Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62310**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28783 / UAT Rosiori de Vede

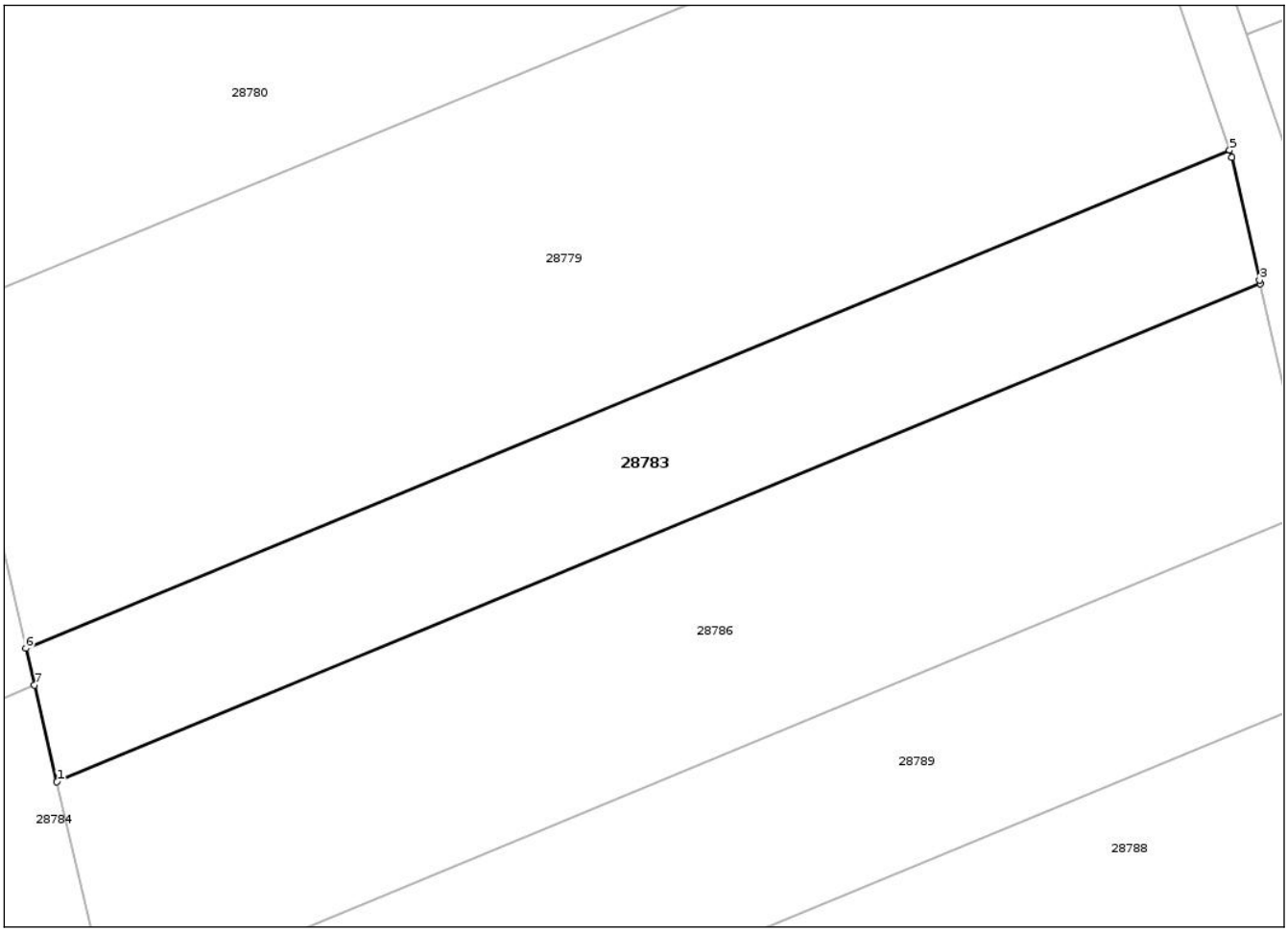
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28783	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	86	identic cu parcela 87
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.821,19 287.802,742	2	500.911,938 287.840,3	98.213
2	500.911,938 287.840,3	3	500.911,875 287.840,583	0.29
3	500.911,875 287.840,583	4	500.909,81 287.849,838	9.483
4	500.909,81 287.849,838	5	500.909,632 287.850,36	0.552
5	500.909,632 287.850,36	6	500.818,859 287.812,792	98.24
6	500.818,859 287.812,792	7	500.819,501 287.810,028	2.838
7	500.819,501 287.810,028	1	500.821,19 287.802,742	7.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62310
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995412

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28783 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28783	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62310 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28783 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3454.	A1
Act Administrativ nr. 0801133, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

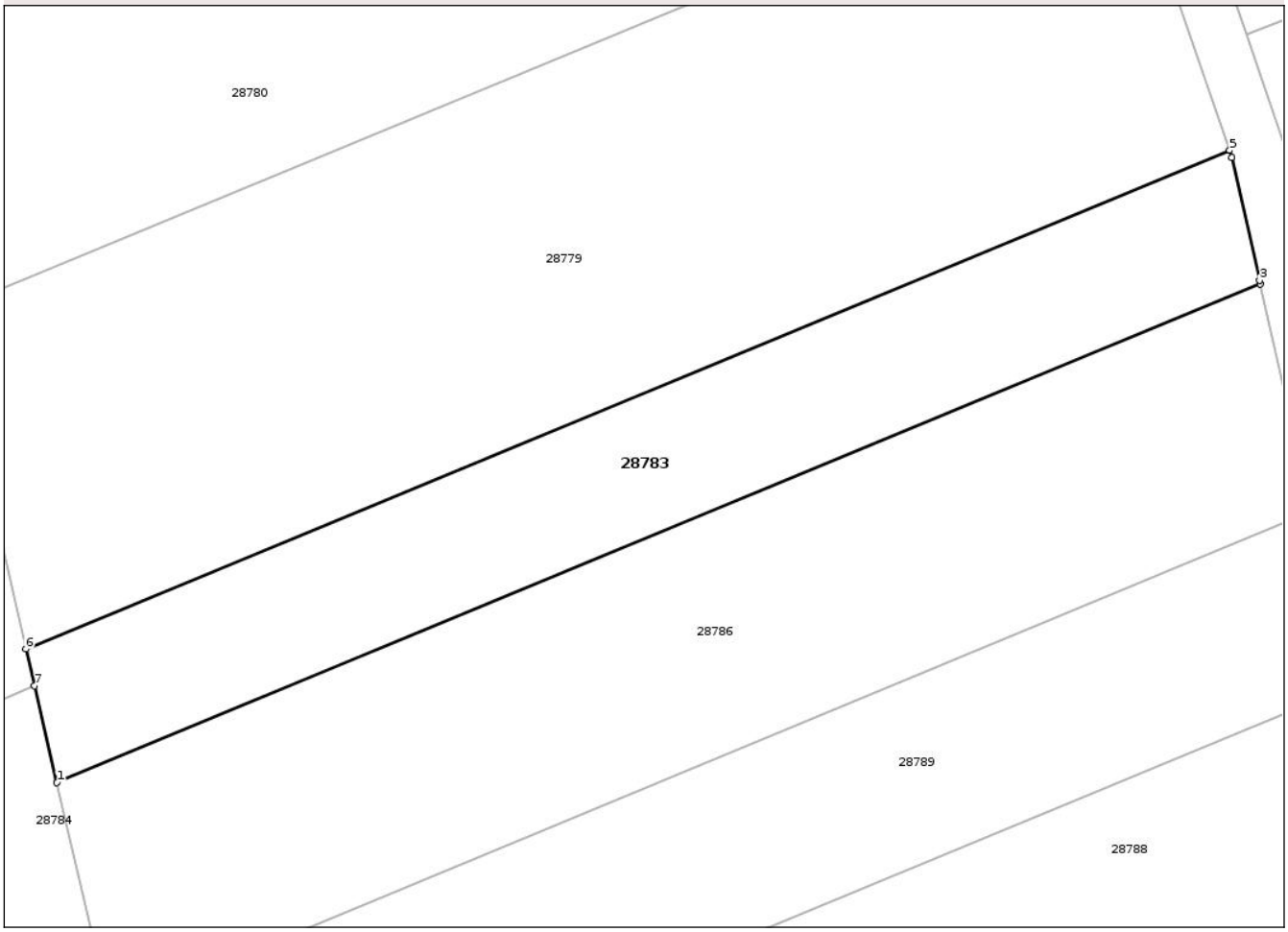
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28783	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	86	-	identic cu parcela 87

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.821,19 287.802,742	2	500.911,938 287.840,3	98.213
2	500.911,938 287.840,3	3	500.911,875 287.840,583	0.29
3	500.911,875 287.840,583	4	500.909,81 287.849,838	9.483
4	500.909,81 287.849,838	5	500.909,632 287.850,36	0.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.909,632 287.850,36	6	500.818,859 287.812,792	98.24
6	500.818,859 287.812,792	7	500.819,501 287.810,028	2.838
7	500.819,501 287.810,028	1	500.821,19 287.802,742	7.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62309**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28782 / UAT Rosiori de Vede

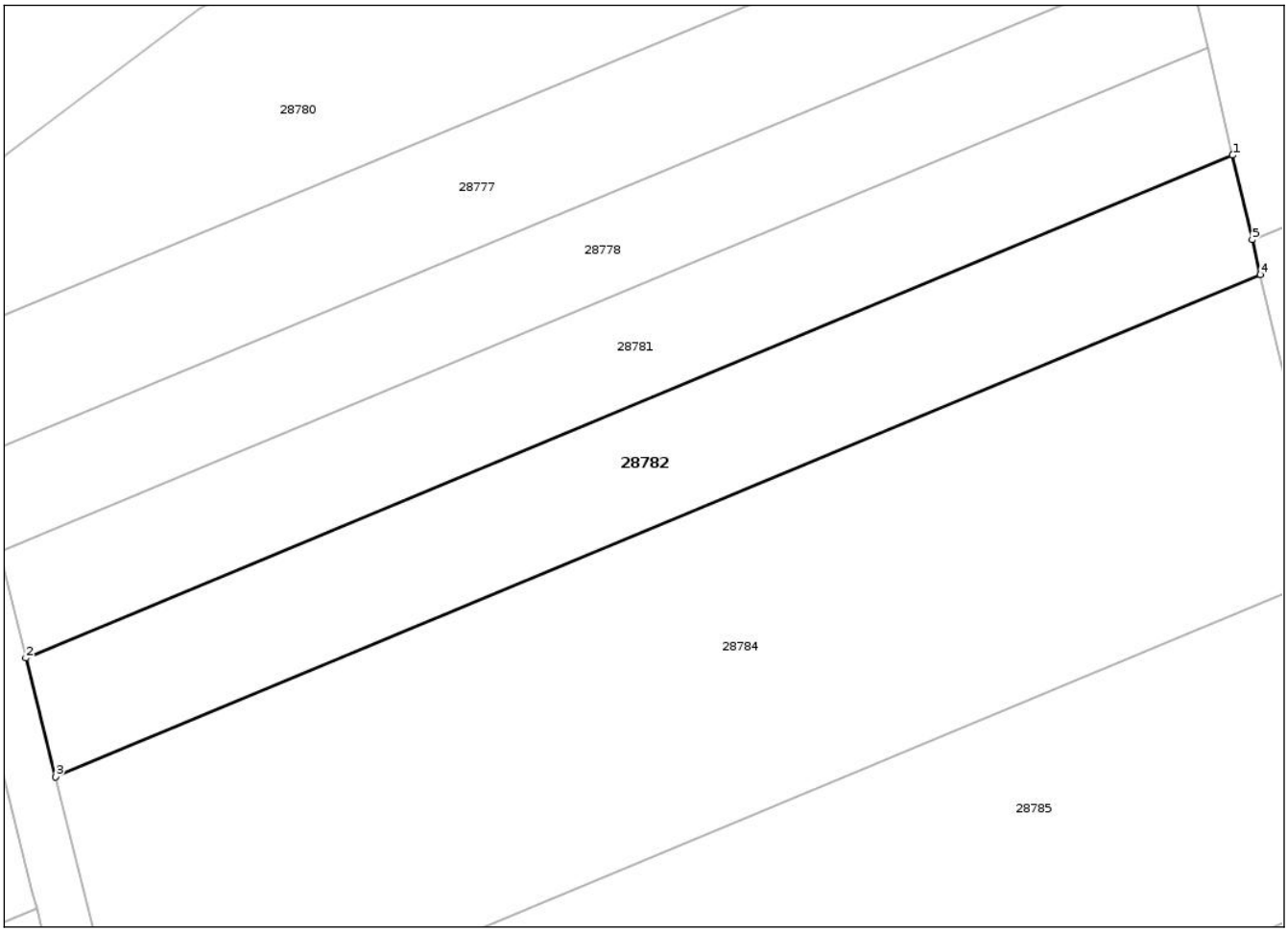
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28782	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	35	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.817,297 287.819,531	2	500.721,261 287.779,507	104.042
2	500.721,261 287.779,507	3	500.723,62 287.770,069	9.728
3	500.723,62 287.770,069	4	500.819,501 287.810,028	103.874
4	500.819,501 287.810,028	5	500.818,859 287.812,792	2.838
5	500.818,859 287.812,792	1	500.817,297 287.819,531	6.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62309
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995411

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28782 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28782	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62309 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28782 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3453.	A1
Act Administrativ nr. 0801278, din 17/02/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU ELENA** 2) **DRAGOMIRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

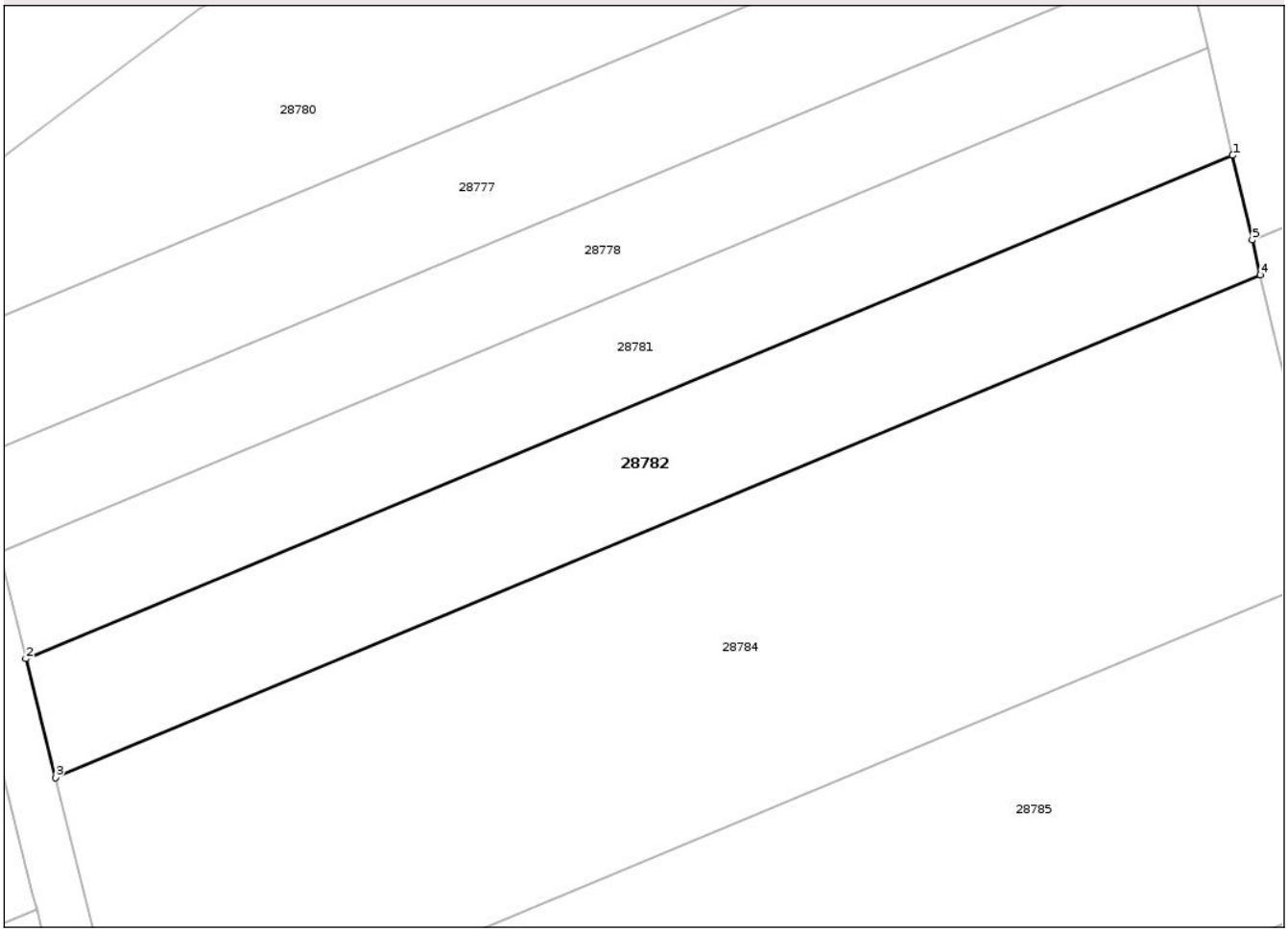
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28782	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	35	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.817,297 287.819,531	2	500.721,261 287.779,507	104.042
2	500.721,261 287.779,507	3	500.723,62 287.770,069	9.728
3	500.723,62 287.770,069	4	500.819,501 287.810,028	103.874
4	500.819,501 287.810,028	5	500.818,859 287.812,792	2.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.818,859 287.812,792	1	500.817,297 287.819,531	6.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62308**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28781 / UAT Rosiori de Vede

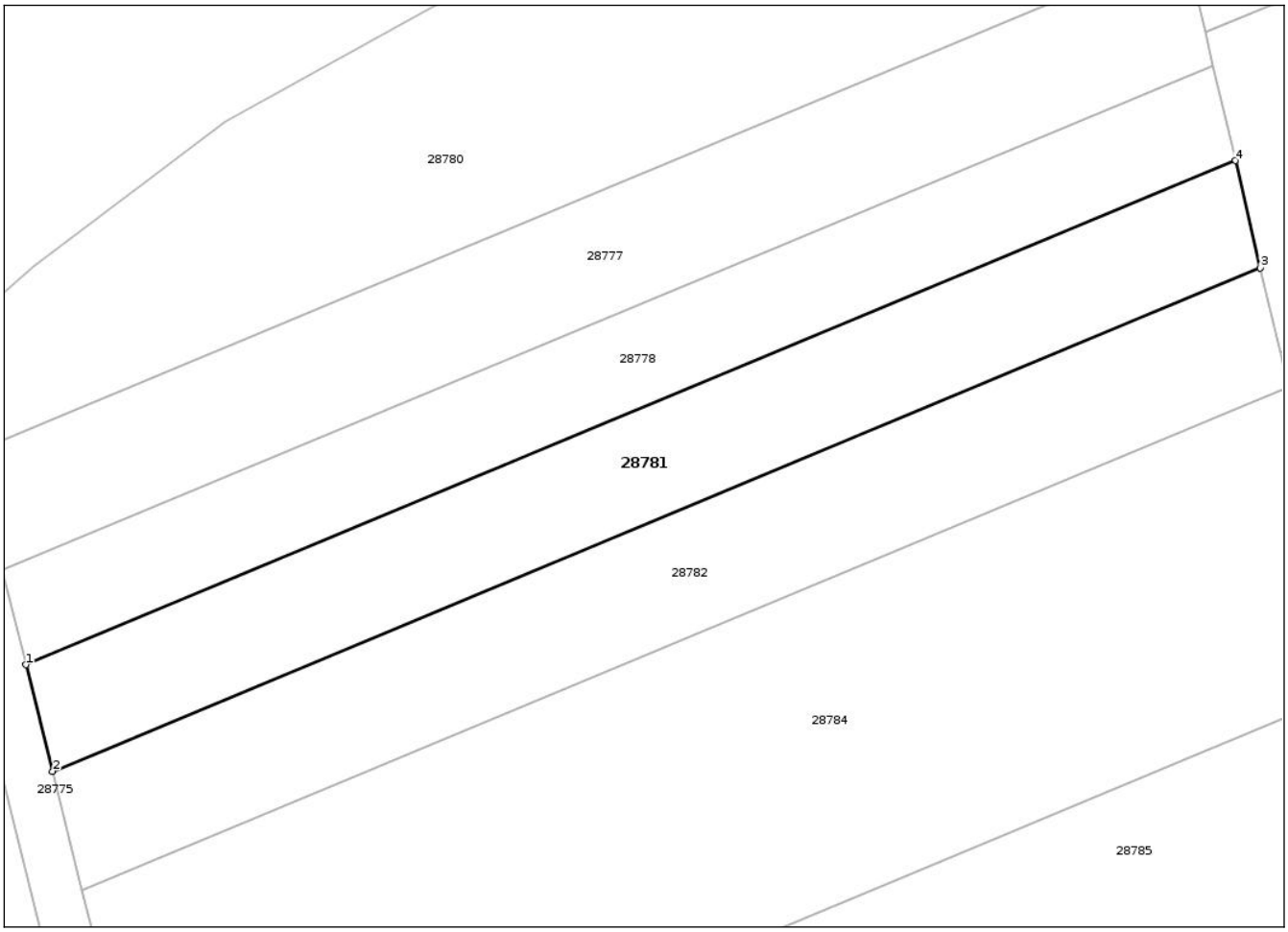
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

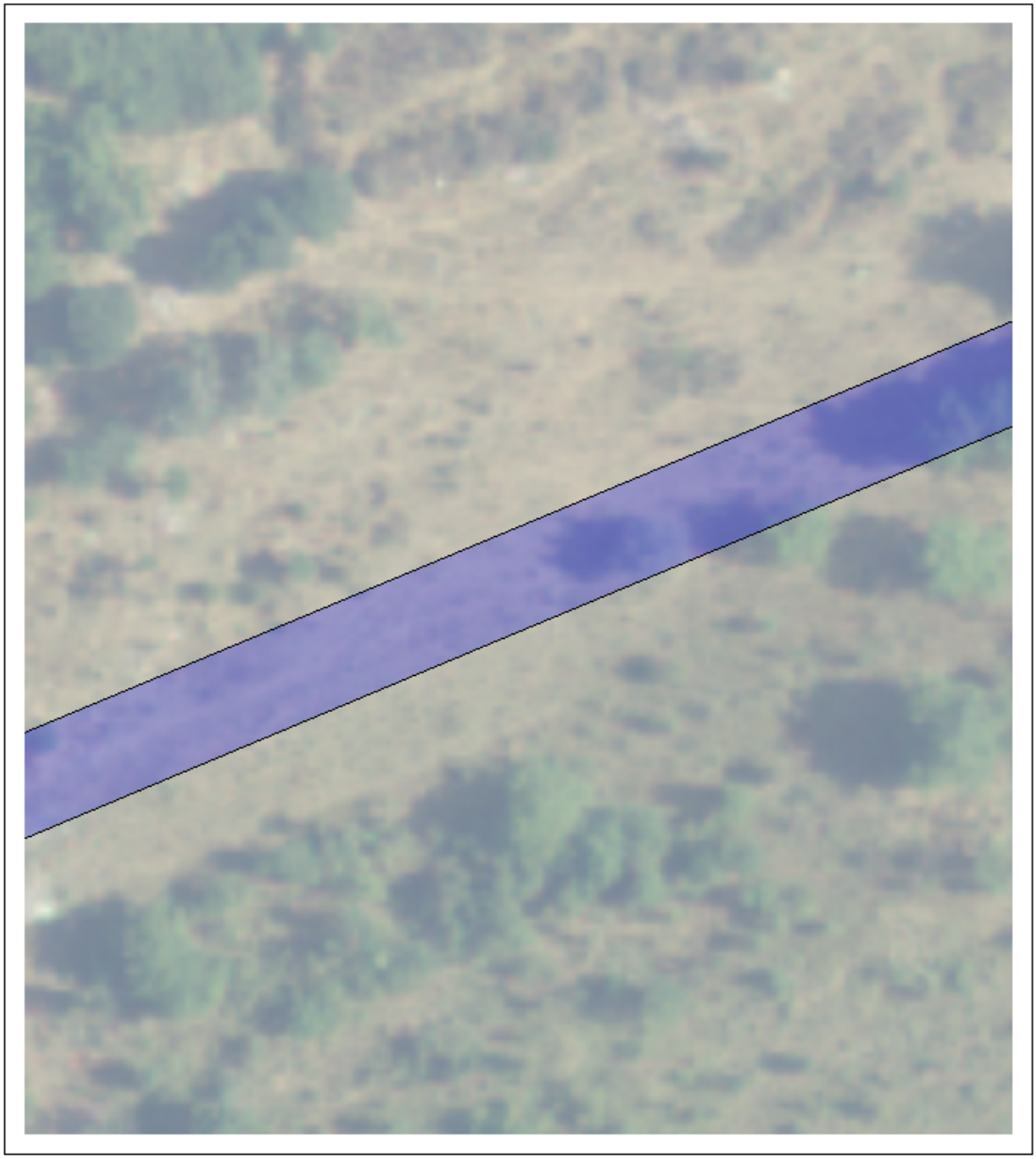
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28781	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	34/1	identic cu parcela 34
	TOTAL:		**900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.719,142 287.787,988	2	500.721,261 287.779,507	8.742
2	500.721,261 287.779,507	3	500.817,297 287.819,531	104.042
3	500.817,297 287.819,531	4	500.815,316 287.828,07	8.766
4	500.815,316 287.828,07	1	500.719,142 287.787,988	104.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62308
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995410

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28781 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28781	900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62308 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28781 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3452.	A1
Act Administrativ nr. 801440, din 26/01/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALUTA FLOREA** 2) **STEFAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

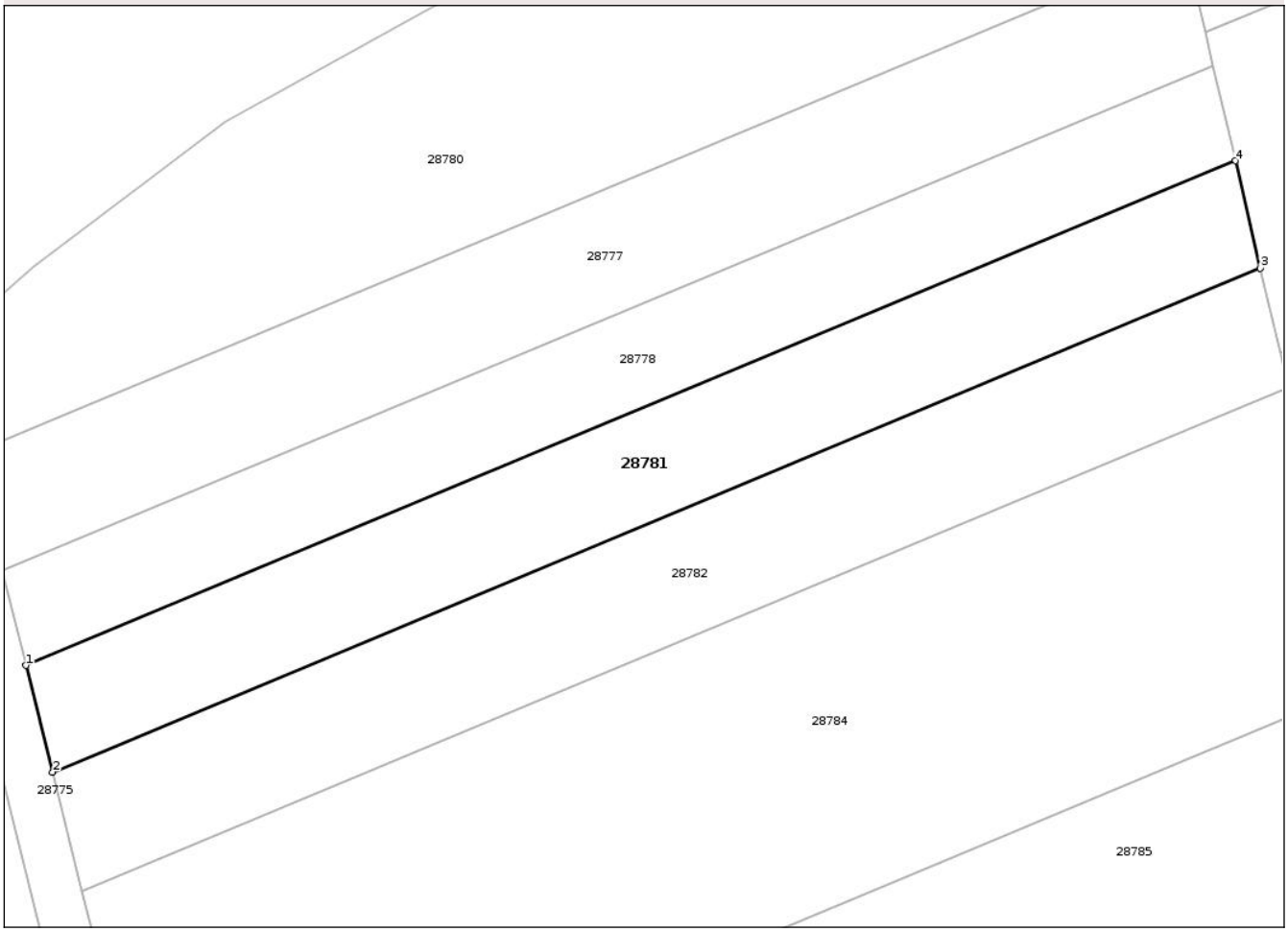
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28781	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	34/1	-	identic cu parcela 34

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.719,142 287.787,988	2	500.721,261 287.779,507	8.742
2	500.721,261 287.779,507	3	500.817,297 287.819,531	104.042
3	500.817,297 287.819,531	4	500.815,316 287.828,07	8.766
4	500.815,316 287.828,07	1	500.719,142 287.787,988	104.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62307**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28780 / UAT Rosiori de Vede

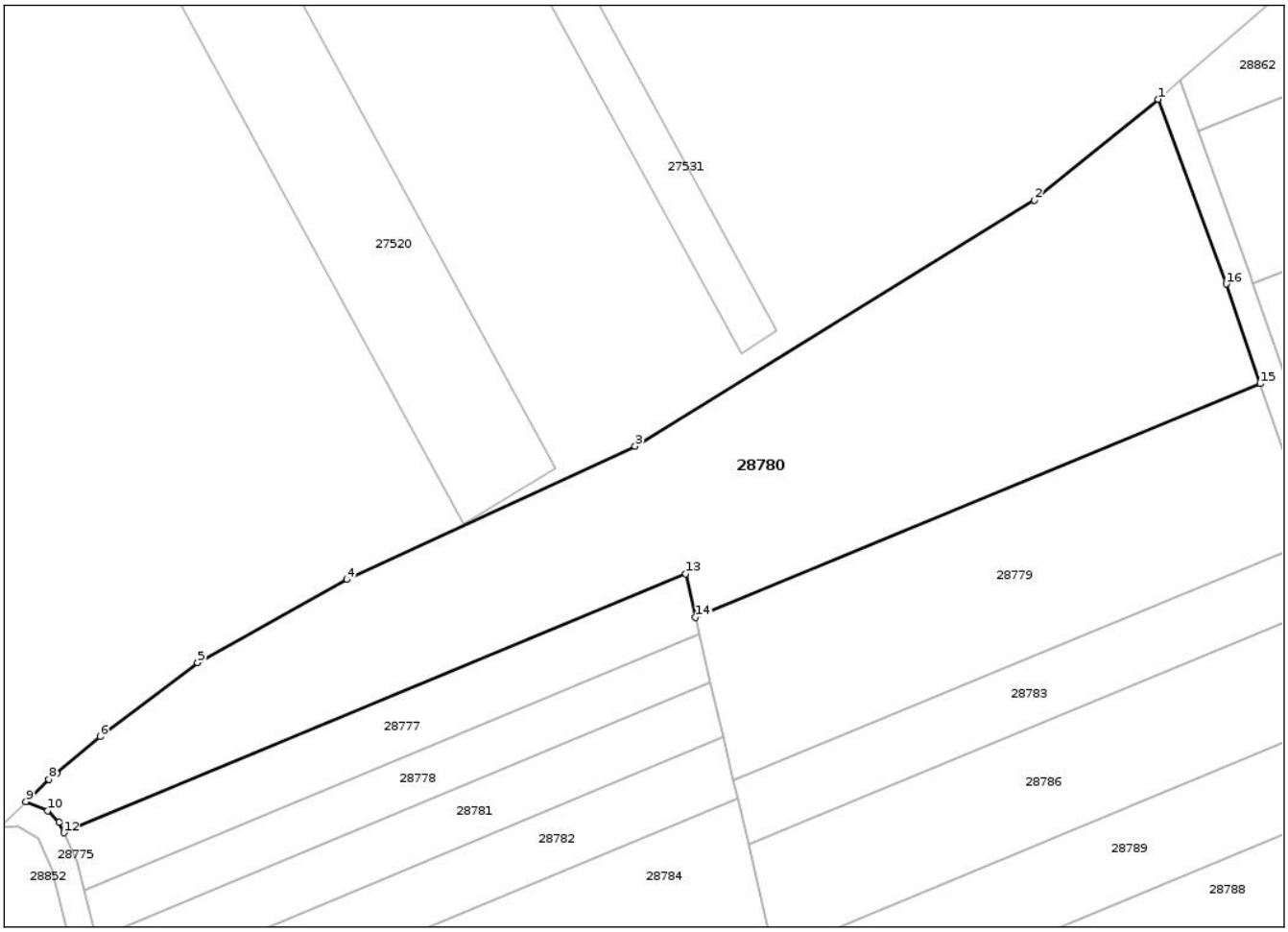
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28780	5357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.357	17	88	
	TOTAL:		**5.357**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.885,304 287.919,333	2	500.865,968 287.903,532	24.971
2	500.865,968 287.903,532	3	500.803,476 287.865,027	73.402
3	500.803,476 287.865,027	4	500.758,395 287.844,17	49.672
4	500.758,395 287.844,17	5	500.735,029 287.831,182	26.733
5	500.735,029 287.831,182	6	500.719,784 287.819,616	19.136
6	500.719,784 287.819,616	7	500.713,014 287.813,851	8.892
7	500.713,014 287.813,851	8	500.711,757 287.812,926	1.561
8	500.711,757 287.812,926	9	500.708,172 287.809,462	4.985
9	500.708,172 287.809,462	10	500.711,612 287.808,03	3.726
10	500.711,612 287.808,03	11	500.713,367 287.806,207	2.53
11	500.713,367 287.806,207	12	500.714,112 287.804,559	1.809
12	500.714,112 287.804,559	13	500.811,369 287.845,092	105.365
13	500.811,369 287.845,092	14	500.812,952 287.838,264	7.009
14	500.812,952 287.838,264	15	500.901,287 287.874,823	95.601
15	500.901,287 287.874,823	16	500.895,962 287.890,432	16.492
16	500.895,962 287.890,432	1	500.885,304 287.919,333	30.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62307
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28780 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28780	5.357	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62307 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28780 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3451.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

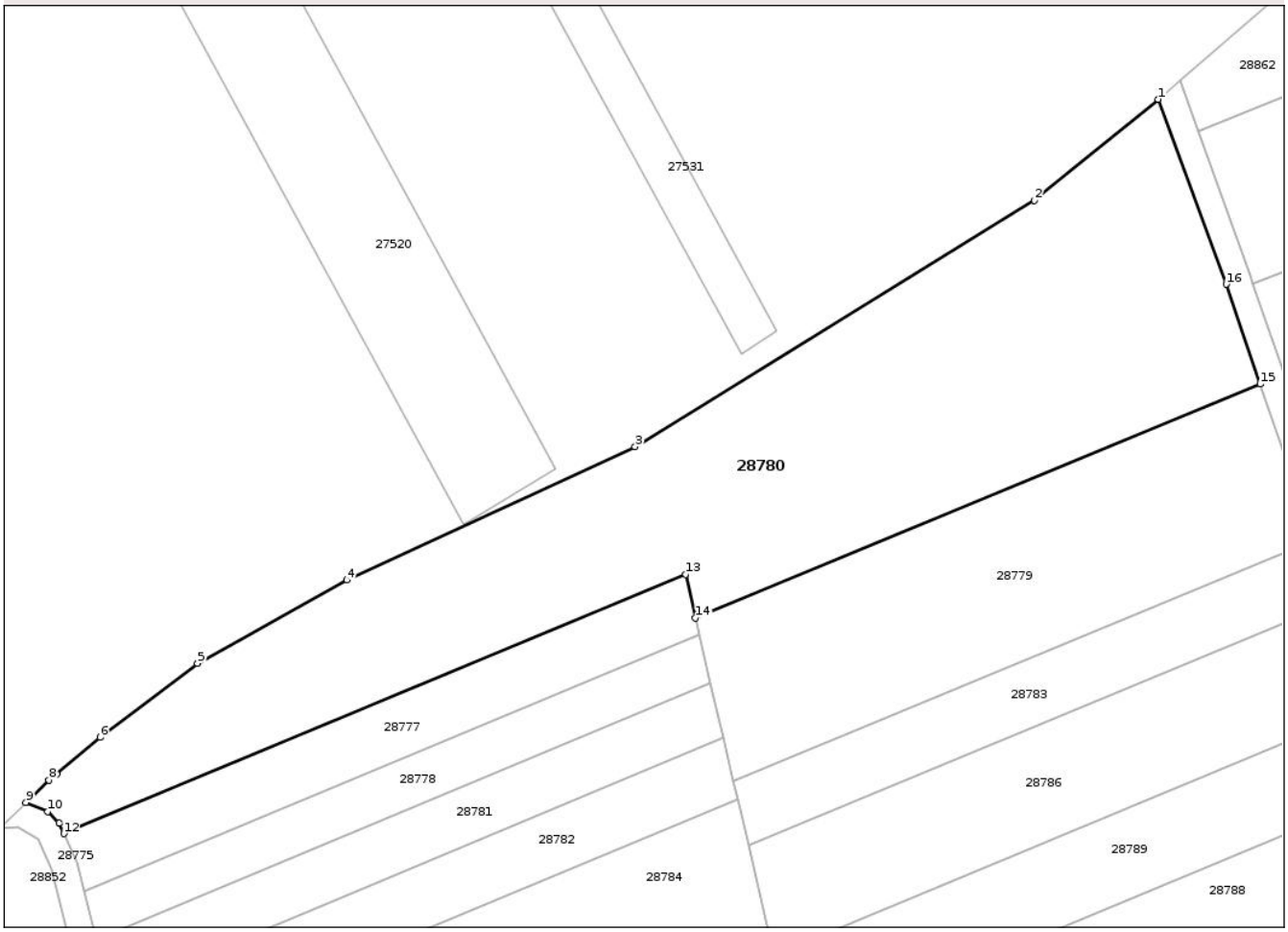
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28780	5.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.357	17	88	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.885,304 287.919,333	2	500.865,968 287.903,532	24.971
2	500.865,968 287.903,532	3	500.803,476 287.865,027	73.402
3	500.803,476 287.865,027	4	500.758,395 287.844,17	49.672
4	500.758,395 287.844,17	5	500.735,029 287.831,182	26.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.735,029 287.831,182	6	500.719,784 287.819,616	19.136
6	500.719,784 287.819,616	7	500.713,014 287.813,851	8.892
7	500.713,014 287.813,851	8	500.711,757 287.812,926	1.561
8	500.711,757 287.812,926	9	500.708,172 287.809,462	4.985
9	500.708,172 287.809,462	10	500.711,612 287.808,03	3.726
10	500.711,612 287.808,03	11	500.713,367 287.806,207	2.53
11	500.713,367 287.806,207	12	500.714,112 287.804,559	1.809
12	500.714,112 287.804,559	13	500.811,369 287.845,092	105.365
13	500.811,369 287.845,092	14	500.812,952 287.838,264	7.009
14	500.812,952 287.838,264	15	500.901,287 287.874,823	95.601
15	500.901,287 287.874,823	16	500.895,962 287.890,432	16.492
16	500.895,962 287.890,432	1	500.885,304 287.919,333	30.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62306**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28779 / UAT Rosiori de Vede

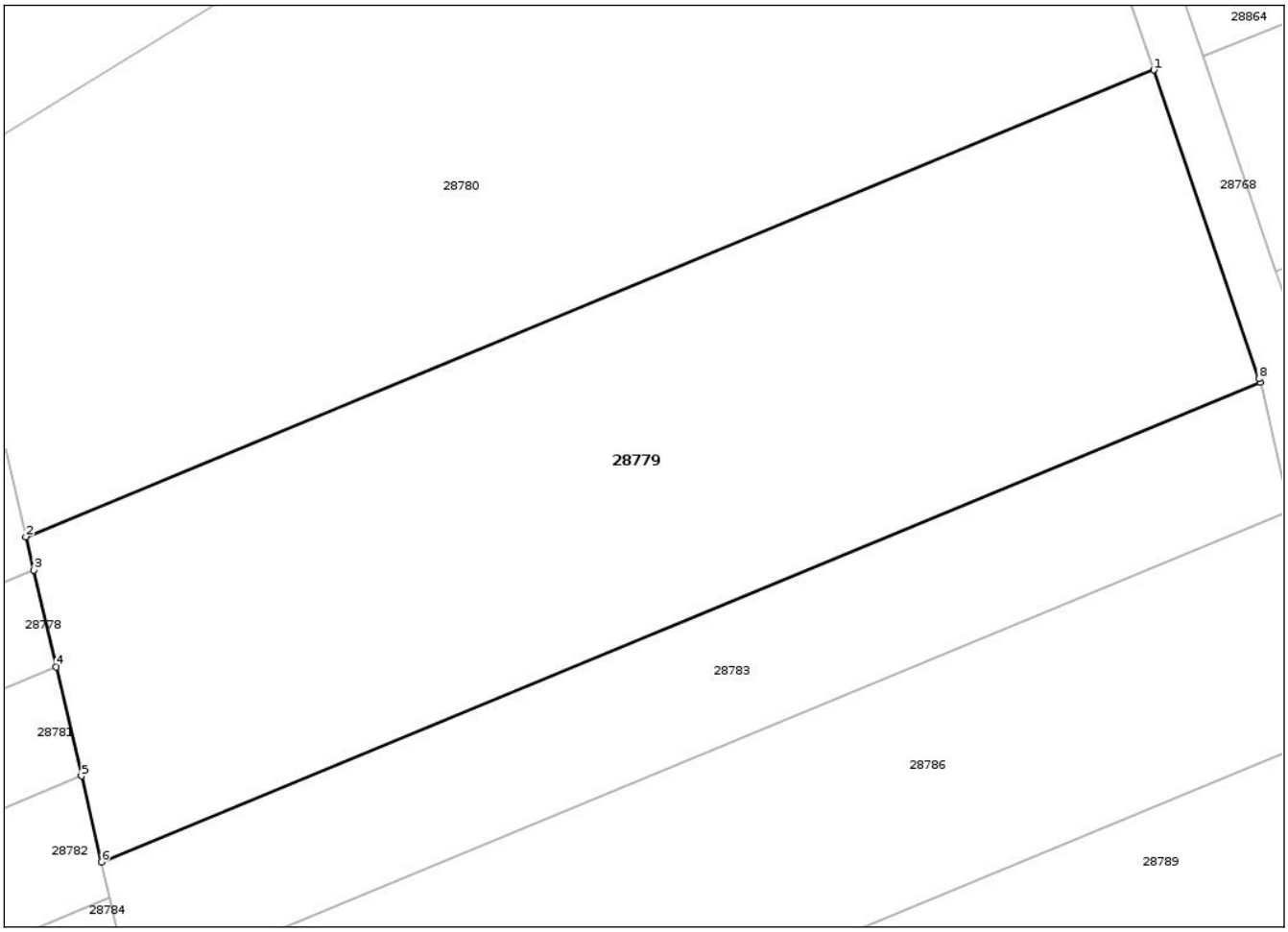
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28779	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	87	identic cu parcela 89
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.901,287 287.874,823	2	500.812,952 287.838,264	95.601
2	500.812,952 287.838,264	3	500.813,558 287.835,65	2.683
3	500.813,558 287.835,65	4	500.815,316 287.828,07	7.781
4	500.815,316 287.828,07	5	500.817,297 287.819,531	8.766
5	500.817,297 287.819,531	6	500.818,859 287.812,792	6.918
6	500.818,859 287.812,792	7	500.909,632 287.850,36	98.24
7	500.909,632 287.850,36	8	500.909,54 287.850,631	0.286
8	500.909,54 287.850,631	1	500.901,287 287.874,823	25.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62306
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995408

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28779 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28779	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62306 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28779 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3450.	A1
Act Administrativ nr. 0801092, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

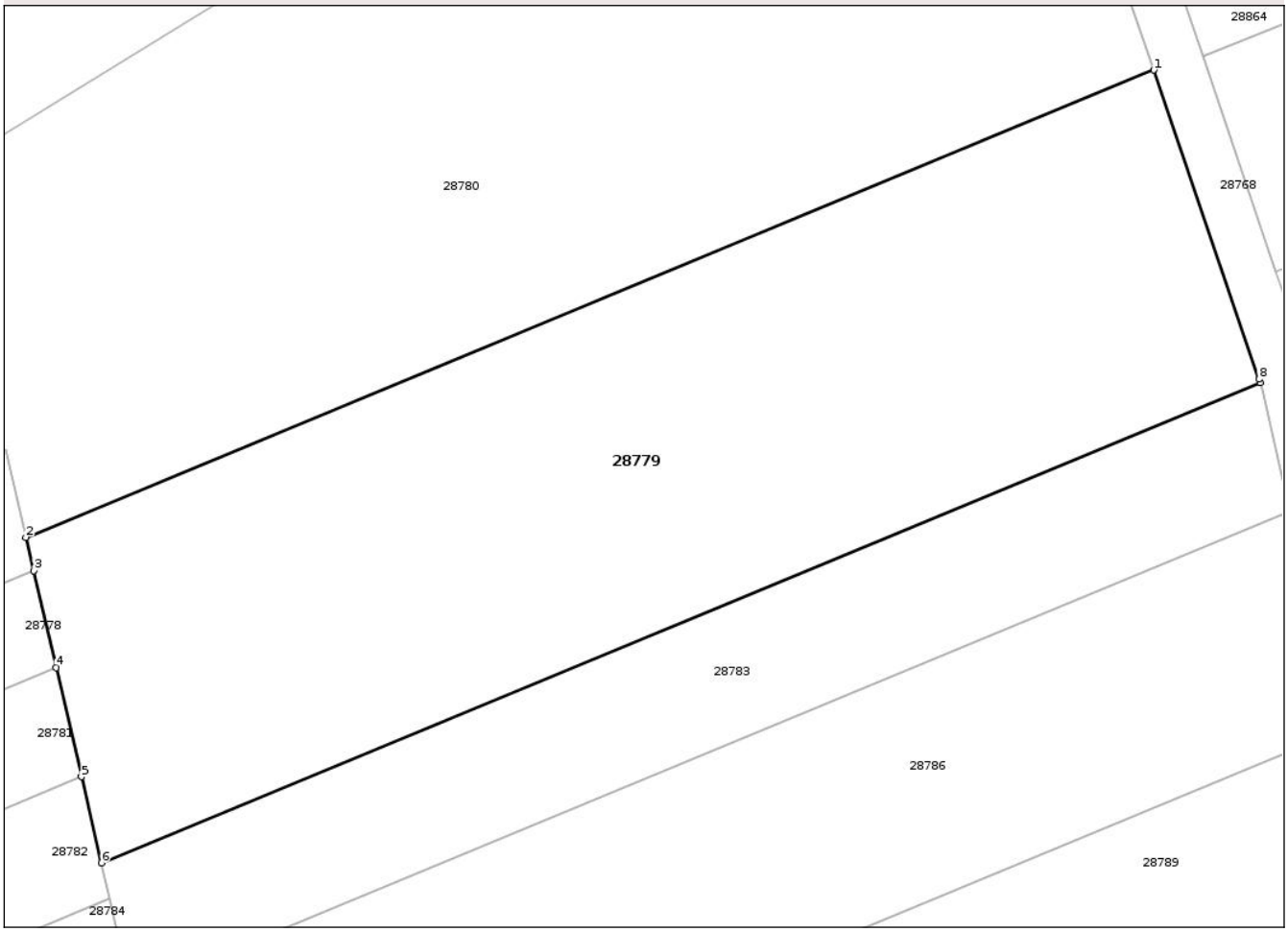
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28779	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	87	-	identic cu parcela 89

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.901,287 287.874,823	2	500.812,952 287.838,264	95.601
2	500.812,952 287.838,264	3	500.813,558 287.835,65	2.683
3	500.813,558 287.835,65	4	500.815,316 287.828,07	7.781
4	500.815,316 287.828,07	5	500.817,297 287.819,531	8.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.817,297 287.819,531	6	500.818,859 287.812,792	6.918
6	500.818,859 287.812,792	7	500.909,632 287.850,36	98.24
7	500.909,632 287.850,36	8	500.909,54 287.850,631	0.286
8	500.909,54 287.850,631	1	500.901,287 287.874,823	25.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62305**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28778 / UAT Rosiori de Vede

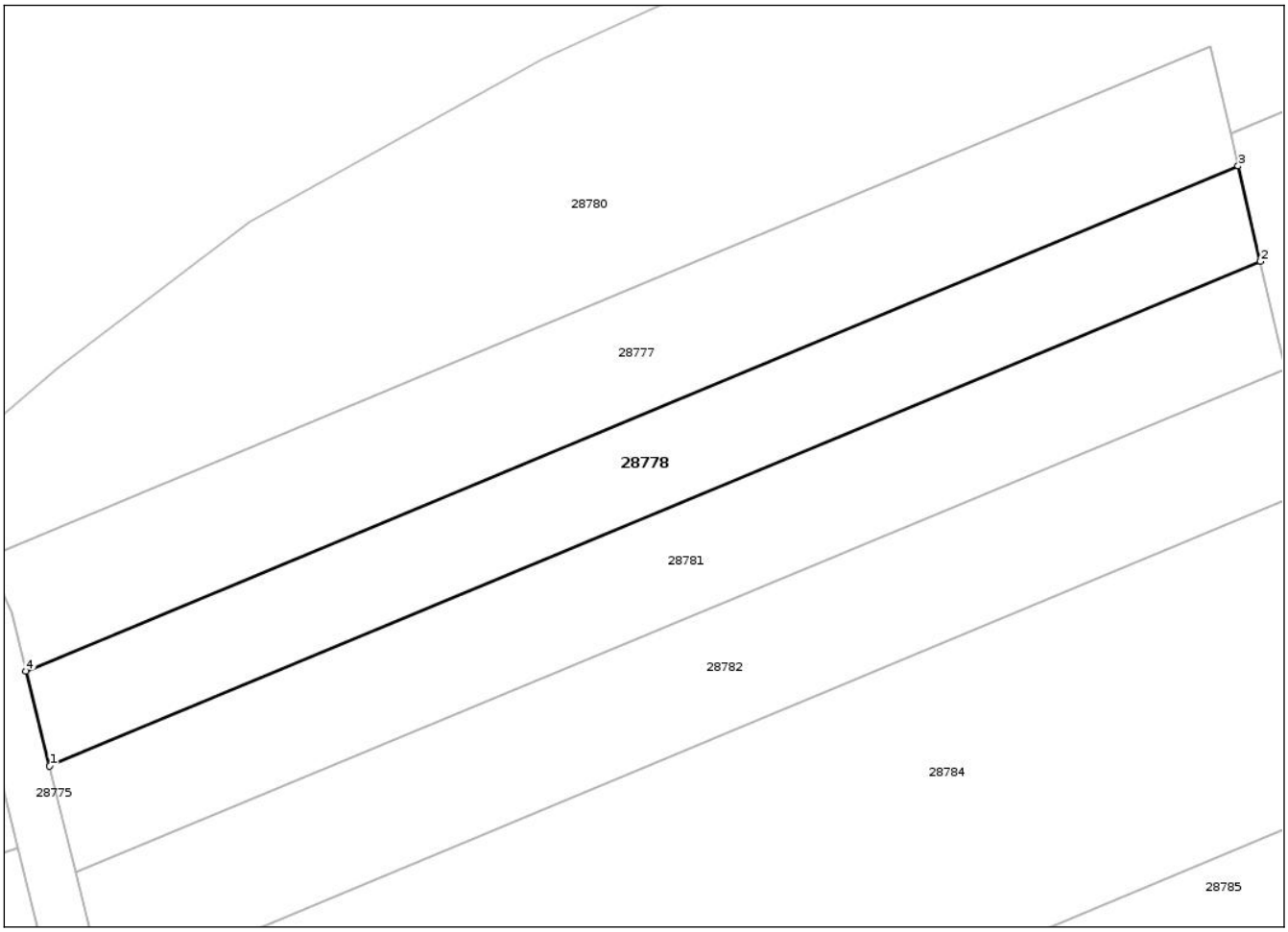
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

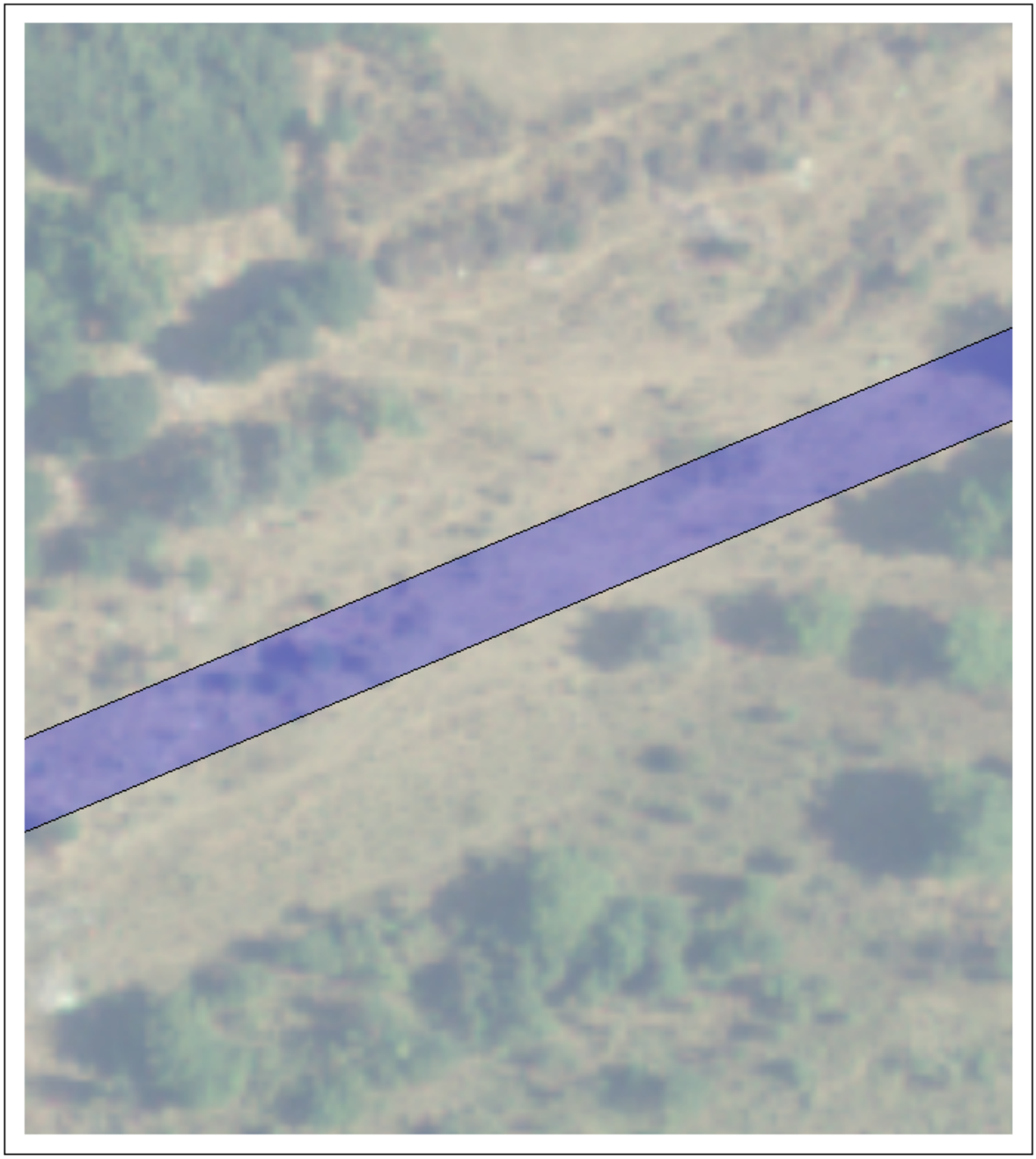
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28778	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	17	34	
	TOTAL:		**800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.719,142 287.787,988	2	500.815,316 287.828,07	104.192
2	500.815,316 287.828,07	3	500.813,558 287.835,65	7.781
3	500.813,558 287.835,65	4	500.717,26 287.795,517	104.326
4	500.717,26 287.795,517	1	500.719,142 287.787,988	7.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62305
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995407

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28778 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28778	800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62305 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28778 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3449.	A1
Act Administrativ nr. 0800702, din 04/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURCU VINTILĂ** 2) **ZAHARIA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

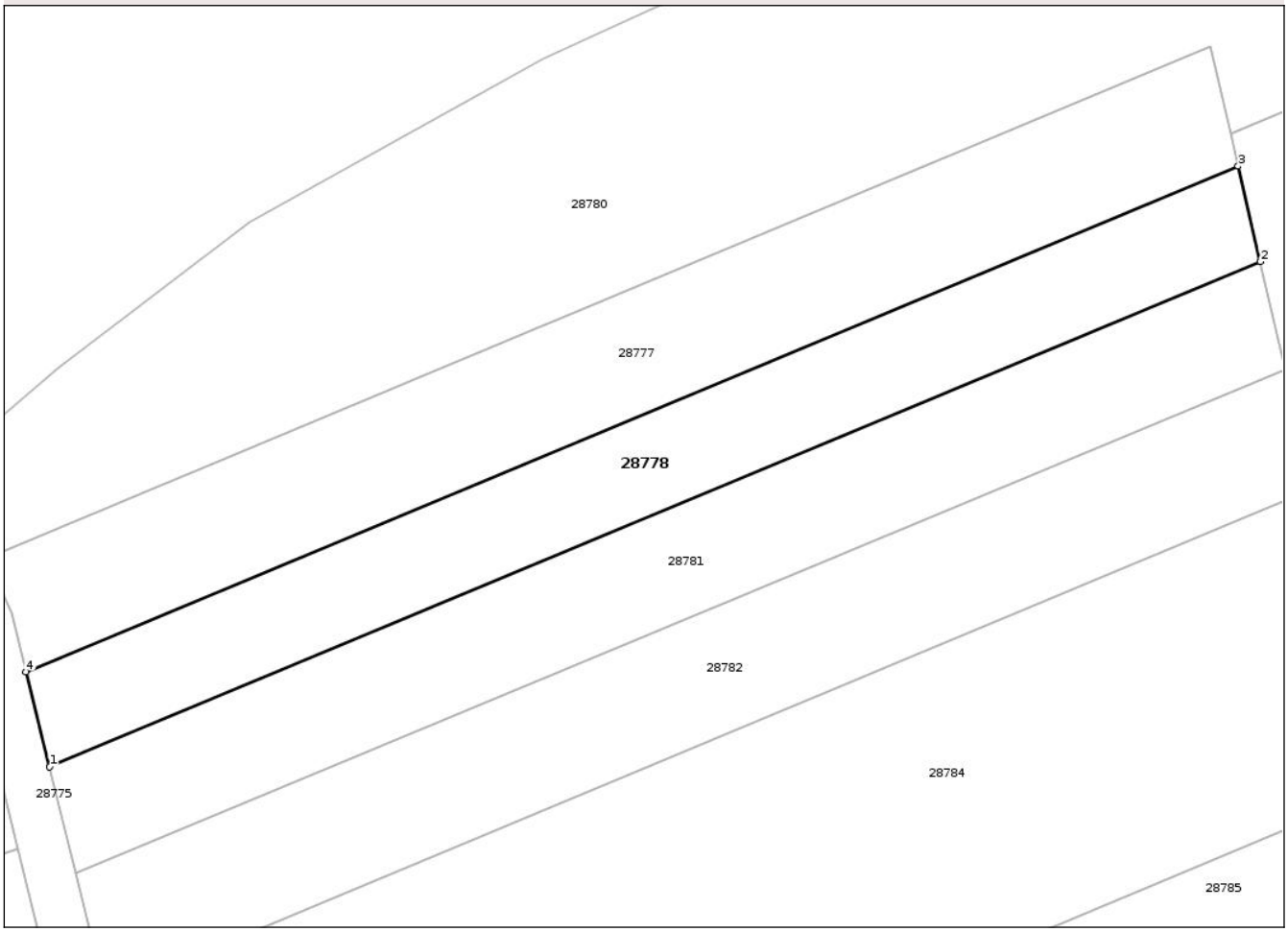
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28778	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	17	34	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.719,142 287.787,988	2	500.815,316 287.828,07	104.192
2	500.815,316 287.828,07	3	500.813,558 287.835,65	7.781
3	500.813,558 287.835,65	4	500.717,26 287.795,517	104.326
4	500.717,26 287.795,517	1	500.719,142 287.787,988	7.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62304**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28777 / UAT Rosiori de Vede

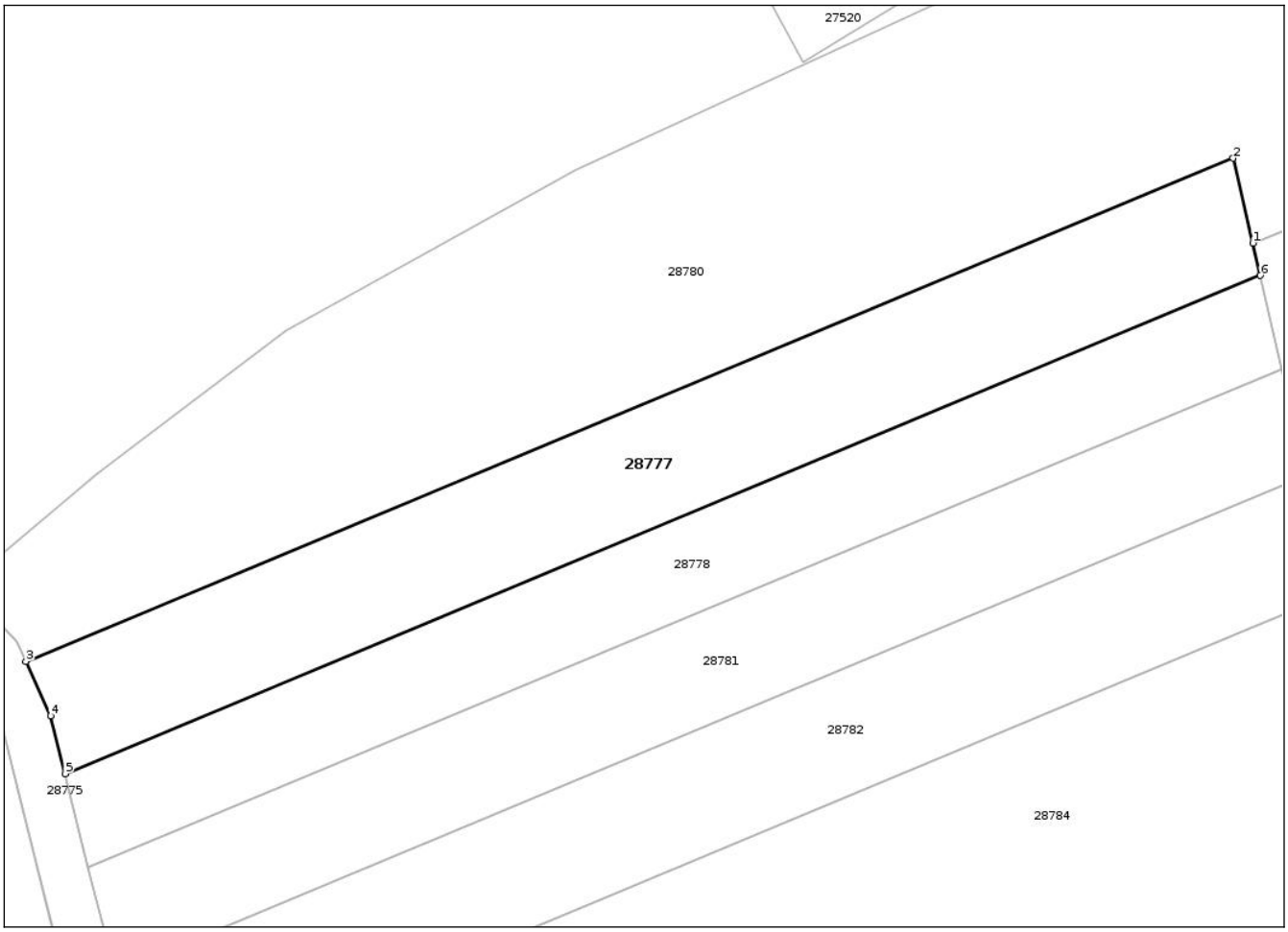
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

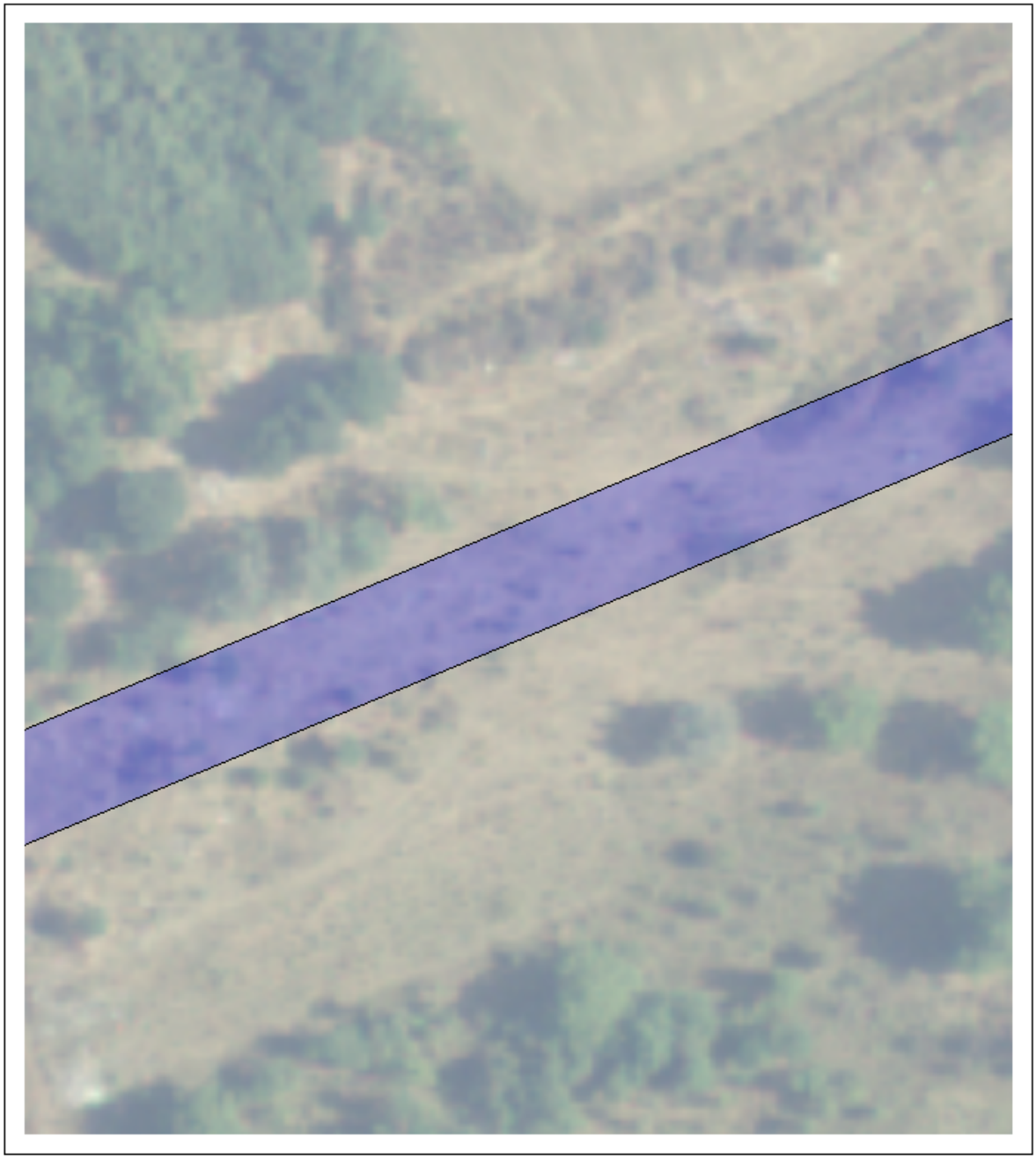
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28777	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	33	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.812,952 287.838,264	2	500.811,369 287.845,092	7.009
2	500.811,369 287.845,092	3	500.714,112 287.804,559	105.365
3	500.714,112 287.804,559	4	500.716,098 287.800,167	4.82
4	500.716,098 287.800,167	5	500.717,26 287.795,517	4.793
5	500.717,26 287.795,517	6	500.813,558 287.835,65	104.326
6	500.813,558 287.835,65	1	500.812,952 287.838,264	2.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62304
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995406

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28777 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28777	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62304 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28777 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3448.	A1
Act Administrativ nr. 0800499, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

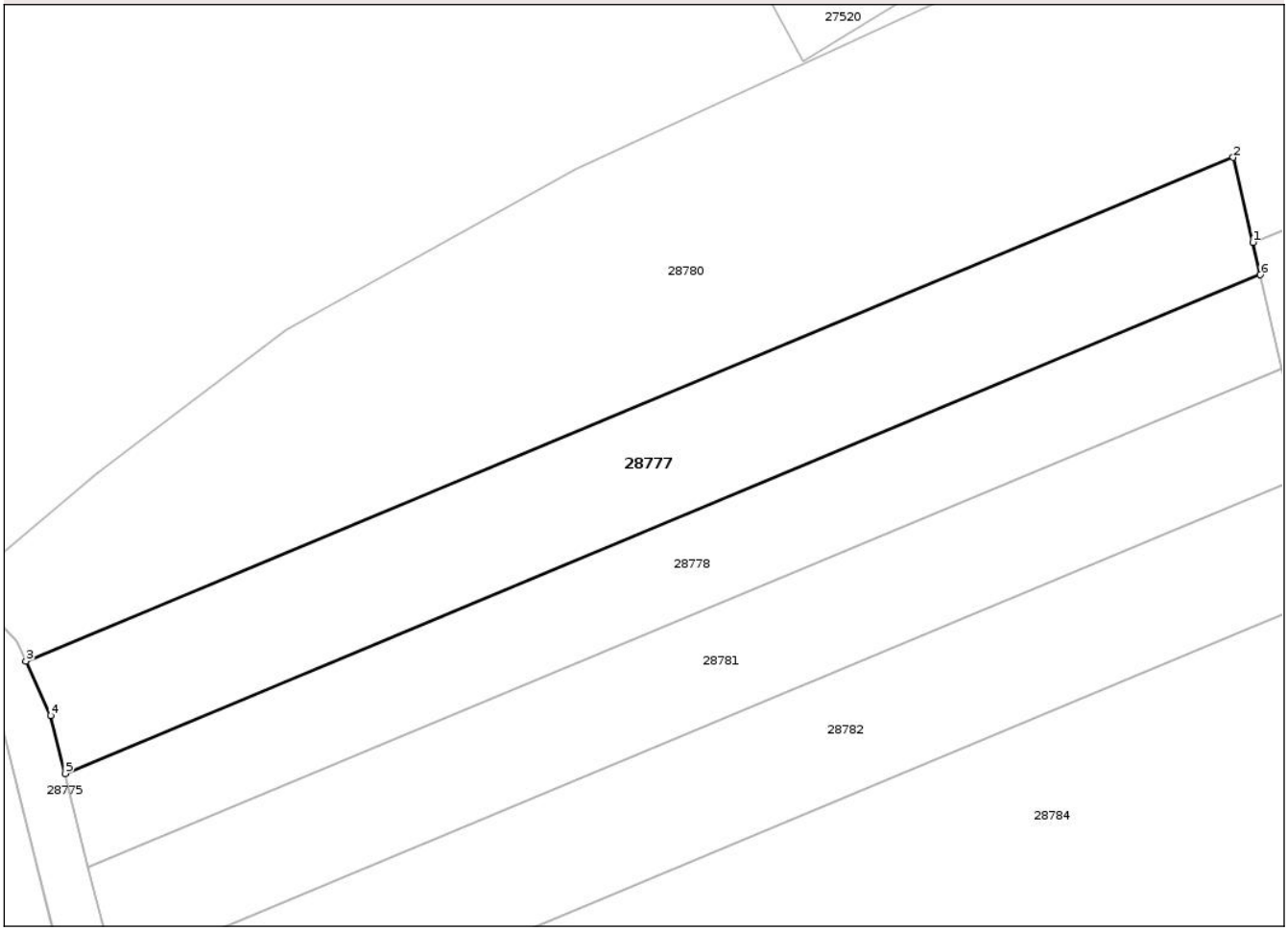
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28777	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	33	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.812,952 287.838,264	2	500.811,369 287.845,092	7.009
2	500.811,369 287.845,092	3	500.714,112 287.804,559	105.365
3	500.714,112 287.804,559	4	500.716,098 287.800,167	4.82
4	500.716,098 287.800,167	5	500.717,26 287.795,517	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.717,26 287.795,517	6	500.813,558 287.835,65	104.326
6	500.813,558 287.835,65	1	500.812,952 287.838,264	2.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62303**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28776 / UAT Rosiori de Vede

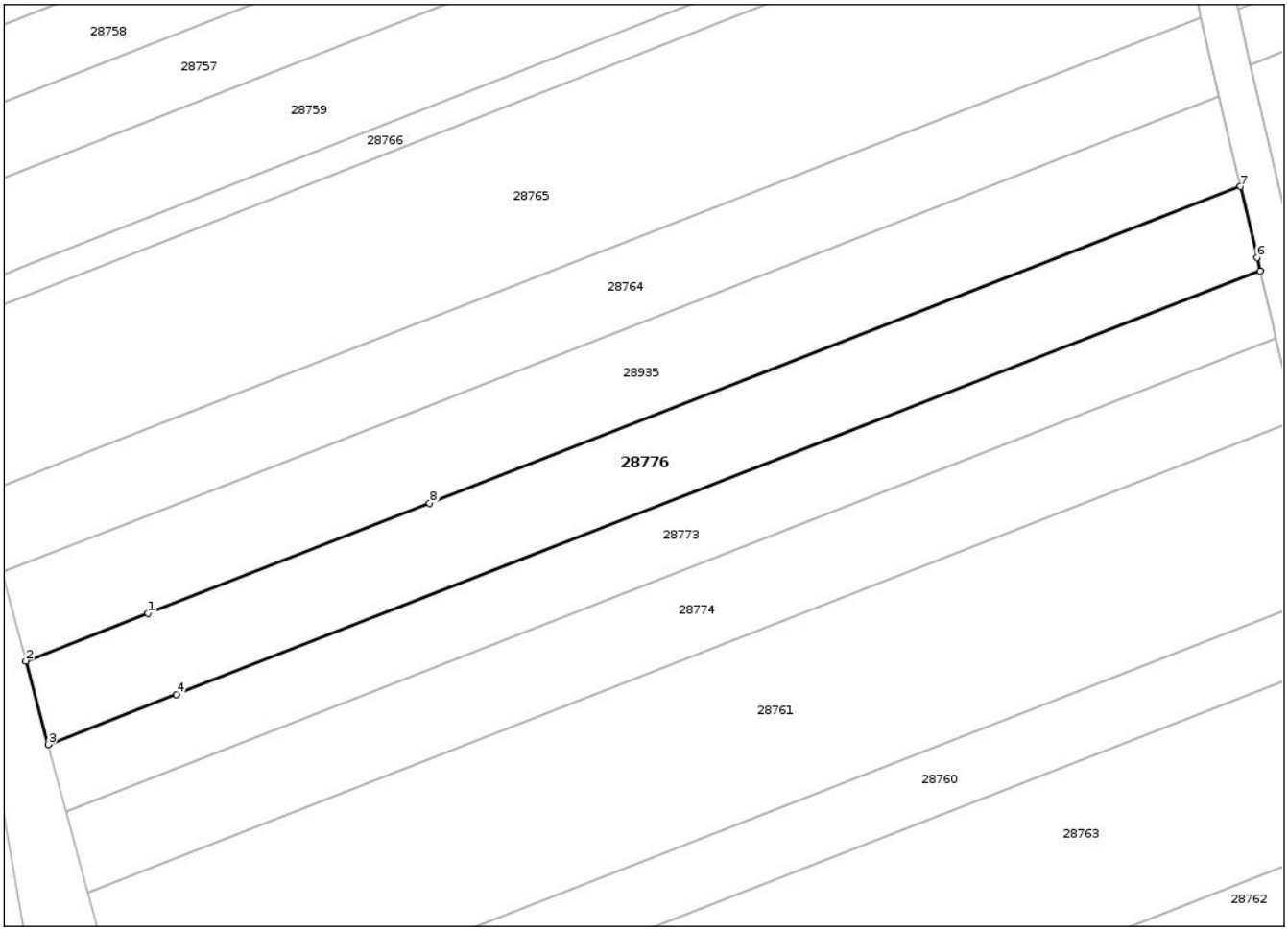
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

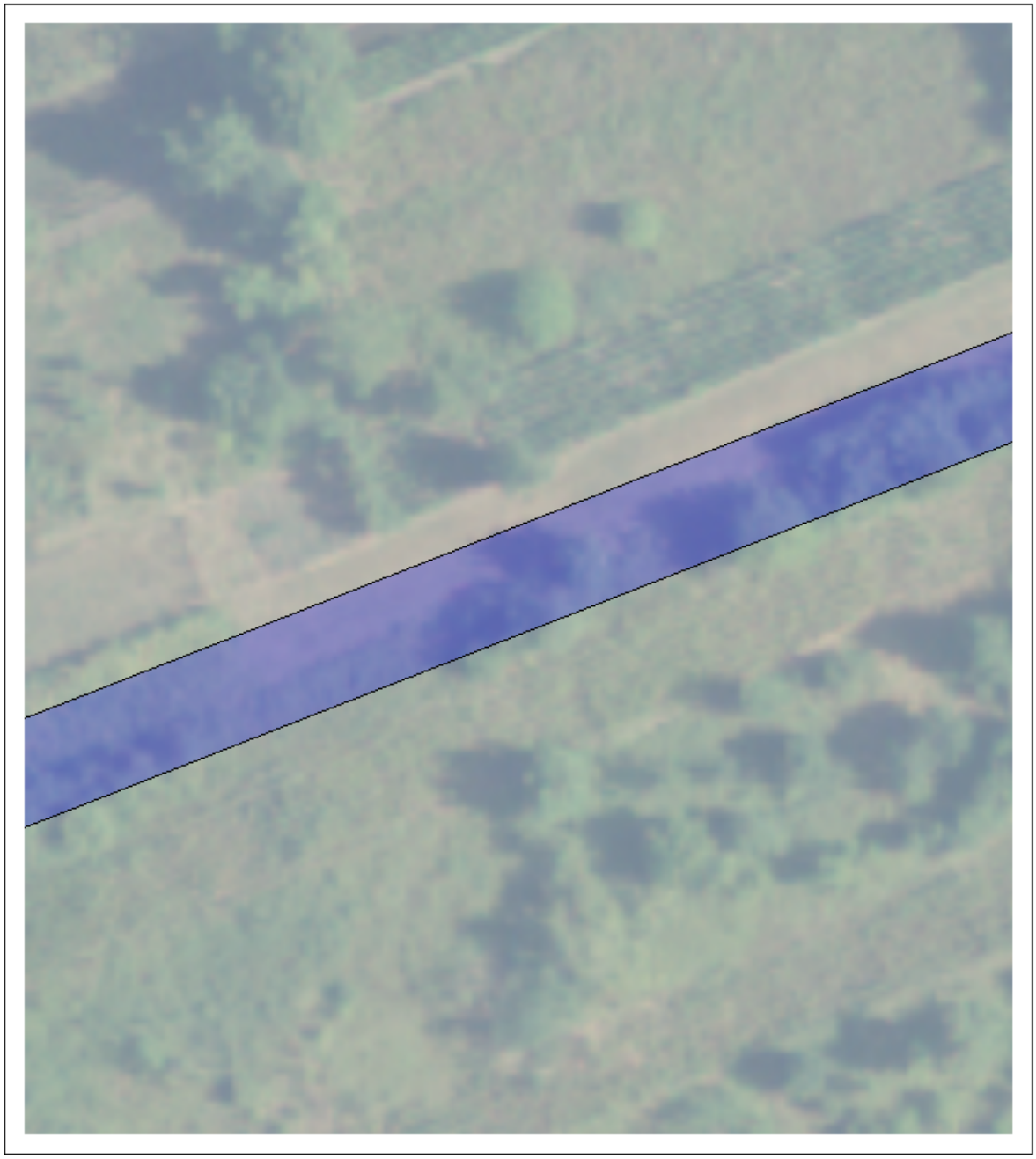
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28776	1250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.121	17	8	identic cu parcela 133/8
2	vie	DA	129	17	8	identic cu parcela 133/8
	TOTAL:		**1.250**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.668,199 287.452,165	2	500.655,308 287.447,134	13.838
2	500.655,308 287.447,134	3	500.657,673 287.438,309	9.136
3	500.657,673 287.438,309	4	500.671,225 287.443,597	14.547
4	500.671,225 287.443,597	5	500.785,764 287.488,295	122.952
5	500.785,764 287.488,295	6	500.785,428 287.489,726	1.47
6	500.785,428 287.489,726	7	500.783,67 287.497,226	7.703
7	500.783,67 287.497,226	8	500.697,985 287.463,788	91.978
8	500.697,985 287.463,788	1	500.668,199 287.452,165	31.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62303
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995405

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28776 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28776	1.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62303 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28776 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3447.	A1
Act Administrativ nr. 8-00019, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28776	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.121	17	8	-	identic cu parcela 133/8
2	vie	DA	129	17	8	-	identic cu parcela 133/8

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.668,199 287.452,165	2	500.655,308 287.447,134	13.838
2	500.655,308 287.447,134	3	500.657,673 287.438,309	9.136
3	500.657,673 287.438,309	4	500.671,225 287.443,597	14.547
4	500.671,225 287.443,597	5	500.785,764 287.488,295	122.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.785,764 287.488,295	6	500.785,428 287.489,726	1.47
6	500.785,428 287.489,726	7	500.783,67 287.497,226	7.703
7	500.783,67 287.497,226	8	500.697,985 287.463,788	91.978
8	500.697,985 287.463,788	1	500.668,199 287.452,165	31.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62302**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28775 / UAT Rosiori de Vede

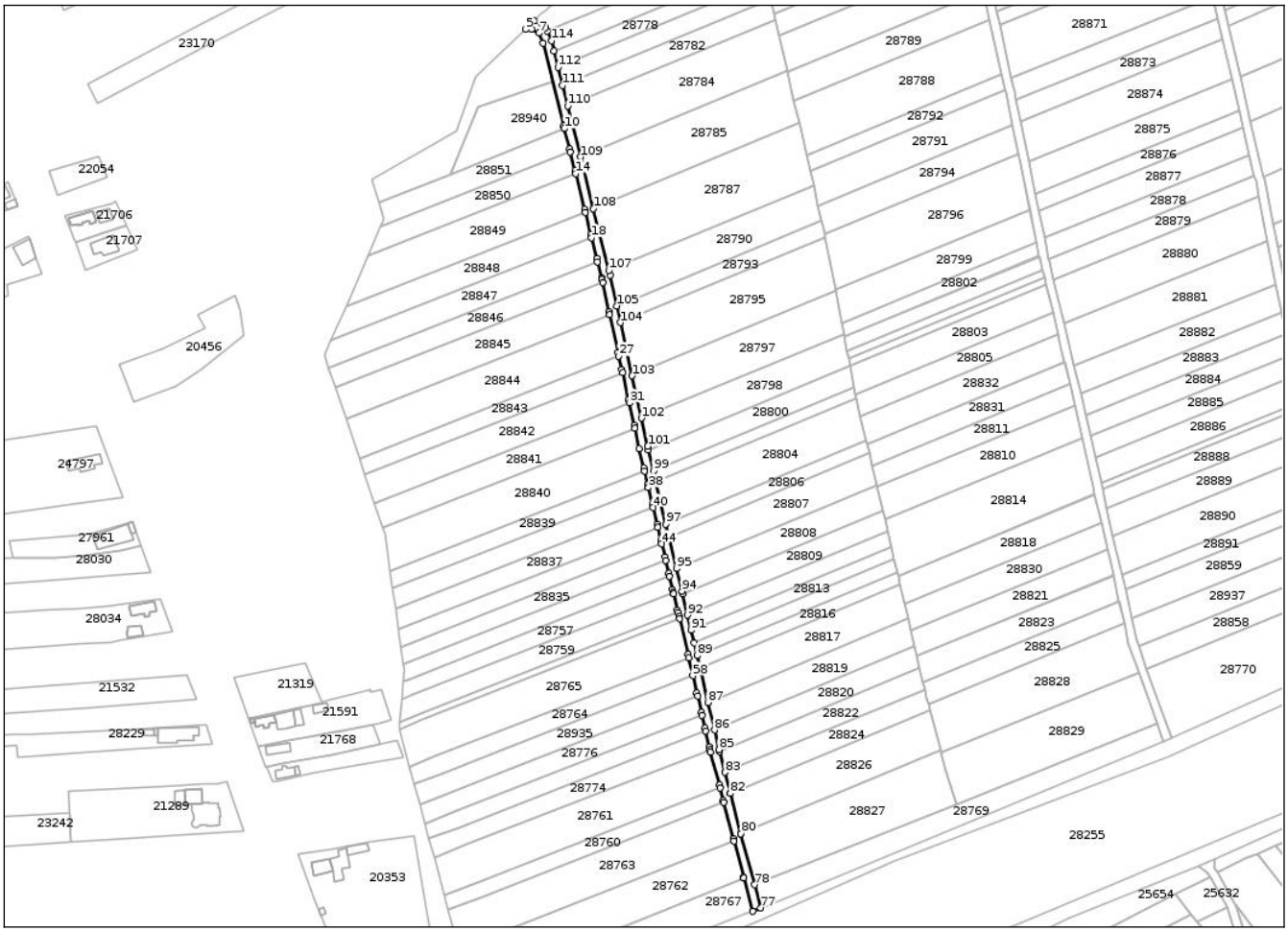
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28775	1699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.699		133/3	
	TOTAL:		**1.699**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	500.714,112 287.804,559	2	500.713,367 287.806,207	1.809
4	500.708,172 287.809,462	5	500.704,027 287.805,457	5.764
7	500.710,199 287.803,729	8	500.712,27 287.798,989	5.173
10	500.722,114 287.759,571	11	500.724,462 287.750,173	9.687
13	500.726,948 287.740,217	14	500.727,307 287.738,78	1.481
16	500.731,768 287.720,918	17	500.734,364 287.710,523	10.714
19	500.737,122 287.699,479	20	500.737,477 287.698,058	1.465
22	500.739,487 287.689,914	23	500.739,803 287.688,479	1.469
25	500.743,11 287.673,477	26	500.746,988 287.655,887	18.012
28	500.748,684 287.648,189	29	500.749,0 287.646,757	1.466
31	500.752,083 287.632,772	32	500.754,365 287.622,417	10.603
34	500.756,734 287.611,672	35	500.758,833 287.602,778	9.138
37	500.760,663 287.595,024	38	500.760,999 287.593,601	1.462
40	500.763,182 287.584,356	41	500.765,012 287.576,6	7.969
43	500.766,807 287.568,998	44	500.767,143 287.567,573	1.464
46	500.768,927 287.560,013	47	500.770,359 287.553,946	6.234
49	500.772,094 287.546,594	50	500.772,432 287.545,165	1.468
52	500.774,338 287.537,035	53	500.774,627 287.535,803	1.265
55	500.775,292 287.532,966	56	500.779,16 287.516,465	16.948
58	500.781,452 287.506,687	59	500.783,335 287.498,658	8.247
61	500.785,428 287.489,726	62	500.785,764 287.488,295	1.47
64	500.787,442 287.481,136	65	500.789,124 287.473,96	7.37
67	500.789,723 287.471,406	68	500.793,682 287.456,134	15.777
70	500.795,53 287.449,006	71	500.795,789 287.448,041	0.999
73	500.800,553 287.430,278	74	500.805,054 287.413,399	17.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	500.713,367 287.806,207	3	500.711,612 287.808,03	2.53
5	500.704,027 287.805,457	6	500.706,965 287.805,625	2.943
8	500.712,27 287.798,989	9	500.721,806 287.760,805	39.357
11	500.724,462 287.750,173	12	500.724,828 287.748,707	1.511
14	500.727,307 287.738,78	15	500.731,414 287.722,334	16.951
17	500.734,364 287.710,523	18	500.734,718 287.709,105	1.462
20	500.737,477 287.698,058	21	500.739,306 287.690,736	7.547
23	500.739,803 287.688,479	24	500.742,794 287.674,911	13.894
26	500.746,988 287.655,887	27	500.747,304 287.654,454	1.467
29	500.749,0 287.646,757	30	500.751,767 287.634,204	12.854
32	500.754,365 287.622,417	33	500.754,681 287.620,986	1.465
35	500.758,833 287.602,778	36	500.759,169 287.601,355	1.462
38	500.760,999 287.593,601	39	500.762,845 287.585,78	8.036
41	500.765,012 287.576,6	42	500.765,348 287.575,175	1.464
44	500.767,143 287.567,573	45	500.768,591 287.561,439	6.303
47	500.770,359 287.553,946	48	500.770,696 287.552,519	1.466
50	500.772,432 287.545,165	51	500.772,562 287.544,614	0.566
53	500.774,627 287.535,803	54	500.775,004 287.534,198	1.649
56	500.779,16 287.516,465	57	500.779,496 287.515,032	1.472
59	500.783,335 287.498,658	60	500.783,67 287.497,226	1.471
62	500.785,764 287.488,295	63	500.787,106 287.482,567	5.883
65	500.789,124 287.473,96	66	500.789,459 287.472,529	1.47
68	500.793,682 287.456,134	69	500.794,05 287.454,716	1.465
71	500.795,789 287.448,041	72	500.800,294 287.431,249	17.386
74	500.805,054 287.413,399	75	500.805,102 287.413,219	0.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	500.711,612 287.808,03	4	500.708,172 287.809,462	3.726
6	500.706,965 287.805,625	7	500.710,199 287.803,729	3.749
9	500.721,806 287.760,805	10	500.722,114 287.759,571	1.272
12	500.724,828 287.748,707	13	500.726,948 287.740,217	8.751
15	500.731,414 287.722,334	16	500.731,768 287.720,918	1.46
18	500.734,718 287.709,105	19	500.737,122 287.699,479	9.922
21	500.739,306 287.690,736	22	500.739,487 287.689,914	0.842
24	500.742,794 287.674,911	25	500.743,11 287.673,477	1.468
27	500.747,304 287.654,454	28	500.748,684 287.648,189	6.415
30	500.751,767 287.634,204	31	500.752,083 287.632,772	1.466
33	500.754,681 287.620,986	34	500.756,734 287.611,672	9.538
36	500.759,169 287.601,355	37	500.760,663 287.595,024	6.505
39	500.762,845 287.585,78	40	500.763,182 287.584,356	1.463
42	500.765,348 287.575,175	43	500.766,807 287.568,998	6.347
45	500.768,591 287.561,439	46	500.768,927 287.560,013	1.465
48	500.770,696 287.552,519	49	500.772,094 287.546,594	6.088
51	500.772,562 287.544,614	52	500.774,338 287.537,035	7.784
54	500.775,004 287.534,198	55	500.775,292 287.532,966	1.265
57	500.779,496 287.515,032	58	500.781,452 287.506,687	8.571
60	500.783,67 287.497,226	61	500.785,428 287.489,726	7.703
63	500.787,106 287.482,567	64	500.787,442 287.481,136	1.47
66	500.789,459 287.472,529	67	500.789,723 287.471,406	1.154
69	500.794,05 287.454,716	70	500.795,53 287.449,006	5.899
72	500.800,294 287.431,249	73	500.800,553 287.430,278	1.005
75	500.805,102 287.413,219	76	500.809,222 287.397,771	15.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	500.809,222 287.397,771	77	500.812,948 287.399,21	3.994
79	500.803,716 287.433,616	80	500.803,715 287.433,617	0.001
82	500.798,843 287.452,184	83	500.796,311 287.461,952	10.091
85	500.793,567 287.472,538	86	500.791,458 287.481,535	9.241
88	500.784,773 287.510,055	89	500.783,389 287.515,956	6.061
91	500.780,623 287.527,757	92	500.779,009 287.534,641	7.071
94	500.776,406 287.545,748	95	500.773,951 287.556,147	10.685
97	500.769,101 287.576,694	98	500.764,445 287.596,414	20.262
100	500.760,989 287.611,059	101	500.760,605 287.612,683	1.669
103	500.753,424 287.645,29	104	500.748,016 287.669,847	25.145
106	500.743,187 287.691,776	107	500.742,63 287.694,007	2.299
109	500.729,534 287.746,406	110	500.723,62 287.770,069	24.391
112	500.719,142 287.787,988	113	500.717,26 287.795,517	7.761
77	500.812,948 287.399,21	78	500.810,038 287.410,056	11.23
80	500.803,715 287.433,617	81	500.798,845 287.452,177	19.188
83	500.796,311 287.461,952	84	500.793,782 287.471,709	10.079
86	500.791,458 287.481,535	87	500.788,461 287.494,32	13.132
89	500.783,389 287.515,956	90	500.782,006 287.521,857	6.061
92	500.779,009 287.534,641	93	500.776,703 287.544,477	10.103
95	500.773,951 287.556,147	96	500.770,47 287.570,894	15.152
98	500.764,445 287.596,414	99	500.763,299 287.601,269	4.988
101	500.760,605 287.612,683	102	500.757,725 287.625,761	13.391
104	500.748,016 287.669,847	105	500.746,313 287.677,583	7.921
107	500.742,63 287.694,007	108	500.735,472 287.722,647	29.521
110	500.723,62 287.770,069	111	500.721,261 287.779,507	9.728
113	500.717,26 287.795,517	114	500.716,098 287.800,167	4.793
78	500.810,038 287.410,056	79	500.803,716 287.433,616	24.393
81	500.798,845 287.452,177	82	500.798,843 287.452,184	0.007
84	500.793,782 287.471,709	85	500.793,567 287.472,538	0.856
87	500.788,461 287.494,32	88	500.784,773 287.510,055	16.161
90	500.782,006 287.521,857	91	500.780,623 287.527,757	6.06
93	500.776,703 287.544,477	94	500.776,406 287.545,748	1.305
96	500.770,47 287.570,894	97	500.769,101 287.576,694	5.959
99	500.763,299 287.601,269	100	500.760,989 287.611,059	10.059
102	500.757,725 287.625,761	103	500.753,424 287.645,29	19.997
105	500.746,313 287.677,583	106	500.743,187 287.691,776	14.533
108	500.735,472 287.722,647	109	500.729,534 287.746,406	24.49
111	500.721,261 287.779,507	112	500.719,142 287.787,988	8.742
114	500.716,098 287.800,167	1	500.714,112 287.804,559	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62302
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995404

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28775 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28775	1.699	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62302 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28775 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3446.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

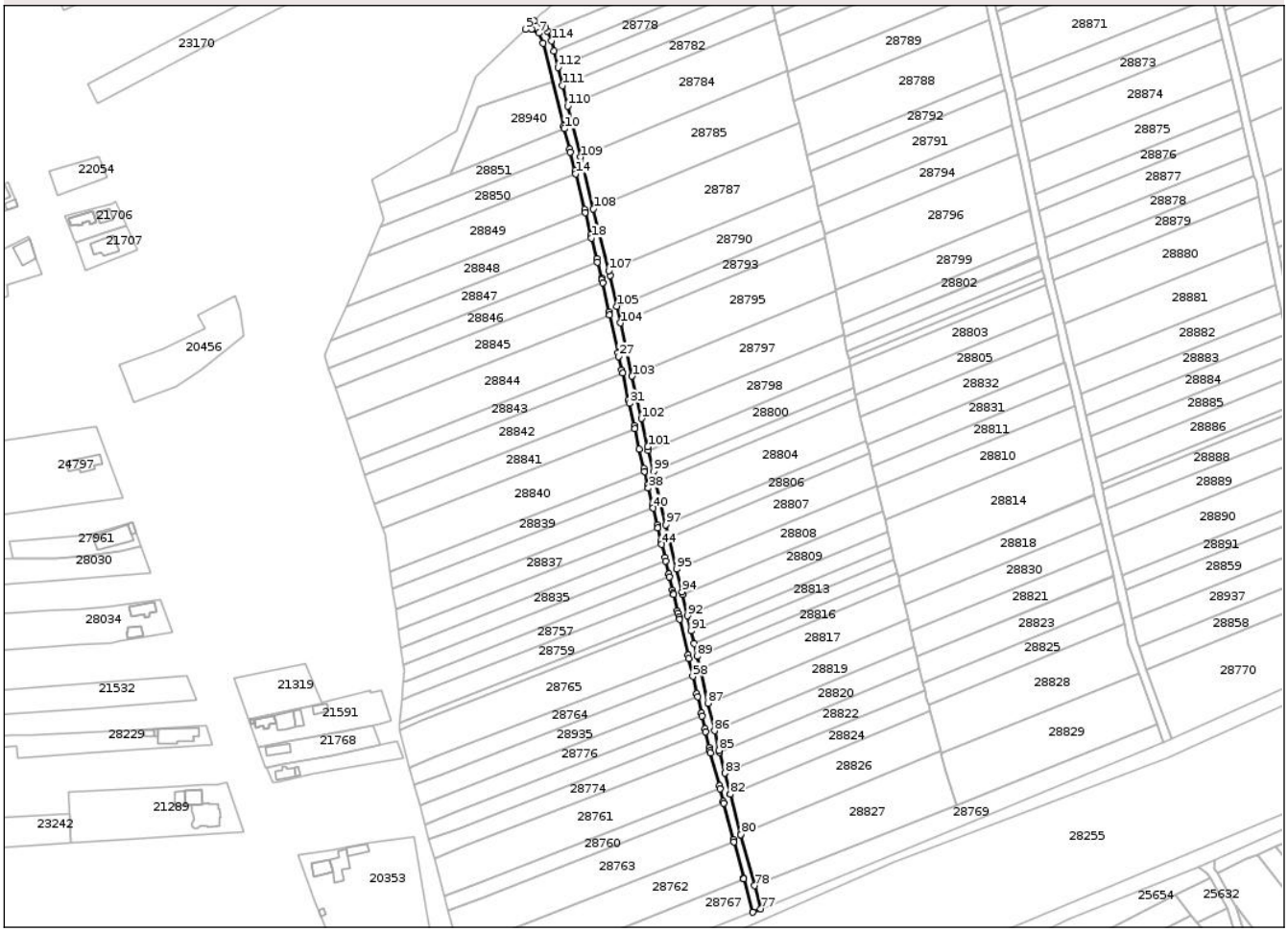
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28775	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.699	-	133/3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.714,112 287.804,559	2	500.713,367 287.806,207	1.809
4	500.708,172 287.809,462	5	500.704,027 287.805,457	5.764
7	500.710,199 287.803,729	8	500.712,27 287.798,989	5.173
10	500.722,114 287.759,571	11	500.724,462 287.750,173	9.687
13	500.726,948 287.740,217	14	500.727,307 287.738,78	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.713,367 287.806,207	3	500.711,612 287.808,03	2.53
5	500.704,027 287.805,457	6	500.706,965 287.805,625	2.943
8	500.712,27 287.798,989	9	500.721,806 287.760,805	39.357
11	500.724,462 287.750,173	12	500.724,828 287.748,707	1.511
14	500.727,307 287.738,78	15	500.731,414 287.722,334	16.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.711,612 287.808,03	4	500.708,172 287.809,462	3.726
6	500.706,965 287.805,625	7	500.710,199 287.803,729	3.749
9	500.721,806 287.760,805	10	500.722,114 287.759,571	1.272
12	500.724,828 287.748,707	13	500.726,948 287.740,217	8.751
15	500.731,414 287.722,334	16	500.731,768 287.720,918	1.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	500.731,768 287.720,918	17	500.734,364 287.710,523	10.714
19	500.737,122 287.699,479	20	500.737,477 287.698,058	1.465
22	500.739,487 287.689,914	23	500.739,803 287.688,479	1.469
25	500.743,11 287.673,477	26	500.746,988 287.655,887	18.012
28	500.748,684 287.648,189	29	500.749,0 287.646,757	1.466
31	500.752,083 287.632,772	32	500.754,365 287.622,417	10.603
34	500.756,734 287.611,672	35	500.758,833 287.602,778	9.138
37	500.760,663 287.595,024	38	500.760,999 287.593,601	1.462
40	500.763,182 287.584,356	41	500.765,012 287.576,6	7.969
43	500.766,807 287.568,998	44	500.767,143 287.567,573	1.464
46	500.768,927 287.560,013	47	500.770,359 287.553,946	6.234
49	500.772,094 287.546,594	50	500.772,432 287.545,165	1.468
52	500.774,338 287.537,035	53	500.774,627 287.535,803	1.265
55	500.775,292 287.532,966	56	500.779,16 287.516,465	16.948
58	500.781,452 287.506,687	59	500.783,335 287.498,658	8.247
61	500.785,428 287.489,726	62	500.785,764 287.488,295	1.47
64	500.787,442 287.481,136	65	500.789,124 287.473,96	7.37
67	500.789,723 287.471,406	68	500.793,682 287.456,134	15.777
70	500.795,53 287.449,006	71	500.795,789 287.448,041	0.999
73	500.800,553 287.430,278	74	500.805,054 287.413,399	17.469
76	500.809,222 287.397,771	77	500.812,948 287.399,21	3.994
79	500.803,716 287.433,616	80	500.803,715 287.433,617	0.001
82	500.798,843 287.452,184	83	500.796,311 287.461,952	10.091
85	500.793,567 287.472,538	86	500.791,458 287.481,535	9.241
88	500.784,773 287.510,055	89	500.783,389 287.515,956	6.061
91	500.780,623 287.527,757	92	500.779,009 287.534,641	7.071
94	500.776,406 287.545,748	95	500.773,951 287.556,147	10.685
97	500.769,101 287.576,694	98	500.764,445 287.596,414	20.262
100	500.760,989 287.611,059	101	500.760,605 287.612,683	1.669
103	500.753,424 287.645,29	104	500.748,016 287.669,847	25.145
106	500.743,187 287.691,776	107	500.742,63 287.694,007	2.299
109	500.729,534 287.746,406	110	500.723,62 287.770,069	24.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	500.734,364 287.710,523	18	500.734,718 287.709,105	1.462
20	500.737,477 287.698,058	21	500.739,306 287.690,736	7.547
23	500.739,803 287.688,479	24	500.742,794 287.674,911	13.894
26	500.746,988 287.655,887	27	500.747,304 287.654,454	1.467
29	500.749,0 287.646,757	30	500.751,767 287.634,204	12.854
32	500.754,365 287.622,417	33	500.754,681 287.620,986	1.465
35	500.758,833 287.602,778	36	500.759,169 287.601,355	1.462
38	500.760,999 287.593,601	39	500.762,845 287.585,78	8.036
41	500.765,012 287.576,6	42	500.765,348 287.575,175	1.464
44	500.767,143 287.567,573	45	500.768,591 287.561,439	6.303
47	500.770,359 287.553,946	48	500.770,696 287.552,519	1.466
50	500.772,432 287.545,165	51	500.772,562 287.544,614	0.566
53	500.774,627 287.535,803	54	500.775,004 287.534,198	1.649
56	500.779,16 287.516,465	57	500.779,496 287.515,032	1.472
59	500.783,335 287.498,658	60	500.783,67 287.497,226	1.471
62	500.785,764 287.488,295	63	500.787,106 287.482,567	5.883
65	500.789,124 287.473,96	66	500.789,459 287.472,529	1.47
68	500.793,682 287.456,134	69	500.794,05 287.454,716	1.465
71	500.795,789 287.448,041	72	500.800,294 287.431,249	17.386
74	500.805,054 287.413,399	75	500.805,102 287.413,219	0.186
77	500.812,948 287.399,21	78	500.810,038 287.410,056	11.23
80	500.803,715 287.433,617	81	500.798,845 287.452,177	19.188
83	500.796,311 287.461,952	84	500.793,782 287.471,709	10.079
86	500.791,458 287.481,535	87	500.788,461 287.494,32	13.132
89	500.783,389 287.515,956	90	500.782,006 287.521,857	6.061
92	500.779,009 287.534,641	93	500.776,703 287.544,477	10.103
95	500.773,951 287.556,147	96	500.770,47 287.570,894	15.152
98	500.764,445 287.596,414	99	500.763,299 287.601,269	4.988
101	500.760,605 287.612,683	102	500.757,725 287.625,761	13.391
104	500.748,016 287.669,847	105	500.746,313 287.677,583	7.921
107	500.742,63 287.694,007	108	500.735,472 287.722,647	29.521
110	500.723,62 287.770,069	111	500.721,261 287.779,507	9.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	500.734,718 287.709,105	19	500.737,122 287.699,479	9.922
21	500.739,306 287.690,736	22	500.739,487 287.689,914	0.842
24	500.742,794 287.674,911	25	500.743,11 287.673,477	1.468
27	500.747,304 287.654,454	28	500.748,684 287.648,189	6.415
30	500.751,767 287.634,204	31	500.752,083 287.632,772	1.466
33	500.754,681 287.620,986	34	500.756,734 287.611,672	9.538
36	500.759,169 287.601,355	37	500.760,663 287.595,024	6.505
39	500.762,845 287.585,78	40	500.763,182 287.584,356	1.463
42	500.765,348 287.575,175	43	500.766,807 287.568,998	6.347
45	500.768,591 287.561,439	46	500.768,927 287.560,013	1.465
48	500.770,696 287.552,519	49	500.772,094 287.546,594	6.088
51	500.772,562 287.544,614	52	500.774,338 287.537,035	7.784
54	500.775,004 287.534,198	55	500.775,292 287.532,966	1.265
57	500.779,496 287.515,032	58	500.781,452 287.506,687	8.571
60	500.783,67 287.497,226	61	500.785,428 287.489,726	7.703
63	500.787,106 287.482,567	64	500.787,442 287.481,136	1.47
66	500.789,459 287.472,529	67	500.789,723 287.471,406	1.154
69	500.794,05 287.454,716	70	500.795,53 287.449,006	5.899
72	500.800,294 287.431,249	73	500.800,553 287.430,278	1.005
75	500.805,102 287.413,219	76	500.809,222 287.397,771	15.988
78	500.810,038 287.410,056	79	500.803,716 287.433,616	24.393
81	500.798,845 287.452,177	82	500.798,843 287.452,184	0.007
84	500.793,782 287.471,709	85	500.793,567 287.472,538	0.856
87	500.788,461 287.494,32	88	500.784,773 287.510,055	16.161
90	500.782,006 287.521,857	91	500.780,623 287.527,757	6.06
93	500.776,703 287.544,477	94	500.776,406 287.545,748	1.305
96	500.770,47 287.570,894	97	500.769,101 287.576,694	5.959
99	500.763,299 287.601,269	100	500.760,989 287.611,059	10.059
102	500.757,725 287.625,761	103	500.753,424 287.645,29	19.997
105	500.746,313 287.677,583	106	500.743,187 287.691,776	14.533
108	500.735,472 287.722,647	109	500.729,534 287.746,406	24.49
111	500.721,261 287.779,507	112	500.719,142 287.787,988	8.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	500.719,142 287.787,988	113	500.717,26 287.795,517	7.761
113	500.717,26 287.795,517	114	500.716,098 287.800,167	4.793
114	500.716,098 287.800,167	1	500.714,112 287.804,559	4.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62301**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28774 / UAT Rosiori de Vede

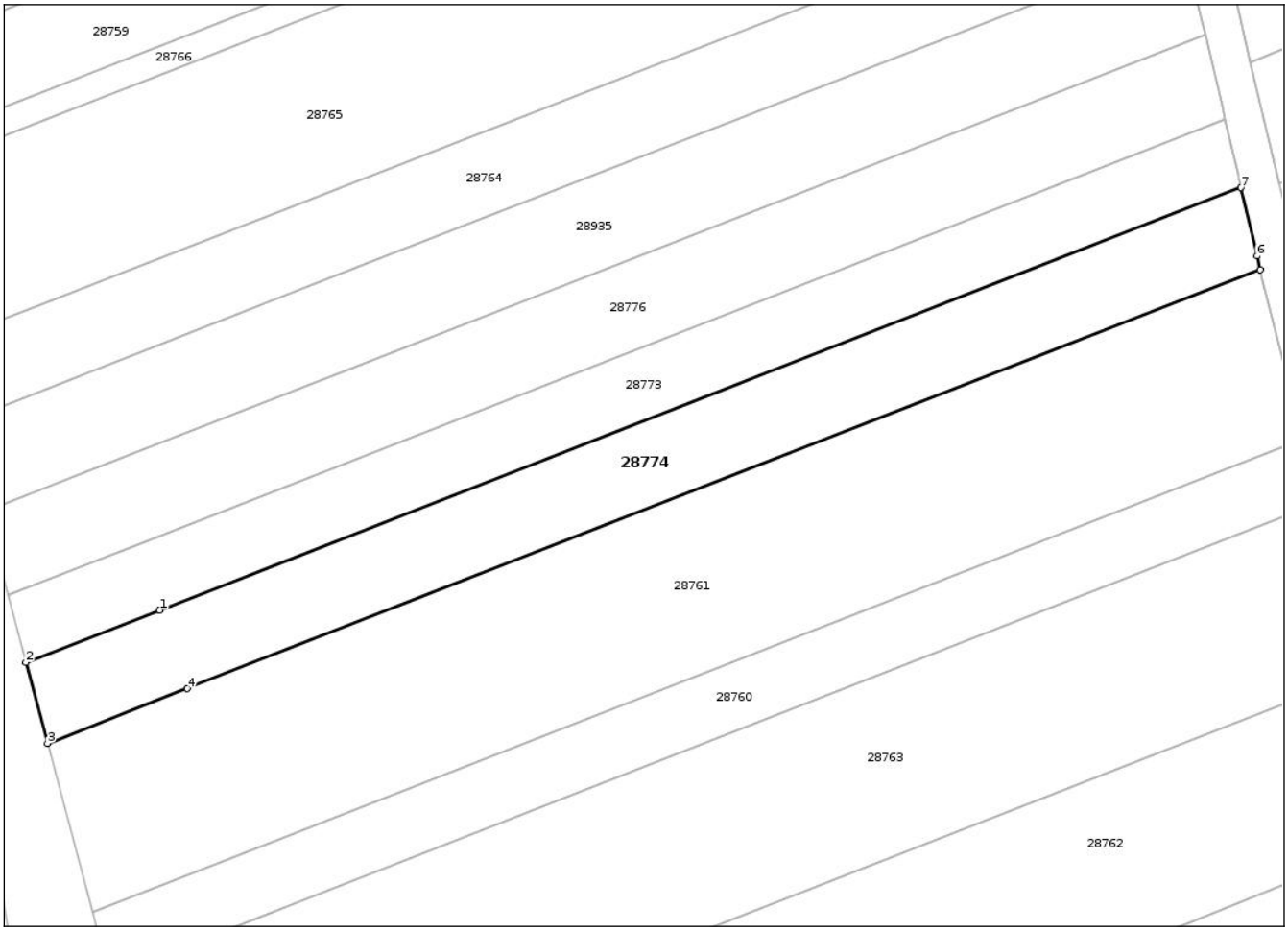
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

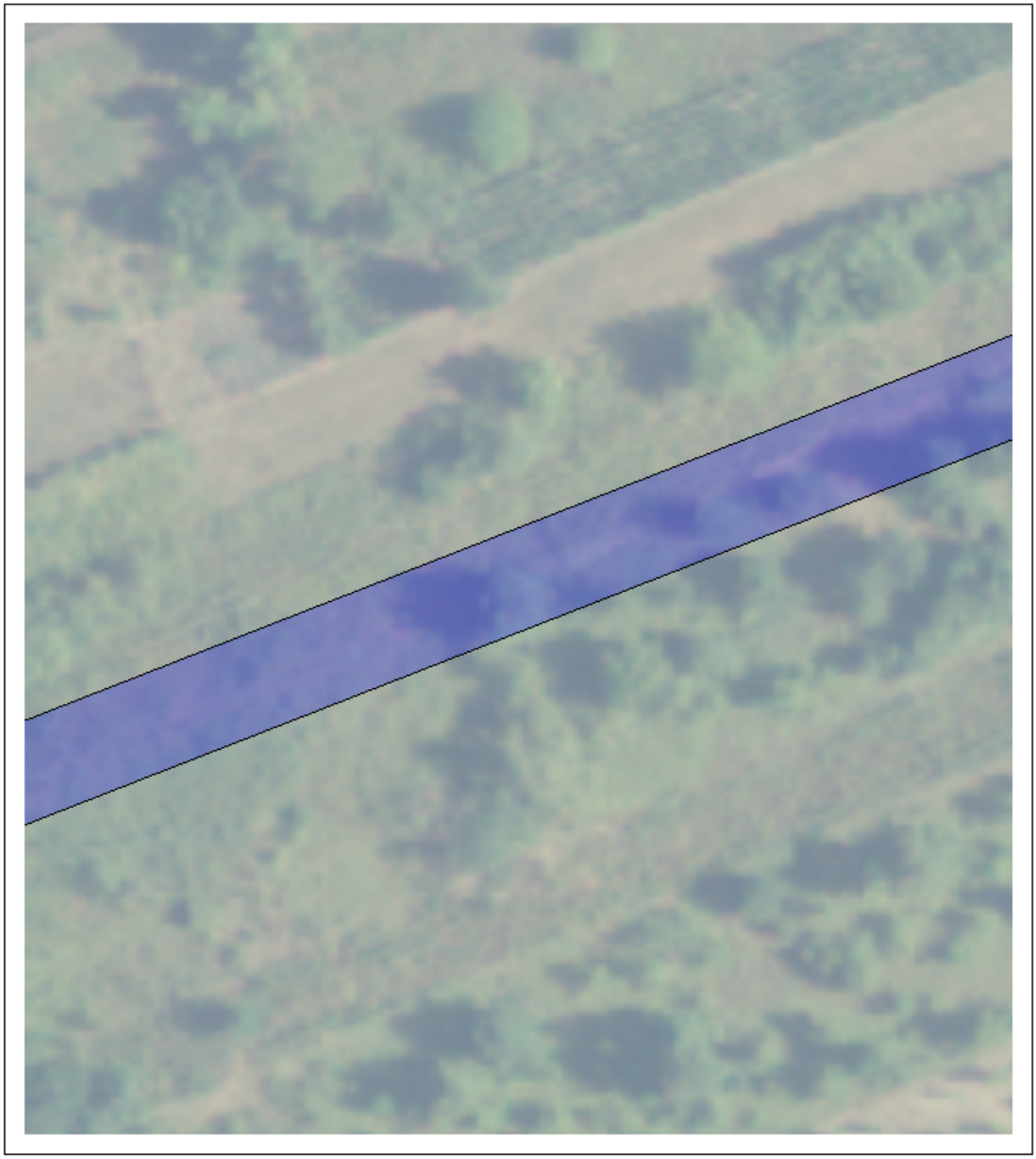
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28774	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.065	17	6	
2	vie	DA	135	17	6	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.673,65 287.436,73	2	500.659,568 287.431,235	15.116
2	500.659,568 287.431,235	3	500.661,847 287.422,73	8.805
3	500.661,847 287.422,73	4	500.676,566 287.428,474	15.8
4	500.676,566 287.428,474	5	500.789,459 287.472,529	121.184
5	500.789,459 287.472,529	6	500.789,124 287.473,96	1.47
6	500.789,124 287.473,96	7	500.787,442 287.481,136	7.37
7	500.787,442 287.481,136	1	500.673,65 287.436,73	122.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62301
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995403

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28774 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28774	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62301 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28774 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3123.	A1
Act Administrativ nr. 08-01166, din 26/08/1996 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

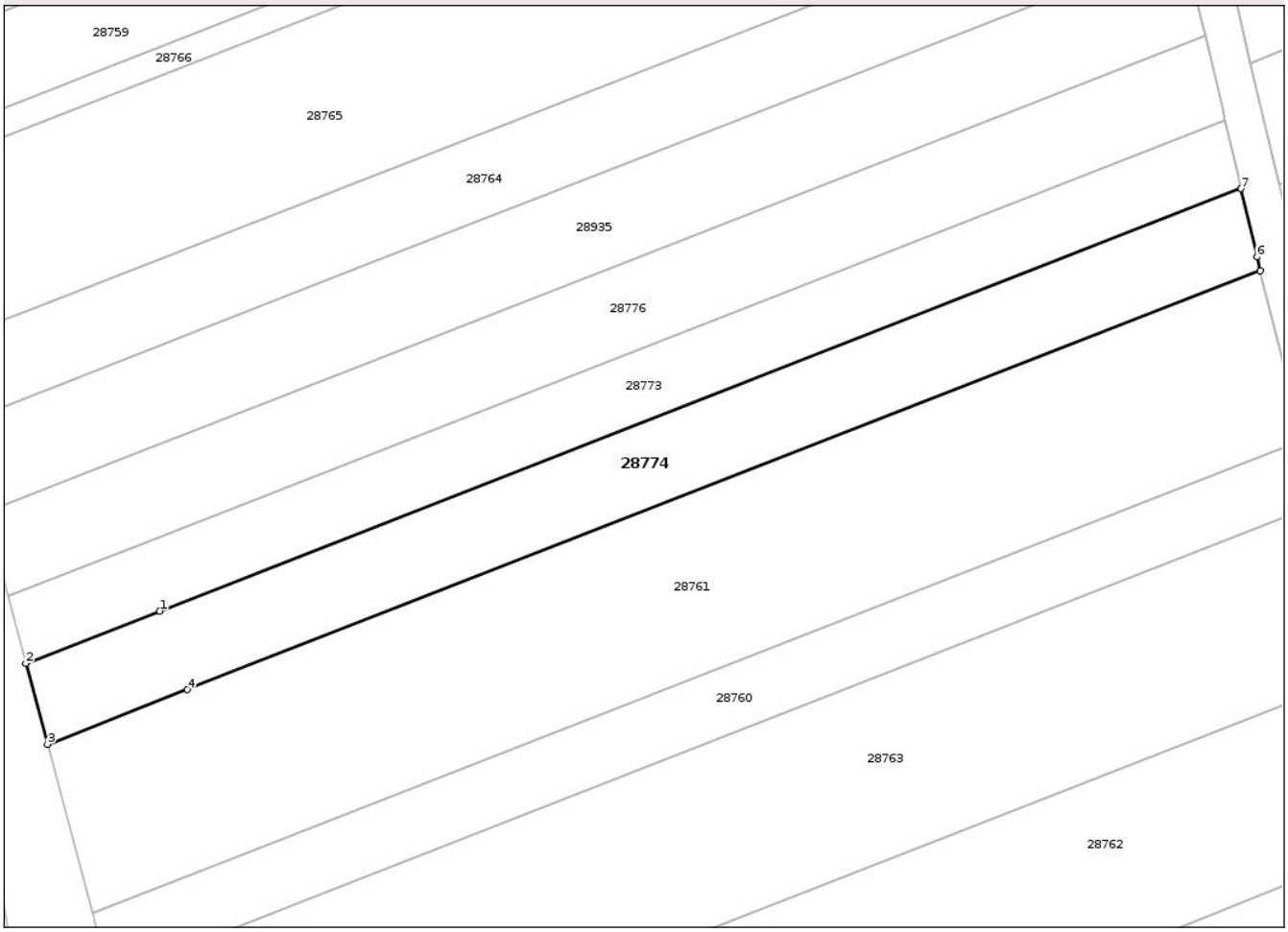
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28774	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.065	17	6	-	
2	vie	DA	135	17	6	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.673,65 287.436,73	2	500.659,568 287.431,235	15.116
2	500.659,568 287.431,235	3	500.661,847 287.422,73	8.805
3	500.661,847 287.422,73	4	500.676,566 287.428,474	15.8
4	500.676,566 287.428,474	5	500.789,459 287.472,529	121.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.789,459 287.472,529	6	500.789,124 287.473,96	1.47
6	500.789,124 287.473,96	7	500.787,442 287.481,136	7.37
7	500.787,442 287.481,136	1	500.673,65 287.436,73	122.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62300**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28773 / UAT Rosiori de Vede

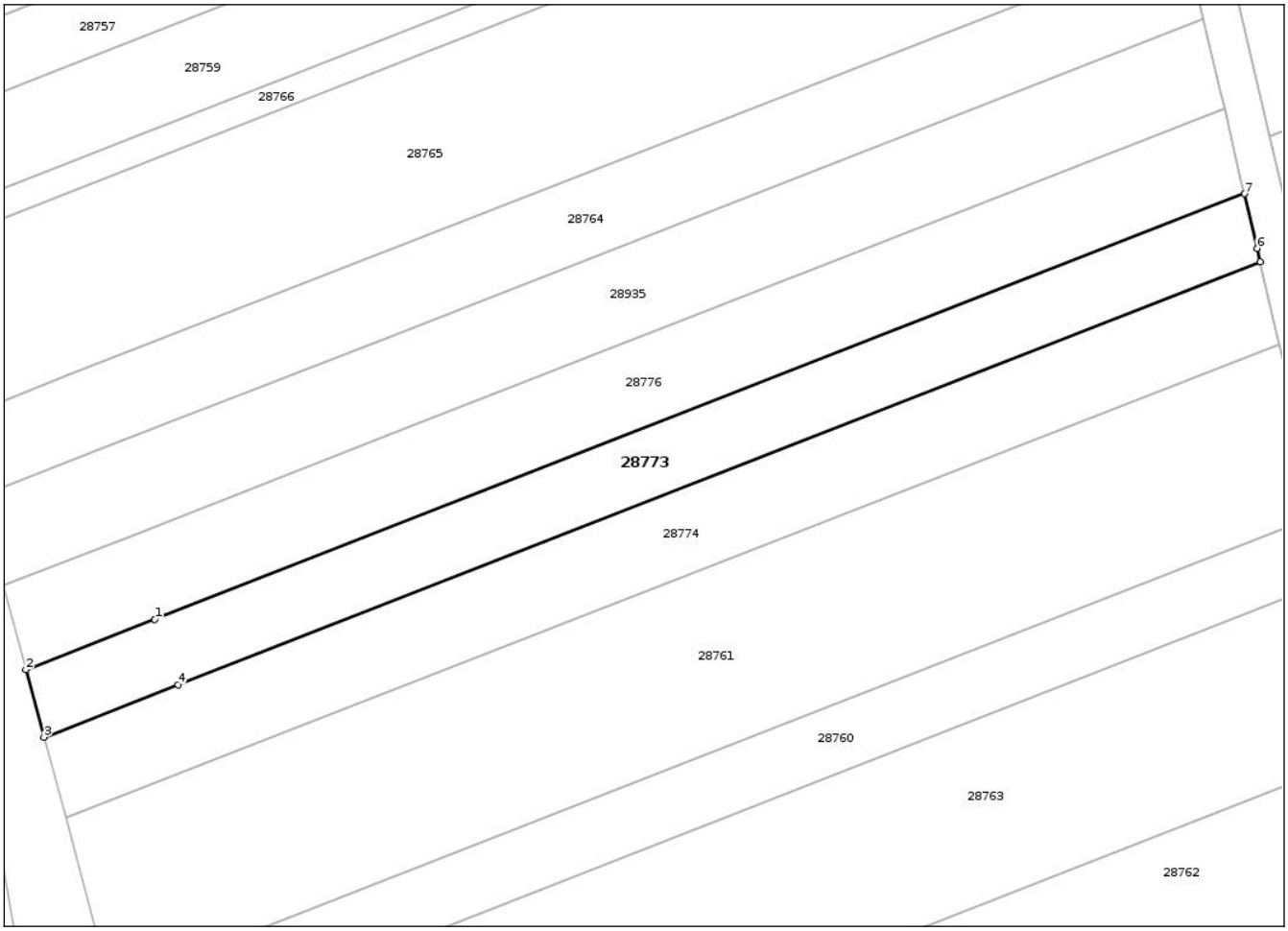
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

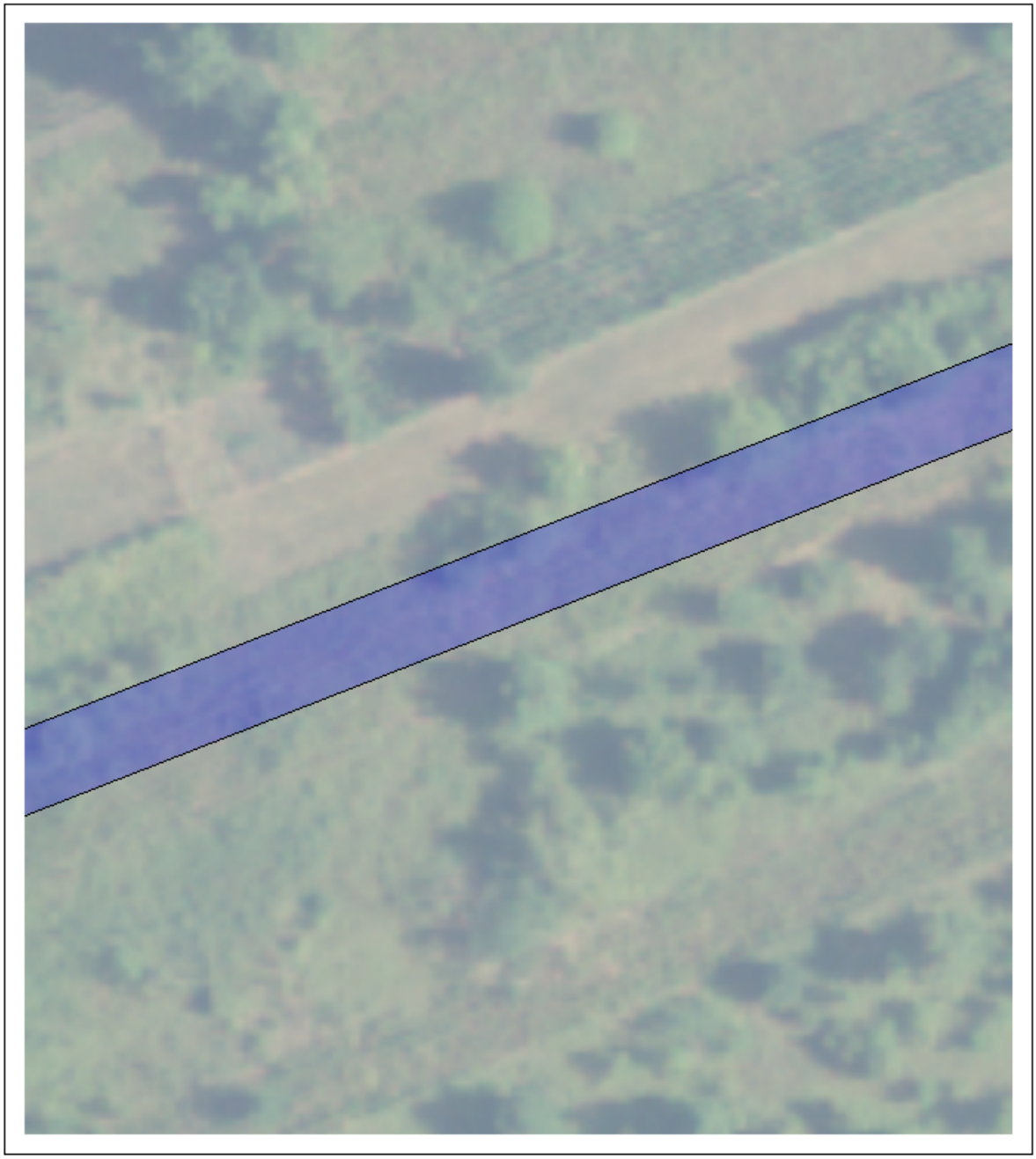
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28773	1000	imobil inscris in CF sporadic 27971;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	892	17	7	
2	vie	DA	108	17	7	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.671,225 287.443,597	2	500.657,673 287.438,309	14.547
2	500.657,673 287.438,309	3	500.659,568 287.431,235	7.323
3	500.659,568 287.431,235	4	500.673,65 287.436,73	15.116
4	500.673,65 287.436,73	5	500.787,442 287.481,136	122.15
5	500.787,442 287.481,136	6	500.787,106 287.482,567	1.47
6	500.787,106 287.482,567	7	500.785,764 287.488,295	5.883
7	500.785,764 287.488,295	1	500.671,225 287.443,597	122.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62300
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995402

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28773 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28773	1.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27971;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62300 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28773 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3122.	A1
Act Notarial nr. 1030, din 27/08/2024 emis de NP BARBU MIRCEA RAZVAN (Contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept donatie,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

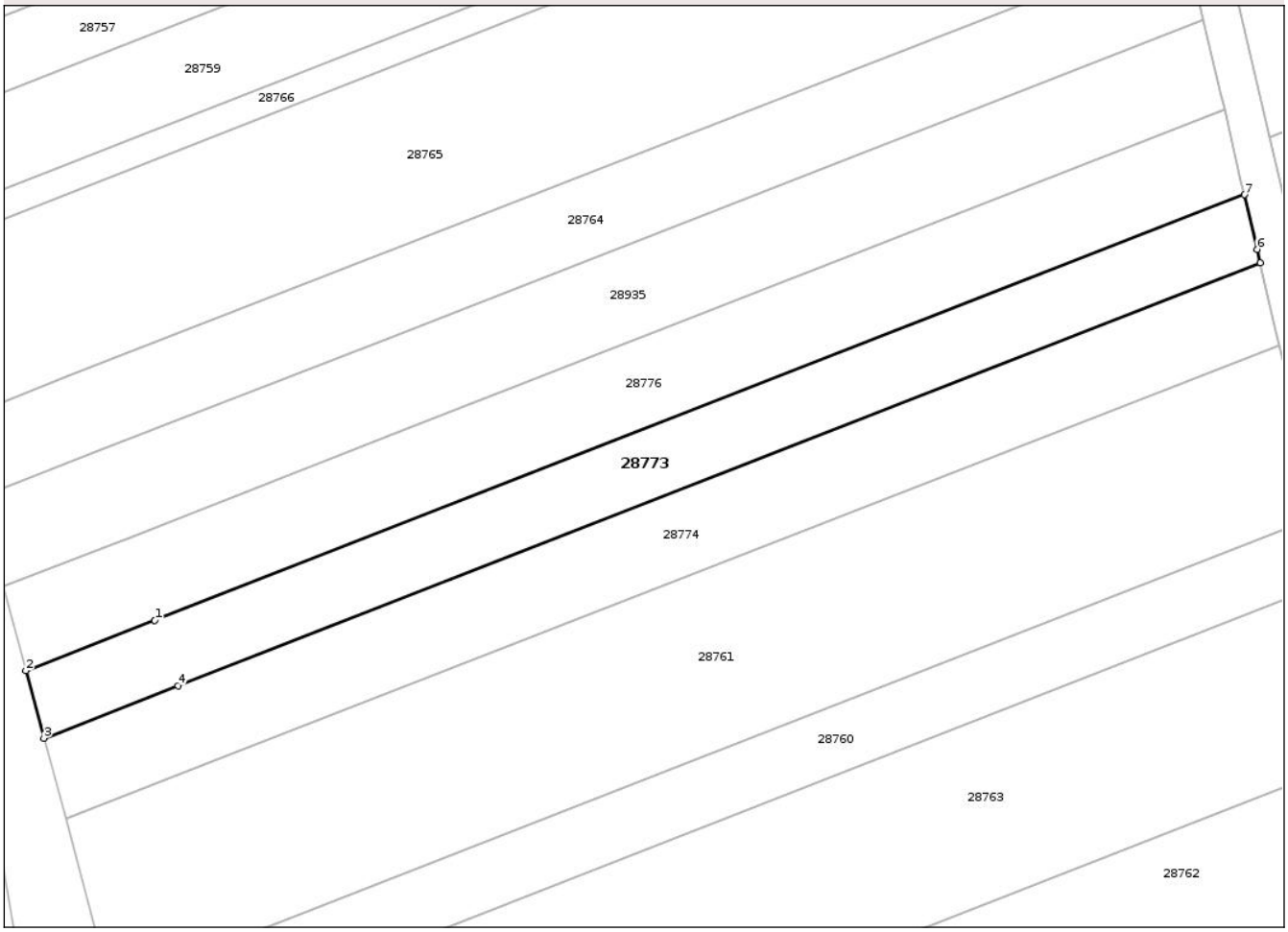
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28773	1.000	imobil inscris in CF sporadic 27971;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	892	17	7	-	
2	vie	DA	108	17	7	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.671,225 287.443,597	2	500.657,673 287.438,309	14.547
2	500.657,673 287.438,309	3	500.659,568 287.431,235	7.323
3	500.659,568 287.431,235	4	500.673,65 287.436,73	15.116
4	500.673,65 287.436,73	5	500.787,442 287.481,136	122.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.787,442 287.481,136	6	500.787,106 287.482,567	1.47
6	500.787,106 287.482,567	7	500.785,764 287.488,295	5.883
7	500.785,764 287.488,295	1	500.671,225 287.443,597	122.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62299**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28772 / UAT Rosiori de Vede

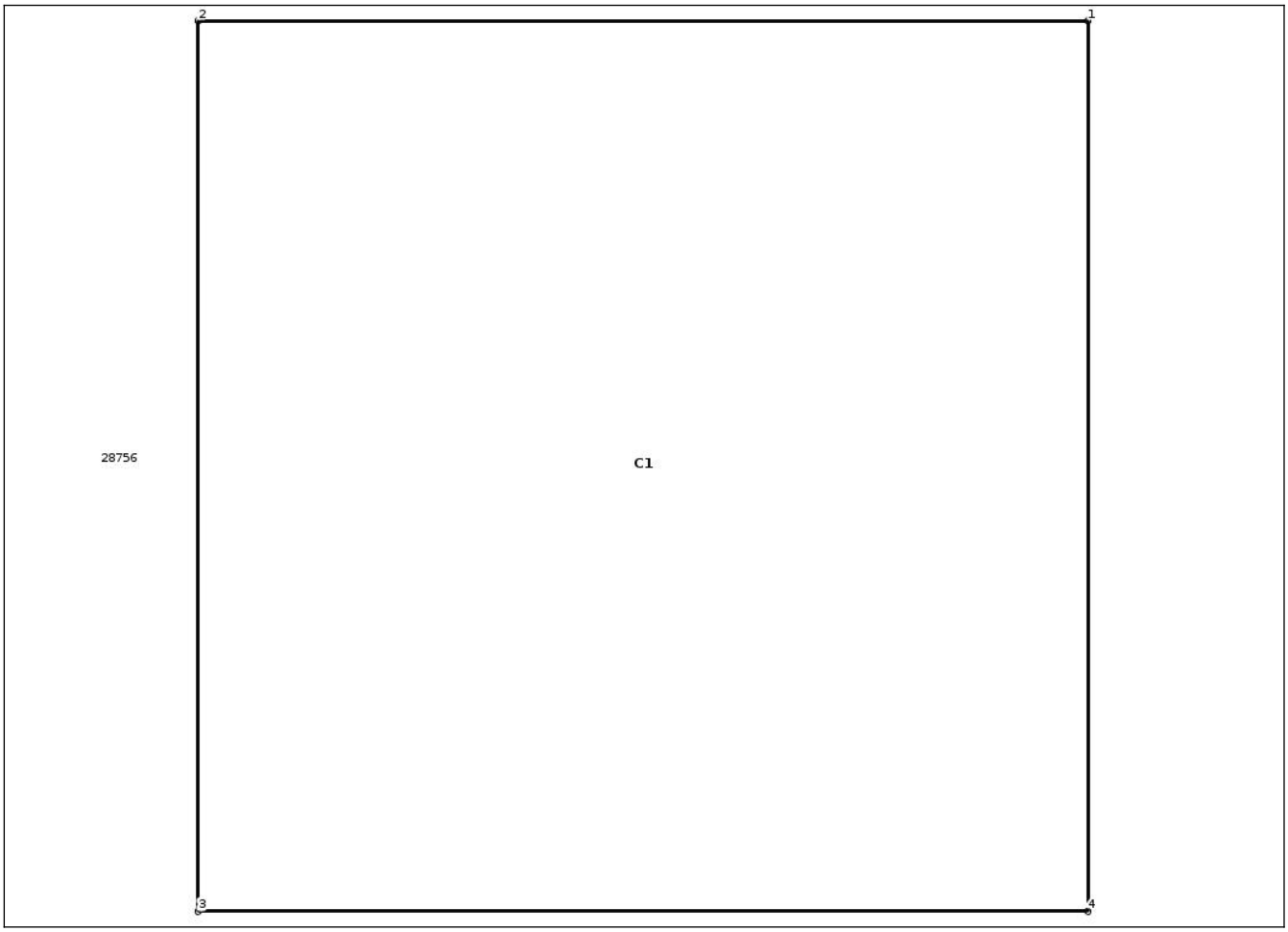
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28772	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/15	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28772-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.984,686 287.911,145	2	501.983,686 287.911,145	1.0
2	501.983,686 287.911,145	3	501.983,686 287.910,145	1.0
3	501.983,686 287.910,145	4	501.984,686 287.910,145	1.0
4	501.984,686 287.910,145	1	501.984,686 287.911,145	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62299
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995401

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28772 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28772	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62299 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28772 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3117.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

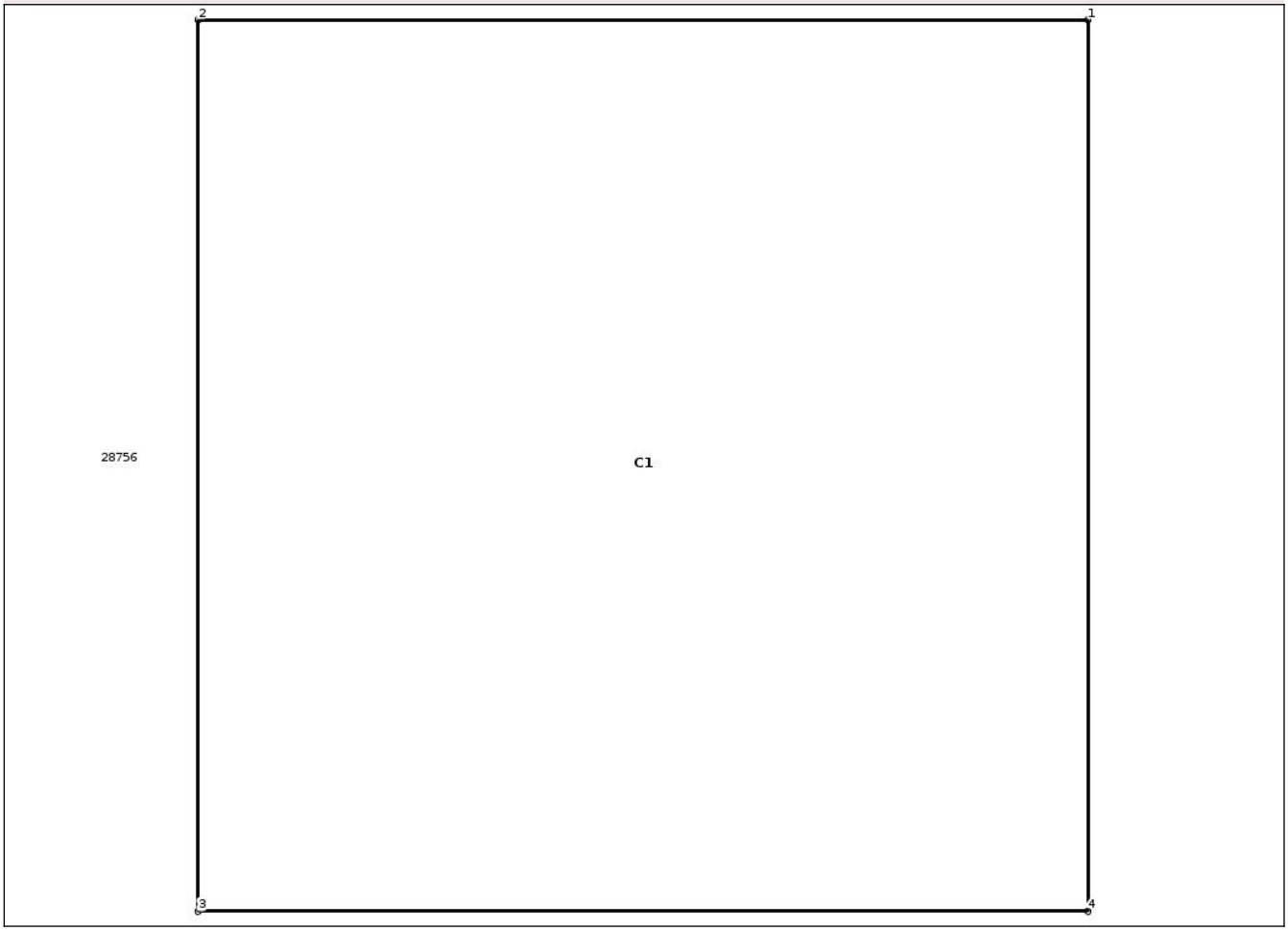
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28772	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28772-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.984,686 287.911,145	2	501.983,686 287.911,145	1.0
2	501.983,686 287.911,145	3	501.983,686 287.910,145	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.983,686 287.910,145	4	501.984,686 287.910,145	1.0
4	501.984,686 287.910,145	1	501.984,686 287.911,145	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62298**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28771 / UAT Rosiori de Vede

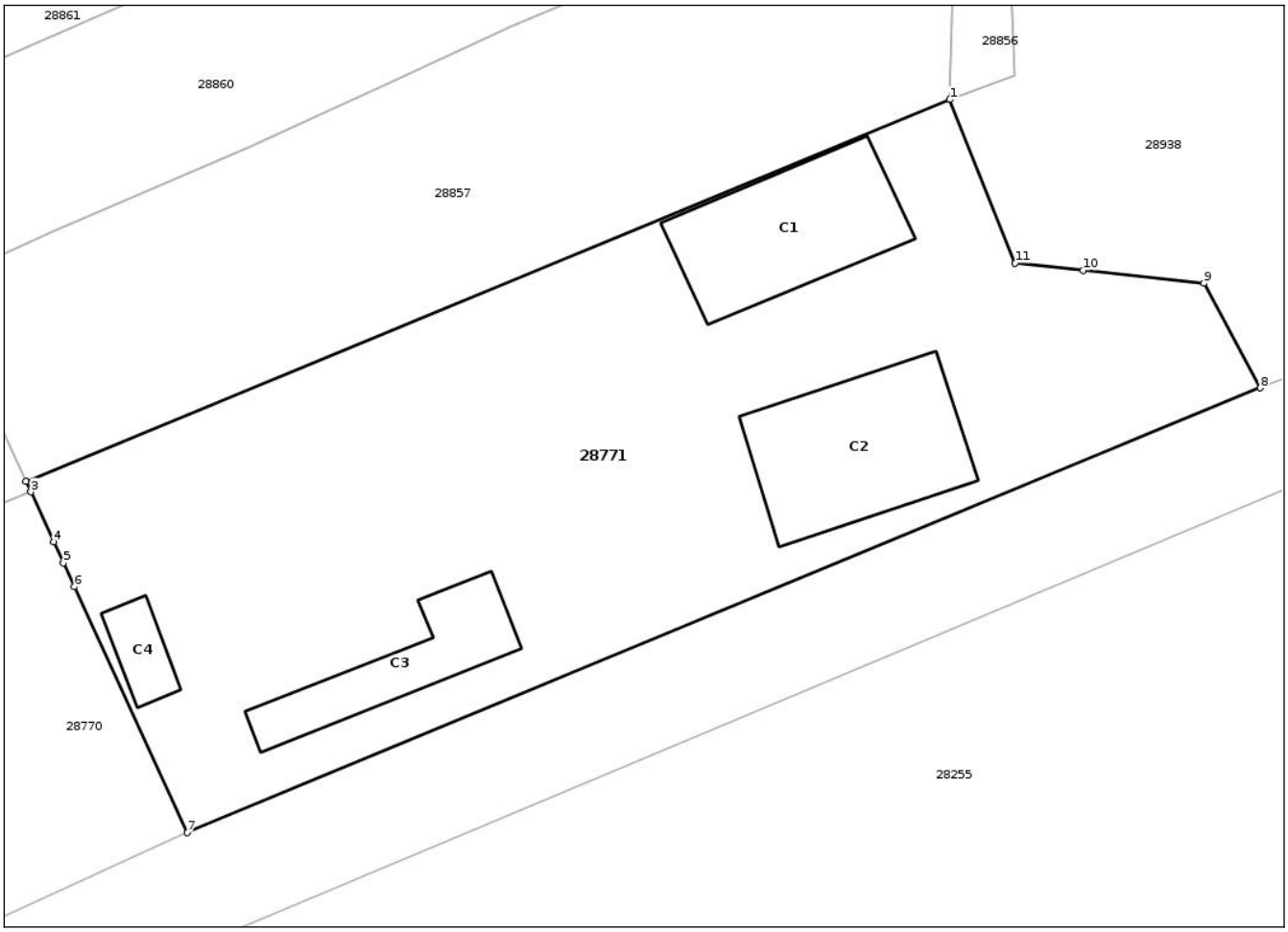
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28771	2594	imobil inscris in CF sporadic 20476;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.594	17	124	
	TOTAL:		**2.594**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28771-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	C1-LOCUINTA ANGAJATI FERMA-P+M
2	28771-C2	constructii anexa	180	Cu acte	C2-ANEXA AGRICOLA-P
3	28771-C3	constructii anexa	97	Cu acte	C3-ANEXA AGRICOLA-P
4	28771-C4	constructii anexa	30	Cu acte	C4-ANEXA AGRICOLA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.155,565 287.578,065	2	501.082,063 287.547,714	79.522
2	501.082,063 287.547,714	3	501.082,455 287.546,858	0.941
3	501.082,455 287.546,858	4	501.084,285 287.542,872	4.386
4	501.084,285 287.542,872	5	501.085,043 287.541,221	1.817
5	501.085,043 287.541,221	6	501.085,92 287.539,311	2.102
6	501.085,92 287.539,311	7	501.094,886 287.519,783	21.488
7	501.094,886 287.519,783	8	501.180,258 287.555,132	92.401
8	501.180,258 287.555,132	9	501.175,77 287.563,468	9.467
9	501.175,77 287.563,468	10	501.166,17 287.564,477	9.653
10	501.166,17 287.564,477	11	501.160,753 287.565,046	5.447
11	501.160,753 287.565,046	1	501.155,565 287.578,065	14.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62298
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995399

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28771 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28771	2.594	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20476;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28771-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:285 mp; C1-LOCUINTA ANGAJATI FERMA-P+M
A1.2	28771-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C2-ANEXA AGRICOLA-P
A1.3	28771-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C3-ANEXA AGRICOLA-P
A1.4	28771-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C4-ANEXA AGRICOLA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62298 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28771 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3108.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 621, din 07/05/2014 emis de BIN BARBU MARIA (dosar nr. 102 din 02.02.2000 aflat in arhiva BCPI Alexandria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEAŞĂ DANIEL**, casatorit cu 2) **TELEAŞĂ MARIA-IULIANA**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.9816, din 07/06/2023 emis de PRIMARIA MUN. ROSIORI DE VEDE;		
B3	Se respige cererea ce are ca obiet repozitionare si actualizare categorii de folosinta in conformitate cu prevederila art.39.(1) din ODG 600/2023, avand in vedere faptul ca documentatia este incompleta in raport cu prevederile art.95, alin.1 din ODG 600/2023 al Directorului General al ANCPI	A1
Act Administrativ nr. 10371, din 19/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **TELEAŞĂ MARIA-IULIANA** 2) **TELEAŞĂ DANIEL**	
Act Administrativ nr. 20102, din 05/12/2024 emis de MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TELEAŞĂ MARIA-IULIANA** 2) **TELEAŞĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

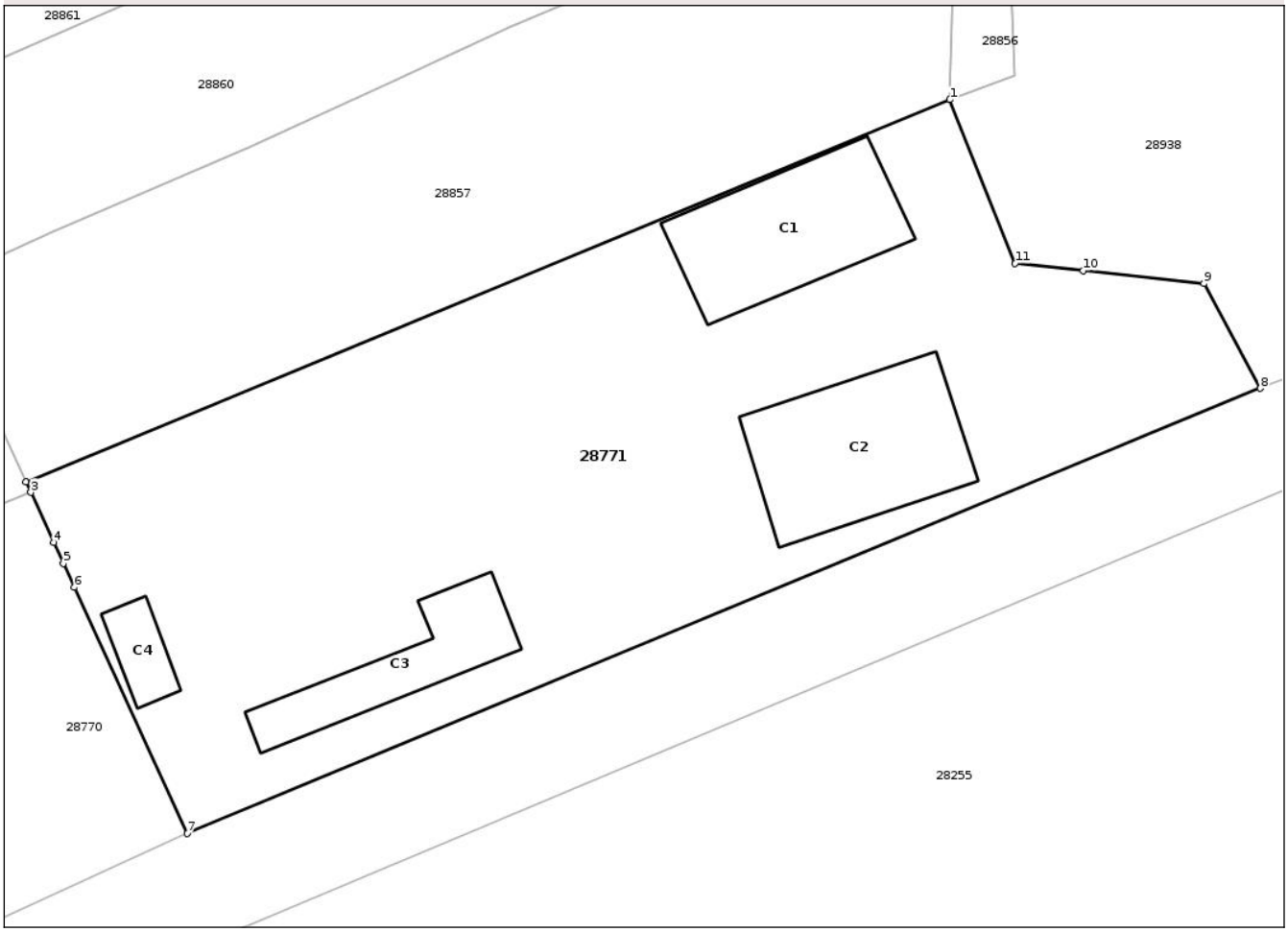
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28771	2.594	imobil inscris in CF sporadic 20476;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.594	17	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28771-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:285 mp; C1-LOCUINTA ANGAJATI FERMA-P+M
A1.2	28771-C2	constructii anexa	180	Cu acte	S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C2-ANEXA AGRICOLA-P
A1.3	28771-C3	constructii anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C3-ANEXA AGRICOLA-P
A1.4	28771-C4	constructii anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C4-ANEXA AGRICOLA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.155,565 287.578,065	2	501.082,063 287.547,714	79.522
2	501.082,063 287.547,714	3	501.082,455 287.546,858	0.941
3	501.082,455 287.546,858	4	501.084,285 287.542,872	4.386
4	501.084,285 287.542,872	5	501.085,043 287.541,221	1.817
5	501.085,043 287.541,221	6	501.085,92 287.539,311	2.102
6	501.085,92 287.539,311	7	501.094,886 287.519,783	21.488
7	501.094,886 287.519,783	8	501.180,258 287.555,132	92.401
8	501.180,258 287.555,132	9	501.175,77 287.563,468	9.467
9	501.175,77 287.563,468	10	501.166,17 287.564,477	9.653
10	501.166,17 287.564,477	11	501.160,753 287.565,046	5.447
11	501.160,753 287.565,046	1	501.155,565 287.578,065	14.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62297**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28770 / UAT Rosiori de Vede

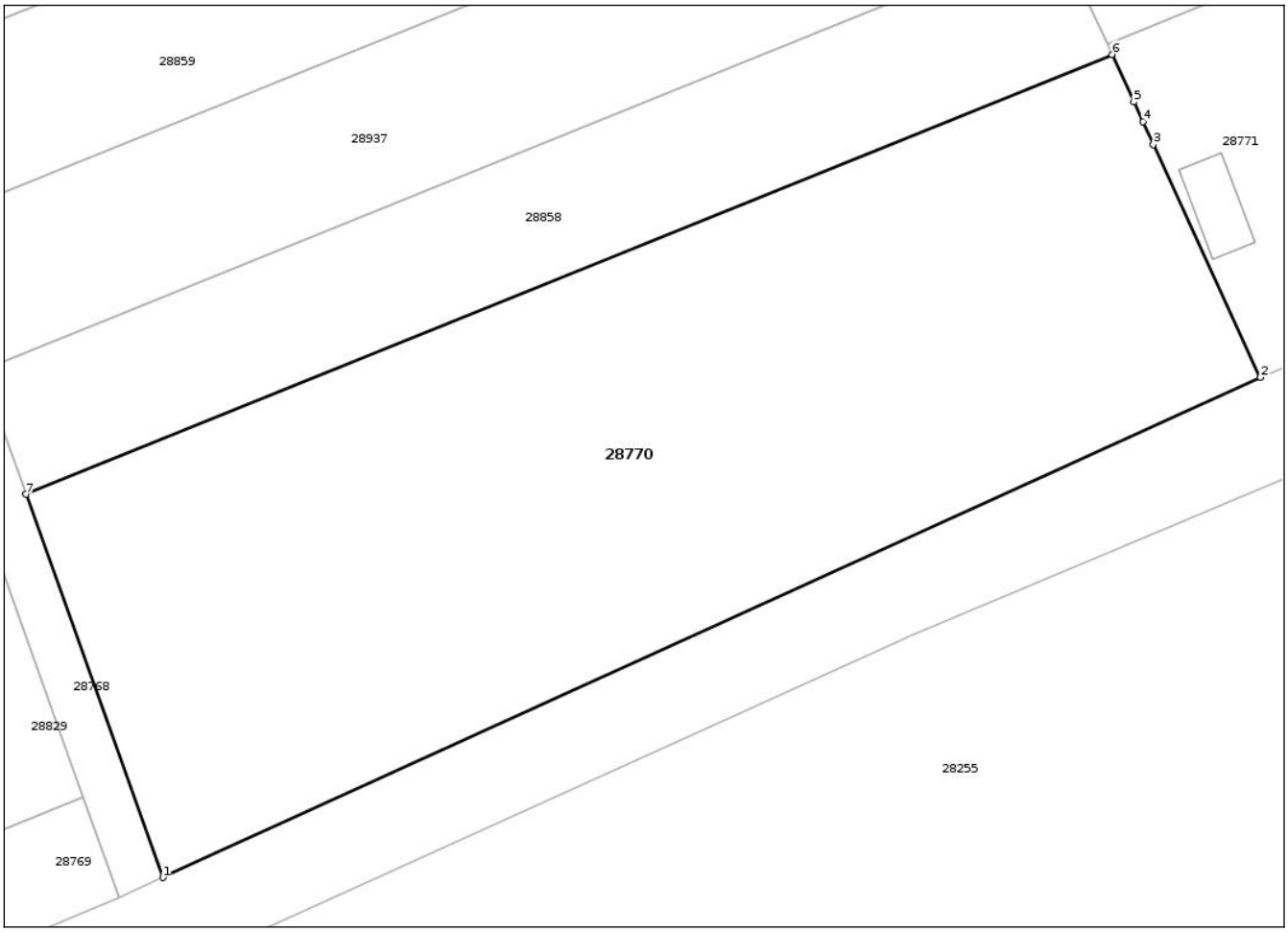
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28770	3179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.179	17	1/26	
	TOTAL:		**3.179**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.002,895 287.477,886	2	501.094,886 287.519,783	101.083
2	501.094,886 287.519,783	3	501.085,92 287.539,311	21.488
3	501.085,92 287.539,311	4	501.085,043 287.541,221	2.102
4	501.085,043 287.541,221	5	501.084,285 287.542,872	1.817
5	501.084,285 287.542,872	6	501.082,455 287.546,858	4.386
6	501.082,455 287.546,858	7	500.991,422 287.509,995	98.213
7	500.991,422 287.509,995	1	501.002,895 287.477,886	34.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62297
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995398

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28770 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28770	3.179	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62297 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28770 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3107.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

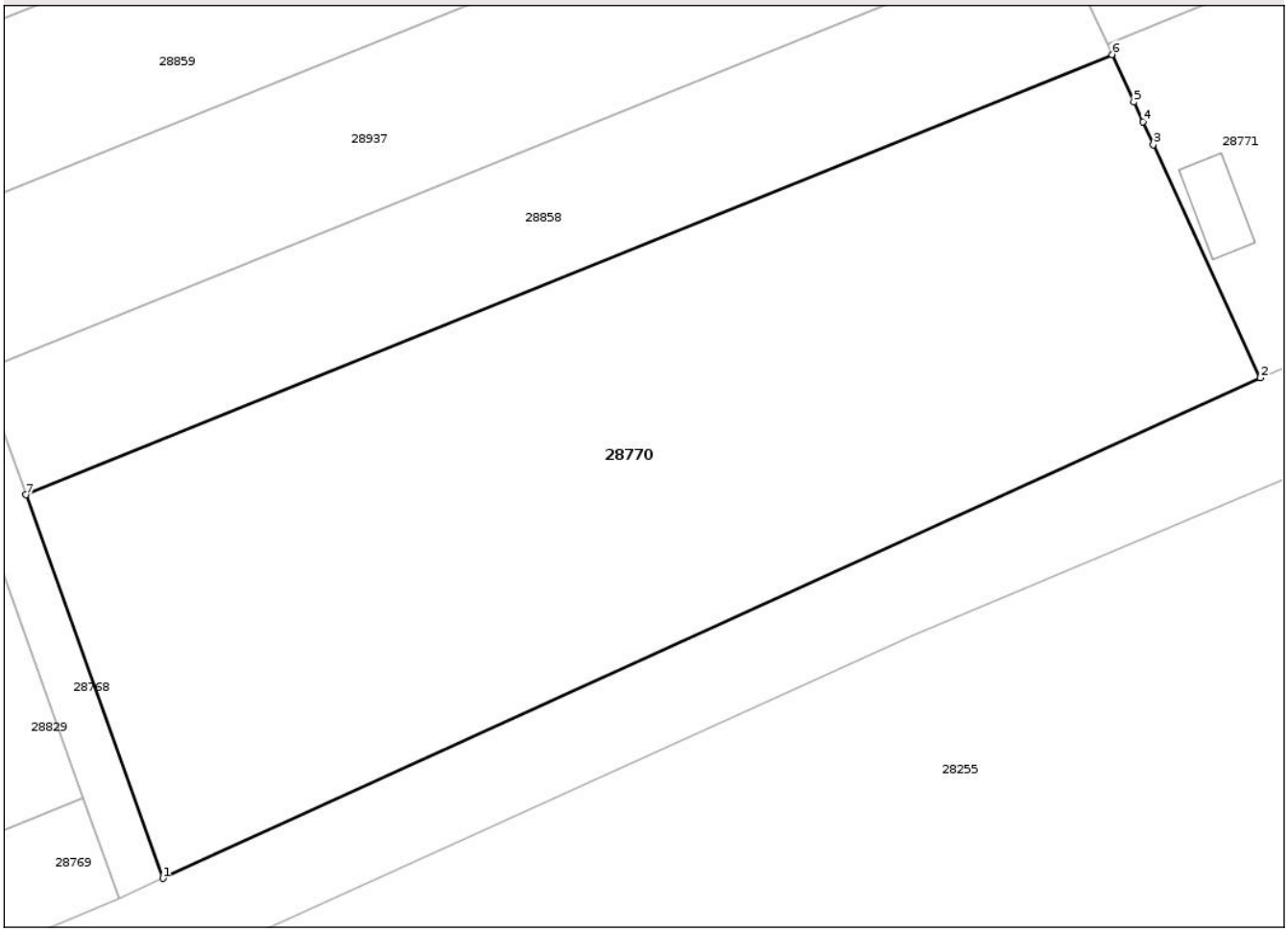
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28770	3.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.179	17	1/26	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.002,895 287.477,886	2	501.094,886 287.519,783	101.083
2	501.094,886 287.519,783	3	501.085,92 287.539,311	21.488
3	501.085,92 287.539,311	4	501.085,043 287.541,221	2.102
4	501.085,043 287.541,221	5	501.084,285 287.542,872	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.084,285 287.542,872	6	501.082,455 287.546,858	4.386
6	501.082,455 287.546,858	7	500.991,422 287.509,995	98.213
7	500.991,422 287.509,995	1	501.002,895 287.477,886	34.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62296**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28769 / UAT Rosiori de Vede

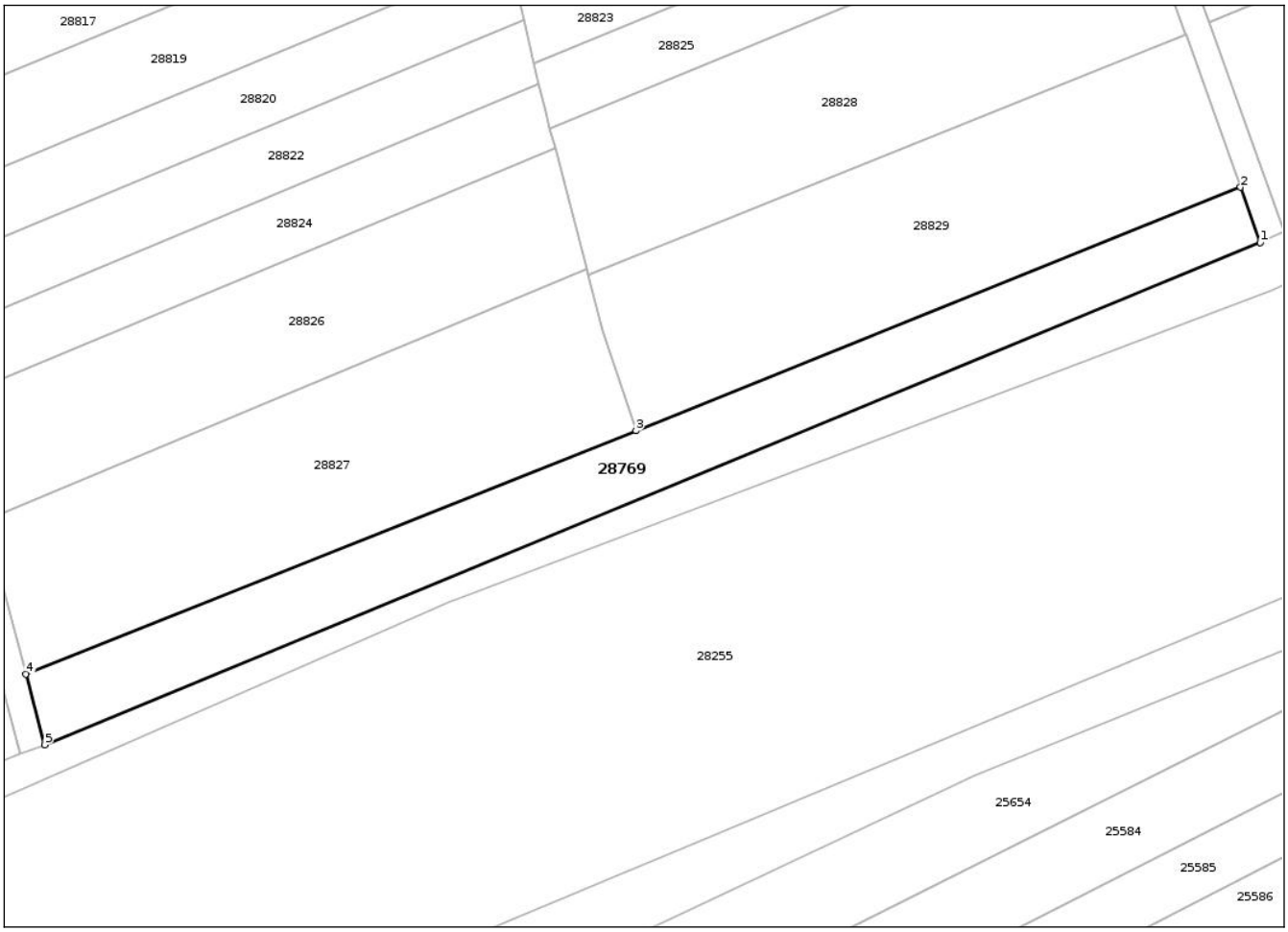
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28769	2007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.007	17	1/26	
	TOTAL:		**2.007**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.999,26 287.476,192	2	500.996,235 287.484,653	8.985
2	500.996,235 287.484,653	3	500.903,564 287.447,356	99.895
3	500.903,564 287.447,356	4	500.810,038 287.410,056	100.69
4	500.810,038 287.410,056	5	500.812,948 287.399,21	11.23
5	500.812,948 287.399,21	1	500.999,26 287.476,192	201.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62296
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995397

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28769 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28769	2.007	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62296 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28769 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3106.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

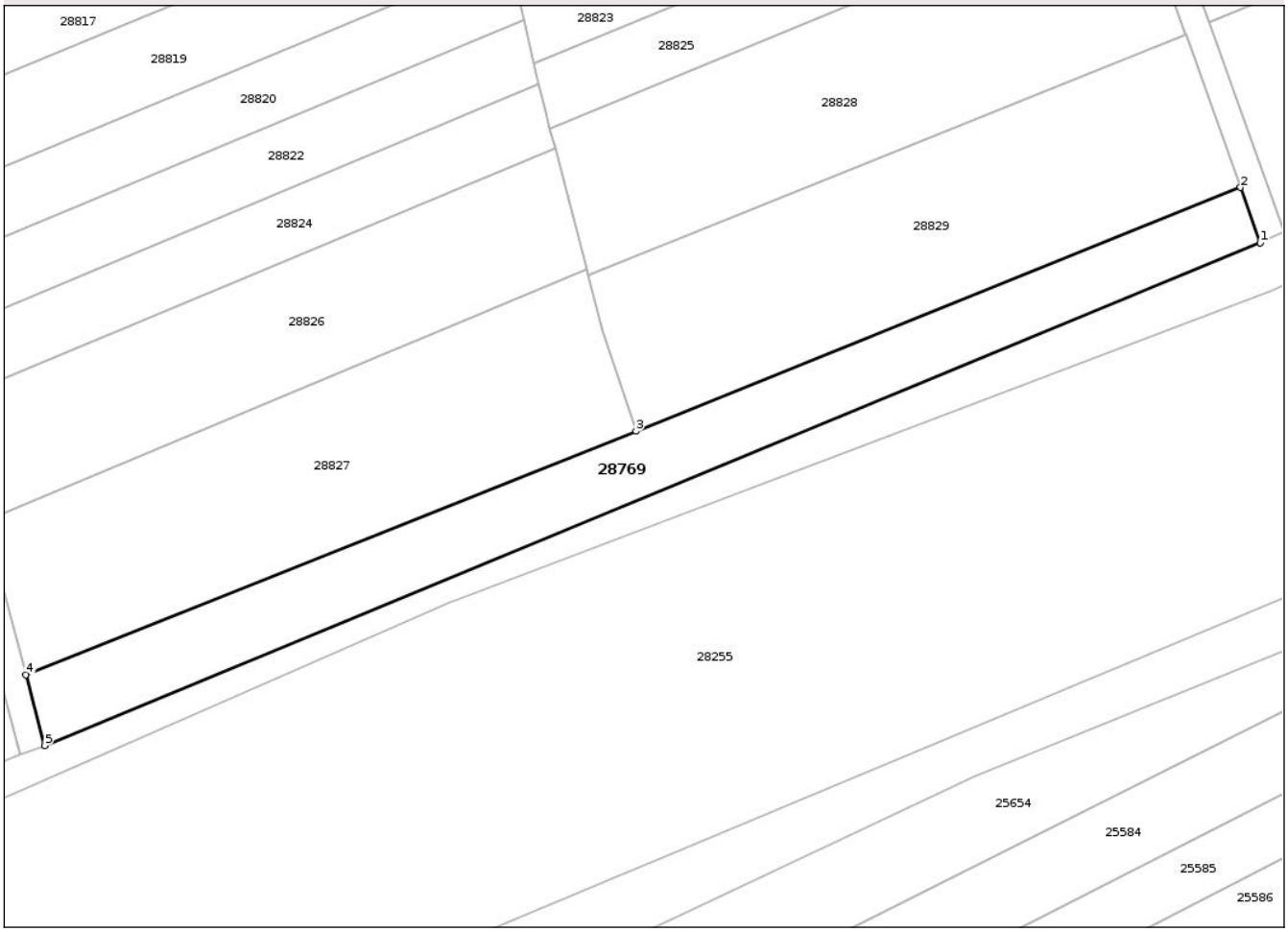
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28769	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.007	17	1/26	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.999,26 287.476,192	2	500.996,235 287.484,653	8.985
2	500.996,235 287.484,653	3	500.903,564 287.447,356	99.895
3	500.903,564 287.447,356	4	500.810,038 287.410,056	100.69
4	500.810,038 287.410,056	5	500.812,948 287.399,21	11.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.812,948 287.399,21	1	500.999,26 287.476,192	201.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62295**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28768 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28768	1838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.838		133/2	
	TOTAL:		**1.838**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	500.970,314 287.577,41	2	500.970,361 287.577,201	0.214
4	500.973,11 287.565,123	5	500.975,815 287.553,243	12.184
7	500.978,568 287.541,145	8	500.978,616 287.540,938	0.212
10	500.980,912 287.530,848	11	500.983,001 287.521,673	9.41
13	500.987,877 287.508,034	14	500.996,235 287.484,653	24.83
16	501.002,895 287.477,886	17	500.991,422 287.509,995	34.097
19	500.986,807 287.522,909	20	500.984,459 287.533,239	10.593
22	500.979,947 287.553,085	23	500.975,788 287.571,378	18.76
25	500.970,904 287.592,862	26	500.970,41 287.595,034	2.227
28	500.967,553 287.607,582	29	500.965,312 287.617,428	10.098
31	500.960,814 287.637,182	32	500.957,9 287.649,983	13.128
34	500.953,326 287.669,525	35	500.948,367 287.689,78	20.853
37	500.946,064 287.699,376	38	500.944,053 287.709,093	9.923
40	500.939,812 287.729,585	41	500.936,798 287.744,149	14.873
43	500.932,98 287.763,057	44	500.930,976 287.772,979	10.122
46	500.928,851 287.782,883	47	500.923,327 287.807,642	25.368
49	500.918,847 287.827,717	50	500.915,899 287.840,933	13.541
52	500.913,702 287.850,778	53	500.910,881 287.859,054	8.744
55	500.900,172 287.890,475	56	500.899,71 287.891,832	1.433
58	500.888,703 287.922,234	59	500.885,304 287.919,333	4.469
61	500.901,287 287.874,823	62	500.909,54 287.850,631	25.561
64	500.909,81 287.849,838	65	500.911,875 287.840,583	9.483
67	500.915,705 287.823,421	68	500.915,768 287.823,138	0.29
70	500.924,286 287.784,965	71	500.924,35 287.784,68	0.292
73	500.925,934 287.777,582	74	500.926,272 287.776,063	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	500.970,361 287.577,201	3	500.973,063 287.565,332	12.173
5	500.975,815 287.553,243	6	500.975,862 287.553,035	0.213
8	500.978,616 287.540,938	9	500.980,865 287.531,054	10.137
11	500.983,001 287.521,673	12	500.987,781 287.508,302	14.2
14	500.996,235 287.484,653	15	500.999,26 287.476,192	8.985
17	500.991,422 287.509,995	18	500.987,711 287.520,38	11.028
20	500.984,459 287.533,239	21	500.981,42 287.546,607	13.709
23	500.975,788 287.571,378	24	500.972,905 287.584,058	13.004
26	500.970,41 287.595,034	27	500.970,235 287.595,801	0.787
29	500.965,312 287.617,428	30	500.963,064 287.627,301	10.126
32	500.957,9 287.649,983	33	500.955,116 287.662,215	12.545
35	500.948,367 287.689,78	36	500.946,321 287.698,136	8.603
38	500.944,053 287.709,093	39	500.941,431 287.721,765	12.94
41	500.936,798 287.744,149	42	500.936,769 287.744,294	0.148
44	500.930,976 287.772,979	45	500.930,168 287.776,983	4.085
47	500.923,327 287.807,642	48	500.921,99 287.813,632	6.137
50	500.915,899 287.840,933	51	500.914,527 287.847,078	6.296
53	500.910,881 287.859,054	54	500.905,152 287.875,863	17.758
56	500.899,71 287.891,832	57	500.891,531 287.914,423	24.026
59	500.885,304 287.919,333	60	500.895,962 287.890,432	30.804
62	500.909,54 287.850,631	63	500.909,632 287.850,36	0.286
65	500.911,875 287.840,583	66	500.911,938 287.840,3	0.29
68	500.915,768 287.823,138	69	500.918,701 287.809,996	13.465
71	500.924,35 287.784,68	72	500.925,87 287.777,867	6.98
74	500.926,272 287.776,063	75	500.929,216 287.761,485	14.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	500.973,063 287.565,332	4	500.973,11 287.565,123	0.214
6	500.975,862 287.553,035	7	500.978,568 287.541,145	12.194
9	500.980,865 287.531,054	10	500.980,912 287.530,848	0.211
12	500.987,781 287.508,302	13	500.987,877 287.508,034	0.285
15	500.999,26 287.476,192	16	501.002,895 287.477,886	4.01
18	500.987,711 287.520,38	19	500.986,807 287.522,909	2.686
21	500.981,42 287.546,607	22	500.979,947 287.553,085	6.643
24	500.972,905 287.584,058	25	500.970,904 287.592,862	9.029
27	500.970,235 287.595,801	28	500.967,553 287.607,582	12.082
30	500.963,064 287.627,301	31	500.960,814 287.637,182	10.134
33	500.955,116 287.662,215	34	500.953,326 287.669,525	7.526
36	500.946,321 287.698,136	37	500.946,064 287.699,376	1.266
39	500.941,431 287.721,765	40	500.939,812 287.729,585	7.986
42	500.936,769 287.744,294	43	500.932,98 287.763,057	19.142
45	500.930,168 287.776,983	46	500.928,851 287.782,883	6.045
48	500.921,99 287.813,632	49	500.918,847 287.827,717	14.431
51	500.914,527 287.847,078	52	500.913,702 287.850,778	3.791
54	500.905,152 287.875,863	55	500.900,172 287.890,475	15.437
57	500.891,531 287.914,423	58	500.888,703 287.922,234	8.307
60	500.895,962 287.890,432	61	500.901,287 287.874,823	16.492
63	500.909,632 287.850,36	64	500.909,81 287.849,838	0.552
66	500.911,938 287.840,3	67	500.915,705 287.823,421	17.294
69	500.918,701 287.809,996	70	500.924,286 287.784,965	25.647
72	500.925,87 287.777,867	73	500.925,934 287.777,582	0.292
75	500.929,216 287.761,485	76	500.929,275 287.761,197	0.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	500.929,275 287.761,197	77	500.931,897 287.748,211	13.248
79	500.932,85 287.743,491	80	500.937,186 287.722,544	21.391
82	500.940,364 287.707,19	83	500.940,445 287.706,798	0.4
85	500.941,757 287.700,461	86	500.942,433 287.697,194	3.336
88	500.943,247 287.693,871	89	500.943,996 287.690,81	3.151
91	500.944,794 287.687,552	92	500.944,844 287.687,346	0.212
94	500.948,023 287.674,362	95	500.950,405 287.664,635	10.014
97	500.951,208 287.661,353	98	500.953,415 287.651,659	9.942
100	500.955,693 287.641,651	101	500.955,741 287.641,439	0.217
103	500.958,02 287.631,423	104	500.961,395 287.616,596	15.206
106	500.966,502 287.594,156	107	500.967,338 287.590,484	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	500.931,897 287.748,211	78	500.931,976 287.747,818	0.401
80	500.937,186 287.722,544	81	500.937,267 287.722,151	0.401
83	500.940,445 287.706,798	84	500.941,715 287.700,665	6.263
86	500.942,433 287.697,194	87	500.943,197 287.694,074	3.212
89	500.943,996 287.690,81	90	500.944,046 287.690,606	0.21
92	500.944,844 287.687,346	93	500.947,972 287.674,573	13.15
95	500.950,405 287.664,635	96	500.950,457 287.664,422	0.219
98	500.953,415 287.651,659	99	500.953,464 287.651,445	0.22
101	500.955,741 287.641,439	102	500.957,972 287.631,636	10.054
104	500.961,395 287.616,596	105	500.961,443 287.616,385	0.216
107	500.967,338 287.590,484	108	500.967,386 287.590,274	0.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	500.931,976 287.747,818	79	500.932,85 287.743,491	4.414
81	500.937,267 287.722,151	82	500.940,364 287.707,19	15.278
84	500.941,715 287.700,665	85	500.941,757 287.700,461	0.208
87	500.943,197 287.694,074	88	500.943,247 287.693,871	0.209
90	500.944,046 287.690,606	91	500.944,794 287.687,552	3.144
93	500.947,972 287.674,573	94	500.948,023 287.674,362	0.217
96	500.950,457 287.664,422	97	500.951,208 287.661,353	3.16
99	500.953,464 287.651,445	100	500.955,693 287.641,651	10.044
102	500.957,972 287.631,636	103	500.958,02 287.631,423	0.218
105	500.961,443 287.616,385	106	500.966,502 287.594,156	22.797
108	500.967,386 287.590,274	1	500.970,314 287.577,41	13.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62295
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995396

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28768 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28768	1.838	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62295 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28768 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3105.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28768	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.838	-	133/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.970,314 287.577,41	2	500.970,361 287.577,201	0.214
4	500.973,11 287.565,123	5	500.975,815 287.553,243	12.184
7	500.978,568 287.541,145	8	500.978,616 287.540,938	0.212
10	500.980,912 287.530,848	11	500.983,001 287.521,673	9.41
13	500.987,877 287.508,034	14	500.996,235 287.484,653	24.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.970,361 287.577,201	3	500.973,063 287.565,332	12.173
5	500.975,815 287.553,243	6	500.975,862 287.553,035	0.213
8	500.978,616 287.540,938	9	500.980,865 287.531,054	10.137
11	500.983,001 287.521,673	12	500.987,781 287.508,302	14.2
14	500.996,235 287.484,653	15	500.999,26 287.476,192	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.973,063 287.565,332	4	500.973,11 287.565,123	0.214
6	500.975,862 287.553,035	7	500.978,568 287.541,145	12.194
9	500.980,865 287.531,054	10	500.980,912 287.530,848	0.211
12	500.987,781 287.508,302	13	500.987,877 287.508,034	0.285
15	500.999,26 287.476,192	16	501.002,895 287.477,886	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	501.002,895 287.477,886	17	500.991,422 287.509,995	34.097
17	500.991,422 287.509,995	18	500.987,711 287.520,38	11.028
18	500.987,711 287.520,38	19	500.986,807 287.522,909	2.686
19	500.986,807 287.522,909	20	500.984,459 287.533,239	10.593
20	500.984,459 287.533,239	21	500.981,42 287.546,607	13.709
21	500.981,42 287.546,607	22	500.979,947 287.553,085	6.643
22	500.979,947 287.553,085	23	500.975,788 287.571,378	18.76
23	500.975,788 287.571,378	24	500.972,905 287.584,058	13.004
24	500.972,905 287.584,058	25	500.970,904 287.592,862	9.029
25	500.970,904 287.592,862	26	500.970,41 287.595,034	2.227
26	500.970,41 287.595,034	27	500.970,235 287.595,801	0.787
27	500.970,235 287.595,801	28	500.967,553 287.607,582	12.082
28	500.967,553 287.607,582	29	500.965,312 287.617,428	10.098
29	500.965,312 287.617,428	30	500.963,064 287.627,301	10.126
30	500.963,064 287.627,301	31	500.960,814 287.637,182	10.134
31	500.960,814 287.637,182	32	500.957,9 287.649,983	13.128
32	500.957,9 287.649,983	33	500.955,116 287.662,215	12.545
33	500.955,116 287.662,215	34	500.953,326 287.669,525	7.526
34	500.953,326 287.669,525	35	500.948,367 287.689,78	20.853
35	500.948,367 287.689,78	36	500.946,321 287.698,136	8.603
36	500.946,321 287.698,136	37	500.946,064 287.699,376	1.266
37	500.946,064 287.699,376	38	500.944,053 287.709,093	9.923
38	500.944,053 287.709,093	39	500.941,431 287.721,765	12.94
39	500.941,431 287.721,765	40	500.939,812 287.729,585	7.986
40	500.939,812 287.729,585	41	500.936,798 287.744,149	14.873
41	500.936,798 287.744,149	42	500.936,769 287.744,294	0.148
42	500.936,769 287.744,294	43	500.932,98 287.763,057	19.142
43	500.932,98 287.763,057	44	500.930,976 287.772,979	10.122
44	500.930,976 287.772,979	45	500.930,168 287.776,983	4.085
45	500.930,168 287.776,983	46	500.928,851 287.782,883	6.045
46	500.928,851 287.782,883	47	500.923,327 287.807,642	25.368
47	500.923,327 287.807,642	48	500.921,99 287.813,632	6.137
48	500.921,99 287.813,632	49	500.918,847 287.827,717	14.431
49	500.918,847 287.827,717	50	500.915,899 287.840,933	13.541
50	500.915,899 287.840,933	51	500.914,527 287.847,078	6.296
51	500.914,527 287.847,078	52	500.913,702 287.850,778	3.791
52	500.913,702 287.850,778	53	500.910,881 287.859,054	8.744
53	500.910,881 287.859,054	54	500.905,152 287.875,863	17.758
54	500.905,152 287.875,863	55	500.900,172 287.890,475	15.437
55	500.900,172 287.890,475	56	500.899,71 287.891,832	1.433
56	500.899,71 287.891,832	57	500.891,531 287.914,423	24.026
57	500.891,531 287.914,423	58	500.888,703 287.922,234	8.307
58	500.888,703 287.922,234	59	500.885,304 287.919,333	4.469
59	500.885,304 287.919,333	60	500.895,962 287.890,432	30.804
60	500.895,962 287.890,432	61	500.901,287 287.874,823	16.492
61	500.901,287 287.874,823	62	500.909,54 287.850,631	25.561
62	500.909,54 287.850,631	63	500.909,632 287.850,36	0.286
63	500.909,632 287.850,36	64	500.909,81 287.849,838	0.552
64	500.909,81 287.849,838	65	500.911,875 287.840,583	9.483
65	500.911,875 287.840,583	66	500.911,938 287.840,3	0.29
66	500.911,938 287.840,3	67	500.915,705 287.823,421	17.294
67	500.915,705 287.823,421	68	500.915,768 287.823,138	0.29
68	500.915,768 287.823,138	69	500.918,701 287.809,996	13.465
69	500.918,701 287.809,996	70	500.924,286 287.784,965	25.647
70	500.924,286 287.784,965	71	500.924,35 287.784,68	0.292
71	500.924,35 287.784,68	72	500.925,87 287.777,867	6.98
72	500.925,87 287.777,867	73	500.925,934 287.777,582	0.292
73	500.925,934 287.777,582	74	500.926,272 287.776,063	1.556
74	500.926,272 287.776,063	75	500.929,216 287.761,485	14.872
75	500.929,216 287.761,485	76	500.929,275 287.761,197	0.294
76	500.929,275 287.761,197	77	500.931,897 287.748,211	13.248
77	500.931,897 287.748,211	78	500.931,976 287.747,818	0.401
78	500.931,976 287.747,818	79	500.932,85 287.743,491	4.414
79	500.932,85 287.743,491	80	500.937,186 287.722,544	21.391
80	500.937,186 287.722,544	81	500.937,267 287.722,151	0.401
81	500.937,267 287.722,151	82	500.940,364 287.707,19	15.278
82	500.940,364 287.707,19	83	500.940,445 287.706,798	0.4
83	500.940,445 287.706,798	84	500.941,715 287.700,665	6.263
84	500.941,715 287.700,665	85	500.941,757 287.700,461	0.208
85	500.941,757 287.700,461	86	500.942,433 287.697,194	3.336
86	500.942,433 287.697,194	87	500.943,197 287.694,074	3.212
87	500.943,197 287.694,074	88	500.943,247 287.693,871	0.209
88	500.943,247 287.693,871	89	500.943,996 287.690,81	3.151
89	500.943,996 287.690,81	90	500.944,046 287.690,606	0.21
90	500.944,046 287.690,606	91	500.944,794 287.687,552	3.144
91	500.944,794 287.687,552	92	500.944,844 287.687,346	0.212
92	500.944,844 287.687,346	93	500.947,972 287.674,573	13.15
93	500.947,972 287.674,573	94	500.948,023 287.674,362	0.217
94	500.948,023 287.674,362	95	500.950,405 287.664,635	10.014
95	500.950,405 287.664,635	96	500.950,457 287.664,422	0.219
96	500.950,457 287.664,422	97	500.951,208 287.661,353	3.16
97	500.951,208 287.661,353	98	500.953,415 287.651,659	9.942
98	500.953,415 287.651,659	99	500.953,464 287.651,445	0.22
99	500.953,464 287.651,445	100	500.955,693 287.641,651	10.044
100	500.955,693 287.641,651	101	500.955,741 287.641,439	0.217
101	500.955,741 287.641,439	102	500.957,972 287.631,636	10.054
102	500.957,972 287.631,636	103	500.958,02 287.631,423	0.218
103	500.958,02 287.631,423	104	500.961,395 287.616,596	15.206
104	500.961,395 287.616,596	105	500.961,443 287.616,385	0.216
105	500.961,443 287.616,385	106	500.966,502 287.594,156	22.797
106	500.966,502 287.594,156	107	500.967,338 287.590,484	3.766
107	500.967,338 287.590,484	108	500.967,386 287.590,274	0.215
108	500.967,386 287.590,274	1	500.970,314 287.577,41	13.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62294**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28767 / UAT Rosiori de Vede

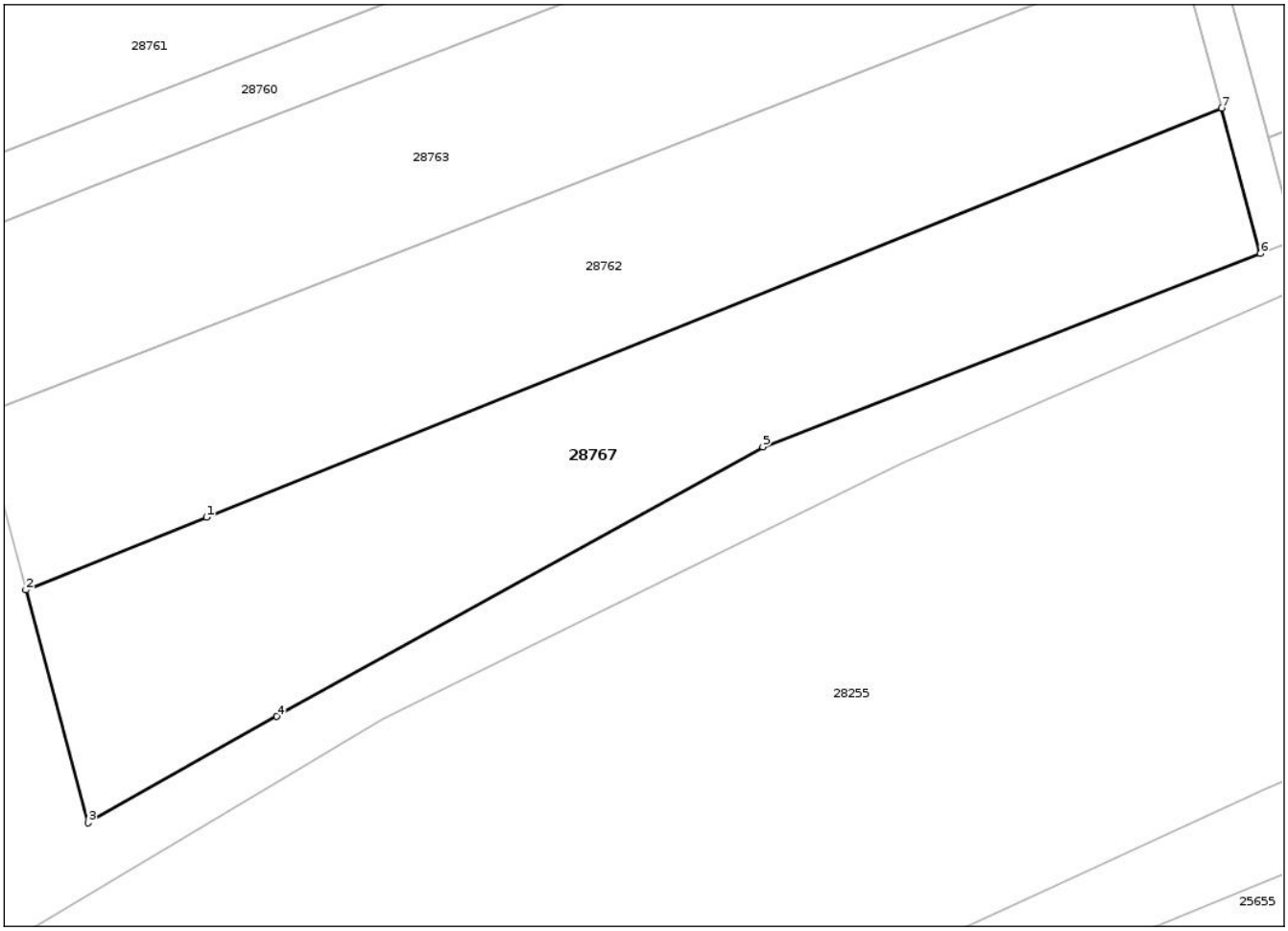
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28767	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.983	17	1	
2	arabil	DA	517	17	1	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.697,286 287.369,803	2	500.678,099 287.362,077	20.684
2	500.678,099 287.362,077	3	500.684,719 287.337,369	25.579
3	500.684,719 287.337,369	4	500.704,752 287.348,663	22.997
4	500.704,752 287.348,663	5	500.756,379 287.377,262	59.019
5	500.756,379 287.377,262	6	500.809,222 287.397,771	56.683
6	500.809,222 287.397,771	7	500.805,102 287.413,219	15.988
7	500.805,102 287.413,219	1	500.697,286 287.369,803	116.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62294
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995395

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28767 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28767	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62294 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28767 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3077.	A1
Act Administrativ nr. 0800576, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

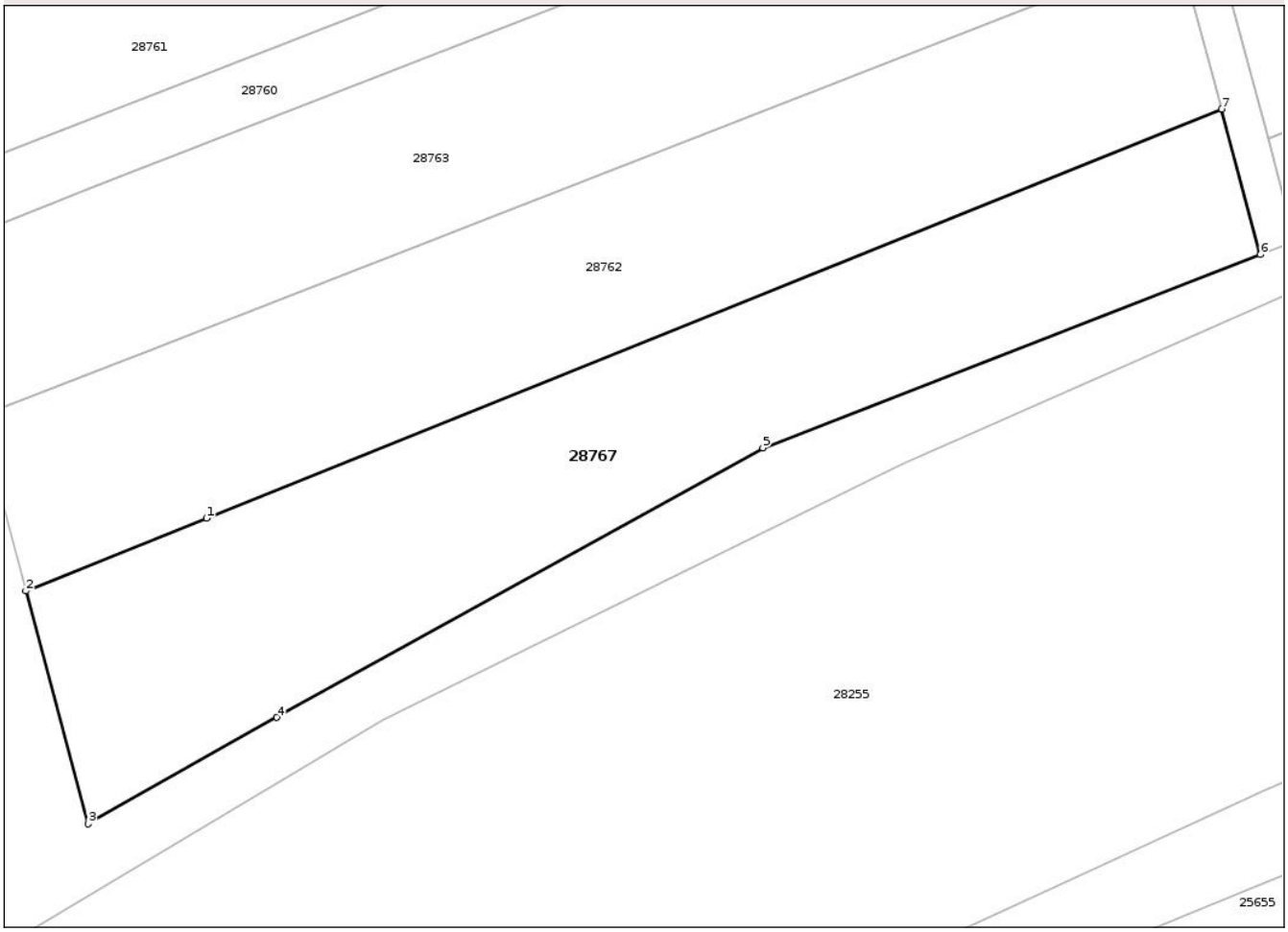
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28767	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.983	17	1	-	
2	arabil	DA	517	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.697,286 287.369,803	2	500.678,099 287.362,077	20.684
2	500.678,099 287.362,077	3	500.684,719 287.337,369	25.579
3	500.684,719 287.337,369	4	500.704,752 287.348,663	22.997
4	500.704,752 287.348,663	5	500.756,379 287.377,262	59.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.756,379 287.377,262	6	500.809,222 287.397,771	56.683
6	500.809,222 287.397,771	7	500.805,102 287.413,219	15.988
7	500.805,102 287.413,219	1	500.697,286 287.369,803	116.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62293**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28766 / UAT Rosiori de Vede

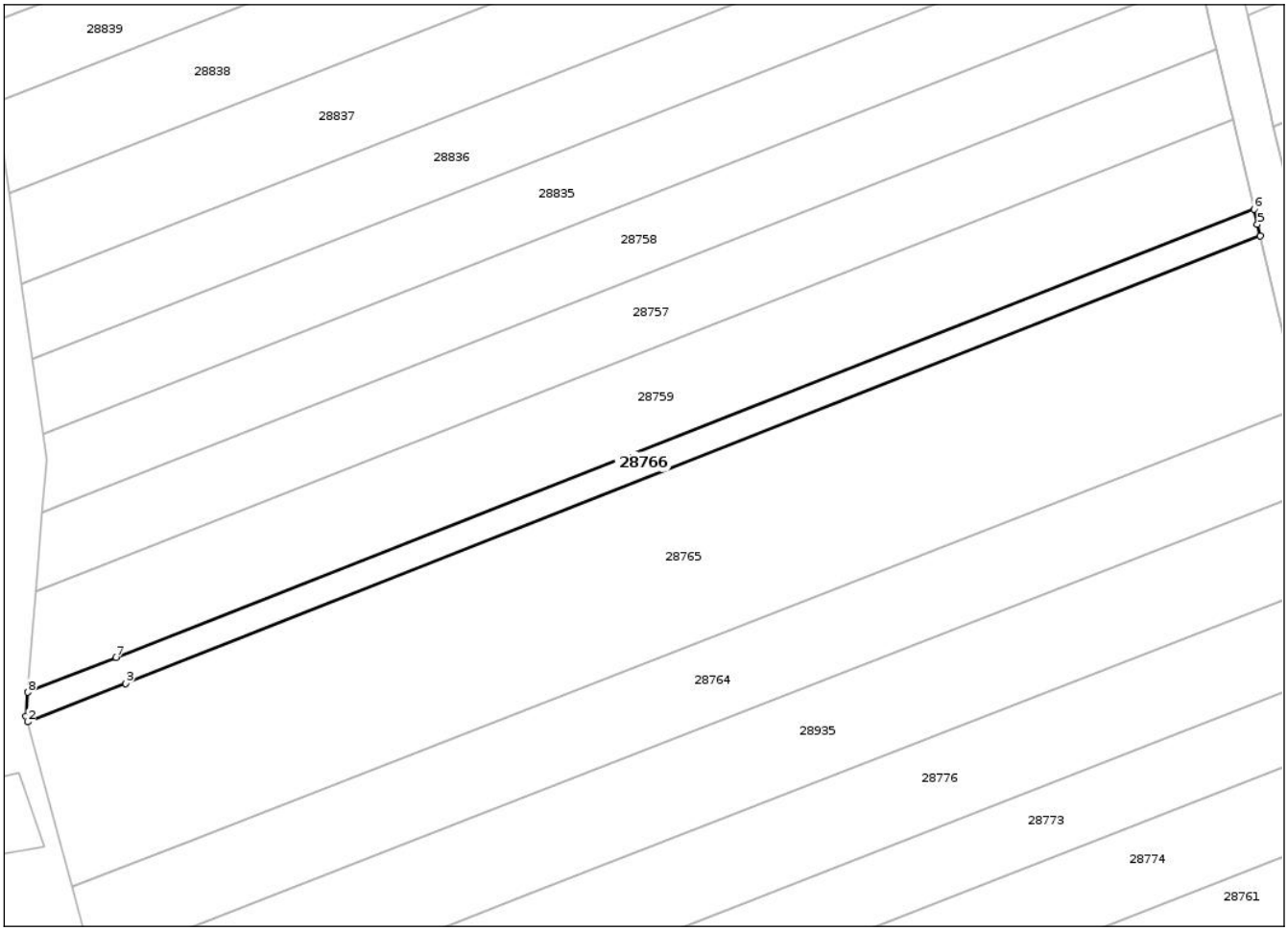
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28766	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	369	17	11	
2	arabil	DA	31	17	11	
	TOTAL:		**400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.645,786 287.482,671	2	500.645,952 287.482,052	0.641
2	500.645,952 287.482,052	3	500.656,217 287.486,093	11.032
3	500.656,217 287.486,093	4	500.775,292 287.532,966	127.968
4	500.775,292 287.532,966	5	500.775,004 287.534,198	1.265
5	500.775,004 287.534,198	6	500.774,627 287.535,803	1.649
6	500.774,627 287.535,803	7	500.655,256 287.488,814	128.286
7	500.655,256 287.488,814	8	500.645,984 287.485,164	9.965
8	500.645,984 287.485,164	1	500.645,786 287.482,671	2.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62293
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995394

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28766 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28766	400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62293 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28766 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3053.	A1
Act Administrativ nr. 08-01327, din 12/01/2000 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHIŢA** 2) **GHIUŢĂ GHEORGHE** 3) **GHIUŢĂ ION** 4) **GHIUŢĂ ST. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

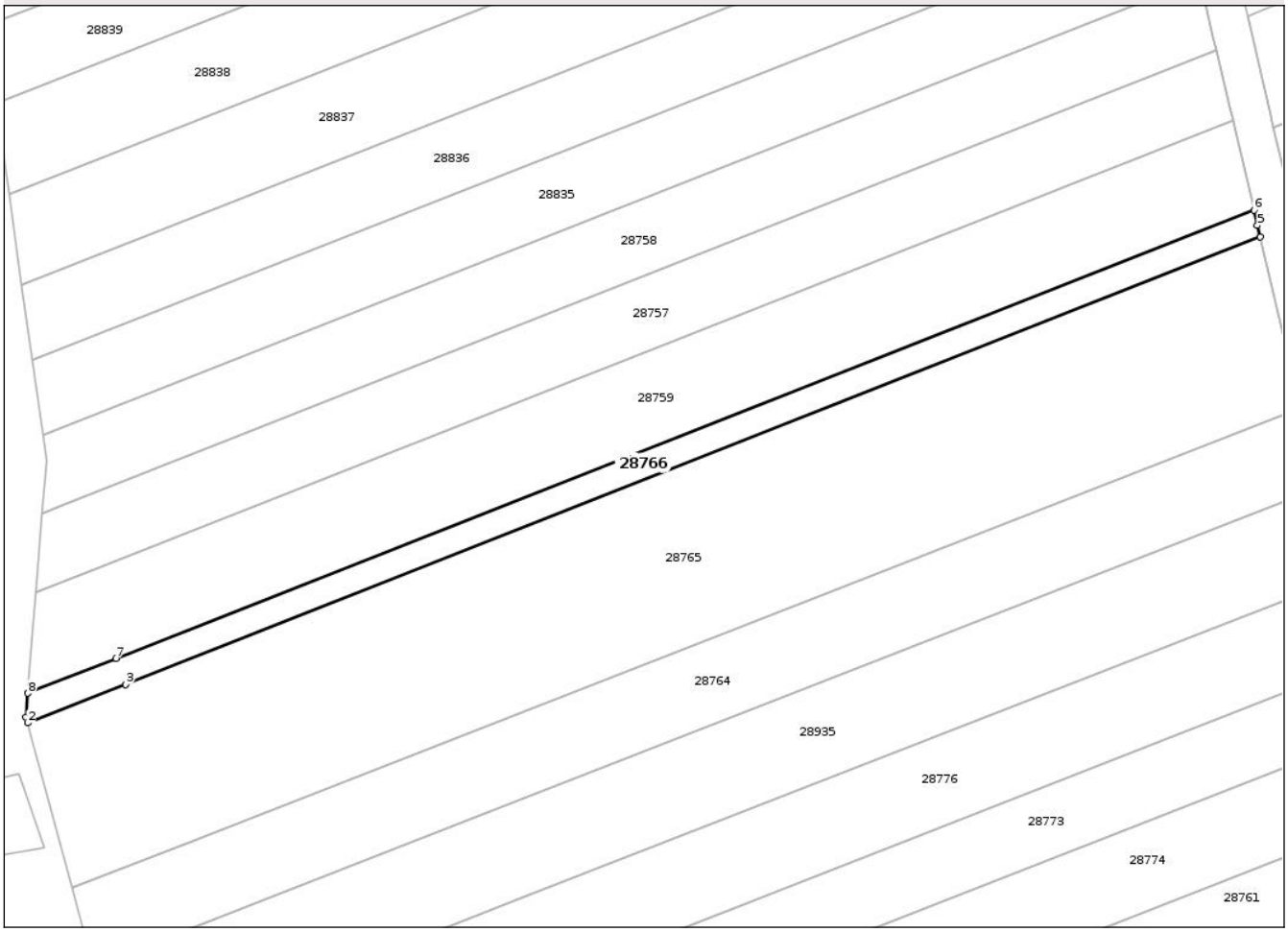
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28766	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	369	17	11	-	
2	arabil	DA	31	17	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.645,786 287.482,671	2	500.645,952 287.482,052	0.641
2	500.645,952 287.482,052	3	500.656,217 287.486,093	11.032
3	500.656,217 287.486,093	4	500.775,292 287.532,966	127.968
4	500.775,292 287.532,966	5	500.775,004 287.534,198	1.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.775,004 287.534,198	6	500.774,627 287.535,803	1.649
6	500.774,627 287.535,803	7	500.655,256 287.488,814	128.286
7	500.655,256 287.488,814	8	500.645,984 287.485,164	9.965
8	500.645,984 287.485,164	1	500.645,786 287.482,671	2.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62292**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28765 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28765	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.291	17	10	
2	vie	DA	209	17	10	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.656,217 287.486,093	2	500.645,952 287.482,052	11.032
2	500.645,952 287.482,052	3	500.650,594 287.464,73	17.933
3	500.650,594 287.464,73	4	500.662,167 287.469,246	12.423
4	500.662,167 287.469,246	5	500.779,496 287.515,032	125.946
5	500.779,496 287.515,032	6	500.779,16 287.516,465	1.472
6	500.779,16 287.516,465	7	500.775,292 287.532,966	16.948
7	500.775,292 287.532,966	1	500.656,217 287.486,093	127.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62292
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995393

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28765 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28765	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62292 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28765 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3052.	A1
Act Administrativ nr. 0800574, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGIU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

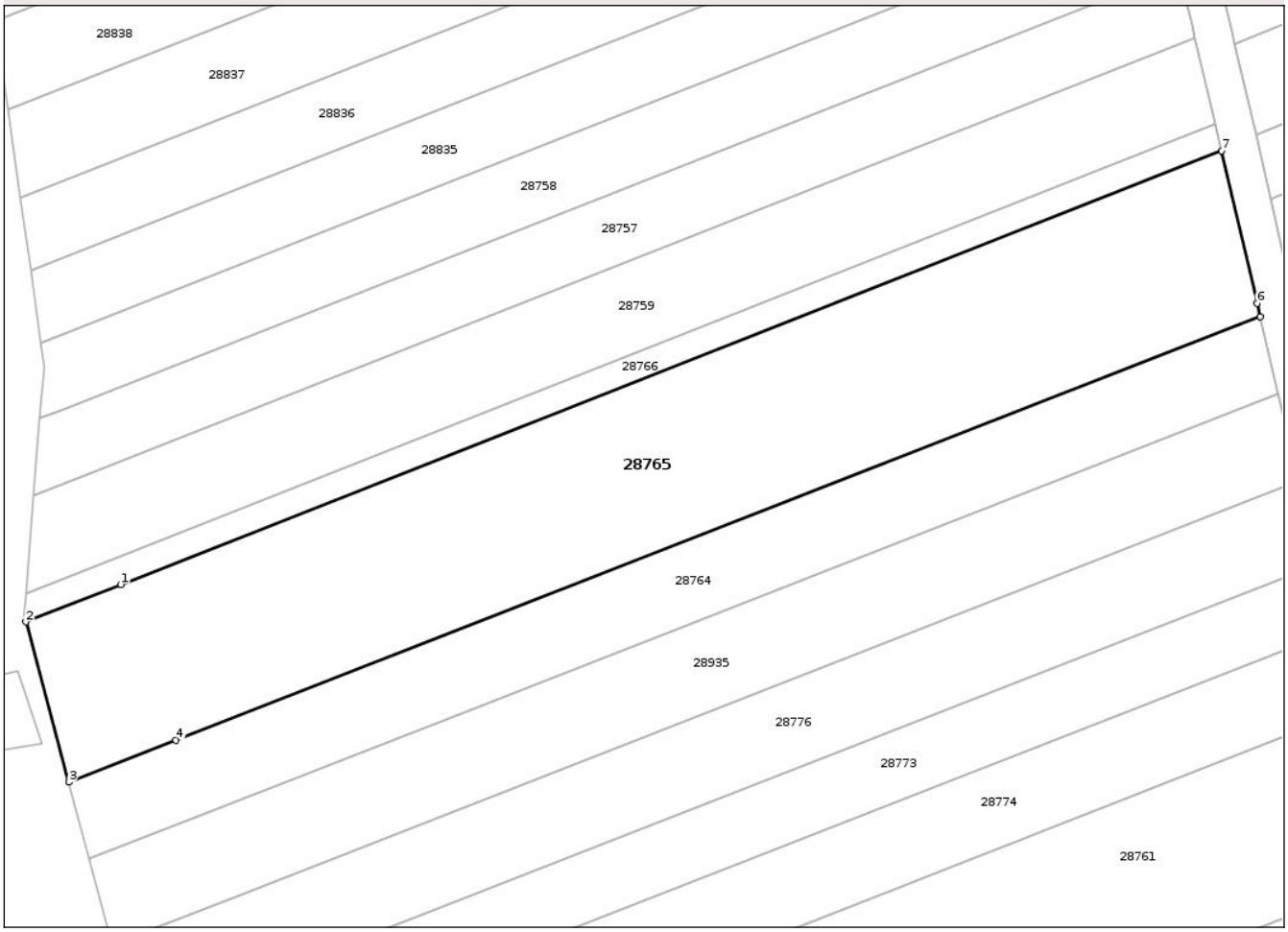
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28765	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.291	17	10	-	
2	vie	DA	209	17	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.656,217 287.486,093	2	500.645,952 287.482,052	11.032
2	500.645,952 287.482,052	3	500.650,594 287.464,73	17.933
3	500.650,594 287.464,73	4	500.662,167 287.469,246	12.423
4	500.662,167 287.469,246	5	500.779,496 287.515,032	125.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.779,496 287.515,032	6	500.779,16 287.516,465	1.472
6	500.779,16 287.516,465	7	500.775,292 287.532,966	16.948
7	500.775,292 287.532,966	1	500.656,217 287.486,093	127.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62291**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28764 / UAT Rosiori de Vede

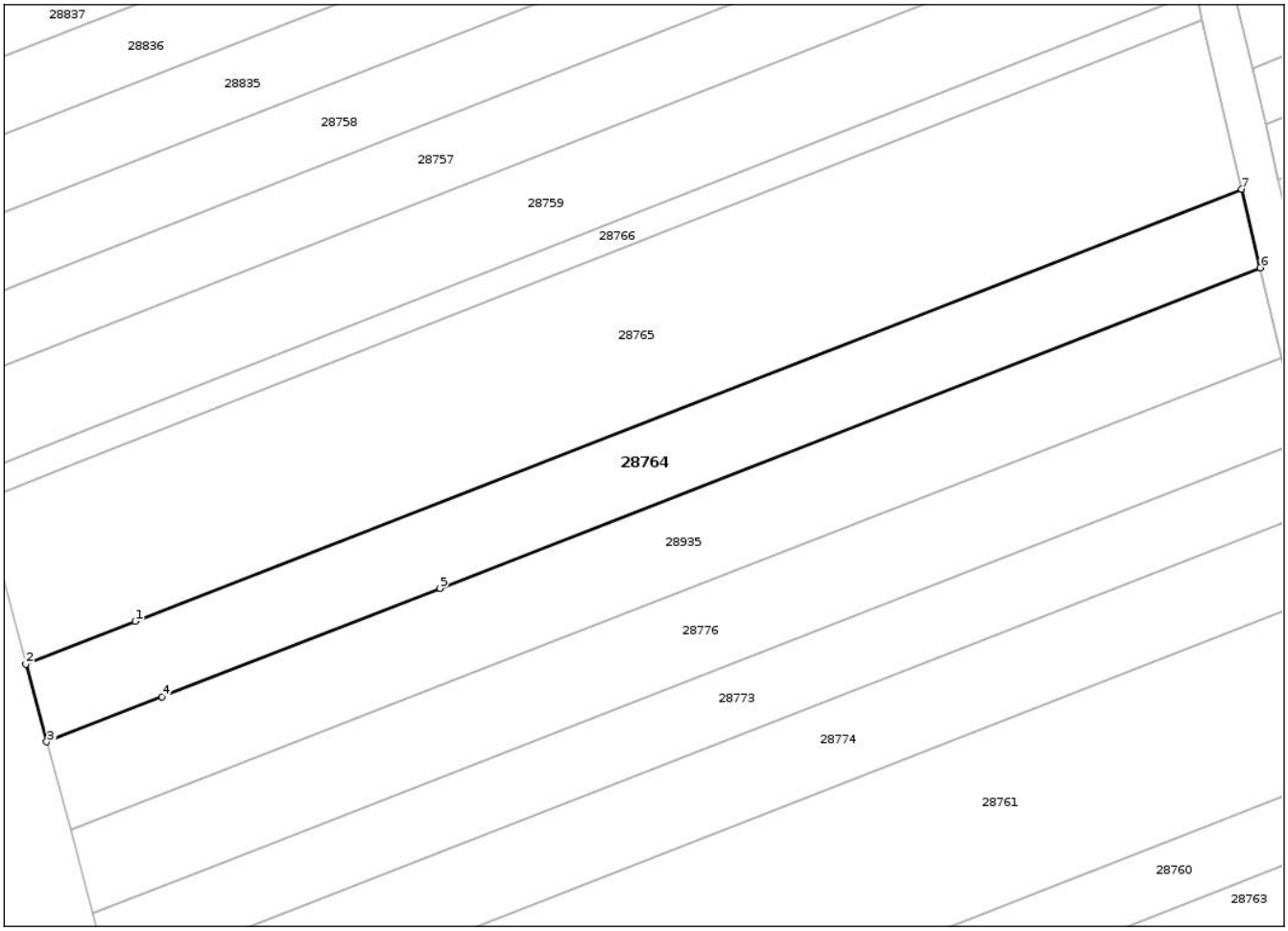
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

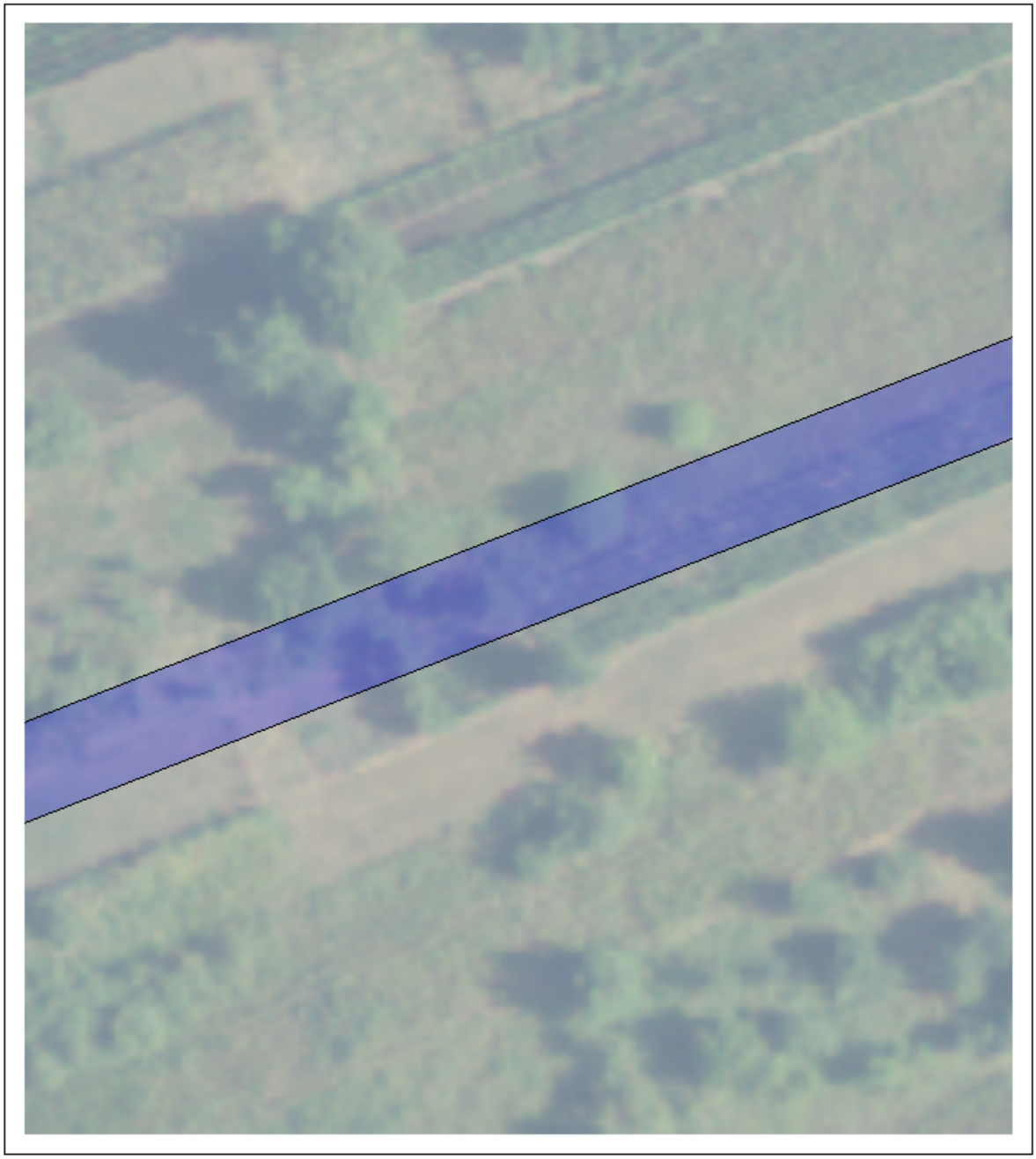
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28764	1173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.065	17	9	LOT2
2	vie	DA	108	17	9	LOT2
	TOTAL:		**1.173**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.662,167 287.469,246	2	500.650,594 287.464,73	12.423
2	500.650,594 287.464,73	3	500.652,803 287.456,483	8.538
3	500.652,803 287.456,483	4	500.664,994 287.461,24	13.086
4	500.664,994 287.461,24	5	500.694,488 287.472,75	31.66
5	500.694,488 287.472,75	6	500.781,452 287.506,687	93.351
6	500.781,452 287.506,687	7	500.779,496 287.515,032	8.571
7	500.779,496 287.515,032	1	500.662,167 287.469,246	125.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62291
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995392

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28764 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28764	1.173	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62291 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28764 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3051.	A1
Act Administrativ nr. 0800569, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGIU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

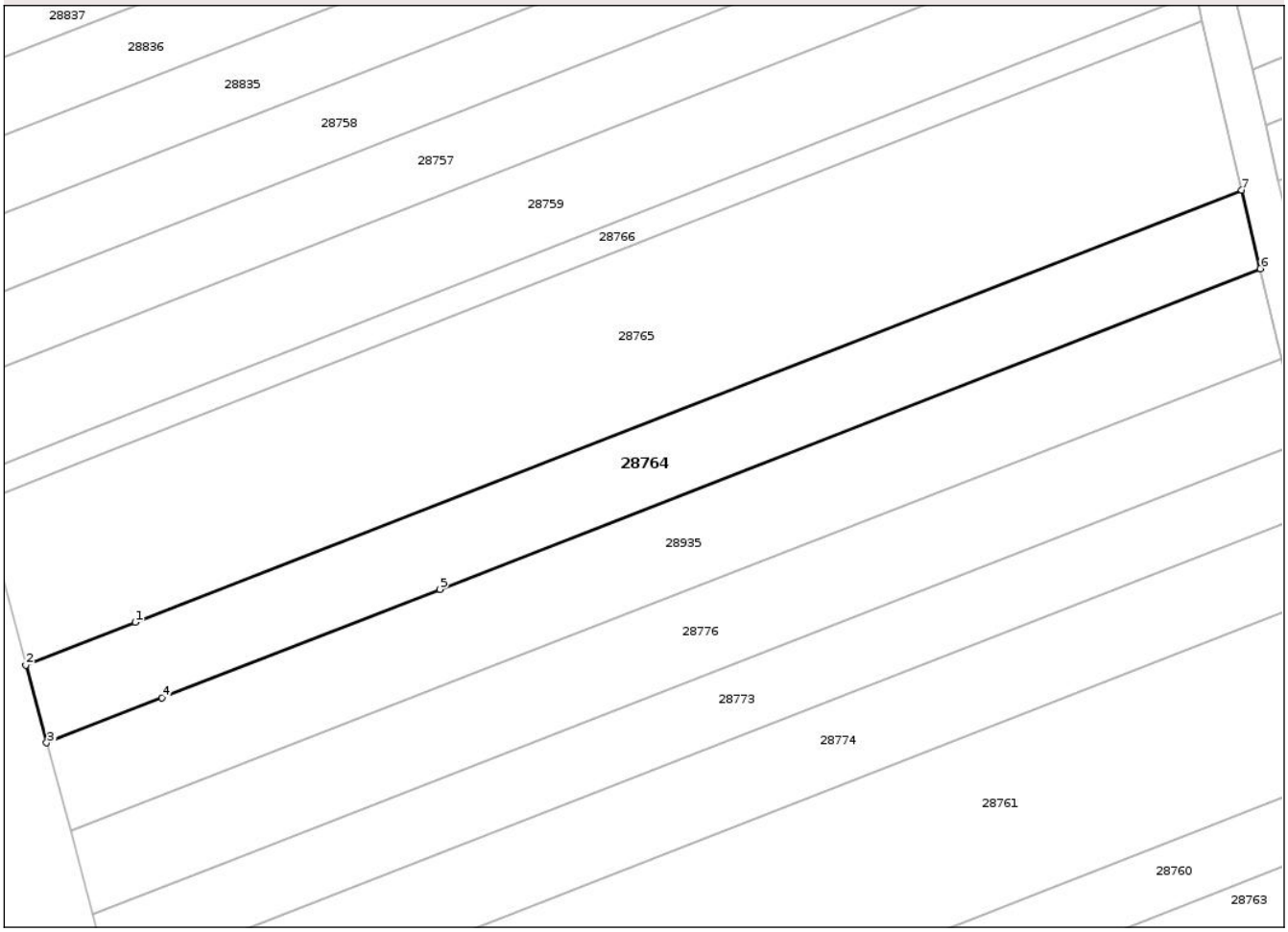
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28764	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.065	17	9	-	LOT2
2	vie	DA	108	17	9	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.662,167 287.469,246	2	500.650,594 287.464,73	12.423
2	500.650,594 287.464,73	3	500.652,803 287.456,483	8.538
3	500.652,803 287.456,483	4	500.664,994 287.461,24	13.086
4	500.664,994 287.461,24	5	500.694,488 287.472,75	31.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.694,488 287.472,75	6	500.781,452 287.506,687	93.351
6	500.781,452 287.506,687	7	500.779,496 287.515,032	8.571
7	500.779,496 287.515,032	1	500.662,167 287.469,246	125.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62290**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28763 / UAT Rosiori de Vede

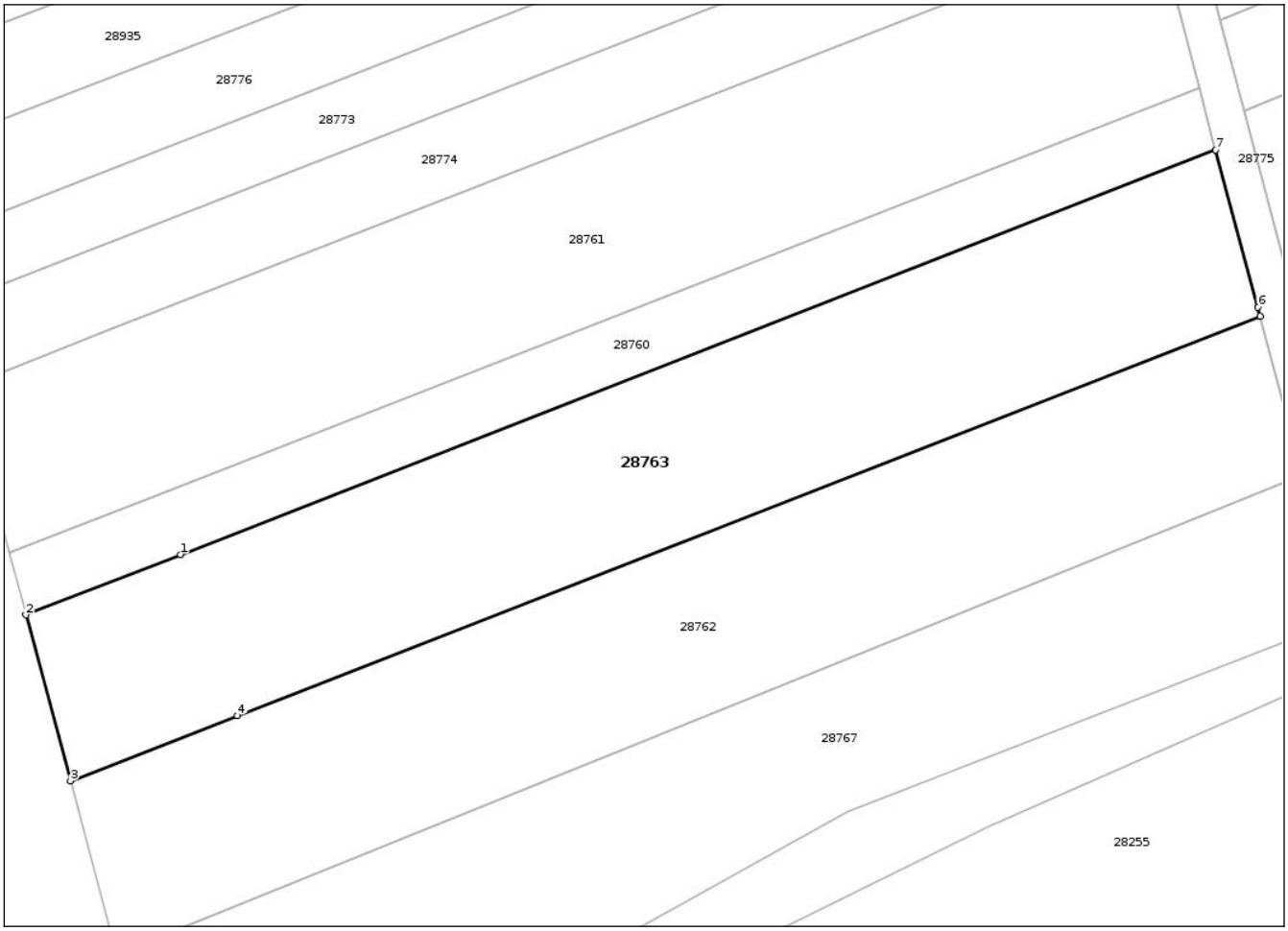
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28763	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.162	17	3	identic cu parcela 133/9
2	vie	DA	338	17	3	identic cu parcela 133/9
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.684,933 287.404,781	2	500.668,387 287.398,324	17.761
2	500.668,387 287.398,324	3	500.673,147 287.380,559	18.392
3	500.673,147 287.380,559	4	500.691,024 287.387,535	19.19
4	500.691,024 287.387,535	5	500.800,553 287.430,278	117.574
5	500.800,553 287.430,278	6	500.800,294 287.431,249	1.005
6	500.800,294 287.431,249	7	500.795,789 287.448,041	17.386
7	500.795,789 287.448,041	1	500.684,933 287.404,781	118.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62290
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995391

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28763 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28763	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62290 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28763 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3050.	A1
Act Administrativ nr. 8-00062, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEACĂ MITICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

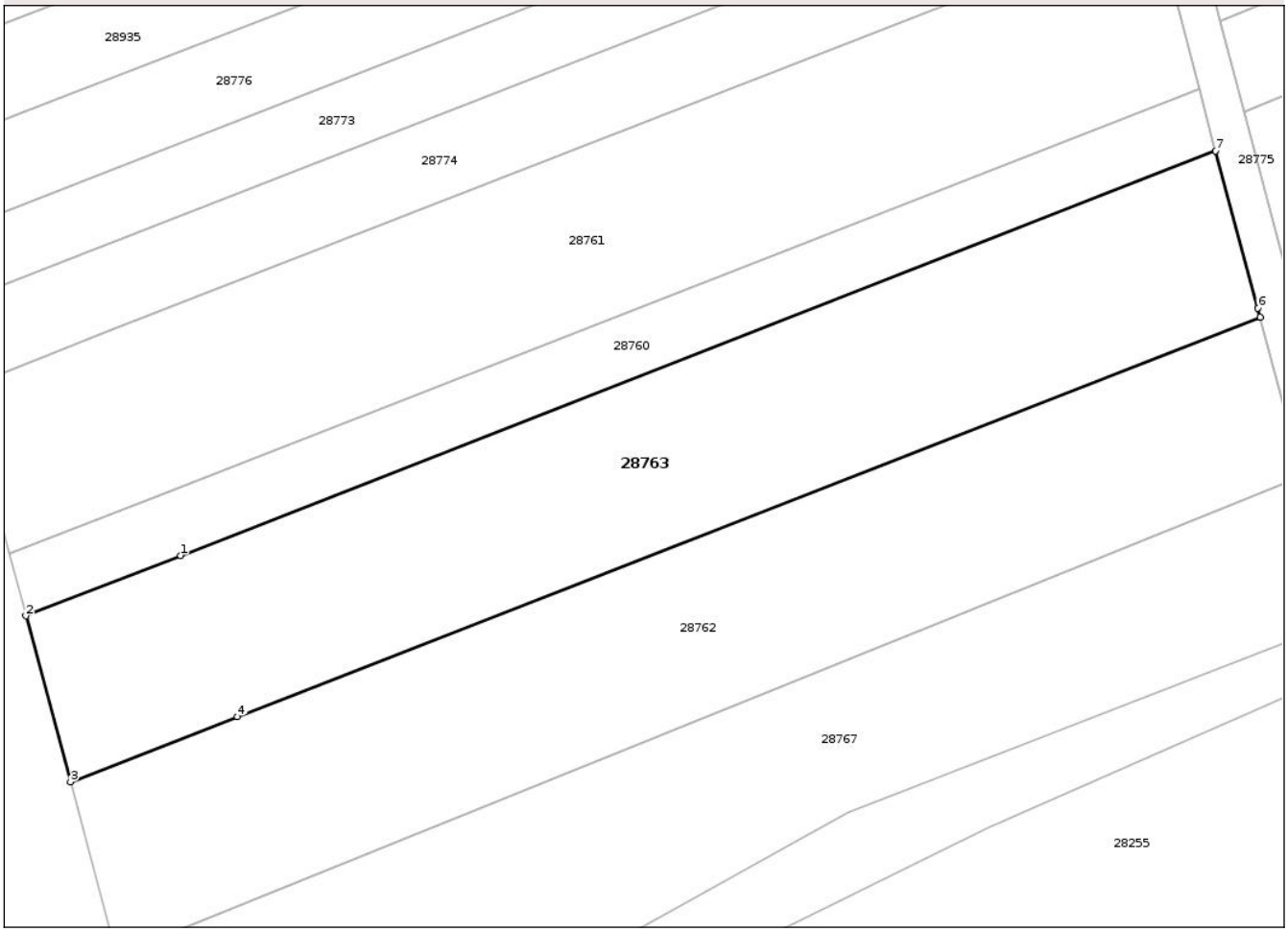
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28763	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.162	17	3	-	identic cu parcela 133/9
2	vie	DA	338	17	3	-	identic cu parcela 133/9

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.684,933 287.404,781	2	500.668,387 287.398,324	17.761
2	500.668,387 287.398,324	3	500.673,147 287.380,559	18.392
3	500.673,147 287.380,559	4	500.691,024 287.387,535	19.19
4	500.691,024 287.387,535	5	500.800,553 287.430,278	117.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.800,553 287.430,278	6	500.800,294 287.431,249	1.005
6	500.800,294 287.431,249	7	500.795,789 287.448,041	17.386
7	500.795,789 287.448,041	1	500.684,933 287.404,781	118.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62289**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28762 / UAT Rosiori de Vede

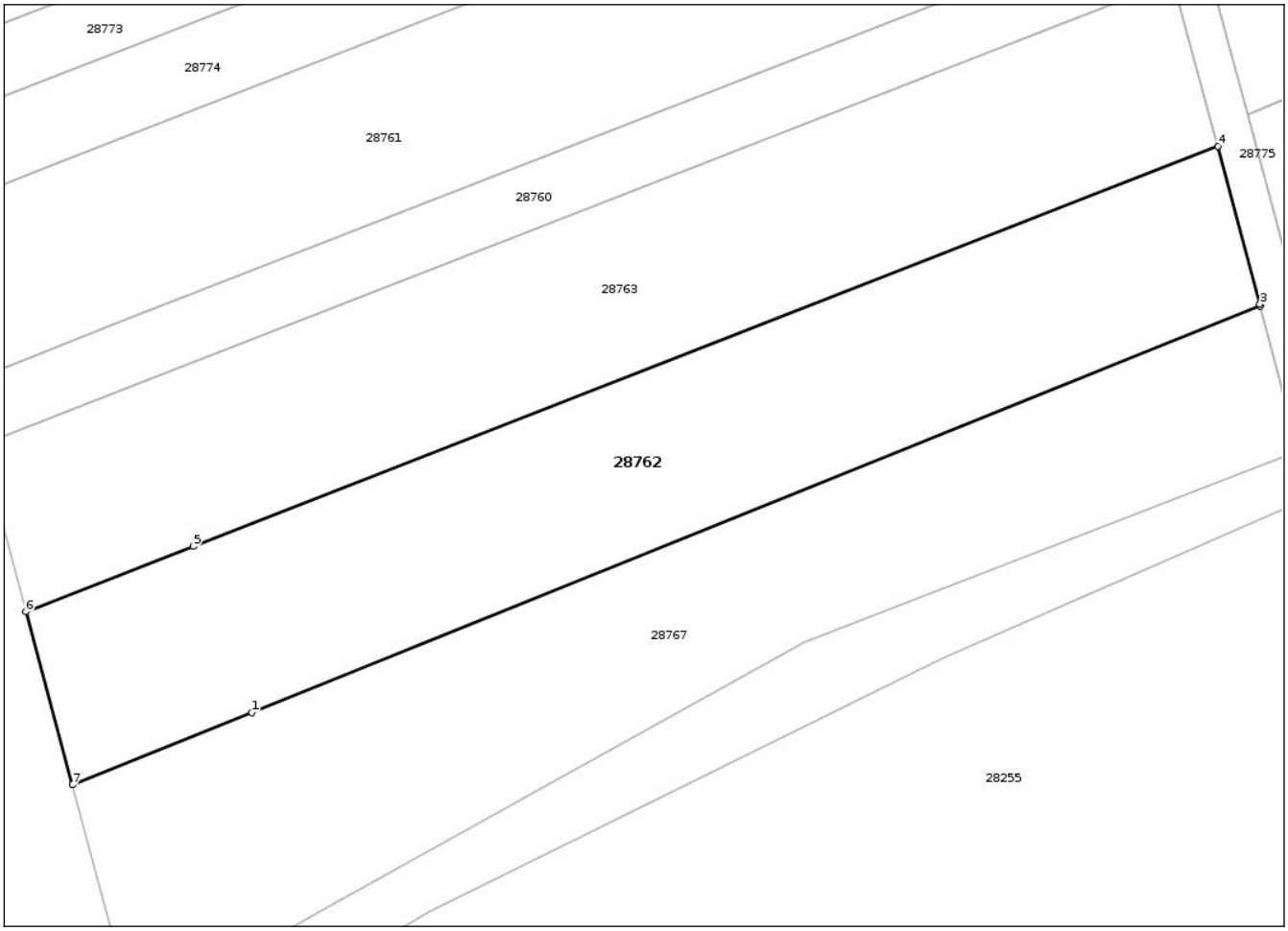
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28762	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.123	17	2	
2	vie	DA	377	17	2	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.697,286 287.369,803	2	500.805,102 287.413,219	116.229
2	500.805,102 287.413,219	3	500.805,054 287.413,399	0.186
3	500.805,054 287.413,399	4	500.800,553 287.430,278	17.469
4	500.800,553 287.430,278	5	500.691,024 287.387,535	117.574
5	500.691,024 287.387,535	6	500.673,147 287.380,559	19.19
6	500.673,147 287.380,559	7	500.678,099 287.362,077	19.134
7	500.678,099 287.362,077	1	500.697,286 287.369,803	20.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62289
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995390

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28762 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28762	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62289 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28762 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3049.	A1
Act Administrativ nr. 0801265, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SISU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

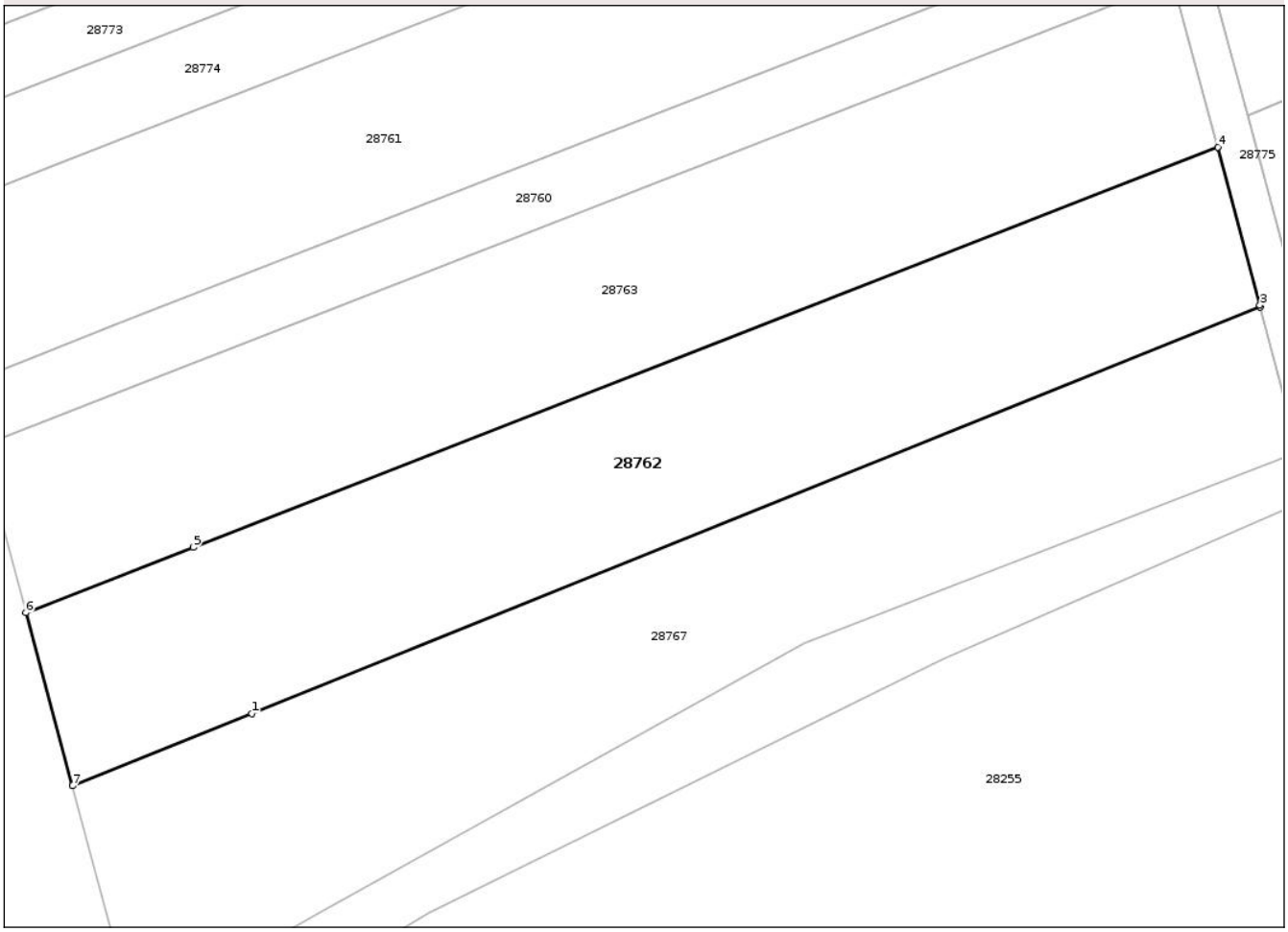
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28762	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.123	17	2	-	
2	vie	DA	377	17	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.697,286 287.369,803	2	500.805,102 287.413,219	116.229
2	500.805,102 287.413,219	3	500.805,054 287.413,399	0.186
3	500.805,054 287.413,399	4	500.800,553 287.430,278	17.469
4	500.800,553 287.430,278	5	500.691,024 287.387,535	117.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.691,024 287.387,535	6	500.673,147 287.380,559	19.19
6	500.673,147 287.380,559	7	500.678,099 287.362,077	19.134
7	500.678,099 287.362,077	1	500.697,286 287.369,803	20.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62288**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28761 / UAT Rosiori de Vede

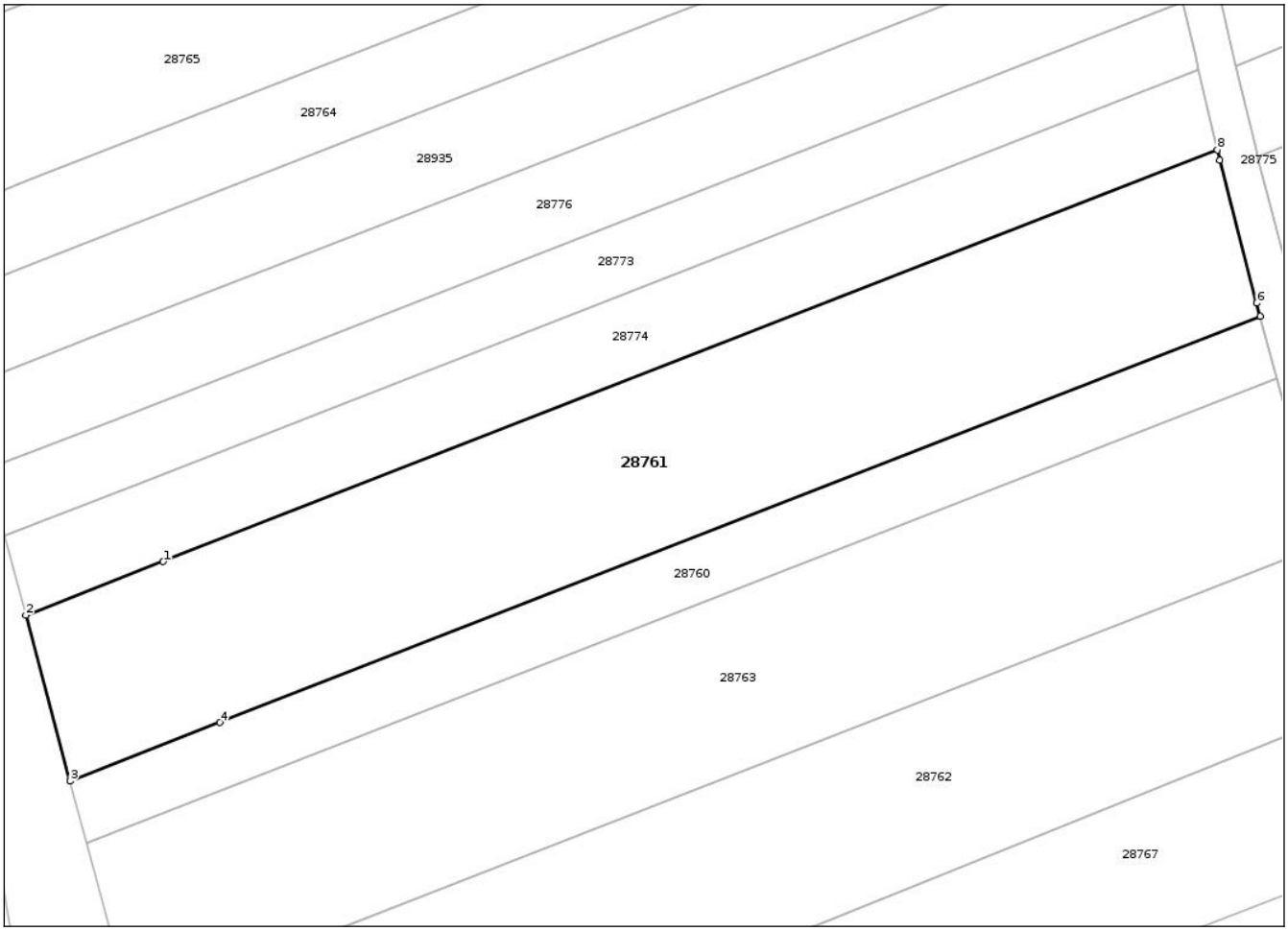
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28761	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.198	17	5	identic cu parcela 133/5
2	vie	DA	302	17	5	identic cu parcela 133/5
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.676,566 287.428,474	2	500.661,847 287.422,73	15.8
2	500.661,847 287.422,73	3	500.666,603 287.404,981	18.375
3	500.666,603 287.404,981	4	500.682,651 287.411,244	17.227
4	500.682,651 287.411,244	5	500.794,05 287.454,716	119.581
5	500.794,05 287.454,716	6	500.793,682 287.456,134	1.465
6	500.793,682 287.456,134	7	500.789,723 287.471,406	15.777
7	500.789,723 287.471,406	8	500.789,459 287.472,529	1.154
8	500.789,459 287.472,529	1	500.676,566 287.428,474	121.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62288
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995388

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28761 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28761	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62288 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28761 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3045.	A1
Act Administrativ nr. 8-00004, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

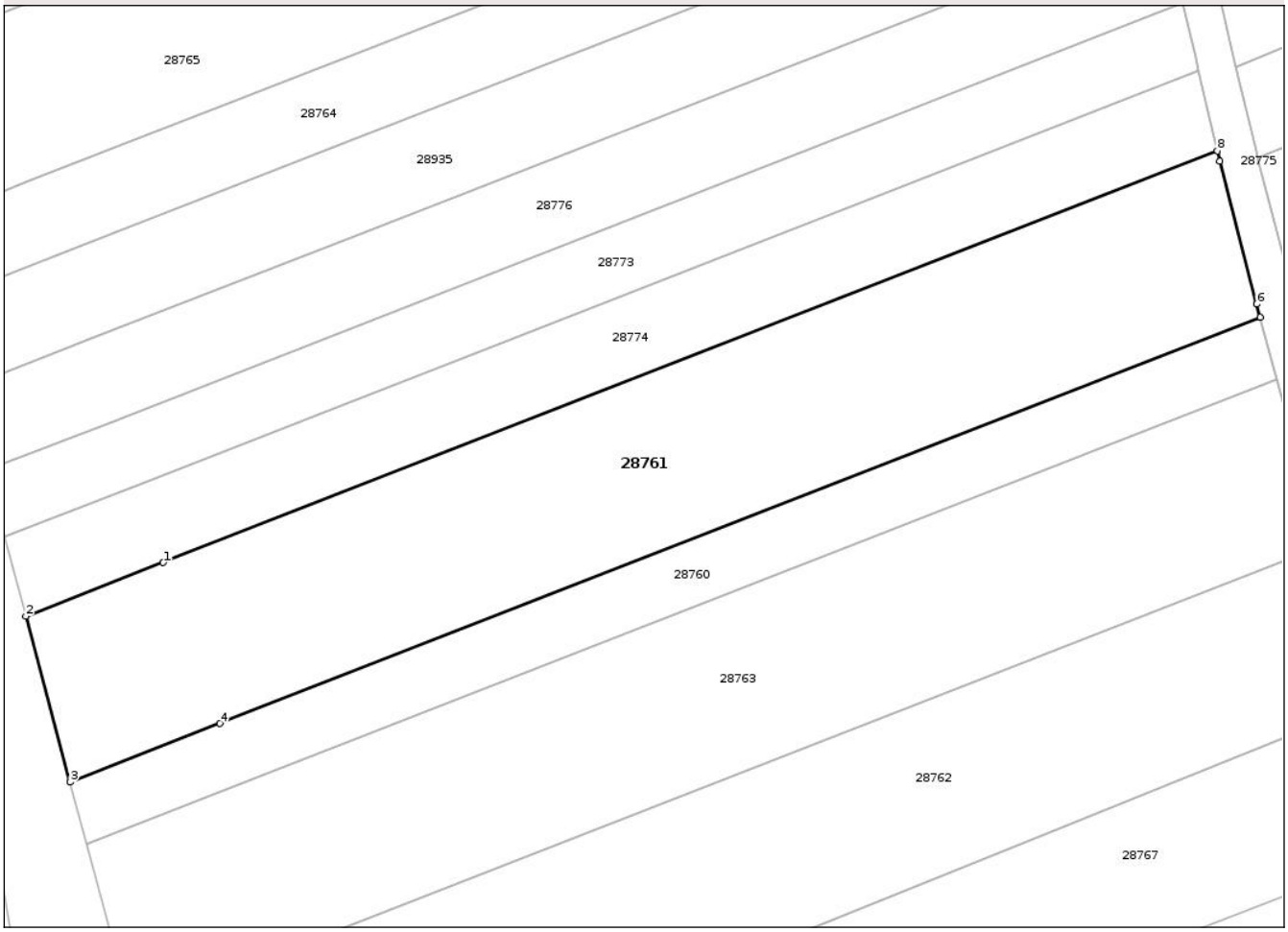
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28761	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.198	17	5	-	identic cu parcela 133/5
2	vie	DA	302	17	5	-	identic cu parcela 133/5

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.676,566 287.428,474	2	500.661,847 287.422,73	15.8
2	500.661,847 287.422,73	3	500.666,603 287.404,981	18.375
3	500.666,603 287.404,981	4	500.682,651 287.411,244	17.227
4	500.682,651 287.411,244	5	500.794,05 287.454,716	119.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.794,05 287.454,716	6	500.793,682 287.456,134	1.465
6	500.793,682 287.456,134	7	500.789,723 287.471,406	15.777
7	500.789,723 287.471,406	8	500.789,459 287.472,529	1.154
8	500.789,459 287.472,529	1	500.676,566 287.428,474	121.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62287**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28760 / UAT Rosiori de Vede

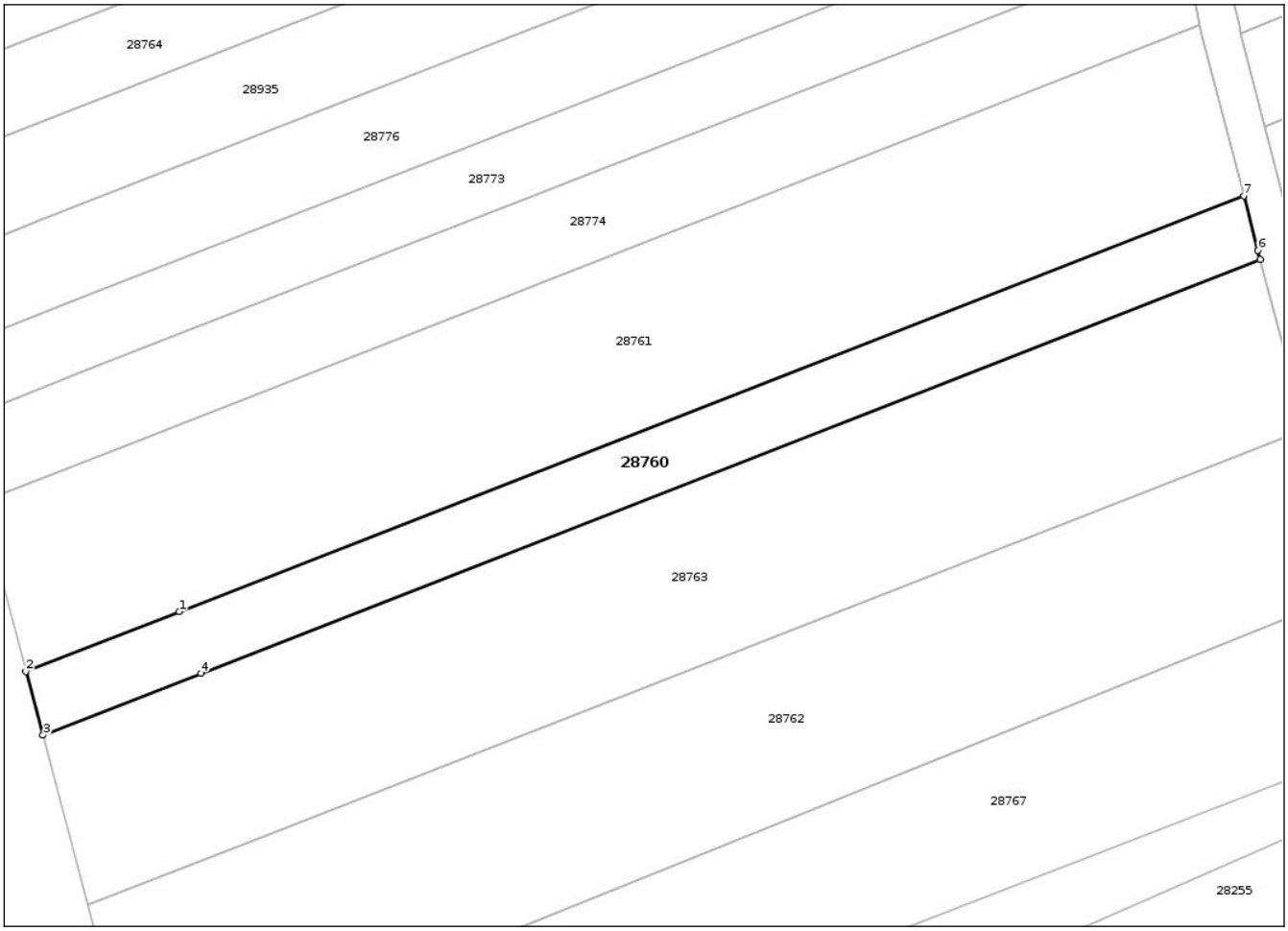
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

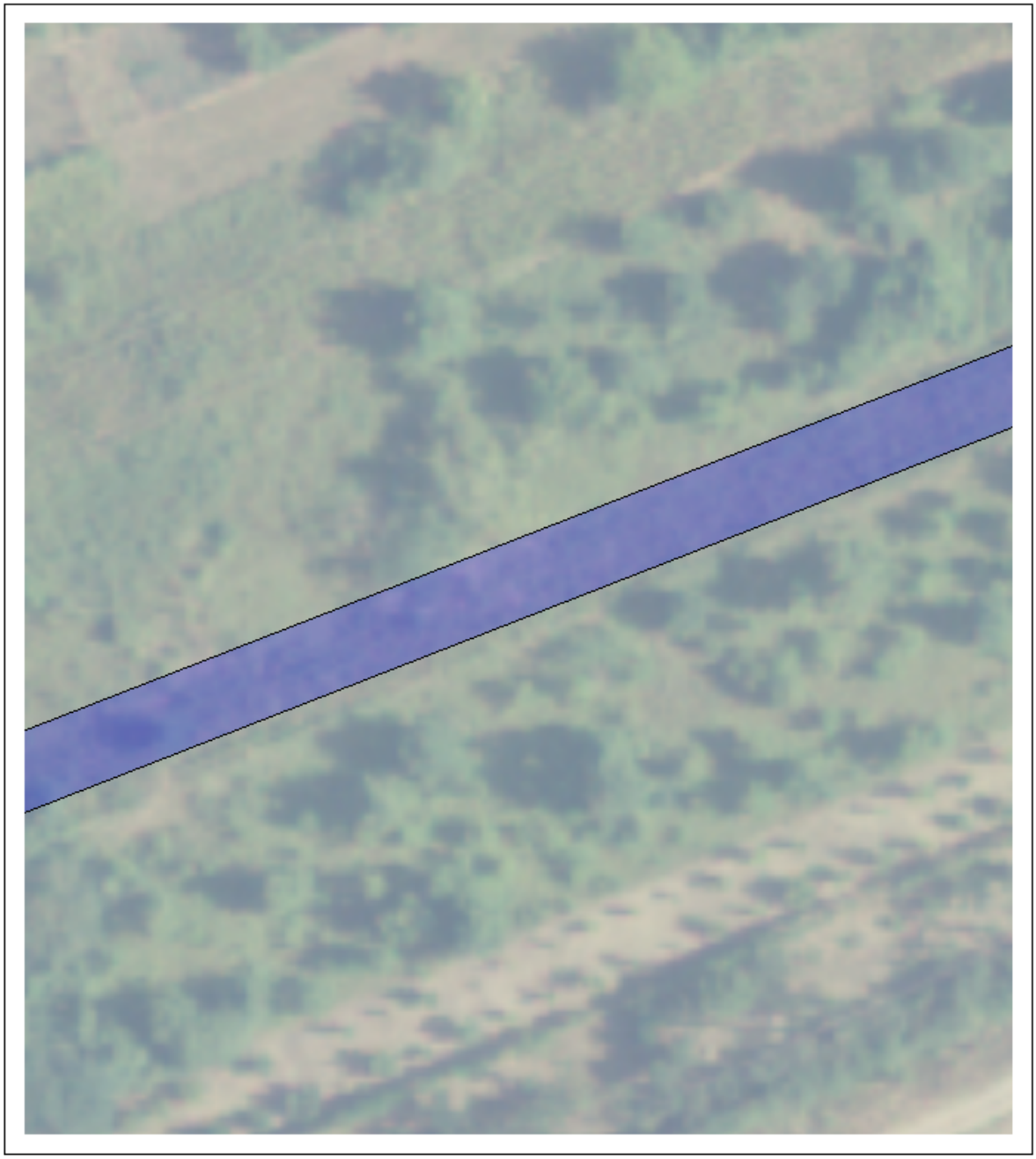
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28760	937	imobil inscris in CF sporadic 22931;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	817	17	4	
2	vie	DA	120	17	4	
	TOTAL:		**937**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.682,651 287.411,244	2	500.666,603 287.404,981	17.227
2	500.666,603 287.404,981	3	500.668,387 287.398,324	6.892
3	500.668,387 287.398,324	4	500.684,933 287.404,781	17.761
4	500.684,933 287.404,781	5	500.795,789 287.448,041	118.998
5	500.795,789 287.448,041	6	500.795,53 287.449,006	0.999
6	500.795,53 287.449,006	7	500.794,05 287.454,716	5.899
7	500.794,05 287.454,716	1	500.682,651 287.411,244	119.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62287
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995387

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28760 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28760	937	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22931;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62287 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28760 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3044.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1166, din 12/04/2002 emis de BNP MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCU LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

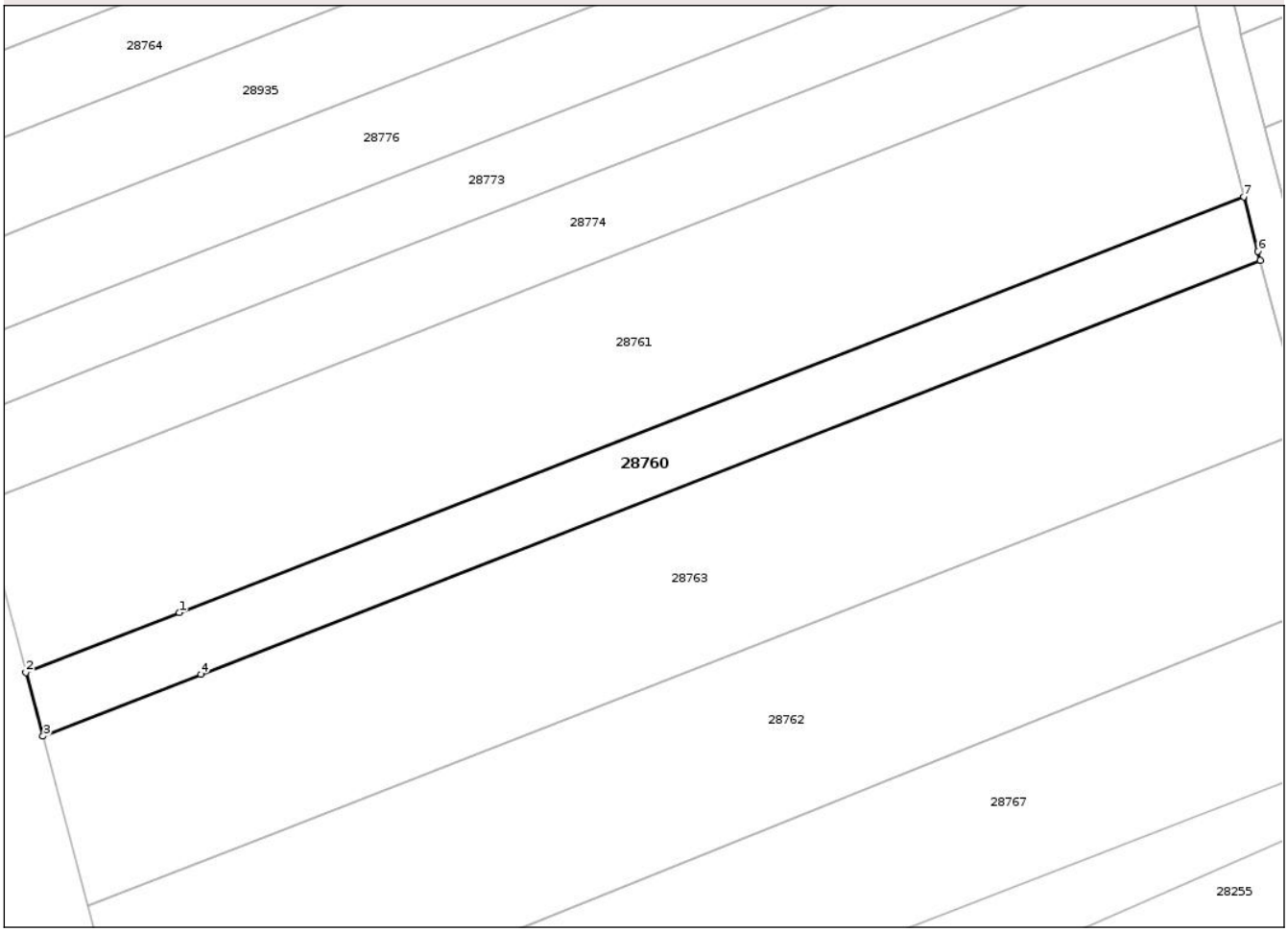
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28760	937	imobil inscris in CF sporadic 22931;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	817	17	4	-	
2	vie	DA	120	17	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.682,651 287.411,244	2	500.666,603 287.404,981	17.227
2	500.666,603 287.404,981	3	500.668,387 287.398,324	6.892
3	500.668,387 287.398,324	4	500.684,933 287.404,781	17.761
4	500.684,933 287.404,781	5	500.795,789 287.448,041	118.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.795,789 287.448,041	6	500.795,53 287.449,006	0.999
6	500.795,53 287.449,006	7	500.794,05 287.454,716	5.899
7	500.794,05 287.454,716	1	500.682,651 287.411,244	119.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62286**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28759 / UAT Rosiori de Vede

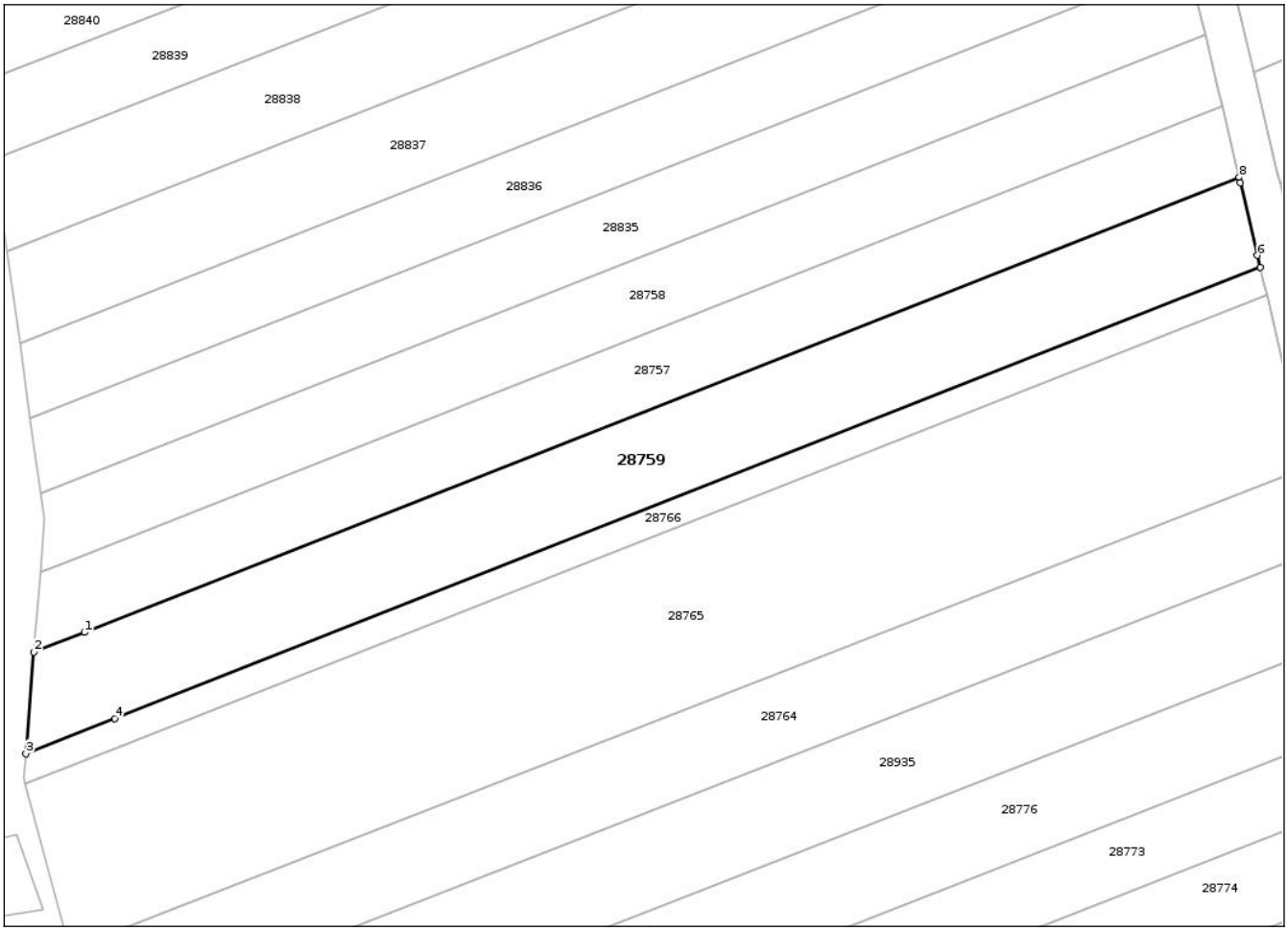
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

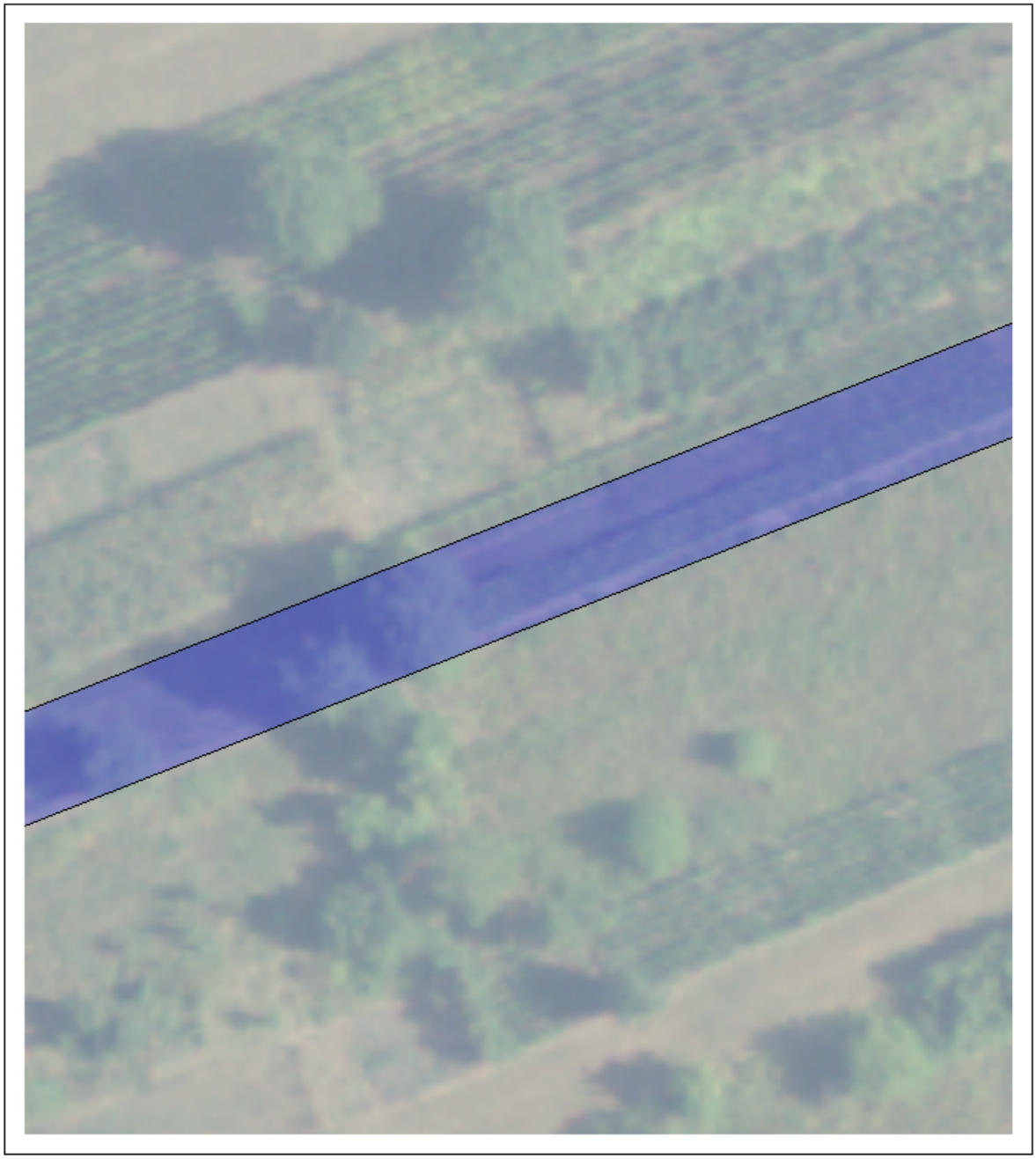
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28759	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.226	17	12	identic cu parcela 13
2	vie	DA	74	17	12	identic cu parcela 13
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.652,086 287.497,792	2	500.646,822 287.495,72	5.657
2	500.646,822 287.495,72	3	500.645,984 287.485,164	10.589
3	500.645,984 287.485,164	4	500.655,256 287.488,814	9.965
4	500.655,256 287.488,814	5	500.774,627 287.535,803	128.286
5	500.774,627 287.535,803	6	500.774,338 287.537,035	1.265
6	500.774,338 287.537,035	7	500.772,562 287.544,614	7.784
7	500.772,562 287.544,614	8	500.772,432 287.545,165	0.566
8	500.772,432 287.545,165	1	500.652,086 287.497,792	129.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62286
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995386

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28759 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28759	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62286 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28759 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3033.	A1
Act Administrativ nr. 0800518, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINTA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

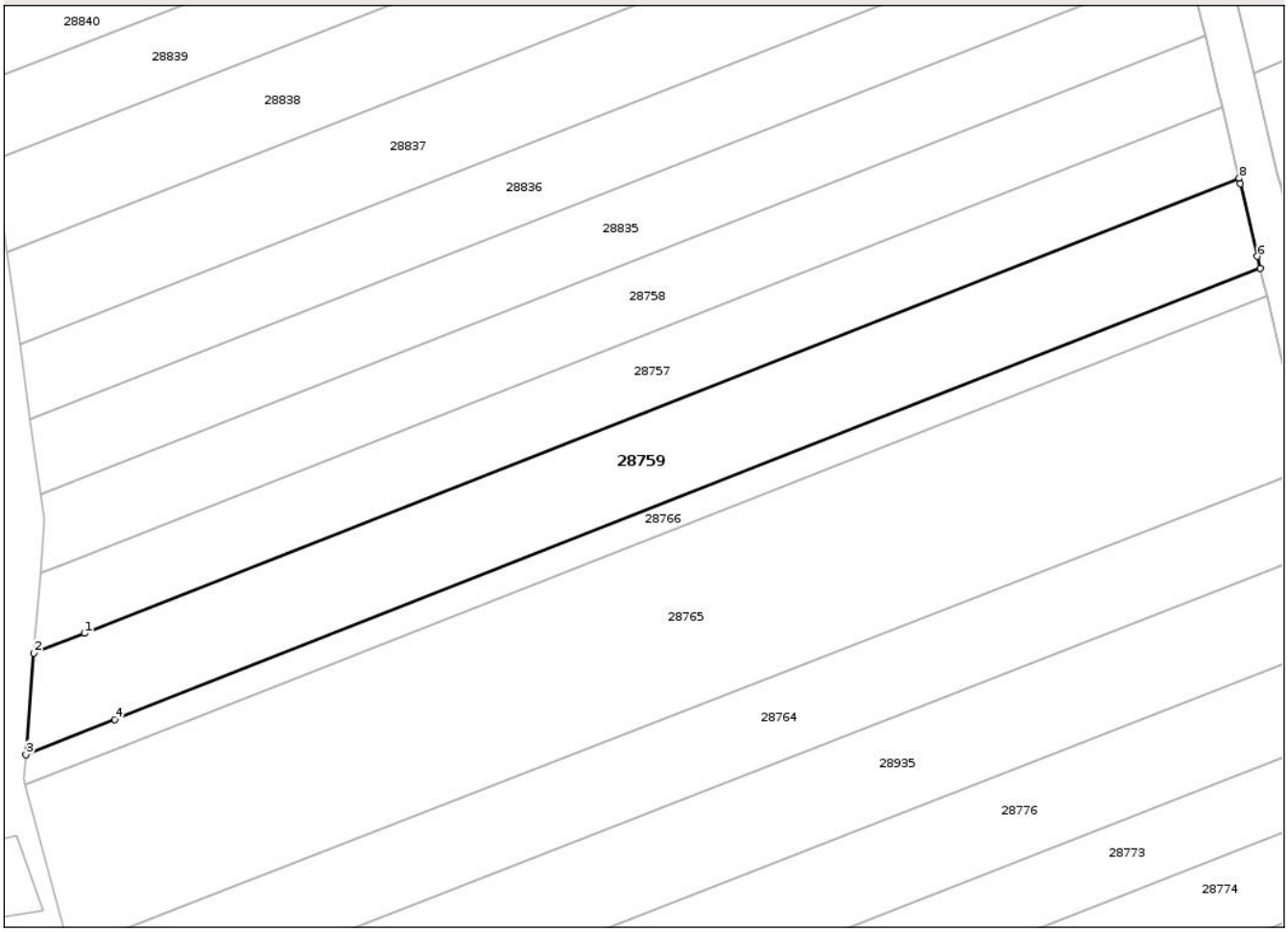
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28759	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.226	17	12	-	identic cu parcela 13
2	vie	DA	74	17	12	-	identic cu parcela 13

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.652,086 287.497,792	2	500.646,822 287.495,72	5.657
2	500.646,822 287.495,72	3	500.645,984 287.485,164	10.589
3	500.645,984 287.485,164	4	500.655,256 287.488,814	9.965
4	500.655,256 287.488,814	5	500.774,627 287.535,803	128.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.774,627 287.535,803	6	500.774,338 287.537,035	1.265
6	500.774,338 287.537,035	7	500.772,562 287.544,614	7.784
7	500.772,562 287.544,614	8	500.772,432 287.545,165	0.566
8	500.772,432 287.545,165	1	500.652,086 287.497,792	129.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62285**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28758 / UAT Rosiori de Vede

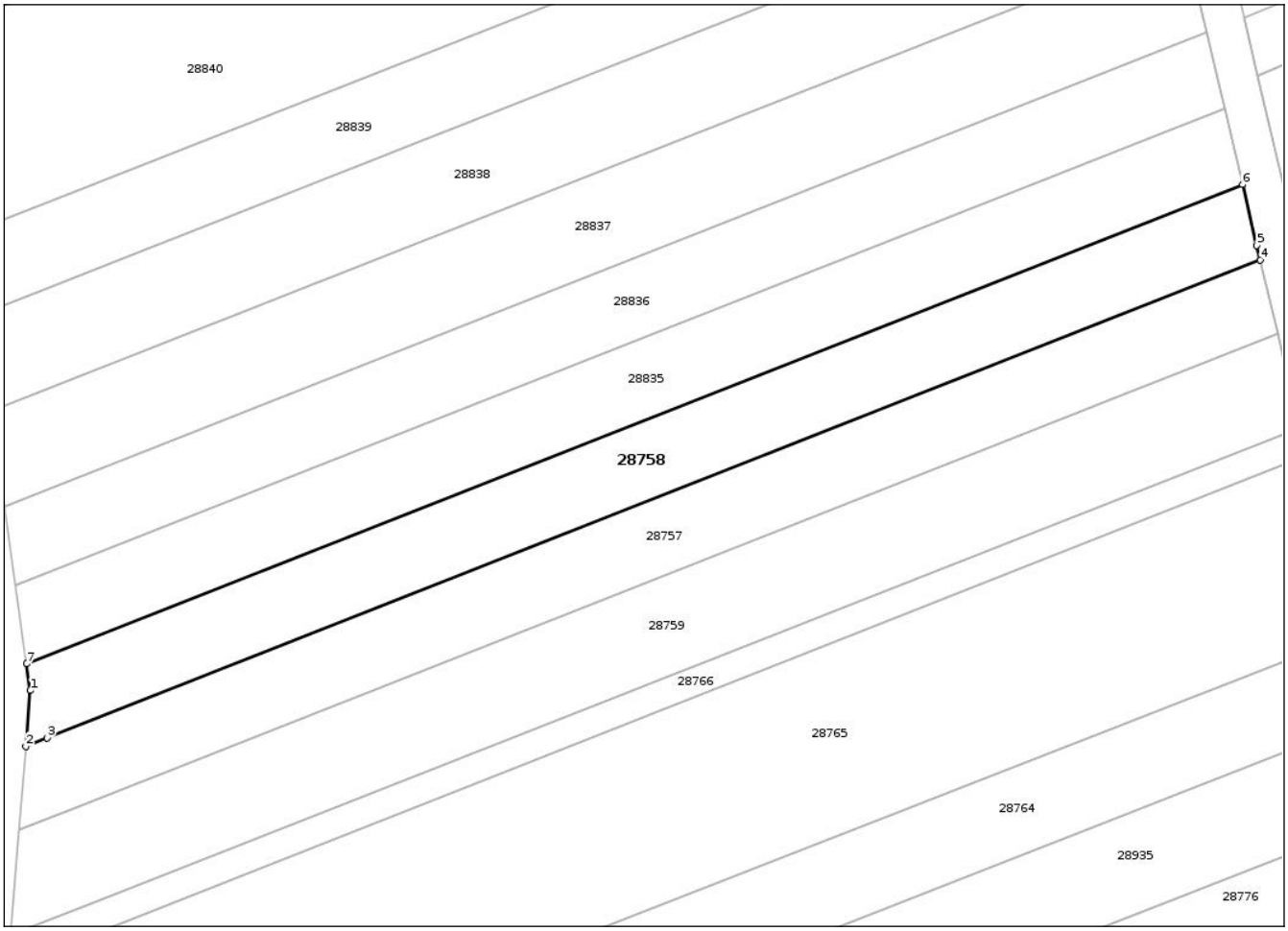
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

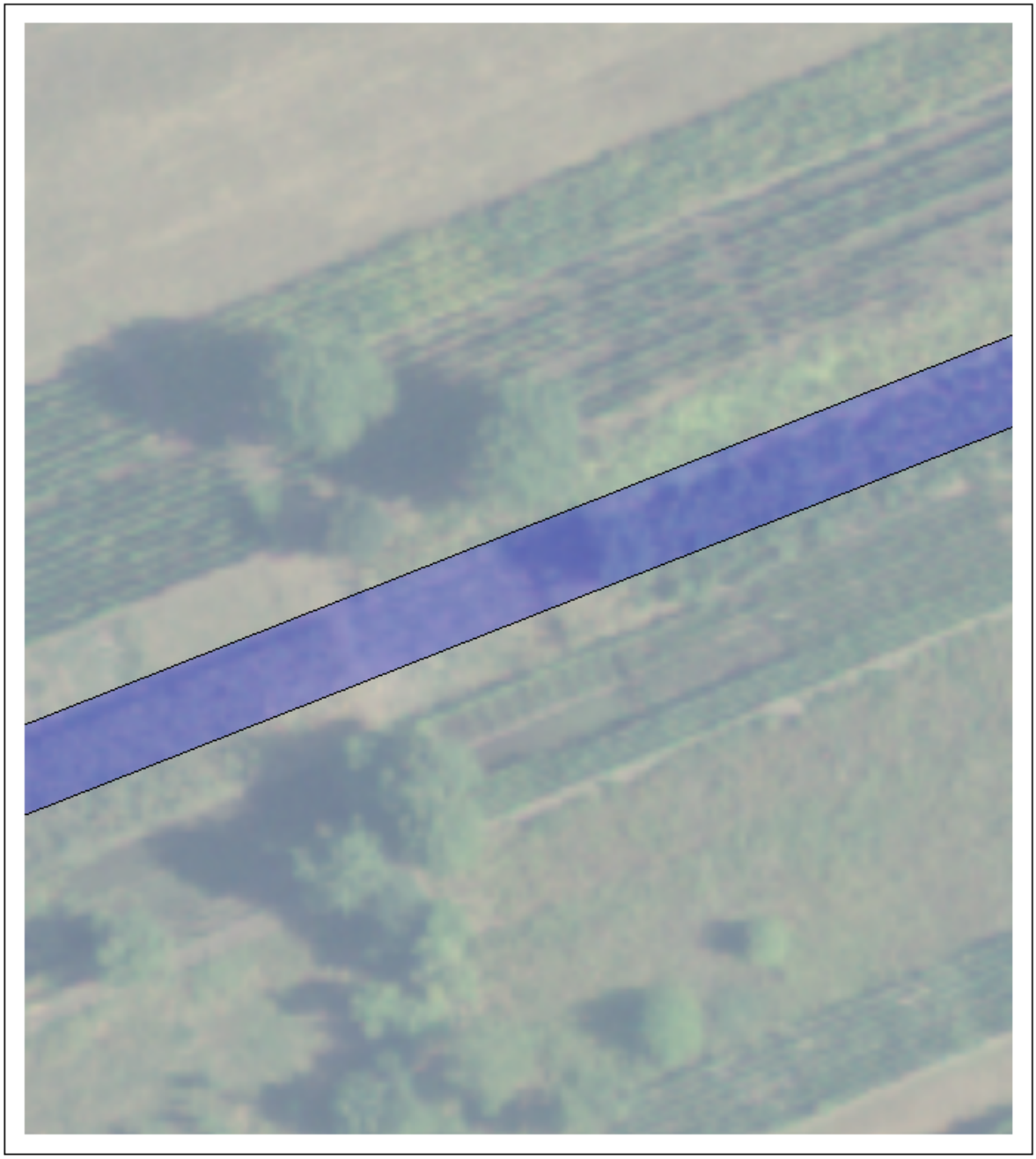
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28758	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	994	17	14	identic cu parcela 15
2	vie	DA	6	17	14	identic cu parcela 15
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.647,922 287.509,583	2	500.647,48 287.504,016	5.585
2	500.647,48 287.504,016	3	500.649,594 287.504,848	2.272
3	500.649,594 287.504,848	4	500.770,696 287.552,519	130.147
4	500.770,696 287.552,519	5	500.770,359 287.553,946	1.466
5	500.770,359 287.553,946	6	500.768,927 287.560,013	6.234
6	500.768,927 287.560,013	7	500.647,548 287.512,233	130.445
7	500.647,548 287.512,233	1	500.647,922 287.509,583	2.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62285
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995385

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28758 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28758	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62285 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28758 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3032.	A1
Act Administrativ nr. 0800208, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28758	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	994	17	14	-	identic cu parcela 15
2	vie	DA	6	17	14	-	identic cu parcela 15

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.647,922 287.509,583	2	500.647,48 287.504,016	5.585
2	500.647,48 287.504,016	3	500.649,594 287.504,848	2.272
3	500.649,594 287.504,848	4	500.770,696 287.552,519	130.147
4	500.770,696 287.552,519	5	500.770,359 287.553,946	1.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.770,359 287.553,946	6	500.768,927 287.560,013	6.234
6	500.768,927 287.560,013	7	500.647,548 287.512,233	130.445
7	500.647,548 287.512,233	1	500.647,922 287.509,583	2.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62284**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28757 / UAT Rosiori de Vede

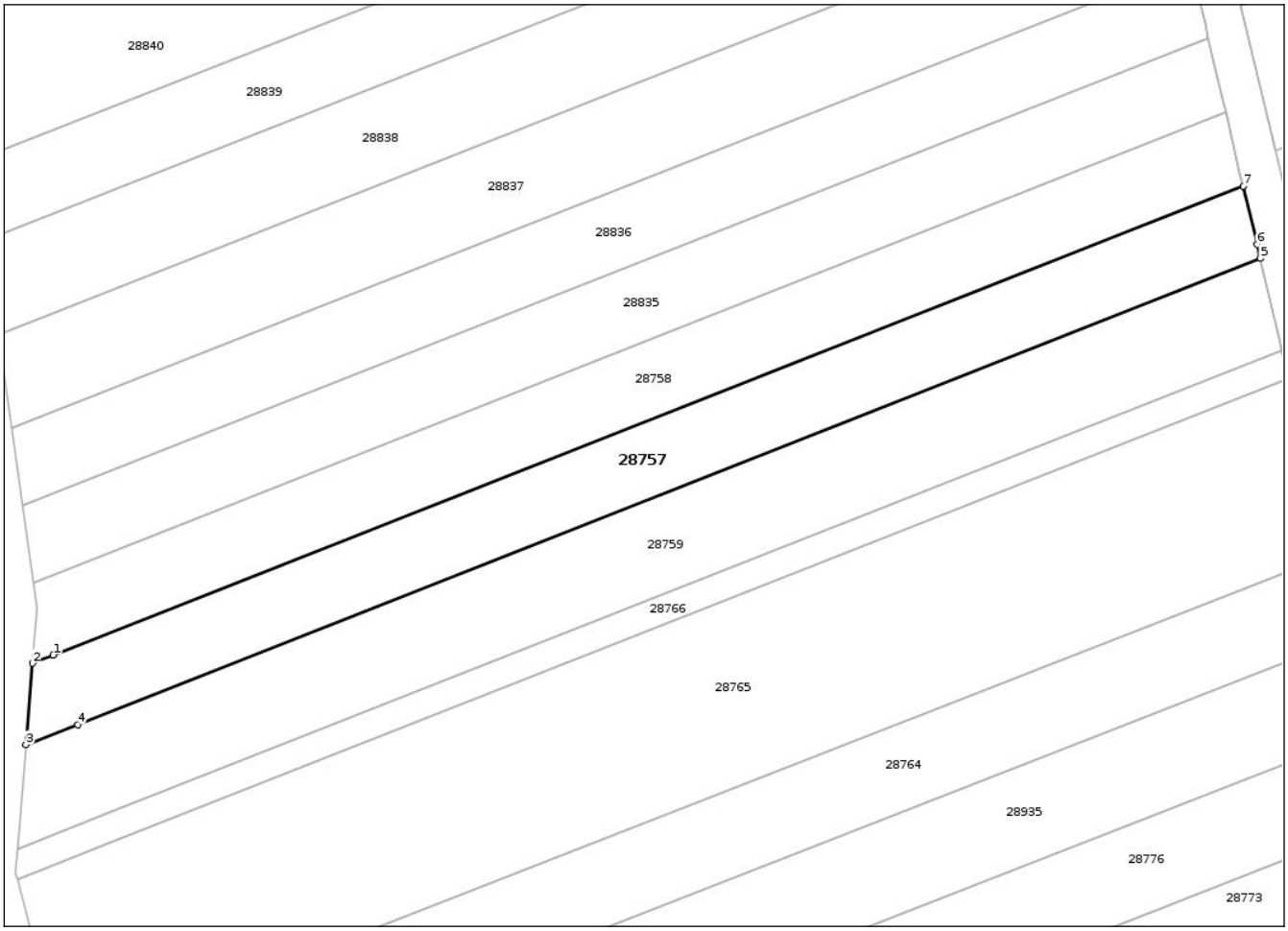
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

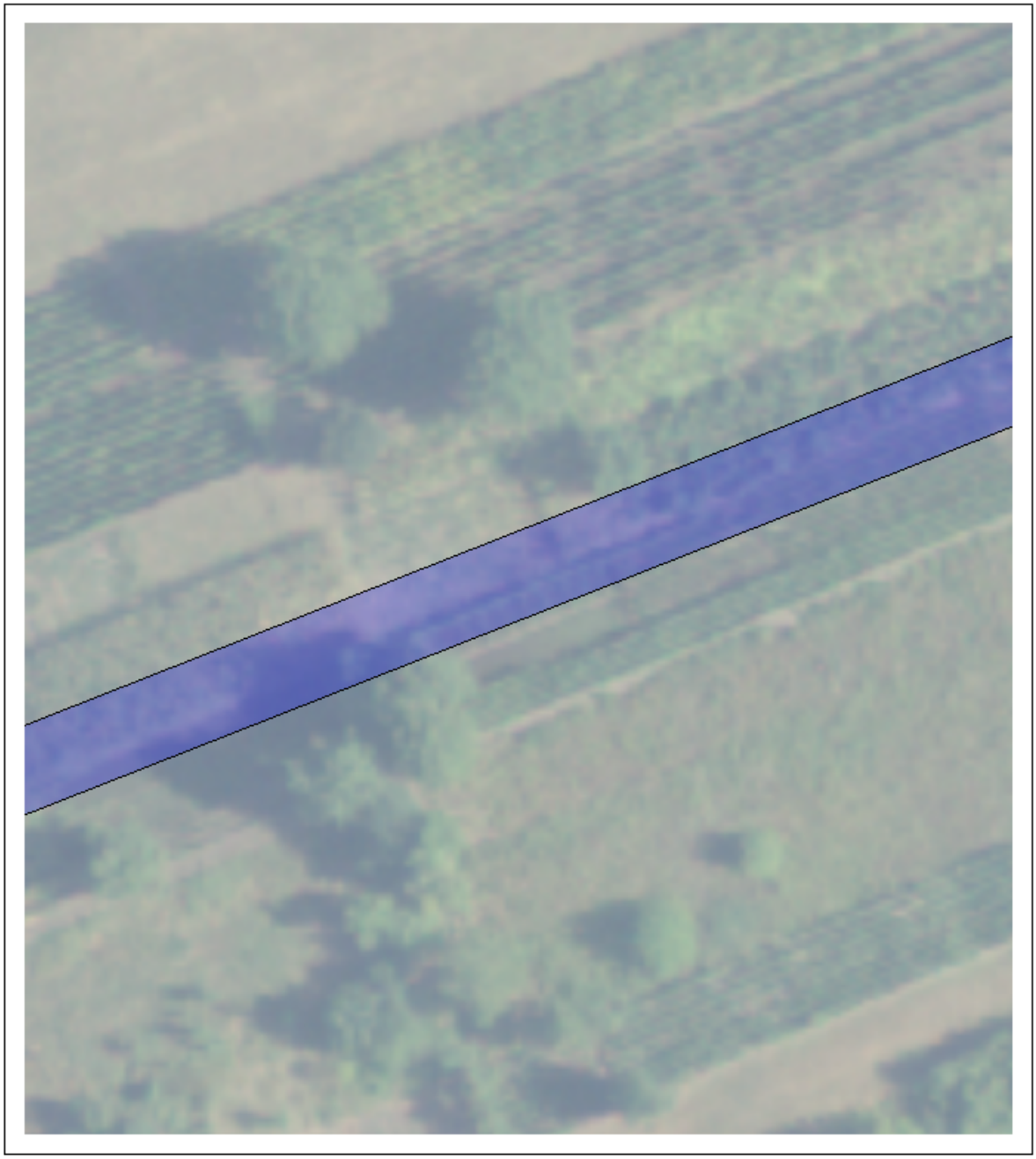
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28757	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	970	17	13	identic cu parcela 14
2	vie	DA	30	17	13	identic cu parcela 14
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.649,594 287.504,848	2	500.647,48 287.504,016	2.272
2	500.647,48 287.504,016	3	500.646,822 287.495,72	8.322
3	500.646,822 287.495,72	4	500.652,086 287.497,792	5.657
4	500.652,086 287.497,792	5	500.772,432 287.545,165	129.334
5	500.772,432 287.545,165	6	500.772,094 287.546,594	1.468
6	500.772,094 287.546,594	7	500.770,696 287.552,519	6.088
7	500.770,696 287.552,519	1	500.649,594 287.504,848	130.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62284
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995384

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28757 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28757	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62284 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28757 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3031.	A1
Act Administrativ nr. 0800893, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINŢĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

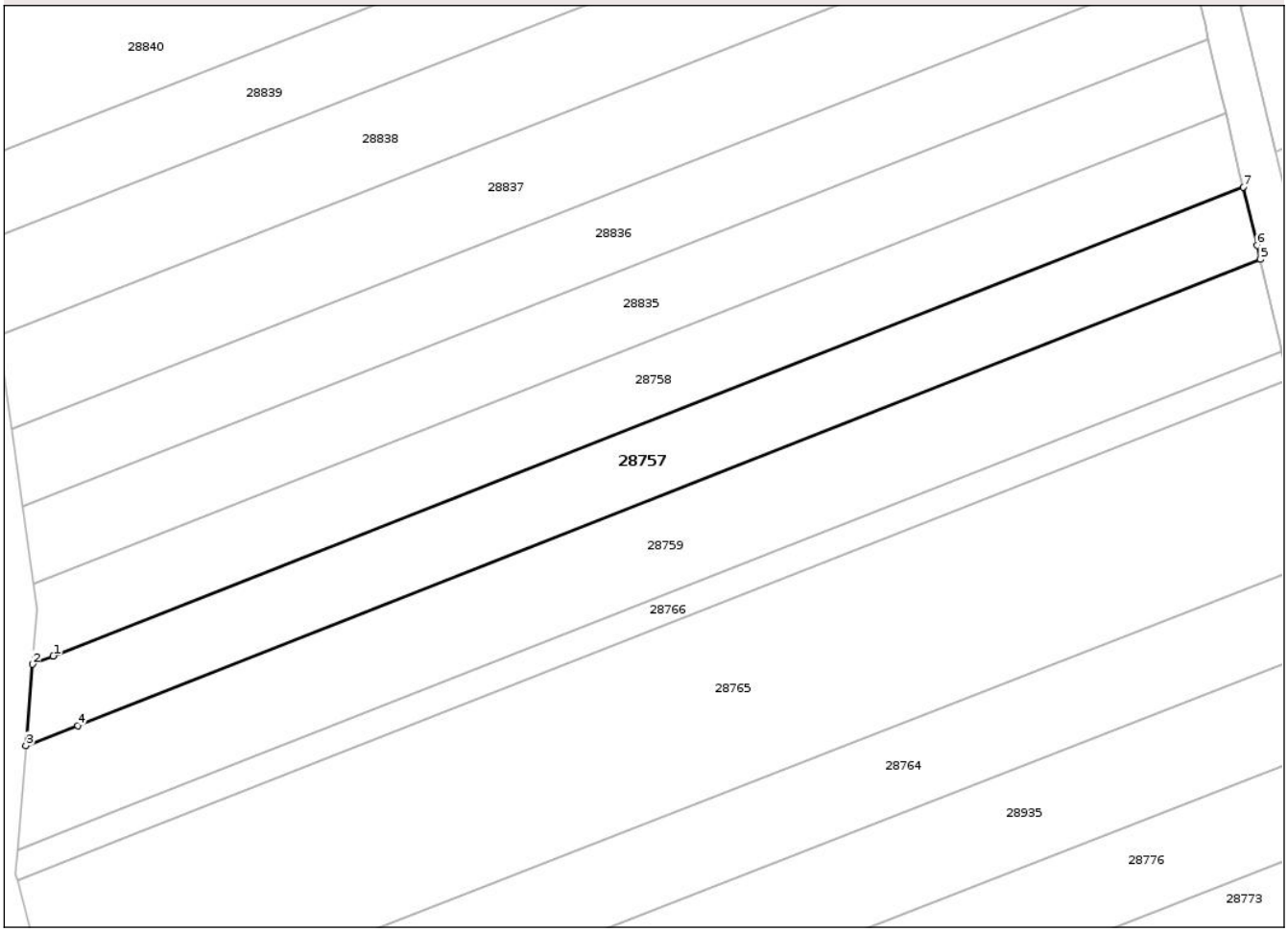
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28757	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	970	17	13	-	identic cu parcela 14
2	vie	DA	30	17	13	-	identic cu parcela 14

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.649,594 287.504,848	2	500.647,48 287.504,016	2.272
2	500.647,48 287.504,016	3	500.646,822 287.495,72	8.322
3	500.646,822 287.495,72	4	500.652,086 287.497,792	5.657
4	500.652,086 287.497,792	5	500.772,432 287.545,165	129.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.772,432 287.545,165	6	500.772,094 287.546,594	1.468
6	500.772,094 287.546,594	7	500.770,696 287.552,519	6.088
7	500.770,696 287.552,519	1	500.649,594 287.504,848	130.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62283**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28756 / UAT Rosiori de Vede

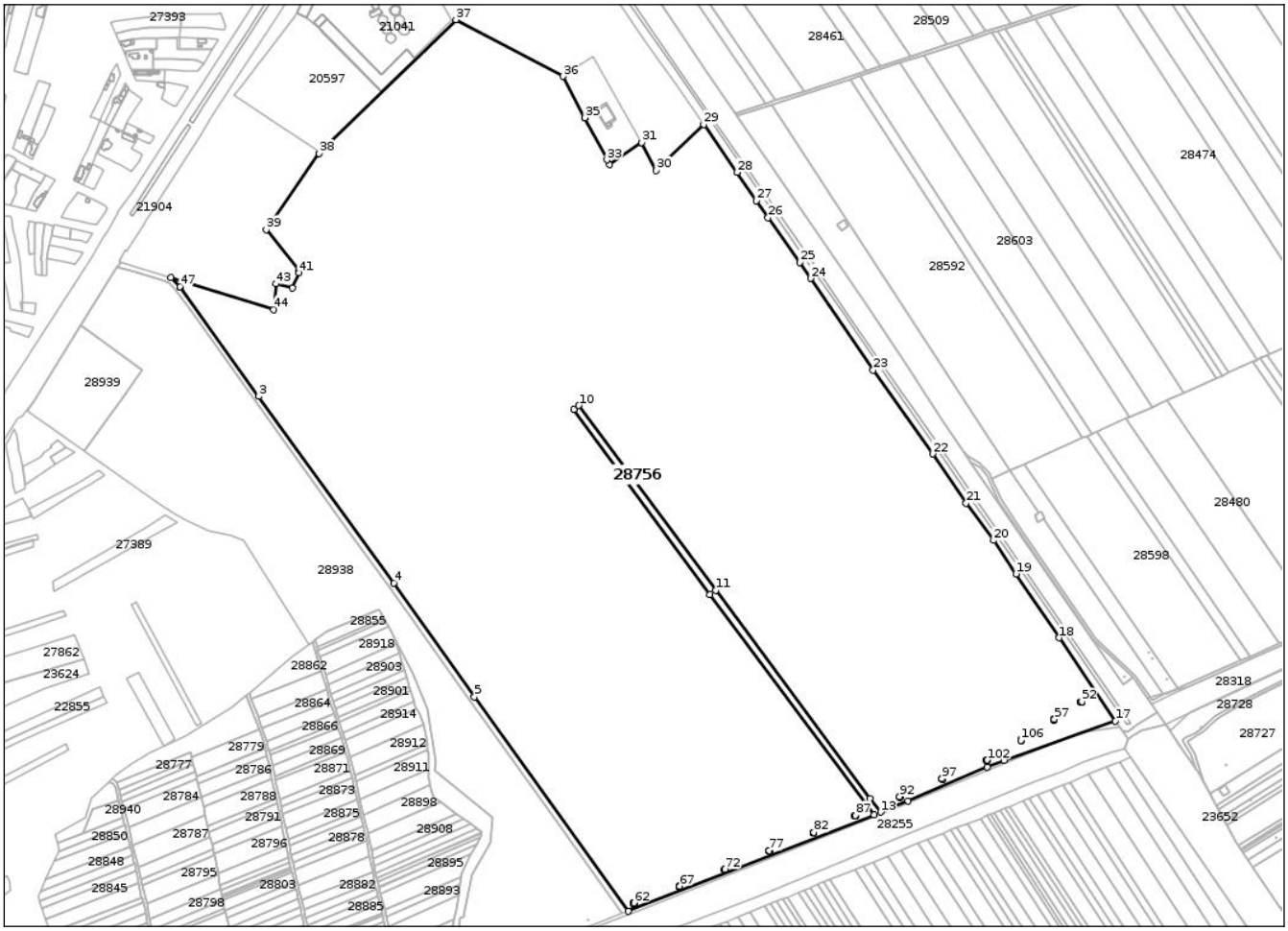
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28756	718119	imobil inscris in CF sporadic 23016;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	712.462	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4850. ID 3021 (P85,86,91,102/1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85,86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
2	pasune	DA	72	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4850. ID 3021 (P85,86,91,102/1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85,86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
3	pasune	DA	5.585	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4850. ID 3021 (P85,86,91,102/1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85,86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
	TOTAL:		**718.119**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	500.797,459 288.456,869	2	500.797,836 288.456,343	0.647
4	501.078,879 288.067,446	5	501.185,133 287.917,553	183.733
7	501.711,11 287.762,772	8	501.495,399 288.052,382	361.117
10	501.322,488 288.300,69	11	501.502,938 288.057,978	302.442
13	501.719,799 287.766,191	14	501.755,922 287.780,484	38.848
16	501.882,42 287.834,278	17	502.028,9 287.885,913	155.314
19	501.898,156 288.079,224	20	501.868,597 288.123,335	53.099
22	501.788,377 288.237,104	23	501.710,084 288.347,408	135.266
25	501.613,316 288.488,889	26	501.571,545 288.547,92	72.315
28	501.531,027 288.607,411	29	501.486,971 288.670,479	76.932
31	501.405,42 288.646,571	32	501.362,654 288.618,068	51.394
34	501.330,332 288.679,265	35	501.330,328 288.679,274	0.01
37	501.160,712 288.808,031	38	500.980,795 288.632,348	251.465
40	500.954,359 288.478,293	41	500.953,838 288.475,402	2.938
43	500.923,792 288.460,747	44	500.920,74 288.427,126	33.759
46	500.785,347 288.469,101	47	500.797,459 288.456,869	17.214
49	501.984,686 287.910,145	50	501.983,686 287.910,145	1.0
52	501.984,686 287.911,145	53	501.948,721 287.888,192	42.665
55	501.947,721 287.887,192	56	501.947,721 287.888,192	1.0
58	501.395,214 287.646,697	59	501.395,214 287.645,697	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	500.797,836 288.456,343	3	500.901,017 288.312,61	176.934
5	501.185,133 287.917,553	6	501.387,57 287.635,776	346.957
8	501.495,399 288.052,382	9	501.315,813 288.295,563	302.305
11	501.502,938 288.057,978	12	501.705,525 287.784,165	340.61
14	501.755,922 287.780,484	15	501.860,118 287.825,594	113.542
17	502.028,9 287.885,913	18	501.954,996 287.995,205	131.934
20	501.868,597 288.123,335	21	501.832,287 288.172,505	61.124
23	501.710,084 288.347,408	24	501.627,554 288.467,903	146.049
26	501.571,545 288.547,92	27	501.556,261 288.570,344	27.137
29	501.486,971 288.670,479	30	501.424,552 288.610,079	86.858
32	501.362,654 288.618,068	33	501.359,654 288.623,748	6.424
35	501.330,328 288.679,274	36	501.301,599 288.733,668	61.515
38	500.980,795 288.632,348	39	500.911,118 288.532,184	122.015
41	500.953,838 288.475,402	42	500.945,391 288.455,707	21.43
44	500.920,74 288.427,126	45	500.801,786 288.464,004	124.539
47	500.797,459 288.456,869	48	501.984,686 287.911,145	1306.646
50	501.983,686 287.910,145	51	501.983,686 287.911,145	1.0
53	501.948,721 287.888,192	54	501.948,721 287.887,192	1.0
56	501.947,721 287.888,192	57	501.948,721 287.888,192	1.0
59	501.395,214 287.645,697	60	501.394,214 287.645,697	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	500.901,017 288.312,61	4	501.078,879 288.067,446	302.887
6	501.387,57 287.635,776	7	501.711,11 287.762,772	347.572
9	501.315,813 288.295,563	10	501.322,488 288.300,69	8.417
12	501.705,525 287.784,165	13	501.719,799 287.766,191	22.952
15	501.860,118 287.825,594	16	501.882,42 287.834,278	23.933
18	501.954,996 287.995,205	19	501.898,156 288.079,224	101.44
21	501.832,287 288.172,505	22	501.788,377 288.237,104	78.11
24	501.627,554 288.467,903	25	501.613,316 288.488,889	25.36
27	501.556,261 288.570,344	28	501.531,027 288.607,411	44.841
30	501.424,552 288.610,079	31	501.405,42 288.646,571	41.203
33	501.359,654 288.623,748	34	501.330,332 288.679,265	62.785
36	501.301,599 288.733,668	37	501.160,712 288.808,031	159.308
39	500.911,118 288.532,184	40	500.954,359 288.478,293	69.094
42	500.945,391 288.455,707	43	500.923,792 288.460,747	22.179
45	500.801,786 288.464,004	46	500.785,347 288.469,101	17.211
48	501.984,686 287.911,145	49	501.984,686 287.910,145	1.0
51	501.983,686 287.911,145	52	501.984,686 287.911,145	1.0
54	501.948,721 287.887,192	55	501.947,721 287.887,192	1.0
57	501.948,721 287.888,192	58	501.395,214 287.646,697	603.896
60	501.394,214 287.645,697	61	501.394,214 287.646,697	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
61	501.394,214 287.646,697	62	501.395,214 287.646,697	1.0
64	501.455,555 287.667,679	65	501.454,555 287.667,679	1.0
67	501.455,555 287.668,679	68	501.514,741 287.690,798	63.184
70	501.513,741 287.689,798	71	501.513,741 287.690,798	1.0
73	501.572,975 287.715,508	74	501.573,975 287.715,508	1.0
76	501.572,975 287.714,508	77	501.572,975 287.715,508	1.0
79	501.631,796 287.738,526	80	501.630,796 287.738,526	1.0
82	501.631,796 287.739,526	83	501.686,666 287.761,998	59.293
85	501.685,666 287.760,998	86	501.685,666 287.761,998	1.0
88	501.744,611 287.786,627	89	501.745,611 287.786,627	1.0
91	501.744,611 287.785,627	92	501.744,611 287.786,627	1.0
94	501.801,745 287.810,048	95	501.801,745 287.809,048	1.0
97	501.800,745 287.810,048	98	501.860,462 287.834,441	64.507
100	501.859,462 287.833,441	101	501.859,462 287.834,441	1.0
103	501.904,356 287.861,616	104	501.905,356 287.861,616	1.0
106	501.904,356 287.860,616	1	501.904,356 287.861,616	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
62	501.395,214 287.646,697	63	501.455,555 287.668,679	64.22
65	501.454,555 287.667,679	66	501.454,555 287.668,679	1.0
68	501.514,741 287.690,798	69	501.514,741 287.689,798	1.0
71	501.513,741 287.690,798	72	501.514,741 287.690,798	1.0
74	501.573,975 287.715,508	75	501.573,975 287.714,508	1.0
77	501.572,975 287.715,508	78	501.631,796 287.739,526	63.536
80	501.630,796 287.738,526	81	501.630,796 287.739,526	1.0
83	501.686,666 287.761,998	84	501.686,666 287.760,998	1.0
86	501.685,666 287.761,998	87	501.686,666 287.761,998	1.0
89	501.745,611 287.786,627	90	501.745,611 287.785,627	1.0
92	501.744,611 287.786,627	93	501.800,745 287.810,048	60.824
95	501.801,745 287.809,048	96	501.800,745 287.809,048	1.0
98	501.860,462 287.834,441	99	501.860,462 287.833,441	1.0
101	501.859,462 287.834,441	102	501.860,462 287.834,441	1.0
104	501.905,356 287.861,616	105	501.905,356 287.860,616	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
63	501.455,555 287.668,679	64	501.455,555 287.667,679	1.0
66	501.454,555 287.668,679	67	501.455,555 287.668,679	1.0
69	501.514,741 287.689,798	70	501.513,741 287.689,798	1.0
72	501.514,741 287.690,798	73	501.572,975 287.715,508	63.26
75	501.573,975 287.714,508	76	501.572,975 287.714,508	1.0
78	501.631,796 287.739,526	79	501.631,796 287.738,526	1.0
81	501.630,796 287.739,526	82	501.631,796 287.739,526	1.0
84	501.686,666 287.760,998	85	501.685,666 287.760,998	1.0
87	501.686,666 287.761,998	88	501.744,611 287.786,627	62.962
90	501.745,611 287.785,627	91	501.744,611 287.785,627	1.0
93	501.800,745 287.810,048	94	501.801,745 287.810,048	1.0
96	501.800,745 287.809,048	97	501.800,745 287.810,048	1.0
99	501.860,462 287.833,441	100	501.859,462 287.833,441	1.0
102	501.860,462 287.834,441	103	501.904,356 287.861,616	51.625
105	501.905,356 287.860,616	106	501.904,356 287.860,616	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62283
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995383

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28756 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28756	718.119	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23016;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62283 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28756 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3021.	A1
Act Administrativ nr. 801507, din 21/11/2006 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

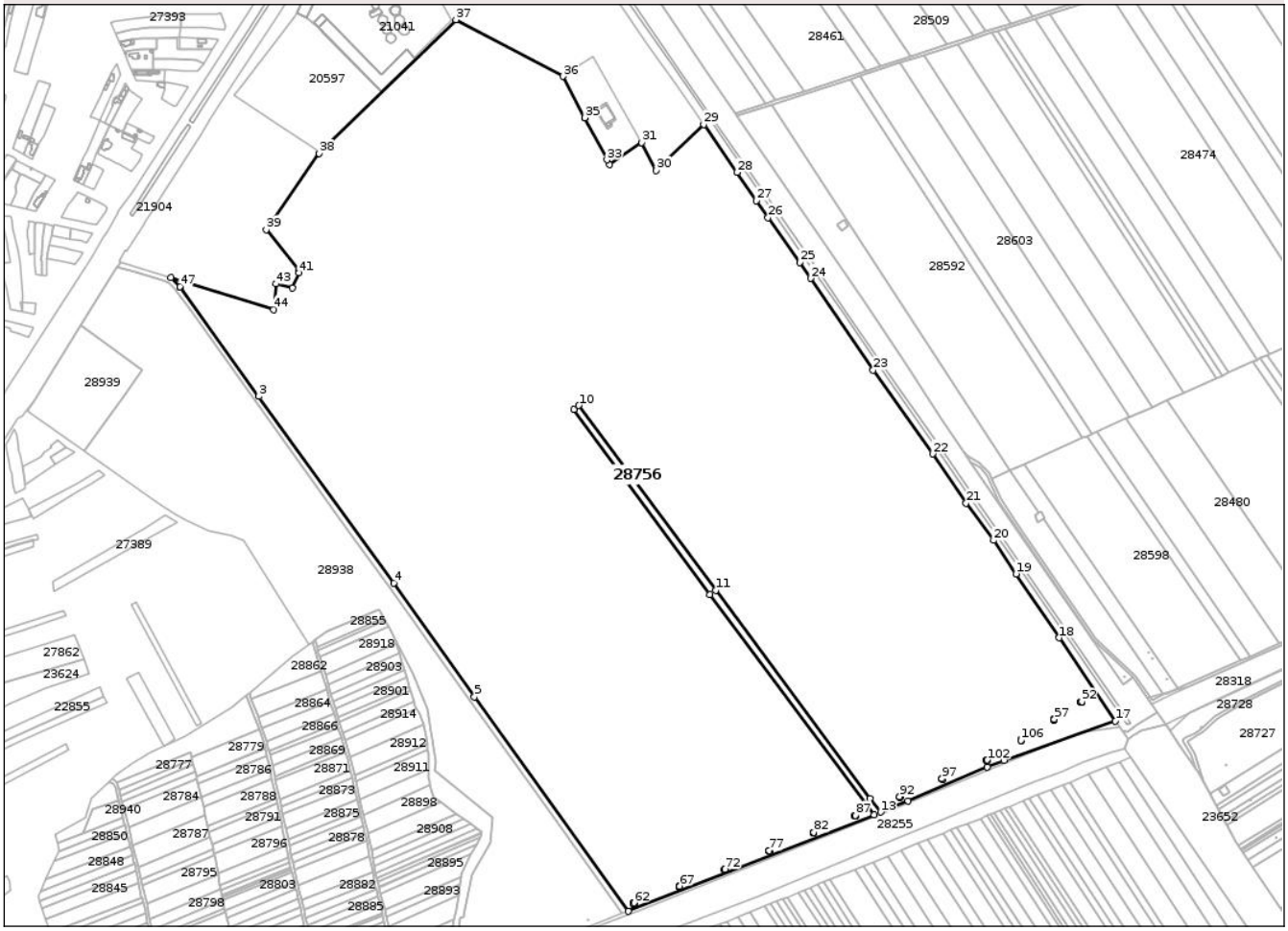
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28756	718.119	imobil inscris in CF sporadic 23016;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	712.462	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	-	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4850. ID 3021 (P85,86,91,102 /1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85, 86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
2	pasune	DA	72	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	-	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4850. ID 3021 (P85,86,91,102 /1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85, 86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
3	pasune	DA	5.585	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	-	LOT2; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4850. ID 3021 (P85,86,91,102 /1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85, 86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.797,459 288.456,869	2	500.797,836 288.456,343	0.647
2	500.797,836 288.456,343	3	500.901,017 288.312,61	176.934
3	500.901,017 288.312,61	4	501.078,879 288.067,446	302.887
4	501.078,879 288.067,446	5	501.185,133 287.917,553	183.733
5	501.185,133 287.917,553	6	501.387,57 287.635,776	346.957
6	501.387,57 287.635,776	7	501.711,11 287.762,772	347.572
7	501.711,11 287.762,772	8	501.495,399 288.052,382	361.117
8	501.495,399 288.052,382	9	501.315,813 288.295,563	302.305
9	501.315,813 288.295,563	10	501.322,488 288.300,69	8.417
10	501.322,488 288.300,69	11	501.502,938 288.057,978	302.442
11	501.502,938 288.057,978	12	501.705,525 287.784,165	340.61
12	501.705,525 287.784,165	13	501.719,799 287.766,191	22.952
13	501.719,799 287.766,191	14	501.755,922 287.780,484	38.848
14	501.755,922 287.780,484	15	501.860,118 287.825,594	113.542
15	501.860,118 287.825,594	16	501.882,42 287.834,278	23.933
16	501.882,42 287.834,278	17	502.028,9 287.885,913	155.314
17	502.028,9 287.885,913	18	501.954,996 287.995,205	131.934
18	501.954,996 287.995,205	19	501.898,156 288.079,224	101.44
19	501.898,156 288.079,224	20	501.868,597 288.123,335	53.099
20	501.868,597 288.123,335	21	501.832,287 288.172,505	61.124
21	501.832,287 288.172,505	22	501.788,377 288.237,104	78.11
22	501.788,377 288.237,104	23	501.710,084 288.347,408	135.266
23	501.710,084 288.347,408	24	501.627,554 288.467,903	146.049
24	501.627,554 288.467,903	25	501.613,316 288.488,889	25.36
25	501.613,316 288.488,889	26	501.571,545 288.547,92	72.315
26	501.571,545 288.547,92	27	501.556,261 288.570,344	27.137
27	501.556,261 288.570,344	28	501.531,027 288.607,411	44.841
28	501.531,027 288.607,411	29	501.486,971 288.670,479	76.932
29	501.486,971 288.670,479	30	501.424,552 288.610,079	86.858
30	501.424,552 288.610,079	31	501.405,42 288.646,571	41.203
31	501.405,42 288.646,571	32	501.362,654 288.618,068	51.394
32	501.362,654 288.618,068	33	501.359,654 288.623,748	6.424
33	501.359,654 288.623,748	34	501.330,332 288.679,265	62.785
34	501.330,332 288.679,265	35	501.330,328 288.679,274	0.01
35	501.330,328 288.679,274	36	501.301,599 288.733,668	61.515
36	501.301,599 288.733,668	37	501.160,712 288.808,031	159.308
37	501.160,712 288.808,031	38	500.980,795 288.632,348	251.465
38	500.980,795 288.632,348	39	500.911,118 288.532,184	122.015
39	500.911,118 288.532,184	40	500.954,359 288.478,293	69.094
40	500.954,359 288.478,293	41	500.953,838 288.475,402	2.938
41	500.953,838 288.475,402	42	500.945,391 288.455,707	21.43
42	500.945,391 288.455,707	43	500.923,792 288.460,747	22.179
43	500.923,792 288.460,747	44	500.920,74 288.427,126	33.759
44	500.920,74 288.427,126	45	500.801,786 288.464,004	124.539
45	500.801,786 288.464,004	46	500.785,347 288.469,101	17.211
46	500.785,347 288.469,101	47	500.797,459 288.456,869	17.214
47	500.797,459 288.456,869	48	501.984,686 287.911,145	1306.646
48	501.984,686 287.911,145	49	501.984,686 287.910,145	1.0
49	501.984,686 287.910,145	50	501.983,686 287.910,145	1.0
50	501.983,686 287.910,145	51	501.983,686 287.911,145	1.0
51	501.983,686 287.911,145	52	501.984,686 287.911,145	1.0
52	501.984,686 287.911,145	53	501.948,721 287.888,192	42.665
53	501.948,721 287.888,192	54	501.948,721 287.887,192	1.0
54	501.948,721 287.887,192	55	501.947,721 287.887,192	1.0
55	501.947,721 287.887,192	56	501.947,721 287.888,192	1.0
56	501.947,721 287.888,192	57	501.948,721 287.888,192	1.0
57	501.948,721 287.888,192	58	501.395,214 287.646,697	603.896
58	501.395,214 287.646,697	59	501.395,214 287.645,697	1.0
59	501.395,214 287.645,697	60	501.394,214 287.645,697	1.0
60	501.394,214 287.645,697	61	501.394,214 287.646,697	1.0
61	501.394,214 287.646,697	62	501.395,214 287.646,697	1.0
62	501.395,214 287.646,697	63	501.455,555 287.668,679	64.22
63	501.455,555 287.668,679	64	501.455,555 287.667,679	1.0
64	501.455,555 287.667,679	65	501.454,555 287.667,679	1.0
65	501.454,555 287.667,679	66	501.454,555 287.668,679	1.0
66	501.454,555 287.668,679	67	501.455,555 287.668,679	1.0
67	501.455,555 287.668,679	68	501.514,741 287.690,798	63.184
68	501.514,741 287.690,798	69	501.514,741 287.689,798	1.0
69	501.514,741 287.689,798	70	501.513,741 287.689,798	1.0
70	501.513,741 287.689,798	71	501.513,741 287.690,798	1.0
71	501.513,741 287.690,798	72	501.514,741 287.690,798	1.0
72	501.514,741 287.690,798	73	501.572,975 287.715,508	63.26
73	501.572,975 287.715,508	74	501.573,975 287.715,508	1.0
74	501.573,975 287.715,508	75	501.573,975 287.714,508	1.0
75	501.573,975 287.714,508	76	501.572,975 287.714,508	1.0
76	501.572,975 287.714,508	77	501.572,975 287.715,508	1.0
77	501.572,975 287.715,508	78	501.631,796 287.739,526	63.536
78	501.631,796 287.739,526	79	501.631,796 287.738,526	1.0
79	501.631,796 287.738,526	80	501.630,796 287.738,526	1.0
80	501.630,796 287.738,526	81	501.630,796 287.739,526	1.0
81	501.630,796 287.739,526	82	501.631,796 287.739,526	1.0
82	501.631,796 287.739,526	83	501.686,666 287.761,998	59.293
83	501.686,666 287.761,998	84	501.686,666 287.760,998	1.0
84	501.686,666 287.760,998	85	501.685,666 287.760,998	1.0
85	501.685,666 287.760,998	86	501.685,666 287.761,998	1.0
86	501.685,666 287.761,998	87	501.686,666 287.761,998	1.0
87	501.686,666 287.761,998	88	501.744,611 287.786,627	62.962
88	501.744,611 287.786,627	89	501.745,611 287.786,627	1.0
89	501.745,611 287.786,627	90	501.745,611 287.785,627	1.0
90	501.745,611 287.785,627	91	501.744,611 287.785,627	1.0
91	501.744,611 287.785,627	92	501.744,611 287.786,627	1.0
92	501.744,611 287.786,627	93	501.800,745 287.810,048	60.824
93	501.800,745 287.810,048	94	501.801,745 287.810,048	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
94	501.801,745 287.810,048	95	501.801,745 287.809,048	1.0
97	501.800,745 287.810,048	98	501.860,462 287.834,441	64.507
100	501.859,462 287.833,441	101	501.859,462 287.834,441	1.0
103	501.904,356 287.861,616	104	501.905,356 287.861,616	1.0
106	501.904,356 287.860,616	1	501.904,356 287.861,616	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
95	501.801,745 287.809,048	96	501.800,745 287.809,048	1.0
98	501.860,462 287.834,441	99	501.860,462 287.833,441	1.0
101	501.859,462 287.834,441	102	501.860,462 287.834,441	1.0
104	501.905,356 287.861,616	105	501.905,356 287.860,616	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
96	501.800,745 287.809,048	97	501.800,745 287.810,048	1.0
99	501.860,462 287.833,441	100	501.859,462 287.833,441	1.0
102	501.860,462 287.834,441	103	501.904,356 287.861,616	51.625
105	501.905,356 287.860,616	106	501.904,356 287.860,616	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62282**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28755 / UAT Rosiori de Vede

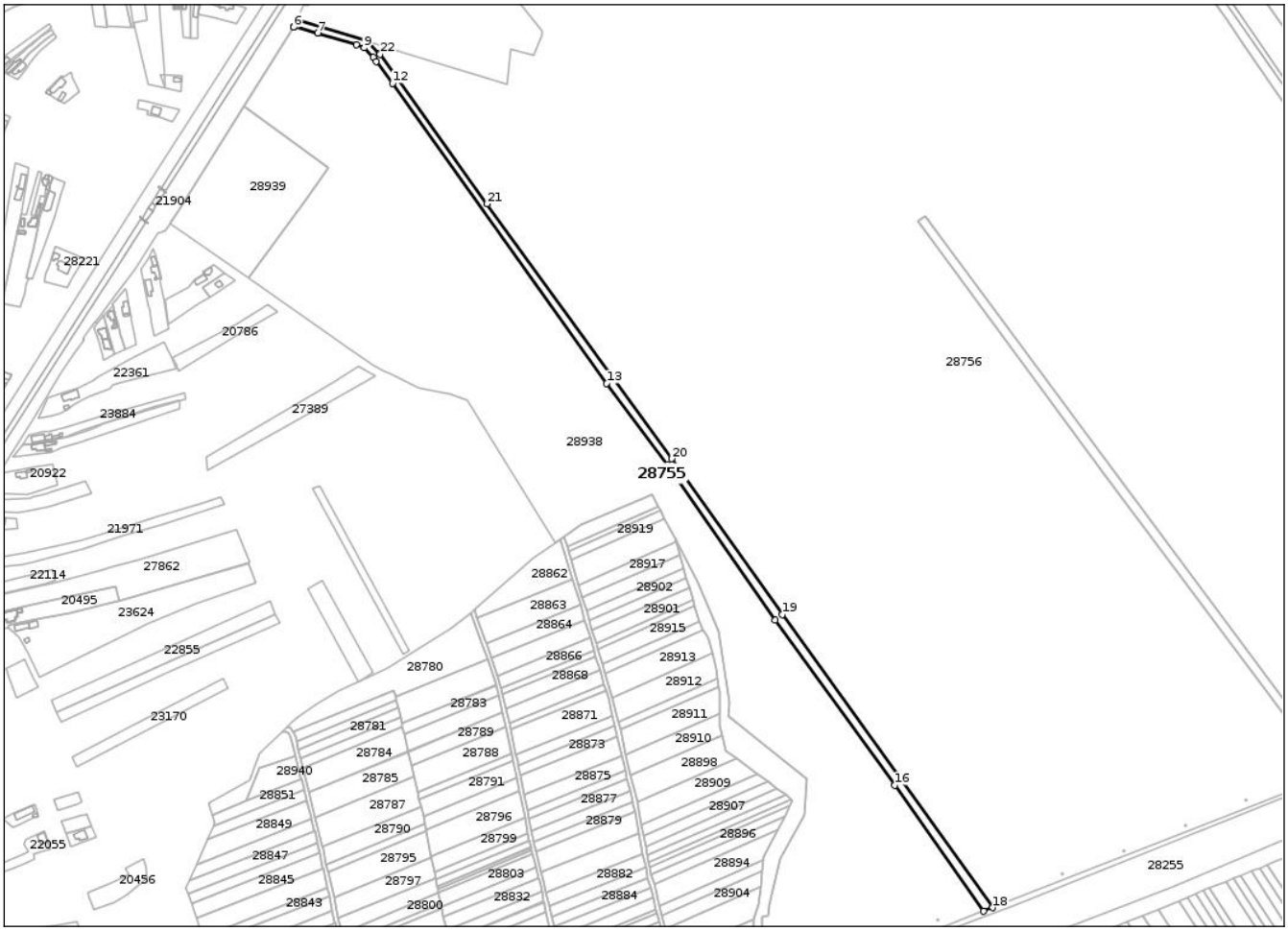
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28755	8380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7.797		84	Canal desecare Ct3/Vedea 13
2	curti constructii	DA	583		84	Canal desecare Ct3/Vedea 13
	TOTAL:		**8.380**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.797,459 288.456,869	2	500.785,347 288.469,101	17.214	2	500.785,347 288.469,101	3	500.719,073 288.489,647	69.386
3	500.719,073 288.489,647	4	500.716,866 288.486,107	4.172	4	500.716,866 288.486,107	5	500.715,014 288.483,135	3.502
5	500.715,014 288.483,135	6	500.714,598 288.482,467	0.787	6	500.714,598 288.482,467	7	500.738,13 288.477,007	24.157
7	500.738,13 288.477,007	8	500.775,16 288.465,784	38.693	8	500.775,16 288.465,784	9	500.782,463 288.462,706	7.925
9	500.782,463 288.462,706	10	500.791,497 288.453,557	12.858	10	500.791,497 288.453,557	11	500.794,367 288.449,615	4.876
11	500.794,367 288.449,615	12	500.809,767 288.428,461	26.166	12	500.809,767 288.428,461	13	501.015,959 288.139,823	354.721
13	501.015,959 288.139,823	14	501.074,415 288.061,121	98.036	14	501.074,415 288.061,121	15	501.178,428 287.912,415	181.472
15	501.178,428 287.912,415	16	501.293,495 287.753,463	196.23	16	501.293,495 287.753,463	17	501.379,051 287.632,433	148.216
17	501.379,051 287.632,433	18	501.387,57 287.635,776	9.151	18	501.387,57 287.635,776	19	501.185,133 287.917,553	346.957
19	501.185,133 287.917,553	20	501.078,879 288.067,446	183.733	20	501.078,879 288.067,446	21	500.901,017 288.312,61	302.887
21	500.901,017 288.312,61	22	500.797,836 288.456,343	176.934	22	500.797,836 288.456,343	1	500.797,459 288.456,869	0.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62282
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995382

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28755 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28755	8.380	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62282 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28755 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3020.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Cerere de rectificare nr. 3/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 3/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, domeniu public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/29.09.2011; Anexa 3 la HG 1705; Protocol nr. 5912 din 22.04.2015 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale; Ordin nr. 227 din 31.03.2006 emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale; Hotararea nr. 615 din 23.07.2014 emisa de Guvernul României; Cerere de rectificare nr. 3/09.04.2025; proces-verbal de soluționare nr. 3/28.10.2025);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

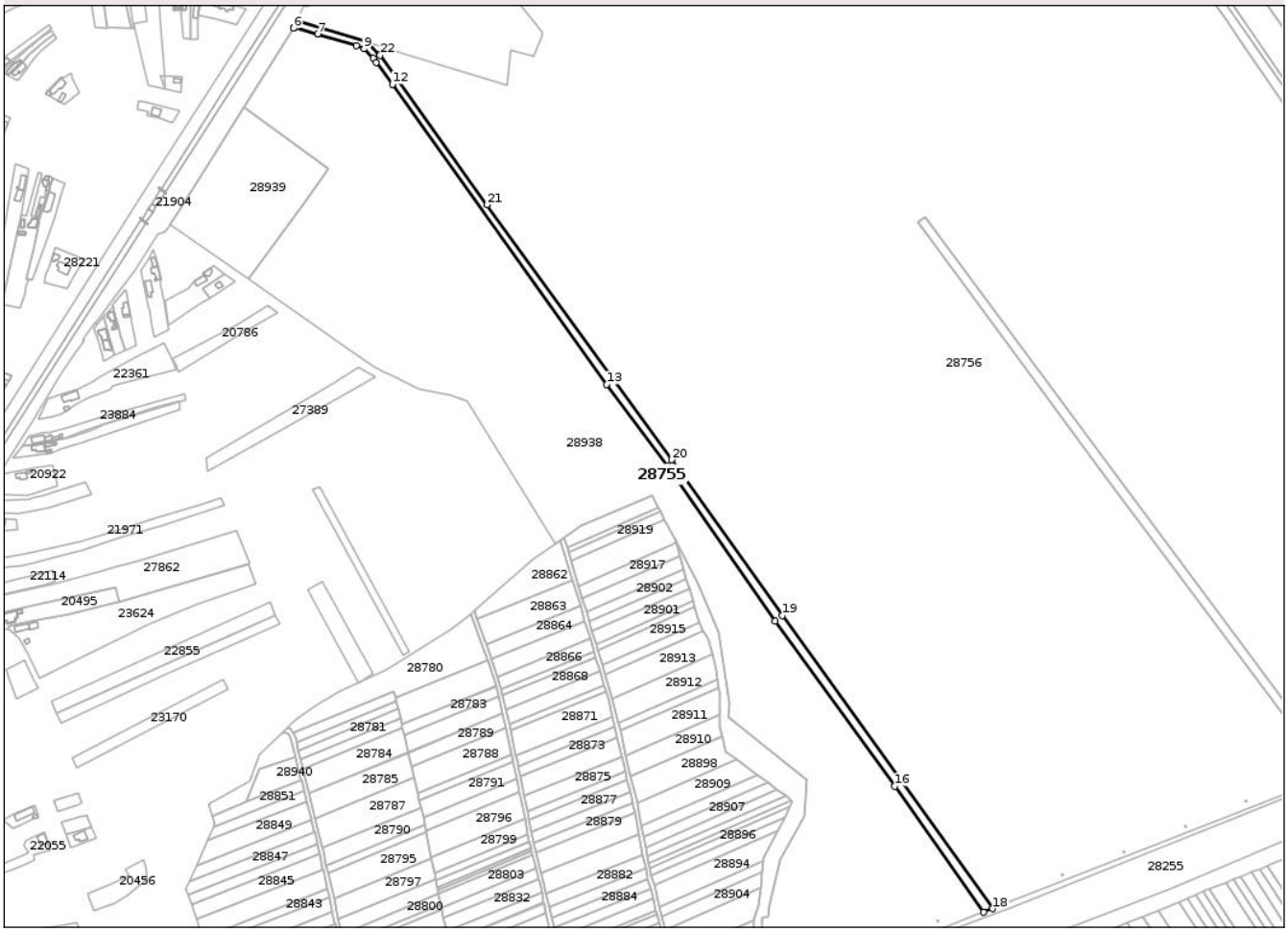
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28755	8.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7.797	-	84	-	Canal desecare Ct3/Vedea 13
2	curti constructii	DA	583	-	84	-	Canal desecare Ct3/Vedea 13

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.797,459 288.456,869	2	500.785,347 288.469,101	17.214
3	500.719,073 288.489,647	4	500.716,866 288.486,107	4.172
5	500.715,014 288.483,135	6	500.714,598 288.482,467	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.785,347 288.469,101	3	500.719,073 288.489,647	69.386
4	500.716,866 288.486,107	5	500.715,014 288.483,135	3.502
6	500.714,598 288.482,467	7	500.738,13 288.477,007	24.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.738,13 288.477,007	8	500.775,16 288.465,784	38.693
9	500.782,463 288.462,706	10	500.791,497 288.453,557	12.858
11	500.794,367 288.449,615	12	500.809,767 288.428,461	26.166
13	501.015,959 288.139,823	14	501.074,415 288.061,121	98.036
15	501.178,428 287.912,415	16	501.293,495 287.753,463	196.23
17	501.379,051 287.632,433	18	501.387,57 287.635,776	9.151
19	501.185,133 287.917,553	20	501.078,879 288.067,446	183.733
21	500.901,017 288.312,61	22	500.797,836 288.456,343	176.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.775,16 288.465,784	9	500.782,463 288.462,706	7.925
10	500.791,497 288.453,557	11	500.794,367 288.449,615	4.876
12	500.809,767 288.428,461	13	501.015,959 288.139,823	354.721
14	501.074,415 288.061,121	15	501.178,428 287.912,415	181.472
16	501.293,495 287.753,463	17	501.379,051 287.632,433	148.216
18	501.387,57 287.635,776	19	501.185,133 287.917,553	346.957
20	501.078,879 288.067,446	21	500.901,017 288.312,61	302.887
22	500.797,836 288.456,343	1	500.797,459 288.456,869	0.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62467**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28940 / UAT Rosiori de Vede

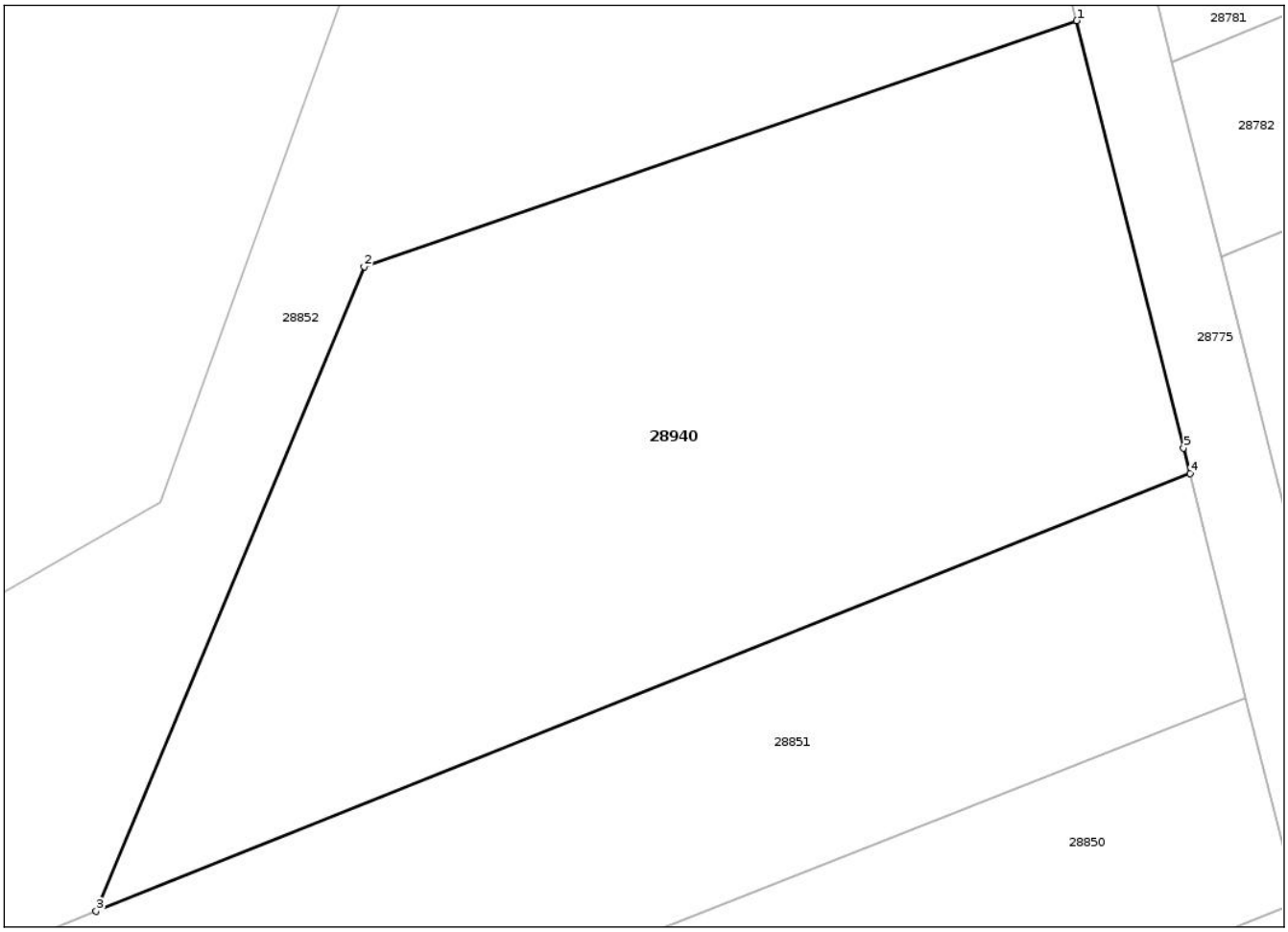
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

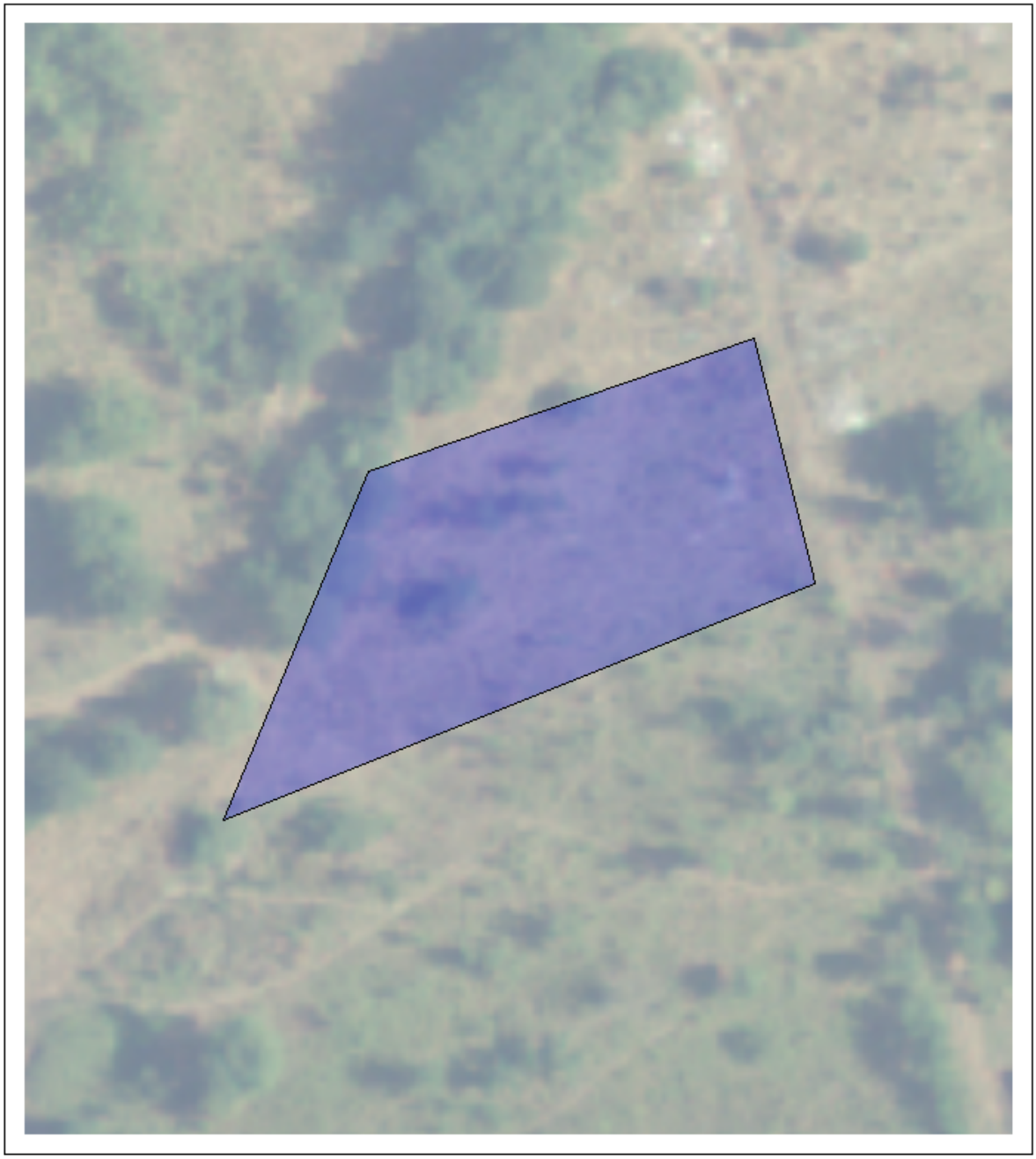
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28940	1100	imobil inscris in CF sporadic 24560;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	17	3	
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.716,637 287.781,501	2	500.682,124 287.769,579	36.514
2	500.682,124 287.769,579	3	500.669,145 287.738,374	33.797
3	500.669,145 287.738,374	4	500.722,114 287.759,571	57.053
4	500.722,114 287.759,571	5	500.721,806 287.760,805	1.272
5	500.721,806 287.760,805	1	500.716,637 287.781,501	21.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62467
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995590

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28940 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28940	1.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24560;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62467 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28940 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4921.	A1
Act Notarial nr. 1241, din 10/12/2020 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GONGĂNĂU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62467 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1241, din 10/12/2020 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48000 LEI, reprezentând plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate	A1
	1) **GUŢĂ FLORENTINA**	

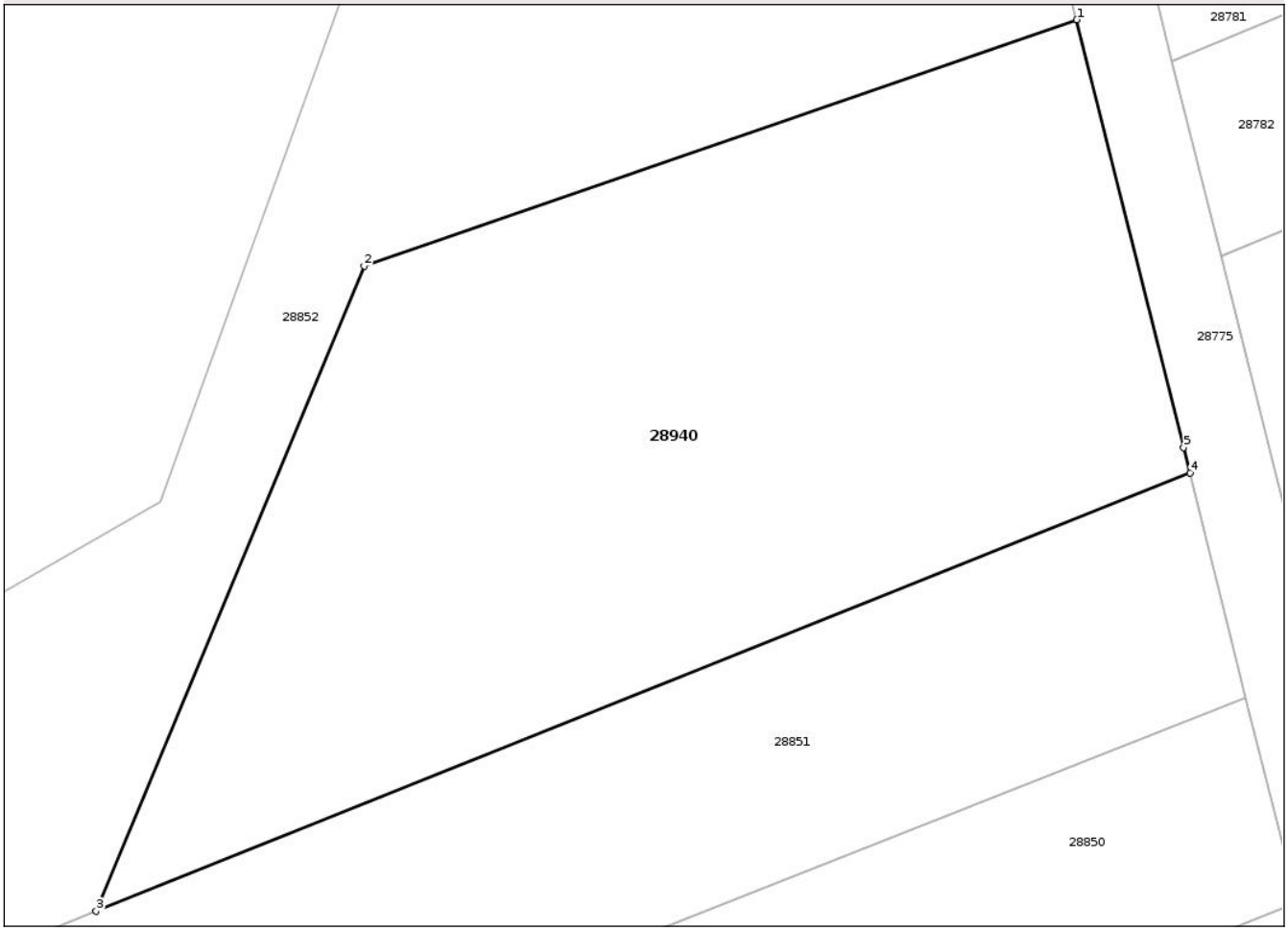
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28940	1.100	imobil inscris in CF sporadic 24560;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.100	17	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.716,637 287.781,501	2	500.682,124 287.769,579	36.514
2	500.682,124 287.769,579	3	500.669,145 287.738,374	33.797
3	500.669,145 287.738,374	4	500.722,114 287.759,571	57.053
4	500.722,114 287.759,571	5	500.721,806 287.760,805	1.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.721,806 287.760,805	1	500.716,637 287.781,501	21.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62466**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28939 / UAT Rosiori de Vede

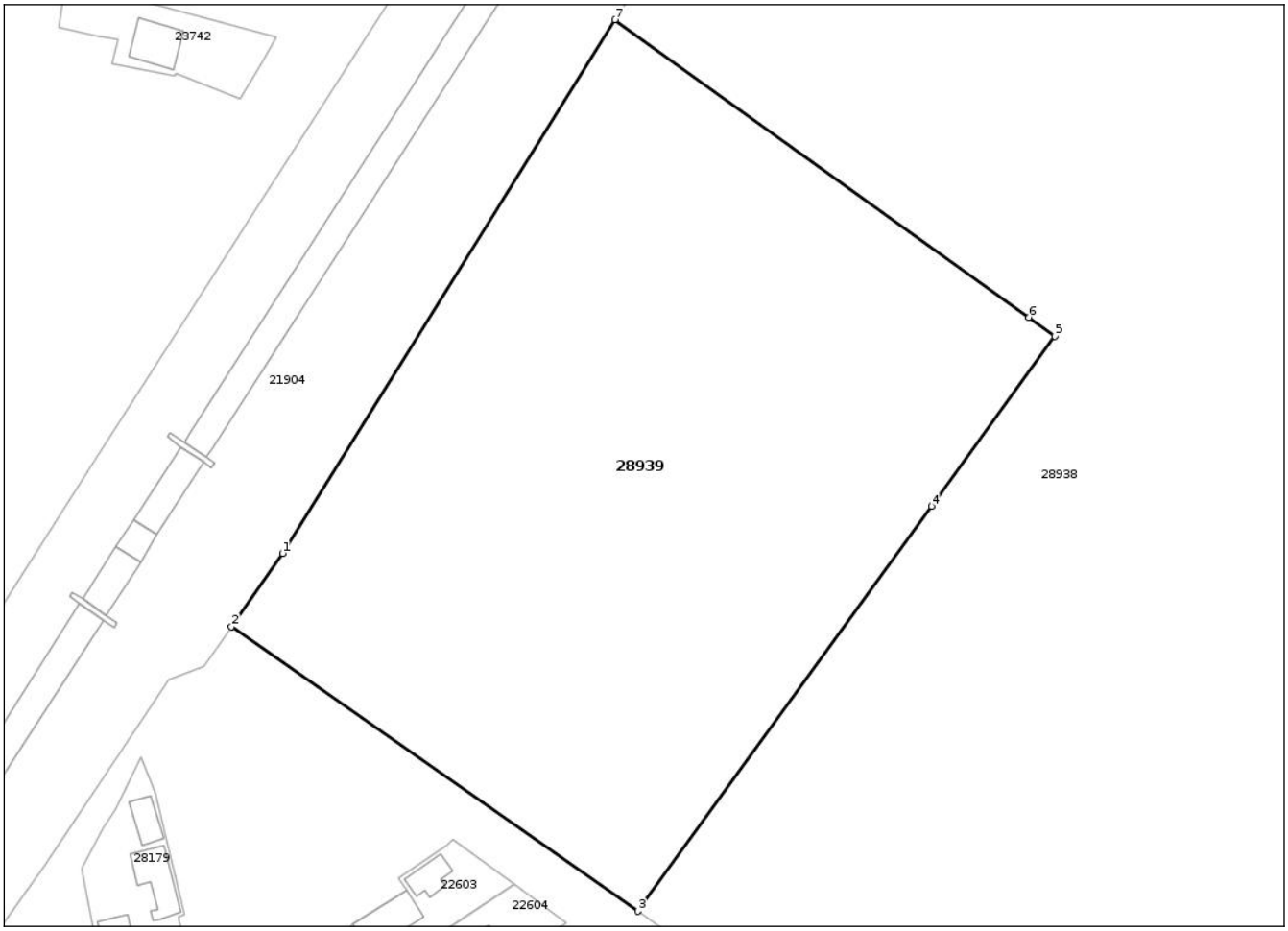
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28939	12614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.499	13,14,15	85	
2	pasune	NU	115	13,14,15	85	
	TOTAL:		**12.614**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.605,496 288.307,419	2	500.596,055 288.293,87	16.514
2	500.596,055 288.293,87	3	500.671,266 288.241,285	91.771
3	500.671,266 288.241,285	4	500.725,55 288.316,148	92.473
4	500.725,55 288.316,148	5	500.748,371 288.347,592	38.853
5	500.748,371 288.347,592	6	500.743,548 288.351,055	5.937
6	500.743,548 288.351,055	7	500.666,977 288.406,062	94.281
7	500.666,977 288.406,062	1	500.605,496 288.307,419	116.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62466
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995589

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28939 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28939	12.614	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62466 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28939 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4851.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

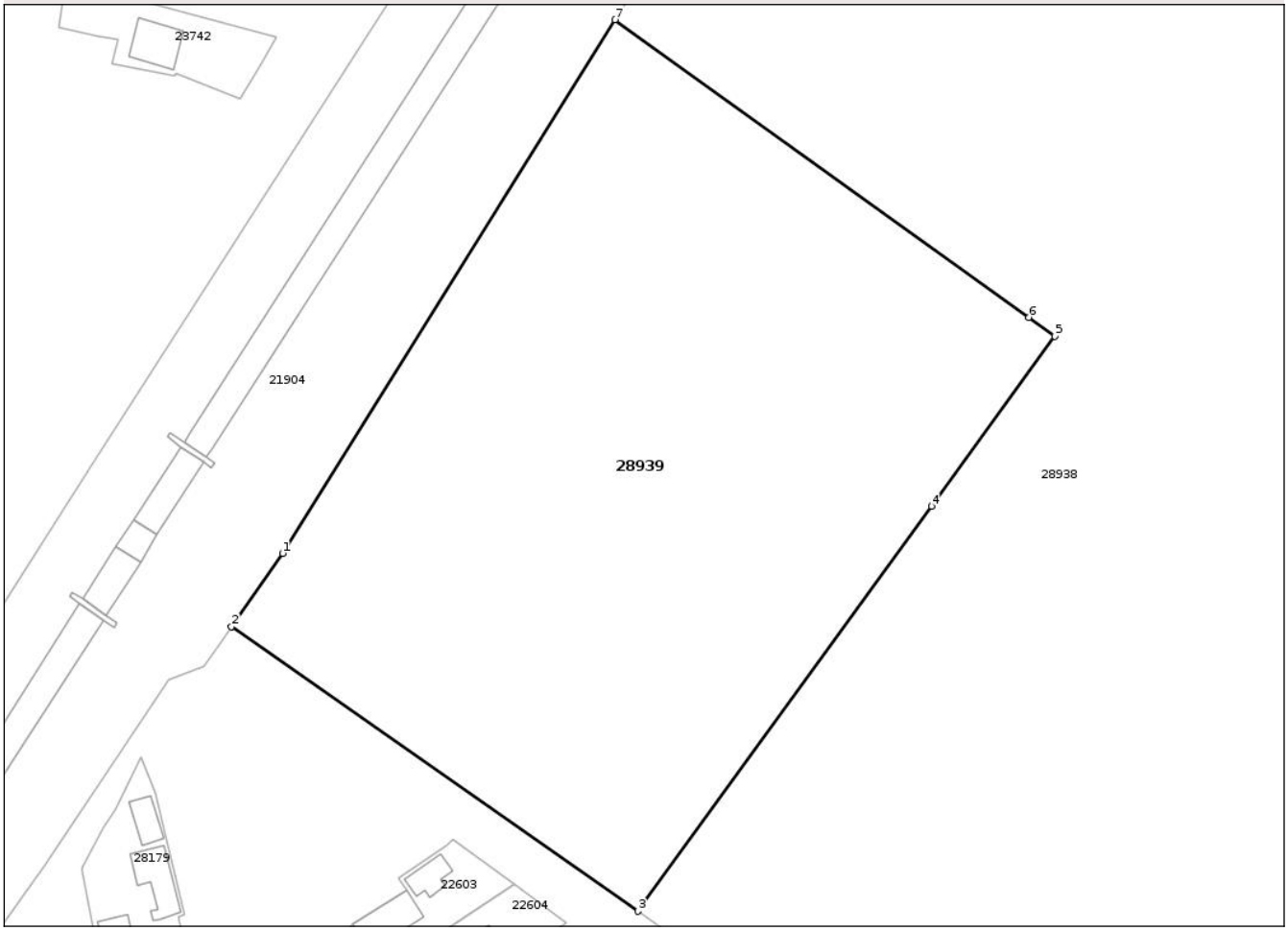
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28939	12.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	12.499	13,14,15	85	-	
2	pasune	NU	115	13,14,15	85	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.605,496 288.307,419	2	500.596,055 288.293,87	16.514
2	500.596,055 288.293,87	3	500.671,266 288.241,285	91.771
3	500.671,266 288.241,285	4	500.725,55 288.316,148	92.473
4	500.725,55 288.316,148	5	500.748,371 288.347,592	38.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.748,371 288.347,592	6	500.743,548 288.351,055	5.937
6	500.743,548 288.351,055	7	500.666,977 288.406,062	94.281
7	500.666,977 288.406,062	1	500.605,496 288.307,419	116.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62465**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28938 / UAT Rosiori de Vede

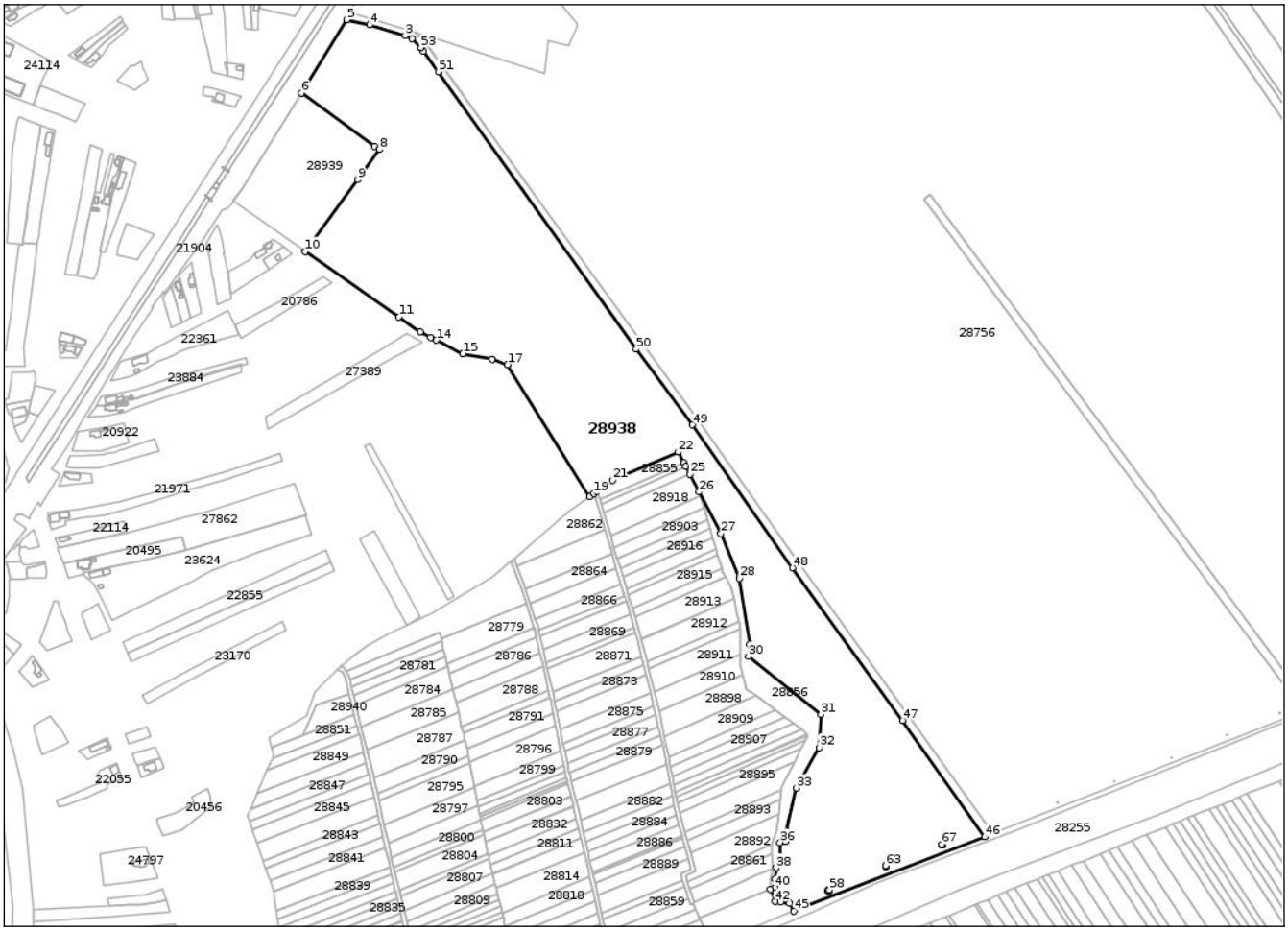
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28938	125681	imobil inscris in CF sporadic 23016;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	99.596	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102/1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85,86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
2	pasune	DA	9.395	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102/1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85,86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
3	pasune	DA	1.508	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102/1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85,86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
4	drum	NU	1.601	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102/1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85,86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
5	pasune	NU	13.581	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102/1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85,86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
	TOTAL:		**125.681**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	500.791,497 288.453,557	2	500.782,463 288.462,706	12.858
2	500.782,463 288.462,706	3	500.775,16 288.465,784	7.925
3	500.775,16 288.465,784	4	500.738,13 288.477,007	38.693
4	500.738,13 288.477,007	5	500.714,598 288.482,467	24.157
5	500.714,598 288.482,467	6	500.666,977 288.406,062	90.03
6	500.666,977 288.406,062	7	500.743,548 288.351,055	94.281
7	500.743,548 288.351,055	8	500.748,371 288.347,592	5.937
8	500.748,371 288.347,592	9	500.725,55 288.316,148	38.853
9	500.725,55 288.316,148	10	500.671,266 288.241,285	92.473
10	500.671,266 288.241,285	11	500.768,618 288.173,22	118.787
11	500.768,618 288.173,22	12	500.790,858 288.157,671	27.136
12	500.790,858 288.157,671	13	500.801,704 288.152,184	12.155
13	500.801,704 288.152,184	14	500.807,677 288.149,162	6.694
14	500.807,677 288.149,162	15	500.835,282 288.135,198	30.936
15	500.835,282 288.135,198	16	500.865,81 288.129,532	31.049
16	500.865,81 288.129,532	17	500.881,941 288.123,755	17.134
17	500.881,941 288.123,755	18	500.967,102 287.986,176	161.804
18	500.967,102 287.986,176	19	500.971,811 287.989,567	5.803
19	500.971,811 287.989,567	20	500.975,185 287.991,998	4.159
20	500.975,185 287.991,998	21	500.991,225 288.003,551	19.767
21	500.991,225 288.003,551	22	501.059,572 288.032,723	74.312
22	501.059,572 288.032,723	23	501.065,438 288.021,52	12.646
23	501.065,438 288.021,52	24	501.067,374 288.017,821	4.175
24	501.067,374 288.017,821	25	501.071,674 288.009,609	9.27
25	501.071,674 288.009,609	26	501.081,33 287.991,166	20.818
26	501.081,33 287.991,166	27	501.104,005 287.947,86	48.883
27	501.104,005 287.947,86	28	501.123,356 287.901,361	50.365
28	501.123,356 287.901,361	29	501.134,326 287.832,77	69.463
29	501.134,326 287.832,77	30	501.132,713 287.820,252	12.621
30	501.132,713 287.820,252	31	501.208,339 287.759,639	96.919
31	501.208,339 287.759,639	32	501.206,254 287.725,184	34.518
32	501.206,254 287.725,184	33	501.182,812 287.683,284	48.012
33	501.182,812 287.683,284	34	501.172,418 287.638,42	46.052
34	501.172,418 287.638,42	35	501.171,318 287.627,933	10.545
35	501.171,318 287.627,933	36	501.165,683 287.626,683	5.772
36	501.165,683 287.626,683	37	501.165,326 287.606,638	20.048
37	501.165,326 287.606,638	38	501.161,58 287.600,361	7.31
38	501.161,58 287.600,361	39	501.160,426 287.588,798	11.62
39	501.160,426 287.588,798	40	501.160,716 287.579,964	8.839
40	501.160,716 287.579,964	41	501.155,565 287.578,065	5.49
41	501.155,565 287.578,065	42	501.160,753 287.565,046	14.015
42	501.160,753 287.565,046	43	501.166,17 287.564,477	5.447
43	501.166,17 287.564,477	44	501.175,77 287.563,468	9.653
44	501.175,77 287.563,468	45	501.180,258 287.555,132	9.467
45	501.180,258 287.555,132	46	501.379,051 287.632,433	213.293
46	501.379,051 287.632,433	47	501.293,495 287.753,463	148.216
47	501.293,495 287.753,463	48	501.178,428 287.912,415	196.23
48	501.178,428 287.912,415	49	501.074,415 288.061,121	181.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
49	501.074,415 288.061,121	50	501.015,959 288.139,823	98.036
52	500.794,367 288.449,615	53	500.791,497 288.453,557	4.876
55	501.217,168 287.576,073	56	501.216,168 287.576,073	1.0
58	501.217,168 287.577,073	59	501.275,46 287.602,56	63.62
61	501.276,46 287.601,56	62	501.275,46 287.601,56	1.0
64	501.335,099 287.624,568	65	501.335,099 287.623,568	1.0
67	501.334,099 287.624,568	1	501.335,099 287.624,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
50	501.015,959 288.139,823	51	500.809,767 288.428,461	354.721
53	500.791,497 288.453,557	54	501.217,168 287.577,073	974.382
56	501.216,168 287.576,073	57	501.216,168 287.577,073	1.0
59	501.275,46 287.602,56	60	501.276,46 287.602,56	1.0
62	501.275,46 287.601,56	63	501.275,46 287.602,56	1.0
65	501.335,099 287.623,568	66	501.334,099 287.623,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
51	500.809,767 288.428,461	52	500.794,367 288.449,615	26.166
54	501.217,168 287.577,073	55	501.217,168 287.576,073	1.0
57	501.216,168 287.577,073	58	501.217,168 287.577,073	1.0
60	501.276,46 287.602,56	61	501.276,46 287.601,56	1.0
63	501.275,46 287.602,56	64	501.335,099 287.624,568	63.57
66	501.334,099 287.623,568	67	501.334,099 287.624,568	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62465
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995587

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28938 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28938	125.681	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23016;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62465 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28938 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4850.	A1
Act Administrativ nr. 801507, din 21/11/2006 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

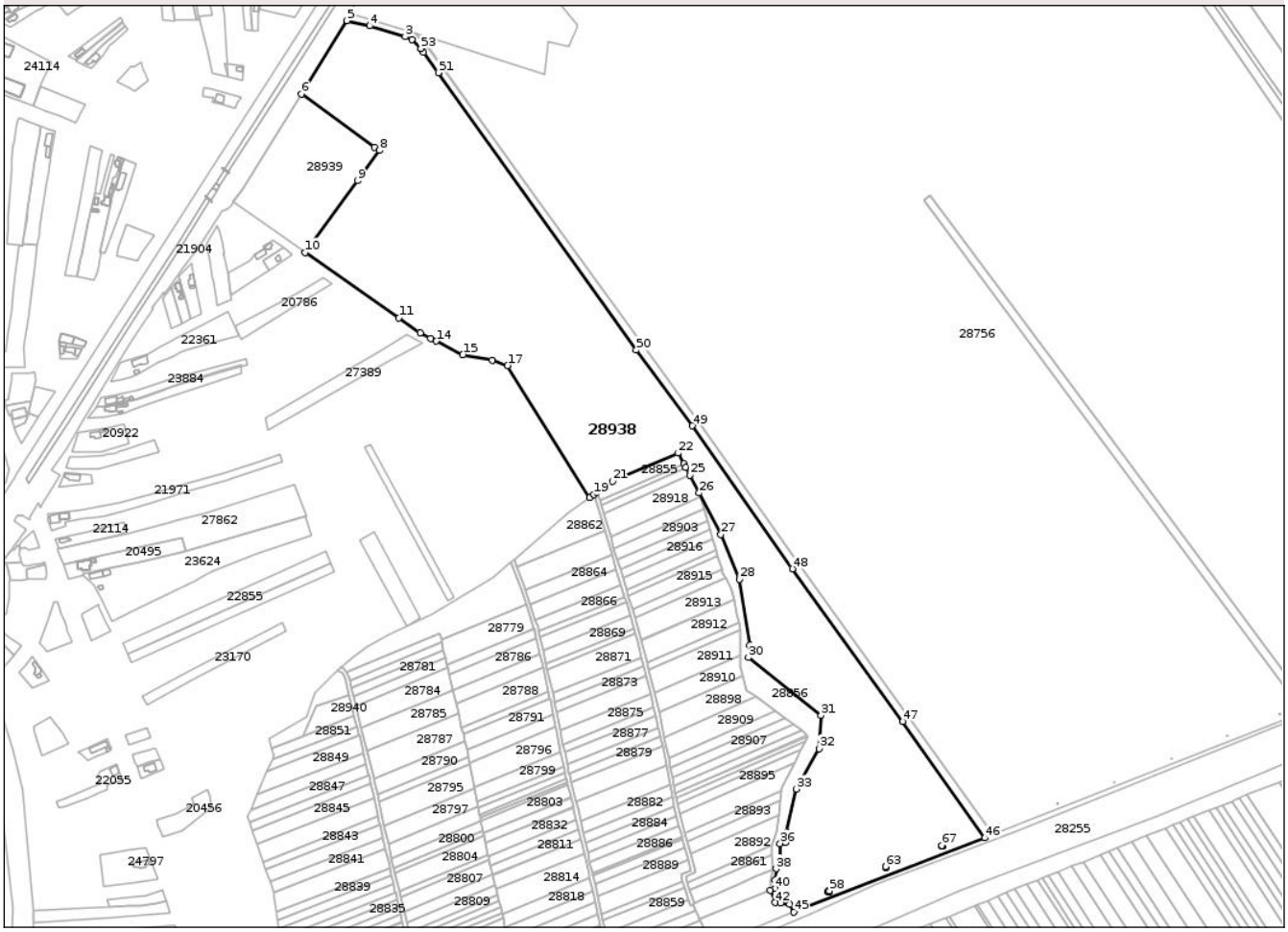
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28938	125.681	imobil inscris in CF sporadic 23016;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	99.596	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102 /1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85, 86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
2	pasune	DA	9.395	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102 /1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85, 86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
3	pasune	DA	1.508	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102 /1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85, 86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp
4	drum	NU	1.601	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102 /1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85, 86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	pasune	NU	13.581	13,14,15	85, 86, 91, 102/1	-	LOT1; Imobilul este despărțit de canal. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3021. ID 3021 (P85,86,91,102 /1LOT2 - 718119 mp) + ID 4850 (P85, 86,91,102/1LOT1 - 125681 mp) = 843800 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.791,497 288.453,557	2	500.782,463 288.462,706	12.858
4	500.738,13 288.477,007	5	500.714,598 288.482,467	24.157
7	500.743,548 288.351,055	8	500.748,371 288.347,592	5.937
10	500.671,266 288.241,285	11	500.768,618 288.173,22	118.787
13	500.801,704 288.152,184	14	500.807,677 288.149,162	6.694
16	500.865,81 288.129,532	17	500.881,941 288.123,755	17.134
19	500.971,811 287.989,567	20	500.975,185 287.991,998	4.159
22	501.059,572 288.032,723	23	501.065,438 288.021,52	12.646
25	501.071,674 288.009,609	26	501.081,33 287.991,166	20.818
28	501.123,356 287.901,361	29	501.134,326 287.832,77	69.463
31	501.208,339 287.759,639	32	501.206,254 287.725,184	34.518
34	501.172,418 287.638,42	35	501.171,318 287.627,933	10.545
37	501.165,326 287.606,638	38	501.161,58 287.600,361	7.31
40	501.160,716 287.579,964	41	501.155,565 287.578,065	5.49
43	501.166,17 287.564,477	44	501.175,77 287.563,468	9.653
46	501.379,051 287.632,433	47	501.293,495 287.753,463	148.216
49	501.074,415 288.061,121	50	501.015,959 288.139,823	98.036
52	500.794,367 288.449,615	53	500.791,497 288.453,557	4.876
55	501.217,168 287.576,073	56	501.216,168 287.576,073	1.0
58	501.217,168 287.577,073	59	501.275,46 287.602,56	63.62
61	501.276,46 287.601,56	62	501.275,46 287.601,56	1.0
64	501.335,099 287.624,568	65	501.335,099 287.623,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.782,463 288.462,706	3	500.775,16 288.465,784	7.925
5	500.714,598 288.482,467	6	500.666,977 288.406,062	90.03
8	500.748,371 288.347,592	9	500.725,55 288.316,148	38.853
11	500.768,618 288.173,22	12	500.790,858 288.157,671	27.136
14	500.807,677 288.149,162	15	500.835,282 288.135,198	30.936
17	500.881,941 288.123,755	18	500.967,102 287.986,176	161.804
20	500.975,185 287.991,998	21	500.991,225 288.003,551	19.767
23	501.065,438 288.021,52	24	501.067,374 288.017,821	4.175
26	501.081,33 287.991,166	27	501.104,005 287.947,86	48.883
29	501.134,326 287.832,77	30	501.132,713 287.820,252	12.621
32	501.206,254 287.725,184	33	501.182,812 287.683,284	48.012
35	501.171,318 287.627,933	36	501.165,683 287.626,683	5.772
38	501.161,58 287.600,361	39	501.160,426 287.588,798	11.62
41	501.155,565 287.578,065	42	501.160,753 287.565,046	14.015
44	501.175,77 287.563,468	45	501.180,258 287.555,132	9.467
47	501.293,495 287.753,463	48	501.178,428 287.912,415	196.23
50	501.015,959 288.139,823	51	500.809,767 288.428,461	354.721
53	500.791,497 288.453,557	54	501.217,168 287.577,073	974.382
56	501.216,168 287.576,073	57	501.216,168 287.577,073	1.0
59	501.275,46 287.602,56	60	501.276,46 287.602,56	1.0
62	501.275,46 287.601,56	63	501.275,46 287.602,56	1.0
65	501.335,099 287.623,568	66	501.334,099 287.623,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.775,16 288.465,784	4	500.738,13 288.477,007	38.693
6	500.666,977 288.406,062	7	500.743,548 288.351,055	94.281
9	500.725,55 288.316,148	10	500.671,266 288.241,285	92.473
12	500.790,858 288.157,671	13	500.801,704 288.152,184	12.155
15	500.835,282 288.135,198	16	500.865,81 288.129,532	31.049
18	500.967,102 287.986,176	19	500.971,811 287.989,567	5.803
21	500.991,225 288.003,551	22	501.059,572 288.032,723	74.312
24	501.067,374 288.017,821	25	501.071,674 288.009,609	9.27
27	501.104,005 287.947,86	28	501.123,356 287.901,361	50.365
30	501.132,713 287.820,252	31	501.208,339 287.759,639	96.919
33	501.182,812 287.683,284	34	501.172,418 287.638,42	46.052
36	501.165,683 287.626,683	37	501.165,326 287.606,638	20.048
39	501.160,426 287.588,798	40	501.160,716 287.579,964	8.839
42	501.160,753 287.565,046	43	501.166,17 287.564,477	5.447
45	501.180,258 287.555,132	46	501.379,051 287.632,433	213.293
48	501.178,428 287.912,415	49	501.074,415 288.061,121	181.472
51	500.809,767 288.428,461	52	500.794,367 288.449,615	26.166
54	501.217,168 287.577,073	55	501.217,168 287.576,073	1.0
57	501.216,168 287.577,073	58	501.217,168 287.577,073	1.0
60	501.276,46 287.602,56	61	501.276,46 287.601,56	1.0
63	501.275,46 287.602,56	64	501.335,099 287.624,568	63.57
66	501.334,099 287.623,568	67	501.334,099 287.624,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
67	501.334,099 287.624,568	1	501.335,099 287.624,568	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62464**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28937 / UAT Rosiori de Vede

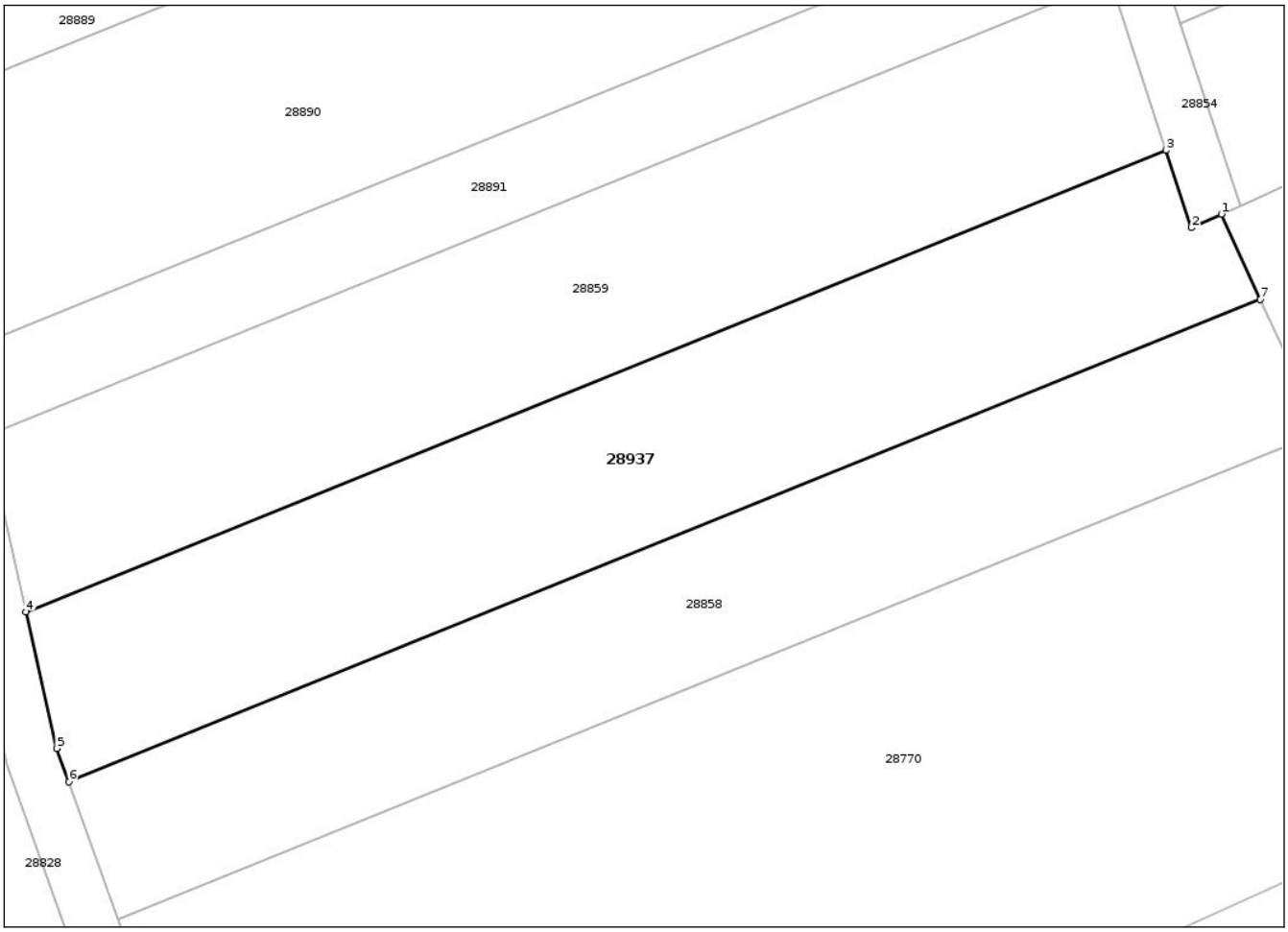
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28937	1251	imobil inscris in CF sporadic 22857;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.251	17	120	identic cu parcela 122
	TOTAL:		**1.251**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.074,922 287.563,342	2	501.072,657 287.562,309	2.489
2	501.072,657 287.562,309	3	501.070,738 287.568,177	6.174
3	501.070,738 287.568,177	4	500.984,459 287.533,239	93.085
4	500.984,459 287.533,239	5	500.986,807 287.522,909	10.593
5	500.986,807 287.522,909	6	500.987,711 287.520,38	2.686
6	500.987,711 287.520,38	7	501.077,87 287.556,889	97.271
7	501.077,87 287.556,889	1	501.074,922 287.563,342	7.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62464
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995586

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28937 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28937	1.251	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22857;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62464 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28937 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4771.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1274, din 18/04/2003 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOJGAREA STEFAN** 2) **GOJGAREA ELENA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

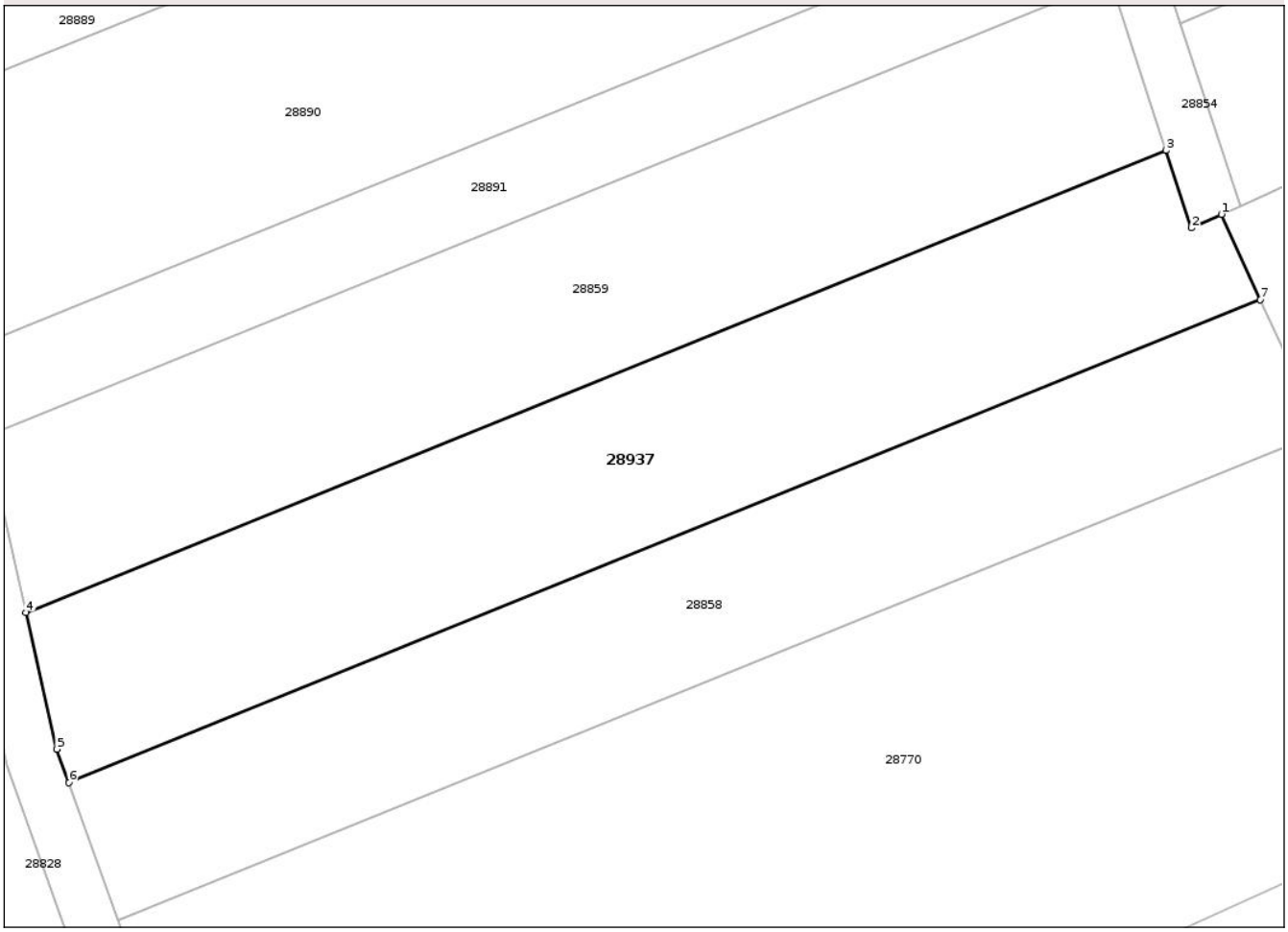
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28937	1.251	imobil inscris in CF sporadic 22857;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.251	17	120	-	identic cu parcela 122

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.074,922 287.563,342	2	501.072,657 287.562,309	2.489
2	501.072,657 287.562,309	3	501.070,738 287.568,177	6.174
3	501.070,738 287.568,177	4	500.984,459 287.533,239	93.085
4	500.984,459 287.533,239	5	500.986,807 287.522,909	10.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.986,807 287.522,909	6	500.987,711 287.520,38	2.686
6	500.987,711 287.520,38	7	501.077,87 287.556,889	97.271
7	501.077,87 287.556,889	1	501.074,922 287.563,342	7.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62463**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28936 / UAT Rosiori de Vede

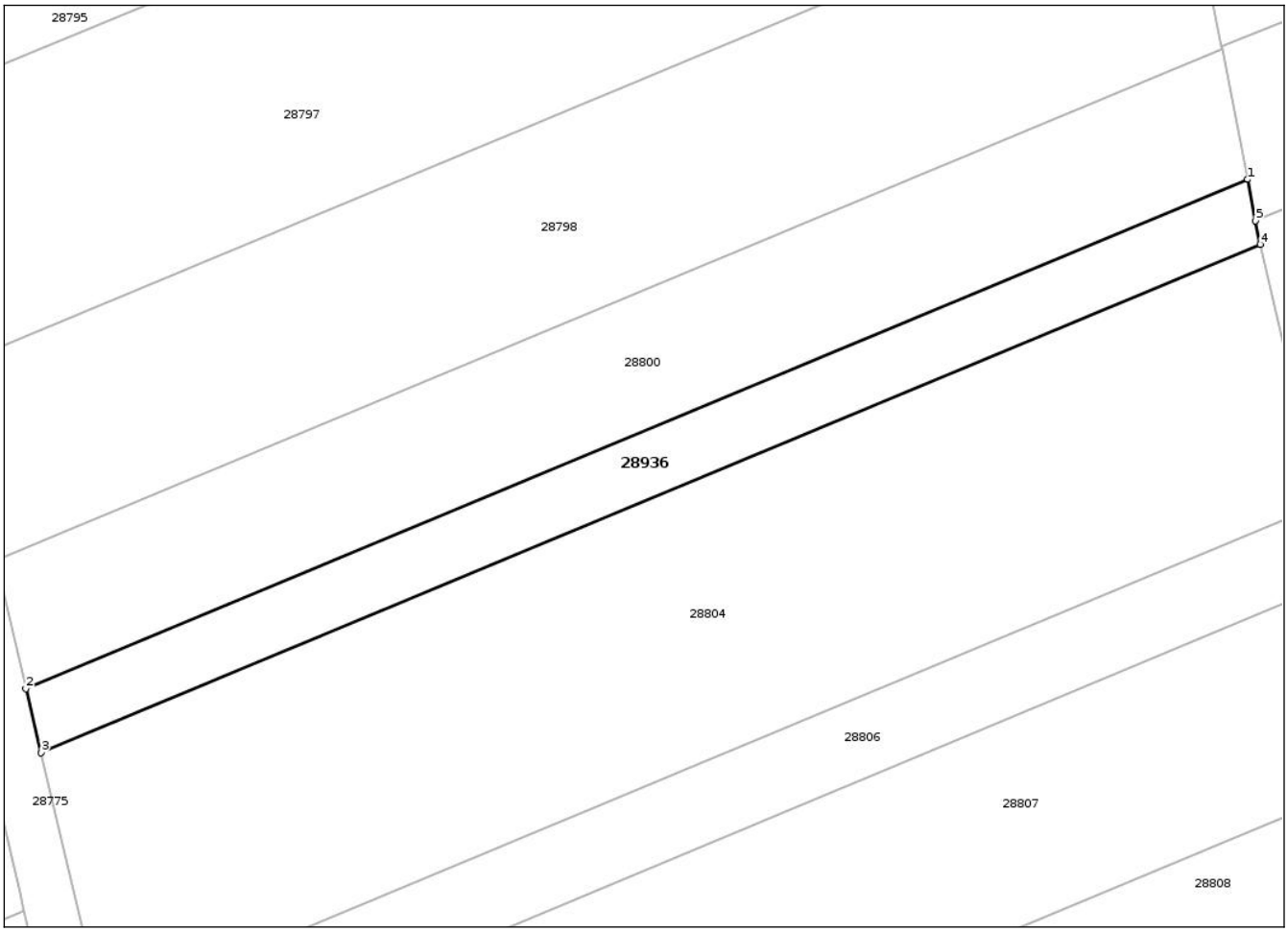
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28936	494	imobil inscris in CF sporadic 22986;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	494	17	45	identic cu parcela 133/45; LOT2
	TOTAL:		**494**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.856,109 287.639,949	2	500.763,299 287.601,269	100.548
2	500.763,299 287.601,269	3	500.764,445 287.596,414	4.988
3	500.764,445 287.596,414	4	500.857,066 287.635,023	100.346
4	500.857,066 287.635,023	5	500.856,719 287.636,807	1.817
5	500.856,719 287.636,807	1	500.856,109 287.639,949	3.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62463
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995585

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28936 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28936	494	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22986;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62463 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28936 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4720.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1161, din 27/04/2000 emis de BNP MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHITA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

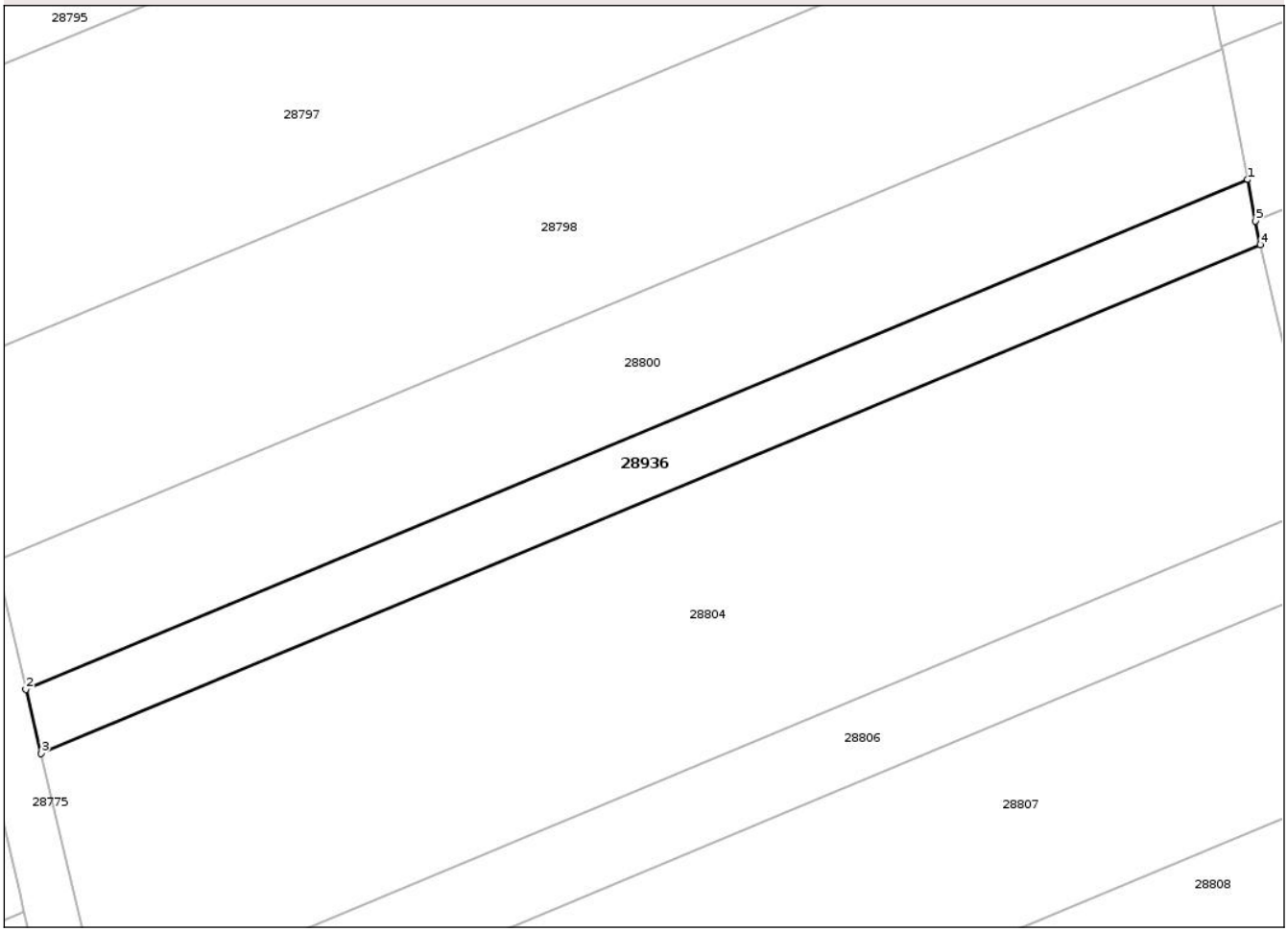
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28936	494	imobil inscris in CF sporadic 22986;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	494	17	45	-	identic cu parcela 133/45; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.856,109 287.639,949	2	500.763,299 287.601,269	100.548
2	500.763,299 287.601,269	3	500.764,445 287.596,414	4.988
3	500.764,445 287.596,414	4	500.857,066 287.635,023	100.346
4	500.857,066 287.635,023	5	500.856,719 287.636,807	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.856,719 287.636,807	1	500.856,109 287.639,949	3.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62462**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28935 / UAT Rosiori de Vede

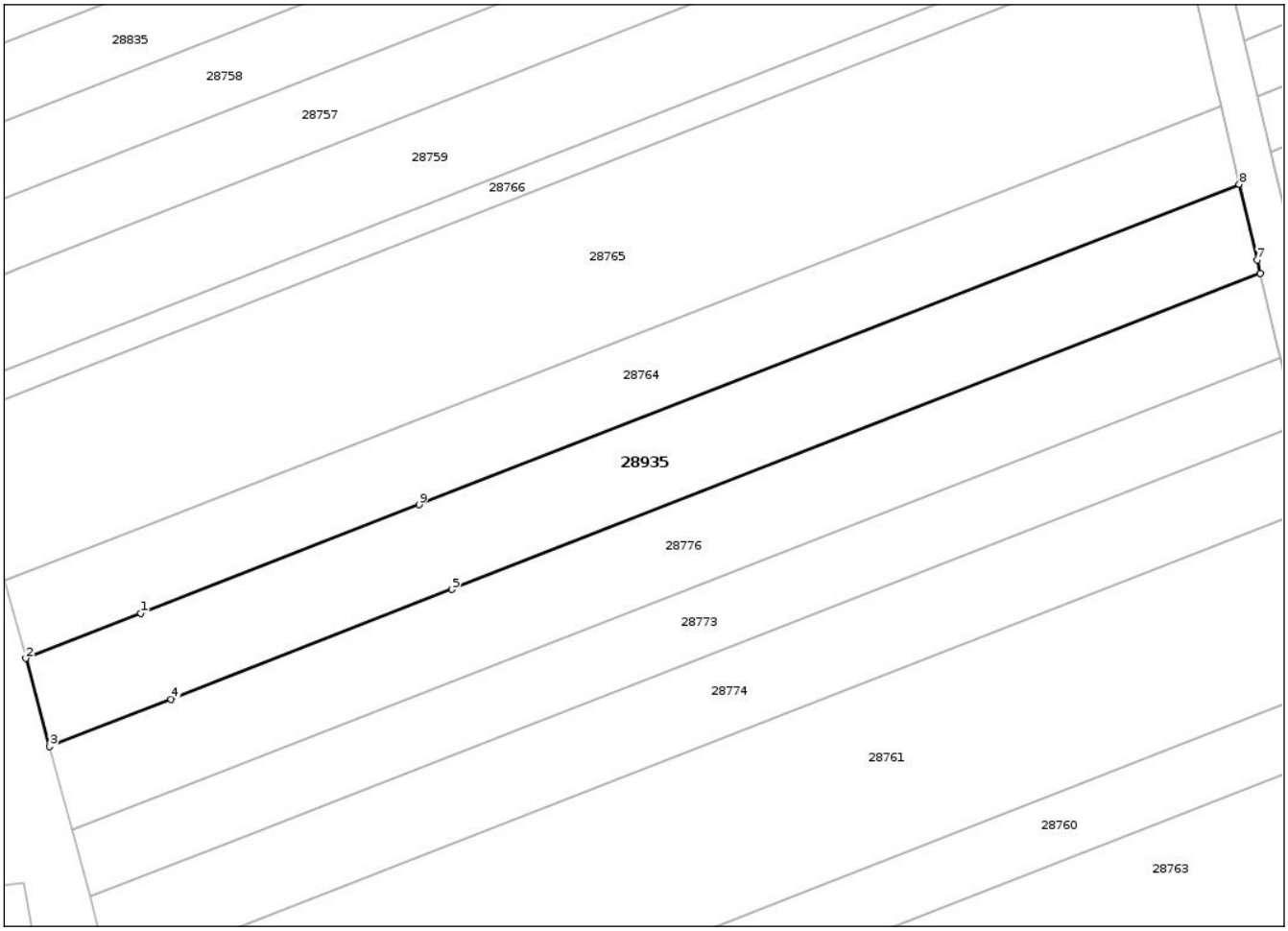
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

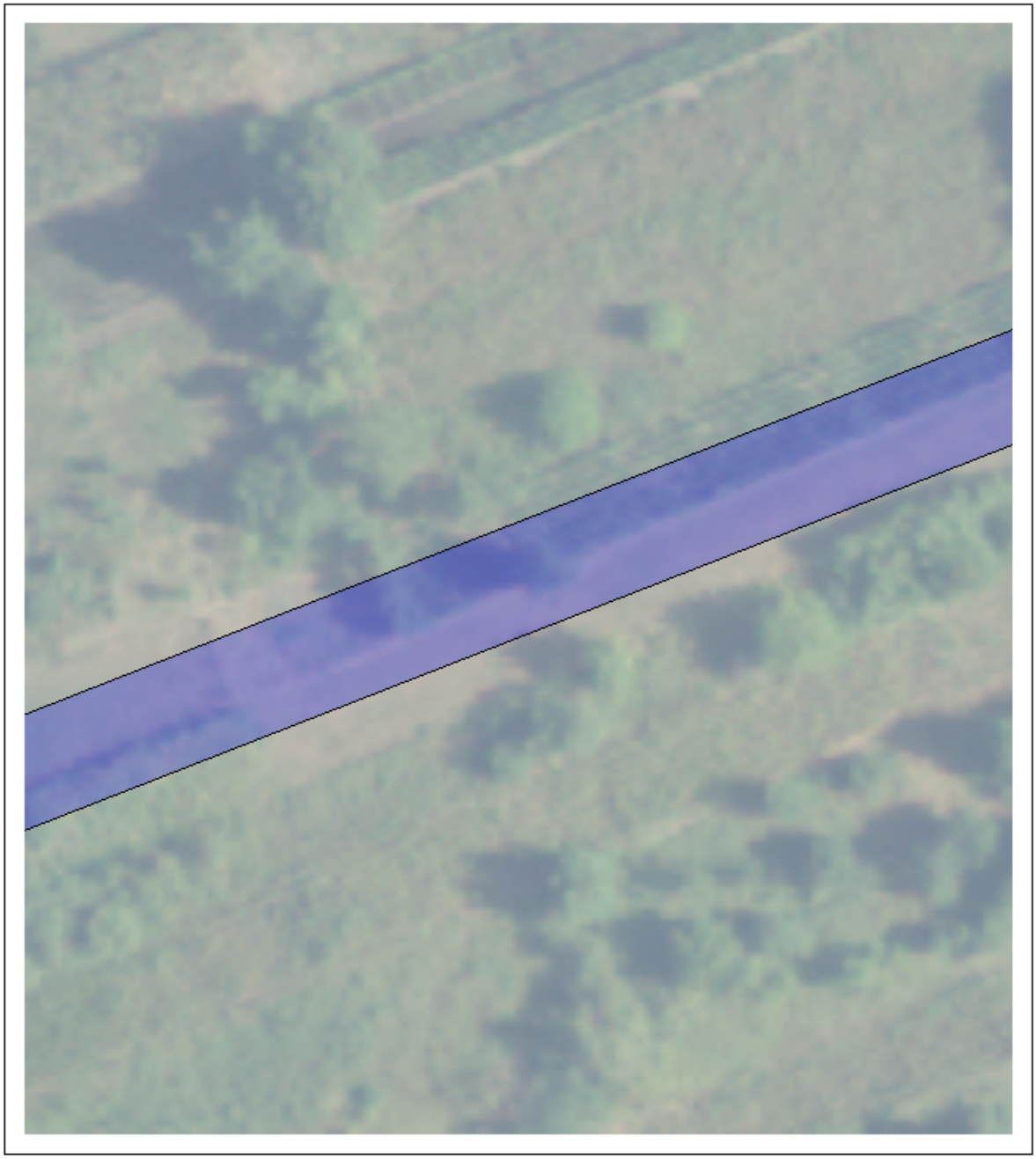
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28935	1327	imobil inscris in CF sporadic 22969;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	891	17	9	LOT1
2	arabil	NU	306	17	9	LOT1
3	arabil	DA	130	17	9	LOT1
	TOTAL:		**1.327**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.664,994 287.461,24	2	500.652,803 287.456,483	13.086
2	500.652,803 287.456,483	3	500.655,308 287.447,134	9.679
3	500.655,308 287.447,134	4	500.668,199 287.452,165	13.838
4	500.668,199 287.452,165	5	500.697,985 287.463,788	31.973
5	500.697,985 287.463,788	6	500.783,67 287.497,226	91.978
6	500.783,67 287.497,226	7	500.783,335 287.498,658	1.471
7	500.783,335 287.498,658	8	500.781,452 287.506,687	8.247
8	500.781,452 287.506,687	9	500.694,488 287.472,75	93.351
9	500.694,488 287.472,75	1	500.664,994 287.461,24	31.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62462
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995583

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28935 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28935	1.327	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22969;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62462 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28935 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4719.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3658, din 28/11/2000 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCOSILA FILON** 2) **COCOSILA FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

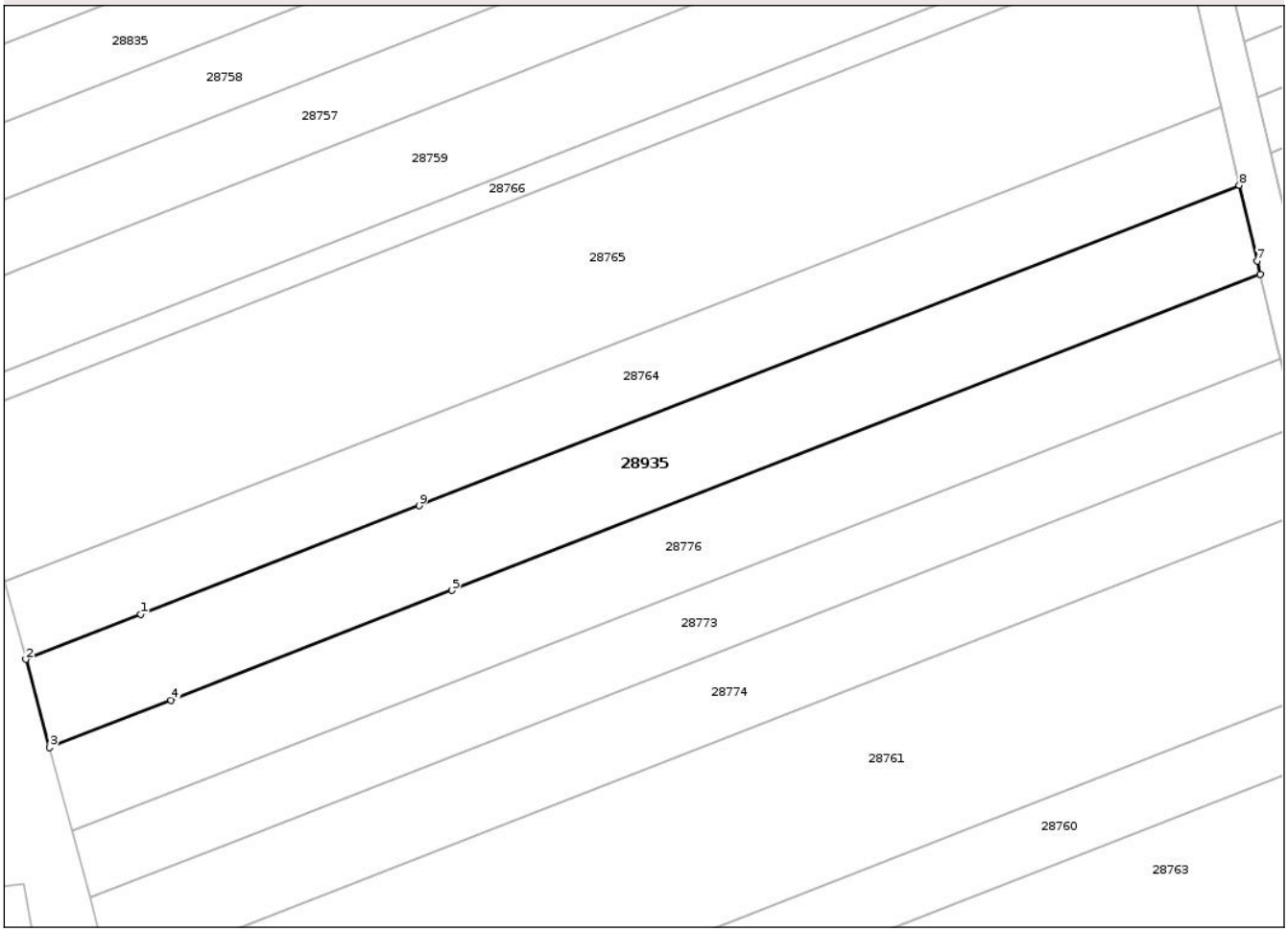
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28935	1.327	imobil inscris in CF sporadic 22969;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	891	17	9	-	LOT1
2	arabil	NU	306	17	9	-	LOT1
3	arabil	DA	130	17	9	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.664,994 287.461,24	2	500.652,803 287.456,483	13.086
2	500.652,803 287.456,483	3	500.655,308 287.447,134	9.679
3	500.655,308 287.447,134	4	500.668,199 287.452,165	13.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.668,199 287.452,165	5	500.697,985 287.463,788	31.973
5	500.697,985 287.463,788	6	500.783,67 287.497,226	91.978
6	500.783,67 287.497,226	7	500.783,335 287.498,658	1.471
7	500.783,335 287.498,658	8	500.781,452 287.506,687	8.247
8	500.781,452 287.506,687	9	500.694,488 287.472,75	93.351
9	500.694,488 287.472,75	1	500.664,994 287.461,24	31.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62461**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28934 / UAT Rosiori de Vede

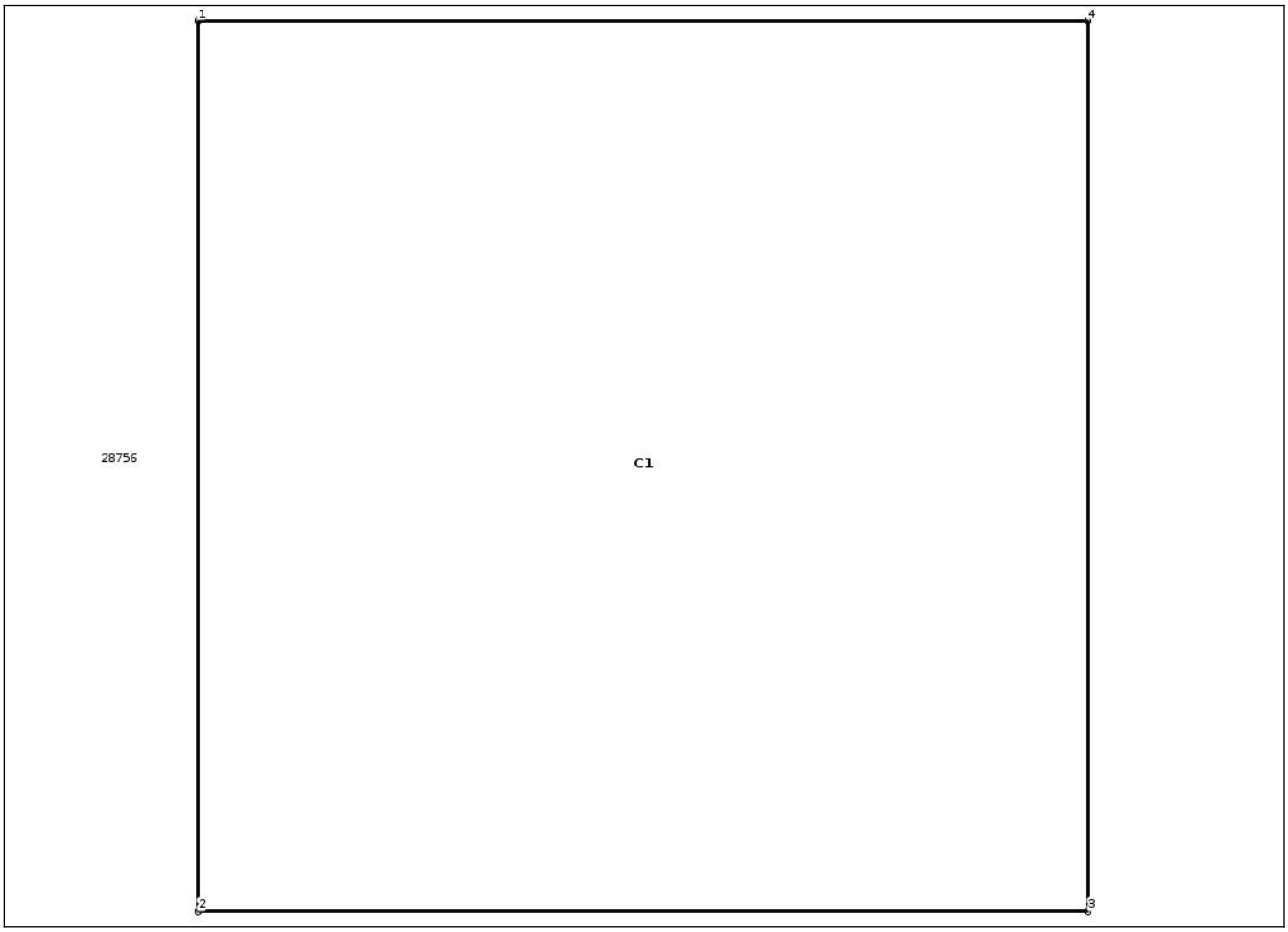
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

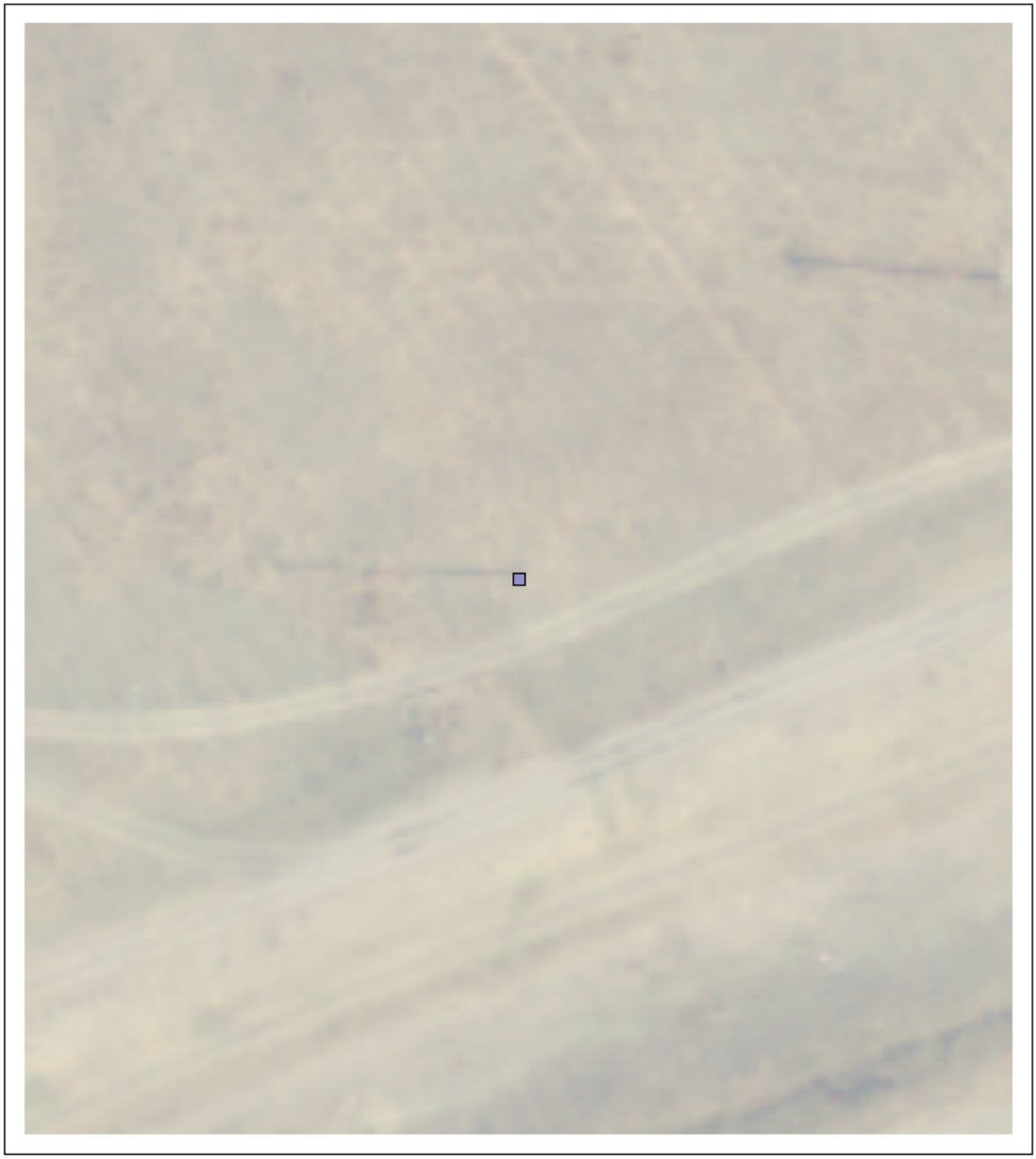
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28934	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/13	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28934-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.904,356 287.861,616	2	501.904,356 287.860,616	1.0
2	501.904,356 287.860,616	3	501.905,356 287.860,616	1.0
3	501.905,356 287.860,616	4	501.905,356 287.861,616	1.0
4	501.905,356 287.861,616	1	501.904,356 287.861,616	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62461
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28934 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28934	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62461 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28934 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4518.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

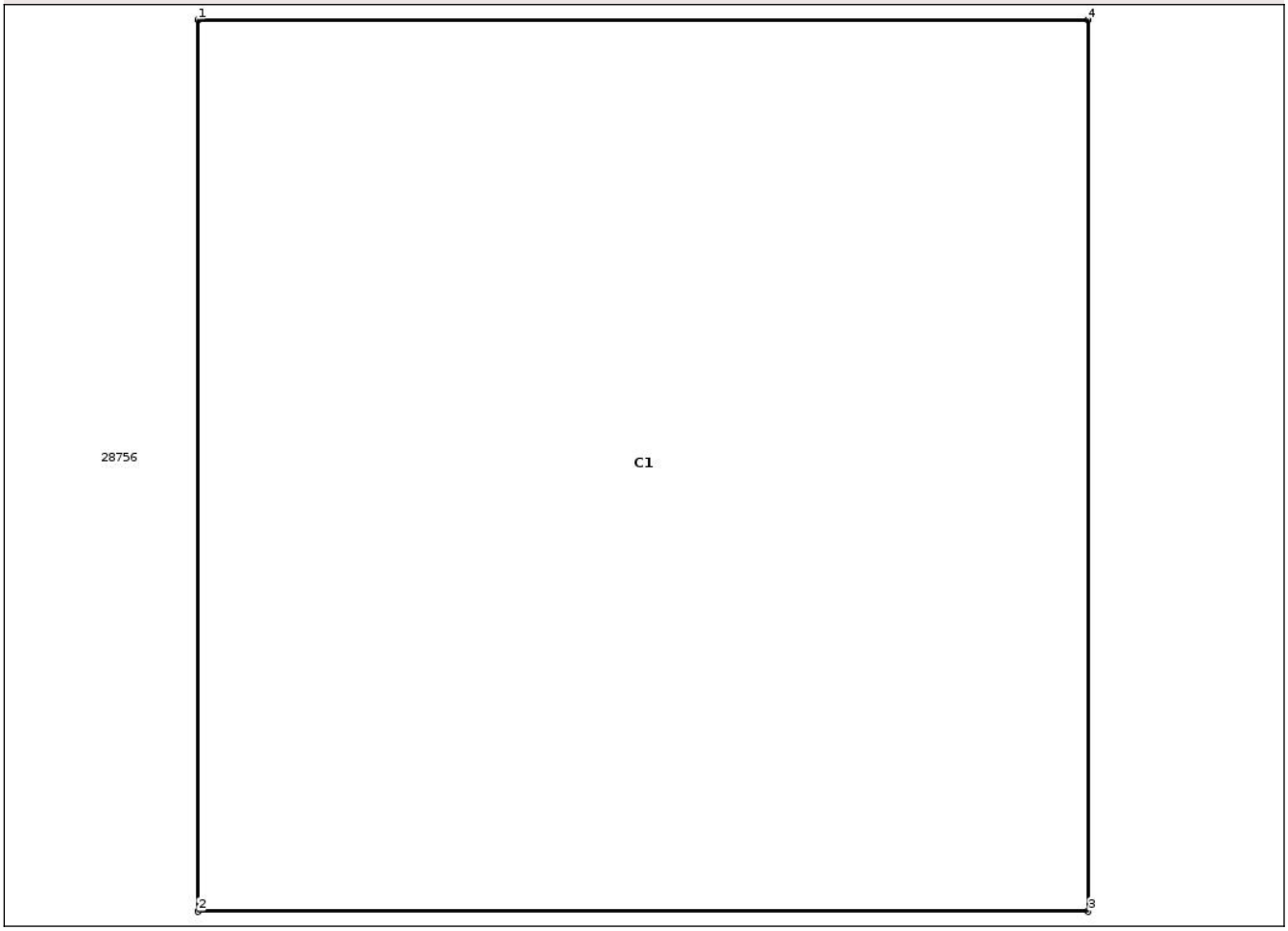
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28934	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28934-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.904,356 287.861,616	2	501.904,356 287.860,616	1.0
2	501.904,356 287.860,616	3	501.905,356 287.860,616	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.905,356 287.860,616	4	501.905,356 287.861,616	1.0
4	501.905,356 287.861,616	1	501.904,356 287.861,616	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62460**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28933 / UAT Rosiori de Vede

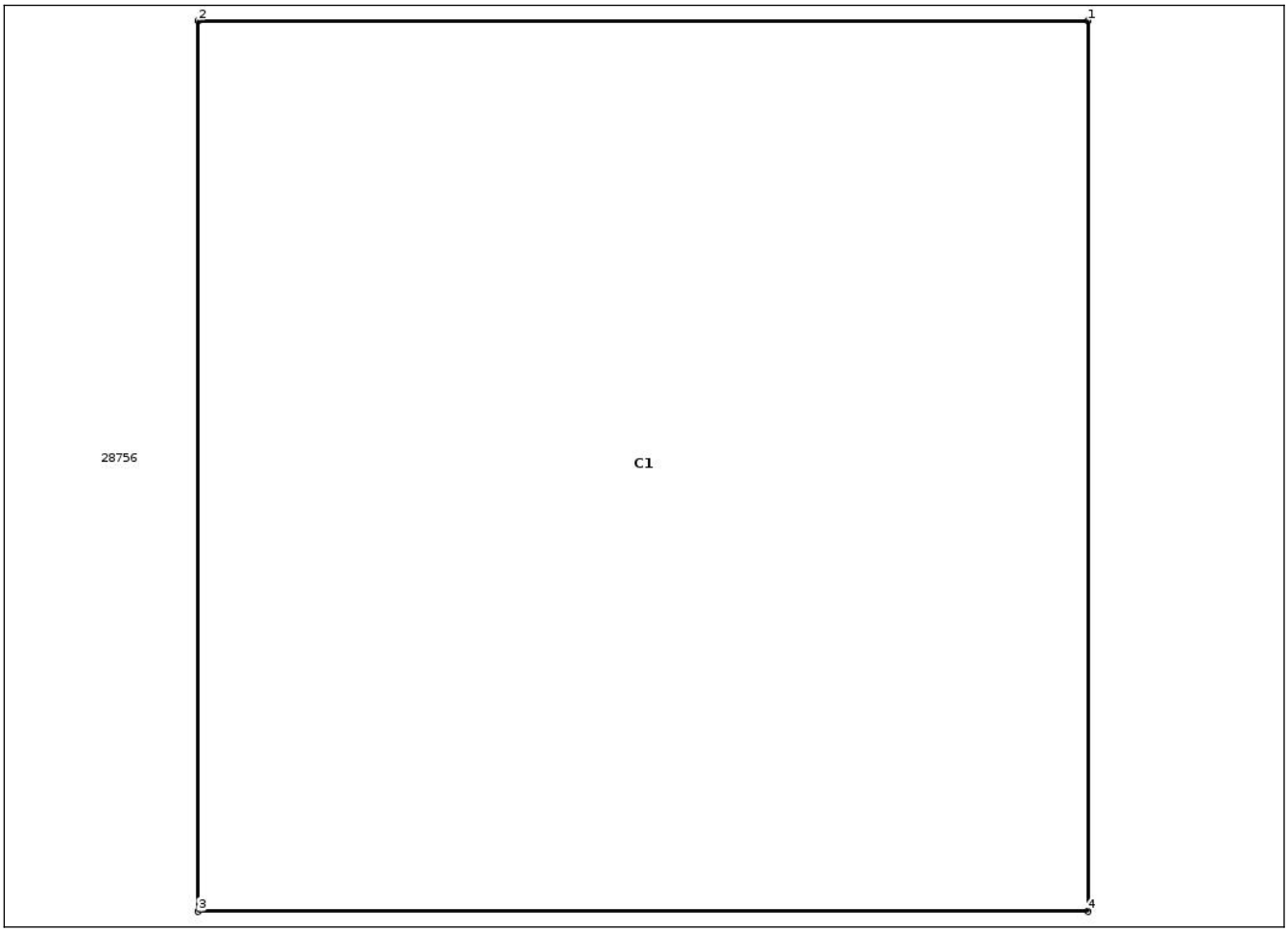
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

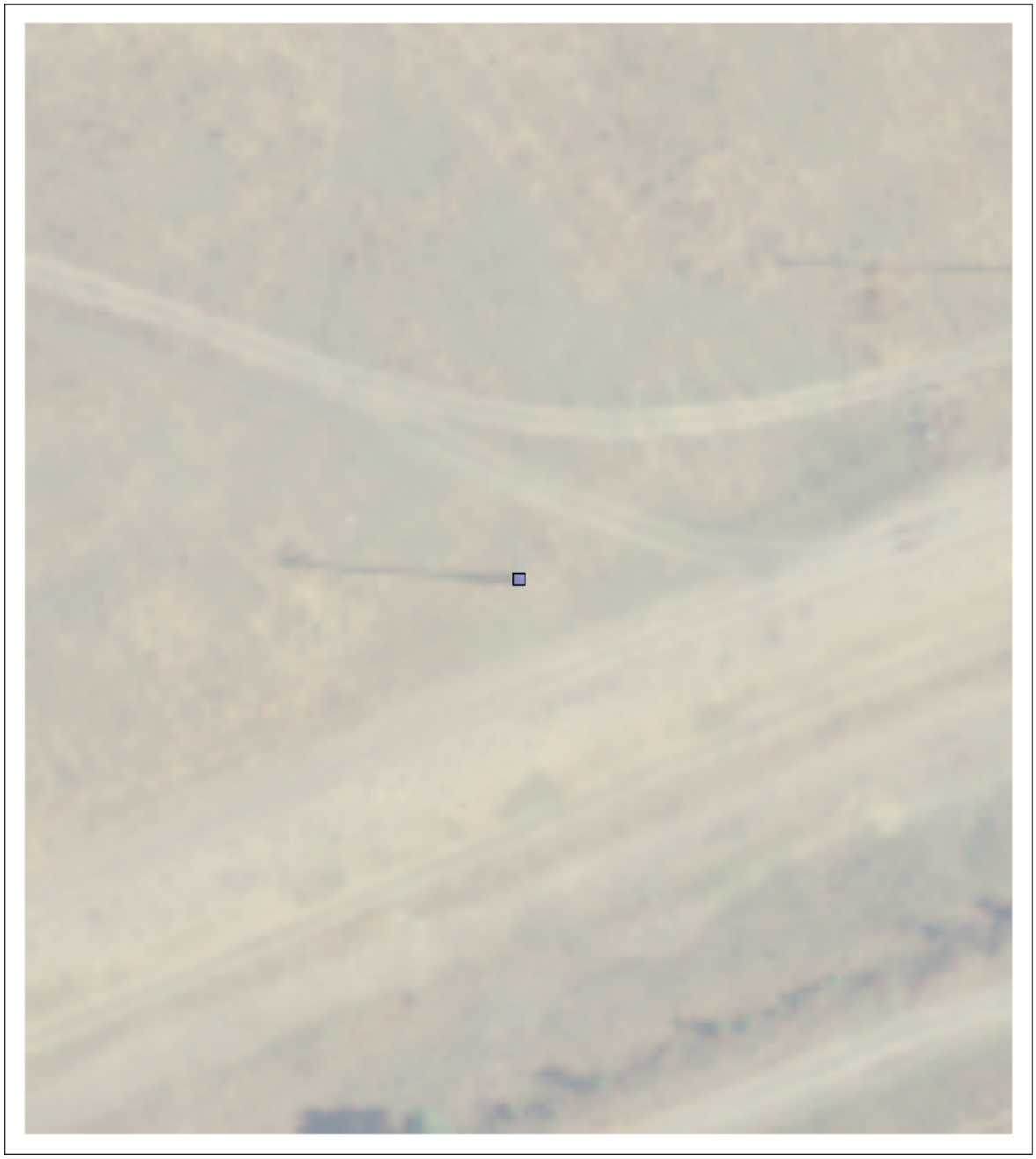
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28933	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/12	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28933-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.860,462 287.834,441	2	501.859,462 287.834,441	1.0
2	501.859,462 287.834,441	3	501.859,462 287.833,441	1.0
3	501.859,462 287.833,441	4	501.860,462 287.833,441	1.0
4	501.860,462 287.833,441	1	501.860,462 287.834,441	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62460
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995581

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28933 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28933	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62460 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28933 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4517.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

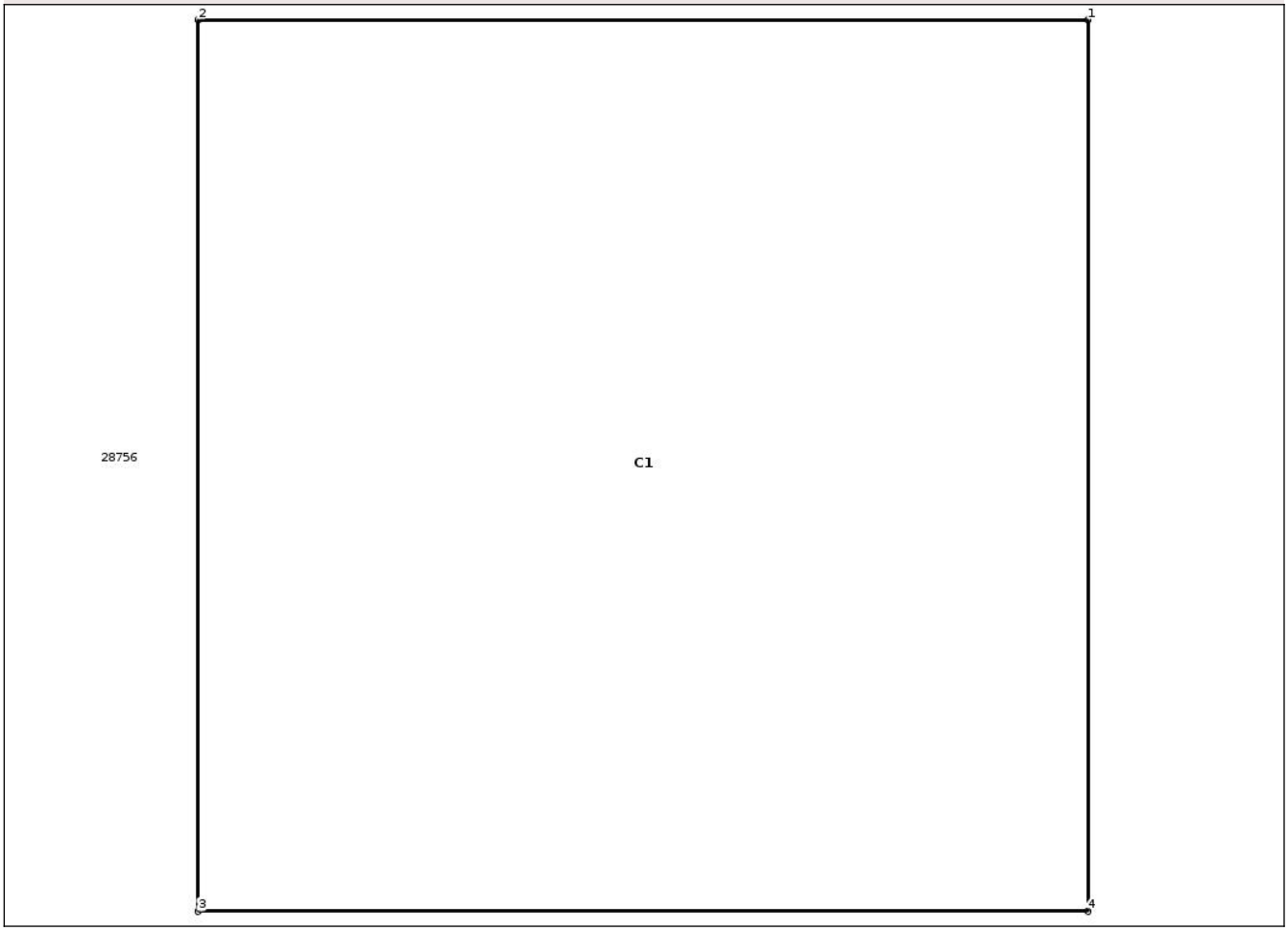
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28933	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28933-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.860,462 287.834,441	2	501.859,462 287.834,441	1.0
2	501.859,462 287.834,441	3	501.859,462 287.833,441	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.859,462 287.833,441	4	501.860,462 287.833,441	1.0
4	501.860,462 287.833,441	1	501.860,462 287.834,441	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62459**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28932 / UAT Rosiori de Vede

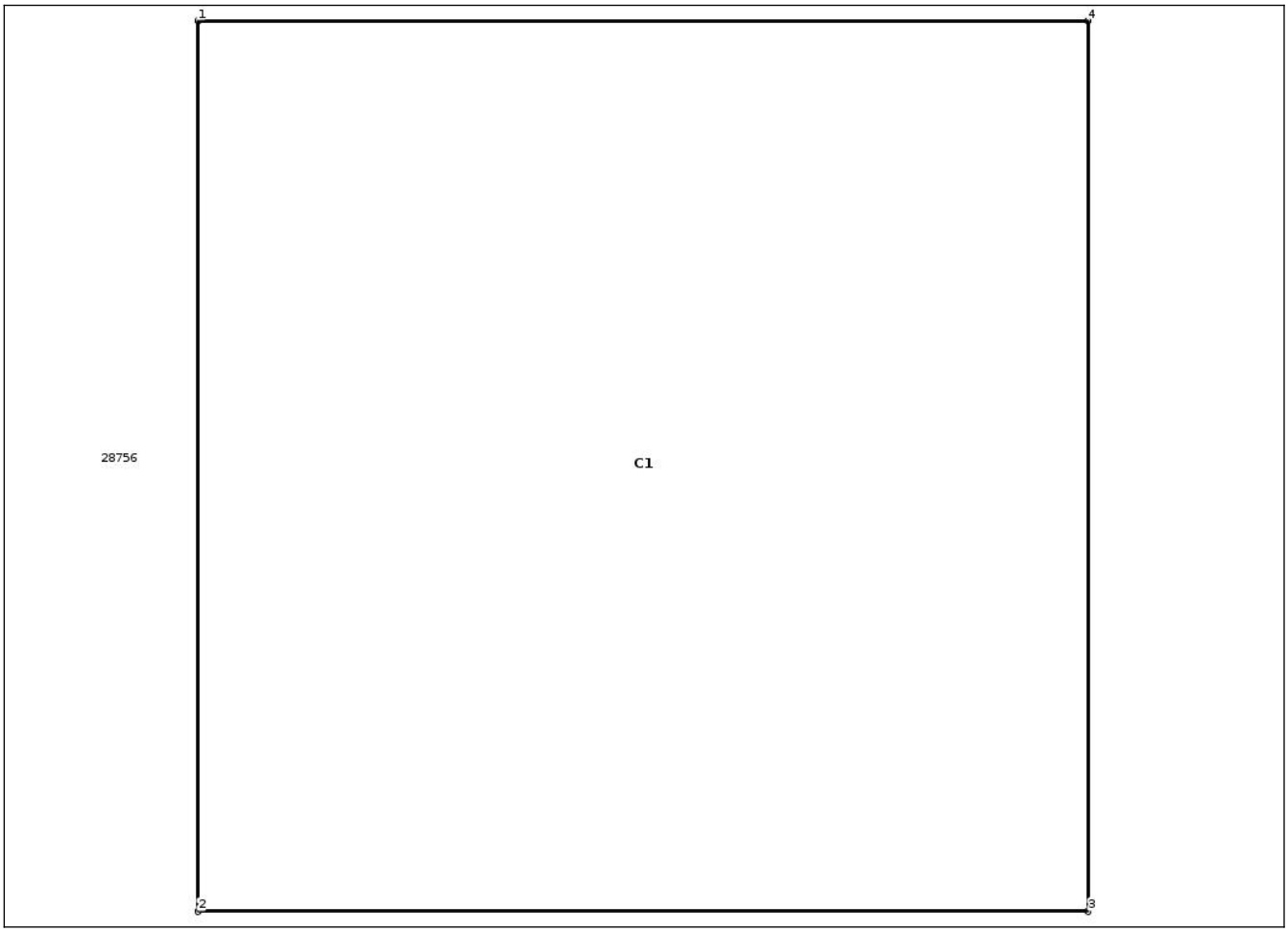
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

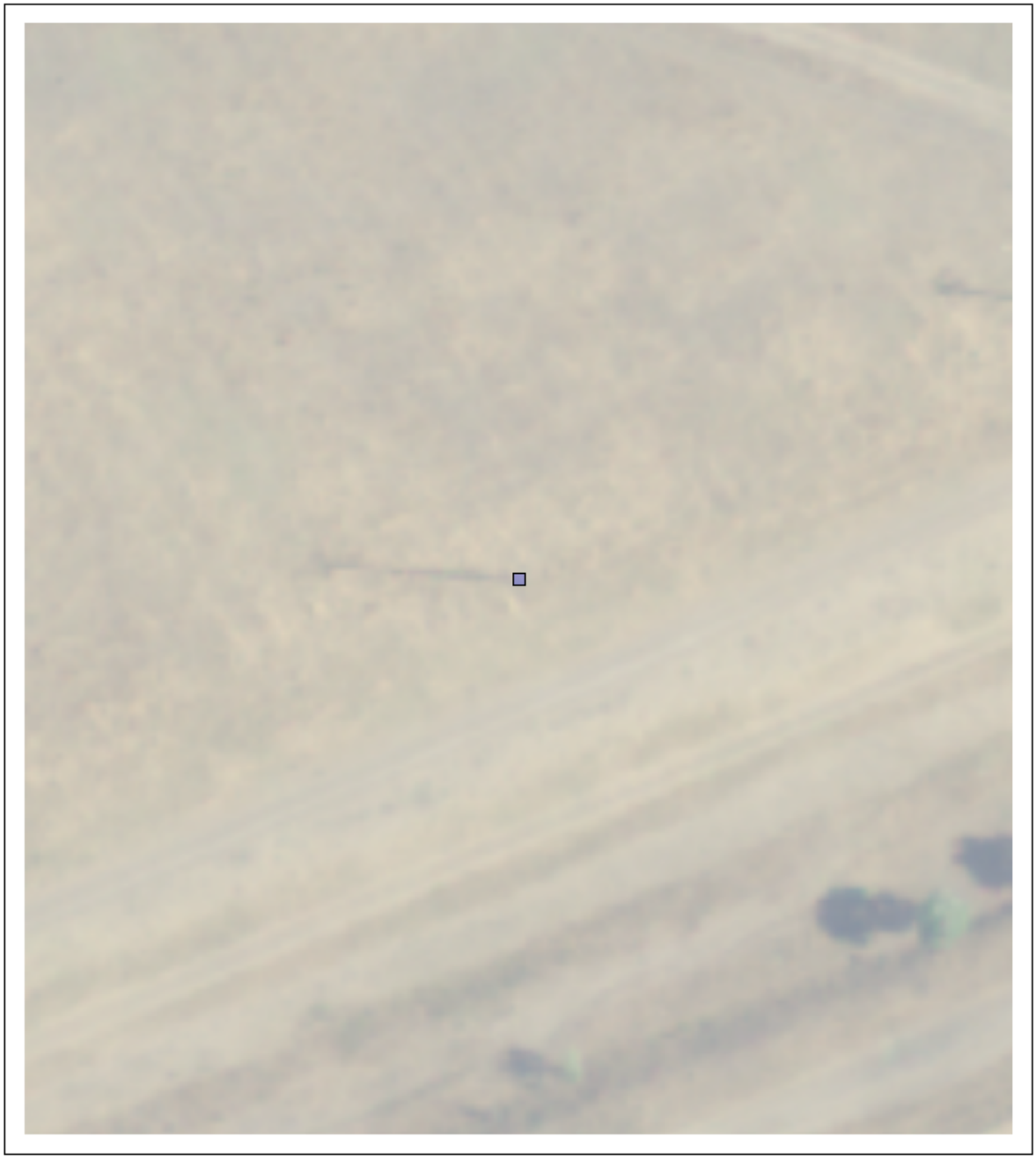
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28932	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/11	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28932-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.800,745 287.810,048	2	501.800,745 287.809,048	1.0
2	501.800,745 287.809,048	3	501.801,745 287.809,048	1.0
3	501.801,745 287.809,048	4	501.801,745 287.810,048	1.0
4	501.801,745 287.810,048	1	501.800,745 287.810,048	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62459
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995579

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28932 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28932	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62459 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28932 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4516.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

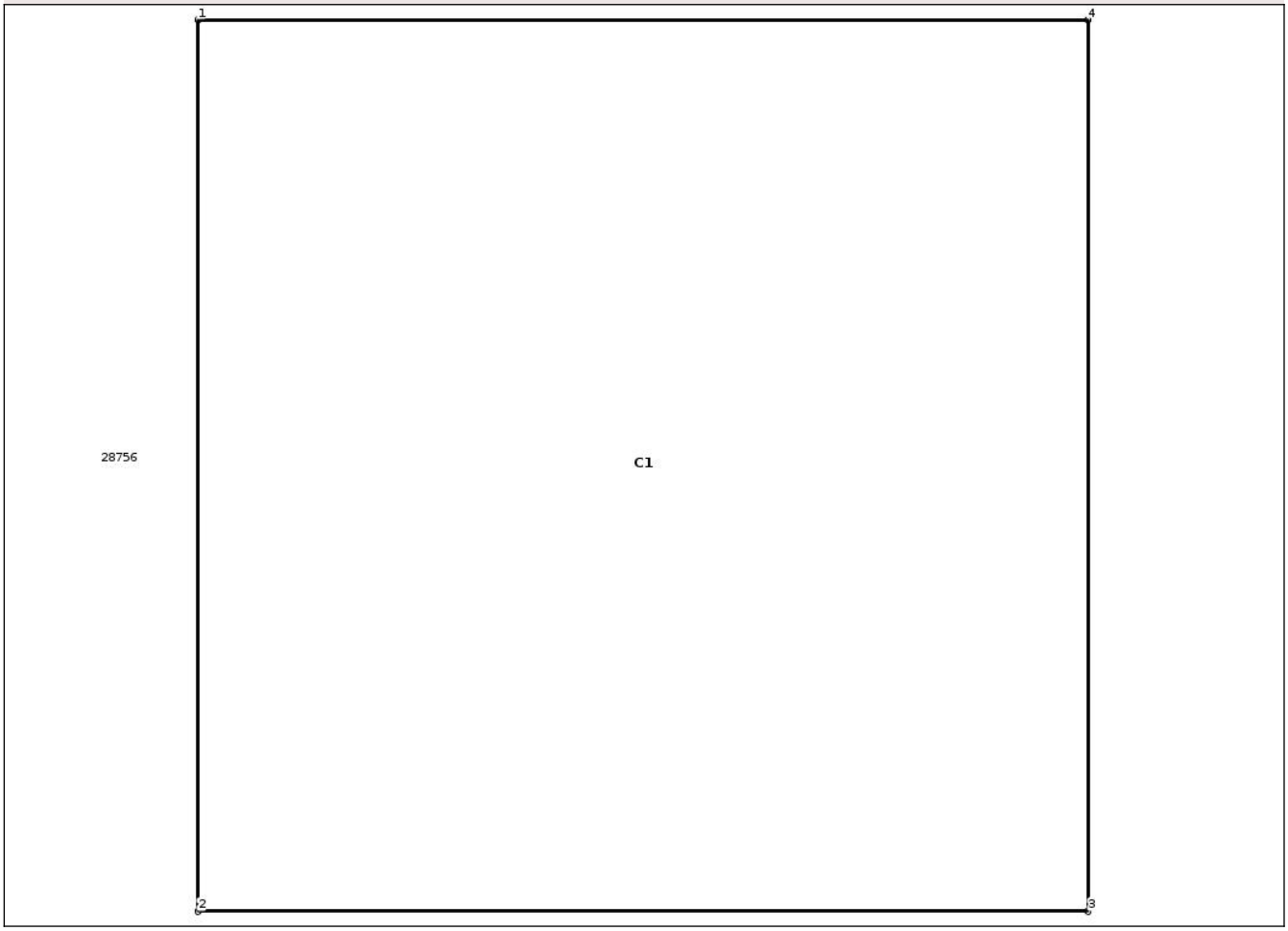
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28932	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28932-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.800,745 287.810,048	2	501.800,745 287.809,048	1.0
2	501.800,745 287.809,048	3	501.801,745 287.809,048	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.801,745 287.809,048	4	501.801,745 287.810,048	1.0
4	501.801,745 287.810,048	1	501.800,745 287.810,048	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62458**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28931 / UAT Rosiori de Vede

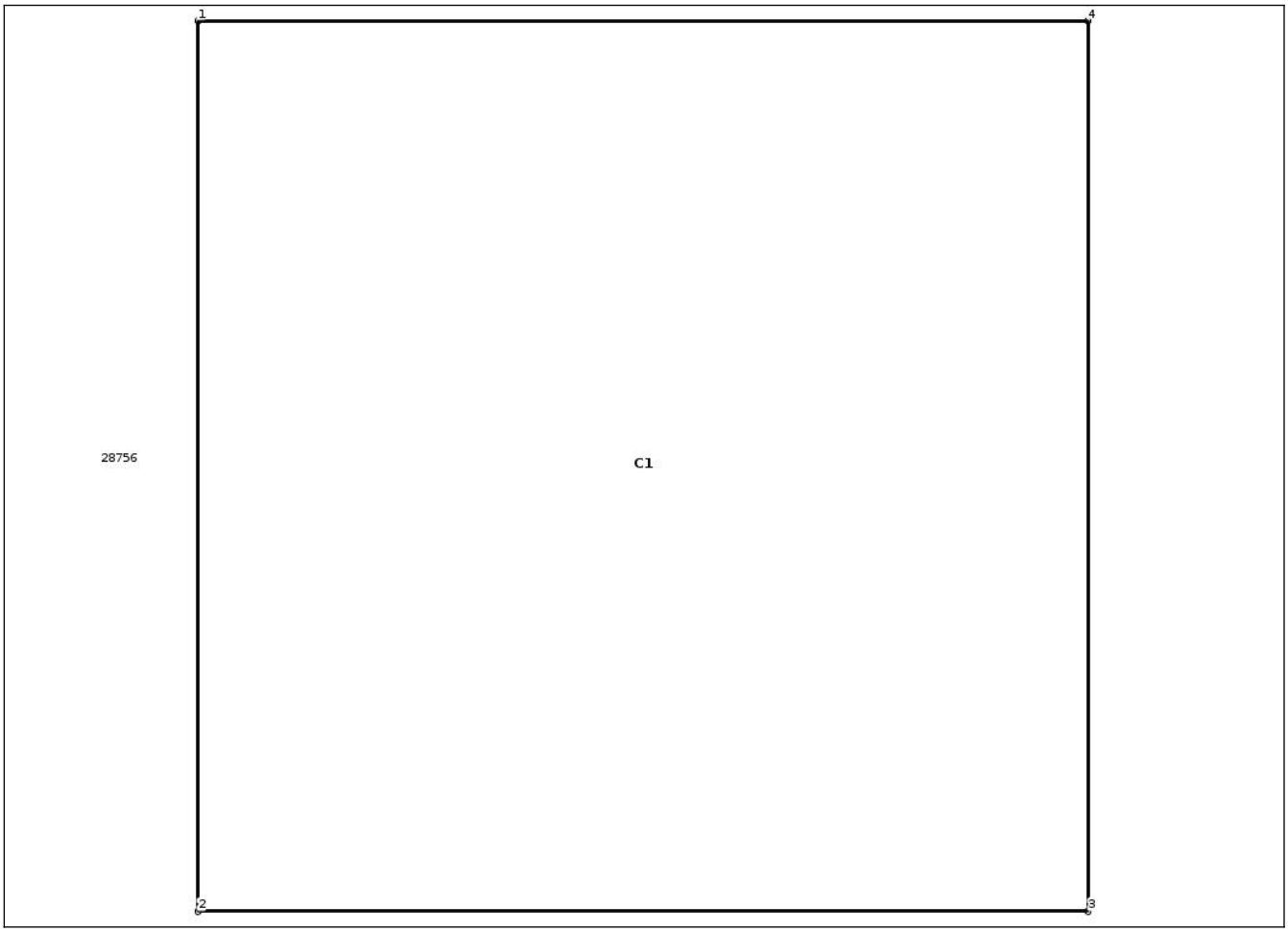
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

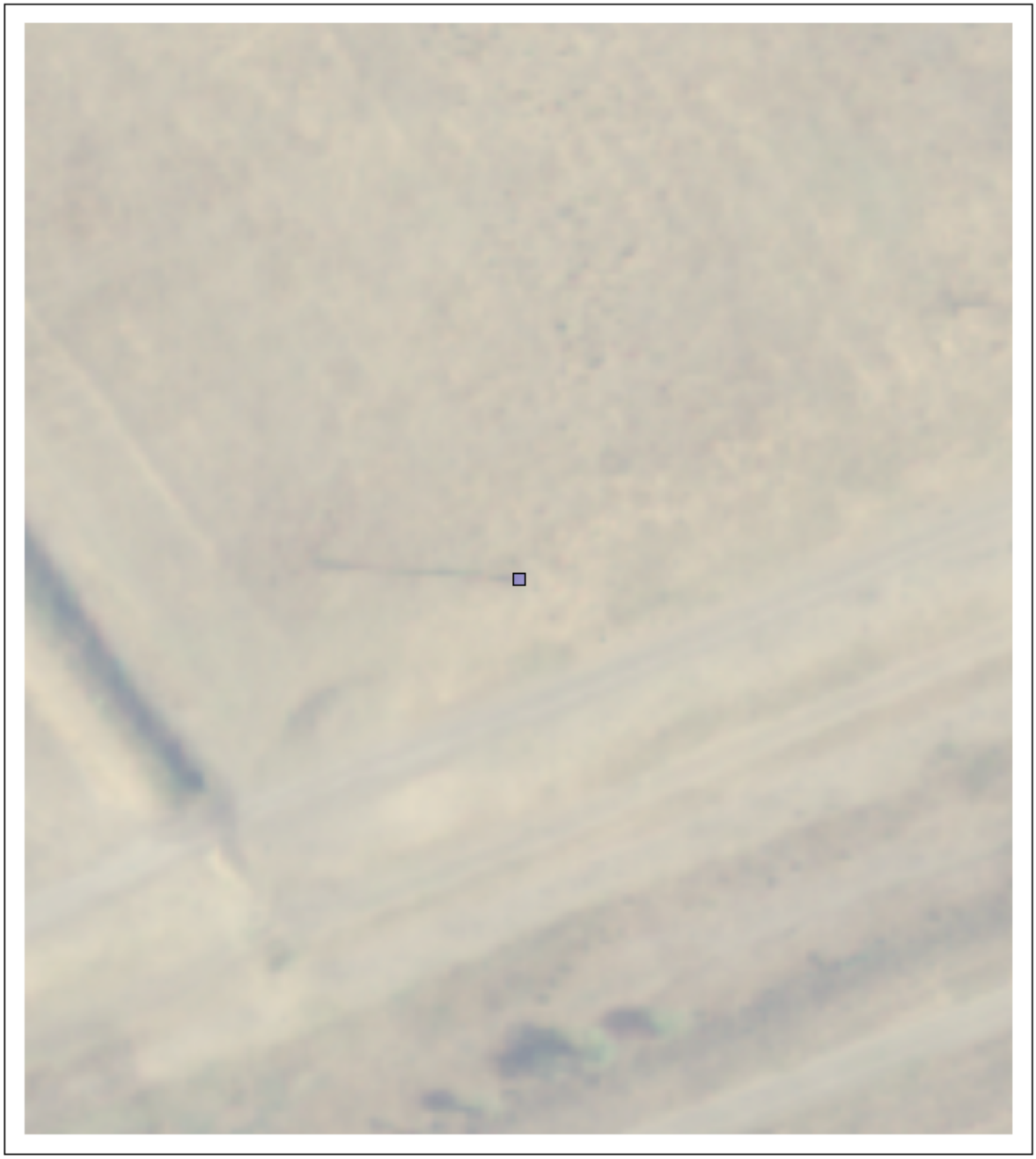
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28931	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/10	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28931-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.744,611 287.786,627	2	501.744,611 287.785,627	1.0
2	501.744,611 287.785,627	3	501.745,611 287.785,627	1.0
3	501.745,611 287.785,627	4	501.745,611 287.786,627	1.0
4	501.745,611 287.786,627	1	501.744,611 287.786,627	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62458
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995578

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28931 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28931	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62458 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28931 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4515.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

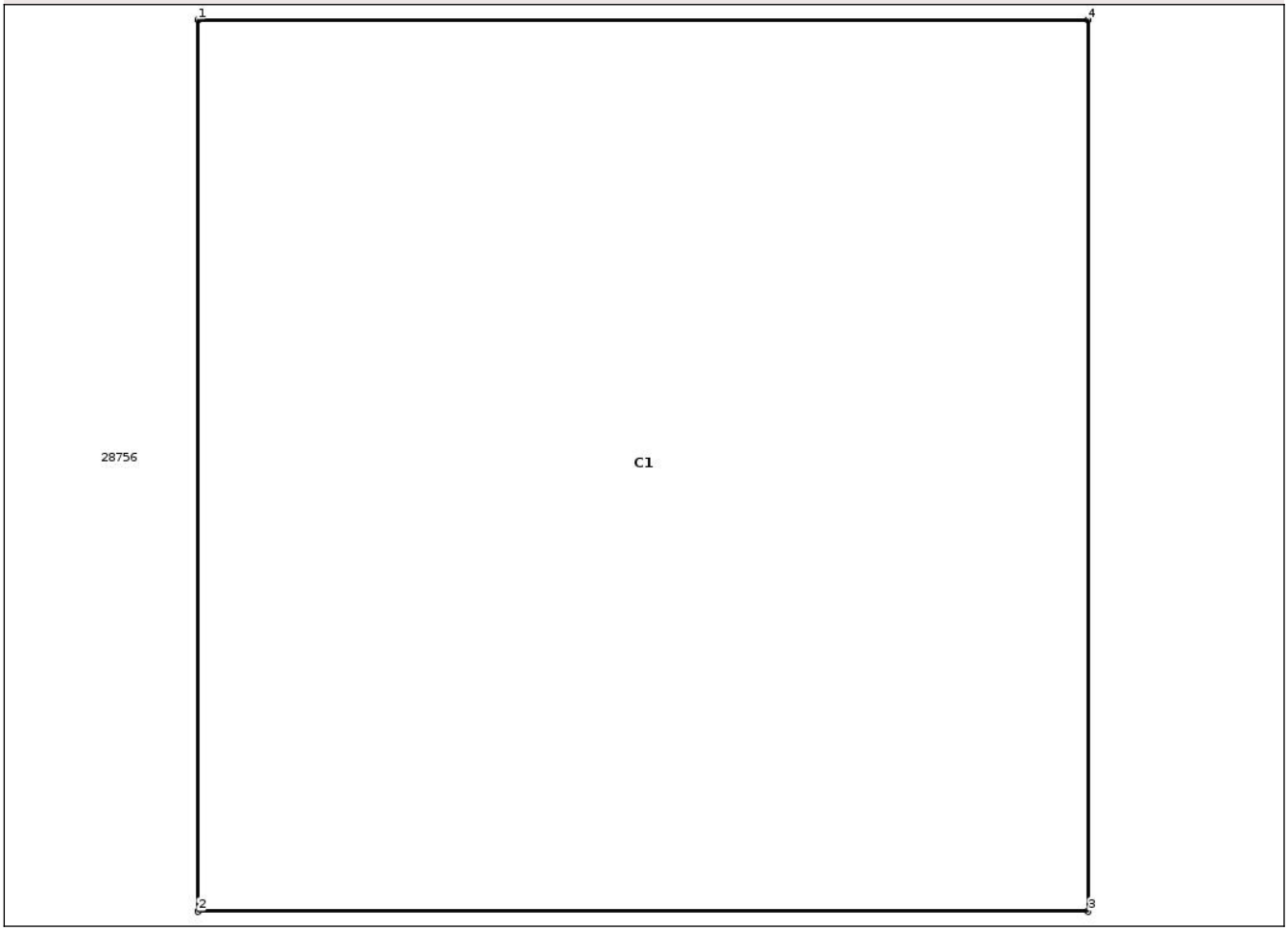
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28931	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28931-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.744,611 287.786,627	2	501.744,611 287.785,627	1.0
2	501.744,611 287.785,627	3	501.745,611 287.785,627	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.745,611 287.785,627	4	501.745,611 287.786,627	1.0
4	501.745,611 287.786,627	1	501.744,611 287.786,627	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62457**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28930 / UAT Rosiori de Vede

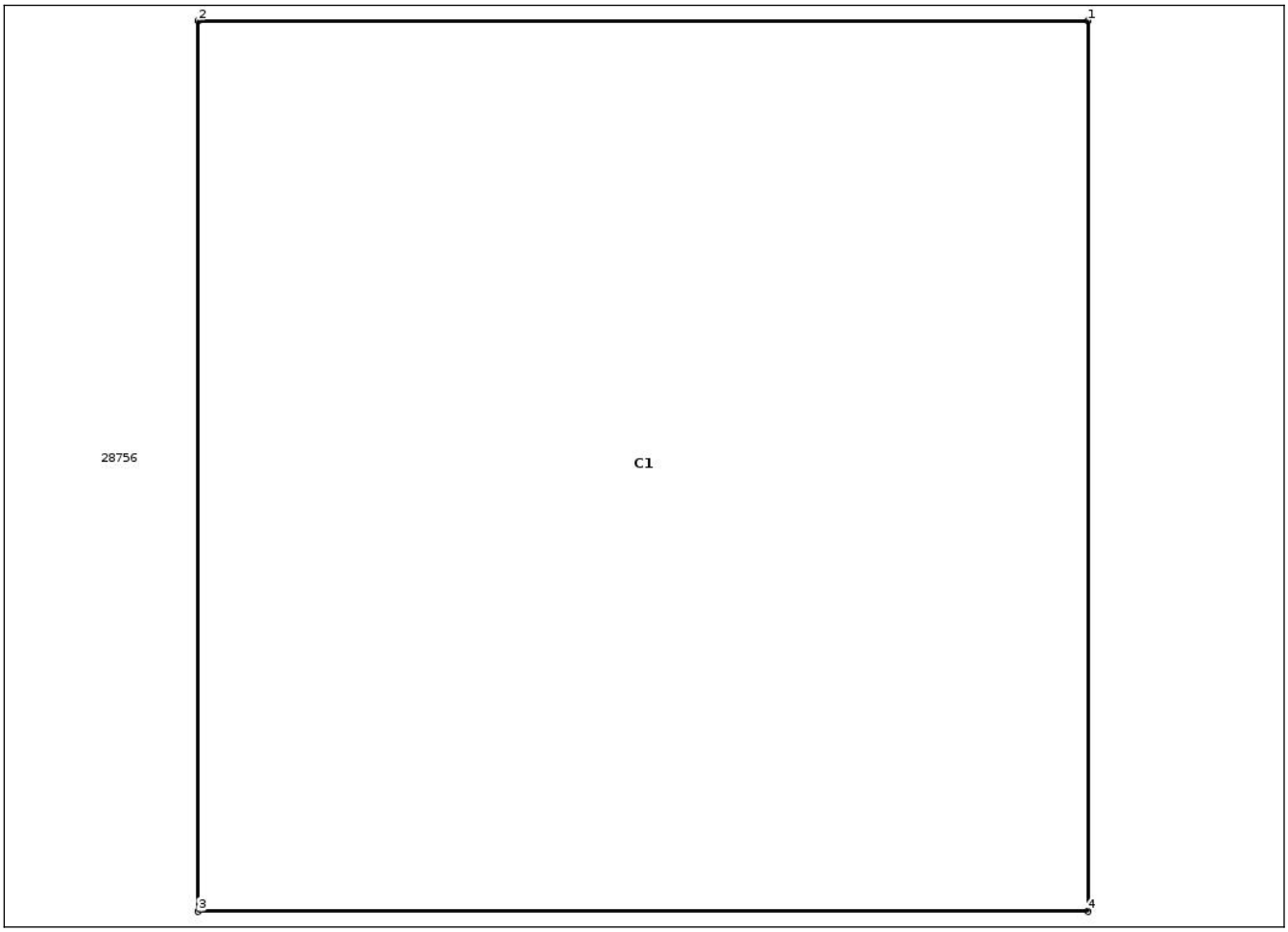
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

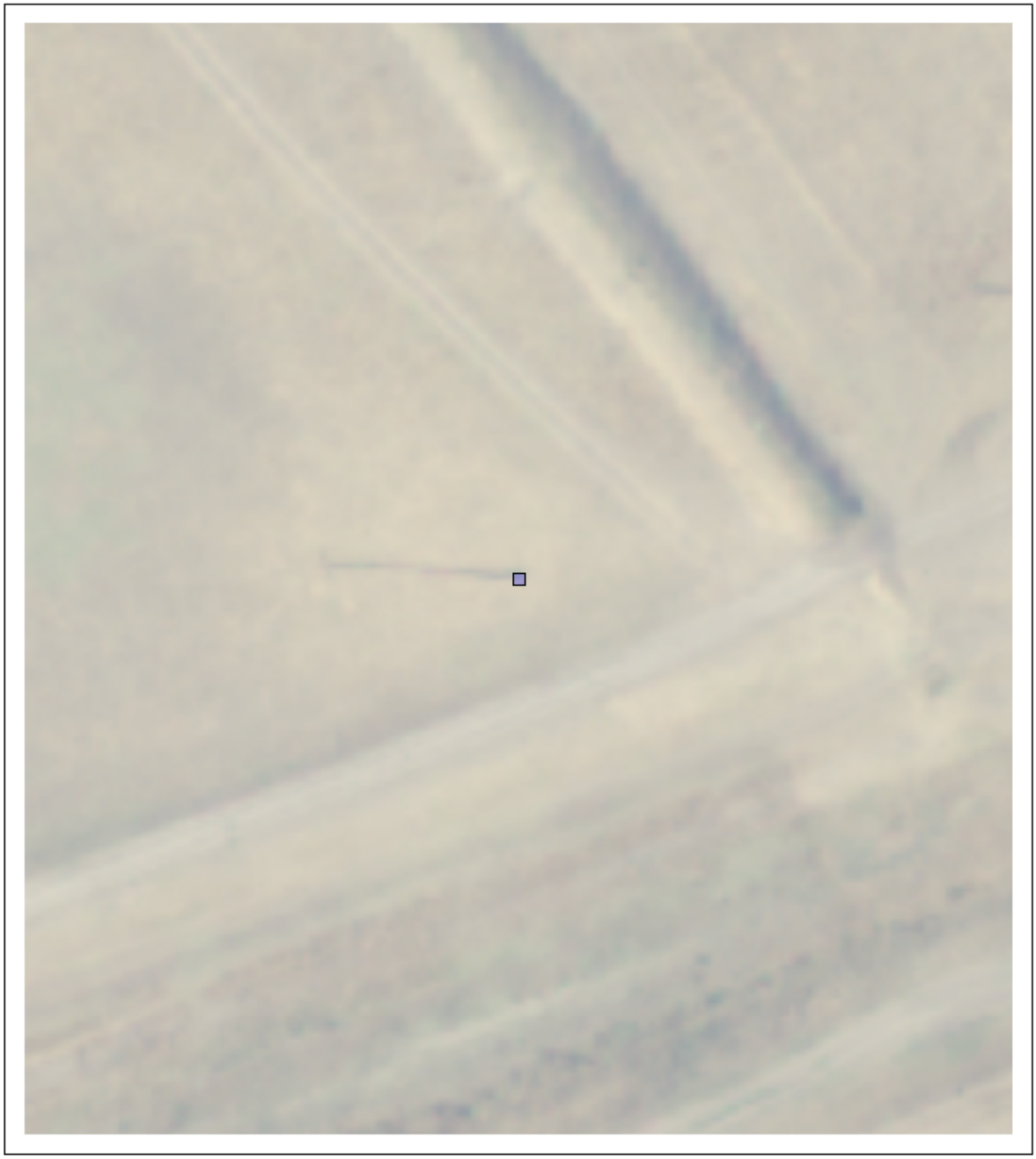
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28930	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/9	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28930-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.686,666 287.761,998	2	501.685,666 287.761,998	1.0
2	501.685,666 287.761,998	3	501.685,666 287.760,998	1.0
3	501.685,666 287.760,998	4	501.686,666 287.760,998	1.0
4	501.686,666 287.760,998	1	501.686,666 287.761,998	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62457
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995577

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28930 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28930	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62457 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28930 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4514.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

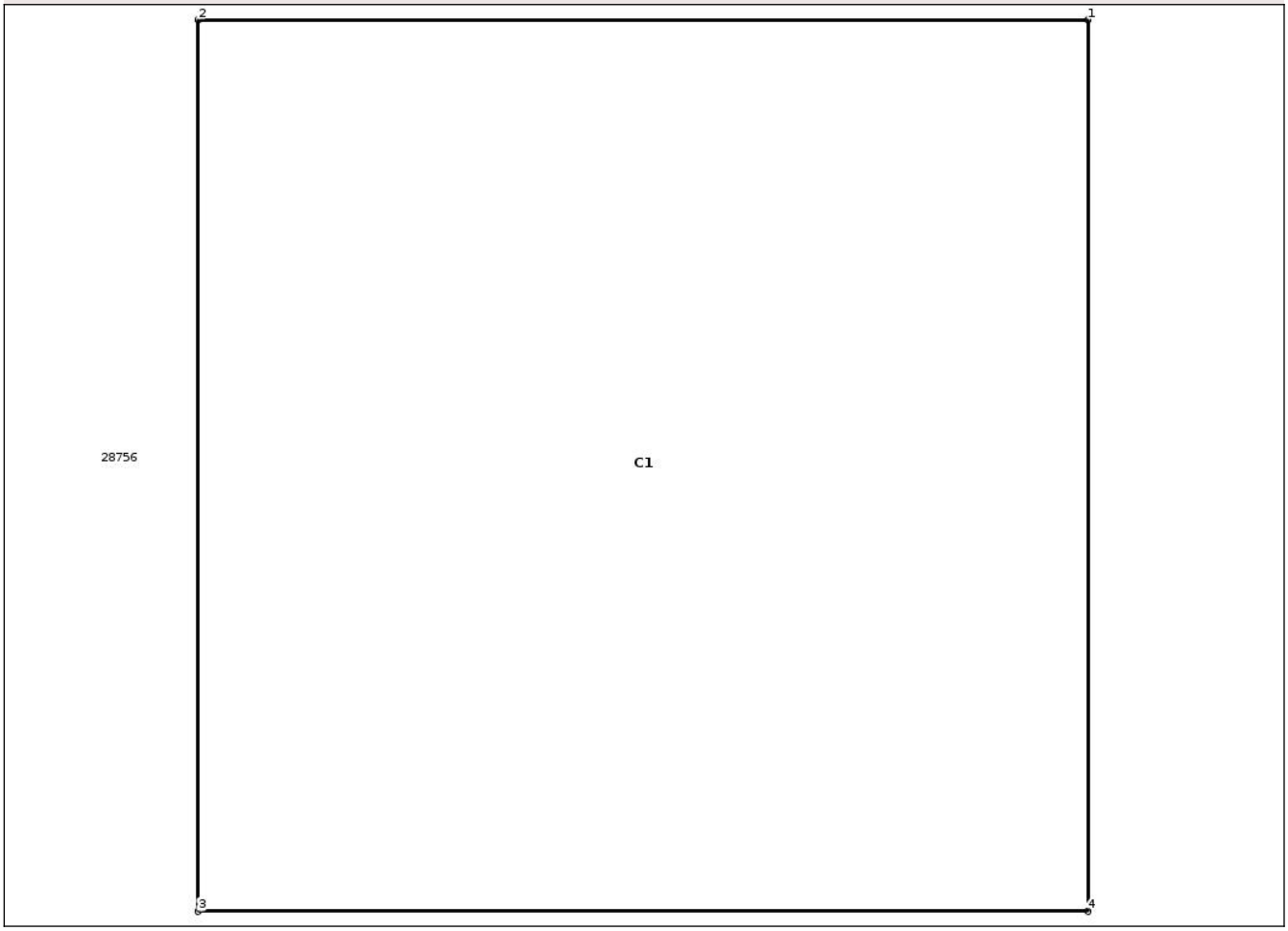
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28930	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28930-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.686,666 287.761,998	2	501.685,666 287.761,998	1.0
2	501.685,666 287.761,998	3	501.685,666 287.760,998	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.685,666 287.760,998	4	501.686,666 287.760,998	1.0
4	501.686,666 287.760,998	1	501.686,666 287.761,998	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62456**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28929 / UAT Rosiori de Vede

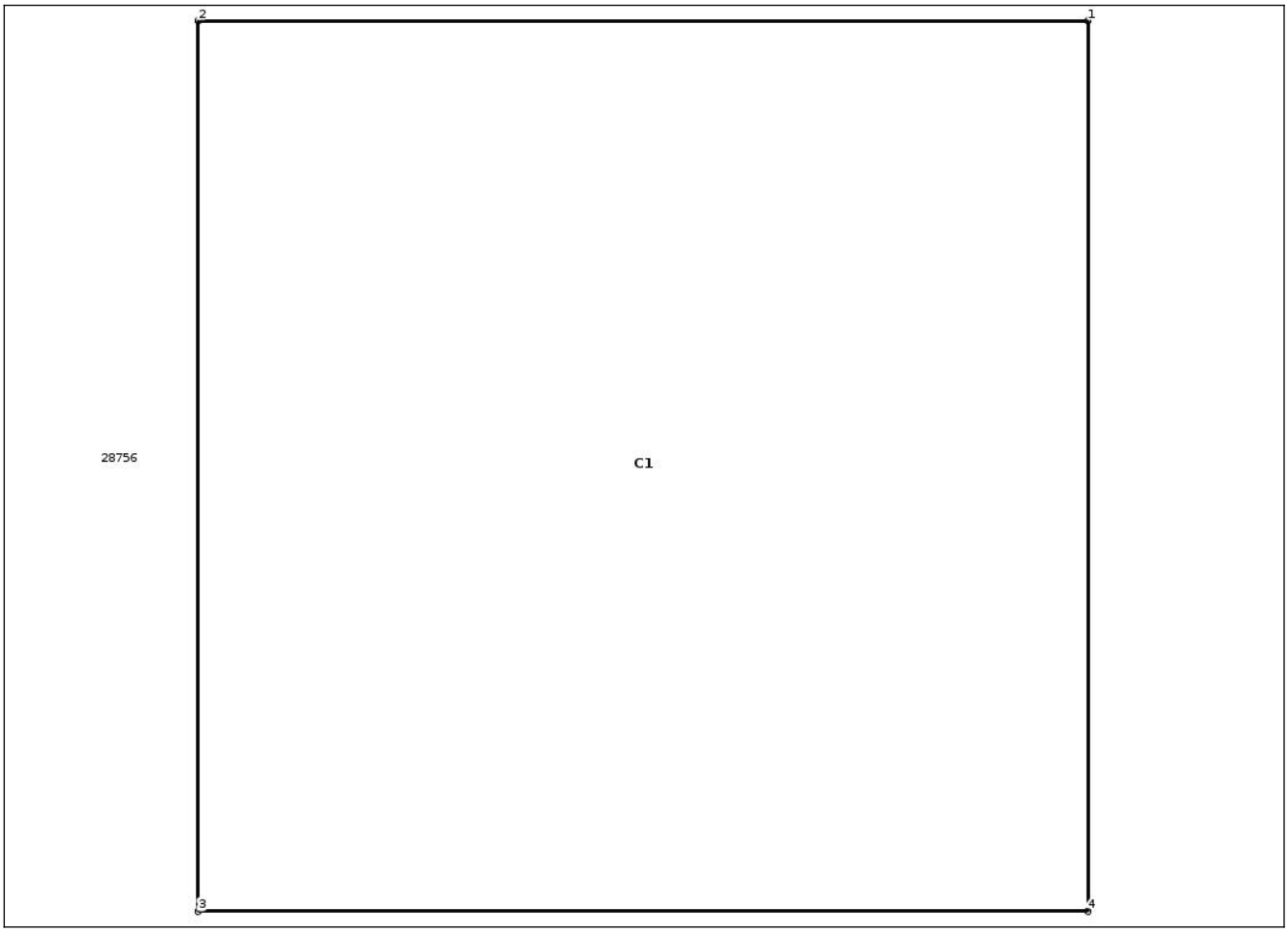
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

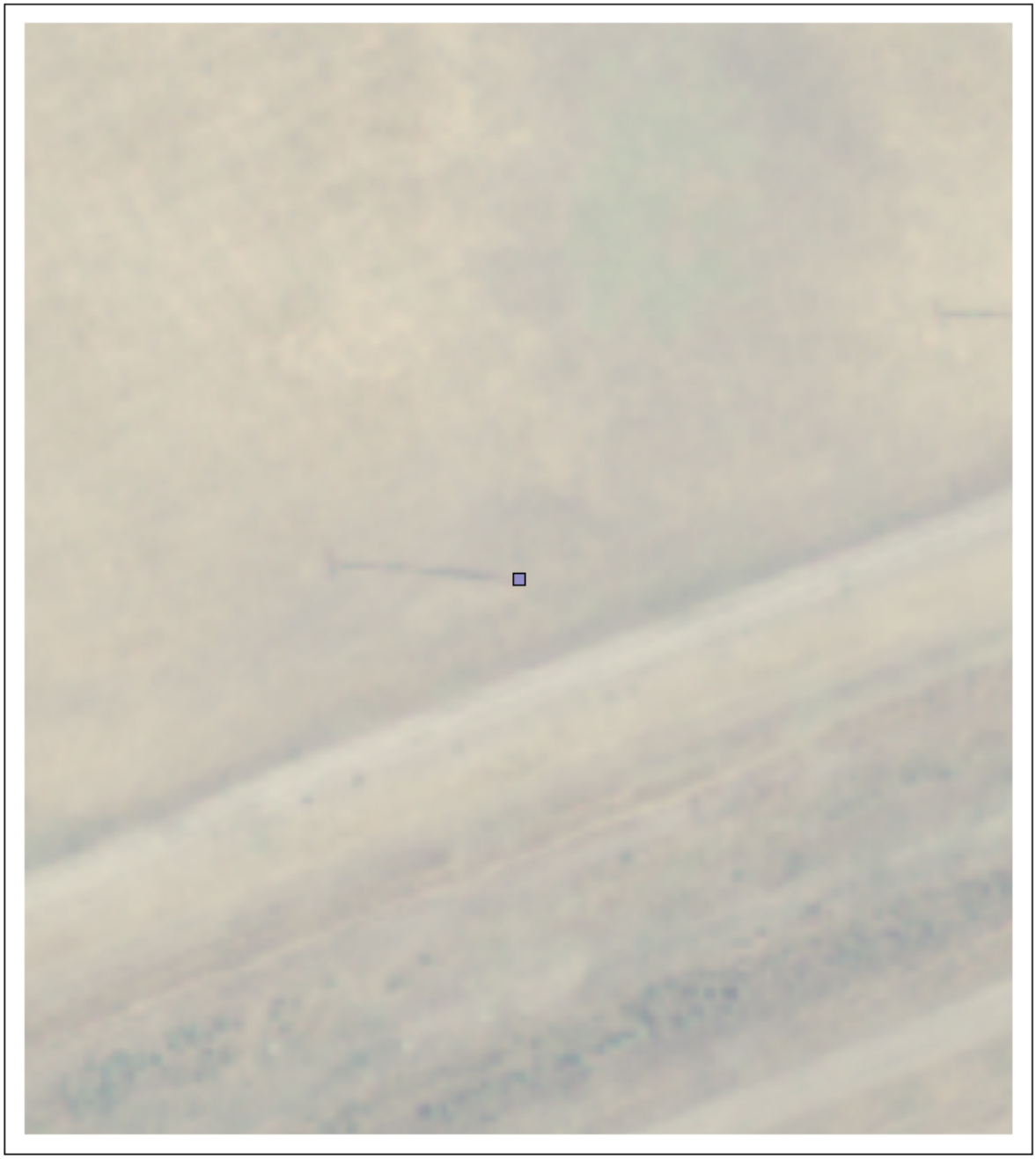
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28929	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/8	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28929-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.631,796 287.739,526	2	501.630,796 287.739,526	1.0
2	501.630,796 287.739,526	3	501.630,796 287.738,526	1.0
3	501.630,796 287.738,526	4	501.631,796 287.738,526	1.0
4	501.631,796 287.738,526	1	501.631,796 287.739,526	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62456
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995576

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28929 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28929	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62456 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28929 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4513.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

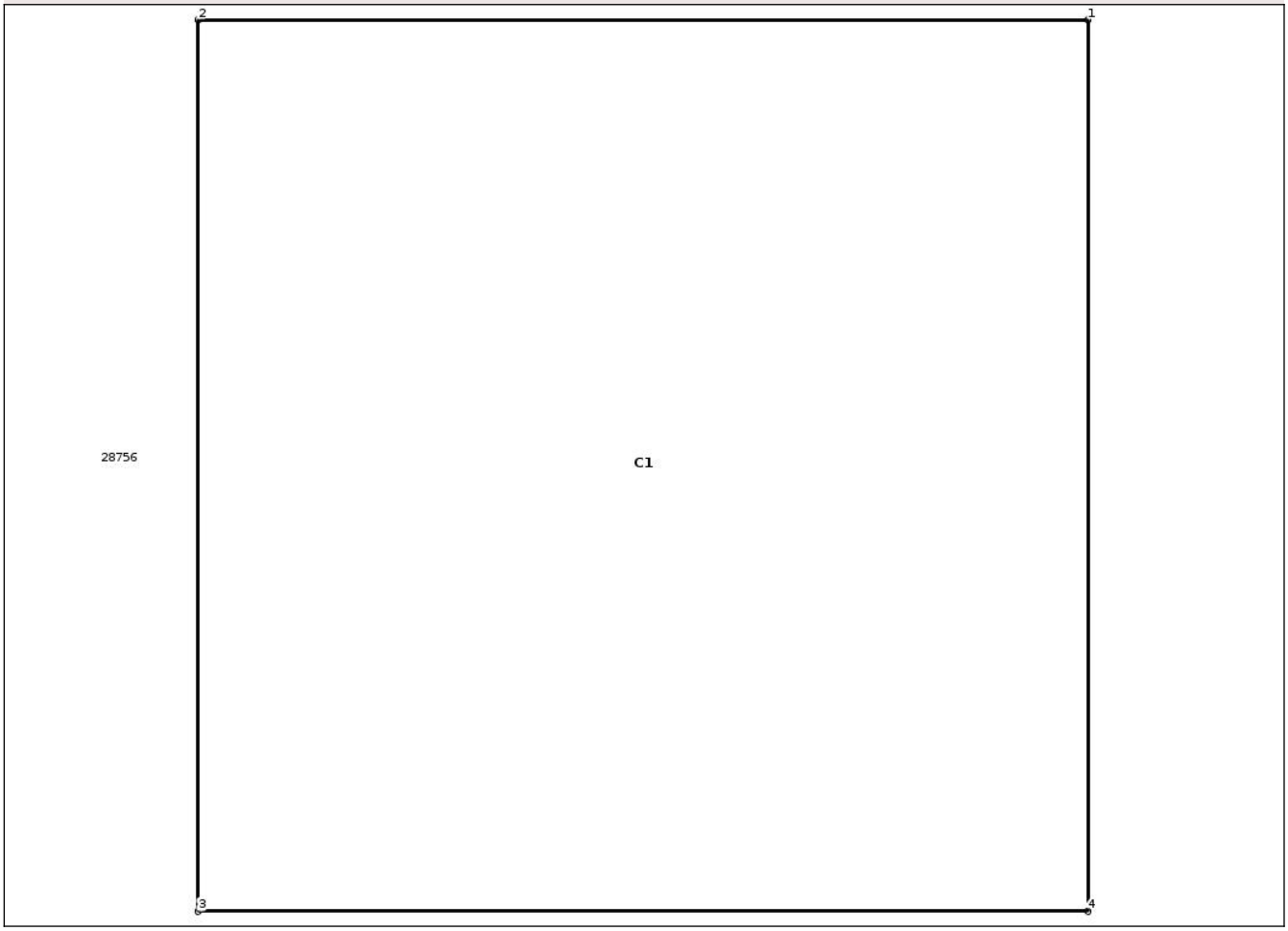
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28929	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28929-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.631,796 287.739,526	2	501.630,796 287.739,526	1.0
2	501.630,796 287.739,526	3	501.630,796 287.738,526	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.630,796 287.738,526	4	501.631,796 287.738,526	1.0
4	501.631,796 287.738,526	1	501.631,796 287.739,526	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62455**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28928 / UAT Rosiori de Vede

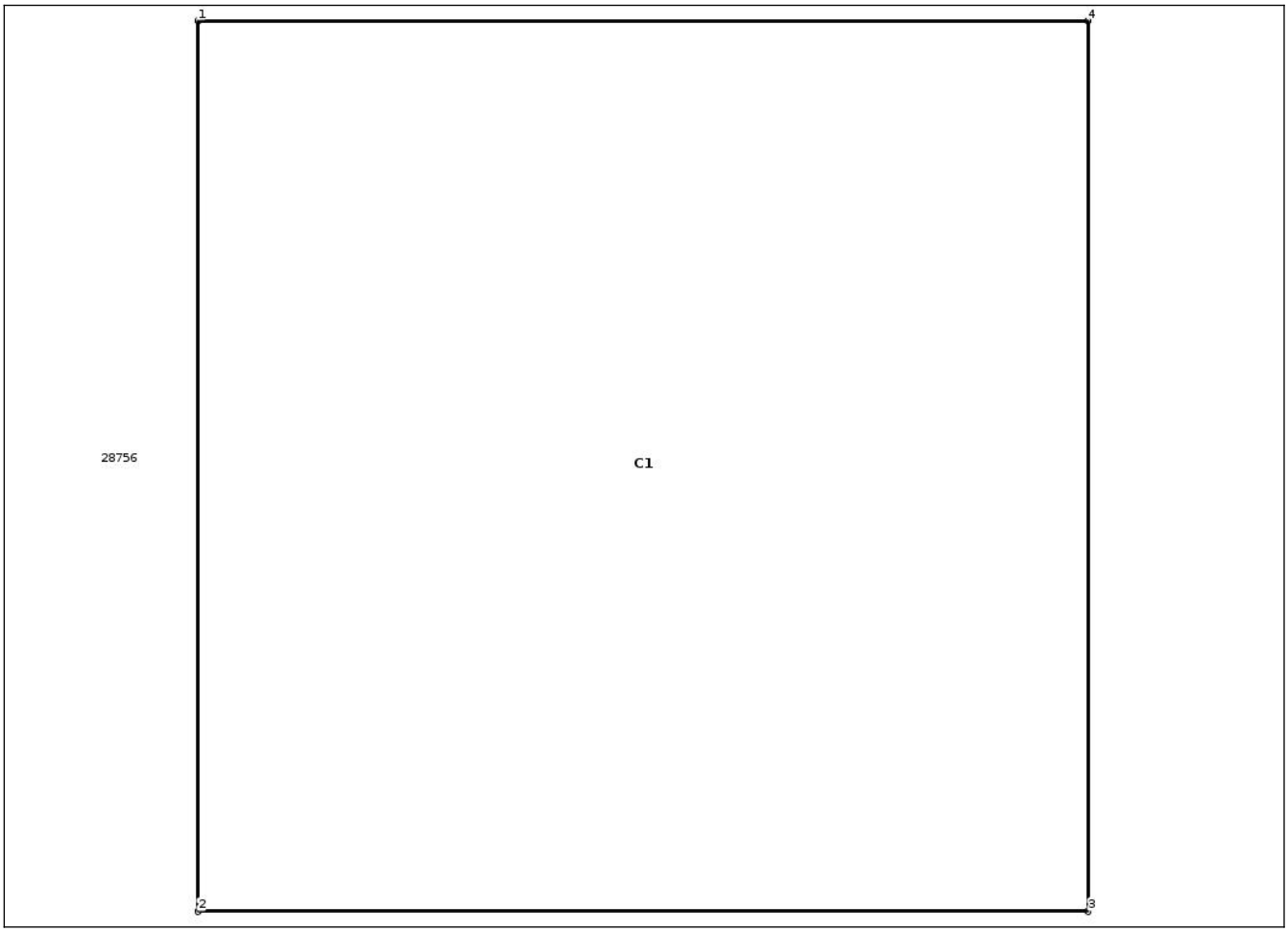
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

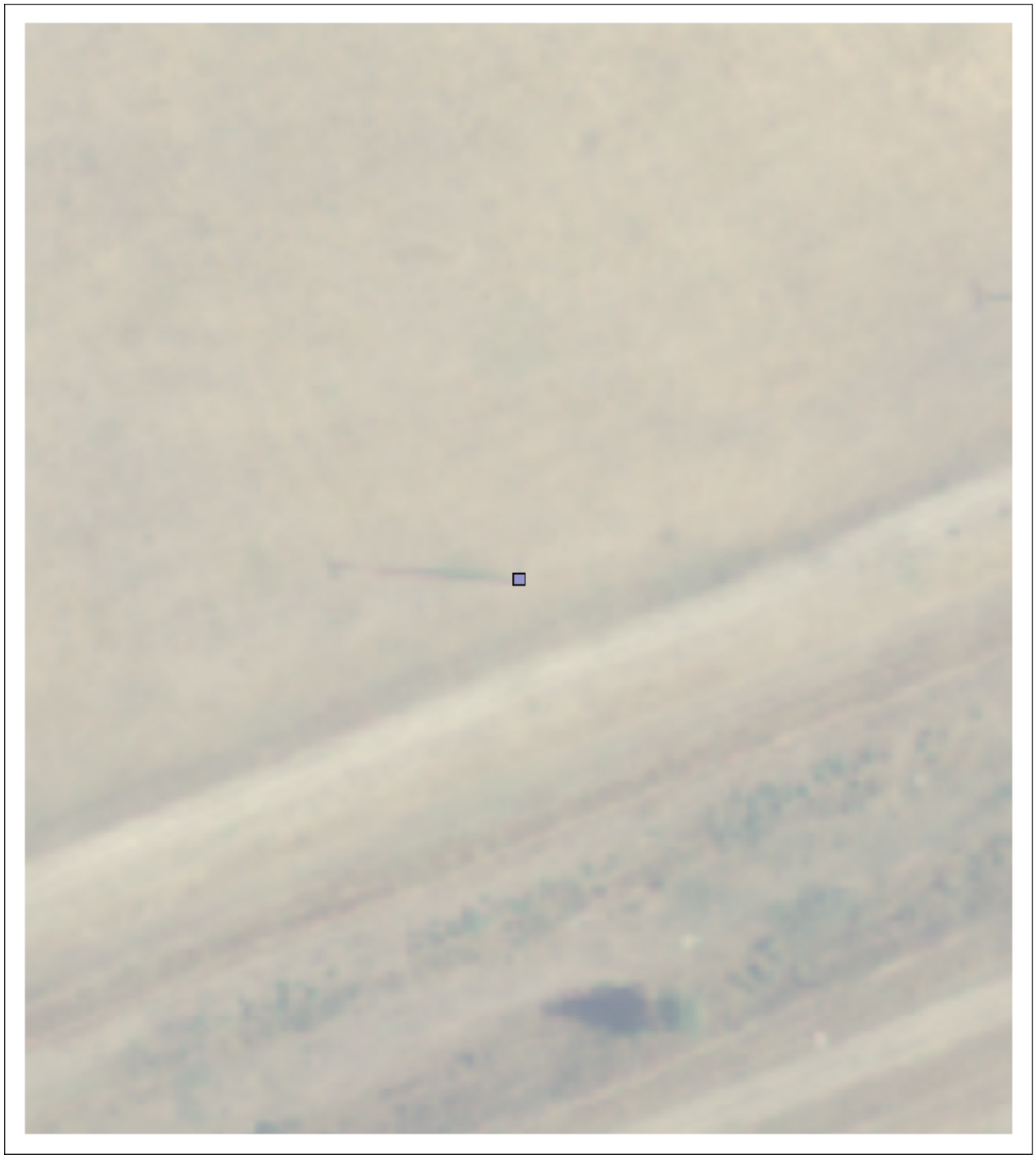
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28928	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/7	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28928-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.572,975 287.715,508	2	501.572,975 287.714,508	1.0
2	501.572,975 287.714,508	3	501.573,975 287.714,508	1.0
3	501.573,975 287.714,508	4	501.573,975 287.715,508	1.0
4	501.573,975 287.715,508	1	501.572,975 287.715,508	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62455
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995575

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28928 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28928	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62455 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28928 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4512.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

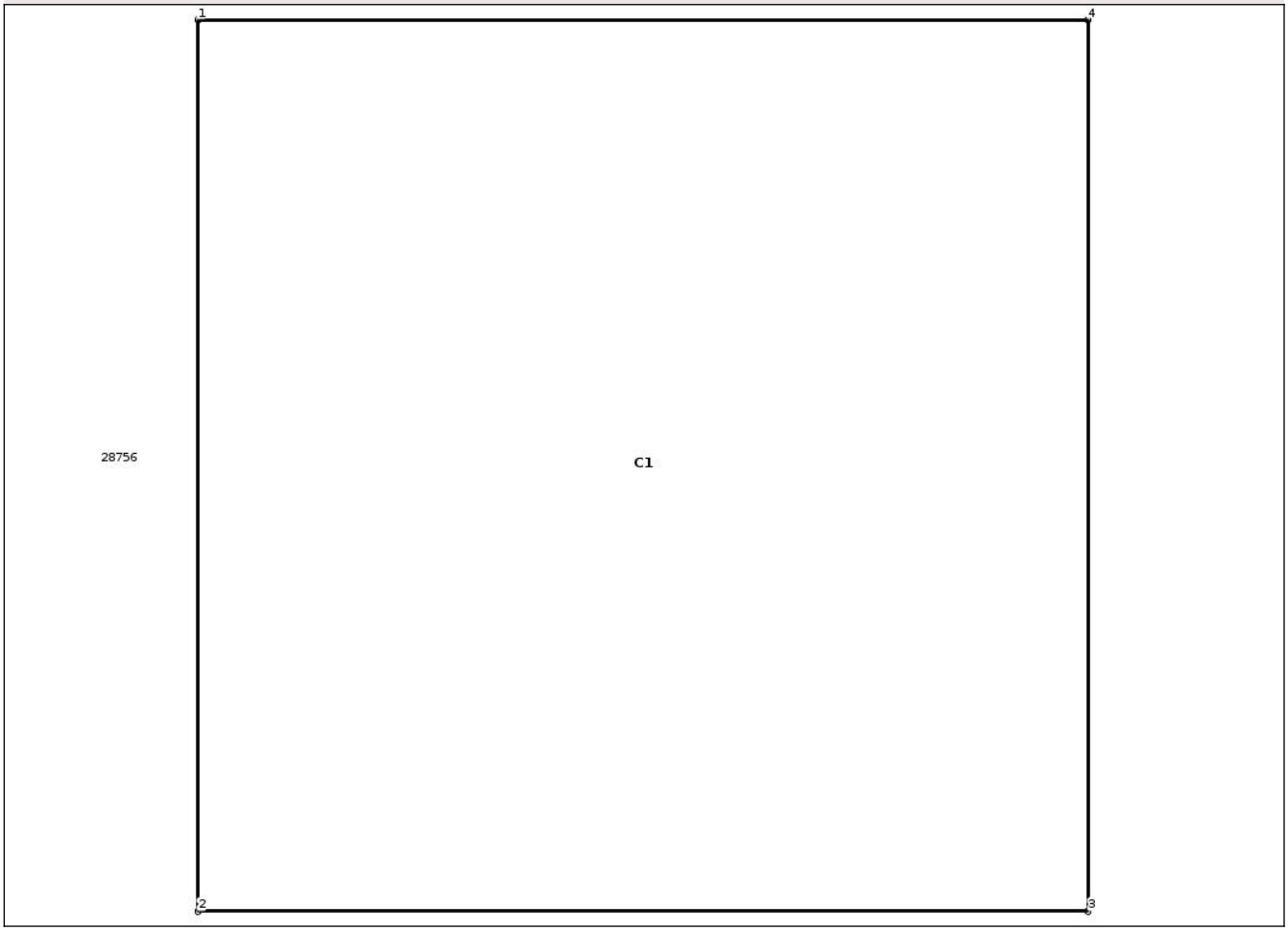
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28928	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28928-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.572,975 287.715,508	2	501.572,975 287.714,508	1.0
2	501.572,975 287.714,508	3	501.573,975 287.714,508	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.573,975 287.714,508	4	501.573,975 287.715,508	1.0
4	501.573,975 287.715,508	1	501.572,975 287.715,508	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62454**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28927 / UAT Rosiori de Vede

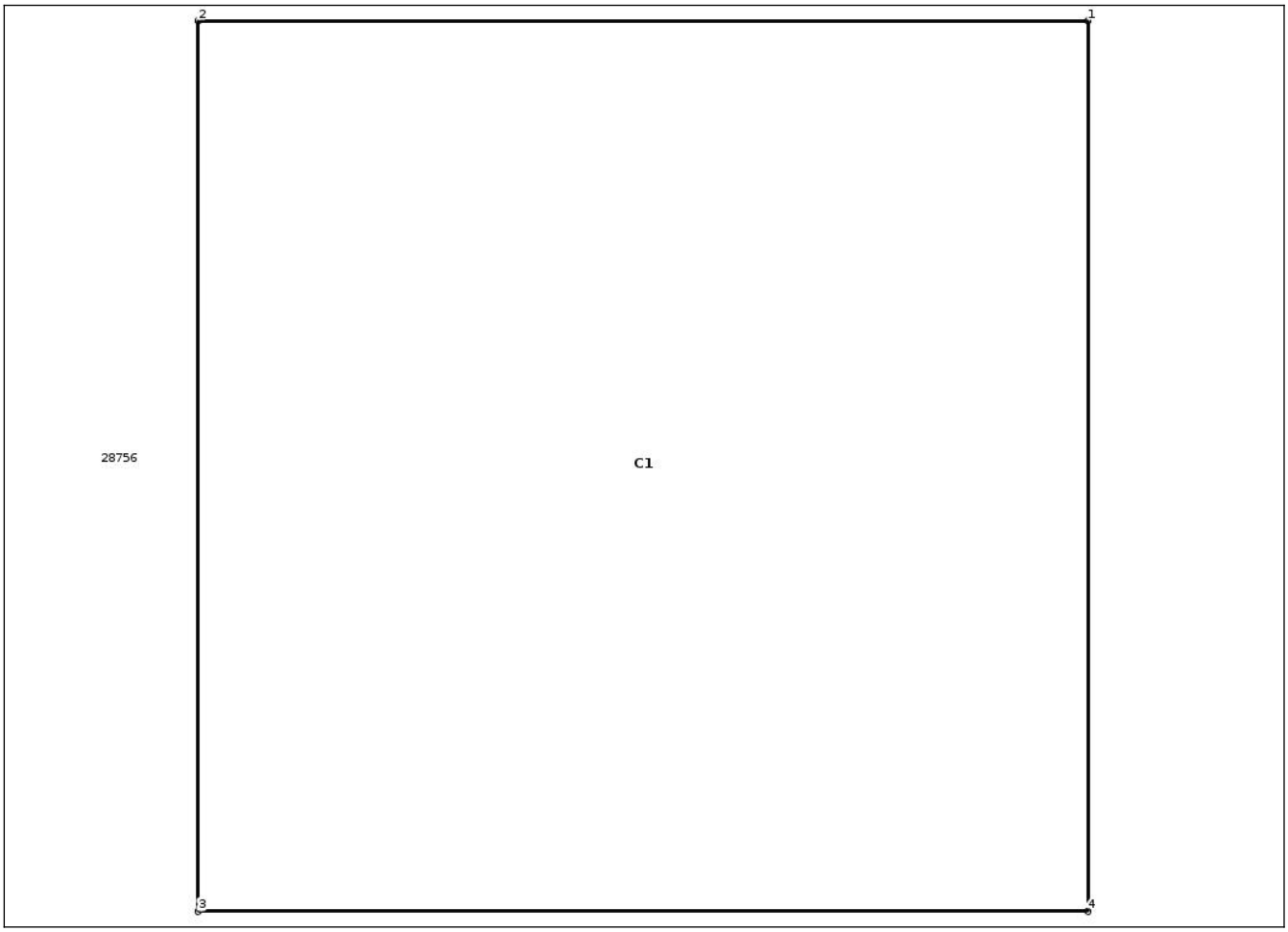
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28927	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/6	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28927-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.514,741 287.690,798	2	501.513,741 287.690,798	1.0
2	501.513,741 287.690,798	3	501.513,741 287.689,798	1.0
3	501.513,741 287.689,798	4	501.514,741 287.689,798	1.0
4	501.514,741 287.689,798	1	501.514,741 287.690,798	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62454
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995574

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28927 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28927	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62454 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28927 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4511.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

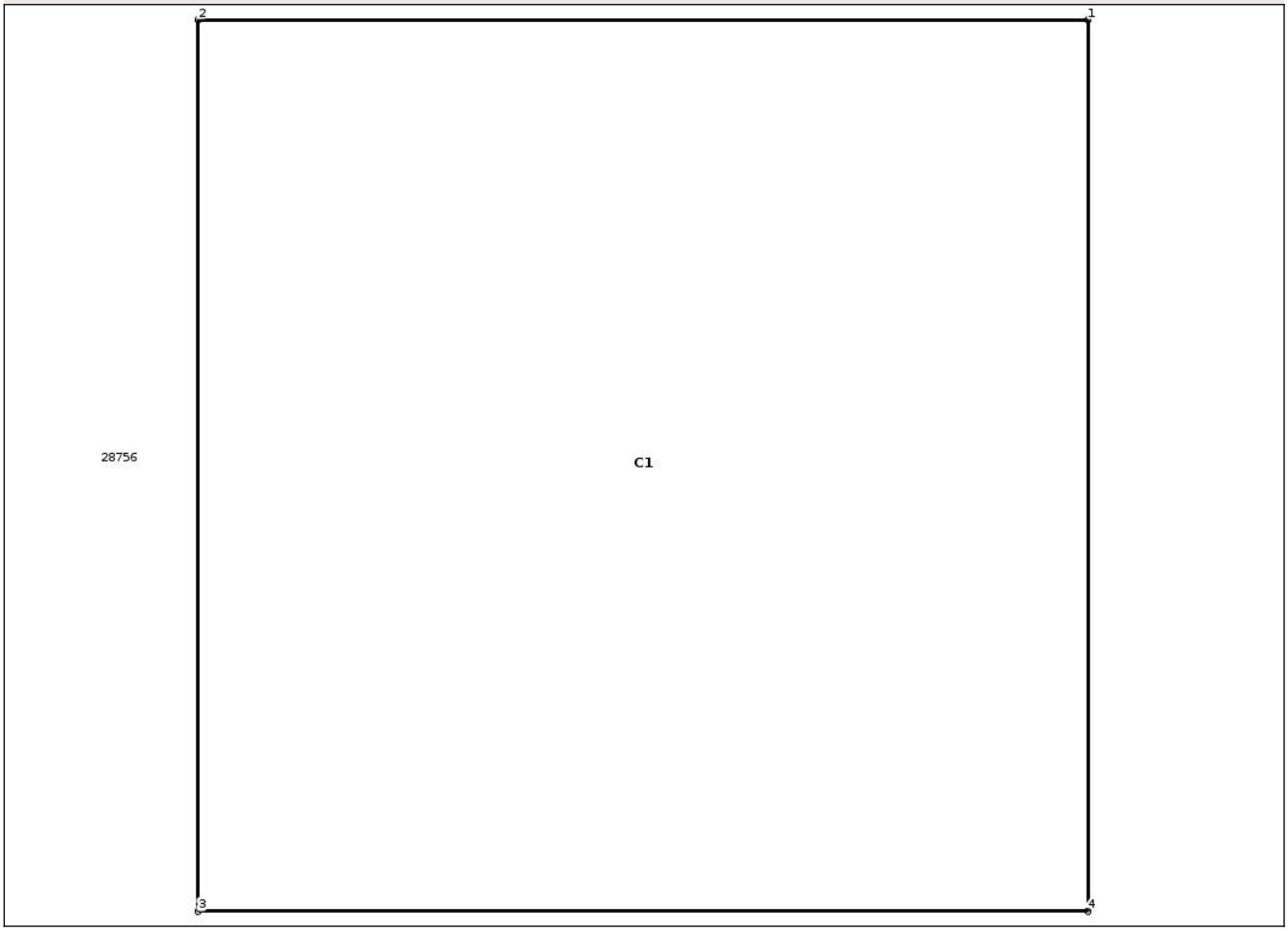
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28927	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28927-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.514,741 287.690,798	2	501.513,741 287.690,798	1.0
2	501.513,741 287.690,798	3	501.513,741 287.689,798	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.513,741 287.689,798	4	501.514,741 287.689,798	1.0
4	501.514,741 287.689,798	1	501.514,741 287.690,798	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62453**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28926 / UAT Rosiori de Vede

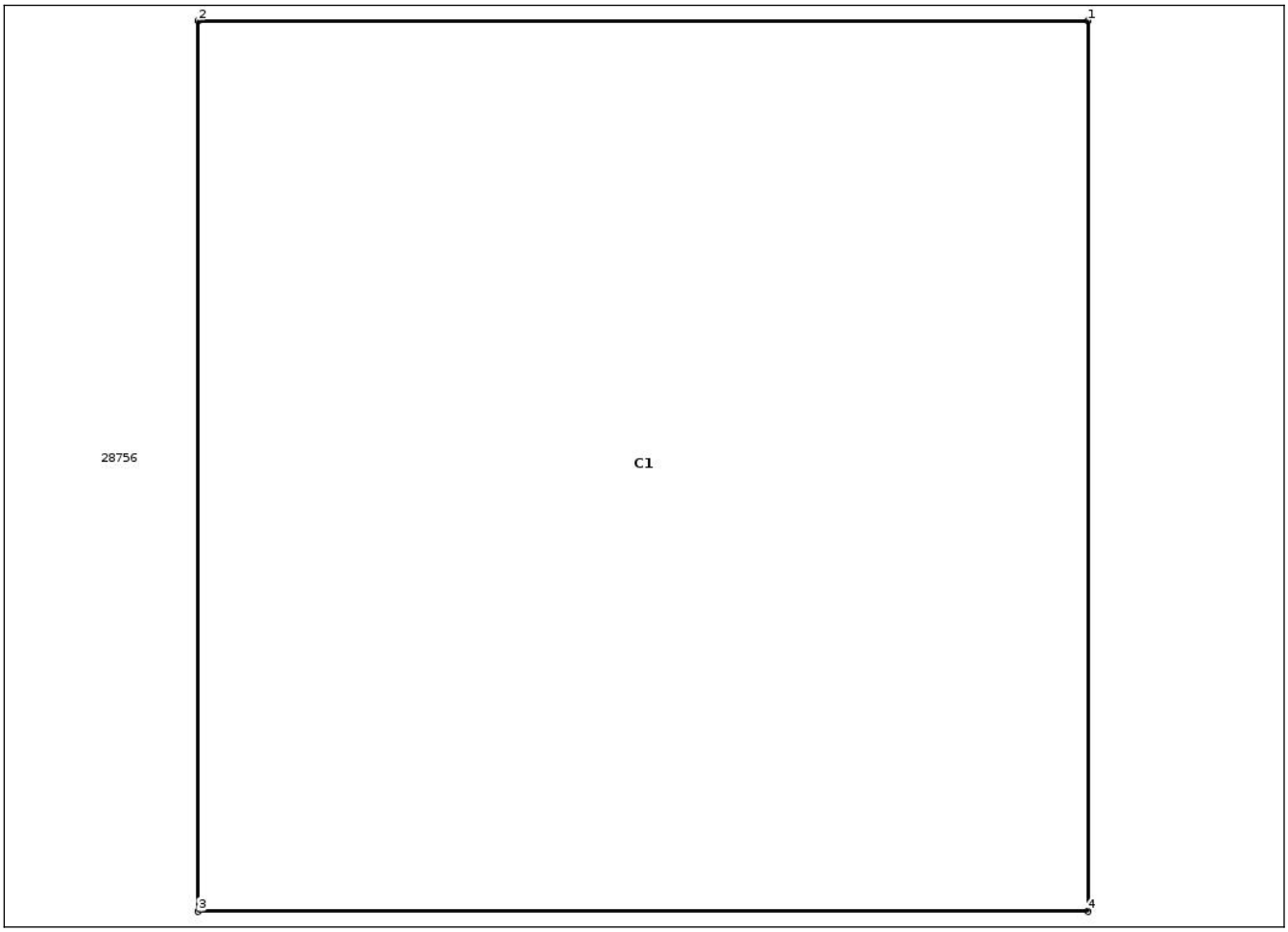
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

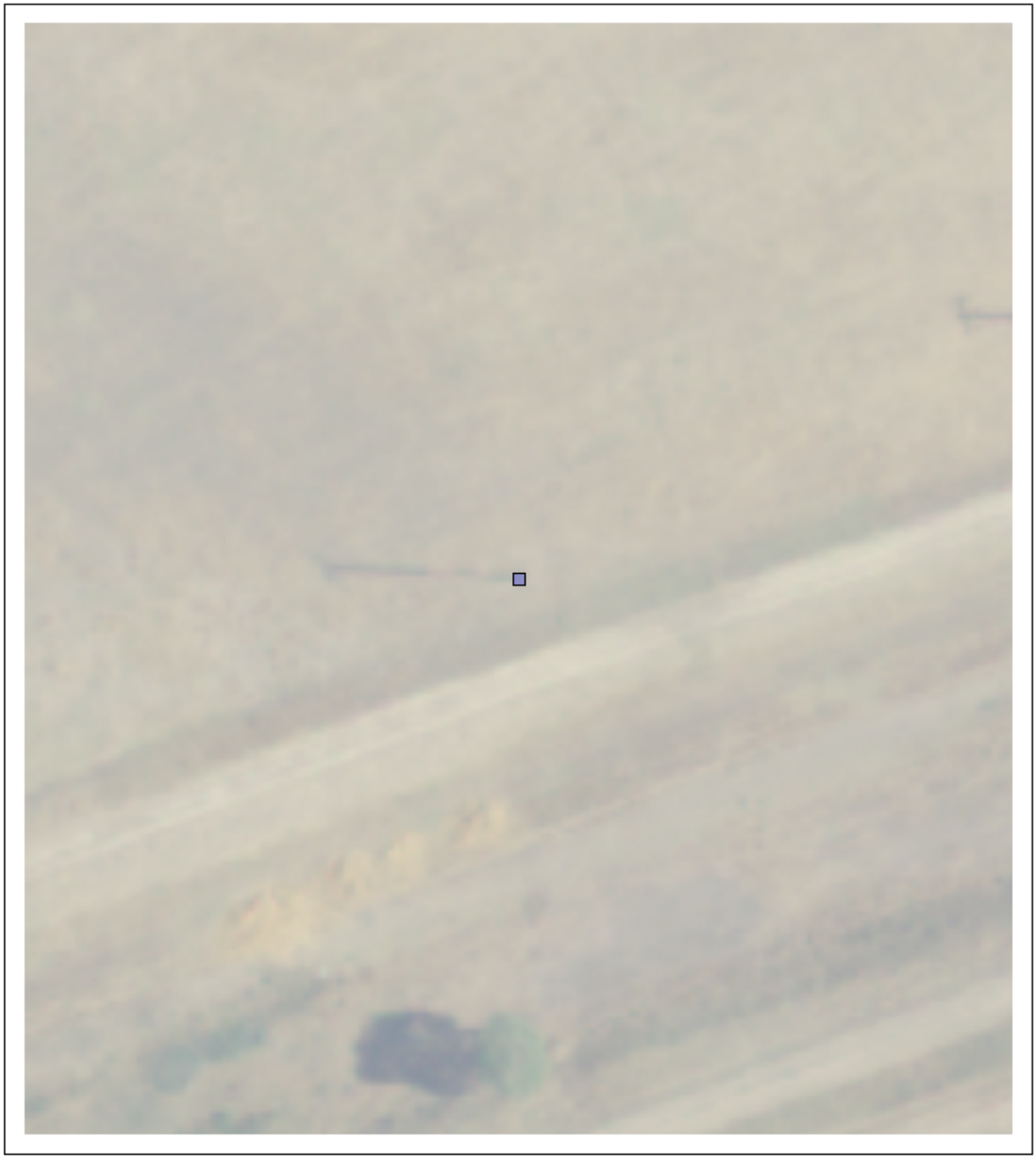
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28926	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/5	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28926-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.455,555 287.668,679	2	501.454,555 287.668,679	1.0
2	501.454,555 287.668,679	3	501.454,555 287.667,679	1.0
3	501.454,555 287.667,679	4	501.455,555 287.667,679	1.0
4	501.455,555 287.667,679	1	501.455,555 287.668,679	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62453
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995573

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28926 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28926	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62453 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28926 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4510.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

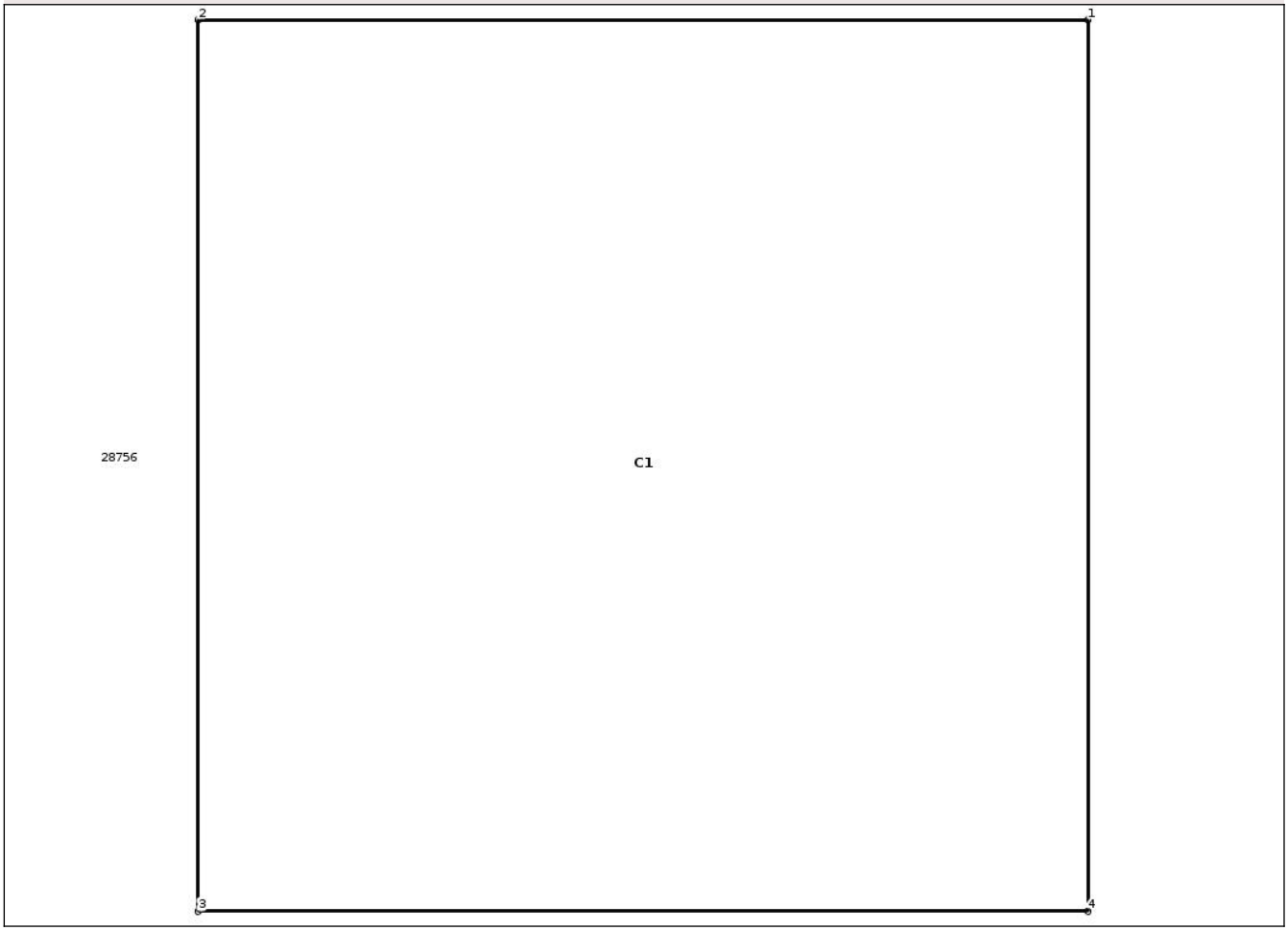
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28926	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28926-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.455,555 287.668,679	2	501.454,555 287.668,679	1.0
2	501.454,555 287.668,679	3	501.454,555 287.667,679	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.454,555 287.667,679	4	501.455,555 287.667,679	1.0
4	501.455,555 287.667,679	1	501.455,555 287.668,679	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62452**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28925 / UAT Rosiori de Vede

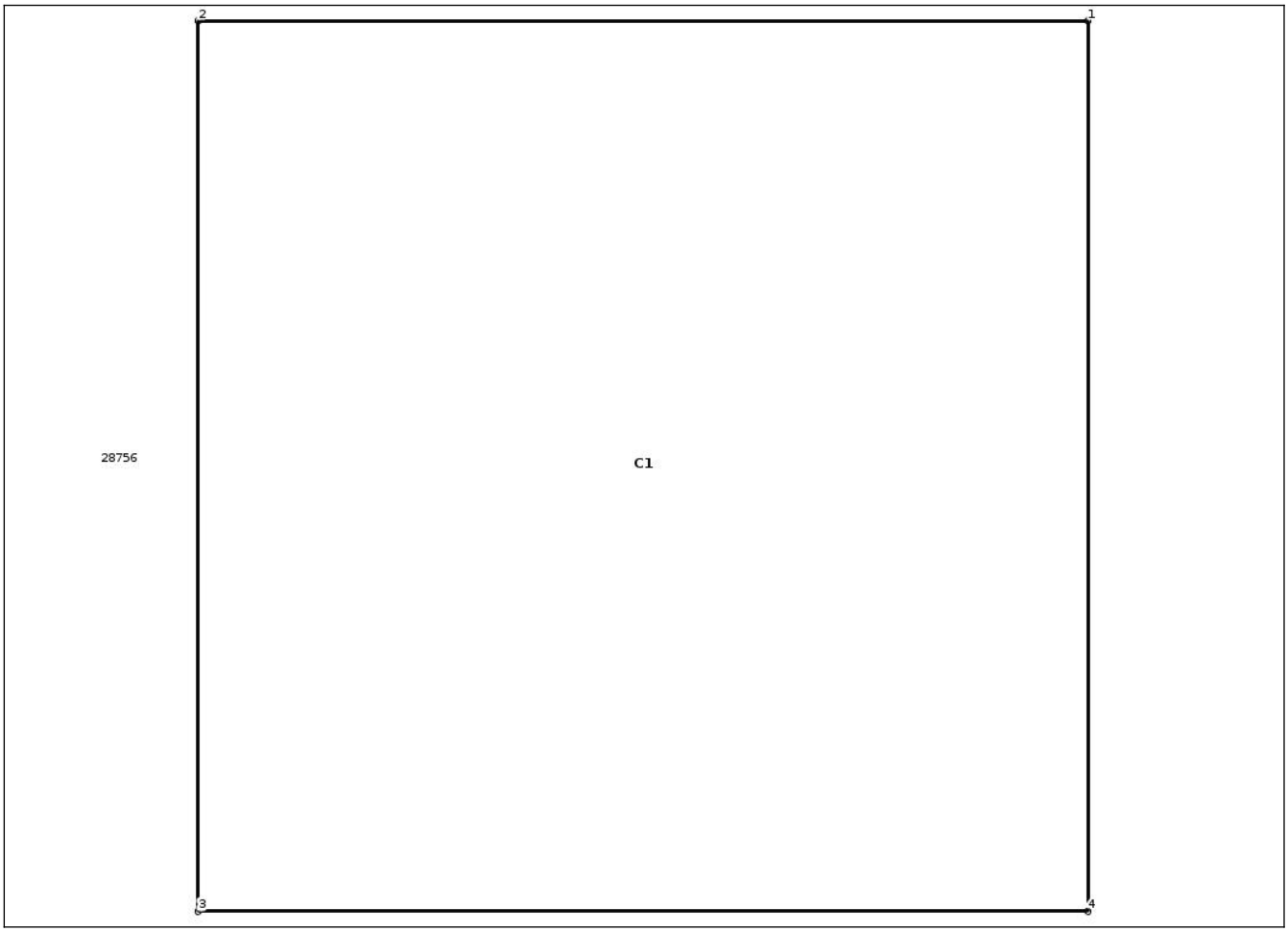
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28925	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/4	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28925-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.395,214 287.646,697	2	501.394,214 287.646,697	1.0
2	501.394,214 287.646,697	3	501.394,214 287.645,697	1.0
3	501.394,214 287.645,697	4	501.395,214 287.645,697	1.0
4	501.395,214 287.645,697	1	501.395,214 287.646,697	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62452
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28925 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28925	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62452 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28925 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4509.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

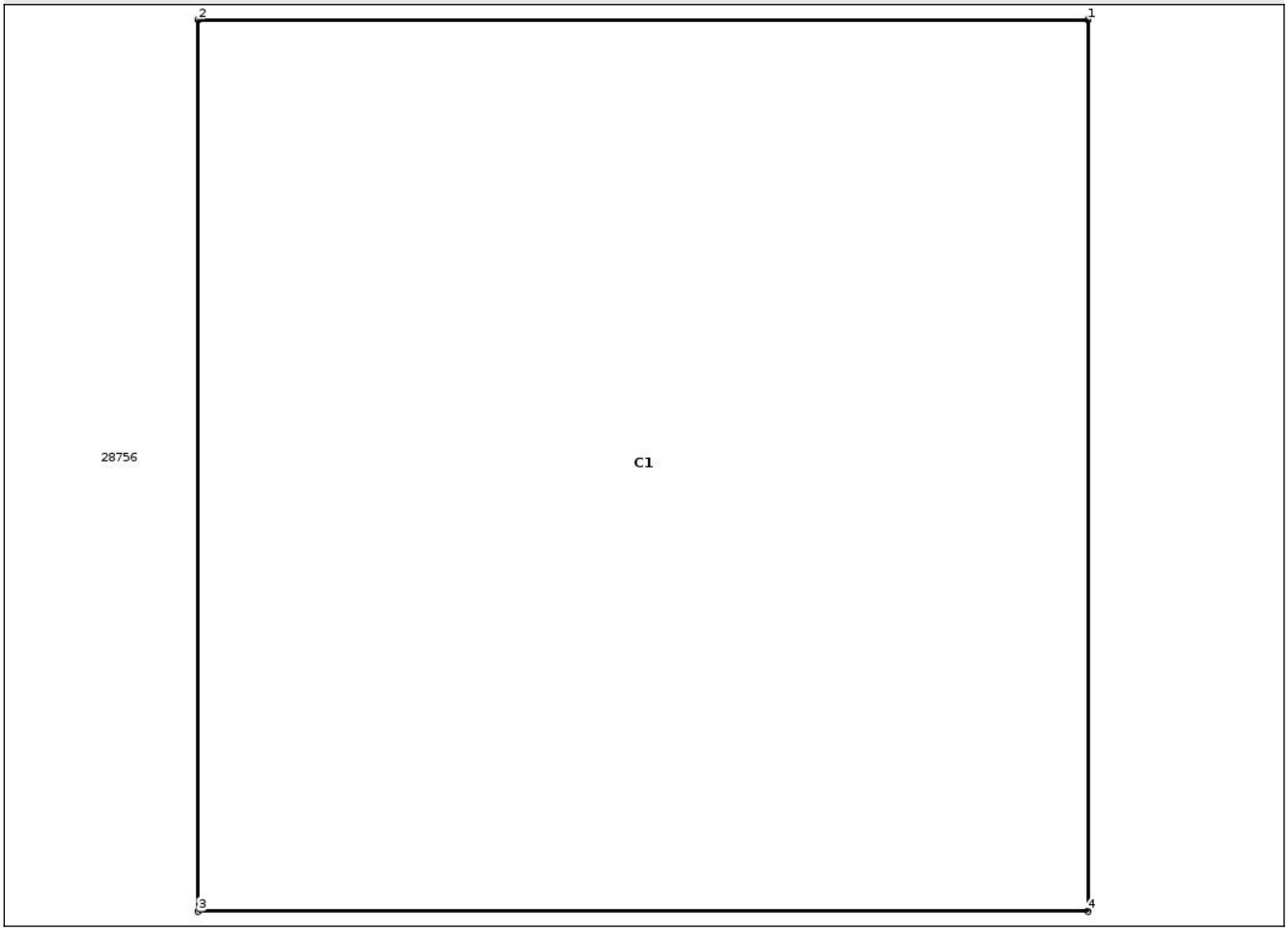
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28925	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28925-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.395,214 287.646,697	2	501.394,214 287.646,697	1.0
2	501.394,214 287.646,697	3	501.394,214 287.645,697	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.394,214 287.645,697	4	501.395,214 287.645,697	1.0
4	501.395,214 287.645,697	1	501.395,214 287.646,697	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62451**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28924 / UAT Rosiori de Vede

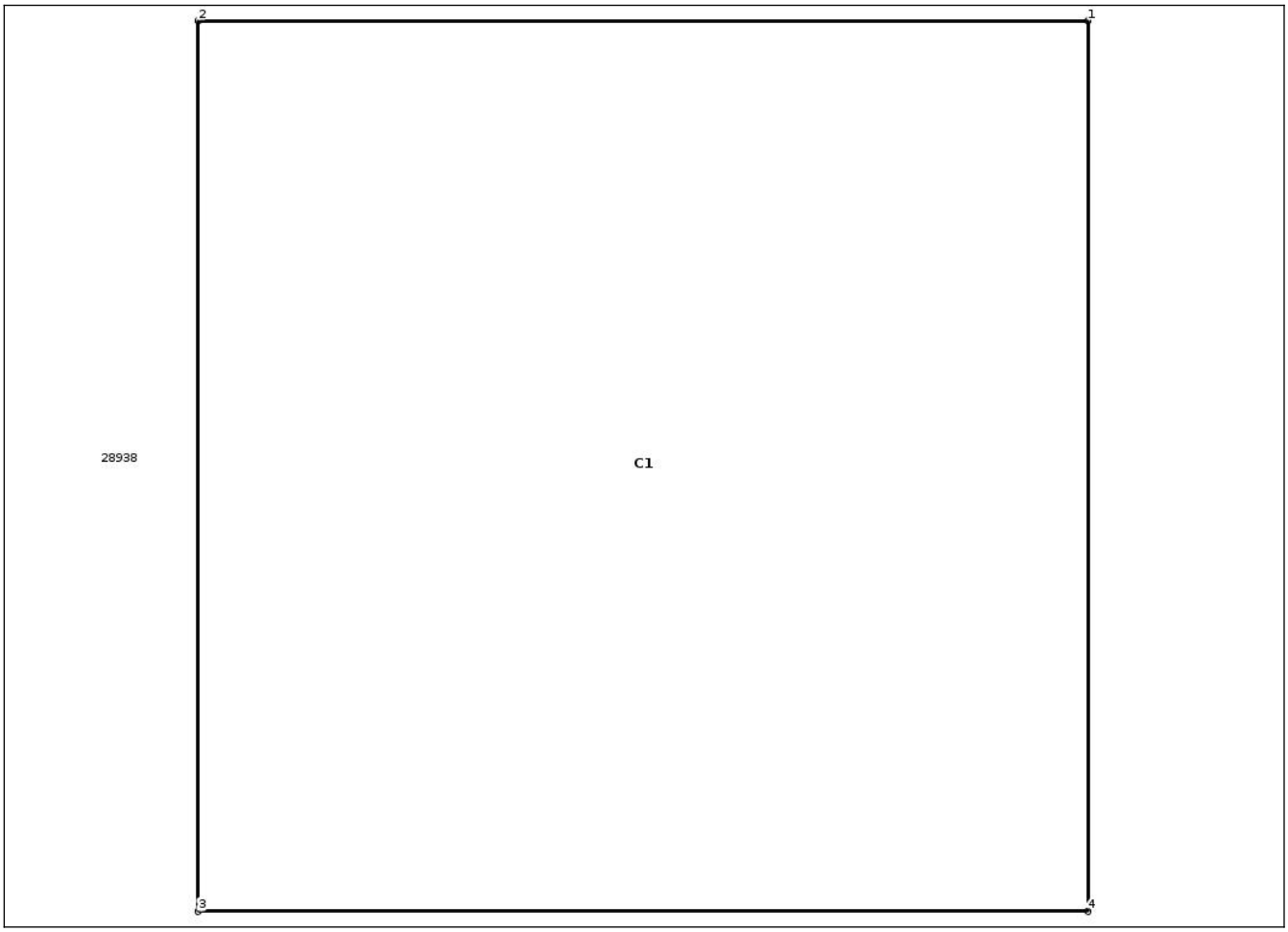
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28924	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28924-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.335,099 287.624,568	2	501.334,099 287.624,568	1.0
2	501.334,099 287.624,568	3	501.334,099 287.623,568	1.0
3	501.334,099 287.623,568	4	501.335,099 287.623,568	1.0
4	501.335,099 287.623,568	1	501.335,099 287.624,568	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62451
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995570

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28924 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28924	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62451 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28924 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4508.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

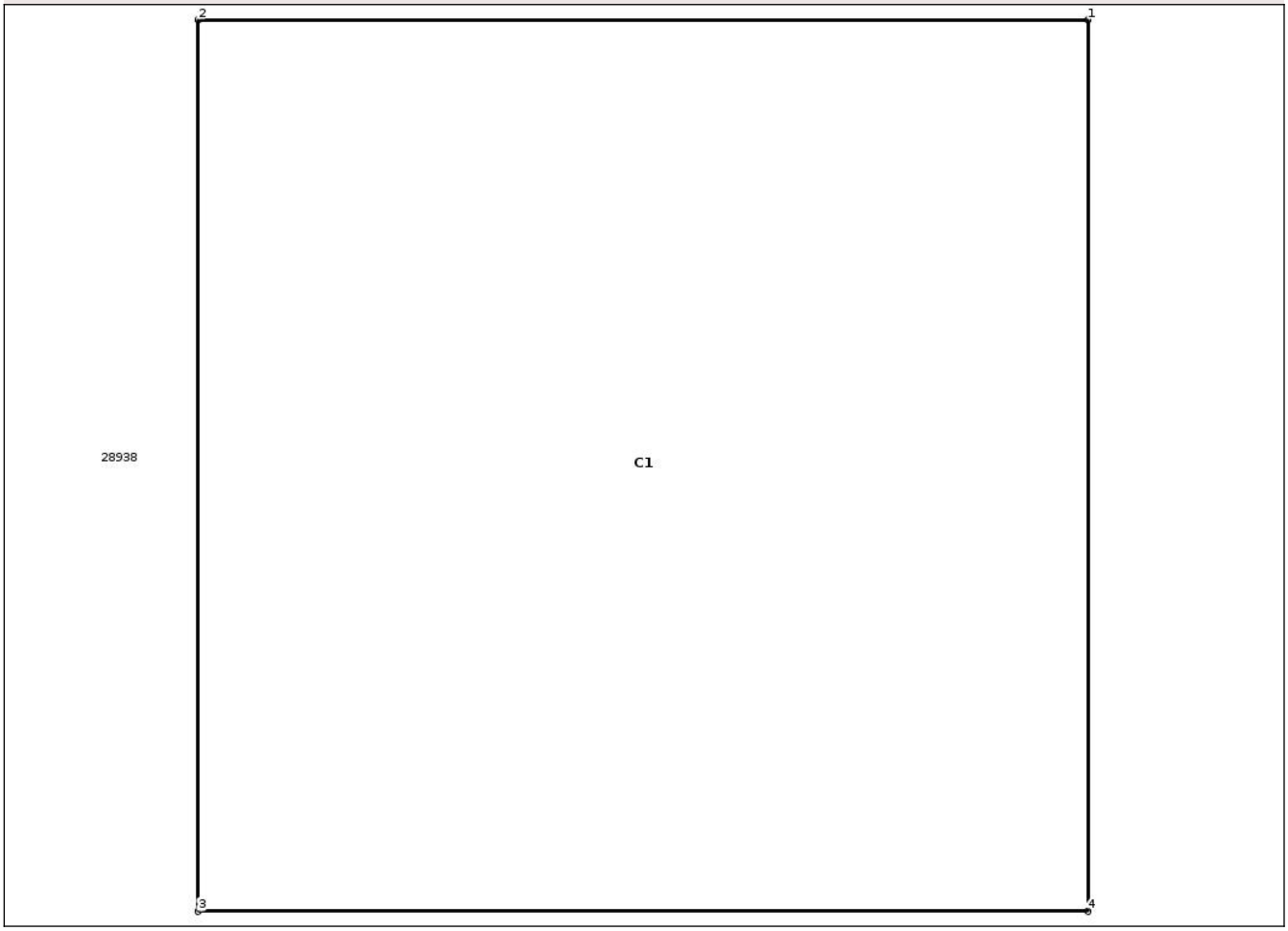
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28924	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28924-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.335,099 287.624,568	2	501.334,099 287.624,568	1.0
2	501.334,099 287.624,568	3	501.334,099 287.623,568	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.334,099 287.623,568	4	501.335,099 287.623,568	1.0
4	501.335,099 287.623,568	1	501.335,099 287.624,568	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62450**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28923 / UAT Rosiori de Vede

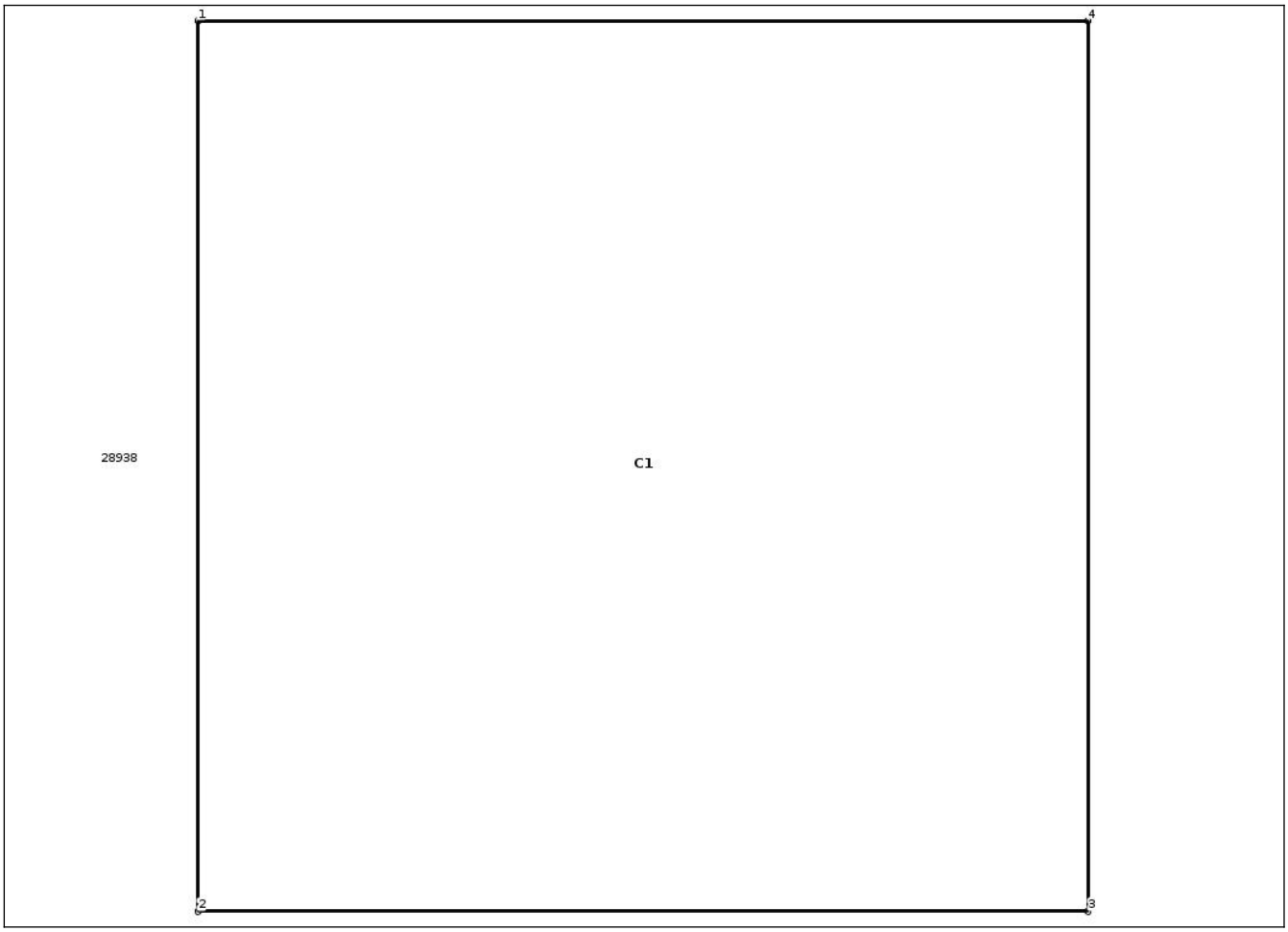
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28923	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28923-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.275,46 287.602,56	2	501.275,46 287.601,56	1.0
2	501.275,46 287.601,56	3	501.276,46 287.601,56	1.0
3	501.276,46 287.601,56	4	501.276,46 287.602,56	1.0
4	501.276,46 287.602,56	1	501.275,46 287.602,56	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62450
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995569

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28923 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28923	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62450 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28923 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4507.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

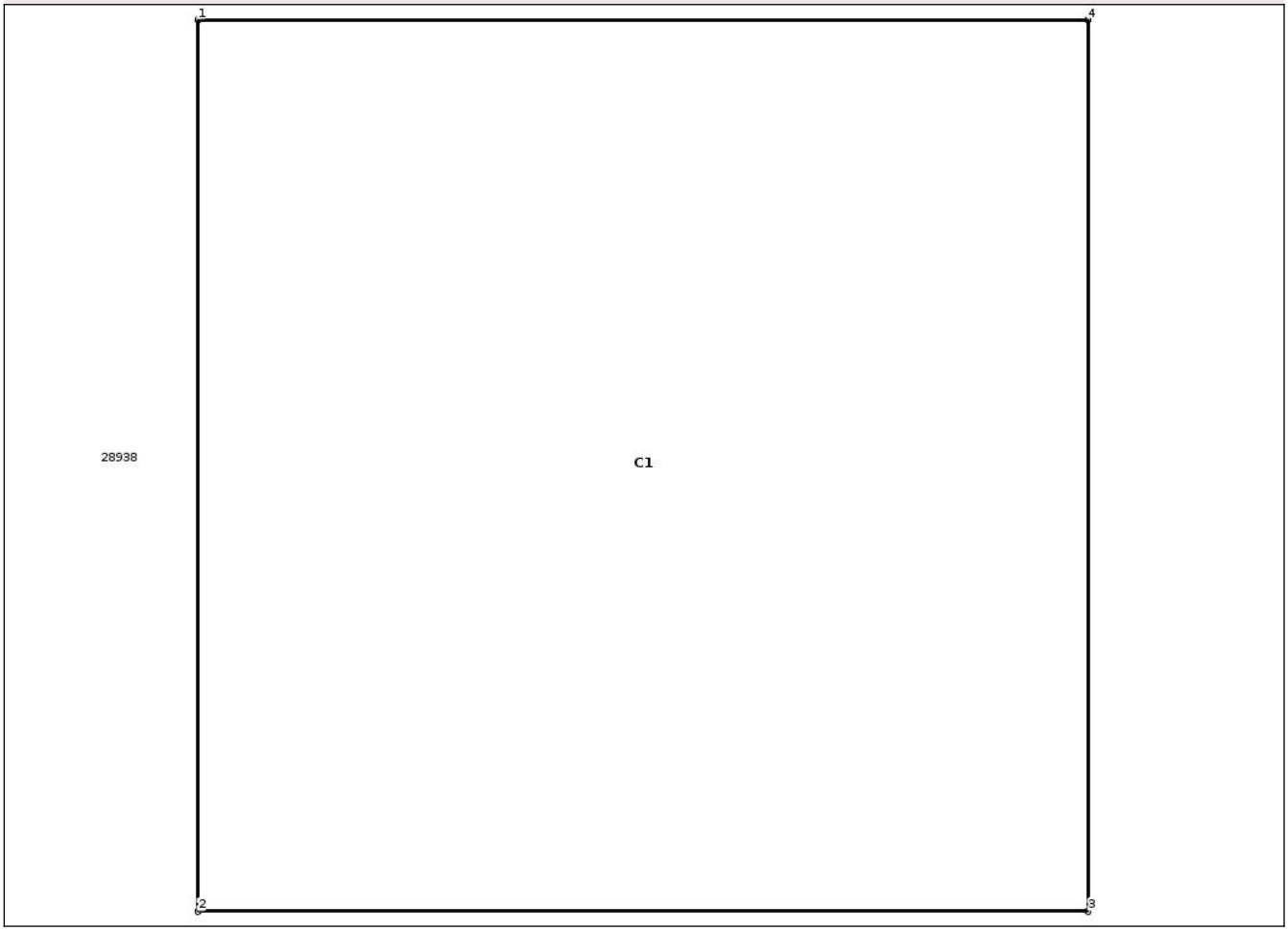
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28923	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28923-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.275,46 287.602,56	2	501.275,46 287.601,56	1.0
2	501.275,46 287.601,56	3	501.276,46 287.601,56	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.276,46 287.601,56	4	501.276,46 287.602,56	1.0
4	501.276,46 287.602,56	1	501.275,46 287.602,56	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62449**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28922 / UAT Rosiori de Vede

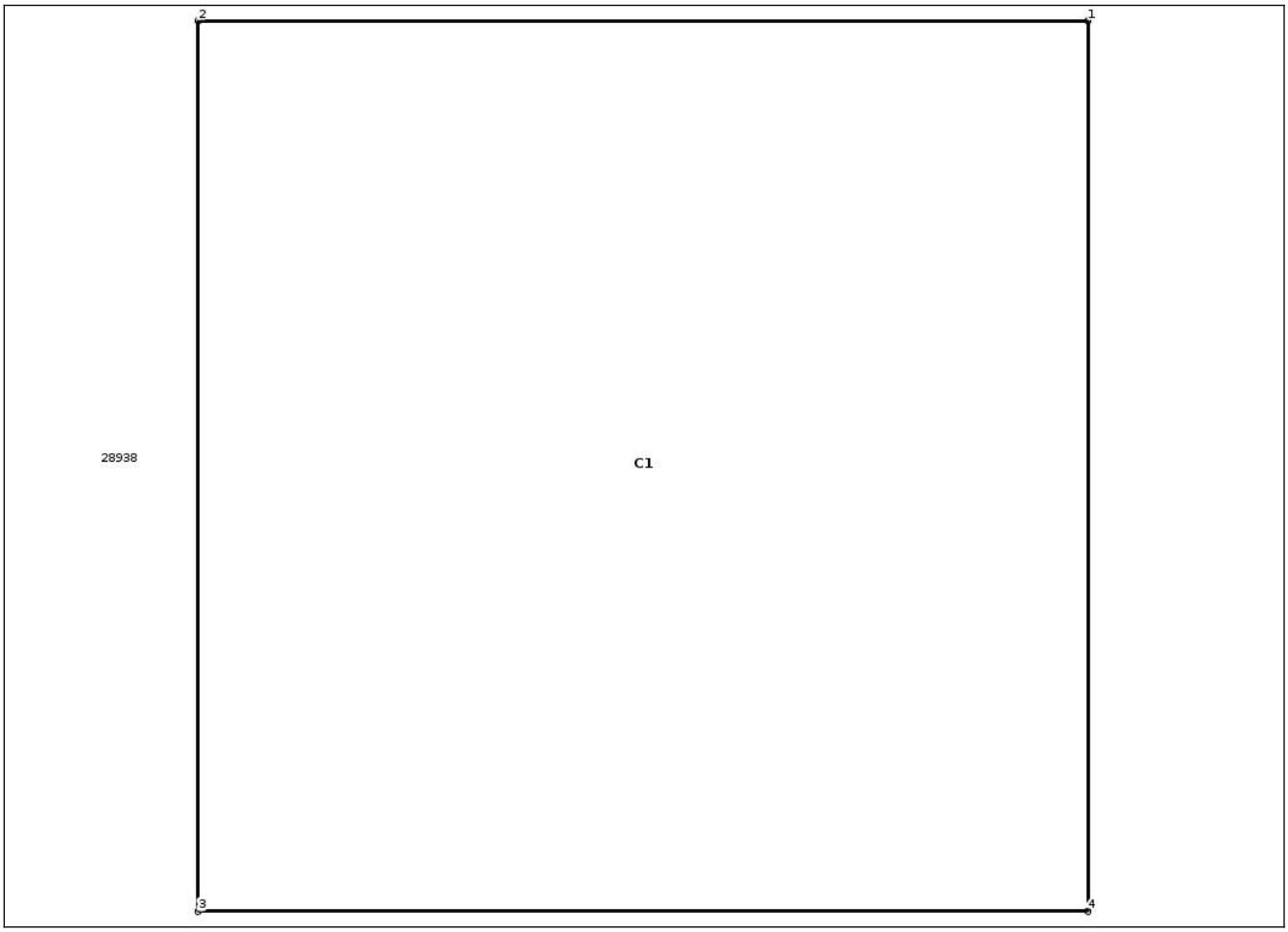
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28922	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28922-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.217,168 287.577,073	2	501.216,168 287.577,073	1.0
2	501.216,168 287.577,073	3	501.216,168 287.576,073	1.0
3	501.216,168 287.576,073	4	501.217,168 287.576,073	1.0
4	501.217,168 287.576,073	1	501.217,168 287.577,073	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62449
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995568

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28922 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28922	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62449 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28922 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4506.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

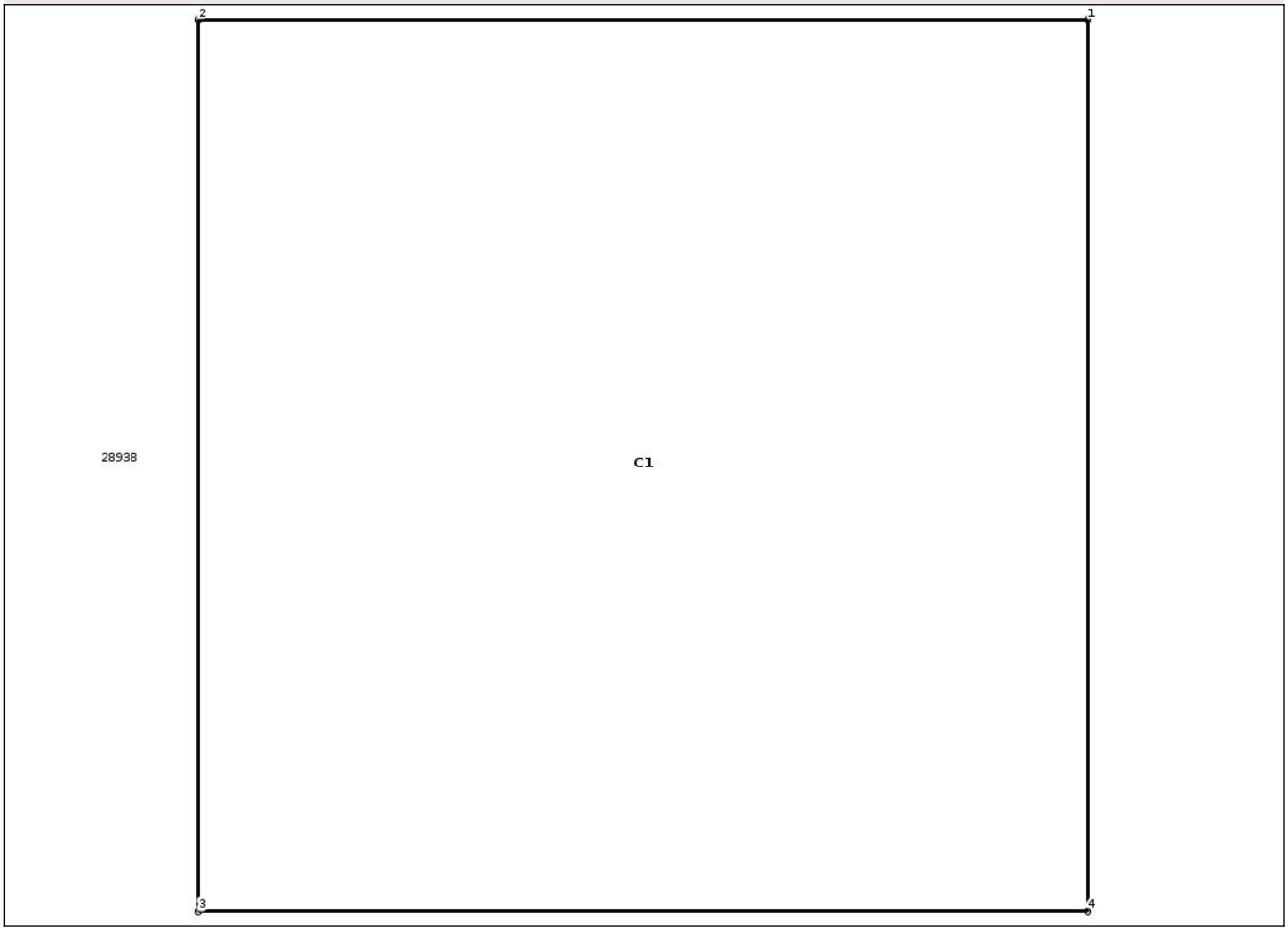
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28922	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28922-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.217,168 287.577,073	2	501.216,168 287.577,073	1.0
2	501.216,168 287.577,073	3	501.216,168 287.576,073	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.216,168 287.576,073	4	501.217,168 287.576,073	1.0
4	501.217,168 287.576,073	1	501.217,168 287.577,073	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62448**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28921 / UAT Rosiori de Vede

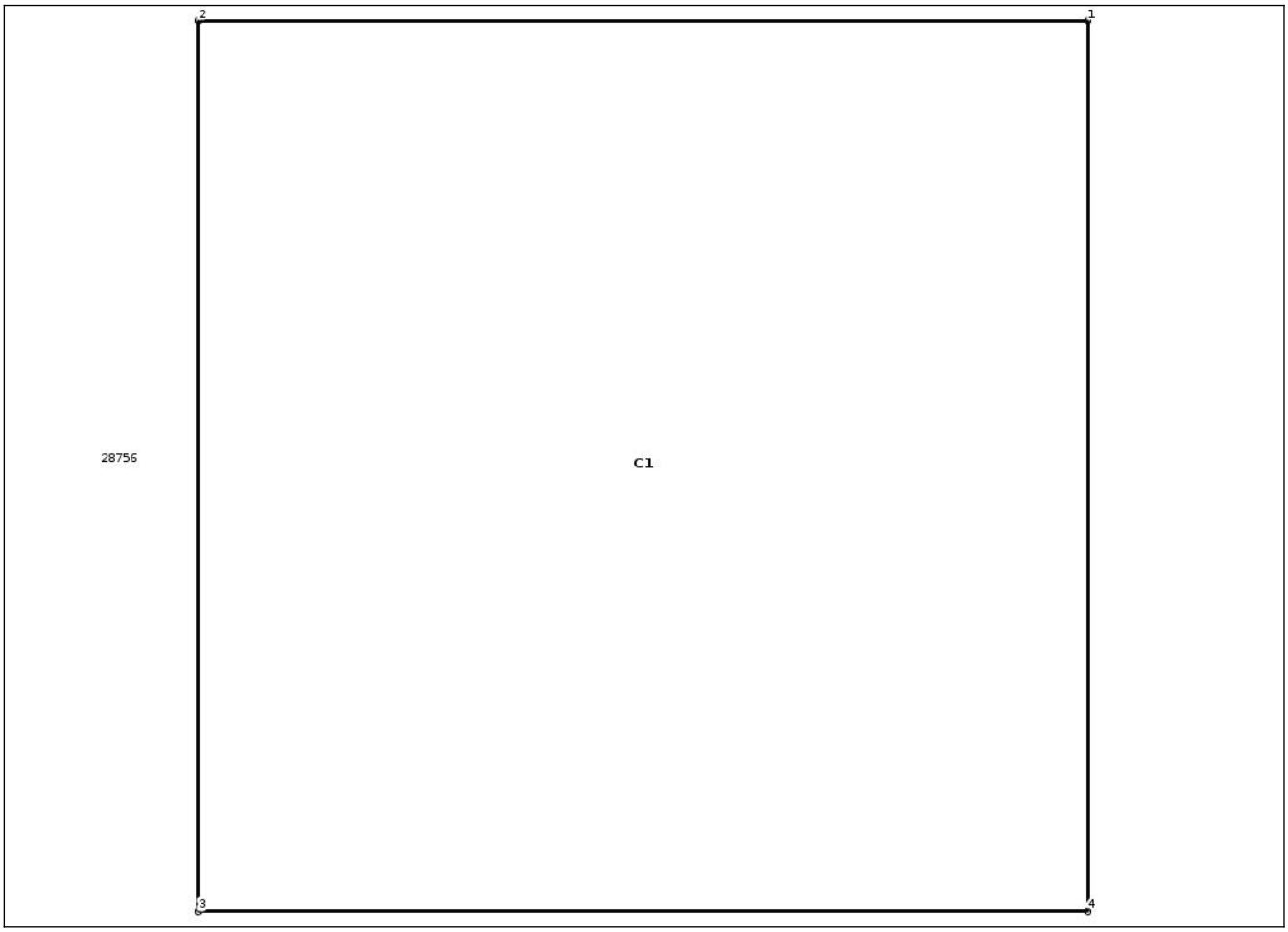
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28921	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/14	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28921-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.948,721 287.888,192	2	501.947,721 287.888,192	1.0
2	501.947,721 287.888,192	3	501.947,721 287.887,192	1.0
3	501.947,721 287.887,192	4	501.948,721 287.887,192	1.0
4	501.948,721 287.887,192	1	501.948,721 287.888,192	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62448
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995566

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28921 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28921	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62448 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28921 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4495.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

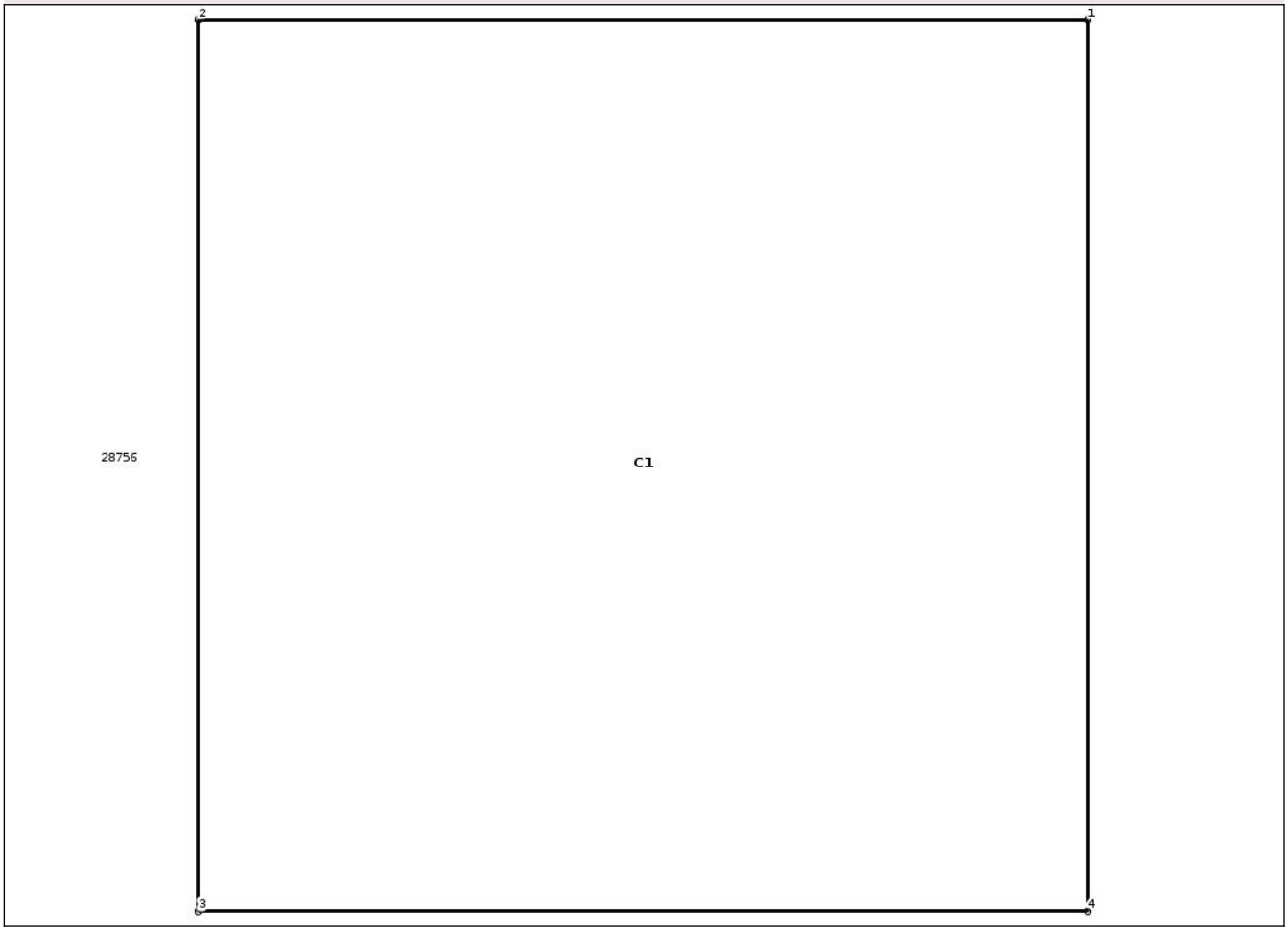
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28921	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	13,14,15	85/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28921-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.948,721 287.888,192	2	501.947,721 287.888,192	1.0
2	501.947,721 287.888,192	3	501.947,721 287.887,192	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.947,721 287.887,192	4	501.948,721 287.887,192	1.0
4	501.948,721 287.887,192	1	501.948,721 287.888,192	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62447**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28920 / UAT Rosiori de Vede

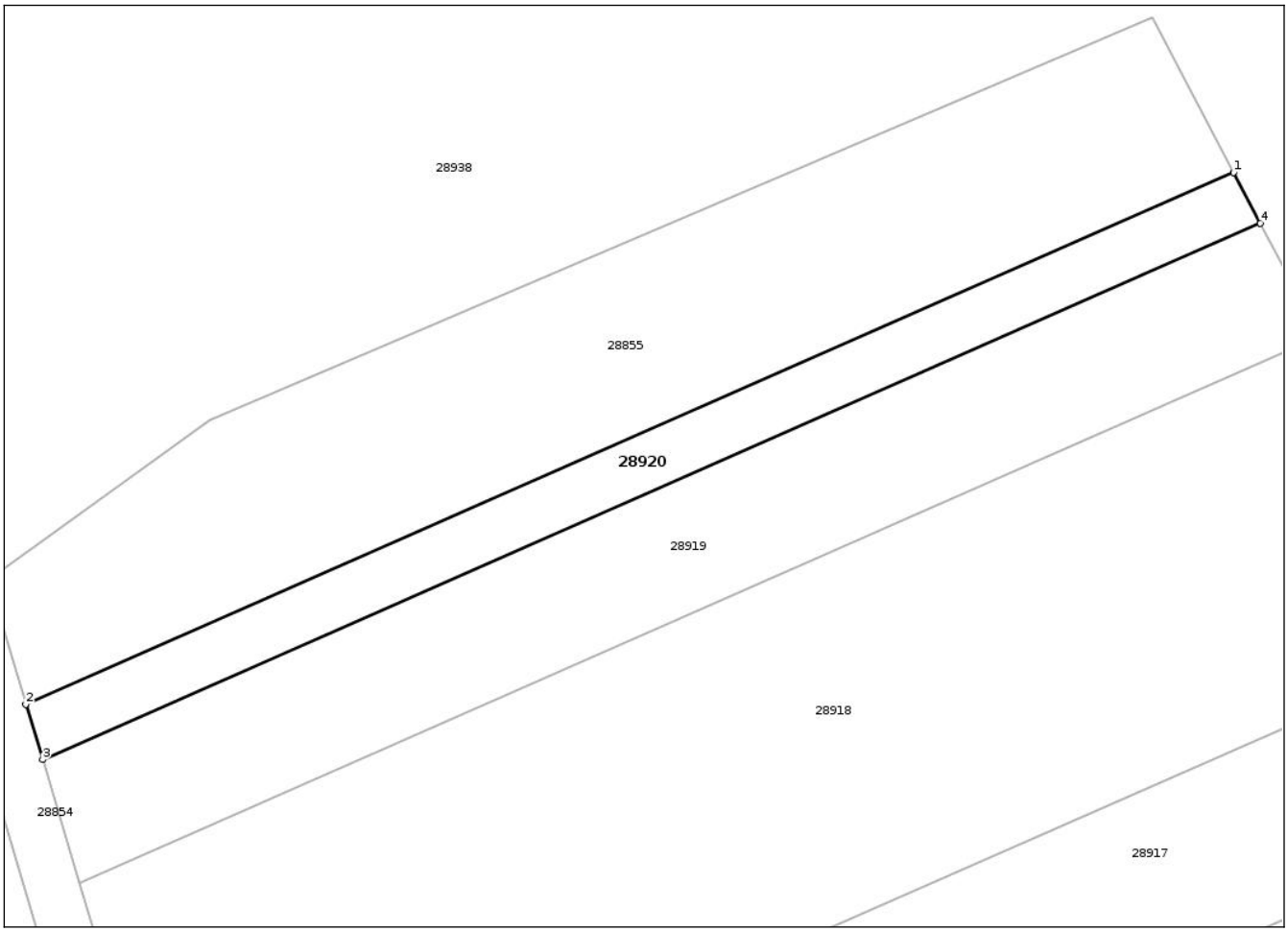
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28920	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	17	165	identic cu parcela 170; LOT2
	TOTAL:		**400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.065,438 288.021,52	2	500.977,908 287.982,975	95.641
2	500.977,908 287.982,975	3	500.979,12 287.978,958	4.196
3	500.979,12 287.978,958	4	501.067,374 288.017,821	96.432
4	501.067,374 288.017,821	1	501.065,438 288.021,52	4.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62447
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995565

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28920 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28920	400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62447 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28920 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4453.	A1
Act Administrativ nr. 0800427, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

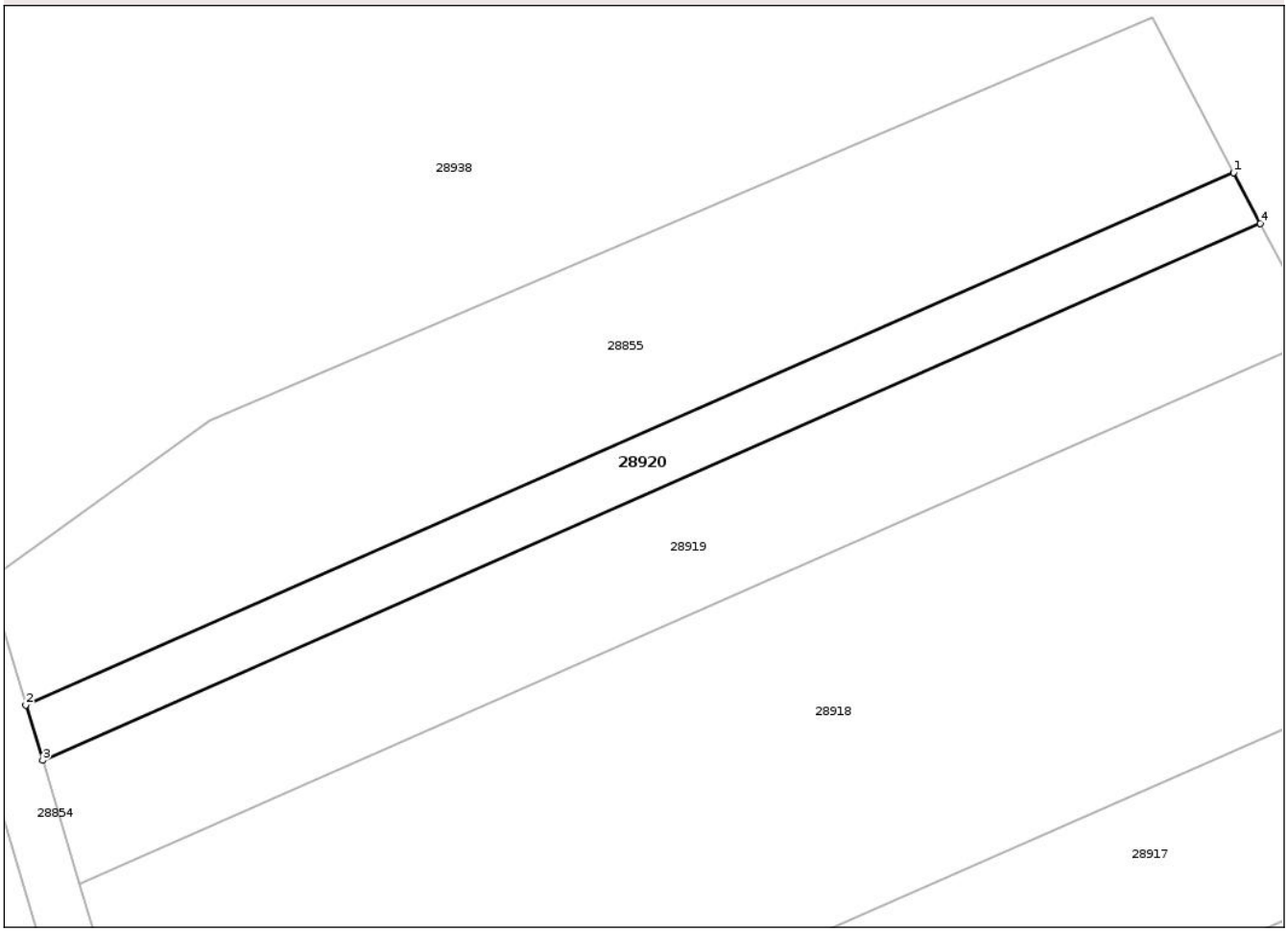
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28920	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	400	17	165	-	identic cu parcela 170; LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.065,438 288.021,52	2	500.977,908 287.982,975	95.641
2	500.977,908 287.982,975	3	500.979,12 287.978,958	4.196
3	500.979,12 287.978,958	4	501.067,374 288.017,821	96.432
4	501.067,374 288.017,821	1	501.065,438 288.021,52	4.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62446**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28919 / UAT Rosiori de Vede

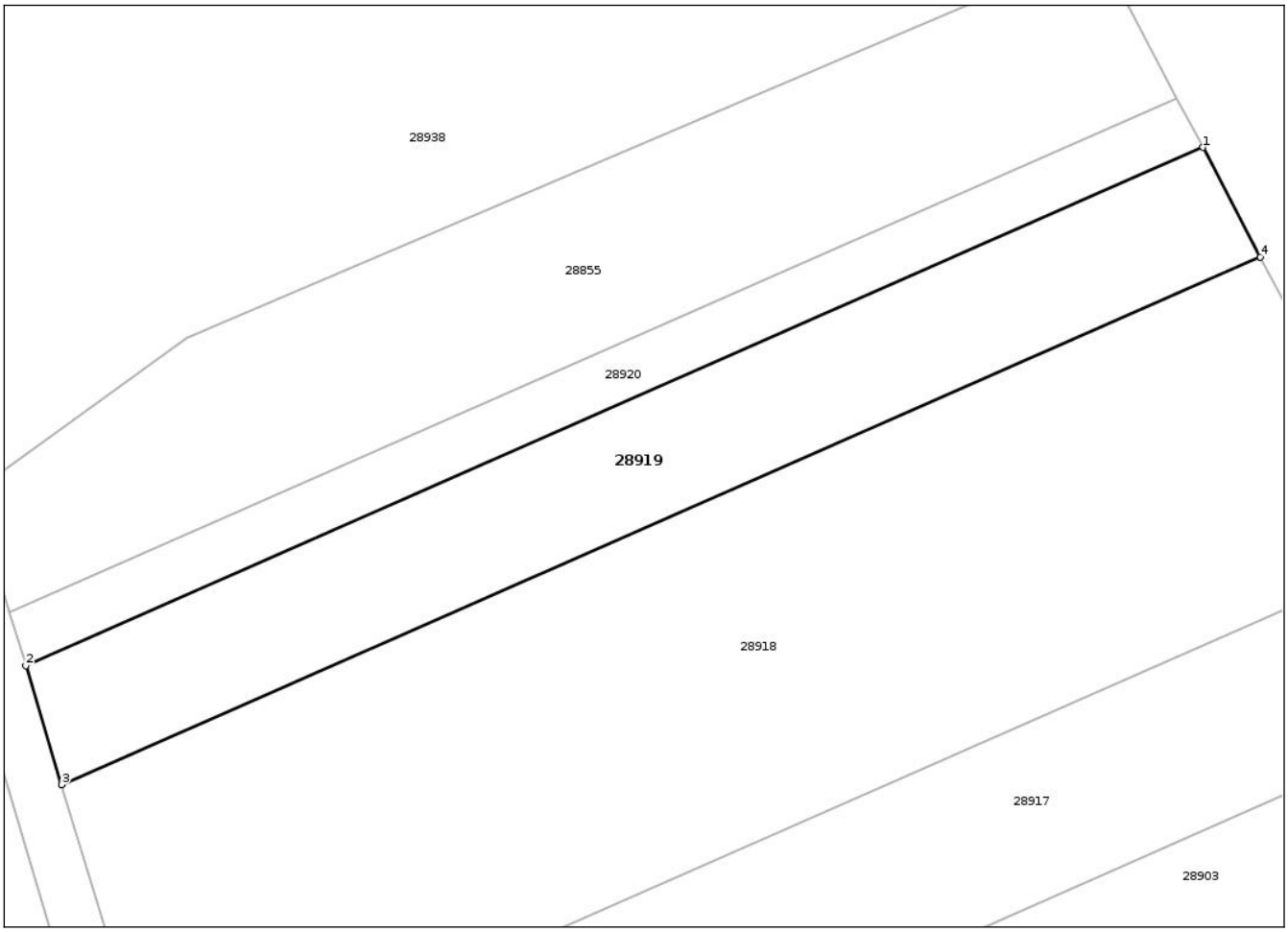
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28919	900	imobil inscris in CF sporadic 24678;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	165	identic cu parcela 170
	TOTAL:		**900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.067,374 288.017,821	2	500.979,12 287.978,958	96.432
2	500.979,12 287.978,958	3	500.981,813 287.970,038	9.318
3	500.981,813 287.970,038	4	501.071,674 288.009,609	98.188
4	501.071,674 288.009,609	1	501.067,374 288.017,821	9.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62446
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995564

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28919 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28919	900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24678;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62446 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28919 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4452.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 344, din 12/05/2021 emis de BIN IATAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LONCEA IONEL** 2) **LONCEA GEORGETA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

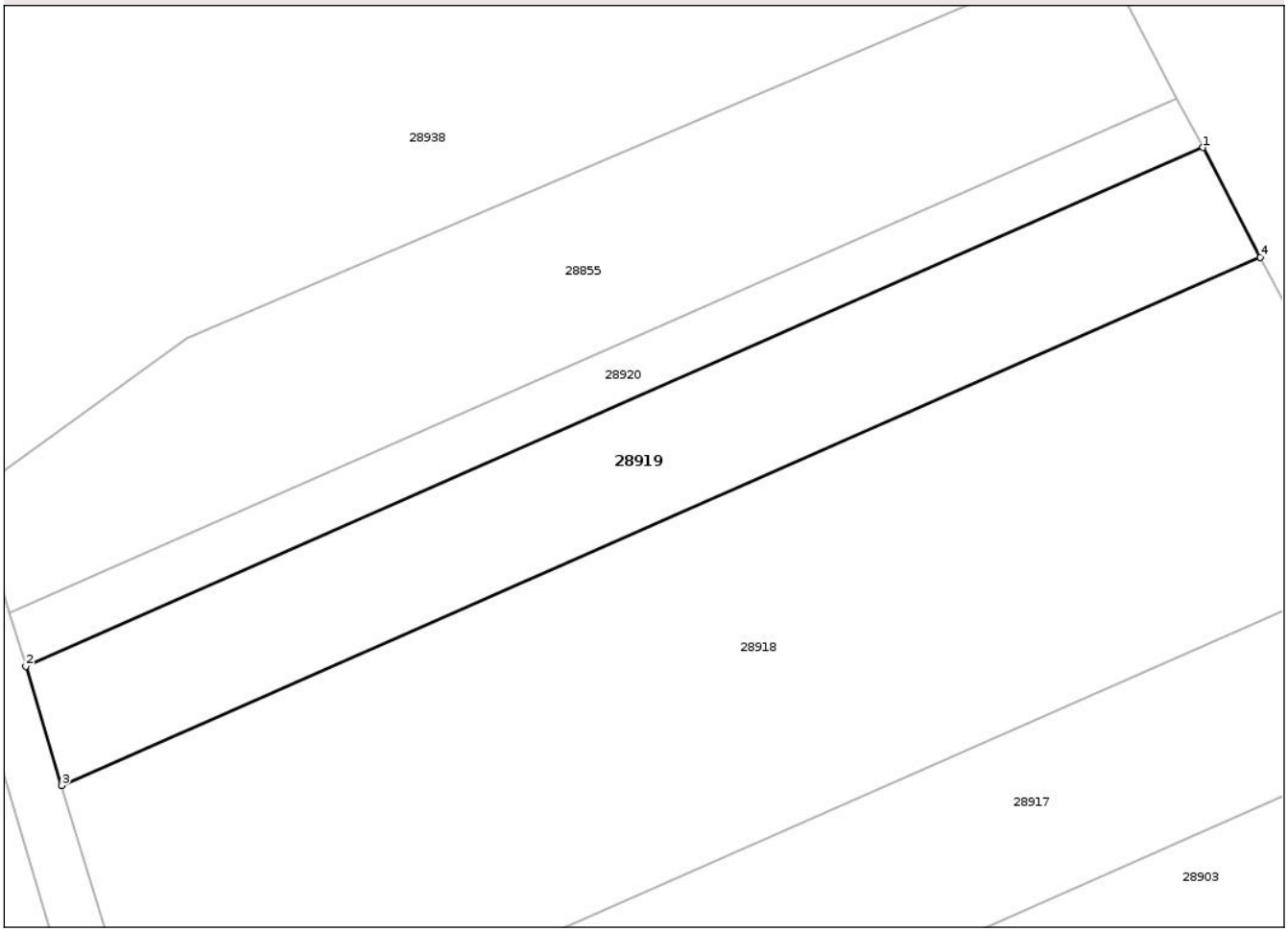
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28919	900	imobil inscris in CF sporadic 24678;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	165	-	identic cu parcela 170

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.067,374 288.017,821	2	500.979,12 287.978,958	96.432
2	500.979,12 287.978,958	3	500.981,813 287.970,038	9.318
3	500.981,813 287.970,038	4	501.071,674 288.009,609	98.188
4	501.071,674 288.009,609	1	501.067,374 288.017,821	9.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62445**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28918 / UAT Rosiori de Vede

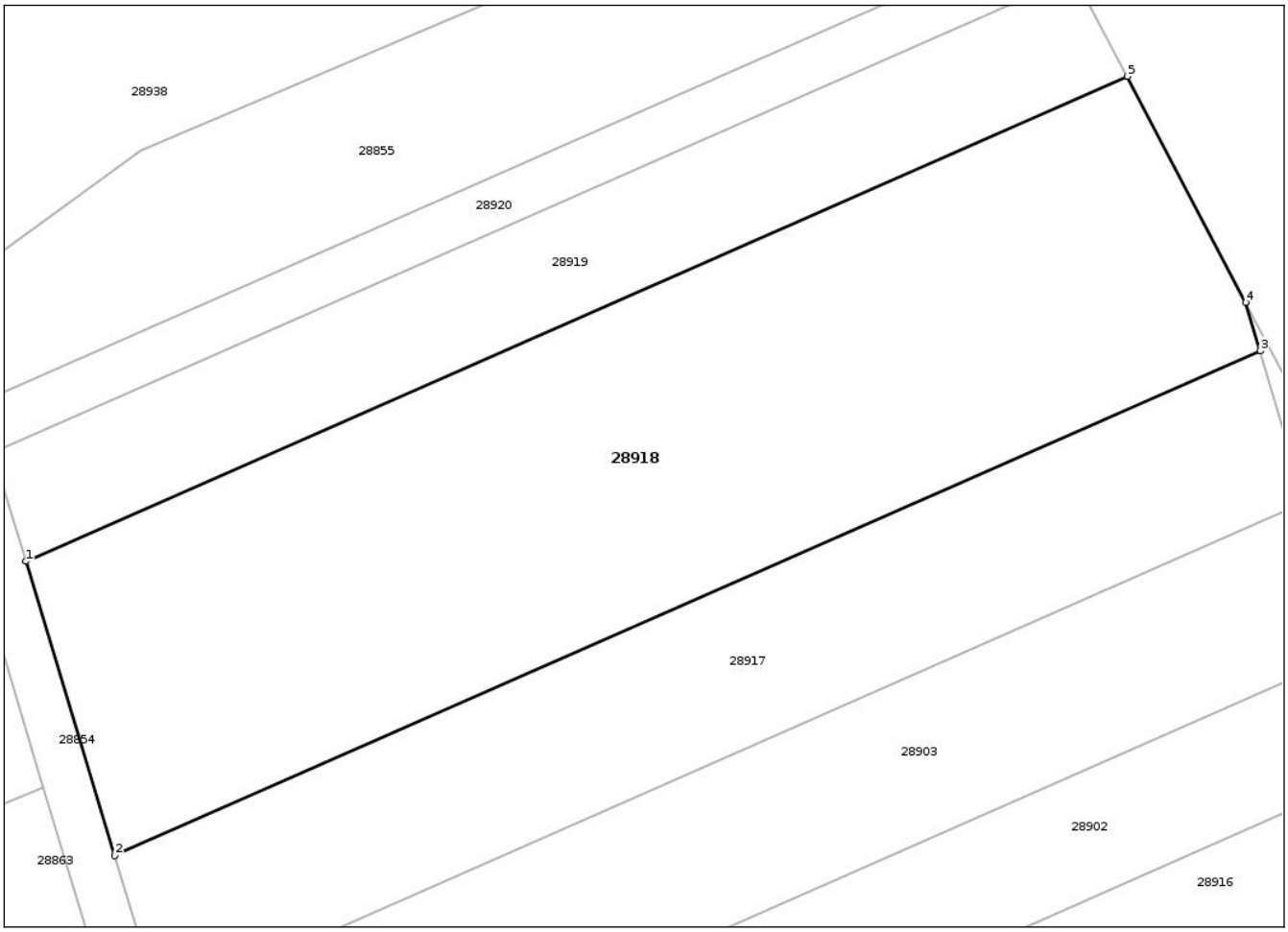
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28918	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	164	identic cu parcela 168
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.981,813 287.970,038	2	500.989,055 287.946,043	25.064
2	500.989,055 287.946,043	3	501.082,514 287.987,198	102.119
3	501.082,514 287.987,198	4	501.081,33 287.991,166	4.141
4	501.081,33 287.991,166	5	501.071,674 288.009,609	20.818
5	501.071,674 288.009,609	1	500.981,813 287.970,038	98.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62445
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995563

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28918 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28918	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62445 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28918 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4451.	A1
Act Administrativ nr. 0801320, din 30/09/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂNASE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

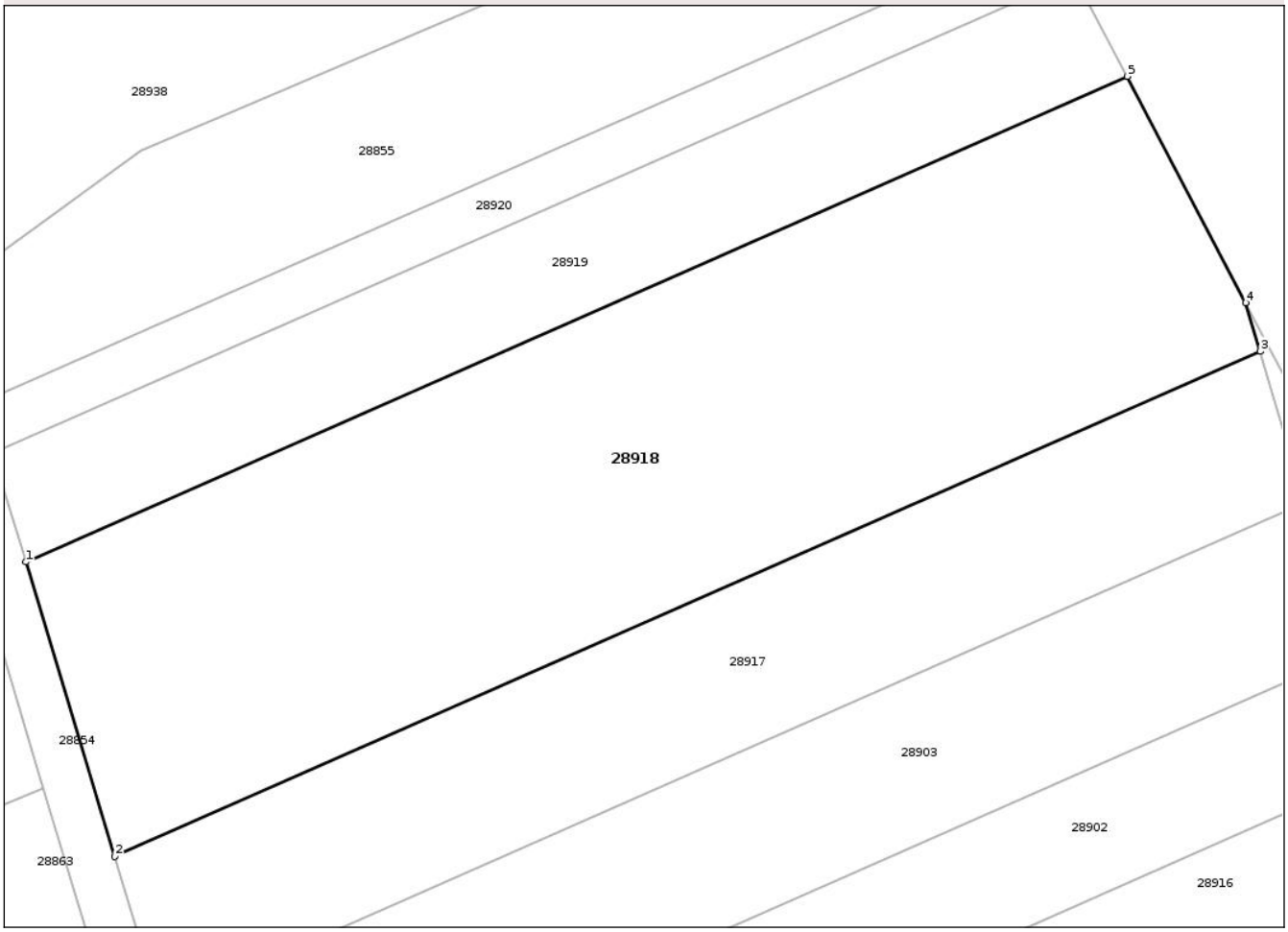
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28918	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	164	-	identic cu parcela 168

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.981,813 287.970,038	2	500.989,055 287.946,043	25.064
2	500.989,055 287.946,043	3	501.082,514 287.987,198	102.119
3	501.082,514 287.987,198	4	501.081,33 287.991,166	4.141
4	501.081,33 287.991,166	5	501.071,674 288.009,609	20.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.071,674 288.009,609	1	500.981,813 287.970,038	98.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62444**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28917 / UAT Rosiori de Vede

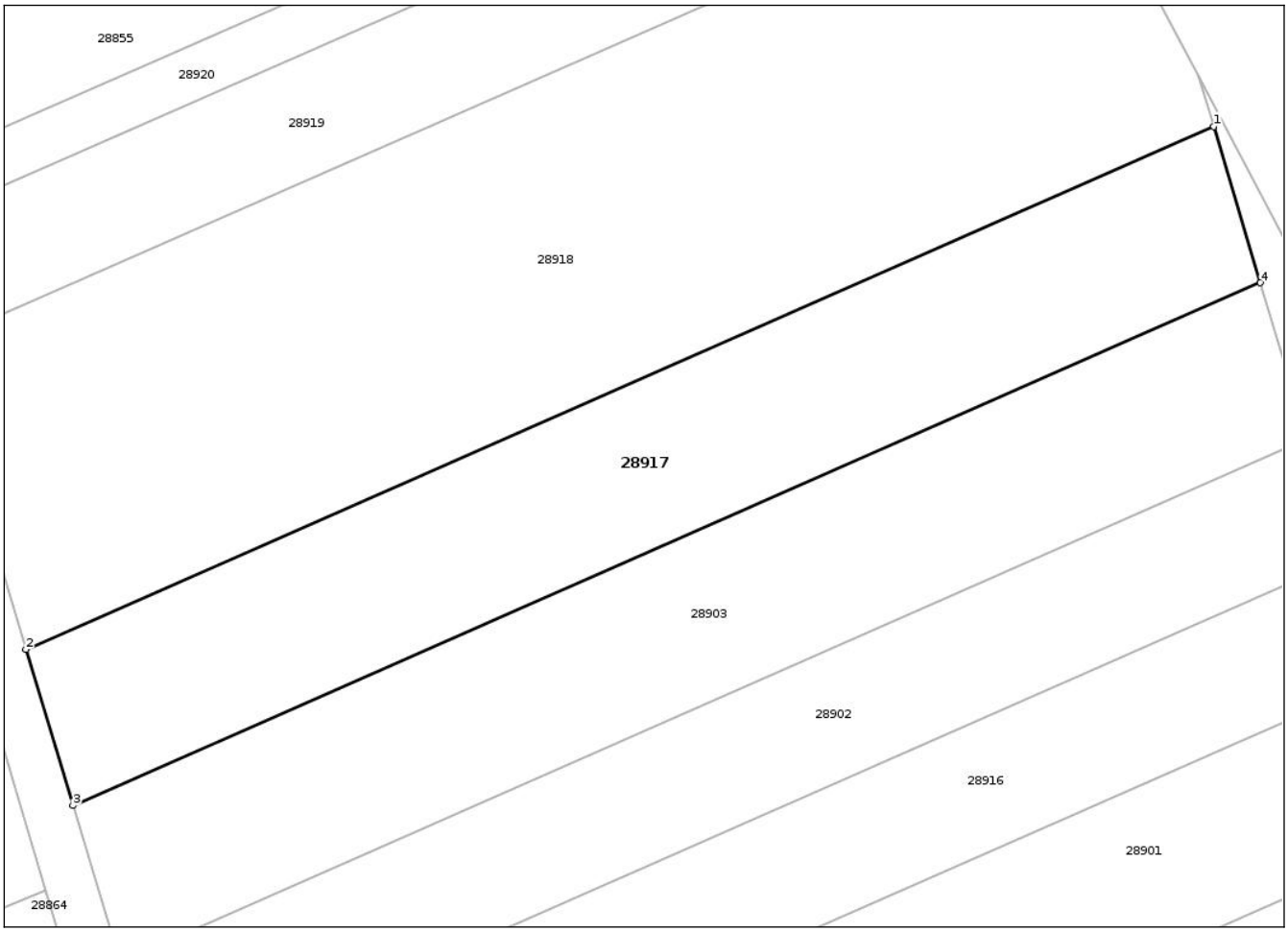
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28917	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	163	identic cu parcela 218
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.082,514 287.987,198	2	500.989,055 287.946,043	102.119
2	500.989,055 287.946,043	3	500.992,761 287.933,762	12.828
3	500.992,761 287.933,762	4	501.086,181 287.974,9	102.077
4	501.086,181 287.974,9	1	501.082,514 287.987,198	12.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62444
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995562

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28917 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28917	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62444 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28917 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4450.	A1
Act Administrativ nr. 0800616, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPER PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

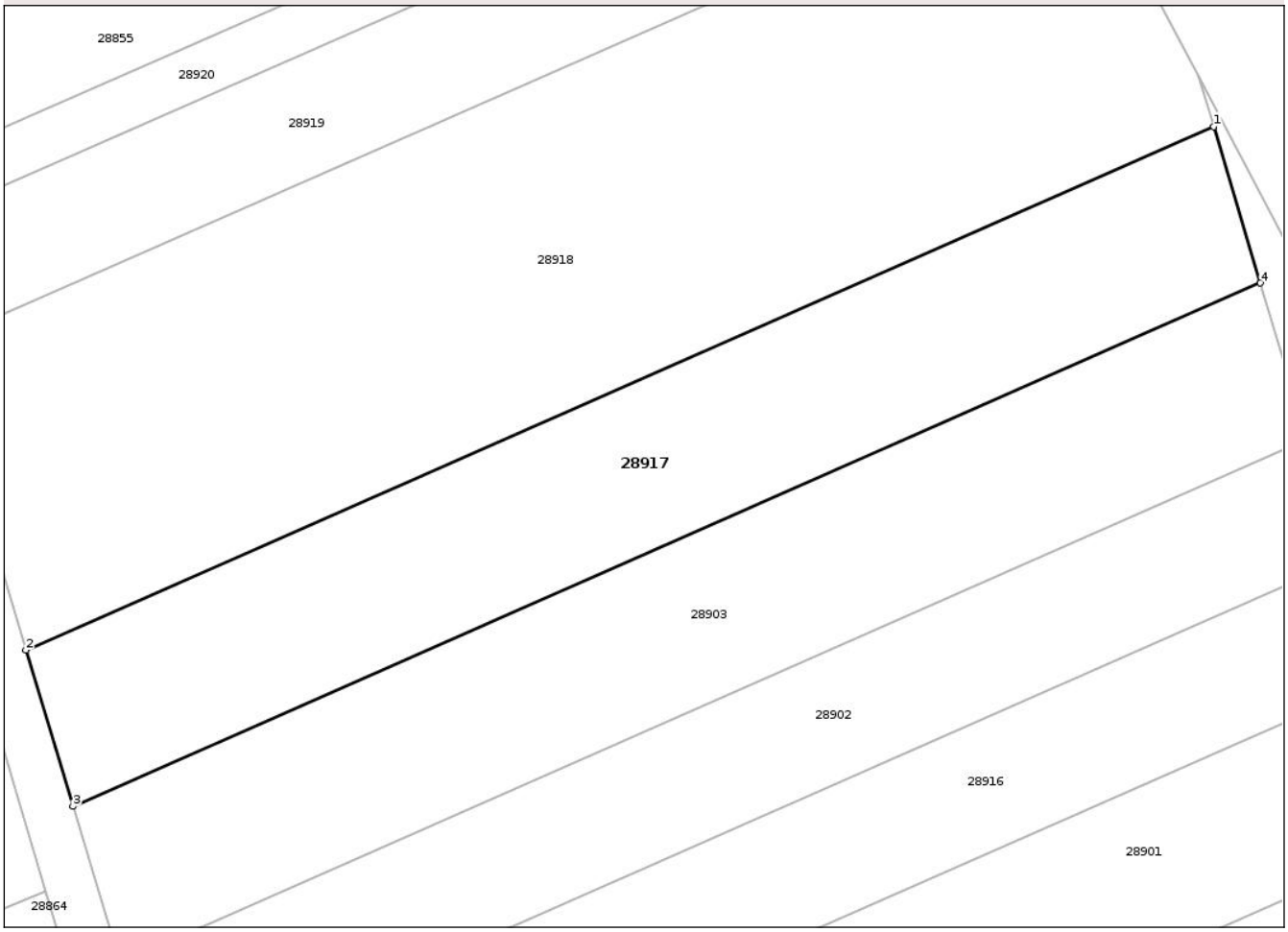
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28917	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	163	-	identic cu parcela 218

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.082,514 287.987,198	2	500.989,055 287.946,043	102.119
2	500.989,055 287.946,043	3	500.992,761 287.933,762	12.828
3	500.992,761 287.933,762	4	501.086,181 287.974,9	102.077
4	501.086,181 287.974,9	1	501.082,514 287.987,198	12.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62443**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28916 / UAT Rosiori de Vede

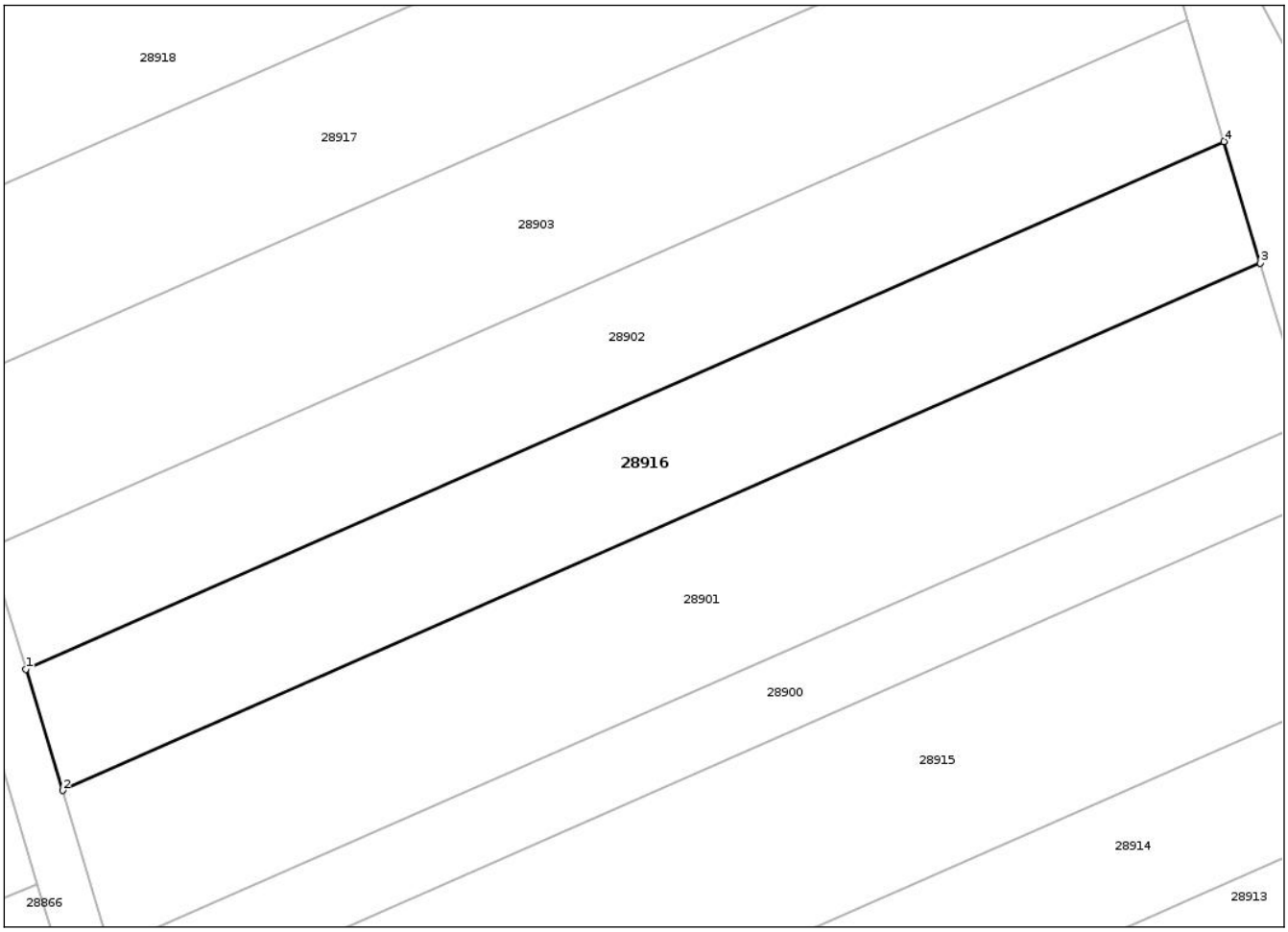
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28916	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	160	identic cu parcela 280
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.999,323 287.912,022	2	501.002,177 287.902,565	9.878
2	501.002,177 287.902,565	3	501.095,497 287.943,659	101.967
3	501.095,497 287.943,659	4	501.092,673 287.953,13	9.883
4	501.092,673 287.953,13	1	500.999,323 287.912,022	102.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62443
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995561

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28916 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28916	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62443 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28916 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4449.	A1
Act Administrativ nr. 0800494, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

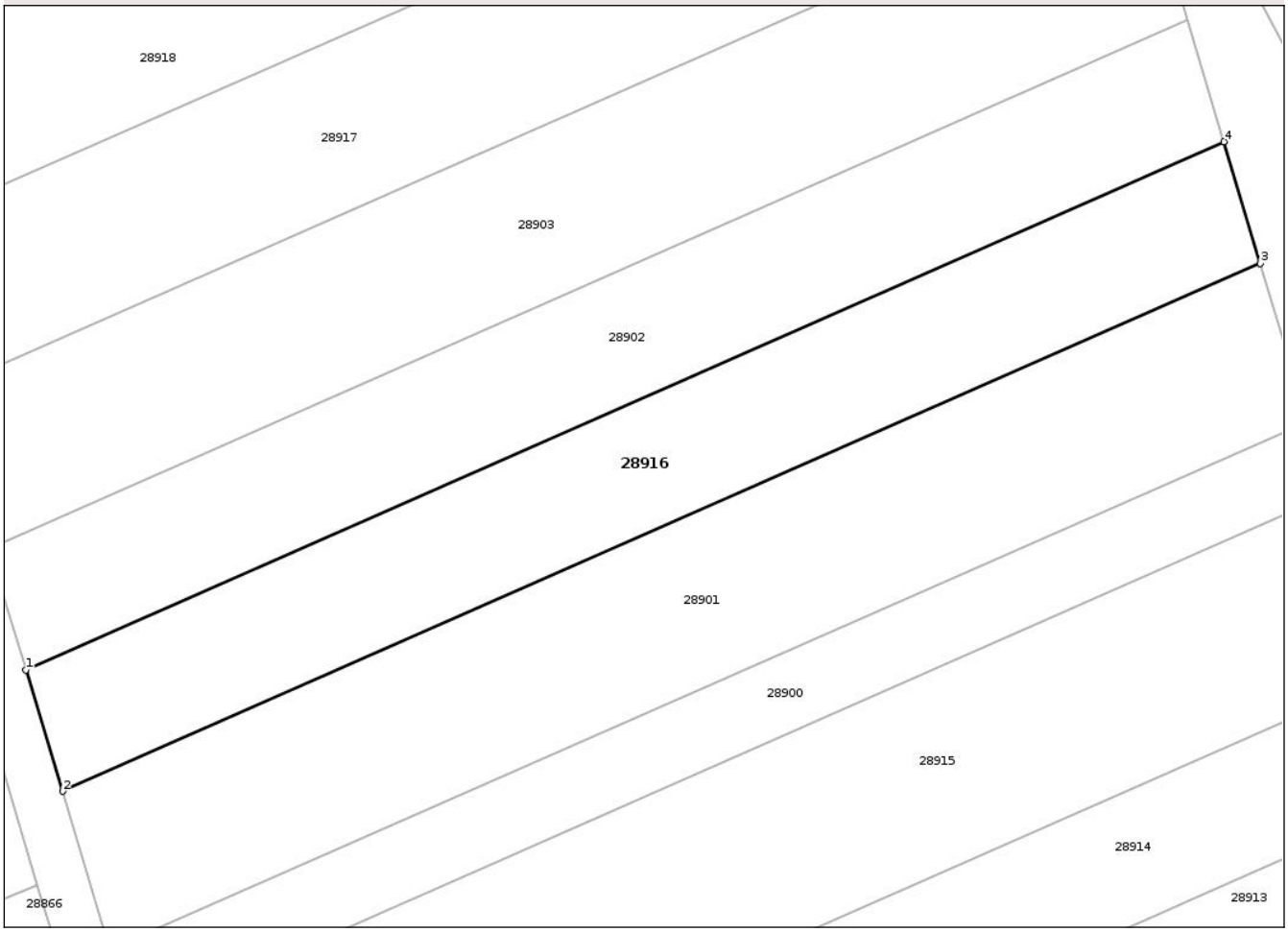
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28916	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	160	-	identic cu parcela 280

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.999,323 287.912,022	2	501.002,177 287.902,565	9.878
2	501.002,177 287.902,565	3	501.095,497 287.943,659	101.967
3	501.095,497 287.943,659	4	501.092,673 287.953,13	9.883
4	501.092,673 287.953,13	1	500.999,323 287.912,022	102.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62442**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28915 / UAT Rosiori de Vede

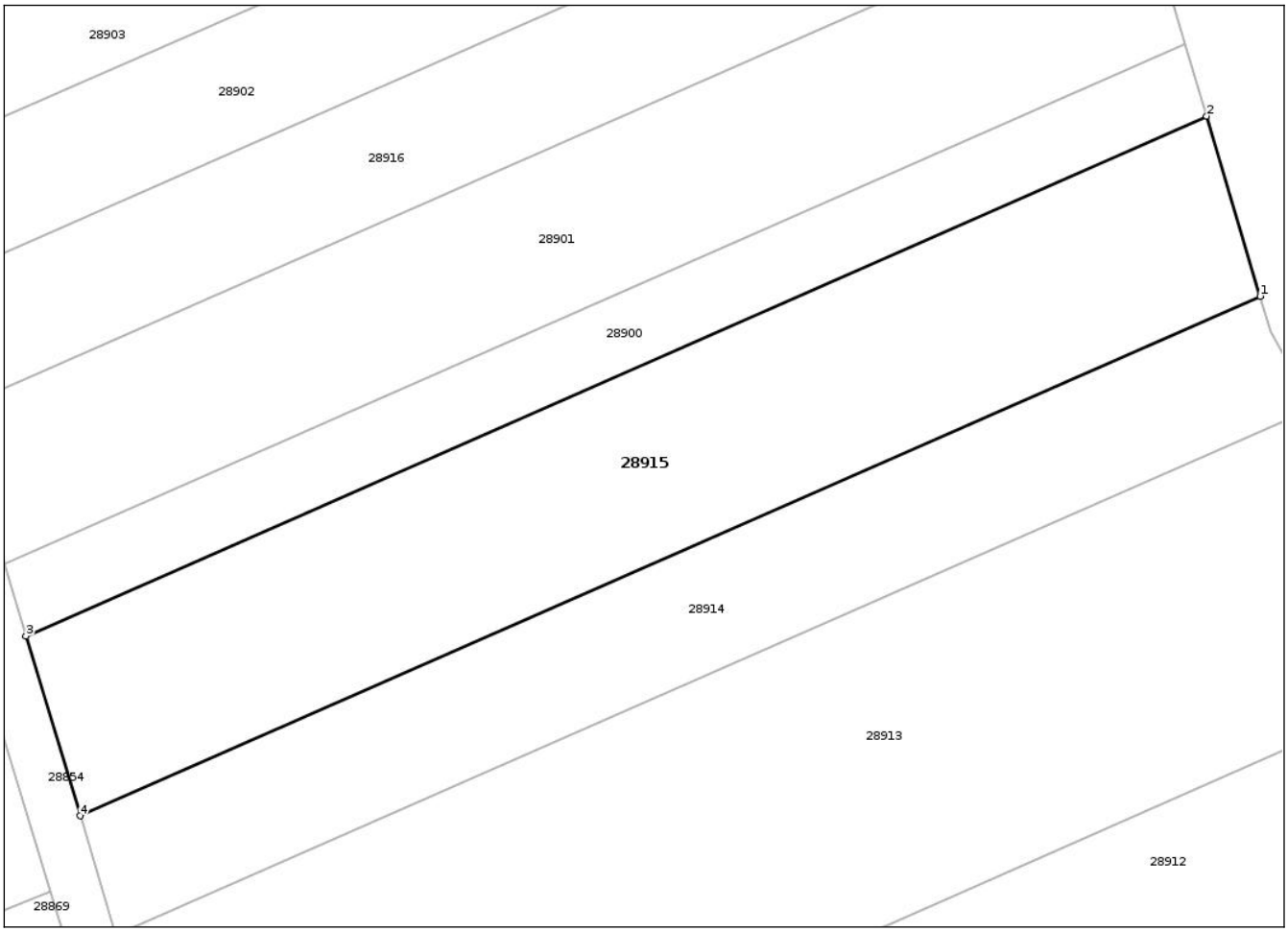
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28915	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	157	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.105,106 287.911,437	2	501.100,866 287.925,657	14.839
2	501.100,866 287.925,657	3	501.007,603 287.884,588	101.905
3	501.007,603 287.884,588	4	501.011,889 287.870,388	14.833
4	501.011,889 287.870,388	1	501.105,106 287.911,437	101.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62442
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995560

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28915 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28915	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62442 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28915 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4448.	A1
Act Administrativ nr. 801459, din 04/02/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NANU PARASCHIVA** 2) **LETU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

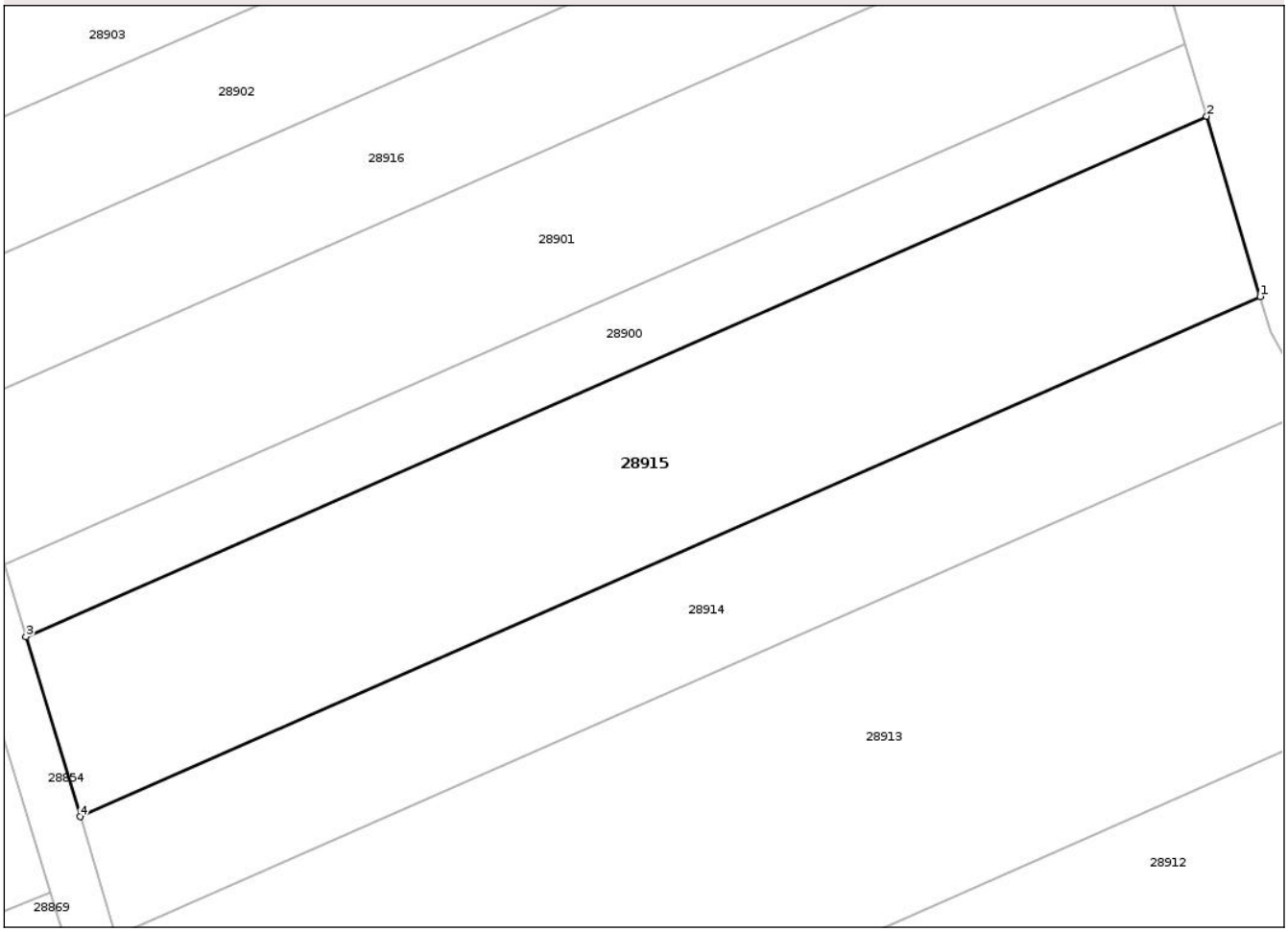
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28915	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	157	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.105,106 287.911,437	2	501.100,866 287.925,657	14.839
2	501.100,866 287.925,657	3	501.007,603 287.884,588	101.905
3	501.007,603 287.884,588	4	501.011,889 287.870,388	14.833
4	501.011,889 287.870,388	1	501.105,106 287.911,437	101.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62441**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28914 / UAT Rosiori de Vede

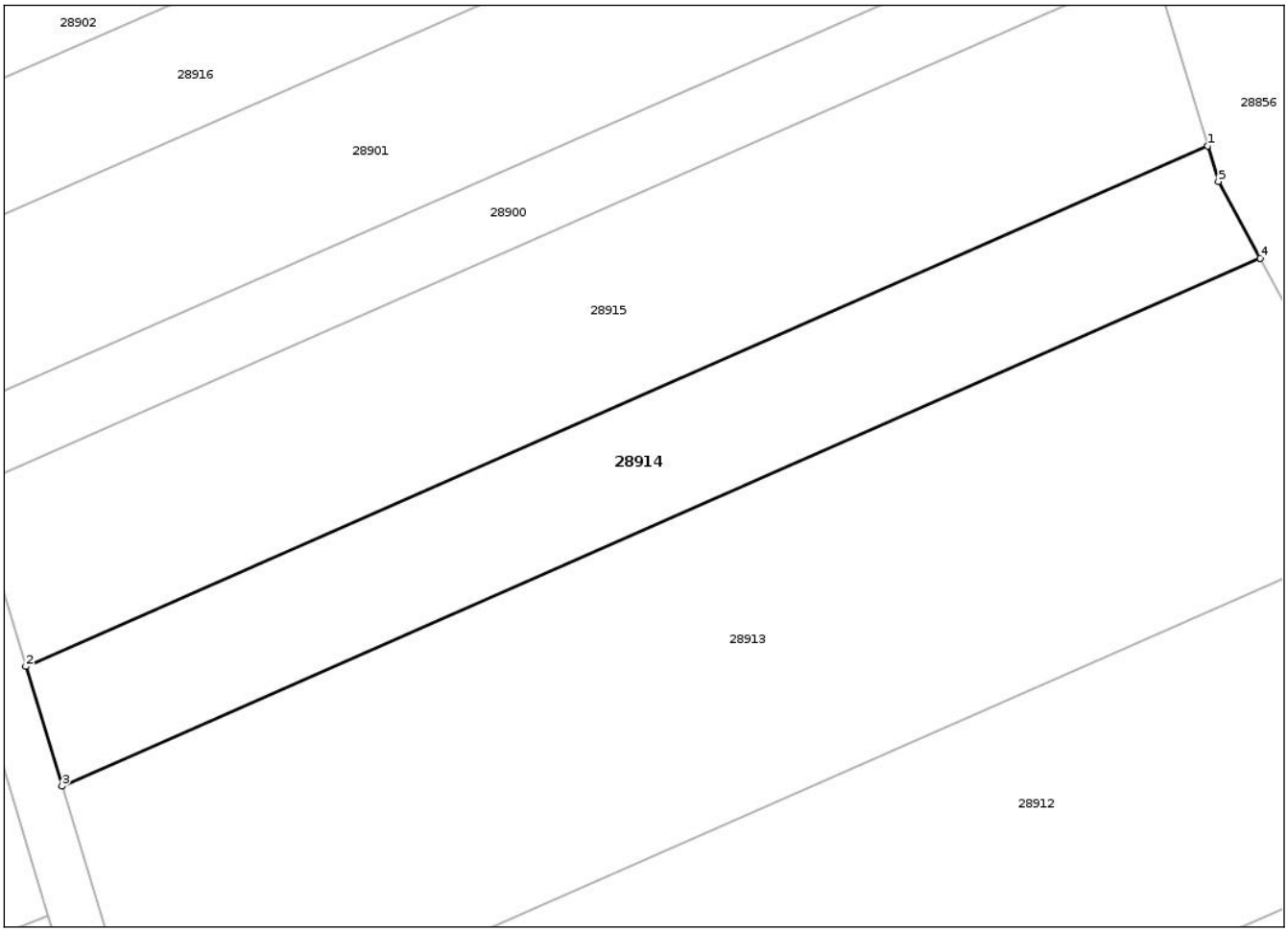
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28914	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	156	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.105,106 287.911,437	2	501.011,889 287.870,388	101.855
2	501.011,889 287.870,388	3	501.014,733 287.860,964	9.844
3	501.014,733 287.860,964	4	501.109,235 287.902,579	103.259
4	501.109,235 287.902,579	5	501.105,94 287.908,642	6.901
5	501.105,94 287.908,642	1	501.105,106 287.911,437	2.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62441
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995559

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28914 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28914	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62441 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28914 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4447.	A1
Act Administrativ nr. 0800503, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENCEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

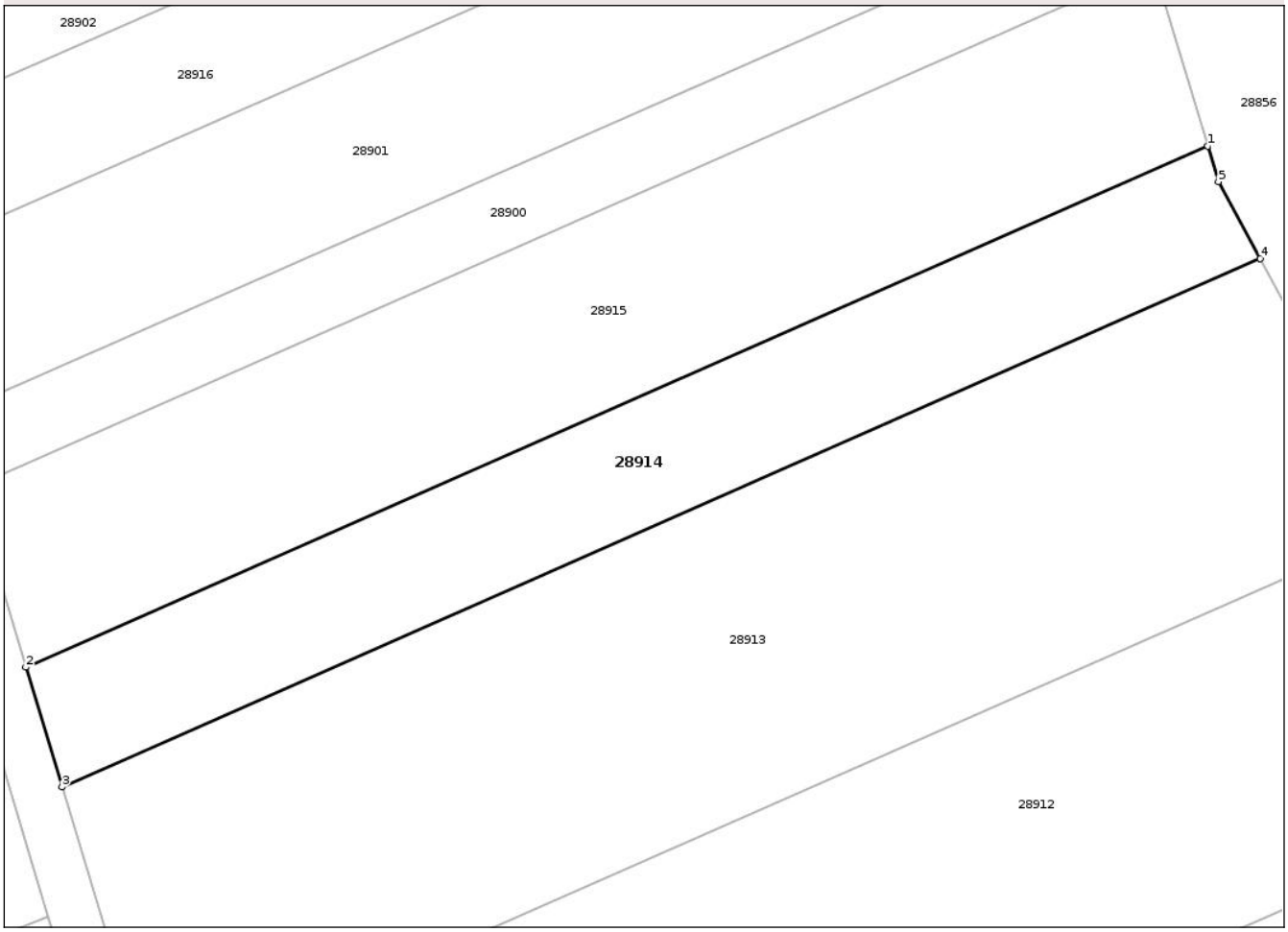
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28914	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	156	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.105,106 287.911,437	2	501.011,889 287.870,388	101.855
2	501.011,889 287.870,388	3	501.014,733 287.860,964	9.844
3	501.014,733 287.860,964	4	501.109,235 287.902,579	103.259
4	501.109,235 287.902,579	5	501.105,94 287.908,642	6.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.105,94 287.908,642	1	501.105,106 287.911,437	2.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62440**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28913 / UAT Rosiori de Vede

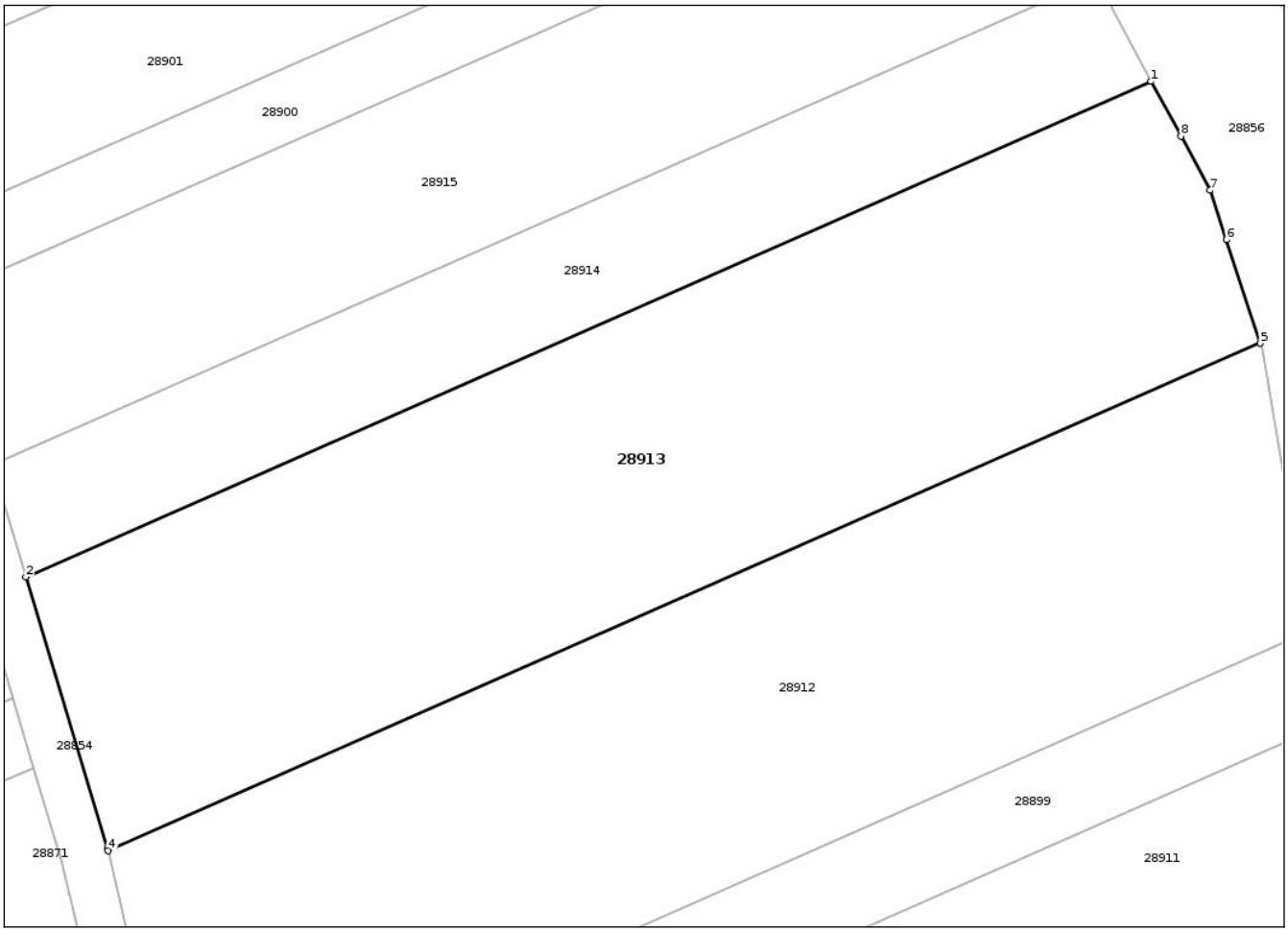
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28913	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	155	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.109,235 287.902,579	2	501.014,733 287.860,964	103.259
2	501.014,733 287.860,964	3	501.021,604 287.838,199	23.779
3	501.021,604 287.838,199	4	501.021,651 287.837,998	0.206
4	501.021,651 287.837,998	5	501.118,397 287.880,601	105.711
5	501.118,397 287.880,601	6	501.115,561 287.889,28	9.131
6	501.115,561 287.889,28	7	501.114,203 287.893,439	4.375
7	501.114,203 287.893,439	8	501.111,731 287.897,987	5.176
8	501.111,731 287.897,987	1	501.109,235 287.902,579	5.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62440
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995558

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28913 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28913	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62440 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28913 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4446.	A1
Act Administrativ nr. 0800439, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOŢU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

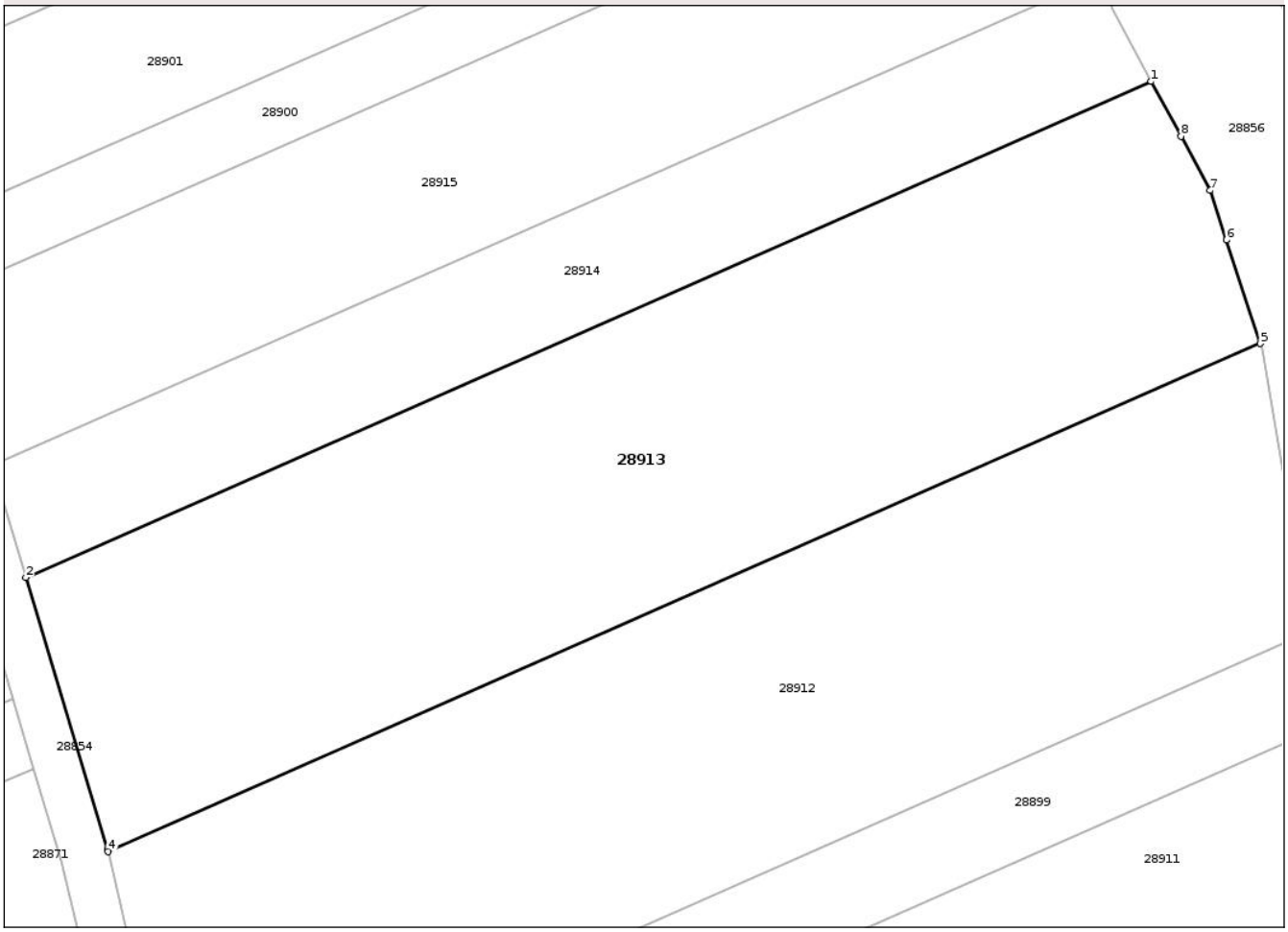
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28913	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	155	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.109,235 287.902,579	2	501.014,733 287.860,964	103.259
2	501.014,733 287.860,964	3	501.021,604 287.838,199	23.779
3	501.021,604 287.838,199	4	501.021,651 287.837,998	0.206
4	501.021,651 287.837,998	5	501.118,397 287.880,601	105.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.118,397 287.880,601	6	501.115,561 287.889,28	9.131
6	501.115,561 287.889,28	7	501.114,203 287.893,439	4.375
7	501.114,203 287.893,439	8	501.111,731 287.897,987	5.176
8	501.111,731 287.897,987	1	501.109,235 287.902,579	5.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62439**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28912 / UAT Rosiori de Vede

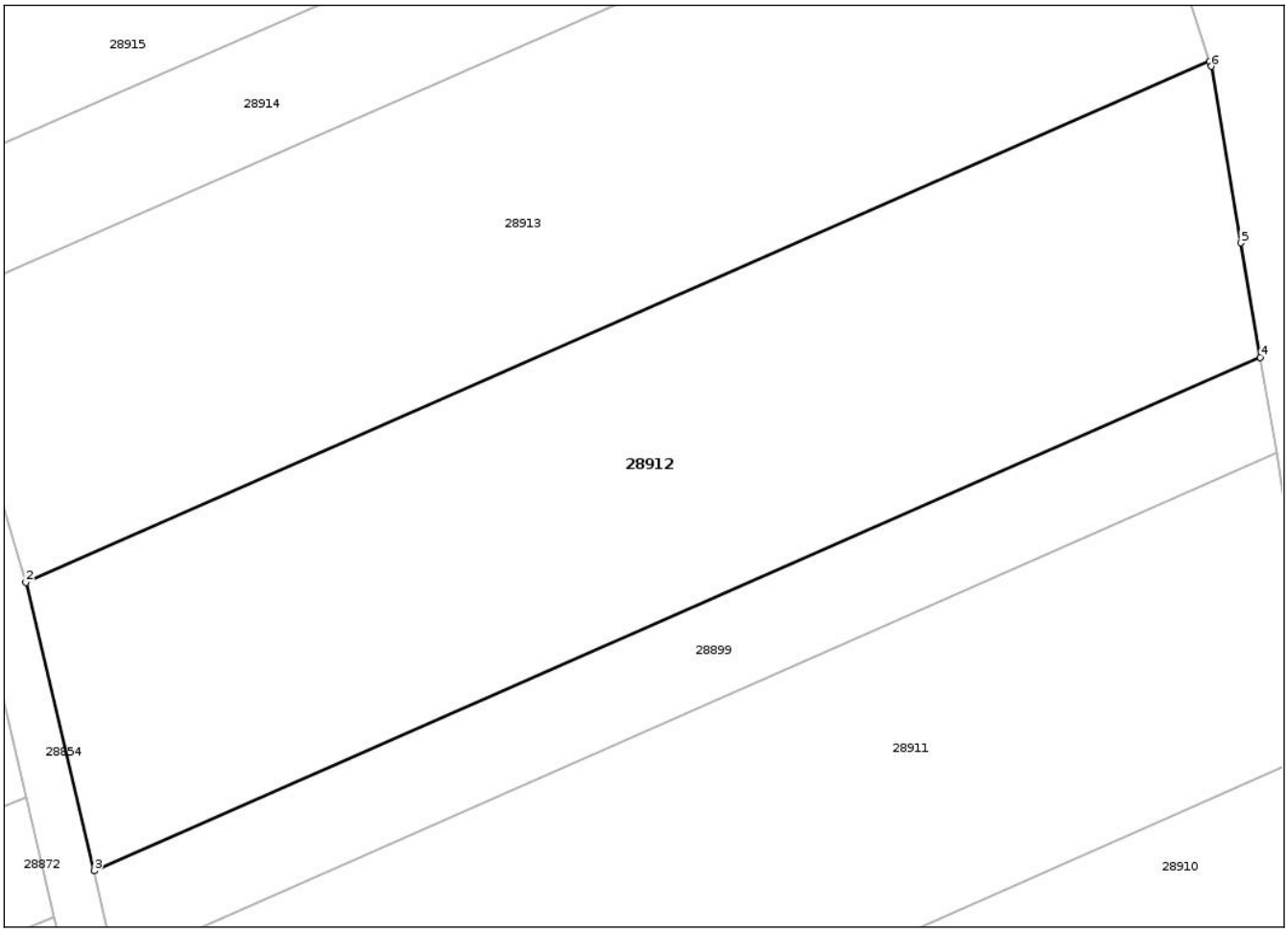
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28912	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	154	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.118,397 287.880,601	2	501.021,651 287.837,998	105.711
2	501.021,651 287.837,998	3	501.027,209 287.814,422	24.222
3	501.027,209 287.814,422	4	501.122,533 287.856,398	104.157
4	501.122,533 287.856,398	5	501.120,963 287.865,741	9.474
5	501.120,963 287.865,741	6	501.118,537 287.880,173	14.634
6	501.118,537 287.880,173	1	501.118,397 287.880,601	0.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62439
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995557

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28912 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28912	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62439 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28912 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4445.	A1
Act Administrativ nr. 0800626, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANACHE VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

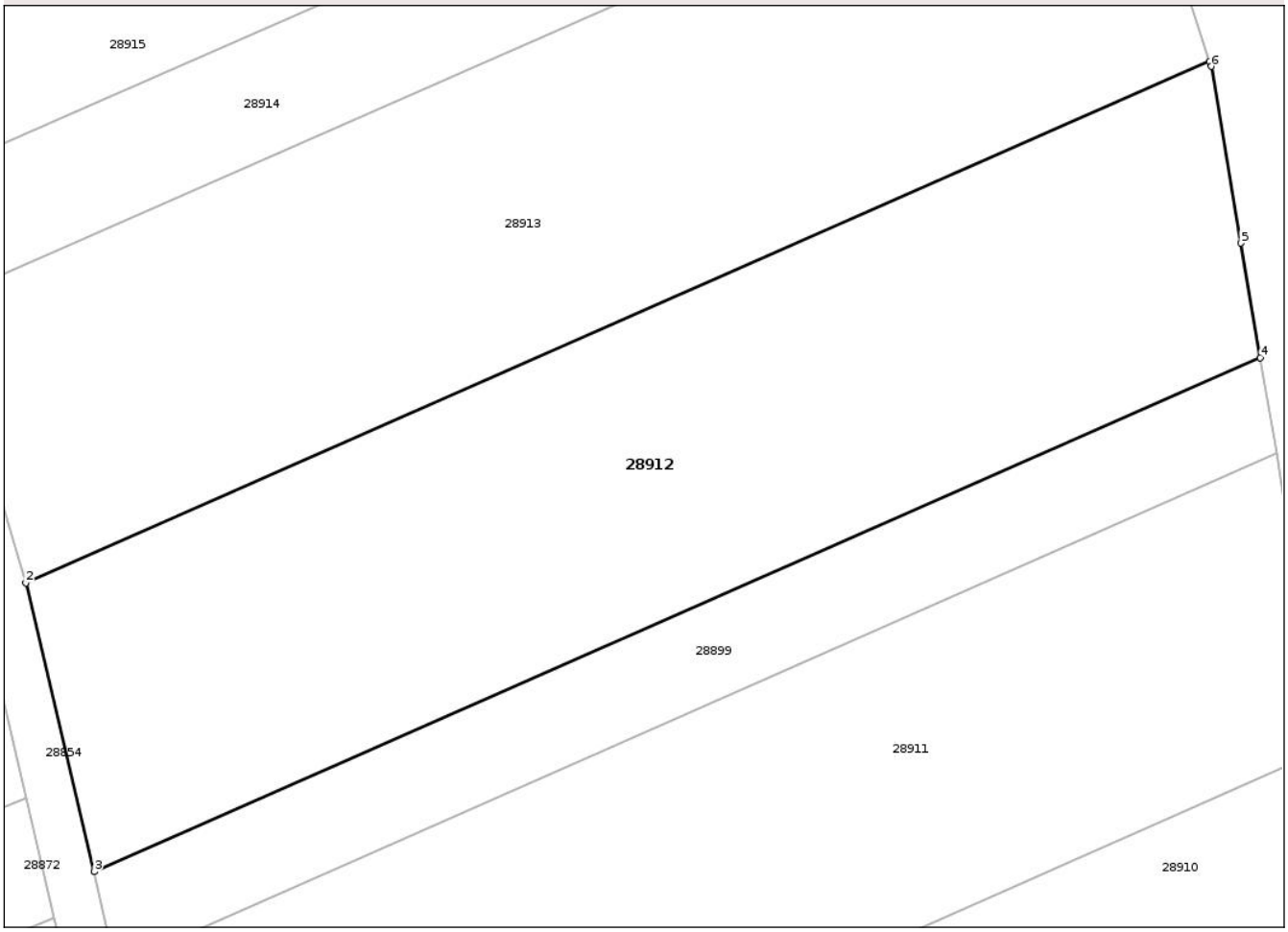
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28912	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	154	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.118,397 287.880,601	2	501.021,651 287.837,998	105.711
2	501.021,651 287.837,998	3	501.027,209 287.814,422	24.222
3	501.027,209 287.814,422	4	501.122,533 287.856,398	104.157
4	501.122,533 287.856,398	5	501.120,963 287.865,741	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.120,963 287.865,741	6	501.118,537 287.880,173	14.634
6	501.118,537 287.880,173	1	501.118,397 287.880,601	0.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62438**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28911 / UAT Rosiori de Vede

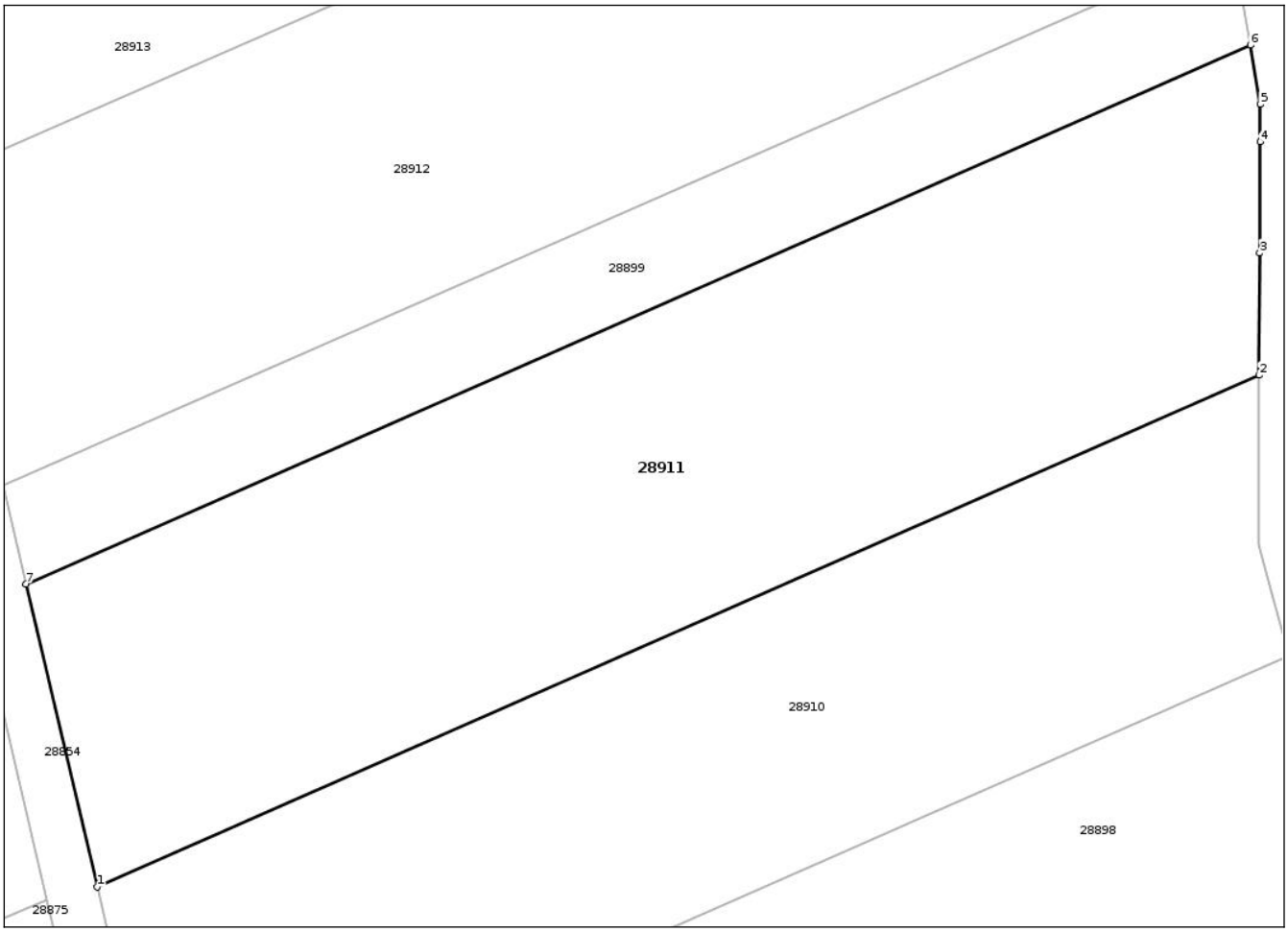
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28911	2400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	17	153	
	TOTAL:		**2.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.034,533 287.783,356	2	501.124,544 287.822,993	98.352
2	501.124,544 287.822,993	3	501.124,579 287.832,449	9.456
3	501.124,579 287.832,449	4	501.124,611 287.841,065	8.616
4	501.124,611 287.841,065	5	501.124,621 287.843,973	2.908
5	501.124,621 287.843,973	6	501.123,85 287.848,564	4.655
6	501.123,85 287.848,564	7	501.029,006 287.806,799	103.633
7	501.029,006 287.806,799	1	501.034,533 287.783,356	24.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62438
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995556

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28911 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28911	2.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62438 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28911 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4444.	A1
Act Administrativ nr. 0800635, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA DUMITRU** 2) **MIREA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

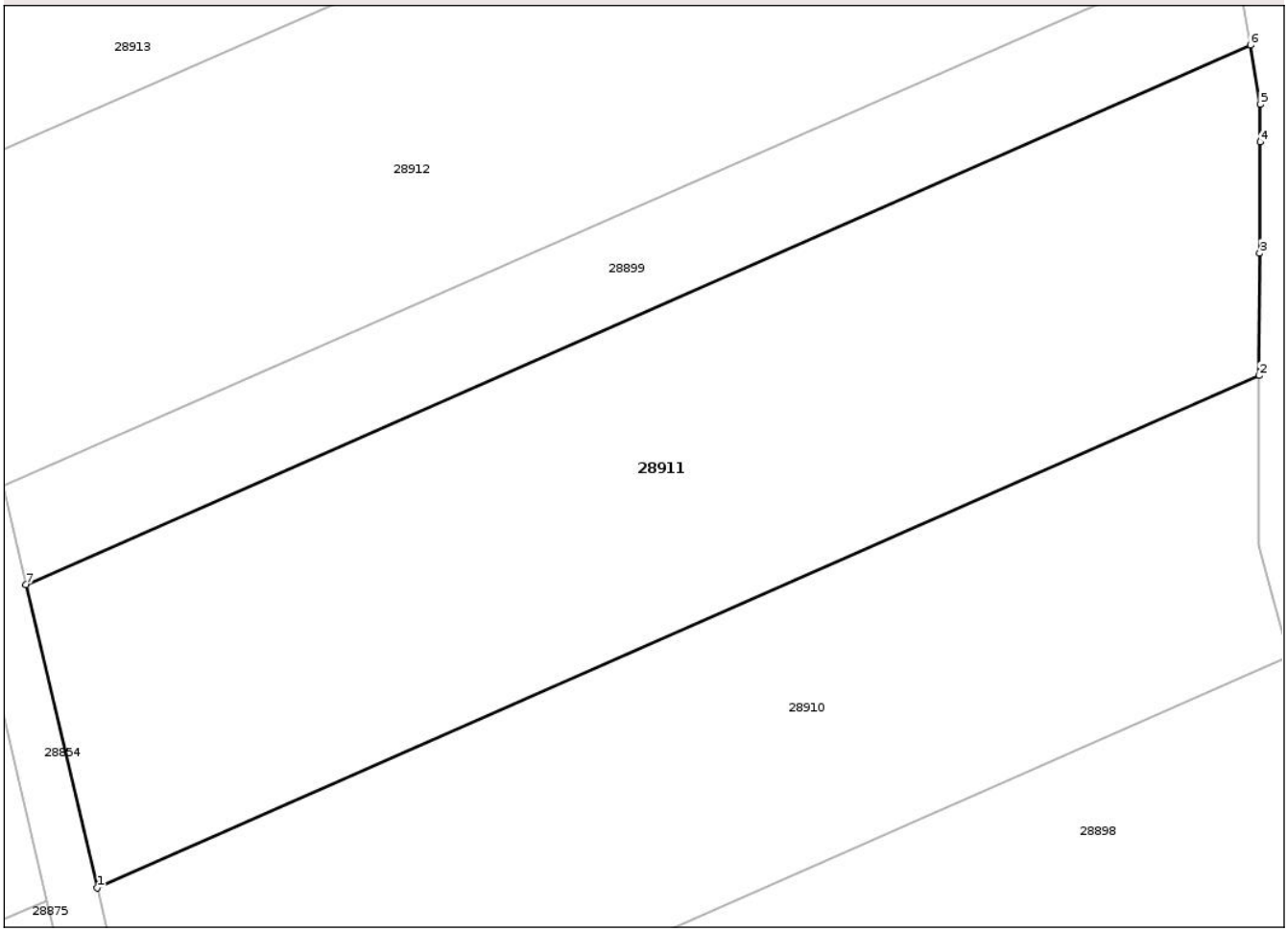
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28911	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.400	17	153	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.034,533 287.783,356	2	501.124,544 287.822,993	98.352
2	501.124,544 287.822,993	3	501.124,579 287.832,449	9.456
3	501.124,579 287.832,449	4	501.124,611 287.841,065	8.616
4	501.124,611 287.841,065	5	501.124,621 287.843,973	2.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.124,621 287.843,973	6	501.123,85 287.848,564	4.655
6	501.123,85 287.848,564	7	501.029,006 287.806,799	103.633
7	501.029,006 287.806,799	1	501.034,533 287.783,356	24.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62437**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28910 / UAT Rosiori de Vede

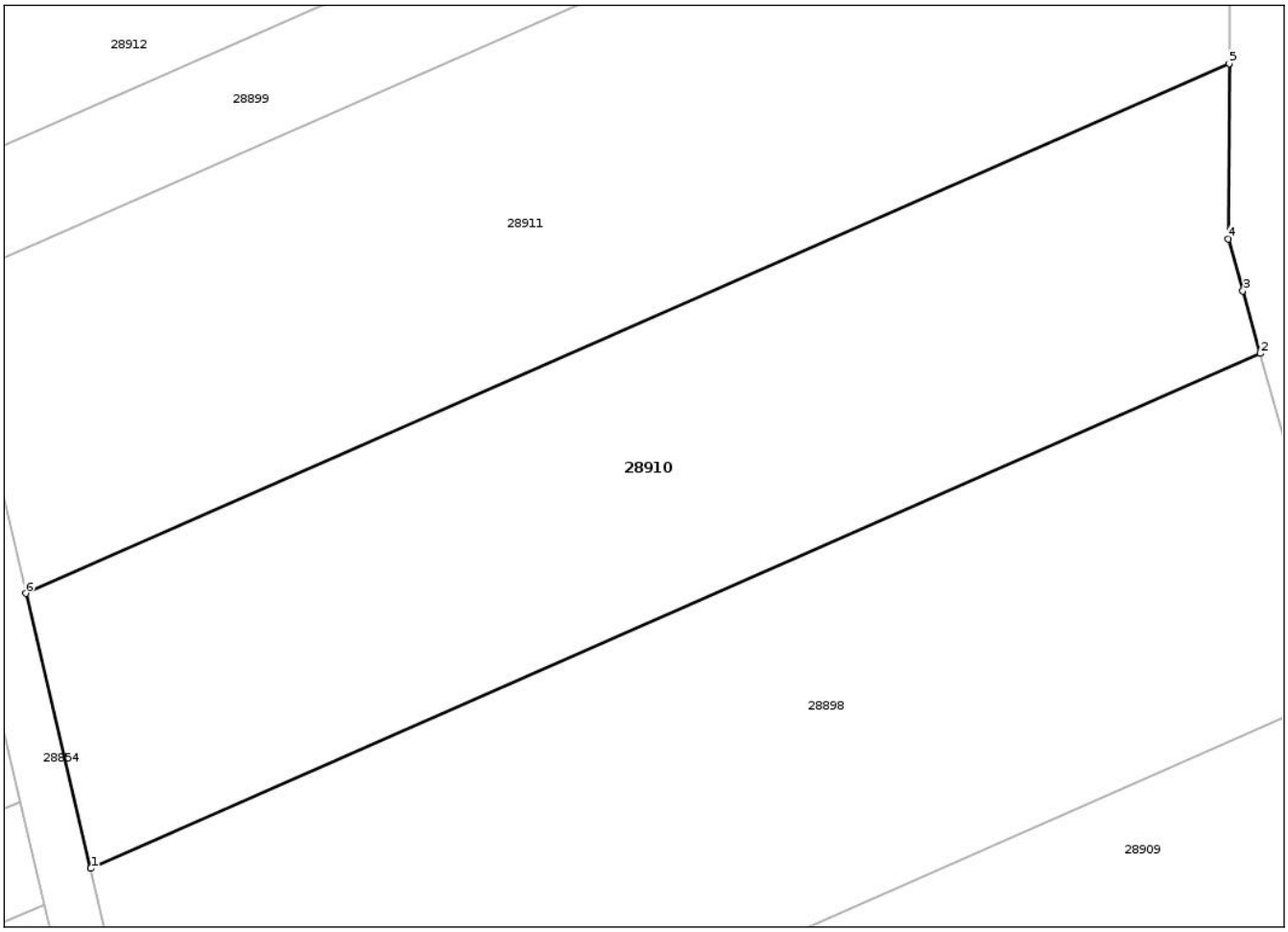
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28910	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	17	152	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.039,384 287.762,779	2	501.126,872 287.801,305	95.595
2	501.126,872 287.801,305	3	501.125,573 287.805,989	4.861
3	501.125,573 287.805,989	4	501.124,495 287.809,873	4.031
4	501.124,495 287.809,873	5	501.124,544 287.822,993	13.12
5	501.124,544 287.822,993	6	501.034,533 287.783,356	98.352
6	501.034,533 287.783,356	1	501.039,384 287.762,779	21.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62437
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995555

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28910 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28910	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62437 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28910 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4443.	A1
Act Administrativ nr. 0800817, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

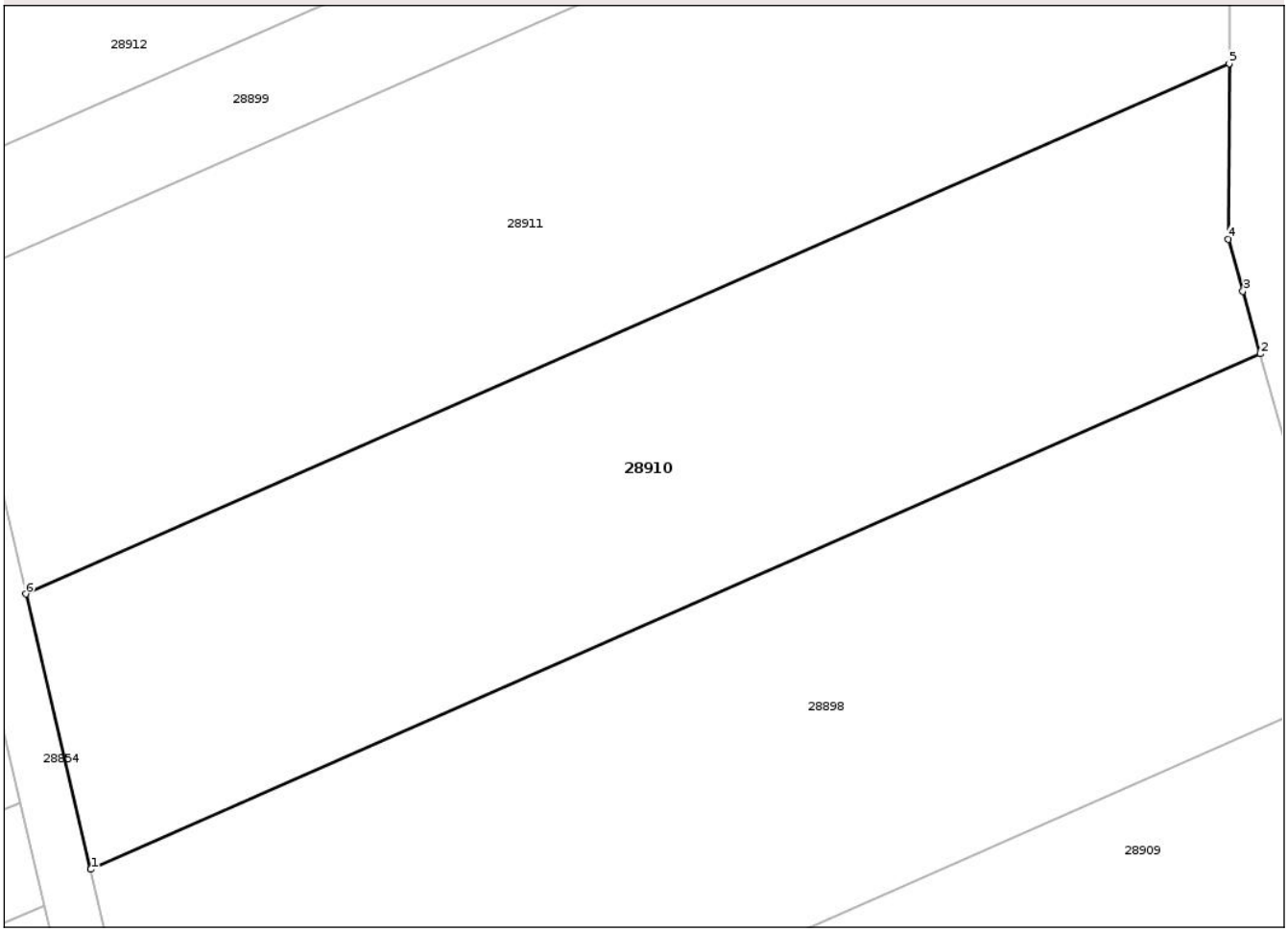
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28910	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	17	152	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.039,384 287.762,779	2	501.126,872 287.801,305	95.595
2	501.126,872 287.801,305	3	501.125,573 287.805,989	4.861
3	501.125,573 287.805,989	4	501.124,495 287.809,873	4.031
4	501.124,495 287.809,873	5	501.124,544 287.822,993	13.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.124,544 287.822,993	6	501.034,533 287.783,356	98.352
6	501.034,533 287.783,356	1	501.039,384 287.762,779	21.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62436**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28909 / UAT Rosiori de Vede

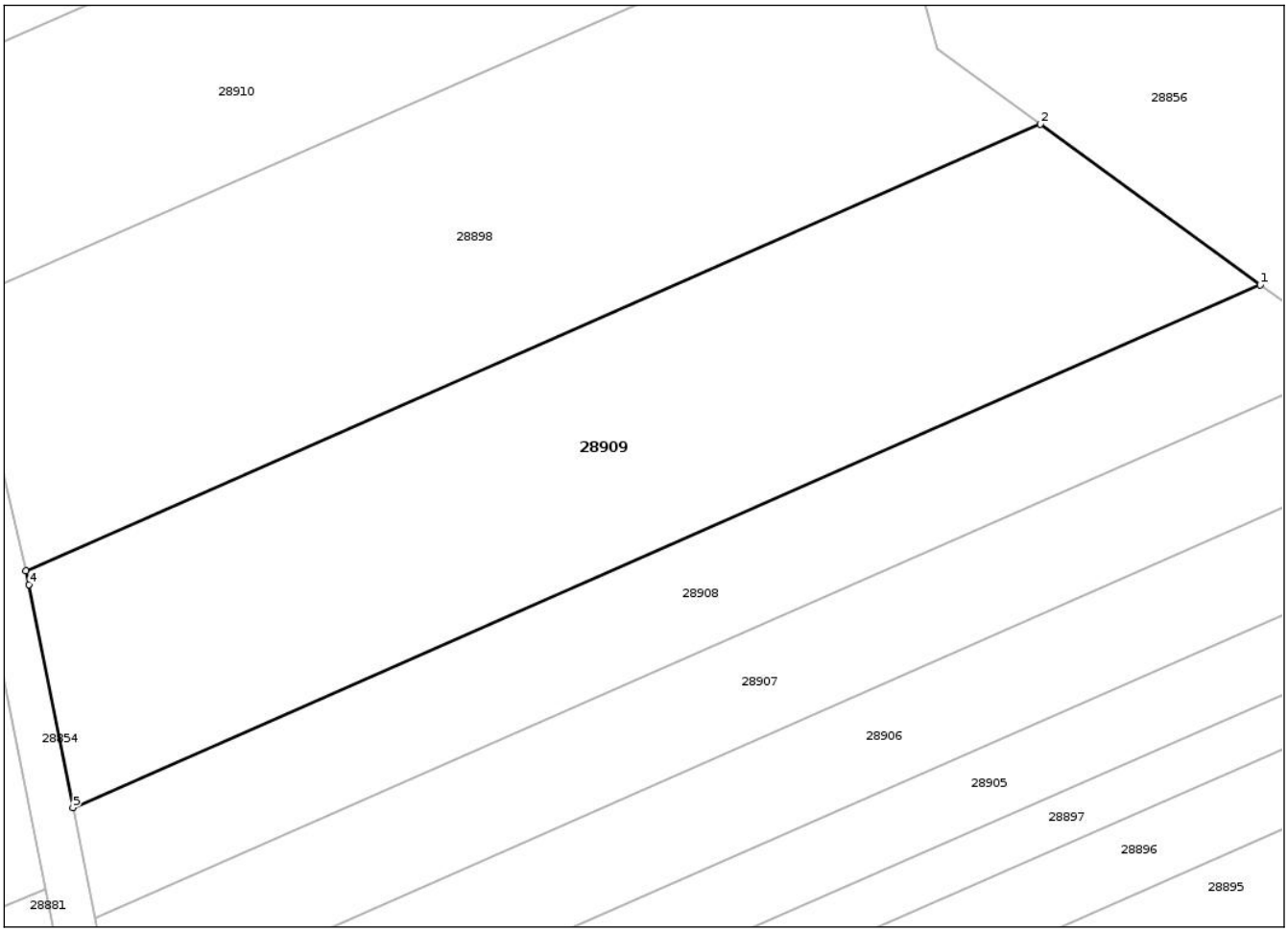
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28909	2500	imobil inscris in CF sporadic 27655;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	153	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.161,314 287.764,315	2	501.140,671 287.779,403	25.569
2	501.140,671 287.779,403	3	501.045,359 287.737,432	104.144
3	501.045,359 287.737,432	4	501.045,66 287.736,154	1.313
4	501.045,66 287.736,154	5	501.049,785 287.715,203	21.353
5	501.049,785 287.715,203	1	501.161,314 287.764,315	121.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62436
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28909 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28909	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27655;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62436 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28909 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4442.	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1375, din 12/10/2023 emis de NP BARBU MIRCEA RAZVAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27655 a imobilului cu numarul cadastral 27655 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24873 inscris in cartea funciara 24873;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1376, din 12/10/2023 emis de NP BARBU MIRCEA RAZVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titplu de paraj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

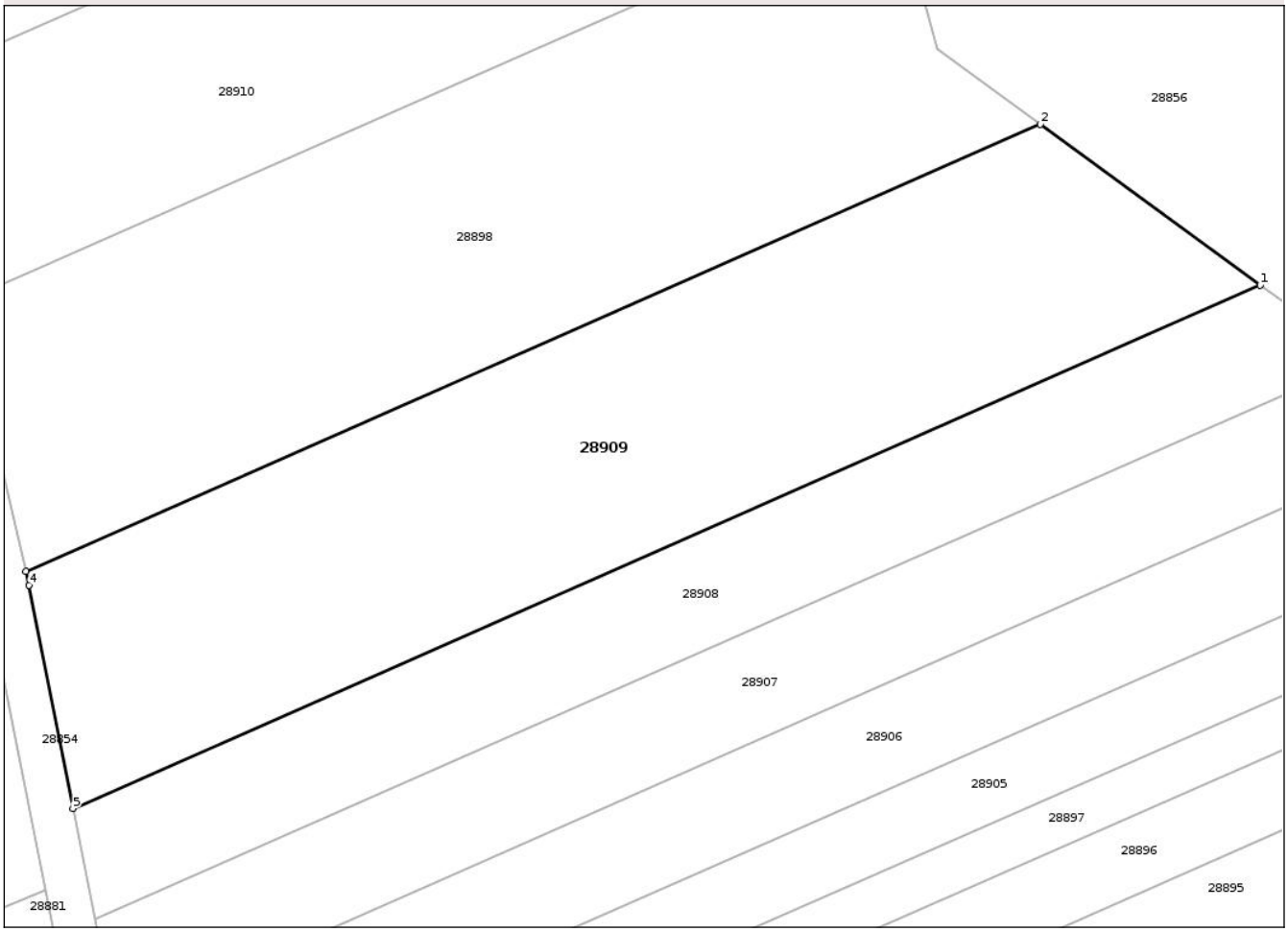
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28909	2.500	imobil inscris in CF sporadic 27655;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	153	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.161,314 287.764,315	2	501.140,671 287.779,403	25.569
2	501.140,671 287.779,403	3	501.045,359 287.737,432	104.144
3	501.045,359 287.737,432	4	501.045,66 287.736,154	1.313
4	501.045,66 287.736,154	5	501.049,785 287.715,203	21.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.049,785 287.715,203	1	501.161,314 287.764,315	121.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62435**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28908 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28908	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	152	
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.161,314 287.764,315	2	501.049,785 287.715,203	121.863
2	501.049,785 287.715,203	3	501.051,828 287.704,829	10.573
3	501.051,828 287.704,829	4	501.170,938 287.757,28	130.147
4	501.170,938 287.757,28	1	501.161,314 287.764,315	11.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62435
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995553

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28908 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28908	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62435 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28908 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4441.	A1
Act Administrativ nr. 800095, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIMA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

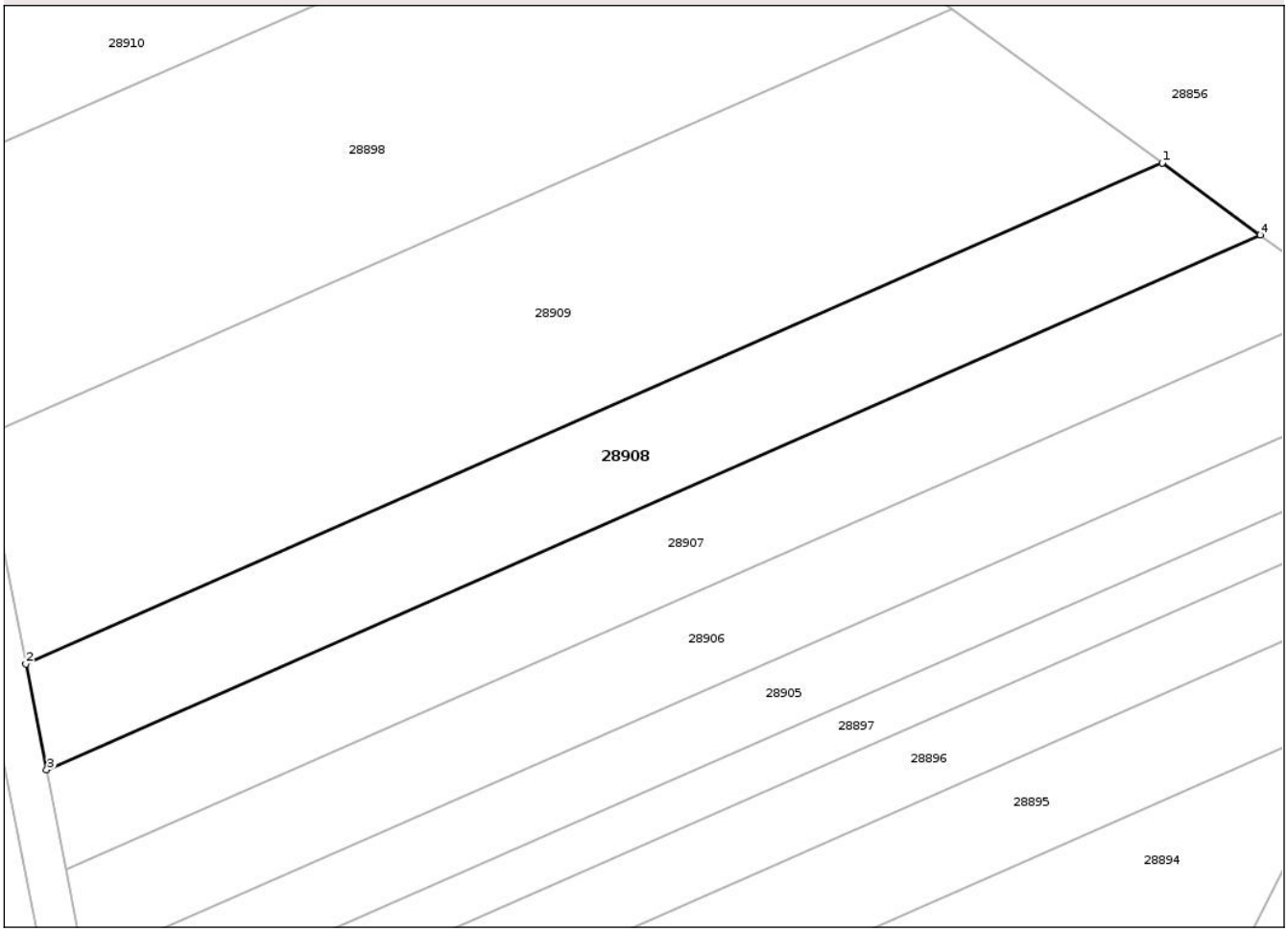
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28908	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	152	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.161,314 287.764,315	2	501.049,785 287.715,203	121.863
2	501.049,785 287.715,203	3	501.051,828 287.704,829	10.573
3	501.051,828 287.704,829	4	501.170,938 287.757,28	130.147
4	501.170,938 287.757,28	1	501.161,314 287.764,315	11.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62434**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28907 / UAT Rosiori de Vede

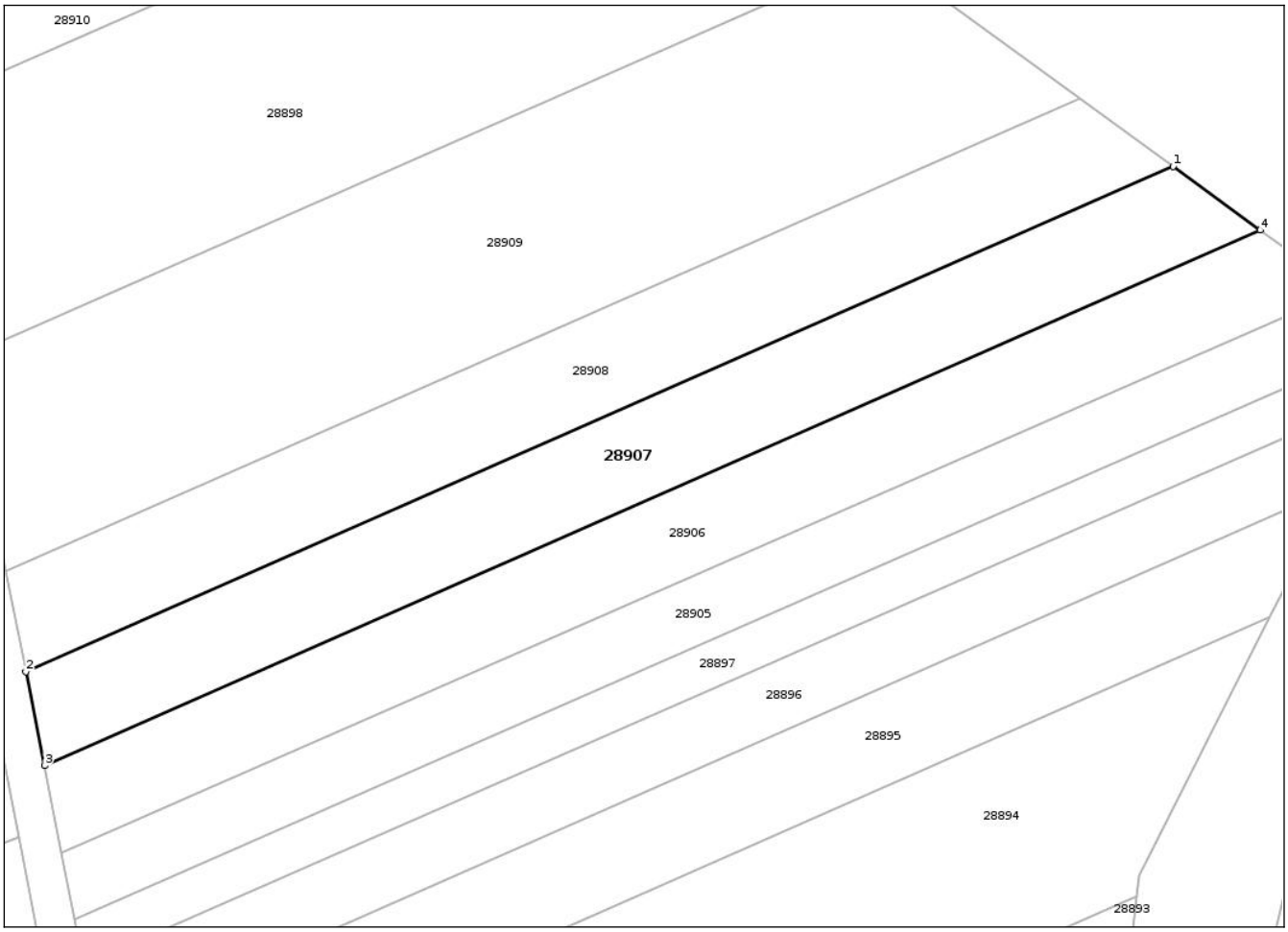
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28907	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	151	identic cu parcela 281
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.170,938 287.757,28	2	501.051,828 287.704,829	130.147
2	501.051,828 287.704,829	3	501.053,747 287.695,078	9.938
3	501.053,747 287.695,078	4	501.179,986 287.750,667	137.936
4	501.179,986 287.750,667	1	501.170,938 287.757,28	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62434
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995552

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28907 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28907	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62434 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28907 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4440.	A1
Act Administrativ nr. 0801293, din 16/03/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

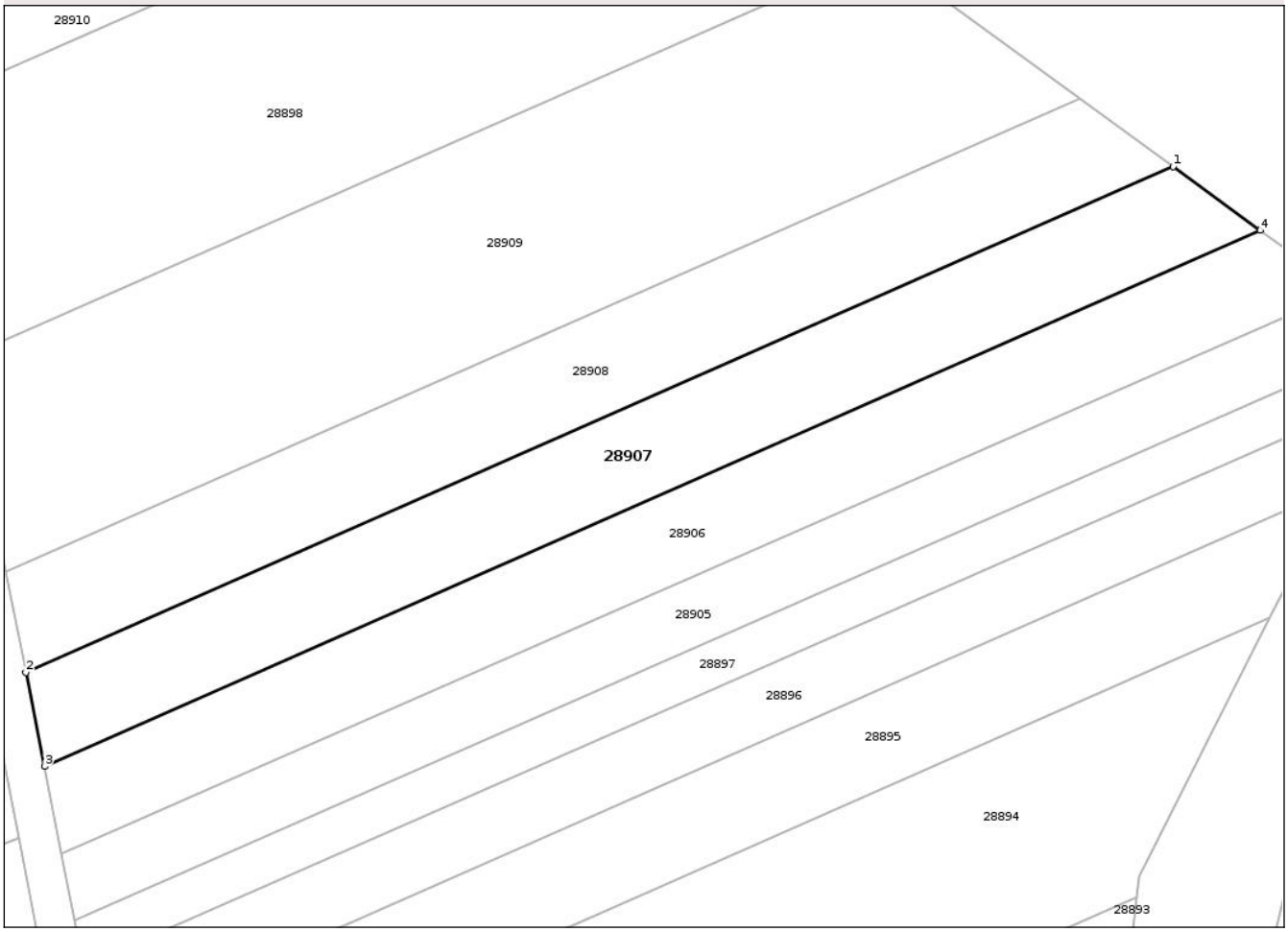
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28907	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	151	-	identic cu parcela 281

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.170,938 287.757,28	2	501.051,828 287.704,829	130.147
2	501.051,828 287.704,829	3	501.053,747 287.695,078	9.938
3	501.053,747 287.695,078	4	501.179,986 287.750,667	137.936
4	501.179,986 287.750,667	1	501.170,938 287.757,28	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62433**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28906 / UAT Rosiori de Vede

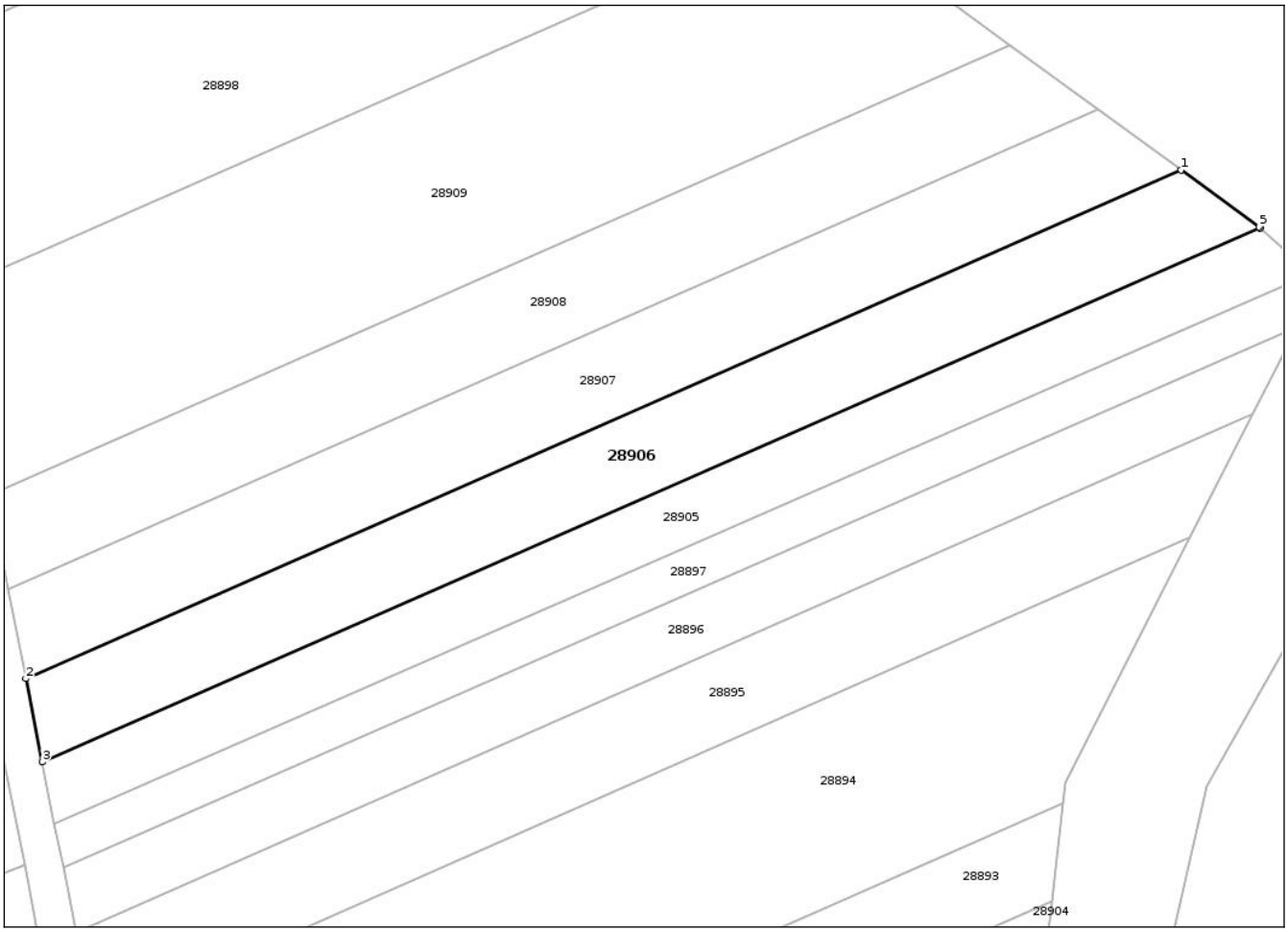
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

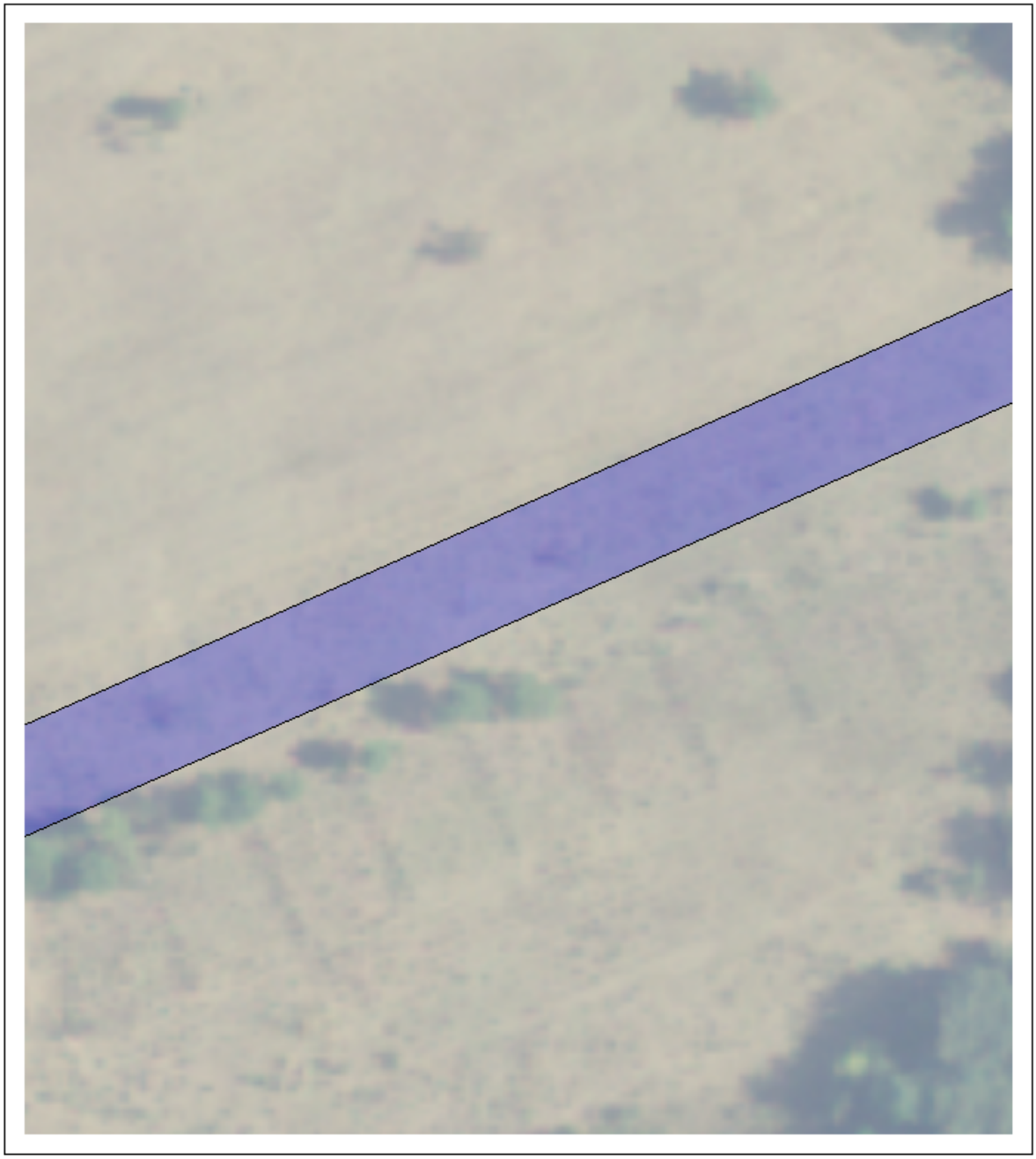
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28906	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	150	identic cu parcela 149
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.179,986 287.750,667	2	501.053,747 287.695,078	137.936
2	501.053,747 287.695,078	3	501.055,541 287.685,968	9.285
3	501.055,541 287.685,968	4	501.188,642 287.744,319	145.33
4	501.188,642 287.744,319	5	501.188,523 287.744,427	0.161
5	501.188,523 287.744,427	1	501.179,986 287.750,667	10.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62433
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995551

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28906 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28906	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62433 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28906 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4439.	A1
Act Administrativ nr. 0800799, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROPIŢĂ GHEORGHE** 2) **DUMITRU DOMNICA** 3) **COROPIŢĂ ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

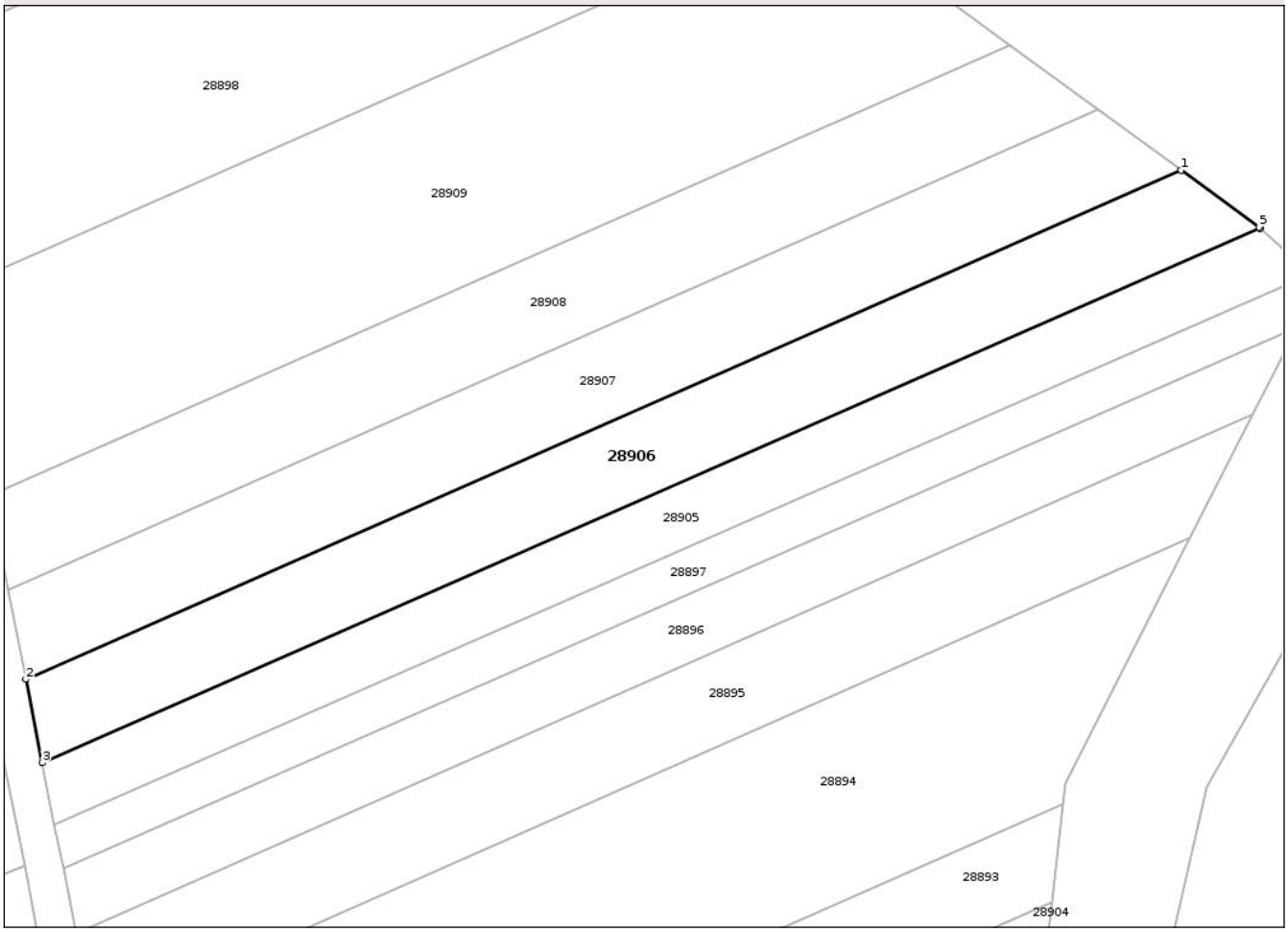
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28906	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	150	-	identic cu parcela 149

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.179,986 287.750,667	2	501.053,747 287.695,078	137.936
2	501.053,747 287.695,078	3	501.055,541 287.685,968	9.285
3	501.055,541 287.685,968	4	501.188,642 287.744,319	145.33
4	501.188,642 287.744,319	5	501.188,523 287.744,427	0.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.188,523 287.744,427	1	501.179,986 287.750,667	10.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62432**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28905 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28905	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	149	identic cu parcela 148
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.188,642 287.744,319	2	501.055,541 287.685,968	145.33
2	501.055,541 287.685,968	3	501.056,882 287.679,158	6.941
3	501.056,882 287.679,158	4	501.194,136 287.739,33	149.864
4	501.194,136 287.739,33	1	501.188,642 287.744,319	7.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62432
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995549

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28905 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28905	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62432 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28905 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4438.	A1
Act Administrativ nr. 8-00099, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

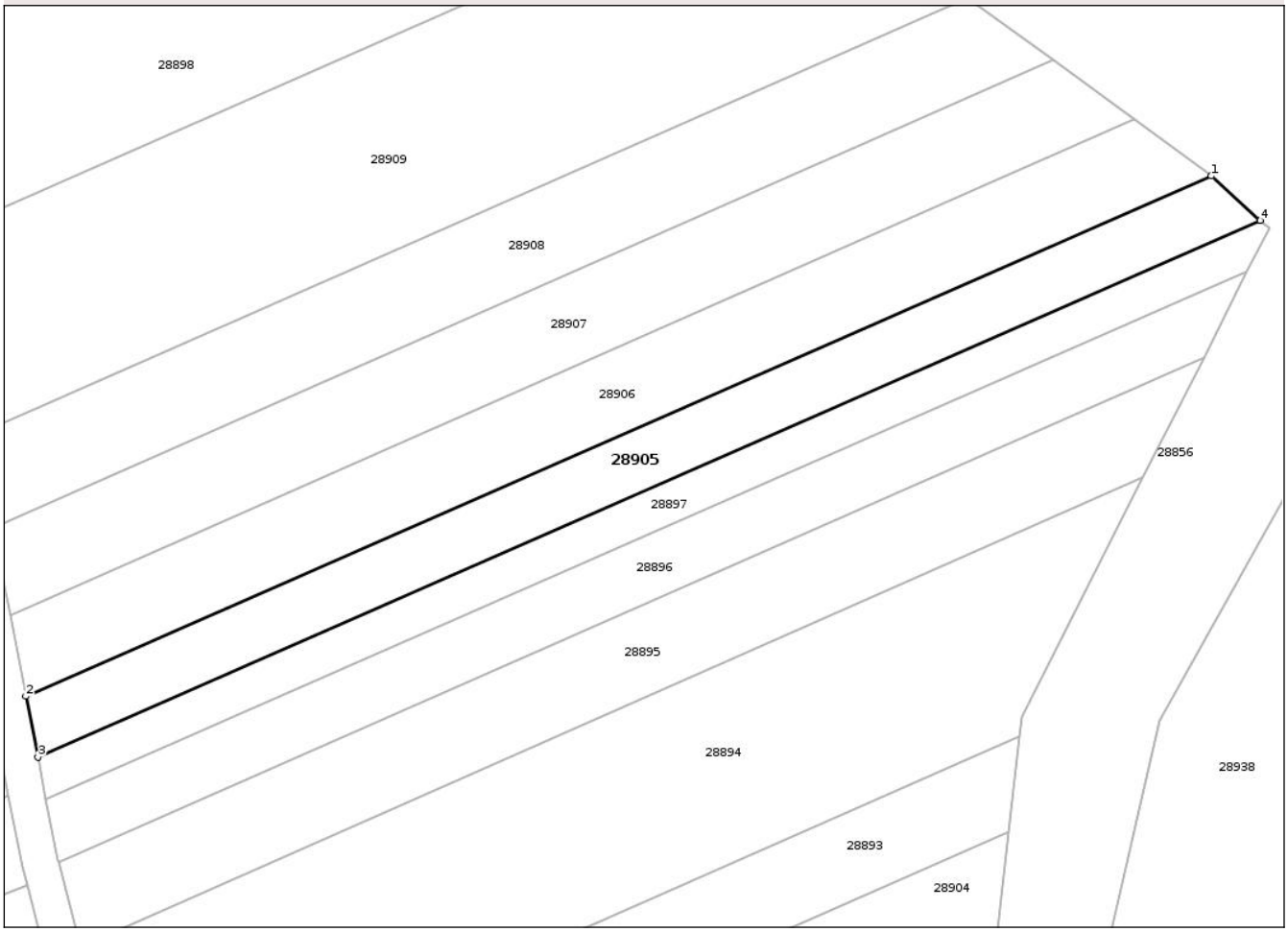
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28905	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	149	-	identic cu parcela 148

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.188,642 287.744,319	2	501.055,541 287.685,968	145.33
2	501.055,541 287.685,968	3	501.056,882 287.679,158	6.941
3	501.056,882 287.679,158	4	501.194,136 287.739,33	149.864
4	501.194,136 287.739,33	1	501.188,642 287.744,319	7.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62431**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28904 / UAT Rosiori de Vede

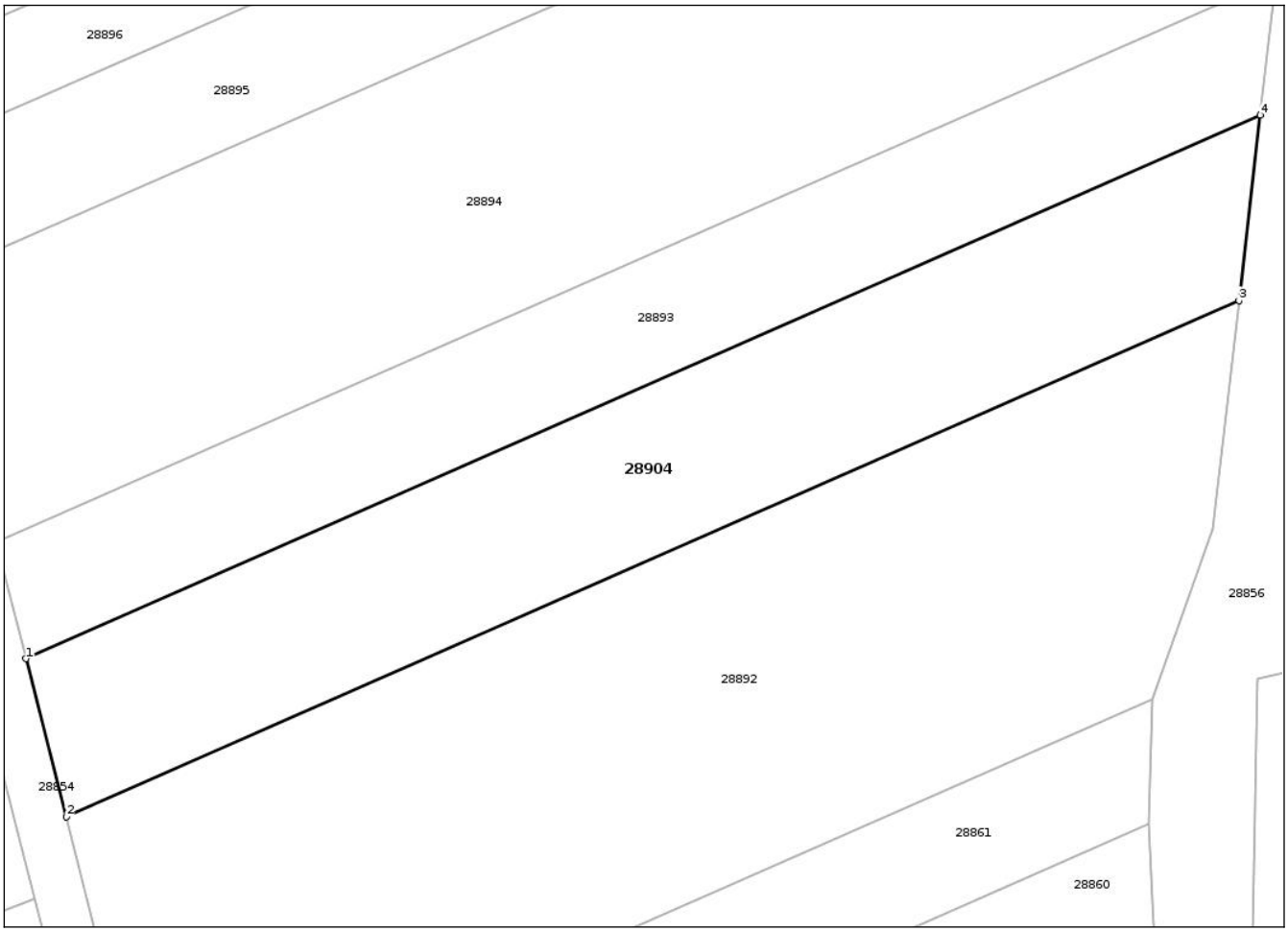
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28904	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	143	identic cu parcela 202
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.069,182 287.628,228	2	501.072,338 287.615,831	12.792
2	501.072,338 287.615,831	3	501.164,215 287.656,29	100.391
3	501.164,215 287.656,29	4	501.165,895 287.670,817	14.624
4	501.165,895 287.670,817	1	501.069,182 287.628,228	105.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62431
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995548

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28904 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28904	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62431 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28904 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4437.	A1
Act Administrativ nr. 800091, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULĂ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

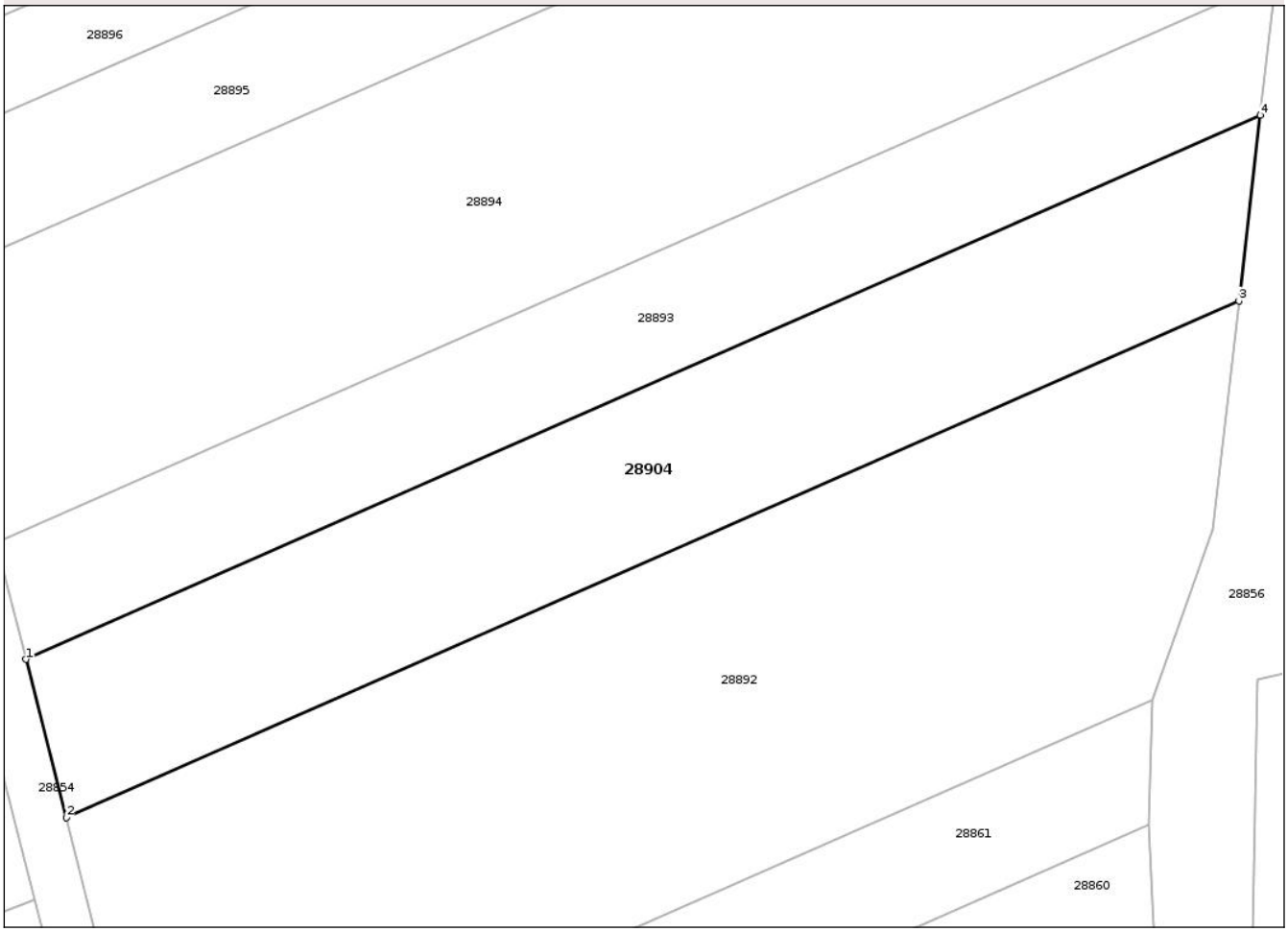
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28904	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	143	-	identic cu parcela 202

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.069,182 287.628,228	2	501.072,338 287.615,831	12.792
2	501.072,338 287.615,831	3	501.164,215 287.656,29	100.391
3	501.164,215 287.656,29	4	501.165,895 287.670,817	14.624
4	501.165,895 287.670,817	1	501.069,182 287.628,228	105.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62430**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28903 / UAT Rosiori de Vede

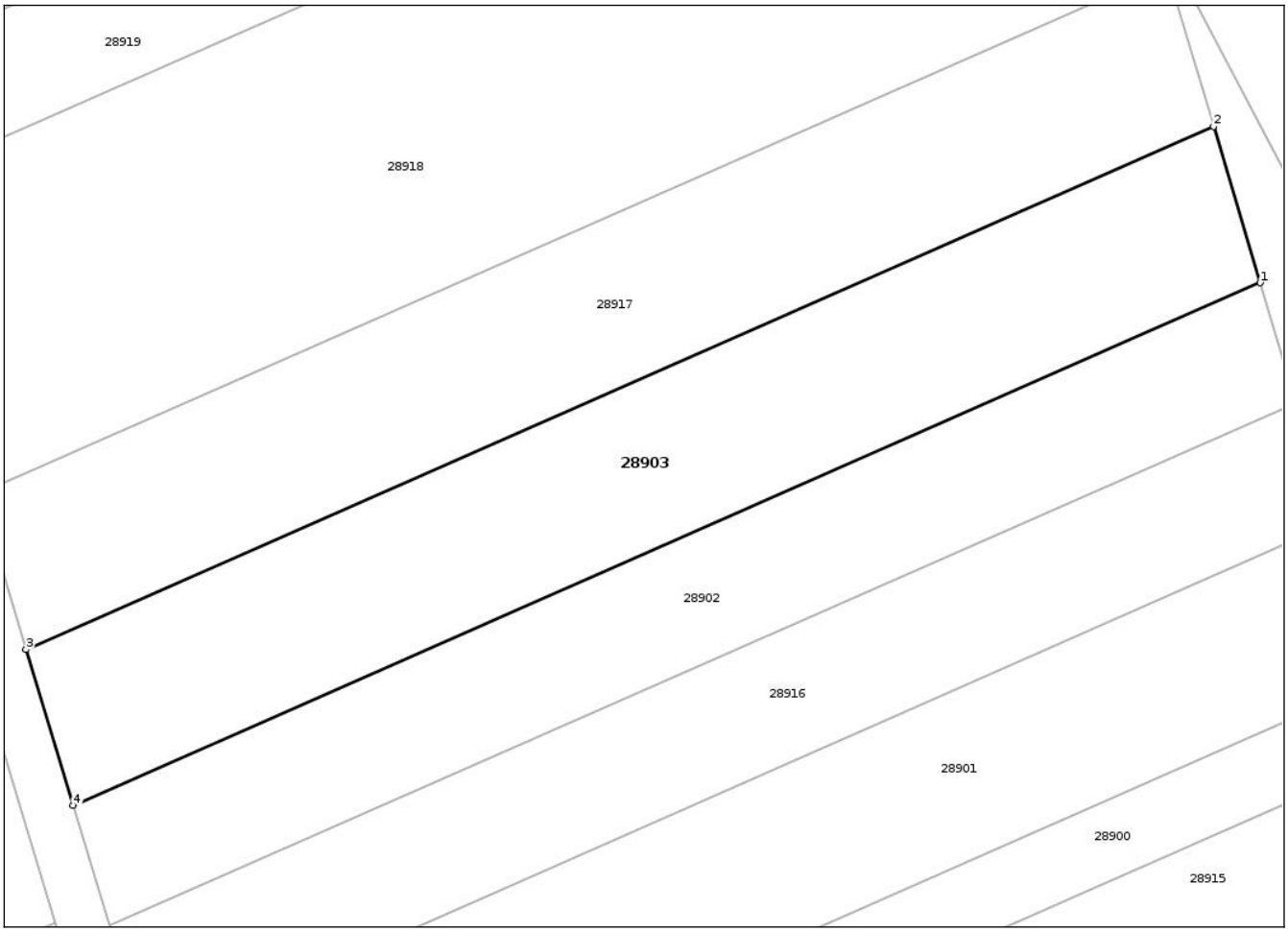
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28903	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	162	identic cu parcela 165
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.089,85 287.962,597	2	501.086,181 287.974,9	12.838
2	501.086,181 287.974,9	3	500.992,761 287.933,762	102.077
3	500.992,761 287.933,762	4	500.996,469 287.921,476	12.833
4	500.996,469 287.921,476	1	501.089,85 287.962,597	102.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62430
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28903 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28903	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62430 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28903 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4436.	A1
Act Administrativ nr. 0800303, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTCALAU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

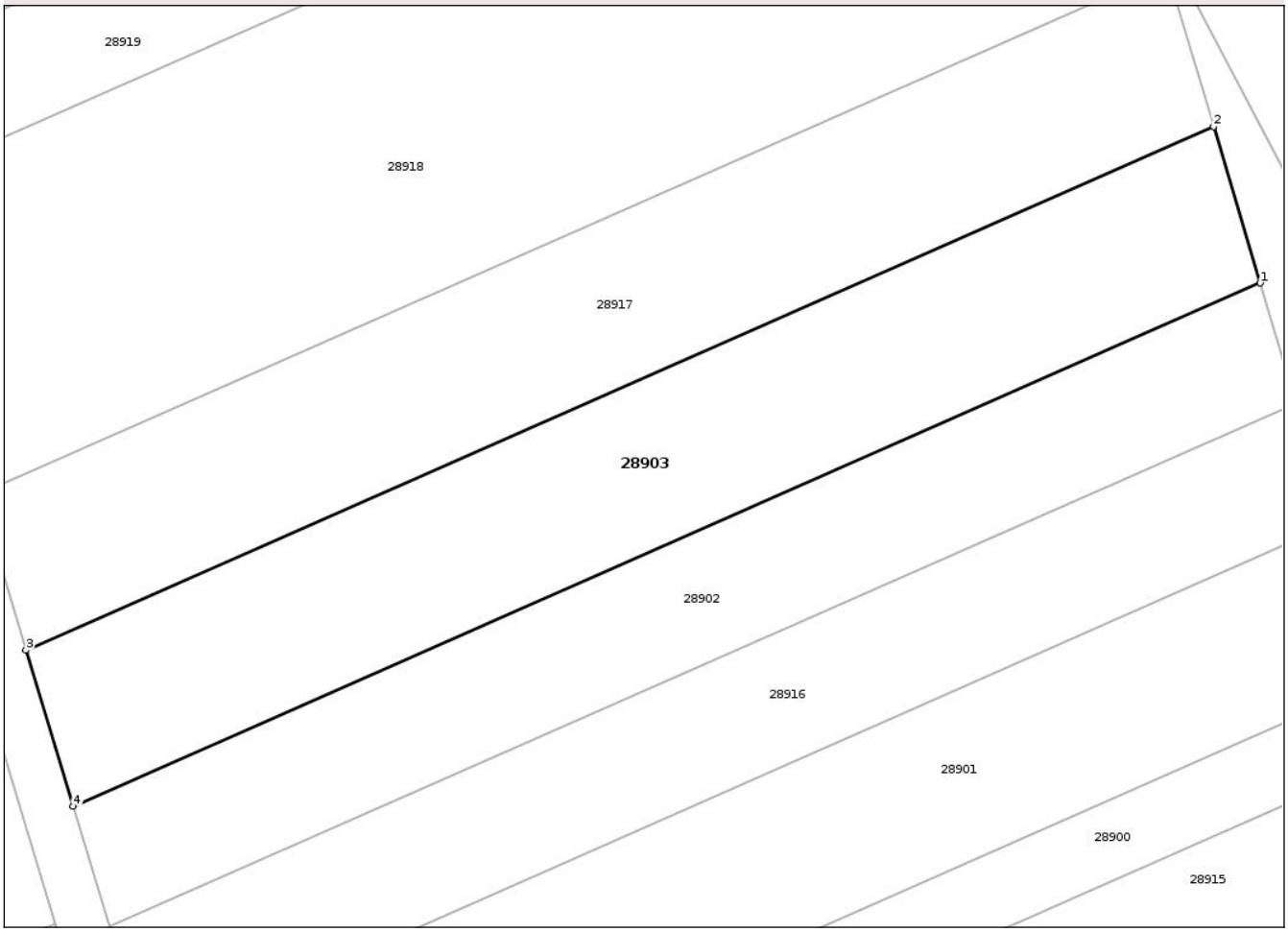
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28903	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	162	-	identic cu parcela 165

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.089,85 287.962,597	2	501.086,181 287.974,9	12.838
2	501.086,181 287.974,9	3	500.992,761 287.933,762	102.077
3	500.992,761 287.933,762	4	500.996,469 287.921,476	12.833
4	500.996,469 287.921,476	1	501.089,85 287.962,597	102.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62429**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28902 / UAT Rosiori de Vede

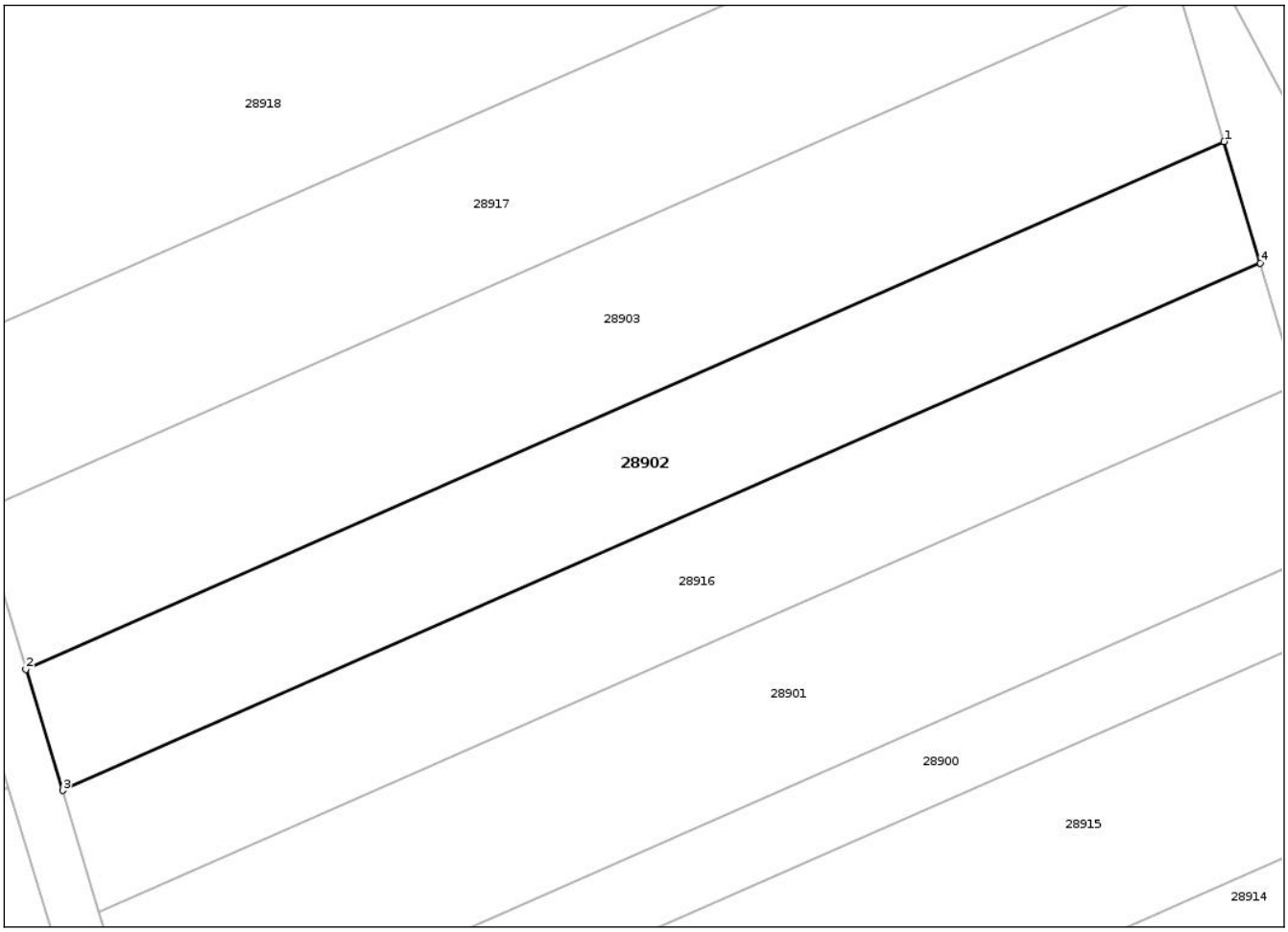
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28902	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	161	identic cu parcela 180
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.089,85 287.962,597	2	500.996,469 287.921,476	102.034
2	500.996,469 287.921,476	3	500.999,323 287.912,022	9.875
3	500.999,323 287.912,022	4	501.092,673 287.953,13	102.0
4	501.092,673 287.953,13	1	501.089,85 287.962,597	9.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62429
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995546

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28902 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28902	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62429 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28902 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4435.	A1
Act Administrativ nr. 0801124, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

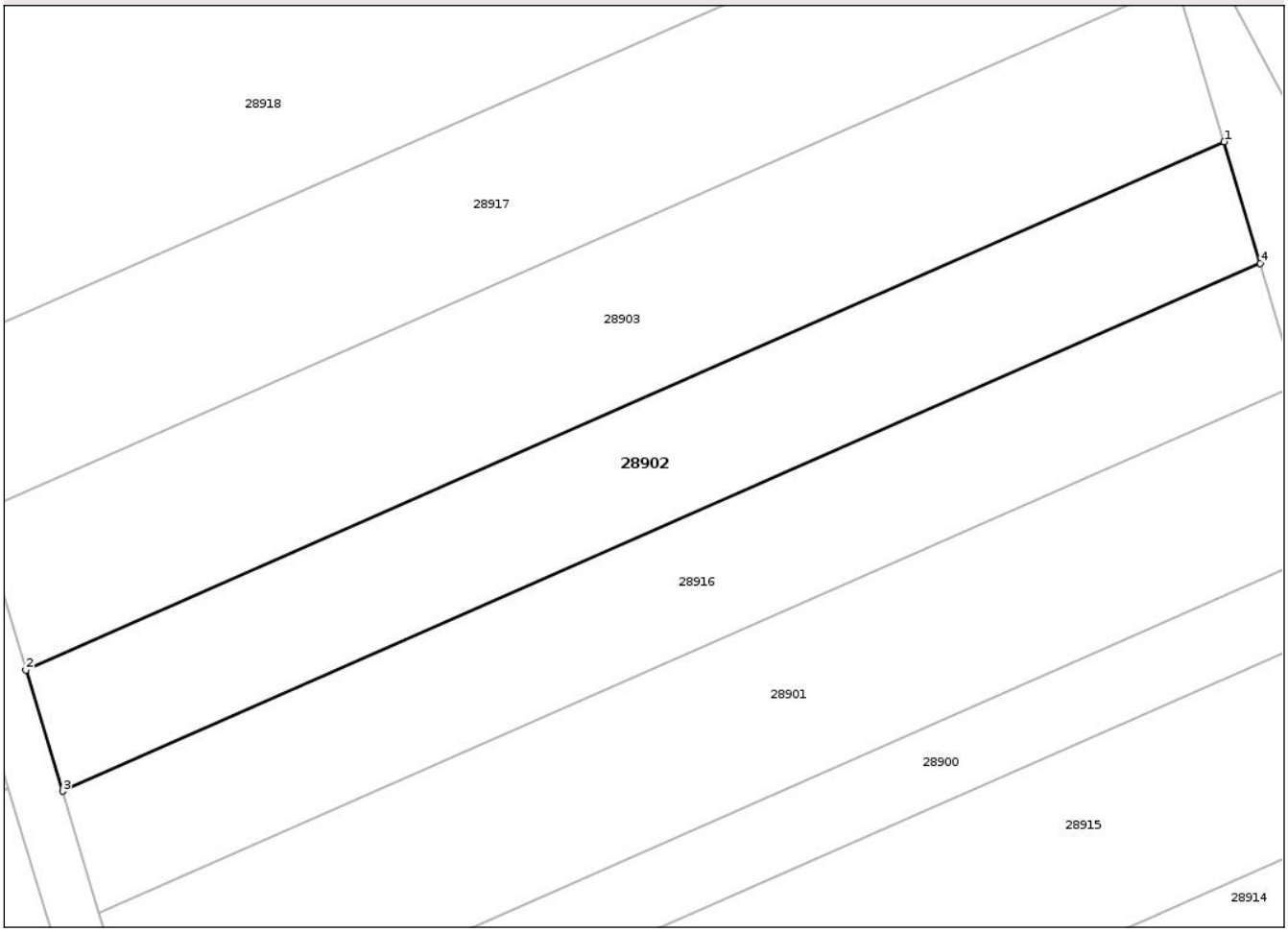
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28902	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	161	-	identic cu parcela 180

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.089,85 287.962,597	2	500.996,469 287.921,476	102.034
2	500.996,469 287.921,476	3	500.999,323 287.912,022	9.875
3	500.999,323 287.912,022	4	501.092,673 287.953,13	102.0
4	501.092,673 287.953,13	1	501.089,85 287.962,597	9.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62428**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28901 / UAT Rosiori de Vede

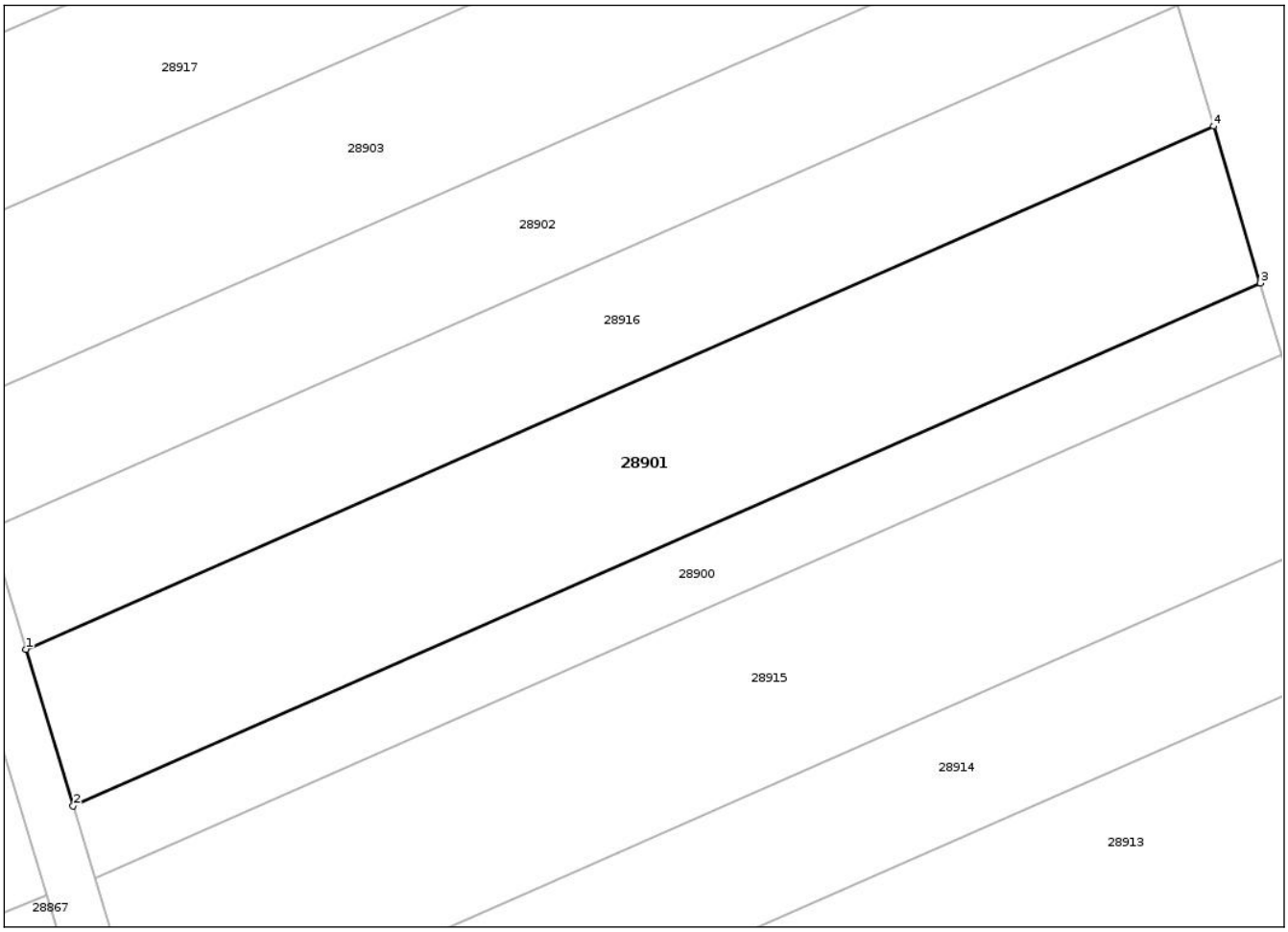
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28901	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	159	identic cu parcela 218
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.002,177 287.902,565	2	501.005,889 287.890,266	12.847
2	501.005,889 287.890,266	3	501.099,17 287.931,343	101.925
3	501.099,17 287.931,343	4	501.095,497 287.943,659	12.852
4	501.095,497 287.943,659	1	501.002,177 287.902,565	101.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62428
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995545

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28901 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28901	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62428 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28901 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4434.	A1
Act Administrativ nr. 0800616, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPER PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

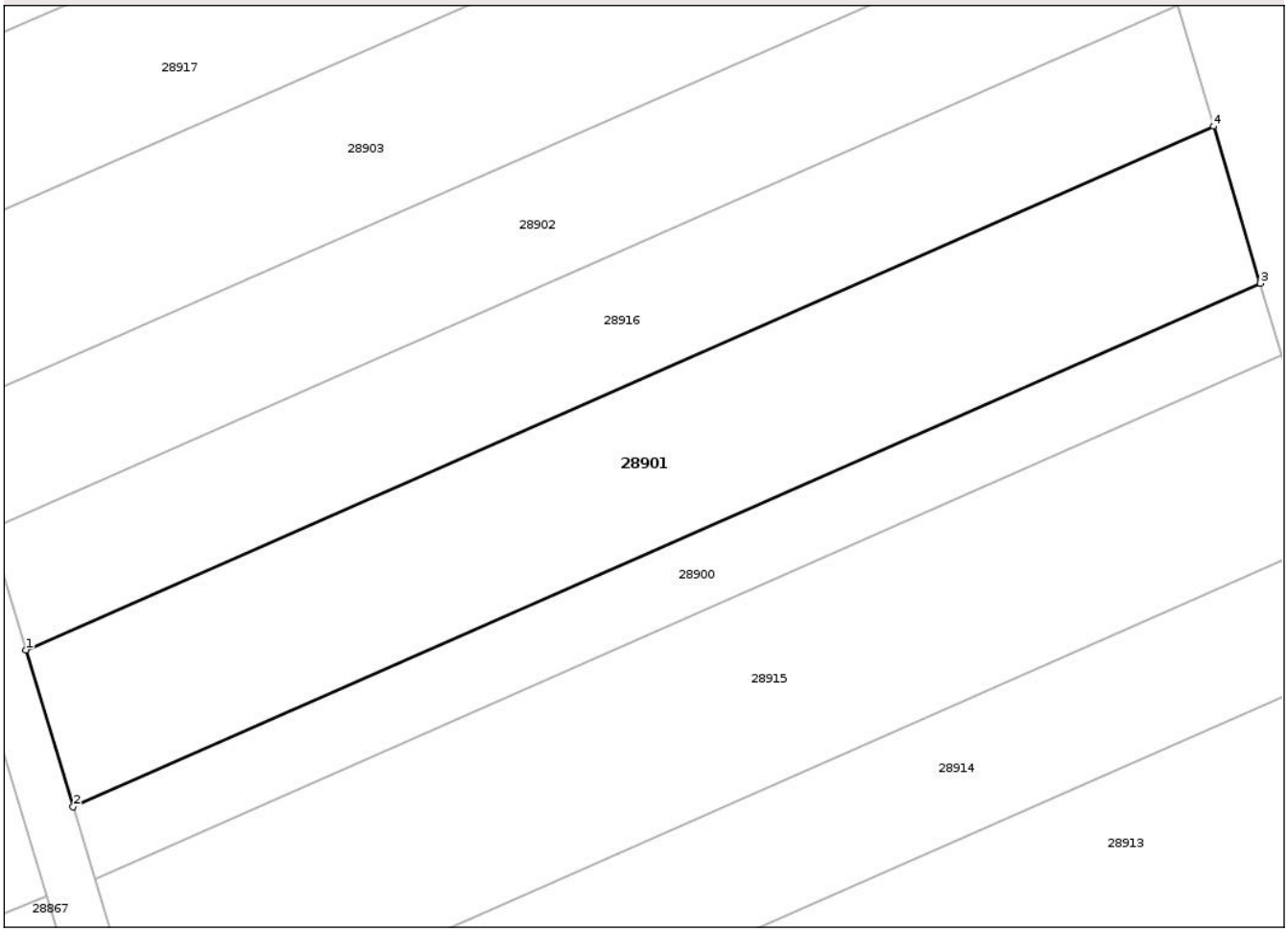
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28901	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	159	-	identic cu parcela 218

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.002,177 287.902,565	2	501.005,889 287.890,266	12.847
2	501.005,889 287.890,266	3	501.099,17 287.931,343	101.925
3	501.099,17 287.931,343	4	501.095,497 287.943,659	12.852
4	501.095,497 287.943,659	1	501.002,177 287.902,565	101.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62427**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28900 / UAT Rosiori de Vede

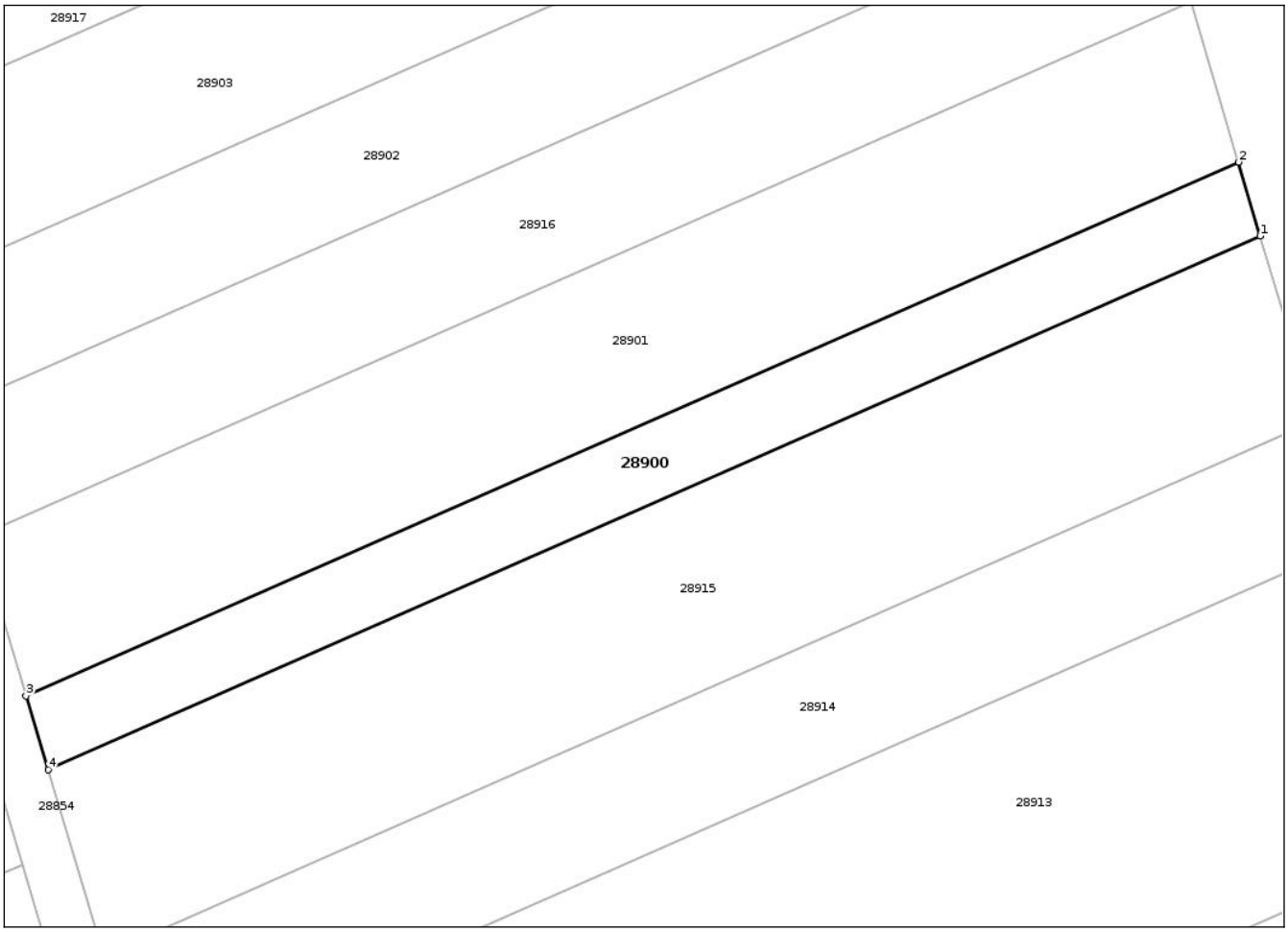
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28900	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	158	
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.100,866 287.925,657	2	501.099,17 287.931,343	5.934
2	501.099,17 287.931,343	3	501.005,889 287.890,266	101.925
3	501.005,889 287.890,266	4	501.007,603 287.884,588	5.931
4	501.007,603 287.884,588	1	501.100,866 287.925,657	101.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62427
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995544

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28900 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28900	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62427 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28900 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4433.	A1
Act Administrativ nr. 800088, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU FLORICA** 2) **NICULESCU PAULINA** 3) **GUGIU FLOREA** 4) **GUGIU PAUL** 5) **BĂRBULESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

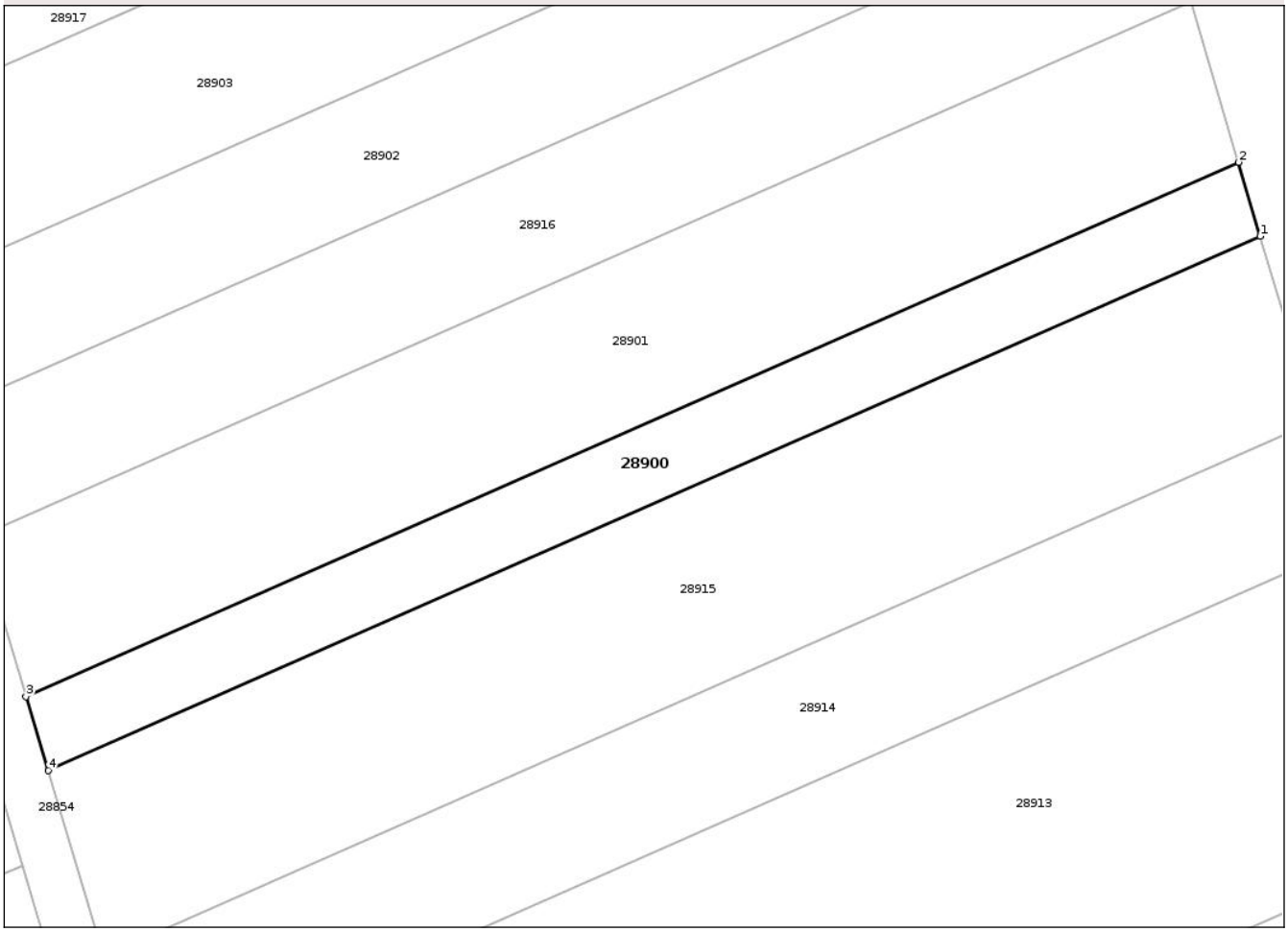
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28900	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	158	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.100,866 287.925,657	2	501.099,17 287.931,343	5.934
2	501.099,17 287.931,343	3	501.005,889 287.890,266	101.925
3	501.005,889 287.890,266	4	501.007,603 287.884,588	5.931
4	501.007,603 287.884,588	1	501.100,866 287.925,657	101.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62426**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28899 / UAT Rosiori de Vede

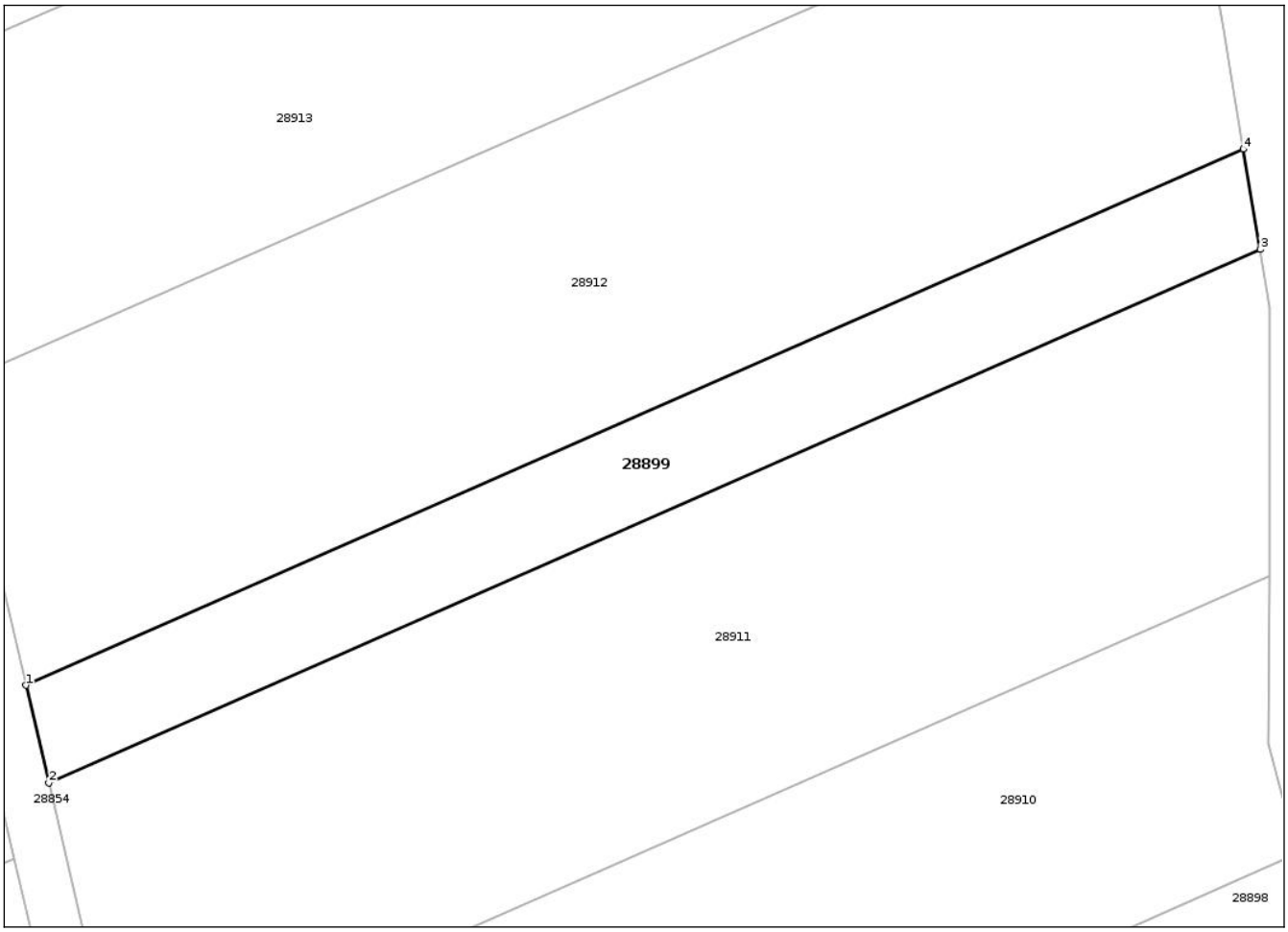
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28899	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	17	153/1	
	TOTAL:		**800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.027,209 287.814,422	2	501.029,006 287.806,799	7.832
2	501.029,006 287.806,799	3	501.123,85 287.848,564	103.633
3	501.123,85 287.848,564	4	501.122,533 287.856,398	7.944
4	501.122,533 287.856,398	1	501.027,209 287.814,422	104.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62426
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995543

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28899 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28899	800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62426 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28899 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4432.	A1
Act Administrativ nr. 0800821, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURSUMAC FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

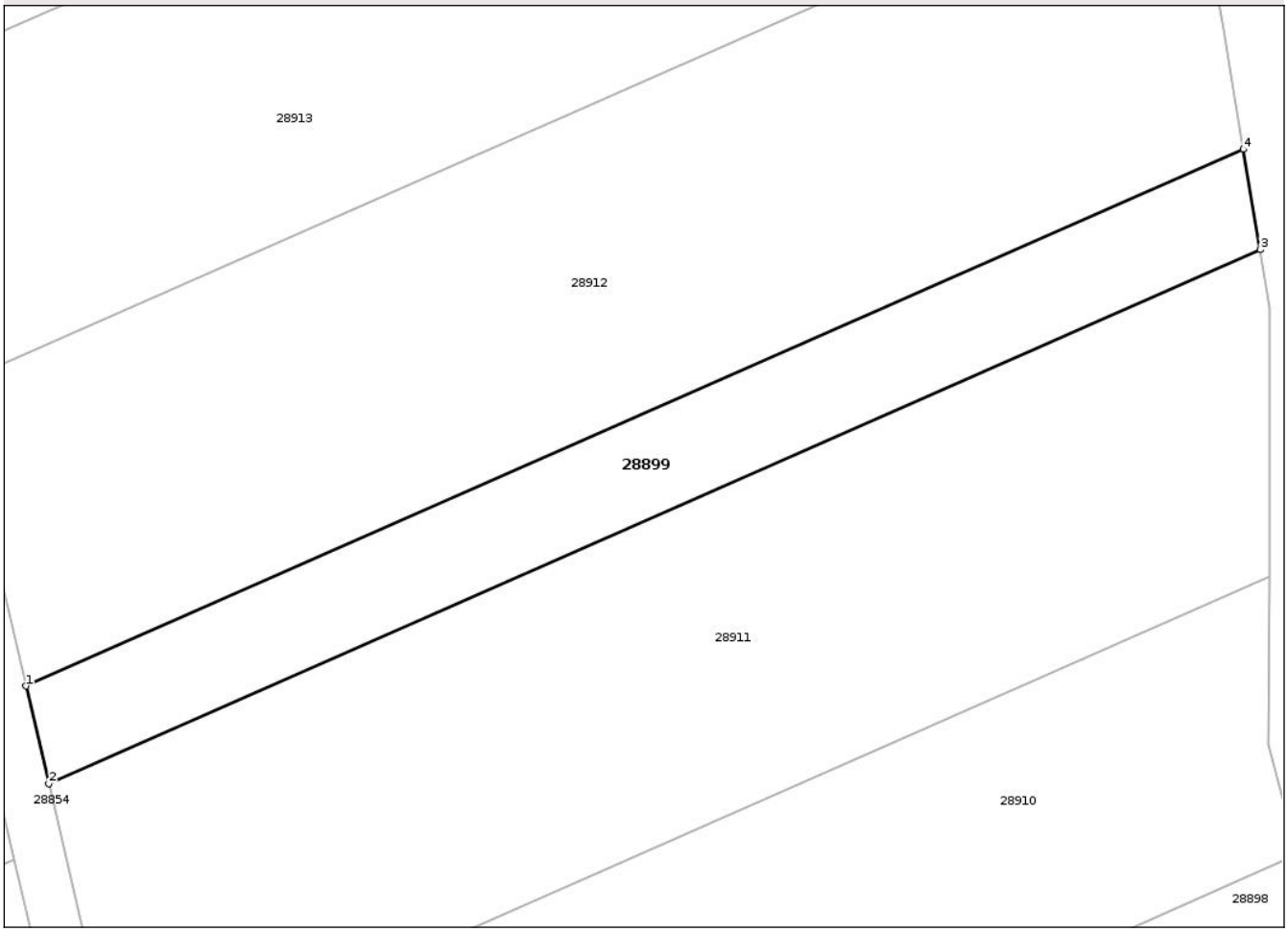
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28899	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	17	153/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.027,209 287.814,422	2	501.029,006 287.806,799	7.832
2	501.029,006 287.806,799	3	501.123,85 287.848,564	103.633
3	501.123,85 287.848,564	4	501.122,533 287.856,398	7.944
4	501.122,533 287.856,398	1	501.027,209 287.814,422	104.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62425**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28898 / UAT Rosiori de Vede

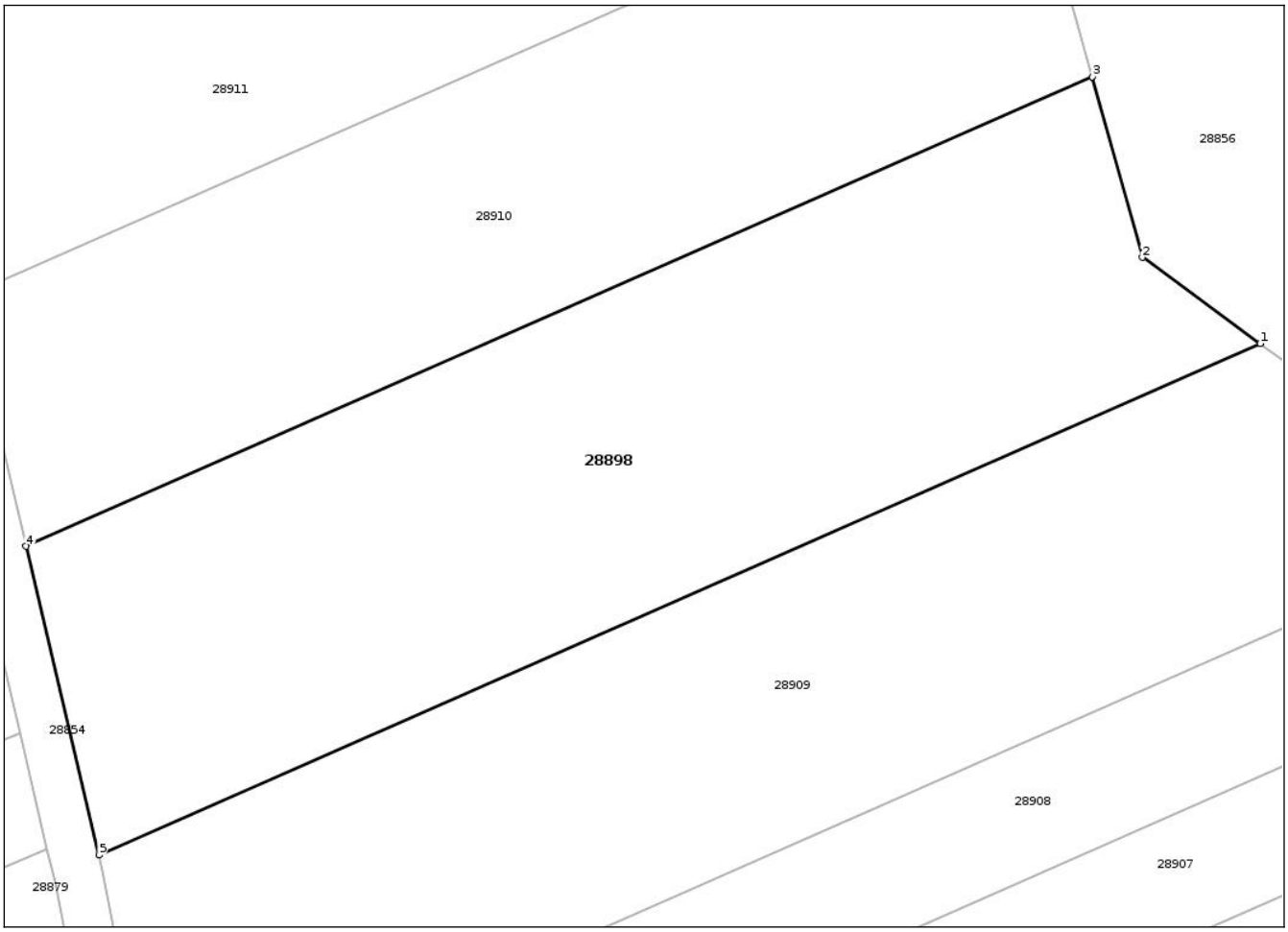
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28898	2500	imobil inscris in CF sporadic 27656;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	153	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.140,671 287.779,403	2	501.130,983 287.786,485	12.001
2	501.130,983 287.786,485	3	501.126,872 287.801,305	15.38
3	501.126,872 287.801,305	4	501.039,384 287.762,779	95.595
4	501.039,384 287.762,779	5	501.045,359 287.737,432	26.042
5	501.045,359 287.737,432	1	501.140,671 287.779,403	104.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62425
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995542

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28898 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28898	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27656;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62425 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28898 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4431.	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 1375, din 12/10/2023 emis de NP BARBU MIRCEA RAZVAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27656 a imobilului cu numarul cadastral 27656 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24873 inscris in cartea funciara 24873;	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1376, din 12/10/2023 emis de NP BARBU MIRCEA RAZVAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGURICI CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

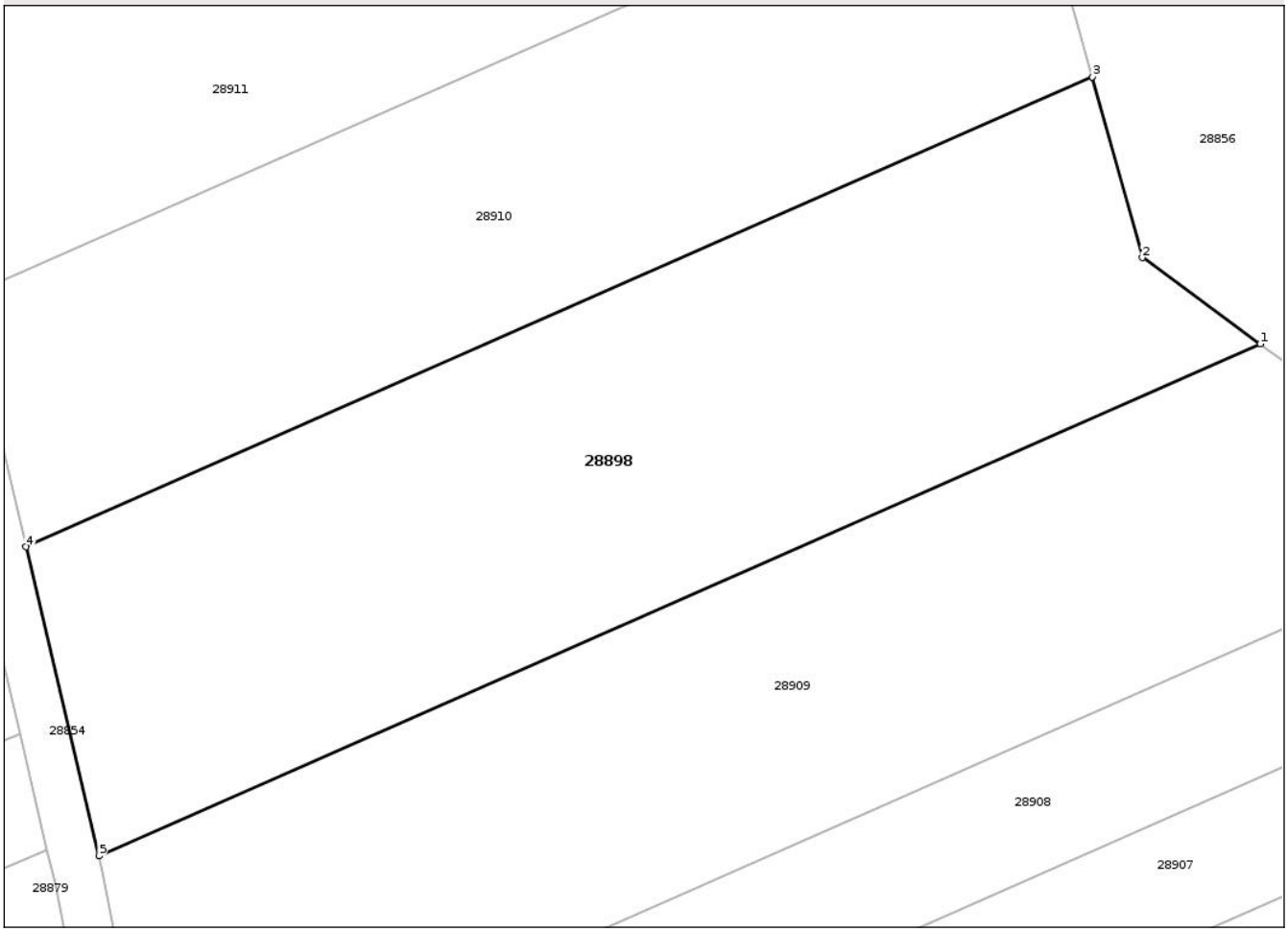
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28898	2.500	imobil inscris in CF sporadic 27656;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	153	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.140,671 287.779,403	2	501.130,983 287.786,485	12.001
2	501.130,983 287.786,485	3	501.126,872 287.801,305	15.38
3	501.126,872 287.801,305	4	501.039,384 287.762,779	95.595
4	501.039,384 287.762,779	5	501.045,359 287.737,432	26.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.045,359 287.737,432	1	501.140,671 287.779,403	104.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62424**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28897 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28897	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	148	identic cu parcela 146
	TOTAL:		**700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.192,664 287.733,565	2	501.195,129 287.738,428	5.452
2	501.195,129 287.738,428	3	501.194,136 287.739,33	1.342
3	501.194,136 287.739,33	4	501.056,882 287.679,158	149.864
4	501.056,882 287.679,158	5	501.057,81 287.674,445	4.803
5	501.057,81 287.674,445	1	501.192,664 287.733,565	147.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62424
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995541

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28897 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28897	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62424 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28897 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4430.	A1
Act Administrativ nr. 0800951, din 16/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎRZOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28897	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	148	-	identic cu parcela 146

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.192,664 287.733,565	2	501.195,129 287.738,428	5.452
2	501.195,129 287.738,428	3	501.194,136 287.739,33	1.342
3	501.194,136 287.739,33	4	501.056,882 287.679,158	149.864
4	501.056,882 287.679,158	5	501.057,81 287.674,445	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.057,81 287.674,445	1	501.192,664 287.733,565	147.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62423**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28896 / UAT Rosiori de Vede

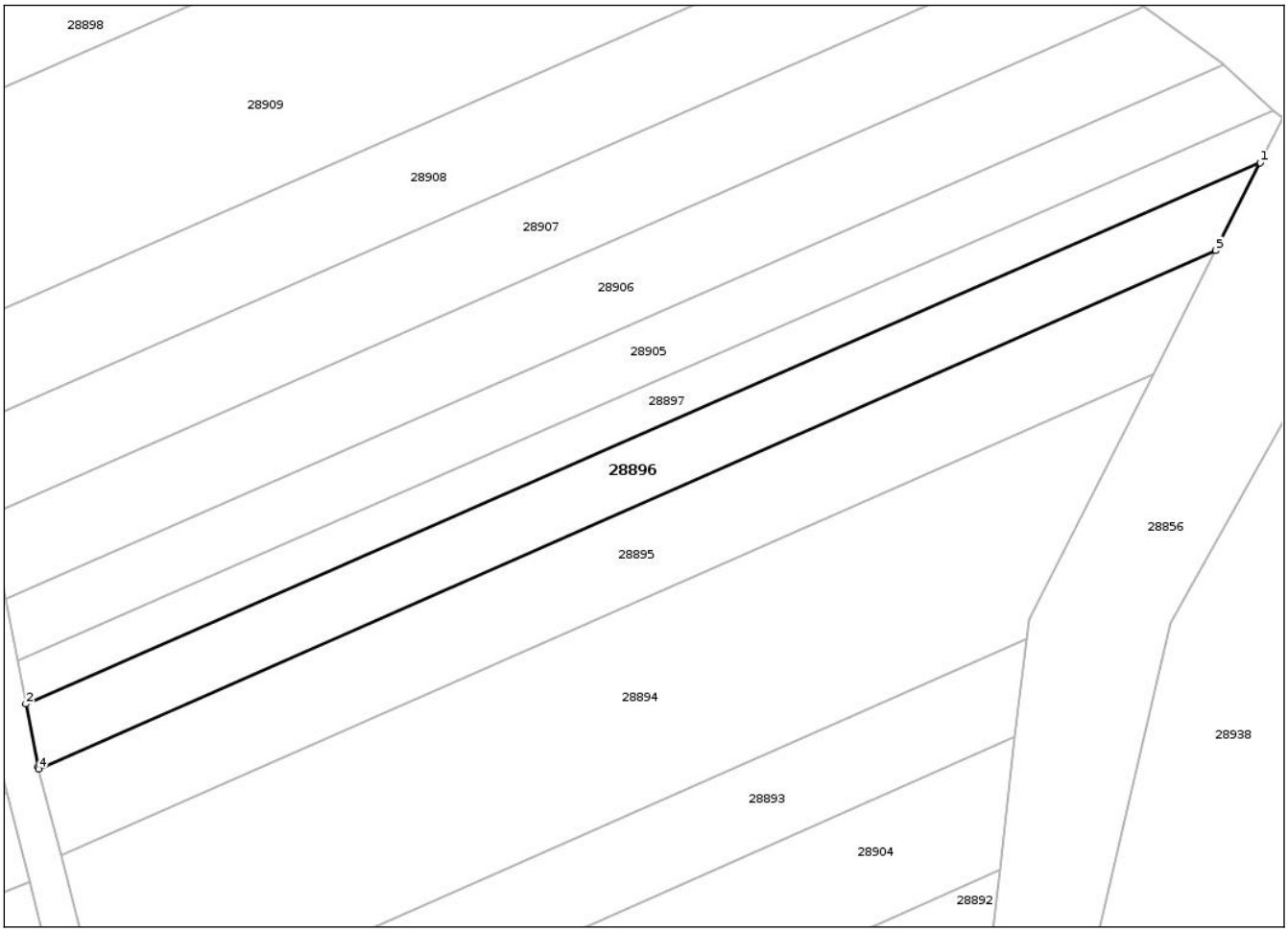
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28896	999	imobil inscris in CF sporadic 22035;

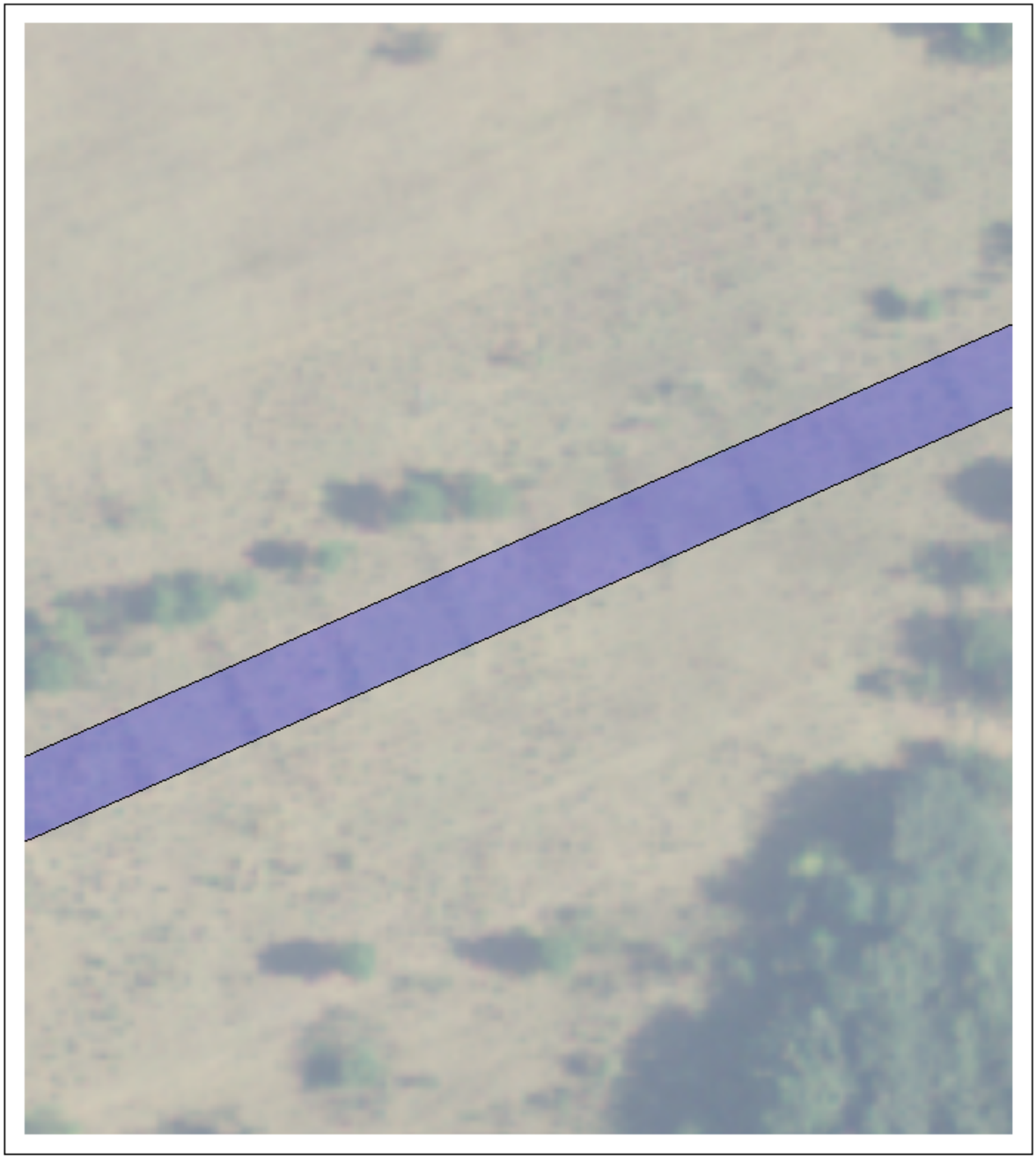
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	999	17	147	identic cu parcela 145
	TOTAL:		**999**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.192,664 287.733,565	2	501.057,81 287.674,445	147.244
2	501.057,81 287.674,445	3	501.059,162 287.667,578	6.999
3	501.059,162 287.667,578	4	501.059,219 287.667,351	0.234
4	501.059,219 287.667,351	5	501.187,803 287.723,975	140.5
5	501.187,803 287.723,975	1	501.192,664 287.733,565	10.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62423
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995540

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28896 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28896	999	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22035;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62423 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28896 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4429.	A1
Act Notarial nr. aut. 3663, din 27/12/2005 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ADRIAN**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 905, din 25/04/2014 emis de JUDECATORIA ROSORII DE VEDE (pronunțată în dosarul nr. 304/292/2014);		
B3	Se noteaza spre informare sentința civila nr.905/25.04.2014 pronunțată în dosarul nr. 304/292/2014 de către Judecatoria Rosiorii de Vede, prin care s-a dispus admiterea cererii având ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic, formulată de reclamantul Cîmpeanu Iulian, împotriva pârâtului Constantinescu Adrian	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

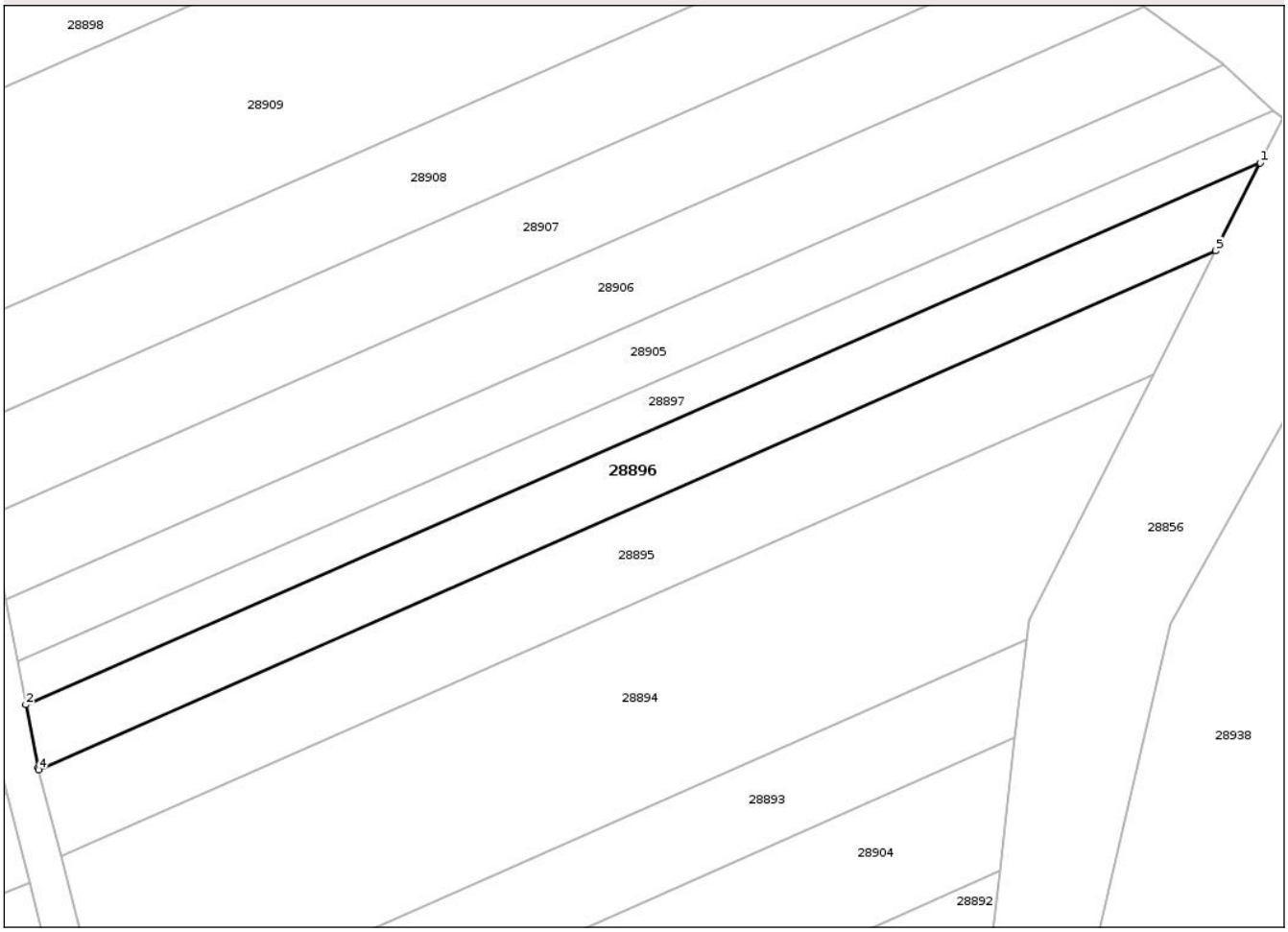
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28896	999	imobil inscris in CF sporadic 22035;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	999	17	147	-	identic cu parcela 145

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.192,664 287.733,565	2	501.057,81 287.674,445	147.244
2	501.057,81 287.674,445	3	501.059,162 287.667,578	6.999
3	501.059,162 287.667,578	4	501.059,219 287.667,351	0.234
4	501.059,219 287.667,351	5	501.187,803 287.723,975	140.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.187,803 287.723,975	1	501.192,664 287.733,565	10.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62422**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28895 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28895	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	146	identic cu parcela 209
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.061,621 287.657,922	2	501.180,96 287.710,474	130.398
2	501.180,96 287.710,474	3	501.187,803 287.723,975	15.136
3	501.187,803 287.723,975	4	501.059,219 287.667,351	140.5
4	501.059,219 287.667,351	1	501.061,621 287.657,922	9.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62422
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995539

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28895 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28895	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62422 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28895 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4428.	A1
Act Administrativ nr. 800093, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCANA TOMIŢĂ** 2) **DULĂ PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

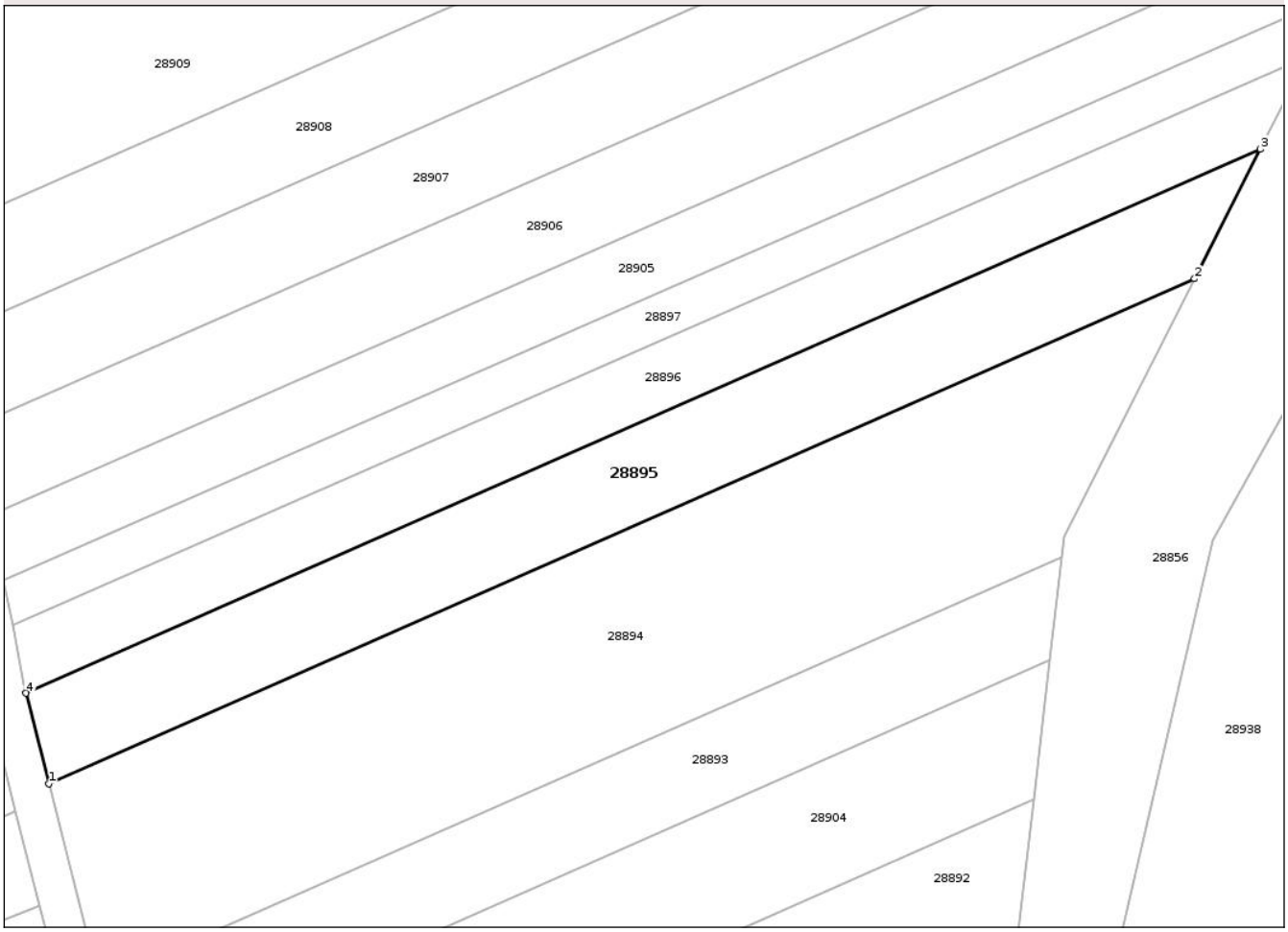
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28895	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	146	-	identic cu parcela 209

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.061,621 287.657,922	2	501.180,96 287.710,474	130.398
2	501.180,96 287.710,474	3	501.187,803 287.723,975	15.136
3	501.187,803 287.723,975	4	501.059,219 287.667,351	140.5
4	501.059,219 287.667,351	1	501.061,621 287.657,922	9.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62421**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28894 / UAT Rosiori de Vede

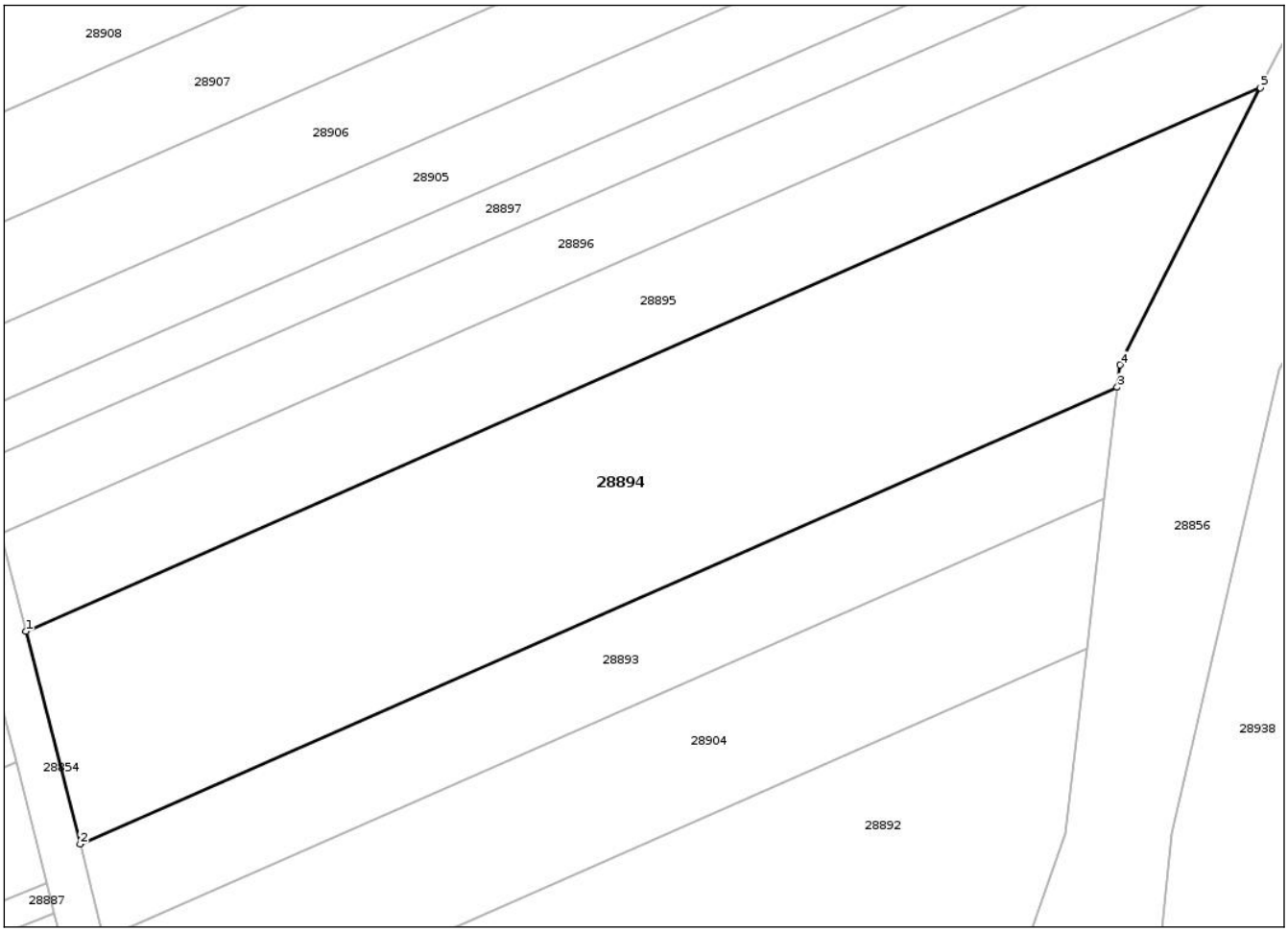
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28894	2500	imobil inscris in CF sporadic 24625;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	145	identic cu parcela 200
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.061,621 287.657,922	2	501.066,857 287.637,357	21.221
2	501.066,857 287.637,357	3	501.167,132 287.681,514	109.567
3	501.167,132 287.681,514	4	501.167,384 287.683,689	2.19
4	501.167,384 287.683,689	5	501.180,96 287.710,474	30.029
5	501.180,96 287.710,474	1	501.061,621 287.657,922	130.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62421
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995538

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28894 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28894	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24625;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62421 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28894 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4427.	A1
Act Notarial nr. 829, din 17/07/2024 emis de BIN BARBU MIRCEA RAZVAN (Contract de vânzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRACNA PETRU-PAVEL** 2) **PRACNA ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

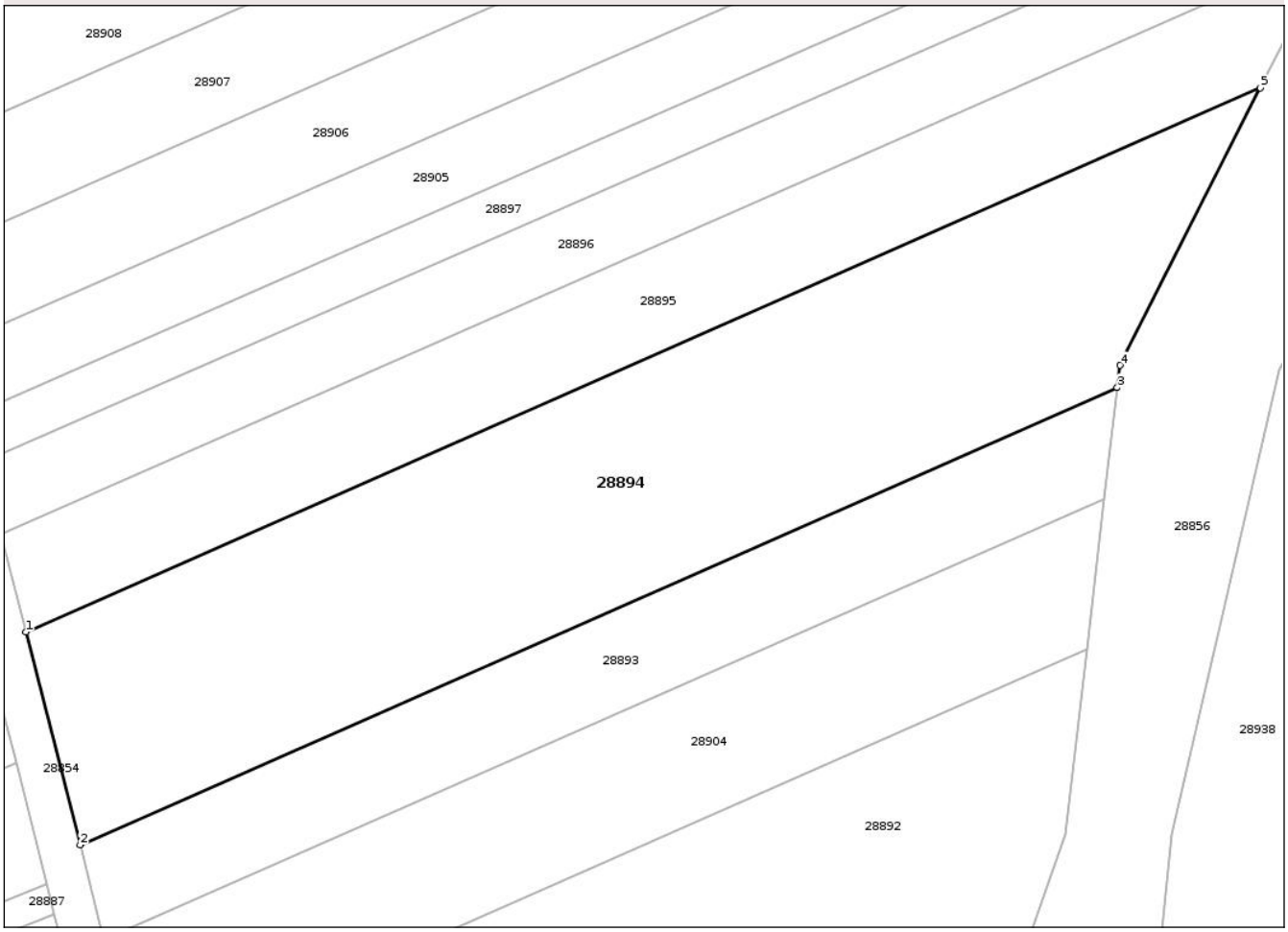
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28894	2.500	imobil inscris in CF sporadic 24625;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	145	-	identic cu parcela 200

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.061,621 287.657,922	2	501.066,857 287.637,357	21.221
2	501.066,857 287.637,357	3	501.167,132 287.681,514	109.567
3	501.167,132 287.681,514	4	501.167,384 287.683,689	2.19
4	501.167,384 287.683,689	5	501.180,96 287.710,474	30.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.180,96 287.710,474	1	501.061,621 287.657,922	130.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62420**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28893 / UAT Rosiori de Vede

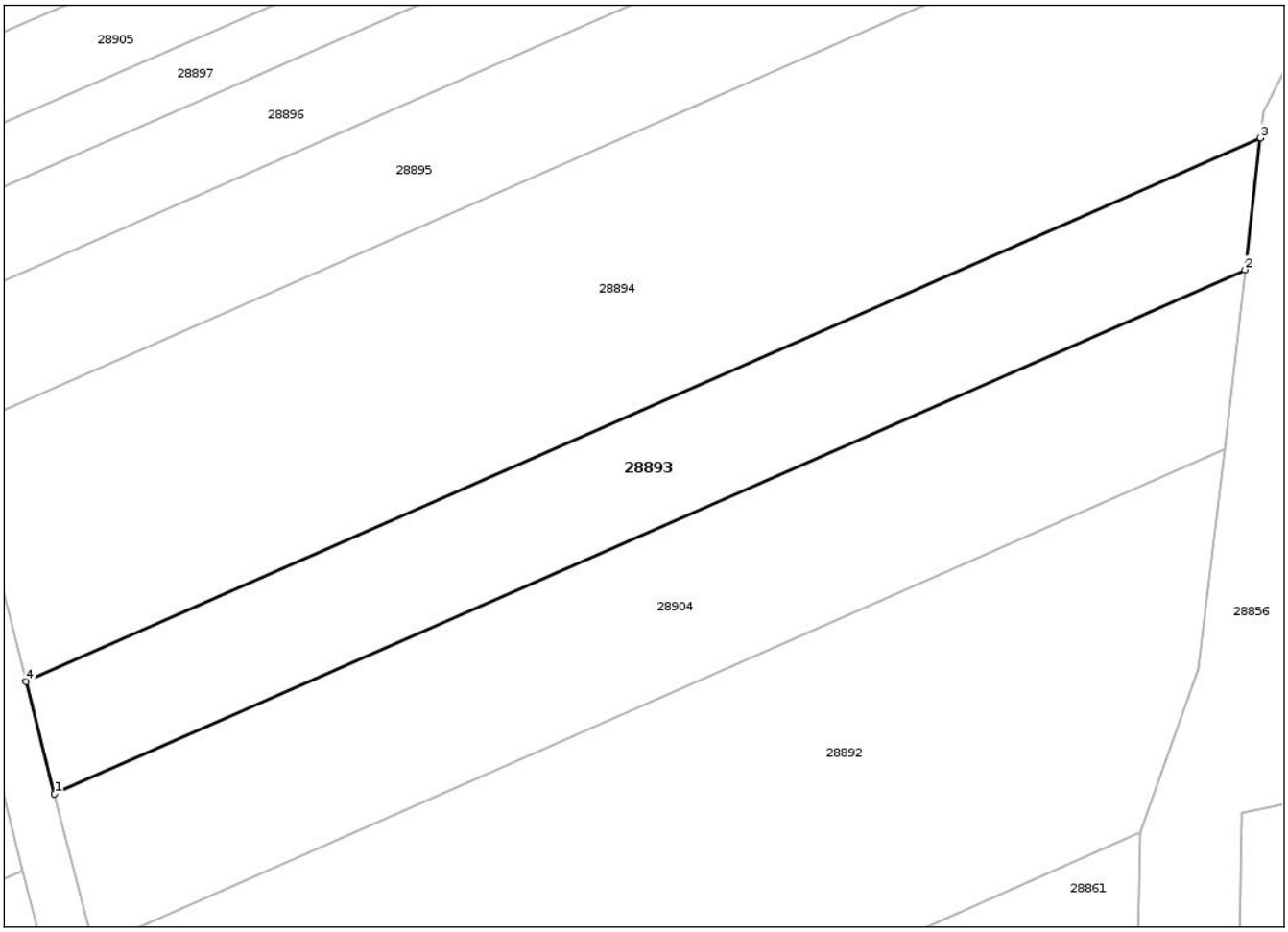
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28893	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	144	identic cu parcela 201
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.069,182 287.628,228	2	501.165,895 287.670,817	105.675
2	501.165,895 287.670,817	3	501.167,132 287.681,514	10.768
3	501.167,132 287.681,514	4	501.066,857 287.637,357	109.567
4	501.066,857 287.637,357	1	501.069,182 287.628,228	9.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62420
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995537

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28893 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28893	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62420 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28893 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4426.	A1
Act Administrativ nr. 800090, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

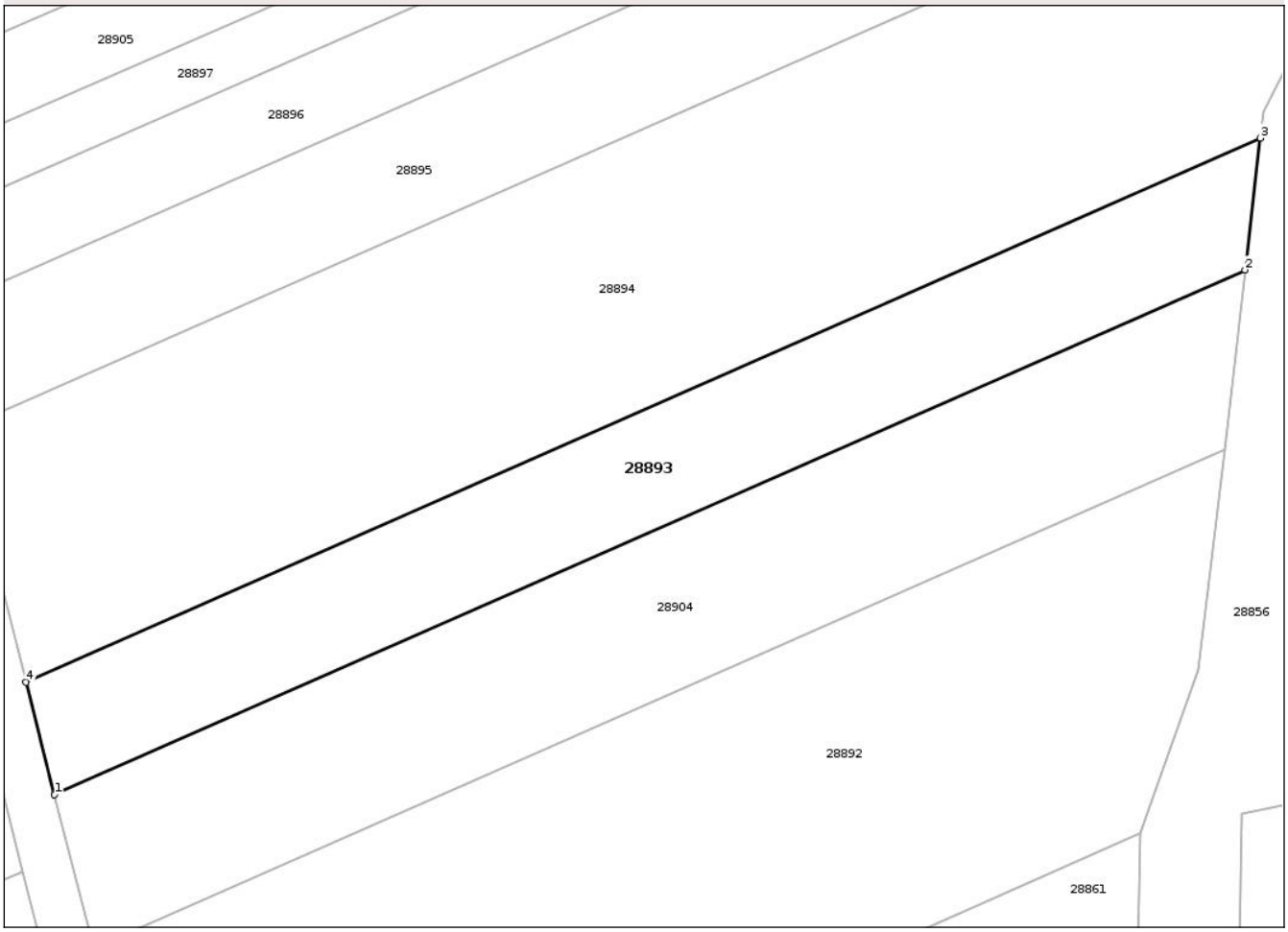
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28893	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	144	-	identic cu parcela 201

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.069,182 287.628,228	2	501.165,895 287.670,817	105.675
2	501.165,895 287.670,817	3	501.167,132 287.681,514	10.768
3	501.167,132 287.681,514	4	501.066,857 287.637,357	109.567
4	501.066,857 287.637,357	1	501.069,182 287.628,228	9.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62419**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28892 / UAT Rosiori de Vede

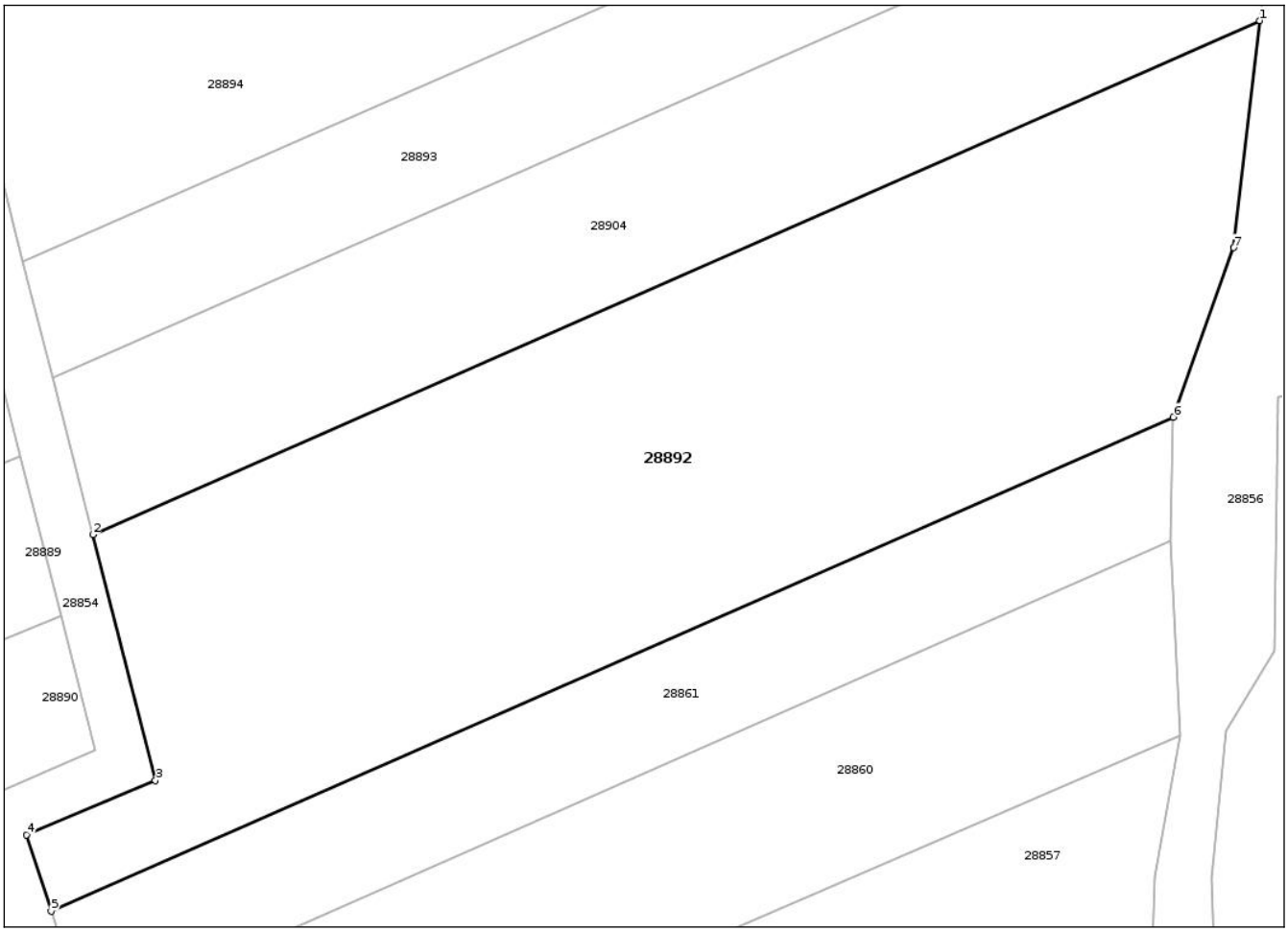
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28892	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	127	identic cu parcela 133/127
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.164,215 287.656,29	2	501.072,338 287.615,831	100.391
2	501.072,338 287.615,831	3	501.077,263 287.596,492	19.956
3	501.077,263 287.596,492	4	501.067,1 287.592,193	11.035
4	501.067,1 287.592,193	5	501.069,068 287.586,188	6.319
5	501.069,068 287.586,188	6	501.157,398 287.625,085	96.515
6	501.157,398 287.625,085	7	501.162,148 287.638,418	14.154
7	501.162,148 287.638,418	1	501.164,215 287.656,29	17.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62419
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995536

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28892 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28892	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62419 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28892 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4425.	A1
Act Administrativ nr. 8-00029, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCUŞAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

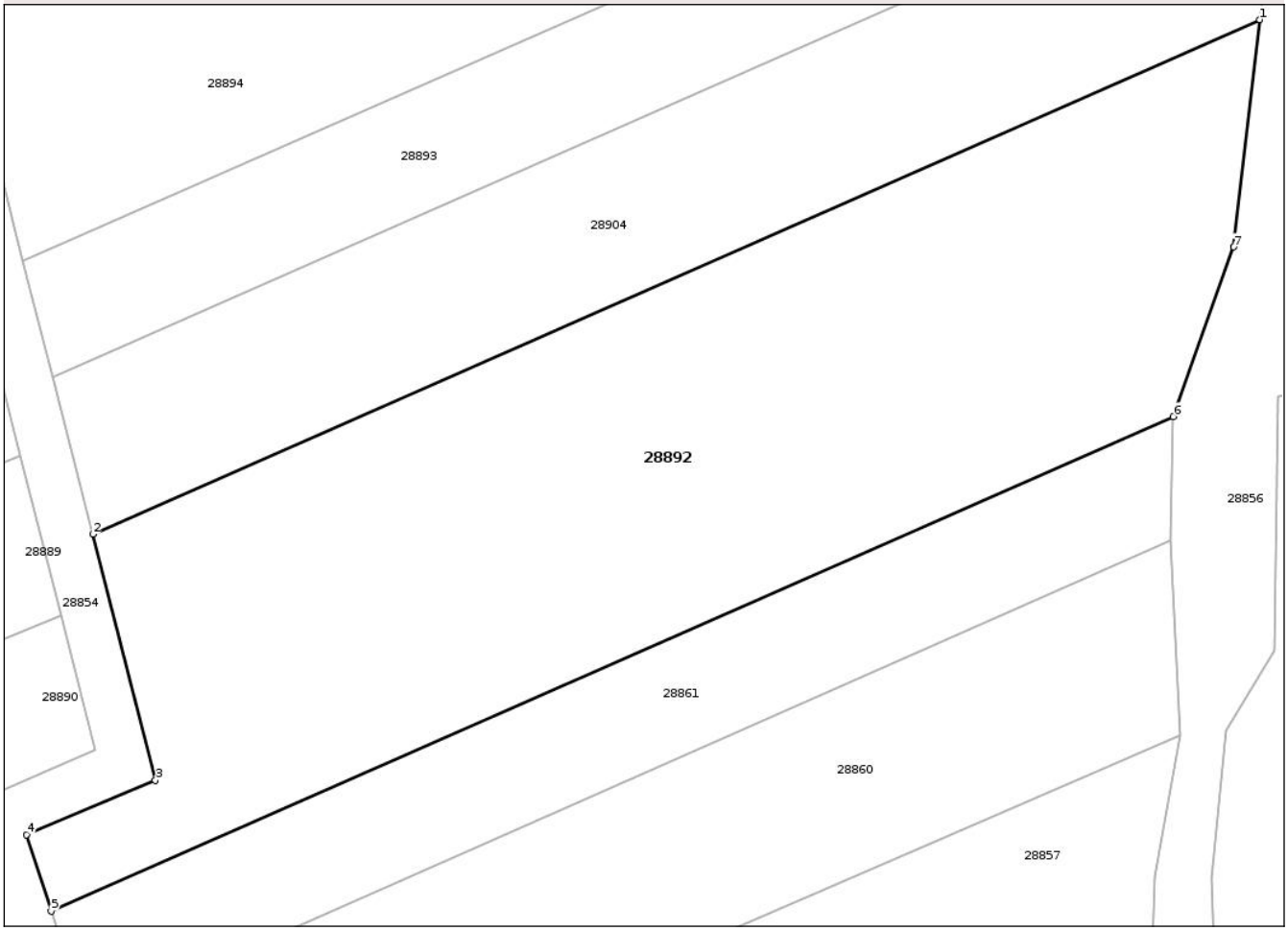
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28892	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	127	-	identic cu parcela 133/127

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.164,215 287.656,29	2	501.072,338 287.615,831	100.391
2	501.072,338 287.615,831	3	501.077,263 287.596,492	19.956
3	501.077,263 287.596,492	4	501.067,1 287.592,193	11.035
4	501.067,1 287.592,193	5	501.069,068 287.586,188	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.069,068 287.586,188	6	501.157,398 287.625,085	96.515
6	501.157,398 287.625,085	7	501.162,148 287.638,418	14.154
7	501.162,148 287.638,418	1	501.164,215 287.656,29	17.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62418**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28891 / UAT Rosiori de Vede

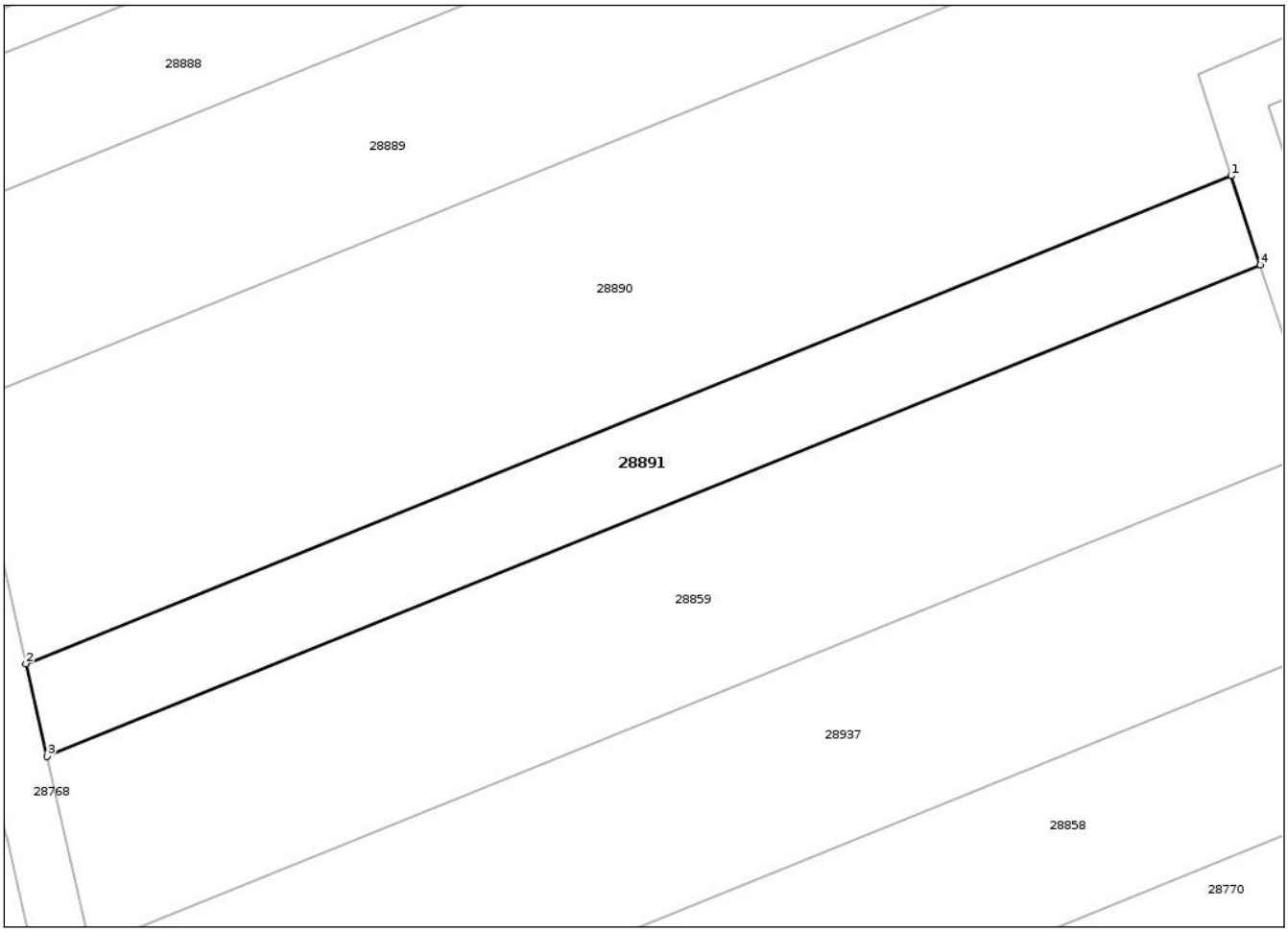
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

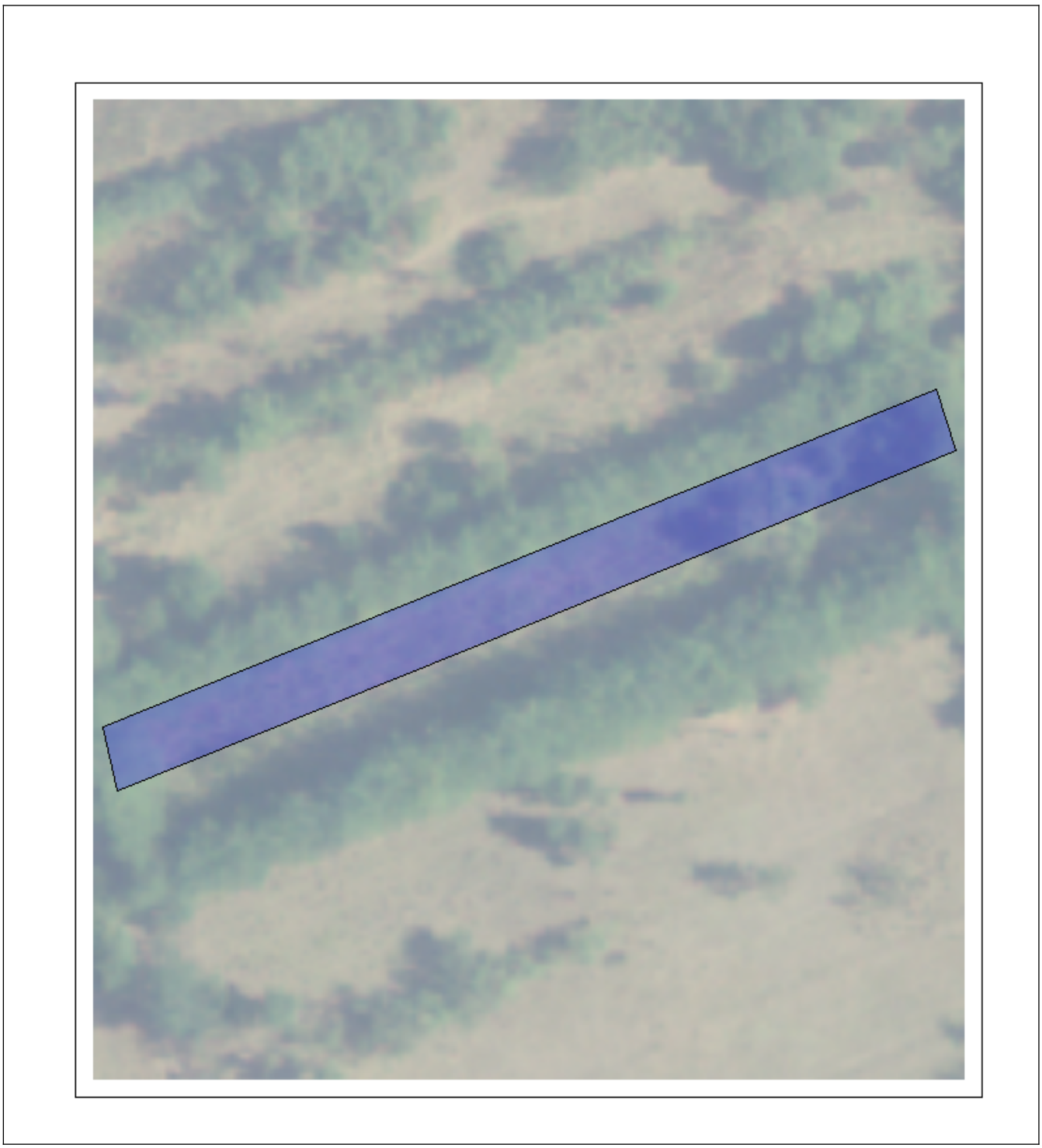
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28891	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	119	identic cu parcela 133/121
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.064,481 287.587,316	2	500.979,947 287.553,085	91.202
2	500.979,947 287.553,085	3	500.981,42 287.546,607	6.643
3	500.981,42 287.546,607	4	501.066,523 287.581,069	91.816
4	501.066,523 287.581,069	1	501.064,481 287.587,316	6.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62418
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995535

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28891 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28891	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62418 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28891 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4424.	A1
Act Administrativ nr. 8-00051, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCĂRLĂTESCU MIHAI ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

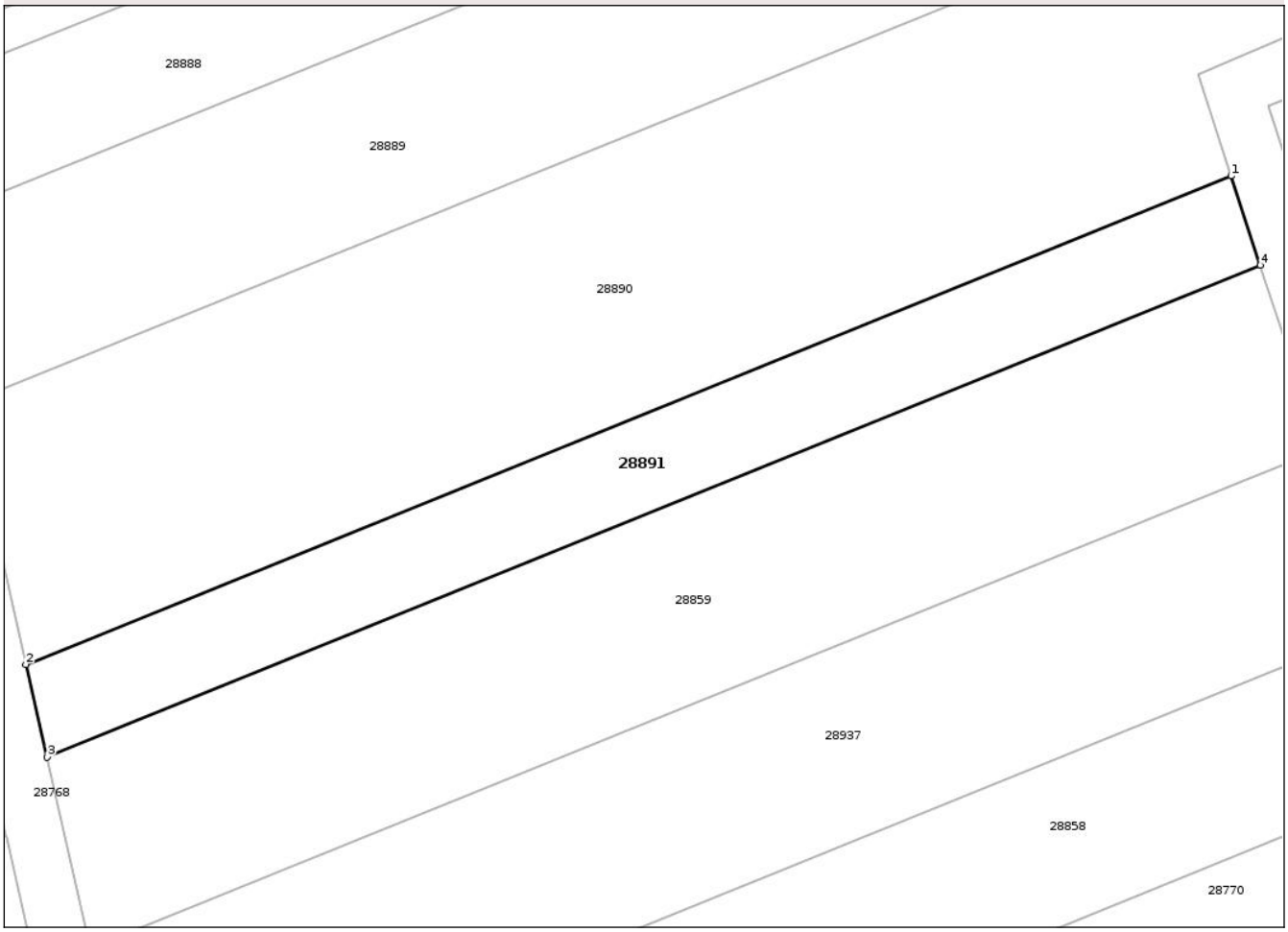
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28891	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	119	-	identic cu parcela 133/121

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.064,481 287.587,316	2	500.979,947 287.553,085	91.202
2	500.979,947 287.553,085	3	500.981,42 287.546,607	6.643
3	500.981,42 287.546,607	4	501.066,523 287.581,069	91.816
4	501.066,523 287.581,069	1	501.064,481 287.587,316	6.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62417**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28890 / UAT Rosiori de Vede

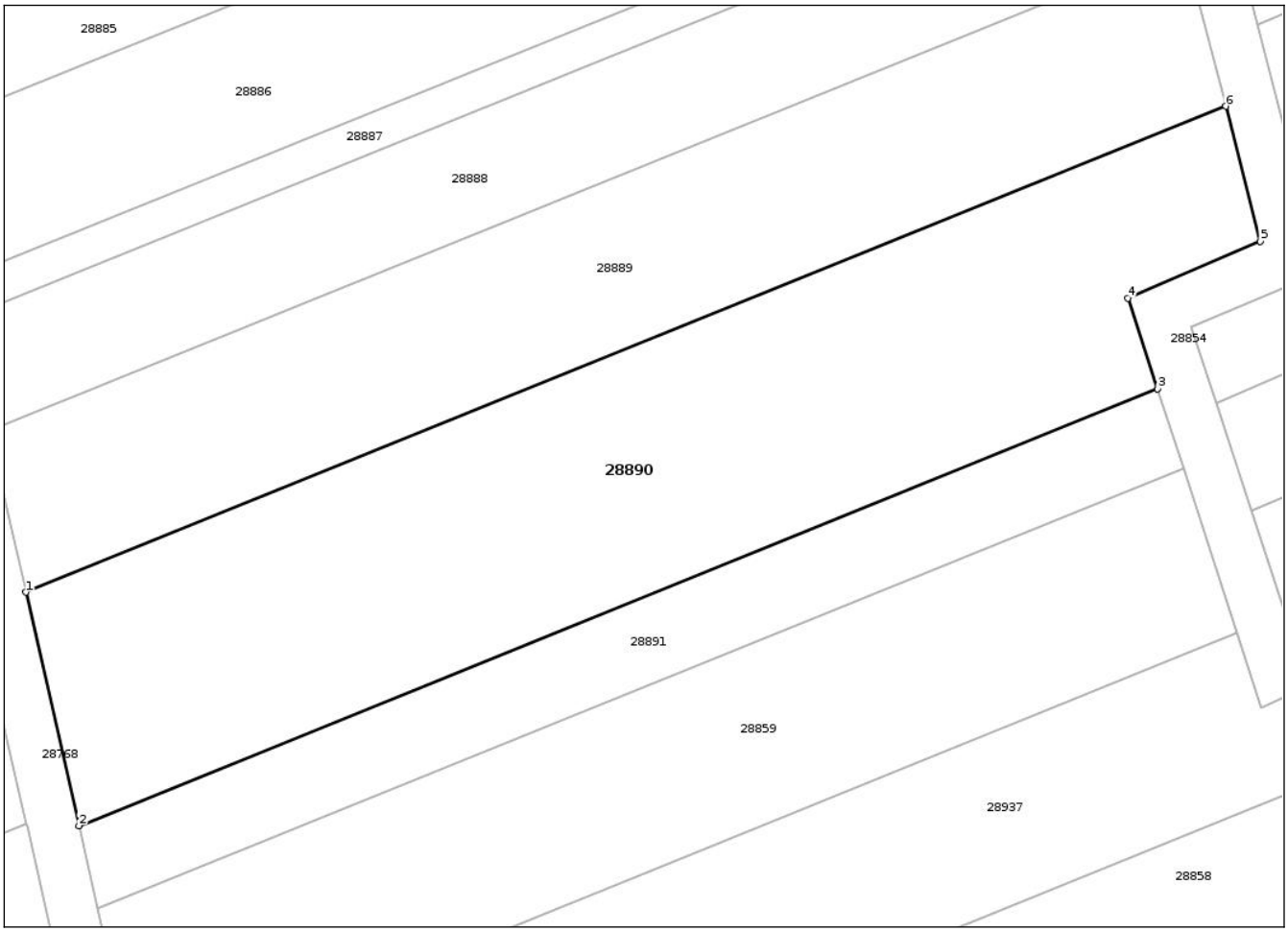
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28890	1800	imobil inscris in CF sporadic 24694;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	17	118	identic cu parcela 119
	TOTAL:		**1.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.975,788 287.571,378	2	500.979,947 287.553,085	18.76
2	500.979,947 287.553,085	3	501.064,481 287.587,316	91.202
3	501.064,481 287.587,316	4	501.062,157 287.594,422	7.476
4	501.062,157 287.594,422	5	501.072,54 287.598,882	11.3
5	501.072,54 287.598,882	6	501.069,834 287.609,461	10.92
6	501.069,834 287.609,461	1	500.975,788 287.571,378	101.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62417
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995534

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28890 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28890	1.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24694;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62417 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28890 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4423.	A1
Act Administrativ nr. Dosar nr. 12099, din 19/02/2021 emis de AFLAT ÎN ARHIVA BCPI ALEXANDRIA (care conține contractul de vânzare cumpărare aut.nr.2865/04.11.1997 emis de NP Morcov Tamara);		
B2	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în anexa nr.1 la partea I, rubrica 'Date referitoare la teren', a prezentei cărți funciare, în sensul că suprafața din acte este de 1800 mp, iar nu de 18000 mp	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 533, din 01/03/2023 emis de NP RADULESCU ANDREEA DANA (act administrativ nr incheiere de rectificare nr.19 din 01.03.2023, emis de NP Radulescu Andreea Dana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIULIFICA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

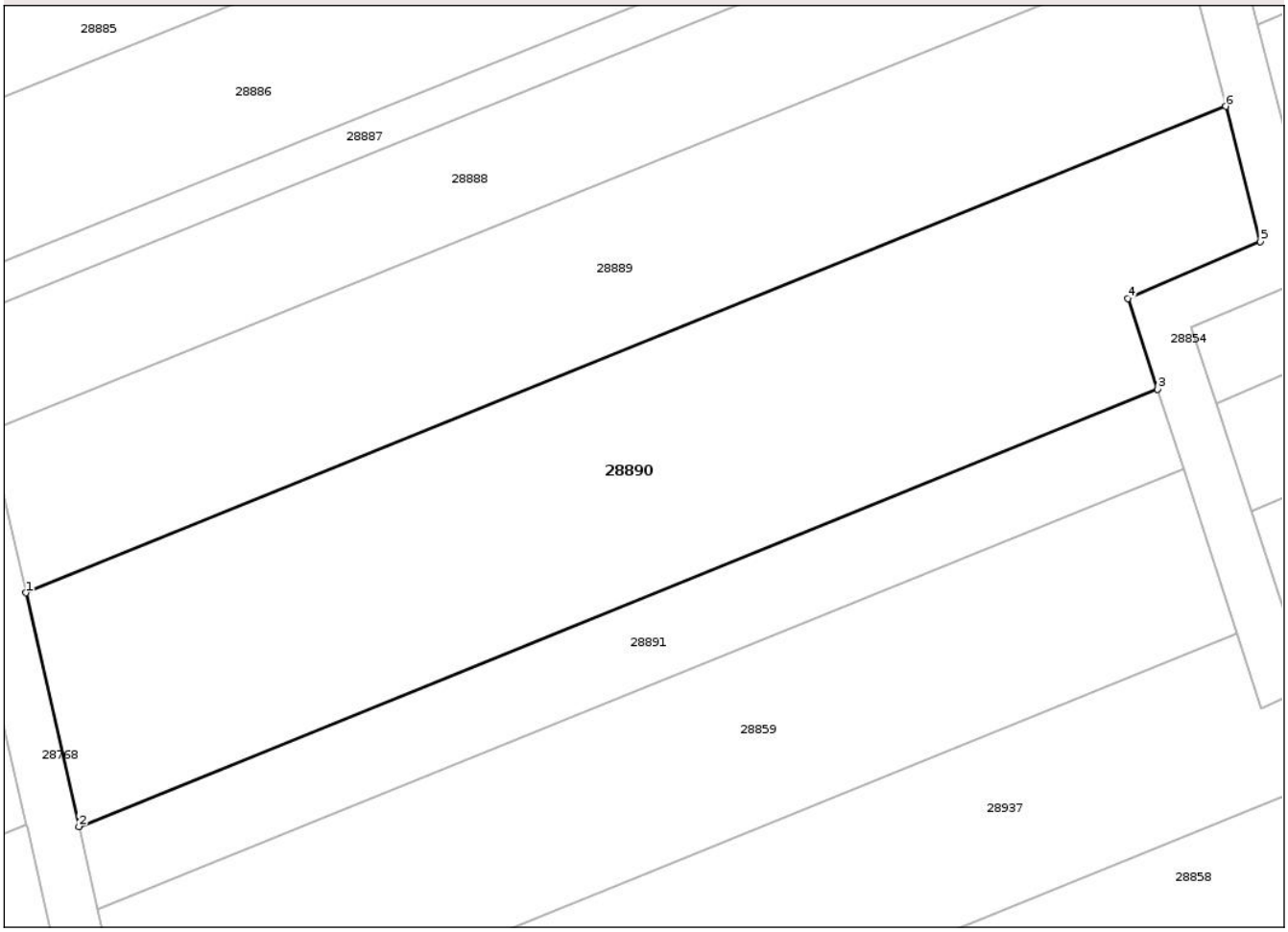
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28890	1.800	imobil inscris in CF sporadic 24694;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	17	118	-	identic cu parcela 119

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.975,788 287.571,378	2	500.979,947 287.553,085	18.76
2	500.979,947 287.553,085	3	501.064,481 287.587,316	91.202
3	501.064,481 287.587,316	4	501.062,157 287.594,422	7.476
4	501.062,157 287.594,422	5	501.072,54 287.598,882	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.072,54 287.598,882	6	501.069,834 287.609,461	10.92
6	501.069,834 287.609,461	1	500.975,788 287.571,378	101.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62416**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28889 / UAT Rosiori de Vede

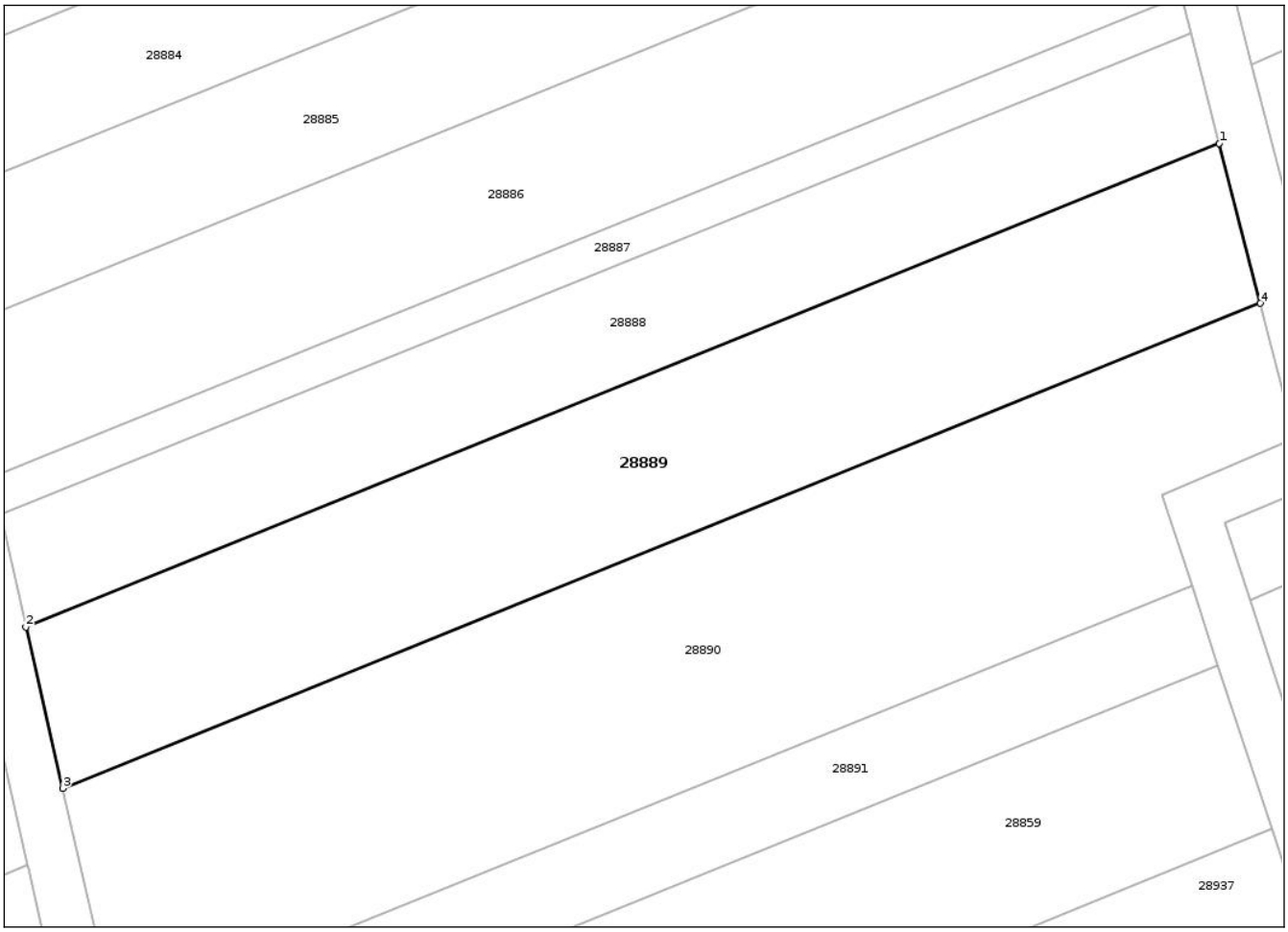
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28889	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	117	identic cu parcela 118
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.066,625 287.622,008	2	500.972,905 287.584,058	101.112
2	500.972,905 287.584,058	3	500.975,788 287.571,378	13.004
3	500.975,788 287.571,378	4	501.069,834 287.609,461	101.464
4	501.069,834 287.609,461	1	501.066,625 287.622,008	12.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62416
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995533

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28889 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28889	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62416 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28889 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4422.	A1
Act Administrativ nr. 0800958, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VAPOR DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

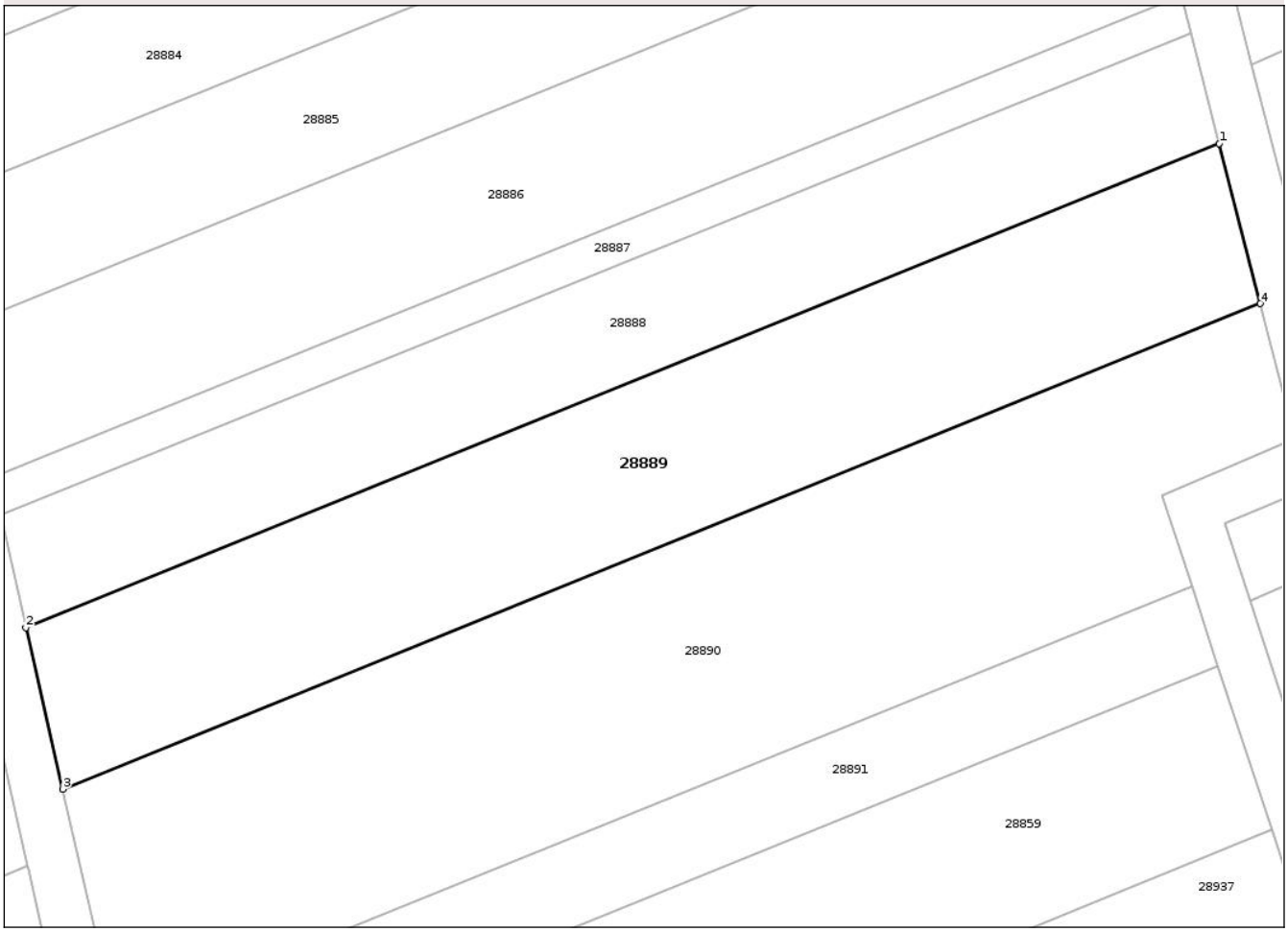
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28889	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	117	-	identic cu parcela 118

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.066,625 287.622,008	2	500.972,905 287.584,058	101.112
2	500.972,905 287.584,058	3	500.975,788 287.571,378	13.004
3	500.975,788 287.571,378	4	501.069,834 287.609,461	101.464
4	501.069,834 287.609,461	1	501.066,625 287.622,008	12.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62415**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28888 / UAT Rosiori de Vede

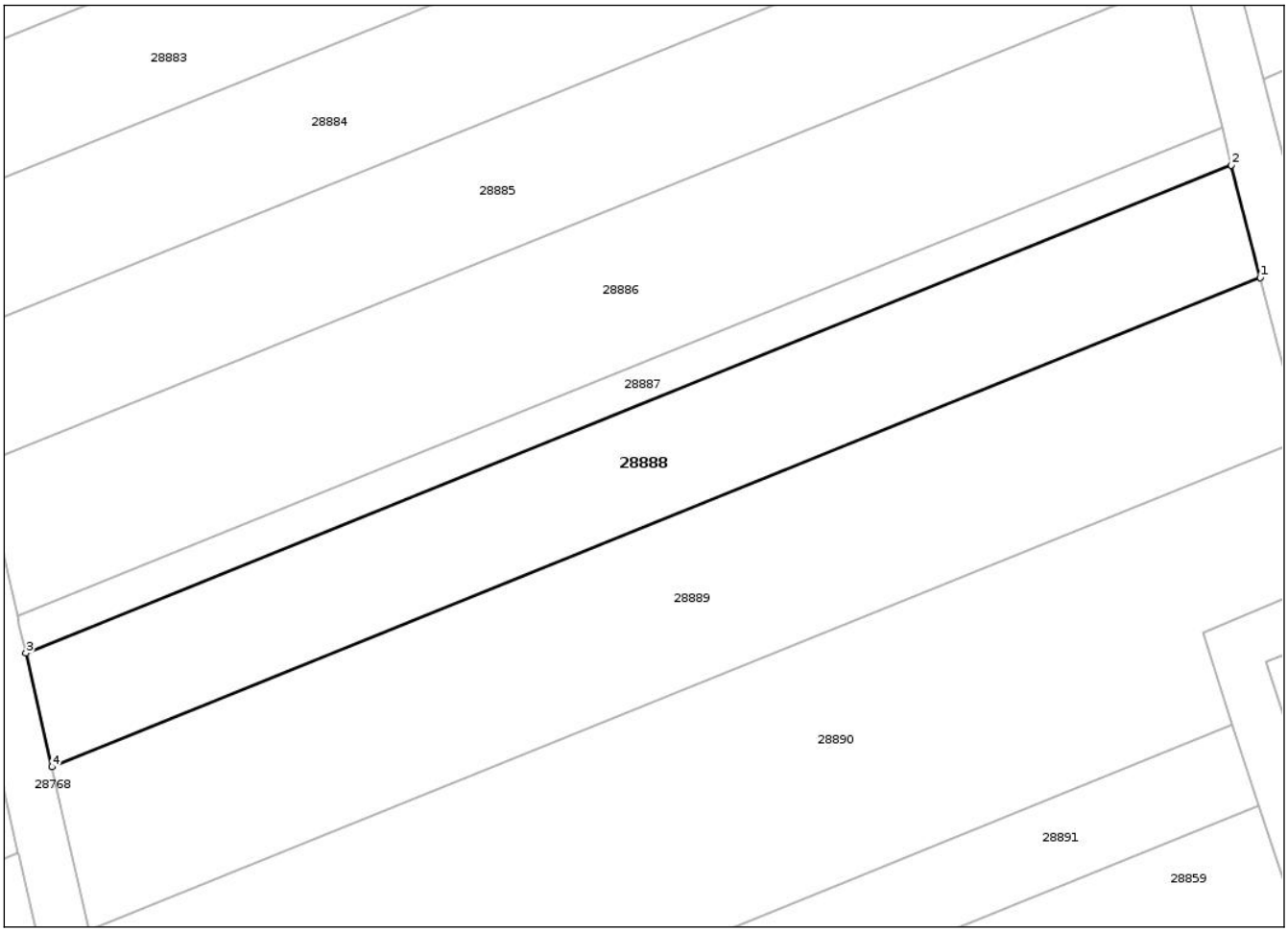
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

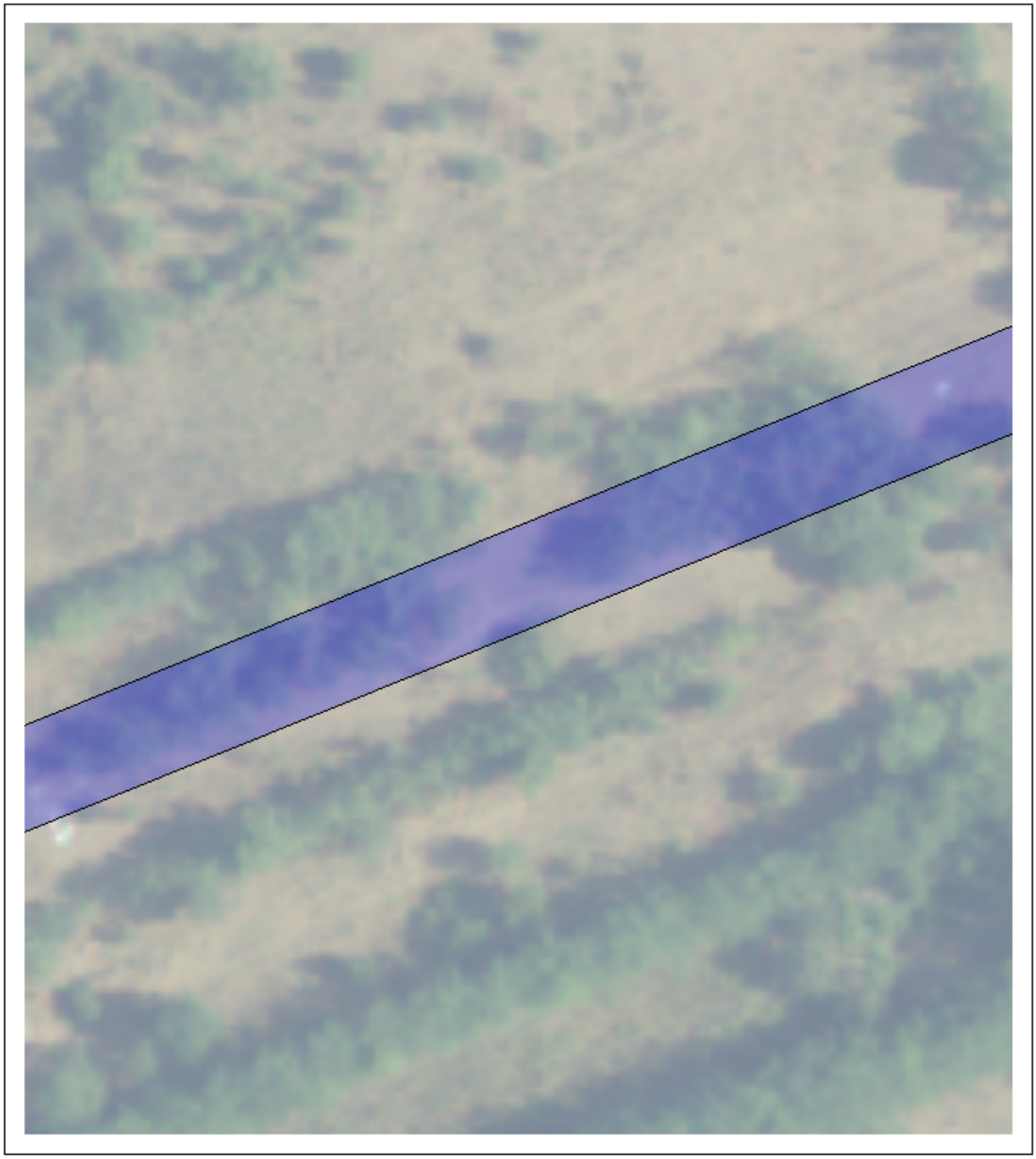
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28888	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	116	identic cu parcela 117
	TOTAL:		**900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.066,625 287.622,008	2	501.064,396 287.630,721	8.994
2	501.064,396 287.630,721	3	500.970,904 287.592,862	100.867
3	500.970,904 287.592,862	4	500.972,905 287.584,058	9.029
4	500.972,905 287.584,058	1	501.066,625 287.622,008	101.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62415
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995532

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28888 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28888	900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62415 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28888 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4421.	A1
Act Administrativ nr. 0800514, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

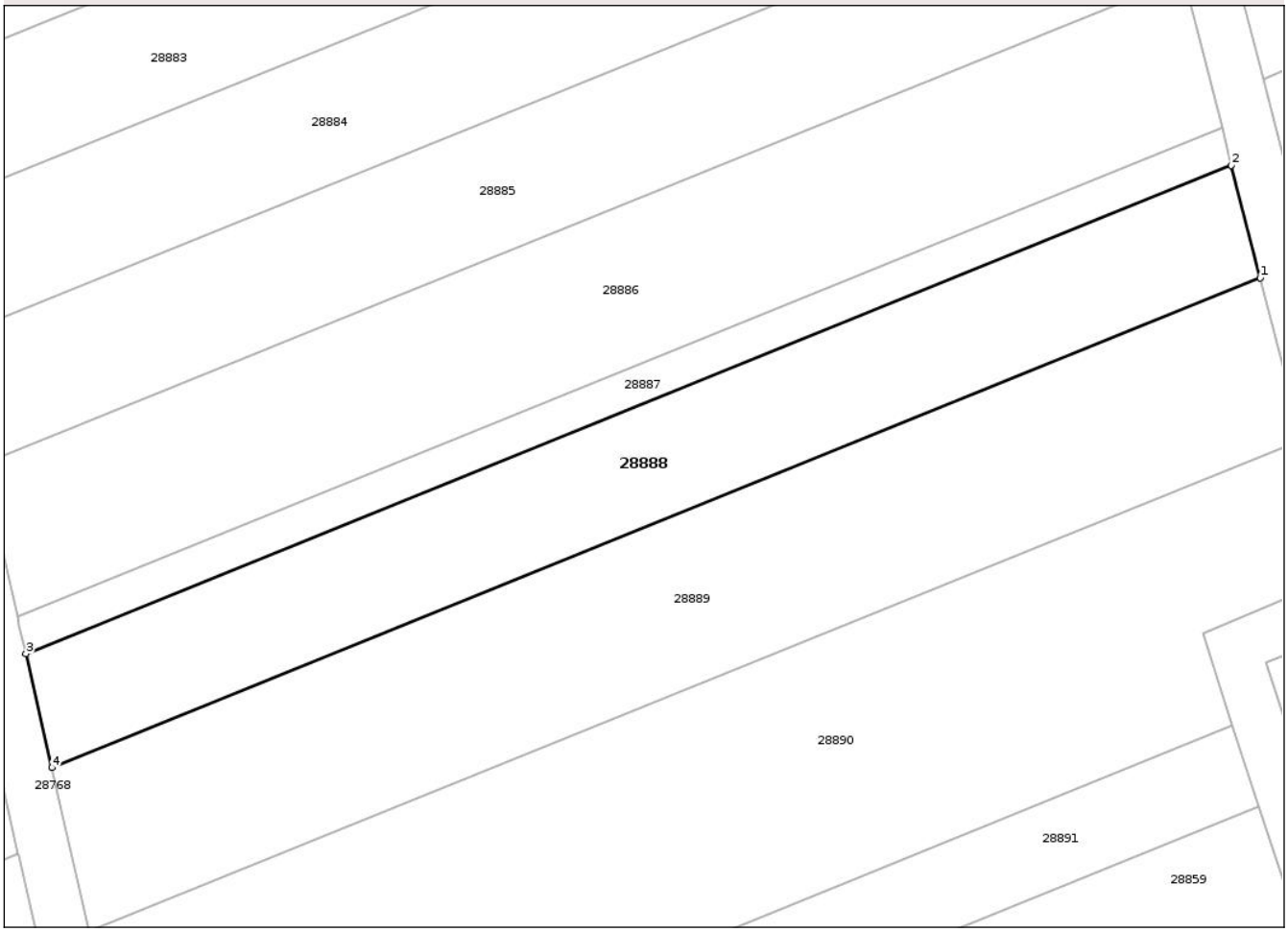
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28888	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	900	17	116	-	identic cu parcela 117

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.066,625 287.622,008	2	501.064,396 287.630,721	8.994
2	501.064,396 287.630,721	3	500.970,904 287.592,862	100.867
3	500.970,904 287.592,862	4	500.972,905 287.584,058	9.029
4	500.972,905 287.584,058	1	501.066,625 287.622,008	101.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62414**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28887 / UAT Rosiori de Vede

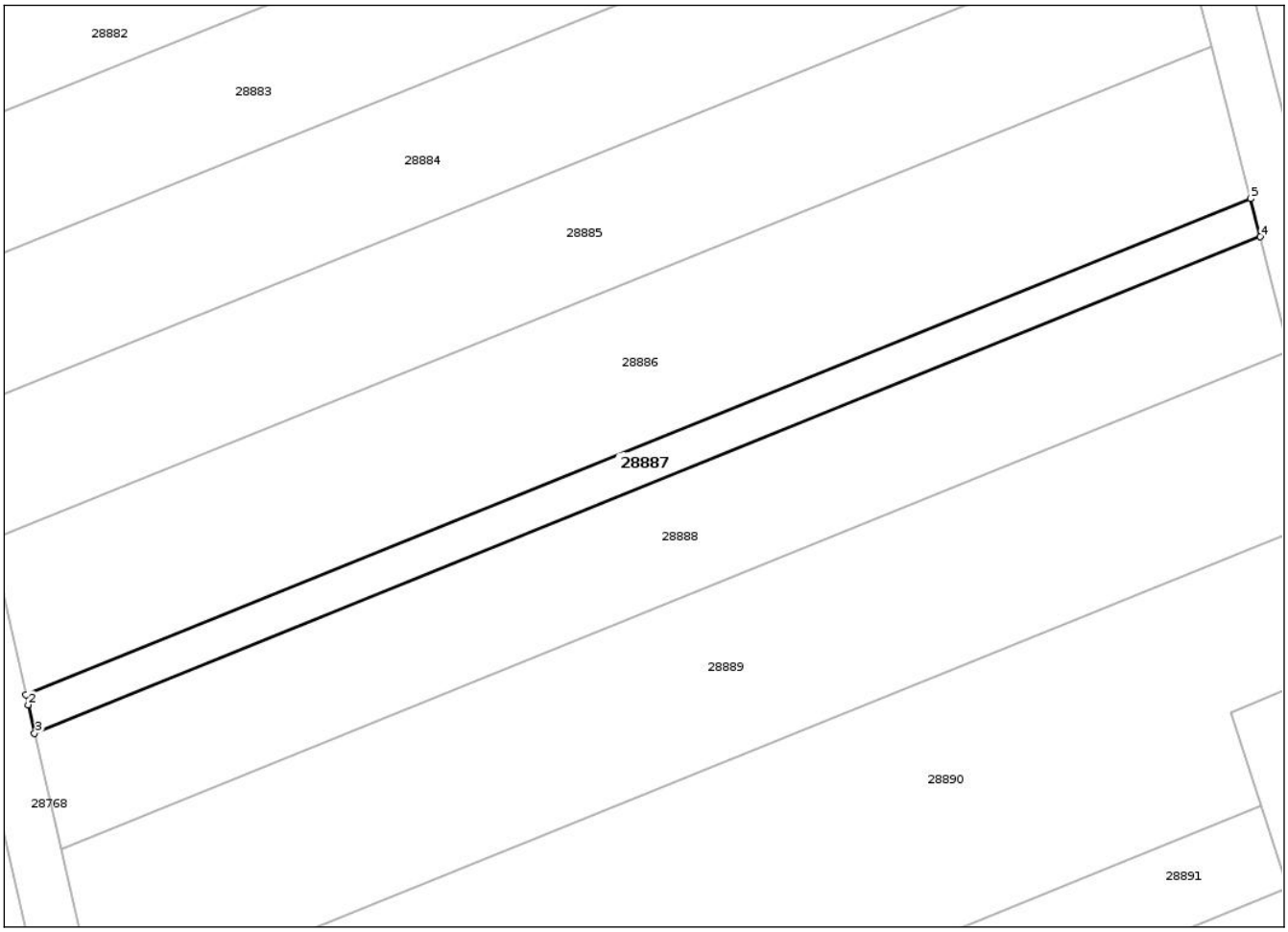
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28887	300	imobil inscris in CF sporadic 23523;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	17	115	identic cu parcela 117
	TOTAL:		**300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.970,235 287.595,801	2	500.970,41 287.595,034	0.787
2	500.970,41 287.595,034	3	500.970,904 287.592,862	2.227
3	500.970,904 287.592,862	4	501.064,396 287.630,721	100.867
4	501.064,396 287.630,721	5	501.063,652 287.633,63	3.003
5	501.063,652 287.633,63	1	500.970,235 287.595,801	100.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62414
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995531

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28887 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28887	300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23523;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62414 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28887 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4420.	A1
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 690, din 09/05/2019 emis de NP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

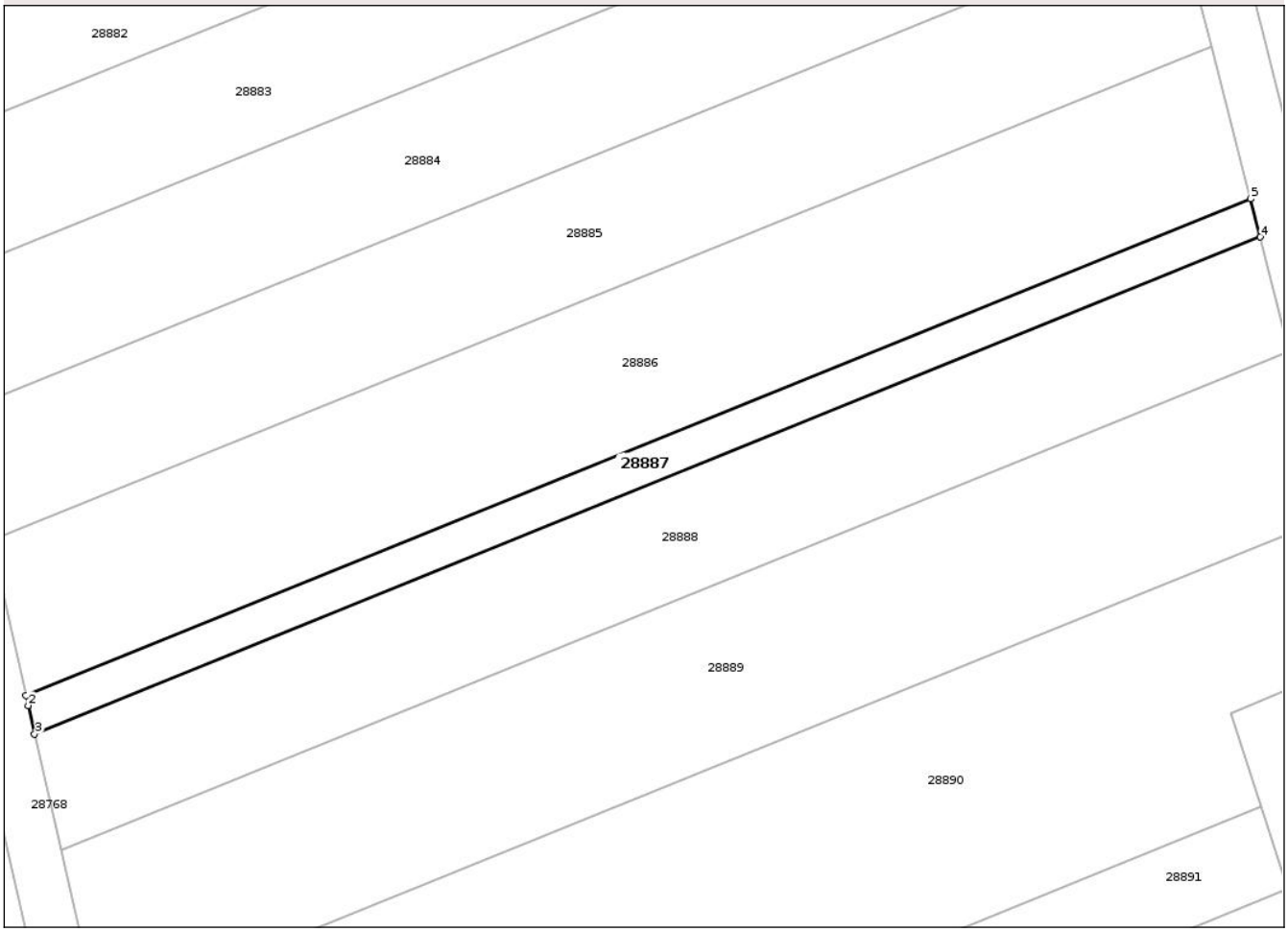
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28887	300	imobil inscris in CF sporadic 23523;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	300	17	115	-	identic cu parcela 117

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.970,235 287.595,801	2	500.970,41 287.595,034	0.787
2	500.970,41 287.595,034	3	500.970,904 287.592,862	2.227
3	500.970,904 287.592,862	4	501.064,396 287.630,721	100.867
4	501.064,396 287.630,721	5	501.063,652 287.633,63	3.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.063,652 287.633,63	1	500.970,235 287.595,801	100.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62413**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28886 / UAT Rosiori de Vede

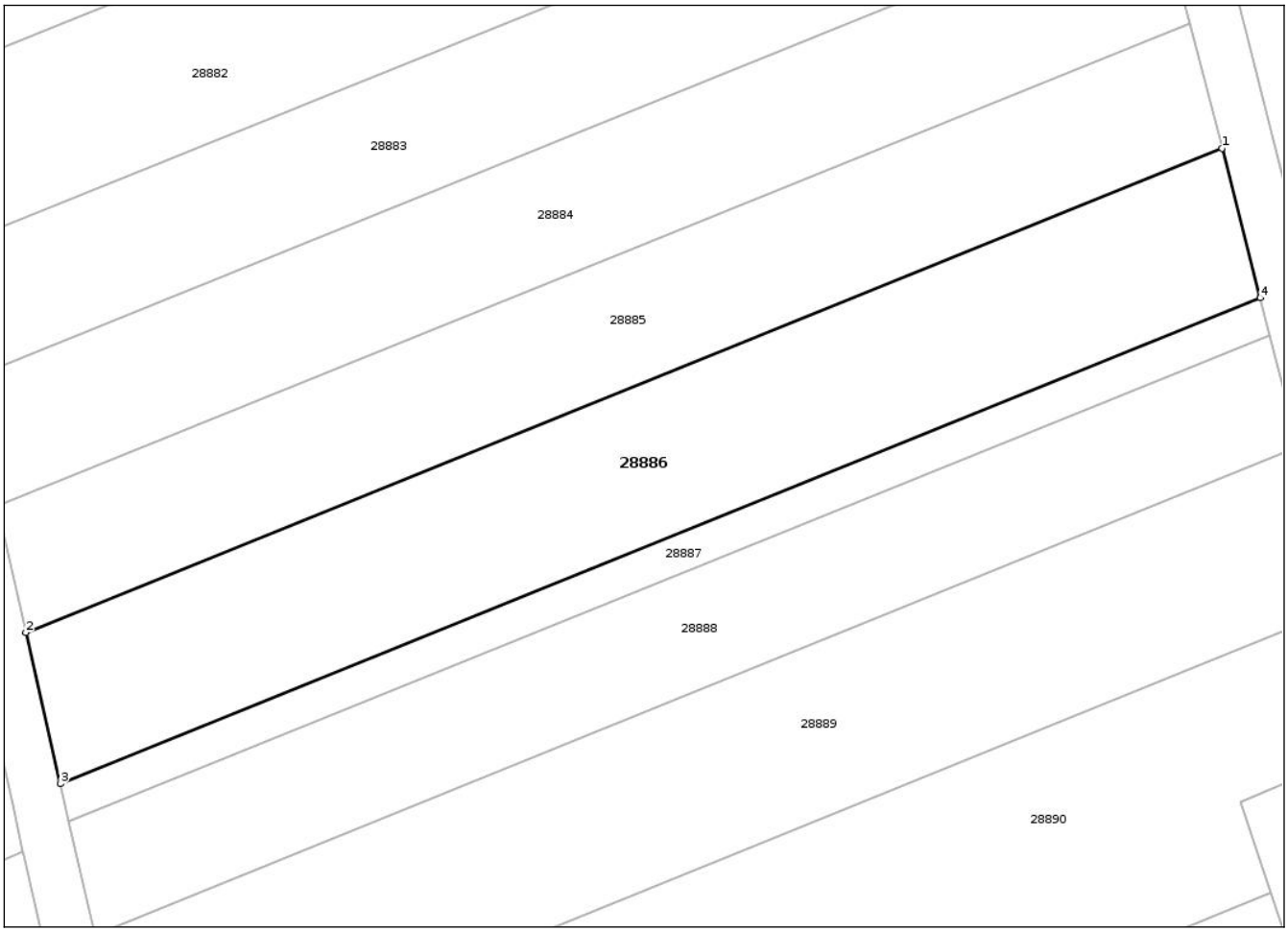
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28886	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	114	identic cu parcela 115
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.060,67 287.645,288	2	500.967,553 287.607,582	100.462
2	500.967,553 287.607,582	3	500.970,235 287.595,801	12.082
3	500.970,235 287.595,801	4	501.063,652 287.633,63	100.786
4	501.063,652 287.633,63	1	501.060,67 287.645,288	12.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62413
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995530

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28886 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28886	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62413 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28886 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4419.	A1
Act Administrativ nr. 0800751, din 16/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

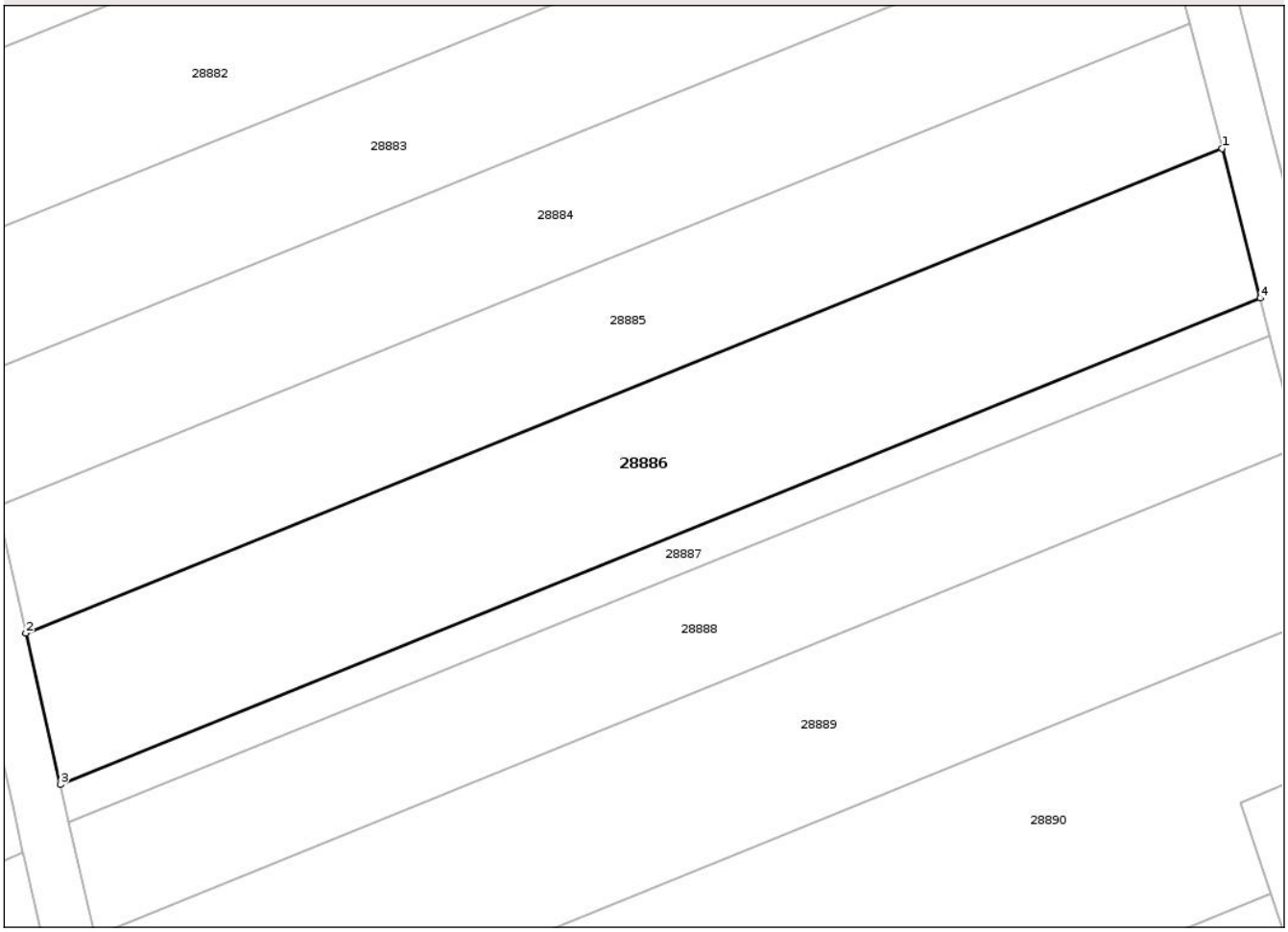
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28886	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	114	-	identic cu parcela 115

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.060,67 287.645,288	2	500.967,553 287.607,582	100.462
2	500.967,553 287.607,582	3	500.970,235 287.595,801	12.082
3	500.970,235 287.595,801	4	501.063,652 287.633,63	100.786
4	501.063,652 287.633,63	1	501.060,67 287.645,288	12.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62412**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28885 / UAT Rosiori de Vede

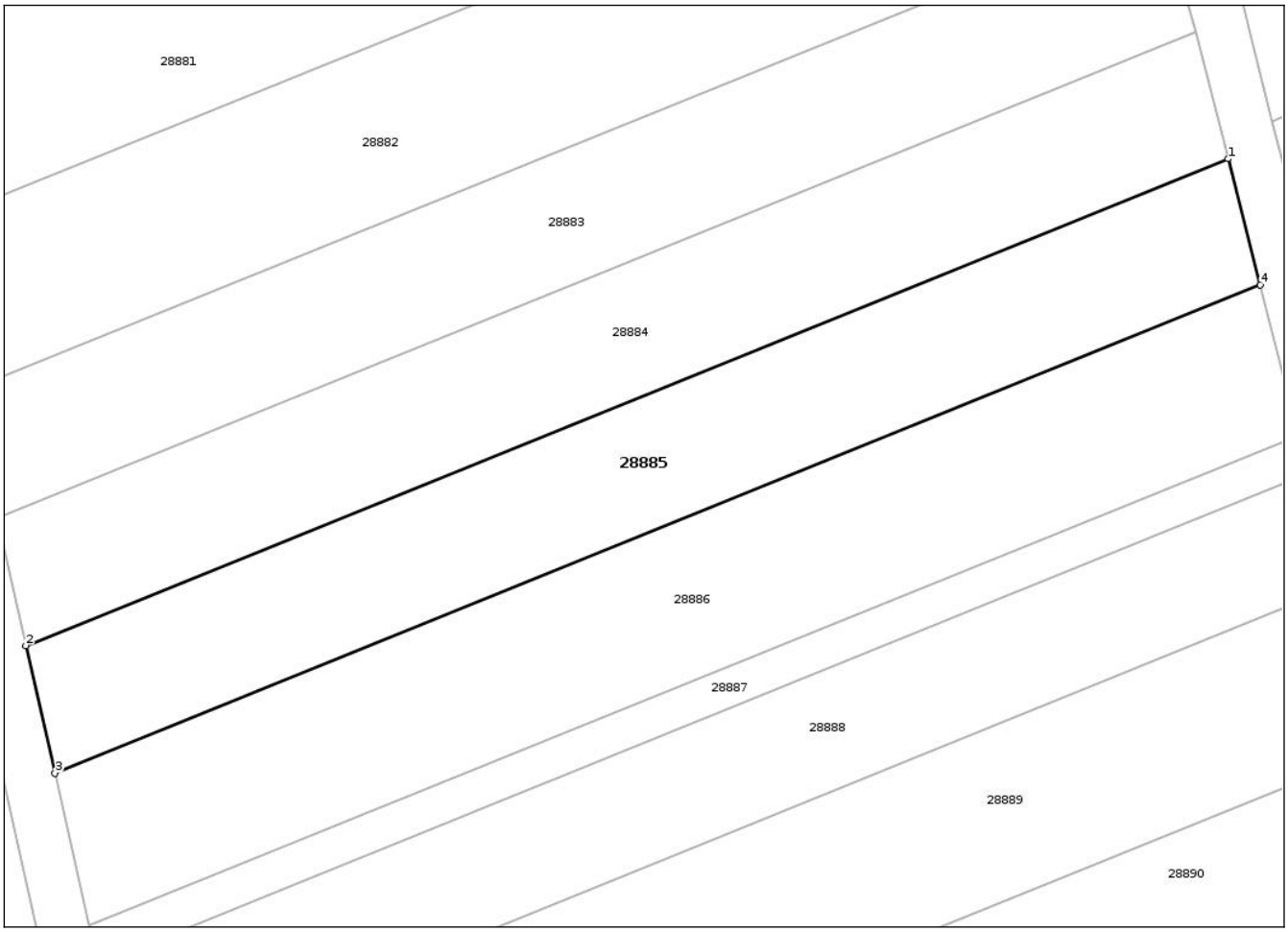
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

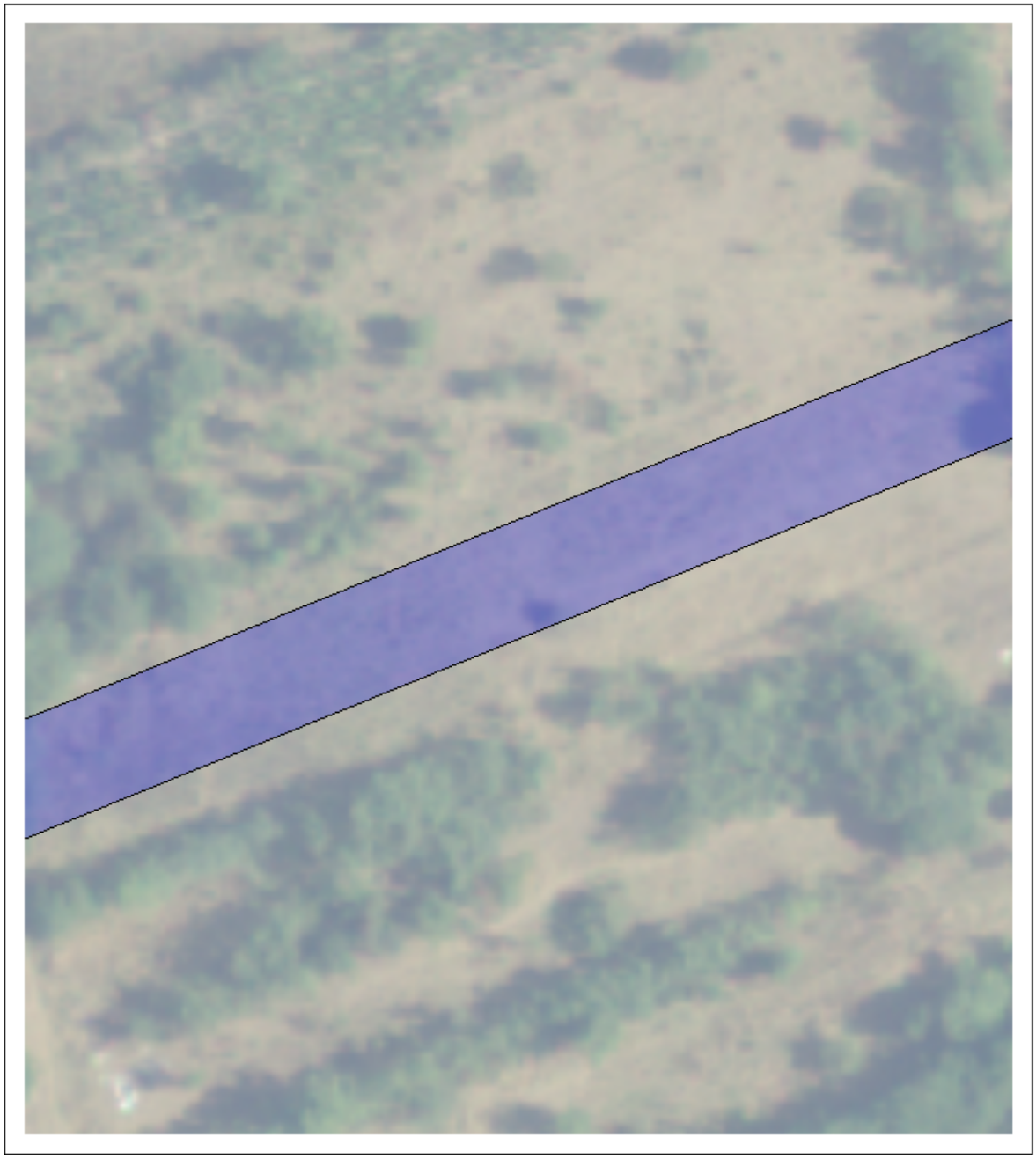
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28885	1000	imobil inscris in CF sporadic 27948;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	113	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.058,177 287.655,033	2	500.965,312 287.617,428	100.19
2	500.965,312 287.617,428	3	500.967,553 287.607,582	10.098
3	500.967,553 287.607,582	4	501.060,67 287.645,288	100.462
4	501.060,67 287.645,288	1	501.058,177 287.655,033	10.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62412
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995529

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28885 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28885	1.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27948;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62412 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28885 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4418.	A1
Act Administrativ nr. 0800653, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

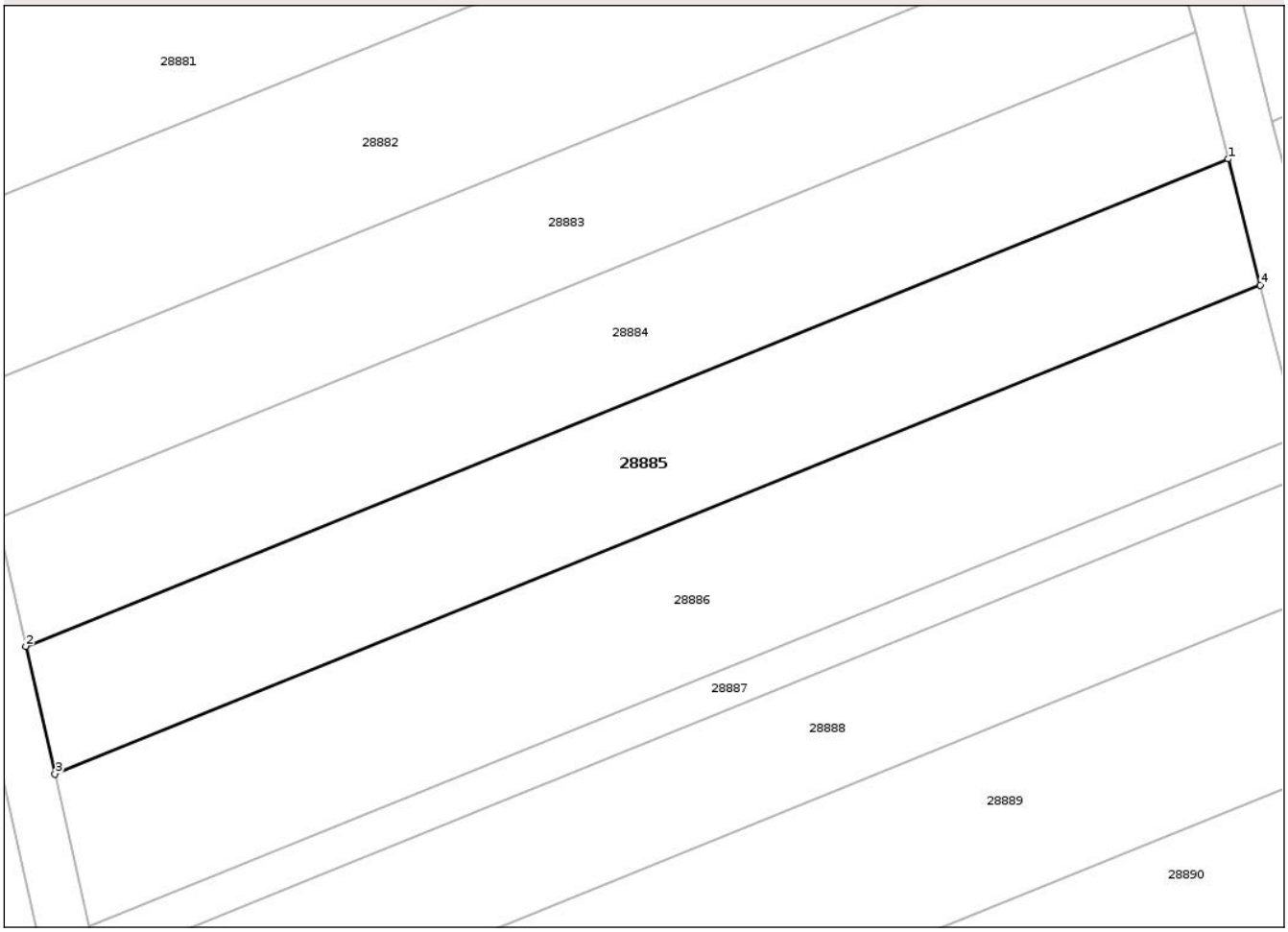
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28885	1.000	imobil inscris in CF sporadic 27948;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	113	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.058,177 287.655,033	2	500.965,312 287.617,428	100.19
2	500.965,312 287.617,428	3	500.967,553 287.607,582	10.098
3	500.967,553 287.607,582	4	501.060,67 287.645,288	100.462
4	501.060,67 287.645,288	1	501.058,177 287.655,033	10.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62411**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28884 / UAT Rosiori de Vede

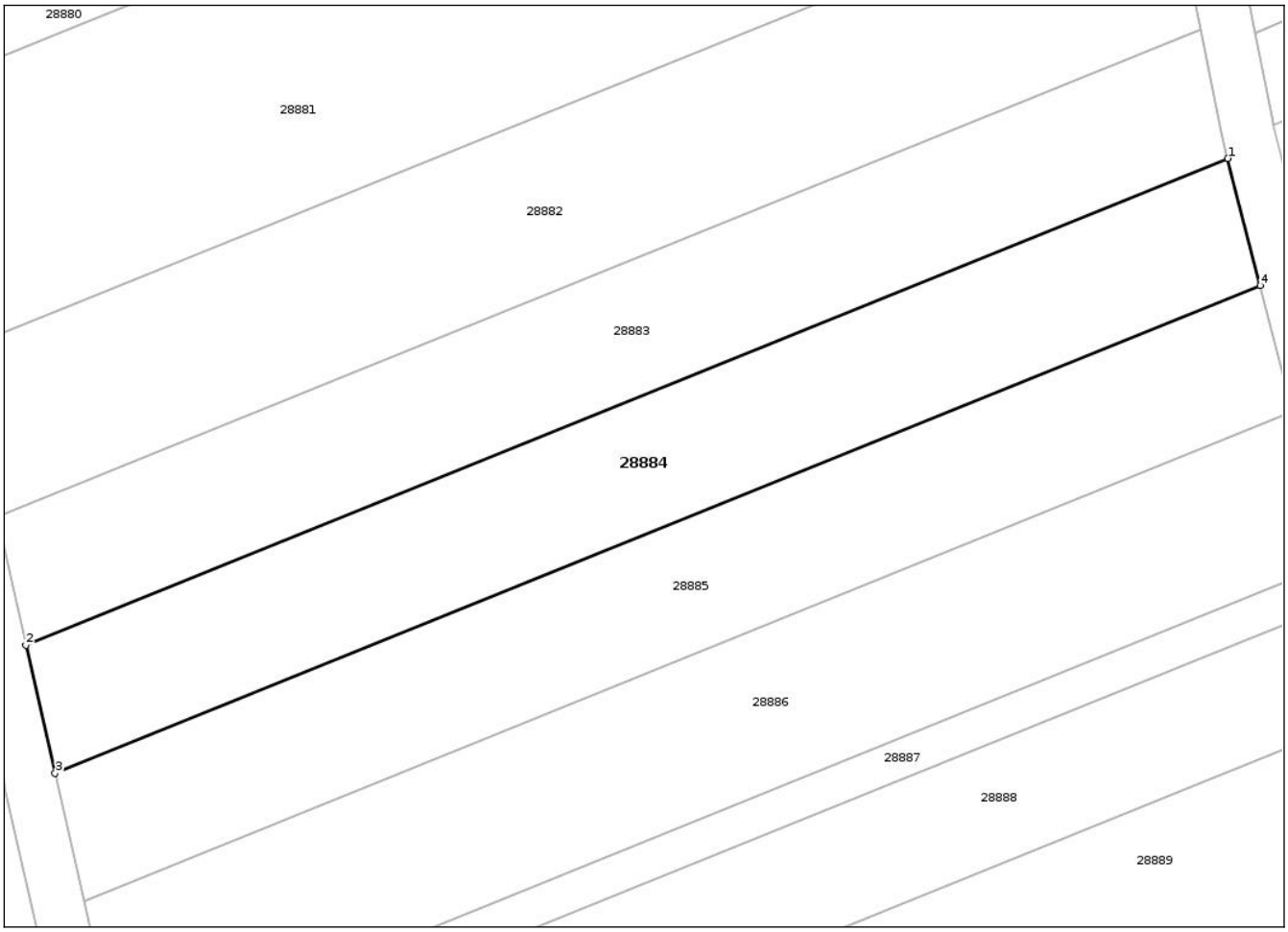
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

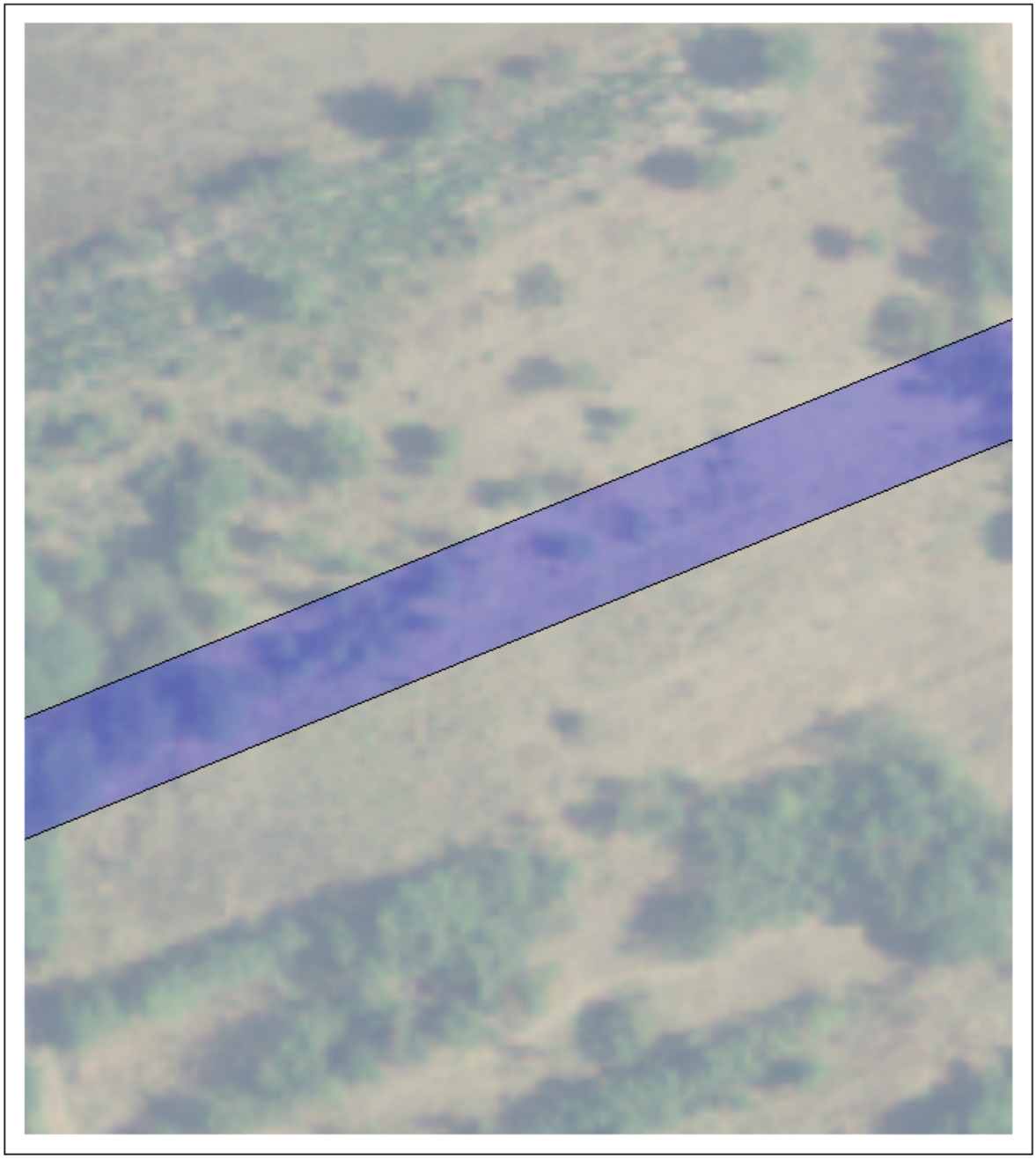
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28884	1000	imobil inscris in CF sporadic 24528;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	112	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.055,678 287.664,804	2	500.963,064 287.627,301	99.919
2	500.963,064 287.627,301	3	500.965,312 287.617,428	10.126
3	500.965,312 287.617,428	4	501.058,177 287.655,033	100.19
4	501.058,177 287.655,033	1	501.055,678 287.664,804	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62411
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995528

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28884 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28884	1.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24528;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62411 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28884 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4417.	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 689, din 19/04/2021 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRICĂ NICOLAE** 2) **DOBRICĂ LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

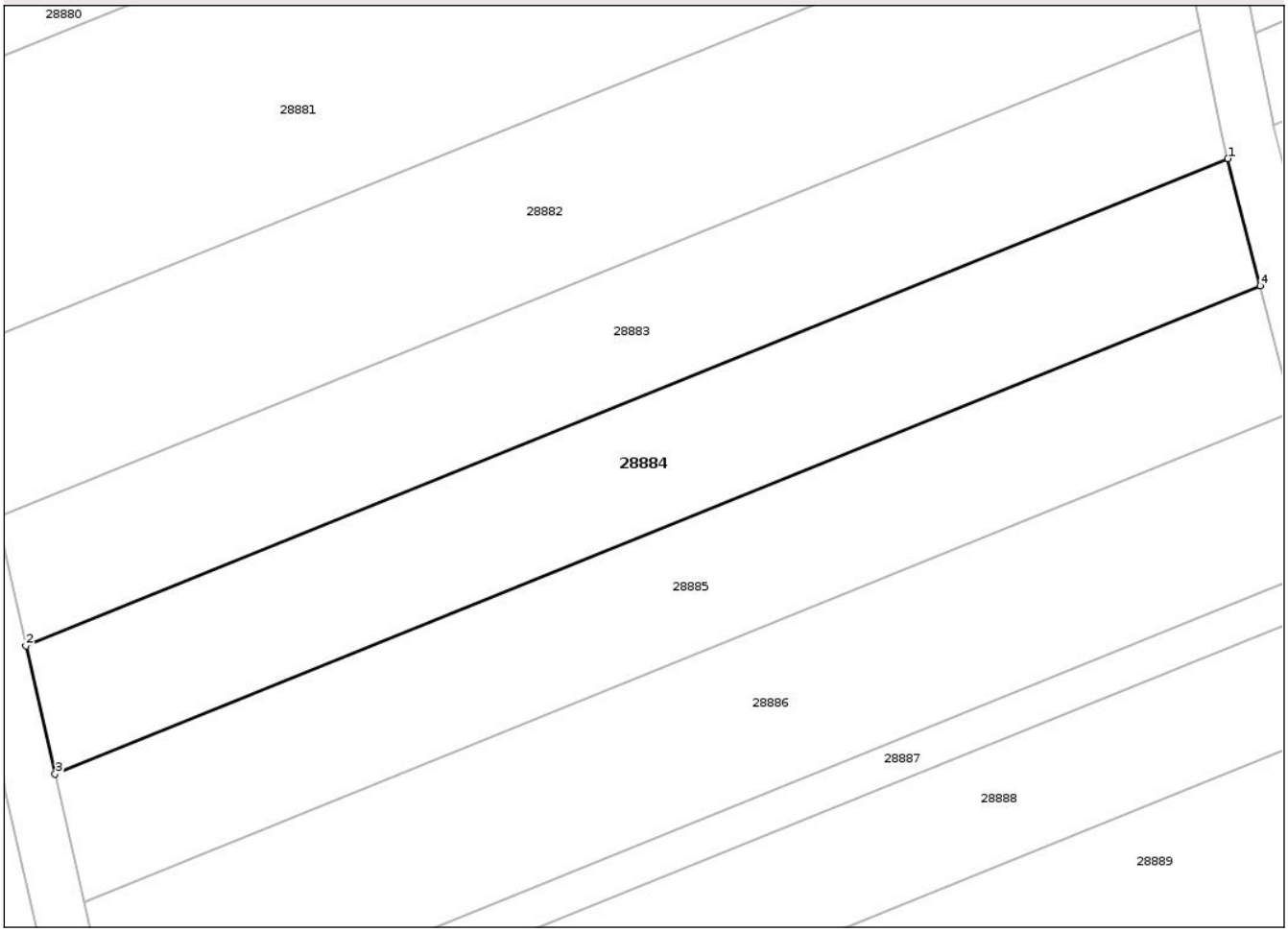
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28884	1.000	imobil inscris in CF sporadic 24528;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	112	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.055,678 287.664,804	2	500.963,064 287.627,301	99.919
2	500.963,064 287.627,301	3	500.965,312 287.617,428	10.126
3	500.965,312 287.617,428	4	501.058,177 287.655,033	100.19
4	501.058,177 287.655,033	1	501.055,678 287.664,804	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62410**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28883 / UAT Rosiori de Vede

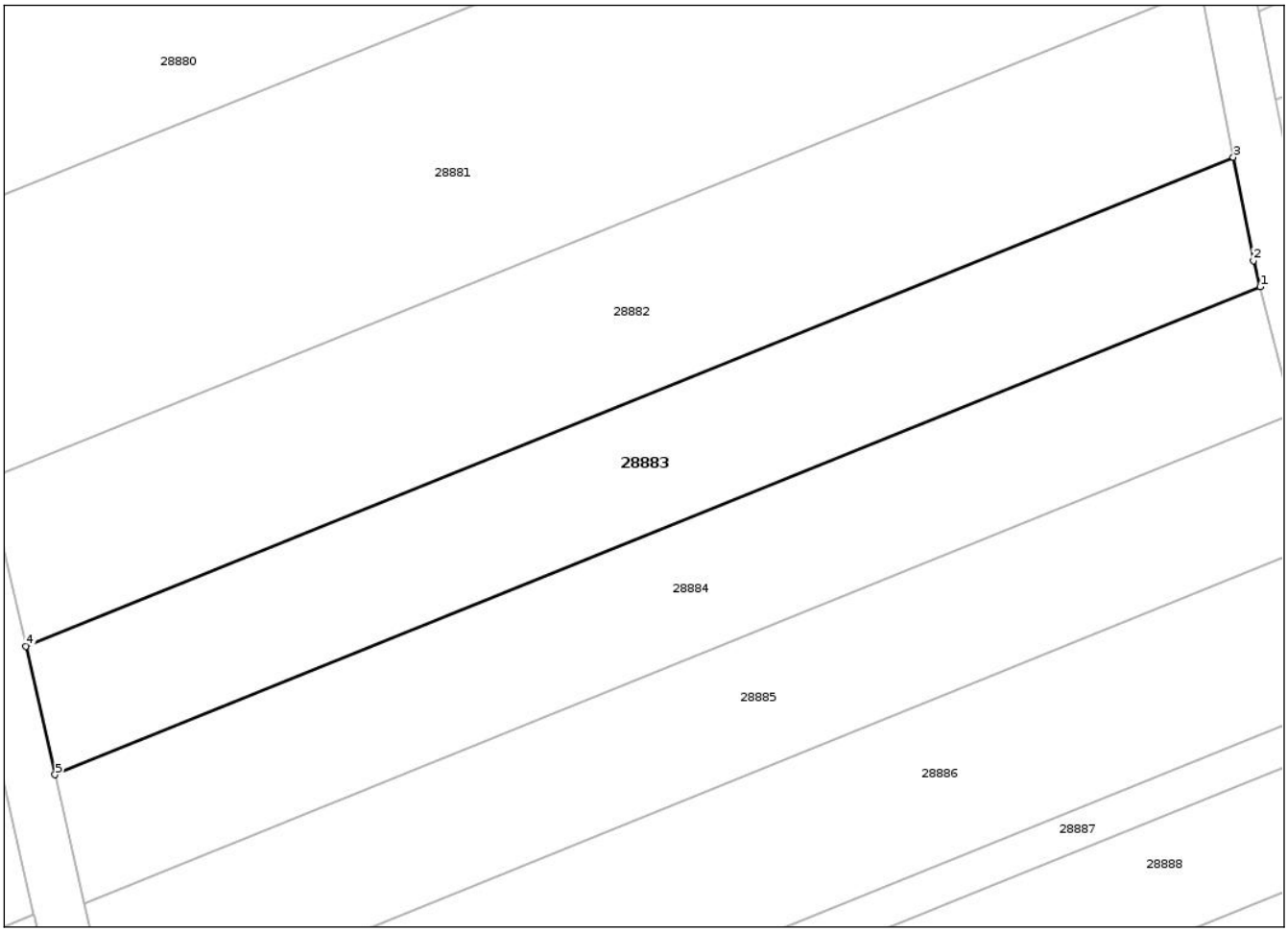
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28883	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	111	identic cu parcela 112
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.055,678 287.664,804	2	501.055,163 287.666,817	2.078
2	501.055,163 287.666,817	3	501.053,608 287.674,758	8.092
3	501.053,608 287.674,758	4	500.960,814 287.637,182	100.113
4	500.960,814 287.637,182	5	500.963,064 287.627,301	10.134
5	500.963,064 287.627,301	1	501.055,678 287.664,804	99.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62410
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995527

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28883 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28883	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62410 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28883 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4416.	A1
Act Administrativ nr. 0801101, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

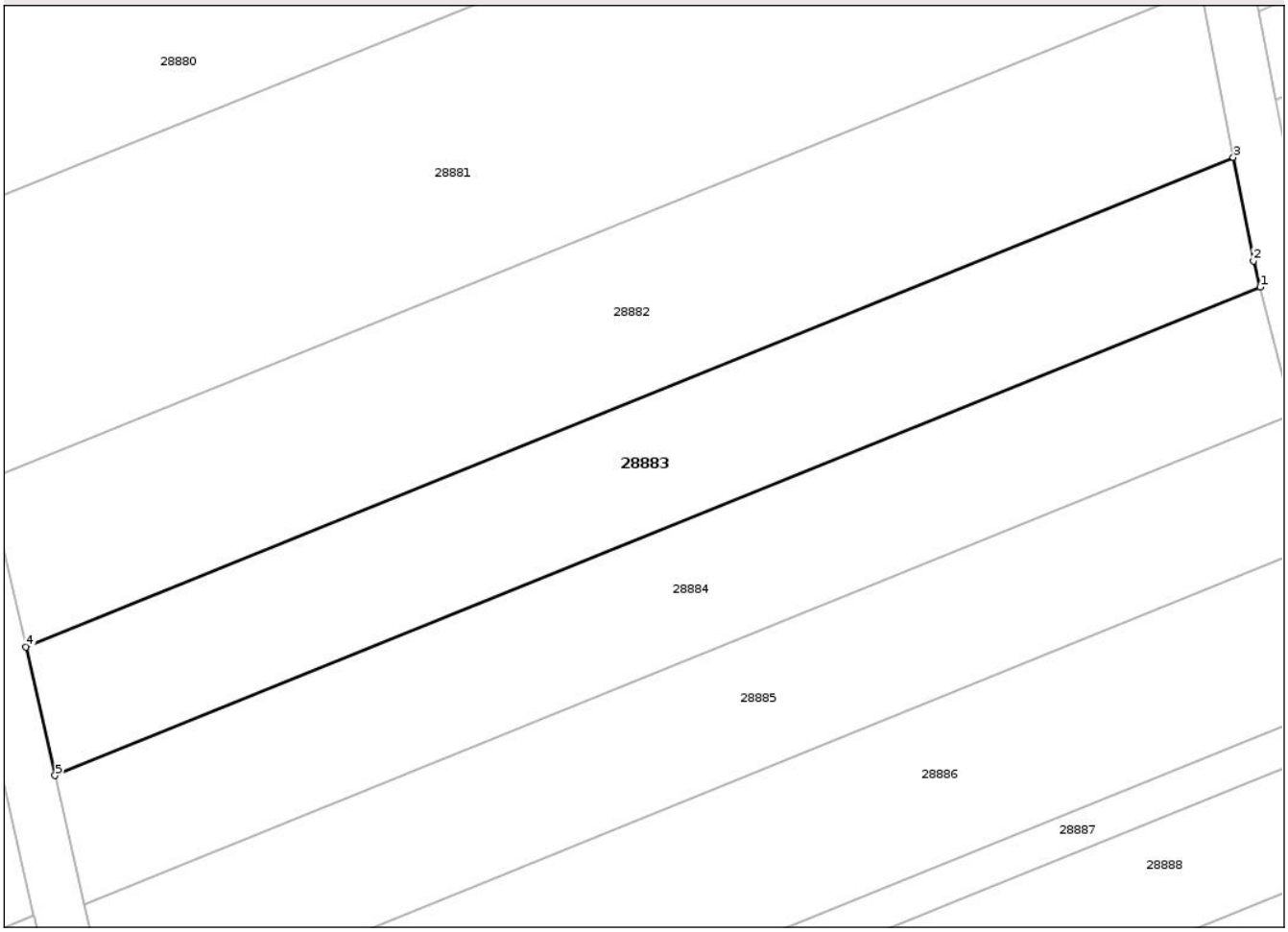
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28883	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	111	-	identic cu parcela 112

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.055,678 287.664,804	2	501.055,163 287.666,817	2.078
2	501.055,163 287.666,817	3	501.053,608 287.674,758	8.092
3	501.053,608 287.674,758	4	500.960,814 287.637,182	100.113
4	500.960,814 287.637,182	5	500.963,064 287.627,301	10.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.963,064 287.627,301	1	501.055,678 287.664,804	99.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62409**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28882 / UAT Rosiori de Vede

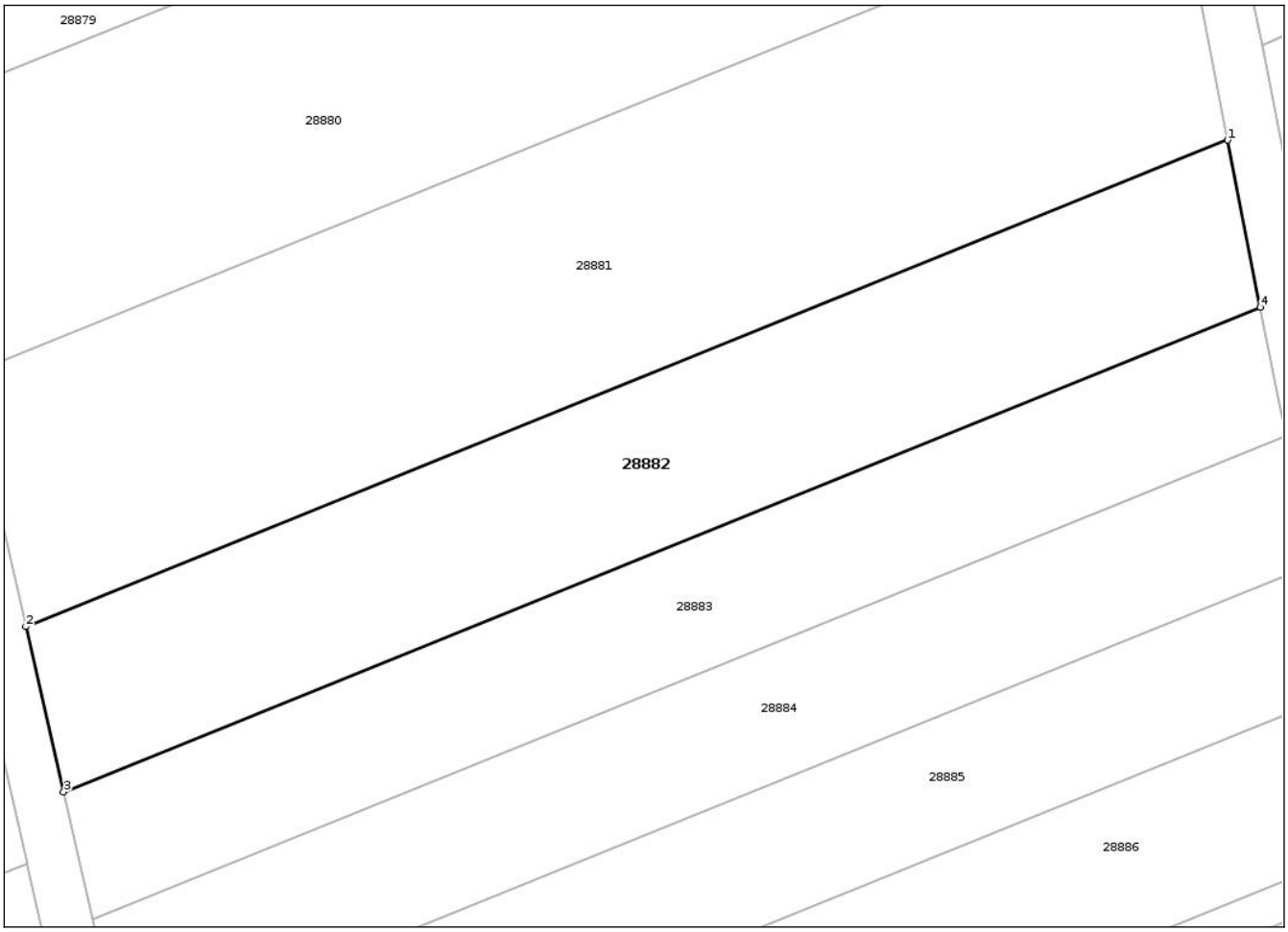
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28882	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	110	
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.051,072 287.687,712	2	500.957,9 287.649,983	100.521
2	500.957,9 287.649,983	3	500.960,814 287.637,182	13.128
3	500.960,814 287.637,182	4	501.053,608 287.674,758	100.113
4	501.053,608 287.674,758	1	501.051,072 287.687,712	13.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62409
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995525

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28882 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28882	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62409 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28882 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4415.	A1
Act Administrativ nr. 801434, din 26/01/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

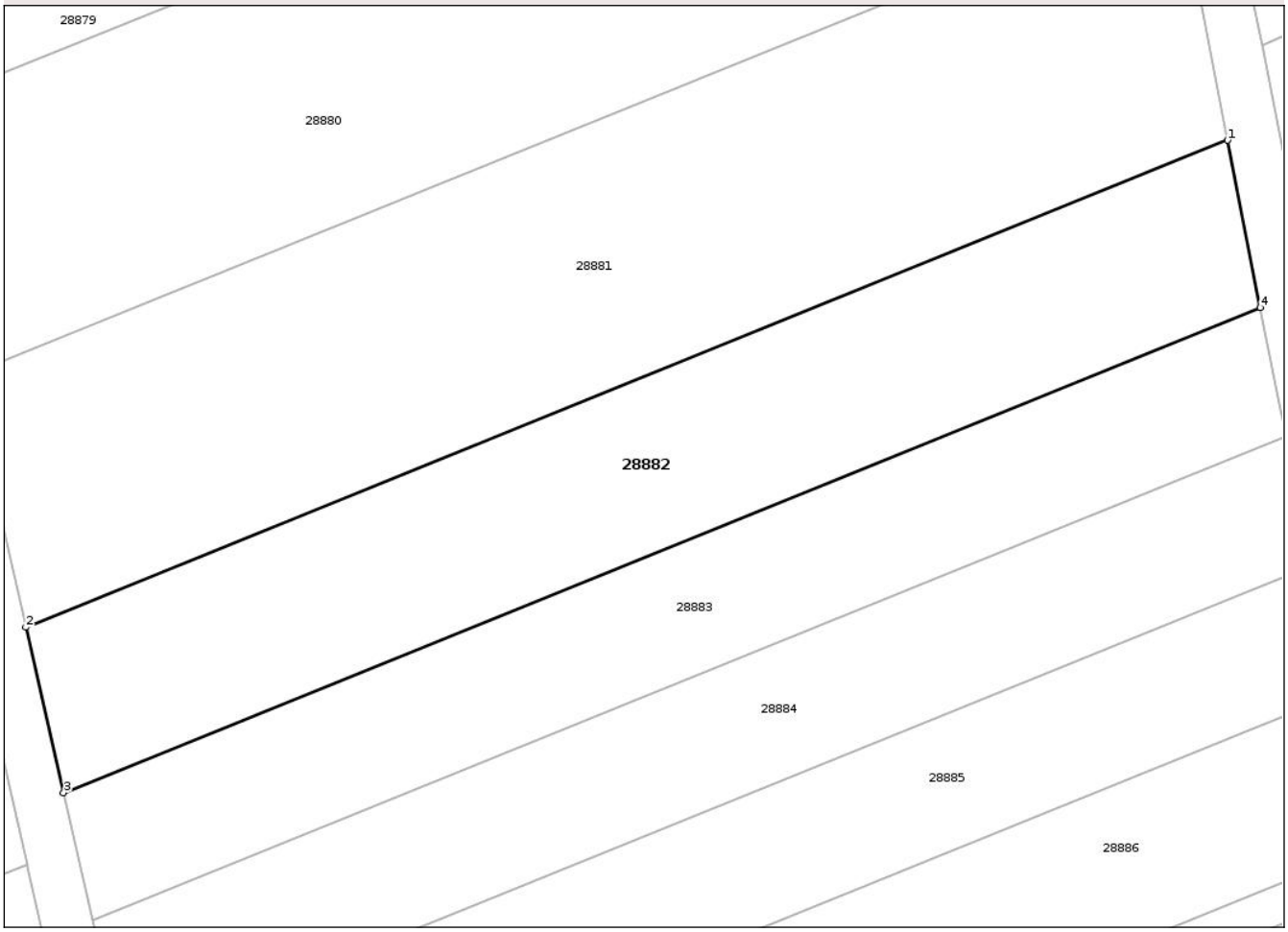
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28882	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	110	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.051,072 287.687,712	2	500.957,9 287.649,983	100.521
2	500.957,9 287.649,983	3	500.960,814 287.637,182	13.128
3	500.960,814 287.637,182	4	501.053,608 287.674,758	100.113
4	501.053,608 287.674,758	1	501.051,072 287.687,712	13.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62408**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28881 / UAT Rosiori de Vede

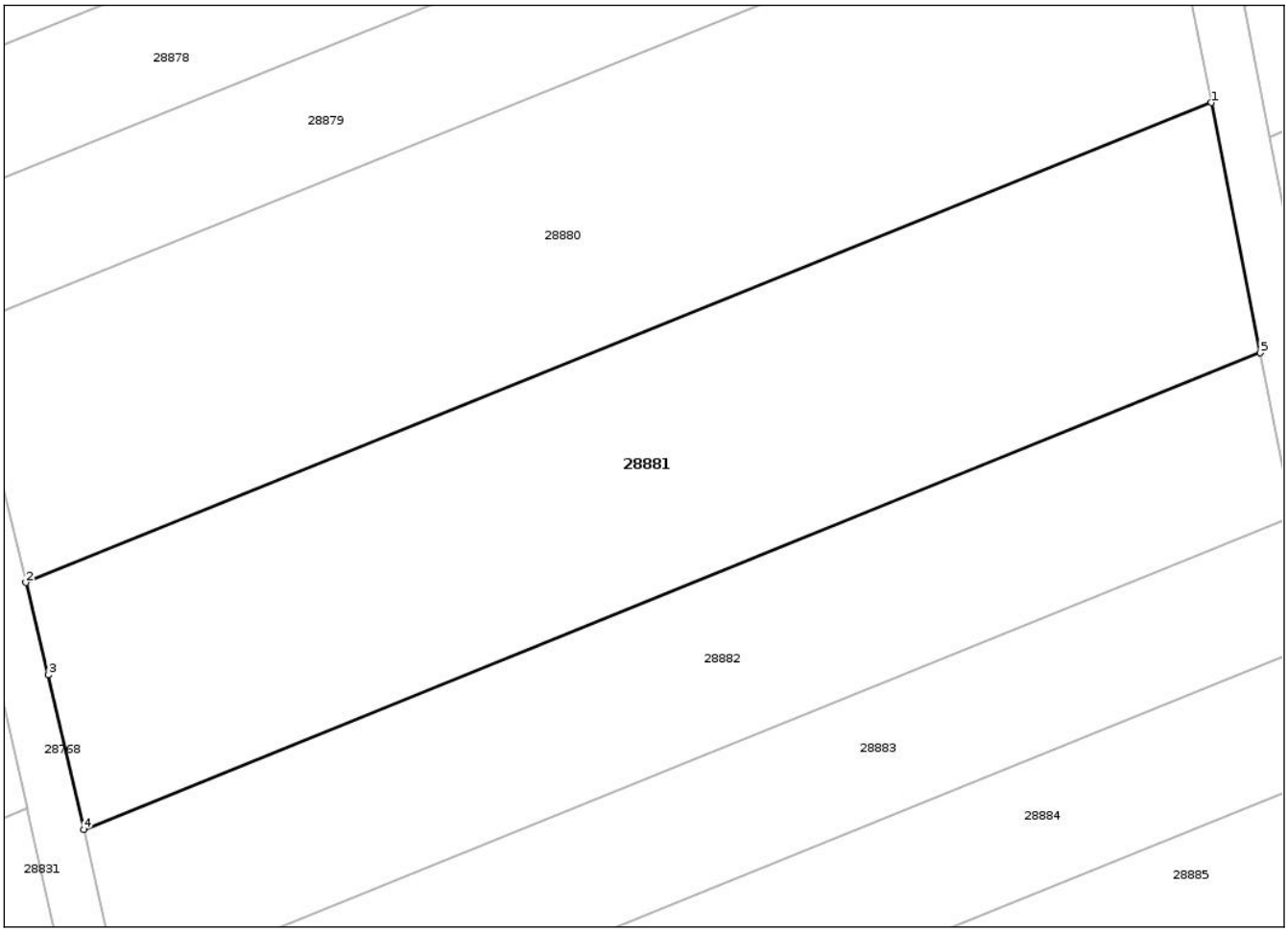
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28881	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	17	109	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.047,191 287.707,535	2	500.953,326 287.669,525	101.269
2	500.953,326 287.669,525	3	500.955,116 287.662,215	7.526
3	500.955,116 287.662,215	4	500.957,9 287.649,983	12.545
4	500.957,9 287.649,983	5	501.051,072 287.687,712	100.521
5	501.051,072 287.687,712	1	501.047,191 287.707,535	20.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62408
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995524

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28881 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28881	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62408 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28881 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4414.	A1
Act Administrativ nr. 0800831, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRICNA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

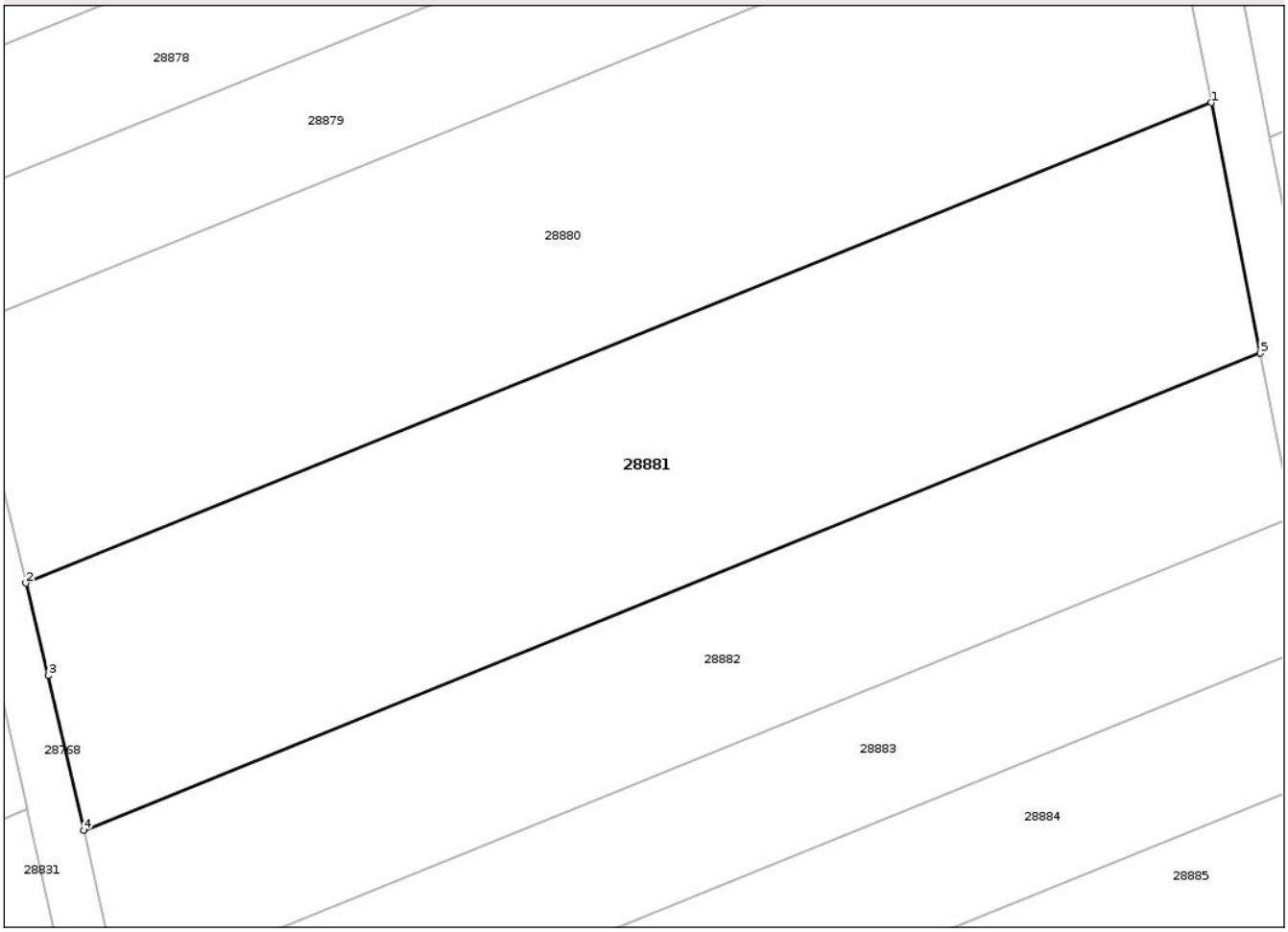
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28881	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	17	109	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.047,191 287.707,535	2	500.953,326 287.669,525	101.269
2	500.953,326 287.669,525	3	500.955,116 287.662,215	7.526
3	500.955,116 287.662,215	4	500.957,9 287.649,983	12.545
4	500.957,9 287.649,983	5	501.051,072 287.687,712	100.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.051,072 287.687,712	1	501.047,191 287.707,535	20.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62407**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28880 / UAT Rosiori de Vede

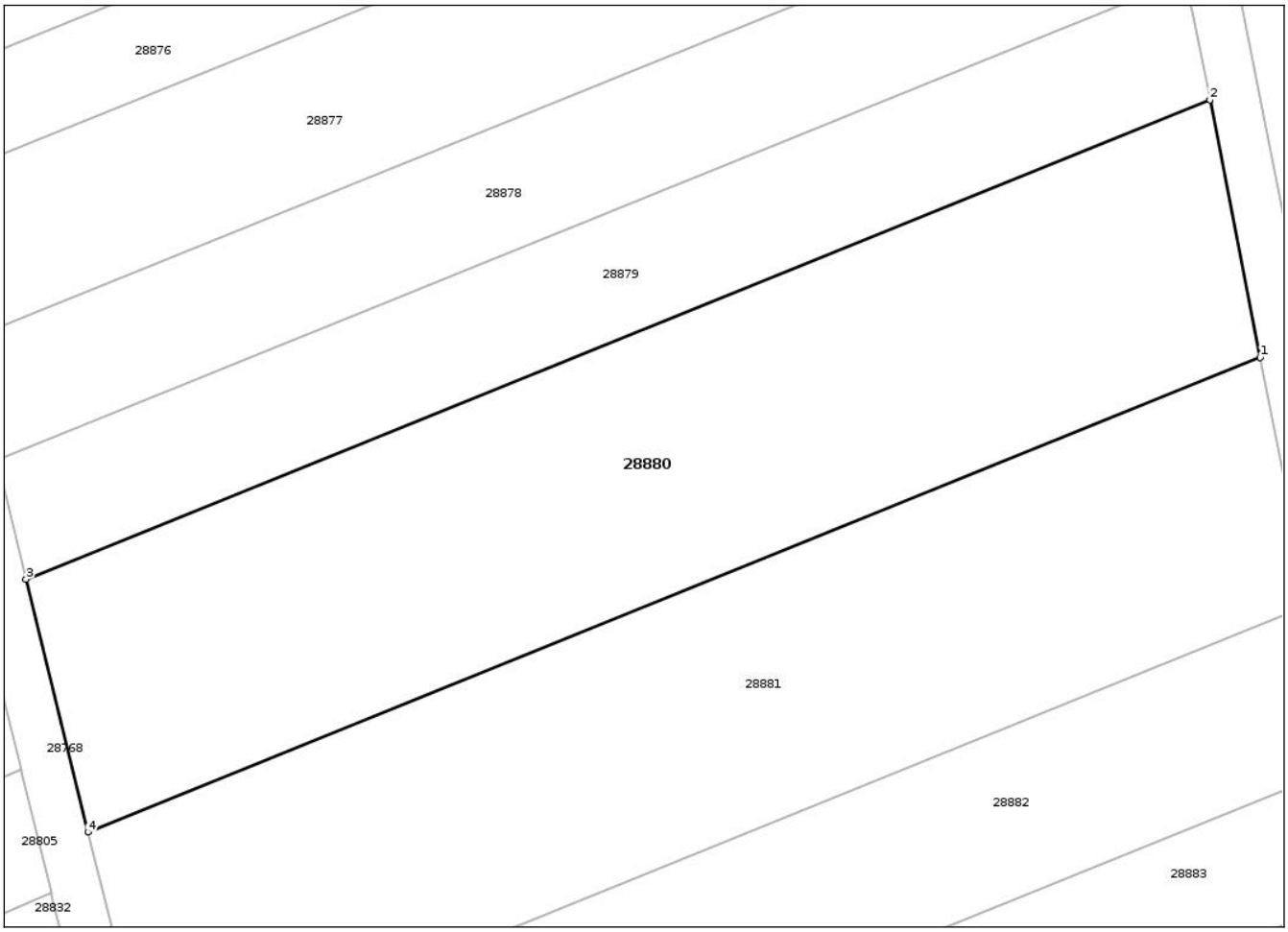
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28880	2100	imobil inscris in CF sporadic 22594;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	17	108	
	TOTAL:		**2.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.047,191 287.707,535	2	501.043,152 287.728,163	21.02
2	501.043,152 287.728,163	3	500.948,367 287.689,78	102.262
3	500.948,367 287.689,78	4	500.953,326 287.669,525	20.853
4	500.953,326 287.669,525	1	501.047,191 287.707,535	101.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62407
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995523

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28880 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28880	2.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22594;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62407 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28880 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4413.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1669, din 05/10/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de partaj, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRESCU VIOREL (VICTOR)**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

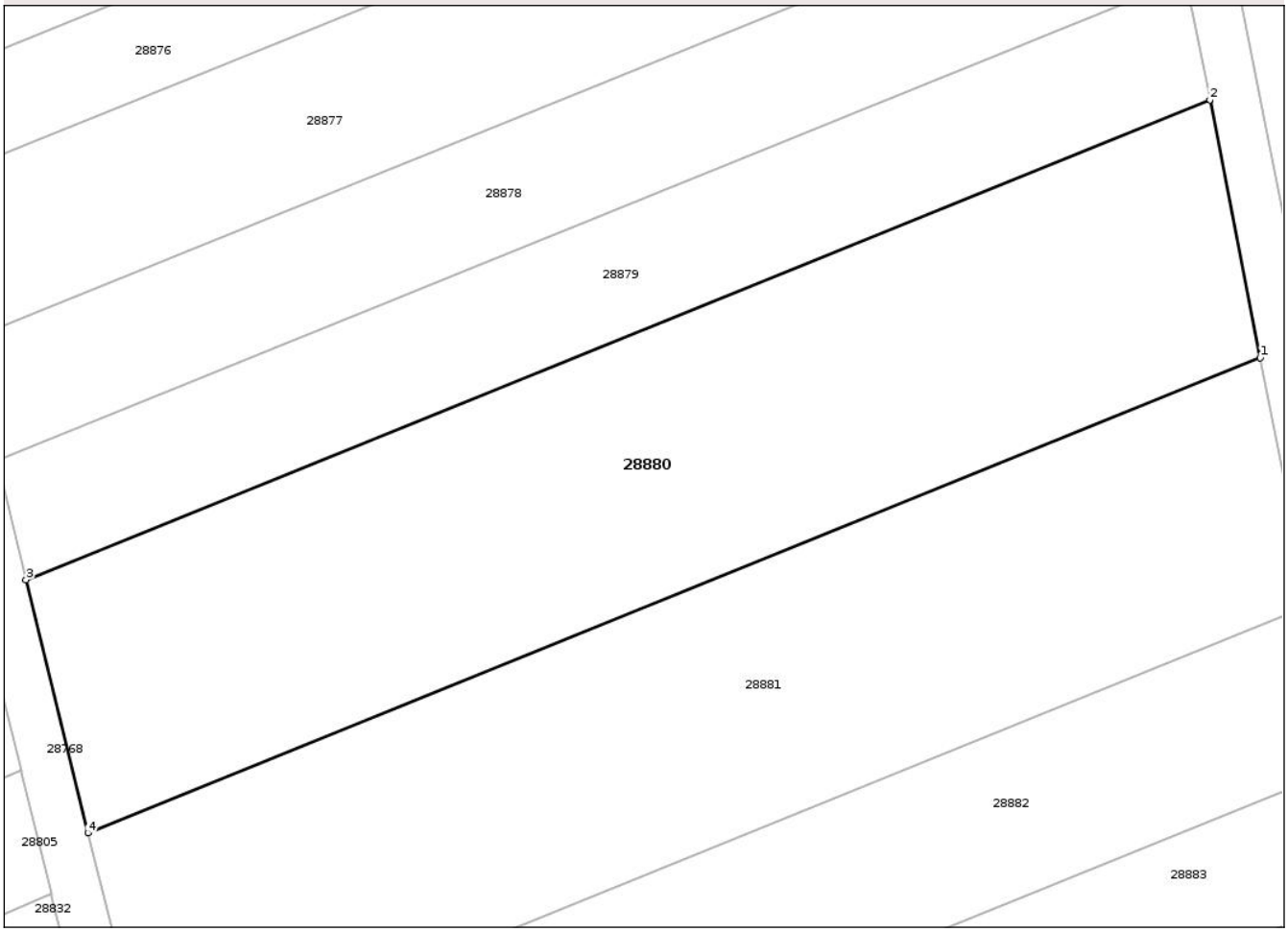
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28880	2.100	imobil inscris in CF sporadic 22594;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	17	108	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.047,191 287.707,535	2	501.043,152 287.728,163	21.02
2	501.043,152 287.728,163	3	500.948,367 287.689,78	102.262
3	500.948,367 287.689,78	4	500.953,326 287.669,525	20.853
4	500.953,326 287.669,525	1	501.047,191 287.707,535	101.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62406**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28879 / UAT Rosiori de Vede

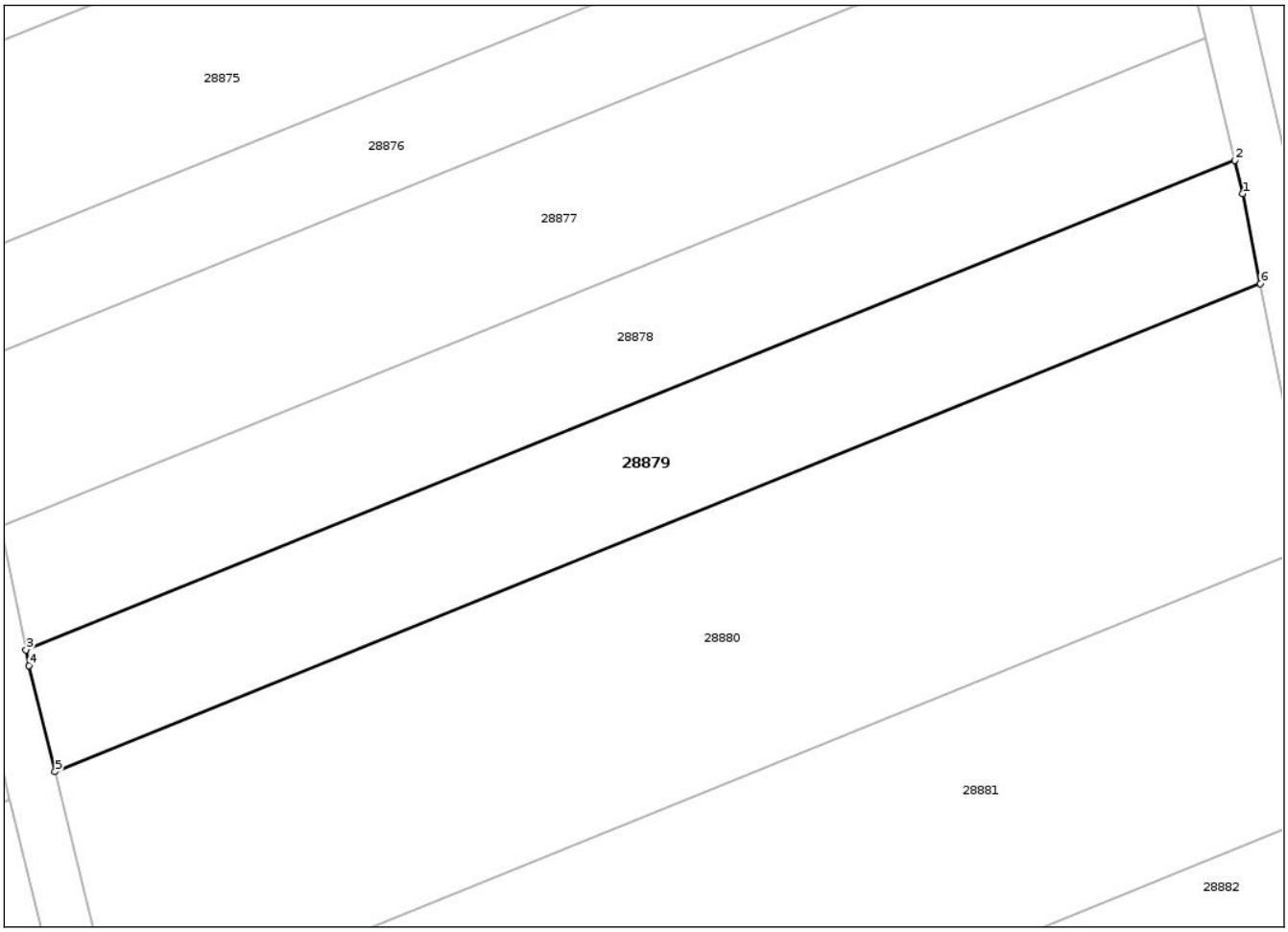
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28879	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	107	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.041,767 287.735,236	2	501.041,144 287.737,878	2.714
2	501.041,144 287.737,878	3	500.946,064 287.699,376	102.58
3	500.946,064 287.699,376	4	500.946,321 287.698,136	1.266
4	500.946,321 287.698,136	5	500.948,367 287.689,78	8.603
5	500.948,367 287.689,78	6	501.043,152 287.728,163	102.262
6	501.043,152 287.728,163	1	501.041,767 287.735,236	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62406
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995522

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28879 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28879	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62406 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28879 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4412.	A1
Act Administrativ nr. 0801306, din 02/06/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

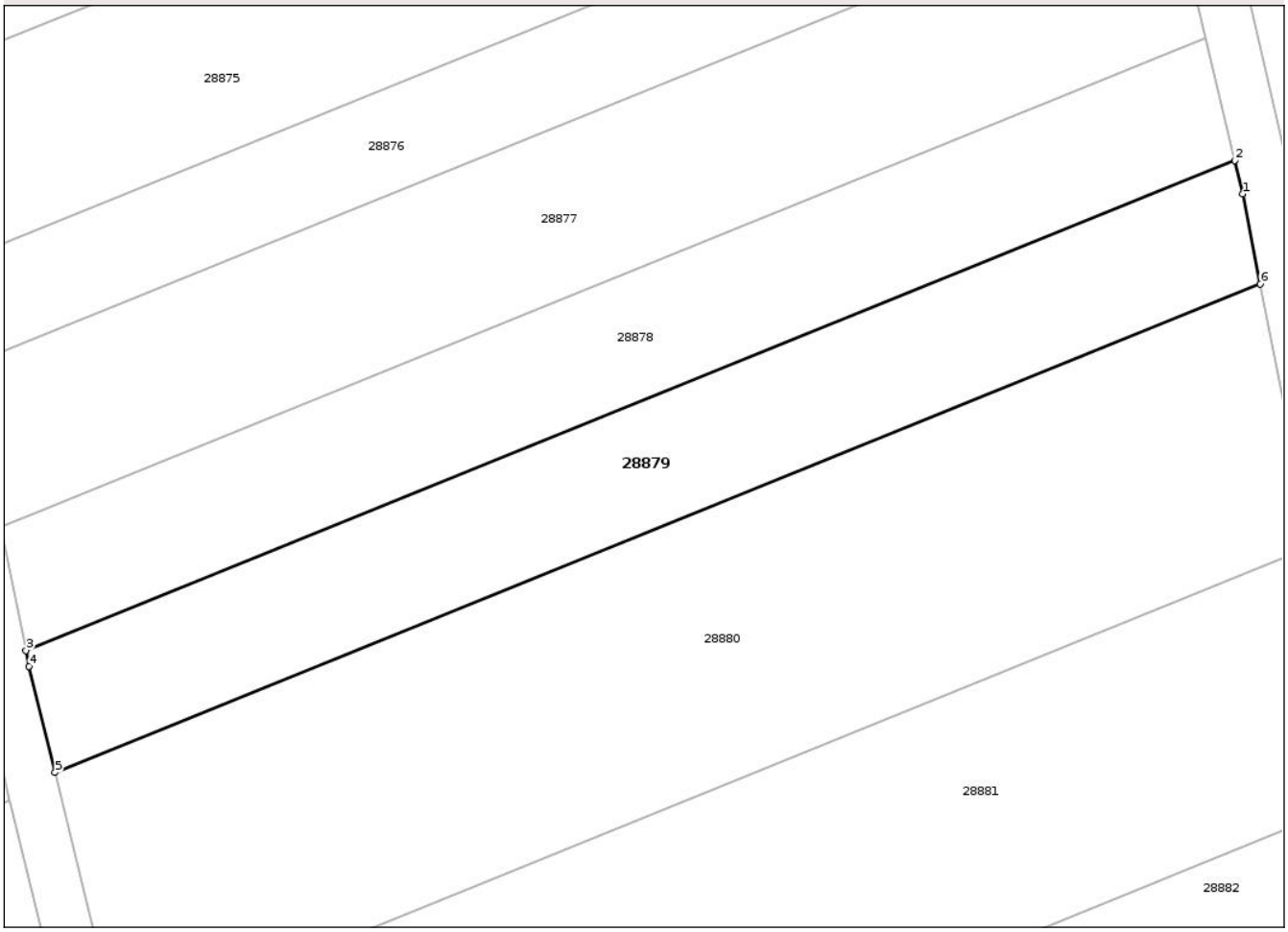
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28879	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	107	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.041,767 287.735,236	2	501.041,144 287.737,878	2.714
2	501.041,144 287.737,878	3	500.946,064 287.699,376	102.58
3	500.946,064 287.699,376	4	500.946,321 287.698,136	1.266
4	500.946,321 287.698,136	5	500.948,367 287.689,78	8.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.948,367 287.689,78	6	501.043,152 287.728,163	102.262
6	501.043,152 287.728,163	1	501.041,767 287.735,236	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62405**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28878 / UAT Rosiori de Vede

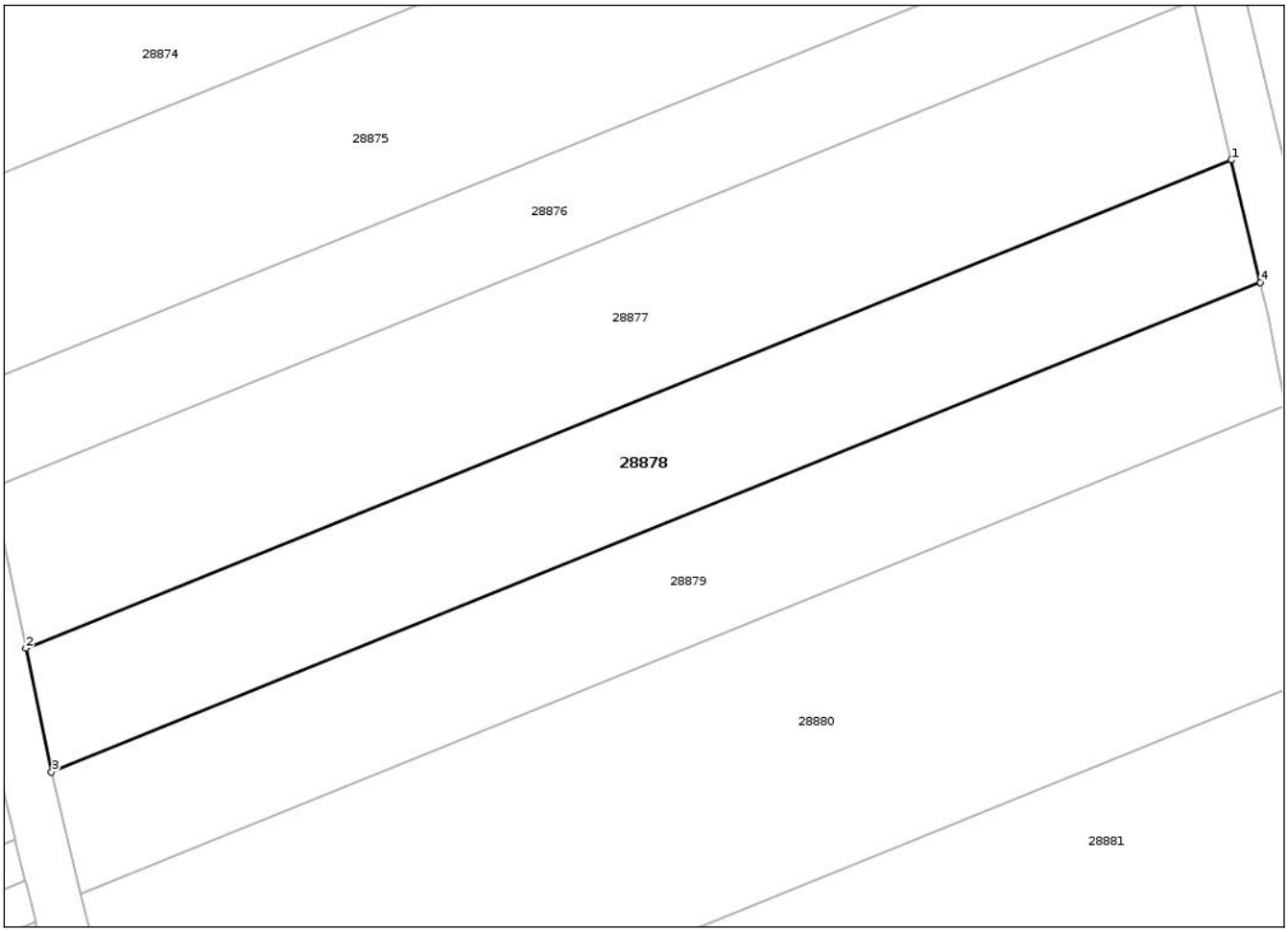
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

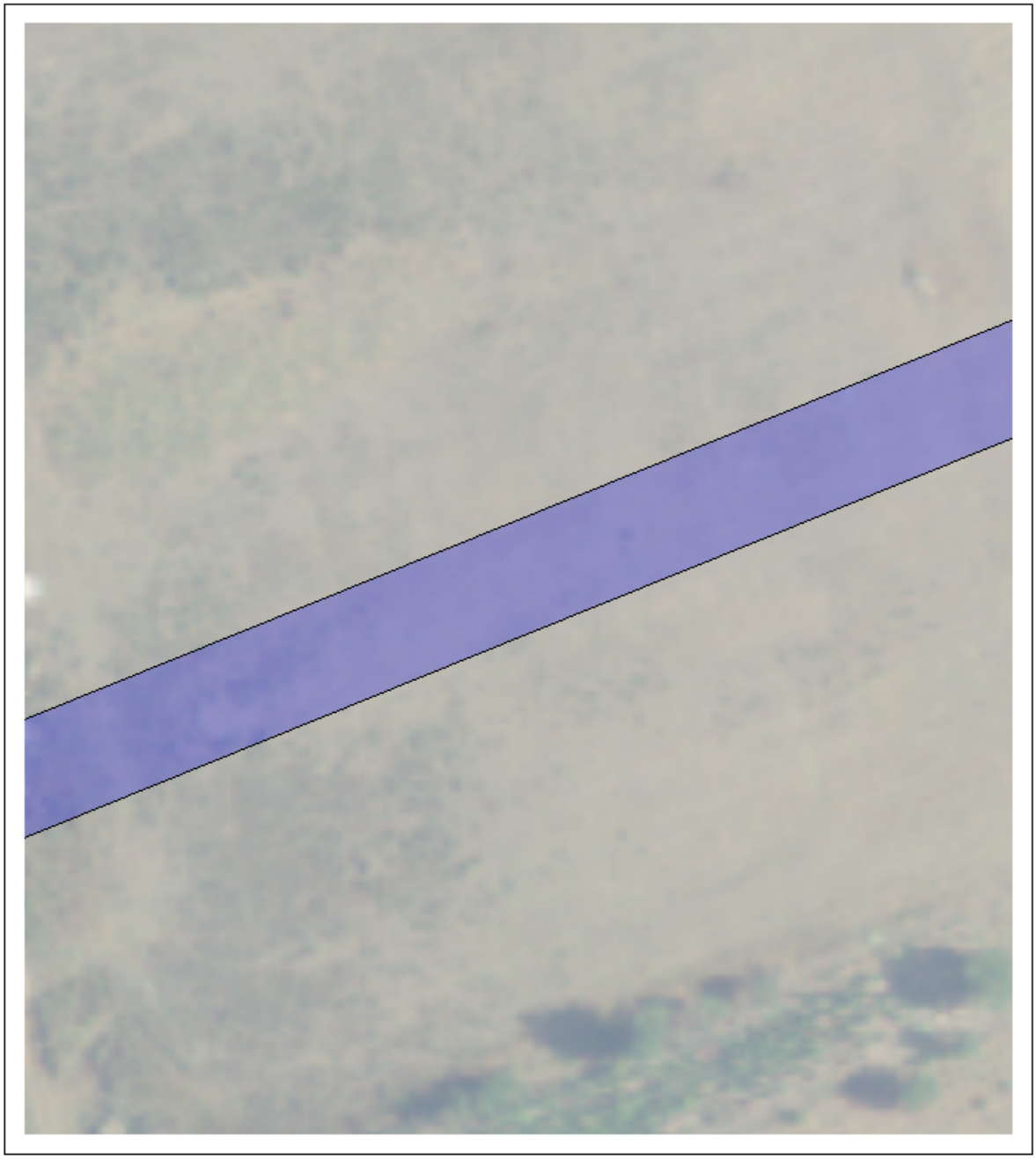
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28878	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	106	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.038,878 287.747,491	2	500.944,053 287.709,093	102.304
2	500.944,053 287.709,093	3	500.946,064 287.699,376	9.923
3	500.946,064 287.699,376	4	501.041,144 287.737,878	102.58
4	501.041,144 287.737,878	1	501.038,878 287.747,491	9.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62405
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995521

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28878 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28878	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62405 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28878 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4411.	A1
Act Administrativ nr. 0800230, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU PETRE** 2) **BALTOIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

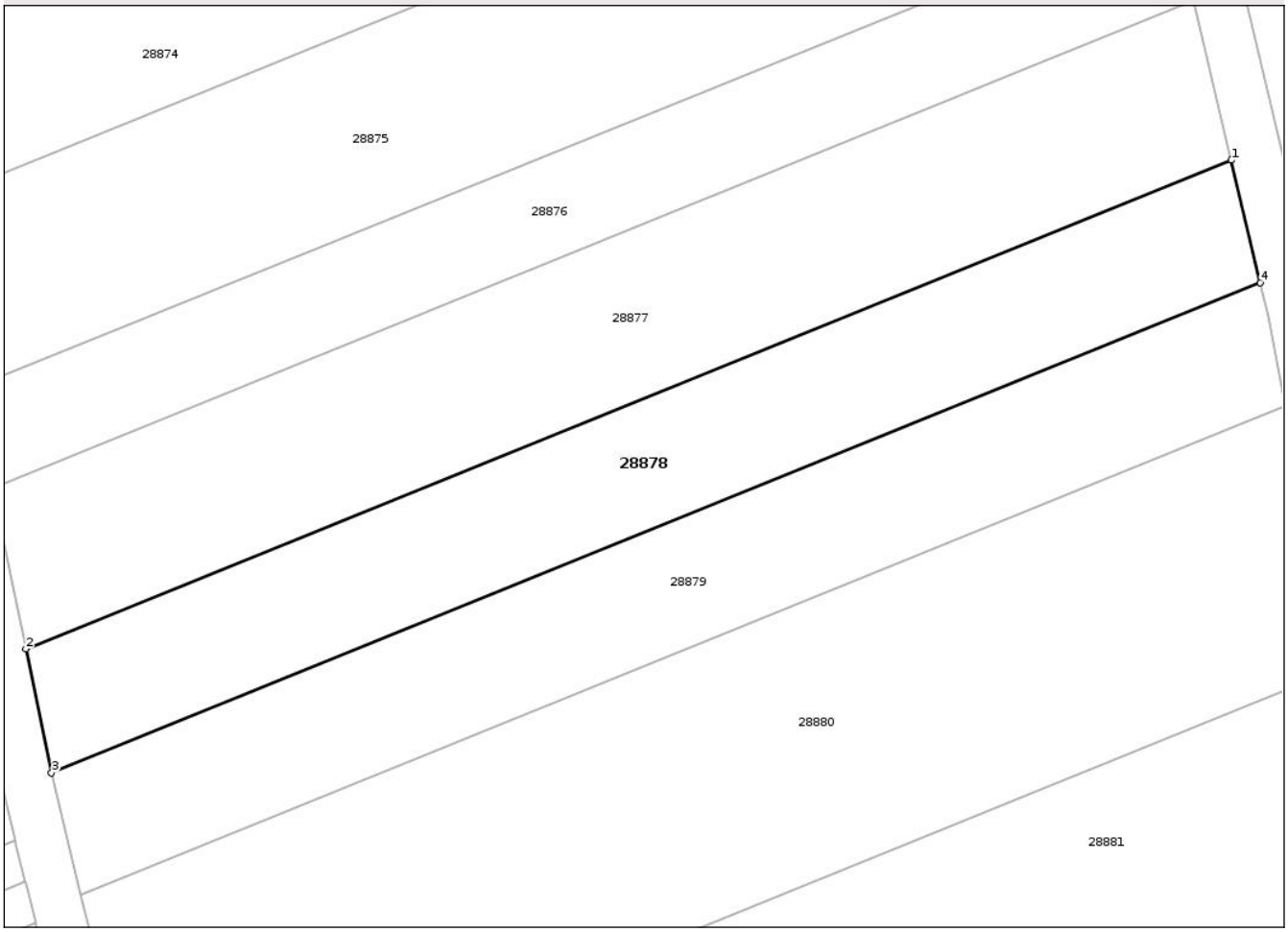
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28878	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	106	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.038,878 287.747,491	2	500.944,053 287.709,093	102.304
2	500.944,053 287.709,093	3	500.946,064 287.699,376	9.923
3	500.946,064 287.699,376	4	501.041,144 287.737,878	102.58
4	501.041,144 287.737,878	1	501.038,878 287.747,491	9.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62404**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28877 / UAT Rosiori de Vede

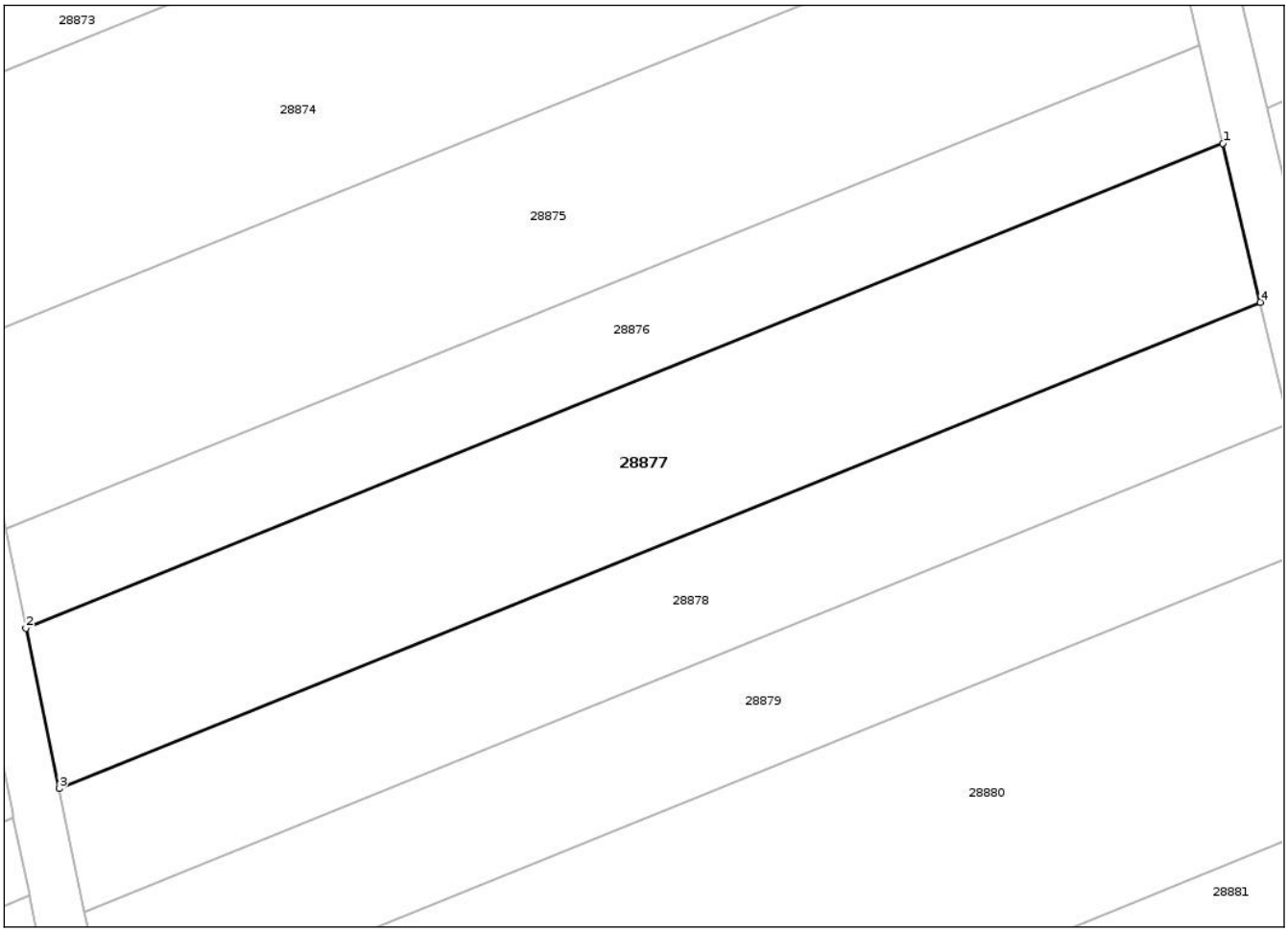
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28877	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	105	identic cu parcela 133/05
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.035,922 287.760,028	2	500.941,431 287.721,765	101.944
2	500.941,431 287.721,765	3	500.944,053 287.709,093	12.94
3	500.944,053 287.709,093	4	501.038,878 287.747,491	102.304
4	501.038,878 287.747,491	1	501.035,922 287.760,028	12.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62404
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995520

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28877 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28877	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62404 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28877 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4410.	A1
Act Administrativ nr. 8-00042, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

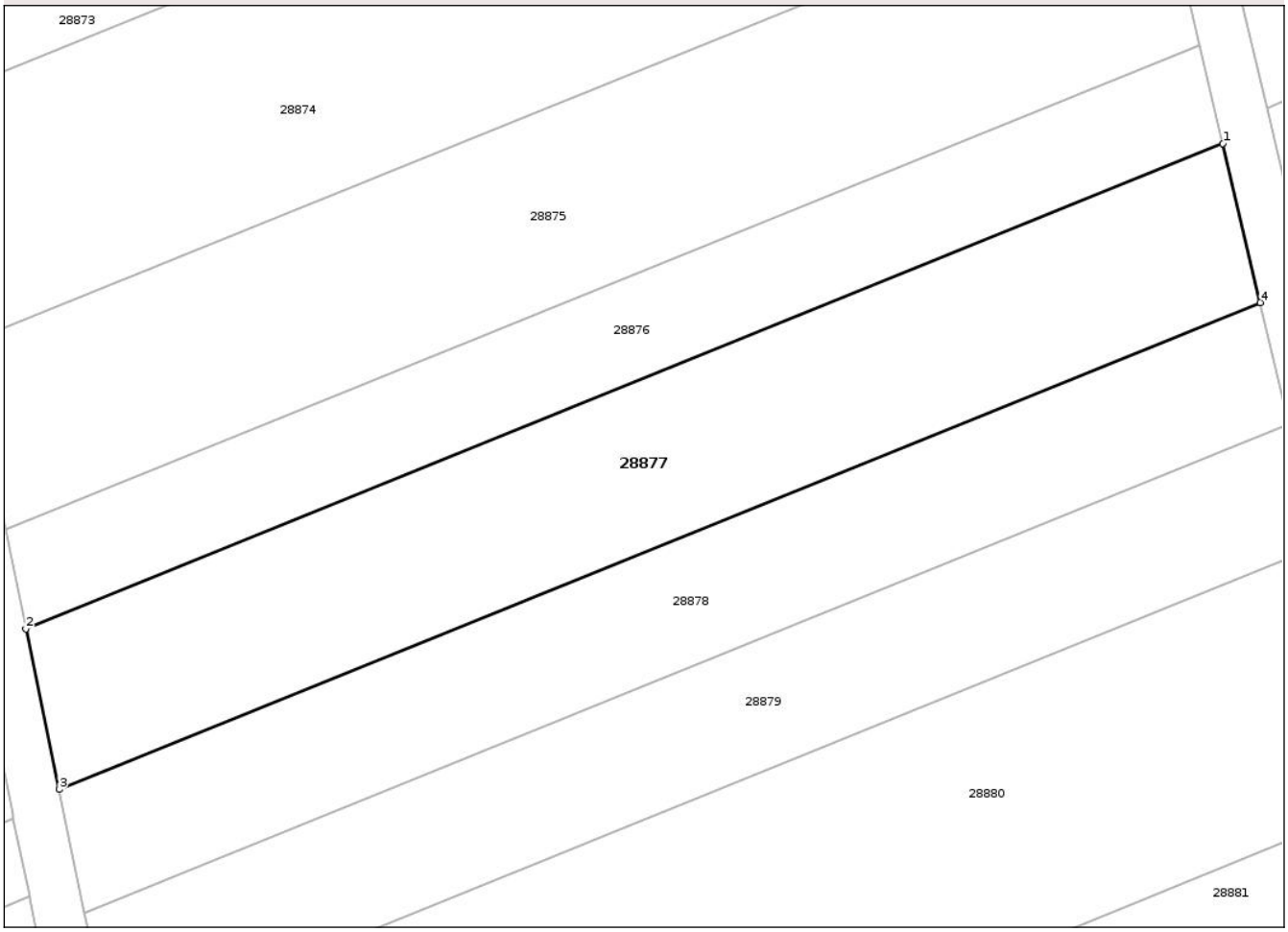
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28877	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	105	-	identic cu parcela 133/05

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.035,922 287.760,028	2	500.941,431 287.721,765	101.944
2	500.941,431 287.721,765	3	500.944,053 287.709,093	12.94
3	500.944,053 287.709,093	4	501.038,878 287.747,491	102.304
4	501.038,878 287.747,491	1	501.035,922 287.760,028	12.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62403**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28876 / UAT Rosiori de Vede

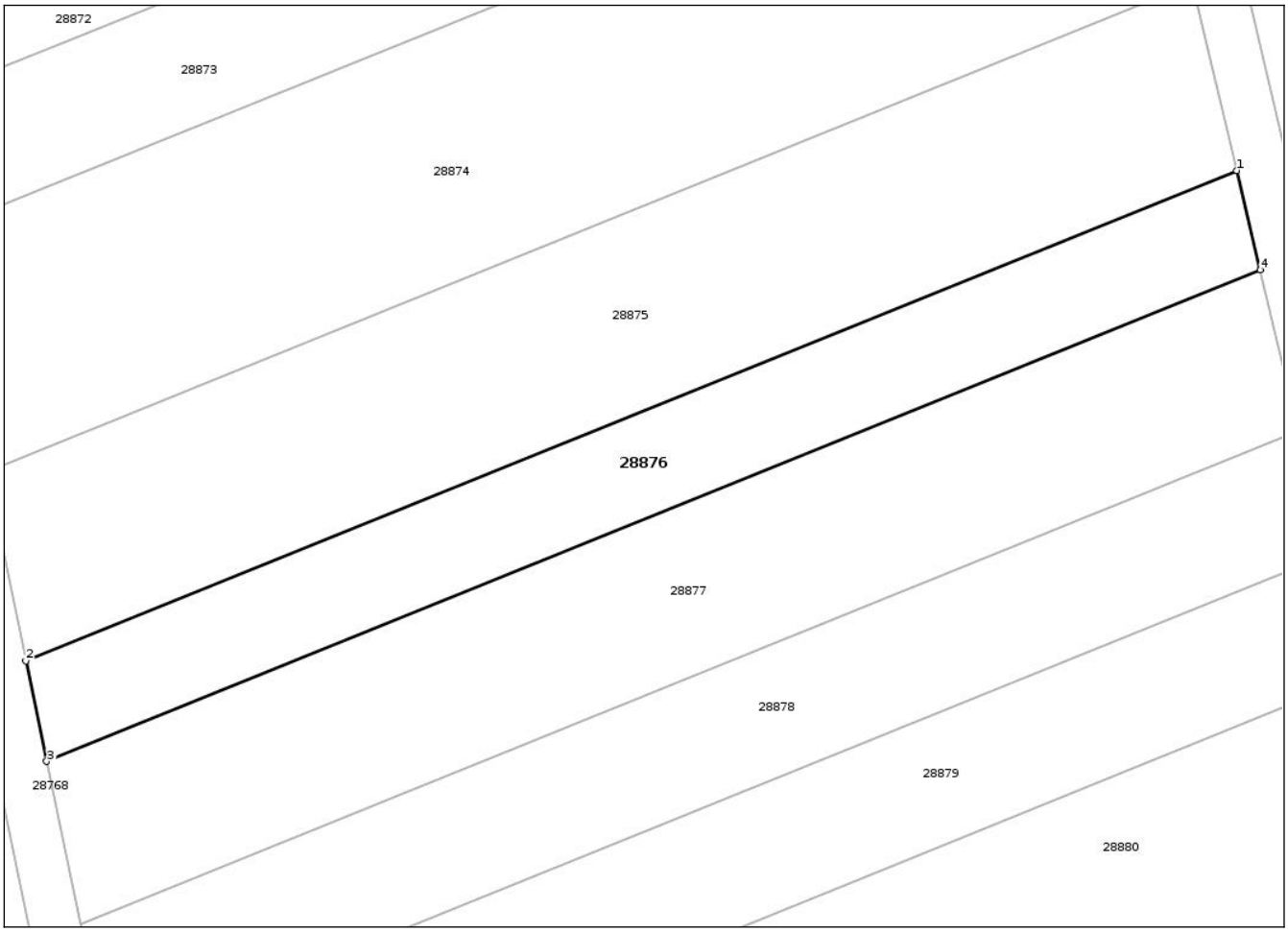
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28876	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	17	104/1	identic cu parcela 104
	TOTAL:		**800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.034,098 287.767,765	2	500.939,812 287.729,585	101.723
2	500.939,812 287.729,585	3	500.941,431 287.721,765	7.986
3	500.941,431 287.721,765	4	501.035,922 287.760,028	101.944
4	501.035,922 287.760,028	1	501.034,098 287.767,765	7.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62403
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995519

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28876 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28876	800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62403 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28876 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4409.	A1
Act Administrativ nr. 0800919, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU ELEFTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

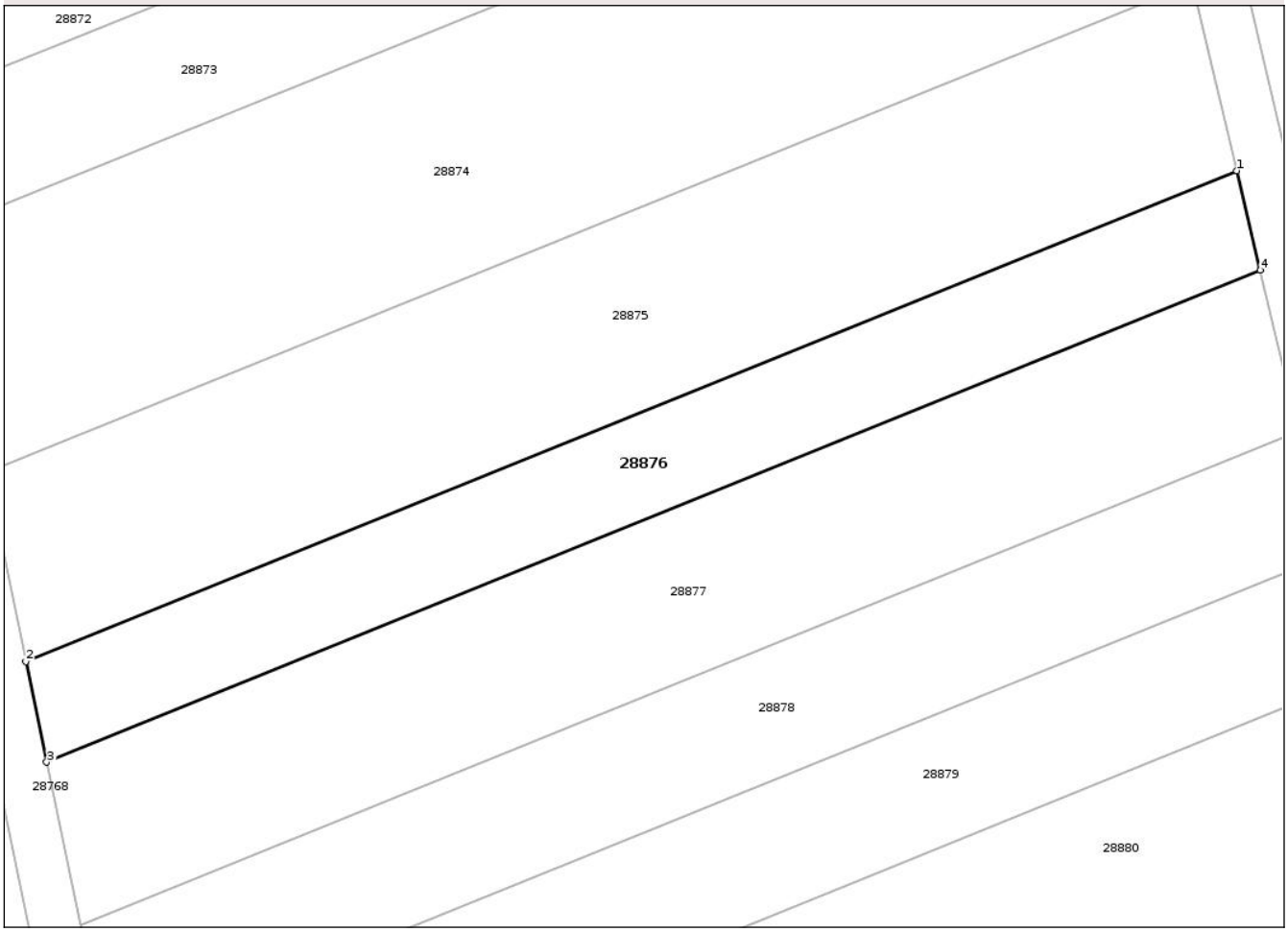
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28876	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	17	104/1	-	identic cu parcela 104

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.034,098 287.767,765	2	500.939,812 287.729,585	101.723
2	500.939,812 287.729,585	3	500.941,431 287.721,765	7.986
3	500.941,431 287.721,765	4	501.035,922 287.760,028	101.944
4	501.035,922 287.760,028	1	501.034,098 287.767,765	7.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62402**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28875 / UAT Rosiori de Vede

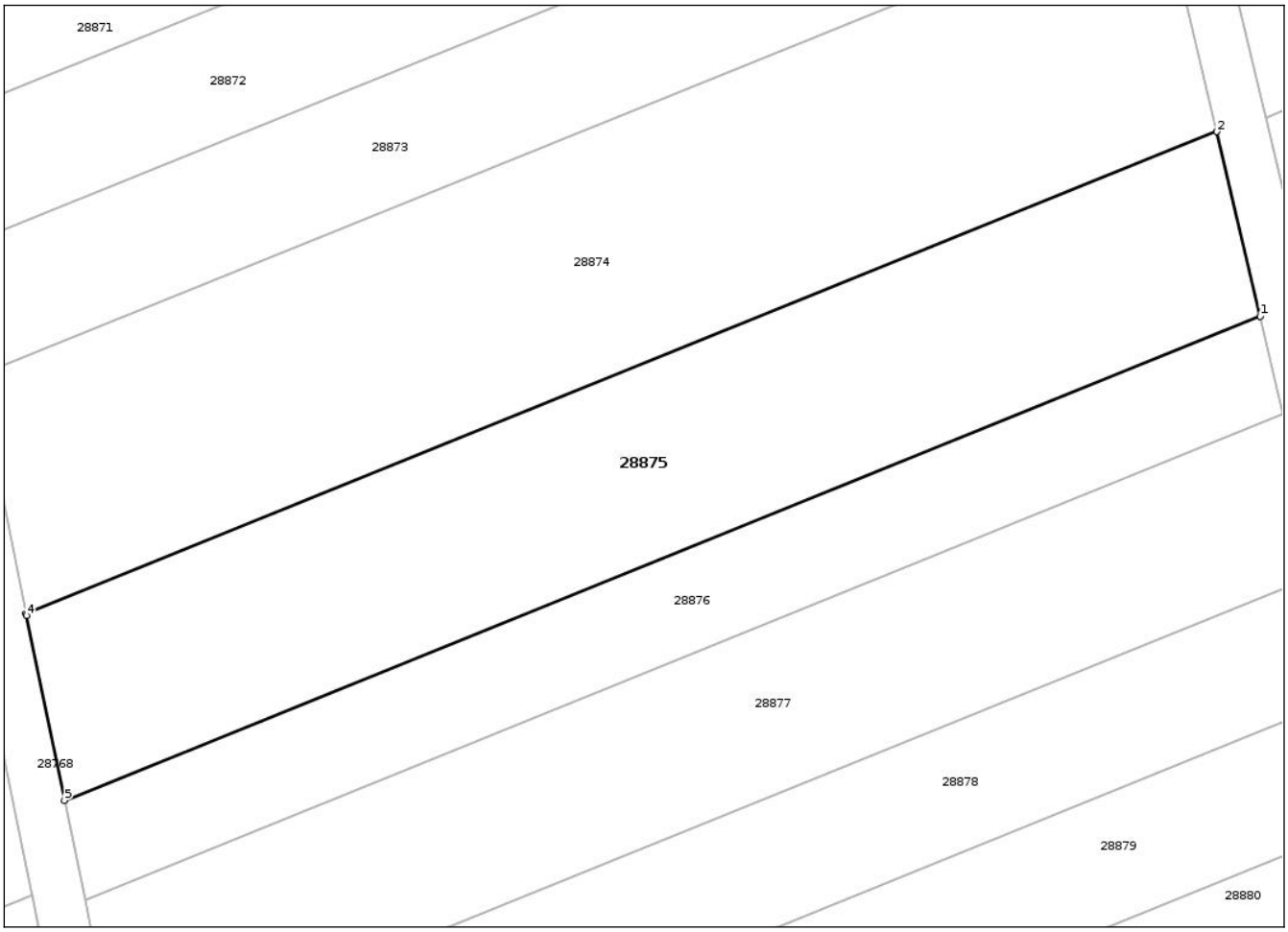
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28875	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	104	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.034,098 287.767,765	2	501.030,668 287.782,318	14.952
2	501.030,668 287.782,318	3	500.936,769 287.744,294	101.306
3	500.936,769 287.744,294	4	500.936,798 287.744,149	0.148
4	500.936,798 287.744,149	5	500.939,812 287.729,585	14.873
5	500.939,812 287.729,585	1	501.034,098 287.767,765	101.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62402
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995518

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28875 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28875	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62402 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28875 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4408.	A1
Act Administrativ nr. 0800230, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU PETRE** 2) **BALTOIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

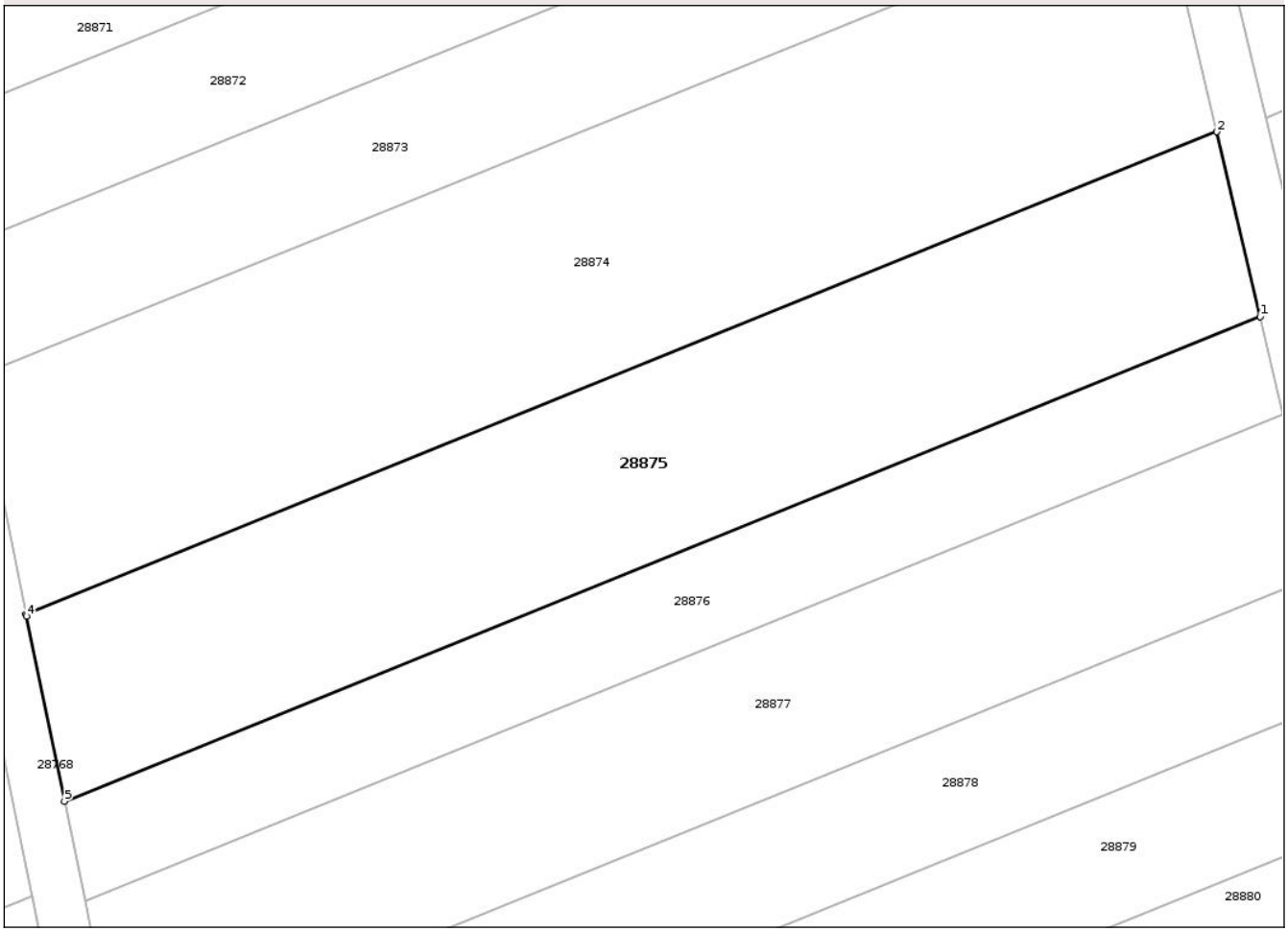
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28875	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	104	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.034,098 287.767,765	2	501.030,668 287.782,318	14.952
2	501.030,668 287.782,318	3	500.936,769 287.744,294	101.306
3	500.936,769 287.744,294	4	500.936,798 287.744,149	0.148
4	500.936,798 287.744,149	5	500.939,812 287.729,585	14.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.939,812 287.729,585	1	501.034,098 287.767,765	101.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62401**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28874 / UAT Rosiori de Vede

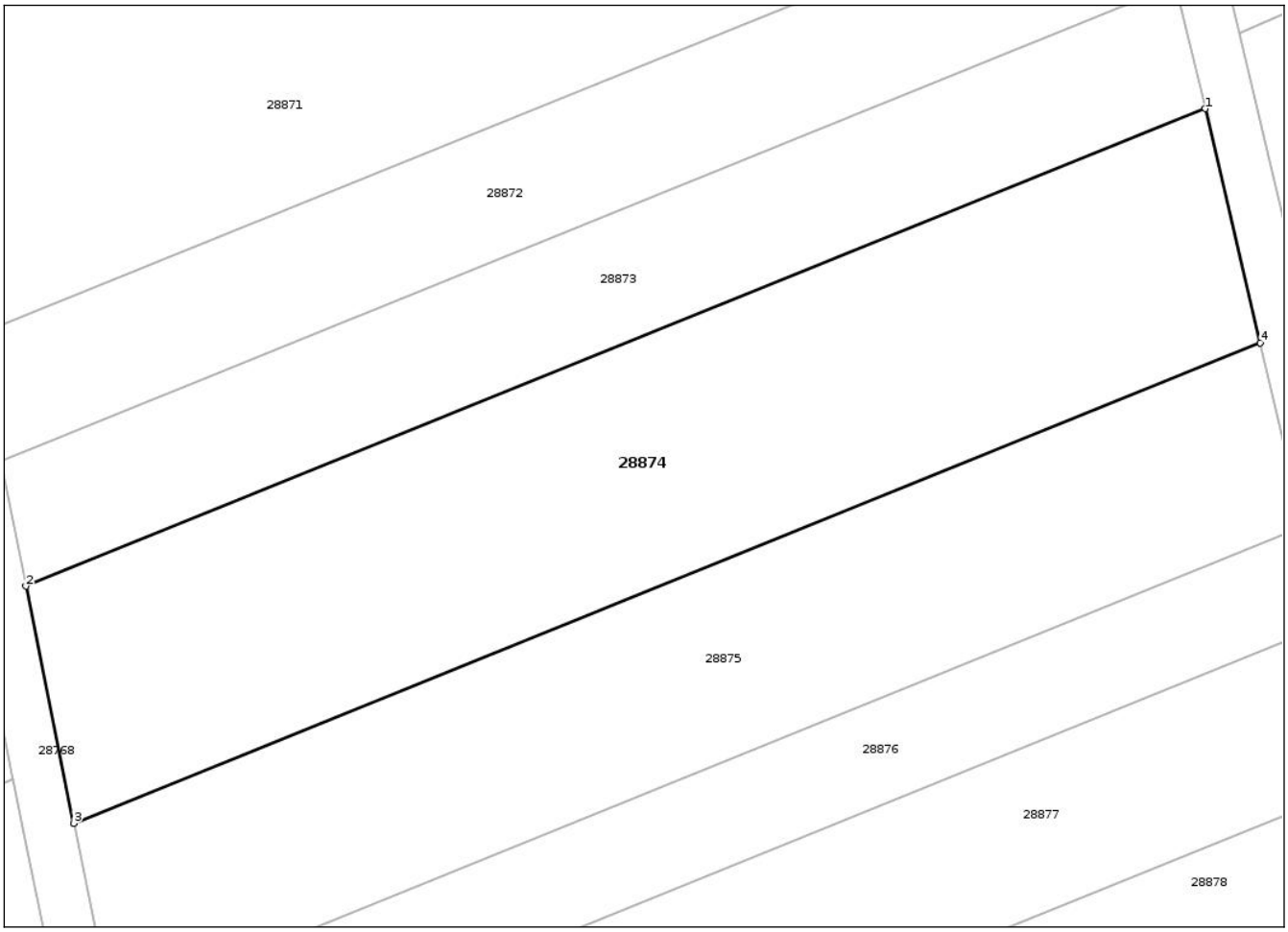
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28874	1900	imobil inscris in CF sporadic 22599;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	17	103	
	TOTAL:		**1.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.026,3 287.800,846	2	500.932,98 287.763,057	100.681
2	500.932,98 287.763,057	3	500.936,769 287.744,294	19.142
3	500.936,769 287.744,294	4	501.030,668 287.782,318	101.306
4	501.030,668 287.782,318	1	501.026,3 287.800,846	19.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62401
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995517

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28874 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28874	1.900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22599;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62401 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28874 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4407.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 1669, din 05/10/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE (IN DOSAR NR. 1505/292/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, bun in indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRESCU VICTOR**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

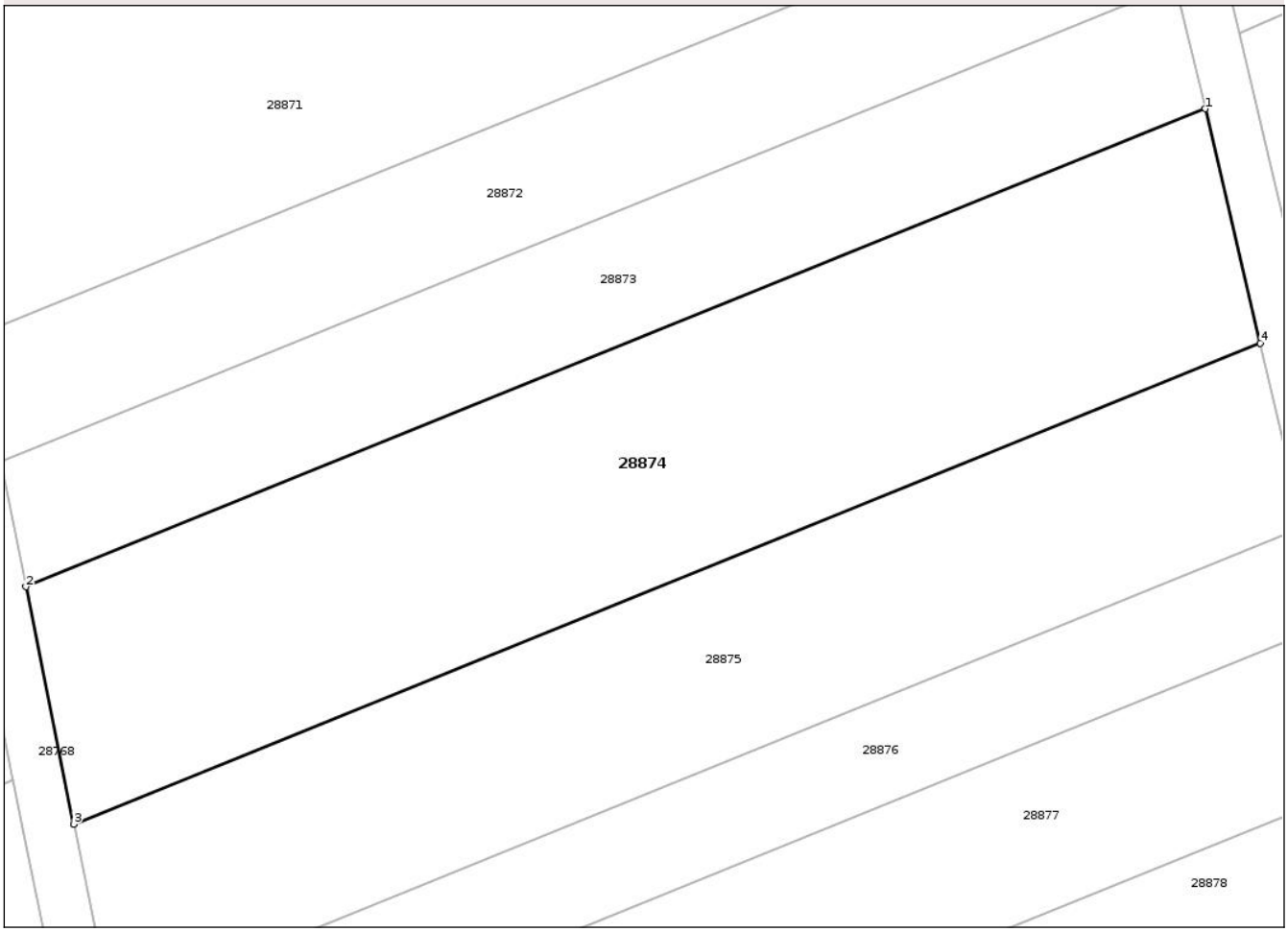
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28874	1.900	imobil inscris in CF sporadic 22599;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	17	103	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.026,3 287.800,846	2	500.932,98 287.763,057	100.681
2	500.932,98 287.763,057	3	500.936,769 287.744,294	19.142
3	500.936,769 287.744,294	4	501.030,668 287.782,318	101.306
4	501.030,668 287.782,318	1	501.026,3 287.800,846	19.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62400**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28873 / UAT Rosiori de Vede

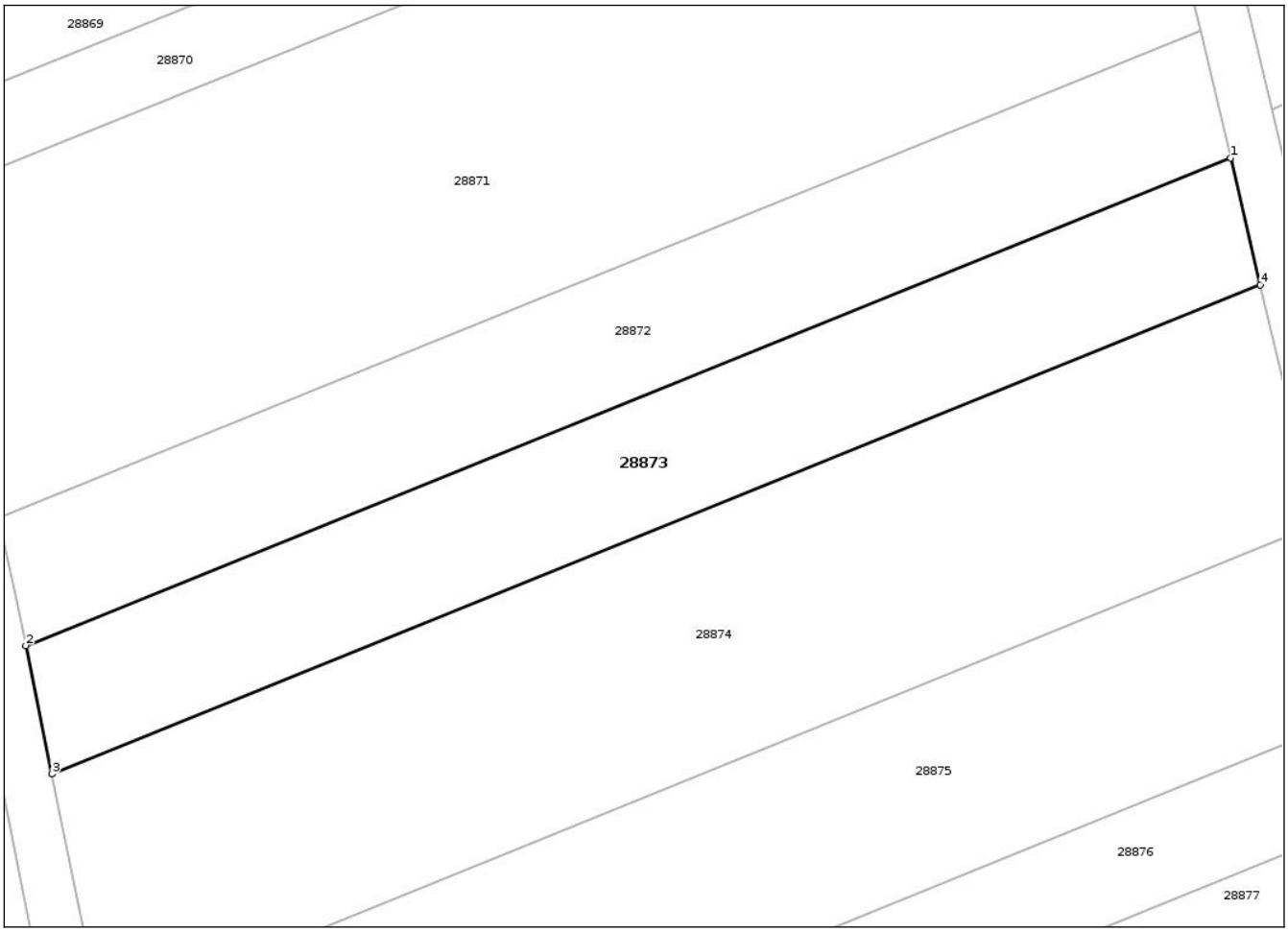
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

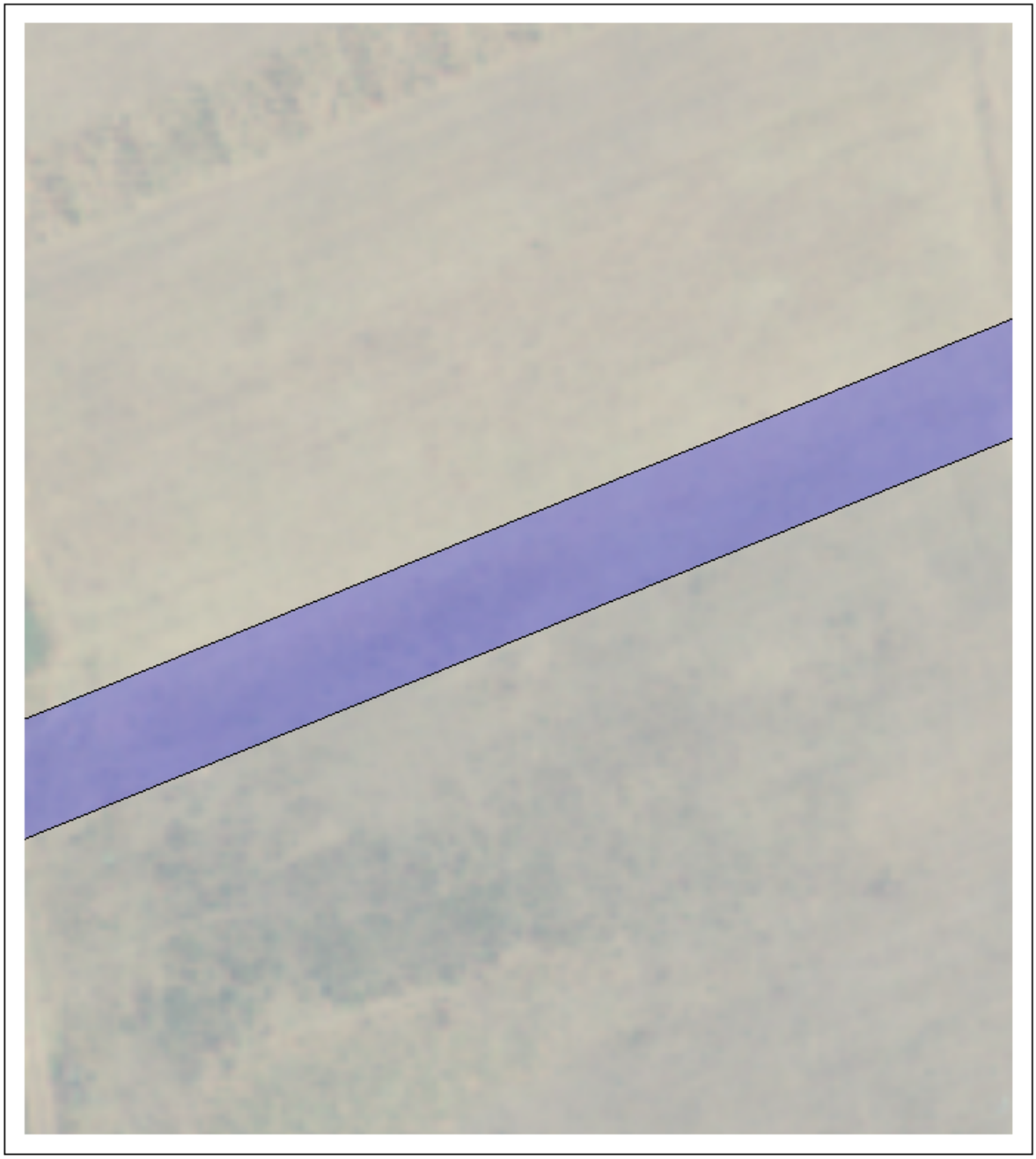
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28873	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	102	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.023,99 287.810,644	2	500.930,976 287.772,979	100.351
2	500.930,976 287.772,979	3	500.932,98 287.763,057	10.122
3	500.932,98 287.763,057	4	501.026,3 287.800,846	100.681
4	501.026,3 287.800,846	1	501.023,99 287.810,644	10.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62400
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995516

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28873 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28873	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62400 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28873 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4406.	A1
Act Administrativ nr. 0801059, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

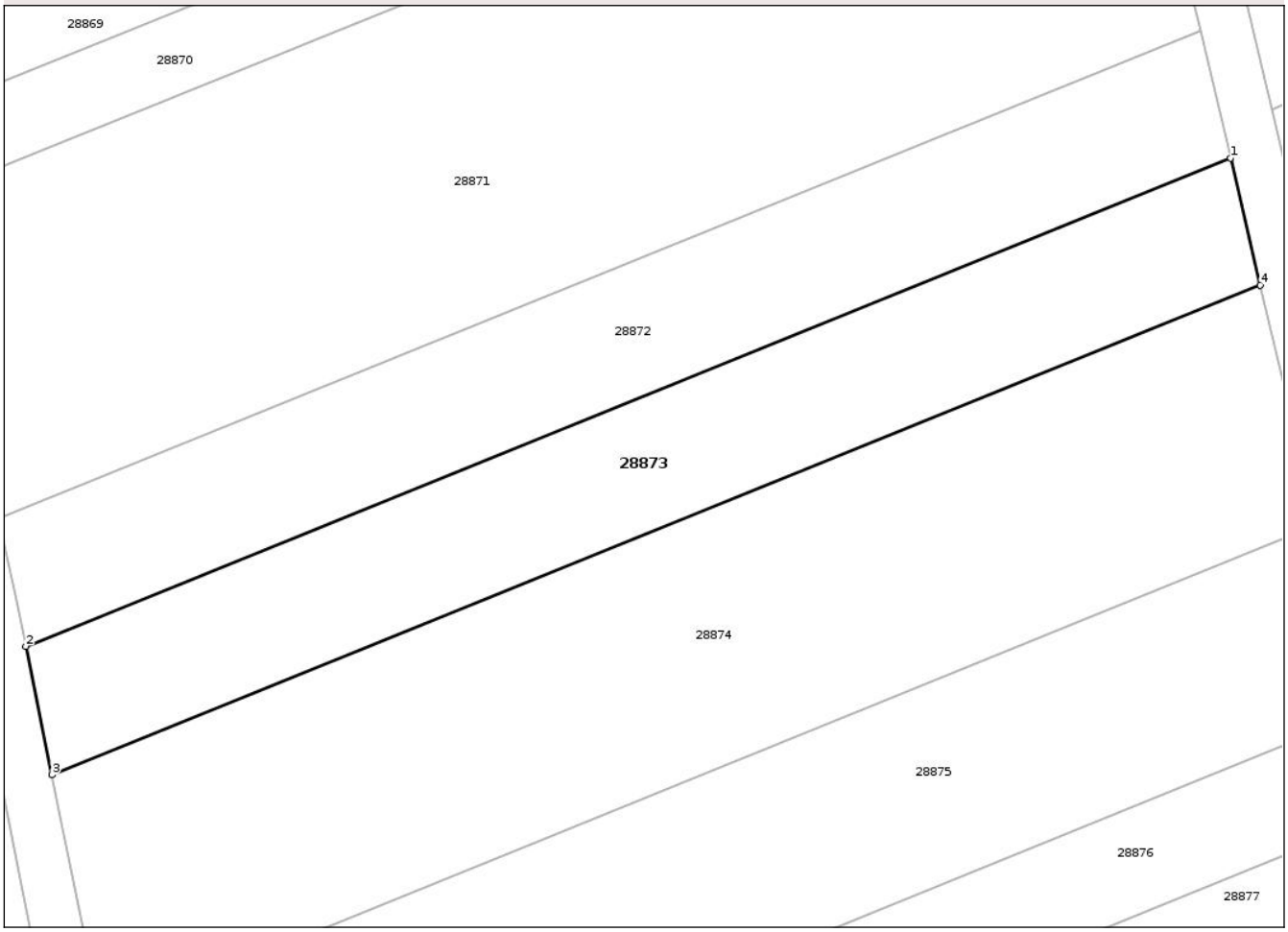
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28873	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	102	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.023,99 287.810,644	2	500.930,976 287.772,979	100.351
2	500.930,976 287.772,979	3	500.932,98 287.763,057	10.122
3	500.932,98 287.763,057	4	501.026,3 287.800,846	100.681
4	501.026,3 287.800,846	1	501.023,99 287.810,644	10.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62399**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28872 / UAT Rosiori de Vede

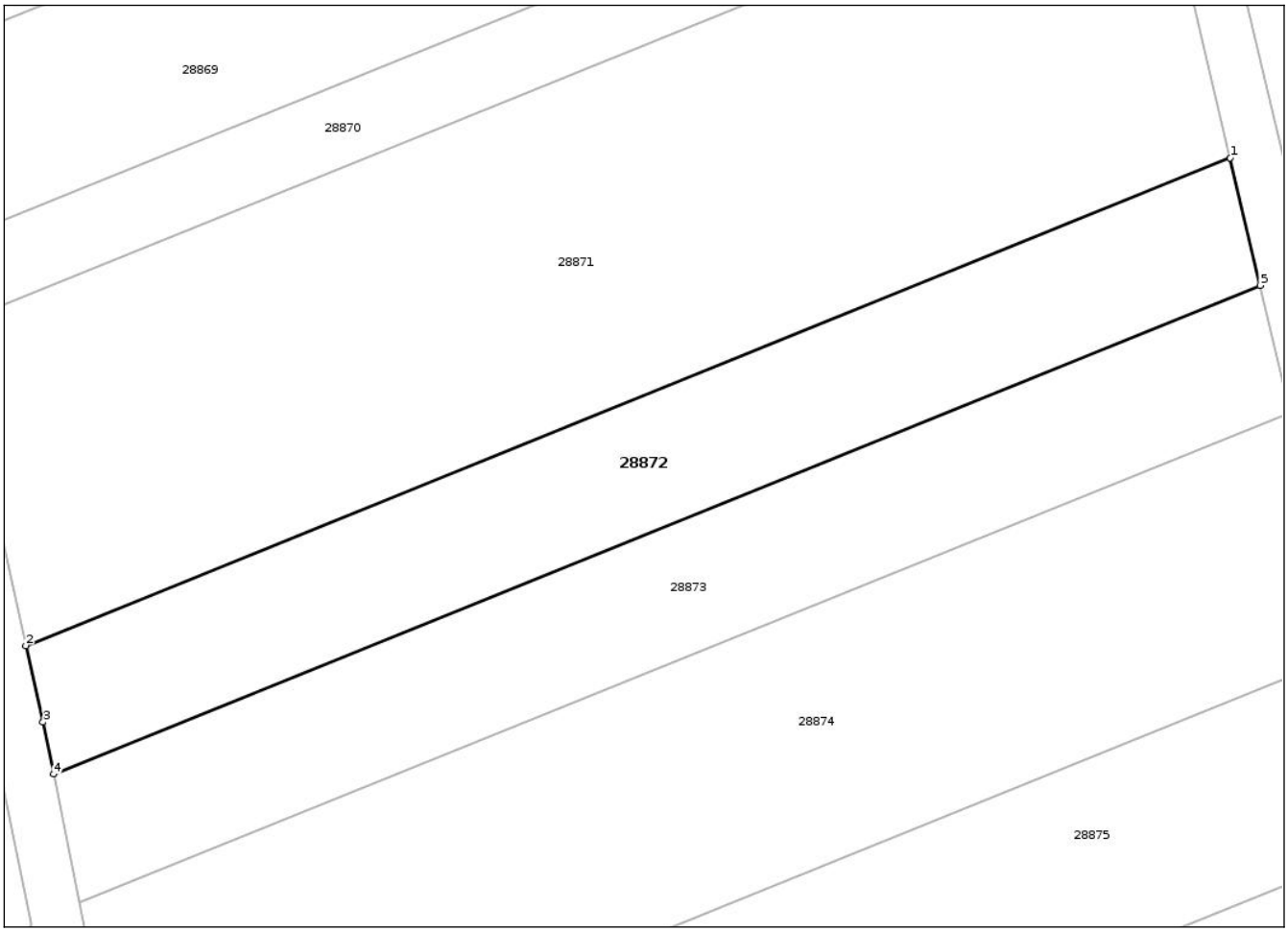
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28872	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	101	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.021,673 287.820,471	2	500.928,851 287.782,883	100.144
2	500.928,851 287.782,883	3	500.930,168 287.776,983	6.045
3	500.930,168 287.776,983	4	500.930,976 287.772,979	4.085
4	500.930,976 287.772,979	5	501.023,99 287.810,644	100.351
5	501.023,99 287.810,644	1	501.021,673 287.820,471	10.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62399
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995514

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28872 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28872	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62399 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28872 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4405.	A1
Act Administrativ nr. 0801003, din 08/07/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

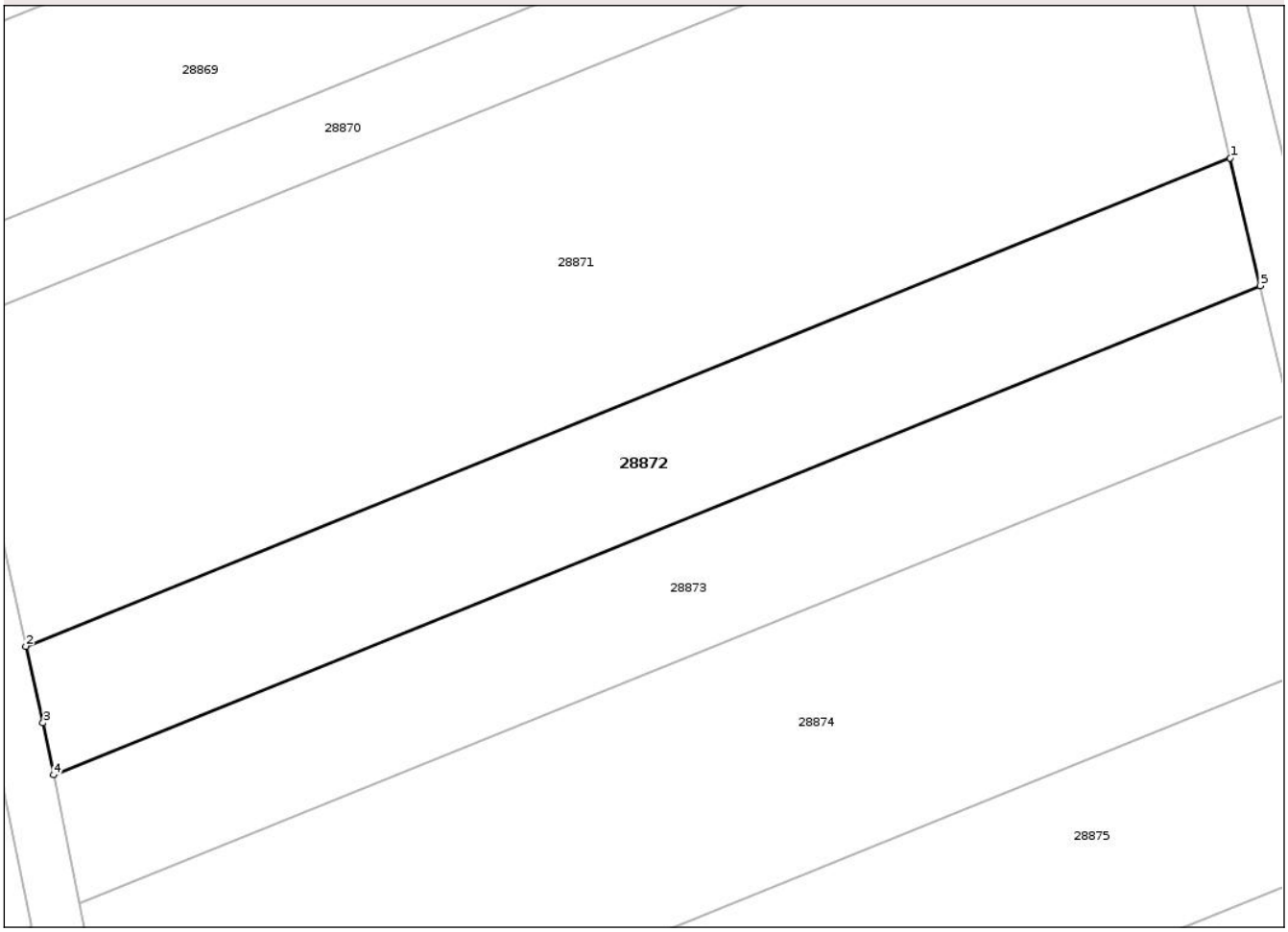
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28872	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	101	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.021,673 287.820,471	2	500.928,851 287.782,883	100.144
2	500.928,851 287.782,883	3	500.930,168 287.776,983	6.045
3	500.930,168 287.776,983	4	500.930,976 287.772,979	4.085
4	500.930,976 287.772,979	5	501.023,99 287.810,644	100.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.023,99 287.810,644	1	501.021,673 287.820,471	10.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62398**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28871 / UAT Rosiori de Vede

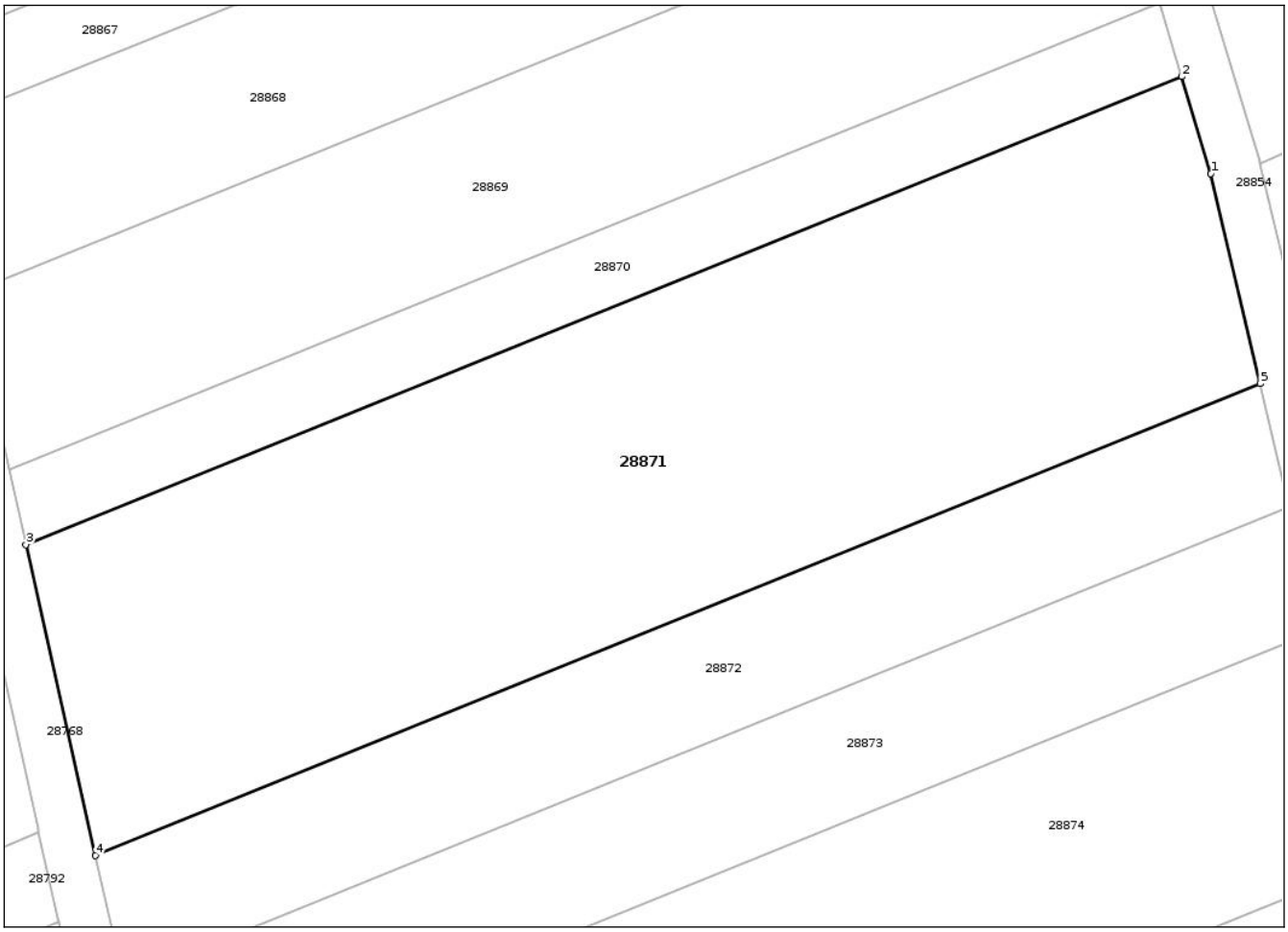
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28871	2500	imobil inscris in CF sporadic 23209;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	100	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.017,73 287.837,198	2	501.015,401 287.844,927	8.072
2	501.015,401 287.844,927	3	500.923,327 287.807,642	99.337
3	500.923,327 287.807,642	4	500.928,851 287.782,883	25.368
4	500.928,851 287.782,883	5	501.021,673 287.820,471	100.144
5	501.021,673 287.820,471	1	501.017,73 287.837,198	17.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62398
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995513

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28871 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28871	2.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23209;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62398 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28871 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4404.	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor Nr. 178, din 17/07/2001 emis de BNP MARIA BARBU (act administrativ nr T.P. Nr. 801012 din 07.07.1995, emis de CJPSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de moștenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOV VIORICA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 781, din 03/05/2018 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (IN DOSAR NR.4497/292/2017);		
B3	Se noteaza constatarea vanzarii imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
	1) **CIMPEANU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

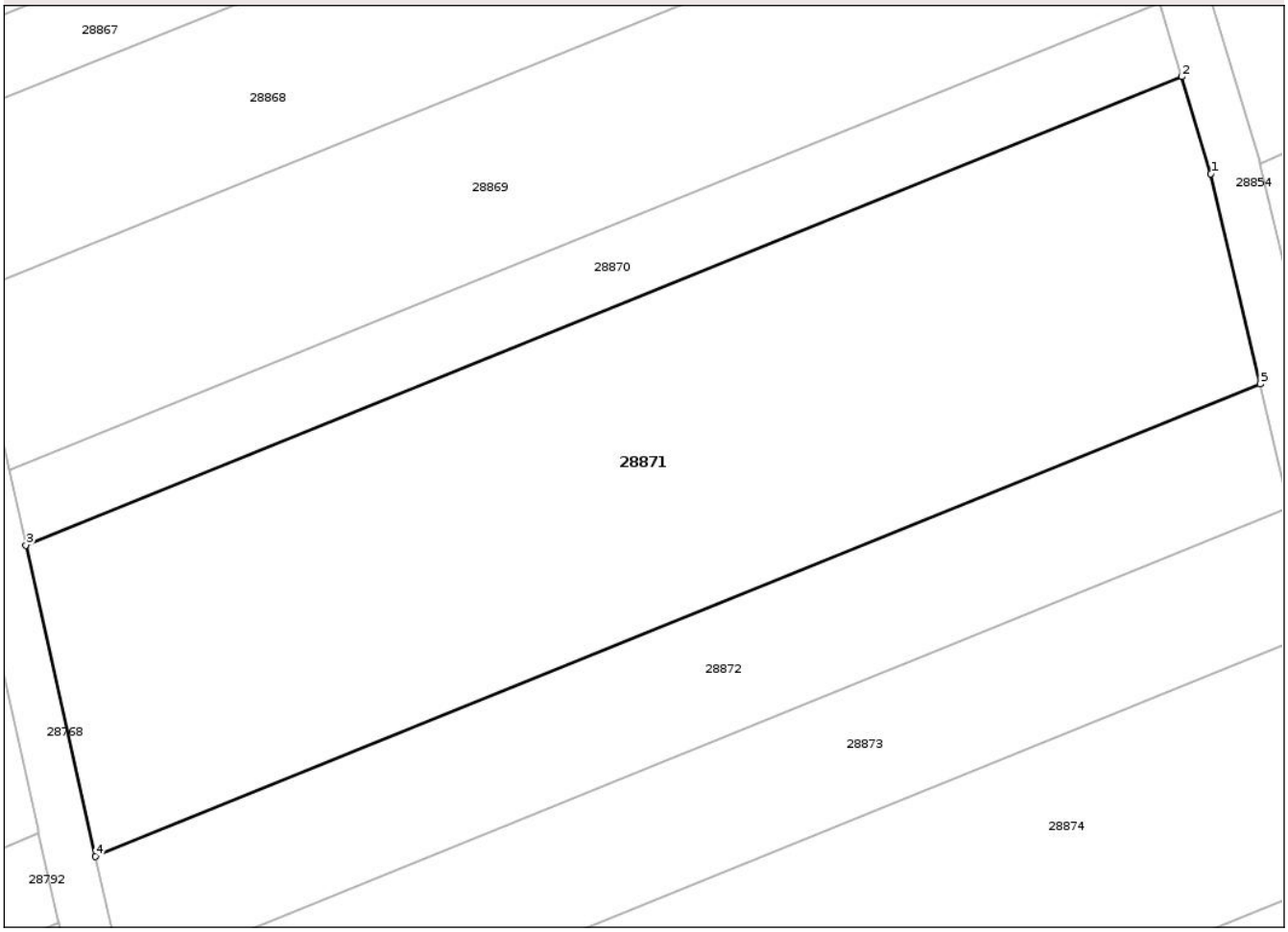
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28871	2.500	imobil inscris in CF sporadic 23209;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	100	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.017,73 287.837,198	2	501.015,401 287.844,927	8.072
2	501.015,401 287.844,927	3	500.923,327 287.807,642	99.337
3	500.923,327 287.807,642	4	500.928,851 287.782,883	25.368
4	500.928,851 287.782,883	5	501.021,673 287.820,471	100.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.021,673 287.820,471	1	501.017,73 287.837,198	17.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62397**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28870 / UAT Rosiori de Vede

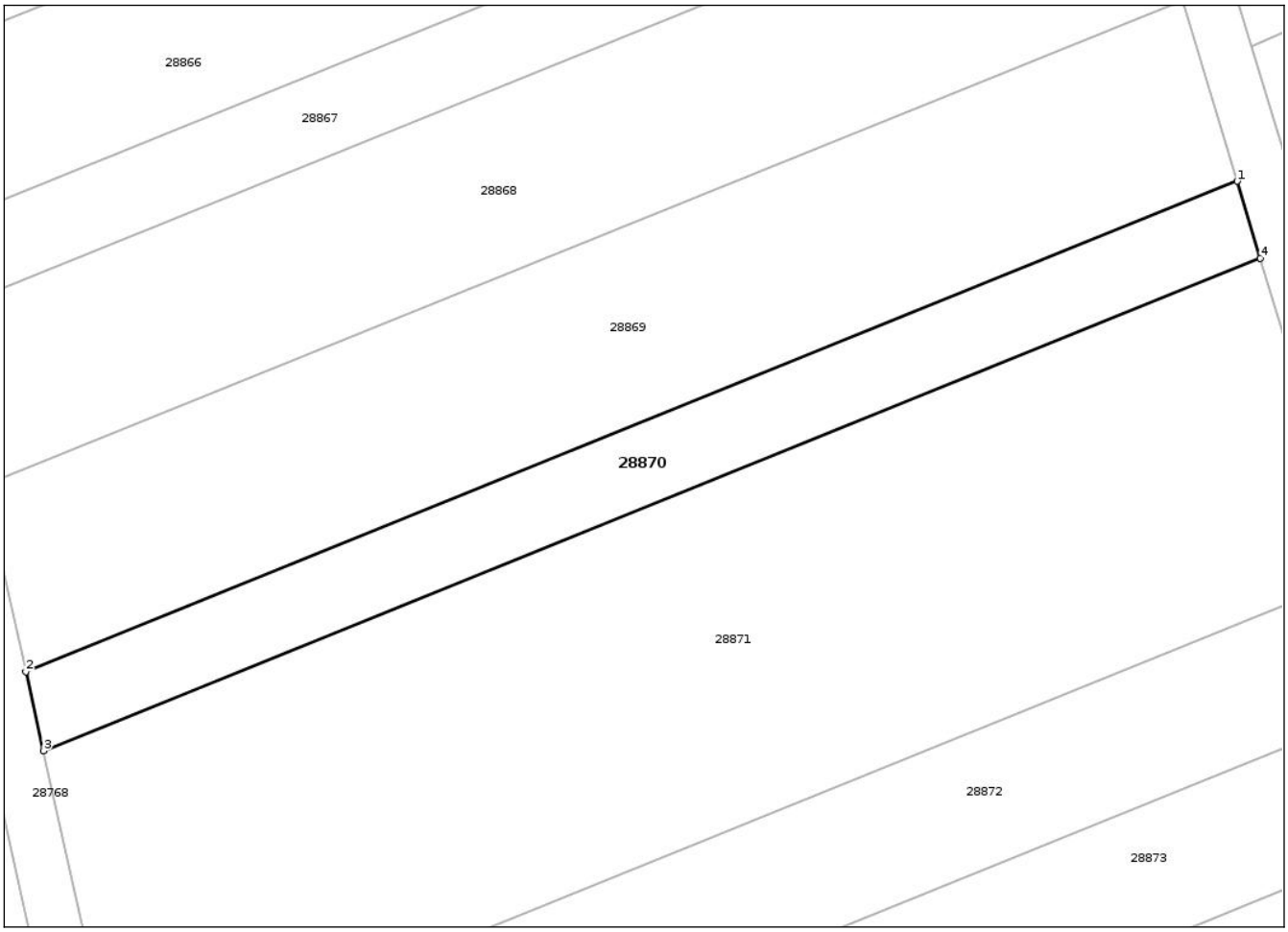
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28870	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	99	
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.013,646 287.850,748	2	500.921,99 287.813,632	98.886
2	500.921,99 287.813,632	3	500.923,327 287.807,642	6.137
3	500.923,327 287.807,642	4	501.015,401 287.844,927	99.337
4	501.015,401 287.844,927	1	501.013,646 287.850,748	6.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62397
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995512

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28870 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28870	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62397 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28870 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4403.	A1
Act Administrativ nr. 800102, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICESCU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

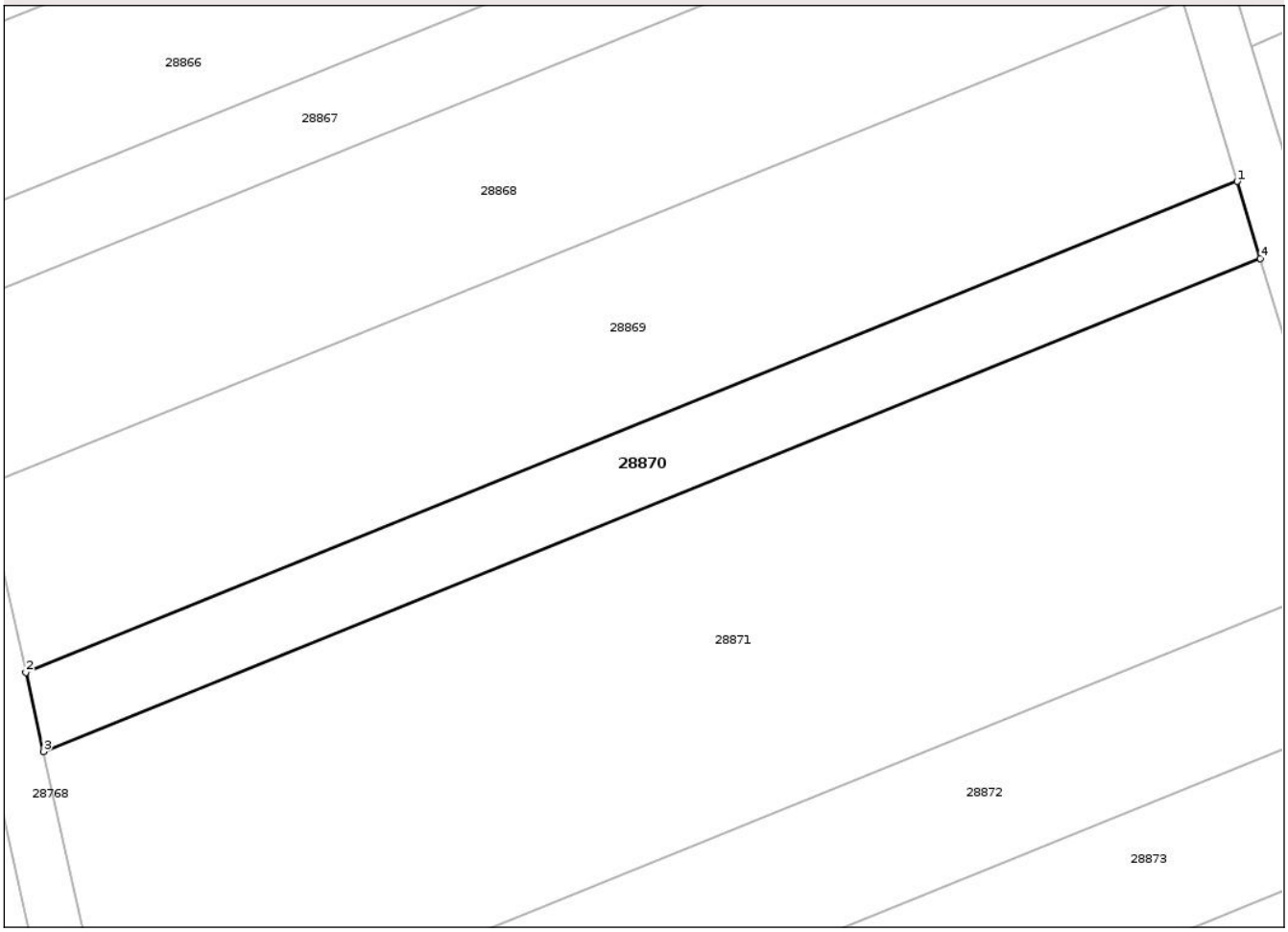
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28870	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	99	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.013,646 287.850,748	2	500.921,99 287.813,632	98.886
2	500.921,99 287.813,632	3	500.923,327 287.807,642	6.137
3	500.923,327 287.807,642	4	501.015,401 287.844,927	99.337
4	501.015,401 287.844,927	1	501.013,646 287.850,748	6.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62396**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28869 / UAT Rosiori de Vede

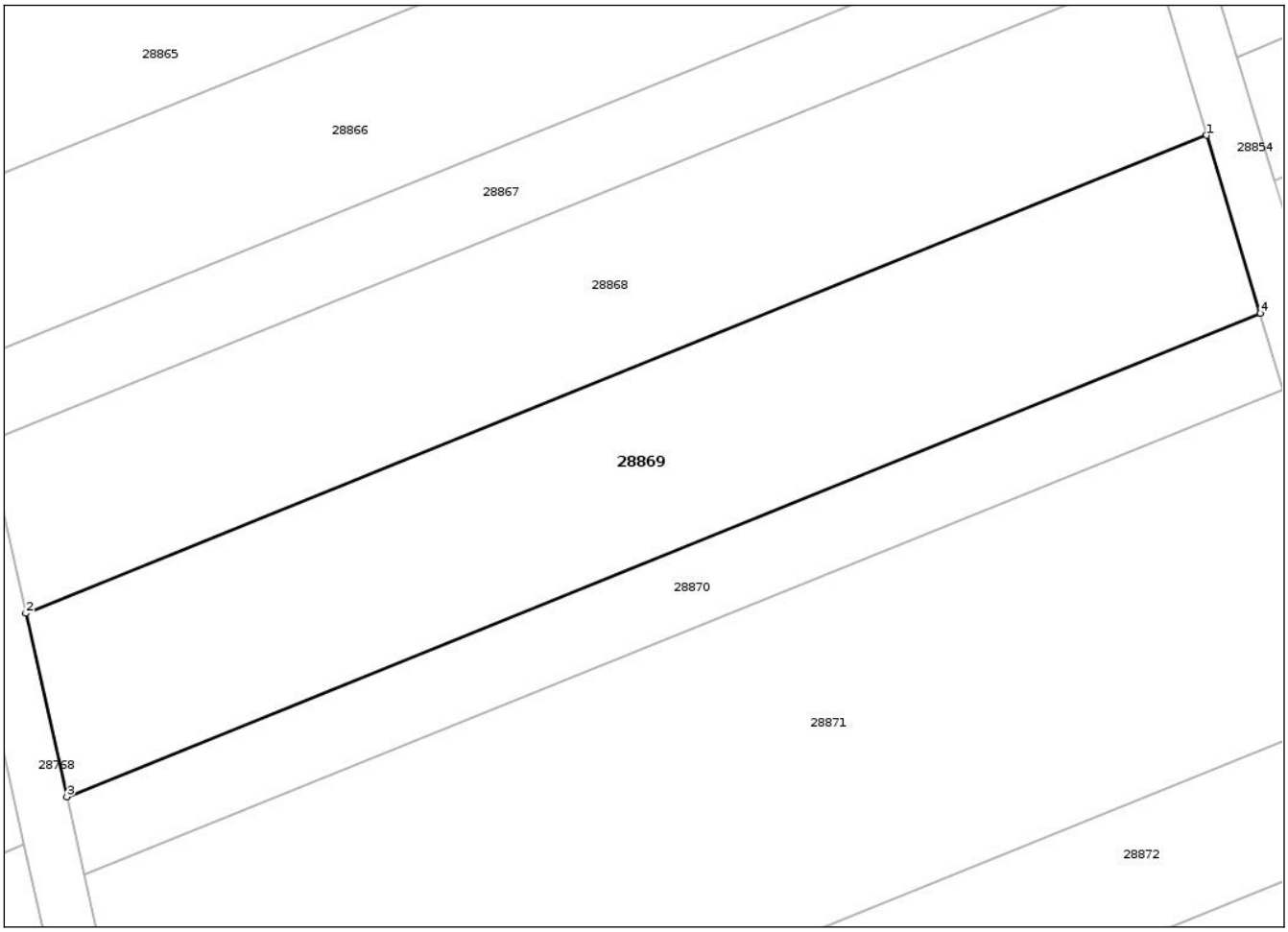
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28869	1400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	17	98	
	TOTAL:		**1.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.009,522 287.864,434	2	500.918,847 287.827,717	97.827
2	500.918,847 287.827,717	3	500.921,99 287.813,632	14.431
3	500.921,99 287.813,632	4	501.013,646 287.850,748	98.886
4	501.013,646 287.850,748	1	501.009,522 287.864,434	14.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62396
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28869 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28869	1.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62396 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28869 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4402.	A1
Act Administrativ nr. 0800965, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENA ECATERINA** 2) **NEDELCIOIU MARIA** 3) **PRÎGNĂ PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

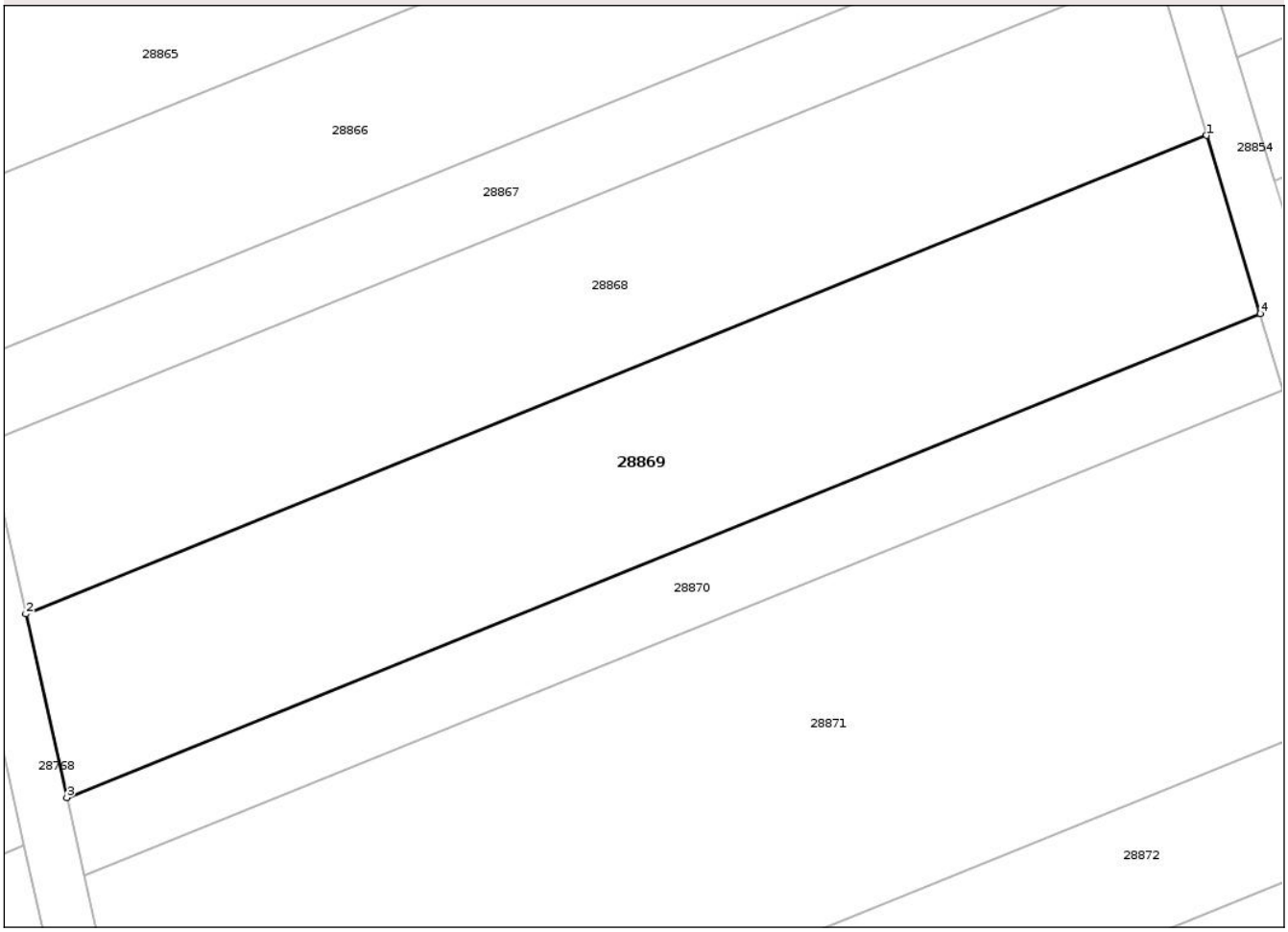
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28869	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.400	17	98	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.009,522 287.864,434	2	500.918,847 287.827,717	97.827
2	500.918,847 287.827,717	3	500.921,99 287.813,632	14.431
3	500.921,99 287.813,632	4	501.013,646 287.850,748	98.886
4	501.013,646 287.850,748	1	501.009,522 287.864,434	14.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62395**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28868 / UAT Rosiori de Vede

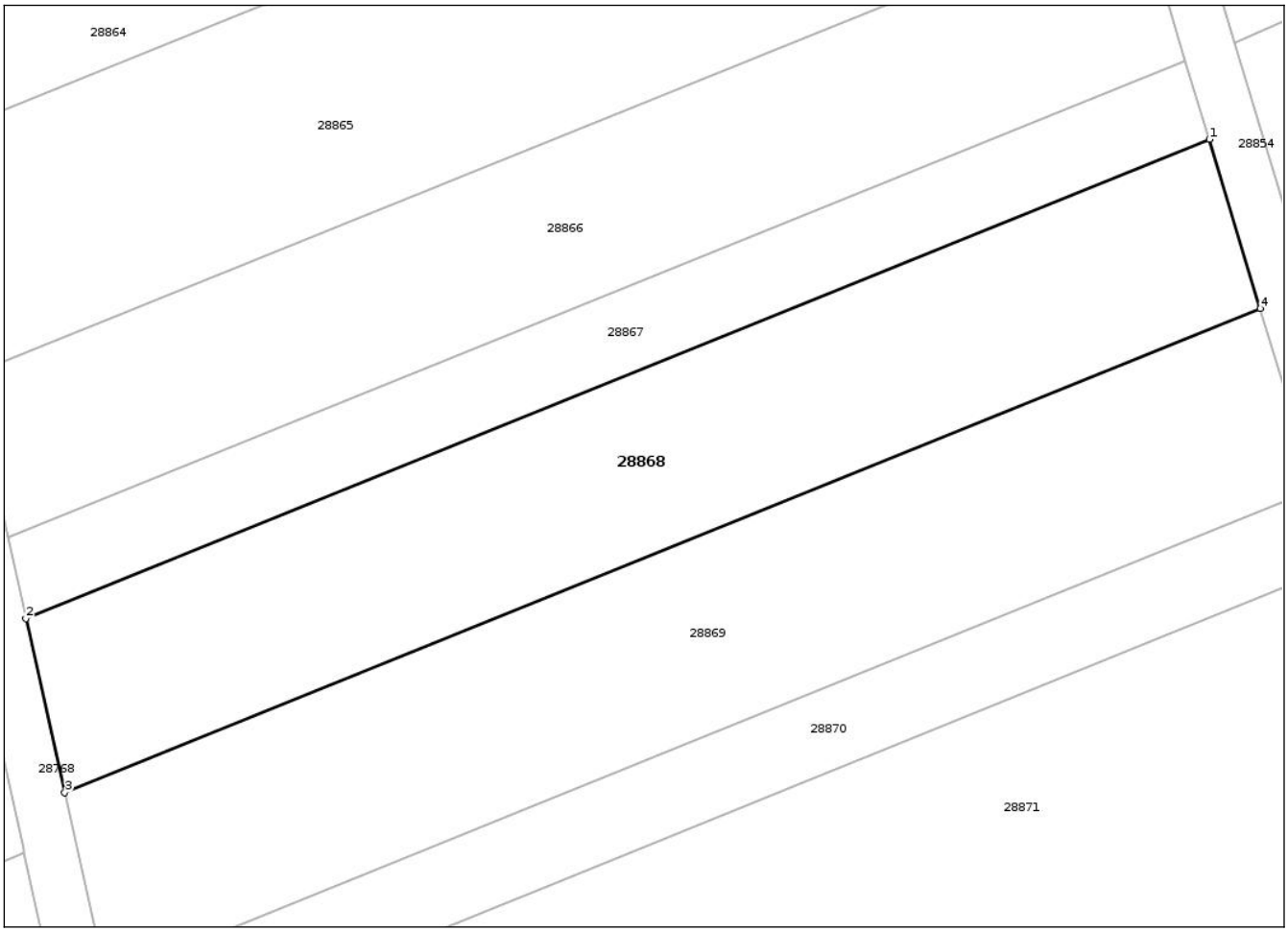
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28868	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	97	
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.005,651 287.877,277	2	500.915,899 287.840,933	96.831
2	500.915,899 287.840,933	3	500.918,847 287.827,717	13.541
3	500.918,847 287.827,717	4	501.009,522 287.864,434	97.827
4	501.009,522 287.864,434	1	501.005,651 287.877,277	13.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62395
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995510

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28868 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28868	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62395 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28868 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4401.	A1
Act Administrativ nr. 800094, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

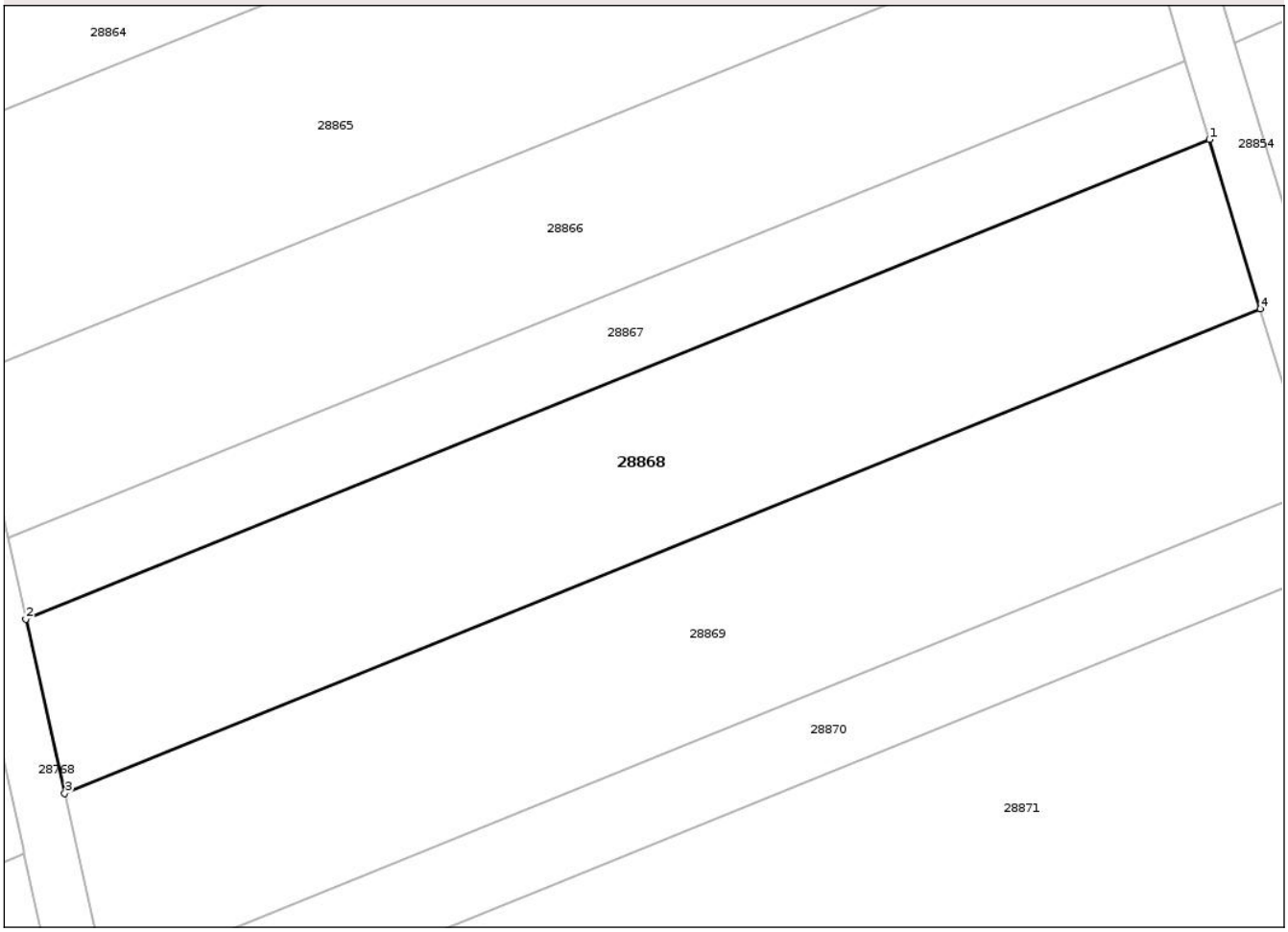
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28868	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	97	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.005,651 287.877,277	2	500.915,899 287.840,933	96.831
2	500.915,899 287.840,933	3	500.918,847 287.827,717	13.541
3	500.918,847 287.827,717	4	501.009,522 287.864,434	97.827
4	501.009,522 287.864,434	1	501.005,651 287.877,277	13.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62394**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28867 / UAT Rosiori de Vede

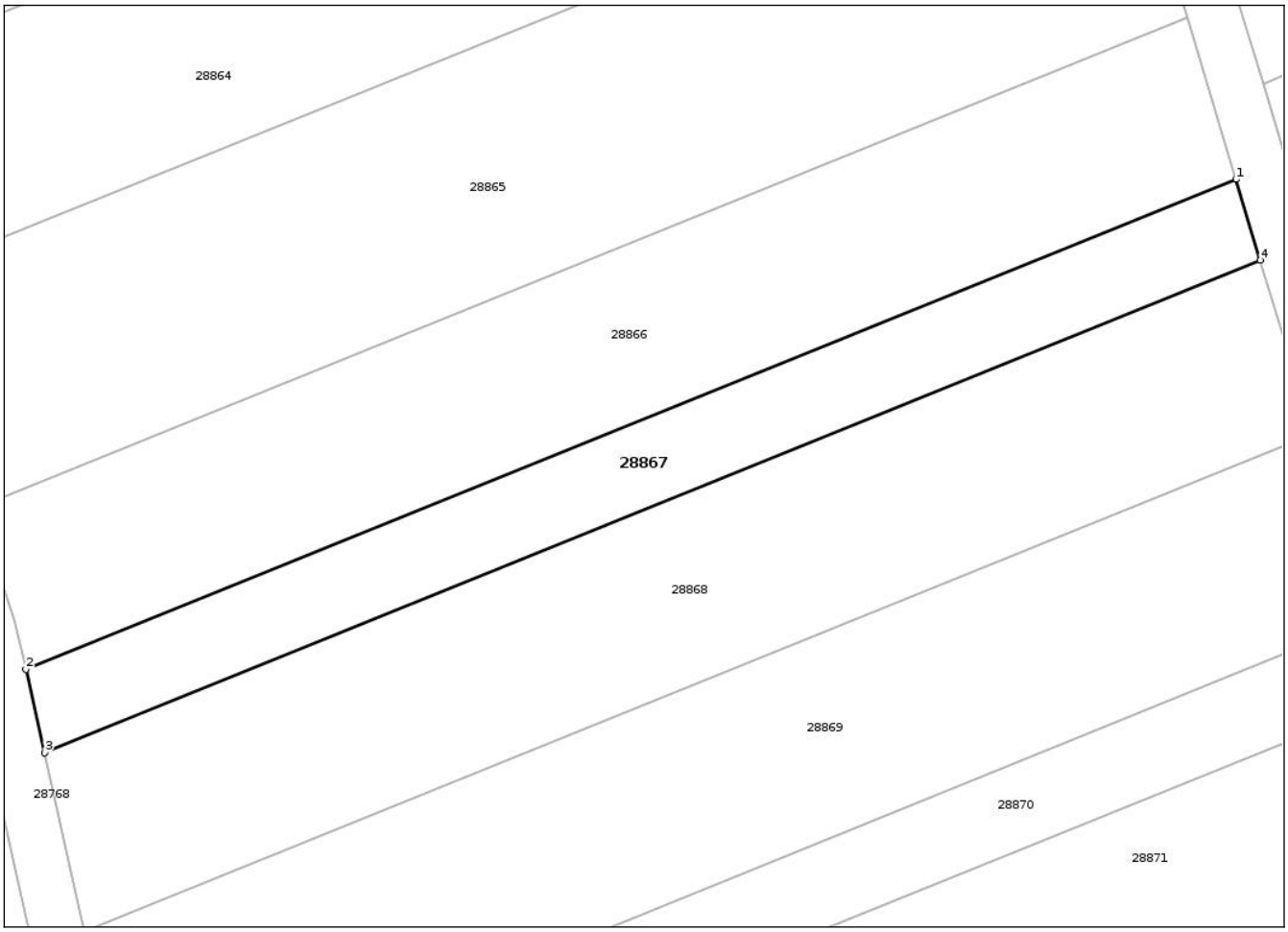
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28867	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	96	
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.003,852 287.883,249	2	500.914,527 287.847,078	96.371
2	500.914,527 287.847,078	3	500.915,899 287.840,933	6.296
3	500.915,899 287.840,933	4	501.005,651 287.877,277	96.831
4	501.005,651 287.877,277	1	501.003,852 287.883,249	6.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62394
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995509

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28867 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28867	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62394 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28867 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4400.	A1
Act Administrativ nr. 800100, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAISTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

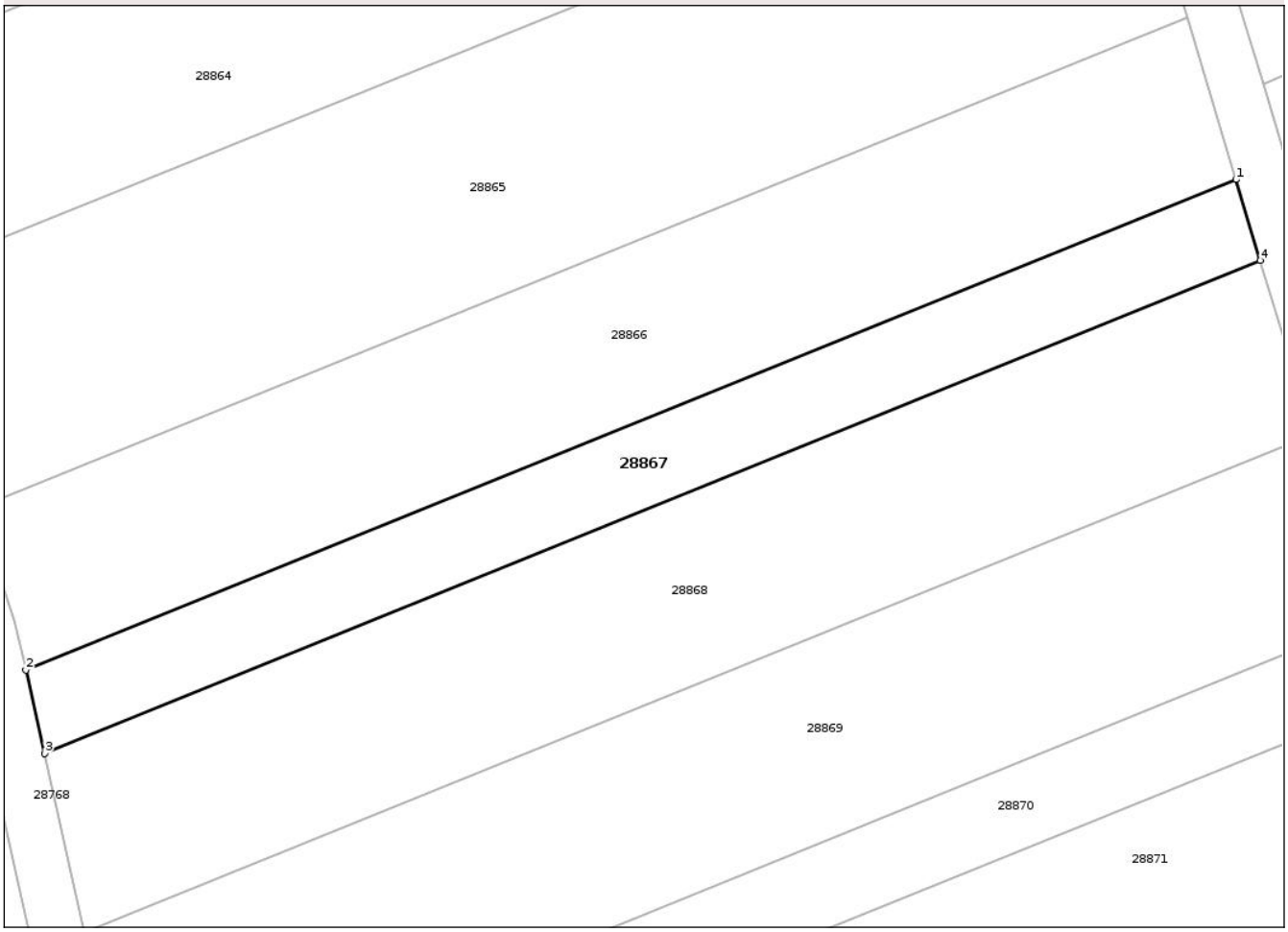
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28867	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	96	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.003,852 287.883,249	2	500.914,527 287.847,078	96.371
2	500.914,527 287.847,078	3	500.915,899 287.840,933	6.296
3	500.915,899 287.840,933	4	501.005,651 287.877,277	96.831
4	501.005,651 287.877,277	1	501.003,852 287.883,249	6.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62393**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28866 / UAT Rosiori de Vede

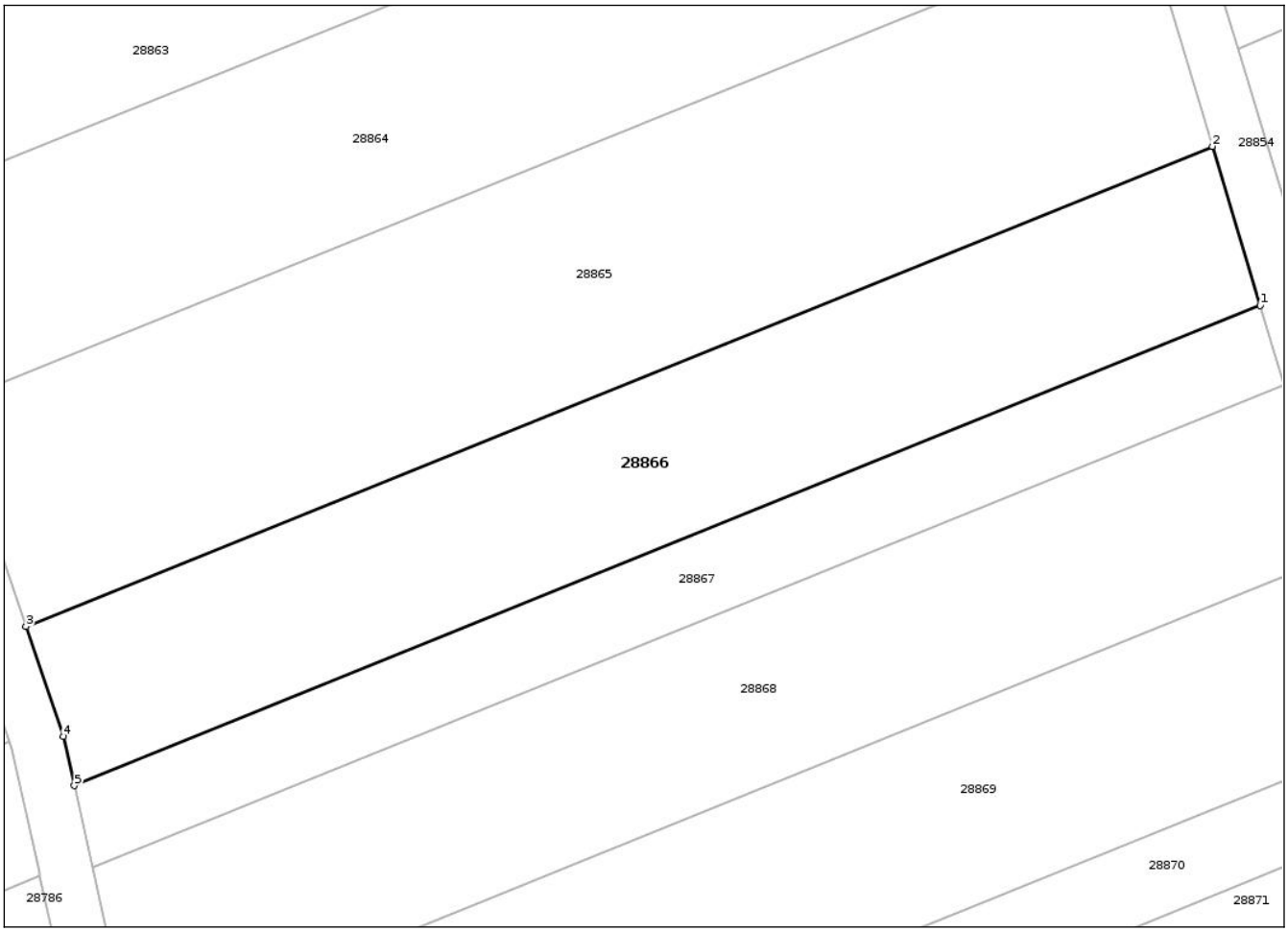
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28866	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	95	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.003,852 287.883,249	2	501.000,238 287.895,238	12.522
2	501.000,238 287.895,238	3	500.910,881 287.859,054	96.405
3	500.910,881 287.859,054	4	500.913,702 287.850,778	8.744
4	500.913,702 287.850,778	5	500.914,527 287.847,078	3.791
5	500.914,527 287.847,078	1	501.003,852 287.883,249	96.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62393
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28866 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28866	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62393 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28866 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4399.	A1
Act Administrativ nr. 0800589, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

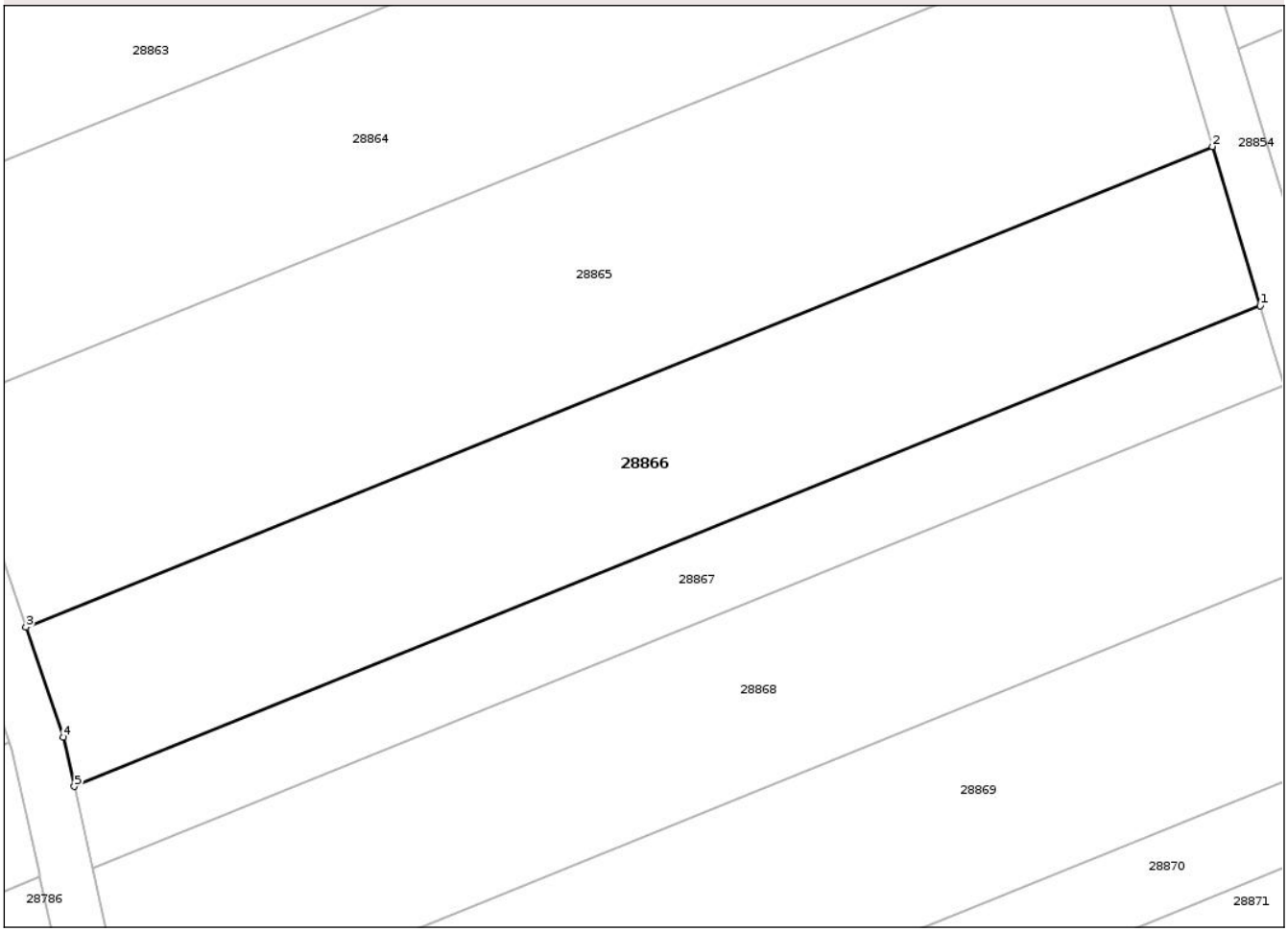
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28866	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	95	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.003,852 287.883,249	2	501.000,238 287.895,238	12.522
2	501.000,238 287.895,238	3	500.910,881 287.859,054	96.405
3	500.910,881 287.859,054	4	500.913,702 287.850,778	8.744
4	500.913,702 287.850,778	5	500.914,527 287.847,078	3.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.914,527 287.847,078	1	501.003,852 287.883,249	96.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62392**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28865 / UAT Rosiori de Vede

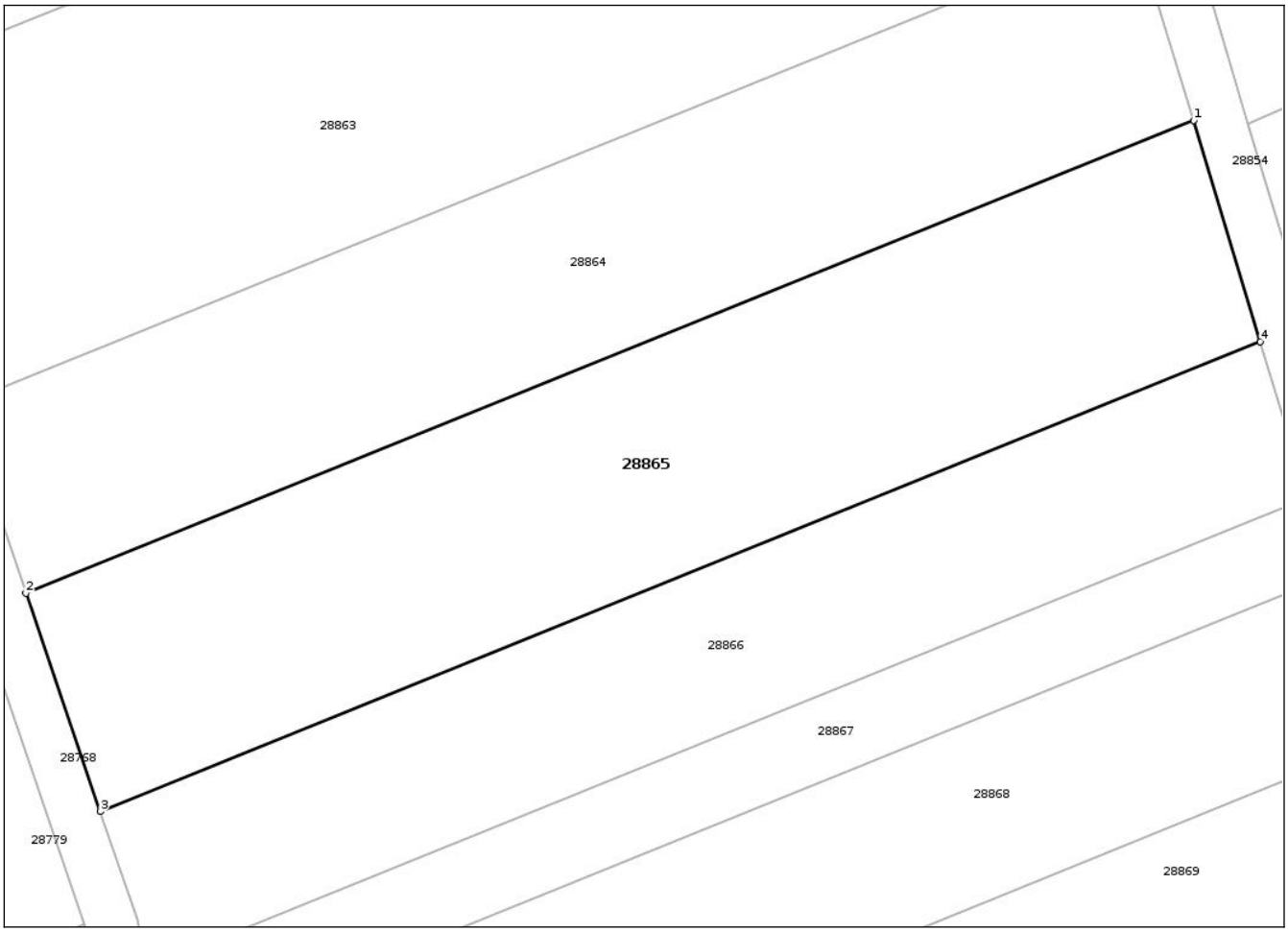
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28865	1715	imobil inscris in CF sporadic 22958;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.715	17	94	identic cu parcela 133/94
	TOTAL:		**1.715**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.995,1 287.912,287	2	500.905,152 287.875,863	97.043
2	500.905,152 287.875,863	3	500.910,881 287.859,054	17.758
3	500.910,881 287.859,054	4	501.000,238 287.895,238	96.405
4	501.000,238 287.895,238	1	500.995,1 287.912,287	17.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62392
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995507

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28865 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28865	1.715	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22958;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62392 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28865 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4398.	A1
Act Notarial nr. aut.nr. 1314, din 16/07/2001 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA FLORICA** 2) **PANA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

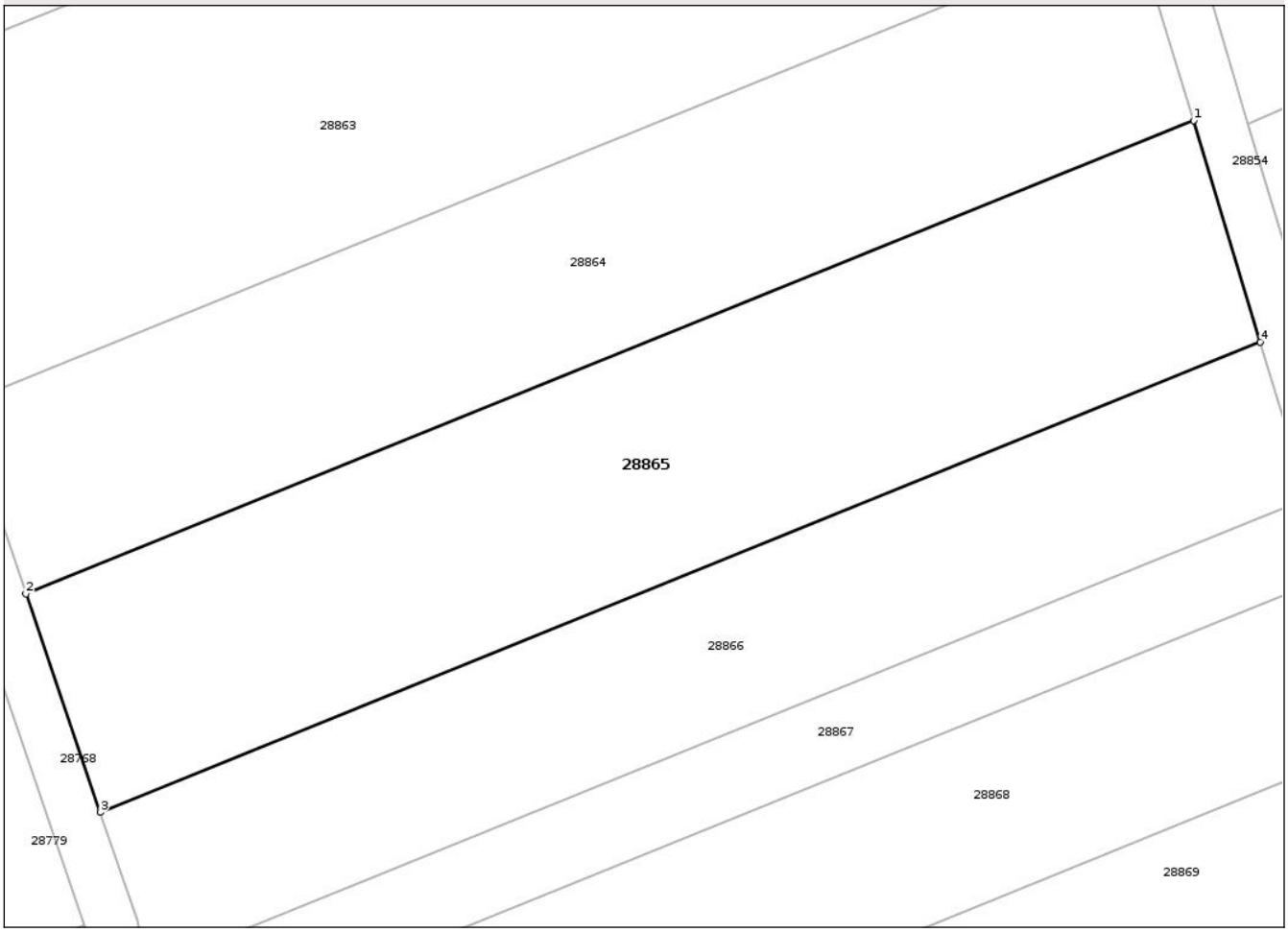
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28865	1.715	imobil inscris in CF sporadic 22958;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.715	17	94	-	identic cu parcela 133/94

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.995,1 287.912,287	2	500.905,152 287.875,863	97.043
2	500.905,152 287.875,863	3	500.910,881 287.859,054	17.758
3	500.910,881 287.859,054	4	501.000,238 287.895,238	96.405
4	501.000,238 287.895,238	1	500.995,1 287.912,287	17.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62391**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28864 / UAT Rosiori de Vede

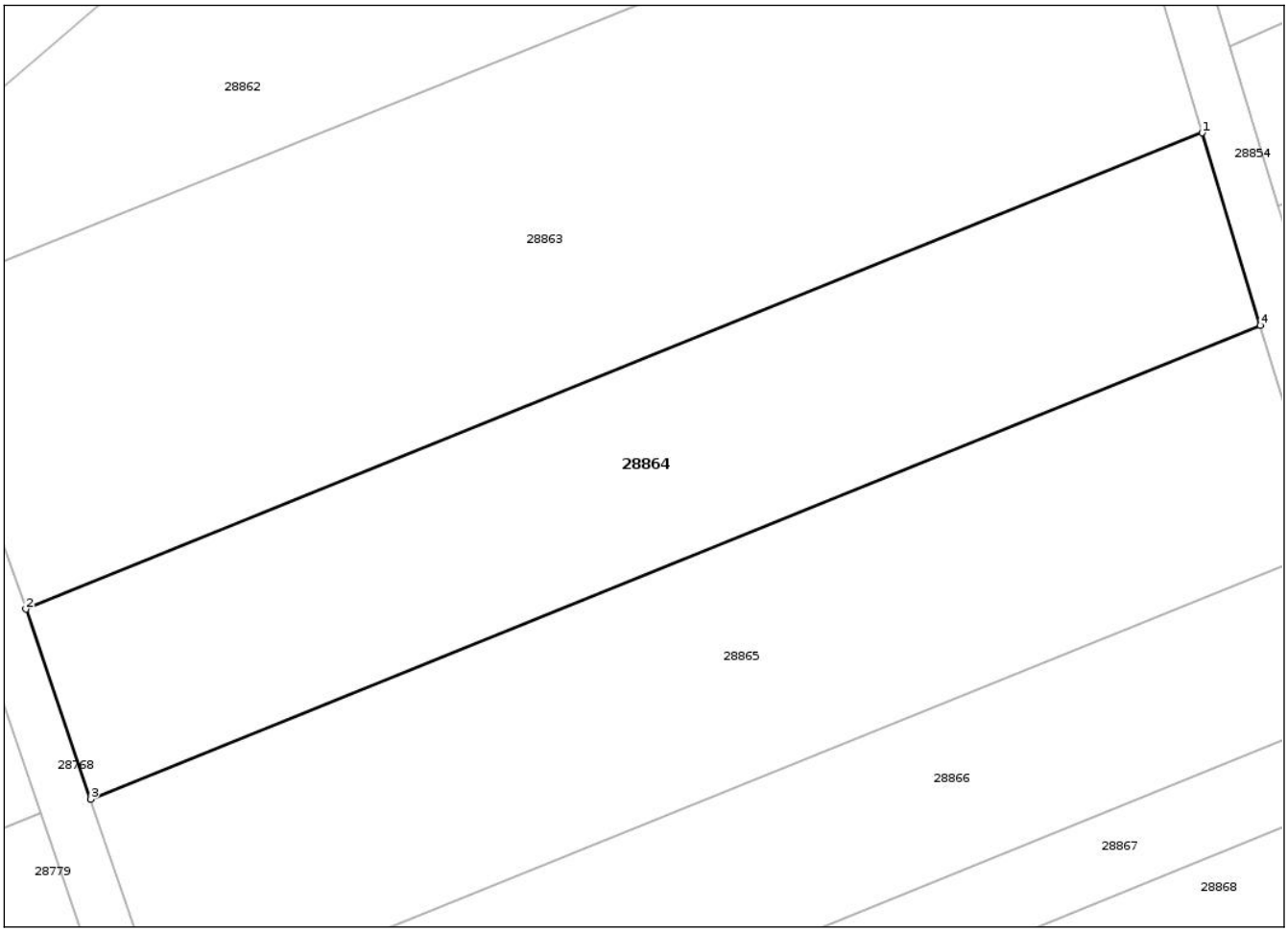
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28864	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	93	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.990,634 287.927,107	2	500.900,172 287.890,475	97.598
2	500.900,172 287.890,475	3	500.905,152 287.875,863	15.437
3	500.905,152 287.875,863	4	500.995,1 287.912,287	97.043
4	500.995,1 287.912,287	1	500.990,634 287.927,107	15.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62391
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995506

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28864 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28864	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62391 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28864 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4397.	A1
Act Administrativ nr. 0800615, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APRODU ALEXANADRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

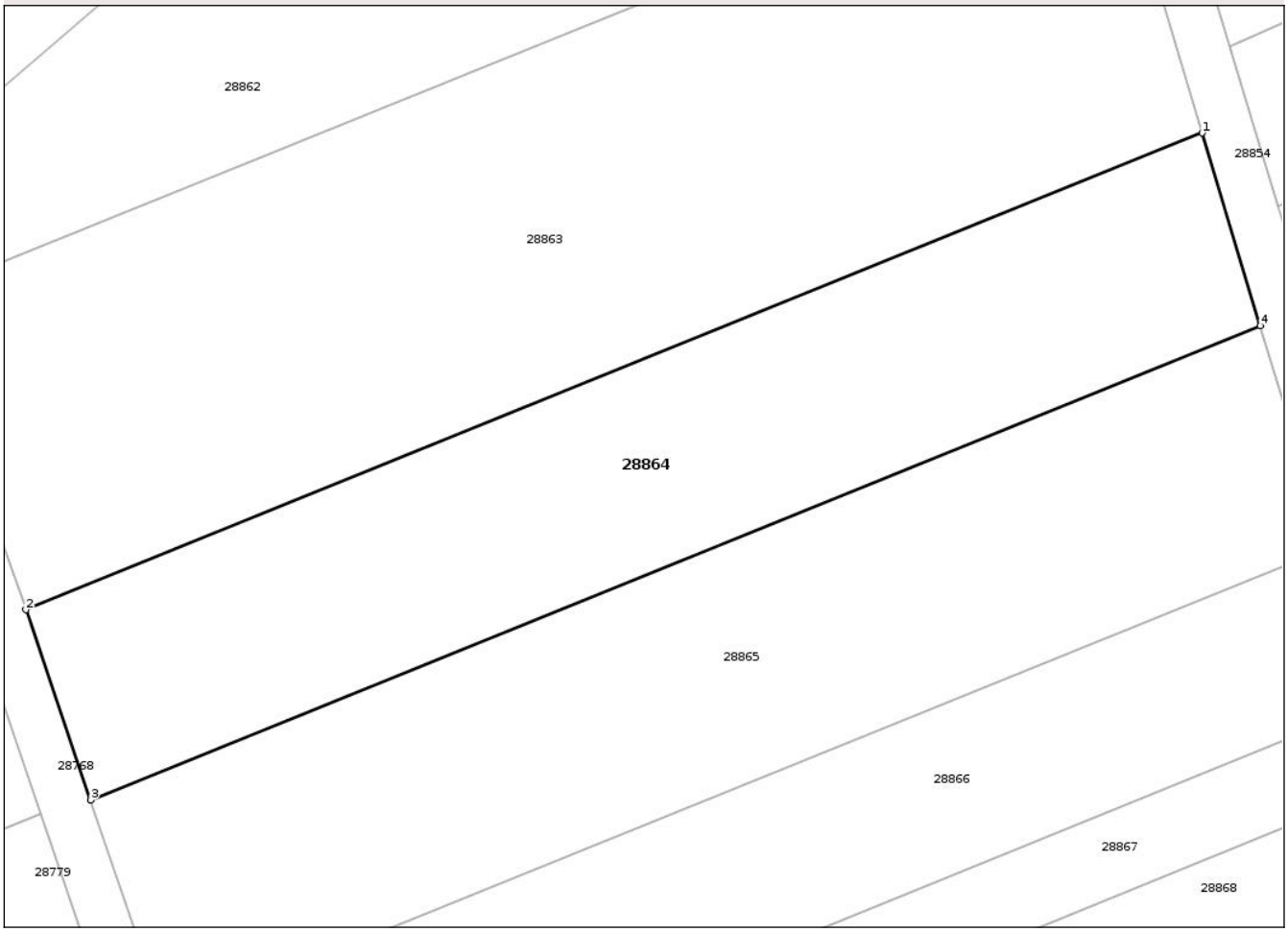
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28864	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	93	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.990,634 287.927,107	2	500.900,172 287.890,475	97.598
2	500.900,172 287.890,475	3	500.905,152 287.875,863	15.437
3	500.905,152 287.875,863	4	500.995,1 287.912,287	97.043
4	500.995,1 287.912,287	1	500.990,634 287.927,107	15.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62390**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

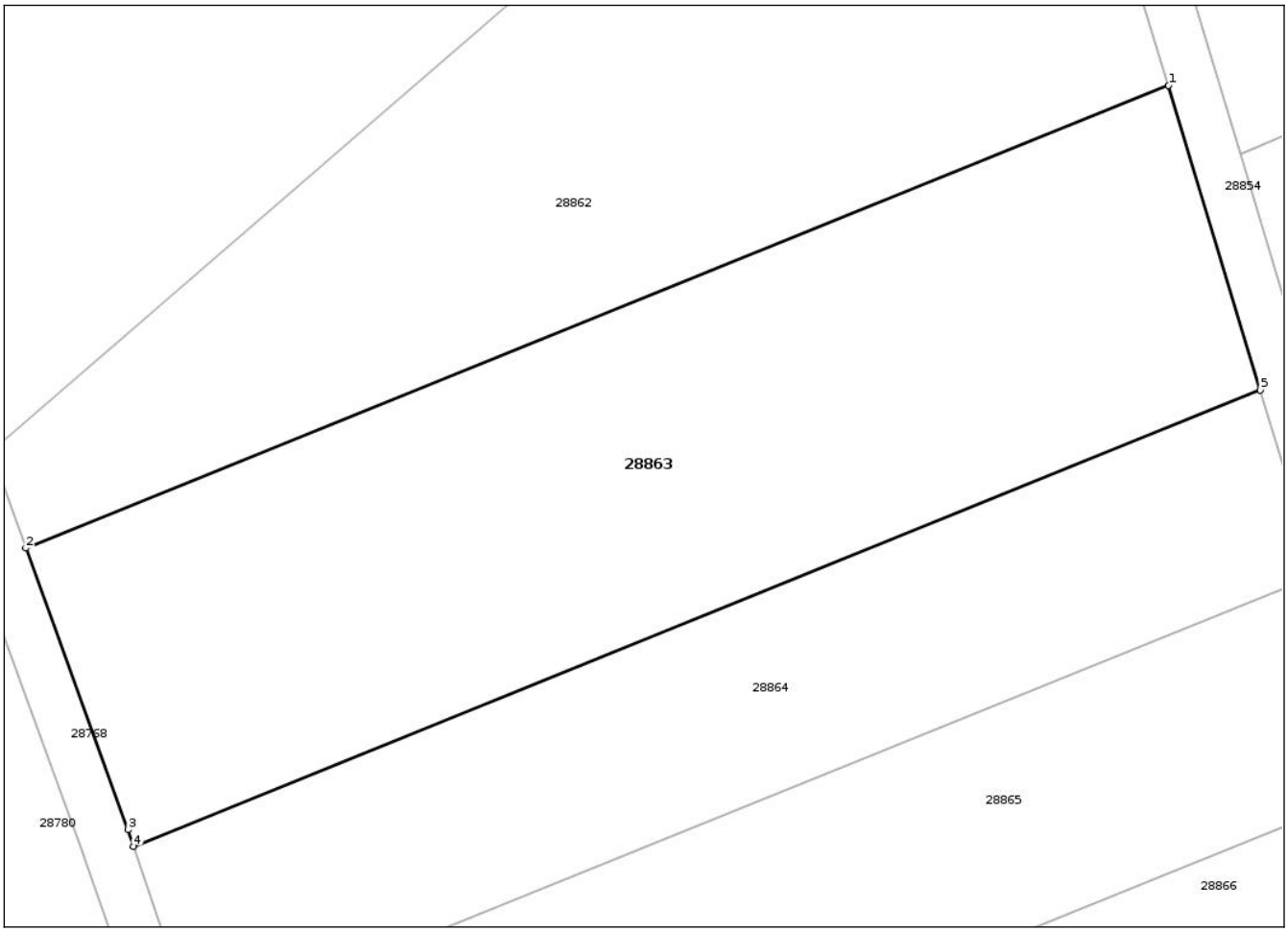
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28863 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28863	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	92	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.983,262 287.951,569	2	500.891,531 287.914,423	98.967
2	500.891,531 287.914,423	3	500.899,71 287.891,832	24.026
3	500.899,71 287.891,832	4	500.900,172 287.890,475	1.433
4	500.900,172 287.890,475	5	500.990,634 287.927,107	97.598
5	500.990,634 287.927,107	1	500.983,262 287.951,569	25.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62390
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995505

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28863 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28863	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62390 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28863 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4396.	A1
Act Administrativ nr. 0800344, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APRODU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

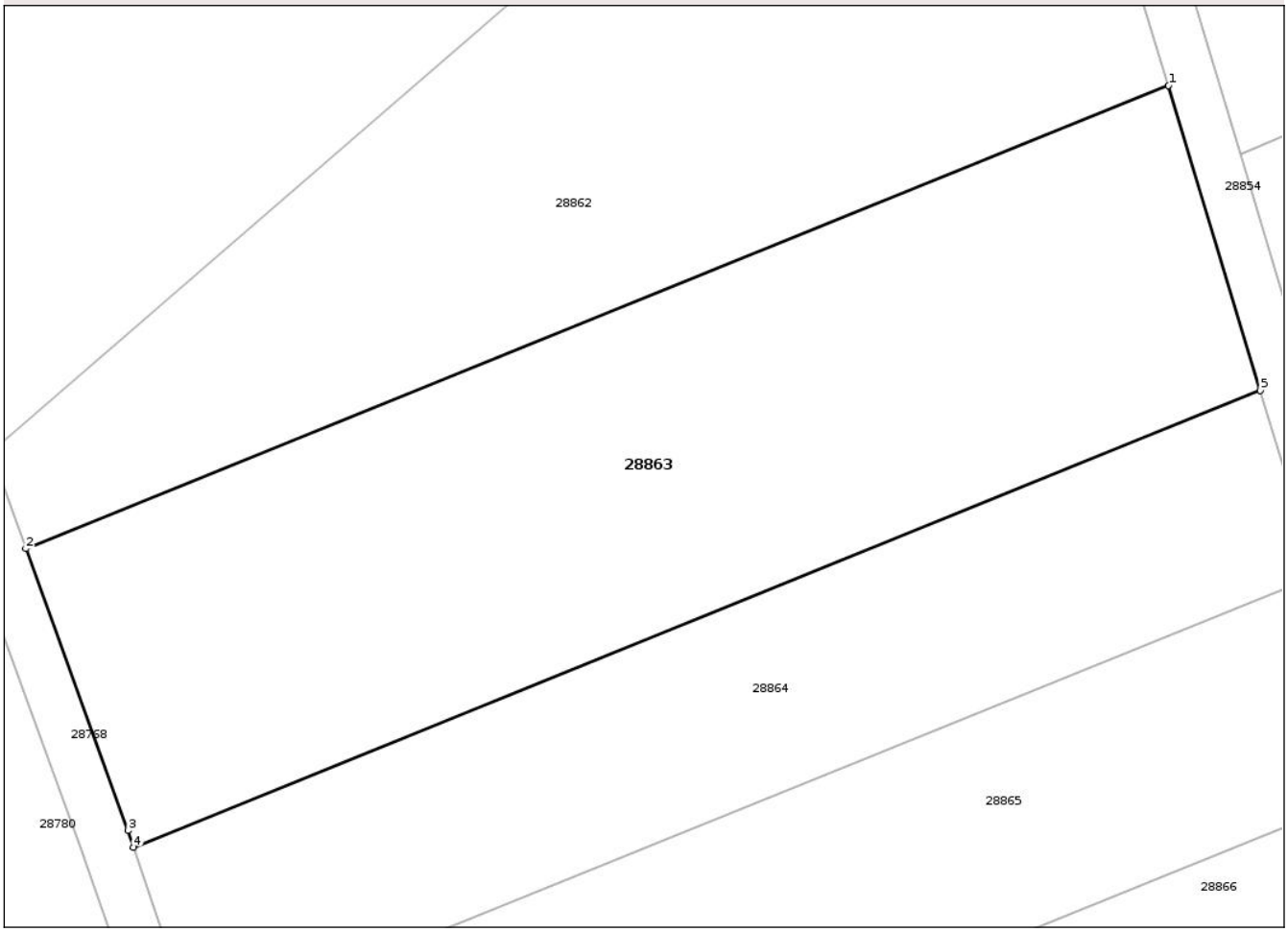
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28863	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	92	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.983,262 287.951,569	2	500.891,531 287.914,423	98.967
2	500.891,531 287.914,423	3	500.899,71 287.891,832	24.026
3	500.899,71 287.891,832	4	500.900,172 287.890,475	1.433
4	500.900,172 287.890,475	5	500.990,634 287.927,107	97.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.990,634 287.927,107	1	500.983,262 287.951,569	25.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62389**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28862 / UAT Rosiori de Vede

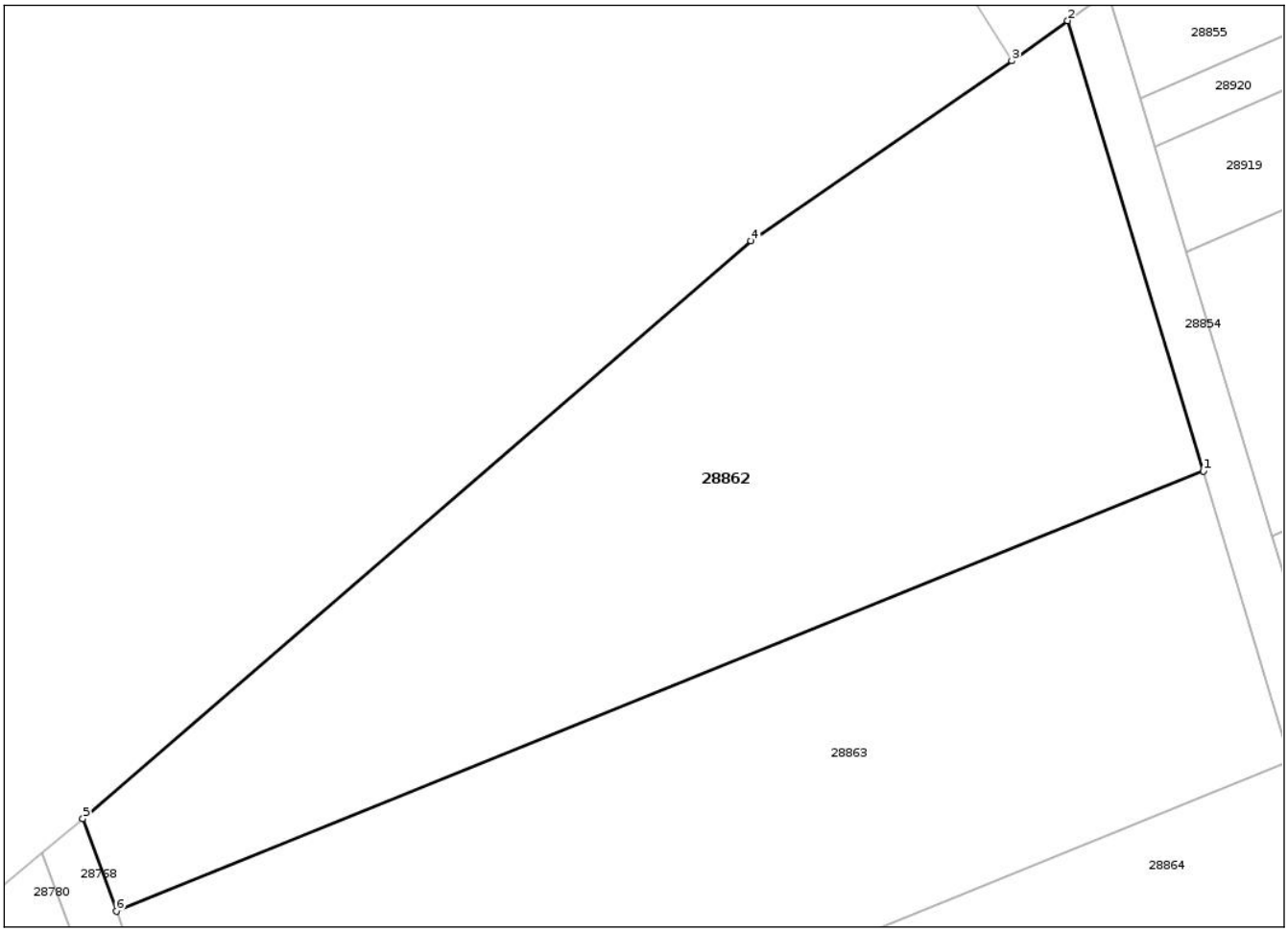
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28862	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	91	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.983,262 287.951,569	2	500.971,811 287.989,567	39.686
2	500.971,811 287.989,567	3	500.967,102 287.986,176	5.803
3	500.967,102 287.986,176	4	500.945,108 287.970,97	26.739
4	500.945,108 287.970,97	5	500.888,703 287.922,234	74.543
5	500.888,703 287.922,234	6	500.891,531 287.914,423	8.307
6	500.891,531 287.914,423	1	500.983,262 287.951,569	98.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62389
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995504

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28862 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28862	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62389 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28862 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4395.	A1
Act Administrativ nr. 0800321, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APRODU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

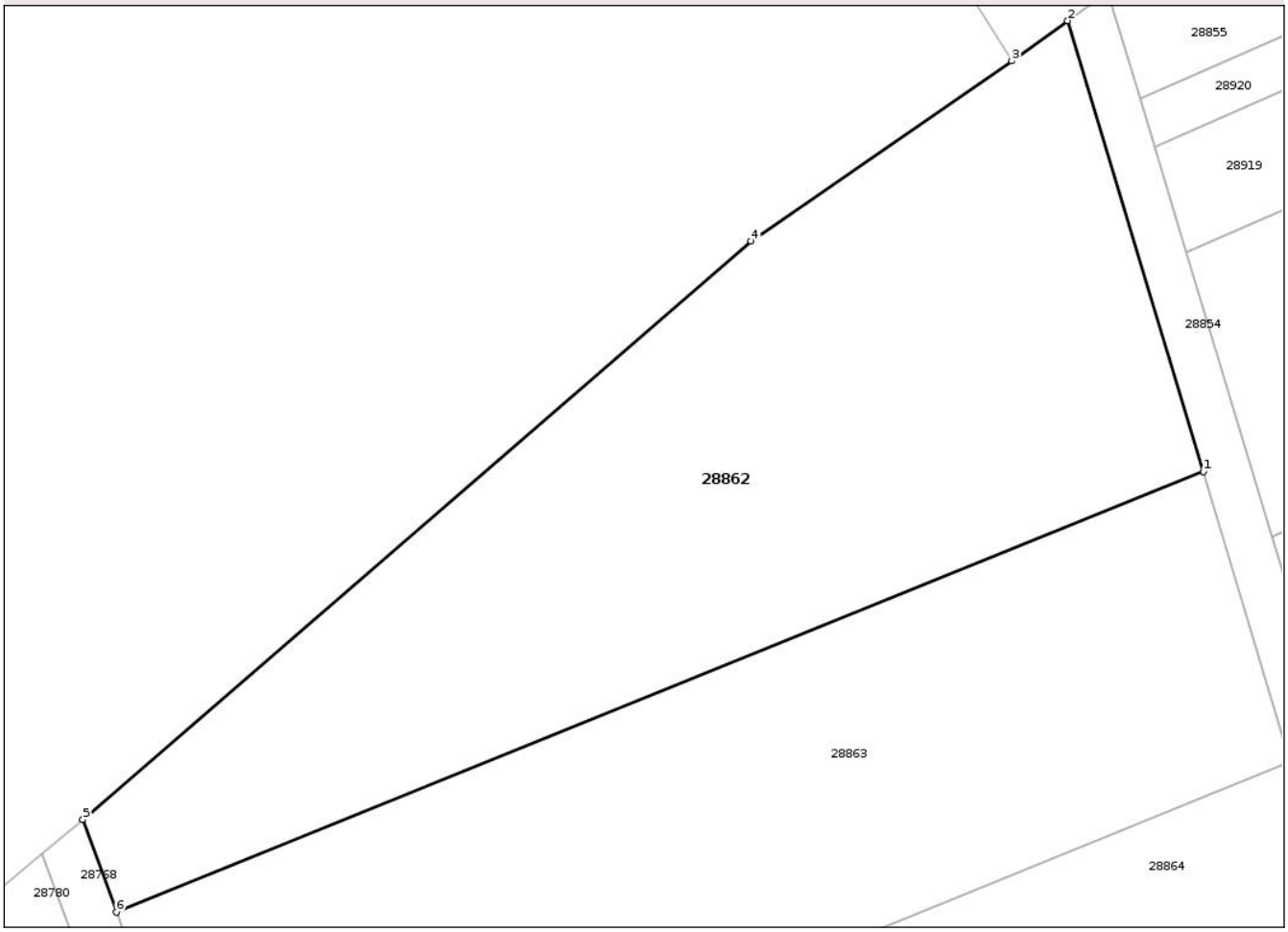
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28862	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	91	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.983,262 287.951,569	2	500.971,811 287.989,567	39.686
2	500.971,811 287.989,567	3	500.967,102 287.986,176	5.803
3	500.967,102 287.986,176	4	500.945,108 287.970,97	26.739
4	500.945,108 287.970,97	5	500.888,703 287.922,234	74.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.888,703 287.922,234	6	500.891,531 287.914,423	8.307
6	500.891,531 287.914,423	1	500.983,262 287.951,569	98.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62388**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28861 / UAT Rosiori de Vede

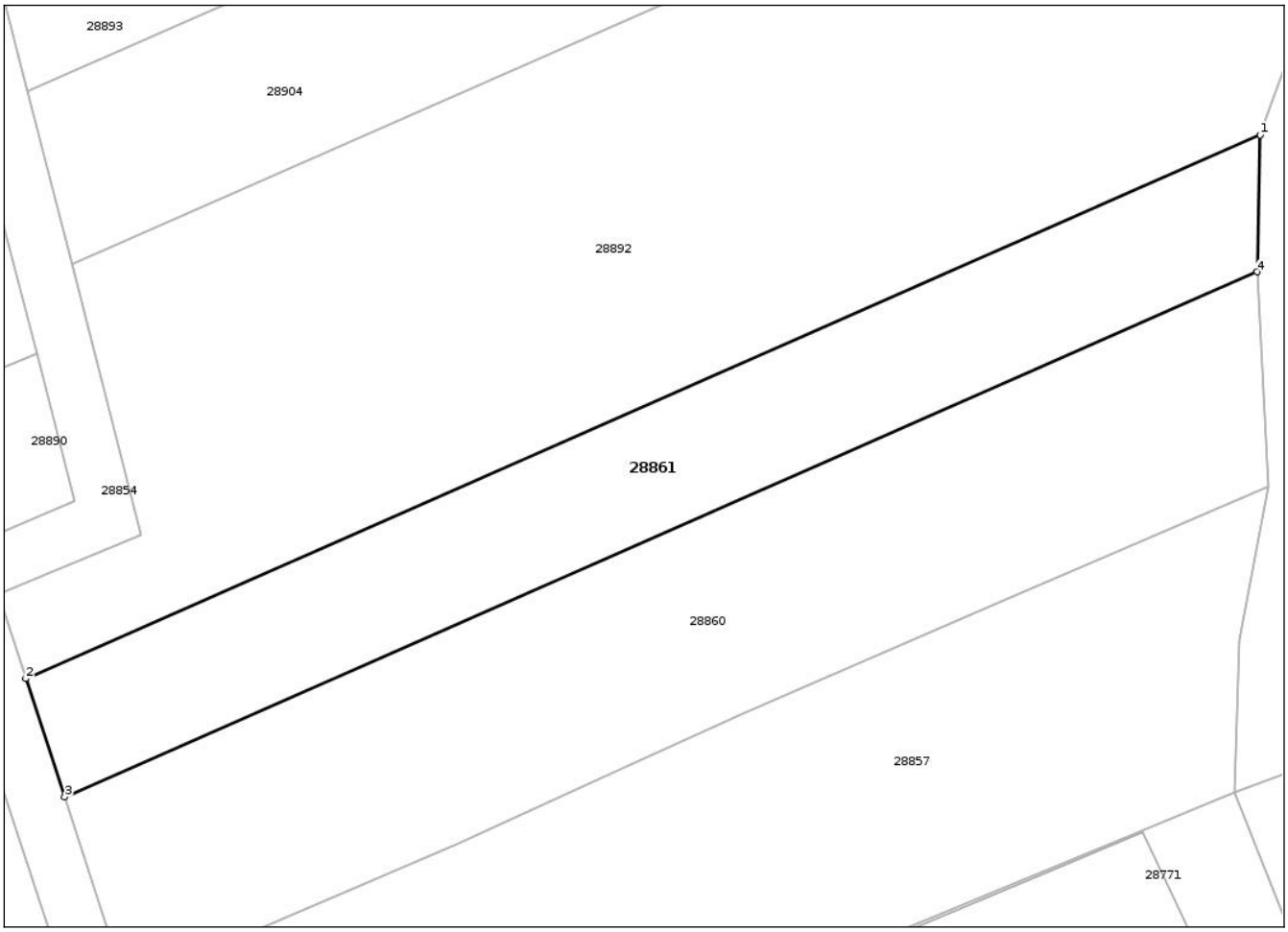
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28861	841	imobil inscris in CF sporadic 22947;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	841	17	126	
	TOTAL:		**841**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.157,398 287.625,085	2	501.069,068 287.586,188	96.515
2	501.069,068 287.586,188	3	501.071,841 287.577,723	8.908
3	501.071,841 287.577,723	4	501.157,165 287.615,297	93.231
4	501.157,165 287.615,297	1	501.157,398 287.625,085	9.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62388
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995503

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28861 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28861	841	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22947;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62388 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28861 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4380.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1108, din 15/06/2001 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ELIODOR** 2) **NEDELCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

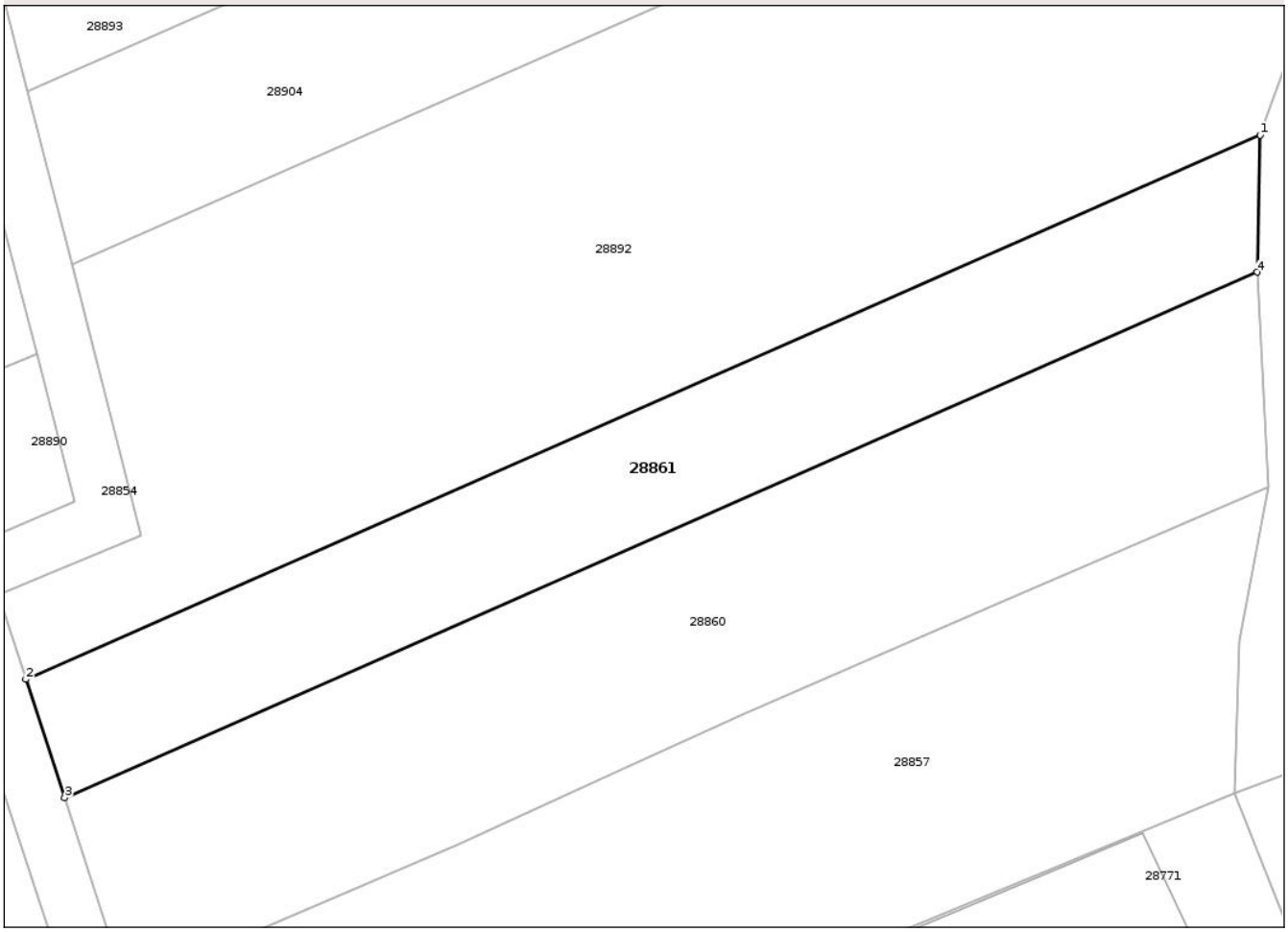
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28861	841	imobil inscris in CF sporadic 22947;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	841	17	126	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.157,398 287.625,085	2	501.069,068 287.586,188	96.515
2	501.069,068 287.586,188	3	501.071,841 287.577,723	8.908
3	501.071,841 287.577,723	4	501.157,165 287.615,297	93.231
4	501.157,165 287.615,297	1	501.157,398 287.625,085	9.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62387**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28860 / UAT Rosiori de Vede

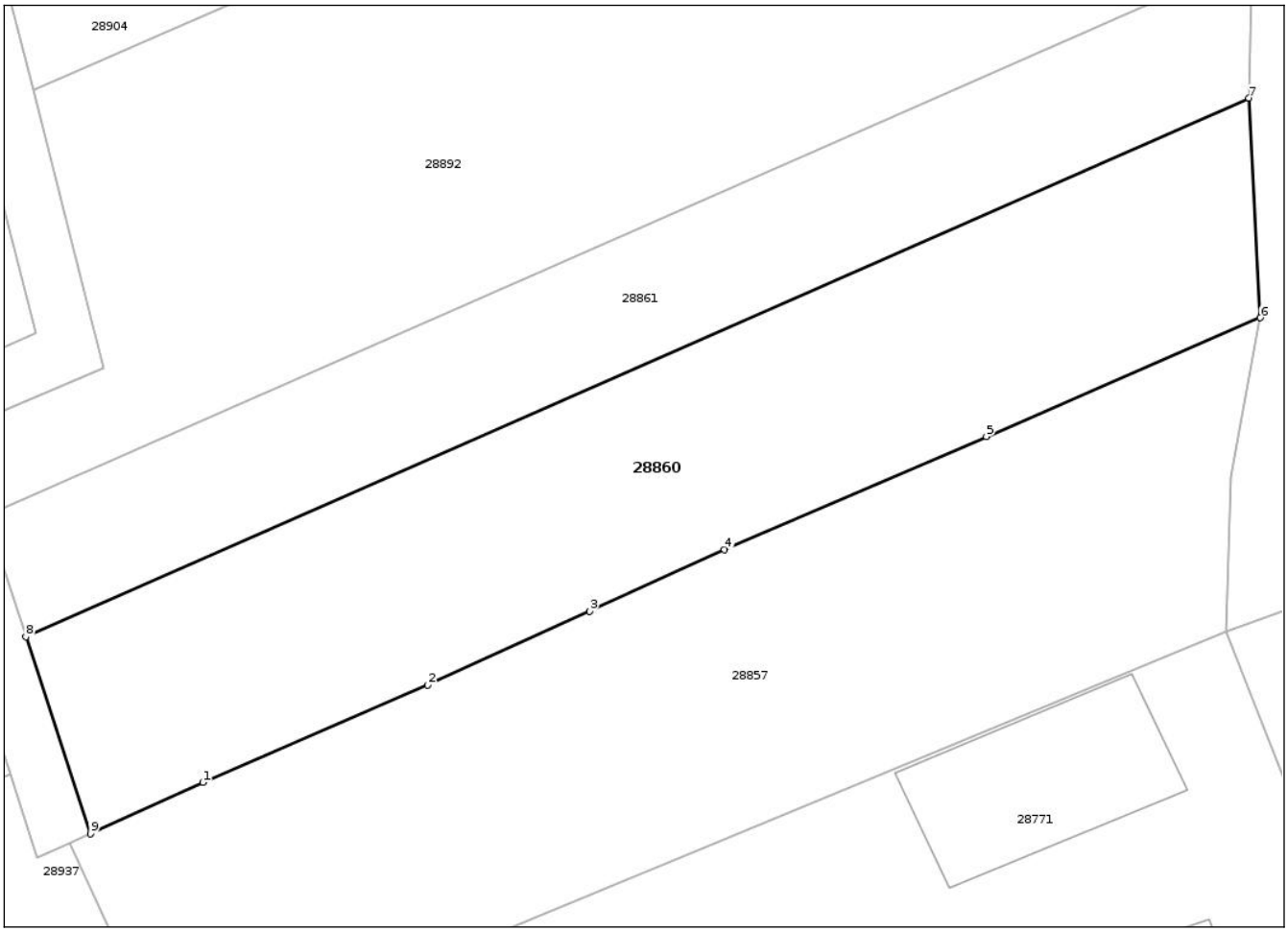
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28860	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	125	
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.084,177 287.567,561	2	501.099,866 287.574,349	17.094
2	501.099,866 287.574,349	3	501.111,183 287.579,522	12.443
3	501.111,183 287.579,522	4	501.120,58 287.583,796	10.323
4	501.120,58 287.583,796	5	501.138,844 287.591,701	19.901
5	501.138,844 287.591,701	6	501.157,96 287.599,975	20.83
6	501.157,96 287.599,975	7	501.157,165 287.615,297	15.343
7	501.157,165 287.615,297	8	501.071,841 287.577,723	93.231
8	501.071,841 287.577,723	9	501.076,341 287.563,989	14.452
9	501.076,341 287.563,989	1	501.084,177 287.567,561	8.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62387
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995502

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28860 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28860	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62387 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28860 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4379.	A1
Act Administrativ nr. 0800796, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULCEA ANDREI** 2) **CULCEA PETRE** 3) **SILAGHI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

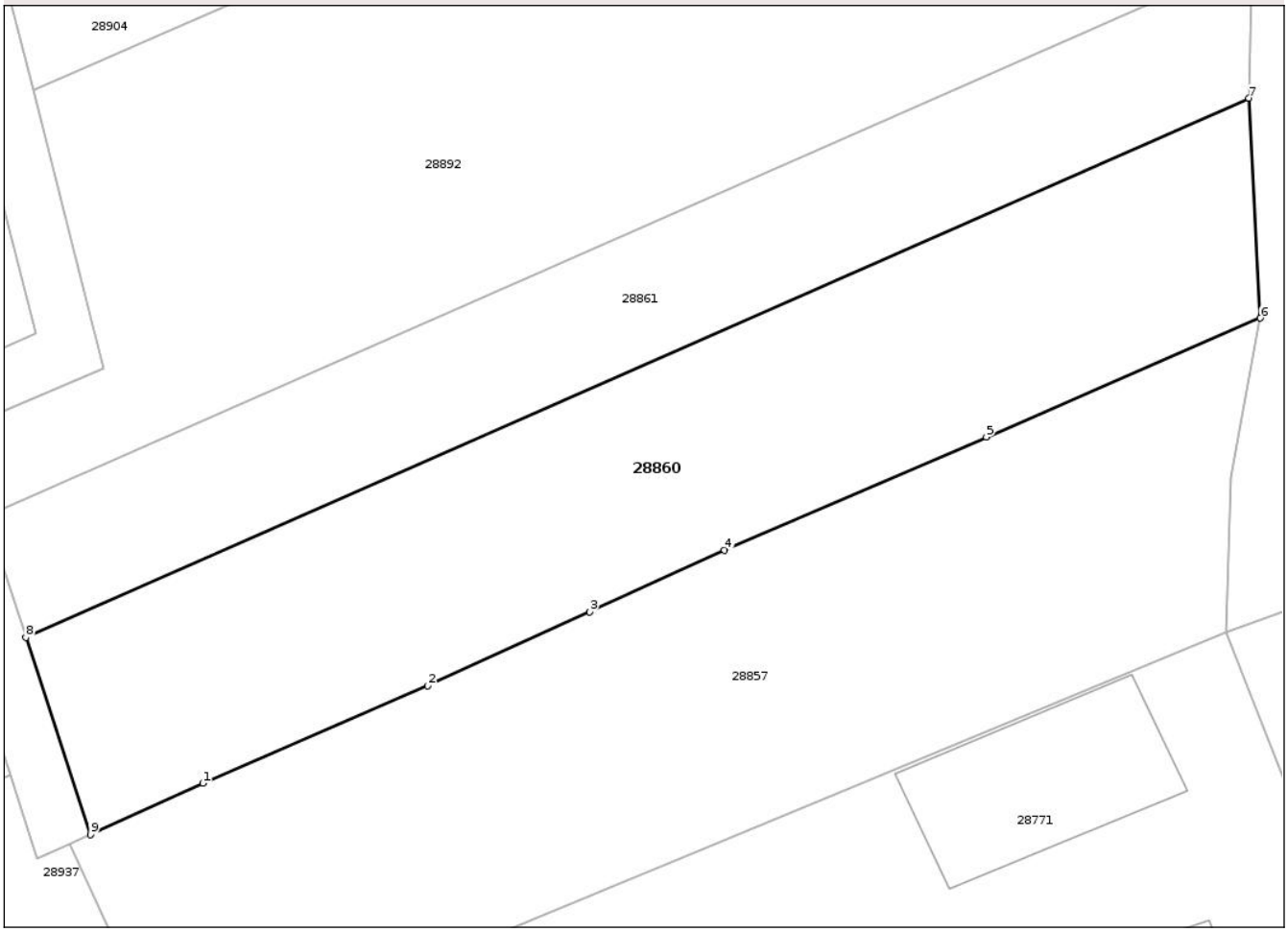
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28860	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	125	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.084,177 287.567,561	2	501.099,866 287.574,349	17.094
2	501.099,866 287.574,349	3	501.111,183 287.579,522	12.443
3	501.111,183 287.579,522	4	501.120,58 287.583,796	10.323
4	501.120,58 287.583,796	5	501.138,844 287.591,701	19.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.138,844 287.591,701	6	501.157,96 287.599,975	20.83
6	501.157,96 287.599,975	7	501.157,165 287.615,297	15.343
7	501.157,165 287.615,297	8	501.071,841 287.577,723	93.231
8	501.071,841 287.577,723	9	501.076,341 287.563,989	14.452
9	501.076,341 287.563,989	1	501.084,177 287.567,561	8.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62386**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28859 / UAT Rosiori de Vede

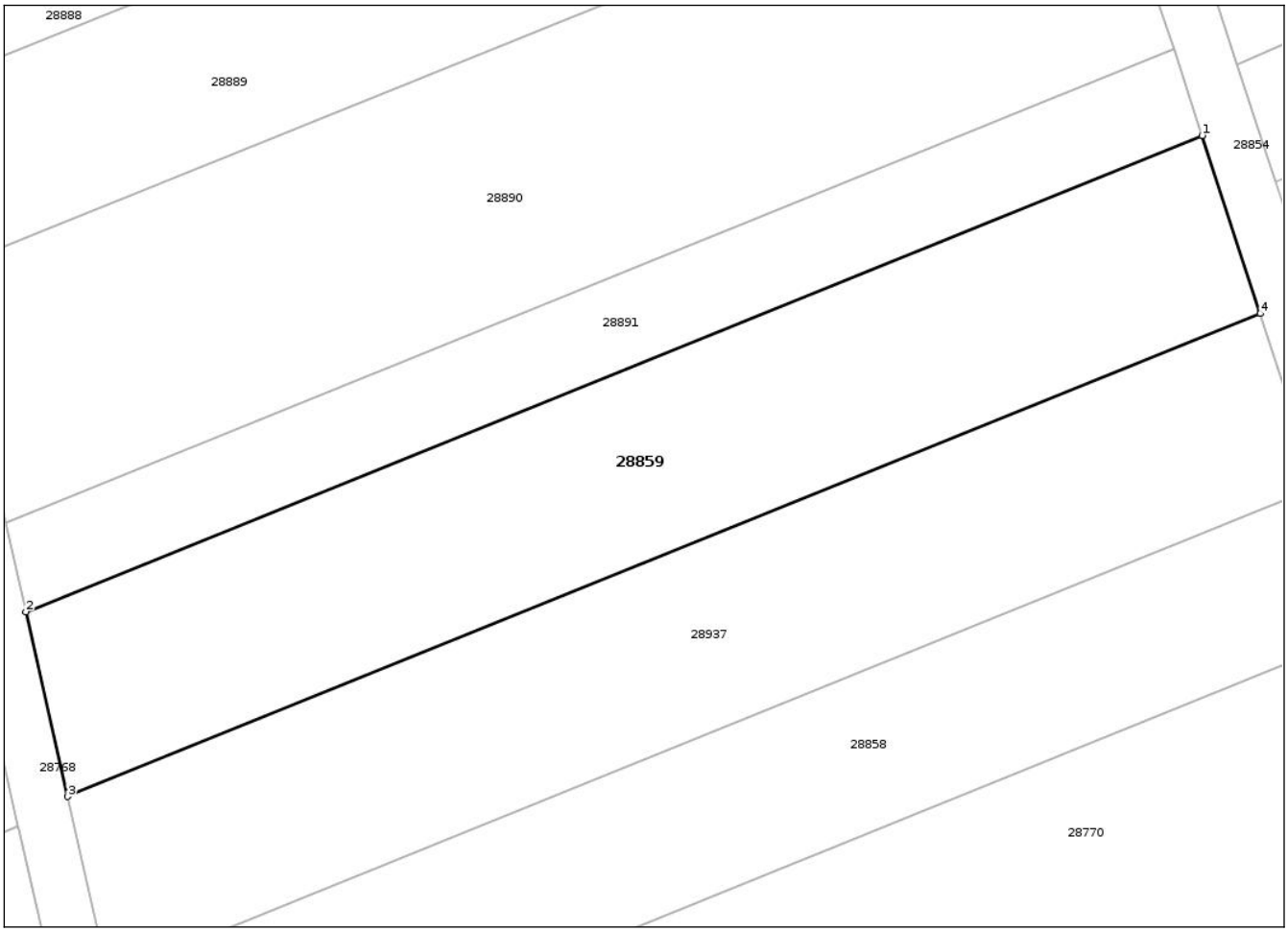
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28859	1251	imobil inscris in CF sporadic 22856;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.251	17	120	identic cu parcela 122
	TOTAL:		**1.251**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.066,523 287.581,069	2	500.981,42 287.546,607	91.816
2	500.981,42 287.546,607	3	500.984,459 287.533,239	13.709
3	500.984,459 287.533,239	4	501.070,738 287.568,177	93.085
4	501.070,738 287.568,177	1	501.066,523 287.581,069	13.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62386
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995501

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28859 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28859	1.251	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22856;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62386 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28859 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4378.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1273, din 18/04/2003 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOJGAREA VALENTIN CLAUDIU** 2) **GOJGAREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

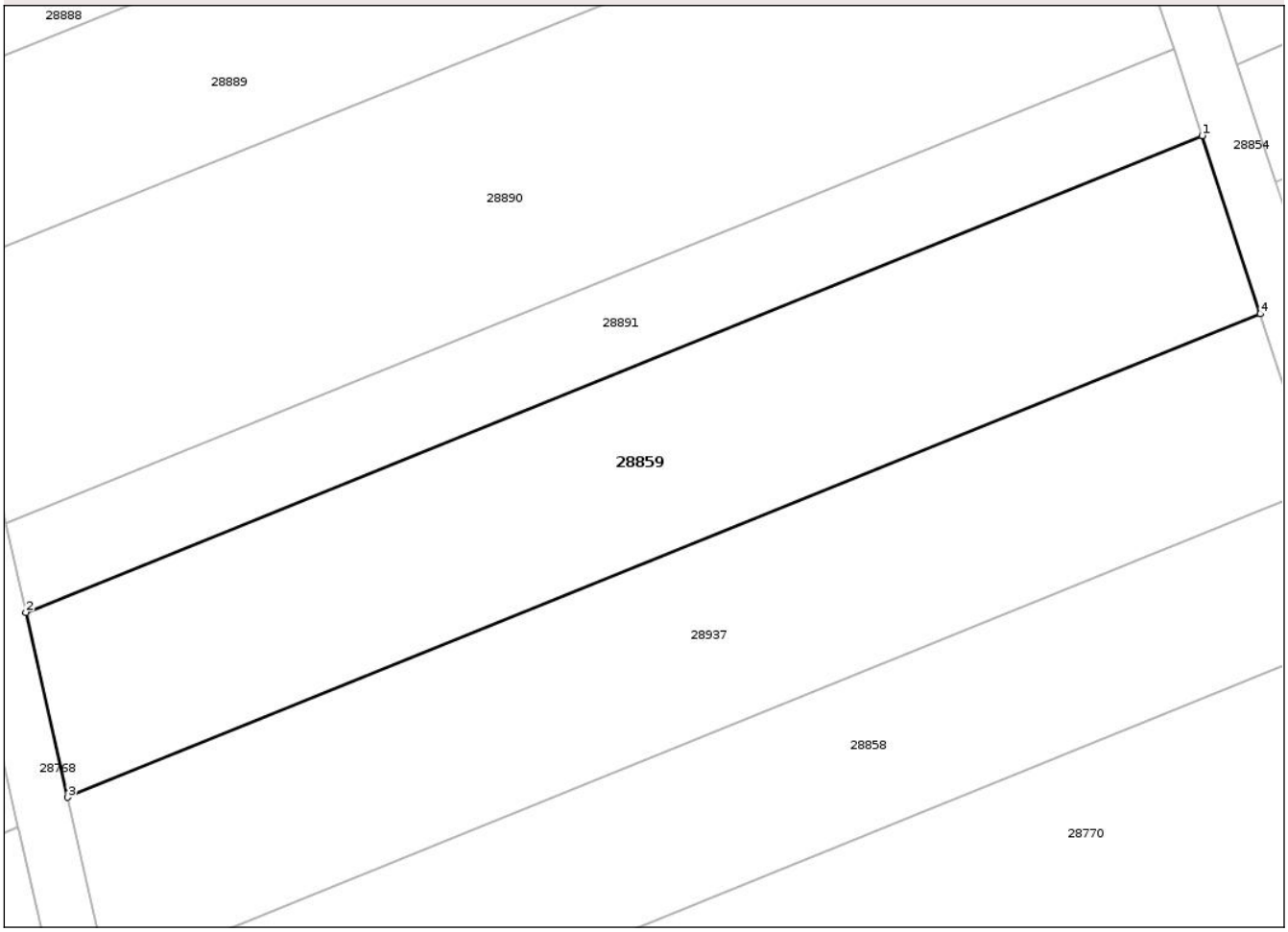
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28859	1.251	imobil inscris in CF sporadic 22856;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.251	17	120	-	identic cu parcela 122

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.066,523 287.581,069	2	500.981,42 287.546,607	91.816
2	500.981,42 287.546,607	3	500.984,459 287.533,239	13.709
3	500.984,459 287.533,239	4	501.070,738 287.568,177	93.085
4	501.070,738 287.568,177	1	501.066,523 287.581,069	13.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62385**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28858 / UAT Rosiori de Vede

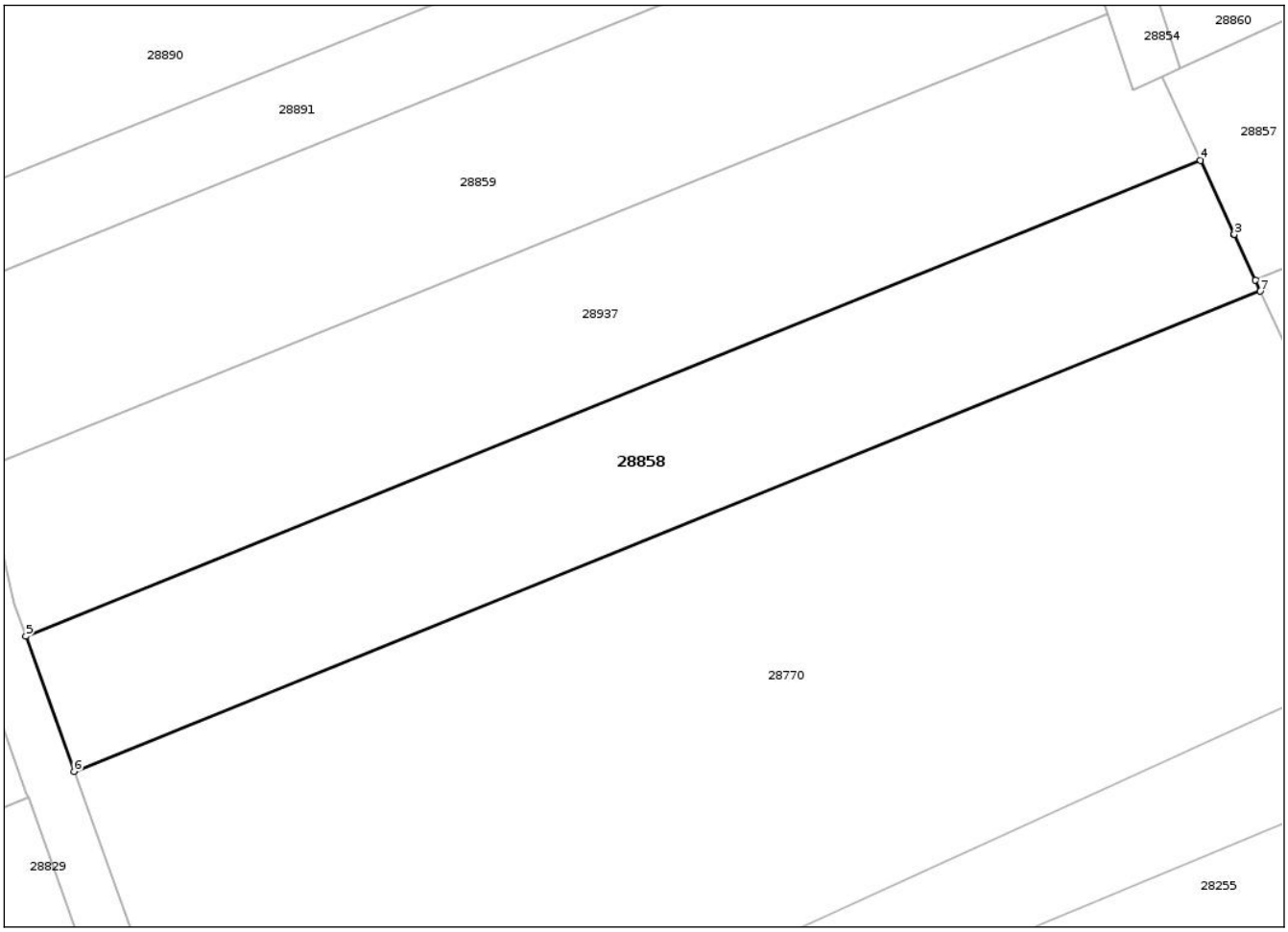
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28858	1077	imobil inscris in CF sporadic 22866;

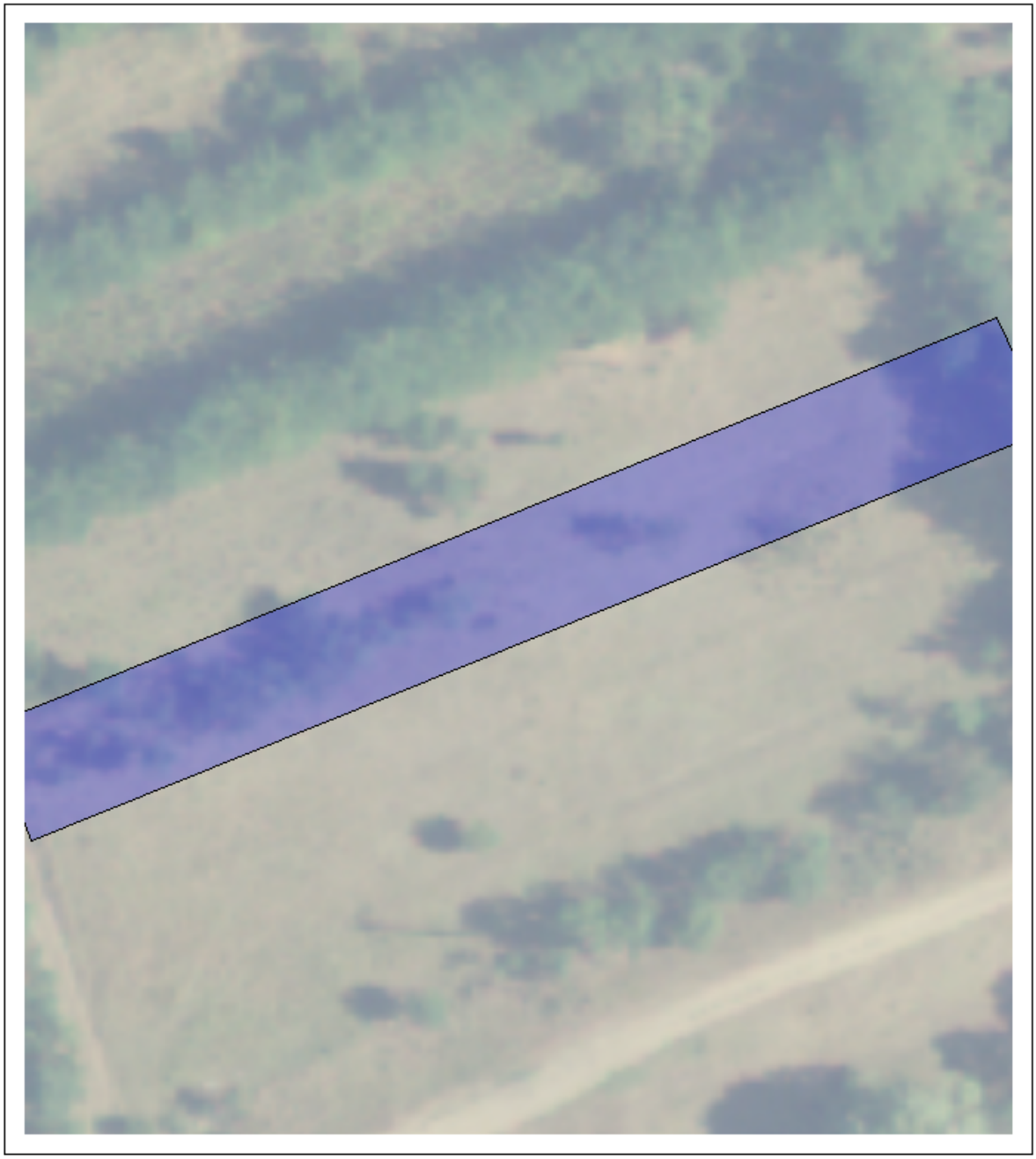
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.077	17	121	identic cu parcela 123
	TOTAL:		**1.077**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.082,063 287.547,714	2	501.080,472 287.551,194	3.826
2	501.080,472 287.551,194	3	501.080,464 287.551,213	0.021
3	501.080,464 287.551,213	4	501.077,87 287.556,889	6.241
4	501.077,87 287.556,889	5	500.987,711 287.520,38	97.271
5	500.987,711 287.520,38	6	500.991,422 287.509,995	11.028
6	500.991,422 287.509,995	7	501.082,455 287.546,858	98.213
7	501.082,455 287.546,858	1	501.082,063 287.547,714	0.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62385
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995500

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28858 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28858	1.077	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22866;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62385 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28858 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4377.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1633, din 15/06/2005 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANUTA HRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

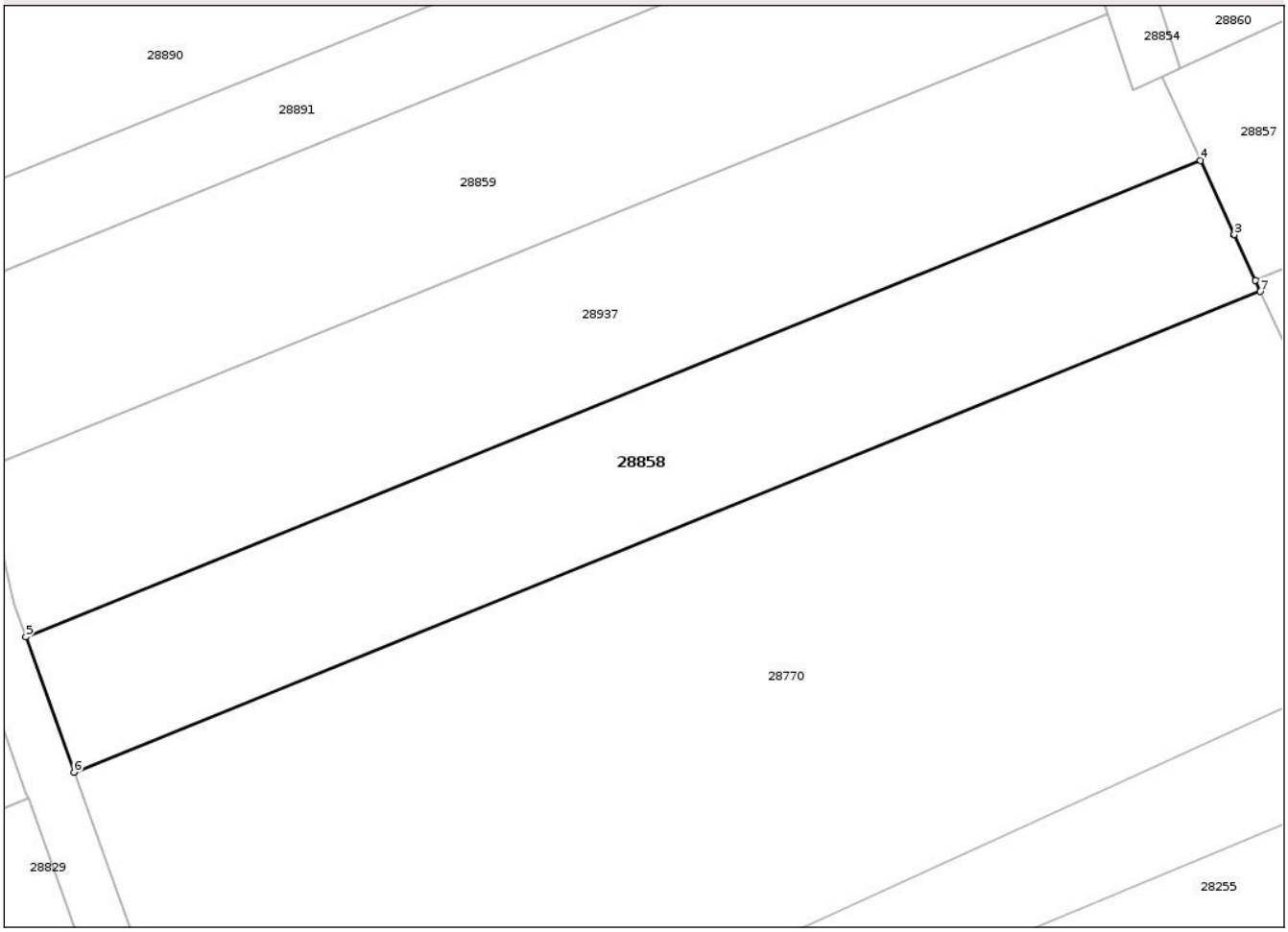
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28858	1.077	imobil inscris in CF sporadic 22866;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.077	17	121	-	identic cu parcela 123

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.082,063 287.547,714	2	501.080,472 287.551,194	3.826
2	501.080,472 287.551,194	3	501.080,464 287.551,213	0.021
3	501.080,464 287.551,213	4	501.077,87 287.556,889	6.241
4	501.077,87 287.556,889	5	500.987,711 287.520,38	97.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.987,711 287.520,38	6	500.991,422 287.509,995	11.028
6	500.991,422 287.509,995	7	501.082,455 287.546,858	98.213
7	501.082,455 287.546,858	1	501.082,063 287.547,714	0.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62384**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28857 / UAT Rosiori de Vede

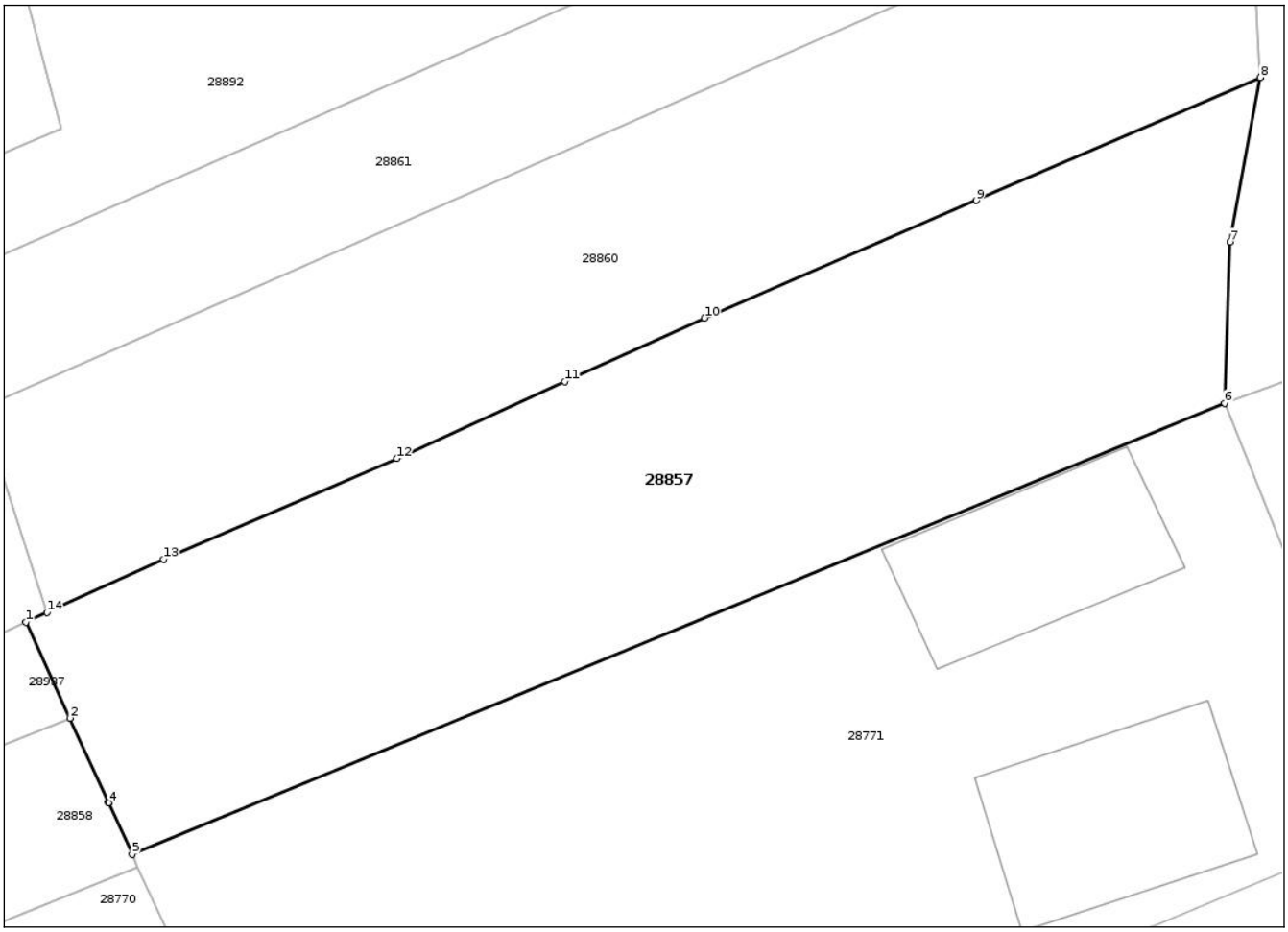
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28857	1550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.550	17	1/26	
	TOTAL:		**1.550**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.074,922 287.563,342	2	501.077,87 287.556,889	7.094
2	501.077,87 287.556,889	3	501.080,464 287.551,213	6.241
3	501.080,464 287.551,213	4	501.080,472 287.551,194	0.021
4	501.080,472 287.551,194	5	501.082,063 287.547,714	3.826
5	501.082,063 287.547,714	6	501.155,565 287.578,065	79.522
6	501.155,565 287.578,065	7	501.155,911 287.588,922	10.863
7	501.155,911 287.588,922	8	501.157,96 287.599,975	11.241
8	501.157,96 287.599,975	9	501.138,844 287.591,701	20.83
9	501.138,844 287.591,701	10	501.120,58 287.583,796	19.901
10	501.120,58 287.583,796	11	501.111,183 287.579,522	10.323
11	501.111,183 287.579,522	12	501.099,866 287.574,349	12.443
12	501.099,866 287.574,349	13	501.084,177 287.567,561	17.094
13	501.084,177 287.567,561	14	501.076,341 287.563,989	8.612
14	501.076,341 287.563,989	1	501.074,922 287.563,342	1.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62384
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995499

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28857 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28857	1.550	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62384 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28857 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4376.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

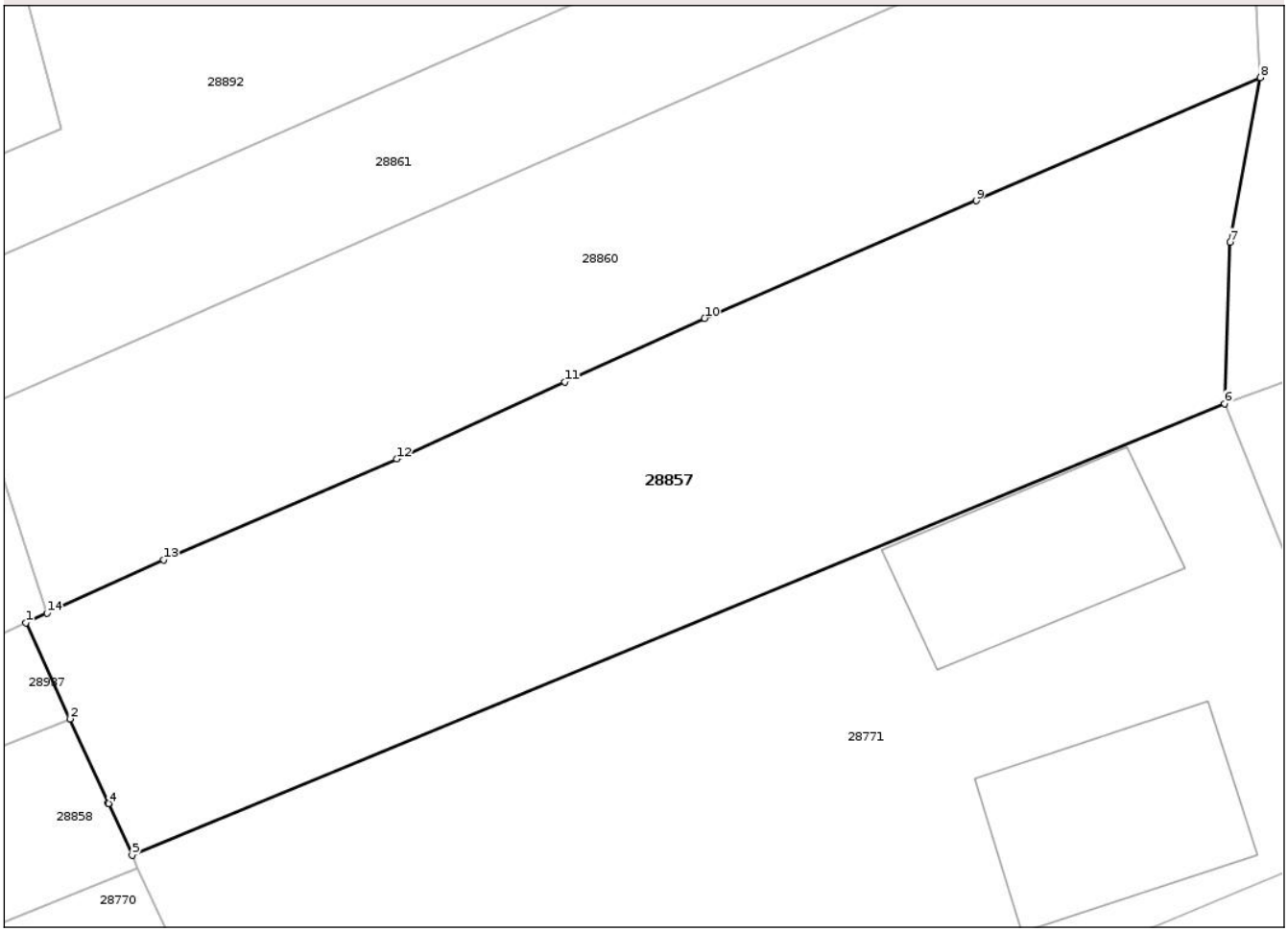
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28857	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.550	17	1/26	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.074,922 287.563,342	2	501.077,87 287.556,889	7.094
2	501.077,87 287.556,889	3	501.080,464 287.551,213	6.241
3	501.080,464 287.551,213	4	501.080,472 287.551,194	0.021
4	501.080,472 287.551,194	5	501.082,063 287.547,714	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.082,063 287.547,714	6	501.155,565 287.578,065	79.522
6	501.155,565 287.578,065	7	501.155,911 287.588,922	10.863
7	501.155,911 287.588,922	8	501.157,96 287.599,975	11.241
8	501.157,96 287.599,975	9	501.138,844 287.591,701	20.83
9	501.138,844 287.591,701	10	501.120,58 287.583,796	19.901
10	501.120,58 287.583,796	11	501.111,183 287.579,522	10.323
11	501.111,183 287.579,522	12	501.099,866 287.574,349	12.443
12	501.099,866 287.574,349	13	501.084,177 287.567,561	17.094
13	501.084,177 287.567,561	14	501.076,341 287.563,989	8.612
14	501.076,341 287.563,989	1	501.074,922 287.563,342	1.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62383**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28856 / UAT Rosiori de Vede

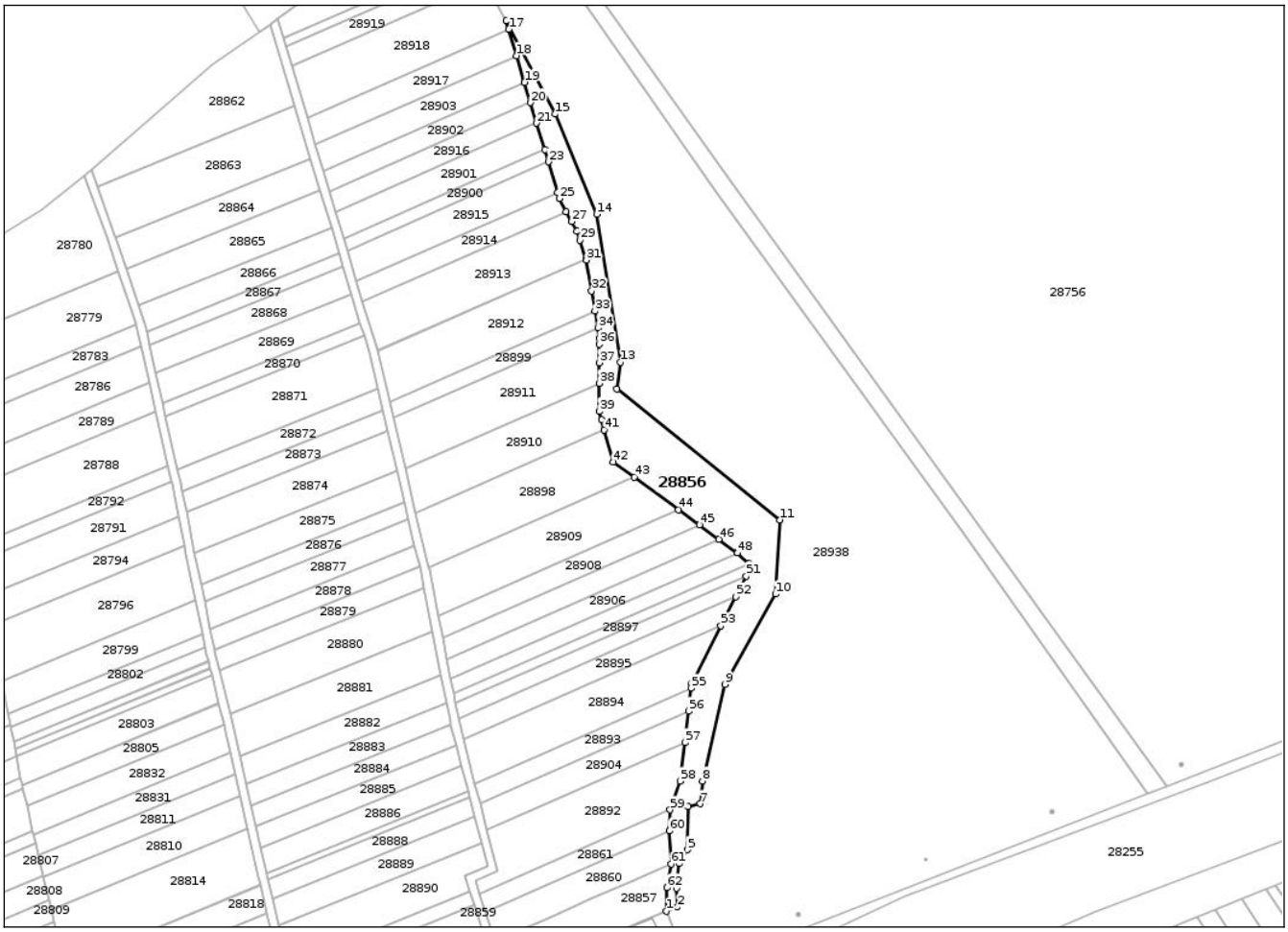
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

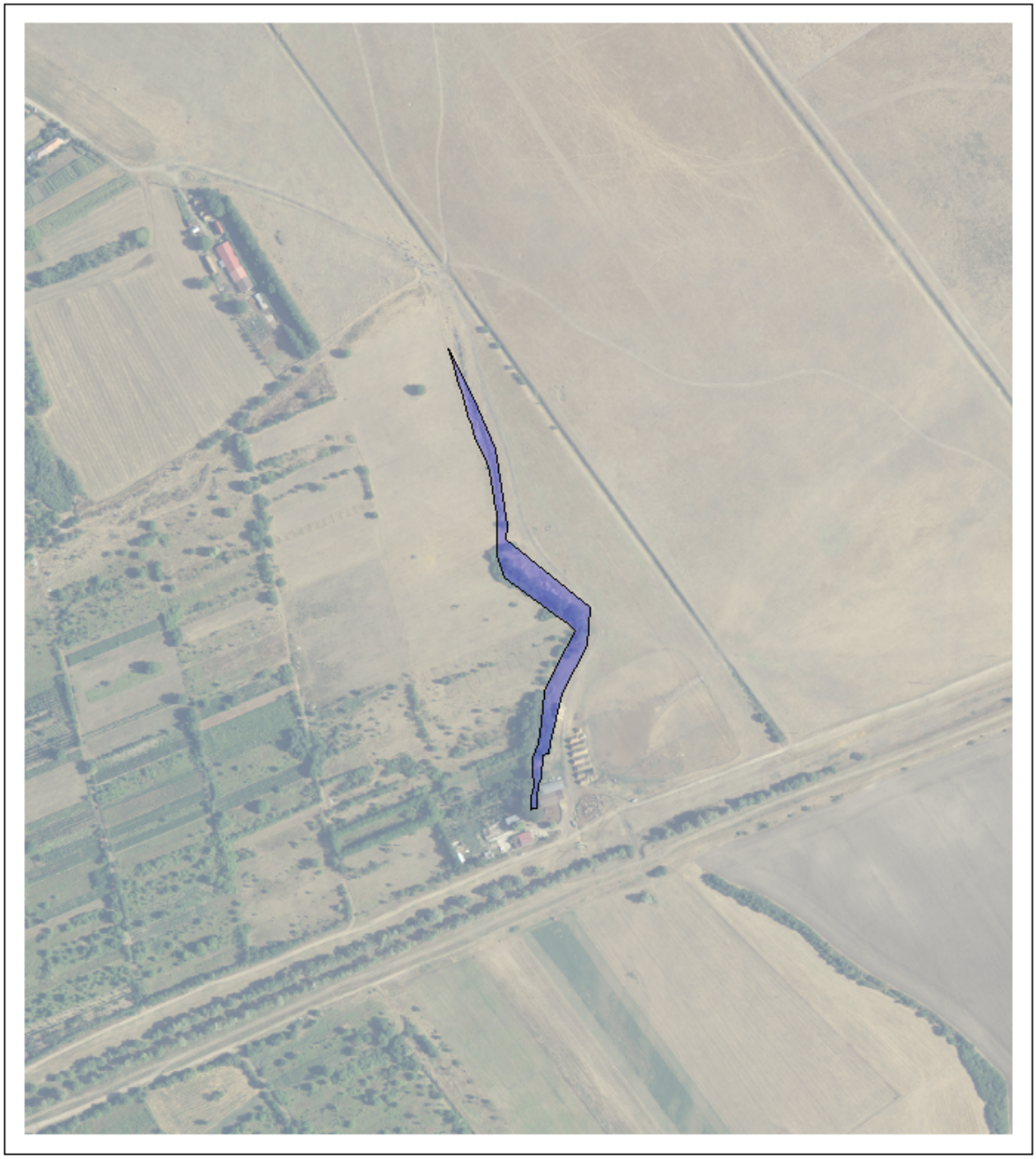
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28856	6002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.002	17	6/34	
	TOTAL:		**6.002**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	501.155,565 287.578,065	2	501.160,716 287.579,964	5.49
4	501.161,58 287.600,361	5	501.165,326 287.606,638	7.31
7	501.171,318 287.627,933	8	501.172,418 287.638,42	10.545
10	501.206,254 287.725,184	11	501.208,339 287.759,639	34.518
13	501.134,326 287.832,77	14	501.123,356 287.901,361	69.463
16	501.081,33 287.991,166	17	501.082,514 287.987,198	4.141
19	501.089,85 287.962,597	20	501.092,673 287.953,13	9.879
22	501.099,17 287.931,343	23	501.100,866 287.925,657	5.934
25	501.105,94 287.908,642	26	501.109,235 287.902,579	6.901
28	501.114,203 287.893,439	29	501.115,561 287.889,28	4.375
31	501.118,537 287.880,173	32	501.120,963 287.865,741	14.634
34	501.123,85 287.848,564	35	501.124,621 287.843,973	4.655
37	501.124,579 287.832,449	38	501.124,544 287.822,993	9.456
40	501.125,573 287.805,989	41	501.126,872 287.801,305	4.861
43	501.140,671 287.779,403	44	501.161,314 287.764,315	25.569
46	501.179,986 287.750,667	47	501.188,523 287.744,427	10.574
49	501.194,136 287.739,33	50	501.195,129 287.738,428	1.342
52	501.187,803 287.723,975	53	501.180,96 287.710,474	15.136
55	501.167,132 287.681,514	56	501.165,895 287.670,817	10.768
58	501.162,148 287.638,418	59	501.157,398 287.625,085	14.154
61	501.157,96 287.599,975	62	501.155,911 287.588,922	11.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	501.160,716 287.579,964	3	501.160,426 287.588,798	8.839
5	501.165,326 287.606,638	6	501.165,683 287.626,683	20.048
8	501.172,418 287.638,42	9	501.182,812 287.683,284	46.052
11	501.208,339 287.759,639	12	501.132,713 287.820,252	96.919
14	501.123,356 287.901,361	15	501.104,005 287.947,86	50.365
17	501.082,514 287.987,198	18	501.086,181 287.974,9	12.833
20	501.092,673 287.953,13	21	501.095,497 287.943,659	9.883
23	501.100,866 287.925,657	24	501.105,106 287.911,437	14.839
26	501.109,235 287.902,579	27	501.111,731 287.897,987	5.227
29	501.115,561 287.889,28	30	501.118,397 287.880,601	9.131
32	501.120,963 287.865,741	33	501.122,533 287.856,398	9.474
35	501.124,621 287.843,973	36	501.124,611 287.841,065	2.908
38	501.124,544 287.822,993	39	501.124,495 287.809,873	13.12
41	501.126,872 287.801,305	42	501.130,983 287.786,485	15.38
44	501.161,314 287.764,315	45	501.170,938 287.757,28	11.921
47	501.188,523 287.744,427	48	501.188,642 287.744,319	0.161
50	501.195,129 287.738,428	51	501.192,664 287.733,565	5.452
53	501.180,96 287.710,474	54	501.167,384 287.683,689	30.029
56	501.165,895 287.670,817	57	501.164,215 287.656,29	14.624
59	501.157,398 287.625,085	60	501.157,165 287.615,297	9.791
62	501.155,911 287.588,922	1	501.155,565 287.578,065	10.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	501.160,426 287.588,798	4	501.161,58 287.600,361	11.62
6	501.165,683 287.626,683	7	501.171,318 287.627,933	5.772
9	501.182,812 287.683,284	10	501.206,254 287.725,184	48.012
12	501.132,713 287.820,252	13	501.134,326 287.832,77	12.621
15	501.104,005 287.947,86	16	501.081,33 287.991,166	48.883
18	501.086,181 287.974,9	19	501.089,85 287.962,597	12.838
21	501.095,497 287.943,659	22	501.099,17 287.931,343	12.852
24	501.105,106 287.911,437	25	501.105,94 287.908,642	2.917
27	501.111,731 287.897,987	28	501.114,203 287.893,439	5.176
30	501.118,397 287.880,601	31	501.118,537 287.880,173	0.45
33	501.122,533 287.856,398	34	501.123,85 287.848,564	7.944
36	501.124,611 287.841,065	37	501.124,579 287.832,449	8.616
39	501.124,495 287.809,873	40	501.125,573 287.805,989	4.031
42	501.130,983 287.786,485	43	501.140,671 287.779,403	12.001
45	501.170,938 287.757,28	46	501.179,986 287.750,667	11.207
48	501.188,642 287.744,319	49	501.194,136 287.739,33	7.421
51	501.192,664 287.733,565	52	501.187,803 287.723,975	10.752
54	501.167,384 287.683,689	55	501.167,132 287.681,514	2.19
57	501.164,215 287.656,29	58	501.162,148 287.638,418	17.991
60	501.157,165 287.615,297	61	501.157,96 287.599,975	15.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62383
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995498

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28856 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28856	6.002	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62383 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28856 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4375.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

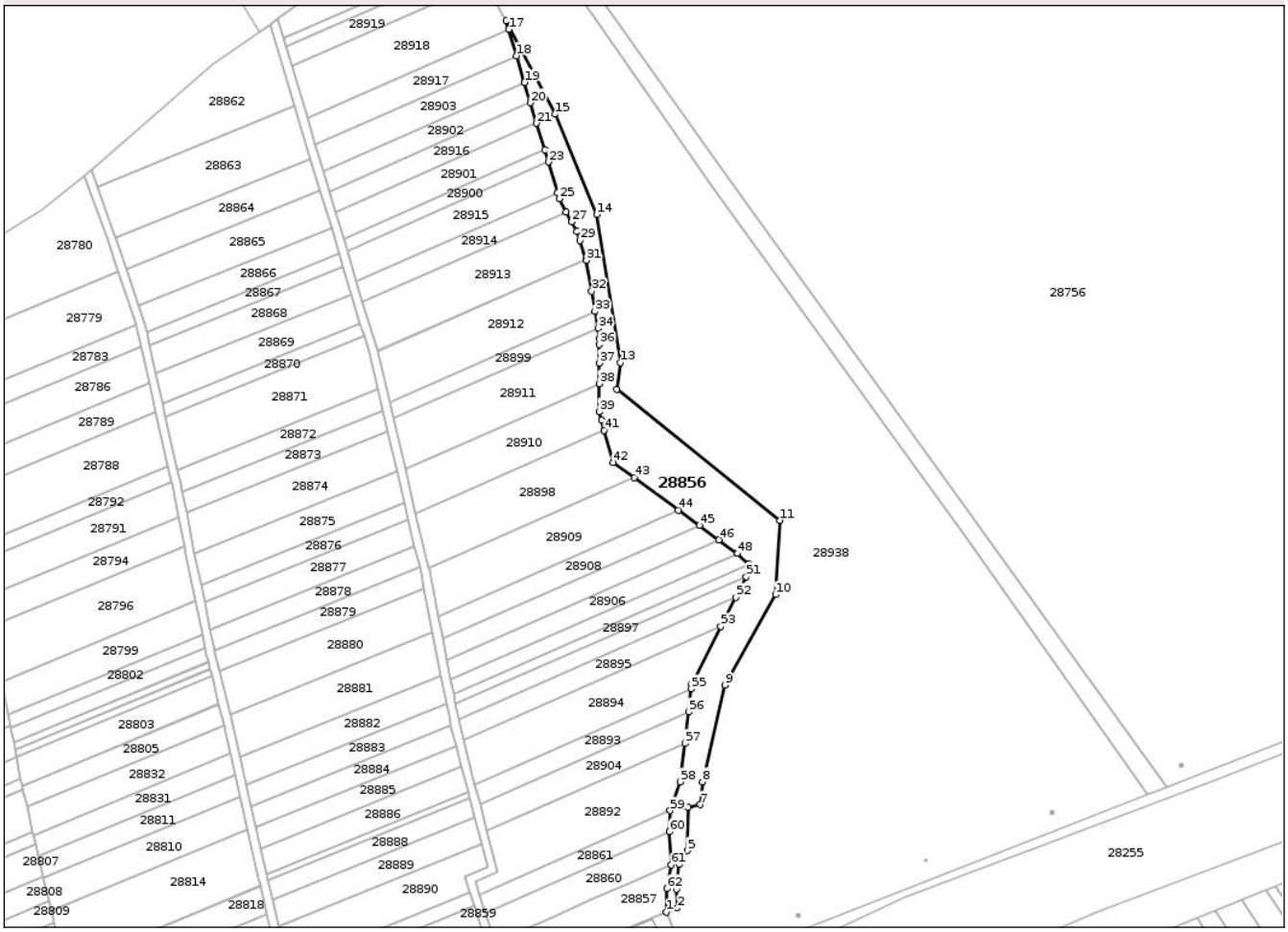
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28856	6.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	6.002	17	6/34	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.155,565 287.578,065	2	501.160,716 287.579,964	5.49
4	501.161,58 287.600,361	5	501.165,326 287.606,638	7.31
7	501.171,318 287.627,933	8	501.172,418 287.638,42	10.545
10	501.206,254 287.725,184	11	501.208,339 287.759,639	34.518
13	501.134,326 287.832,77	14	501.123,356 287.901,361	69.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.160,716 287.579,964	3	501.160,426 287.588,798	8.839
5	501.165,326 287.606,638	6	501.165,683 287.626,683	20.048
8	501.172,418 287.638,42	9	501.182,812 287.683,284	46.052
11	501.208,339 287.759,639	12	501.132,713 287.820,252	96.919
14	501.123,356 287.901,361	15	501.104,005 287.947,86	50.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.160,426 287.588,798	4	501.161,58 287.600,361	11.62
6	501.165,683 287.626,683	7	501.171,318 287.627,933	5.772
9	501.182,812 287.683,284	10	501.206,254 287.725,184	48.012
12	501.132,713 287.820,252	13	501.134,326 287.832,77	12.621
15	501.104,005 287.947,86	16	501.081,33 287.991,166	48.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	501.081,33 287.991,166	17	501.082,514 287.987,198	4.141
19	501.089,85 287.962,597	20	501.092,673 287.953,13	9.879
22	501.099,17 287.931,343	23	501.100,866 287.925,657	5.934
25	501.105,94 287.908,642	26	501.109,235 287.902,579	6.901
28	501.114,203 287.893,439	29	501.115,561 287.889,28	4.375
31	501.118,537 287.880,173	32	501.120,963 287.865,741	14.634
34	501.123,85 287.848,564	35	501.124,621 287.843,973	4.655
37	501.124,579 287.832,449	38	501.124,544 287.822,993	9.456
40	501.125,573 287.805,989	41	501.126,872 287.801,305	4.861
43	501.140,671 287.779,403	44	501.161,314 287.764,315	25.569
46	501.179,986 287.750,667	47	501.188,523 287.744,427	10.574
49	501.194,136 287.739,33	50	501.195,129 287.738,428	1.342
52	501.187,803 287.723,975	53	501.180,96 287.710,474	15.136
55	501.167,132 287.681,514	56	501.165,895 287.670,817	10.768
58	501.162,148 287.638,418	59	501.157,398 287.625,085	14.154
61	501.157,96 287.599,975	62	501.155,911 287.588,922	11.241
17	501.082,514 287.987,198	18	501.086,181 287.974,9	12.833
20	501.092,673 287.953,13	21	501.095,497 287.943,659	9.883
23	501.100,866 287.925,657	24	501.105,106 287.911,437	14.839
26	501.109,235 287.902,579	27	501.111,731 287.897,987	5.227
29	501.115,561 287.889,28	30	501.118,397 287.880,601	9.131
32	501.120,963 287.865,741	33	501.122,533 287.856,398	9.474
35	501.124,621 287.843,973	36	501.124,611 287.841,065	2.908
38	501.124,544 287.822,993	39	501.124,495 287.809,873	13.12
41	501.126,872 287.801,305	42	501.130,983 287.786,485	15.38
44	501.161,314 287.764,315	45	501.170,938 287.757,28	11.921
47	501.188,523 287.744,427	48	501.188,642 287.744,319	0.161
50	501.195,129 287.738,428	51	501.192,664 287.733,565	5.452
53	501.180,96 287.710,474	54	501.167,384 287.683,689	30.029
56	501.165,895 287.670,817	57	501.164,215 287.656,29	14.624
59	501.157,398 287.625,085	60	501.157,165 287.615,297	9.791
62	501.155,911 287.588,922	1	501.155,565 287.578,065	10.863
18	501.086,181 287.974,9	19	501.089,85 287.962,597	12.838
21	501.095,497 287.943,659	22	501.099,17 287.931,343	12.852
24	501.105,106 287.911,437	25	501.105,94 287.908,642	2.917
27	501.111,731 287.897,987	28	501.114,203 287.893,439	5.176
30	501.118,397 287.880,601	31	501.118,537 287.880,173	0.45
33	501.122,533 287.856,398	34	501.123,85 287.848,564	7.944
36	501.124,611 287.841,065	37	501.124,579 287.832,449	8.616
39	501.124,495 287.809,873	40	501.125,573 287.805,989	4.031
42	501.130,983 287.786,485	43	501.140,671 287.779,403	12.001
45	501.170,938 287.757,28	46	501.179,986 287.750,667	11.207
48	501.188,642 287.744,319	49	501.194,136 287.739,33	7.421
51	501.192,664 287.733,565	52	501.187,803 287.723,975	10.752
54	501.167,384 287.683,689	55	501.167,132 287.681,514	2.19
57	501.164,215 287.656,29	58	501.162,148 287.638,418	17.991
60	501.157,165 287.615,297	61	501.157,96 287.599,975	15.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62382**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28855 / UAT Rosiori de Vede

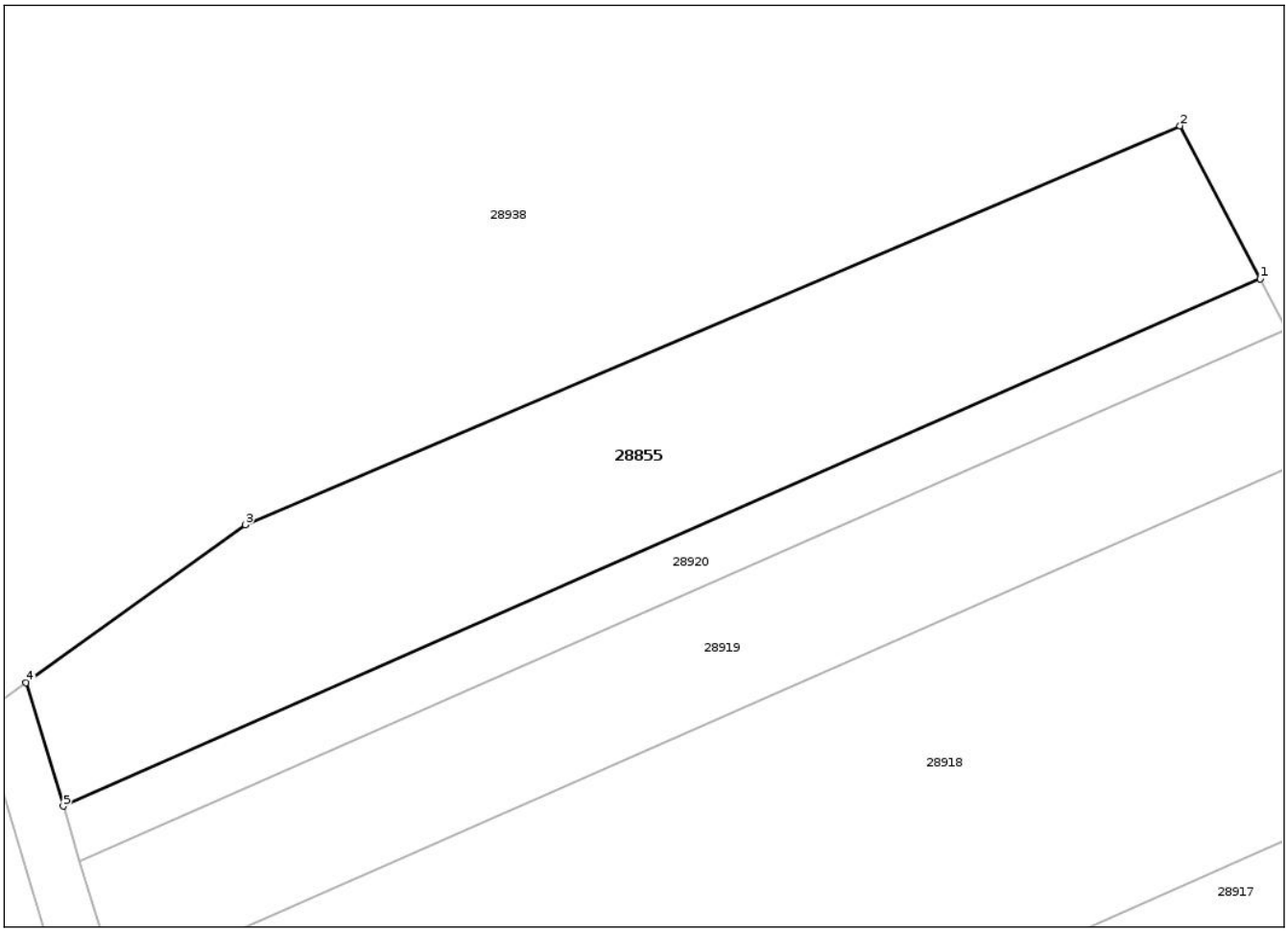
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28855	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	167	identic cu parcela 171
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.065,438 288.021,52	2	501.059,572 288.032,723	12.646
2	501.059,572 288.032,723	3	500.991,225 288.003,551	74.312
3	500.991,225 288.003,551	4	500.975,185 287.991,998	19.767
4	500.975,185 287.991,998	5	500.977,908 287.982,975	9.425
5	500.977,908 287.982,975	1	501.065,438 288.021,52	95.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62382
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995497

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28855 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28855	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62382 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28855 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4374.	A1
Act Administrativ nr. 0801099, din 23/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIUŢĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

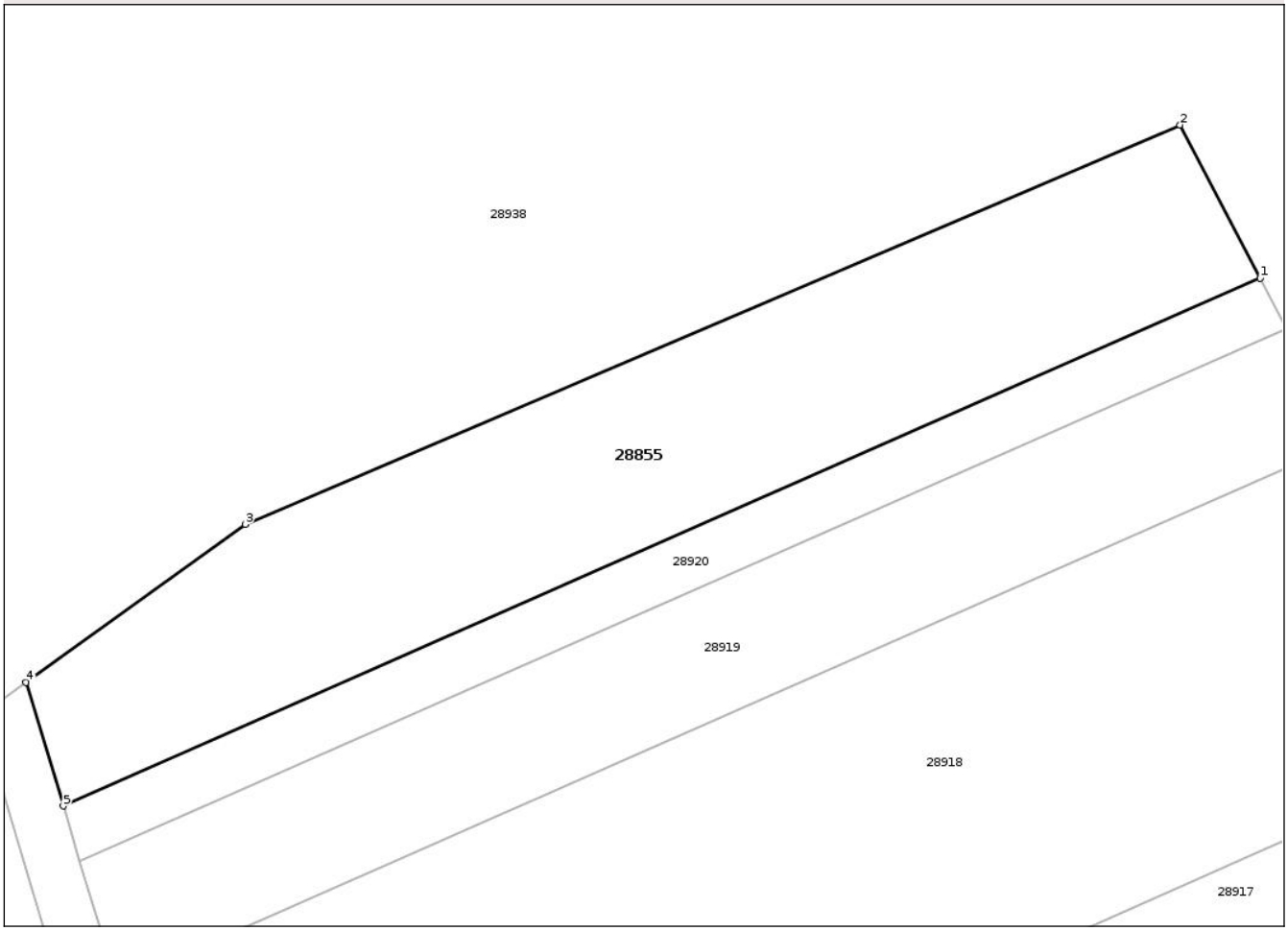
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28855	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	167	-	identic cu parcela 171

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.065,438 288.021,52	2	501.059,572 288.032,723	12.646
2	501.059,572 288.032,723	3	500.991,225 288.003,551	74.312
3	500.991,225 288.003,551	4	500.975,185 287.991,998	19.767
4	500.975,185 287.991,998	5	500.977,908 287.982,975	9.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.977,908 287.982,975	1	501.065,438 288.021,52	95.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62381**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28854 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

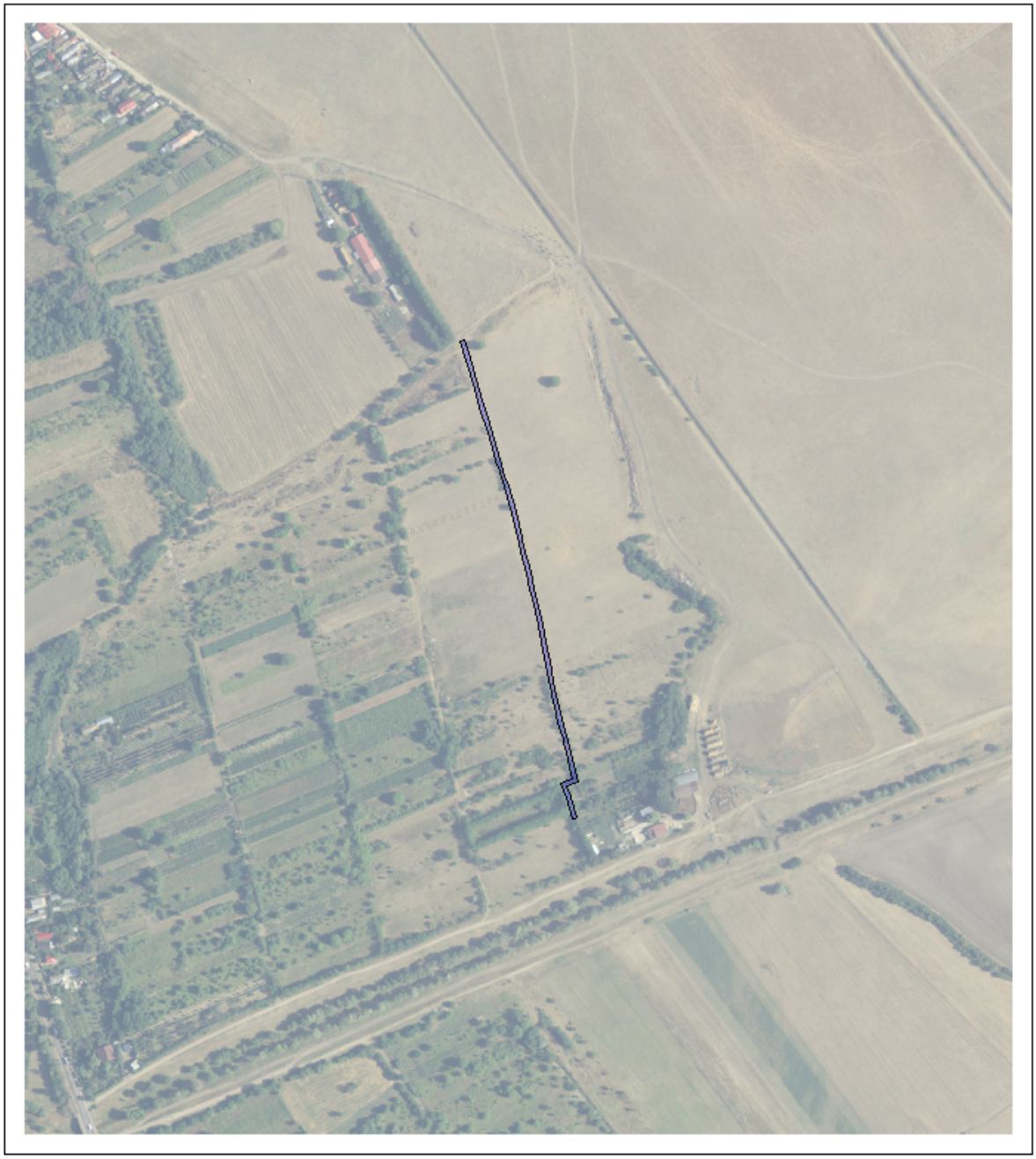
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28854	1796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.796		133/1	
	TOTAL:		**1.796**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	501.074,922 287.563,342	2	501.076,341 287.563,989	1.56
4	501.069,068 287.586,188	5	501.067,1 287.592,193	6.319
7	501.072,338 287.615,831	8	501.069,182 287.628,228	12.792
10	501.061,621 287.657,922	11	501.059,219 287.667,351	9.73
13	501.057,81 287.674,445	14	501.056,882 287.679,158	4.803
16	501.053,747 287.695,078	17	501.051,828 287.704,829	9.938
19	501.045,66 287.736,154	20	501.045,359 287.737,432	1.313
22	501.034,533 287.783,356	23	501.029,006 287.806,799	24.086
25	501.021,651 287.837,998	26	501.021,604 287.838,199	0.206
28	501.011,889 287.870,388	29	501.007,603 287.884,588	14.833
31	501.002,177 287.902,565	32	500.999,323 287.912,022	9.878
34	500.992,761 287.933,762	35	500.989,055 287.946,043	12.828
37	500.979,12 287.978,958	38	500.977,908 287.982,975	4.196
40	500.971,811 287.989,567	41	500.983,262 287.951,569	39.686
43	500.995,1 287.912,287	44	501.000,238 287.895,238	17.806
46	501.005,651 287.877,277	47	501.009,522 287.864,434	13.414
49	501.015,401 287.844,927	50	501.017,73 287.837,198	8.072
52	501.023,99 287.810,644	53	501.026,3 287.800,846	10.067
55	501.034,098 287.767,765	56	501.035,922 287.760,028	7.949
58	501.041,144 287.737,878	59	501.041,767 287.735,236	2.714
61	501.047,191 287.707,535	62	501.051,072 287.687,712	20.199
64	501.055,163 287.666,817	65	501.055,678 287.664,804	2.078
67	501.060,67 287.645,288	68	501.063,652 287.633,63	12.033
70	501.066,625 287.622,008	71	501.069,834 287.609,461	12.951
73	501.062,157 287.594,422	74	501.064,481 287.587,316	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	501.076,341 287.563,989	3	501.071,841 287.577,723	14.452
5	501.067,1 287.592,193	6	501.077,263 287.596,492	11.035
8	501.069,182 287.628,228	9	501.066,857 287.637,357	9.42
11	501.059,219 287.667,351	12	501.059,162 287.667,578	0.234
14	501.056,882 287.679,158	15	501.055,541 287.685,968	6.941
17	501.051,828 287.704,829	18	501.049,785 287.715,203	10.573
20	501.045,359 287.737,432	21	501.039,384 287.762,779	26.042
23	501.029,006 287.806,799	24	501.027,209 287.814,422	7.832
26	501.021,604 287.838,199	27	501.014,733 287.860,964	23.779
29	501.007,603 287.884,588	30	501.005,889 287.890,266	5.931
32	500.999,323 287.912,022	33	500.996,469 287.921,476	9.875
35	500.989,055 287.946,043	36	500.981,813 287.970,038	25.064
38	500.977,908 287.982,975	39	500.975,185 287.991,998	9.425
41	500.983,262 287.951,569	42	500.990,634 287.927,107	25.549
44	501.000,238 287.895,238	45	501.003,852 287.883,249	12.522
47	501.009,522 287.864,434	48	501.013,646 287.850,748	14.294
50	501.017,73 287.837,198	51	501.021,673 287.820,471	17.185
53	501.026,3 287.800,846	54	501.030,668 287.782,318	19.036
56	501.035,922 287.760,028	57	501.038,878 287.747,491	12.881
59	501.041,767 287.735,236	60	501.043,152 287.728,163	7.207
62	501.051,072 287.687,712	63	501.053,608 287.674,758	13.2
65	501.055,678 287.664,804	66	501.058,177 287.655,033	10.086
68	501.063,652 287.633,63	69	501.064,396 287.630,721	3.003
71	501.069,834 287.609,461	72	501.072,54 287.598,882	10.92
74	501.064,481 287.587,316	75	501.066,523 287.581,069	6.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	501.071,841 287.577,723	4	501.069,068 287.586,188	8.908
6	501.077,263 287.596,492	7	501.072,338 287.615,831	19.956
9	501.066,857 287.637,357	10	501.061,621 287.657,922	21.221
12	501.059,162 287.667,578	13	501.057,81 287.674,445	6.999
15	501.055,541 287.685,968	16	501.053,747 287.695,078	9.285
18	501.049,785 287.715,203	19	501.045,66 287.736,154	21.353
21	501.039,384 287.762,779	22	501.034,533 287.783,356	21.141
24	501.027,209 287.814,422	25	501.021,651 287.837,998	24.222
27	501.014,733 287.860,964	28	501.011,889 287.870,388	9.844
30	501.005,889 287.890,266	31	501.002,177 287.902,565	12.847
33	500.996,469 287.921,476	34	500.992,761 287.933,762	12.833
36	500.981,813 287.970,038	37	500.979,12 287.978,958	9.318
39	500.975,185 287.991,998	40	500.971,811 287.989,567	4.159
42	500.990,634 287.927,107	43	500.995,1 287.912,287	15.478
45	501.003,852 287.883,249	46	501.005,651 287.877,277	6.237
48	501.013,646 287.850,748	49	501.015,401 287.844,927	6.08
51	501.021,673 287.820,471	52	501.023,99 287.810,644	10.096
54	501.030,668 287.782,318	55	501.034,098 287.767,765	14.952
57	501.038,878 287.747,491	58	501.041,144 287.737,878	9.876
60	501.043,152 287.728,163	61	501.047,191 287.707,535	21.02
63	501.053,608 287.674,758	64	501.055,163 287.666,817	8.092
66	501.058,177 287.655,033	67	501.060,67 287.645,288	10.059
69	501.064,396 287.630,721	70	501.066,625 287.622,008	8.994
72	501.072,54 287.598,882	73	501.062,157 287.594,422	11.3
75	501.066,523 287.581,069	76	501.070,738 287.568,177	13.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	501.070,738 287.568,177	77	501.072,657 287.562,309	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	501.072,657 287.562,309	1	501.074,922 287.563,342	2.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62381
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28854 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28854	1.796	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62381 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28854 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4373.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28854	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.796	-	133/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.074,922 287.563,342	2	501.076,341 287.563,989	1.562
4	501.069,068 287.586,188	5	501.067,1 287.592,193	6.319
7	501.072,338 287.615,831	8	501.069,182 287.628,228	12.792
10	501.061,621 287.657,922	11	501.059,219 287.667,351	9.73
13	501.057,81 287.674,445	14	501.056,882 287.679,158	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.076,341 287.563,989	3	501.071,841 287.577,723	14.452
5	501.067,1 287.592,193	6	501.077,263 287.596,492	11.035
8	501.069,182 287.628,228	9	501.066,857 287.637,357	9.42
11	501.059,219 287.667,351	12	501.059,162 287.667,578	0.234
14	501.056,882 287.679,158	15	501.055,541 287.685,968	6.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.071,841 287.577,723	4	501.069,068 287.586,188	8.908
6	501.077,263 287.596,492	7	501.072,338 287.615,831	19.956
9	501.066,857 287.637,357	10	501.061,621 287.657,922	21.221
12	501.059,162 287.667,578	13	501.057,81 287.674,445	6.999
15	501.055,541 287.685,968	16	501.053,747 287.695,078	9.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	501.053,747 287.695,078	17	501.051,828 287.704,829	9.938
19	501.045,66 287.736,154	20	501.045,359 287.737,432	1.313
22	501.034,533 287.783,356	23	501.029,006 287.806,799	24.086
25	501.021,651 287.837,998	26	501.021,604 287.838,199	0.206
28	501.011,889 287.870,388	29	501.007,603 287.884,588	14.833
31	501.002,177 287.902,565	32	500.999,323 287.912,022	9.878
34	500.992,761 287.933,762	35	500.989,055 287.946,043	12.828
37	500.979,12 287.978,958	38	500.977,908 287.982,975	4.196
40	500.971,811 287.989,567	41	500.983,262 287.951,569	39.686
43	500.995,1 287.912,287	44	501.000,238 287.895,238	17.806
46	501.005,651 287.877,277	47	501.009,522 287.864,434	13.414
49	501.015,401 287.844,927	50	501.017,73 287.837,198	8.072
52	501.023,99 287.810,644	53	501.026,3 287.800,846	10.067
55	501.034,098 287.767,765	56	501.035,922 287.760,028	7.949
58	501.041,144 287.737,878	59	501.041,767 287.735,236	2.714
61	501.047,191 287.707,535	62	501.051,072 287.687,712	20.199
64	501.055,163 287.666,817	65	501.055,678 287.664,804	2.078
67	501.060,67 287.645,288	68	501.063,652 287.633,63	12.033
70	501.066,625 287.622,008	71	501.069,834 287.609,461	12.951
73	501.062,157 287.594,422	74	501.064,481 287.587,316	7.476
76	501.070,738 287.568,177	77	501.072,657 287.562,309	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	501.051,828 287.704,829	18	501.049,785 287.715,203	10.573
20	501.045,359 287.737,432	21	501.039,384 287.762,779	26.042
23	501.029,006 287.806,799	24	501.027,209 287.814,422	7.832
26	501.021,604 287.838,199	27	501.014,733 287.860,964	23.779
29	501.007,603 287.884,588	30	501.005,889 287.890,266	5.931
32	500.999,323 287.912,022	33	500.996,469 287.921,476	9.875
35	500.989,055 287.946,043	36	500.981,813 287.970,038	25.064
38	500.977,908 287.982,975	39	500.975,185 287.991,998	9.425
41	500.983,262 287.951,569	42	500.990,634 287.927,107	25.549
44	501.000,238 287.895,238	45	501.003,852 287.883,249	12.522
47	501.009,522 287.864,434	48	501.013,646 287.850,748	14.294
50	501.017,73 287.837,198	51	501.021,673 287.820,471	17.185
53	501.026,3 287.800,846	54	501.030,668 287.782,318	19.036
56	501.035,922 287.760,028	57	501.038,878 287.747,491	12.881
59	501.041,767 287.735,236	60	501.043,152 287.728,163	7.207
62	501.051,072 287.687,712	63	501.053,608 287.674,758	13.2
65	501.055,678 287.664,804	66	501.058,177 287.655,033	10.086
68	501.063,652 287.633,63	69	501.064,396 287.630,721	3.003
71	501.069,834 287.609,461	72	501.072,54 287.598,882	10.92
74	501.064,481 287.587,316	75	501.066,523 287.581,069	6.572
77	501.072,657 287.562,309	1	501.074,922 287.563,342	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	501.049,785 287.715,203	19	501.045,66 287.736,154	21.353
21	501.039,384 287.762,779	22	501.034,533 287.783,356	21.141
24	501.027,209 287.814,422	25	501.021,651 287.837,998	24.222
27	501.014,733 287.860,964	28	501.011,889 287.870,388	9.844
30	501.005,889 287.890,266	31	501.002,177 287.902,565	12.847
33	500.996,469 287.921,476	34	500.992,761 287.933,762	12.833
36	500.981,813 287.970,038	37	500.979,12 287.978,958	9.318
39	500.975,185 287.991,998	40	500.971,811 287.989,567	4.159
42	500.990,634 287.927,107	43	500.995,1 287.912,287	15.478
45	501.003,852 287.883,249	46	501.005,651 287.877,277	6.237
48	501.013,646 287.850,748	49	501.015,401 287.844,927	6.08
51	501.021,673 287.820,471	52	501.023,99 287.810,644	10.096
54	501.030,668 287.782,318	55	501.034,098 287.767,765	14.952
57	501.038,878 287.747,491	58	501.041,144 287.737,878	9.876
60	501.043,152 287.728,163	61	501.047,191 287.707,535	21.02
63	501.053,608 287.674,758	64	501.055,163 287.666,817	8.092
66	501.058,177 287.655,033	67	501.060,67 287.645,288	10.059
69	501.064,396 287.630,721	70	501.066,625 287.622,008	8.994
72	501.072,54 287.598,882	73	501.062,157 287.594,422	11.3
75	501.066,523 287.581,069	76	501.070,738 287.568,177	13.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62380**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28853 / UAT Rosiori de Vede

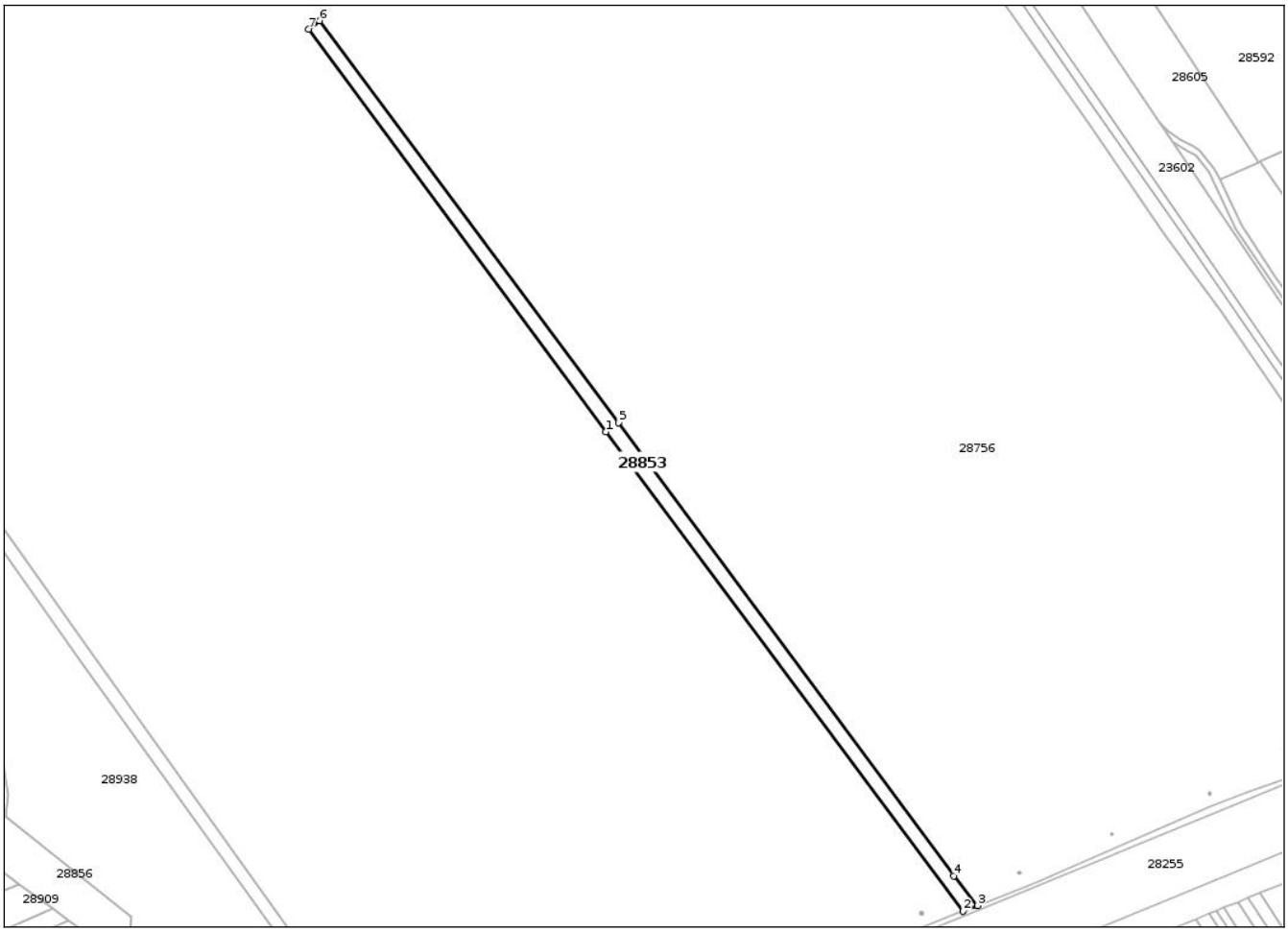
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

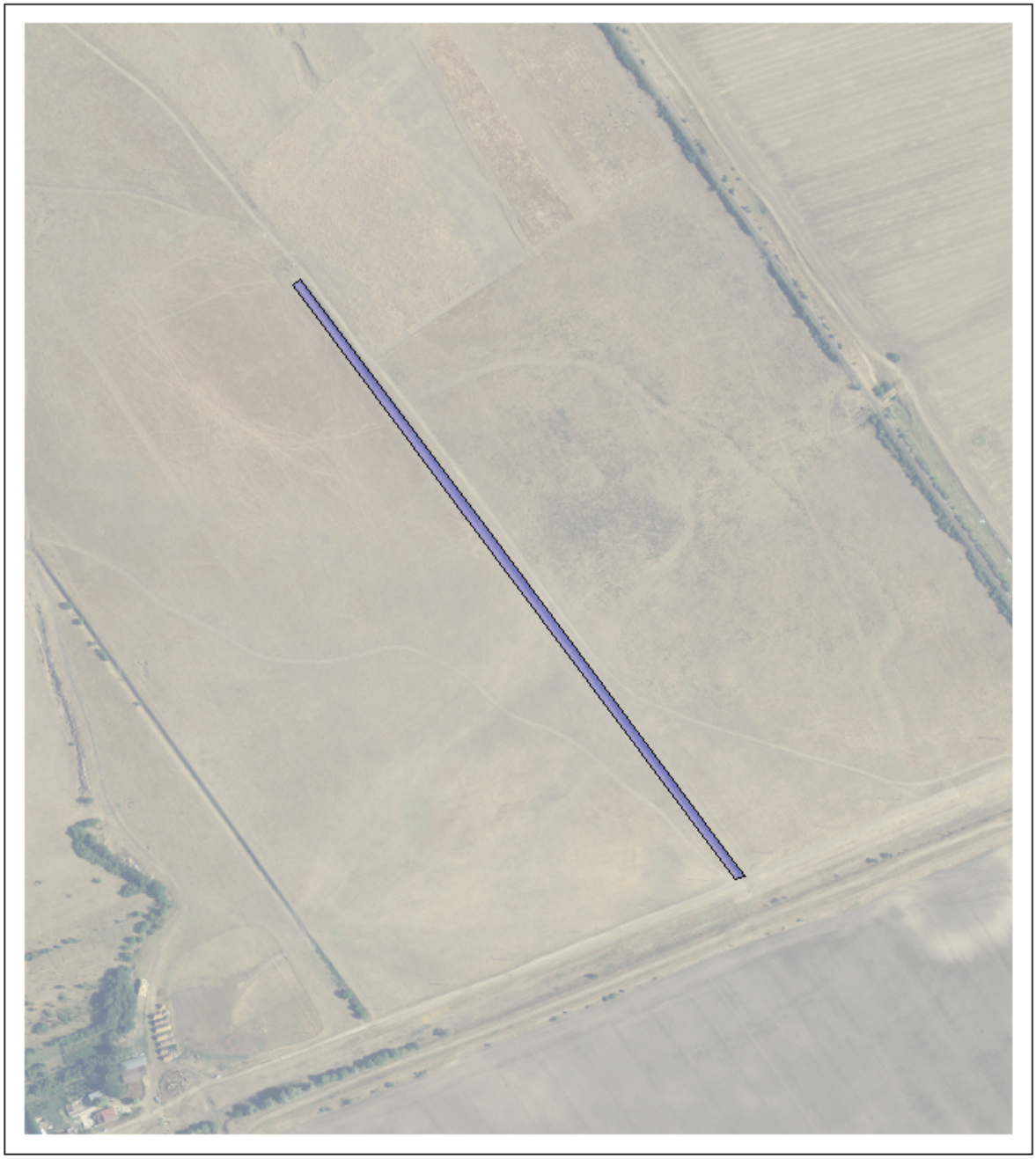
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28853	5892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.892		86	Canal desecare Ct4/Vedea 13
	TOTAL:		**5.892**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.495,399 288.052,382	2	501.711,11 287.762,772	361.117
2	501.711,11 287.762,772	3	501.719,799 287.766,191	9.337
3	501.719,799 287.766,191	4	501.705,525 287.784,165	22.952
4	501.705,525 287.784,165	5	501.502,938 288.057,978	340.61
5	501.502,938 288.057,978	6	501.322,488 288.300,69	302.442
6	501.322,488 288.300,69	7	501.315,813 288.295,563	8.417
7	501.315,813 288.295,563	1	501.495,399 288.052,382	302.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62380
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995495

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28853 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28853	5.892	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62380 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28853 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4372.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Cerere de rectificare nr. 5/14.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 5/28.10.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, domeniu public	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/29.09.2011; Anexa 3 la HG 1705; Protocol nr. 5912 din 22.04.2015 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale; Ordin nr. 227 din 31.03.2006 emis de Ministerul Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale; Hotararea nr. 615 din 23.07.2014 emisa de Guvernul României; Cerere de rectificare nr. 5/14.05.2025; proces-verbal de soluționare nr. 5/28.10.2025);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

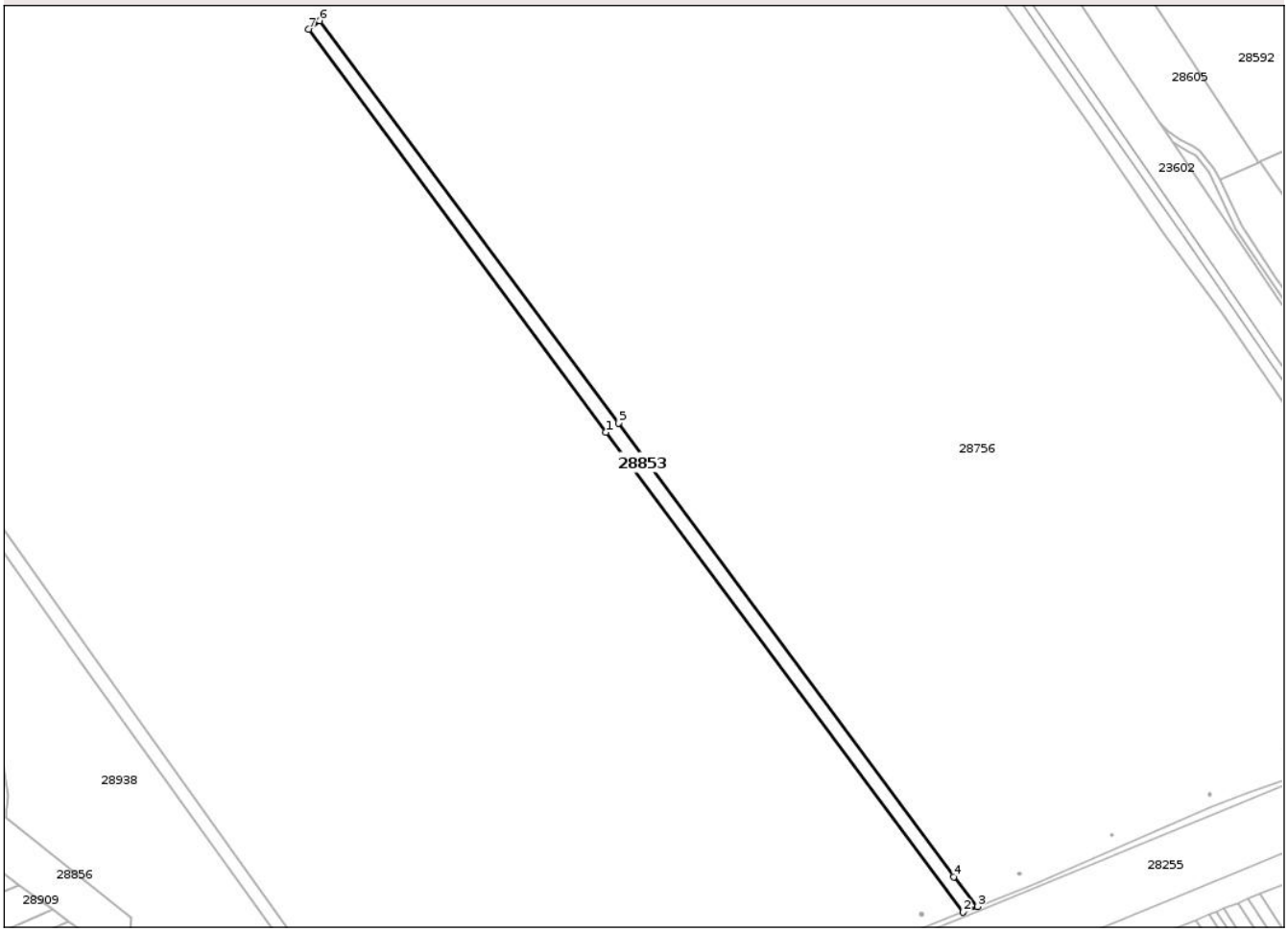
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28853	5.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.892	-	86	-	Canal desecare Ct4/Vedea 13

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.495,399 288.052,382	2	501.711,11 287.762,772	361.117
2	501.711,11 287.762,772	3	501.719,799 287.766,191	9.337
3	501.719,799 287.766,191	4	501.705,525 287.784,165	22.952
4	501.705,525 287.784,165	5	501.502,938 288.057,978	340.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.502,938 288.057,978	6	501.322,488 288.300,69	302.442
6	501.322,488 288.300,69	7	501.315,813 288.295,563	8.417
7	501.315,813 288.295,563	1	501.495,399 288.052,382	302.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62379**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28852 / UAT Rosiori de Vede

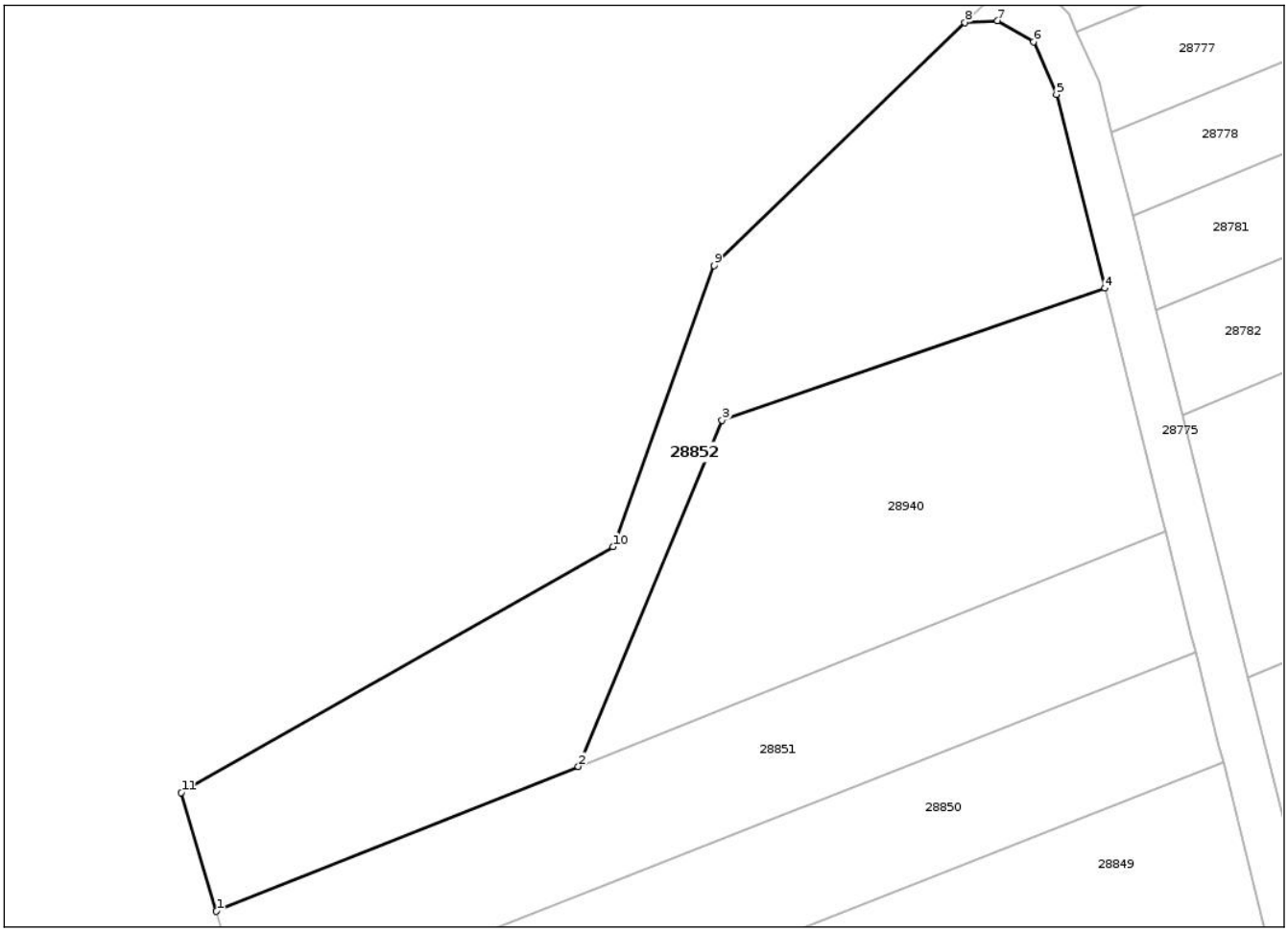
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28852	1429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.429	17	32	
	TOTAL:		**1.429**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.636,497 287.725,309	2	500.669,145 287.738,374	35.165
2	500.669,145 287.738,374	3	500.682,124 287.769,579	33.797
3	500.682,124 287.769,579	4	500.716,637 287.781,501	36.514
4	500.716,637 287.781,501	5	500.712,27 287.798,989	18.025
5	500.712,27 287.798,989	6	500.710,199 287.803,729	5.173
6	500.710,199 287.803,729	7	500.706,965 287.805,625	3.749
7	500.706,965 287.805,625	8	500.704,027 287.805,457	2.943
8	500.704,027 287.805,457	9	500.681,37 287.783,564	31.506
9	500.681,37 287.783,564	10	500.672,271 287.758,195	26.951
10	500.672,271 287.758,195	11	500.633,344 287.736,01	44.805
11	500.633,344 287.736,01	1	500.636,497 287.725,309	11.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62379
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28852 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28852	1.429	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62379 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28852 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3955.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

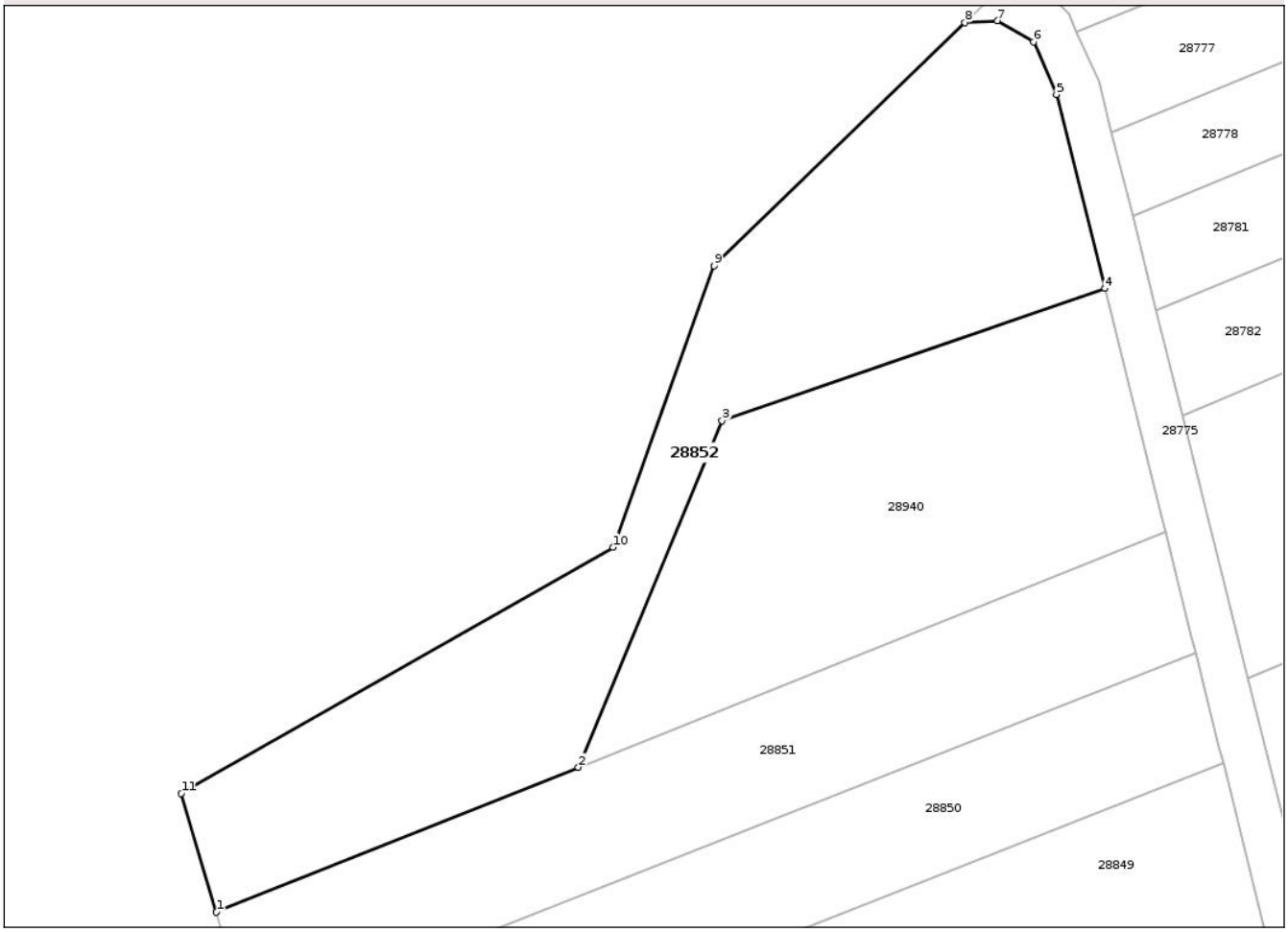
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28852	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.429	17	32	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.636,497 287.725,309	2	500.669,145 287.738,374	35.165
2	500.669,145 287.738,374	3	500.682,124 287.769,579	33.797
3	500.682,124 287.769,579	4	500.716,637 287.781,501	36.514
4	500.716,637 287.781,501	5	500.712,27 287.798,989	18.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.712,27 287.798,989	6	500.710,199 287.803,729	5.173
6	500.710,199 287.803,729	7	500.706,965 287.805,625	3.749
7	500.706,965 287.805,625	8	500.704,027 287.805,457	2.943
8	500.704,027 287.805,457	9	500.681,37 287.783,564	31.506
9	500.681,37 287.783,564	10	500.672,271 287.758,195	26.951
10	500.672,271 287.758,195	11	500.633,344 287.736,01	44.805
11	500.633,344 287.736,01	1	500.636,497 287.725,309	11.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62378**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28851 / UAT Rosiori de Vede

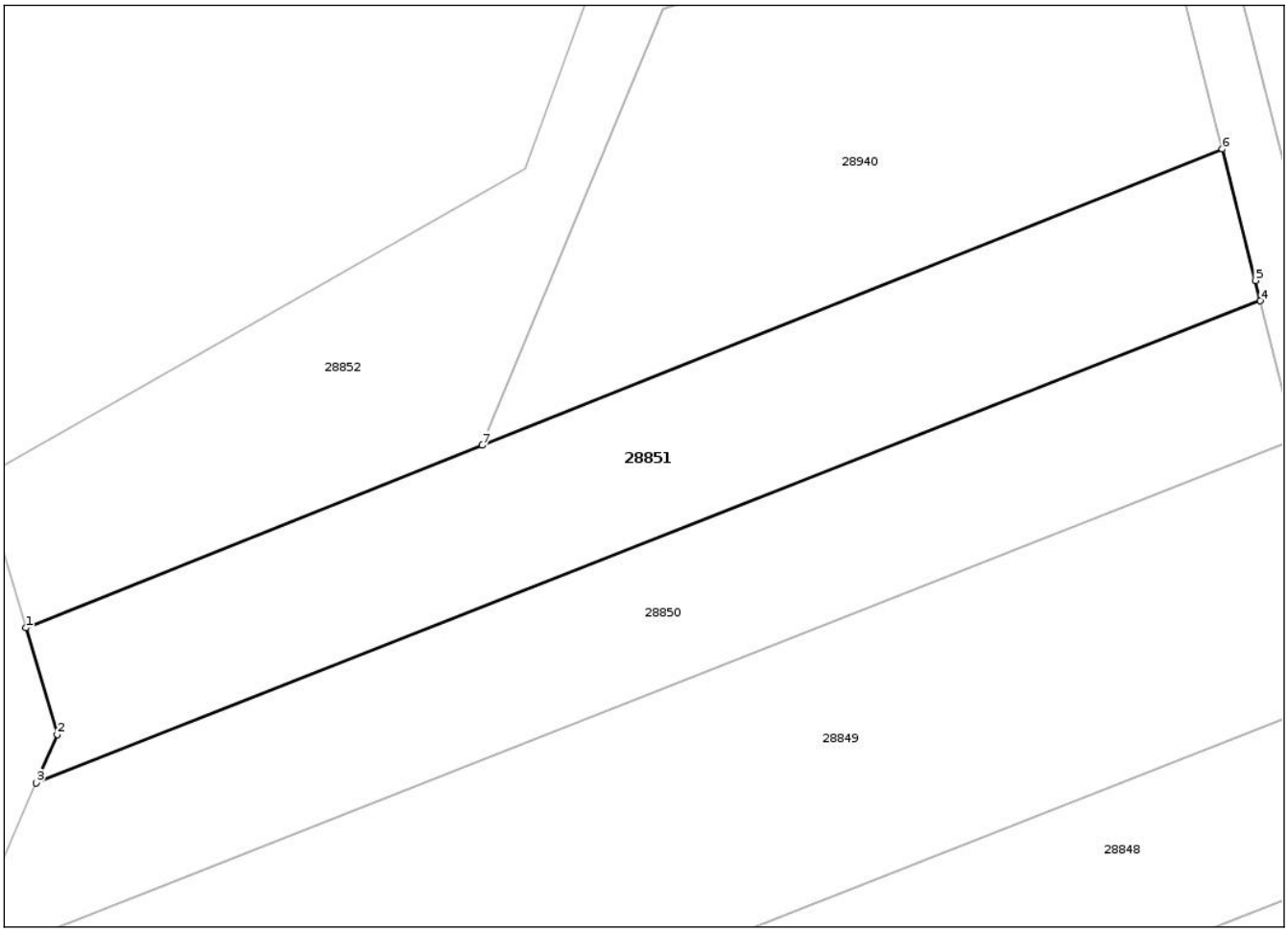
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28851	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	31	identic cu parcela 32
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.636,497 287.725,309	2	500.638,747 287.717,672	7.962
2	500.638,747 287.717,672	3	500.637,237 287.714,227	3.761
3	500.637,237 287.714,227	4	500.724,828 287.748,707	94.133
4	500.724,828 287.748,707	5	500.724,462 287.750,173	1.511
5	500.724,462 287.750,173	6	500.722,114 287.759,571	9.687
6	500.722,114 287.759,571	7	500.669,145 287.738,374	57.053
7	500.669,145 287.738,374	1	500.636,497 287.725,309	35.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62378
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995493

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28851 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28851	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62378 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28851 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3954.	A1
Act Administrativ nr. 0800197, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

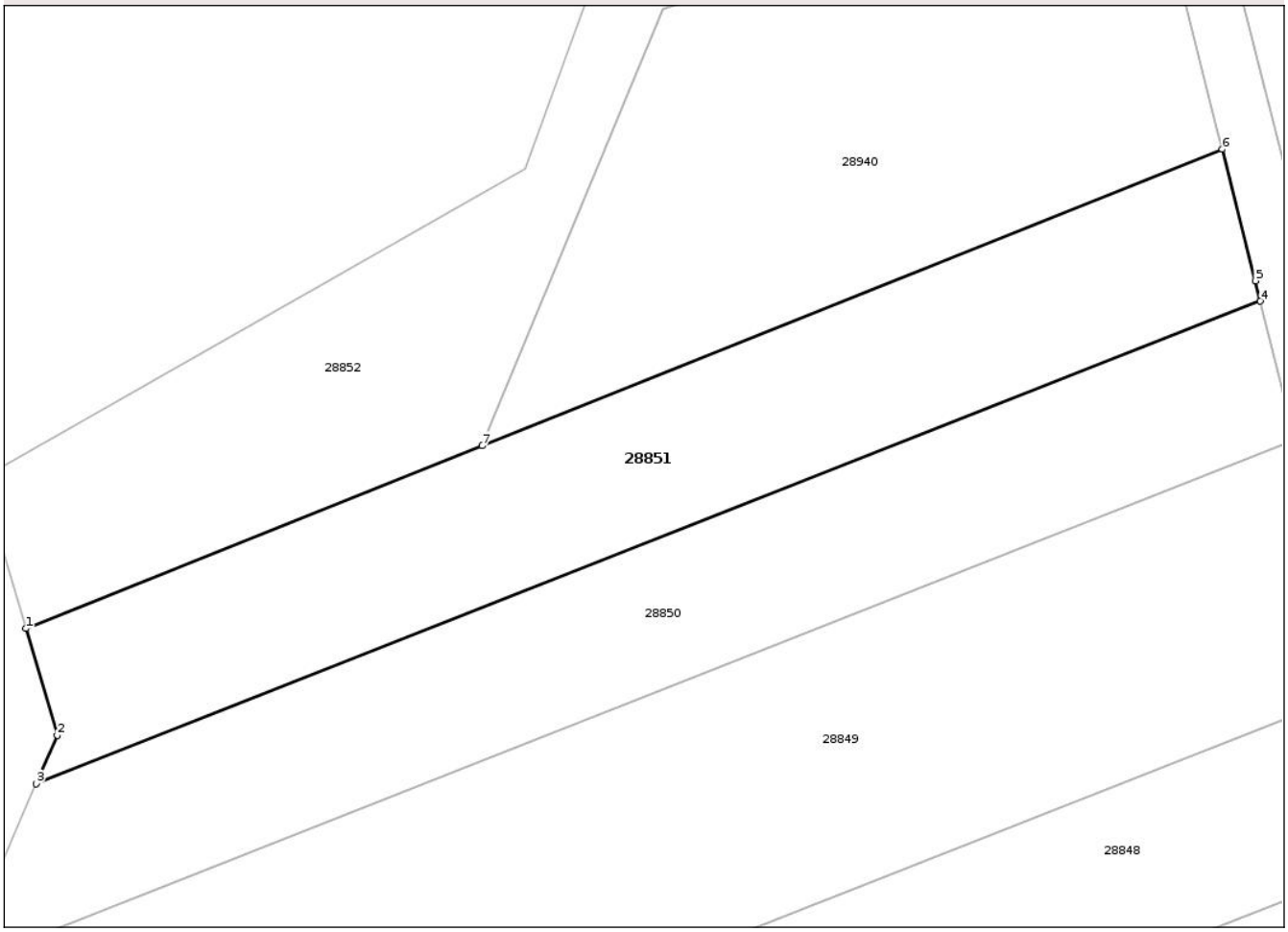
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28851	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	31	-	identic cu parcela 32

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.636,497 287.725,309	2	500.638,747 287.717,672	7.962
2	500.638,747 287.717,672	3	500.637,237 287.714,227	3.761
3	500.637,237 287.714,227	4	500.724,828 287.748,707	94.133
4	500.724,828 287.748,707	5	500.724,462 287.750,173	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.724,462 287.750,173	6	500.722,114 287.759,571	9.687
6	500.722,114 287.759,571	7	500.669,145 287.738,374	57.053
7	500.669,145 287.738,374	1	500.636,497 287.725,309	35.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62377**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28850 / UAT Rosiori de Vede

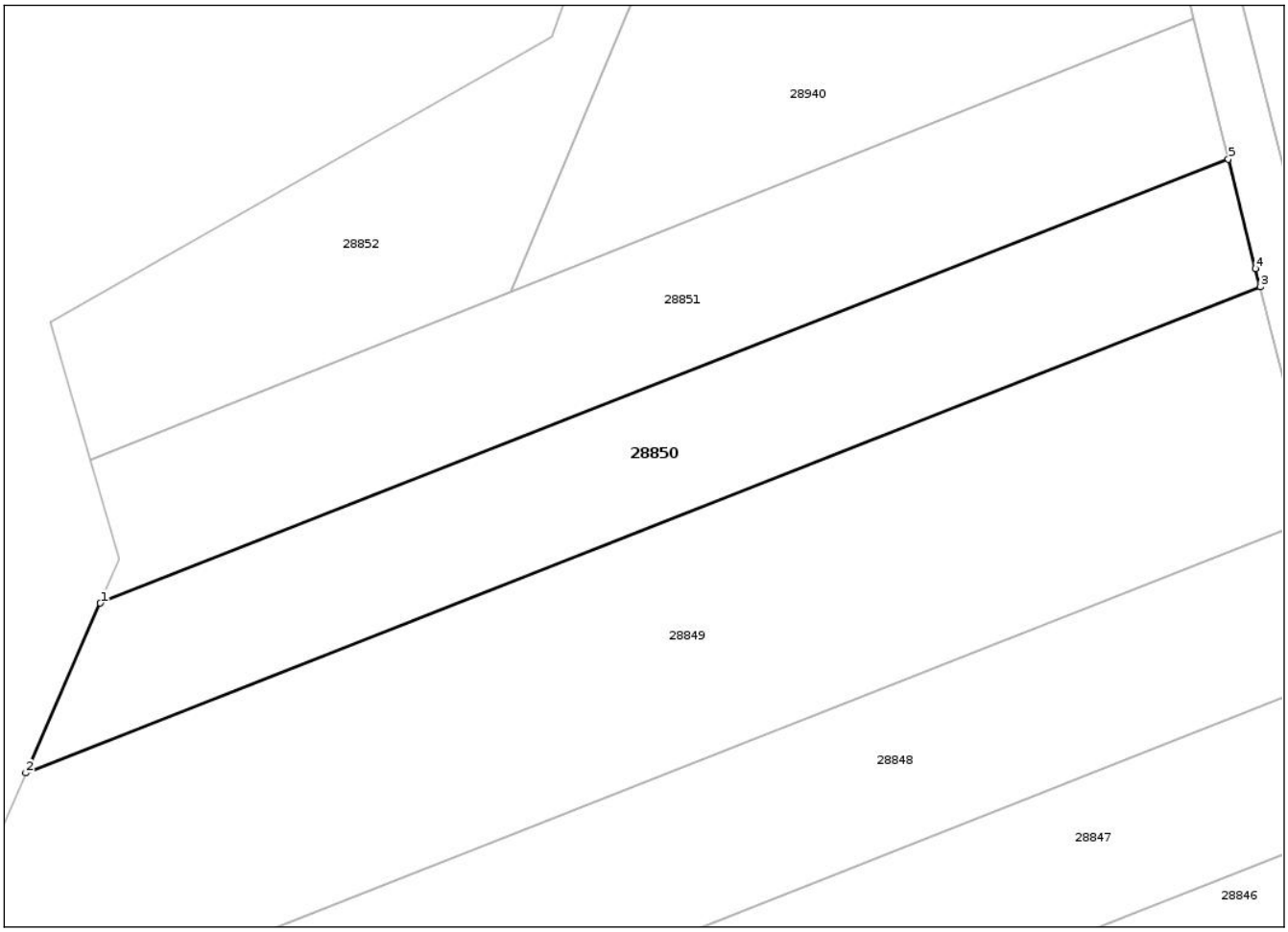
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

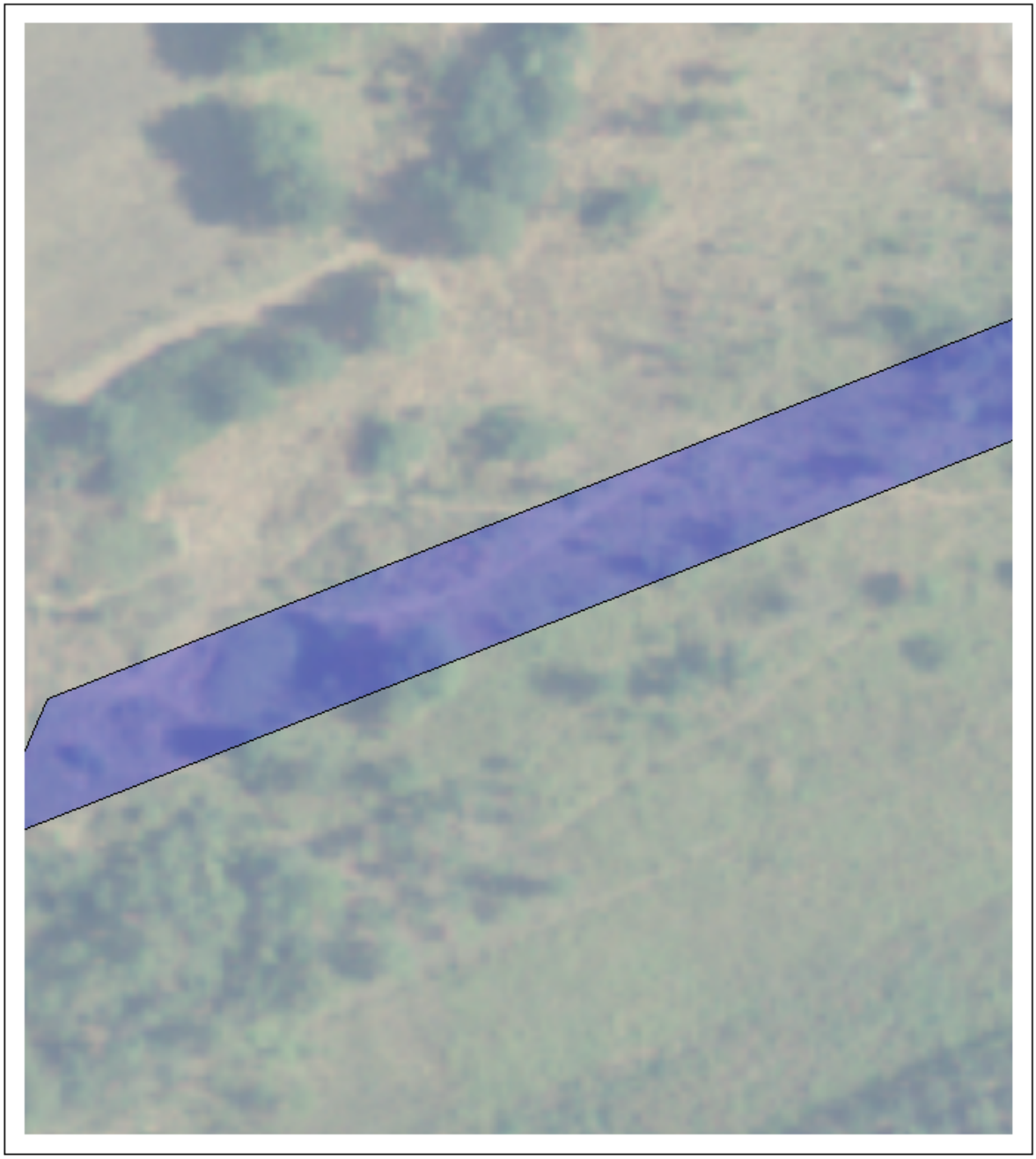
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28850	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	30	identic cu parcela 31
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.637,237 287.714,227	2	500.631,46 287.701,05	14.388
2	500.631,46 287.701,05	3	500.727,307 287.738,78	103.006
3	500.727,307 287.738,78	4	500.726,948 287.740,217	1.481
4	500.726,948 287.740,217	5	500.724,828 287.748,707	8.751
5	500.724,828 287.748,707	1	500.637,237 287.714,227	94.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62377
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995492

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28850 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28850	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62377 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28850 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3953.	A1
Act Administrativ nr. 0800205, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

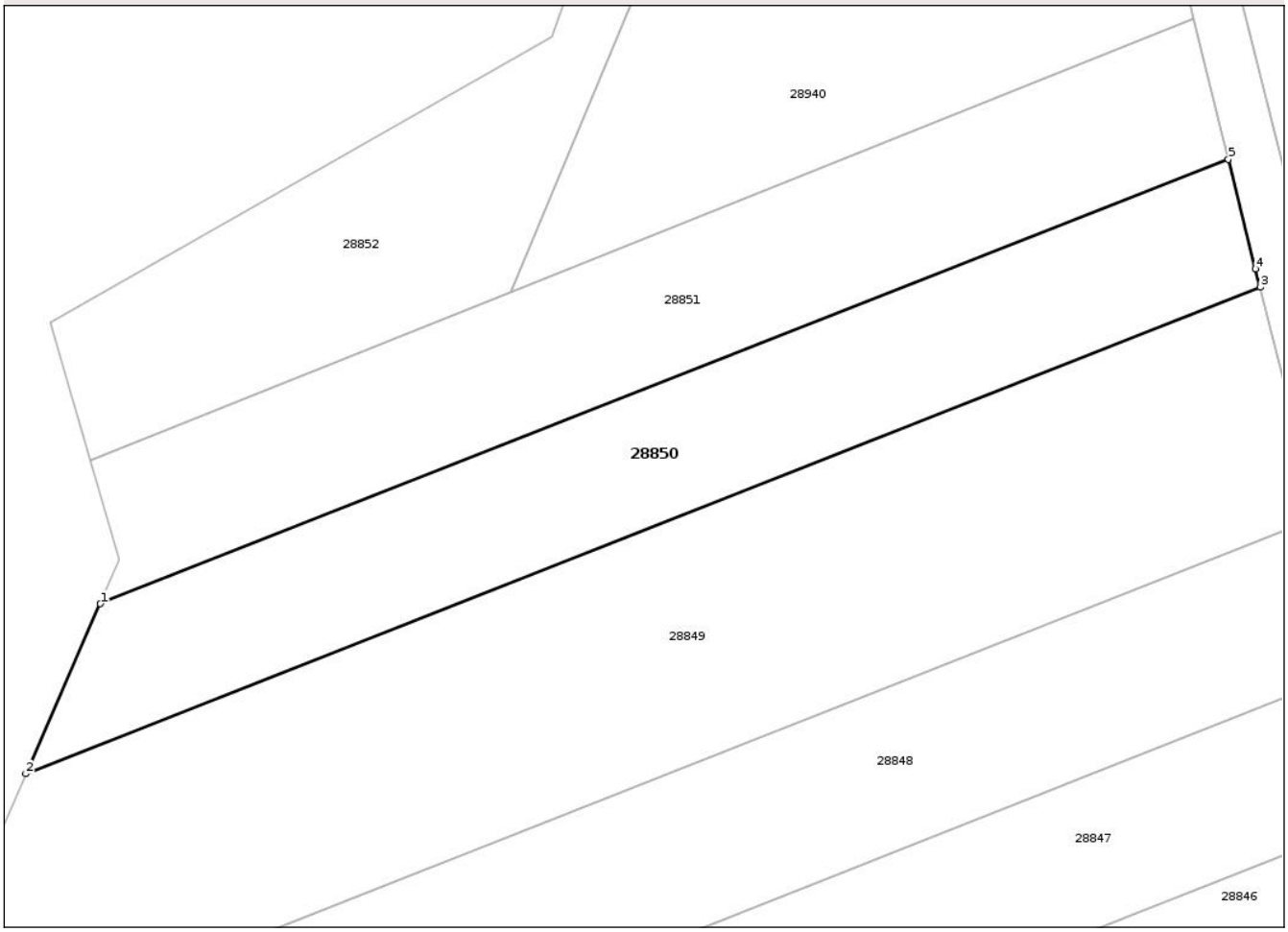
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28850	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	30	-	identic cu parcela 31

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.637,237 287.714,227	2	500.631,46 287.701,05	14.388
2	500.631,46 287.701,05	3	500.727,307 287.738,78	103.006
3	500.727,307 287.738,78	4	500.726,948 287.740,217	1.481
4	500.726,948 287.740,217	5	500.724,828 287.748,707	8.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.724,828 287.748,707	1	500.637,237 287.714,227	94.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62376**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28849 / UAT Rosiori de Vede

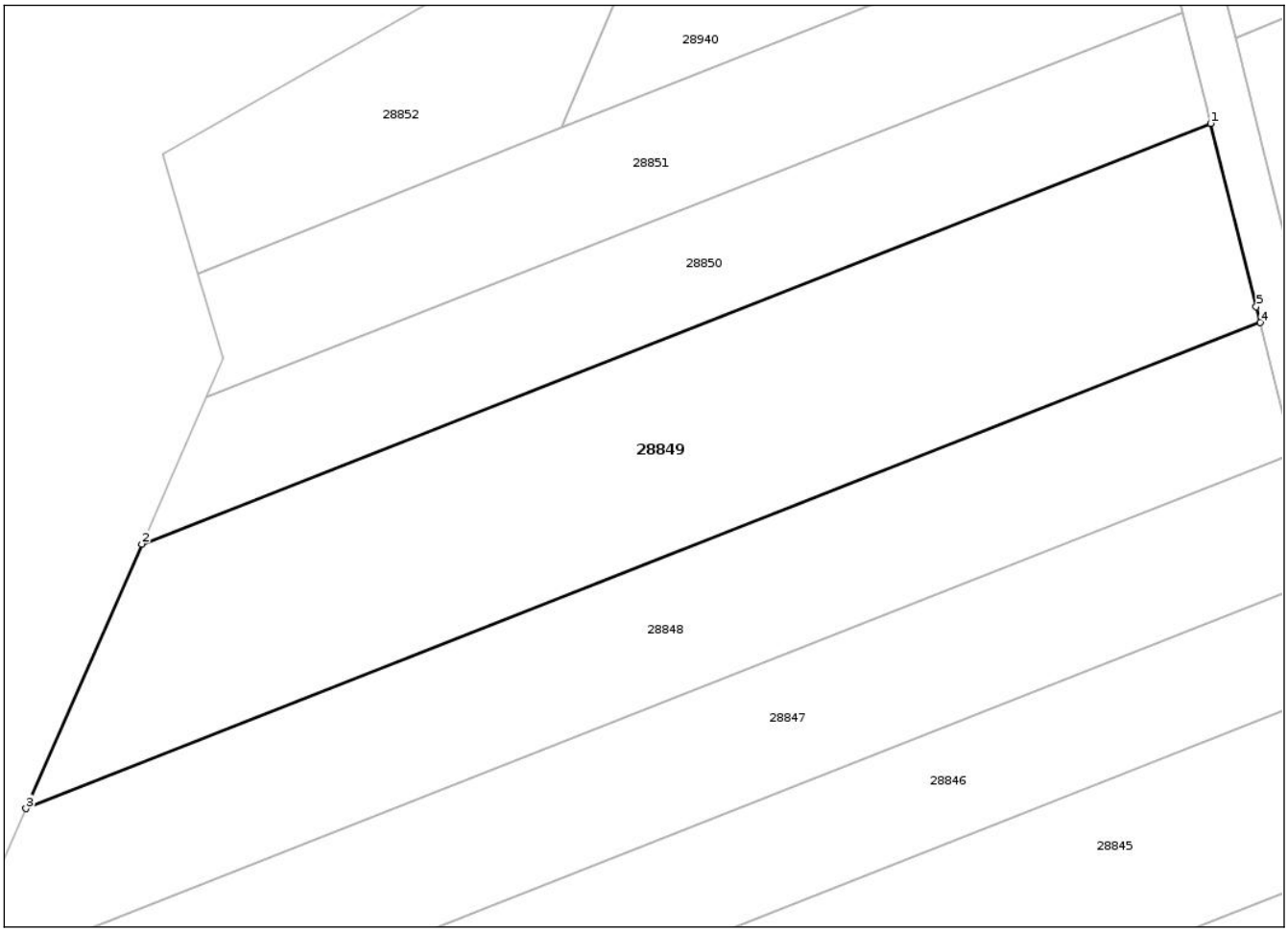
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28849	2026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.026	17	29	
	TOTAL:		**2.026**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.727,307 287.738,78	2	500.631,46 287.701,05	103.006
2	500.631,46 287.701,05	3	500.621,066 287.677,341	25.887
3	500.621,066 287.677,341	4	500.731,768 287.720,918	118.97
4	500.731,768 287.720,918	5	500.731,414 287.722,334	1.46
5	500.731,414 287.722,334	1	500.727,307 287.738,78	16.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62376
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995491

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28849 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28849	2.026	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62376 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28849 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3952.	A1
Act Administrativ nr. 0800834, din 18/09/2013 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎSLĂ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

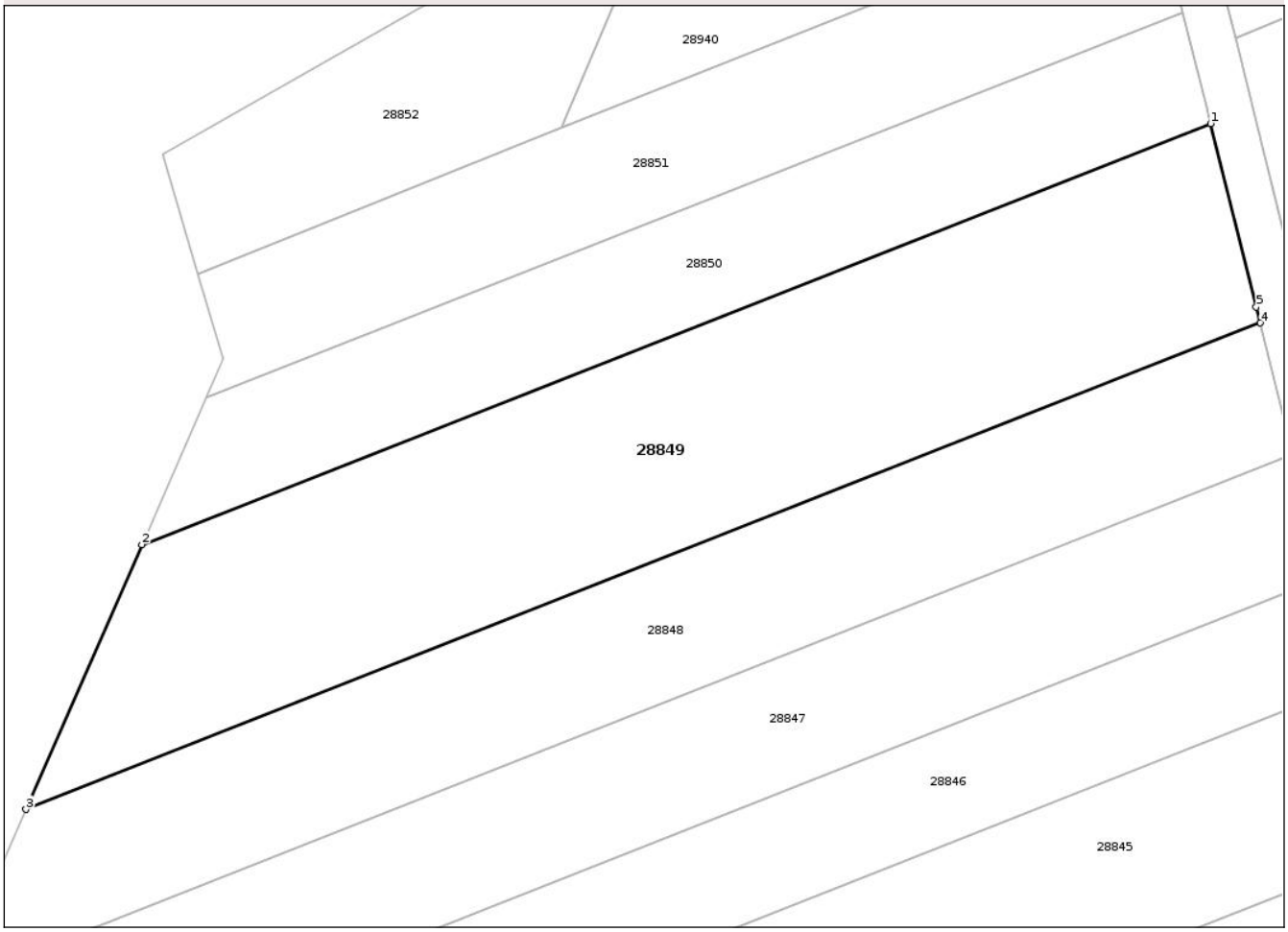
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28849	2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.026	17	29	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.727,307 287.738,78	2	500.631,46 287.701,05	103.006
2	500.631,46 287.701,05	3	500.621,066 287.677,341	25.887
3	500.621,066 287.677,341	4	500.731,768 287.720,918	118.97
4	500.731,768 287.720,918	5	500.731,414 287.722,334	1.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.731,414 287.722,334	1	500.727,307 287.738,78	16.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62375**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28848 / UAT Rosiori de Vede

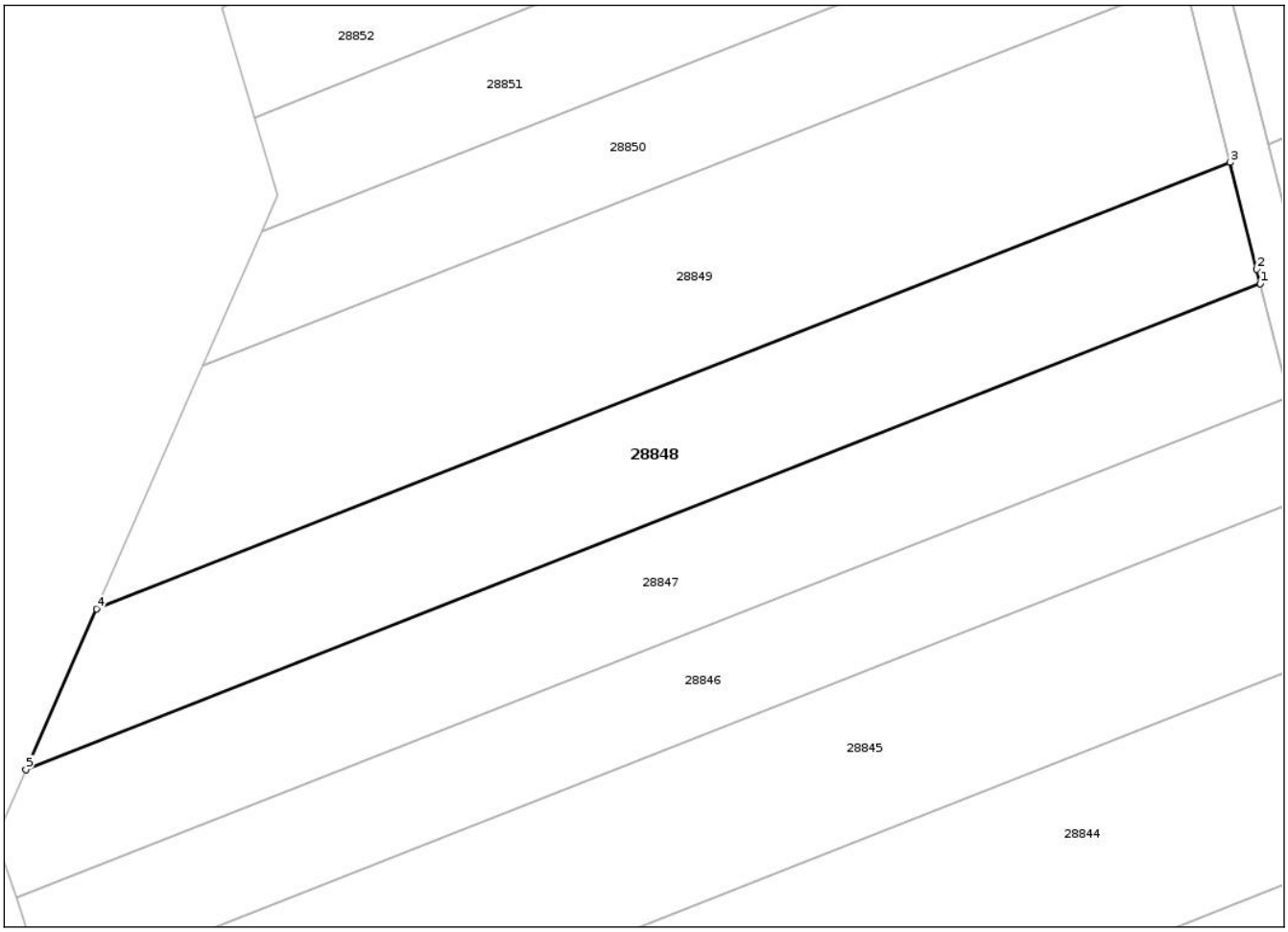
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28848	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	28	identic cu tarla 171
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.734,718 287.709,105	2	500.734,364 287.710,523	1.462
2	500.734,364 287.710,523	3	500.731,768 287.720,918	10.714
3	500.731,768 287.720,918	4	500.621,066 287.677,341	118.97
4	500.621,066 287.677,341	5	500.614,192 287.661,661	17.121
5	500.614,192 287.661,661	1	500.734,718 287.709,105	129.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62375
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995490

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28848 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28848	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62375 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28848 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3951.	A1
Act Administrativ nr. 0800550, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

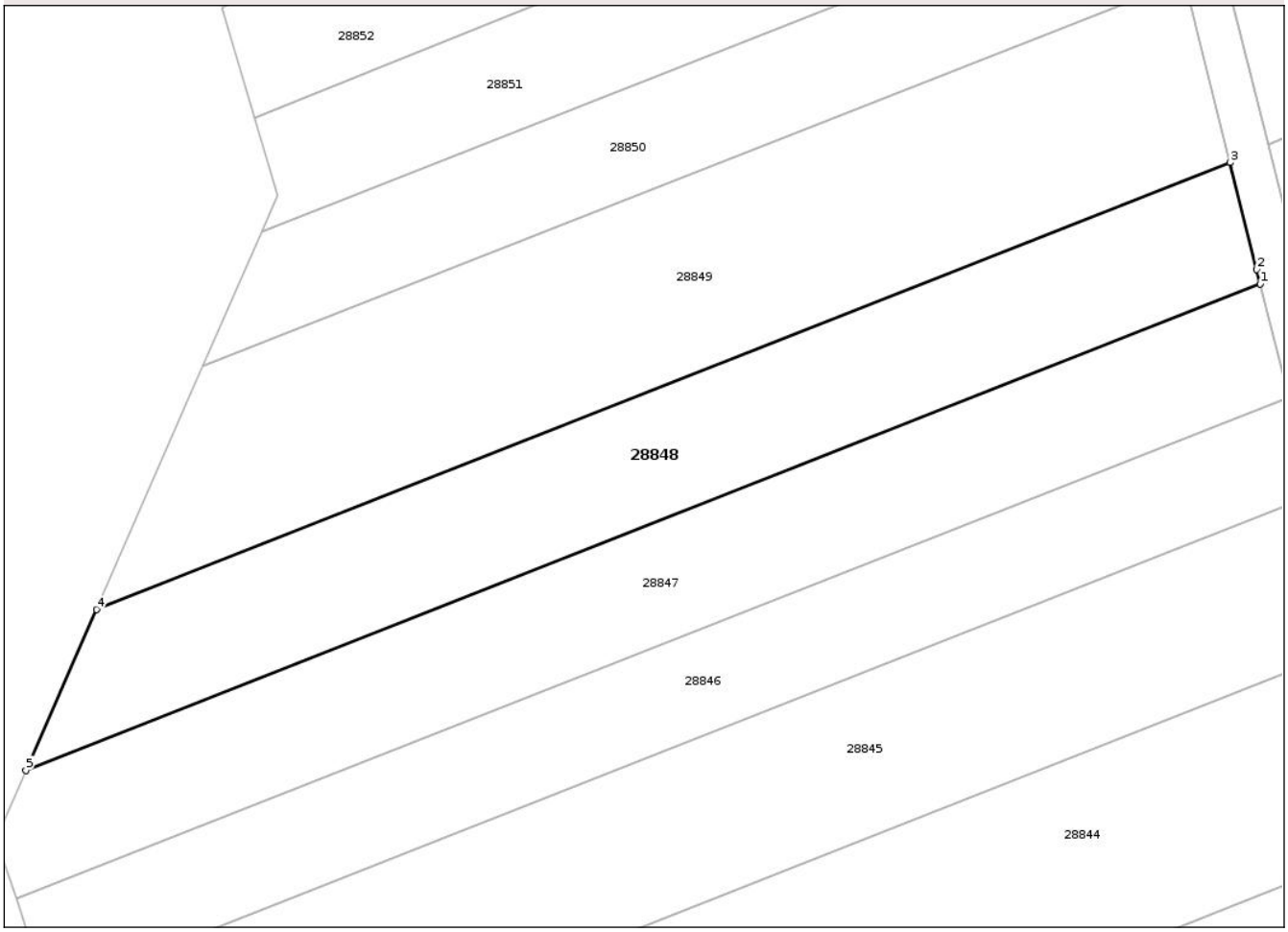
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28848	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	28	-	identic cu tarla 171

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.734,718 287.709,105	2	500.734,364 287.710,523	1.462
2	500.734,364 287.710,523	3	500.731,768 287.720,918	10.714
3	500.731,768 287.720,918	4	500.621,066 287.677,341	118.97
4	500.621,066 287.677,341	5	500.614,192 287.661,661	17.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.614,192 287.661,661	1	500.734,718 287.709,105	129.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62374**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28847 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28847	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	27	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.737,477 287.698,058	2	500.737,122 287.699,479	1.465
2	500.737,122 287.699,479	3	500.734,718 287.709,105	9.922
3	500.734,718 287.709,105	4	500.614,192 287.661,661	129.528
4	500.614,192 287.661,661	5	500.611,266 287.654,987	7.287
5	500.611,266 287.654,987	6	500.613,233 287.649,15	6.16
6	500.613,233 287.649,15	1	500.737,477 287.698,058	133.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62374
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995489

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28847 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28847	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62374 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28847 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3950.	A1
Act Administrativ nr. 800130, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTEA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

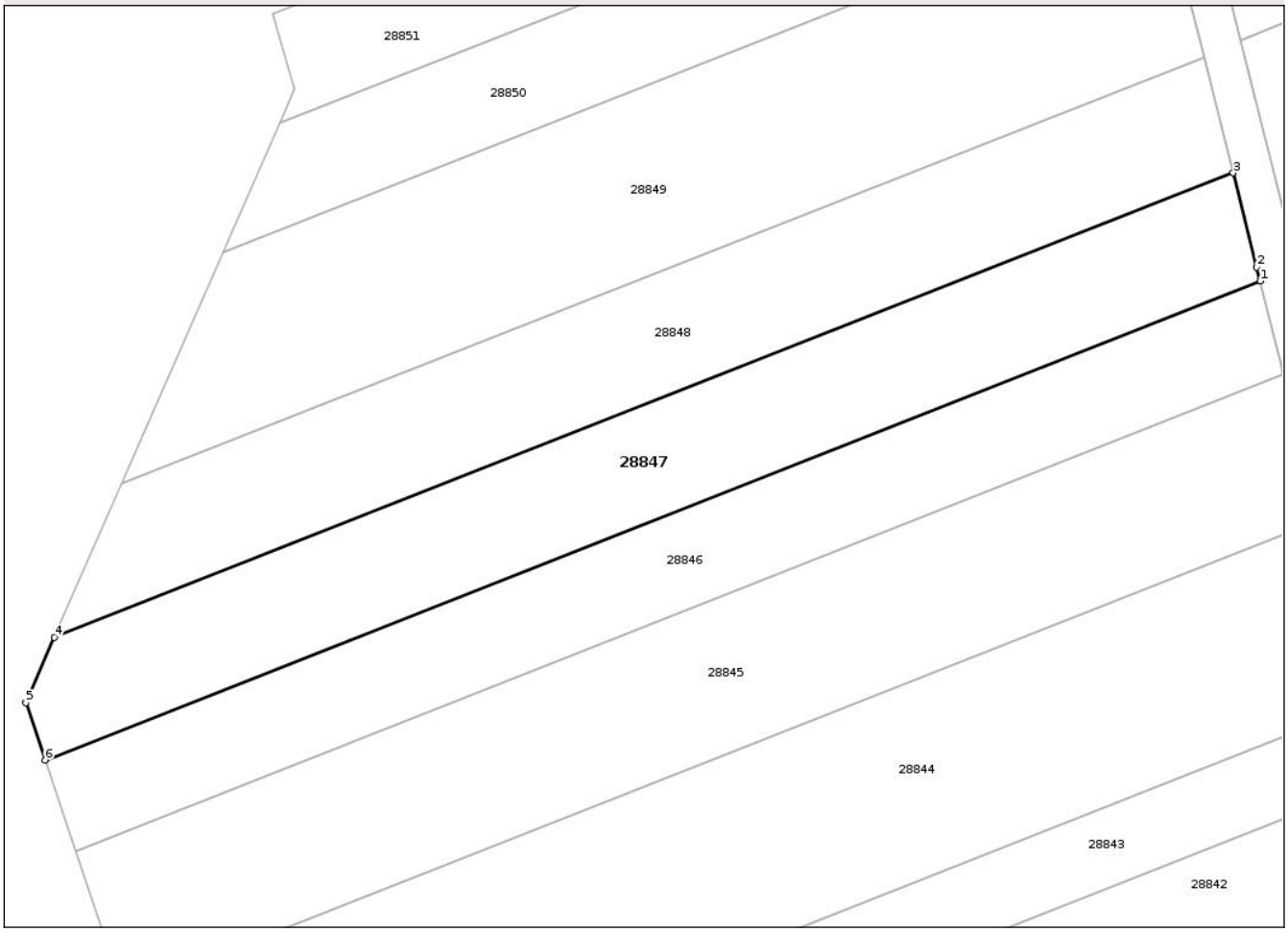
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28847	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	27	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.737,477 287.698,058	2	500.737,122 287.699,479	1.465
2	500.737,122 287.699,479	3	500.734,718 287.709,105	9.922
3	500.734,718 287.709,105	4	500.614,192 287.661,661	129.528
4	500.614,192 287.661,661	5	500.611,266 287.654,987	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.611,266 287.654,987	6	500.613,233 287.649,15	6.16
6	500.613,233 287.649,15	1	500.737,477 287.698,058	133.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62373**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28846 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

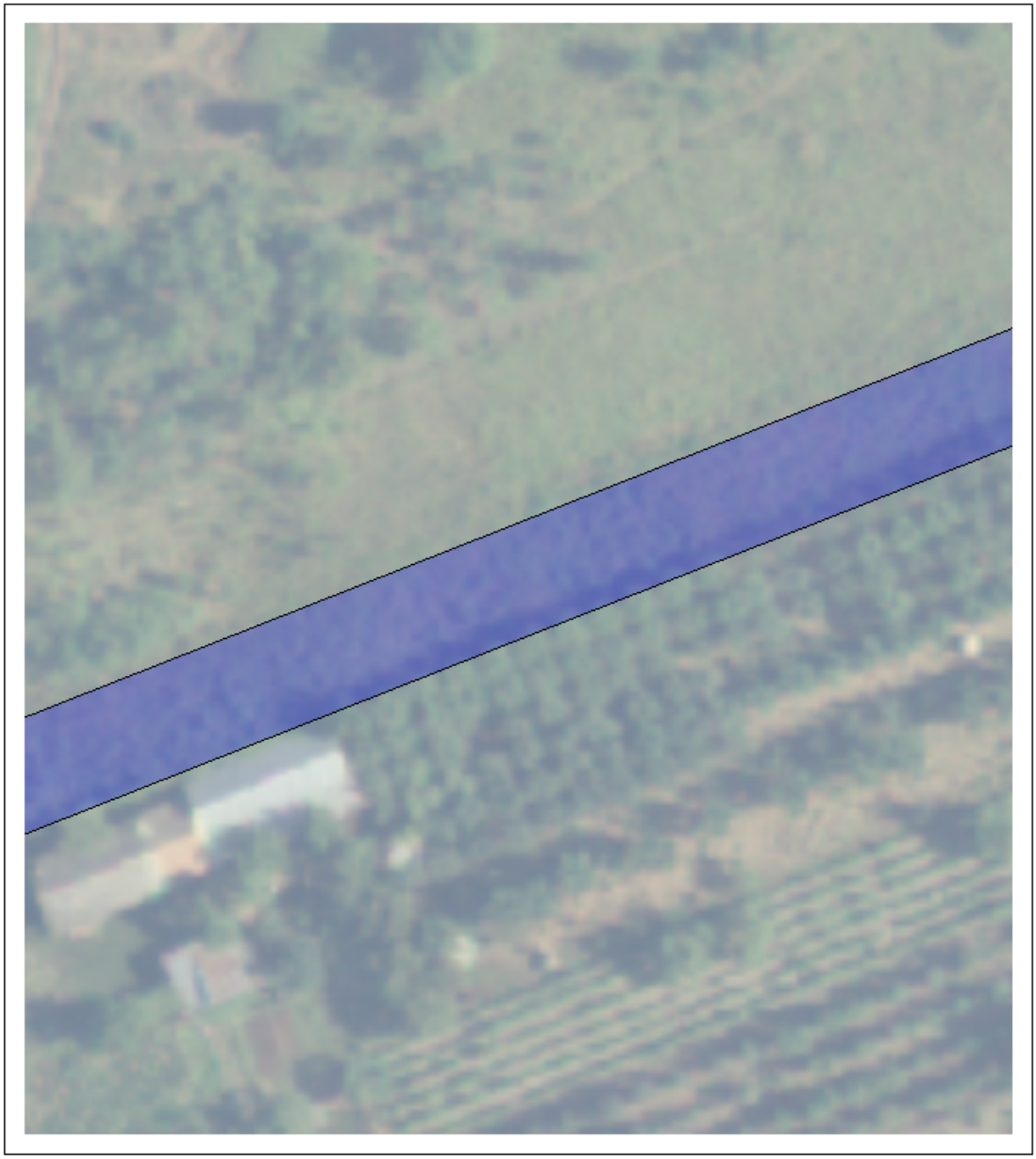
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28846	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	26	
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.737,477 287.698,058	2	500.613,233 287.649,15	133.524
2	500.613,233 287.649,15	3	500.616,356 287.639,885	9.777
3	500.616,356 287.639,885	4	500.739,803 287.688,479	132.667
4	500.739,803 287.688,479	5	500.739,487 287.689,914	1.469
5	500.739,487 287.689,914	6	500.739,306 287.690,736	0.842
6	500.739,306 287.690,736	1	500.737,477 287.698,058	7.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62373
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995488

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28846 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28846	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62373 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28846 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3949.	A1
Act Administrativ nr. 0800380, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

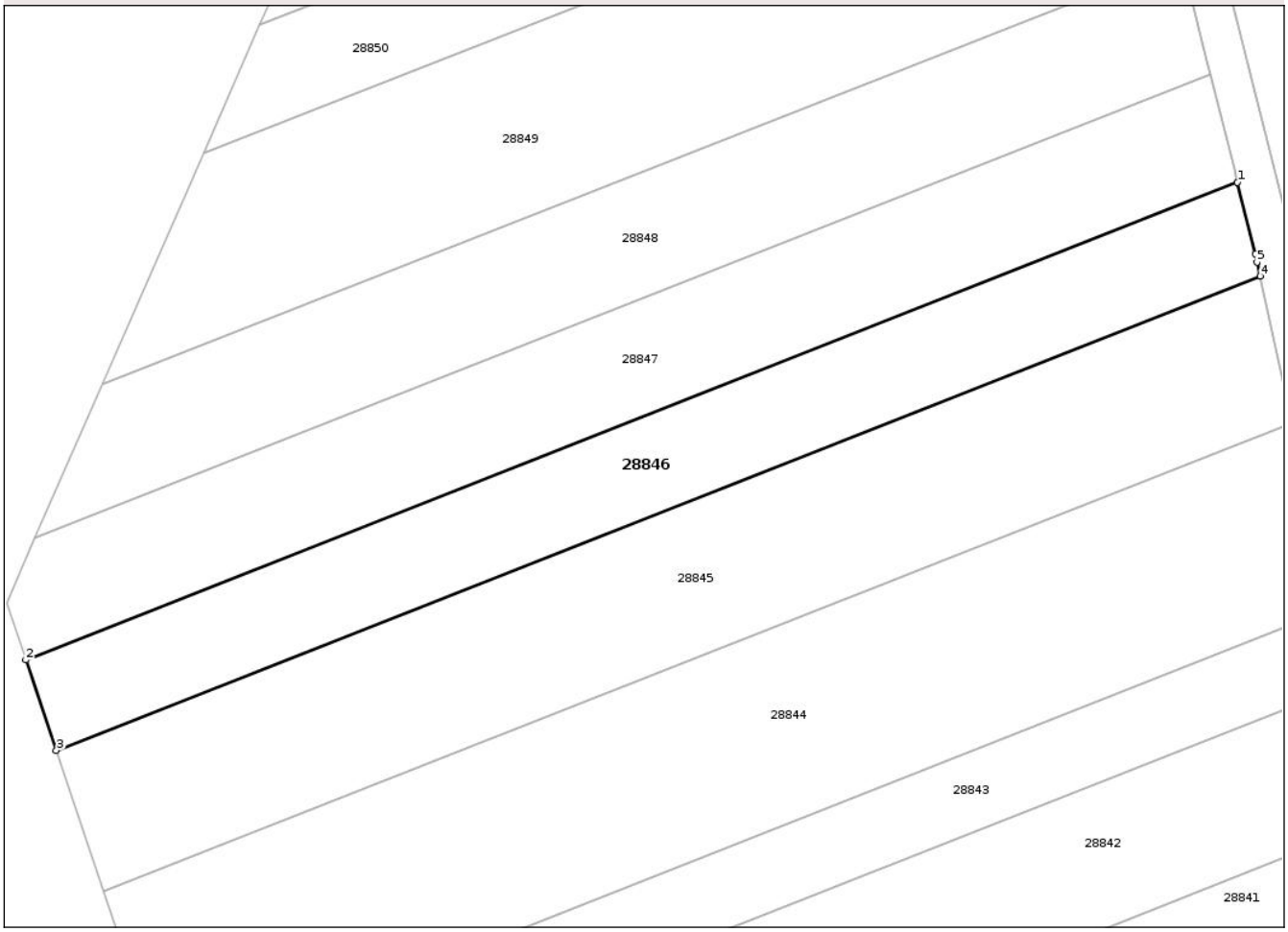
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28846	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	26	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.737,477 287.698,058	2	500.613,233 287.649,15	133.524
2	500.613,233 287.649,15	3	500.616,356 287.639,885	9.777
3	500.616,356 287.639,885	4	500.739,803 287.688,479	132.667
4	500.739,803 287.688,479	5	500.739,487 287.689,914	1.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.739,487 287.689,914	6	500.739,306 287.690,736	0.842
6	500.739,306 287.690,736	1	500.737,477 287.698,058	7.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62372**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28845 / UAT Rosiori de Vede

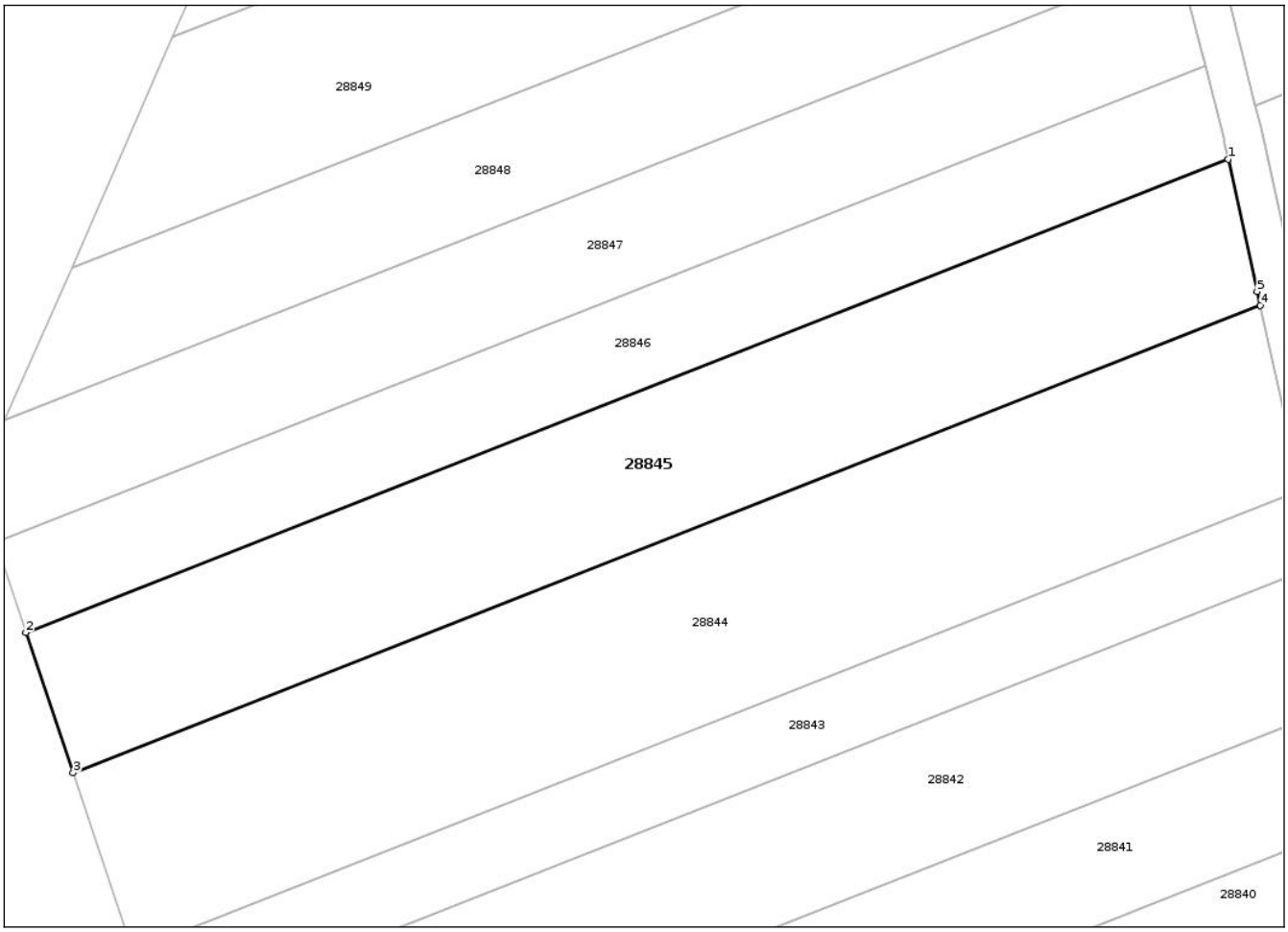
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

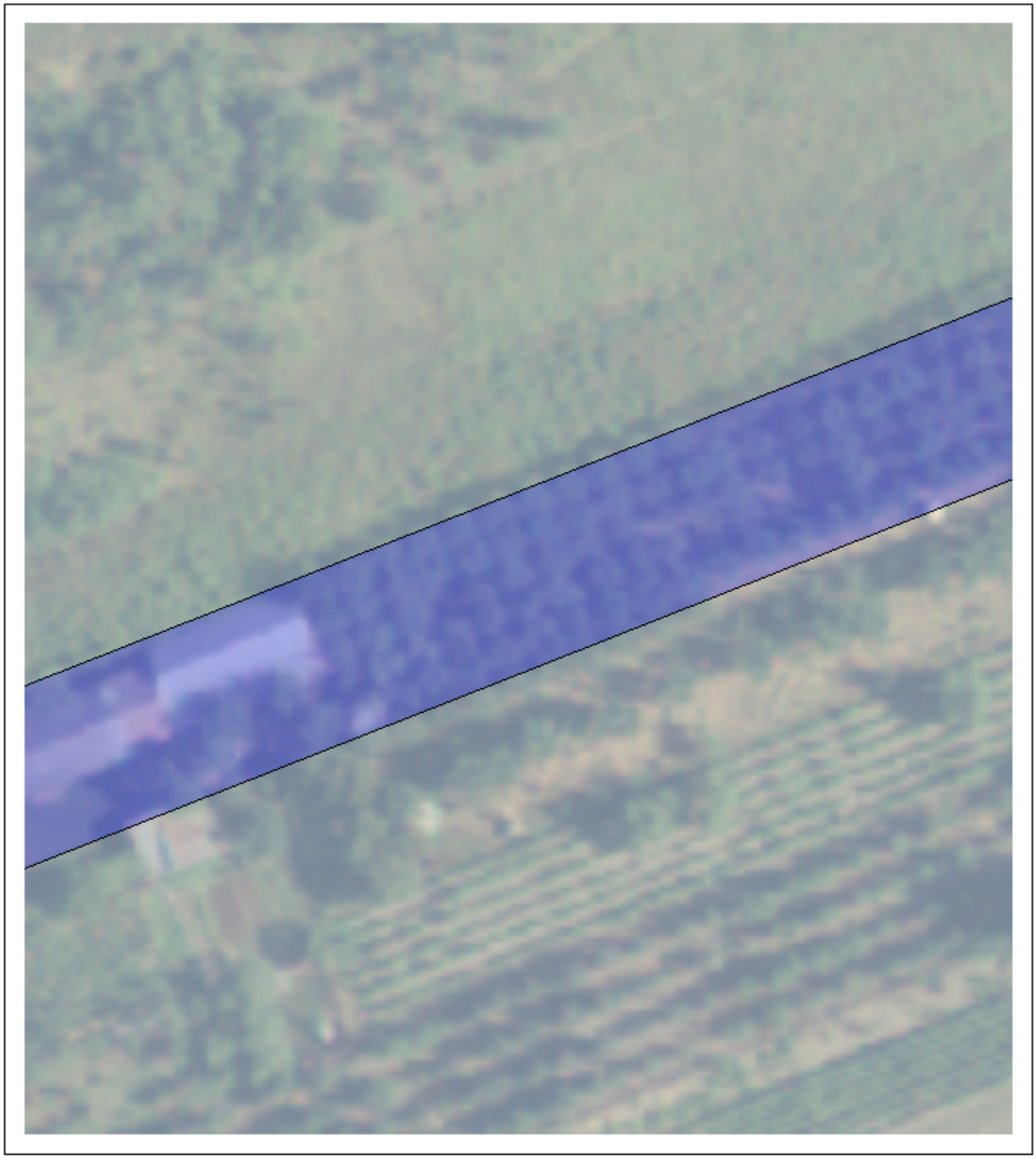
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28845	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	17	25	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.739,803 287.688,479	2	500.616,356 287.639,885	132.667
2	500.616,356 287.639,885	3	500.621,206 287.625,491	15.189
3	500.621,206 287.625,491	4	500.743,11 287.673,477	131.009
4	500.743,11 287.673,477	5	500.742,794 287.674,911	1.468
5	500.742,794 287.674,911	1	500.739,803 287.688,479	13.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62372
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995487

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28845 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28845	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62372 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28845 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3948.	A1
Act Administrativ nr. 0800713, din 06/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

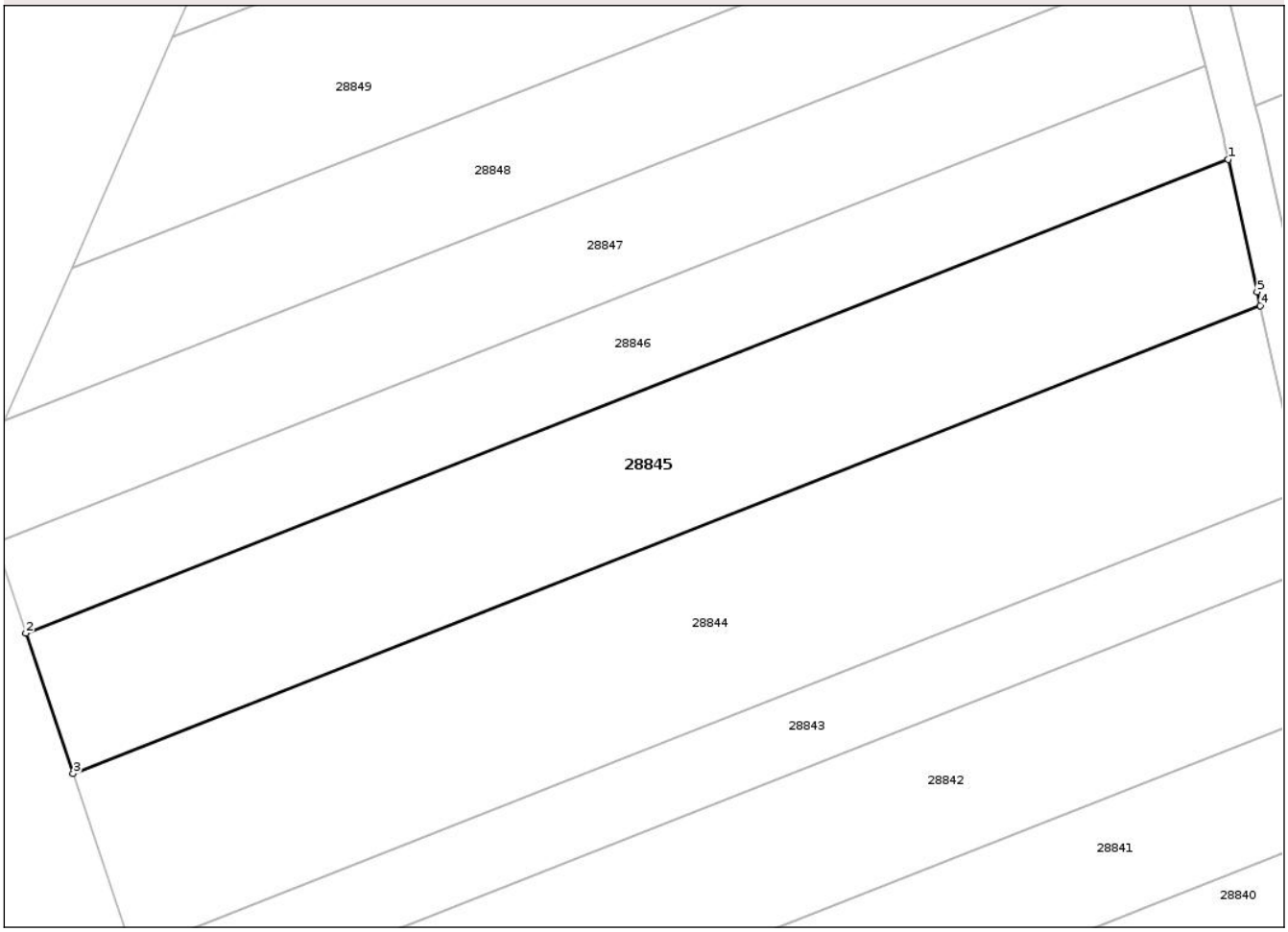
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28845	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	17	25	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.739,803 287.688,479	2	500.616,356 287.639,885	132.667
2	500.616,356 287.639,885	3	500.621,206 287.625,491	15.189
3	500.621,206 287.625,491	4	500.743,11 287.673,477	131.009
4	500.743,11 287.673,477	5	500.742,794 287.674,911	1.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.742,794 287.674,911	1	500.739,803 287.688,479	13.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62371**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28844 / UAT Rosiori de Vede

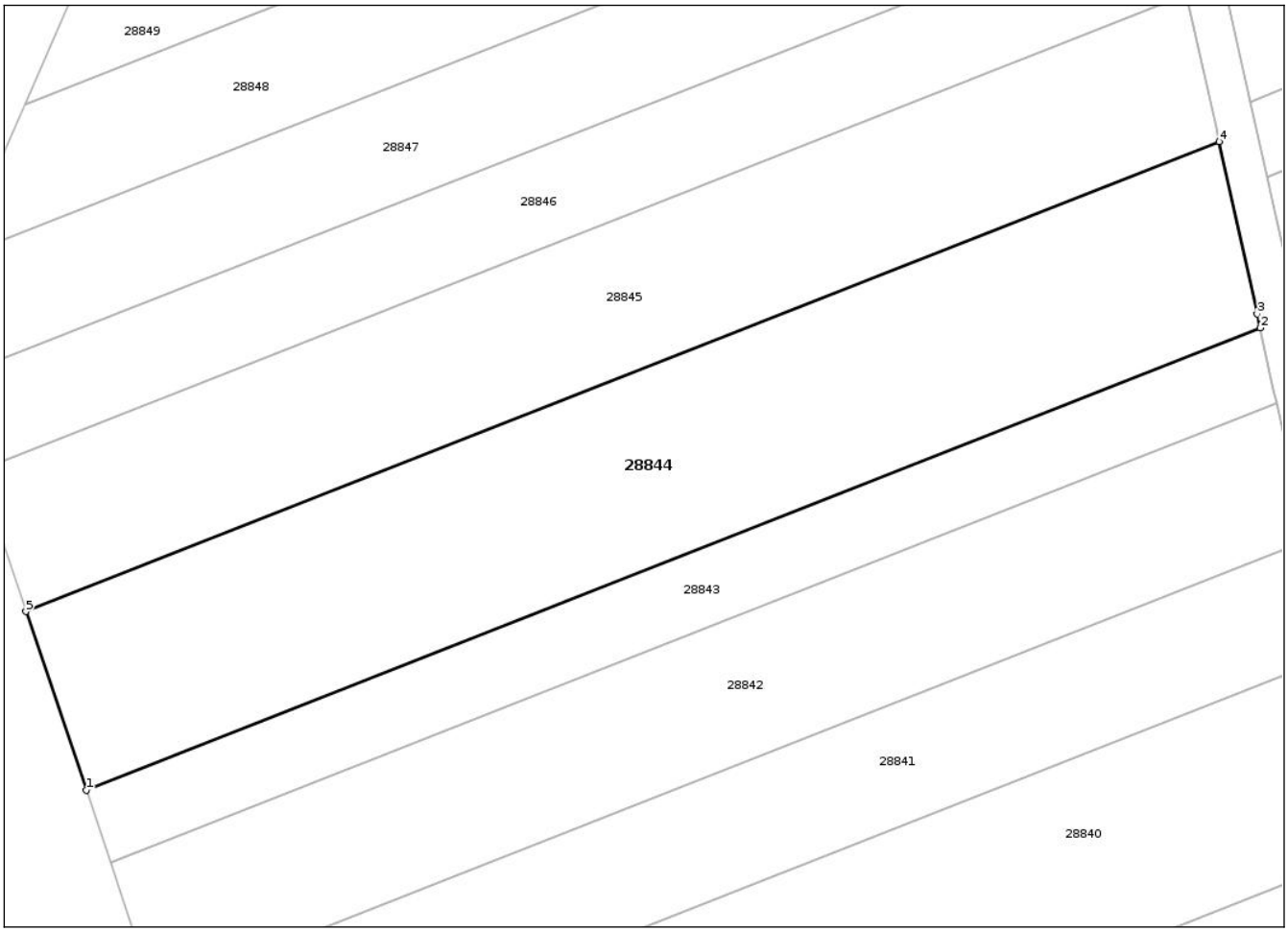
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28844	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	24	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.627,358 287.607,238	2	500.747,304 287.654,454	128.905
2	500.747,304 287.654,454	3	500.746,988 287.655,887	1.467
3	500.746,988 287.655,887	4	500.743,11 287.673,477	18.012
4	500.743,11 287.673,477	5	500.621,206 287.625,491	131.009
5	500.621,206 287.625,491	1	500.627,358 287.607,238	19.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62371
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995486

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28844 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28844	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62371 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28844 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3947.	A1
Act Administrativ nr. 0801284, din 04/03/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

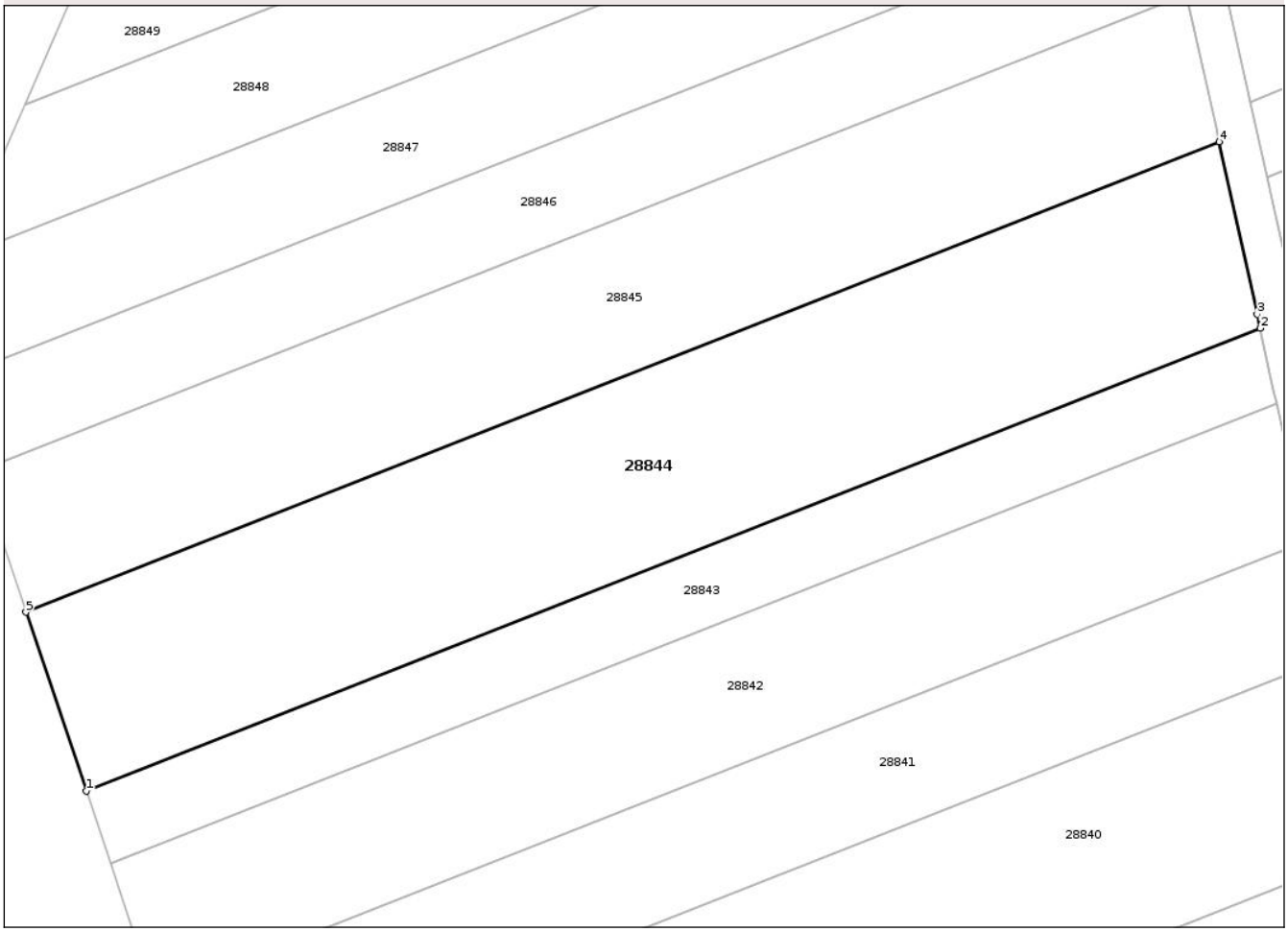
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28844	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	24	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.627,358 287.607,238	2	500.747,304 287.654,454	128.905
2	500.747,304 287.654,454	3	500.746,988 287.655,887	1.467
3	500.746,988 287.655,887	4	500.743,11 287.673,477	18.012
4	500.743,11 287.673,477	5	500.621,206 287.625,491	131.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.621,206 287.625,491	1	500.627,358 287.607,238	19.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62370**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28843 / UAT Rosiori de Vede

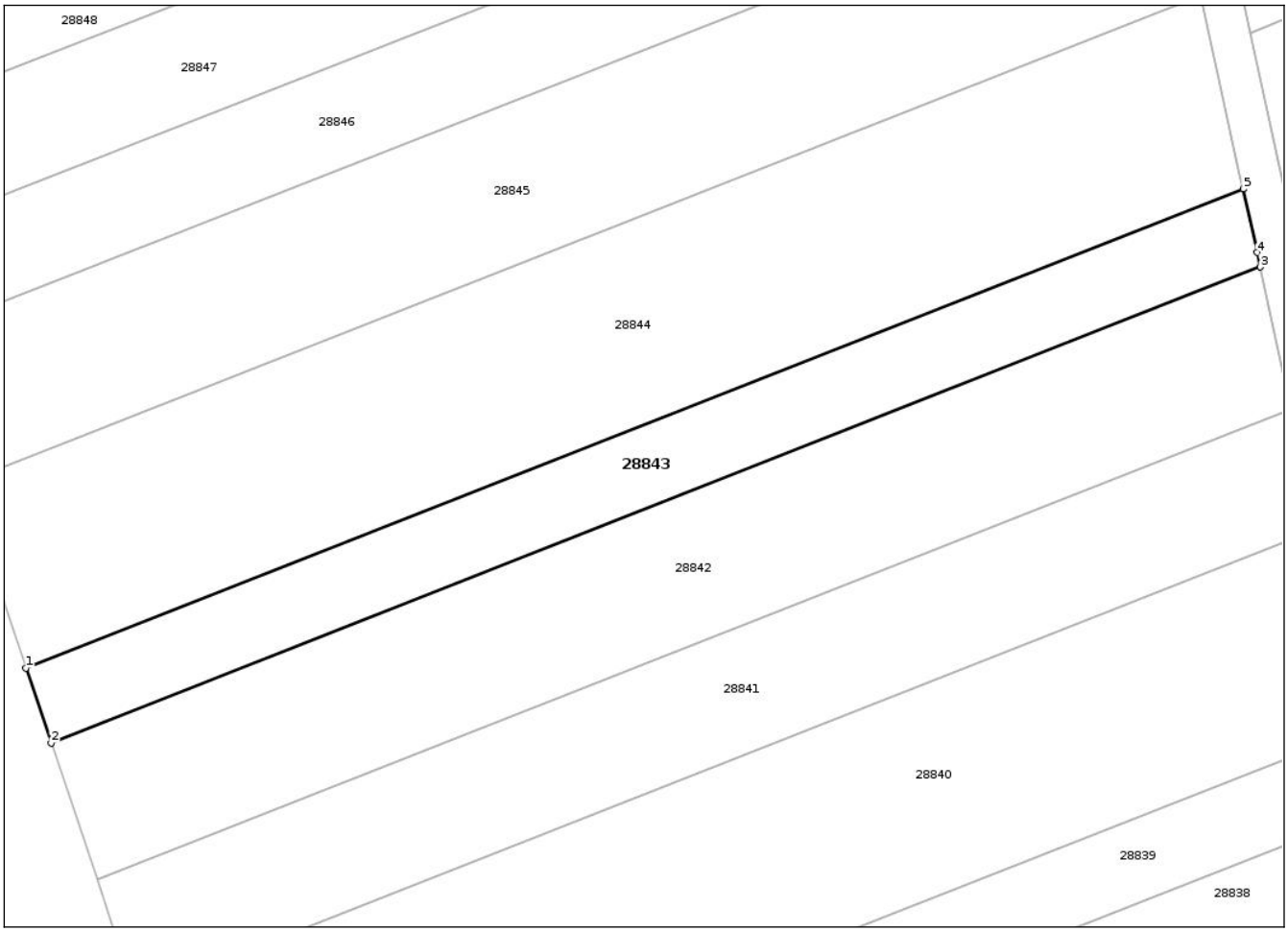
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28843	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	23	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.627,358 287.607,238	2	500.629,846 287.599,853	7.793
2	500.629,846 287.599,853	3	500.749,0 287.646,757	128.053
3	500.749,0 287.646,757	4	500.748,684 287.648,189	1.466
4	500.748,684 287.648,189	5	500.747,304 287.654,454	6.415
5	500.747,304 287.654,454	1	500.627,358 287.607,238	128.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62370
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995485

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28843 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28843	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62370 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28843 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3946.	A1
Act Administrativ nr. 0800512, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERETEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

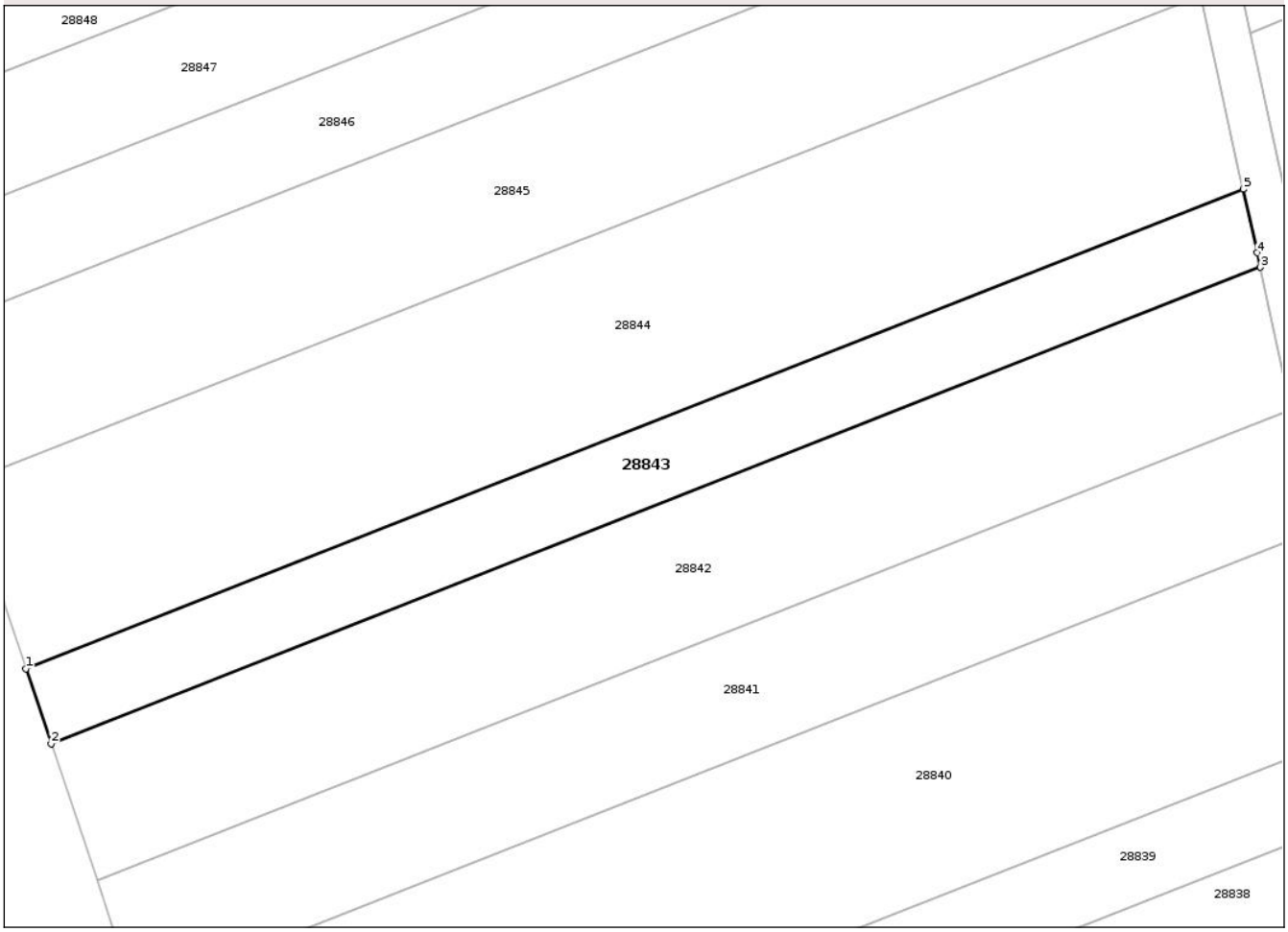
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28843	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	23	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.627,358 287.607,238	2	500.629,846 287.599,853	7.793
2	500.629,846 287.599,853	3	500.749,0 287.646,757	128.053
3	500.749,0 287.646,757	4	500.748,684 287.648,189	1.466
4	500.748,684 287.648,189	5	500.747,304 287.654,454	6.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.747,304 287.654,454	1	500.627,358 287.607,238	128.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62369**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28842 / UAT Rosiori de Vede

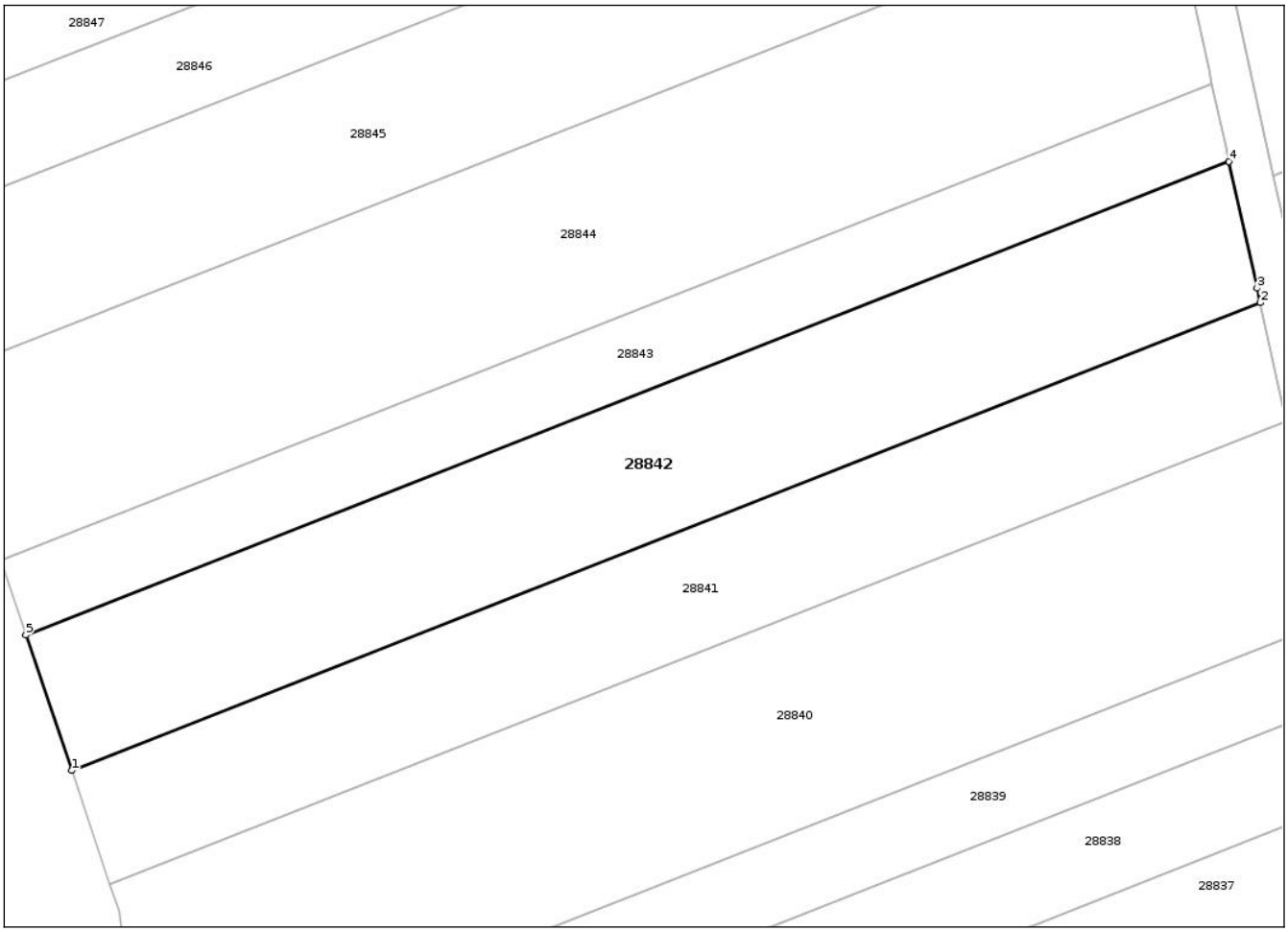
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28842	1800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	17	22	identic cu parcela 133/32
	TOTAL:		**1.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.634,368 287.586,435	2	500.752,083 287.632,772	126.507
2	500.752,083 287.632,772	3	500.751,767 287.634,204	1.466
3	500.751,767 287.634,204	4	500.749,0 287.646,757	12.854
4	500.749,0 287.646,757	5	500.629,846 287.599,853	128.053
5	500.629,846 287.599,853	1	500.634,368 287.586,435	14.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62369
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995484

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28842 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28842	1.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62369 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28842 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3945.	A1
Act Administrativ nr. 8-00013, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAUŞU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

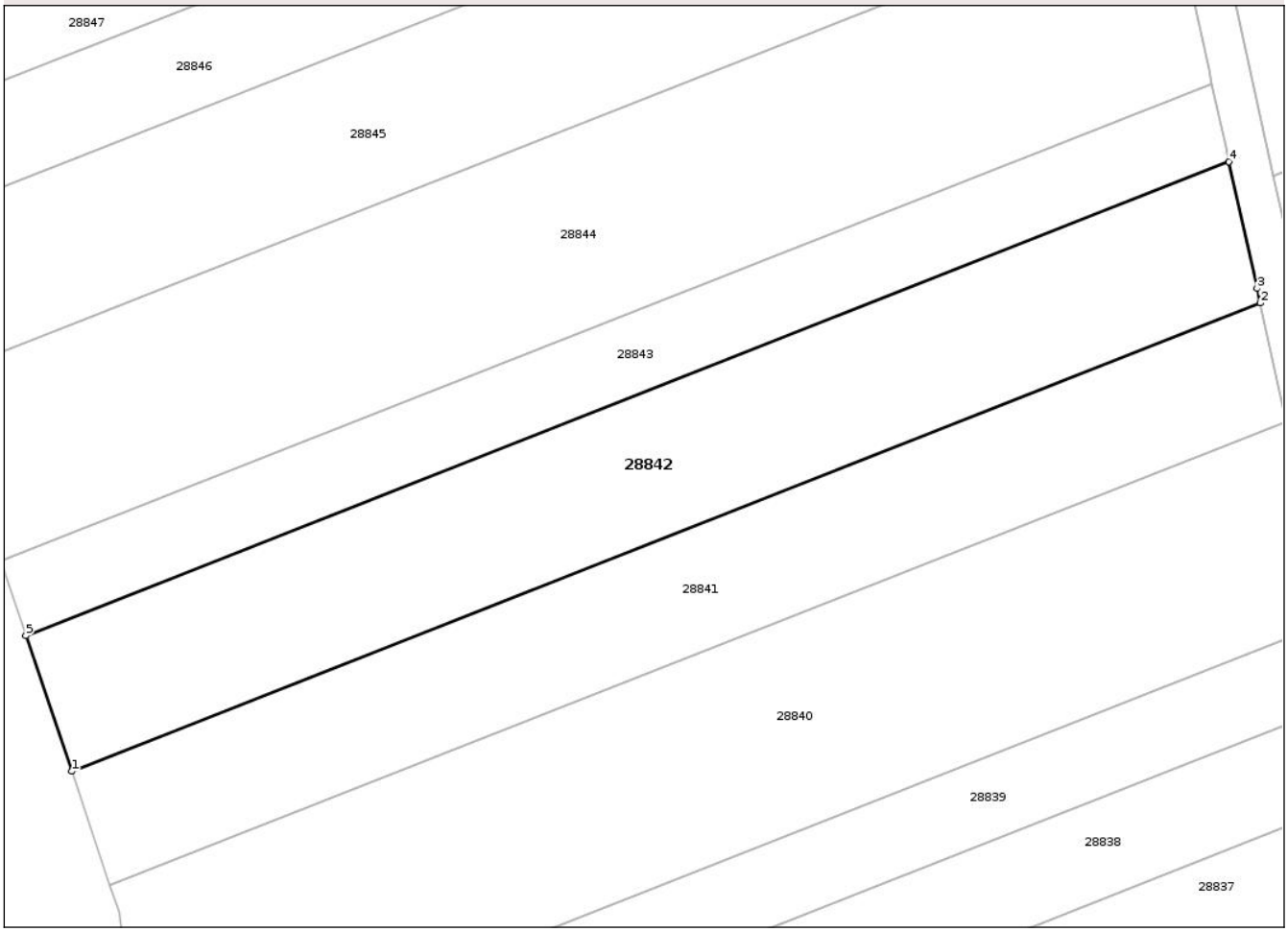
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28842	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.800	17	22	-	identic cu parcela 133/32

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.634,368 287.586,435	2	500.752,083 287.632,772	126.507
2	500.752,083 287.632,772	3	500.751,767 287.634,204	1.466
3	500.751,767 287.634,204	4	500.749,0 287.646,757	12.854
4	500.749,0 287.646,757	5	500.629,846 287.599,853	128.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.629,846 287.599,853	1	500.634,368 287.586,435	14.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62368**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28841 / UAT Rosiori de Vede

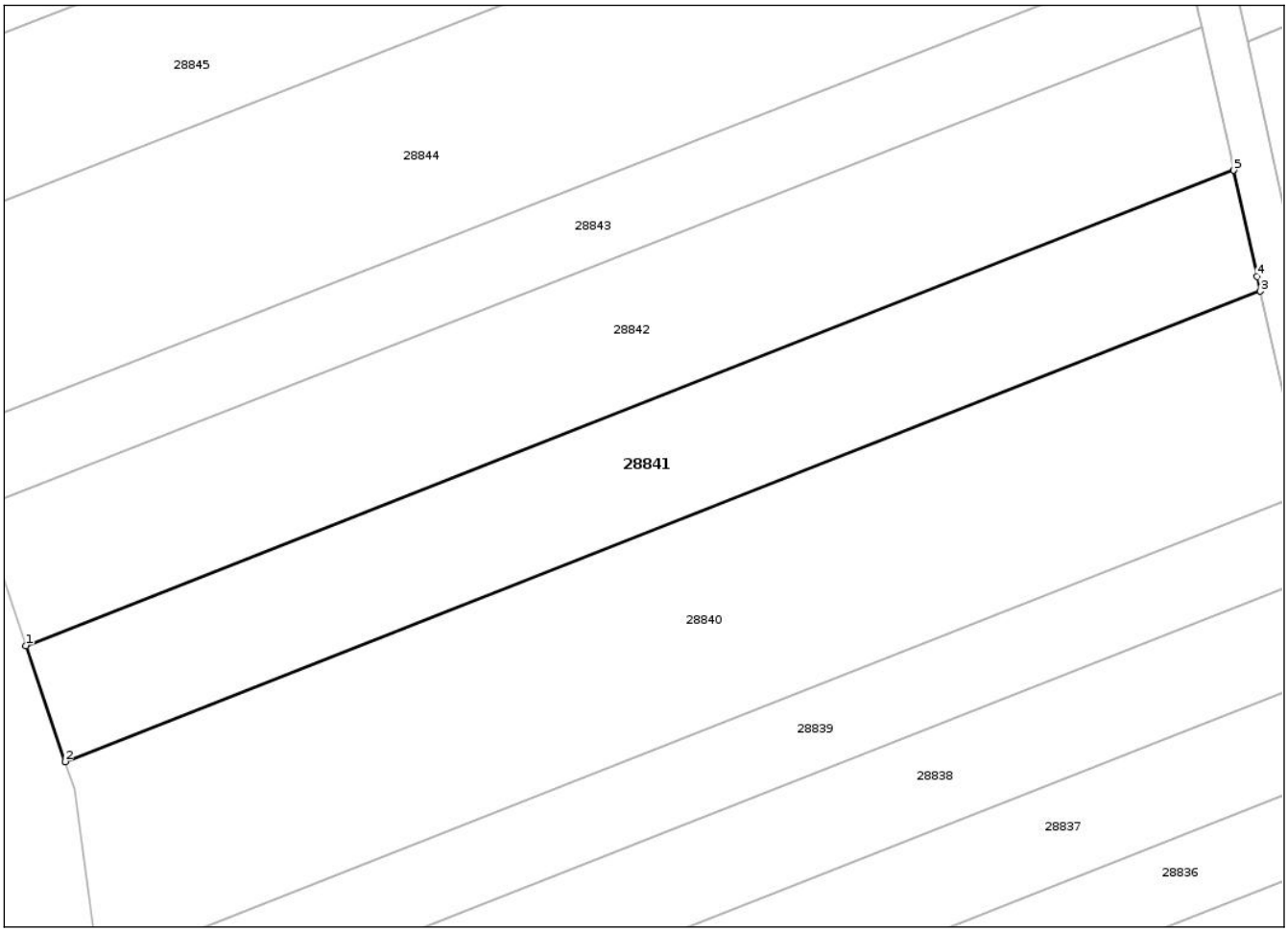
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28841	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	21	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.634,368 287.586,435	2	500.638,179 287.575,126	11.934
2	500.638,179 287.575,126	3	500.754,681 287.620,986	125.203
3	500.754,681 287.620,986	4	500.754,365 287.622,417	1.465
4	500.754,365 287.622,417	5	500.752,083 287.632,772	10.603
5	500.752,083 287.632,772	1	500.634,368 287.586,435	126.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62368
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995483

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28841 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28841	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62368 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28841 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3944.	A1
Act Administrativ nr. 0800214, din 01/08/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITOLEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

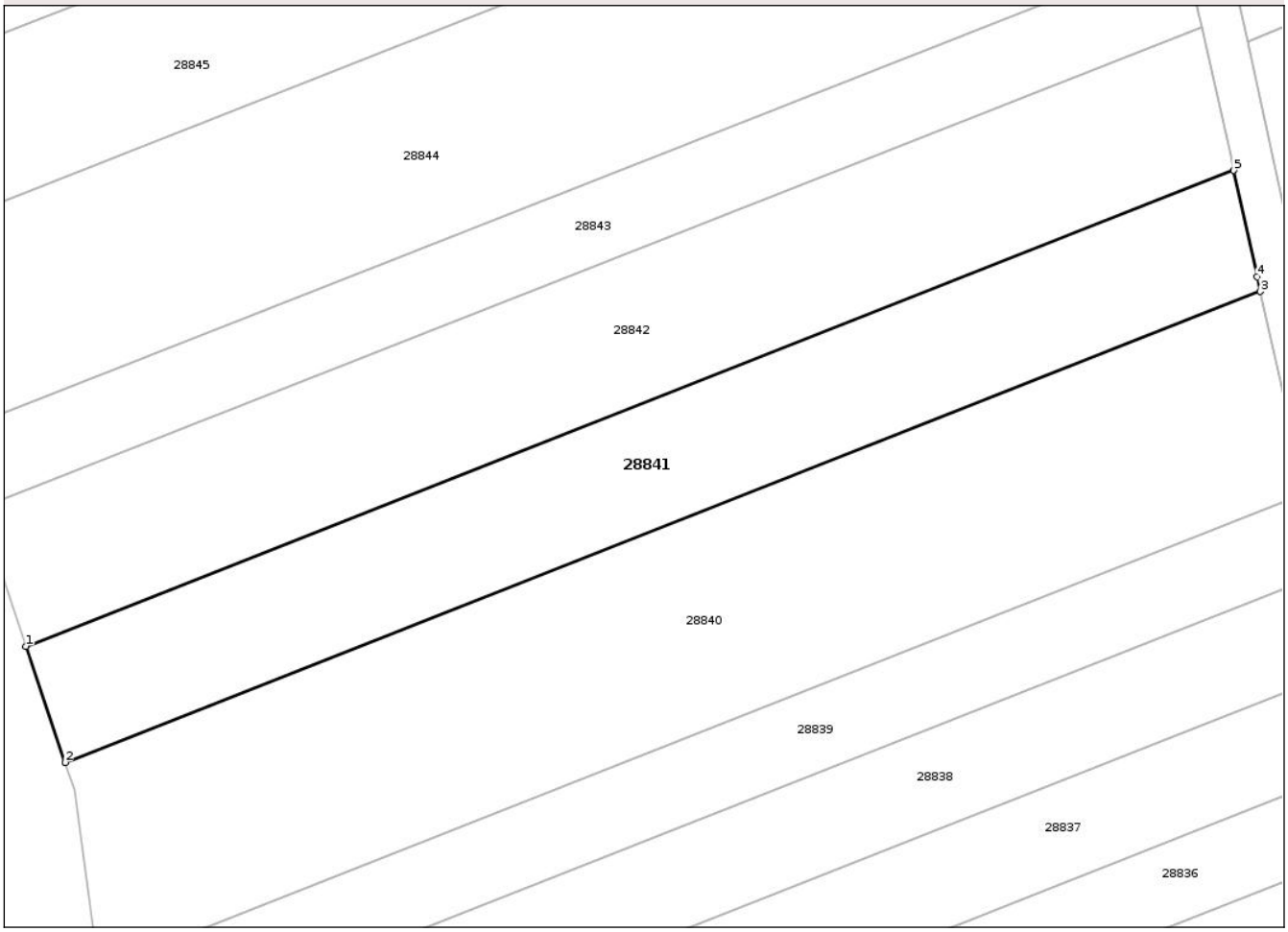
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28841	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	21	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.634,368 287.586,435	2	500.638,179 287.575,126	11.934
2	500.638,179 287.575,126	3	500.754,681 287.620,986	125.203
3	500.754,681 287.620,986	4	500.754,365 287.622,417	1.465
4	500.754,365 287.622,417	5	500.752,083 287.632,772	10.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.752,083 287.632,772	1	500.634,368 287.586,435	126.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62367**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28840 / UAT Rosiori de Vede

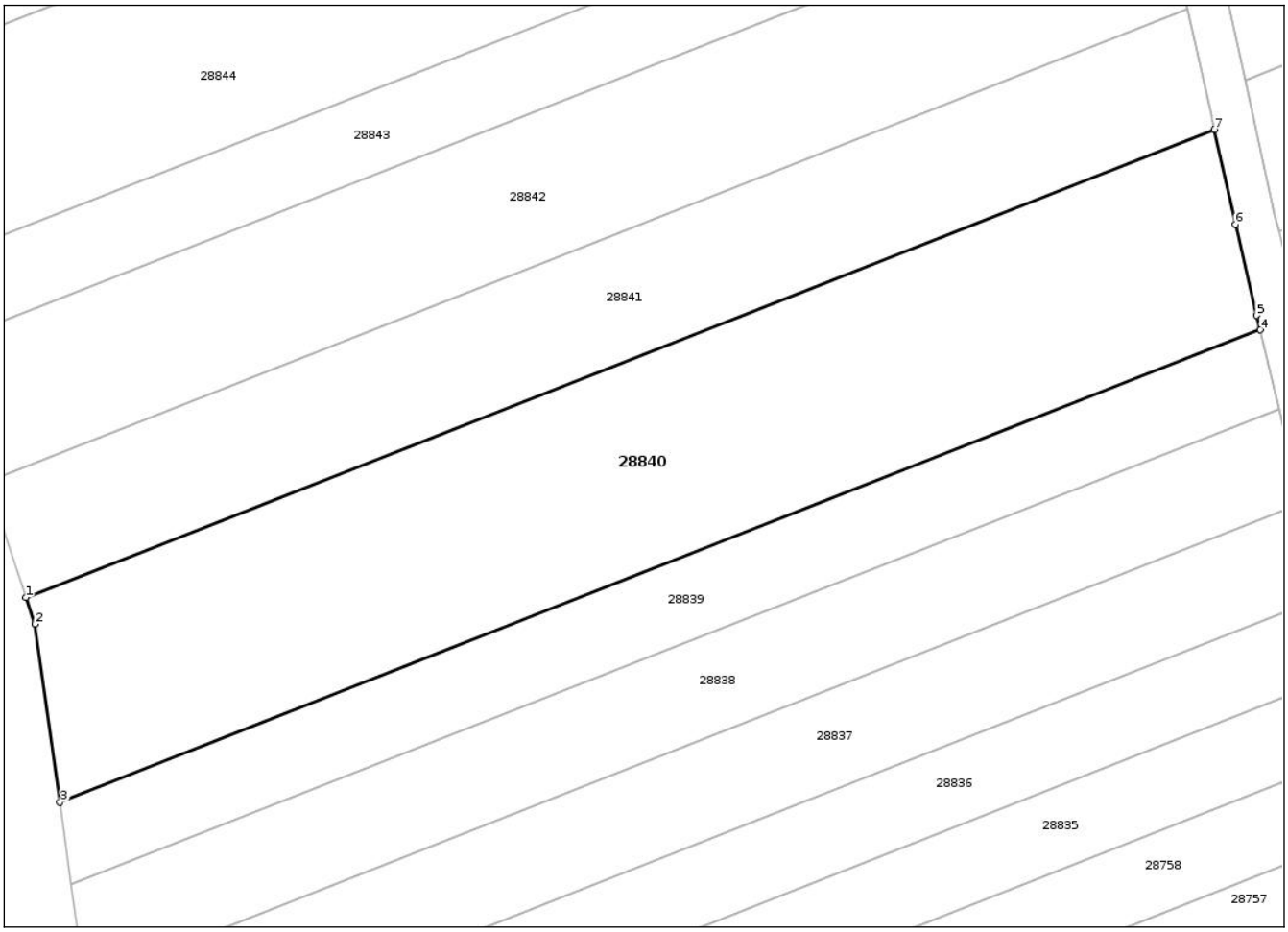
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28840	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	20	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.638,179 287.575,126	2	500.639,058 287.572,52	2.75
2	500.639,058 287.572,52	3	500.641,519 287.555,043	17.649
3	500.641,519 287.555,043	4	500.759,169 287.601,355	126.437
4	500.759,169 287.601,355	5	500.758,833 287.602,778	1.462
5	500.758,833 287.602,778	6	500.756,734 287.611,672	9.138
6	500.756,734 287.611,672	7	500.754,681 287.620,986	9.538
7	500.754,681 287.620,986	1	500.638,179 287.575,126	125.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62367
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995482

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28840 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28840	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62367 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28840 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3943.	A1
Act Administrativ nr. 0801175, din 01/10/1996 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

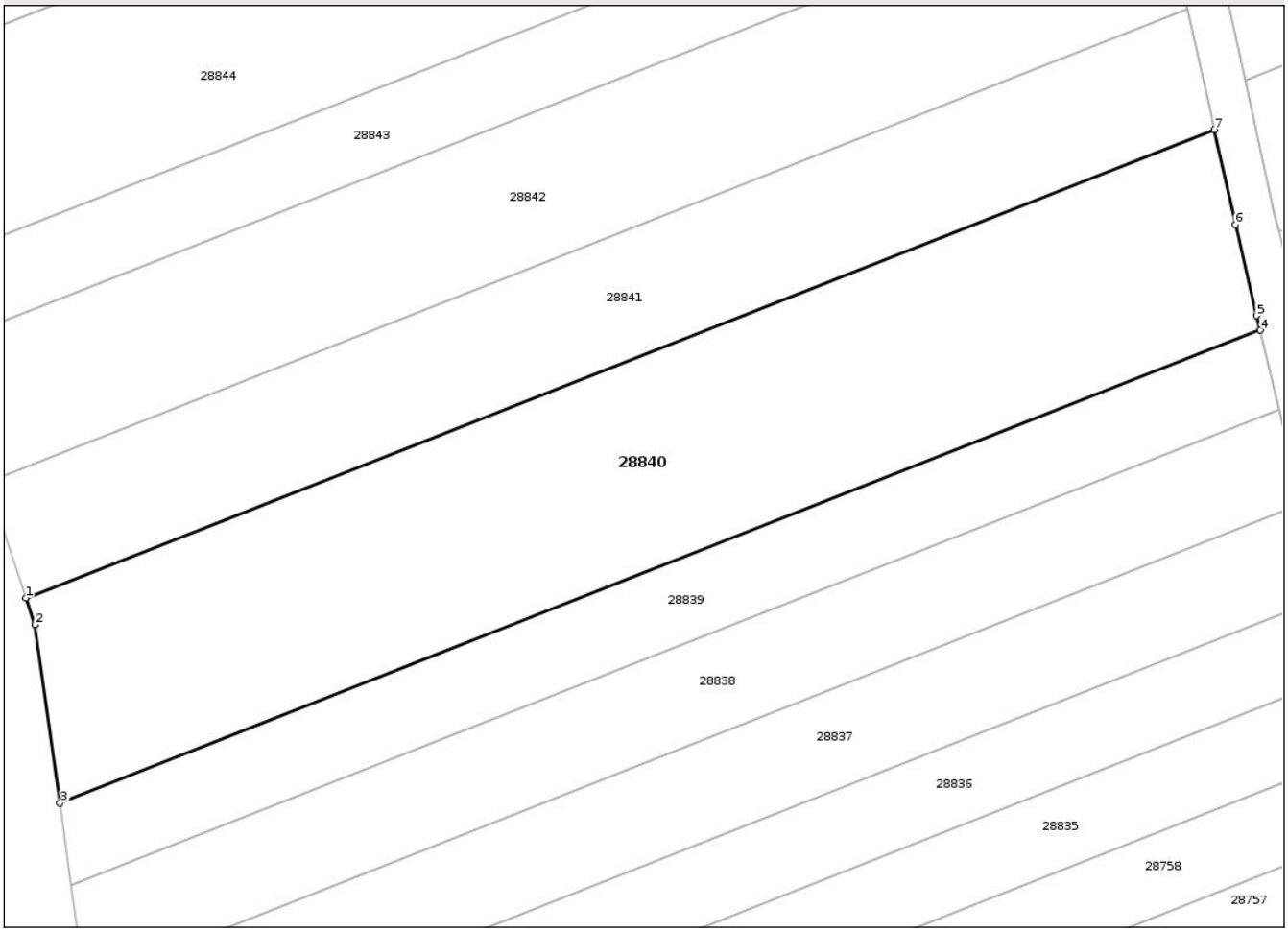
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28840	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	20	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.638,179 287.575,126	2	500.639,058 287.572,52	2.75
2	500.639,058 287.572,52	3	500.641,519 287.555,043	17.649
3	500.641,519 287.555,043	4	500.759,169 287.601,355	126.437
4	500.759,169 287.601,355	5	500.758,833 287.602,778	1.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.758,833 287.602,778	6	500.756,734 287.611,672	9.138
6	500.756,734 287.611,672	7	500.754,681 287.620,986	9.538
7	500.754,681 287.620,986	1	500.638,179 287.575,126	125.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62366**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28839 / UAT Rosiori de Vede

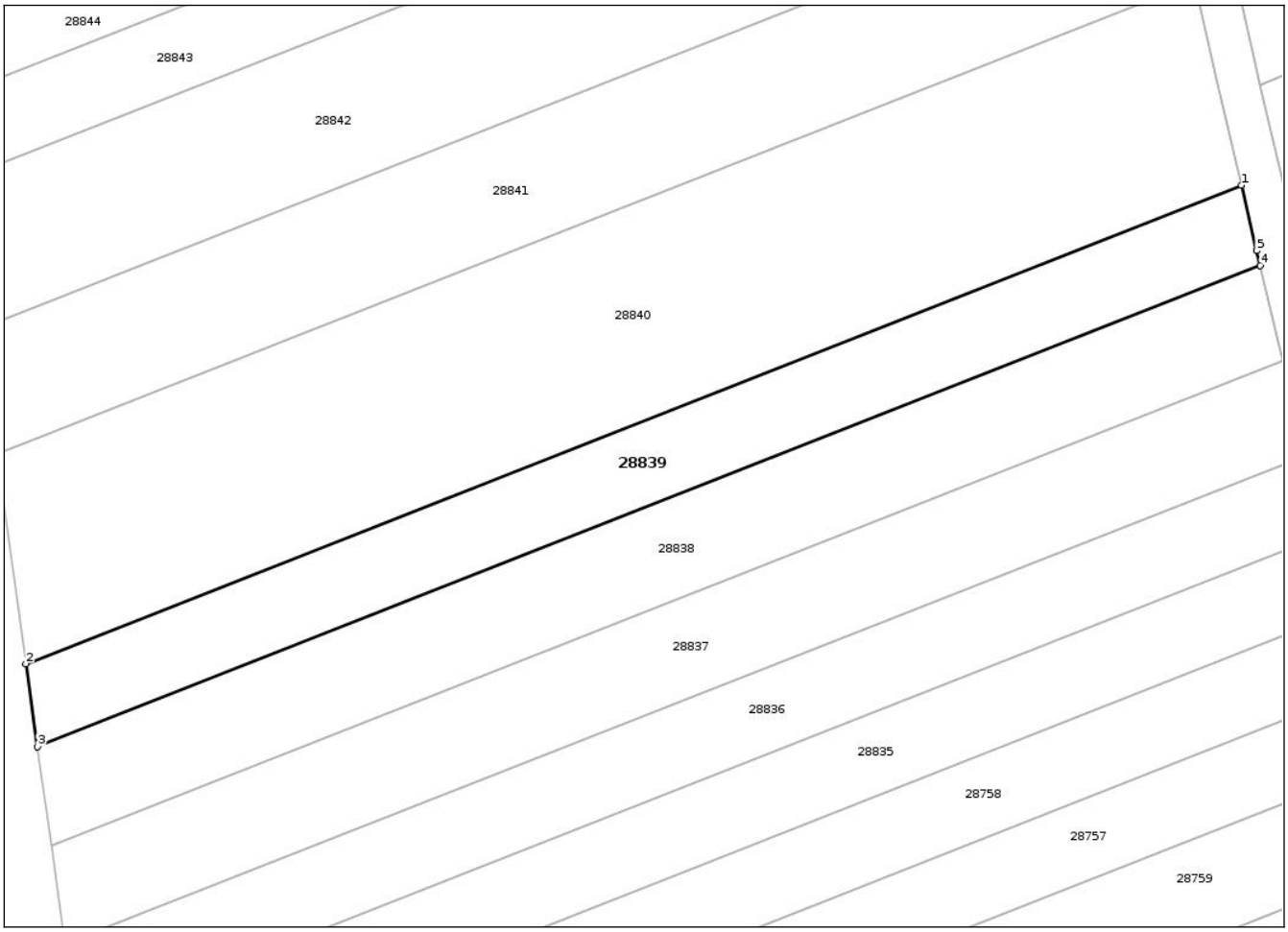
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

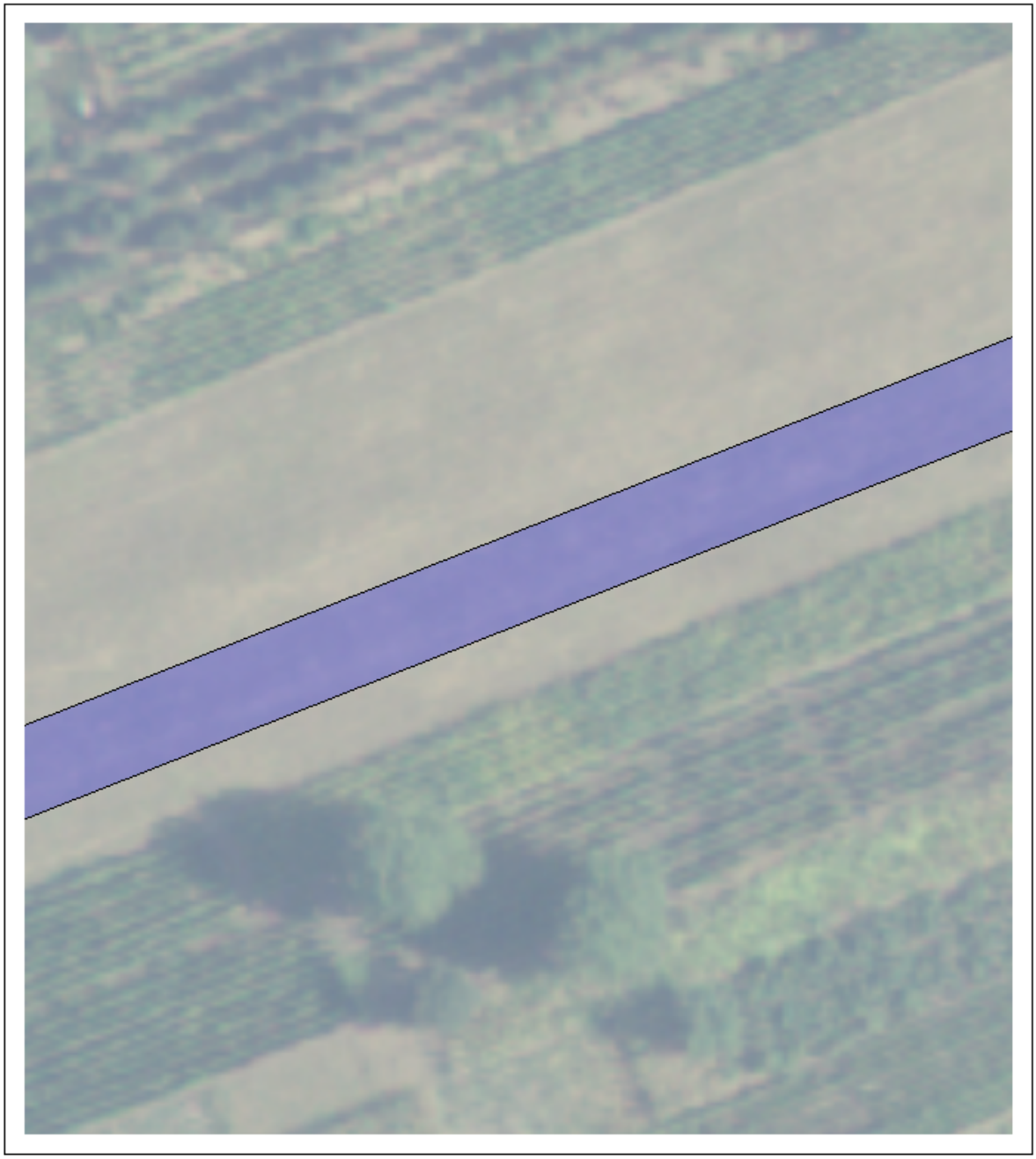
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28839	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	19	identic cu parcela 20
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.759,169 287.601,355	2	500.641,519 287.555,043	126.437
2	500.641,519 287.555,043	3	500.642,65 287.547,013	8.109
3	500.642,65 287.547,013	4	500.760,999 287.593,601	127.189
4	500.760,999 287.593,601	5	500.760,663 287.595,024	1.462
5	500.760,663 287.595,024	1	500.759,169 287.601,355	6.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62366
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995481

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28839 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28839	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62366 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28839 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3942.	A1
Act Administrativ nr. 0800567, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

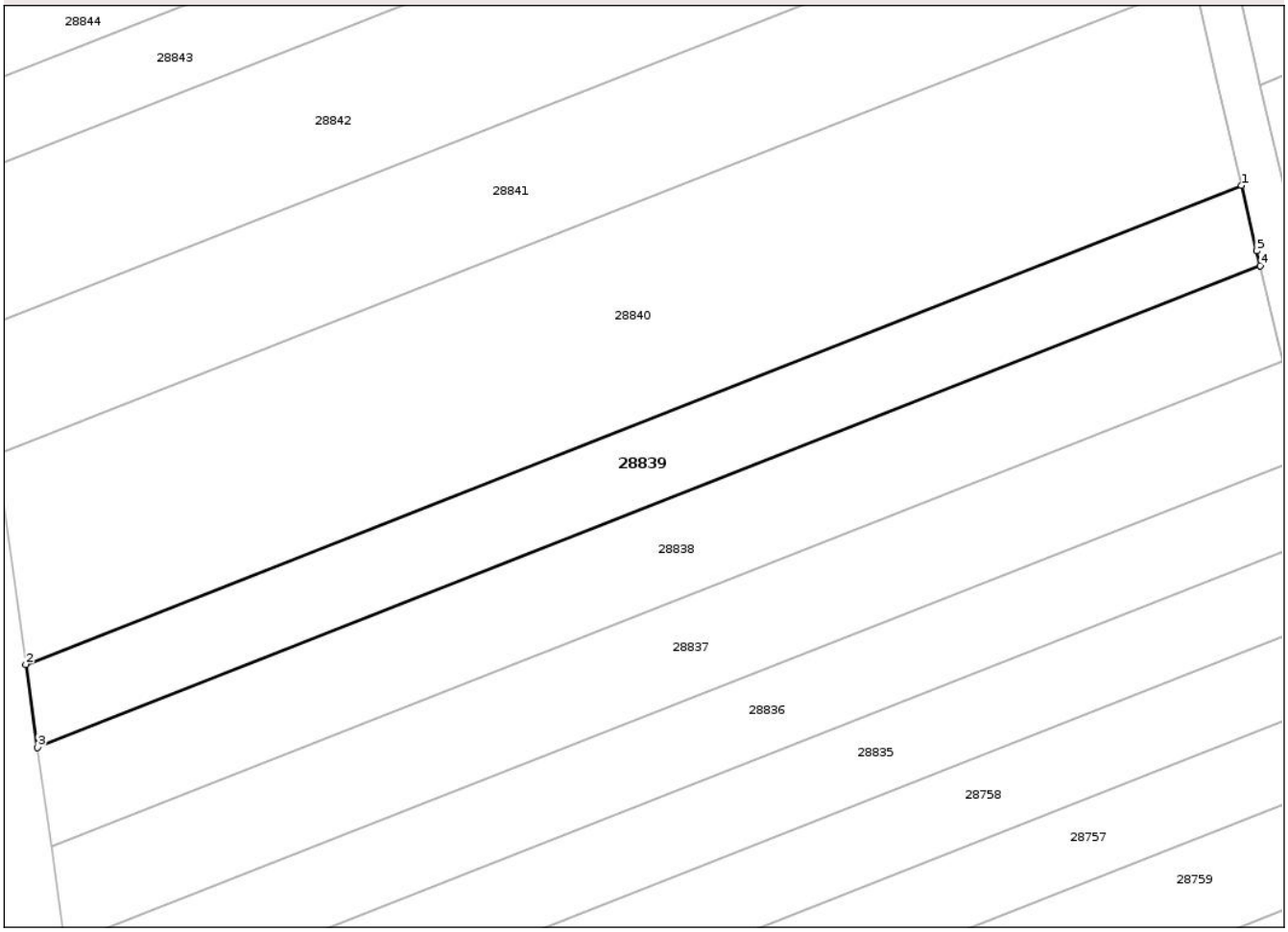
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28839	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	19	-	identic cu parcela 20

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.759,169 287.601,355	2	500.641,519 287.555,043	126.437
2	500.641,519 287.555,043	3	500.642,65 287.547,013	8.109
3	500.642,65 287.547,013	4	500.760,999 287.593,601	127.189
4	500.760,999 287.593,601	5	500.760,663 287.595,024	1.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.760,663 287.595,024	1	500.759,169 287.601,355	6.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62365**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28838 / UAT Rosiori de Vede

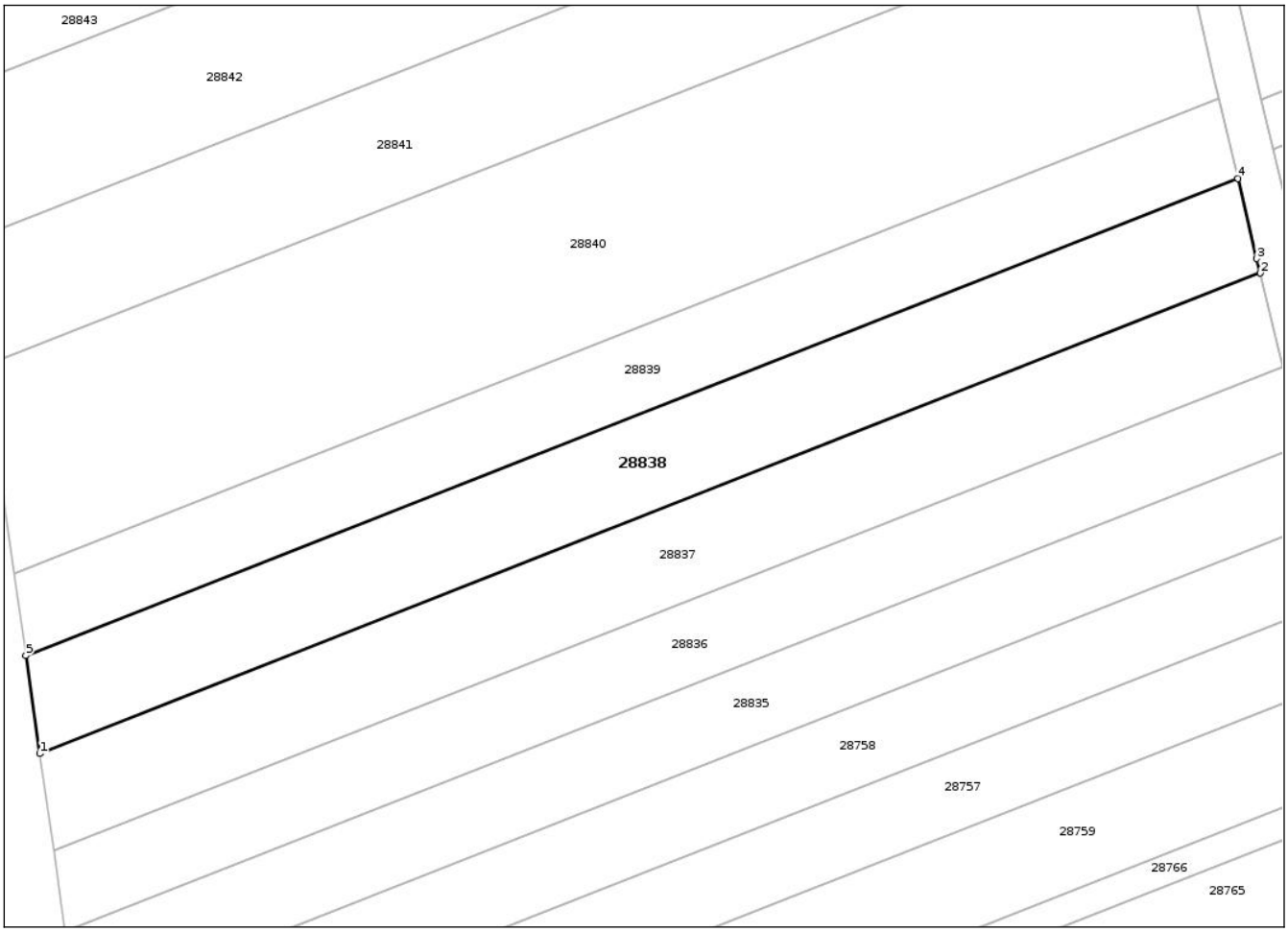
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28838	1200	

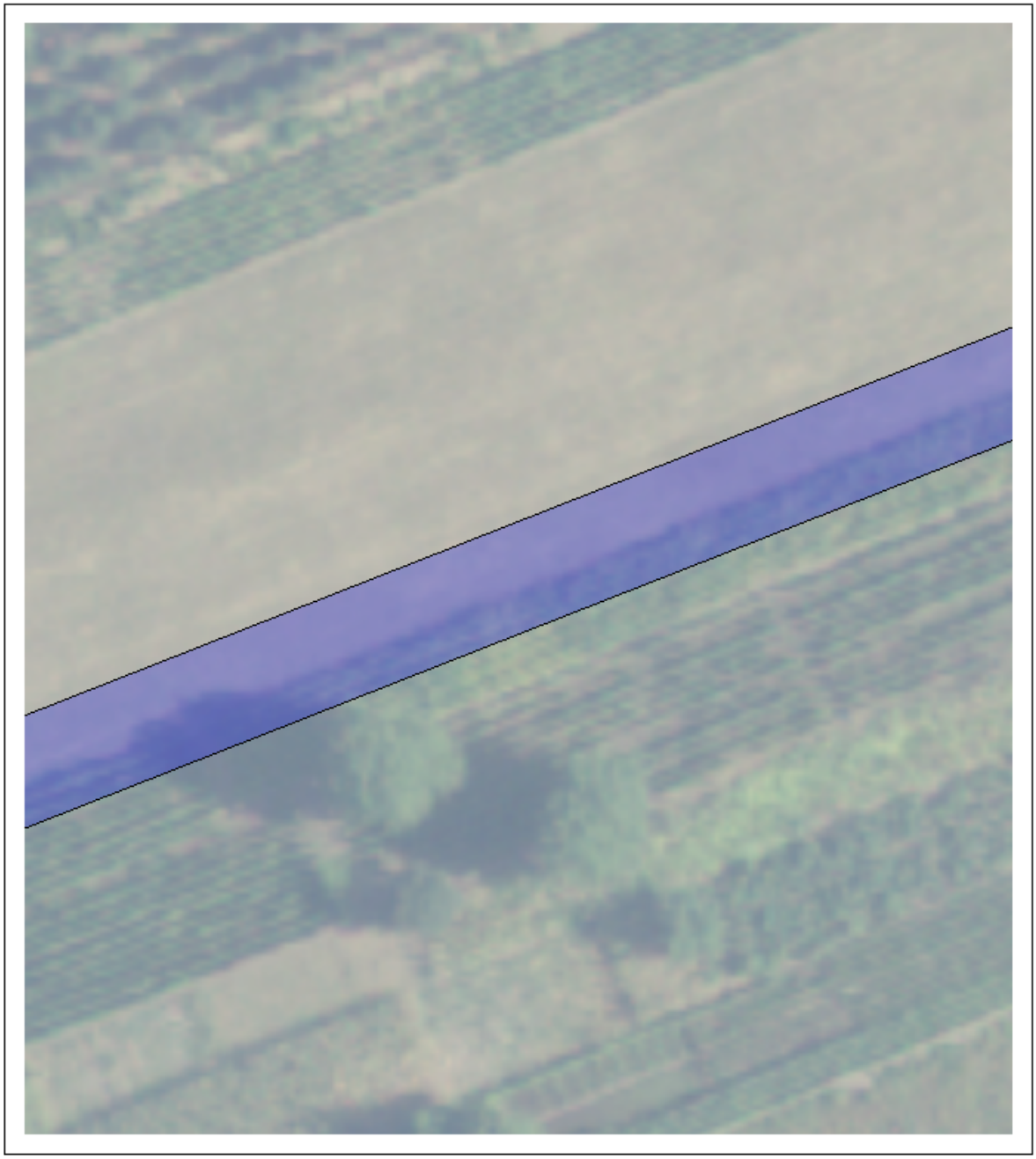
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	18	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.643,998 287.537,44	2	500.763,182 287.584,356	128.086
2	500.763,182 287.584,356	3	500.762,845 287.585,78	1.463
3	500.762,845 287.585,78	4	500.760,999 287.593,601	8.036
4	500.760,999 287.593,601	5	500.642,65 287.547,013	127.189
5	500.642,65 287.547,013	1	500.643,998 287.537,44	9.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62365
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995480

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28838 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28838	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62365 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28838 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3941.	A1
Act Administrativ nr. 0800616, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIPER PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

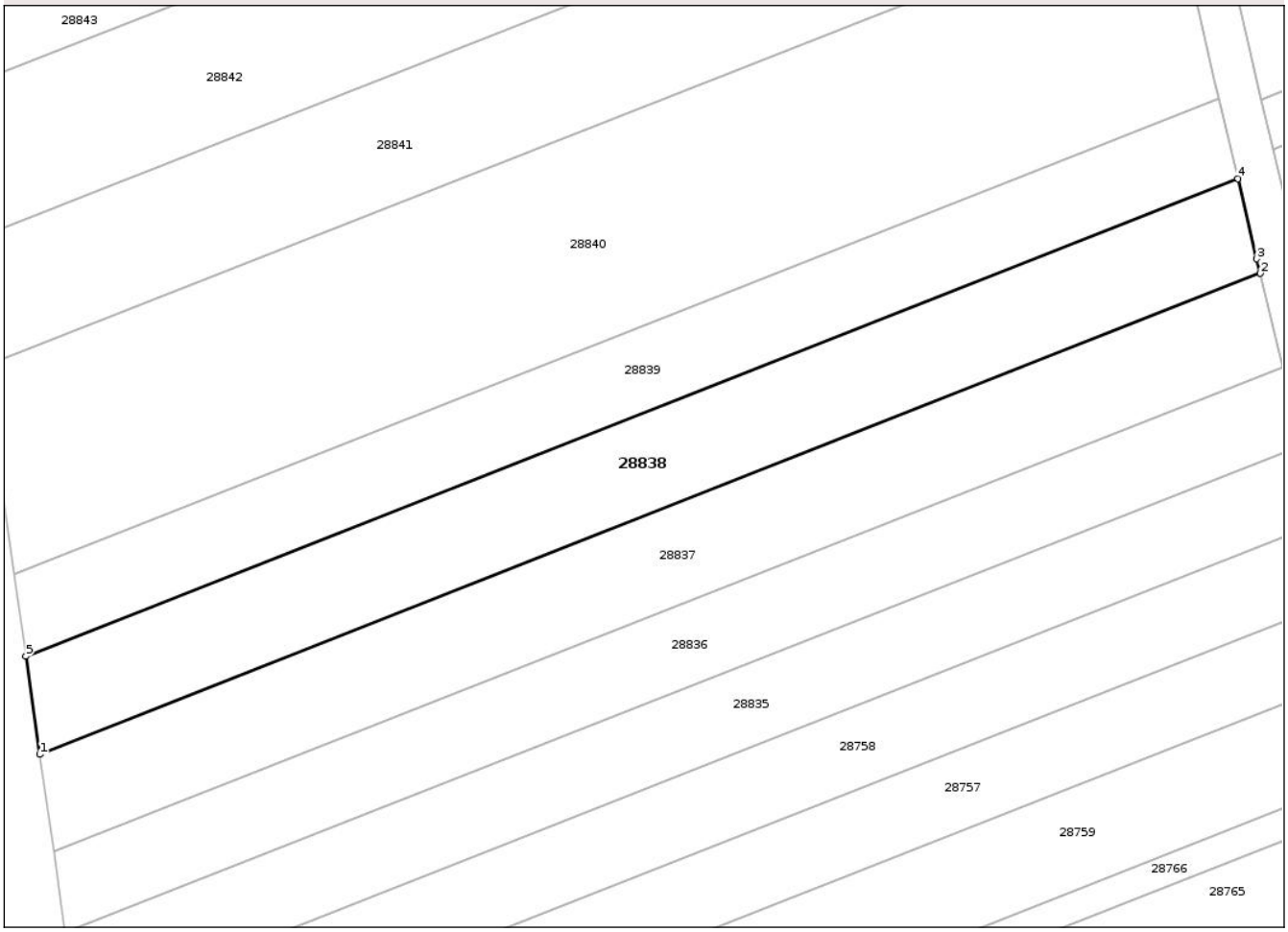
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28838	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.643,998 287.537,44	2	500.763,182 287.584,356	128.086
2	500.763,182 287.584,356	3	500.762,845 287.585,78	1.463
3	500.762,845 287.585,78	4	500.760,999 287.593,601	8.036
4	500.760,999 287.593,601	5	500.642,65 287.547,013	127.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.642,65 287.547,013	1	500.643,998 287.537,44	9.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62364**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28837 / UAT Rosiori de Vede

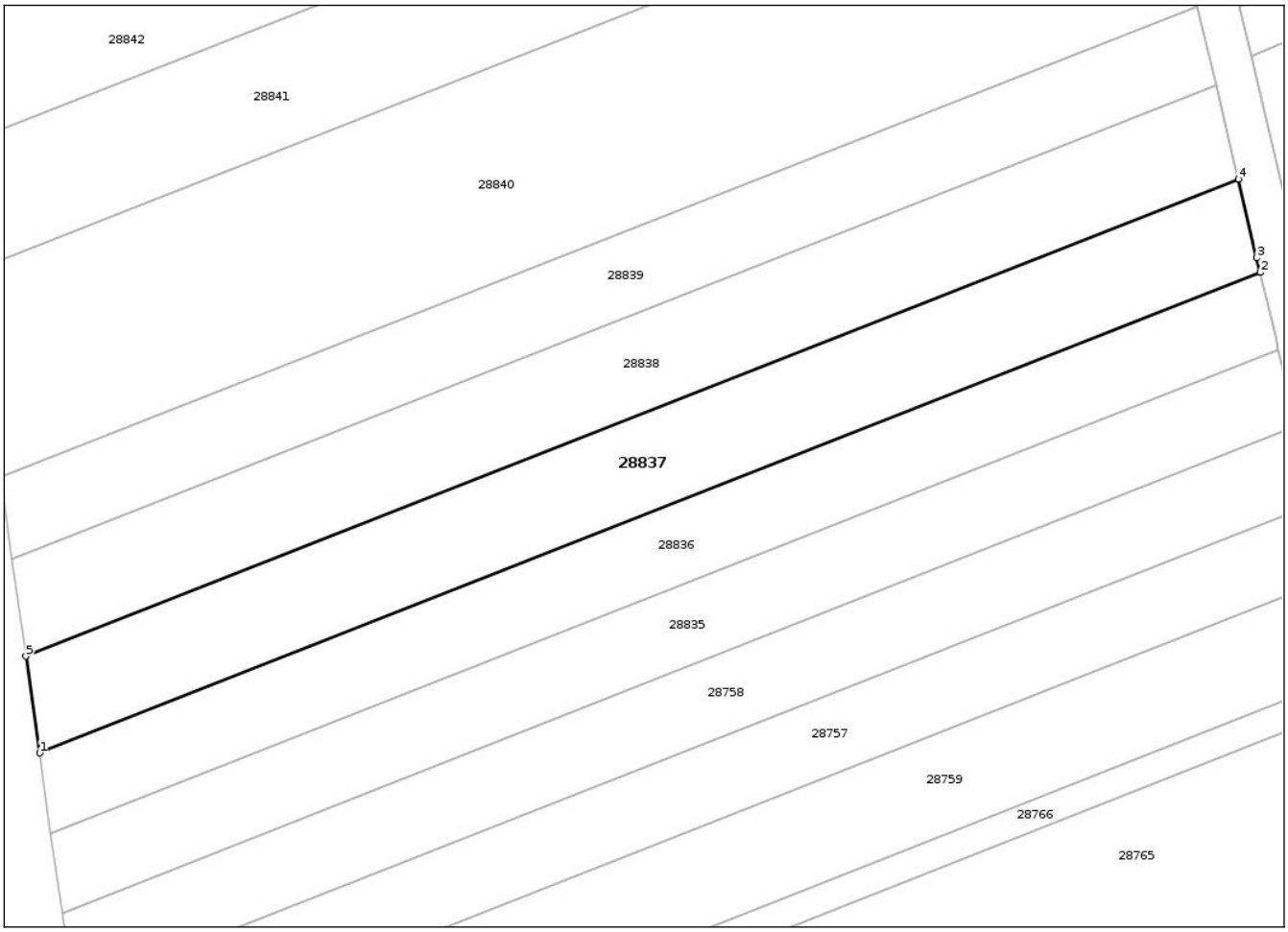
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28837	1200	

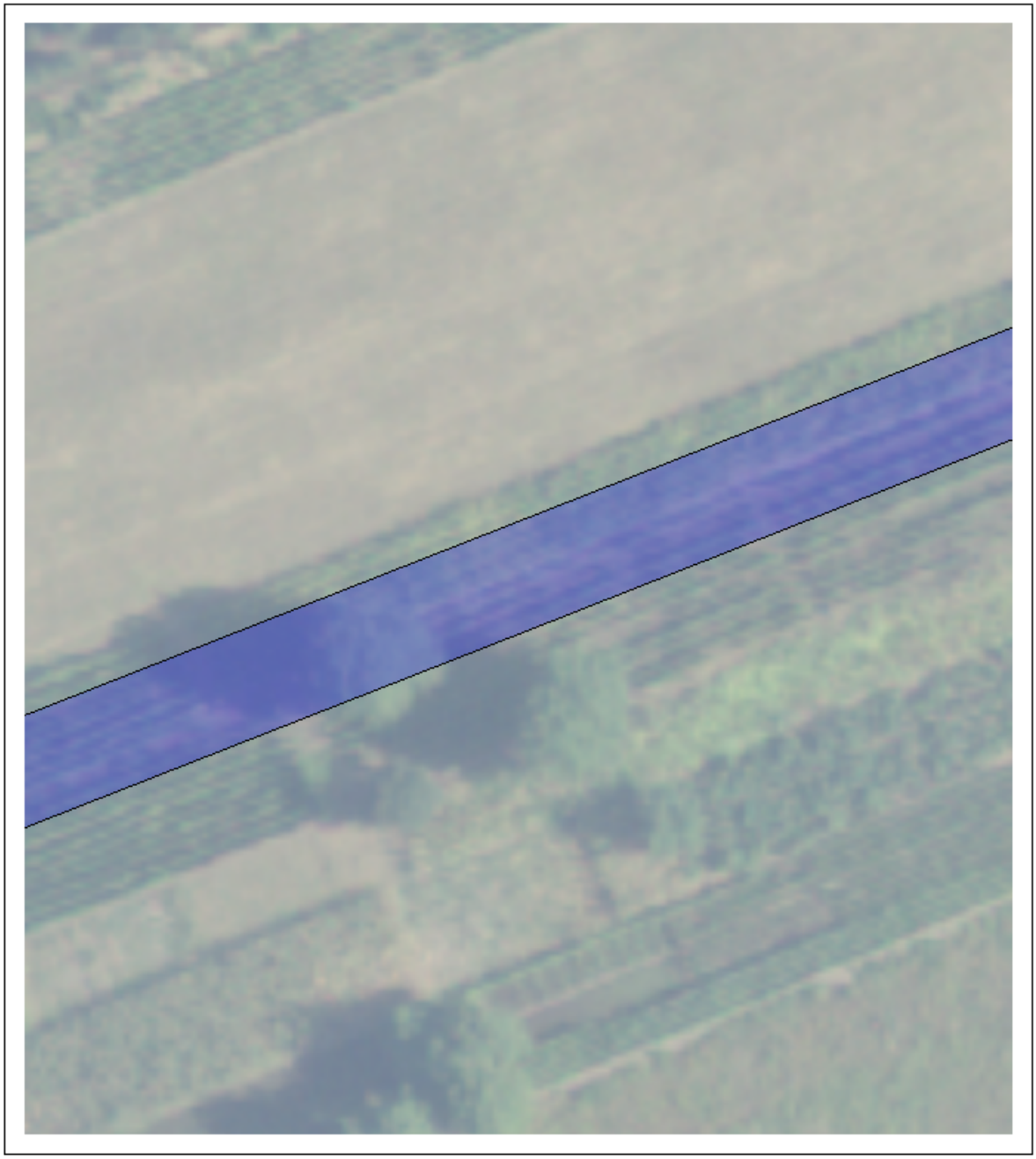
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	17	identic cu parcela 18
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.645,337 287.527,934	2	500.765,348 287.575,175	128.974
2	500.765,348 287.575,175	3	500.765,012 287.576,6	1.464
3	500.765,012 287.576,6	4	500.763,182 287.584,356	7.969
4	500.763,182 287.584,356	5	500.643,998 287.537,44	128.086
5	500.643,998 287.537,44	1	500.645,337 287.527,934	9.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62364
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995479

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28837 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28837	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62364 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28837 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3940.	A1
Act Administrativ nr. 800106, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANICA** 2) **PĂTRU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

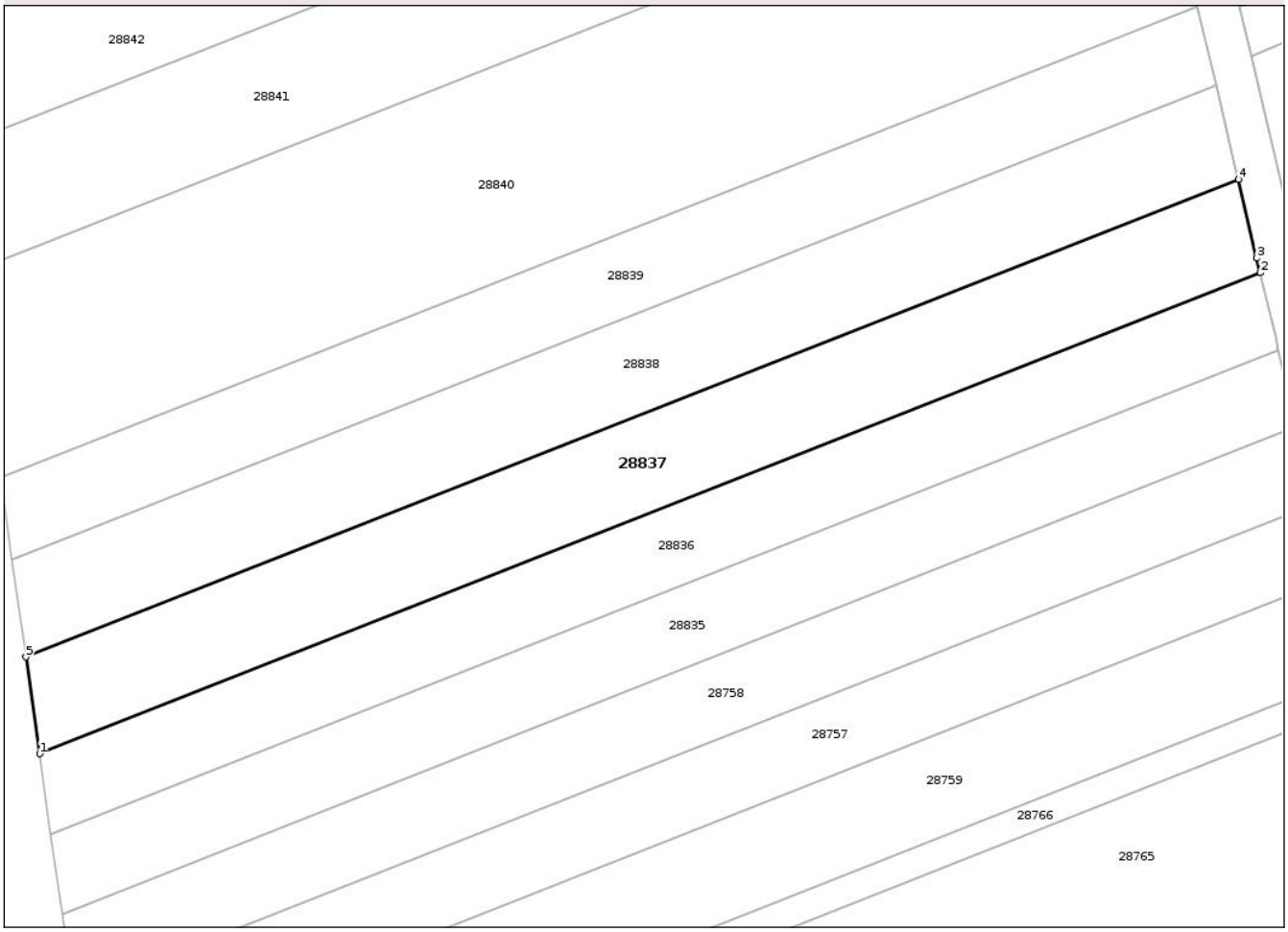
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28837	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	17	-	identic cu parcela 18

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.645,337 287.527,934	2	500.765,348 287.575,175	128.974
2	500.765,348 287.575,175	3	500.765,012 287.576,6	1.464
3	500.765,012 287.576,6	4	500.763,182 287.584,356	7.969
4	500.763,182 287.584,356	5	500.643,998 287.537,44	128.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.643,998 287.537,44	1	500.645,337 287.527,934	9.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62363**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28836 / UAT Rosiori de Vede

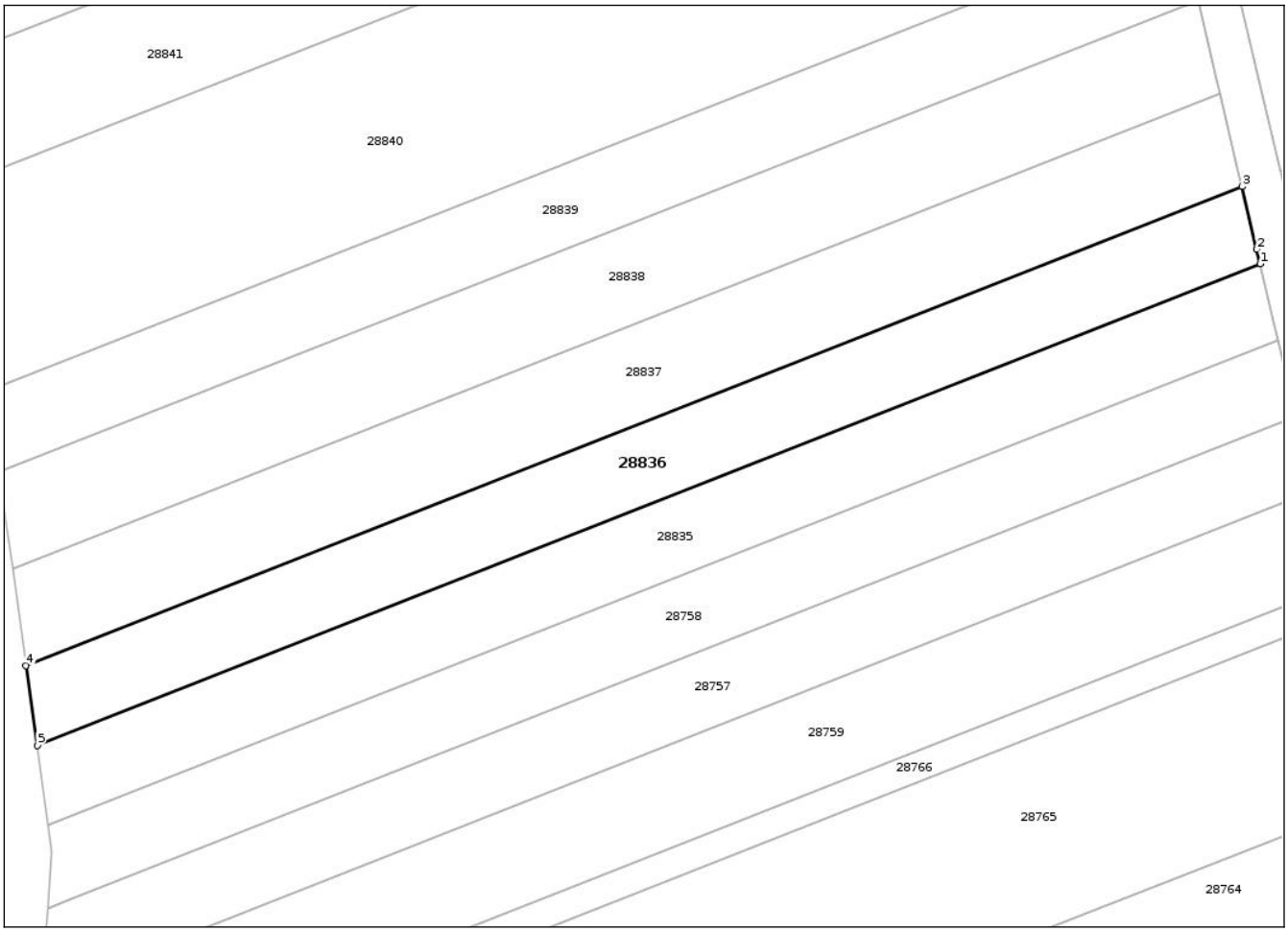
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

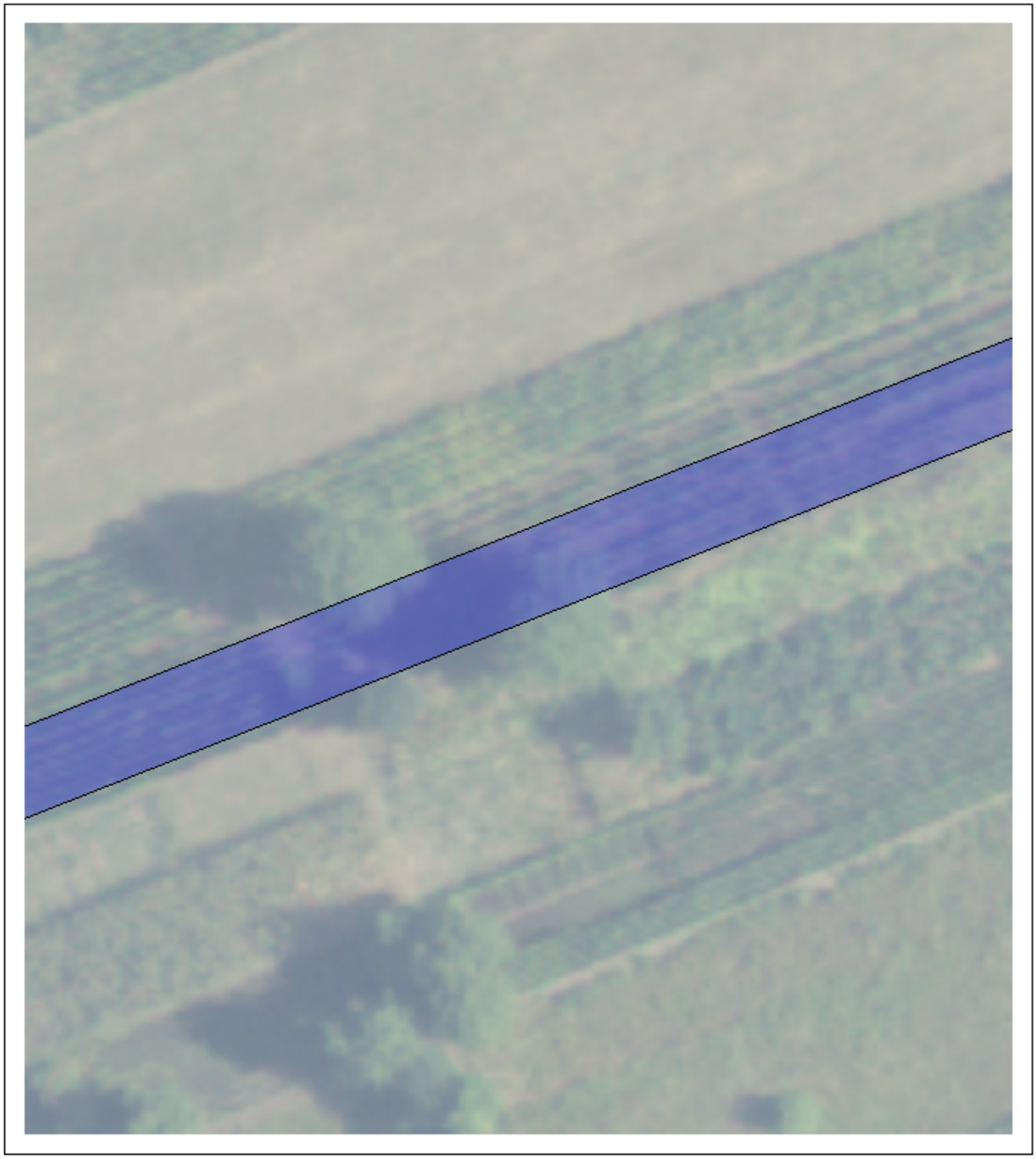
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28836	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	16	identic cu parcela 17
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.767,143 287.567,573	2	500.766,807 287.568,998	1.464
2	500.766,807 287.568,998	3	500.765,348 287.575,175	6.347
3	500.765,348 287.575,175	4	500.645,337 287.527,934	128.974
4	500.645,337 287.527,934	5	500.646,446 287.520,061	7.951
5	500.646,446 287.520,061	1	500.767,143 287.567,573	129.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62363
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995478

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28836 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28836	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62363 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28836 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3939.	A1
Act Administrativ nr. 08-01327, din 12/01/2000 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GHEORGHIŢA** 2) **GHIUŢĂ GHEORGHE** 3) **GHIUŢĂ ION** 4) **GHIUŢĂ ST. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

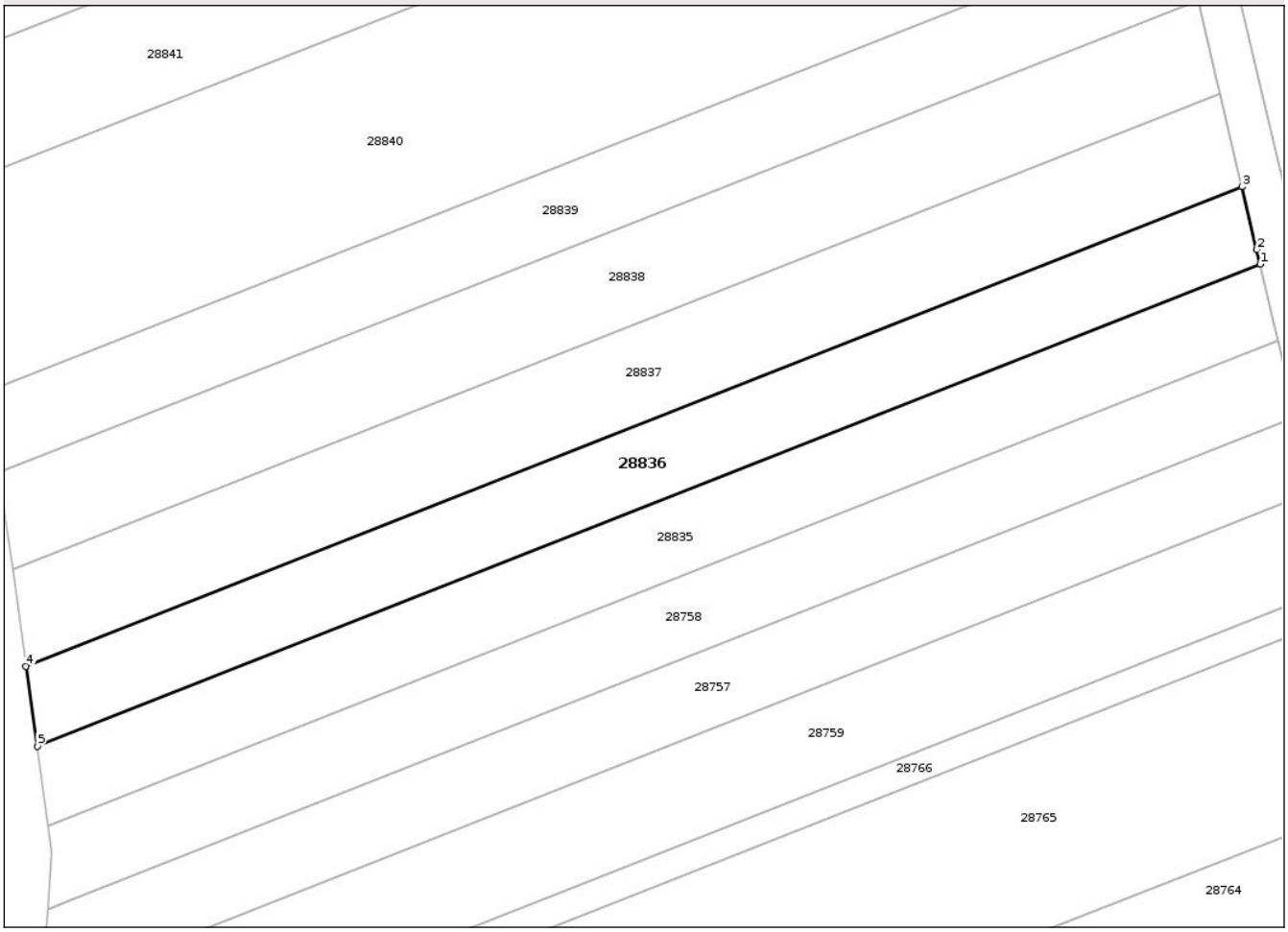
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28836	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	16	-	identic cu parcela 17

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.767,143 287.567,573	2	500.766,807 287.568,998	1.464
2	500.766,807 287.568,998	3	500.765,348 287.575,175	6.347
3	500.765,348 287.575,175	4	500.645,337 287.527,934	128.974
4	500.645,337 287.527,934	5	500.646,446 287.520,061	7.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.646,446 287.520,061	1	500.767,143 287.567,573	129.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62362**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28835 / UAT Rosiori de Vede

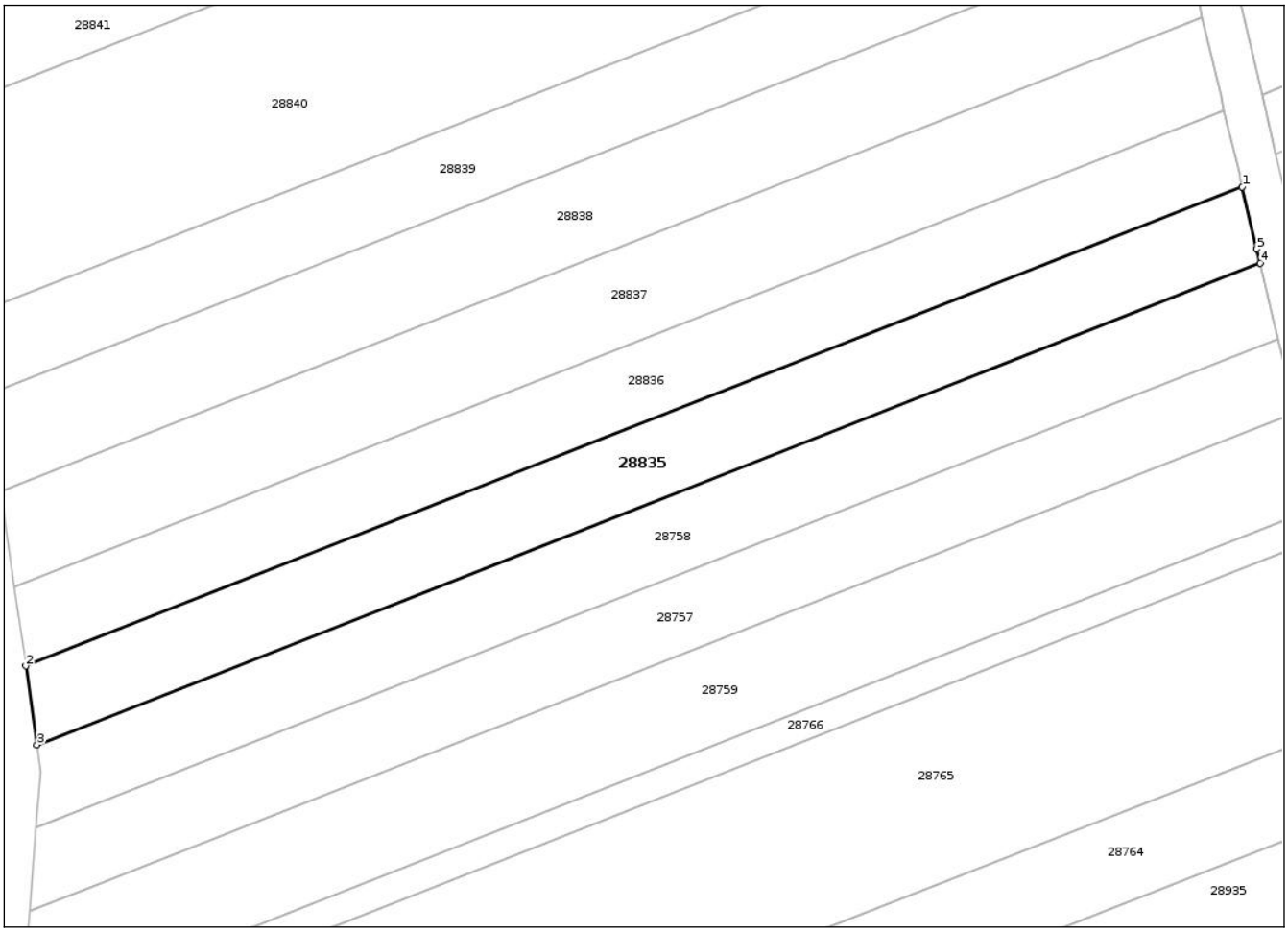
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

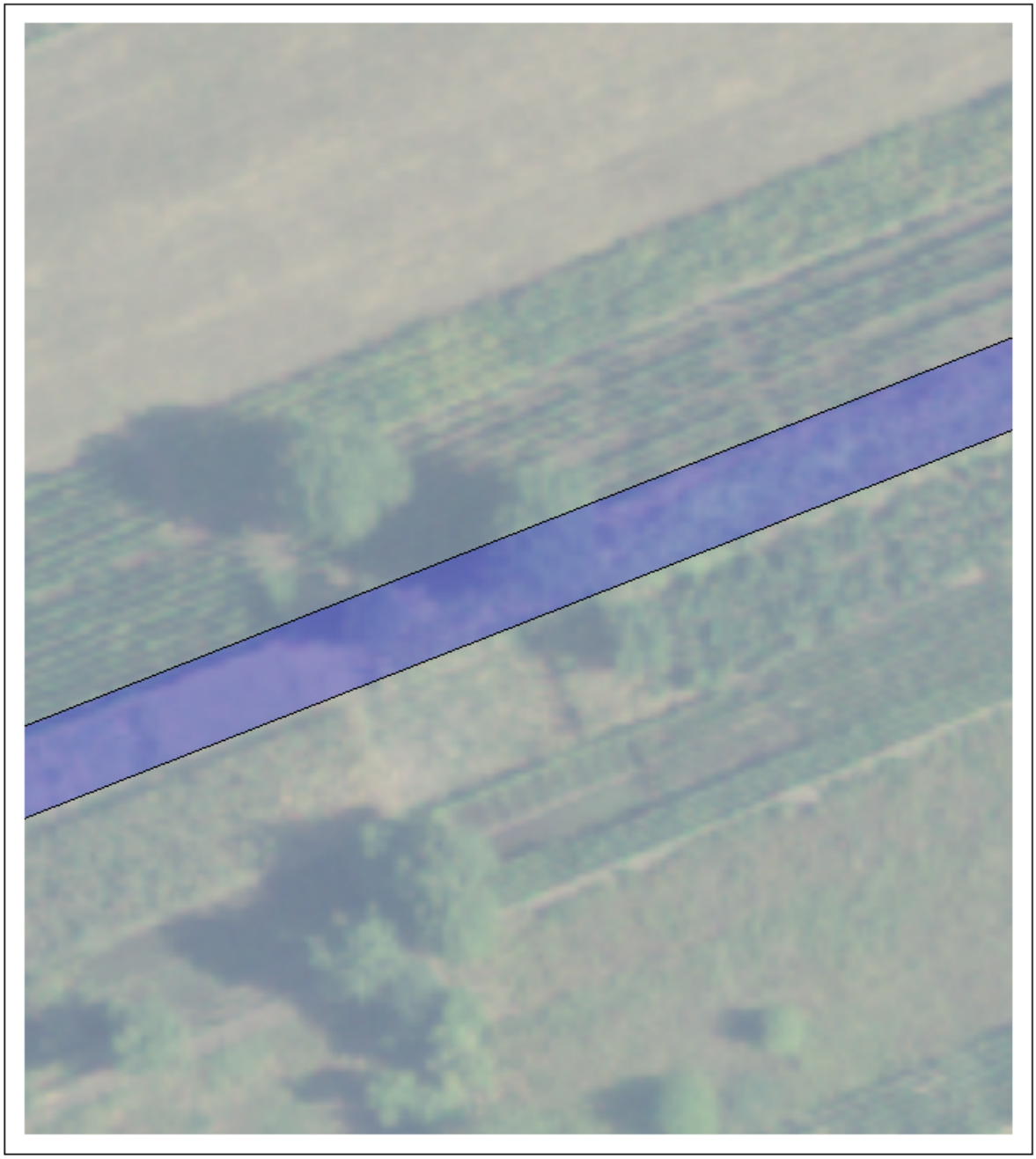
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28835	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	15	identic cu parcela 16
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.767,143 287.567,573	2	500.646,446 287.520,061	129.712
2	500.646,446 287.520,061	3	500.647,548 287.512,233	7.905
3	500.647,548 287.512,233	4	500.768,927 287.560,013	130.445
4	500.768,927 287.560,013	5	500.768,591 287.561,439	1.465
5	500.768,591 287.561,439	1	500.767,143 287.567,573	6.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62362
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995477

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28835 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28835	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62362 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28835 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3938.	A1
Act Administrativ nr. 0800384, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ONEATA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

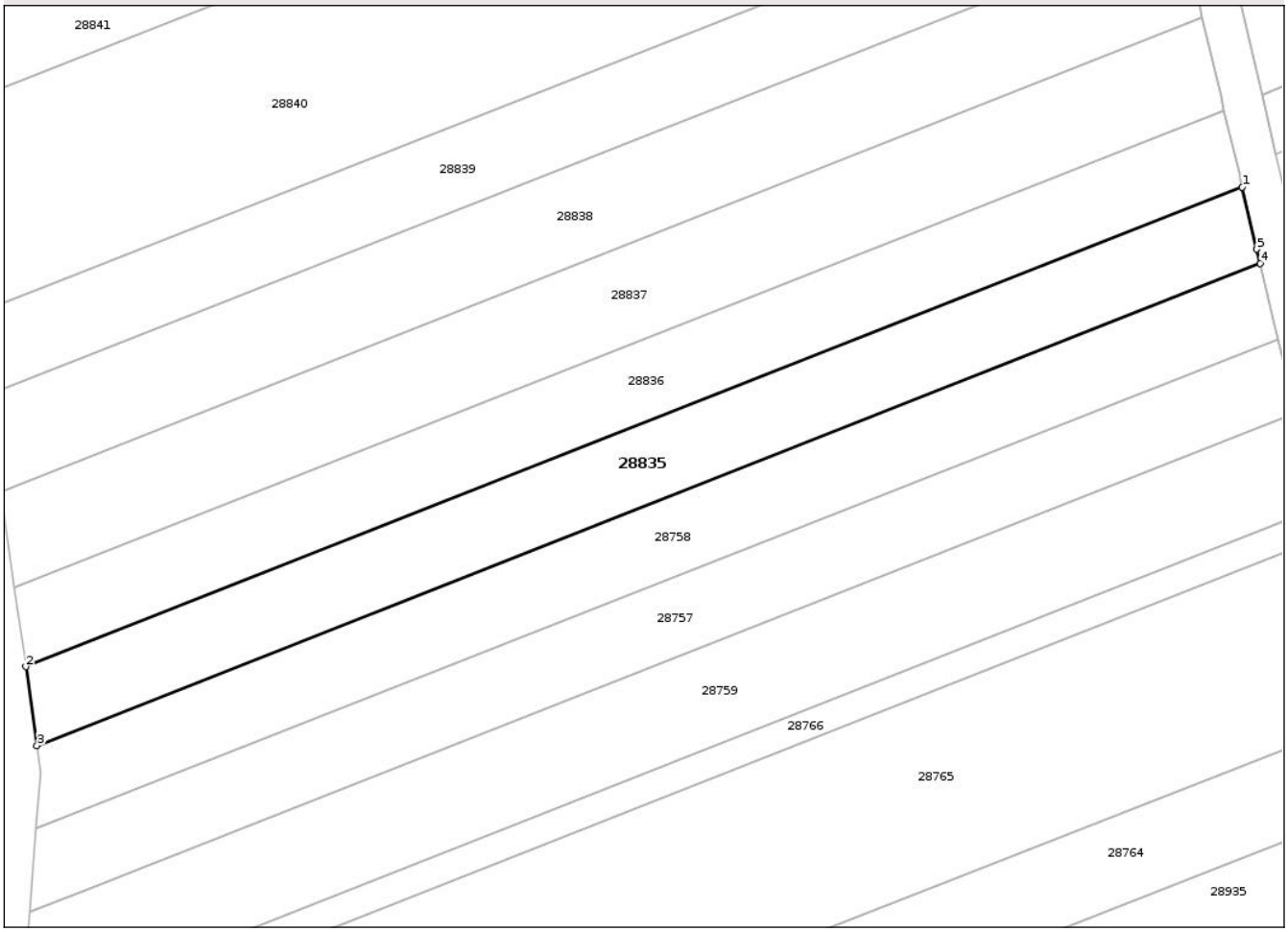
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28835	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	15	-	identic cu parcela 16

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.767,143 287.567,573	2	500.646,446 287.520,061	129.712
2	500.646,446 287.520,061	3	500.647,548 287.512,233	7.905
3	500.647,548 287.512,233	4	500.768,927 287.560,013	130.445
4	500.768,927 287.560,013	5	500.768,591 287.561,439	1.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.768,591 287.561,439	1	500.767,143 287.567,573	6.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62361**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28834 / UAT Rosiori de Vede

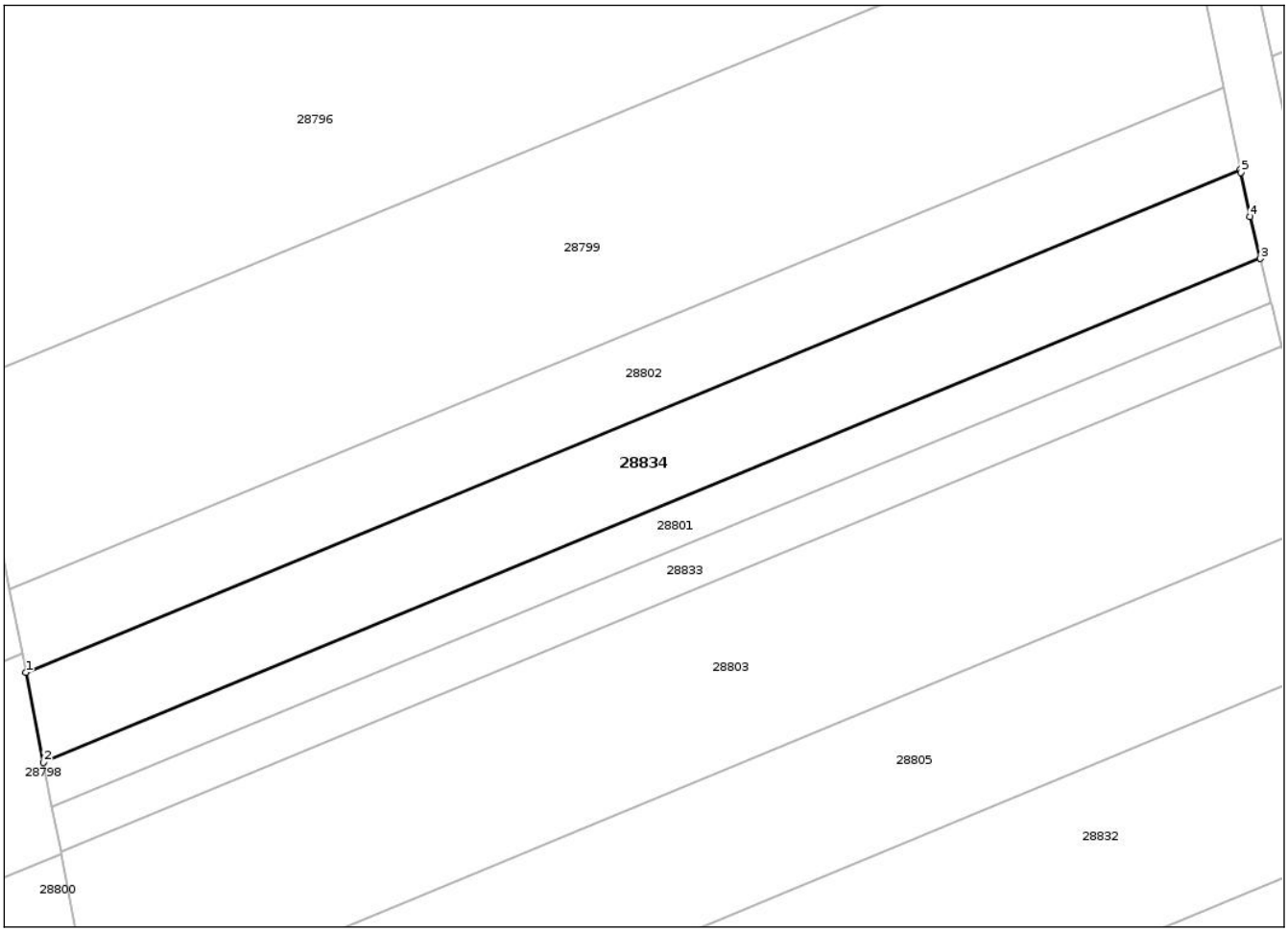
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

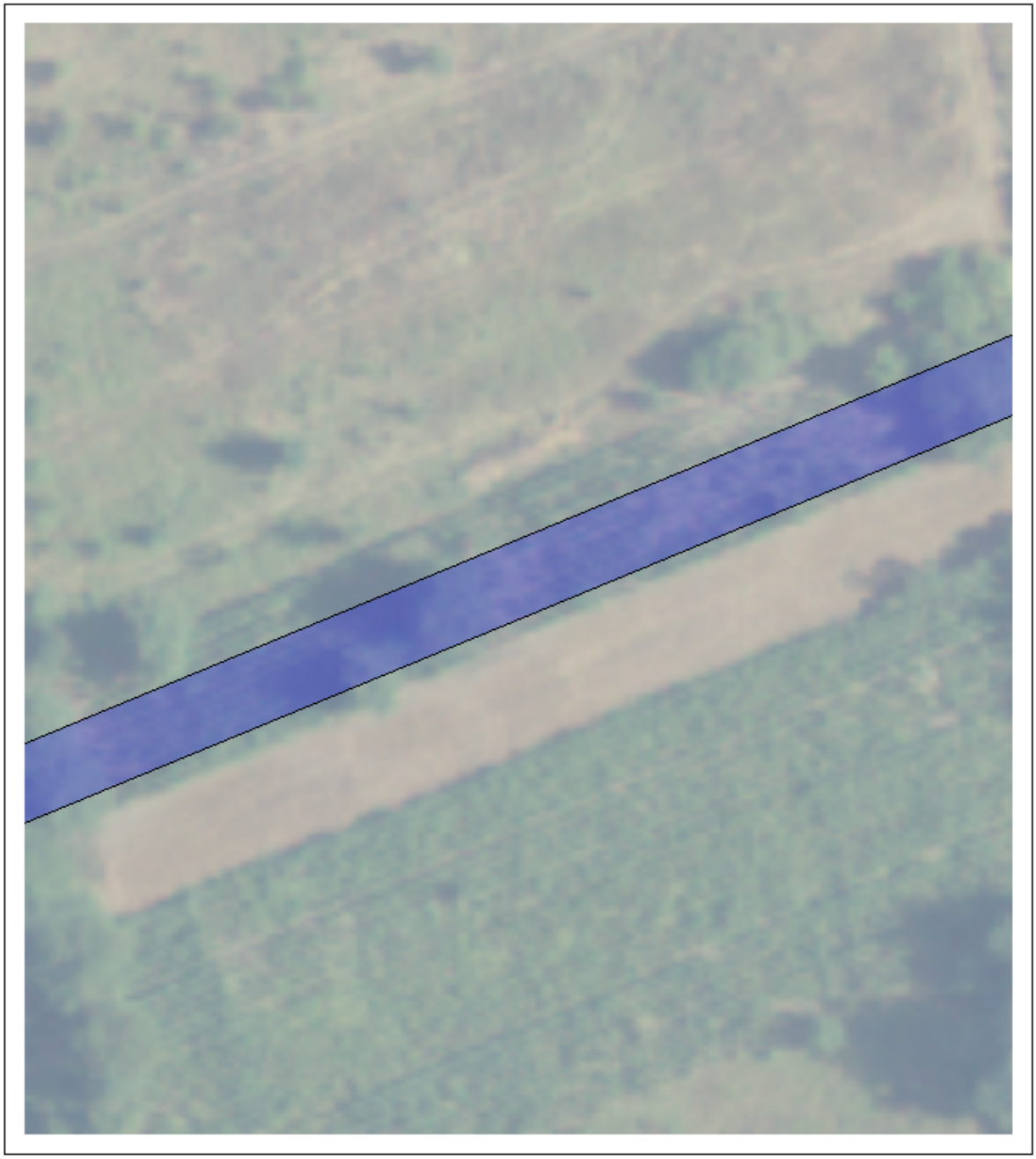
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28834	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	650	17	76	LOT3
	TOTAL:		**650**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.851,563 287.663,354	2	500.852,858 287.656,686	6.793
2	500.852,858 287.656,686	3	500.943,197 287.694,074	97.77
3	500.943,197 287.694,074	4	500.942,433 287.697,194	3.212
4	500.942,433 287.697,194	5	500.941,757 287.700,461	3.336
5	500.941,757 287.700,461	6	500.941,715 287.700,665	0.208
6	500.941,715 287.700,665	1	500.851,563 287.663,354	97.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62361
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995476

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28834 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28834	650	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62361 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28834 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3505.	A1
Act Administrativ nr. 800096, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOIA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

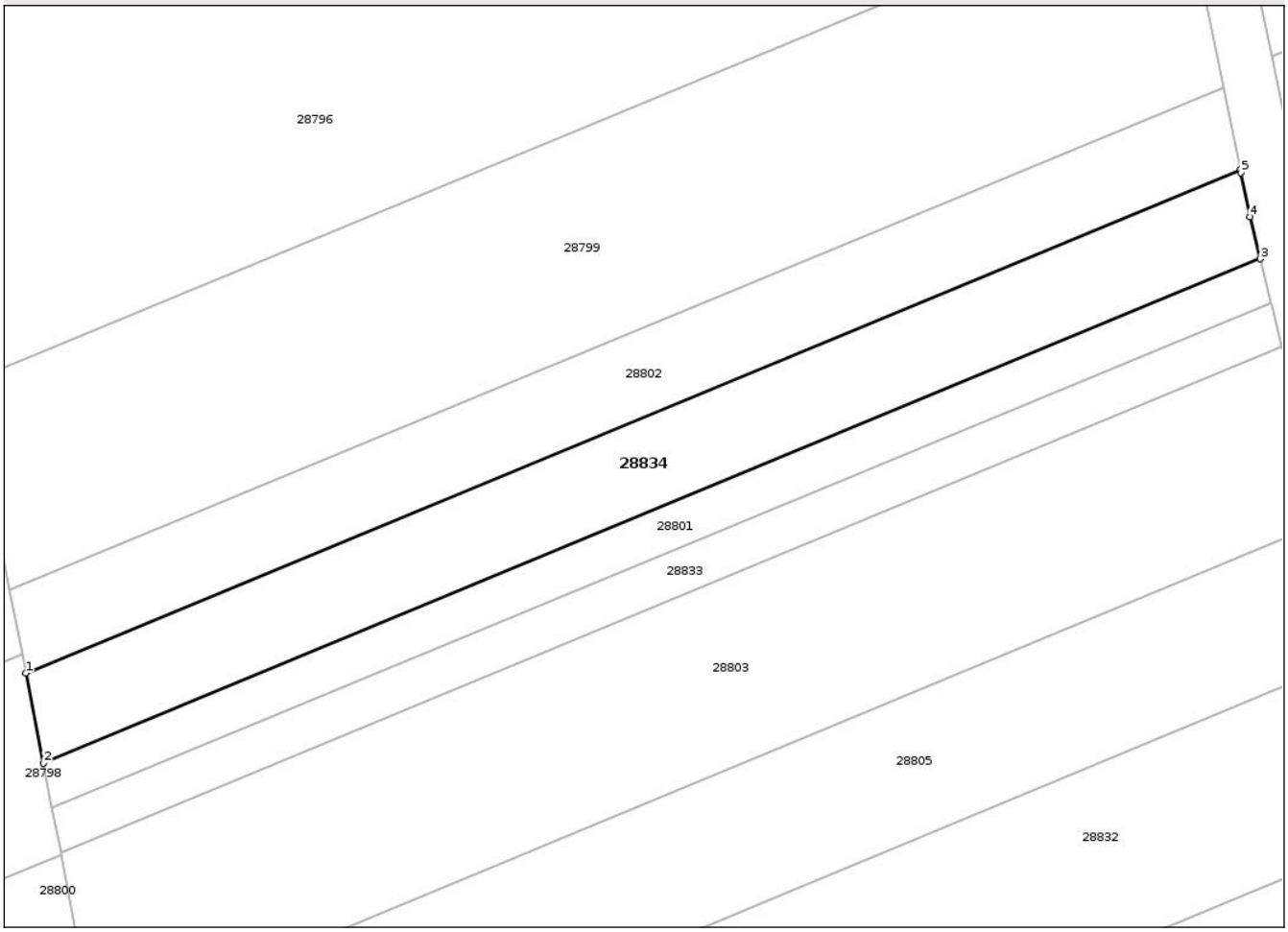
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28834	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	650	17	76	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.851,563 287.663,354	2	500.852,858 287.656,686	6.793
2	500.852,858 287.656,686	3	500.943,197 287.694,074	97.77
3	500.943,197 287.694,074	4	500.942,433 287.697,194	3.212
4	500.942,433 287.697,194	5	500.941,757 287.700,461	3.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.941,757 287.700,461	6	500.941,715 287.700,665	0.208
6	500.941,715 287.700,665	1	500.851,563 287.663,354	97.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62360**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28833 / UAT Rosiori de Vede

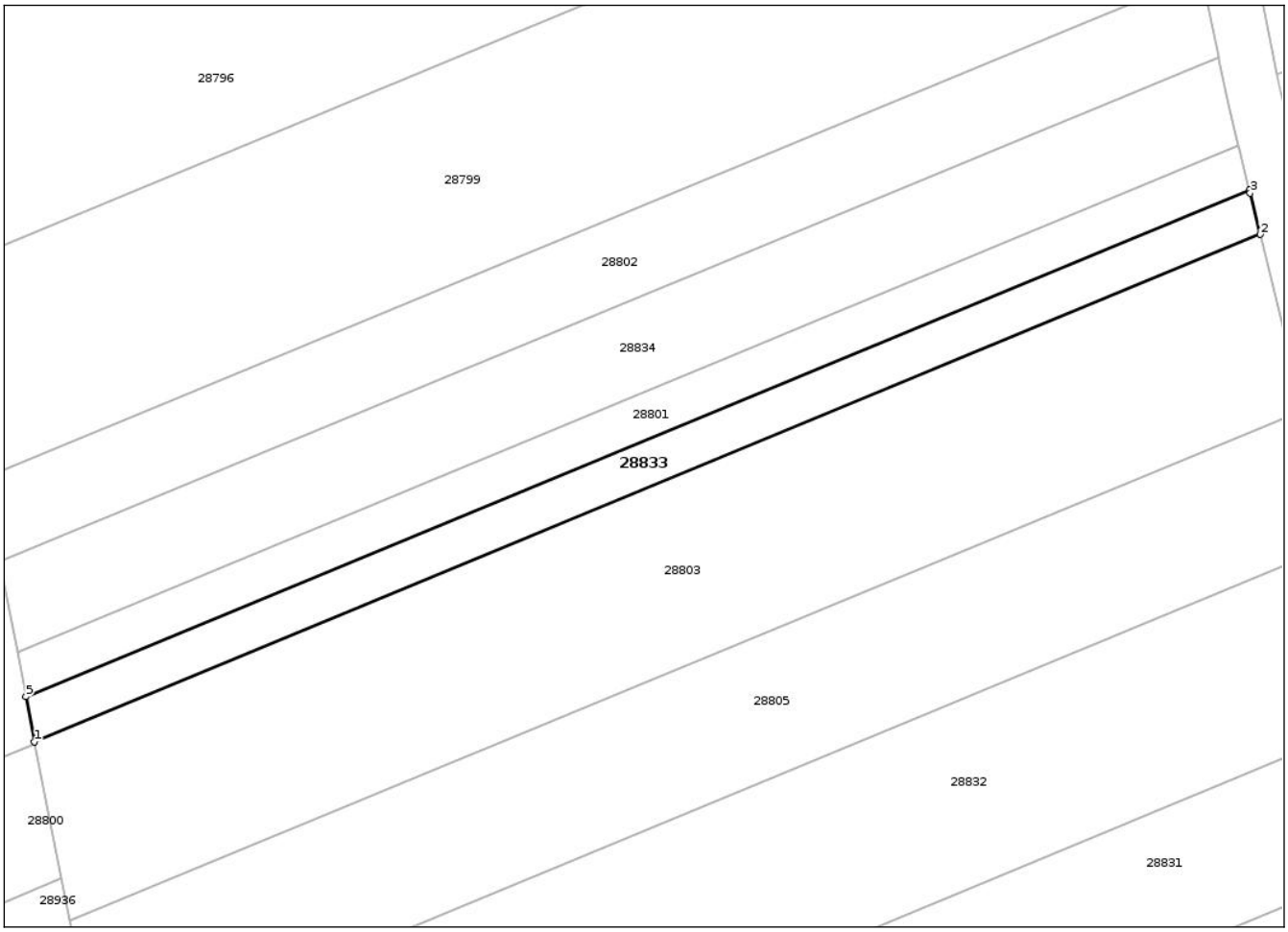
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28833	325	imobil inscris in CF sporadic 24369;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	325	17	76	
	TOTAL:		**325**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.854,15 287.650,037	2	500.944,794 287.687,552	98.101
2	500.944,794 287.687,552	3	500.944,046 287.690,606	3.144
3	500.944,046 287.690,606	4	500.943,996 287.690,81	0.21
4	500.943,996 287.690,81	5	500.853,505 287.653,359	97.935
5	500.853,505 287.653,359	1	500.854,15 287.650,037	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62360
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995475

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28833 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28833	325	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24369;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62360 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28833 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3504.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.962, din 05/10/2020 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAMIDA ANGHEL** 2) **CARAMIDA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

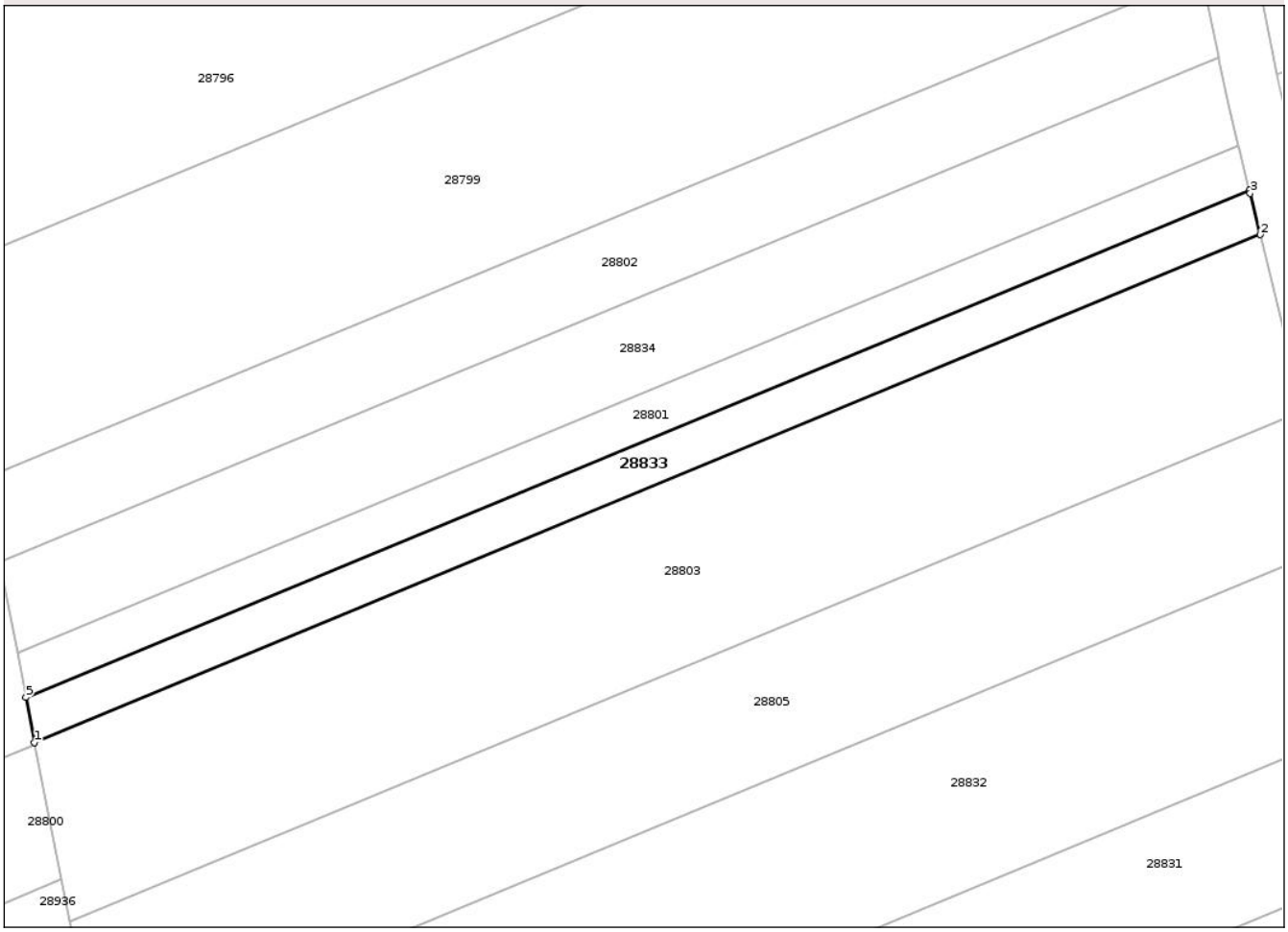
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28833	325	imobil inscris in CF sporadic 24369;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	325	17	76	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.854,15 287.650,037	2	500.944,794 287.687,552	98.101
2	500.944,794 287.687,552	3	500.944,046 287.690,606	3.144
3	500.944,046 287.690,606	4	500.943,996 287.690,81	0.21
4	500.943,996 287.690,81	5	500.853,505 287.653,359	97.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.853,505 287.653,359	1	500.854,15 287.650,037	3.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62359**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28832 / UAT Rosiori de Vede

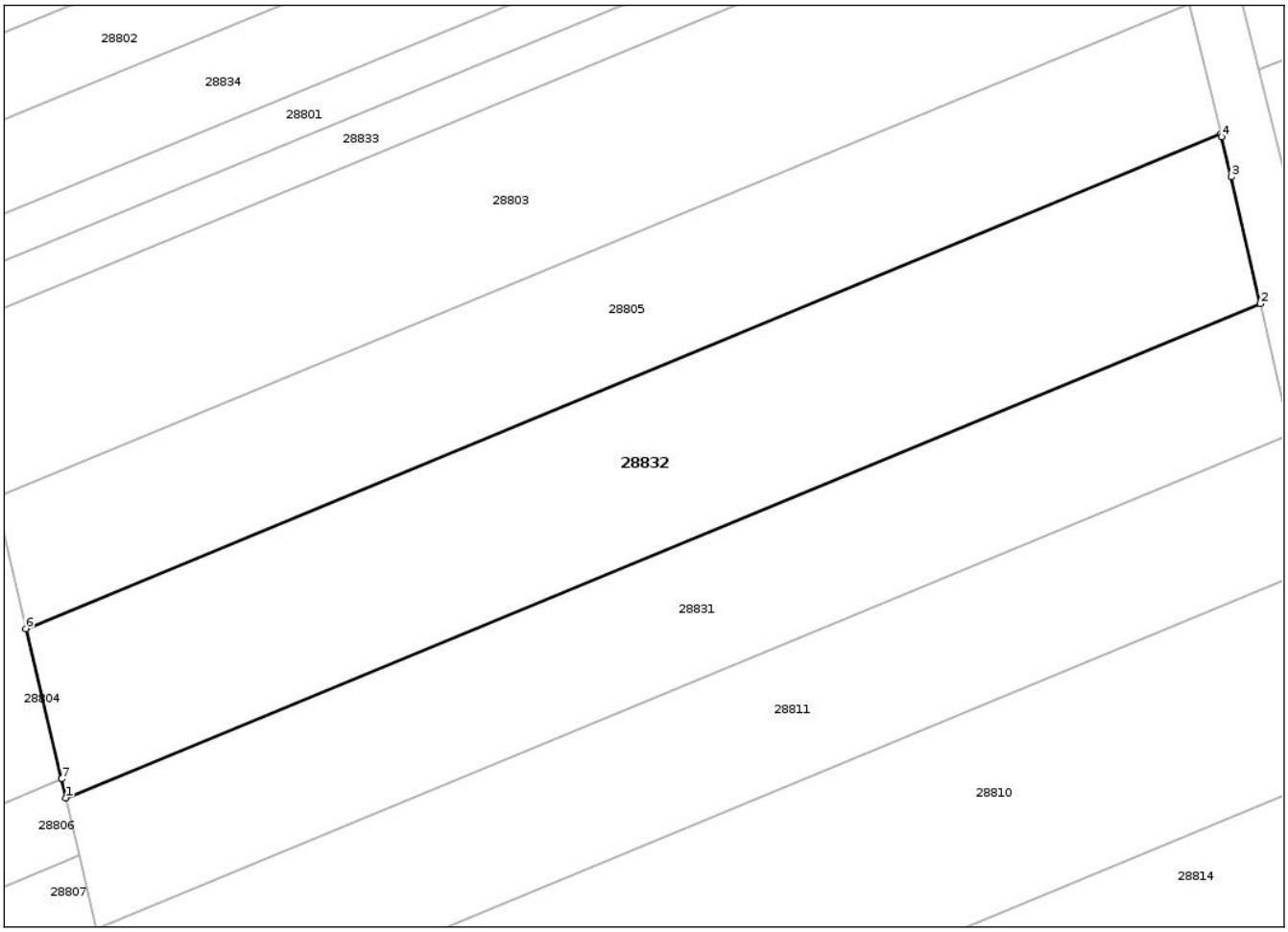
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28832	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	72	identic cu parcela 73
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.862,051 287.613,846	2	500.953,415 287.651,659	98.88
2	500.953,415 287.651,659	3	500.951,208 287.661,353	9.942
3	500.951,208 287.661,353	4	500.950,457 287.664,422	3.16
4	500.950,457 287.664,422	5	500.950,405 287.664,635	0.219
5	500.950,405 287.664,635	6	500.858,993 287.626,803	98.931
6	500.858,993 287.626,803	7	500.861,709 287.615,298	11.821
7	500.861,709 287.615,298	1	500.862,051 287.613,846	1.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62359
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995474

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28832 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28832	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62359 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28832 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3503.	A1
Act Administrativ nr. 8-00074, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

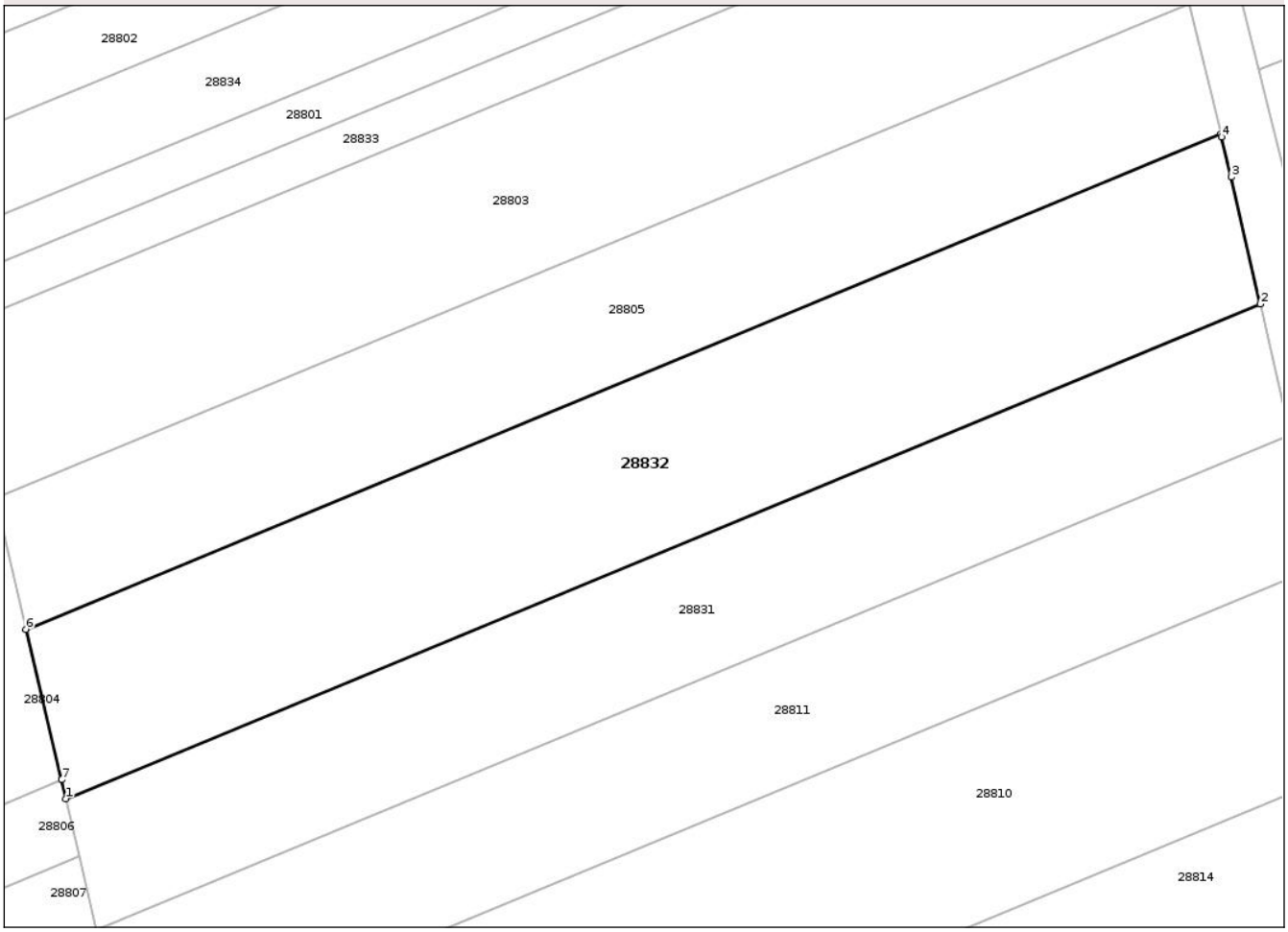
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28832	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	72	-	identic cu parcela 73

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.862,051 287.613,846	2	500.953,415 287.651,659	98.88
2	500.953,415 287.651,659	3	500.951,208 287.661,353	9.942
3	500.951,208 287.661,353	4	500.950,457 287.664,422	3.16
4	500.950,457 287.664,422	5	500.950,405 287.664,635	0.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.950,405 287.664,635	6	500.858,993 287.626,803	98.931
6	500.858,993 287.626,803	7	500.861,709 287.615,298	11.821
7	500.861,709 287.615,298	1	500.862,051 287.613,846	1.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62358**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28831 / UAT Rosiori de Vede

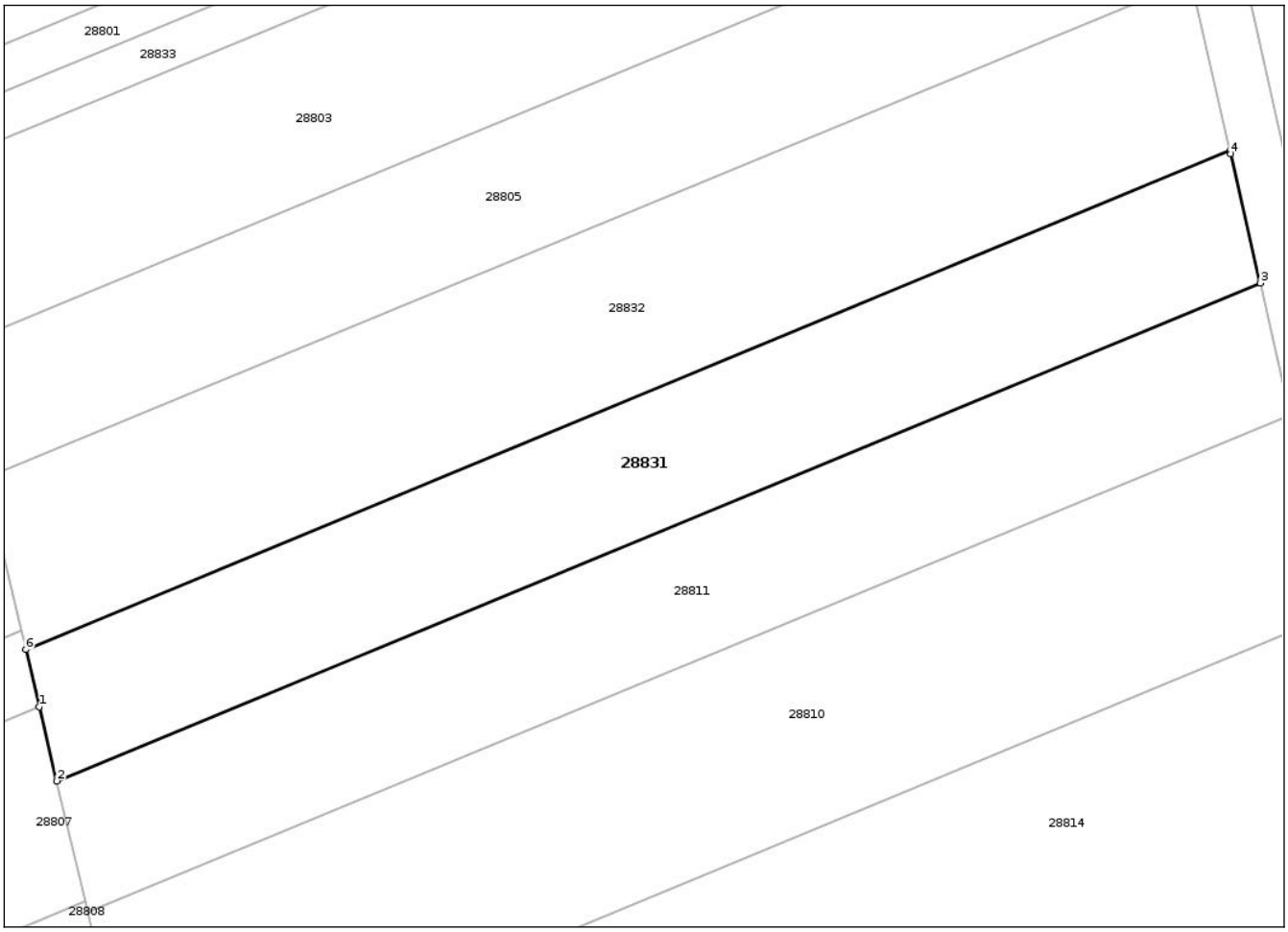
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28831	1000	imobil inscris in CF sporadic 24134;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	71	identic cu parcela 72
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.863,078 287.609,498	2	500.864,406 287.603,871	5.782
2	500.864,406 287.603,871	3	500.955,693 287.641,651	98.796
3	500.955,693 287.641,651	4	500.953,464 287.651,445	10.044
4	500.953,464 287.651,445	5	500.953,415 287.651,659	0.22
5	500.953,415 287.651,659	6	500.862,051 287.613,846	98.88
6	500.862,051 287.613,846	1	500.863,078 287.609,498	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62358
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995473

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28831 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28831	1.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24134;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62358 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28831 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3502.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală Nr. 64320, din 14/05/2019 emis de PRIMĂRIA ROŞIORII DE VEDE (T.P.NR. 800123,FĂRĂ DATĂ,EMIS DE CJPSDPT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

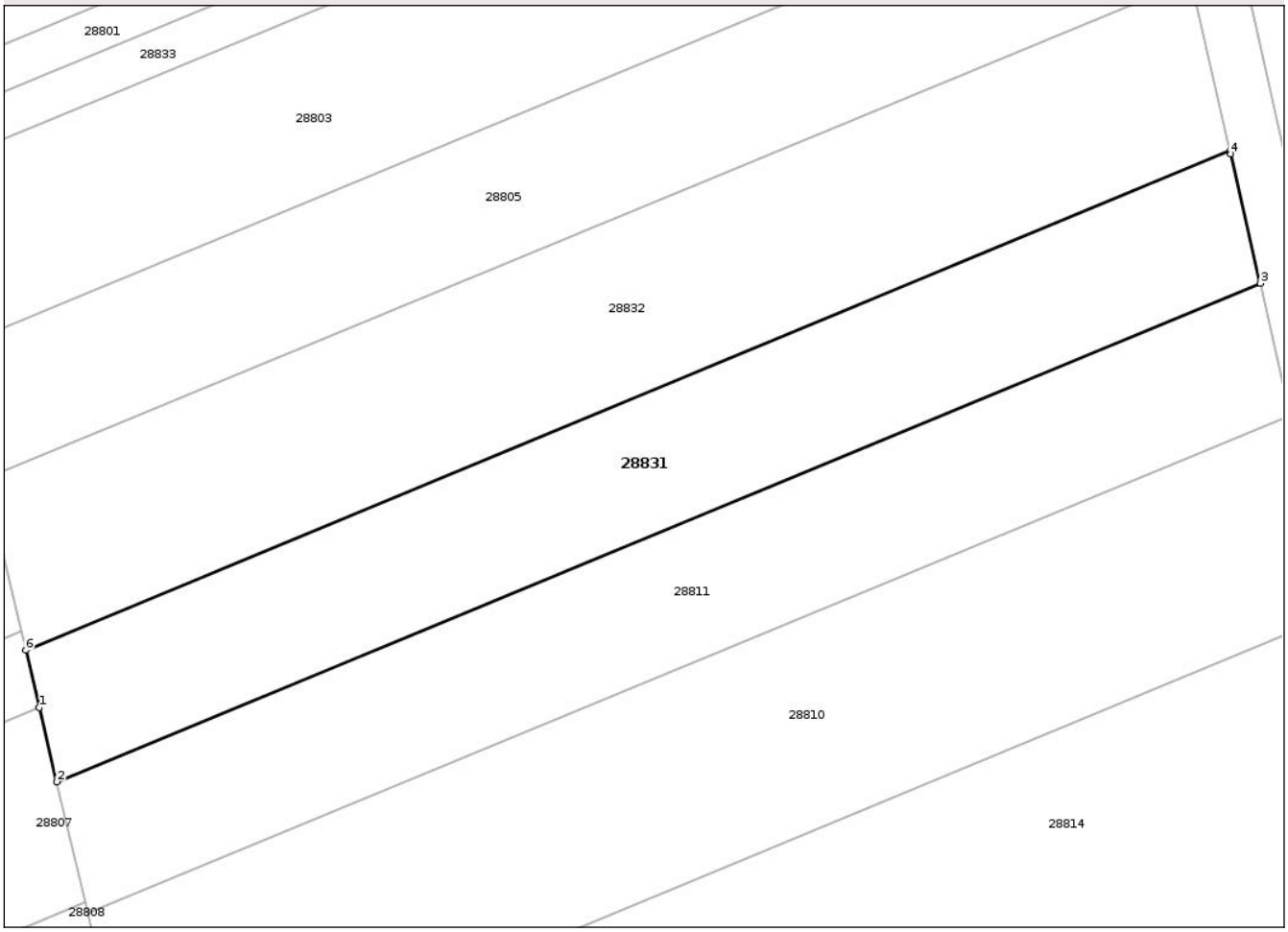
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28831	1.000	imobil inscris in CF sporadic 24134;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	71	-	identic cu parcela 72

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.863,078 287.609,498	2	500.864,406 287.603,871	5.782
2	500.864,406 287.603,871	3	500.955,693 287.641,651	98.796
3	500.955,693 287.641,651	4	500.953,464 287.651,445	10.044
4	500.953,464 287.651,445	5	500.953,415 287.651,659	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.953,415 287.651,659	6	500.862,051 287.613,846	98.88
6	500.862,051 287.613,846	1	500.863,078 287.609,498	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62357**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28830 / UAT Rosiori de Vede

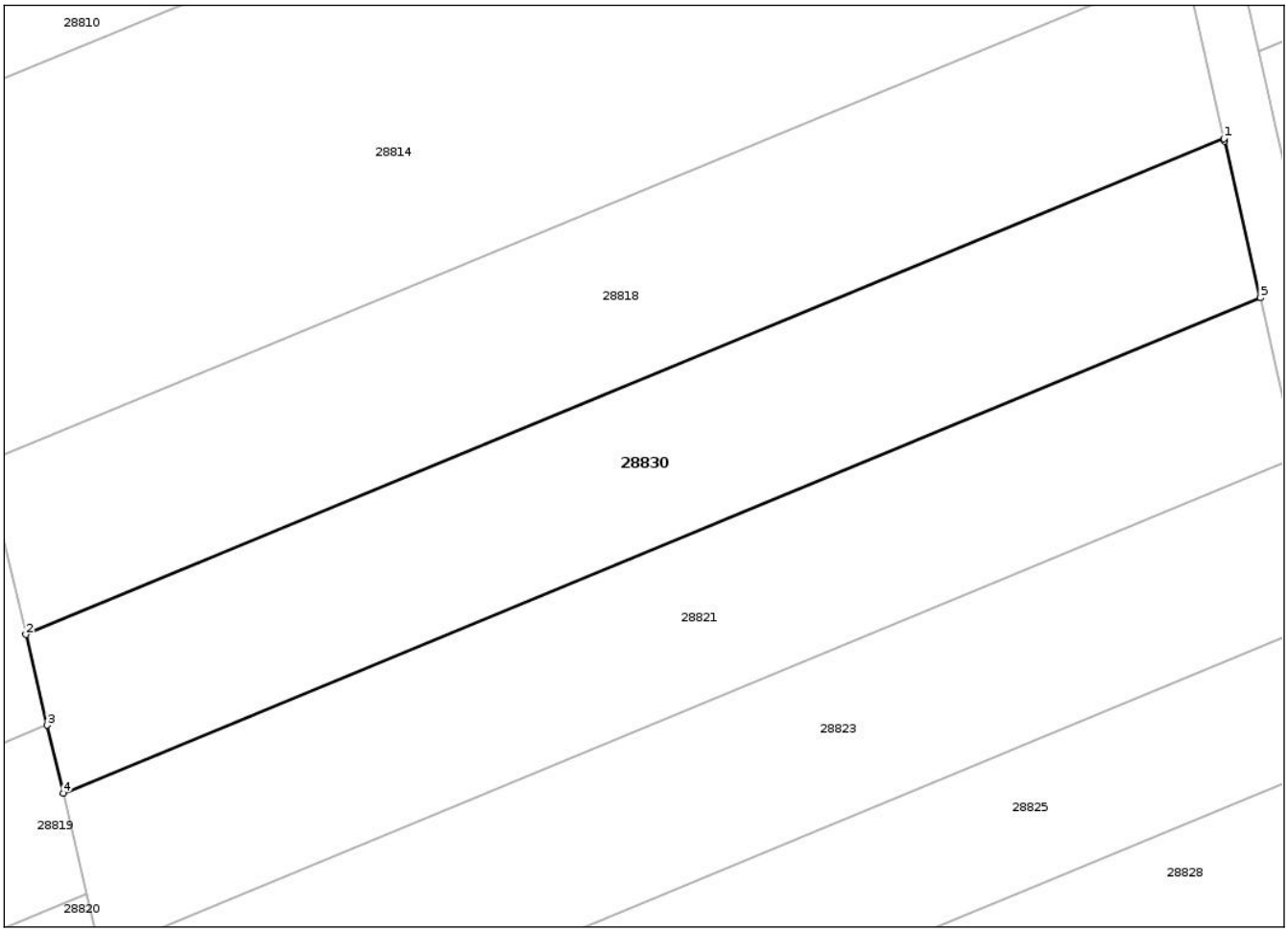
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28830	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	66	identic cu parcela 133/6
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.970,314 287.577,41	2	500.879,48 287.539,817	98.306
2	500.879,48 287.539,817	3	500.881,093 287.532,934	7.069
3	500.881,093 287.532,934	4	500.882,304 287.527,769	5.305
4	500.882,304 287.527,769	5	500.973,063 287.565,332	98.225
5	500.973,063 287.565,332	6	500.970,361 287.577,201	12.173
6	500.970,361 287.577,201	1	500.970,314 287.577,41	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62357
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995472

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28830 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28830	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62357 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3501.	A1
Act Administrativ nr. 8-00025, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISAR ENE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

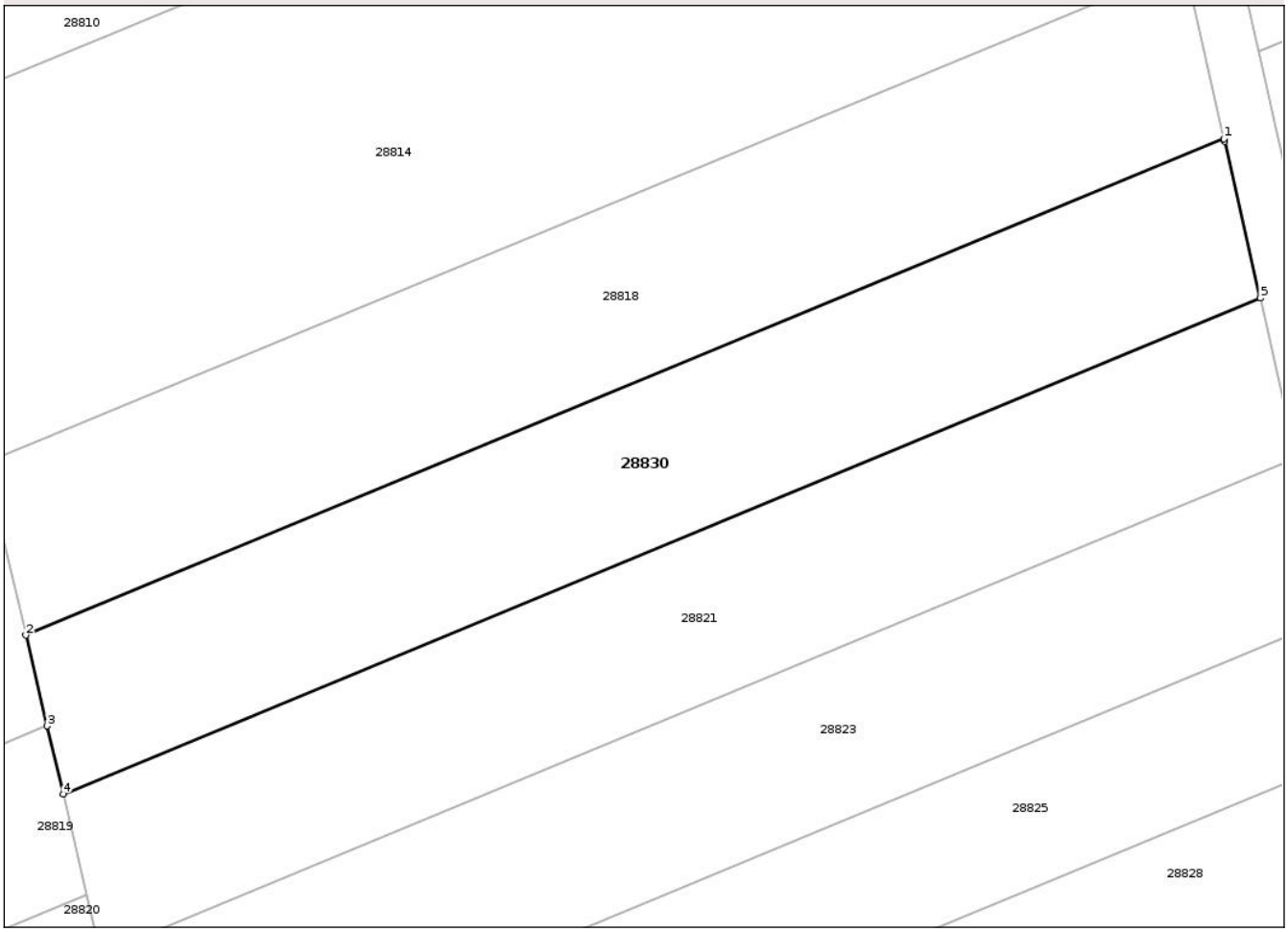
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28830	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	66	-	identic cu parcela 133/6

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.970,314 287.577,41	2	500.879,48 287.539,817	98.306
2	500.879,48 287.539,817	3	500.881,093 287.532,934	7.069
3	500.881,093 287.532,934	4	500.882,304 287.527,769	5.305
4	500.882,304 287.527,769	5	500.973,063 287.565,332	98.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.973,063 287.565,332	6	500.970,361 287.577,201	12.173
6	500.970,361 287.577,201	1	500.970,314 287.577,41	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62356**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28829 / UAT Rosiori de Vede

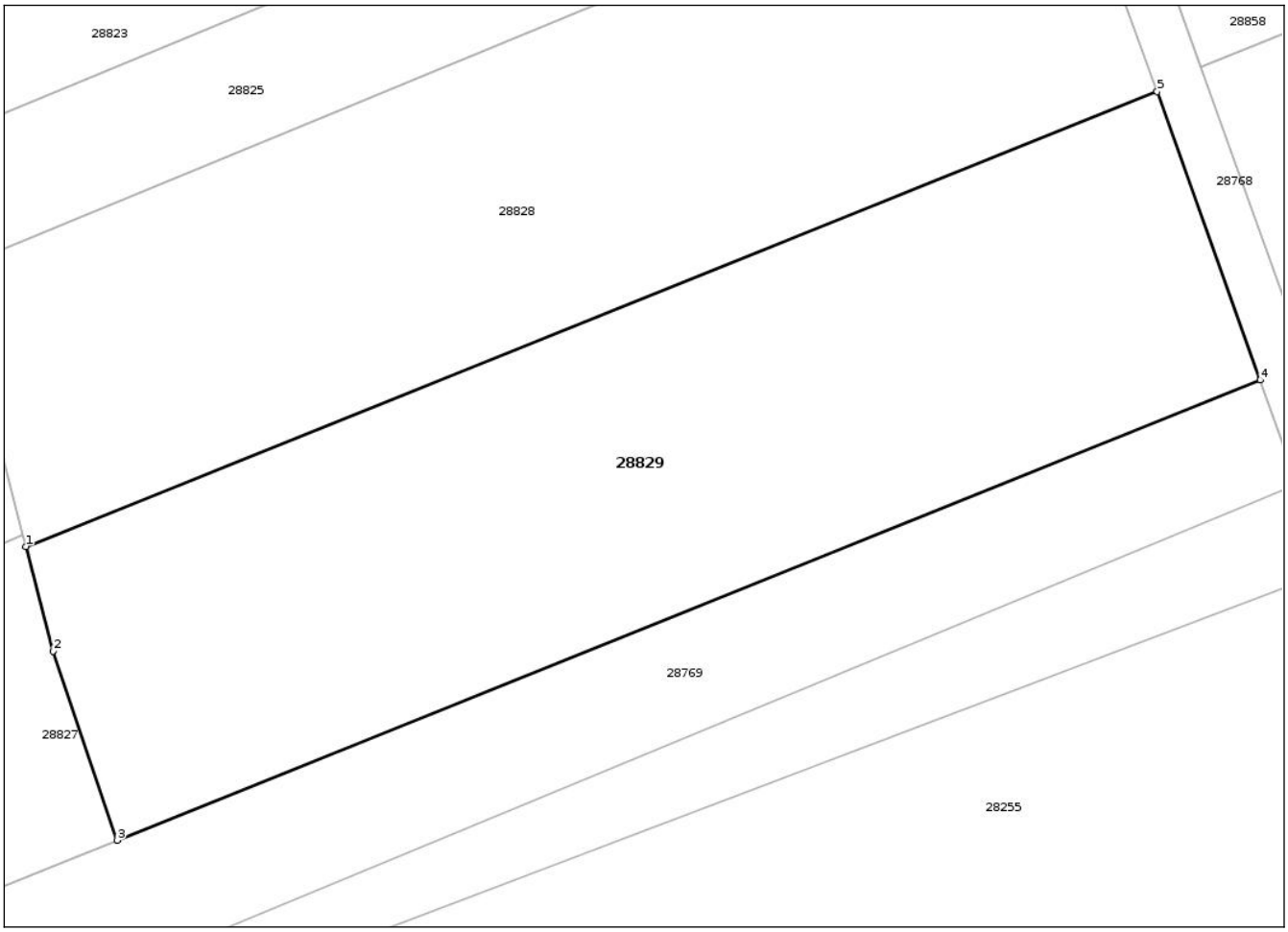
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28829	2472	imobil inscris in CF sporadic 20477;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.472	17	61	
	TOTAL:		**2.472**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.896,193 287.471,172	2	500.898,396 287.462,671	8.782
2	500.898,396 287.462,671	3	500.903,564 287.447,356	16.163
3	500.903,564 287.447,356	4	500.996,235 287.484,653	99.895
4	500.996,235 287.484,653	5	500.987,877 287.508,034	24.83
5	500.987,877 287.508,034	1	500.896,193 287.471,172	98.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62356
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995470

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28829 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28829	2.472	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20477;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62356 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28829 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3500.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 621, din 20/05/2014 emis de BIN BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TELEASA DANIEL**, casatorit cu 2) **TELEASA MARIA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

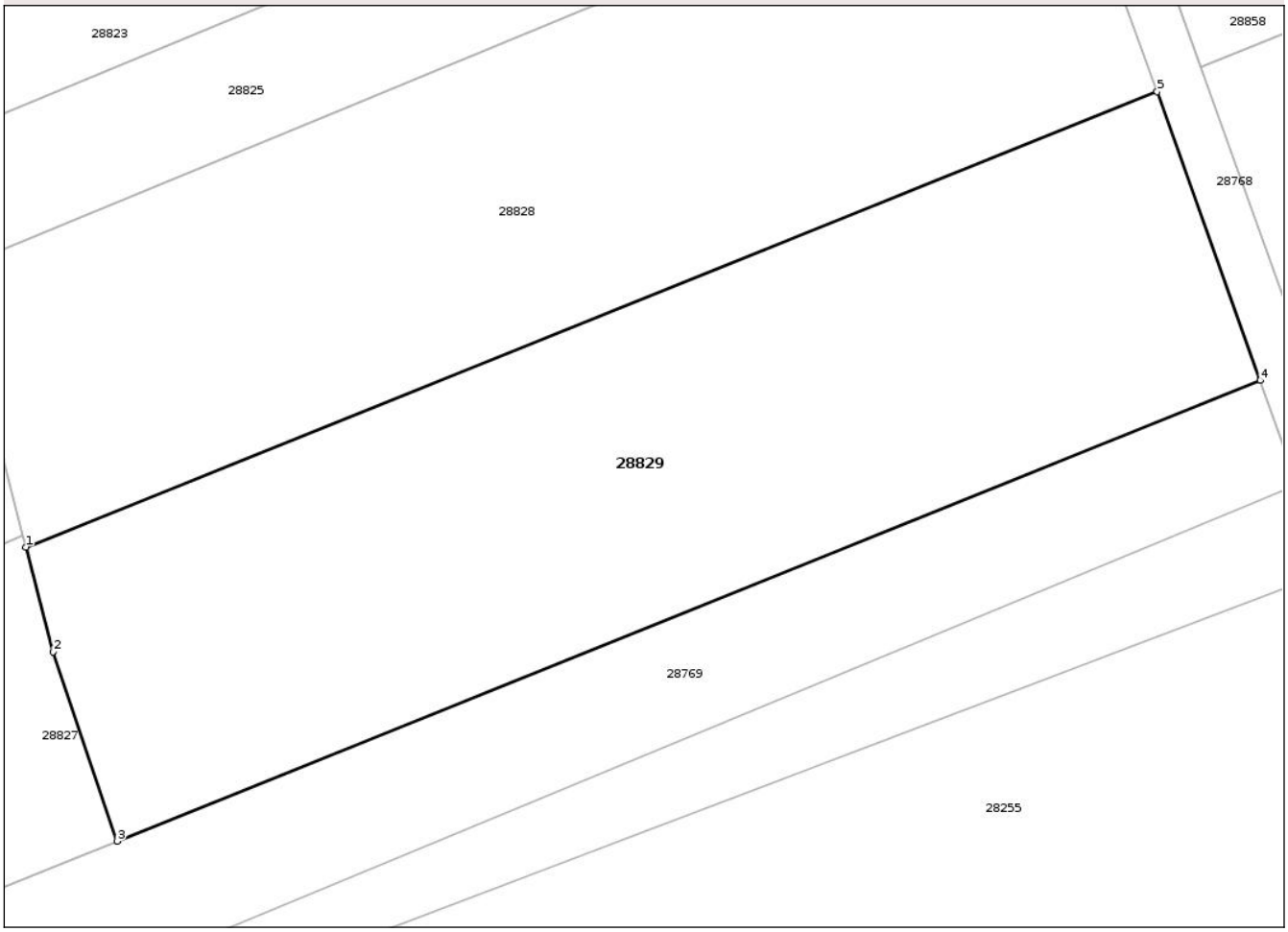
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28829	2.472	imobil inscris in CF sporadic 20477;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.472	17	61	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.896,193 287.471,172	2	500.898,396 287.462,671	8.782
2	500.898,396 287.462,671	3	500.903,564 287.447,356	16.163
3	500.903,564 287.447,356	4	500.996,235 287.484,653	99.895
4	500.996,235 287.484,653	5	500.987,877 287.508,034	24.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.987,877 287.508,034	1	500.896,193 287.471,172	98.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62355**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28828 / UAT Rosiori de Vede

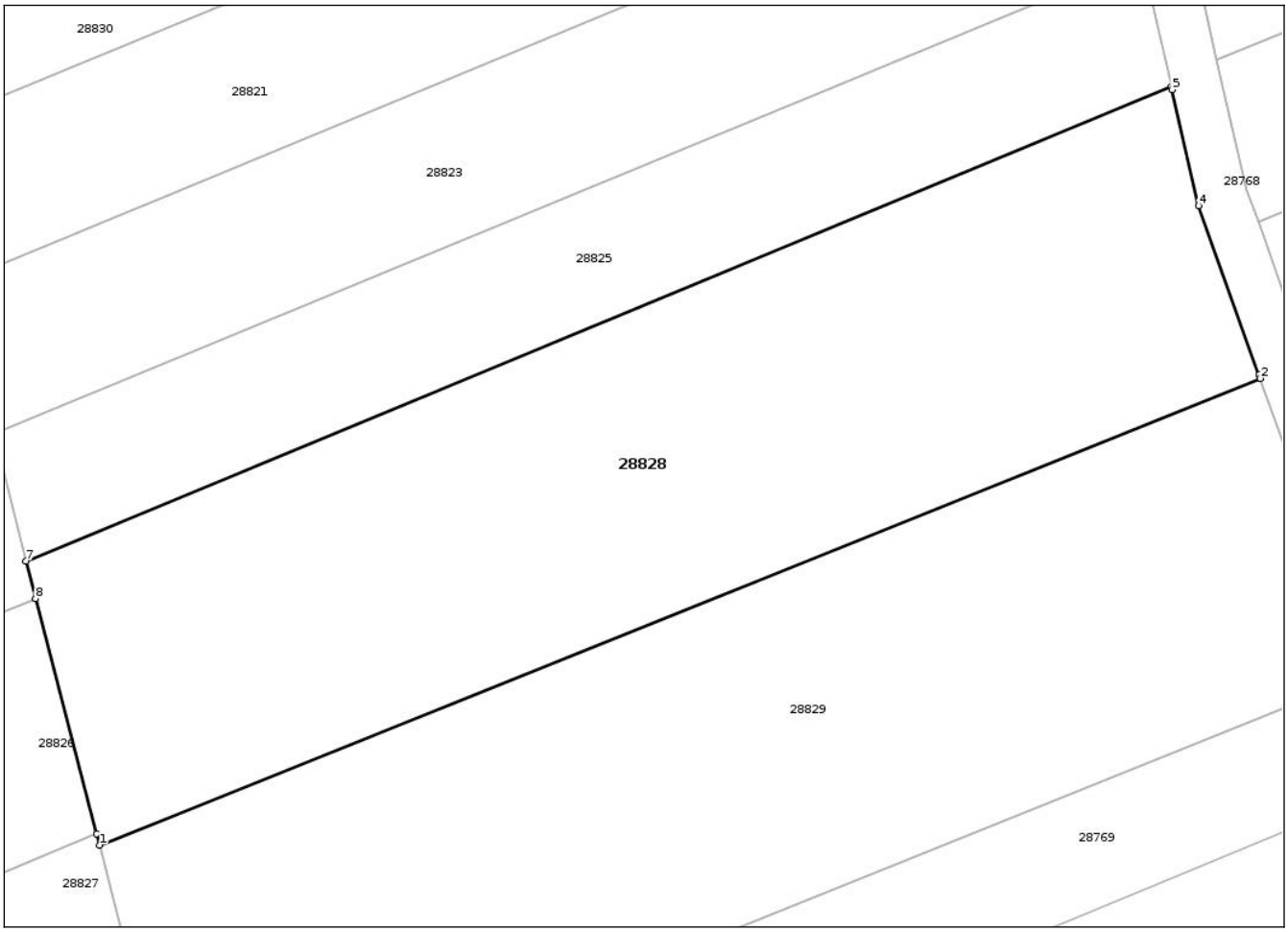
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28828	2300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	17	62	
	TOTAL:		**2.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.896,193 287.471,172	2	500.987,877 287.508,034	98.817
2	500.987,877 287.508,034	3	500.987,781 287.508,302	0.285
3	500.987,781 287.508,302	4	500.983,001 287.521,673	14.2
4	500.983,001 287.521,673	5	500.980,912 287.530,848	9.41
5	500.980,912 287.530,848	6	500.980,865 287.531,054	0.211
6	500.980,865 287.531,054	7	500.890,378 287.493,604	97.931
7	500.890,378 287.493,604	8	500.891,144 287.490,652	3.05
8	500.891,144 287.490,652	9	500.895,961 287.472,068	19.198
9	500.895,961 287.472,068	1	500.896,193 287.471,172	0.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62355
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995469

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28828 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28828	2.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62355 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28828 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3499.	A1
Act Administrativ nr. 0800782, din 20/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEPĂDATU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

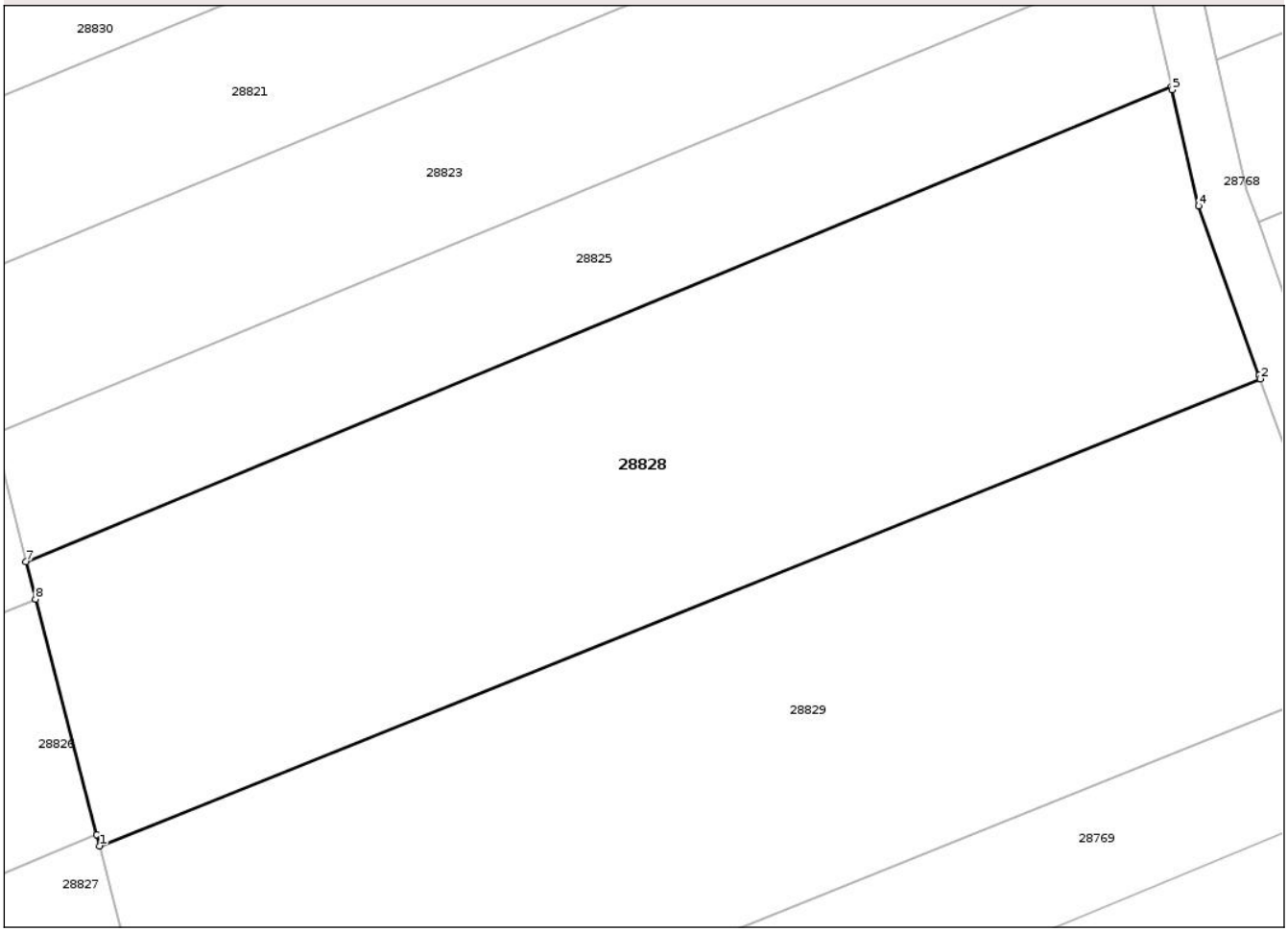
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28828	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.300	17	62	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.896,193 287.471,172	2	500.987,877 287.508,034	98.817
2	500.987,877 287.508,034	3	500.987,781 287.508,302	0.285
3	500.987,781 287.508,302	4	500.983,001 287.521,673	14.2
4	500.983,001 287.521,673	5	500.980,912 287.530,848	9.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.980,912 287.530,848	6	500.980,865 287.531,054	0.211
6	500.980,865 287.531,054	7	500.890,378 287.493,604	97.931
7	500.890,378 287.493,604	8	500.891,144 287.490,652	3.05
8	500.891,144 287.490,652	9	500.895,961 287.472,068	19.198
9	500.895,961 287.472,068	1	500.896,193 287.471,172	0.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62354**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28827 / UAT Rosiori de Vede

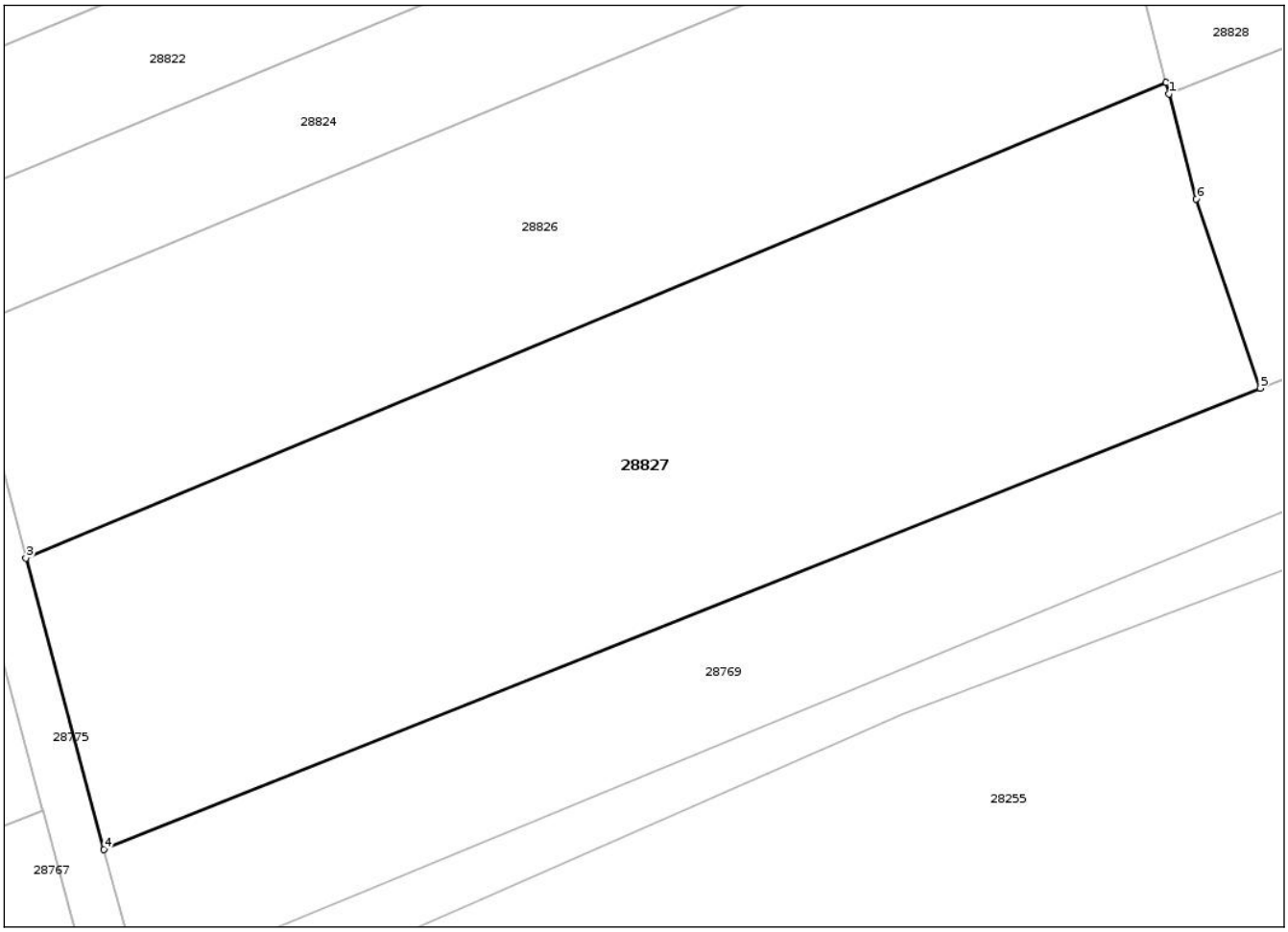
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28827	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	60	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.896,193 287.471,172	2	500.895,961 287.472,068	0.926
2	500.895,961 287.472,068	3	500.803,716 287.433,616	99.938
3	500.803,716 287.433,616	4	500.810,038 287.410,056	24.393
4	500.810,038 287.410,056	5	500.903,564 287.447,356	100.69
5	500.903,564 287.447,356	6	500.898,396 287.462,671	16.163
6	500.898,396 287.462,671	1	500.896,193 287.471,172	8.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62354
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995468

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28827 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28827	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62354 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28827 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3498.	A1
Act Administrativ nr. 0800804, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU CONSTANTIN** 2) **TRĂSNEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

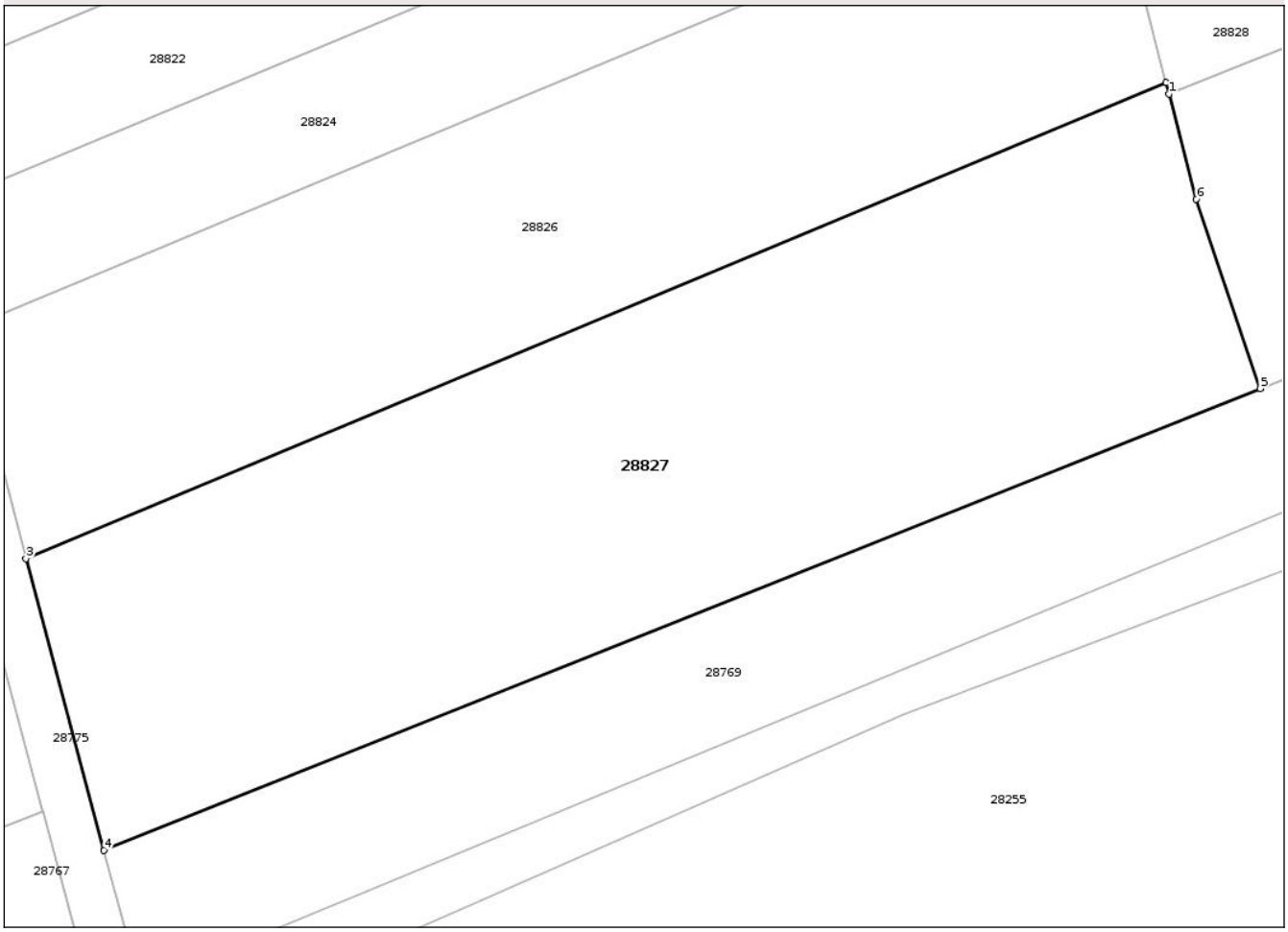
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28827	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	60	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.896,193 287.471,172	2	500.895,961 287.472,068	0.926
2	500.895,961 287.472,068	3	500.803,716 287.433,616	99.938
3	500.803,716 287.433,616	4	500.810,038 287.410,056	24.393
4	500.810,038 287.410,056	5	500.903,564 287.447,356	100.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.903,564 287.447,356	6	500.898,396 287.462,671	16.163
6	500.898,396 287.462,671	1	500.896,193 287.471,172	8.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62353**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28826 / UAT Rosiori de Vede

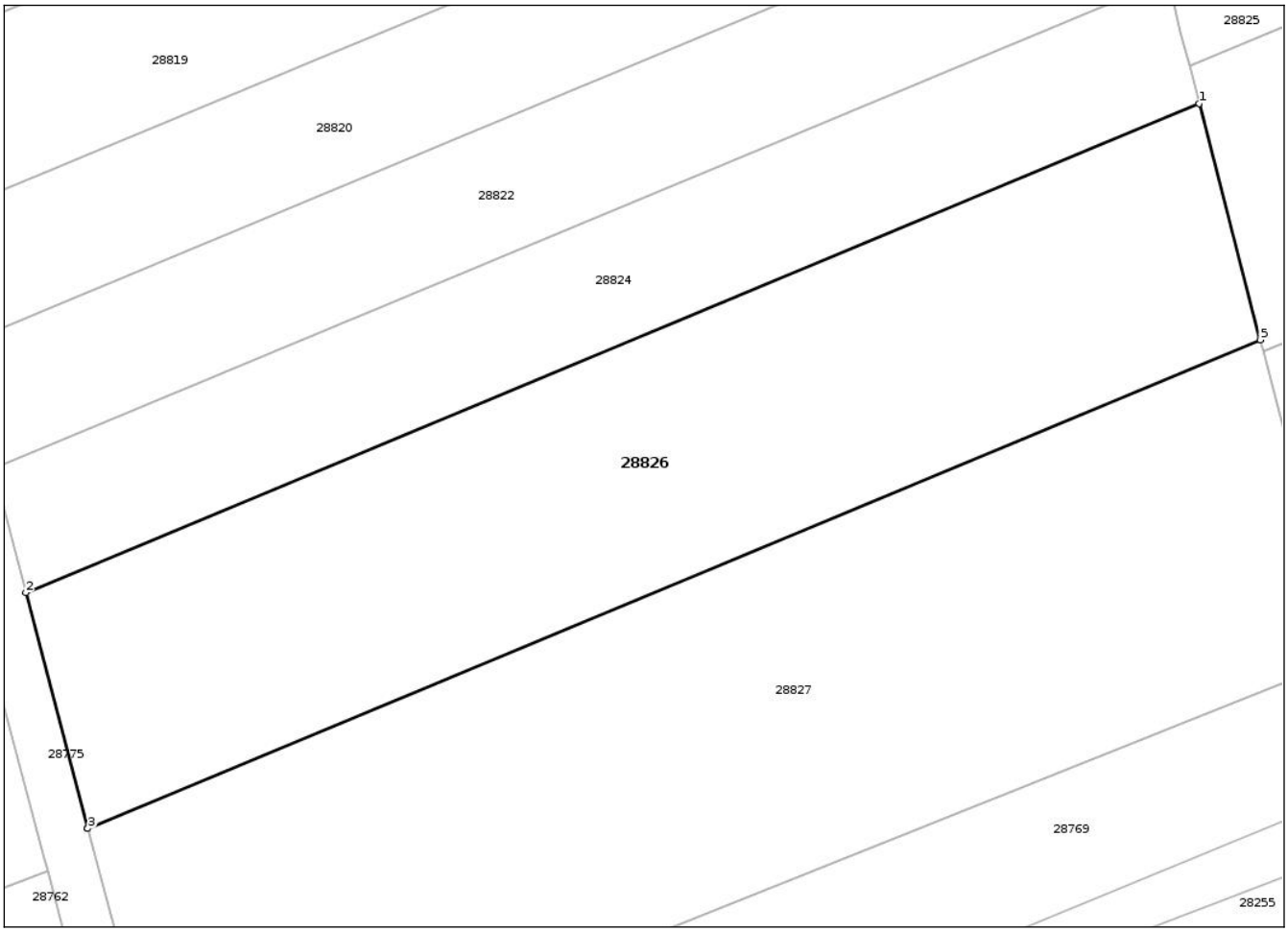
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28826	1900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	17	59	
	TOTAL:		**1.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.891,144 287.490,652	2	500.798,845 287.452,177	99.997
2	500.798,845 287.452,177	3	500.803,715 287.433,617	19.188
3	500.803,715 287.433,617	4	500.803,716 287.433,616	0.001
4	500.803,716 287.433,616	5	500.895,961 287.472,068	99.938
5	500.895,961 287.472,068	1	500.891,144 287.490,652	19.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62353
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995467

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28826 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28826	1.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62353 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28826 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3497.	A1
Act Administrativ nr. 0800869, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOICU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

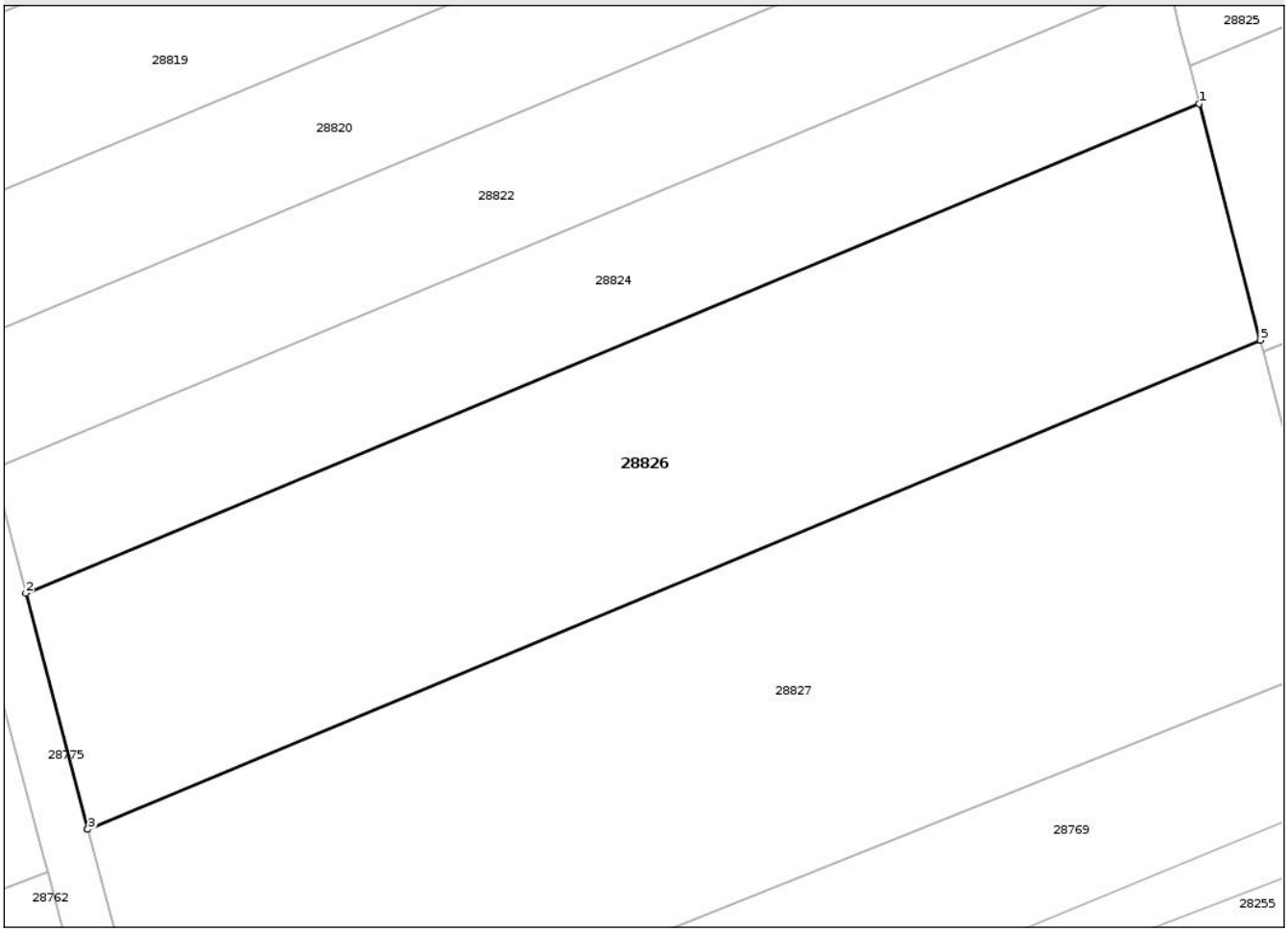
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28826	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.900	17	59	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.891,144 287.490,652	2	500.798,845 287.452,177	99.997
2	500.798,845 287.452,177	3	500.803,715 287.433,617	19.188
3	500.803,715 287.433,617	4	500.803,716 287.433,616	0.001
4	500.803,716 287.433,616	5	500.895,961 287.472,068	99.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.895,961 287.472,068	1	500.891,144 287.490,652	19.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62352**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28825 / UAT Rosiori de Vede

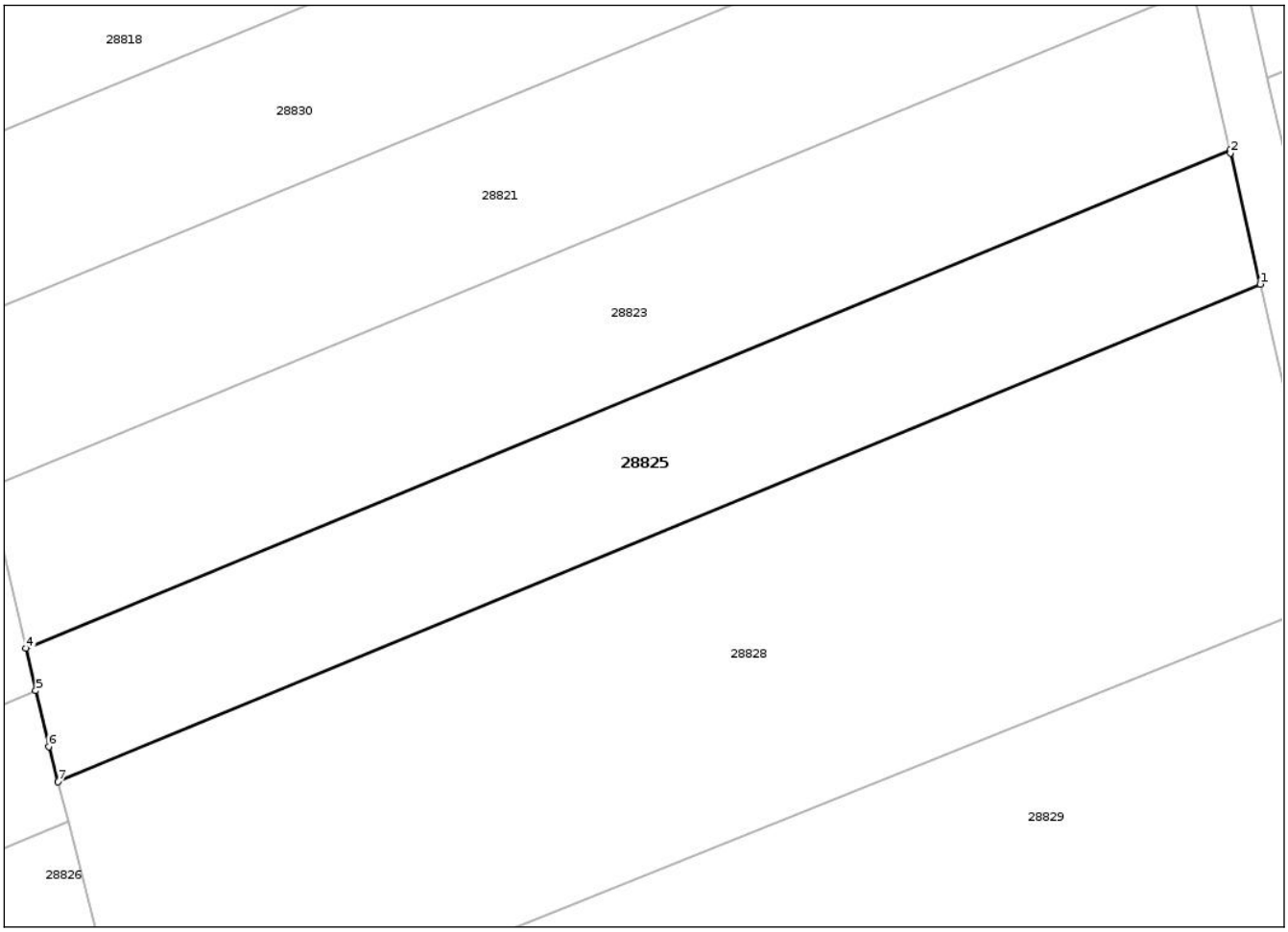
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28825	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	63	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.980,865 287.531,054	2	500.978,616 287.540,938	10.137
2	500.978,616 287.540,938	3	500.978,568 287.541,145	0.212
3	500.978,568 287.541,145	4	500.887,959 287.503,644	98.063
4	500.887,959 287.503,644	5	500.888,704 287.500,467	3.263
5	500.888,704 287.500,467	6	500.889,69 287.496,259	4.322
6	500.889,69 287.496,259	7	500.890,378 287.493,604	2.743
7	500.890,378 287.493,604	1	500.980,865 287.531,054	97.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62352
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995466

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28825 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28825	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62352 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28825 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3496.	A1
Act Administrativ nr. 0800274, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUINEA GEORGETA** 2) **VATAŞELU NICULINA** 3) **DRĂGHICI MARIA LETIŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

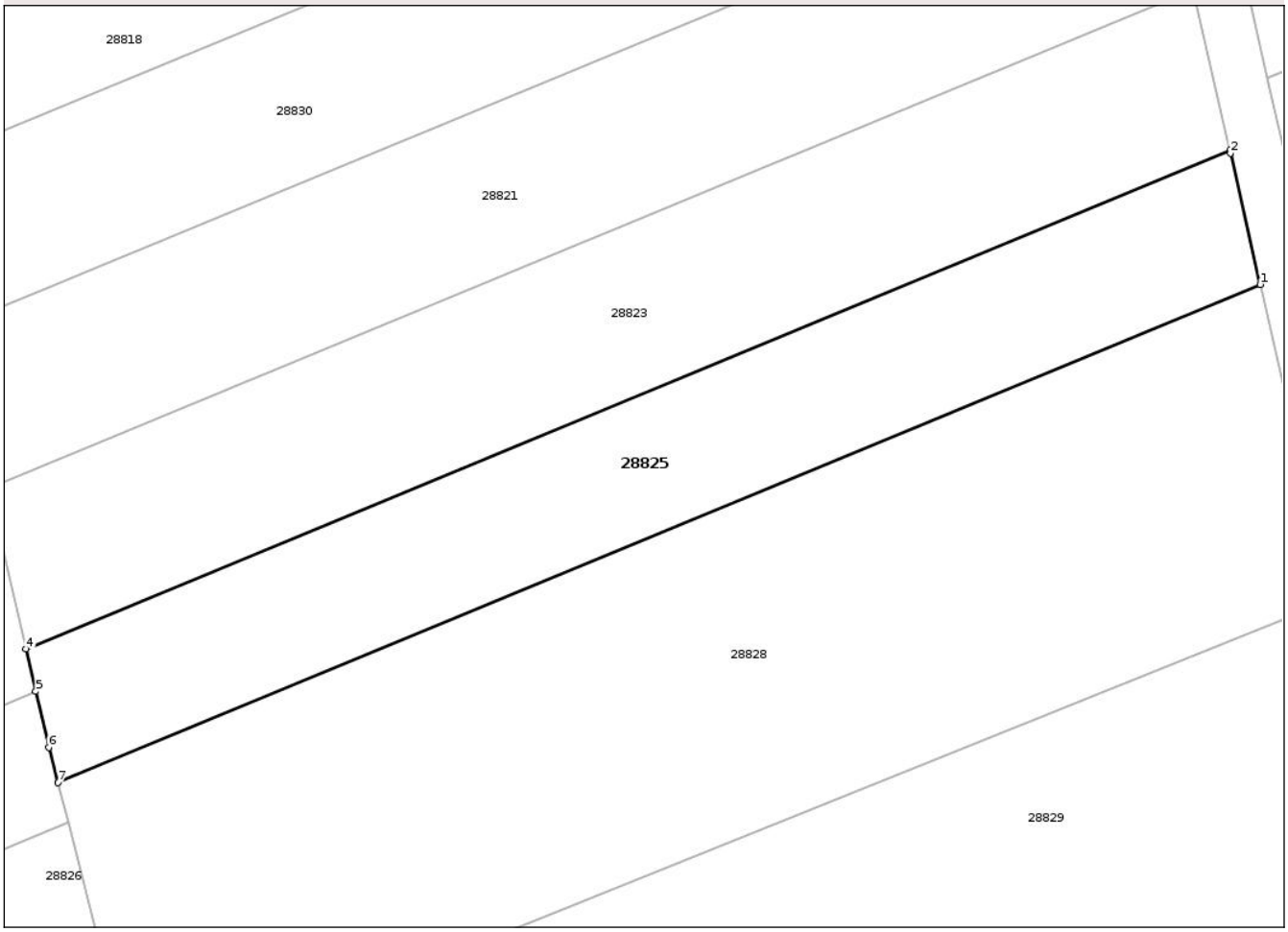
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28825	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	63	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.980,865 287.531,054	2	500.978,616 287.540,938	10.137
2	500.978,616 287.540,938	3	500.978,568 287.541,145	0.212
3	500.978,568 287.541,145	4	500.887,959 287.503,644	98.063
4	500.887,959 287.503,644	5	500.888,704 287.500,467	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.888,704 287.500,467	6	500.889,69 287.496,259	4.322
6	500.889,69 287.496,259	7	500.890,378 287.493,604	2.743
7	500.890,378 287.493,604	1	500.980,865 287.531,054	97.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62351**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28824 / UAT Rosiori de Vede

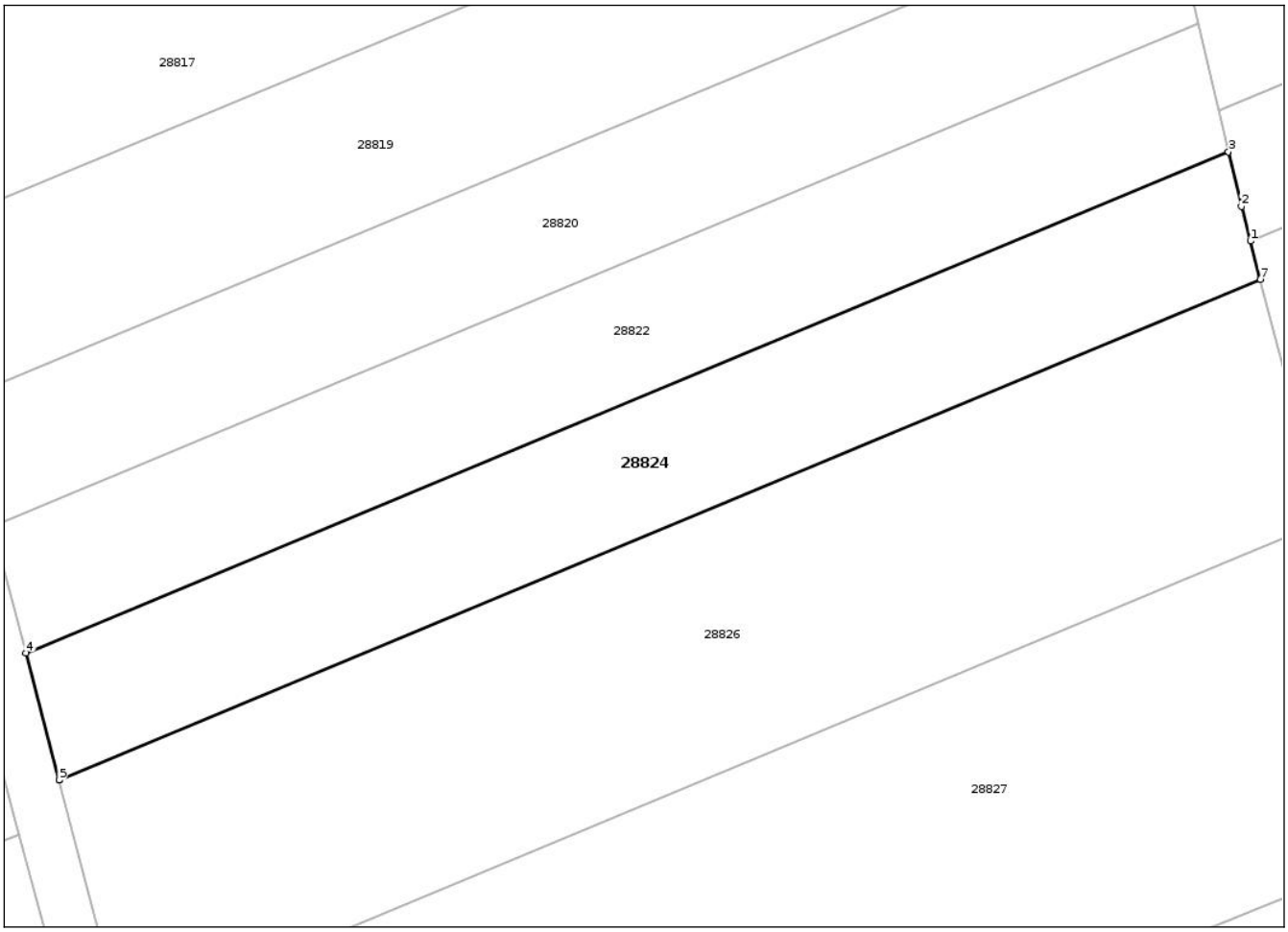
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28824	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	58	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.890,378 287.493,604	2	500.889,69 287.496,259	2.743
2	500.889,69 287.496,259	3	500.888,704 287.500,467	4.322
3	500.888,704 287.500,467	4	500.796,311 287.461,952	100.099
4	500.796,311 287.461,952	5	500.798,843 287.452,184	10.091
5	500.798,843 287.452,184	6	500.798,845 287.452,177	0.007
6	500.798,845 287.452,177	7	500.891,144 287.490,652	99.997
7	500.891,144 287.490,652	1	500.890,378 287.493,604	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62351
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995465

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28824 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28824	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62351 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28824 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3495.	A1
Act Administrativ nr. 0801318, din 30/09/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUŞCĂ TITU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

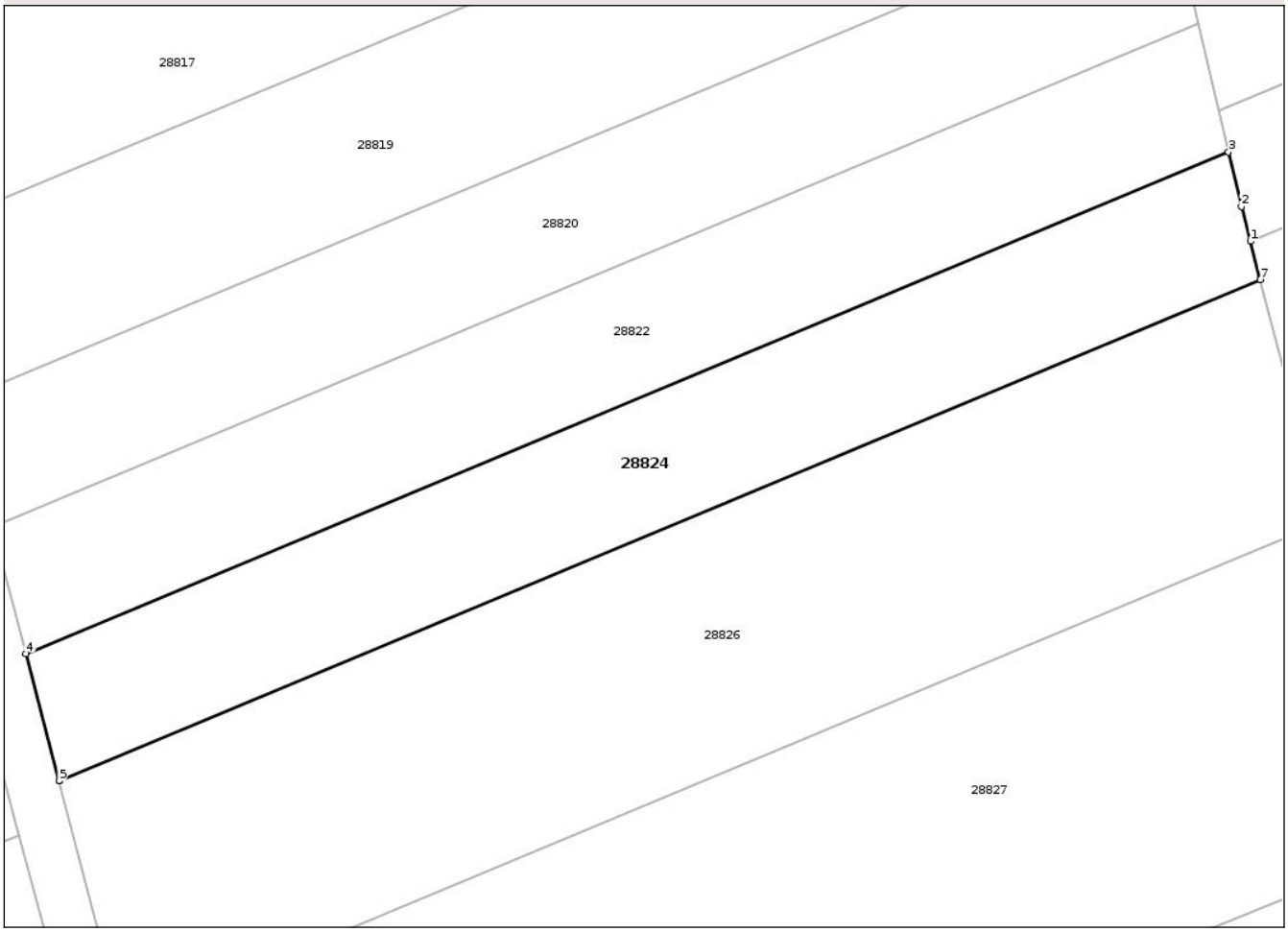
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28824	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	58	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.890,378 287.493,604	2	500.889,69 287.496,259	2.743
2	500.889,69 287.496,259	3	500.888,704 287.500,467	4.322
3	500.888,704 287.500,467	4	500.796,311 287.461,952	100.099
4	500.796,311 287.461,952	5	500.798,843 287.452,184	10.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.798,843 287.452,184	6	500.798,845 287.452,177	0.007
6	500.798,845 287.452,177	7	500.891,144 287.490,652	99.997
7	500.891,144 287.490,652	1	500.890,378 287.493,604	3.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62350**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28823 / UAT Rosiori de Vede

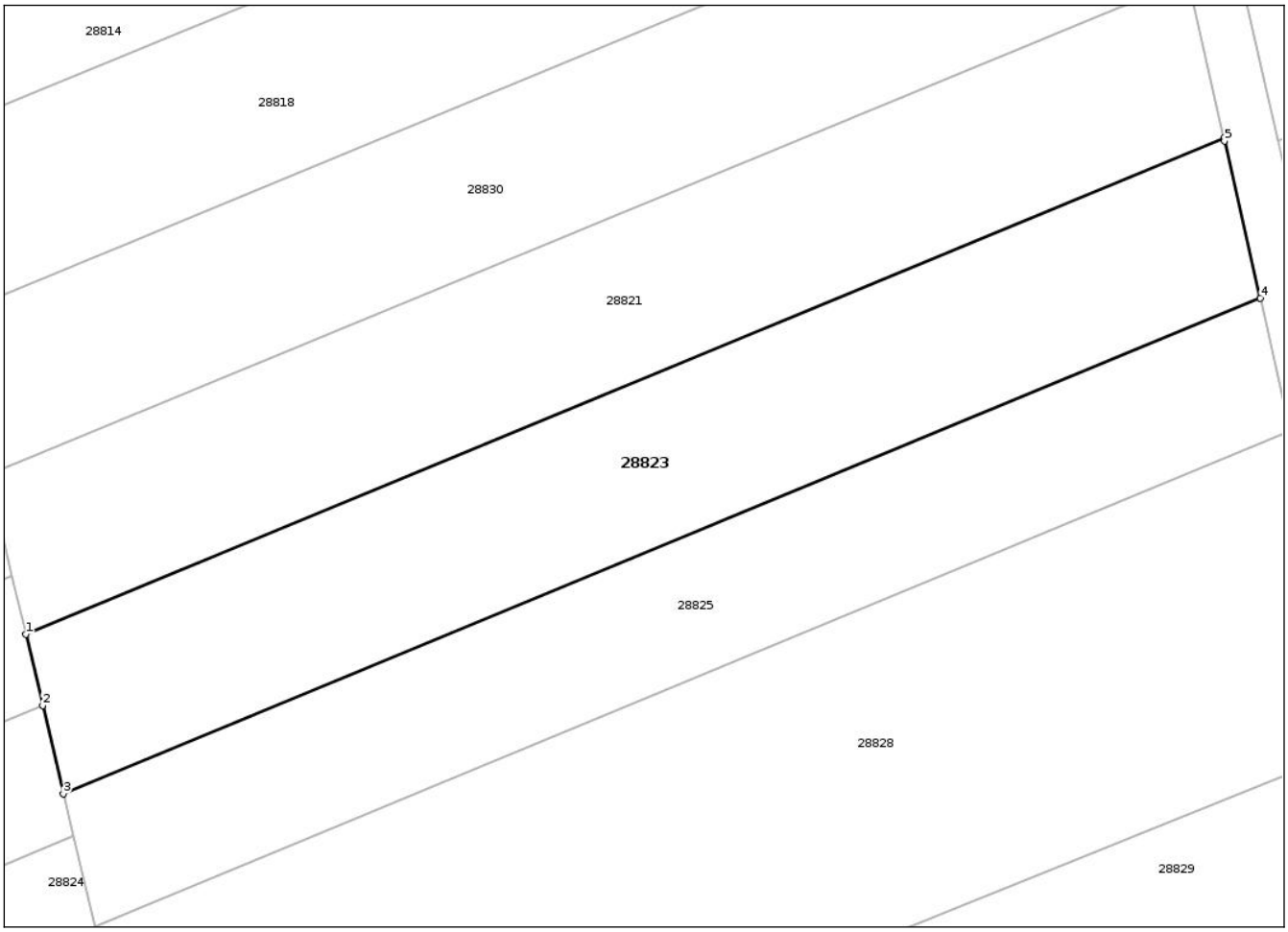
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28823	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	64	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.885,13 287.515,712	2	500.886,395 287.510,315	5.543
2	500.886,395 287.510,315	3	500.887,959 287.503,644	6.852
3	500.887,959 287.503,644	4	500.978,568 287.541,145	98.063
4	500.978,568 287.541,145	5	500.975,862 287.553,035	12.194
5	500.975,862 287.553,035	6	500.975,815 287.553,243	0.213
6	500.975,815 287.553,243	1	500.885,13 287.515,712	98.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62350
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995464

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28823 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28823	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62350 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28823 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3494.	A1
Act Administrativ nr. 0800860, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERGAN TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

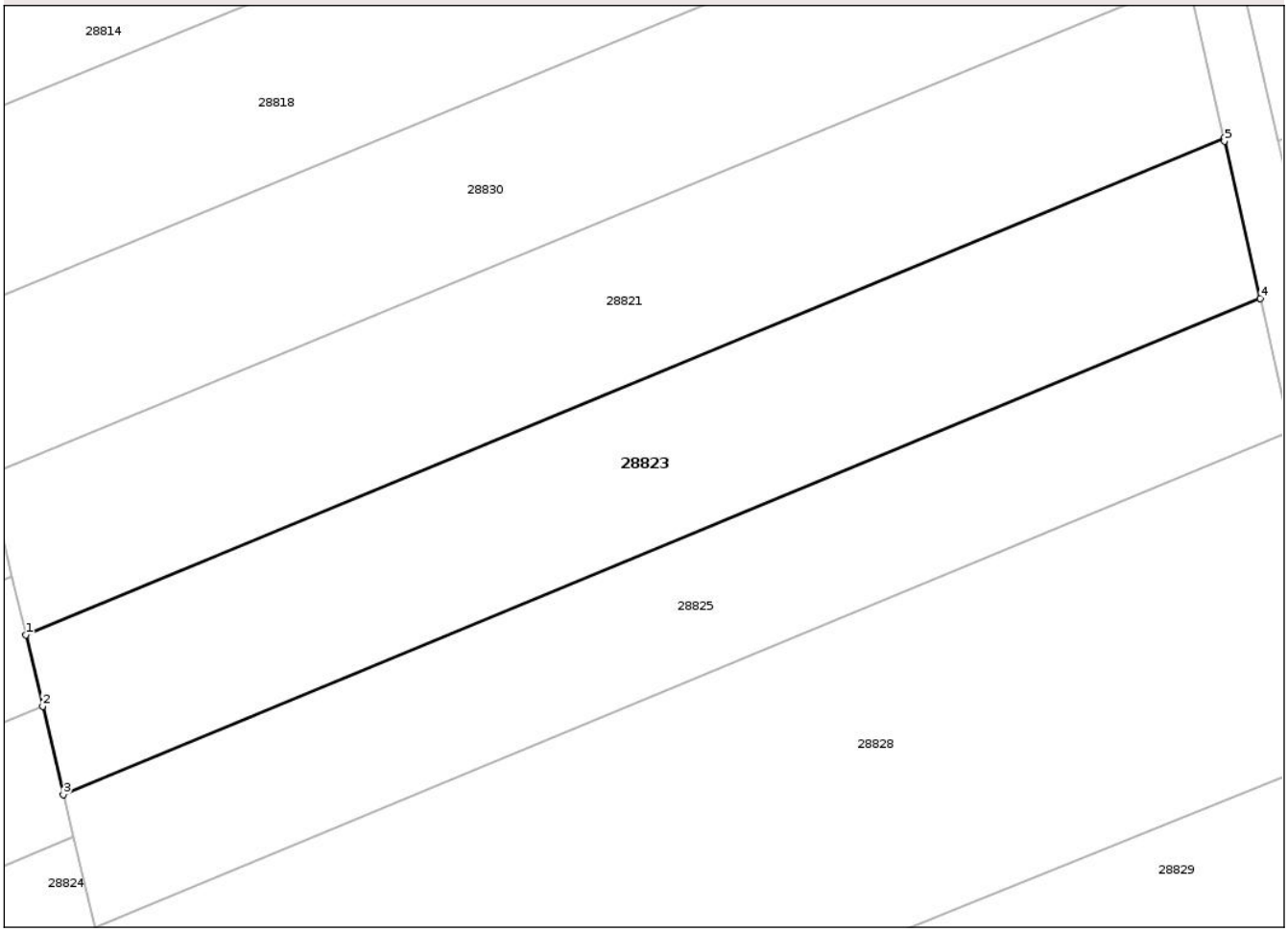
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28823	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	64	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.885,13 287.515,712	2	500.886,395 287.510,315	5.543
2	500.886,395 287.510,315	3	500.887,959 287.503,644	6.852
3	500.887,959 287.503,644	4	500.978,568 287.541,145	98.063
4	500.978,568 287.541,145	5	500.975,862 287.553,035	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.975,862 287.553,035	6	500.975,815 287.553,243	0.213
6	500.975,815 287.553,243	1	500.885,13 287.515,712	98.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62349**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28822 / UAT Rosiori de Vede

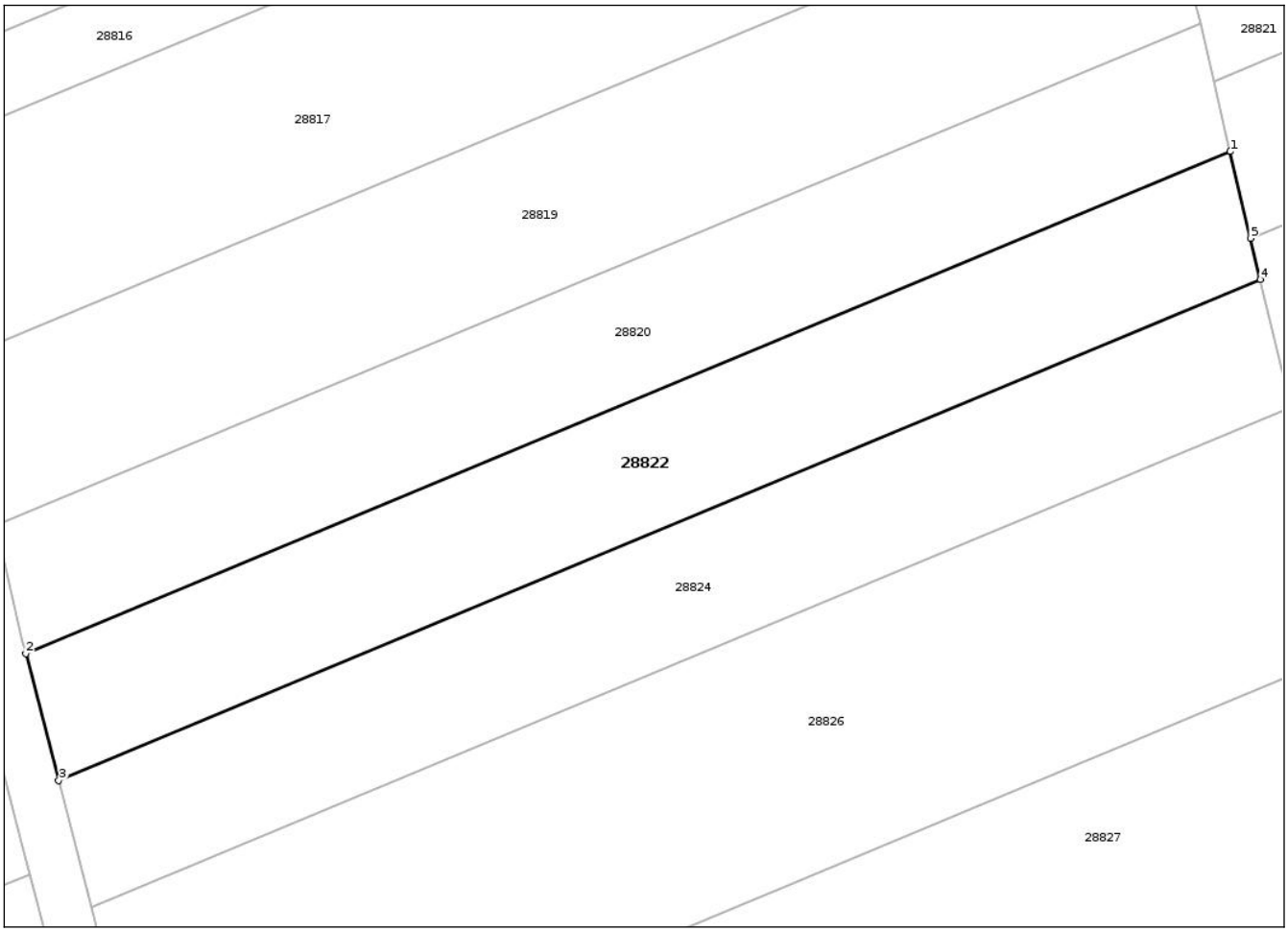
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28822	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	57	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.886,395 287.510,315	2	500.793,782 287.471,709	100.337
2	500.793,782 287.471,709	3	500.796,311 287.461,952	10.079
3	500.796,311 287.461,952	4	500.888,704 287.500,467	100.099
4	500.888,704 287.500,467	5	500.887,959 287.503,644	3.263
5	500.887,959 287.503,644	1	500.886,395 287.510,315	6.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62349
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995463

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28822 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28822	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62349 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28822 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3493.	A1
Act Administrativ nr. 0800648, din 20/10/2000 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

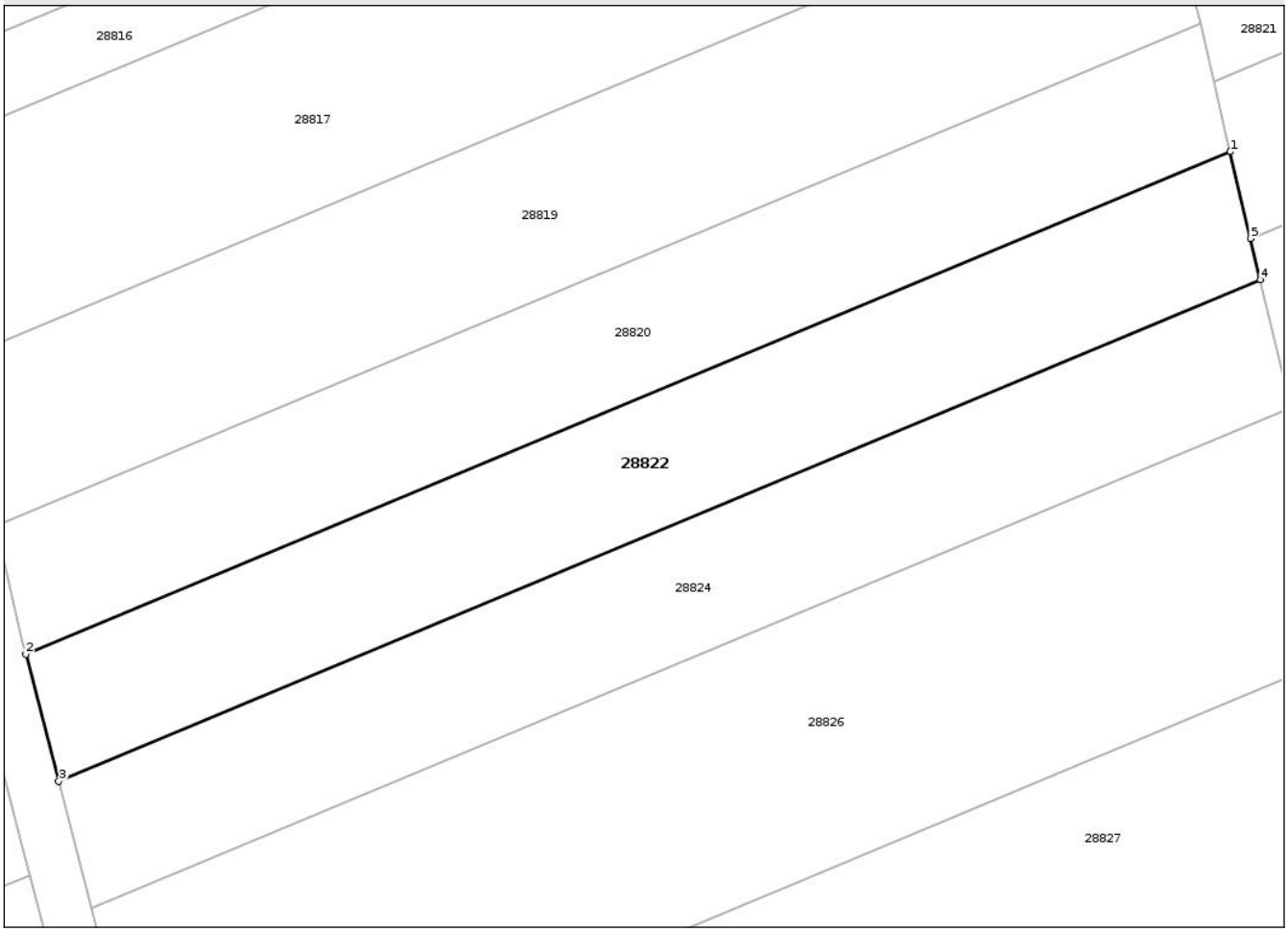
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28822	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	57	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.886,395 287.510,315	2	500.793,782 287.471,709	100.337
2	500.793,782 287.471,709	3	500.796,311 287.461,952	10.079
3	500.796,311 287.461,952	4	500.888,704 287.500,467	100.099
4	500.888,704 287.500,467	5	500.887,959 287.503,644	3.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.887,959 287.503,644	1	500.886,395 287.510,315	6.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62348**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28821 / UAT Rosiori de Vede

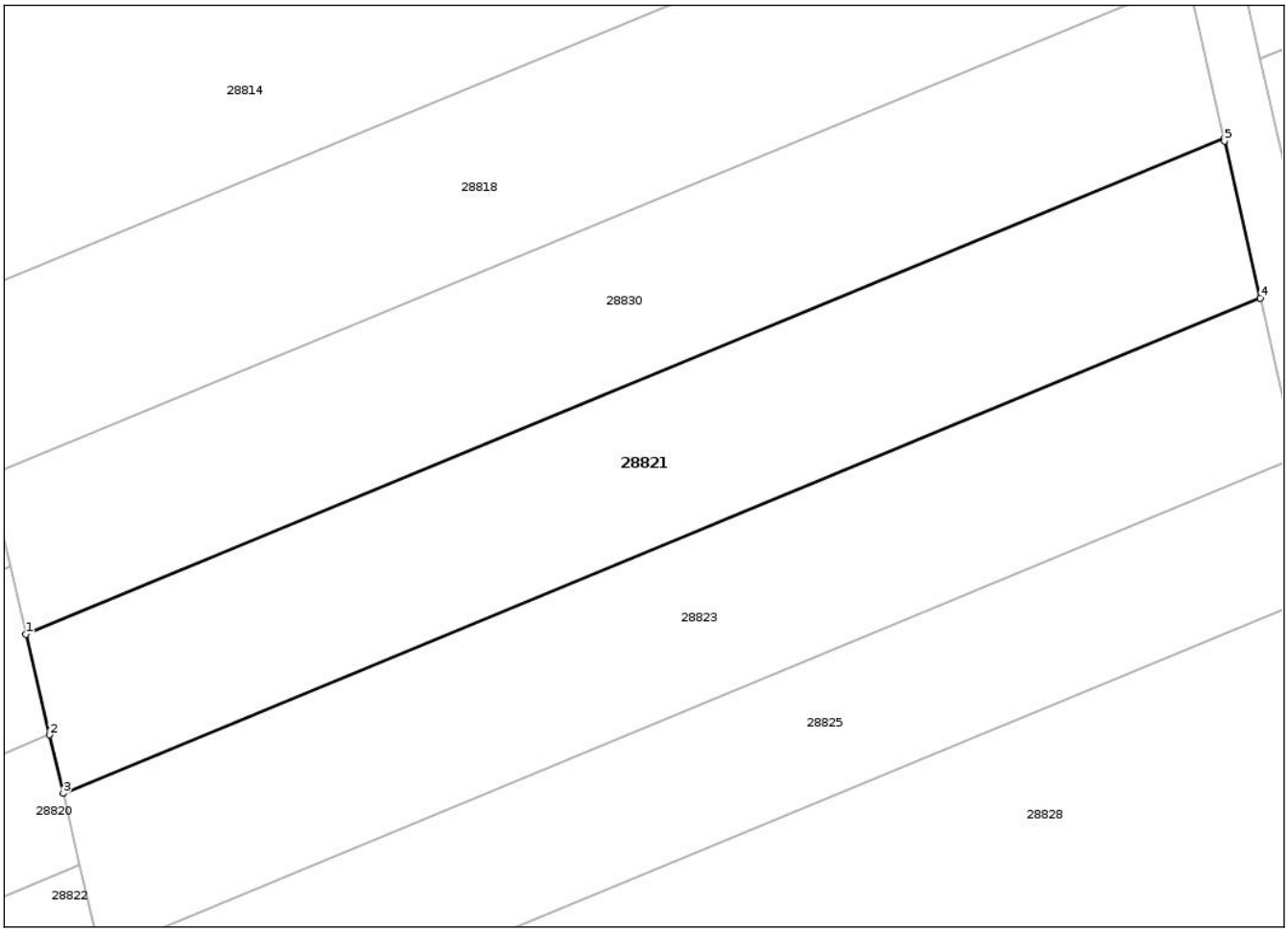
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28821	1200	imobil inscris in CF sporadic 23889;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	65	
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.882,304 287.527,769	2	500.884,09 287.520,149	7.827
2	500.884,09 287.520,149	3	500.885,13 287.515,712	4.557
3	500.885,13 287.515,712	4	500.975,815 287.553,243	98.145
4	500.975,815 287.553,243	5	500.973,11 287.565,123	12.184
5	500.973,11 287.565,123	6	500.973,063 287.565,332	0.214
6	500.973,063 287.565,332	1	500.882,304 287.527,769	98.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62348
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995462

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28821 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28821	1.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23889;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62348 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28821 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3492.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.971-DOSAR NR1742/292/2018, din 06/06/2018 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B2	Se respinge notarea partajului judiciar intrucat a fost operat prin inncheierea nr.62967 din 14.09.2018	A1
Act Notarial nr. Contract de Donație Aut. Nr. 157, din 09/02/2024 emis de NP TODIREANU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

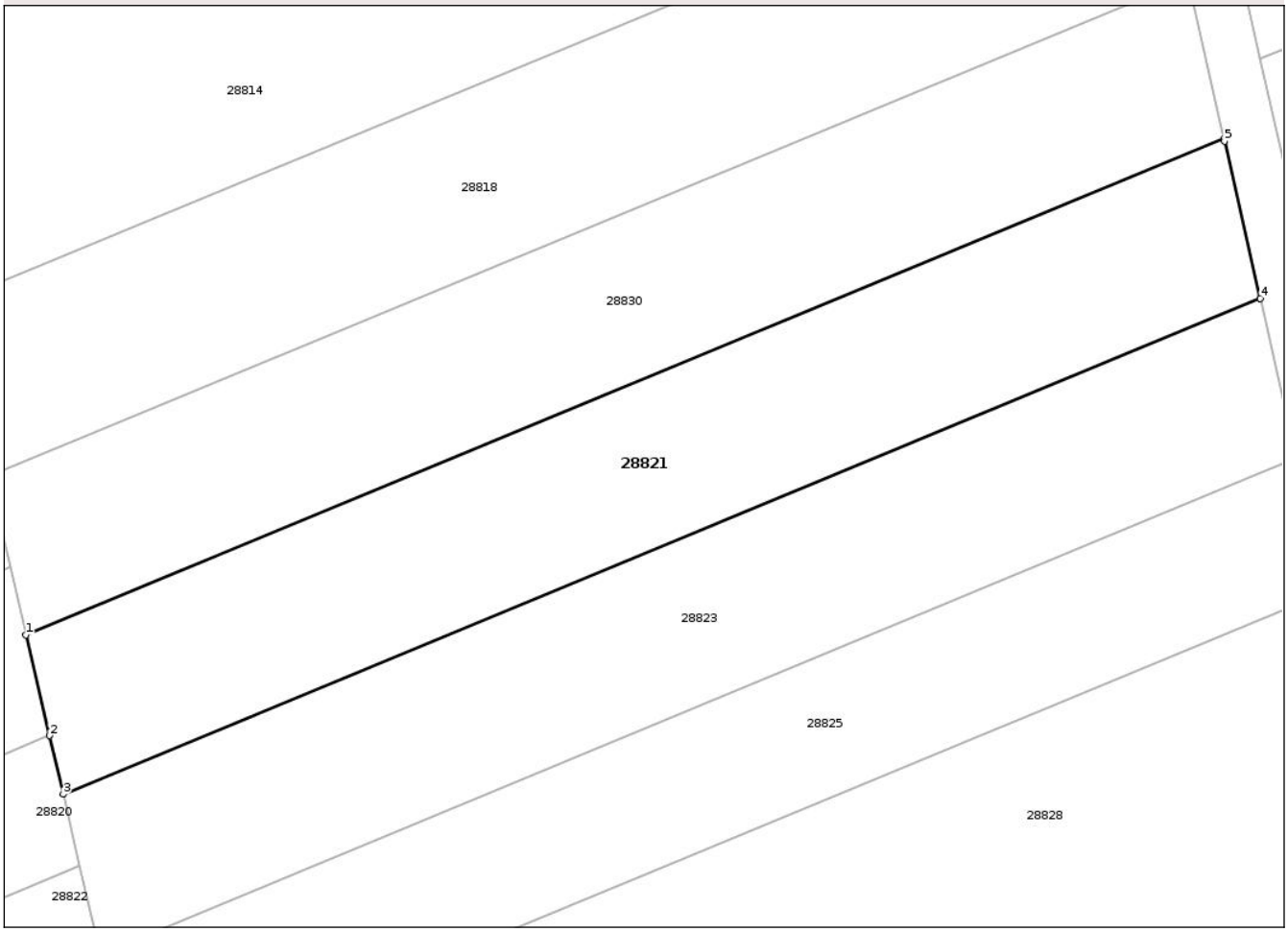
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28821	1.200	imobil inscris in CF sporadic 23889;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.200	17	65	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.882,304 287.527,769	2	500.884,09 287.520,149	7.827
2	500.884,09 287.520,149	3	500.885,13 287.515,712	4.557
3	500.885,13 287.515,712	4	500.975,815 287.553,243	98.145
4	500.975,815 287.553,243	5	500.973,11 287.565,123	12.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.973,11 287.565,123	6	500.973,063 287.565,332	0.214
6	500.973,063 287.565,332	1	500.882,304 287.527,769	98.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62347**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28820 / UAT Rosiori de Vede

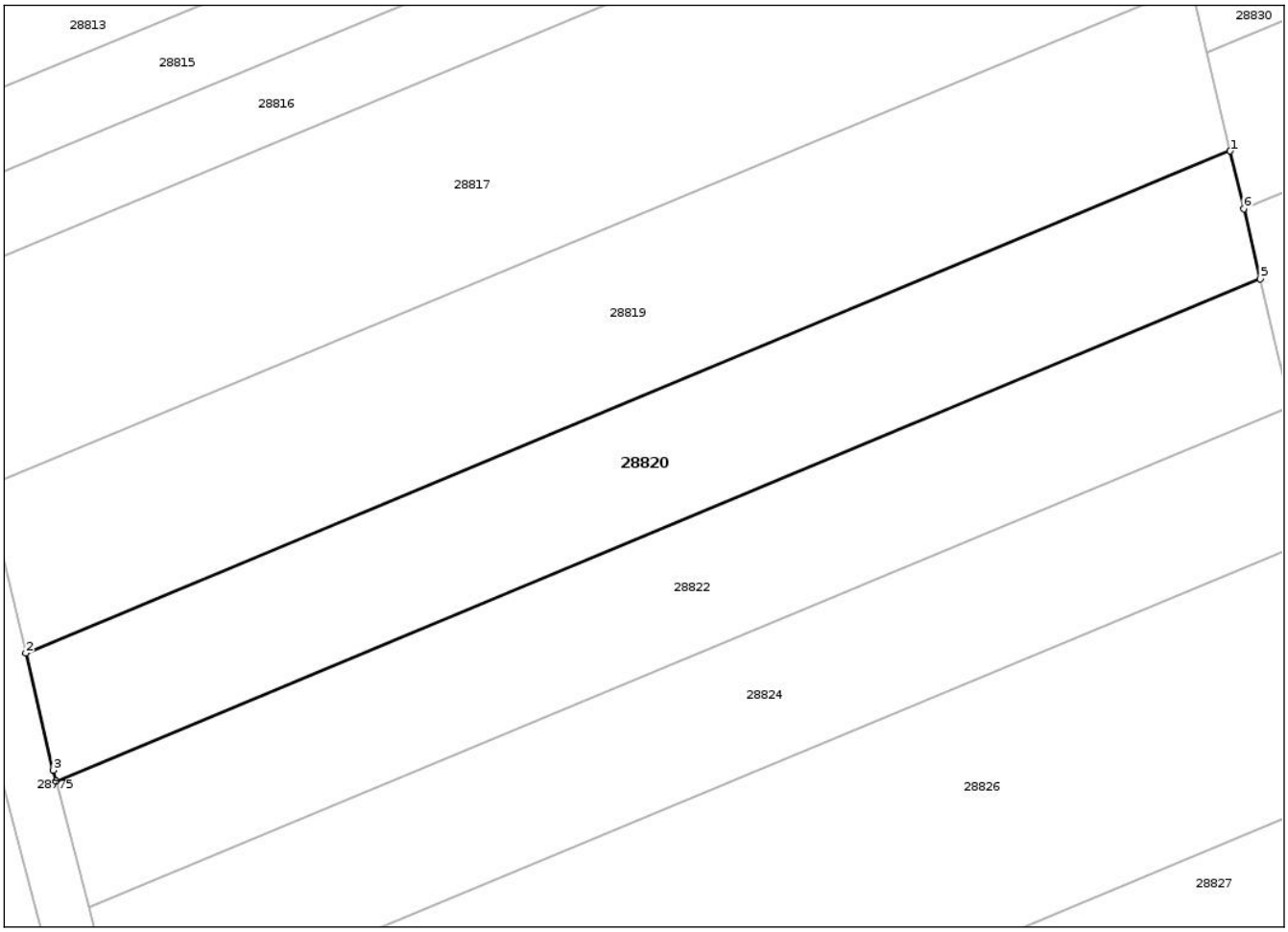
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28820	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	56	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.884,09 287.520,149	2	500.791,458 287.481,535	100.358
2	500.791,458 287.481,535	3	500.793,567 287.472,538	9.241
3	500.793,567 287.472,538	4	500.793,782 287.471,709	0.856
4	500.793,782 287.471,709	5	500.886,395 287.510,315	100.337
5	500.886,395 287.510,315	6	500.885,13 287.515,712	5.543
6	500.885,13 287.515,712	1	500.884,09 287.520,149	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62347
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995461

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28820 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28820	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62347 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28820 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3491.	A1
Act Administrativ nr. 800772, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

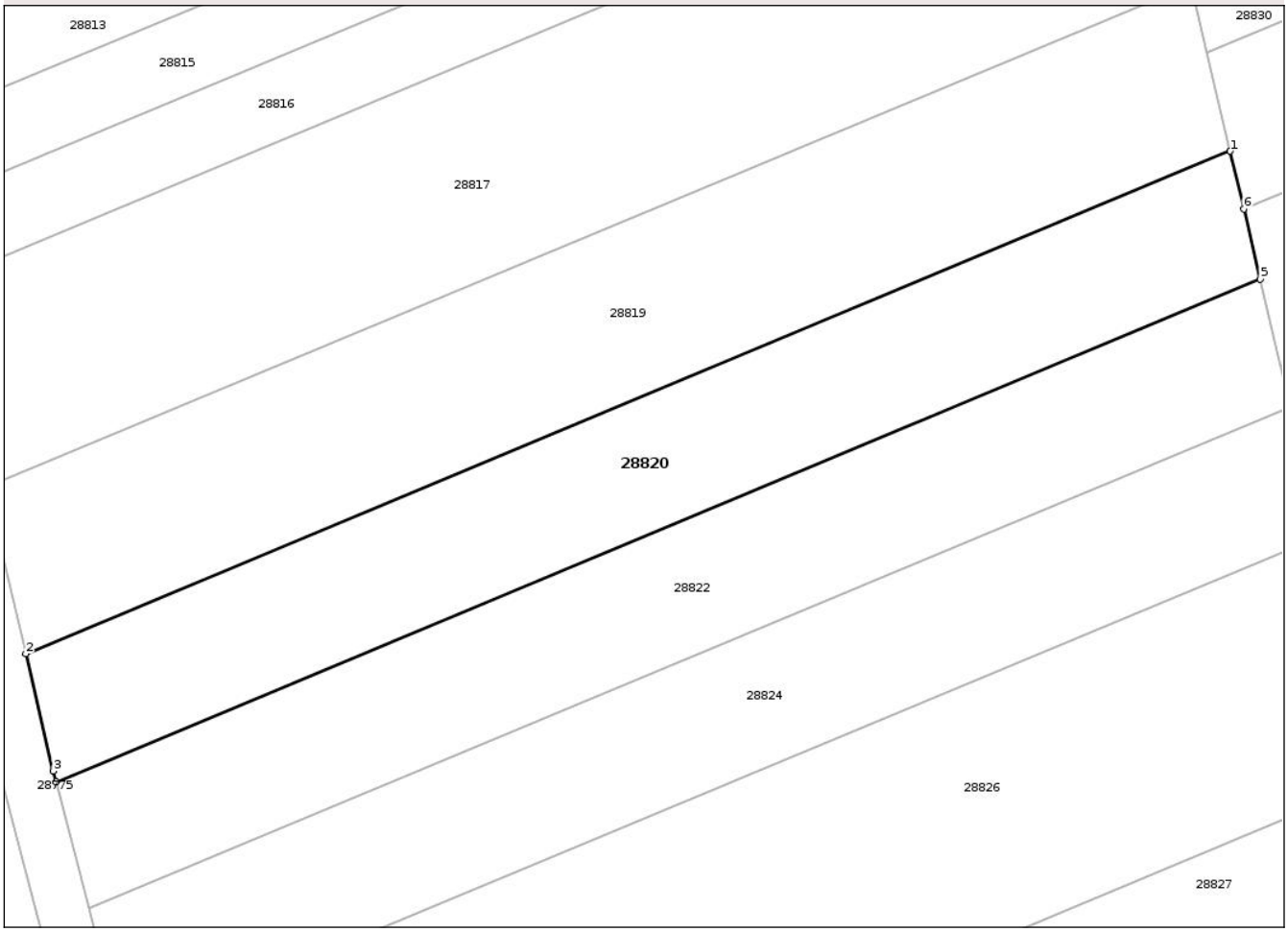
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28820	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	56	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.884,09 287.520,149	2	500.791,458 287.481,535	100.358
2	500.791,458 287.481,535	3	500.793,567 287.472,538	9.241
3	500.793,567 287.472,538	4	500.793,782 287.471,709	0.856
4	500.793,782 287.471,709	5	500.886,395 287.510,315	100.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.886,395 287.510,315	6	500.885,13 287.515,712	5.543
6	500.885,13 287.515,712	1	500.884,09 287.520,149	4.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62346**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28819 / UAT Rosiori de Vede

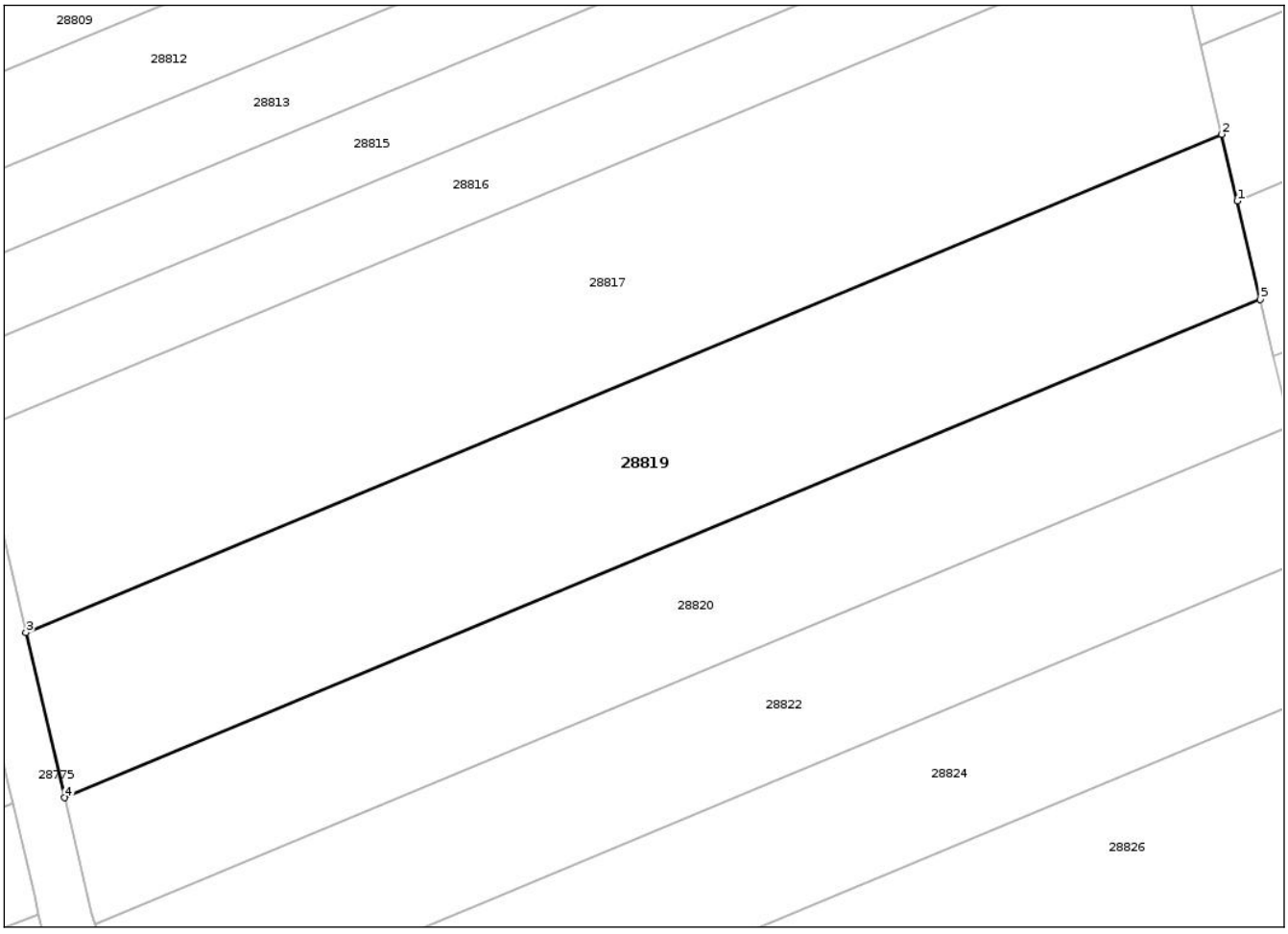
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28819	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	55	
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.882,304 287.527,769	2	500.881,093 287.532,934	5.305
2	500.881,093 287.532,934	3	500.788,461 287.494,32	100.358
3	500.788,461 287.494,32	4	500.791,458 287.481,535	13.132
4	500.791,458 287.481,535	5	500.884,09 287.520,149	100.358
5	500.884,09 287.520,149	1	500.882,304 287.527,769	7.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62346
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995460

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28819 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28819	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62346 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28819 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3490.	A1
Act Administrativ nr. 0800800, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI CONTANŢA** 2) **BĂLTOIU VICTOR** 3) **MELINTESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

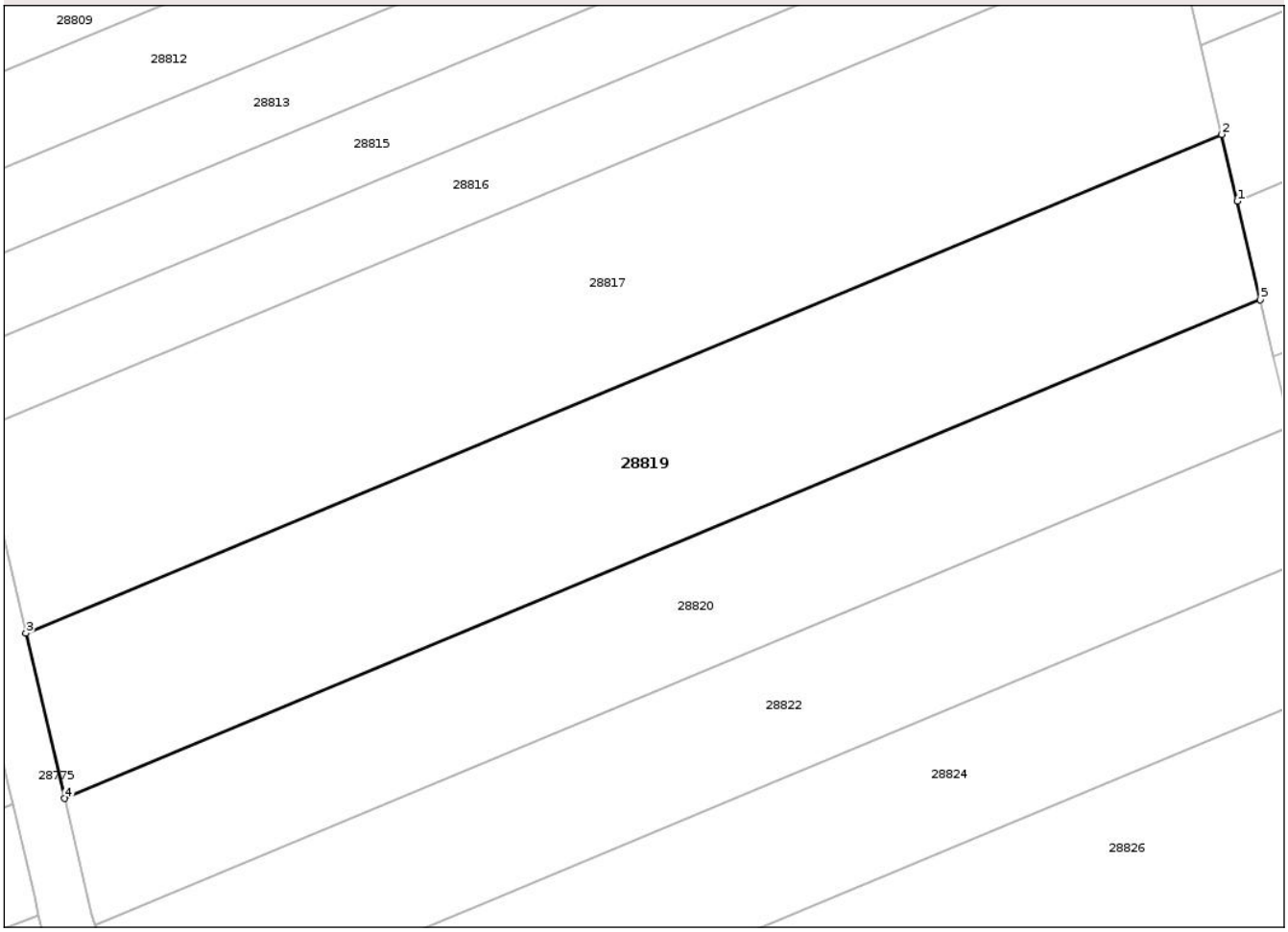
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28819	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	55	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.882,304 287.527,769	2	500.881,093 287.532,934	5.305
2	500.881,093 287.532,934	3	500.788,461 287.494,32	100.358
3	500.788,461 287.494,32	4	500.791,458 287.481,535	13.132
4	500.791,458 287.481,535	5	500.884,09 287.520,149	100.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.884,09 287.520,149	1	500.882,304 287.527,769	7.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62345**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28818 / UAT Rosiori de Vede

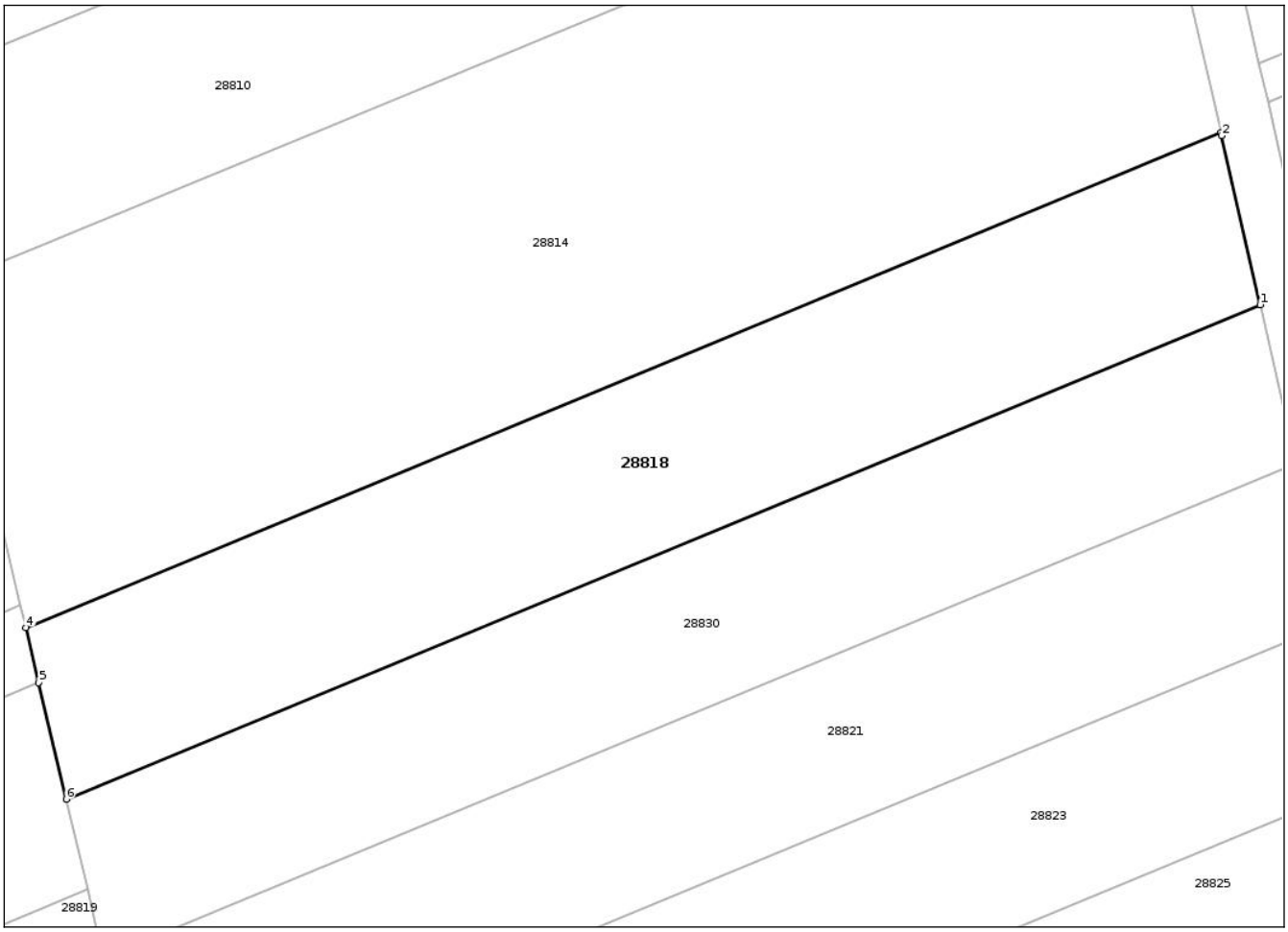
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28818	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	67	identic cu tarla 19, parcela 68
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.970,314 287.577,41	2	500.967,386 287.590,274	13.193
2	500.967,386 287.590,274	3	500.967,338 287.590,484	0.215
3	500.967,338 287.590,484	4	500.876,423 287.552,857	98.394
4	500.876,423 287.552,857	5	500.877,405 287.548,669	4.302
5	500.877,405 287.548,669	6	500.879,48 287.539,817	9.092
6	500.879,48 287.539,817	1	500.970,314 287.577,41	98.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62345
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995459

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28818 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28818	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62345 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28818 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3489.	A1
Act Administrativ nr. 0801173, din 01/10/1996 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

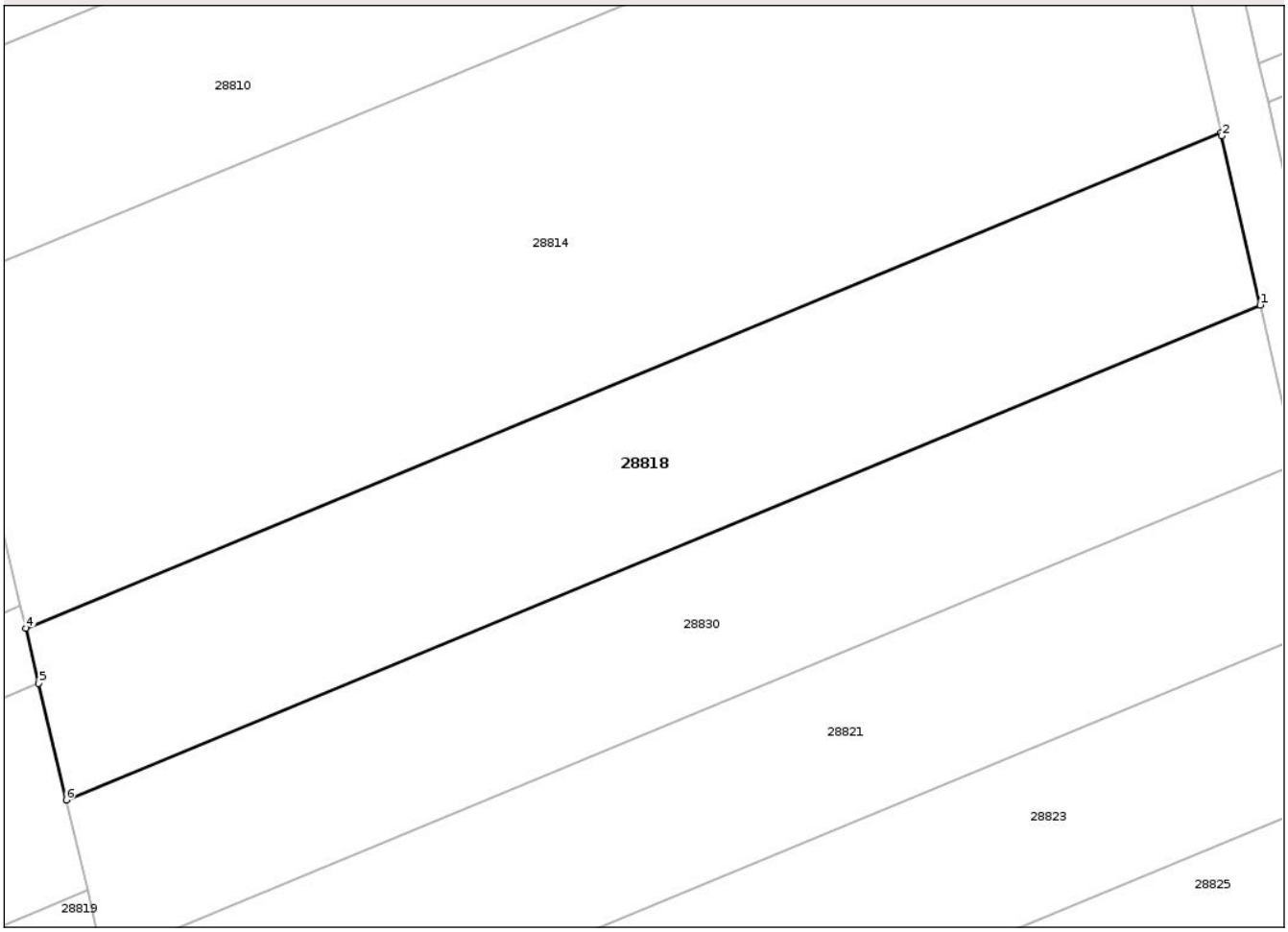
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28818	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	67	-	identic cu tarla 19, parcela 68

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.970,314 287.577,41	2	500.967,386 287.590,274	13.193
2	500.967,386 287.590,274	3	500.967,338 287.590,484	0.215
3	500.967,338 287.590,484	4	500.876,423 287.552,857	98.394
4	500.876,423 287.552,857	5	500.877,405 287.548,669	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.877,405 287.548,669	6	500.879,48 287.539,817	9.092
6	500.879,48 287.539,817	1	500.970,314 287.577,41	98.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62344**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28817 / UAT Rosiori de Vede

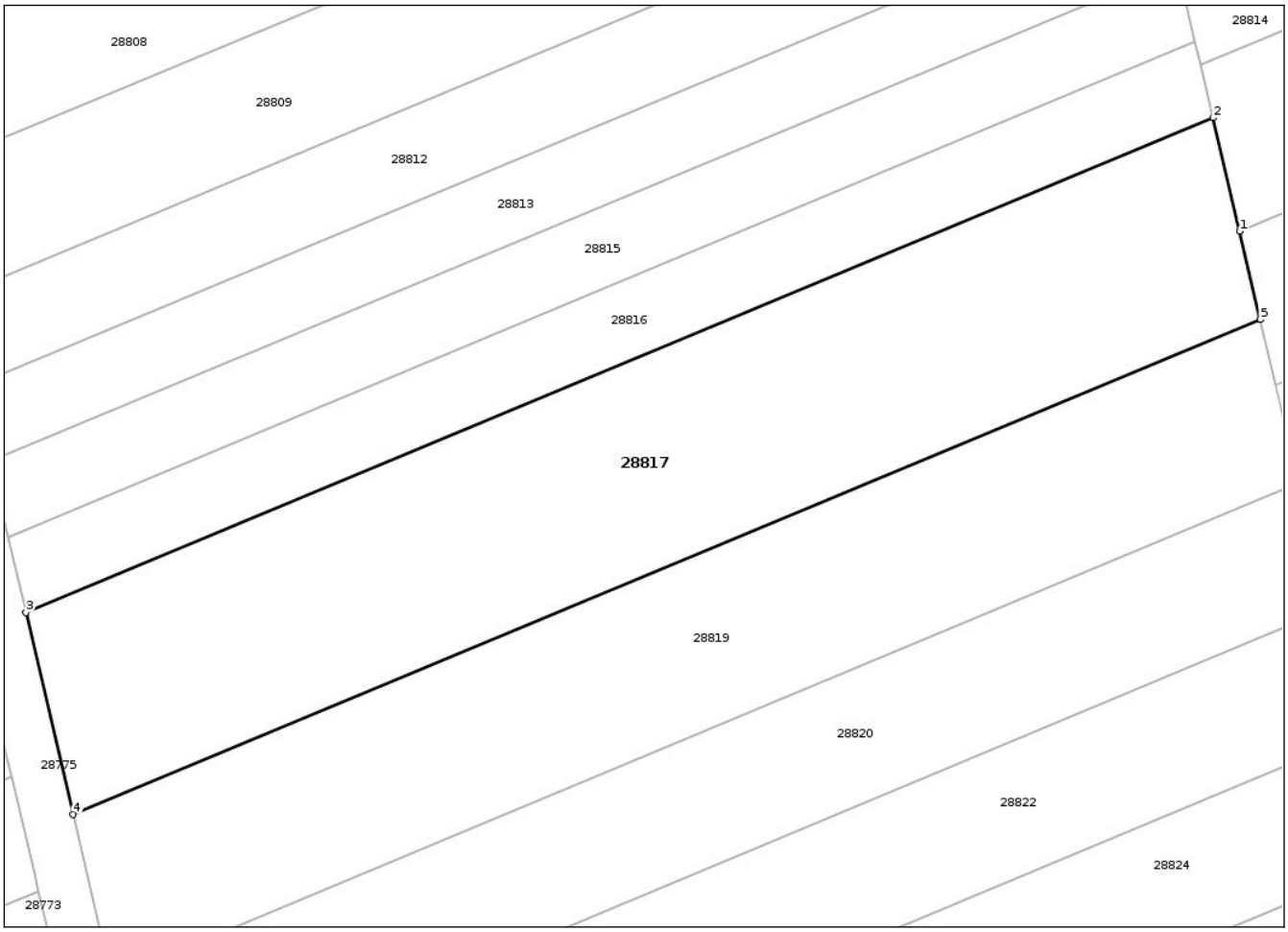
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28817	1600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	17	54	
	TOTAL:		**1.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.879,48 287.539,817	2	500.877,405 287.548,669	9.092
2	500.877,405 287.548,669	3	500.784,773 287.510,055	100.358
3	500.784,773 287.510,055	4	500.788,461 287.494,32	16.161
4	500.788,461 287.494,32	5	500.881,093 287.532,934	100.358
5	500.881,093 287.532,934	1	500.879,48 287.539,817	7.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62344
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995458

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28817 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28817	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62344 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28817 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3488.	A1
Act Administrativ nr. 0800647, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

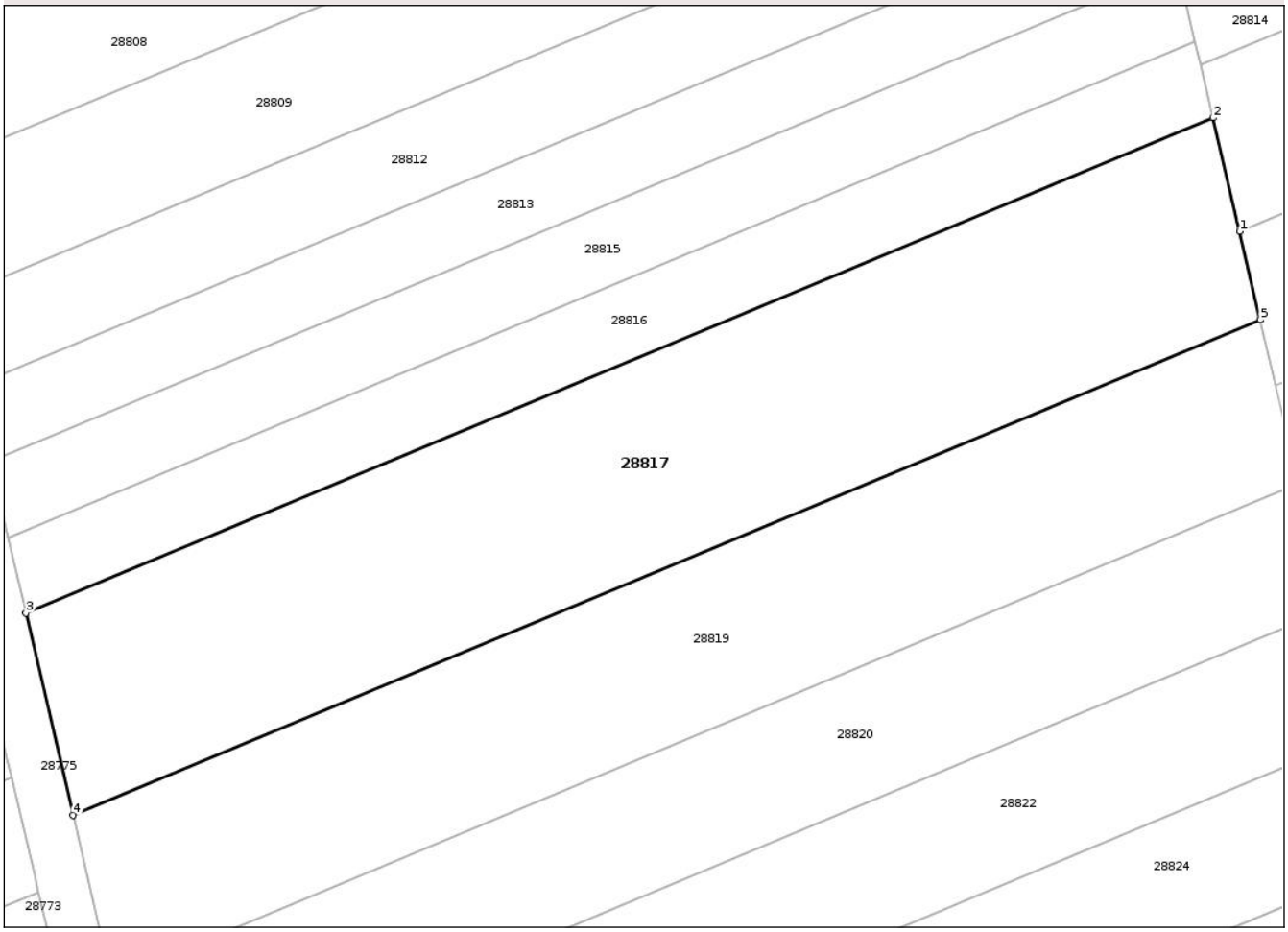
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28817	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	17	54	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.879,48 287.539,817	2	500.877,405 287.548,669	9.092
2	500.877,405 287.548,669	3	500.784,773 287.510,055	100.358
3	500.784,773 287.510,055	4	500.788,461 287.494,32	16.161
4	500.788,461 287.494,32	5	500.881,093 287.532,934	100.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.881,093 287.532,934	1	500.879,48 287.539,817	7.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62343**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28816 / UAT Rosiori de Vede

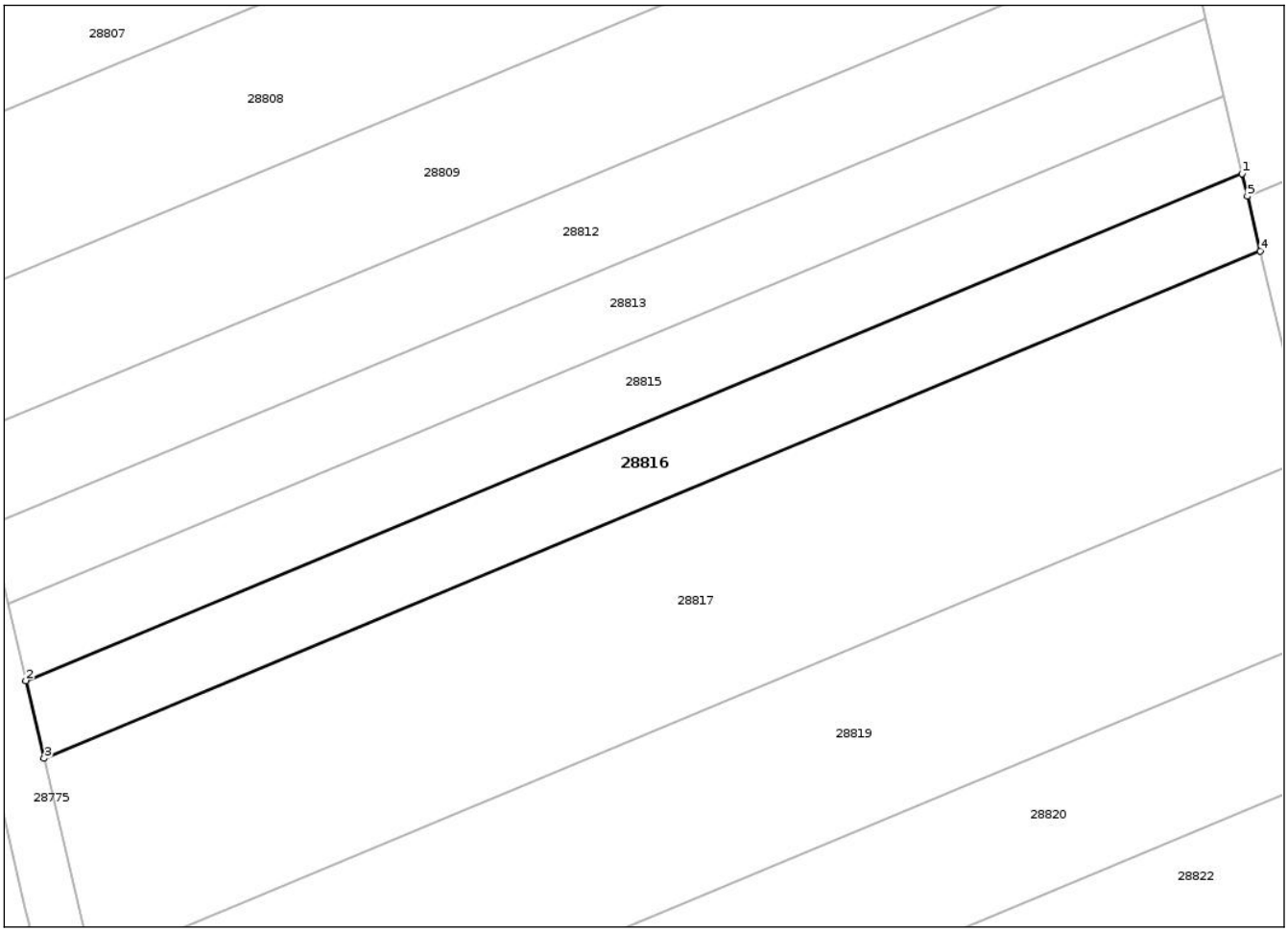
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

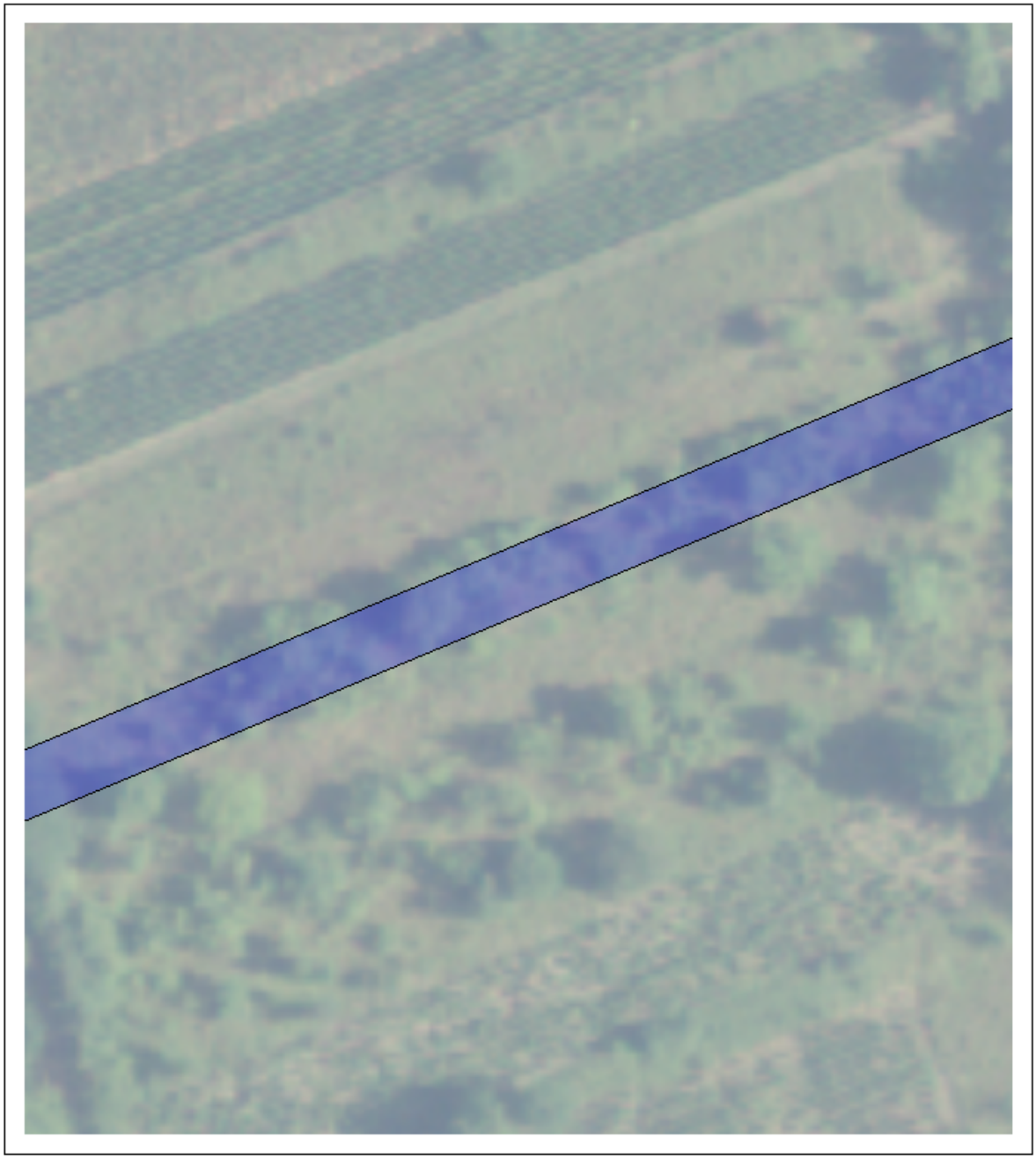
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28816	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	53	
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.876,021 287.554,57	2	500.783,389 287.515,956	100.358
2	500.783,389 287.515,956	3	500.784,773 287.510,055	6.061
3	500.784,773 287.510,055	4	500.877,405 287.548,669	100.358
4	500.877,405 287.548,669	5	500.876,423 287.552,857	4.302
5	500.876,423 287.552,857	1	500.876,021 287.554,57	1.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62343
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28816 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28816	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62343 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28816 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3487.	A1
Act Administrativ nr. 0800592, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

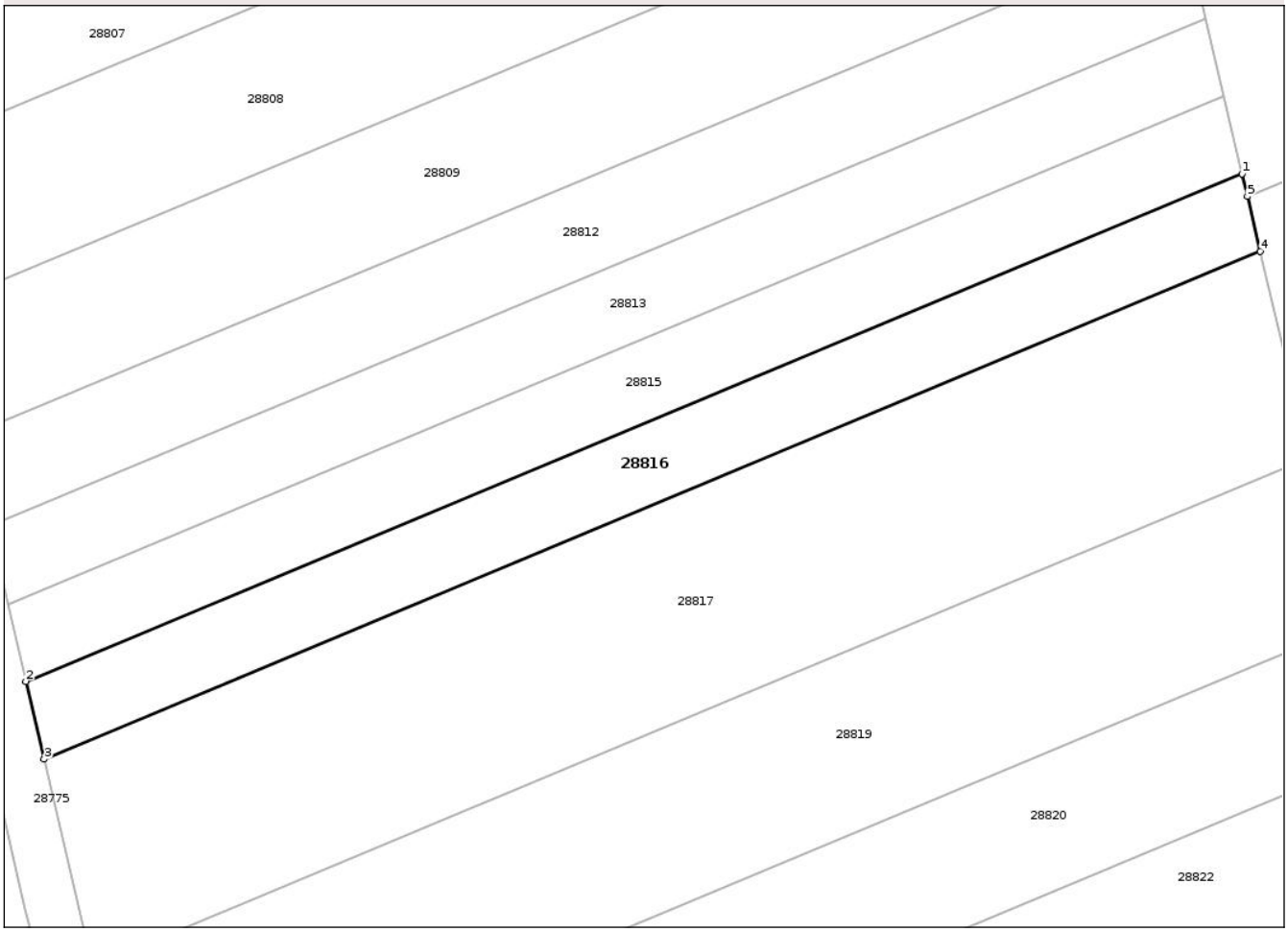
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28816	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	53	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.876,021 287.554,57	2	500.783,389 287.515,956	100.358
2	500.783,389 287.515,956	3	500.784,773 287.510,055	6.061
3	500.784,773 287.510,055	4	500.877,405 287.548,669	100.358
4	500.877,405 287.548,669	5	500.876,423 287.552,857	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.876,423 287.552,857	1	500.876,021 287.554,57	1.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62342**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28815 / UAT Rosiori de Vede

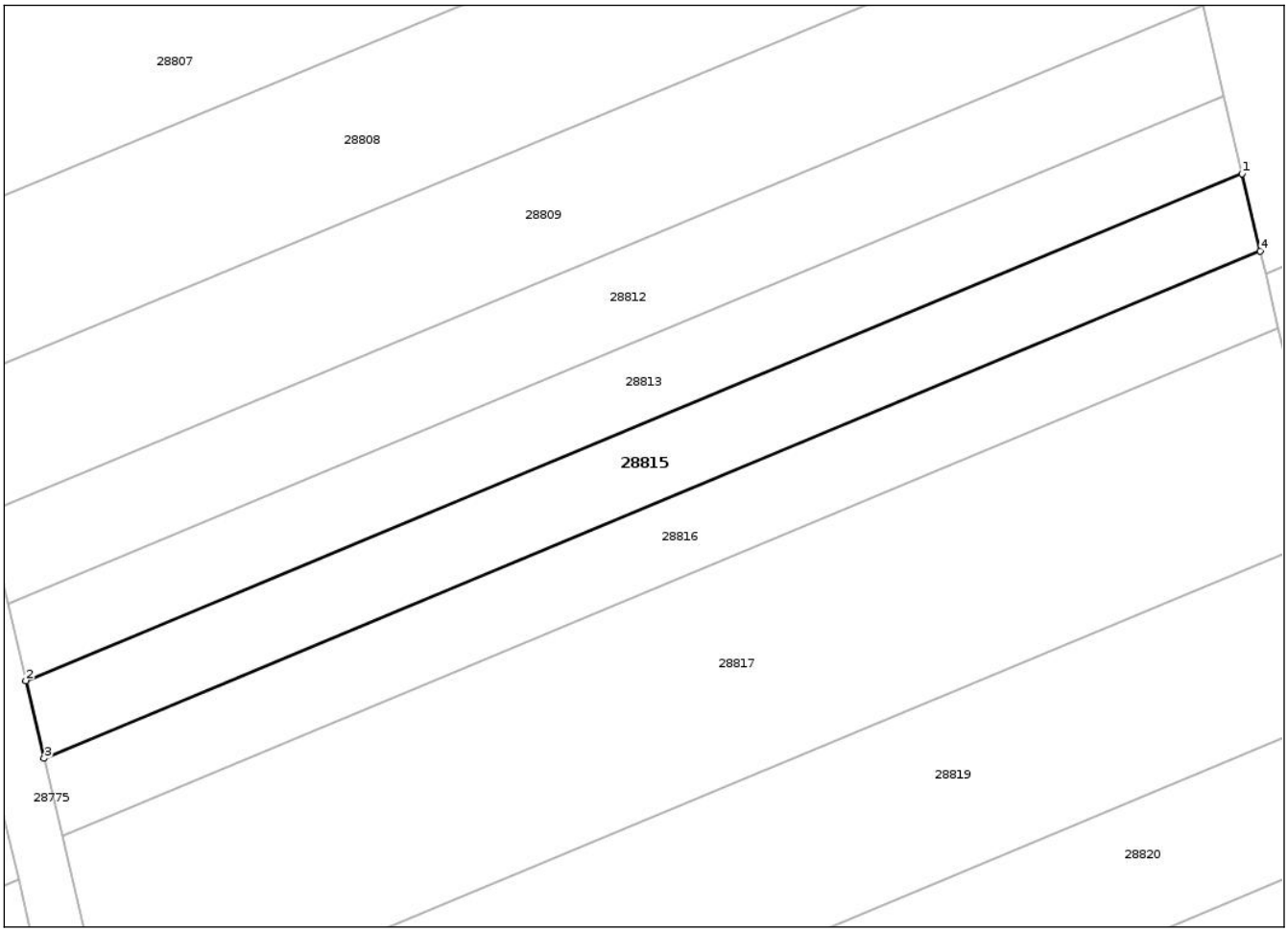
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

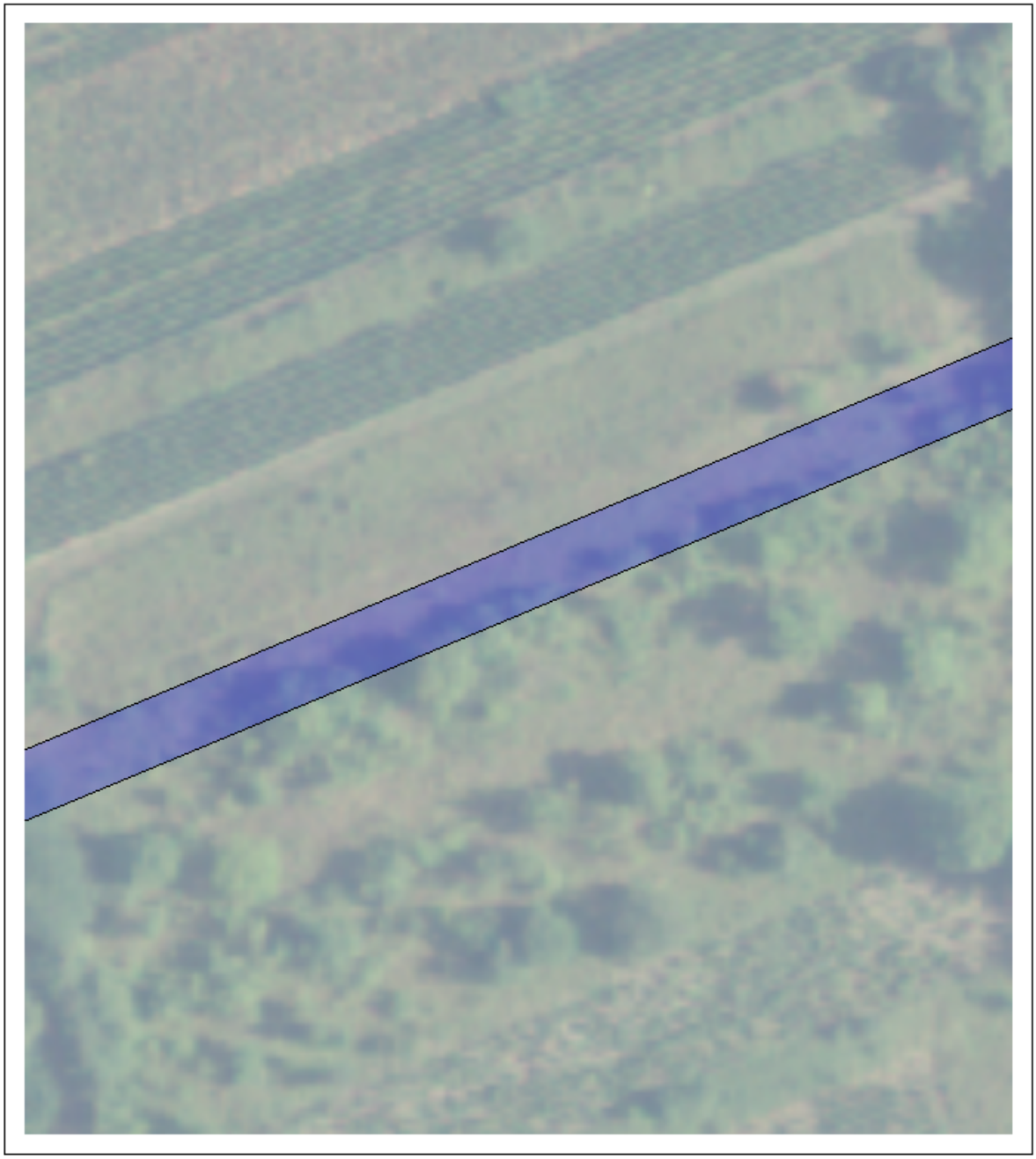
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28815	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	52	identic cu parcela 133 52
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.874,638 287.560,47	2	500.782,006 287.521,857	100.358
2	500.782,006 287.521,857	3	500.783,389 287.515,956	6.061
3	500.783,389 287.515,956	4	500.876,021 287.554,57	100.358
4	500.876,021 287.554,57	1	500.874,638 287.560,47	6.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62342
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995456

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28815 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28815	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62342 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28815 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3486.	A1
Act Administrativ nr. 8-00022, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

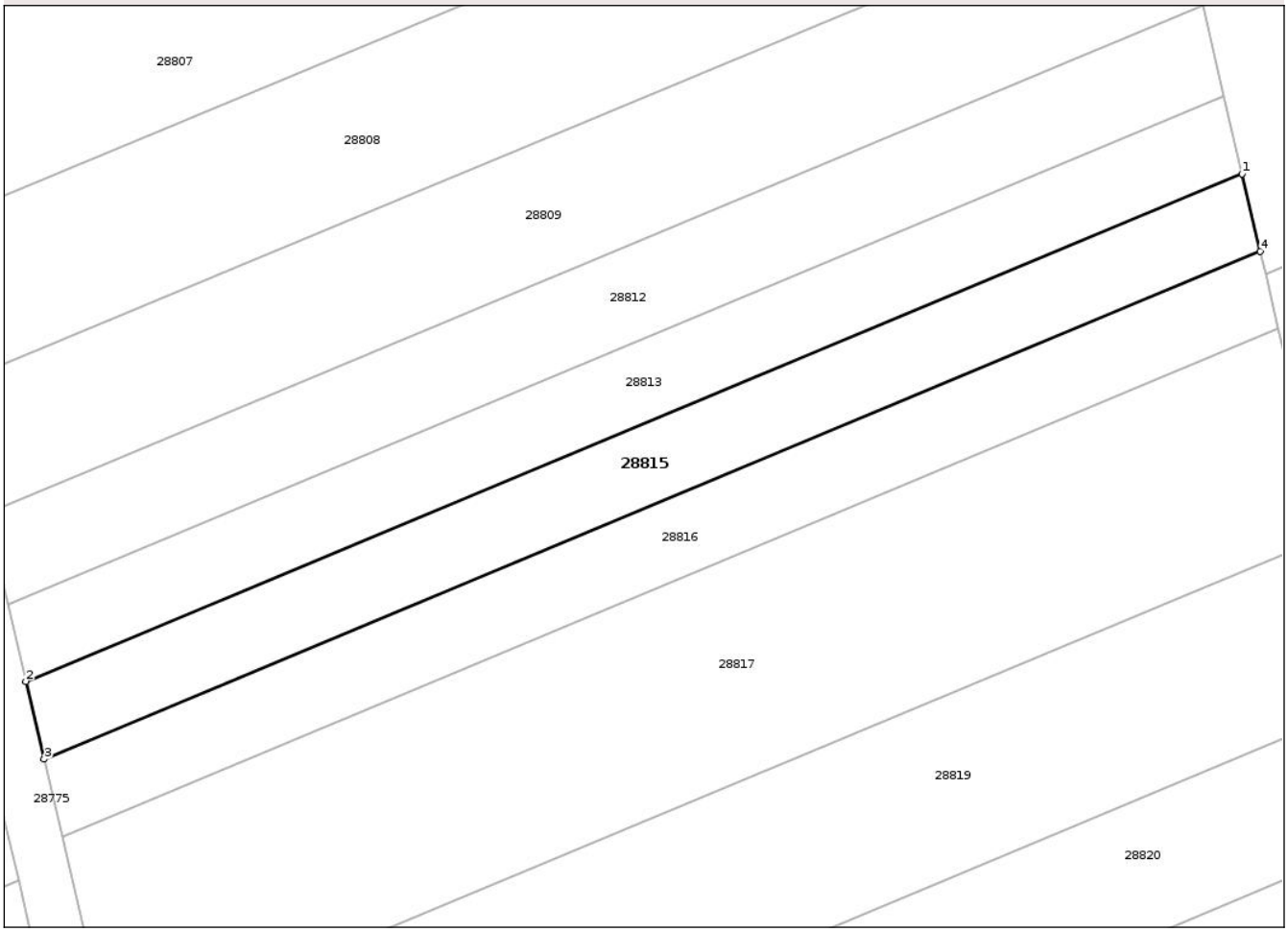
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28815	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	52	-	identic cu parcela 133 52

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.874,638 287.560,47	2	500.782,006 287.521,857	100.358
2	500.782,006 287.521,857	3	500.783,389 287.515,956	6.061
3	500.783,389 287.515,956	4	500.876,021 287.554,57	100.358
4	500.876,021 287.554,57	1	500.874,638 287.560,47	6.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62341**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28814 / UAT Rosiori de Vede

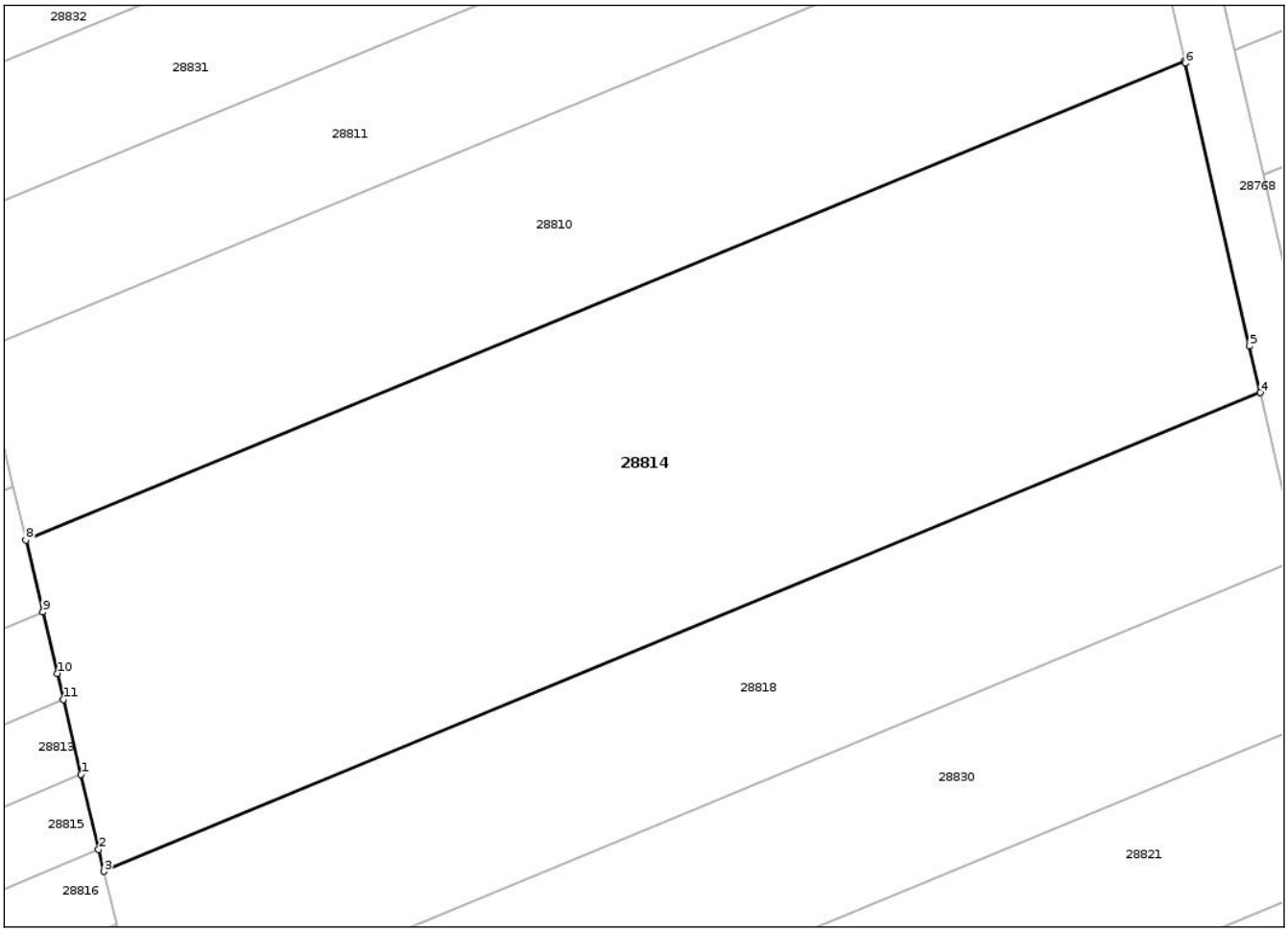
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28814	2600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	17	68	identic cu parcela 69
	TOTAL:		**2.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.874,638 287.560,47	2	500.876,021 287.554,57	6.06
2	500.876,021 287.554,57	3	500.876,423 287.552,857	1.76
3	500.876,423 287.552,857	4	500.967,338 287.590,484	98.394
4	500.967,338 287.590,484	5	500.966,502 287.594,156	3.766
5	500.966,502 287.594,156	6	500.961,443 287.616,385	22.797
6	500.961,443 287.616,385	7	500.961,395 287.616,596	0.216
7	500.961,395 287.616,596	8	500.870,302 287.578,896	98.586
8	500.870,302 287.578,896	9	500.871,634 287.573,252	5.799
9	500.871,634 287.573,252	10	500.872,775 287.568,418	4.967
10	500.872,775 287.568,418	11	500.873,255 287.566,371	2.103
11	500.873,255 287.566,371	1	500.874,638 287.560,47	6.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62341
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995455

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28814 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28814	2.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62341 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28814 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3485.	A1
Act Administrativ nr. 0801268, din 08/02/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHENDEA CONSTANTA** 2) **TOMA MARIN** 3) **GURMAZESCU ALEXANDRINA** 4) **TOMA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

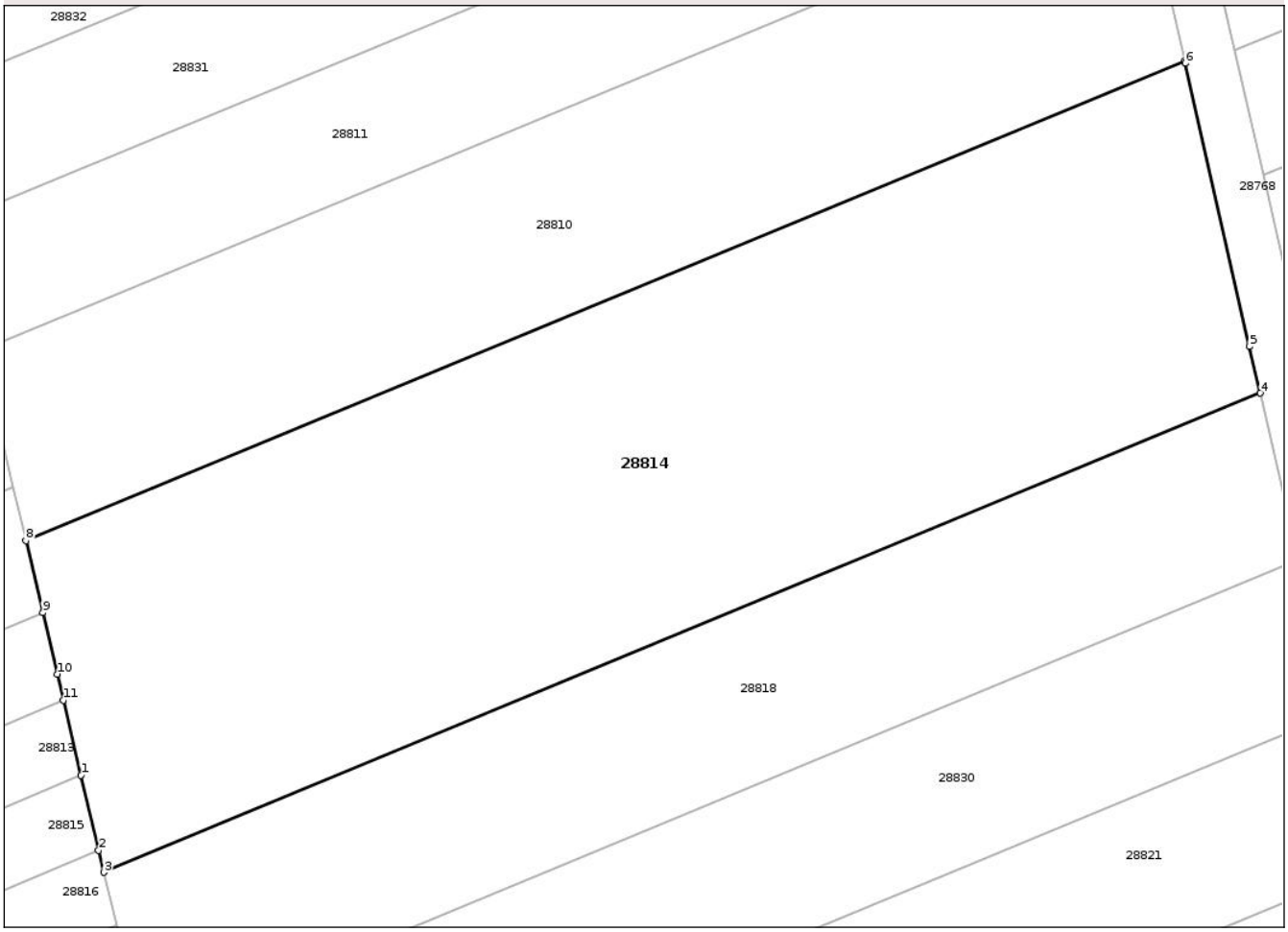
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28814	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.600	17	68	-	identic cu parcela 69

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.874,638 287.560,47	2	500.876,021 287.554,57	6.06
2	500.876,021 287.554,57	3	500.876,423 287.552,857	1.76
3	500.876,423 287.552,857	4	500.967,338 287.590,484	98.394
4	500.967,338 287.590,484	5	500.966,502 287.594,156	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.966,502 287.594,156	6	500.961,443 287.616,385	22.797
6	500.961,443 287.616,385	7	500.961,395 287.616,596	0.216
7	500.961,395 287.616,596	8	500.870,302 287.578,896	98.586
8	500.870,302 287.578,896	9	500.871,634 287.573,252	5.799
9	500.871,634 287.573,252	10	500.872,775 287.568,418	4.967
10	500.872,775 287.568,418	11	500.873,255 287.566,371	2.103
11	500.873,255 287.566,371	1	500.874,638 287.560,47	6.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62340**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28813 / UAT Rosiori de Vede

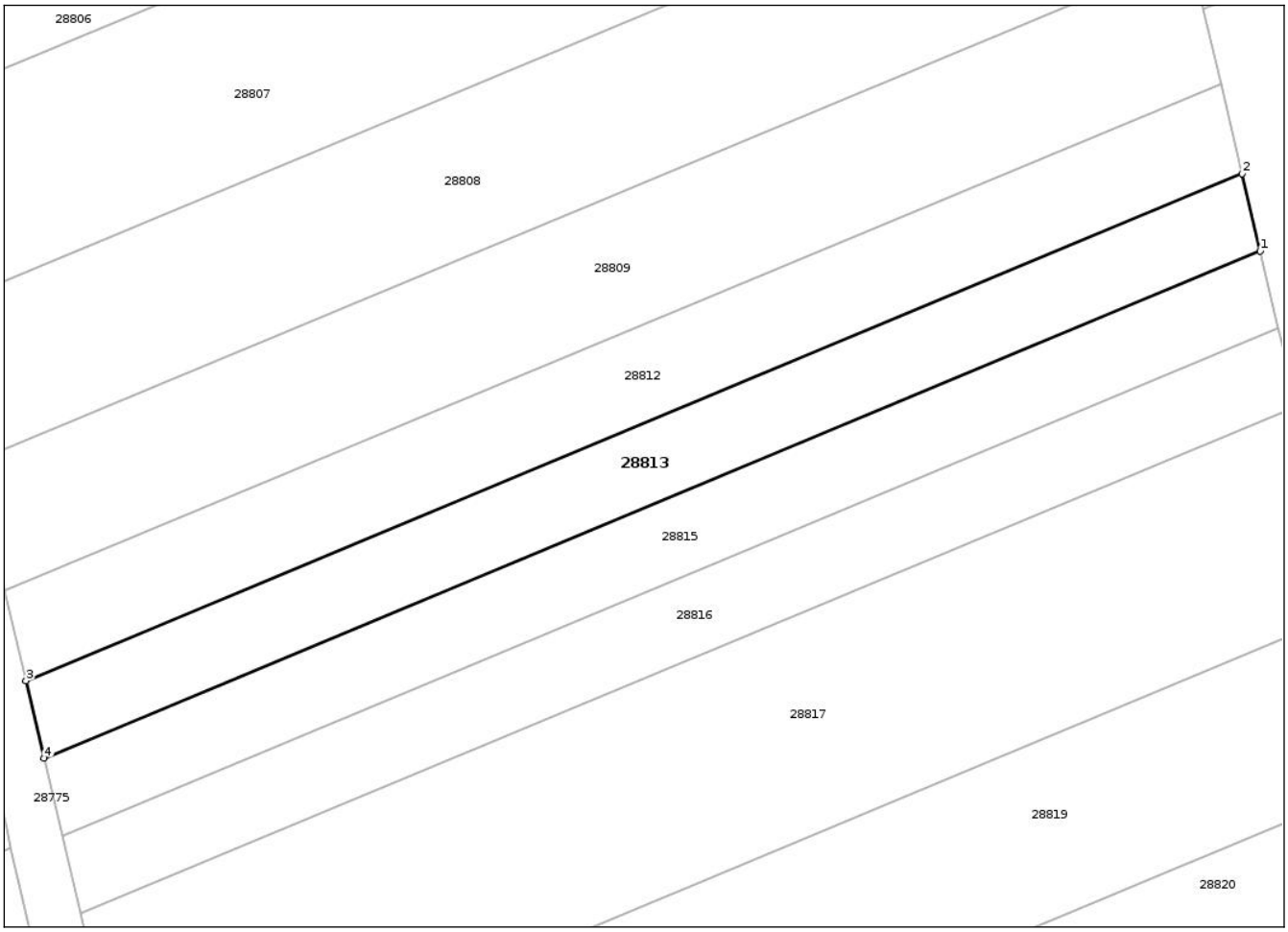
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

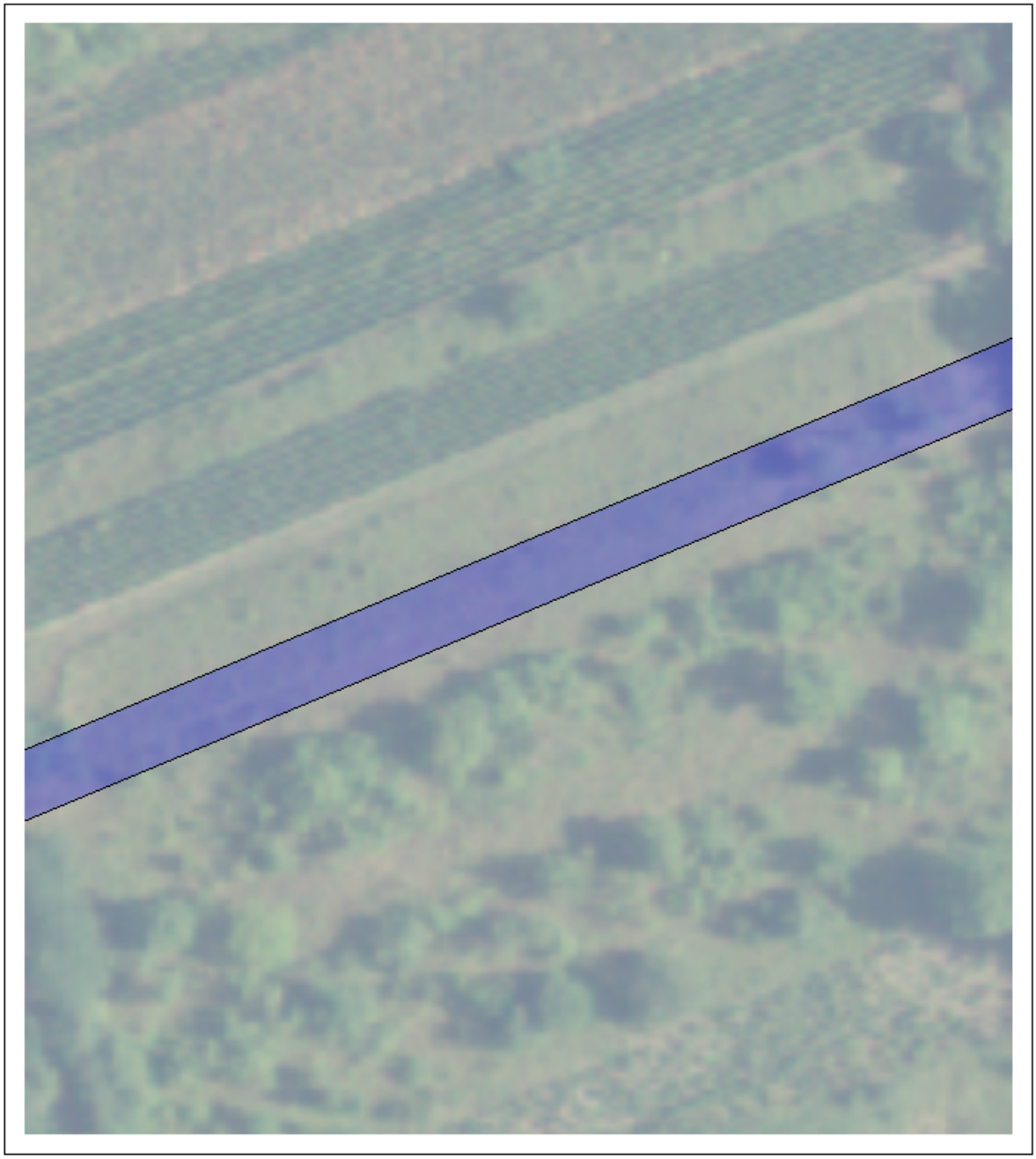
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28813	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	51	
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.874,638 287.560,47	2	500.873,255 287.566,371	6.061
2	500.873,255 287.566,371	3	500.780,623 287.527,757	100.358
3	500.780,623 287.527,757	4	500.782,006 287.521,857	6.06
4	500.782,006 287.521,857	1	500.874,638 287.560,47	100.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62340
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995454

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28813 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28813	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62340 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28813 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3484.	A1
Act Administrativ nr. 0800404, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR ILIE** 2) **PERETEANU PARASCHIVA** 3) **IANCU MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

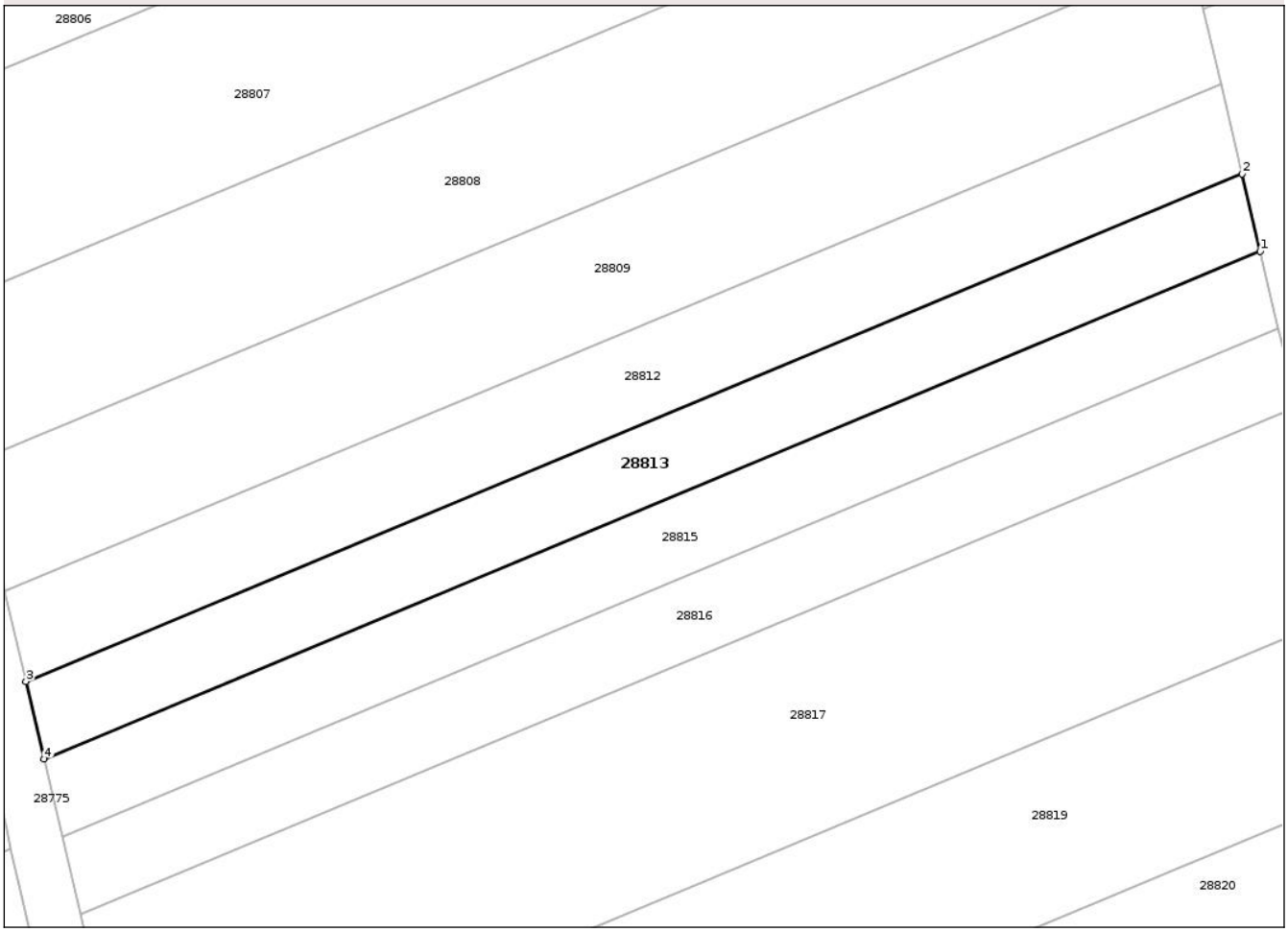
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28813	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	51	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.874,638 287.560,47	2	500.873,255 287.566,371	6.061
2	500.873,255 287.566,371	3	500.780,623 287.527,757	100.358
3	500.780,623 287.527,757	4	500.782,006 287.521,857	6.06
4	500.782,006 287.521,857	1	500.874,638 287.560,47	100.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62339**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28812 / UAT Rosiori de Vede

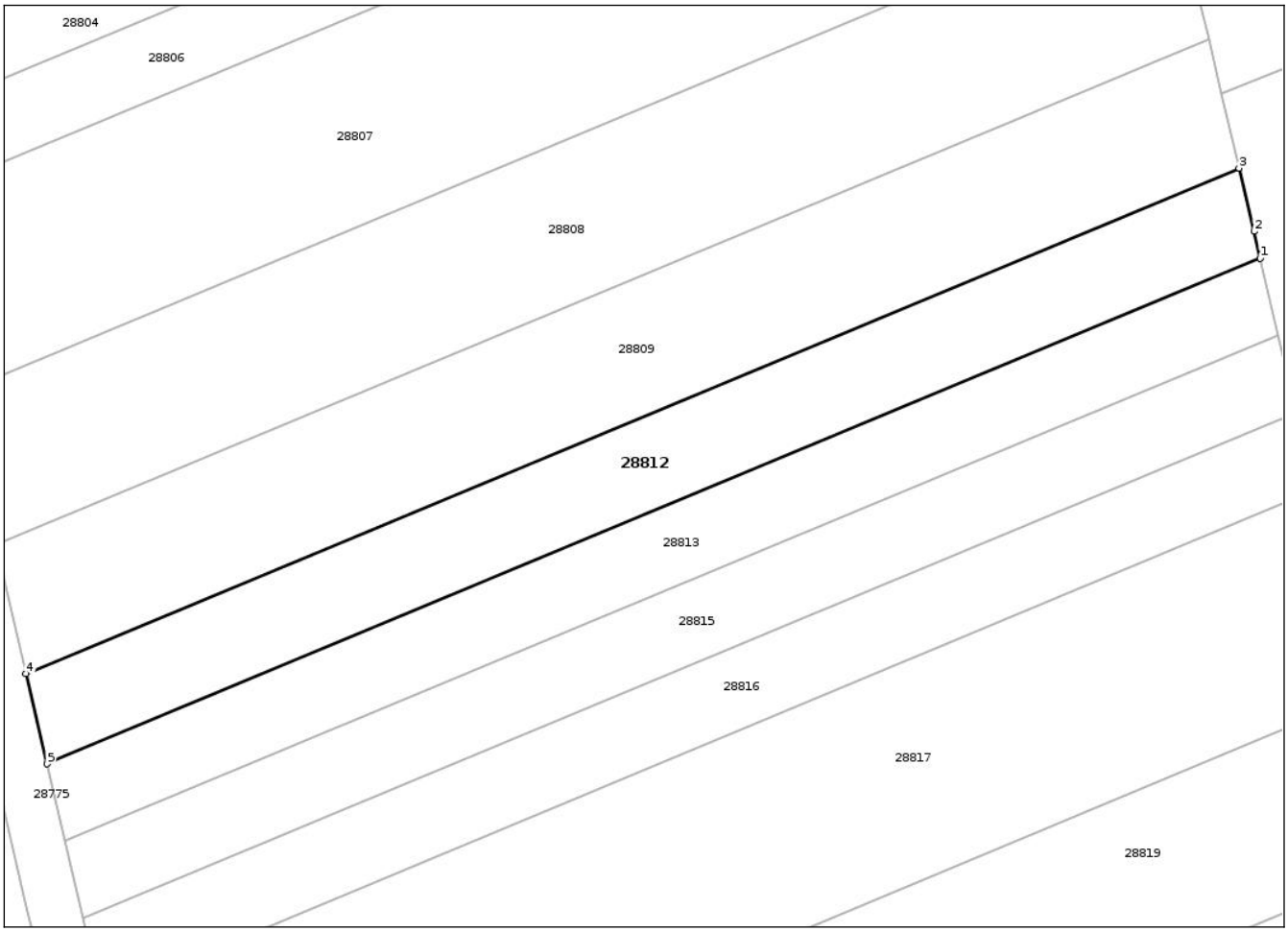
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

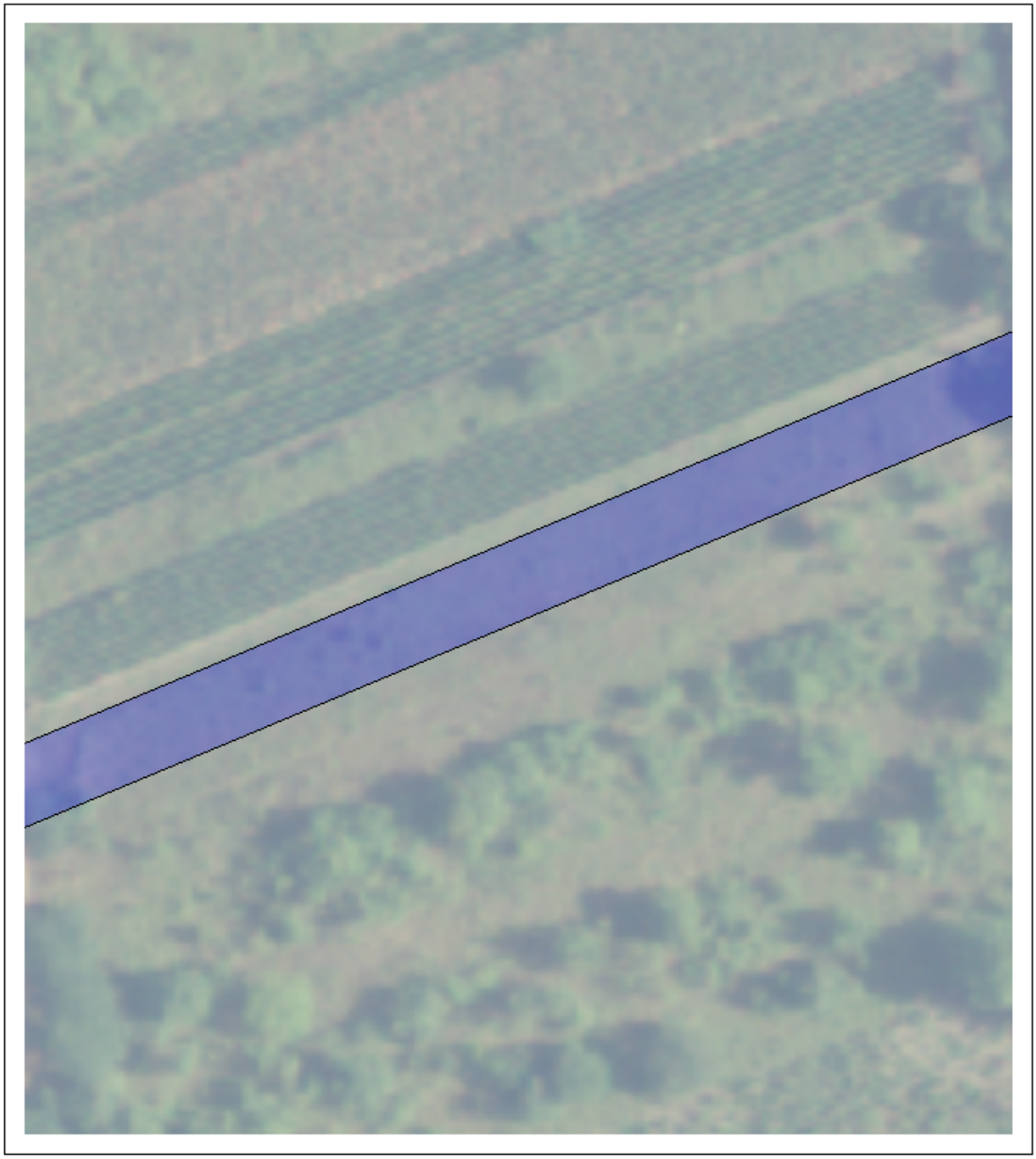
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28812	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	50	
	TOTAL:		**700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.873,255 287.566,371	2	500.872,775 287.568,418	2.103
2	500.872,775 287.568,418	3	500.871,634 287.573,252	4.967
3	500.871,634 287.573,252	4	500.779,009 287.534,641	100.35
4	500.779,009 287.534,641	5	500.780,623 287.527,757	7.071
5	500.780,623 287.527,757	1	500.873,255 287.566,371	100.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62339
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995453

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28812 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28812	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62339 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28812 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3483.	A1
Act Administrativ nr. 0800311, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULCEANU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

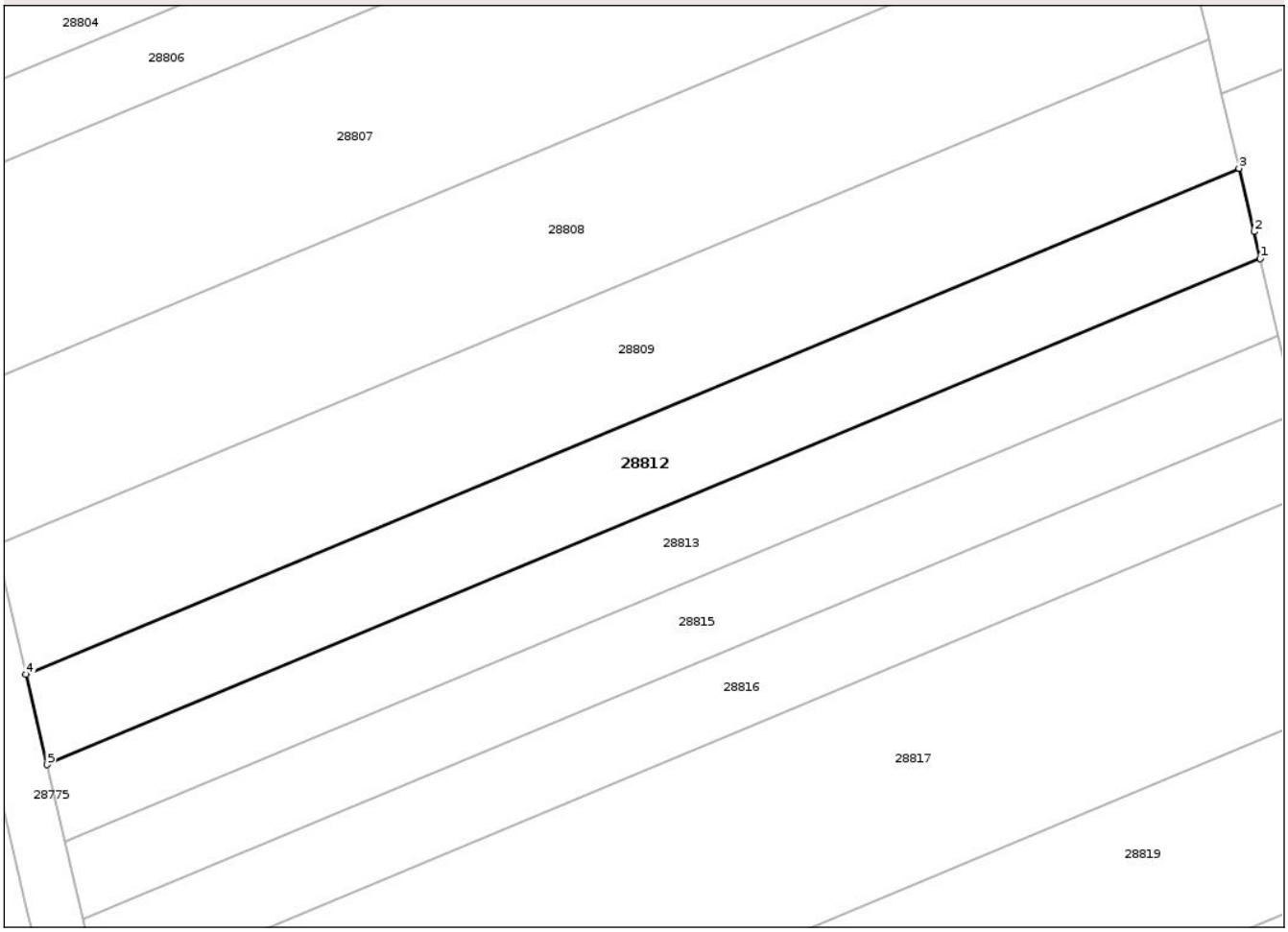
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28812	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	50	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.873,255 287.566,371	2	500.872,775 287.568,418	2.103
2	500.872,775 287.568,418	3	500.871,634 287.573,252	4.967
3	500.871,634 287.573,252	4	500.779,009 287.534,641	100.35
4	500.779,009 287.534,641	5	500.780,623 287.527,757	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.780,623 287.527,757	1	500.873,255 287.566,371	100.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62338**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28811 / UAT Rosiori de Vede

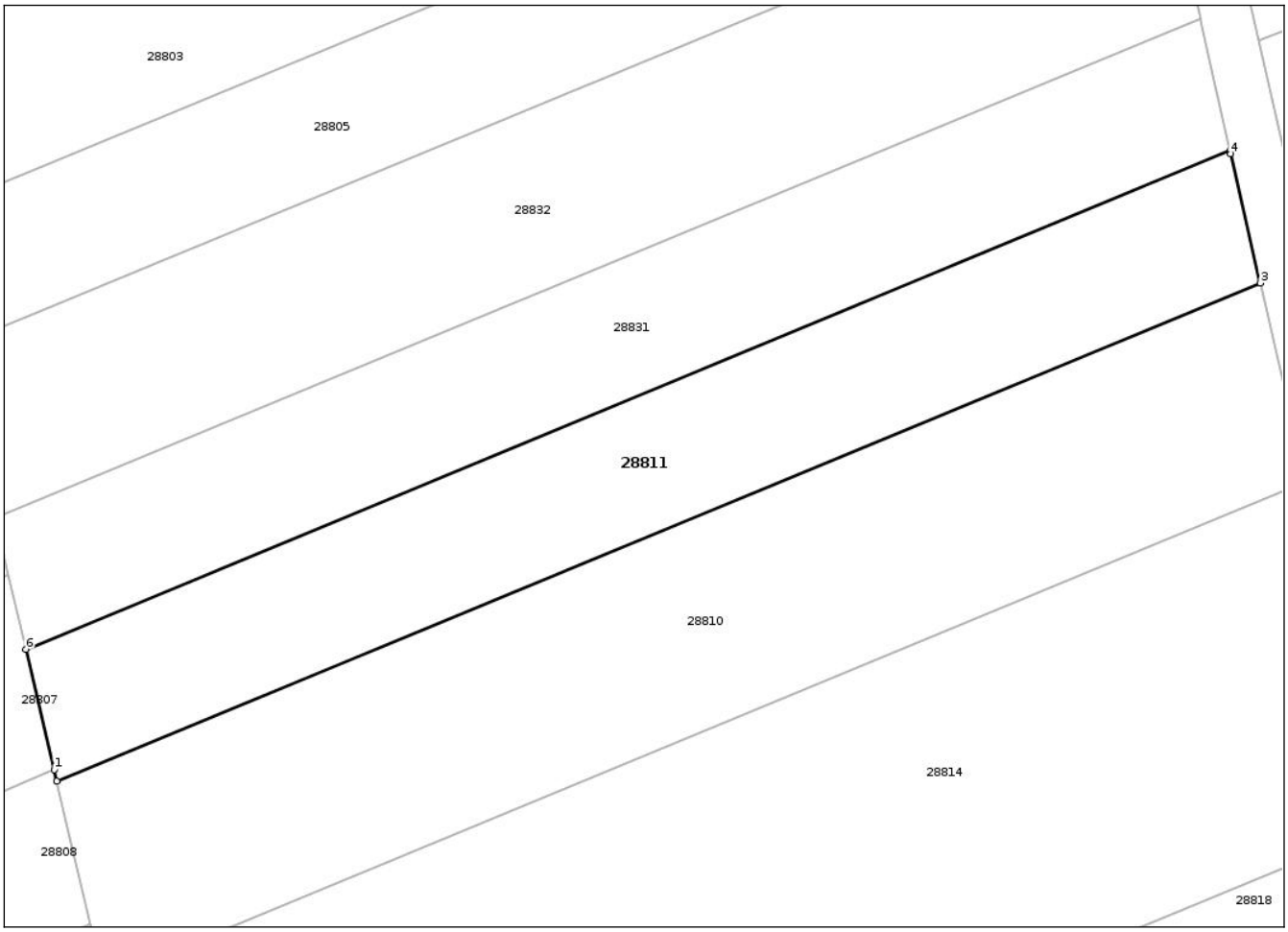
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28811	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	70	identic cu parcela 71
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.866,559 287.594,751	2	500.866,763 287.593,887	0.888
2	500.866,763 287.593,887	3	500.957,972 287.631,636	98.712
3	500.957,972 287.631,636	4	500.955,741 287.641,439	10.054
4	500.955,741 287.641,439	5	500.955,693 287.641,651	0.217
5	500.955,693 287.641,651	6	500.864,406 287.603,871	98.796
6	500.864,406 287.603,871	1	500.866,559 287.594,751	9.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62338
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995452

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28811 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28811	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62338 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28811 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3482.	A1
Act Administrativ nr. 0800235, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURLEI IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

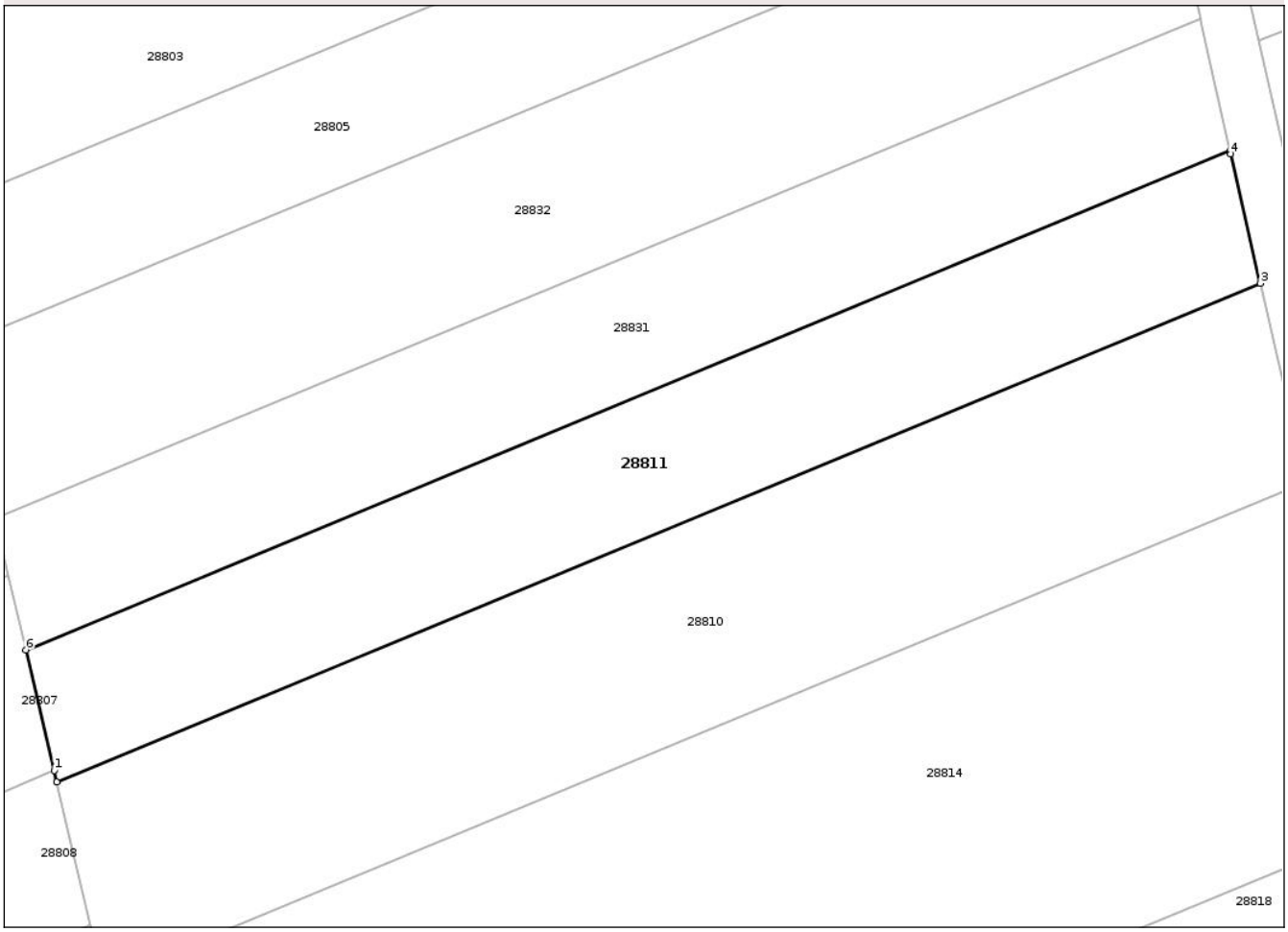
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28811	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	70	-	identic cu parcela 71

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.866,559 287.594,751	2	500.866,763 287.593,887	0.888
2	500.866,763 287.593,887	3	500.957,972 287.631,636	98.712
3	500.957,972 287.631,636	4	500.955,741 287.641,439	10.054
4	500.955,741 287.641,439	5	500.955,693 287.641,651	0.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.955,693 287.641,651	6	500.864,406 287.603,871	98.796
6	500.864,406 287.603,871	1	500.866,559 287.594,751	9.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62337**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28810 / UAT Rosiori de Vede

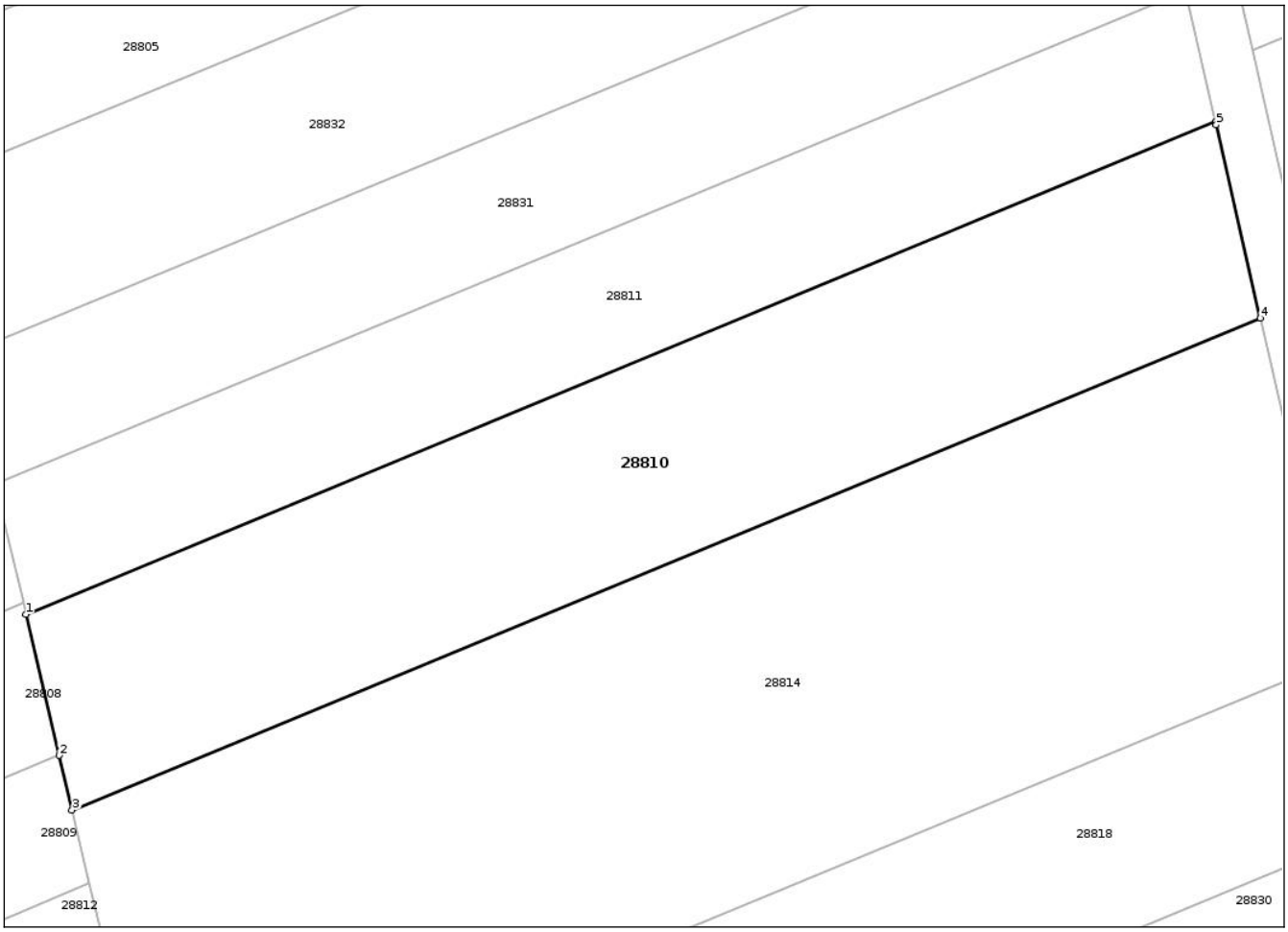
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28810	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	69	identic cu parcela 70
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.866,763 287.593,887	2	500.869,314 287.583,082	11.102
2	500.869,314 287.583,082	3	500.870,302 287.578,896	4.301
3	500.870,302 287.578,896	4	500.961,395 287.616,596	98.586
4	500.961,395 287.616,596	5	500.958,02 287.631,423	15.206
5	500.958,02 287.631,423	6	500.957,972 287.631,636	0.218
6	500.957,972 287.631,636	1	500.866,763 287.593,887	98.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62337
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995451

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28810 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28810	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62337 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28810 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3481.	A1
Act Administrativ nr. 0800820, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

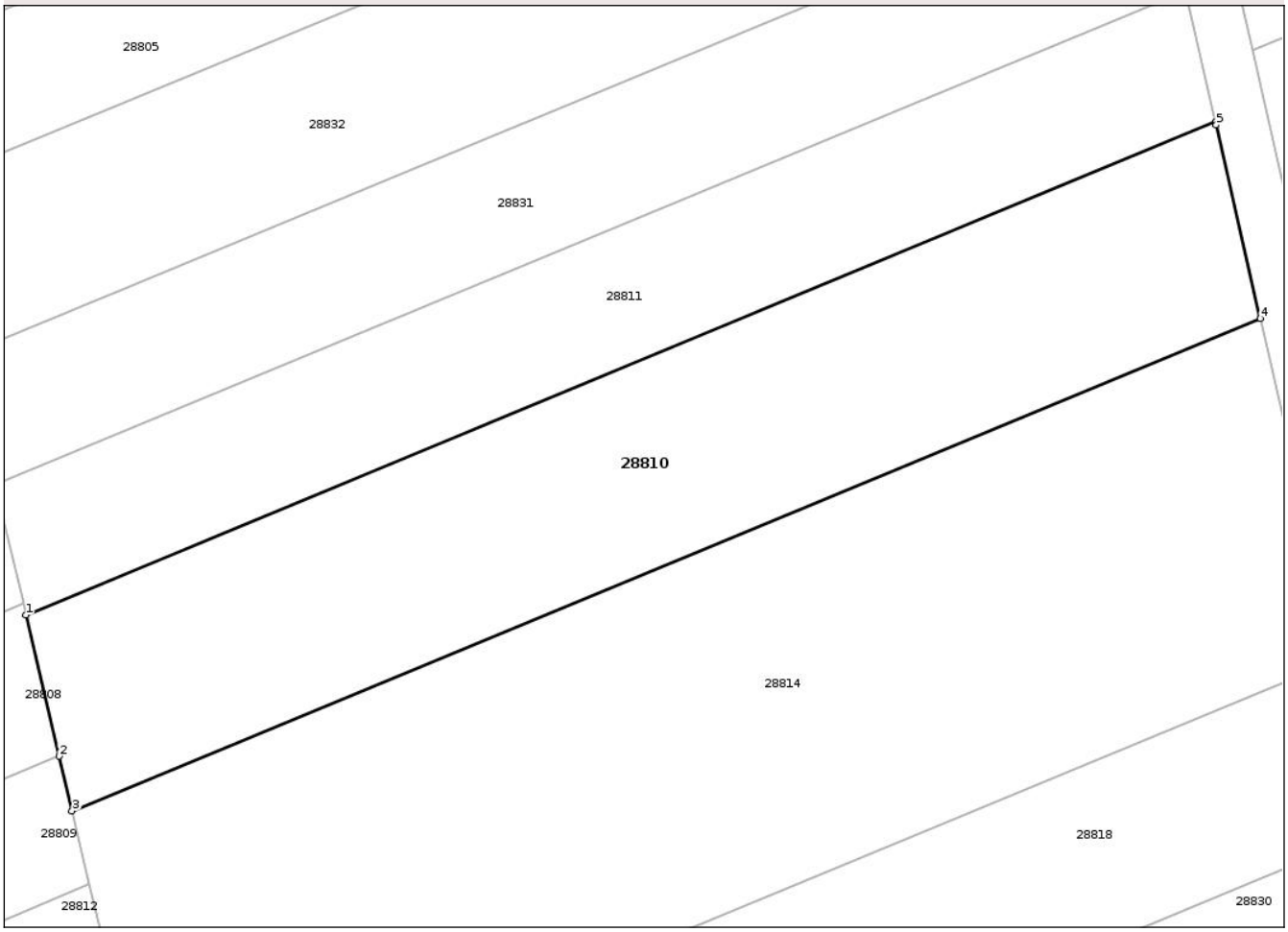
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28810	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	69	-	identic cu parcela 70

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.866,763 287.593,887	2	500.869,314 287.583,082	11.102
2	500.869,314 287.583,082	3	500.870,302 287.578,896	4.301
3	500.870,302 287.578,896	4	500.961,395 287.616,596	98.586
4	500.961,395 287.616,596	5	500.958,02 287.631,423	15.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.958,02 287.631,423	6	500.957,972 287.631,636	0.218
6	500.957,972 287.631,636	1	500.866,763 287.593,887	98.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62336**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28809 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

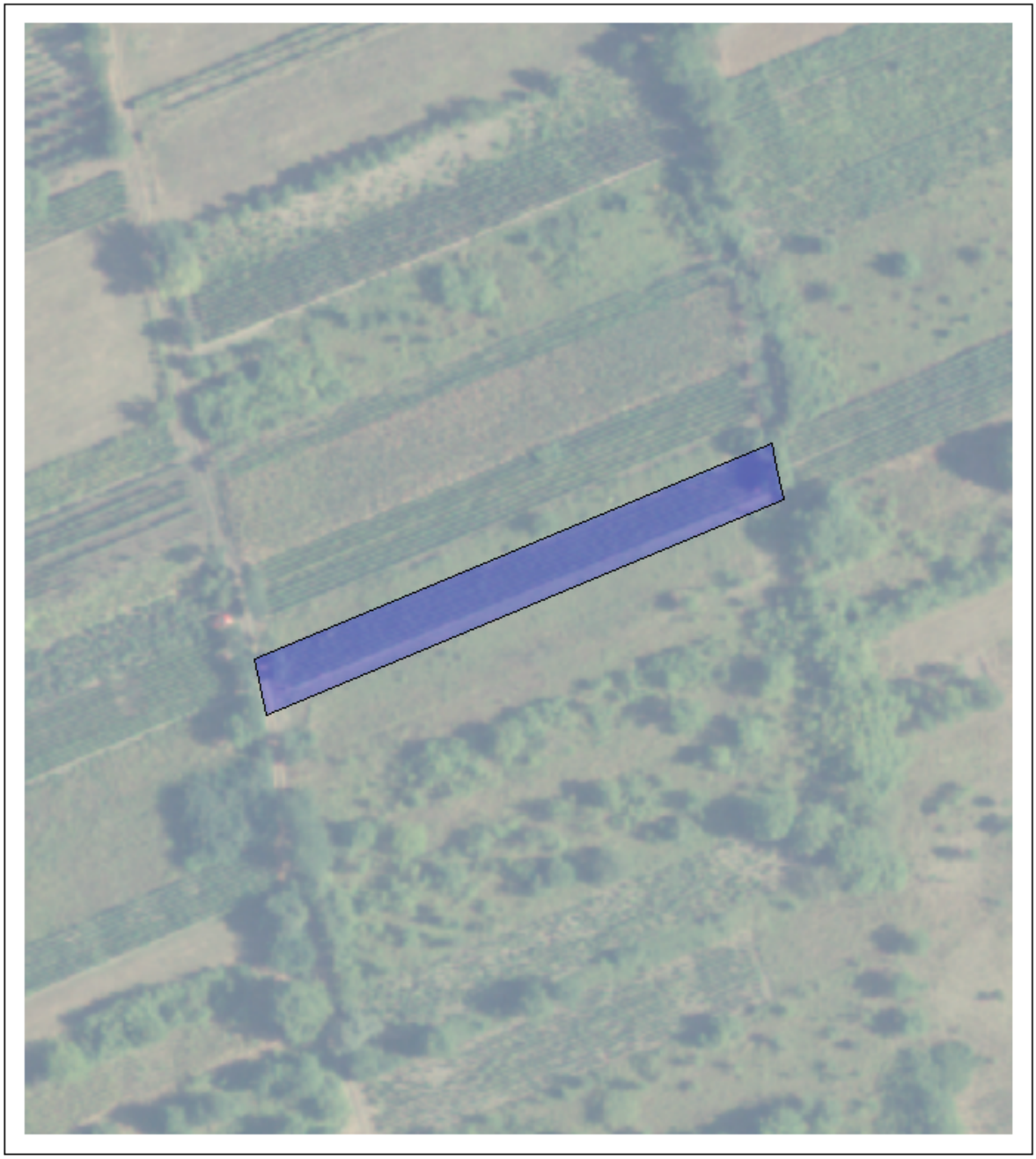
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28809	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	49	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.776,703 287.544,477	2	500.779,009 287.534,641	10.103
2	500.779,009 287.534,641	3	500.871,634 287.573,252	100.35
3	500.871,634 287.573,252	4	500.870,302 287.578,896	5.799
4	500.870,302 287.578,896	5	500.869,314 287.583,082	4.301
5	500.869,314 287.583,082	1	500.776,703 287.544,477	100.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62336
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995450

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28809 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28809	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62336 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28809 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3480.	A1
Act Administrativ nr. 0800633, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEREŢEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

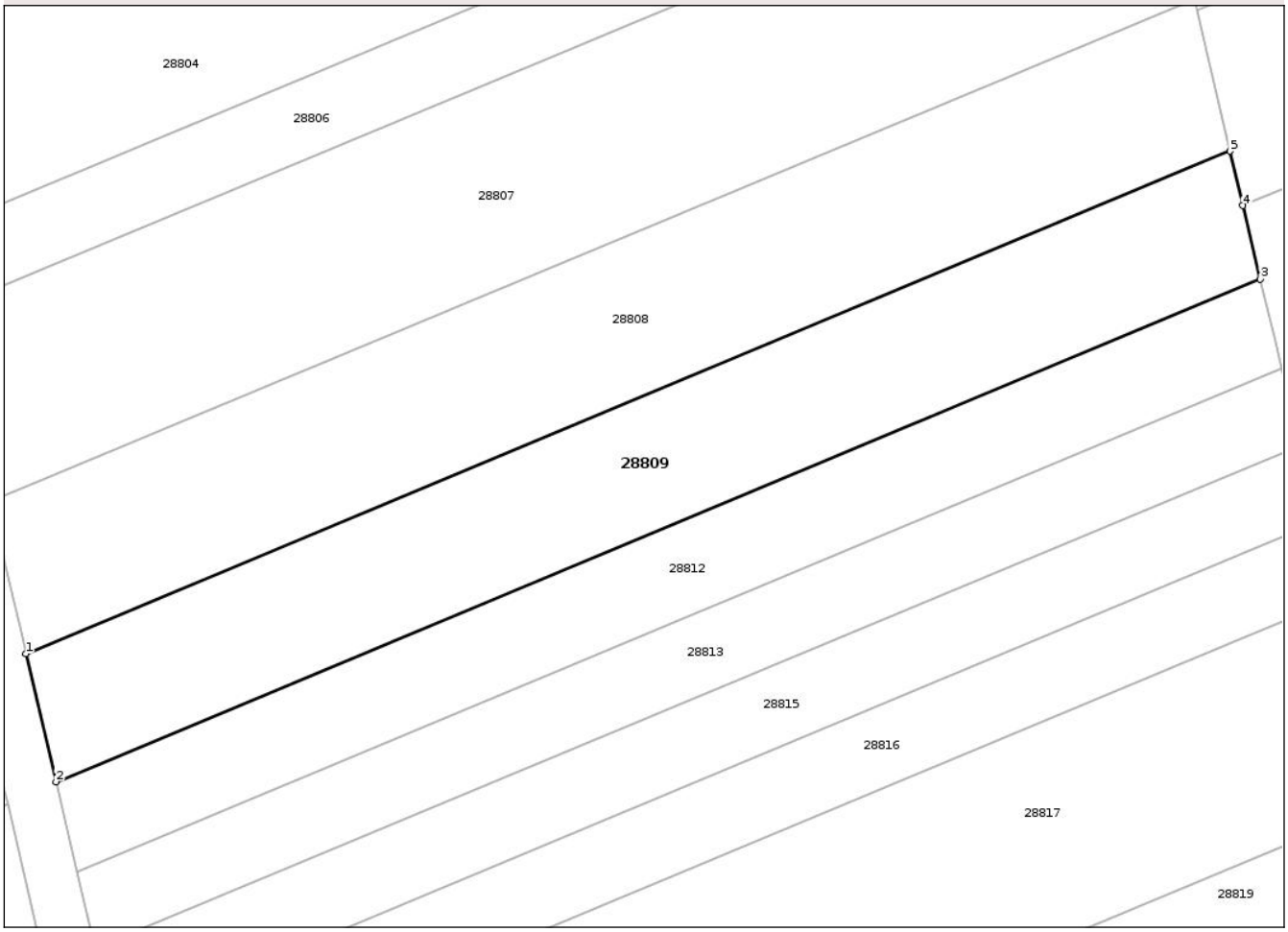
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28809	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	49	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.776,703 287.544,477	2	500.779,009 287.534,641	10.103
2	500.779,009 287.534,641	3	500.871,634 287.573,252	100.35
3	500.871,634 287.573,252	4	500.870,302 287.578,896	5.799
4	500.870,302 287.578,896	5	500.869,314 287.583,082	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.869,314 287.583,082	1	500.776,703 287.544,477	100.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62335**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28808 / UAT Rosiori de Vede

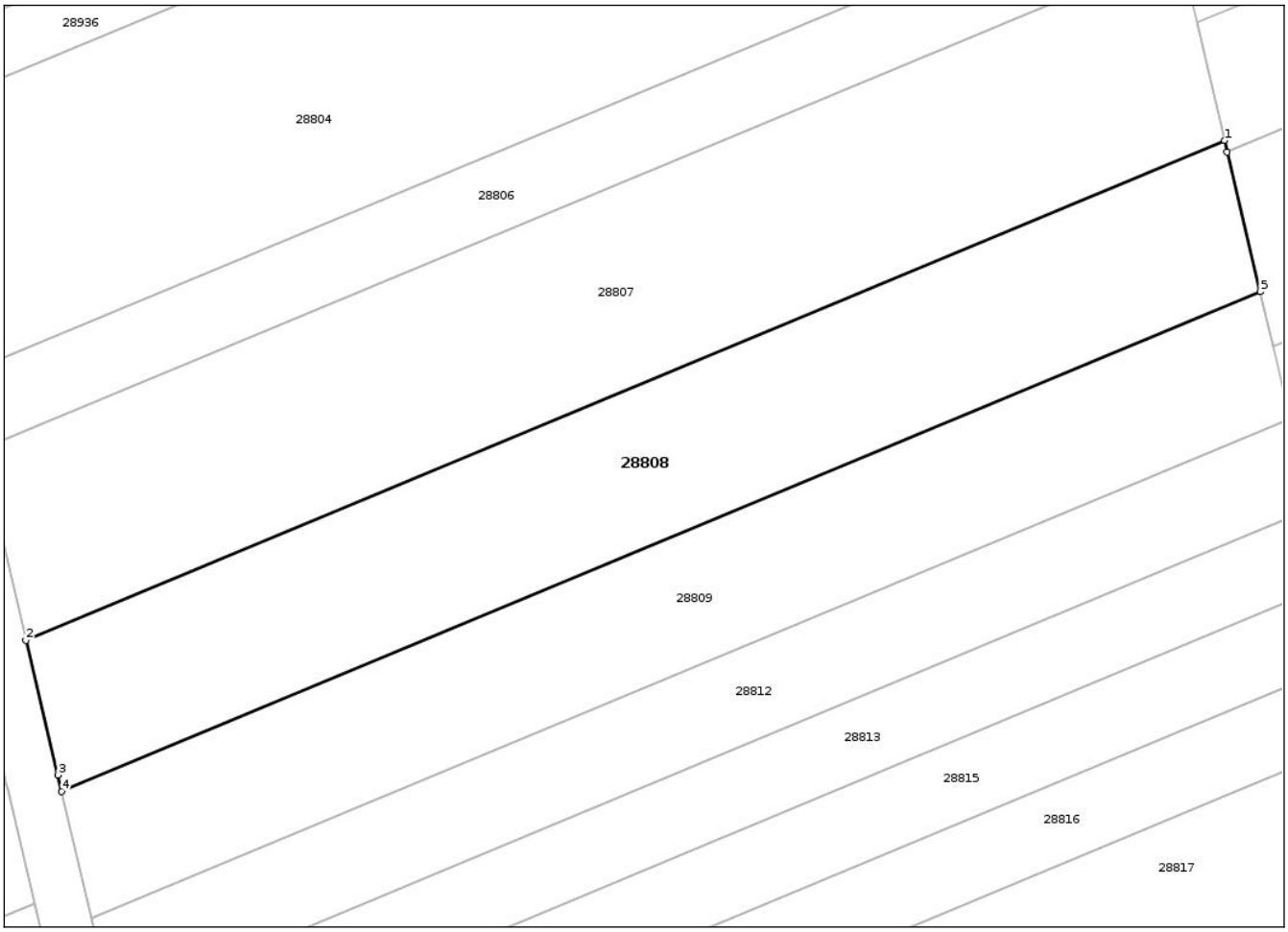
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28808	1187	imobil inscris in CF sporadic 22985;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.187	17	48	
	TOTAL:		**1.187**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.866,559 287.594,751	2	500.773,951 287.556,147	100.332
2	500.773,951 287.556,147	3	500.776,406 287.545,748	10.685
3	500.776,406 287.545,748	4	500.776,703 287.544,477	1.305
4	500.776,703 287.544,477	5	500.869,314 287.583,082	100.335
5	500.869,314 287.583,082	6	500.866,763 287.593,887	11.102
6	500.866,763 287.593,887	1	500.866,559 287.594,751	0.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62335
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995449

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28808 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28808	1.187	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22985;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62335 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28808 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3479.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1221, din 02/05/2000 emis de BNP MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEAGIU STEFAN** 2) **GEAGIU NUTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

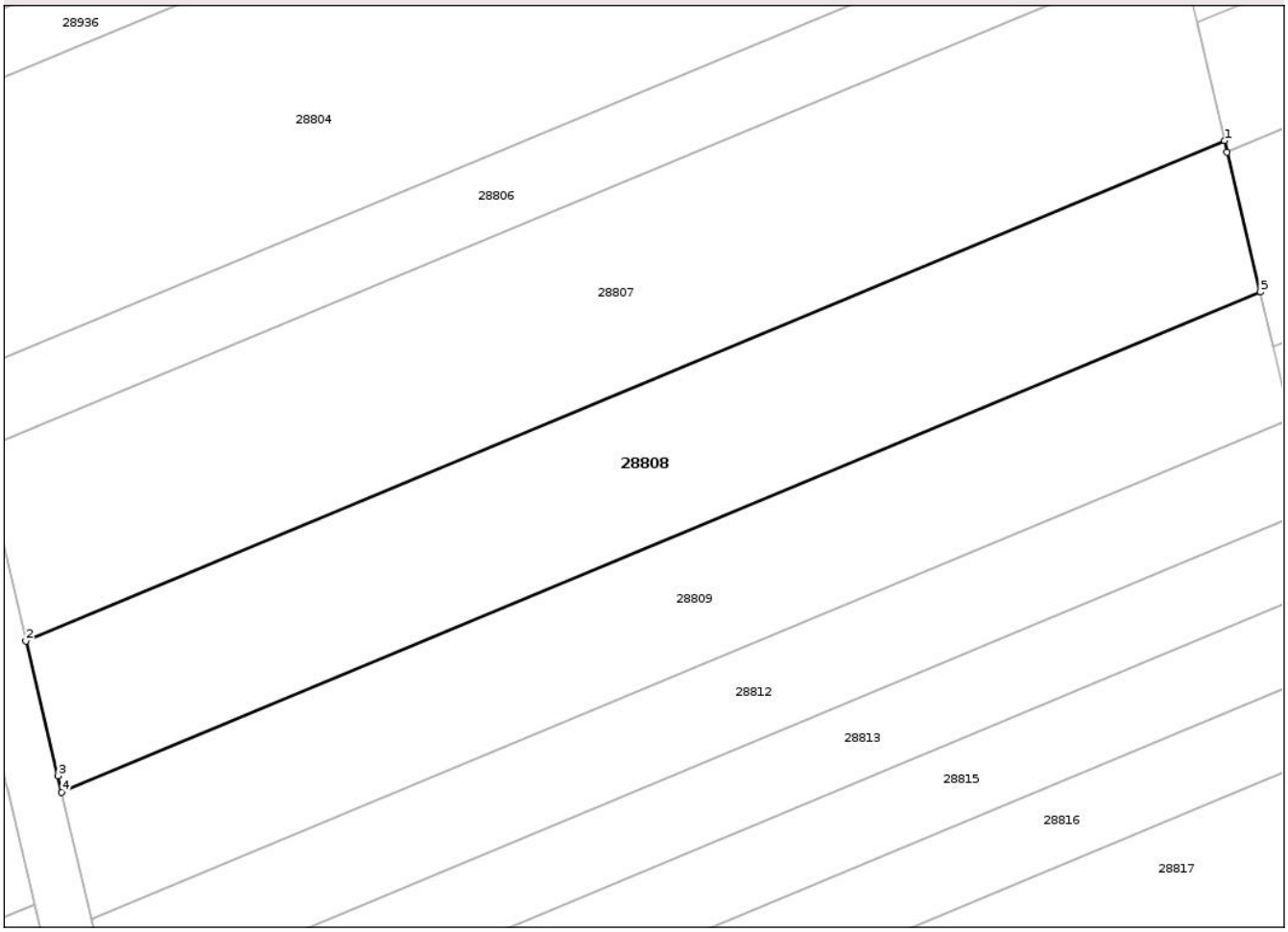
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28808	1.187	imobil inscris in CF sporadic 22985;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.187	17	48	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.866,559 287.594,751	2	500.773,951 287.556,147	100.332
2	500.773,951 287.556,147	3	500.776,406 287.545,748	10.685
3	500.776,406 287.545,748	4	500.776,703 287.544,477	1.305
4	500.776,703 287.544,477	5	500.869,314 287.583,082	100.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.869,314 287.583,082	6	500.866,763 287.593,887	11.102
6	500.866,763 287.593,887	1	500.866,559 287.594,751	0.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62334**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28807 / UAT Rosiori de Vede

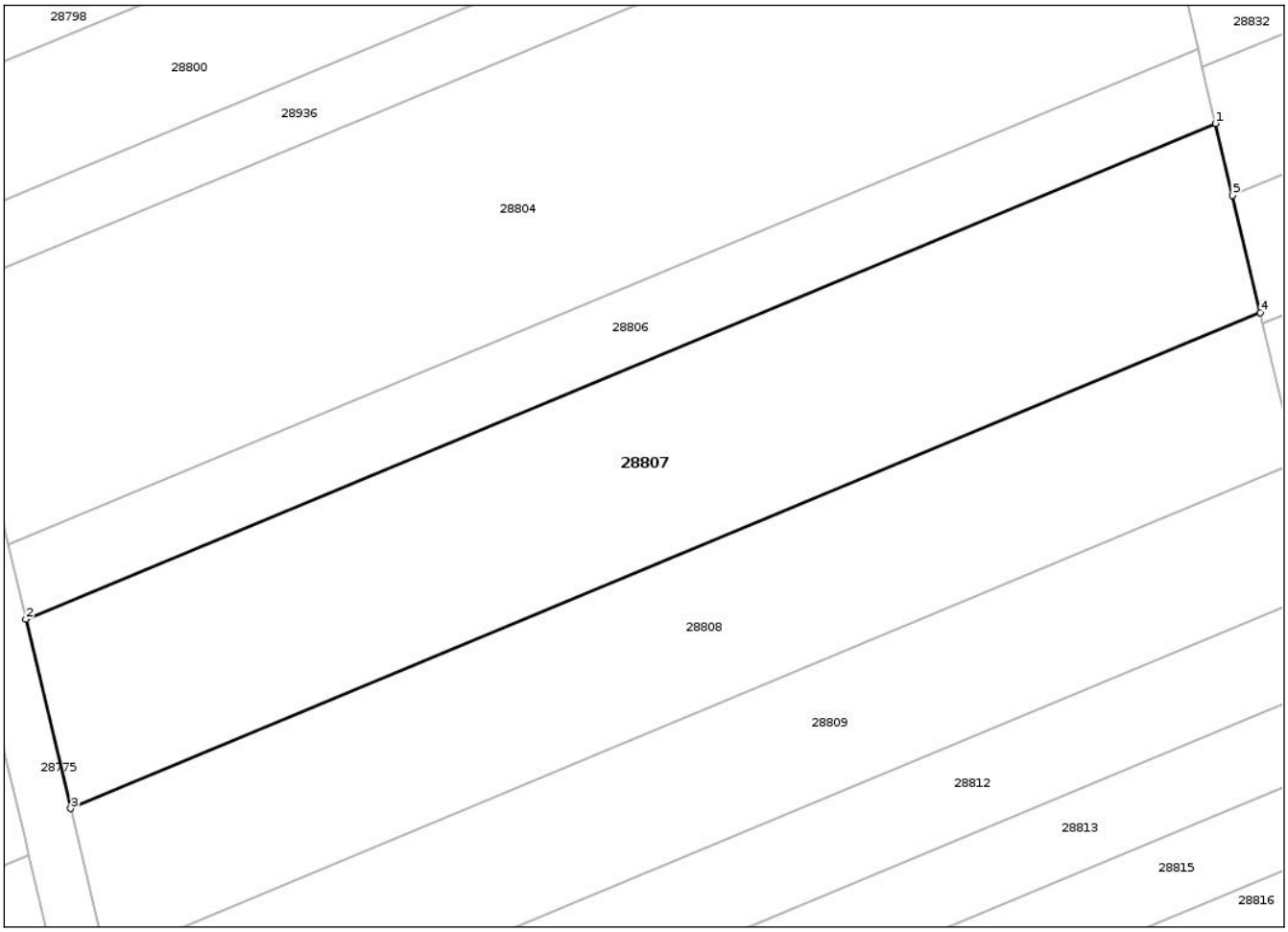
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28807	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	47	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.863,078 287.609,498	2	500.770,47 287.570,894	100.332
2	500.770,47 287.570,894	3	500.773,951 287.556,147	15.152
3	500.773,951 287.556,147	4	500.866,559 287.594,751	100.332
4	500.866,559 287.594,751	5	500.864,406 287.603,871	9.371
5	500.864,406 287.603,871	1	500.863,078 287.609,498	5.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62334
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995448

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28807 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28807	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62334 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28807 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3478.	A1
Act Administrativ nr. 800507, din 21/08/2008 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRITA GHEORGHE** 2) **CHIRITA NELU** 3) **CIUBOTARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

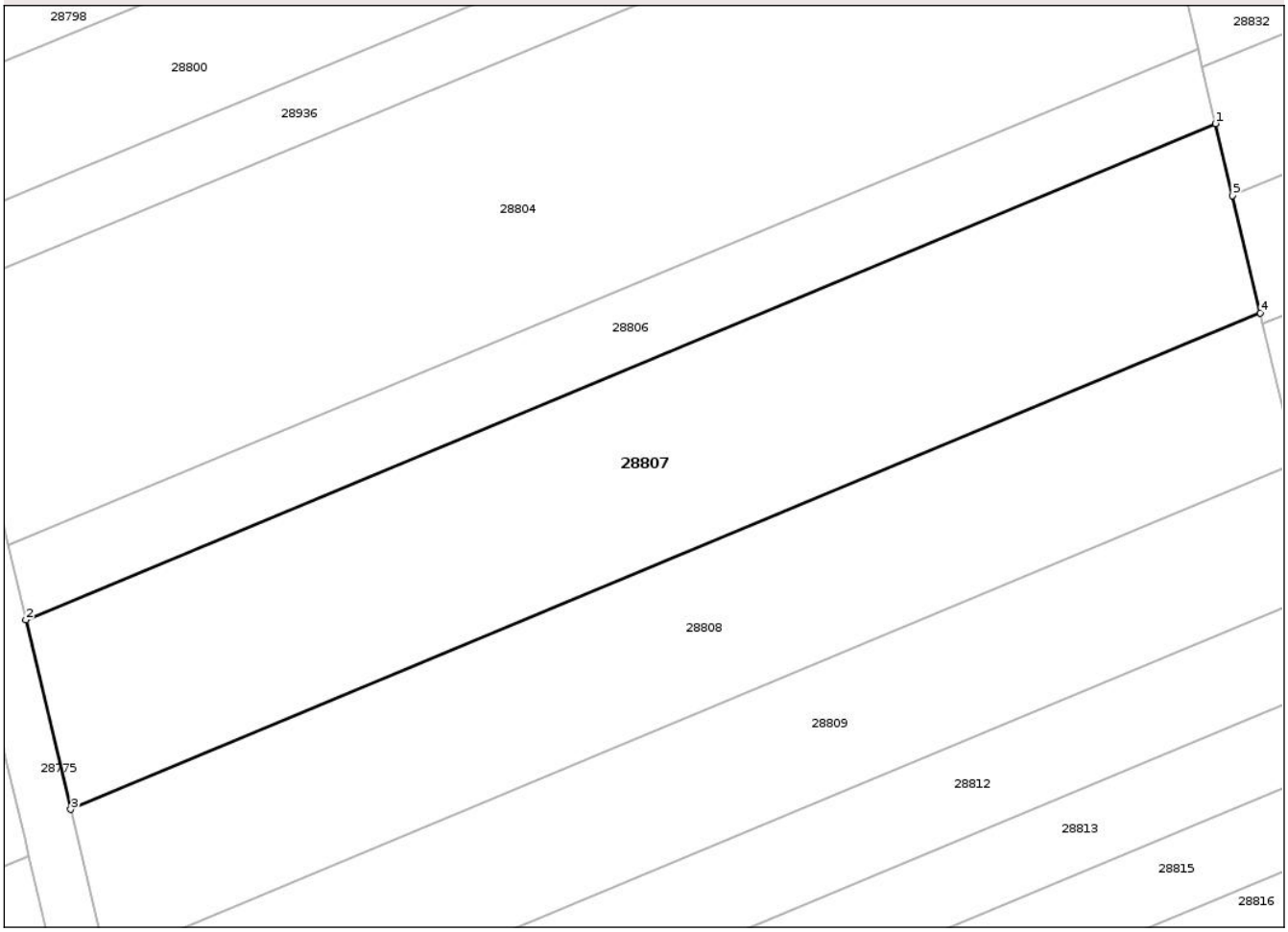
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28807	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	47	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.863,078 287.609,498	2	500.770,47 287.570,894	100.332
2	500.770,47 287.570,894	3	500.773,951 287.556,147	15.152
3	500.773,951 287.556,147	4	500.866,559 287.594,751	100.332
4	500.866,559 287.594,751	5	500.864,406 287.603,871	9.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.864,406 287.603,871	1	500.863,078 287.609,498	5.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62333**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28806 / UAT Rosiori de Vede

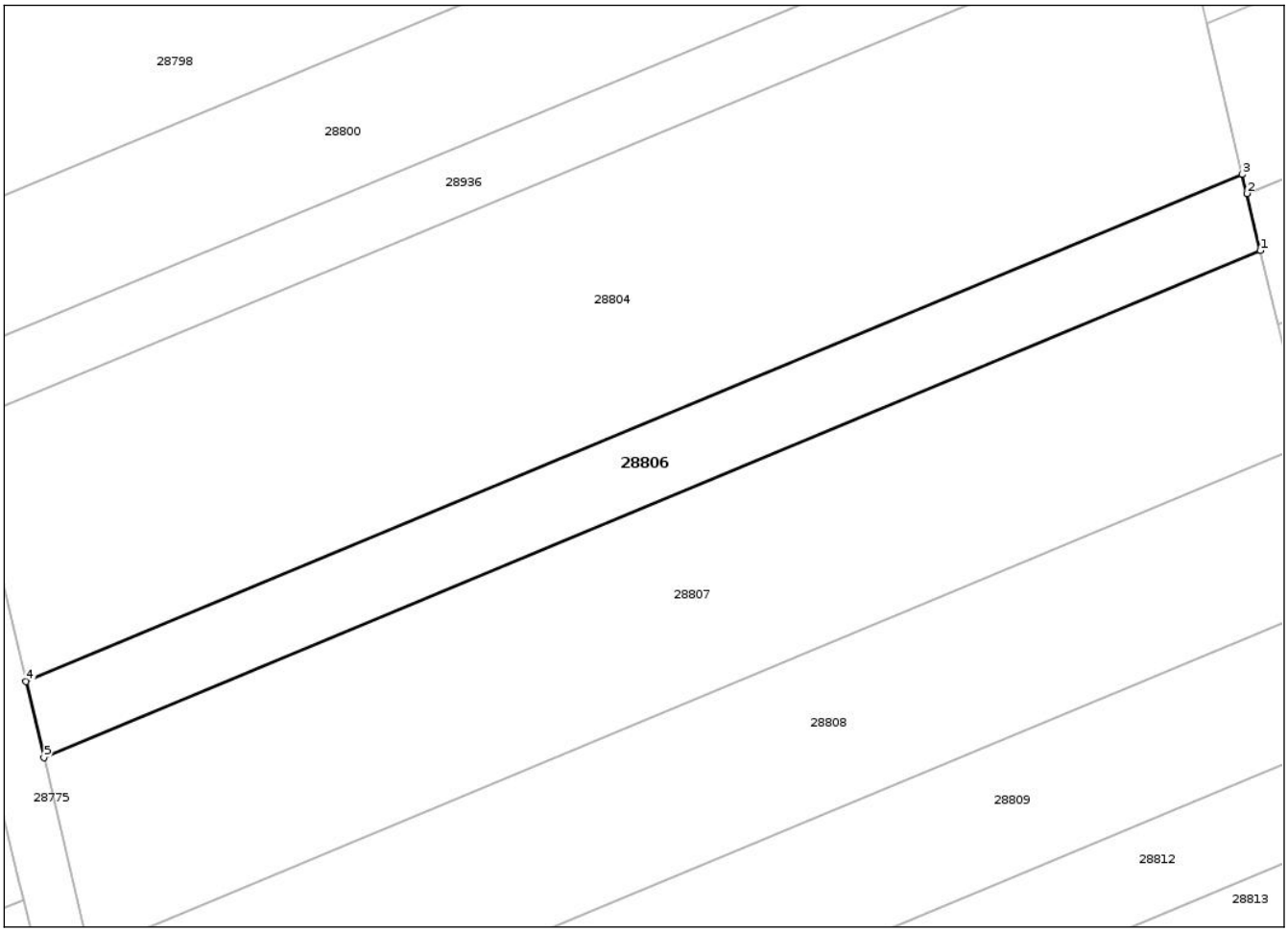
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28806	590	imobil inscris in CF sporadic 22951;

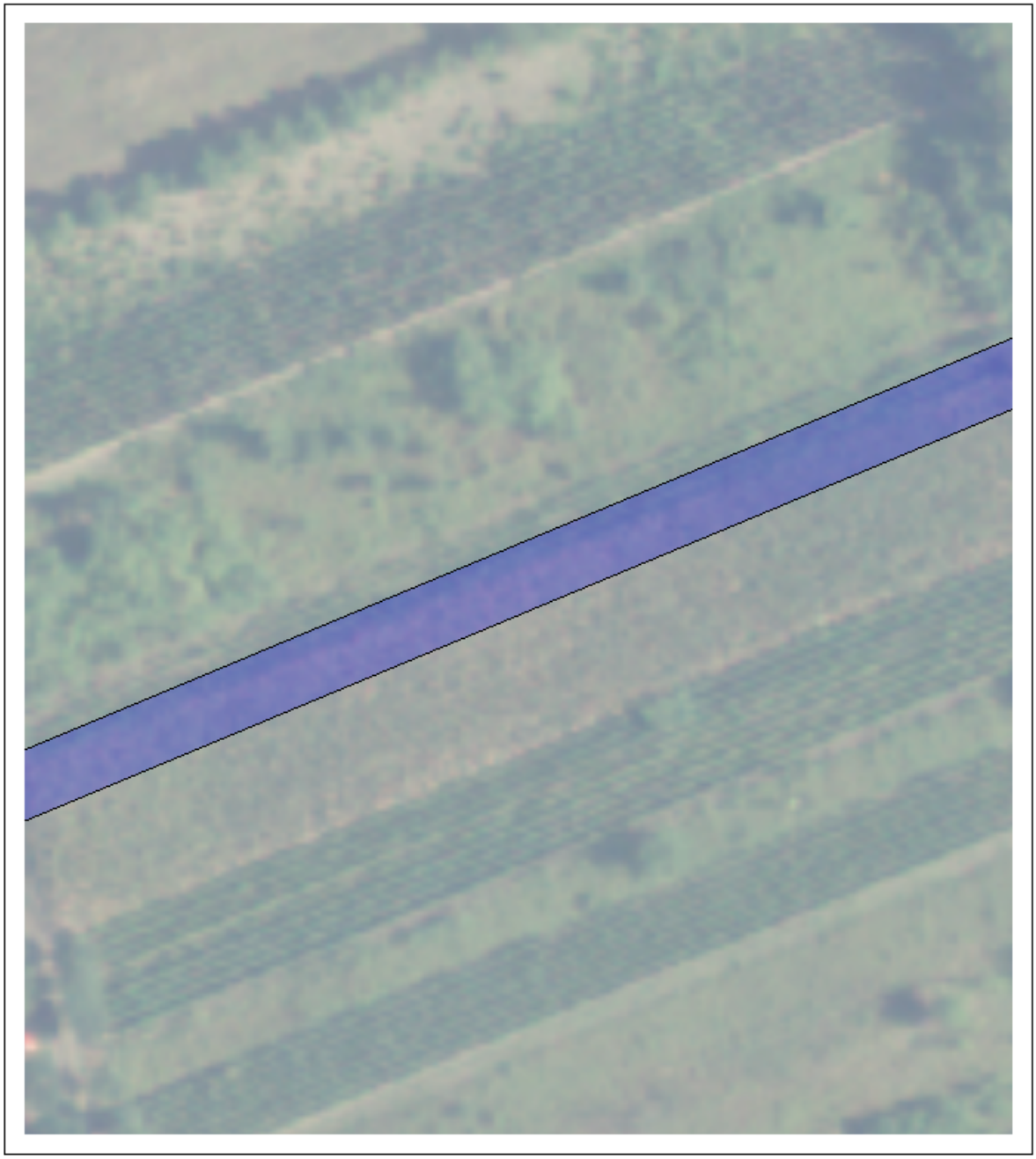
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	17	46	identic cu parcela 133/46
	TOTAL:		**590**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.863,078 287.609,498	2	500.862,051 287.613,846	4.468
2	500.862,051 287.613,846	3	500.861,709 287.615,298	1.492
3	500.861,709 287.615,298	4	500.769,101 287.576,694	100.332
4	500.769,101 287.576,694	5	500.770,47 287.570,894	5.959
5	500.770,47 287.570,894	1	500.863,078 287.609,498	100.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62333
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995447

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28806 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28806	590	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22951;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62333 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28806 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3477.	A1
Act Notarial nr. 748, din 06/03/2007 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINDER ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

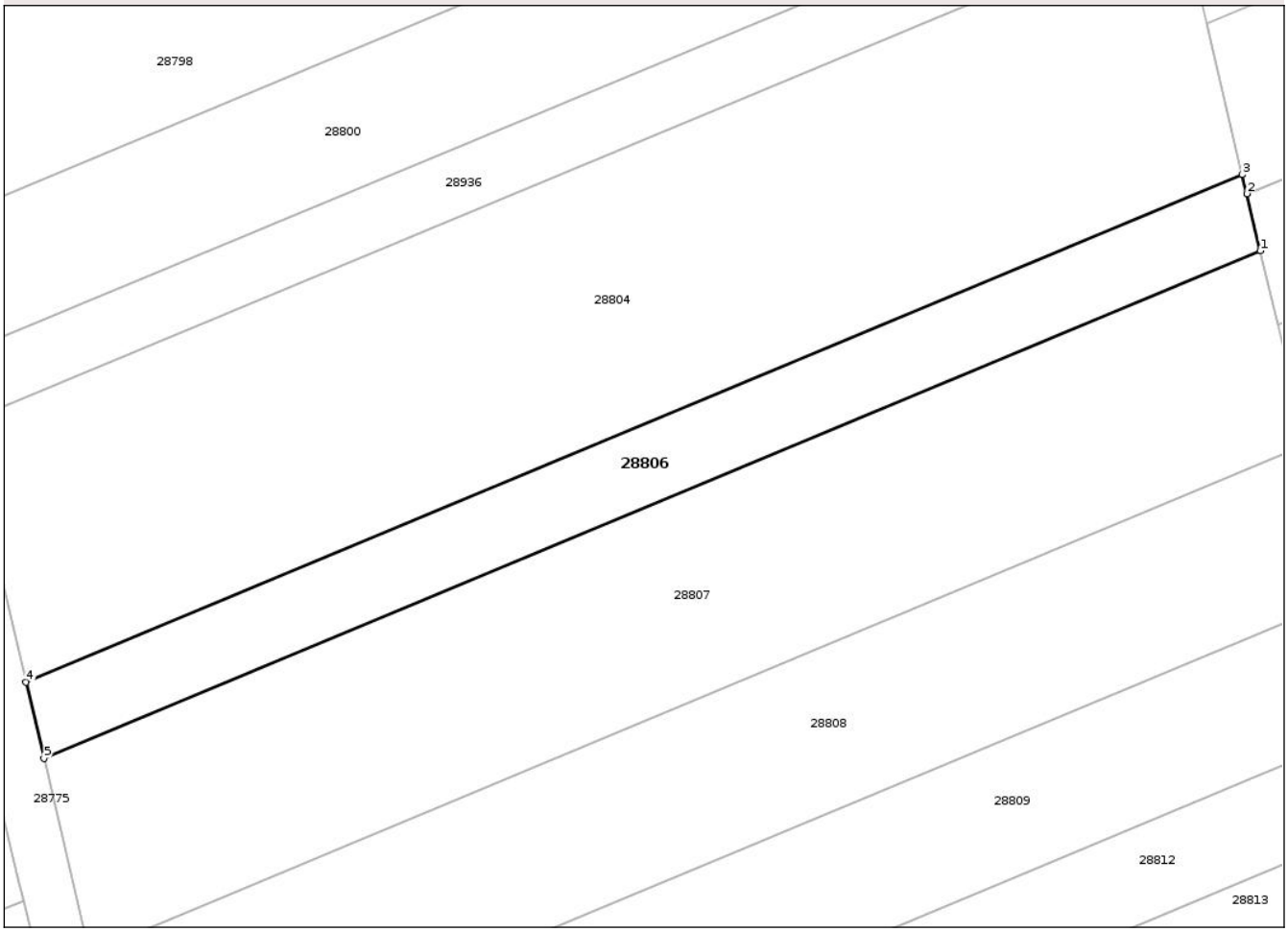
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28806	590	imobil inscris in CF sporadic 22951;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	590	17	46	-	identic cu parcela 133/46

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.863,078 287.609,498	2	500.862,051 287.613,846	4.468
2	500.862,051 287.613,846	3	500.861,709 287.615,298	1.492
3	500.861,709 287.615,298	4	500.769,101 287.576,694	100.332
4	500.769,101 287.576,694	5	500.770,47 287.570,894	5.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.770,47 287.570,894	1	500.863,078 287.609,498	100.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62332**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28805 / UAT Rosiori de Vede

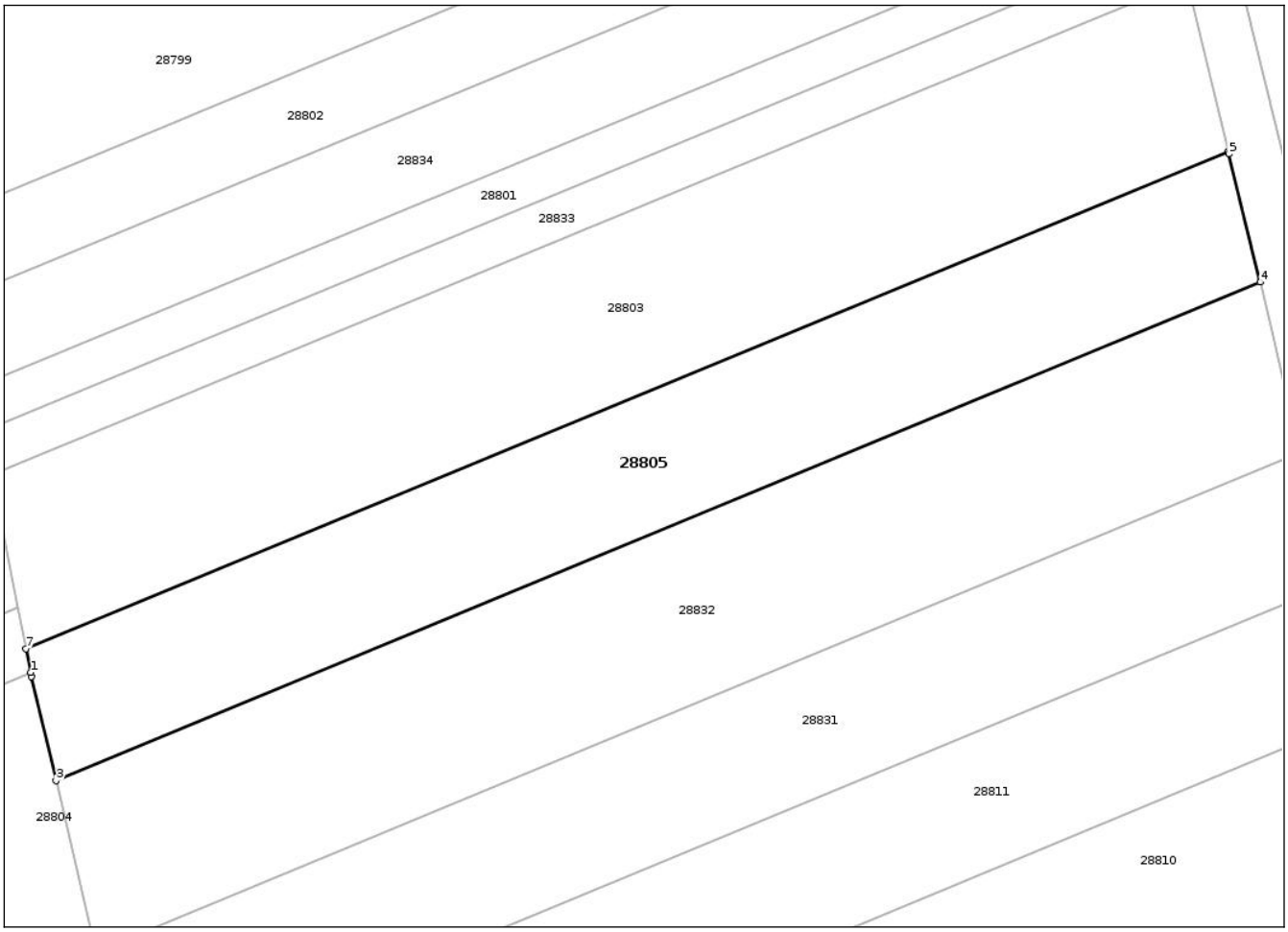
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28805	1000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	73	identic cu parcela 74
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.857,066 287.635,023	2	500.857,128 287.634,702	0.327
2	500.857,128 287.634,702	3	500.858,993 287.626,803	8.116
3	500.858,993 287.626,803	4	500.950,405 287.664,635	98.931
4	500.950,405 287.664,635	5	500.948,023 287.674,362	10.014
5	500.948,023 287.674,362	6	500.947,972 287.674,573	0.217
6	500.947,972 287.674,573	7	500.856,719 287.636,807	98.759
7	500.856,719 287.636,807	1	500.857,066 287.635,023	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62332
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995446

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28805 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28805	1.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62332 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28805 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3476.	A1
Act Administrativ nr. 0800491, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAMIDA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

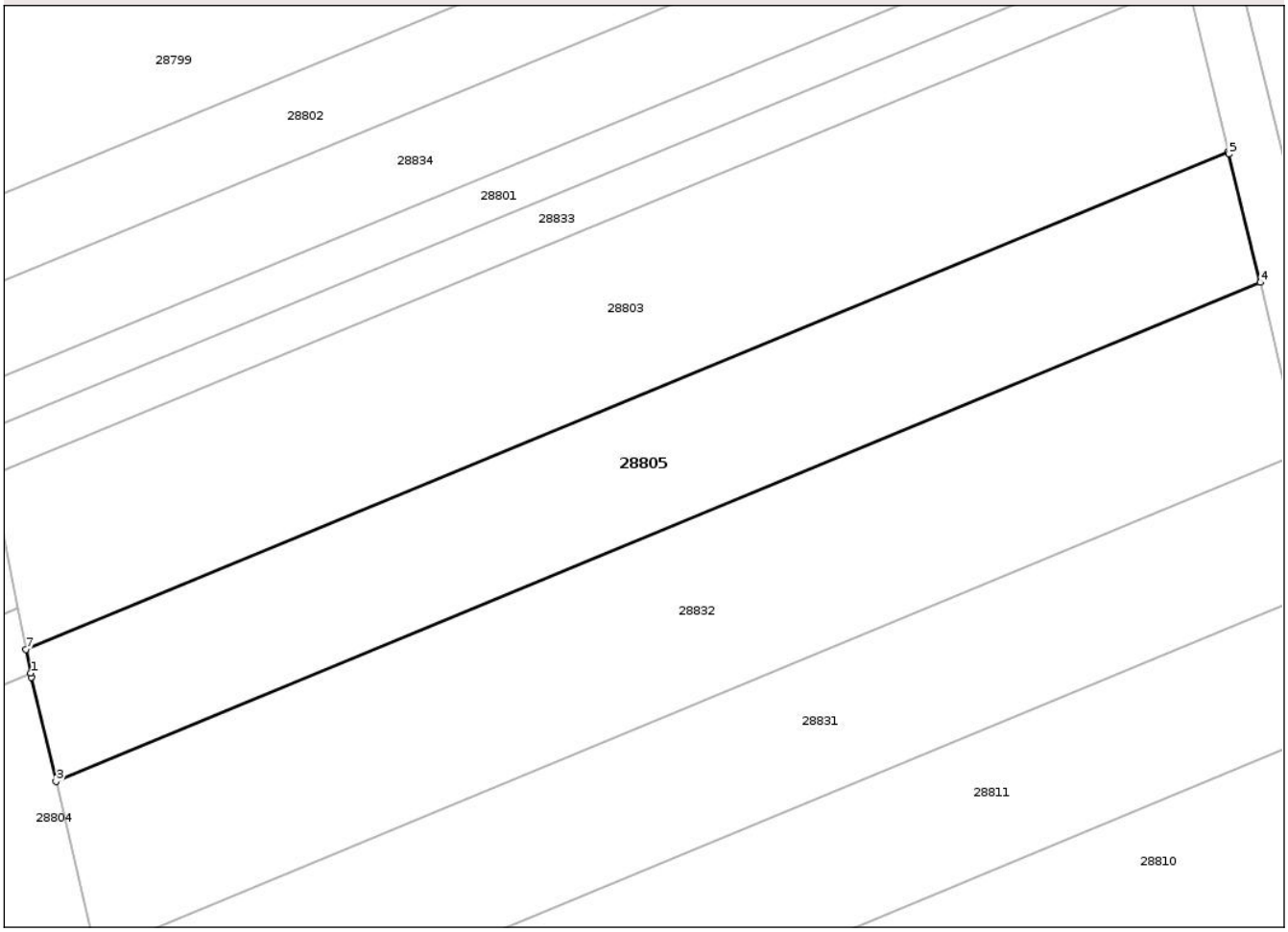
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28805	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	73	-	identic cu parcela 74

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.857,066 287.635,023	2	500.857,128 287.634,702	0.327
2	500.857,128 287.634,702	3	500.858,993 287.626,803	8.116
3	500.858,993 287.626,803	4	500.950,405 287.664,635	98.931
4	500.950,405 287.664,635	5	500.948,023 287.674,362	10.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.948,023 287.674,362	6	500.947,972 287.674,573	0.217
6	500.947,972 287.674,573	7	500.856,719 287.636,807	98.759
7	500.856,719 287.636,807	1	500.857,066 287.635,023	1.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62331**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28804 / UAT Rosiori de Vede

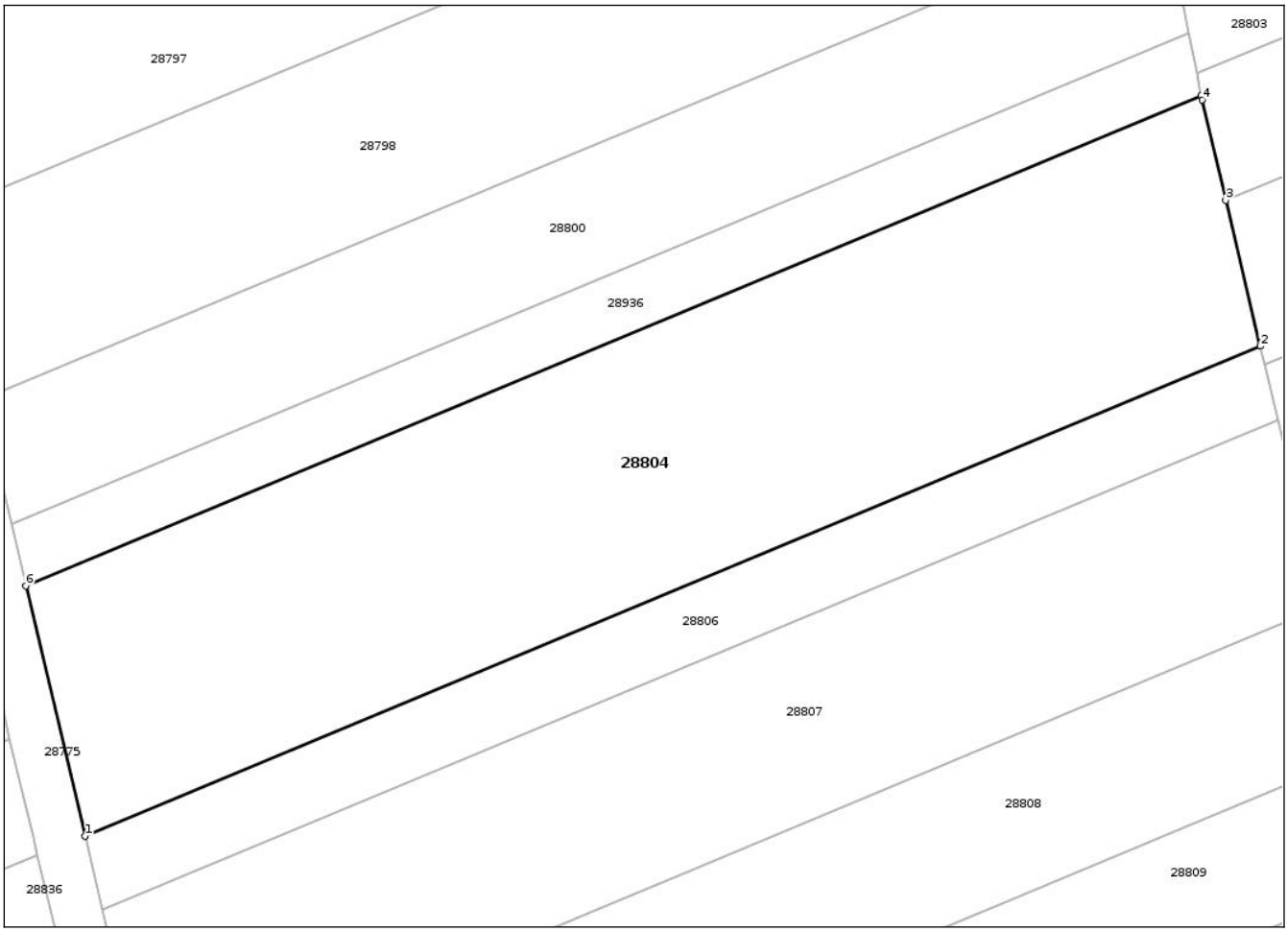
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28804	2006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.006	17	45	identic cu parcela 133/45; LOT1
	TOTAL:		**2.006**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.769,101 287.576,694	2	500.861,709 287.615,298	100.332
2	500.861,709 287.615,298	3	500.858,993 287.626,803	11.821
3	500.858,993 287.626,803	4	500.857,128 287.634,702	8.116
4	500.857,128 287.634,702	5	500.857,066 287.635,023	0.327
5	500.857,066 287.635,023	6	500.764,445 287.596,414	100.346
6	500.764,445 287.596,414	1	500.769,101 287.576,694	20.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62331
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995445

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28804 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28804	2.006	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62331 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28804 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3475.	A1
Act Administrativ nr. 8-00069, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOCHECI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

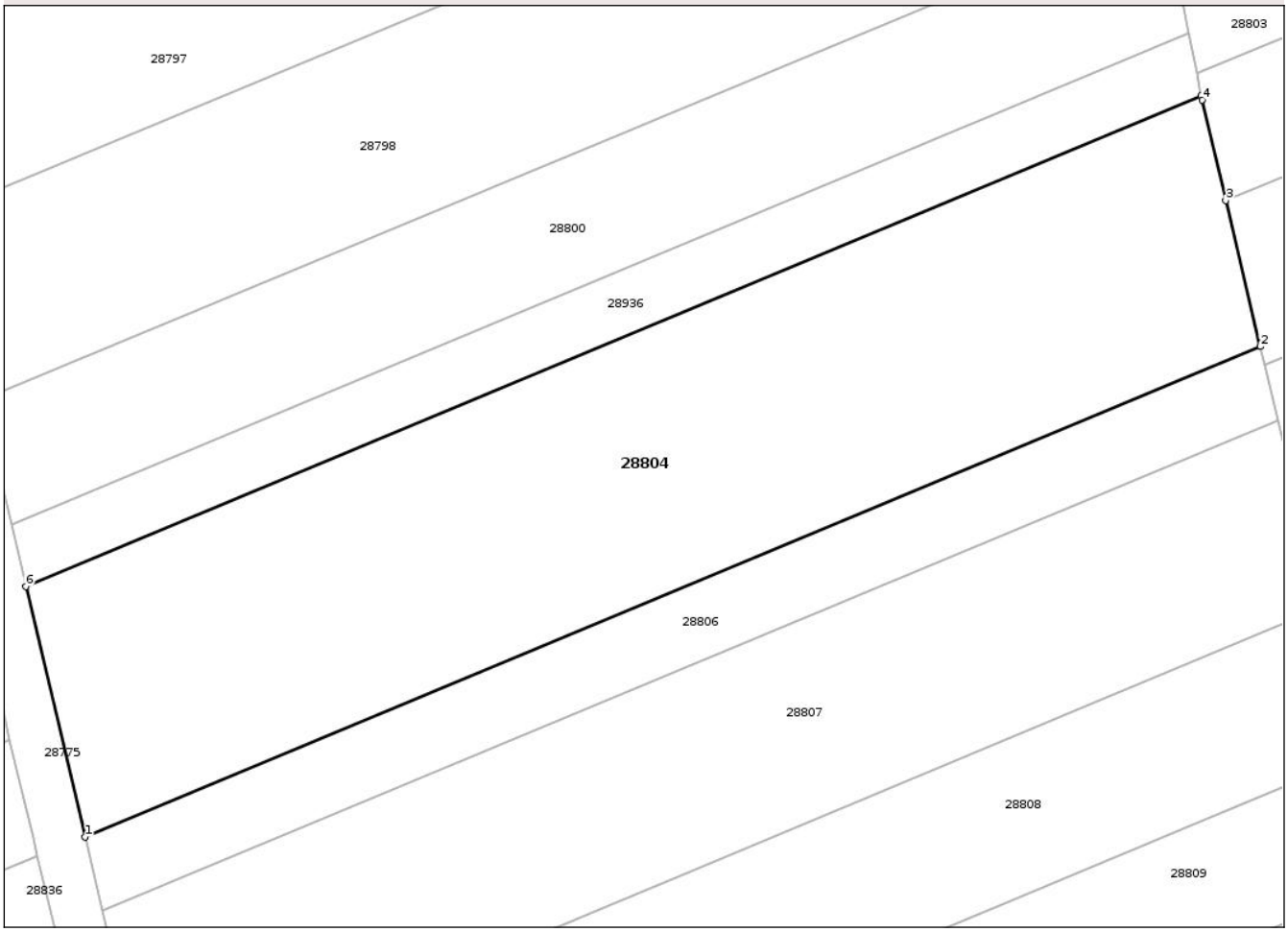
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28804	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.006	17	45	-	identic cu parcela 133/45; LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.769,101 287.576,694	2	500.861,709 287.615,298	100.332
2	500.861,709 287.615,298	3	500.858,993 287.626,803	11.821
3	500.858,993 287.626,803	4	500.857,128 287.634,702	8.116
4	500.857,128 287.634,702	5	500.857,066 287.635,023	0.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.857,066 287.635,023	6	500.764,445 287.596,414	100.346
6	500.764,445 287.596,414	1	500.769,101 287.576,694	20.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62330**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28803 / UAT Rosiori de Vede

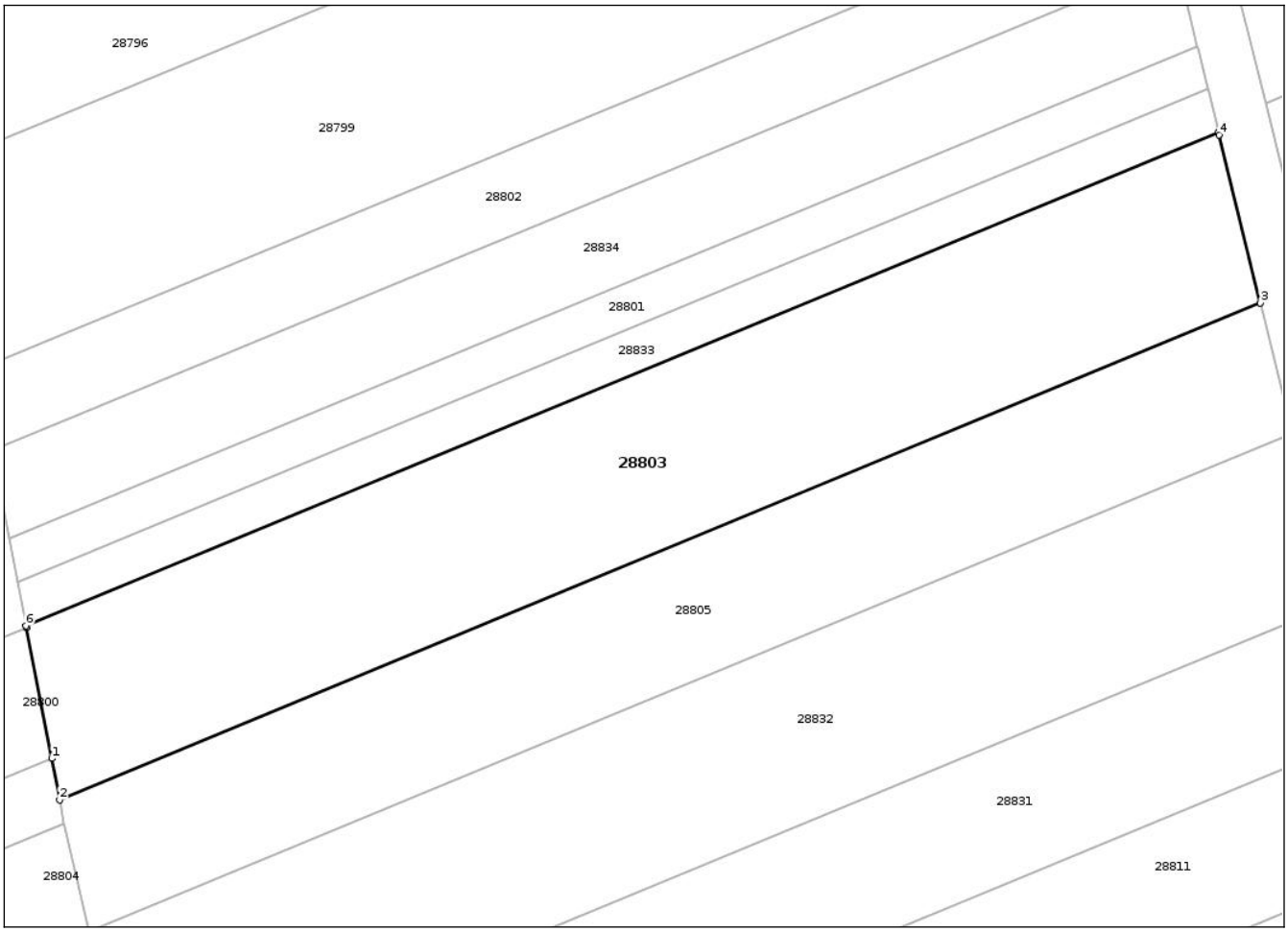
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28803	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	74	identic cu parcela 75
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.856,109 287.639,949	2	500.856,719 287.636,807	3.201
2	500.856,719 287.636,807	3	500.947,972 287.674,573	98.759
3	500.947,972 287.674,573	4	500.944,844 287.687,346	13.15
4	500.944,844 287.687,346	5	500.944,794 287.687,552	0.212
5	500.944,794 287.687,552	6	500.854,15 287.650,037	98.101
6	500.854,15 287.650,037	7	500.854,177 287.649,896	0.144
7	500.854,177 287.649,896	1	500.856,109 287.639,949	10.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62330
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995444

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28803 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28803	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62330 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28803 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3474.	A1
Act Administrativ nr. 0800320, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

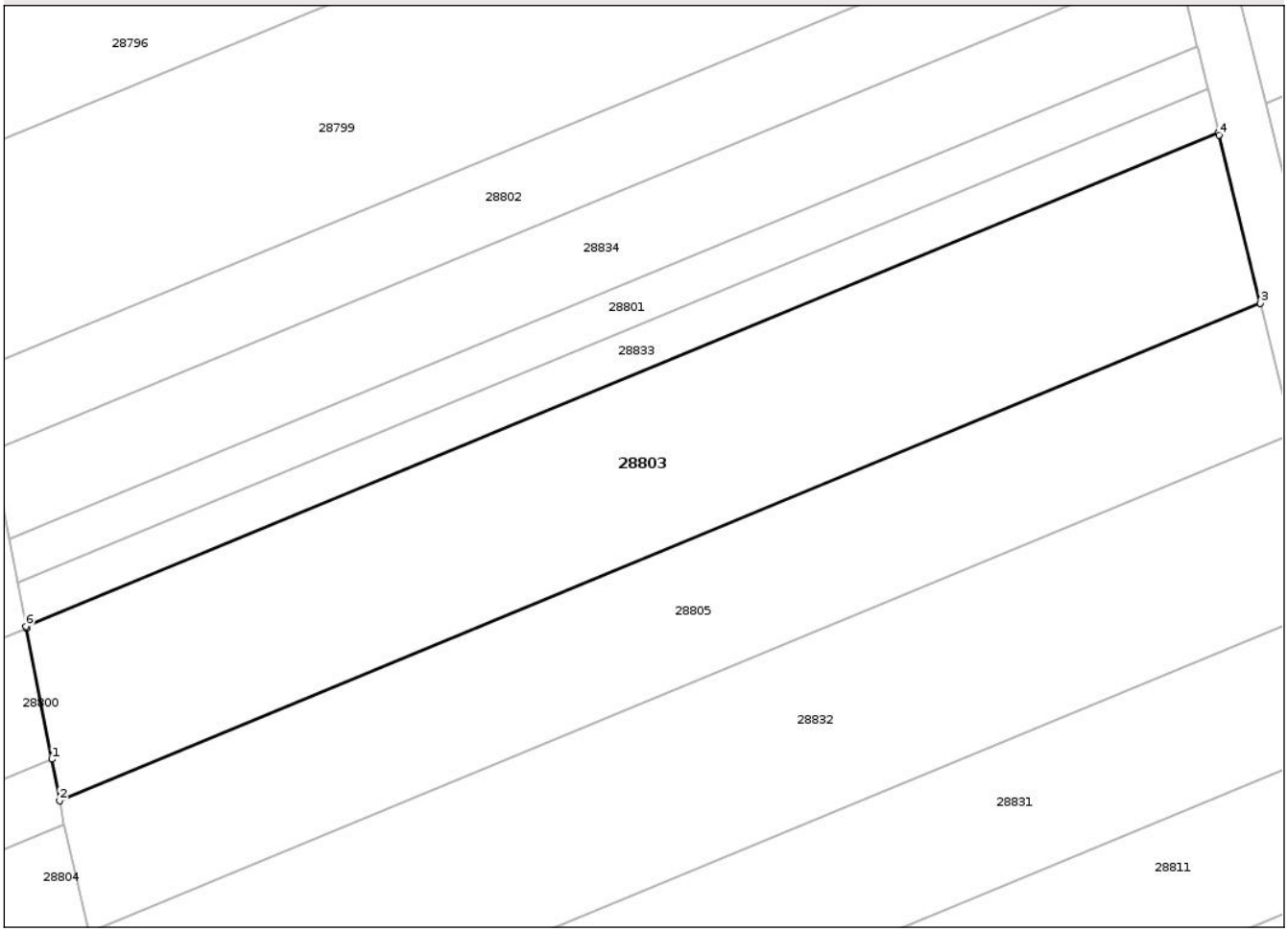
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28803	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	74	-	identic cu parcela 75

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.856,109 287.639,949	2	500.856,719 287.636,807	3.201
2	500.856,719 287.636,807	3	500.947,972 287.674,573	98.759
3	500.947,972 287.674,573	4	500.944,844 287.687,346	13.15
4	500.944,844 287.687,346	5	500.944,794 287.687,552	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.944,794 287.687,552	6	500.854,15 287.650,037	98.101
6	500.854,15 287.650,037	7	500.854,177 287.649,896	0.144
7	500.854,177 287.649,896	1	500.856,109 287.639,949	10.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62329**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28802 / UAT Rosiori de Vede

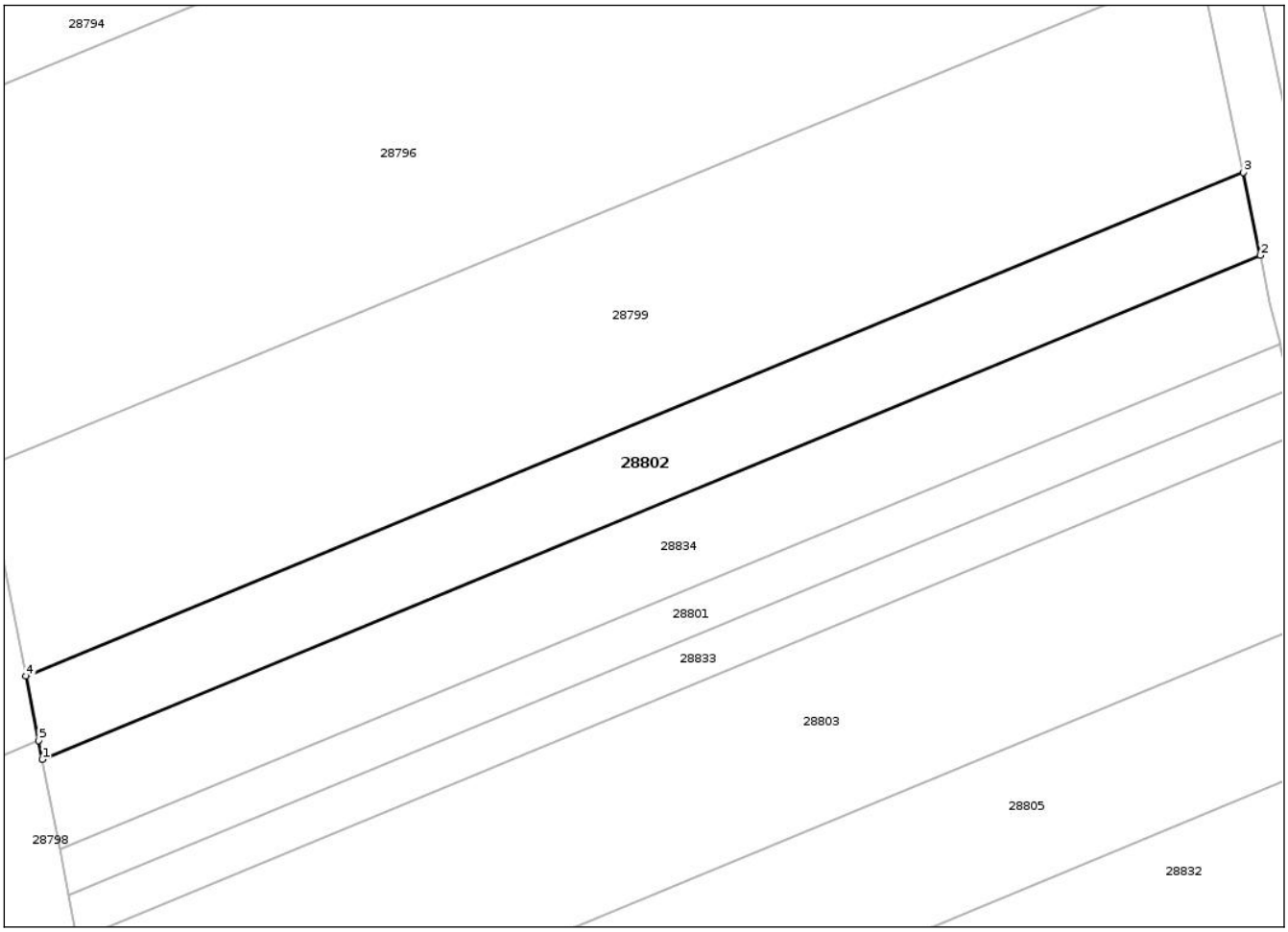
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

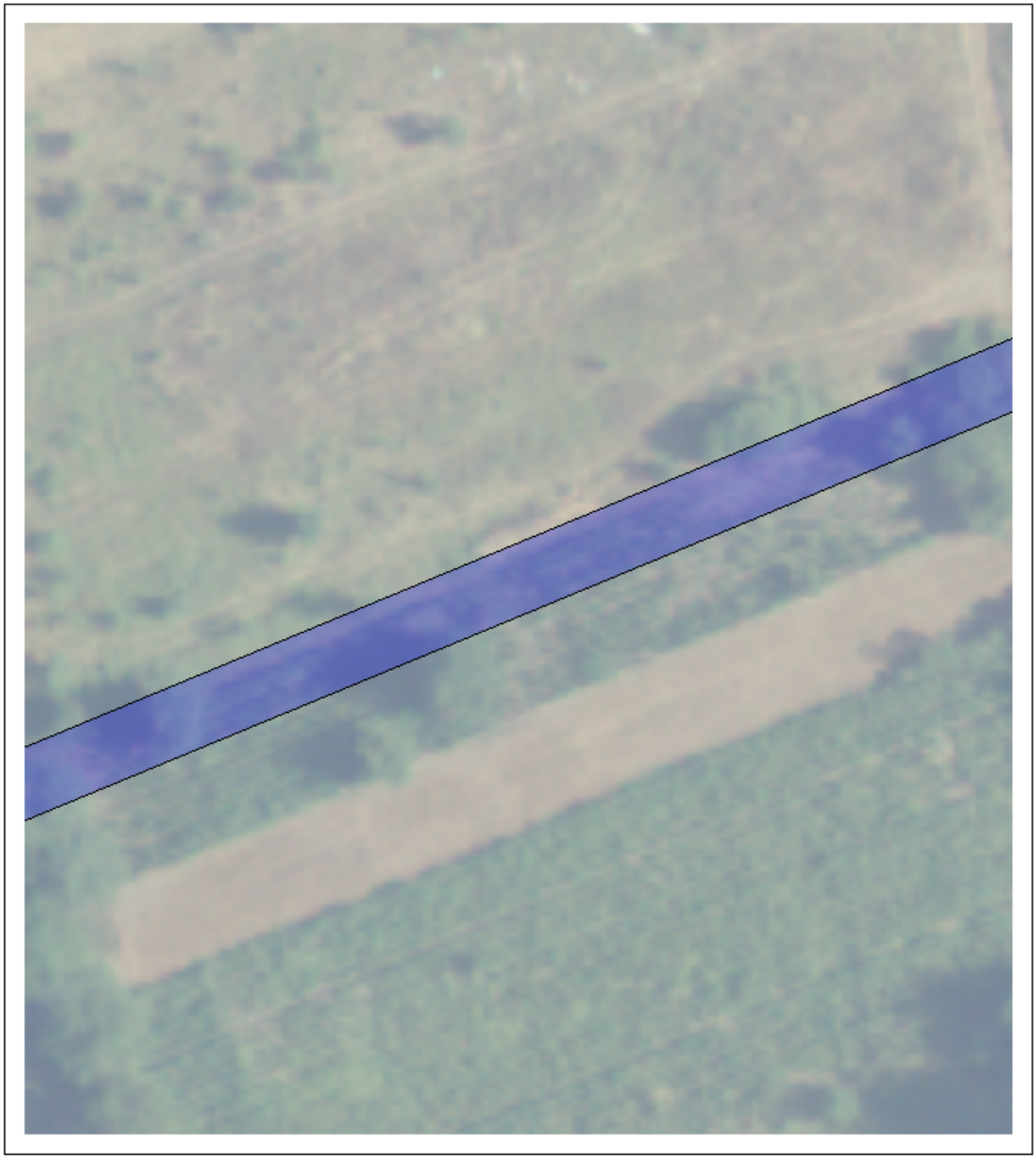
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28802	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	77	
	TOTAL:		**600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.851,563 287.663,354	2	500.941,715 287.700,665	97.568
2	500.941,715 287.700,665	3	500.940,445 287.706,798	6.263
3	500.940,445 287.706,798	4	500.850,366 287.669,517	97.489
4	500.850,366 287.669,517	5	500.851,291 287.664,755	4.851
5	500.851,291 287.664,755	1	500.851,563 287.663,354	1.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62329
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995443

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28802 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28802	600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62329 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28802 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3473.	A1
Act Administrativ nr. 0800389, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREASTĂ CONSTANTIN** 2) **DUŢĂ PAULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

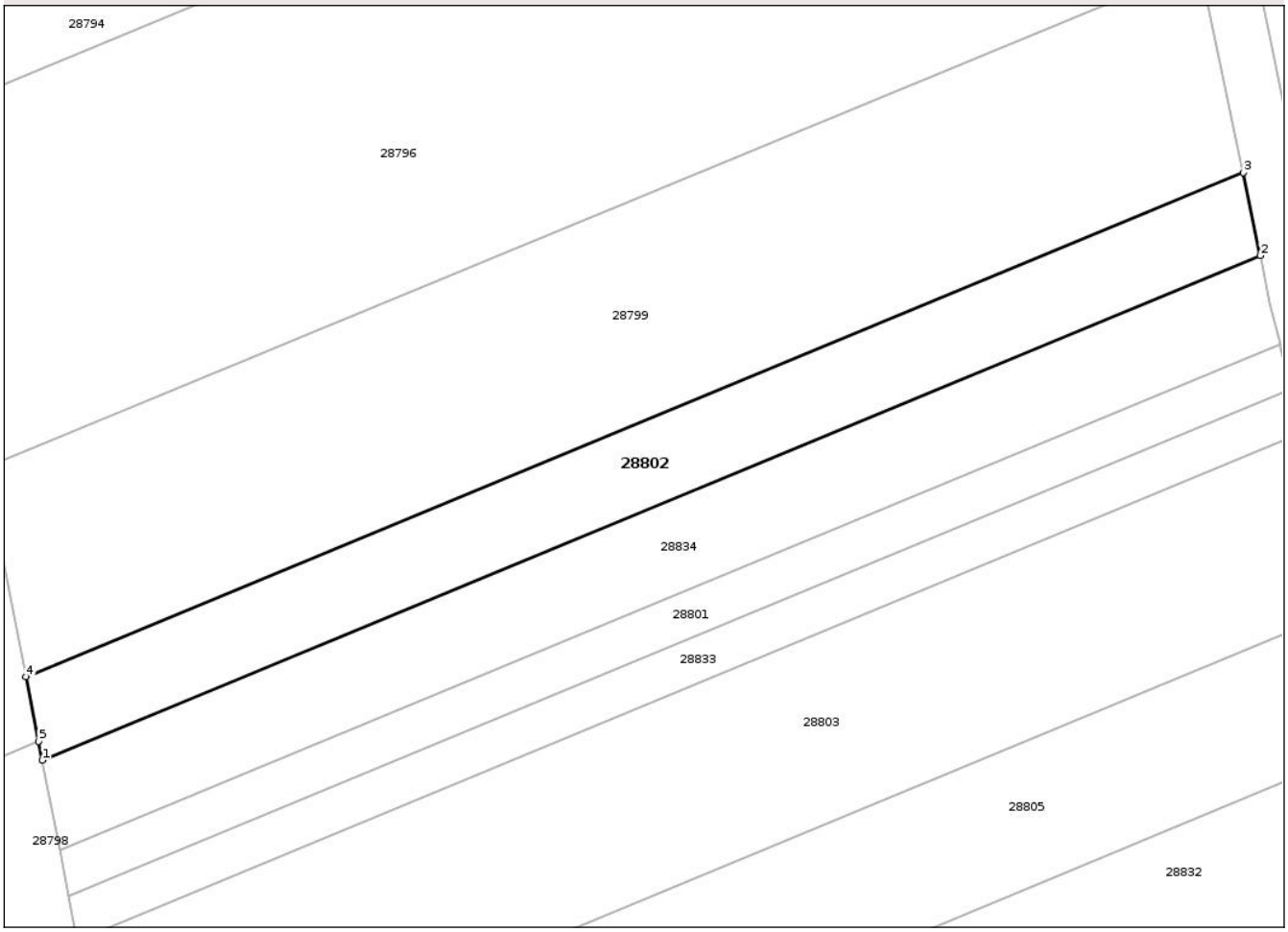
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28802	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	17	77	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.851,563 287.663,354	2	500.941,715 287.700,665	97.568
2	500.941,715 287.700,665	3	500.940,445 287.706,798	6.263
3	500.940,445 287.706,798	4	500.850,366 287.669,517	97.489
4	500.850,366 287.669,517	5	500.851,291 287.664,755	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.851,291 287.664,755	1	500.851,563 287.663,354	1.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62328**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

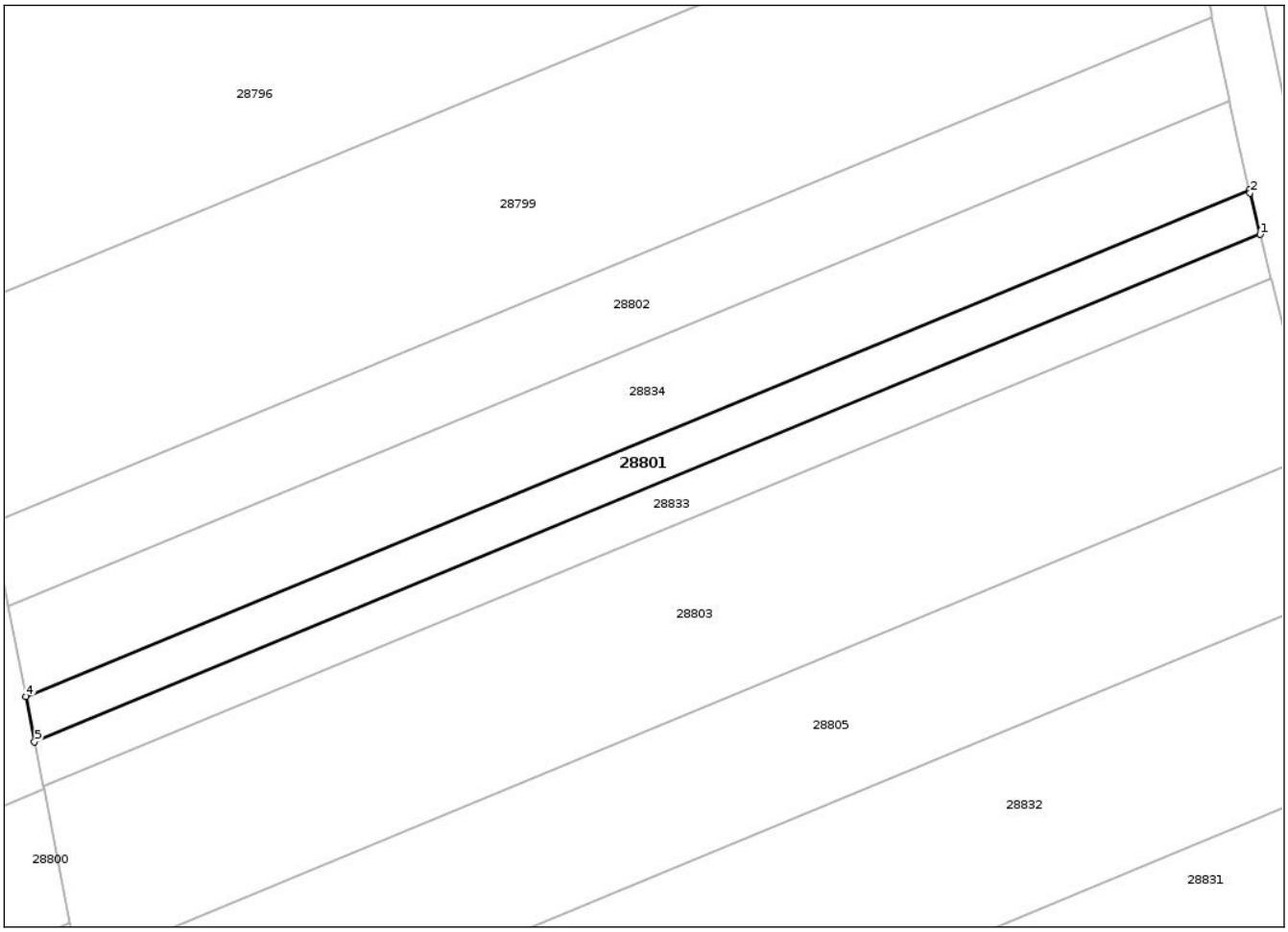
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28801 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28801	325	imobil inscris in CF sporadic 24368;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	325	17	76	
	TOTAL:		**325**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.943,996 287.690,81	2	500.943,247 287.693,871	3.151
2	500.943,247 287.693,871	3	500.943,197 287.694,074	0.209
3	500.943,197 287.694,074	4	500.852,858 287.656,686	97.77
4	500.852,858 287.656,686	5	500.853,505 287.653,359	3.389
5	500.853,505 287.653,359	1	500.943,996 287.690,81	97.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62328
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995442

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28801 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28801	325	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24368;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62328 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28801 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3472.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 963, din 05/10/2020 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAMIDA ANGHEL** 2) **CARAMIDA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

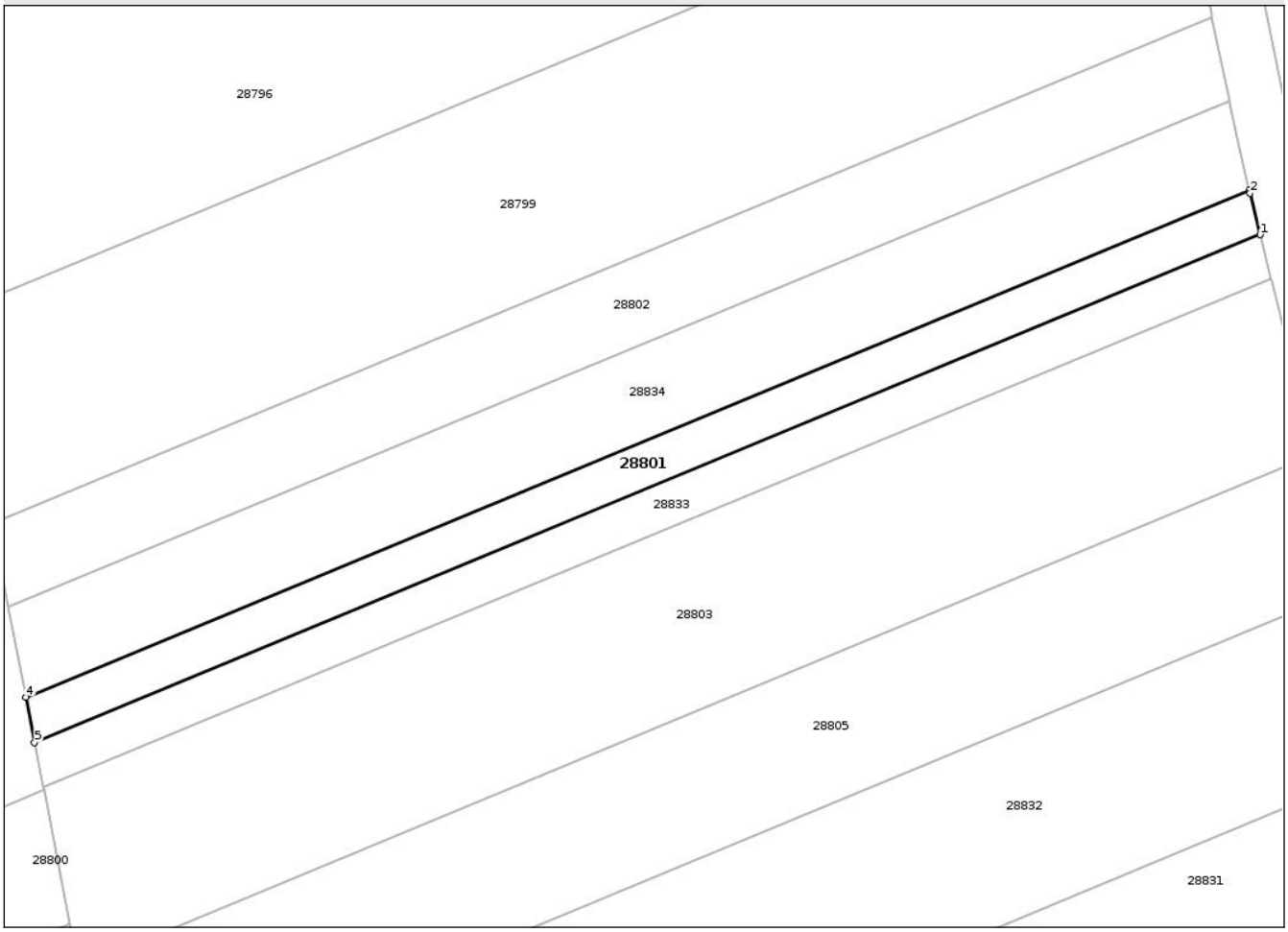
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28801	325	imobil inscris in CF sporadic 24368;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	325	17	76	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.943,996 287.690,81	2	500.943,247 287.693,871	3.151
2	500.943,247 287.693,871	3	500.943,197 287.694,074	0.209
3	500.943,197 287.694,074	4	500.852,858 287.656,686	97.77
4	500.852,858 287.656,686	5	500.853,505 287.653,359	3.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.853,505 287.653,359	1	500.943,996 287.690,81	97.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62327**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28800 / UAT Rosiori de Vede

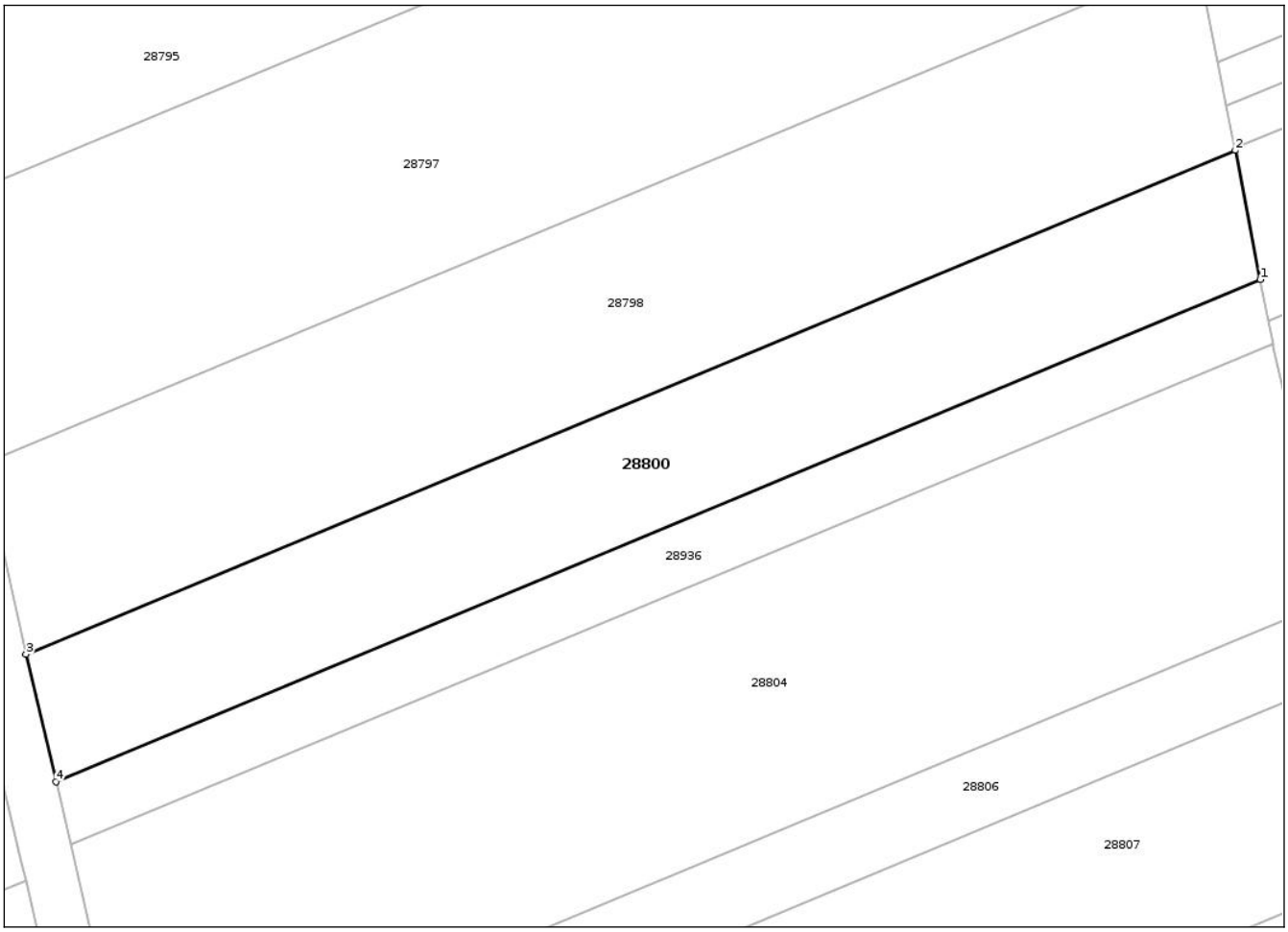
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28800	1000	imobil inscris in CF sporadic 22984;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	44	
	TOTAL:		**1.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.856,109 287.639,949	2	500.854,177 287.649,896	10.133
2	500.854,177 287.649,896	3	500.760,989 287.611,059	100.957
3	500.760,989 287.611,059	4	500.763,299 287.601,269	10.059
4	500.763,299 287.601,269	1	500.856,109 287.639,949	100.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62327
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995441

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28800 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28800	1.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22984;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62327 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28800 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3471.	A1
Act Notarial nr. aut.nr. 1163, din 27/04/2000 emis de BNP MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHERGHITA FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHERGHITA MIHAELA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1582, din 09/11/2007 emis de JUDECATORIA ROSORII DE VEDE;		
B4	Se noteaza sentinta civila nr. 582/09.11.2007 pronuntata in Dosarul nr. 2361/292/2007-Judecatoria Rosiorii de Vede, avand ca obiect partajul judiciar intre reclamanta Poncea (fosta Gheorghita) Mihaela si paratul Gheorghita Florin	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

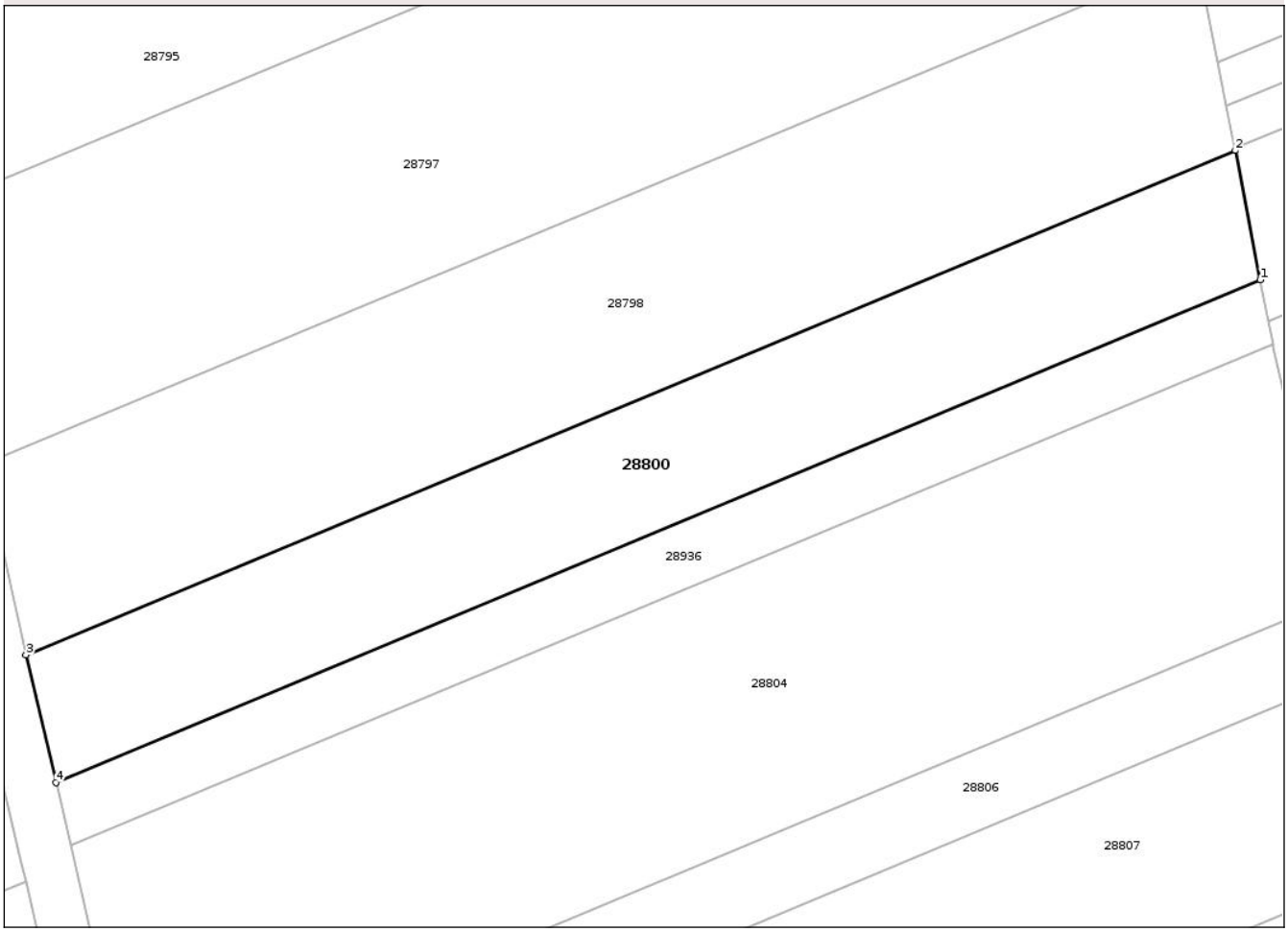
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28800	1.000	imobil inscris in CF sporadic 22984;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	17	44	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.856,109 287.639,949	2	500.854,177 287.649,896	10.133
2	500.854,177 287.649,896	3	500.760,989 287.611,059	100.957
3	500.760,989 287.611,059	4	500.763,299 287.601,269	10.059
4	500.763,299 287.601,269	1	500.856,109 287.639,949	100.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62326**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28799 / UAT Rosiori de Vede

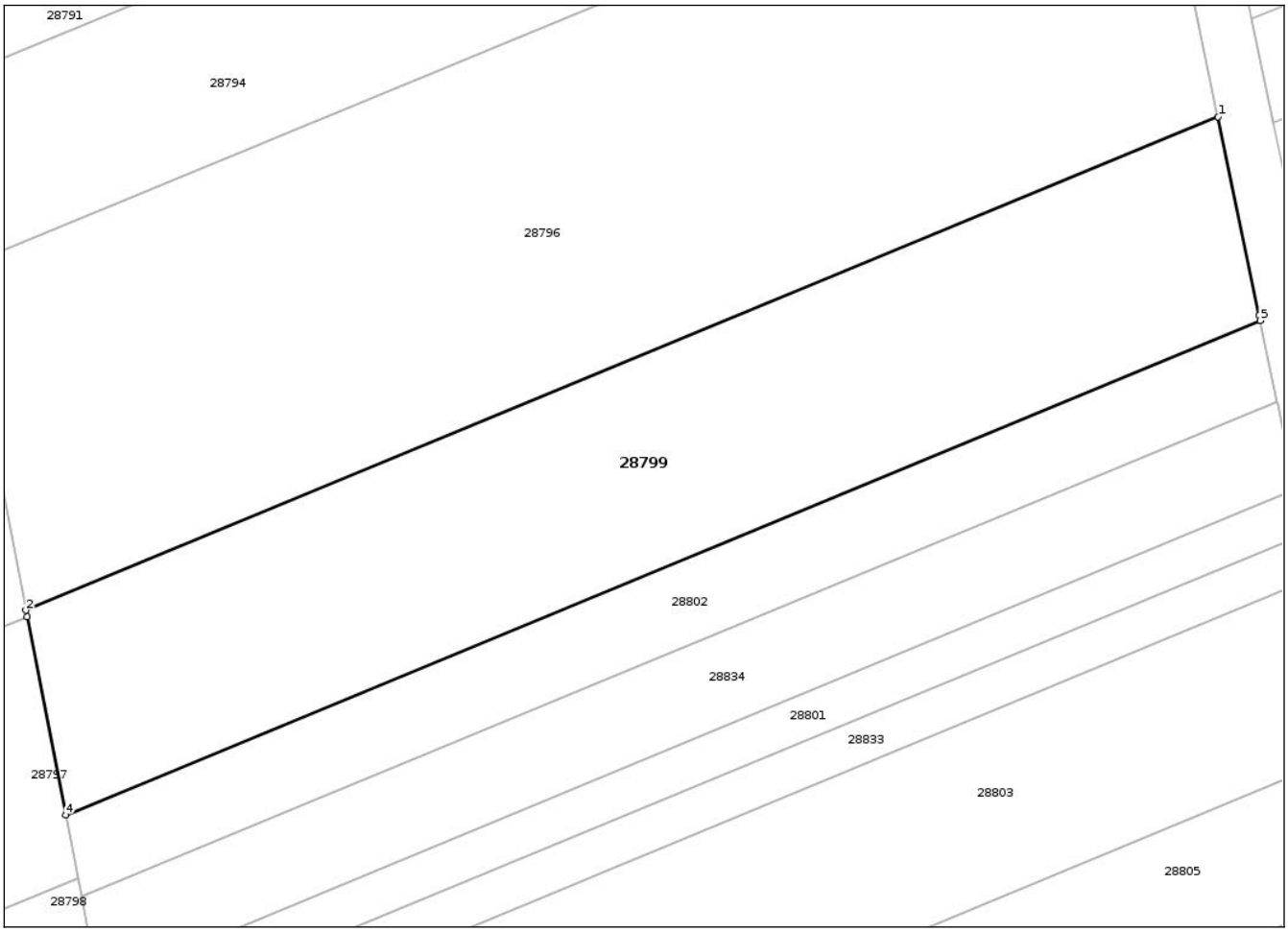
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28799	1500	imobil inscris in CF sporadic 24869;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	78	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.937,267 287.722,151	2	500.847,369 287.684,946	97.293
2	500.847,369 287.684,946	3	500.847,46 287.684,48	0.475
3	500.847,46 287.684,48	4	500.850,366 287.669,517	15.243
4	500.850,366 287.669,517	5	500.940,445 287.706,798	97.489
5	500.940,445 287.706,798	6	500.940,364 287.707,19	0.4
6	500.940,364 287.707,19	1	500.937,267 287.722,151	15.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62326
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995440

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28799 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28799	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24869;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62326 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28799 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3470.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38, din 02/03/2021 emis de UNNP SPN 'BARBU MARIA SI BARBU MIRCEA RAZVAN';		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE STELIAN**	
Actiune In Instanta nr. Dosar 210/292/2024, din 19/01/2024 emis de JUDECĂTORIA ROSIORII DE VEDE, DOSAR 210/292/2024;		
B3	Se notează, spre informare, acțiunea civilă având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare cumpărare, introdusă de reclamantul CĂRĂMIDĂ ANGHEL, împotriva pârâtului ENE STELIAN, dosar nr. 210/292/2024	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

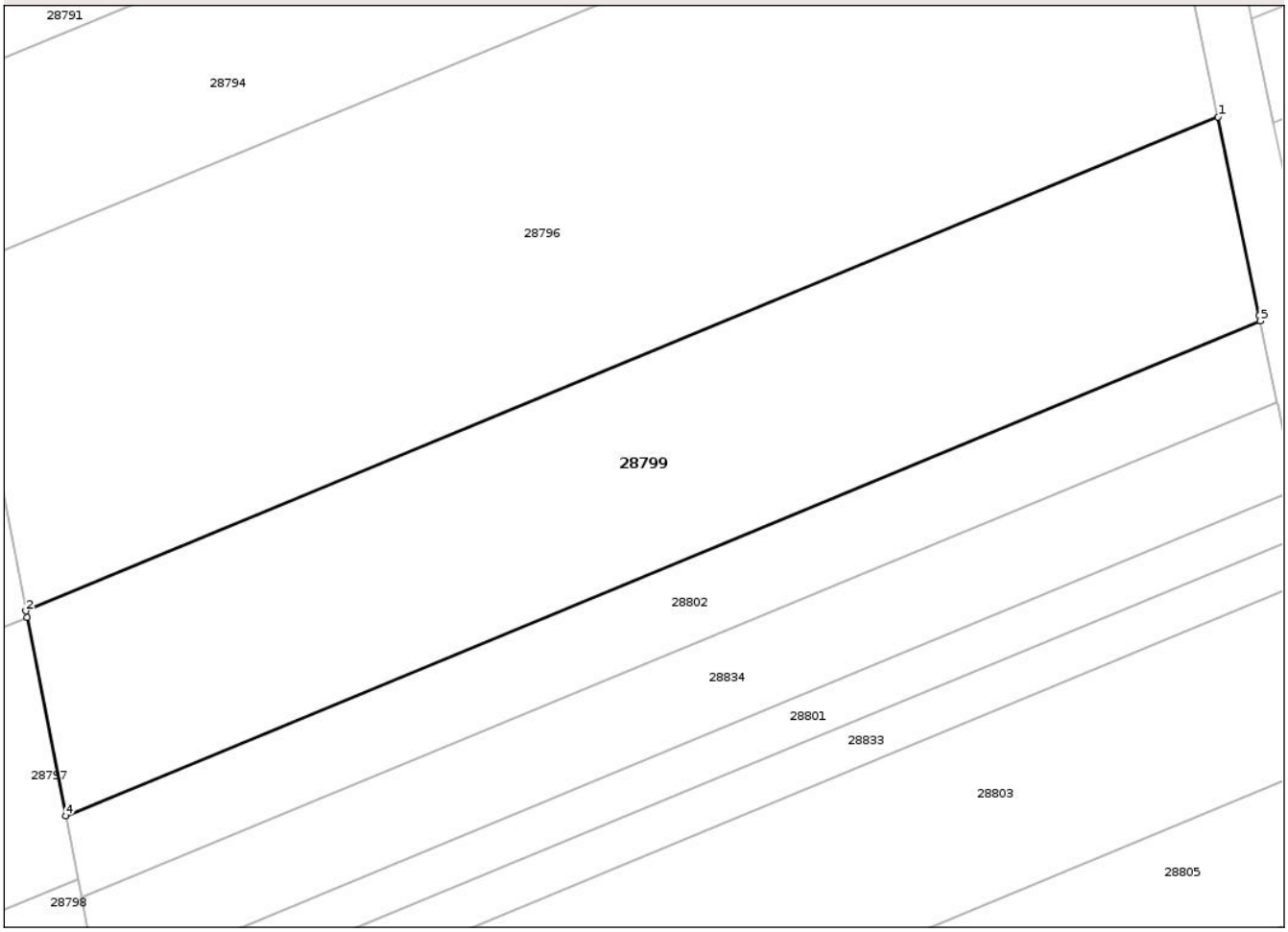
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28799	1.500	imobil inscris in CF sporadic 24869;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	78	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.937,267 287.722,151	2	500.847,369 287.684,946	97.293
2	500.847,369 287.684,946	3	500.847,46 287.684,48	0.475
3	500.847,46 287.684,48	4	500.850,366 287.669,517	15.243
4	500.850,366 287.669,517	5	500.940,445 287.706,798	97.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.940,445 287.706,798	6	500.940,364 287.707,19	0.4
6	500.940,364 287.707,19	1	500.937,267 287.722,151	15.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62325**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28798 / UAT Rosiori de Vede

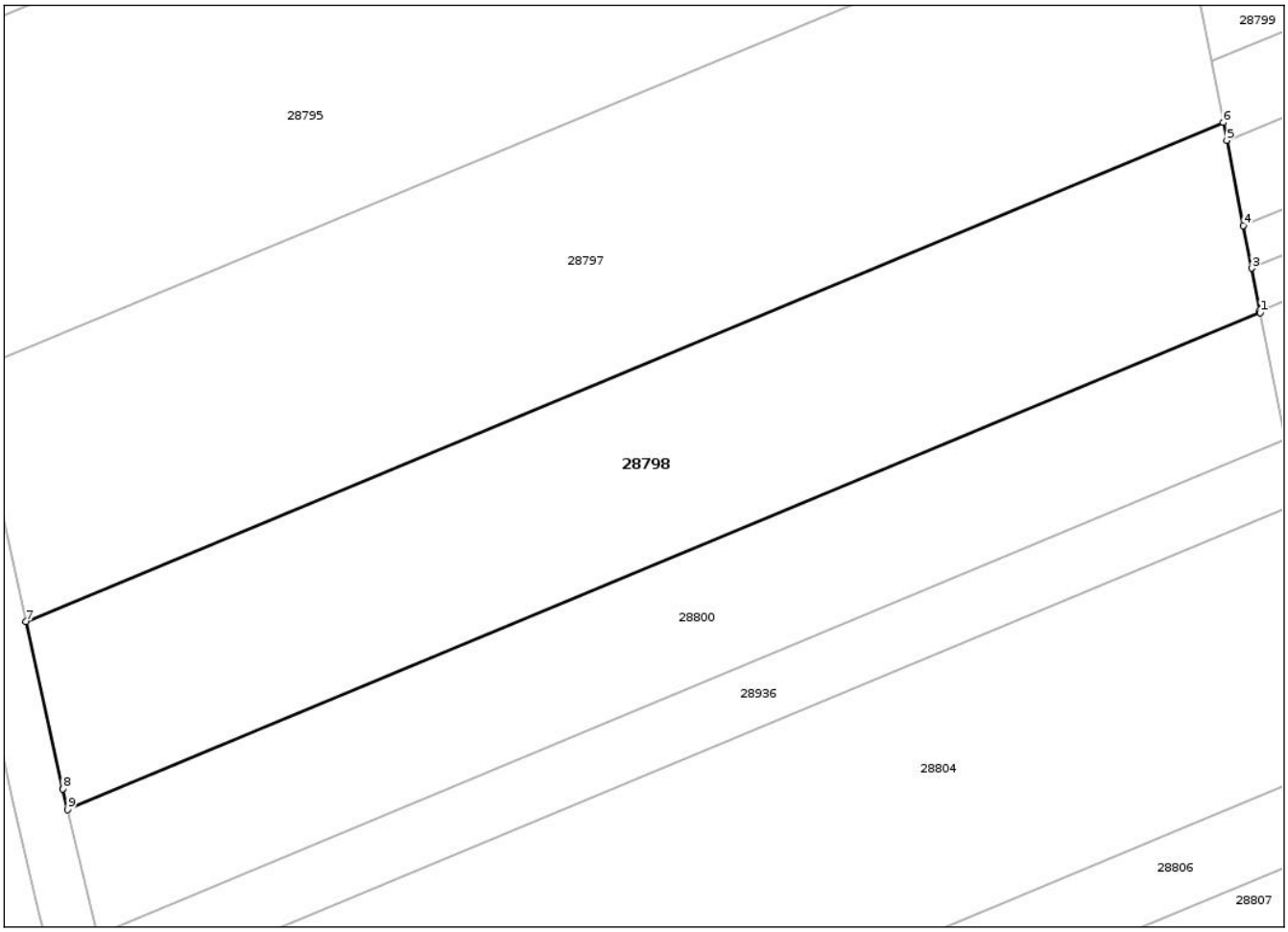
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28798	1500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	43	
	TOTAL:		**1.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.854,177 287.649,896	2	500.854,15 287.650,037	0.144
2	500.854,15 287.650,037	3	500.853,505 287.653,359	3.384
3	500.853,505 287.653,359	4	500.852,858 287.656,686	3.389
4	500.852,858 287.656,686	5	500.851,563 287.663,354	6.793
5	500.851,563 287.663,354	6	500.851,291 287.664,755	1.427
6	500.851,291 287.664,755	7	500.757,725 287.625,761	101.366
7	500.757,725 287.625,761	8	500.760,605 287.612,683	13.391
8	500.760,605 287.612,683	9	500.760,989 287.611,059	1.669
9	500.760,989 287.611,059	1	500.854,177 287.649,896	100.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62325
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995439

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28798 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28798	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62325 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28798 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3469.	A1
Act Administrativ nr. 0800341, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEŢU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

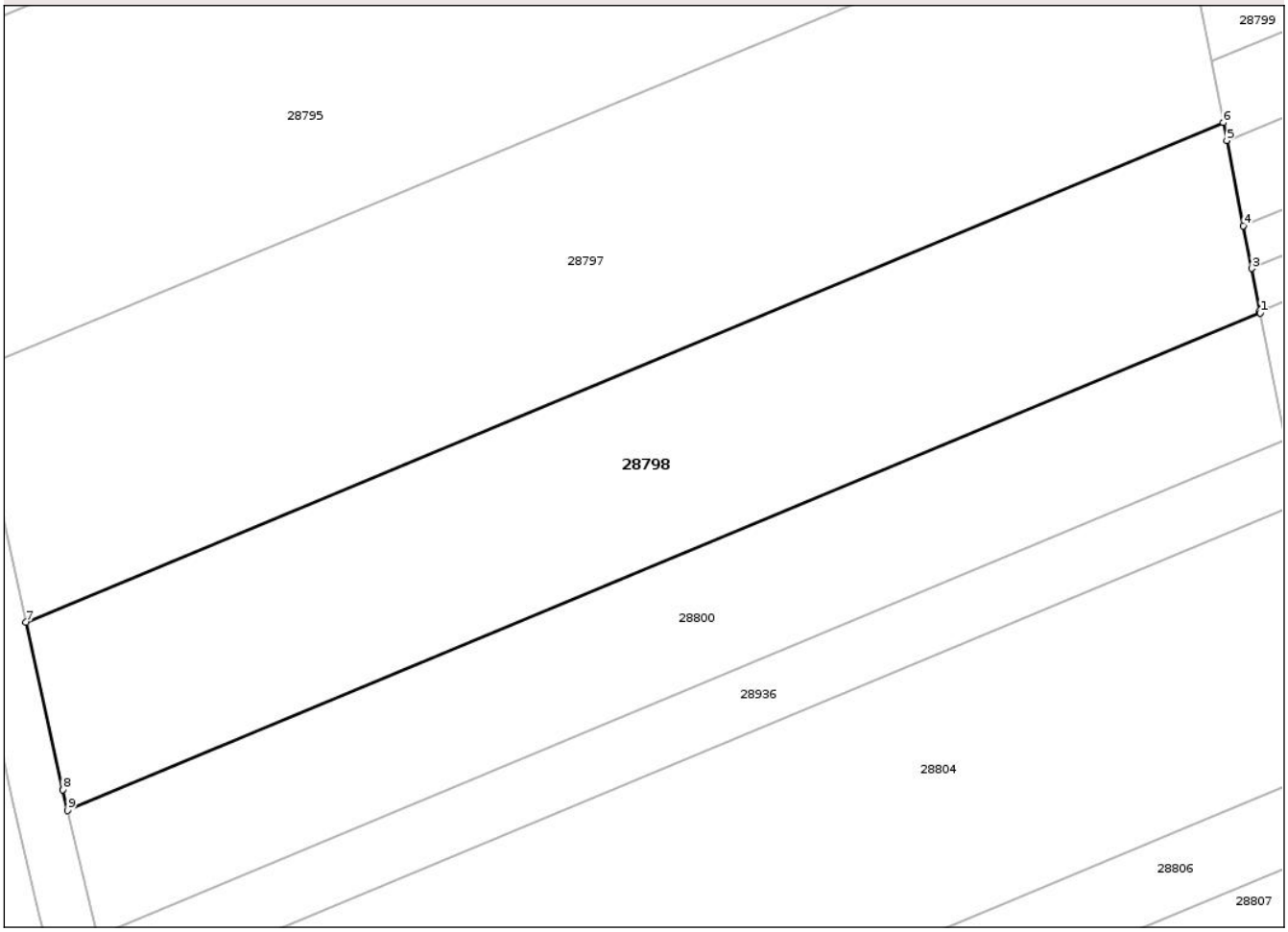
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28798	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.500	17	43	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.854,177 287.649,896	2	500.854,15 287.650,037	0.144
2	500.854,15 287.650,037	3	500.853,505 287.653,359	3.384
3	500.853,505 287.653,359	4	500.852,858 287.656,686	3.389
4	500.852,858 287.656,686	5	500.851,563 287.663,354	6.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.851,563 287.663,354	6	500.851,291 287.664,755	1.427
6	500.851,291 287.664,755	7	500.757,725 287.625,761	101.366
7	500.757,725 287.625,761	8	500.760,605 287.612,683	13.391
8	500.760,605 287.612,683	9	500.760,989 287.611,059	1.669
9	500.760,989 287.611,059	1	500.854,177 287.649,896	100.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62324**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

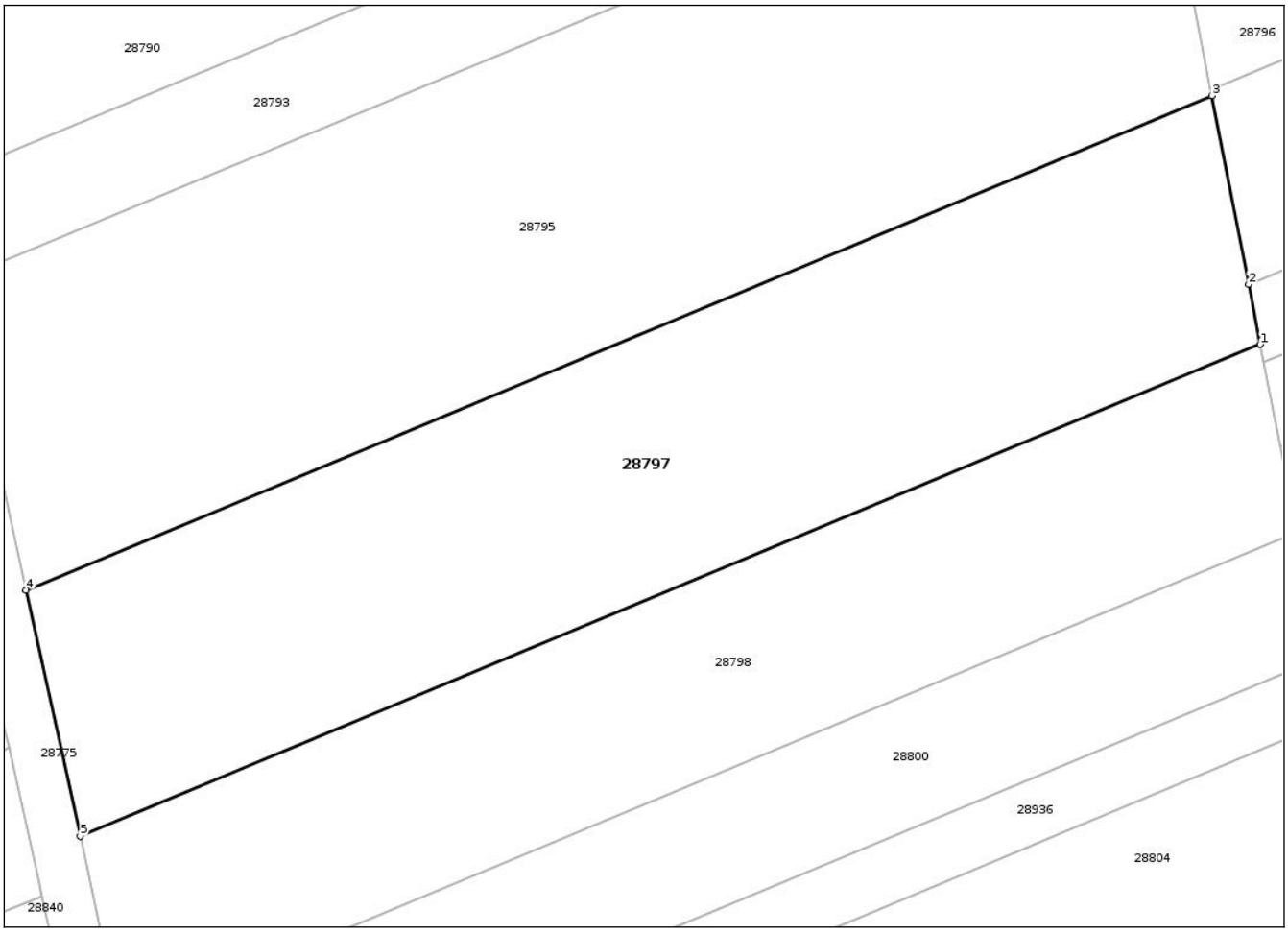
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28797 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

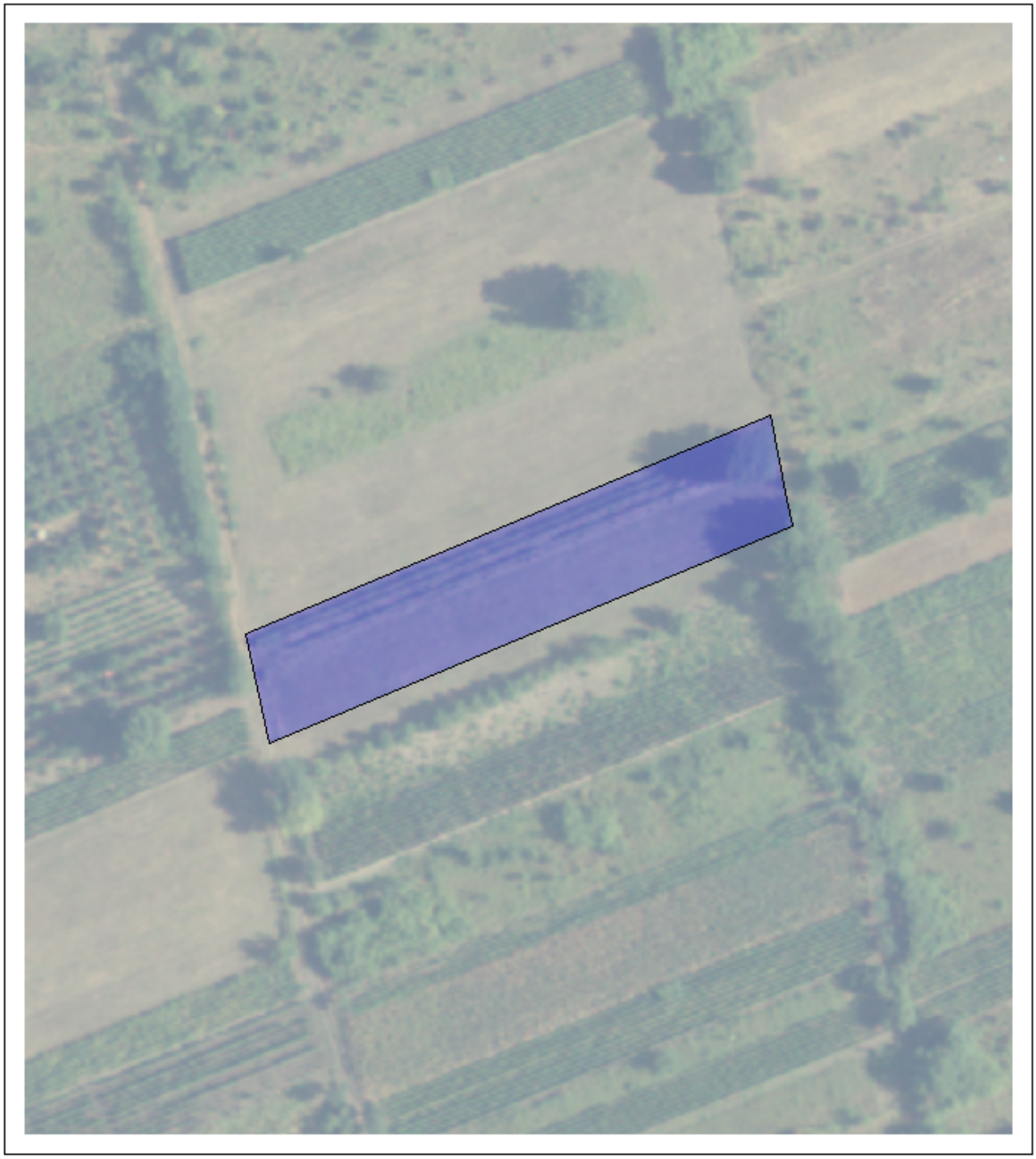
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28797	2000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	17	42	
	TOTAL:		**2.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.851,291 287.664,755	2	500.850,366 287.669,517	4.851
2	500.850,366 287.669,517	3	500.847,46 287.684,48	15.243
3	500.847,46 287.684,48	4	500.753,424 287.645,29	101.876
4	500.753,424 287.645,29	5	500.757,725 287.625,761	19.997
5	500.757,725 287.625,761	1	500.851,291 287.664,755	101.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62324
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995438

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28797 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28797	2.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62324 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28797 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3468.	A1
Act Administrativ nr. 0800513, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMNISORU NELA** 2) **VOICA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

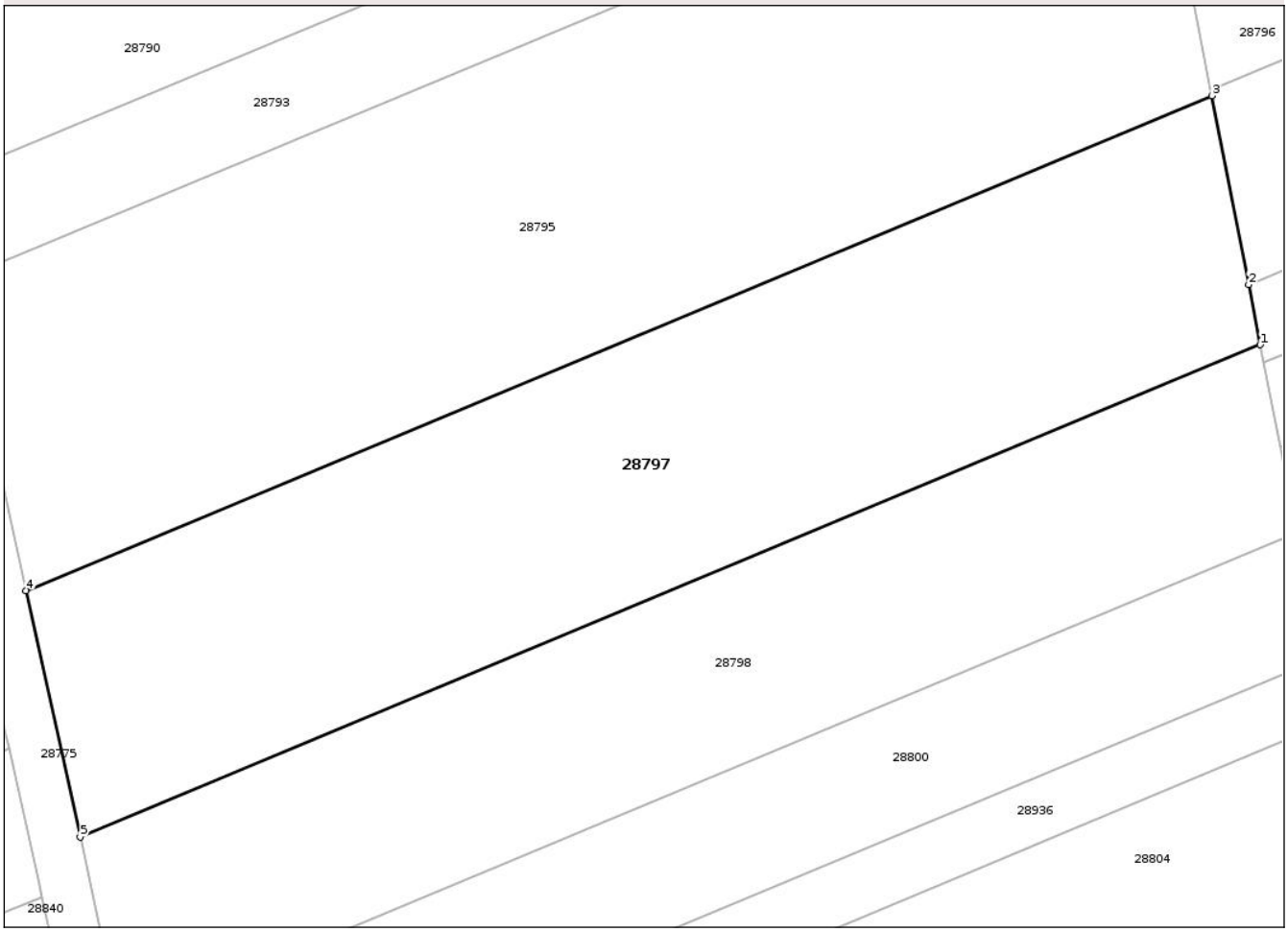
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28797	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	17	42	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.851,291 287.664,755	2	500.850,366 287.669,517	4.851
2	500.850,366 287.669,517	3	500.847,46 287.684,48	15.243
3	500.847,46 287.684,48	4	500.753,424 287.645,29	101.876
4	500.753,424 287.645,29	5	500.757,725 287.625,761	19.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.757,725 287.625,761	1	500.851,291 287.664,755	101.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62323**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28796 / UAT Rosiori de Vede

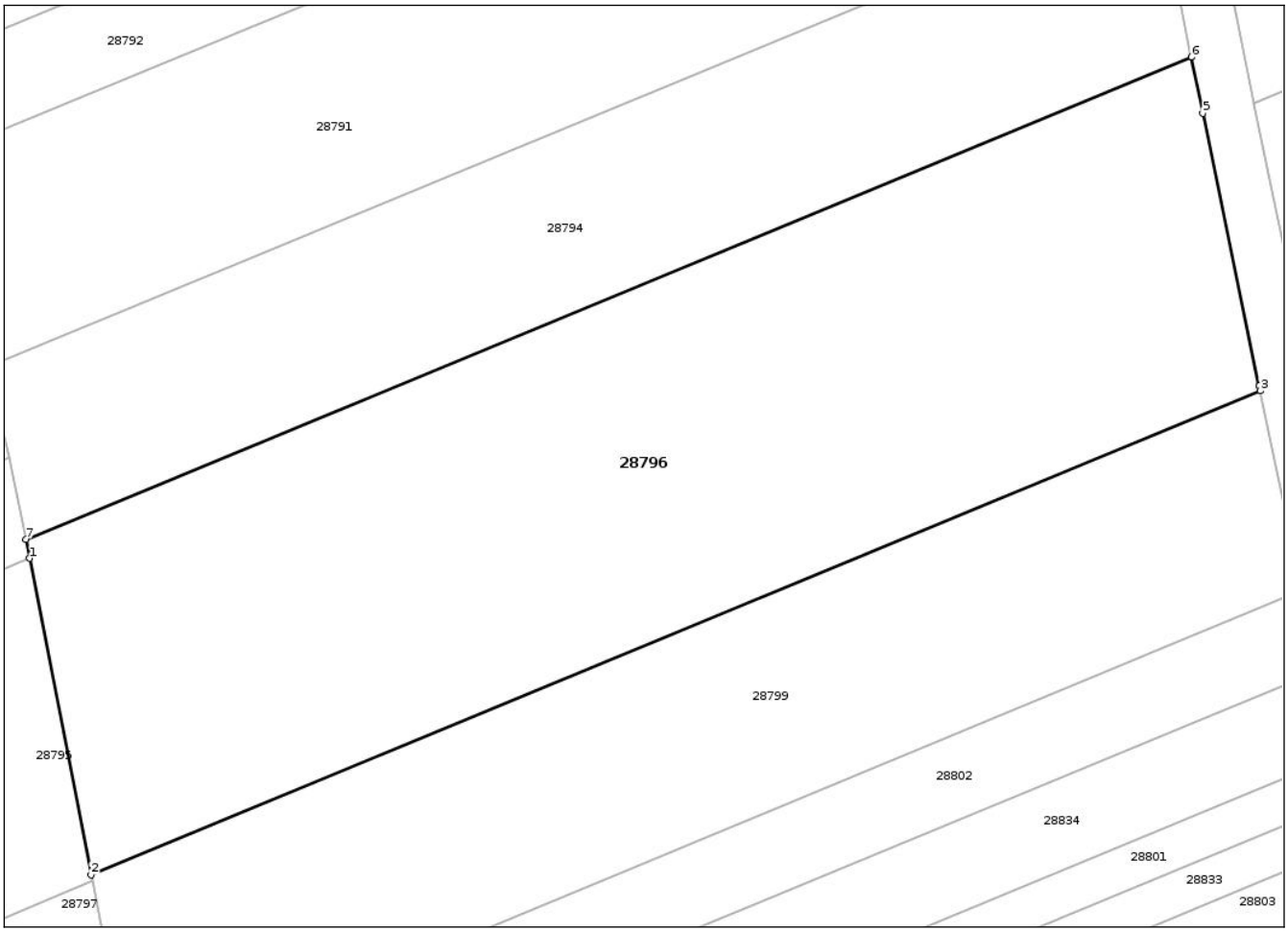
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28796	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	79	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.842,642 287.709,283	2	500.847,369 287.684,946	24.792
2	500.847,369 287.684,946	3	500.937,267 287.722,151	97.293
3	500.937,267 287.722,151	4	500.937,186 287.722,544	0.401
4	500.937,186 287.722,544	5	500.932,85 287.743,491	21.391
5	500.932,85 287.743,491	6	500.931,976 287.747,818	4.414
6	500.931,976 287.747,818	7	500.842,361 287.710,729	96.987
7	500.842,361 287.710,729	1	500.842,642 287.709,283	1.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62323
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995425

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28796 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28796	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62323 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28796 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3467.	A1
Act Administrativ nr. 0800240, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

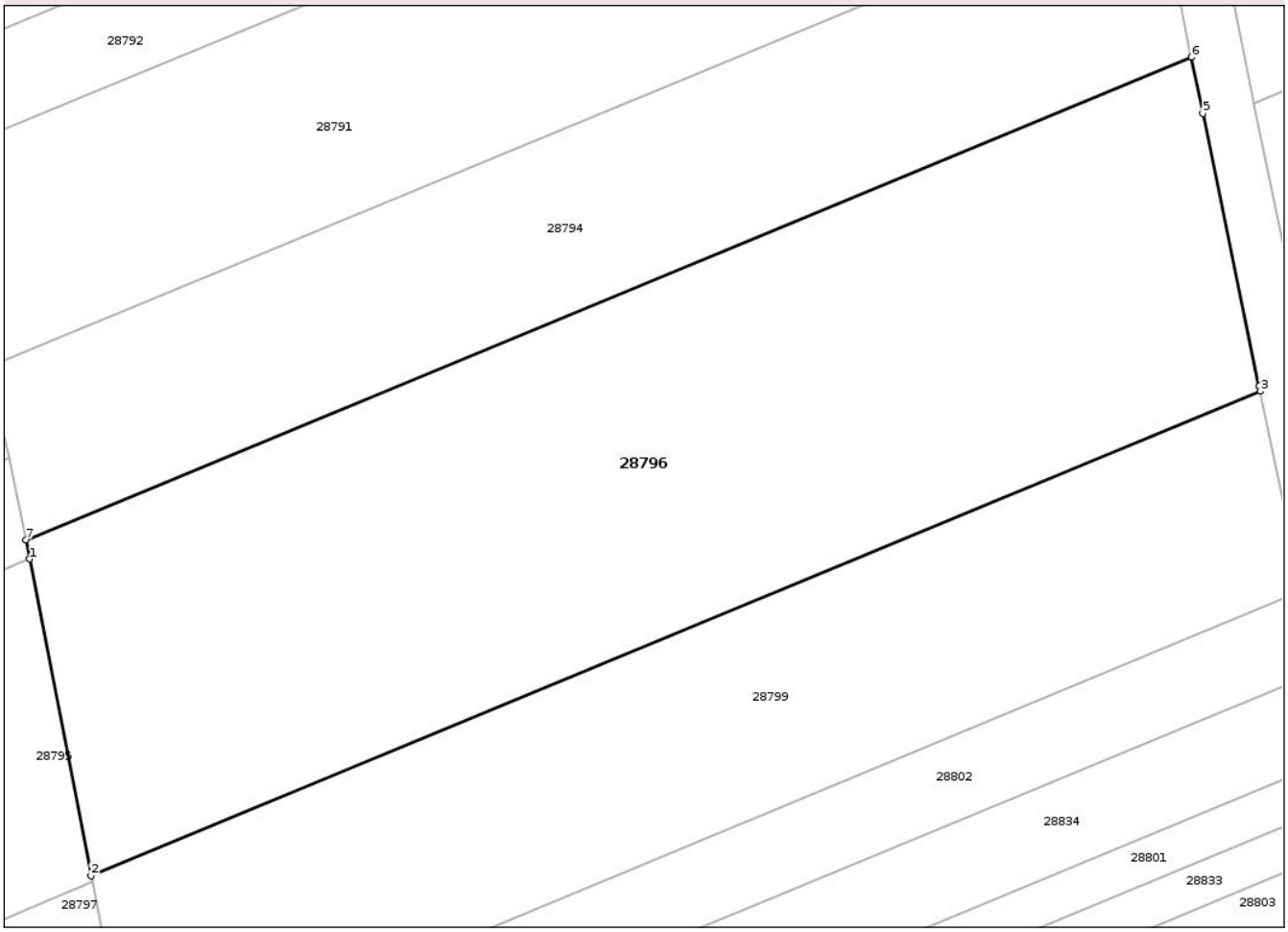
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28796	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	79	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.842,642 287.709,283	2	500.847,369 287.684,946	24.792
2	500.847,369 287.684,946	3	500.937,267 287.722,151	97.293
3	500.937,267 287.722,151	4	500.937,186 287.722,544	0.401
4	500.937,186 287.722,544	5	500.932,85 287.743,491	21.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.932,85 287.743,491	6	500.931,976 287.747,818	4.414
6	500.931,976 287.747,818	7	500.842,361 287.710,729	96.987
7	500.842,361 287.710,729	1	500.842,642 287.709,283	1.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62322**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28795 / UAT Rosiori de Vede

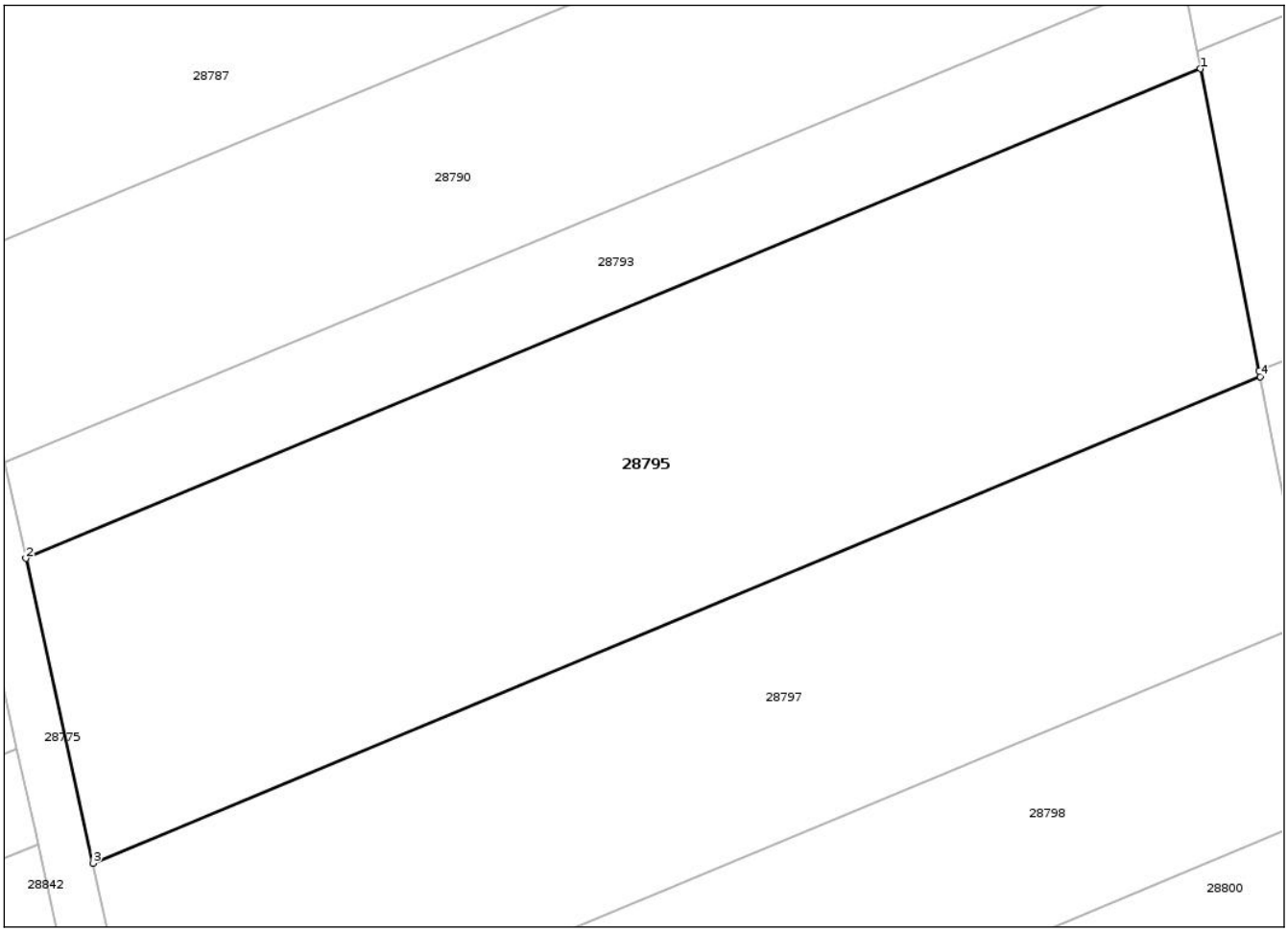
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28795	2529	imobil inscris in CF sporadic 21567;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.529	17	41	identic cu parcela 44
	TOTAL:		**2.529**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.842,642 287.709,283	2	500.748,016 287.669,847	102.515
2	500.748,016 287.669,847	3	500.753,424 287.645,29	25.145
3	500.753,424 287.645,29	4	500.847,46 287.684,48	101.876
4	500.847,46 287.684,48	5	500.847,369 287.684,946	0.475
5	500.847,369 287.684,946	1	500.842,642 287.709,283	24.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62322
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995424

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28795 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28795	2.529	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21567;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62322 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28795 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3466.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 1909, din 18/08/2006 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IONEL SORIN** 2) **POPA VALENTINA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

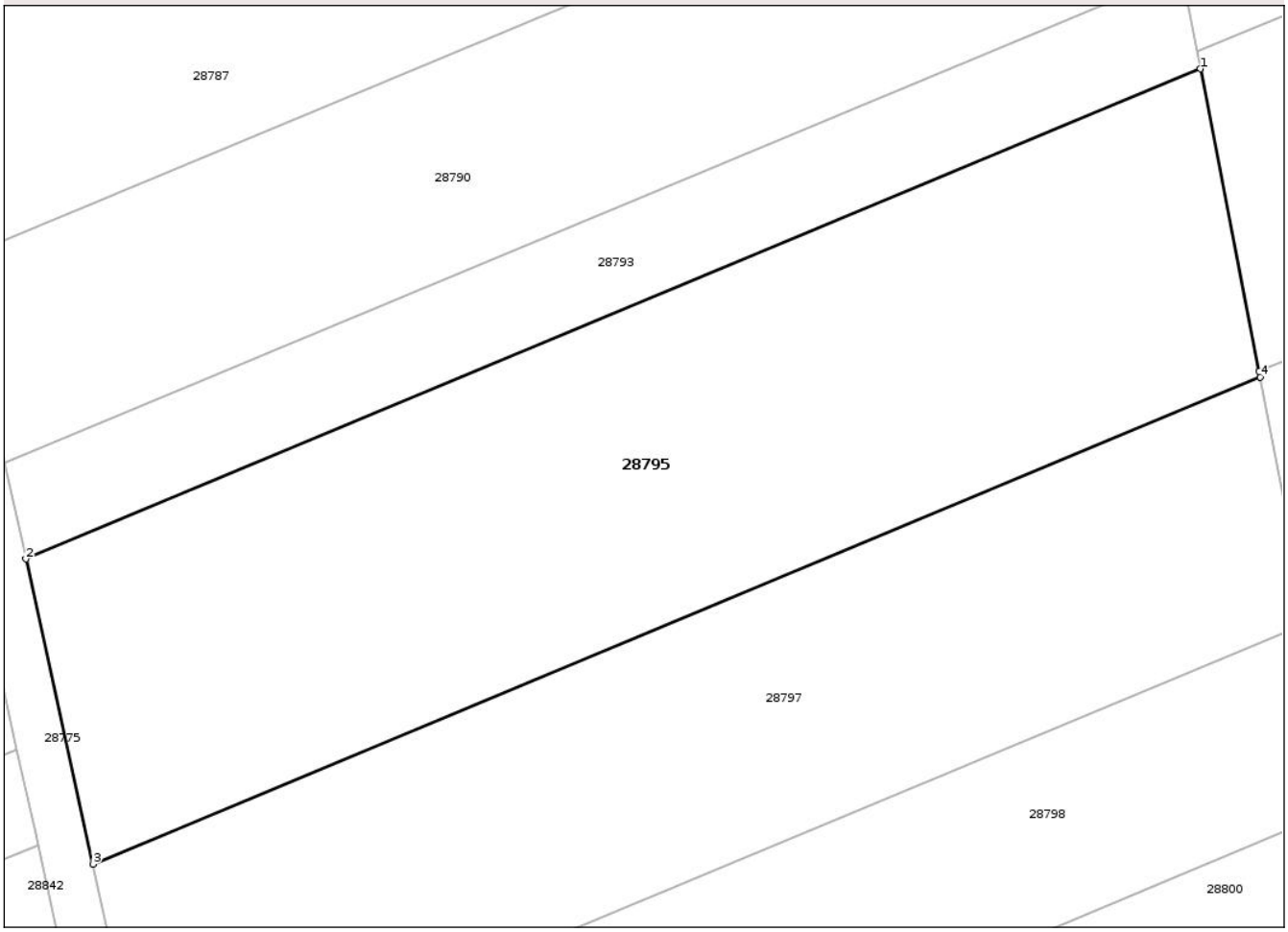
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28795	2.529	imobil inscris in CF sporadic 21567;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.529	17	41	-	identic cu parcela 44

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.842,642 287.709,283	2	500.748,016 287.669,847	102.515
2	500.748,016 287.669,847	3	500.753,424 287.645,29	25.145
3	500.753,424 287.645,29	4	500.847,46 287.684,48	101.876
4	500.847,46 287.684,48	5	500.847,369 287.684,946	0.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.847,369 287.684,946	1	500.842,642 287.709,283	24.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62321**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28794 / UAT Rosiori de Vede

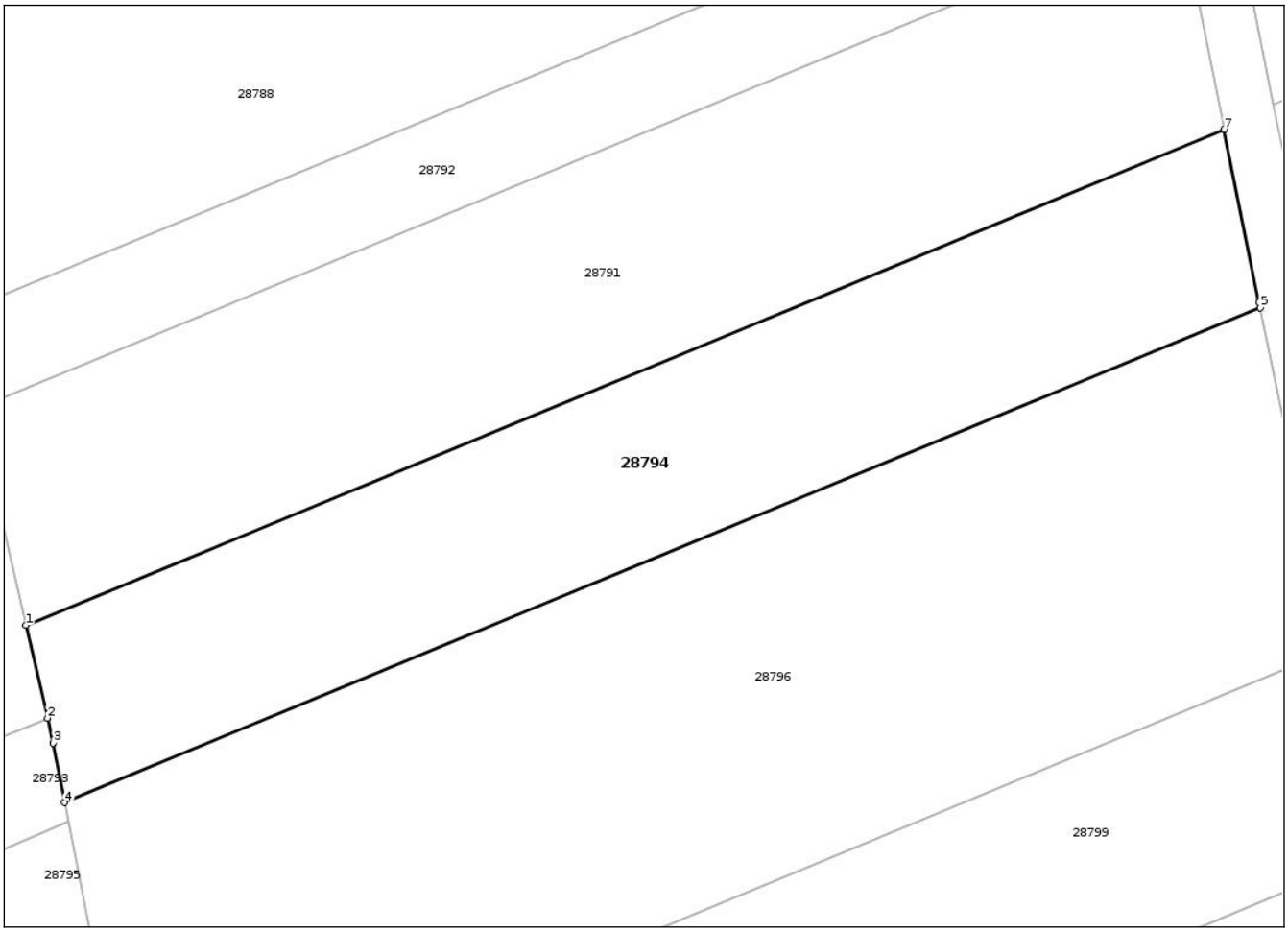
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28794	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	80	identic cu parcela 81
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.839,447 287.724,02	2	500.841,059 287.717,07	7.134
2	500.841,059 287.717,07	3	500.841,495 287.715,188	1.932
3	500.841,495 287.715,188	4	500.842,361 287.710,729	4.542
4	500.842,361 287.710,729	5	500.931,976 287.747,818	96.987
5	500.931,976 287.747,818	6	500.931,897 287.748,211	0.401
6	500.931,897 287.748,211	7	500.929,275 287.761,197	13.248
7	500.929,275 287.761,197	1	500.839,447 287.724,02	97.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62321
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995423

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28794 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28794	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62321 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28794 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3465.	A1
Act Administrativ nr. 800106, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ANICA** 2) **PĂTRU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

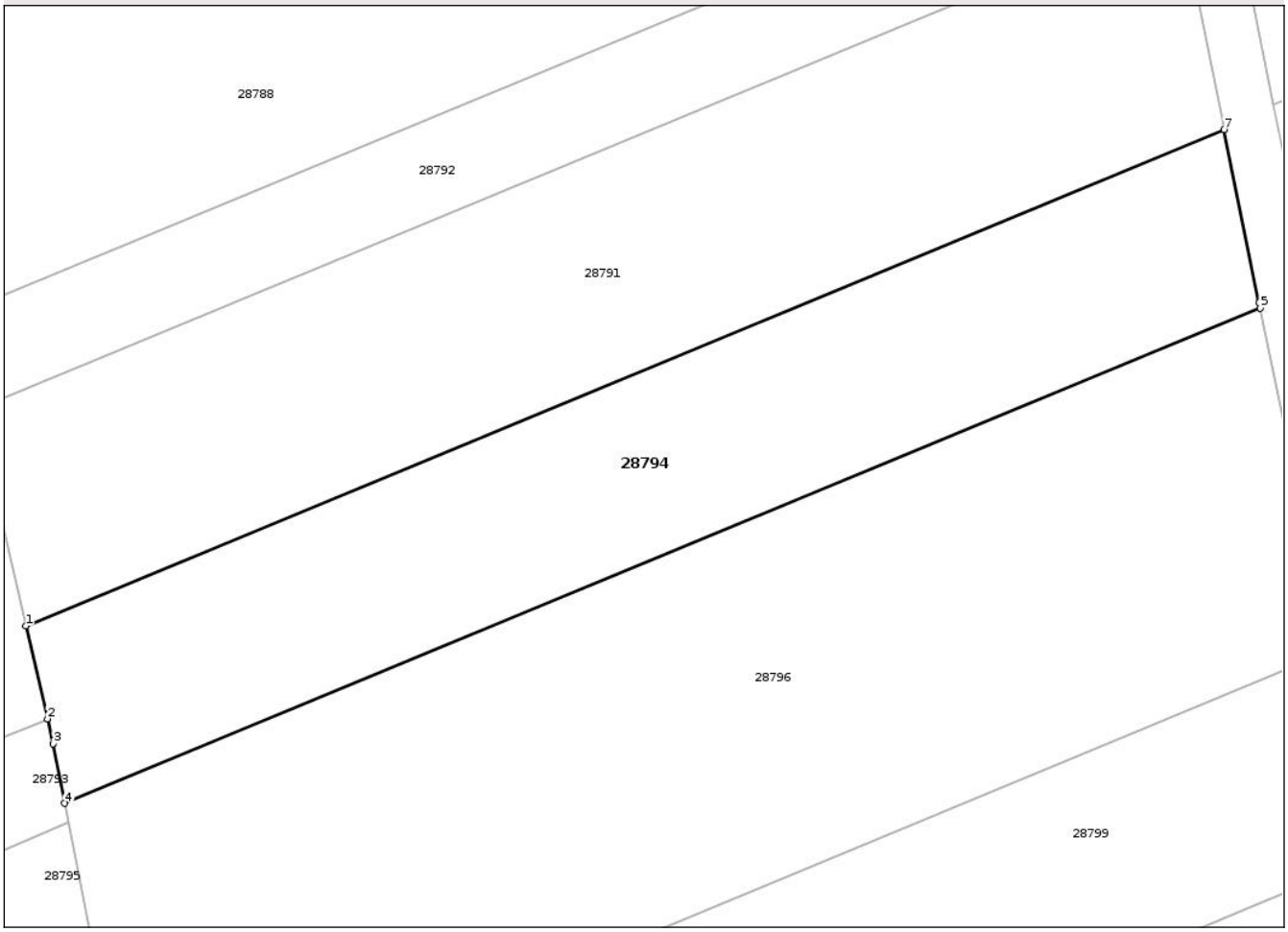
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28794	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	80	-	identic cu parcela 81

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.839,447 287.724,02	2	500.841,059 287.717,07	7.134
2	500.841,059 287.717,07	3	500.841,495 287.715,188	1.932
3	500.841,495 287.715,188	4	500.842,361 287.710,729	4.542
4	500.842,361 287.710,729	5	500.931,976 287.747,818	96.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.931,976 287.747,818	6	500.931,897 287.748,211	0.401
6	500.931,897 287.748,211	7	500.929,275 287.761,197	13.248
7	500.929,275 287.761,197	1	500.839,447 287.724,02	97.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62320**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28793 / UAT Rosiori de Vede

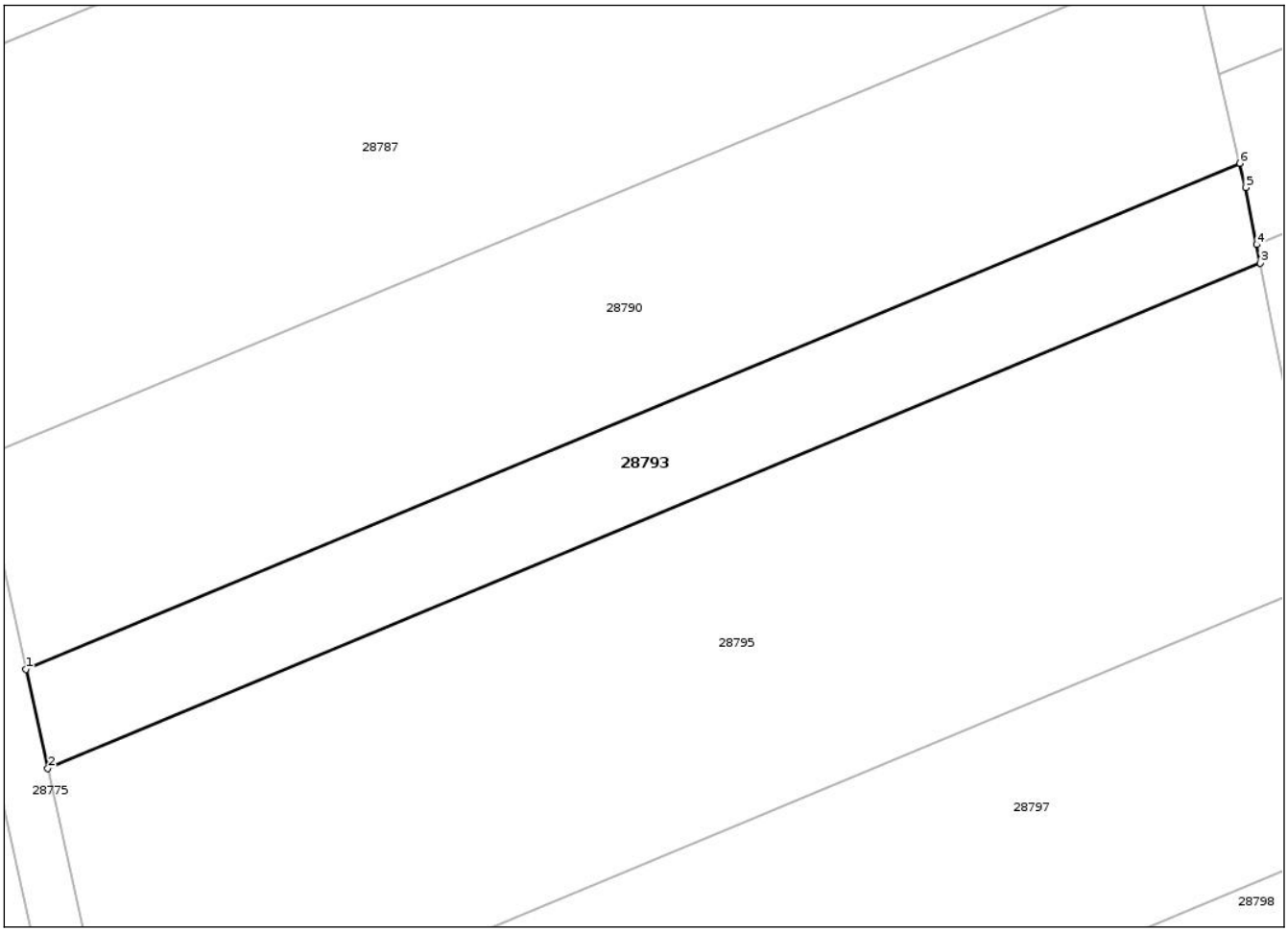
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

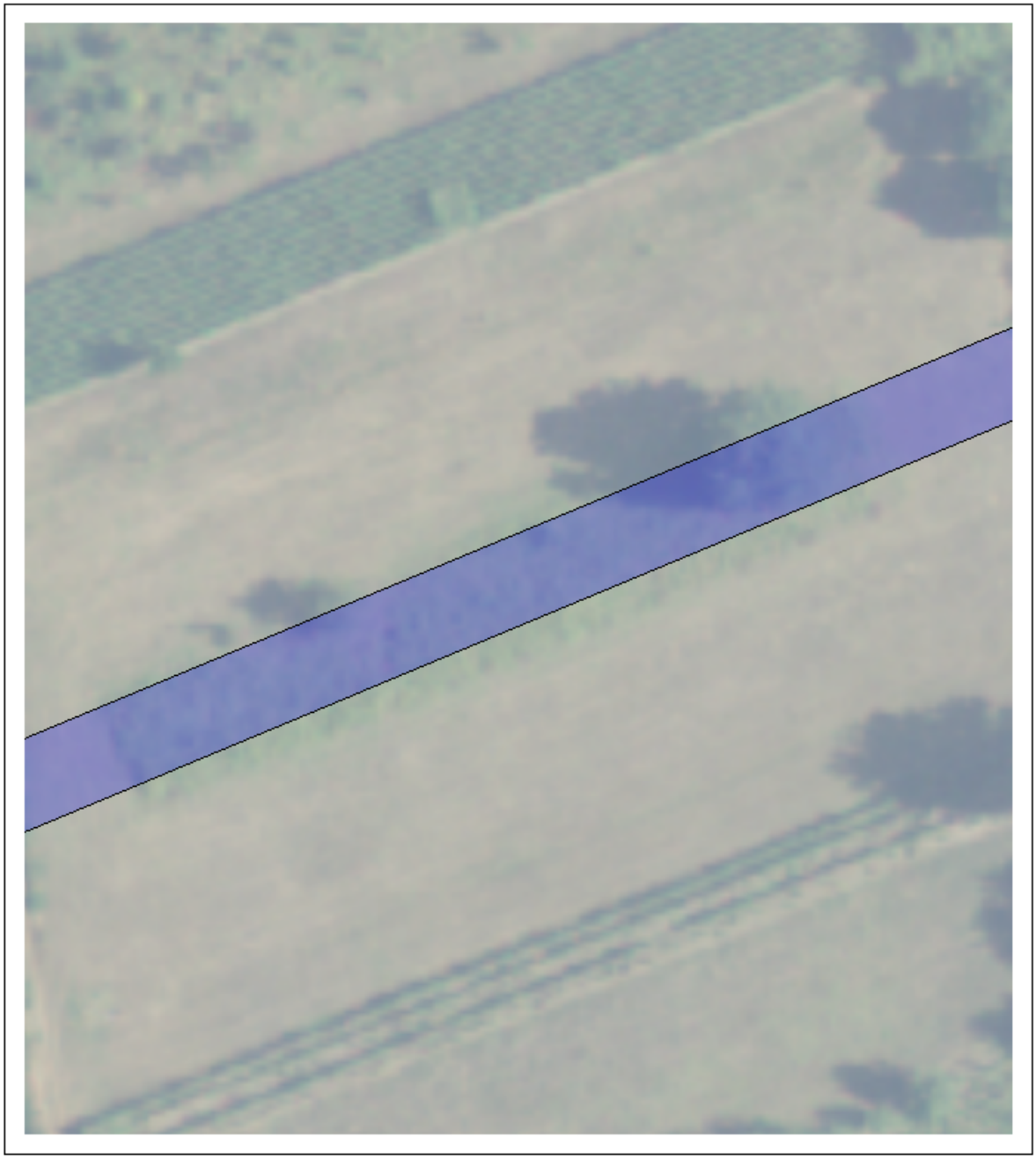
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28793	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	17	40	
	TOTAL:		**800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.746,313 287.677,583	2	500.748,016 287.669,847	7.921
2	500.748,016 287.669,847	3	500.842,642 287.709,283	102.515
3	500.842,642 287.709,283	4	500.842,361 287.710,729	1.473
4	500.842,361 287.710,729	5	500.841,495 287.715,188	4.542
5	500.841,495 287.715,188	6	500.841,059 287.717,07	1.932
6	500.841,059 287.717,07	1	500.746,313 287.677,583	102.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62320
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995422

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28793 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28793	800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62320 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28793 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3464.	A1
Act Administrativ nr. 0801076, din 22/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEREŢEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

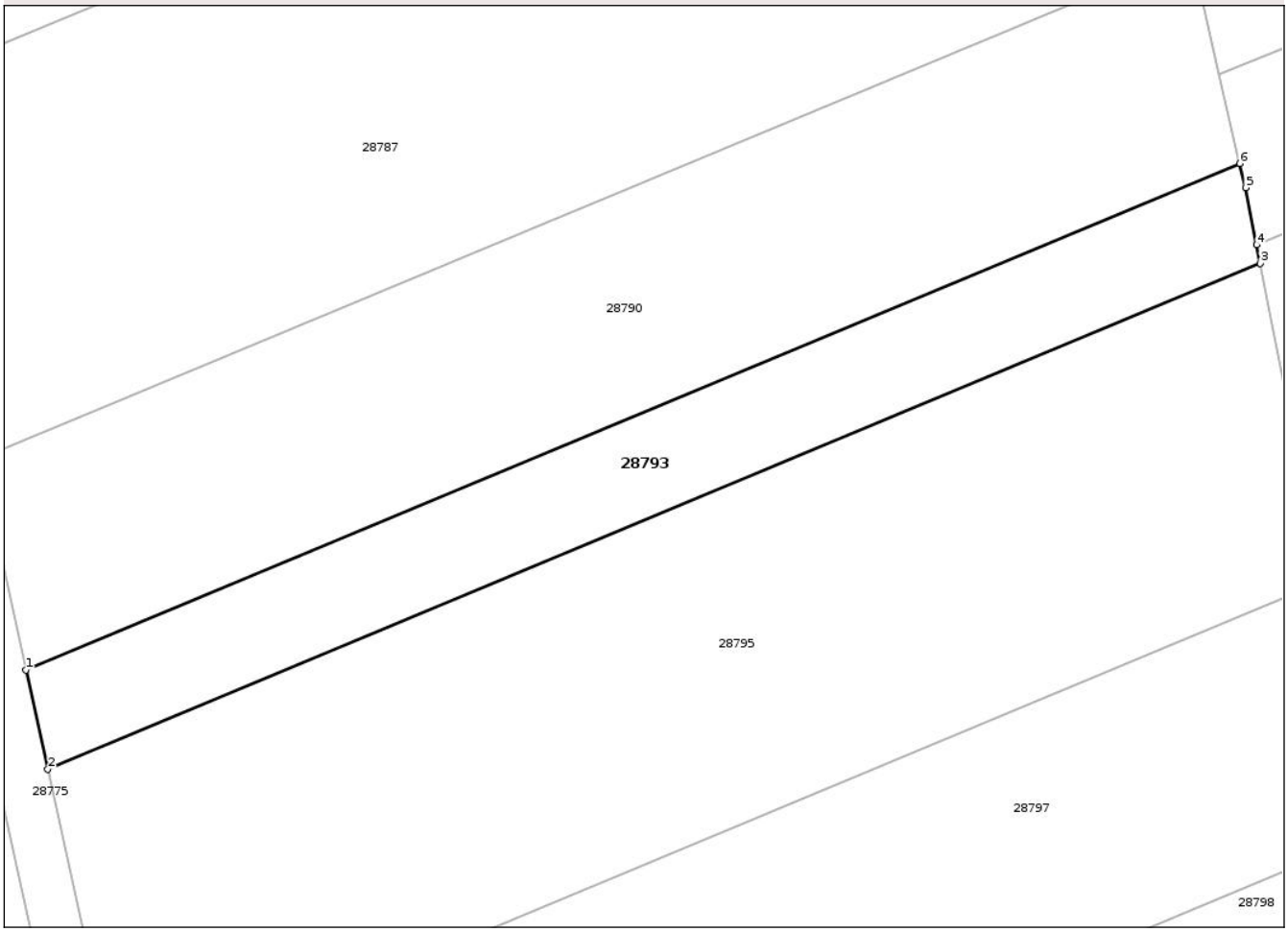
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28793	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	800	17	40	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.746,313 287.677,583	2	500.748,016 287.669,847	7.921
2	500.748,016 287.669,847	3	500.842,642 287.709,283	102.515
3	500.842,642 287.709,283	4	500.842,361 287.710,729	1.473
4	500.842,361 287.710,729	5	500.841,495 287.715,188	4.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.841,495 287.715,188	6	500.841,059 287.717,07	1.932
6	500.841,059 287.717,07	1	500.746,313 287.677,583	102.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62319**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28792 / UAT Rosiori de Vede

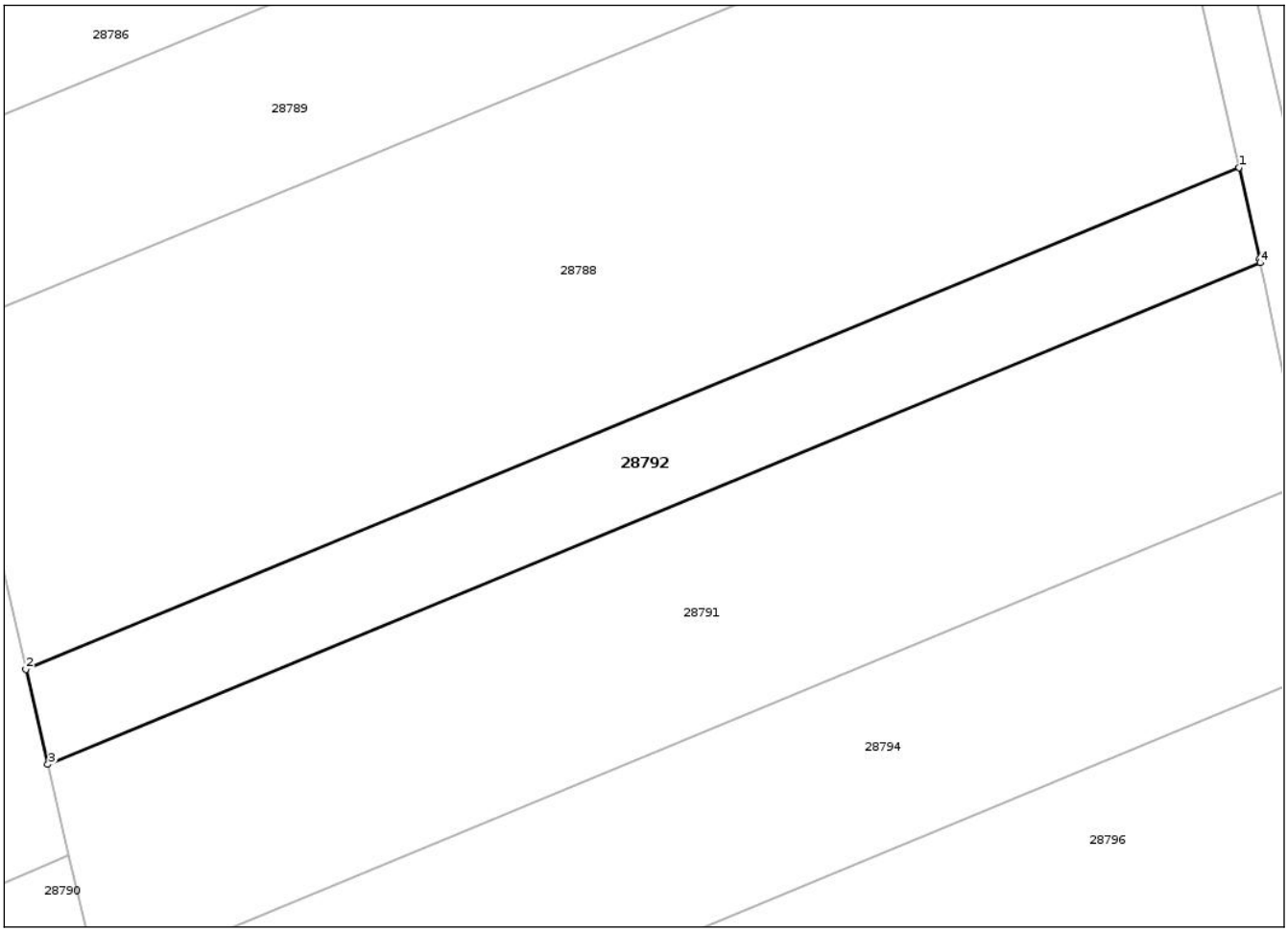
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28792	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	82	identic cu parcela 83
	TOTAL:		**700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.924,35 287.784,68	2	500.834,046 287.747,307	97.732
2	500.834,046 287.747,307	3	500.835,687 287.740,232	7.263
3	500.835,687 287.740,232	4	500.925,934 287.777,582	97.671
4	500.925,934 287.777,582	5	500.925,87 287.777,867	0.292
5	500.925,87 287.777,867	1	500.924,35 287.784,68	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62319
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995421

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28792 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28792	700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62319 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28792 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3463.	A1
Act Administrativ nr. 0801033, din 03/07/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GADINĂ BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

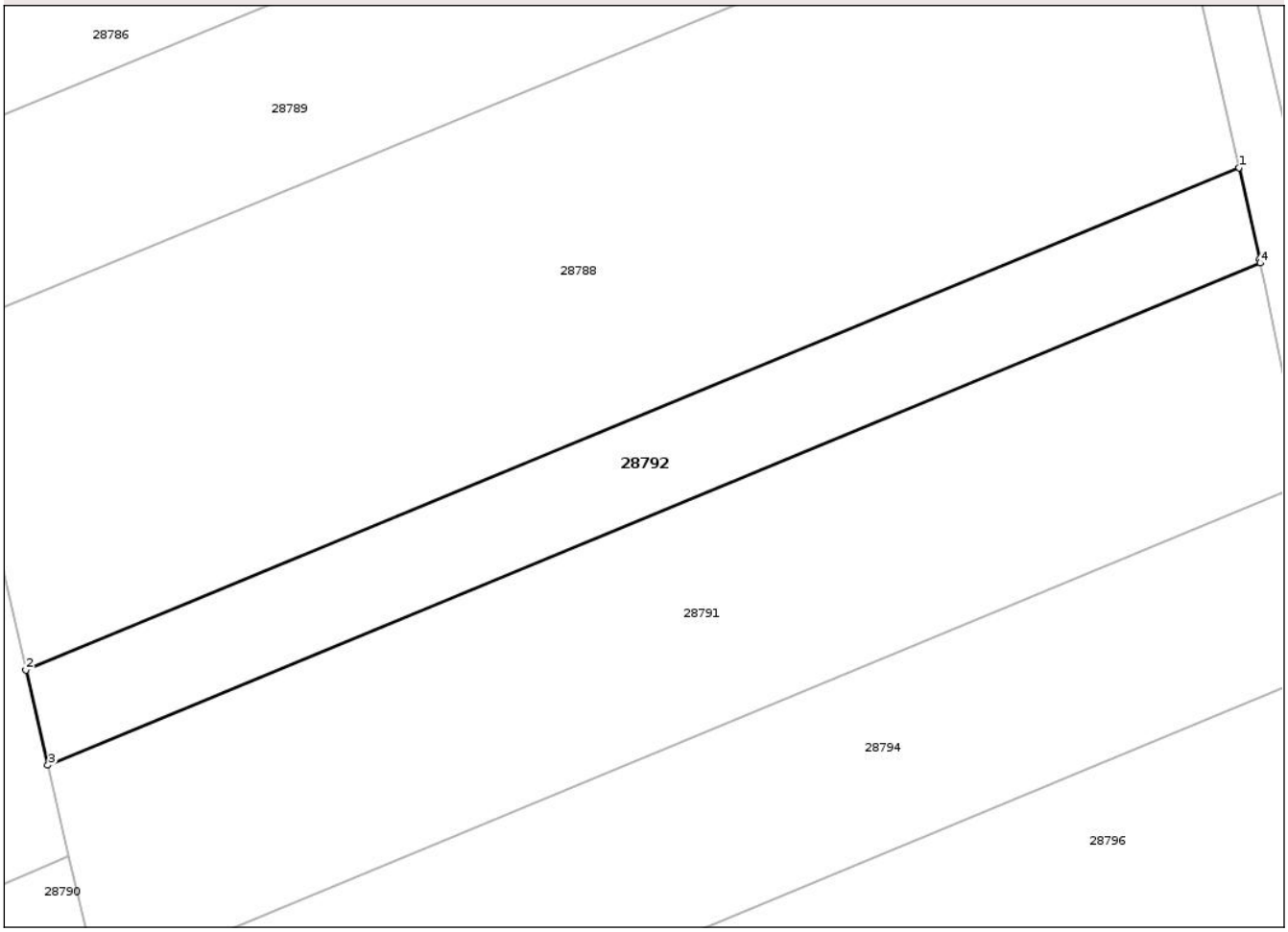
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28792	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	700	17	82	-	identic cu parcela 83

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.924,35 287.784,68	2	500.834,046 287.747,307	97.732
2	500.834,046 287.747,307	3	500.835,687 287.740,232	7.263
3	500.835,687 287.740,232	4	500.925,934 287.777,582	97.671
4	500.925,934 287.777,582	5	500.925,87 287.777,867	0.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.925,87 287.777,867	1	500.924,35 287.784,68	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62318**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28791 / UAT Rosiori de Vede

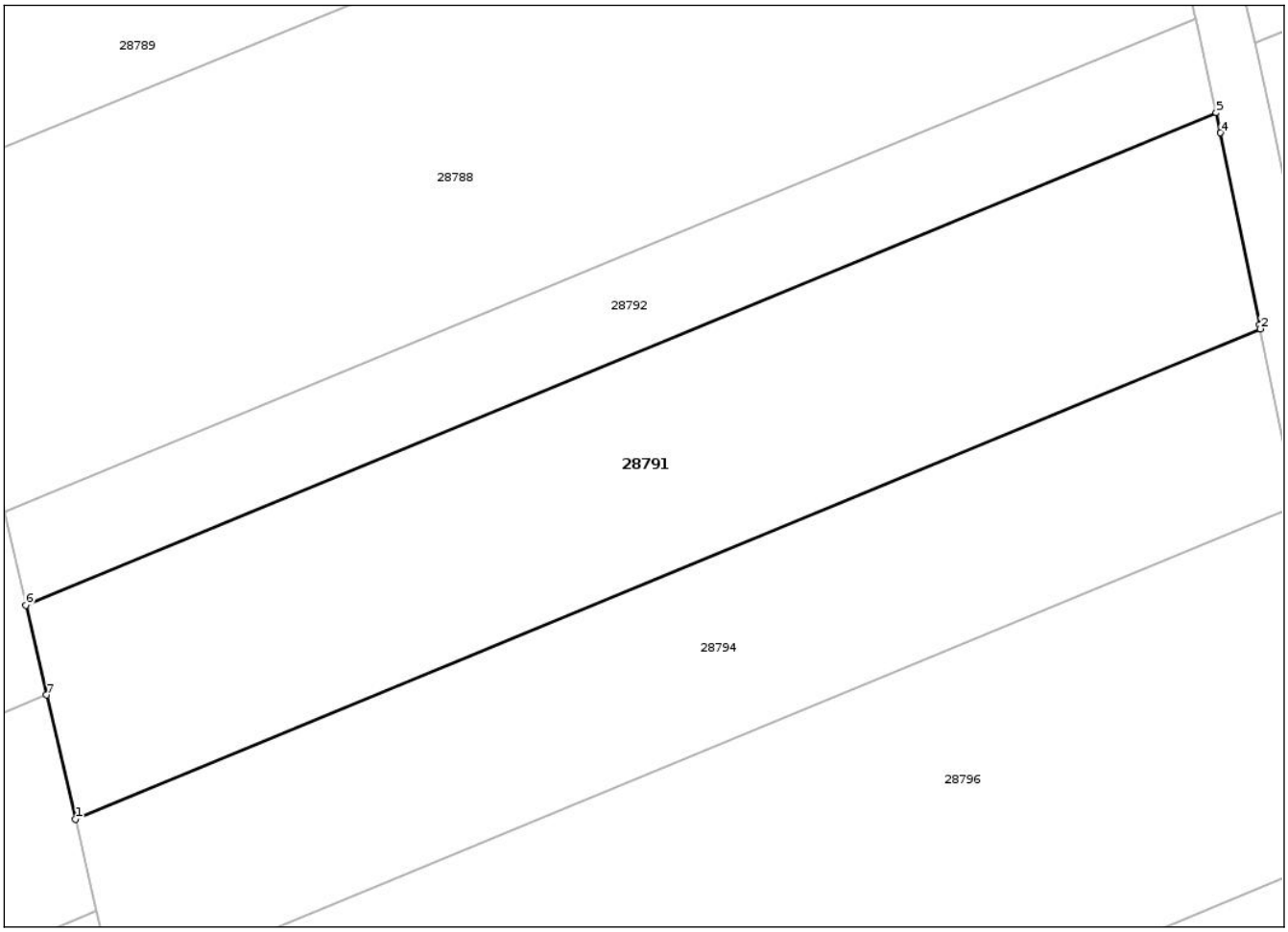
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28791	1600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	17	81	identic cu parcela 82
	TOTAL:		**1.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.839,447 287.724,02	2	500.929,275 287.761,197	97.217
2	500.929,275 287.761,197	3	500.929,216 287.761,485	0.294
3	500.929,216 287.761,485	4	500.926,272 287.776,063	14.872
4	500.926,272 287.776,063	5	500.925,934 287.777,582	1.556
5	500.925,934 287.777,582	6	500.835,687 287.740,232	97.671
6	500.835,687 287.740,232	7	500.837,261 287.733,445	6.967
7	500.837,261 287.733,445	1	500.839,447 287.724,02	9.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62318
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995420

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28791 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28791	1.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62318 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28791 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3462.	A1
Act Administrativ nr. 0800224, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

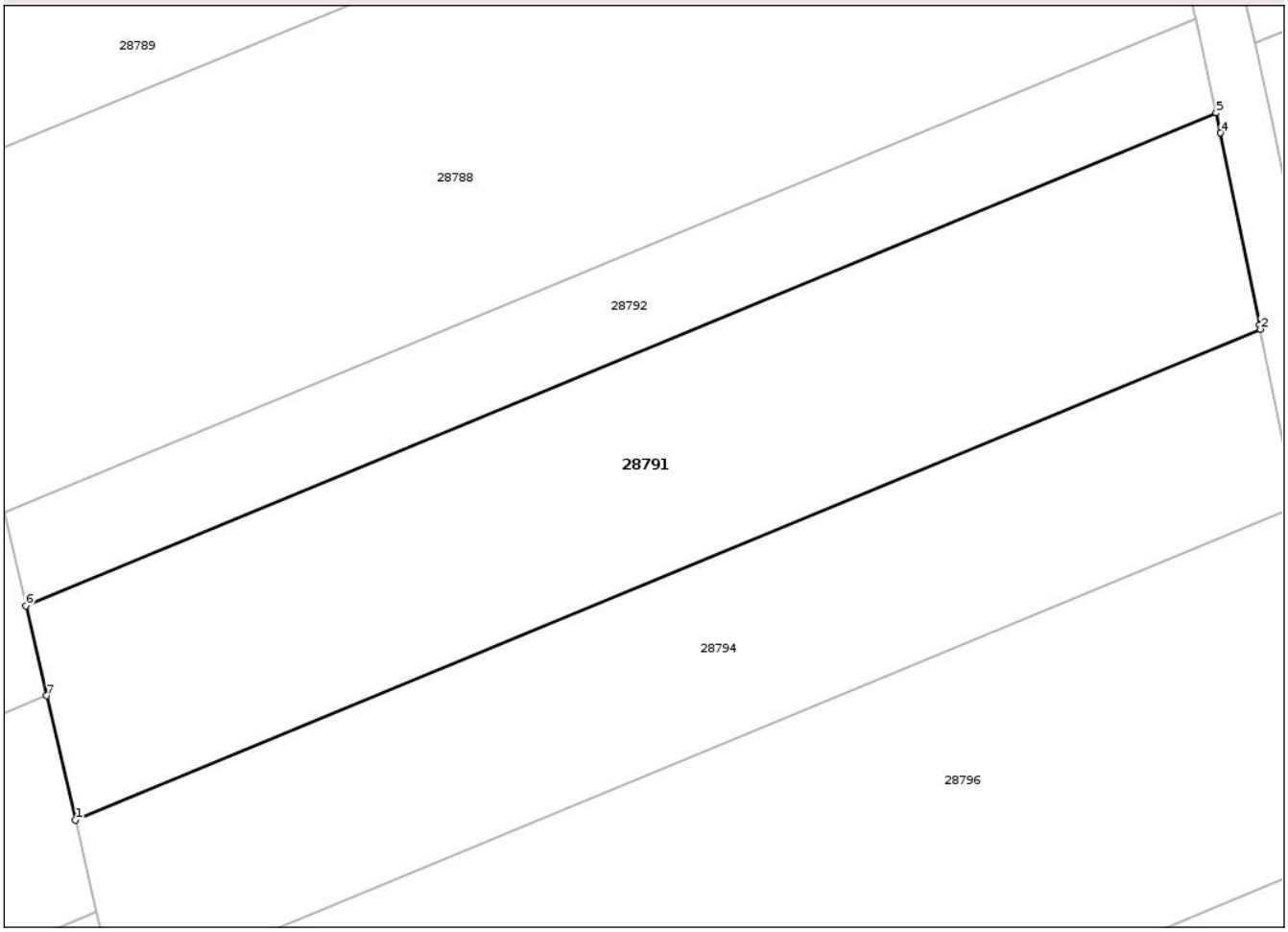
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28791	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	17	81	-	identic cu parcela 82

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.839,447 287.724,02	2	500.929,275 287.761,197	97.217
2	500.929,275 287.761,197	3	500.929,216 287.761,485	0.294
3	500.929,216 287.761,485	4	500.926,272 287.776,063	14.872
4	500.926,272 287.776,063	5	500.925,934 287.777,582	1.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.925,934 287.777,582	6	500.835,687 287.740,232	97.671
6	500.835,687 287.740,232	7	500.837,261 287.733,445	6.967
7	500.837,261 287.733,445	1	500.839,447 287.724,02	9.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62317**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28790 / UAT Rosiori de Vede

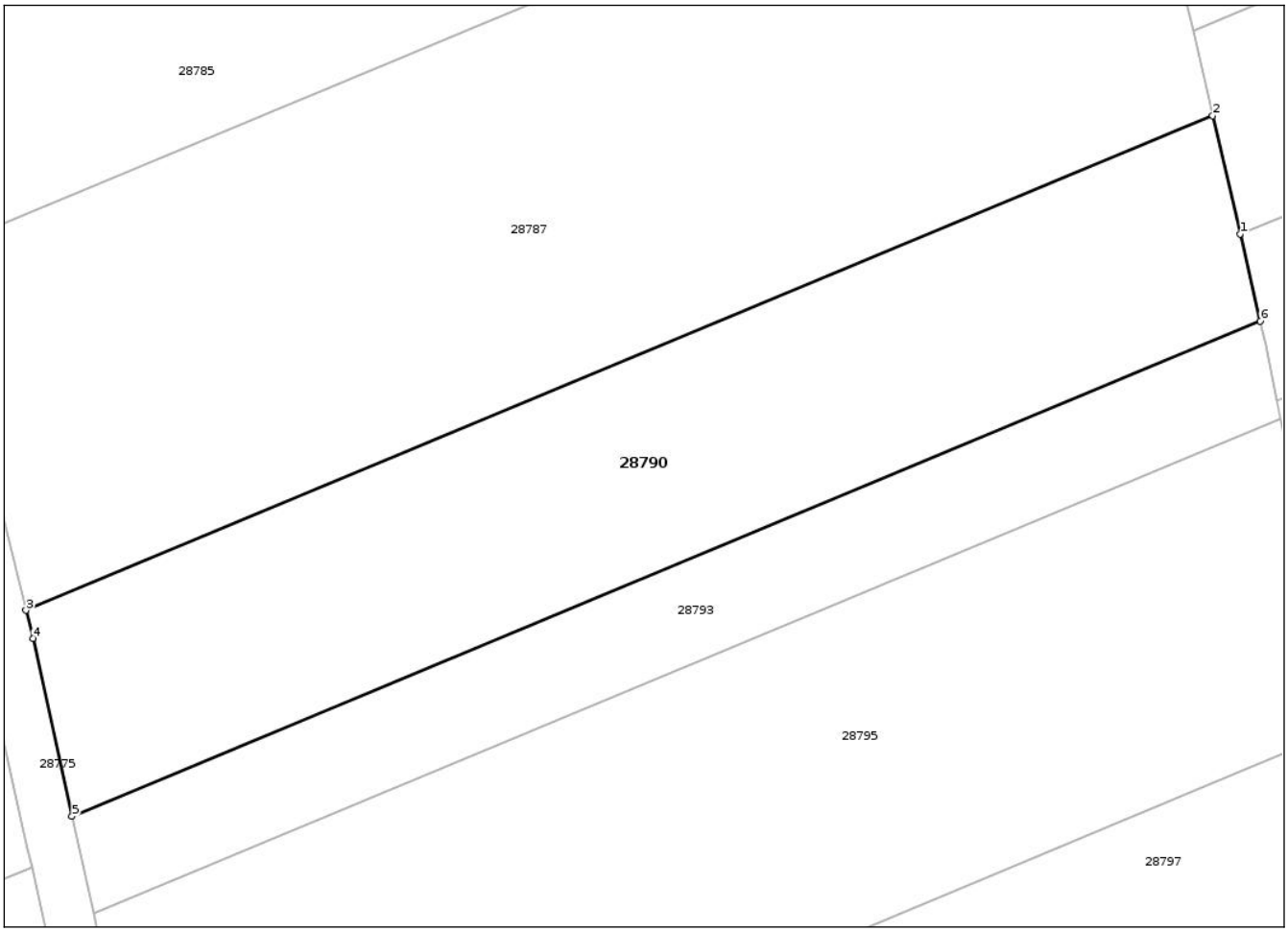
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

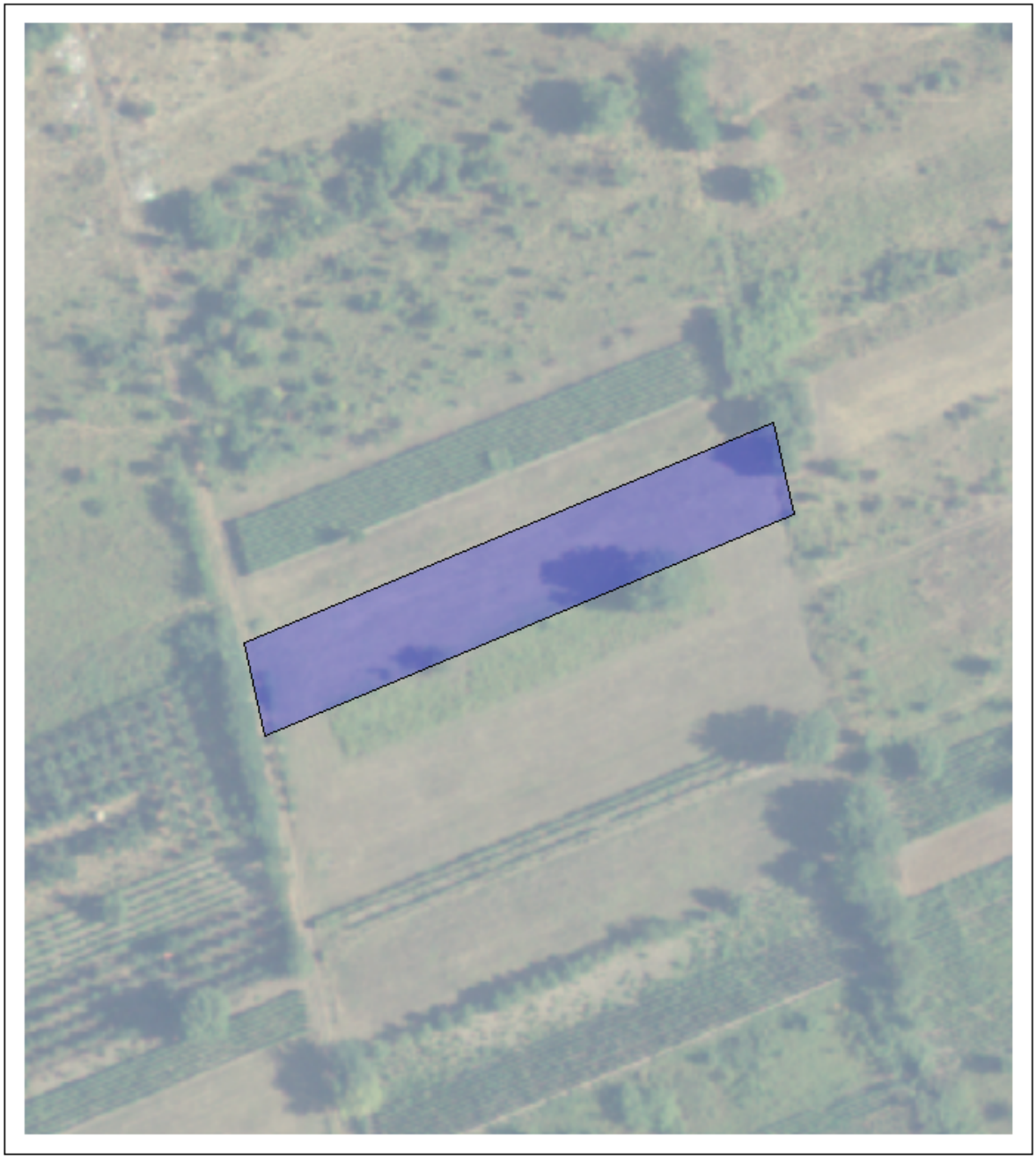
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28790	1700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	17	39	identic cu parcela 133/39
	TOTAL:		**1.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.839,447 287.724,02	2	500.837,261 287.733,445	9.675
2	500.837,261 287.733,445	3	500.742,63 287.694,007	102.52
3	500.742,63 287.694,007	4	500.743,187 287.691,776	2.299
4	500.743,187 287.691,776	5	500.746,313 287.677,583	14.533
5	500.746,313 287.677,583	6	500.841,059 287.717,07	102.645
6	500.841,059 287.717,07	1	500.839,447 287.724,02	7.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62317
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995419

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28790 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28790	1.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62317 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28790 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3461.	A1
Act Administrativ nr. 8-00041, din 24/02/1992 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

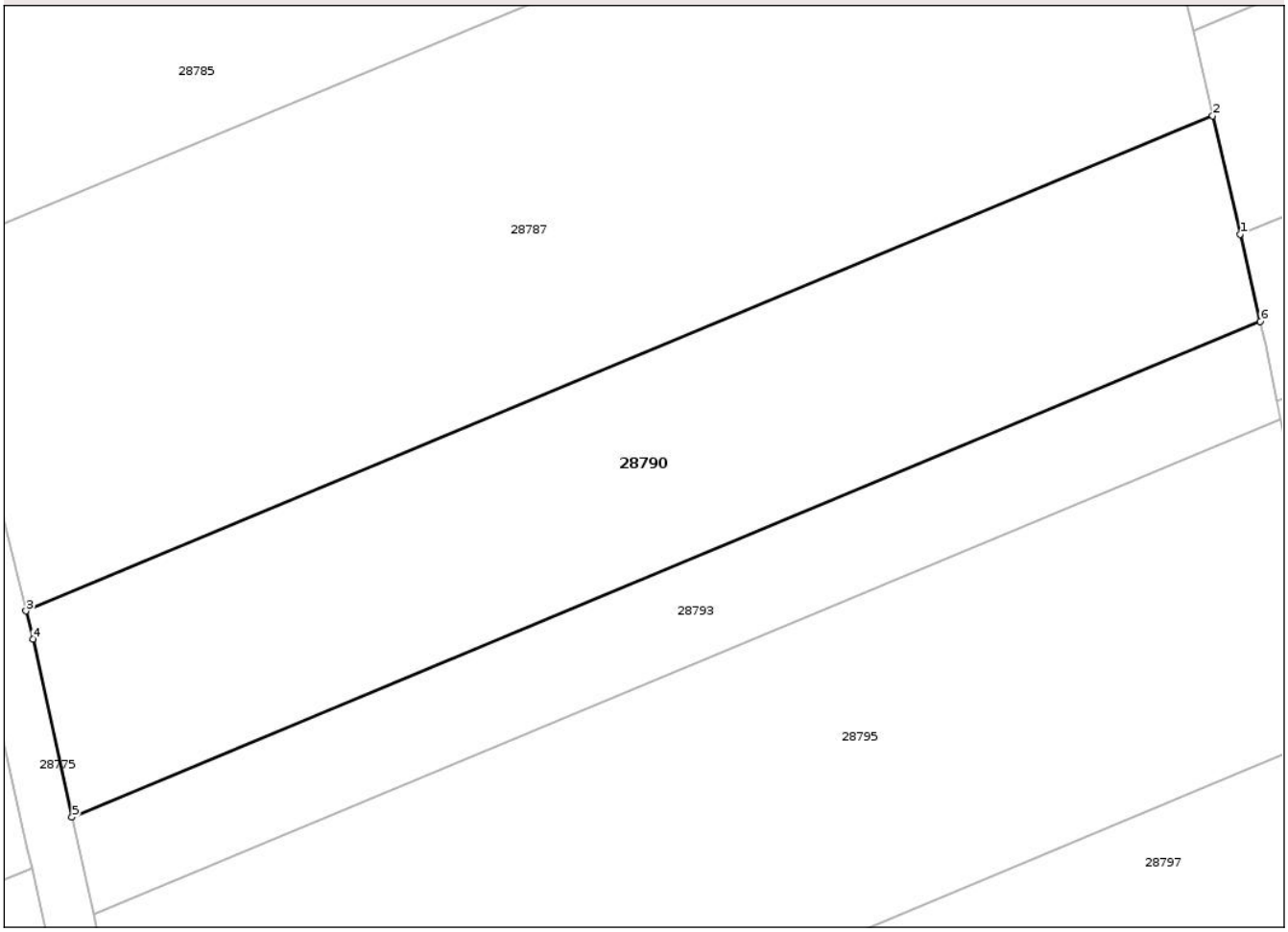
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28790	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	17	39	-	identic cu parcela 133/39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.839,447 287.724,02	2	500.837,261 287.733,445	9.675
2	500.837,261 287.733,445	3	500.742,63 287.694,007	102.52
3	500.742,63 287.694,007	4	500.743,187 287.691,776	2.299
4	500.743,187 287.691,776	5	500.746,313 287.677,583	14.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.746,313 287.677,583	6	500.841,059 287.717,07	102.645
6	500.841,059 287.717,07	1	500.839,447 287.724,02	7.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62316**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28789 / UAT Rosiori de Vede

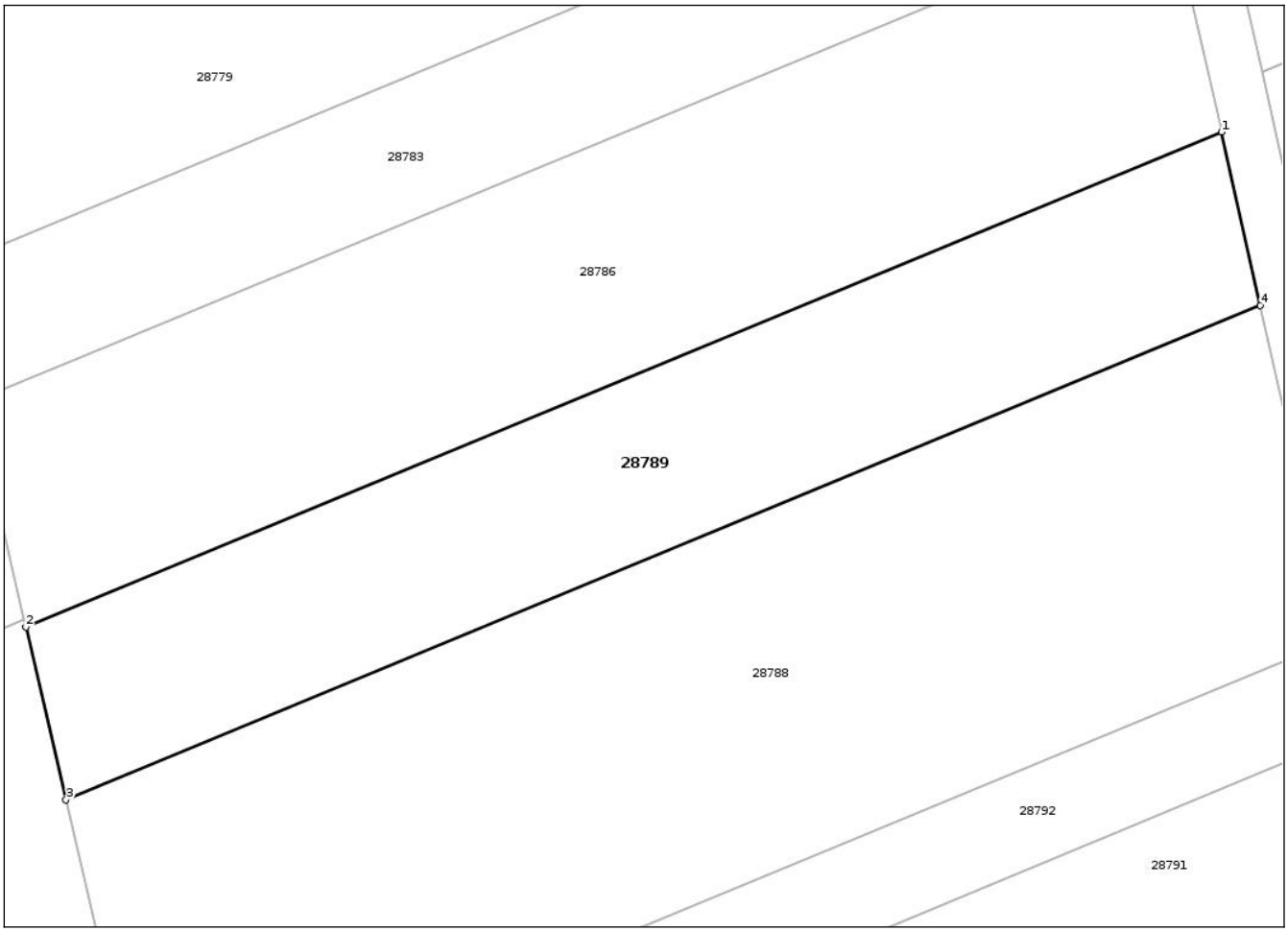
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28789	1300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	84	identic cu parcela 85
	TOTAL:		**1.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.915,768 287.823,138	2	500.825,157 287.785,637	98.065
2	500.825,157 287.785,637	3	500.828,195 287.772,539	13.446
3	500.828,195 287.772,539	4	500.918,701 287.809,996	97.951
4	500.918,701 287.809,996	1	500.915,768 287.823,138	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62316
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995418

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28789 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28789	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62316 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28789 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3460.	A1
Act Administrativ nr. 0801038, din 18/08/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

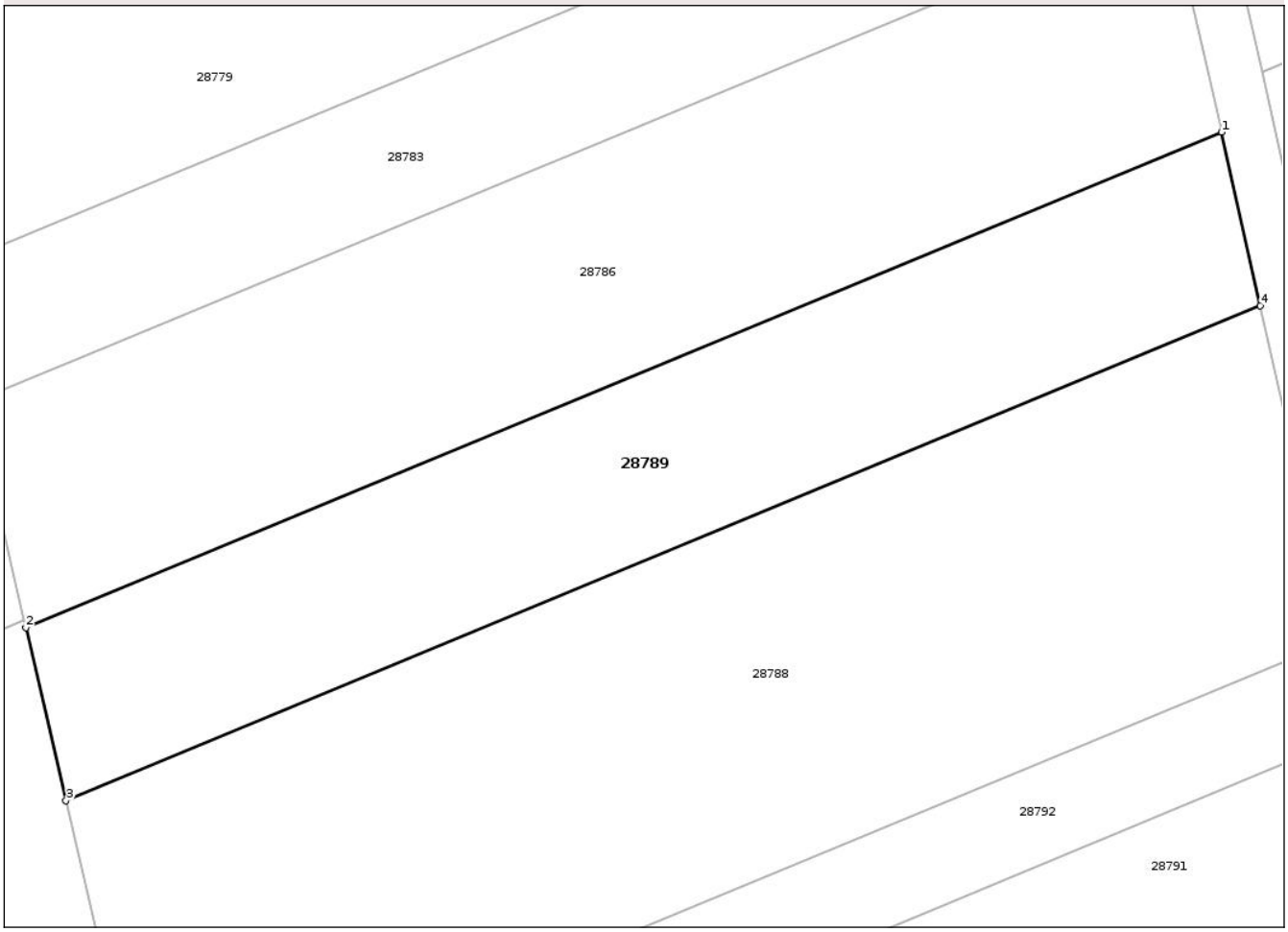
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28789	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.300	17	84	-	identic cu parcela 85

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.915,768 287.823,138	2	500.825,157 287.785,637	98.065
2	500.825,157 287.785,637	3	500.828,195 287.772,539	13.446
3	500.828,195 287.772,539	4	500.918,701 287.809,996	97.951
4	500.918,701 287.809,996	1	500.915,768 287.823,138	13.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62315**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28788 / UAT Rosiori de Vede

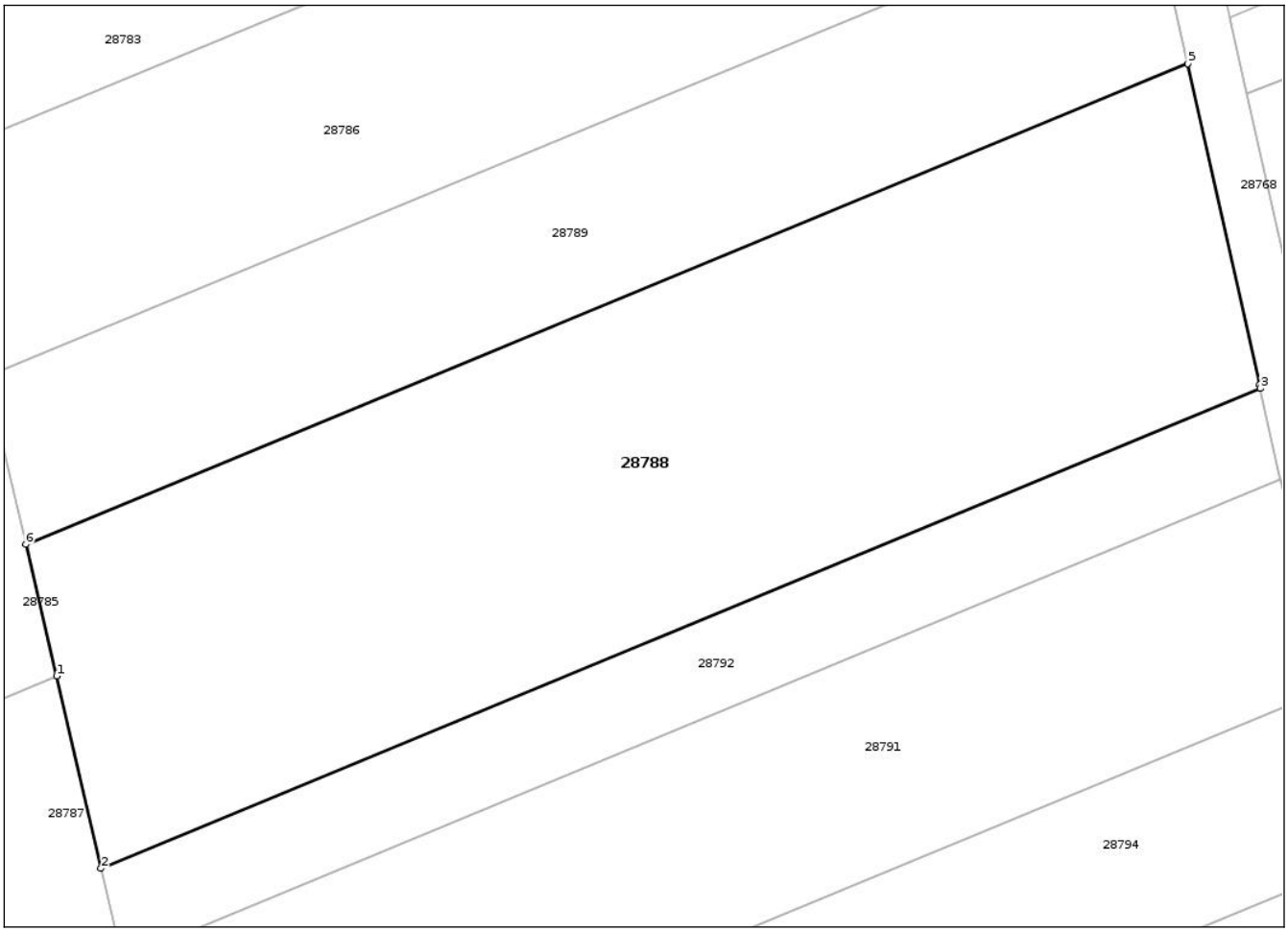
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28788	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	83	identic cu parcela 84
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.830,573 287.762,282	2	500.834,046 287.747,307	15.372
2	500.834,046 287.747,307	3	500.924,35 287.784,68	97.732
3	500.924,35 287.784,68	4	500.924,286 287.784,965	0.292
4	500.924,286 287.784,965	5	500.918,701 287.809,996	25.647
5	500.918,701 287.809,996	6	500.828,195 287.772,539	97.951
6	500.828,195 287.772,539	1	500.830,573 287.762,282	10.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62315
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995417

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28788 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28788	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62315 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28788 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3459.	A1
Act Administrativ nr. 0801008, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

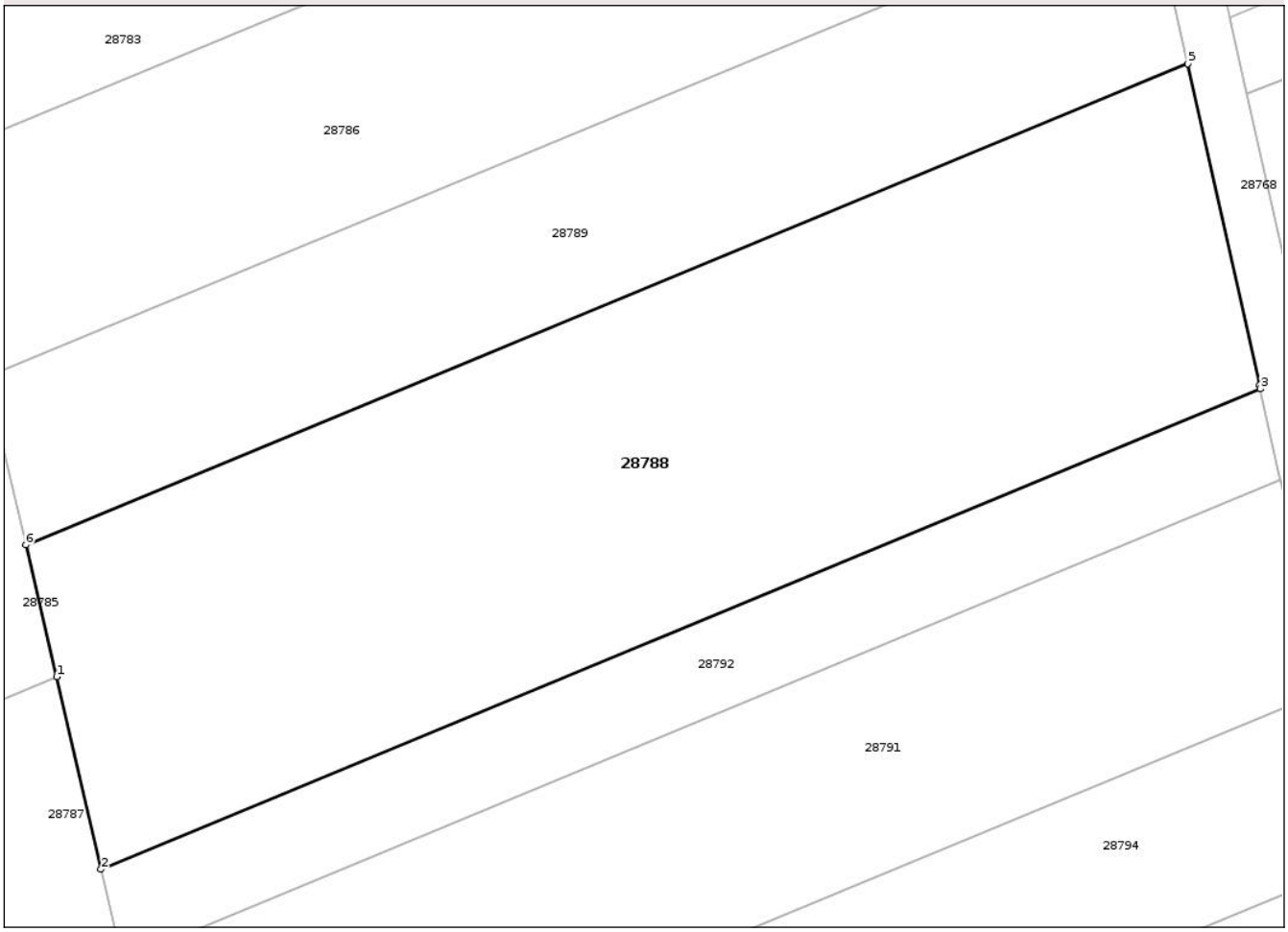
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28788	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	83	-	identic cu parcela 84

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.830,573 287.762,282	2	500.834,046 287.747,307	15.372
2	500.834,046 287.747,307	3	500.924,35 287.784,68	97.732
3	500.924,35 287.784,68	4	500.924,286 287.784,965	0.292
4	500.924,286 287.784,965	5	500.918,701 287.809,996	25.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.918,701 287.809,996	6	500.828,195 287.772,539	97.951
6	500.828,195 287.772,539	1	500.830,573 287.762,282	10.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62314**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28787 / UAT Rosiori de Vede

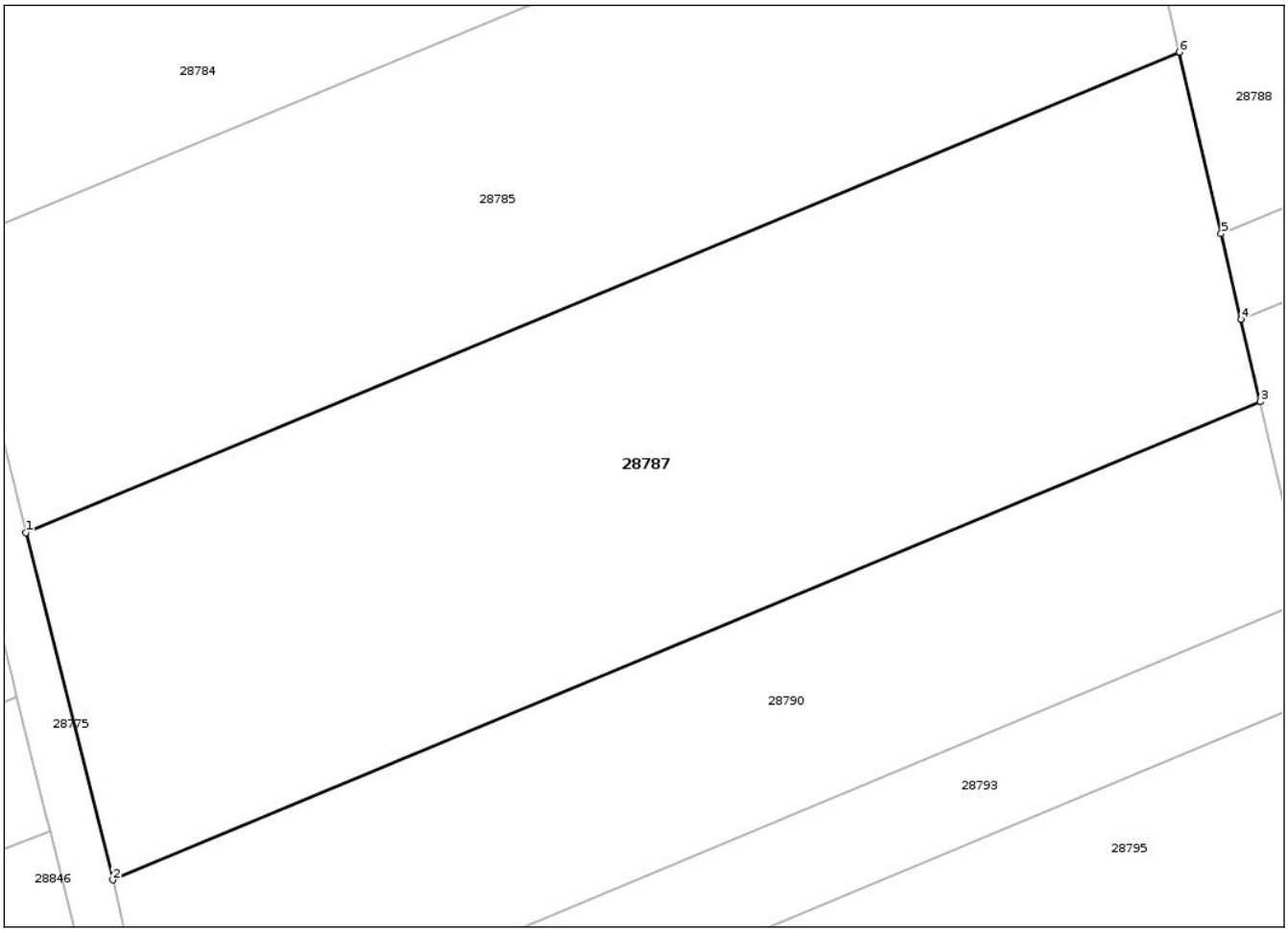
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28787	3000	imobil inscris in CF sporadic 22991;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	17	38	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.735,472 287.722,647	2	500.742,63 287.694,007	29.521
2	500.742,63 287.694,007	3	500.837,261 287.733,445	102.52
3	500.837,261 287.733,445	4	500.835,687 287.740,232	6.967
4	500.835,687 287.740,232	5	500.834,046 287.747,307	7.263
5	500.834,046 287.747,307	6	500.830,573 287.762,282	15.372
6	500.830,573 287.762,282	1	500.735,472 287.722,647	103.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62314
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995416

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28787 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28787	3.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22991;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62314 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28787 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3458.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 534, din 13/05/2014 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASTEA MIHAIL RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

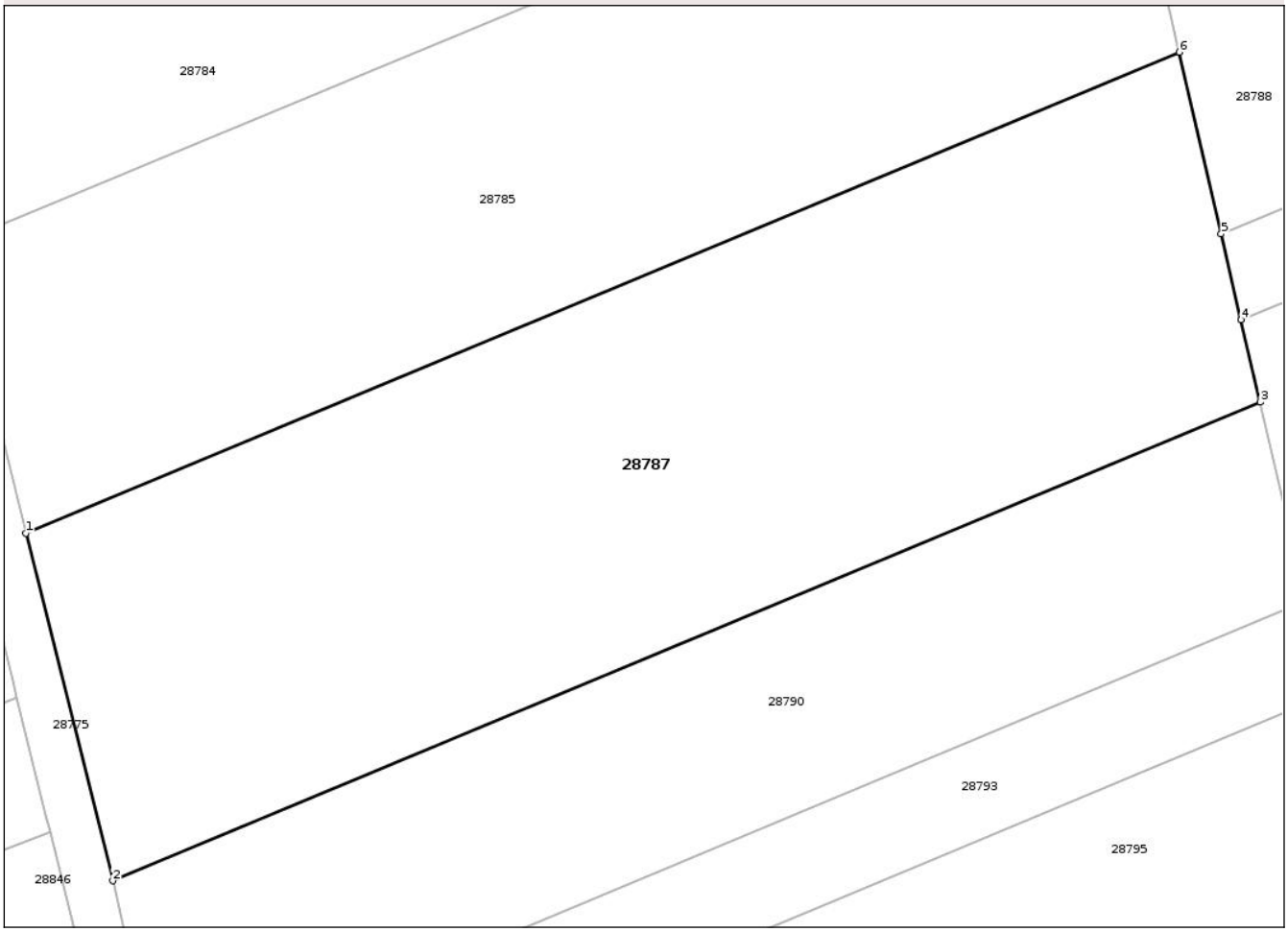
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28787	3.000	imobil inscris in CF sporadic 22991;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	3.000	17	38	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.735,472 287.722,647	2	500.742,63 287.694,007	29.521
2	500.742,63 287.694,007	3	500.837,261 287.733,445	102.52
3	500.837,261 287.733,445	4	500.835,687 287.740,232	6.967
4	500.835,687 287.740,232	5	500.834,046 287.747,307	7.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.834,046 287.747,307	6	500.830,573 287.762,282	15.372
6	500.830,573 287.762,282	1	500.735,472 287.722,647	103.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62313**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28786 / UAT Rosiori de Vede

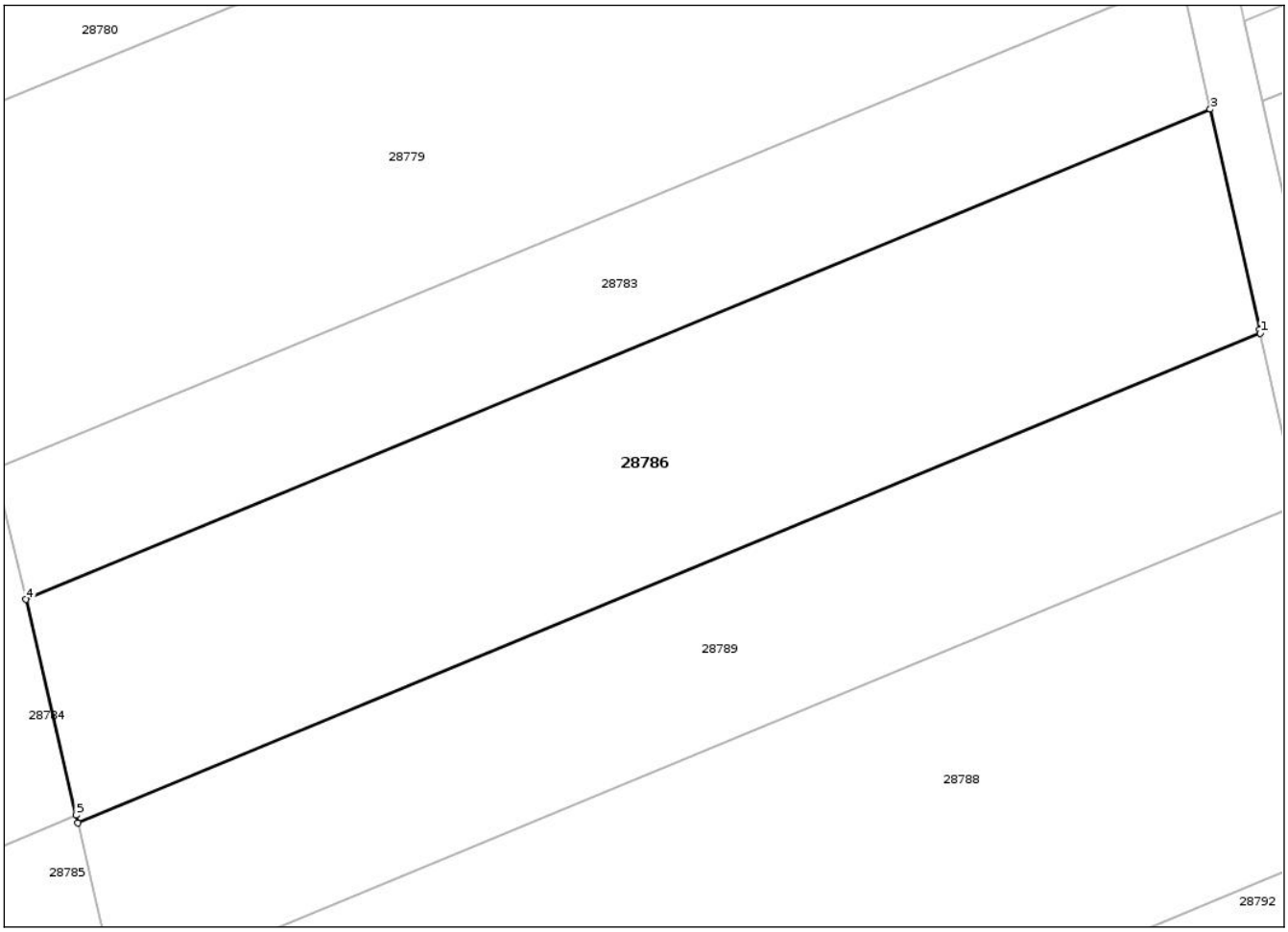
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28786	1700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	17	85	identic cu parcela 86
	TOTAL:		**1.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.915,768 287.823,138	2	500.915,705 287.823,421	0.29
2	500.915,705 287.823,421	3	500.911,938 287.840,3	17.294
3	500.911,938 287.840,3	4	500.821,19 287.802,742	98.213
4	500.821,19 287.802,742	5	500.825,026 287.786,203	16.978
5	500.825,026 287.786,203	6	500.825,157 287.785,637	0.581
6	500.825,157 287.785,637	1	500.915,768 287.823,138	98.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62313
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995415

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28786 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28786	1.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62313 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28786 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3457.	A1
Act Administrativ nr. 0800636, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NETEJORU ELISABETA** 2) **BURACU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

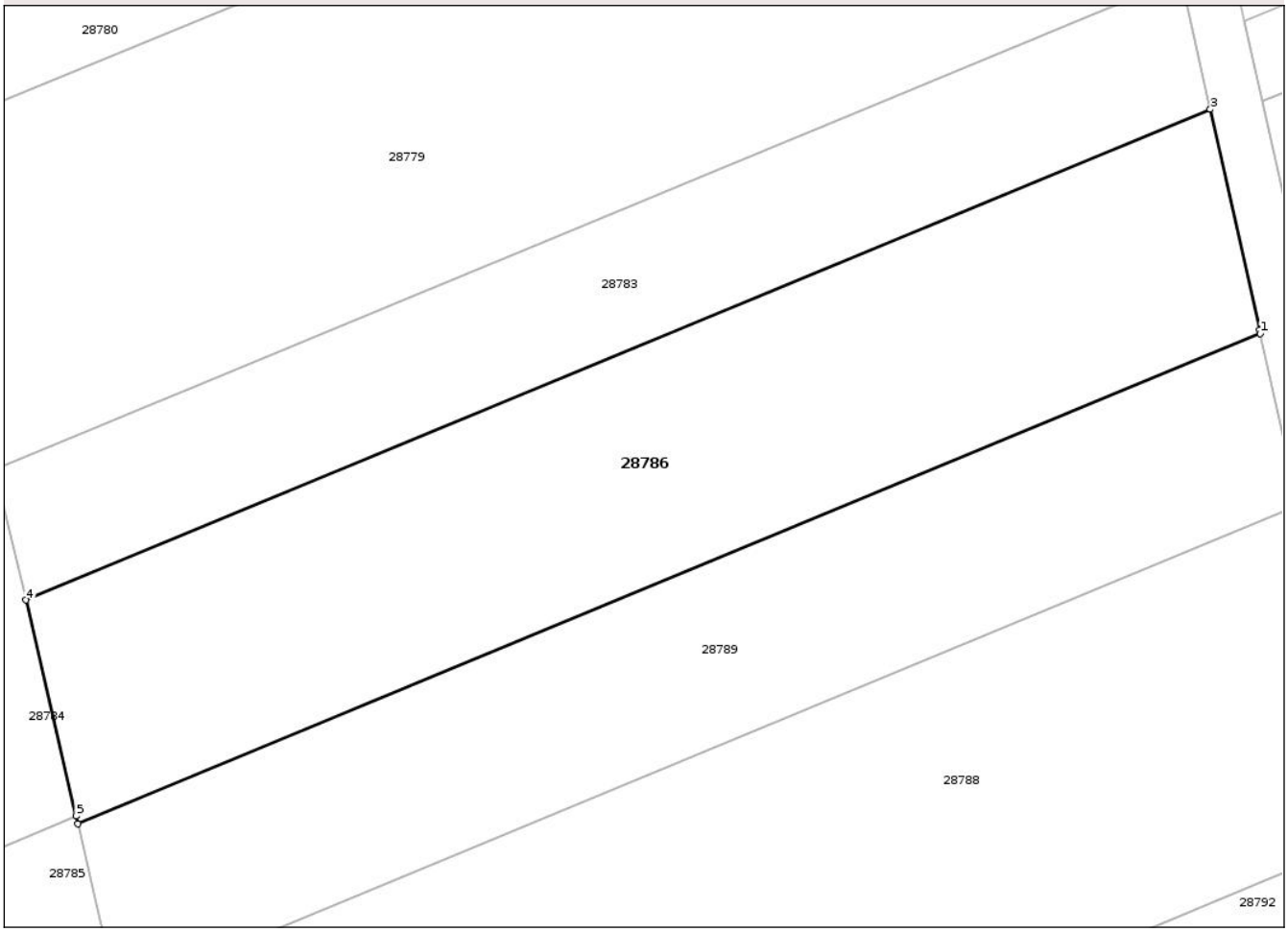
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28786	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.700	17	85	-	identic cu parcela 86

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.915,768 287.823,138	2	500.915,705 287.823,421	0.29
2	500.915,705 287.823,421	3	500.911,938 287.840,3	17.294
3	500.911,938 287.840,3	4	500.821,19 287.802,742	98.213
4	500.821,19 287.802,742	5	500.825,026 287.786,203	16.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.825,026 287.786,203	6	500.825,157 287.785,637	0.581
6	500.825,157 287.785,637	1	500.915,768 287.823,138	98.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62312**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28785 / UAT Rosiori de Vede

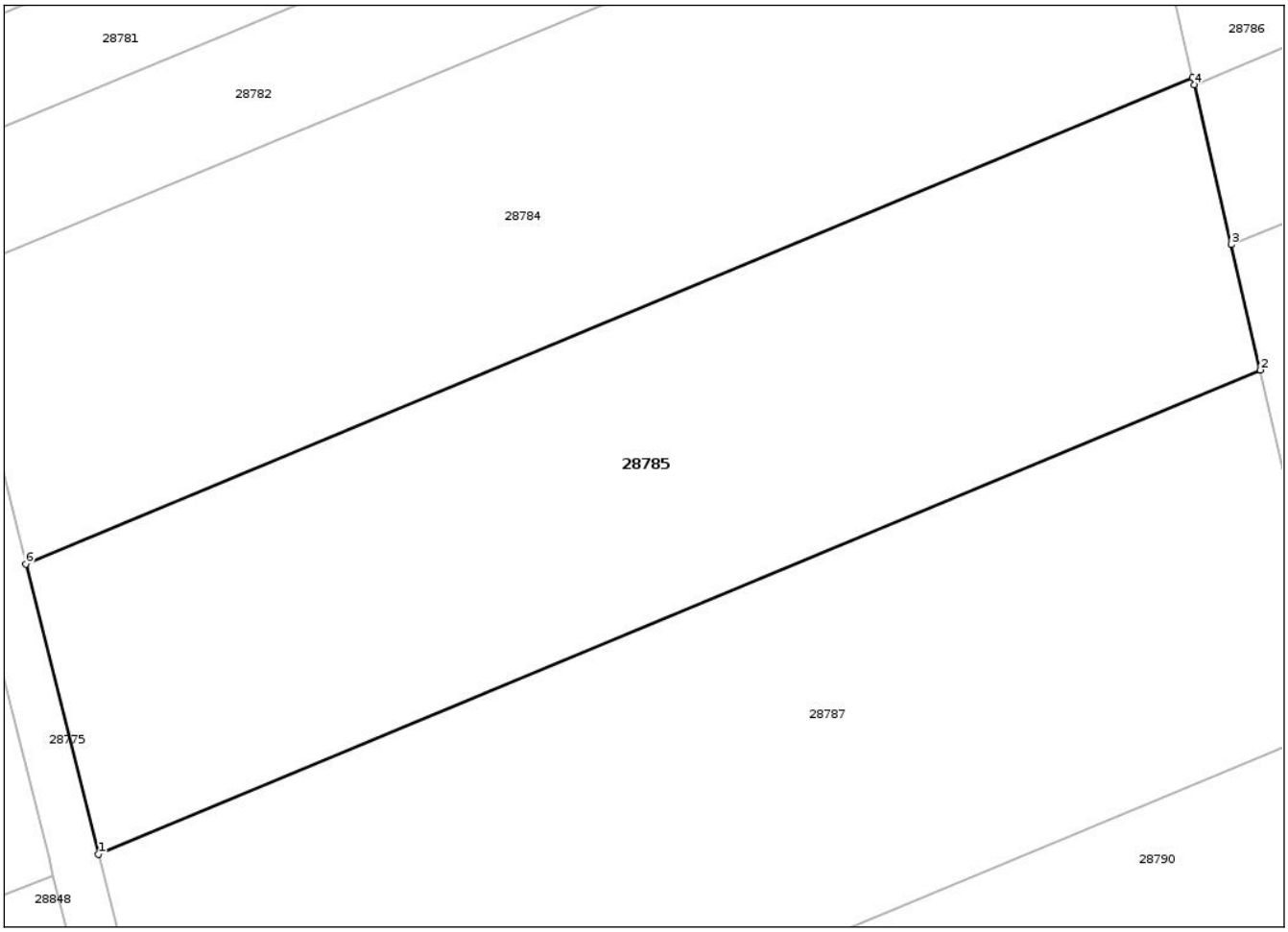
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28785	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	37	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.735,472 287.722,647	2	500.830,573 287.762,282	103.03
2	500.830,573 287.762,282	3	500.828,195 287.772,539	10.529
3	500.828,195 287.772,539	4	500.825,157 287.785,637	13.446
4	500.825,157 287.785,637	5	500.825,026 287.786,203	0.581
5	500.825,026 287.786,203	6	500.729,534 287.746,406	103.453
6	500.729,534 287.746,406	1	500.735,472 287.722,647	24.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62312
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995414

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28785 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28785	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62312 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28785 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3456.	A1
Act Administrativ nr. 0800231, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

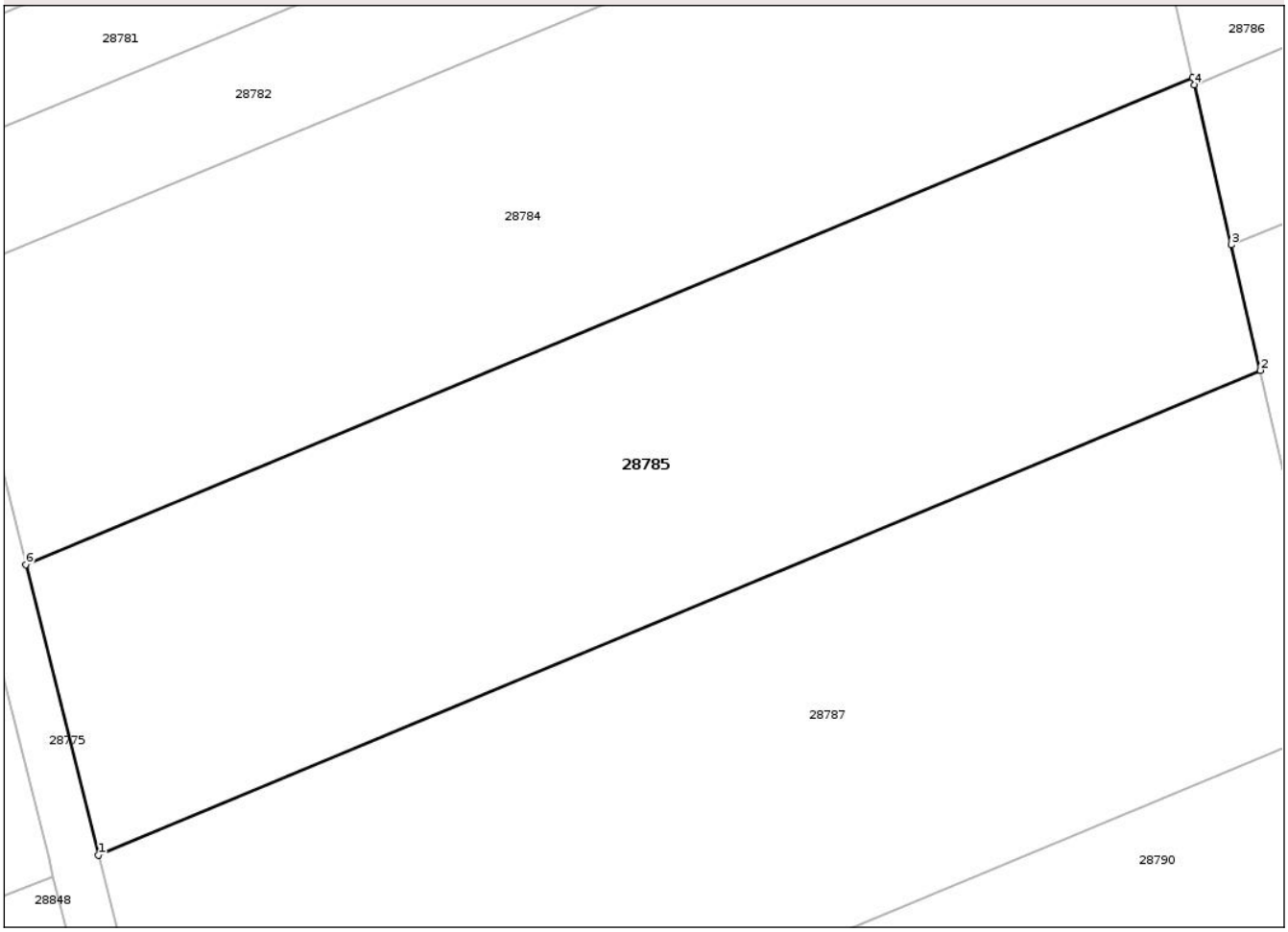
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28785	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	37	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.735,472 287.722,647	2	500.830,573 287.762,282	103.03
2	500.830,573 287.762,282	3	500.828,195 287.772,539	10.529
3	500.828,195 287.772,539	4	500.825,157 287.785,637	13.446
4	500.825,157 287.785,637	5	500.825,026 287.786,203	0.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.825,026 287.786,203	6	500.729,534 287.746,406	103.453
6	500.729,534 287.746,406	1	500.735,472 287.722,647	24.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62311**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28784 / UAT Rosiori de Vede

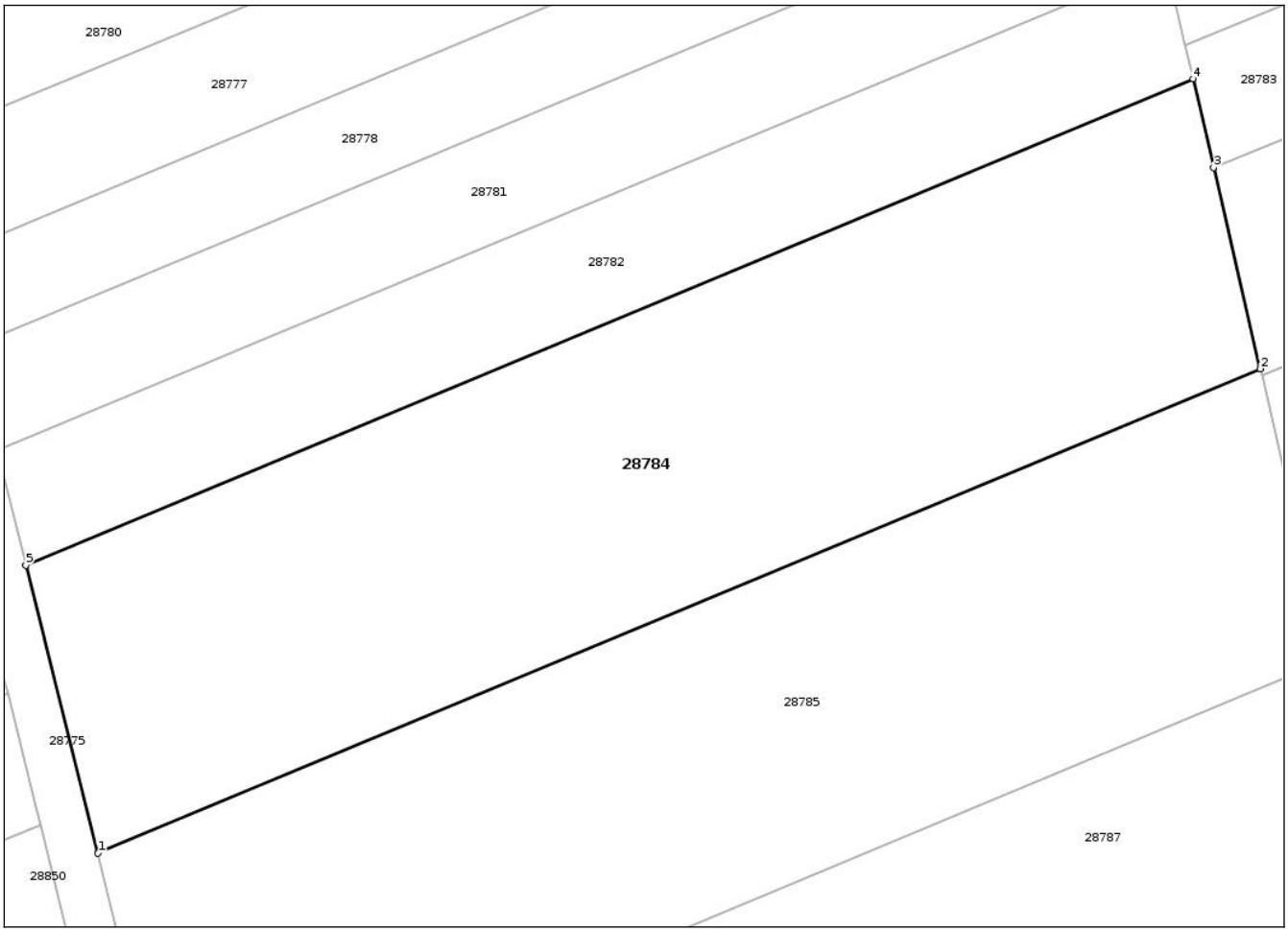
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28784	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	36	
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.729,534 287.746,406	2	500.825,026 287.786,203	103.453
2	500.825,026 287.786,203	3	500.821,19 287.802,742	16.978
3	500.821,19 287.802,742	4	500.819,501 287.810,028	7.479
4	500.819,501 287.810,028	5	500.723,62 287.770,069	103.874
5	500.723,62 287.770,069	1	500.729,534 287.746,406	24.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62311
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995413

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28784 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28784	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62311 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28784 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3455.	A1
Act Administrativ nr. 0801285, din 04/03/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

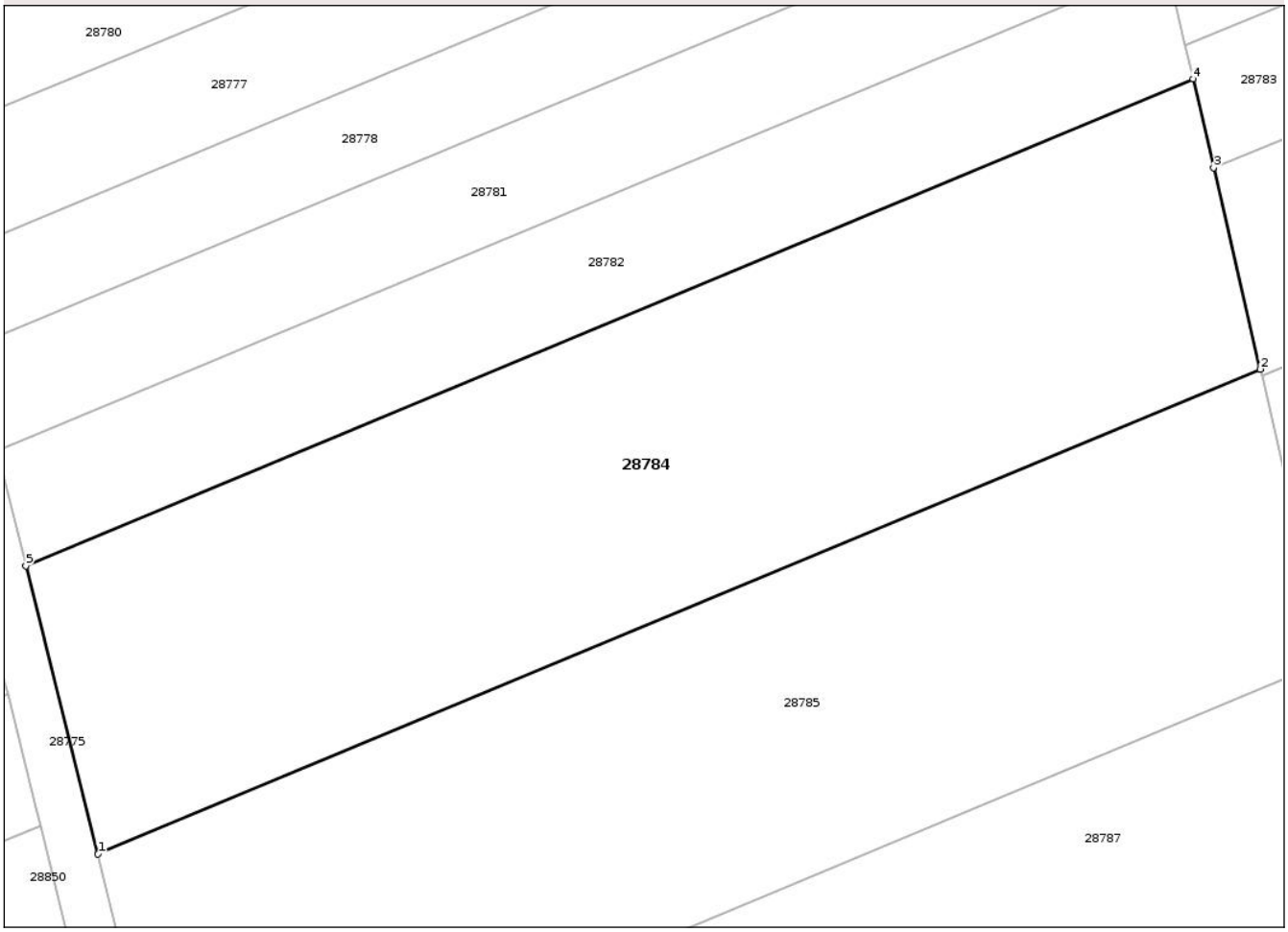
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28784	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.500	17	36	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.729,534 287.746,406	2	500.825,026 287.786,203	103.453
2	500.825,026 287.786,203	3	500.821,19 287.802,742	16.978
3	500.821,19 287.802,742	4	500.819,501 287.810,028	7.479
4	500.819,501 287.810,028	5	500.723,62 287.770,069	103.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.723,62 287.770,069	1	500.729,534 287.746,406	24.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro