



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	62159
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 28633 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

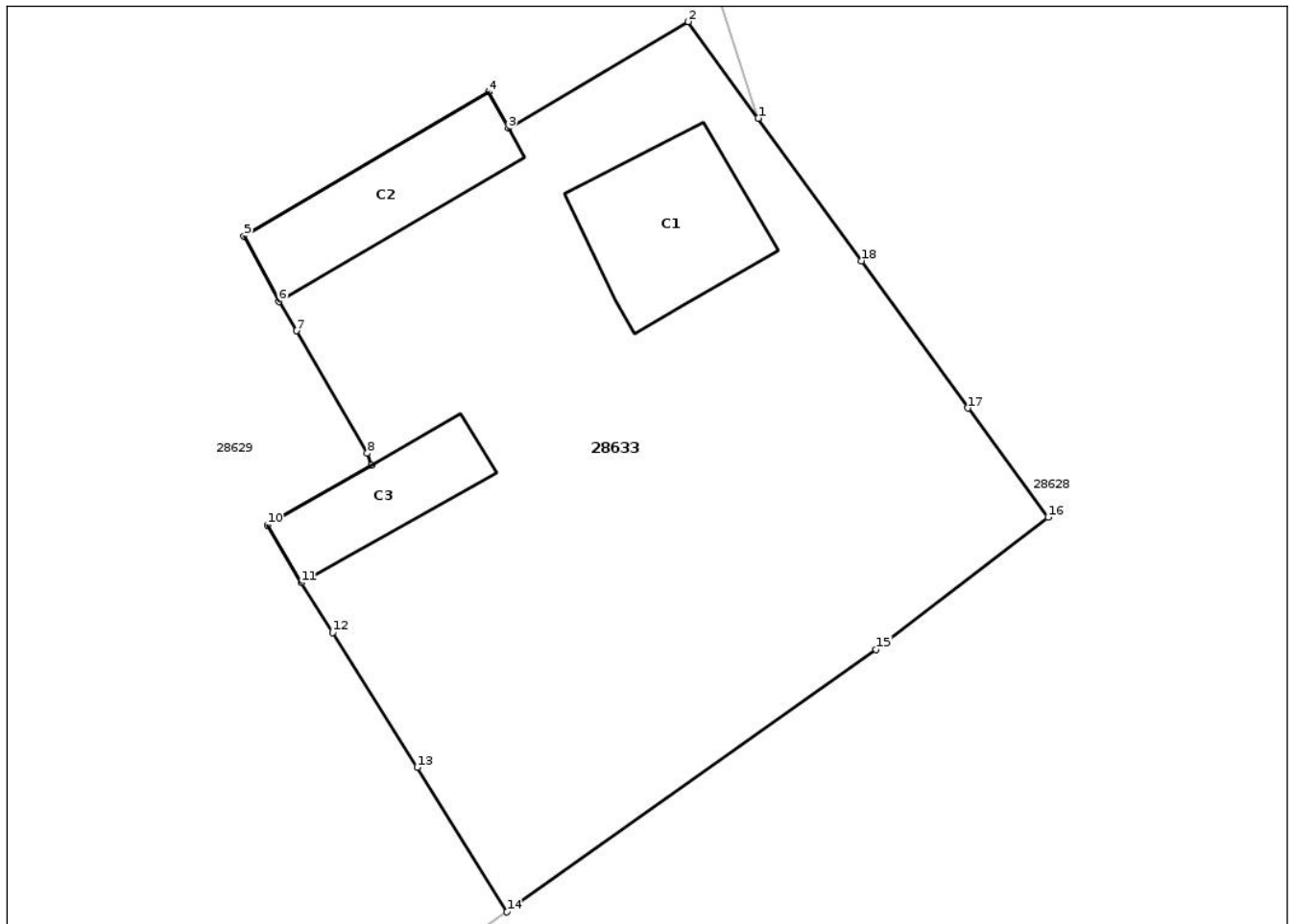
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Canton Palanca

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

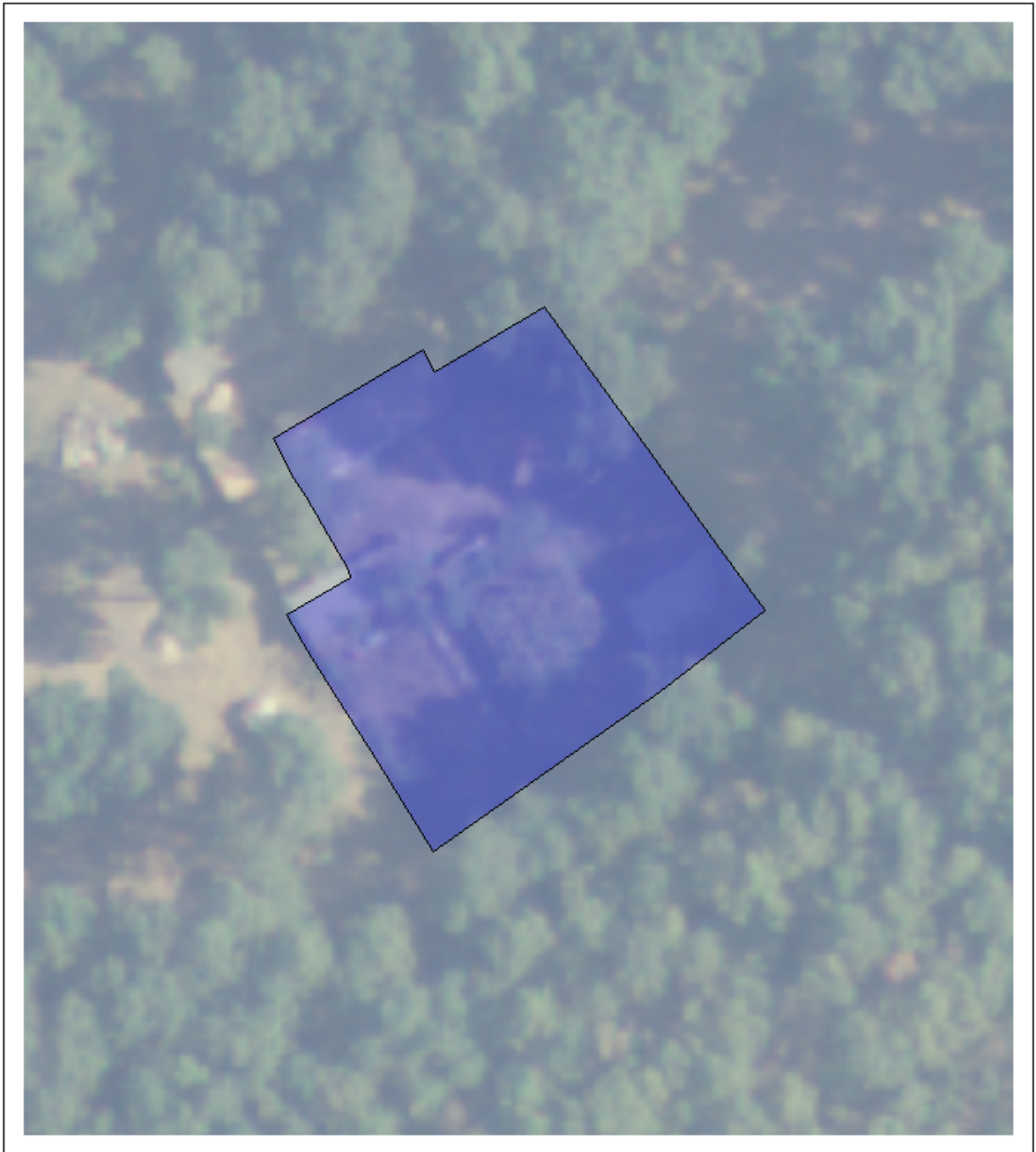
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28633	1200	imobil inscris in CF sporadic 23806;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1.200	UP I LUNCA VEZII	21/9	UP1 UA24C1
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.200</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28633-C1	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	CANTON SILVIC PALANCA-P; 1961
2	28633-C2	construcții anexa	63	Cu acte	ANEXA-P; 1961
3	28633-C3	construcții anexa	46	Cu acte	ANEXA-MAGAZIE-P; 1961

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	503.370,239 288.403,063	2	503.366,418 288.408,349	6.522
2	503.366,418 288.408,349	3	503.356,571 288.402,515	11.445
3	503.356,571 288.402,515	4	503.355,502 288.404,494	2.249
4	503.355,502 288.404,494	5	503.342,124 288.396,617	15.525
5	503.342,124 288.396,617	6	503.344,018 288.393,038	4.049
6	503.344,018 288.393,038	7	503.344,993 288.391,438	1.874
7	503.344,993 288.391,438	8	503.348,858 288.384,733	7.739
8	503.348,858 288.384,733	9	503.349,068 288.384,075	0.691
9	503.349,068 288.384,075	10	503.343,398 288.380,807	6.544
10	503.343,398 288.380,807	11	503.345,237 288.377,644	3.659
11	503.345,237 288.377,644	12	503.346,96 288.374,918	3.225
12	503.346,96 288.374,918	13	503.351,585 288.367,533	8.714
13	503.351,585 288.367,533	14	503.356,493 288.359,631	9.302
14	503.356,493 288.359,631	15	503.376,672 288.373,994	24.769
15	503.376,672 288.373,994	16	503.386,087 288.381,226	11.872
16	503.386,087 288.381,226	17	503.381,703 288.387,206	7.415
17	503.381,703 288.387,206	18	503.375,878 288.395,263	9.942
18	503.375,878 288.395,263	1	503.370,239 288.403,063	9.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28633 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Canton Palanca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28633	1.200	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23806;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28633-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CANTON SILVIC PALANCA-P; 1961
A1.2	28633-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P; 1961
A1.3	28633-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-MAGAZIE-P; 1961

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62159 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28633 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4456.	A1
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (act administrativ nr Adeverință nr. 266 din 18.01.2018, emis de Directia Silvica Teleorman;act normativ nr Hotărârea de Guvern nr. 213 din 17.11.1998, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr Hotărârea de Guvern nr. 269 din 11.03.2009, emis de Guvernul României;act administrativ nr 6808 din 16.07.2018, emis de Primaria Mun. Rosiori de Vede-Directia Taxe si Impozite;act normativ nr Hotărârea de Guvern nr.229 din 04.03.2009, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr Hotărârea de Guvern nr. 46 din 12.08.2015, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA TELEORMAN	A1
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA-DIRECTIA SILVICA TELEORMAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

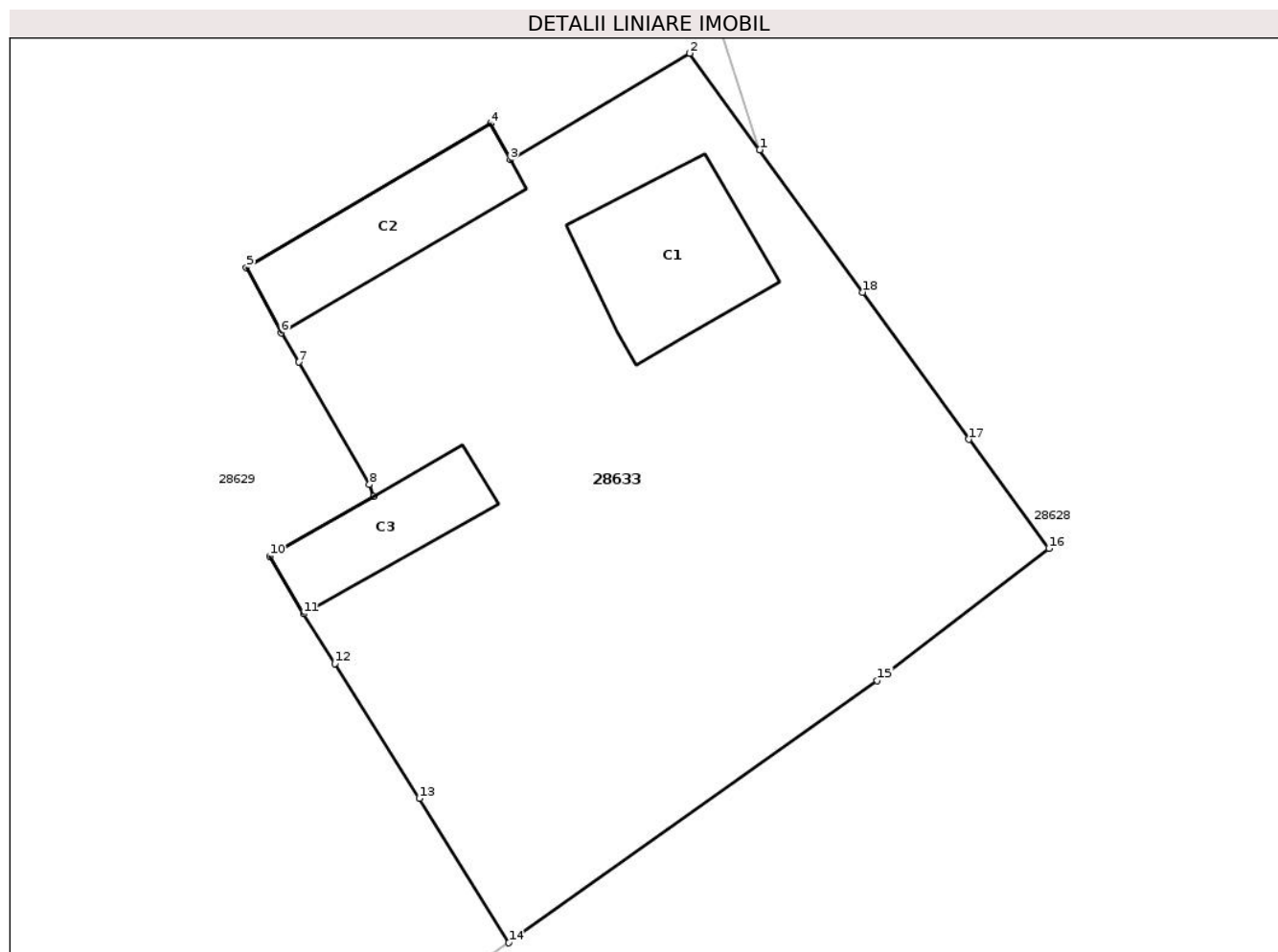
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28633	1.200	imobil inscris in CF sporadic 23806;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.200	UP I LUNCA VEZII	21/9	-	UP1 UA24C1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28633-C1	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; CANTON SILVIC PALANCA-P; 1961
A1.2	28633-C2	construcții anexa	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; ANEXA-P; 1961
A1.3	28633-C3	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurata:46 mp; ANEXA-MAGAZIE-P; 1961

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.370,239 288.403,063	2	503.366,418 288.408,349	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	503.366,418 288.408,349	3	503.356,571 288.402,515	11.445
3	503.356,571 288.402,515	4	503.355,502 288.404,494	2.249
4	503.355,502 288.404,494	5	503.342,124 288.396,617	15.525
5	503.342,124 288.396,617	6	503.344,018 288.393,038	4.049
6	503.344,018 288.393,038	7	503.344,993 288.391,438	1.874
7	503.344,993 288.391,438	8	503.348,858 288.384,733	7.739
8	503.348,858 288.384,733	9	503.349,068 288.384,075	0.691
9	503.349,068 288.384,075	10	503.343,398 288.380,807	6.544
10	503.343,398 288.380,807	11	503.345,237 288.377,644	3.659
11	503.345,237 288.377,644	12	503.346,96 288.374,918	3.225
12	503.346,96 288.374,918	13	503.351,585 288.367,533	8.714
13	503.351,585 288.367,533	14	503.356,493 288.359,631	9.302
14	503.356,493 288.359,631	15	503.376,672 288.373,994	24.769
15	503.376,672 288.373,994	16	503.386,087 288.381,226	11.872
16	503.386,087 288.381,226	17	503.381,703 288.387,206	7.415
17	503.381,703 288.387,206	18	503.375,878 288.395,263	9.942
18	503.375,878 288.395,263	1	503.370,239 288.403,063	9.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	62158
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 28632 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

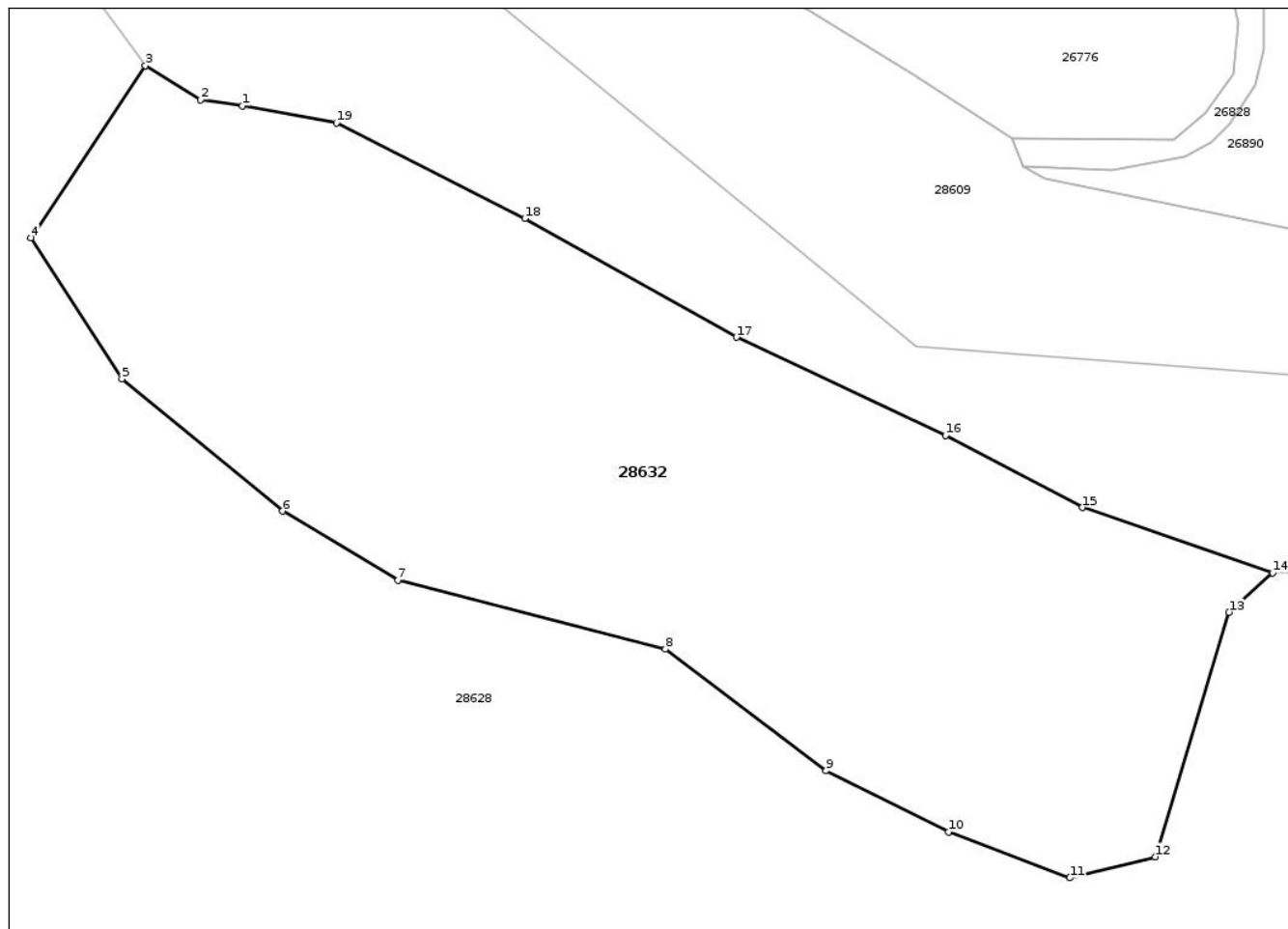
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28632	11780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.780	UP I LUNCA VEZII	21/6	
	<b>TOTAL:</b>		<b>11.780</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	504.230,563 288.466,634	2	504.223,548 288.467,687	7.094
2	504.223,548 288.467,687	3	504.214,327 288.473,394	10.844
3	504.214,327 288.473,394	4	504.195,16 288.444,58	34.607
4	504.195,16 288.444,58	5	504.210,364 288.420,987	28.068
5	504.210,364 288.420,987	6	504.237,277 288.398,855	34.844
6	504.237,277 288.398,855	7	504.256,56 288.387,294	22.483
7	504.256,56 288.387,294	8	504.301,288 288.375,807	46.179
8	504.301,288 288.375,807	9	504.328,206 288.355,409	33.774
9	504.328,206 288.355,409	10	504.348,659 288.345,203	22.858
10	504.348,659 288.345,203	11	504.368,959 288.337,514	21.707
11	504.368,959 288.337,514	12	504.383,295 288.341,05	14.766
12	504.383,295 288.341,05	13	504.395,622 288.381,928	42.696
13	504.395,622 288.381,928	14	504.402,904 288.388,544	9.839
14	504.402,904 288.388,544	15	504.371,058 288.399,463	33.666
15	504.371,058 288.399,463	16	504.348,171 288.411,547	25.881
16	504.348,171 288.411,547	17	504.313,194 288.427,948	38.631
17	504.313,194 288.427,948	18	504.277,784 288.447,801	40.596
18	504.277,784 288.447,801	19	504.246,261 288.463,77	35.337
19	504.246,261 288.463,77	1	504.230,563 288.466,634	15.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

**MIHAELA SERBAN**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28632 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28632	11.780	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62158 / 24/03/2026</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28632 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4454.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar

### C. Partea III. SARCINI .

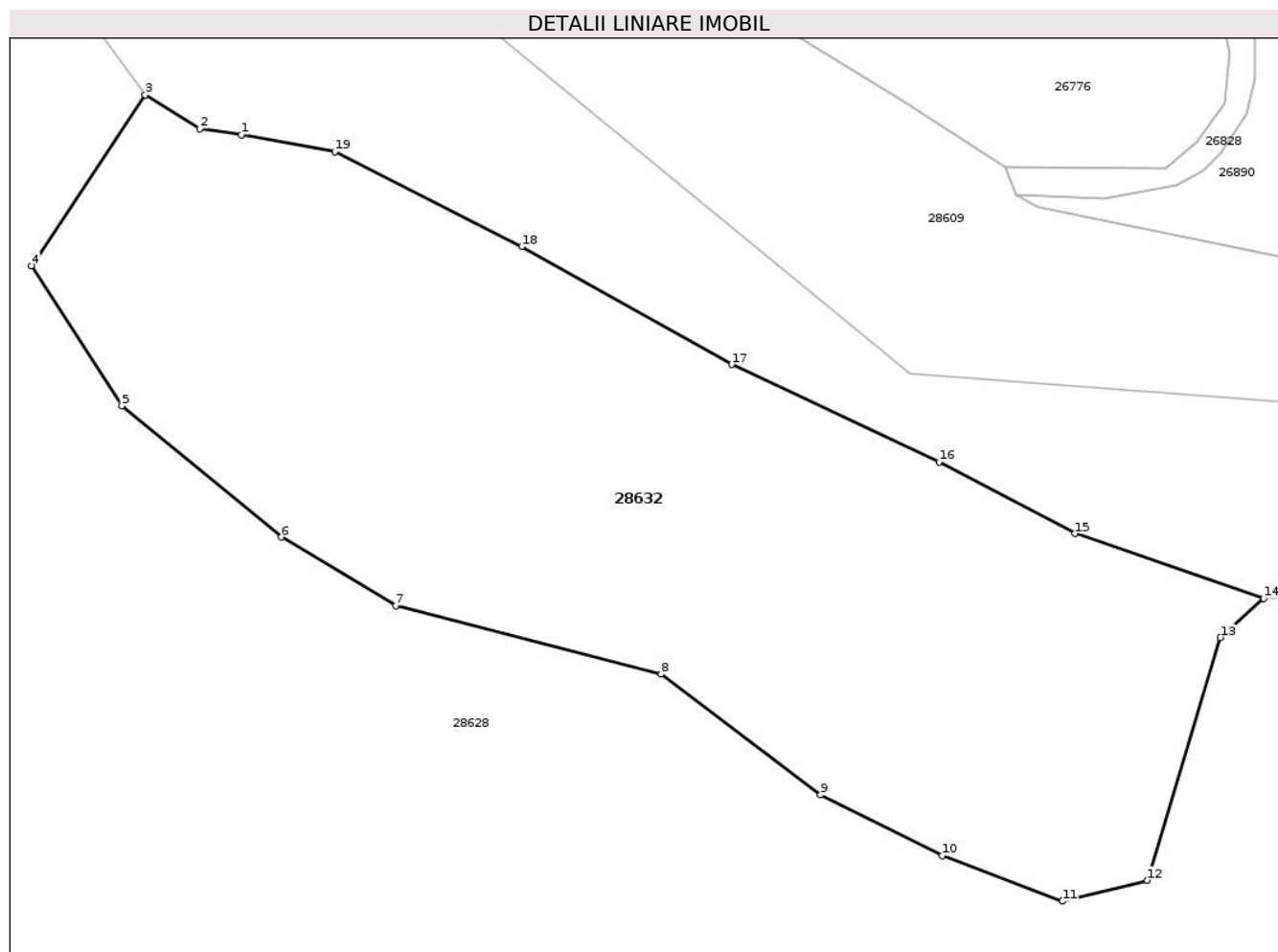
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28632	11.780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.780	UP I LUNCA VEZII	21/6	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	504.230,563 288.466,634	2	504.223,548 288.467,687	7.094
2	504.223,548 288.467,687	3	504.214,327 288.473,394	10.844
3	504.214,327 288.473,394	4	504.195,16 288.444,58	34.607
4	504.195,16 288.444,58	5	504.210,364 288.420,987	28.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	504.210,364 288.420,987	6	504.237,277 288.398,855	34.844
6	504.237,277 288.398,855	7	504.256,56 288.387,294	22.483
7	504.256,56 288.387,294	8	504.301,288 288.375,807	46.179
8	504.301,288 288.375,807	9	504.328,206 288.355,409	33.774
9	504.328,206 288.355,409	10	504.348,659 288.345,203	22.858
10	504.348,659 288.345,203	11	504.368,959 288.337,514	21.707
11	504.368,959 288.337,514	12	504.383,295 288.341,05	14.766
12	504.383,295 288.341,05	13	504.395,622 288.381,928	42.696
13	504.395,622 288.381,928	14	504.402,904 288.388,544	9.839
14	504.402,904 288.388,544	15	504.371,058 288.399,463	33.666
15	504.371,058 288.399,463	16	504.348,171 288.411,547	25.881
16	504.348,171 288.411,547	17	504.313,194 288.427,948	38.631
17	504.313,194 288.427,948	18	504.277,784 288.447,801	40.596
18	504.277,784 288.447,801	19	504.246,261 288.463,77	35.337
19	504.246,261 288.463,77	1	504.230,563 288.466,634	15.957

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	62157
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 28631 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

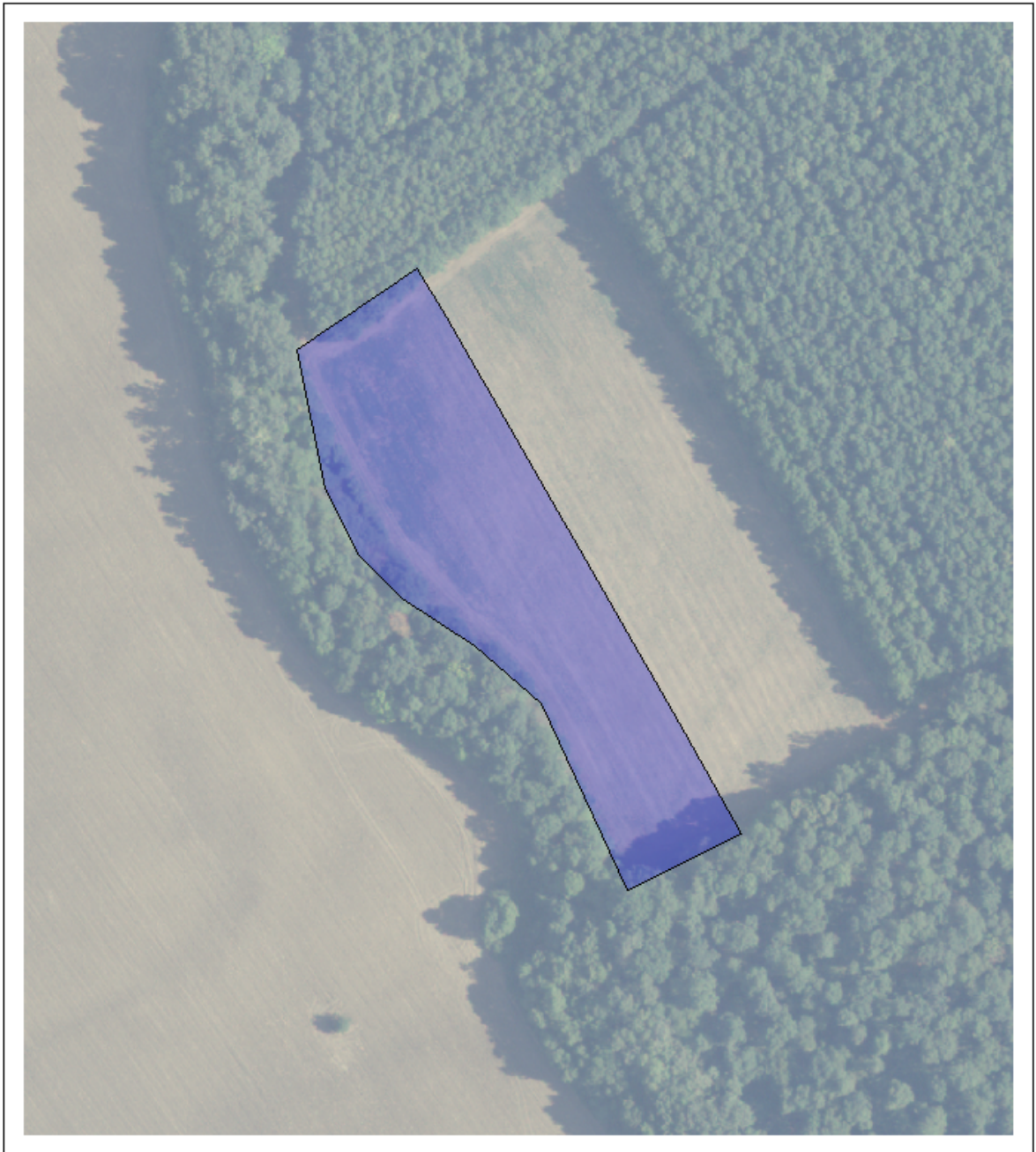
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28631	12230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.230	UP I LUNCA VEZII	23	UP1 UA24C,D,E%
	<b>TOTAL:</b>		<b>12.230</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.409,851 287.641,562	2	503.450,428 287.661,519	45.219
2	503.450,428 287.661,519	3	503.430,233 287.697,555	41.309
3	503.430,233 287.697,555	4	503.344,972 287.846,193	171.355
4	503.344,972 287.846,193	5	503.334,556 287.863,964	20.599
5	503.334,556 287.863,964	6	503.291,776 287.834,649	51.86
6	503.291,776 287.834,649	7	503.301,825 287.785,233	50.427
7	503.301,825 287.785,233	8	503.314,046 287.761,277	26.893
8	503.314,046 287.761,277	9	503.329,557 287.745,775	21.93
9	503.329,557 287.745,775	10	503.355,409 287.728,865	30.891
10	503.355,409 287.728,865	11	503.378,911 287.708,196	31.298
11	503.378,911 287.708,196	1	503.409,851 287.641,562	73.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28631 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28631	12.230	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62157 / 24/03/2026</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28631 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4392.
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (Avez CTAS nr. 579/25.05.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publica a statului, administrat de Ocolul Silvic Rosiori de Vede, Directia Silvica Teleorman, Adresa nr. 1844/19.06.2024 emisa de Regia Nationala a Padurilor-ROMSILVA, Anexa nr. 1 / 19.06.2024);	
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR, - ROMSILVA

### C. Partea III. SARCINI .

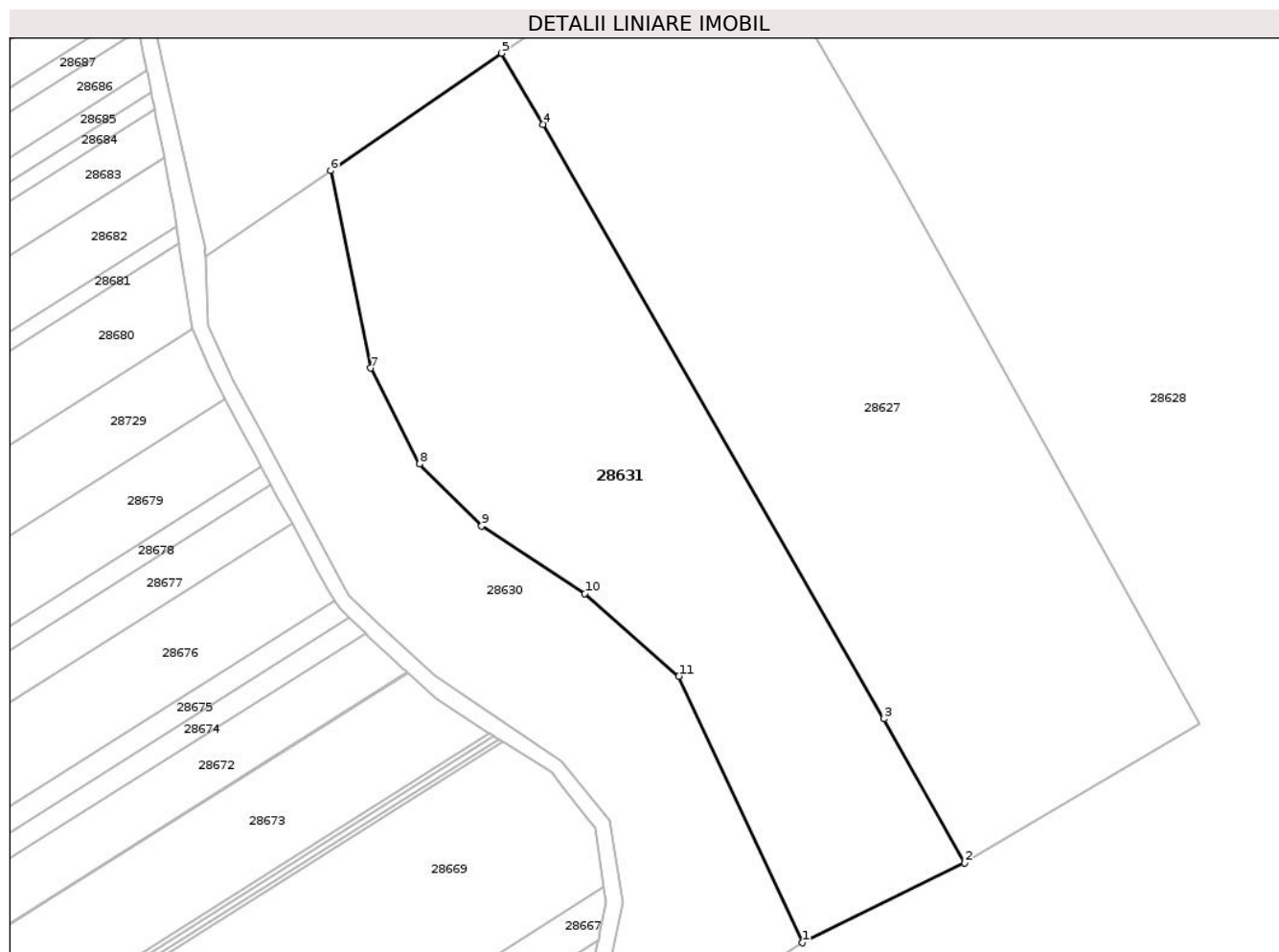
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28631	12.230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.230	UP I LUNCA VEZII	23	-	UP1 UA24C,D,E%

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.409,851 287.641,562	2	503.450,428 287.661,519	45.219
2	503.450,428 287.661,519	3	503.430,233 287.697,555	41.309
3	503.430,233 287.697,555	4	503.344,972 287.846,193	171.355
4	503.344,972 287.846,193	5	503.334,556 287.863,964	20.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.334,556 287.863,964	6	503.291,776 287.834,649	51.86
6	503.291,776 287.834,649	7	503.301,825 287.785,233	50.427
7	503.301,825 287.785,233	8	503.314,046 287.761,277	26.893
8	503.314,046 287.761,277	9	503.329,557 287.745,775	21.93
9	503.329,557 287.745,775	10	503.355,409 287.728,865	30.891
10	503.355,409 287.728,865	11	503.378,911 287.708,196	31.298
11	503.378,911 287.708,196	1	503.409,851 287.641,562	73.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	62156
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 28630 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28630	18837	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	18.837		77/2	
<b>TOTAL:</b>			<b>18.837</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	503.284,725 287.027,243	2	503.299,095 287.037,346	17.566	2	503.299,095 287.037,346	3	503.293,598 287.082,761	45.746	3	503.293,598 287.082,761	4	503.257,21 287.095,32	38.494
4	503.257,21 287.095,32	5	503.235,211 287.114,284	29.045	5	503.235,211 287.114,284	6	503.221,624 287.167,715	55.131	6	503.221,624 287.167,715	7	503.215,381 287.220,7	53.352
7	503.215,381 287.220,7	8	503.220,021 287.260,245	39.816	8	503.220,021 287.260,245	9	503.224,67 287.285,757	25.932	9	503.224,67 287.285,757	10	503.222,955 287.304,597	18.918
10	503.222,955 287.304,597	11	503.212,671 287.355,979	52.401	11	503.212,671 287.355,979	12	503.210,957 287.379,957	24.039	12	503.210,957 287.379,957	13	503.231,732 287.387,738	22.184
13	503.231,732 287.387,738	14	503.232,756 287.387,923	1.041	14	503.232,756 287.387,923	15	503.253,72 287.391,712	21.304	15	503.253,72 287.391,712	16	503.308,196 287.401,558	55.359
16	503.308,196 287.401,558	17	503.328,962 287.405,311	21.102	17	503.328,962 287.405,311	18	503.361,596 287.413,919	33.75	18	503.361,596 287.413,919	19	503.390,49 287.421,54	29.882
19	503.390,49 287.421,54	20	503.397,558 287.443,776	23.332	20	503.397,558 287.443,776	21	503.398,922 287.448,067	4.503	21	503.398,922 287.448,067	22	503.401,733 287.463,36	15.549
22	503.401,733 287.463,36	23	503.407,356 287.466,168	6.285	23	503.407,356 287.466,168	24	503.413,602 287.473,034	9.282	24	503.413,602 287.473,034	25	503.433,279 287.477,716	20.226
25	503.433,279 287.477,716	26	503.441,929 287.478,472	8.683	26	503.441,929 287.478,472	27	503.446,419 287.478,864	4.507	27	503.446,419 287.478,864	28	503.453,241 287.484,707	8.982
28	503.453,241 287.484,707	29	503.450,899 287.492,243	7.892	29	503.450,899 287.492,243	30	503.448,269 287.500,703	8.859	30	503.448,269 287.500,703	31	503.448,269 287.512,034	11.331
31	503.448,269 287.512,034	32	503.435,85 287.523,904	17.179	32	503.435,85 287.523,904	33	503.413,763 287.551,959	35.706	33	503.413,763 287.551,959	34	503.414,668 287.552,591	1.104
34	503.414,668 287.552,591	35	503.378,218 287.612,804	70.386	35	503.378,218 287.612,804	36	503.376,353 287.620,432	7.853	36	503.376,353 287.620,432	37	503.409,851 287.641,562	39.605
37	503.409,851 287.641,562	38	503.378,911 287.708,196	73.467	38	503.378,911 287.708,196	39	503.355,409 287.728,865	31.298	39	503.355,409 287.728,865	40	503.329,557 287.745,775	30.891
40	503.329,557 287.745,775	41	503.314,046 287.761,277	21.93	41	503.314,046 287.761,277	42	503.301,825 287.785,233	26.893	42	503.301,825 287.785,233	43	503.291,776 287.834,649	50.427
43	503.291,776 287.834,649	44	503.260,519 287.813,23	37.892	44	503.260,519 287.813,23	45	503.261,085 287.796,068	17.171	45	503.261,085 287.796,068	46	503.267,372 287.782,18	15.245
46	503.267,372 287.782,18	47	503.273,98 287.769,916	13.931	47	503.273,98 287.769,916	48	503.295,325 287.730,305	44.996	48	503.295,325 287.730,305	49	503.296,33 287.728,44	2.119
49	503.296,33 287.728,44	50	503.303,462 287.721,735	9.789	50	503.303,462 287.721,735	51	503.317,738 287.708,314	19.594	51	503.317,738 287.708,314	52	503.349,673 287.687,069	38.356
52	503.349,673 287.687,069	53	503.361,658 287.672,114	19.165	53	503.361,658 287.672,114	54	503.364,777 287.651,519	20.83	54	503.364,777 287.651,519	55	503.360,666 287.631,801	20.142
55	503.360,666 287.631,801	56	503.371,732 287.600,461	33.236	56	503.371,732 287.600,461	57	503.380,836 287.588,434	15.084	57	503.380,836 287.588,434	58	503.387,442 287.579,708	10.945
58	503.387,442 287.579,708	59	503.416,893 287.540,801	48.797	59	503.416,893 287.540,801	60	503.437,428 287.513,812	33.913	60	503.437,428 287.513,812	61	503.438,318 287.505,637	8.223
61	503.438,318 287.505,637	62	503.436,01 287.500,167	5.937	62	503.436,01 287.500,167	63	503.404,57 287.484,264	35.233	63	503.404,57 287.484,264	64	503.395,165 287.479,208	10.678
64	503.395,165 287.479,208	65	503.386,519 287.464,473	17.084	65	503.386,519 287.464,473	66	503.376,654 287.441,141	25.332	66	503.376,654 287.441,141	67	503.358,842 287.423,373	25.159
67	503.358,842 287.423,373	68	503.292,614 287.410,602	67.448	68	503.292,614 287.410,602	69	503.209,991 287.397,619	83.637	69	503.209,991 287.397,619	70	503.201,319 287.390,042	11.516
70	503.201,319 287.390,042	71	503.201,474 287.381,771	8.272	71	503.201,474 287.381,771	72	503.202,27 287.365,608	16.183	72	503.202,27 287.365,608	73	503.202,739 287.356,071	9.549
73	503.202,739 287.356,071	74	503.211,312 287.258,499	97.948	74	503.211,312 287.258,499	75	503.205,192 287.228,418	30.697	75	503.205,192 287.228,418	76	503.207,092 287.176,05	52.402

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 28630 / UAT Rosiori de Vede

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
76	503.207,092 287.176,05	77	503.213,607 287.112,336	64.046	77	503.213,607 287.112,336	78	503.229,395 287.086,392	30.37	78	503.229,395 287.086,392	79	503.244,87 287.085,611	15.495
79	503.244,87 287.085,611	80	503.266,432 287.082,568	21.776	80	503.266,432 287.082,568	81	503.283,803 287.071,559	20.566	81	503.283,803 287.071,559	82	503.290,244 287.058,825	14.27
82	503.290,244 287.058,825	83	503.291,16 287.043,528	15.324	83	503.291,16 287.043,528	1	503.284,725 287.027,243	17.51					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28630 Rosiori de Vede

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28630	18.837	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62156 / 24/03/2026</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28630 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4236.
	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

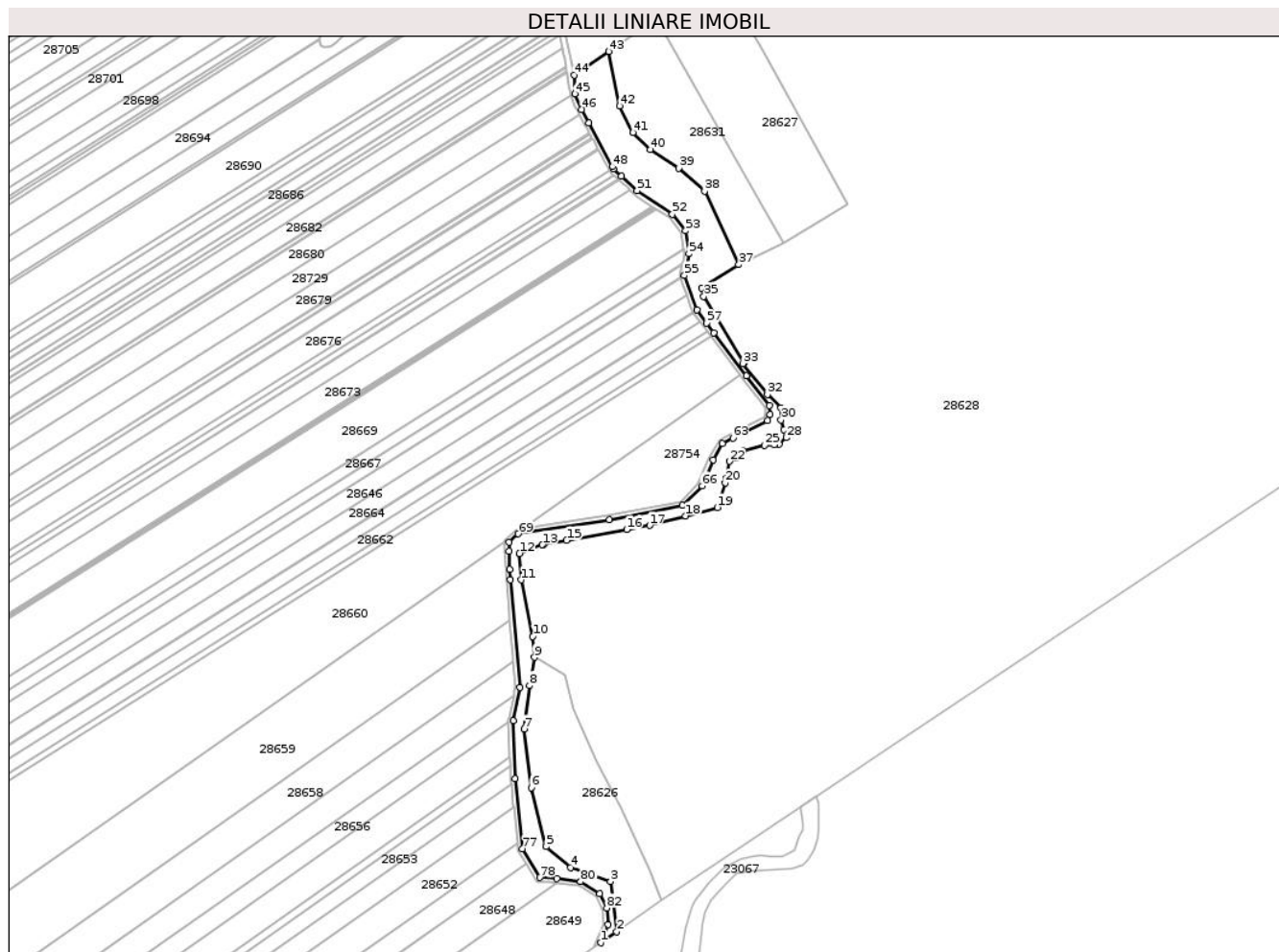
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28630	18.837	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	18.837	-	77/2	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	503.284,725 287.027,243	2	503.299,095 287.037,346	17.566	2	503.299,095 287.037,346	3	503.293,598 287.082,761	45.746	3	503.293,598 287.082,761	4	503.257,21 287.095,32	38.494
4	503.257,21 287.095,32	5	503.235,211 287.114,284	29.045	5	503.235,211 287.114,284	6	503.221,624 287.167,715	55.131	6	503.221,624 287.167,715	7	503.215,381 287.220,7	53.352
7	503.215,381 287.220,7	8	503.220,021 287.260,245	39.816	8	503.220,021 287.260,245	9	503.224,67 287.285,757	25.932	9	503.224,67 287.285,757	10	503.222,955 287.304,597	18.918
10	503.222,955 287.304,597	11	503.212,671 287.355,979	52.401	11	503.212,671 287.355,979	12	503.210,957 287.379,957	24.039	12	503.210,957 287.379,957	13	503.231,732 287.387,738	22.184
13	503.231,732 287.387,738	14	503.232,756 287.387,923	1.041	14	503.232,756 287.387,923	15	503.253,72 287.391,712	21.304	15	503.253,72 287.391,712	16	503.308,196 287.401,558	55.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	503.308,196 287.401,558	17	503.328,962 287.405,311	21.102	17	503.328,962 287.405,311	18	503.361,596 287.413,919	33.75	18	503.361,596 287.413,919	19	503.390,49 287.421,54	29.882
19	503.390,49 287.421,54	20	503.397,558 287.443,776	23.332	20	503.397,558 287.443,776	21	503.398,922 287.448,067	4.503	21	503.398,922 287.448,067	22	503.401,733 287.463,36	15.549
22	503.401,733 287.463,36	23	503.407,356 287.466,168	6.285	23	503.407,356 287.466,168	24	503.413,602 287.473,034	9.282	24	503.413,602 287.473,034	25	503.433,279 287.477,716	20.226
25	503.433,279 287.477,716	26	503.441,929 287.478,472	8.683	26	503.441,929 287.478,472	27	503.446,419 287.478,864	4.507	27	503.446,419 287.478,864	28	503.453,241 287.484,707	8.982
28	503.453,241 287.484,707	29	503.450,899 287.492,243	7.892	29	503.450,899 287.492,243	30	503.448,269 287.500,703	8.859	30	503.448,269 287.500,703	31	503.448,269 287.512,034	11.331
31	503.448,269 287.512,034	32	503.435,85 287.523,904	17.179	32	503.435,85 287.523,904	33	503.413,763 287.551,959	35.706	33	503.413,763 287.551,959	34	503.414,668 287.552,591	1.104
34	503.414,668 287.552,591	35	503.378,218 287.612,804	70.386	35	503.378,218 287.612,804	36	503.376,353 287.620,432	7.853	36	503.376,353 287.620,432	37	503.409,851 287.641,562	39.605
37	503.409,851 287.641,562	38	503.378,911 287.708,196	73.467	38	503.378,911 287.708,196	39	503.355,409 287.728,865	31.298	39	503.355,409 287.728,865	40	503.329,557 287.745,775	30.891
40	503.329,557 287.745,775	41	503.314,046 287.761,277	21.93	41	503.314,046 287.761,277	42	503.301,825 287.785,233	26.893	42	503.301,825 287.785,233	43	503.291,776 287.834,649	50.427
43	503.291,776 287.834,649	44	503.260,519 287.813,23	37.892	44	503.260,519 287.813,23	45	503.261,085 287.796,068	17.171	45	503.261,085 287.796,068	46	503.267,372 287.782,18	15.245
46	503.267,372 287.782,18	47	503.273,98 287.769,916	13.931	47	503.273,98 287.769,916	48	503.295,325 287.730,305	44.996	48	503.295,325 287.730,305	49	503.296,33 287.728,44	2.119
49	503.296,33 287.728,44	50	503.303,462 287.721,735	9.789	50	503.303,462 287.721,735	51	503.317,738 287.708,314	19.594	51	503.317,738 287.708,314	52	503.349,673 287.687,069	38.356
52	503.349,673 287.687,069	53	503.361,658 287.672,114	19.165	53	503.361,658 287.672,114	54	503.364,777 287.651,519	20.83	54	503.364,777 287.651,519	55	503.360,666 287.631,801	20.142
55	503.360,666 287.631,801	56	503.371,732 287.600,461	33.236	56	503.371,732 287.600,461	57	503.380,836 287.588,434	15.084	57	503.380,836 287.588,434	58	503.387,442 287.579,708	10.945
58	503.387,442 287.579,708	59	503.416,893 287.540,801	48.797	59	503.416,893 287.540,801	60	503.437,428 287.513,812	33.913	60	503.437,428 287.513,812	61	503.438,318 287.505,637	8.223
61	503.438,318 287.505,637	62	503.436,01 287.500,167	5.937	62	503.436,01 287.500,167	63	503.404,57 287.484,264	35.233	63	503.404,57 287.484,264	64	503.395,165 287.479,208	10.678
64	503.395,165 287.479,208	65	503.386,519 287.464,473	17.084	65	503.386,519 287.464,473	66	503.376,654 287.441,141	25.332	66	503.376,654 287.441,141	67	503.358,842 287.423,373	25.159
67	503.358,842 287.423,373	68	503.292,614 287.410,602	67.448	68	503.292,614 287.410,602	69	503.209,991 287.397,619	83.637	69	503.209,991 287.397,619	70	503.201,319 287.390,042	11.516
70	503.201,319 287.390,042	71	503.201,474 287.381,771	8.272	71	503.201,474 287.381,771	72	503.202,27 287.365,608	16.183	72	503.202,27 287.365,608	73	503.202,739 287.356,071	9.549
73	503.202,739 287.356,071	74	503.211,312 287.258,499	97.948	74	503.211,312 287.258,499	75	503.205,192 287.228,418	30.697	75	503.205,192 287.228,418	76	503.207,092 287.176,05	52.402
76	503.207,092 287.176,05	77	503.213,607 287.112,336	64.046	77	503.213,607 287.112,336	78	503.229,395 287.086,392	30.37	78	503.229,395 287.086,392	79	503.244,87 287.085,611	15.495
79	503.244,87 287.085,611	80	503.266,432 287.082,568	21.776	80	503.266,432 287.082,568	81	503.283,803 287.071,559	20.566	81	503.283,803 287.071,559	82	503.290,244 287.058,825	14.27
82	503.290,244 287.058,825	83	503.291,16 287.043,528	15.324	83	503.291,16 287.043,528	1	503.284,725 287.027,243	17.51					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	62155
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 28629 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28629	6861	imobil inscris in CF sporadic 27848;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.861	UP I LUNCA VEZII	24	UP1, UA24C1
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.861</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.326,154 288.469,657	2	503.302,626 288.458,598	25.997	2	503.302,626 288.458,598	3	503.301,835 288.445,158	13.463
3	503.301,835 288.445,158	4	503.278,113 288.412,338	40.496	4	503.278,113 288.412,338	5	503.289,671 288.390,458	24.745
5	503.289,671 288.390,458	6	503.298,794 288.360,07	31.728	6	503.298,794 288.360,07	7	503.315,558 288.331,433	33.183
7	503.315,558 288.331,433	8	503.356,493 288.359,631	49.707	8	503.356,493 288.359,631	9	503.351,585 288.367,533	9.302
9	503.351,585 288.367,533	10	503.346,96 288.374,918	8.714	10	503.346,96 288.374,918	11	503.345,237 288.377,644	3.225
11	503.345,237 288.377,644	12	503.343,398 288.380,807	3.659	12	503.343,398 288.380,807	13	503.349,068 288.384,075	6.544
13	503.349,068 288.384,075	14	503.348,858 288.384,733	0.691	14	503.348,858 288.384,733	15	503.344,993 288.391,438	7.739
15	503.344,993 288.391,438	16	503.344,018 288.393,038	1.874	16	503.344,018 288.393,038	17	503.342,124 288.396,617	4.049
17	503.342,124 288.396,617	18	503.355,502 288.404,494	15.525	18	503.355,502 288.404,494	19	503.356,571 288.402,515	2.249
19	503.356,571 288.402,515	20	503.366,418 288.408,349	11.445	20	503.366,418 288.408,349	21	503.370,239 288.403,063	6.522
21	503.370,239 288.403,063	22	503.366,796 288.413,812	11.287	22	503.366,796 288.413,812	1	503.326,154 288.469,657	69.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28629 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28629	6.861	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 27848;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>62155 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28629 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3927.	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (Aviz CTAS nr. 579/25.05.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Rosiori de Vede, Direcția Silvică Teleorman, Adresa nr. 1844/19.06.2024 emisa de Regia Nationala a Padurilor-ROMSILVA, Anexa nr. 1 / 19.06.2024);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR, - ROMSILVA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

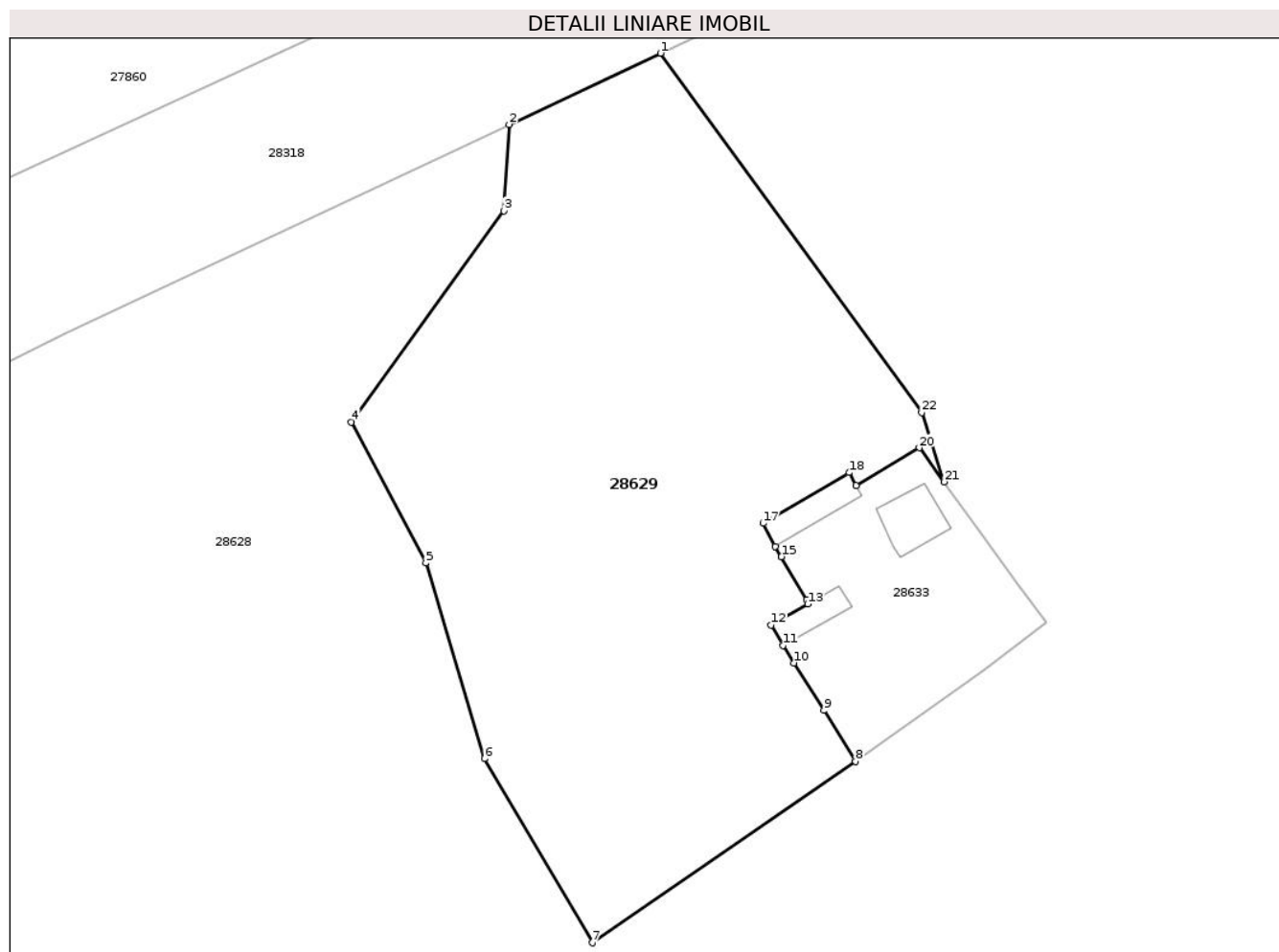
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28629	6.861	imobil inregistrat în CF sporadic 27848;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.861	UP I LUNCA VEZII	24	-	UP1, UA24C1

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	503.326,154 288.469,657	2	503.302,626 288.458,598	25.997
3	503.301,835 288.445,158	4	503.278,113 288.412,338	40.496
5	503.289,671 288.390,458	6	503.298,794 288.360,07	31.728
7	503.315,558 288.331,433	8	503.356,493 288.359,631	49.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	503.302,626 288.458,598	3	503.301,835 288.445,158	13.463
4	503.278,113 288.412,338	5	503.289,671 288.390,458	24.745
6	503.298,794 288.360,07	7	503.315,558 288.331,433	33.183
8	503.356,493 288.359,631	9	503.351,585 288.367,533	9.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	503.351,585 288.367,533	10	503.346,96 288.374,918	8.714
11	503.345,237 288.377,644	12	503.343,398 288.380,807	3.659
13	503.349,068 288.384,075	14	503.348,858 288.384,733	0.691
15	503.344,993 288.391,438	16	503.344,018 288.393,038	1.874
17	503.342,124 288.396,617	18	503.355,502 288.404,494	15.525
19	503.356,571 288.402,515	20	503.366,418 288.408,349	11.445
21	503.370,239 288.403,063	22	503.366,796 288.413,812	11.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	503.346,96 288.374,918	11	503.345,237 288.377,644	3.225
12	503.343,398 288.380,807	13	503.349,068 288.384,075	6.544
14	503.348,858 288.384,733	15	503.344,993 288.391,438	7.739
16	503.344,018 288.393,038	17	503.342,124 288.396,617	4.049
18	503.355,502 288.404,494	19	503.356,571 288.402,515	2.249
20	503.366,418 288.408,349	21	503.370,239 288.403,063	6.522
22	503.366,796 288.413,812	1	503.326,154 288.469,657	69.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	<b>62154</b>
Ziua	<b>24</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2026</b>

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 28628 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

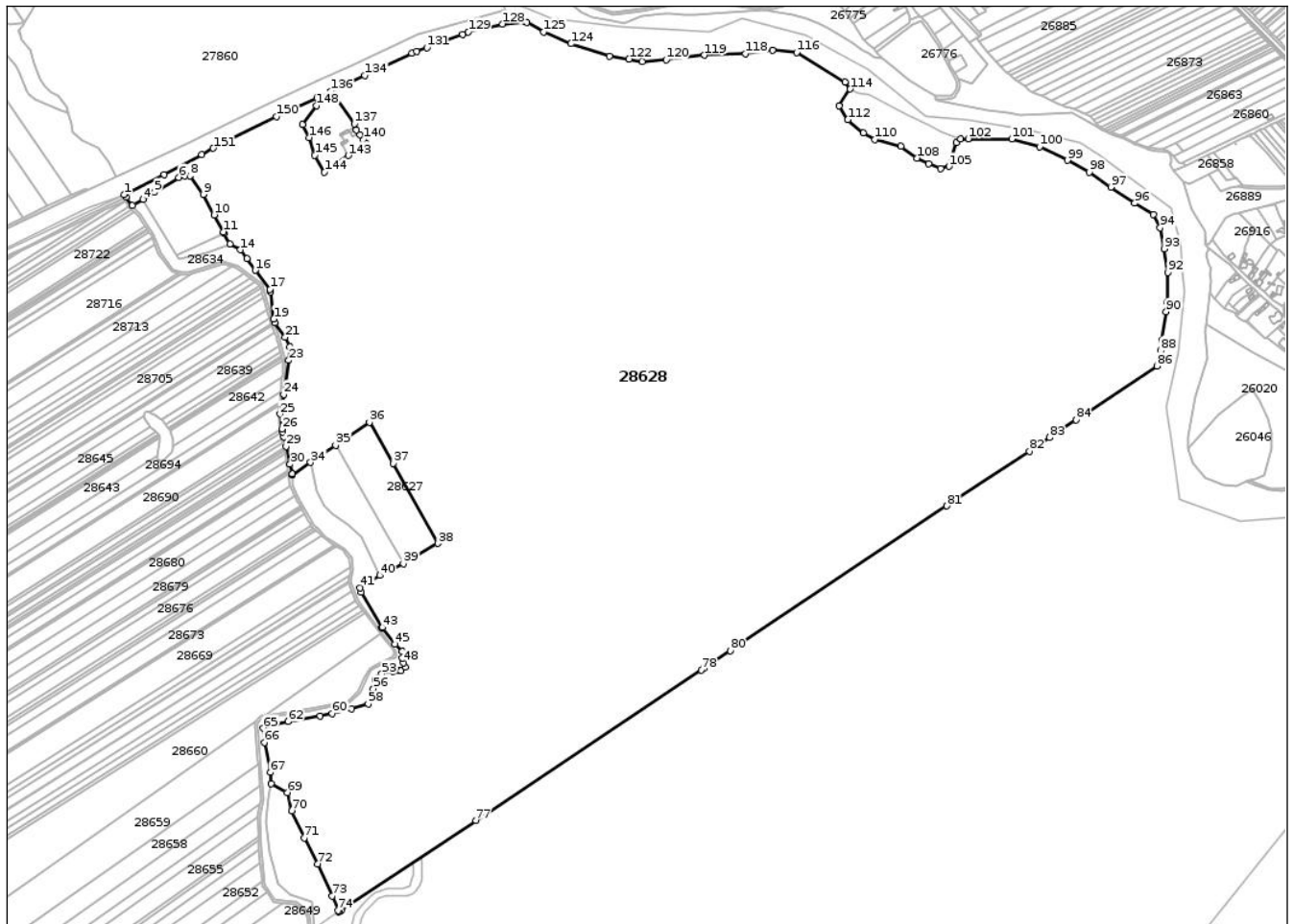
**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

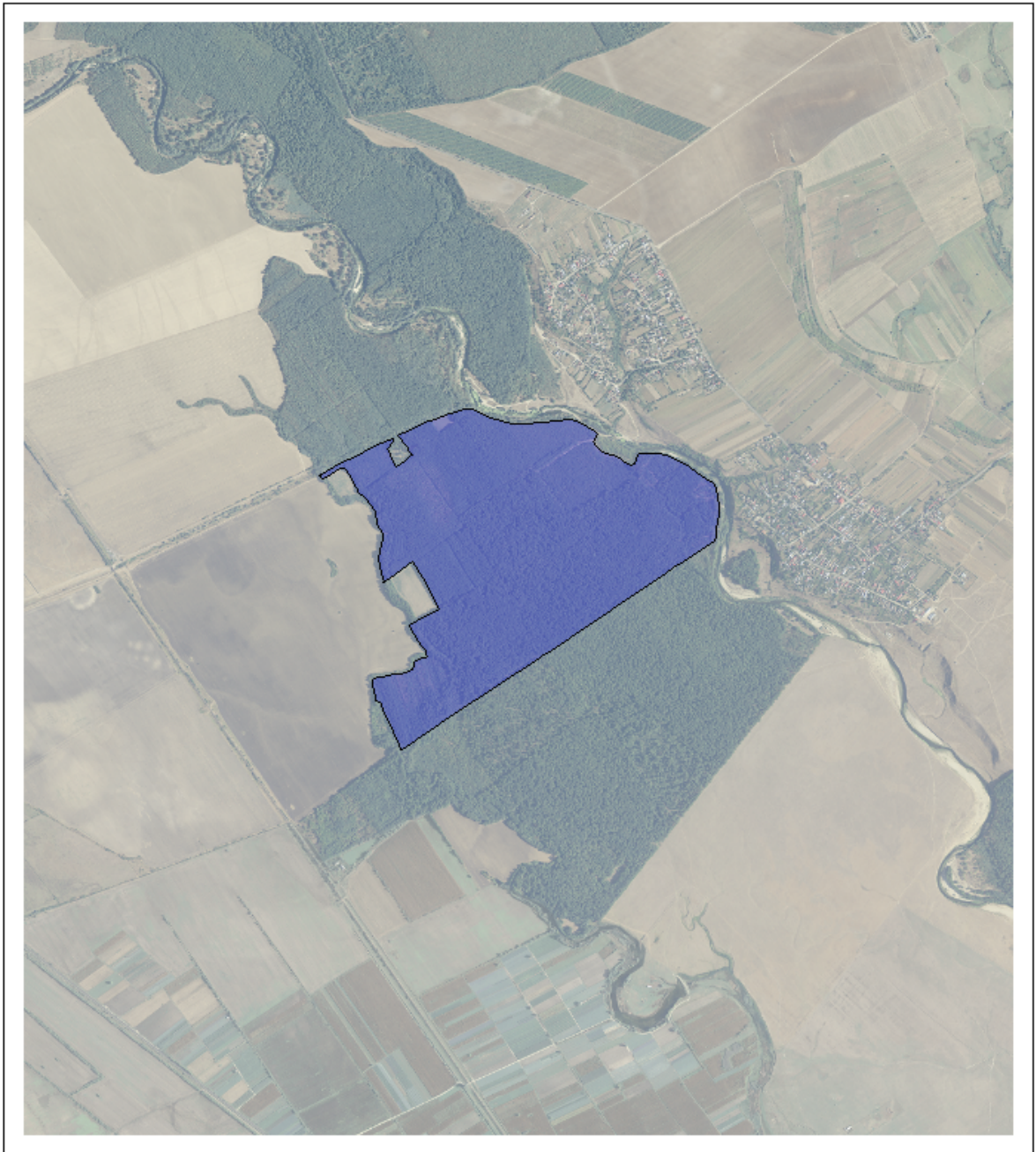
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28628	1372849	imobil inscris in CF sporadic 28068;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:25000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.372.849	UP I LUNCA VEZII	21	Identic cu parcela 19,21-24,29-33,37-40
<b>TOTAL:</b>			<b>1.372.849</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	502.973,276 288.292,899	2	502.976,598 288.288,39	5.601	2	502.976,598 288.288,39	3	502.987,148 288.274,073	17.784	3	502.987,148 288.274,073	4	503.004,946 288.285,013	20.891
4	503.004,946 288.285,013	5	503.024,574 288.297,079	23.04	5	503.024,574 288.297,079	6	503.066,412 288.322,127	48.763	6	503.066,412 288.322,127	7	503.076,444 288.325,348	10.536
7	503.076,444 288.325,348	8	503.085,994 288.324,851	9.563	8	503.085,994 288.324,851	9	503.108,202 288.293,16	38.698	9	503.108,202 288.293,16	10	503.126,852 288.257,972	39.825
10	503.126,852 288.257,972	11	503.142,629 288.229,015	32.976	11	503.142,629 288.229,015	12	503.143,951 288.226,587	2.765	12	503.143,951 288.226,587	13	503.153,804 288.208,503	20.594
13	503.153,804 288.208,503	14	503.171,9 288.198,409	20.721	14	503.171,9 288.198,409	15	503.183,298 288.183,644	18.653	15	503.183,298 288.183,644	16	503.197,108 288.163,38	24.522
16	503.197,108 288.163,38	17	503.222,436 288.130,924	41.169	17	503.222,436 288.130,924	18	503.223,091 288.126,909	4.068	18	503.223,091 288.126,909	19	503.228,759 288.079,982	47.268
19	503.228,759 288.079,982	20	503.230,696 288.073,601	6.669	20	503.230,696 288.073,601	21	503.248,5 288.048,966	30.395	21	503.248,5 288.048,966	22	503.255,901 288.032,716	17.856
22	503.255,901 288.032,716	23	503.254,806 288.009,451	23.291	23	503.254,806 288.009,451	24	503.246,048 287.951,263	58.843	24	503.246,048 287.951,263	25	503.239,606 287.917,465	34.406
25	503.239,606 287.917,465	26	503.243,029 287.891,872	25.821	26	503.243,029 287.891,872	27	503.243,74 287.886,552	5.367	27	503.243,74 287.886,552	28	503.245,97 287.878,658	8.203
28	503.245,97 287.878,658	29	503.249,759 287.862,02	17.064	29	503.249,759 287.862,02	30	503.256,676 287.831,65	31.148	30	503.256,676 287.831,65	31	503.260,466 287.815,012	17.064
31	503.260,466 287.815,012	32	503.260,107 287.814,785	0.425	32	503.260,107 287.814,785	33	503.260,519 287.813,23	1.609	33	503.260,519 287.813,23	34	503.291,776 287.834,649	37.892
34	503.291,776 287.834,649	35	503.334,556 287.863,964	51.86	35	503.334,556 287.863,964	36	503.392,39 287.903,596	70.11	36	503.392,39 287.903,596	37	503.433,312 287.833,038	81.566
37	503.433,312 287.833,038	38	503.509,148 287.696,308	156.35 3	38	503.509,148 287.696,308	39	503.450,428 287.661,519	68.252	39	503.450,428 287.661,519	40	503.409,851 287.641,562	45.219
40	503.409,851 287.641,562	41	503.376,353 287.620,432	39.605	41	503.376,353 287.620,432	42	503.378,218 287.612,804	7.853	42	503.378,218 287.612,804	43	503.414,668 287.552,591	70.386
43	503.414,668 287.552,591	44	503.413,763 287.551,959	1.104	44	503.413,763 287.551,959	45	503.435,85 287.523,904	35.706	45	503.435,85 287.523,904	46	503.448,269 287.512,034	17.179
46	503.448,269 287.512,034	47	503.448,269 287.500,703	11.331	47	503.448,269 287.500,703	48	503.450,899 287.492,243	8.859	48	503.450,899 287.492,243	49	503.453,241 287.484,707	7.892
49	503.453,241 287.484,707	50	503.446,419 287.478,864	8.982	50	503.446,419 287.478,864	51	503.441,929 287.478,472	4.507	51	503.441,929 287.478,472	52	503.433,279 287.477,716	8.683
52	503.433,279 287.477,716	53	503.413,602 287.473,034	20.226	53	503.413,602 287.473,034	54	503.407,356 287.466,168	9.282	54	503.407,356 287.466,168	55	503.401,733 287.463,36	6.285
55	503.401,733 287.463,36	56	503.398,922 287.448,067	15.549	56	503.398,922 287.448,067	57	503.397,558 287.443,776	4.503	57	503.397,558 287.443,776	58	503.390,49 287.421,54	23.332
58	503.390,49 287.421,54	59	503.361,596 287.413,919	29.882	59	503.361,596 287.413,919	60	503.328,962 287.405,311	33.75	60	503.328,962 287.405,311	61	503.308,196 287.401,558	21.102
61	503.308,196 287.401,558	62	503.253,72 287.391,712	55.359	62	503.253,72 287.391,712	63	503.232,756 287.387,923	21.304	63	503.232,756 287.387,923	64	503.231,732 287.387,738	1.041
64	503.231,732 287.387,738	65	503.210,957 287.379,957	22.184	65	503.210,957 287.379,957	66	503.212,671 287.355,979	24.039	66	503.212,671 287.355,979	67	503.222,955 287.304,597	52.401
67	503.222,955 287.304,597	68	503.224,67 287.285,757	18.918	68	503.224,67 287.285,757	69	503.252,095 287.270,343	31.46	69	503.252,095 287.270,343	70	503.259,807 287.238,657	32.611
70	503.259,807 287.238,657	71	503.280,974 287.192,426	50.846	71	503.280,974 287.192,426	72	503.304,044 287.147,857	50.186	72	503.304,044 287.147,857	73	503.328,699 287.093,096	60.055
73	503.328,699 287.093,096	74	503.338,697 287.068,506	26.545	74	503.338,697 287.068,506	75	503.339,908 287.066,041	2.746	75	503.339,908 287.066,041	76	503.343,699 287.068,707	4.635

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 28628 / UAT Rosiori de Vede

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	503.343,699 287.068,707	77	503.574,34 287.222,677	277.31 2	77	503.574,34 287.222,677	78	503.959,441 287.479,761	463.02 8	78	503.959,441 287.479,761	79	503.964,548 287.483,17	6.14
79	503.964,548 287.483,17	80	504.009,015 287.512,854	53.465	80	504.009,015 287.512,854	81	504.379,763 287.760,357	445.77 1	81	504.379,763 287.760,357	82	504.520,357 287.854,214	169.04 4
82	504.520,357 287.854,214	83	504.555,131 287.877,428	41.811	83	504.555,131 287.877,428	84	504.600,556 287.907,752	54.617	84	504.600,556 287.907,752	85	504.620,805 287.921,27	24.347
85	504.620,805 287.921,27	86	504.738,693 287.999,969	141.74 3	86	504.738,693 287.999,969	87	504.742,477 288.010,425	11.12	87	504.742,477 288.010,425	88	504.744,796 288.026,319	16.062
88	504.744,796 288.026,319	89	504.747,42 288.044,306	18.177	89	504.747,42 288.044,306	90	504.754,479 288.092,694	48.9	90	504.754,479 288.092,694	91	504.756,849 288.108,935	16.413
91	504.756,849 288.108,935	92	504.757,474 288.159,626	50.695	92	504.757,474 288.159,626	93	504.751,211 288.200,305	41.158	93	504.751,211 288.200,305	94	504.744,322 288.235,977	36.331
94	504.744,322 288.235,977	95	504.733,049 288.259,133	25.754	95	504.733,049 288.259,133	96	504.700,755 288.278,532	37.673	96	504.700,755 288.278,532	97	504.660,132 288.305,779	48.914
97	504.660,132 288.305,779	98	504.623,472 288.331,54	44.806	98	504.623,472 288.331,54	99	504.585,821 288.351,356	42.547	99	504.585,821 288.351,356	100	504.538,235 288.374,991	53.132
100	504.538,235 288.374,991	101	504.490,676 288.387,872	49.272	101	504.490,676 288.387,872	102	504.416,384 288.388,544	74.295	102	504.416,384 288.388,544	103	504.402,904 288.388,544	13.48
103	504.402,904 288.388,544	104	504.395,622 288.381,928	9.839	104	504.395,622 288.381,928	105	504.383,295 288.341,05	42.696	105	504.383,295 288.341,05	106	504.368,959 288.337,514	14.766
106	504.368,959 288.337,514	107	504.348,659 288.345,203	21.707	107	504.348,659 288.345,203	108	504.328,206 288.355,409	22.858	108	504.328,206 288.355,409	109	504.301,288 288.375,807	33.774
109	504.301,288 288.375,807	110	504.256,56 288.387,294	46.179	110	504.256,56 288.387,294	111	504.237,277 288.398,855	22.483	111	504.237,277 288.398,855	112	504.210,364 288.420,987	34.844
112	504.210,364 288.420,987	113	504.195,16 288.444,58	28.068	113	504.195,16 288.444,58	114	504.214,327 288.473,394	34.607	114	504.214,327 288.473,394	115	504.205,35 288.485,611	15.161
115	504.205,35 288.485,611	116	504.122,617 288.536,143	96.944	116	504.122,617 288.536,143	117	504.081,672 288.539,491	41.082	117	504.081,672 288.539,491	118	504.035,326 288.533,859	46.687
118	504.035,326 288.533,859	119	503.965,18 288.531,356	70.191	119	503.965,18 288.531,356	120	503.899,685 288.523,758	65.934	120	503.899,685 288.523,758	121	503.859,061 288.520,29	40.772
121	503.859,061 288.520,29	122	503.836,273 288.524,748	23.22	122	503.836,273 288.524,748	123	503.802,585 288.529,702	34.05	123	503.802,585 288.529,702	124	503.737,065 288.550,893	68.862
124	503.737,065 288.550,893	125	503.690,092 288.570,919	51.064	125	503.690,092 288.570,919	126	503.661,443 288.587,183	32.944	126	503.661,443 288.587,183	127	503.658,732 288.588,722	3.117
127	503.658,732 288.588,722	128	503.619,811 288.584,847	39.113	128	503.619,811 288.584,847	129	503.561,601 288.571,224	59.783	129	503.561,601 288.571,224	130	503.551,445 288.567,26	10.902
130	503.551,445 288.567,26	131	503.490,462 288.543,869	65.315	131	503.490,462 288.543,869	132	503.472,949 288.537,525	18.627	132	503.472,949 288.537,525	133	503.464,747 288.534,554	8.724
133	503.464,747 288.534,554	134	503.384,499 288.497,007	88.598	134	503.384,499 288.497,007	135	503.349,86 288.480,8	38.243	135	503.349,86 288.480,8	136	503.326,154 288.469,657	26.194
136	503.326,154 288.469,657	137	503.366,796 288.413,812	69.068	137	503.366,796 288.413,812	138	503.370,239 288.403,063	11.287	138	503.370,239 288.403,063	139	503.375,878 288.395,263	9.625
139	503.375,878 288.395,263	140	503.381,703 288.387,206	9.942	140	503.381,703 288.387,206	141	503.386,087 288.381,226	7.415	141	503.386,087 288.381,226	142	503.376,672 288.373,994	11.872
142	503.376,672 288.373,994	143	503.356,493 288.359,631	24.769	143	503.356,493 288.359,631	144	503.315,558 288.331,433	49.707	144	503.315,558 288.331,433	145	503.298,794 288.360,07	33.183
145	503.298,794 288.360,07	146	503.289,671 288.390,458	31.728	146	503.289,671 288.390,458	147	503.278,113 288.412,338	24.745	147	503.278,113 288.412,338	148	503.301,835 288.445,158	40.496
148	503.301,835 288.445,158	149	503.302,626 288.458,598	13.463	149	503.302,626 288.458,598	150	503.233,436 288.426,075	76.453	150	503.233,436 288.426,075	151	503.125,438 288.372,116	120.72 8
151	503.125,438 288.372,116	152	503.105,409 288.361,422	22.705	152	503.105,409 288.361,422	153	503.041,223 288.327,15	72.763	153	503.041,223 288.327,15	1	502.973,276 288.292,899	76.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28628 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28628	1.372.849	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 28068;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62154 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 28628 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3019.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR ȘI PADURILOR);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR ȘI PADURILOR (Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) <b>REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR -ROMSILVA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

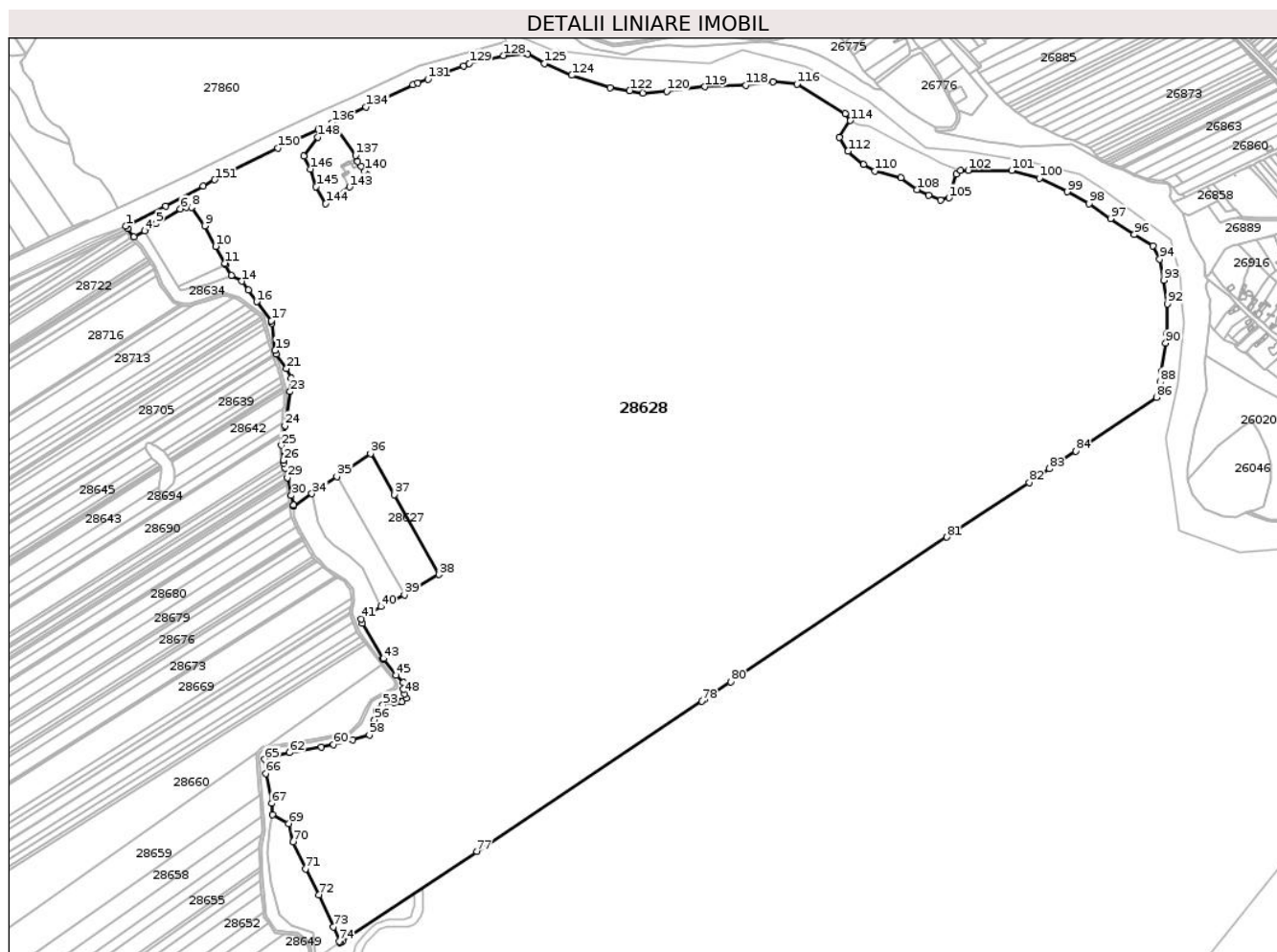
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28628	1.372.849	imobil inregistrat în CF sporadic 28068;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.372.849	UP I LUNCA VEZII	21	-	Identic cu parcela 19,21-24,29-33,37-40

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	502.973,276 288.292,899	2	502.976,598 288.288,39	5.601	2	502.976,598 288.288,39	3	502.987,148 288.274,073	17.784	3	502.987,148 288.274,073	4	503.004,946 288.285,013	20.891
4	503.004,946 288.285,013	5	503.024,574 288.297,079	23.04	5	503.024,574 288.297,079	6	503.066,412 288.322,127	48.763	6	503.066,412 288.322,127	7	503.076,444 288.325,348	10.536
7	503.076,444 288.325,348	8	503.085,994 288.324,851	9.563	8	503.085,994 288.324,851	9	503.108,202 288.293,16	38.698	9	503.108,202 288.293,16	10	503.126,852 288.257,972	39.825
10	503.126,852 288.257,972	11	503.142,629 288.229,015	32.976	11	503.142,629 288.229,015	12	503.143,951 288.226,587	2.765	12	503.143,951 288.226,587	13	503.153,804 288.208,503	20.594
13	503.153,804 288.208,503	14	503.171,9 288.198,409	20.721	14	503.171,9 288.198,409	15	503.183,298 288.183,644	18.653	15	503.183,298 288.183,644	16	503.197,108 288.163,38	24.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	503.197,108 288.163,38	17	503.222,436 288.130,924	41.169	17	503.222,436 288.130,924	18	503.223,091 288.126,909	4.068	18	503.223,091 288.126,909	19	503.228,759 288.079,982	47.268
19	503.228,759 288.079,982	20	503.230,696 288.073,601	6.669	20	503.230,696 288.073,601	21	503.248,5 288.048,966	30.395	21	503.248,5 288.048,966	22	503.255,901 288.032,716	17.856
22	503.255,901 288.032,716	23	503.254,806 288.009,451	23.291	23	503.254,806 288.009,451	24	503.246,048 287.951,263	58.843	24	503.246,048 287.951,263	25	503.239,606 287.917,465	34.406
25	503.239,606 287.917,465	26	503.243,029 287.891,872	25.821	26	503.243,029 287.891,872	27	503.243,74 287.886,552	5.367	27	503.243,74 287.886,552	28	503.245,97 287.878,658	8.203
28	503.245,97 287.878,658	29	503.249,759 287.862,02	17.064	29	503.249,759 287.862,02	30	503.256,676 287.831,65	31.148	30	503.256,676 287.831,65	31	503.260,466 287.815,012	17.064
31	503.260,466 287.815,012	32	503.260,107 287.814,785	0.425	32	503.260,107 287.814,785	33	503.260,519 287.813,23	1.609	33	503.260,519 287.813,23	34	503.291,776 287.834,649	37.892
34	503.291,776 287.834,649	35	503.334,556 287.863,964	51.86	35	503.334,556 287.863,964	36	503.392,39 287.903,596	70.11	36	503.392,39 287.903,596	37	503.433,312 287.833,038	81.566
37	503.433,312 287.833,038	38	503.509,148 287.696,308	156.353	38	503.509,148 287.696,308	39	503.450,428 287.661,519	68.252	39	503.450,428 287.661,519	40	503.409,851 287.641,562	45.219
40	503.409,851 287.641,562	41	503.376,353 287.620,432	39.605	41	503.376,353 287.620,432	42	503.378,218 287.612,804	7.853	42	503.378,218 287.612,804	43	503.414,668 287.552,591	70.386
43	503.414,668 287.552,591	44	503.413,763 287.551,959	1.104	44	503.413,763 287.551,959	45	503.435,85 287.523,904	35.706	45	503.435,85 287.523,904	46	503.448,269 287.512,034	17.179
46	503.448,269 287.512,034	47	503.448,269 287.500,703	11.331	47	503.448,269 287.500,703	48	503.450,899 287.492,243	8.859	48	503.450,899 287.492,243	49	503.453,241 287.484,707	7.892
49	503.453,241 287.484,707	50	503.446,419 287.478,864	8.982	50	503.446,419 287.478,864	51	503.441,929 287.478,472	4.507	51	503.441,929 287.478,472	52	503.433,279 287.477,716	8.683
52	503.433,279 287.477,716	53	503.413,602 287.473,034	20.226	53	503.413,602 287.473,034	54	503.407,356 287.466,168	9.282	54	503.407,356 287.466,168	55	503.401,733 287.463,36	6.285
55	503.401,733 287.463,36	56	503.398,922 287.448,067	15.549	56	503.398,922 287.448,067	57	503.397,558 287.443,776	4.503	57	503.397,558 287.443,776	58	503.390,49 287.421,54	23.332
58	503.390,49 287.421,54	59	503.361,596 287.413,919	29.882	59	503.361,596 287.413,919	60	503.328,962 287.405,311	33.75	60	503.328,962 287.405,311	61	503.308,196 287.401,558	21.102
61	503.308,196 287.401,558	62	503.253,72 287.391,712	55.359	62	503.253,72 287.391,712	63	503.232,756 287.387,923	21.304	63	503.232,756 287.387,923	64	503.231,732 287.387,738	1.041
64	503.231,732 287.387,738	65	503.210,957 287.379,957	22.184	65	503.210,957 287.379,957	66	503.212,671 287.355,979	24.039	66	503.212,671 287.355,979	67	503.222,955 287.304,597	52.401
67	503.222,955 287.304,597	68	503.224,67 287.285,757	18.918	68	503.224,67 287.285,757	69	503.252,095 287.270,343	31.46	69	503.252,095 287.270,343	70	503.259,807 287.238,657	32.611
70	503.259,807 287.238,657	71	503.280,974 287.192,426	50.846	71	503.280,974 287.192,426	72	503.304,044 287.147,857	50.186	72	503.304,044 287.147,857	73	503.328,699 287.093,096	60.055
73	503.328,699 287.093,096	74	503.338,697 287.068,506	26.545	74	503.338,697 287.068,506	75	503.339,908 287.066,041	2.746	75	503.339,908 287.066,041	76	503.343,699 287.068,707	4.635
76	503.343,699 287.068,707	77	503.574,34 287.222,677	277.312	77	503.574,34 287.222,677	78	503.959,441 287.479,761	463.028	78	503.959,441 287.479,761	79	503.964,548 287.483,17	6.14
79	503.964,548 287.483,17	80	504.009,015 287.512,854	53.465	80	504.009,015 287.512,854	81	504.379,763 287.760,357	445.771	81	504.379,763 287.760,357	82	504.520,357 287.854,214	169.044
82	504.520,357 287.854,214	83	504.555,131 287.877,428	41.811	83	504.555,131 287.877,428	84	504.600,556 287.907,752	54.617	84	504.600,556 287.907,752	85	504.620,805 287.921,27	24.347
85	504.620,805 287.921,27	86	504.738,693 287.999,969	141.743	86	504.738,693 287.999,969	87	504.742,477 288.010,425	11.12	87	504.742,477 288.010,425	88	504.744,796 288.026,319	16.062
88	504.744,796 288.026,319	89	504.747,42 288.044,306	18.177	89	504.747,42 288.044,306	90	504.754,479 288.092,694	48.9	90	504.754,479 288.092,694	91	504.756,849 288.108,935	16.413
91	504.756,849 288.108,935	92	504.757,474 288.159,626	50.695	92	504.757,474 288.159,626	93	504.751,211 288.200,305	41.158	93	504.751,211 288.200,305	94	504.744,322 288.235,977	36.331
94	504.744,322 288.235,977	95	504.733,049 288.259,133	25.754	95	504.733,049 288.259,133	96	504.700,755 288.278,532	37.673	96	504.700,755 288.278,532	97	504.660,132 288.305,779	48.914
97	504.660,132 288.305,779	98	504.623,472 288.331,54	44.806	98	504.623,472 288.331,54	99	504.585,821 288.351,356	42.547	99	504.585,821 288.351,356	100	504.538,235 288.374,991	53.132
100	504.538,235 288.374,991	101	504.490,676 288.387,872	49.272	101	504.490,676 288.387,872	102	504.416,384 288.388,544	74.295	102	504.416,384 288.388,544	103	504.402,904 288.388,544	13.48
103	504.402,904 288.388,544	104	504.395,622 288.381,928	9.839	104	504.395,622 288.381,928	105	504.383,295 288.341,05	42.696	105	504.383,295 288.341,05	106	504.368,959 288.337,514	14.766
106	504.368,959 288.337,514	107	504.348,659 288.345,203	21.707	107	504.348,659 288.345,203	108	504.328,206 288.355,409	22.858	108	504.328,206 288.355,409	109	504.301,288 288.375,807	33.774
109	504.301,288 288.375,807	110	504.256,56 288.387,294	46.179	110	504.256,56 288.387,294	111	504.237,277 288.398,855	22.483	111	504.237,277 288.398,855	112	504.210,364 288.420,987	34.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	504.210,364 288.420,987	113	504.195,16 288.444,58	28.068	113	504.195,16 288.444,58	114	504.214,327 288.473,394	34.607	114	504.214,327 288.473,394	115	504.205,35 288.485,611	15.161
115	504.205,35 288.485,611	116	504.122,617 288.536,143	96.944	116	504.122,617 288.536,143	117	504.081,672 288.539,491	41.082	117	504.081,672 288.539,491	118	504.035,326 288.533,859	46.687
118	504.035,326 288.533,859	119	503.965,18 288.531,356	70.191	119	503.965,18 288.531,356	120	503.899,685 288.523,758	65.934	120	503.899,685 288.523,758	121	503.859,061 288.520,29	40.772
121	503.859,061 288.520,29	122	503.836,273 288.524,748	23.222	122	503.836,273 288.524,748	123	503.802,585 288.529,702	34.052	123	503.802,585 288.529,702	124	503.737,065 288.550,893	68.862
124	503.737,065 288.550,893	125	503.690,092 288.570,919	51.064	125	503.690,092 288.570,919	126	503.661,443 288.587,183	32.944	126	503.661,443 288.587,183	127	503.658,732 288.588,722	3.117
127	503.658,732 288.588,722	128	503.619,811 288.584,847	39.113	128	503.619,811 288.584,847	129	503.561,601 288.571,224	59.783	129	503.561,601 288.571,224	130	503.551,445 288.567,26	10.902
130	503.551,445 288.567,26	131	503.490,462 288.543,869	65.315	131	503.490,462 288.543,869	132	503.472,949 288.537,525	18.627	132	503.472,949 288.537,525	133	503.464,747 288.534,554	8.724
133	503.464,747 288.534,554	134	503.384,499 288.497,007	88.598	134	503.384,499 288.497,007	135	503.349,86 288.480,8	38.243	135	503.349,86 288.480,8	136	503.326,154 288.469,657	26.194
136	503.326,154 288.469,657	137	503.366,796 288.413,812	69.068	137	503.366,796 288.413,812	138	503.370,239 288.403,063	11.287	138	503.370,239 288.403,063	139	503.375,878 288.395,263	9.625
139	503.375,878 288.395,263	140	503.381,703 288.387,206	9.942	140	503.381,703 288.387,206	141	503.386,087 288.381,226	7.415	141	503.386,087 288.381,226	142	503.376,672 288.373,994	11.872
142	503.376,672 288.373,994	143	503.356,493 288.359,631	24.769	143	503.356,493 288.359,631	144	503.315,558 288.331,433	49.707	144	503.315,558 288.331,433	145	503.298,794 288.360,07	33.183
145	503.298,794 288.360,07	146	503.289,671 288.390,458	31.728	146	503.289,671 288.390,458	147	503.278,113 288.412,338	24.745	147	503.278,113 288.412,338	148	503.301,835 288.445,158	40.496
148	503.301,835 288.445,158	149	503.302,626 288.458,598	13.463	149	503.302,626 288.458,598	150	503.233,436 288.426,075	76.453	150	503.233,436 288.426,075	151	503.125,438 288.372,116	120.728
151	503.125,438 288.372,116	152	503.105,409 288.361,422	22.705	152	503.105,409 288.361,422	153	503.041,223 288.327,15	72.763	153	503.041,223 288.327,15	154	502.973,276 288.292,899	76.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	62153
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 28627 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28627	16329	imobil inscris in CF sporadic 27846;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.329	UP I LUNCA VEZII	22	UP1 UA23A%,B%,D%
	<b>TOTAL:</b>		<b>16.329</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.450,428 287.661,519	2	503.509,148 287.696,308	68.252
2	503.509,148 287.696,308	3	503.433,312 287.833,038	156.353
3	503.433,312 287.833,038	4	503.392,39 287.903,596	81.566
4	503.392,39 287.903,596	5	503.334,556 287.863,964	70.11
5	503.334,556 287.863,964	6	503.344,972 287.846,193	20.599
6	503.344,972 287.846,193	7	503.430,233 287.697,555	171.355
7	503.430,233 287.697,555	1	503.450,428 287.661,519	41.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA SERBAN**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28627 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28627	16.329	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 27846;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>62153 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28627 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3017.	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (Aviz CTAS nr. 579/25.05.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Rosiori de Vede, Direcția Silvică Teleorman, Adresa nr. 1844/19.06.2024 emisa de Regia Nationala a Padurilor-ROMSILVA, Anexa nr. 1 / 19.06.2024);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR, - ROMSILVA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

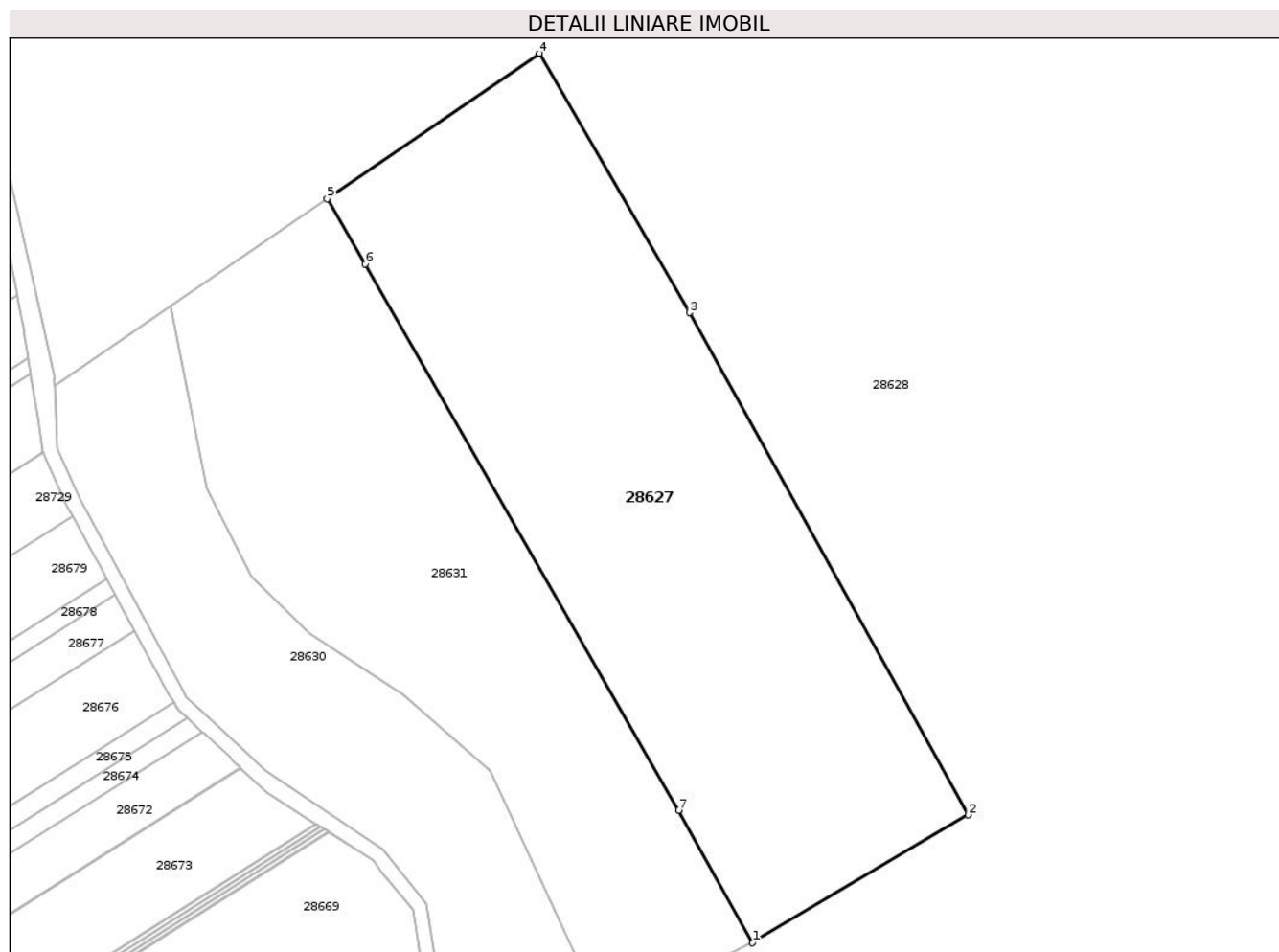
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28627	16.329	imobil inscris in CF sporadic 27846;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	16.329	UP I LUNCA VEZII	22	-	UP1 UA23A%,B%,D%

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.450,428 287.661,519	2	503.509,148 287.696,308	68.252
2	503.509,148 287.696,308	3	503.433,312 287.833,038	156.353
3	503.433,312 287.833,038	4	503.392,39 287.903,596	81.566
4	503.392,39 287.903,596	5	503.334,556 287.863,964	70.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.334,556 287.863,964	6	503.344,972 287.846,193	20.599
6	503.344,972 287.846,193	7	503.430,233 287.697,555	171.355
7	503.430,233 287.697,555	1	503.450,428 287.661,519	41.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	62152
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 28626 / UAT Rosiori de Vede**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

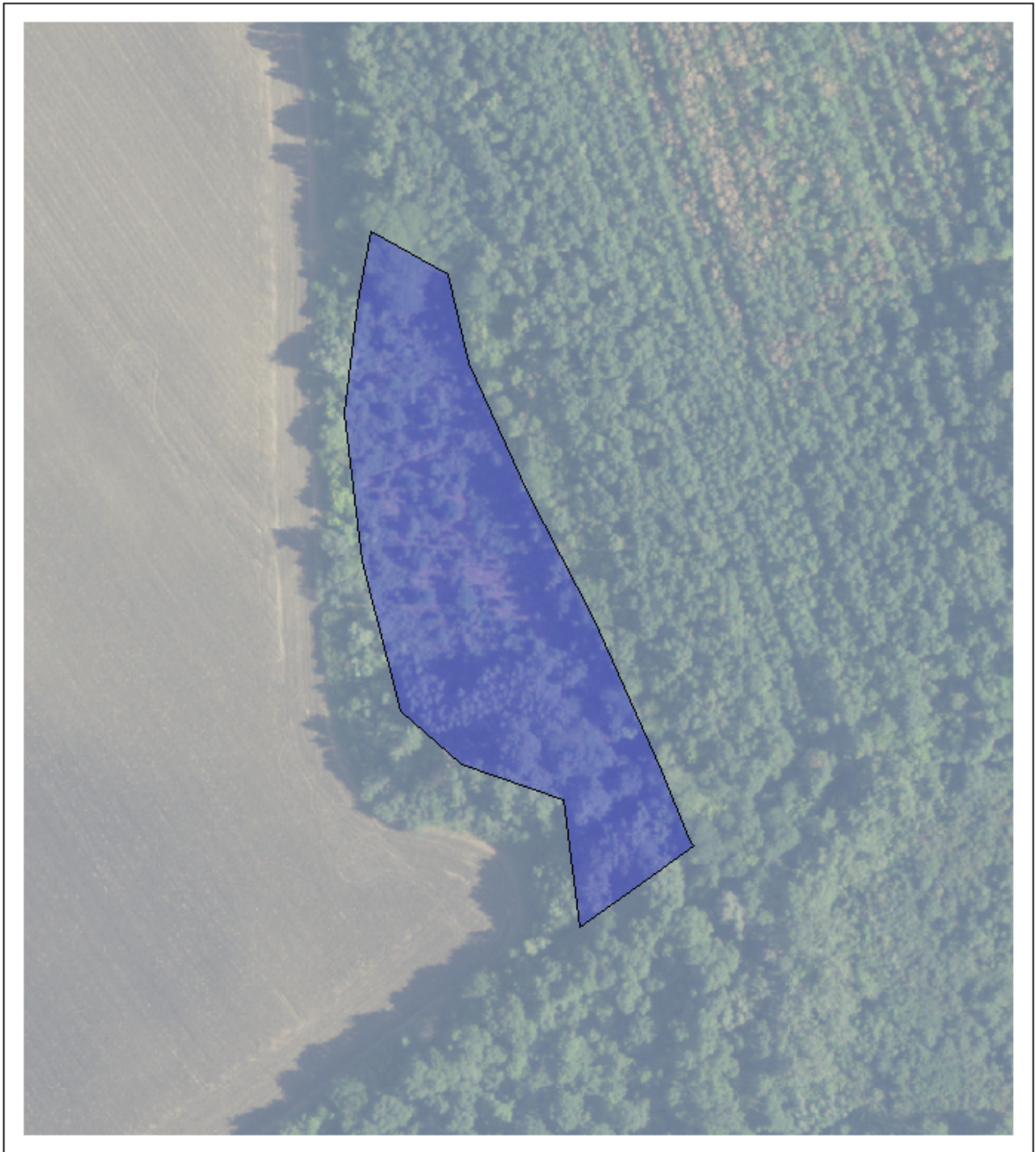
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28626	13207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	13.207	UP I LUNCA VEZII	70	
	<b>TOTAL:</b>		<b>13.207</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.299,095 287.037,346	2	503.339,908 287.066,041	49.891
2	503.339,908 287.066,041	3	503.338,697 287.068,506	2.746
3	503.338,697 287.068,506	4	503.328,699 287.093,096	26.545
4	503.328,699 287.093,096	5	503.304,044 287.147,857	60.055
5	503.304,044 287.147,857	6	503.280,974 287.192,426	50.186
6	503.280,974 287.192,426	7	503.259,807 287.238,657	50.846
7	503.259,807 287.238,657	8	503.252,095 287.270,343	32.611
8	503.252,095 287.270,343	9	503.224,67 287.285,757	31.46
9	503.224,67 287.285,757	10	503.220,021 287.260,245	25.932
10	503.220,021 287.260,245	11	503.215,381 287.220,7	39.816
11	503.215,381 287.220,7	12	503.221,624 287.167,715	53.352
12	503.221,624 287.167,715	13	503.235,211 287.114,284	55.131
13	503.235,211 287.114,284	14	503.257,21 287.095,32	29.045
14	503.257,21 287.095,32	15	503.293,598 287.082,761	38.494
15	503.293,598 287.082,761	1	503.299,095 287.037,346	45.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

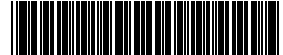
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Mihaela Pieleanu**





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28626 Rosiori de Vede

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28626	13.207	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62152 / 24/03/2026</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28626 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3016.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

### C. Partea III. SARCINI .

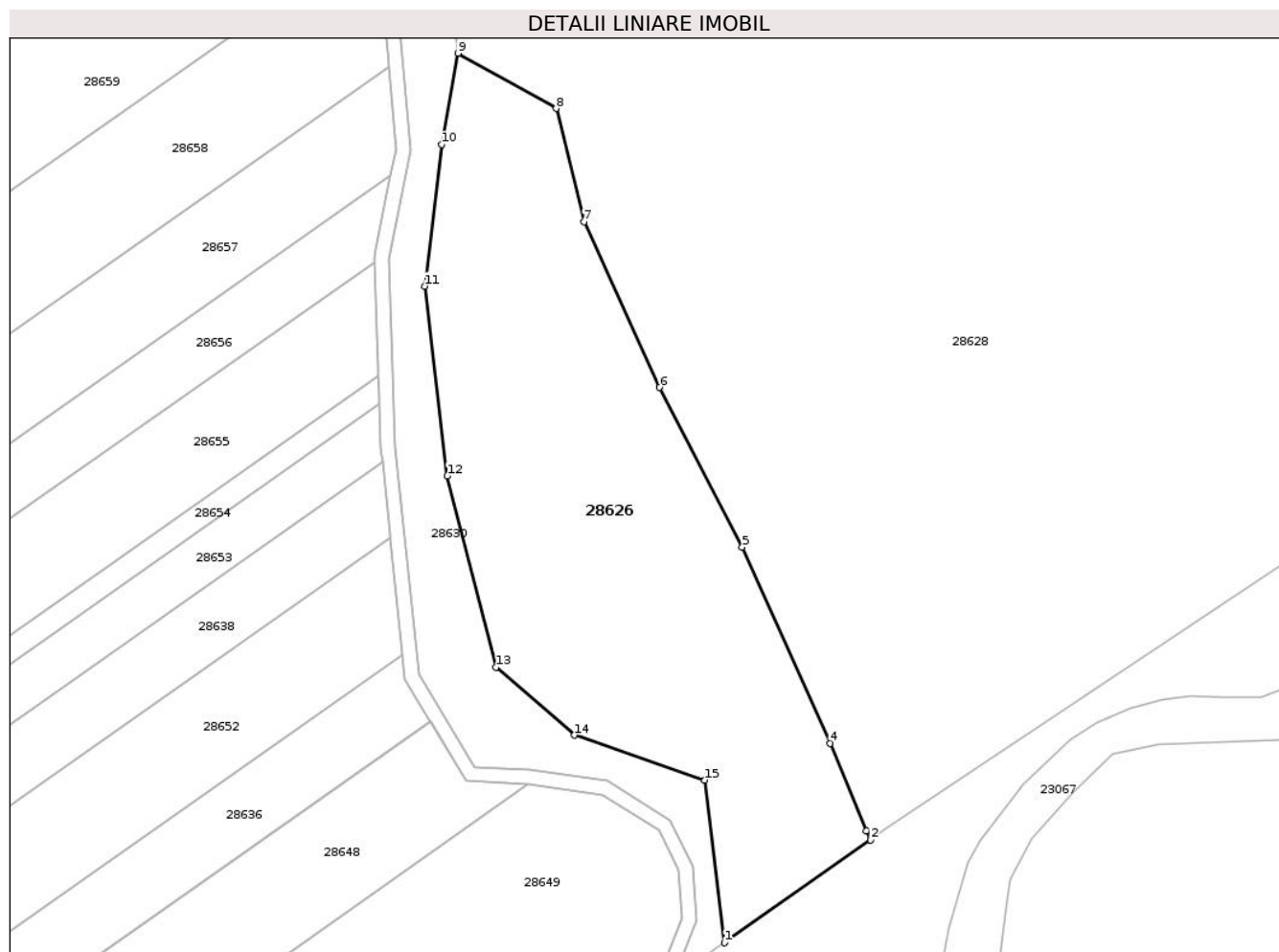
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28626	13.207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	13.207	UP I LUNCA VEZII	70	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.299,095 287.037,346	2	503.339,908 287.066,041	49.891
2	503.339,908 287.066,041	3	503.338,697 287.068,506	2.746
3	503.338,697 287.068,506	4	503.328,699 287.093,096	26.545
4	503.328,699 287.093,096	5	503.304,044 287.147,857	60.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	503.304,044 287.147,857	6	503.280,974 287.192,426	50.186
6	503.280,974 287.192,426	7	503.259,807 287.238,657	50.846
7	503.259,807 287.238,657	8	503.252,095 287.270,343	32.611
8	503.252,095 287.270,343	9	503.224,67 287.285,757	31.46
9	503.224,67 287.285,757	10	503.220,021 287.260,245	25.932
10	503.220,021 287.260,245	11	503.215,381 287.220,7	39.816
11	503.215,381 287.220,7	12	503.221,624 287.167,715	53.352
12	503.221,624 287.167,715	13	503.235,211 287.114,284	55.131
13	503.235,211 287.114,284	14	503.257,21 287.095,32	29.045
14	503.257,21 287.095,32	15	503.293,598 287.082,761	38.494
15	503.293,598 287.082,761	1	503.299,095 287.037,346	45.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/03/2026, 13:28

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

