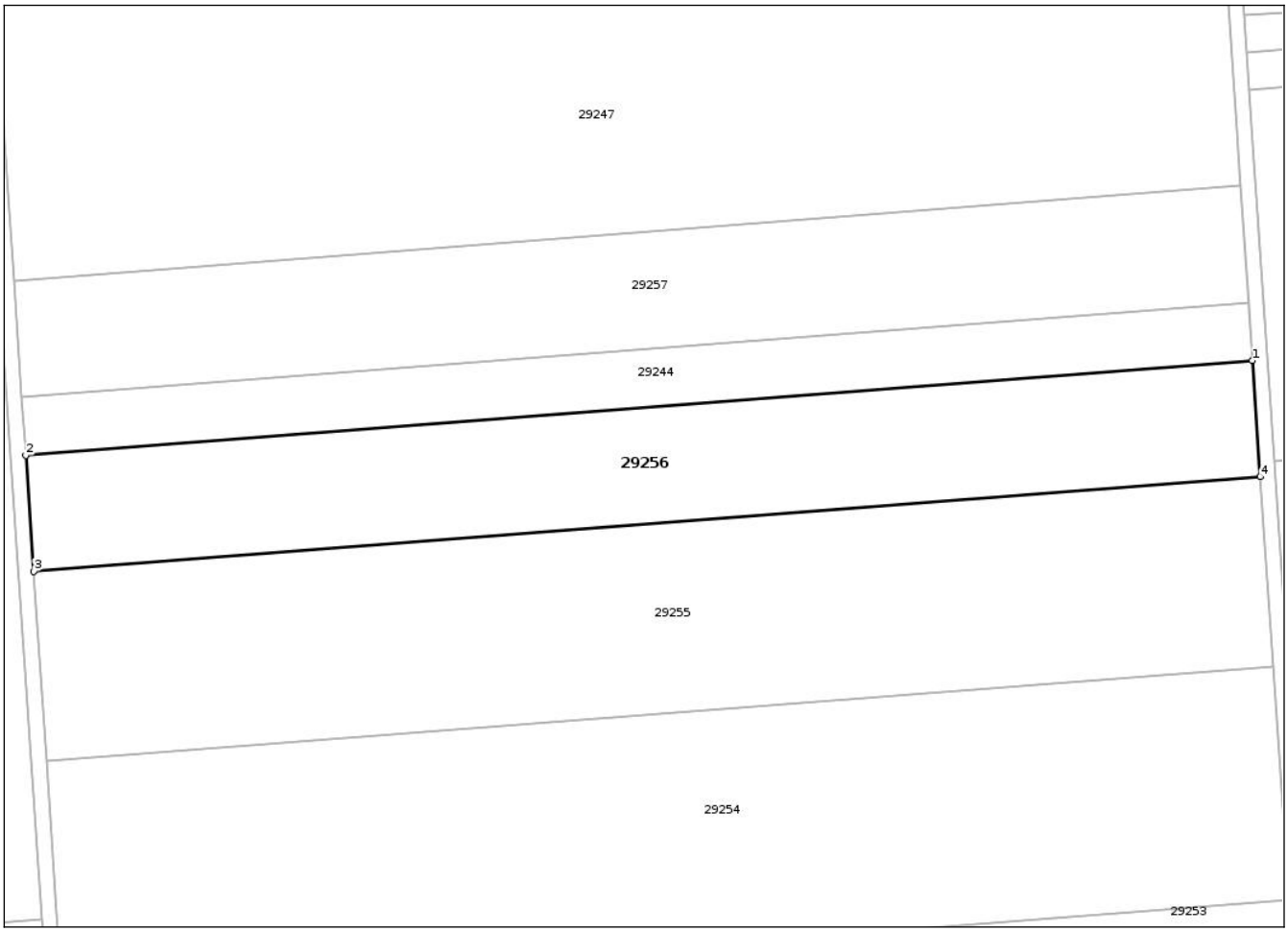
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

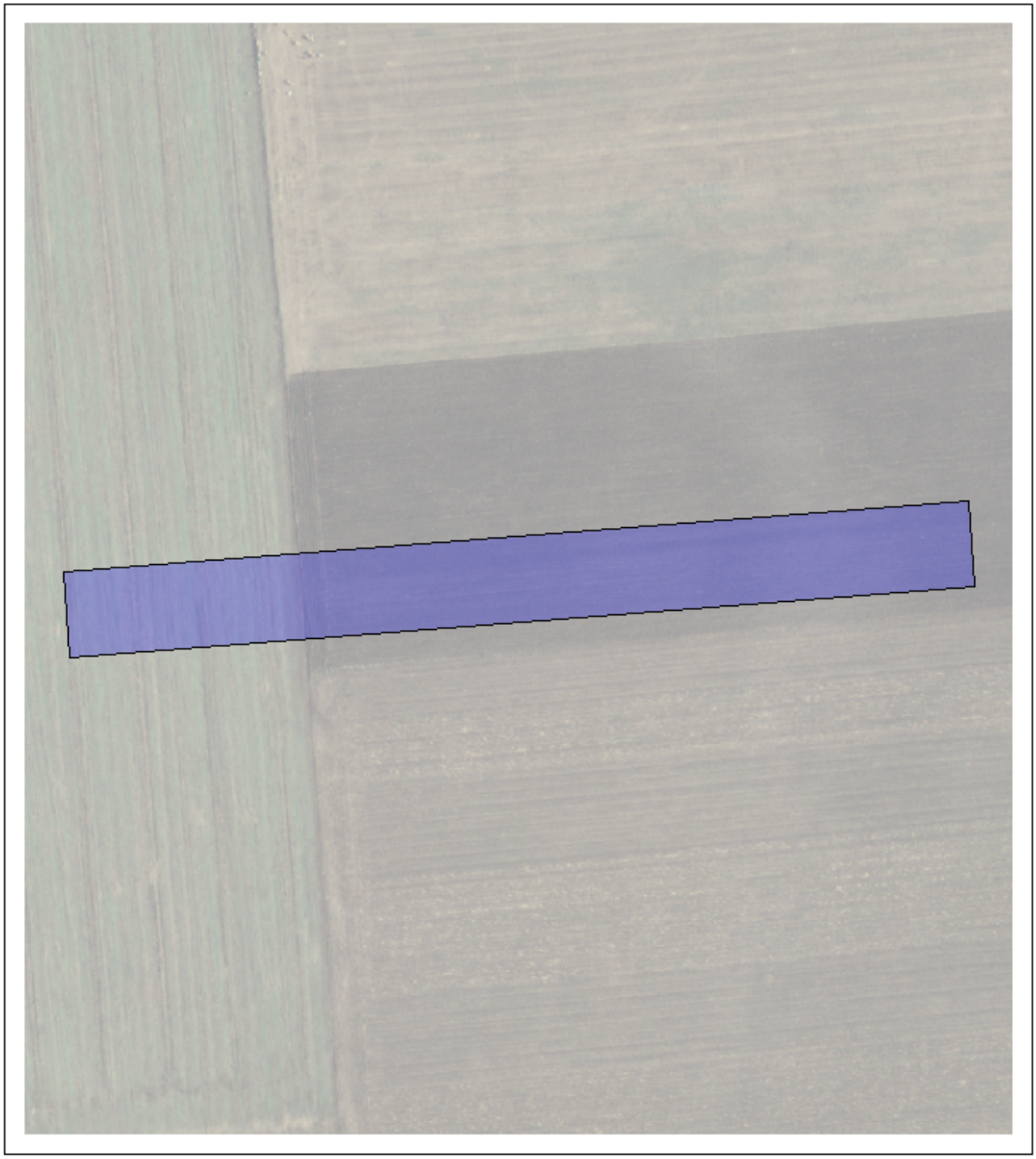
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29256	10000	imobil inscris in CF sporadic 22578;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	60	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.945,449 285.865,611	2	497.621,678 285.840,621	324.734
2	497.621,678 285.840,621	3	497.623,746 285.809,895	30.796
3	497.623,746 285.809,895	4	497.947,518 285.834,885	324.735
4	497.947,518 285.834,885	1	497.945,449 285.865,611	30.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62795
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995964

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29256 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29256	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22578;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62795 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29256 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4099.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 824, din 21/06/2016 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP VALENTIN** 2) **LAZĂR MARINELA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

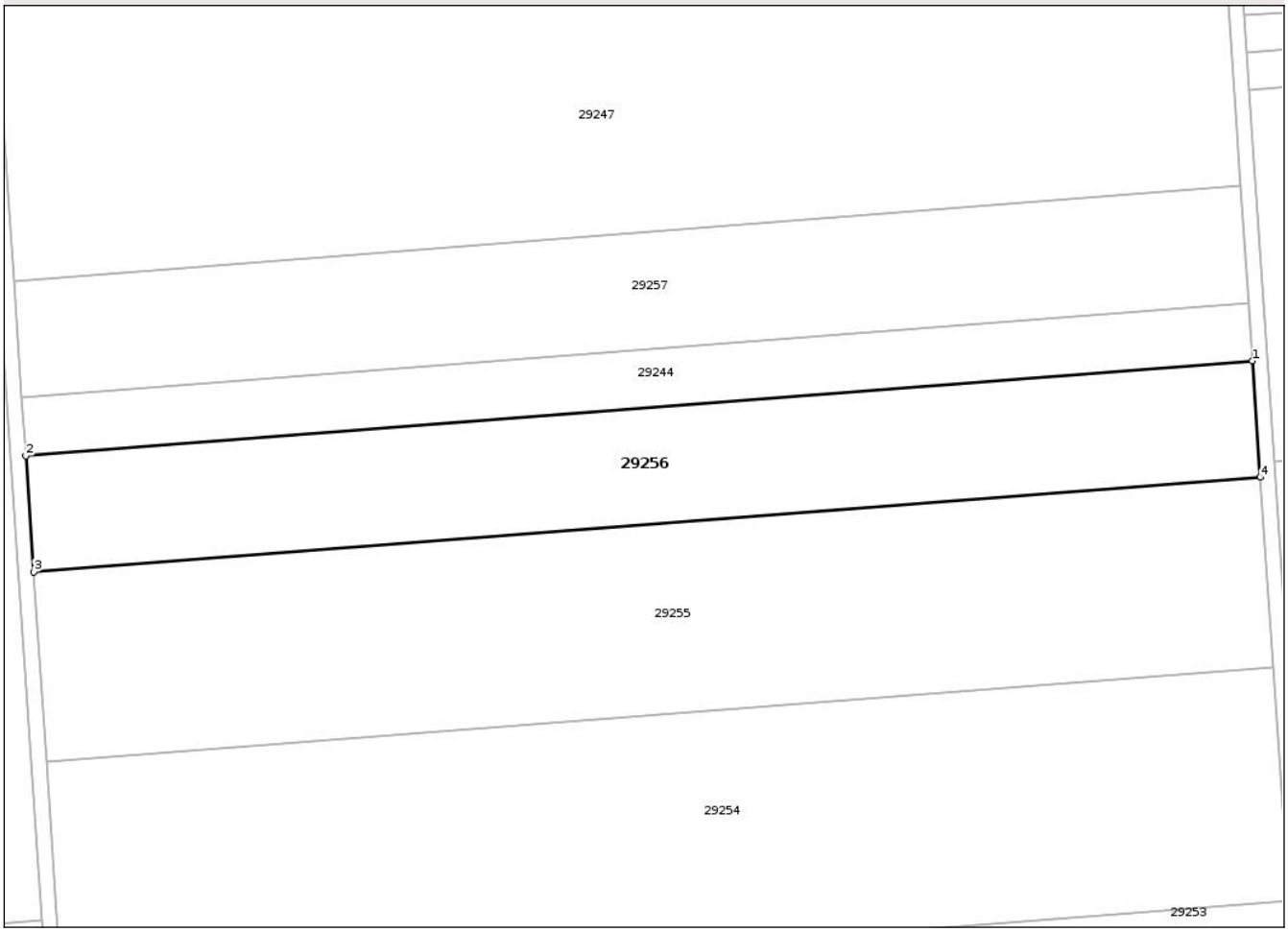
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29256	10.000	imobil inscris in CF sporadic 22578;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	60	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.945,449 285.865,611	2	497.621,678 285.840,621	324.734
2	497.621,678 285.840,621	3	497.623,746 285.809,895	30.796
3	497.623,746 285.809,895	4	497.947,518 285.834,885	324.735
4	497.947,518 285.834,885	1	497.945,449 285.865,611	30.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62794**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29255 / UAT Rosiori de Vede

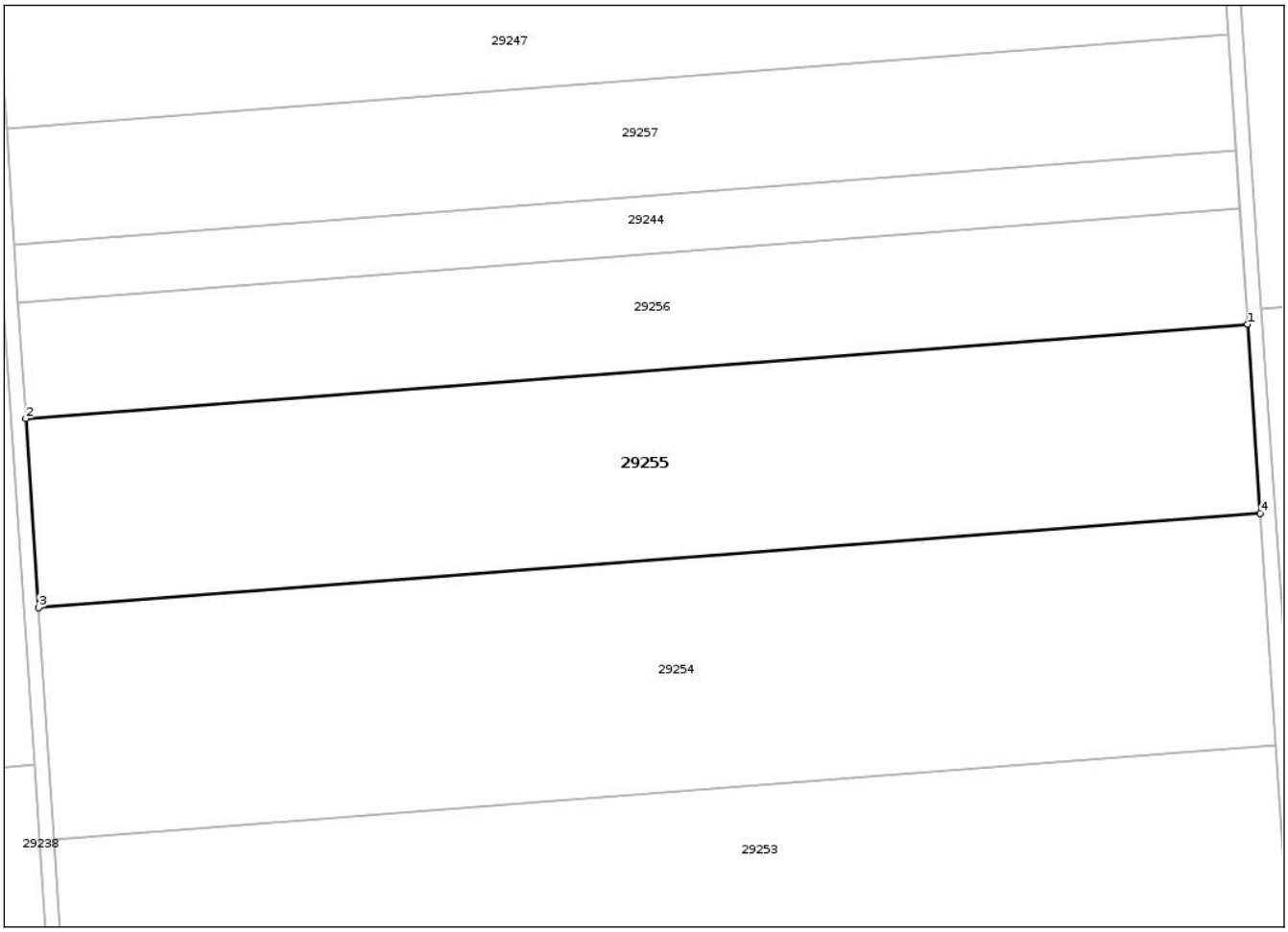
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29255	16300	imobil inscris in CF sporadic 23917;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	38	61	
	TOTAL:		**16.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.947,518 285.834,885	2	497.623,746 285.809,895	324.735
2	497.623,746 285.809,895	3	497.627,117 285.759,811	50.197
3	497.627,117 285.759,811	4	497.950,889 285.784,801	324.735
4	497.950,889 285.784,801	1	497.947,518 285.834,885	50.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62794
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995963

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29255 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29255	16.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23917;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62794 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29255 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4098.	A1
Act Notarial nr. 2052, din 24/10/2024 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Contract de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU MIHAELA CLAUDIA** 2) **PÎRVU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

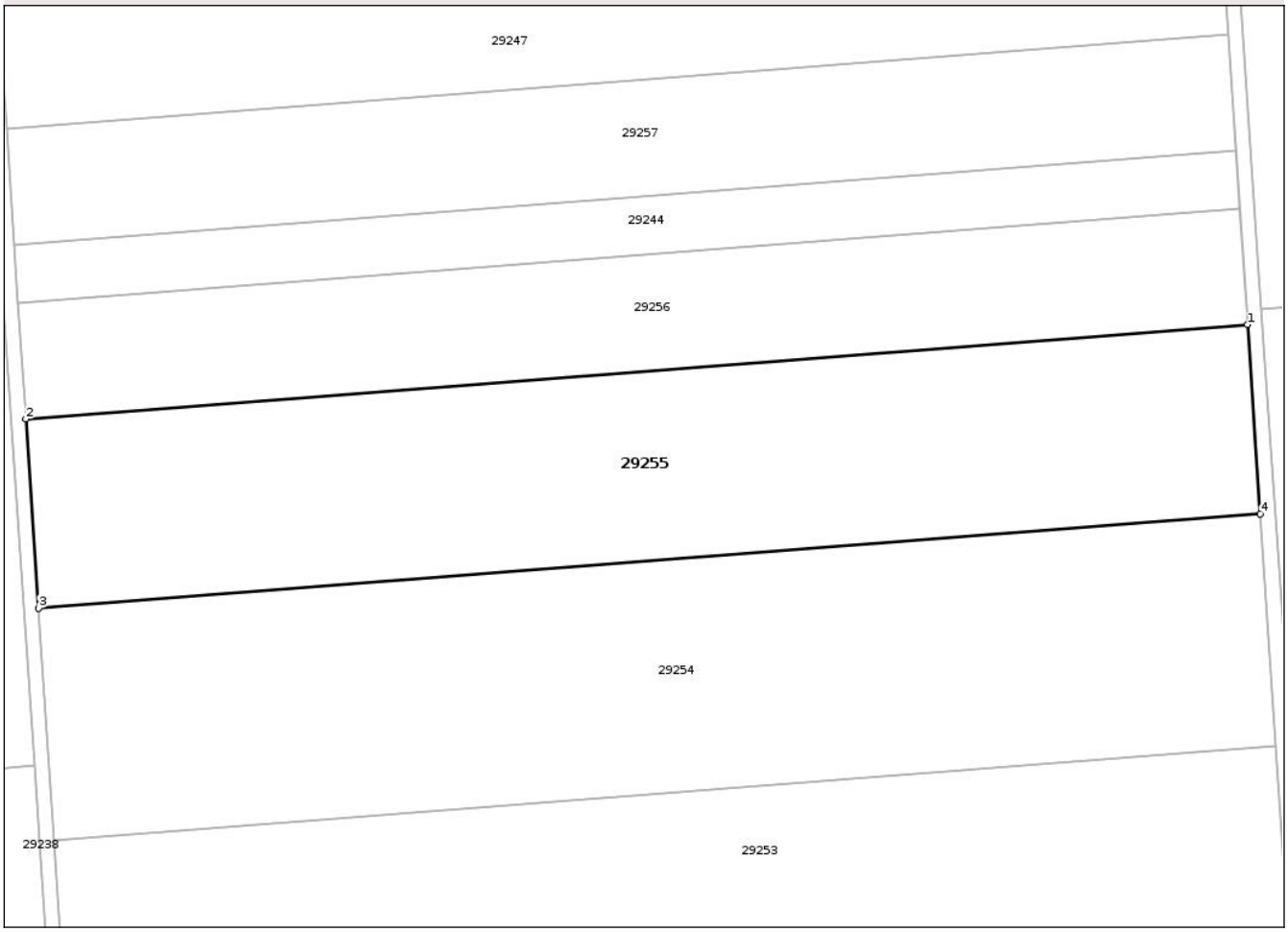
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29255	16.300	imobil inscris in CF sporadic 23917;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.300	38	61	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.947,518 285.834,885	2	497.623,746 285.809,895	324.735
2	497.623,746 285.809,895	3	497.627,117 285.759,811	50.197
3	497.627,117 285.759,811	4	497.950,889 285.784,801	324.735
4	497.950,889 285.784,801	1	497.947,518 285.834,885	50.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62793**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29254 / UAT Rosiori de Vede

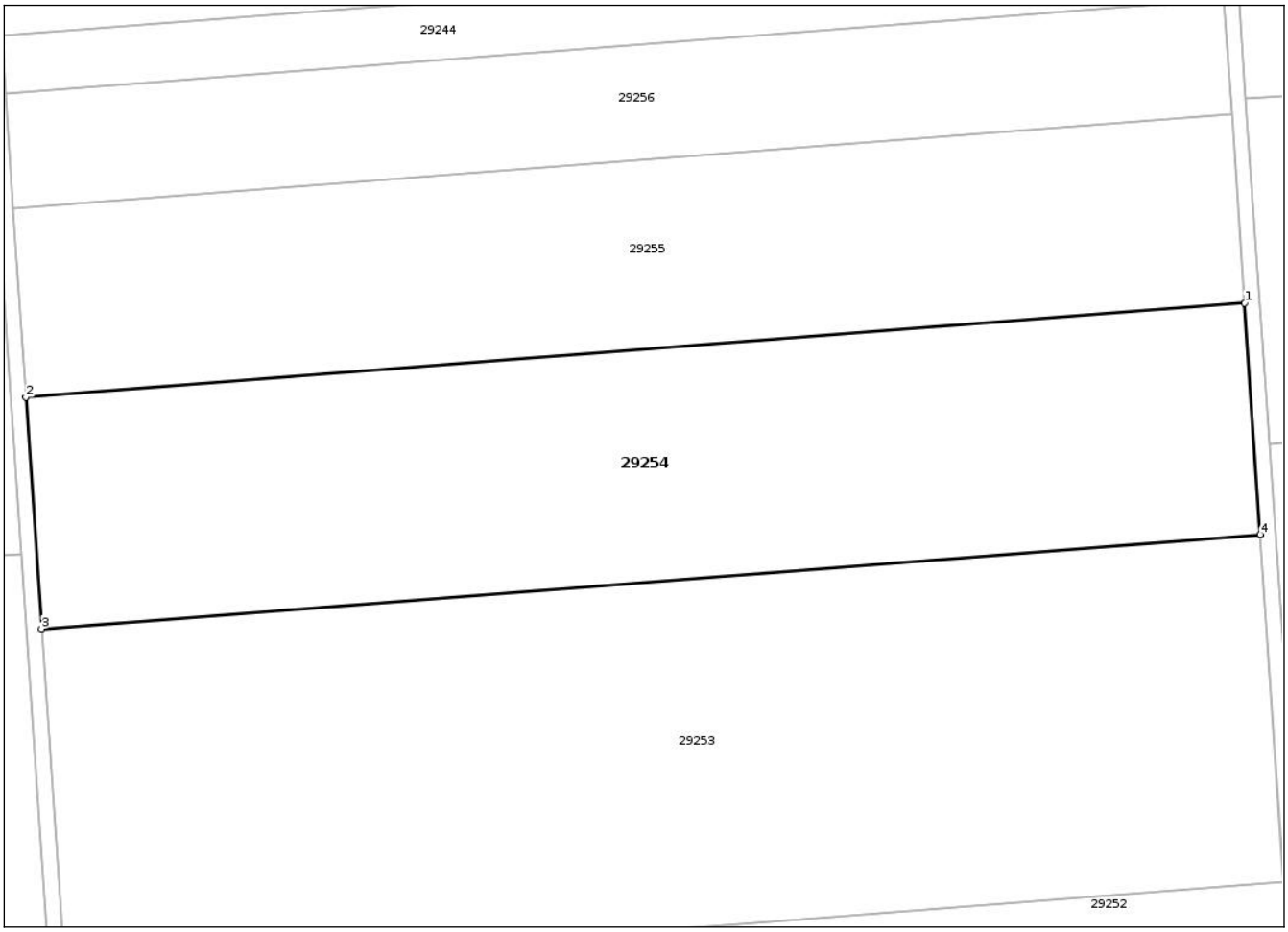
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29254	20010	imobil inscris in CF sporadic 22869;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.010	38	62	
	TOTAL:		**20.010**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.950,889 285.784,801	2	497.627,117 285.759,811	324.735
2	497.627,117 285.759,811	3	497.631,256 285.698,327	61.623
3	497.631,256 285.698,327	4	497.955,028 285.723,317	324.735
4	497.955,028 285.723,317	1	497.950,889 285.784,801	61.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62793
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995962

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29254 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29254	20.010	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22869;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62793 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29254 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4097.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2242, din 09/11/2004 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (titlu proprietate nr 0800809 din 03.11.1994, emis de CJFF TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **CULCEA ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. aut.nr. 2020, din 03/06/2005 emis de BNP BARBU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CULCEA ALEXANDRU** 2) **CULCEA ANICA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 710, din 20/05/2015 emis de JUDECATORIA VIDELE IN DOSAR NR.478/335/2015;		
B4	Se noteaza spre informare sentinta civila nr. 710/20.05.2015 pronuntata in dosar nr. 478/335/2015 de Judecatoria Videle , avand ca obiect pronuntare hotarare care sa tina loc de act de vanzare cumparare introdusa de reclamantul Nedelea Anton Florin impotriva paratilor Culcea Alexandru, Cires Mariana	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62793 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. aut.nr. 2020, din 03/06/2005 emis de BNP BARBU MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , Reprezentand plata rentei in bani aferenta obligatiei de intretinere ramasa de executat., dobandit prin Conventie	A1
	1) **CULCEA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CULCEA MARIA**	

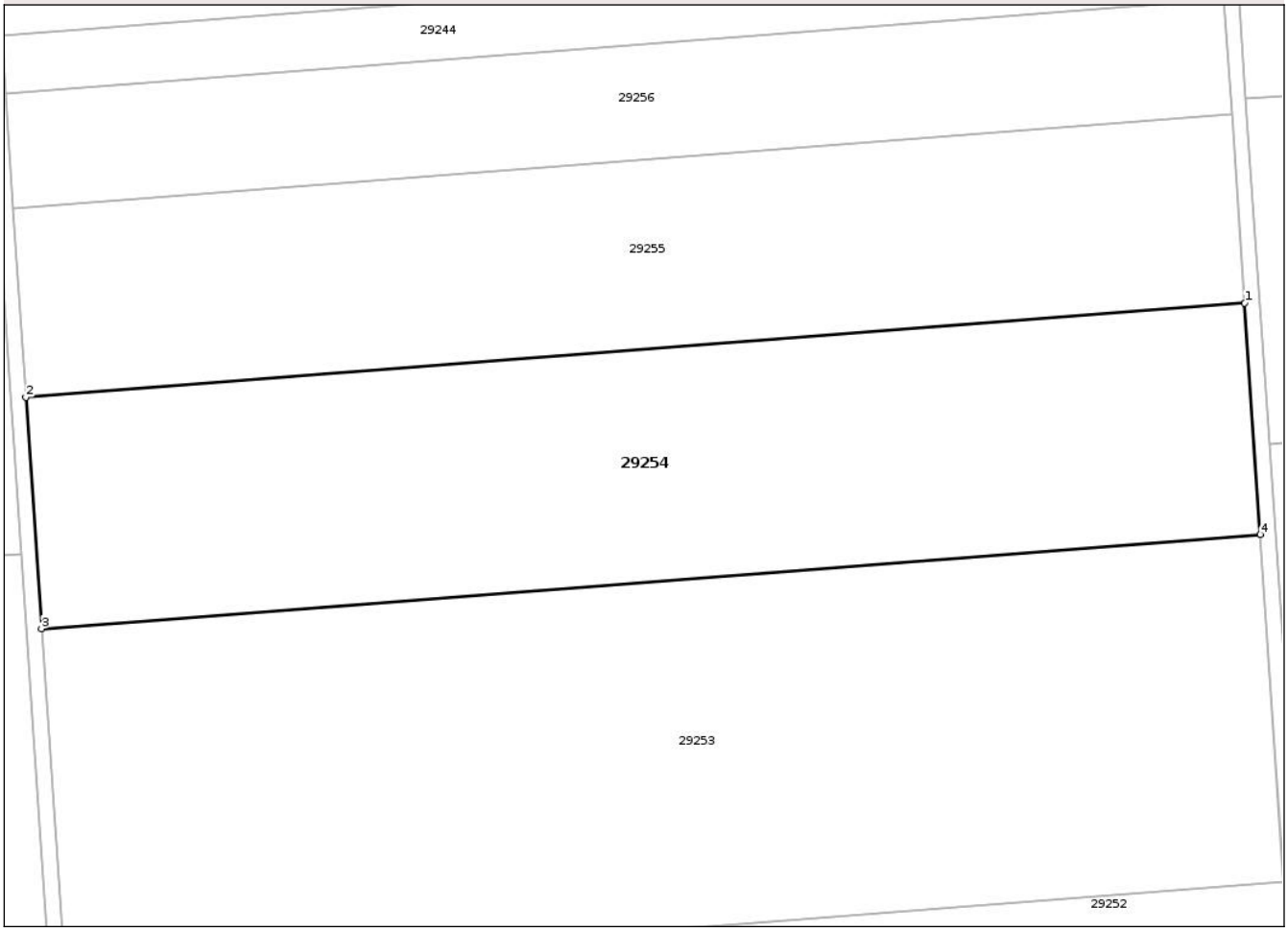
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29254	20.010	imobil inscris in CF sporadic 22869;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.010	38	62	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.950,889 285.784,801	2	497.627,117 285.759,811	324.735
2	497.627,117 285.759,811	3	497.631,256 285.698,327	61.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	497.631,256 285.698,327	4	497.955,028 285.723,317	324.735
4	497.955,028 285.723,317	1	497.950,889 285.784,801	61.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62792**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29253 / UAT Rosiori de Vede

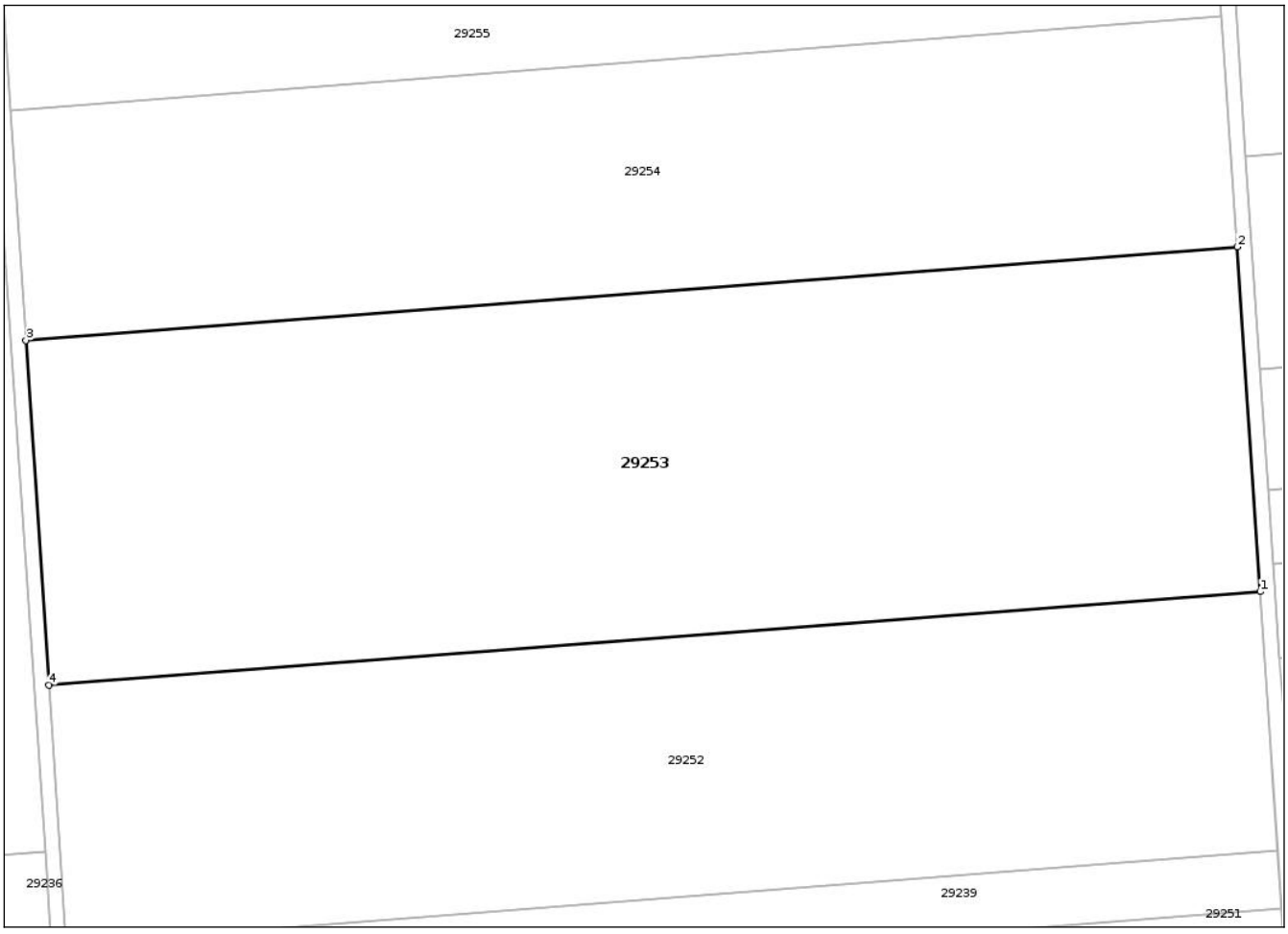
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

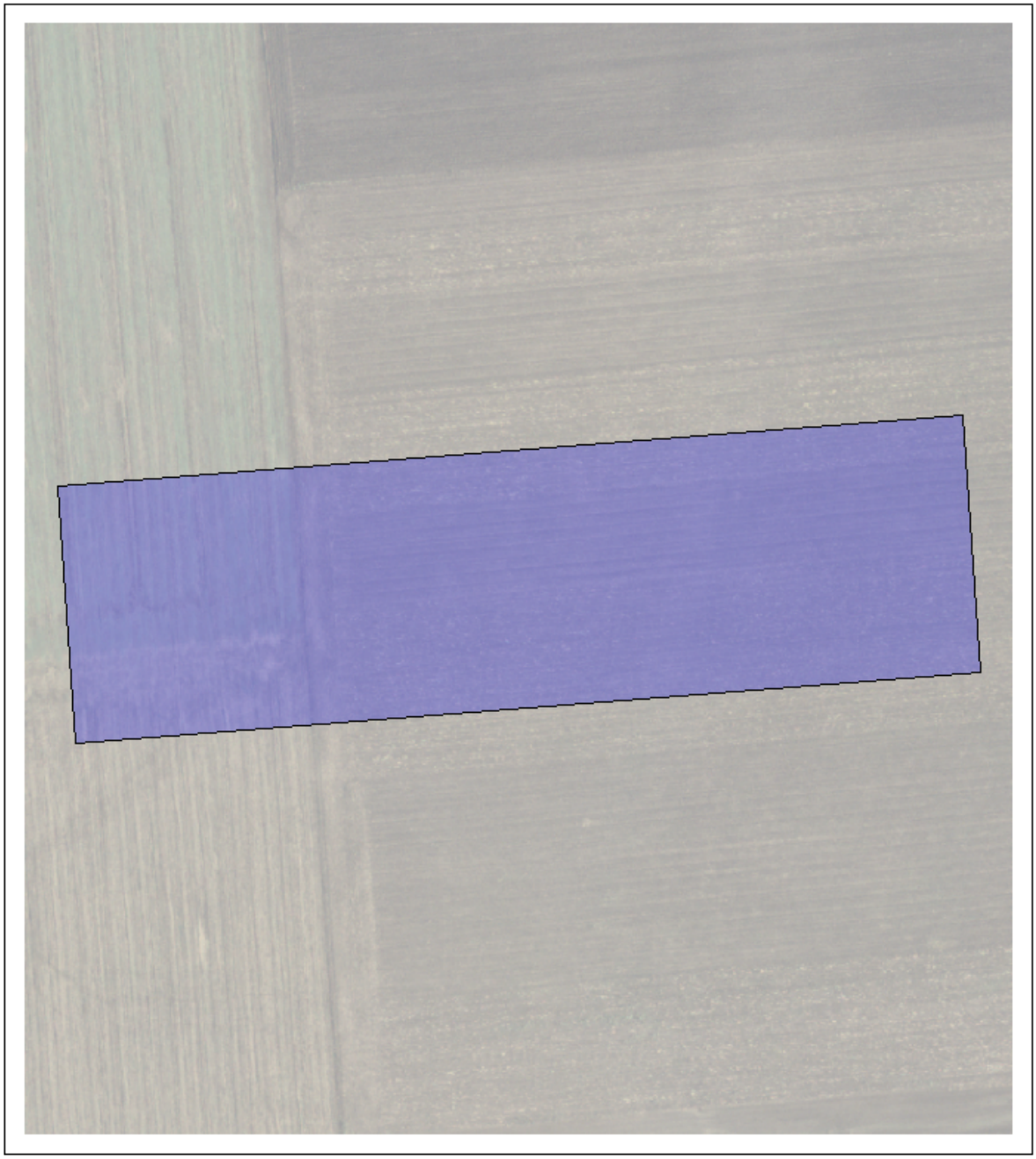
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29253	30000	imobil inscris in CF sporadic 23600;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	38	63	
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,233 285.631,138	2	497.955,028 285.723,317	92.388
2	497.955,028 285.723,317	3	497.631,256 285.698,327	324.735
3	497.631,256 285.698,327	4	497.637,461 285.606,148	92.388
4	497.637,461 285.606,148	1	497.961,233 285.631,138	324.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62792
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995961

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29253 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29253	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23600;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62792 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4096.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 396, din 15/03/2018 emis de N.P. BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP VALENTIN** 2) **LAZAR MARINELA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

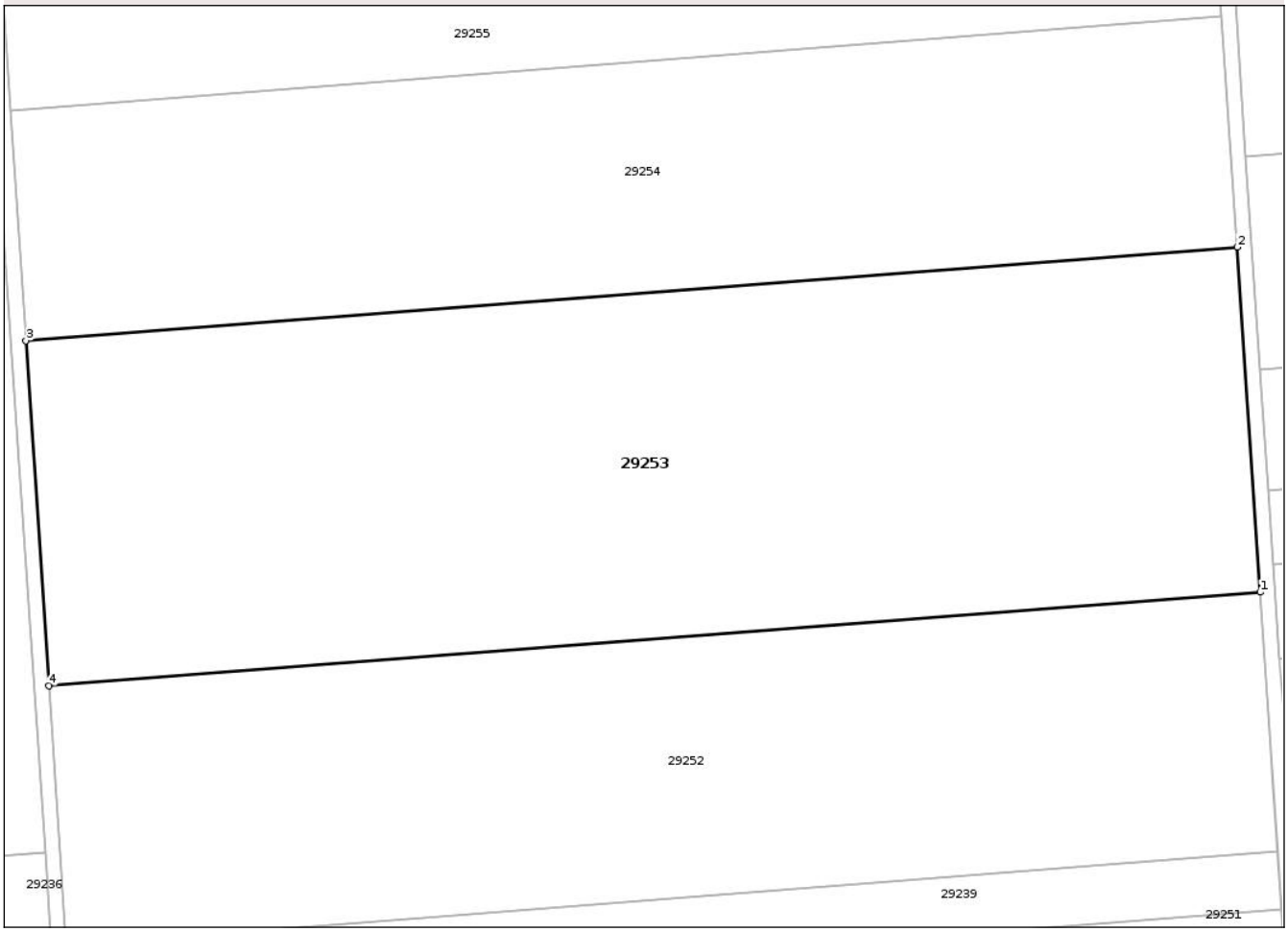
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29253	30.000	imobil inscris in CF sporadic 23600;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	38	63	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,233 285.631,138	2	497.955,028 285.723,317	92.388
2	497.955,028 285.723,317	3	497.631,256 285.698,327	324.735
3	497.631,256 285.698,327	4	497.637,461 285.606,148	92.388
4	497.637,461 285.606,148	1	497.961,233 285.631,138	324.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62791**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29252 / UAT Rosiori de Vede

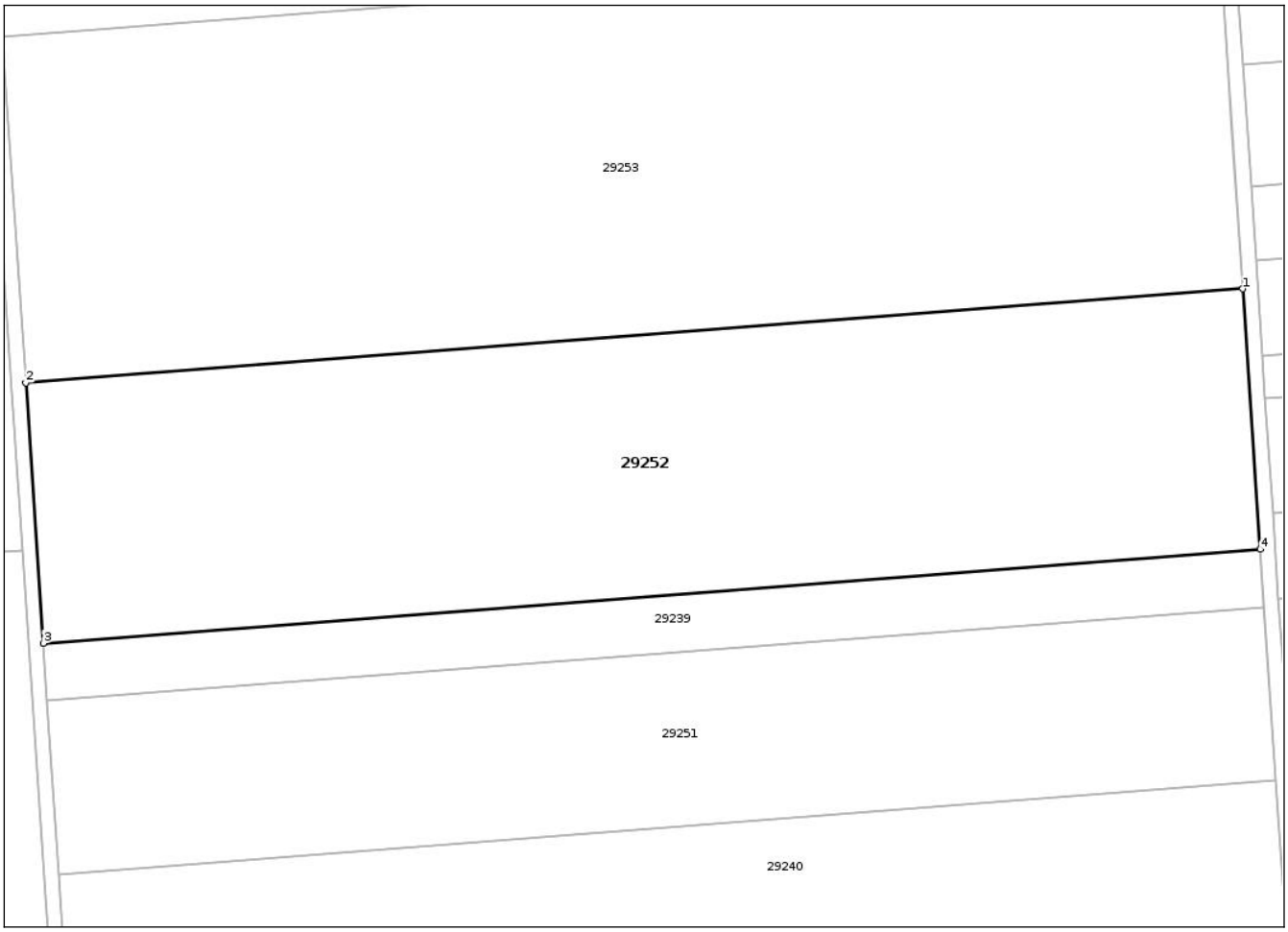
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

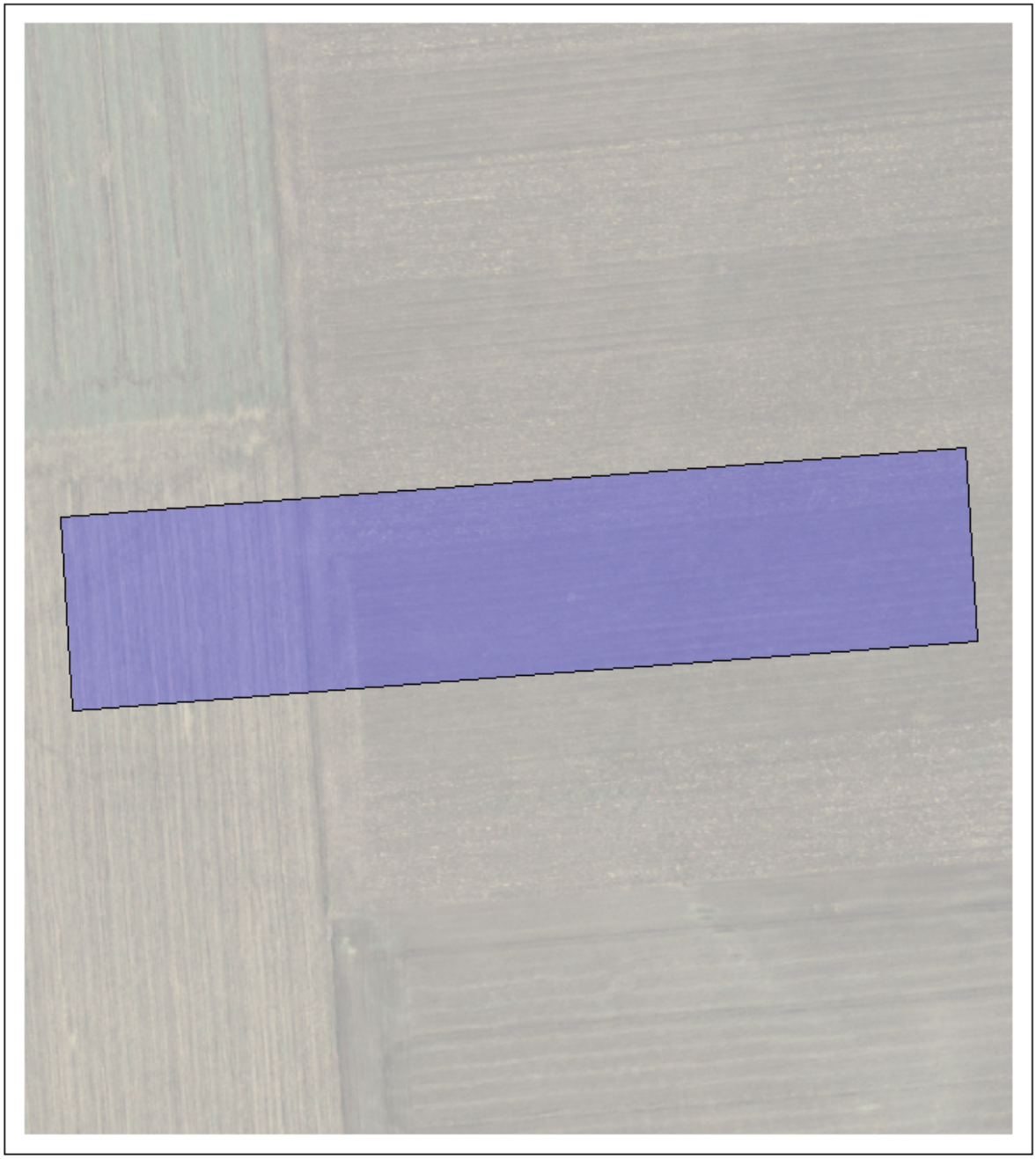
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29252	22550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.550	38	64	
	TOTAL:		**22.550**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,233 285.631,138	2	497.637,461 285.606,148	324.735
2	497.637,461 285.606,148	3	497.642,125 285.536,861	69.444
3	497.642,125 285.536,861	4	497.965,897 285.561,851	324.735
4	497.965,897 285.561,851	1	497.961,233 285.631,138	69.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62791
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995960

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29252 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29252	22.550	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62791 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29252 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4095.	A1
Act Administrativ nr. 0800832, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

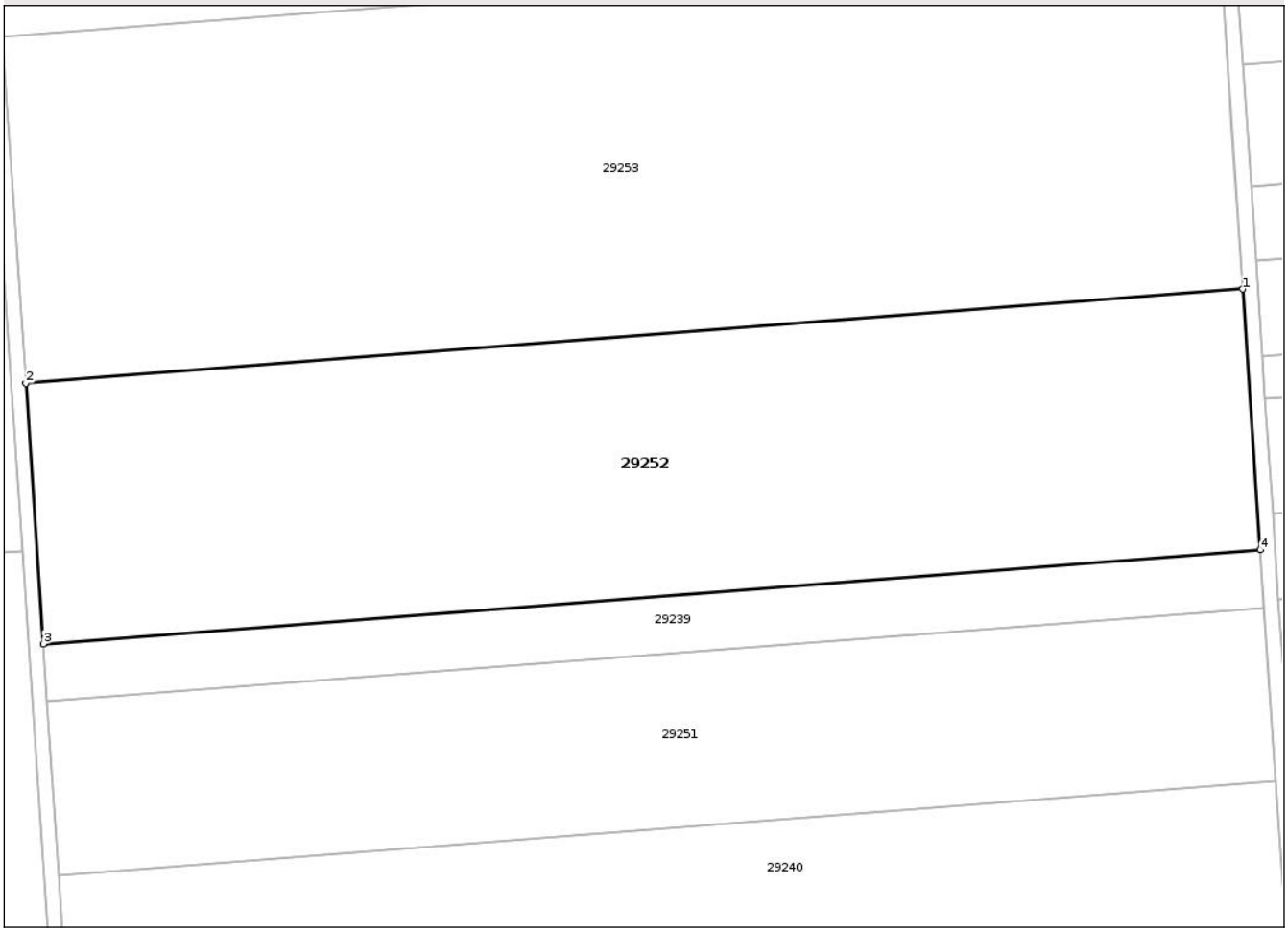
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29252	22.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.550	38	64	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.961,233 285.631,138	2	497.637,461 285.606,148	324.735
2	497.637,461 285.606,148	3	497.642,125 285.536,861	69.444
3	497.642,125 285.536,861	4	497.965,897 285.561,851	324.735
4	497.965,897 285.561,851	1	497.961,233 285.631,138	69.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62790**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29251 / UAT Rosiori de Vede

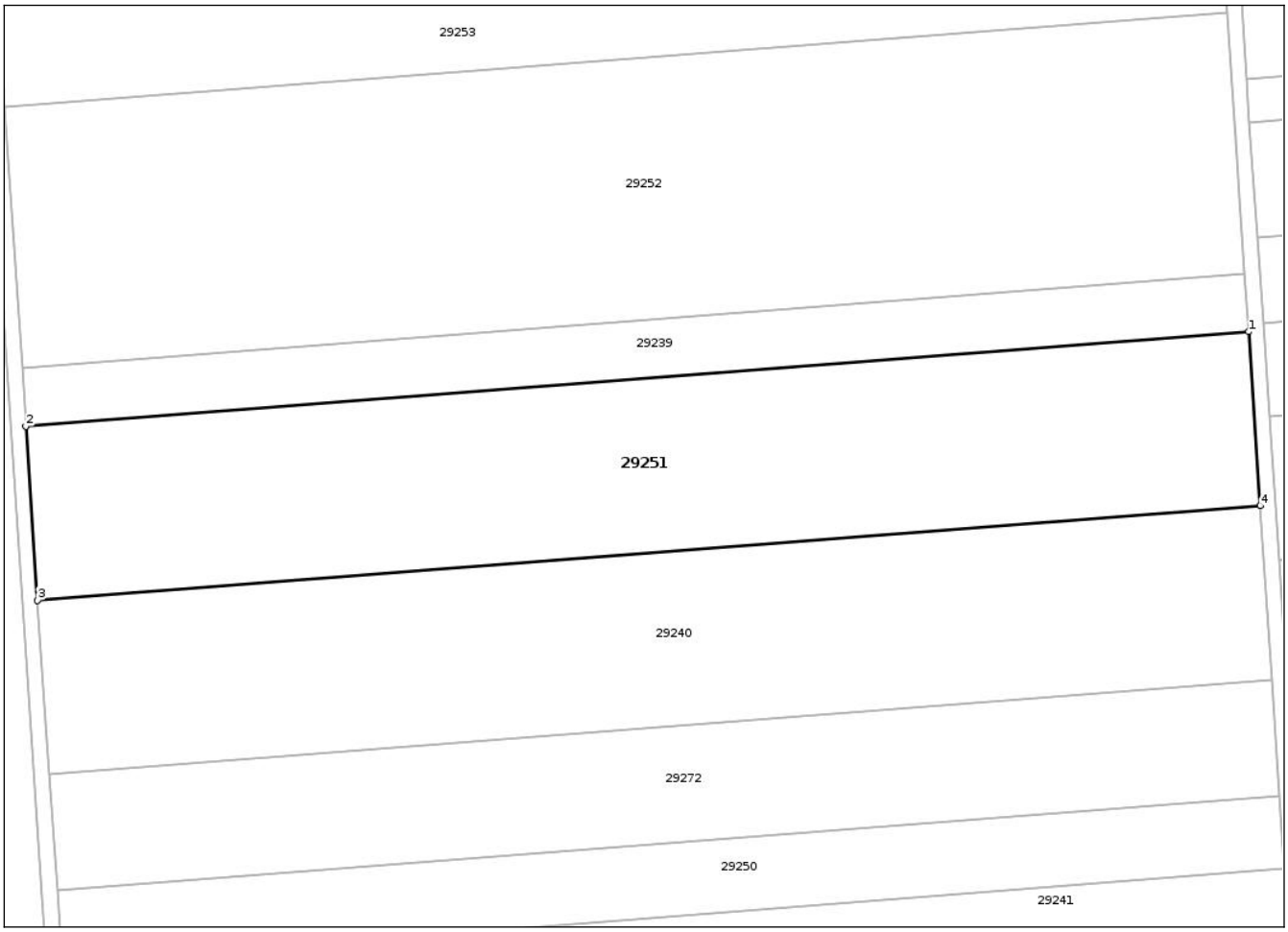
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

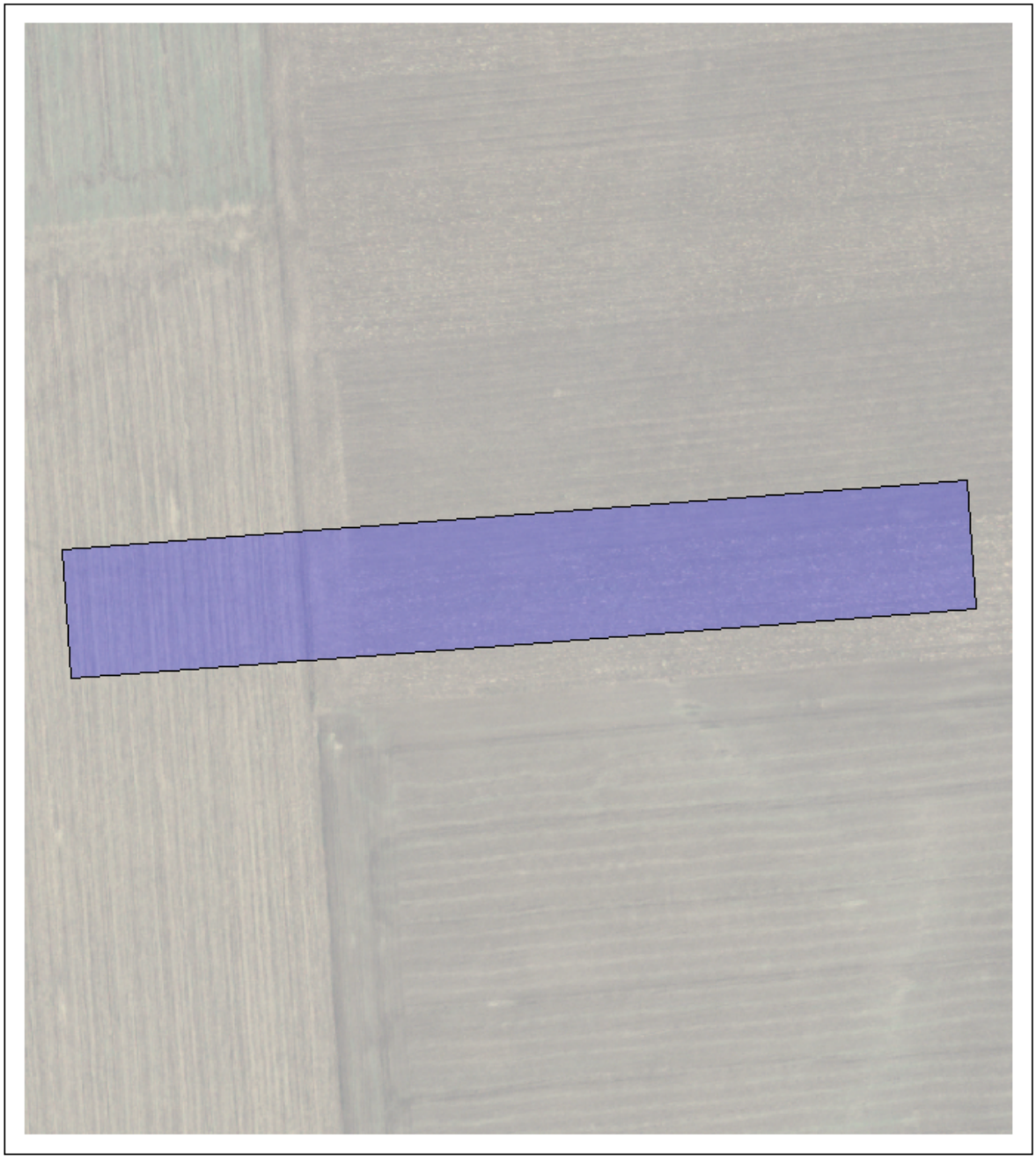
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29251	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	65	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.966,931 285.546,487	2	497.643,16 285.521,497	324.734
2	497.643,16 285.521,497	3	497.646,262 285.475,408	46.193
3	497.646,262 285.475,408	4	497.970,034 285.500,398	324.735
4	497.970,034 285.500,398	1	497.966,931 285.546,487	46.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62790
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995959

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29251 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29251	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62790 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29251 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4094.	A1
Act Administrativ nr. 800117, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂRĂMIDĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

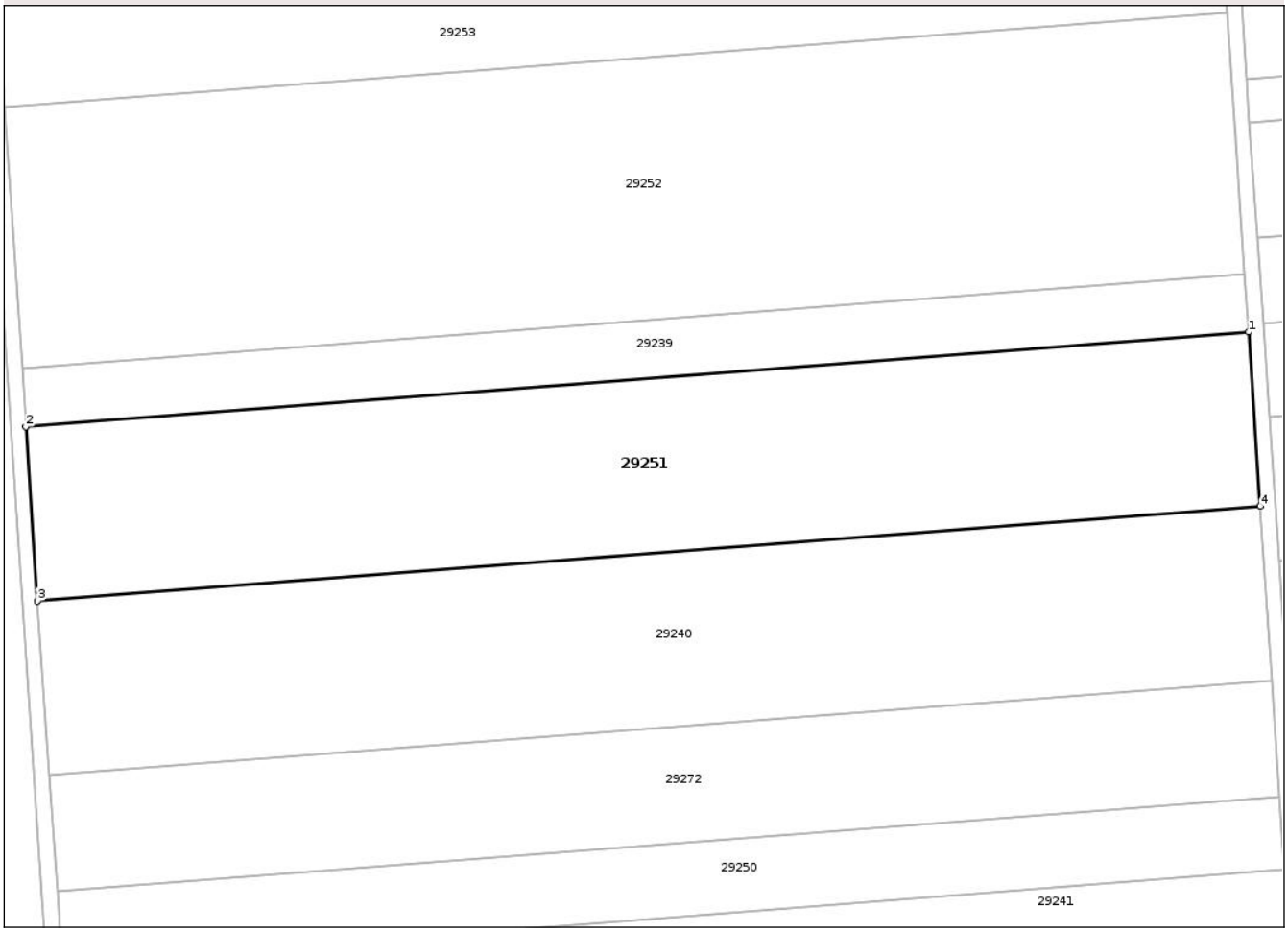
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29251	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	38	65	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.966,931 285.546,487	2	497.643,16 285.521,497	324.734
2	497.643,16 285.521,497	3	497.646,262 285.475,408	46.193
3	497.646,262 285.475,408	4	497.970,034 285.500,398	324.735
4	497.970,034 285.500,398	1	497.966,931 285.546,487	46.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62789**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29250 / UAT Rosiori de Vede

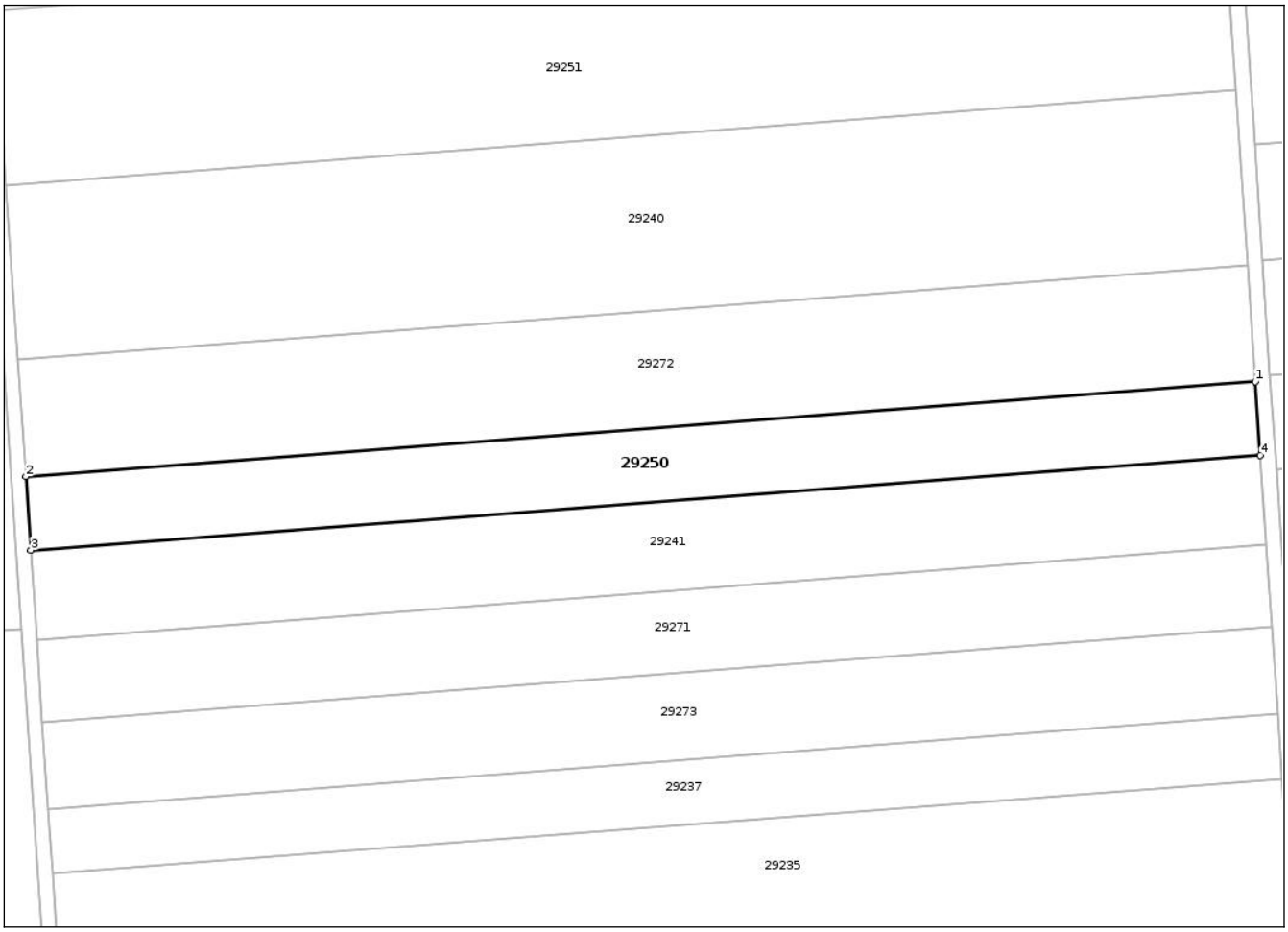
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

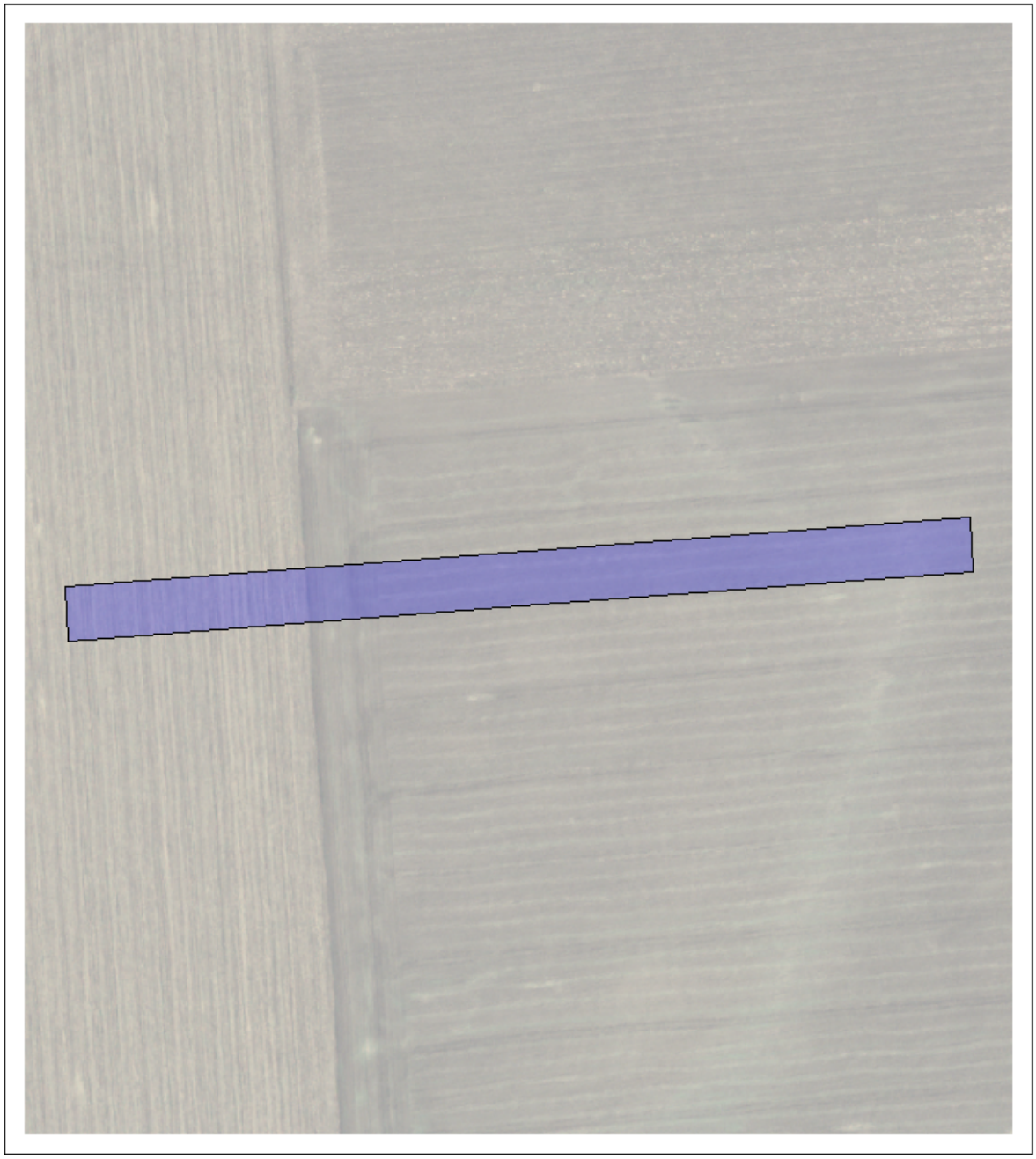
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29250	6300	imobil inscris in CF sporadic 24460;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	38	66	
	TOTAL:		**6.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.975,205 285.423,582	2	497.651,433 285.398,592	324.735
2	497.651,433 285.398,592	3	497.652,736 285.379,235	19.401
3	497.652,736 285.379,235	4	497.976,508 285.404,224	324.735
4	497.976,508 285.404,224	1	497.975,205 285.423,582	19.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62789
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995958

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29250 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29250	6.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24460;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62789 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29250 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4093.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 333, din 18/03/2013 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHIȚĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

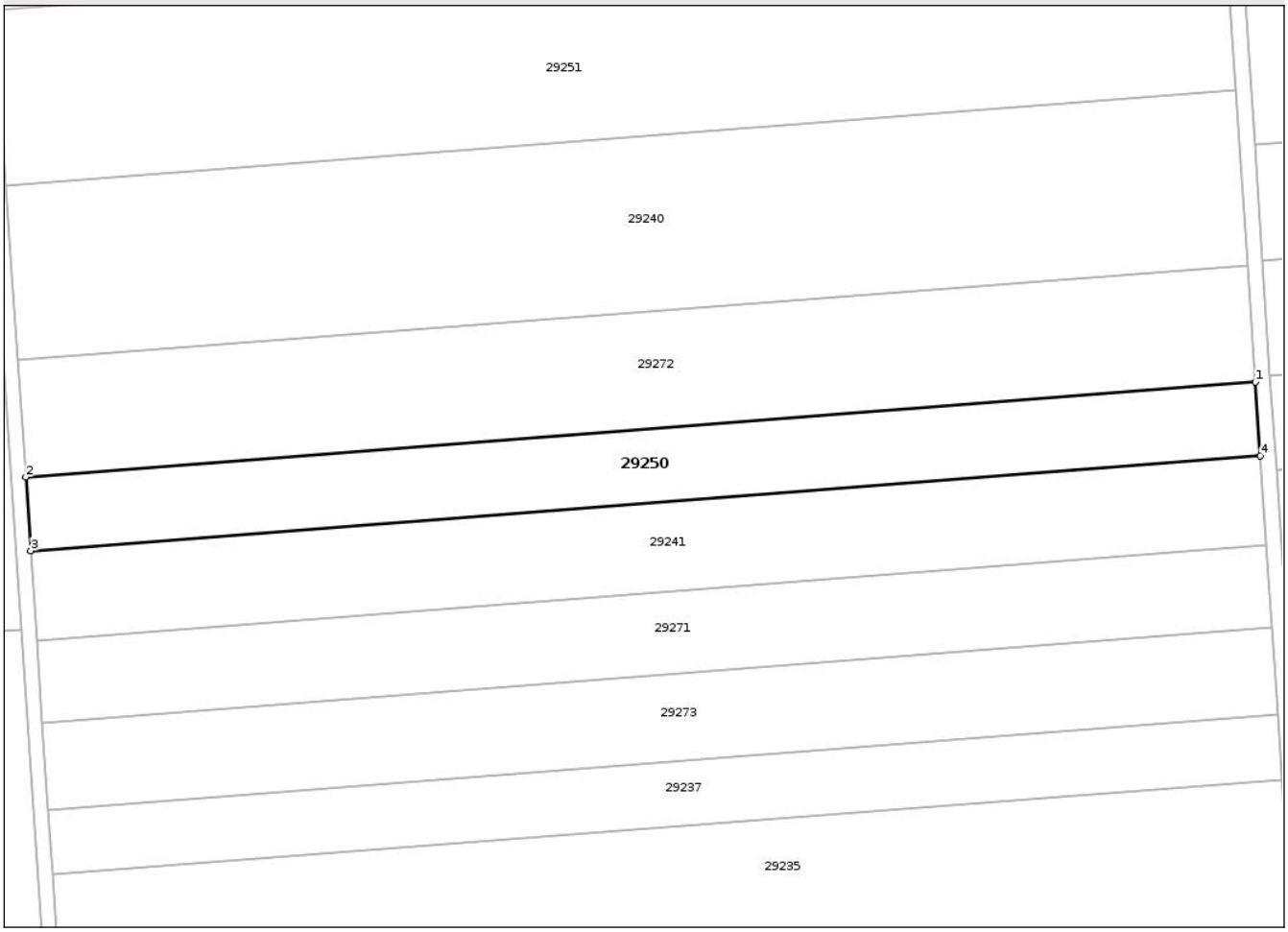
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29250	6.300	imobil inscris in CF sporadic 24460;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	38	66	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.975,205 285.423,582	2	497.651,433 285.398,592	324.735
2	497.651,433 285.398,592	3	497.652,736 285.379,235	19.401
3	497.652,736 285.379,235	4	497.976,508 285.404,224	324.735
4	497.976,508 285.404,224	1	497.975,205 285.423,582	19.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62788**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29249 / UAT Rosiori de Vede

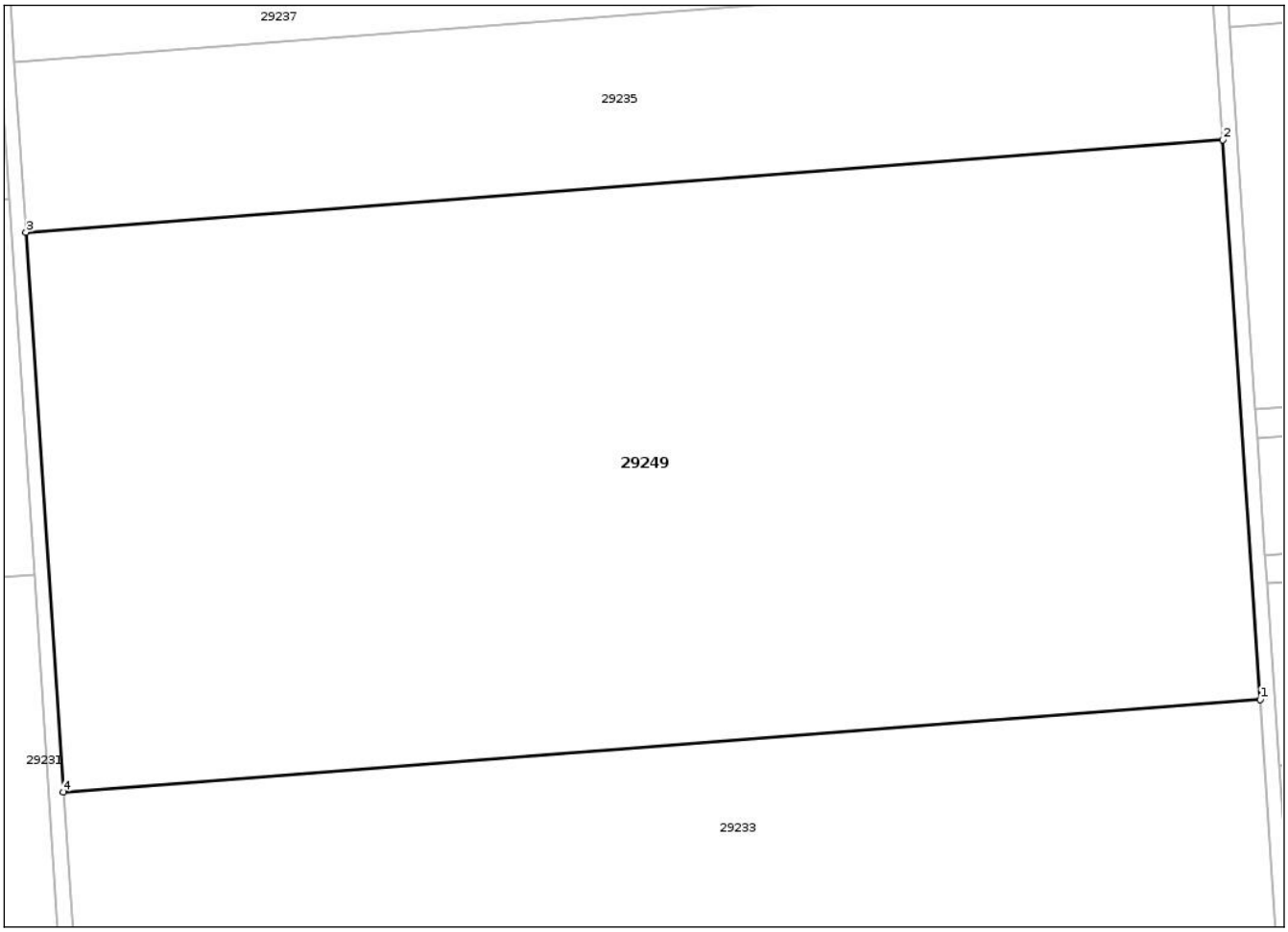
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29249	49290	imobil inscris in CF sporadic 22802;

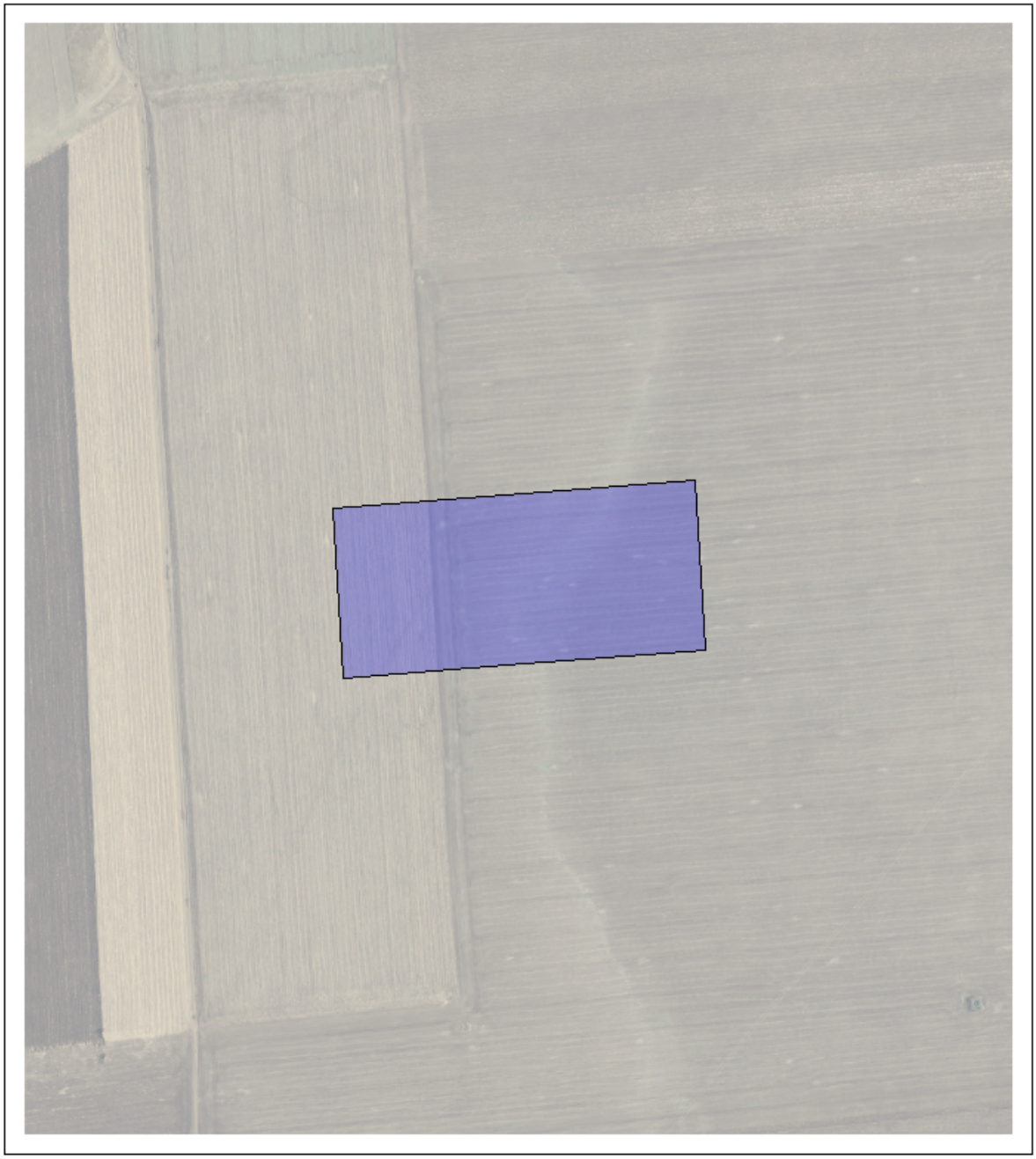
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.290	38	68	
	TOTAL:		**49.290**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.995,534 285.121,573	2	497.985,339 285.273,023	151.793
2	497.985,339 285.273,023	3	497.661,568 285.248,033	324.734
3	497.661,568 285.248,033	4	497.671,763 285.096,583	151.793
4	497.671,763 285.096,583	1	497.995,534 285.121,573	324.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62788
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29249 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29249	49.290	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22802;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62788 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29249 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4092.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 838, din 26/03/2007 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **IONESCU AURELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **ANGHEL ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

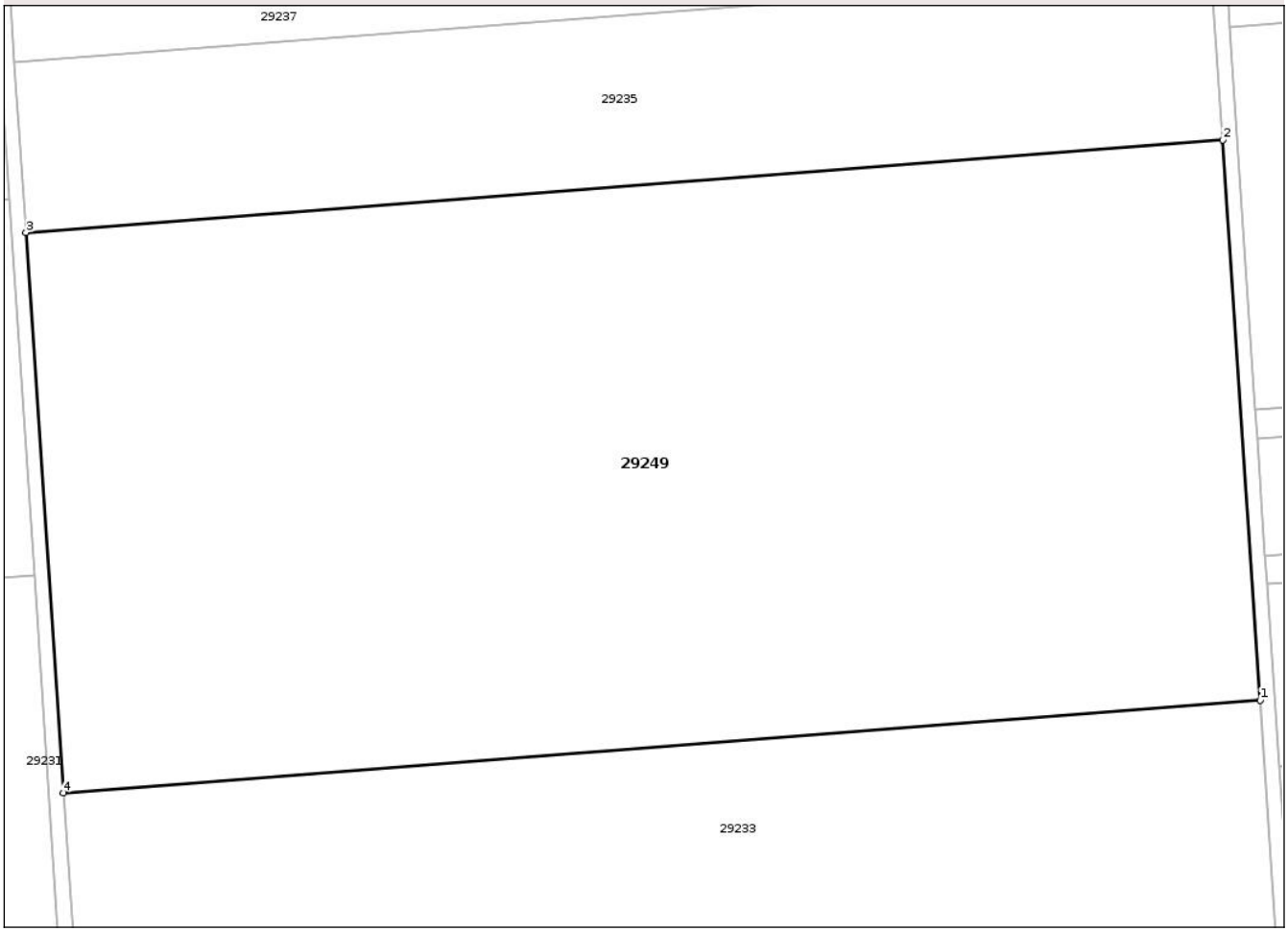
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29249	49.290	imobil inscris in CF sporadic 22802;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	49.290	38	68	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.995,534 285.121,573	2	497.985,339 285.273,023	151.793
2	497.985,339 285.273,023	3	497.661,568 285.248,033	324.734
3	497.661,568 285.248,033	4	497.671,763 285.096,583	151.793
4	497.671,763 285.096,583	1	497.995,534 285.121,573	324.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62787**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29248 / UAT Rosiori de Vede

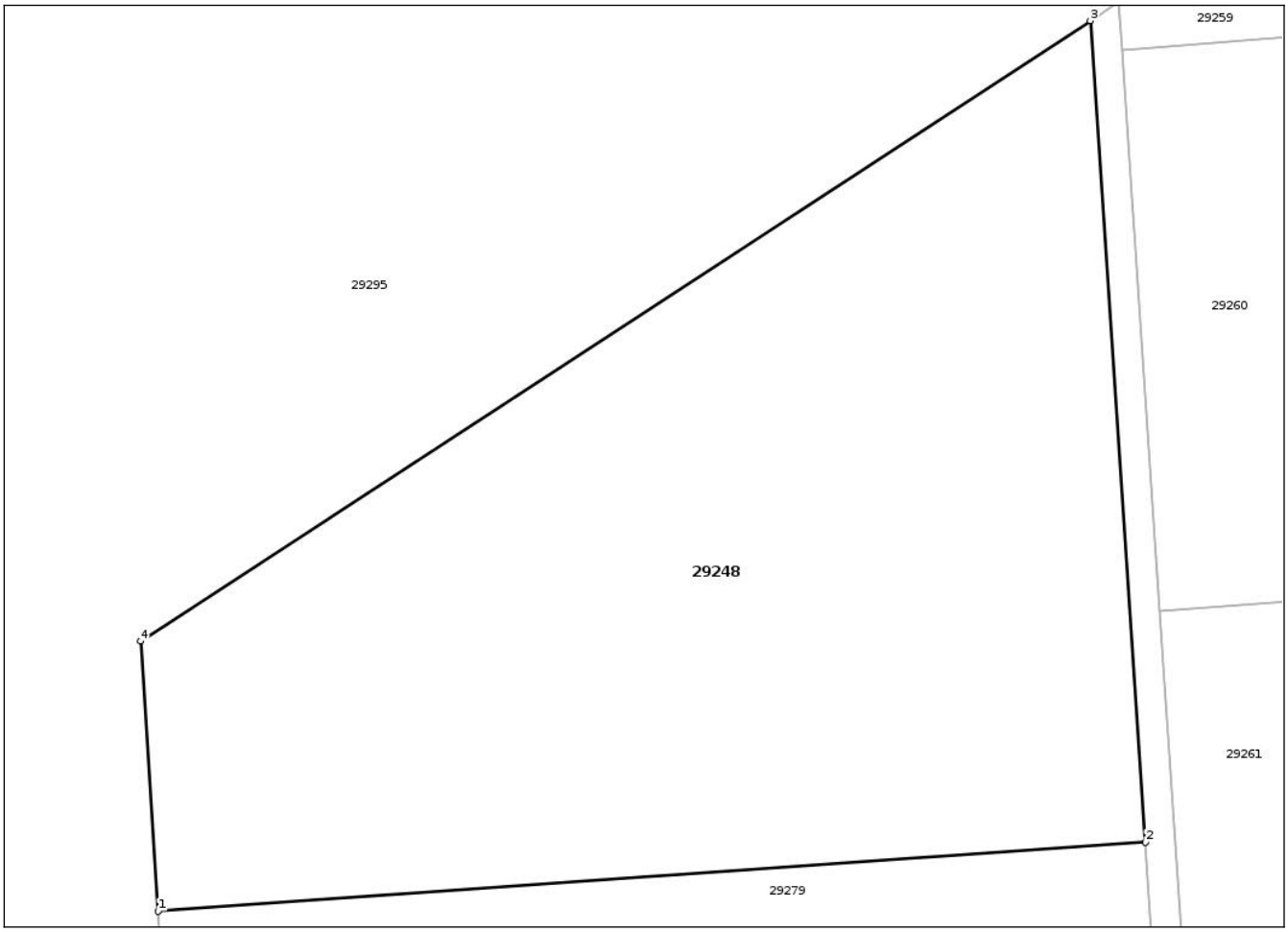
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

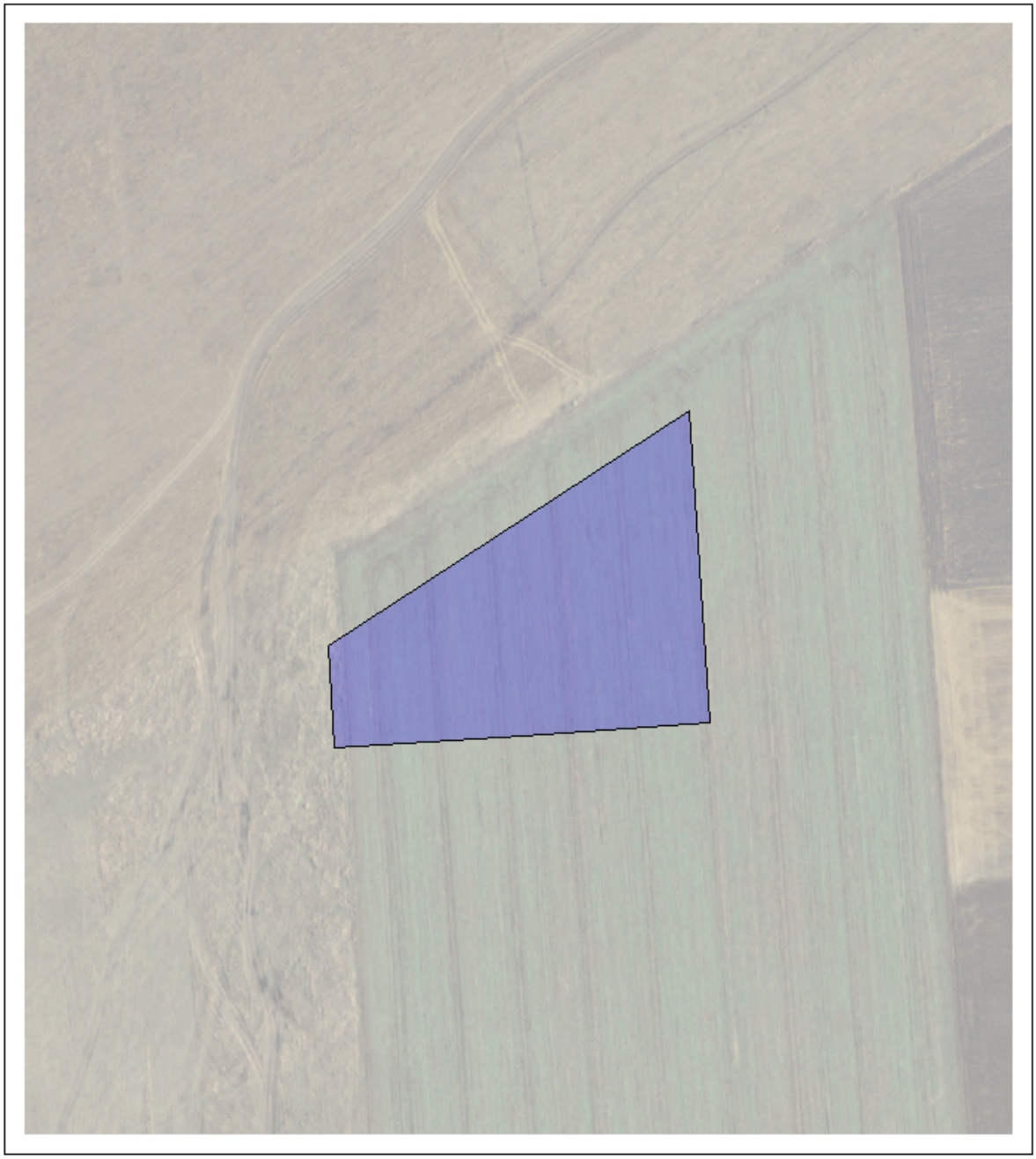
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29248	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	1	LOT1
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,467 286.425,142	2	497.577,69 286.434,515	134.55
2	497.577,69 286.434,515	3	497.570,173 286.546,185	111.923
3	497.570,173 286.546,185	4	497.441,075 286.461,852	154.202
4	497.441,075 286.461,852	1	497.443,467 286.425,142	36.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62787
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995956

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29248 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29248	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62787 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29248 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4091.	A1
Act Notarial nr. 21, din 30/01/1997 emis de BNP BARBU MARIA (Încheiere de rectificare nr. 10 din 09.04.2025; Cerere de rectificare nr. 1/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 1/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELOVICI CRISTIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

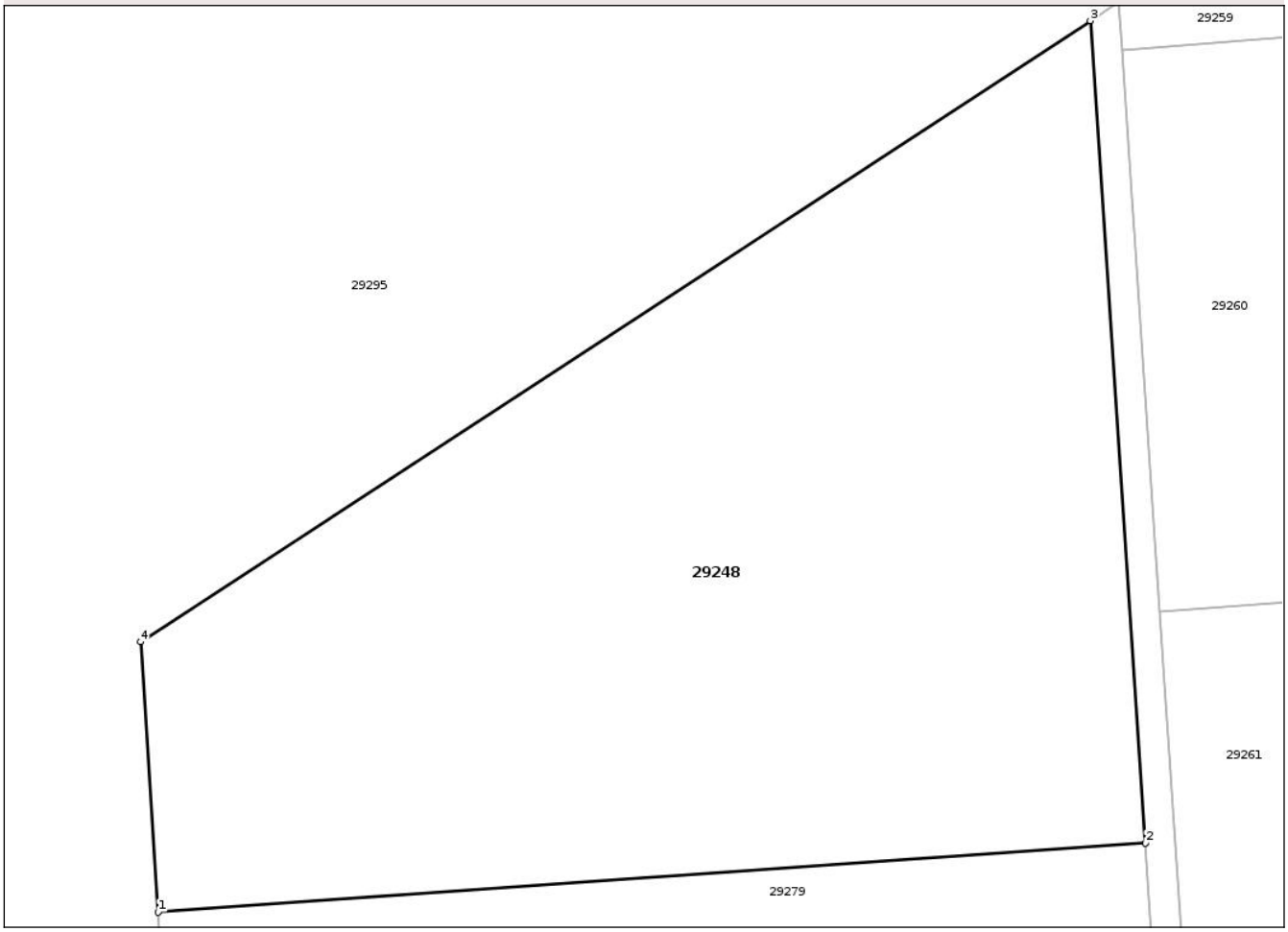
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29248	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	38	1	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.443,467 286.425,142	2	497.577,69 286.434,515	134.55
2	497.577,69 286.434,515	3	497.570,173 286.546,185	111.923
3	497.570,173 286.546,185	4	497.441,075 286.461,852	154.202
4	497.441,075 286.461,852	1	497.443,467 286.425,142	36.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62786**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29247 / UAT Rosiori de Vede

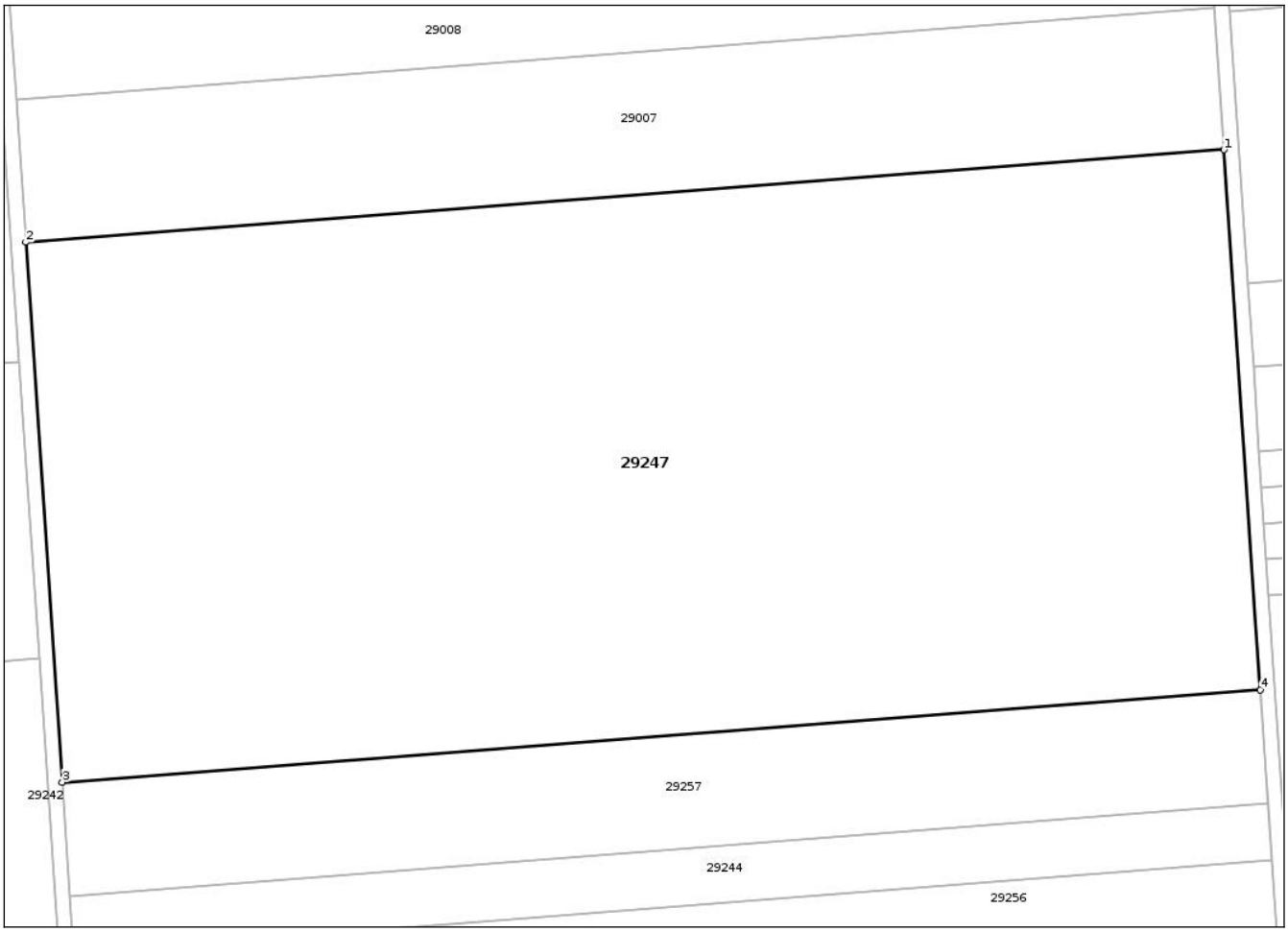
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

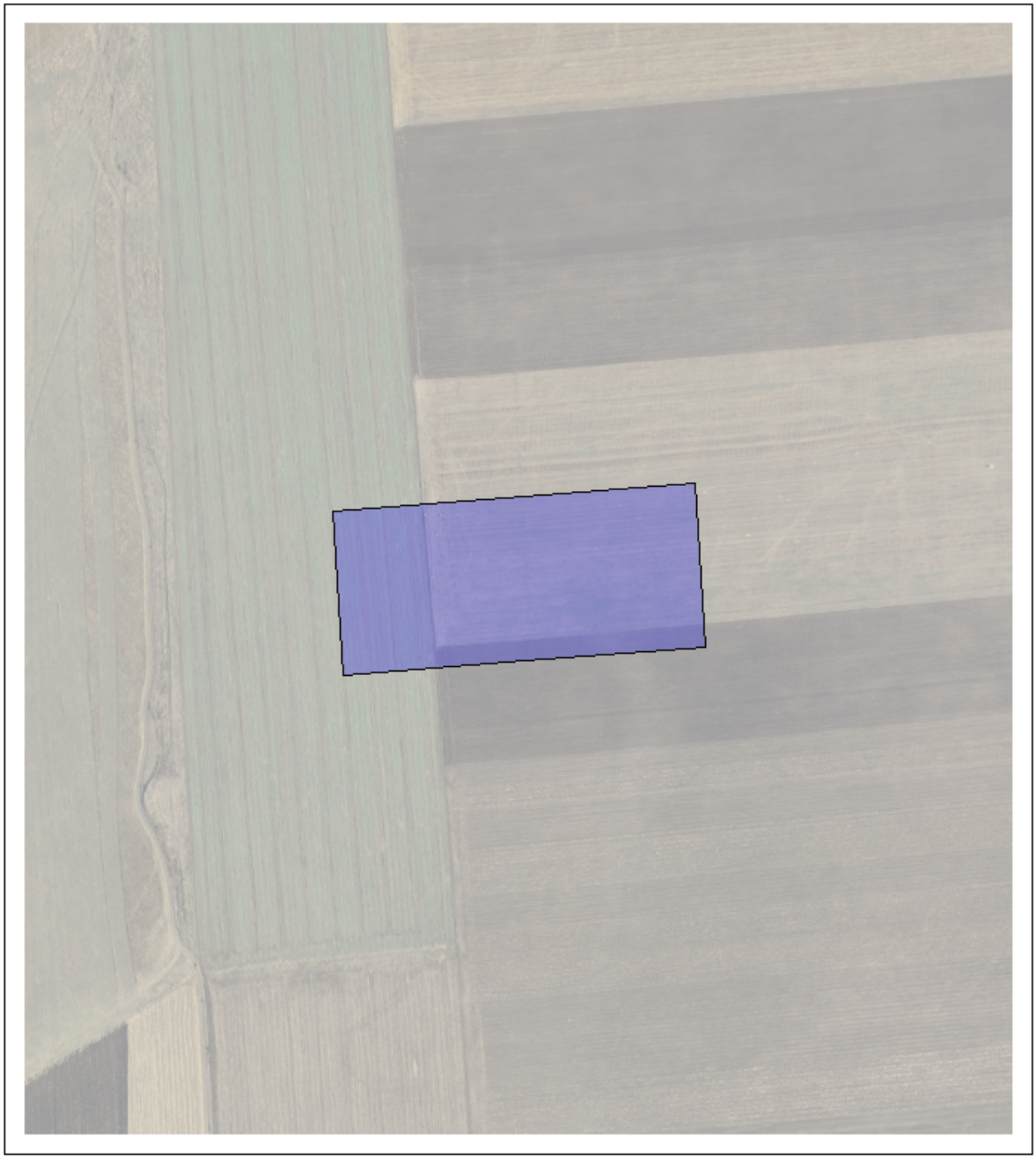
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29247	47500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	38	57	
	TOTAL:		**47.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.932,522 286.057,651	2	497.608,75 286.032,661	324.735
2	497.608,75 286.032,661	3	497.618,575 285.886,711	146.28
3	497.618,575 285.886,711	4	497.942,347 285.911,701	324.735
4	497.942,347 285.911,701	1	497.932,522 286.057,651	146.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62786
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995955

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29247 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29247	47.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62786 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29247 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4090.	A1
Act Administrativ nr. 0800642, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIVU ZANFIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

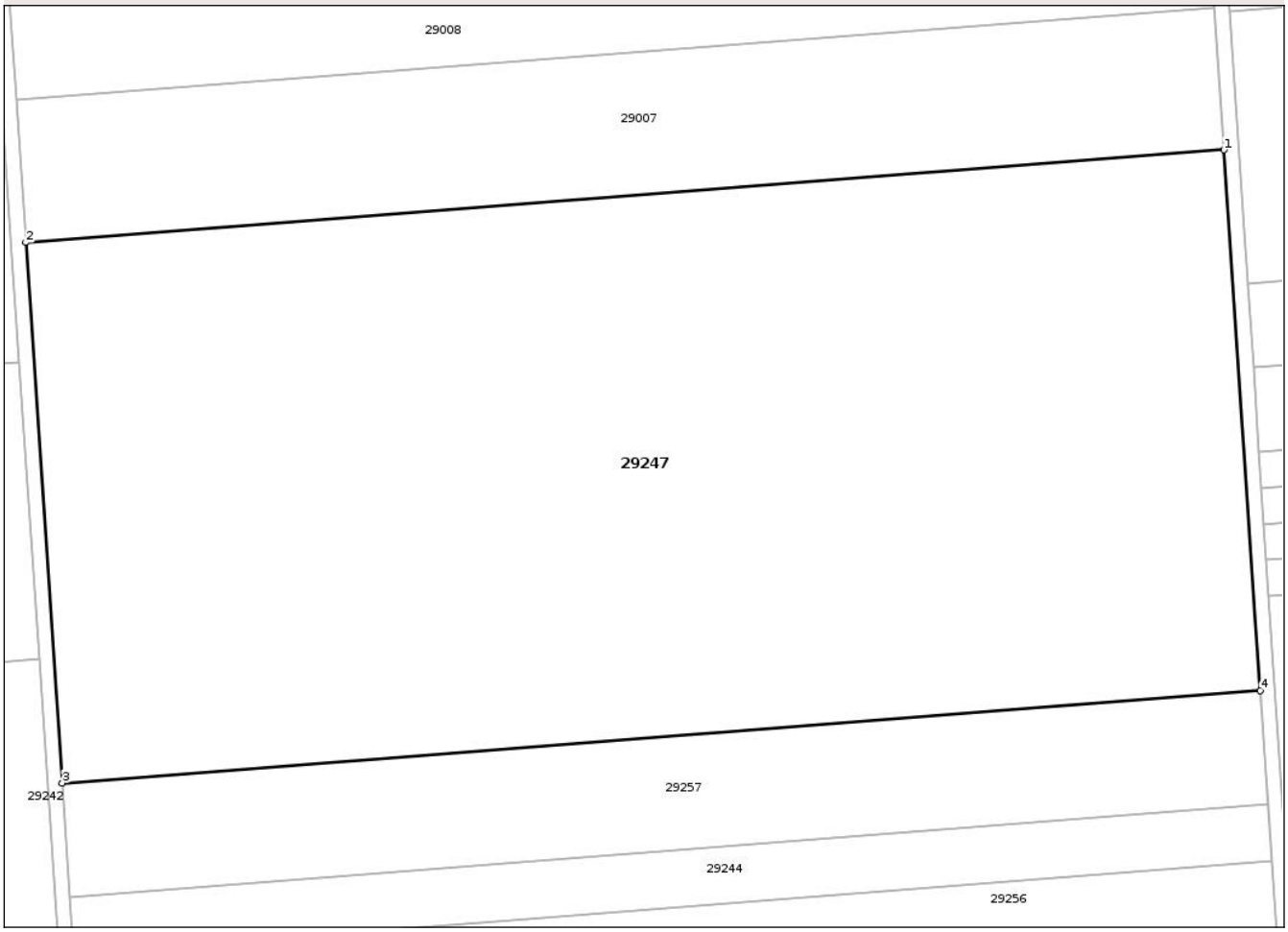
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29247	47.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	47.500	38	57	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.932,522 286.057,651	2	497.608,75 286.032,661	324.735
2	497.608,75 286.032,661	3	497.618,575 285.886,711	146.28
3	497.618,575 285.886,711	4	497.942,347 285.911,701	324.735
4	497.942,347 285.911,701	1	497.932,522 286.057,651	146.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62785**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

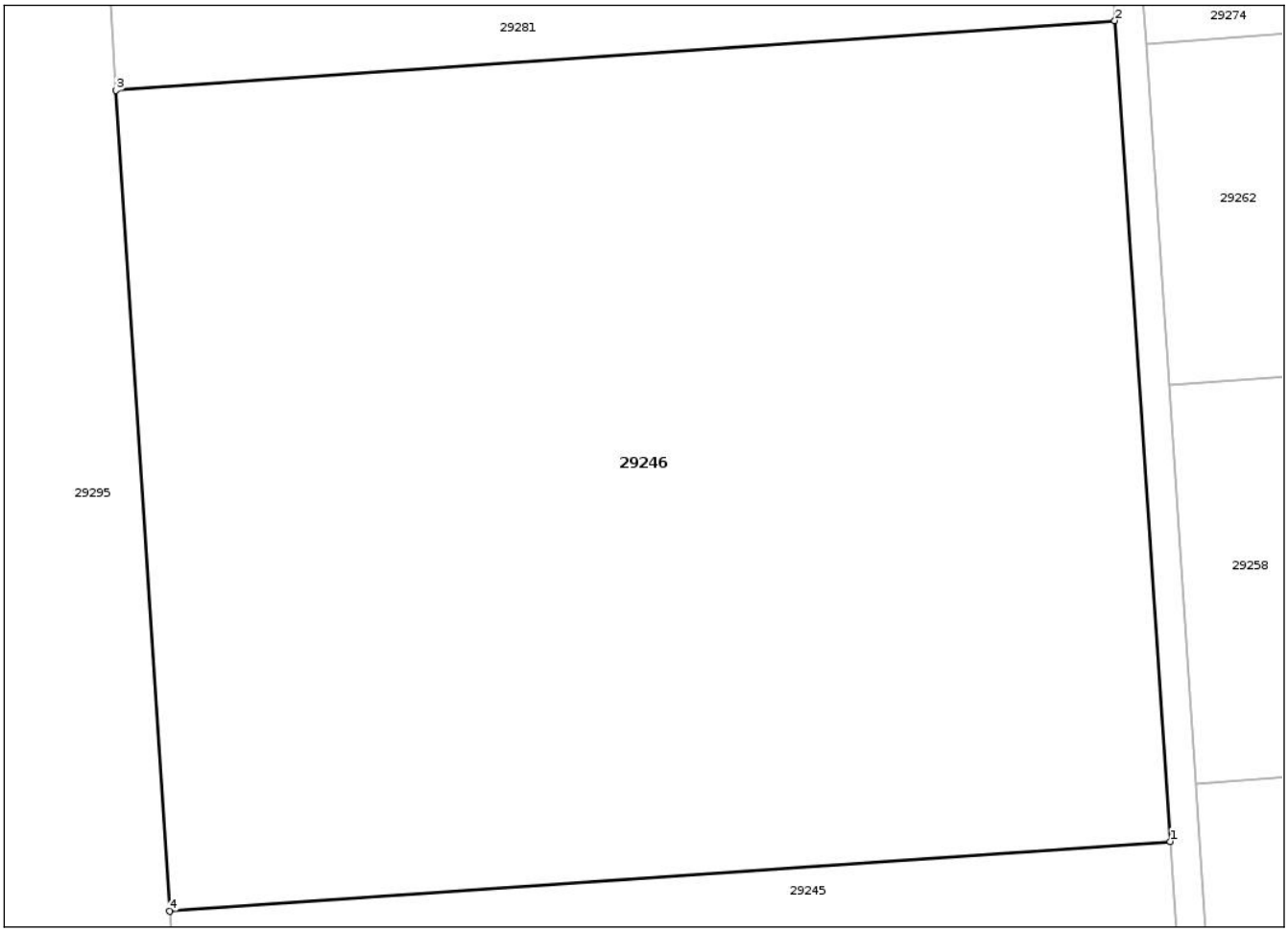
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29246 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

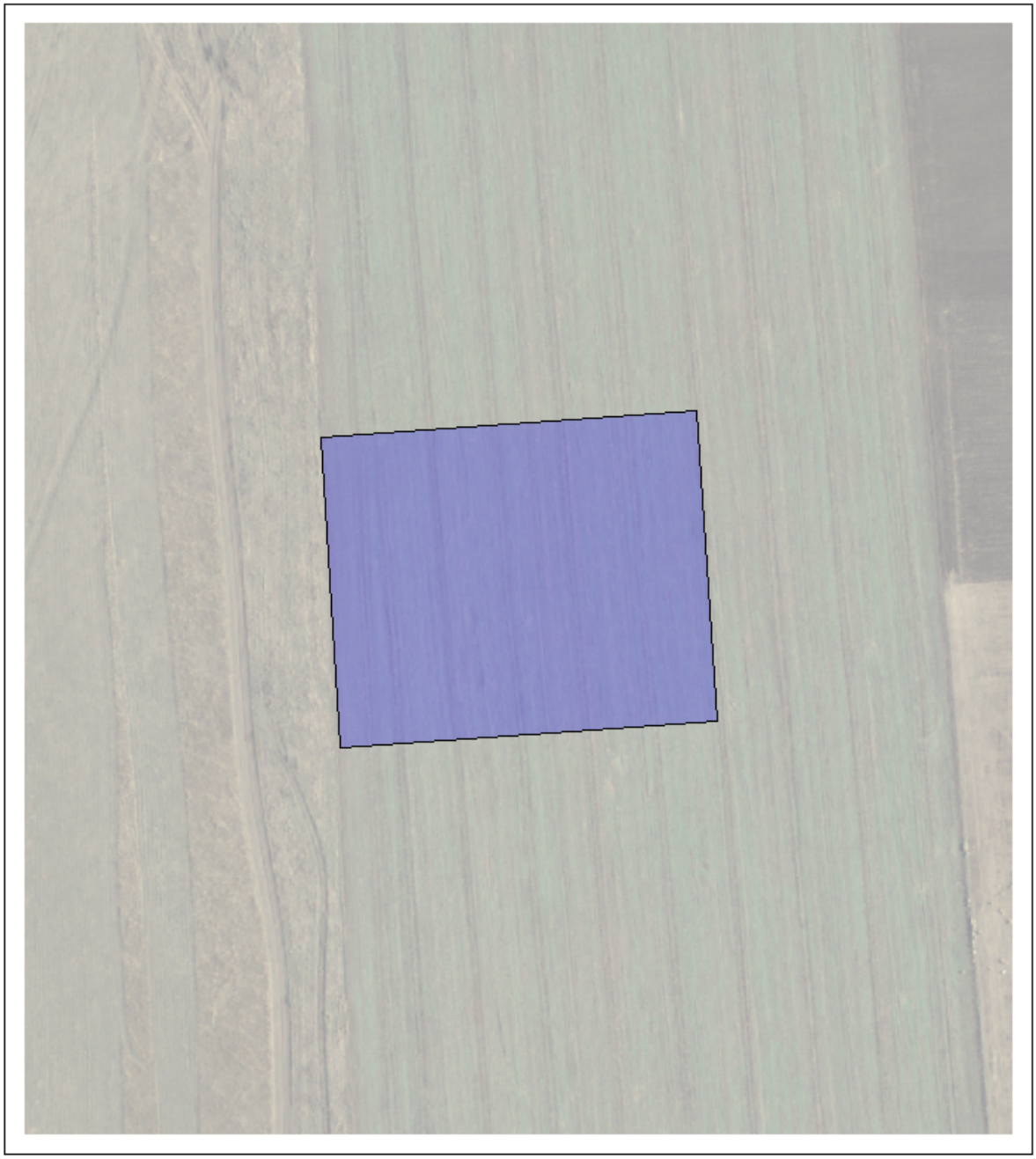
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29246	14996	imobil inscris in CF sporadic 22937;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.996	38	2	
	TOTAL:		**14.996**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.600,092 286.101,733	2	497.592,639 286.212,445	110.963
2	497.592,639 286.212,445	3	497.457,941 286.203,039	135.026
3	497.457,941 286.203,039	4	497.465,157 286.092,31	110.964
4	497.465,157 286.092,31	1	497.600,092 286.101,733	135.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62785
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995954

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29246 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29246	14.996	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22937;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62785 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29246 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4089.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1147, din 18/03/2002 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE IONICA** 2) **ILIE ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

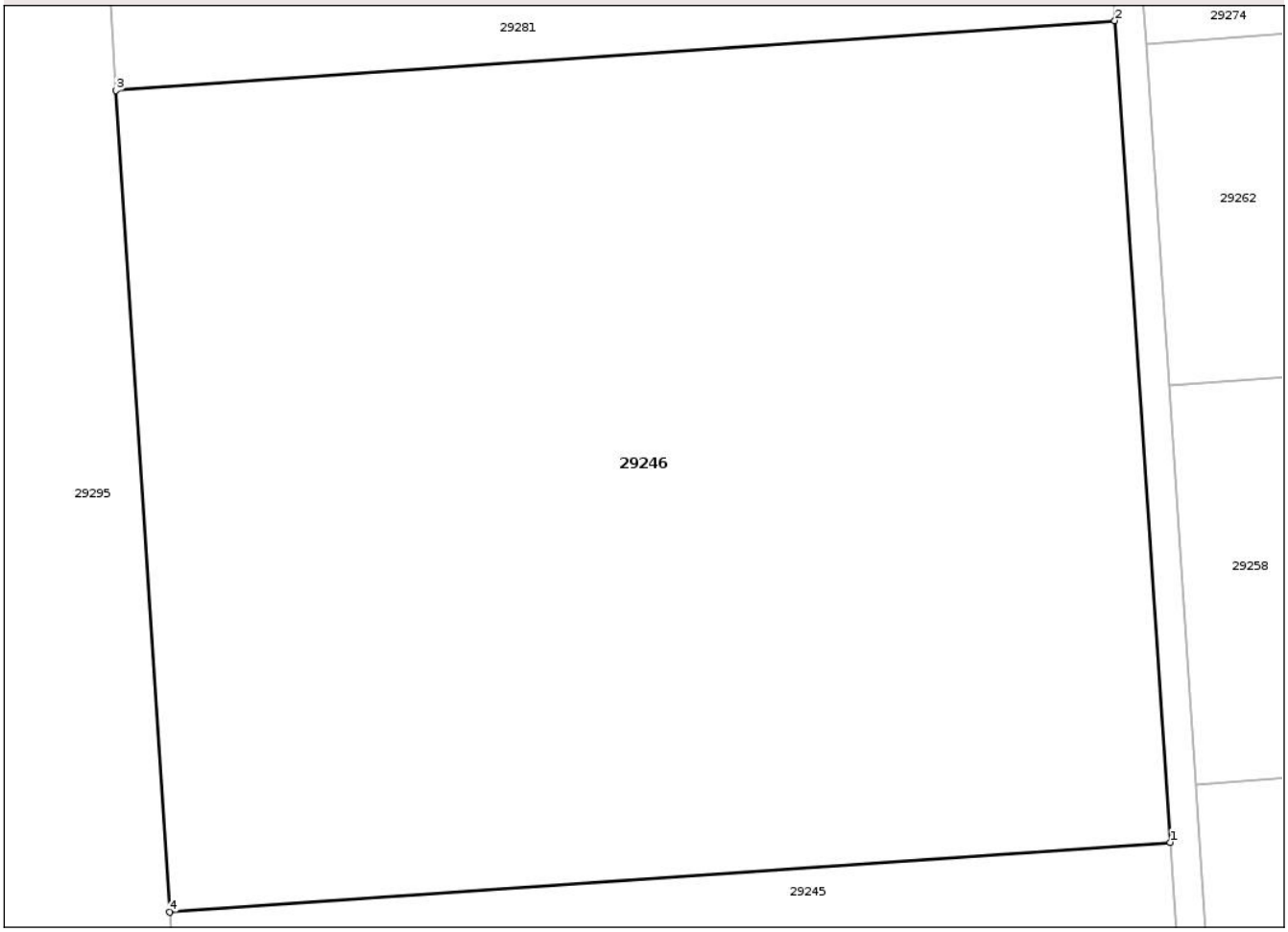
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29246	14.996	imobil inscris in CF sporadic 22937;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.996	38	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.600,092 286.101,733	2	497.592,639 286.212,445	110.963
2	497.592,639 286.212,445	3	497.457,941 286.203,039	135.026
3	497.457,941 286.203,039	4	497.465,157 286.092,31	110.964
4	497.465,157 286.092,31	1	497.600,092 286.101,733	135.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62784**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

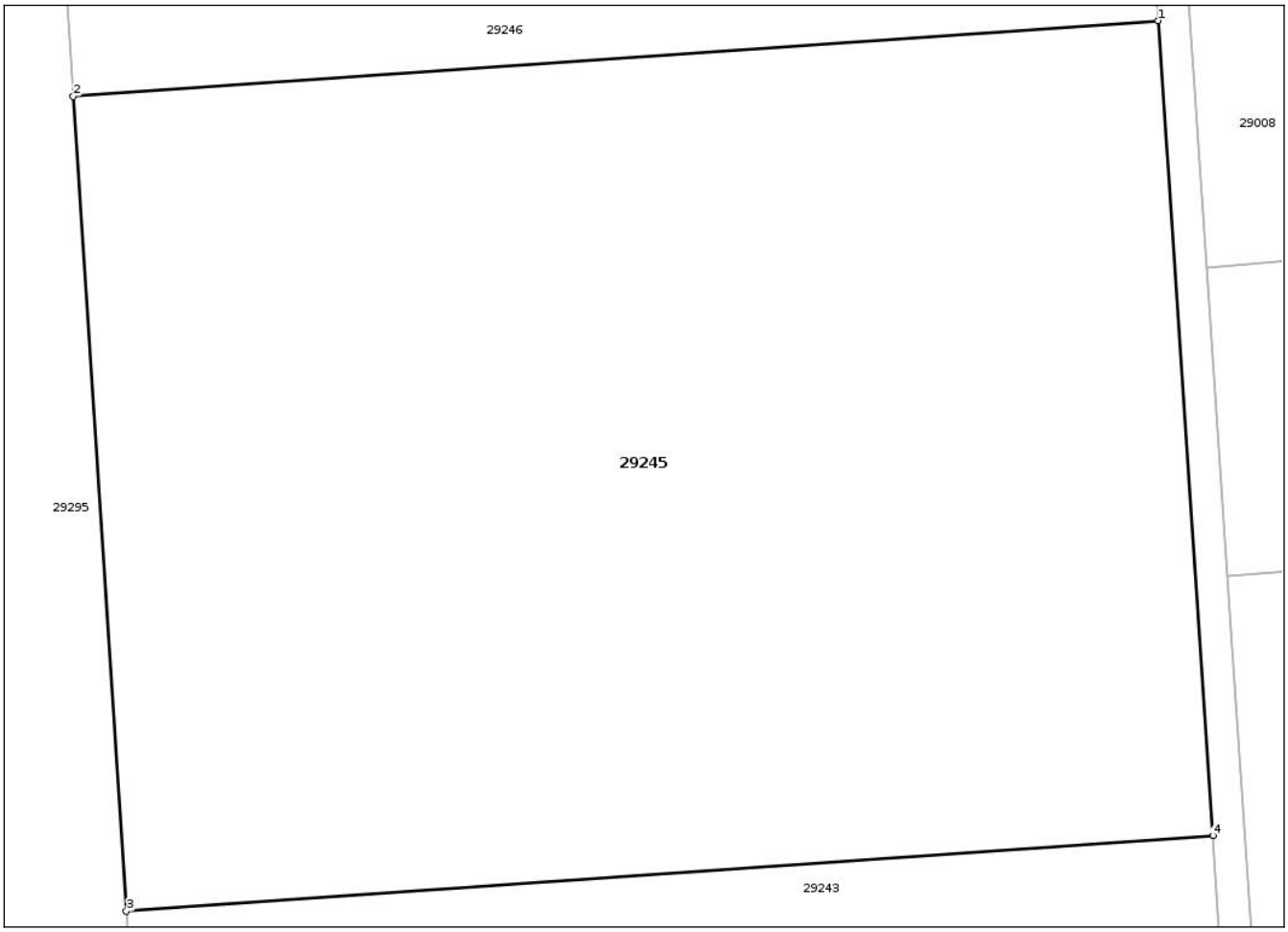
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29245 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

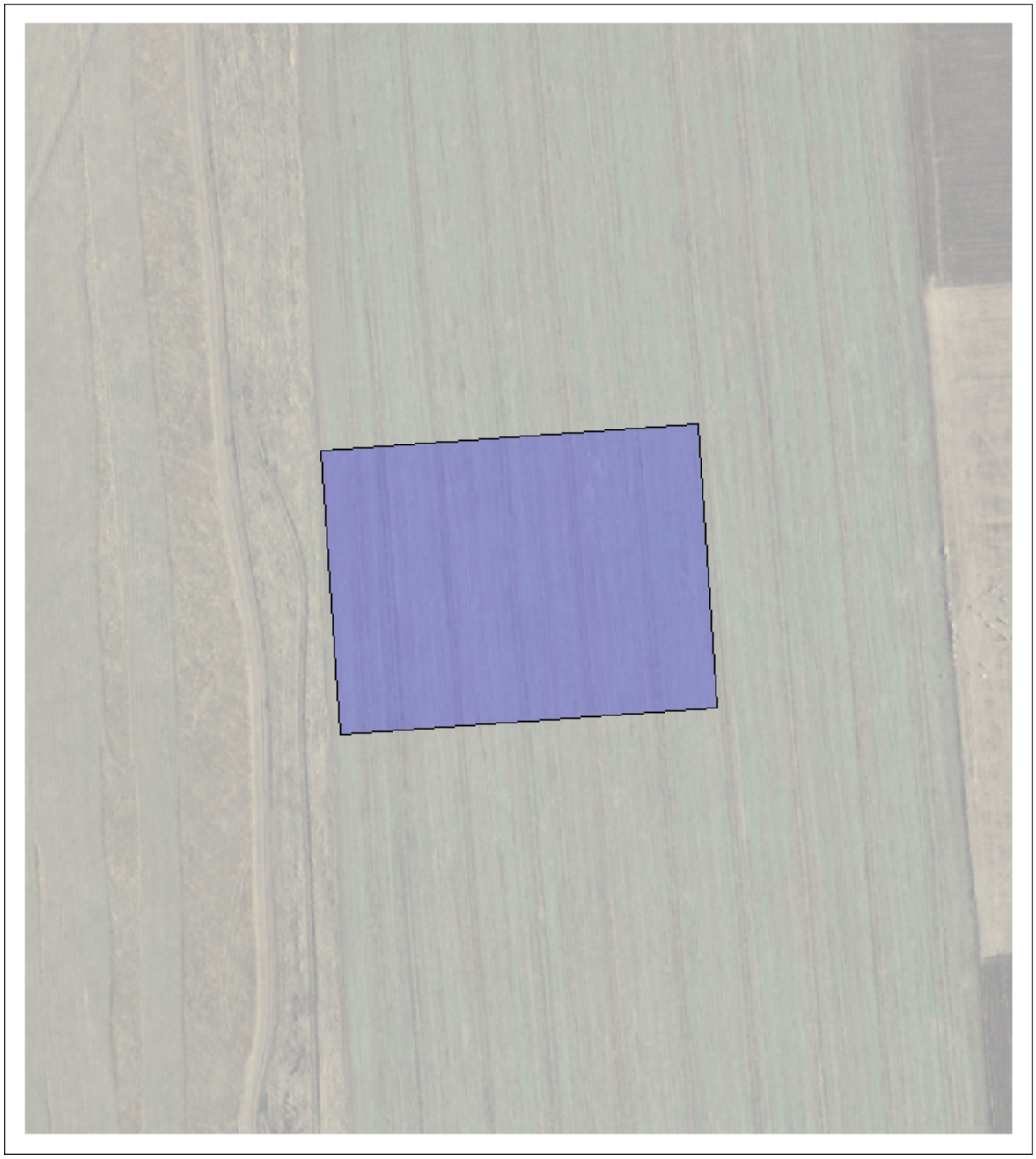
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29245	13750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.750	38	3/1	identic cu parcela 3
	TOTAL:		**13.750**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.600,092 286.101,733	2	497.465,157 286.092,31	135.264
2	497.465,157 286.092,31	3	497.471,762 285.990,952	101.573
3	497.471,762 285.990,952	4	497.606,914 286.000,39	135.481
4	497.606,914 286.000,39	1	497.600,092 286.101,733	101.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62784
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995953

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29245 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29245	13.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62784 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29245 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4088.	A1
Act Administrativ nr. 0800957, din 20/03/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BELU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

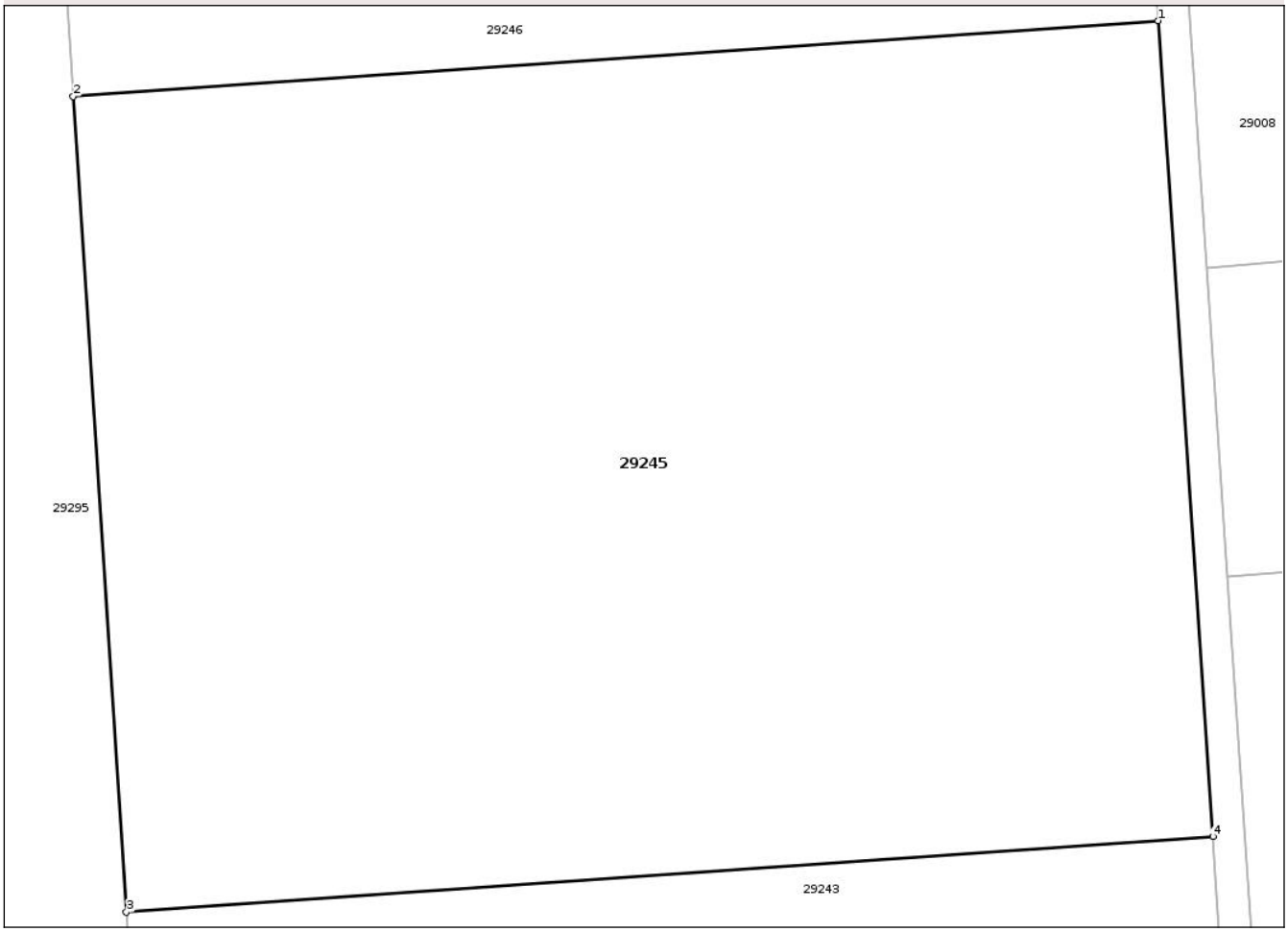
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29245	13.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.750	38	3/1	-	identic cu parcela 3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.600,092 286.101,733	2	497.465,157 286.092,31	135.264
2	497.465,157 286.092,31	3	497.471,762 285.990,952	101.573
3	497.471,762 285.990,952	4	497.606,914 286.000,39	135.481
4	497.606,914 286.000,39	1	497.600,092 286.101,733	101.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62783**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29244 / UAT Rosiori de Vede

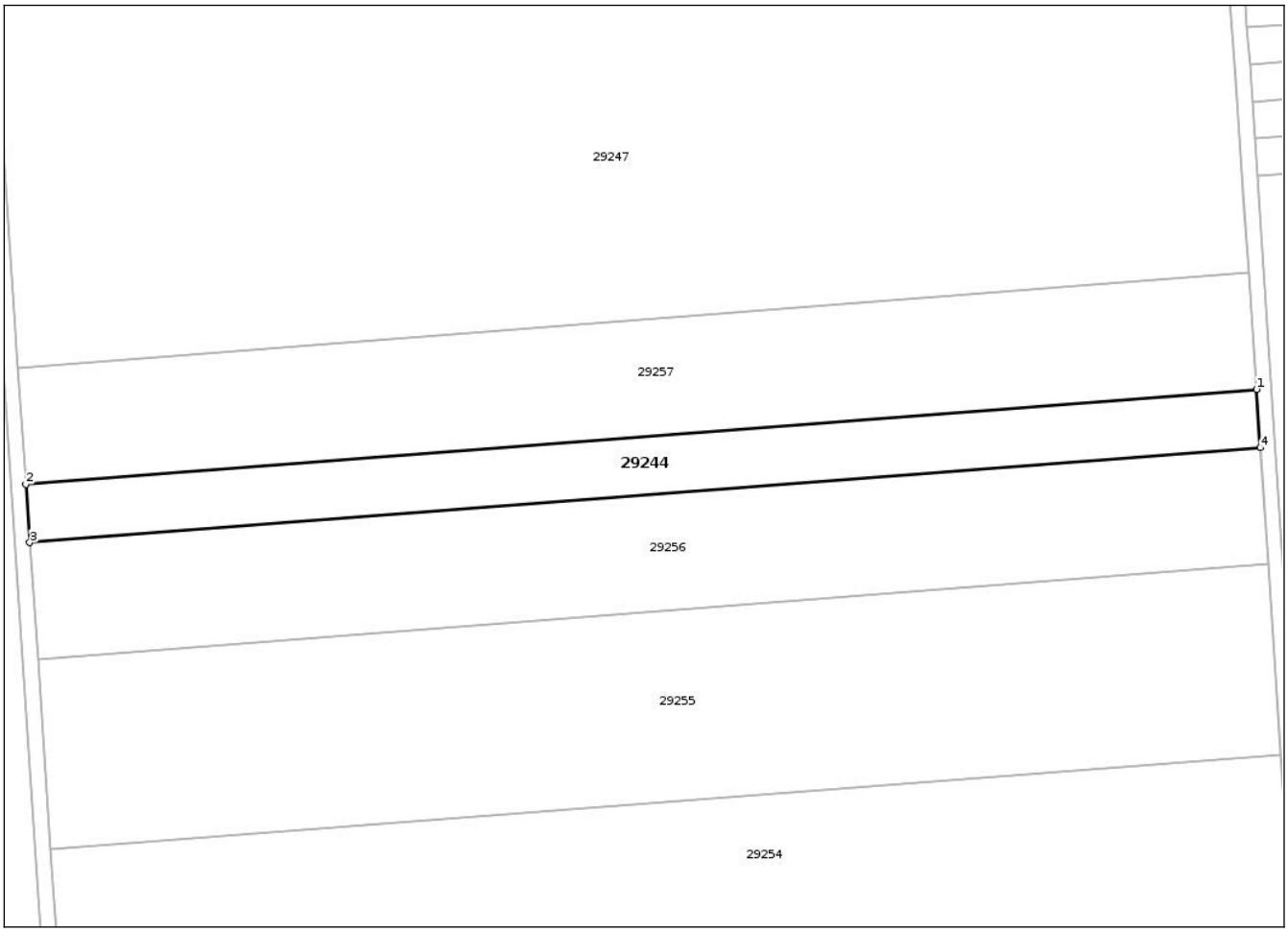
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
29244	5000	imobil inscris in CF sporadic 22576;

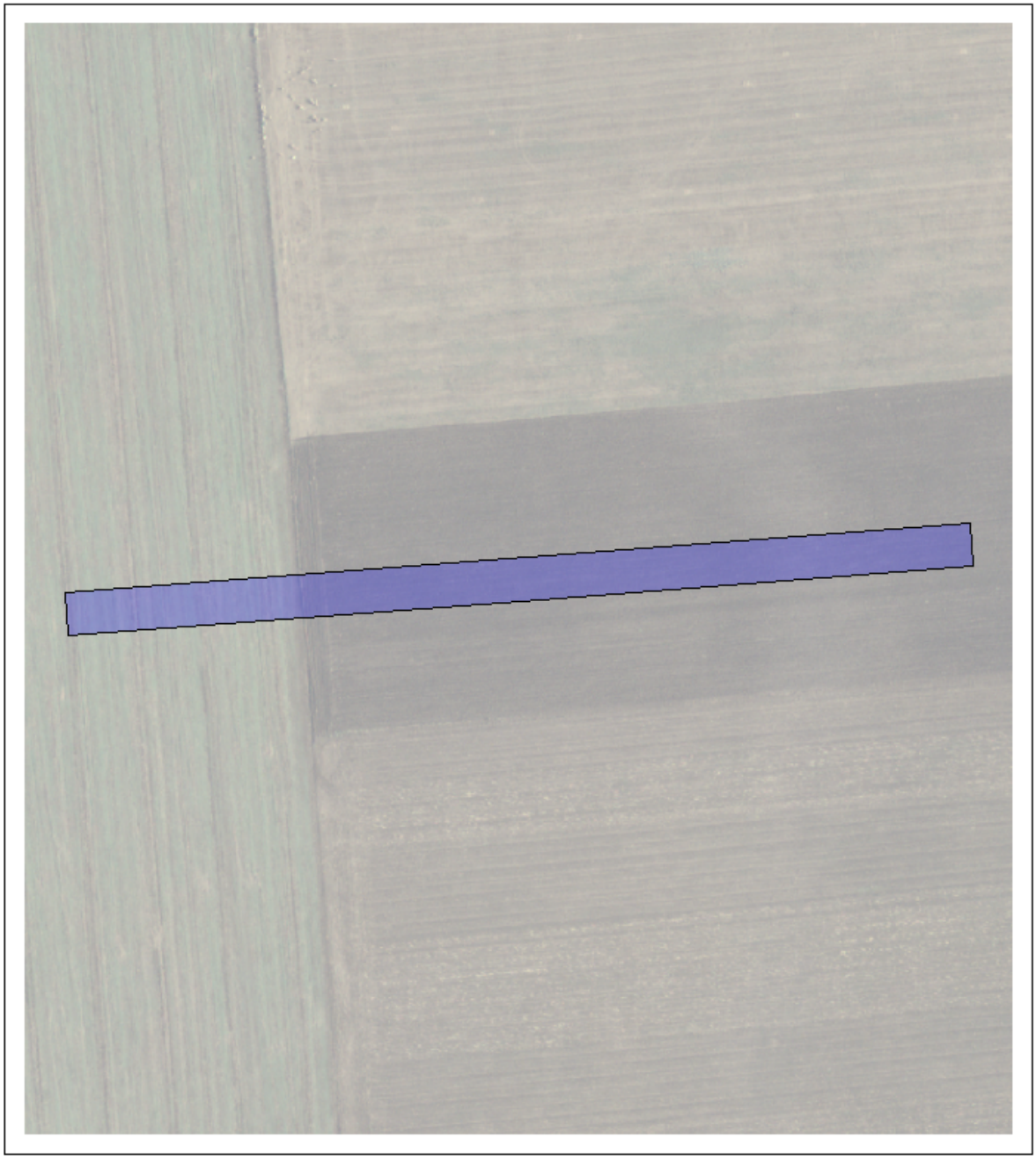
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	59	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.944,415 285.880,974	2	497.620,643 285.855,984	324.735
2	497.620,643 285.855,984	3	497.621,678 285.840,621	15.398
3	497.621,678 285.840,621	4	497.945,449 285.865,611	324.734
4	497.945,449 285.865,611	1	497.944,415 285.880,974	15.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62783
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995951

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29244 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29244	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22576;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62783 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29244 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4087.	A1
Act Notarial nr. 980, din 28/07/2016 emis de MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP VALENTIN** 2) **LAZAR MARINELA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

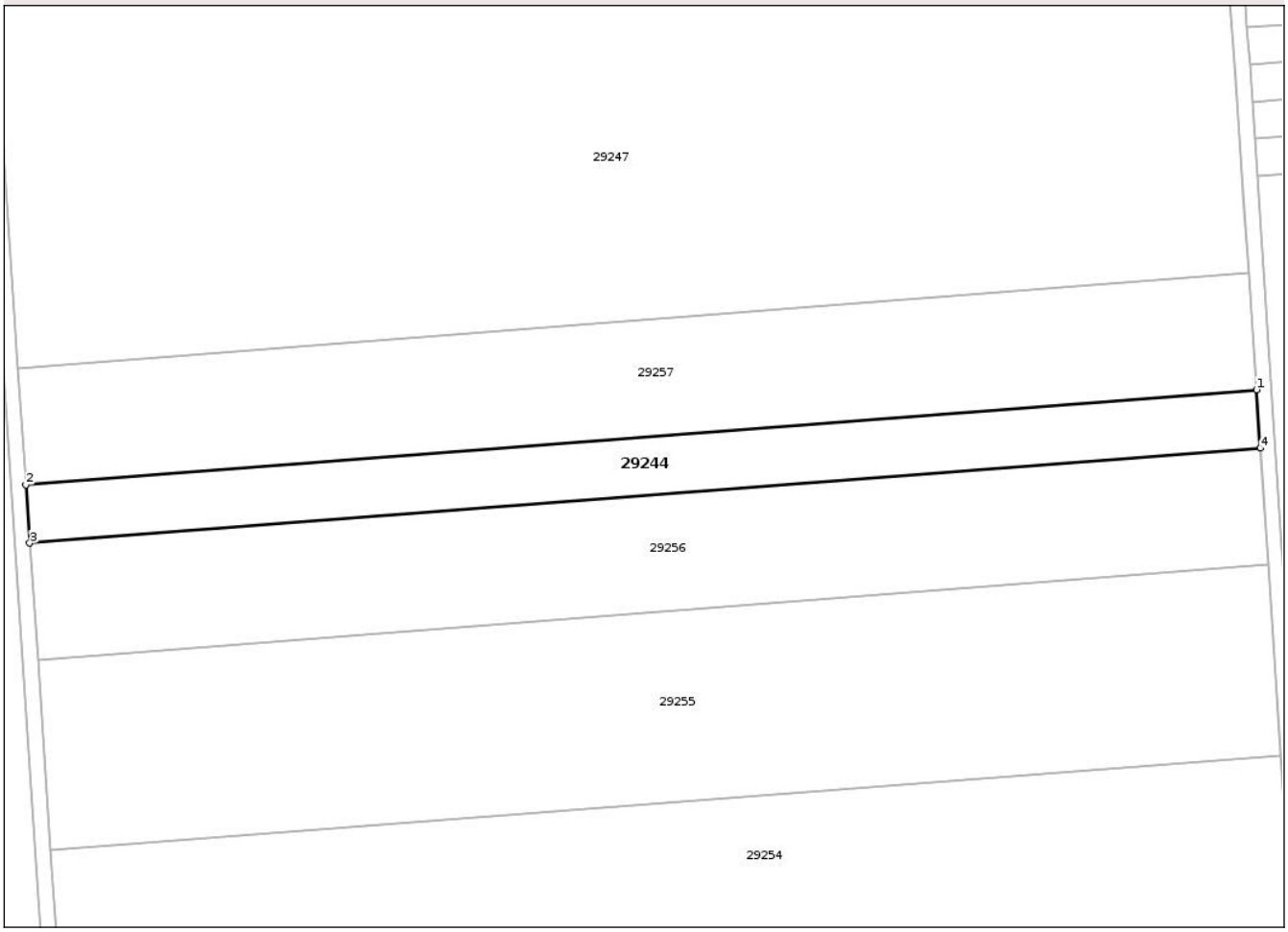
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29244	5.000	imobil inscris in CF sporadic 22576;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	38	59	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.944,415 285.880,974	2	497.620,643 285.855,984	324.735
2	497.620,643 285.855,984	3	497.621,678 285.840,621	15.398
3	497.621,678 285.840,621	4	497.945,449 285.865,611	324.734
4	497.945,449 285.865,611	1	497.944,415 285.880,974	15.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62782**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

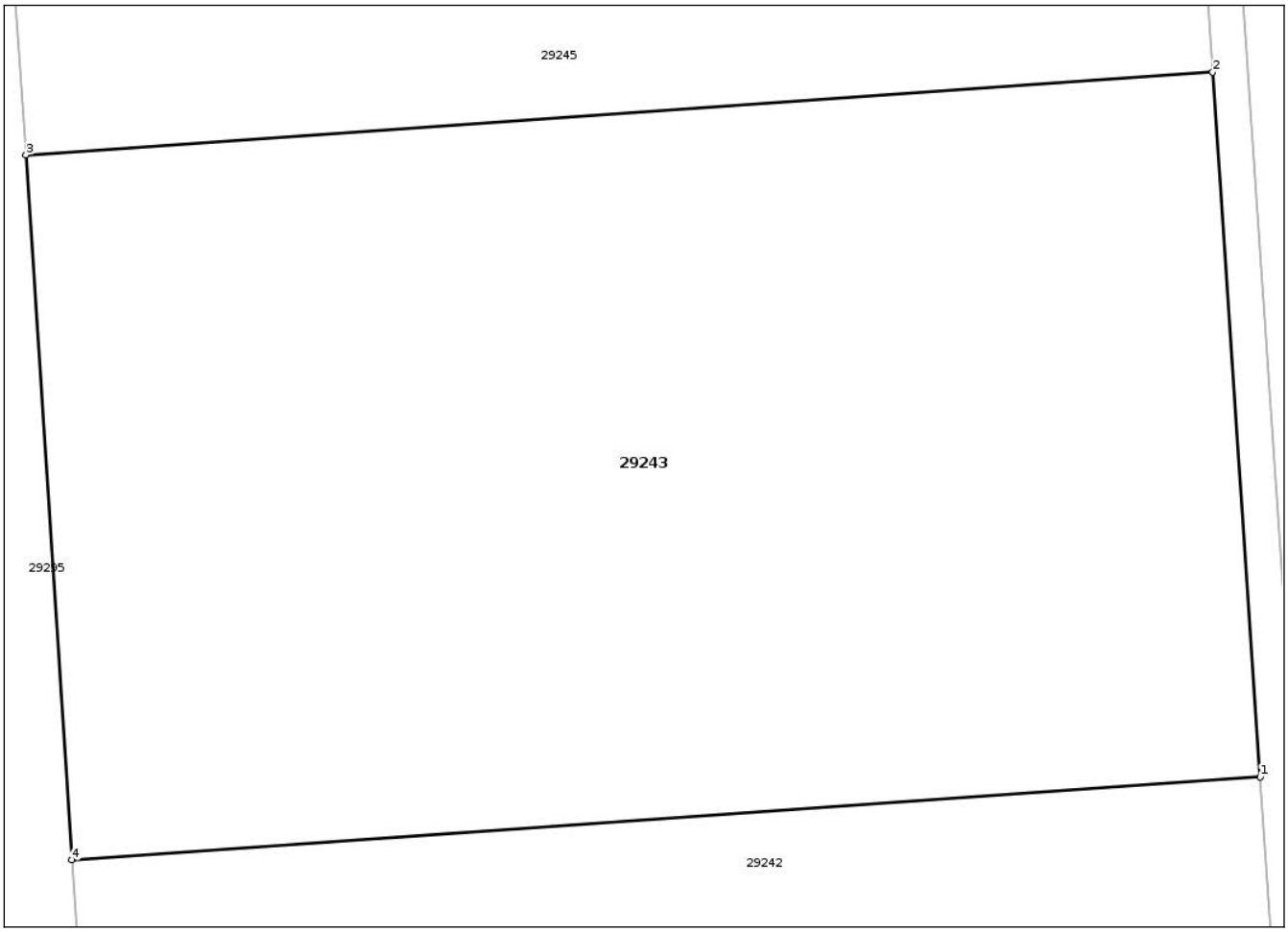
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 29243 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
29243	10906	imobil inscris in CF sporadic 22322;

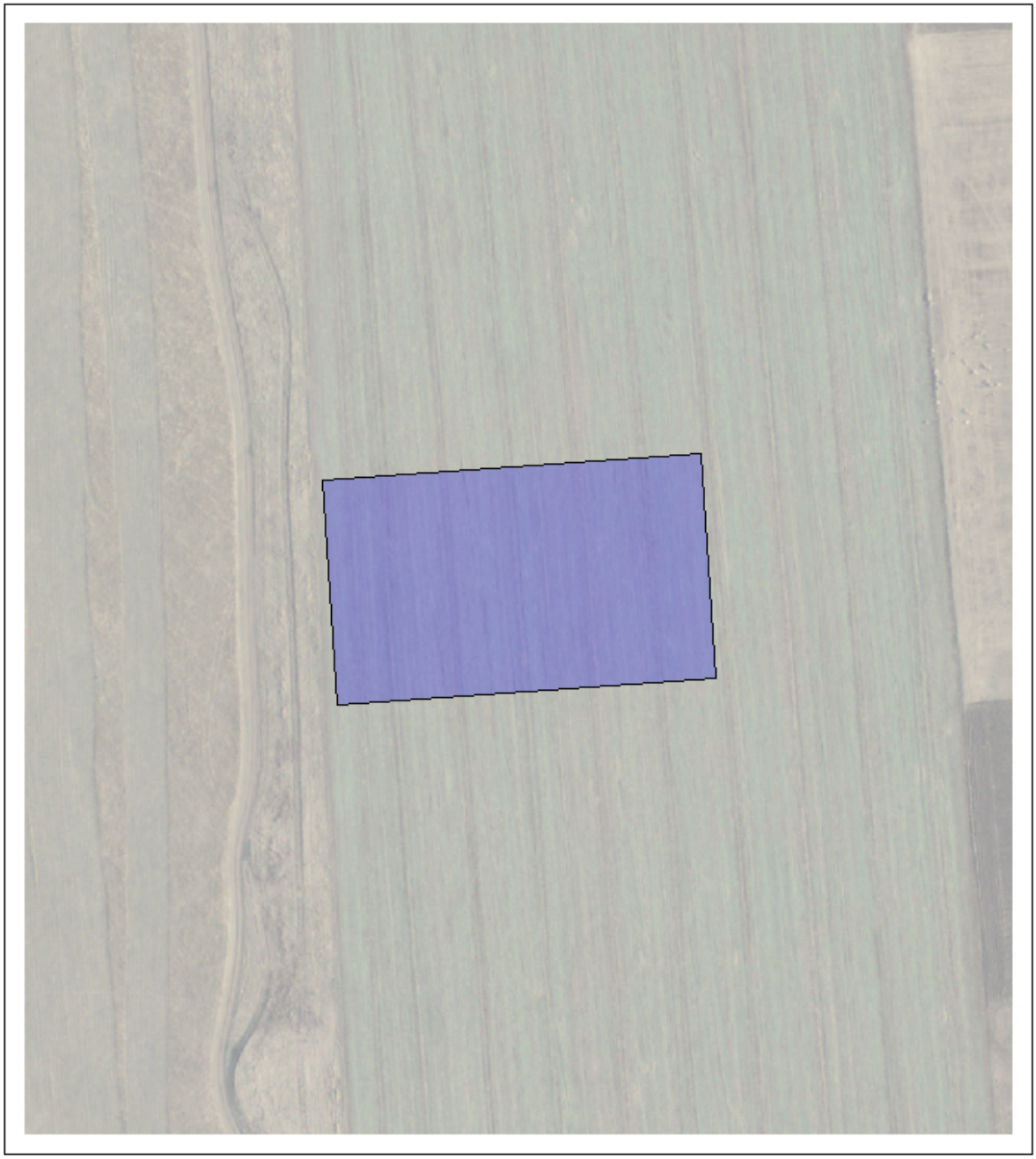
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.906	38	3	
	TOTAL:		**10.906**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.612,317 285.920,124	2	497.606,914 286.000,39	80.448
2	497.606,914 286.000,39	3	497.471,762 285.990,952	135.481
3	497.471,762 285.990,952	4	497.476,993 285.910,674	80.448
4	497.476,993 285.910,674	1	497.612,317 285.920,124	135.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62782
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995949

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29243 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29243	10.906	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22322;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62782 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 29243 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4086.	A1
Act Notarial nr. aut. 2874, din 07/10/2002 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR FLOREA** 2) **LAZĂR VETA VARVARA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

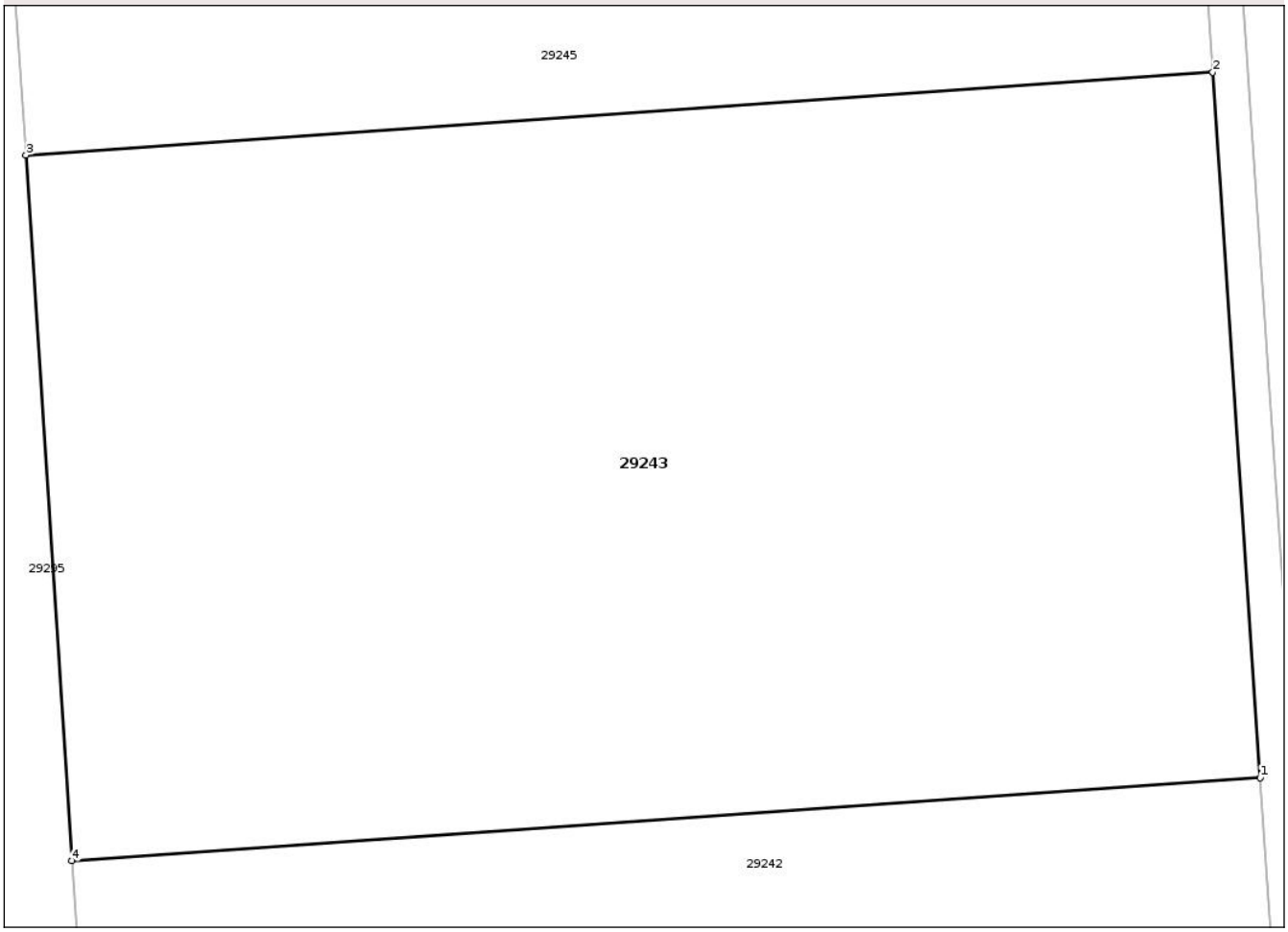
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29243	10.906	imobil inscris in CF sporadic 22322;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.906	38	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	497.612,317 285.920,124	2	497.606,914 286.000,39	80.448
2	497.606,914 286.000,39	3	497.471,762 285.990,952	135.481
3	497.471,762 285.990,952	4	497.476,993 285.910,674	80.448
4	497.476,993 285.910,674	1	497.612,317 285.920,124	135.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro