Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62280**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28754 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

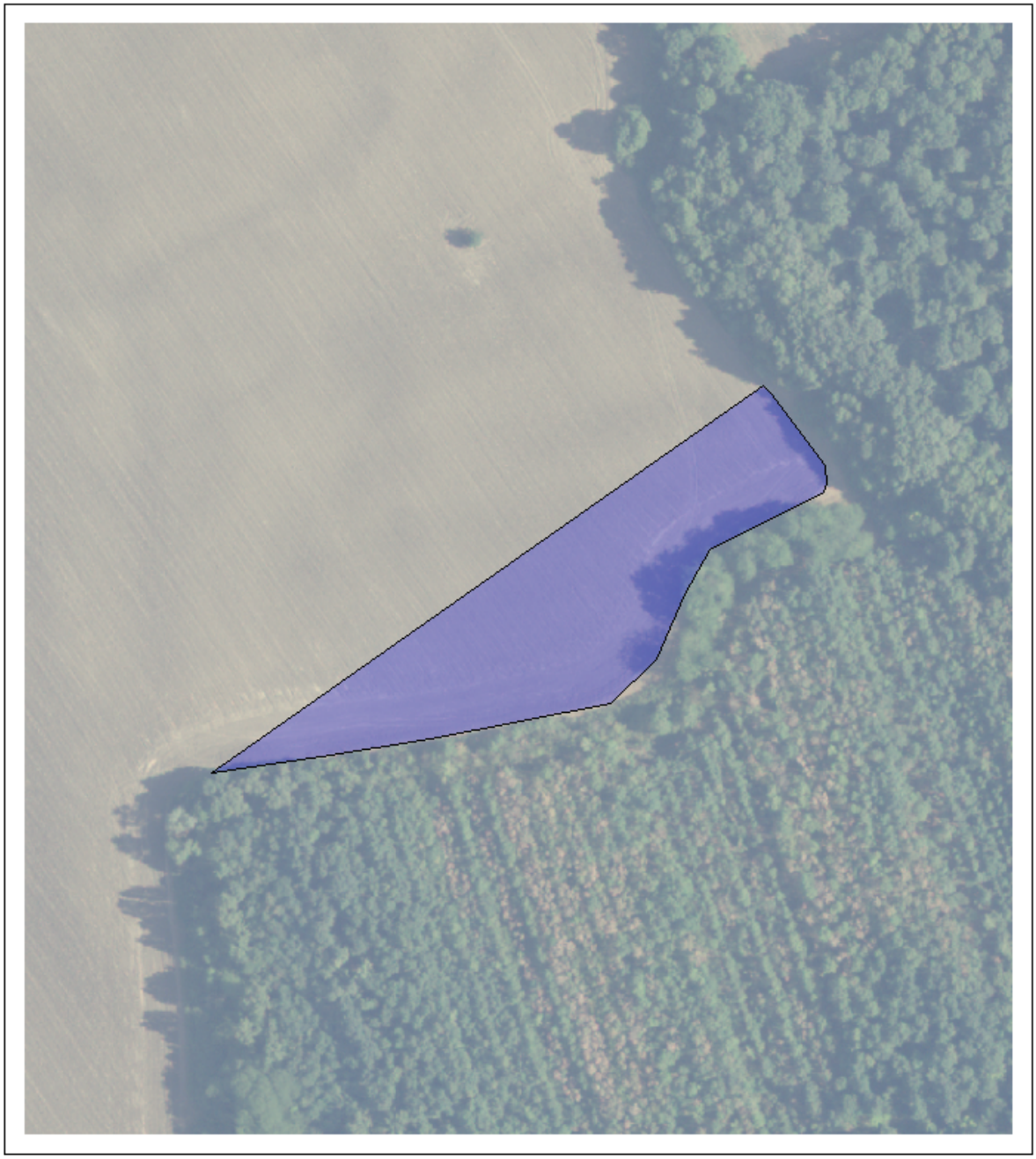
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28754	9357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.357	11	12	LOT2; Imobilul este despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4166. ID 4166 (P12LOT1 - 38133mp) + ID 4786(P12LOT2 - 9357mp) = 47490mp
	TOTAL:		**9.357**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.392,283 287.482,2	2	503.402,744 287.487,773	11.853
2	503.402,744 287.487,773	3	503.432,895 287.503,074	33.811
3	503.432,895 287.503,074	4	503.434,229 287.506,236	3.432
4	503.434,229 287.506,236	5	503.433,572 287.512,274	6.074
5	503.433,572 287.512,274	6	503.413,707 287.538,383	32.807
6	503.413,707 287.538,383	7	503.411,487 287.541,315	3.678
7	503.411,487 287.541,315	8	503.213,636 287.402,241	241.84
8	503.213,636 287.402,241	9	503.291,925 287.414,543	79.25
9	503.291,925 287.414,543	10	503.356,883 287.427,069	66.155
10	503.356,883 287.427,069	11	503.373,274 287.443,42	23.152
11	503.373,274 287.443,42	12	503.382,937 287.466,272	24.811
12	503.382,937 287.466,272	1	503.392,283 287.482,2	18.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62280
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995153

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28754 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28754	9.357	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62280 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28754 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4786.	A1
Act Administrativ nr. 0800132, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREASTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

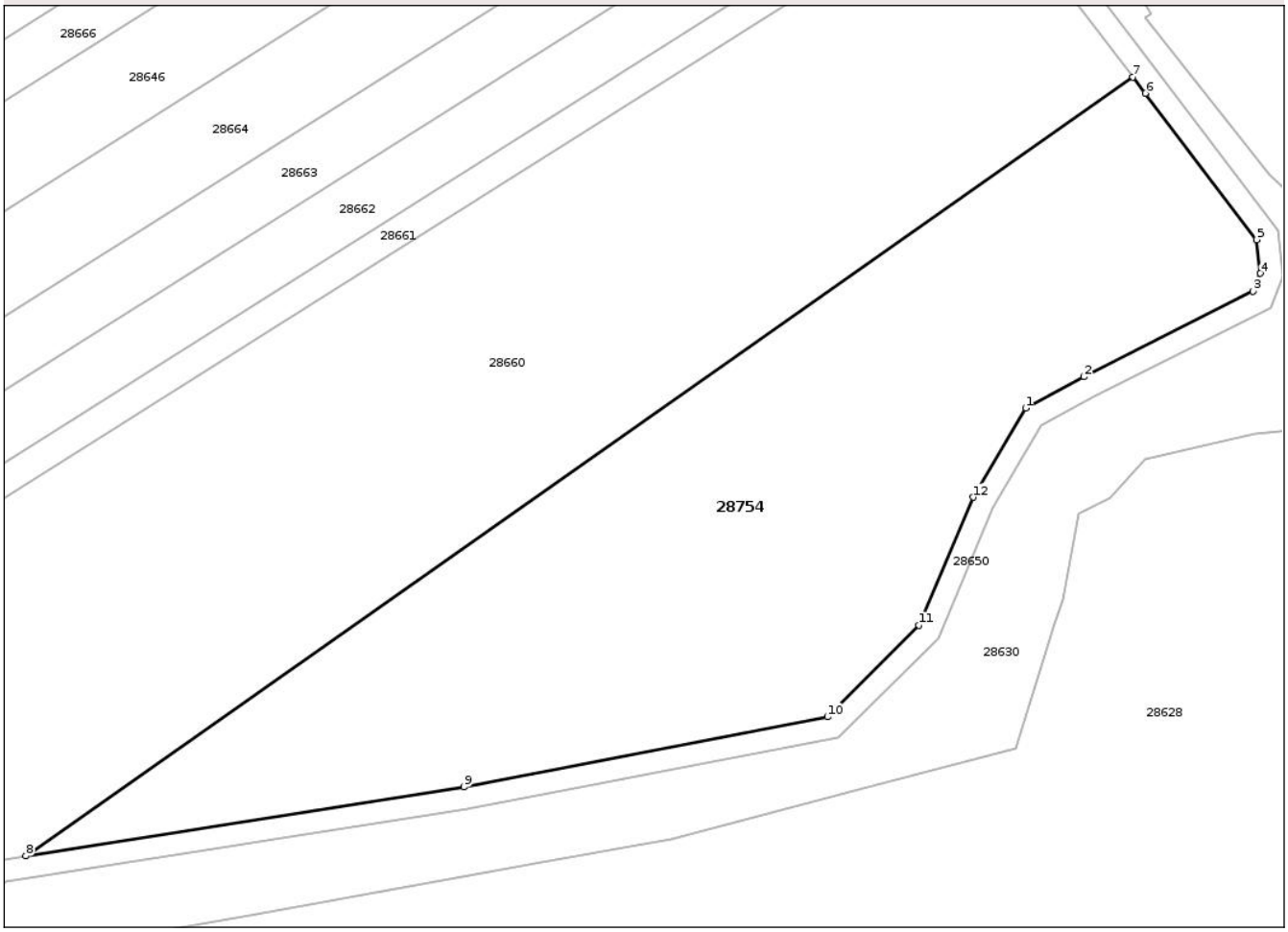
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28754	9.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.357	11	12	-	LOT2; Imobilul este despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4166. ID 4166 (P12LOT1 - 38133mp) + ID 4786(P12LOT2 - 9357mp) = 47490mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.392,283 287.482,2	2	503.402,744 287.487,773	11.853
2	503.402,744 287.487,773	3	503.432,895 287.503,074	33.811
3	503.432,895 287.503,074	4	503.434,229 287.506,236	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.434,229 287.506,236	5	503.433,572 287.512,274	6.074
5	503.433,572 287.512,274	6	503.413,707 287.538,383	32.807
6	503.413,707 287.538,383	7	503.411,487 287.541,315	3.678
7	503.411,487 287.541,315	8	503.213,636 287.402,241	241.84
8	503.213,636 287.402,241	9	503.291,925 287.414,543	79.25
9	503.291,925 287.414,543	10	503.356,883 287.427,069	66.155
10	503.356,883 287.427,069	11	503.373,274 287.443,42	23.152
11	503.373,274 287.443,42	12	503.382,937 287.466,272	24.811
12	503.382,937 287.466,272	1	503.392,283 287.482,2	18.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62279**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28753 / UAT Rosiori de Vede

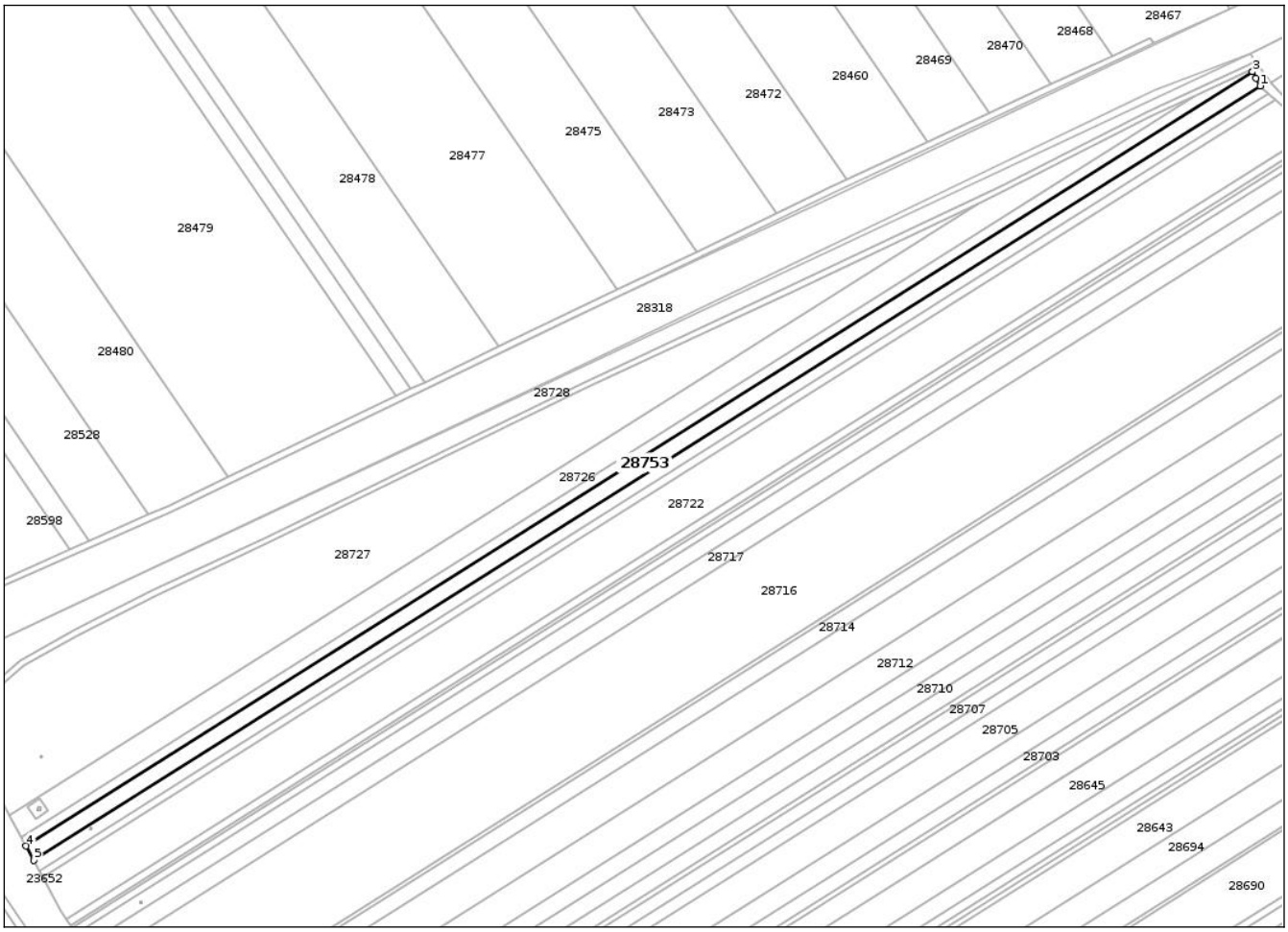
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28753	10218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.218	11	73	
	TOTAL:		**10.218**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.980,136 288.272,028	2	502.977,324 288.277,231	5.914
2	502.977,324 288.277,231	3	502.975,057 288.281,427	4.769
3	502.975,057 288.281,427	4	502.164,392 287.769,71	958.662
4	502.164,392 287.769,71	5	502.169,463 287.760,306	10.684
5	502.169,463 287.760,306	1	502.980,136 288.272,028	958.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62279
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995151

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28753 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28753	10.218	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62279 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28753 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4785.	A1
Act Administrativ nr. 0800121, din 27/05/2002 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTICA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

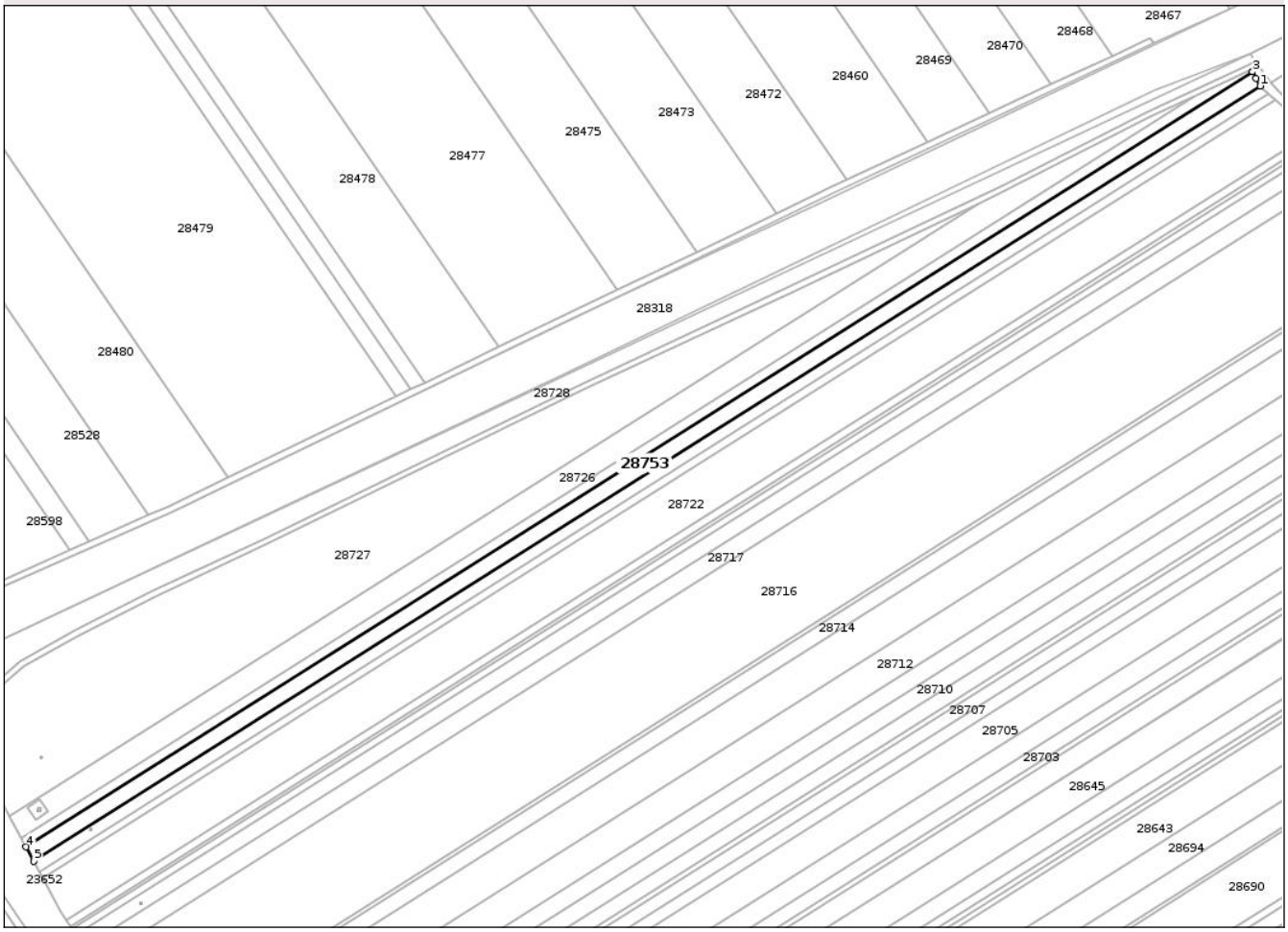
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28753	10.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.218	11	73	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.980,136 288.272,028	2	502.977,324 288.277,231	5.914
2	502.977,324 288.277,231	3	502.975,057 288.281,427	4.769
3	502.975,057 288.281,427	4	502.164,392 287.769,71	958.662
4	502.164,392 287.769,71	5	502.169,463 287.760,306	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.169,463 287.760,306	1	502.980,136 288.272,028	958.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62278**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28752 / UAT Rosiori de Vede

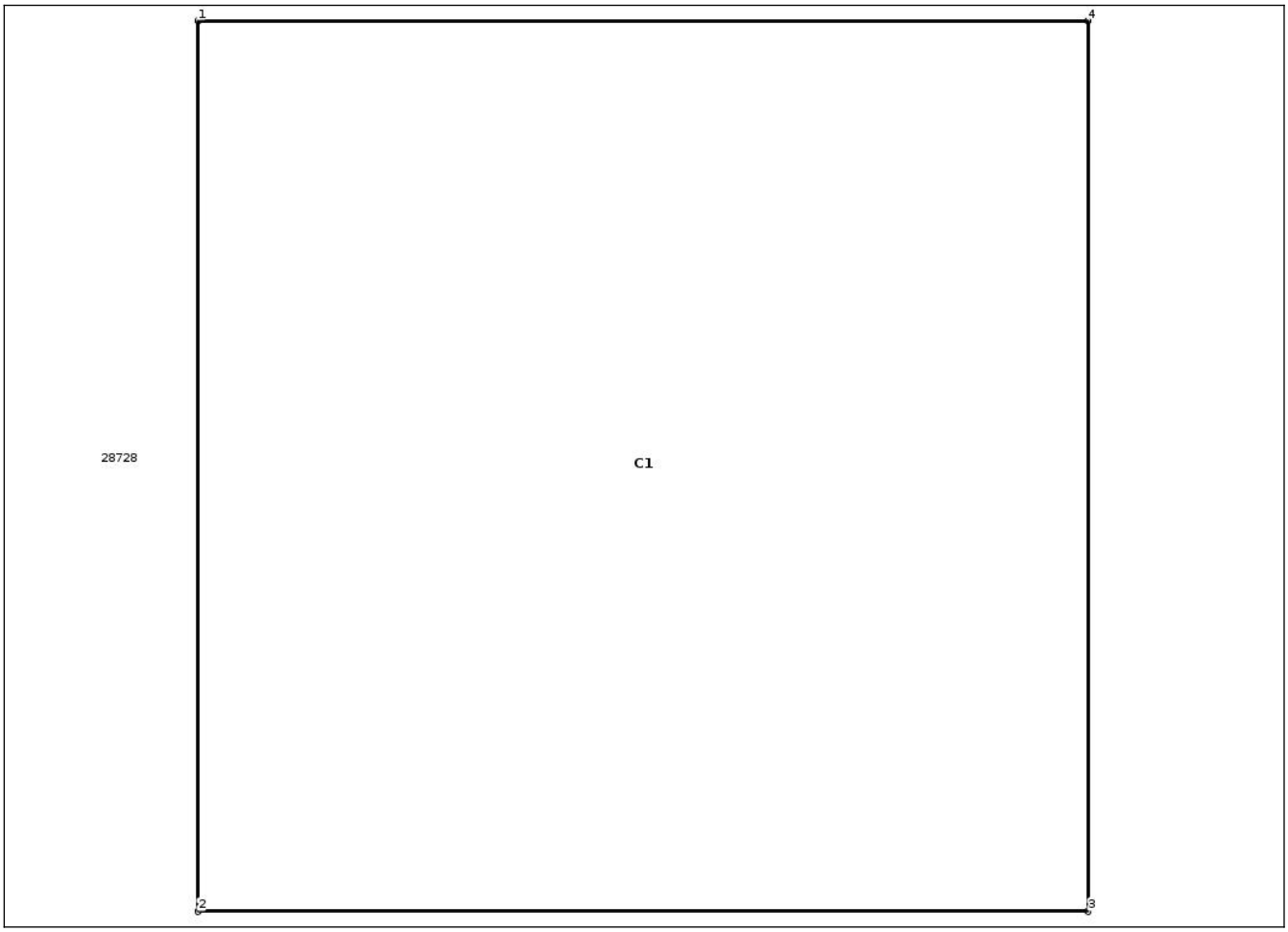
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28752	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	135/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28752-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.141,065 287.877,688	2	502.141,065 287.876,688	1.0
2	502.141,065 287.876,688	3	502.142,065 287.876,688	1.0
3	502.142,065 287.876,688	4	502.142,065 287.877,688	1.0
4	502.142,065 287.877,688	1	502.141,065 287.877,688	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62278
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995150

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28752 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28752	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62278 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28752 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4749.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

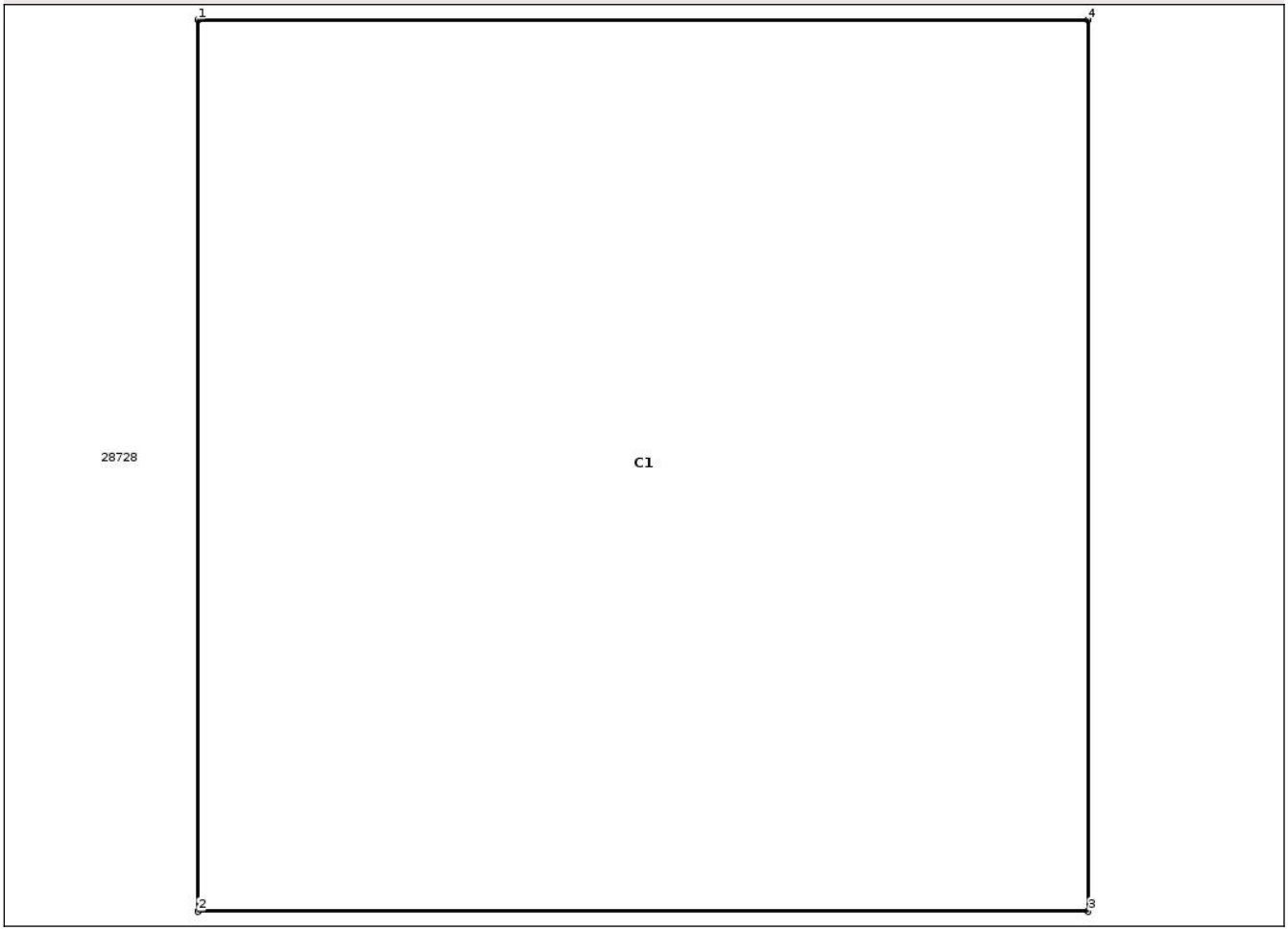
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28752	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	135/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28752-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.141,065 287.877,688	2	502.141,065 287.876,688	1.0
2	502.141,065 287.876,688	3	502.142,065 287.876,688	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.142,065 287.876,688	4	502.142,065 287.877,688	1.0
4	502.142,065 287.877,688	1	502.141,065 287.877,688	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62277**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28751 / UAT Rosiori de Vede

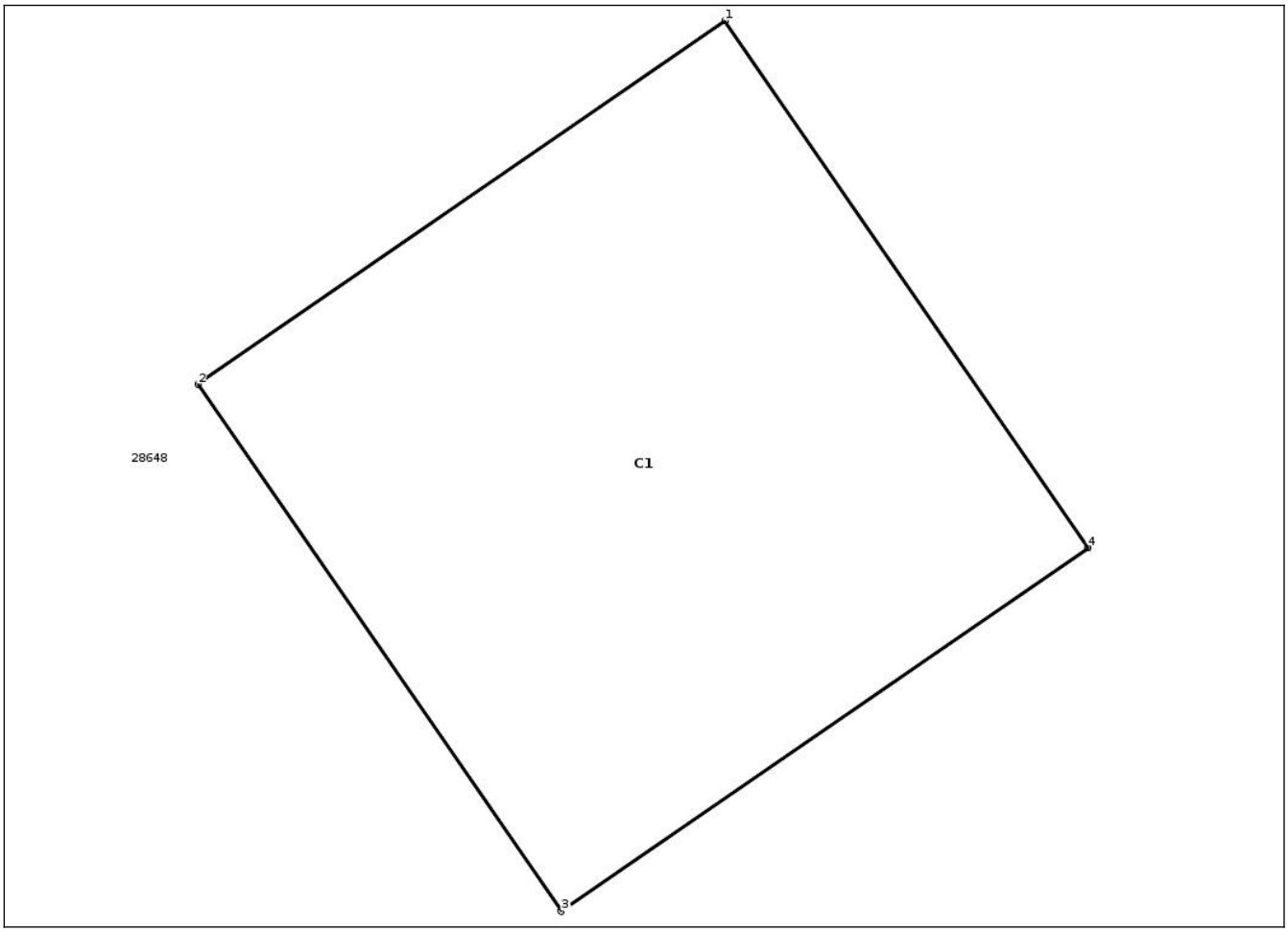
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28751	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	2/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28751-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.827,681 286.794,166	2	502.826,858 286.793,598	1.0
2	502.826,858 286.793,598	3	502.827,426 286.792,775	1.0
3	502.827,426 286.792,775	4	502.828,249 286.793,343	1.0
4	502.828,249 286.793,343	1	502.827,681 286.794,166	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62277
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995147

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28751 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28751	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62277 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28751 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4486.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

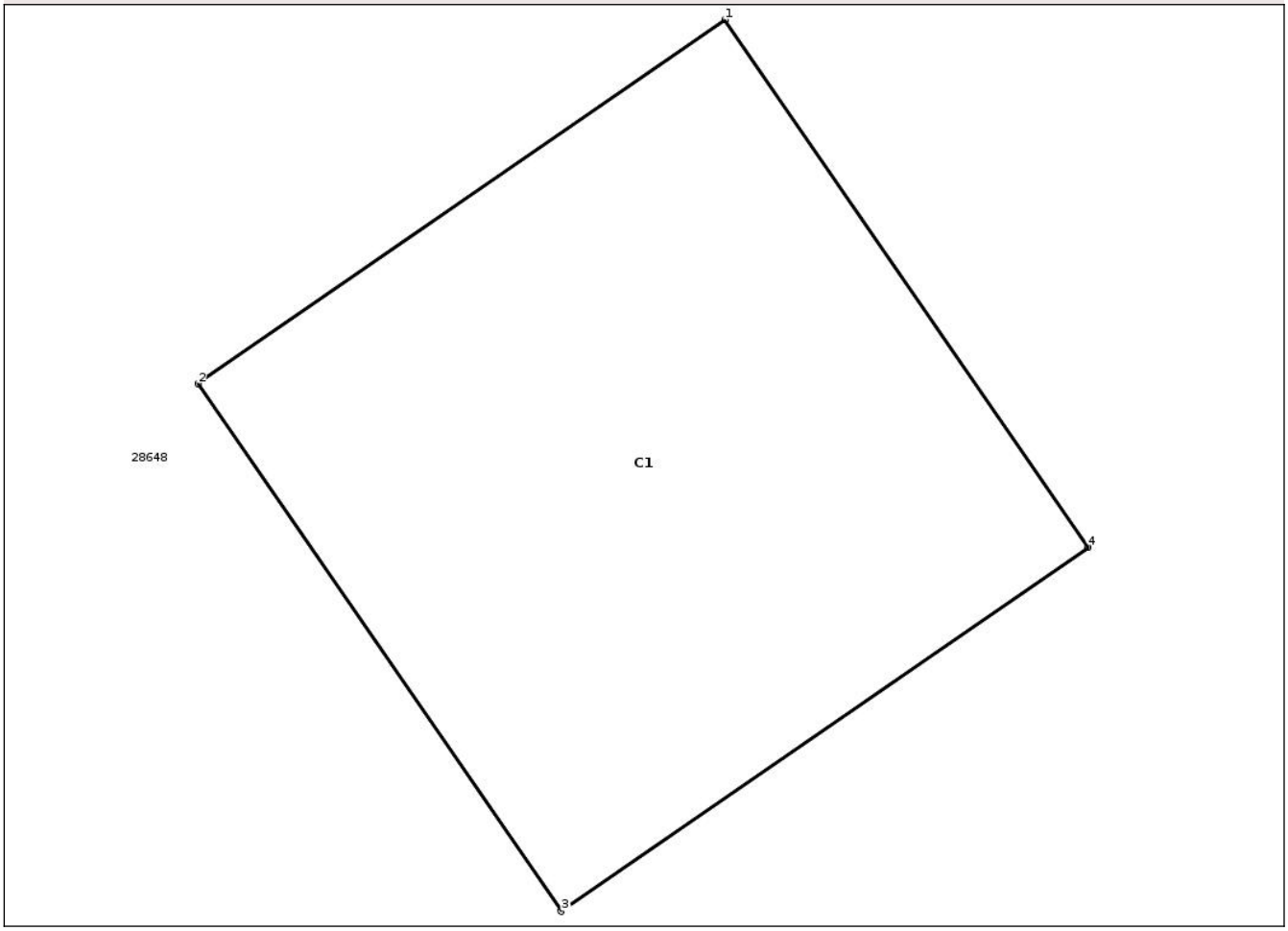
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28751	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28751-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.827,681 286.794,166	2	502.826,858 286.793,598	1.0
2	502.826,858 286.793,598	3	502.827,426 286.792,775	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.827,426 286.792,775	4	502.828,249 286.793,343	1.0
4	502.828,249 286.793,343	1	502.827,681 286.794,166	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62276**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28750 / UAT Rosiori de Vede

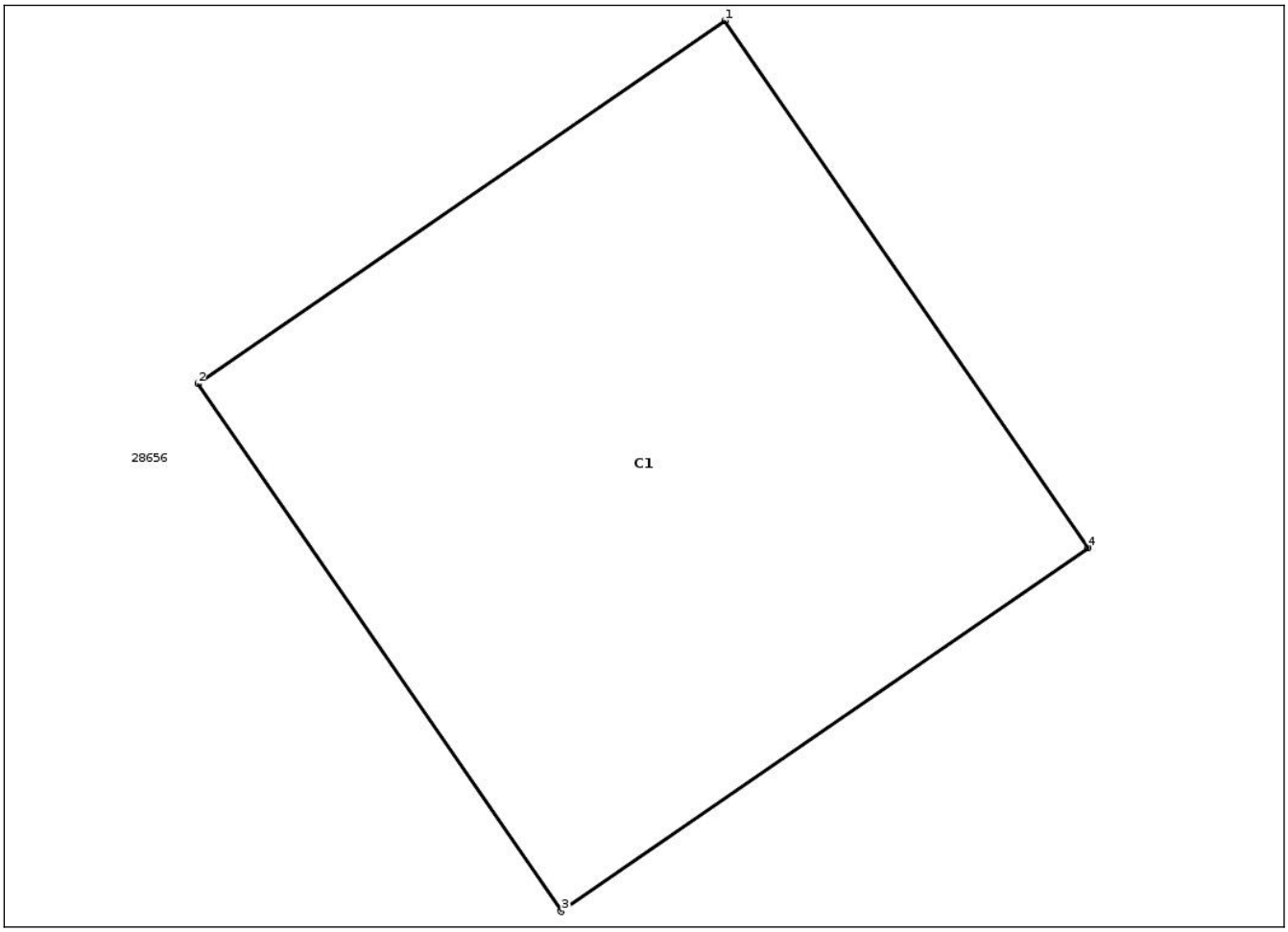
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28750	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	9/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28750-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.797,974 286.952,063	2	502.797,151 286.951,496	0.999
2	502.797,151 286.951,496	3	502.797,719 286.950,672	1.001
3	502.797,719 286.950,672	4	502.798,542 286.951,24	1.0
4	502.798,542 286.951,24	1	502.797,974 286.952,063	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62276
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995145

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28750 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28750	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62276 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28750 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4485.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

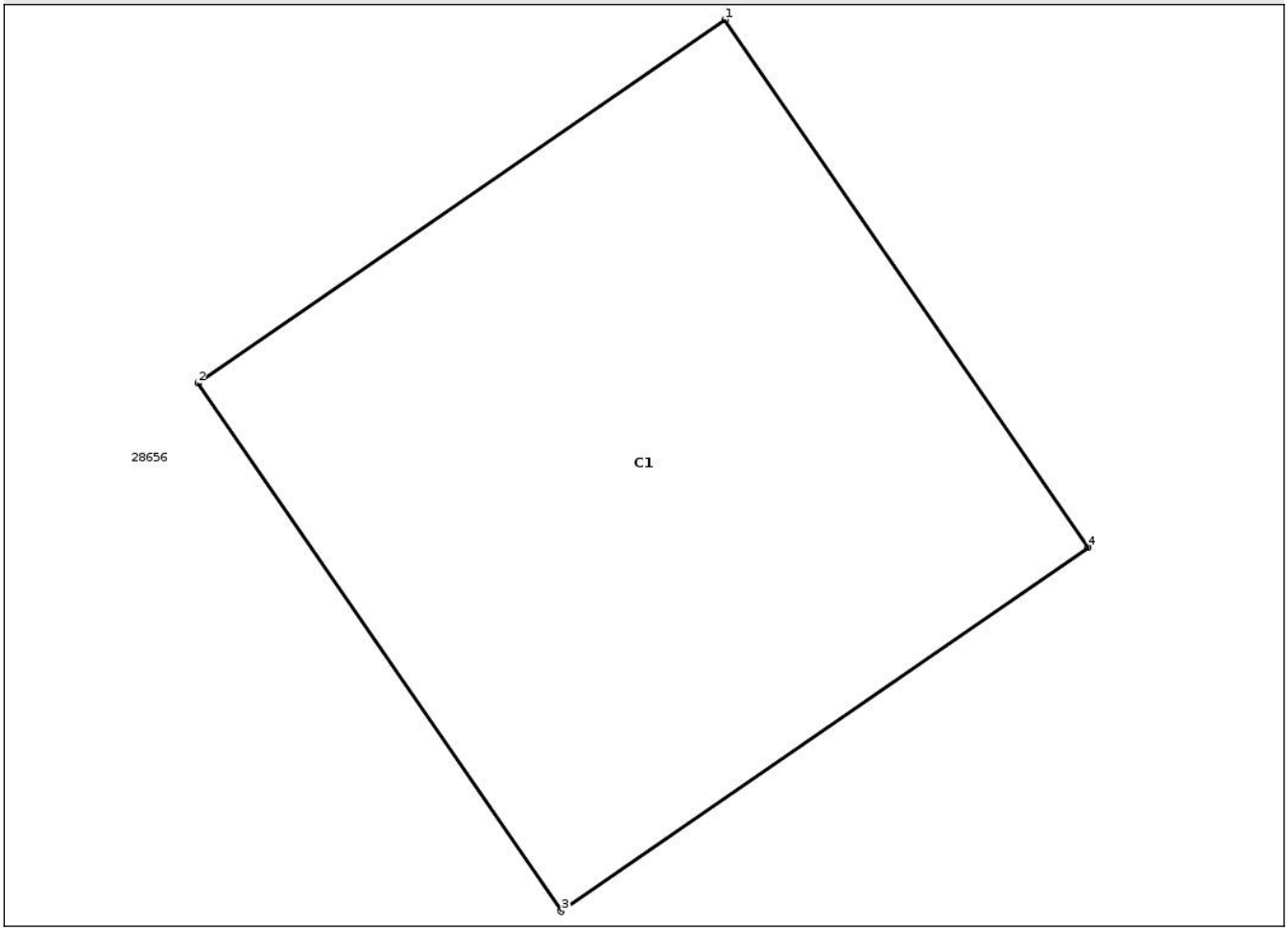
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28750	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28750-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.797,974 286.952,063	2	502.797,151 286.951,496	0.999
2	502.797,151 286.951,496	3	502.797,719 286.950,672	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.797,719 286.950,672	4	502.798,542 286.951,24	1.0
4	502.798,542 286.951,24	1	502.797,974 286.952,063	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62275**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28749 / UAT Rosiori de Vede

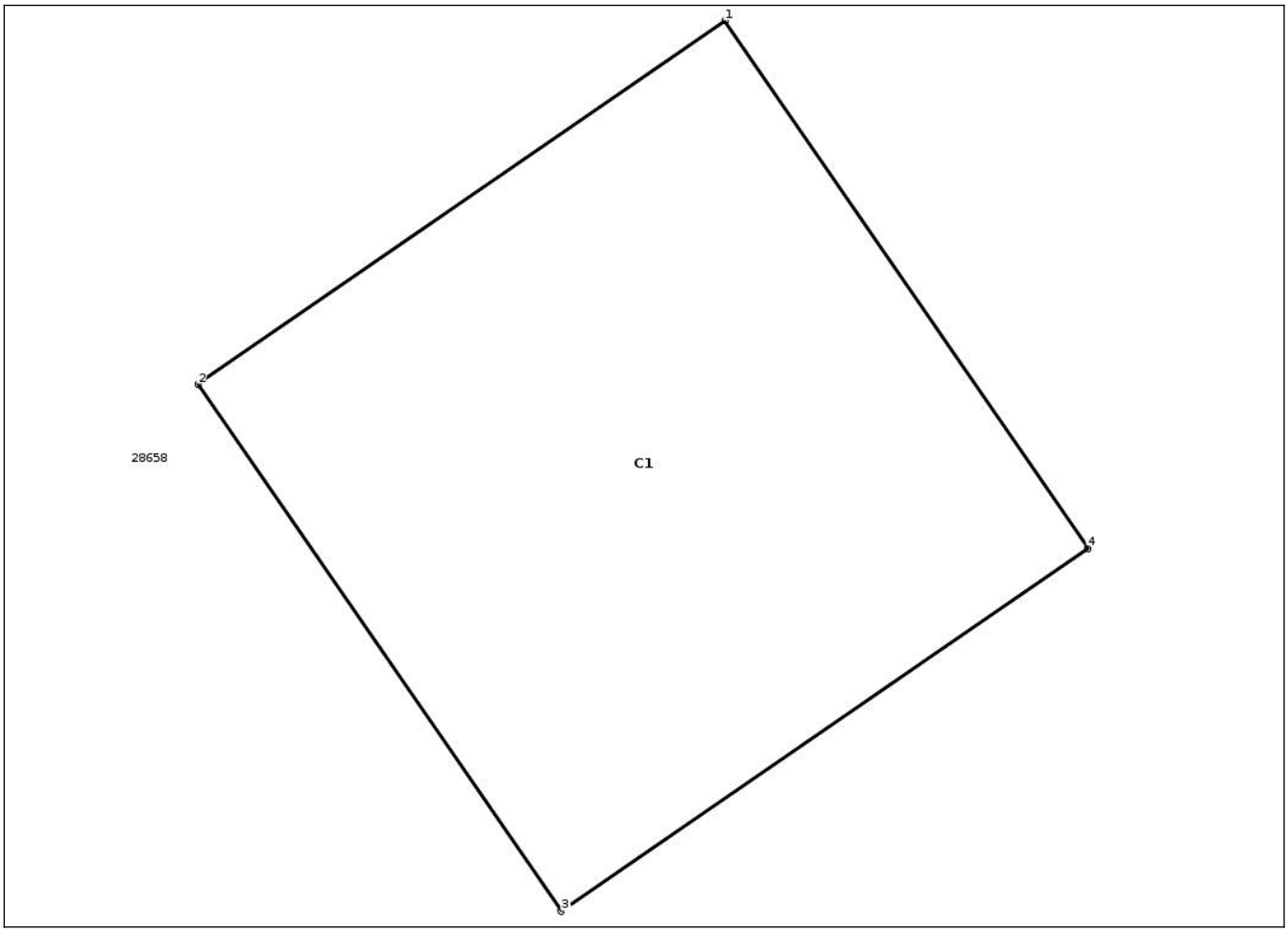
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28749	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	11/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28749-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.762,317 287.000,775	2	502.761,494 287.000,207	1.0
2	502.761,494 287.000,207	3	502.762,062 286.999,384	1.0
3	502.762,062 286.999,384	4	502.762,885 286.999,951	0.999
4	502.762,885 286.999,951	1	502.762,317 287.000,775	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62275
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995143

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28749 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28749	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62275 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28749 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4484.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

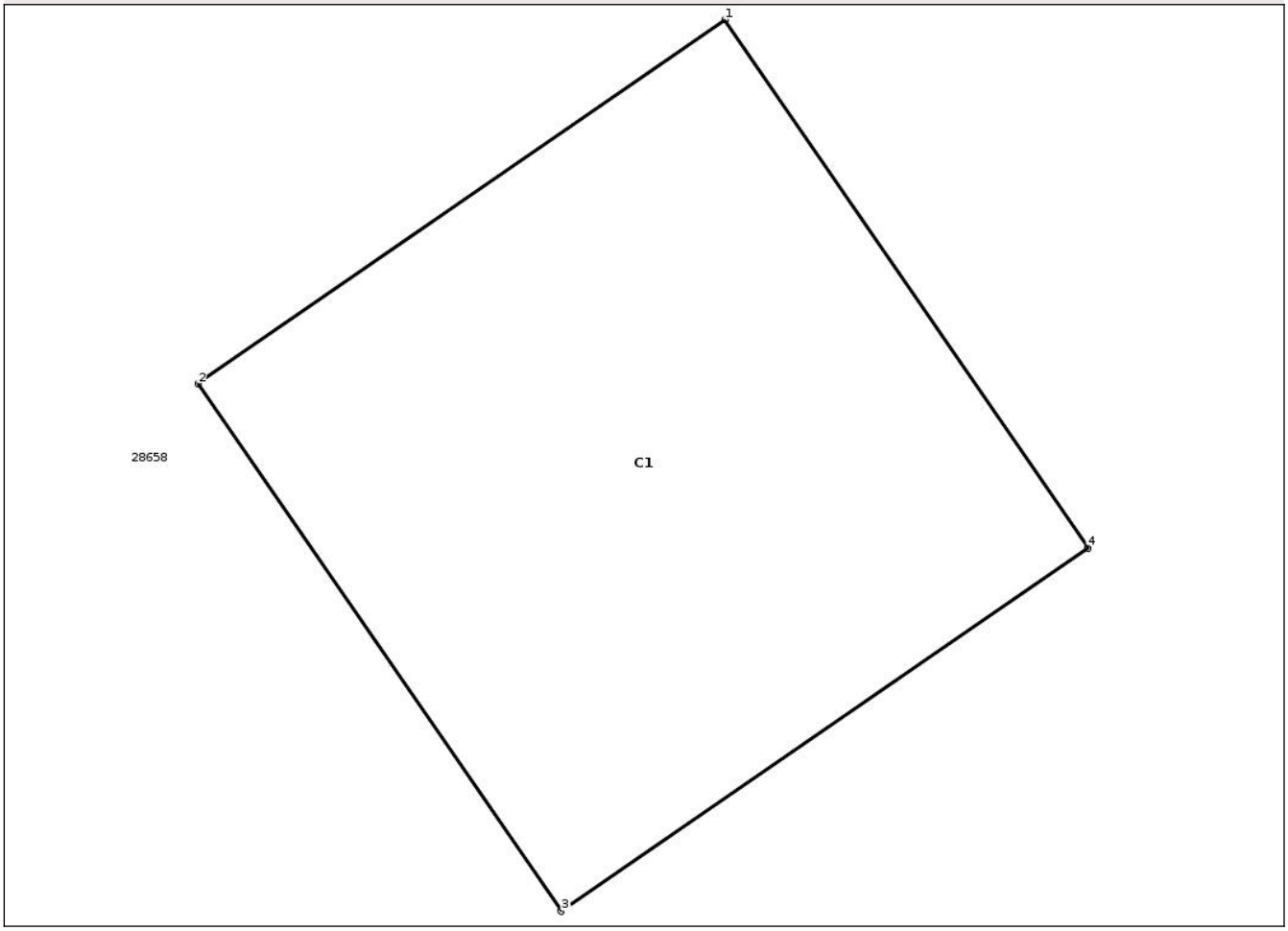
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28749	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28749-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.762,317 287.000,775	2	502.761,494 287.000,207	1.0
2	502.761,494 287.000,207	3	502.762,062 286.999,384	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.762,062 286.999,384	4	502.762,885 286.999,951	0.999
4	502.762,885 286.999,951	1	502.762,317 287.000,775	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62274**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28748 / UAT Rosiori de Vede

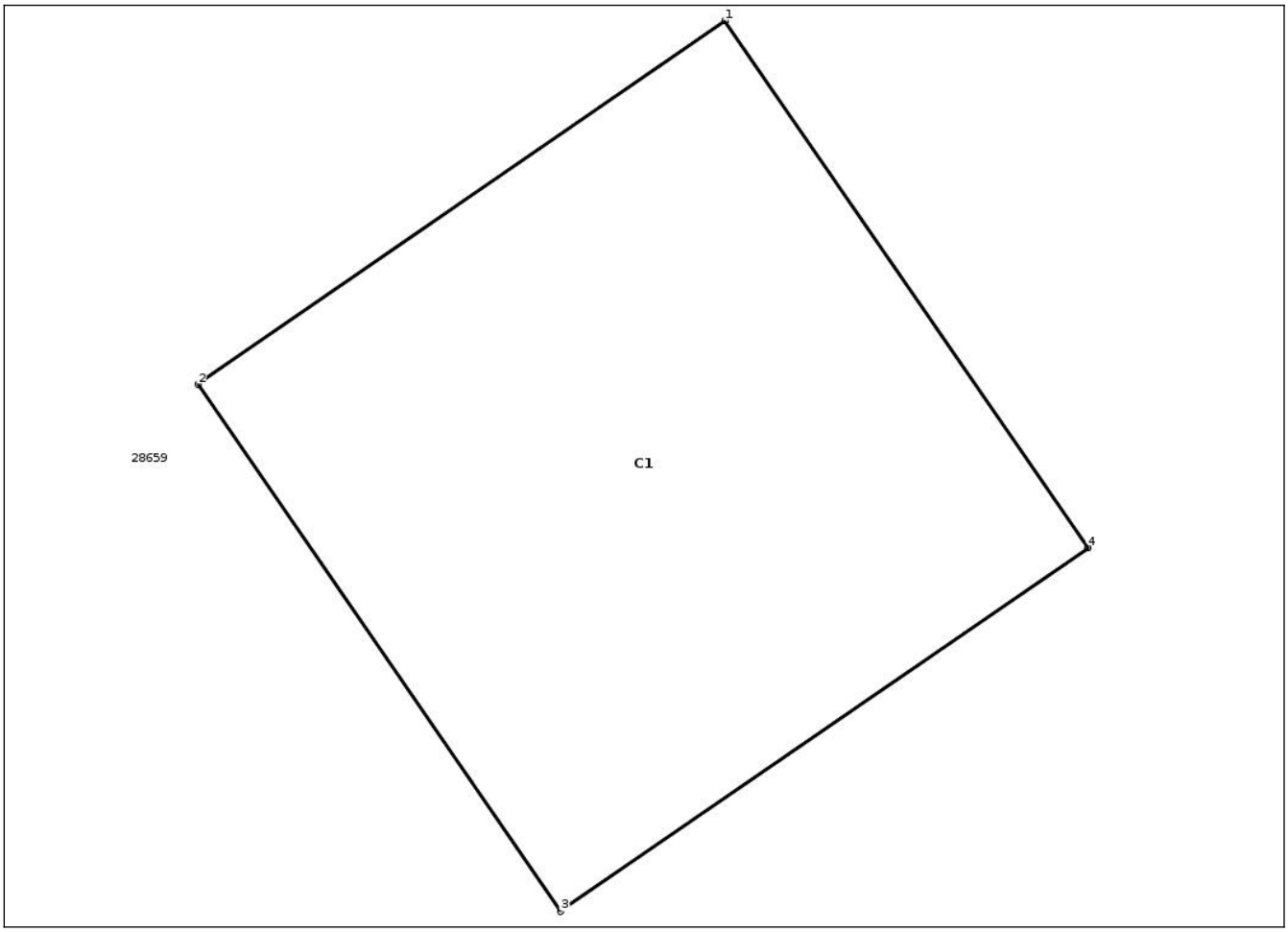
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28748	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	12/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28748-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.726,613 287.049,479	2	502.725,79 287.048,911	1.0
2	502.725,79 287.048,911	3	502.726,357 287.048,088	0.999
3	502.726,357 287.048,088	4	502.727,181 287.048,656	1.001
4	502.727,181 287.048,656	1	502.726,613 287.049,479	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62274
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995140

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28748 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28748	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62274 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28748 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4483.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

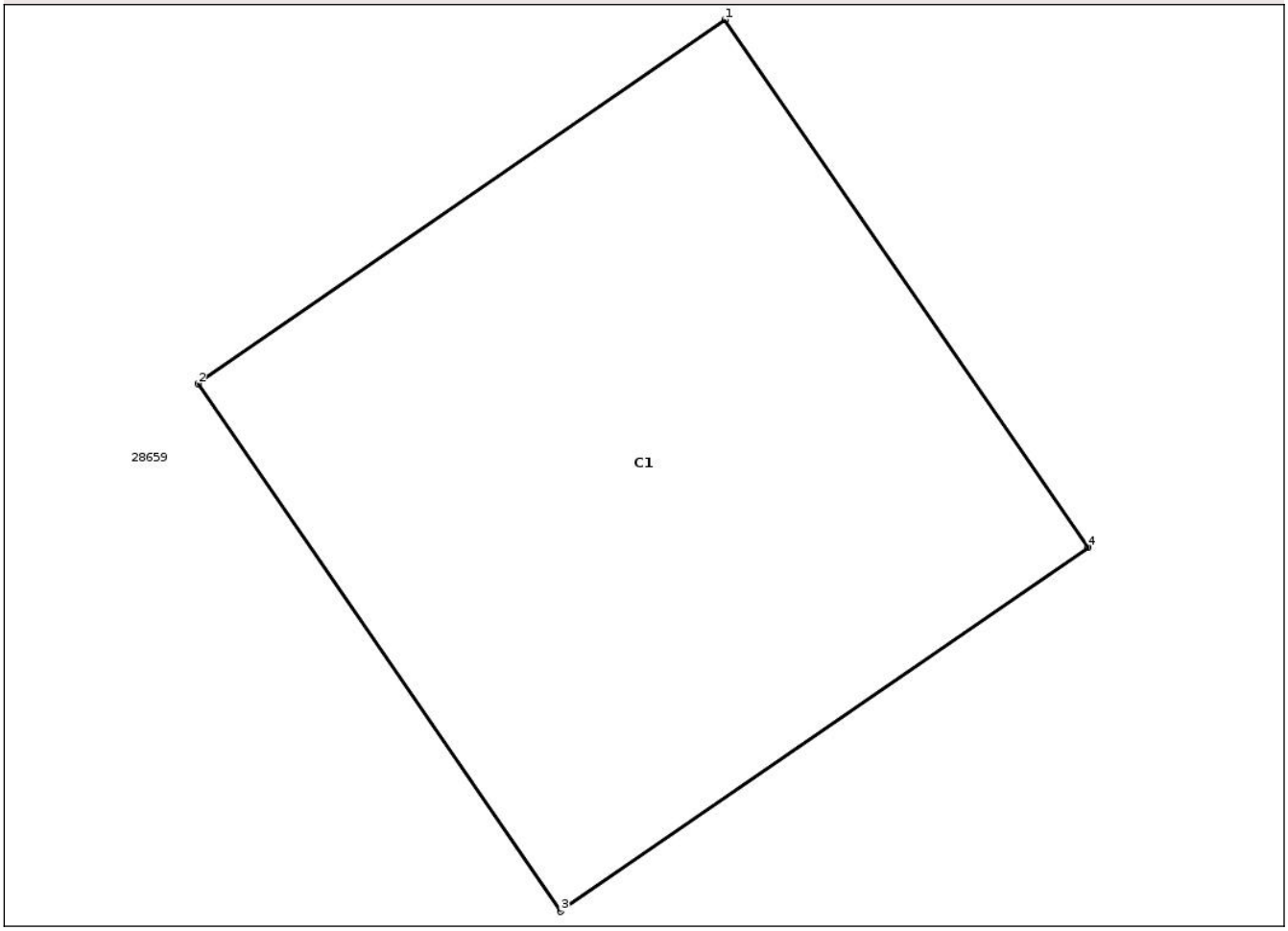
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28748	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28748-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.726,613 287.049,479	2	502.725,79 287.048,911	1.0
2	502.725,79 287.048,911	3	502.726,357 287.048,088	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.726,357 287.048,088	4	502.727,181 287.048,656	1.001
4	502.727,181 287.048,656	1	502.726,613 287.049,479	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62273**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28747 / UAT Rosiori de Vede

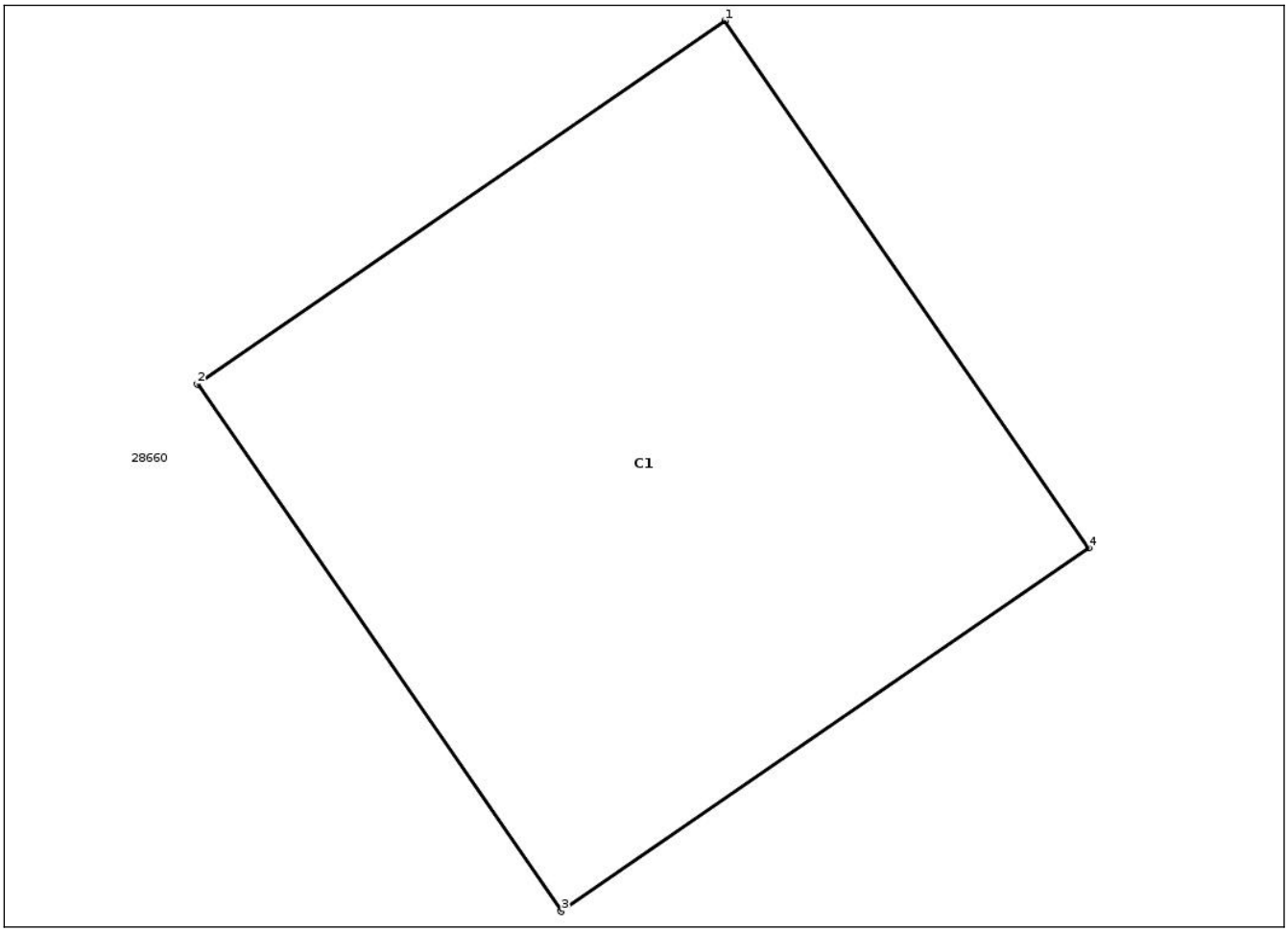
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28747	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	13/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28747-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.690,047 287.099,278	2	502.689,224 287.098,711	0.999
2	502.689,224 287.098,711	3	502.689,792 287.097,888	1.0
3	502.689,792 287.097,888	4	502.690,615 287.098,455	0.999
4	502.690,615 287.098,455	1	502.690,047 287.099,278	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62273
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995139

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28747 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28747	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62273 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28747 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4482.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

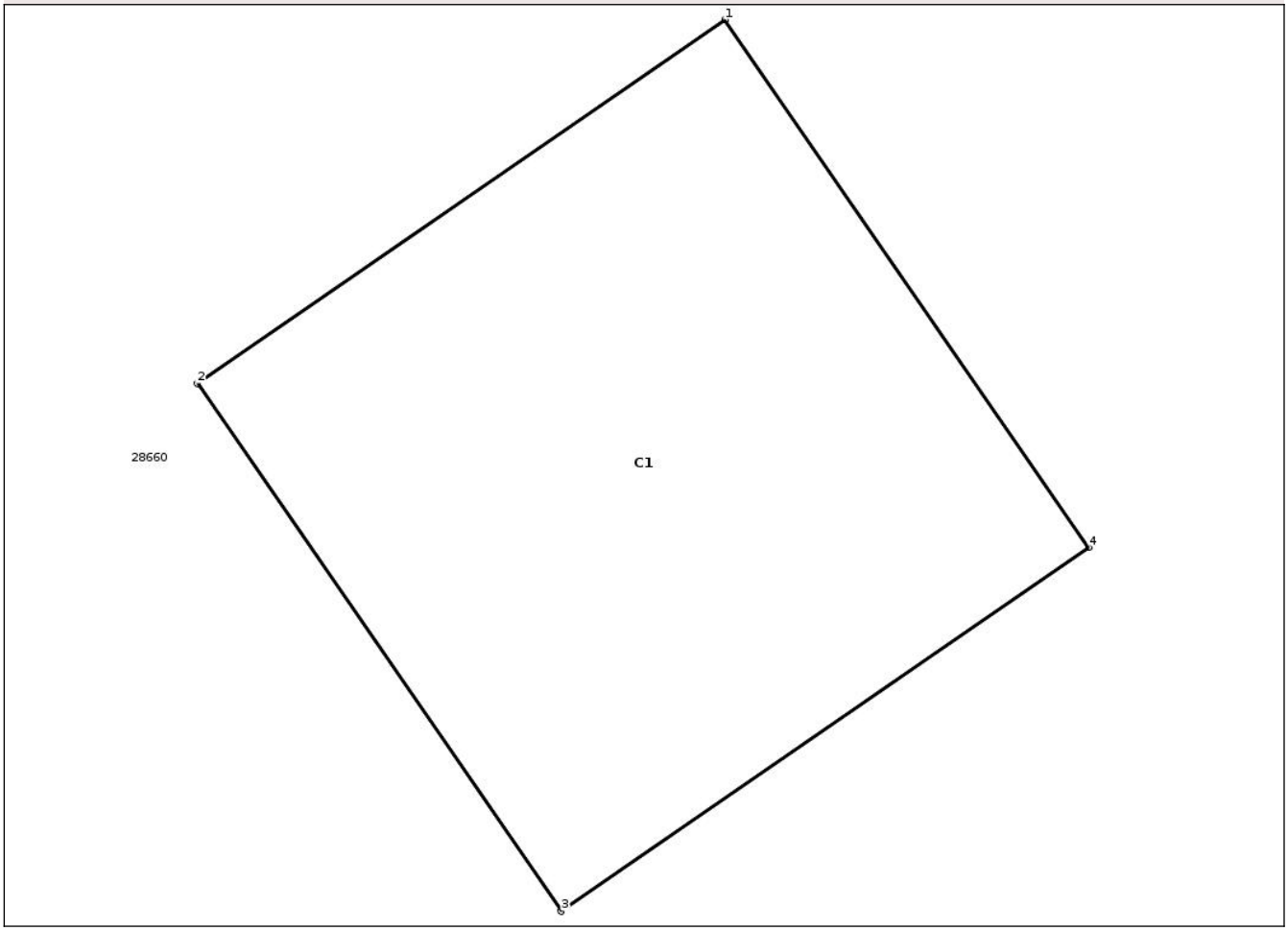
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28747	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28747-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.690,047 287.099,278	2	502.689,224 287.098,711	0.999
2	502.689,224 287.098,711	3	502.689,792 287.097,888	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.689,792 287.097,888	4	502.690,615 287.098,455	0.999
4	502.690,615 287.098,455	1	502.690,047 287.099,278	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62272**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28746 / UAT Rosiori de Vede

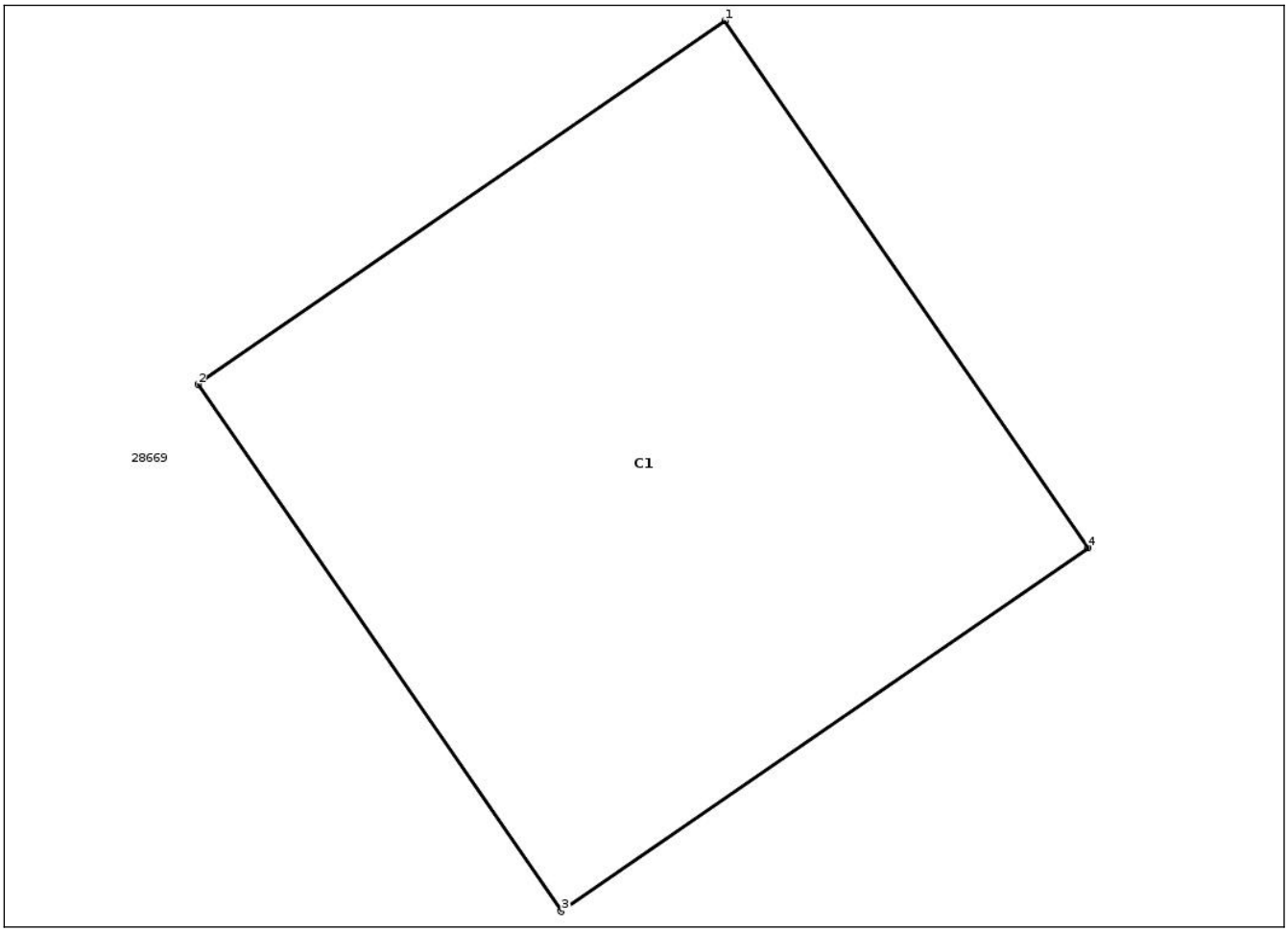
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28746	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	19/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28746-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.616,878 287.198,842	2	502.616,055 287.198,274	1.0
2	502.616,055 287.198,274	3	502.616,623 287.197,451	1.0
3	502.616,623 287.197,451	4	502.617,446 287.198,019	1.0
4	502.617,446 287.198,019	1	502.616,878 287.198,842	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62272
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995137

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28746 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28746	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62272 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28746 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4481.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

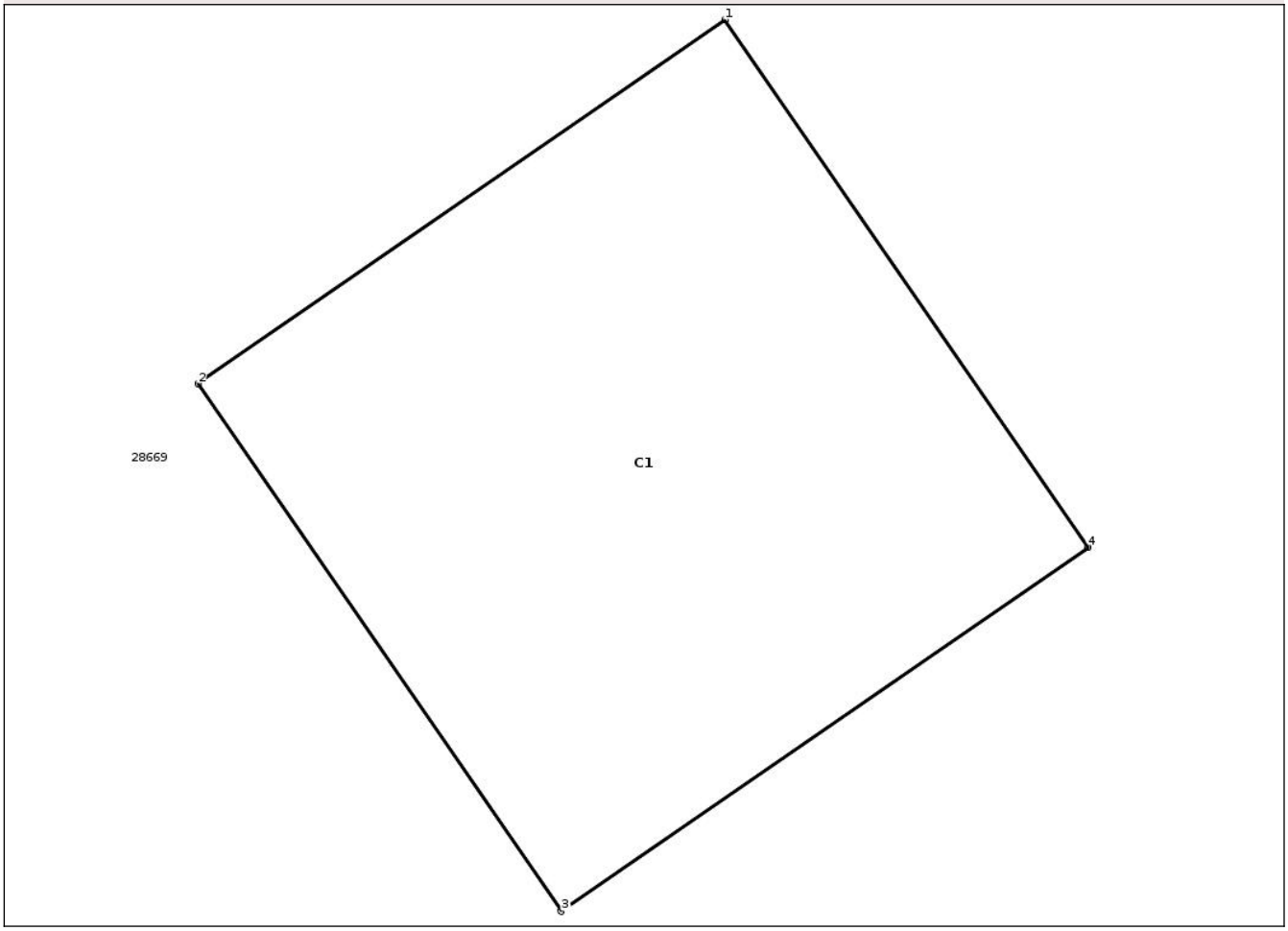
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28746	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28746-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.616,878 287.198,842	2	502.616,055 287.198,274	1.0
2	502.616,055 287.198,274	3	502.616,623 287.197,451	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.616,623 287.197,451	4	502.617,446 287.198,019	1.0
4	502.617,446 287.198,019	1	502.616,878 287.198,842	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62271**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28745 / UAT Rosiori de Vede

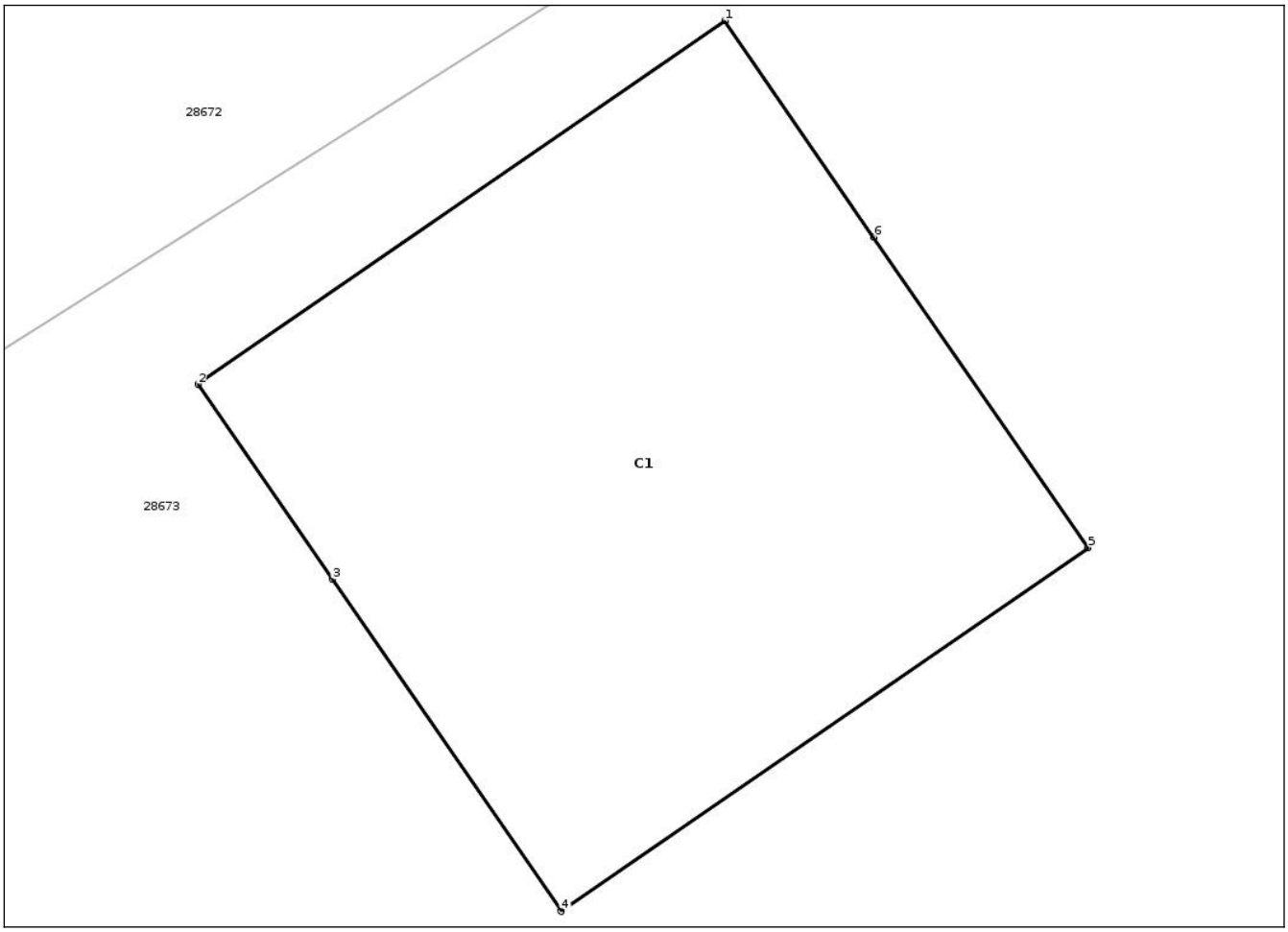
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28745	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	23/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28745-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.580,542 287.248,053	2	502.579,719 287.247,485	1.0
2	502.579,719 287.247,485	3	502.579,929 287.247,181	0.369
3	502.579,929 287.247,181	4	502.580,287 287.246,662	0.63
4	502.580,287 287.246,662	5	502.581,11 287.247,23	1.0
5	502.581,11 287.247,23	6	502.580,775 287.247,715	0.589
6	502.580,775 287.247,715	1	502.580,542 287.248,053	0.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62271
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995136

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28745 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28745	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62271 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28745 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4480.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

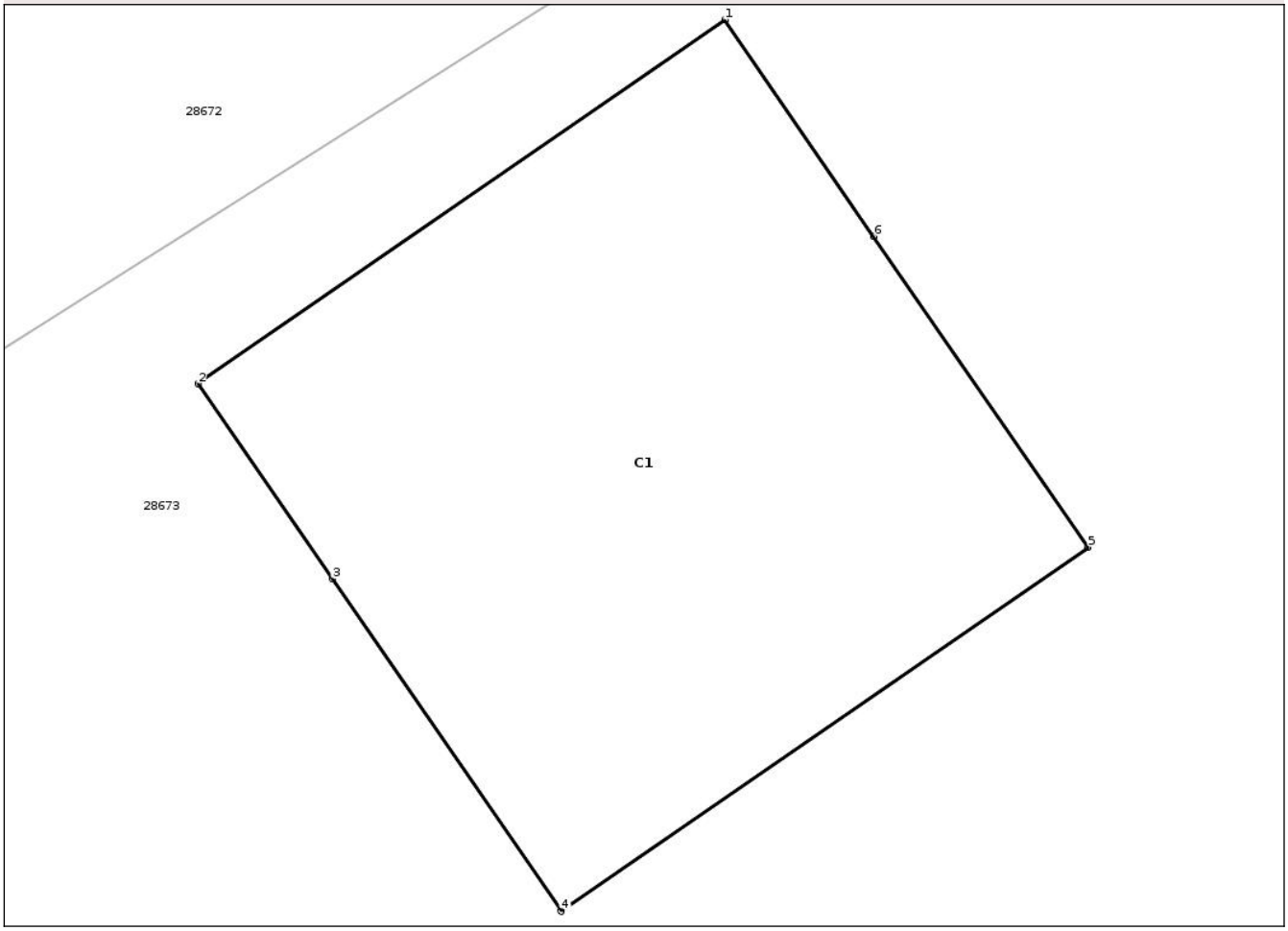
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28745	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28745-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.580,542 287.248,053	2	502.579,719 287.247,485	1.0
2	502.579,719 287.247,485	3	502.579,929 287.247,181	0.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.579,929 287.247,181	4	502.580,287 287.246,662	0.63
4	502.580,287 287.246,662	5	502.581,11 287.247,23	1.0
5	502.581,11 287.247,23	6	502.580,775 287.247,715	0.589
6	502.580,775 287.247,715	1	502.580,542 287.248,053	0.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62270**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28744 / UAT Rosiori de Vede

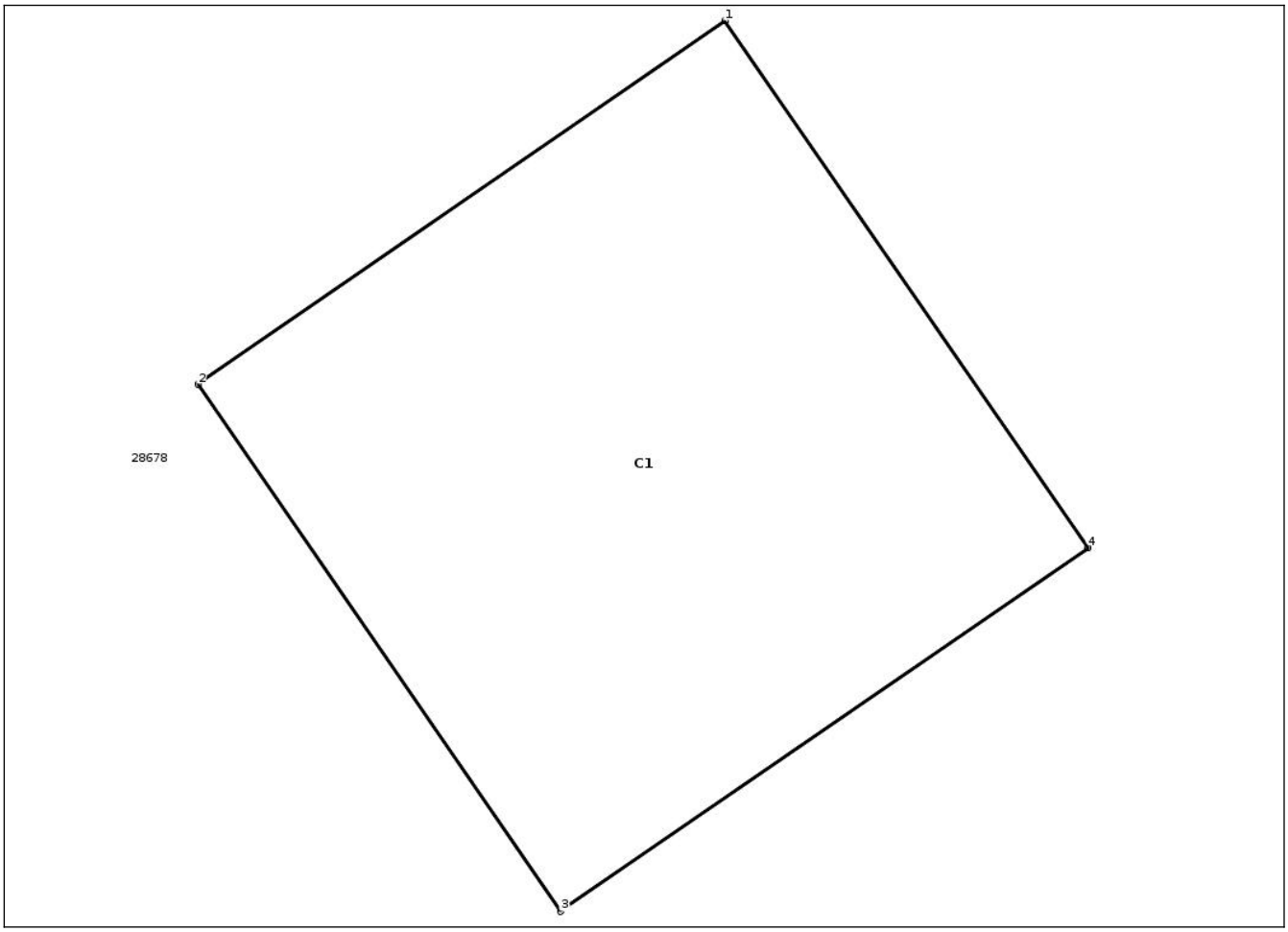
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28744	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	26/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28744-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.544,23 287.298,093	2	502.543,407 287.297,525	1.0
2	502.543,407 287.297,525	3	502.543,974 287.296,702	0.999
3	502.543,974 287.296,702	4	502.544,798 287.297,27	1.001
4	502.544,798 287.297,27	1	502.544,23 287.298,093	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62270
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995135

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28744 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28744	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62270 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28744 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4479.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

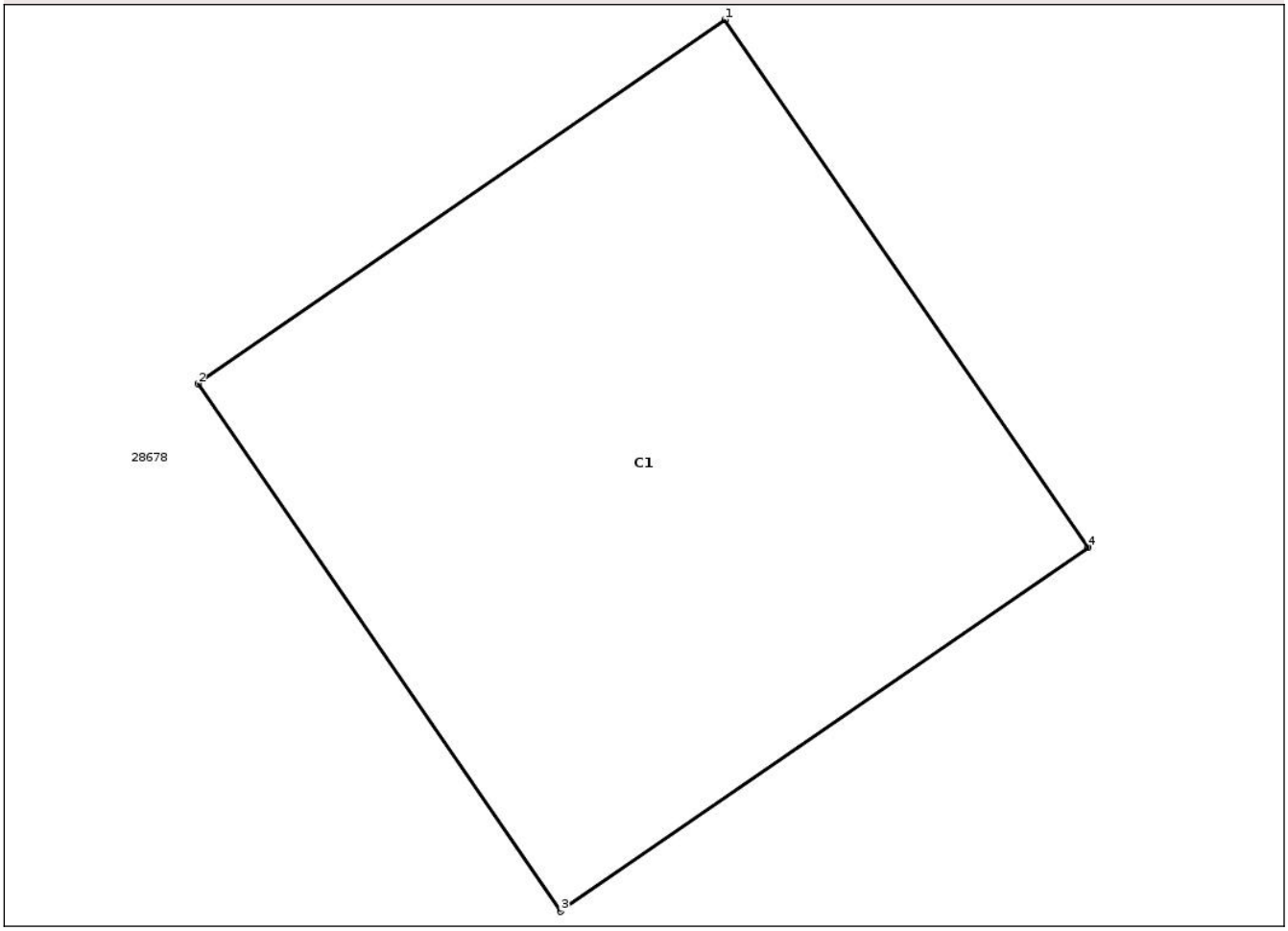
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28744	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	26/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28744-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.544,23 287.298,093	2	502.543,407 287.297,525	1.0
2	502.543,407 287.297,525	3	502.543,974 287.296,702	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.543,974 287.296,702	4	502.544,798 287.297,27	1.001
4	502.544,798 287.297,27	1	502.544,23 287.298,093	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62269**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28743 / UAT Rosiori de Vede

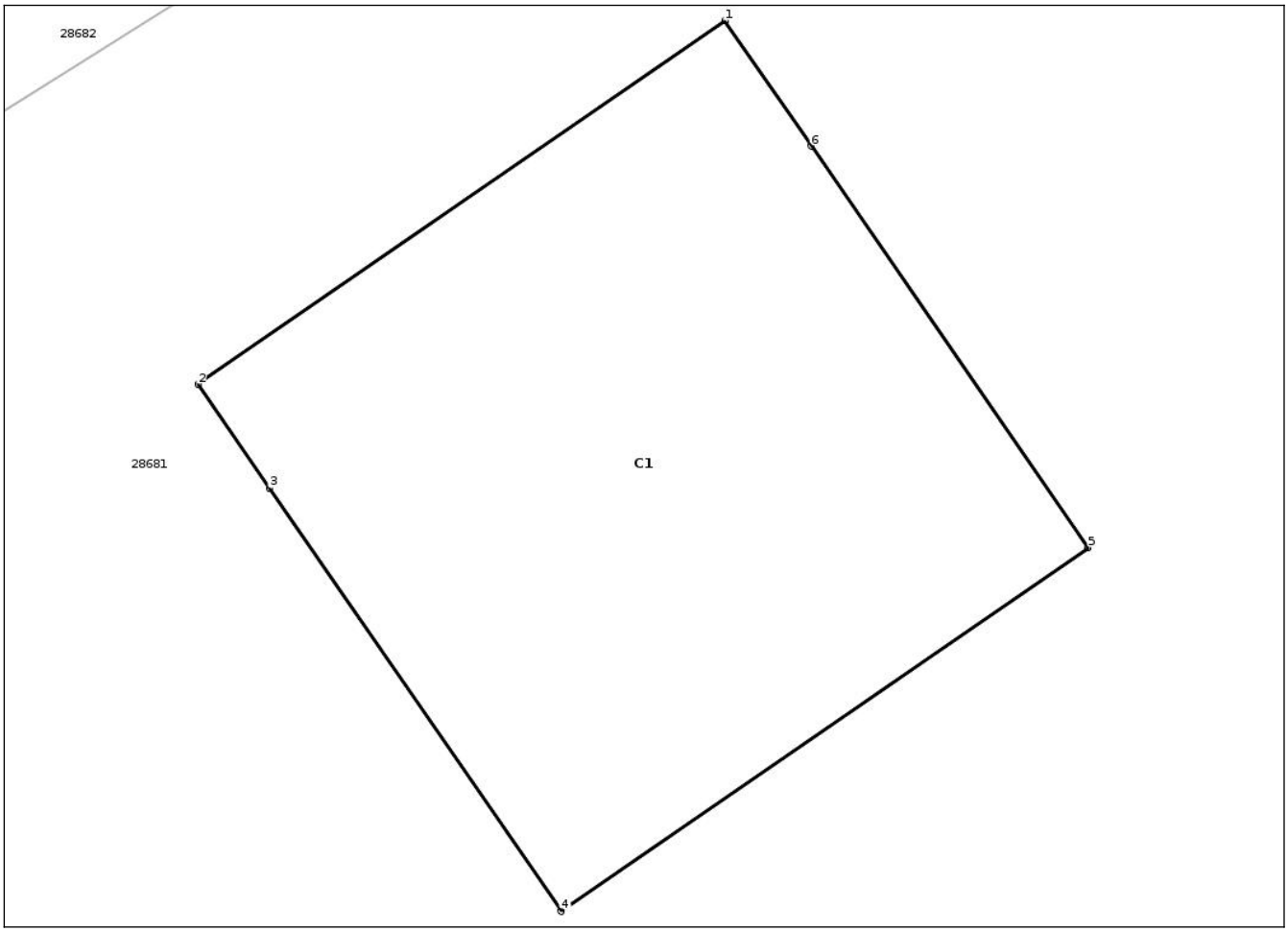
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28743	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	29/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28743-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.506,955 287.349,113	2	502.506,132 287.348,545	1.0
2	502.506,132 287.348,545	3	502.506,244 287.348,383	0.197
3	502.506,244 287.348,383	4	502.506,7 287.347,722	0.803
4	502.506,7 287.347,722	5	502.507,523 287.348,29	1.0
5	502.507,523 287.348,29	6	502.507,09 287.348,917	0.762
6	502.507,09 287.348,917	1	502.506,955 287.349,113	0.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62269
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995134

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28743 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28743	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62269 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28743 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4478.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

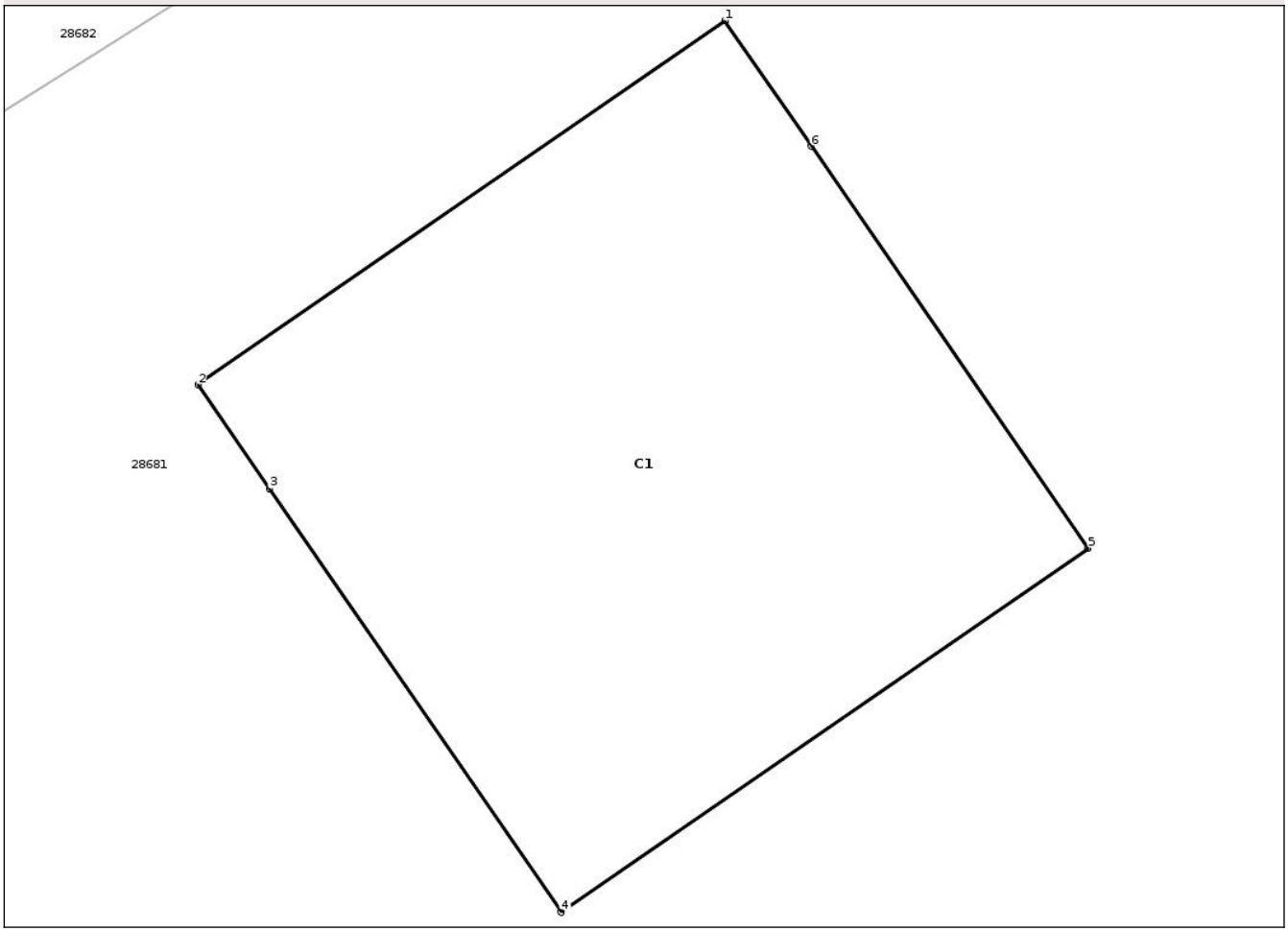
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28743	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28743-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.506,955 287.349,113	2	502.506,132 287.348,545	1.0
2	502.506,132 287.348,545	3	502.506,244 287.348,383	0.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.506,244 287.348,383	4	502.506,7 287.347,722	0.803
4	502.506,7 287.347,722	5	502.507,523 287.348,29	1.0
5	502.507,523 287.348,29	6	502.507,09 287.348,917	0.762
6	502.507,09 287.348,917	1	502.506,955 287.349,113	0.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62268**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28742 / UAT Rosiori de Vede

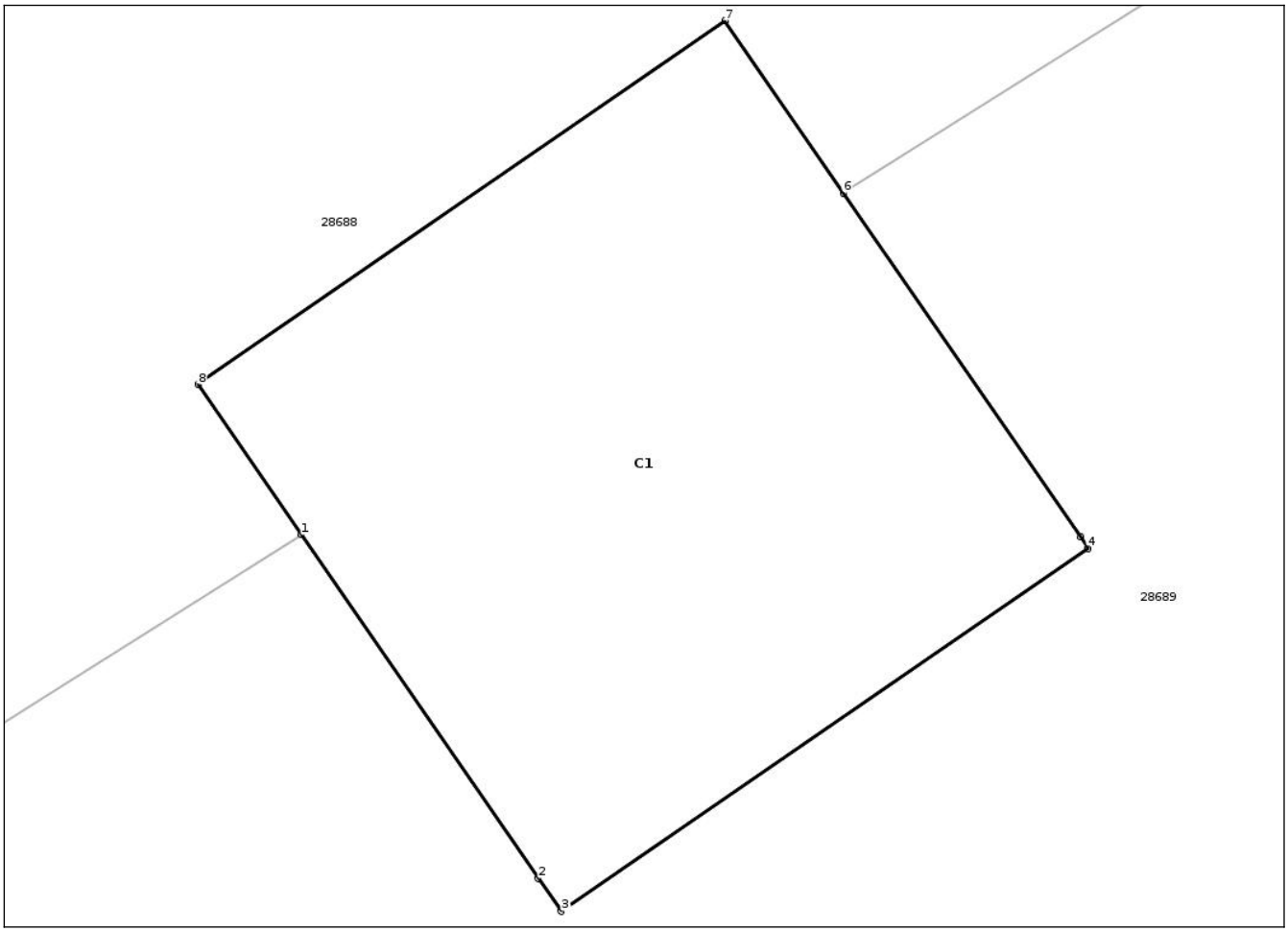
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28742	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	37/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28742-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.469,062 287.398,927	2	502.469,432 287.398,39	0.652
2	502.469,432 287.398,39	3	502.469,468 287.398,339	0.062
3	502.469,468 287.398,339	4	502.470,291 287.398,906	0.999
4	502.470,291 287.398,906	5	502.470,279 287.398,924	0.022
5	502.470,279 287.398,924	6	502.469,908 287.399,461	0.653
6	502.469,908 287.399,461	7	502.469,723 287.399,73	0.326
7	502.469,723 287.399,73	8	502.468,9 287.399,162	1.0
8	502.468,9 287.399,162	1	502.469,062 287.398,927	0.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62268
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995133

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28742 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28742	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62268 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28742 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4477.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

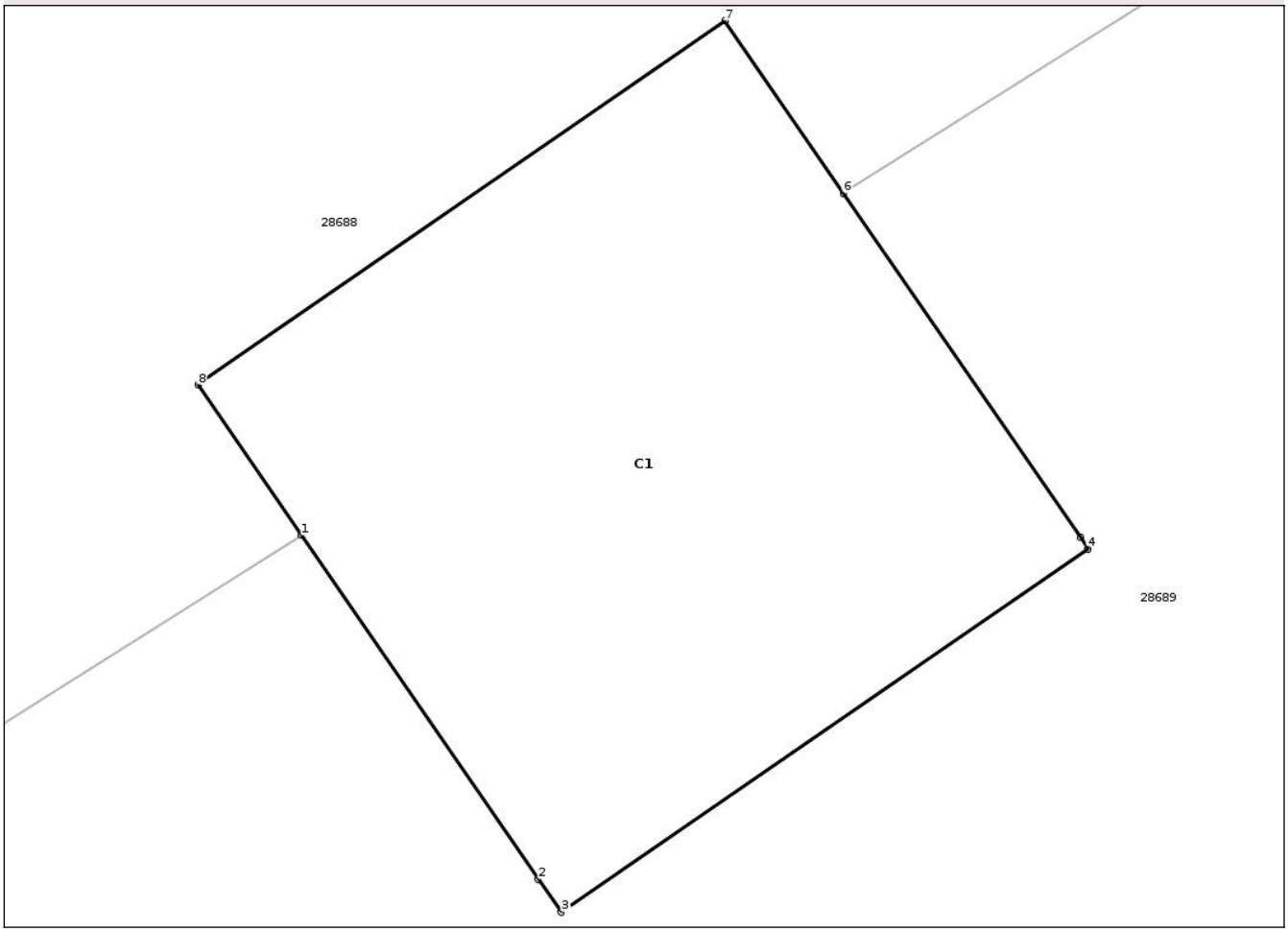
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28742	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28742-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.469,062 287.398,927	2	502.469,432 287.398,39	0.652
2	502.469,432 287.398,39	3	502.469,468 287.398,339	0.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.469,468 287.398,339	4	502.470,291 287.398,906	0.999
4	502.470,291 287.398,906	5	502.470,279 287.398,924	0.022
5	502.470,279 287.398,924	6	502.469,908 287.399,461	0.653
6	502.469,908 287.399,461	7	502.469,723 287.399,73	0.326
7	502.469,723 287.399,73	8	502.468,9 287.399,162	1.0
8	502.468,9 287.399,162	1	502.469,062 287.398,927	0.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62267**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28741 / UAT Rosiori de Vede

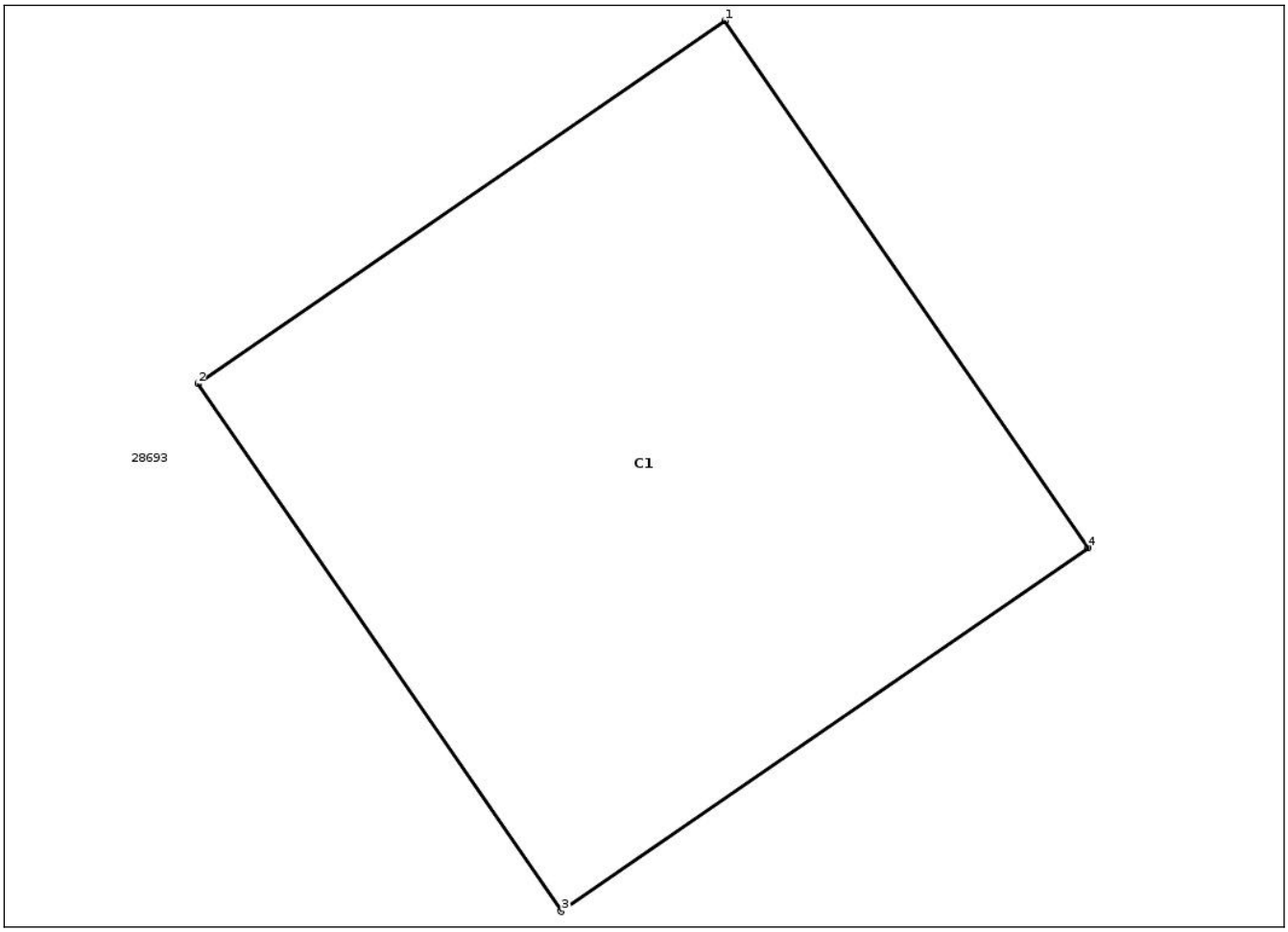
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28741	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	39/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28741-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.437,732 287.448,023	2	502.436,909 287.447,456	0.999
2	502.436,909 287.447,456	3	502.437,477 287.446,632	1.001
3	502.437,477 287.446,632	4	502.438,3 287.447,2	1.0
4	502.438,3 287.447,2	1	502.437,732 287.448,023	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62267
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995132

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28741 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28741	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62267 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28741 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4476.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

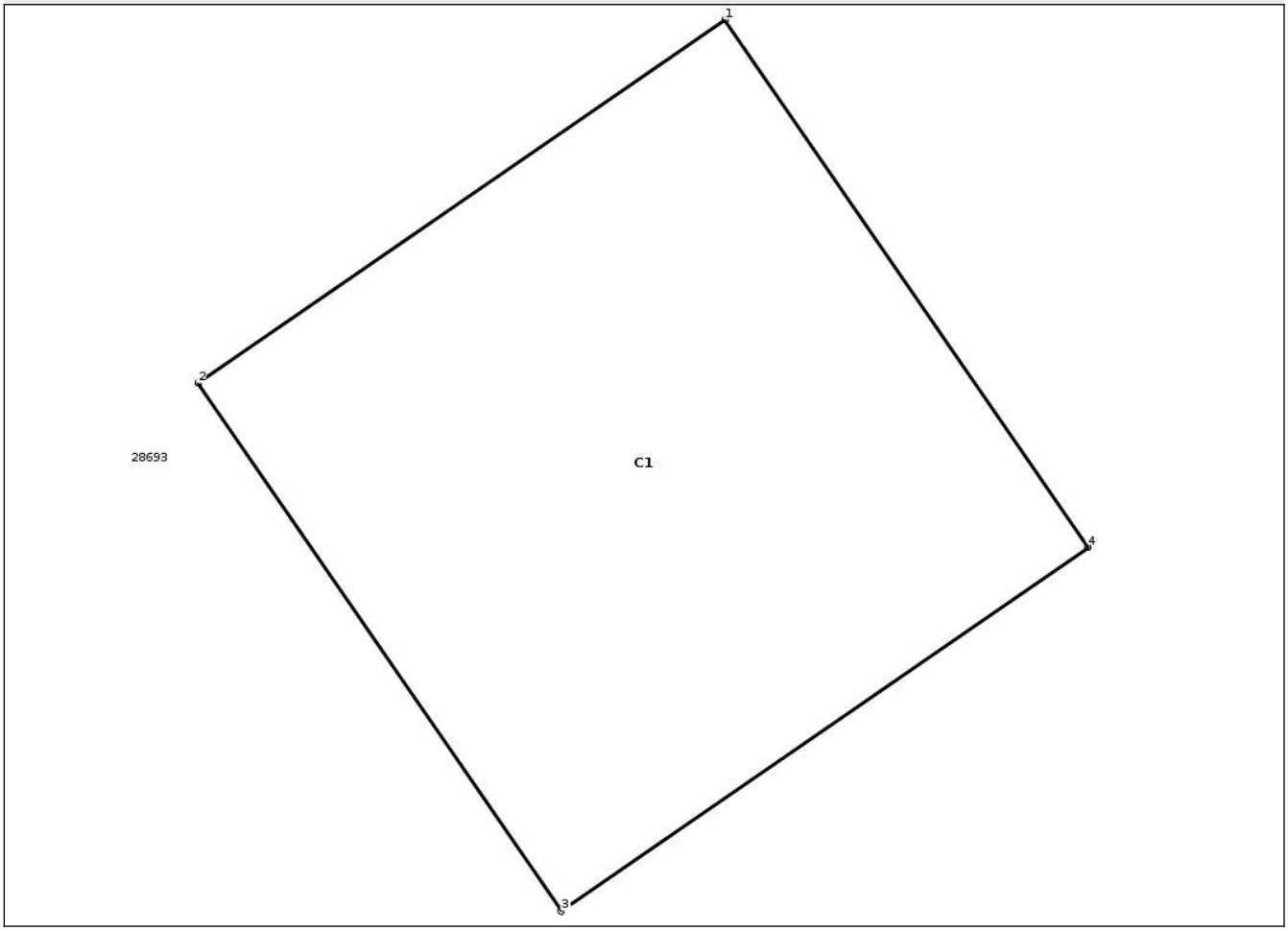
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28741	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28741-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.437,732 287.448,023	2	502.436,909 287.447,456	0.999
2	502.436,909 287.447,456	3	502.437,477 287.446,632	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.437,477 287.446,632	4	502.438,3 287.447,2	1.0
4	502.438,3 287.447,2	1	502.437,732 287.448,023	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62266**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28740 / UAT Rosiori de Vede

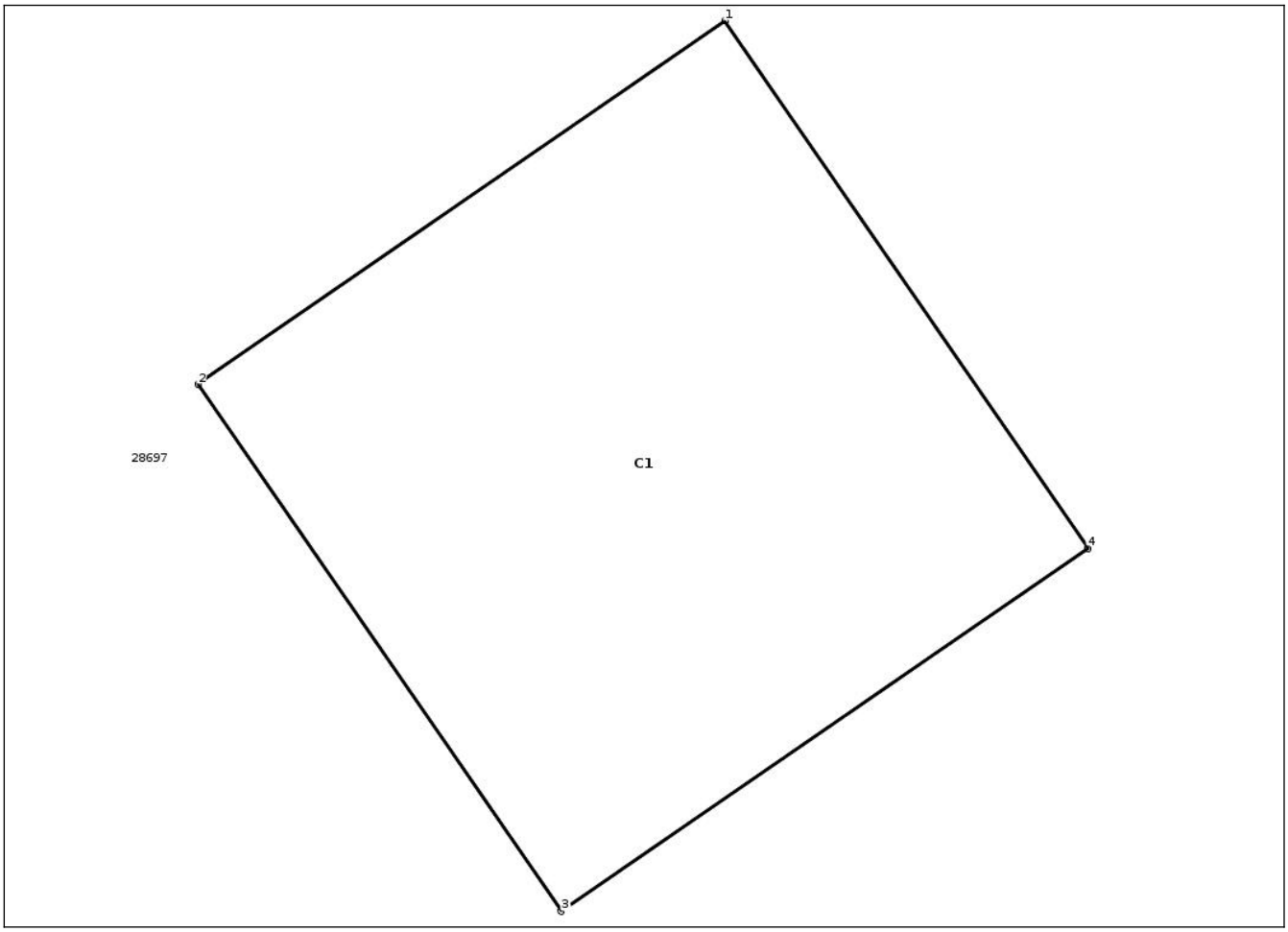
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

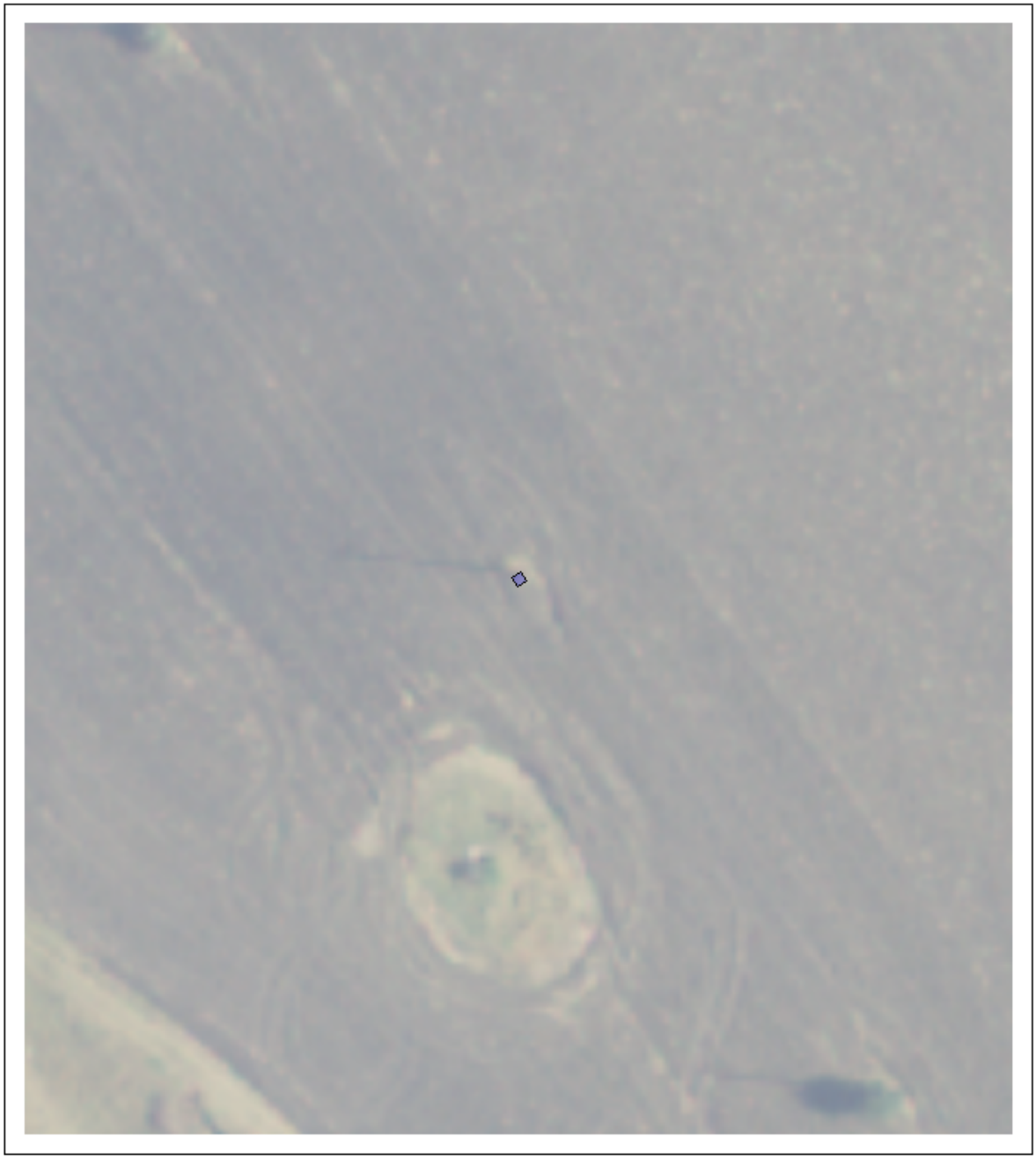
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28740	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	42/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28740-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.405,524 287.494,487	2	502.404,701 287.493,919	1.0
2	502.404,701 287.493,919	3	502.405,269 287.493,096	1.0
3	502.405,269 287.493,096	4	502.406,092 287.493,663	0.999
4	502.406,092 287.493,663	1	502.405,524 287.494,487	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62266
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995131

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28740 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28740	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62266 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28740 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4475.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

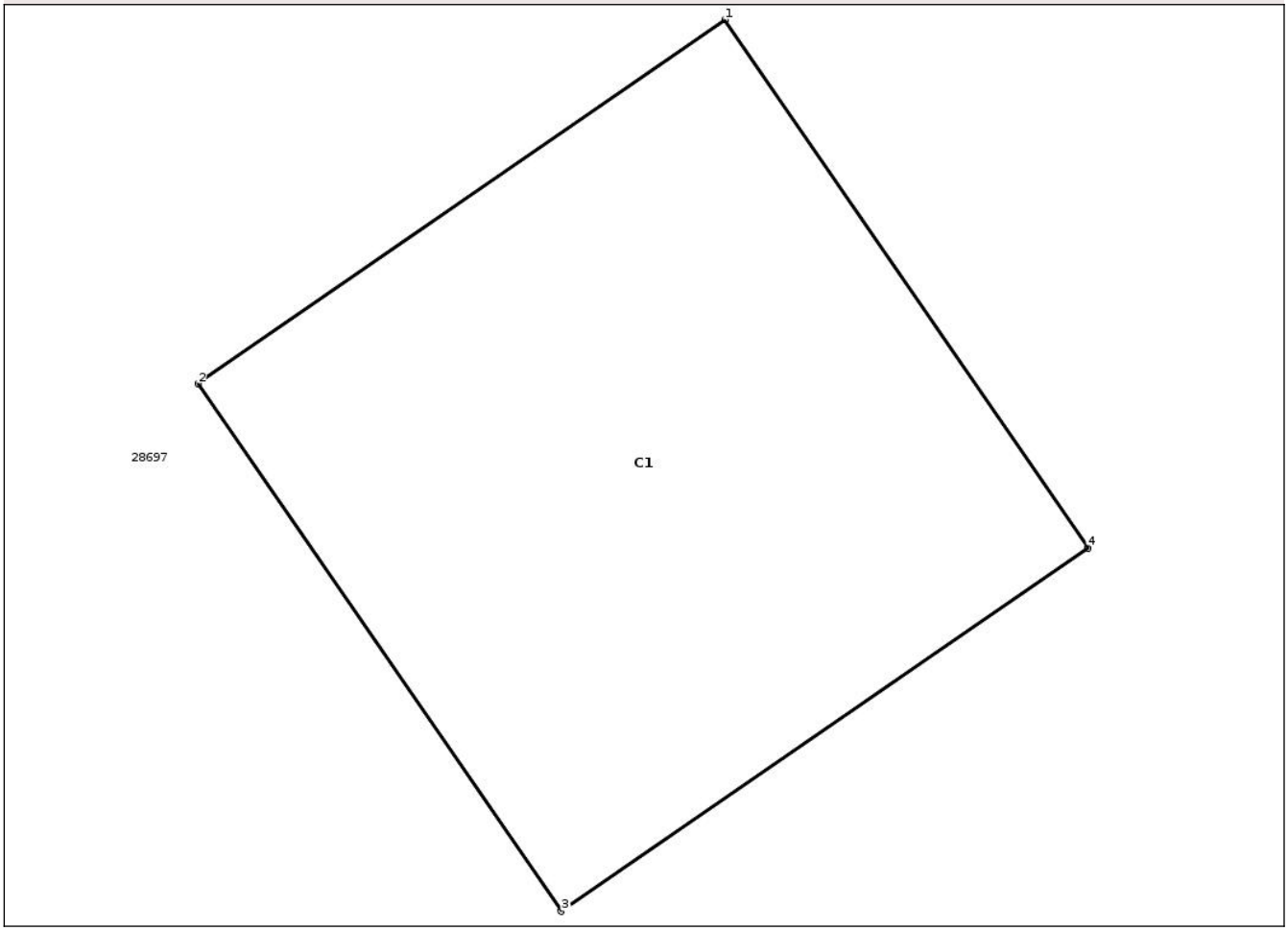
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28740	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	42/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28740-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.405,524 287.494,487	2	502.404,701 287.493,919	1.0
2	502.404,701 287.493,919	3	502.405,269 287.493,096	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.405,269 287.493,096	4	502.406,092 287.493,663	0.999
4	502.406,092 287.493,663	1	502.405,524 287.494,487	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62265**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28739 / UAT Rosiori de Vede

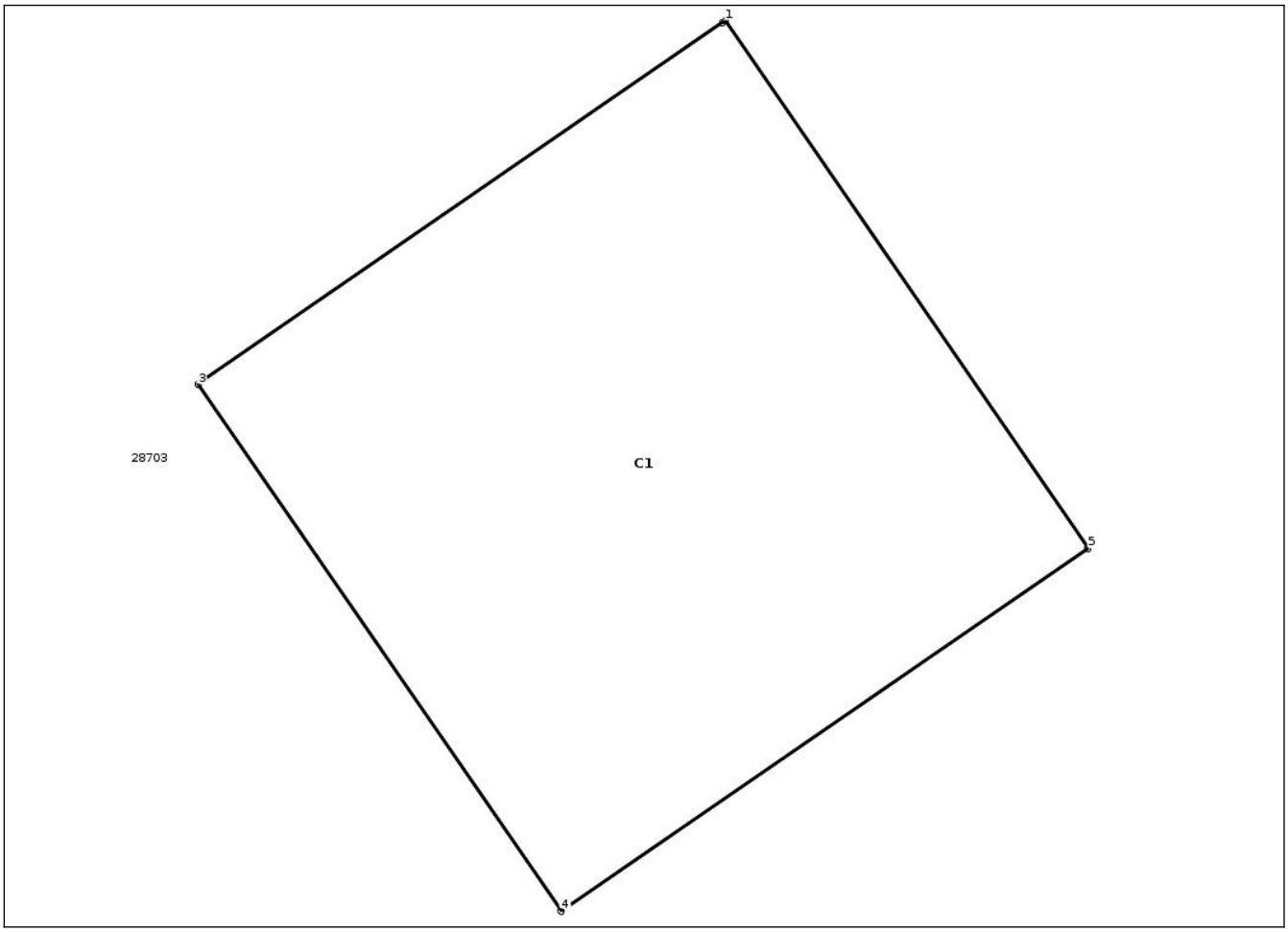
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28739	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	47/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28739-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.372,094 287.542,422	2	502.372,09 287.542,419	0.005
2	502.372,09 287.542,419	3	502.371,27 287.541,854	0.996
3	502.371,27 287.541,854	4	502.371,838 287.541,031	1.0
4	502.371,838 287.541,031	5	502.372,661 287.541,598	0.999
5	502.372,661 287.541,598	1	502.372,094 287.542,422	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62265
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995130

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28739 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28739	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62265 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28739 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4474.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

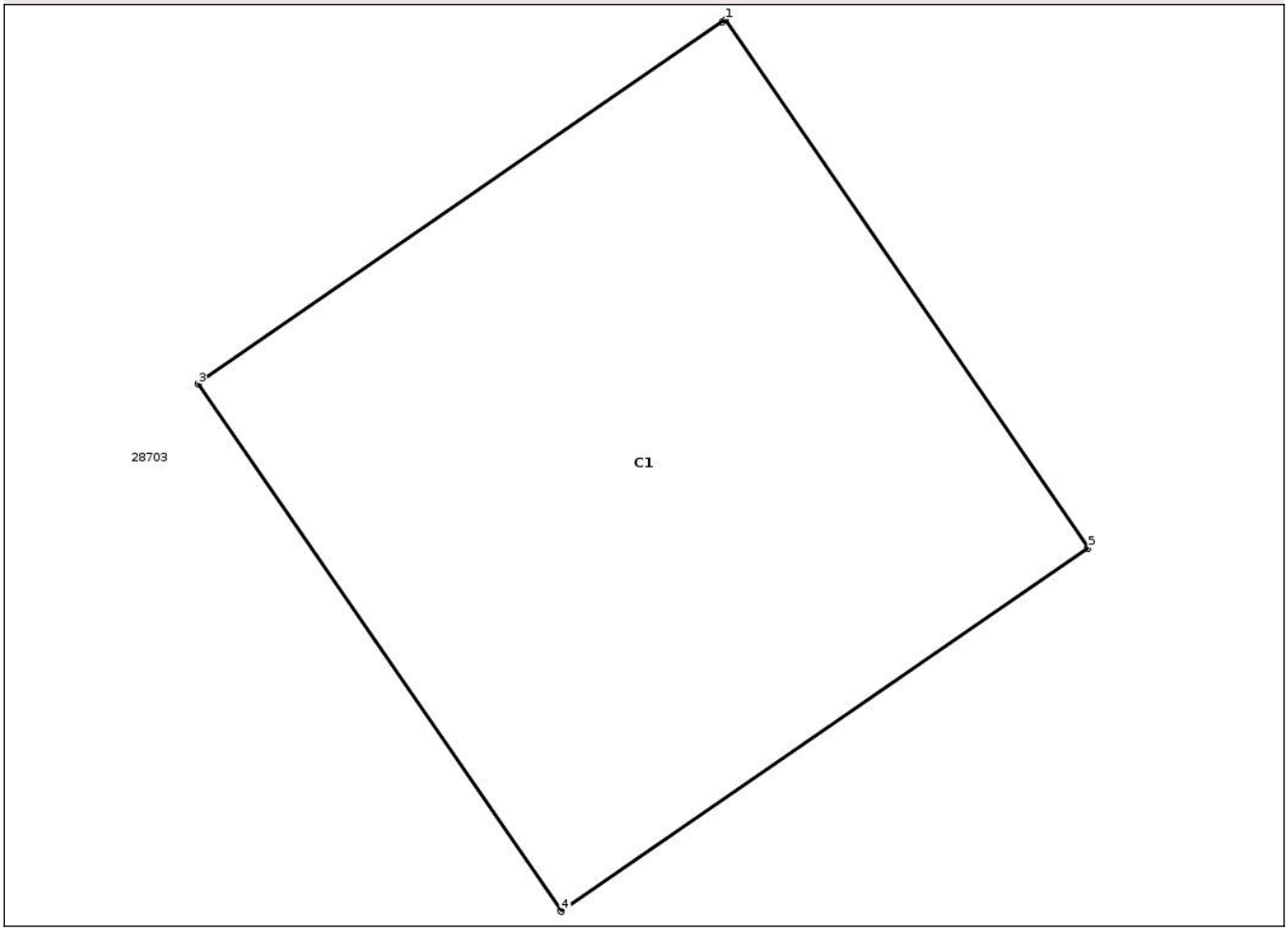
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28739	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	47/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28739-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.372,094 287.542,422	2	502.372,09 287.542,419	0.005
2	502.372,09 287.542,419	3	502.371,27 287.541,854	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.371,27 287.541,854	4	502.371,838 287.541,031	1.0
4	502.371,838 287.541,031	5	502.372,661 287.541,598	0.999
5	502.372,661 287.541,598	1	502.372,094 287.542,422	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62264**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28738 / UAT Rosiori de Vede

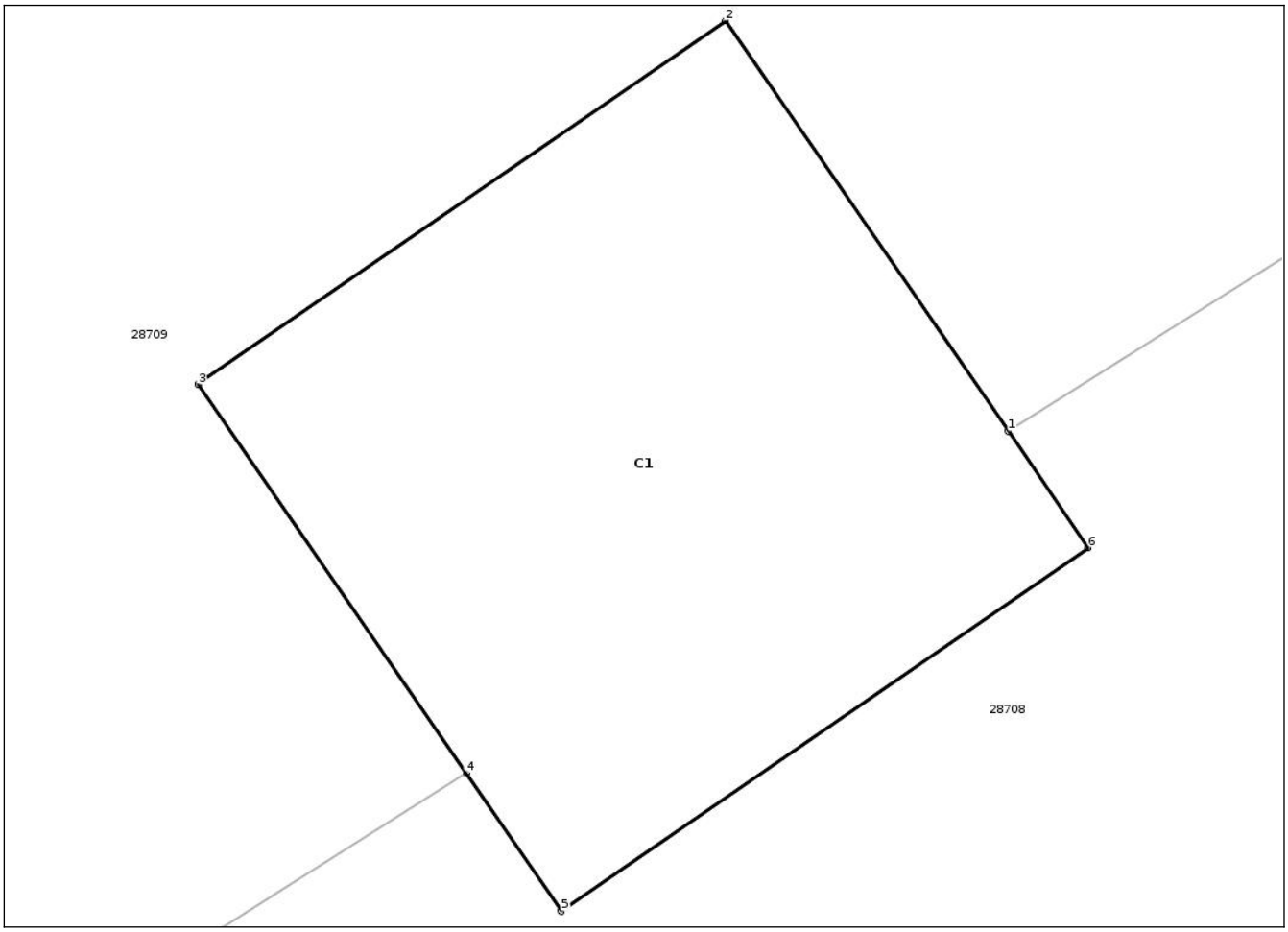
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

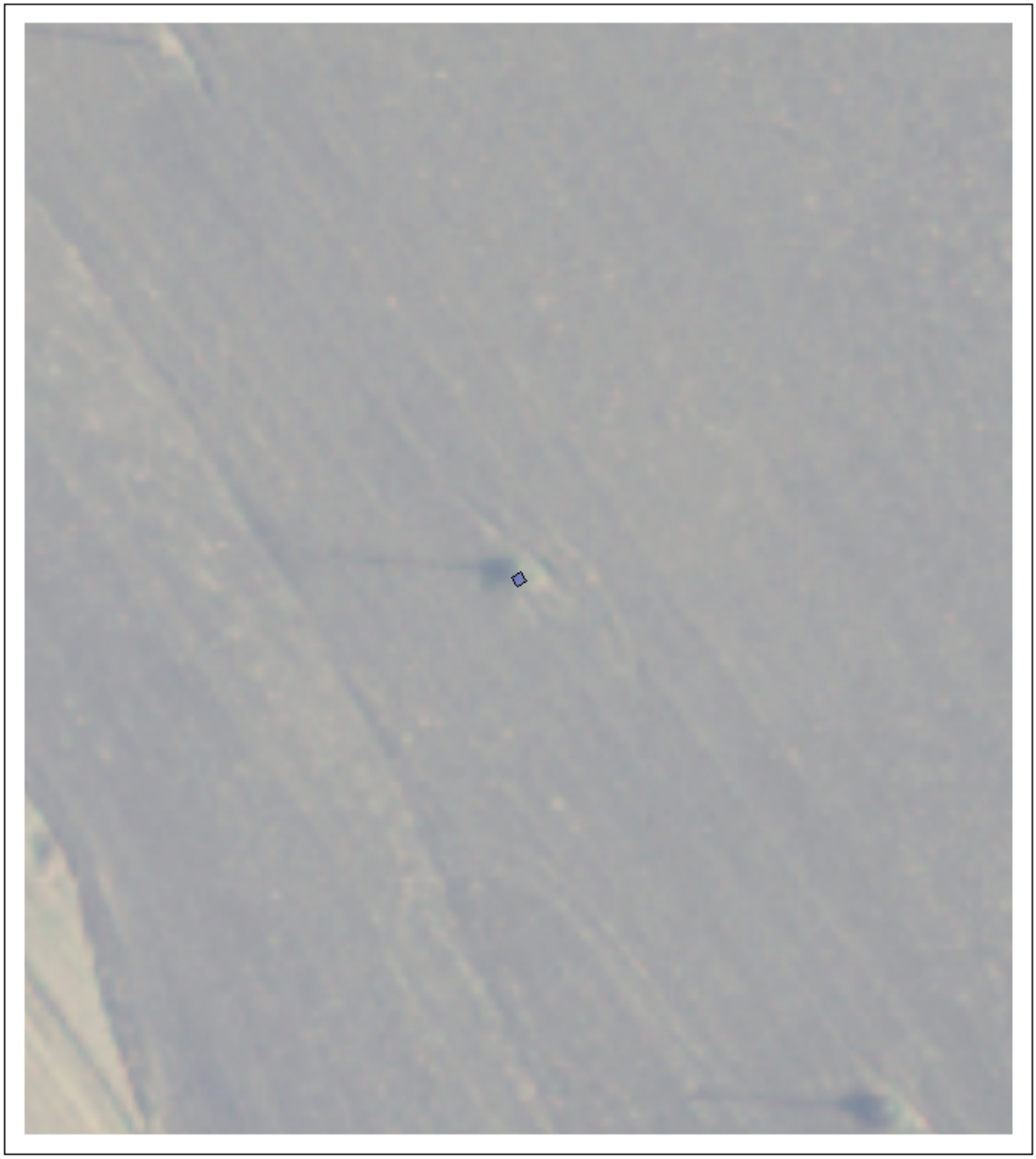
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28738	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	52/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28738-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.339,95 287.590,159	2	502.339,508 287.590,8	0.779
2	502.339,508 287.590,8	3	502.338,684 287.590,232	1.001
3	502.338,684 287.590,232	4	502.339,103 287.589,625	0.738
4	502.339,103 287.589,625	5	502.339,252 287.589,409	0.262
5	502.339,252 287.589,409	6	502.340,075 287.589,977	1.0
6	502.340,075 287.589,977	1	502.339,95 287.590,159	0.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62264
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995129

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28738 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28738	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62264 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28738 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4473.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

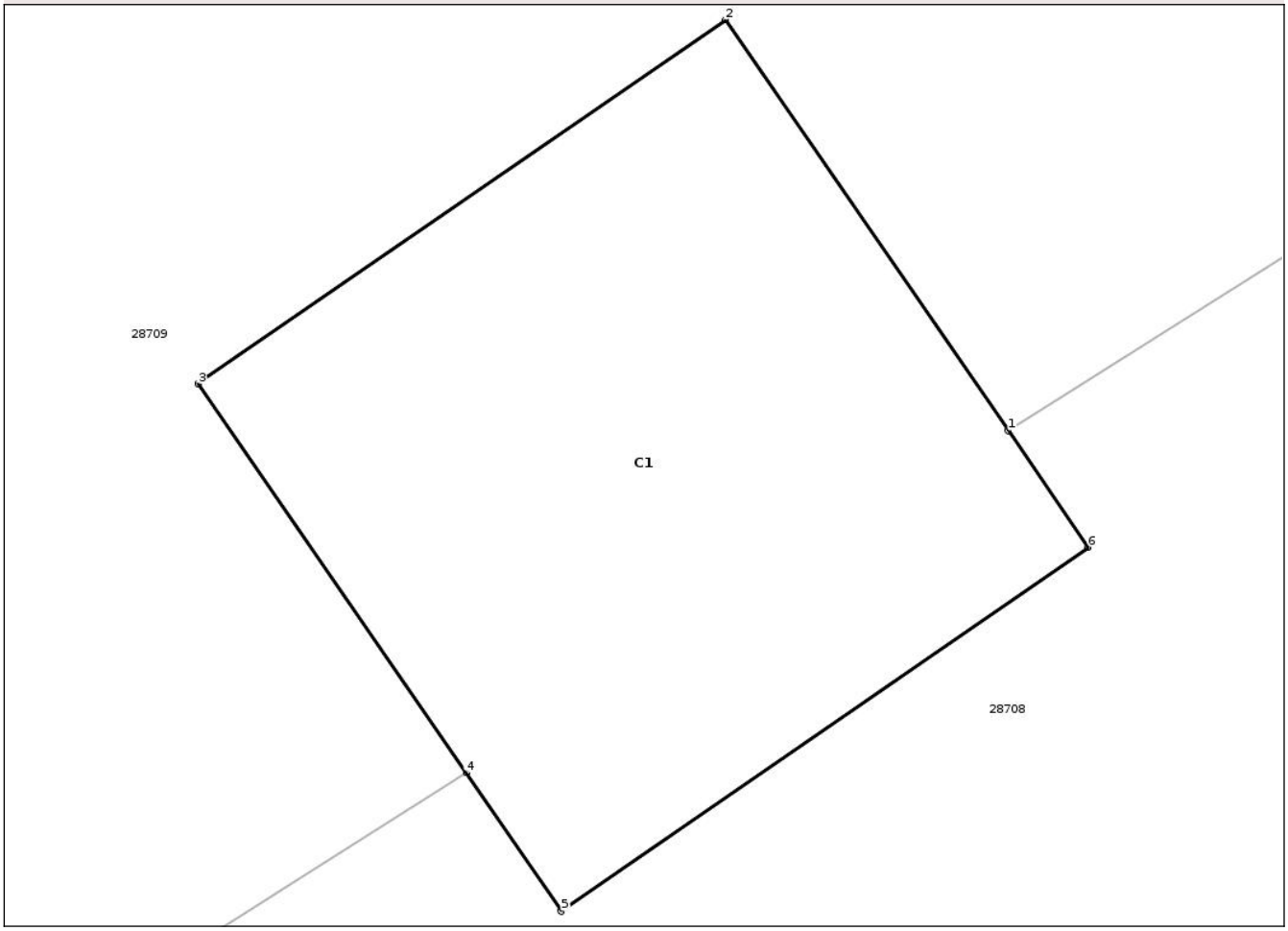
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28738	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28738-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.339,95 287.590,159	2	502.339,508 287.590,8	0.779
2	502.339,508 287.590,8	3	502.338,684 287.590,232	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.338,684 287.590,232	4	502.339,103 287.589,625	0.738
4	502.339,103 287.589,625	5	502.339,252 287.589,409	0.262
5	502.339,252 287.589,409	6	502.340,075 287.589,977	1.0
6	502.340,075 287.589,977	1	502.339,95 287.590,159	0.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62263**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28737 / UAT Rosiori de Vede

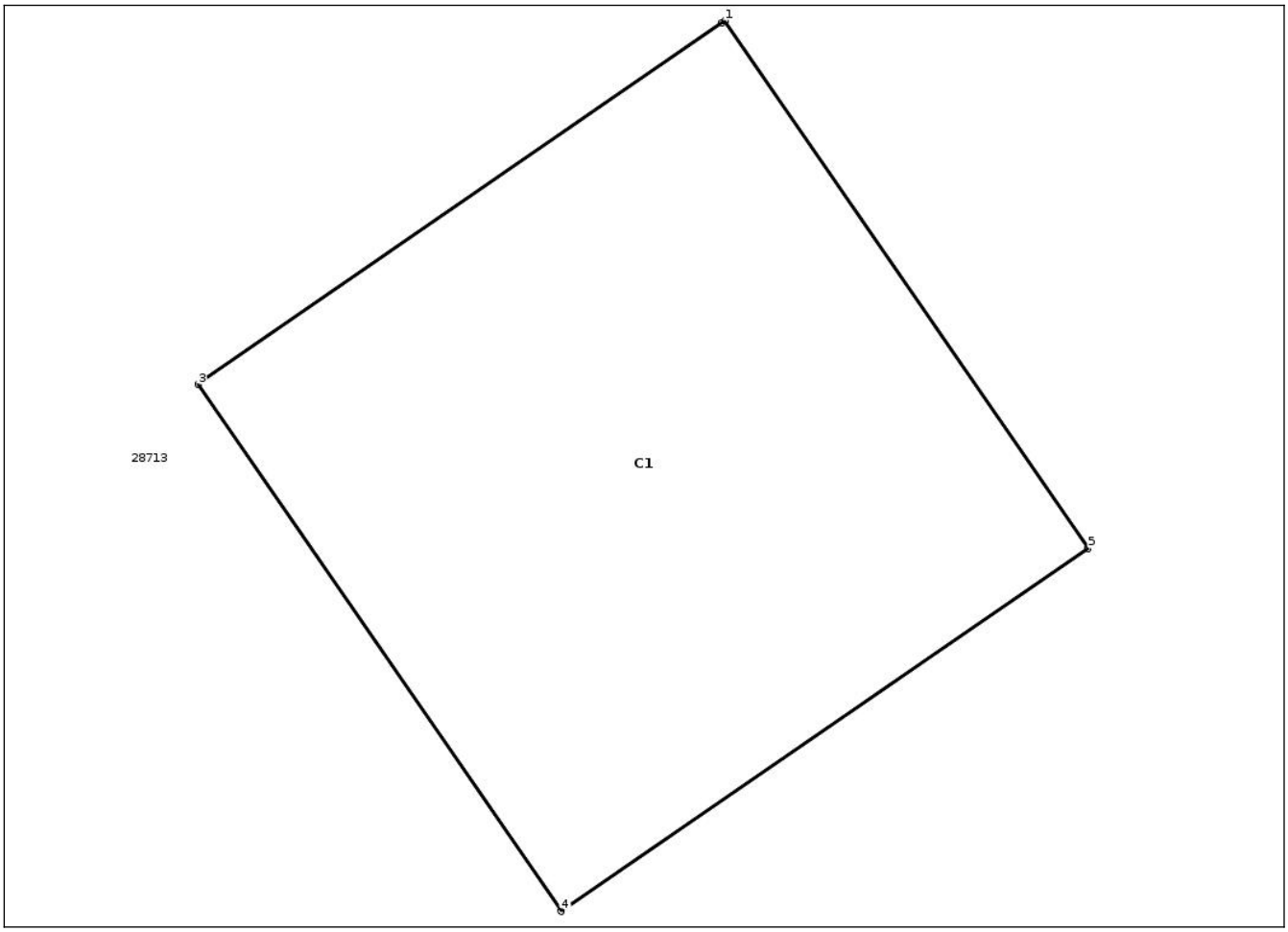
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28737	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	56/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28737-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.306,849 287.638,143	2	502.306,845 287.638,14	0.005
2	502.306,845 287.638,14	3	502.306,026 287.637,575	0.995
3	502.306,026 287.637,575	4	502.306,594 287.636,752	1.0
4	502.306,594 287.636,752	5	502.307,417 287.637,319	0.999
5	502.307,417 287.637,319	1	502.306,849 287.638,143	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62263
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995125

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28737 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28737	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62263 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28737 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4472.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

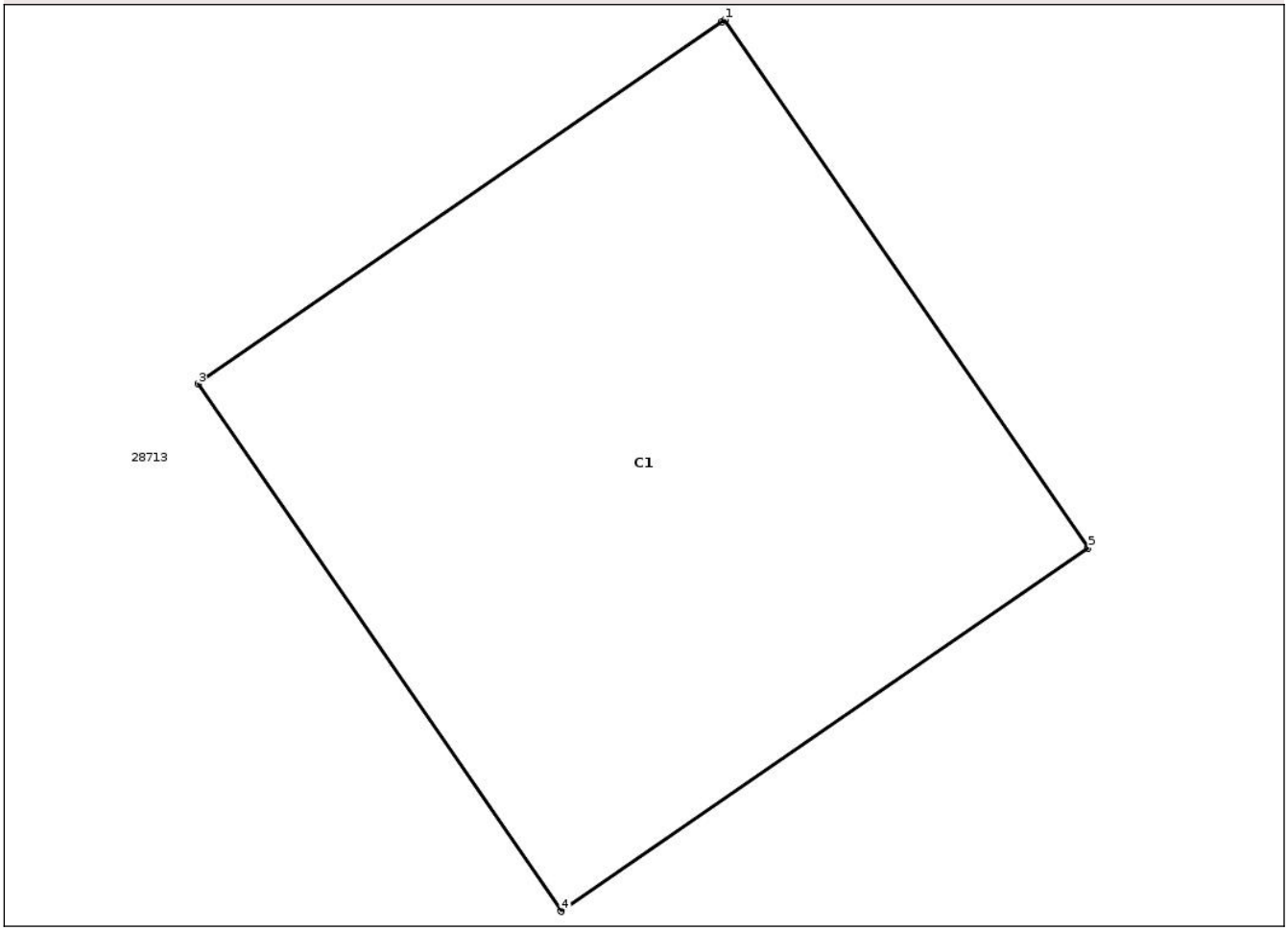
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28737	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	56/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28737-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.306,849 287.638,143	2	502.306,845 287.638,14	0.005
2	502.306,845 287.638,14	3	502.306,026 287.637,575	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.306,026 287.637,575	4	502.306,594 287.636,752	1.0
4	502.306,594 287.636,752	5	502.307,417 287.637,319	0.999
5	502.307,417 287.637,319	1	502.306,849 287.638,143	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62262**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28736 / UAT Rosiori de Vede

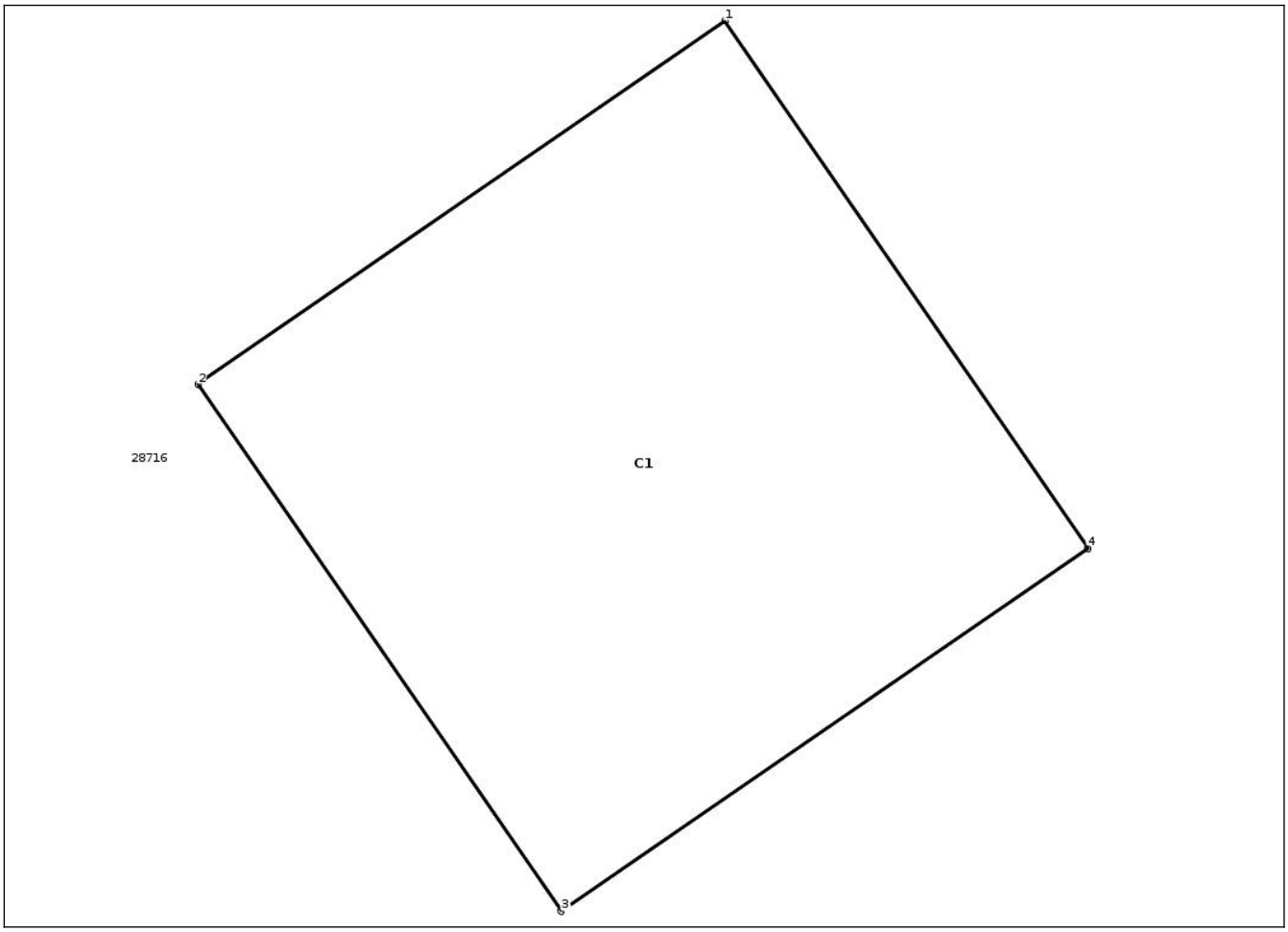
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28736	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	60/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28736-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.274,186 287.685,374	2	502.273,363 287.684,806	1.0
2	502.273,363 287.684,806	3	502.273,931 287.683,983	1.0
3	502.273,931 287.683,983	4	502.274,754 287.684,55	0.999
4	502.274,754 287.684,55	1	502.274,186 287.685,374	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62262
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995118

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28736 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28736	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62262 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28736 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4471.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

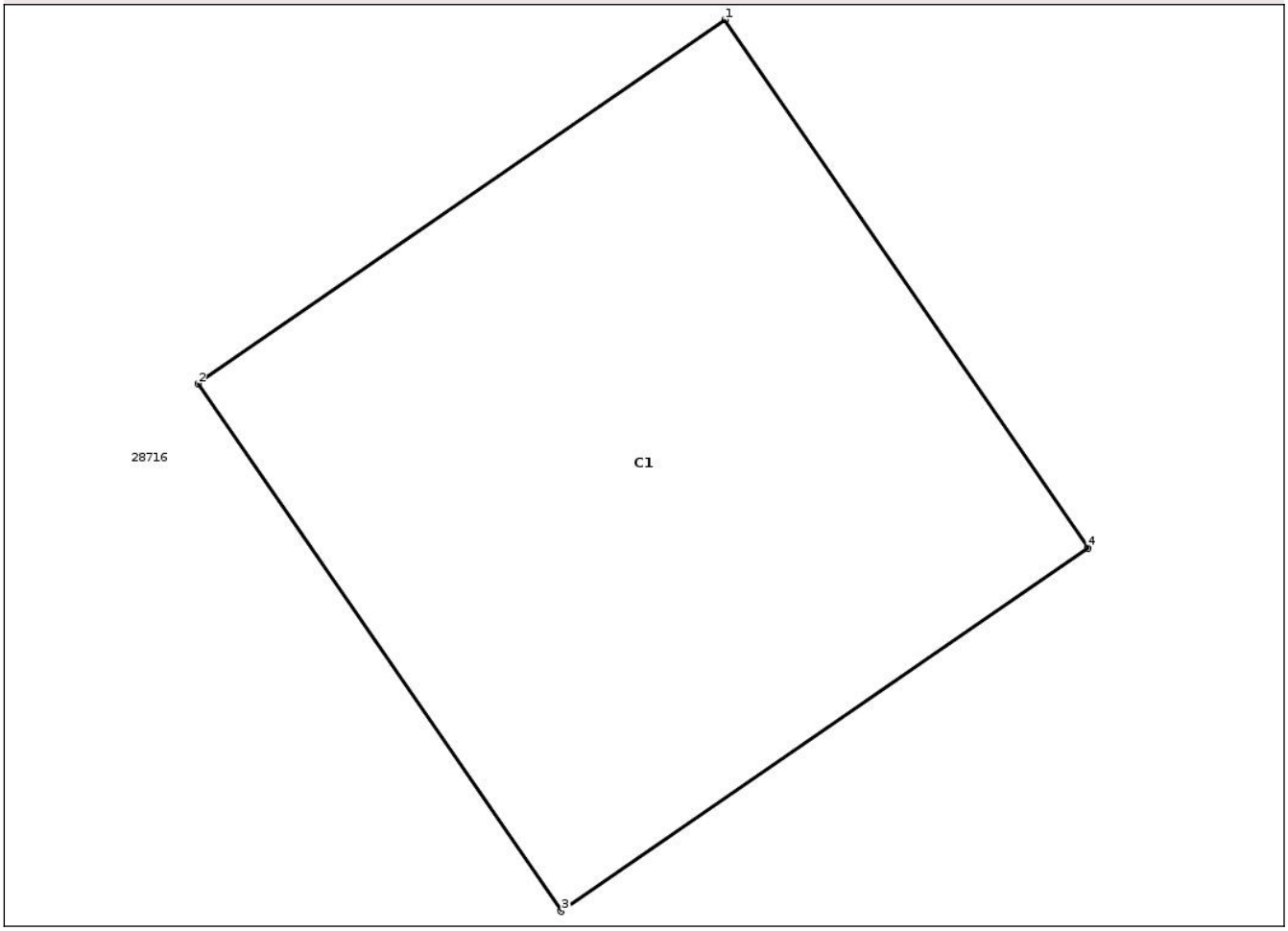
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28736	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	60/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28736-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.274,186 287.685,374	2	502.273,363 287.684,806	1.0
2	502.273,363 287.684,806	3	502.273,931 287.683,983	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.273,931 287.683,983	4	502.274,754 287.684,55	0.999
4	502.274,754 287.684,55	1	502.274,186 287.685,374	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62261**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28735 / UAT Rosiori de Vede

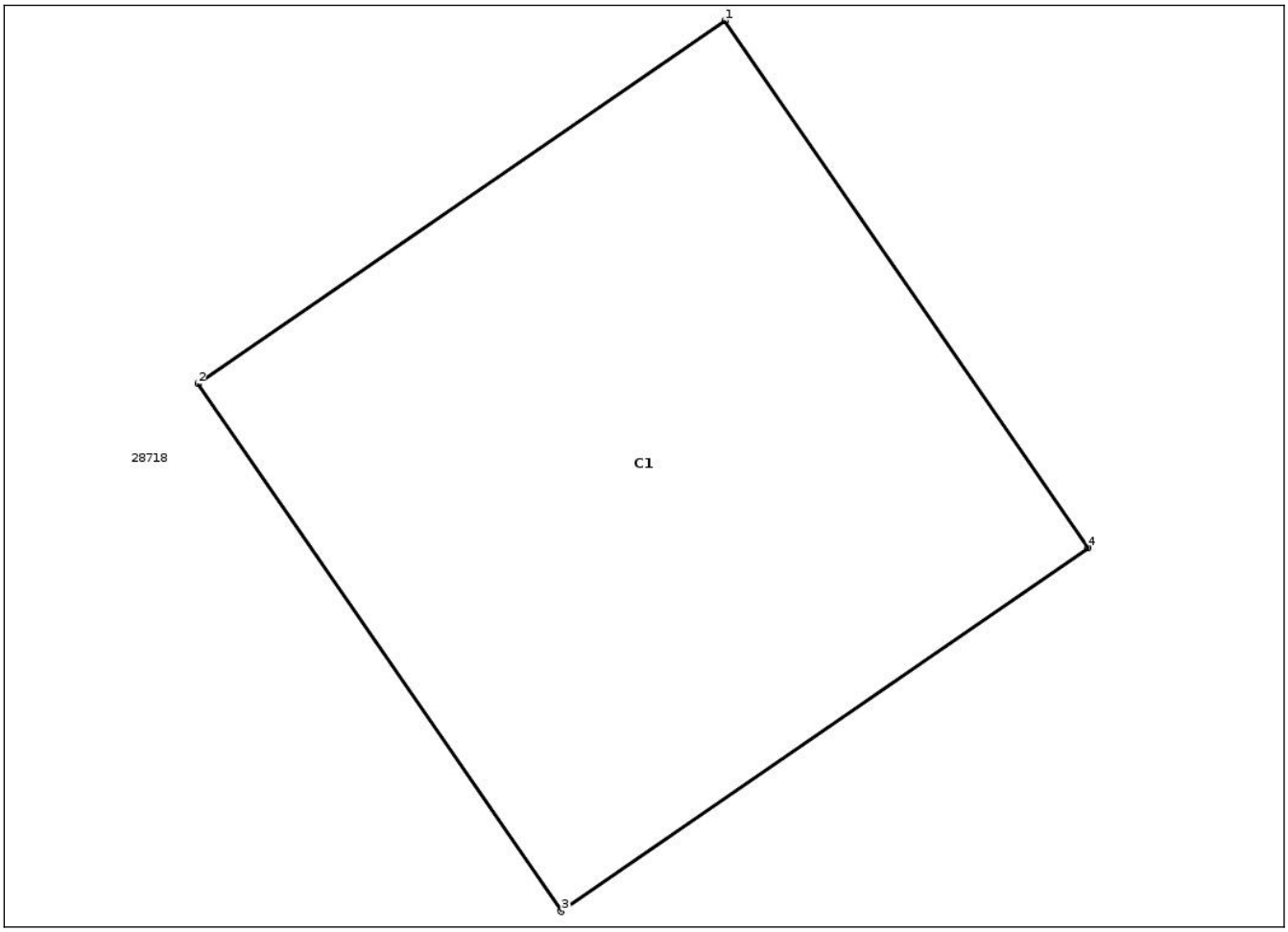
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28735	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	64/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28735-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.240,749 287.733,051	2	502.239,926 287.732,484	0.999
2	502.239,926 287.732,484	3	502.240,494 287.731,66	1.001
3	502.240,494 287.731,66	4	502.241,317 287.732,228	1.0
4	502.241,317 287.732,228	1	502.240,749 287.733,051	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62261
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995110

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28735 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28735	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62261 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28735 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4470.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

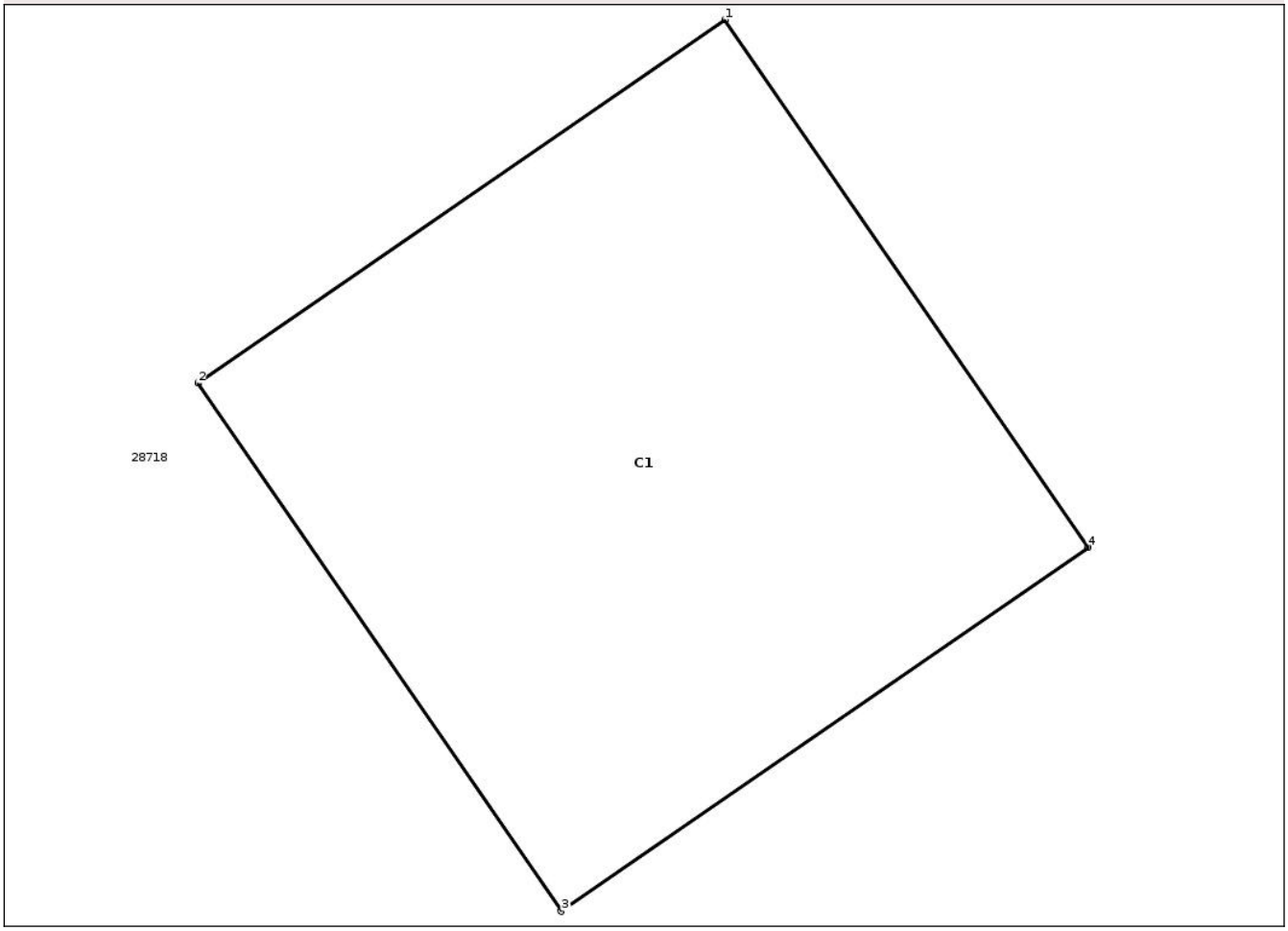
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28735	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	64/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28735-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.240,749 287.733,051	2	502.239,926 287.732,484	0.999
2	502.239,926 287.732,484	3	502.240,494 287.731,66	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.240,494 287.731,66	4	502.241,317 287.732,228	1.0
4	502.241,317 287.732,228	1	502.240,749 287.733,051	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62260**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28734 / UAT Rosiori de Vede

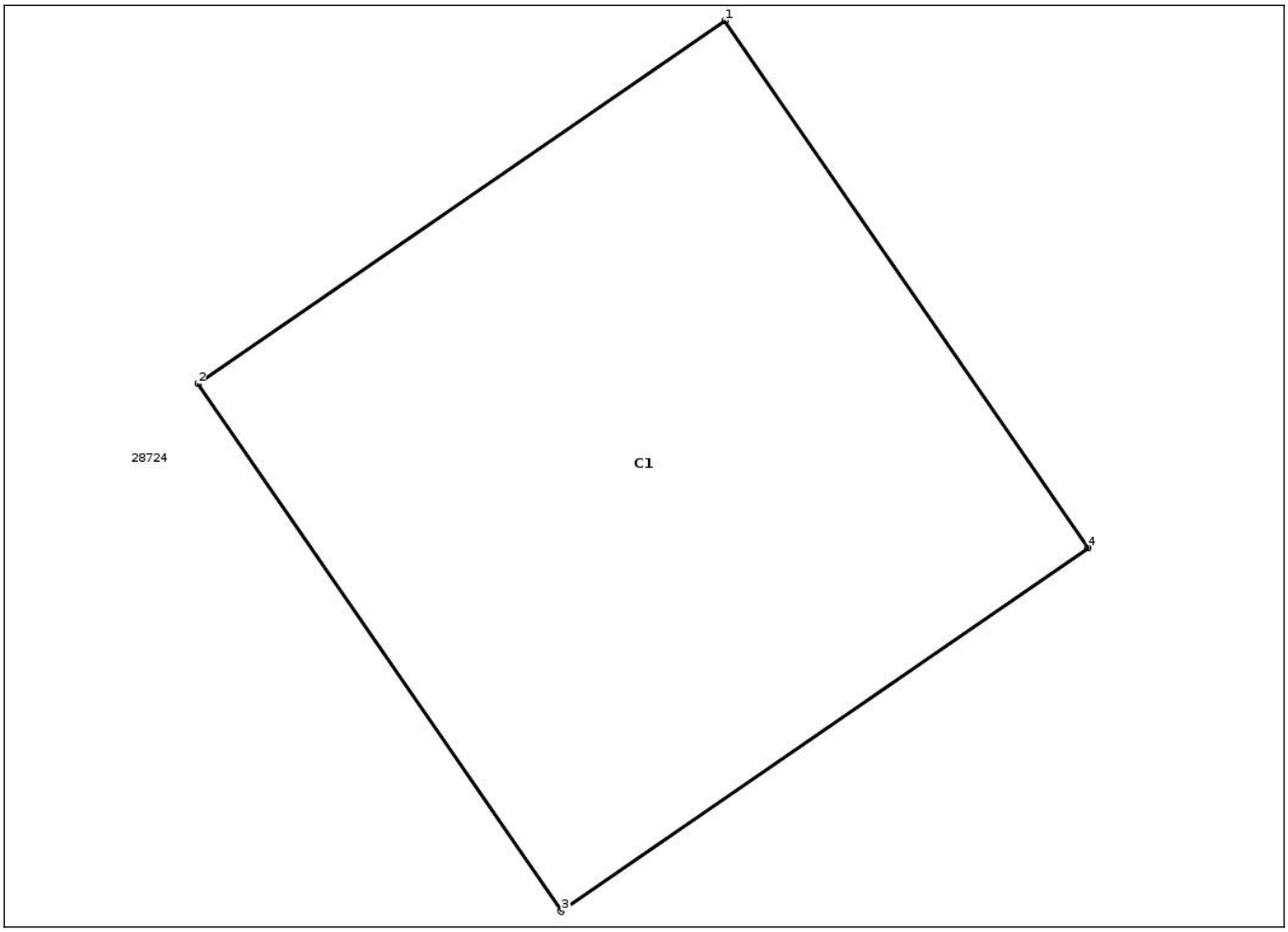
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28734	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	68/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28734-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.207,482 287.782,151	2	502.206,659 287.781,584	0.999
2	502.206,659 287.781,584	3	502.207,227 287.780,76	1.001
3	502.207,227 287.780,76	4	502.208,05 287.781,328	1.0
4	502.208,05 287.781,328	1	502.207,482 287.782,151	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62260
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995108

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28734 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28734	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62260 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28734 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4469.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

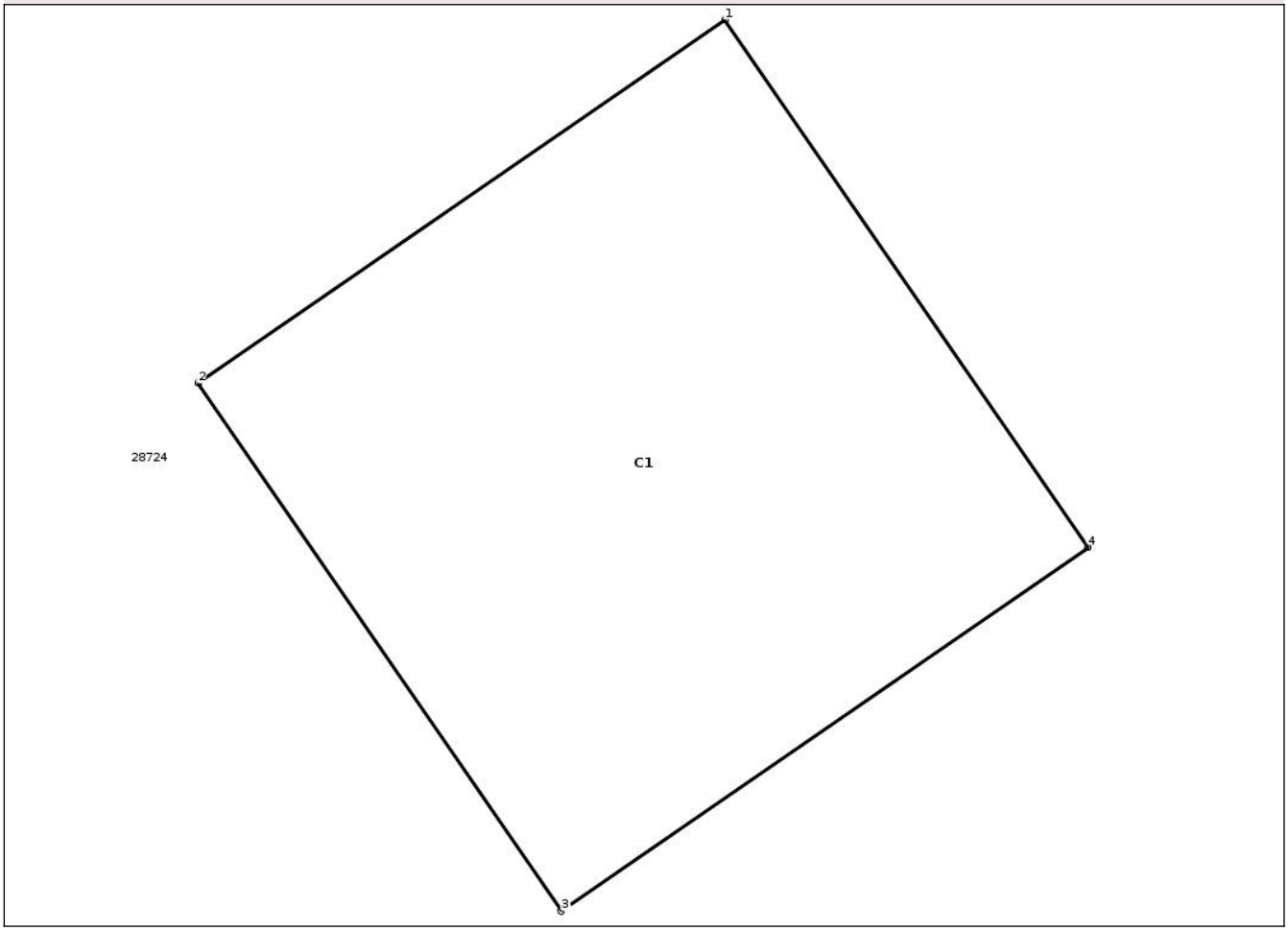
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28734	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28734-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.207,482 287.782,151	2	502.206,659 287.781,584	0.999
2	502.206,659 287.781,584	3	502.207,227 287.780,76	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.207,227 287.780,76	4	502.208,05 287.781,328	1.0
4	502.208,05 287.781,328	1	502.207,482 287.782,151	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62259**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28733 / UAT Rosiori de Vede

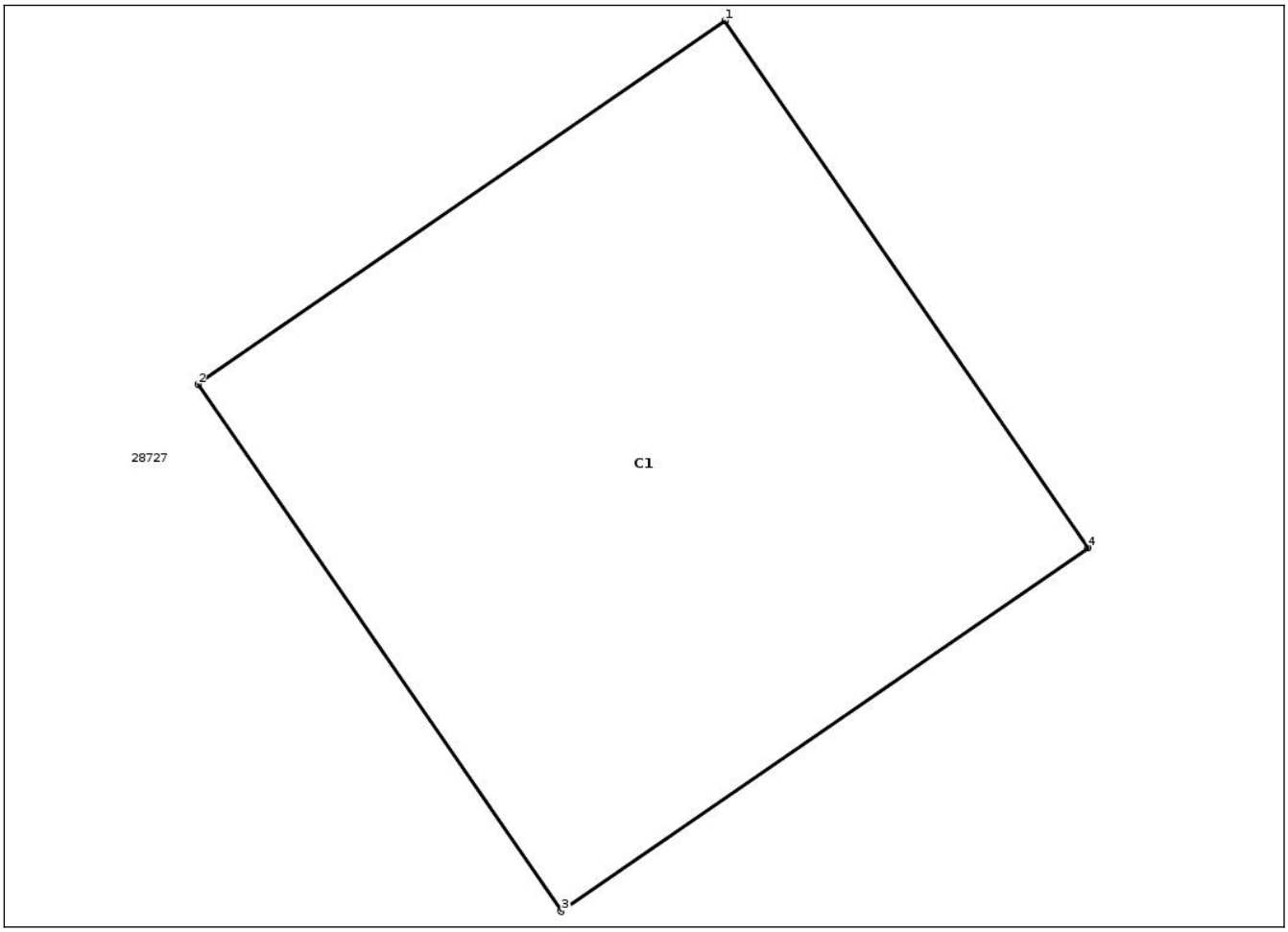
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28733	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	74/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28733-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.174,707 287.829,458	2	502.173,884 287.828,89	1.0
2	502.173,884 287.828,89	3	502.174,452 287.828,067	1.0
3	502.174,452 287.828,067	4	502.175,275 287.828,635	1.0
4	502.175,275 287.828,635	1	502.174,707 287.829,458	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62259
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995107

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28733 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28733	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62259 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28733 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4468.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

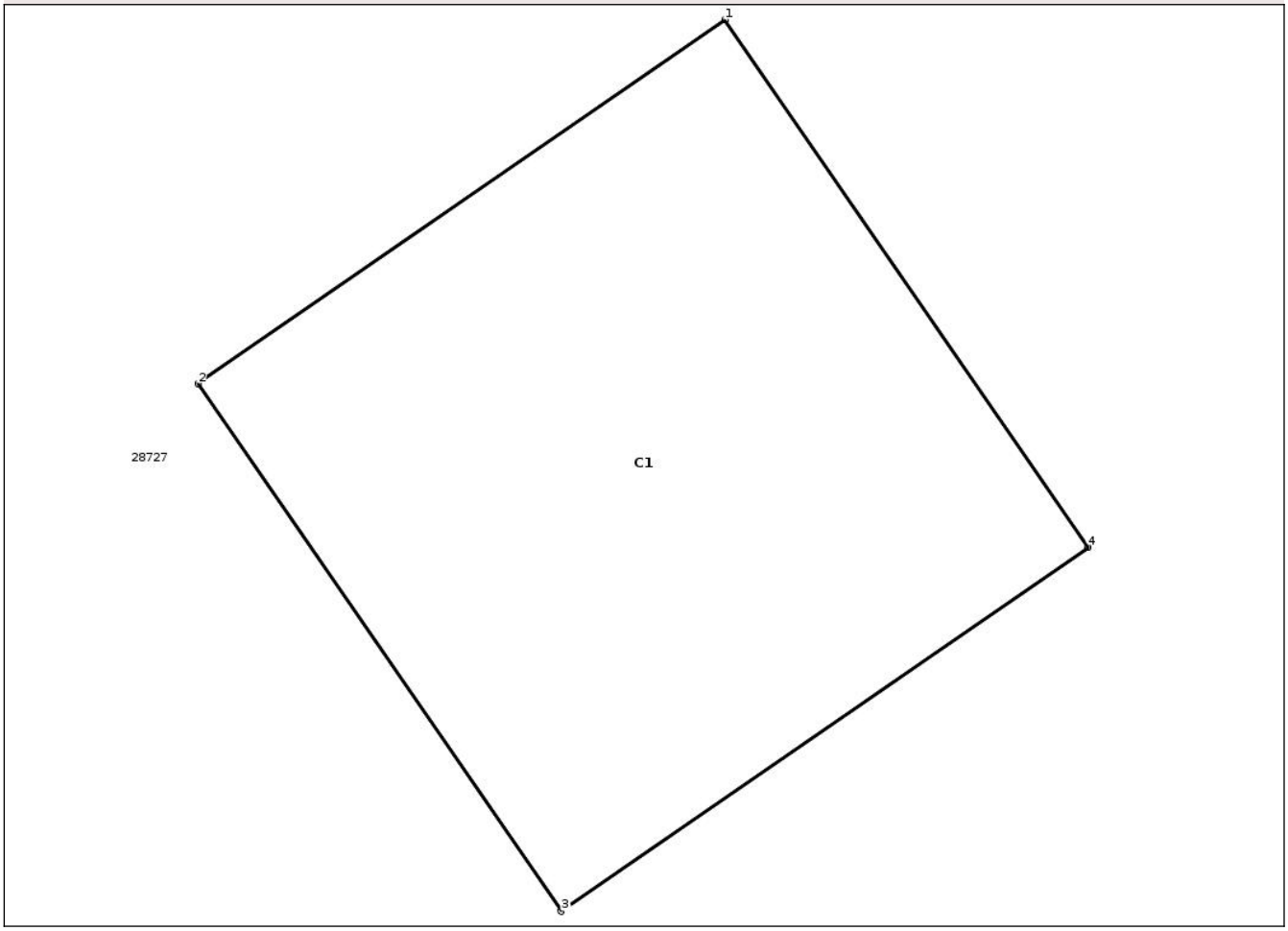
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28733	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	74/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28733-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.174,707 287.829,458	2	502.173,884 287.828,89	1.0
2	502.173,884 287.828,89	3	502.174,452 287.828,067	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.174,452 287.828,067	4	502.175,275 287.828,635	1.0
4	502.175,275 287.828,635	1	502.174,707 287.829,458	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62258**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28732 / UAT Rosiori de Vede

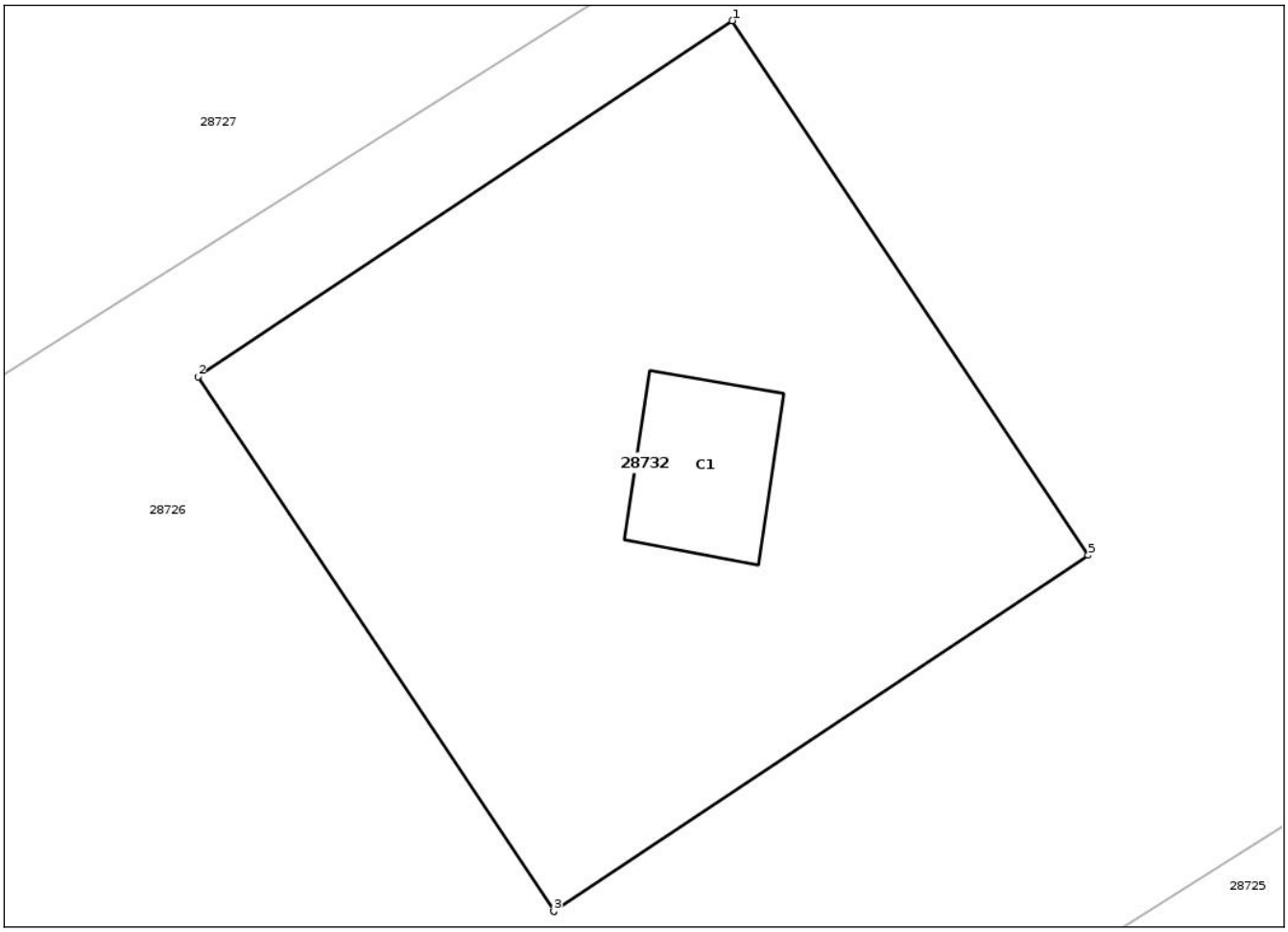
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28732	100	imobil inscris in CF sporadic 21646;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	11	80/4	
	TOTAL:		**100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28732-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	PUT FORAT NR.47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.173,681 287.801,344	2	502.165,358 287.795,801	10.0
2	502.165,358 287.795,801	3	502.170,901 287.787,478	10.0
3	502.170,901 287.787,478	4	502.170,905 287.787,481	0.005
4	502.170,905 287.787,481	5	502.179,224 287.793,021	9.995
5	502.179,224 287.793,021	1	502.173,681 287.801,344	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62258
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995106

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28732 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28732	100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21646;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28732-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, T11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.47

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62258 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28732 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4467.	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 35, din 17/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI DE VEDE (anexa nr. 1 la HCL 35/2012 , Hotararea nr. 279/21-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA; anexa la HCL nr. 279/2011, Hotararea nr. 1358/27.12.2001 -Guvernul Romaniei , anexa nr.2 -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Alexandria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE - DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL ALEXANDRIA - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

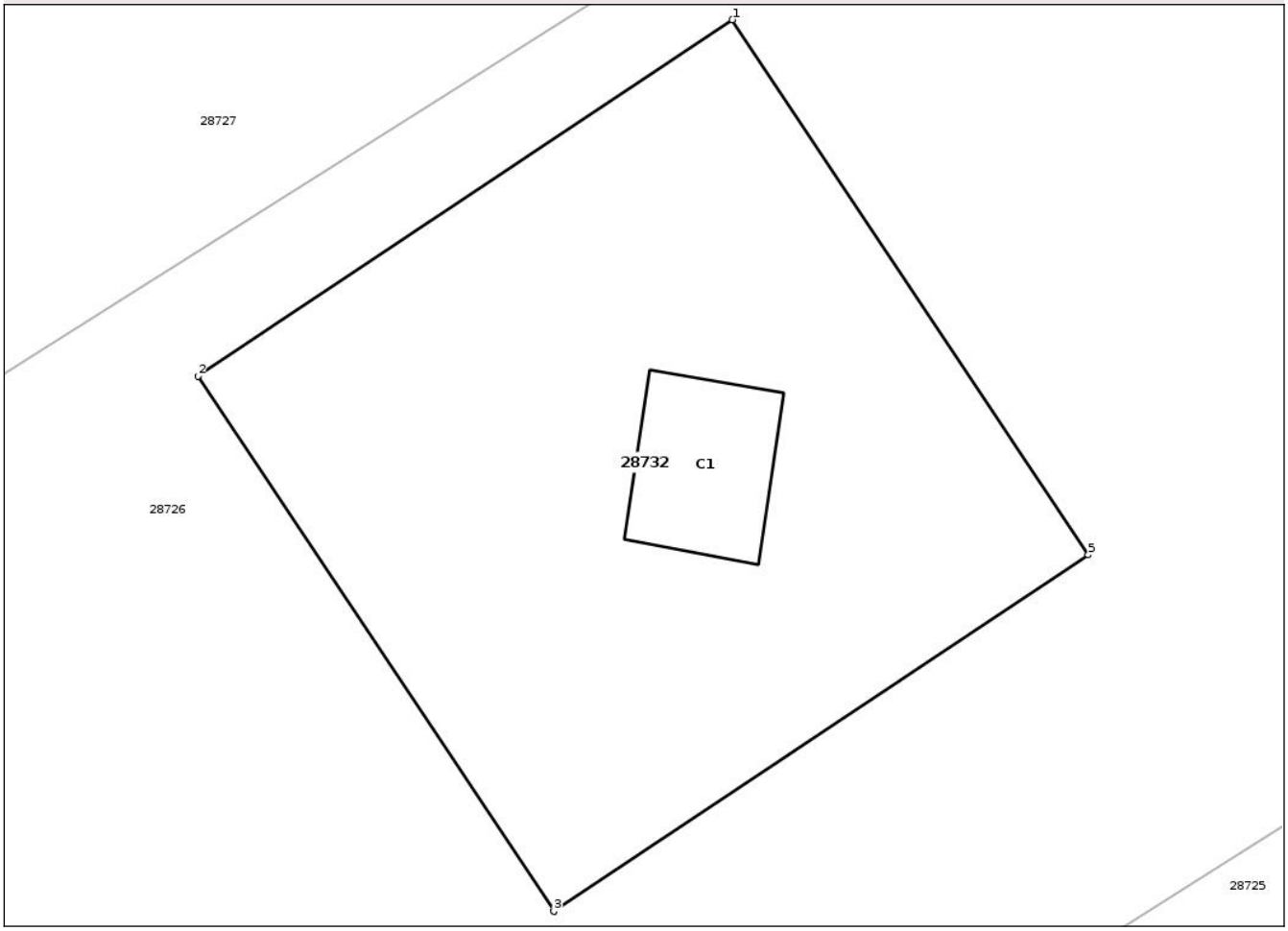
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28732	100	imobil inscris in CF sporadic 21646;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	11	80/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28732-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.47

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.173,681 287.801,344	2	502.165,358 287.795,801	10.0
2	502.165,358 287.795,801	3	502.170,901 287.787,478	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.170,901 287.787,478	4	502.170,905 287.787,481	0.005
4	502.170,905 287.787,481	5	502.179,224 287.793,021	9.995
5	502.179,224 287.793,021	1	502.173,681 287.801,344	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62257**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28731 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28731	10500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	11	73	
	TOTAL:		**10.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.004,946 288.285,013	2	503.063,179 288.190,111	111.344
2	503.063,179 288.190,111	3	503.143,951 288.226,587	88.626
3	503.143,951 288.226,587	4	503.142,629 288.229,015	2.765
4	503.142,629 288.229,015	5	503.126,852 288.257,972	32.976
5	503.126,852 288.257,972	6	503.108,202 288.293,16	39.825
6	503.108,202 288.293,16	7	503.085,994 288.324,851	38.698
7	503.085,994 288.324,851	8	503.076,444 288.325,348	9.563
8	503.076,444 288.325,348	9	503.066,412 288.322,127	10.536
9	503.066,412 288.322,127	10	503.024,574 288.297,079	48.763
10	503.024,574 288.297,079	1	503.004,946 288.285,013	23.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62257
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995105

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28731 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28731	10.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62257 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28731 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4393.	A1
Act Administrativ nr. 0800121, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTICA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

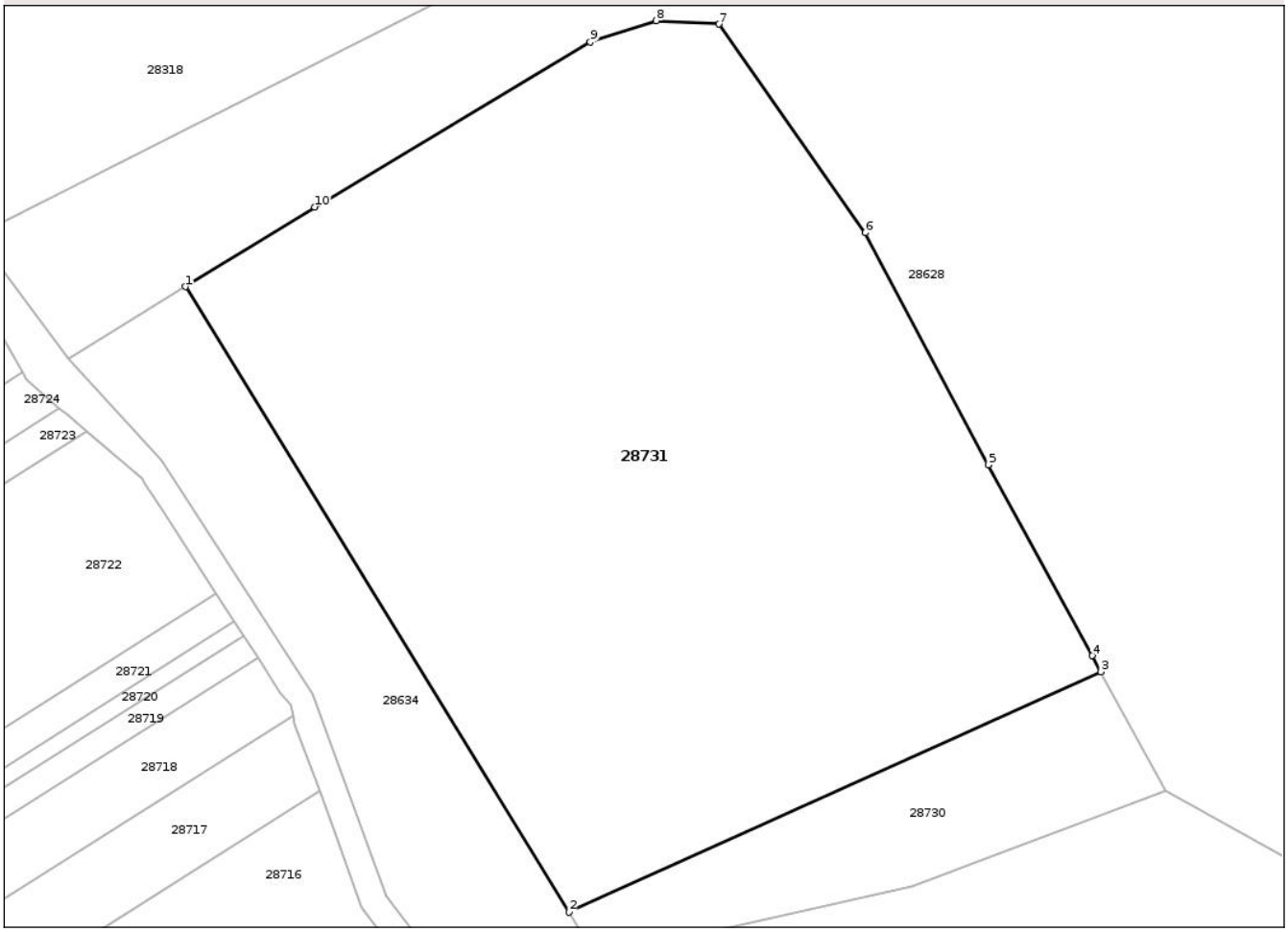
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28731	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.500	11	73	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.004,946 288.285,013	2	503.063,179 288.190,111	111.344
2	503.063,179 288.190,111	3	503.143,951 288.226,587	88.626
3	503.143,951 288.226,587	4	503.142,629 288.229,015	2.765
4	503.142,629 288.229,015	5	503.126,852 288.257,972	32.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.126,852 288.257,972	6	503.108,202 288.293,16	39.825
6	503.108,202 288.293,16	7	503.085,994 288.324,851	38.698
7	503.085,994 288.324,851	8	503.076,444 288.325,348	9.563
8	503.076,444 288.325,348	9	503.066,412 288.322,127	10.536
9	503.066,412 288.322,127	10	503.024,574 288.297,079	48.763
10	503.024,574 288.297,079	1	503.004,946 288.285,013	23.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62256**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28730 / UAT Rosiori de Vede

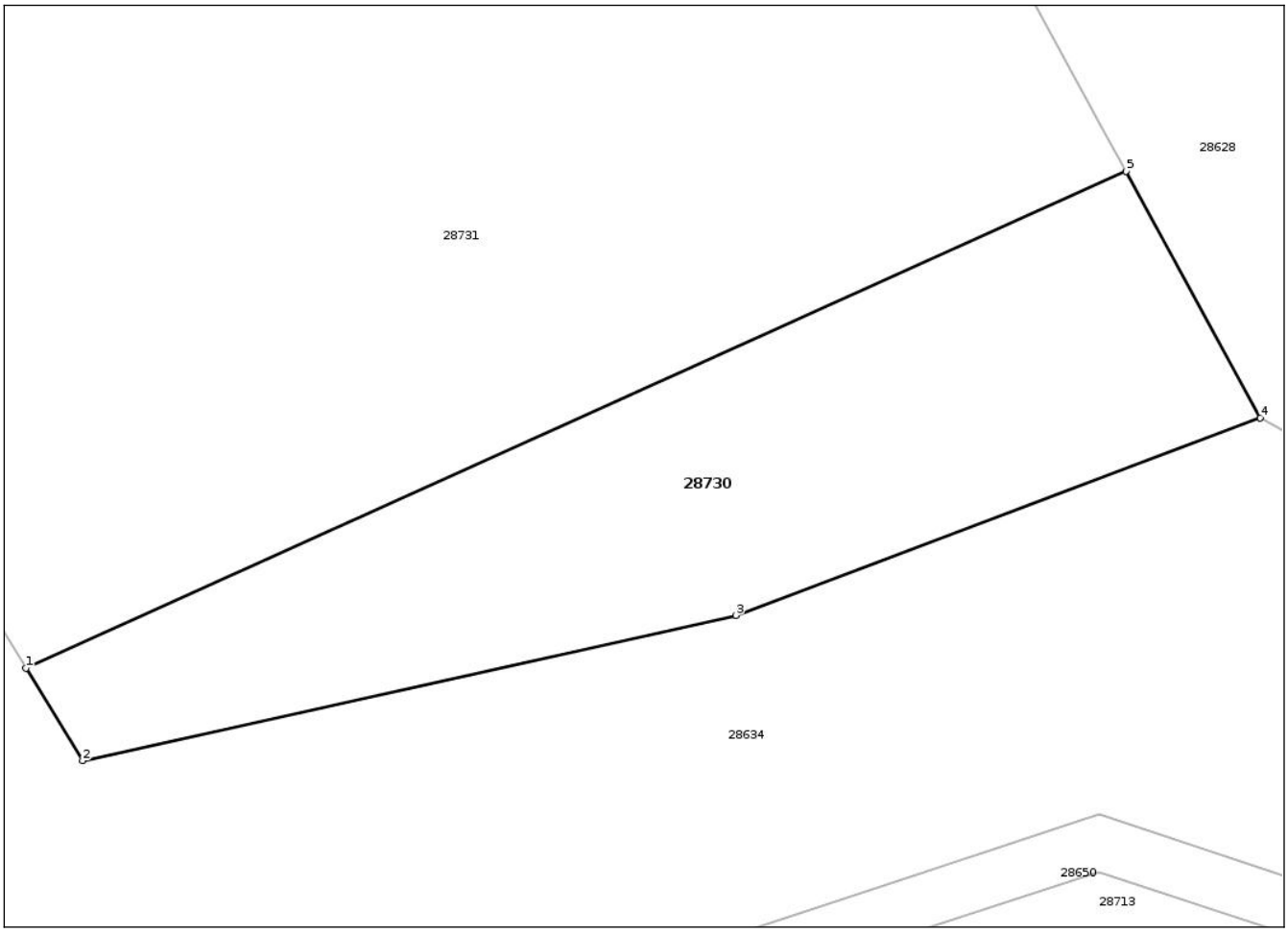
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

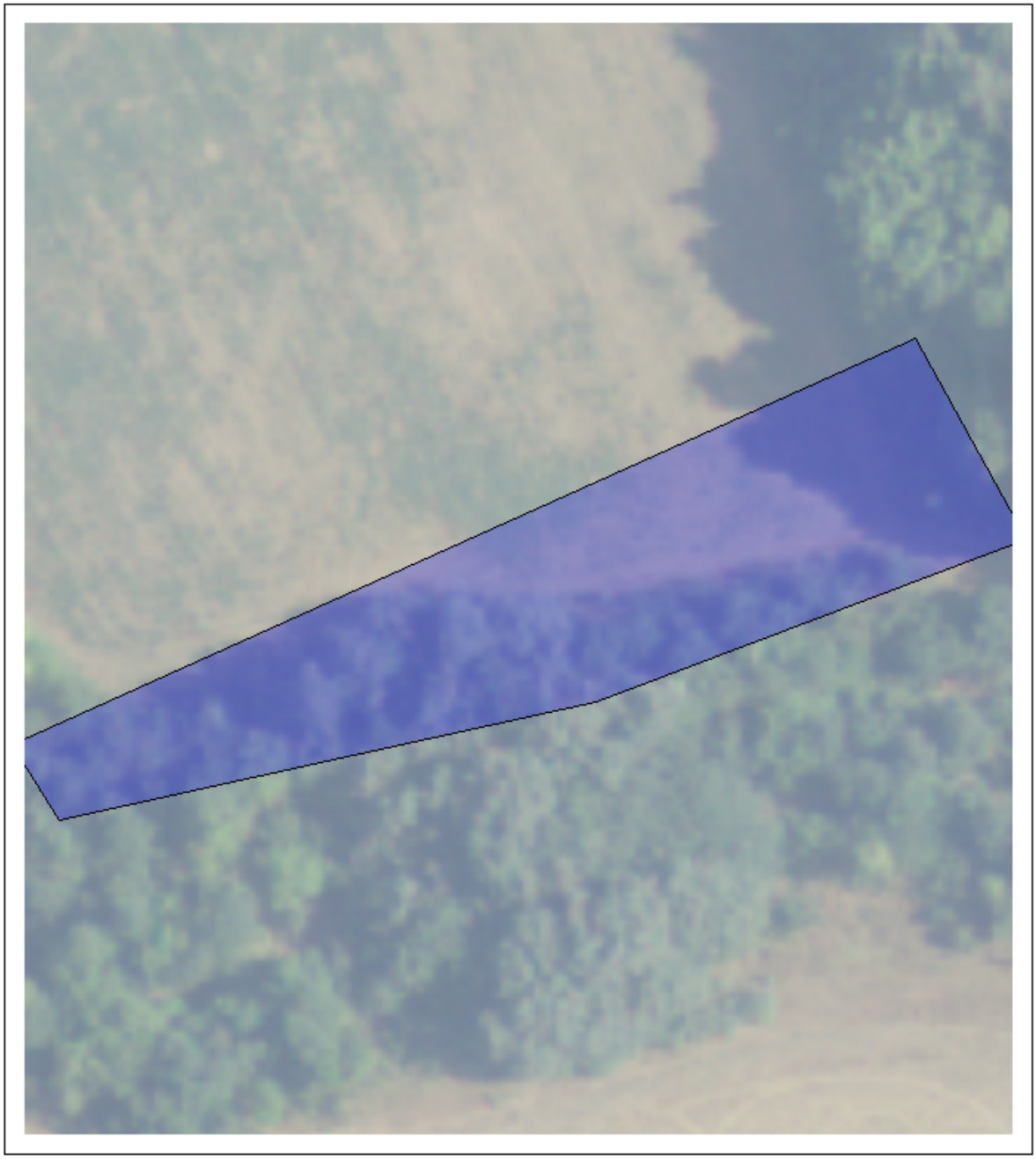
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28730	1398	imobil inscris in CF sporadic 22878;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.398	11/2	4	
	TOTAL:		**1.398**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.063,179 288.190,111	2	503.067,338 288.183,333	7.952
2	503.067,338 288.183,333	3	503.115,311 288.193,999	49.144
3	503.115,311 288.193,999	4	503.153,804 288.208,503	41.135
4	503.153,804 288.208,503	5	503.143,951 288.226,587	20.594
5	503.143,951 288.226,587	1	503.063,179 288.190,111	88.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62256
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995104

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28730 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28730	1.398	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22878;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62256 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28730 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4391.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 2189, din 24/07/2003 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDU VALENTINA** 2) **SANDU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62256 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. aut. nr. 2189, din 24/07/2003 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand plata rentei in bani aferenta obligatiei de intretinere ramasa de executat, dobandit prin Conventie	A1
	1) **TRAIALA NICU** 2) **TRAIALA PETRA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRAIALA NICU** 2) **TRAIALA PETRA**	

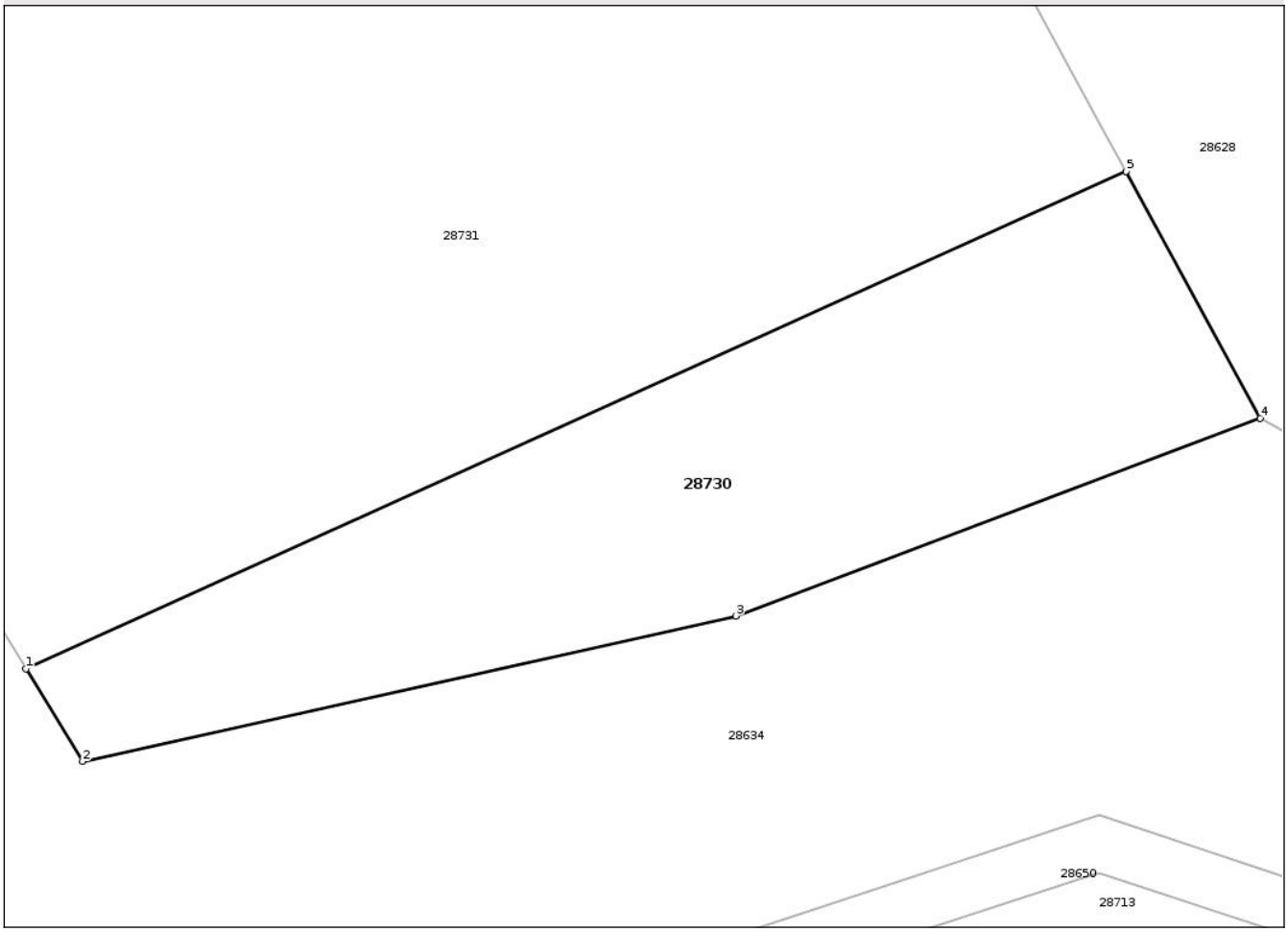
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28730	1.398	imobil inscris in CF sporadic 22878;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.398	11/2	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.063,179 288.190,111	2	503.067,338 288.183,333	7.952
2	503.067,338 288.183,333	3	503.115,311 288.193,999	49.144
3	503.115,311 288.193,999	4	503.153,804 288.208,503	41.135
4	503.153,804 288.208,503	5	503.143,951 288.226,587	20.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.143,951 288.226,587	1	503.063,179 288.190,111	88.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62255**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28729 / UAT Rosiori de Vede

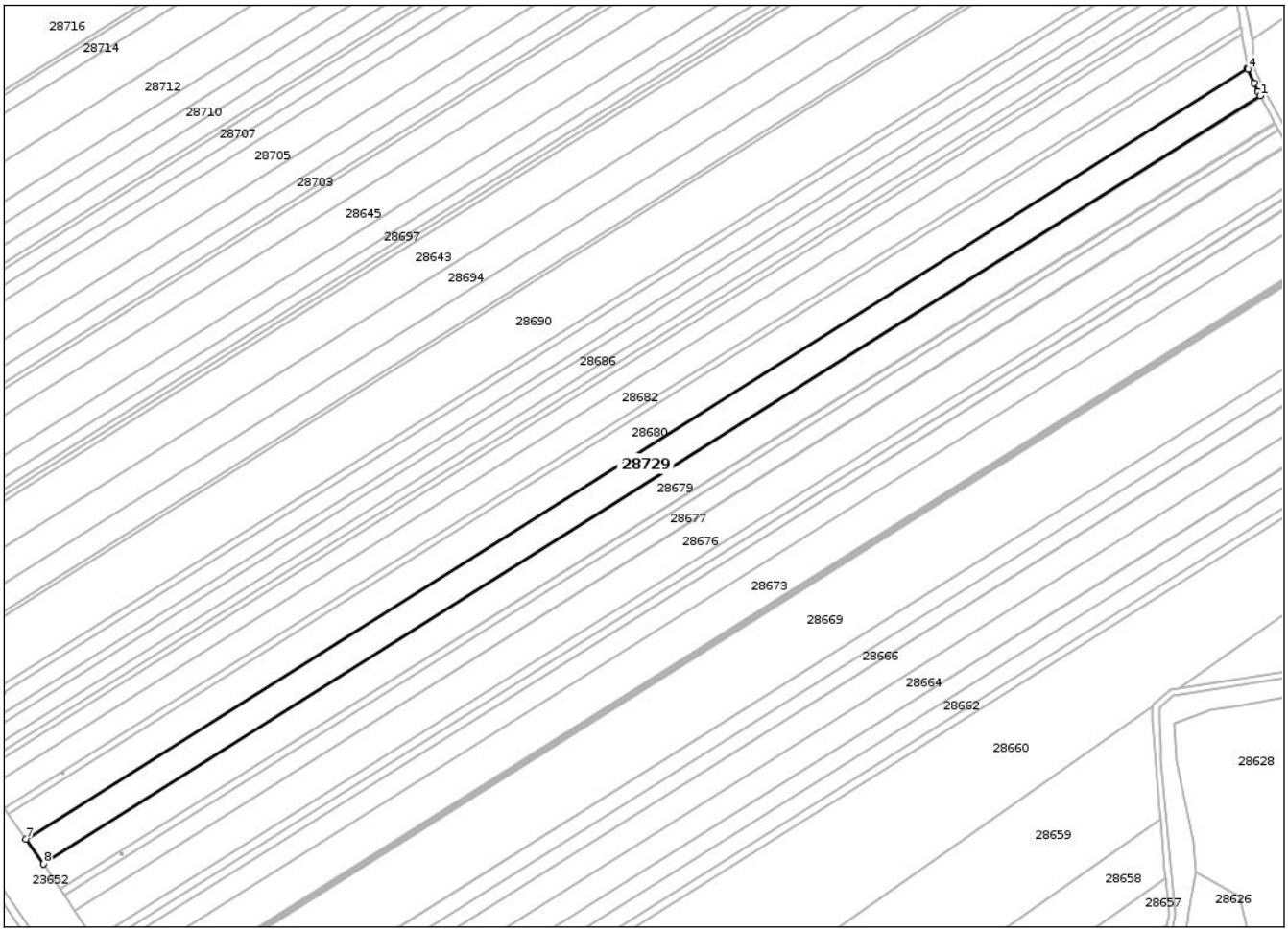
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28729	17500	imobil inscris in CF sporadic 27786;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	11	28	
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.265,342 287.777,524	2	503.263,809 287.780,421	3.278
2	503.263,809 287.780,421	3	503.261,518 287.785,48	5.554
3	503.261,518 287.785,48	4	503.257,503 287.794,473	9.849
4	503.257,503 287.794,473	5	503.257,299 287.794,93	0.5
5	503.257,299 287.794,93	6	503.257,273 287.795,088	0.16
6	503.257,273 287.795,088	7	502.483,243 287.306,541	915.314
7	502.483,243 287.306,541	8	502.494,396 287.290,923	19.191
8	502.494,396 287.290,923	1	503.265,342 287.777,524	911.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62255
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995103

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28729 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28729	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27786;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62255 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28729 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4309.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2203, din 23/11/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORI DE VEDE (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR.800135 din 28.05.2002, emis de CJFF Teleorman; DOSAR NR.3608/292/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

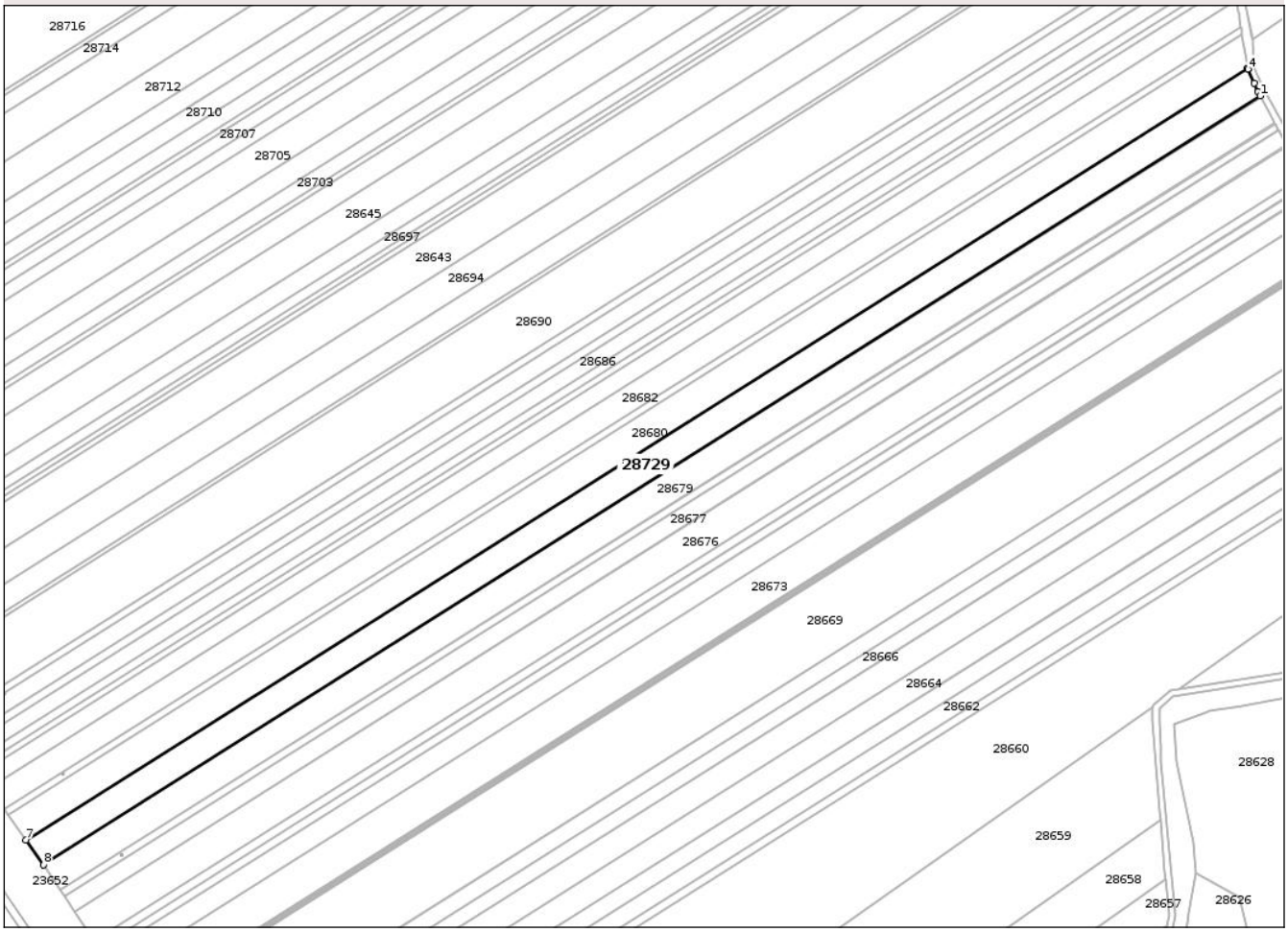
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28729	17.500	imobil inscris in CF sporadic 27786;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	11	28	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.265,342 287.777,524	2	503.263,809 287.780,421	3.278
2	503.263,809 287.780,421	3	503.261,518 287.785,48	5.554
3	503.261,518 287.785,48	4	503.257,503 287.794,473	9.849
4	503.257,503 287.794,473	5	503.257,299 287.794,93	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.257,299 287.794,93	6	503.257,273 287.795,088	0.16
6	503.257,273 287.795,088	7	502.483,243 287.306,541	915.314
7	502.483,243 287.306,541	8	502.494,396 287.290,923	19.191
8	502.494,396 287.290,923	1	503.265,342 287.777,524	911.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62254**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

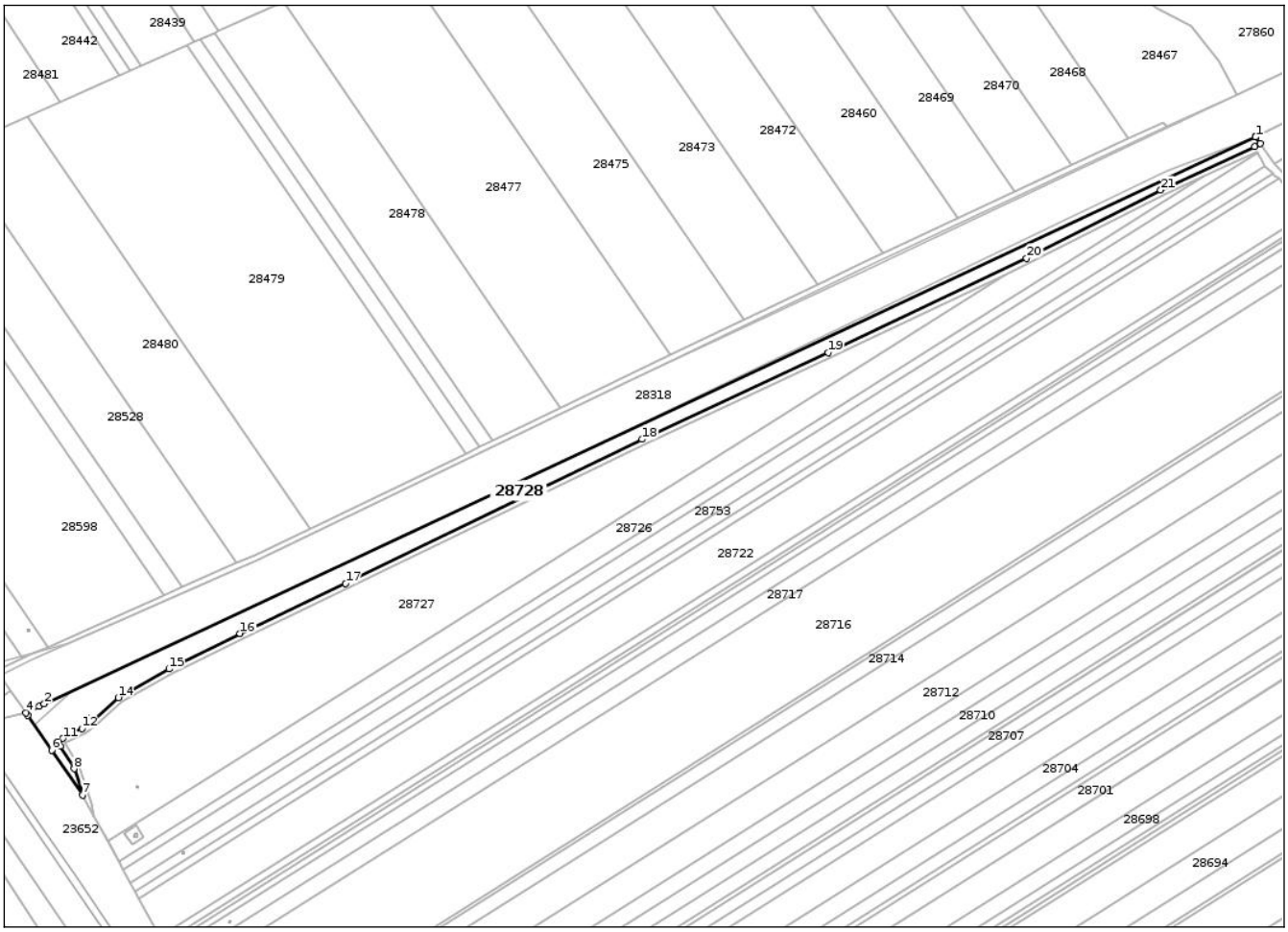
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28728 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28728	11292	

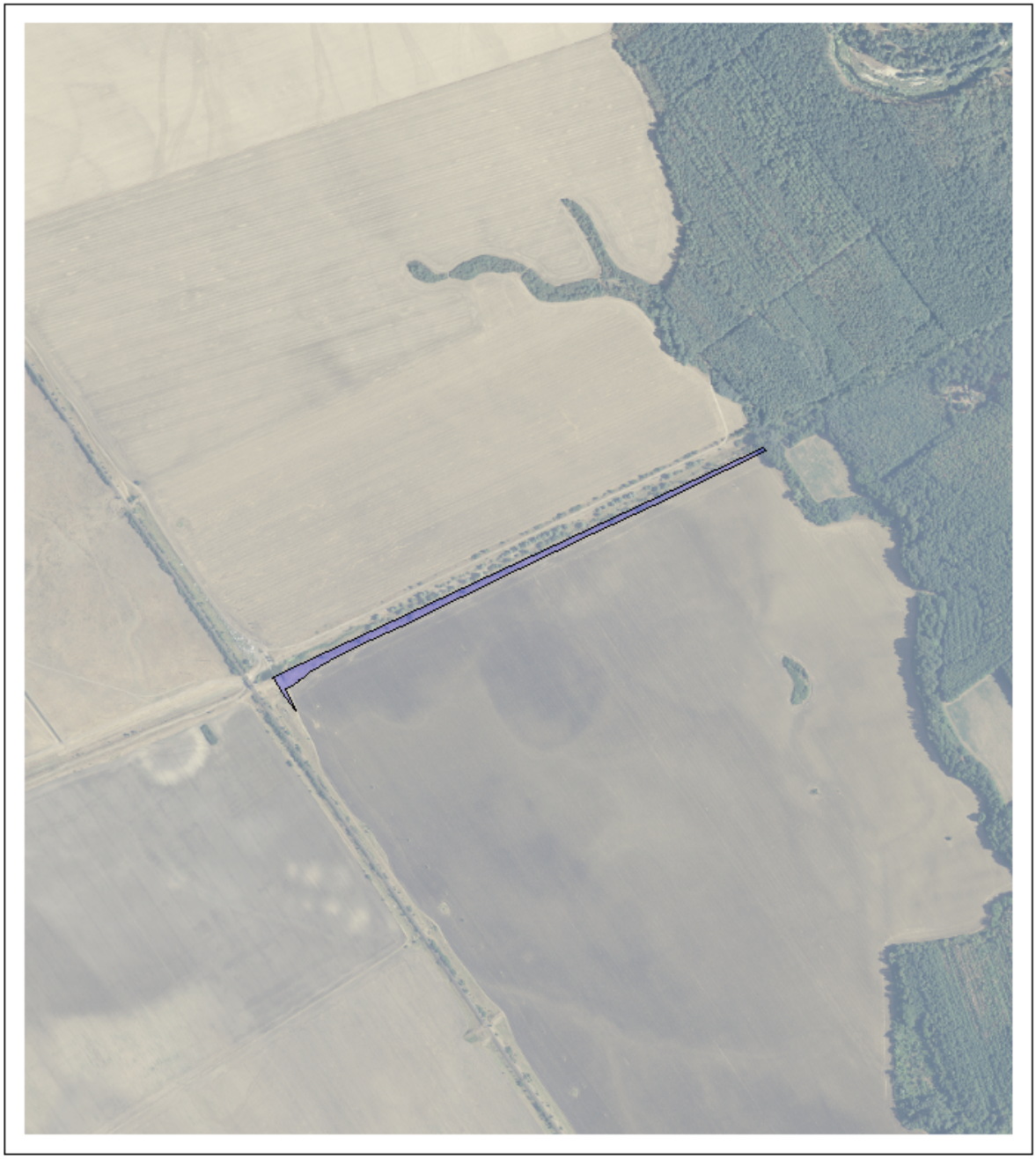
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11.292	8	135	
	TOTAL:		**11.292**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.973,276 288.292,899	2	502.107,963 287.888,03	955.346
3	502.104,346 287.886,311	4	502.094,841 287.881,795	10.523
5	502.096,287 287.879,695	6	502.113,294 287.855,003	29.982
7	502.135,305 287.823,044	8	502.129,241 287.841,693	19.61
9	502.119,591 287.857,912	10	502.117,699 287.861,437	4.001
11	502.121,217 287.863,34	12	502.134,855 287.870,399	15.357
13	502.141,563 287.875,211	14	502.160,851 287.892,578	25.955
15	502.197,095 287.912,953	16	502.247,694 287.938,334	56.608
17	502.323,196 287.974,076	18	502.534,924 288.076,98	235.41
19	502.667,829 288.138,992	20	502.809,721 288.206,468	157.119
21	502.905,526 288.255,037	22	502.972,557 288.286,053	73.859
23	502.976,598 288.288,39	24	502.973,276 288.292,899	5.601
25	502.141,065 287.877,688	26	502.142,065 287.877,688	1.0
27	502.142,065 287.876,688	28	502.141,065 287.876,688	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.107,963 287.888,03	3	502.104,346 287.886,311	4.005
4	502.094,841 287.881,795	5	502.096,287 287.879,695	2.55
6	502.113,294 287.855,003	7	502.135,305 287.823,044	38.805
8	502.129,241 287.841,693	9	502.119,591 287.857,912	18.873
10	502.117,699 287.861,437	11	502.121,217 287.863,34	4.0
12	502.134,855 287.870,399	13	502.141,563 287.875,211	8.255
14	502.160,851 287.892,578	15	502.197,095 287.912,953	41.578
16	502.247,694 287.938,334	17	502.323,196 287.974,076	83.535
18	502.534,924 288.076,98	19	502.667,829 288.138,992	146.66
20	502.809,721 288.206,468	21	502.905,526 288.255,037	107.413
22	502.972,557 288.286,053	23	502.976,598 288.288,39	4.668
24	502.973,276 288.292,899	25	502.141,065 287.877,688	930.04
26	502.142,065 287.877,688	27	502.142,065 287.876,688	1.0
28	502.141,065 287.876,688	1	502.141,065 287.877,688	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62254
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995102

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28728 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28728	11.292	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62254 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28728 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4235.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

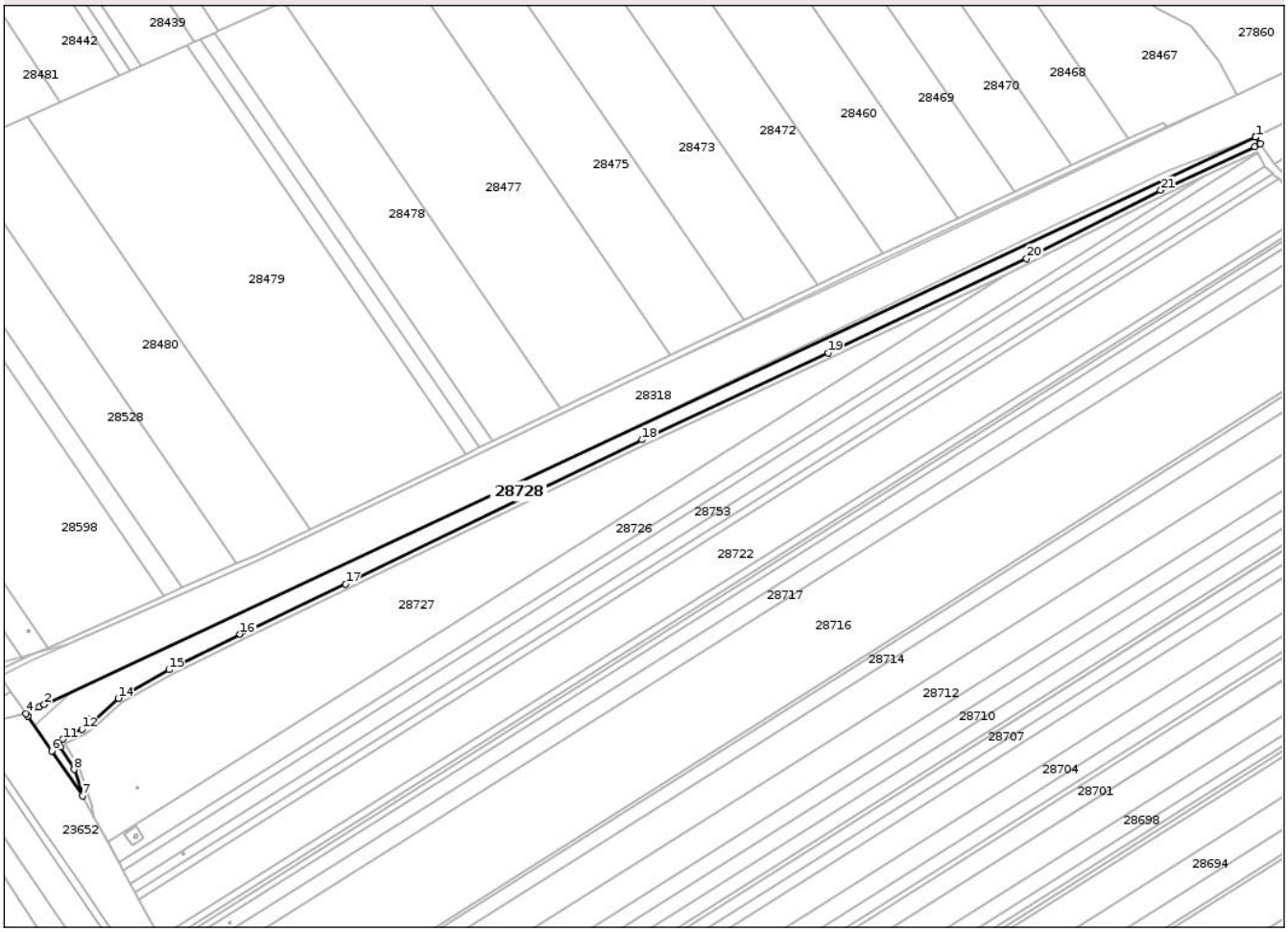
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28728	11.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11.292	8	135	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.973,276 288.292,899	2	502.107,963 287.888,03	955.346
3	502.104,346 287.886,311	4	502.094,841 287.881,795	10.523
5	502.096,287 287.879,695	6	502.113,294 287.855,003	29.982
7	502.135,305 287.823,044	8	502.129,241 287.841,693	19.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.107,963 287.888,03	3	502.104,346 287.886,311	4.005
4	502.094,841 287.881,795	5	502.096,287 287.879,695	2.55
6	502.113,294 287.855,003	7	502.135,305 287.823,044	38.805
8	502.129,241 287.841,693	9	502.119,591 287.857,912	18.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.119,591 287.857,912	10	502.117,699 287.861,437	4.001
11	502.121,217 287.863,34	12	502.134,855 287.870,399	15.357
13	502.141,563 287.875,211	14	502.160,851 287.892,578	25.955
15	502.197,095 287.912,953	16	502.247,694 287.938,334	56.608
17	502.323,196 287.974,076	18	502.534,924 288.076,98	235.41
19	502.667,829 288.138,992	20	502.809,721 288.206,468	157.119
21	502.905,526 288.255,037	22	502.972,557 288.286,053	73.859
23	502.976,598 288.288,39	24	502.973,276 288.292,899	5.601
25	502.141,065 287.877,688	26	502.142,065 287.877,688	1.0
27	502.142,065 287.876,688	28	502.141,065 287.876,688	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.117,699 287.861,437	11	502.121,217 287.863,34	4.0
12	502.134,855 287.870,399	13	502.141,563 287.875,211	8.255
14	502.160,851 287.892,578	15	502.197,095 287.912,953	41.578
16	502.247,694 287.938,334	17	502.323,196 287.974,076	83.535
18	502.534,924 288.076,98	19	502.667,829 288.138,992	146.66
20	502.809,721 288.206,468	21	502.905,526 288.255,037	107.413
22	502.972,557 288.286,053	23	502.976,598 288.288,39	4.668
24	502.973,276 288.292,899	25	502.141,065 287.877,688	930.04
26	502.142,065 287.877,688	27	502.142,065 287.876,688	1.0
28	502.141,065 287.876,688	1	502.141,065 287.877,688	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62253**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28727 / UAT Rosiori de Vede

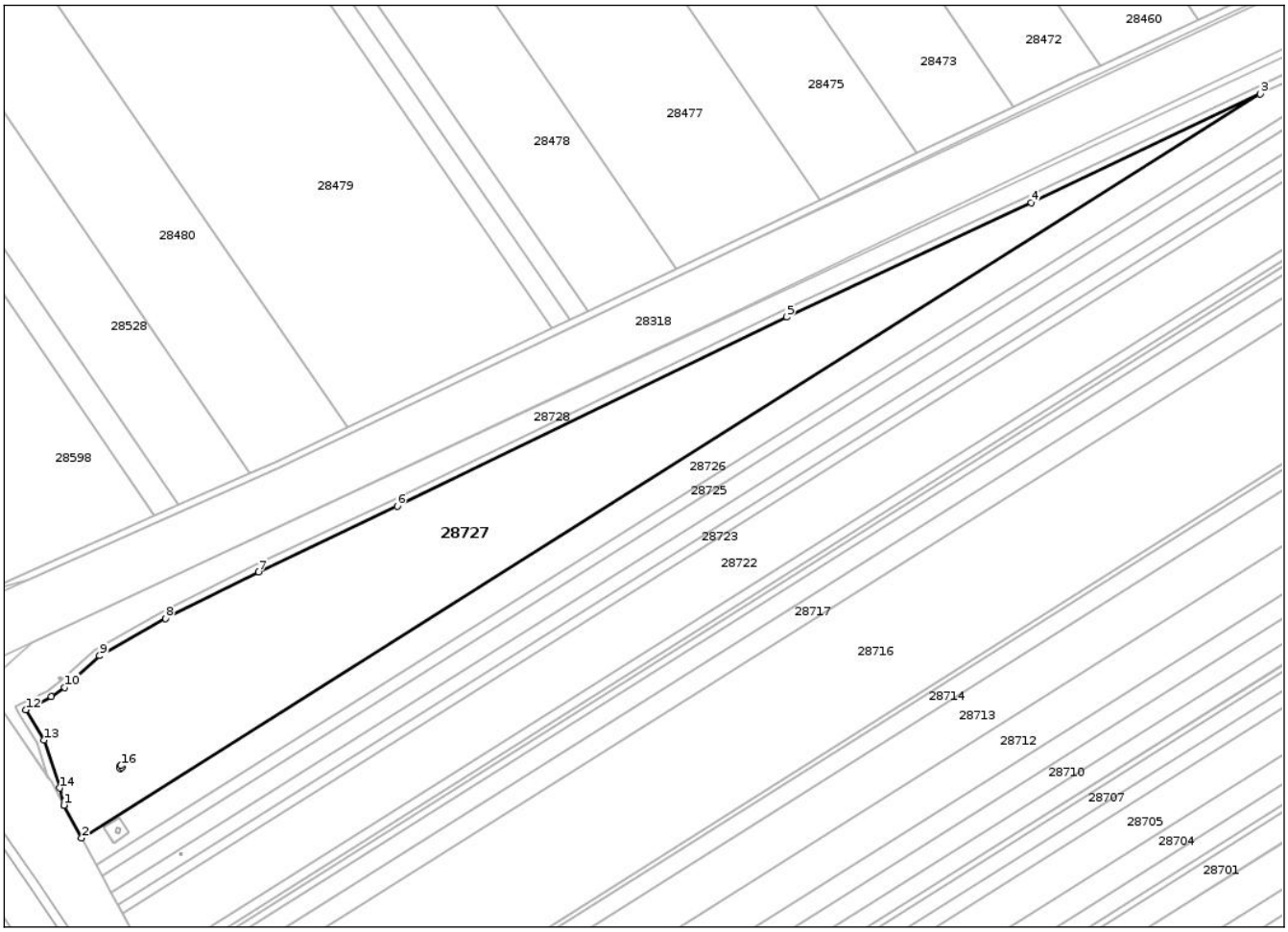
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28727	32990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.990	11	76	
	TOTAL:		**32.990**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.143,751 287.807,985	2	502.153,36 287.790,166	20.245
2	502.153,36 287.790,166	3	502.794,031 288.194,578	757.633
3	502.794,031 288.194,578	4	502.669,533 288.135,374	137.858
4	502.669,533 288.135,374	5	502.536,644 288.073,368	146.643
5	502.536,644 288.073,368	6	502.324,926 287.970,47	235.399
6	502.324,926 287.970,47	7	502.249,446 287.934,738	83.511
7	502.249,446 287.934,738	8	502.198,973 287.909,419	56.467
8	502.198,973 287.909,419	9	502.163,197 287.889,308	41.041
9	502.163,197 287.889,308	10	502.144,075 287.872,091	25.731
10	502.144,075 287.872,091	11	502.136,953 287.866,981	8.766
11	502.136,953 287.866,981	12	502.123,116 287.859,804	15.588
12	502.123,116 287.859,804	13	502.132,907 287.843,355	19.142
13	502.132,907 287.843,355	14	502.141,38 287.817,297	27.401
14	502.141,38 287.817,297	15	502.143,751 287.807,985	9.609
15	502.143,751 287.807,985	16	502.174,707 287.829,458	37.674
16	502.174,707 287.829,458	17	502.175,275 287.828,635	1.0
17	502.175,275 287.828,635	18	502.174,452 287.828,067	1.0
18	502.174,452 287.828,067	19	502.173,884 287.828,89	1.0
19	502.173,884 287.828,89	1	502.174,707 287.829,458	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62253
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995101

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28727 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28727	32.990	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62253 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28727 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4234.	A1
Act Administrativ nr. 800569, din 12/08/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ELIZA** 2) **ALBESCU VIRGINIA** 3) **DINU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

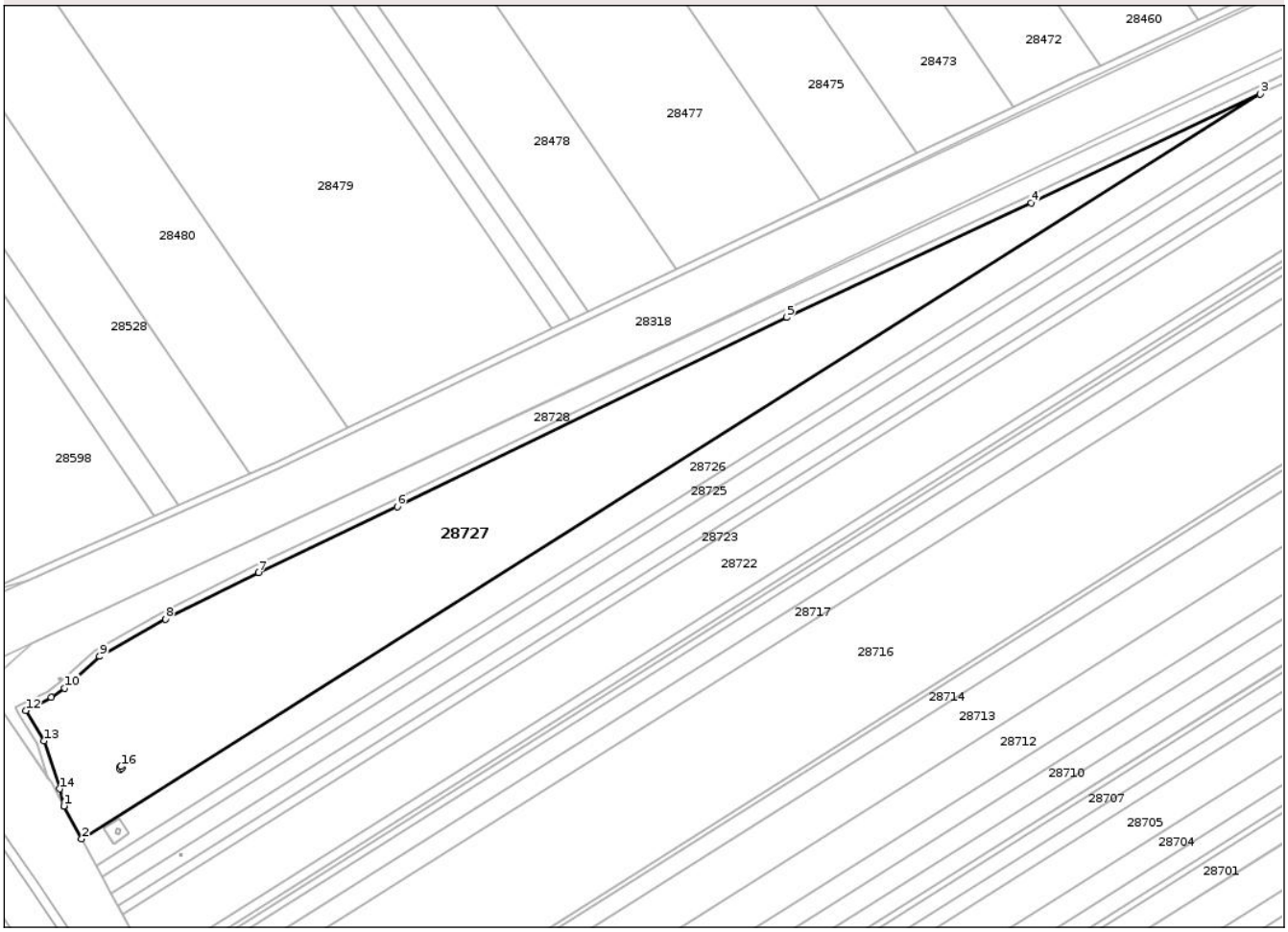
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28727	32.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.990	11	76	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.143,751 287.807,985	2	502.153,36 287.790,166	20.245
2	502.153,36 287.790,166	3	502.794,031 288.194,578	757.633
3	502.794,031 288.194,578	4	502.669,533 288.135,374	137.858
4	502.669,533 288.135,374	5	502.536,644 288.073,368	146.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.536,644 288.073,368	6	502.324,926 287.970,47	235.399
6	502.324,926 287.970,47	7	502.249,446 287.934,738	83.511
7	502.249,446 287.934,738	8	502.198,973 287.909,419	56.467
8	502.198,973 287.909,419	9	502.163,197 287.889,308	41.041
9	502.163,197 287.889,308	10	502.144,075 287.872,091	25.731
10	502.144,075 287.872,091	11	502.136,953 287.866,981	8.766
11	502.136,953 287.866,981	12	502.123,116 287.859,804	15.588
12	502.123,116 287.859,804	13	502.132,907 287.843,355	19.142
13	502.132,907 287.843,355	14	502.141,38 287.817,297	27.401
14	502.141,38 287.817,297	15	502.143,751 287.807,985	9.609
15	502.143,751 287.807,985	16	502.174,707 287.829,458	37.674
16	502.174,707 287.829,458	17	502.175,275 287.828,635	1.0
17	502.175,275 287.828,635	18	502.174,452 287.828,067	1.0
18	502.174,452 287.828,067	19	502.173,884 287.828,89	1.0
19	502.173,884 287.828,89	1	502.174,707 287.829,458	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62252**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28726 / UAT Rosiori de Vede

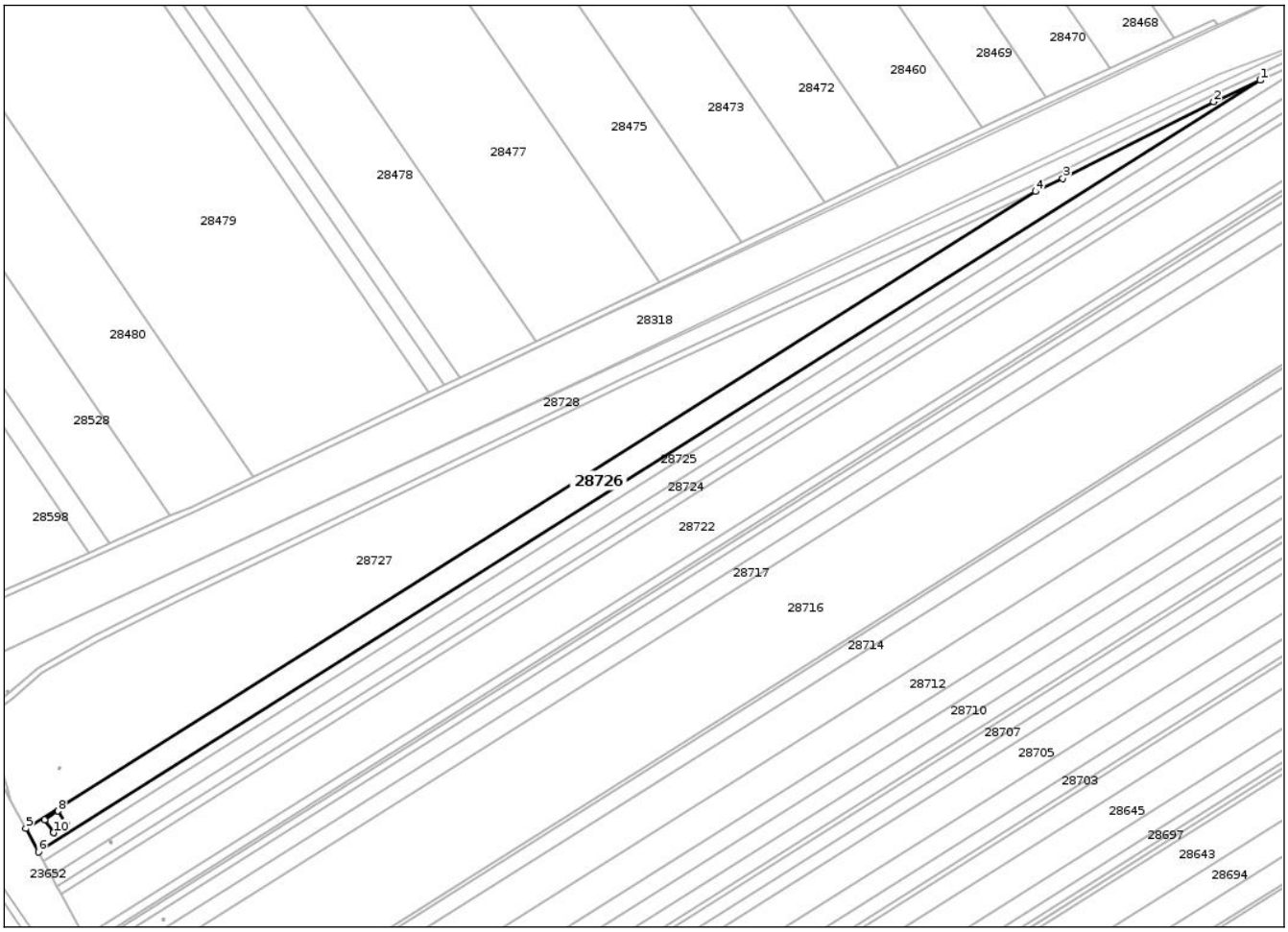
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28726	13819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.819	11	75	
	TOTAL:		**13.819**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.936,816 288.265,108	2	502.907,27 288.251,437	32.556
2	502.907,27 288.251,437	3	502.811,485 288.202,878	107.391
3	502.811,485 288.202,878	4	502.794,031 288.194,578	19.327
4	502.794,031 288.194,578	5	502.153,36 287.790,166	757.633
5	502.153,36 287.790,166	6	502.161,246 287.775,544	16.613
6	502.161,246 287.775,544	7	502.936,816 288.265,108	917.16
7	502.936,816 288.265,108	8	502.173,681 287.801,344	893.002
8	502.173,681 287.801,344	9	502.179,224 287.793,021	10.0
9	502.179,224 287.793,021	10	502.170,905 287.787,481	9.995
10	502.170,905 287.787,481	11	502.170,901 287.787,478	0.005
11	502.170,901 287.787,478	12	502.165,358 287.795,801	10.0
12	502.165,358 287.795,801	1	502.173,681 287.801,344	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62252
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995100

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28726 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28726	13.819	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62252 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28726 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4233.	A1
Act Administrativ nr. 800145, din 12/01/2009 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ALEXANDRINA** 2) **PERETEANU ALEXANDRU** 3) **PERETEANU FLOREA** 4) **ALEXE FLOAREA** 5) **NICOLAU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

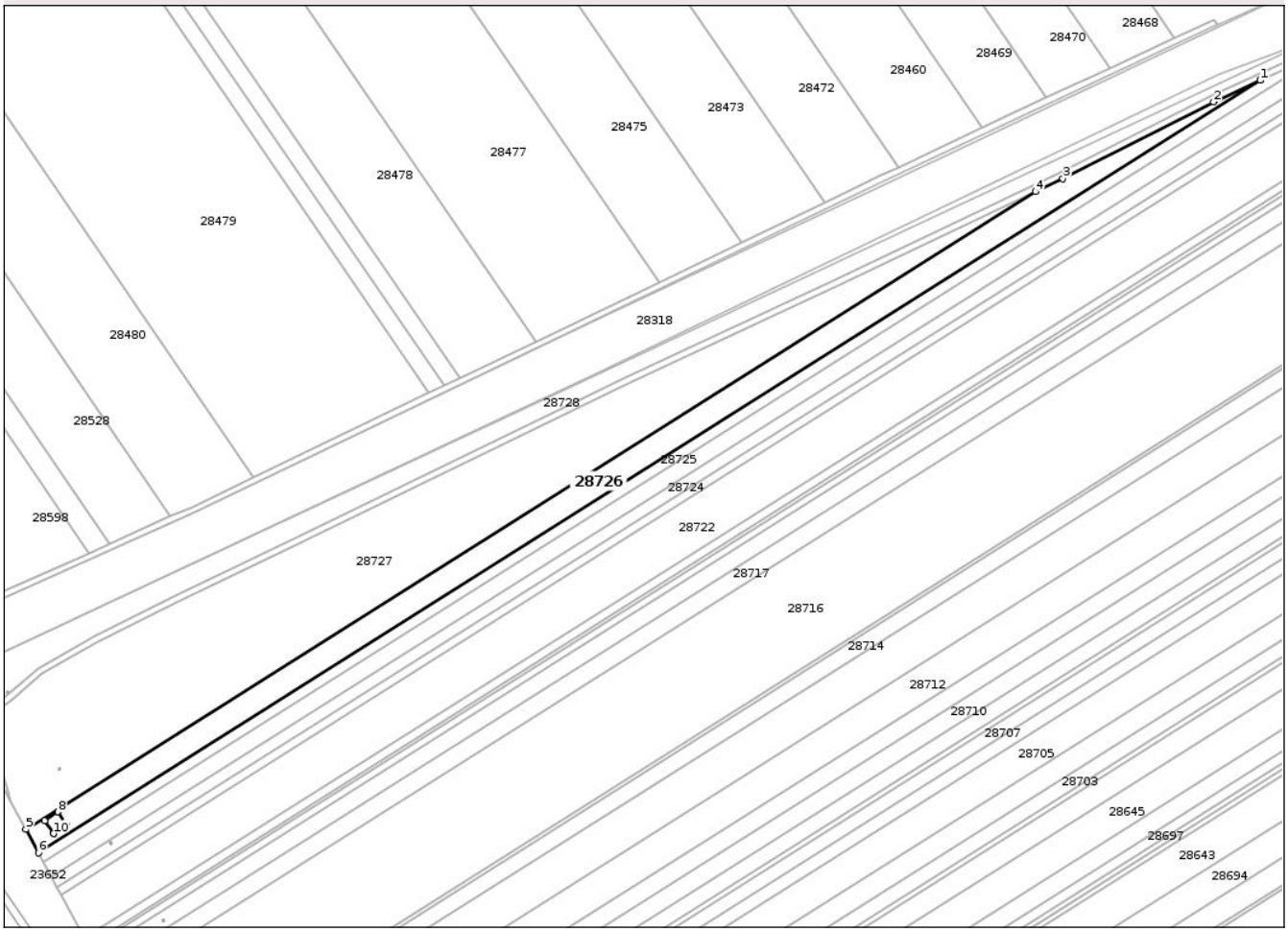
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28726	13.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.819	11	75	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.936,816 288.265,108	2	502.907,27 288.251,437	32.556
2	502.907,27 288.251,437	3	502.811,485 288.202,878	107.391
3	502.811,485 288.202,878	4	502.794,031 288.194,578	19.327
4	502.794,031 288.194,578	5	502.153,36 287.790,166	757.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.153,36 287.790,166	6	502.161,246 287.775,544	16.613
6	502.161,246 287.775,544	7	502.936,816 288.265,108	917.16
7	502.936,816 288.265,108	8	502.173,681 287.801,344	893.002
8	502.173,681 287.801,344	9	502.179,224 287.793,021	10.0
9	502.179,224 287.793,021	10	502.170,905 287.787,481	9.995
10	502.170,905 287.787,481	11	502.170,901 287.787,478	0.005
11	502.170,901 287.787,478	12	502.165,358 287.795,801	10.0
12	502.165,358 287.795,801	1	502.173,681 287.801,344	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62251**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28725 / UAT Rosiori de Vede

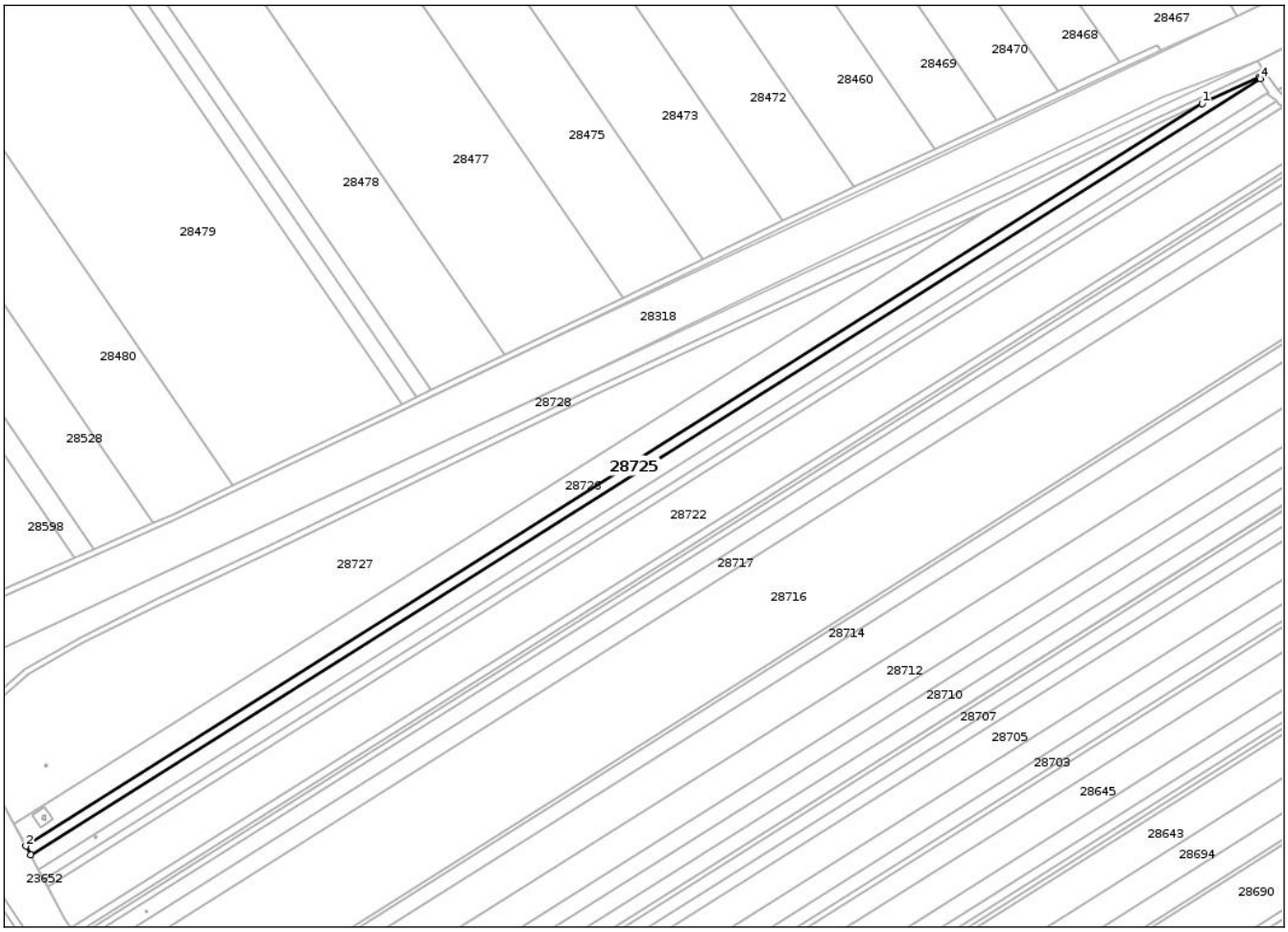
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

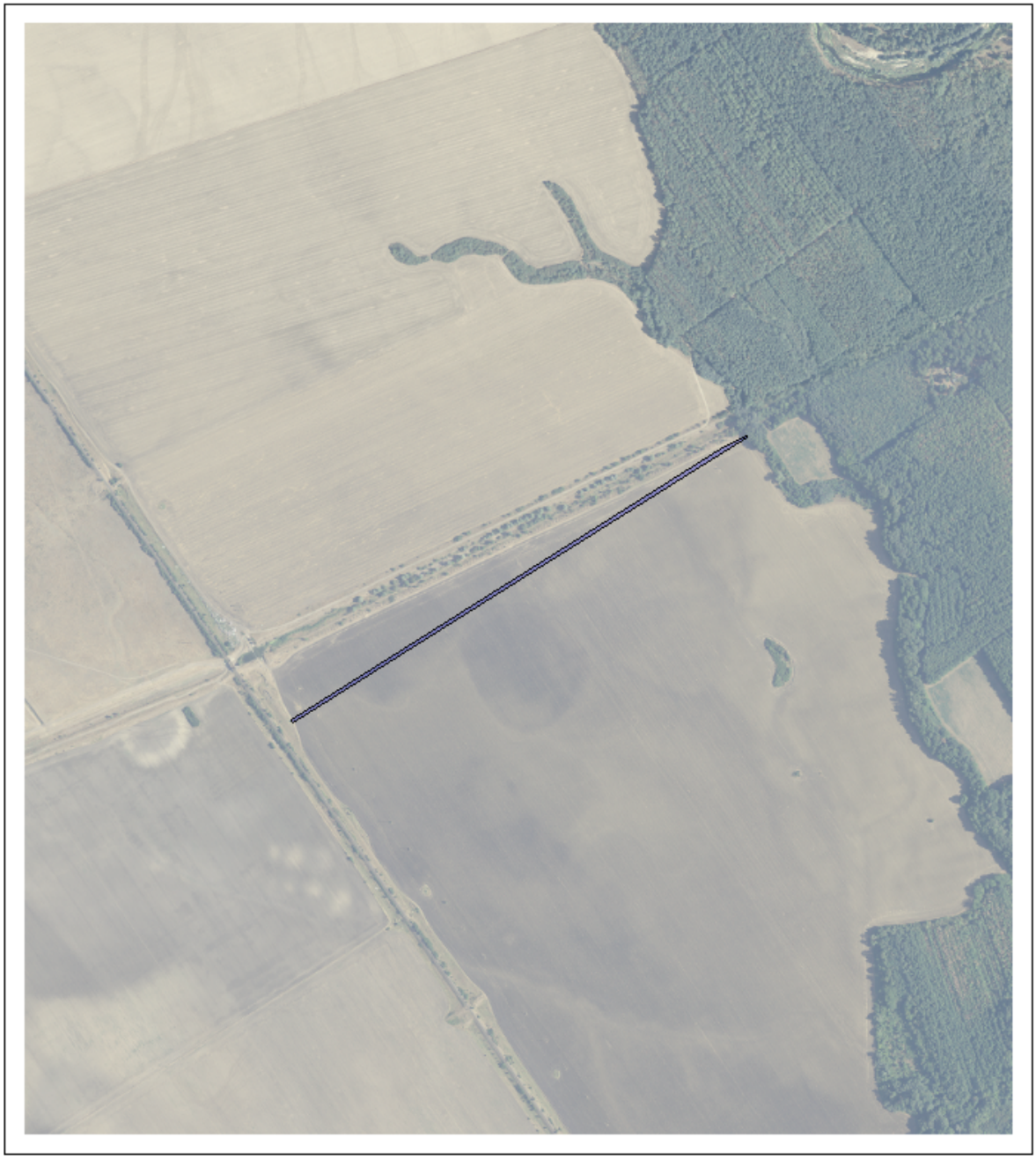
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28725	6228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.228	11	74	
	TOTAL:		**6.228**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.936,816 288.265,108	2	502.161,246 287.775,544	917.16
2	502.161,246 287.775,544	3	502.164,392 287.769,71	6.628
3	502.164,392 287.769,71	4	502.975,057 288.281,427	958.662
4	502.975,057 288.281,427	5	502.974,462 288.282,527	1.251
5	502.974,462 288.282,527	1	502.936,816 288.265,108	41.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62251
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995099

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28725 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28725	6.228	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62251 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28725 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4232.	A1
Act Administrativ nr. 0800017, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA ION** 2) **POPA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

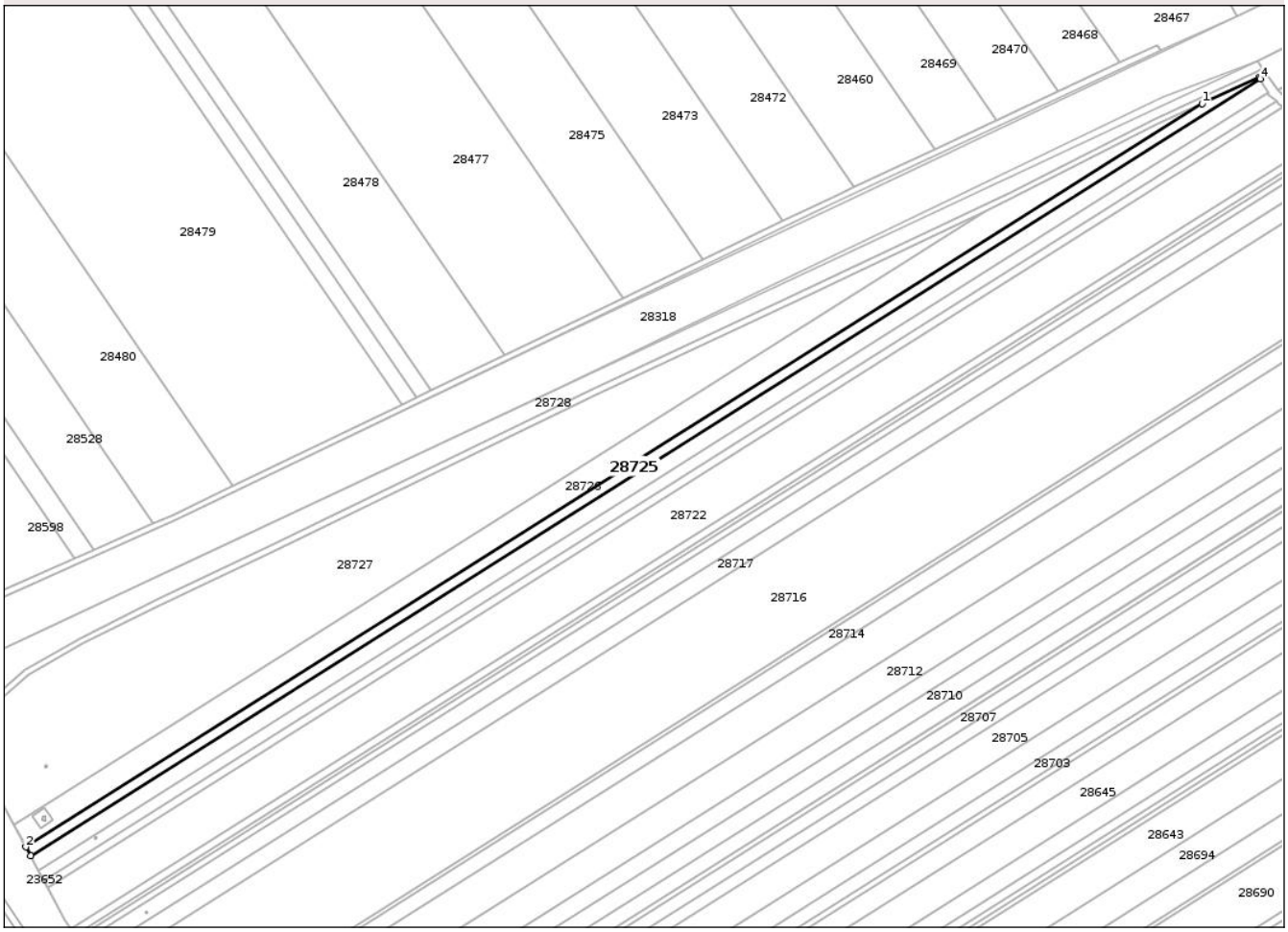
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28725	6.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.228	11	74	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.936,816 288.265,108	2	502.161,246 287.775,544	917.16
2	502.161,246 287.775,544	3	502.164,392 287.769,71	6.628
3	502.164,392 287.769,71	4	502.975,057 288.281,427	958.662
4	502.975,057 288.281,427	5	502.974,462 288.282,527	1.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.974,462 288.282,527	1	502.936,816 288.265,108	41.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62250**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28724 / UAT Rosiori de Vede

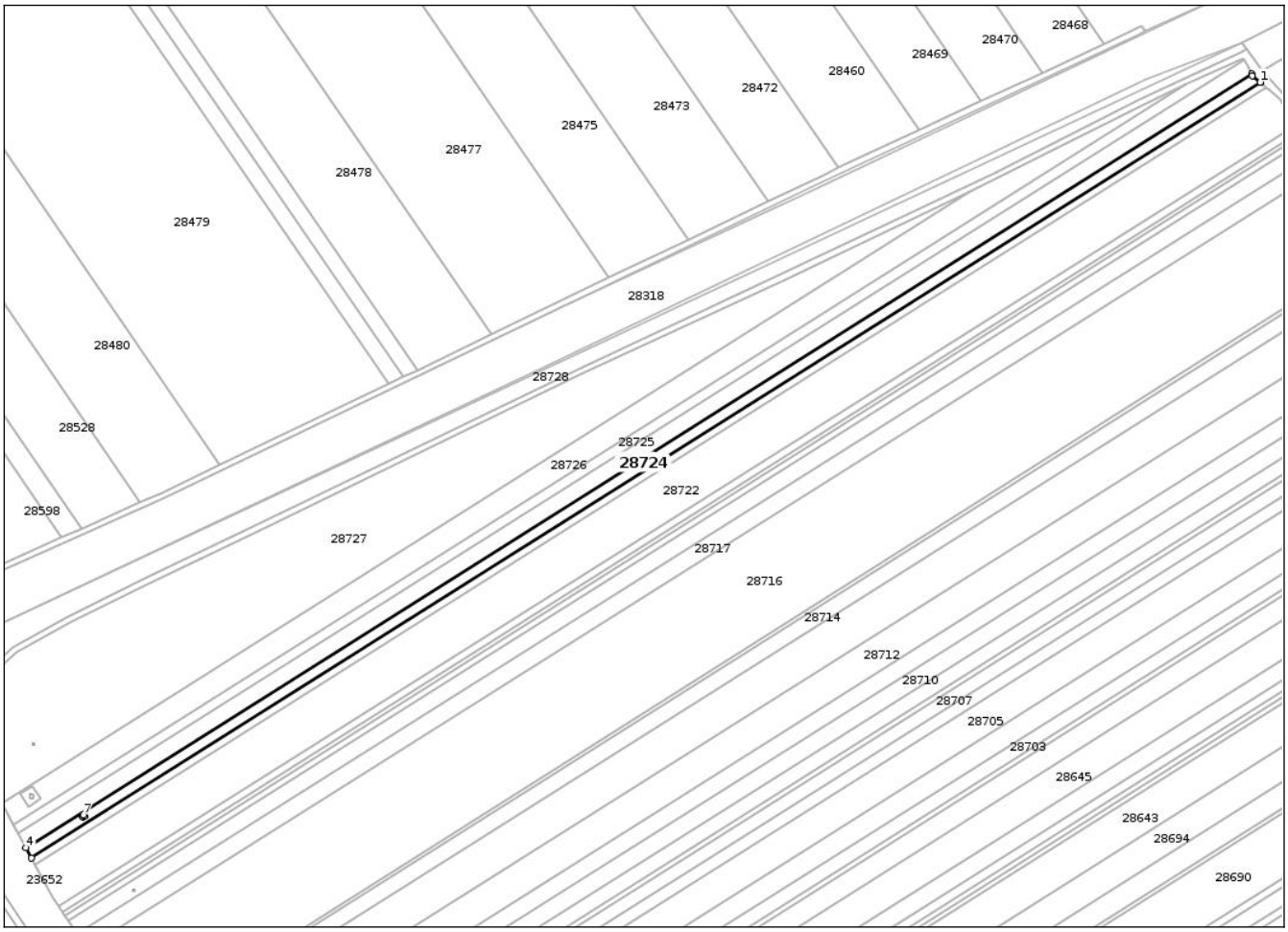
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

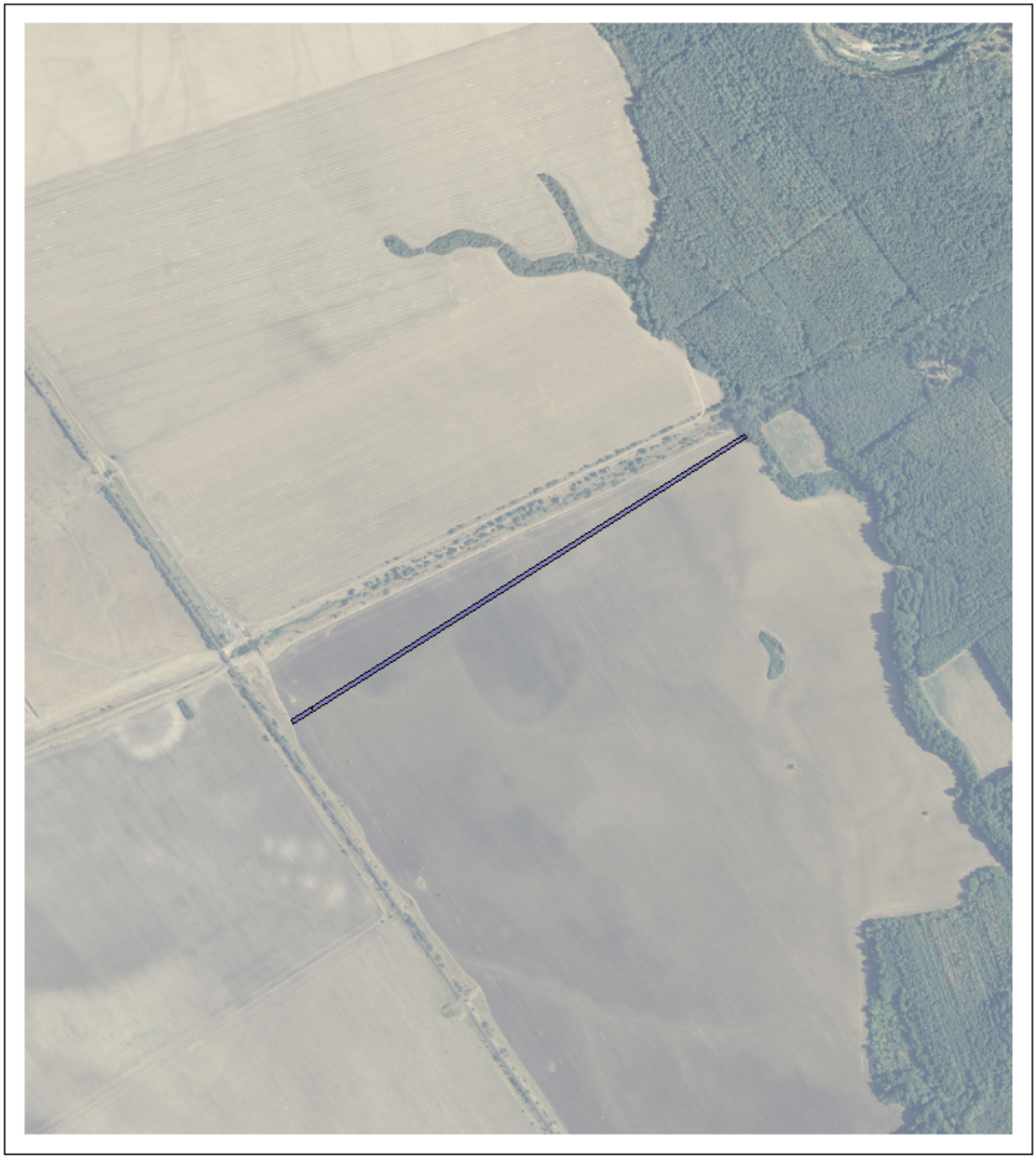
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28724	7299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.299	11	72	
	TOTAL:		**7.299**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.985,794 288.266,604	2	502.980,727 288.270,934	6.665
2	502.980,727 288.270,934	3	502.980,136 288.272,028	1.243
3	502.980,136 288.272,028	4	502.169,463 287.760,306	958.671
4	502.169,463 287.760,306	5	502.173,082 287.753,596	7.624
5	502.173,082 287.753,596	6	502.985,794 288.266,604	961.082
6	502.985,794 288.266,604	7	502.207,482 287.782,151	916.768
7	502.207,482 287.782,151	8	502.208,05 287.781,328	1.0
8	502.208,05 287.781,328	9	502.207,227 287.780,76	1.0
9	502.207,227 287.780,76	10	502.206,659 287.781,584	1.001
10	502.206,659 287.781,584	1	502.207,482 287.782,151	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62250
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995098

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28724 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28724	7.299	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62250 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28724 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4231.	A1
Act Administrativ nr. 0800085, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDESCU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

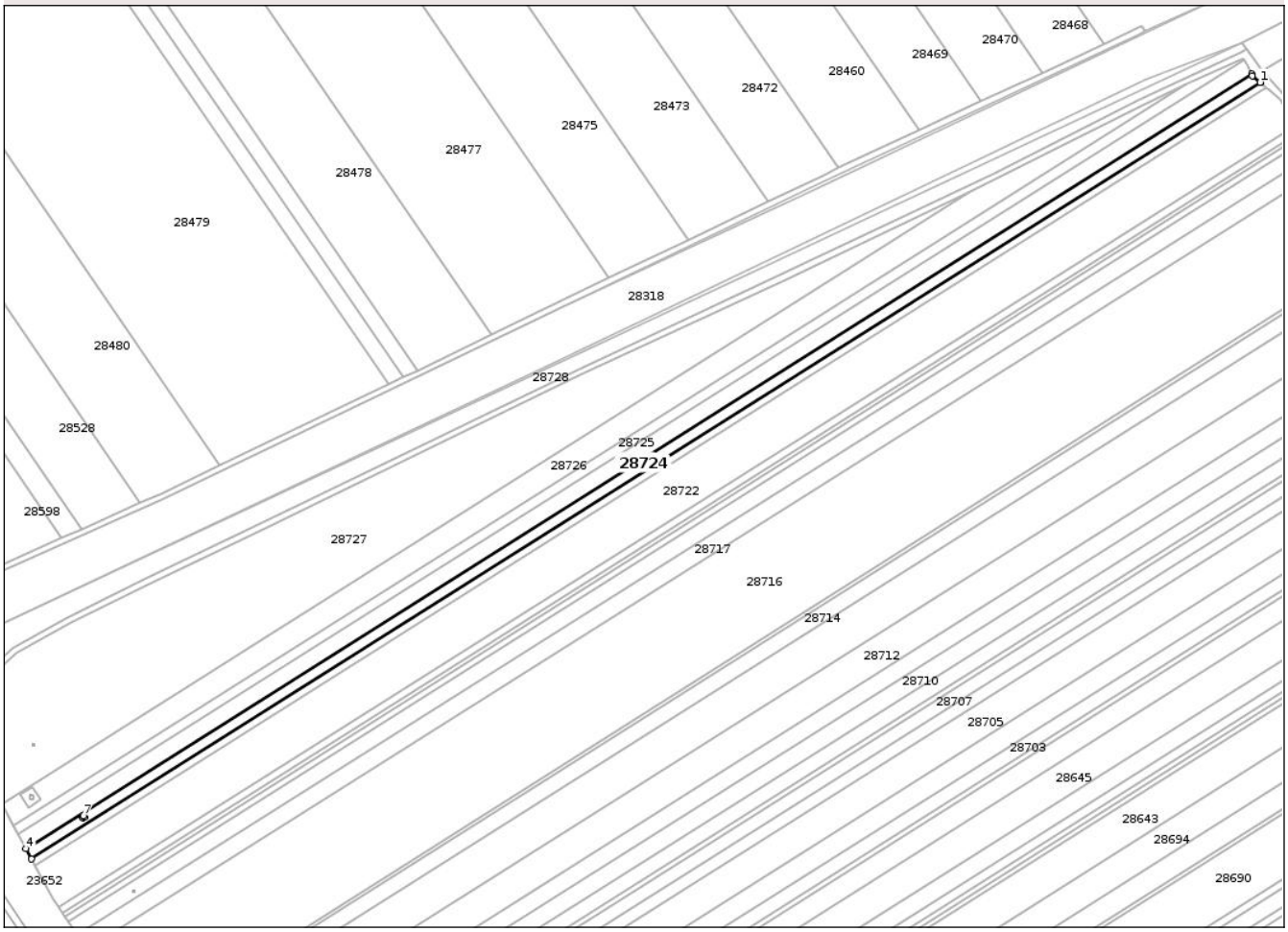
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28724	7.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.299	11	72	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.985,794 288.266,604	2	502.980,727 288.270,934	6.665
2	502.980,727 288.270,934	3	502.980,136 288.272,028	1.243
3	502.980,136 288.272,028	4	502.169,463 287.760,306	958.671
4	502.169,463 287.760,306	5	502.173,082 287.753,596	7.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.173,082 287.753,596	6	502.985,794 288.266,604	961.082
6	502.985,794 288.266,604	7	502.207,482 287.782,151	916.768
7	502.207,482 287.782,151	8	502.208,05 287.781,328	1.0
8	502.208,05 287.781,328	9	502.207,227 287.780,76	1.0
9	502.207,227 287.780,76	10	502.206,659 287.781,584	1.001
10	502.206,659 287.781,584	1	502.207,482 287.782,151	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62249**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28723 / UAT Rosiori de Vede

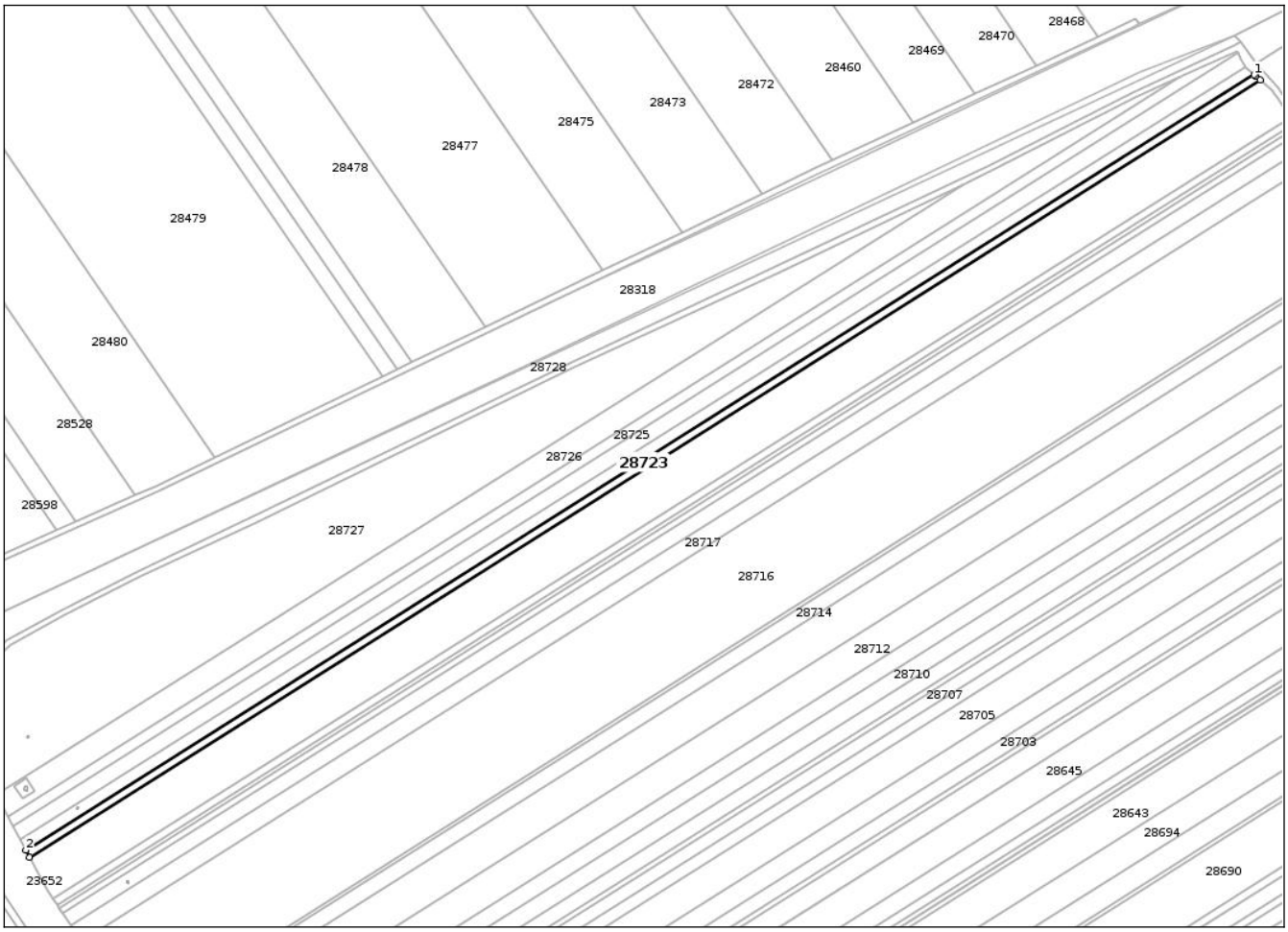
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

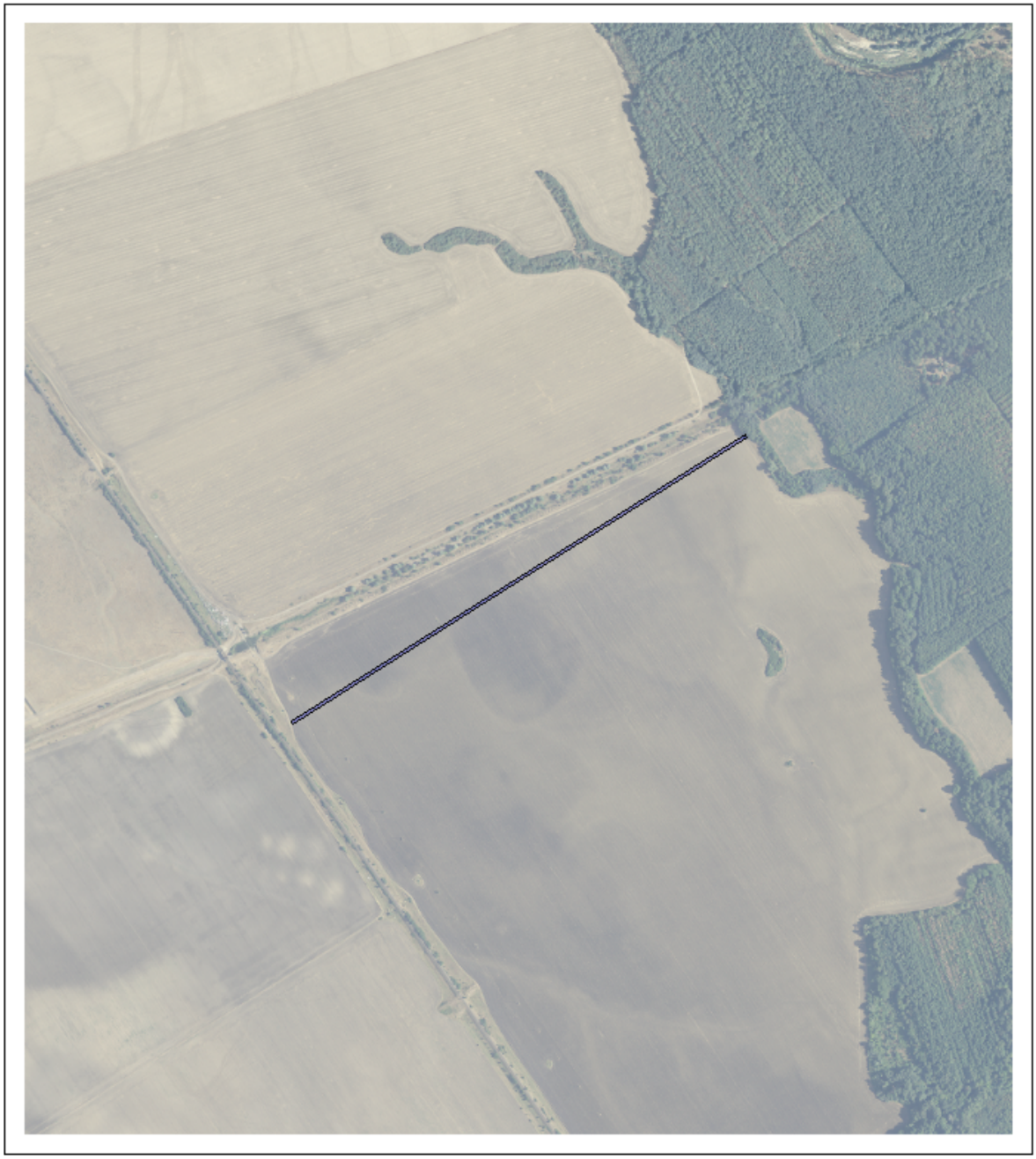
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28723	5000	imobil inscris in CF sporadic 24436;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	11	71	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.985,794 288.266,604	2	502.173,082 287.753,596	961.082
2	502.173,082 287.753,596	3	502.175,555 287.749,01	5.21
3	502.175,555 287.749,01	4	502.989,931 288.263,07	963.05
4	502.989,931 288.263,07	5	502.986,991 288.265,582	3.867
5	502.986,991 288.265,582	1	502.985,794 288.266,604	1.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62249
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995097

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28723 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28723	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24436;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62249 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28723 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4230.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 1842, din 20/11/2020 emis de BIN RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

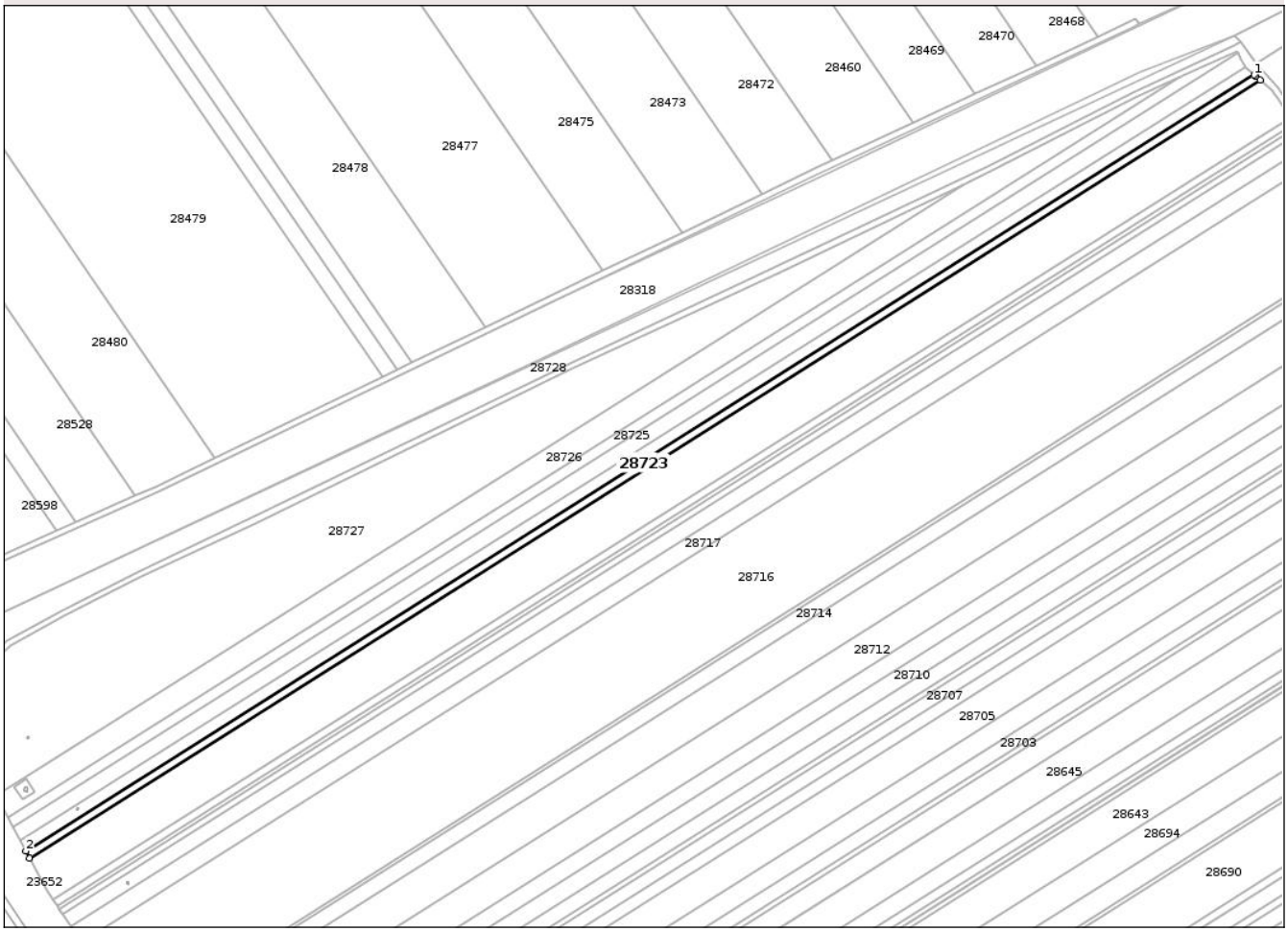
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28723	5.000	imobil inscris in CF sporadic 24436;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	11	71	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.985,794 288.266,604	2	502.173,082 287.753,596	961.082
2	502.173,082 287.753,596	3	502.175,555 287.749,01	5.21
3	502.175,555 287.749,01	4	502.989,931 288.263,07	963.05
4	502.989,931 288.263,07	5	502.986,991 288.265,582	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.986,991 288.265,582	1	502.985,794 288.266,604	1.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62248**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28722 / UAT Rosiori de Vede

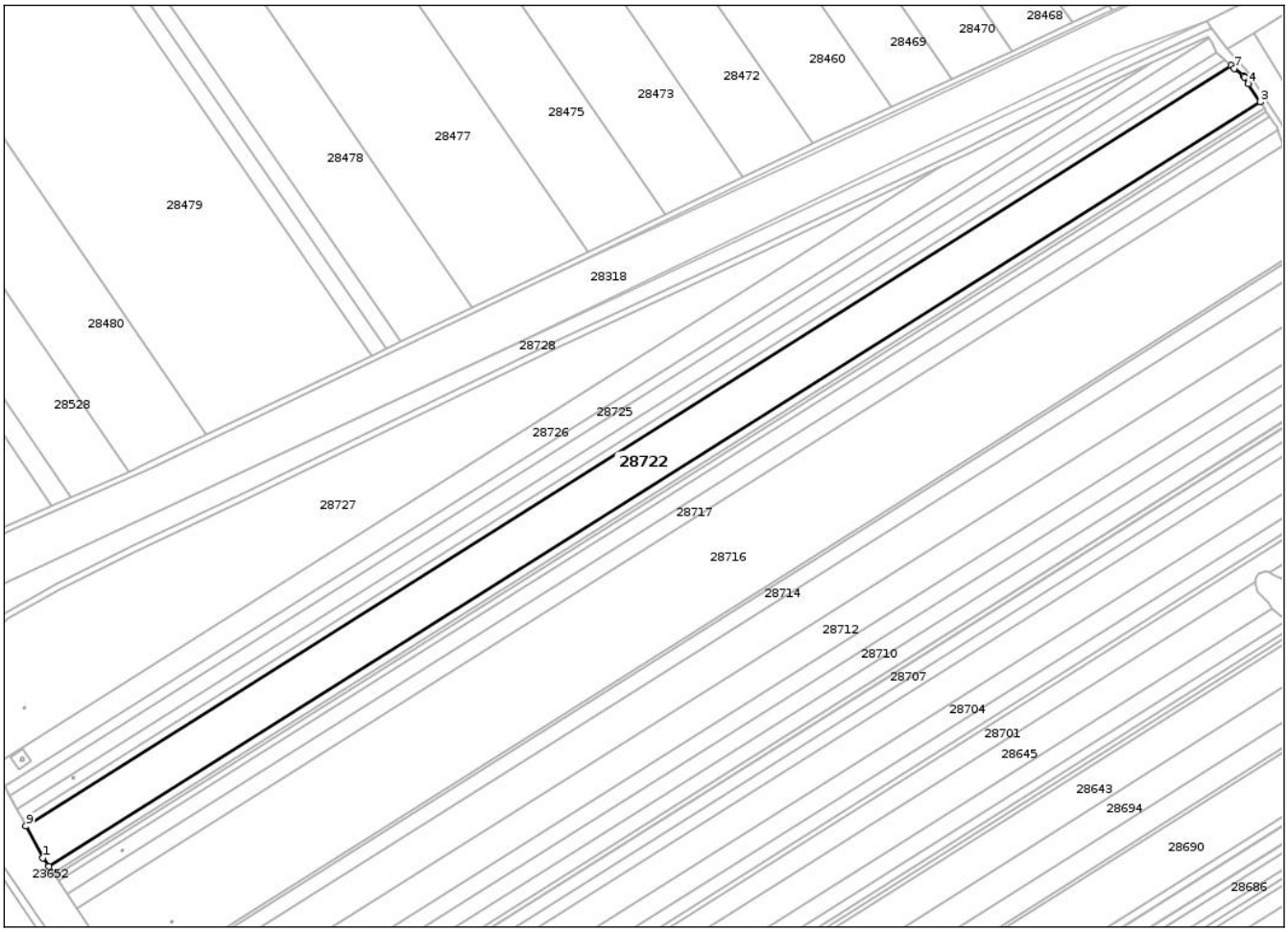
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28722	30363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.363	11	70	
	TOTAL:		**30.363**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.187,115 287.727,575	2	502.191,061 287.721,661	7.11
2	502.191,061 287.721,661	3	503.009,644 288.238,376	968.025
3	503.009,644 288.238,376	4	503.001,646 288.250,748	14.732
4	503.001,646 288.250,748	5	502.998,823 288.255,114	5.199
5	502.998,823 288.255,114	6	502.998,309 288.255,911	0.948
6	502.998,309 288.255,911	7	502.992,257 288.261,082	7.96
7	502.992,257 288.261,082	8	502.989,931 288.263,07	3.06
8	502.989,931 288.263,07	9	502.175,555 287.749,01	963.05
9	502.175,555 287.749,01	1	502.187,115 287.727,575	24.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62248
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995096

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28722 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28722	30.363	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62248 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28722 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4229.	A1
Act Administrativ nr. 0800136, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAIL** 2) **MISU BODALE** 3) **OLTEANU NICOLAE** 4) **OLTEANU GHEORGHE** 5) **OLTEANU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

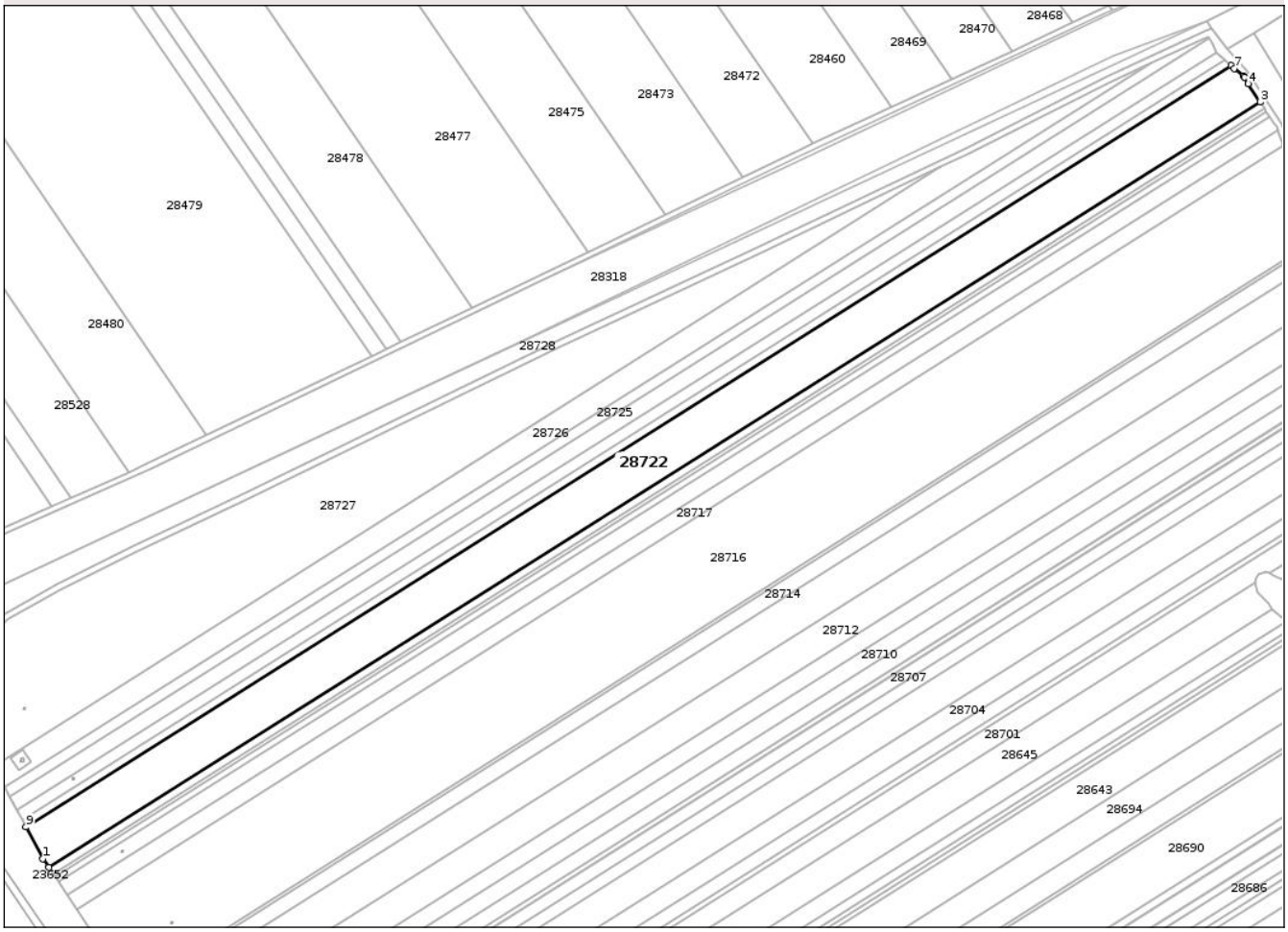
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28722	30.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.363	11	70	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.187,115 287.727,575	2	502.191,061 287.721,661	7.11
2	502.191,061 287.721,661	3	503.009,644 288.238,376	968.025
3	503.009,644 288.238,376	4	503.001,646 288.250,748	14.732
4	503.001,646 288.250,748	5	502.998,823 288.255,114	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.998,823 288.255,114	6	502.998,309 288.255,911	0.948
6	502.998,309 288.255,911	7	502.992,257 288.261,082	7.96
7	502.992,257 288.261,082	8	502.989,931 288.263,07	3.06
8	502.989,931 288.263,07	9	502.175,555 287.749,01	963.05
9	502.175,555 287.749,01	1	502.187,115 287.727,575	24.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62247**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28721 / UAT Rosiori de Vede

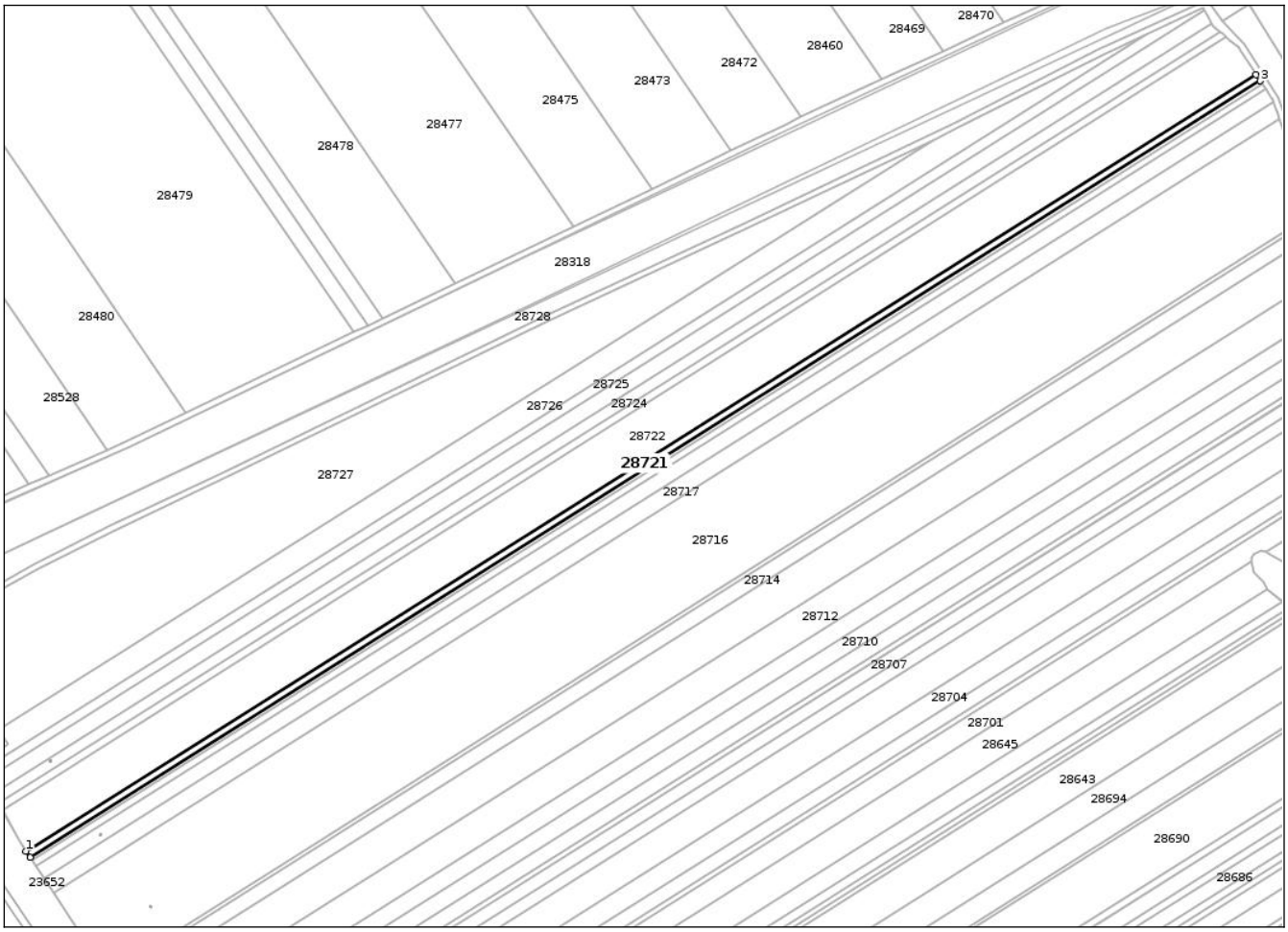
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

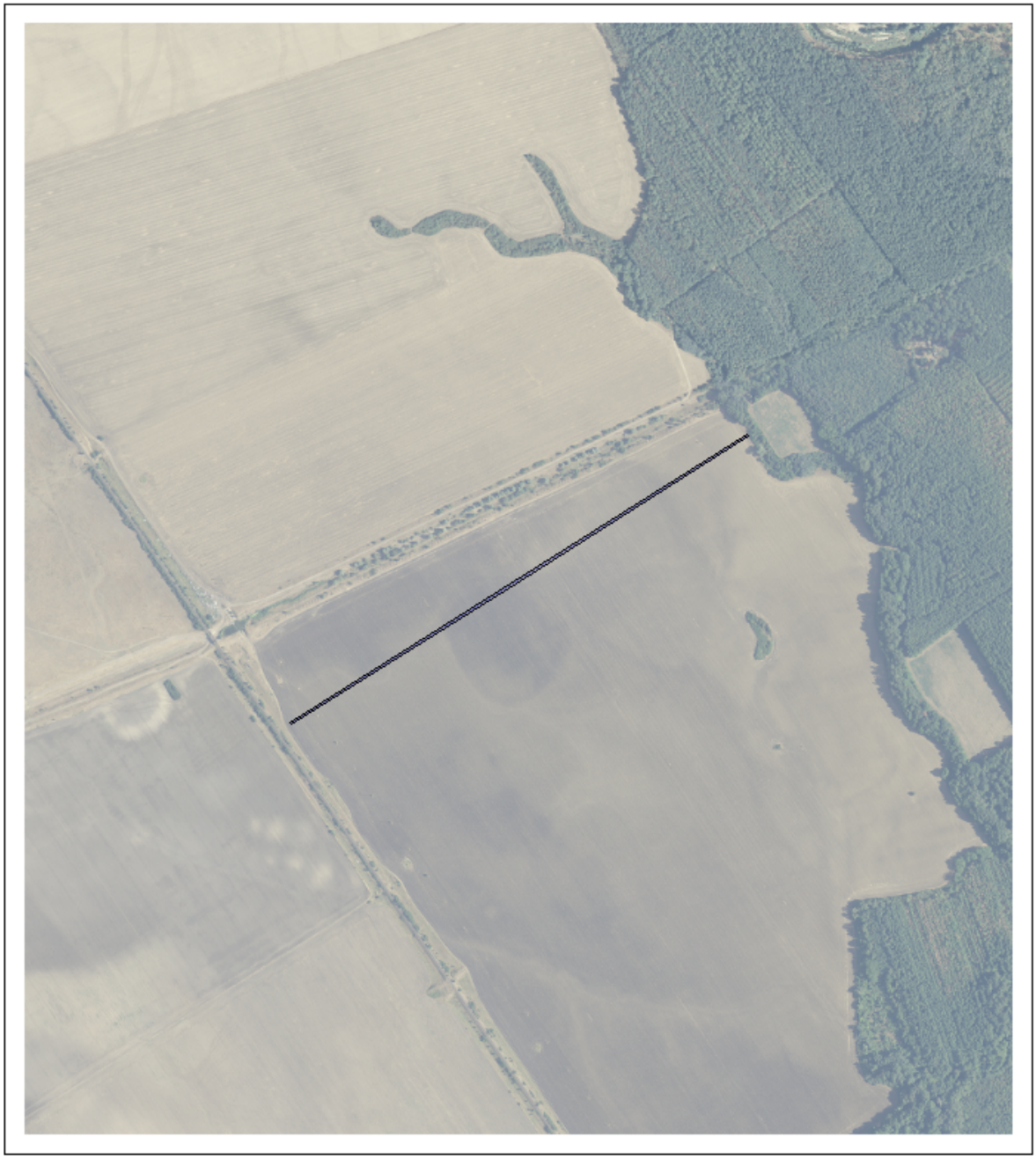
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28721	4866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	69	
	TOTAL:		**4.866**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.191,061 287.721,661	2	502.193,852 287.717,478	5.029
2	502.193,852 287.717,478	3	503.012,373 288.234,154	967.952
3	503.012,373 288.234,154	4	503.009,644 288.238,376	5.027
4	503.009,644 288.238,376	1	502.191,061 287.721,661	968.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62247
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995095

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28721 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28721	4.866	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62247 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28721 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4228.	A1
Act Administrativ nr. 0800016, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **APRODU ILIE** 2) **NECULAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

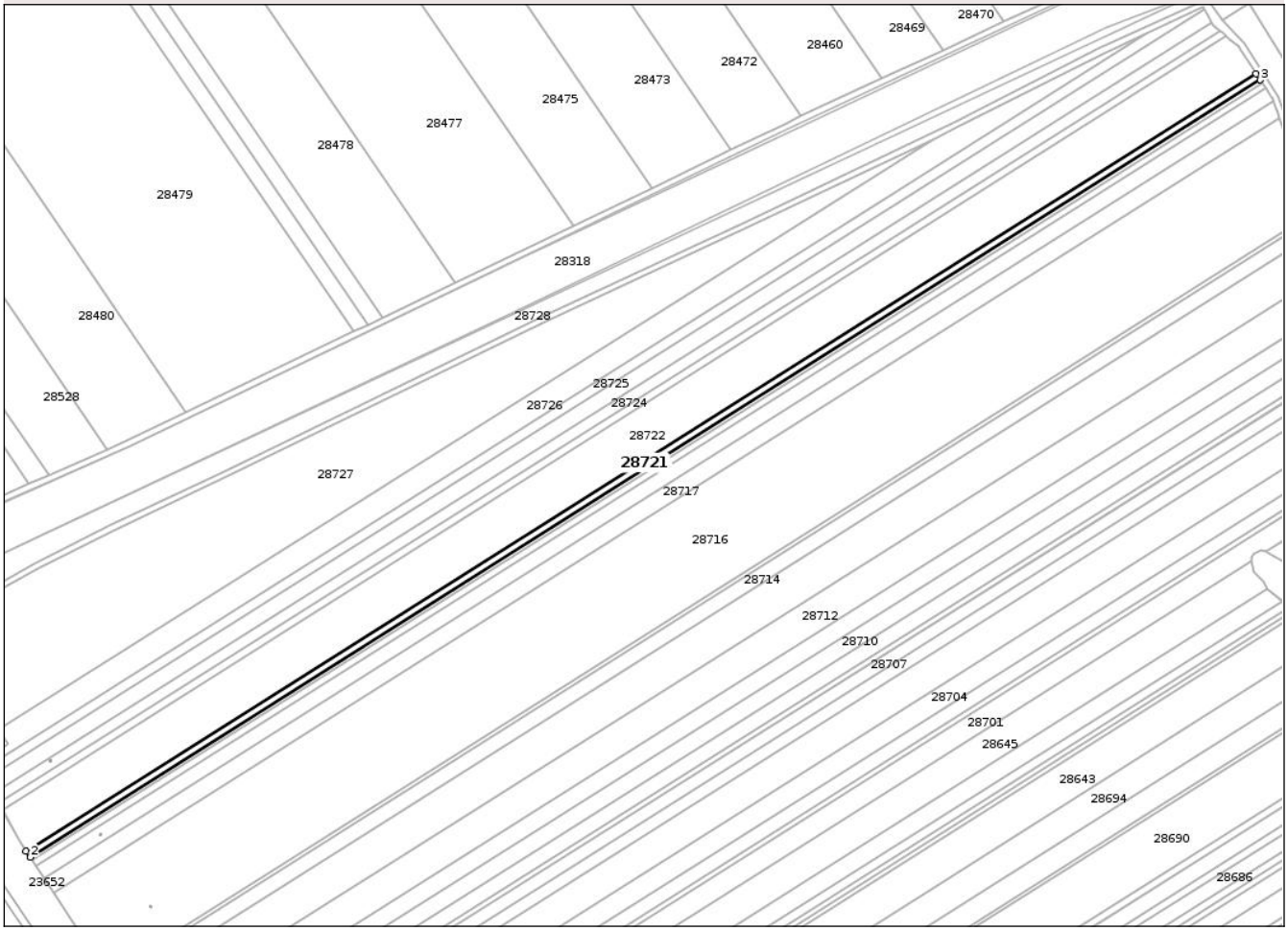
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28721	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	69	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.191,061 287.721,661	2	502.193,852 287.717,478	5.029
2	502.193,852 287.717,478	3	503.012,373 288.234,154	967.952
3	503.012,373 288.234,154	4	503.009,644 288.238,376	5.027
4	503.009,644 288.238,376	1	502.191,061 287.721,661	968.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62246**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28720 / UAT Rosiori de Vede

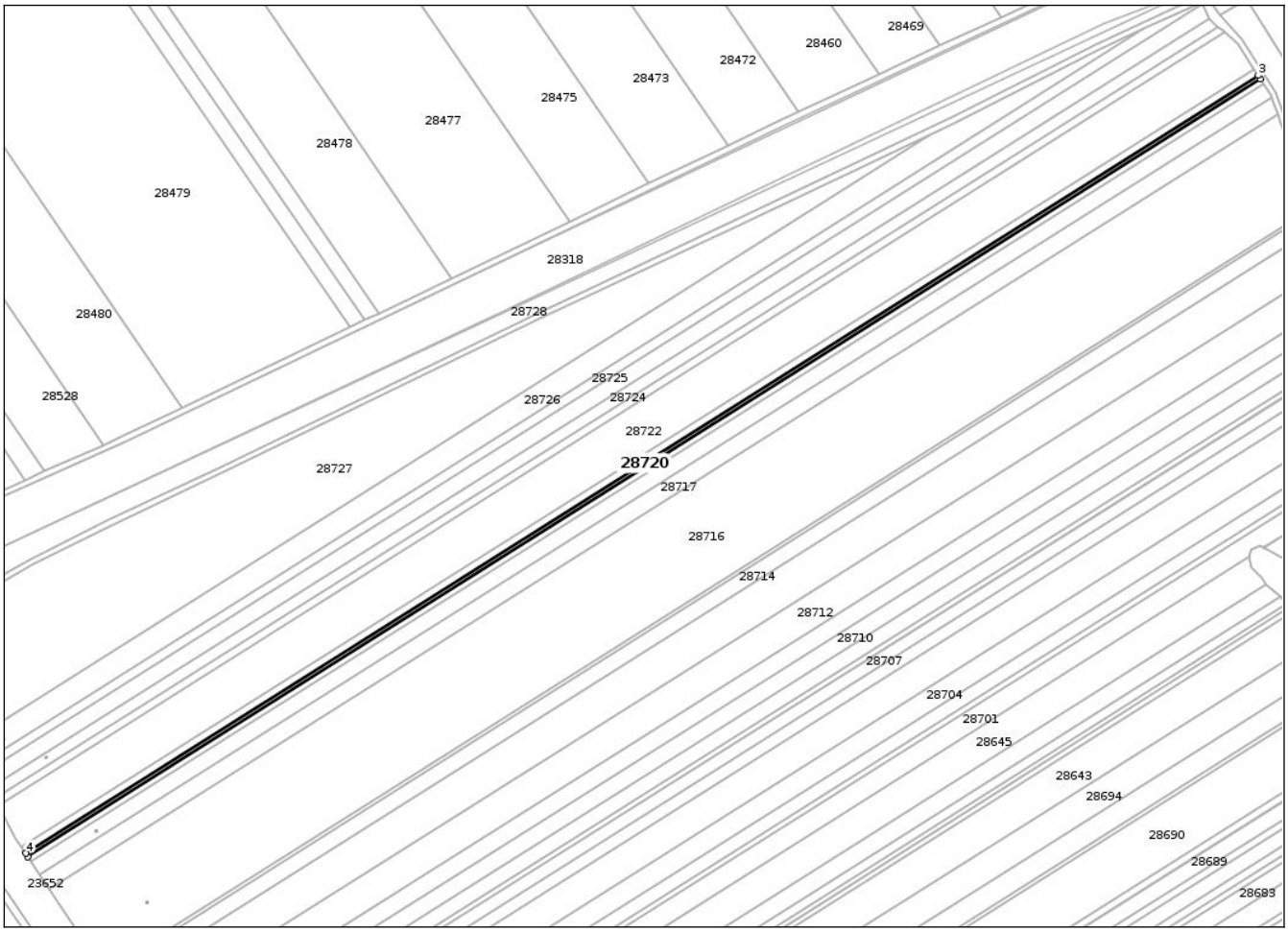
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28720	2433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	11	68	
	TOTAL:		**2.433**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.195,248 287.715,387	2	503.013,738 288.232,043	967.915
2	503.013,738 288.232,043	3	503.012,373 288.234,154	2.514
3	503.012,373 288.234,154	4	502.193,852 287.717,478	967.952
4	502.193,852 287.717,478	1	502.195,248 287.715,387	2.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62246
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995094

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28720 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28720	2.433	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62246 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28720 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4227.	A1
Act Administrativ nr. 0800123, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACSU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

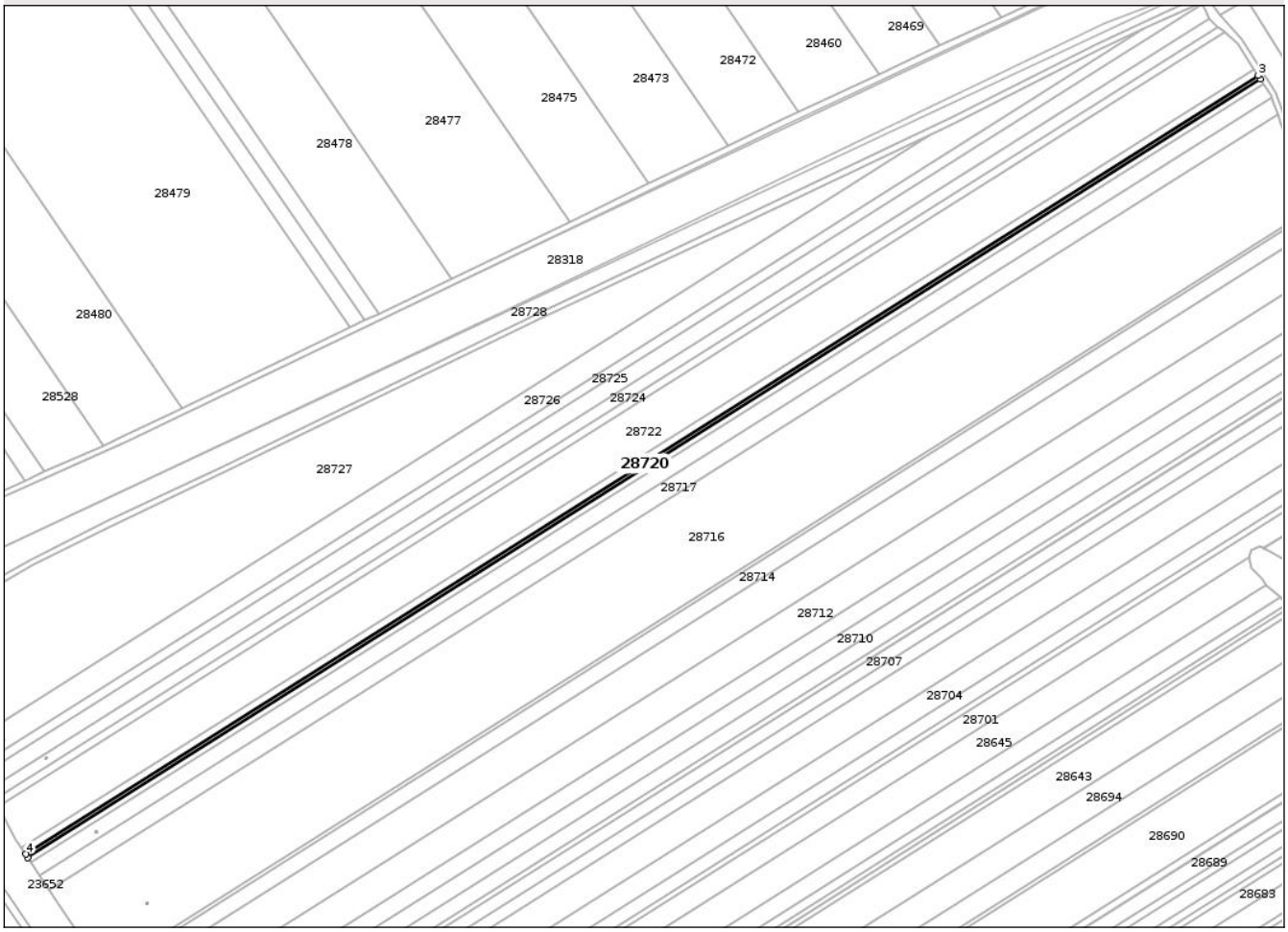
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28720	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	11	68	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.195,248 287.715,387	2	503.013,738 288.232,043	967.915
2	503.013,738 288.232,043	3	503.012,373 288.234,154	2.514
3	503.012,373 288.234,154	4	502.193,852 287.717,478	967.952
4	502.193,852 287.717,478	1	502.195,248 287.715,387	2.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62245**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28719 / UAT Rosiori de Vede

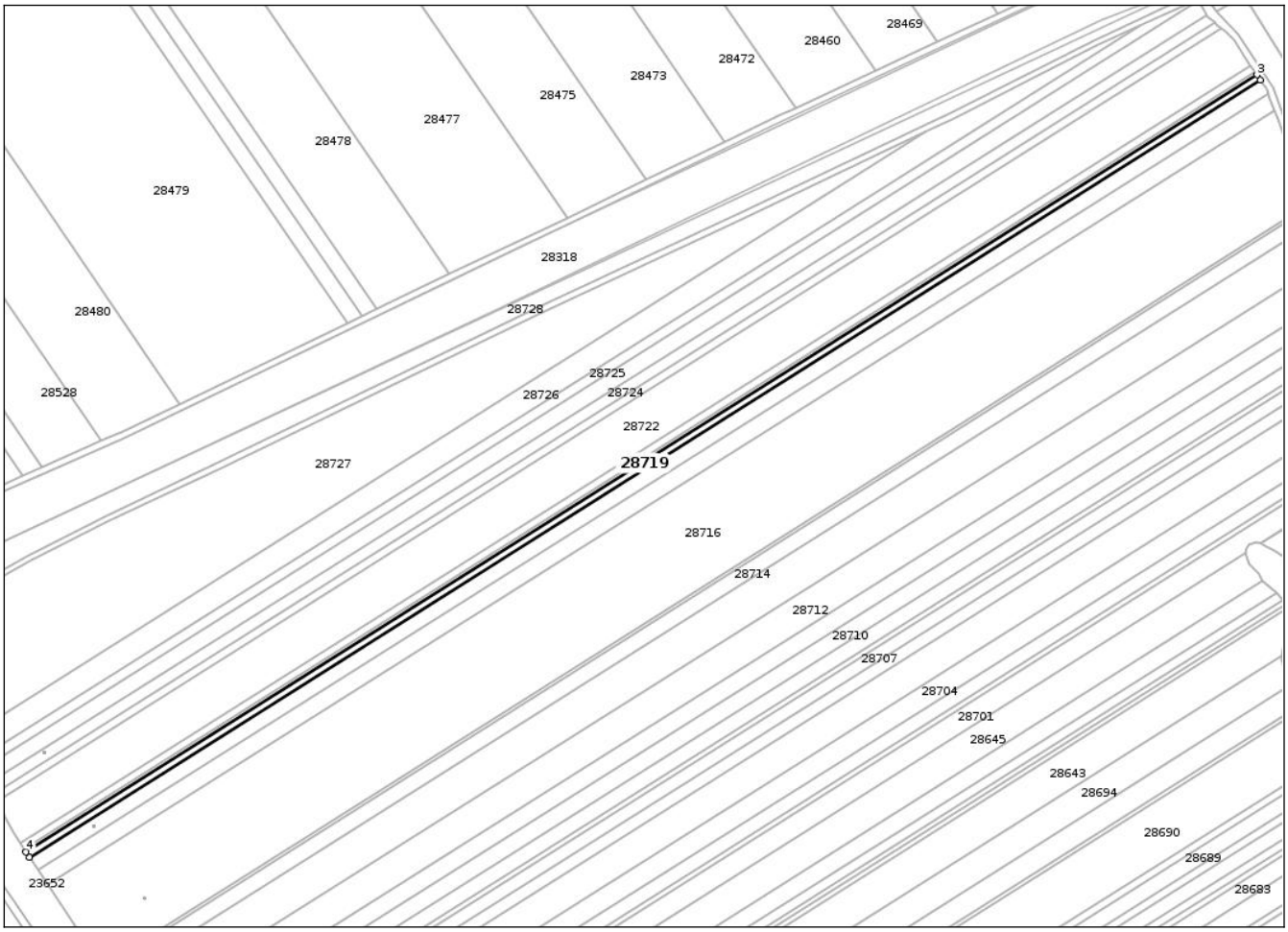
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28719	3893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.893	11	67	
	TOTAL:		**3.893**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.197,481 287.712,04	2	503.015,921 288.228,665	967.856
2	503.015,921 288.228,665	3	503.013,738 288.232,043	4.022
3	503.013,738 288.232,043	4	502.195,248 287.715,387	967.915
4	502.195,248 287.715,387	1	502.197,481 287.712,04	4.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62245
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995093

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28719 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28719	3.893	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62245 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28719 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4226.	A1
Act Administrativ nr. 800624, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUNGANU MIHAELA** 2) **NICOLESCU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

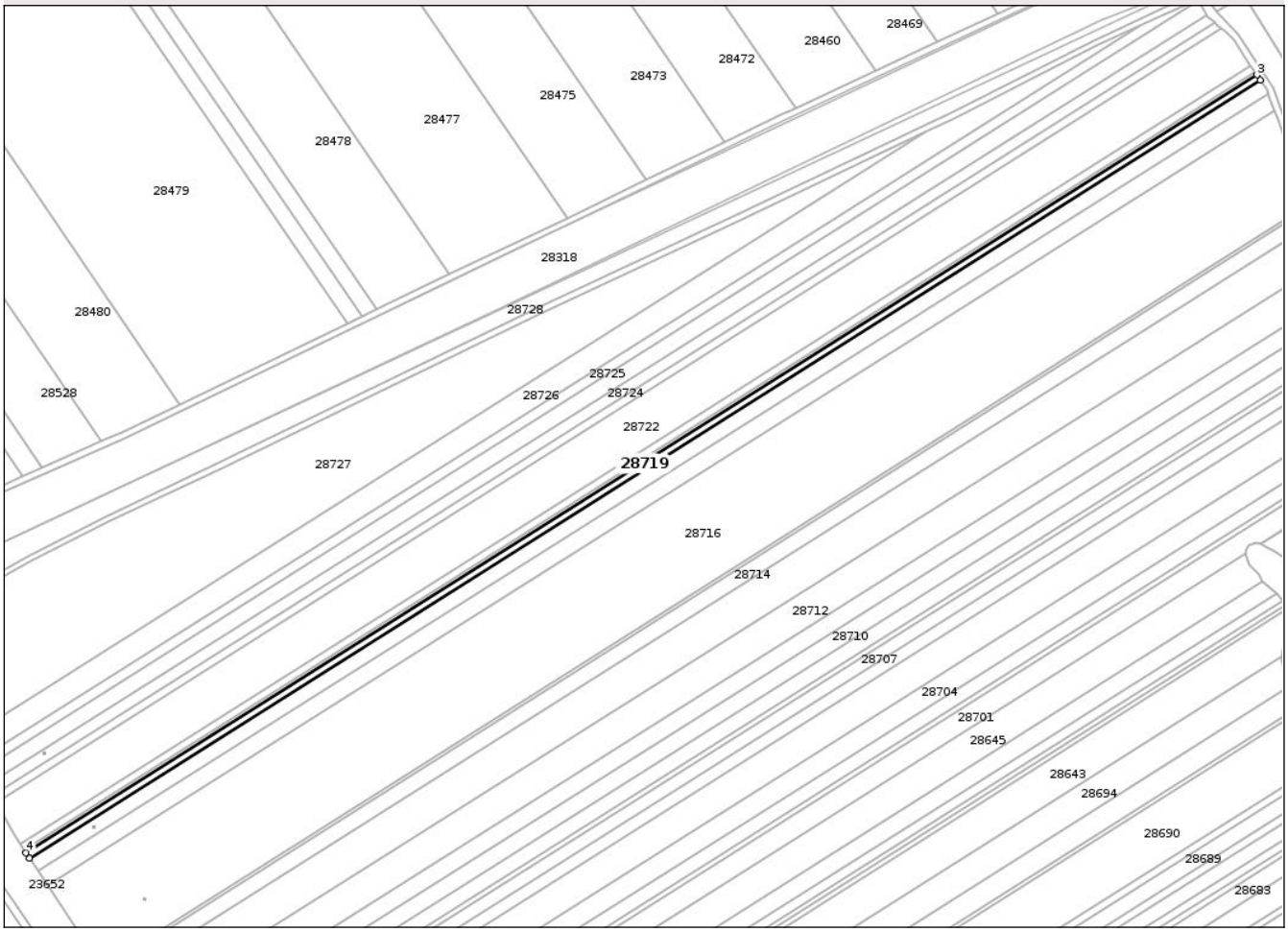
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28719	3.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.893	11	67	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.197,481 287.712,04	2	503.015,921 288.228,665	967.856
2	503.015,921 288.228,665	3	503.013,738 288.232,043	4.022
3	503.013,738 288.232,043	4	502.195,248 287.715,387	967.915
4	502.195,248 287.715,387	1	502.197,481 287.712,04	4.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62244**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28718 / UAT Rosiori de Vede

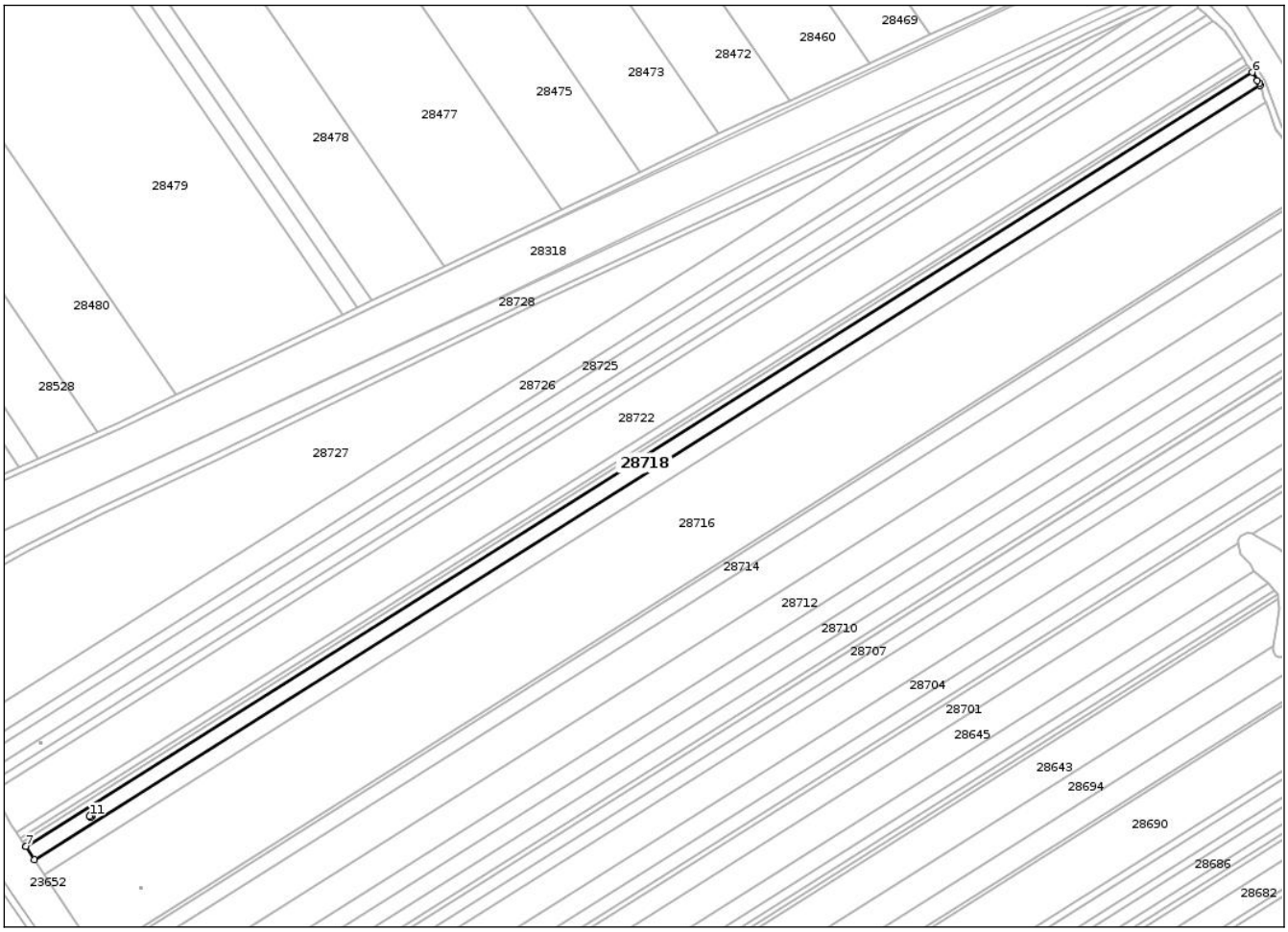
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

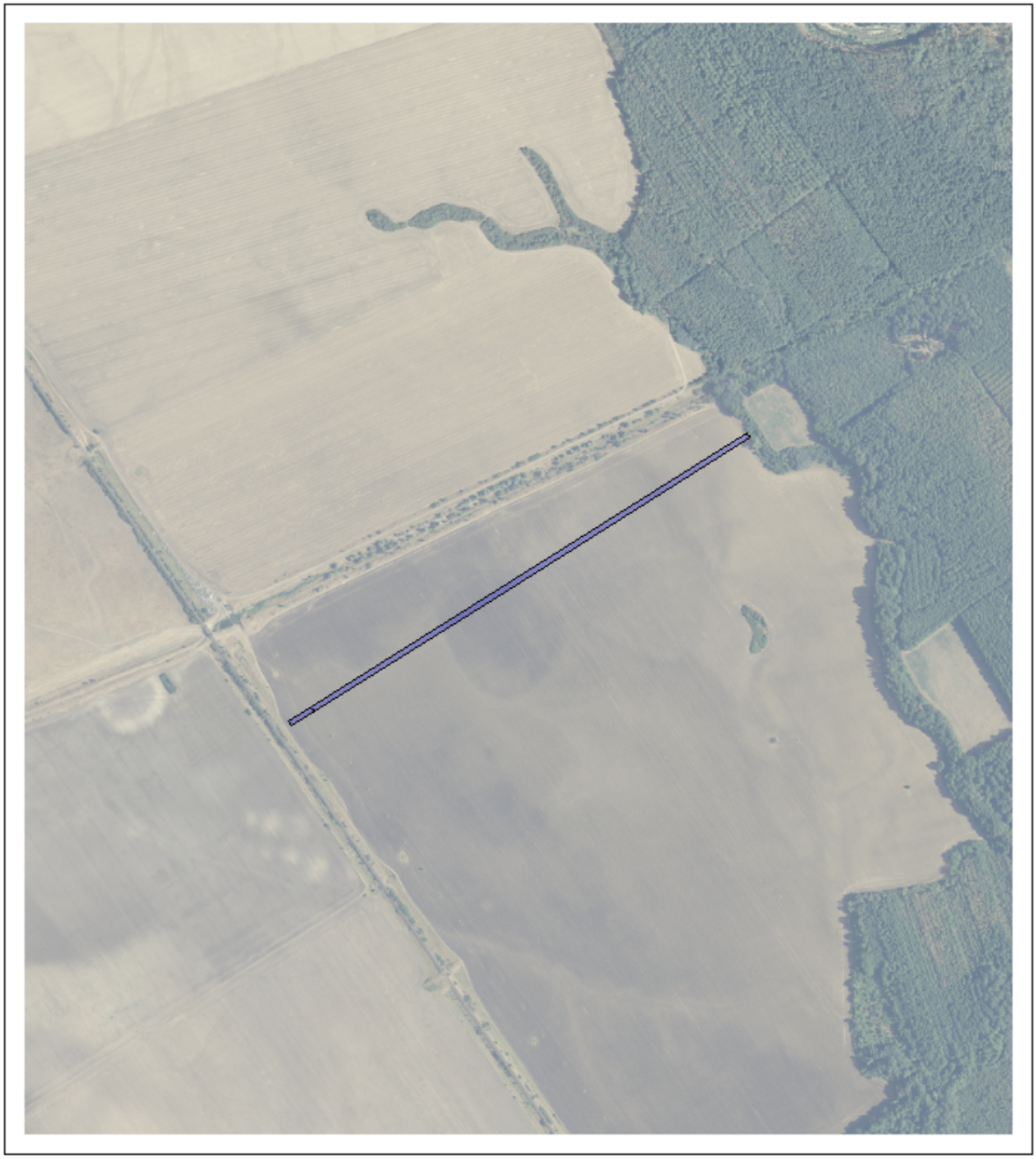
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28718	10000	imobil inscris in CF sporadic 24265;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	11	66	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.197,481 287.712,04	2	502.203,218 287.703,441	10.337
2	502.203,218 287.703,441	3	503.021,311 288.219,847	967.446
3	503.021,311 288.219,847	4	503.020,884 288.221,603	1.807
4	503.020,884 288.221,603	5	503.019,343 288.223,371	2.345
5	503.019,343 288.223,371	6	503.015,921 288.228,665	6.304
6	503.015,921 288.228,665	7	502.197,481 287.712,04	967.856
7	502.197,481 287.712,04	8	502.240,749 287.733,051	48.1
8	502.240,749 287.733,051	9	502.241,317 287.732,228	1.0
9	502.241,317 287.732,228	10	502.240,494 287.731,66	1.0
10	502.240,494 287.731,66	11	502.239,926 287.732,484	1.001
11	502.239,926 287.732,484	1	502.240,749 287.733,051	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62244
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995091

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28718 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28718	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24265;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62244 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28718 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4225.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.165, din 06/02/2020 emis de BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARINELA ADELA** 2) **FILIP VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

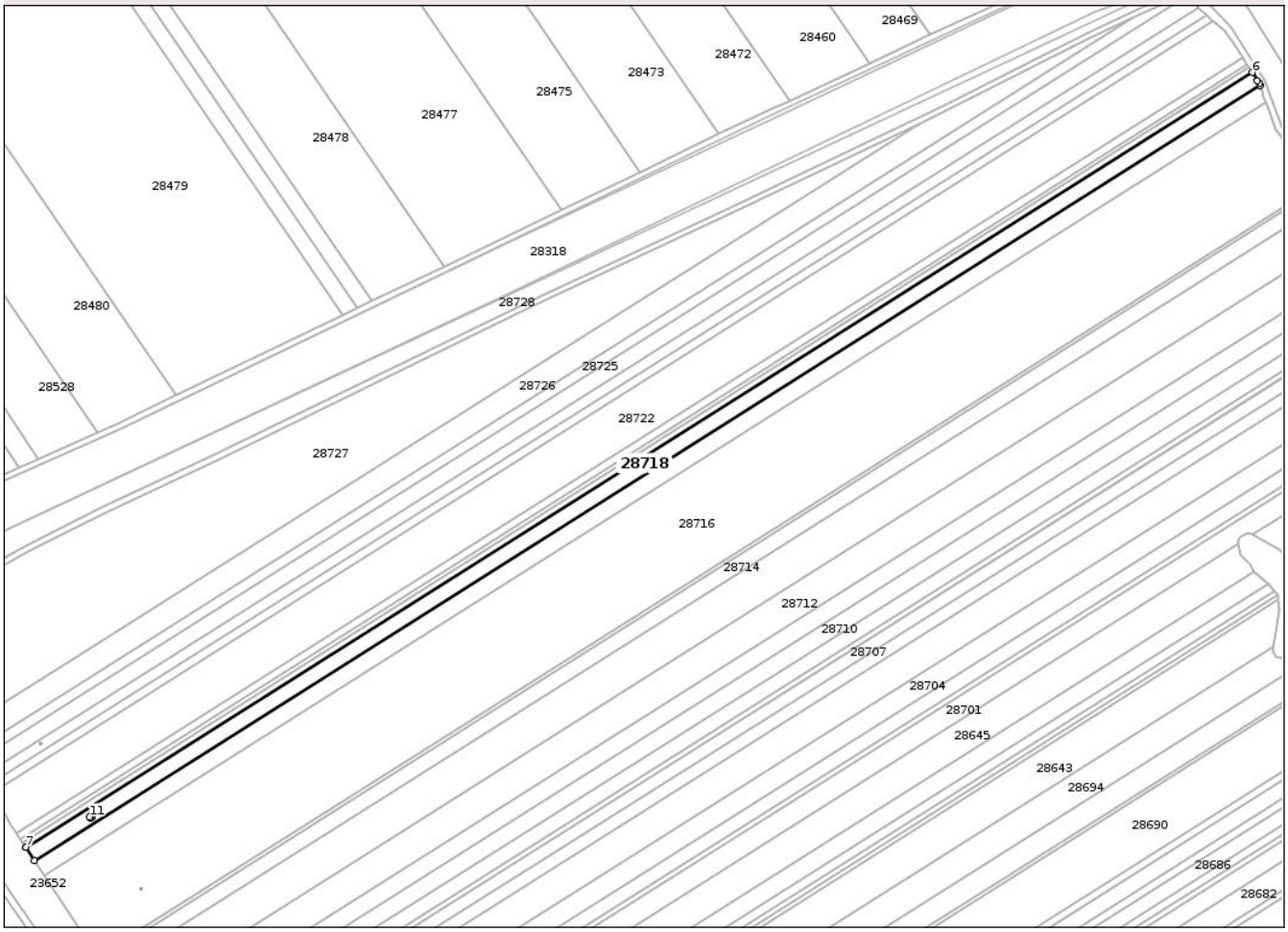
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28718	10.000	imobil inscris in CF sporadic 24265;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	11	66	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.197,481 287.712,04	2	502.203,218 287.703,441	10.337
2	502.203,218 287.703,441	3	503.021,311 288.219,847	967.446
3	503.021,311 288.219,847	4	503.020,884 288.221,603	1.807
4	503.020,884 288.221,603	5	503.019,343 288.223,371	2.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.019,343 288.223,371	6	503.015,921 288.228,665	6.304
6	503.015,921 288.228,665	7	502.197,481 287.712,04	967.856
7	502.197,481 287.712,04	8	502.240,749 287.733,051	48.1
8	502.240,749 287.733,051	9	502.241,317 287.732,228	1.0
9	502.241,317 287.732,228	10	502.240,494 287.731,66	1.0
10	502.240,494 287.731,66	11	502.239,926 287.732,484	1.001
11	502.239,926 287.732,484	1	502.240,749 287.733,051	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62243**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28717 / UAT Rosiori de Vede

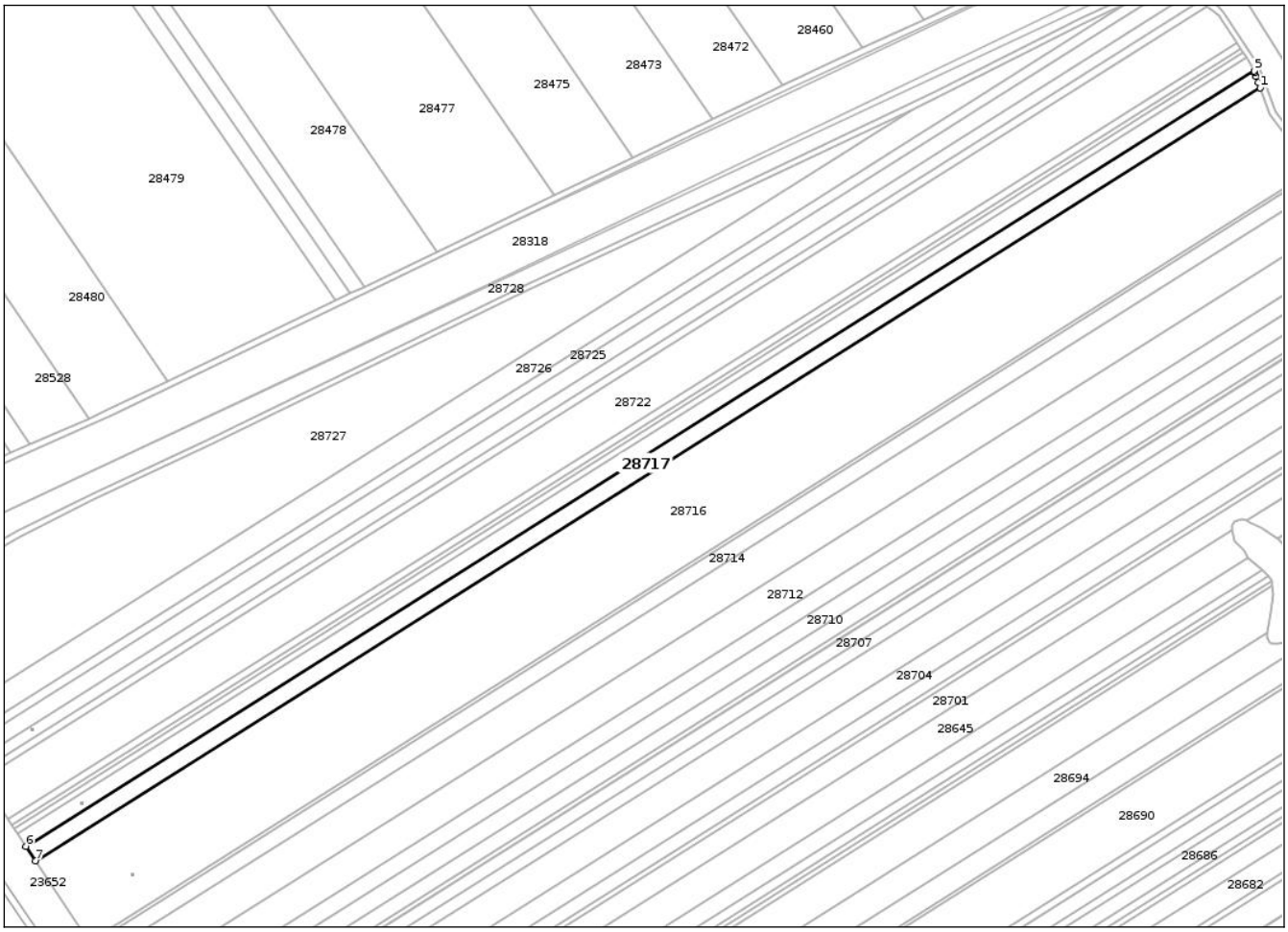
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

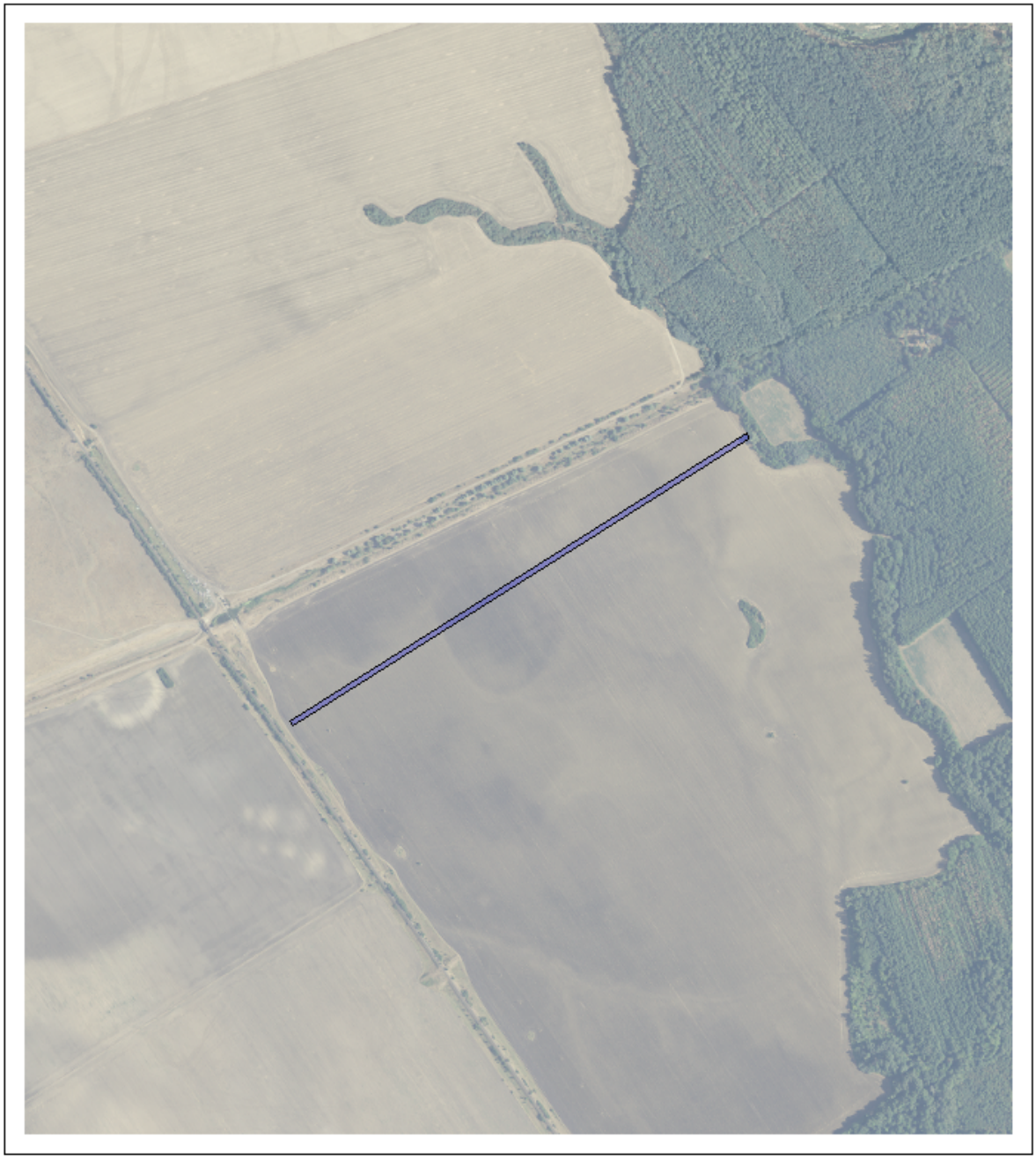
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28717	11289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.289	11	65	
	TOTAL:		**11.289**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.025,308 288.208,549	2	503.023,92 288.212,339	4.036
2	503.023,92 288.212,339	3	503.022,485 288.216,262	4.177
3	503.022,485 288.216,262	4	503.021,587 288.218,715	2.612
4	503.021,587 288.218,715	5	503.021,311 288.219,847	1.165
5	503.021,311 288.219,847	6	502.203,218 287.703,441	967.446
6	502.203,218 287.703,441	7	502.209,707 287.693,716	11.691
7	502.209,707 287.693,716	1	503.025,308 288.208,549	964.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62243
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995089

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28717 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28717	11.289	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62243 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28717 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4224.	A1
Act Administrativ nr. 0800503, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CANA MARIA** 2) **NEDELCU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

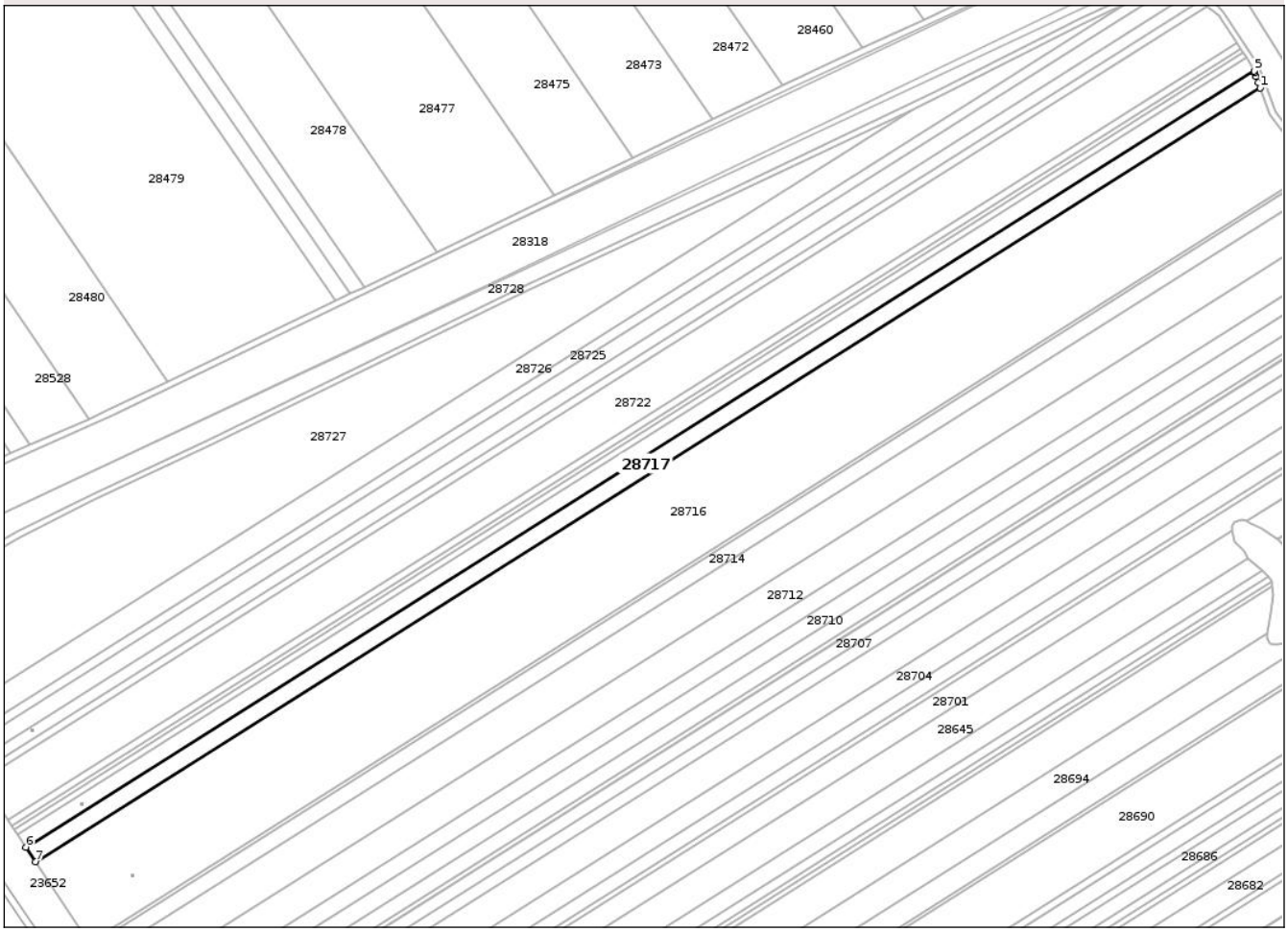
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28717	11.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.289	11	65	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.025,308 288.208,549	2	503.023,92 288.212,339	4.036
2	503.023,92 288.212,339	3	503.022,485 288.216,262	4.177
3	503.022,485 288.216,262	4	503.021,587 288.218,715	2.612
4	503.021,587 288.218,715	5	503.021,311 288.219,847	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.021,311 288.219,847	6	502.203,218 287.703,441	967.446
6	502.203,218 287.703,441	7	502.209,707 287.693,716	11.691
7	502.209,707 287.693,716	1	503.025,308 288.208,549	964.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62242**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28716 / UAT Rosiori de Vede

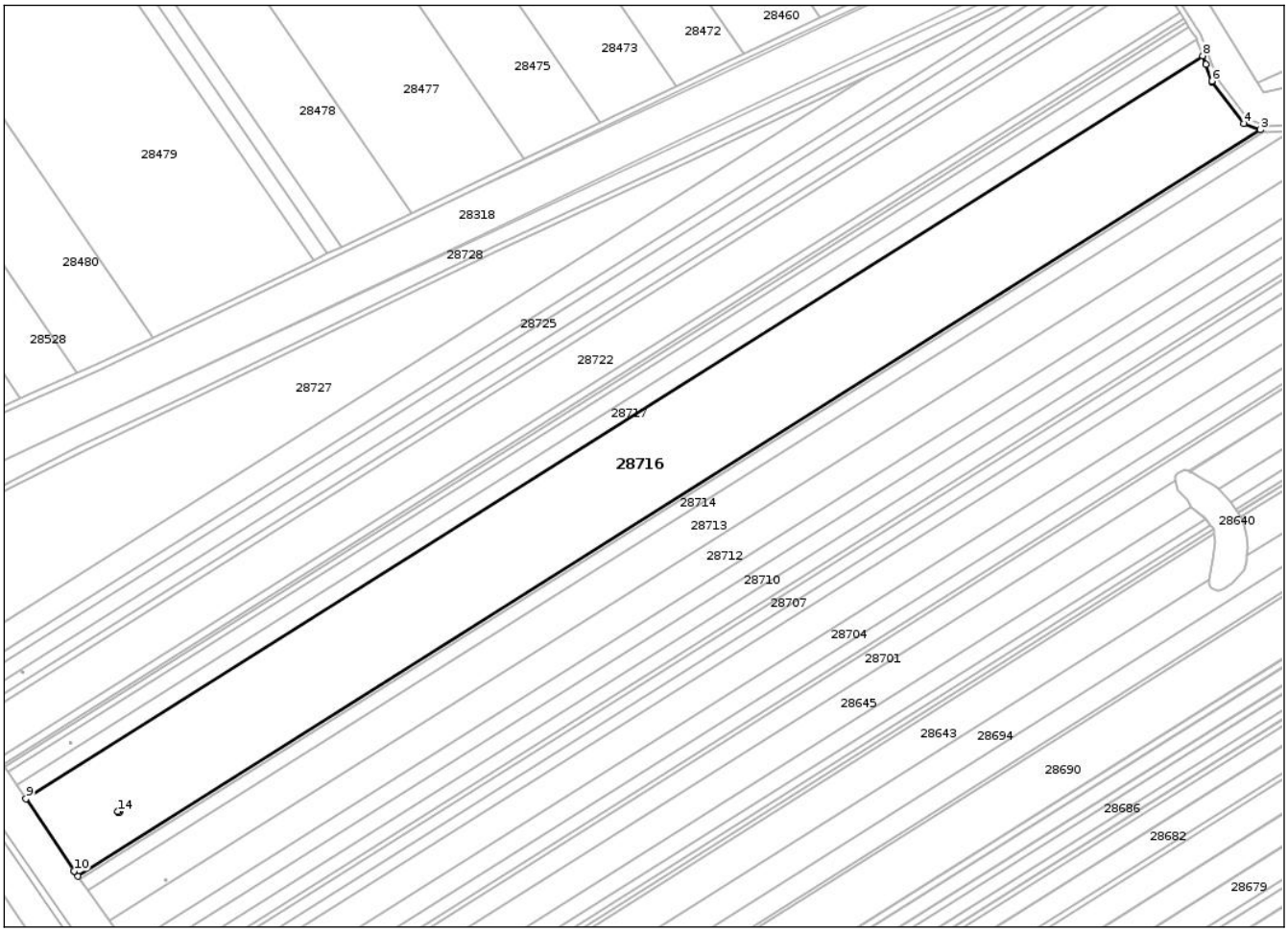
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28716	62200	imobil inscris in CF sporadic 27452;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.200	11	63, 64	
	TOTAL:		**62.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.243,154 287.643,592	2	502.245,71 287.639,992	4.415
2	502.245,71 287.639,992	3	503.065,238 288.157,304	969.143
3	503.065,238 288.157,304	4	503.053,988 288.161,588	12.038
4	503.053,988 288.161,588	5	503.031,852 288.190,669	36.547
5	503.031,852 288.190,669	6	503.031,69 288.191,112	0.472
6	503.031,69 288.191,112	7	503.027,514 288.202,521	12.149
7	503.027,514 288.202,521	8	503.025,308 288.208,549	6.419
8	503.025,308 288.208,549	9	502.209,707 287.693,716	964.499
9	502.209,707 287.693,716	10	502.243,154 287.643,592	60.259
10	502.243,154 287.643,592	11	502.274,186 287.685,374	52.045
11	502.274,186 287.685,374	12	502.274,754 287.684,55	1.001
12	502.274,754 287.684,55	13	502.273,931 287.683,983	0.999
13	502.273,931 287.683,983	14	502.273,363 287.684,806	1.0
14	502.273,363 287.684,806	1	502.274,186 287.685,374	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62242
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995086

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28716 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28716	62.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27452;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62242 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28716 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4223.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.55, din 06/04/2011 emis de B.N.P.MARIA BARBU (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR.0800023 din 21.05.2002, emis de CJSDPT Teleorman);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si reconstituire ,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

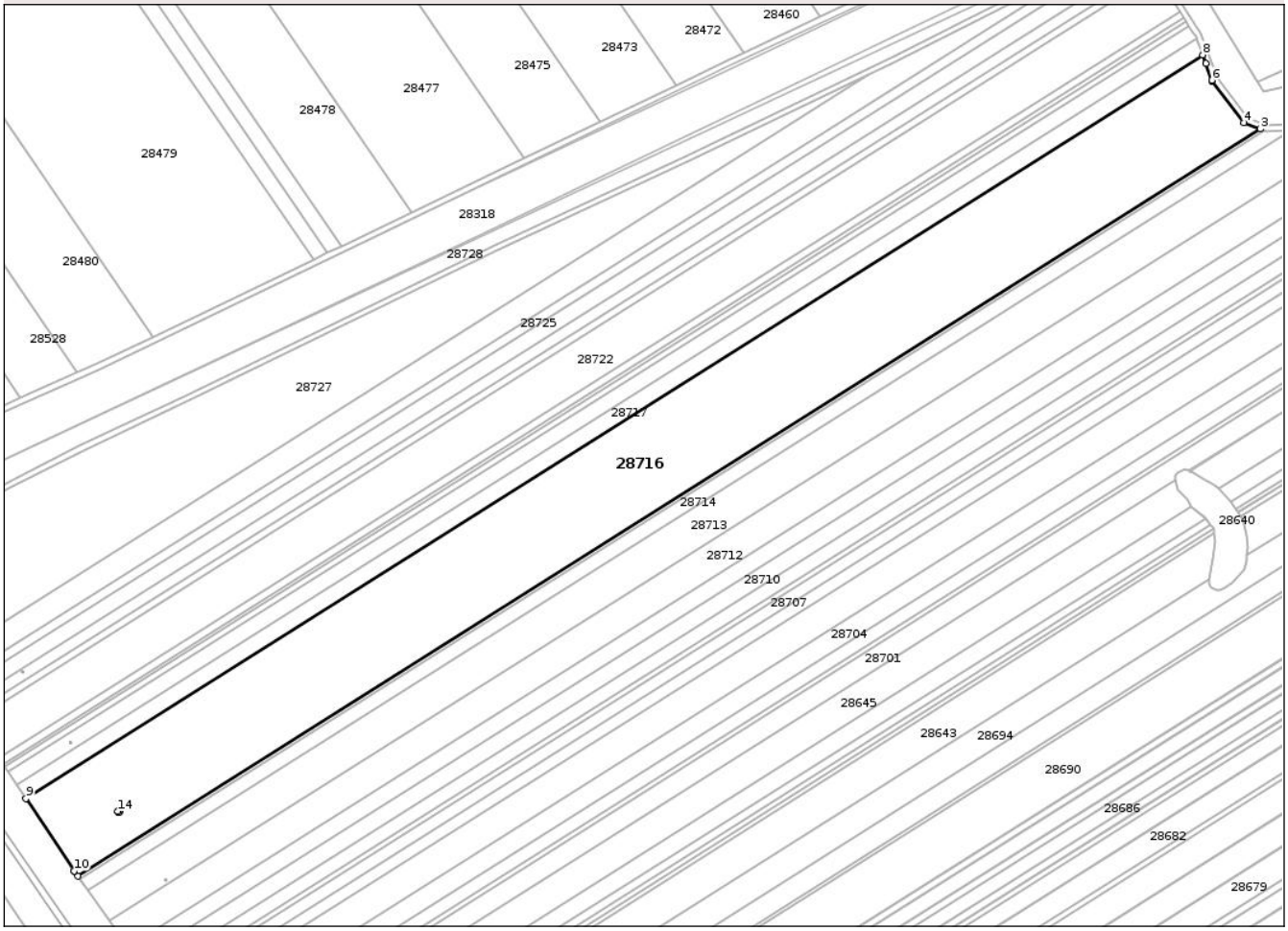
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28716	62.200	imobil inscris in CF sporadic 27452;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	62.200	11	63, 64	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.243,154 287.643,592	2	502.245,71 287.639,992	4.415
2	502.245,71 287.639,992	3	503.065,238 288.157,304	969.143
3	503.065,238 288.157,304	4	503.053,988 288.161,588	12.038
4	503.053,988 288.161,588	5	503.031,852 288.190,669	36.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.031,852 288.190,669	6	503.031,69 288.191,112	0.472
6	503.031,69 288.191,112	7	503.027,514 288.202,521	12.149
7	503.027,514 288.202,521	8	503.025,308 288.208,549	6.419
8	503.025,308 288.208,549	9	502.209,707 287.693,716	964.499
9	502.209,707 287.693,716	10	502.243,154 287.643,592	60.259
10	502.243,154 287.643,592	11	502.274,186 287.685,374	52.045
11	502.274,186 287.685,374	12	502.274,754 287.684,55	1.001
12	502.274,754 287.684,55	13	502.273,931 287.683,983	0.999
13	502.273,931 287.683,983	14	502.273,363 287.684,806	1.0
14	502.273,363 287.684,806	1	502.274,186 287.685,374	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62241**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28715 / UAT Rosiori de Vede

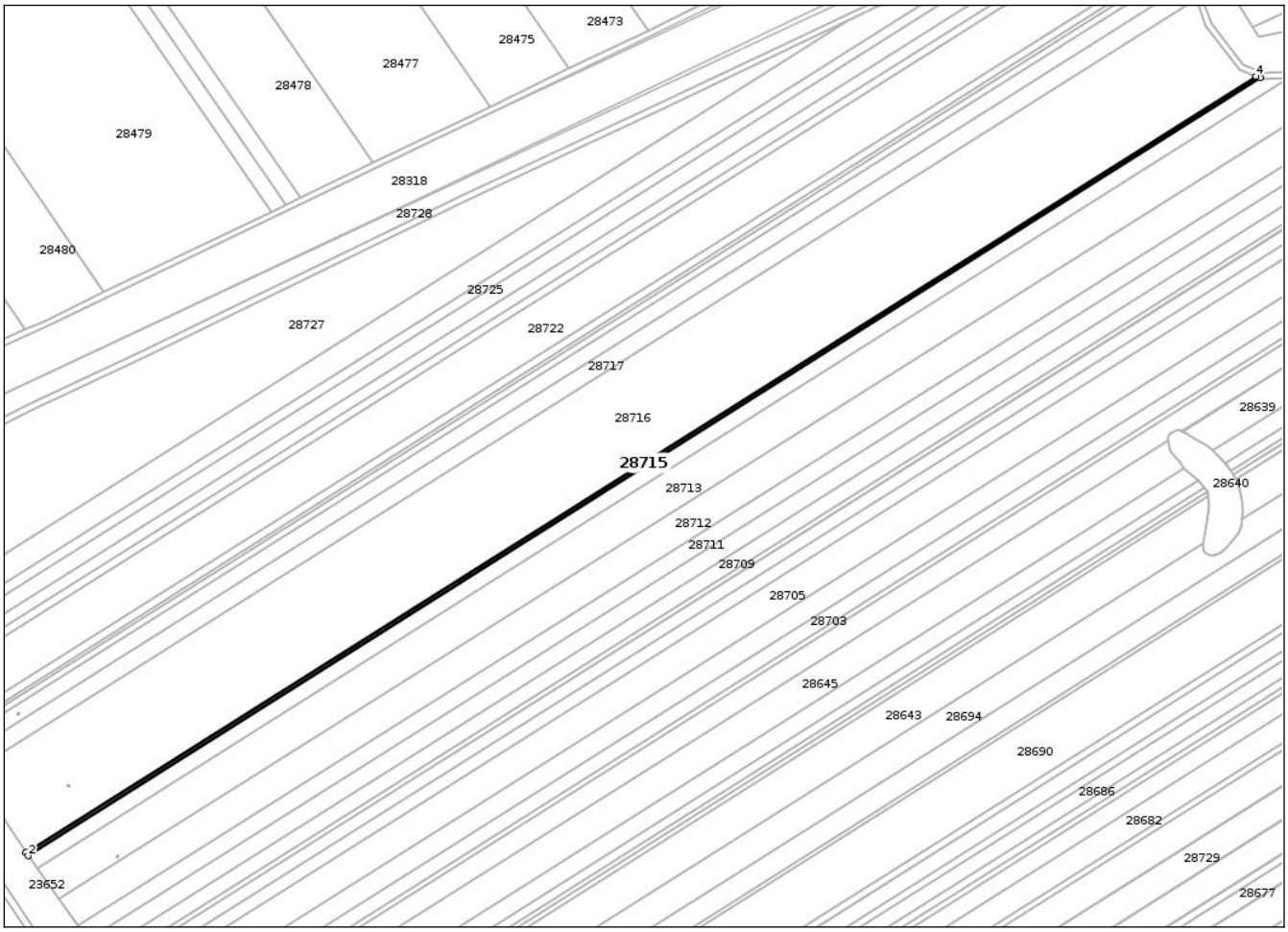
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28715	2433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	11	62	
	TOTAL:		**2.433**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.245,71 287.639,992	2	502.247,164 287.637,944	2.512
2	502.247,164 287.637,944	3	503.068,168 288.156,188	970.888
3	503.068,168 288.156,188	4	503.065,238 288.157,304	3.135
4	503.065,238 288.157,304	1	502.245,71 287.639,992	969.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62241
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995085

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28715 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28715	2.433	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62241 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28715 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4222.	A1
Act Administrativ nr. 0800144, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN SEVASTITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

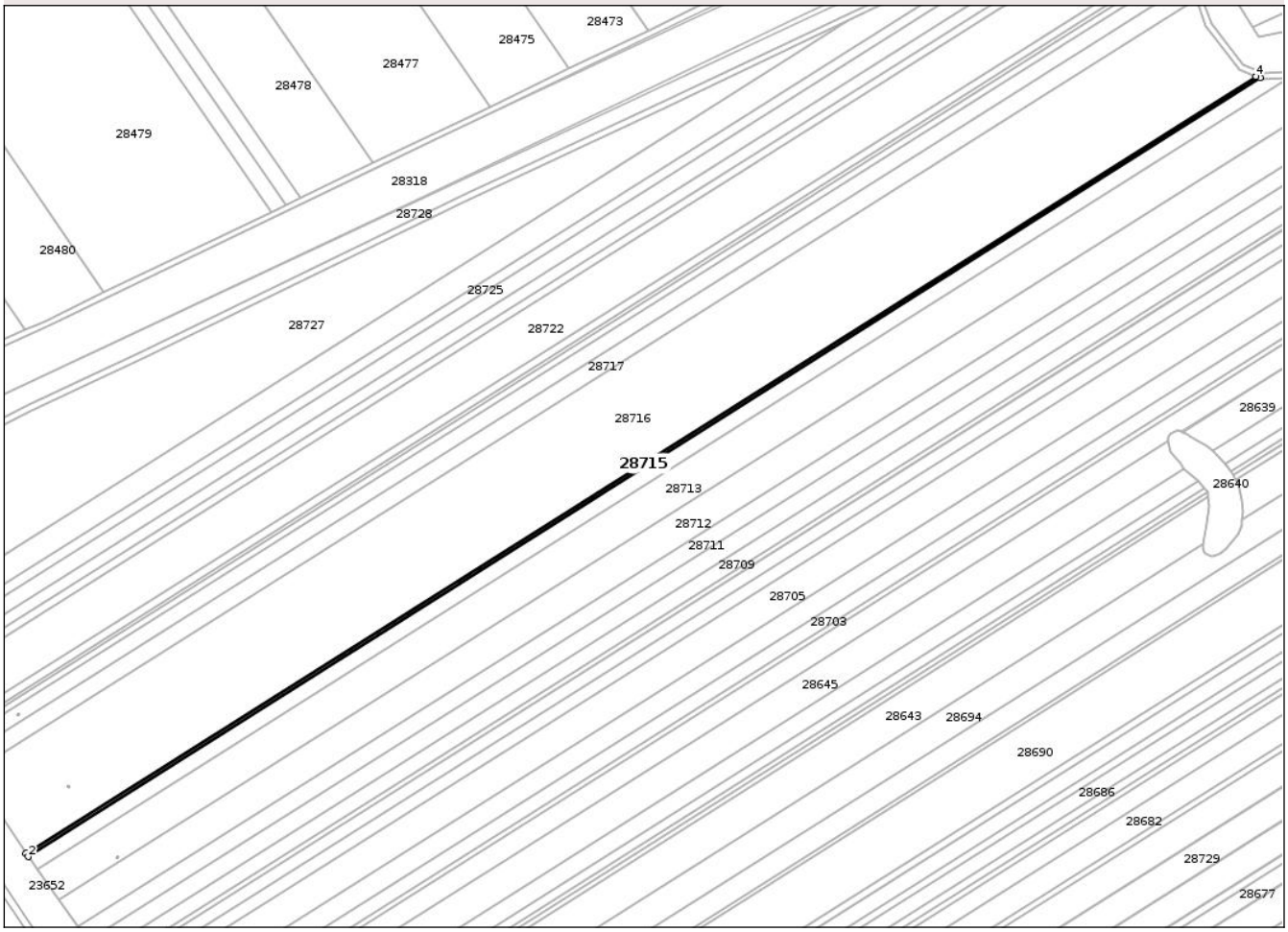
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28715	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	11	62	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.245,71 287.639,992	2	502.247,164 287.637,944	2.512
2	502.247,164 287.637,944	3	503.068,168 288.156,188	970.888
3	503.068,168 288.156,188	4	503.065,238 288.157,304	3.135
4	503.065,238 288.157,304	1	502.245,71 287.639,992	969.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62240**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28714 / UAT Rosiori de Vede

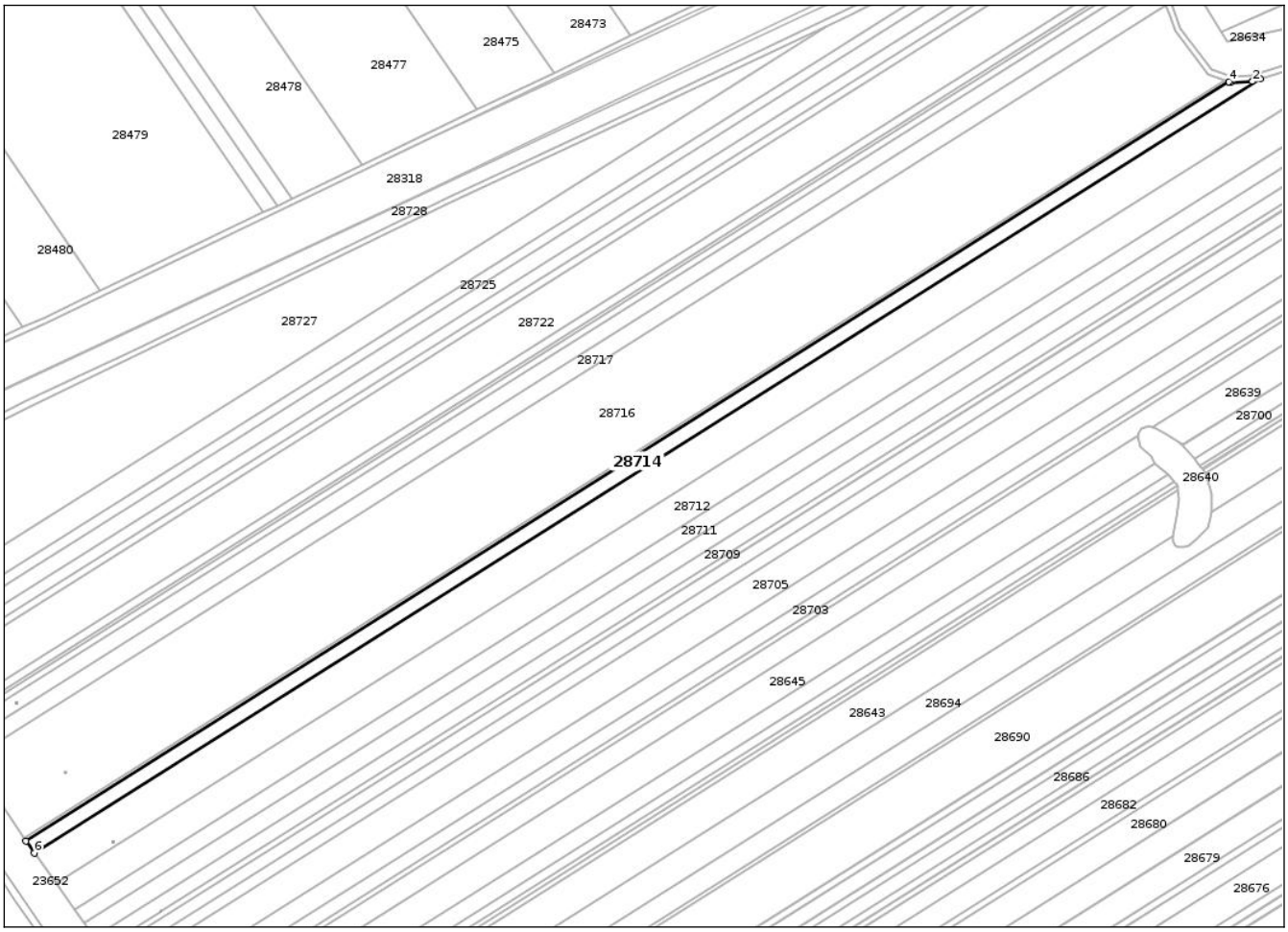
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28714	9732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	61	
	TOTAL:		**9.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.089,665 288.157,994	2	503.084,459 288.156,283	5.48
2	503.084,459 288.156,283	3	503.069,616 288.155,637	14.857
3	503.069,616 288.155,637	4	503.068,168 288.156,188	1.549
4	503.068,168 288.156,188	5	502.247,164 287.637,944	970.888
5	502.247,164 287.637,944	6	502.252,93 287.629,821	9.961
6	502.252,93 287.629,821	1	503.089,665 288.157,994	989.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62240
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995084

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28714 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28714	9.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62240 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28714 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4221.	A1
Act Administrativ nr. 0800528, din 12/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

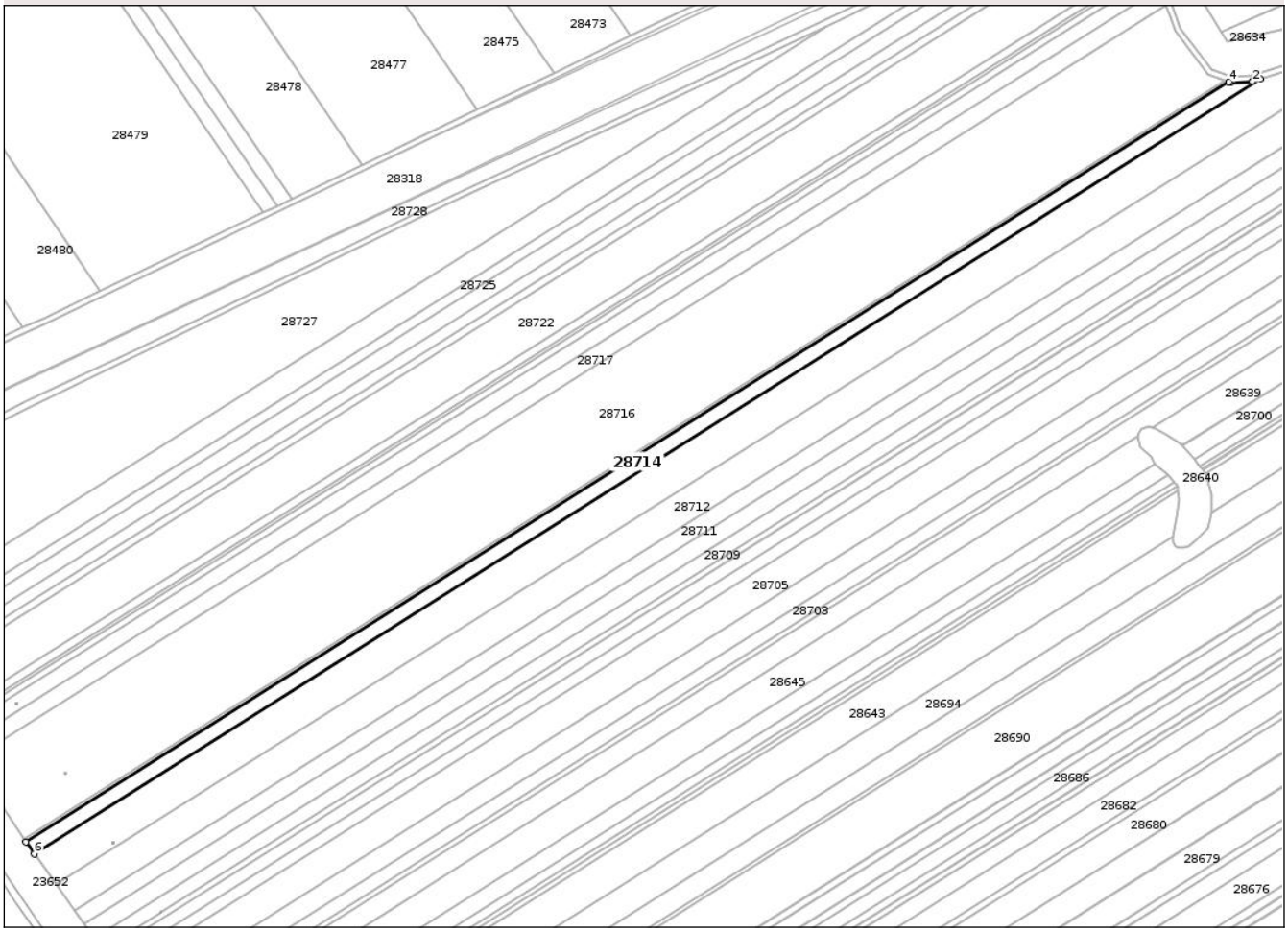
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28714	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	61	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.089,665 288.157,994	2	503.084,459 288.156,283	5.48
2	503.084,459 288.156,283	3	503.069,616 288.155,637	14.857
3	503.069,616 288.155,637	4	503.068,168 288.156,188	1.549
4	503.068,168 288.156,188	5	502.247,164 287.637,944	970.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.247,164 287.637,944	6	502.252,93 287.629,821	9.961
6	502.252,93 287.629,821	1	503.089,665 288.157,994	989.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62239**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28713 / UAT Rosiori de Vede

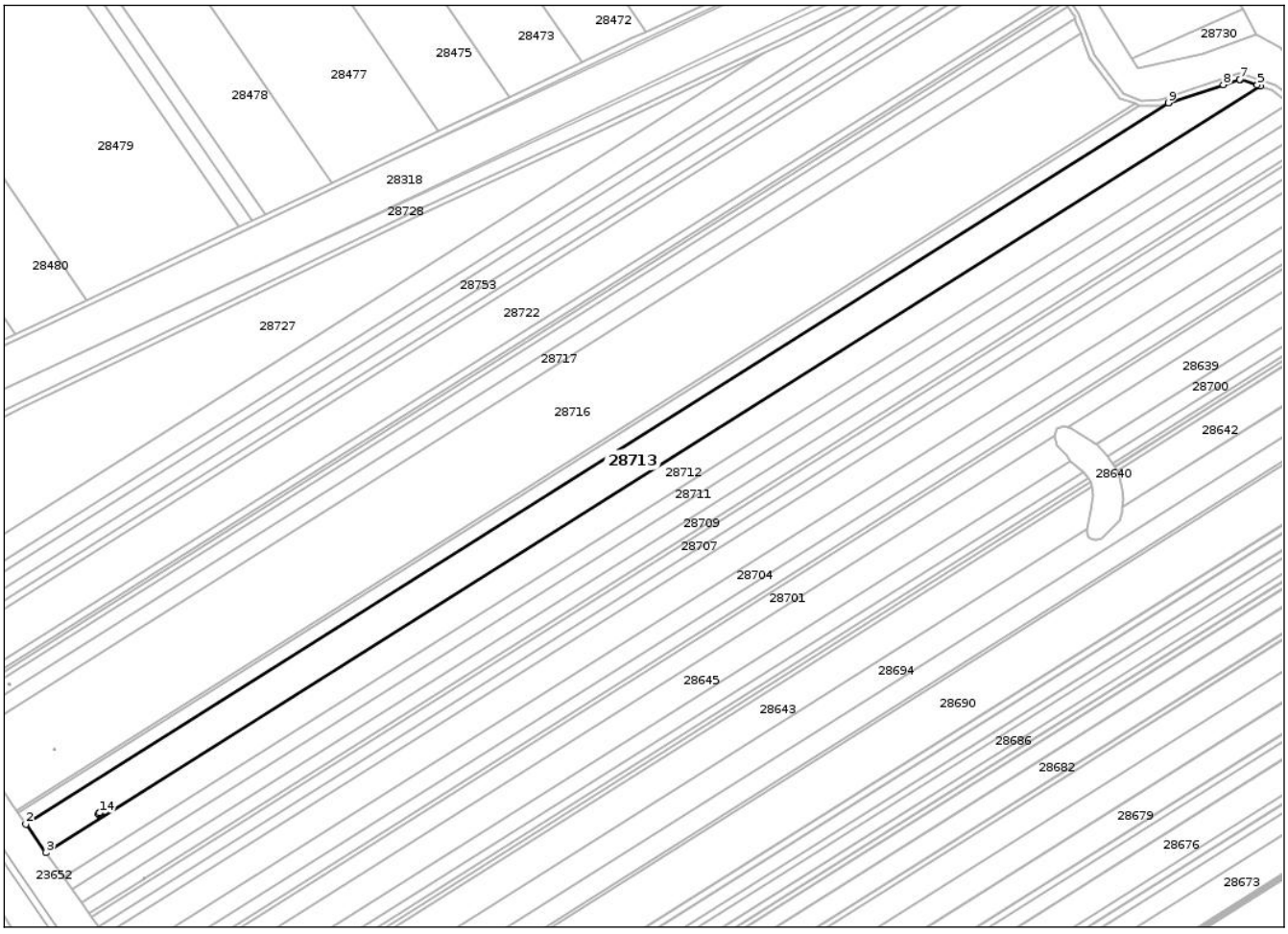
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28713	26301	imobil inscris in CF sporadic 22965;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.301	11	60	
	TOTAL:		**26.301**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.089,665 288.157,994	2	502.252,93 287.629,821	989.491
2	502.252,93 287.629,821	3	502.267,727 287.608,979	25.561
3	502.267,727 287.608,979	4	503.156,879 288.170,24	1051.478
4	503.156,879 288.170,24	5	503.154,689 288.170,951	2.303
5	503.154,689 288.170,951	6	503.142,237 288.175,076	13.117
6	503.142,237 288.175,076	7	503.141,936 288.175,176	0.317
7	503.141,936 288.175,176	8	503.129,938 288.171,225	12.632
8	503.129,938 288.171,225	9	503.089,665 288.157,994	42.391
9	503.089,665 288.157,994	10	502.306,849 287.638,143	939.705
10	502.306,849 287.638,143	11	502.307,417 287.637,319	1.001
11	502.307,417 287.637,319	12	502.306,594 287.636,752	0.999
12	502.306,594 287.636,752	13	502.306,026 287.637,575	1.0
13	502.306,026 287.637,575	14	502.306,845 287.638,14	0.995
14	502.306,845 287.638,14	1	502.306,849 287.638,143	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62239
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995075

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28713 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28713	26.301	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22965;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62239 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28713 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4220.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 765, din 31/01/2003 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GHEORGHITA** 2) **DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62239 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 1396, din 02/10/2023 emis de NP MORCOV ALEXANDRU (Contract de Constituire a Dreptului de Superficie cu Titlu Gratuit Aut. Nr);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 30 ani, începând cu data de 02.10.2023, până la data de 02.10.2053	A1
	1) **SC TRU LIFE ENERGY SRL**	

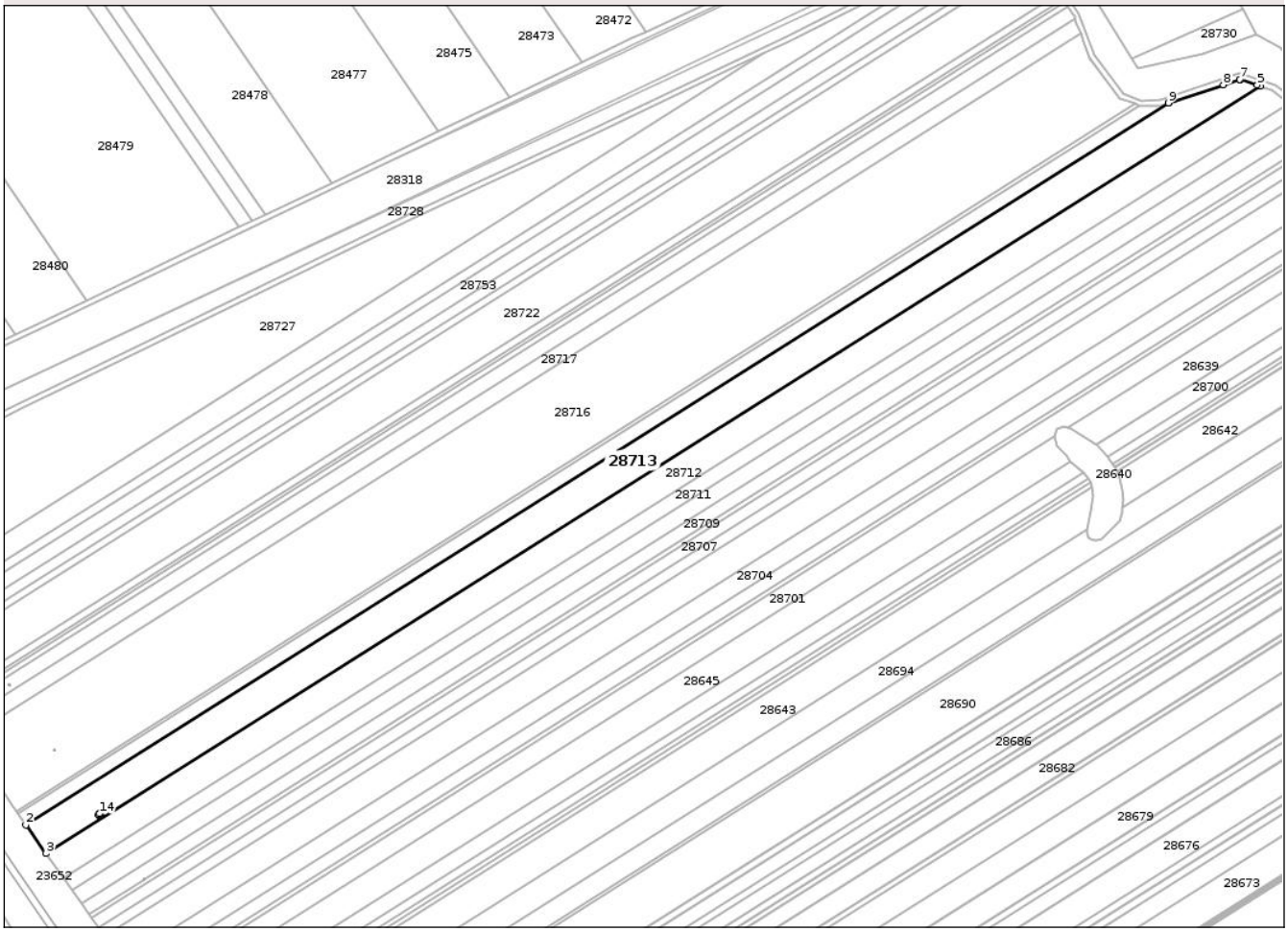
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28713	26.301	imobil inscris in CF sporadic 22965;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	26.301	11	60	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.089,665 288.157,994	2	502.252,93 287.629,821	989.491
2	502.252,93 287.629,821	3	502.267,727 287.608,979	25.561
3	502.267,727 287.608,979	4	503.156,879 288.170,24	1051.478
4	503.156,879 288.170,24	5	503.154,689 288.170,951	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.154,689 288.170,951	6	503.142,237 288.175,076	13.117
6	503.142,237 288.175,076	7	503.141,936 288.175,176	0.317
7	503.141,936 288.175,176	8	503.129,938 288.171,225	12.632
8	503.129,938 288.171,225	9	503.089,665 288.157,994	42.391
9	503.089,665 288.157,994	10	502.306,849 287.638,143	939.705
10	502.306,849 287.638,143	11	502.307,417 287.637,319	1.001
11	502.307,417 287.637,319	12	502.306,594 287.636,752	0.999
12	502.306,594 287.636,752	13	502.306,026 287.637,575	1.0
13	502.306,026 287.637,575	14	502.306,845 287.638,14	0.995
14	502.306,845 287.638,14	1	502.306,849 287.638,143	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62238**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28712 / UAT Rosiori de Vede

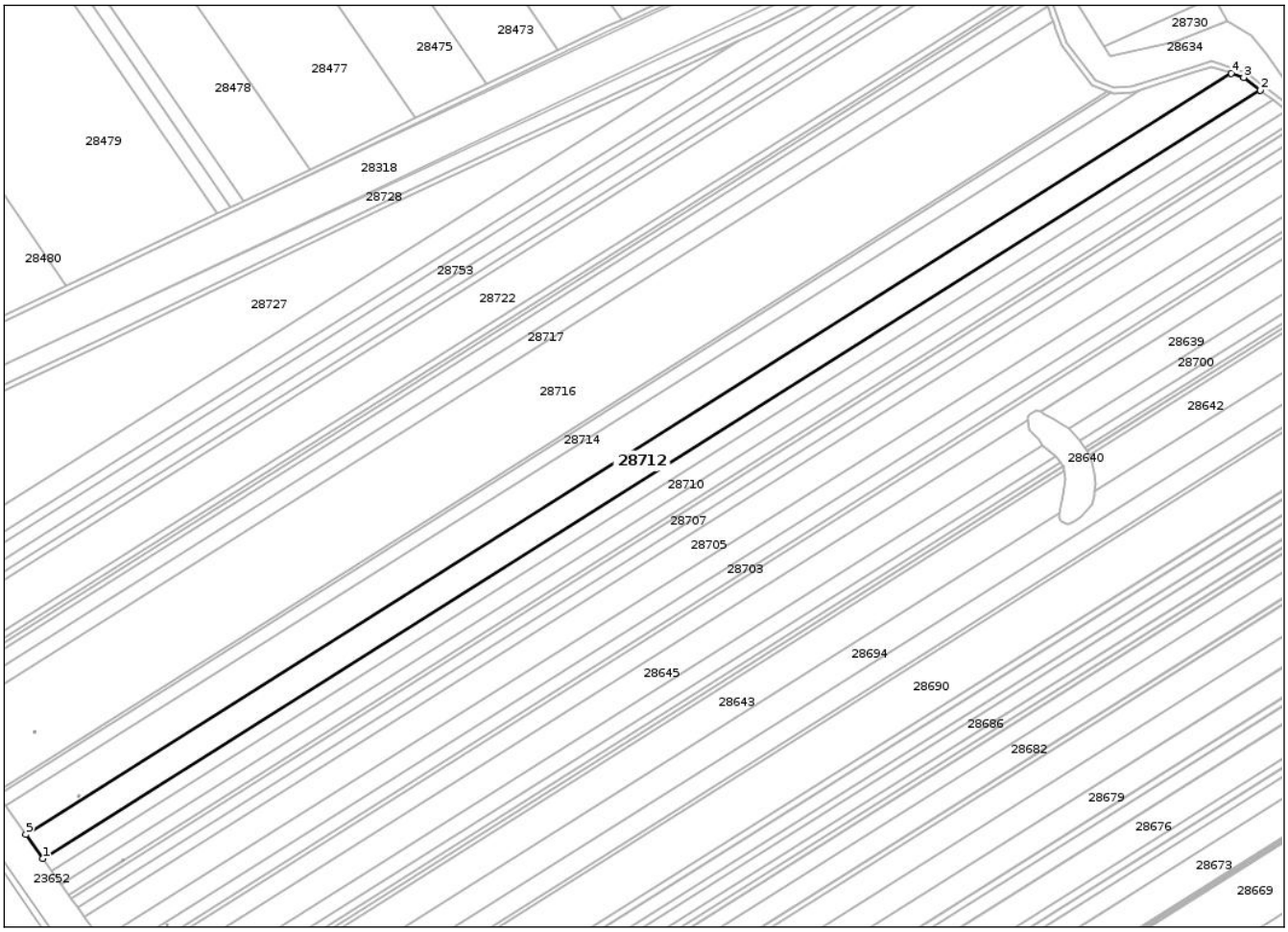
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28712	23064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.064	11	59	
	TOTAL:		**23.064**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.280,368 287.591,172	2	503.178,115 288.157,858	1061.642
2	503.178,115 288.157,858	3	503.165,916 288.167,307	15.43
3	503.165,916 288.167,307	4	503.156,879 288.170,24	9.501
4	503.156,879 288.170,24	5	502.267,727 287.608,979	1051.478
5	502.267,727 287.608,979	1	502.280,368 287.591,172	21.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62238
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995073

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28712 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28712	23.064	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62238 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28712 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4219.	A1
Act Administrativ nr. 0800318, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

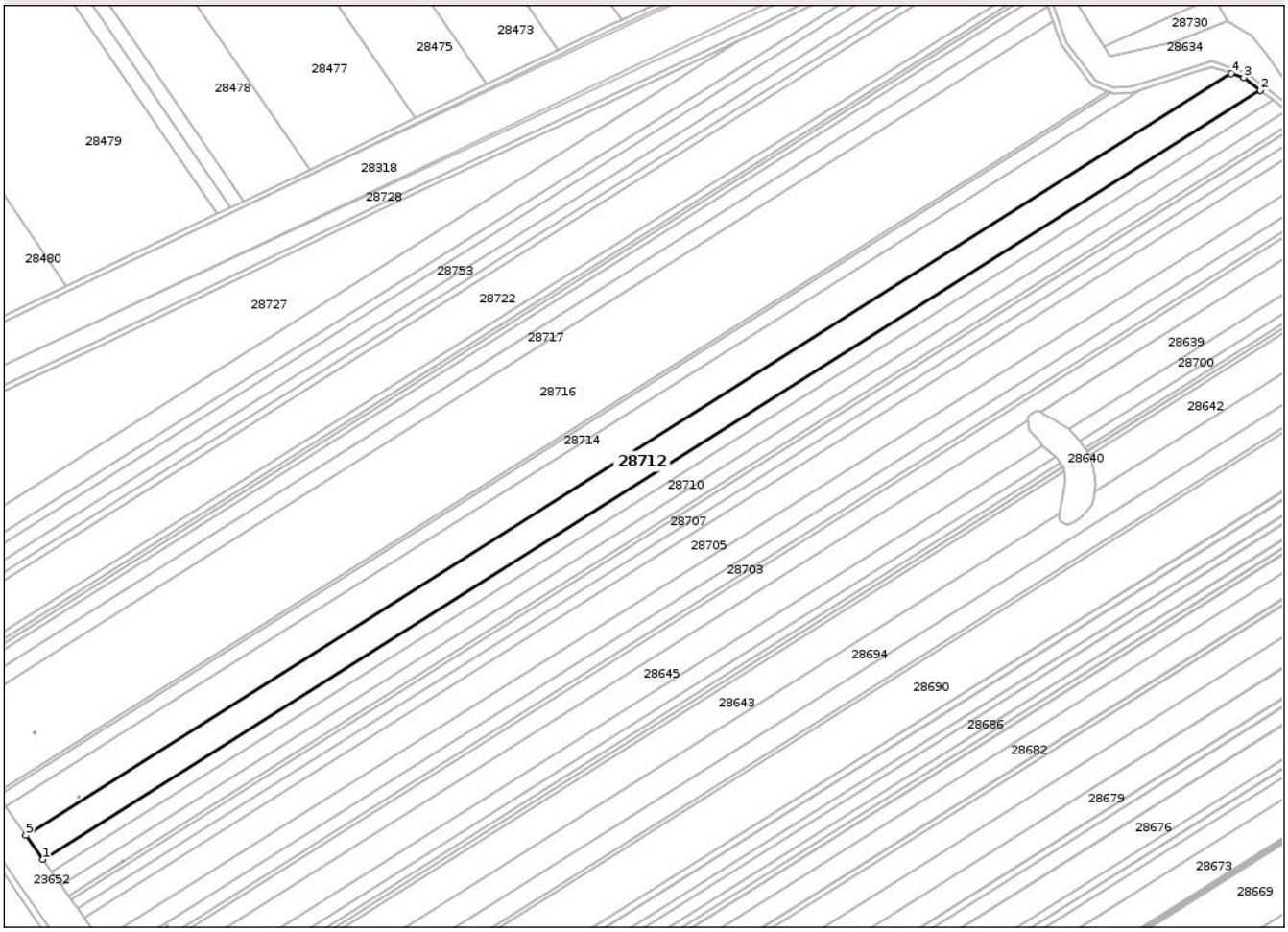
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28712	23.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23.064	11	59	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.280,368 287.591,172	2	503.178,115 288.157,858	1061.642
2	503.178,115 288.157,858	3	503.165,916 288.167,307	15.43
3	503.165,916 288.167,307	4	503.156,879 288.170,24	9.501
4	503.156,879 288.170,24	5	502.267,727 287.608,979	1051.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.267,727 287.608,979	1	502.280,368 287.591,172	21.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62237**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28711 / UAT Rosiori de Vede

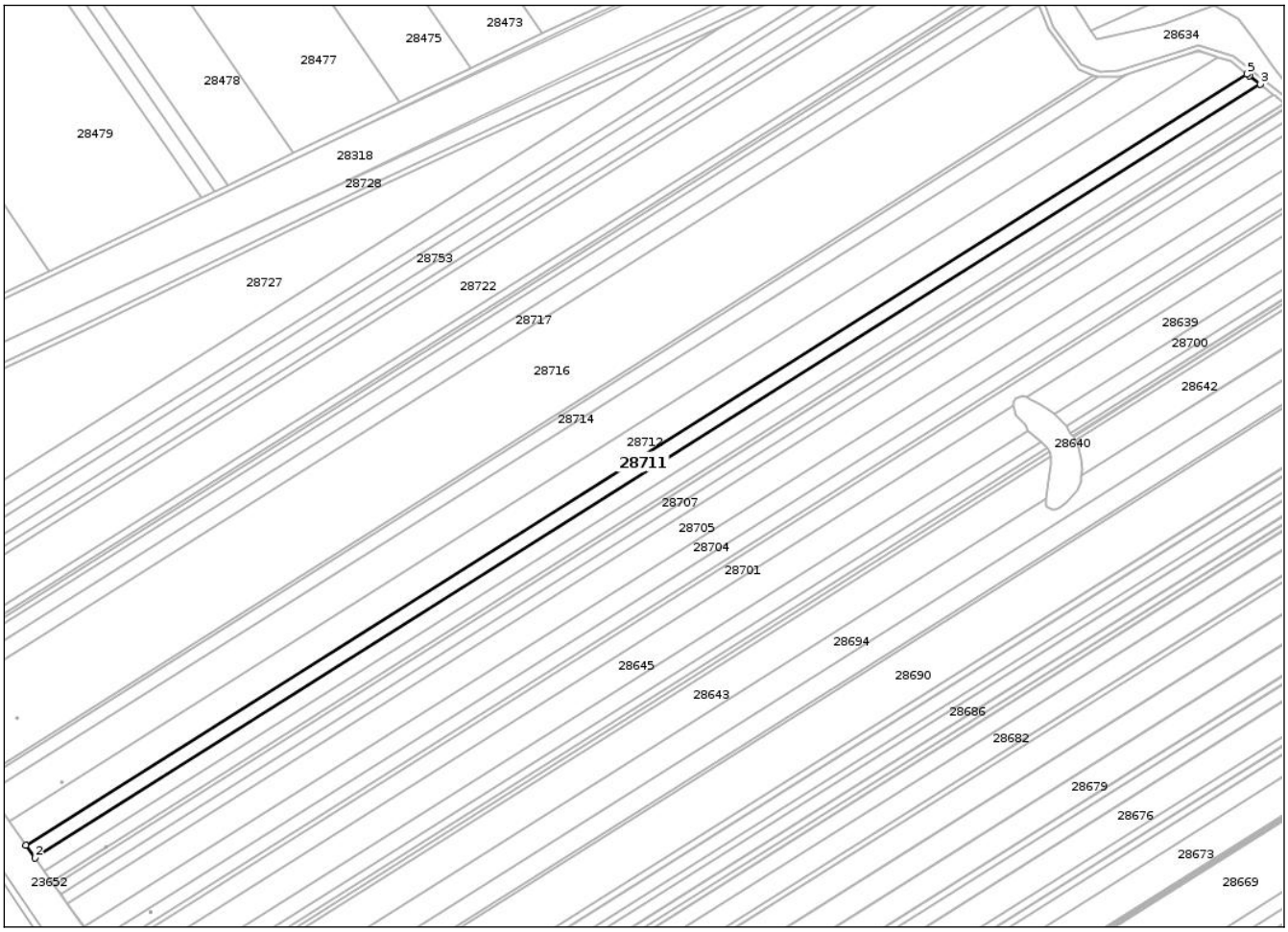
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28711	12165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.165	11	58	
	TOTAL:		**12.165**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.280,368 287.591,172	2	502.287,0 287.581,831	11.456
2	502.287,0 287.581,831	3	503.187,776 288.150,428	1065.223
3	503.187,776 288.150,428	4	503.179,923 288.156,458	9.901
4	503.179,923 288.156,458	5	503.178,115 288.157,858	2.287
5	503.178,115 288.157,858	1	502.280,368 287.591,172	1061.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62237
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995071

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28711 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28711	12.165	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62237 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28711 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4218.	A1
Act Administrativ nr. 0800317, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

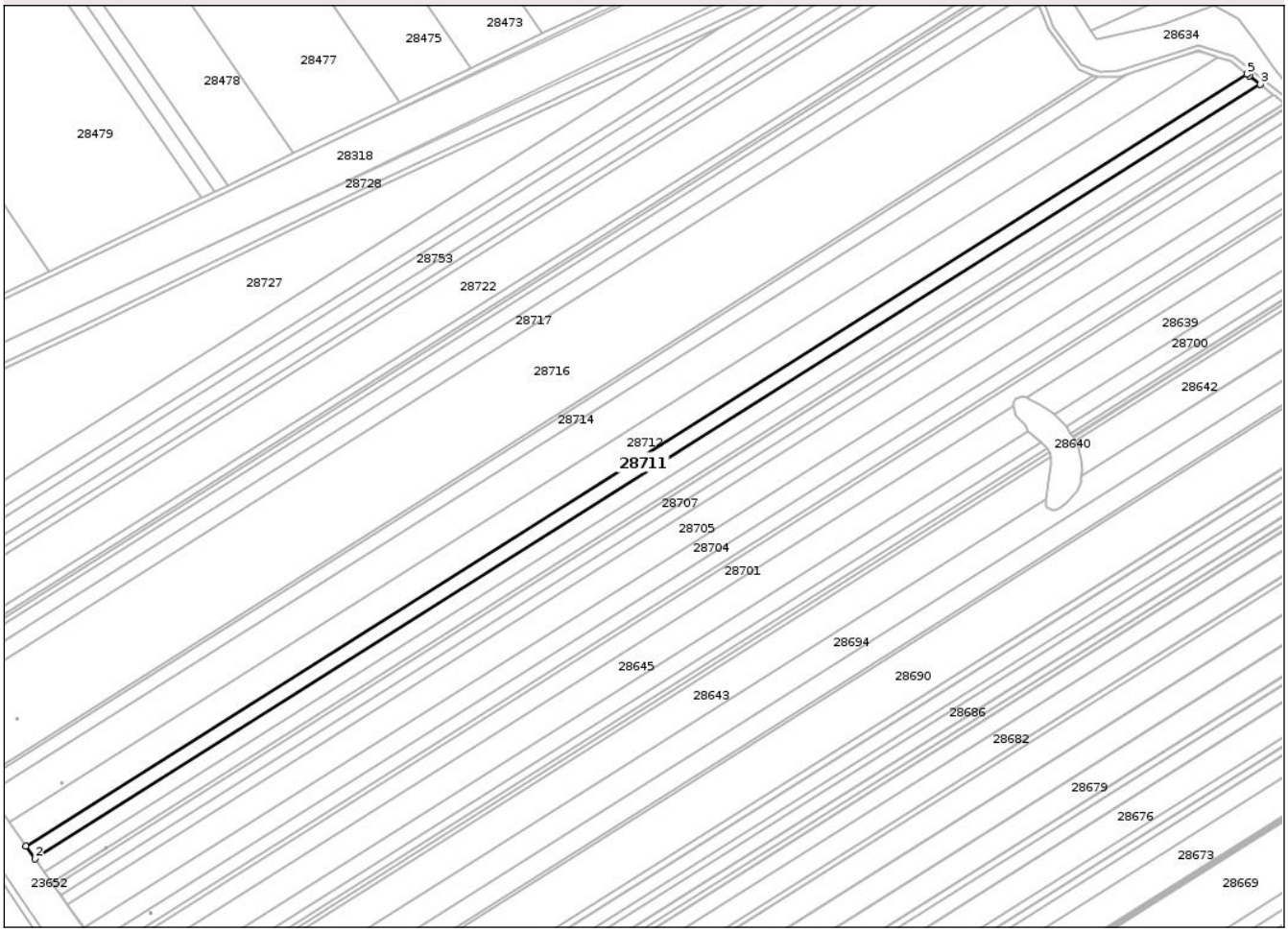
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28711	12.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.165	11	58	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.280,368 287.591,172	2	502.287,0 287.581,831	11.456
2	502.287,0 287.581,831	3	503.187,776 288.150,428	1065.223
3	503.187,776 288.150,428	4	503.179,923 288.156,458	9.901
4	503.179,923 288.156,458	5	503.178,115 288.157,858	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.178,115 288.157,858	1	502.280,368 287.591,172	1061.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62236**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28710 / UAT Rosiori de Vede

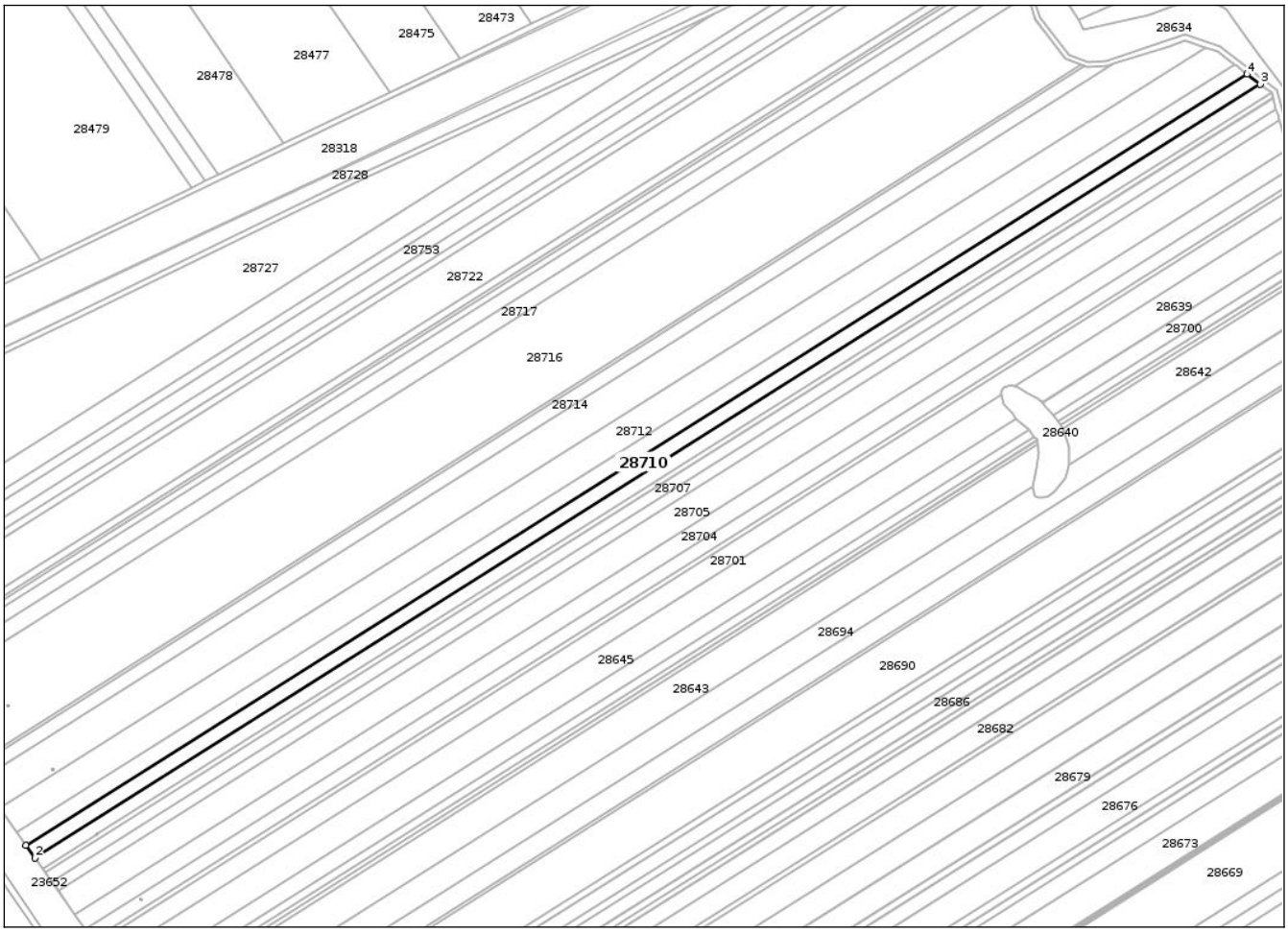
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28710	12165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.165	11	57	
	TOTAL:		**12.165**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.287,0 287.581,831	2	502.293,61 287.572,52	11.419
2	502.293,61 287.572,52	3	503.197,412 288.143,029	1068.802
3	503.197,412 288.143,029	4	503.187,776 288.150,428	12.149
4	503.187,776 288.150,428	1	502.287,0 287.581,831	1065.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62236
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995069

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28710 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28710	12.165	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62236 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28710 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4217.	A1
Act Administrativ nr. 0800393, din 28/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LILEA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

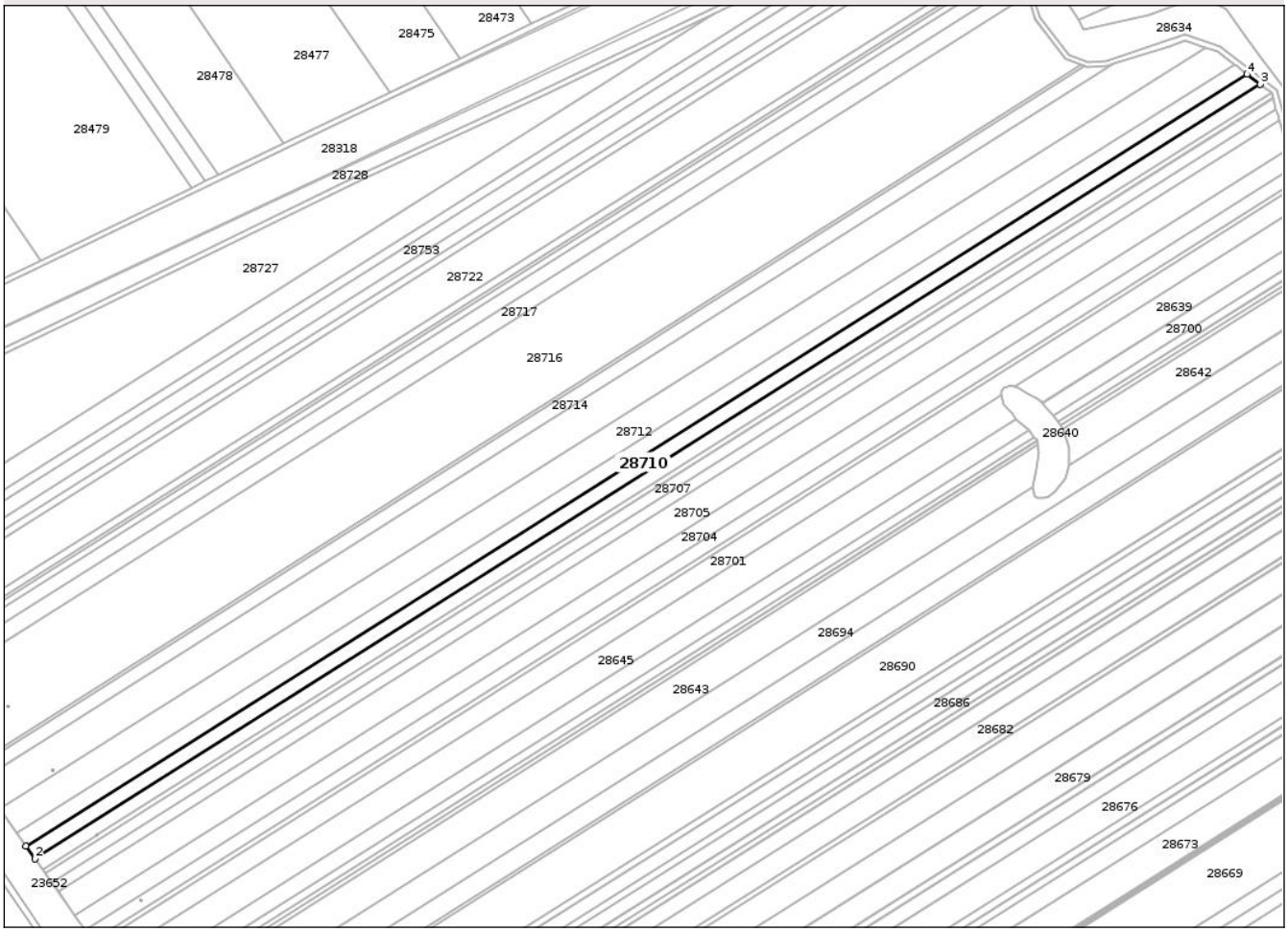
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28710	12.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.165	11	57	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.287,0 287.581,831	2	502.293,61 287.572,52	11.419
2	502.293,61 287.572,52	3	503.197,412 288.143,029	1068.802
3	503.197,412 288.143,029	4	503.187,776 288.150,428	12.149
4	503.187,776 288.150,428	1	502.287,0 287.581,831	1065.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62235**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28709 / UAT Rosiori de Vede

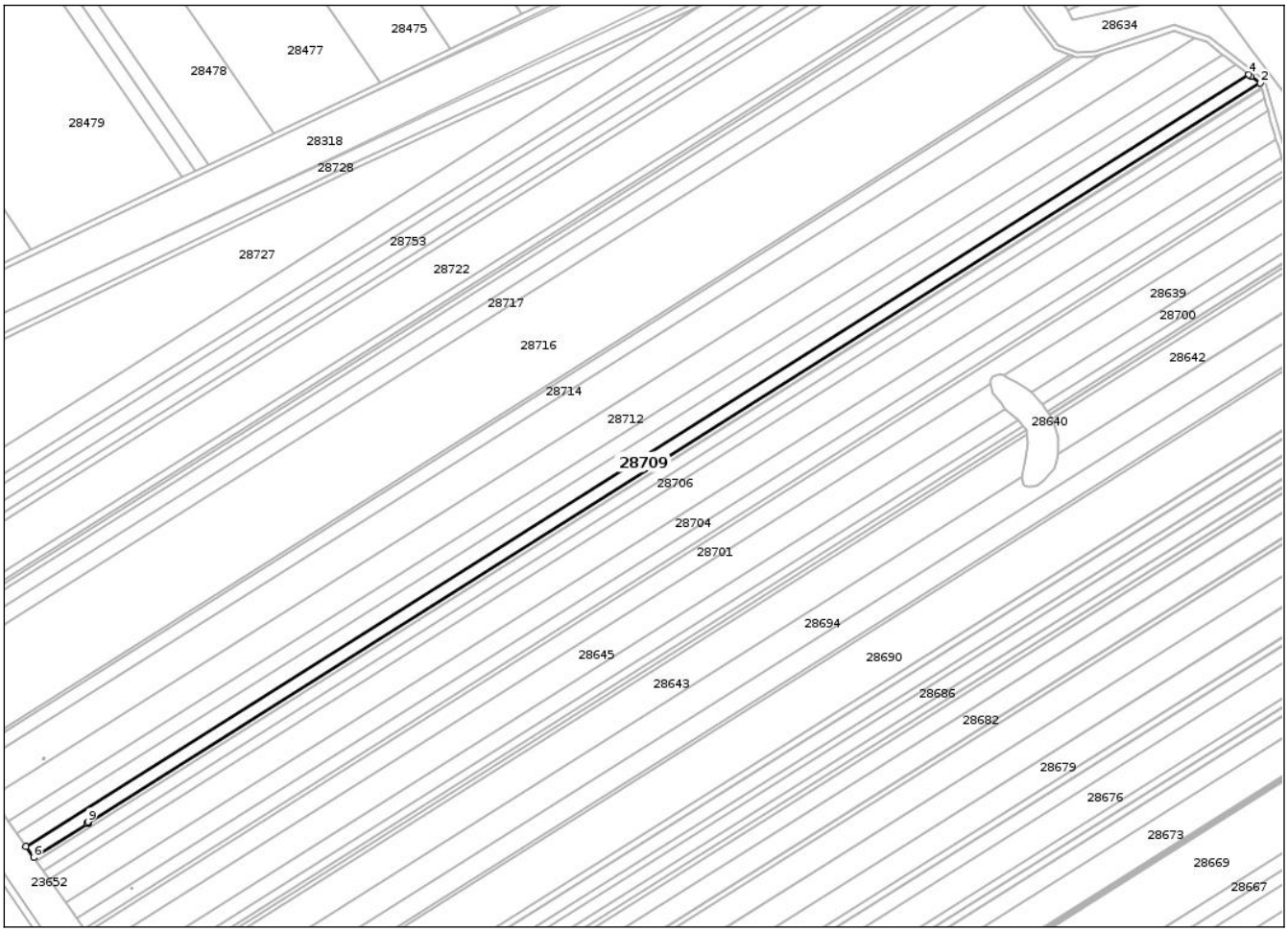
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28709	10510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.510	11	56	
	TOTAL:		**10.510**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.339,95 287.590,159	2	503.205,747 288.136,678	1023.859
2	503.205,747 288.136,678	3	503.199,157 288.141,688	8.278
3	503.199,157 288.141,688	4	503.197,412 288.143,029	2.201
4	503.197,412 288.143,029	5	502.293,61 287.572,52	1068.802
5	502.293,61 287.572,52	6	502.299,303 287.564,501	9.834
6	502.299,303 287.564,501	7	502.339,103 287.589,625	47.066
7	502.339,103 287.589,625	8	502.338,684 287.590,232	0.738
8	502.338,684 287.590,232	9	502.339,508 287.590,8	1.001
9	502.339,508 287.590,8	1	502.339,95 287.590,159	0.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62235
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995066

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28709 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28709	10.510	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62235 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28709 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4216.	A1
Act Administrativ nr. 0800138, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

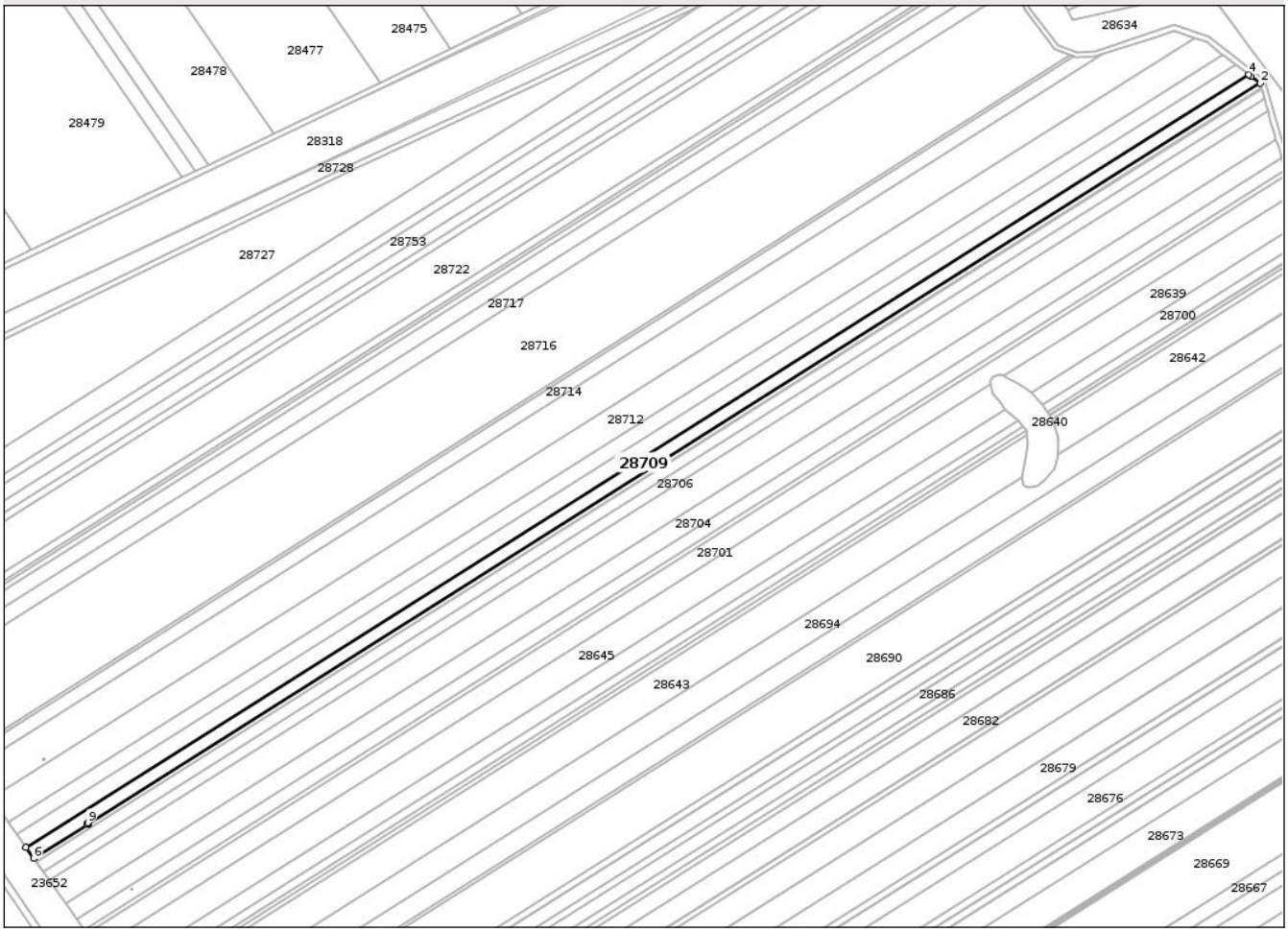
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28709	10.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.510	11	56	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.339,95 287.590,159	2	503.205,747 288.136,678	1023.859
2	503.205,747 288.136,678	3	503.199,157 288.141,688	8.278
3	503.199,157 288.141,688	4	503.197,412 288.143,029	2.201
4	503.197,412 288.143,029	5	502.293,61 287.572,52	1068.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.293,61 287.572,52	6	502.299,303 287.564,501	9.834
6	502.299,303 287.564,501	7	502.339,103 287.589,625	47.066
7	502.339,103 287.589,625	8	502.338,684 287.590,232	0.738
8	502.338,684 287.590,232	9	502.339,508 287.590,8	1.001
9	502.339,508 287.590,8	1	502.339,95 287.590,159	0.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62234**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28708 / UAT Rosiori de Vede

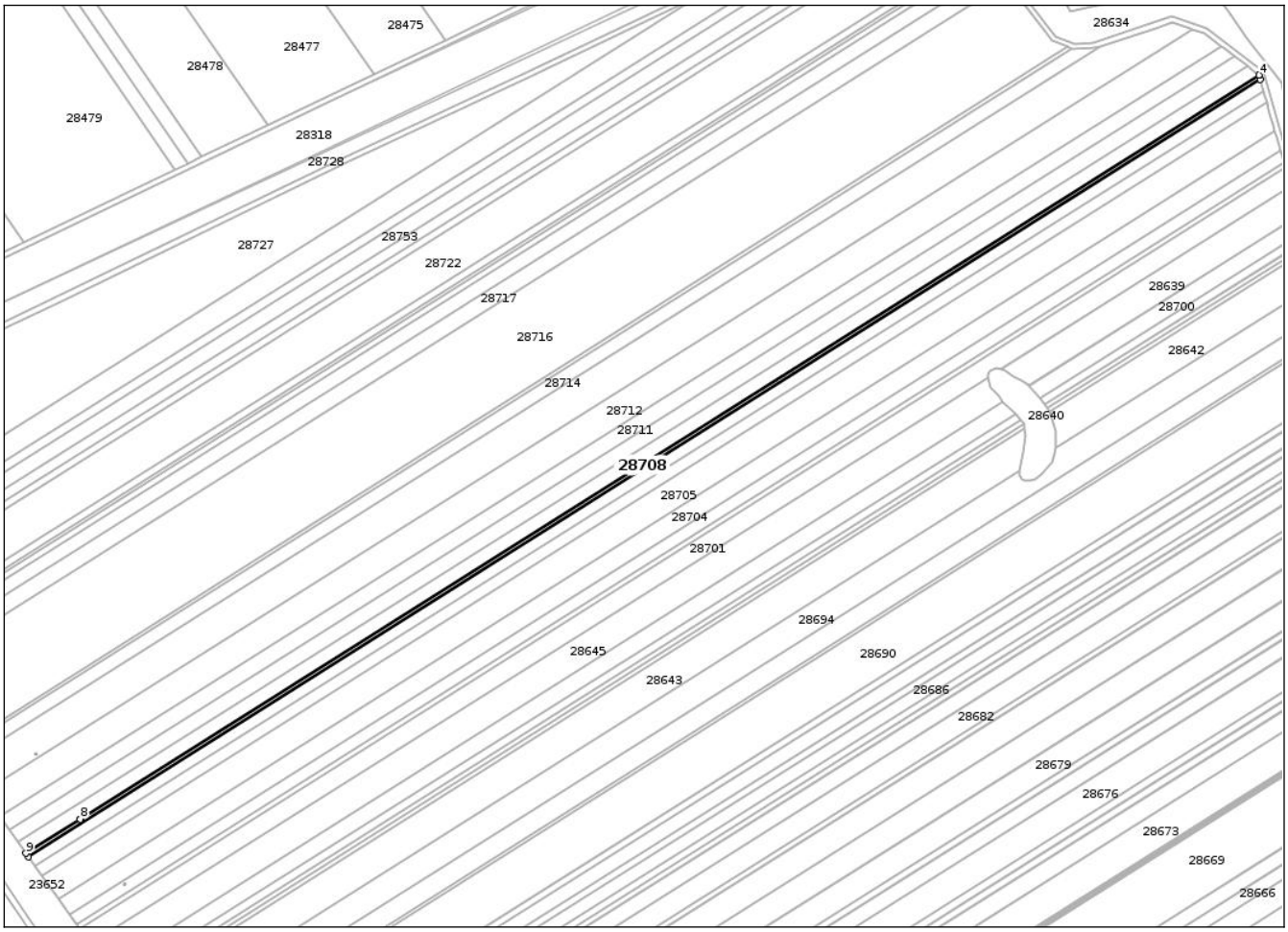
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28708	3601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	11	55	
	TOTAL:		**3.601**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.301,251 287.561,757	2	503.206,735 288.133,326	1070.791
2	503.206,735 288.133,326	3	503.205,852 288.136,598	3.389
3	503.205,852 288.136,598	4	503.205,747 288.136,678	0.132
4	503.205,747 288.136,678	5	502.339,95 287.590,159	1023.859
5	502.339,95 287.590,159	6	502.340,075 287.589,977	0.221
6	502.340,075 287.589,977	7	502.339,252 287.589,409	1.0
7	502.339,252 287.589,409	8	502.339,103 287.589,625	0.262
8	502.339,103 287.589,625	9	502.299,303 287.564,501	47.066
9	502.299,303 287.564,501	1	502.301,251 287.561,757	3.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62234
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995064

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28708 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28708	3.601	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62234 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28708 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4215.	A1
Act Administrativ nr. 0800320, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

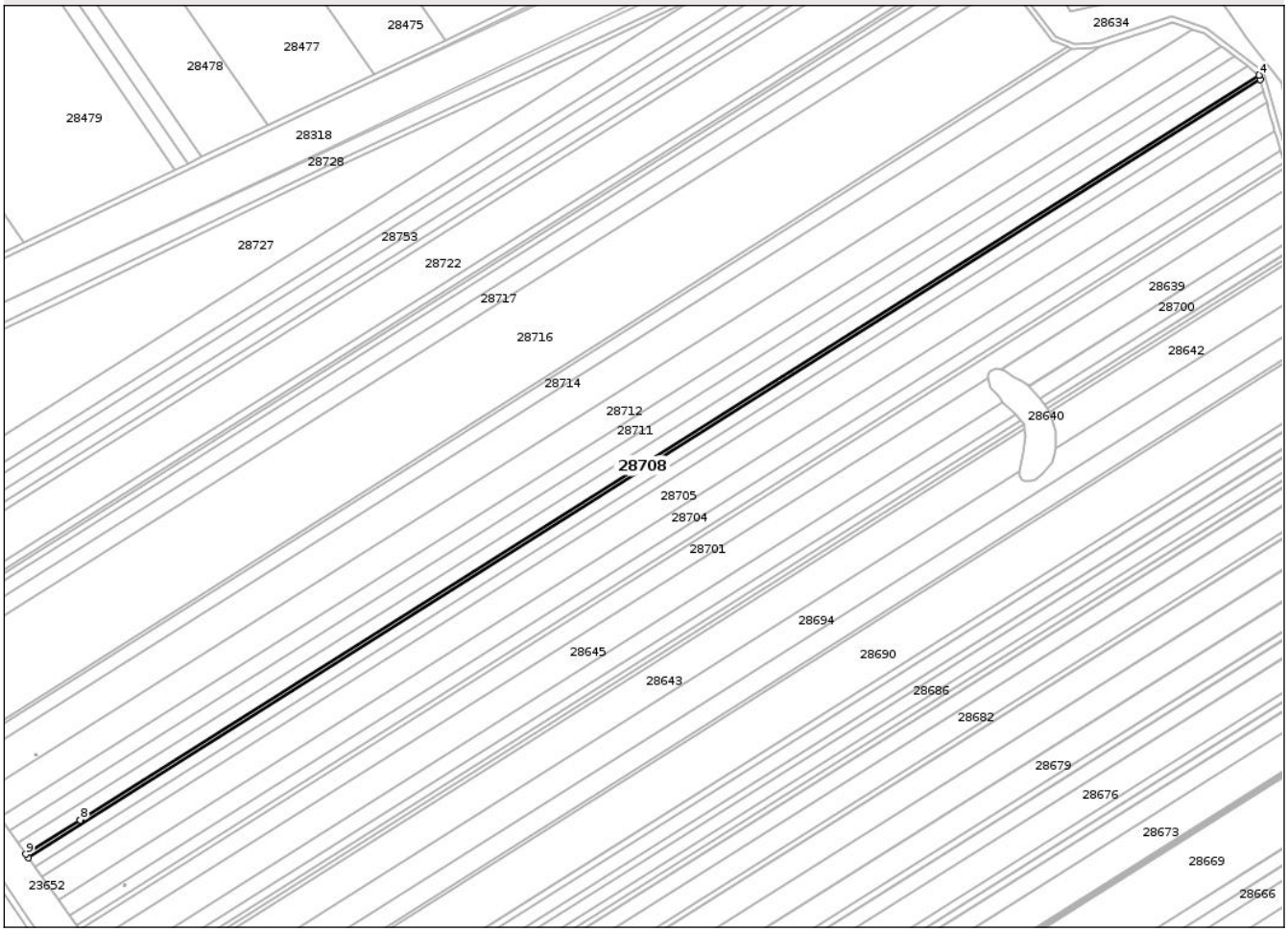
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28708	3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	11	55	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.301,251 287.561,757	2	503.206,735 288.133,326	1070.791
2	503.206,735 288.133,326	3	503.205,852 288.136,598	3.389
3	503.205,852 288.136,598	4	503.205,747 288.136,678	0.132
4	503.205,747 288.136,678	5	502.339,95 287.590,159	1023.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.339,95 287.590,159	6	502.340,075 287.589,977	0.221
6	502.340,075 287.589,977	7	502.339,252 287.589,409	1.0
7	502.339,252 287.589,409	8	502.339,103 287.589,625	0.262
8	502.339,103 287.589,625	9	502.299,303 287.564,501	47.066
9	502.299,303 287.564,501	1	502.301,251 287.561,757	3.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62233**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28707 / UAT Rosiori de Vede

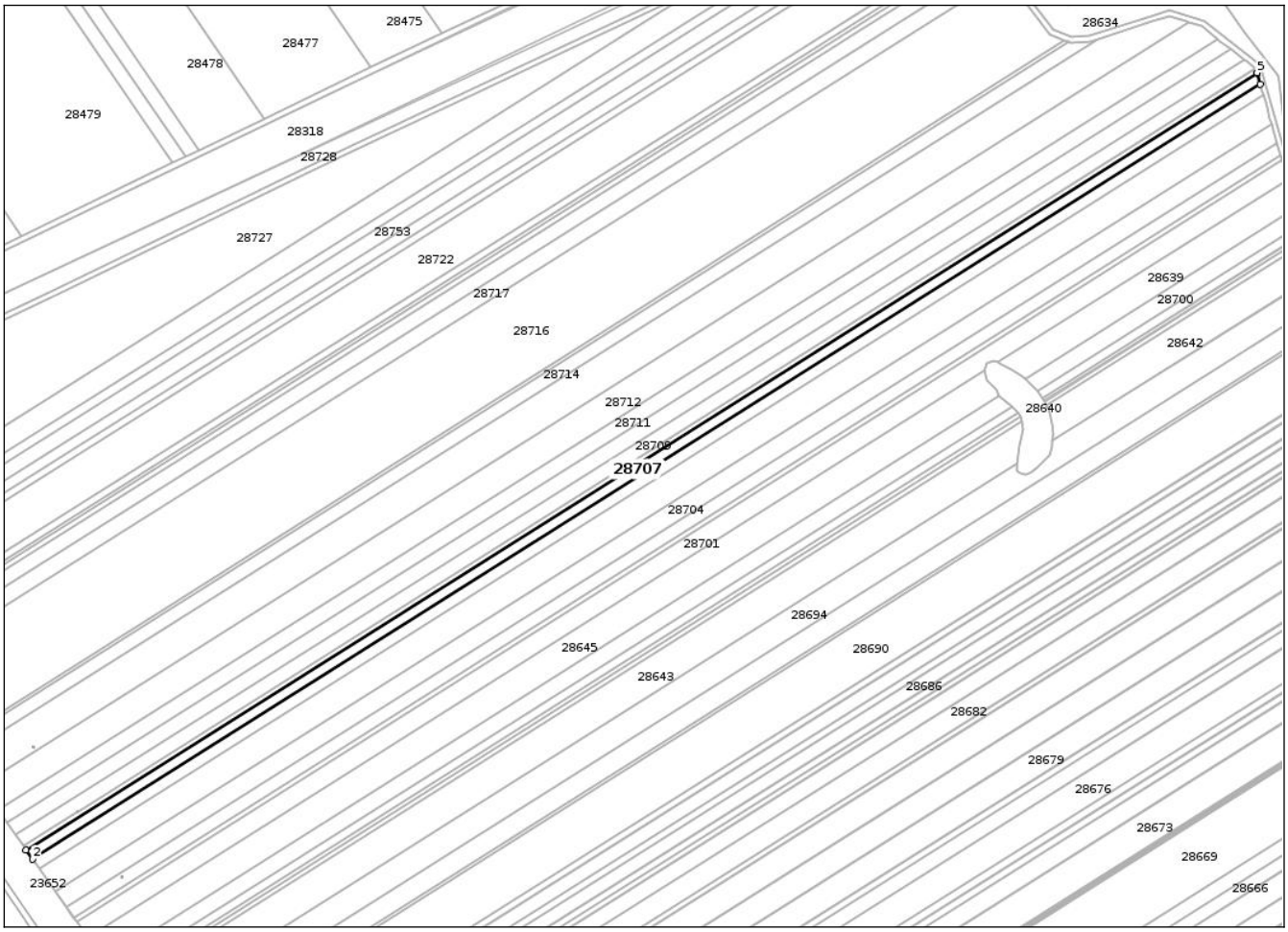
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28707	9000	imobil inscris in CF sporadic 24665;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	11	54	LOT2
	TOTAL:		**9.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.301,251 287.561,757	2	502.306,131 287.554,884	8.429
2	502.306,131 287.554,884	3	503.209,101 288.124,867	1067.818
3	503.209,101 288.124,867	4	503.206,908 288.132,684	8.119
4	503.206,908 288.132,684	5	503.206,735 288.133,326	0.665
5	503.206,735 288.133,326	1	502.301,251 287.561,757	1070.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62233
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995061

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28707 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28707	9.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24665;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62233 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28707 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4214.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 1308, din 16/07/2021 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP VALENTIN** 2) **FILIP MARINELA ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

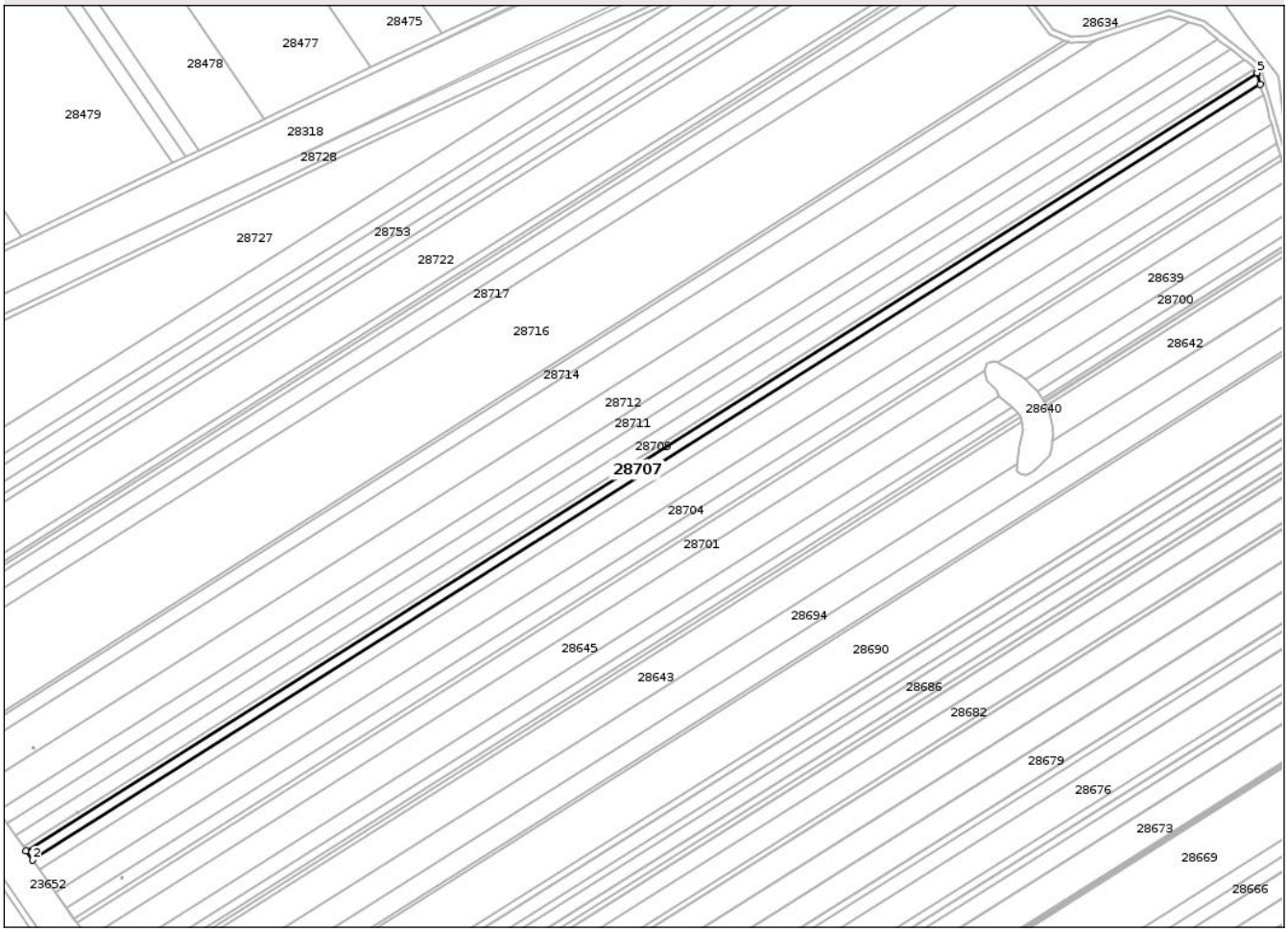
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28707	9.000	imobil inscris in CF sporadic 24665;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.000	11	54	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.301,251 287.561,757	2	502.306,131 287.554,884	8.429
2	502.306,131 287.554,884	3	503.209,101 288.124,867	1067.818
3	503.209,101 288.124,867	4	503.206,908 288.132,684	8.119
4	503.206,908 288.132,684	5	503.206,735 288.133,326	0.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.206,735 288.133,326	1	502.301,251 287.561,757	1070.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62232**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28706 / UAT Rosiori de Vede

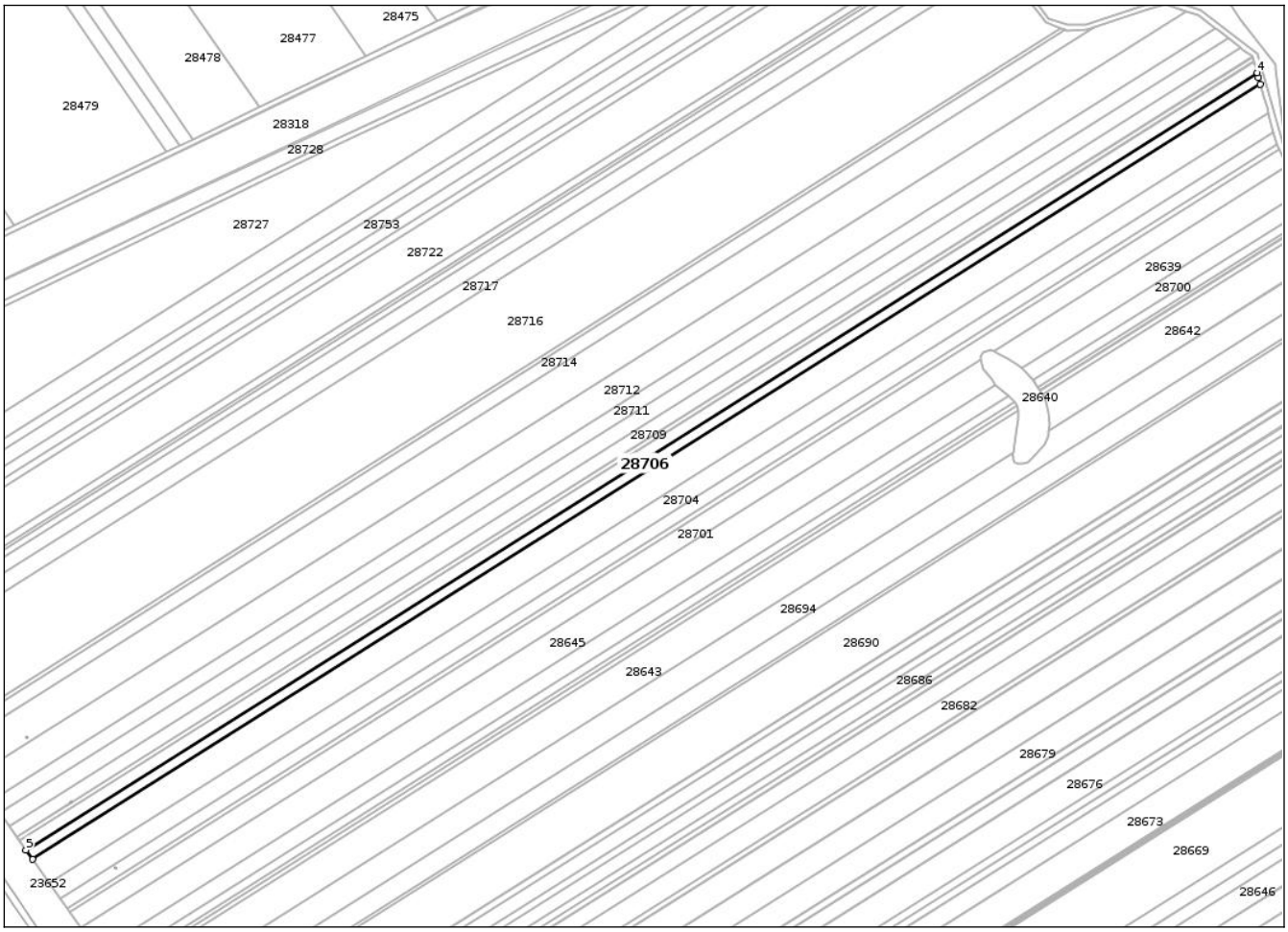
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28706	8758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.758	11	54	LOT1
	TOTAL:		**8.758**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.310,892 287.548,177	2	503.211,416 288.116,615	1064.925
2	503.211,416 288.116,615	3	503.210,123 288.121,225	4.788
3	503.210,123 288.121,225	4	503.209,101 288.124,867	3.783
4	503.209,101 288.124,867	5	502.306,131 287.554,884	1067.818
5	502.306,131 287.554,884	1	502.310,892 287.548,177	8.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62232
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995059

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28706 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28706	8.758	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62232 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28706 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4213.	A1
Act Administrativ nr. 0800118, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **INPUSCATU MARIN** 2) **COVREAG LINA** 3) **COSTEA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

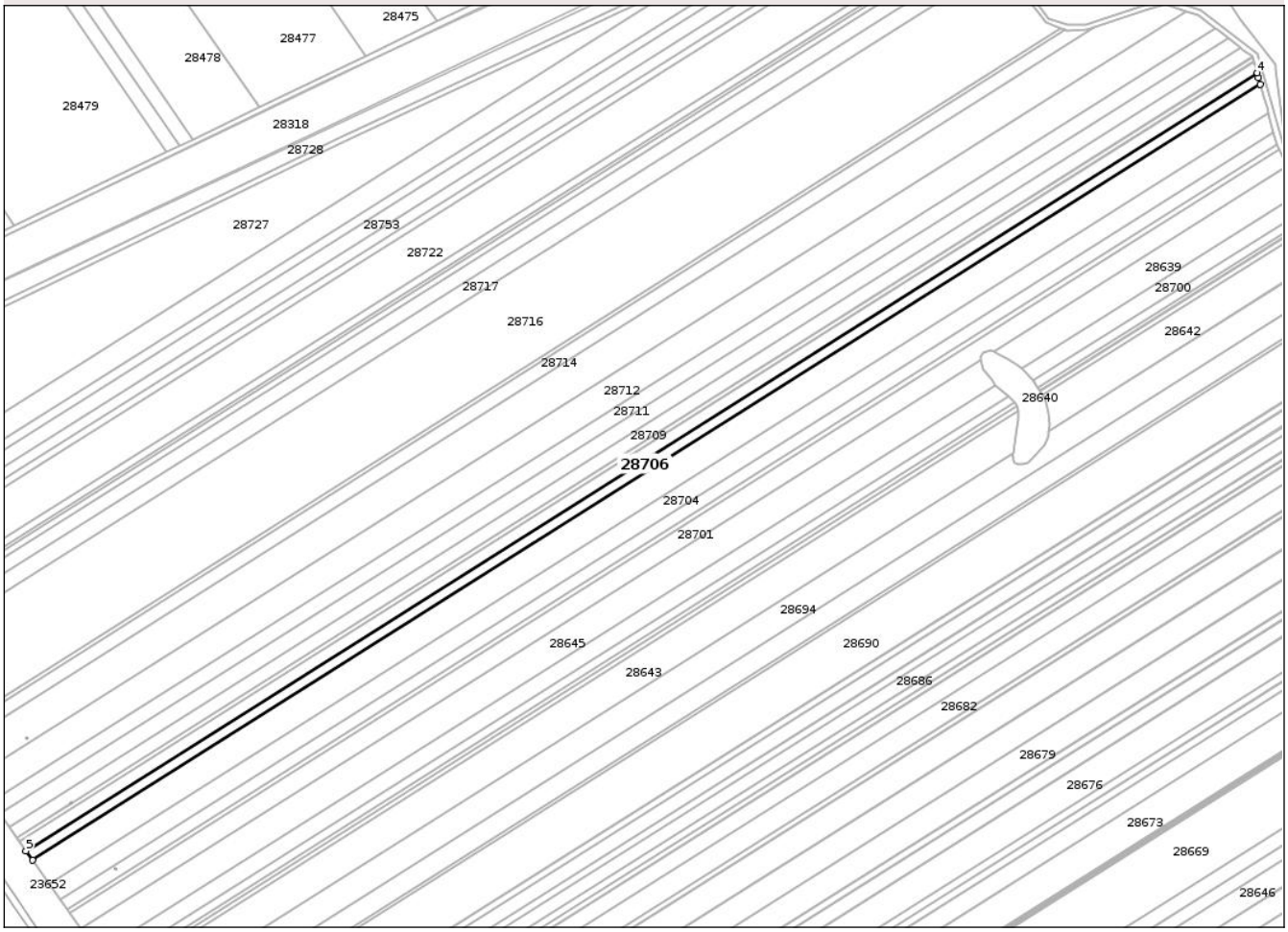
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28706	8.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.758	11	54	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.310,892 287.548,177	2	503.211,416 288.116,615	1064.925
2	503.211,416 288.116,615	3	503.210,123 288.121,225	4.788
3	503.210,123 288.121,225	4	503.209,101 288.124,867	3.783
4	503.209,101 288.124,867	5	502.306,131 287.554,884	1067.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.306,131 287.554,884	1	502.310,892 287.548,177	8.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62231**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28705 / UAT Rosiori de Vede

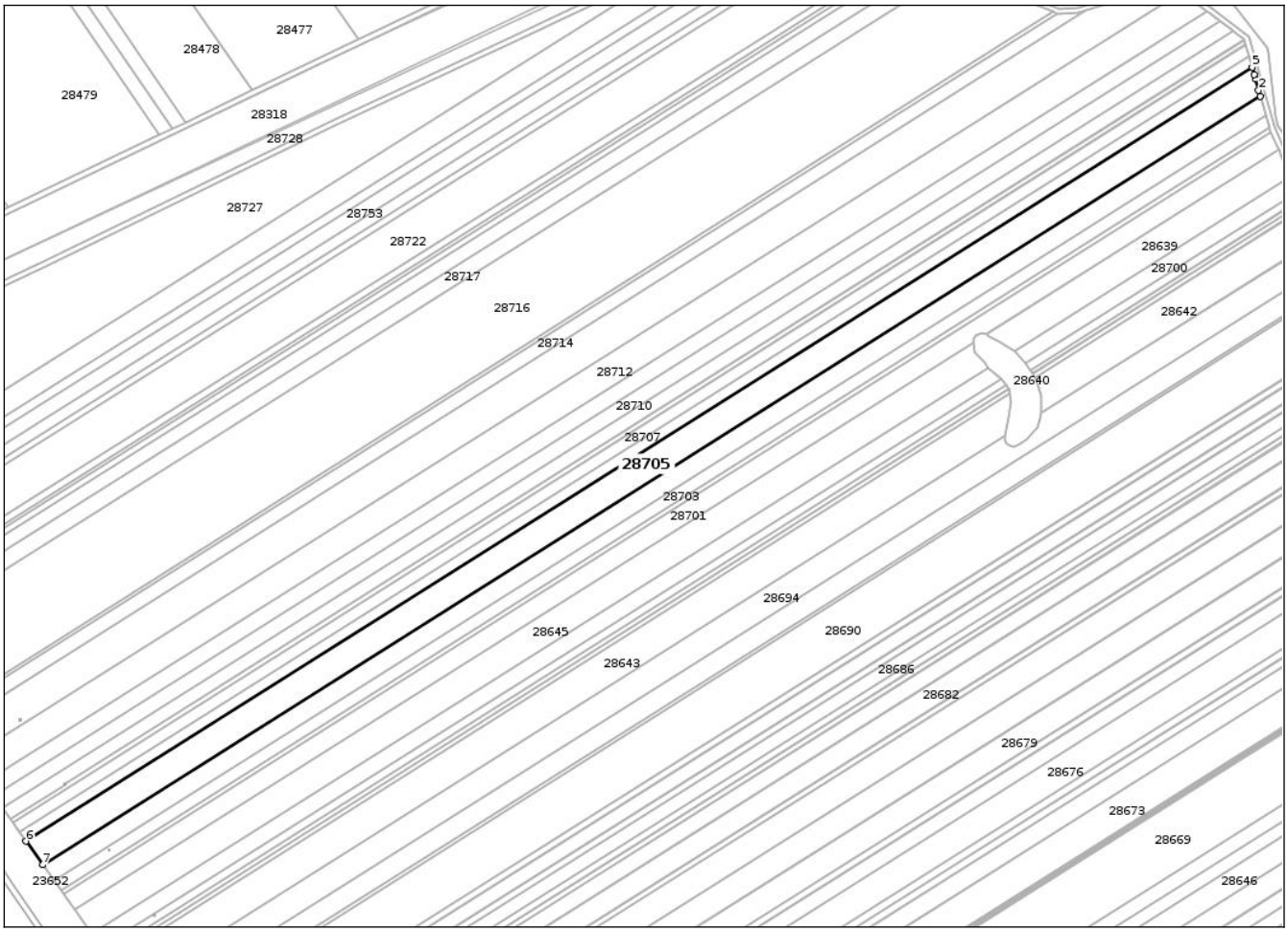
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28705	22492	imobil inscris in CF sporadic 22913;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.492	11	53	
	TOTAL:		**22.492**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.217,389 288.095,321	2	503.216,199 288.099,562	4.405
2	503.216,199 288.099,562	3	503.213,867 288.107,876	8.635
3	503.213,867 288.107,876	4	503.212,91 288.111,287	3.543
4	503.212,91 288.111,287	5	503.211,416 288.116,615	5.533
5	503.211,416 288.116,615	6	502.310,892 287.548,177	1064.925
6	502.310,892 287.548,177	7	502.323,179 287.530,869	21.226
7	502.323,179 287.530,869	1	503.217,389 288.095,321	1057.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62231
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995056

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28705 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28705	22.492	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22913;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62231 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28705 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4212.	A1
Act Notarial nr. 21, din 04/02/2025 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BUCUR IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **BUCUR TEODOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **BUCUR IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **BUCUR TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

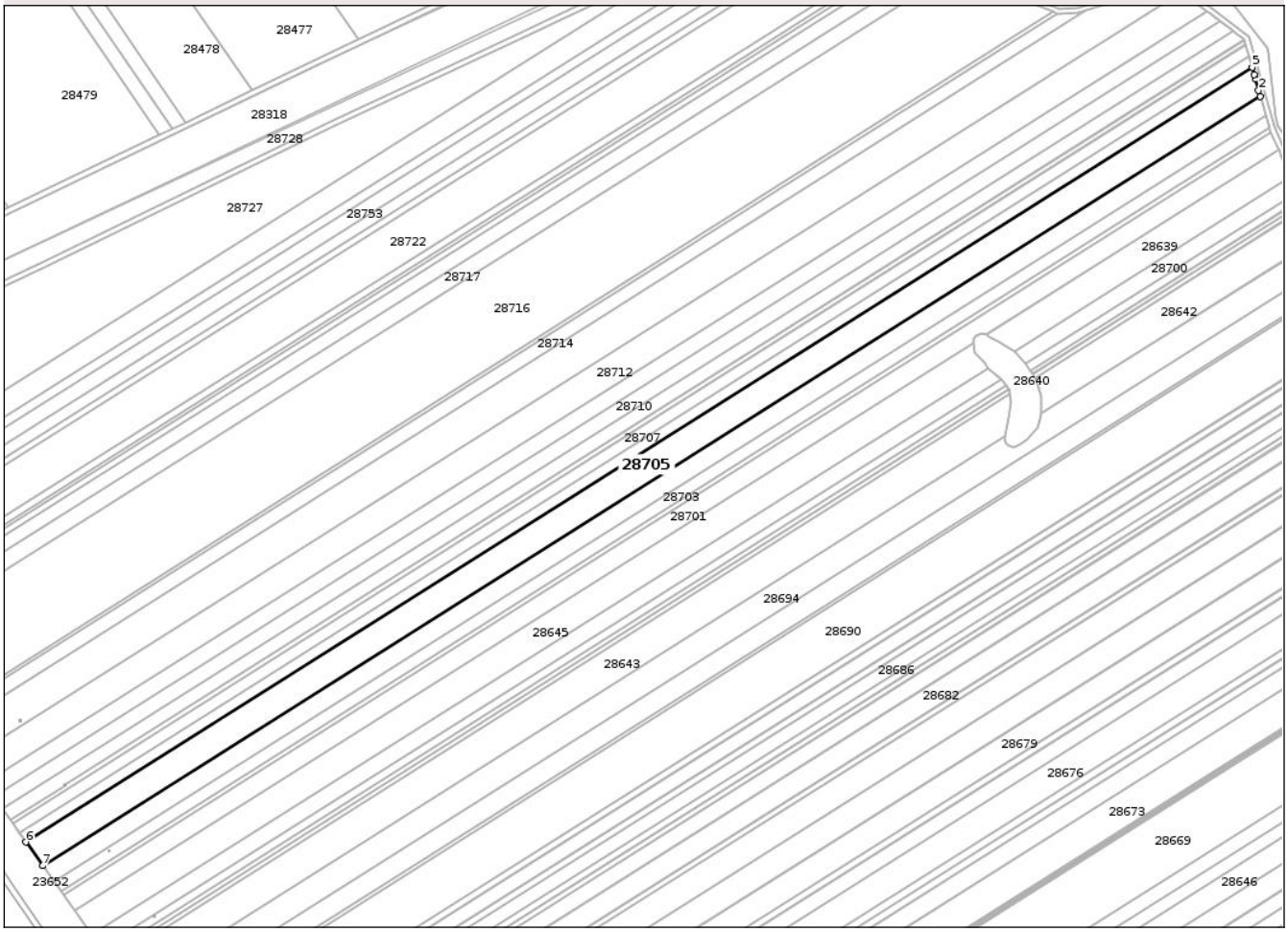
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28705	22.492	imobil inscris in CF sporadic 22913;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.492	11	53	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.217,389 288.095,321	2	503.216,199 288.099,562	4.405
2	503.216,199 288.099,562	3	503.213,867 288.107,876	8.635
3	503.213,867 288.107,876	4	503.212,91 288.111,287	3.543
4	503.212,91 288.111,287	5	503.211,416 288.116,615	5.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.211,416 288.116,615	6	502.310,892 287.548,177	1064.925
6	502.310,892 287.548,177	7	502.323,179 287.530,869	21.226
7	502.323,179 287.530,869	1	503.217,389 288.095,321	1057.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62230**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28704 / UAT Rosiori de Vede

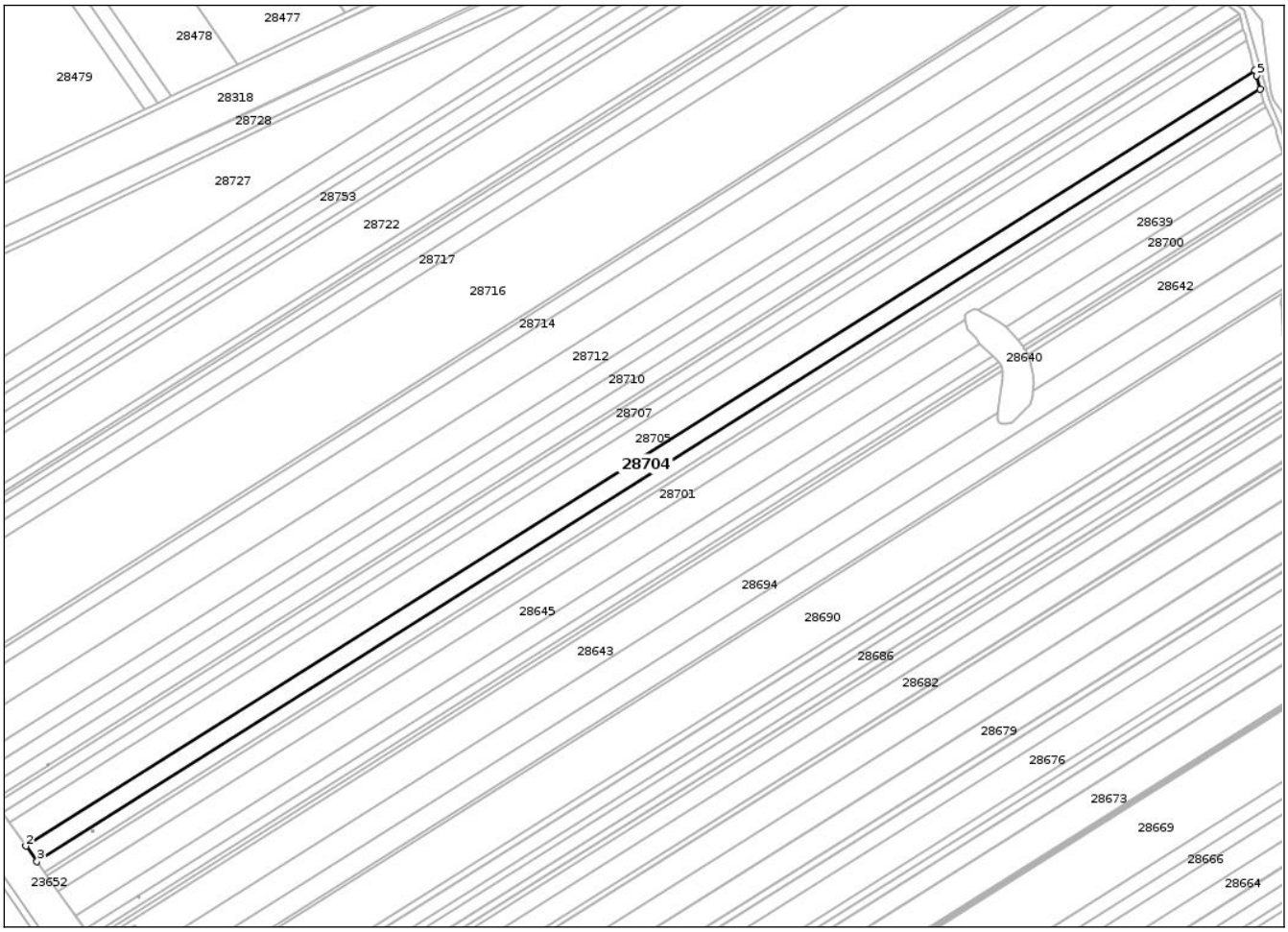
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28704	14597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	52	
	TOTAL:		**14.597**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.217,389 288.095,321	2	502.323,179 287.530,869	1057.458
2	502.323,179 287.530,869	3	502.331,2 287.519,57	13.857
3	502.331,2 287.519,57	4	503.221,326 288.081,445	1052.629
4	503.221,326 288.081,445	5	503.218,538 288.091,225	10.17
5	503.218,538 288.091,225	1	503.217,389 288.095,321	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62230
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995054

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28704 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28704	14.597	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62230 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28704 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4211.	A1
Act Administrativ nr. 0800531, din 12/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISAR ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

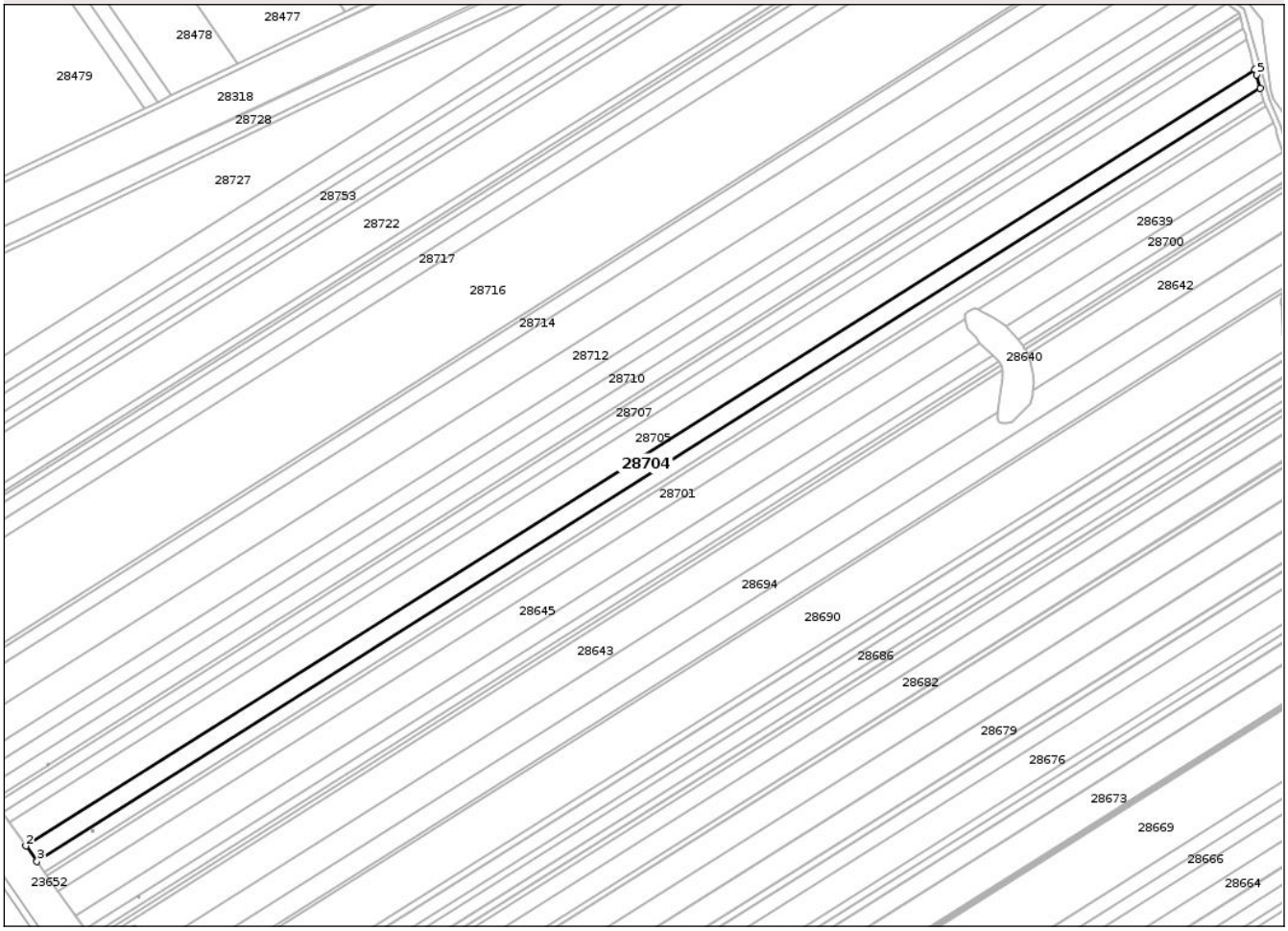
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28704	14.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	52	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.217,389 288.095,321	2	502.323,179 287.530,869	1057.458
2	502.323,179 287.530,869	3	502.331,2 287.519,57	13.857
3	502.331,2 287.519,57	4	503.221,326 288.081,445	1052.629
4	503.221,326 288.081,445	5	503.218,538 288.091,225	10.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.218,538 288.091,225	1	503.217,389 288.095,321	4.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62229**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28703 / UAT Rosiori de Vede

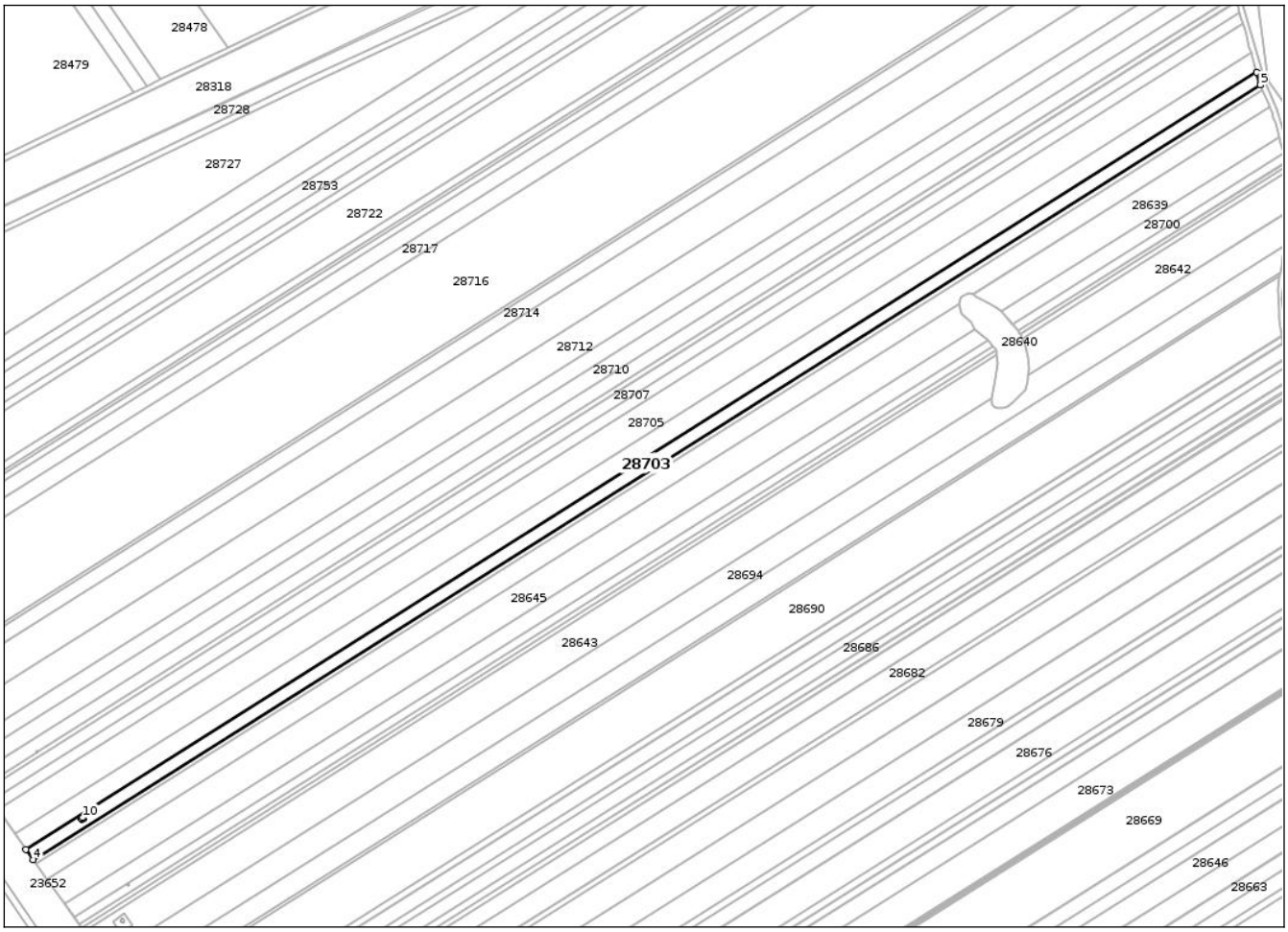
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28703	9732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	51	
	TOTAL:		**9.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.223,973 288.072,165	2	503.221,326 288.081,445	9.65
2	503.221,326 288.081,445	3	502.331,2 287.519,57	1052.629
3	502.331,2 287.519,57	4	502.336,569 287.512,008	9.274
4	502.336,569 287.512,008	5	503.223,973 288.072,165	1049.41
5	503.223,973 288.072,165	6	502.372,094 287.542,422	1003.158
6	502.372,094 287.542,422	7	502.372,661 287.541,598	1.0
7	502.372,661 287.541,598	8	502.371,838 287.541,031	0.999
8	502.371,838 287.541,031	9	502.371,27 287.541,854	1.0
9	502.371,27 287.541,854	10	502.372,09 287.542,419	0.996
10	502.372,09 287.542,419	1	502.372,094 287.542,422	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62229
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995052

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28703 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28703	9.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62229 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28703 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4210.	A1
Act Administrativ nr. 0800021, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

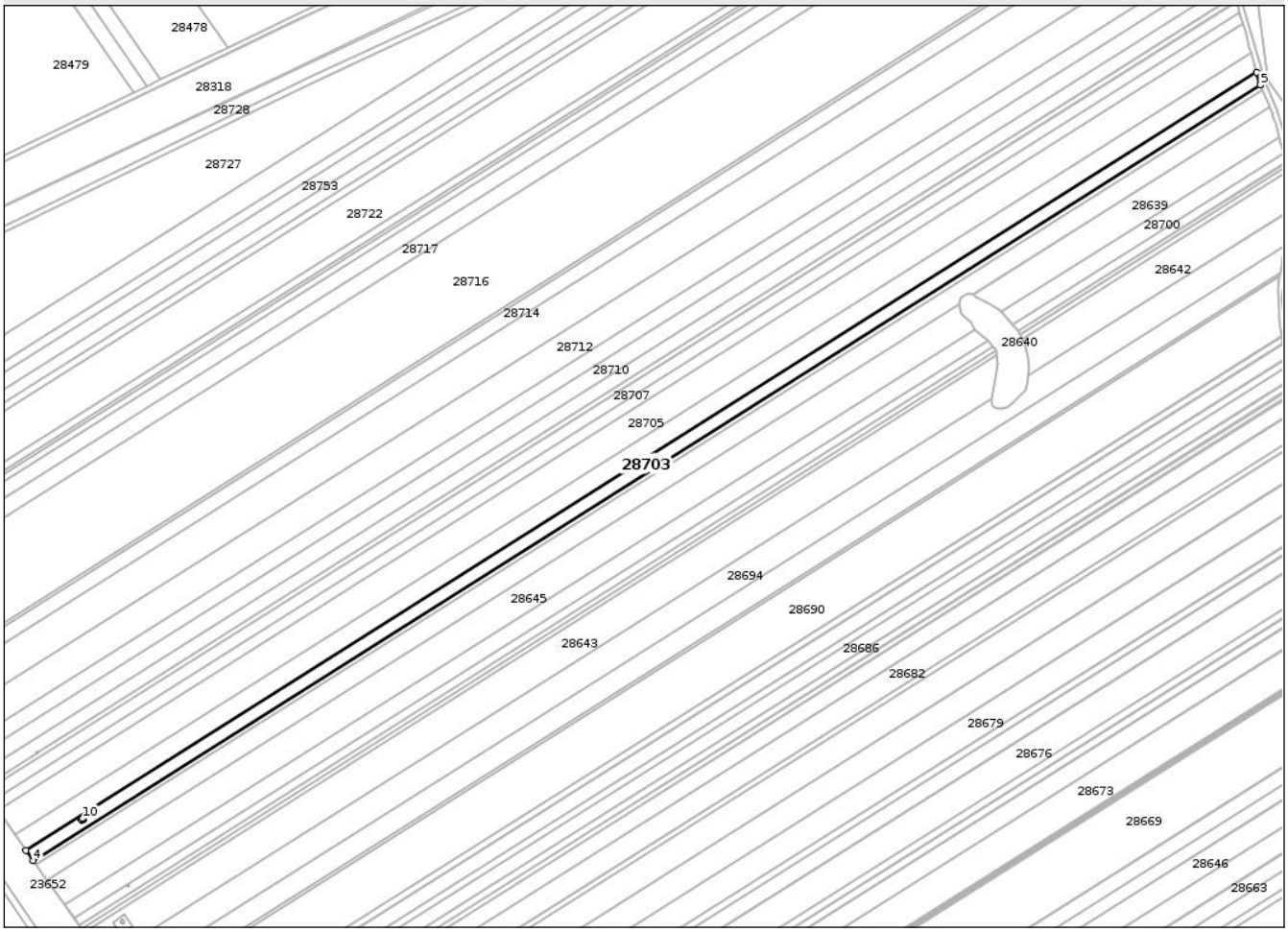
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28703	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	51	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.223,973 288.072,165	2	503.221,326 288.081,445	9.65
2	503.221,326 288.081,445	3	502.331,2 287.519,57	1052.629
3	502.331,2 287.519,57	4	502.336,569 287.512,008	9.274
4	502.336,569 287.512,008	5	503.223,973 288.072,165	1049.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.223,973 288.072,165	6	502.372,094 287.542,422	1003.158
6	502.372,094 287.542,422	7	502.372,661 287.541,598	1.0
7	502.372,661 287.541,598	8	502.371,838 287.541,031	0.999
8	502.371,838 287.541,031	9	502.371,27 287.541,854	1.0
9	502.371,27 287.541,854	10	502.372,09 287.542,419	0.996
10	502.372,09 287.542,419	1	502.372,094 287.542,422	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62228**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28702 / UAT Rosiori de Vede

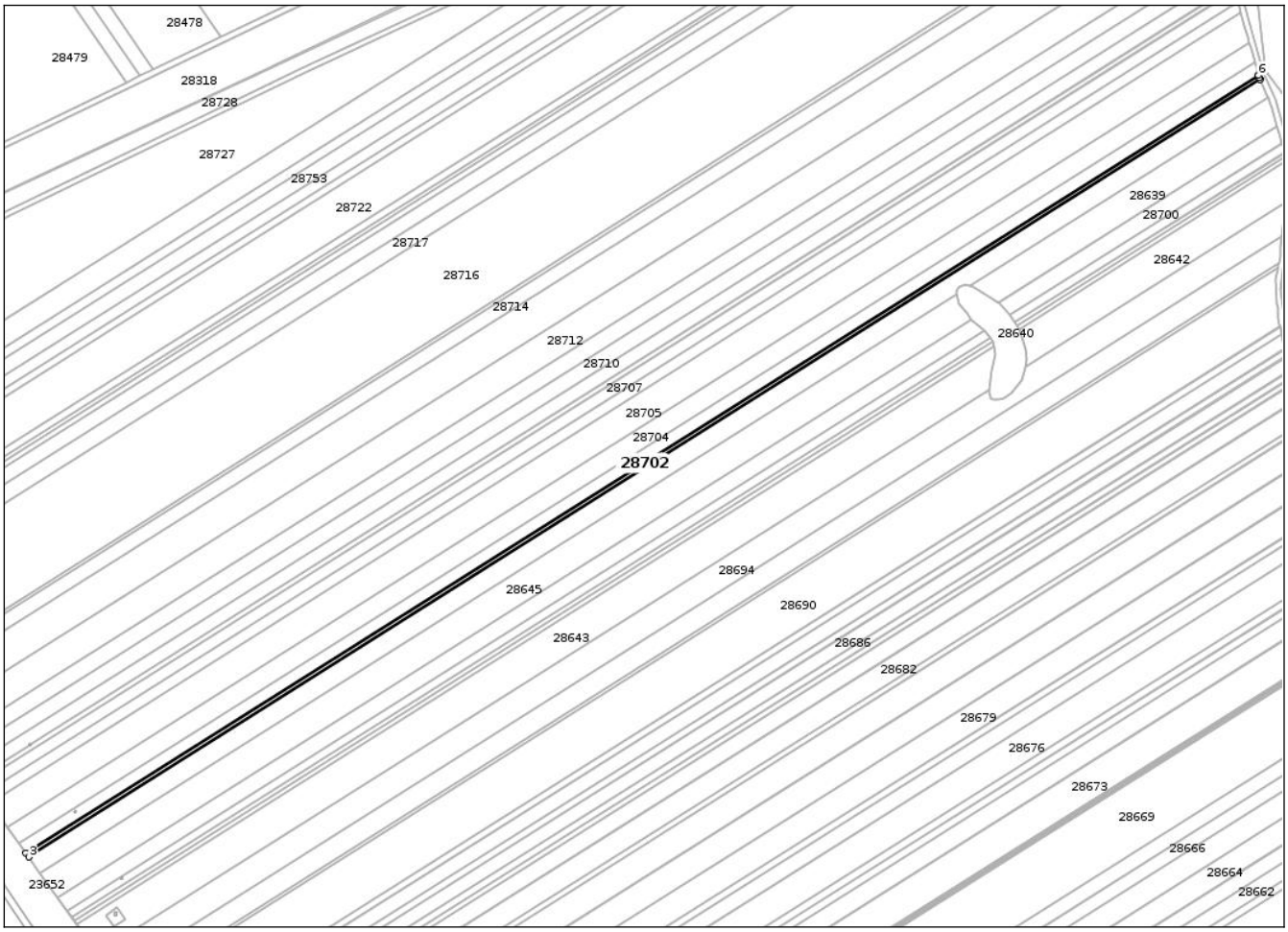
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28702	3601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	11	50	
	TOTAL:		**3.601**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.223,973 288.072,165	2	502.336,569 287.512,008	1049.41
2	502.336,569 287.512,008	3	502.338,559 287.509,205	3.438
3	502.338,559 287.509,205	4	503.225,286 288.068,934	1048.609
4	503.225,286 288.068,934	5	503.224,634 288.070,41	1.614
5	503.224,634 288.070,41	6	503.224,012 288.072,025	1.731
6	503.224,012 288.072,025	1	503.223,973 288.072,165	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62228
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995051

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28702 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28702	3.601	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62228 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28702 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4209.	A1
Act Administrativ nr. 0800152, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTESCU LEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

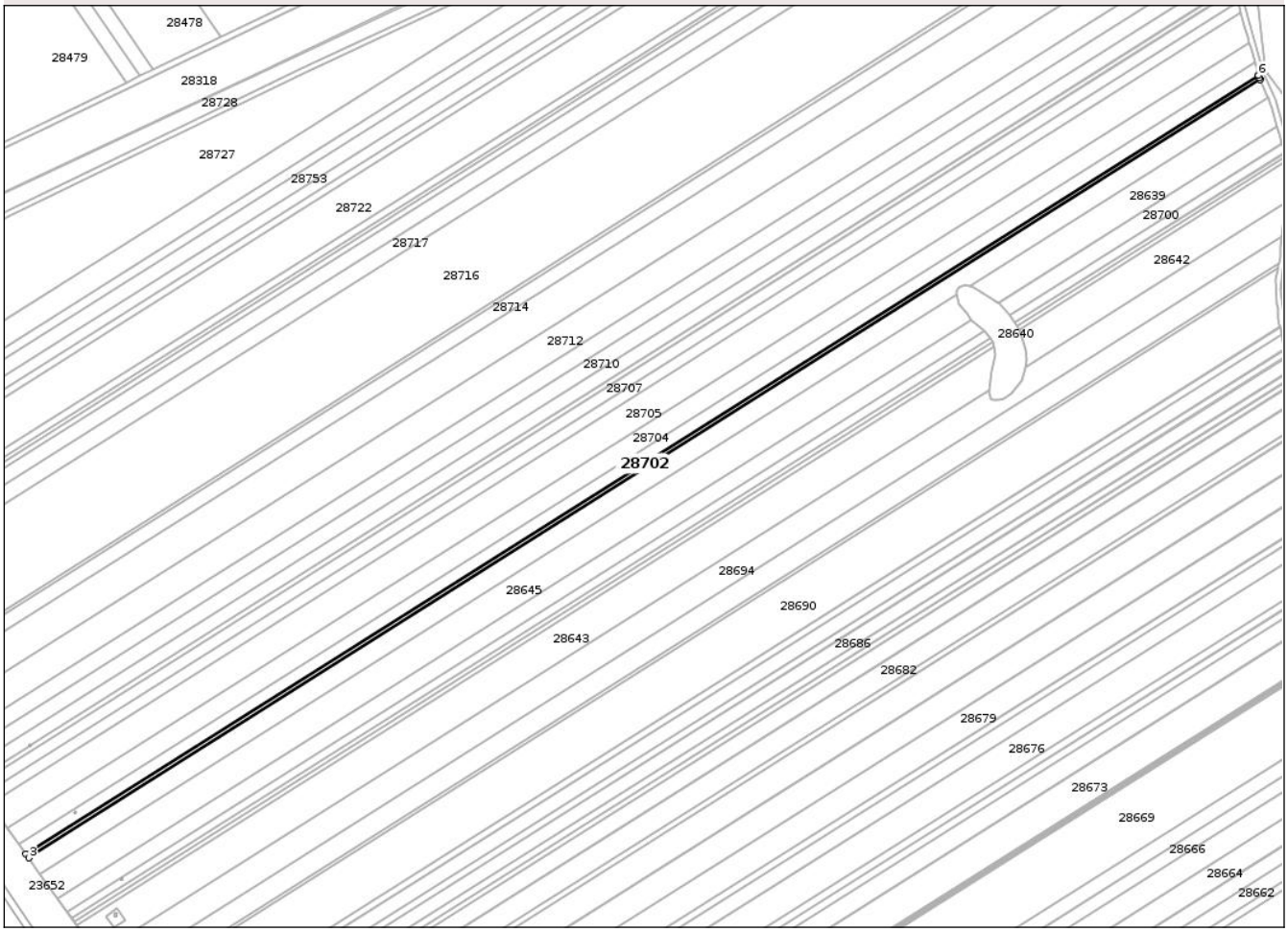
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28702	3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	11	50	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.223,973 288.072,165	2	502.336,569 287.512,008	1049.41
2	502.336,569 287.512,008	3	502.338,559 287.509,205	3.438
3	502.338,559 287.509,205	4	503.225,286 288.068,934	1048.609
4	503.225,286 288.068,934	5	503.224,634 288.070,41	1.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.224,634 288.070,41	6	503.224,012 288.072,025	1.731
6	503.224,012 288.072,025	1	503.223,973 288.072,165	0.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62227**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28701 / UAT Rosiori de Vede

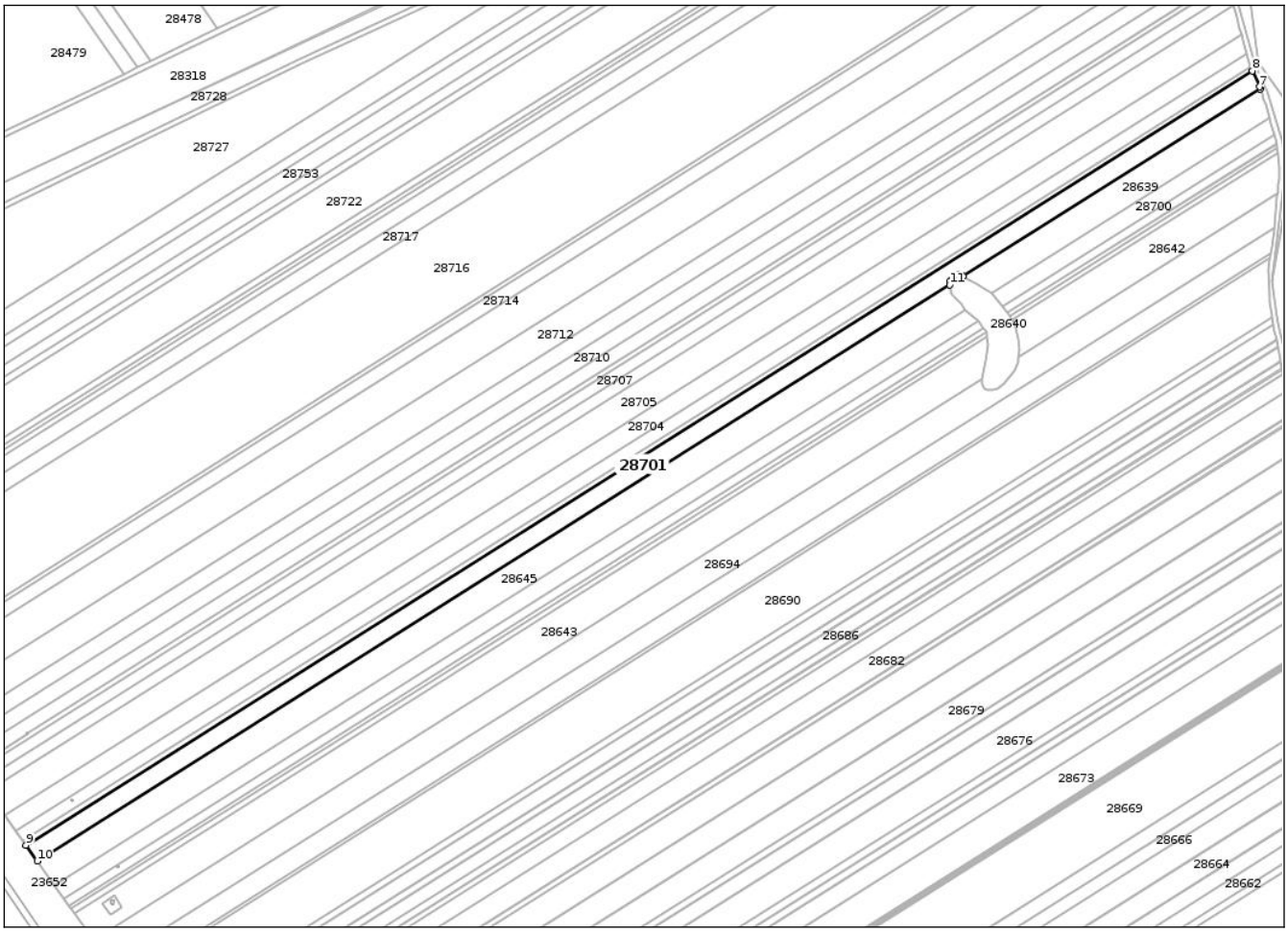
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28701	14597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	49	
	TOTAL:		**14.597**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.006,734 287.917,176	2	503.008,273 287.919,444	2.741
2	503.008,273 287.919,444	3	503.013,205 287.921,477	5.335
3	503.013,205 287.921,477	4	503.015,894 287.920,715	2.795
4	503.015,894 287.920,715	5	503.016,289 287.920,494	0.453
5	503.016,289 287.920,494	6	503.230,996 288.056,024	253.904
6	503.230,996 288.056,024	7	503.230,404 288.057,361	1.462
7	503.230,404 288.057,361	8	503.225,286 288.068,934	12.654
8	503.225,286 288.068,934	9	502.338,559 287.509,205	1048.609
9	502.338,559 287.509,205	10	502.346,655 287.497,801	13.986
10	502.346,655 287.497,801	11	503.006,452 287.914,285	780.251
11	503.006,452 287.914,285	1	503.006,734 287.917,176	2.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62227
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995050

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28701 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28701	14.597	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62227 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28701 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4208.	A1
Act Administrativ nr. 800125, din 08/08/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU CONSTANTINA** 2) **GAVRILA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

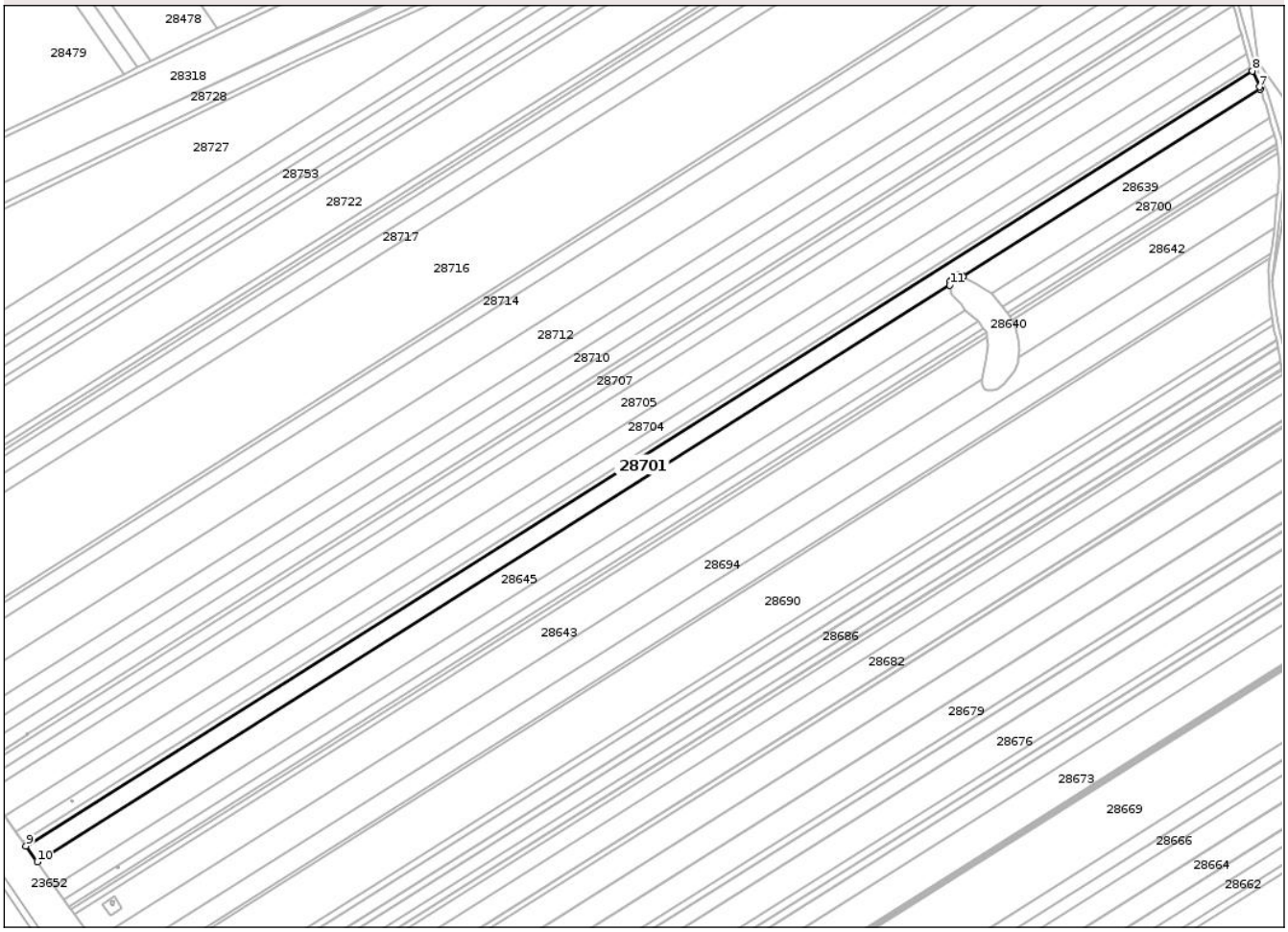
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28701	14.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	49	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.006,734 287.917,176	2	503.008,273 287.919,444	2.741
2	503.008,273 287.919,444	3	503.013,205 287.921,477	5.335
3	503.013,205 287.921,477	4	503.015,894 287.920,715	2.795
4	503.015,894 287.920,715	5	503.016,289 287.920,494	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.016,289 287.920,494	6	503.230,996 288.056,024	253.904
6	503.230,996 288.056,024	7	503.230,404 288.057,361	1.462
7	503.230,404 288.057,361	8	503.225,286 288.068,934	12.654
8	503.225,286 288.068,934	9	502.338,559 287.509,205	1048.609
9	502.338,559 287.509,205	10	502.346,655 287.497,801	13.986
10	502.346,655 287.497,801	11	503.006,452 287.914,285	780.251
11	503.006,452 287.914,285	1	503.006,734 287.917,176	2.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62226**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

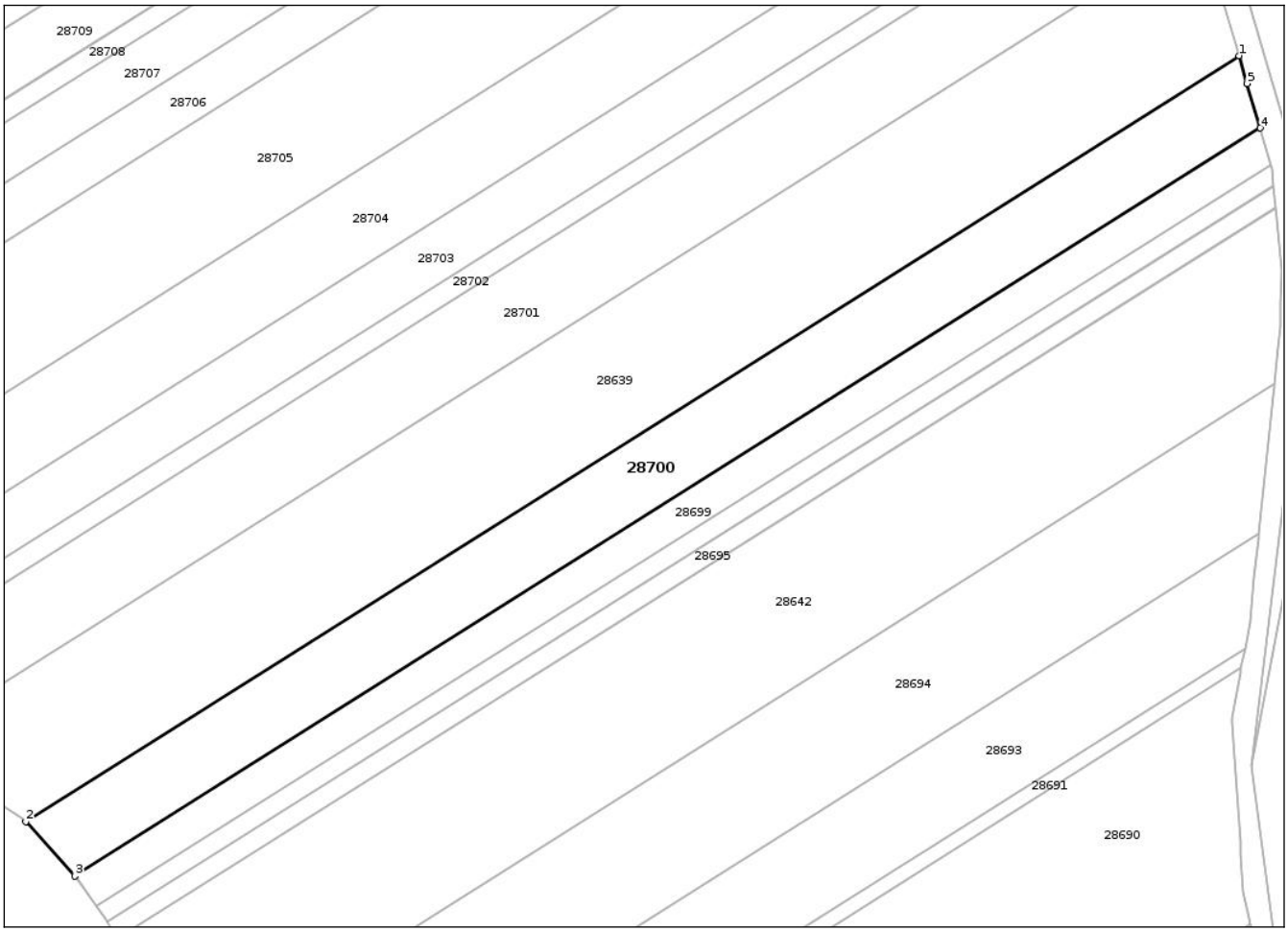
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28700 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28700	2813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.813	11	47	LOT2; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4205. ID 4205 (P47LOT1 - 9352mp) + ID 4207 (P47LOT2 - 2813 mp) = 12165mp
	TOTAL:		**2.813**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.237,638 288.034,932	2	503.036,872 287.908,203	237.418
2	503.036,872 287.908,203	3	503.045,01 287.899,165	12.162
3	503.045,01 287.899,165	4	503.241,146 288.022,972	231.943
4	503.241,146 288.022,972	5	503.238,98 288.030,357	7.696
5	503.238,98 288.030,357	1	503.237,638 288.034,932	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62226
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995048

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28700 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28700	2.813	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62226 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28700 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4207.	A1
Act Administrativ nr. 0800319, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORIU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

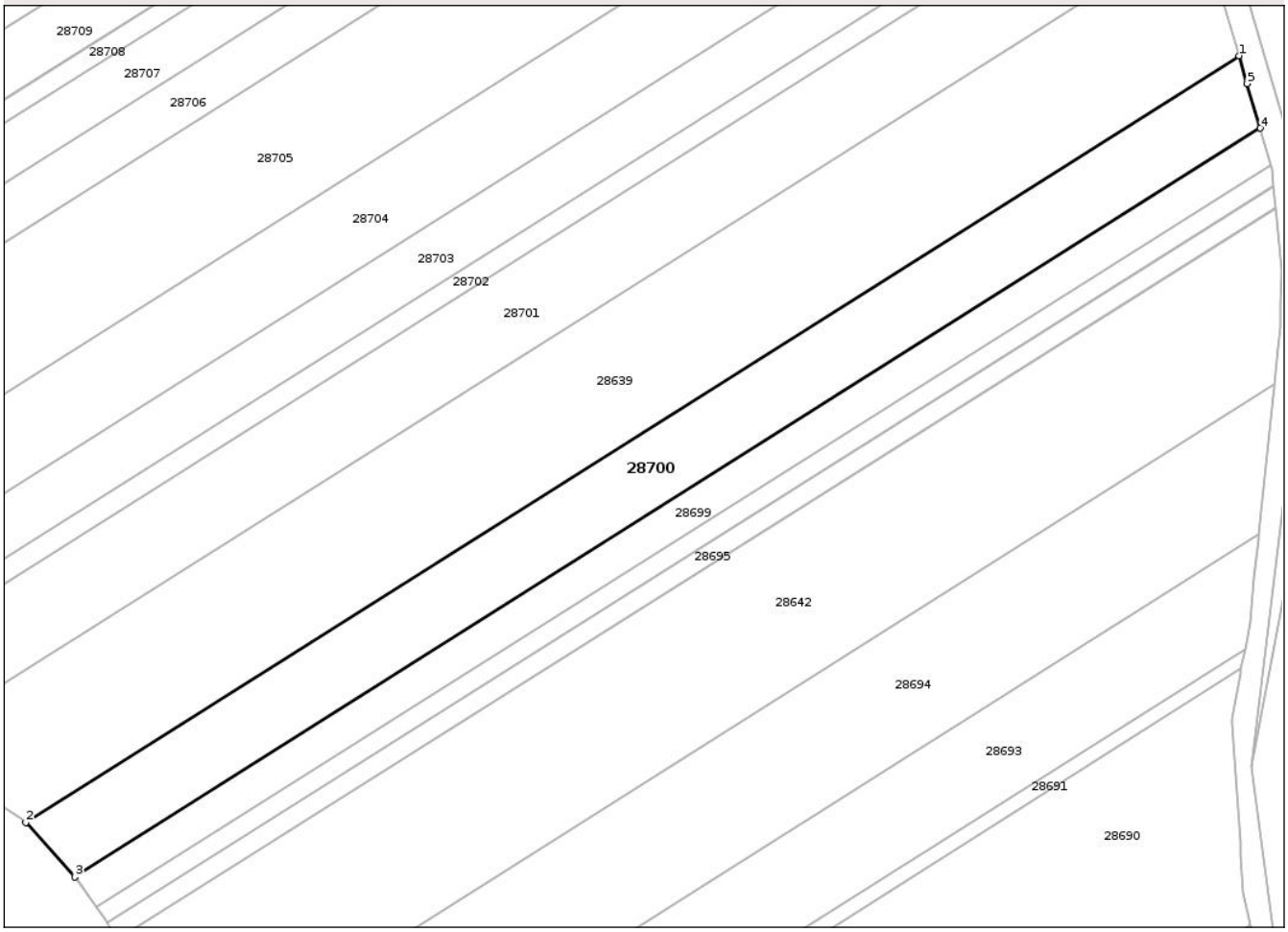
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28700	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.813	11	47	-	LOT2; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4205. ID 4205 (P47LOT1 - 9352mp) + ID 4207 (P47LOT2 - 2813 mp) = 12165mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.237,638 288.034,932	2	503.036,872 287.908,203	237.418
2	503.036,872 287.908,203	3	503.045,01 287.899,165	12.162
3	503.045,01 287.899,165	4	503.241,146 288.022,972	231.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.241,146 288.022,972	5	503.238,98 288.030,357	7.696
5	503.238,98 288.030,357	1	503.237,638 288.034,932	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62225**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28699 / UAT Rosiori de Vede

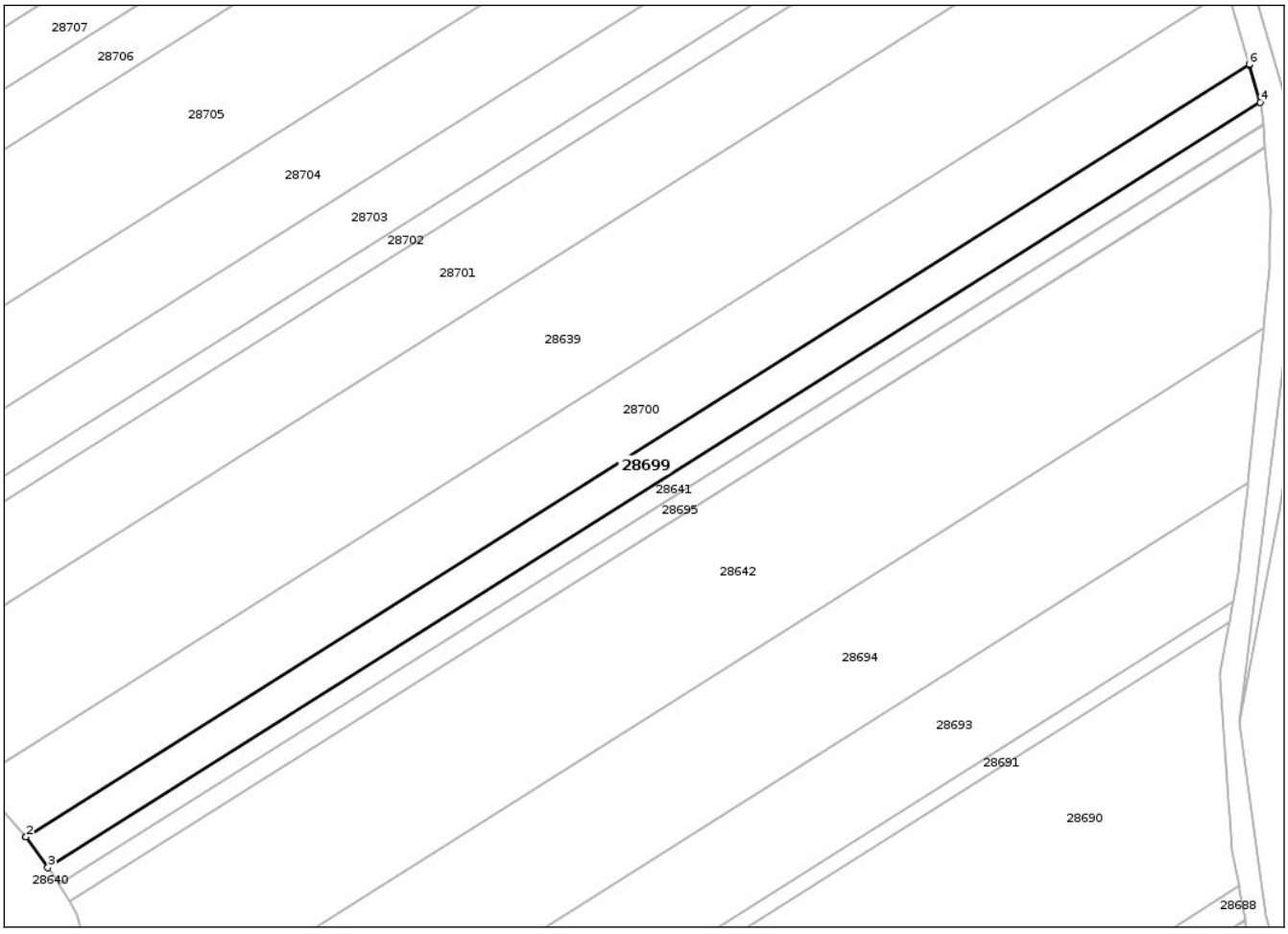
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28699	1399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	11	46	LOT2; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4204. ID 4204 (P46LOT1 - 4732mp) + ID 4206 (P46LOT2 - 1399mp) = 6131mp
	TOTAL:		**1.399**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.045,01 287.899,165	2	503.045,035 287.899,137	0.038
2	503.045,035 287.899,137	3	503.048,524 287.894,22	6.029
3	503.048,524 287.894,22	4	503.242,918 288.016,928	229.883
4	503.242,918 288.016,928	5	503.241,157 288.022,933	6.258
5	503.241,157 288.022,933	6	503.241,146 288.022,972	0.041
6	503.241,146 288.022,972	1	503.045,01 287.899,165	231.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62225
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995046

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28699 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28699	1.399	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62225 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28699 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4206.	A1
Act Administrativ nr. 0800137, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

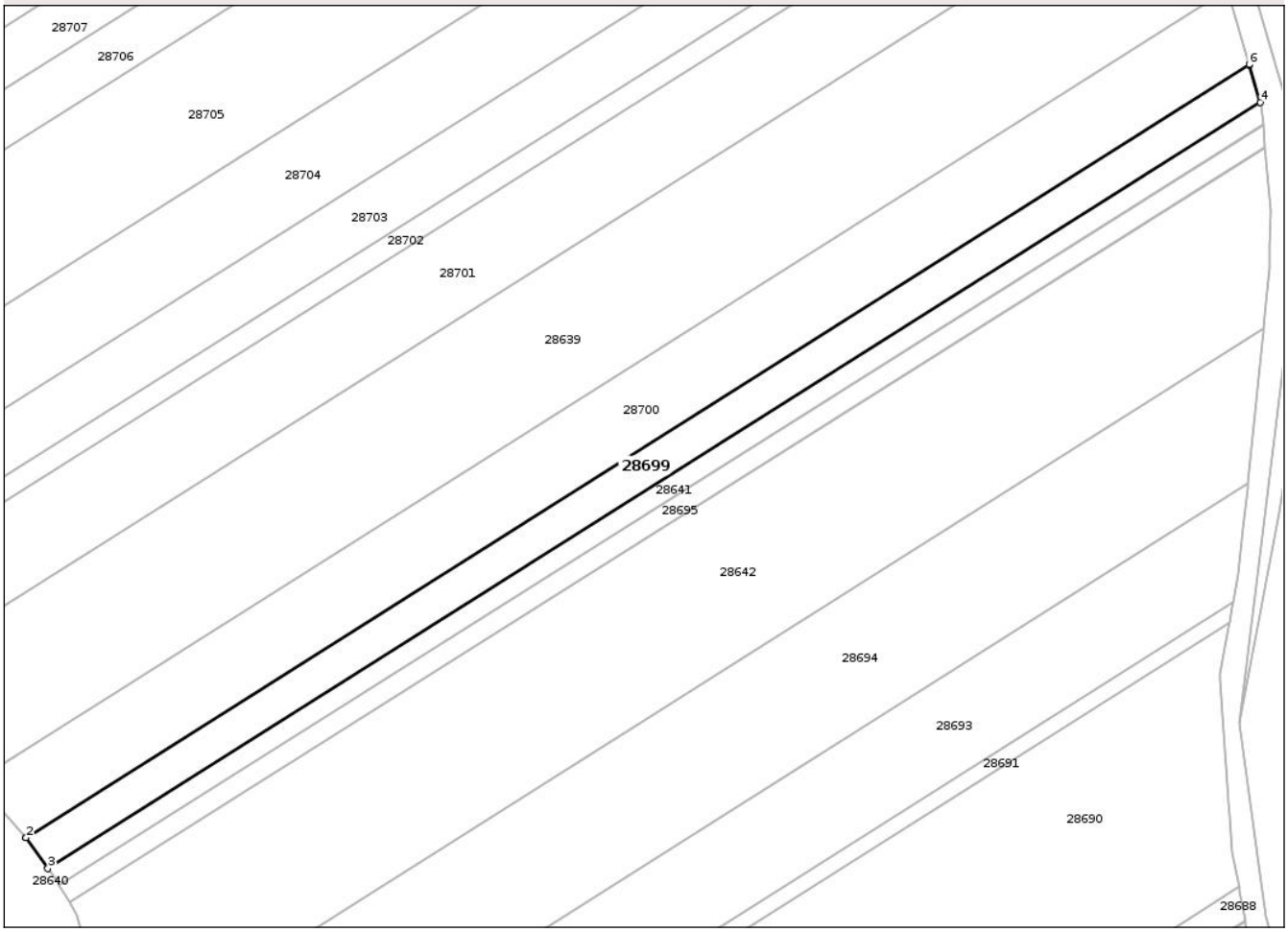
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28699	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	11	46	-	LOT2; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4204. ID 4204 (P46LOT1 - 4732mp) + ID 4206 (P46LOT2 - 1399mp) = 6131mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.045,01 287.899,165	2	503.045,035 287.899,137	0.038
2	503.045,035 287.899,137	3	503.048,524 287.894,22	6.029
3	503.048,524 287.894,22	4	503.242,918 288.016,928	229.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.242,918 288.016,928	5	503.241,157 288.022,933	6.258
5	503.241,157 288.022,933	6	503.241,146 288.022,972	0.041
6	503.241,146 288.022,972	1	503.045,01 287.899,165	231.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62224**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28698 / UAT Rosiori de Vede

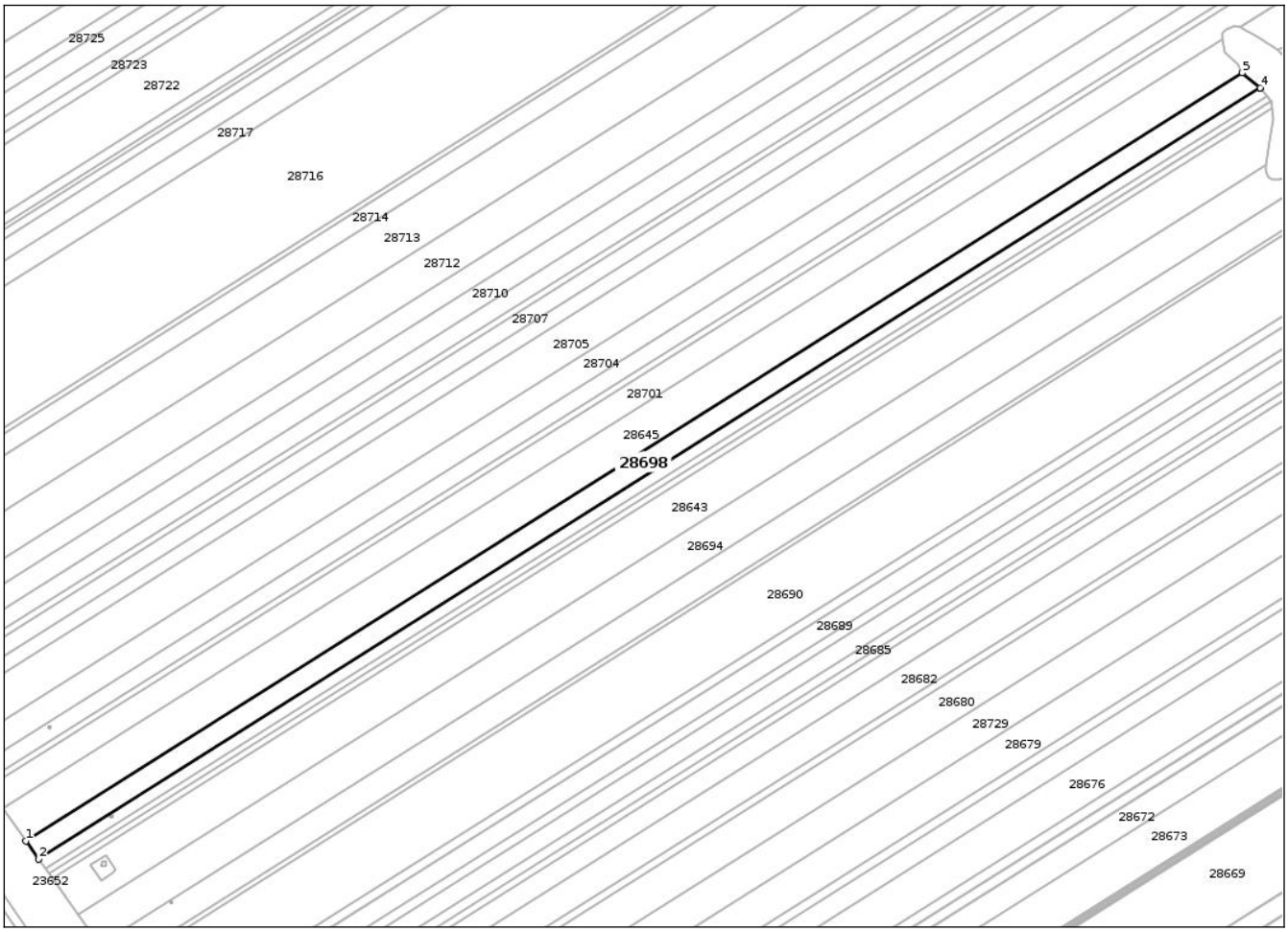
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28698	9352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.352	11	47	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4207. ID 4205 (P47LOT1 - 9352mp) + ID 4207 (P47LOT2 - 2813 mp) = 12165mp
	TOTAL:		**9.352**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.359,098 287.480,371	2	502.366,077 287.470,598	12.009
2	502.366,077 287.470,598	3	503.027,051 287.887,825	781.643
3	503.027,051 287.887,825	4	503.027,016 287.887,866	0.054
4	503.027,016 287.887,866	5	503.017,343 287.895,876	12.559
5	503.017,343 287.895,876	1	502.359,098 287.480,371	778.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62224
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995045

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28698 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28698	9.352	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62224 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28698 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4205.	A1
Act Administrativ nr. 0800319, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORIU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

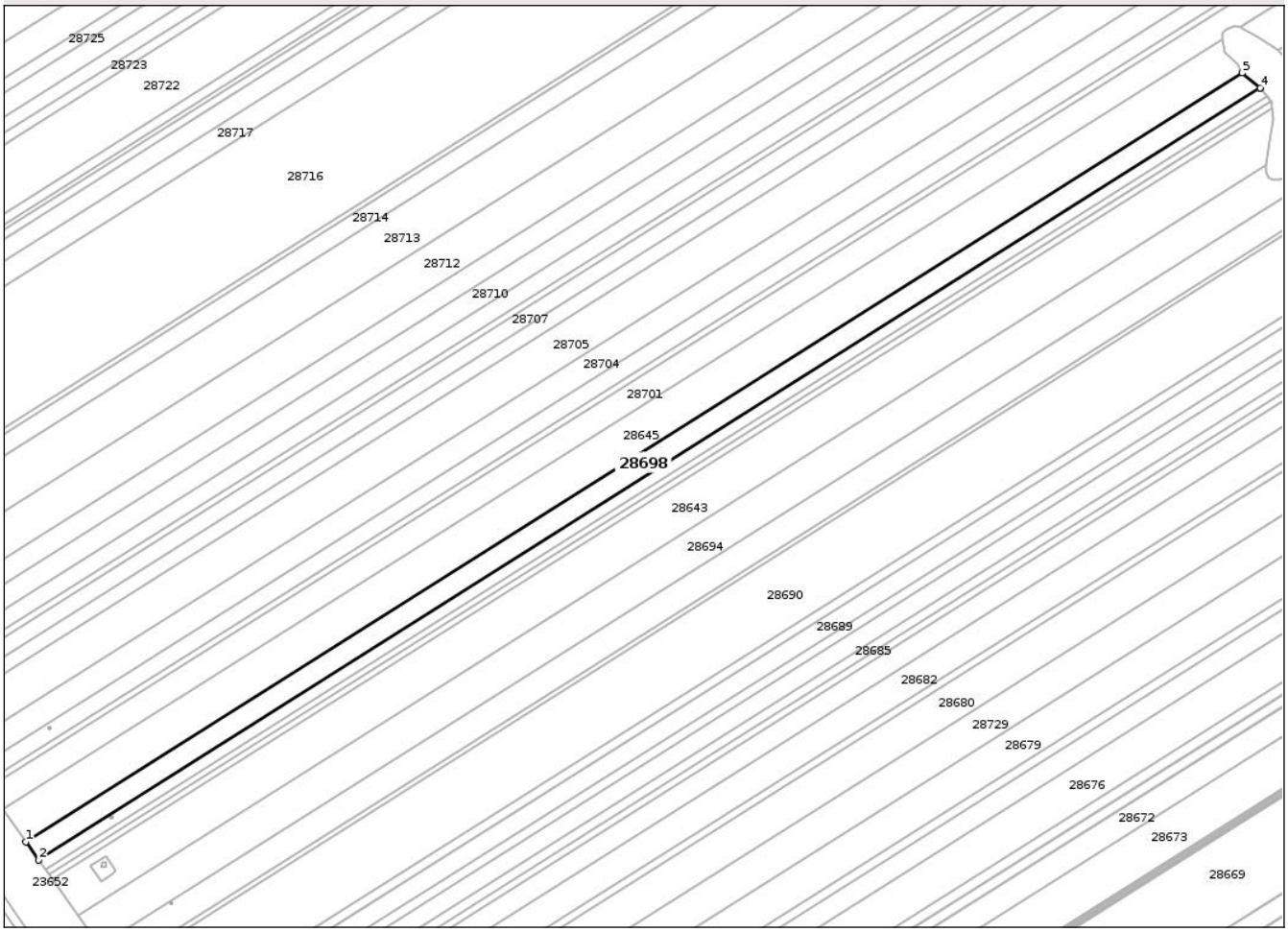
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28698	9.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.352	11	47	-	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4207. ID 4205 (P47LOT1 - 9352mp) + ID 4207 (P47LOT2 - 2813 mp) = 12165mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.359,098 287.480,371	2	502.366,077 287.470,598	12.009
2	502.366,077 287.470,598	3	503.027,051 287.887,825	781.643
3	503.027,051 287.887,825	4	503.027,016 287.887,866	0.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.027,016 287.887,866	5	503.017,343 287.895,876	12.559
5	503.017,343 287.895,876	1	502.359,098 287.480,371	778.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62223**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28697 / UAT Rosiori de Vede

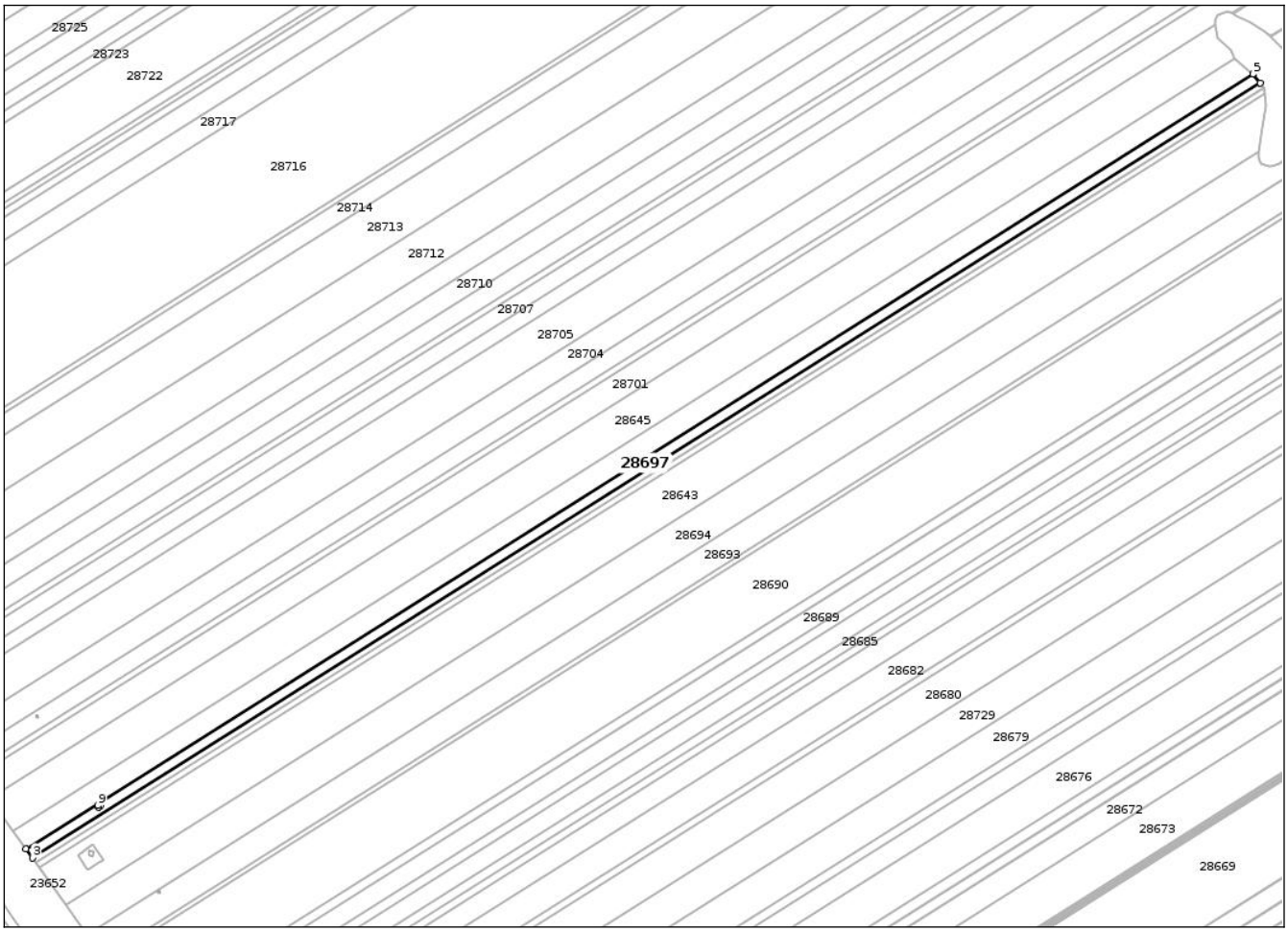
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28697	4732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.732	11	46	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4206. ID 4204 (P46LOT1 - 4732mp) + ID 4206 (P46LOT2 - 1399mp) = 6131mp
	TOTAL:		**4.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.027,051 287.887,825	2	502.366,077 287.470,598	781.643
2	502.366,077 287.470,598	3	502.369,602 287.465,664	6.064
3	502.369,602 287.465,664	4	503.030,944 287.883,124	782.078
4	503.030,944 287.883,124	5	503.027,051 287.887,825	6.104
5	503.027,051 287.887,825	6	502.405,524 287.494,487	735.534
6	502.405,524 287.494,487	7	502.406,092 287.493,663	1.001
7	502.406,092 287.493,663	8	502.405,269 287.493,096	0.999
8	502.405,269 287.493,096	9	502.404,701 287.493,919	1.0
9	502.404,701 287.493,919	1	502.405,524 287.494,487	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62223
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995043

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28697 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28697	4.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62223 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28697 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4204.	A1
Act Administrativ nr. 0800137, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

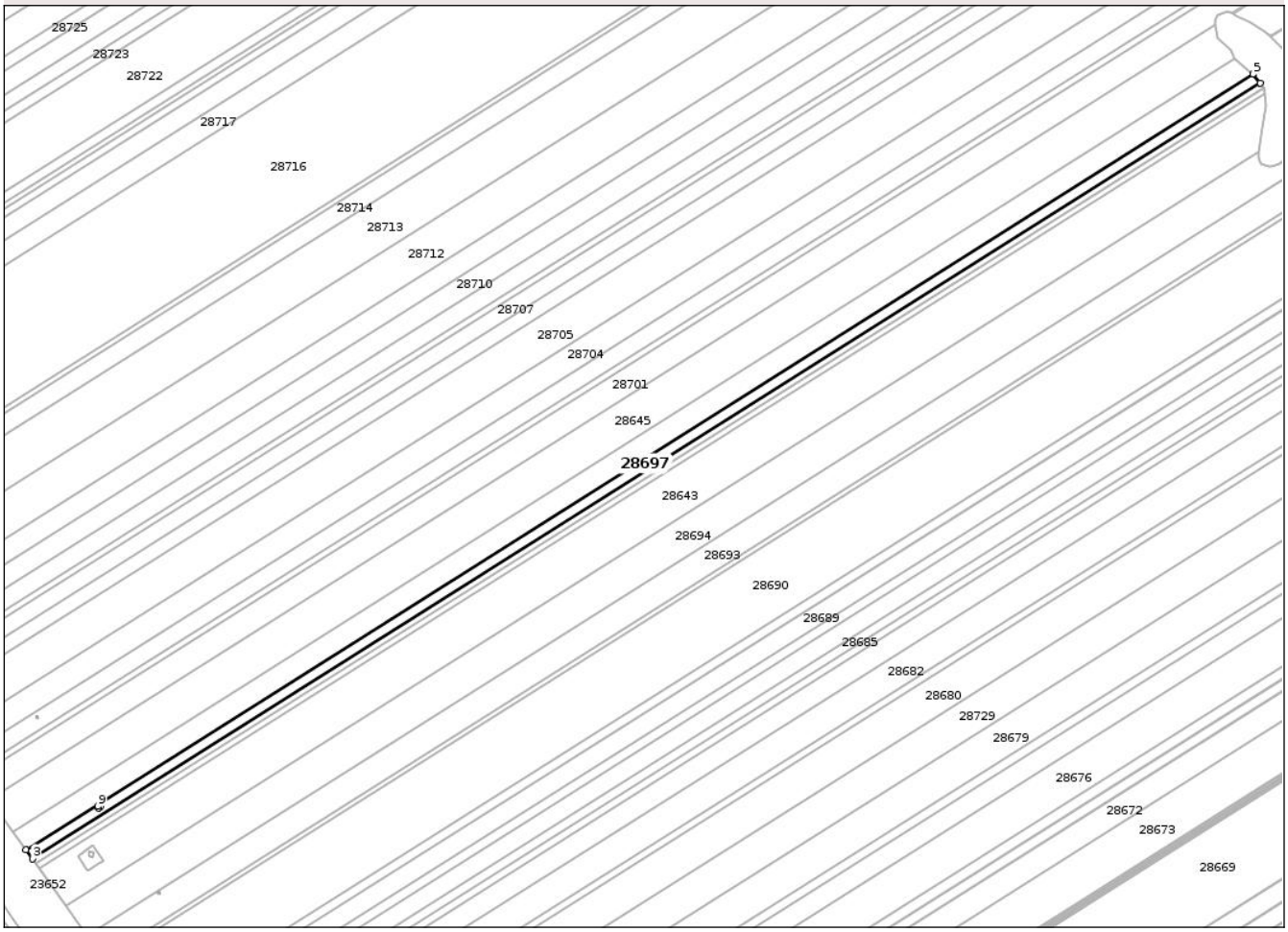
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28697	4.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.732	11	46	-	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4206. ID 4204 (P46LOT1 - 4732mp) + ID 4206 (P46LOT2 - 1399mp) = 6131mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.027,051 287.887,825	2	502.366,077 287.470,598	781.643
2	502.366,077 287.470,598	3	502.369,602 287.465,664	6.064
3	502.369,602 287.465,664	4	503.030,944 287.883,124	782.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.030,944 287.883,124	5	503.027,051 287.887,825	6.104
5	503.027,051 287.887,825	6	502.405,524 287.494,487	735.534
6	502.405,524 287.494,487	7	502.406,092 287.493,663	1.001
7	502.406,092 287.493,663	8	502.405,269 287.493,096	0.999
8	502.405,269 287.493,096	9	502.404,701 287.493,919	1.0
9	502.404,701 287.493,919	1	502.405,524 287.494,487	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62222**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28696 / UAT Rosiori de Vede

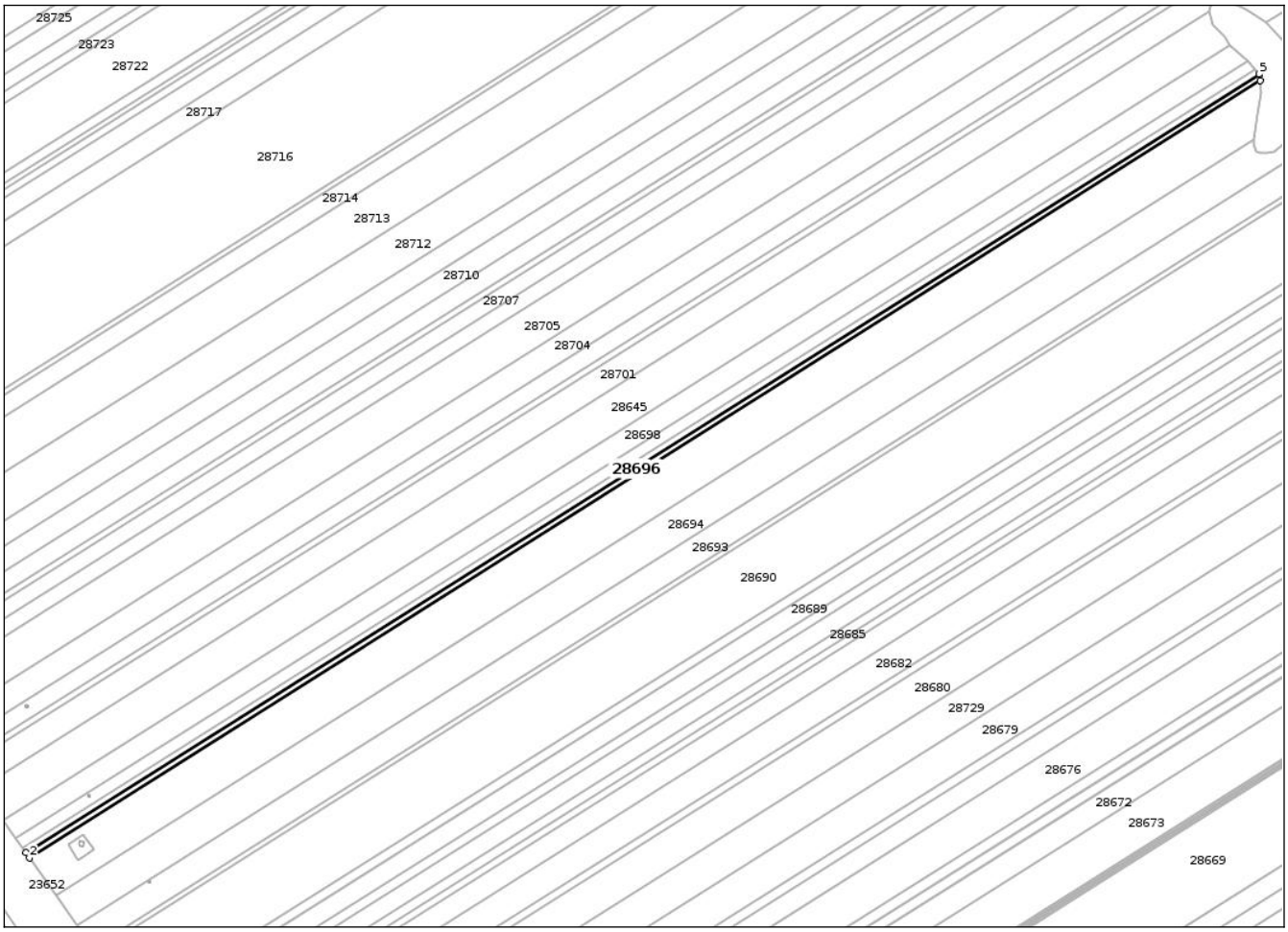
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28696	2558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.558	11	45	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4202. ID 4203 (P45LOT1 - 2558 mp) + ID 4202 (P45LOT2 - 751 mp) = 3309 mp
	TOTAL:		**2.558**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.371,451 287.463,074	2	502.373,356 287.460,406	3.278
2	502.373,356 287.460,406	3	503.033,537 287.877,133	780.705
3	503.033,537 287.877,133	4	503.033,152 287.880,456	3.345
4	503.033,152 287.880,456	5	503.032,987 287.880,656	0.259
5	503.032,987 287.880,656	1	502.371,451 287.463,074	782.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62222
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995041

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28696 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28696	2.558	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62222 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28696 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4203.	A1
Act Administrativ nr. 800620, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

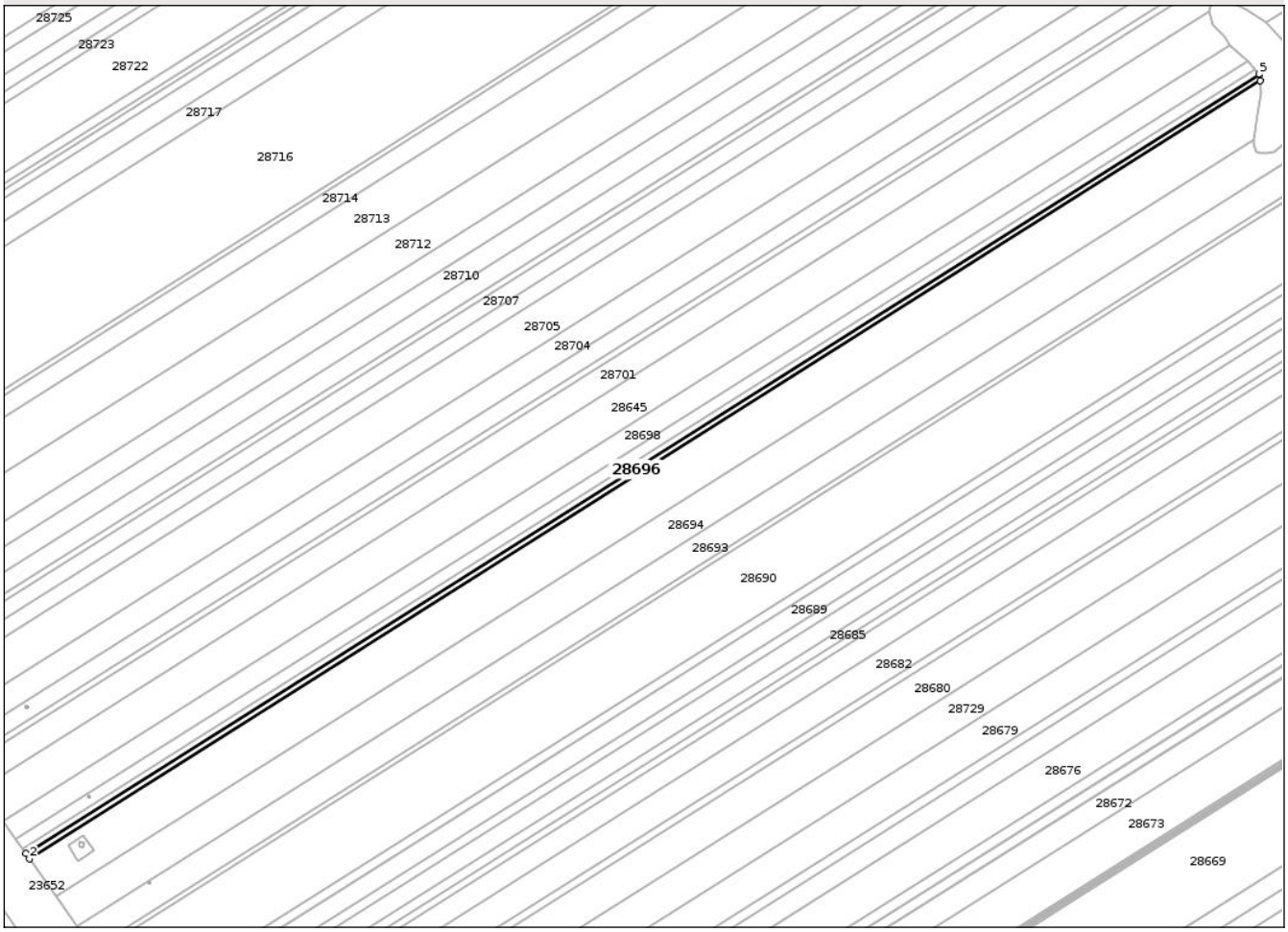
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28696	2.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.558	11	45	-	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4202. ID 4203 (P45LOT1 - 2558 mp) + ID 4202 (P45LOT2 - 751 mp) = 3309 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.371,451 287.463,074	2	502.373,356 287.460,406	3.278
2	502.373,356 287.460,406	3	503.033,537 287.877,133	780.705
3	503.033,537 287.877,133	4	503.033,152 287.880,456	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.033,152 287.880,456	5	503.032,987 287.880,656	0.259
5	503.032,987 287.880,656	1	502.371,451 287.463,074	782.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62221**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28695 / UAT Rosiori de Vede

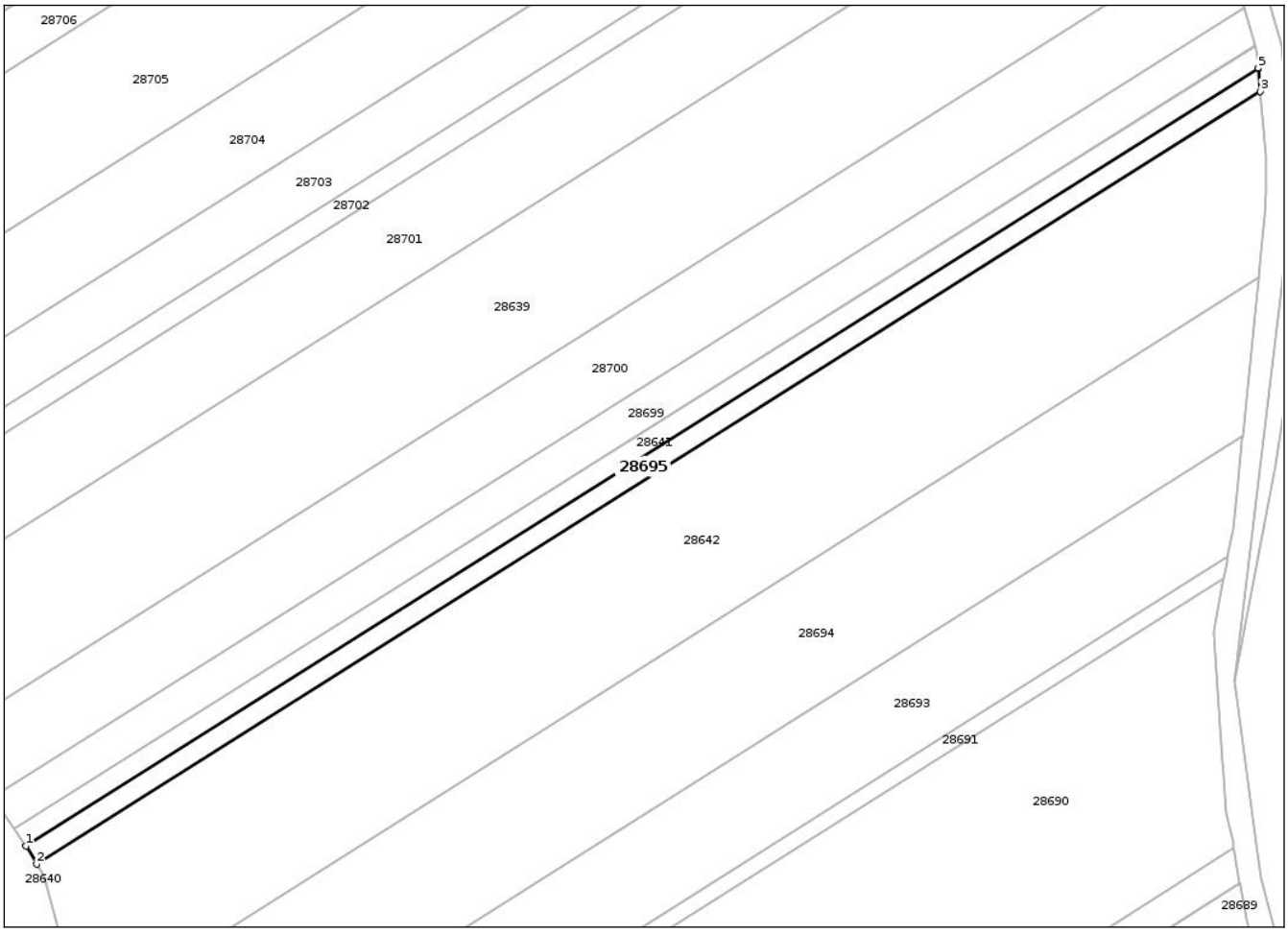
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28695	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	751	11	45	LOT2; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4203. ID 4203 (P45LOT1 - 2558 mp) + ID 4202 (P45LOT2 - 751 mp) = 3309 mp
	TOTAL:		**751**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.050,324 287.891,611	2	503.052,004 287.888,768	3.302
2	503.052,004 287.888,768	3	503.243,689 288.009,765	226.679
3	503.243,689 288.009,765	4	503.243,371 288.013,346	3.595
4	503.243,371 288.013,346	5	503.243,361 288.013,462	0.116
5	503.243,361 288.013,462	1	503.050,324 287.891,611	228.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62221
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995040

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28695 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28695	751	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62221 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28695 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4202.	A1
Act Administrativ nr. 800620, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

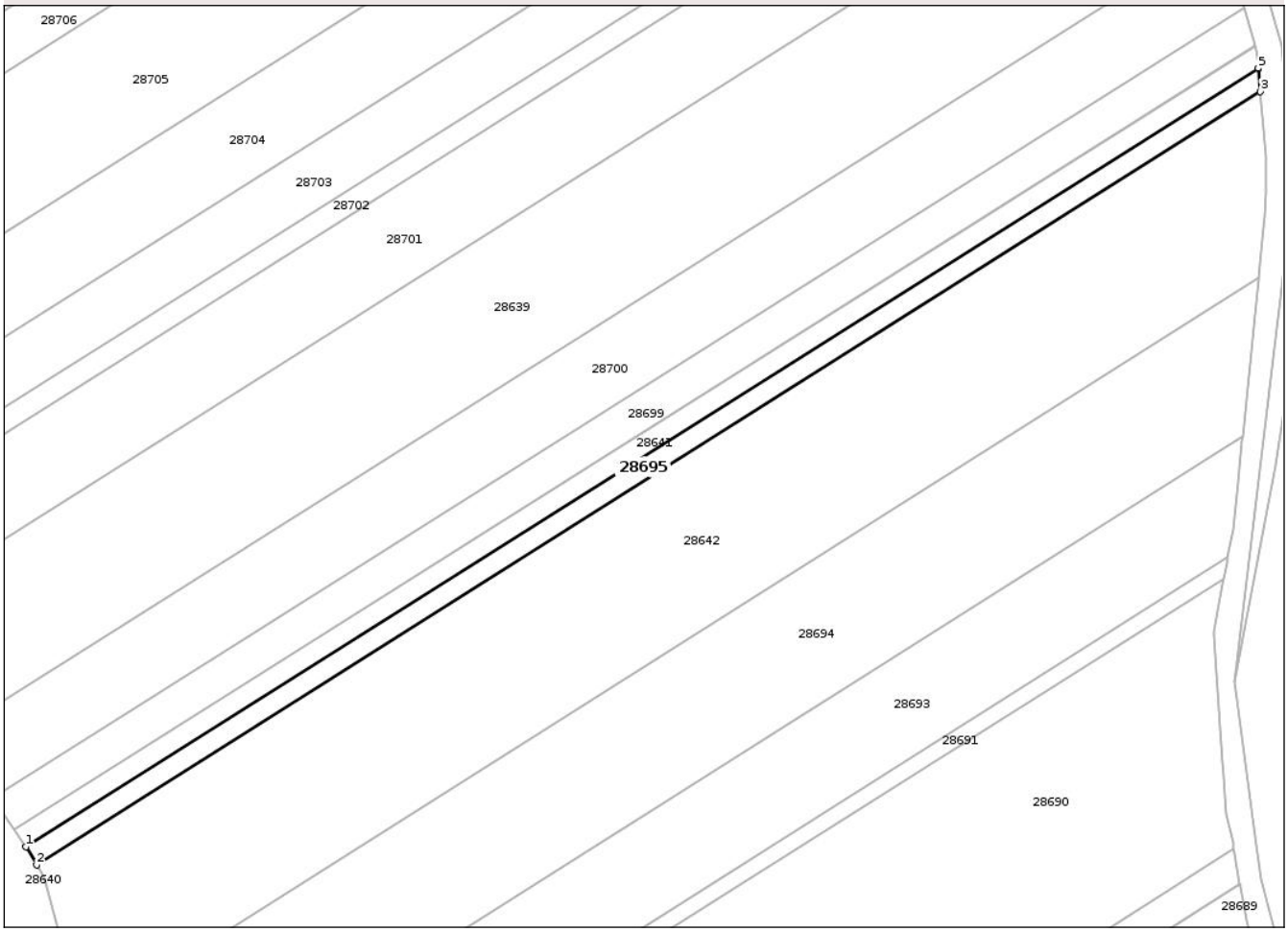
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28695	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	751	11	45	-	LOT2; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4203. ID 4203 (P45LOT1 - 2558 mp) + ID 4202 (P45LOT2 - 751 mp) = 3309 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.050,324 287.891,611	2	503.052,004 287.888,768	3.302
2	503.052,004 287.888,768	3	503.243,689 288.009,765	226.679
3	503.243,689 288.009,765	4	503.243,371 288.013,346	3.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.243,371 288.013,346	5	503.243,361 288.013,462	0.116
5	503.243,361 288.013,462	1	503.050,324 287.891,611	228.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62220**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28694 / UAT Rosiori de Vede

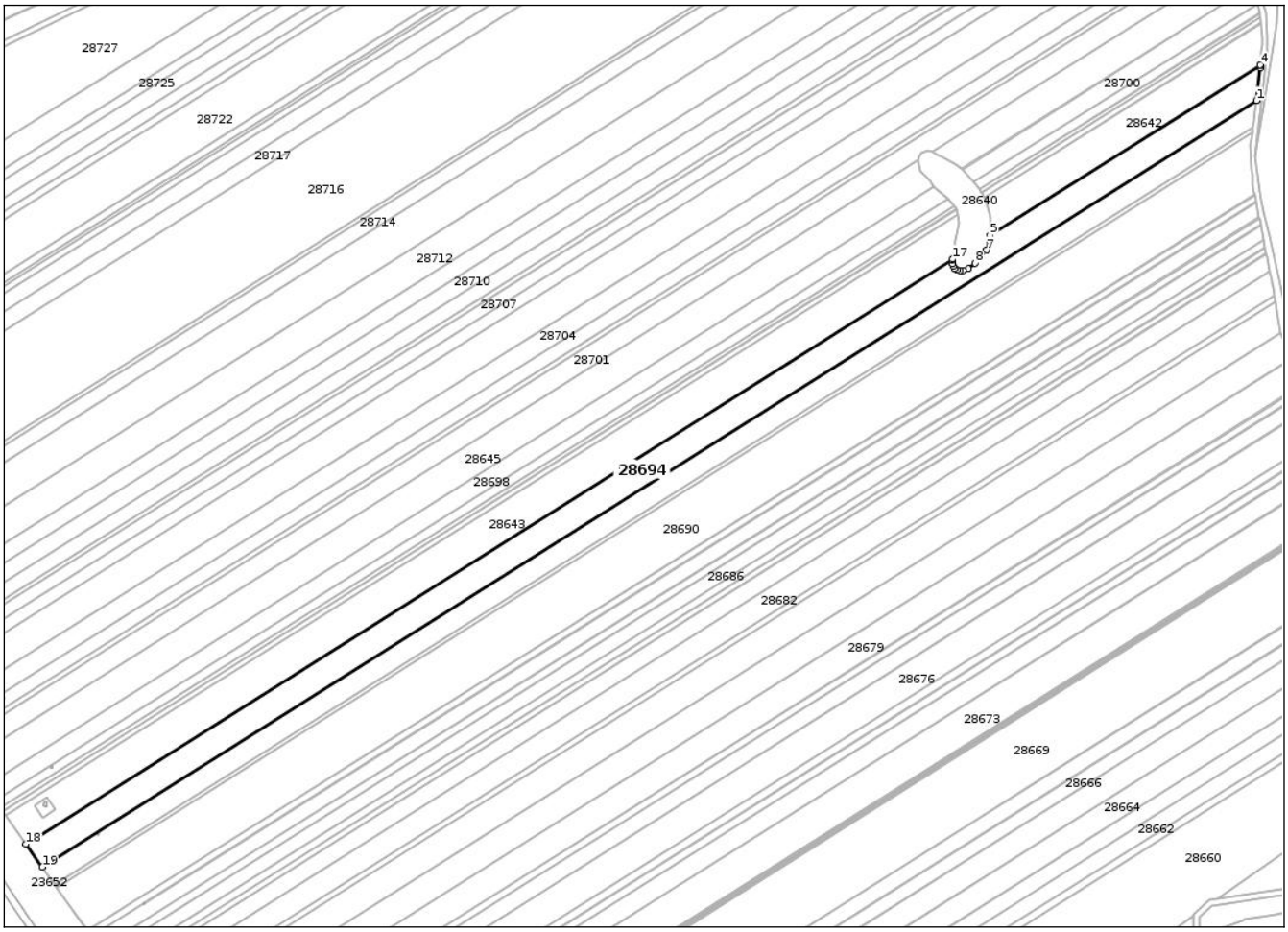
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28694	19400	imobil inscris in CF sporadic 27608;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	11	42	
	TOTAL:		**19.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.240,91 287.955,813	2	503.243,247 287.978,608	22.914
2	503.243,247 287.978,608	3	503.243,408 287.980,184	1.584
3	503.243,408 287.980,184	4	503.243,45 287.980,594	0.412
4	503.243,45 287.980,594	5	503.056,134 287.862,364	221.508
5	503.056,134 287.862,364	6	503.055,689 287.858,422	3.967
6	503.055,689 287.858,422	7	503.053,818 287.852,173	6.523
7	503.053,818 287.852,173	8	503.045,573 287.843,188	12.195
8	503.045,573 287.843,188	9	503.041,008 287.839,376	5.947
9	503.041,008 287.839,376	10	503.037,293 287.838,272	3.876
10	503.037,293 287.838,272	11	503.035,157 287.838,289	2.136
11	503.035,157 287.838,289	12	503.033,113 287.838,578	2.064
12	503.033,113 287.838,578	13	503.031,36 287.839,407	1.939
13	503.031,36 287.839,407	14	503.030,649 287.840,811	1.574
14	503.030,649 287.840,811	15	503.030,078 287.842,519	1.801
15	503.030,078 287.842,519	16	503.029,911 287.845,144	2.63
16	503.029,911 287.845,144	17	503.030,017 287.845,88	0.744
17	503.030,017 287.845,88	18	502.387,63 287.440,42	759.644
18	502.387,63 287.440,42	19	502.399,039 287.424,444	19.632
19	502.399,039 287.424,444	1	503.240,91 287.955,813	995.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62220
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995038

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28694 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28694	19.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27608;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62220 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28694 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4201.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 2828, din 08/08/2022 emis de SPN AEQUILIBRIUM (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR.3805 din 24.10.2022, emis de ANDREEA ELENA VOICU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

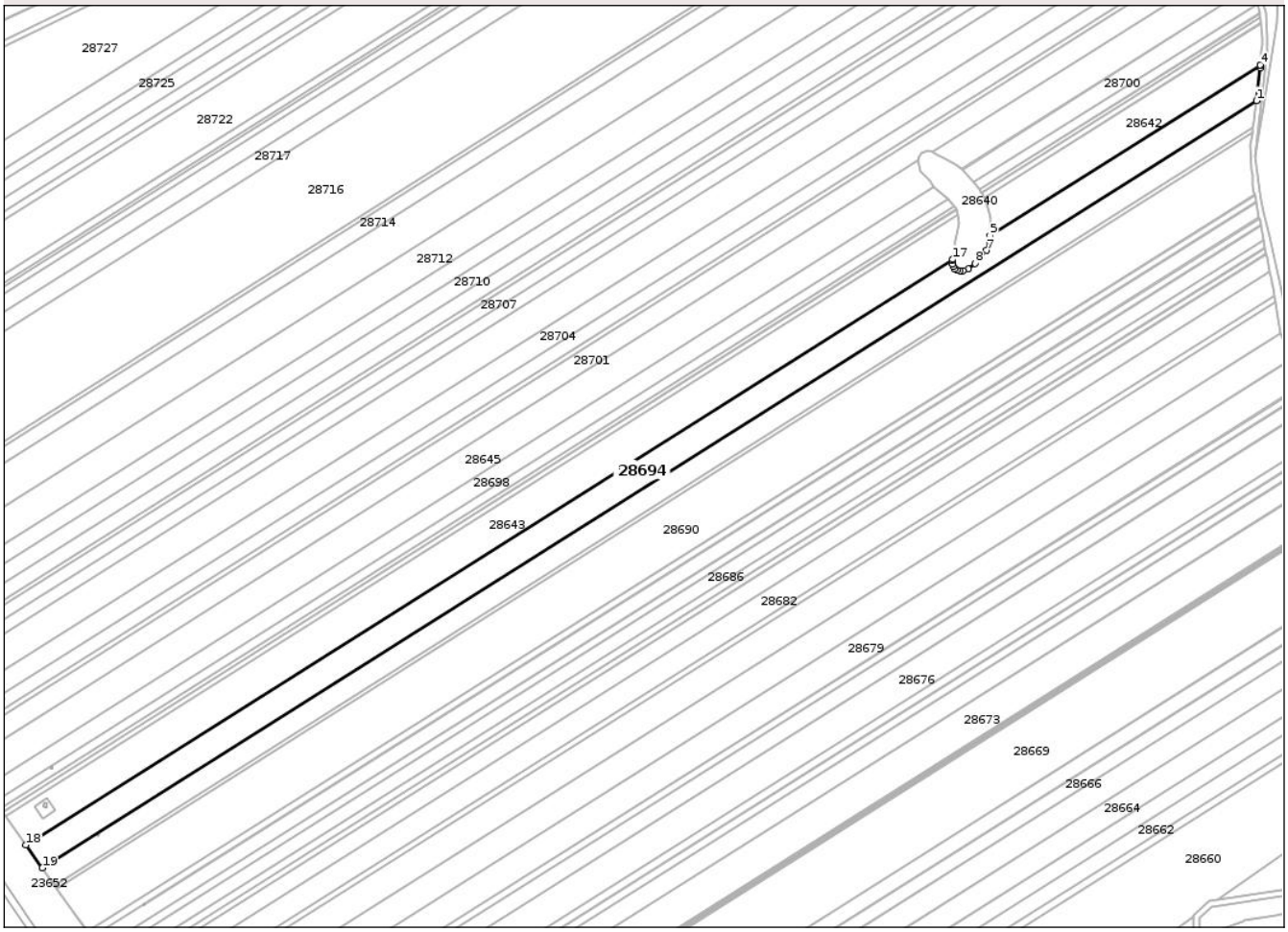
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28694	19.400	imobil inscris in CF sporadic 27608;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.400	11	42	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.240,91 287.955,813	2	503.243,247 287.978,608	22.914
2	503.243,247 287.978,608	3	503.243,408 287.980,184	1.584
3	503.243,408 287.980,184	4	503.243,45 287.980,594	0.412
4	503.243,45 287.980,594	5	503.056,134 287.862,364	221.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.056,134 287.862,364	6	503.055,689 287.858,422	3.967
6	503.055,689 287.858,422	7	503.053,818 287.852,173	6.523
7	503.053,818 287.852,173	8	503.045,573 287.843,188	12.195
8	503.045,573 287.843,188	9	503.041,008 287.839,376	5.947
9	503.041,008 287.839,376	10	503.037,293 287.838,272	3.876
10	503.037,293 287.838,272	11	503.035,157 287.838,289	2.136
11	503.035,157 287.838,289	12	503.033,113 287.838,578	2.064
12	503.033,113 287.838,578	13	503.031,36 287.839,407	1.939
13	503.031,36 287.839,407	14	503.030,649 287.840,811	1.574
14	503.030,649 287.840,811	15	503.030,078 287.842,519	1.801
15	503.030,078 287.842,519	16	503.029,911 287.845,144	2.63
16	503.029,911 287.845,144	17	503.030,017 287.845,88	0.744
17	503.030,017 287.845,88	18	502.387,63 287.440,42	759.644
18	502.387,63 287.440,42	19	502.399,039 287.424,444	19.632
19	502.399,039 287.424,444	1	503.240,91 287.955,813	995.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62219**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28693 / UAT Rosiori de Vede

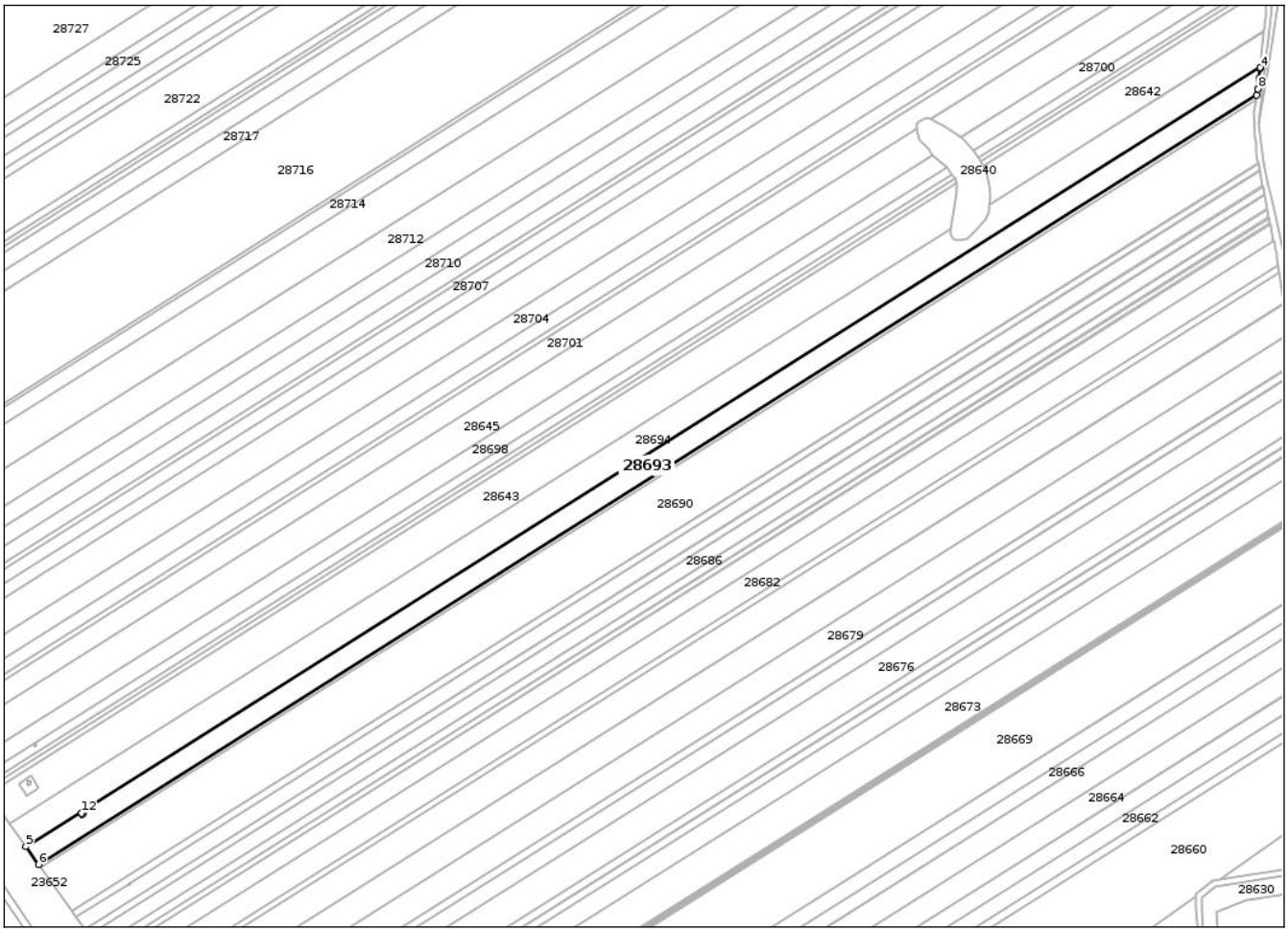
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28693	14597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	41	
	TOTAL:		**14.597**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.239,423 287.941,301	2	503.240,184 287.948,727	7.465
2	503.240,184 287.948,727	3	503.240,834 287.955,069	6.375
3	503.240,834 287.955,069	4	503.240,91 287.955,813	0.748
4	503.240,91 287.955,813	5	502.399,039 287.424,444	995.54
5	502.399,039 287.424,444	6	502.407,629 287.412,416	14.78
6	502.407,629 287.412,416	7	503.238,605 287.936,908	982.656
7	503.238,605 287.936,908	8	503.239,423 287.941,301	4.469
8	503.239,423 287.941,301	9	502.437,732 287.448,023	941.293
9	502.437,732 287.448,023	10	502.438,3 287.447,2	1.0
10	502.438,3 287.447,2	11	502.437,477 287.446,632	1.0
11	502.437,477 287.446,632	12	502.436,909 287.447,456	1.001
12	502.436,909 287.447,456	1	502.437,732 287.448,023	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62219
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995036

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28693 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28693	14.597	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62219 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28693 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4200.	A1
Act Administrativ nr. 0800523, din 12/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRASINEANU IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

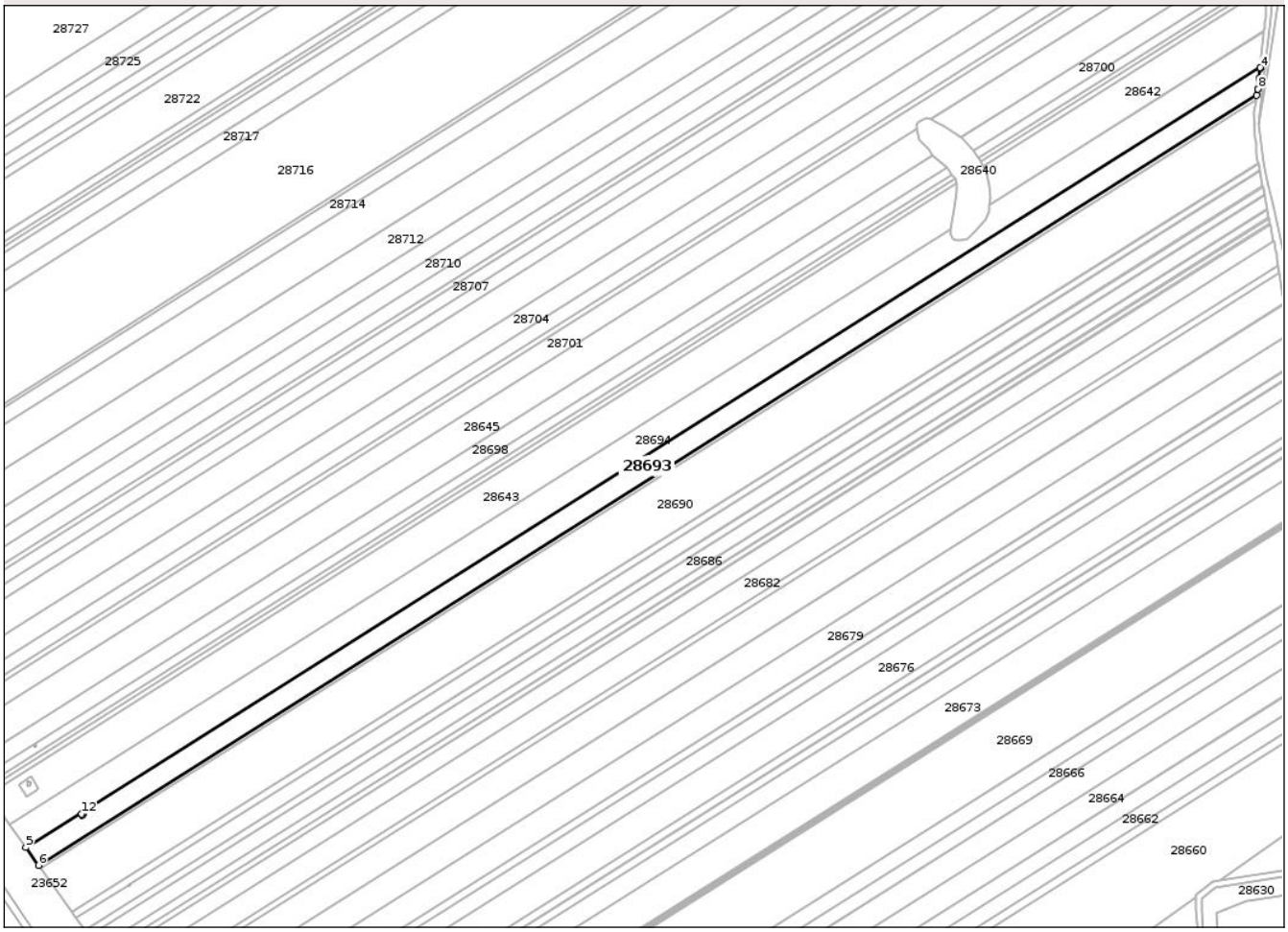
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28693	14.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	41	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.239,423 287.941,301	2	503.240,184 287.948,727	7.465
2	503.240,184 287.948,727	3	503.240,834 287.955,069	6.375
3	503.240,834 287.955,069	4	503.240,91 287.955,813	0.748
4	503.240,91 287.955,813	5	502.399,039 287.424,444	995.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.399,039 287.424,444	6	502.407,629 287.412,416	14.78
6	502.407,629 287.412,416	7	503.238,605 287.936,908	982.656
7	503.238,605 287.936,908	8	503.239,423 287.941,301	4.469
8	503.239,423 287.941,301	9	502.437,732 287.448,023	941.293
9	502.437,732 287.448,023	10	502.438,3 287.447,2	1.0
10	502.438,3 287.447,2	11	502.437,477 287.446,632	1.0
11	502.437,477 287.446,632	12	502.436,909 287.447,456	1.001
12	502.436,909 287.447,456	1	502.437,732 287.448,023	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62218**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28692 / UAT Rosiori de Vede

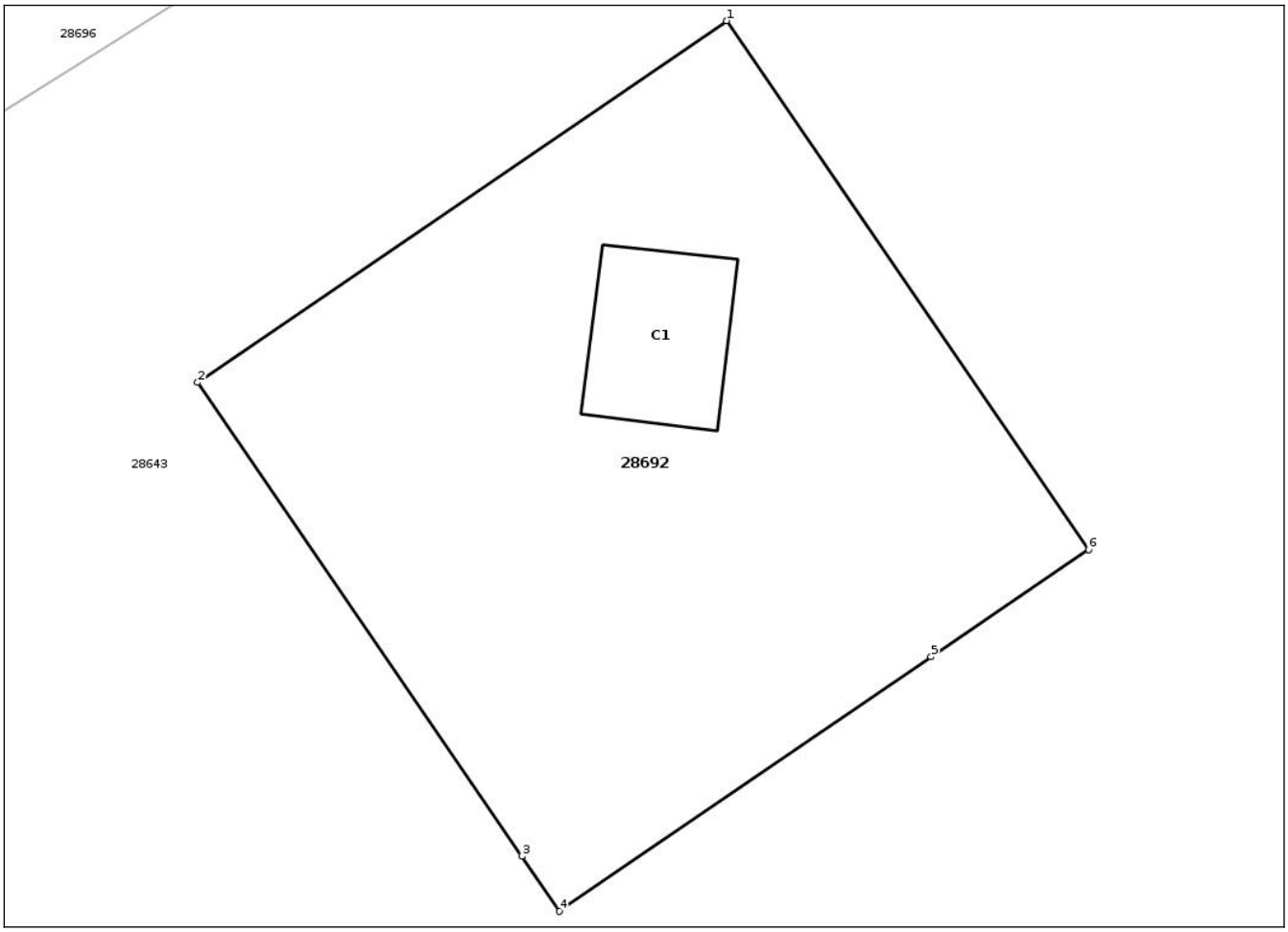
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28692	100	imobil inscris in CF sporadic 21642;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	11	79/7	
	TOTAL:		**100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28692-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	PUT FORAT NR.46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.402,253 287.472,932	2	502.394,0 287.467,284	10.001
2	502.394,0 287.467,284	3	502.399,063 287.459,889	8.962
3	502.399,063 287.459,889	4	502.399,649 287.459,032	1.038
4	502.399,649 287.459,032	5	502.405,447 287.463,001	7.026
5	502.405,447 287.463,001	6	502.407,901 287.464,68	2.973
6	502.407,901 287.464,68	1	502.402,253 287.472,932	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62218
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995033

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28692 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28692	100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21642;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28692-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, T11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.46

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62218 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28692 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4199.	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 35, din 17/04/2012 emis de CL ROSIORII DE VEDE (Hotararea nr. 279/21-12-2011 emis de CL ALEXANDRIA; Hotararea nr. 1358/27-12-2001 emisa de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE - DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL ALEXANDRIA - DOMENIUL PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

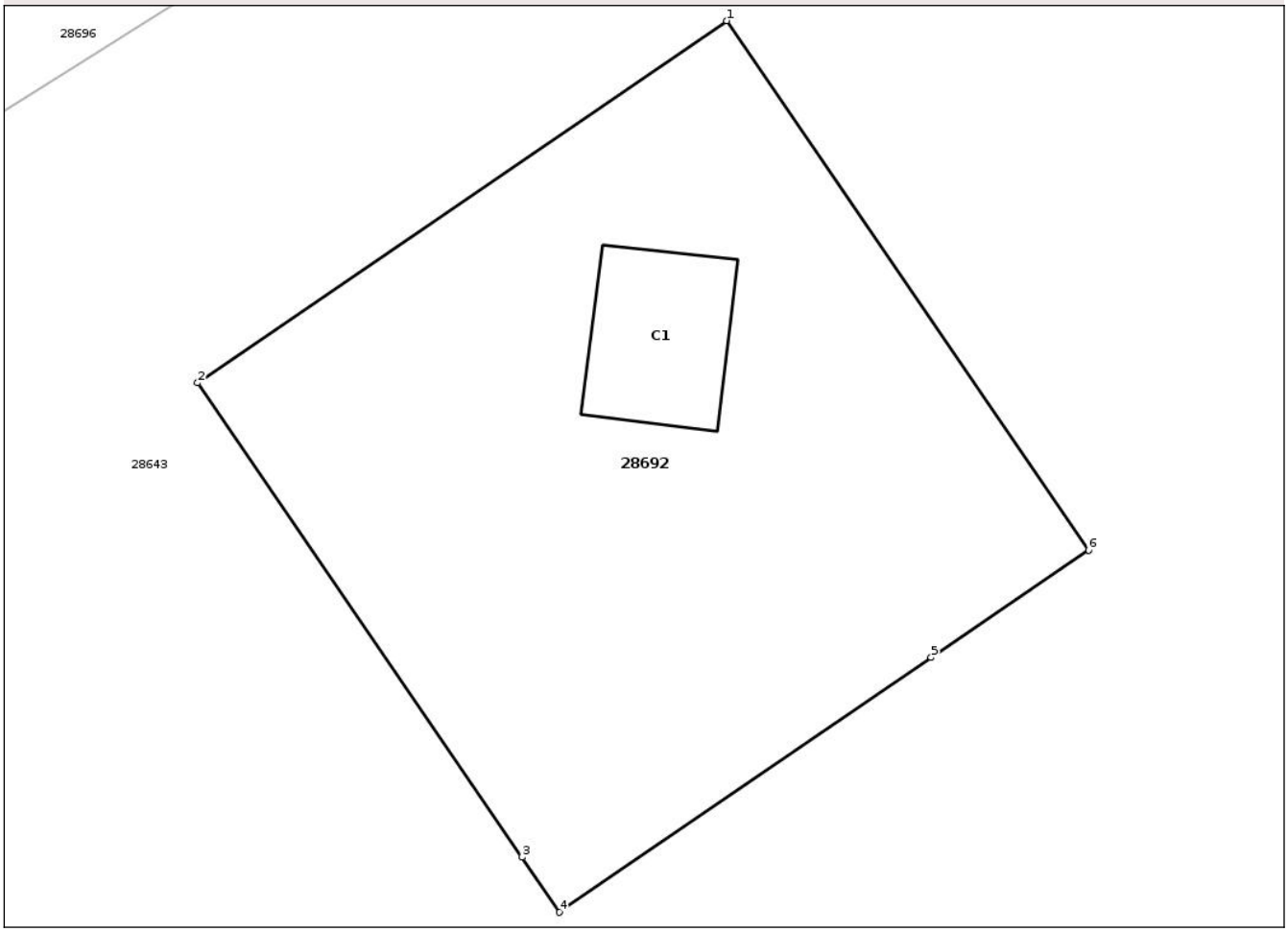
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28692	100	imobil inscris in CF sporadic 21642;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	11	79/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28692-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.46

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.402,253 287.472,932	2	502.394,0 287.467,284	10.001
2	502.394,0 287.467,284	3	502.399,063 287.459,889	8.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.399,063 287.459,889	4	502.399,649 287.459,032	1.038
4	502.399,649 287.459,032	5	502.405,447 287.463,001	7.026
5	502.405,447 287.463,001	6	502.407,901 287.464,68	2.973
6	502.407,901 287.464,68	1	502.402,253 287.472,932	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62217**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28691 / UAT Rosiori de Vede

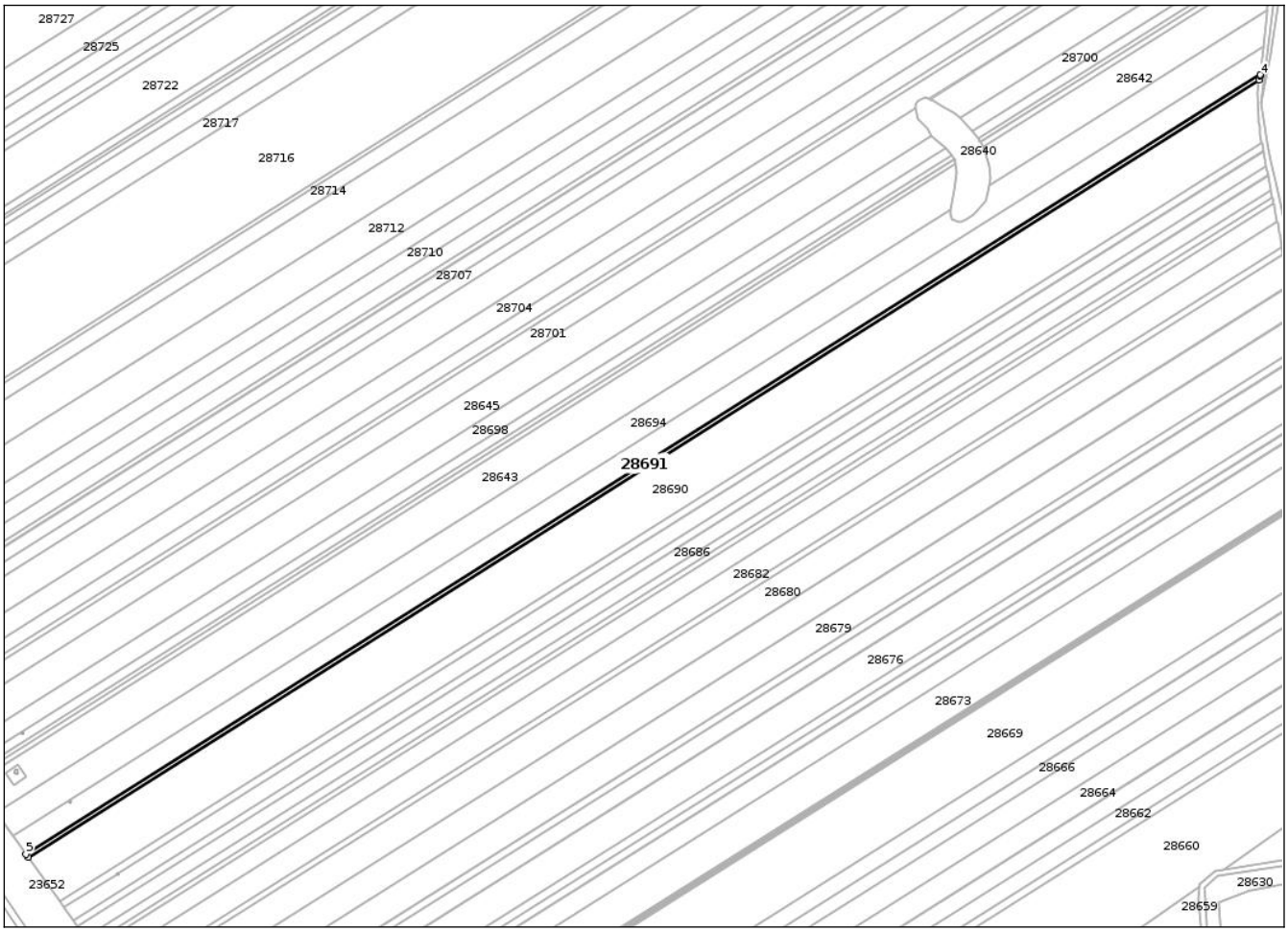
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28691	2433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	11	40	
	TOTAL:		**2.433**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.409,073 287.410,396	2	503.237,986 287.933,586	980.217
2	503.237,986 287.933,586	3	503.238,456 287.936,108	2.565
3	503.238,456 287.936,108	4	503.238,605 287.936,908	0.814
4	503.238,605 287.936,908	5	502.407,629 287.412,416	982.656
5	502.407,629 287.412,416	1	502.409,073 287.410,396	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62217
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995032

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28691 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28691	2.433	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62217 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28691 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4198.	A1
Act Administrativ nr. 0800020, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

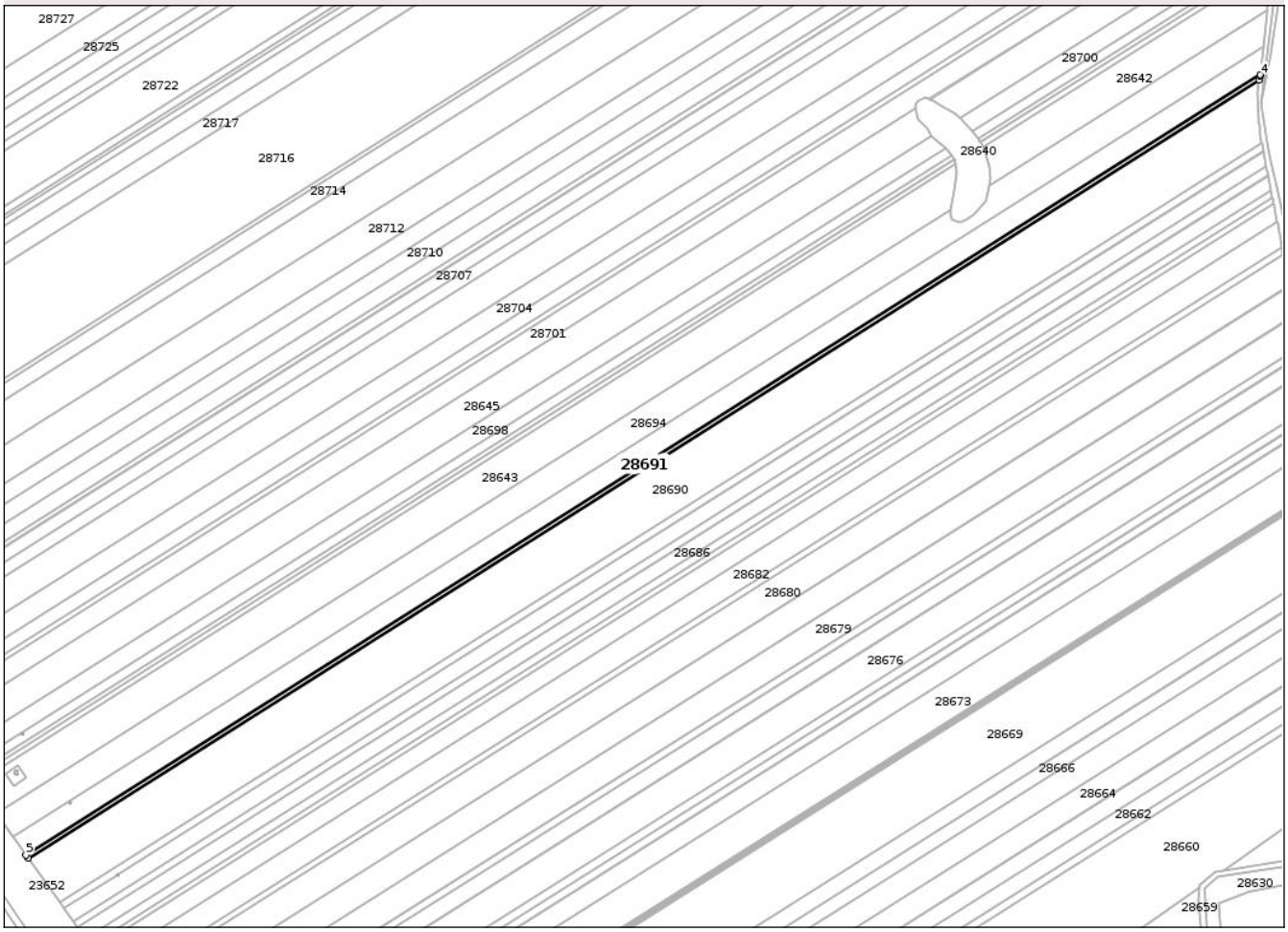
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28691	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.433	11	40	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.409,073 287.410,396	2	503.237,986 287.933,586	980.217
2	503.237,986 287.933,586	3	503.238,456 287.936,108	2.565
3	503.238,456 287.936,108	4	503.238,605 287.936,908	0.814
4	503.238,605 287.936,908	5	502.407,629 287.412,416	982.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.407,629 287.412,416	1	502.409,073 287.410,396	2.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62216**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28690 / UAT Rosiori de Vede

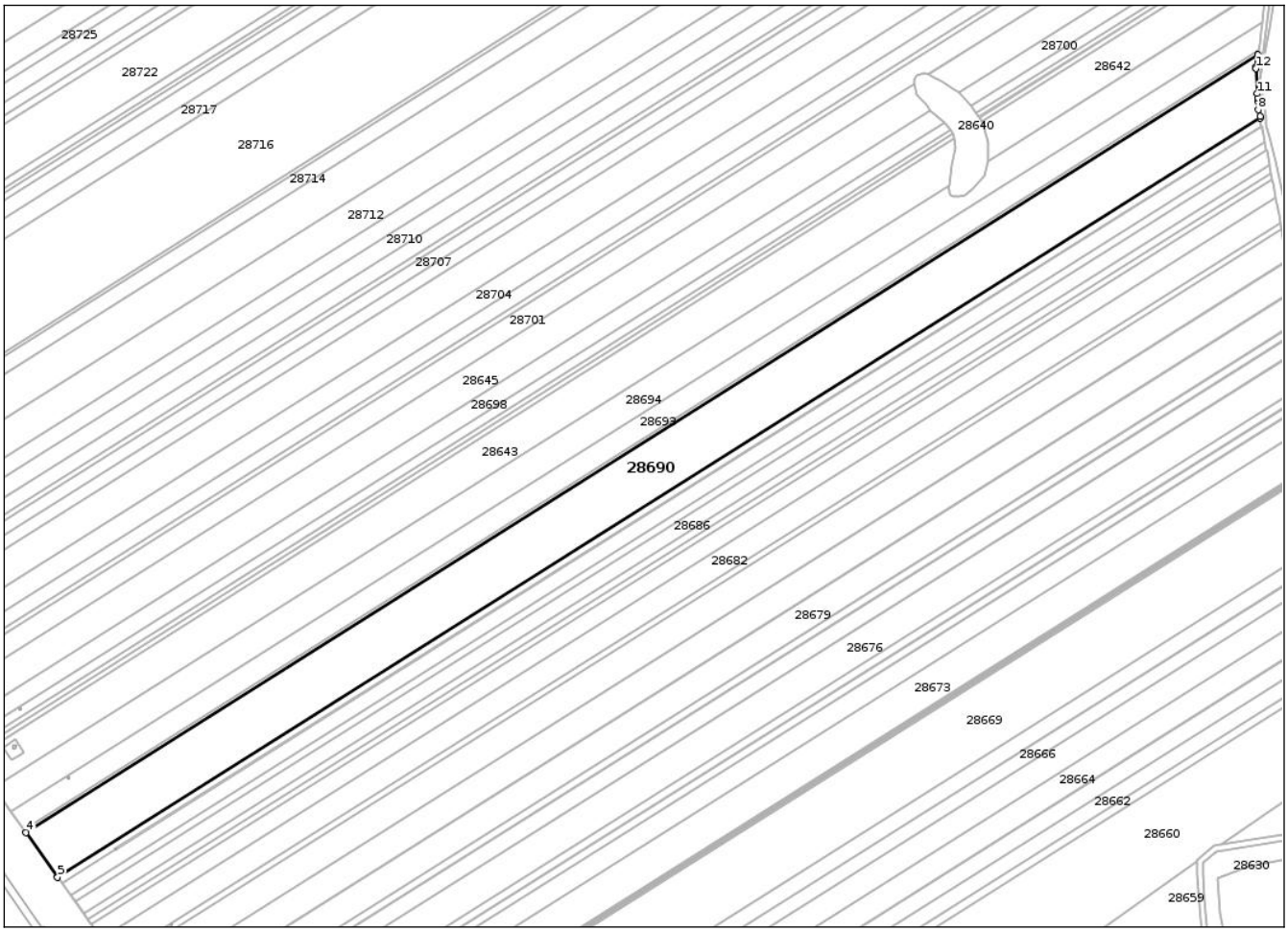
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28690	35423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.423	11	39	
	TOTAL:		**35.423**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.236,468 287.925,436	2	503.237,837 287.932,784	7.474
2	503.237,837 287.932,784	3	503.237,986 287.933,586	0.816
3	503.237,986 287.933,586	4	502.409,073 287.410,396	980.217
4	502.409,073 287.410,396	5	502.430,393 287.380,542	36.685
5	502.430,393 287.380,542	6	503.239,551 287.891,263	956.856
6	503.239,551 287.891,263	7	503.239,386 287.892,207	0.958
7	503.239,386 287.892,207	8	503.238,382 287.896,723	4.626
8	503.238,382 287.896,723	9	503.237,988 287.902,636	5.926
9	503.237,988 287.902,636	10	503.237,845 287.904,78	2.149
10	503.237,845 287.904,78	11	503.237,657 287.907,599	2.825
11	503.237,657 287.907,599	12	503.236,528 287.924,538	16.977
12	503.236,528 287.924,538	1	503.236,468 287.925,436	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62216
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995029

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28690 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28690	35.423	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62216 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28690 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4197.	A1
Act Administrativ nr. 0800150, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU IORDAN** 2) **VISINA ALEXANDRINA** 3) **FLORESCU GRIGORE** 4) **COSMA AURORA** 5) **GIUGLEA EROTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

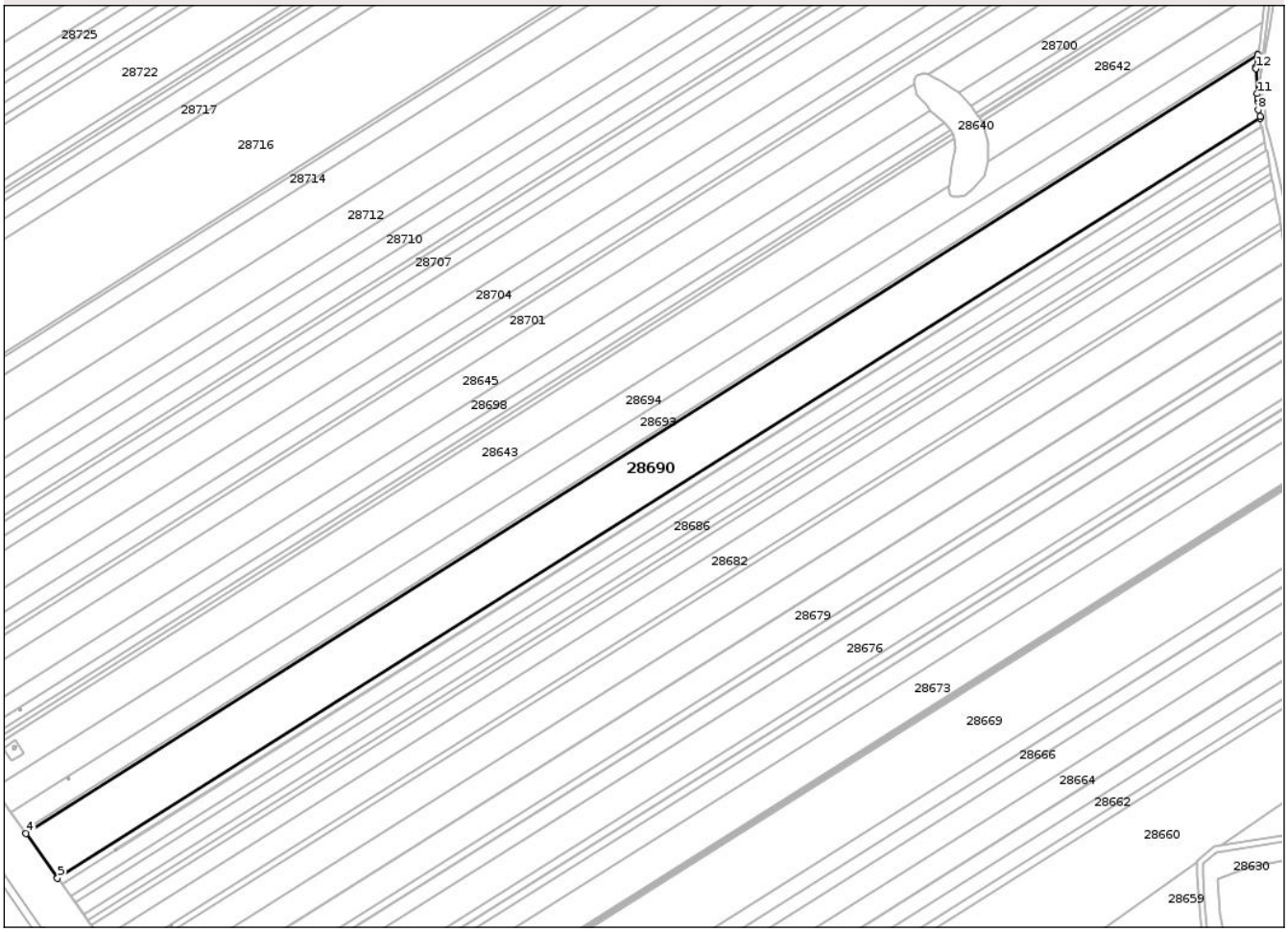
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28690	35.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.423	11	39	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.236,468 287.925,436	2	503.237,837 287.932,784	7.474
2	503.237,837 287.932,784	3	503.237,986 287.933,586	0.816
3	503.237,986 287.933,586	4	502.409,073 287.410,396	980.217
4	502.409,073 287.410,396	5	502.430,393 287.380,542	36.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.430,393 287.380,542	6	503.239,551 287.891,263	956.856
6	503.239,551 287.891,263	7	503.239,386 287.892,207	0.958
7	503.239,386 287.892,207	8	503.238,382 287.896,723	4.626
8	503.238,382 287.896,723	9	503.237,988 287.902,636	5.926
9	503.237,988 287.902,636	10	503.237,845 287.904,78	2.149
10	503.237,845 287.904,78	11	503.237,657 287.907,599	2.825
11	503.237,657 287.907,599	12	503.236,528 287.924,538	16.977
12	503.236,528 287.924,538	1	503.236,468 287.925,436	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62215**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28689 / UAT Rosiori de Vede

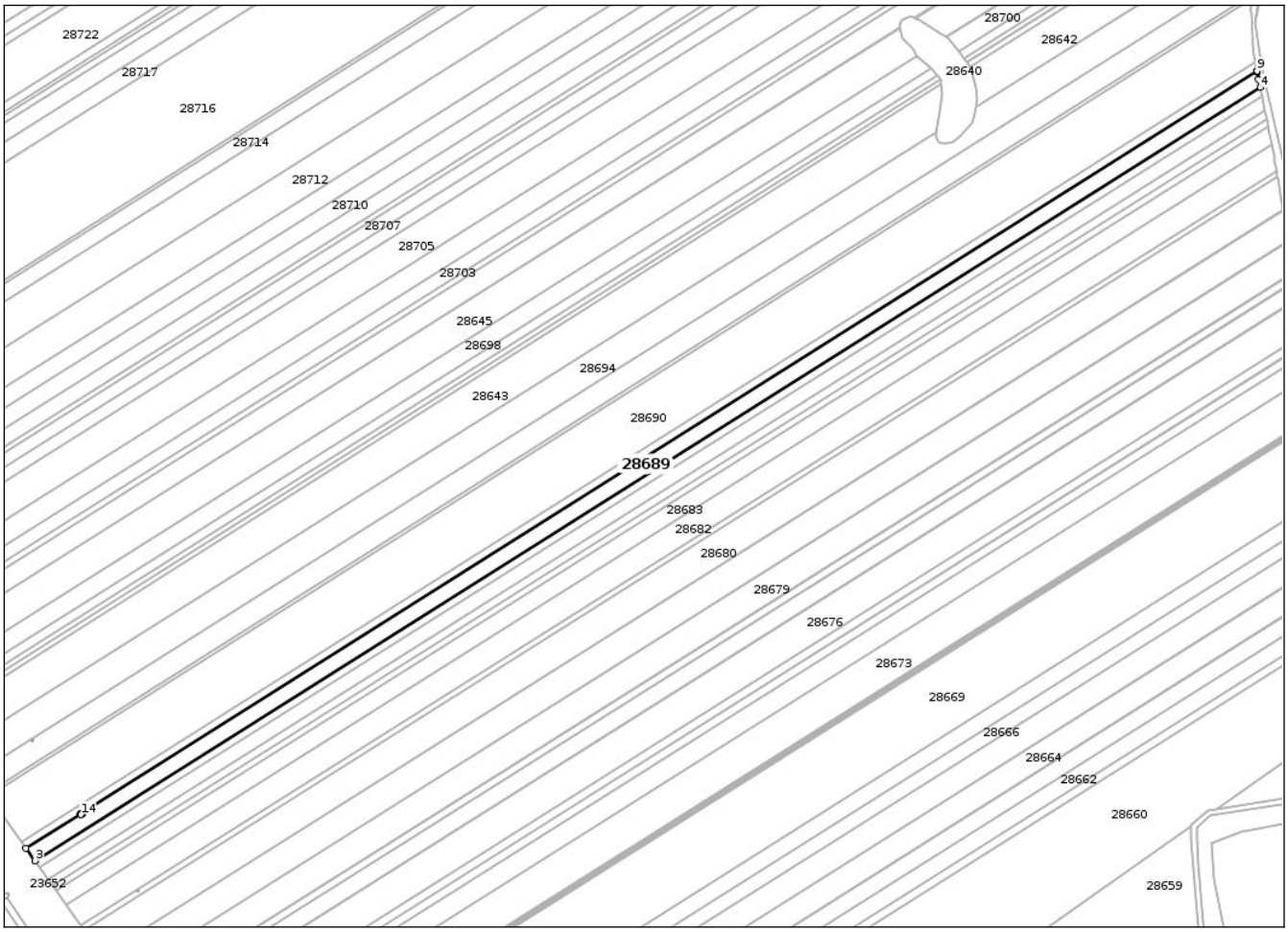
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28689	9732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	37	
	TOTAL:		**9.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.469,062 287.398,927	2	502.433,357 287.376,391	42.222
2	502.433,357 287.376,391	3	502.439,307 287.368,061	10.237
3	502.439,307 287.368,061	4	503.242,647 287.875,108	949.975
4	503.242,647 287.875,108	5	503.241,628 287.880,196	5.189
5	503.241,628 287.880,196	6	503.240,627 287.885,192	5.095
6	503.240,627 287.885,192	7	503.240,524 287.885,707	0.525
7	503.240,524 287.885,707	8	503.240,501 287.885,839	0.134
8	503.240,501 287.885,839	9	503.240,5 287.885,841	0.002
9	503.240,5 287.885,841	10	502.469,908 287.399,461	911.251
10	502.469,908 287.399,461	11	502.470,279 287.398,924	0.653
11	502.470,279 287.398,924	12	502.470,291 287.398,906	0.022
12	502.470,291 287.398,906	13	502.469,468 287.398,339	0.999
13	502.469,468 287.398,339	14	502.469,432 287.398,39	0.062
14	502.469,432 287.398,39	1	502.469,062 287.398,927	0.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62215
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995027

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28689 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28689	9.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62215 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28689 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4196.	A1
Act Administrativ nr. 0800131, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

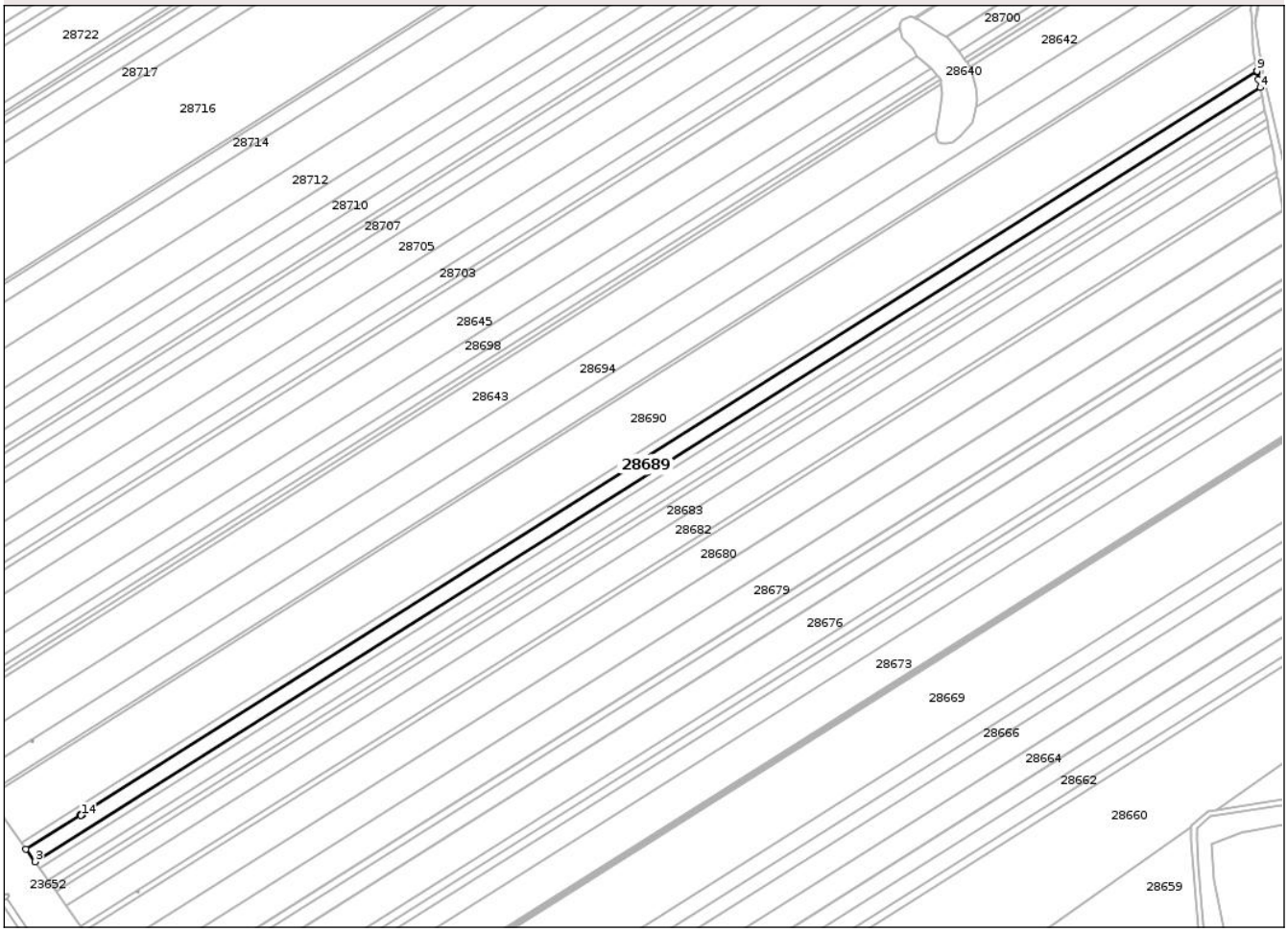
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28689	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	37	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.469,062 287.398,927	2	502.433,357 287.376,391	42.222
2	502.433,357 287.376,391	3	502.439,307 287.368,061	10.237
3	502.439,307 287.368,061	4	503.242,647 287.875,108	949.975
4	503.242,647 287.875,108	5	503.241,628 287.880,196	5.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.241,628 287.880,196	6	503.240,627 287.885,192	5.095
6	503.240,627 287.885,192	7	503.240,524 287.885,707	0.525
7	503.240,524 287.885,707	8	503.240,501 287.885,839	0.134
8	503.240,501 287.885,839	9	503.240,5 287.885,841	0.002
9	503.240,5 287.885,841	10	502.469,908 287.399,461	911.251
10	502.469,908 287.399,461	11	502.470,279 287.398,924	0.653
11	502.470,279 287.398,924	12	502.470,291 287.398,906	0.022
12	502.470,291 287.398,906	13	502.469,468 287.398,339	0.999
13	502.469,468 287.398,339	14	502.469,432 287.398,39	0.062
14	502.469,432 287.398,39	1	502.469,062 287.398,927	0.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62214**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28688 / UAT Rosiori de Vede

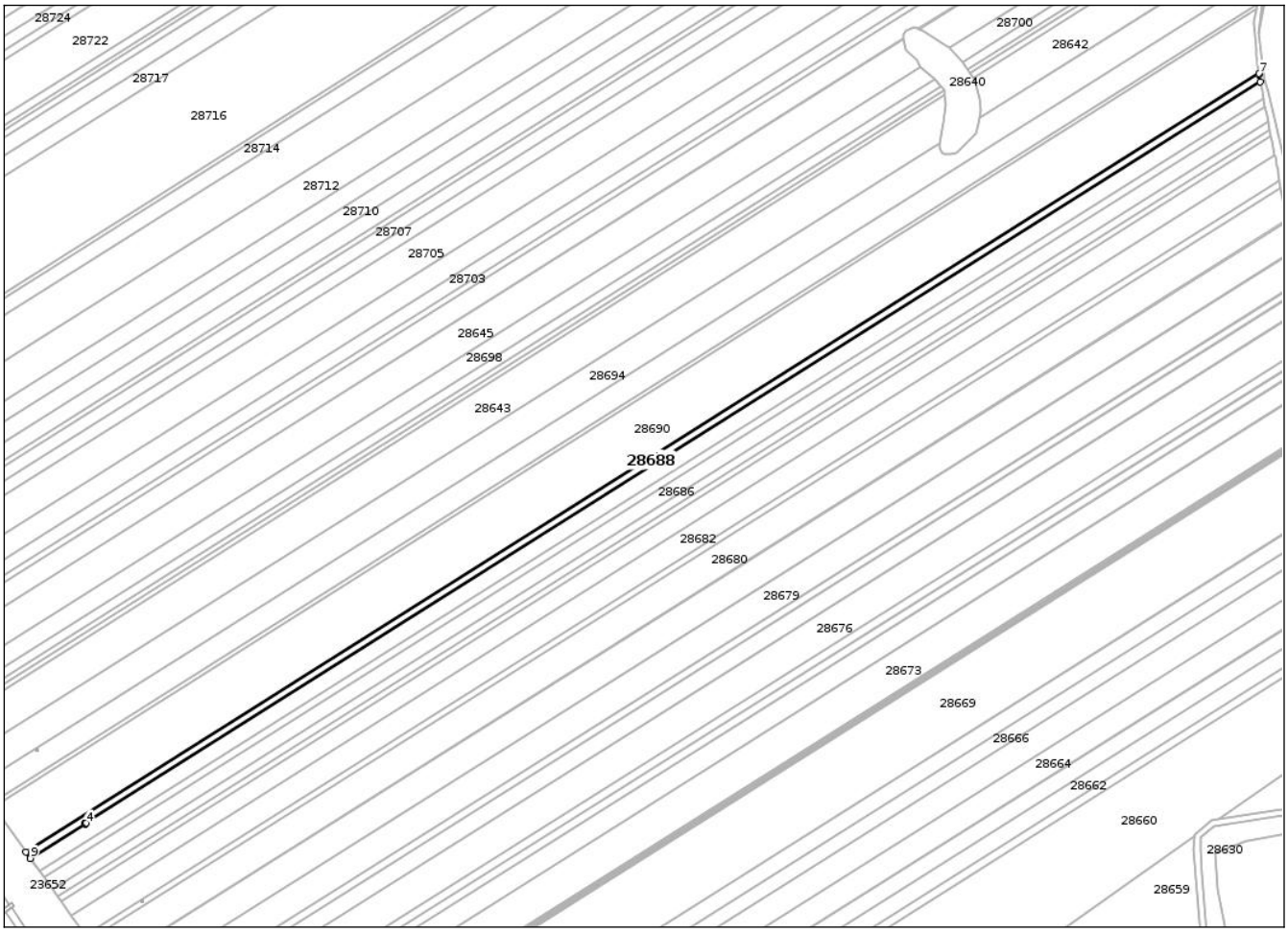
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28688	4866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	38	
	TOTAL:		**4.866**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.469,062 287.398,927	2	502.468,9 287.399,162	0.285
2	502.468,9 287.399,162	3	502.469,723 287.399,73	1.0
3	502.469,723 287.399,73	4	502.469,908 287.399,461	0.326
4	502.469,908 287.399,461	5	503.240,5 287.885,841	911.251
5	503.240,5 287.885,841	6	503.239,666 287.890,609	4.84
6	503.239,666 287.890,609	7	503.239,551 287.891,263	0.664
7	503.239,551 287.891,263	8	502.430,393 287.380,542	956.856
8	502.430,393 287.380,542	9	502.433,357 287.376,391	5.101
9	502.433,357 287.376,391	1	502.469,062 287.398,927	42.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62214
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995025

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28688 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28688	4.866	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62214 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28688 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4195.	A1
Act Administrativ nr. 0800116, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

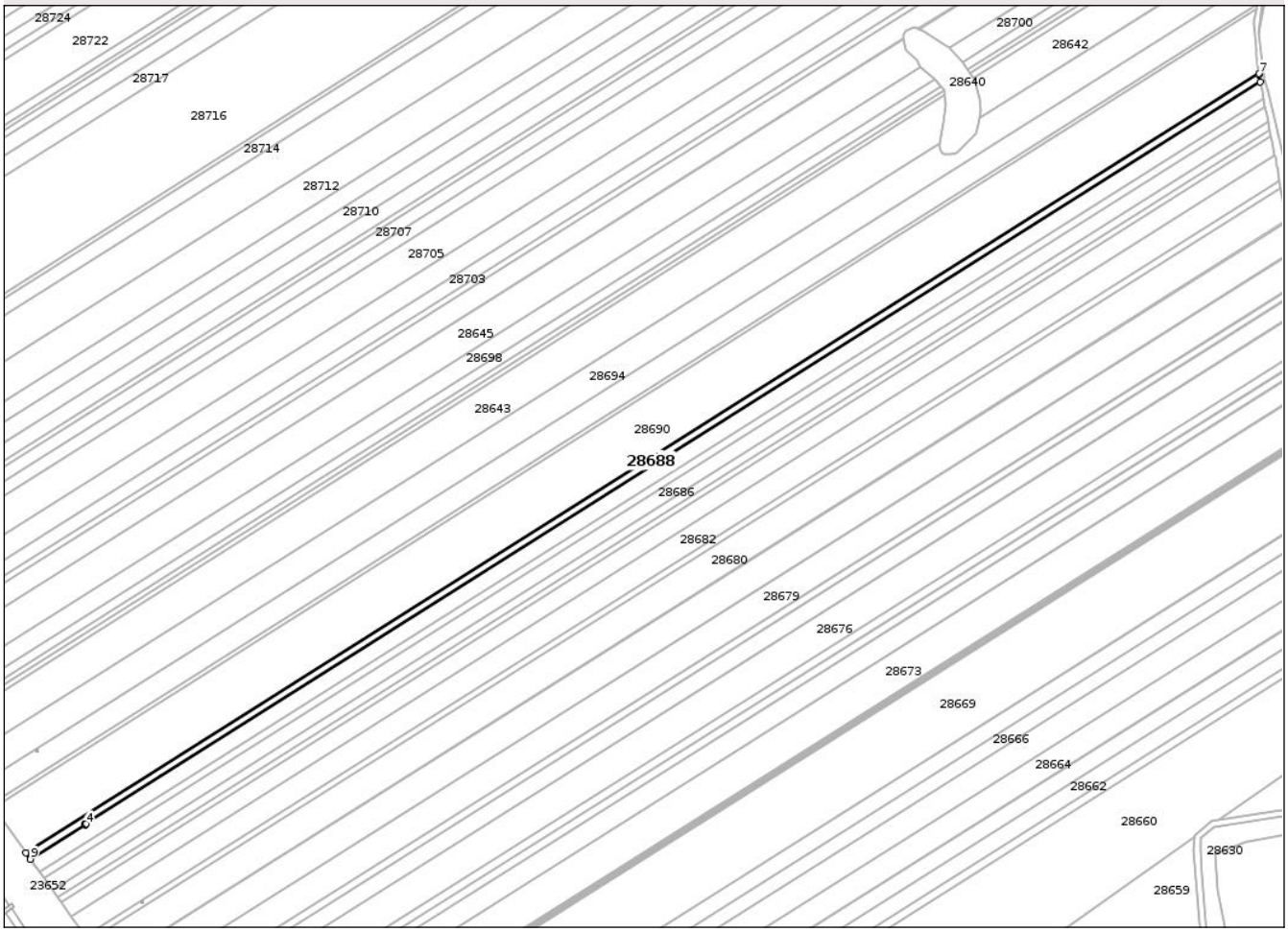
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28688	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	38	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.469,062 287.398,927	2	502.468,9 287.399,162	0.285
2	502.468,9 287.399,162	3	502.469,723 287.399,73	1.0
3	502.469,723 287.399,73	4	502.469,908 287.399,461	0.326
4	502.469,908 287.399,461	5	503.240,5 287.885,841	911.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.240,5 287.885,841	6	503.239,666 287.890,609	4.84
6	503.239,666 287.890,609	7	503.239,551 287.891,263	0.664
7	503.239,551 287.891,263	8	502.430,393 287.380,542	956.856
8	502.430,393 287.380,542	9	502.433,357 287.376,391	5.101
9	502.433,357 287.376,391	1	502.469,062 287.398,927	42.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62213**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28687 / UAT Rosiori de Vede

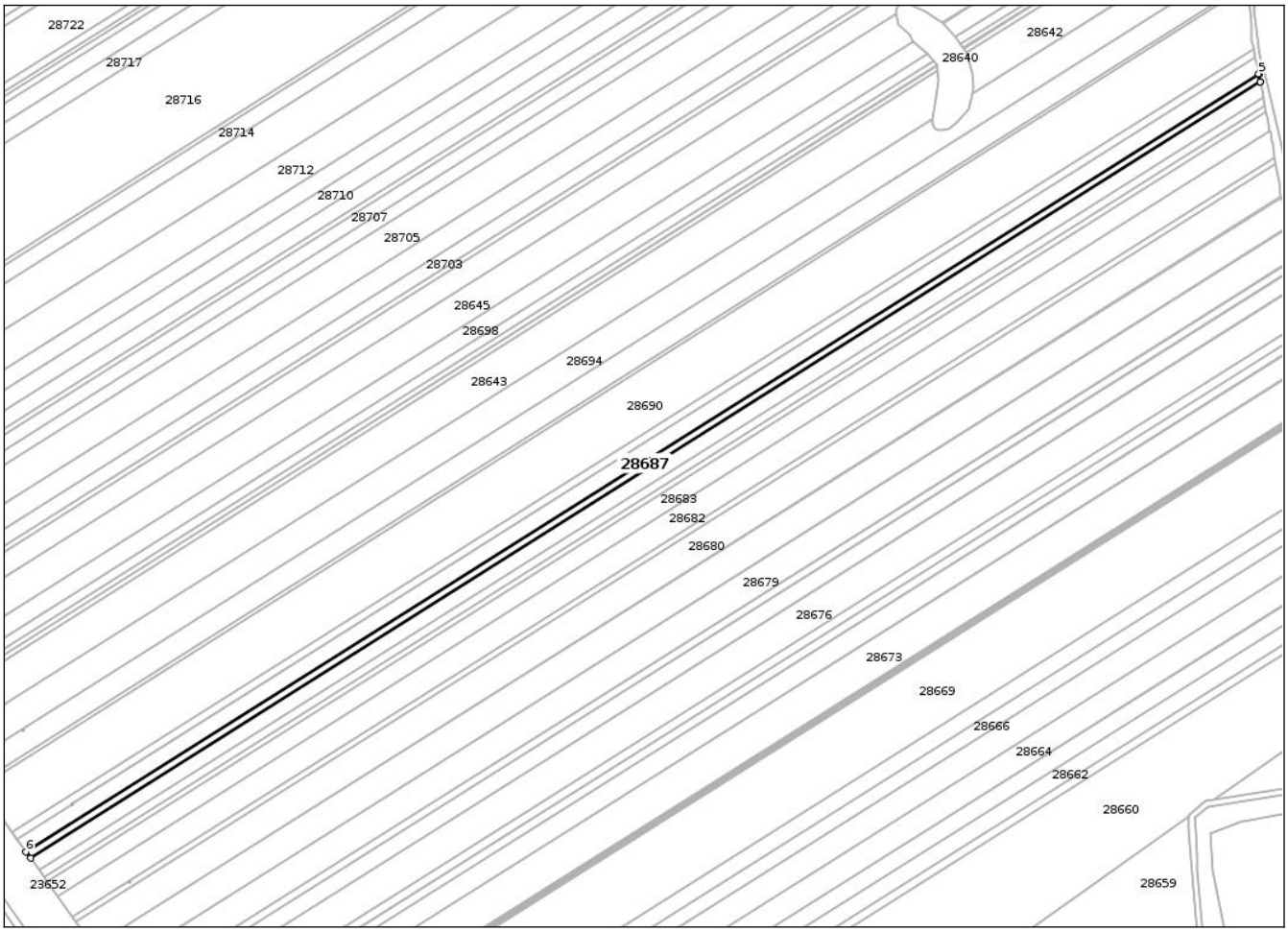
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28687	4866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	36	
	TOTAL:		**4.866**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.442,292 287.363,881	2	503.243,725 287.869,725	947.72
2	503.243,725 287.869,725	3	503.243,71 287.869,8	0.076
3	503.243,71 287.869,8	4	503.242,816 287.874,455	4.74
4	503.242,816 287.874,455	5	503.242,647 287.875,108	0.675
5	503.242,647 287.875,108	6	502.439,307 287.368,061	949.975
6	502.439,307 287.368,061	1	502.442,292 287.363,881	5.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62213
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995023

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28687 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28687	4.866	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62213 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28687 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4194.	A1
Act Administrativ nr. 0800279, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUDAU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

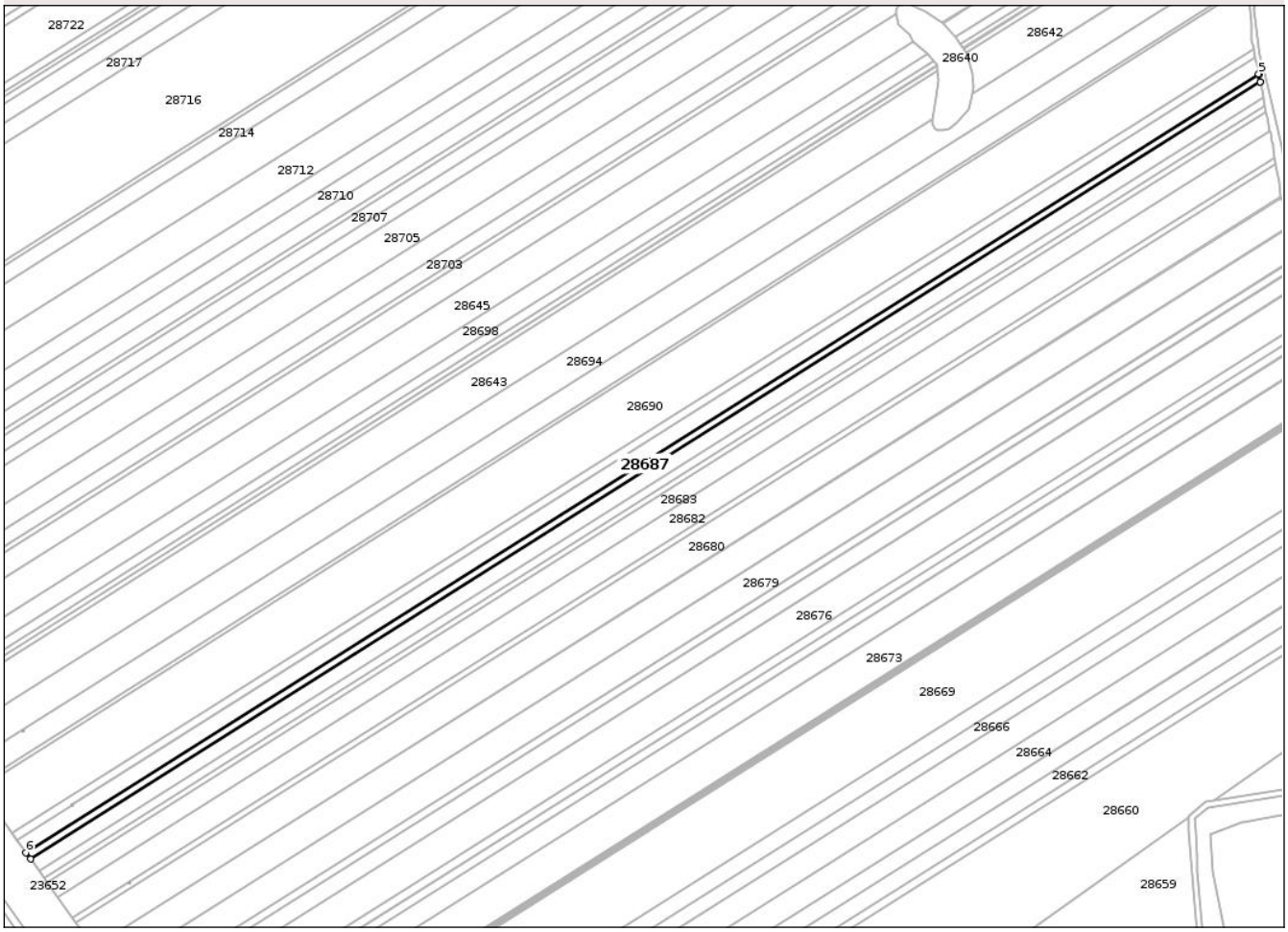
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28687	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	36	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.442,292 287.363,881	2	503.243,725 287.869,725	947.72
2	503.243,725 287.869,725	3	503.243,71 287.869,8	0.076
3	503.243,71 287.869,8	4	503.242,816 287.874,455	4.74
4	503.242,816 287.874,455	5	503.242,647 287.875,108	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.242,647 287.875,108	6	502.439,307 287.368,061	949.975
6	502.439,307 287.368,061	1	502.442,292 287.363,881	5.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62212**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28686 / UAT Rosiori de Vede

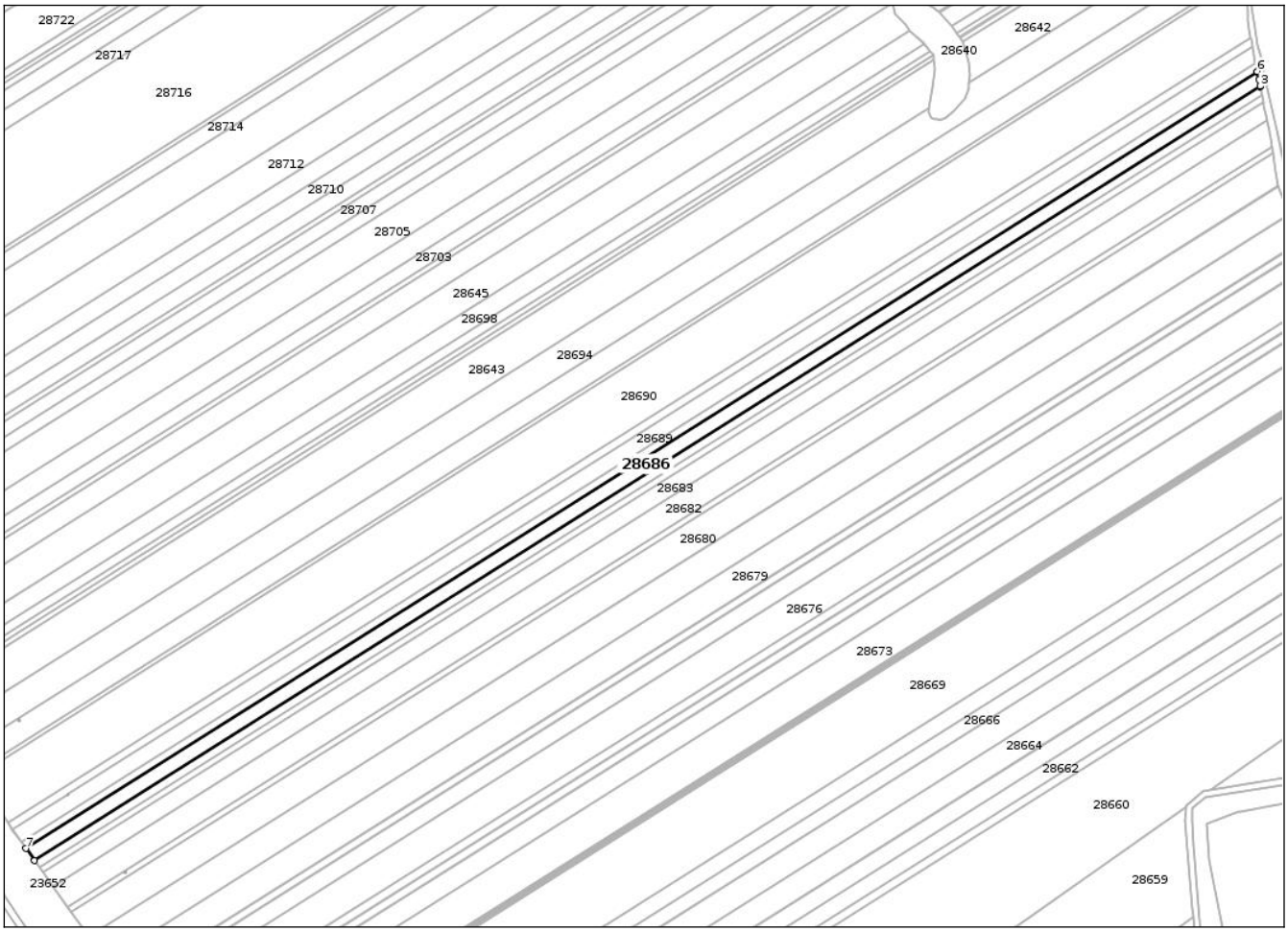
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28686	9148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.148	11	35	
	TOTAL:		**9.148**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.447,924 287.355,995	2	503.245,76 287.859,569	943.467
2	503.245,76 287.859,569	3	503.245,669 287.860,024	0.464
3	503.245,669 287.860,024	4	503.244,822 287.864,251	4.311
4	503.244,822 287.864,251	5	503.243,856 287.869,074	4.919
5	503.243,856 287.869,074	6	503.243,725 287.869,725	0.664
6	503.243,725 287.869,725	7	502.442,292 287.363,881	947.72
7	502.442,292 287.363,881	1	502.447,924 287.355,995	9.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62212
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28686 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28686	9.148	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62212 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28686 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4193.	A1
Act Administrativ nr. 0800115, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

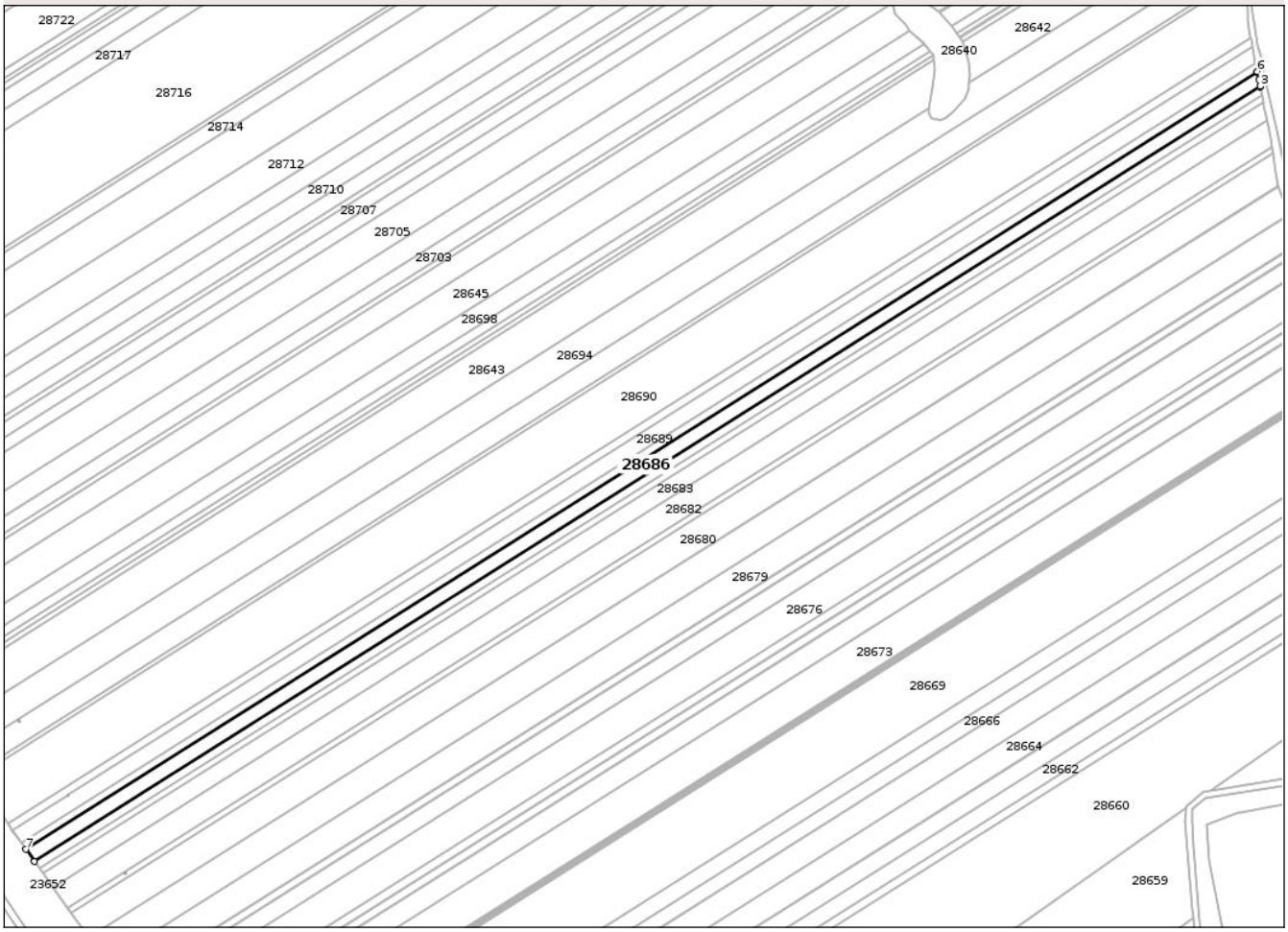
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28686	9.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.148	11	35	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.447,924 287.355,995	2	503.245,76 287.859,569	943.467
2	503.245,76 287.859,569	3	503.245,669 287.860,024	0.464
3	503.245,669 287.860,024	4	503.244,822 287.864,251	4.311
4	503.244,822 287.864,251	5	503.243,856 287.869,074	4.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.243,856 287.869,074	6	503.243,725 287.869,725	0.664
6	503.243,725 287.869,725	7	502.442,292 287.363,881	947.72
7	502.442,292 287.363,881	1	502.447,924 287.355,995	9.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62211**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28685 / UAT Rosiori de Vede

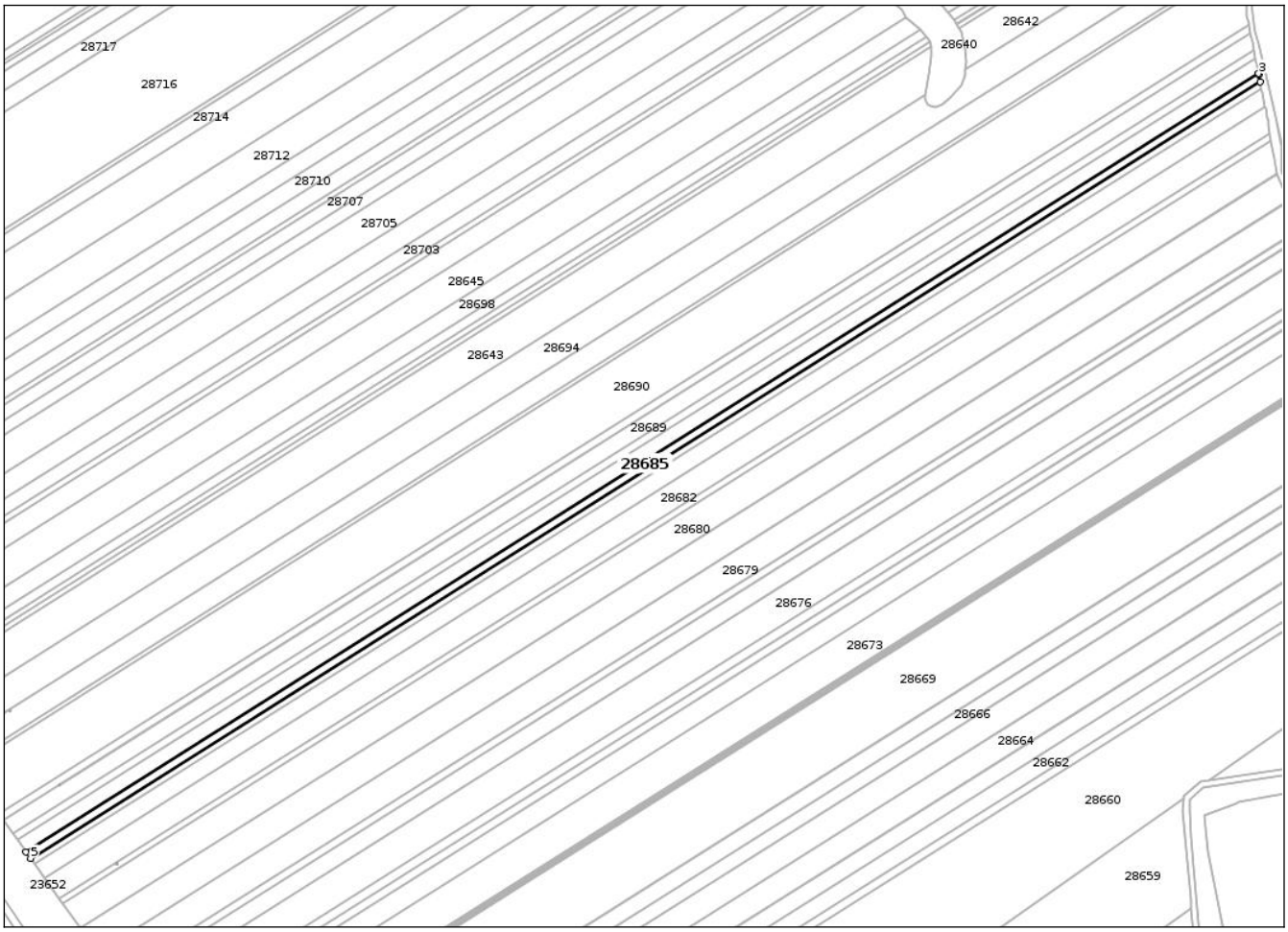
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28685	4866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	34	
	TOTAL:		**4.866**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.246,846 287.854,148	2	503.245,891 287.858,915	4.862
2	503.245,891 287.858,915	3	503.245,76 287.859,569	0.667
3	503.245,76 287.859,569	4	502.447,924 287.355,995	943.467
4	502.447,924 287.355,995	5	502.450,93 287.351,786	5.172
5	502.450,93 287.351,786	1	503.246,846 287.854,148	941.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62211
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28685 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28685	4.866	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62211 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28685 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4192.	A1
Act Administrativ nr. 0800147, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULGHERU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

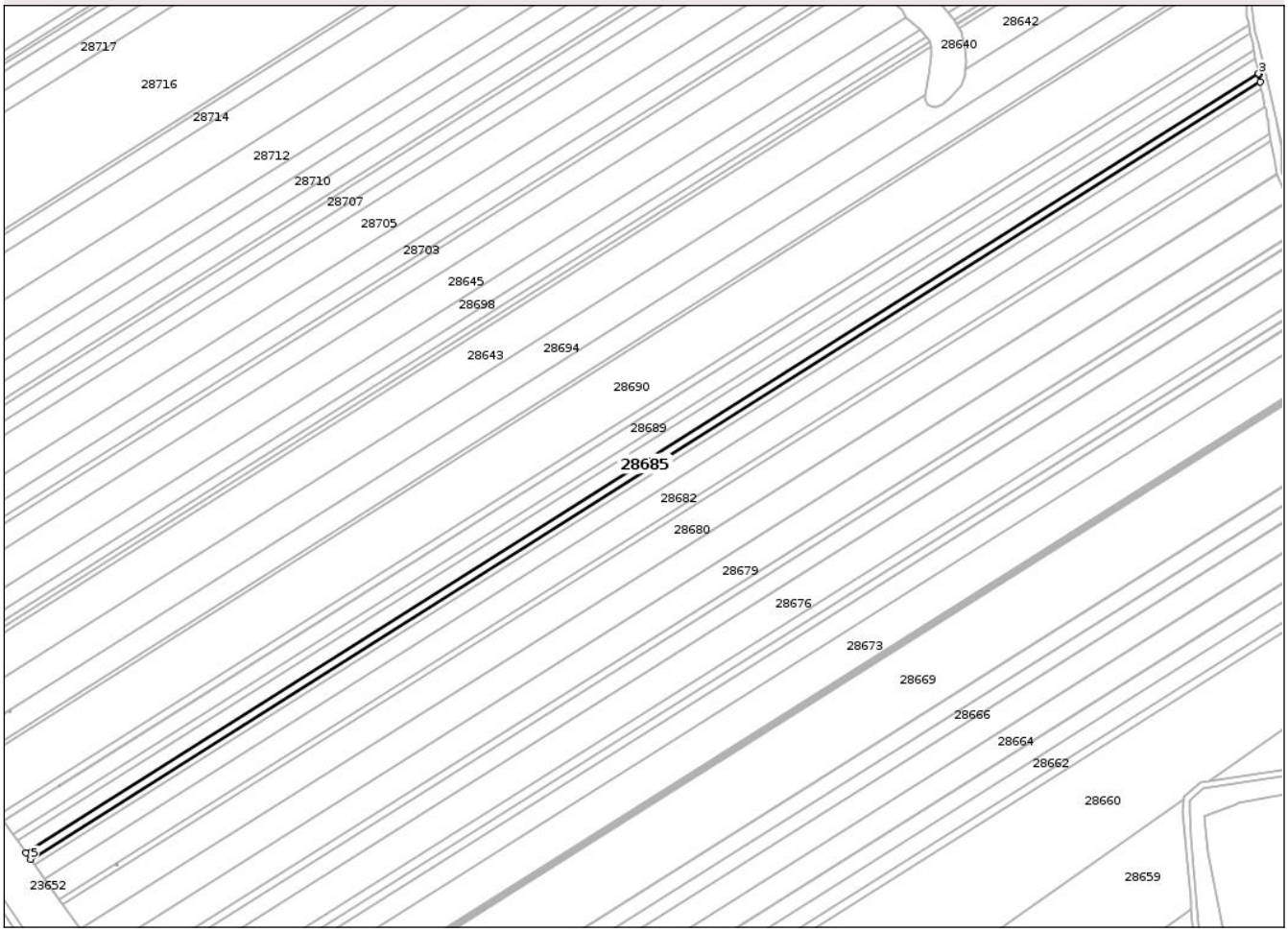
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28685	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	34	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.246,846 287.854,148	2	503.245,891 287.858,915	4.862
2	503.245,891 287.858,915	3	503.245,76 287.859,569	0.667
3	503.245,76 287.859,569	4	502.447,924 287.355,995	943.467
4	502.447,924 287.355,995	5	502.450,93 287.351,786	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.450,93 287.351,786	1	503.246,846 287.854,148	941.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62210**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28684 / UAT Rosiori de Vede

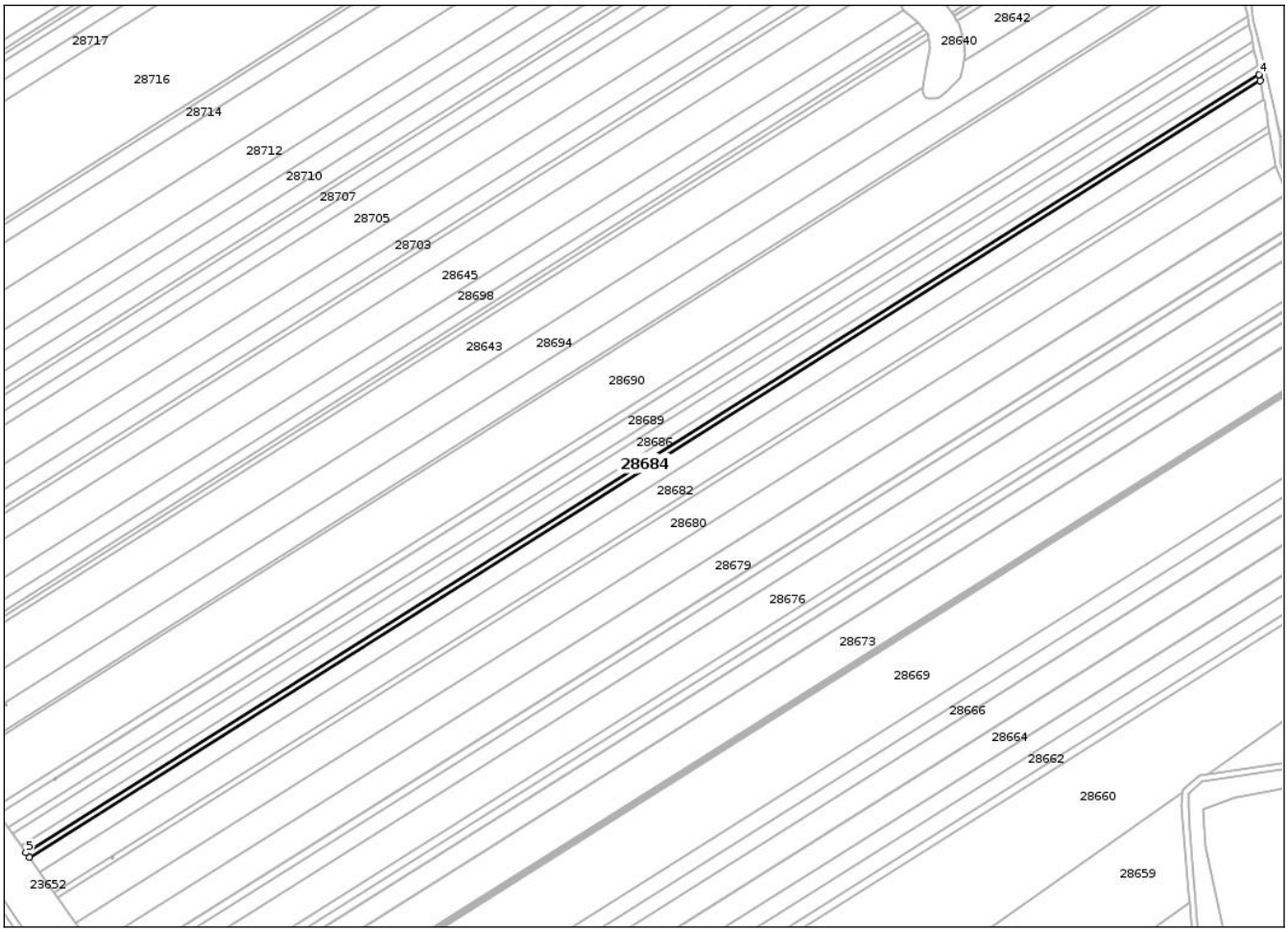
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28684	3698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.698	11	33	
	TOTAL:		**3.698**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.453,219 287.348,58	2	503.247,673 287.850,019	939.467
2	503.247,673 287.850,019	3	503.246,977 287.853,492	3.542
3	503.246,977 287.853,492	4	503.246,846 287.854,148	0.669
4	503.246,846 287.854,148	5	502.450,93 287.351,786	941.196
5	502.450,93 287.351,786	1	502.453,219 287.348,58	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62210
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995016

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28684 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28684	3.698	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62210 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28684 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4191.	A1
Act Administrativ nr. 0800526, din 12/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

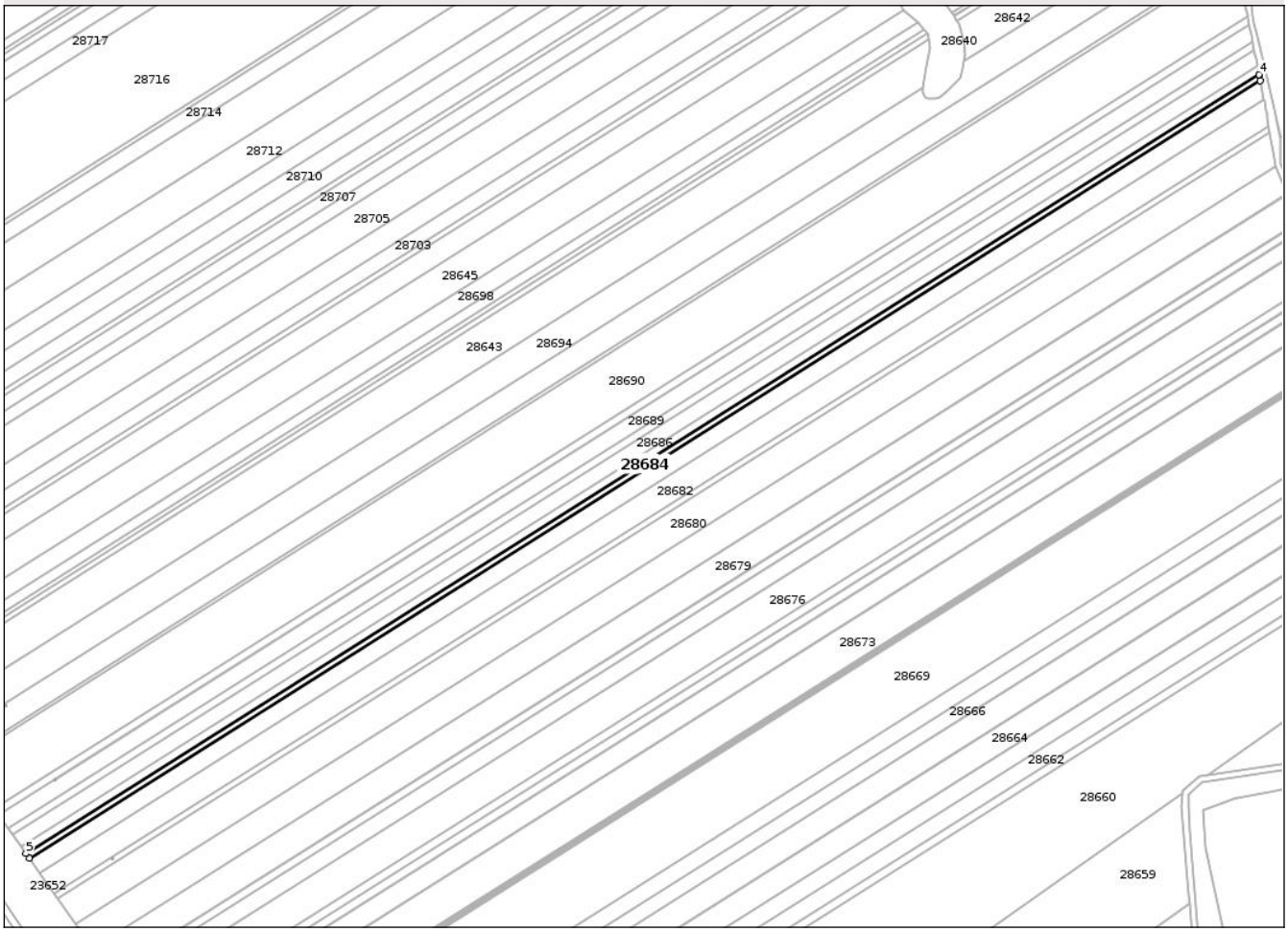
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28684	3.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.698	11	33	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.453,219 287.348,58	2	503.247,673 287.850,019	939.467
2	503.247,673 287.850,019	3	503.246,977 287.853,492	3.542
3	503.246,977 287.853,492	4	503.246,846 287.854,148	0.669
4	503.246,846 287.854,148	5	502.450,93 287.351,786	941.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.450,93 287.351,786	1	502.453,219 287.348,58	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62209**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28683 / UAT Rosiori de Vede

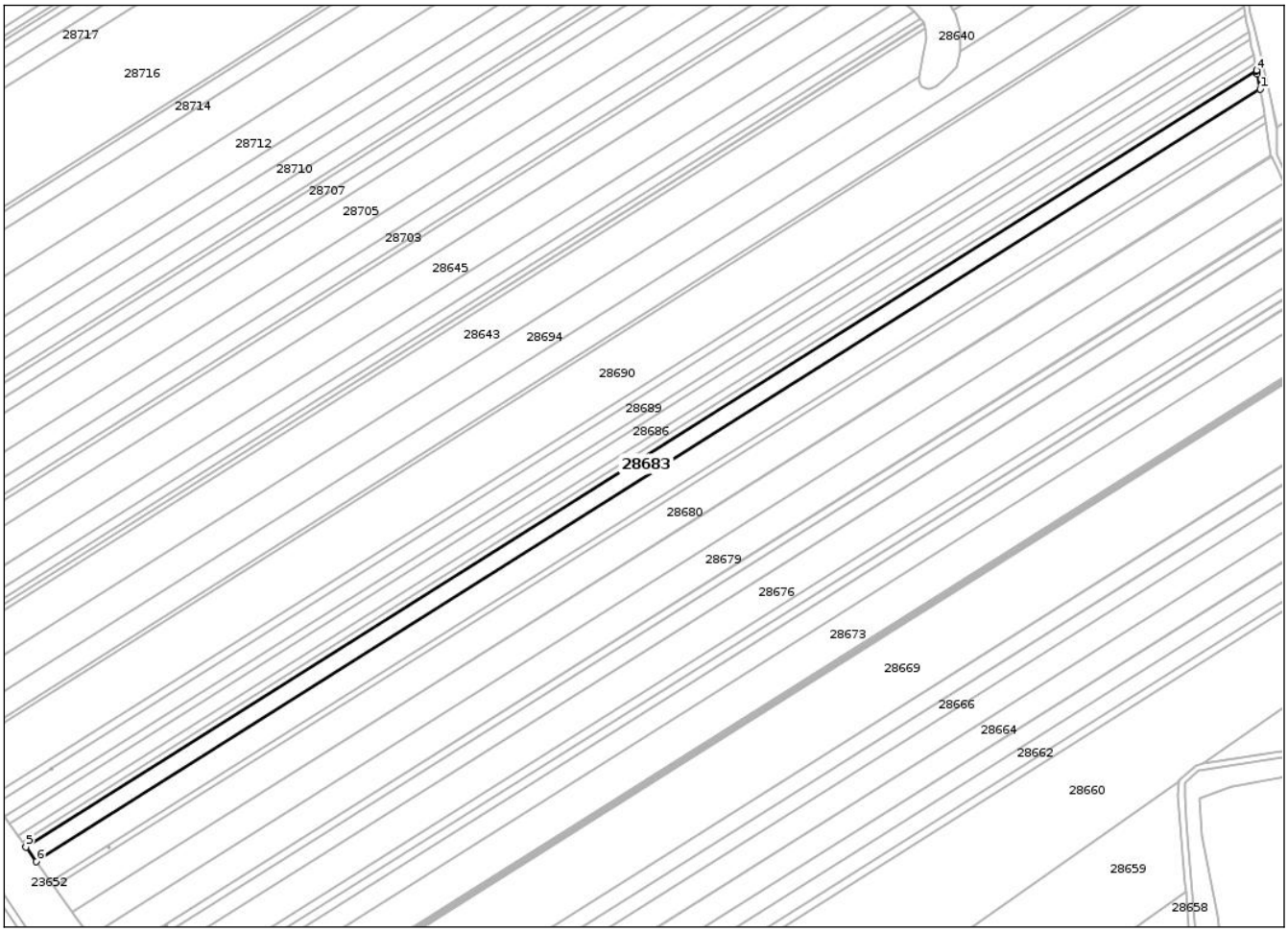
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28683	10899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.899	11	32	
	TOTAL:		**10.899**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.250,12 287.837,807	2	503.248,178 287.847,499	9.885
2	503.248,178 287.847,499	3	503.247,805 287.849,362	1.9
3	503.247,805 287.849,362	4	503.247,673 287.850,019	0.67
4	503.247,673 287.850,019	5	502.453,219 287.348,58	939.467
5	502.453,219 287.348,58	6	502.459,991 287.339,098	11.652
6	502.459,991 287.339,098	1	503.250,12 287.837,807	934.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62209
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995013

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28683 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28683	10.899	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62209 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28683 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4190.	A1
Act Administrativ nr. 0800525, din 12/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUDAU MARIA** 2) **DUDAU FLOREA** 3) **DUDAU CONSTANTIN** 4) **DUDAU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

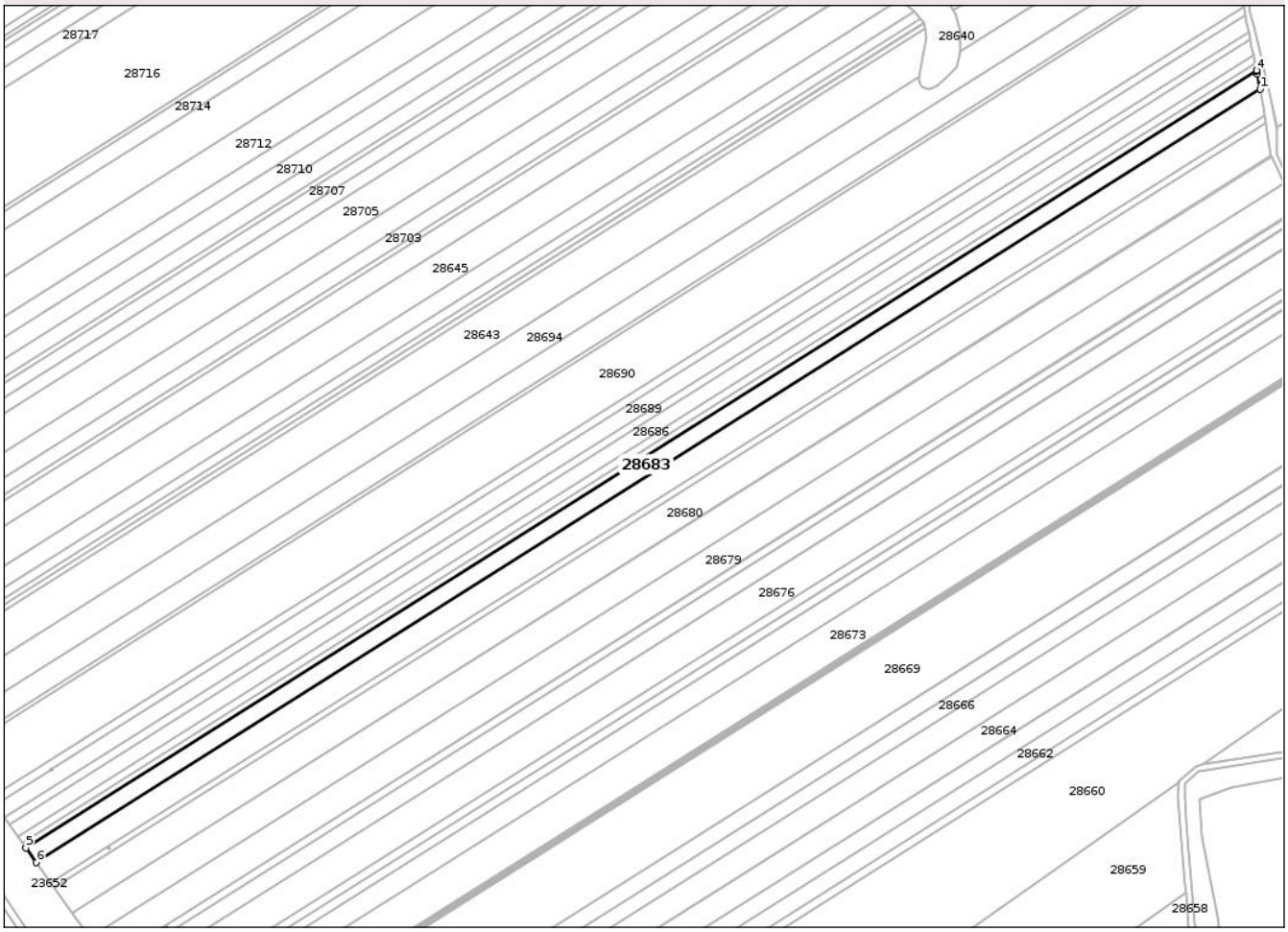
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28683	10.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.899	11	32	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.250,12 287.837,807	2	503.248,178 287.847,499	9.885
2	503.248,178 287.847,499	3	503.247,805 287.849,362	1.9
3	503.247,805 287.849,362	4	503.247,673 287.850,019	0.67
4	503.247,673 287.850,019	5	502.453,219 287.348,58	939.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.453,219 287.348,58	6	502.459,991 287.339,098	11.652
6	502.459,991 287.339,098	1	503.250,12 287.837,807	934.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62208**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28682 / UAT Rosiori de Vede

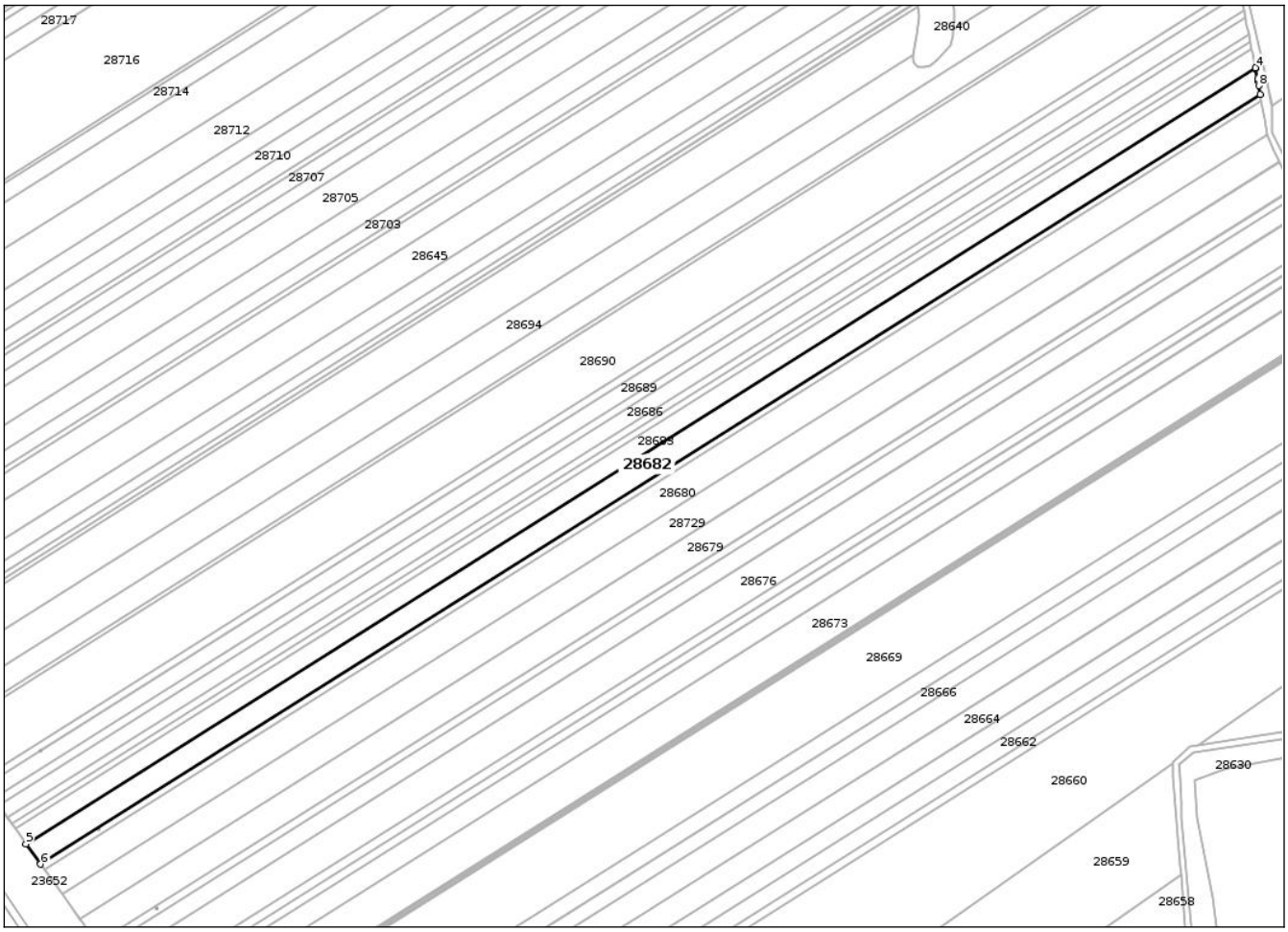
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28682	15000	imobil inscris in CF sporadic 27301;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	11	31	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.251,862 287.829,109	2	503.251,555 287.830,643	1.564
2	503.251,555 287.830,643	3	503.250,252 287.837,146	6.632
3	503.250,252 287.837,146	4	503.250,12 287.837,807	0.674
4	503.250,12 287.837,807	5	502.459,991 287.339,098	934.352
5	502.459,991 287.339,098	6	502.469,373 287.325,962	16.142
6	502.469,373 287.325,962	7	503.253,182 287.820,681	926.878
7	503.253,182 287.820,681	8	503.252,305 287.826,283	5.67
8	503.252,305 287.826,283	1	503.251,862 287.829,109	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62208
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995010

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28682 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28682	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27301;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62208 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28682 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4189.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.181, din 14/08/2021 emis de UNNP BIN MORCOV TAMARA (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. nr.96 din 01.03.1994, emis de Notariatul de stat local Rosiori de Vede; act administrativ nr Titlu de Proprietate nr.nr.0800502 din 11.07.2002, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act notarial nr Incheiere de rectificare nr.21 din 01.09.2021, emis de UNNP ' Barbu Maria si Barbu Mircea Razvan';hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr.9908 pronuntata in dosar nr.33360/300/2015 din 26.11.2020, emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1
	1) **DOGEANU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/12	A1
	1) **DOGEANU BOGDAN-VIRGILIU-LUCIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DOGEANU BOGDAN-VIRGILIU-LUCIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **DOGEANU ALEXANDRA - ALINA**	
Act Administrativ nr. DOSAR NR.35666/2022, din 03/06/2022 emis de ARHIVA BCPI ALEXANDRIA (inscris sub semnatura privata nr CERERE din 16.09.2022, emis de DOGEANU ALEXANDRA - ALINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/12	A1
	1) **DOGEANU ALEXANDRA - ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

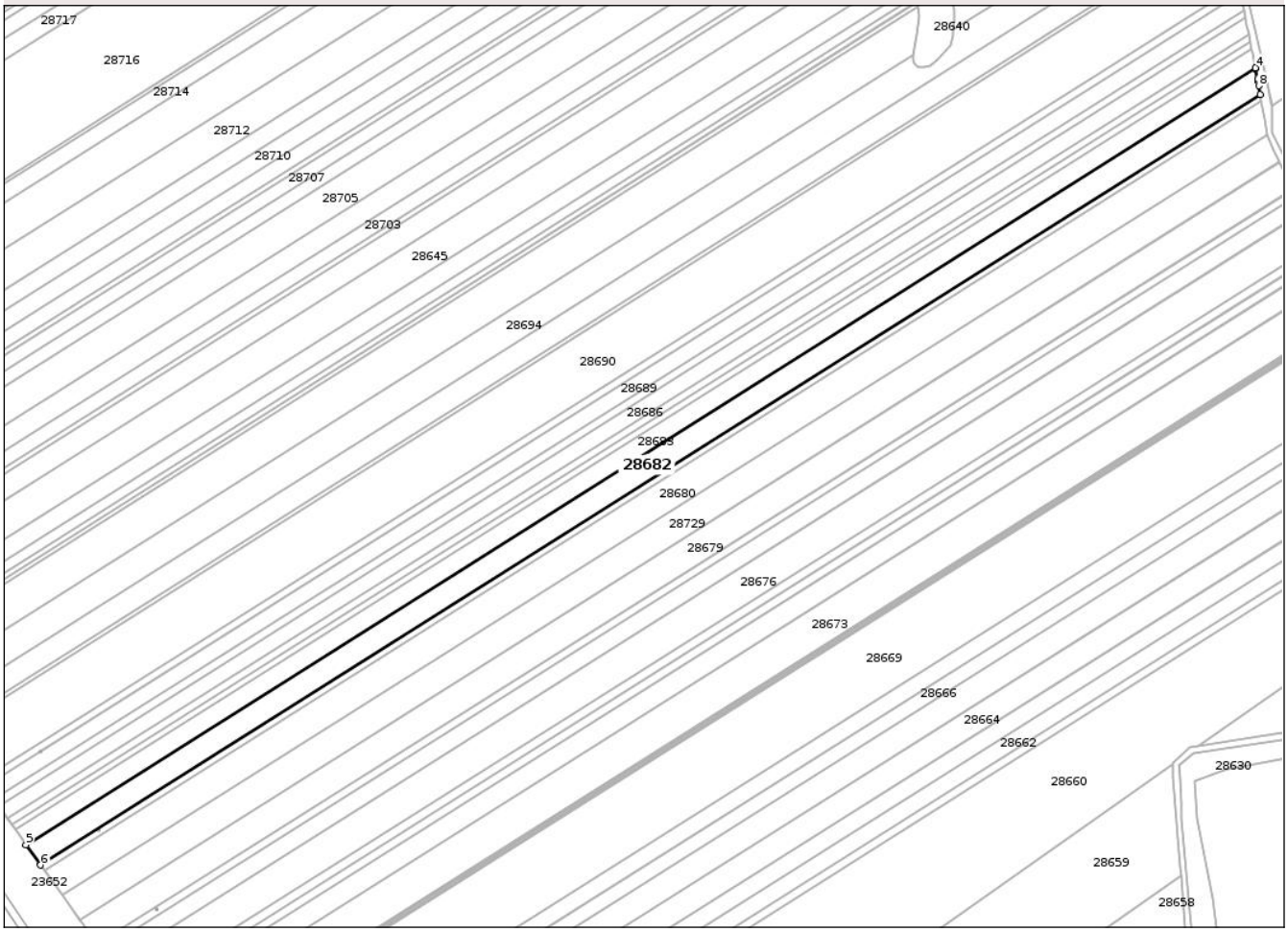
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28682	15.000	imobil inscris in CF sporadic 27301;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	11	31	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.251,862 287.829,109	2	503.251,555 287.830,643	1.564
2	503.251,555 287.830,643	3	503.250,252 287.837,146	6.632
3	503.250,252 287.837,146	4	503.250,12 287.837,807	0.674
4	503.250,12 287.837,807	5	502.459,991 287.339,098	934.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.459,991 287.339,098	6	502.469,373 287.325,962	16.142
6	502.469,373 287.325,962	7	503.253,182 287.820,681	926.878
7	503.253,182 287.820,681	8	503.252,305 287.826,283	5.67
8	503.252,305 287.826,283	1	503.251,862 287.829,109	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62207**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28681 / UAT Rosiori de Vede

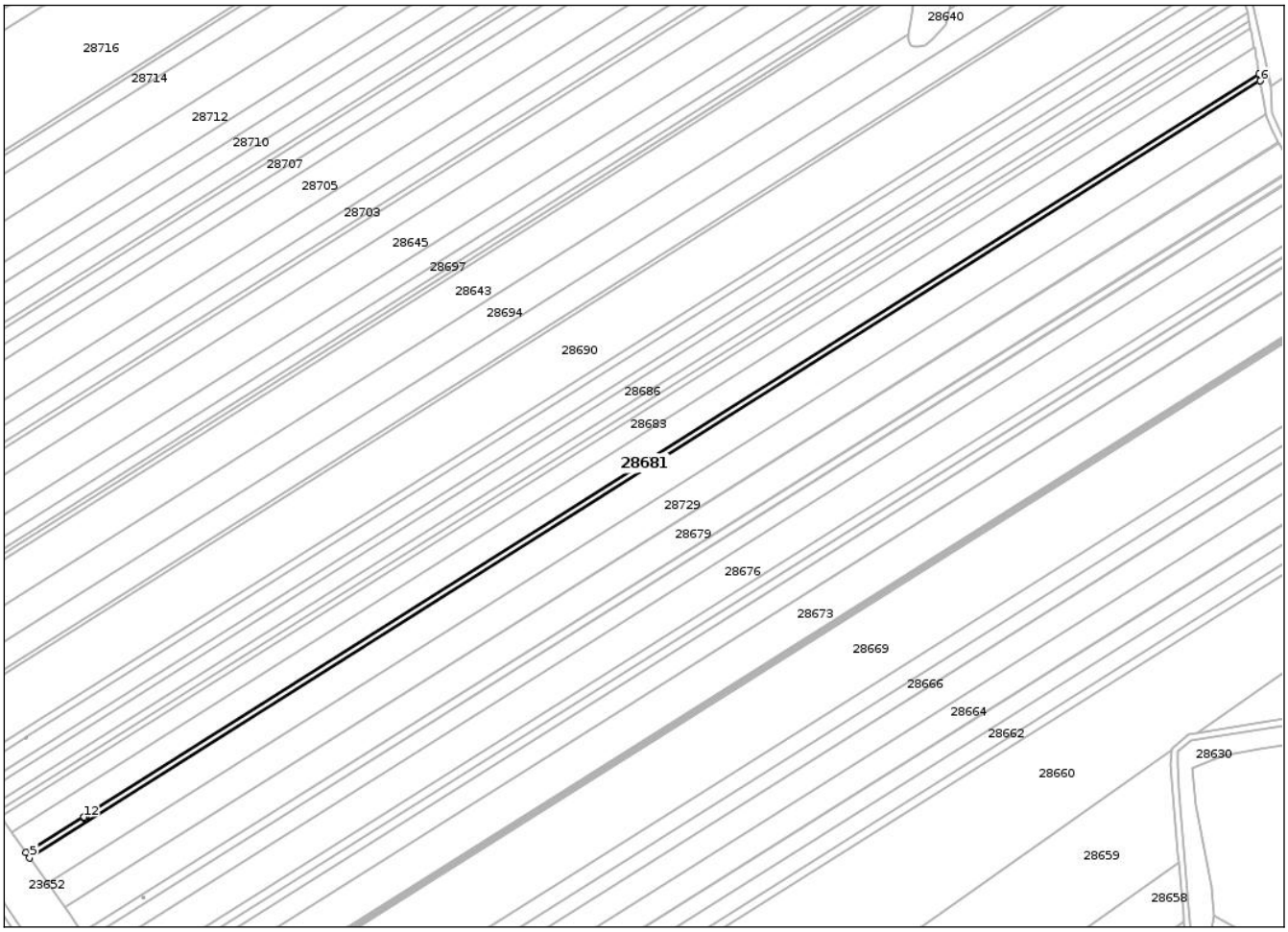
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28681	3698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.698	11	30	
	TOTAL:		**3.698**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.253,855 287.816,382	2	503.253,289 287.819,999	3.661
2	503.253,289 287.819,999	3	503.253,182 287.820,681	0.69
3	503.253,182 287.820,681	4	502.469,373 287.325,962	926.878
4	502.469,373 287.325,962	5	502.471,699 287.322,705	4.002
5	502.471,699 287.322,705	6	503.253,855 287.816,382	924.924
6	503.253,855 287.816,382	7	502.506,955 287.349,113	881.022
7	502.506,955 287.349,113	8	502.507,09 287.348,917	0.238
8	502.507,09 287.348,917	9	502.507,523 287.348,29	0.762
9	502.507,523 287.348,29	10	502.506,7 287.347,722	1.0
10	502.506,7 287.347,722	11	502.506,244 287.348,383	0.803
11	502.506,244 287.348,383	12	502.506,132 287.348,545	0.197
12	502.506,132 287.348,545	1	502.506,955 287.349,113	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62207
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995008

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28681 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28681	3.698	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62207 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28681 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4188.	A1
Act Administrativ nr. 0800501, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

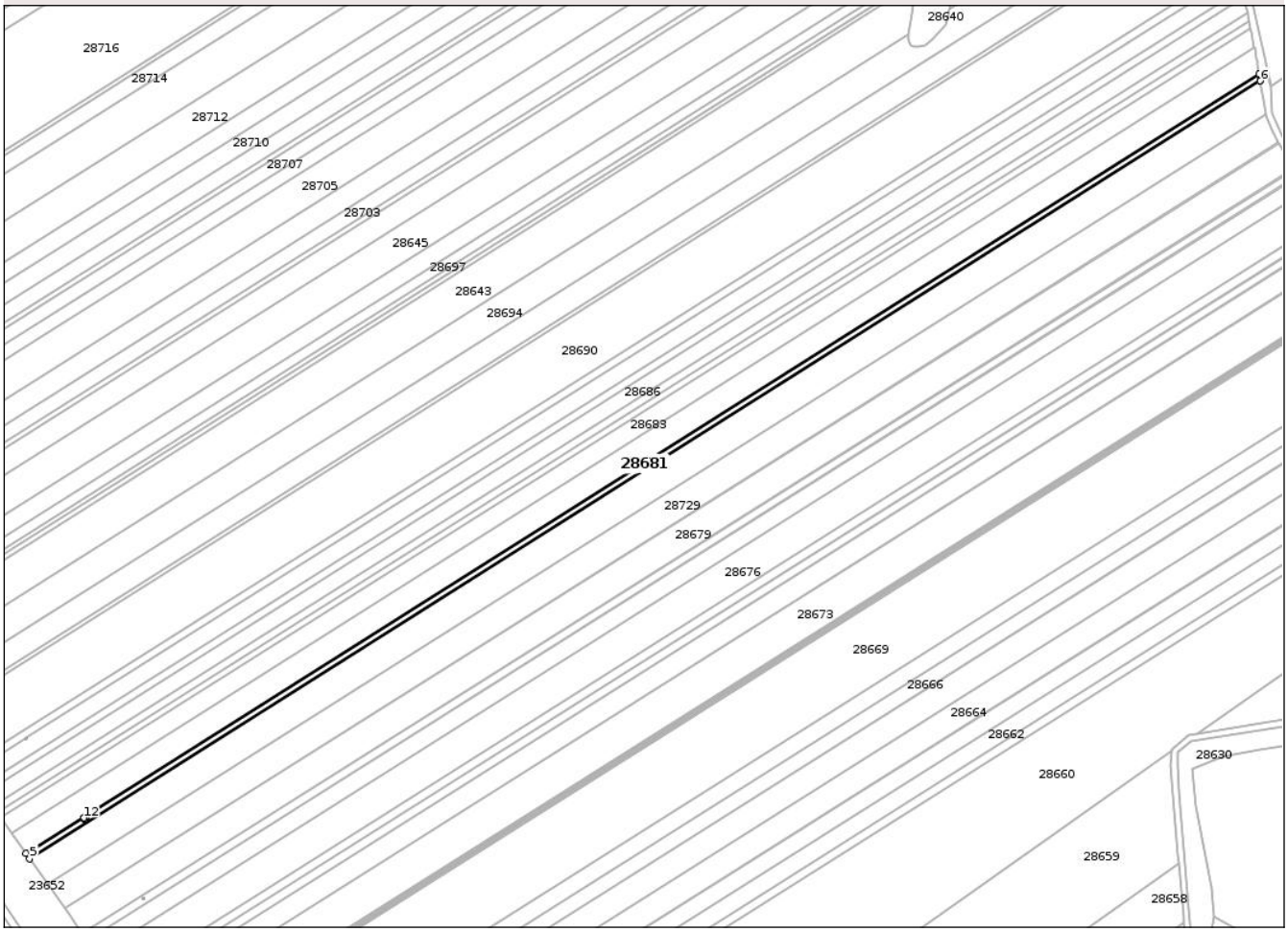
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28681	3.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.698	11	30	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.253,855 287.816,382	2	503.253,289 287.819,999	3.661
2	503.253,289 287.819,999	3	503.253,182 287.820,681	0.69
3	503.253,182 287.820,681	4	502.469,373 287.325,962	926.878
4	502.469,373 287.325,962	5	502.471,699 287.322,705	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.471,699 287.322,705	6	503.253,855 287.816,382	924.924
6	503.253,855 287.816,382	7	502.506,955 287.349,113	881.022
7	502.506,955 287.349,113	8	502.507,09 287.348,917	0.238
8	502.507,09 287.348,917	9	502.507,523 287.348,29	0.762
9	502.507,523 287.348,29	10	502.506,7 287.347,722	1.0
10	502.506,7 287.347,722	11	502.506,244 287.348,383	0.803
11	502.506,244 287.348,383	12	502.506,132 287.348,545	0.197
12	502.506,132 287.348,545	1	502.506,955 287.349,113	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62206**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28680 / UAT Rosiori de Vede

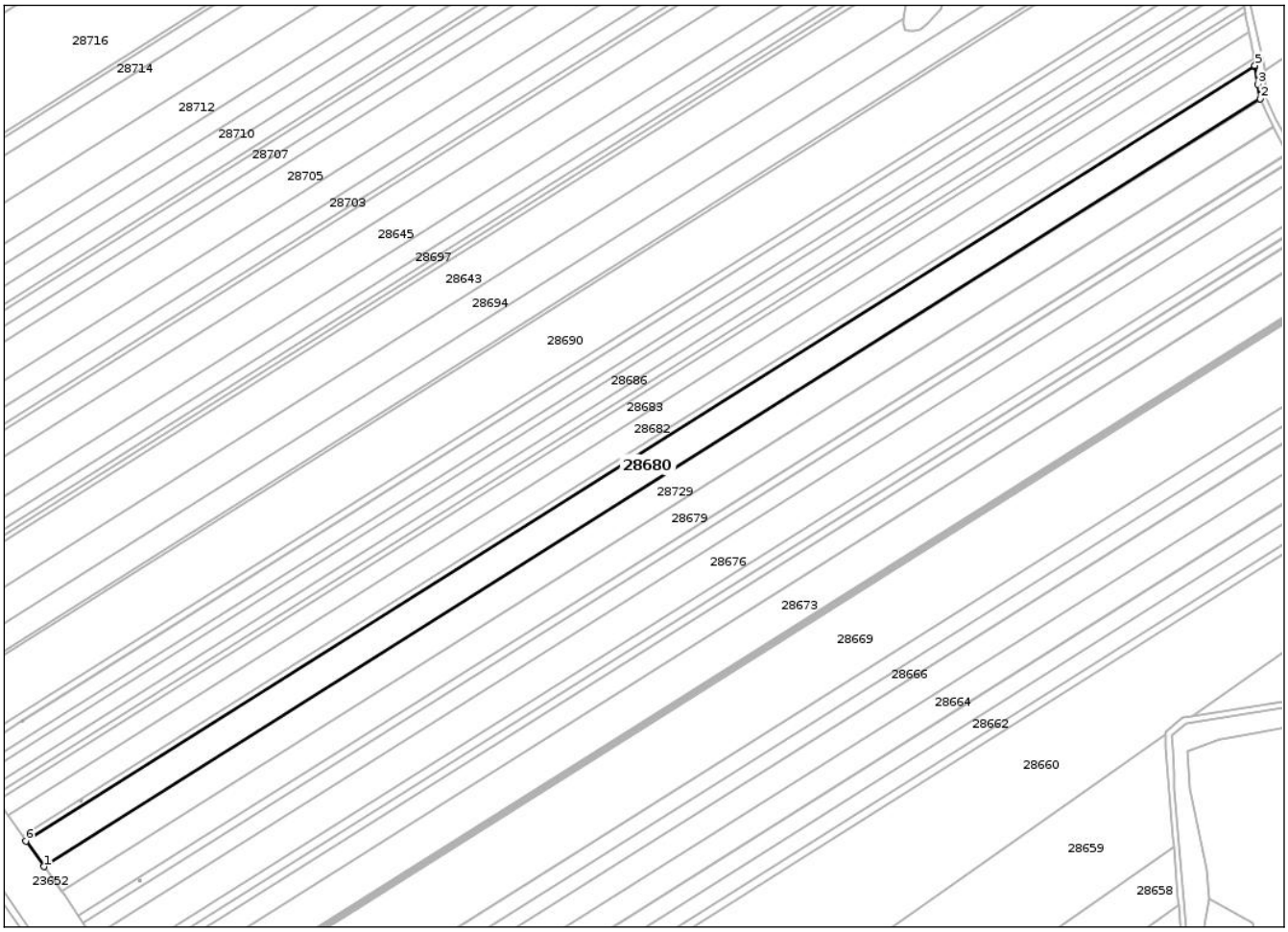
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28680	18247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.247	11	29	
	TOTAL:		**18.247**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.483,243 287.306,541	2	503.257,273 287.795,088	915.314
2	503.257,273 287.795,088	3	503.255,762 287.804,441	9.474
3	503.255,762 287.804,441	4	503.253,963 287.815,697	11.399
4	503.253,963 287.815,697	5	503.253,855 287.816,382	0.693
5	503.253,855 287.816,382	6	502.471,699 287.322,705	924.924
6	502.471,699 287.322,705	1	502.483,243 287.306,541	19.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62206
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995006

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28680 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28680	18.247	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62206 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28680 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4187.	A1
Act Administrativ nr. 0800500, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

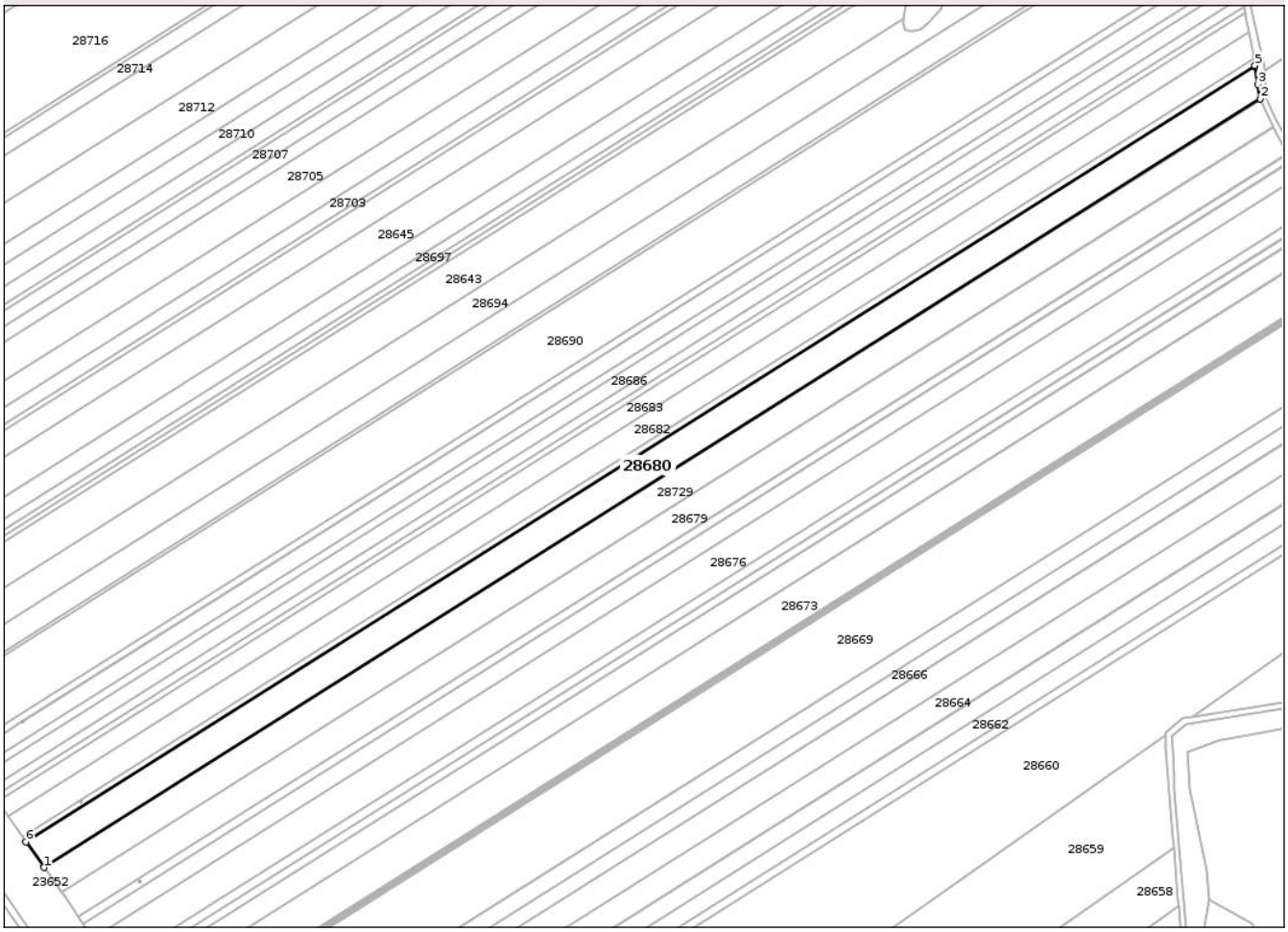
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28680	18.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.247	11	29	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.483,243 287.306,541	2	503.257,273 287.795,088	915.314
2	503.257,273 287.795,088	3	503.255,762 287.804,441	9.474
3	503.255,762 287.804,441	4	503.253,963 287.815,697	11.399
4	503.253,963 287.815,697	5	503.253,855 287.816,382	0.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.253,855 287.816,382	6	502.471,699 287.322,705	924.924
6	502.471,699 287.322,705	1	502.483,243 287.306,541	19.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62205**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28679 / UAT Rosiori de Vede

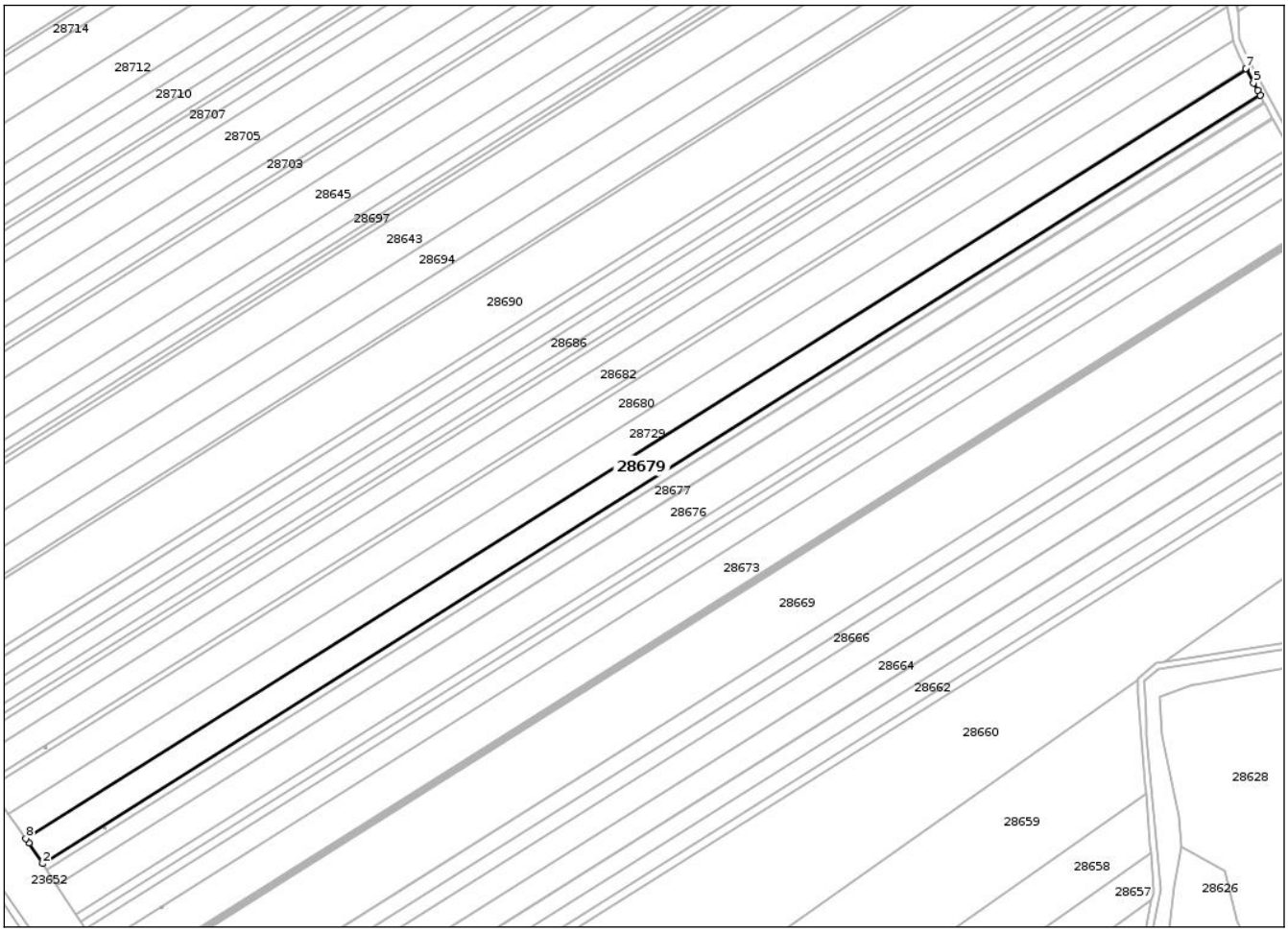
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28679	17500	imobil inscris in CF sporadic 27783;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	11	28	
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.496,491 287.287,99	2	502.505,084 287.274,945	15.621
2	502.505,084 287.274,945	3	503.274,475 287.760,565	909.829
3	503.274,475 287.760,565	4	503.272,753 287.763,761	3.63
4	503.272,753 287.763,761	5	503.270,298 287.768,317	5.175
5	503.270,298 287.768,317	6	503.265,645 287.776,951	9.808
6	503.265,645 287.776,951	7	503.265,342 287.777,524	0.648
7	503.265,342 287.777,524	8	502.494,396 287.290,923	911.668
8	502.494,396 287.290,923	1	502.496,491 287.287,99	3.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62205
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995005

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28679 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28679	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27783;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62205 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28679 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4186.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2203, din 23/11/2010 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr.3608/292/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj,bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA IOANA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

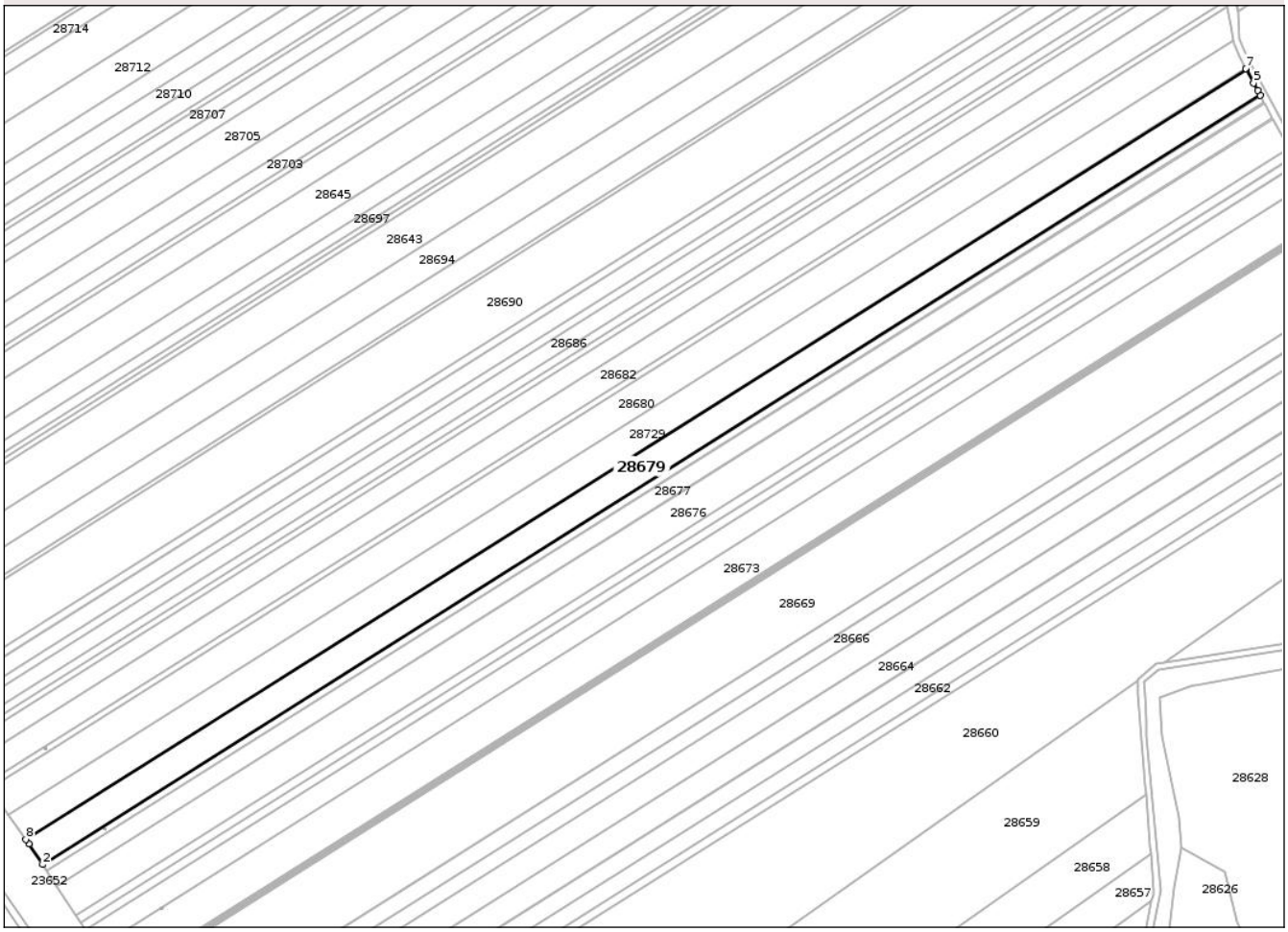
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28679	17.500	imobil inscris in CF sporadic 27783;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	11	28	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.496,491 287.287,99	2	502.505,084 287.274,945	15.621
2	502.505,084 287.274,945	3	503.274,475 287.760,565	909.829
3	503.274,475 287.760,565	4	503.272,753 287.763,761	3.63
4	503.272,753 287.763,761	5	503.270,298 287.768,317	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.270,298 287.768,317	6	503.265,645 287.776,951	9.808
6	503.265,645 287.776,951	7	503.265,342 287.777,524	0.648
7	503.265,342 287.777,524	8	502.494,396 287.290,923	911.668
8	502.494,396 287.290,923	1	502.496,491 287.287,99	3.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62204**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28678 / UAT Rosiori de Vede

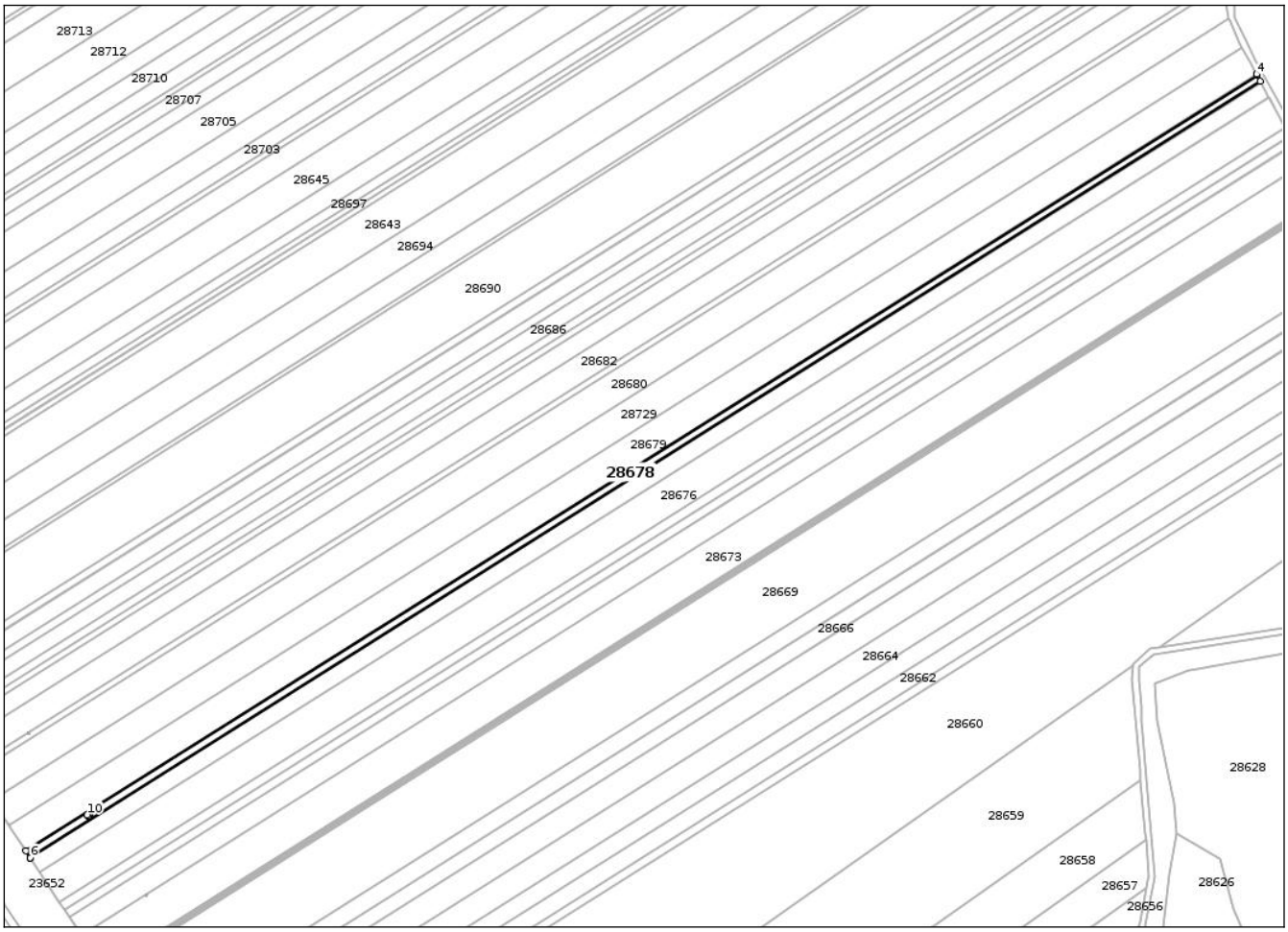
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28678	4574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.574	11	27	
	TOTAL:		**4.574**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.507,851 287.270,744	2	503.276,867 287.756,127	909.386
2	503.276,867 287.756,127	3	503.274,783 287.759,994	4.393
3	503.274,783 287.759,994	4	503.274,475 287.760,565	0.649
4	503.274,475 287.760,565	5	502.505,084 287.274,945	909.829
5	502.505,084 287.274,945	6	502.507,851 287.270,744	5.03
6	502.507,851 287.270,744	7	502.544,23 287.298,093	45.513
7	502.544,23 287.298,093	8	502.544,798 287.297,27	1.0
8	502.544,798 287.297,27	9	502.543,974 287.296,702	1.001
9	502.543,974 287.296,702	10	502.543,407 287.297,525	0.999
10	502.543,407 287.297,525	1	502.544,23 287.298,093	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62204
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995004

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28678 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28678	4.574	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62204 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28678 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4185.	A1
Act Administrativ nr. 0800119, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURSUMAC ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

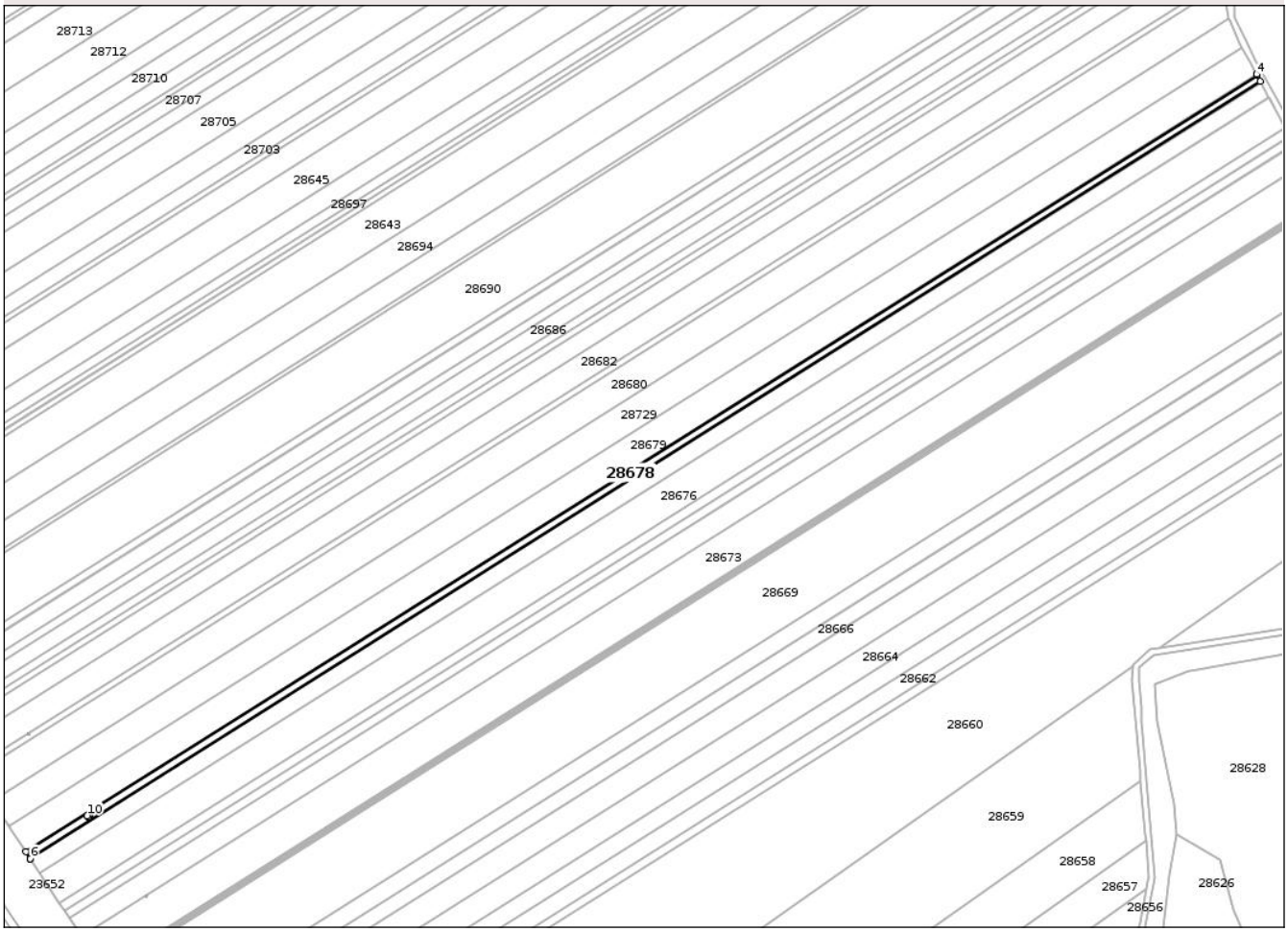
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28678	4.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.574	11	27	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.507,851 287.270,744	2	503.276,867 287.756,127	909.386
2	503.276,867 287.756,127	3	503.274,783 287.759,994	4.393
3	503.274,783 287.759,994	4	503.274,475 287.760,565	0.649
4	503.274,475 287.760,565	5	502.505,084 287.274,945	909.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.505,084 287.274,945	6	502.507,851 287.270,744	5.03
6	502.507,851 287.270,744	7	502.544,23 287.298,093	45.513
7	502.544,23 287.298,093	8	502.544,798 287.297,27	1.0
8	502.544,798 287.297,27	9	502.543,974 287.296,702	1.001
9	502.543,974 287.296,702	10	502.543,407 287.297,525	0.999
10	502.543,407 287.297,525	1	502.544,23 287.298,093	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62203**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28677 / UAT Rosiori de Vede

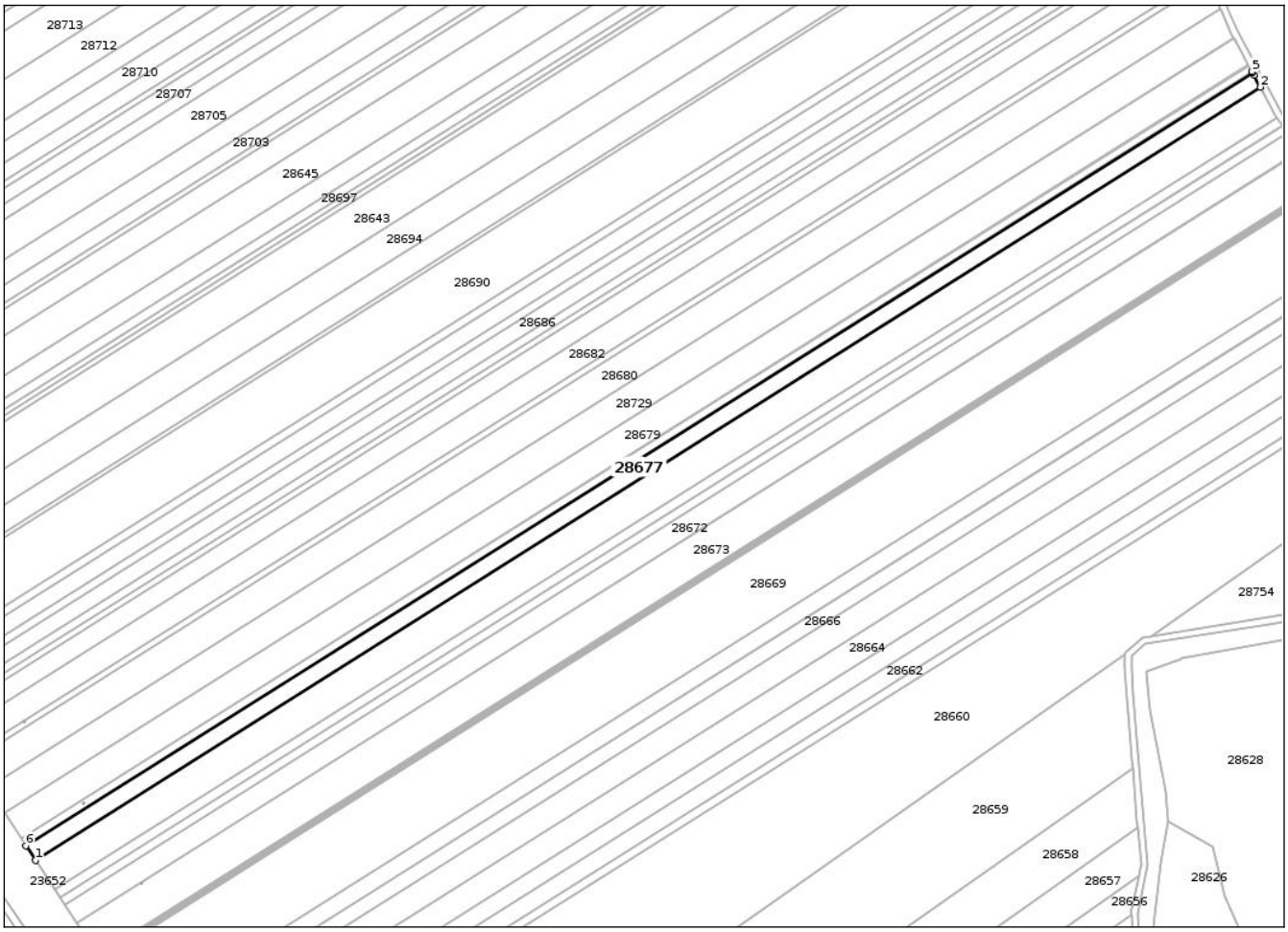
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28677	10024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.024	11	26	
	TOTAL:		**10.024**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.513,919 287.261,533	2	503.282,111 287.746,395	908.411
2	503.282,111 287.746,395	3	503.278,139 287.753,766	8.373
3	503.278,139 287.753,766	4	503.277,175 287.755,555	2.032
4	503.277,175 287.755,555	5	503.276,867 287.756,127	0.65
5	503.276,867 287.756,127	6	502.507,851 287.270,744	909.386
6	502.507,851 287.270,744	1	502.513,919 287.261,533	11.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62203
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995003

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28677 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28677	10.024	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62203 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28677 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4184.	A1
Act Administrativ nr. 0800120, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURSUMAC MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

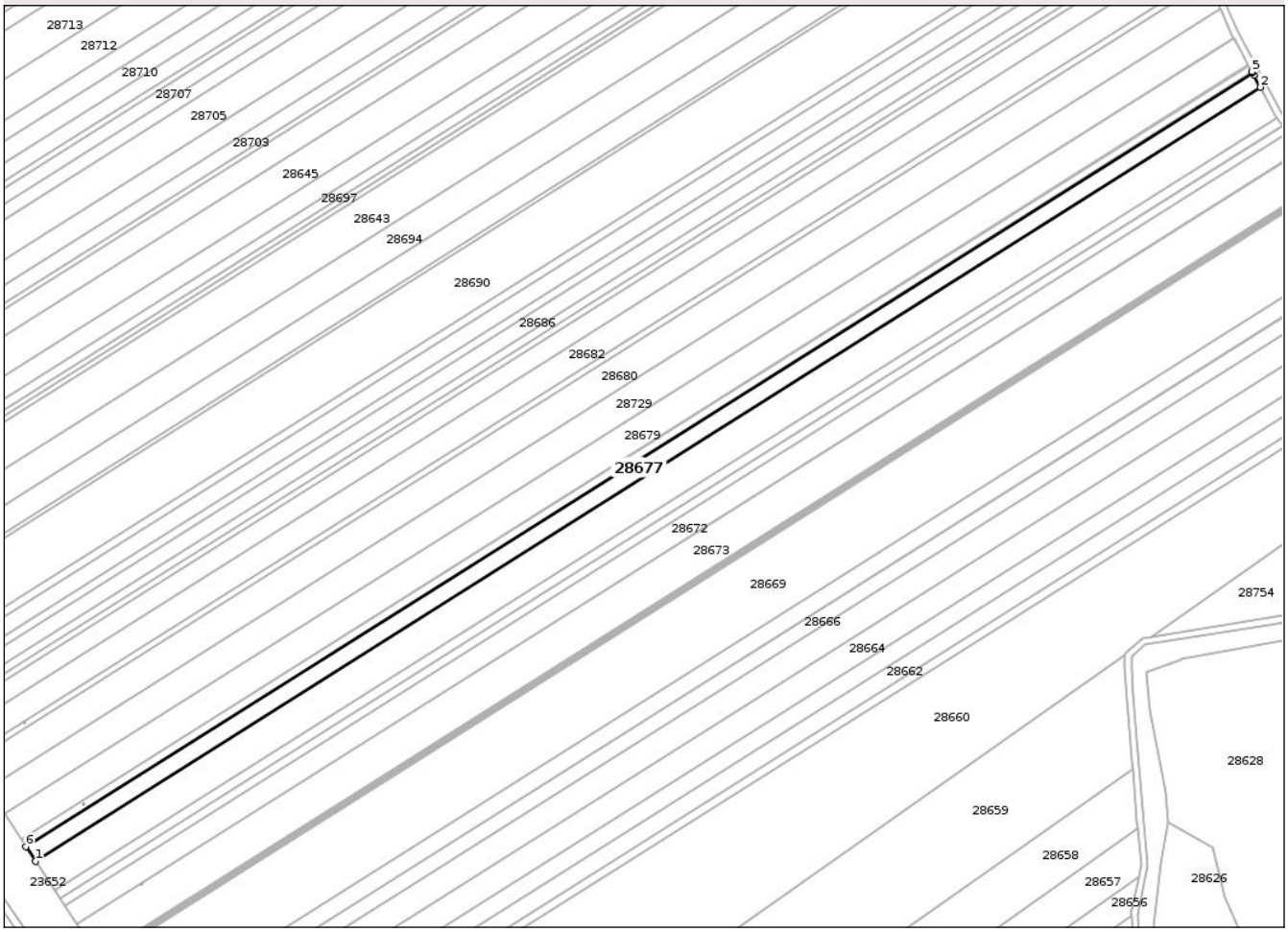
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28677	10.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.024	11	26	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.513,919 287.261,533	2	503.282,111 287.746,395	908.411
2	503.282,111 287.746,395	3	503.278,139 287.753,766	8.373
3	503.278,139 287.753,766	4	503.277,175 287.755,555	2.032
4	503.277,175 287.755,555	5	503.276,867 287.756,127	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.276,867 287.756,127	6	502.507,851 287.270,744	909.386
6	502.507,851 287.270,744	1	502.513,919 287.261,533	11.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62202**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28676 / UAT Rosiori de Vede

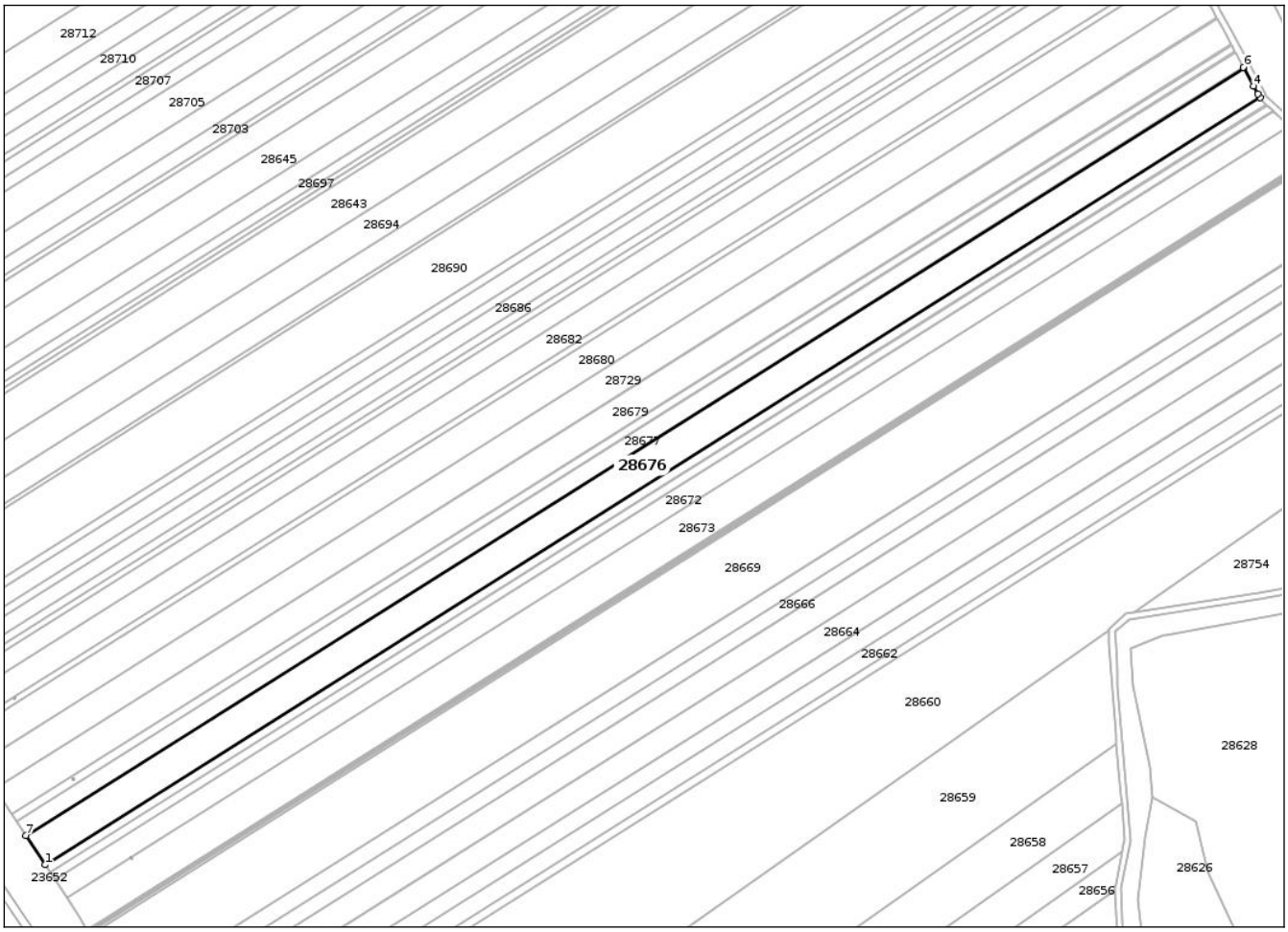
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28676	20000	imobil inscris in CF sporadic 24437;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	25	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.526,046 287.243,124	2	503.292,765 287.727,057	906.669
2	503.292,765 287.727,057	3	503.291,234 287.729,466	2.854
3	503.291,234 287.729,466	4	503.288,612 287.734,33	5.526
4	503.288,612 287.734,33	5	503.282,42 287.745,823	13.055
5	503.282,42 287.745,823	6	503.282,111 287.746,395	0.65
6	503.282,111 287.746,395	7	502.513,919 287.261,533	908.411
7	502.513,919 287.261,533	1	502.526,046 287.243,124	22.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62202
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995002

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28676 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28676	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24437;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62202 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28676 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4183.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr.2265, din 29/10/2021 emis de NP RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

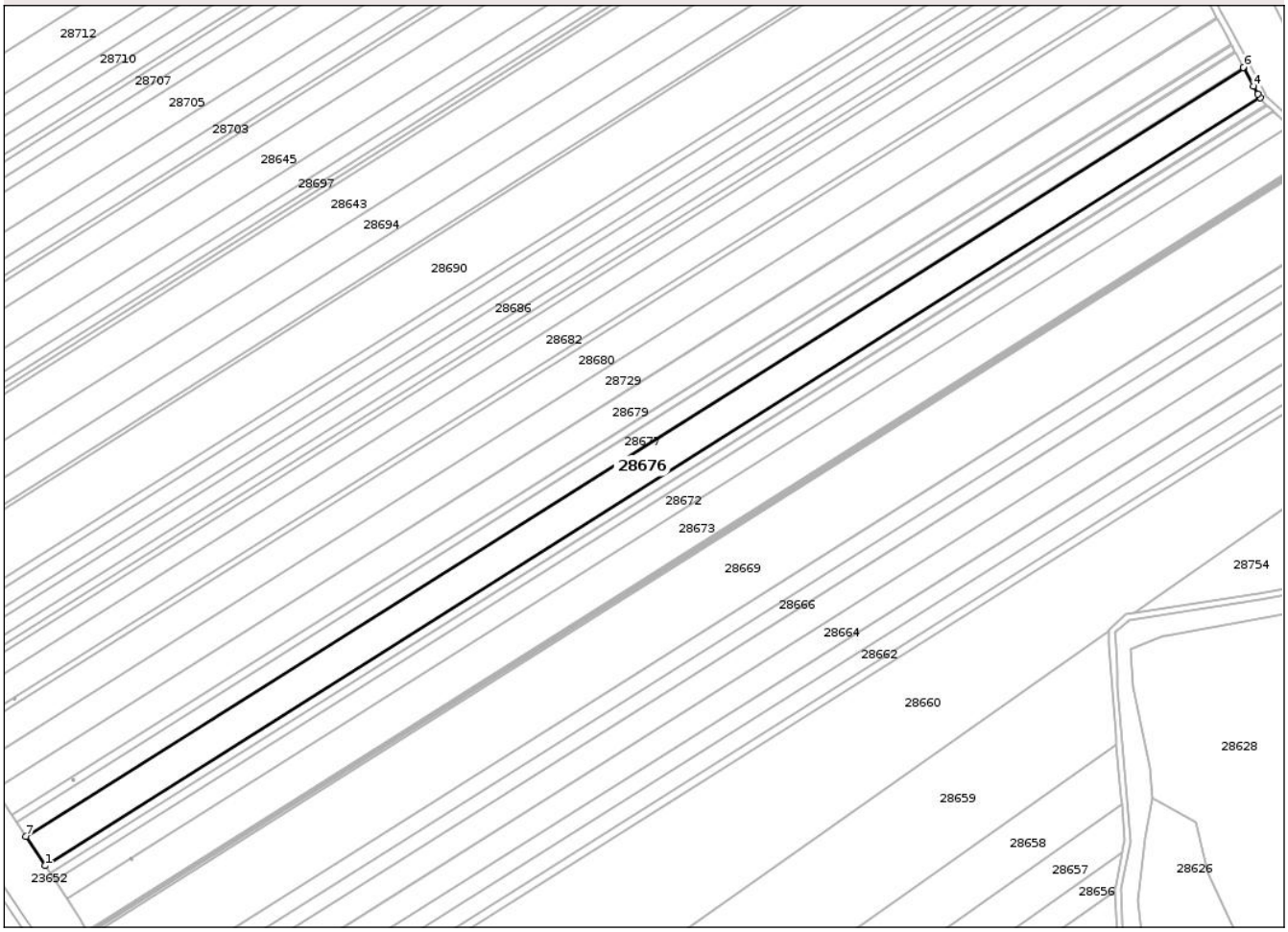
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28676	20.000	imobil inscris in CF sporadic 24437;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	11	25	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.526,046 287.243,124	2	503.292,765 287.727,057	906.669
2	503.292,765 287.727,057	3	503.291,234 287.729,466	2.854
3	503.291,234 287.729,466	4	503.288,612 287.734,33	5.526
4	503.288,612 287.734,33	5	503.282,42 287.745,823	13.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.282,42 287.745,823	6	503.282,111 287.746,395	0.65
6	503.282,111 287.746,395	7	502.513,919 287.261,533	908.411
7	502.513,919 287.261,533	1	502.526,046 287.243,124	22.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62201**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28675 / UAT Rosiori de Vede

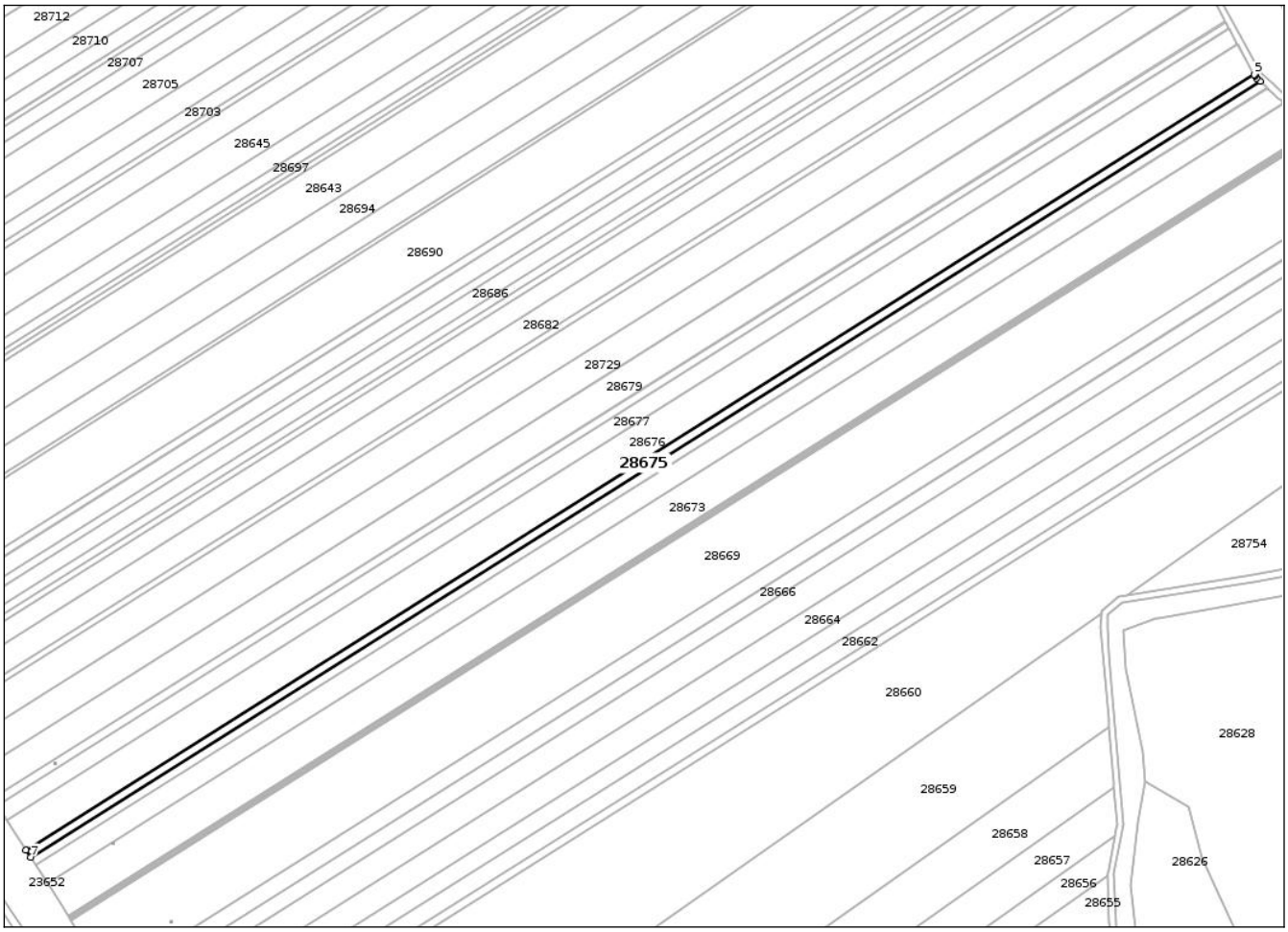
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28675	5000	imobil inscris in CF sporadic 24479;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	11	25	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.296,434 287.722,853	2	503.294,285 287.724,873	2.949
2	503.294,285 287.724,873	3	503.293,369 287.726,107	1.537
3	503.293,369 287.726,107	4	503.293,114 287.726,508	0.475
4	503.293,114 287.726,508	5	503.292,765 287.727,057	0.651
5	503.292,765 287.727,057	6	502.526,046 287.243,124	906.669
6	502.526,046 287.243,124	7	502.529,079 287.238,519	5.514
7	502.529,079 287.238,519	1	503.296,434 287.722,853	907.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62201
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995001

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28675 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28675	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24479;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62201 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28675 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4182.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2266, din 29/10/2021 emis de NP RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

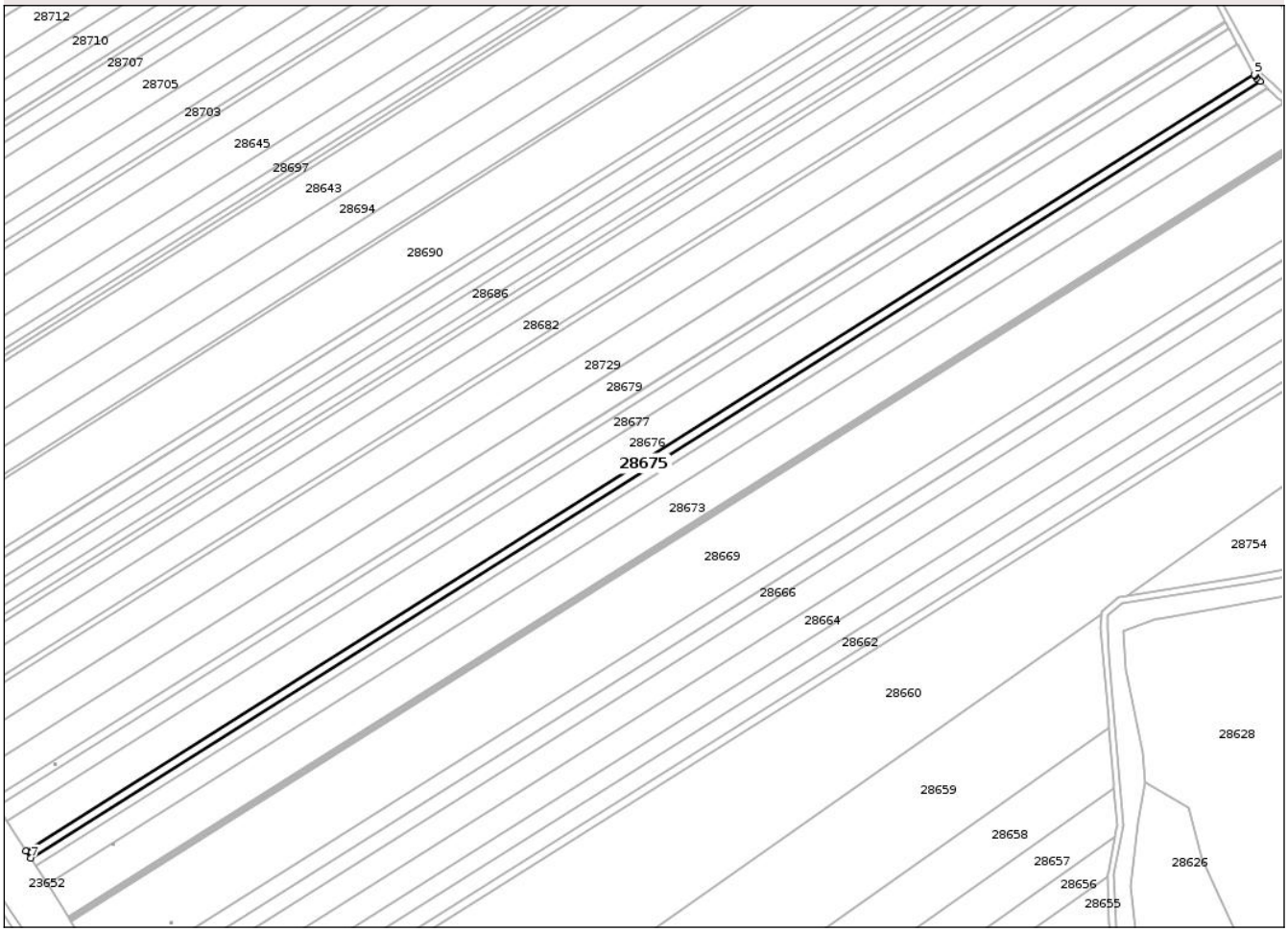
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28675	5.000	imobil inscris in CF sporadic 24479;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	11	25	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.296,434 287.722,853	2	503.294,285 287.724,873	2.949
2	503.294,285 287.724,873	3	503.293,369 287.726,107	1.537
3	503.293,369 287.726,107	4	503.293,114 287.726,508	0.475
4	503.293,114 287.726,508	5	503.292,765 287.727,057	0.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.292,765 287.727,057	6	502.526,046 287.243,124	906.669
6	502.526,046 287.243,124	7	502.529,079 287.238,519	5.514
7	502.529,079 287.238,519	1	503.296,434 287.722,853	907.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62200**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28674 / UAT Rosiori de Vede

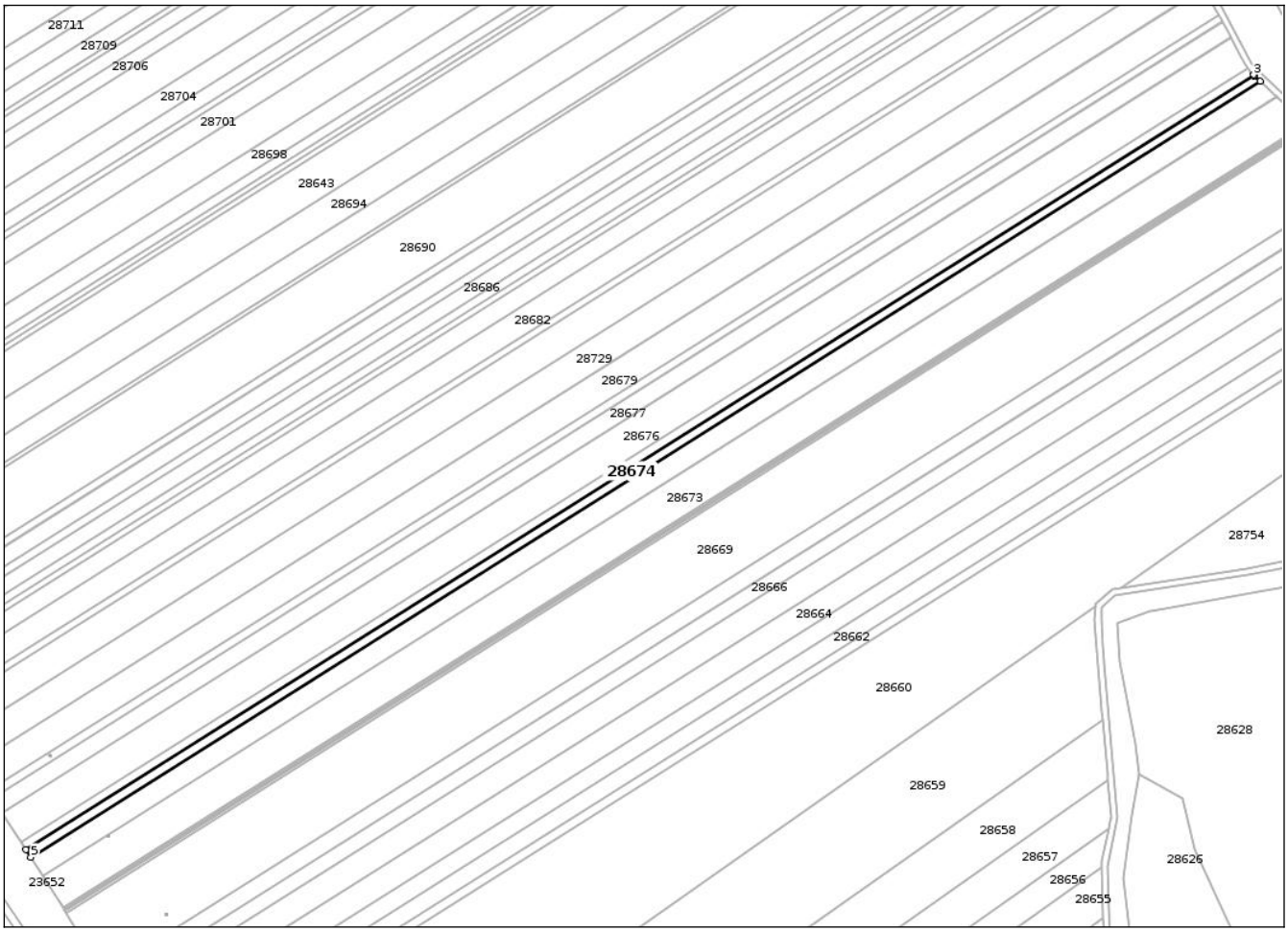
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28674	5000	imobil inscris in CF sporadic 24478;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	11	25	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.300,577 287.718,957	2	503.296,922 287.722,393	5.016
2	503.296,922 287.722,393	3	503.296,434 287.722,853	0.671
3	503.296,434 287.722,853	4	502.529,079 287.238,519	907.421
4	502.529,079 287.238,519	5	502.532,109 287.233,92	5.507
5	502.532,109 287.233,92	1	503.300,577 287.718,957	908.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62200
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204995000

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28674 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28674	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24478;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62200 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28674 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4181.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2267, din 29/10/2021 emis de NP RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

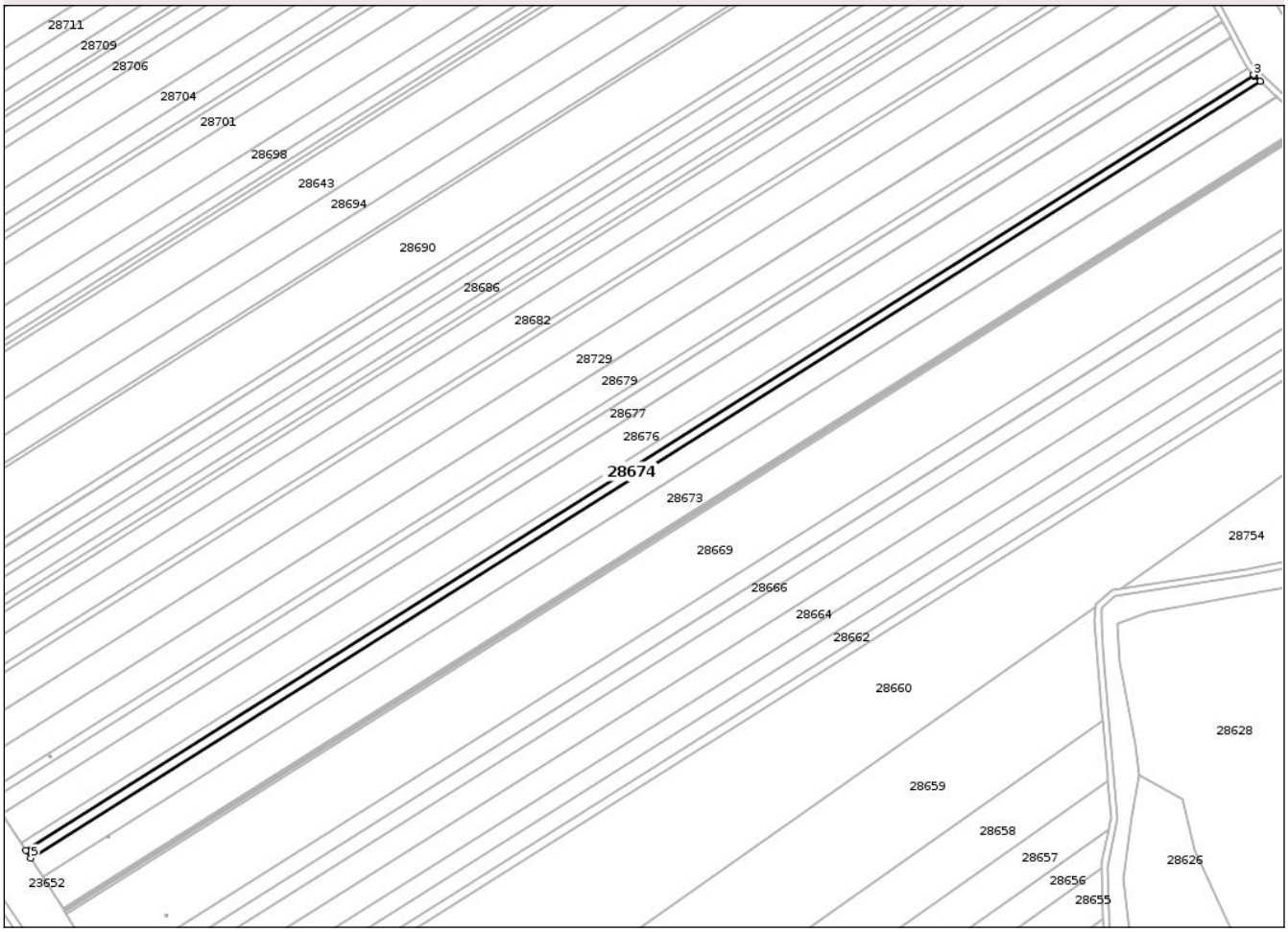
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28674	5.000	imobil inscris in CF sporadic 24478;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	11	25	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.300,577 287.718,957	2	503.296,922 287.722,393	5.016
2	503.296,922 287.722,393	3	503.296,434 287.722,853	0.671
3	503.296,434 287.722,853	4	502.529,079 287.238,519	907.421
4	502.529,079 287.238,519	5	502.532,109 287.233,92	5.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.532,109 287.233,92	1	503.300,577 287.718,957	908.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62199**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28673 / UAT Rosiori de Vede

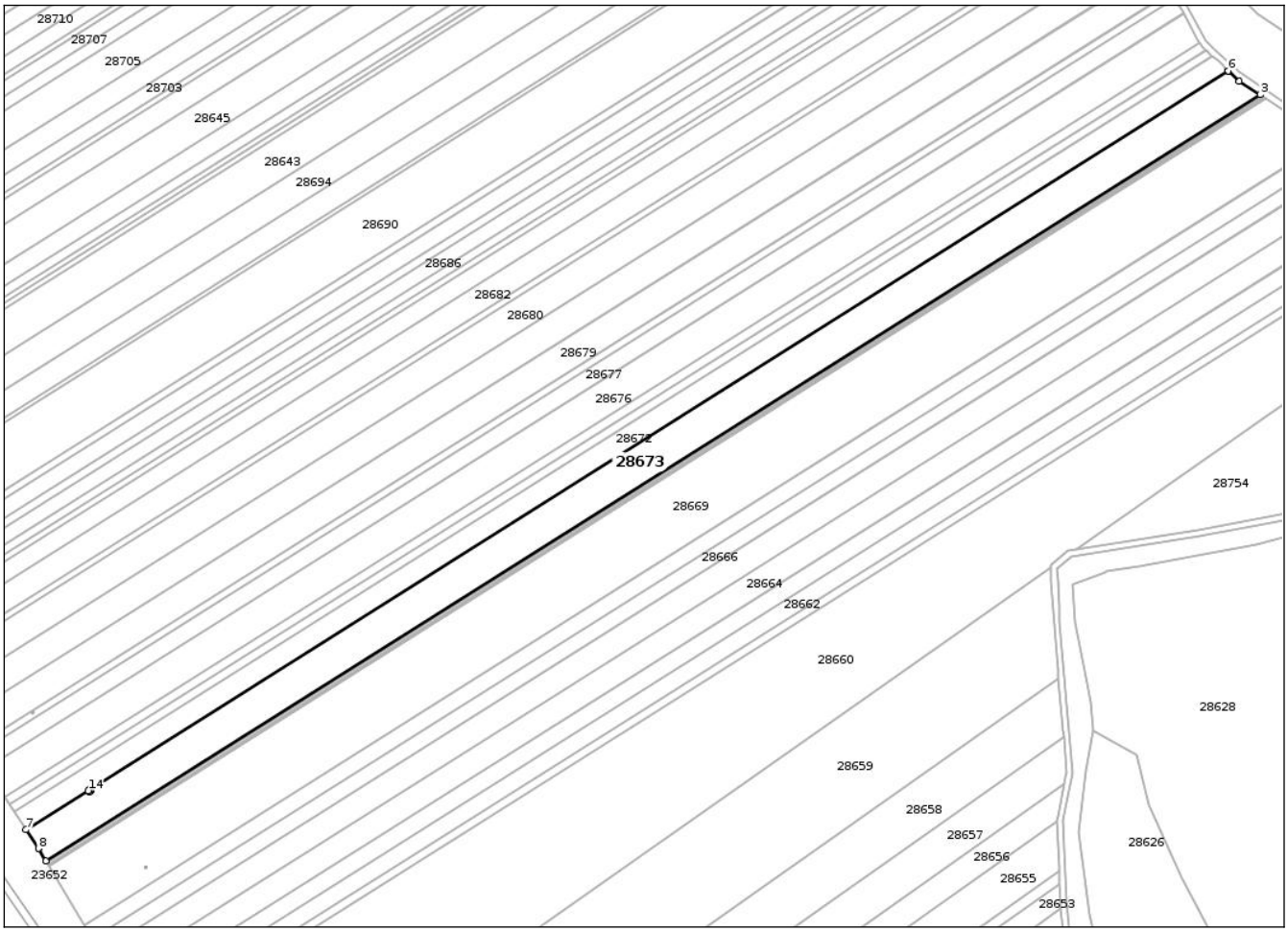
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28673	21896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.896	11	23	
	TOTAL:		**21.896**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.547,639 287.210,344	2	502.552,452 287.202,251	9.416
2	502.552,452 287.202,251	3	503.331,495 287.693,962	921.242
3	503.331,495 287.693,962	4	503.318,076 287.702,505	15.908
4	503.318,076 287.702,505	5	503.311,12 287.709,045	9.548
5	503.311,12 287.709,045	6	503.310,91 287.709,242	0.288
6	503.310,91 287.709,242	7	502.539,664 287.222,451	912.023
7	502.539,664 287.222,451	8	502.547,639 287.210,344	14.498
8	502.547,639 287.210,344	9	502.580,542 287.248,053	50.046
9	502.580,542 287.248,053	10	502.580,775 287.247,715	0.411
10	502.580,775 287.247,715	11	502.581,11 287.247,23	0.589
11	502.581,11 287.247,23	12	502.580,287 287.246,662	1.0
12	502.580,287 287.246,662	13	502.579,929 287.247,181	0.63
13	502.579,929 287.247,181	14	502.579,719 287.247,485	0.369
14	502.579,719 287.247,485	1	502.580,542 287.248,053	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62199
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994998

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28673 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28673	21.896	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62199 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28673 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4180.	A1
Act Administrativ nr. 0800130, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CICIC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

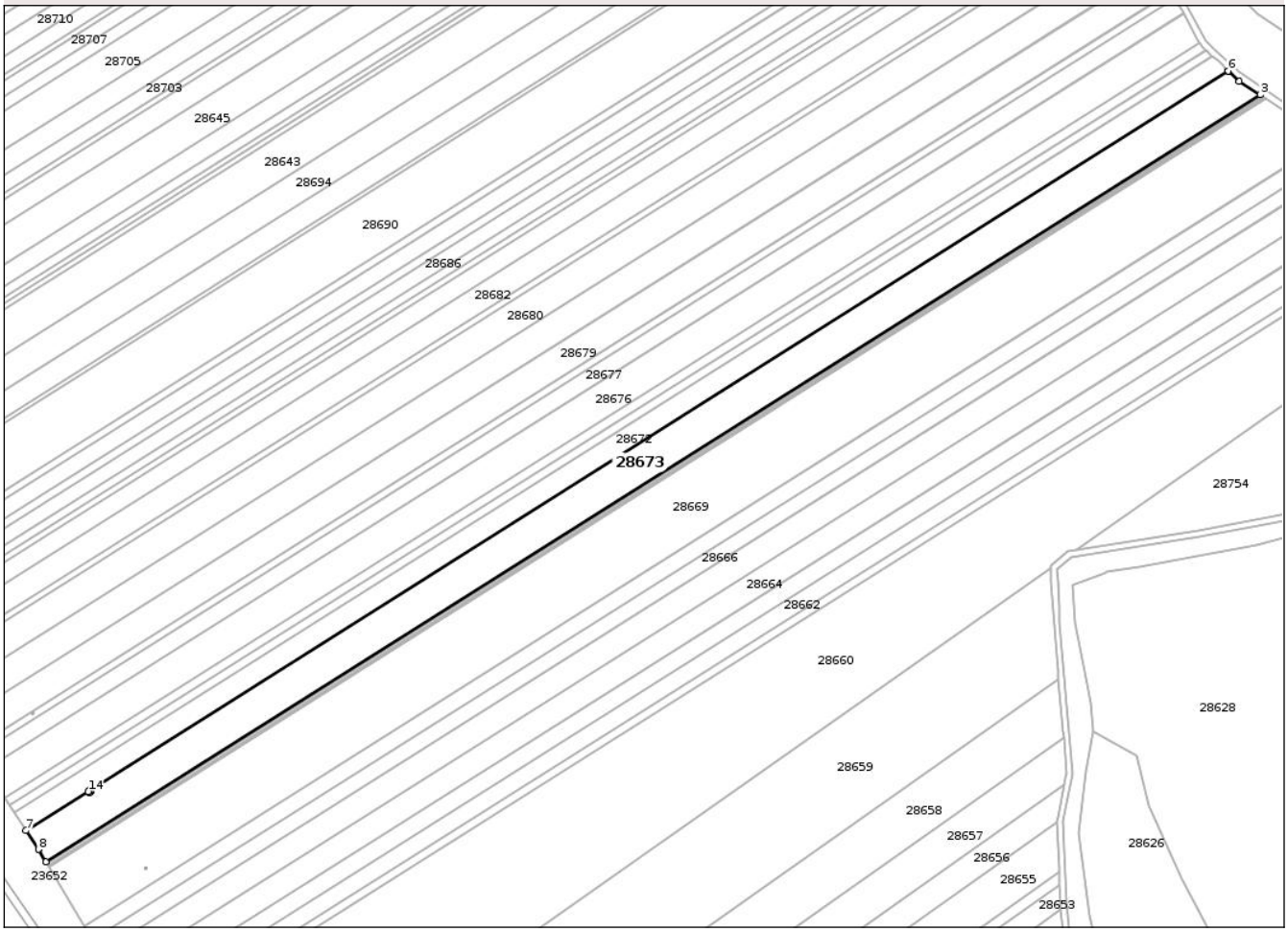
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28673	21.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.896	11	23	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.547,639 287.210,344	2	502.552,452 287.202,251	9.416
2	502.552,452 287.202,251	3	503.331,495 287.693,962	921.242
3	503.331,495 287.693,962	4	503.318,076 287.702,505	15.908
4	503.318,076 287.702,505	5	503.311,12 287.709,045	9.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.311,12 287.709,045	6	503.310,91 287.709,242	0.288
6	503.310,91 287.709,242	7	502.539,664 287.222,451	912.023
7	502.539,664 287.222,451	8	502.547,639 287.210,344	14.498
8	502.547,639 287.210,344	9	502.580,542 287.248,053	50.046
9	502.580,542 287.248,053	10	502.580,775 287.247,715	0.411
10	502.580,775 287.247,715	11	502.581,11 287.247,23	0.589
11	502.581,11 287.247,23	12	502.580,287 287.246,662	1.0
12	502.580,287 287.246,662	13	502.579,929 287.247,181	0.63
13	502.579,929 287.247,181	14	502.579,719 287.247,485	0.369
14	502.579,719 287.247,485	1	502.580,542 287.248,053	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62198**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28672 / UAT Rosiori de Vede

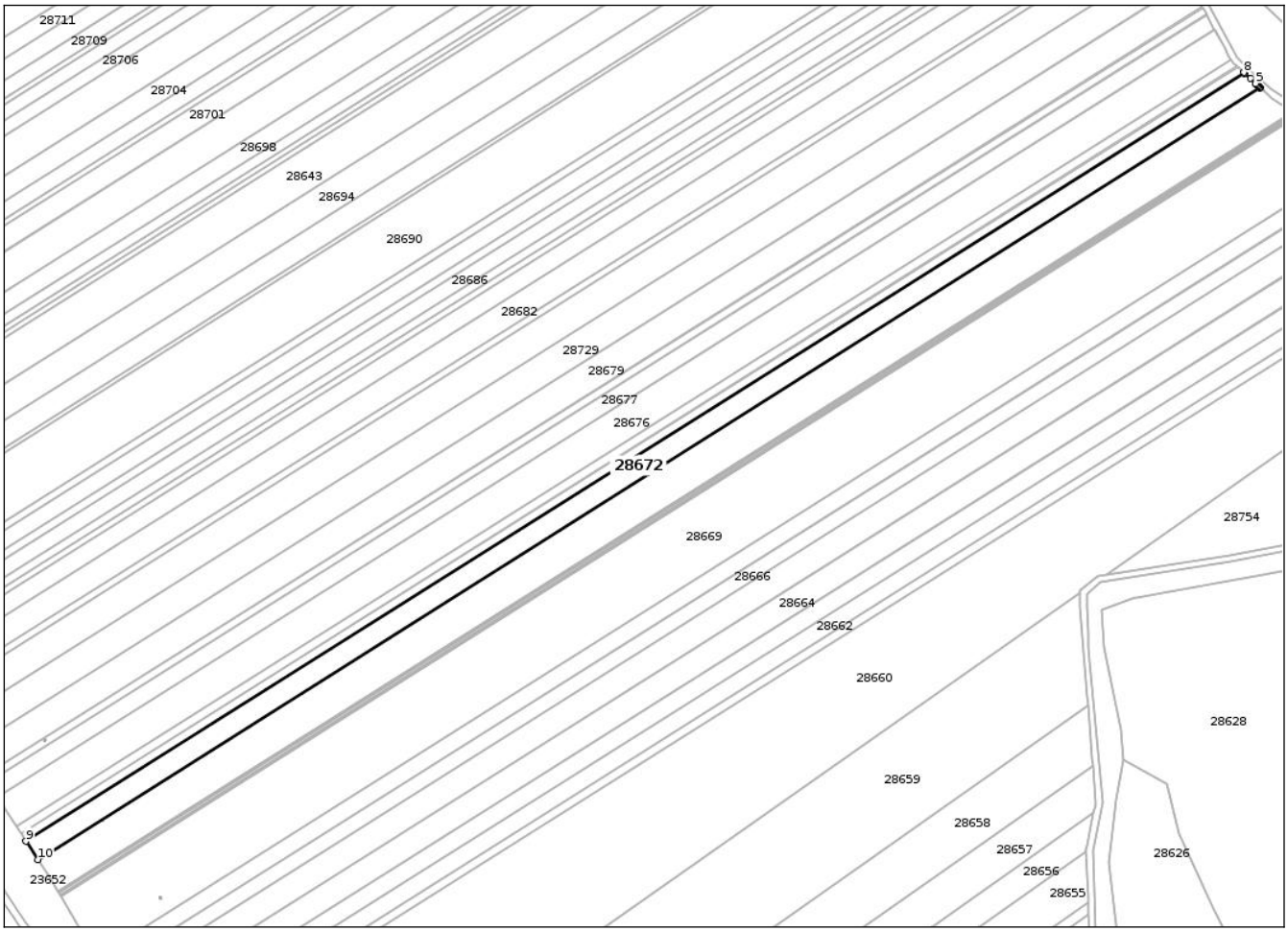
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28672	12500	imobil inscris in CF sporadic 27920;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	11	24	
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.310,91 287.709,242	2	503.310,665 287.709,473	0.337
2	503.310,665 287.709,473	3	503.309,768 287.710,316	1.231
3	503.309,768 287.710,316	4	503.308,79 287.711,236	1.343
4	503.308,79 287.711,236	5	503.307,892 287.712,079	1.232
5	503.307,892 287.712,079	6	503.304,636 287.715,141	4.47
6	503.304,636 287.715,141	7	503.301,065 287.718,498	4.901
7	503.301,065 287.718,498	8	503.300,577 287.718,957	0.67
8	503.300,577 287.718,957	9	502.532,109 287.233,92	908.738
9	502.532,109 287.233,92	10	502.539,664 287.222,451	13.734
10	502.539,664 287.222,451	1	503.310,91 287.709,242	912.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62198
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994995

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28672 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28672	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27920;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62198 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28672 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4179.	A1
Act Notarial nr. 2464, din 02/09/2025 emis de NOTAR PUBLIC RADU ANISOARA (Contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

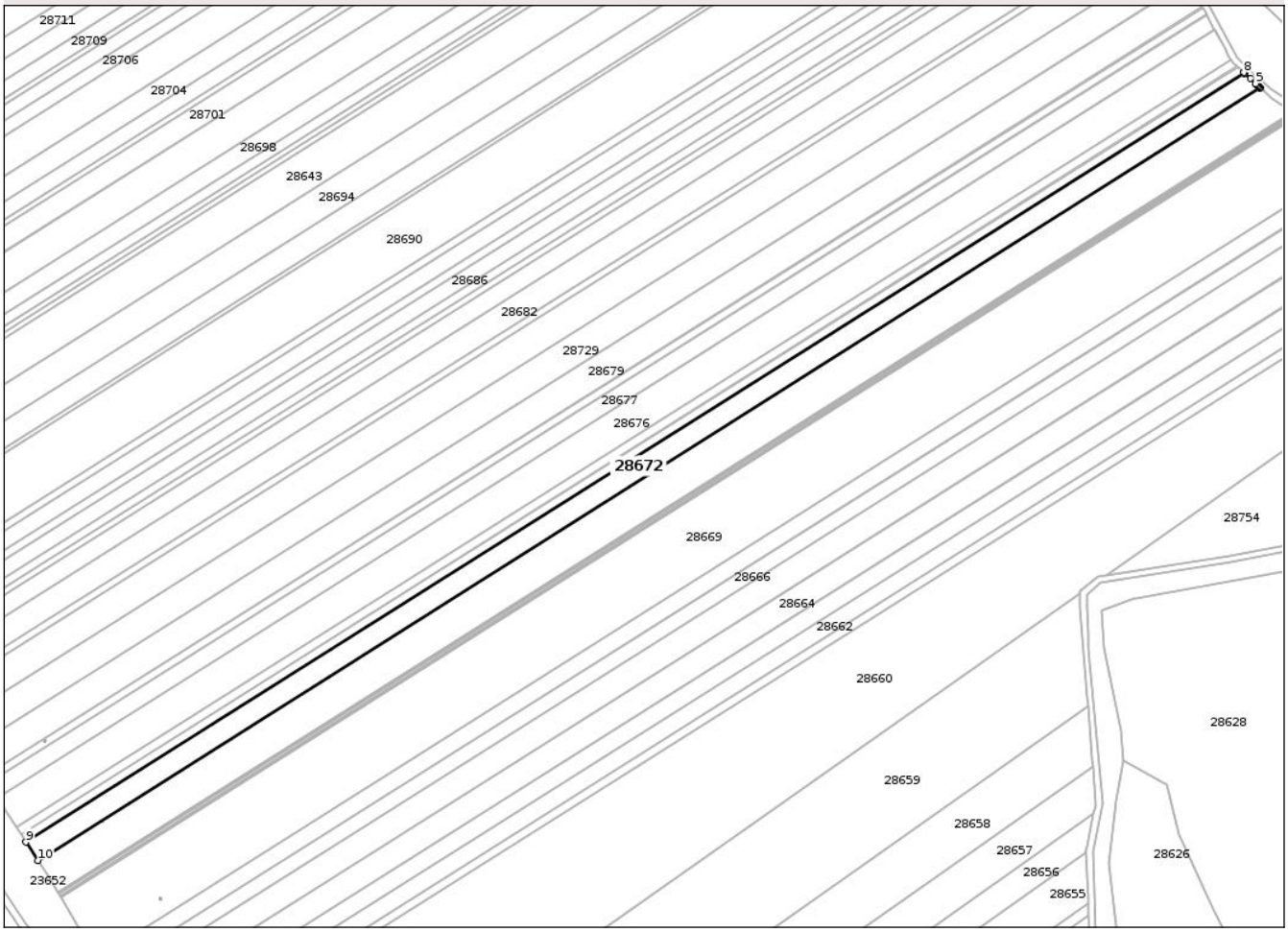
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28672	12.500	imobil inscris in CF sporadic 27920;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	11	24	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.310,91 287.709,242	2	503.310,665 287.709,473	0.337
2	503.310,665 287.709,473	3	503.309,768 287.710,316	1.231
3	503.309,768 287.710,316	4	503.308,79 287.711,236	1.343
4	503.308,79 287.711,236	5	503.307,892 287.712,079	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.307,892 287.712,079	6	503.304,636 287.715,141	4.47
6	503.304,636 287.715,141	7	503.301,065 287.718,498	4.901
7	503.301,065 287.718,498	8	503.300,577 287.718,957	0.67
8	503.300,577 287.718,957	9	502.532,109 287.233,92	908.738
9	502.532,109 287.233,92	10	502.539,664 287.222,451	13.734
10	502.539,664 287.222,451	1	503.310,91 287.709,242	912.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62197**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28671 / UAT Rosiori de Vede

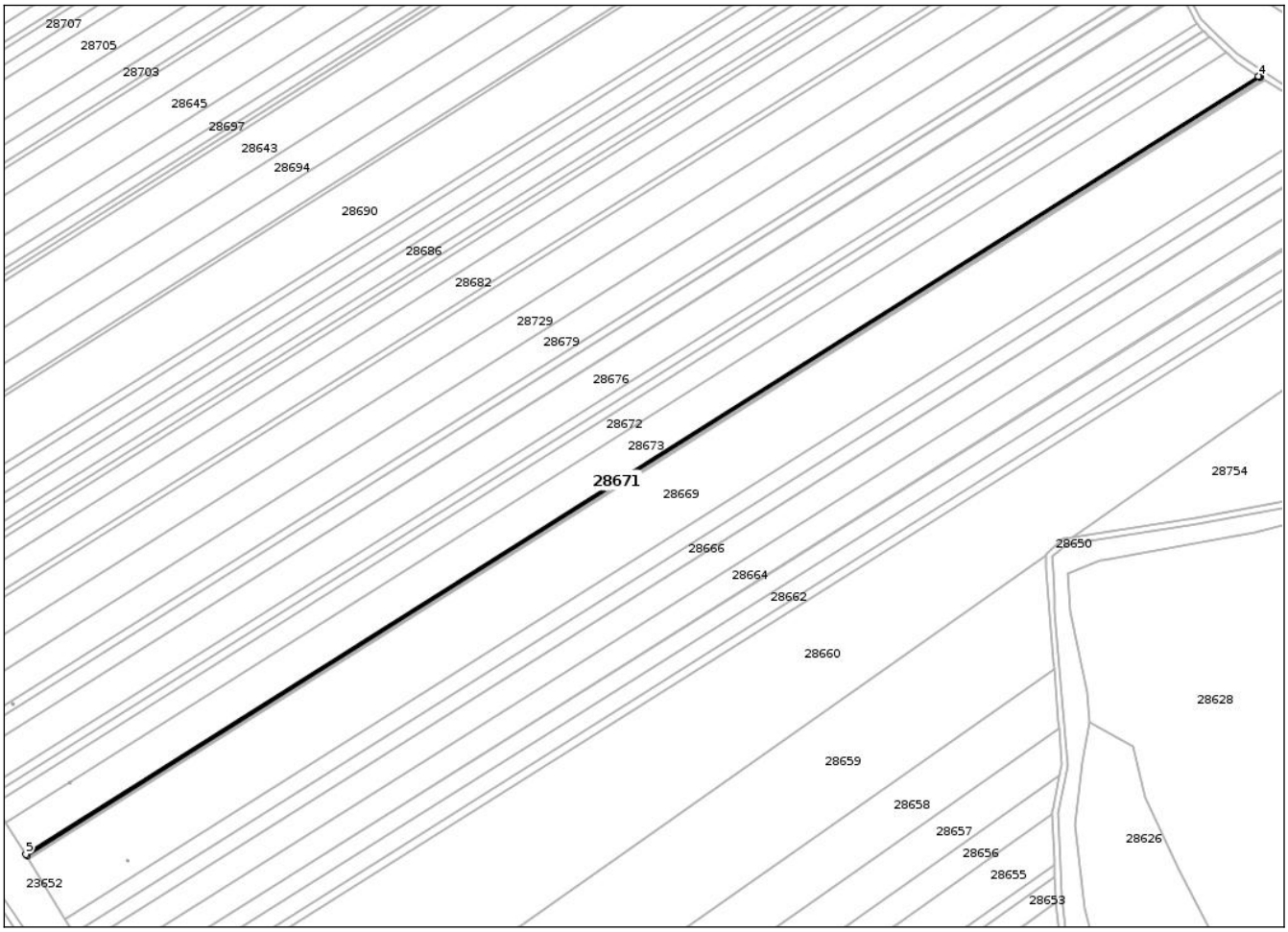
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28671	1070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.070	11	22	
	TOTAL:		**1.070**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.553,046 287.201,253	2	503.332,578 287.693,273	921.821
2	503.332,578 287.693,273	3	503.331,752 287.693,799	0.979
3	503.331,752 287.693,799	4	503.331,495 287.693,962	0.304
4	503.331,495 287.693,962	5	502.552,452 287.202,251	921.242
5	502.552,452 287.202,251	1	502.553,046 287.201,253	1.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62197
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994993

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28671 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28671	1.070	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62197 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28671 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4178.	A1
Act Administrativ nr. 0800142, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

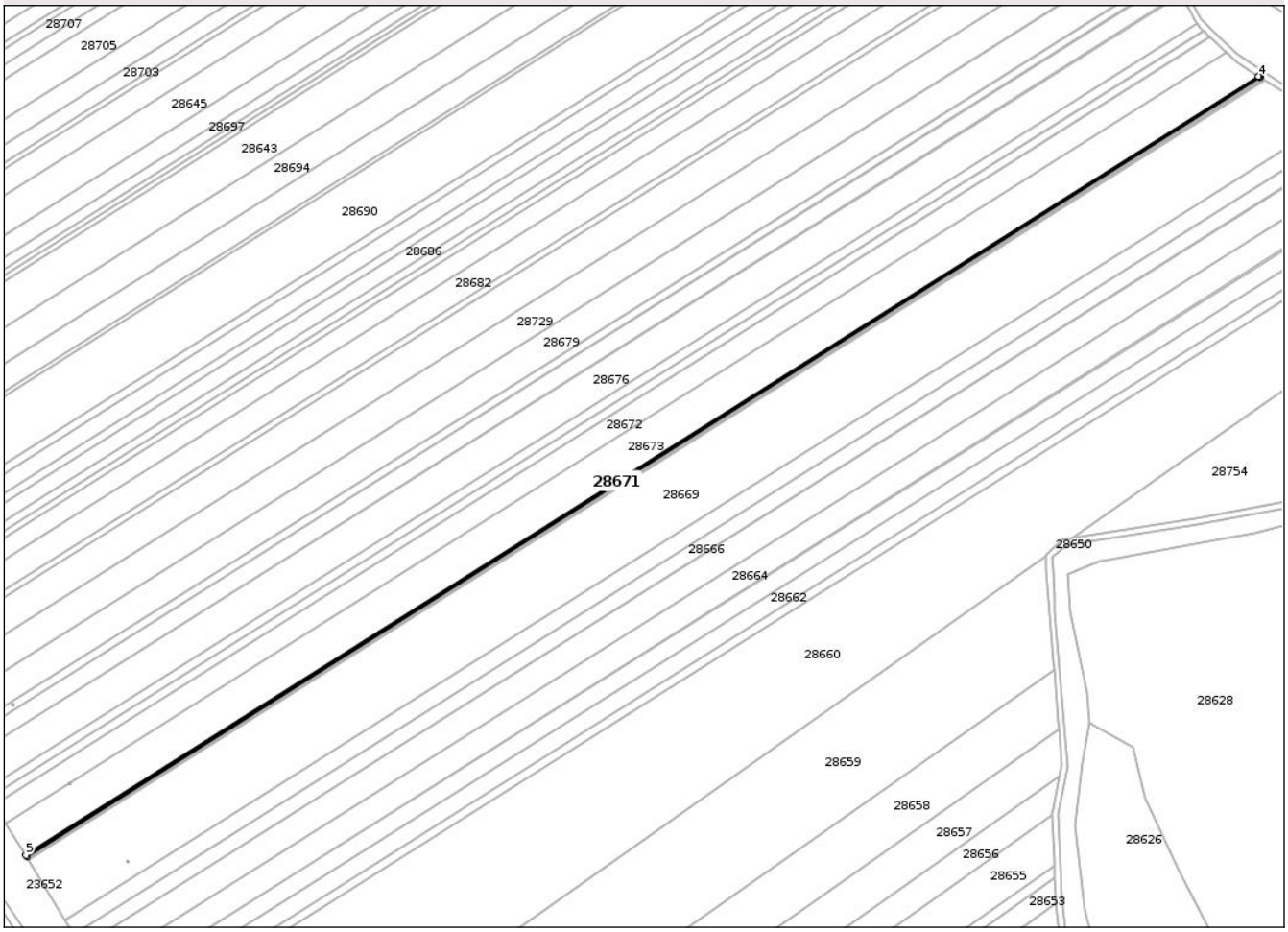
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28671	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.070	11	22	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.553,046 287.201,253	2	503.332,578 287.693,273	921.821
2	503.332,578 287.693,273	3	503.331,752 287.693,799	0.979
3	503.331,752 287.693,799	4	503.331,495 287.693,962	0.304
4	503.331,495 287.693,962	5	502.552,452 287.202,251	921.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.552,452 287.202,251	1	502.553,046 287.201,253	1.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62196**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28670 / UAT Rosiori de Vede

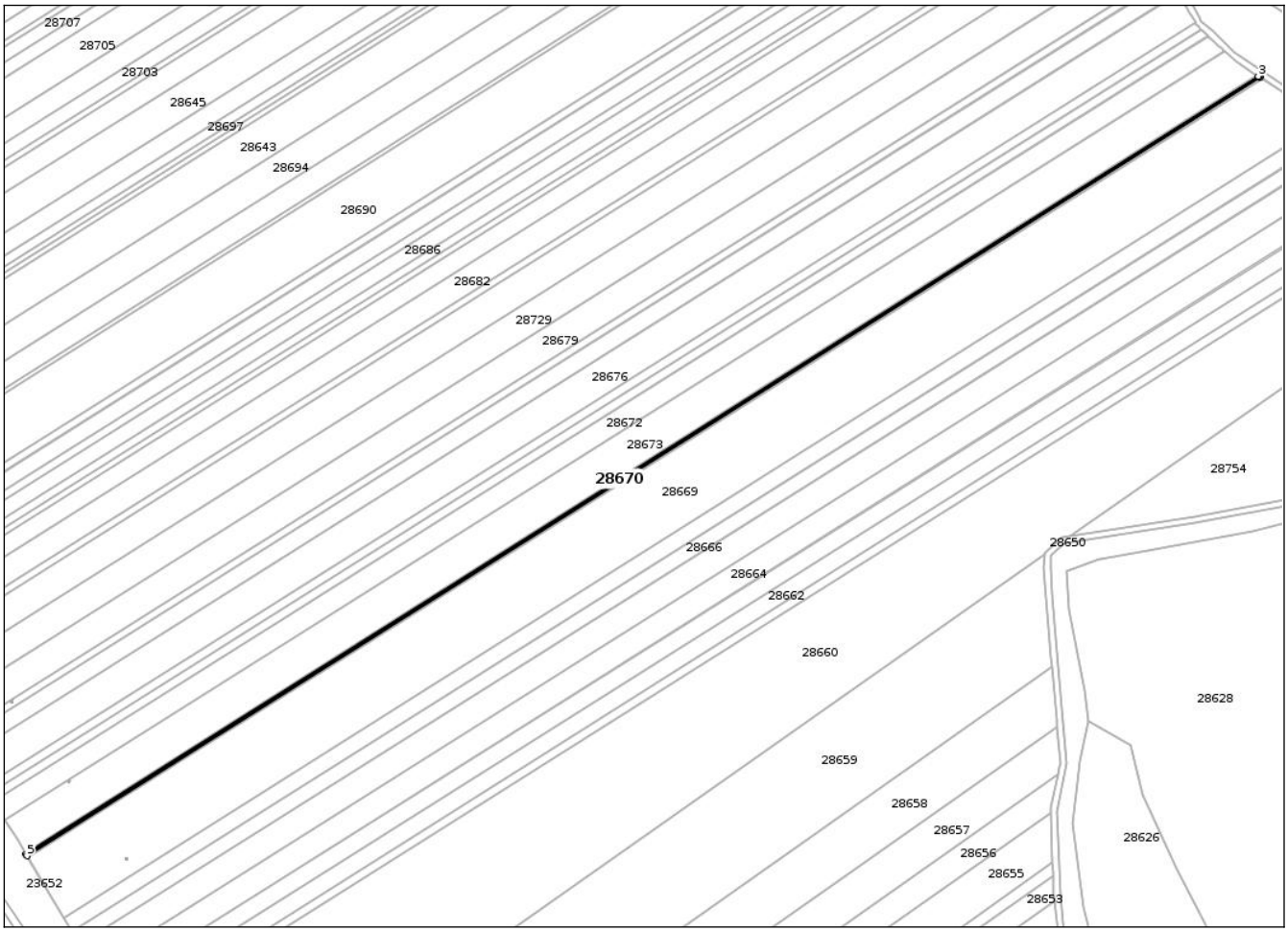
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28670	1168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.168	11	21	
	TOTAL:		**1.168**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.333,759 287.692,521	2	503.332,834 287.693,11	1.097
2	503.332,834 287.693,11	3	503.332,578 287.693,273	0.303
3	503.332,578 287.693,273	4	502.553,046 287.201,253	921.821
4	502.553,046 287.201,253	5	502.553,694 287.200,164	1.267
5	502.553,694 287.200,164	1	503.333,759 287.692,521	922.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62196
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994990

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28670 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28670	1.168	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62196 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28670 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4177.	A1
Act Administrativ nr. 0800133, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

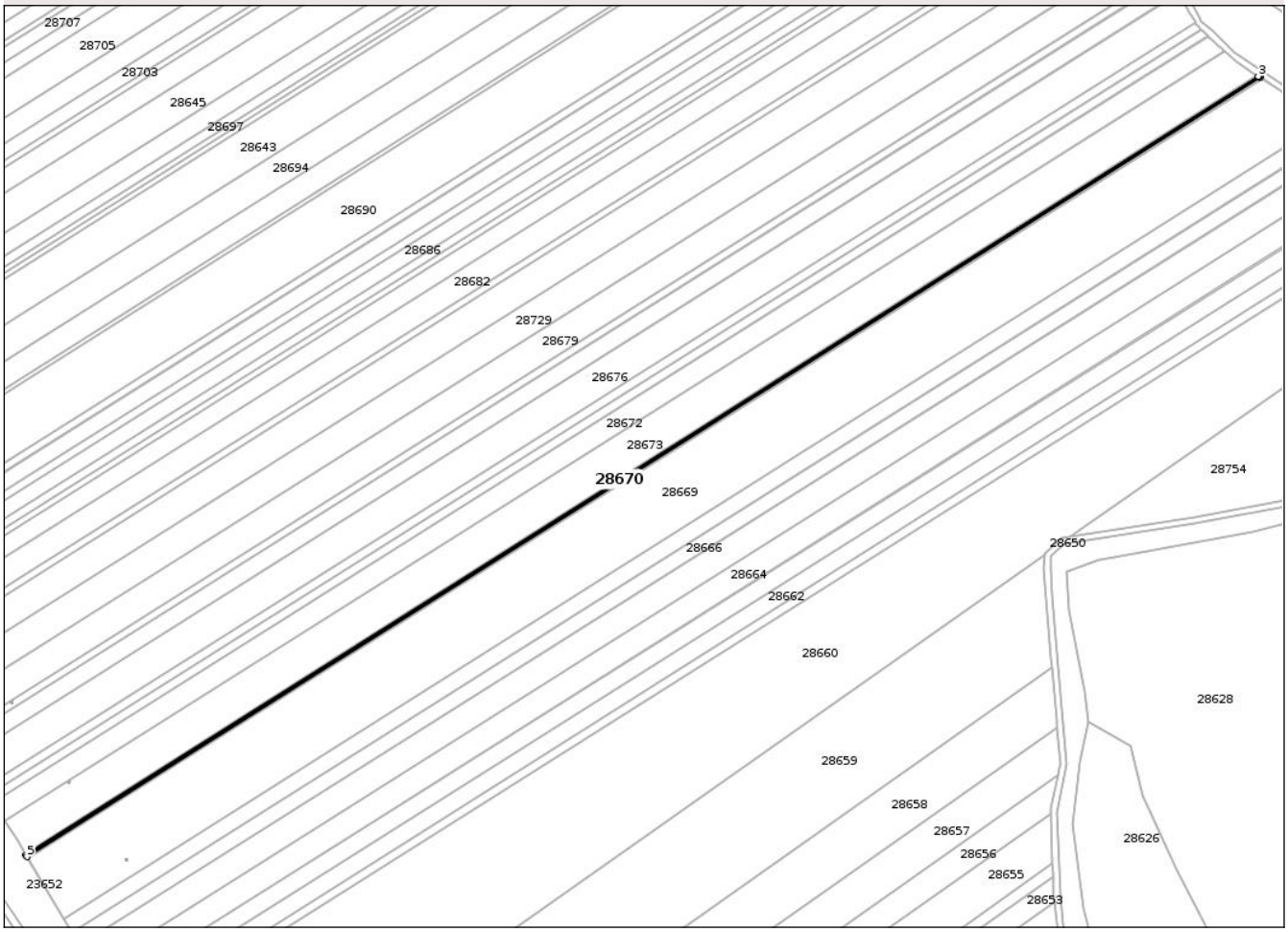
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28670	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.168	11	21	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.333,759 287.692,521	2	503.332,834 287.693,11	1.097
2	503.332,834 287.693,11	3	503.332,578 287.693,273	0.303
3	503.332,578 287.693,273	4	502.553,046 287.201,253	921.821
4	502.553,046 287.201,253	5	502.553,694 287.200,164	1.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.553,694 287.200,164	1	503.333,759 287.692,521	922.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62195**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28669 / UAT Rosiori de Vede

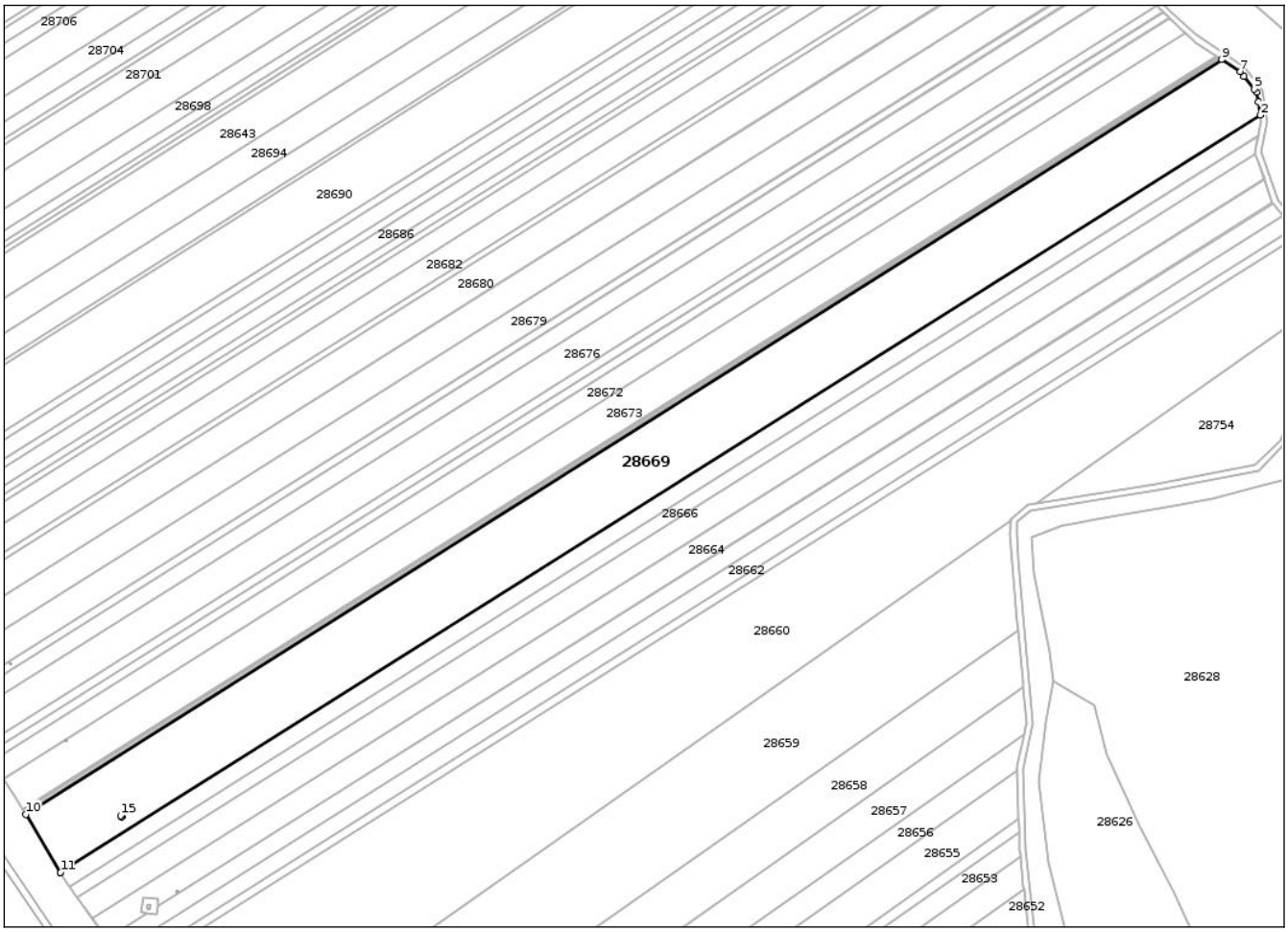
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28669	41068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.068	11	19	
	TOTAL:		**41.068**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.576,896 287.161,153	2	503.360,127 287.655,508	926.195
2	503.360,127 287.655,508	3	503.358,819 287.664,147	8.737
3	503.358,819 287.664,147	4	503.357,864 287.670,451	6.376
4	503.357,864 287.670,451	5	503.356,272 287.672,438	2.546
5	503.356,272 287.672,438	6	503.349,546 287.680,831	10.756
6	503.349,546 287.680,831	7	503.347,008 287.684,087	4.128
7	503.347,008 287.684,087	8	503.335,098 287.691,669	14.119
8	503.335,098 287.691,669	9	503.334,841 287.691,832	0.304
9	503.334,841 287.691,832	10	502.554,287 287.199,167	923.029
10	502.554,287 287.199,167	11	502.576,896 287.161,153	44.229
11	502.576,896 287.161,153	12	502.616,878 287.198,842	54.946
12	502.616,878 287.198,842	13	502.617,446 287.198,019	1.0
13	502.617,446 287.198,019	14	502.616,623 287.197,451	1.0
14	502.616,623 287.197,451	15	502.616,055 287.198,274	1.0
15	502.616,055 287.198,274	1	502.616,878 287.198,842	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62195
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994988

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28669 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28669	41.068	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62195 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28669 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4176.	A1
Act Administrativ nr. 0800129, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATOS ION** 2) **STINGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

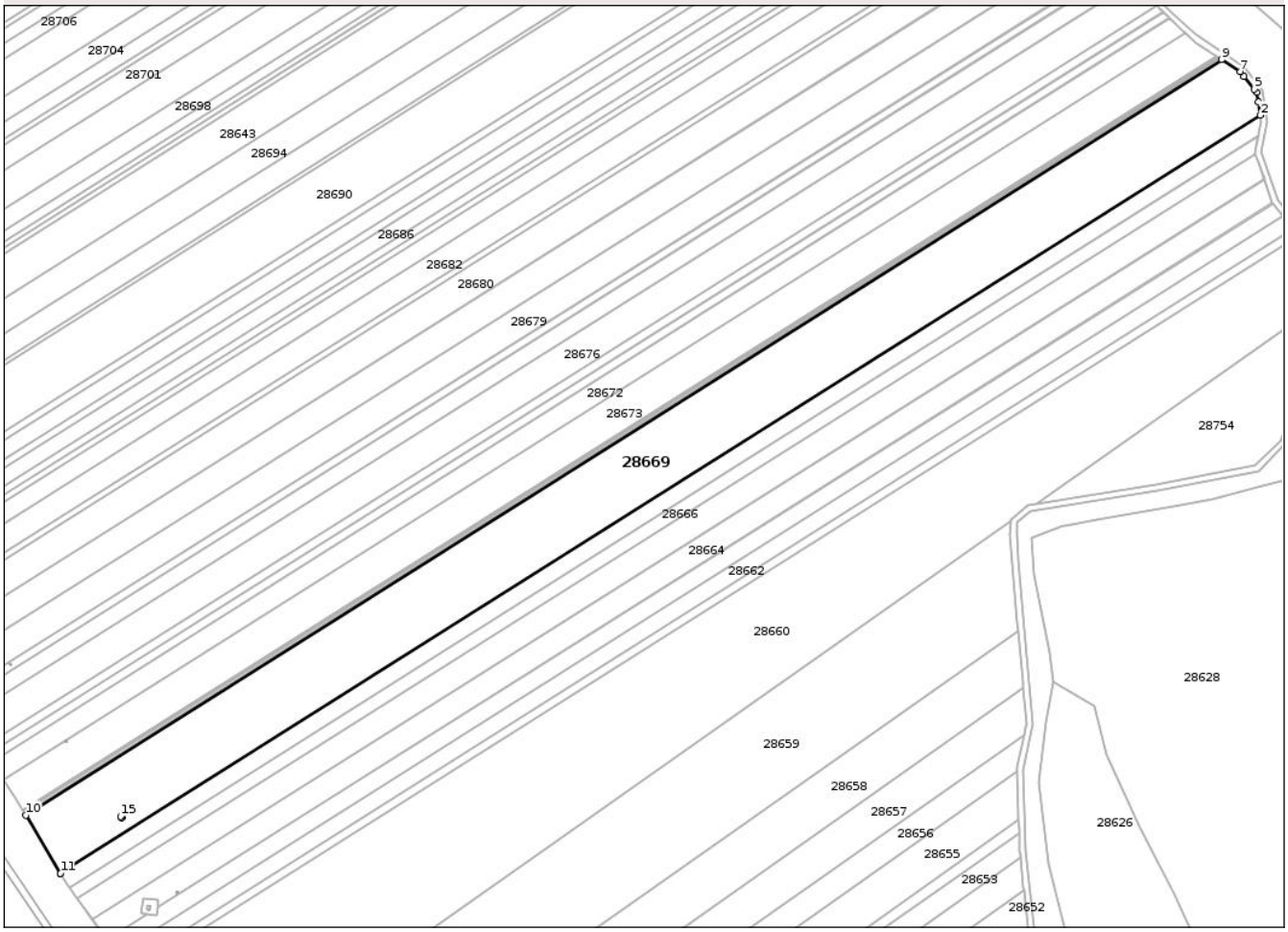
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28669	41.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	41.068	11	19	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.576,896 287.161,153	2	503.360,127 287.655,508	926.195
2	503.360,127 287.655,508	3	503.358,819 287.664,147	8.737
3	503.358,819 287.664,147	4	503.357,864 287.670,451	6.376
4	503.357,864 287.670,451	5	503.356,272 287.672,438	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.356,272 287.672,438	6	503.349,546 287.680,831	10.756
6	503.349,546 287.680,831	7	503.347,008 287.684,087	4.128
7	503.347,008 287.684,087	8	503.335,098 287.691,669	14.119
8	503.335,098 287.691,669	9	503.334,841 287.691,832	0.304
9	503.334,841 287.691,832	10	502.554,287 287.199,167	923.029
10	502.554,287 287.199,167	11	502.576,896 287.161,153	44.229
11	502.576,896 287.161,153	12	502.616,878 287.198,842	54.946
12	502.616,878 287.198,842	13	502.617,446 287.198,019	1.0
13	502.617,446 287.198,019	14	502.616,623 287.197,451	1.0
14	502.616,623 287.197,451	15	502.616,055 287.198,274	1.0
15	502.616,055 287.198,274	1	502.616,878 287.198,842	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62194**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28668 / UAT Rosiori de Vede

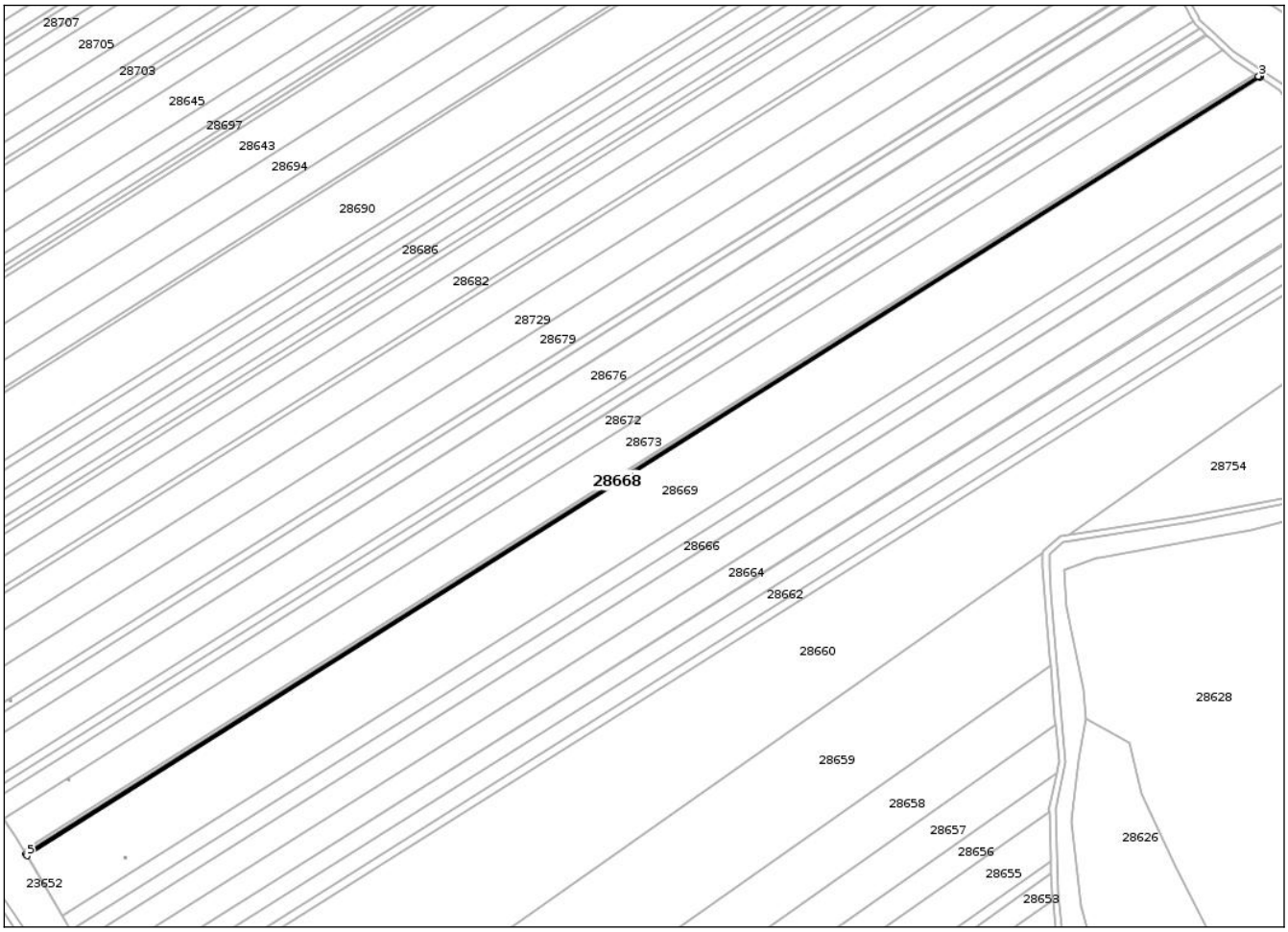
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28668	1070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.070	11	20	
	TOTAL:		**1.070**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.334,841 287.691,832	2	503.334,016 287.692,357	0.978
2	503.334,016 287.692,357	3	503.333,759 287.692,521	0.305
3	503.333,759 287.692,521	4	502.553,694 287.200,164	922.452
4	502.553,694 287.200,164	5	502.554,287 287.199,167	1.16
5	502.554,287 287.199,167	1	503.334,841 287.691,832	923.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62194
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994985

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28668 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28668	1.070	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62194 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28668 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4175.	A1
Act Administrativ nr. 0800143, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN PANDELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

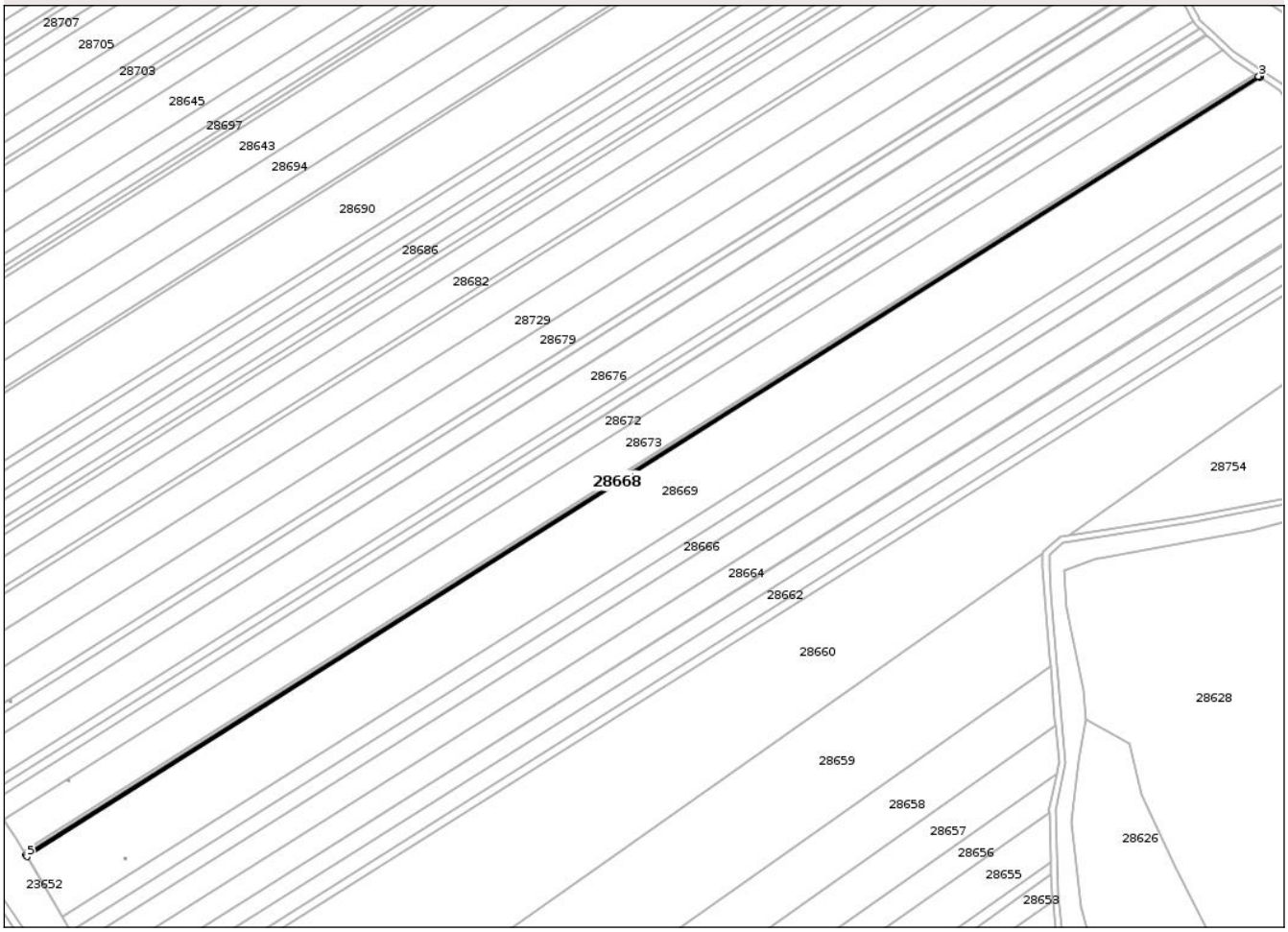
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28668	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.070	11	20	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.334,841 287.691,832	2	503.334,016 287.692,357	0.978
2	503.334,016 287.692,357	3	503.333,759 287.692,521	0.305
3	503.333,759 287.692,521	4	502.553,694 287.200,164	922.452
4	502.553,694 287.200,164	5	502.554,287 287.199,167	1.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.554,287 287.199,167	1	503.334,841 287.691,832	923.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62193**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28667 / UAT Rosiori de Vede

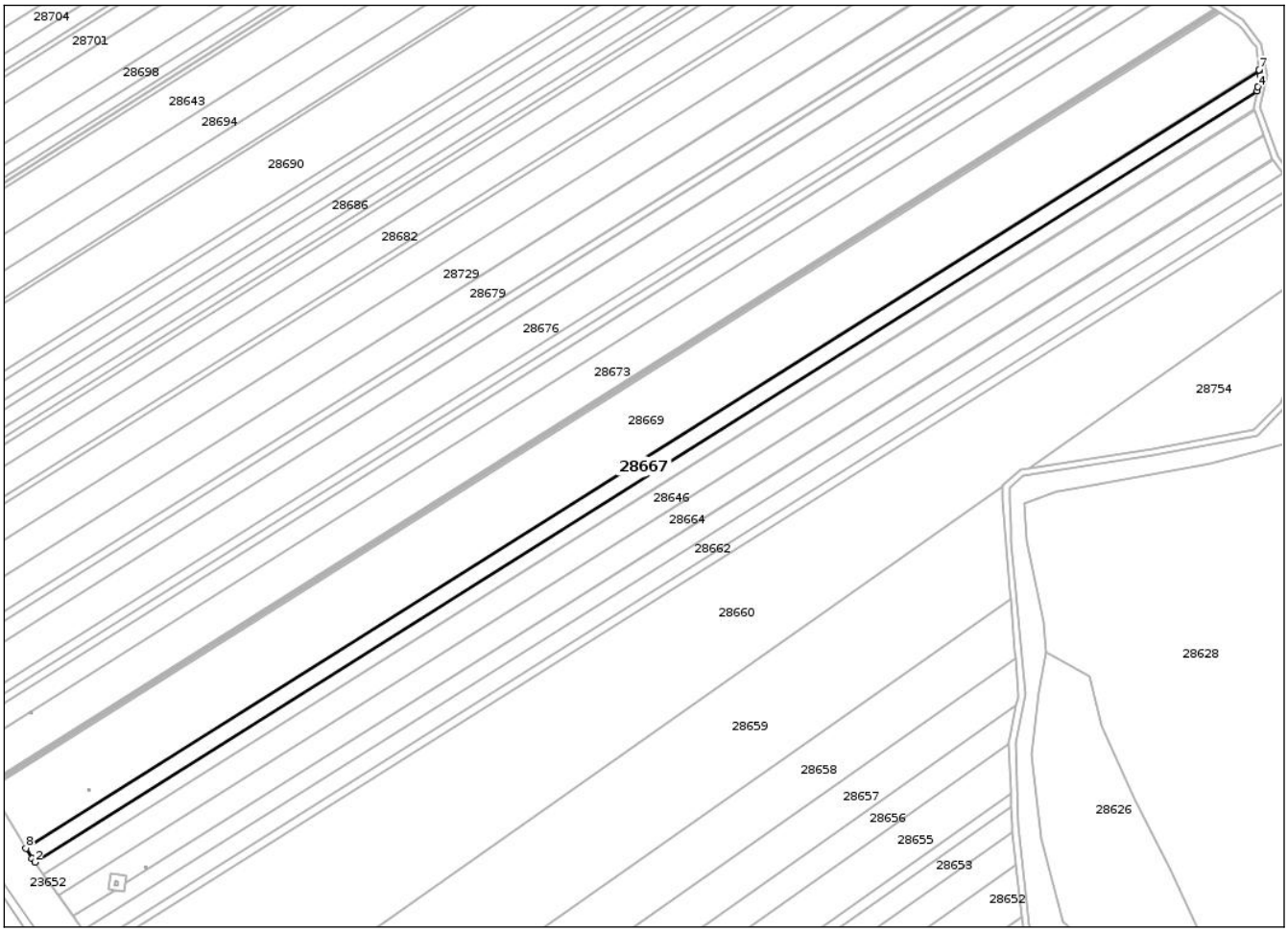
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28667	9732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	18	
	TOTAL:		**9.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.580,772 287.154,636	2	502.582,504 287.152,221	2.972
2	502.582,504 287.152,221	3	503.358,74 287.642,161	917.923
3	503.358,74 287.642,161	4	503.359,237 287.644,545	2.435
4	503.359,237 287.644,545	5	503.360,714 287.651,631	7.238
5	503.360,714 287.651,631	6	503.360,172 287.655,212	3.622
6	503.360,172 287.655,212	7	503.360,127 287.655,508	0.299
7	503.360,127 287.655,508	8	502.576,896 287.161,153	926.195
8	502.576,896 287.161,153	1	502.580,772 287.154,636	7.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62193
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994982

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28667 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28667	9.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62193 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28667 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4174.	A1
Act Administrativ nr. 0800140, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARAMIDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28667	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.580,772 287.154,636	2	502.582,504 287.152,221	2.972
2	502.582,504 287.152,221	3	503.358,74 287.642,161	917.923
3	503.358,74 287.642,161	4	503.359,237 287.644,545	2.435
4	503.359,237 287.644,545	5	503.360,714 287.651,631	7.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.360,714 287.651,631	6	503.360,172 287.655,212	3.622
6	503.360,172 287.655,212	7	503.360,127 287.655,508	0.299
7	503.360,127 287.655,508	8	502.576,896 287.161,153	926.195
8	502.576,896 287.161,153	1	502.580,772 287.154,636	7.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62192**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28666 / UAT Rosiori de Vede

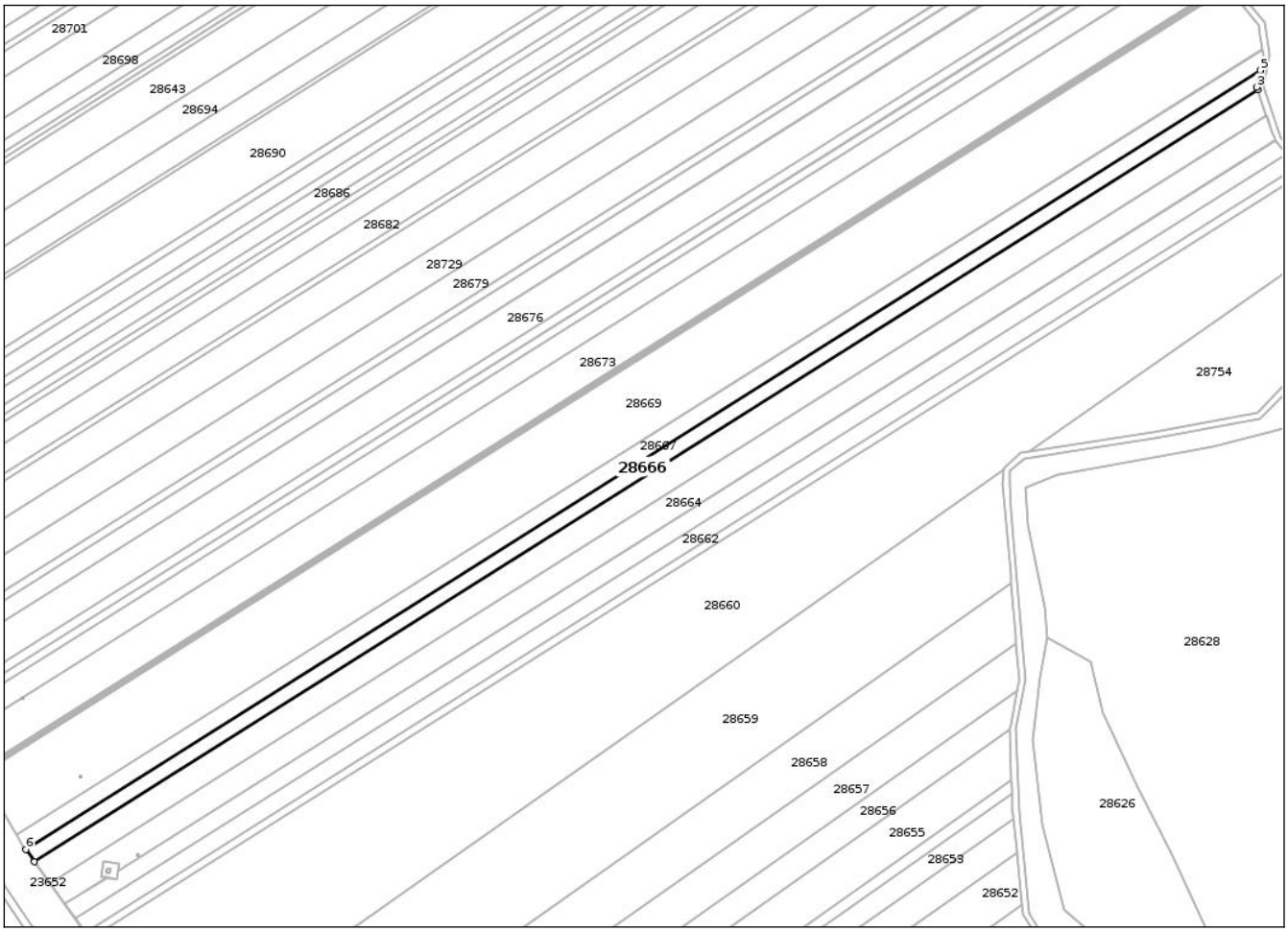
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28666	8564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.564	11	17	
	TOTAL:		**8.564**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.587,979 287.144,587	2	503.357,057 287.630,009	909.459
2	503.357,057 287.630,009	3	503.356,522 287.631,523	1.606
3	503.356,522 287.631,523	4	503.358,661 287.641,784	10.482
4	503.358,661 287.641,784	5	503.358,74 287.642,161	0.385
5	503.358,74 287.642,161	6	502.582,504 287.152,221	917.923
6	502.582,504 287.152,221	1	502.587,979 287.144,587	9.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62192
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28666 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28666	8.564	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62192 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28666 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4173.	A1
Act Administrativ nr. 0800278, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

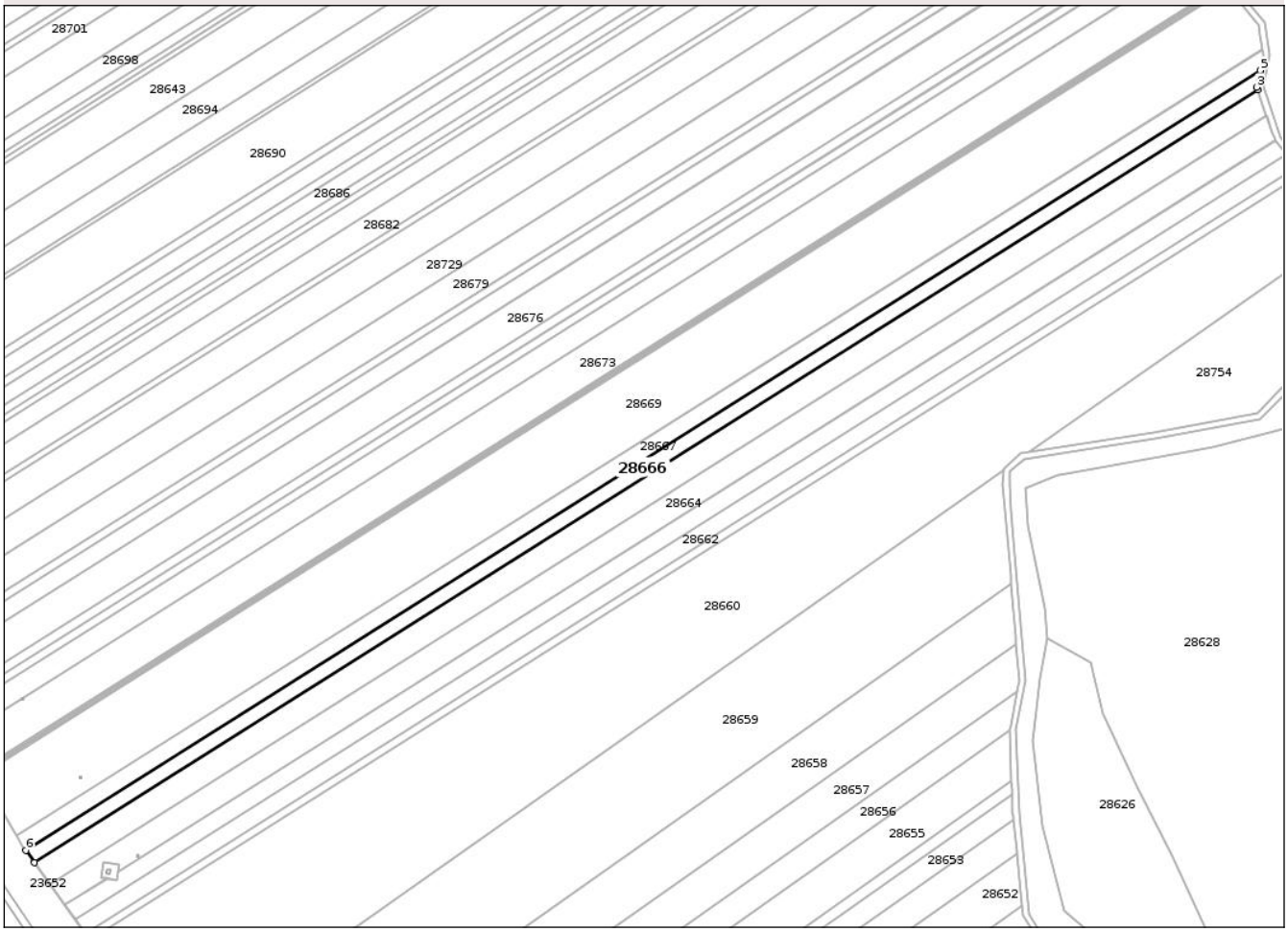
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28666	8.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.564	11	17	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.587,979 287.144,587	2	503.357,057 287.630,009	909.459
2	503.357,057 287.630,009	3	503.356,522 287.631,523	1.606
3	503.356,522 287.631,523	4	503.358,661 287.641,784	10.482
4	503.358,661 287.641,784	5	503.358,74 287.642,161	0.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.358,74 287.642,161	6	502.582,504 287.152,221	917.923
6	502.582,504 287.152,221	1	502.587,979 287.144,587	9.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62191**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28665 / UAT Rosiori de Vede

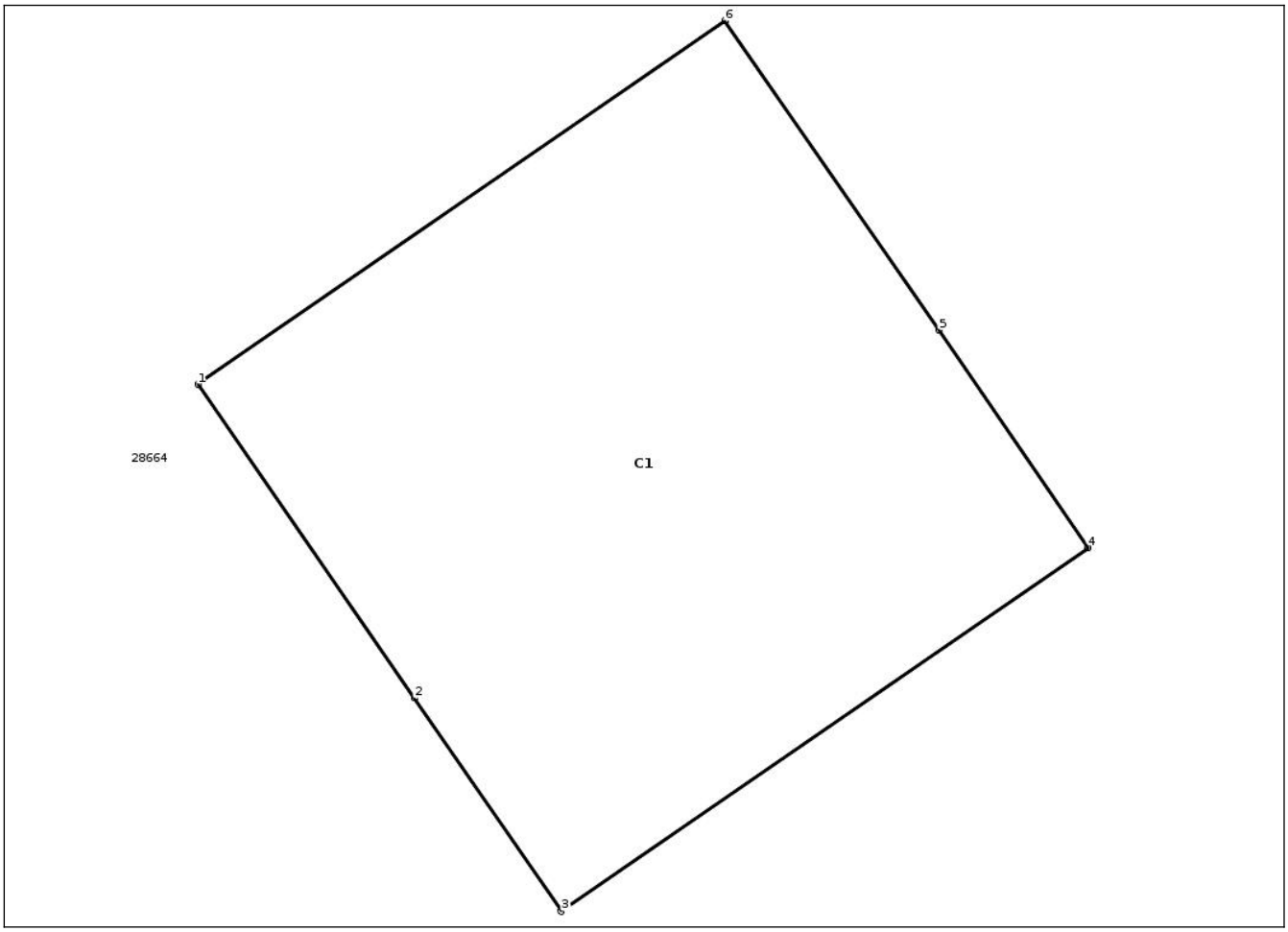
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

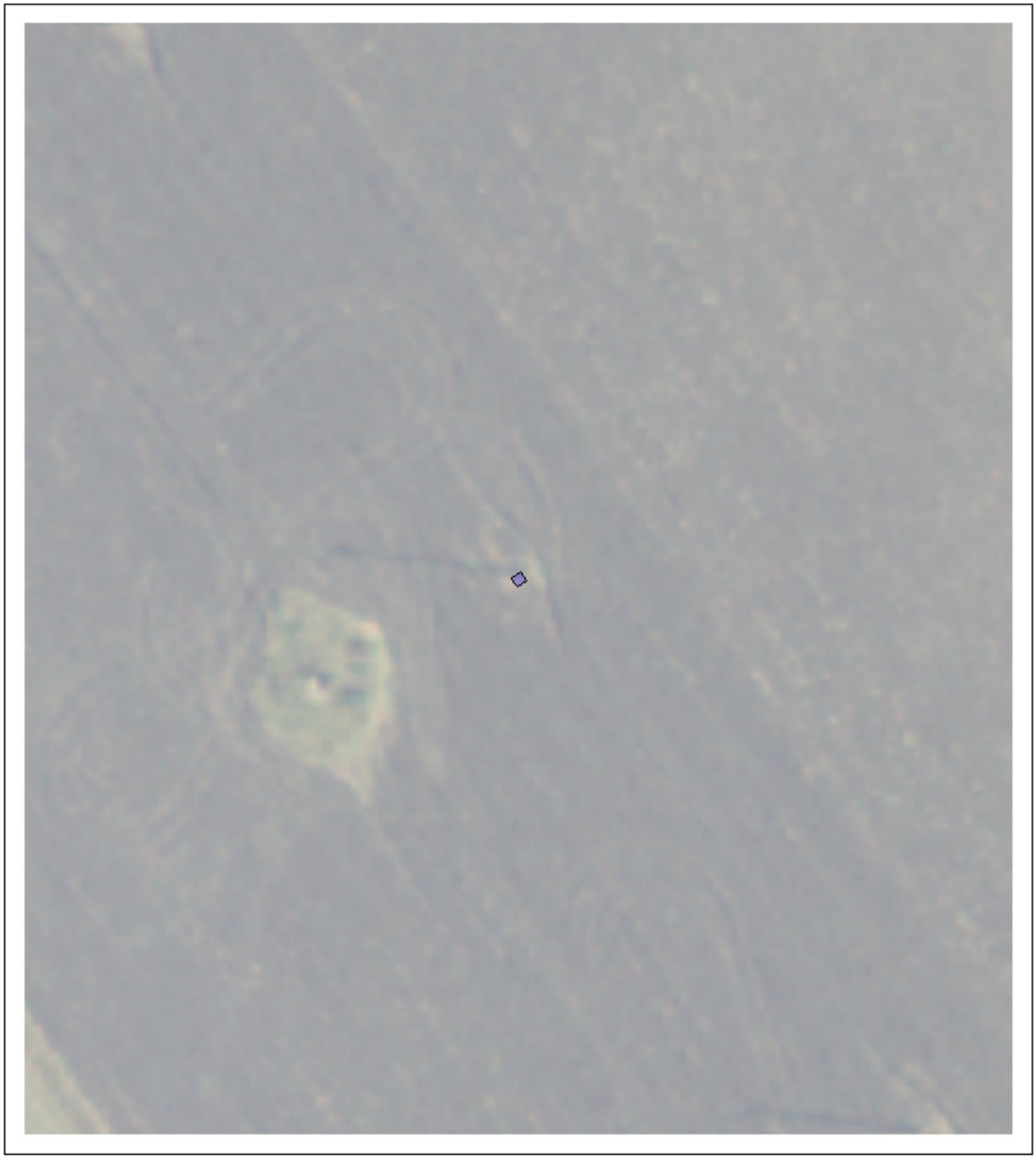
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28665	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	16/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28665-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.652,276 287.148,989	2	502.652,614 287.148,499	0.595
2	502.652,614 287.148,499	3	502.652,844 287.148,166	0.405
3	502.652,844 287.148,166	4	502.653,667 287.148,734	1.0
4	502.653,667 287.148,734	5	502.653,433 287.149,074	0.413
5	502.653,433 287.149,074	6	502.653,099 287.149,557	0.587
6	502.653,099 287.149,557	1	502.652,276 287.148,989	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62191
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994978

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28665 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28665	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62191 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28665 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4172.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

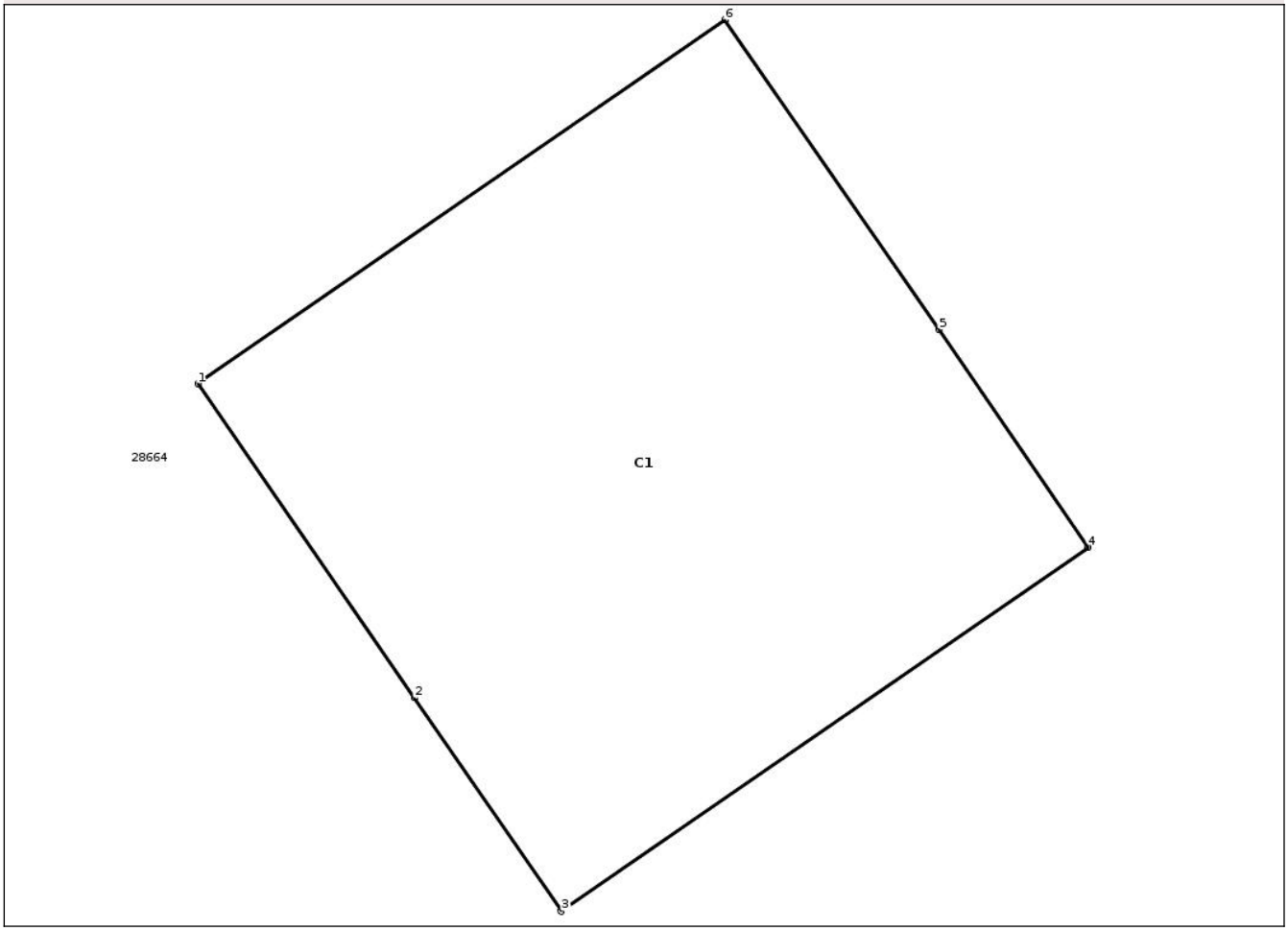
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28665	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28665-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.652,276 287.148,989	2	502.652,614 287.148,499	0.595
2	502.652,614 287.148,499	3	502.652,844 287.148,166	0.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.652,844 287.148,166	4	502.653,667 287.148,734	1.0
4	502.653,667 287.148,734	5	502.653,433 287.149,074	0.413
5	502.653,433 287.149,074	6	502.653,099 287.149,557	0.587
6	502.653,099 287.149,557	1	502.652,276 287.148,989	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62190**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28664 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28664	14401	imobil inscris in CF sporadic 21072;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.401	11	16	LOT2
	TOTAL:		**14.401**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.640,867 287.143,637	2	502.640,225 287.139,002	4.679
2	502.640,225 287.139,002	3	503.368,186 287.598,518	860.861
3	503.368,186 287.598,518	4	503.368,168 287.598,542	0.03
4	503.368,168 287.598,542	5	503.366,515 287.603,224	4.965
5	503.366,515 287.603,224	6	503.362,8 287.613,744	11.157
6	503.362,8 287.613,744	7	503.362,704 287.614,016	0.288
7	503.362,704 287.614,016	8	502.597,634 287.131,123	904.72
8	502.597,634 287.131,123	9	502.607,016 287.118,041	16.098
9	502.607,016 287.118,041	10	502.633,246 287.134,597	31.018
10	502.633,246 287.134,597	11	502.629,589 287.135,104	3.692
11	502.629,589 287.135,104	12	502.630,961 287.145,009	10.0
12	502.630,961 287.145,009	13	502.640,867 287.143,637	10.001
13	502.640,867 287.143,637	14	502.652,276 287.148,989	12.602
14	502.652,276 287.148,989	15	502.653,099 287.149,557	1.0
15	502.653,099 287.149,557	16	502.653,433 287.149,074	0.587
16	502.653,433 287.149,074	17	502.653,667 287.148,734	0.413
17	502.653,667 287.148,734	18	502.652,844 287.148,166	1.0
18	502.652,844 287.148,166	19	502.652,614 287.148,499	0.405
19	502.652,614 287.148,499	1	502.652,276 287.148,989	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62190
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994462

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28664 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28664	14.401	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21072;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62190 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28664 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4171.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr.490 din, din 21/03/2011 emis de BNP RADU MARIAN (T.P. Nr.0800151 din 28.05.2002 emis de C.J.P.S.D.P.T.Teleorman, Certificat de moştenitor nr.246 din 02.10.2003 emis de BNP Maria Barbu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERAGRO SA, CU SEDIUL ÎN BUCUREŞTI,STR.VERII NR.1-3,SECTOR 2**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr.1448, din 15/05/2014 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A. PRIN SUCURSALA DECEBAL**	
Act Notarial nr. 1292, din 14/07/2014 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA (Dosar nr.30799/2014,aflat în arhiva BCPI Alexandria);		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind completarea/rectificarea inregistrarilor efectuate cu ocazia intabularii dreptului de ipoteca aut. nr.1448/2014, conform incheierii nr.30799/2014, in sensul notarii interdictiei de arendare si comodat, deoarece aceste interdictii nu sunt prevazute in mod expres a fi notate in cartea funciara, conform prevederilor art.23 litera B alineat h) din Lg nr.7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62190 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 487, din 30/03/2012 emis de BNP TATARU DAN SORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3404448 RON, precum şi toate celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A. PRIN SUCURSALA DECEBAL**	
C2	Se notează interdicţiile convenţionale de : înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, arendare, restructurare, amenajare, construire, demolare	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A. PRIN SUCURSALA DECEBAL**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr.1448, din 15/05/2014 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A. PRIN SUCURSALA DECEBAL**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 1822, din 12/10/2016 emis de ARHIVA BCPI ALEXANDRIA (hotarare judecatoreasca nr 645 din 01.02.2016, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (aflata in dosar nr.20185/11.04.2016 din arhiva BCPI Alexandria); PRONUNTATA IN DOSAR NR.3192/292/2016 DE CATRE JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;DOSAR NR.20158/11.04.2016 AFLAT IN ARHIVA BCPI ALEXANDRIA;DOSAR NR.33784/08.06.2016 AFLAT IN);		
C4	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa proprietarului tabular SC INTERAGRO SA	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NR. 10216, din 31/05/2016 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL;		
C5	Plângere împotriva încheierii nr. 33784/08.06.2016 înregistrată de ZRP INSOLVE NCY SPRL la data de 03.08.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28664	14.401	imobil inscris in CF sporadic 21072;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.401	11	16	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.640,867 287.143,637	2	502.640,225 287.139,002	4.679
2	502.640,225 287.139,002	3	503.368,186 287.598,518	860.861
3	503.368,186 287.598,518	4	503.368,168 287.598,542	0.03
4	503.368,168 287.598,542	5	503.366,515 287.603,224	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.366,515 287.603,224	6	503.362,8 287.613,744	11.157
6	503.362,8 287.613,744	7	503.362,704 287.614,016	0.288
7	503.362,704 287.614,016	8	502.597,634 287.131,123	904.72
8	502.597,634 287.131,123	9	502.607,016 287.118,041	16.098
9	502.607,016 287.118,041	10	502.633,246 287.134,597	31.018
10	502.633,246 287.134,597	11	502.629,589 287.135,104	3.692
11	502.629,589 287.135,104	12	502.630,961 287.145,009	10.0
12	502.630,961 287.145,009	13	502.640,867 287.143,637	10.001
13	502.640,867 287.143,637	14	502.652,276 287.148,989	12.602
14	502.652,276 287.148,989	15	502.653,099 287.149,557	1.0
15	502.653,099 287.149,557	16	502.653,433 287.149,074	0.587
16	502.653,433 287.149,074	17	502.653,667 287.148,734	0.413
17	502.653,667 287.148,734	18	502.652,844 287.148,166	1.0
18	502.652,844 287.148,166	19	502.652,614 287.148,499	0.405
19	502.652,614 287.148,499	1	502.652,276 287.148,989	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62189**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28663 / UAT Rosiori de Vede

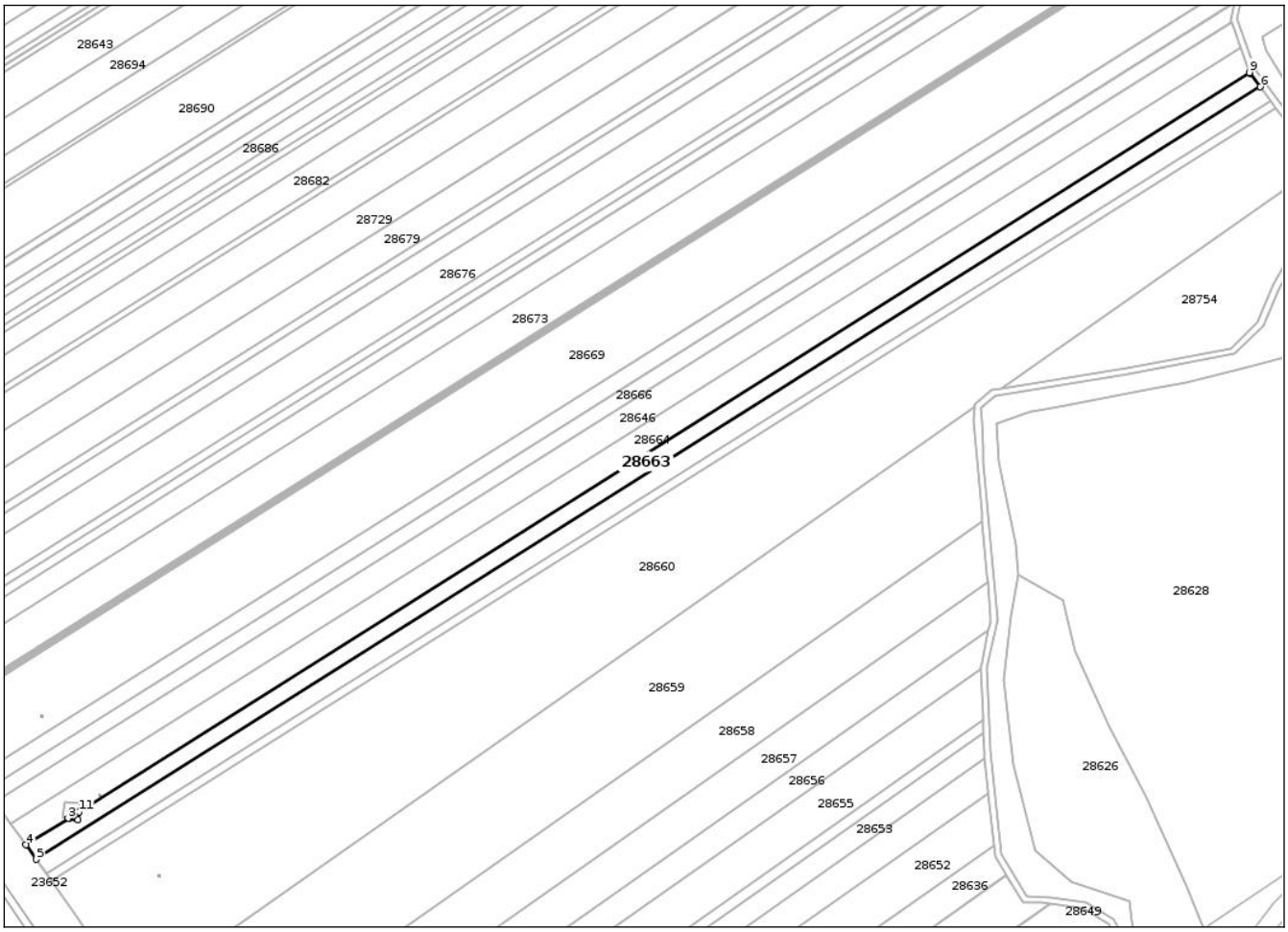
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28663	10000	imobil inscris in CF sporadic 27878;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	11	16	LOT1
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.639,494 287.133,732	2	502.633,709 287.134,533	5.84
2	502.633,709 287.134,533	3	502.633,246 287.134,597	0.467
3	502.633,246 287.134,597	4	502.607,016 287.118,041	31.018
4	502.607,016 287.118,041	5	502.613,5 287.108,999	11.127
5	502.613,5 287.108,999	6	503.374,938 287.589,599	900.424
6	503.374,938 287.589,599	7	503.368,623 287.597,91	10.438
7	503.368,623 287.597,91	8	503.368,372 287.598,273	0.441
8	503.368,372 287.598,273	9	503.368,186 287.598,518	0.308
9	503.368,186 287.598,518	10	502.640,225 287.139,002	860.861
10	502.640,225 287.139,002	11	502.640,17 287.138,612	0.394
11	502.640,17 287.138,612	1	502.639,494 287.133,732	4.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62189
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994459

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28663 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28663	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27878;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62189 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28663 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4170.	A1
Act Notarial nr. 28, din 10/09/2020 emis de SPN VALERIA DONOSE ȘI ANDREI BUNDA (Certificat de Moștenitor Testamentar și Legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **RĂDUCAN PETRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COSTACHE CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **COSTACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

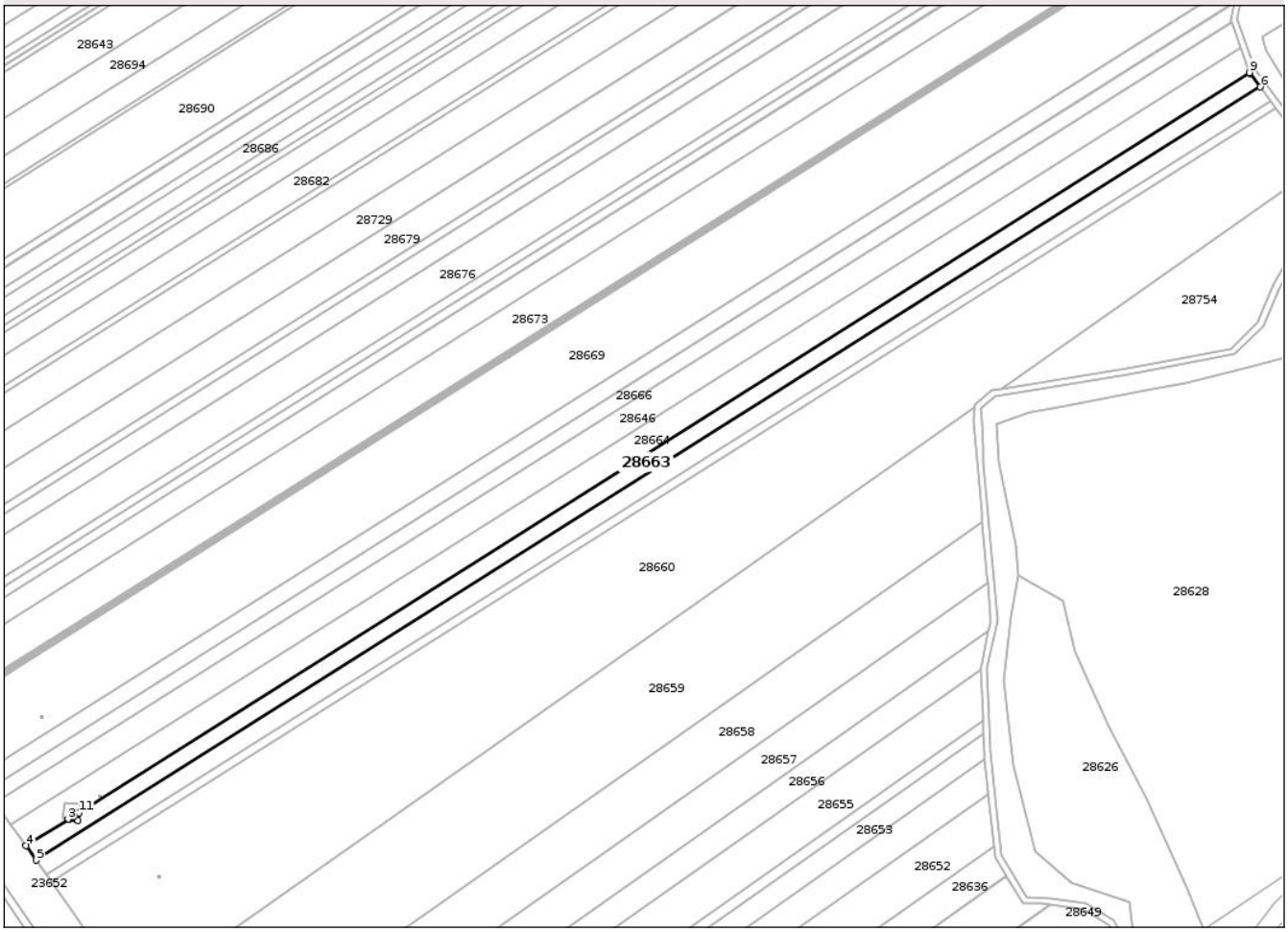
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28663	10.000	imobil inscris in CF sporadic 27878;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	11	16	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.639,494 287.133,732	2	502.633,709 287.134,533	5.84
2	502.633,709 287.134,533	3	502.633,246 287.134,597	0.467
3	502.633,246 287.134,597	4	502.607,016 287.118,041	31.018
4	502.607,016 287.118,041	5	502.613,5 287.108,999	11.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.613,5 287.108,999	6	503.374,938 287.589,599	900.424
6	503.374,938 287.589,599	7	503.368,623 287.597,91	10.438
7	503.368,623 287.597,91	8	503.368,372 287.598,273	0.441
8	503.368,372 287.598,273	9	503.368,186 287.598,518	0.308
9	503.368,186 287.598,518	10	502.640,225 287.139,002	860.861
10	502.640,225 287.139,002	11	502.640,17 287.138,612	0.394
11	502.640,17 287.138,612	1	502.639,494 287.133,732	4.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62188**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28662 / UAT Rosiori de Vede

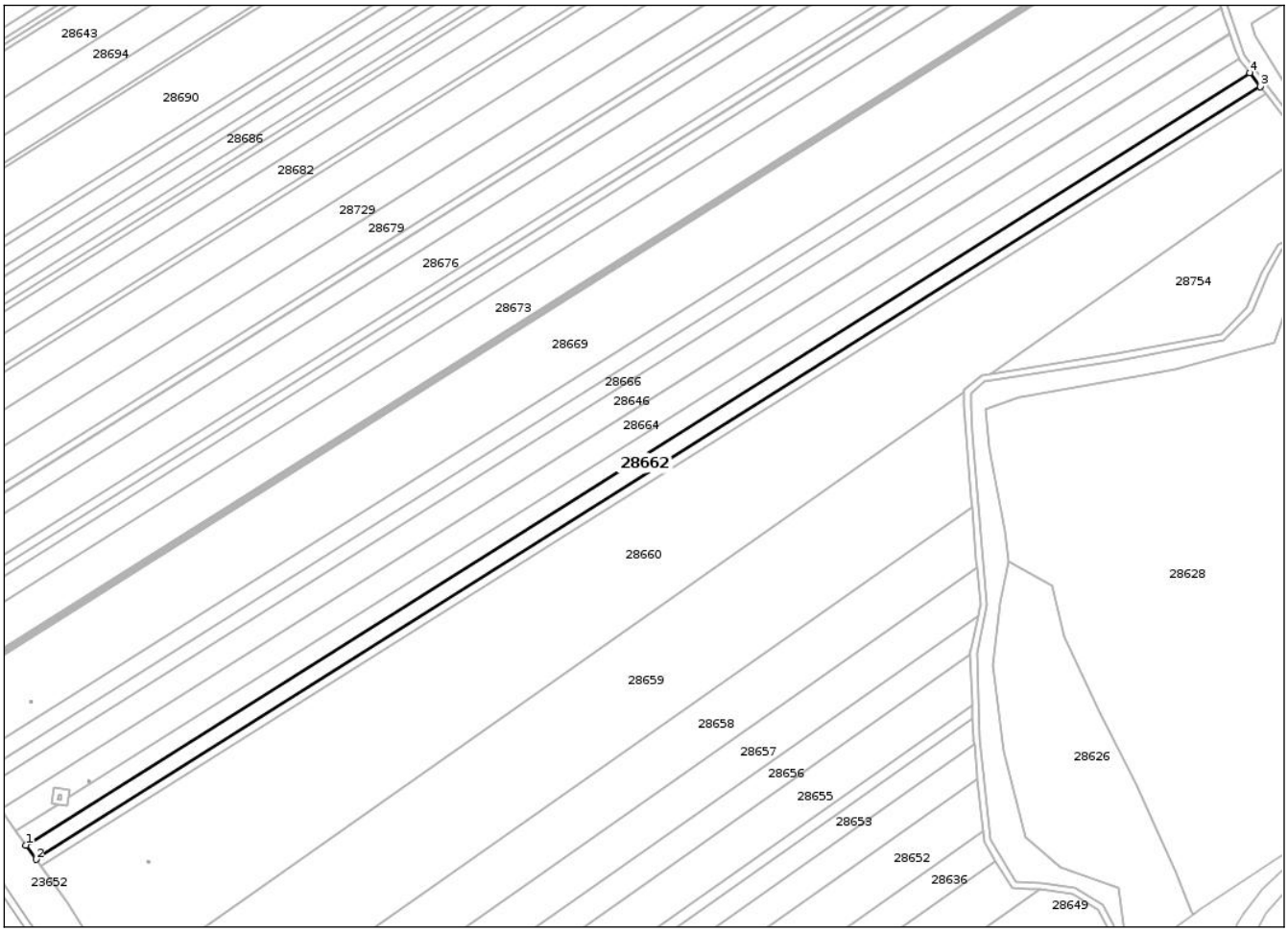
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28662	9732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	15	
	TOTAL:		**9.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.613,5 287.108,999	2	502.619,809 287.100,202	10.825
2	502.619,809 287.100,202	3	503.381,484 287.580,951	900.704
3	503.381,484 287.580,951	4	503.374,938 287.589,599	10.846
4	503.374,938 287.589,599	1	502.613,5 287.108,999	900.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62188
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28662 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28662	9.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62188 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28662 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4169.	A1
Act Administrativ nr. 800277, din 09/03/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEAUSU TANASE** 2) **CEAUSU FLOAREA** 3) **CEAUSU DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

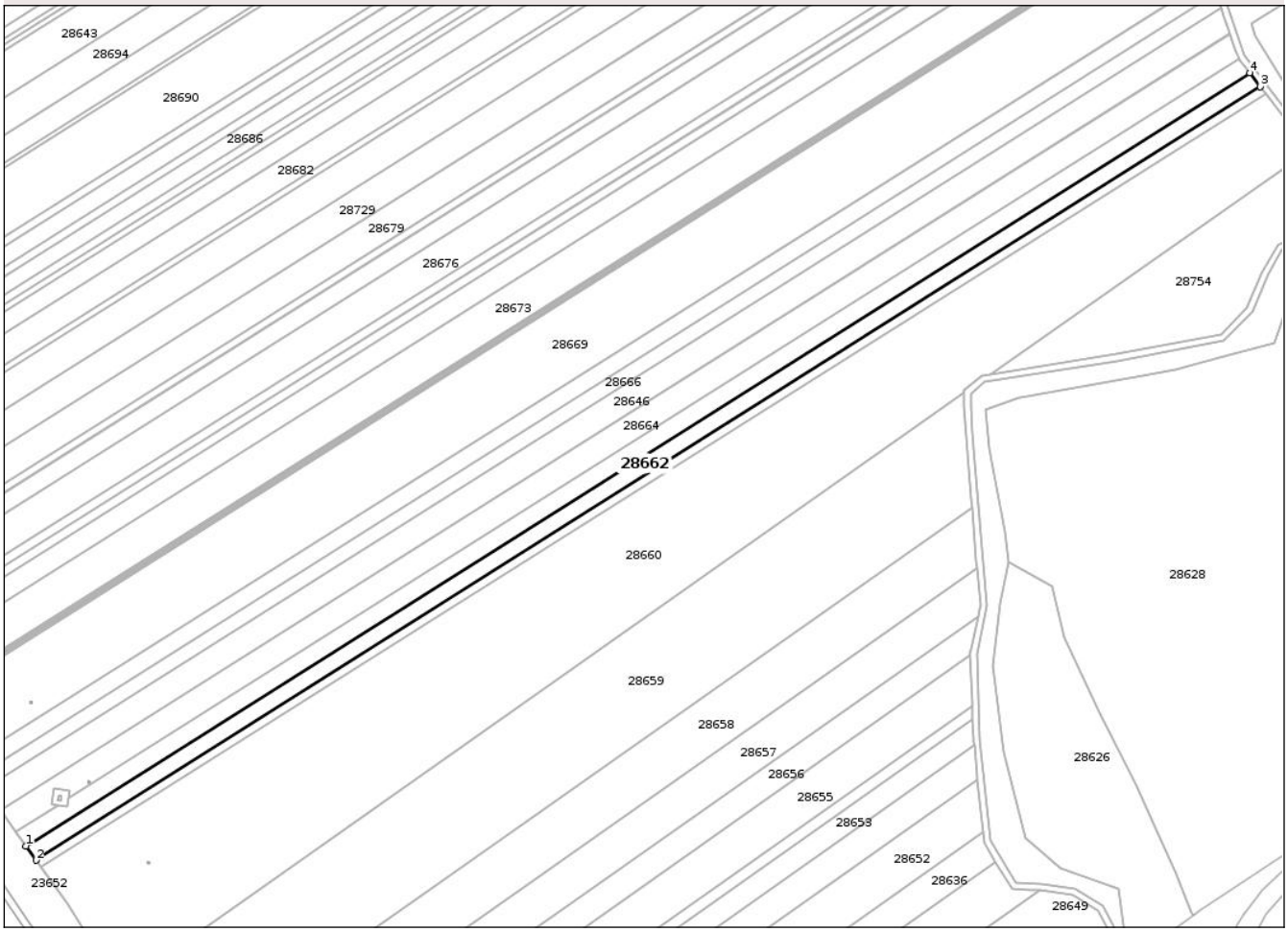
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28662	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	15	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.613,5 287.108,999	2	502.619,809 287.100,202	10.825
2	502.619,809 287.100,202	3	503.381,484 287.580,951	900.704
3	503.381,484 287.580,951	4	503.374,938 287.589,599	10.846
4	503.374,938 287.589,599	1	502.613,5 287.108,999	900.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62187**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28661 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28661	4866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	14	
	TOTAL:		**4.866**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.619,809 287.100,202	2	502.622,963 287.095,804	5.412
2	502.622,963 287.095,804	3	503.384,756 287.576,629	900.845
3	503.384,756 287.576,629	4	503.381,484 287.580,951	5.421
4	503.381,484 287.580,951	1	502.619,809 287.100,202	900.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62187
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994455

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28661 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28661	4.866	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62187 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28661 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4168.	A1
Act Administrativ nr. 0800141, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREASTA PAULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

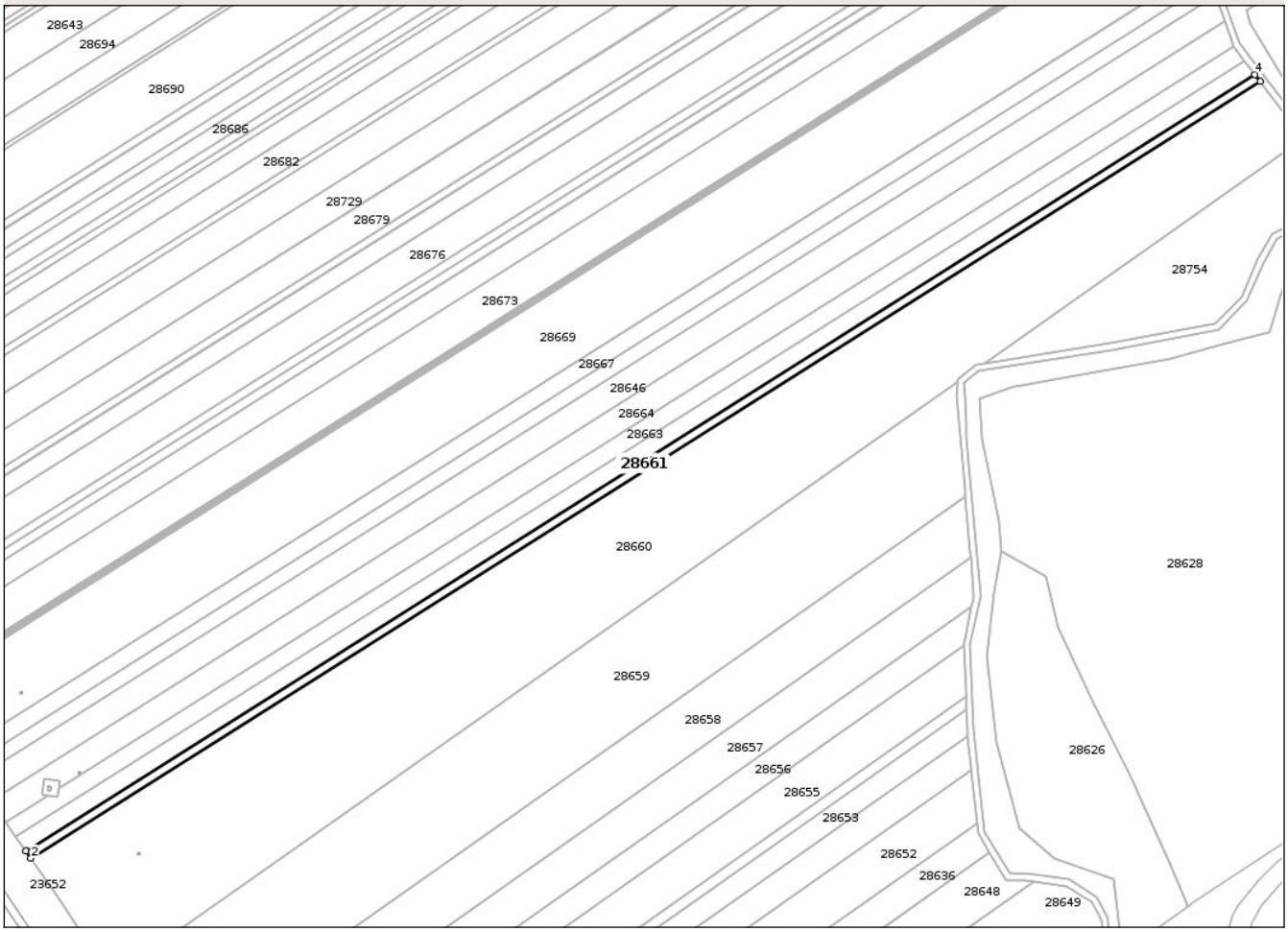
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28661	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.866	11	14	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.619,809 287.100,202	2	502.622,963 287.095,804	5.412
2	502.622,963 287.095,804	3	503.384,756 287.576,629	900.845
3	503.384,756 287.576,629	4	503.381,484 287.580,951	5.421
4	503.381,484 287.580,951	1	502.619,809 287.100,202	900.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62186**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28660 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28660	60000	imobil inscris in CF sporadic 24165;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	11	13	
	TOTAL:		**60.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.639,028 287.073,403	2	502.672,338 287.021,75	61.462
2	502.672,338 287.021,75	3	503.197,359 287.390,799	641.751
3	503.197,359 287.390,799	4	503.197,414 287.391,942	1.144
4	503.197,414 287.391,942	5	503.208,229 287.401,391	14.361
5	503.208,229 287.401,391	6	503.213,636 287.402,241	5.473
6	503.213,636 287.402,241	7	503.411,487 287.541,315	241.84
7	503.411,487 287.541,315	8	503.384,756 287.576,629	44.29
8	503.384,756 287.576,629	9	502.622,963 287.095,804	900.845
9	502.622,963 287.095,804	10	502.639,028 287.073,403	27.566
10	502.639,028 287.073,403	11	502.690,047 287.099,278	57.205
11	502.690,047 287.099,278	12	502.690,615 287.098,455	1.0
12	502.690,615 287.098,455	13	502.689,792 287.097,888	0.999
13	502.689,792 287.097,888	14	502.689,224 287.098,711	1.0
14	502.689,224 287.098,711	1	502.690,047 287.099,278	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62186
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994452

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28660 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28660	60.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24165;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62186 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28660 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4167.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1874, din 30/10/2019 emis de BIN MOTATU SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN AURELIA** 2) **IVAN DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28660	60.000	imobil inscris in CF sporadic 24165;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.000	11	13	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.639,028 287.073,403	2	502.672,338 287.021,75	61.462
2	502.672,338 287.021,75	3	503.197,359 287.390,799	641.751
3	503.197,359 287.390,799	4	503.197,414 287.391,942	1.144
4	503.197,414 287.391,942	5	503.208,229 287.401,391	14.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.208,229 287.401,391	6	503.213,636 287.402,241	5.473
6	503.213,636 287.402,241	7	503.411,487 287.541,315	241.84
7	503.411,487 287.541,315	8	503.384,756 287.576,629	44.29
8	503.384,756 287.576,629	9	502.622,963 287.095,804	900.845
9	502.622,963 287.095,804	10	502.639,028 287.073,403	27.566
10	502.639,028 287.073,403	11	502.690,047 287.099,278	57.205
11	502.690,047 287.099,278	12	502.690,615 287.098,455	1.0
12	502.690,615 287.098,455	13	502.689,792 287.097,888	0.999
13	502.689,792 287.097,888	14	502.689,224 287.098,711	1.0
14	502.689,224 287.098,711	1	502.690,047 287.099,278	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62185**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28659 / UAT Rosiori de Vede

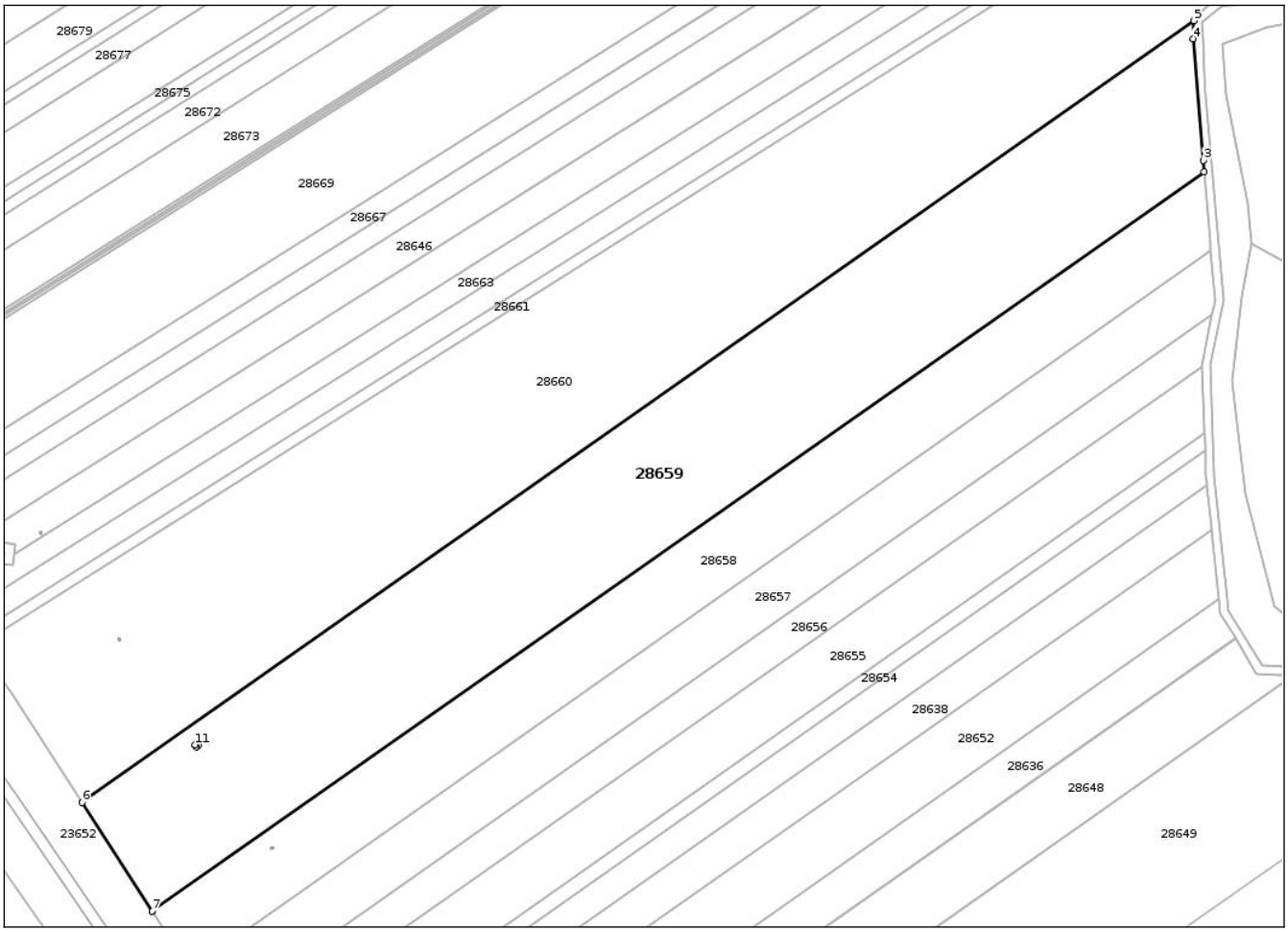
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

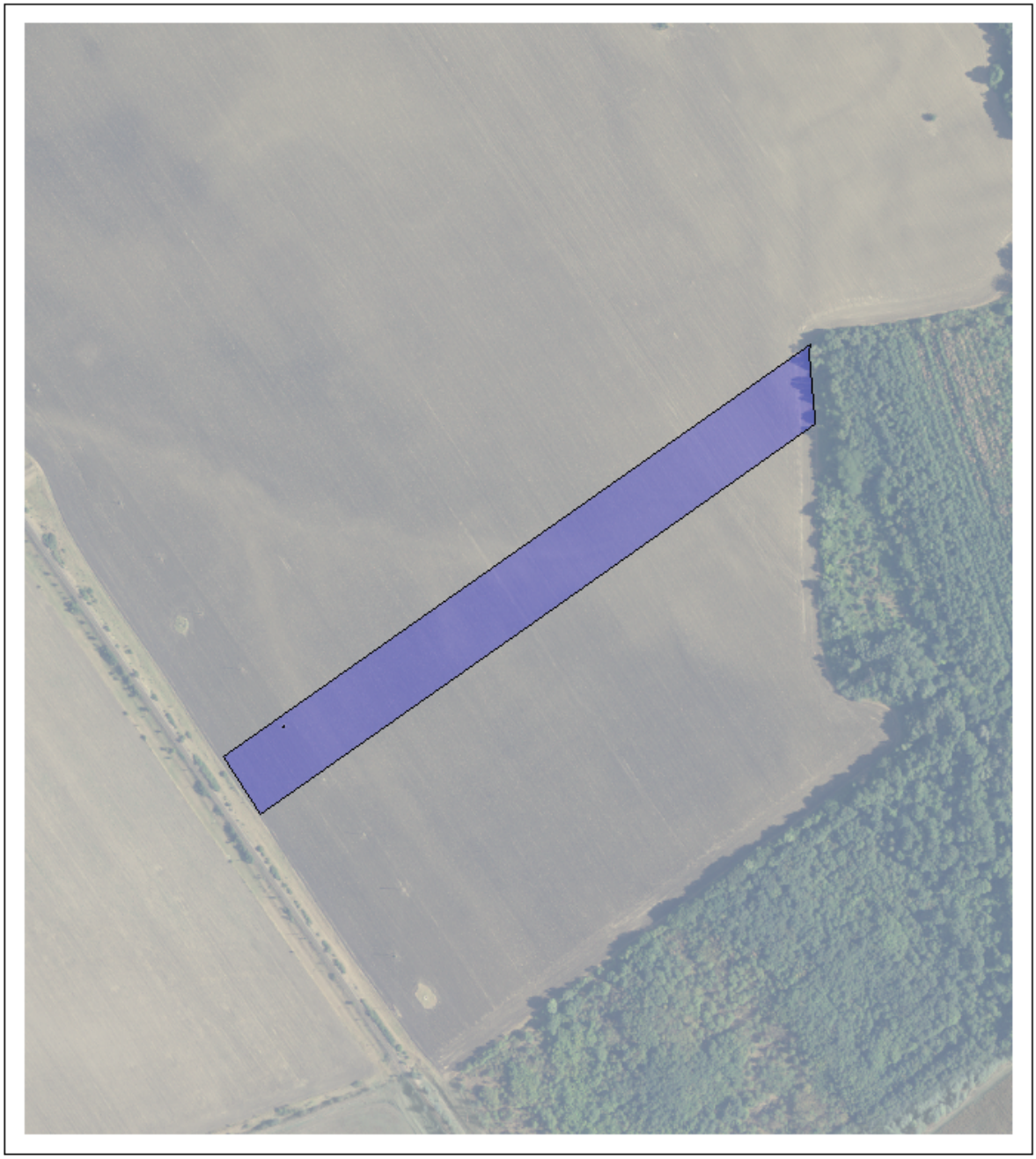
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28659	38133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.133	11	12	LOT1; Imobilul este despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4786. ID 4166 (P12LOT1 - 38133mp) + ID 4786(P12LOT2 - 9357mp) = 47490mp
	TOTAL:		**38.133**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.705,492 286.970,339	2	503.202,18 287.319,472	607.118
2	503.202,18 287.319,472	3	503.201,724 287.324,901	5.448
3	503.201,724 287.324,901	4	503.196,948 287.382,322	57.619
4	503.196,948 287.382,322	5	503.197,359 287.390,799	8.487
5	503.197,359 287.390,799	6	502.672,338 287.021,75	641.751
6	502.672,338 287.021,75	7	502.705,492 286.970,339	61.174
7	502.705,492 286.970,339	8	502.726,613 287.049,479	81.91
8	502.726,613 287.049,479	9	502.727,181 287.048,656	1.0
9	502.727,181 287.048,656	10	502.726,357 287.048,088	1.001
10	502.726,357 287.048,088	11	502.725,79 287.048,911	0.999
11	502.725,79 287.048,911	1	502.726,613 287.049,479	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62185
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994449

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28659 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28659	38.133	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62185 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28659 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4166.	A1
Act Administrativ nr. 0800132, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREASTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

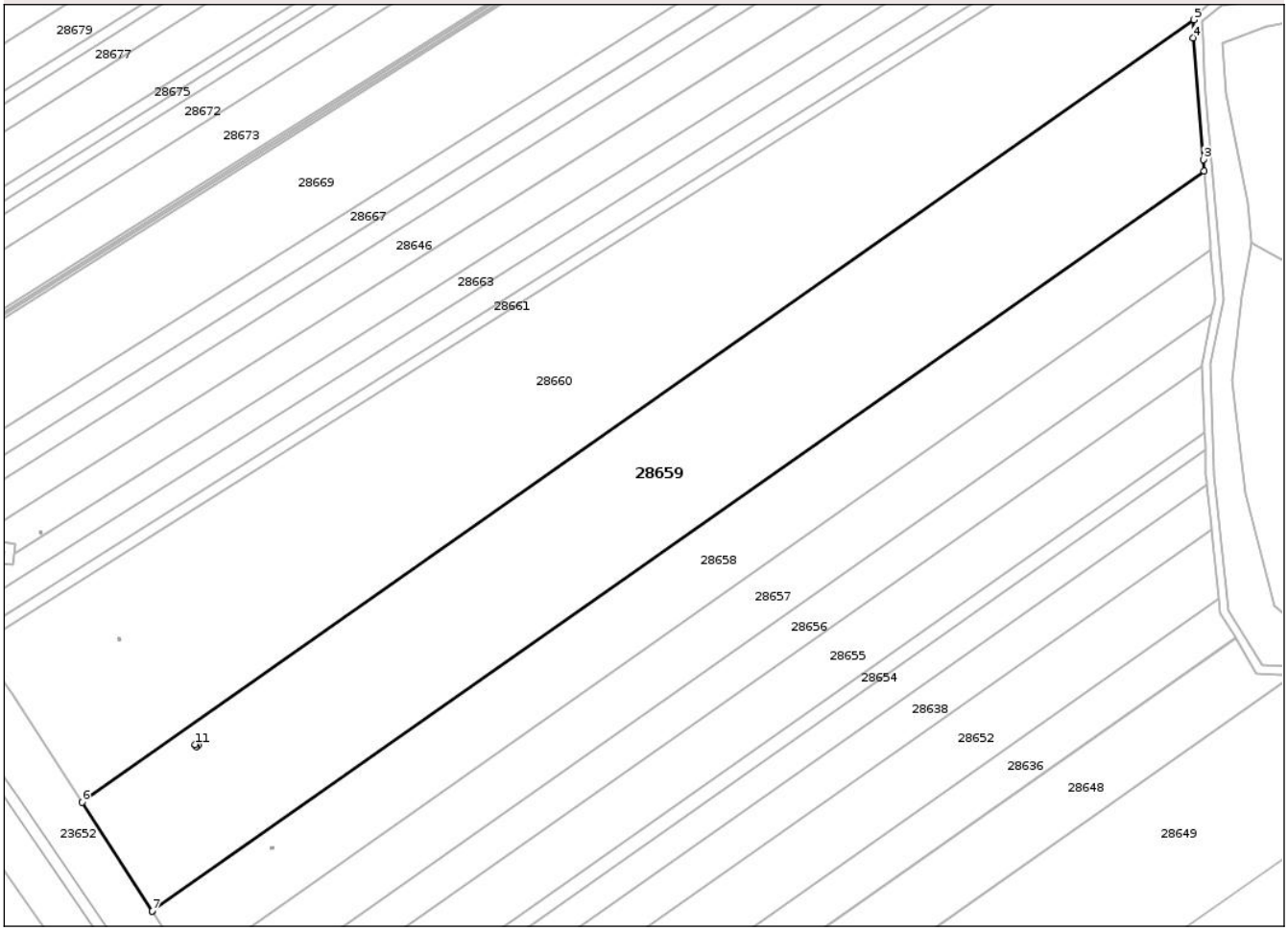
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28659	38.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.133	11	12	-	LOT1; Imobilul este despărțit de drum. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4786. ID 4166 (P12LOT1 - 38133mp) + ID 4786(P12LOT2 - 9357mp) = 47490mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.705,492 286.970,339	2	503.202,18 287.319,472	607.118
2	503.202,18 287.319,472	3	503.201,724 287.324,901	5.448
3	503.201,724 287.324,901	4	503.196,948 287.382,322	57.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.196,948 287.382,322	5	503.197,359 287.390,799	8.487
5	503.197,359 287.390,799	6	502.672,338 287.021,75	641.751
6	502.672,338 287.021,75	7	502.705,492 286.970,339	61.174
7	502.705,492 286.970,339	8	502.726,613 287.049,479	81.91
8	502.726,613 287.049,479	9	502.727,181 287.048,656	1.0
9	502.727,181 287.048,656	10	502.726,357 287.048,088	1.001
10	502.726,357 287.048,088	11	502.725,79 287.048,911	0.999
11	502.725,79 287.048,911	1	502.726,613 287.049,479	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62184**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28658 / UAT Rosiori de Vede

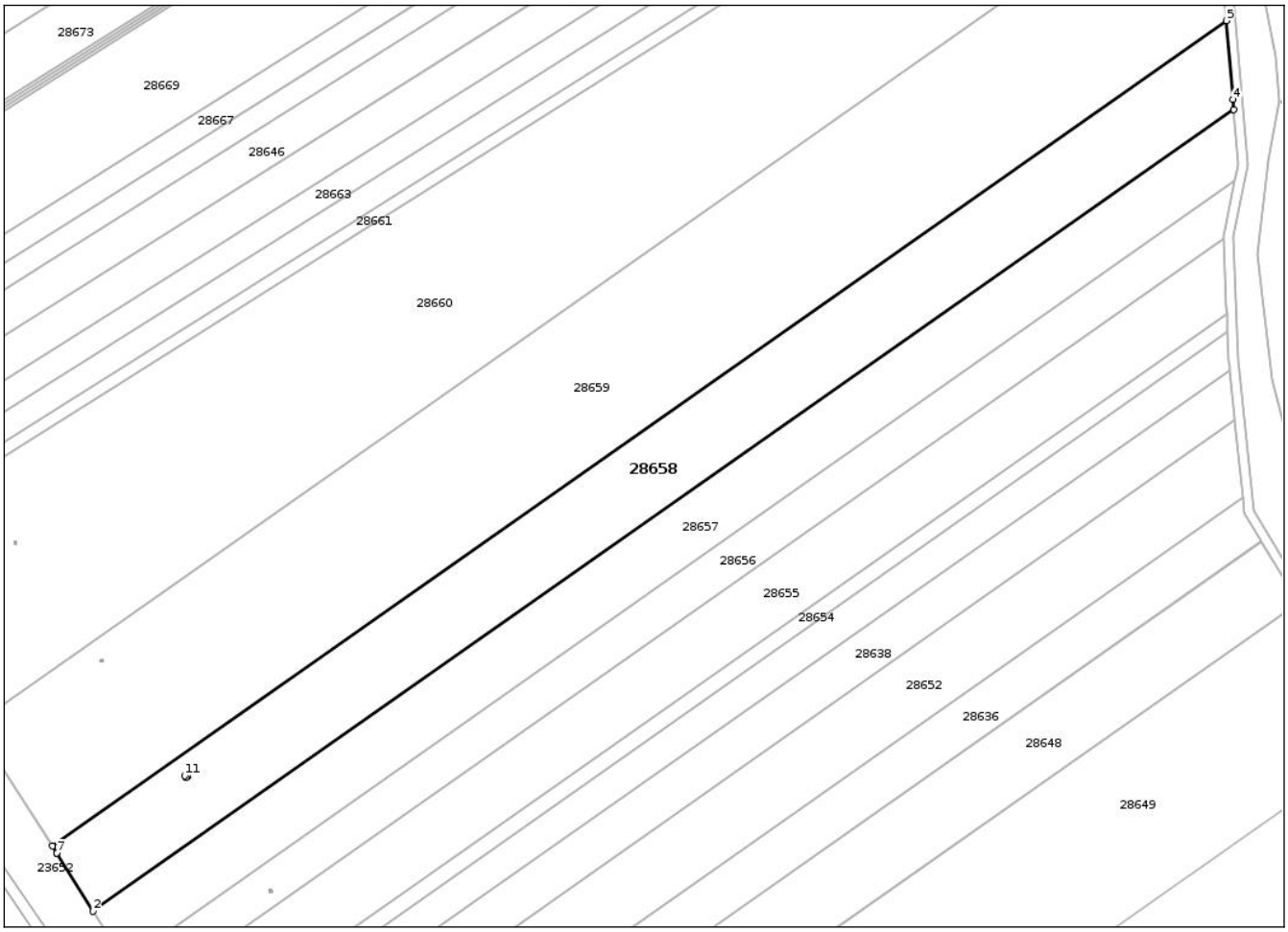
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28658	19463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.463	11	11	
	TOTAL:		**19.463**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.707,414 286.967,358	2	502.722,828 286.942,768	29.022
2	502.722,828 286.942,768	3	503.205,34 287.281,937	589.791
3	503.205,34 287.281,937	4	503.204,971 287.286,216	4.295
4	503.204,971 287.286,216	5	503.202,18 287.319,472	33.373
5	503.202,18 287.319,472	6	502.705,492 286.970,339	607.118
6	502.705,492 286.970,339	7	502.707,414 286.967,358	3.547
7	502.707,414 286.967,358	8	502.762,317 287.000,775	64.273
8	502.762,317 287.000,775	9	502.762,885 286.999,951	1.001
9	502.762,885 286.999,951	10	502.762,062 286.999,384	0.999
10	502.762,062 286.999,384	11	502.761,494 287.000,207	1.0
11	502.761,494 287.000,207	1	502.762,317 287.000,775	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62184
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994447

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28658 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28658	19.463	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62184 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28658 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4165.	A1
Act Administrativ nr. 0800148, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALINESCU THEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

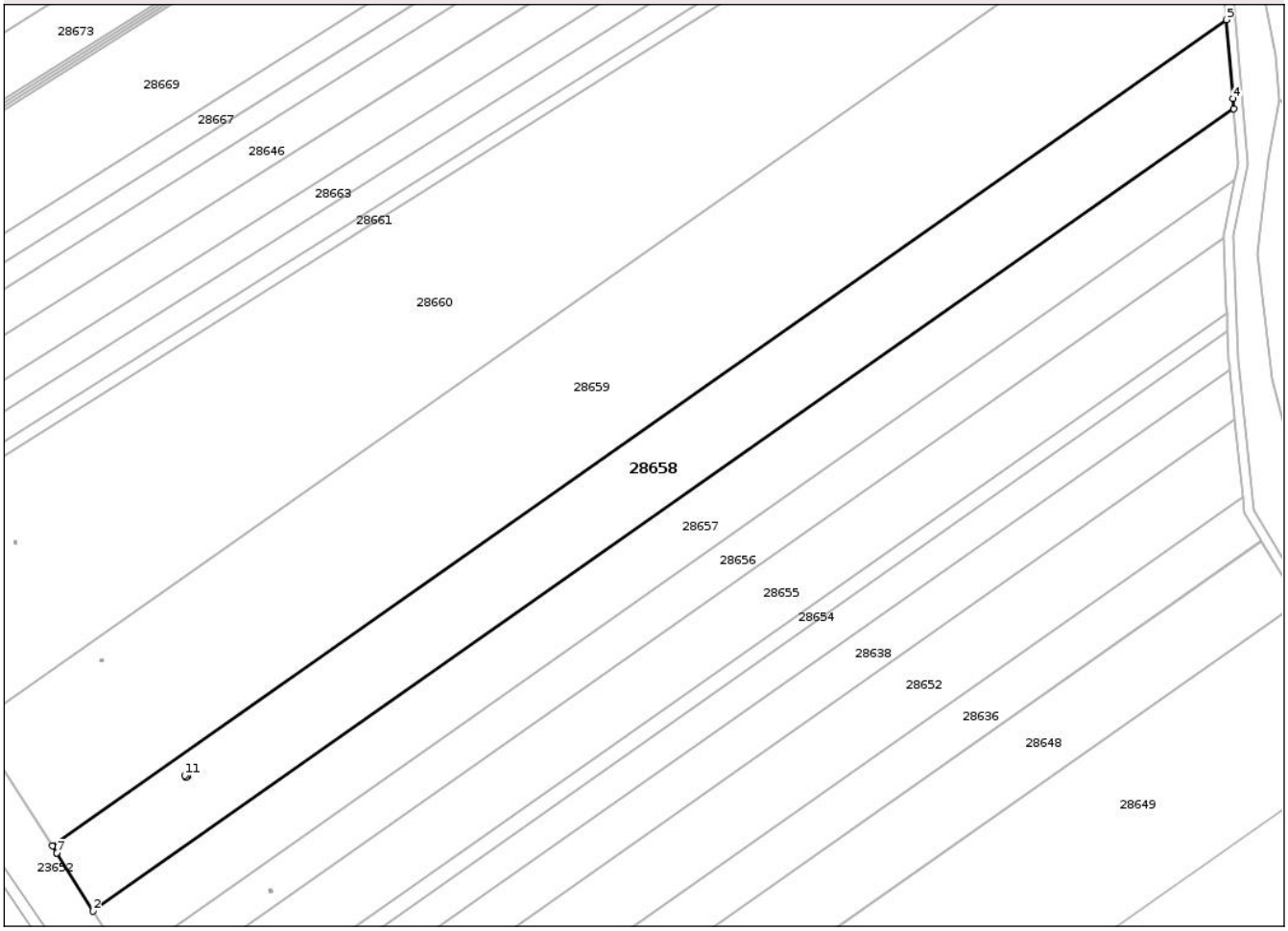
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28658	19.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.463	11	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.707,414 286.967,358	2	502.722,828 286.942,768	29.022
2	502.722,828 286.942,768	3	503.205,34 287.281,937	589.791
3	503.205,34 287.281,937	4	503.204,971 287.286,216	4.295
4	503.204,971 287.286,216	5	503.202,18 287.319,472	33.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.202,18 287.319,472	6	502.705,492 286.970,339	607.118
6	502.705,492 286.970,339	7	502.707,414 286.967,358	3.547
7	502.707,414 286.967,358	8	502.762,317 287.000,775	64.273
8	502.762,317 287.000,775	9	502.762,885 286.999,951	1.001
9	502.762,885 286.999,951	10	502.762,062 286.999,384	0.999
10	502.762,062 286.999,384	11	502.761,494 287.000,207	1.0
11	502.761,494 287.000,207	1	502.762,317 287.000,775	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62183**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28657 / UAT Rosiori de Vede

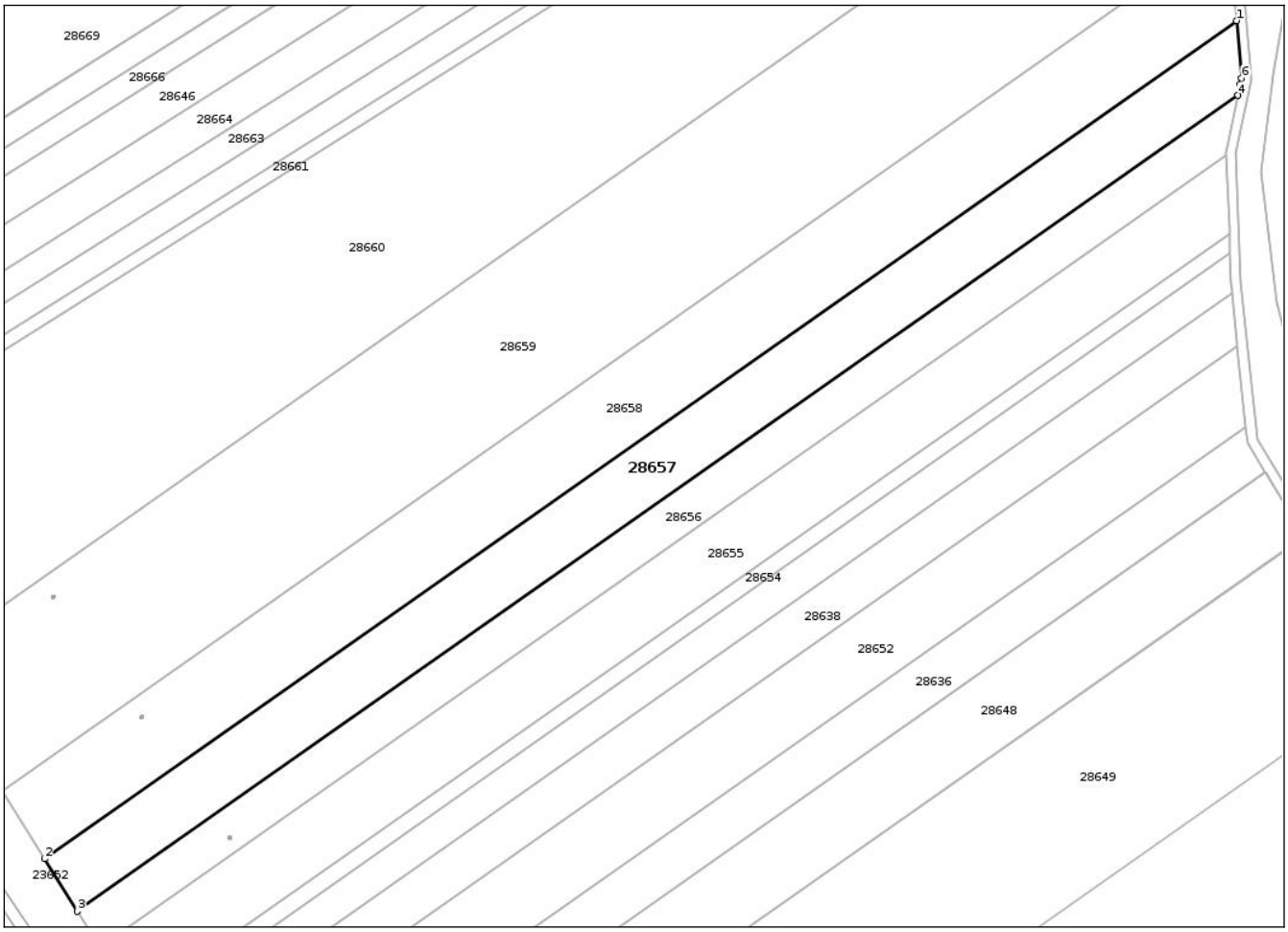
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28657	14597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	10	
	TOTAL:		**14.597**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.205,34 287.281,937	2	502.722,828 286.942,768	589.791
2	502.722,828 286.942,768	3	502.736,146 286.921,522	25.075
3	502.736,146 286.921,522	4	503.205,843 287.251,683	574.127
4	503.205,843 287.251,683	5	503.206,749 287.256,135	4.543
5	503.206,749 287.256,135	6	503.207,342 287.258,74	2.672
6	503.207,342 287.258,74	1	503.205,34 287.281,937	23.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62183
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994446

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28657 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28657	14.597	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62183 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4164.	A1
Act Administrativ nr. 0800530, din 12/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHECIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

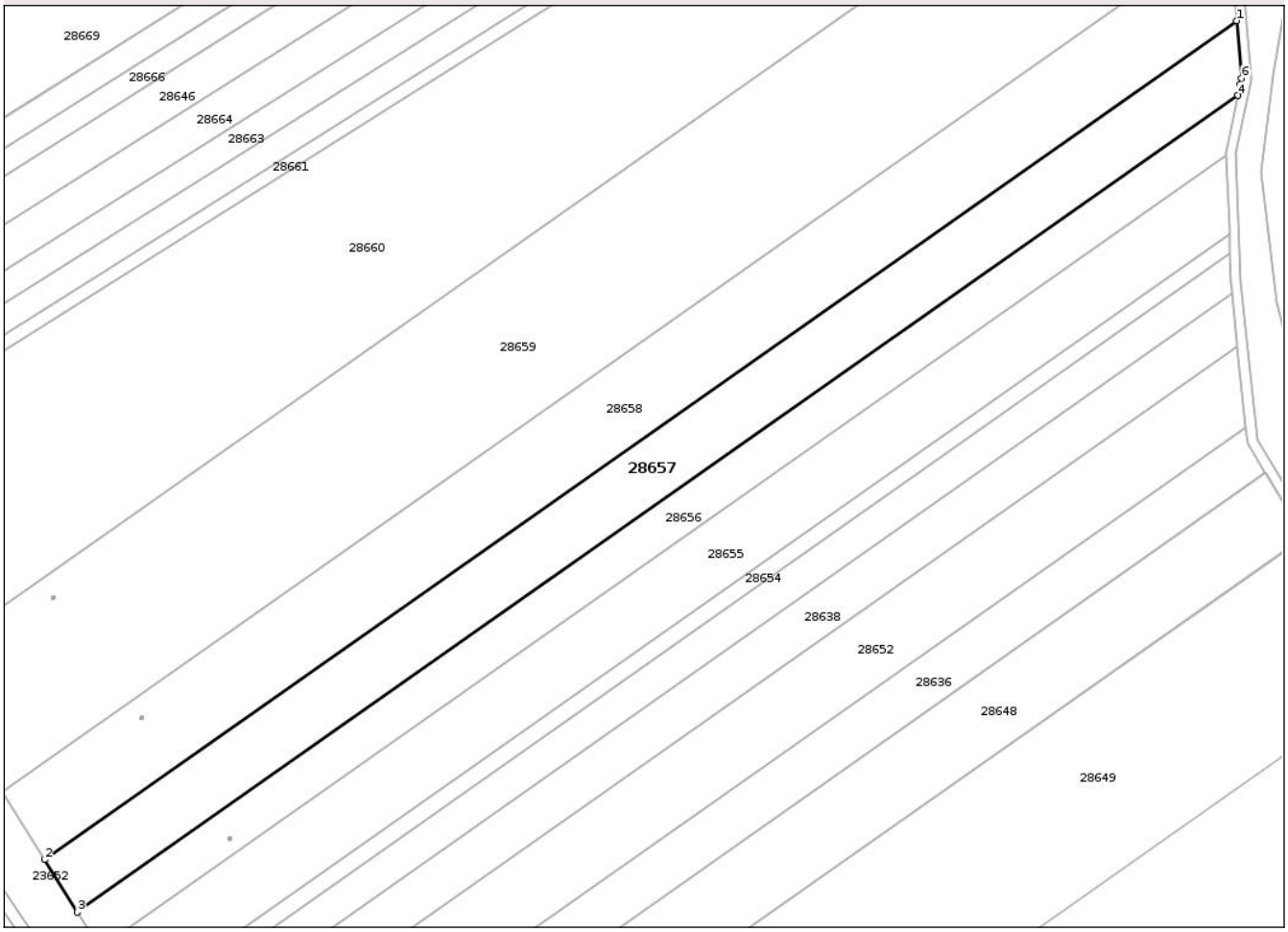
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28657	14.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.205,34 287.281,937	2	502.722,828 286.942,768	589.791
2	502.722,828 286.942,768	3	502.736,146 286.921,522	25.075
3	502.736,146 286.921,522	4	503.205,843 287.251,683	574.127
4	503.205,843 287.251,683	5	503.206,749 287.256,135	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.206,749 287.256,135	6	503.207,342 287.258,74	2.672
6	503.207,342 287.258,74	1	503.205,34 287.281,937	23.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62182**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28656 / UAT Rosiori de Vede

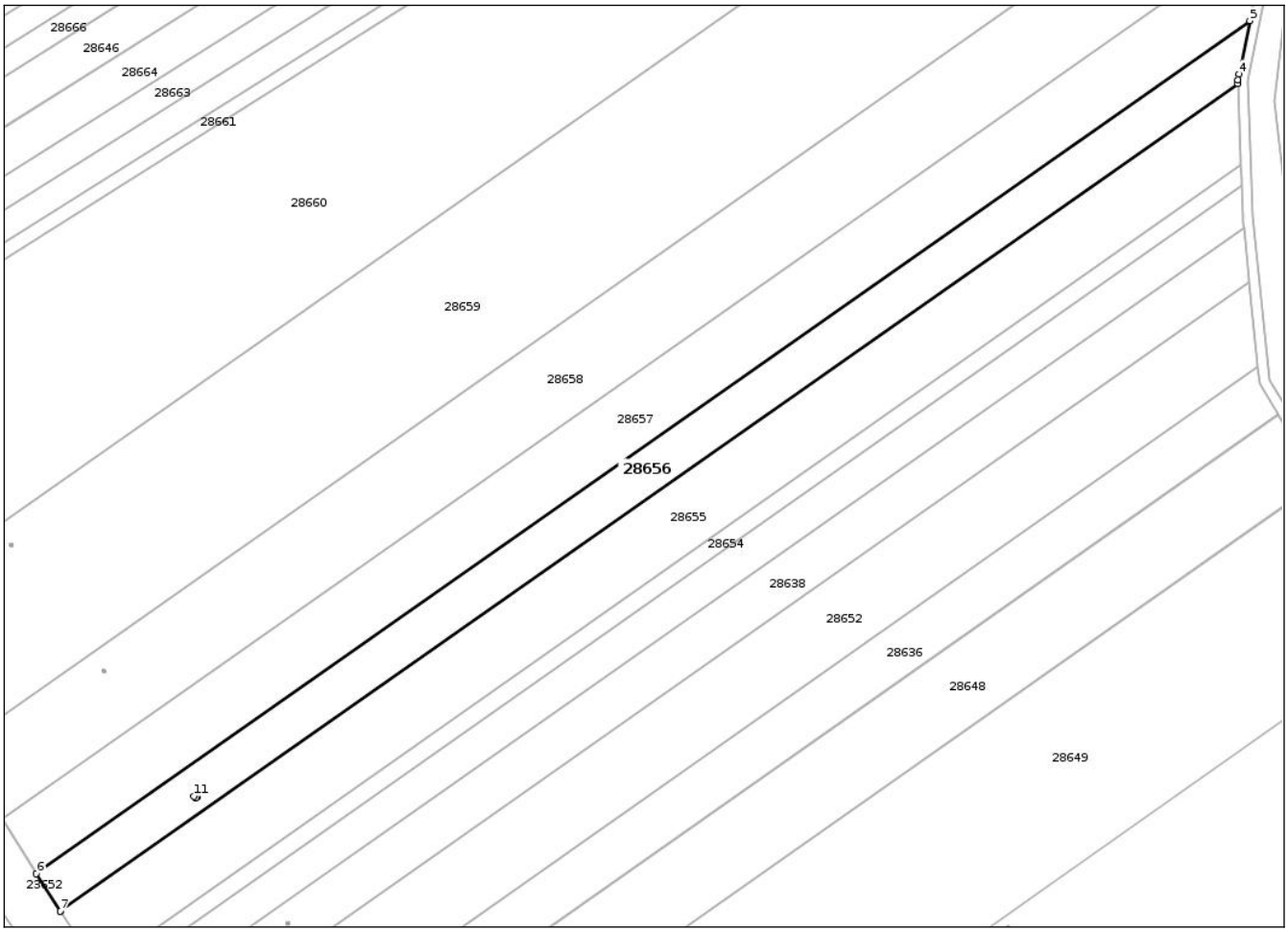
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28656	9732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	9	
	TOTAL:		**9.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.745,301 286.906,919	2	503.201,226 287.227,399	557.293
2	503.201,226 287.227,399	3	503.201,177 287.228,748	1.35
3	503.201,177 287.228,748	4	503.201,647 287.231,055	2.354
4	503.201,647 287.231,055	5	503.205,843 287.251,683	21.05
5	503.205,843 287.251,683	6	502.736,146 286.921,522	574.127
6	502.736,146 286.921,522	7	502.745,301 286.906,919	17.235
7	502.745,301 286.906,919	8	502.797,974 286.952,063	69.372
8	502.797,974 286.952,063	9	502.798,542 286.951,24	1.0
9	502.798,542 286.951,24	10	502.797,719 286.950,672	1.0
10	502.797,719 286.950,672	11	502.797,151 286.951,496	1.001
11	502.797,151 286.951,496	1	502.797,974 286.952,063	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62182
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994445

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28656 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28656	9.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62182 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28656 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4163.	A1
Act Administrativ nr. 0800321, din 19/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBUT IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

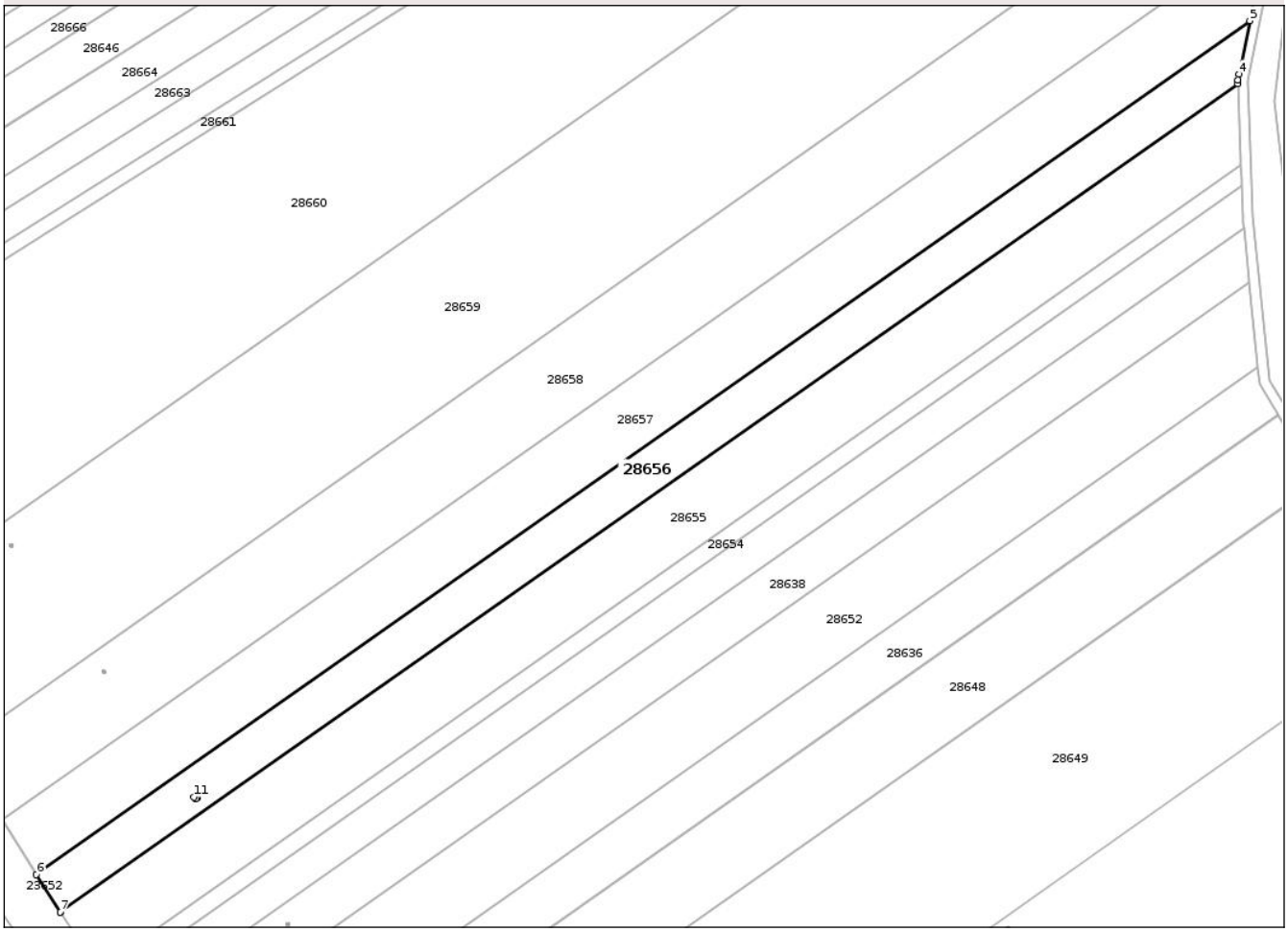
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28656	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.745,301 286.906,919	2	503.201,226 287.227,399	557.293
2	503.201,226 287.227,399	3	503.201,177 287.228,748	1.35
3	503.201,177 287.228,748	4	503.201,647 287.231,055	2.354
4	503.201,647 287.231,055	5	503.205,843 287.251,683	21.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.205,843 287.251,683	6	502.736,146 286.921,522	574.127
6	502.736,146 286.921,522	7	502.745,301 286.906,919	17.235
7	502.745,301 286.906,919	8	502.797,974 286.952,063	69.372
8	502.797,974 286.952,063	9	502.798,542 286.951,24	1.0
9	502.798,542 286.951,24	10	502.797,719 286.950,672	1.0
10	502.797,719 286.950,672	11	502.797,151 286.951,496	1.001
11	502.797,151 286.951,496	1	502.797,974 286.952,063	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62181**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28655 / UAT Rosiori de Vede

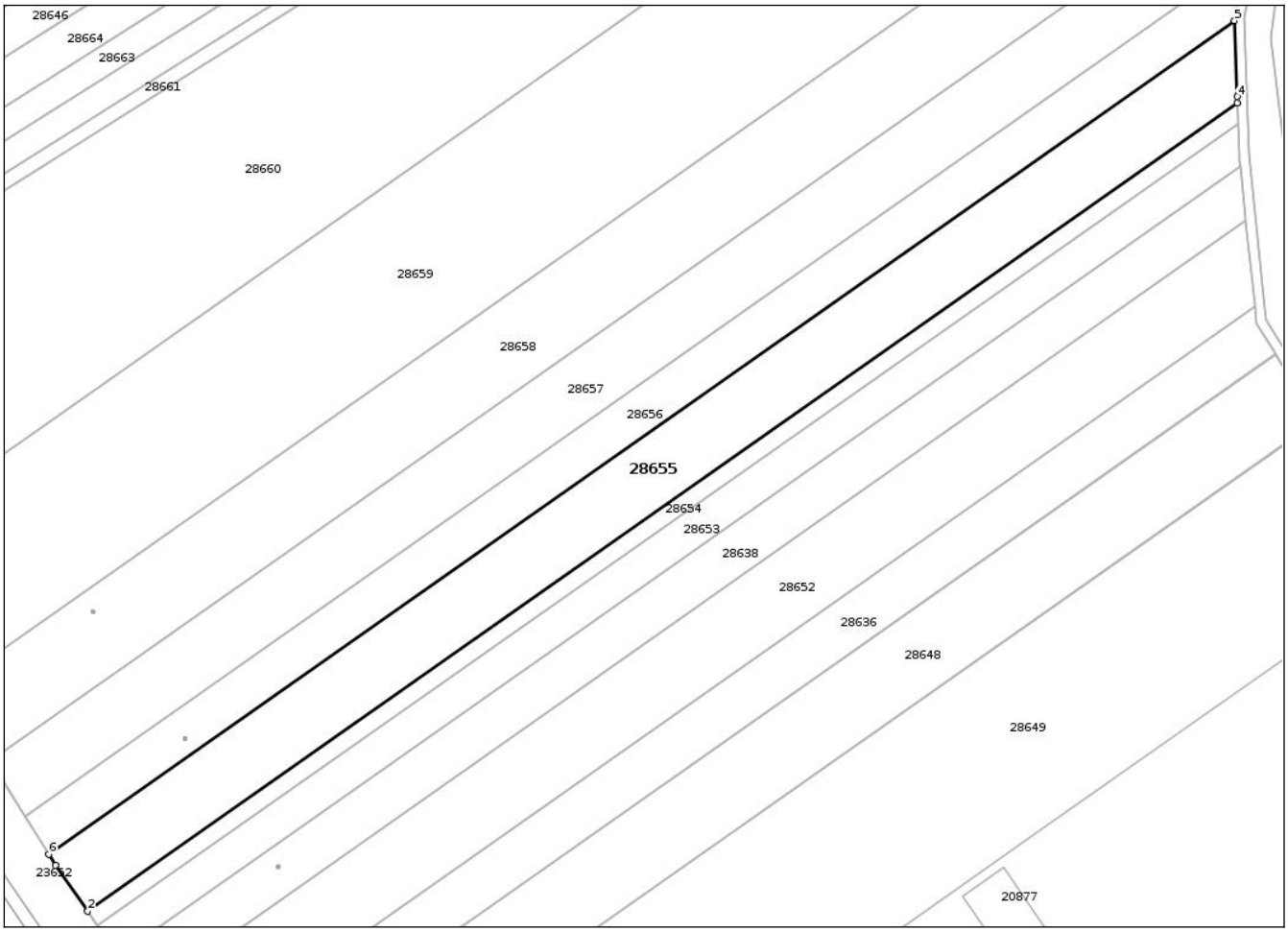
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28655	14597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	8	
	TOTAL:		**14.597**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.747,918 286.902,743	2	502.760,287 286.884,949	21.671
2	502.760,287 286.884,949	3	503.202,376 287.195,704	540.381
3	503.202,376 287.195,704	4	503.202,285 287.198,212	2.51
4	503.202,285 287.198,212	5	503.201,226 287.227,399	29.206
5	503.201,226 287.227,399	6	502.745,301 286.906,919	557.293
6	502.745,301 286.906,919	1	502.747,918 286.902,743	4.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62181
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994444

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28655 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28655	14.597	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62181 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28655 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4162.	A1
Act Administrativ nr. 0800124, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

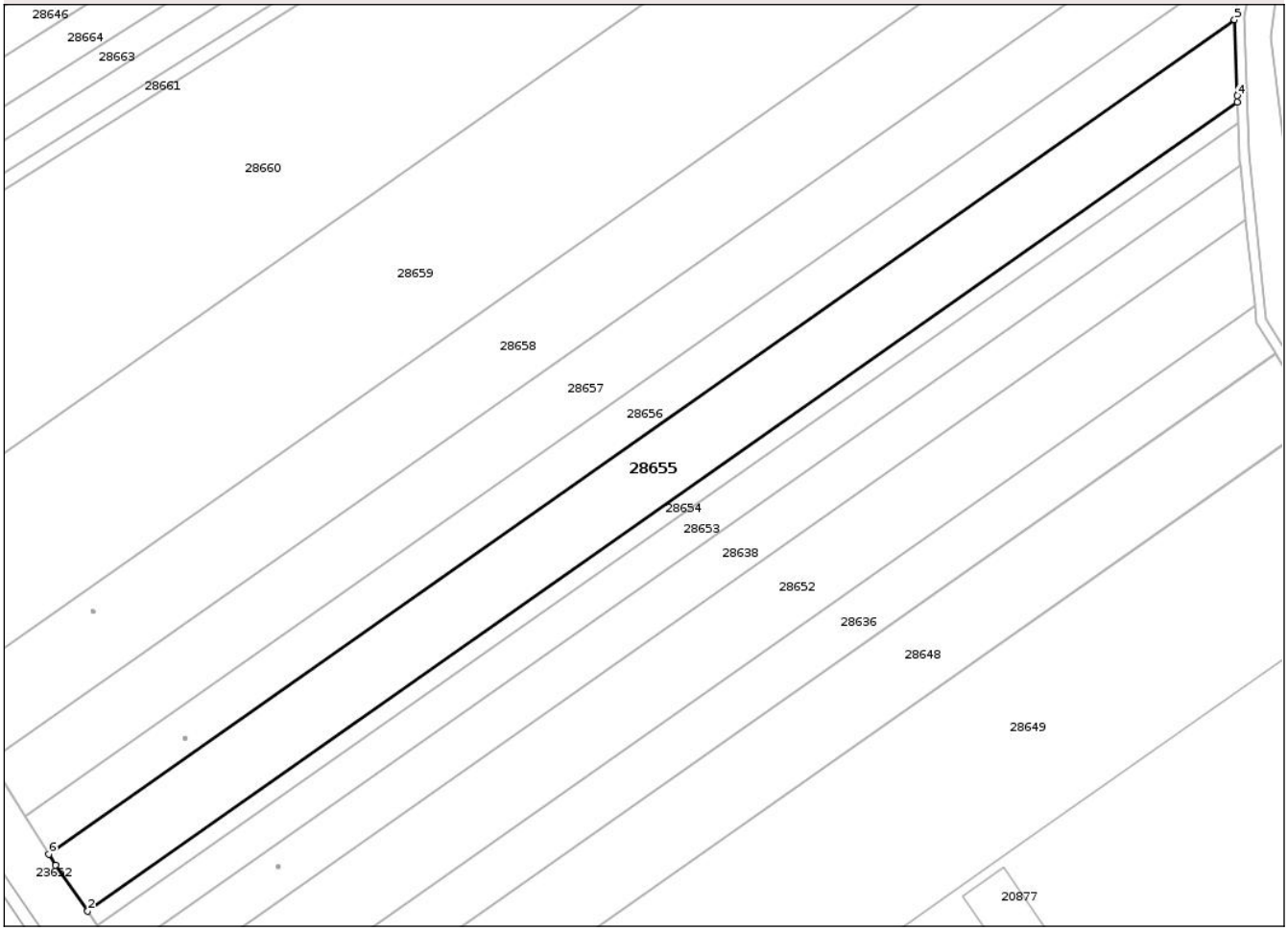
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28655	14.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	8	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.747,918 286.902,743	2	502.760,287 286.884,949	21.671
2	502.760,287 286.884,949	3	503.202,376 287.195,704	540.381
3	503.202,376 287.195,704	4	503.202,285 287.198,212	2.51
4	503.202,285 287.198,212	5	503.201,226 287.227,399	29.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.201,226 287.227,399	6	502.745,301 286.906,919	557.293
6	502.745,301 286.906,919	1	502.747,918 286.902,743	4.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62180**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28654 / UAT Rosiori de Vede

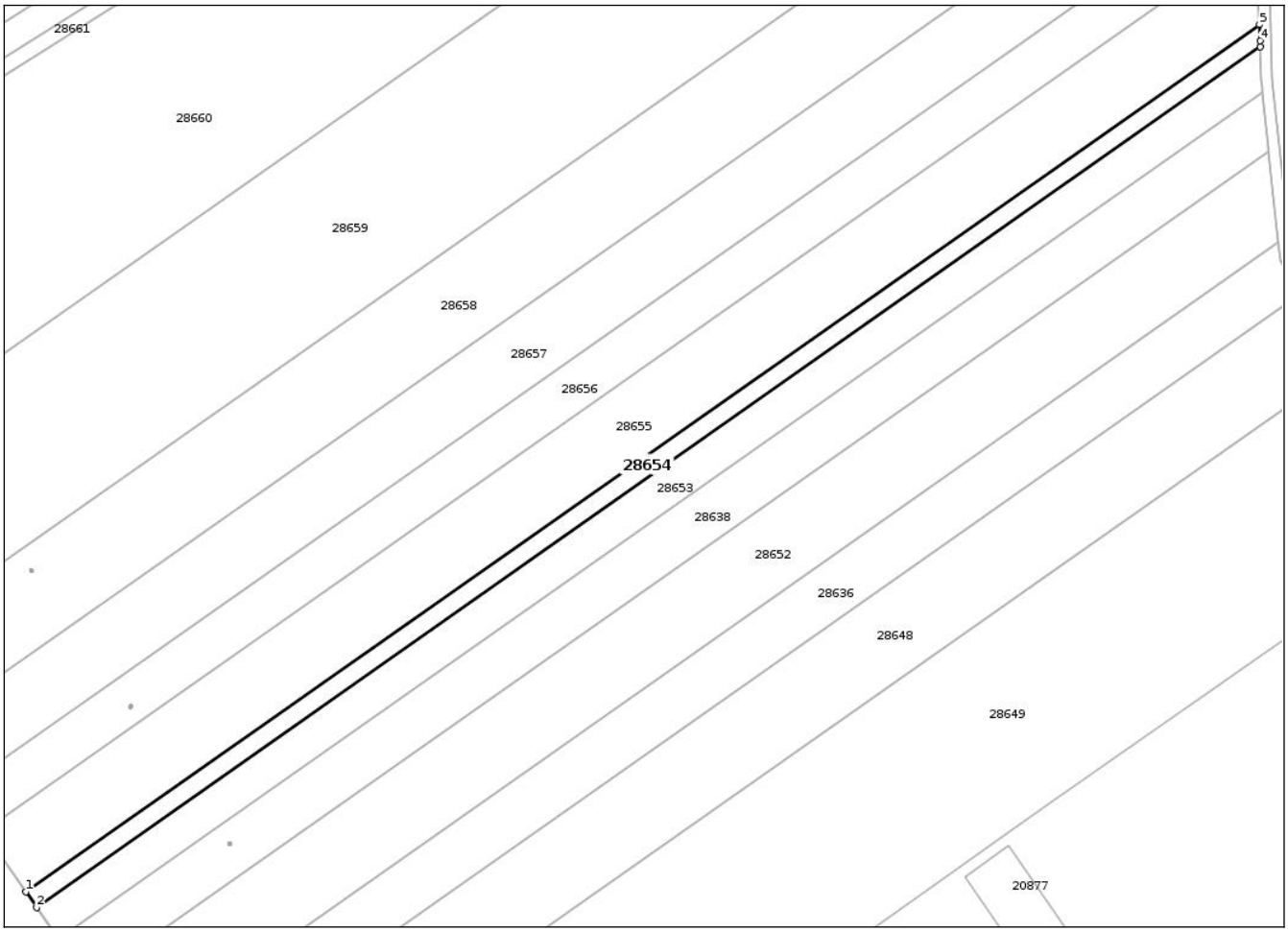
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28654	3601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	11	7	
	TOTAL:		**3.601**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.760,287 286.884,949	2	502.764,106 286.879,456	6.69
2	502.764,106 286.879,456	3	503.202,665 287.187,729	536.066
3	503.202,665 287.187,729	4	503.202,581 287.190,041	2.314
4	503.202,581 287.190,041	5	503.202,376 287.195,704	5.667
5	503.202,376 287.195,704	1	502.760,287 286.884,949	540.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62180
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994443

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28654 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28654	3.601	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62180 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4161.	A1
Act Administrativ nr. 0800127, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURTAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

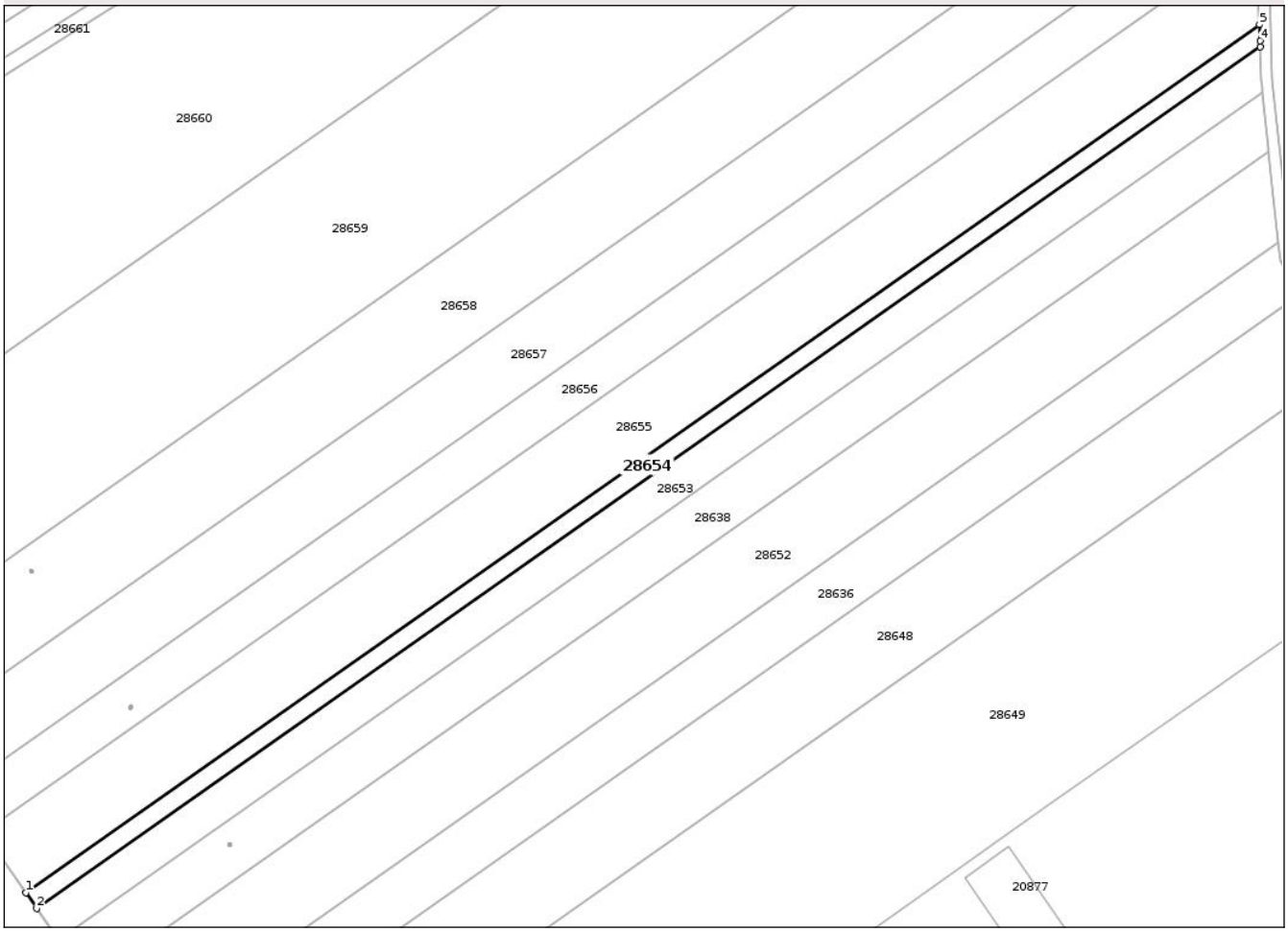
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28654	3.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.601	11	7	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.760,287 286.884,949	2	502.764,106 286.879,456	6.69
2	502.764,106 286.879,456	3	503.202,665 287.187,729	536.066
3	503.202,665 287.187,729	4	503.202,581 287.190,041	2.314
4	503.202,581 287.190,041	5	503.202,376 287.195,704	5.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.202,376 287.195,704	1	502.760,287 286.884,949	540.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62179**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28653 / UAT Rosiori de Vede

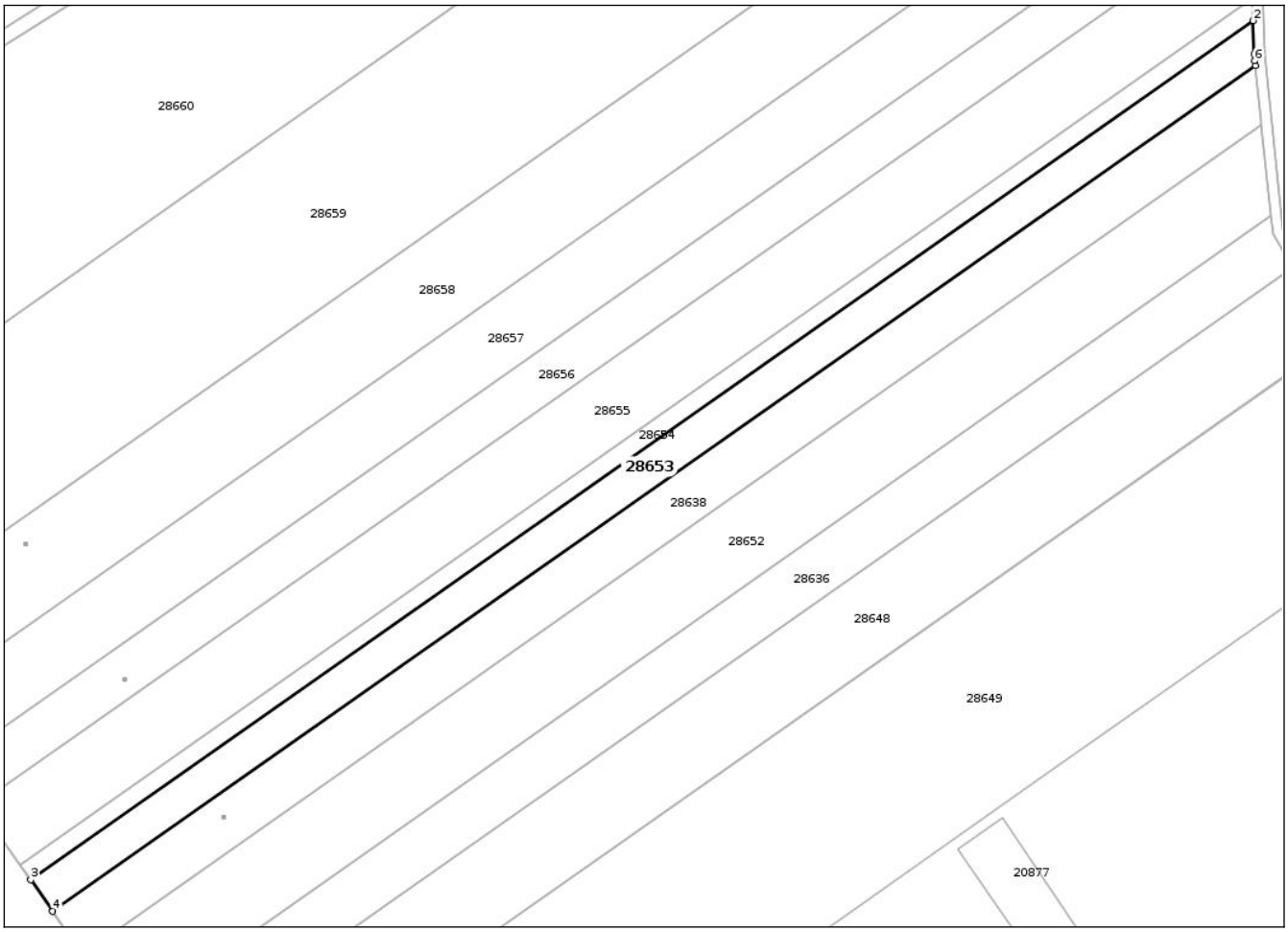
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28653	7299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.299	11	6	
	TOTAL:		**7.299**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.203,099 287.175,774	2	503.202,665 287.187,729	11.963
2	503.202,665 287.187,729	3	502.764,106 286.879,456	536.066
3	502.764,106 286.879,456	4	502.771,942 286.868,183	13.729
4	502.771,942 286.868,183	5	503.203,53 287.171,557	527.545
5	503.203,53 287.171,557	6	503.203,344 287.173,378	1.83
6	503.203,344 287.173,378	1	503.203,099 287.175,774	2.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62179
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994442

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28653 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28653	7.299	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62179 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28653 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4160.	A1
Act Administrativ nr. 0800126, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURCEA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

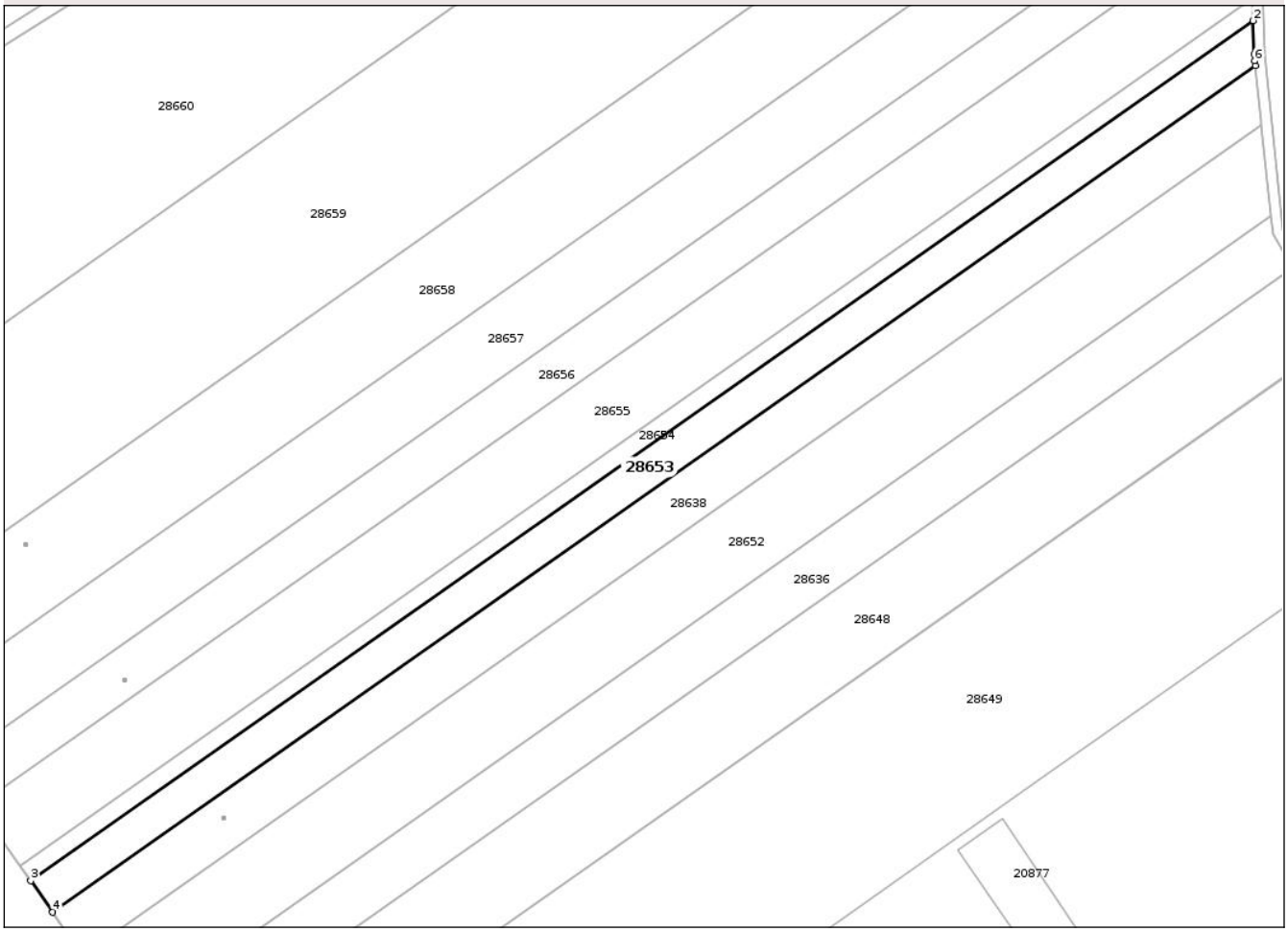
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28653	7.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.299	11	6	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.203,099 287.175,774	2	503.202,665 287.187,729	11.963
2	503.202,665 287.187,729	3	502.764,106 286.879,456	536.066
3	502.764,106 286.879,456	4	502.771,942 286.868,183	13.729
4	502.771,942 286.868,183	5	503.203,53 287.171,557	527.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.203,53 287.171,557	6	503.203,344 287.173,378	1.83
6	503.203,344 287.173,378	1	503.203,099 287.175,774	2.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62178**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28652 / UAT Rosiori de Vede

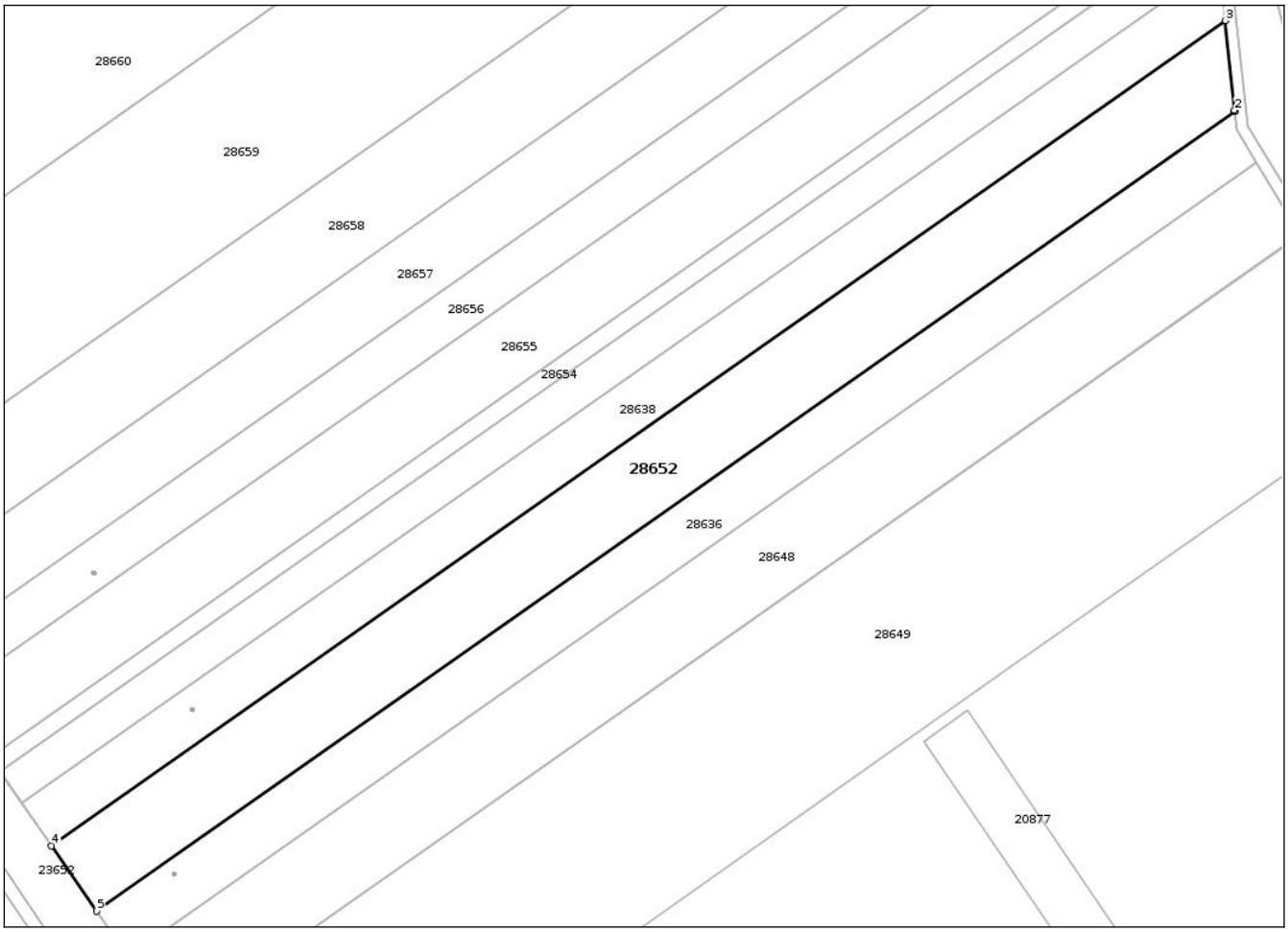
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28652	14597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	4	
	TOTAL:		**14.597**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.209,053 287.117,627	2	503.209,004 287.118,032	0.408
2	503.209,004 287.118,032	3	503.205,703 287.150,309	32.445
3	503.205,703 287.150,309	4	502.782,578 286.852,884	517.201
4	502.782,578 286.852,884	5	502.798,939 286.829,348	28.664
5	502.798,939 286.829,348	1	503.209,053 287.117,627	501.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62178
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994441

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28652 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28652	14.597	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62178 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28652 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4159.	A1
Act Administrativ nr. 800592, din 14/10/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU PARASCHIV** 2) **BUCIU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

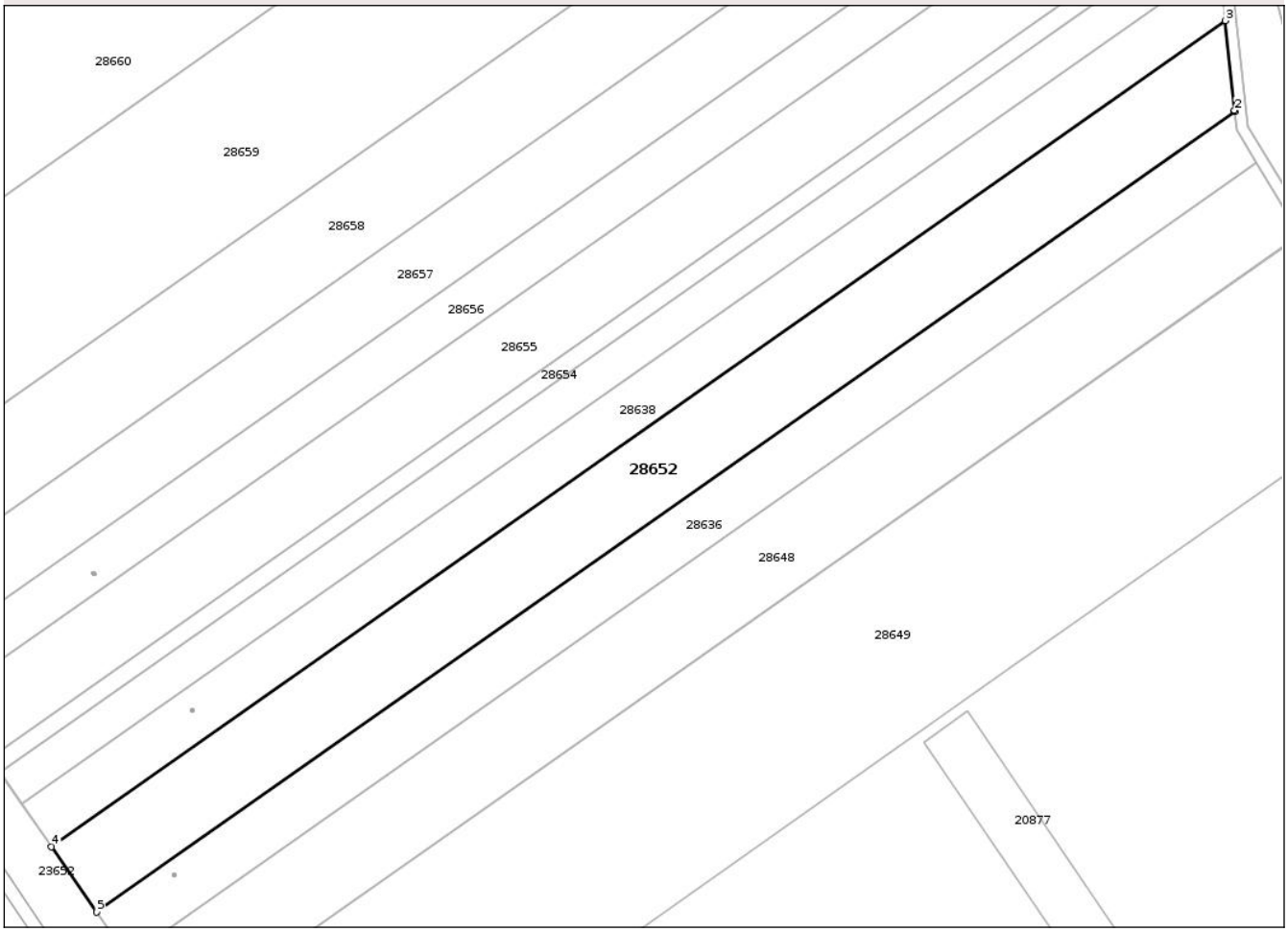
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28652	14.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.597	11	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.209,053 287.117,627	2	503.209,004 287.118,032	0.408
2	503.209,004 287.118,032	3	503.205,703 287.150,309	32.445
3	503.205,703 287.150,309	4	502.782,578 286.852,884	517.201
4	502.782,578 286.852,884	5	502.798,939 286.829,348	28.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.798,939 286.829,348	1	503.209,053 287.117,627	501.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62177**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28651 / UAT Rosiori de Vede

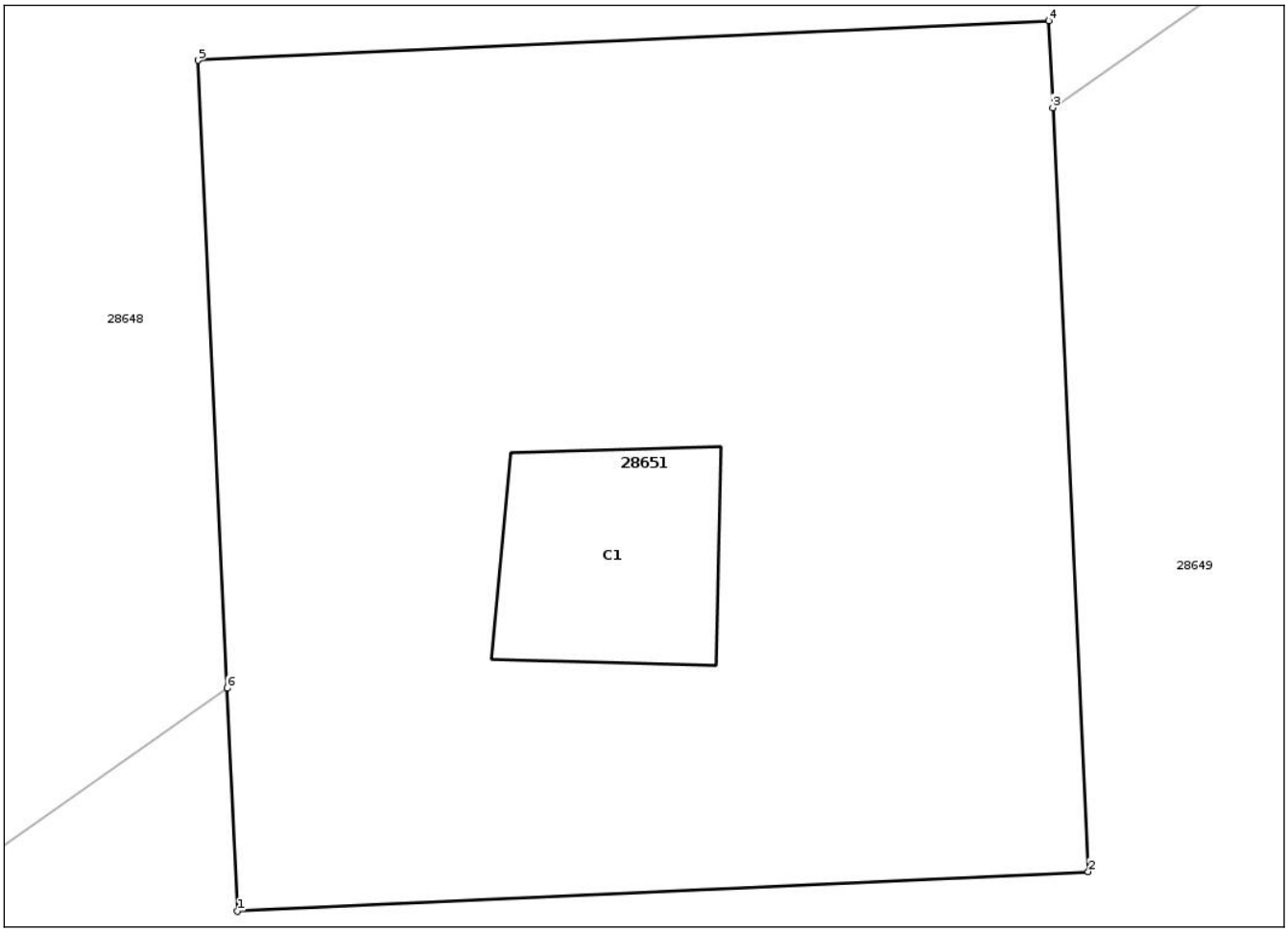
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28651	100	imobil inscris in CF sporadic 21641;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	11	78	
	TOTAL:		**100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28651-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	PUT FORAT NR.44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.848,586 286.800,807	2	502.858,575 286.801,272	10.0
2	502.858,575 286.801,272	3	502.858,157 286.810,241	8.979
3	502.858,157 286.810,241	4	502.858,11 286.811,261	1.021
4	502.858,11 286.811,261	5	502.848,121 286.810,796	10.0
5	502.848,121 286.810,796	6	502.848,464 286.803,426	7.378
6	502.848,464 286.803,426	1	502.848,586 286.800,807	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62177
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994440

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28651 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28651	100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21641;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28651-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.44

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62177 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28651 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4158.	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 35, din 17/04/2012 emis de CL ROSIORI DE VEDE (Anexa nr.1 la HCL nr. 35/2012, Anexa nr.1.7 la HCL nr. 35/2012, Hotararea nr. 279/21-12-2011 emis de CL ALEXANDRIA; Anexa la HCL nr.279/2011, Hotararea de Guvern nr.1358 din 27.12.2001, Anexa nr.2 la HG nr.1358/2001 - privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Alexandria, Anexa nr. 2 /2001 - privind inventarul reactualizat al bunurilor din domeniu public al mun. Alexandria - insusit prin HCL nr. 59/2001 si modificat prin HCL nr. 85/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE - DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL ALEXANDRIA - DOMENIU PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

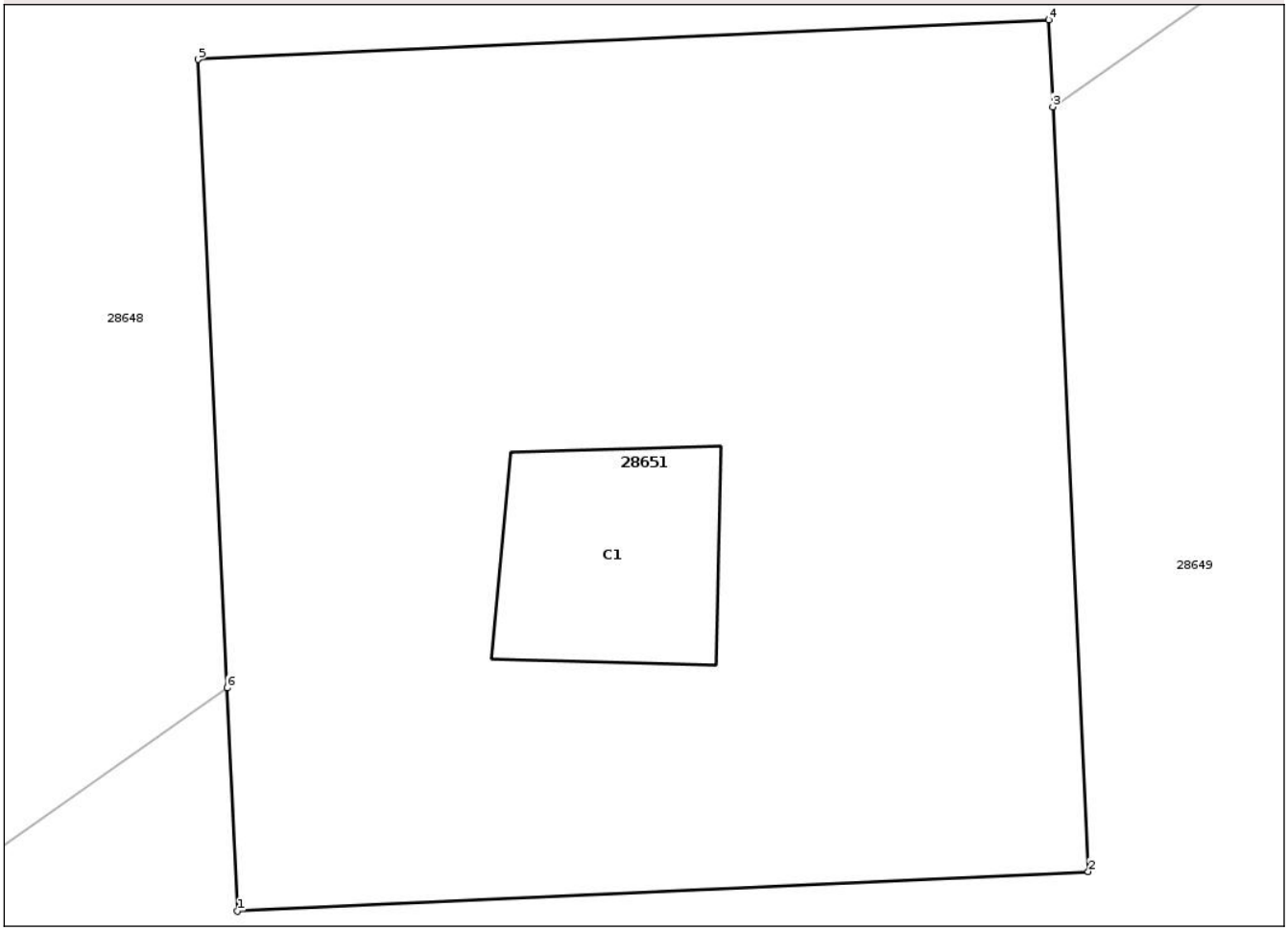
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28651	100	imobil inscris in CF sporadic 21641;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	11	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28651-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.44

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.848,586 286.800,807	2	502.858,575 286.801,272	10.0
2	502.858,575 286.801,272	3	502.858,157 286.810,241	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.858,157 286.810,241	4	502.858,11 286.811,261	1.021
4	502.858,11 286.811,261	5	502.848,121 286.810,796	10.0
5	502.848,121 286.810,796	6	502.848,464 286.803,426	7.378
6	502.848,464 286.803,426	1	502.848,586 286.800,807	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62176**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28650 / UAT Rosiori de Vede

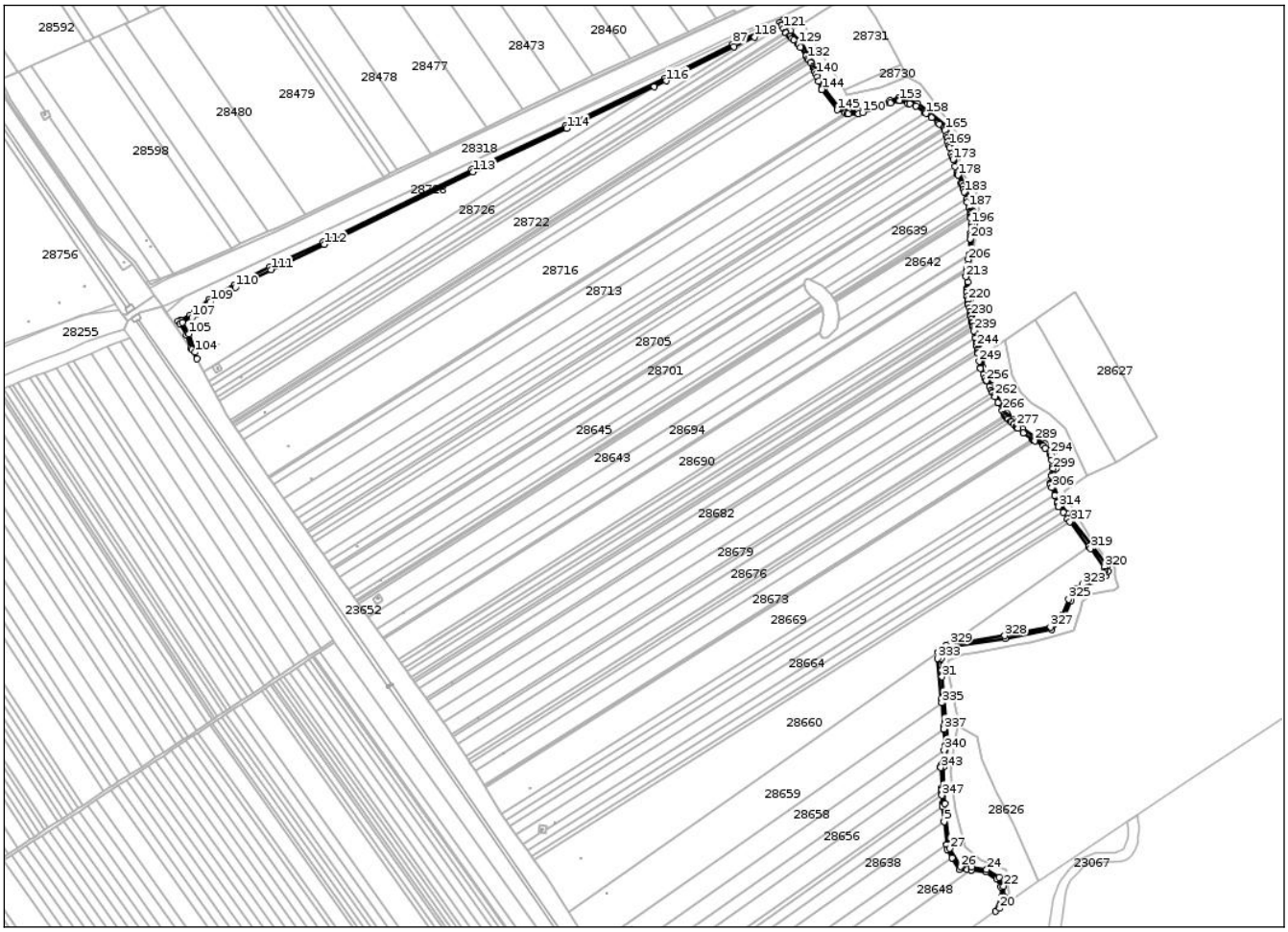
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28650	10966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.966		69	
	TOTAL:		**10.966**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	503.203,099 287.175,774	2	503.203,344 287.173,378	2.408
4	503.205,573 287.151,583	5	503.205,703 287.150,309	1.281
7	503.209,053 287.117,627	8	503.209,837 287.111,057	6.617
10	503.216,972 287.099,112	11	503.227,079 287.082,503	19.442
13	503.244,251 287.081,635	14	503.244,588 287.081,611	0.338
16	503.280,731 287.068,77	17	503.286,301 287.057,759	12.34
19	503.278,769 287.023,056	20	503.284,725 287.027,243	7.28
22	503.290,244 287.058,825	23	503.283,803 287.071,559	14.27
25	503.244,87 287.085,611	26	503.229,395 287.086,392	15.495
28	503.207,092 287.176,05	29	503.205,192 287.228,418	52.402
31	503.202,739 287.356,071	32	503.202,27 287.365,608	9.549
34	503.201,319 287.390,042	35	503.209,991 287.397,619	11.516
37	503.358,842 287.423,373	38	503.376,654 287.441,141	25.159
40	503.395,165 287.479,208	41	503.404,57 287.484,264	10.678
43	503.438,318 287.505,637	44	503.437,428 287.513,812	8.223
46	503.387,442 287.579,708	47	503.380,836 287.588,434	10.945
49	503.360,666 287.631,801	50	503.364,777 287.651,519	20.142
52	503.349,673 287.687,069	53	503.317,738 287.708,314	38.356
55	503.296,33 287.728,44	56	503.295,325 287.730,305	2.119
58	503.267,372 287.782,18	59	503.261,085 287.796,068	15.245
61	503.260,107 287.814,785	62	503.260,466 287.815,012	0.425
64	503.249,759 287.862,02	65	503.245,97 287.878,658	17.064
67	503.243,029 287.891,872	68	503.239,606 287.917,465	25.821
70	503.248,603 287.999,65	71	503.247,061 288.017,015	17.433
73	503.227,705 288.073,354	74	503.209,309 288.138,937	68.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	503.203,344 287.173,378	3	503.203,53 287.171,557	1.83
5	503.205,703 287.150,309	6	503.209,004 287.118,032	32.445
8	503.209,837 287.111,057	9	503.216,885 287.099,258	13.744
11	503.227,079 287.082,503	12	503.238,473 287.082,05	11.403
14	503.244,588 287.081,611	15	503.265,019 287.078,728	20.633
17	503.286,301 287.057,759	18	503.287,114 287.044,174	13.609
20	503.284,725 287.027,243	21	503.291,16 287.043,528	17.51
23	503.283,803 287.071,559	24	503.266,432 287.082,568	20.566
26	503.229,395 287.086,392	27	503.213,607 287.112,336	30.37
29	503.205,192 287.228,418	30	503.211,312 287.258,499	30.697
32	503.202,27 287.365,608	33	503.201,474 287.381,771	16.183
35	503.209,991 287.397,619	36	503.292,614 287.410,602	83.637
38	503.376,654 287.441,141	39	503.386,519 287.464,473	25.332
41	503.404,57 287.484,264	42	503.436,01 287.500,167	35.233
44	503.437,428 287.513,812	45	503.416,893 287.540,801	33.913
47	503.380,836 287.588,434	48	503.371,732 287.600,461	15.084
50	503.364,777 287.651,519	51	503.361,658 287.672,114	20.83
53	503.317,738 287.708,314	54	503.303,462 287.721,735	19.594
56	503.295,325 287.730,305	57	503.273,98 287.769,916	44.996
59	503.261,085 287.796,068	60	503.260,519 287.813,23	17.171
62	503.260,466 287.815,012	63	503.256,676 287.831,65	17.064
65	503.245,97 287.878,658	66	503.243,74 287.886,552	8.203
68	503.239,606 287.917,465	69	503.248,441 287.990,052	73.123
71	503.247,061 288.017,015	72	503.236,112 288.054,345	38.903
74	503.209,309 288.138,937	75	503.167,774 288.170,83	52.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	503.203,53 287.171,557	4	503.205,573 287.151,583	20.078
6	503.209,004 287.118,032	7	503.209,053 287.117,627	0.408
9	503.216,885 287.099,258	10	503.216,972 287.099,112	0.17
12	503.238,473 287.082,05	13	503.244,251 287.081,635	5.793
15	503.265,019 287.078,728	16	503.280,731 287.068,77	18.602
18	503.287,114 287.044,174	19	503.278,769 287.023,056	22.707
21	503.291,16 287.043,528	22	503.290,244 287.058,825	15.324
24	503.266,432 287.082,568	25	503.244,87 287.085,611	21.776
27	503.213,607 287.112,336	28	503.207,092 287.176,05	64.046
30	503.211,312 287.258,499	31	503.202,739 287.356,071	97.948
33	503.201,474 287.381,771	34	503.201,319 287.390,042	8.272
36	503.292,614 287.410,602	37	503.358,842 287.423,373	67.448
39	503.386,519 287.464,473	40	503.395,165 287.479,208	17.084
42	503.436,01 287.500,167	43	503.438,318 287.505,637	5.937
45	503.416,893 287.540,801	46	503.387,442 287.579,708	48.797
48	503.371,732 287.600,461	49	503.360,666 287.631,801	33.236
51	503.361,658 287.672,114	52	503.349,673 287.687,069	19.165
54	503.303,462 287.721,735	55	503.296,33 287.728,44	9.789
57	503.273,98 287.769,916	58	503.267,372 287.782,18	13.931
60	503.260,519 287.813,23	61	503.260,107 287.814,785	1.609
63	503.256,676 287.831,65	64	503.249,759 287.862,02	31.148
66	503.243,74 287.886,552	67	503.243,029 287.891,872	5.367
69	503.248,441 287.990,052	70	503.248,603 287.999,65	9.599
72	503.236,112 288.054,345	73	503.227,705 288.073,354	20.785
75	503.167,774 288.170,83	76	503.141,939 288.179,388	27.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	503.141,939 288.179,388	77	503.128,582 288.174,989	14.063
79	503.070,272 288.159,667	80	503.056,479 288.164,92	14.759
82	503.024,189 288.223,243	83	503.001,351 288.258,573	42.069
85	502.976,598 288.288,39	86	502.972,557 288.286,053	4.668
88	502.809,721 288.206,468	89	502.667,829 288.138,992	157.119
91	502.323,196 287.974,076	92	502.247,694 287.938,334	83.535
94	502.160,851 287.892,578	95	502.141,563 287.875,211	25.955
97	502.121,217 287.863,34	98	502.117,699 287.861,437	4.0
100	502.129,241 287.841,693	101	502.135,305 287.823,044	19.61
103	502.143,751 287.807,985	104	502.141,38 287.817,297	9.609
106	502.123,116 287.859,804	107	502.136,953 287.866,981	15.588
109	502.163,197 287.889,308	110	502.198,973 287.909,419	41.041
112	502.324,926 287.970,47	113	502.536,644 288.073,368	235.399
115	502.794,031 288.194,578	116	502.811,485 288.202,878	19.327
118	502.936,816 288.265,108	119	502.974,462 288.282,527	41.481
121	502.977,324 288.277,231	122	502.980,136 288.272,028	5.914
124	502.985,794 288.266,604	125	502.986,991 288.265,582	1.574
127	502.992,257 288.261,082	128	502.998,309 288.255,911	7.96
130	503.001,646 288.250,748	131	503.009,644 288.238,376	14.732
133	503.013,738 288.232,043	134	503.015,921 288.228,665	4.022
136	503.020,884 288.221,603	137	503.021,311 288.219,847	1.807
139	503.022,485 288.216,262	140	503.023,92 288.212,339	4.177
142	503.027,514 288.202,521	143	503.031,69 288.191,112	12.149
145	503.053,988 288.161,588	146	503.065,238 288.157,304	12.038
148	503.069,616 288.155,637	149	503.084,459 288.156,283	14.857
151	503.129,938 288.171,225	152	503.141,936 288.175,176	12.632
154	503.154,689 288.170,951	155	503.156,879 288.170,24	2.303
157	503.178,115 288.157,858	158	503.179,923 288.156,458	2.287
160	503.197,412 288.143,029	161	503.199,157 288.141,688	2.201
163	503.205,852 288.136,598	164	503.206,735 288.133,326	3.389
166	503.209,101 288.124,867	167	503.210,123 288.121,225	3.783
169	503.212,91 288.111,287	170	503.213,867 288.107,876	3.543
172	503.217,389 288.095,321	173	503.218,538 288.091,225	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	503.128,582 288.174,989	78	503.083,739 288.160,222	47.212
80	503.056,479 288.164,92	81	503.035,4 288.192,611	34.801
83	503.001,351 288.258,573	84	502.987,148 288.274,073	21.023
86	502.972,557 288.286,053	87	502.905,526 288.255,037	73.859
89	502.667,829 288.138,992	90	502.534,924 288.076,98	146.66
92	502.247,694 287.938,334	93	502.197,095 287.912,953	56.608
95	502.141,563 287.875,211	96	502.134,855 287.870,399	8.255
98	502.117,699 287.861,437	99	502.119,591 287.857,912	4.001
101	502.135,305 287.823,044	102	502.136,799 287.820,875	2.634
104	502.141,38 287.817,297	105	502.132,907 287.843,355	27.401
107	502.136,953 287.866,981	108	502.144,075 287.872,091	8.766
110	502.198,973 287.909,419	111	502.249,446 287.934,738	56.467
113	502.536,644 288.073,368	114	502.669,533 288.135,374	146.643
116	502.811,485 288.202,878	117	502.907,27 288.251,437	107.391
119	502.974,462 288.282,527	120	502.975,057 288.281,427	1.251
122	502.980,136 288.272,028	123	502.980,727 288.270,934	1.243
125	502.986,991 288.265,582	126	502.989,931 288.263,07	3.867
128	502.998,309 288.255,911	129	502.998,823 288.255,114	0.948
131	503.009,644 288.238,376	132	503.012,373 288.234,154	5.027
134	503.015,921 288.228,665	135	503.019,343 288.223,371	6.304
137	503.021,311 288.219,847	138	503.021,587 288.218,715	1.165
140	503.023,92 288.212,339	141	503.025,308 288.208,549	4.036
143	503.031,69 288.191,112	144	503.031,852 288.190,669	0.472
146	503.065,238 288.157,304	147	503.068,168 288.156,188	3.135
149	503.084,459 288.156,283	150	503.089,665 288.157,994	5.48
152	503.141,936 288.175,176	153	503.142,237 288.175,076	0.317
155	503.156,879 288.170,24	156	503.165,916 288.167,307	9.501
158	503.179,923 288.156,458	159	503.187,776 288.150,428	9.901
161	503.199,157 288.141,688	162	503.205,747 288.136,678	8.278
164	503.206,735 288.133,326	165	503.206,908 288.132,684	0.665
167	503.210,123 288.121,225	168	503.211,416 288.116,615	4.788
170	503.213,867 288.107,876	171	503.216,199 288.099,562	8.635
173	503.218,538 288.091,225	174	503.221,326 288.081,445	10.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	503.083,739 288.160,222	79	503.070,272 288.159,667	13.478
81	503.035,4 288.192,611	82	503.024,189 288.223,243	32.619
84	502.987,148 288.274,073	85	502.976,598 288.288,39	17.784
87	502.905,526 288.255,037	88	502.809,721 288.206,468	107.413
90	502.534,924 288.076,98	91	502.323,196 287.974,076	235.41
93	502.197,095 287.912,953	94	502.160,851 287.892,578	41.578
96	502.134,855 287.870,399	97	502.121,217 287.863,34	15.357
99	502.119,591 287.857,912	100	502.129,241 287.841,693	18.873
102	502.136,799 287.820,875	103	502.143,751 287.807,985	14.645
105	502.132,907 287.843,355	106	502.123,116 287.859,804	19.142
108	502.144,075 287.872,091	109	502.163,197 287.889,308	25.731
111	502.249,446 287.934,738	112	502.324,926 287.970,47	83.511
114	502.669,533 288.135,374	115	502.794,031 288.194,578	137.858
117	502.907,27 288.251,437	118	502.936,816 288.265,108	32.556
120	502.975,057 288.281,427	121	502.977,324 288.277,231	4.769
123	502.980,727 288.270,934	124	502.985,794 288.266,604	6.665
126	502.989,931 288.263,07	127	502.992,257 288.261,082	3.06
129	502.998,823 288.255,114	130	503.001,646 288.250,748	5.199
132	503.012,373 288.234,154	133	503.013,738 288.232,043	2.514
135	503.019,343 288.223,371	136	503.020,884 288.221,603	2.345
138	503.021,587 288.218,715	139	503.022,485 288.216,262	2.612
141	503.025,308 288.208,549	142	503.027,514 288.202,521	6.419
144	503.031,852 288.190,669	145	503.053,988 288.161,588	36.547
147	503.068,168 288.156,188	148	503.069,616 288.155,637	1.549
150	503.089,665 288.157,994	151	503.129,938 288.171,225	42.391
153	503.142,237 288.175,076	154	503.154,689 288.170,951	13.117
156	503.165,916 288.167,307	157	503.178,115 288.157,858	15.43
159	503.187,776 288.150,428	160	503.197,412 288.143,029	12.149
162	503.205,747 288.136,678	163	503.205,852 288.136,598	0.132
165	503.206,908 288.132,684	166	503.209,101 288.124,867	8.119
168	503.211,416 288.116,615	169	503.212,91 288.111,287	5.533
171	503.216,199 288.099,562	172	503.217,389 288.095,321	4.405
174	503.221,326 288.081,445	175	503.223,973 288.072,165	9.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
175	503.223,973 288.072,165	176	503.224,012 288.072,025	0.145
178	503.225,286 288.068,934	179	503.230,404 288.057,361	12.654
181	503.232,348 288.052,967	182	503.233,703 288.048,345	4.817
184	503.237,638 288.034,932	185	503.238,98 288.030,357	4.768
187	503.241,157 288.022,933	188	503.242,918 288.016,928	6.258
190	503.243,112 288.016,268	191	503.243,361 288.013,462	2.817
193	503.243,689 288.009,765	194	503.243,702 288.009,625	0.141
196	503.244,6 287.999,507	197	503.244,509 287.994,134	5.374
199	503.244,079 287.986,732	200	503.243,67 287.982,739	4.014
202	503.243,408 287.980,184	203	503.243,247 287.978,608	1.584
205	503.240,834 287.955,069	206	503.240,184 287.948,727	6.375
208	503.238,605 287.936,908	209	503.238,456 287.936,108	0.814
211	503.237,837 287.932,784	212	503.236,468 287.925,436	7.474
214	503.237,657 287.907,599	215	503.237,845 287.904,78	2.825
217	503.238,382 287.896,723	218	503.239,386 287.892,207	4.626
220	503.239,666 287.890,609	221	503.240,5 287.885,841	4.84
223	503.240,524 287.885,707	224	503.240,627 287.885,192	0.525
226	503.242,647 287.875,108	227	503.242,816 287.874,455	0.675
229	503.243,725 287.869,725	230	503.243,856 287.869,074	0.664
232	503.245,669 287.860,024	233	503.245,76 287.859,569	0.464
235	503.246,846 287.854,148	236	503.246,977 287.853,492	0.669
238	503.247,805 287.849,362	239	503.248,178 287.847,499	1.9
241	503.250,252 287.837,146	242	503.251,555 287.830,643	6.632
244	503.252,305 287.826,283	245	503.253,182 287.820,681	5.67
247	503.253,855 287.816,382	248	503.253,963 287.815,697	0.693
250	503.257,273 287.795,088	251	503.257,299 287.794,93	0.16
253	503.261,518 287.785,48	254	503.263,809 287.780,421	5.554
256	503.265,645 287.776,951	257	503.270,298 287.768,317	9.808
259	503.274,475 287.760,565	260	503.274,783 287.759,994	0.649
262	503.277,175 287.755,555	263	503.278,139 287.753,766	2.032
265	503.282,42 287.745,823	266	503.288,612 287.734,33	13.055
268	503.292,765 287.727,057	269	503.293,114 287.726,508	0.651
271	503.294,285 287.724,873	272	503.296,434 287.722,853	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
176	503.224,012 288.072,025	177	503.224,634 288.070,41	1.731
179	503.230,404 288.057,361	180	503.230,996 288.056,024	1.462
182	503.233,703 288.048,345	183	503.234,717 288.044,89	3.601
185	503.238,98 288.030,357	186	503.241,146 288.022,972	7.696
188	503.242,918 288.016,928	189	503.242,942 288.016,847	0.084
191	503.243,361 288.013,462	192	503.243,371 288.013,346	0.116
194	503.243,702 288.009,625	195	503.243,854 288.007,904	1.728
197	503.244,509 287.994,134	198	503.244,444 287.990,29	3.845
200	503.243,67 287.982,739	201	503.243,45 287.980,594	2.156
203	503.243,247 287.978,608	204	503.240,91 287.955,813	22.914
206	503.240,184 287.948,727	207	503.239,423 287.941,301	7.465
209	503.238,456 287.936,108	210	503.237,986 287.933,586	2.565
212	503.236,468 287.925,436	213	503.236,528 287.924,538	0.9
215	503.237,845 287.904,78	216	503.237,988 287.902,636	2.149
218	503.239,386 287.892,207	219	503.239,551 287.891,263	0.958
221	503.240,5 287.885,841	222	503.240,501 287.885,839	0.002
224	503.240,627 287.885,192	225	503.241,628 287.880,196	5.095
227	503.242,816 287.874,455	228	503.243,71 287.869,8	4.74
230	503.243,856 287.869,074	231	503.244,822 287.864,251	4.919
233	503.245,76 287.859,569	234	503.245,891 287.858,915	0.667
236	503.246,977 287.853,492	237	503.247,673 287.850,019	3.542
239	503.248,178 287.847,499	240	503.250,12 287.837,807	9.885
242	503.251,555 287.830,643	243	503.251,862 287.829,109	1.564
245	503.253,182 287.820,681	246	503.253,289 287.819,999	0.69
248	503.253,963 287.815,697	249	503.255,762 287.804,441	11.399
251	503.257,299 287.794,93	252	503.257,503 287.794,473	0.5
254	503.263,809 287.780,421	255	503.265,342 287.777,524	3.278
257	503.270,298 287.768,317	258	503.272,753 287.763,761	5.175
260	503.274,783 287.759,994	261	503.276,867 287.756,127	4.393
263	503.278,139 287.753,766	264	503.282,111 287.746,395	8.373
266	503.288,612 287.734,33	267	503.291,234 287.729,466	5.526
269	503.293,114 287.726,508	270	503.293,369 287.726,107	0.475
272	503.296,434 287.722,853	273	503.296,922 287.722,393	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
177	503.224,634 288.070,41	178	503.225,286 288.068,934	1.614
180	503.230,996 288.056,024	181	503.232,348 288.052,967	3.343
183	503.234,717 288.044,89	184	503.237,638 288.034,932	10.378
186	503.241,146 288.022,972	187	503.241,157 288.022,933	0.041
189	503.242,942 288.016,847	190	503.243,112 288.016,268	0.603
192	503.243,371 288.013,346	193	503.243,689 288.009,765	3.595
195	503.243,854 288.007,904	196	503.244,6 287.999,507	8.43
198	503.244,444 287.990,29	199	503.244,079 287.986,732	3.577
201	503.243,45 287.980,594	202	503.243,408 287.980,184	0.412
204	503.240,91 287.955,813	205	503.240,834 287.955,069	0.748
207	503.239,423 287.941,301	208	503.238,605 287.936,908	4.469
210	503.237,986 287.933,586	211	503.237,837 287.932,784	0.816
213	503.236,528 287.924,538	214	503.237,657 287.907,599	16.977
216	503.237,988 287.902,636	217	503.238,382 287.896,723	5.926
219	503.239,551 287.891,263	220	503.239,666 287.890,609	0.664
222	503.240,501 287.885,839	223	503.240,524 287.885,707	0.134
225	503.241,628 287.880,196	226	503.242,647 287.875,108	5.189
228	503.243,71 287.869,8	229	503.243,725 287.869,725	0.076
231	503.244,822 287.864,251	232	503.245,669 287.860,024	4.311
234	503.245,891 287.858,915	235	503.246,846 287.854,148	4.862
237	503.247,673 287.850,019	238	503.247,805 287.849,362	0.67
240	503.250,12 287.837,807	241	503.250,252 287.837,146	0.674
243	503.251,862 287.829,109	244	503.252,305 287.826,283	2.861
246	503.253,289 287.819,999	247	503.253,855 287.816,382	3.661
249	503.255,762 287.804,441	250	503.257,273 287.795,088	9.474
252	503.257,503 287.794,473	253	503.261,518 287.785,48	9.849
255	503.265,342 287.777,524	256	503.265,645 287.776,951	0.648
258	503.272,753 287.763,761	259	503.274,475 287.760,565	3.63
261	503.276,867 287.756,127	262	503.277,175 287.755,555	0.65
264	503.282,111 287.746,395	265	503.282,42 287.745,823	0.65
267	503.291,234 287.729,466	268	503.292,765 287.727,057	2.854
270	503.293,369 287.726,107	271	503.294,285 287.724,873	1.537
273	503.296,922 287.722,393	274	503.300,577 287.718,957	5.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
274	503.300,577 287.718,957	275	503.301,065 287.718,498	0.67
277	503.307,892 287.712,079	278	503.308,79 287.711,236	1.232
280	503.310,665 287.709,473	281	503.310,91 287.709,242	0.337
283	503.318,076 287.702,505	284	503.331,495 287.693,962	15.908
286	503.332,578 287.693,273	287	503.332,834 287.693,11	0.303
289	503.334,016 287.692,357	290	503.334,841 287.691,832	0.978
292	503.347,008 287.684,087	293	503.349,546 287.680,831	4.128
295	503.357,864 287.670,451	296	503.358,819 287.664,147	6.376
298	503.360,172 287.655,212	299	503.360,714 287.651,631	3.622
301	503.358,74 287.642,161	302	503.358,661 287.641,784	0.385
304	503.357,057 287.630,009	305	503.357,152 287.629,738	0.287
307	503.362,68 287.614,083	308	503.362,704 287.614,016	0.071
310	503.366,515 287.603,224	311	503.368,168 287.598,542	4.965
313	503.368,372 287.598,273	314	503.368,623 287.597,91	0.441
316	503.381,484 287.580,951	317	503.384,756 287.576,629	5.421
319	503.413,707 287.538,383	320	503.433,572 287.512,274	32.807
322	503.432,895 287.503,074	323	503.402,744 287.487,773	33.811
325	503.382,937 287.466,272	326	503.373,274 287.443,42	24.811
328	503.291,925 287.414,543	329	503.213,636 287.402,241	79.25
331	503.197,414 287.391,942	332	503.197,359 287.390,799	1.144
334	503.201,724 287.324,901	335	503.202,18 287.319,472	5.448
337	503.205,34 287.281,937	338	503.207,342 287.258,74	23.283
340	503.205,843 287.251,683	341	503.201,647 287.231,055	21.05
343	503.201,226 287.227,399	344	503.202,285 287.198,212	29.206
346	503.202,581 287.190,041	347	503.202,665 287.187,729	2.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
275	503.301,065 287.718,498	276	503.304,636 287.715,141	4.901
278	503.308,79 287.711,236	279	503.309,768 287.710,316	1.343
281	503.310,91 287.709,242	282	503.311,12 287.709,045	0.288
284	503.331,495 287.693,962	285	503.331,752 287.693,799	0.304
287	503.332,834 287.693,11	288	503.333,759 287.692,521	1.097
290	503.334,841 287.691,832	291	503.335,098 287.691,669	0.304
293	503.349,546 287.680,831	294	503.356,272 287.672,438	10.756
296	503.358,819 287.664,147	297	503.360,127 287.655,508	8.737
299	503.360,714 287.651,631	300	503.359,237 287.644,545	7.238
302	503.358,661 287.641,784	303	503.356,522 287.631,523	10.482
305	503.357,152 287.629,738	306	503.358,86 287.624,901	5.13
308	503.362,704 287.614,016	309	503.362,8 287.613,744	0.288
311	503.368,168 287.598,542	312	503.368,186 287.598,518	0.03
314	503.368,623 287.597,91	315	503.374,938 287.589,599	10.438
317	503.384,756 287.576,629	318	503.411,487 287.541,315	44.29
320	503.433,572 287.512,274	321	503.434,229 287.506,236	6.074
323	503.402,744 287.487,773	324	503.392,283 287.482,2	11.853
326	503.373,274 287.443,42	327	503.356,883 287.427,069	23.152
329	503.213,636 287.402,241	330	503.208,229 287.401,391	5.473
332	503.197,359 287.390,799	333	503.196,948 287.382,322	8.487
335	503.202,18 287.319,472	336	503.204,971 287.286,216	33.373
338	503.207,342 287.258,74	339	503.206,749 287.256,135	2.672
341	503.201,647 287.231,055	342	503.201,177 287.228,748	2.354
344	503.202,285 287.198,212	345	503.202,376 287.195,704	2.51
347	503.202,665 287.187,729	1	503.203,099 287.175,774	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
276	503.304,636 287.715,141	277	503.307,892 287.712,079	4.47
279	503.309,768 287.710,316	280	503.310,665 287.709,473	1.231
282	503.311,12 287.709,045	283	503.318,076 287.702,505	9.548
285	503.331,752 287.693,799	286	503.332,578 287.693,273	0.979
288	503.333,759 287.692,521	289	503.334,016 287.692,357	0.305
291	503.335,098 287.691,669	292	503.347,008 287.684,087	14.119
294	503.356,272 287.672,438	295	503.357,864 287.670,451	2.546
297	503.360,127 287.655,508	298	503.360,172 287.655,212	0.299
300	503.359,237 287.644,545	301	503.358,74 287.642,161	2.435
303	503.356,522 287.631,523	304	503.357,057 287.630,009	1.606
306	503.358,86 287.624,901	307	503.362,68 287.614,083	11.473
309	503.362,8 287.613,744	310	503.366,515 287.603,224	11.157
312	503.368,186 287.598,518	313	503.368,372 287.598,273	0.308
315	503.374,938 287.589,599	316	503.381,484 287.580,951	10.846
318	503.411,487 287.541,315	319	503.413,707 287.538,383	3.678
321	503.434,229 287.506,236	322	503.432,895 287.503,074	3.432
324	503.392,283 287.482,2	325	503.382,937 287.466,272	18.468
327	503.356,883 287.427,069	328	503.291,925 287.414,543	66.155
330	503.208,229 287.401,391	331	503.197,414 287.391,942	14.361
333	503.196,948 287.382,322	334	503.201,724 287.324,901	57.619
336	503.204,971 287.286,216	337	503.205,34 287.281,937	4.295
339	503.206,749 287.256,135	340	503.205,843 287.251,683	4.543
342	503.201,177 287.228,748	343	503.201,226 287.227,399	1.35
345	503.202,376 287.195,704	346	503.202,581 287.190,041	5.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62176
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994438

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28650 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28650	10.966	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62176 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28650 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4157.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

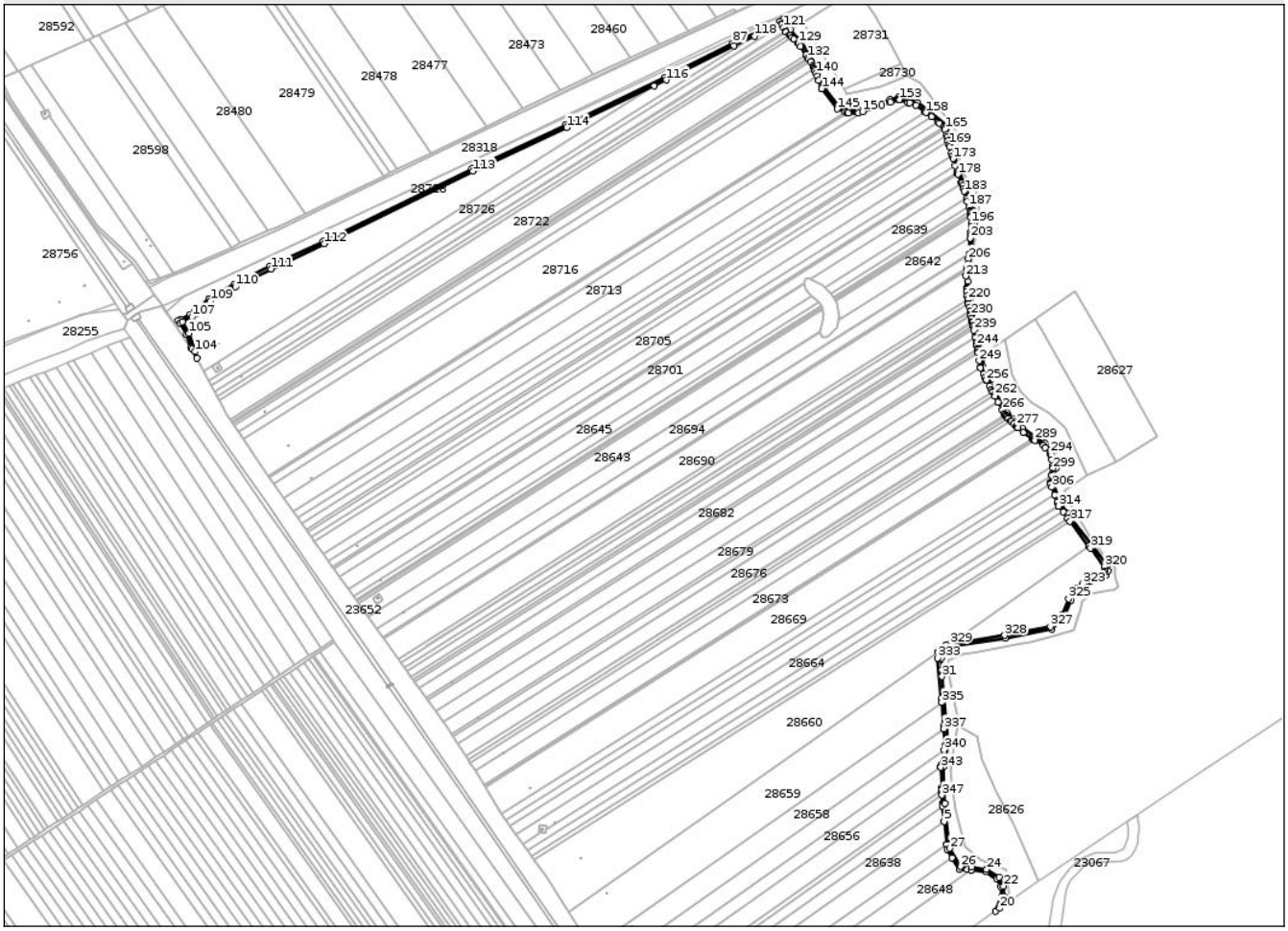
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28650	10.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.966	-	69	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	503.203,099 287.175,774	2	503.203,344 287.173,378	2.408
4	503.205,573 287.151,583	5	503.205,703 287.150,309	1.281
7	503.209,053 287.117,627	8	503.209,837 287.111,057	6.617
10	503.216,972 287.099,112	11	503.227,079 287.082,503	19.442
13	503.244,251 287.081,635	14	503.244,588 287.081,611	0.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	503.203,344 287.173,378	3	503.203,53 287.171,557	1.83
5	503.205,703 287.150,309	6	503.209,004 287.118,032	32.445
8	503.209,837 287.111,057	9	503.216,885 287.099,258	13.744
11	503.227,079 287.082,503	12	503.238,473 287.082,05	11.403
14	503.244,588 287.081,611	15	503.265,019 287.078,728	20.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	503.203,53 287.171,557	4	503.205,573 287.151,583	20.078
6	503.209,004 287.118,032	7	503.209,053 287.117,627	0.408
9	503.216,885 287.099,258	10	503.216,972 287.099,112	0.17
12	503.238,473 287.082,05	13	503.244,251 287.081,635	5.793
15	503.265,019 287.078,728	16	503.280,731 287.068,77	18.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	503.280,731 287.068,77	17	503.286,301 287.057,759	12.34
19	503.278,769 287.023,056	20	503.284,725 287.027,243	7.28
22	503.290,244 287.058,825	23	503.283,803 287.071,559	14.27
25	503.244,87 287.085,611	26	503.229,395 287.086,392	15.495
28	503.207,092 287.176,05	29	503.205,192 287.228,418	52.402
31	503.202,739 287.356,071	32	503.202,27 287.365,608	9.549
34	503.201,319 287.390,042	35	503.209,991 287.397,619	11.516
37	503.358,842 287.423,373	38	503.376,654 287.441,141	25.159
40	503.395,165 287.479,208	41	503.404,57 287.484,264	10.678
43	503.438,318 287.505,637	44	503.437,428 287.513,812	8.223
46	503.387,442 287.579,708	47	503.380,836 287.588,434	10.945
49	503.360,666 287.631,801	50	503.364,777 287.651,519	20.142
52	503.349,673 287.687,069	53	503.317,738 287.708,314	38.356
55	503.296,33 287.728,44	56	503.295,325 287.730,305	2.119
58	503.267,372 287.782,18	59	503.261,085 287.796,068	15.245
61	503.260,107 287.814,785	62	503.260,466 287.815,012	0.425
64	503.249,759 287.862,02	65	503.245,97 287.878,658	17.064
67	503.243,029 287.891,872	68	503.239,606 287.917,465	25.821
70	503.248,603 287.999,65	71	503.247,061 288.017,015	17.433
73	503.227,705 288.073,354	74	503.209,309 288.138,937	68.114
76	503.141,939 288.179,388	77	503.128,582 288.174,989	14.063
79	503.070,272 288.159,667	80	503.056,479 288.164,92	14.759
82	503.024,189 288.223,243	83	503.001,351 288.258,573	42.069
85	502.976,598 288.288,39	86	502.972,557 288.286,053	4.668
88	502.809,721 288.206,468	89	502.667,829 288.138,992	157.119
91	502.323,196 287.974,076	92	502.247,694 287.938,334	83.535
94	502.160,851 287.892,578	95	502.141,563 287.875,211	25.955
97	502.121,217 287.863,34	98	502.117,699 287.861,437	4.0
100	502.129,241 287.841,693	101	502.135,305 287.823,044	19.61
103	502.143,751 287.807,985	104	502.141,38 287.817,297	9.609
106	502.123,116 287.859,804	107	502.136,953 287.866,981	15.588
109	502.163,197 287.889,308	110	502.198,973 287.909,419	41.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	503.286,301 287.057,759	18	503.287,114 287.044,174	13.609
20	503.284,725 287.027,243	21	503.291,16 287.043,528	17.51
23	503.283,803 287.071,559	24	503.266,432 287.082,568	20.566
26	503.229,395 287.086,392	27	503.213,607 287.112,336	30.37
29	503.205,192 287.228,418	30	503.211,312 287.258,499	30.697
32	503.202,27 287.365,608	33	503.201,474 287.381,771	16.183
35	503.209,991 287.397,619	36	503.292,614 287.410,602	83.637
38	503.376,654 287.441,141	39	503.386,519 287.464,473	25.332
41	503.404,57 287.484,264	42	503.436,01 287.500,167	35.233
44	503.437,428 287.513,812	45	503.416,893 287.540,801	33.913
47	503.380,836 287.588,434	48	503.371,732 287.600,461	15.084
50	503.364,777 287.651,519	51	503.361,658 287.672,114	20.83
53	503.317,738 287.708,314	54	503.303,462 287.721,735	19.594
56	503.295,325 287.730,305	57	503.273,98 287.769,916	44.996
59	503.261,085 287.796,068	60	503.260,519 287.813,23	17.171
62	503.260,466 287.815,012	63	503.256,676 287.831,65	17.064
65	503.245,97 287.878,658	66	503.243,74 287.886,552	8.203
68	503.239,606 287.917,465	69	503.248,441 287.990,052	73.123
71	503.247,061 288.017,015	72	503.236,112 288.054,345	38.903
74	503.209,309 288.138,937	75	503.167,774 288.170,83	52.367
77	503.128,582 288.174,989	78	503.083,739 288.160,222	47.212
80	503.056,479 288.164,92	81	503.035,4 288.192,611	34.801
83	503.001,351 288.258,573	84	502.987,148 288.274,073	21.023
86	502.972,557 288.286,053	87	502.905,526 288.255,037	73.859
89	502.667,829 288.138,992	90	502.534,924 288.076,98	146.66
92	502.247,694 287.938,334	93	502.197,095 287.912,953	56.608
95	502.141,563 287.875,211	96	502.134,855 287.870,399	8.255
98	502.117,699 287.861,437	99	502.119,591 287.857,912	4.001
101	502.135,305 287.823,044	102	502.136,799 287.820,875	2.634
104	502.141,38 287.817,297	105	502.132,907 287.843,355	27.401
107	502.136,953 287.866,981	108	502.144,075 287.872,091	8.766
110	502.198,973 287.909,419	111	502.249,446 287.934,738	56.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	503.287,114 287.044,174	19	503.278,769 287.023,056	22.707
21	503.291,16 287.043,528	22	503.290,244 287.058,825	15.324
24	503.266,432 287.082,568	25	503.244,87 287.085,611	21.776
27	503.213,607 287.112,336	28	503.207,092 287.176,05	64.046
30	503.211,312 287.258,499	31	503.202,739 287.356,071	97.948
33	503.201,474 287.381,771	34	503.201,319 287.390,042	8.272
36	503.292,614 287.410,602	37	503.358,842 287.423,373	67.448
39	503.386,519 287.464,473	40	503.395,165 287.479,208	17.084
42	503.436,01 287.500,167	43	503.438,318 287.505,637	5.937
45	503.416,893 287.540,801	46	503.387,442 287.579,708	48.797
48	503.371,732 287.600,461	49	503.360,666 287.631,801	33.236
51	503.361,658 287.672,114	52	503.349,673 287.687,069	19.165
54	503.303,462 287.721,735	55	503.296,33 287.728,44	9.789
57	503.273,98 287.769,916	58	503.267,372 287.782,18	13.931
60	503.260,519 287.813,23	61	503.260,107 287.814,785	1.609
63	503.256,676 287.831,65	64	503.249,759 287.862,02	31.148
66	503.243,74 287.886,552	67	503.243,029 287.891,872	5.367
69	503.248,441 287.990,052	70	503.248,603 287.999,65	9.599
72	503.236,112 288.054,345	73	503.227,705 288.073,354	20.785
75	503.167,774 288.170,83	76	503.141,939 288.179,388	27.216
78	503.083,739 288.160,222	79	503.070,272 288.159,667	13.478
81	503.035,4 288.192,611	82	503.024,189 288.223,243	32.619
84	502.987,148 288.274,073	85	502.976,598 288.288,39	17.784
87	502.905,526 288.255,037	88	502.809,721 288.206,468	107.413
90	502.534,924 288.076,98	91	502.323,196 287.974,076	235.41
93	502.197,095 287.912,953	94	502.160,851 287.892,578	41.578
96	502.134,855 287.870,399	97	502.121,217 287.863,34	15.357
99	502.119,591 287.857,912	100	502.129,241 287.841,693	18.873
102	502.136,799 287.820,875	103	502.143,751 287.807,985	14.645
105	502.132,907 287.843,355	106	502.123,116 287.859,804	19.142
108	502.144,075 287.872,091	109	502.163,197 287.889,308	25.731
111	502.249,446 287.934,738	112	502.324,926 287.970,47	83.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	502.324,926 287.970,47	113	502.536,644 288.073,368	235.399
113	502.536,644 288.073,368	114	502.669,533 288.135,374	146.643
114	502.669,533 288.135,374	115	502.794,031 288.194,578	137.858
115	502.794,031 288.194,578	116	502.811,485 288.202,878	19.327
116	502.811,485 288.202,878	117	502.907,27 288.251,437	107.391
117	502.907,27 288.251,437	118	502.936,816 288.265,108	32.556
118	502.936,816 288.265,108	119	502.974,462 288.282,527	41.481
119	502.974,462 288.282,527	120	502.975,057 288.281,427	1.251
120	502.975,057 288.281,427	121	502.977,324 288.277,231	4.769
121	502.977,324 288.277,231	122	502.980,136 288.272,028	5.914
122	502.980,136 288.272,028	123	502.980,727 288.270,934	1.243
123	502.980,727 288.270,934	124	502.985,794 288.266,604	6.665
124	502.985,794 288.266,604	125	502.986,991 288.265,582	1.574
125	502.986,991 288.265,582	126	502.989,931 288.263,07	3.867
126	502.989,931 288.263,07	127	502.992,257 288.261,082	3.06
127	502.992,257 288.261,082	128	502.998,309 288.255,911	7.96
128	502.998,309 288.255,911	129	502.998,823 288.255,114	0.948
129	502.998,823 288.255,114	130	503.001,646 288.250,748	5.199
130	503.001,646 288.250,748	131	503.009,644 288.238,376	14.732
131	503.009,644 288.238,376	132	503.012,373 288.234,154	5.027
132	503.012,373 288.234,154	133	503.013,738 288.232,043	2.514
133	503.013,738 288.232,043	134	503.015,921 288.228,665	4.022
134	503.015,921 288.228,665	135	503.019,343 288.223,371	6.304
135	503.019,343 288.223,371	136	503.020,884 288.221,603	2.345
136	503.020,884 288.221,603	137	503.021,311 288.219,847	1.807
137	503.021,311 288.219,847	138	503.021,587 288.218,715	1.165
138	503.021,587 288.218,715	139	503.022,485 288.216,262	2.612
139	503.022,485 288.216,262	140	503.023,92 288.212,339	4.177
140	503.023,92 288.212,339	141	503.025,308 288.208,549	4.036
141	503.025,308 288.208,549	142	503.027,514 288.202,521	6.419
142	503.027,514 288.202,521	143	503.031,69 288.191,112	12.149
143	503.031,69 288.191,112	144	503.031,852 288.190,669	0.472
144	503.031,852 288.190,669	145	503.053,988 288.161,588	36.547
145	503.053,988 288.161,588	146	503.065,238 288.157,304	12.038
146	503.065,238 288.157,304	147	503.068,168 288.156,188	3.135
147	503.068,168 288.156,188	148	503.069,616 288.155,637	1.549
148	503.069,616 288.155,637	149	503.084,459 288.156,283	14.857
149	503.084,459 288.156,283	150	503.089,665 288.157,994	5.48
150	503.089,665 288.157,994	151	503.129,938 288.171,225	42.391
151	503.129,938 288.171,225	152	503.141,936 288.175,176	12.632
152	503.141,936 288.175,176	153	503.142,237 288.175,076	0.317
153	503.142,237 288.175,076	154	503.154,689 288.170,951	13.117
154	503.154,689 288.170,951	155	503.156,879 288.170,24	2.303
155	503.156,879 288.170,24	156	503.165,916 288.167,307	9.501
156	503.165,916 288.167,307	157	503.178,115 288.157,858	15.43
157	503.178,115 288.157,858	158	503.179,923 288.156,458	2.287
158	503.179,923 288.156,458	159	503.187,776 288.150,428	9.901
159	503.187,776 288.150,428	160	503.197,412 288.143,029	12.149
160	503.197,412 288.143,029	161	503.199,157 288.141,688	2.201
161	503.199,157 288.141,688	162	503.205,747 288.136,678	8.278
162	503.205,747 288.136,678	163	503.205,852 288.136,598	0.132
163	503.205,852 288.136,598	164	503.206,735 288.133,326	3.389
164	503.206,735 288.133,326	165	503.206,908 288.132,684	0.665
165	503.206,908 288.132,684	166	503.209,101 288.124,867	8.119
166	503.209,101 288.124,867	167	503.210,123 288.121,225	3.783
167	503.210,123 288.121,225	168	503.211,416 288.116,615	4.788
168	503.211,416 288.116,615	169	503.212,91 288.111,287	5.533
169	503.212,91 288.111,287	170	503.213,867 288.107,876	3.543
170	503.213,867 288.107,876	171	503.216,199 288.099,562	8.635
171	503.216,199 288.099,562	172	503.217,389 288.095,321	4.405
172	503.217,389 288.095,321	173	503.218,538 288.091,225	4.254
173	503.218,538 288.091,225	174	503.221,326 288.081,445	10.17
174	503.221,326 288.081,445	175	503.223,973 288.072,165	9.65
175	503.223,973 288.072,165	176	503.224,012 288.072,025	0.145
176	503.224,012 288.072,025	177	503.224,634 288.070,41	1.731
177	503.224,634 288.070,41	178	503.225,286 288.068,934	1.614
178	503.225,286 288.068,934	179	503.230,404 288.057,361	12.654
179	503.230,404 288.057,361	180	503.230,996 288.056,024	1.462
180	503.230,996 288.056,024	181	503.232,348 288.052,967	3.343
181	503.232,348 288.052,967	182	503.233,703 288.048,345	4.817
182	503.233,703 288.048,345	183	503.234,717 288.044,89	3.601
183	503.234,717 288.044,89	184	503.237,638 288.034,932	10.378
184	503.237,638 288.034,932	185	503.238,98 288.030,357	4.768
185	503.238,98 288.030,357	186	503.241,146 288.022,972	7.696
186	503.241,146 288.022,972	187	503.241,157 288.022,933	0.041
187	503.241,157 288.022,933	188	503.242,918 288.016,928	6.258
188	503.242,918 288.016,928	189	503.242,942 288.016,847	0.084
189	503.242,942 288.016,847	190	503.243,112 288.016,268	0.603
190	503.243,112 288.016,268	191	503.243,361 288.013,462	2.817
191	503.243,361 288.013,462	192	503.243,371 288.013,346	0.116
192	503.243,371 288.013,346	193	503.243,689 288.009,765	3.595
193	503.243,689 288.009,765	194	503.243,702 288.009,625	0.141
194	503.243,702 288.009,625	195	503.243,854 288.007,904	1.728
195	503.243,854 288.007,904	196	503.244,6 287.999,507	8.43
196	503.244,6 287.999,507	197	503.244,509 287.994,134	5.374
197	503.244,509 287.994,134	198	503.244,444 287.990,29	3.845
198	503.244,444 287.990,29	199	503.244,079 287.986,732	3.577
199	503.244,079 287.986,732	200	503.243,67 287.982,739	4.014
200	503.243,67 287.982,739	201	503.243,45 287.980,594	2.156
201	503.243,45 287.980,594	202	503.243,408 287.980,184	0.412
202	503.243,408 287.980,184	203	503.243,247 287.978,608	1.584
203	503.243,247 287.978,608	204	503.240,91 287.955,813	22.914
204	503.240,91 287.955,813	205	503.240,834 287.955,069	0.748
205	503.240,834 287.955,069	206	503.240,184 287.948,727	6.375
206	503.240,184 287.948,727	207	503.239,423 287.941,301	7.465
207	503.239,423 287.941,301	208	503.238,605 287.936,908	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	503.238,605 287.936,908	209	503.238,456 287.936,108	0.814
209	503.238,456 287.936,108	210	503.237,986 287.933,586	2.565
210	503.237,986 287.933,586	211	503.237,837 287.932,784	0.816
211	503.237,837 287.932,784	212	503.236,468 287.925,436	7.474
212	503.236,468 287.925,436	213	503.236,528 287.924,538	0.9
213	503.236,528 287.924,538	214	503.237,657 287.907,599	16.977
214	503.237,657 287.907,599	215	503.237,845 287.904,78	2.825
215	503.237,845 287.904,78	216	503.237,988 287.902,636	2.149
216	503.237,988 287.902,636	217	503.238,382 287.896,723	5.926
217	503.238,382 287.896,723	218	503.239,386 287.892,207	4.626
218	503.239,386 287.892,207	219	503.239,551 287.891,263	0.958
219	503.239,551 287.891,263	220	503.239,666 287.890,609	0.664
220	503.239,666 287.890,609	221	503.240,5 287.885,841	4.84
221	503.240,5 287.885,841	222	503.240,501 287.885,839	0.002
222	503.240,501 287.885,839	223	503.240,524 287.885,707	0.134
223	503.240,524 287.885,707	224	503.240,627 287.885,192	0.525
224	503.240,627 287.885,192	225	503.241,628 287.880,196	5.095
225	503.241,628 287.880,196	226	503.242,647 287.875,108	5.189
226	503.242,647 287.875,108	227	503.242,816 287.874,455	0.675
227	503.242,816 287.874,455	228	503.243,71 287.869,8	4.74
228	503.243,71 287.869,8	229	503.243,725 287.869,725	0.076
229	503.243,725 287.869,725	230	503.243,856 287.869,074	0.664
230	503.243,856 287.869,074	231	503.244,822 287.864,251	4.919
231	503.244,822 287.864,251	232	503.245,669 287.860,024	4.311
232	503.245,669 287.860,024	233	503.245,76 287.859,569	0.464
233	503.245,76 287.859,569	234	503.245,891 287.858,915	0.667
234	503.245,891 287.858,915	235	503.246,846 287.854,148	4.862
235	503.246,846 287.854,148	236	503.246,977 287.853,492	0.669
236	503.246,977 287.853,492	237	503.247,673 287.850,019	3.542
237	503.247,673 287.850,019	238	503.247,805 287.849,362	0.67
238	503.247,805 287.849,362	239	503.248,178 287.847,499	1.9
239	503.248,178 287.847,499	240	503.250,12 287.837,807	9.885
240	503.250,12 287.837,807	241	503.250,252 287.837,146	0.674
241	503.250,252 287.837,146	242	503.251,555 287.830,643	6.632
242	503.251,555 287.830,643	243	503.251,862 287.829,109	1.564
243	503.251,862 287.829,109	244	503.252,305 287.826,283	2.861
244	503.252,305 287.826,283	245	503.253,182 287.820,681	5.67
245	503.253,182 287.820,681	246	503.253,289 287.819,999	0.69
246	503.253,289 287.819,999	247	503.253,855 287.816,382	3.661
247	503.253,855 287.816,382	248	503.253,963 287.815,697	0.693
248	503.253,963 287.815,697	249	503.255,762 287.804,441	11.399
249	503.255,762 287.804,441	250	503.257,273 287.795,088	9.474
250	503.257,273 287.795,088	251	503.257,299 287.794,93	0.16
251	503.257,299 287.794,93	252	503.257,503 287.794,473	0.5
252	503.257,503 287.794,473	253	503.261,518 287.785,48	9.849
253	503.261,518 287.785,48	254	503.263,809 287.780,421	5.554
254	503.263,809 287.780,421	255	503.265,342 287.777,524	3.278
255	503.265,342 287.777,524	256	503.265,645 287.776,951	0.648
256	503.265,645 287.776,951	257	503.270,298 287.768,317	9.808
257	503.270,298 287.768,317	258	503.272,753 287.763,761	5.175
258	503.272,753 287.763,761	259	503.274,475 287.760,565	3.63
259	503.274,475 287.760,565	260	503.274,783 287.759,994	0.649
260	503.274,783 287.759,994	261	503.276,867 287.756,127	4.393
261	503.276,867 287.756,127	262	503.277,175 287.755,555	0.65
262	503.277,175 287.755,555	263	503.278,139 287.753,766	2.032
263	503.278,139 287.753,766	264	503.282,111 287.746,395	8.373
264	503.282,111 287.746,395	265	503.282,42 287.745,823	0.65
265	503.282,42 287.745,823	266	503.288,612 287.734,33	13.055
266	503.288,612 287.734,33	267	503.291,234 287.729,466	5.526
267	503.291,234 287.729,466	268	503.292,765 287.727,057	2.854
268	503.292,765 287.727,057	269	503.293,114 287.726,508	0.651
269	503.293,114 287.726,508	270	503.293,369 287.726,107	0.475
270	503.293,369 287.726,107	271	503.294,285 287.724,873	1.537
271	503.294,285 287.724,873	272	503.296,434 287.722,853	2.949
272	503.296,434 287.722,853	273	503.296,922 287.722,393	0.671
273	503.296,922 287.722,393	274	503.300,577 287.718,957	5.016
274	503.300,577 287.718,957	275	503.301,065 287.718,498	0.67
275	503.301,065 287.718,498	276	503.304,636 287.715,141	4.901
276	503.304,636 287.715,141	277	503.307,892 287.712,079	4.47
277	503.307,892 287.712,079	278	503.308,79 287.711,236	1.232
278	503.308,79 287.711,236	279	503.309,768 287.710,316	1.343
279	503.309,768 287.710,316	280	503.310,665 287.709,473	1.231
280	503.310,665 287.709,473	281	503.310,91 287.709,242	0.337
281	503.310,91 287.709,242	282	503.311,12 287.709,045	0.288
282	503.311,12 287.709,045	283	503.318,076 287.702,505	9.548
283	503.318,076 287.702,505	284	503.331,495 287.693,962	15.908
284	503.331,495 287.693,962	285	503.331,752 287.693,799	0.304
285	503.331,752 287.693,799	286	503.332,578 287.693,273	0.979
286	503.332,578 287.693,273	287	503.332,834 287.693,11	0.303
287	503.332,834 287.693,11	288	503.333,759 287.692,521	1.097
288	503.333,759 287.692,521	289	503.334,016 287.692,357	0.305
289	503.334,016 287.692,357	290	503.334,841 287.691,832	0.978
290	503.334,841 287.691,832	291	503.335,098 287.691,669	0.304
291	503.335,098 287.691,669	292	503.347,008 287.684,087	14.119
292	503.347,008 287.684,087	293	503.349,546 287.680,831	4.128
293	503.349,546 287.680,831	294	503.356,272 287.672,438	10.756
294	503.356,272 287.672,438	295	503.357,864 287.670,451	2.546
295	503.357,864 287.670,451	296	503.358,819 287.664,147	6.376
296	503.358,819 287.664,147	297	503.360,127 287.655,508	8.737
297	503.360,127 287.655,508	298	503.360,172 287.655,212	0.299
298	503.360,172 287.655,212	299	503.360,714 287.651,631	3.622
299	503.360,714 287.651,631	300	503.359,237 287.644,545	7.238
300	503.359,237 287.644,545	301	503.358,74 287.642,161	2.435
301	503.358,74 287.642,161	302	503.358,661 287.641,784	0.385
302	503.358,661 287.641,784	303	503.356,522 287.631,523	10.482
303	503.356,522 287.631,523	304	503.357,057 287.630,009	1.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
304	503.357,057 287.630,009	305	503.357,152 287.629,738	0.287
307	503.362,68 287.614,083	308	503.362,704 287.614,016	0.071
310	503.366,515 287.603,224	311	503.368,168 287.598,542	4.965
313	503.368,372 287.598,273	314	503.368,623 287.597,91	0.441
316	503.381,484 287.580,951	317	503.384,756 287.576,629	5.421
319	503.413,707 287.538,383	320	503.433,572 287.512,274	32.807
322	503.432,895 287.503,074	323	503.402,744 287.487,773	33.811
325	503.382,937 287.466,272	326	503.373,274 287.443,42	24.811
328	503.291,925 287.414,543	329	503.213,636 287.402,241	79.25
331	503.197,414 287.391,942	332	503.197,359 287.390,799	1.144
334	503.201,724 287.324,901	335	503.202,18 287.319,472	5.448
337	503.205,34 287.281,937	338	503.207,342 287.258,74	23.283
340	503.205,843 287.251,683	341	503.201,647 287.231,055	21.05
343	503.201,226 287.227,399	344	503.202,285 287.198,212	29.206
346	503.202,581 287.190,041	347	503.202,665 287.187,729	2.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
305	503.357,152 287.629,738	306	503.358,86 287.624,901	5.13
308	503.362,704 287.614,016	309	503.362,8 287.613,744	0.288
311	503.368,168 287.598,542	312	503.368,186 287.598,518	0.03
314	503.368,623 287.597,91	315	503.374,938 287.589,599	10.438
317	503.384,756 287.576,629	318	503.411,487 287.541,315	44.29
320	503.433,572 287.512,274	321	503.434,229 287.506,236	6.074
323	503.402,744 287.487,773	324	503.392,283 287.482,2	11.853
326	503.373,274 287.443,42	327	503.356,883 287.427,069	23.152
329	503.213,636 287.402,241	330	503.208,229 287.401,391	5.473
332	503.197,359 287.390,799	333	503.196,948 287.382,322	8.487
335	503.202,18 287.319,472	336	503.204,971 287.286,216	33.373
338	503.207,342 287.258,74	339	503.206,749 287.256,135	2.672
341	503.201,647 287.231,055	342	503.201,177 287.228,748	2.354
344	503.202,285 287.198,212	345	503.202,376 287.195,704	2.51
347	503.202,665 287.187,729	1	503.203,099 287.175,774	11.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
306	503.358,86 287.624,901	307	503.362,68 287.614,083	11.473
309	503.362,8 287.613,744	310	503.366,515 287.603,224	11.157
312	503.368,186 287.598,518	313	503.368,372 287.598,273	0.308
315	503.374,938 287.589,599	316	503.381,484 287.580,951	10.846
318	503.411,487 287.541,315	319	503.413,707 287.538,383	3.678
321	503.434,229 287.506,236	322	503.432,895 287.503,074	3.432
324	503.392,283 287.482,2	325	503.382,937 287.466,272	18.468
327	503.356,883 287.427,069	328	503.291,925 287.414,543	66.155
330	503.208,229 287.401,391	331	503.197,414 287.391,942	14.361
333	503.196,948 287.382,322	334	503.201,724 287.324,901	57.619
336	503.204,971 287.286,216	337	503.205,34 287.281,937	4.295
339	503.206,749 287.256,135	340	503.205,843 287.251,683	4.543
342	503.201,177 287.228,748	343	503.201,226 287.227,399	1.35
345	503.202,376 287.195,704	346	503.202,581 287.190,041	5.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62175**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28649 / UAT Rosiori de Vede

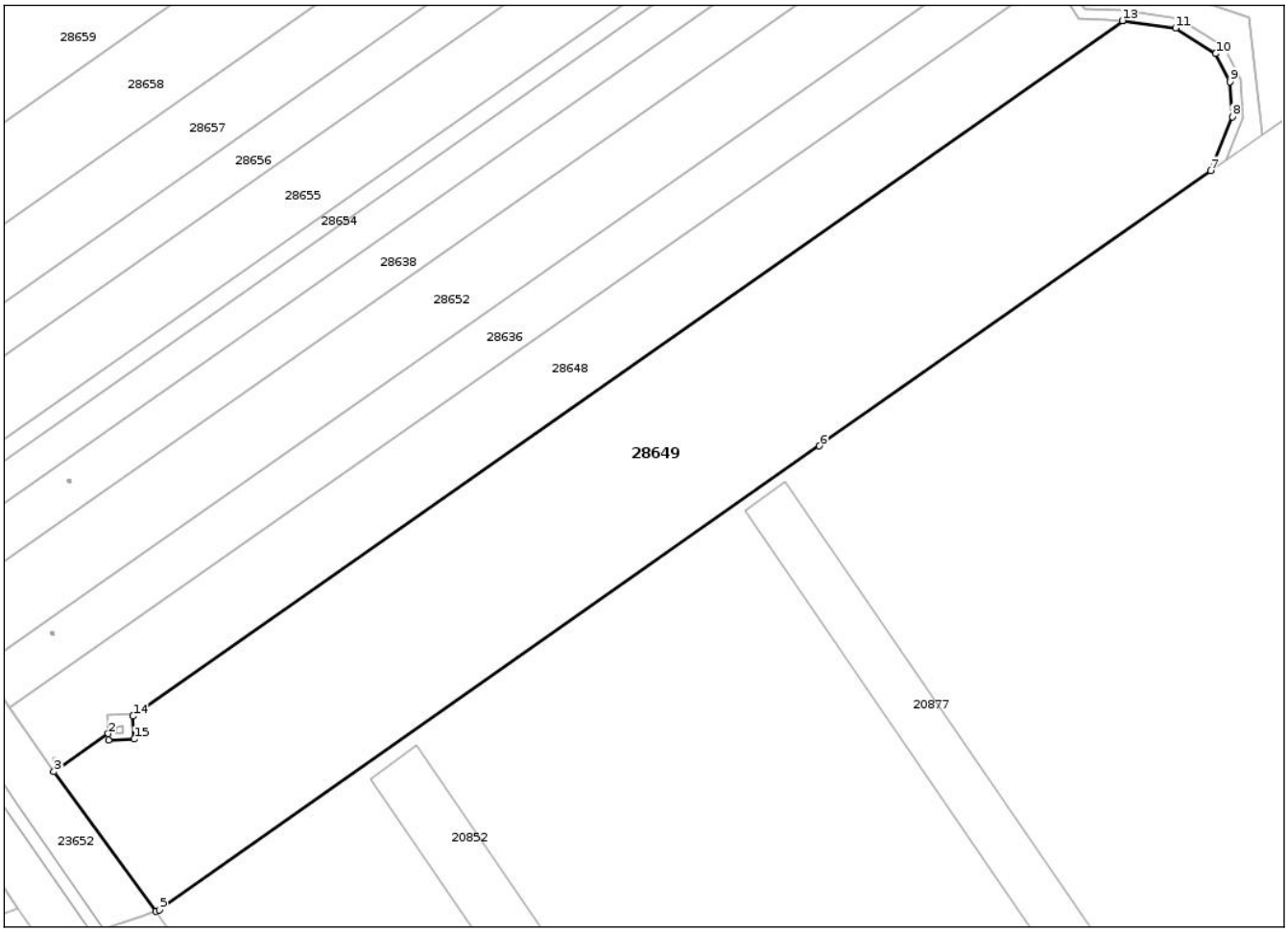
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28649	35400	imobil inscris in CF sporadic 22098;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	35.400	11	1	
	TOTAL:		**35.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.848,586 286.800,807	2	502.848,464 286.803,426	2.622
2	502.848,464 286.803,426	3	502.827,305 286.788,549	25.866
3	502.827,305 286.788,549	4	502.867,069 286.734,111	67.414
4	502.867,069 286.734,111	5	502.868,473 286.734,585	1.482
5	502.868,473 286.734,585	6	503.126,019 286.915,661	314.831
6	503.126,019 286.915,661	7	503.278,769 287.023,056	186.725
7	503.278,769 287.023,056	8	503.287,114 287.044,174	22.707
8	503.287,114 287.044,174	9	503.286,301 287.057,759	13.609
9	503.286,301 287.057,759	10	503.280,731 287.068,77	12.34
10	503.280,731 287.068,77	11	503.265,019 287.078,728	18.602
11	503.265,019 287.078,728	12	503.244,588 287.081,611	20.633
12	503.244,588 287.081,611	13	503.244,251 287.081,635	0.338
13	503.244,251 287.081,635	14	502.858,157 286.810,241	471.936
14	502.858,157 286.810,241	15	502.858,575 286.801,272	8.979
15	502.858,575 286.801,272	1	502.848,586 286.800,807	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62175
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994434

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28649 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28649	35.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22098;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62175 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28649 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4156.	A1
Act Notarial nr. Contract de schimb aut.1314, din 12/06/2014 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROŞIORII DE VEDE-DOMENIU PRIVAT-PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROŞIORII DE VEDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

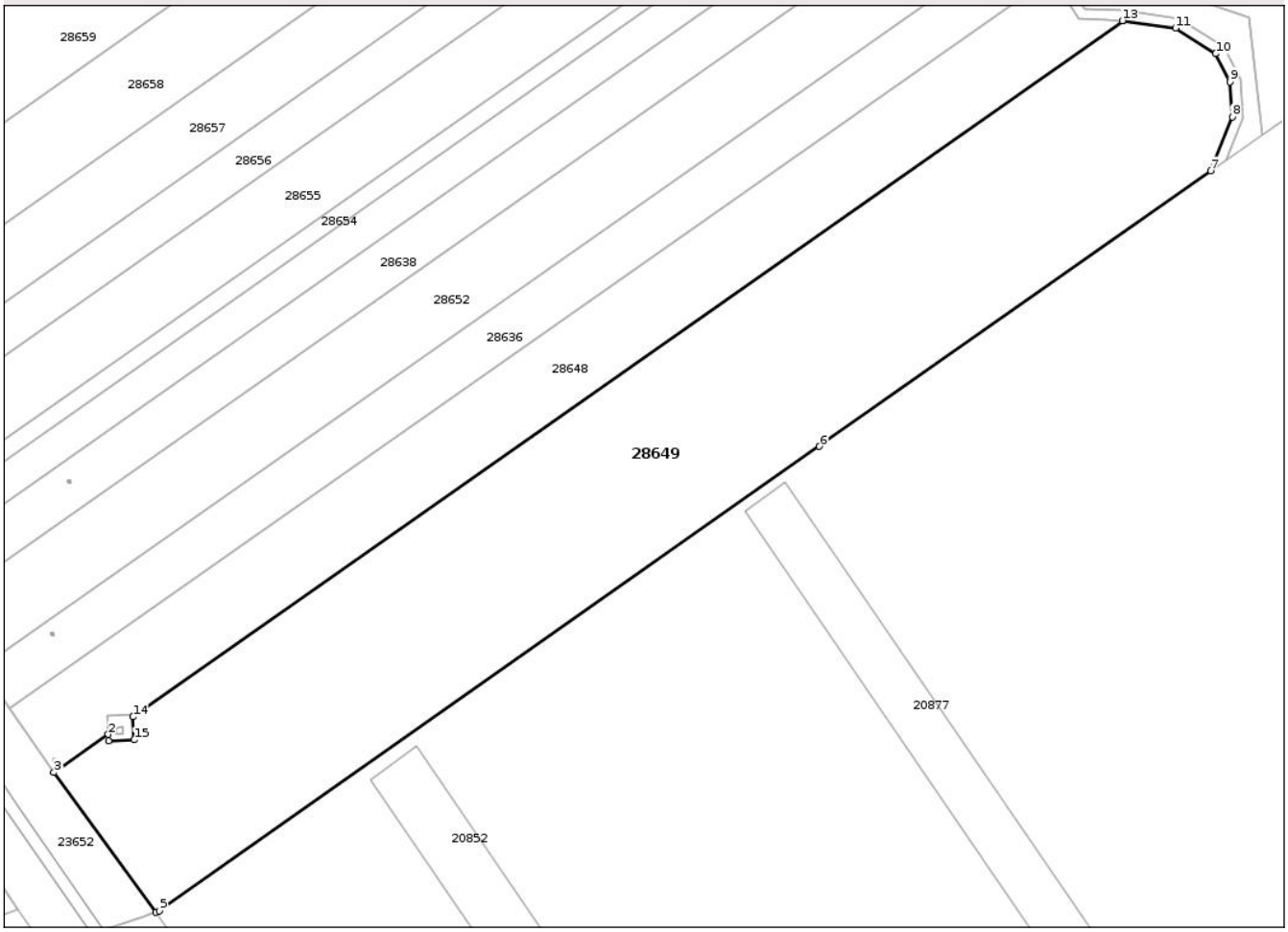
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28649	35.400	imobil inscris in CF sporadic 22098;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	35.400	11	1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.848,586 286.800,807	2	502.848,464 286.803,426	2.622
2	502.848,464 286.803,426	3	502.827,305 286.788,549	25.866
3	502.827,305 286.788,549	4	502.867,069 286.734,111	67.414
4	502.867,069 286.734,111	5	502.868,473 286.734,585	1.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.868,473 286.734,585	6	503.126,019 286.915,661	314.831
6	503.126,019 286.915,661	7	503.278,769 287.023,056	186.725
7	503.278,769 287.023,056	8	503.287,114 287.044,174	22.707
8	503.287,114 287.044,174	9	503.286,301 287.057,759	13.609
9	503.286,301 287.057,759	10	503.280,731 287.068,77	12.34
10	503.280,731 287.068,77	11	503.265,019 287.078,728	18.602
11	503.265,019 287.078,728	12	503.244,588 287.081,611	20.633
12	503.244,588 287.081,611	13	503.244,251 287.081,635	0.338
13	503.244,251 287.081,635	14	502.858,157 286.810,241	471.936
14	502.858,157 286.810,241	15	502.858,575 286.801,272	8.979
15	502.858,575 286.801,272	1	502.848,586 286.800,807	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62174**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28648 / UAT Rosiori de Vede

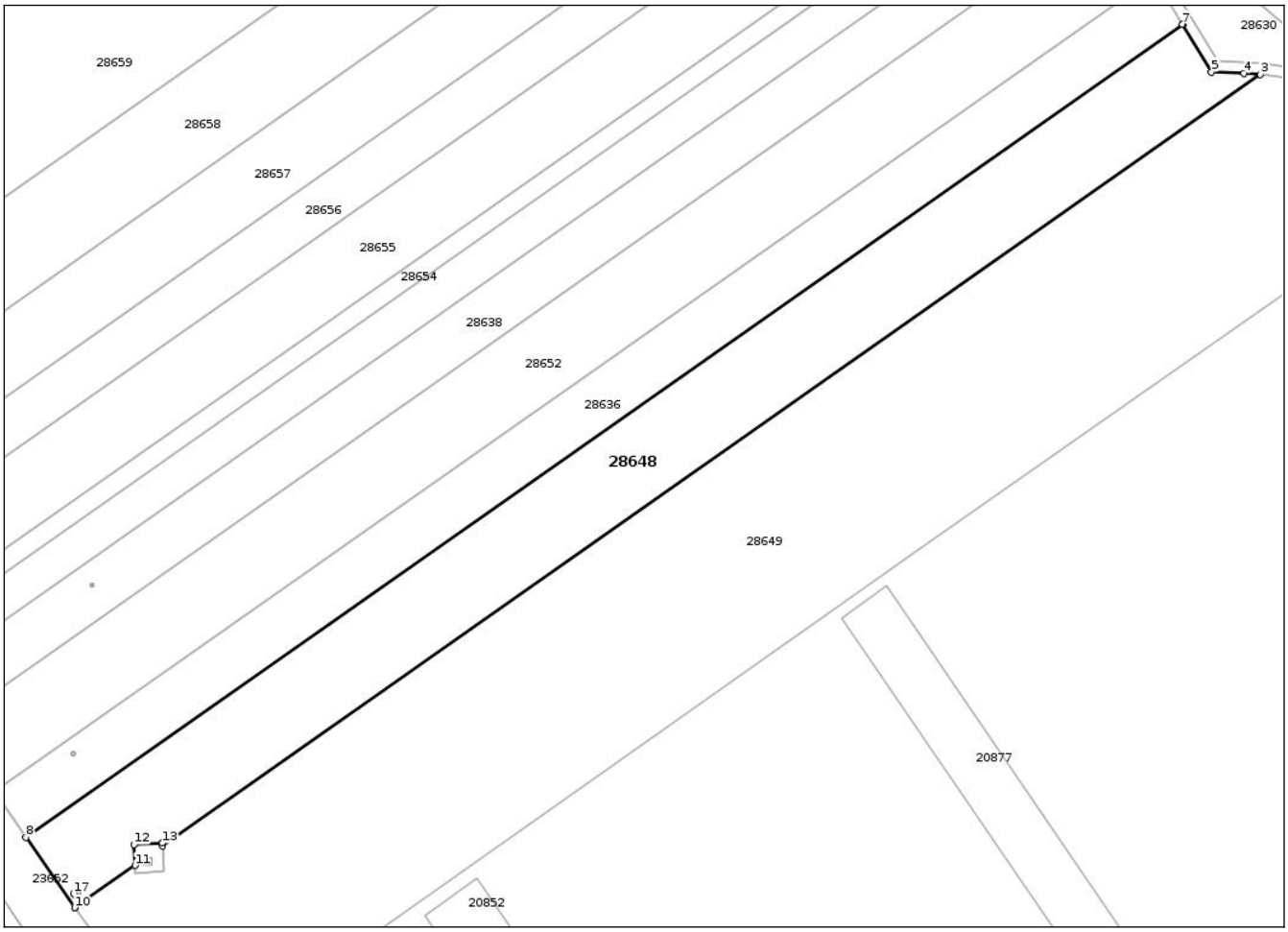
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28648	15000	imobil inscris in CF sporadic 27716;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	11	2	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.858,11 286.811,261	2	502.858,157 286.810,241	1.021
2	502.858,157 286.810,241	3	503.244,251 287.081,635	471.936
3	503.244,251 287.081,635	4	503.238,473 287.082,05	5.793
4	503.238,473 287.082,05	5	503.227,079 287.082,503	11.403
5	503.227,079 287.082,503	6	503.216,972 287.099,112	19.442
6	503.216,972 287.099,112	7	503.216,885 287.099,258	0.17
7	503.216,885 287.099,258	8	502.810,087 286.813,31	497.243
8	502.810,087 286.813,31	9	502.827,224 286.788,659	30.022
9	502.827,224 286.788,659	10	502.827,305 286.788,549	0.137
10	502.827,305 286.788,549	11	502.848,464 286.803,426	25.866
11	502.848,464 286.803,426	12	502.848,121 286.810,796	7.378
12	502.848,121 286.810,796	13	502.858,11 286.811,261	10.0
13	502.858,11 286.811,261	14	502.827,681 286.794,166	34.902
14	502.827,681 286.794,166	15	502.828,249 286.793,343	1.0
15	502.828,249 286.793,343	16	502.827,426 286.792,775	1.0
16	502.827,426 286.792,775	17	502.826,858 286.793,598	1.0
17	502.826,858 286.793,598	1	502.827,681 286.794,166	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62174
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994430

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28648 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28648	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27716;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62174 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28648 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4155.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 262, din 28/03/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (SENTINTA CIVILA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

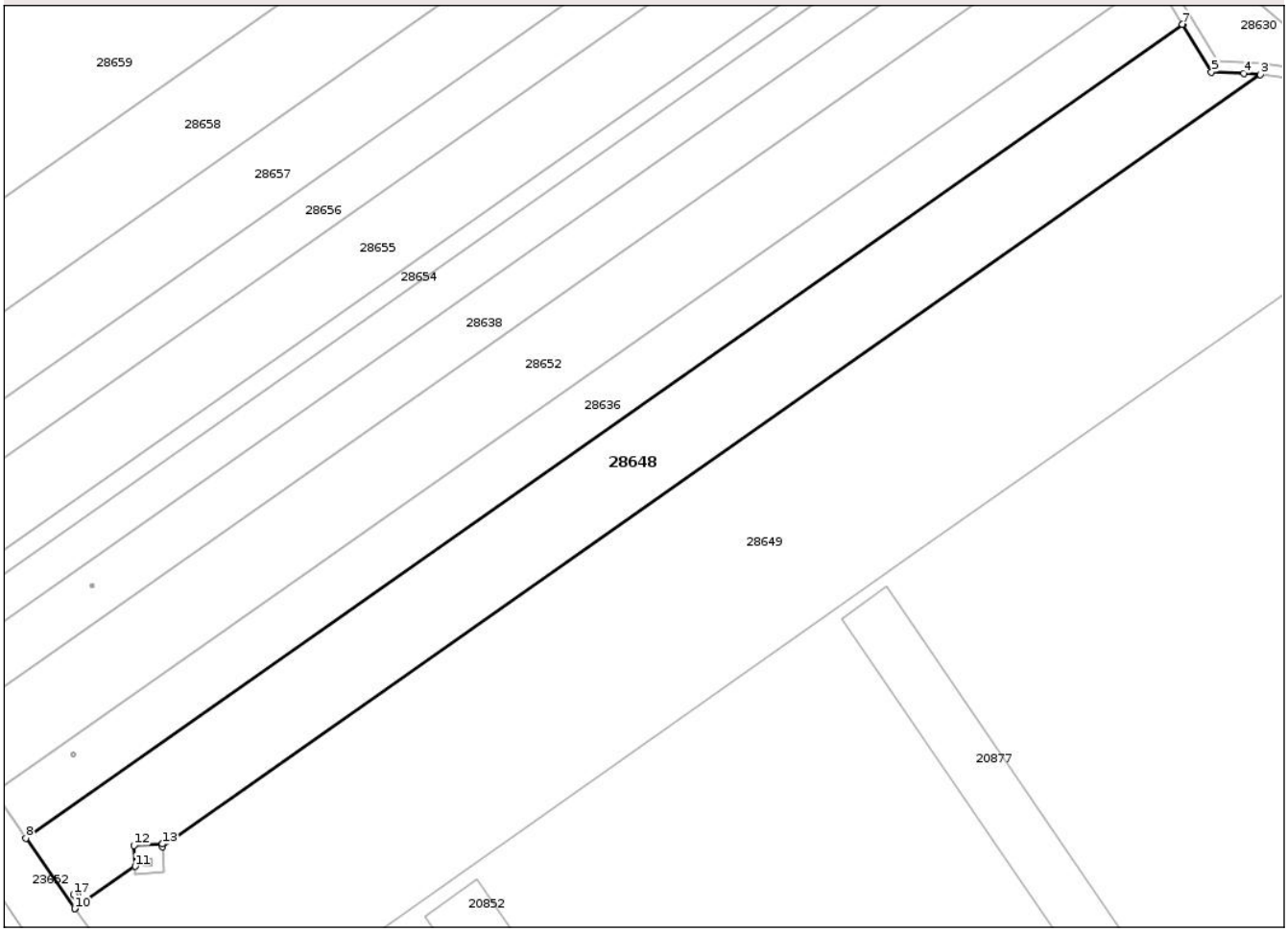
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28648	15.000	imobil inscris in CF sporadic 27716;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	11	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.858,11 286.811,261	2	502.858,157 286.810,241	1.021
2	502.858,157 286.810,241	3	503.244,251 287.081,635	471.936
3	503.244,251 287.081,635	4	503.238,473 287.082,05	5.793
4	503.238,473 287.082,05	5	503.227,079 287.082,503	11.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.227,079 287.082,503	6	503.216,972 287.099,112	19.442
6	503.216,972 287.099,112	7	503.216,885 287.099,258	0.17
7	503.216,885 287.099,258	8	502.810,087 286.813,31	497.243
8	502.810,087 286.813,31	9	502.827,224 286.788,659	30.022
9	502.827,224 286.788,659	10	502.827,305 286.788,549	0.137
10	502.827,305 286.788,549	11	502.848,464 286.803,426	25.866
11	502.848,464 286.803,426	12	502.848,121 286.810,796	7.378
12	502.848,121 286.810,796	13	502.858,11 286.811,261	10.0
13	502.858,11 286.811,261	14	502.827,681 286.794,166	34.902
14	502.827,681 286.794,166	15	502.828,249 286.793,343	1.0
15	502.828,249 286.793,343	16	502.827,426 286.792,775	1.0
16	502.827,426 286.792,775	17	502.826,858 286.793,598	1.0
17	502.826,858 286.793,598	1	502.827,681 286.794,166	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62173**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28647 / UAT Rosiori de Vede

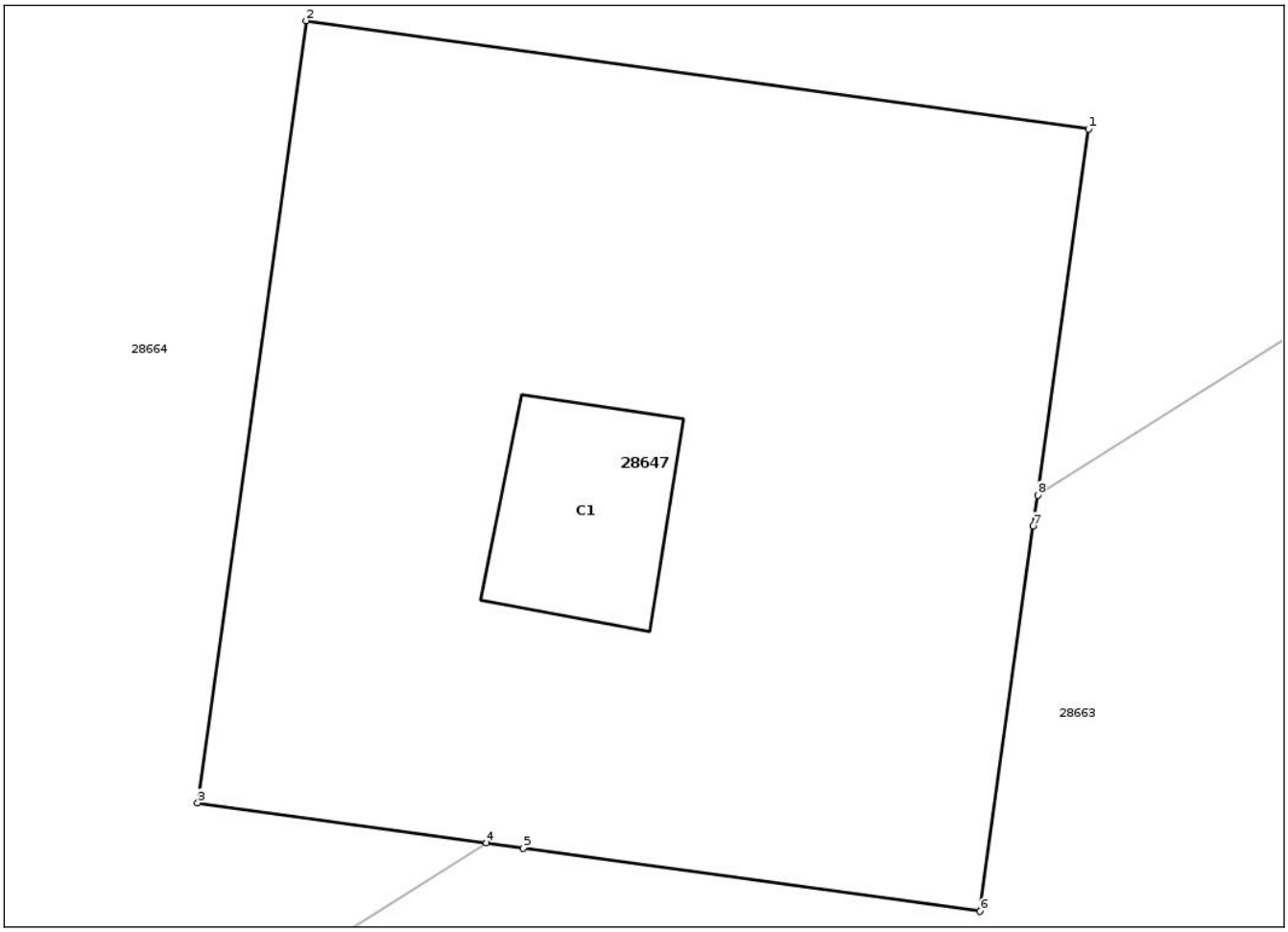
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28647	100	imobil inscris in CF sporadic 21644;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	11	79	
	TOTAL:		**100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28647-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	PUT FORAT NR.45

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.640,867 287.143,637	2	502.630,961 287.145,009	10.001
2	502.630,961 287.145,009	3	502.629,589 287.135,104	10.0
3	502.629,589 287.135,104	4	502.633,246 287.134,597	3.692
4	502.633,246 287.134,597	5	502.633,709 287.134,533	0.467
5	502.633,709 287.134,533	6	502.639,494 287.133,732	5.84
6	502.639,494 287.133,732	7	502.640,17 287.138,612	4.927
7	502.640,17 287.138,612	8	502.640,225 287.139,002	0.394
8	502.640,225 287.139,002	1	502.640,867 287.143,637	4.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62173
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994425

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28647 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28647	100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21644;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28647-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, T11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.45

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62173 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28647 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4154.	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 35, din 17/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORI DE VEDE (anexa nr. 1 la HCL 35/2012 , Hotararea nr. 279/21-12-2011 emis de CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA; anexa la HCL nr. 279/2011, Hotararea nr. 1358/27.12.2001 -Guvernul Romaniei , anexa nr.2 -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Alexandria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE - DOMENIUL PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL ALEXANDRIA -DOMENIUL PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

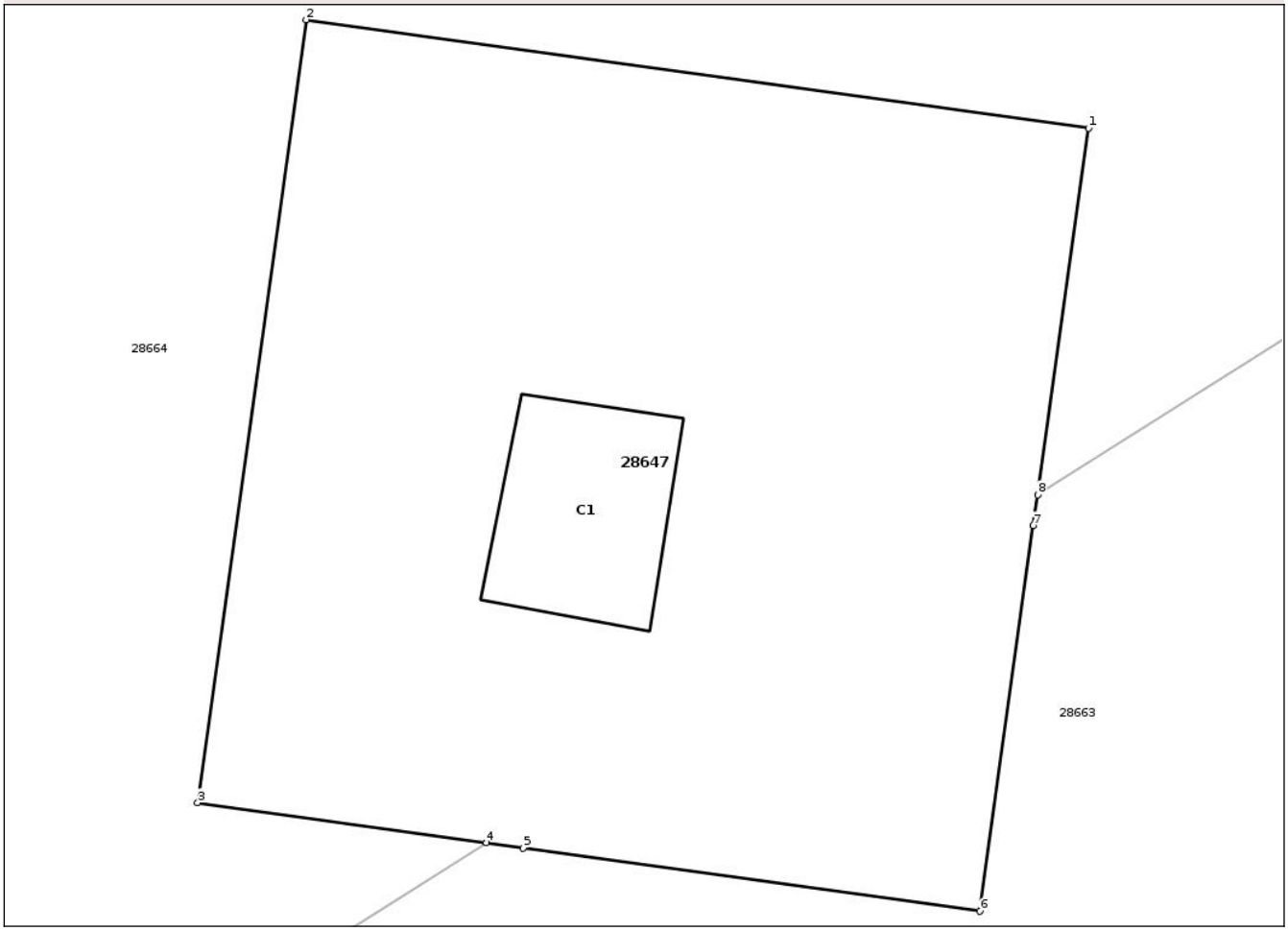
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28647	100	imobil inscris in CF sporadic 21644;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	11	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28647-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.45

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.640,867 287.143,637	2	502.630,961 287.145,009	10.001
2	502.630,961 287.145,009	3	502.629,589 287.135,104	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.629,589 287.135,104	4	502.633,246 287.134,597	3.692
4	502.633,246 287.134,597	5	502.633,709 287.134,533	0.467
5	502.633,709 287.134,533	6	502.639,494 287.133,732	5.84
6	502.639,494 287.133,732	7	502.640,17 287.138,612	4.927
7	502.640,17 287.138,612	8	502.640,225 287.139,002	0.394
8	502.640,225 287.139,002	1	502.640,867 287.143,637	4.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62172**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28646 / UAT Rosiori de Vede

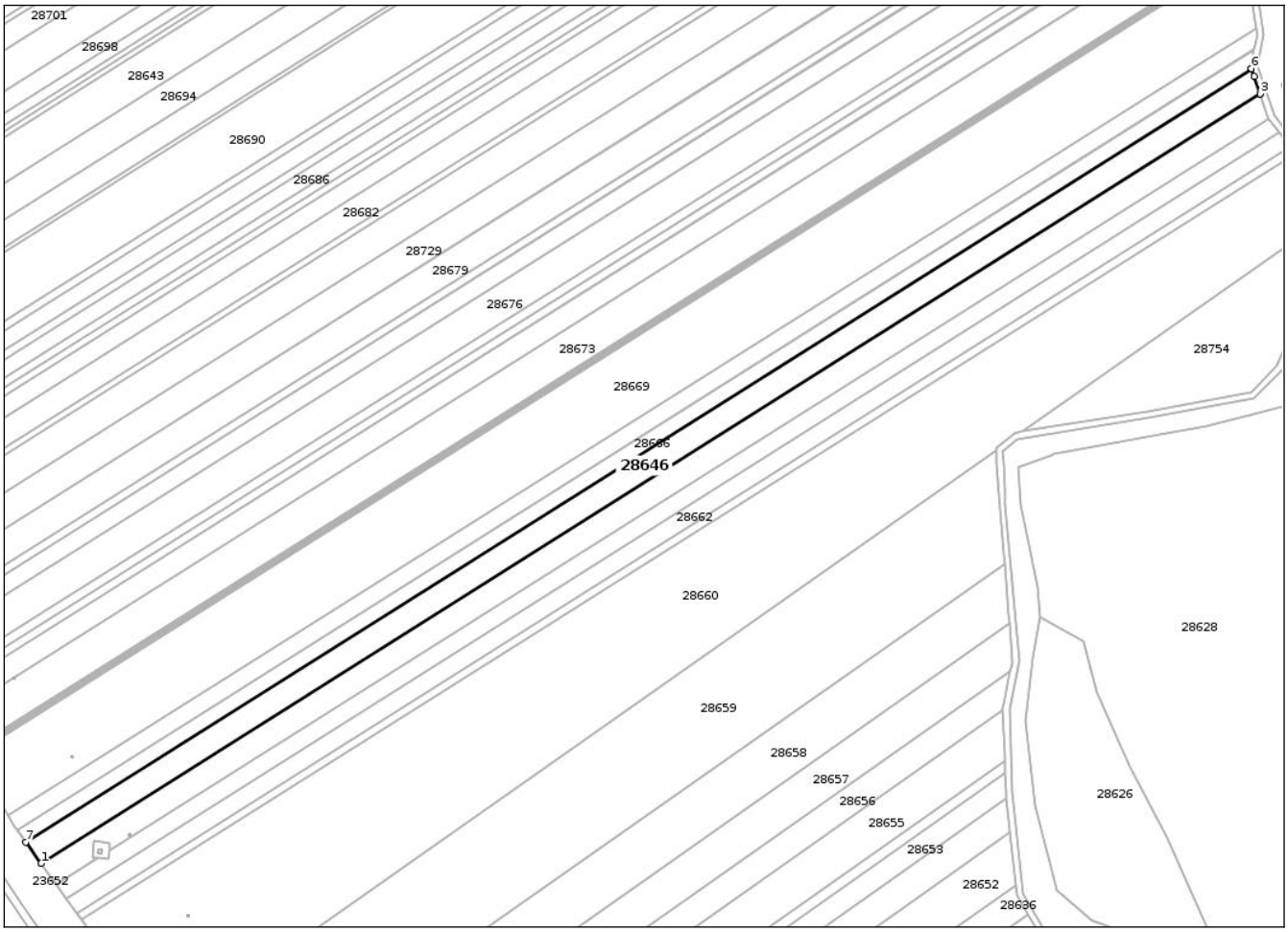
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28646	15002	imobil inscris in CF sporadic 22403;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.002	11	16	LOT3
	TOTAL:		**15.002**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.597,634 287.131,123	2	503.362,704 287.614,016	904.72
2	503.362,704 287.614,016	3	503.362,68 287.614,083	0.071
3	503.362,68 287.614,083	4	503.358,86 287.624,901	11.473
4	503.358,86 287.624,901	5	503.357,152 287.629,738	5.13
5	503.357,152 287.629,738	6	503.357,057 287.630,009	0.287
6	503.357,057 287.630,009	7	502.587,979 287.144,587	909.459
7	502.587,979 287.144,587	1	502.597,634 287.131,123	16.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62172
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994423

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28646 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28646	15.002	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22403;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62172 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28646 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4153.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. 2915, din 31/07/2015 emis de NP RAUTA ALINA RUXANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU MARIAN** 2) **STĂNESCU SIMONA**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

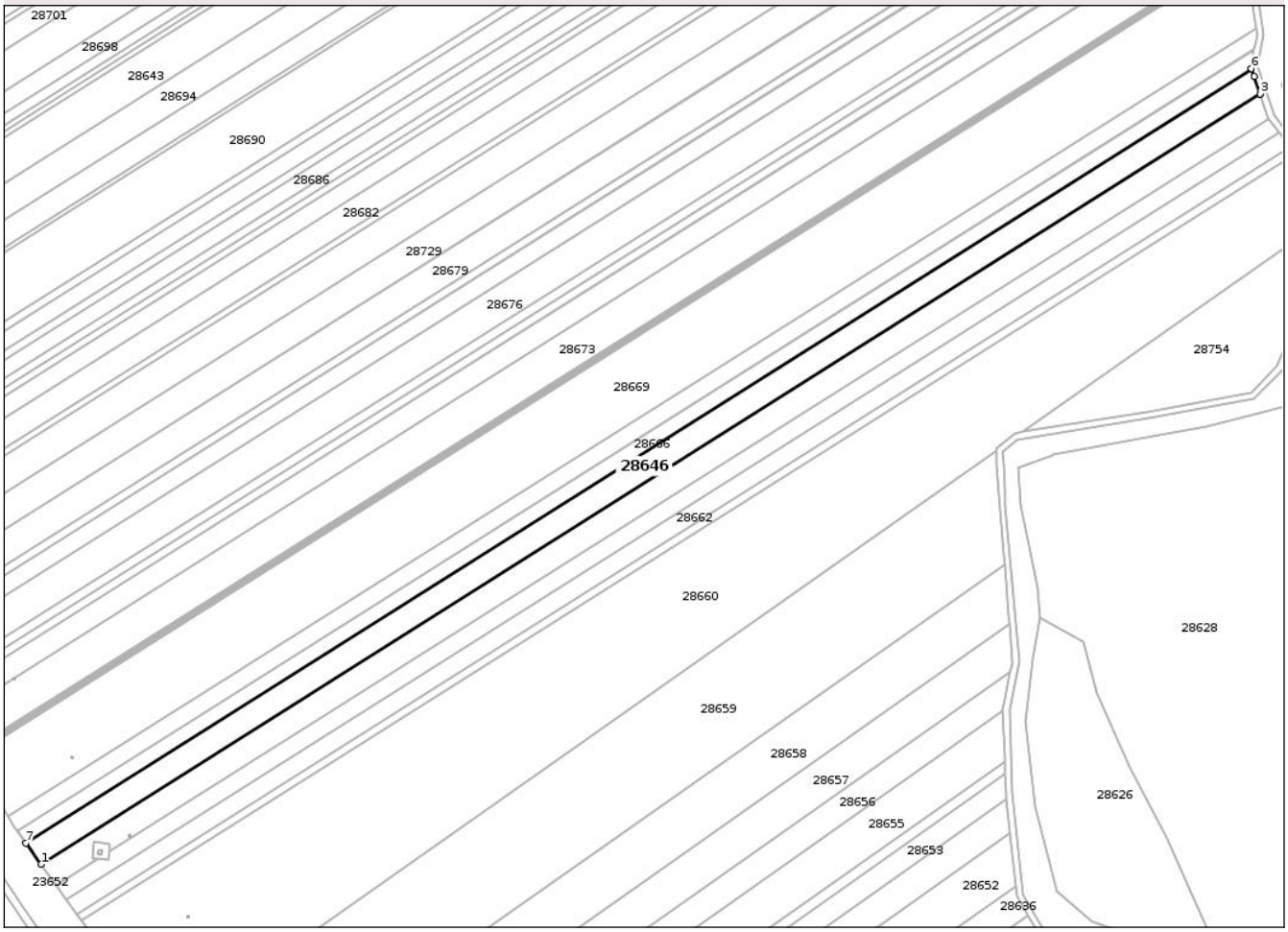
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28646	15.002	imobil inscris in CF sporadic 22403;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.002	11	16	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.597,634 287.131,123	2	503.362,704 287.614,016	904.72
2	503.362,704 287.614,016	3	503.362,68 287.614,083	0.071
3	503.362,68 287.614,083	4	503.358,86 287.624,901	11.473
4	503.358,86 287.624,901	5	503.357,152 287.629,738	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.357,152 287.629,738	6	503.357,057 287.630,009	0.287
6	503.357,057 287.630,009	7	502.587,979 287.144,587	909.459
7	502.587,979 287.144,587	1	502.597,634 287.131,123	16.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62171**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

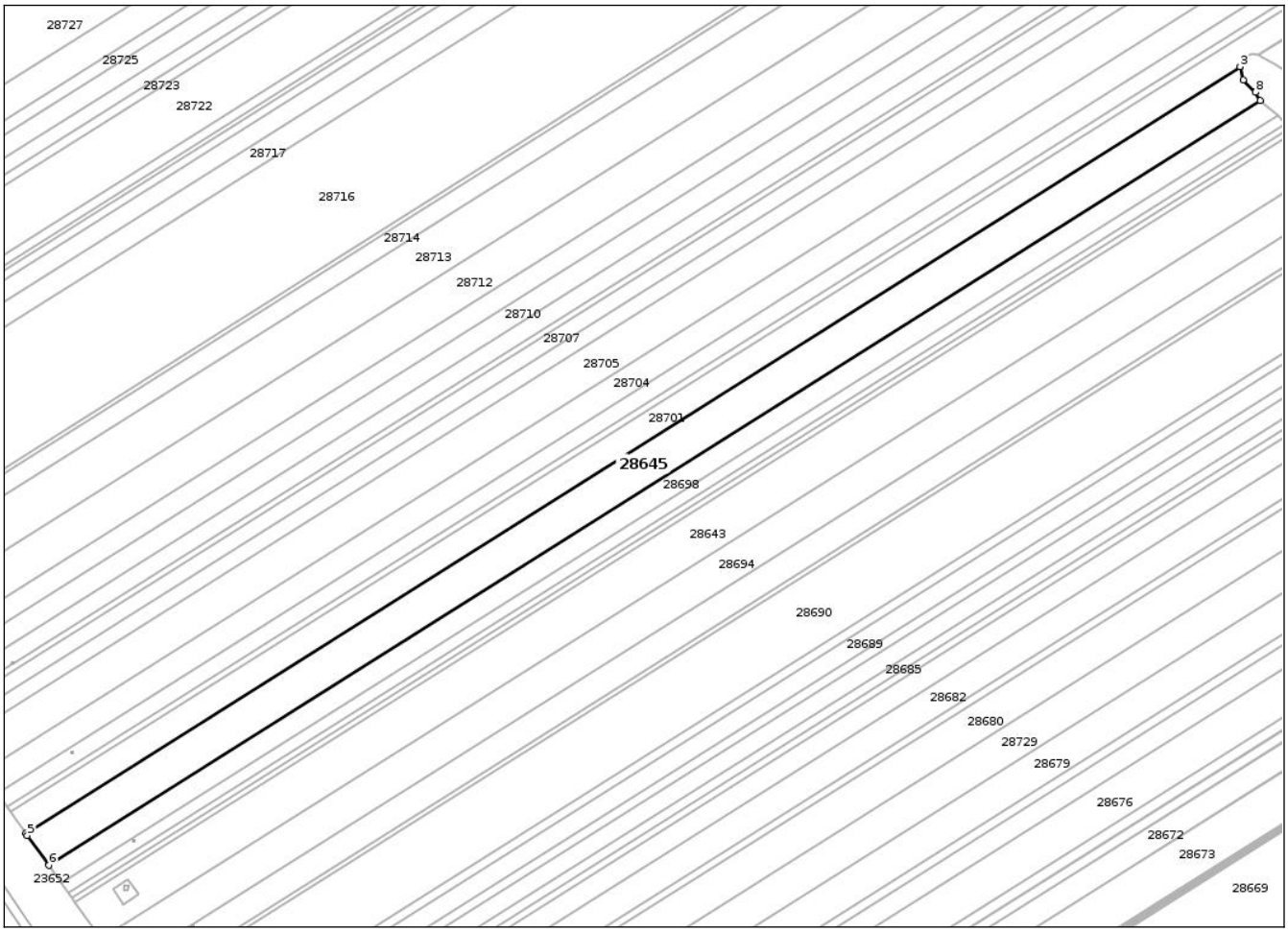
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28645 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28645	16646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.646	11	48	LOT1; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4146. ID 4152 (P48LOT1 - 16646 mp) + ID 4146 (P48LOT2 - 5250 mp) = 21896mp
	TOTAL:		**16.646**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.008,107 287.907,111	2	503.006,442 287.914,181	7.263
2	503.006,442 287.914,181	3	503.006,452 287.914,285	0.104
3	503.006,452 287.914,285	4	502.346,655 287.497,801	780.251
4	502.346,655 287.497,801	5	502.347,48 287.496,639	1.425
5	502.347,48 287.496,639	6	502.359,098 287.480,371	19.991
6	502.359,098 287.480,371	7	503.017,343 287.895,876	778.416
7	503.017,343 287.895,876	8	503.014,833 287.900,413	5.185
8	503.014,833 287.900,413	1	503.008,107 287.907,111	9.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62171
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994422

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28645 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28645	16.646	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62171 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28645 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4152.	A1
Act Administrativ nr. 0800149, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

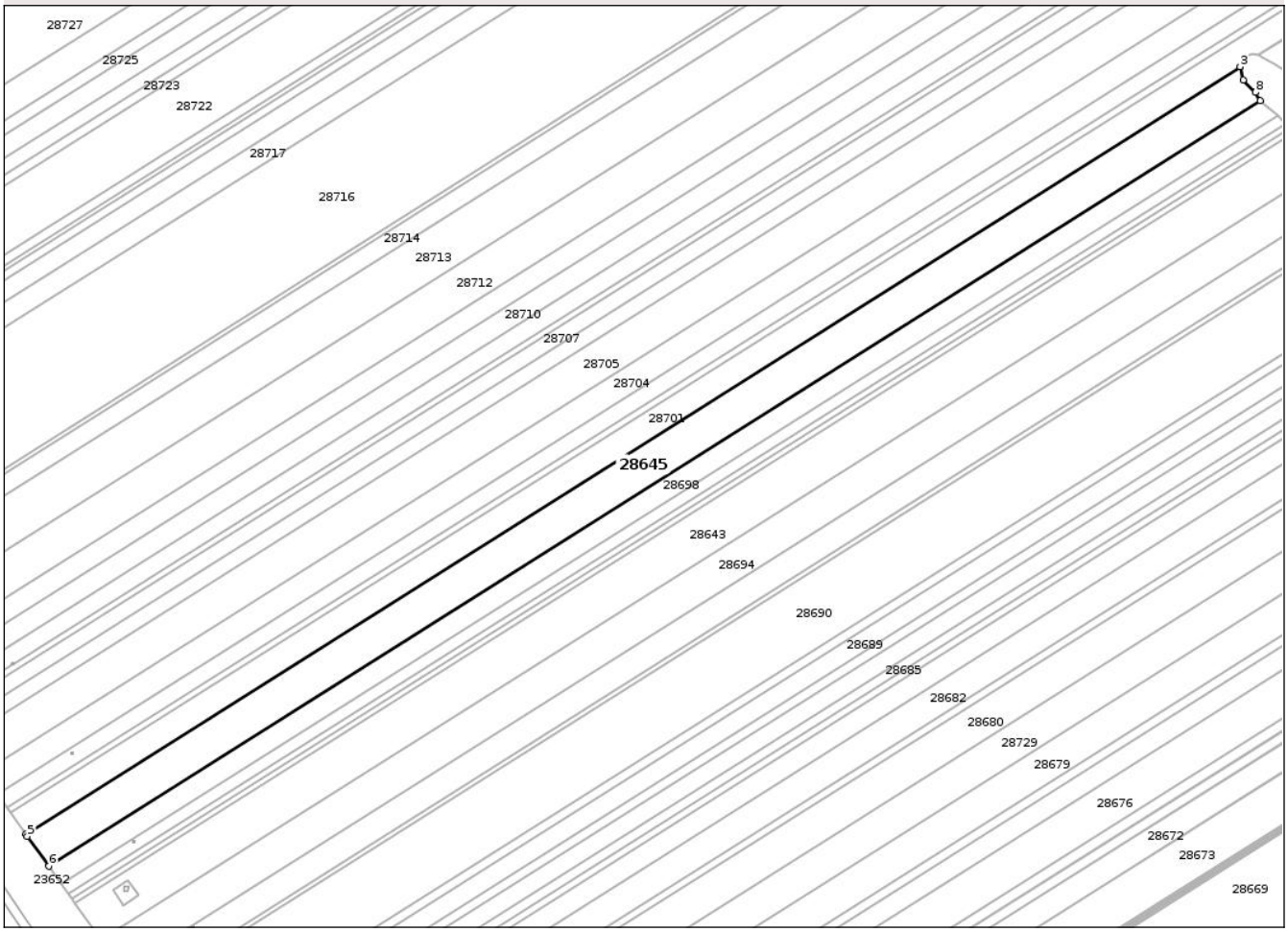
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28645	16.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.646	11	48	-	LOT1; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4146. ID 4152 (P48LOT1 - 16646 mp) + ID 4146 (P48LOT2 - 5250 mp) = 21896mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.008,107 287.907,111	2	503.006,442 287.914,181	7.263
2	503.006,442 287.914,181	3	503.006,452 287.914,285	0.104
3	503.006,452 287.914,285	4	502.346,655 287.497,801	780.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.346,655 287.497,801	5	502.347,48 287.496,639	1.425
5	502.347,48 287.496,639	6	502.359,098 287.480,371	19.991
6	502.359,098 287.480,371	7	503.017,343 287.895,876	778.416
7	503.017,343 287.895,876	8	503.014,833 287.900,413	5.185
8	503.014,833 287.900,413	1	503.008,107 287.907,111	9.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62170**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28644 / UAT Rosiori de Vede

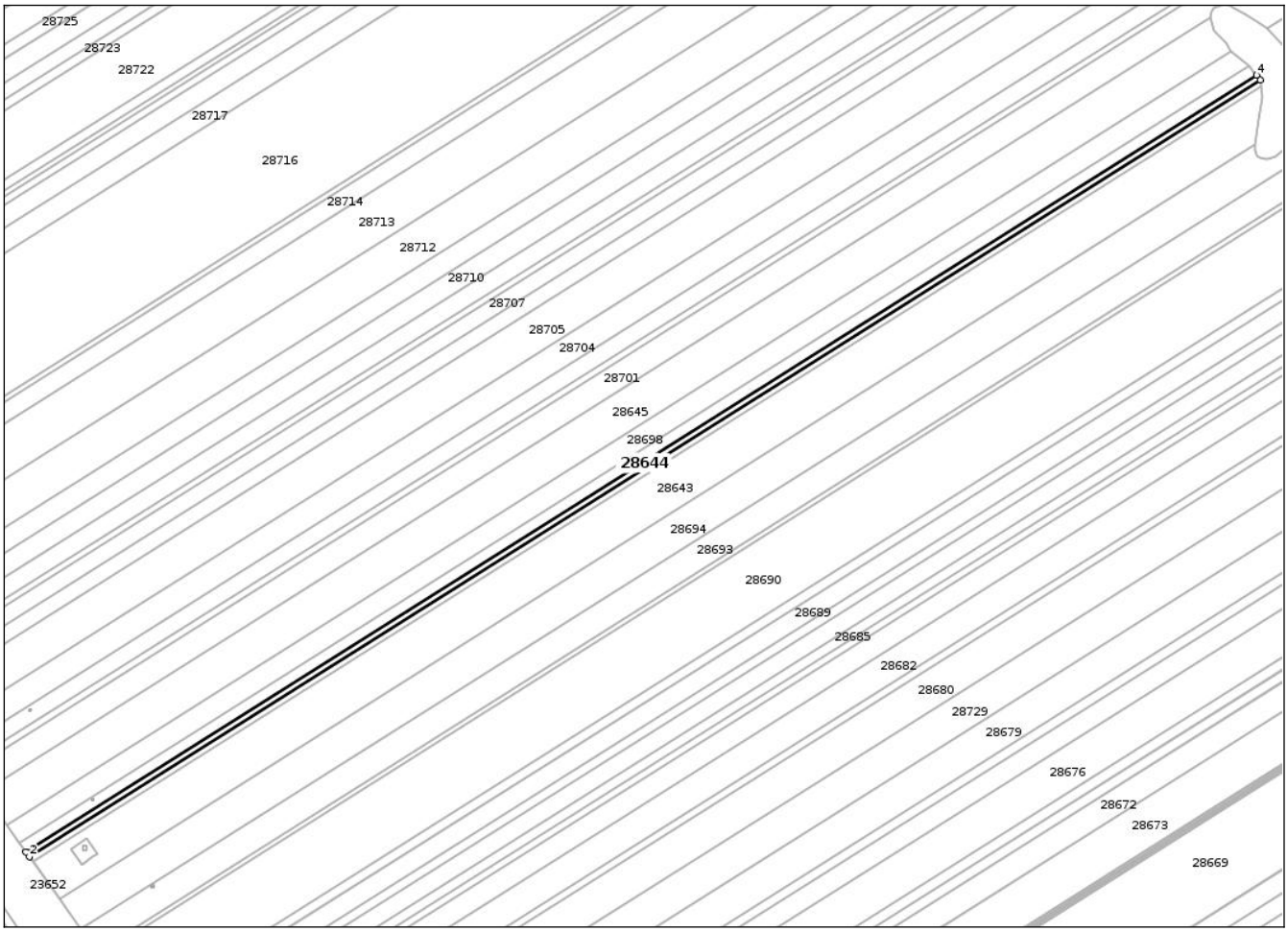
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28644	2485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.485	11	44	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4148. ID 4151 (P44LOT1 - 2485mp) + ID 4148 (P44LOT2 - 726mp) = 3211 mp
	TOTAL:		**2.485**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.369,602 287.465,664	2	502.371,451 287.463,074	3.182
2	502.371,451 287.463,074	3	503.032,987 287.880,656	782.307
3	503.032,987 287.880,656	4	503.030,944 287.883,124	3.204
4	503.030,944 287.883,124	1	502.369,602 287.465,664	782.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62170
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994421

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28644 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28644	2.485	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62170 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28644 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4151.	A1
Act Administrativ nr. 800619, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

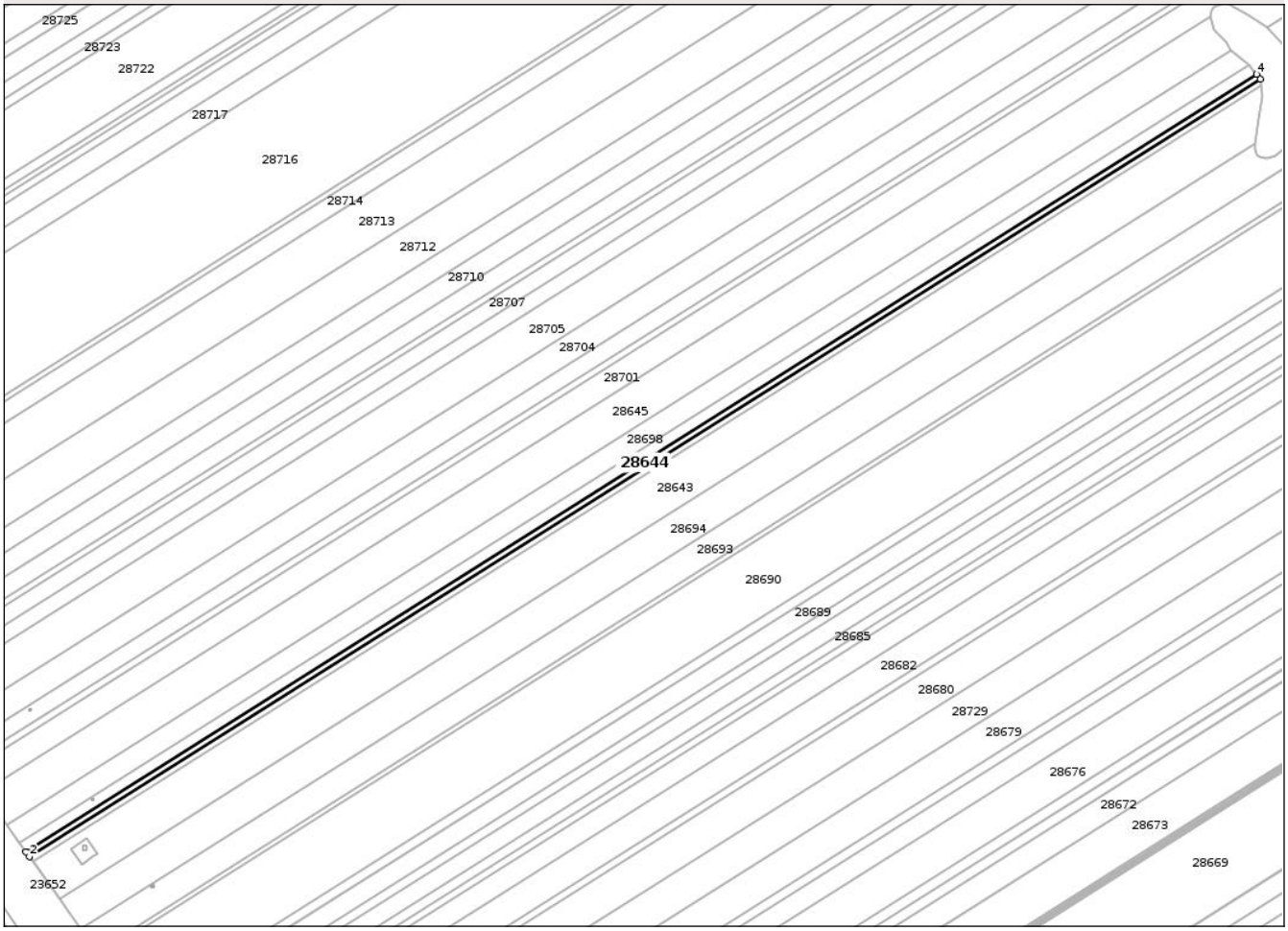
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28644	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.485	11	44	-	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4148. ID 4151 (P44LOT1 - 2485mp) + ID 4148 (P44LOT2 - 726mp) = 3211 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.369,602 287.465,664	2	502.371,451 287.463,074	3.182
2	502.371,451 287.463,074	3	503.032,987 287.880,656	782.307
3	503.032,987 287.880,656	4	503.030,944 287.883,124	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.030,944 287.883,124	1	502.369,602 287.465,664	782.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62169**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28643 / UAT Rosiori de Vede

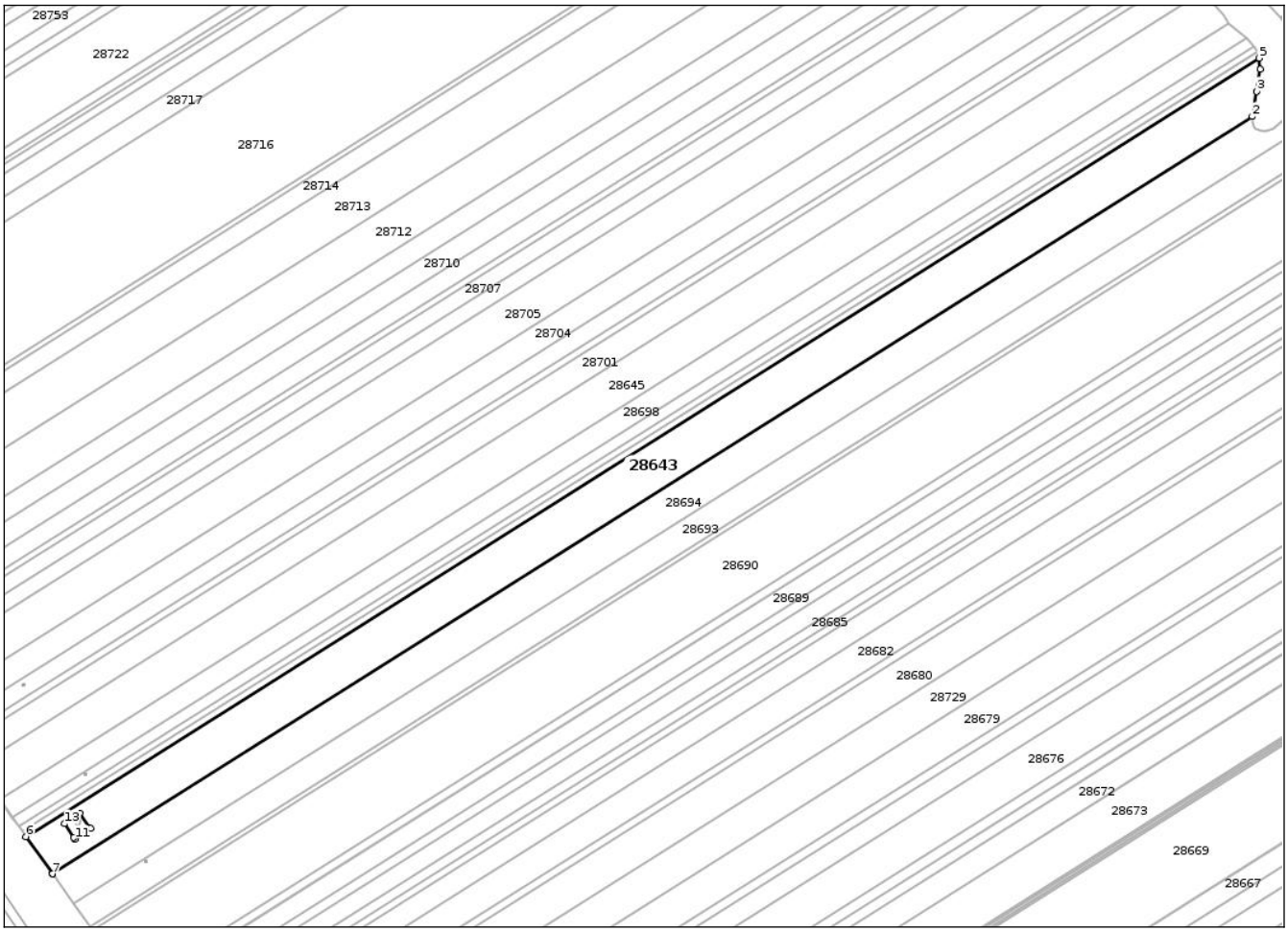
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28643	18818	imobil inscris in CF sporadic 24424;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.818	11	43	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4149. ID 4150 (P43 LOT1 - 18818mp) + ID 4149 (P43 LOT2 - 5482mp) = 24300 mp
	TOTAL:		**18.818**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.387,63 287.440,42	2	503.030,017 287.845,88	759.644
2	503.030,017 287.845,88	3	503.032,328 287.859,375	13.691
3	503.032,328 287.859,375	4	503.034,238 287.871,09	11.87
4	503.034,238 287.871,09	5	503.033,537 287.877,133	6.084
5	503.033,537 287.877,133	6	502.373,356 287.460,406	780.705
6	502.373,356 287.460,406	7	502.387,63 287.440,42	24.56
7	502.387,63 287.440,42	8	502.402,253 287.472,932	35.649
8	502.402,253 287.472,932	9	502.407,901 287.464,68	10.0
9	502.407,901 287.464,68	10	502.405,447 287.463,001	2.973
10	502.405,447 287.463,001	11	502.399,649 287.459,032	7.026
11	502.399,649 287.459,032	12	502.399,063 287.459,889	1.038
12	502.399,063 287.459,889	13	502.394,0 287.467,284	8.962
13	502.394,0 287.467,284	1	502.402,253 287.472,932	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62169
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994420

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28643 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28643	18.818	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24424;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62169 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28643 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4150.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1842, din 20/11/2020 emis de BIN RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

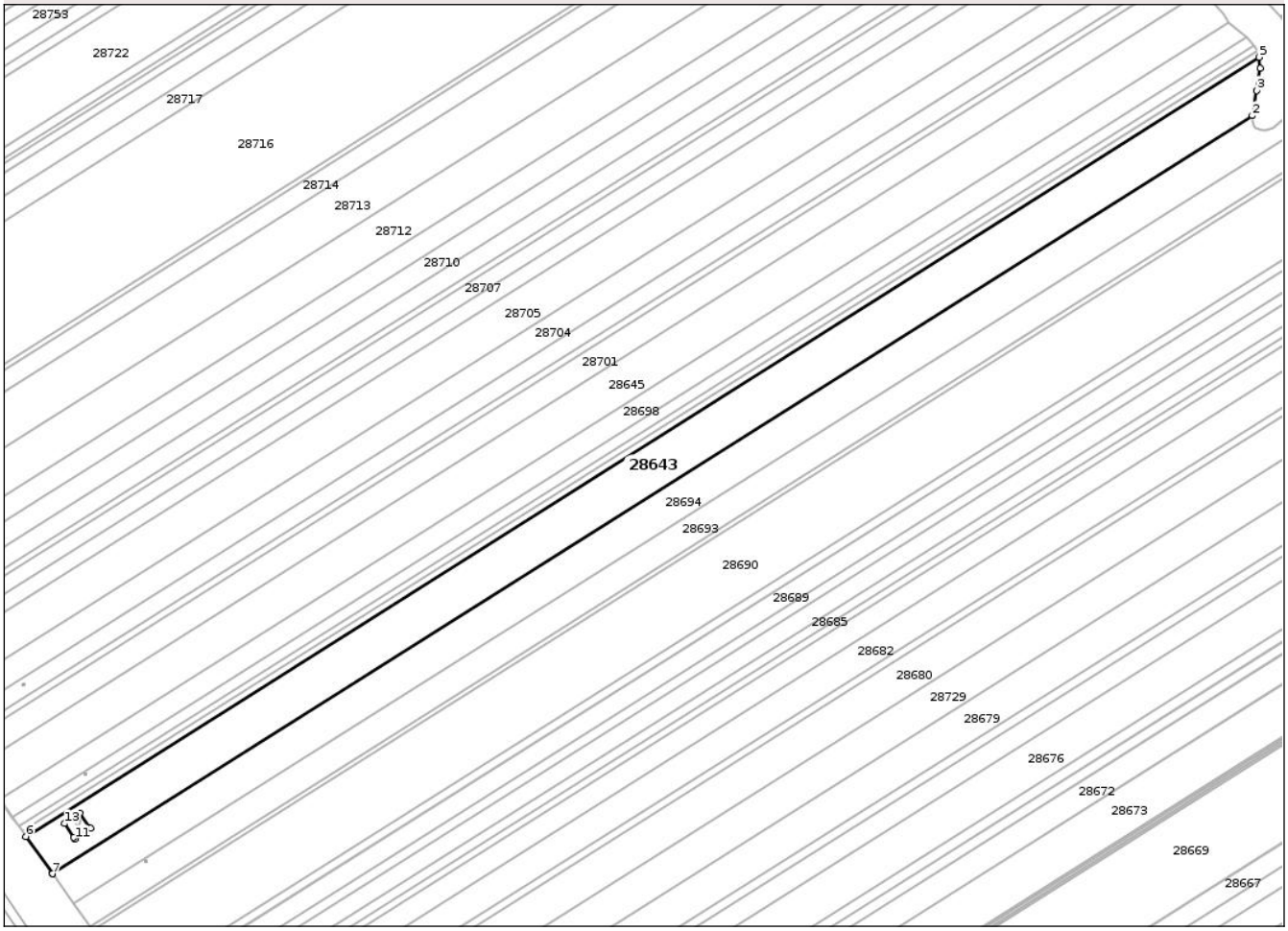
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28643	18.818	imobil inscris in CF sporadic 24424;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.818	11	43	-	LOT1; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4149. ID 4150 (P43 LOT1 - 18818mp) + ID 4149 (P43 LOT2 - 5482mp) = 24300 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.387,63 287.440,42	2	503.030,017 287.845,88	759.644
2	503.030,017 287.845,88	3	503.032,328 287.859,375	13.691
3	503.032,328 287.859,375	4	503.034,238 287.871,09	11.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.034,238 287.871,09	5	503.033,537 287.877,133	6.084
5	503.033,537 287.877,133	6	502.373,356 287.460,406	780.705
6	502.373,356 287.460,406	7	502.387,63 287.440,42	24.56
7	502.387,63 287.440,42	8	502.402,253 287.472,932	35.649
8	502.402,253 287.472,932	9	502.407,901 287.464,68	10.0
9	502.407,901 287.464,68	10	502.405,447 287.463,001	2.973
10	502.405,447 287.463,001	11	502.399,649 287.459,032	7.026
11	502.399,649 287.459,032	12	502.399,063 287.459,889	1.038
12	502.399,063 287.459,889	13	502.394,0 287.467,284	8.962
13	502.394,0 287.467,284	1	502.402,253 287.472,932	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62168**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28642 / UAT Rosiori de Vede

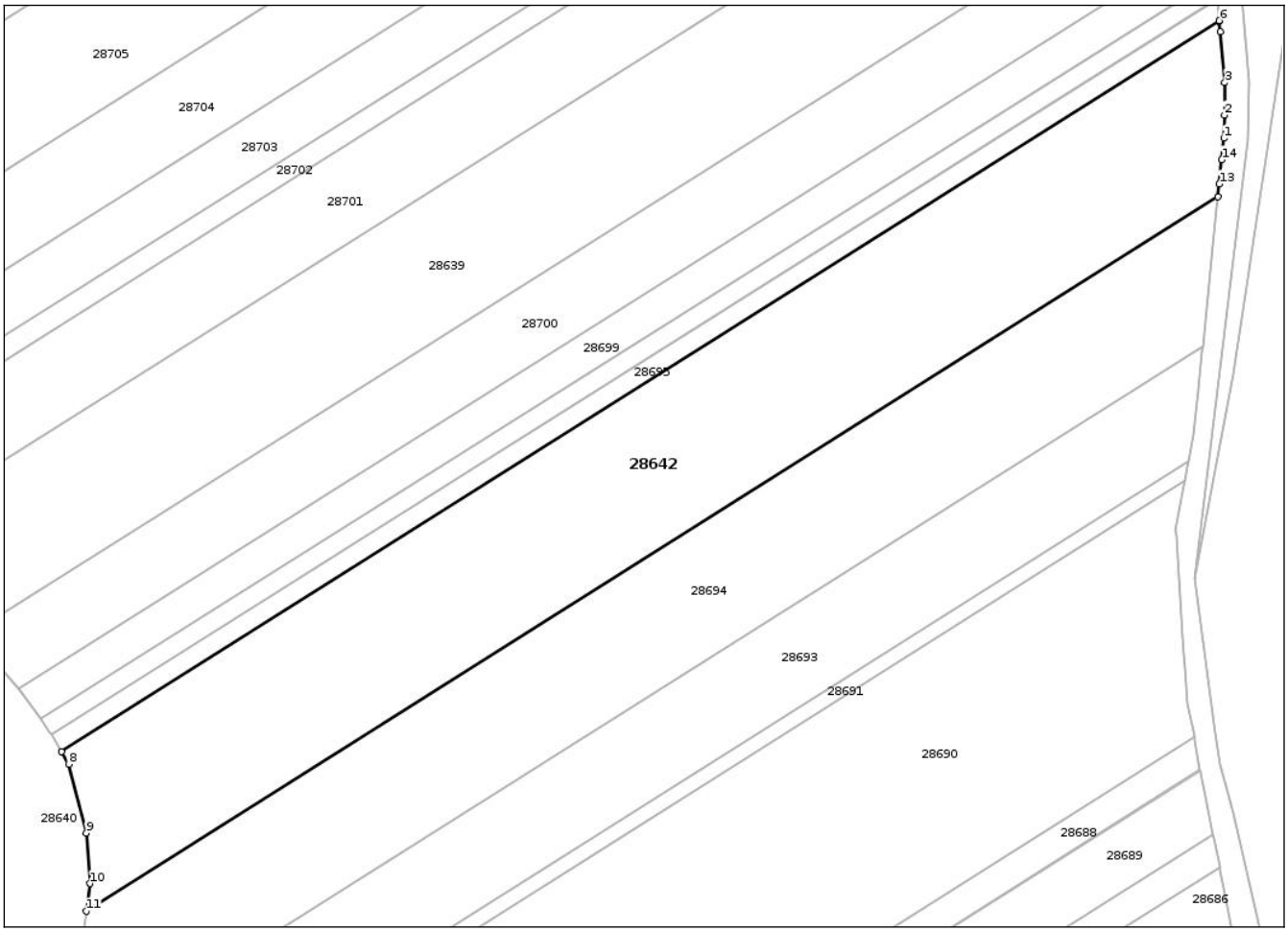
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

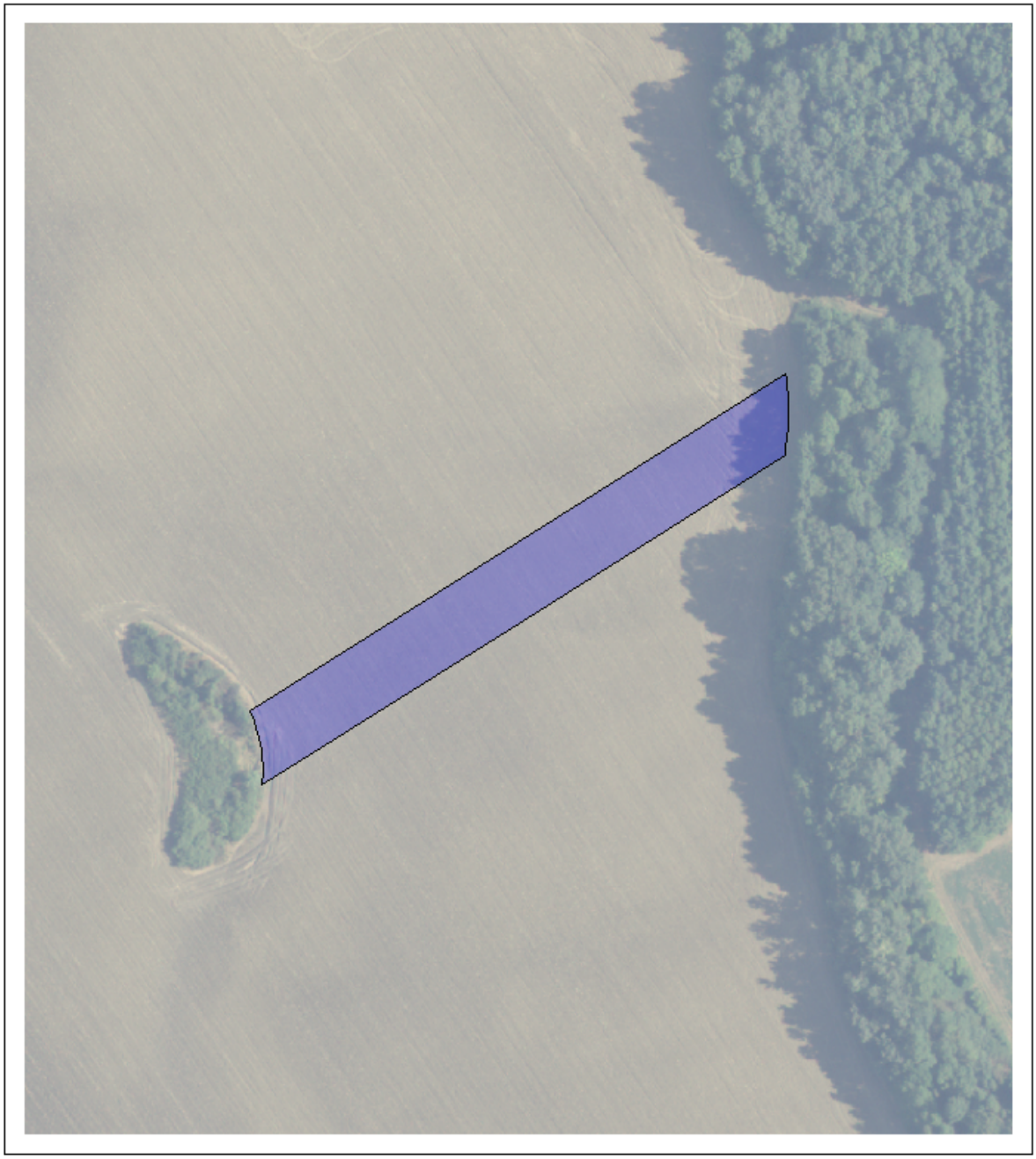
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28642	5482	imobil inscris in CF sporadic 24424;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.482	11	43	LOT2; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4150. ID 4150 (P43 LOT1 - 18818mp) + ID 4149 (P43 LOT2 - 5482mp) = 24300 mp
	TOTAL:		**5.482**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.244,444 287.990,29	2	503.244,509 287.994,134	3.845
2	503.244,509 287.994,134	3	503.244,6 287.999,507	5.374
3	503.244,6 287.999,507	4	503.243,854 288.007,904	8.43
4	503.243,854 288.007,904	5	503.243,702 288.009,625	1.728
5	503.243,702 288.009,625	6	503.243,689 288.009,765	0.141
6	503.243,689 288.009,765	7	503.052,004 287.888,768	226.679
7	503.052,004 287.888,768	8	503.053,222 287.886,708	2.393
8	503.053,222 287.886,708	9	503.056,159 287.875,302	11.778
9	503.056,159 287.875,302	10	503.056,771 287.866,938	8.386
10	503.056,771 287.866,938	11	503.056,134 287.862,364	4.618
11	503.056,134 287.862,364	12	503.243,45 287.980,594	221.508
12	503.243,45 287.980,594	13	503.243,67 287.982,739	2.156
13	503.243,67 287.982,739	14	503.244,079 287.986,732	4.014
14	503.244,079 287.986,732	1	503.244,444 287.990,29	3.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62168
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994419

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28642 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28642	5.482	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24424;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62168 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28642 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4149.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1842, din 20/11/2020 emis de BIN RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

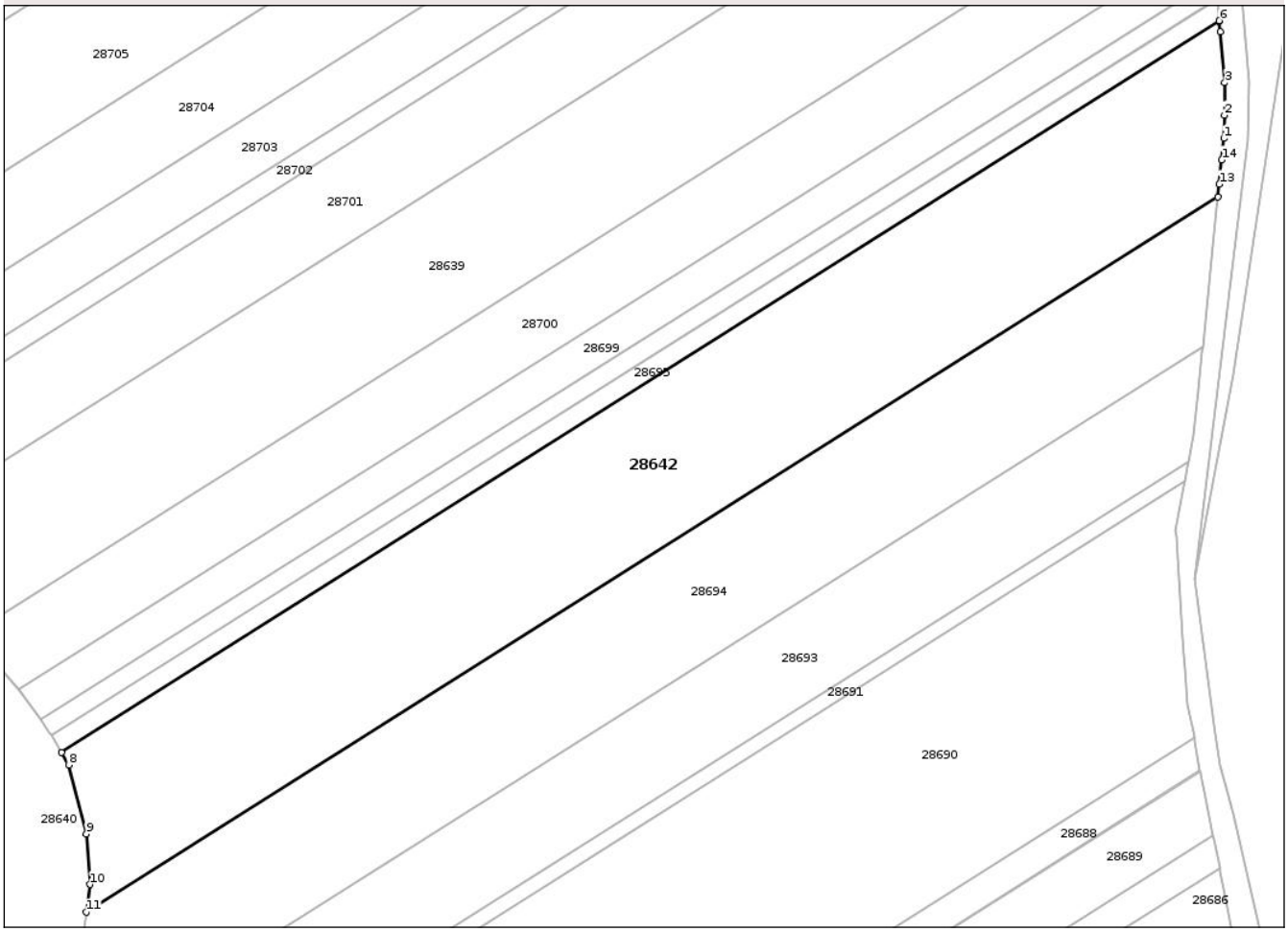
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28642	5.482	imobil inscris in CF sporadic 24424;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.482	11	43	-	LOT2; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4150. ID 4150 (P43 LOT1 - 18818mp) + ID 4149 (P43 LOT2 - 5482mp) = 24300 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.244,444 287.990,29	2	503.244,509 287.994,134	3.845
2	503.244,509 287.994,134	3	503.244,6 287.999,507	5.374
3	503.244,6 287.999,507	4	503.243,854 288.007,904	8.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.243,854 288.007,904	5	503.243,702 288.009,625	1.728
5	503.243,702 288.009,625	6	503.243,689 288.009,765	0.141
6	503.243,689 288.009,765	7	503.052,004 287.888,768	226.679
7	503.052,004 287.888,768	8	503.053,222 287.886,708	2.393
8	503.053,222 287.886,708	9	503.056,159 287.875,302	11.778
9	503.056,159 287.875,302	10	503.056,771 287.866,938	8.386
10	503.056,771 287.866,938	11	503.056,134 287.862,364	4.618
11	503.056,134 287.862,364	12	503.243,45 287.980,594	221.508
12	503.243,45 287.980,594	13	503.243,67 287.982,739	2.156
13	503.243,67 287.982,739	14	503.244,079 287.986,732	4.014
14	503.244,079 287.986,732	1	503.244,444 287.990,29	3.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62167**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28641 / UAT Rosiori de Vede

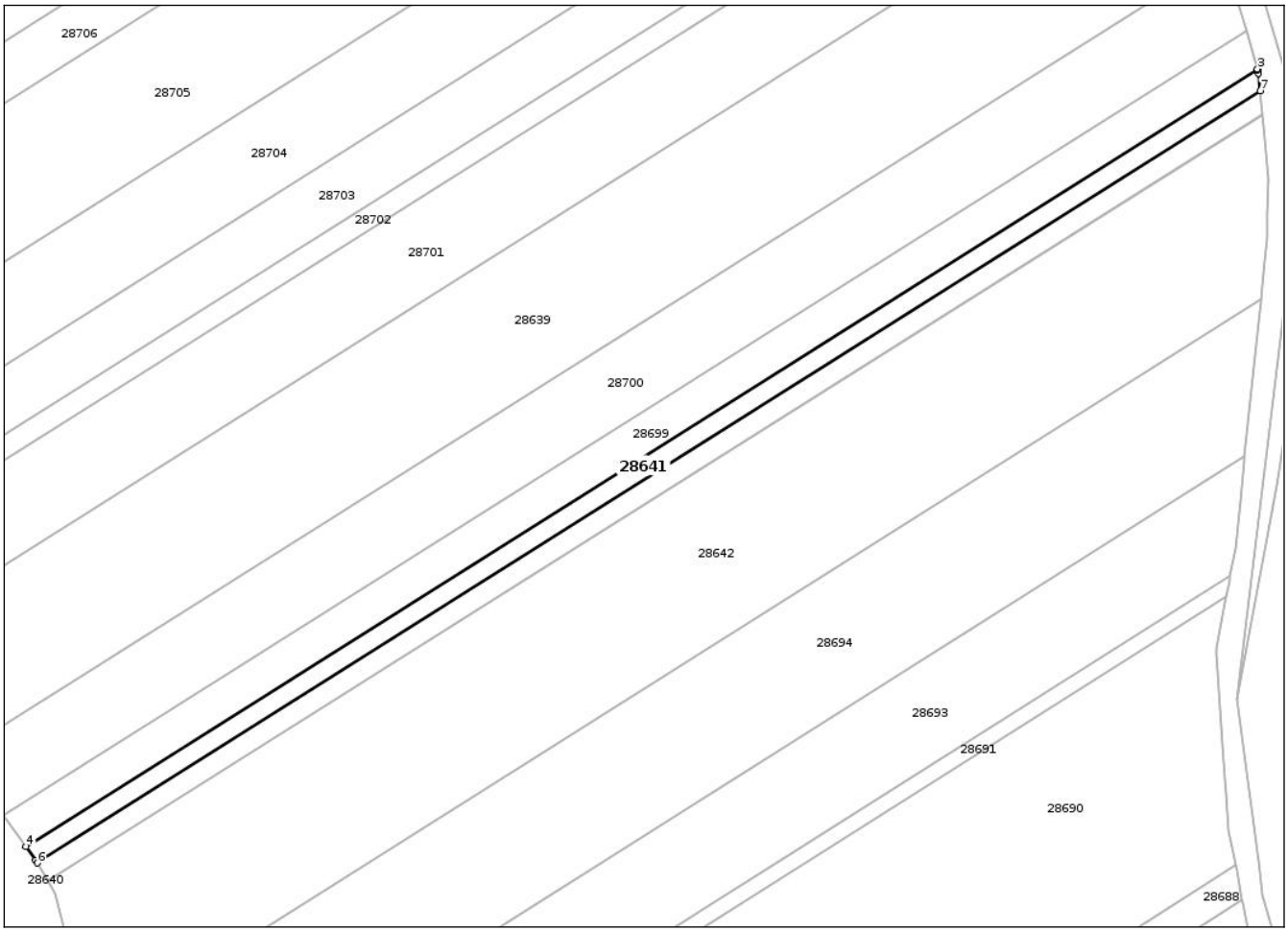
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28641	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	11	44	LOT2; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4151. ID 4151 (P44LOT1 - 2485mp) + ID 4148 (P44LOT2 - 726mp) = 3211 mp
	TOTAL:		**726**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.243,112 288.016,268	2	503.242,942 288.016,847	0.603
2	503.242,942 288.016,847	3	503.242,918 288.016,928	0.084
3	503.242,918 288.016,928	4	503.048,524 287.894,22	229.883
4	503.048,524 287.894,22	5	503.050,068 287.892,043	2.669
5	503.050,068 287.892,043	6	503.050,324 287.891,611	0.502
6	503.050,324 287.891,611	7	503.243,361 288.013,462	228.278
7	503.243,361 288.013,462	1	503.243,112 288.016,268	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62167
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994417

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28641 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28641	726	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62167 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28641 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4148.	A1
Act Administrativ nr. 800619, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

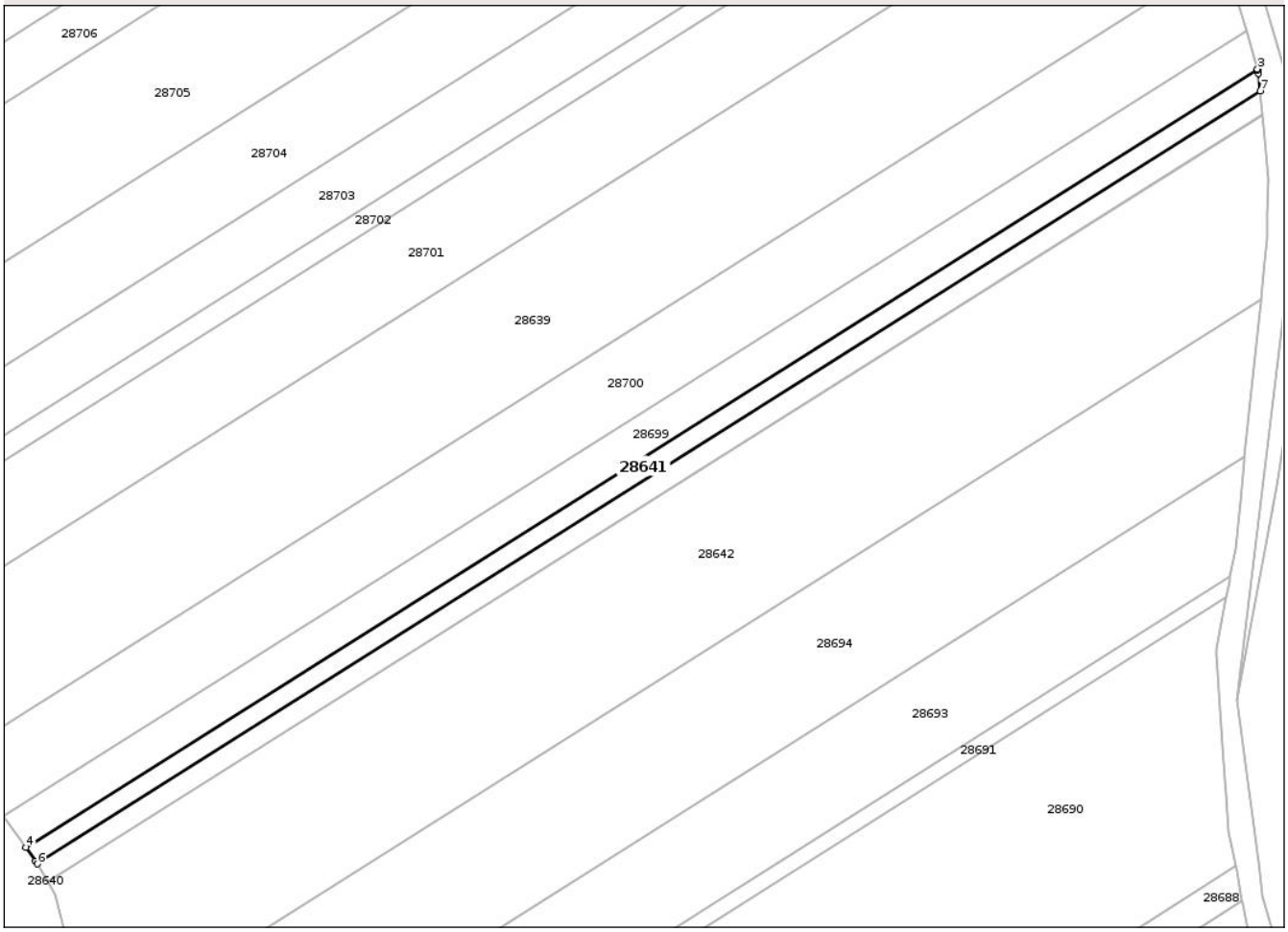
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28641	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	726	11	44	-	LOT2; Imobilul este despărțit de neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4151. ID 4151 (P44LOT1 - 2485mp) + ID 4148 (P44LOT2 - 726mp) = 3211 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.243,112 288.016,268	2	503.242,942 288.016,847	0.603
2	503.242,942 288.016,847	3	503.242,918 288.016,928	0.084
3	503.242,918 288.016,928	4	503.048,524 287.894,22	229.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.048,524 287.894,22	5	503.050,068 287.892,043	2.669
5	503.050,068 287.892,043	6	503.050,324 287.891,611	0.502
6	503.050,324 287.891,611	7	503.243,361 288.013,462	228.278
7	503.243,361 288.013,462	1	503.243,112 288.016,268	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62166**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28640 / UAT Rosiori de Vede

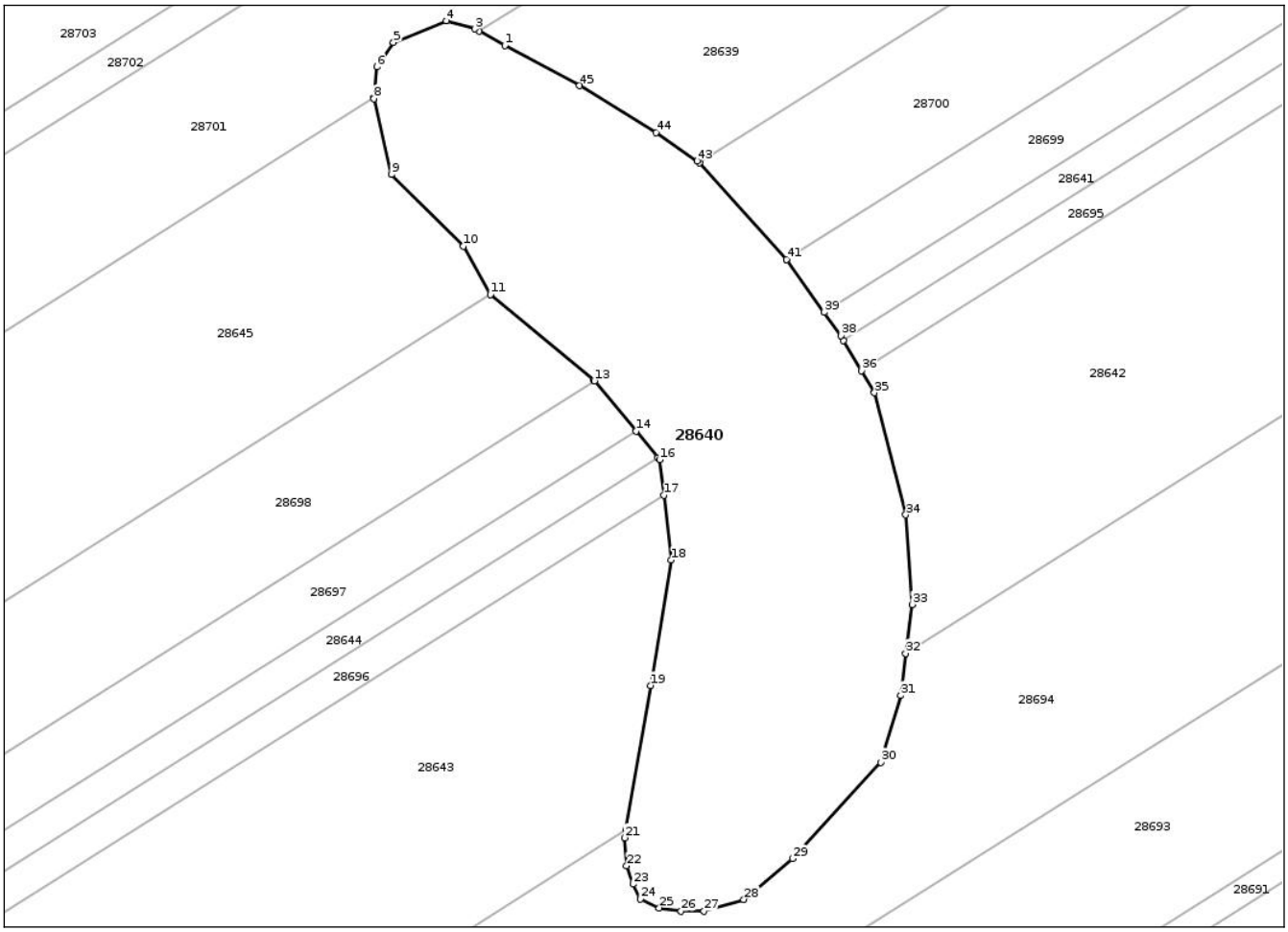
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28640	1883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.883	11	70/1	
	TOTAL:		**1.883**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	503.018,679 287.919,155	2	503.016,289 287.920,494	2.74
4	503.013,205 287.921,477	5	503.008,273 287.919,444	5.335
7	503.006,452 287.914,285	8	503.006,442 287.914,181	0.104
10	503.014,833 287.900,413	11	503.017,343 287.895,876	5.185
13	503.027,051 287.887,825	14	503.030,944 287.883,124	6.104
16	503.033,152 287.880,456	17	503.033,537 287.877,133	3.345
19	503.032,328 287.859,375	20	503.030,017 287.845,88	13.691
22	503.030,078 287.842,519	23	503.030,649 287.840,811	1.801
25	503.033,113 287.838,578	26	503.035,157 287.838,289	2.064
28	503.041,008 287.839,376	29	503.045,573 287.843,188	5.947
31	503.055,689 287.858,422	32	503.056,134 287.862,364	3.967
34	503.056,159 287.875,302	35	503.053,222 287.886,708	11.778
37	503.050,324 287.891,611	38	503.050,068 287.892,043	0.502
40	503.045,035 287.899,137	41	503.045,01 287.899,165	0.038
43	503.036,667 287.908,382	44	503.032,8 287.911,011	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	503.016,289 287.920,494	3	503.015,894 287.920,715	0.453
5	503.008,273 287.919,444	6	503.006,734 287.917,176	2.741
8	503.006,442 287.914,181	9	503.008,107 287.907,111	7.263
11	503.017,343 287.895,876	12	503.027,016 287.887,866	12.559
14	503.030,944 287.883,124	15	503.032,987 287.880,656	3.204
17	503.033,537 287.877,133	18	503.034,238 287.871,09	6.084
20	503.030,017 287.845,88	21	503.029,911 287.845,144	0.744
23	503.030,649 287.840,811	24	503.031,36 287.839,407	1.574
26	503.035,157 287.838,289	27	503.037,293 287.838,272	2.136
29	503.045,573 287.843,188	30	503.053,818 287.852,173	12.195
32	503.056,134 287.862,364	33	503.056,771 287.866,938	4.618
35	503.053,222 287.886,708	36	503.052,004 287.888,768	2.393
38	503.050,068 287.892,043	39	503.048,524 287.894,22	2.669
41	503.045,01 287.899,165	42	503.036,872 287.908,203	12.162
44	503.032,8 287.911,011	45	503.025,66 287.915,408	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	503.015,894 287.920,715	4	503.013,205 287.921,477	2.795
6	503.006,734 287.917,176	7	503.006,452 287.914,285	2.905
9	503.008,107 287.907,111	10	503.014,833 287.900,413	9.492
12	503.027,016 287.887,866	13	503.027,051 287.887,825	0.054
15	503.032,987 287.880,656	16	503.033,152 287.880,456	0.259
18	503.034,238 287.871,09	19	503.032,328 287.859,375	11.87
21	503.029,911 287.845,144	22	503.030,078 287.842,519	2.63
24	503.031,36 287.839,407	25	503.033,113 287.838,578	1.939
27	503.037,293 287.838,272	28	503.041,008 287.839,376	3.876
30	503.053,818 287.852,173	31	503.055,689 287.858,422	6.523
33	503.056,771 287.866,938	34	503.056,159 287.875,302	8.386
36	503.052,004 287.888,768	37	503.050,324 287.891,611	3.302
39	503.048,524 287.894,22	40	503.045,035 287.899,137	6.029
42	503.036,872 287.908,203	43	503.036,667 287.908,382	0.272
45	503.025,66 287.915,408	1	503.018,679 287.919,155	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62166
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994416

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28640 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28640	1.883	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62166 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28640 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4147.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

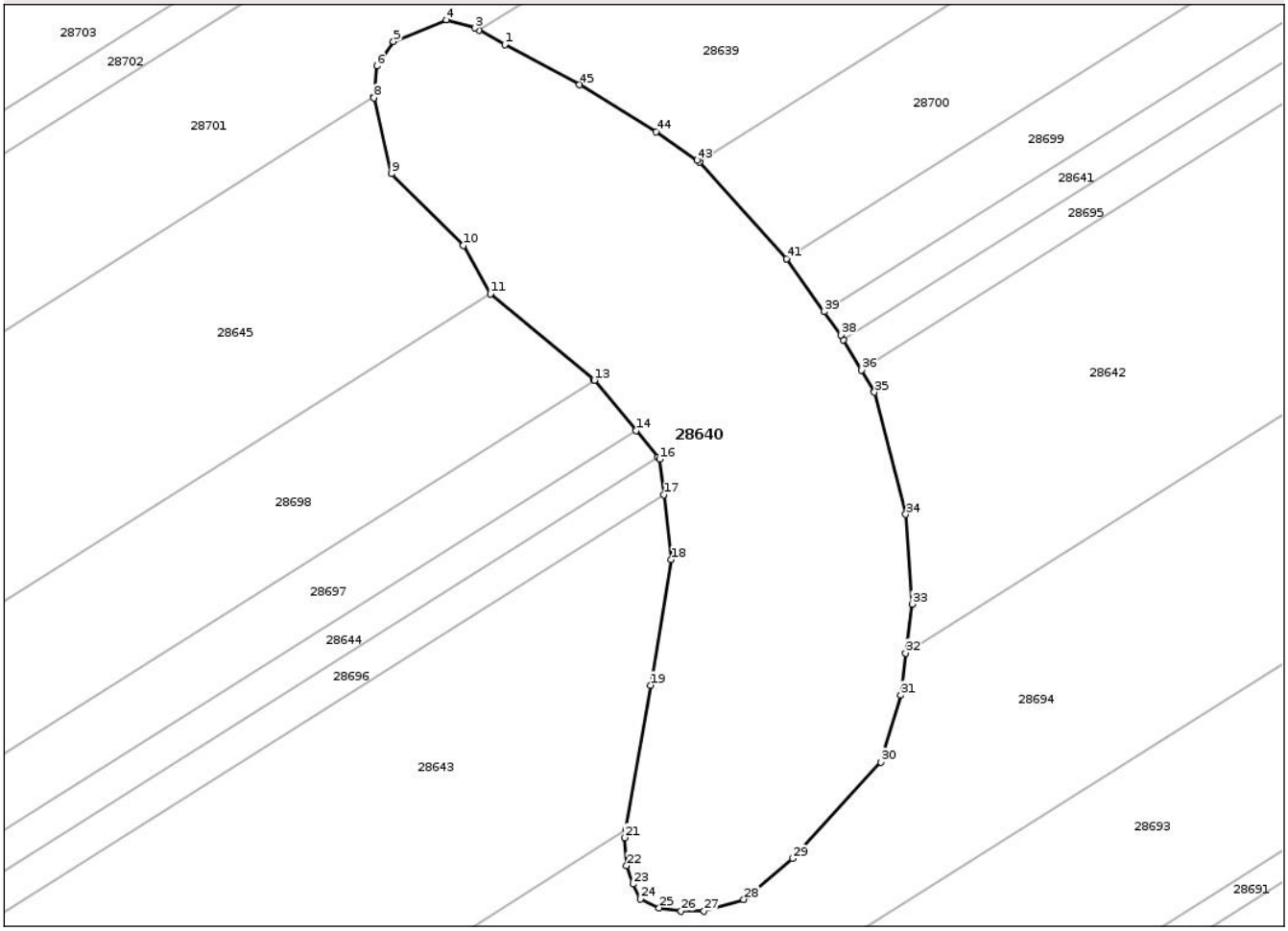
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28640	1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.883	11	70/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	503.018,679 287.919,155	2	503.016,289 287.920,494	2.74
4	503.013,205 287.921,477	5	503.008,273 287.919,444	5.335
7	503.006,452 287.914,285	8	503.006,442 287.914,181	0.104
10	503.014,833 287.900,413	11	503.017,343 287.895,876	5.185
13	503.027,051 287.887,825	14	503.030,944 287.883,124	6.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	503.016,289 287.920,494	3	503.015,894 287.920,715	0.453
5	503.008,273 287.919,444	6	503.006,734 287.917,176	2.741
8	503.006,442 287.914,181	9	503.008,107 287.907,111	7.263
11	503.017,343 287.895,876	12	503.027,016 287.887,866	12.559
14	503.030,944 287.883,124	15	503.032,987 287.880,656	3.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	503.015,894 287.920,715	4	503.013,205 287.921,477	2.795
6	503.006,734 287.917,176	7	503.006,452 287.914,285	2.905
9	503.008,107 287.907,111	10	503.014,833 287.900,413	9.492
12	503.027,016 287.887,866	13	503.027,051 287.887,825	0.054
15	503.032,987 287.880,656	16	503.033,152 287.880,456	0.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	503.033,152 287.880,456	17	503.033,537 287.877,133	3.345
19	503.032,328 287.859,375	20	503.030,017 287.845,88	13.691
22	503.030,078 287.842,519	23	503.030,649 287.840,811	1.801
25	503.033,113 287.838,578	26	503.035,157 287.838,289	2.064
28	503.041,008 287.839,376	29	503.045,573 287.843,188	5.947
31	503.055,689 287.858,422	32	503.056,134 287.862,364	3.967
34	503.056,159 287.875,302	35	503.053,222 287.886,708	11.778
37	503.050,324 287.891,611	38	503.050,068 287.892,043	0.502
40	503.045,035 287.899,137	41	503.045,01 287.899,165	0.038
43	503.036,667 287.908,382	44	503.032,8 287.911,011	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	503.033,537 287.877,133	18	503.034,238 287.871,09	6.084
20	503.030,017 287.845,88	21	503.029,911 287.845,144	0.744
23	503.030,649 287.840,811	24	503.031,36 287.839,407	1.574
26	503.035,157 287.838,289	27	503.037,293 287.838,272	2.136
29	503.045,573 287.843,188	30	503.053,818 287.852,173	12.195
32	503.056,134 287.862,364	33	503.056,771 287.866,938	4.618
35	503.053,222 287.886,708	36	503.052,004 287.888,768	2.393
38	503.050,068 287.892,043	39	503.048,524 287.894,22	2.669
41	503.045,01 287.899,165	42	503.036,872 287.908,203	12.162
44	503.032,8 287.911,011	45	503.025,66 287.915,408	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	503.034,238 287.871,09	19	503.032,328 287.859,375	11.87
21	503.029,911 287.845,144	22	503.030,078 287.842,519	2.63
24	503.031,36 287.839,407	25	503.033,113 287.838,578	1.939
27	503.037,293 287.838,272	28	503.041,008 287.839,376	3.876
30	503.053,818 287.852,173	31	503.055,689 287.858,422	6.523
33	503.056,771 287.866,938	34	503.056,159 287.875,302	8.386
36	503.052,004 287.888,768	37	503.050,324 287.891,611	3.302
39	503.048,524 287.894,22	40	503.045,035 287.899,137	6.029
42	503.036,872 287.908,203	43	503.036,667 287.908,382	0.272
45	503.025,66 287.915,408	1	503.018,679 287.919,155	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62165**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28639 / UAT Rosiori de Vede

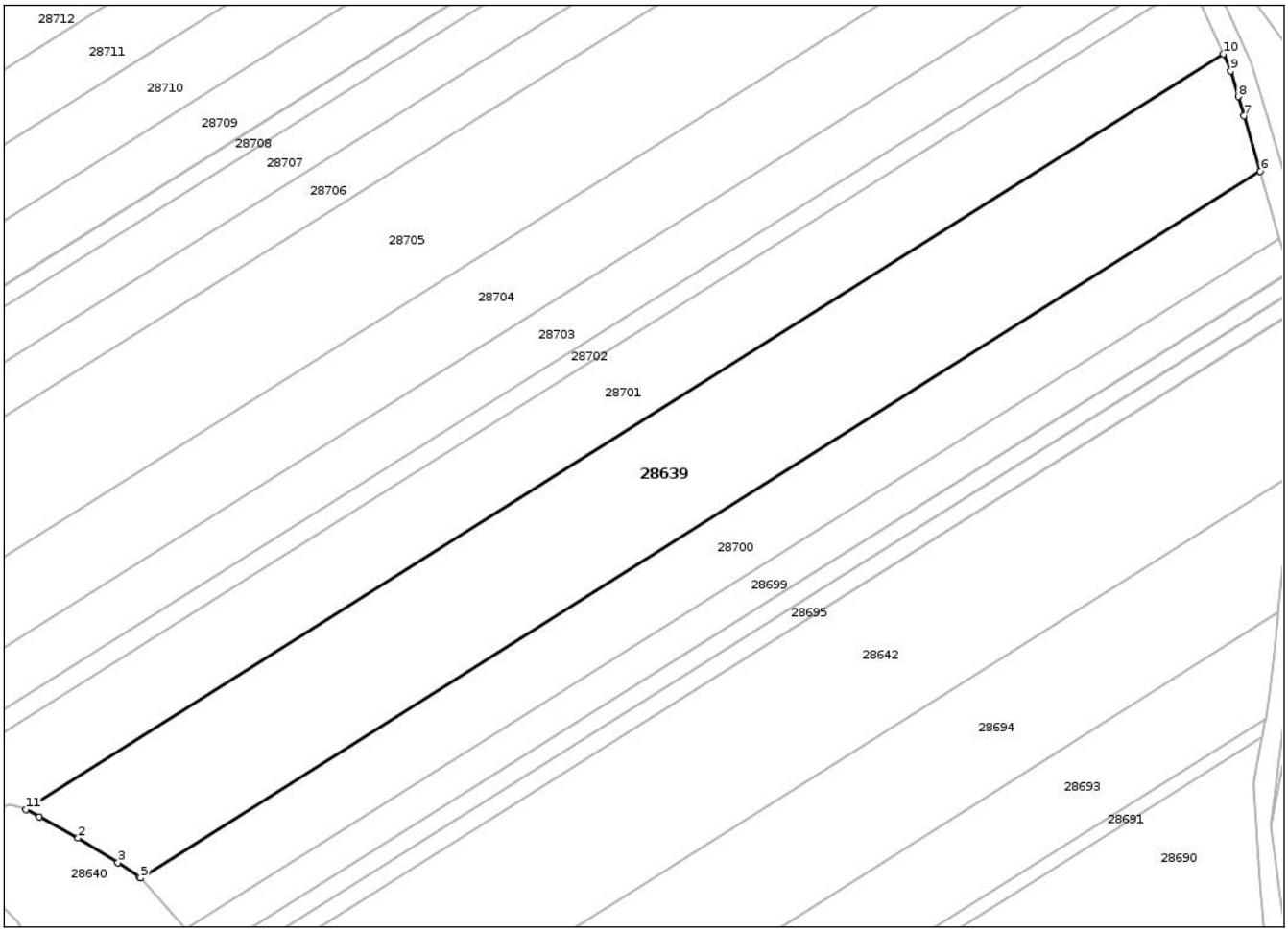
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

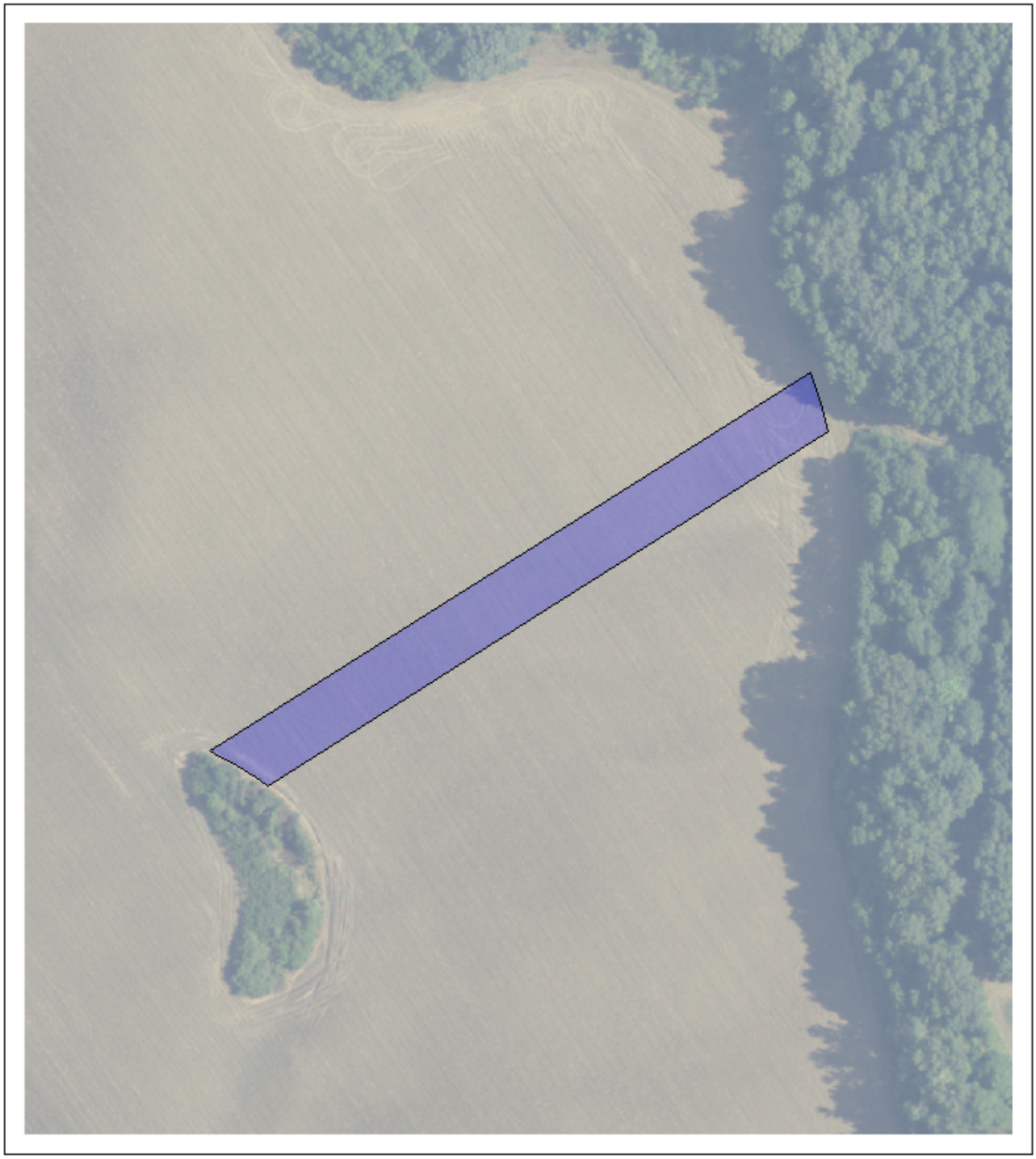
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28639	5250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.250	11	48	LOT2; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4152. ID 4152 (P48LOT1 - 16646 mp) + ID 4146 (P48LOT2 - 5250 mp) = 21896mp
	TOTAL:		**5.250**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.018,679 287.919,155	2	503.025,66 287.915,408	7.923
2	503.025,66 287.915,408	3	503.032,8 287.911,011	8.385
3	503.032,8 287.911,011	4	503.036,667 287.908,382	4.676
4	503.036,667 287.908,382	5	503.036,872 287.908,203	0.272
5	503.036,872 287.908,203	6	503.237,638 288.034,932	237.418
6	503.237,638 288.034,932	7	503.234,717 288.044,89	10.378
7	503.234,717 288.044,89	8	503.233,703 288.048,345	3.601
8	503.233,703 288.048,345	9	503.232,348 288.052,967	4.817
9	503.232,348 288.052,967	10	503.230,996 288.056,024	3.343
10	503.230,996 288.056,024	11	503.016,289 287.920,494	253.904
11	503.016,289 287.920,494	1	503.018,679 287.919,155	2.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62165
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994414

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28639 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28639	5.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62165 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28639 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4146.	A1
Act Administrativ nr. 0800149, din 28/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUGIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

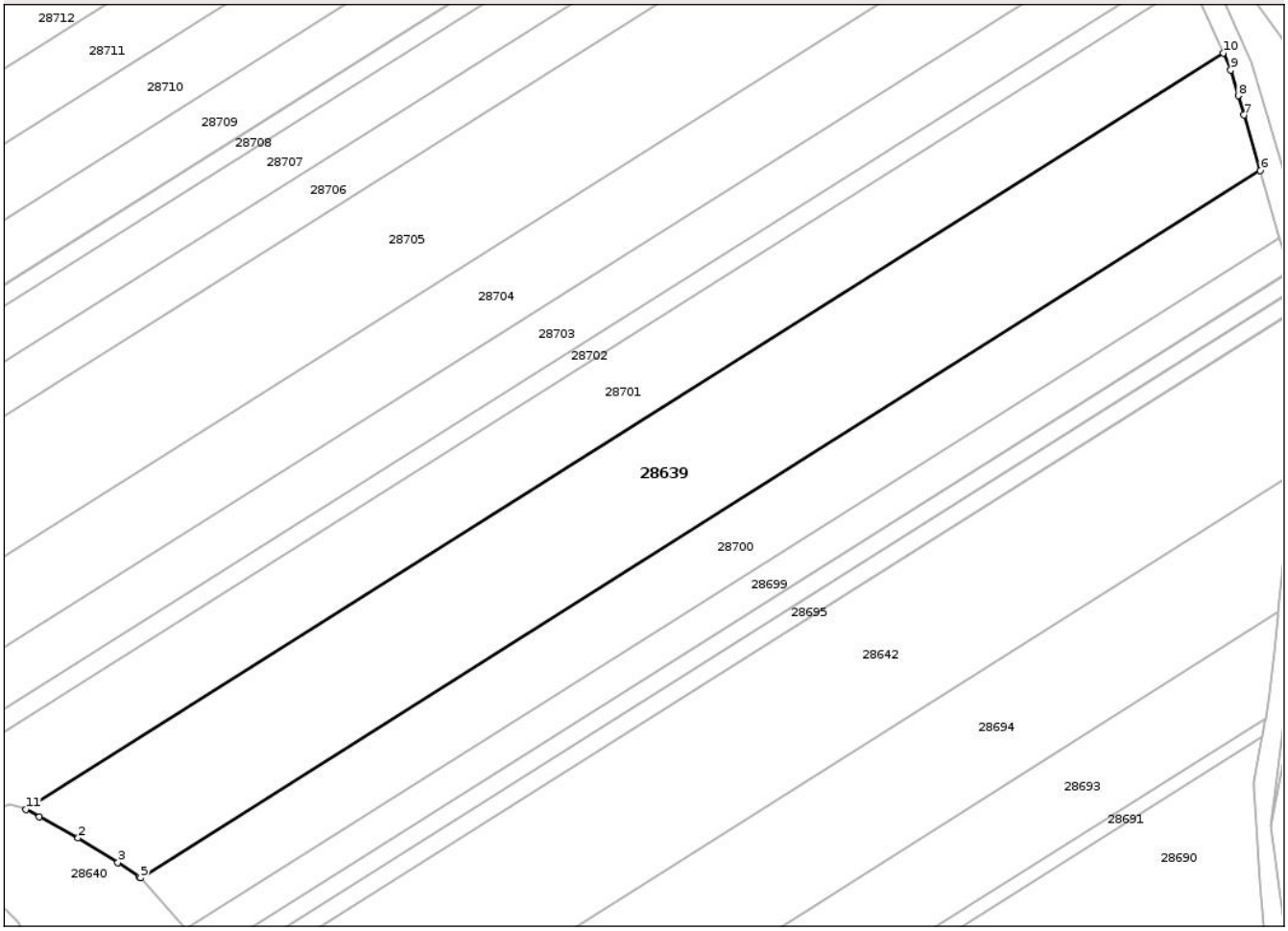
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28639	5.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.250	11	48	-	LOT2; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4152. ID 4152 (P48LOT1 - 16646 mp) + ID 4146 (P48LOT2 - 5250 mp) = 21896mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.018,679 287.919,155	2	503.025,66 287.915,408	7.923
2	503.025,66 287.915,408	3	503.032,8 287.911,011	8.385
3	503.032,8 287.911,011	4	503.036,667 287.908,382	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	503.036,667 287.908,382	5	503.036,872 287.908,203	0.272
5	503.036,872 287.908,203	6	503.237,638 288.034,932	237.418
6	503.237,638 288.034,932	7	503.234,717 288.044,89	10.378
7	503.234,717 288.044,89	8	503.233,703 288.048,345	3.601
8	503.233,703 288.048,345	9	503.232,348 288.052,967	4.817
9	503.232,348 288.052,967	10	503.230,996 288.056,024	3.343
10	503.230,996 288.056,024	11	503.016,289 287.920,494	253.904
11	503.016,289 287.920,494	1	503.018,679 287.919,155	2.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62164**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28638 / UAT Rosiori de Vede

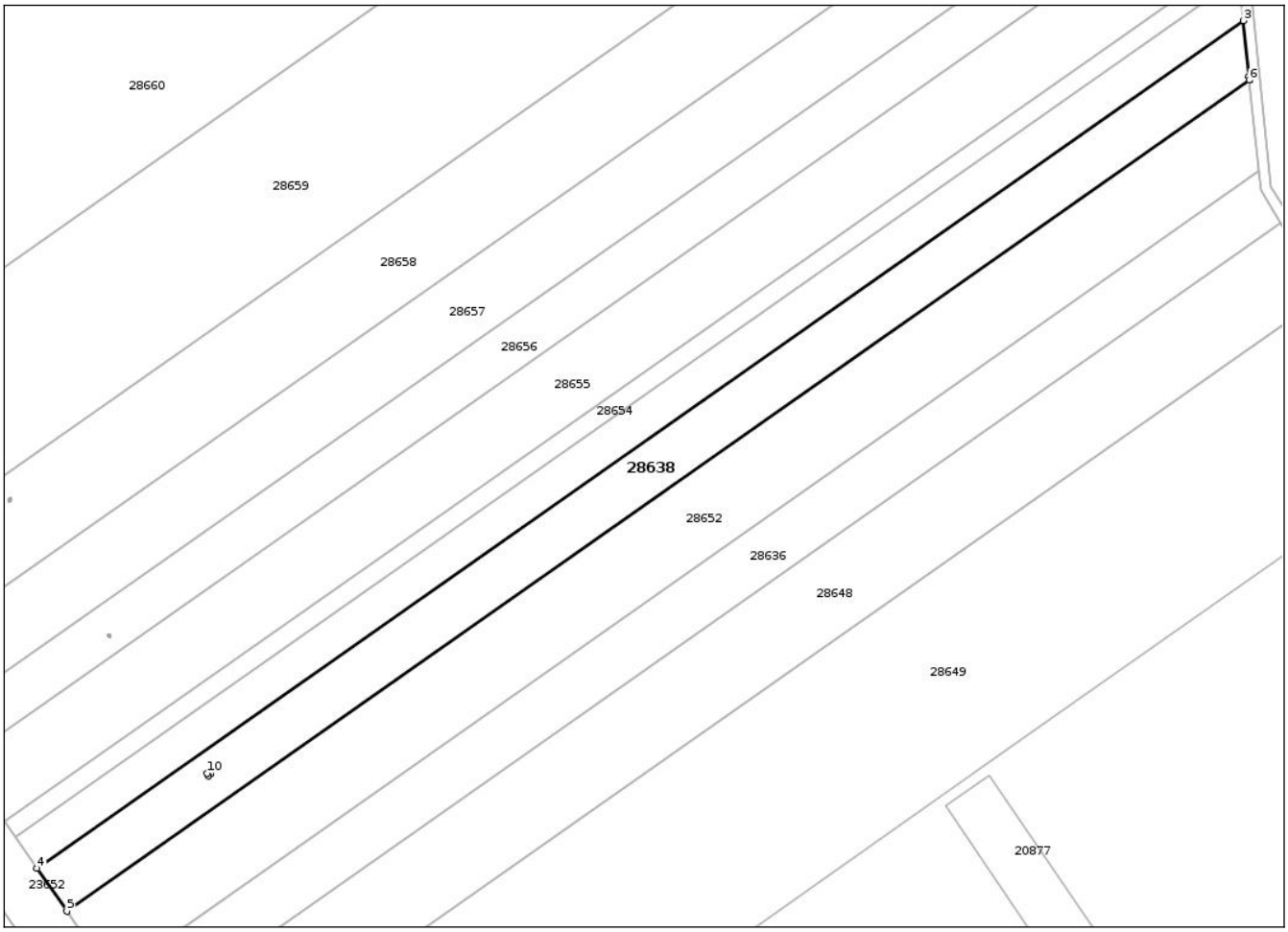
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28638	9732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	5	
	TOTAL:		**9.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.205,703 287.150,309	2	503.205,573 287.151,583	1.281
2	503.205,573 287.151,583	3	503.203,53 287.171,557	20.078
3	503.203,53 287.171,557	4	502.771,942 286.868,183	527.545
4	502.771,942 286.868,183	5	502.782,578 286.852,884	18.633
5	502.782,578 286.852,884	6	503.205,703 287.150,309	517.201
6	503.205,703 287.150,309	7	502.833,561 286.902,771	446.95
7	502.833,561 286.902,771	8	502.834,129 286.901,948	1.0
8	502.834,129 286.901,948	9	502.833,306 286.901,381	0.999
9	502.833,306 286.901,381	10	502.832,738 286.902,204	1.0
10	502.832,738 286.902,204	1	502.833,561 286.902,771	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62164
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994411

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28638 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28638	9.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62164 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28638 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3113.	A1
Act Administrativ nr. 800583, din 13/08/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

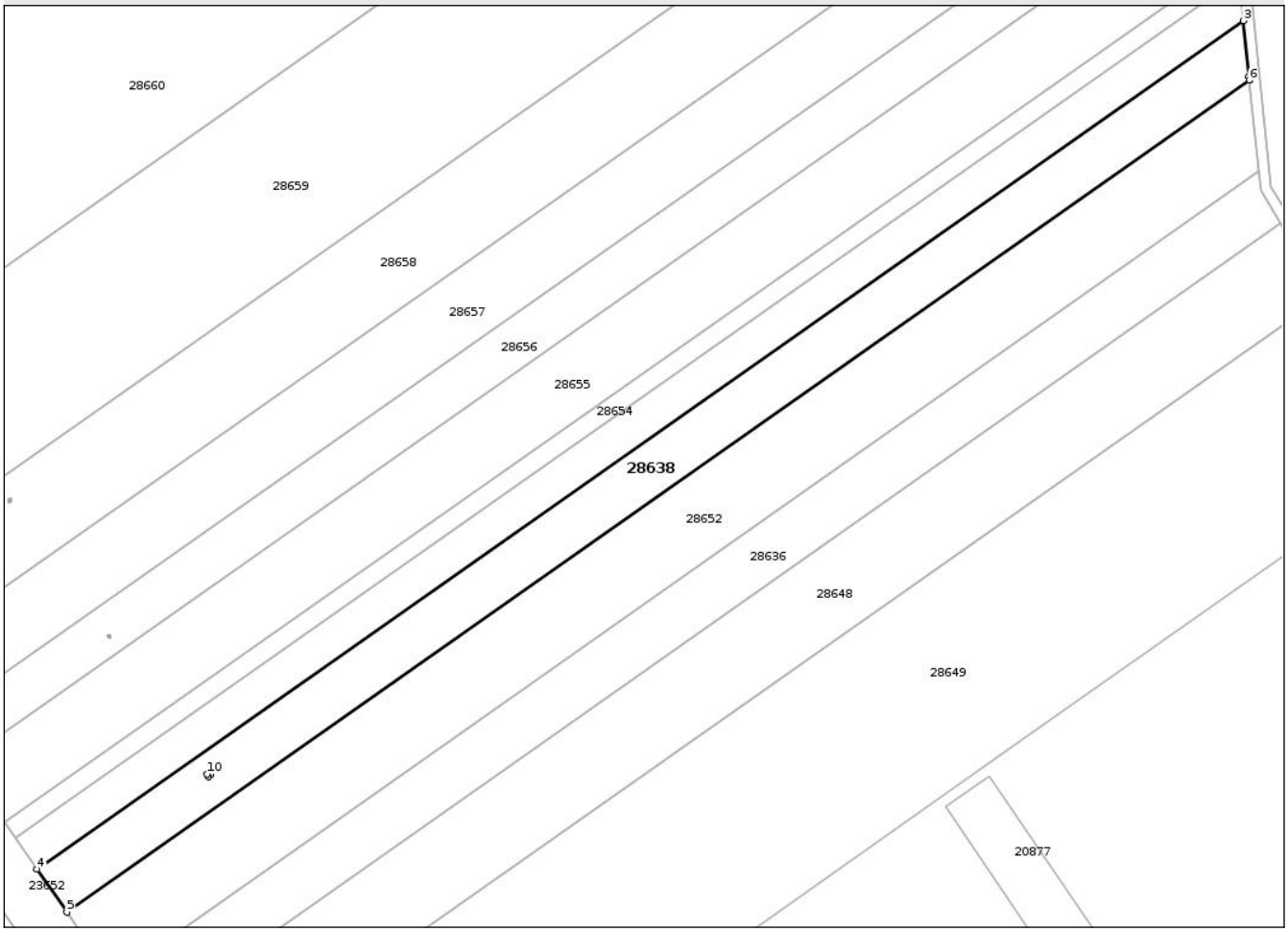
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28638	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.205,703 287.150,309	2	503.205,573 287.151,583	1.281
2	503.205,573 287.151,583	3	503.203,53 287.171,557	20.078
3	503.203,53 287.171,557	4	502.771,942 286.868,183	527.545
4	502.771,942 286.868,183	5	502.782,578 286.852,884	18.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.782,578 286.852,884	6	503.205,703 287.150,309	517.201
6	503.205,703 287.150,309	7	502.833,561 286.902,771	446.95
7	502.833,561 286.902,771	8	502.834,129 286.901,948	1.0
8	502.834,129 286.901,948	9	502.833,306 286.901,381	0.999
9	502.833,306 286.901,381	10	502.832,738 286.902,204	1.0
10	502.832,738 286.902,204	1	502.833,561 286.902,771	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62163**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28637 / UAT Rosiori de Vede

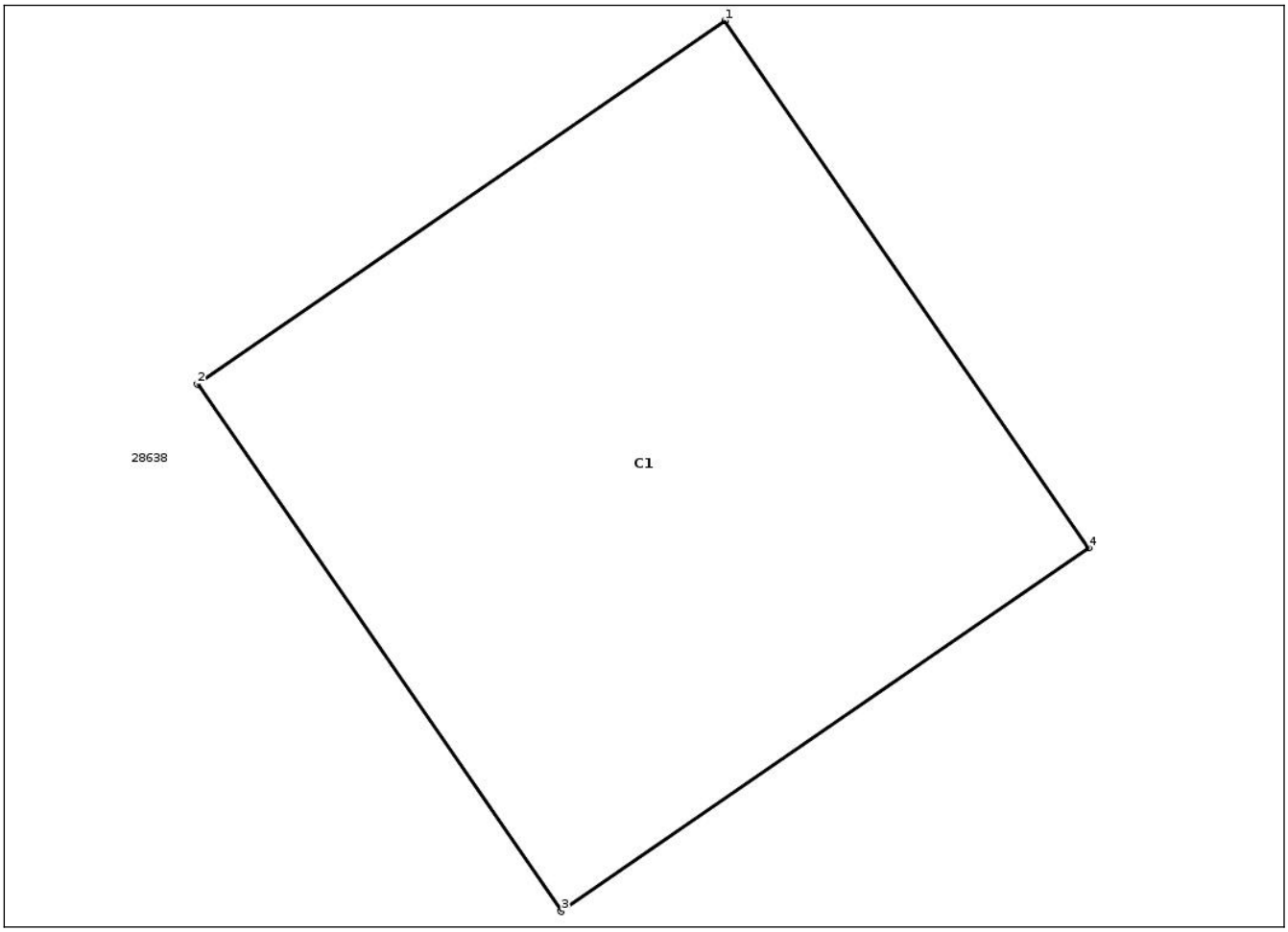
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28637	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	5/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28637-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.833,561 286.902,771	2	502.832,738 286.902,204	0.999
2	502.832,738 286.902,204	3	502.833,306 286.901,381	1.0
3	502.833,306 286.901,381	4	502.834,129 286.901,948	0.999
4	502.834,129 286.901,948	1	502.833,561 286.902,771	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62163
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994409

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28637 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28637	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62163 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28637 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3112.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

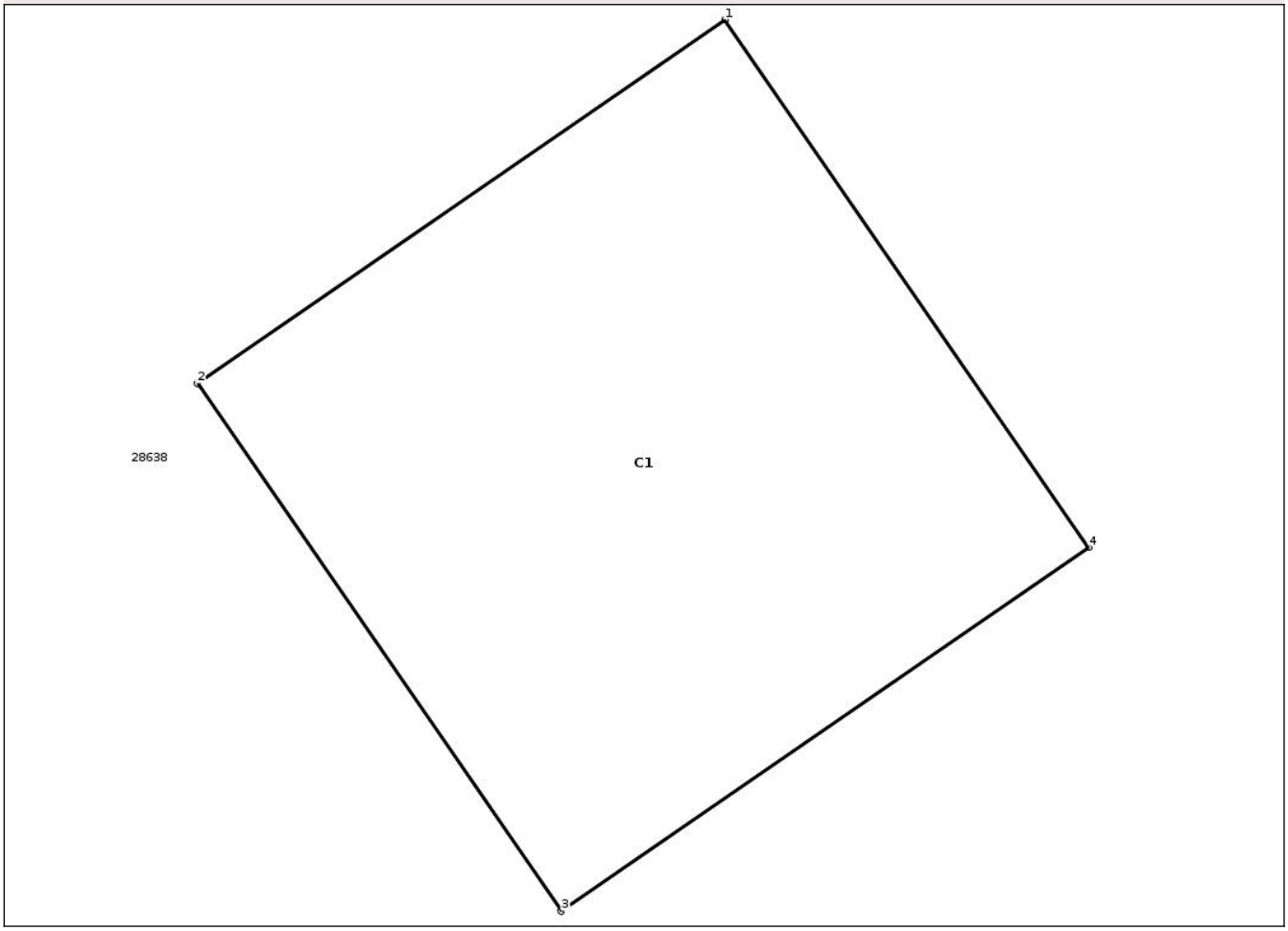
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28637	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28637-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.833,561 286.902,771	2	502.832,738 286.902,204	0.999
2	502.832,738 286.902,204	3	502.833,306 286.901,381	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.833,306 286.901,381	4	502.834,129 286.901,948	0.999
4	502.834,129 286.901,948	1	502.833,561 286.902,771	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62162**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28636 / UAT Rosiori de Vede

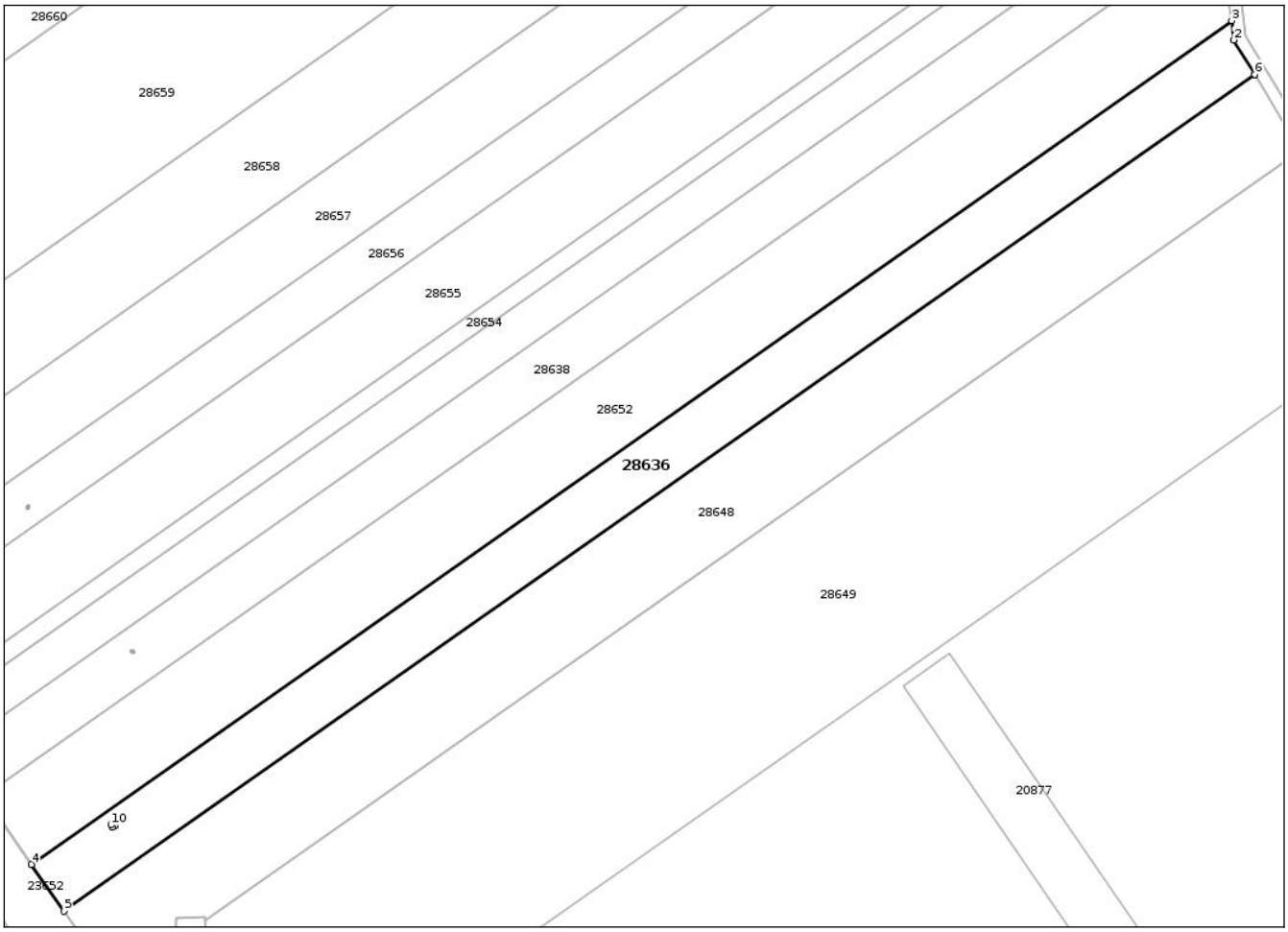
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28636	9732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	3	
	TOTAL:		**9.732**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.216,885 287.099,258	2	503.209,837 287.111,057	13.744
2	503.209,837 287.111,057	3	503.209,053 287.117,627	6.617
3	503.209,053 287.117,627	4	502.798,939 286.829,348	501.297
4	502.798,939 286.829,348	5	502.810,087 286.813,31	19.532
5	502.810,087 286.813,31	6	503.216,885 287.099,258	497.243
6	503.216,885 287.099,258	7	502.826,873 286.843,359	466.469
7	502.826,873 286.843,359	8	502.827,441 286.842,535	1.001
8	502.827,441 286.842,535	9	502.826,618 286.841,968	0.999
9	502.826,618 286.841,968	10	502.826,05 286.842,791	1.0
10	502.826,05 286.842,791	1	502.826,873 286.843,359	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62162
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994406

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28636 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28636	9.732	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62162 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28636 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3111.	A1
Act Administrativ nr. 0800122, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

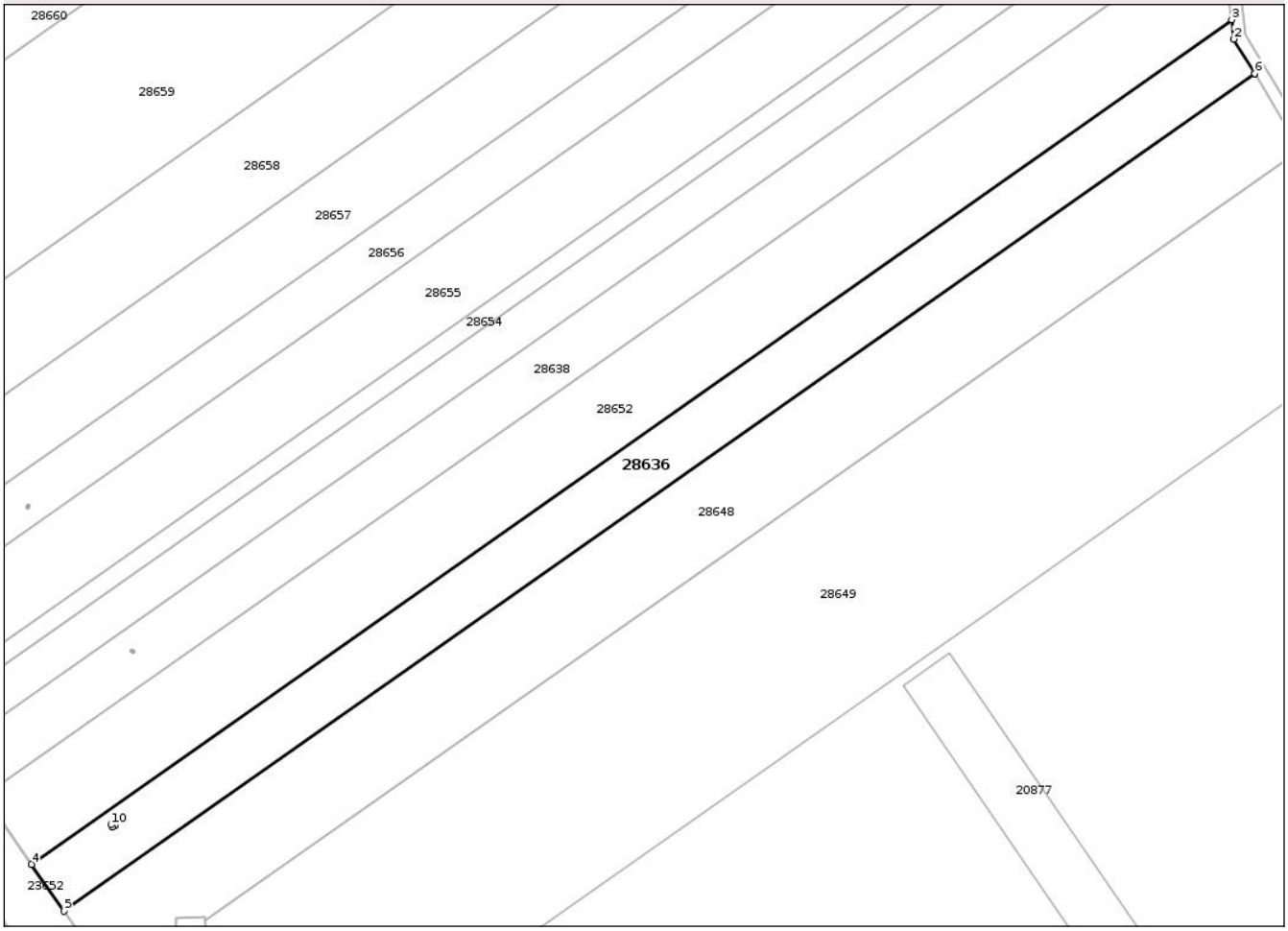
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28636	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.732	11	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.216,885 287.099,258	2	503.209,837 287.111,057	13.744
2	503.209,837 287.111,057	3	503.209,053 287.117,627	6.617
3	503.209,053 287.117,627	4	502.798,939 286.829,348	501.297
4	502.798,939 286.829,348	5	502.810,087 286.813,31	19.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.810,087 286.813,31	6	503.216,885 287.099,258	497.243
6	503.216,885 287.099,258	7	502.826,873 286.843,359	466.469
7	502.826,873 286.843,359	8	502.827,441 286.842,535	1.001
8	502.827,441 286.842,535	9	502.826,618 286.841,968	0.999
9	502.826,618 286.841,968	10	502.826,05 286.842,791	1.0
10	502.826,05 286.842,791	1	502.826,873 286.843,359	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62161**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28635 / UAT Rosiori de Vede

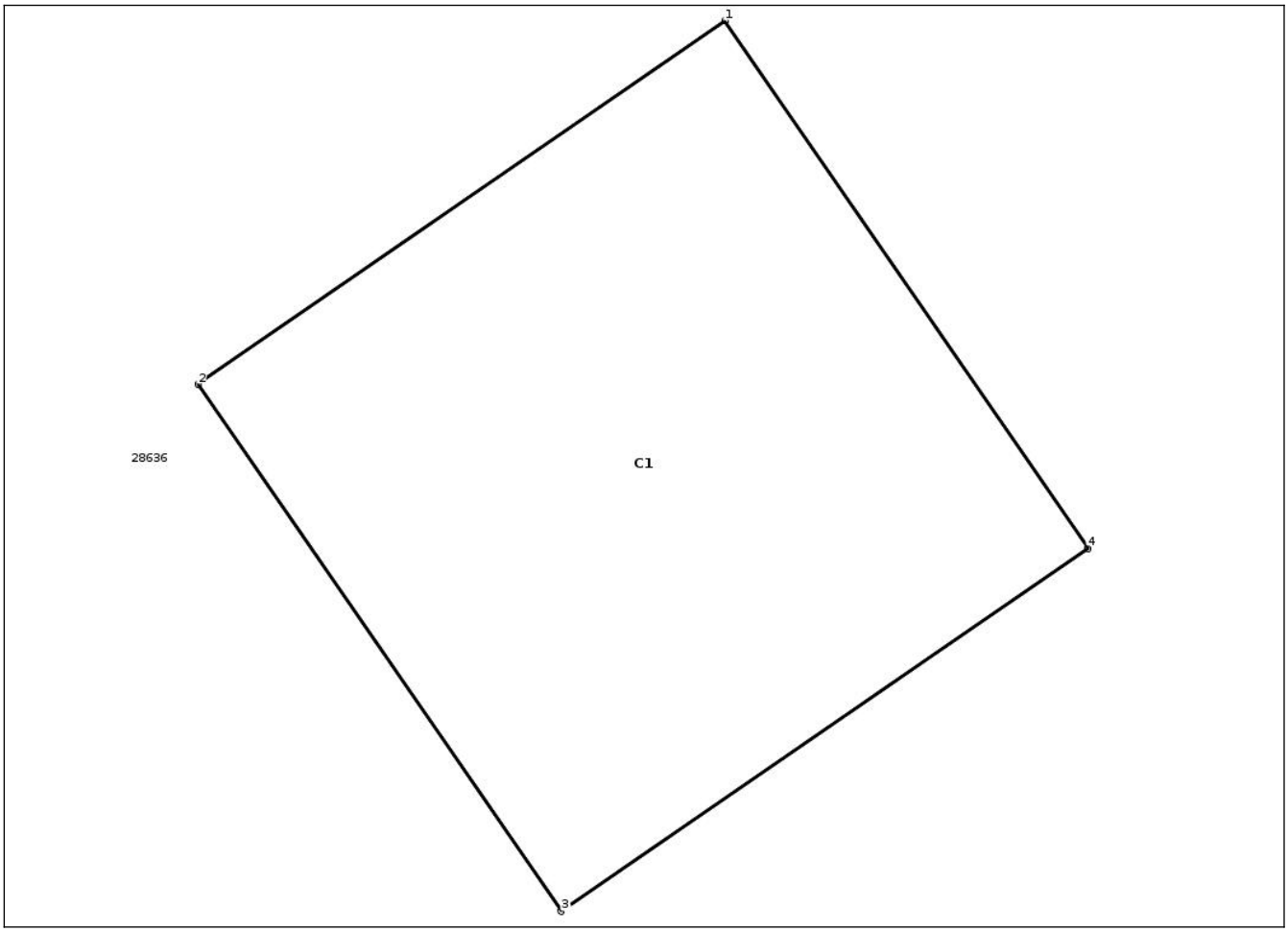
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

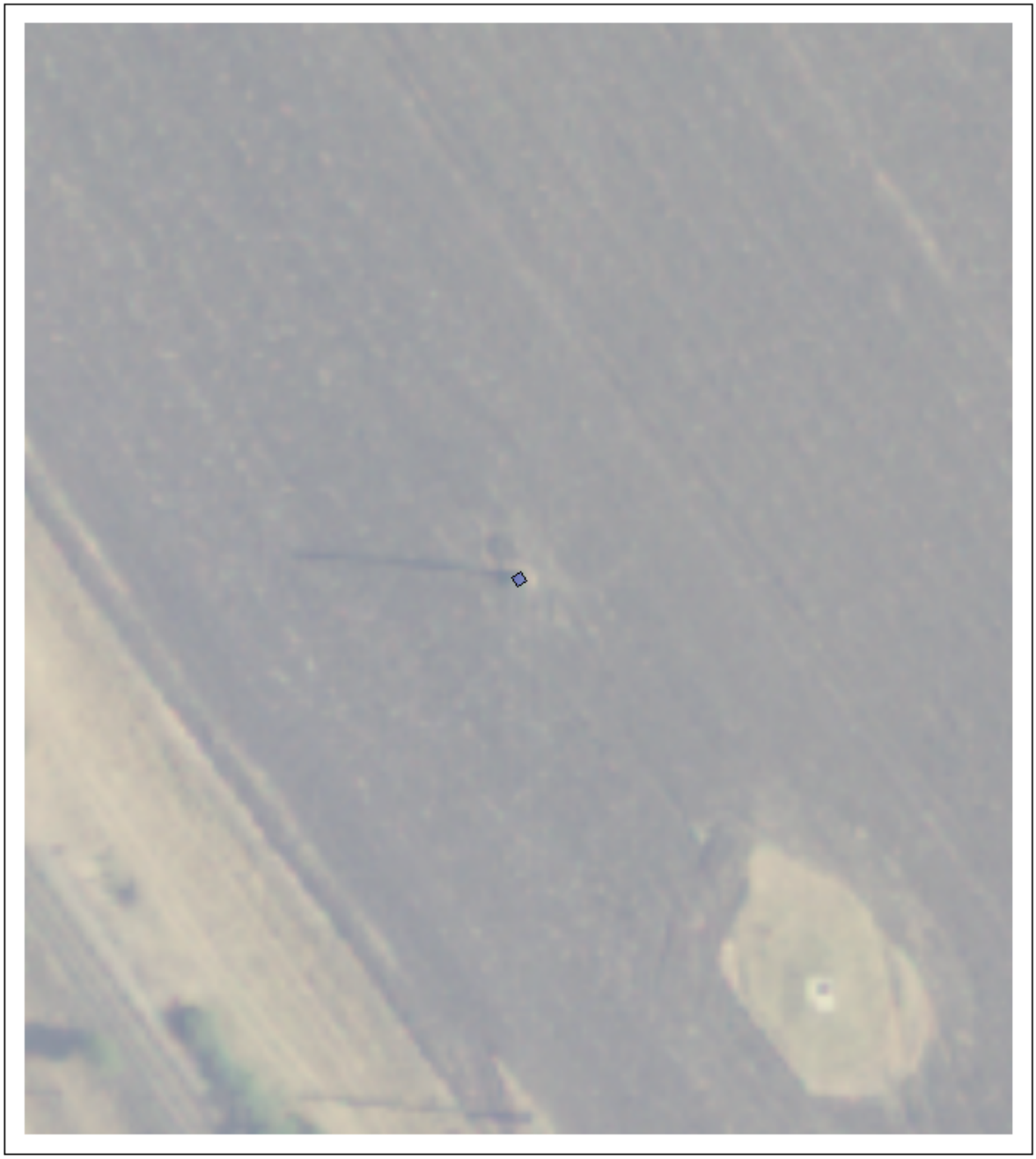
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28635	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	3/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28635-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.826,873 286.843,359	2	502.826,05 286.842,791	1.0
2	502.826,05 286.842,791	3	502.826,618 286.841,968	1.0
3	502.826,618 286.841,968	4	502.827,441 286.842,535	0.999
4	502.827,441 286.842,535	1	502.826,873 286.843,359	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62161
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994403

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28635 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28635	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62161 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28635 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3110.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

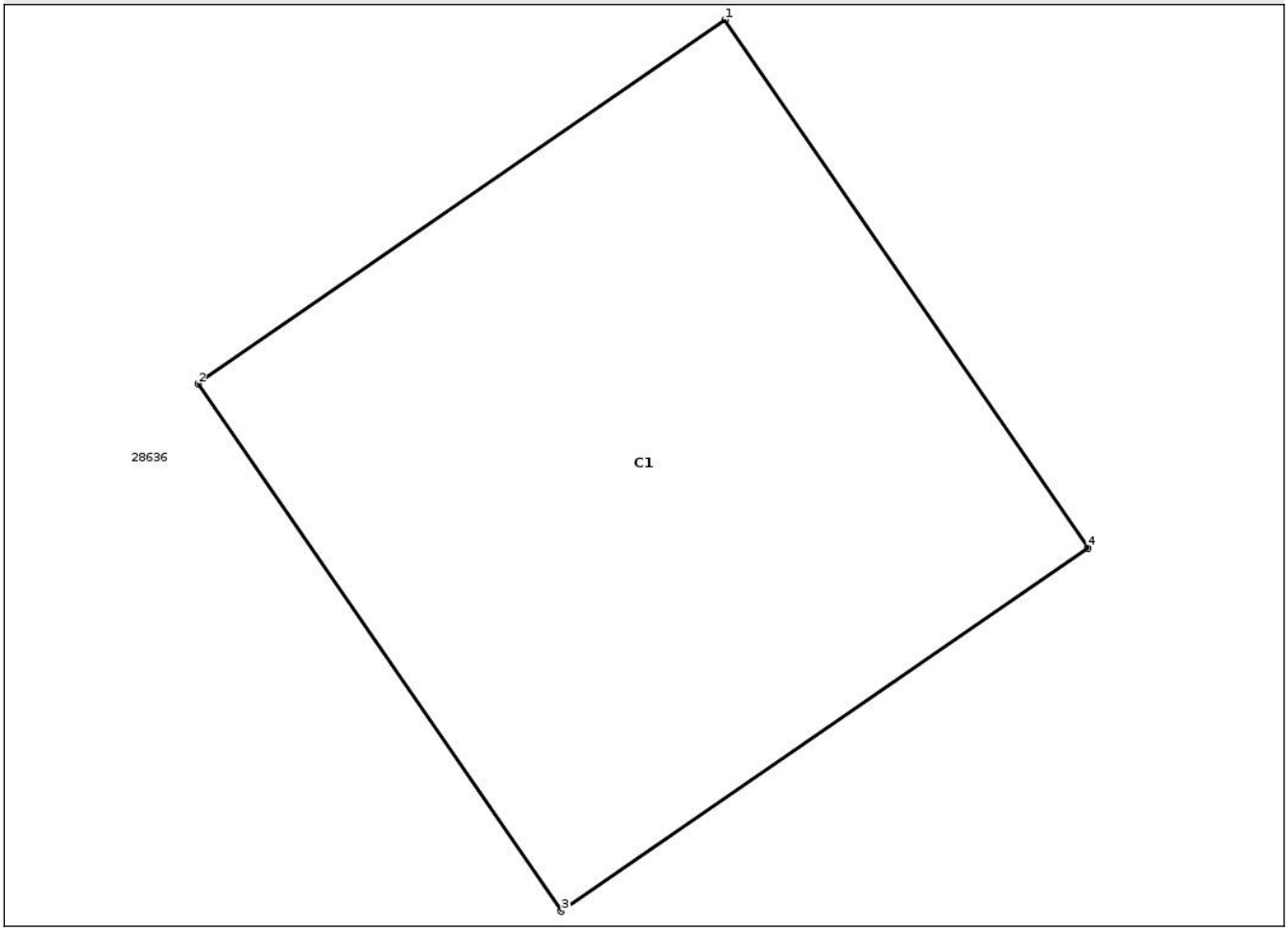
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28635	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	11	3/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28635-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.826,873 286.843,359	2	502.826,05 286.842,791	1.0
2	502.826,05 286.842,791	3	502.826,618 286.841,968	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.826,618 286.841,968	4	502.827,441 286.842,535	0.999
4	502.827,441 286.842,535	1	502.826,873 286.843,359	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62160**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28634 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28634	7232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7.232		77/2	UP1 UA21B,22E,B,23C
	TOTAL:		**7.232**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.239,606 287.917,465	2	503.246,048 287.951,263	34.406
3	503.254,806 288.009,451	4	503.255,901 288.032,716	23.291
5	503.248,5 288.048,966	6	503.230,696 288.073,601	30.395
7	503.228,759 288.079,982	8	503.223,091 288.126,909	47.268
9	503.222,436 288.130,924	10	503.197,108 288.163,38	41.169
11	503.183,298 288.183,644	12	503.171,9 288.198,409	18.653
13	503.153,804 288.208,503	14	503.115,311 288.193,999	41.135
15	503.067,338 288.183,333	16	503.063,179 288.190,111	7.952
17	503.004,946 288.285,013	18	502.987,148 288.274,073	20.891
19	503.001,351 288.258,573	20	503.024,189 288.223,243	42.069
21	503.035,4 288.192,611	22	503.056,479 288.164,92	34.801
23	503.070,272 288.159,667	24	503.083,739 288.160,222	13.478
25	503.128,582 288.174,989	26	503.141,939 288.179,388	14.063
27	503.167,774 288.170,83	28	503.209,309 288.138,937	52.367
29	503.227,705 288.073,354	30	503.236,112 288.054,345	20.785
31	503.247,061 288.017,015	32	503.248,603 287.999,65	17.433
33	503.248,441 287.990,052	1	503.239,606 287.917,465	73.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	503.246,048 287.951,263	3	503.254,806 288.009,451	58.843
4	503.255,901 288.032,716	5	503.248,5 288.048,966	17.856
6	503.230,696 288.073,601	7	503.228,759 288.079,982	6.669
8	503.223,091 288.126,909	9	503.222,436 288.130,924	4.068
10	503.197,108 288.163,38	11	503.183,298 288.183,644	24.522
12	503.171,9 288.198,409	13	503.153,804 288.208,503	20.721
14	503.115,311 288.193,999	15	503.067,338 288.183,333	49.144
16	503.063,179 288.190,111	17	503.004,946 288.285,013	111.344
18	502.987,148 288.274,073	19	503.001,351 288.258,573	21.023
20	503.024,189 288.223,243	21	503.035,4 288.192,611	32.619
22	503.056,479 288.164,92	23	503.070,272 288.159,667	14.759
24	503.083,739 288.160,222	25	503.128,582 288.174,989	47.212
26	503.141,939 288.179,388	27	503.167,774 288.170,83	27.216
28	503.209,309 288.138,937	29	503.227,705 288.073,354	68.114
30	503.236,112 288.054,345	31	503.247,061 288.017,015	38.903
32	503.248,603 287.999,65	33	503.248,441 287.990,052	9.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62160
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204994397

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28634 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28634	7.232	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62160 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28634 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3071.	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (Aviz CTAS nr. 579/25.05.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Roșiori de Vede, Direcția Silvică Teleorman, Adresa nr. 1844/19.06.2024 emisa de Regia Nationala a Padurilor-ROMSILVA, Anexa nr. 1 / 19.06.2024);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR**, - ROMSILVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28634	7.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	7.232	-	77/2	-	UP1 UA21B,22E,B,23C

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.239,606 287.917,465	2	503.246,048 287.951,263	34.406
3	503.254,806 288.009,451	4	503.255,901 288.032,716	23.291
5	503.248,5 288.048,966	6	503.230,696 288.073,601	30.395
7	503.228,759 288.079,982	8	503.223,091 288.126,909	47.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	503.246,048 287.951,263	3	503.254,806 288.009,451	58.843
4	503.255,901 288.032,716	5	503.248,5 288.048,966	17.856
6	503.230,696 288.073,601	7	503.228,759 288.079,982	6.669
8	503.223,091 288.126,909	9	503.222,436 288.130,924	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	503.222,436 288.130,924	10	503.197,108 288.163,38	41.169
11	503.183,298 288.183,644	12	503.171,9 288.198,409	18.653
13	503.153,804 288.208,503	14	503.115,311 288.193,999	41.135
15	503.067,338 288.183,333	16	503.063,179 288.190,111	7.952
17	503.004,946 288.285,013	18	502.987,148 288.274,073	20.891
19	503.001,351 288.258,573	20	503.024,189 288.223,243	42.069
21	503.035,4 288.192,611	22	503.056,479 288.164,92	34.801
23	503.070,272 288.159,667	24	503.083,739 288.160,222	13.478
25	503.128,582 288.174,989	26	503.141,939 288.179,388	14.063
27	503.167,774 288.170,83	28	503.209,309 288.138,937	52.367
29	503.227,705 288.073,354	30	503.236,112 288.054,345	20.785
31	503.247,061 288.017,015	32	503.248,603 287.999,65	17.433
33	503.248,441 287.990,052	1	503.239,606 287.917,465	73.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	503.197,108 288.163,38	11	503.183,298 288.183,644	24.522
12	503.171,9 288.198,409	13	503.153,804 288.208,503	20.721
14	503.115,311 288.193,999	15	503.067,338 288.183,333	49.144
16	503.063,179 288.190,111	17	503.004,946 288.285,013	111.344
18	502.987,148 288.274,073	19	503.001,351 288.258,573	21.023
20	503.024,189 288.223,243	21	503.035,4 288.192,611	32.619
22	503.056,479 288.164,92	23	503.070,272 288.159,667	14.759
24	503.083,739 288.160,222	25	503.128,582 288.174,989	47.212
26	503.141,939 288.179,388	27	503.167,774 288.170,83	27.216
28	503.209,309 288.138,937	29	503.227,705 288.073,354	68.114
30	503.236,112 288.054,345	31	503.247,061 288.017,015	38.903
32	503.248,603 287.999,65	33	503.248,441 287.990,052	9.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 13:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro