Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62069**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28549 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28549	8800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	7	27	identic cu parcela 11
	TOTAL:		**8.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.923,15 289.198,495	2	501.935,482 289.203,738	13.4
2	501.935,482 289.203,738	3	501.557,624 289.758,29	671.047
3	501.557,624 289.758,29	4	501.553,587 289.755,349	4.995
4	501.553,587 289.755,349	5	501.546,995 289.750,547	8.156
5	501.546,995 289.750,547	1	501.923,15 289.198,495	668.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62069
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993738

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28549 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28549	8.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62069 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28549 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3621.	A1
Act Administrativ nr. 0800572, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATCOVEANU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28549	8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	7	27	-	identic cu parcela 11

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.923,15 289.198,495	2	501.935,482 289.203,738	13.4
2	501.935,482 289.203,738	3	501.557,624 289.758,29	671.047
3	501.557,624 289.758,29	4	501.553,587 289.755,349	4.995
4	501.553,587 289.755,349	5	501.546,995 289.750,547	8.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.546,995 289.750,547	1	501.923,15 289.198,495	668.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62068**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28548 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28548	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	26	identic cu parcela 10
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.912,596 289.194,007	2	501.923,15 289.198,495	11.469
2	501.923,15 289.198,495	3	501.546,995 289.750,547	668.022
3	501.546,995 289.750,547	4	501.544,612 289.748,812	2.948
4	501.544,612 289.748,812	5	501.537,897 289.743,921	8.307
5	501.537,897 289.743,921	1	501.912,596 289.194,007	665.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62068
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993737

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28548 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28548	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62068 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28548 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3620.	A1
Act Administrativ nr. 0800708, din 05/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28548	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	26	-	identic cu parcela 10

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.912,596 289.194,007	2	501.923,15 289.198,495	11.469
2	501.923,15 289.198,495	3	501.546,995 289.750,547	668.022
3	501.546,995 289.750,547	4	501.544,612 289.748,812	2.948
4	501.544,612 289.748,812	5	501.537,897 289.743,921	8.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.537,897 289.743,921	1	501.912,596 289.194,007	665.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62067**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28547 / UAT Rosiori de Vede

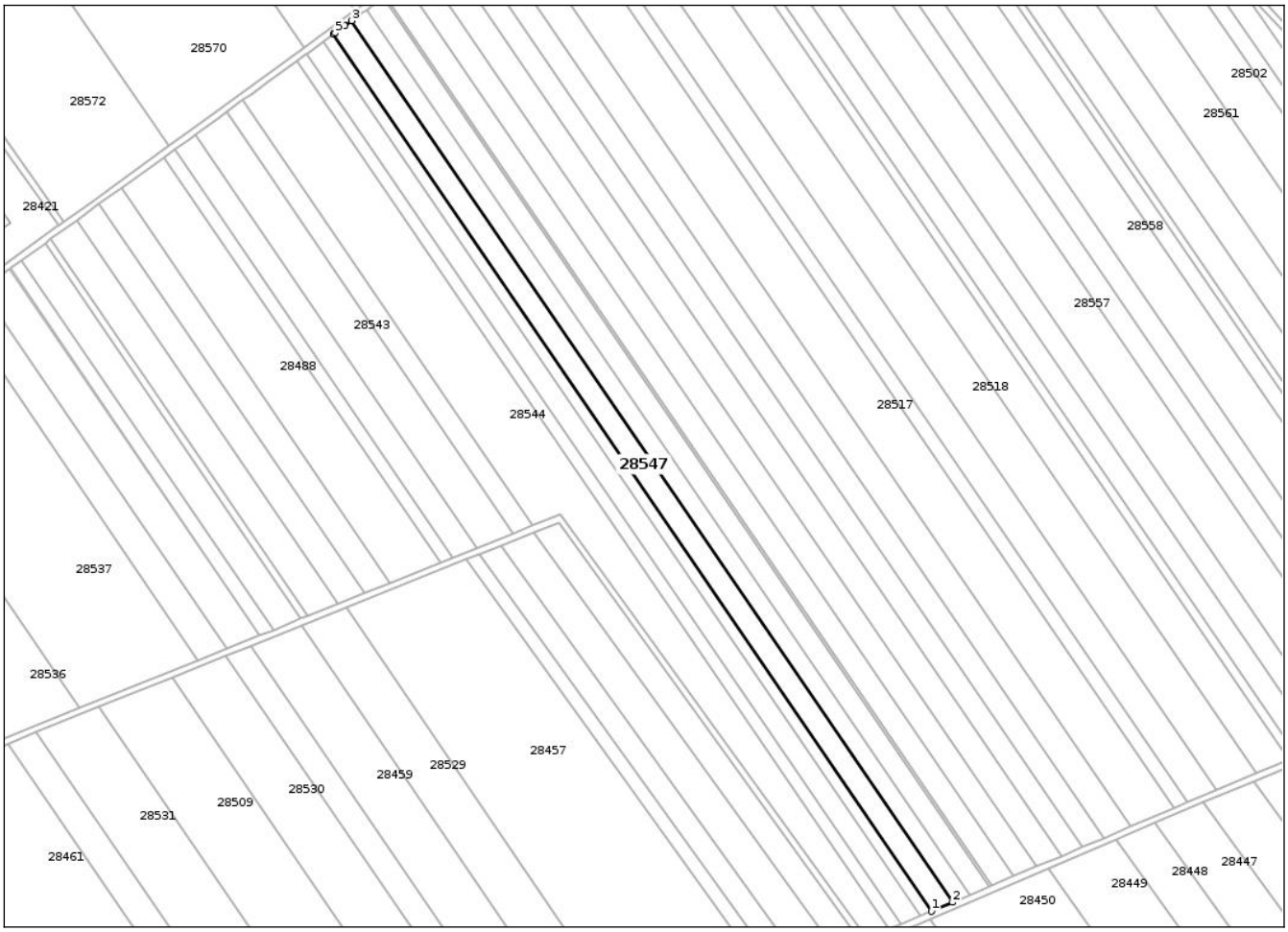
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28547	9300	imobil inscris in CF sporadic 24440;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	7	25	
	TOTAL:		**9.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.899,452 289.188,418	2	501.912,596 289.194,007	14.283
2	501.912,596 289.194,007	3	501.537,897 289.743,921	665.436
3	501.537,897 289.743,921	4	501.533,435 289.740,671	5.52
4	501.533,435 289.740,671	5	501.527,404 289.736,278	7.461
5	501.527,404 289.736,278	6	501.526,568 289.735,669	1.034
6	501.526,568 289.735,669	1	501.899,452 289.188,418	662.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62067
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993736

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28547 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28547	9.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24440;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62067 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3619.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de deces Nr. 884724,Seria DC, din 12/04/2018 emis de PRIMARIA ROSIORI DE VEDE (act notarial nr Contract de vânzare aut. Nr. 665 din 26.06.2013, emis de BNP Tamara Morcov);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ FLOAREA** 2) **BOANDĂ MARIN**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

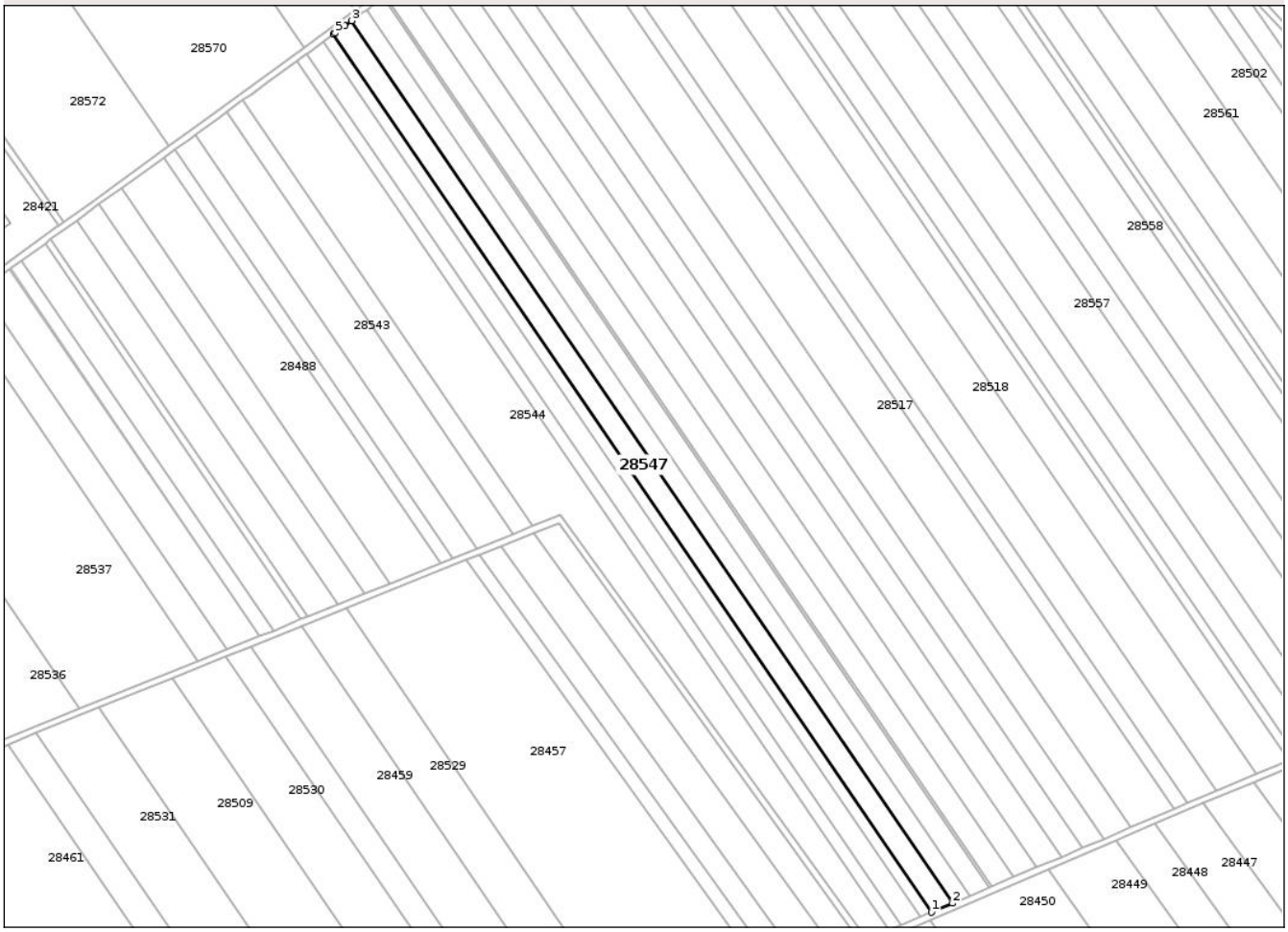
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28547	9.300	imobil inscris in CF sporadic 24440;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.300	7	25	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.899,452 289.188,418	2	501.912,596 289.194,007	14.283
2	501.912,596 289.194,007	3	501.537,897 289.743,921	665.436
3	501.537,897 289.743,921	4	501.533,435 289.740,671	5.52
4	501.533,435 289.740,671	5	501.527,404 289.736,278	7.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.527,404 289.736,278	6	501.526,568 289.735,669	1.034
6	501.526,568 289.735,669	1	501.899,452 289.188,418	662.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62066**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28546 / UAT Rosiori de Vede

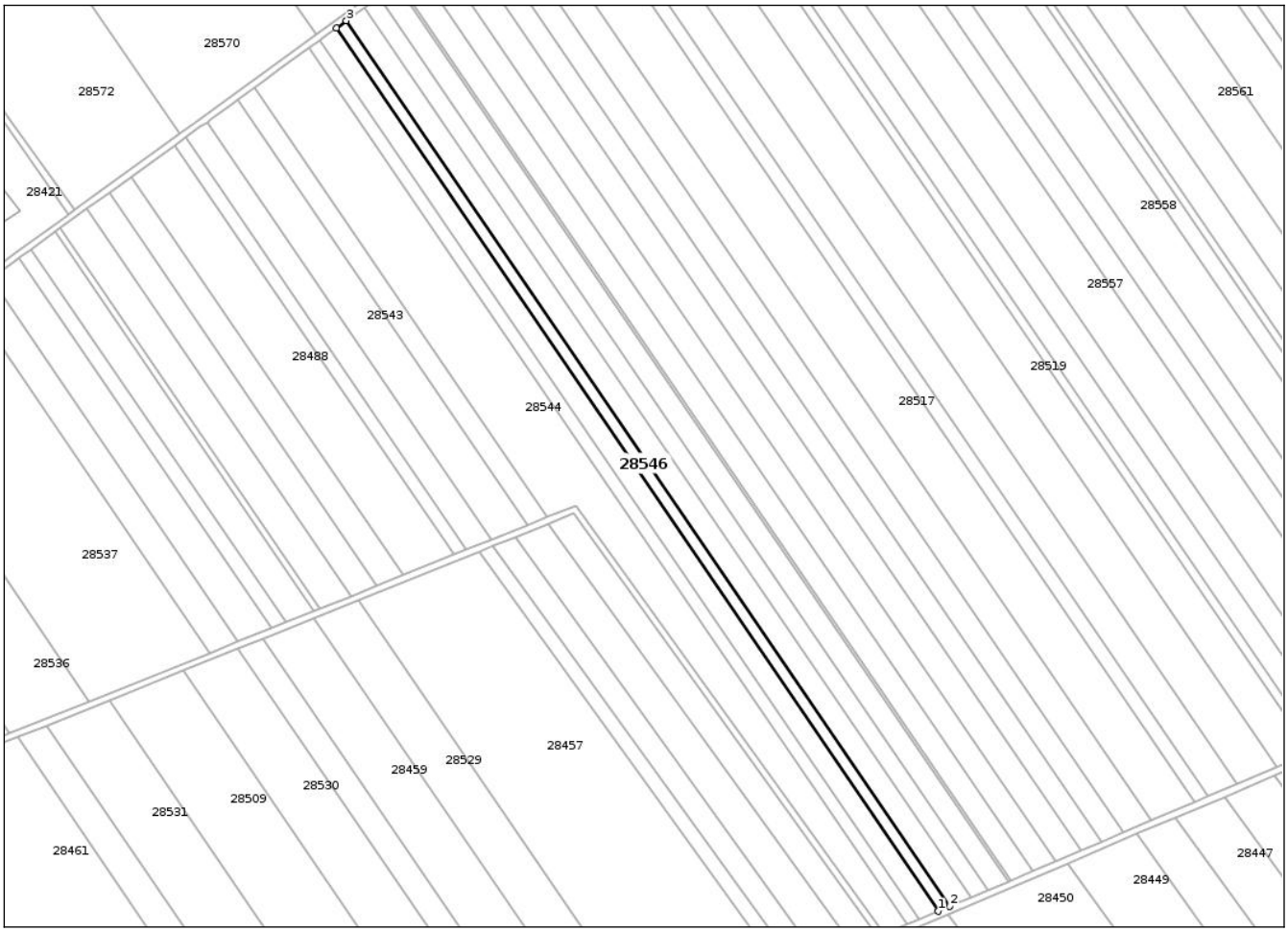
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28546	5000	imobil inscris in CF sporadic 24451;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	24	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.892,358 289.185,402	2	501.899,452 289.188,418	7.709
2	501.899,452 289.188,418	3	501.526,568 289.735,669	662.213
3	501.526,568 289.735,669	4	501.520,454 289.731,215	7.564
4	501.520,454 289.731,215	1	501.892,358 289.185,402	660.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62066
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993735

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28546 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28546	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24451;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62066 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28546 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3618.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 664, din 26/06/2013 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHIȚĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

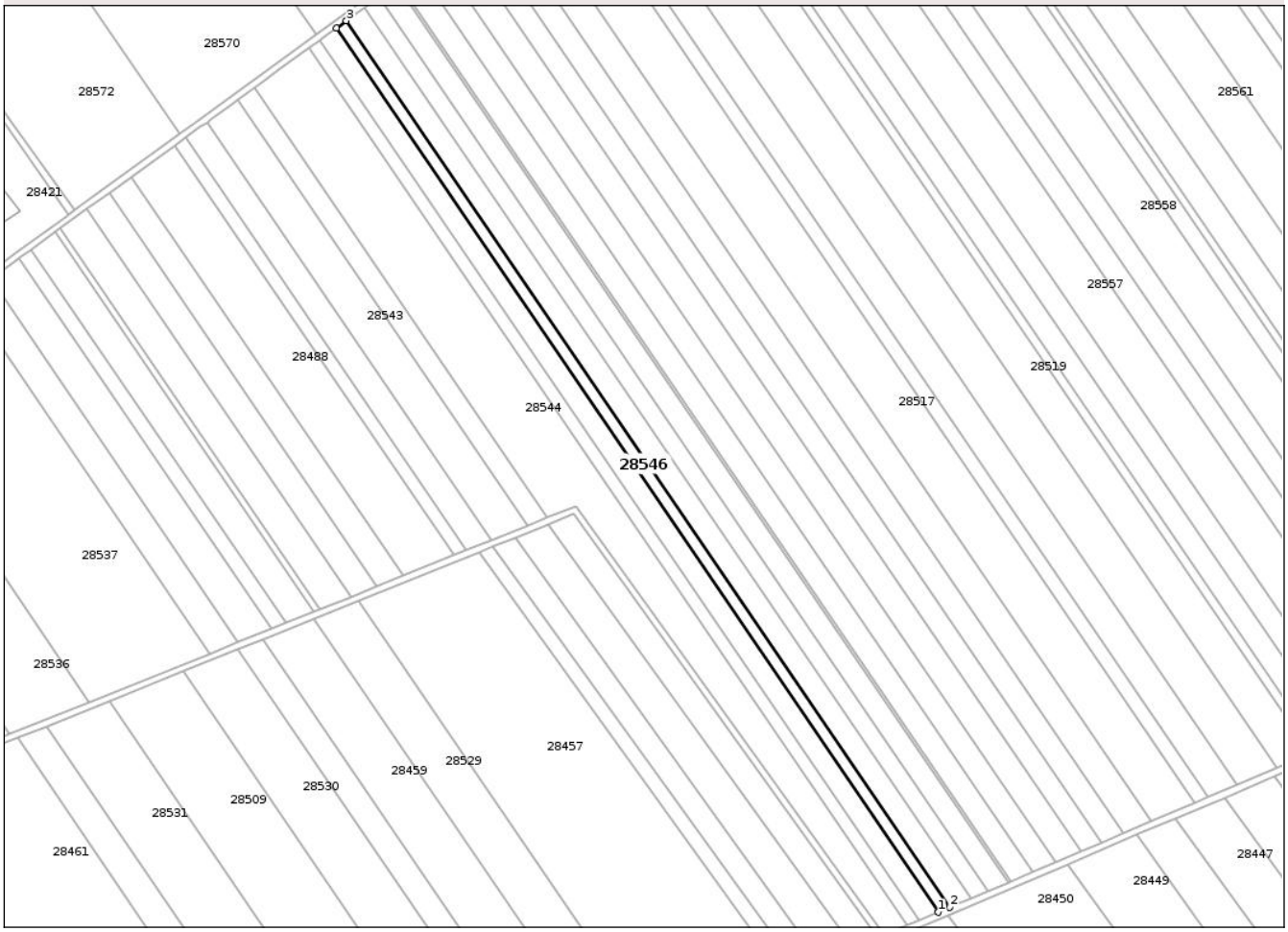
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28546	5.000	imobil inscris in CF sporadic 24451;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	24	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.892,358 289.185,402	2	501.899,452 289.188,418	7.709
2	501.899,452 289.188,418	3	501.526,568 289.735,669	662.213
3	501.526,568 289.735,669	4	501.520,454 289.731,215	7.564
4	501.520,454 289.731,215	1	501.892,358 289.185,402	660.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62065**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28545 / UAT Rosiori de Vede

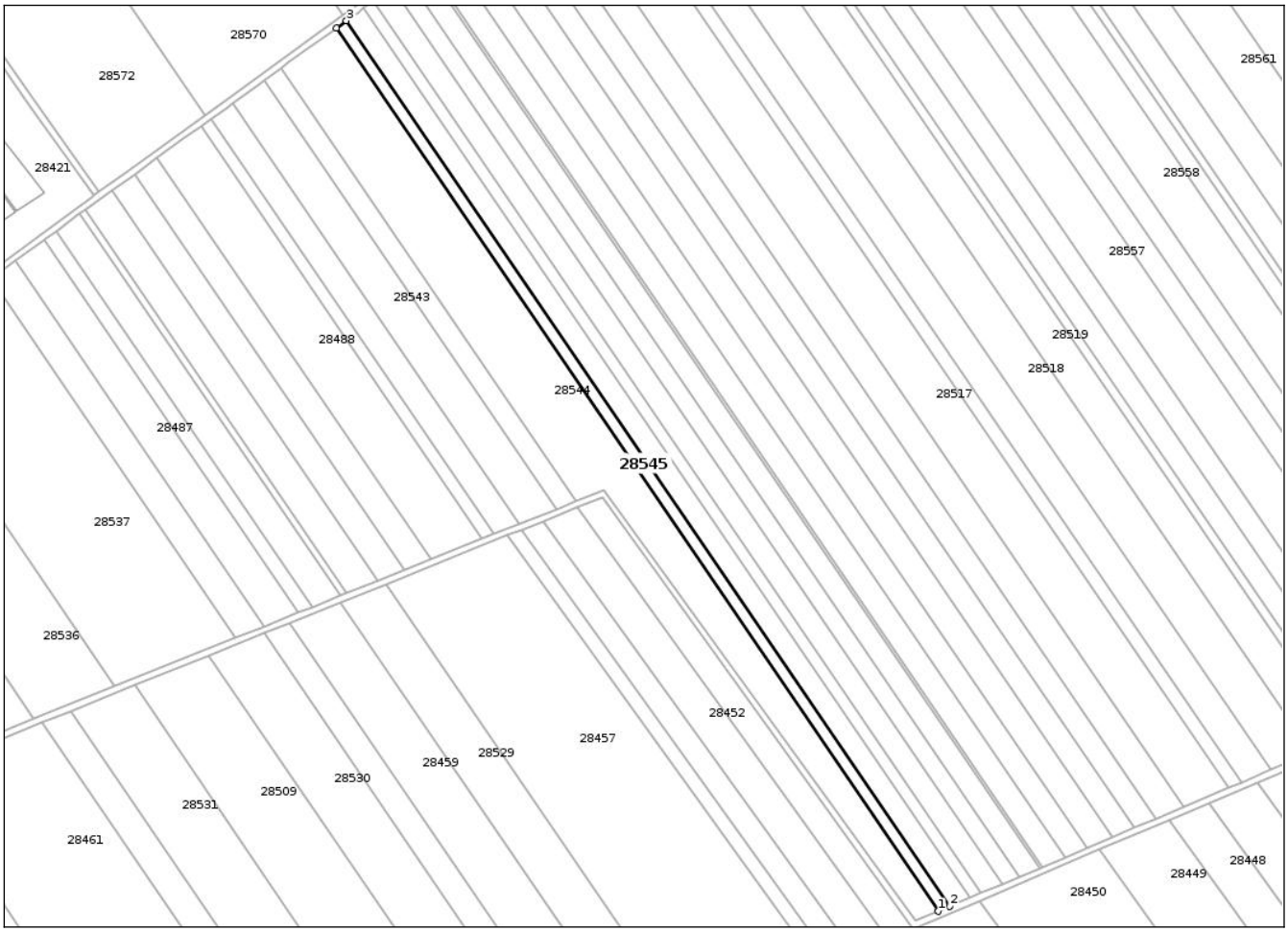
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28545	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	22	identic cu parcela 6
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.873,112 289.177,218	2	501.880,256 289.180,256	7.763
2	501.880,256 289.180,256	3	501.510,023 289.723,617	657.506
3	501.510,023 289.723,617	4	501.503,865 289.719,132	7.618
4	501.503,865 289.719,132	1	501.873,112 289.177,218	655.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62065
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993734

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28545 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28545	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62065 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28545 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3617.	A1
Act Administrativ nr. 8-00099, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

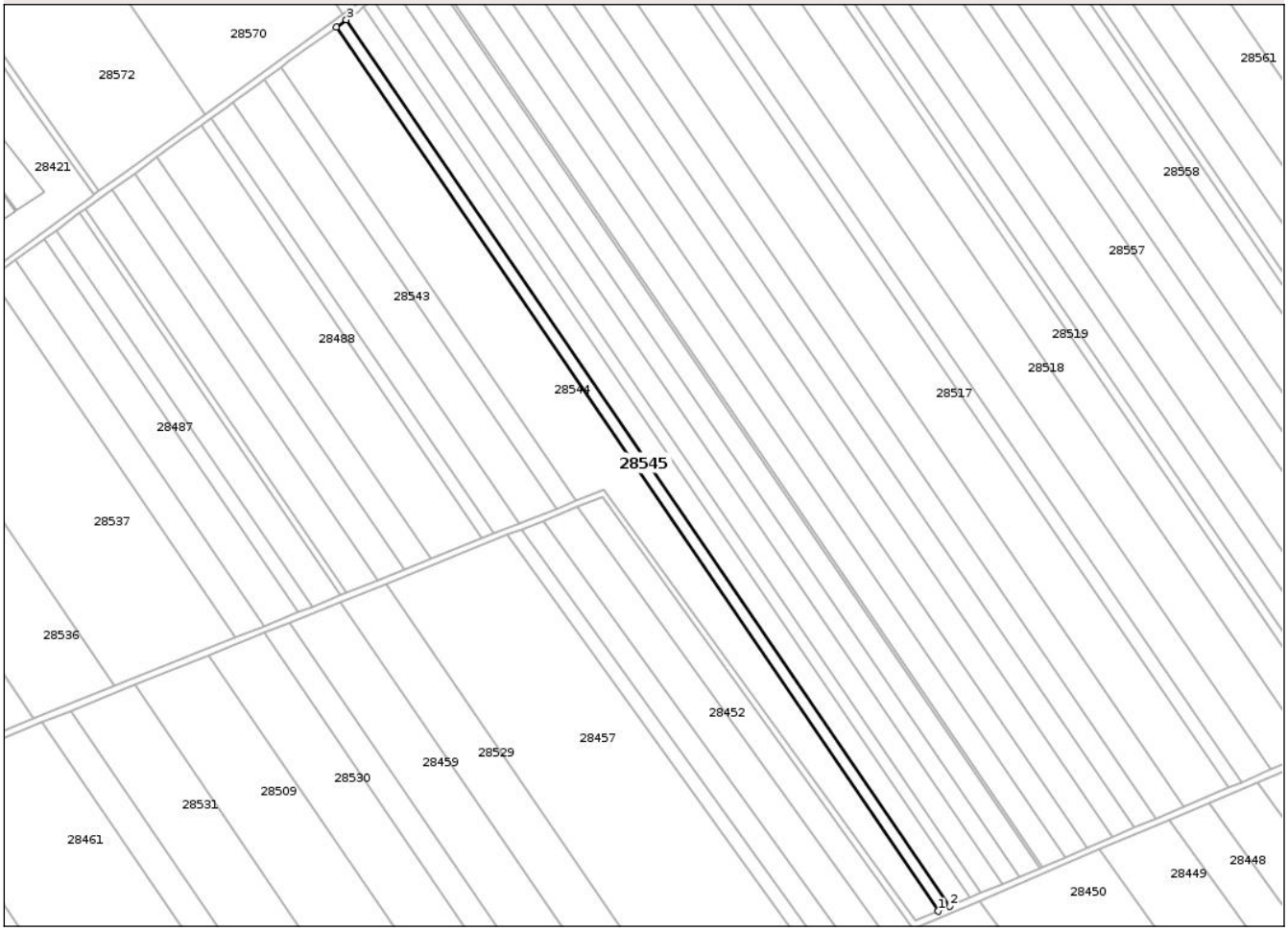
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28545	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	22	-	identic cu parcela 6

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.873,112 289.177,218	2	501.880,256 289.180,256	7.763
2	501.880,256 289.180,256	3	501.510,023 289.723,617	657.506
3	501.510,023 289.723,617	4	501.503,865 289.719,132	7.618
4	501.503,865 289.719,132	1	501.873,112 289.177,218	655.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62064**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28544 / UAT Rosiori de Vede

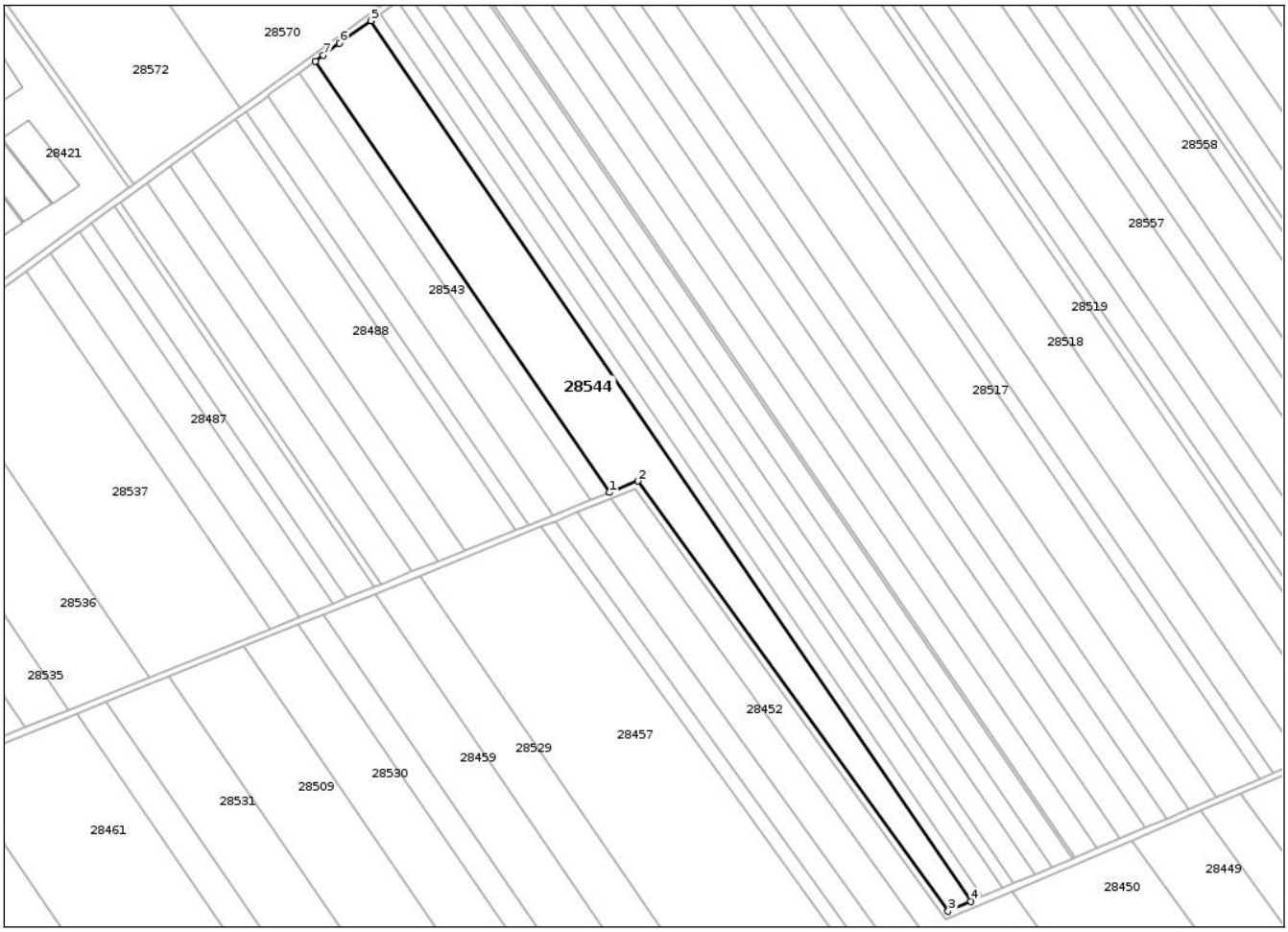
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

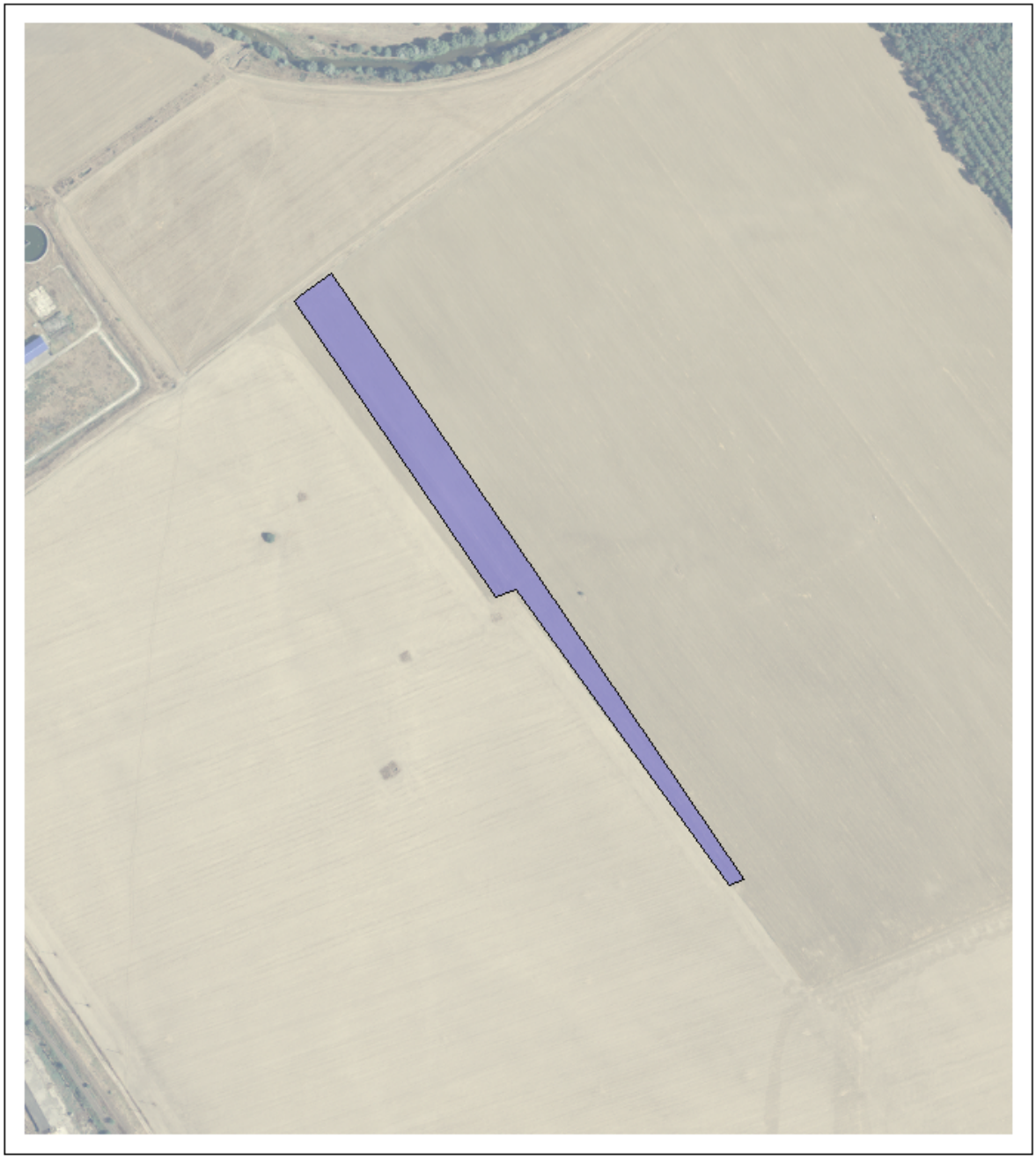
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28544	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	21	identic cu parcela 5
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.650,654 289.428,86	2	501.668,272 289.435,938	18.987
2	501.668,272 289.435,938	3	501.859,126 289.171,271	326.303
3	501.859,126 289.171,271	4	501.873,112 289.177,218	15.198
4	501.873,112 289.177,218	5	501.503,865 289.719,132	655.755
5	501.503,865 289.719,132	6	501.484,782 289.705,232	23.609
6	501.484,782 289.705,232	7	501.474,807 289.697,967	12.34
7	501.474,807 289.697,967	8	501.469,784 289.694,308	6.214
8	501.469,784 289.694,308	1	501.650,654 289.428,86	321.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62064
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993733

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28544 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28544	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62064 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28544 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3616.	A1
Act Administrativ nr. 0800804, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU CONSTANTIN** 2) **TRĂSNEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

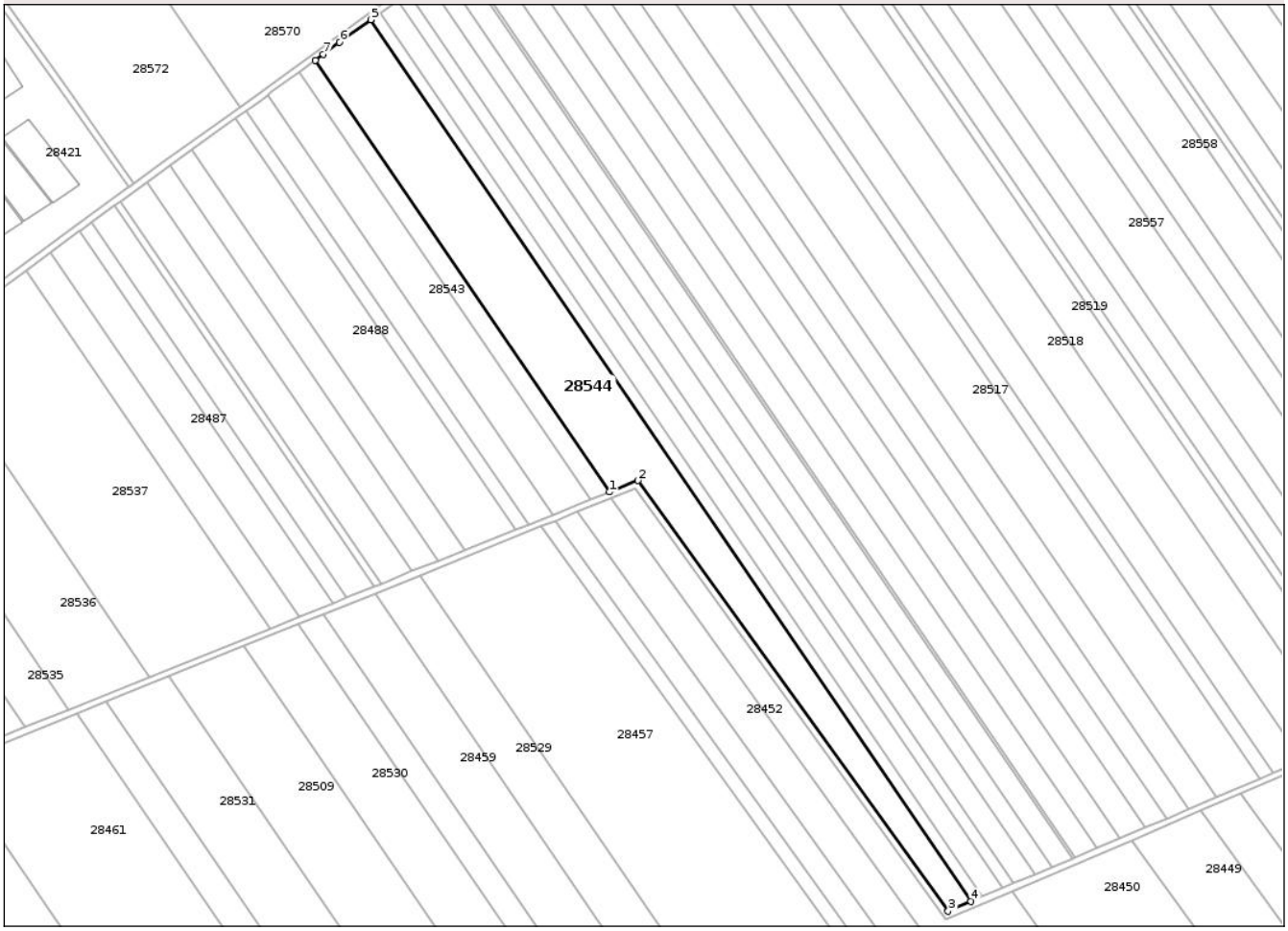
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28544	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	21	-	identic cu parcela 5

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.650,654 289.428,86	2	501.668,272 289.435,938	18.987
2	501.668,272 289.435,938	3	501.859,126 289.171,271	326.303
3	501.859,126 289.171,271	4	501.873,112 289.177,218	15.198
4	501.873,112 289.177,218	5	501.503,865 289.719,132	655.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.503,865 289.719,132	6	501.484,782 289.705,232	23.609
6	501.484,782 289.705,232	7	501.474,807 289.697,967	12.34
7	501.474,807 289.697,967	8	501.469,784 289.694,308	6.214
8	501.469,784 289.694,308	1	501.650,654 289.428,86	321.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62063**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28543 / UAT Rosiori de Vede

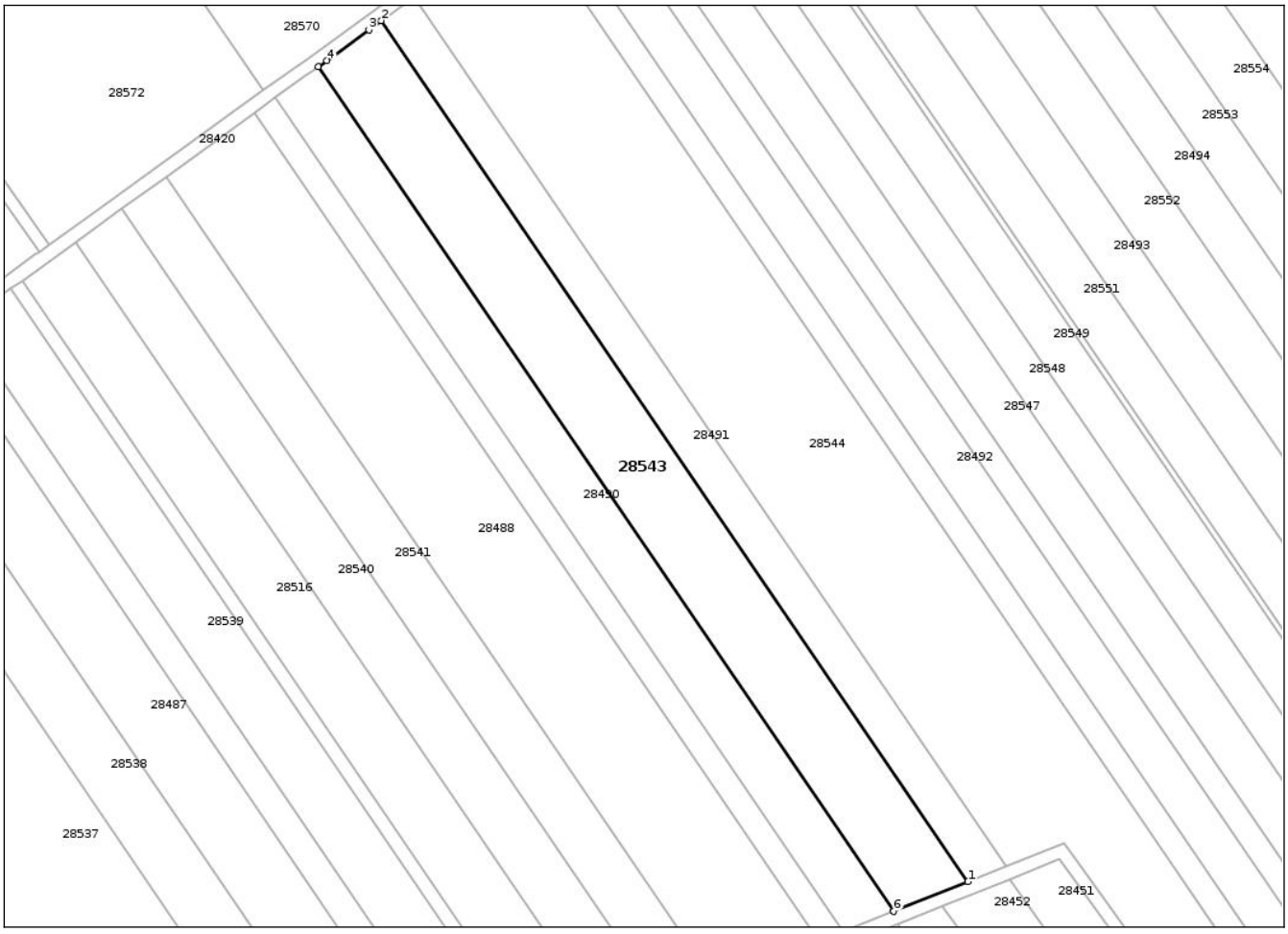
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

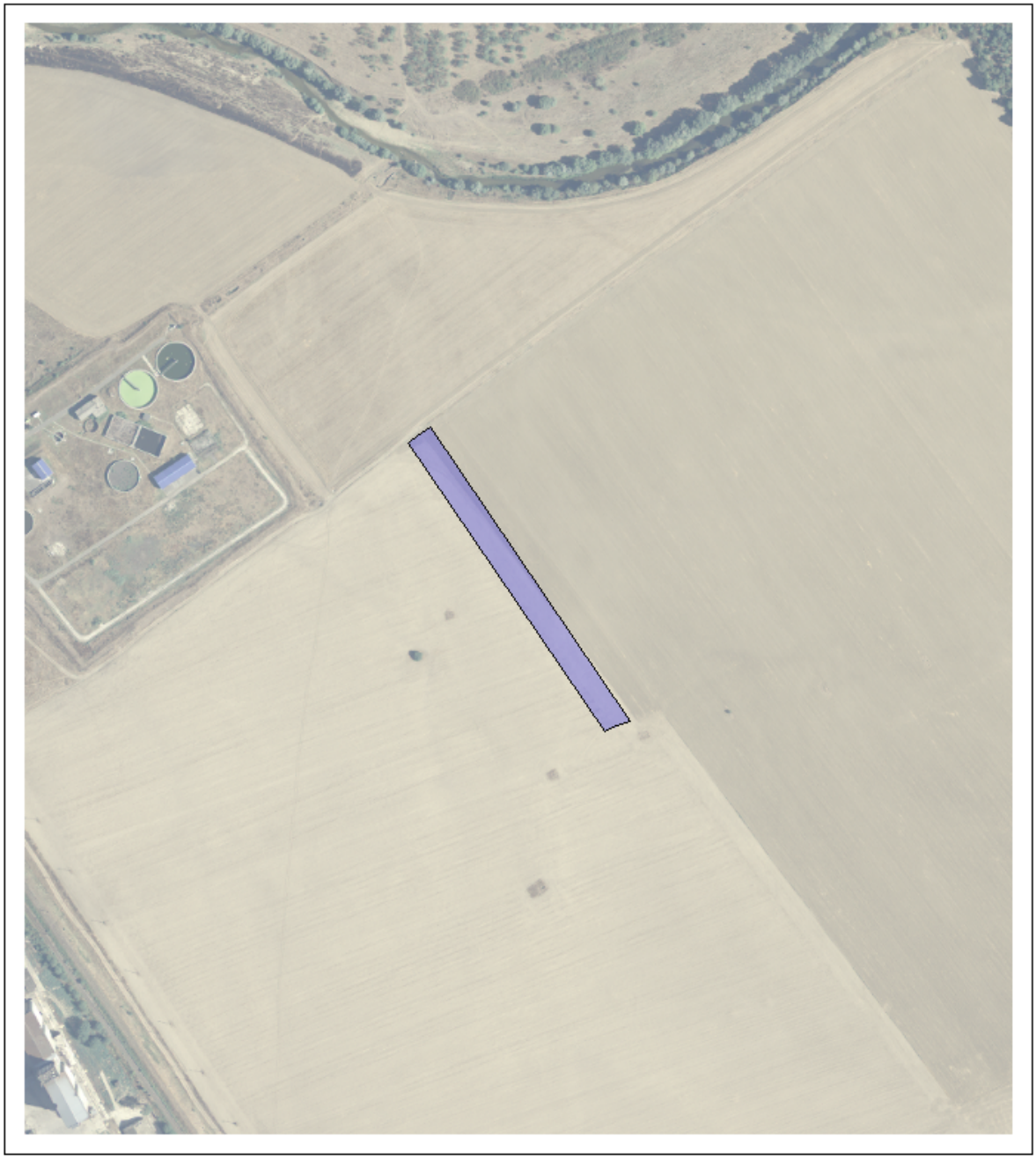
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28543	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	19	identic cu parcela 3
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.638,766 289.424,083	2	501.459,664 289.686,937	318.072
2	501.459,664 289.686,937	3	501.455,843 289.684,154	4.727
3	501.455,843 289.684,154	4	501.442,998 289.674,806	15.886
4	501.442,998 289.674,806	5	501.440,409 289.672,923	3.201
5	501.440,409 289.672,923	6	501.616,154 289.414,998	312.108
6	501.616,154 289.414,998	1	501.638,766 289.424,083	24.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62063
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993732

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28543 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28543	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62063 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28543 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3615.	A1
Act Administrativ nr. 0800787, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COARNĂ PAULINA** 2) **BĂLTOIU CONSTANTIN** 3) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

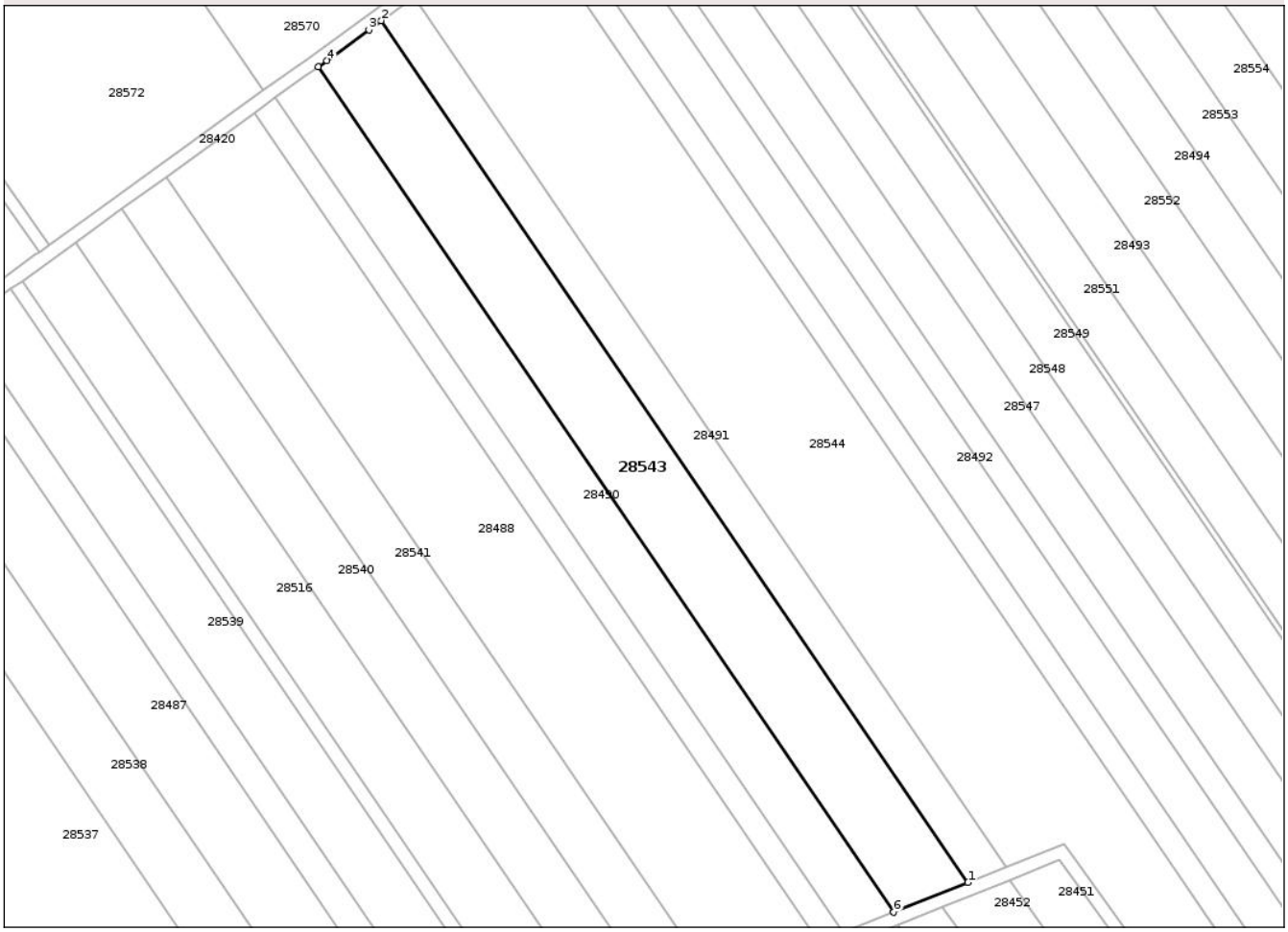
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28543	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	19	-	identic cu parcela 3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.638,766 289.424,083	2	501.459,664 289.686,937	318.072
2	501.459,664 289.686,937	3	501.455,843 289.684,154	4.727
3	501.455,843 289.684,154	4	501.442,998 289.674,806	15.886
4	501.442,998 289.674,806	5	501.440,409 289.672,923	3.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.440,409 289.672,923	6	501.616,154 289.414,998	312.108
6	501.616,154 289.414,998	1	501.638,766 289.424,083	24.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62062**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28542 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28542	6000	imobil inscris in CF sporadic 24459;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	43	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.082,728 288.861,436	2	502.364,602 288.427,852	517.154
2	502.364,602 288.427,852	3	502.375,333 288.432,659	11.758
3	502.375,333 288.432,659	4	502.094,159 288.865,164	515.868
4	502.094,159 288.865,164	1	502.082,728 288.861,436	12.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62062
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993723

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28542 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28542	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24459;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62062 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28542 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3614.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1334, din 30/09/2013 emis de BN MARIA BARBU (act administrativ nr Cert deces seria DC nr. 884724 din 12.04.2018, emis de Primaria Rosiori de Vede);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ MARIN**, decedat 2) **BOANDĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

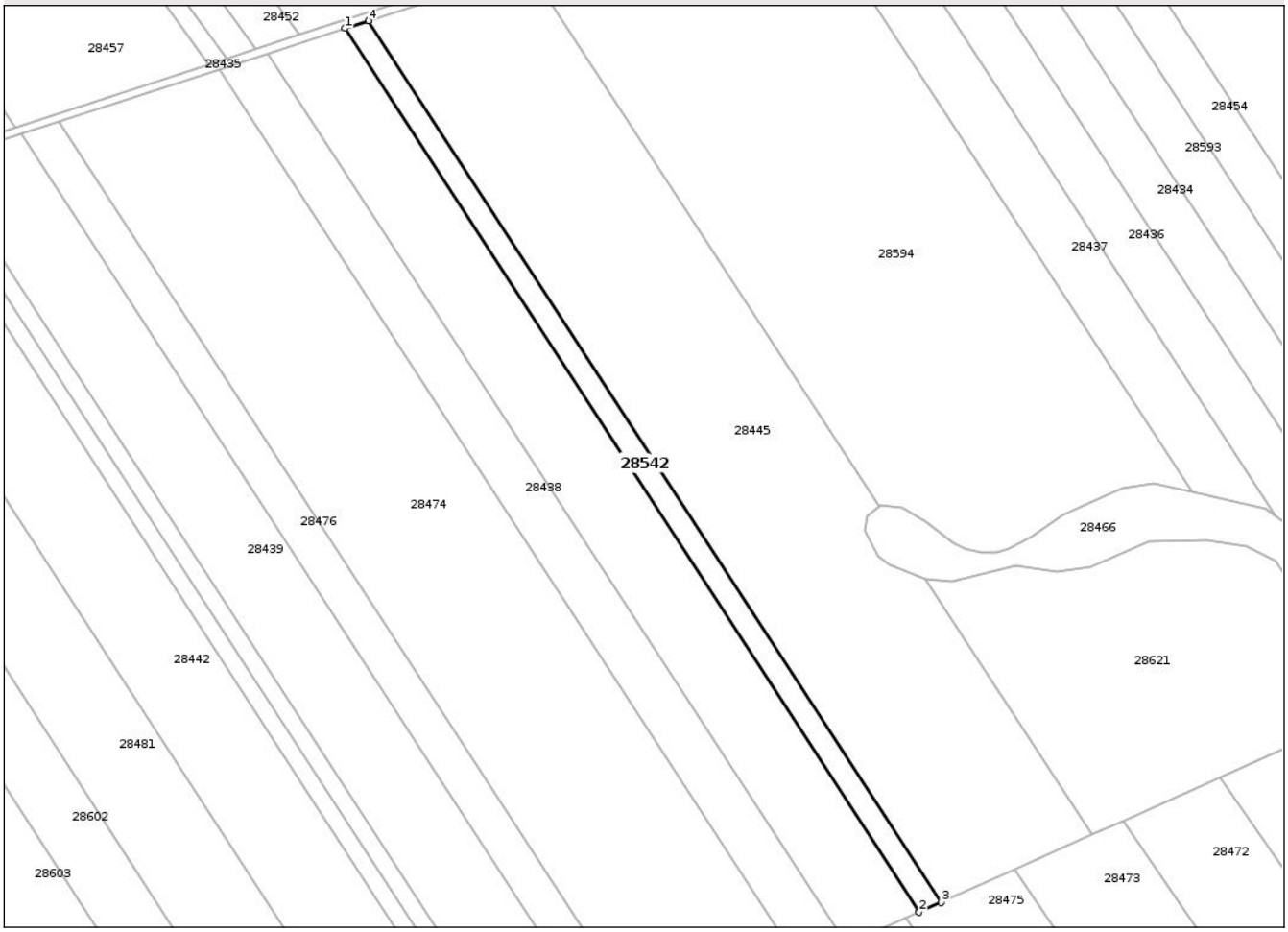
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28542	6.000	imobil inscris in CF sporadic 24459;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	43	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.082,728 288.861,436	2	502.364,602 288.427,852	517.154
2	502.364,602 288.427,852	3	502.375,333 288.432,659	11.758
3	502.375,333 288.432,659	4	502.094,159 288.865,164	515.868
4	502.094,159 288.865,164	1	502.082,728 288.861,436	12.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62061**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28541 / UAT Rosiori de Vede

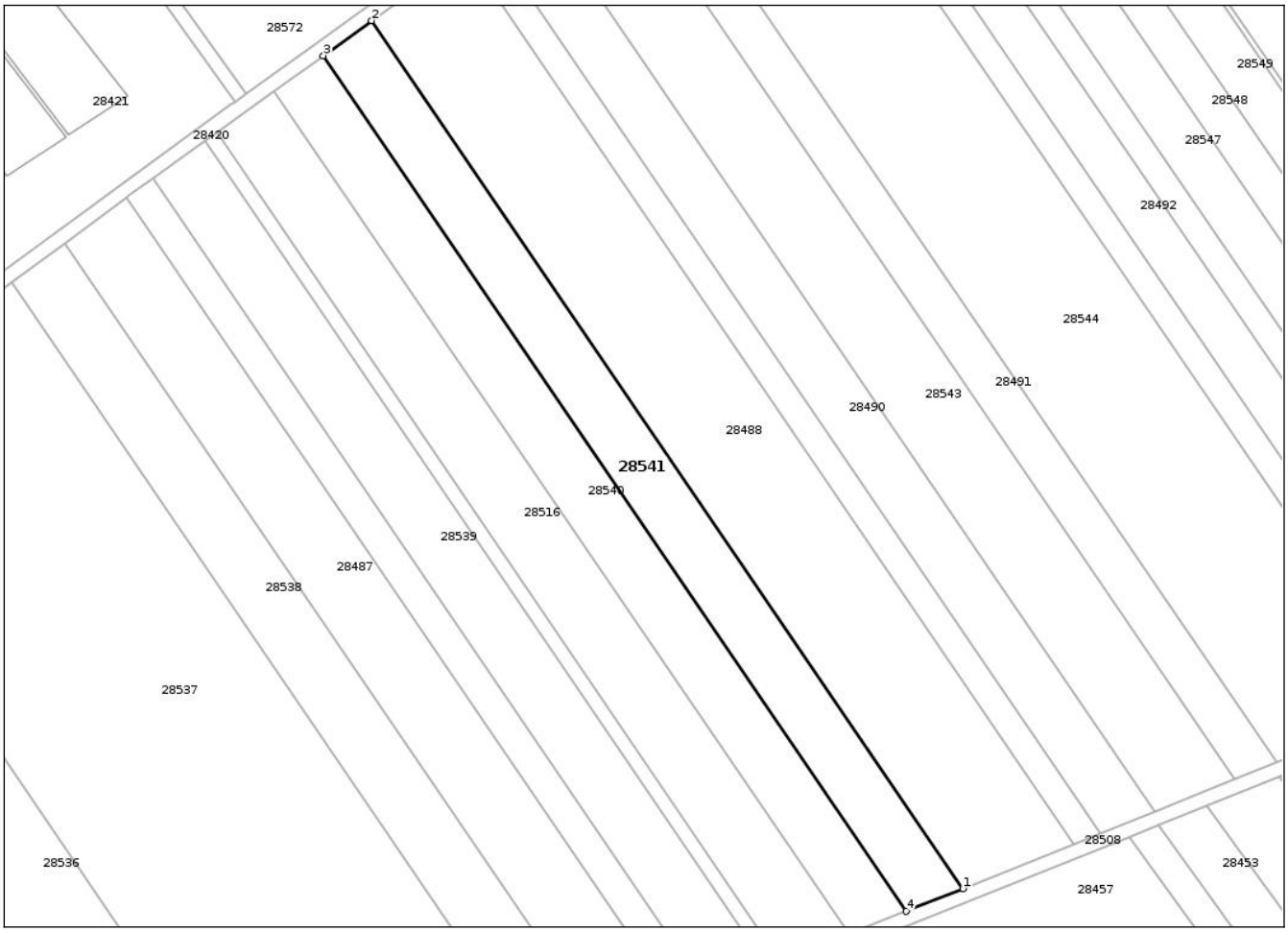
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

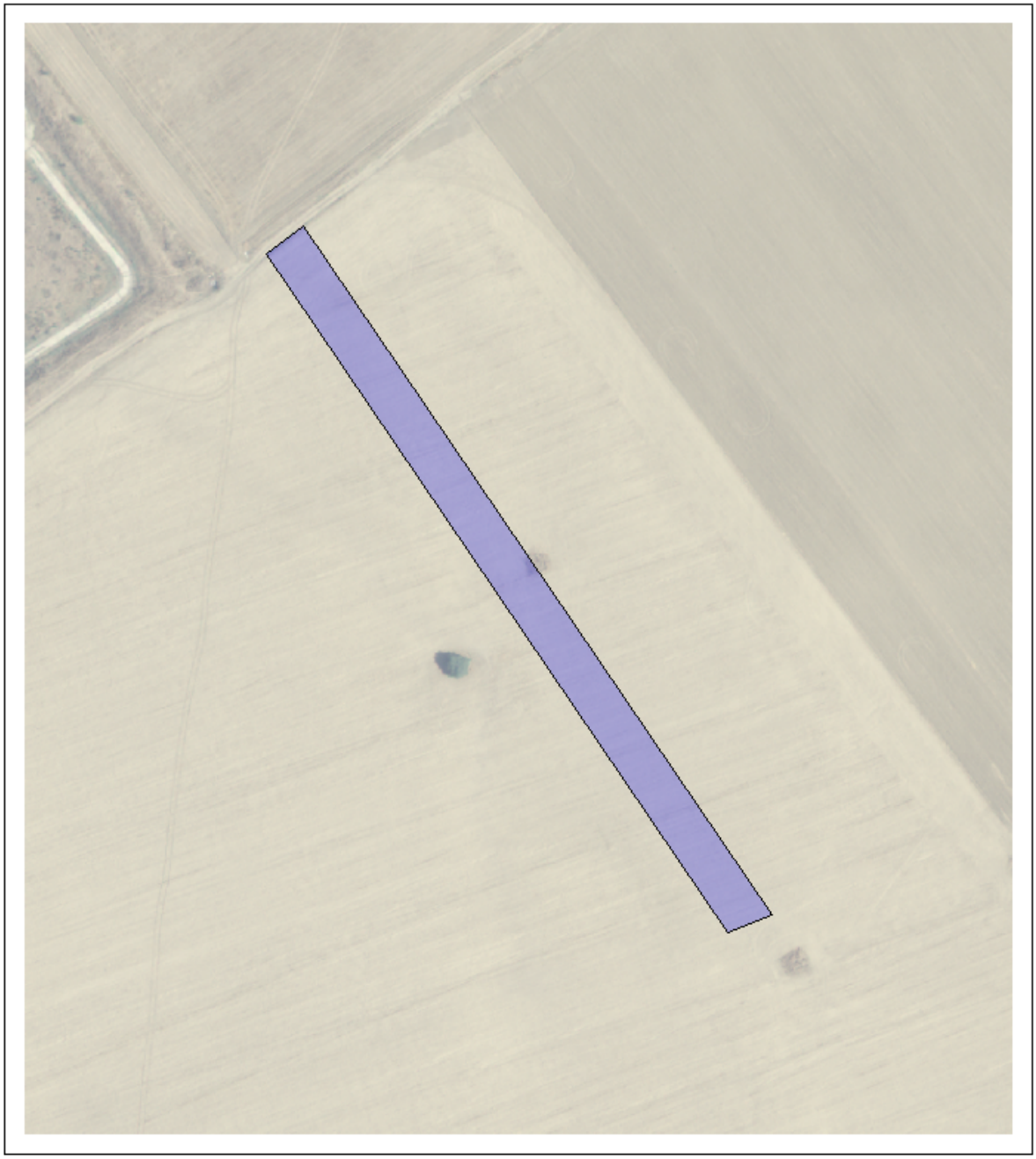
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28541	5000	imobil inscris in CF sporadic 24433;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	15	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.561,728 289.393,131	2	501.393,95 289.639,365	297.961
2	501.393,95 289.639,365	3	501.380,243 289.629,471	16.905
3	501.380,243 289.629,471	4	501.545,675 289.386,68	293.795
4	501.545,675 289.386,68	1	501.561,728 289.393,131	17.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62061
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993722

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28541 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28541	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24433;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62061 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28541 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3613.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă Nr. 144, din 28/01/2015 emis de JUD ROSIORII DE VEDE,DOSAR NR. 4090/292/2014;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

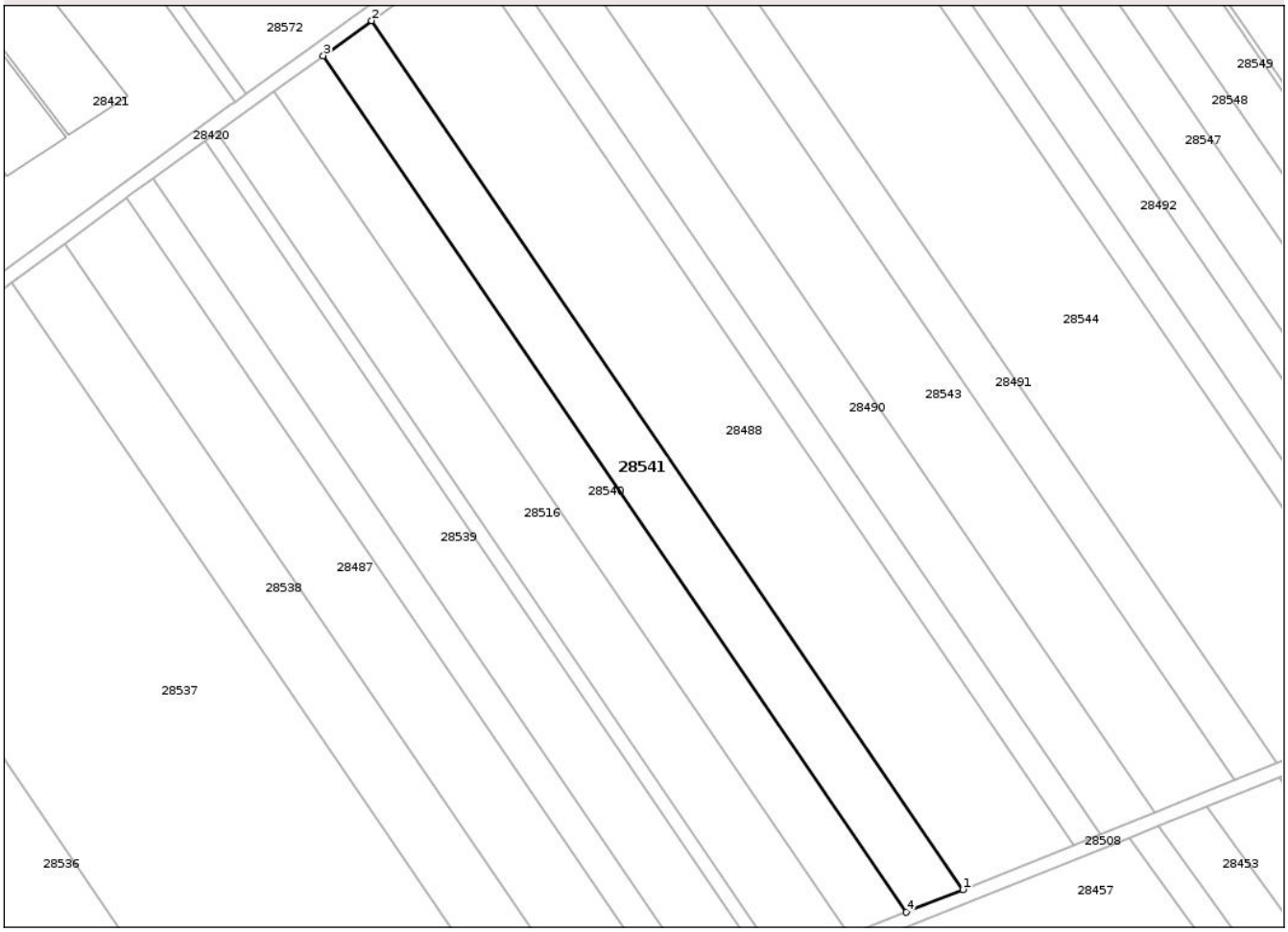
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28541	5.000	imobil inscris in CF sporadic 24433;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	15	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.561,728 289.393,131	2	501.393,95 289.639,365	297.961
2	501.393,95 289.639,365	3	501.380,243 289.629,471	16.905
3	501.380,243 289.629,471	4	501.545,675 289.386,68	293.795
4	501.545,675 289.386,68	1	501.561,728 289.393,131	17.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62060**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28540 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

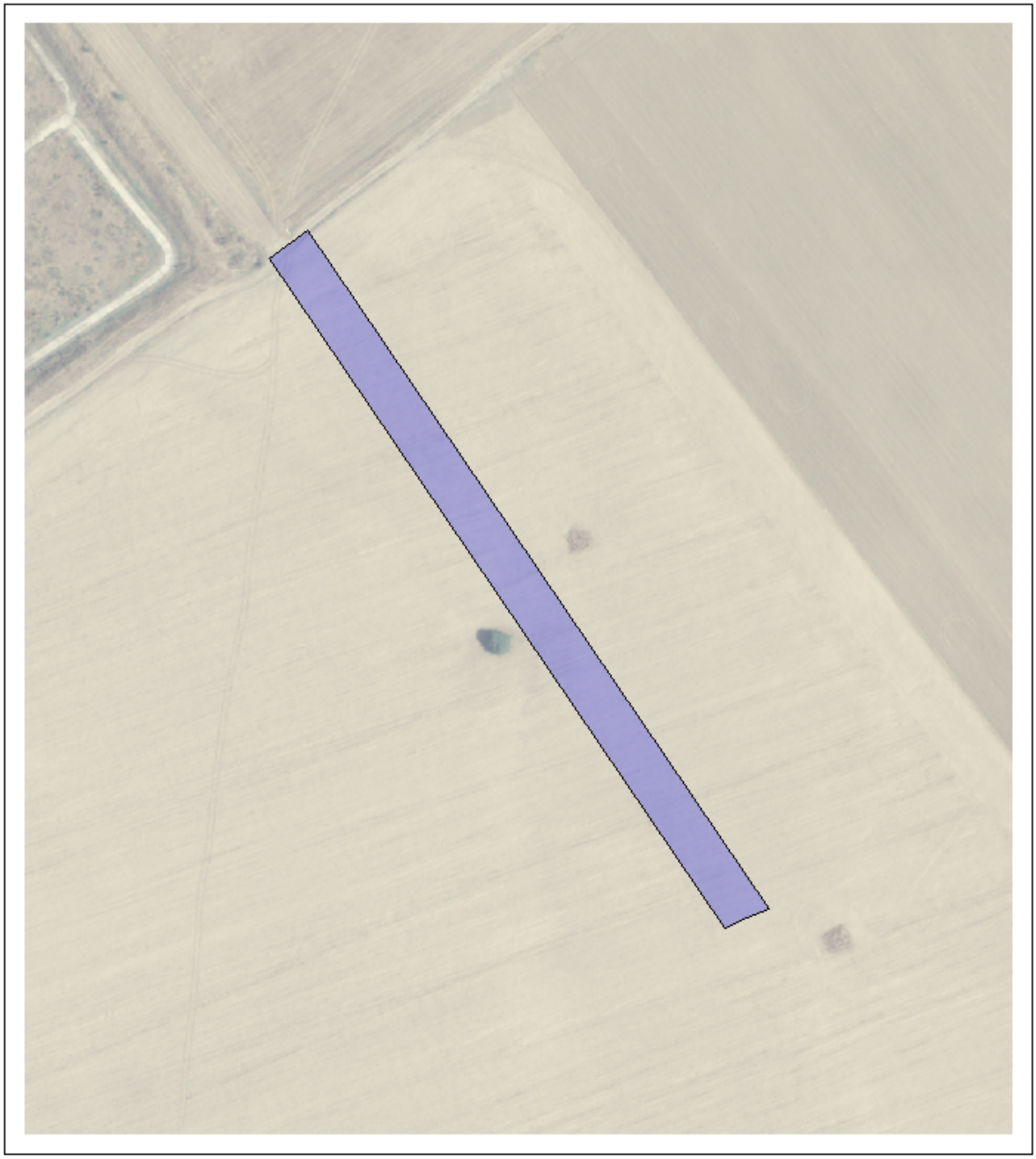
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28540	5000	imobil inscris in CF sporadic 24185;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	14	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.529,39 289.380,137	2	501.545,675 289.386,68	17.55
2	501.545,675 289.386,68	3	501.380,243 289.629,471	293.795
3	501.380,243 289.629,471	4	501.366,338 289.619,434	17.149
4	501.366,338 289.619,434	1	501.529,39 289.380,137	289.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62060
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993721

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28540 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28540	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24185;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62060 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28540 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3612.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1957, din 04/12/2019 emis de NP BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTESCU PAULA LIZICA** 2) **MELINTESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

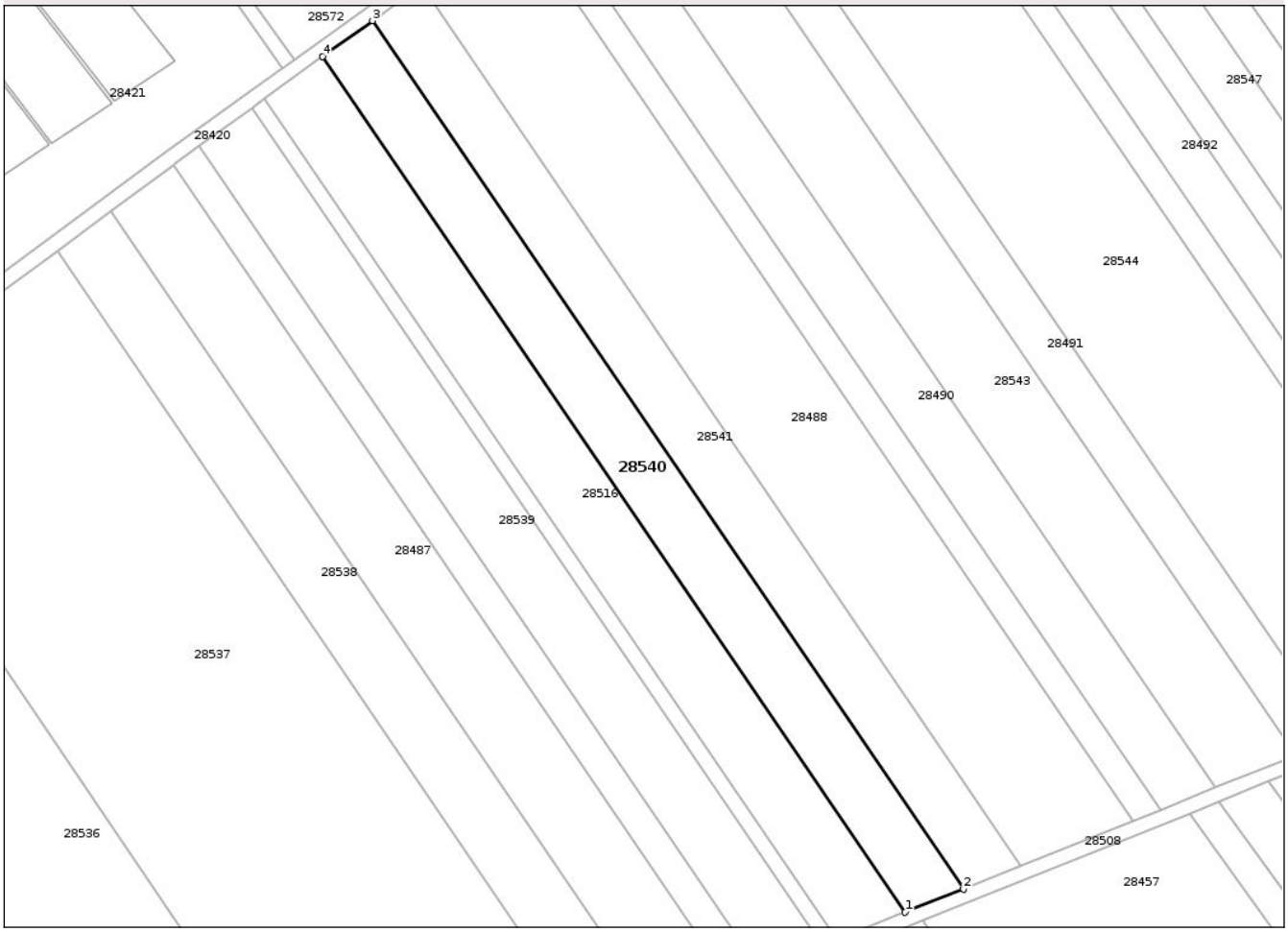
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28540	5.000	imobil inscris in CF sporadic 24185;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	14	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.529,39 289.380,137	2	501.545,675 289.386,68	17.55
2	501.545,675 289.386,68	3	501.380,243 289.629,471	293.795
3	501.380,243 289.629,471	4	501.366,338 289.619,434	17.149
4	501.366,338 289.619,434	1	501.529,39 289.380,137	289.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62059**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28539 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28539	5100	imobil inscris in CF sporadic 23875;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	7	11	
	TOTAL:		**5.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.506,183 289.370,813	2	501.346,524 289.605,131	283.542
2	501.346,524 289.605,131	3	501.331,819 289.594,516	18.136
3	501.331,819 289.594,516	4	501.488,96 289.363,893	279.07
4	501.488,96 289.363,893	1	501.506,183 289.370,813	18.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62059
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993720

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28539 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28539	5.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23875;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62059 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28539 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3611.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.971-DOSAR NR1742/292/2018, din 06/06/2018 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE;		
B2	Se respinge notarea partajului judiciar intrucat a fost operat prin inncheierea nr.62968 din 14.09.2018	A1
Act Notarial nr. Contract de Donație Aut. Nr. 157, din 09/02/2024 emis de NP TODIREANU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28539	5.100	imobil inscris in CF sporadic 23875;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	7	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.506,183 289.370,813	2	501.346,524 289.605,131	283.542
2	501.346,524 289.605,131	3	501.331,819 289.594,516	18.136
3	501.331,819 289.594,516	4	501.488,96 289.363,893	279.07
4	501.488,96 289.363,893	1	501.506,183 289.370,813	18.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62058**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28538 / UAT Rosiori de Vede

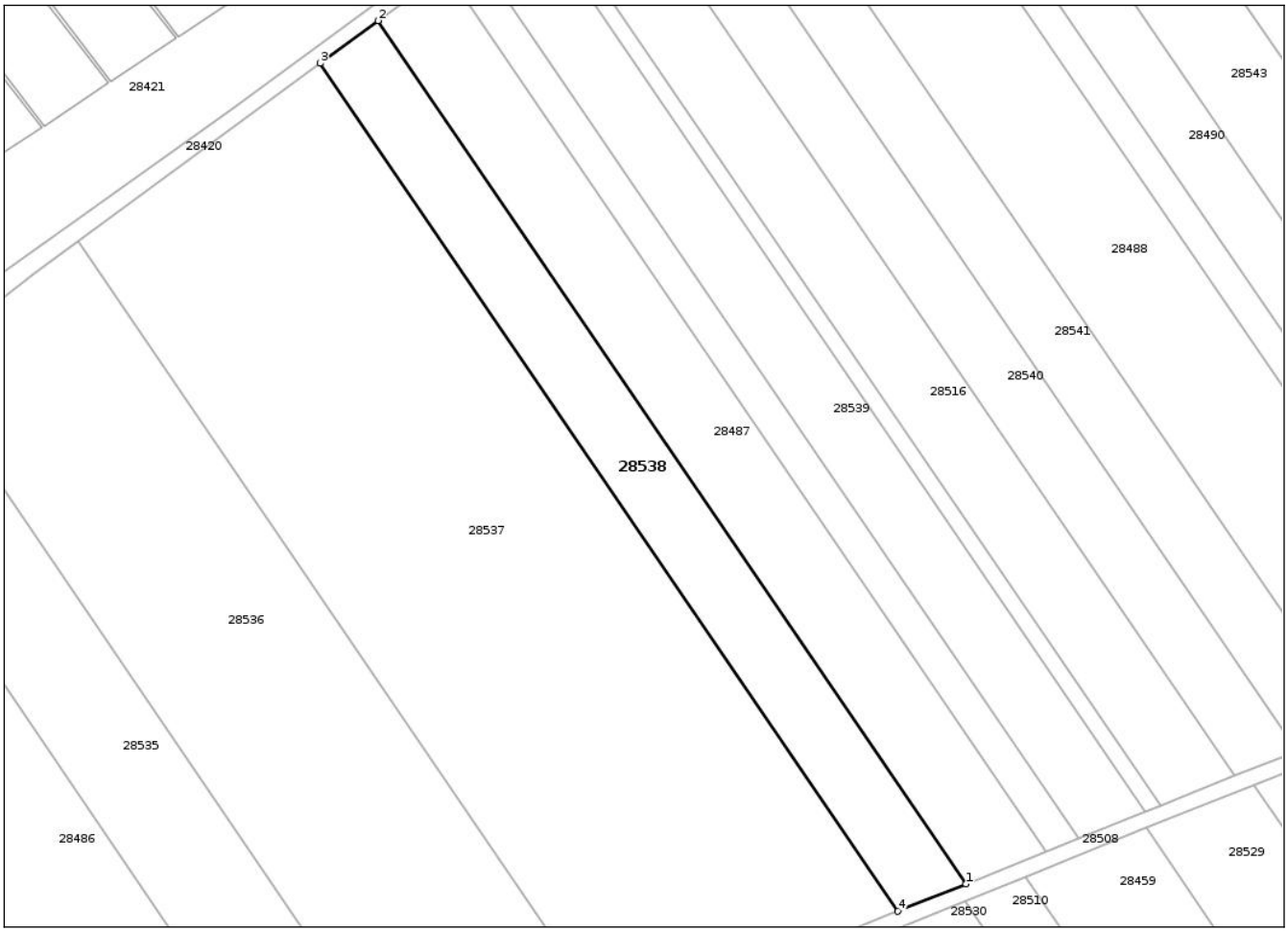
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28538	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	8	identic cu parcela 7
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.459,615 289.352,103	2	501.306,896 289.576,237	271.218
2	501.306,896 289.576,237	3	501.291,918 289.565,188	18.612
3	501.291,918 289.565,188	4	501.441,946 289.345,004	266.438
4	501.441,946 289.345,004	1	501.459,615 289.352,103	19.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62058
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993719

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28538 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28538	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62058 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28538 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3610.	A1
Act Administrativ nr. 0800891, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU SEVASTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

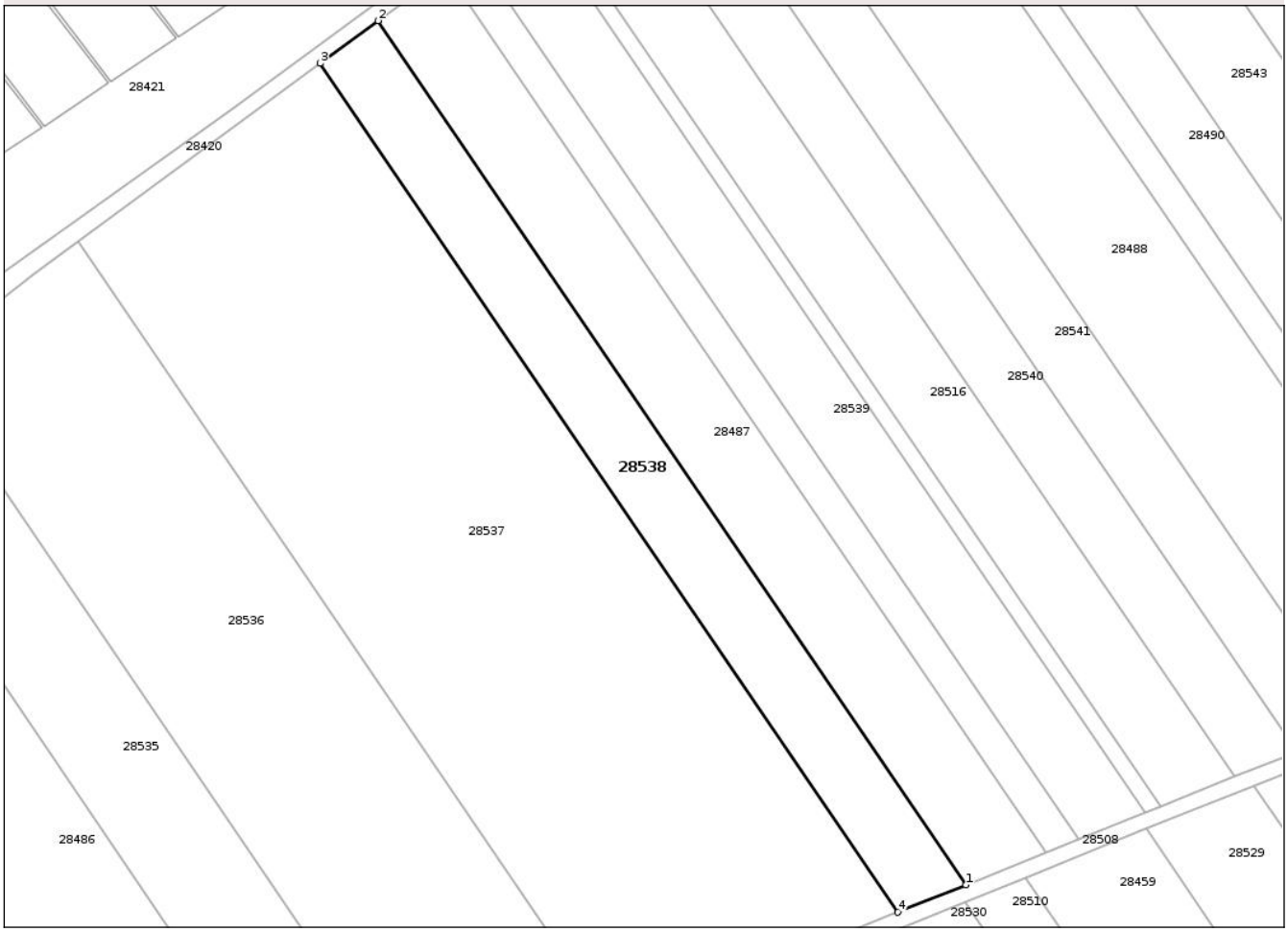
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28538	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	8	-	identic cu parcela 7

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.459,615 289.352,103	2	501.306,896 289.576,237	271.218
2	501.306,896 289.576,237	3	501.291,918 289.565,188	18.612
3	501.291,918 289.565,188	4	501.441,946 289.345,004	266.438
4	501.441,946 289.345,004	1	501.459,615 289.352,103	19.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62057**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28537 / UAT Rosiori de Vede

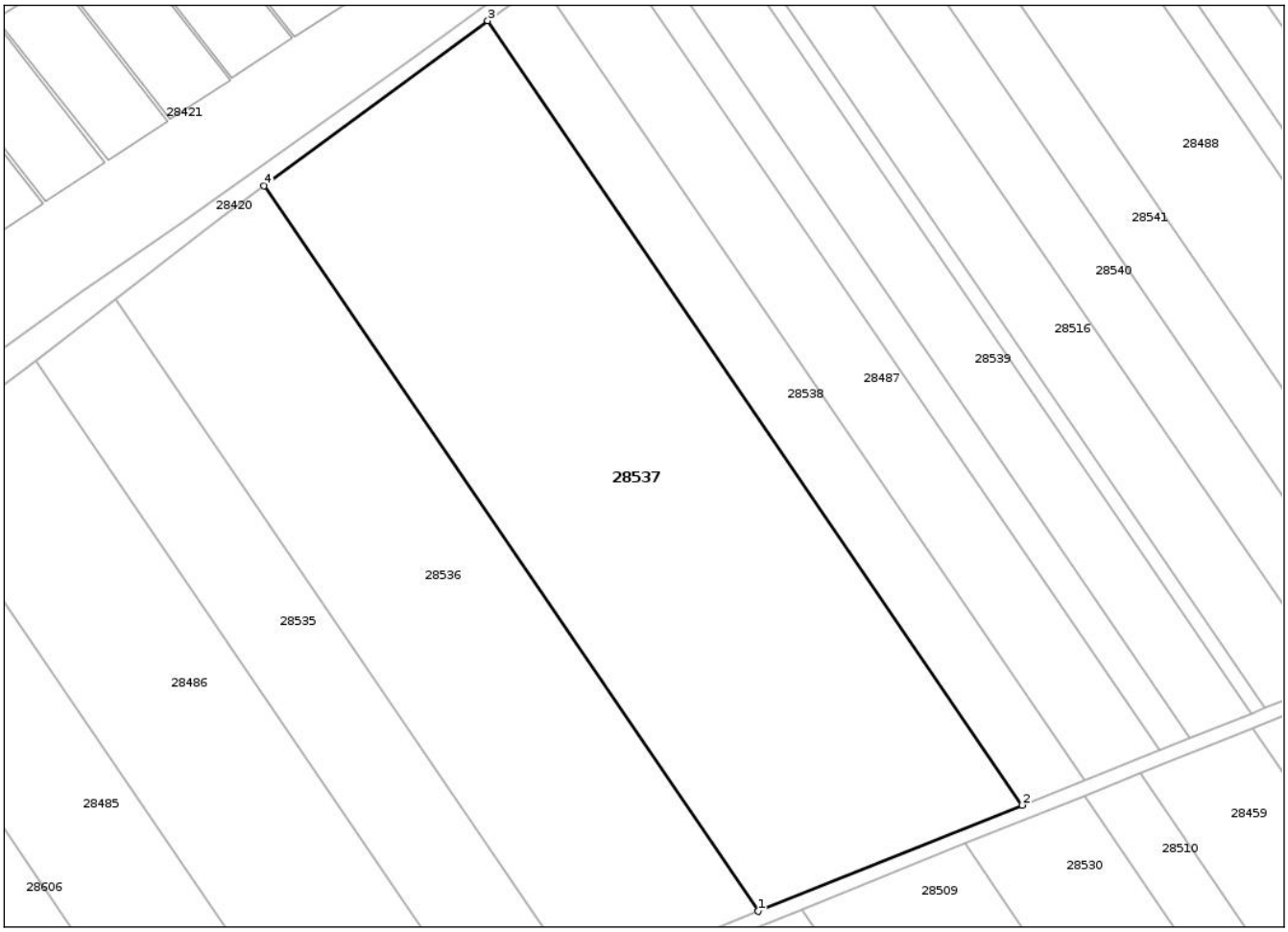
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28537	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	7	identic cu parcela 5
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.367,848 289.315,232	2	501.441,946 289.345,004	79.855
2	501.441,946 289.345,004	3	501.291,918 289.565,188	266.438
3	501.291,918 289.565,188	4	501.229,106 289.518,853	78.053
4	501.229,106 289.518,853	1	501.367,848 289.315,232	246.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62057
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993718

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28537 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28537	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62057 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28537 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3609.	A1
Act Administrativ nr. 0801239, din 10/09/1997 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROPIŢĂ ION** 2) **PATRANA MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

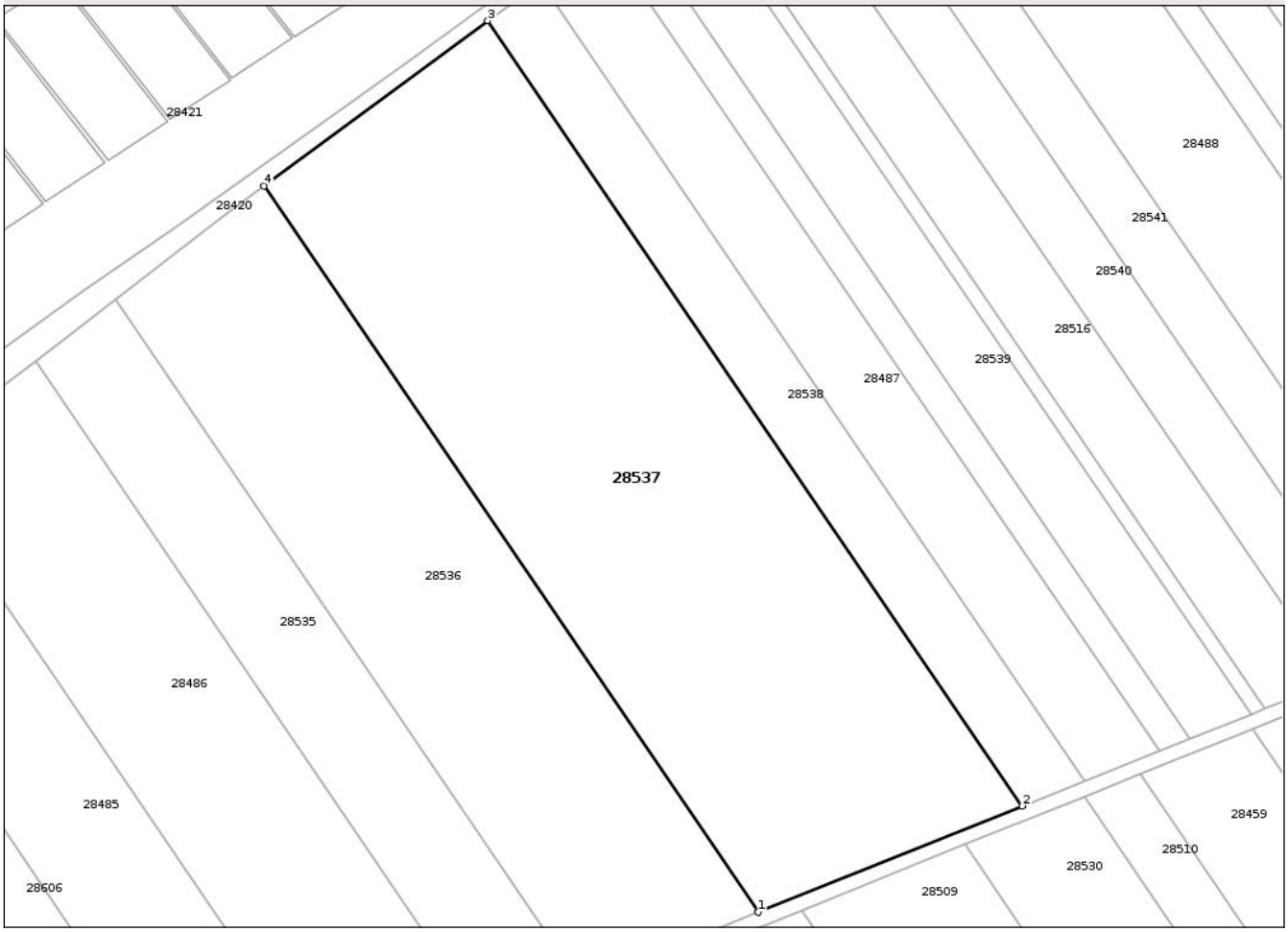
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28537	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	7	-	identic cu parcela 5

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.367,848 289.315,232	2	501.441,946 289.345,004	79.855
2	501.441,946 289.345,004	3	501.291,918 289.565,188	266.438
3	501.291,918 289.565,188	4	501.229,106 289.518,853	78.053
4	501.229,106 289.518,853	1	501.367,848 289.315,232	246.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62056**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28536 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

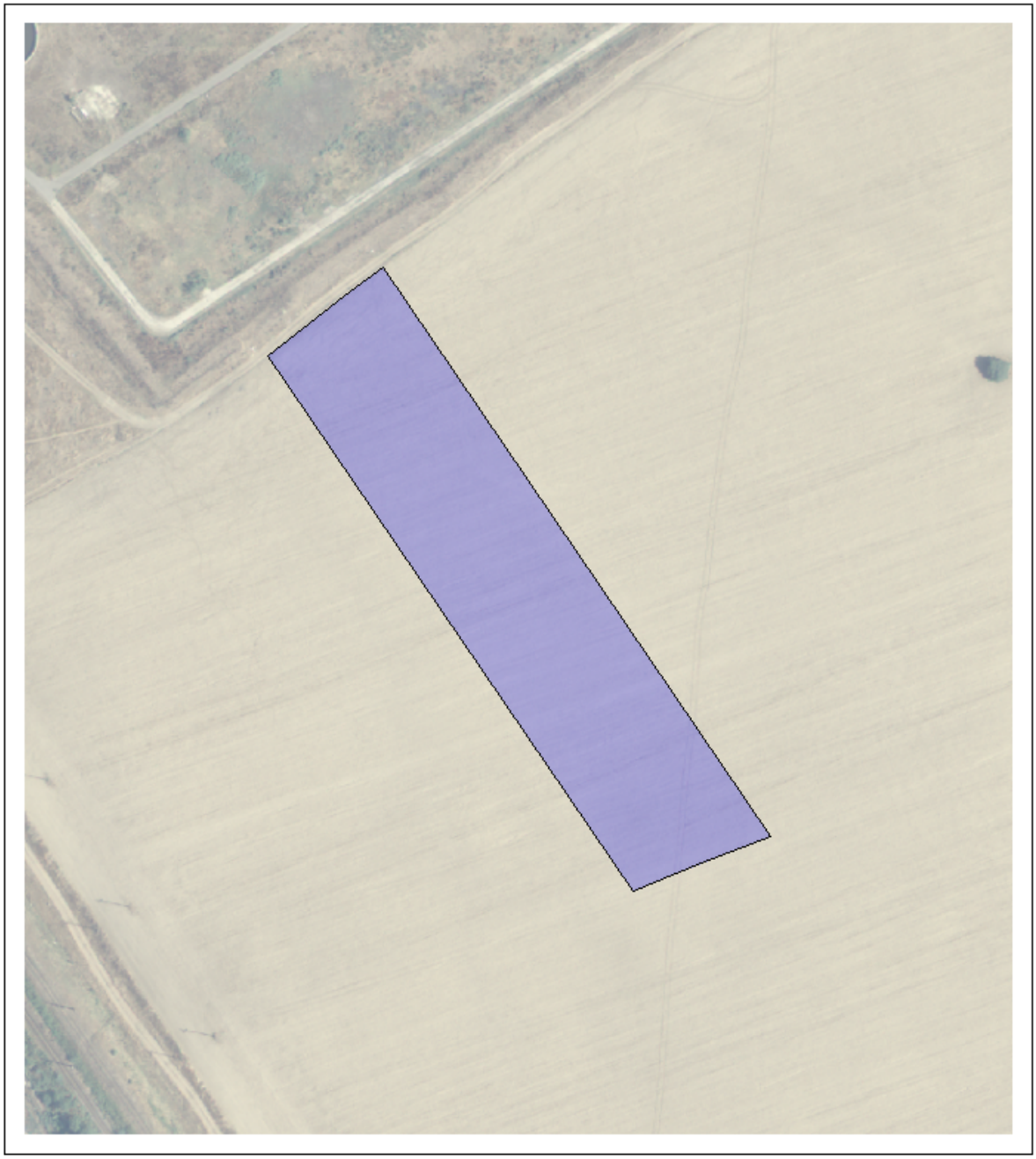
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28536	12504	imobil inscris in CF sporadic 23156;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.504	7	6	
	TOTAL:		**12.504**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.318,223 289.295,293	2	501.367,848 289.315,232	53.481
2	501.367,848 289.315,232	3	501.229,106 289.518,853	246.396
3	501.229,106 289.518,853	4	501.217,291 289.510,137	14.682
4	501.217,291 289.510,137	5	501.187,533 289.487,097	37.635
5	501.187,533 289.487,097	1	501.318,223 289.295,293	232.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62056
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993716

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28536 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28536	12.504	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23156;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62056 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28536 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3608.	A1
Act Notarial nr. 2519, din 05/09/2000 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU ION** 2) **NICOLAESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

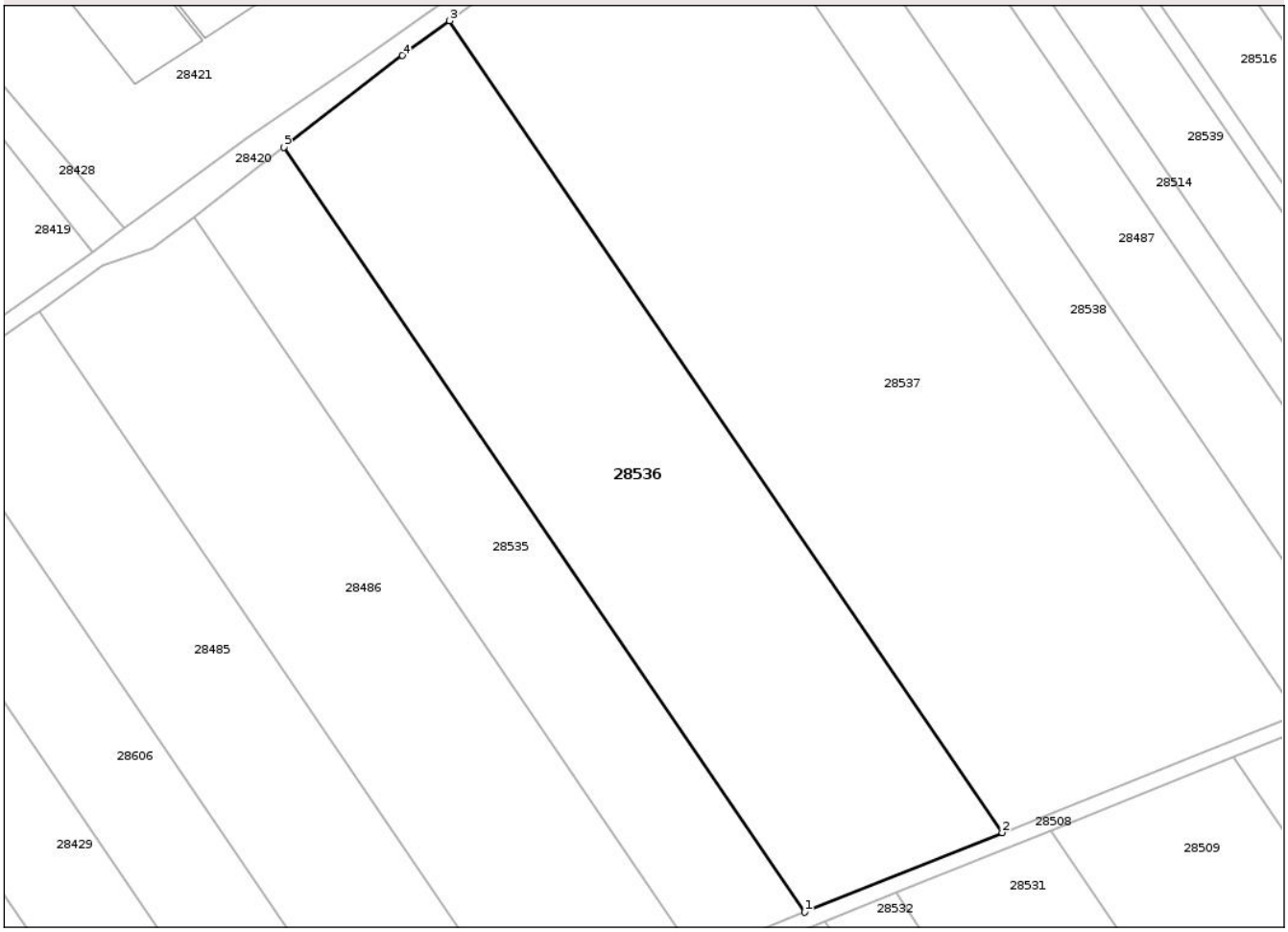
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28536	12.504	imobil inscris in CF sporadic 23156;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.504	7	6	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.318,223 289.295,293	2	501.367,848 289.315,232	53.481
2	501.367,848 289.315,232	3	501.229,106 289.518,853	246.396
3	501.229,106 289.518,853	4	501.217,291 289.510,137	14.682
4	501.217,291 289.510,137	5	501.187,533 289.487,097	37.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.187,533 289.487,097	1	501.318,223 289.295,293	232.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62055**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28535 / UAT Rosiori de Vede

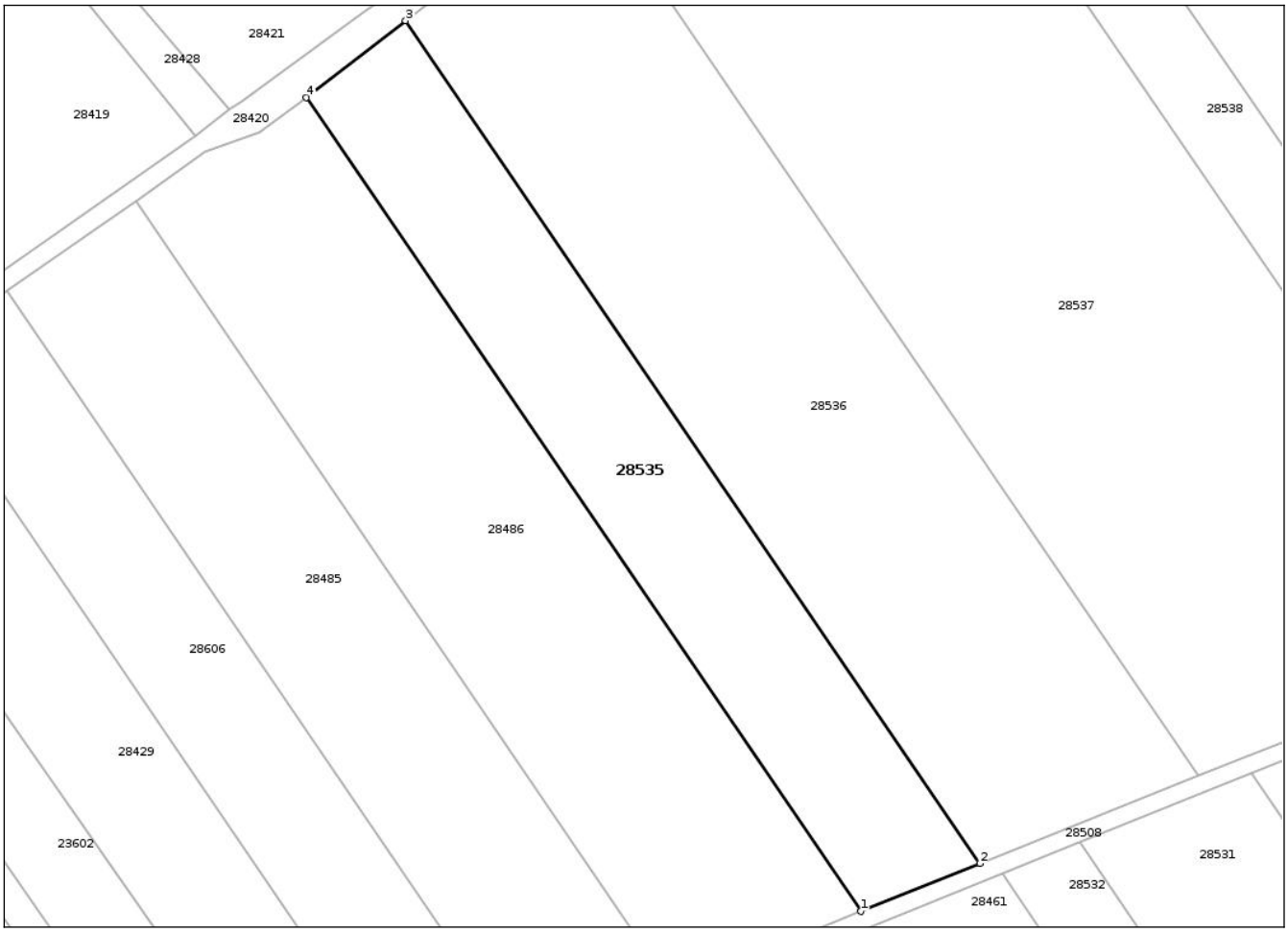
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

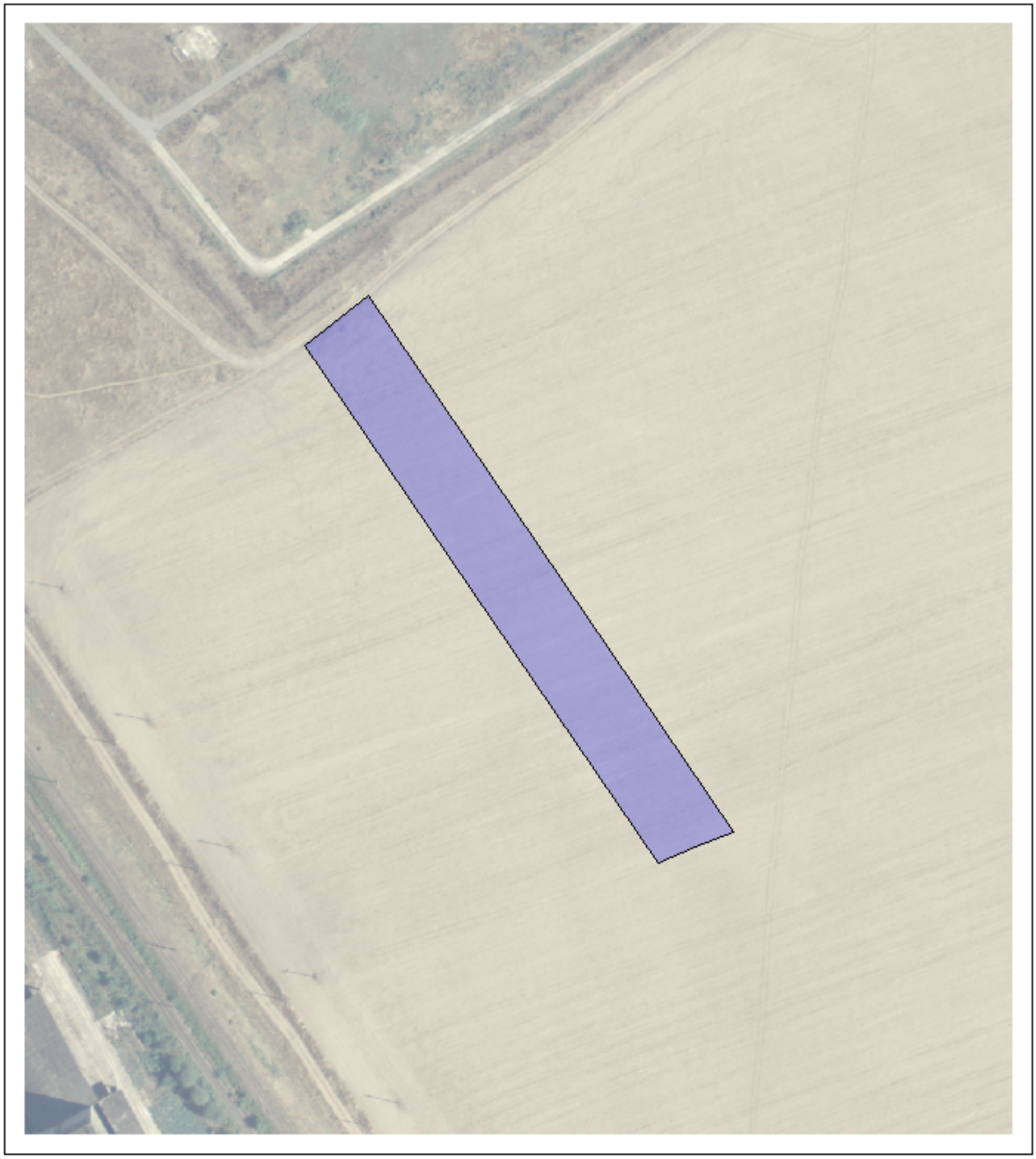
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28535	6500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	5	Identic cu parcela 5
	TOTAL:		**6.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.291,152 289.284,417	2	501.318,223 289.295,293	29.174
2	501.318,223 289.295,293	3	501.187,533 289.487,097	232.096
3	501.187,533 289.487,097	4	501.164,959 289.469,619	28.549
4	501.164,959 289.469,619	1	501.291,152 289.284,417	224.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62055
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993715

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28535 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28535	6.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62055 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28535 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3607.	A1
Act Administrativ nr. 0800648, din 20/10/2000 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLTOIU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

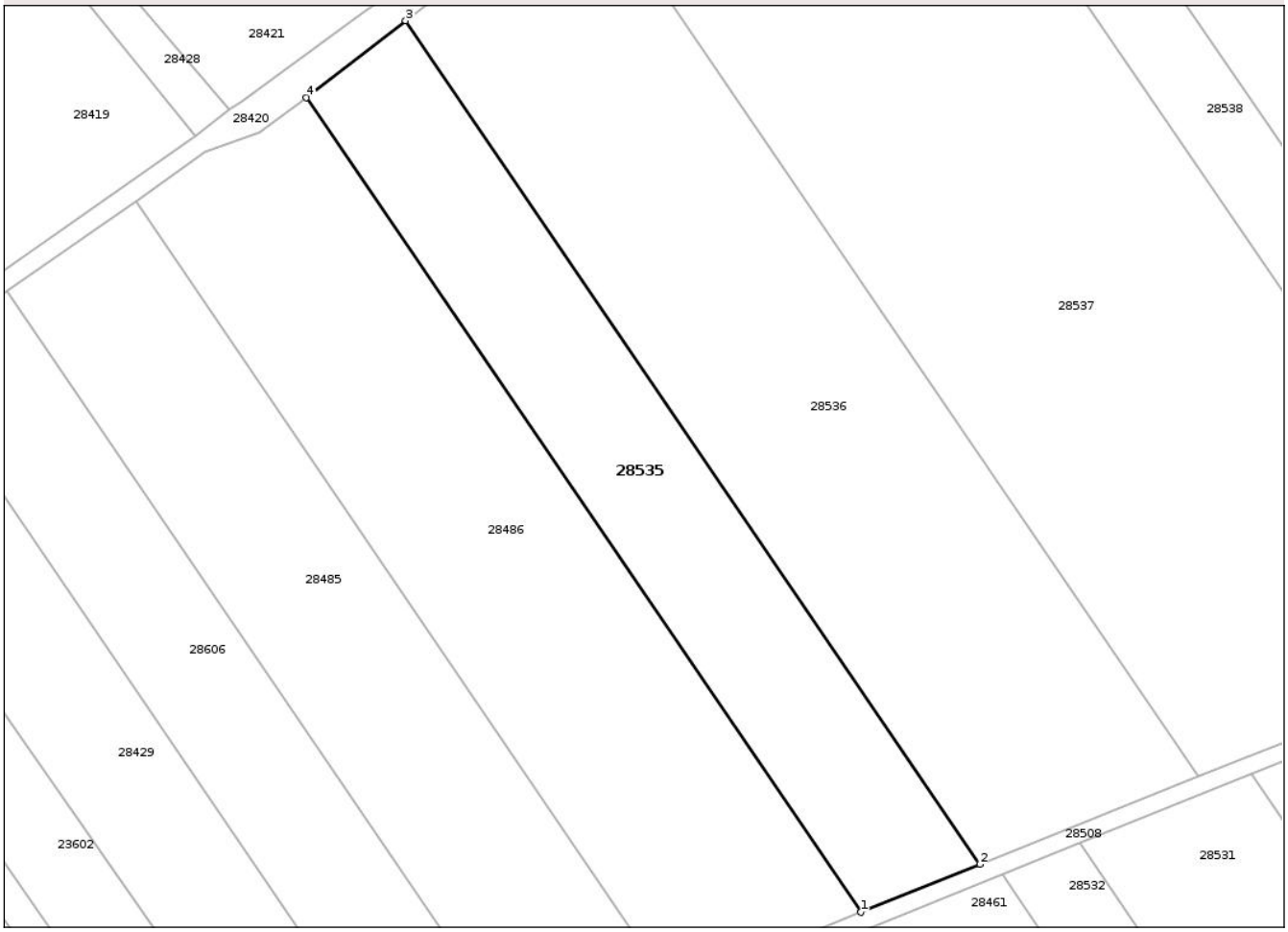
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28535	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	7	5	-	Identic cu parcela 5

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.291,152 289.284,417	2	501.318,223 289.295,293	29.174
2	501.318,223 289.295,293	3	501.187,533 289.487,097	232.096
3	501.187,533 289.487,097	4	501.164,959 289.469,619	28.549
4	501.164,959 289.469,619	1	501.291,152 289.284,417	224.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62054**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28534 / UAT Rosiori de Vede

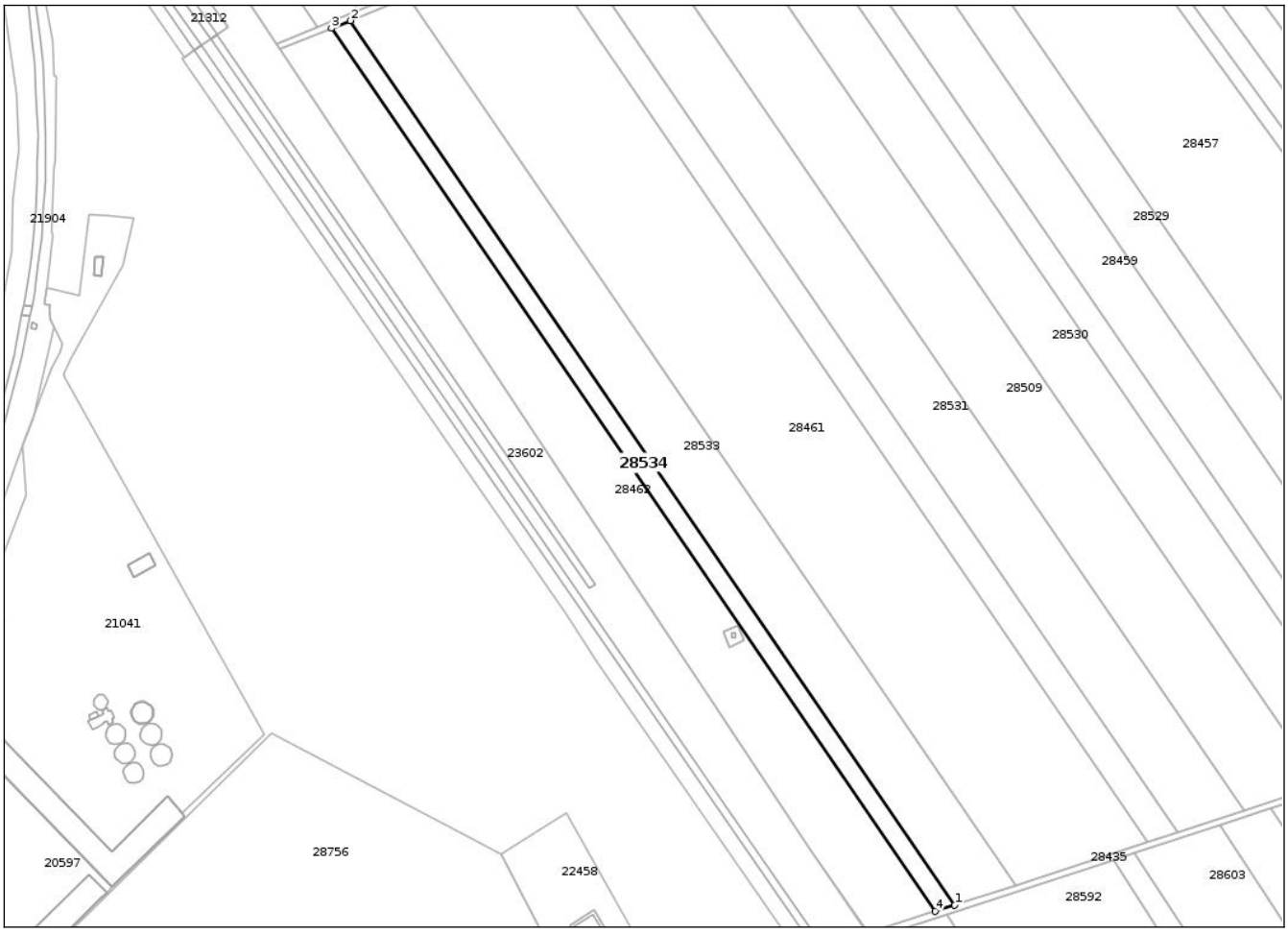
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28534	8000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	2	identic cu parcela 35
	TOTAL:		**8.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.581,355 288.702,111	2	501.208,918 289.247,065	660.064
2	501.208,918 289.247,065	3	501.197,393 289.242,434	12.421
3	501.197,393 289.242,434	4	501.569,343 288.698,193	659.2
4	501.569,343 288.698,193	1	501.581,355 288.702,111	12.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62054
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993714

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28534 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28534	8.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62054 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28534 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3606.	A1
Act Administrativ nr. 0800884, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOACĂ ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

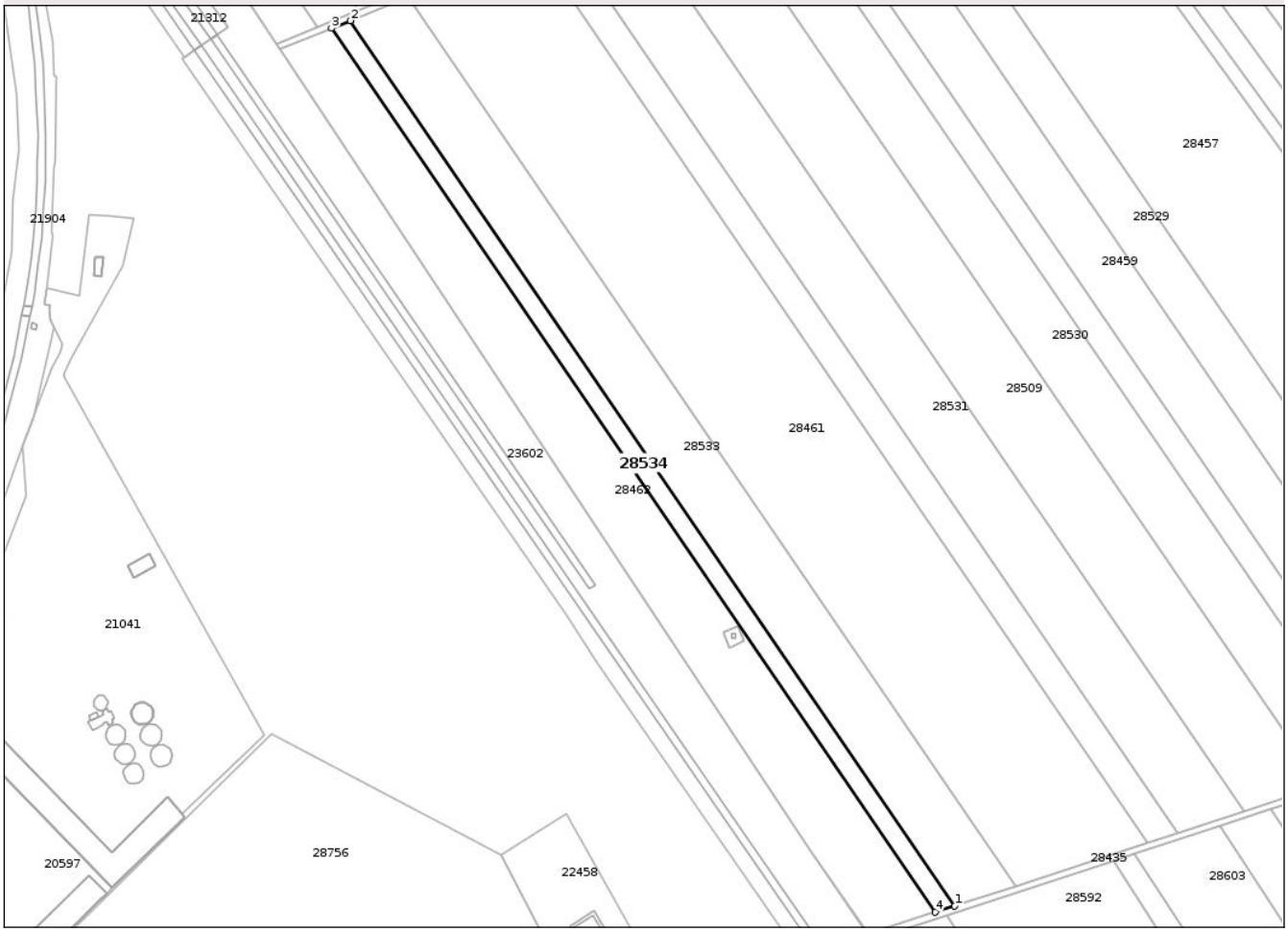
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28534	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	8	2	-	identic cu parcela 35

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.581,355 288.702,111	2	501.208,918 289.247,065	660.064
2	501.208,918 289.247,065	3	501.197,393 289.242,434	12.421
3	501.197,393 289.242,434	4	501.569,343 288.698,193	659.2
4	501.569,343 288.698,193	1	501.581,355 288.702,111	12.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62053**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28533 / UAT Rosiori de Vede

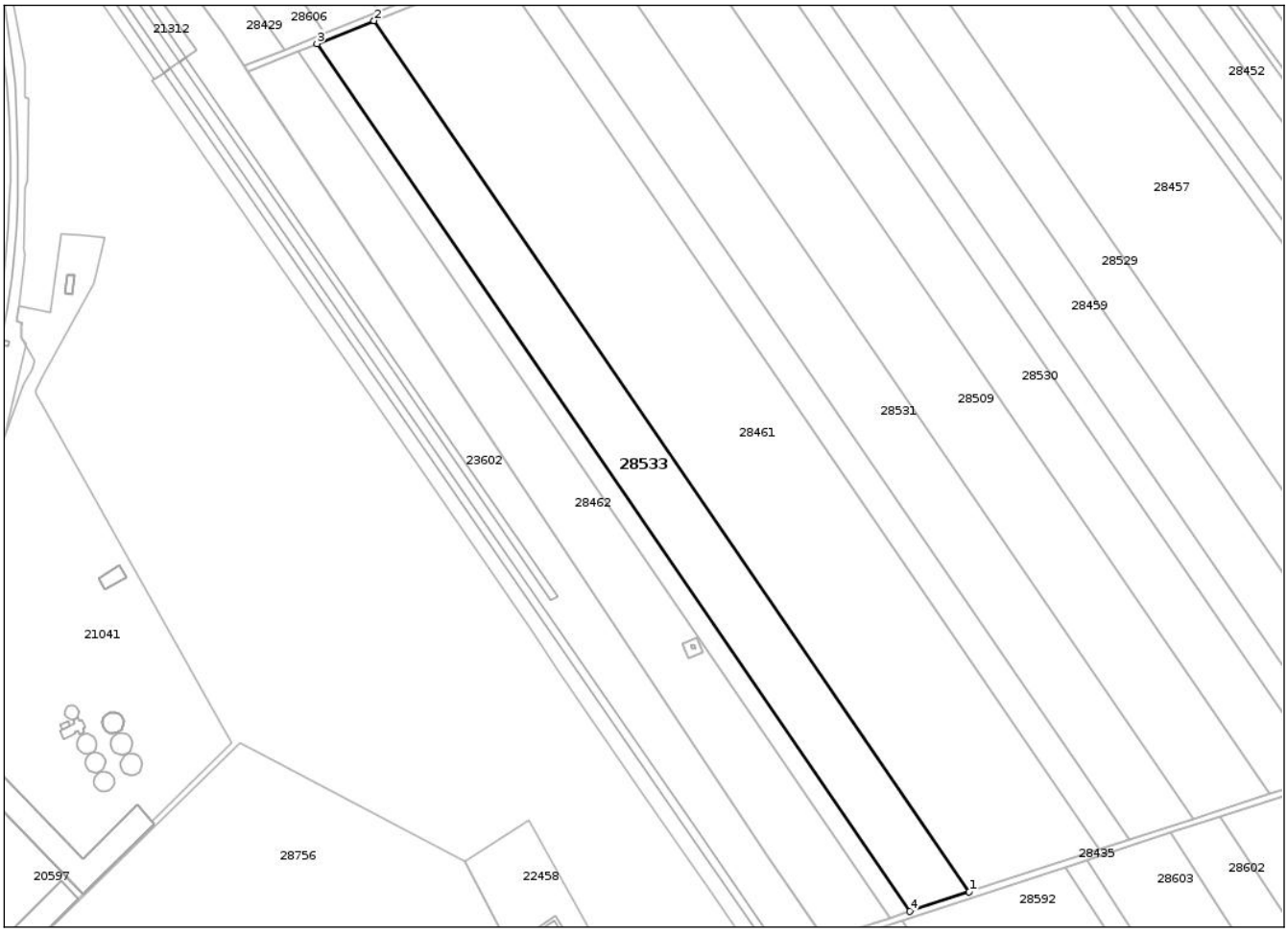
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28533	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	8	3	identic cu parcela 34
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.618,792 288.714,322	2	501.244,837 289.261,497	662.754
2	501.244,837 289.261,497	3	501.208,918 289.247,065	38.71
3	501.208,918 289.247,065	4	501.581,355 288.702,111	660.064
4	501.581,355 288.702,111	1	501.618,792 288.714,322	39.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62053
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993713

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28533 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28533	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62053 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28533 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3605.	A1
Act Administrativ nr. 0800717, din 07/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28533	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	8	3	-	identic cu parcela 34

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.618,792 288.714,322	2	501.244,837 289.261,497	662.754
2	501.244,837 289.261,497	3	501.208,918 289.247,065	38.71
3	501.208,918 289.247,065	4	501.581,355 288.702,111	660.064
4	501.581,355 288.702,111	1	501.618,792 288.714,322	39.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62052**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28532 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28532	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	8	5	identic cu parcela 32
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.719,121 288.747,046	2	501.341,098 289.300,173	669.963
2	501.341,098 289.300,173	3	501.323,35 289.293,042	19.127
3	501.323,35 289.293,042	4	501.700,623 288.741,012	668.634
4	501.700,623 288.741,012	1	501.719,121 288.747,046	19.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62052
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993712

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28532 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28532	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62052 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28532 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3604.	A1
Act Administrativ nr. 0800868, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DIACONU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

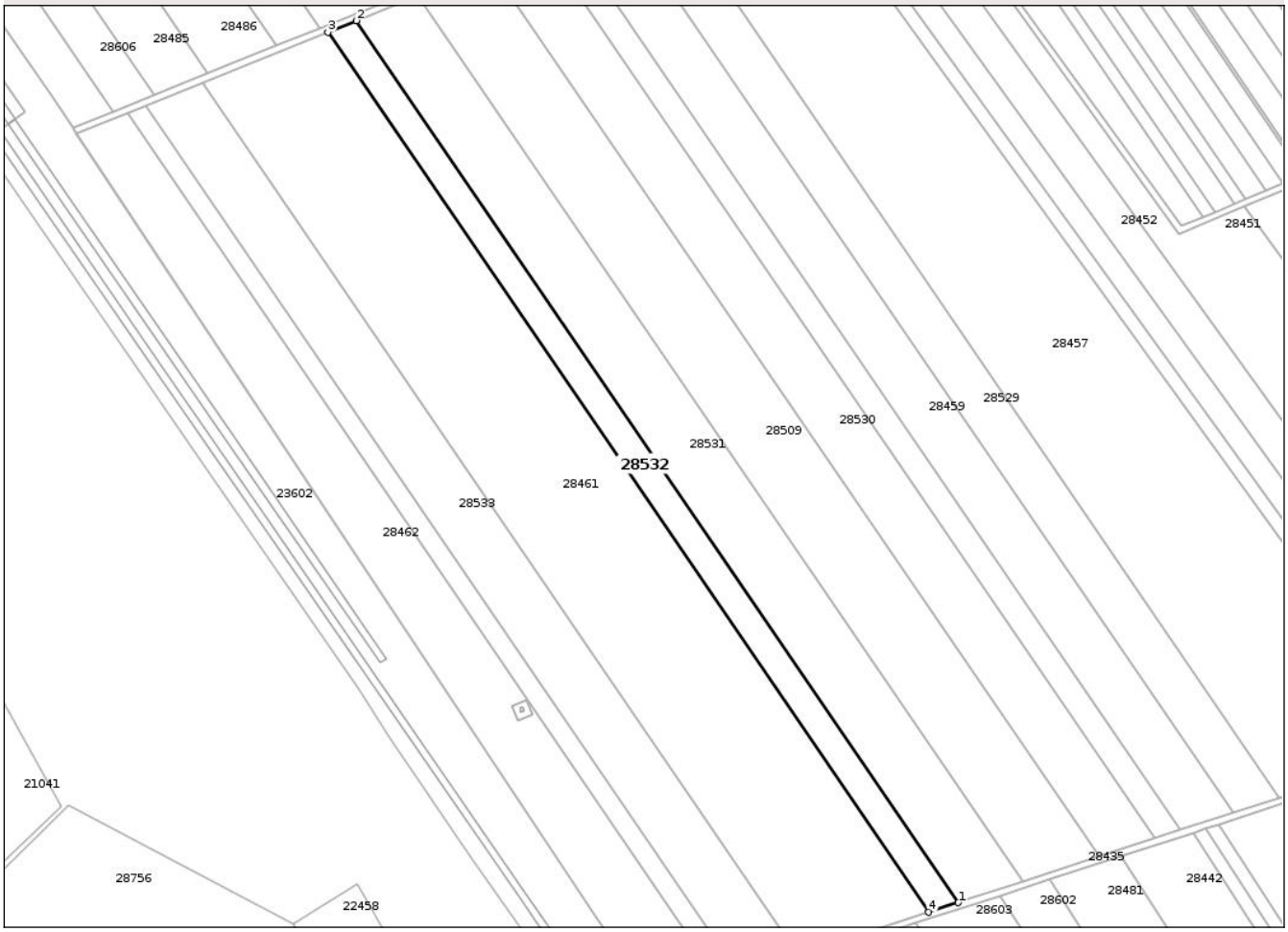
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28532	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	8	5	-	identic cu parcela 32

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.719,121 288.747,046	2	501.341,098 289.300,173	669.963
2	501.341,098 289.300,173	3	501.323,35 289.293,042	19.127
3	501.323,35 289.293,042	4	501.700,623 288.741,012	668.634
4	501.700,623 288.741,012	1	501.719,121 288.747,046	19.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62051**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28531 / UAT Rosiori de Vede

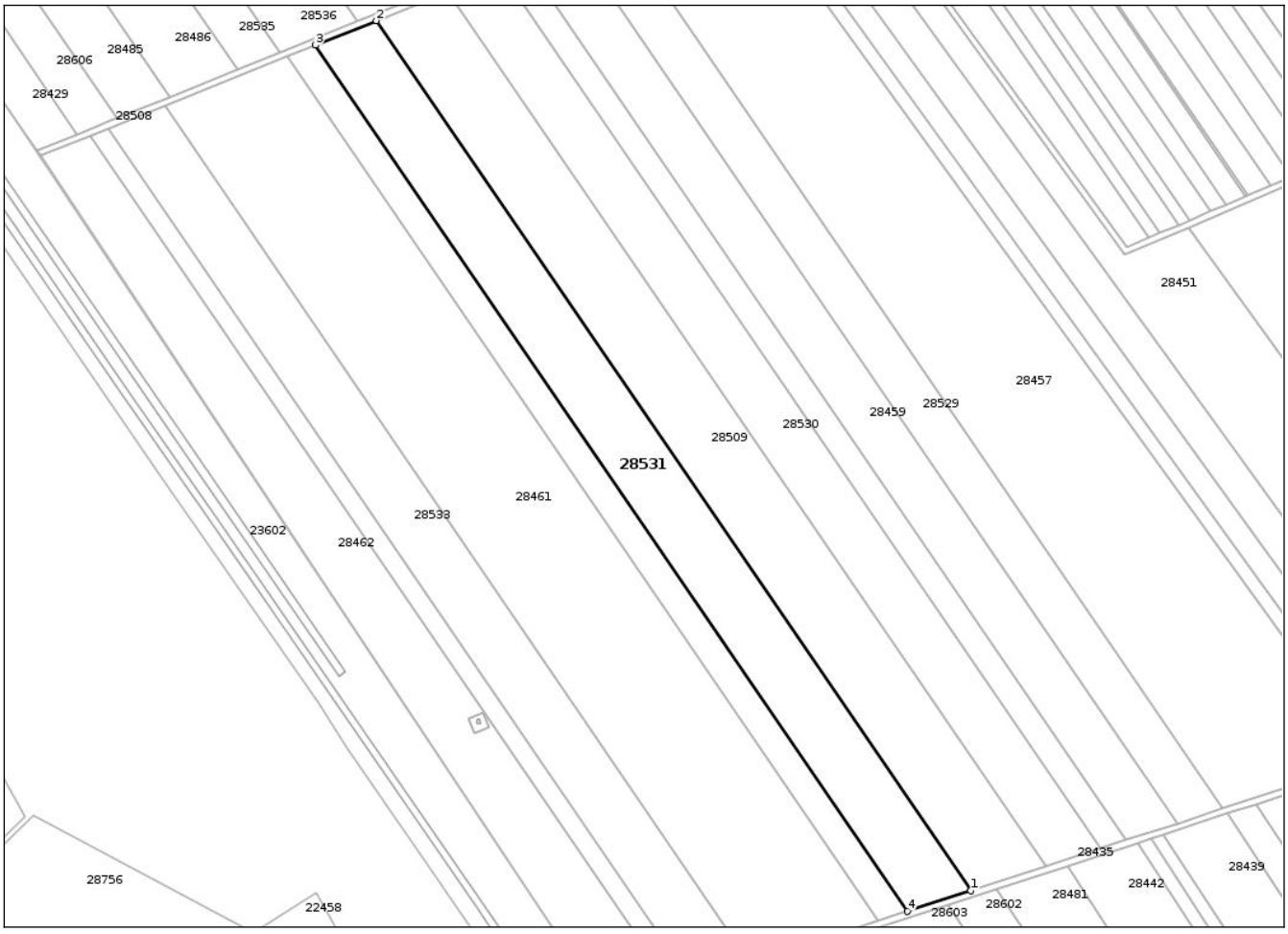
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28531	27500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	8	6	identic cu parcela 31
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.759,688 288.760,277	2	501.380,019 289.315,811	672.879
2	501.380,019 289.315,811	3	501.341,098 289.300,173	41.945
3	501.341,098 289.300,173	4	501.719,121 288.747,046	669.963
4	501.719,121 288.747,046	1	501.759,688 288.760,277	42.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62051
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993711

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28531 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28531	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62051 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28531 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3603.	A1
Act Administrativ nr. 0800438, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RÎMBOACĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28531	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	8	6	-	identic cu parcela 31

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.759,688 288.760,277	2	501.380,019 289.315,811	672.879
2	501.380,019 289.315,811	3	501.341,098 289.300,173	41.945
3	501.341,098 289.300,173	4	501.719,121 288.747,046	669.963
4	501.719,121 288.747,046	1	501.759,688 288.760,277	42.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62050**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28530 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28530	24000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	8	8	identic cu parcela 29
	TOTAL:		**24.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.842,487 288.787,284	2	501.459,462 289.347,73	678.828
2	501.459,462 289.347,73	3	501.425,802 289.334,206	36.275
3	501.425,802 289.334,206	4	501.807,405 288.775,841	676.308
4	501.807,405 288.775,841	1	501.842,487 288.787,284	36.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62050
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993710

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28530 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28530	24.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62050 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28530 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3602.	A1
Act Administrativ nr. 0800374, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN** 2) **DEGERATU GHEORGHIŢA** 3) **MOLDOVAN IOANA** 4) **TUDOR ALEXANDRU** 5) **TUDOR FLOREA** 6) **TUDOR STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28530	24.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.000	8	8	-	identic cu parcela 29

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.842,487 288.787,284	2	501.459,462 289.347,73	678.828
2	501.459,462 289.347,73	3	501.425,802 289.334,206	36.275
3	501.425,802 289.334,206	4	501.807,405 288.775,841	676.308
4	501.807,405 288.775,841	1	501.842,487 288.787,284	36.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62049**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28529 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

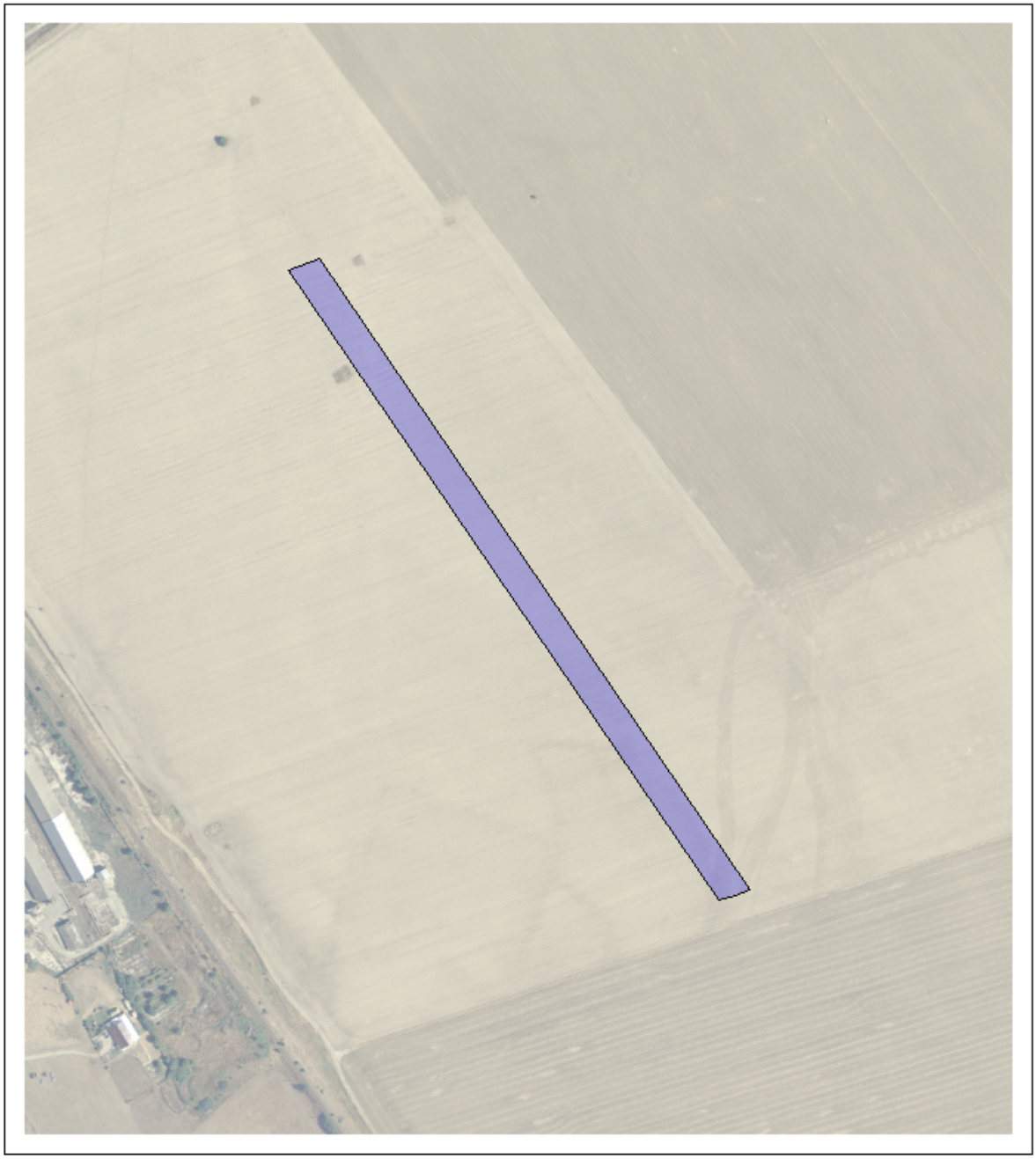
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28529	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	11	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.920,516 288.812,735	2	501.534,327 289.377,81	684.435
2	501.534,327 289.377,81	3	501.506,516 289.366,636	29.972
3	501.506,516 289.366,636	4	501.891,53 288.803,28	682.353
4	501.891,53 288.803,28	1	501.920,516 288.812,735	30.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62049
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993709

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28529 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28529	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62049 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28529 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3601.	A1
Act Administrativ nr. 800080, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28529	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	11	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.920,516 288.812,735	2	501.534,327 289.377,81	684.435
2	501.534,327 289.377,81	3	501.506,516 289.366,636	29.972
3	501.506,516 289.366,636	4	501.891,53 288.803,28	682.353
4	501.891,53 288.803,28	1	501.920,516 288.812,735	30.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62048**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28528 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

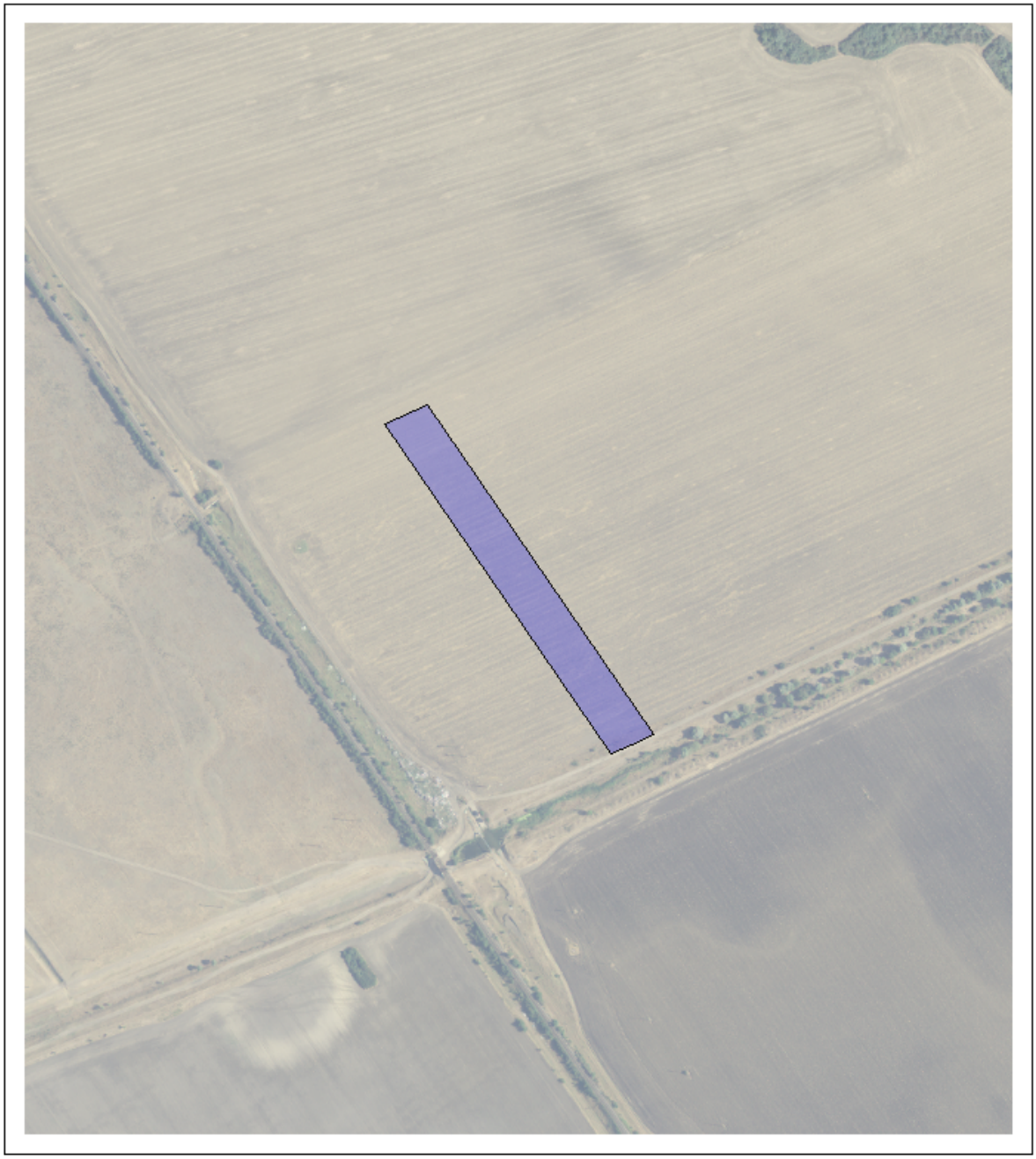
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28528	15000	imobil inscris in CF sporadic 27295;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	8	63	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.245,114 287.988,541	2	502.043,046 288.283,799	357.783
2	502.043,046 288.283,799	3	502.004,157 288.266,377	42.613
3	502.004,157 288.266,377	4	502.206,146 287.971,234	357.644
4	502.206,146 287.971,234	1	502.245,114 287.988,541	42.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62048
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993708

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28528 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28528	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27295;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62048 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28528 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3600.	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr.533, din 25/04/2023 emis de BIN BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEREŢEANU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28528	15.000	imobil inscris in CF sporadic 27295;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	8	63	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.245,114 287.988,541	2	502.043,046 288.283,799	357.783
2	502.043,046 288.283,799	3	502.004,157 288.266,377	42.613
3	502.004,157 288.266,377	4	502.206,146 287.971,234	357.644
4	502.206,146 287.971,234	1	502.245,114 287.988,541	42.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62047**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28527 / UAT Rosiori de Vede

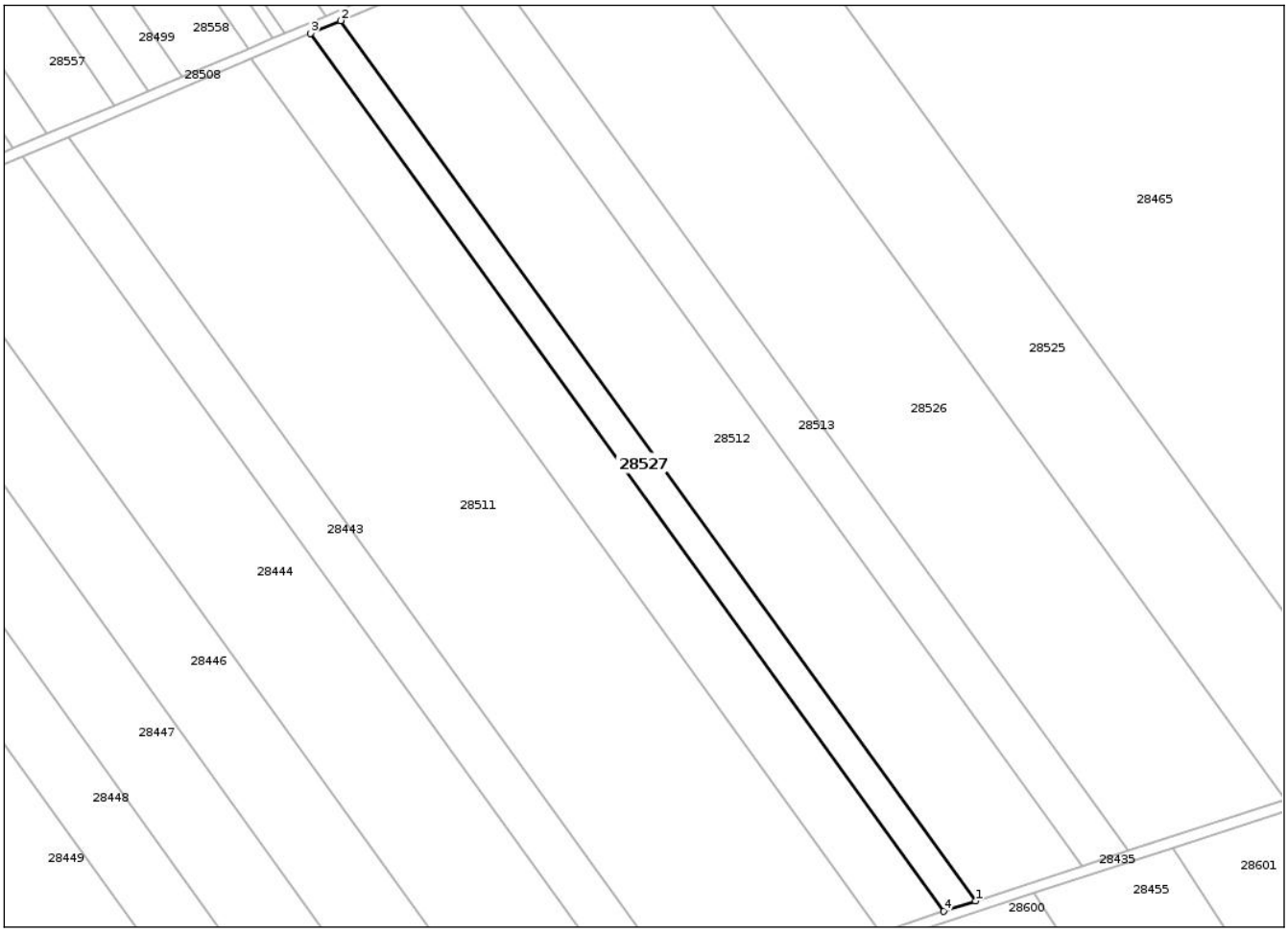
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28527	4995	imobil inscris in CF sporadic 22886;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.995	8	26	
	TOTAL:		**4.995**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.507,262 289.004,114	2	502.265,31 289.339,637	413.662
2	502.265,31 289.339,637	3	502.253,901 289.334,786	12.397
3	502.253,901 289.334,786	4	502.495,193 289.000,177	412.535
4	502.495,193 289.000,177	1	502.507,262 289.004,114	12.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62047
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993707

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28527 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28527	4.995	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22886;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62047 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28527 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3599.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 3448, din 01/10/2004 emis de BNP MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURMAZESCU FLORENTIN** 2) **GURMAZESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

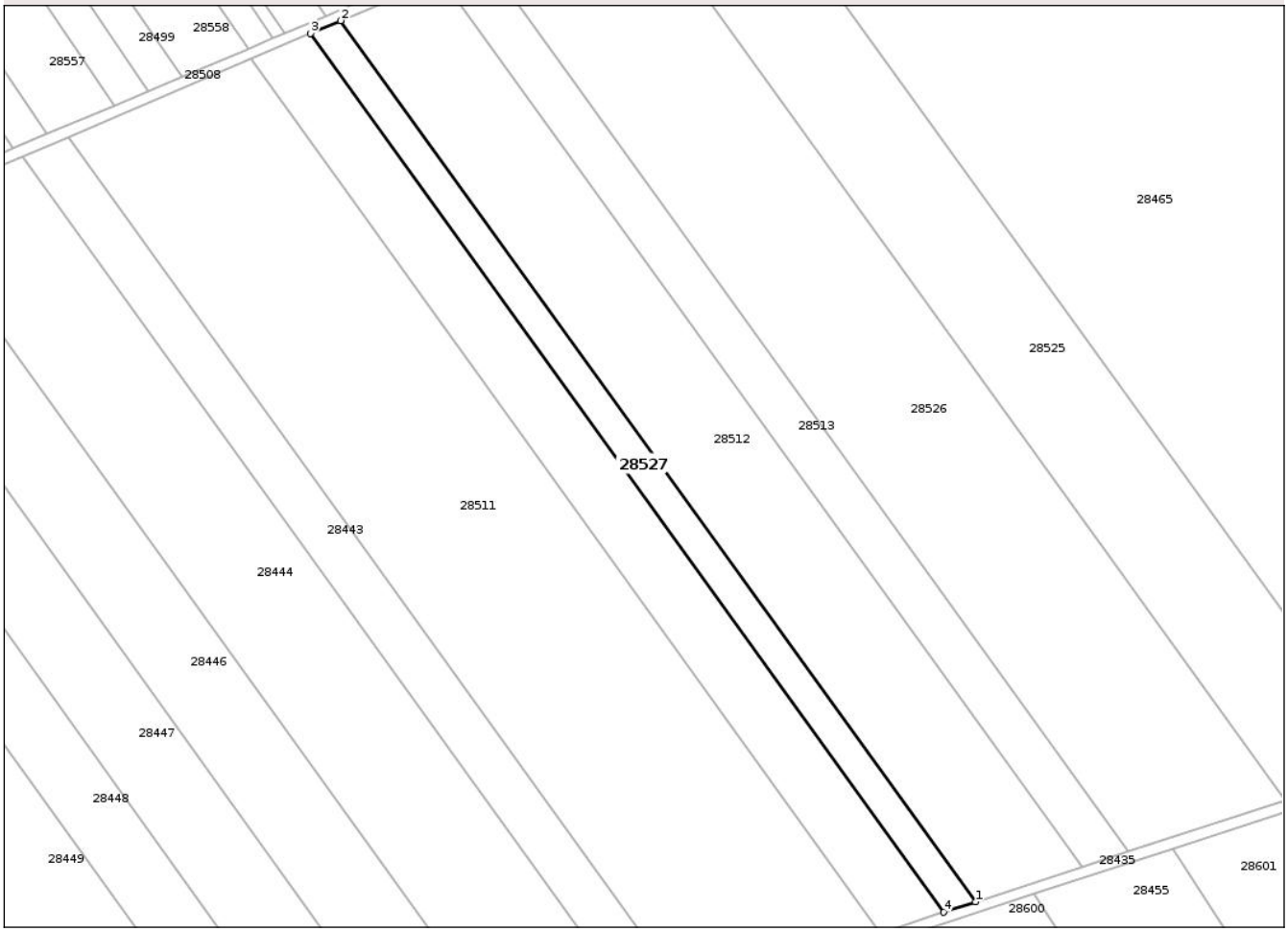
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28527	4.995	imobil inscris in CF sporadic 22886;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.995	8	26	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.507,262 289.004,114	2	502.265,31 289.339,637	413.662
2	502.265,31 289.339,637	3	502.253,901 289.334,786	12.397
3	502.253,901 289.334,786	4	502.495,193 289.000,177	412.535
4	502.495,193 289.000,177	1	502.507,262 289.004,114	12.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62046**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28526 / UAT Rosiori de Vede

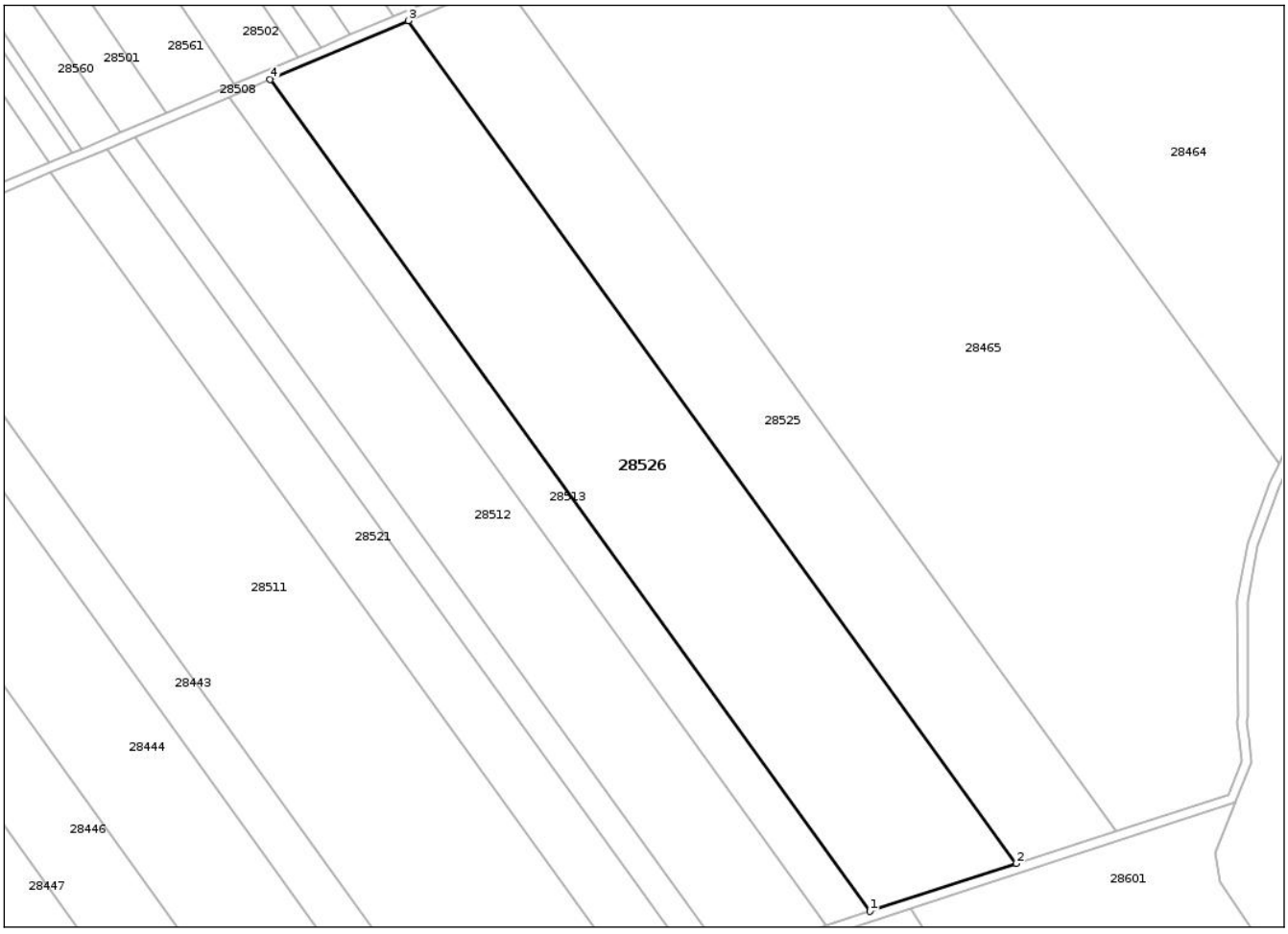
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28526	25300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.300	8	28	identic cu parcela 2
	TOTAL:		**25.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.565,75 289.023,191	2	502.625,601 289.042,712	62.954
2	502.625,601 289.042,712	3	502.377,181 289.387,205	424.721
3	502.377,181 289.387,205	4	502.320,601 289.363,147	61.482
4	502.320,601 289.363,147	1	502.565,75 289.023,191	419.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62046
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993706

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28526 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28526	25.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62046 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28526 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3598.	A1
Act Administrativ nr. 0800512, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PERETEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

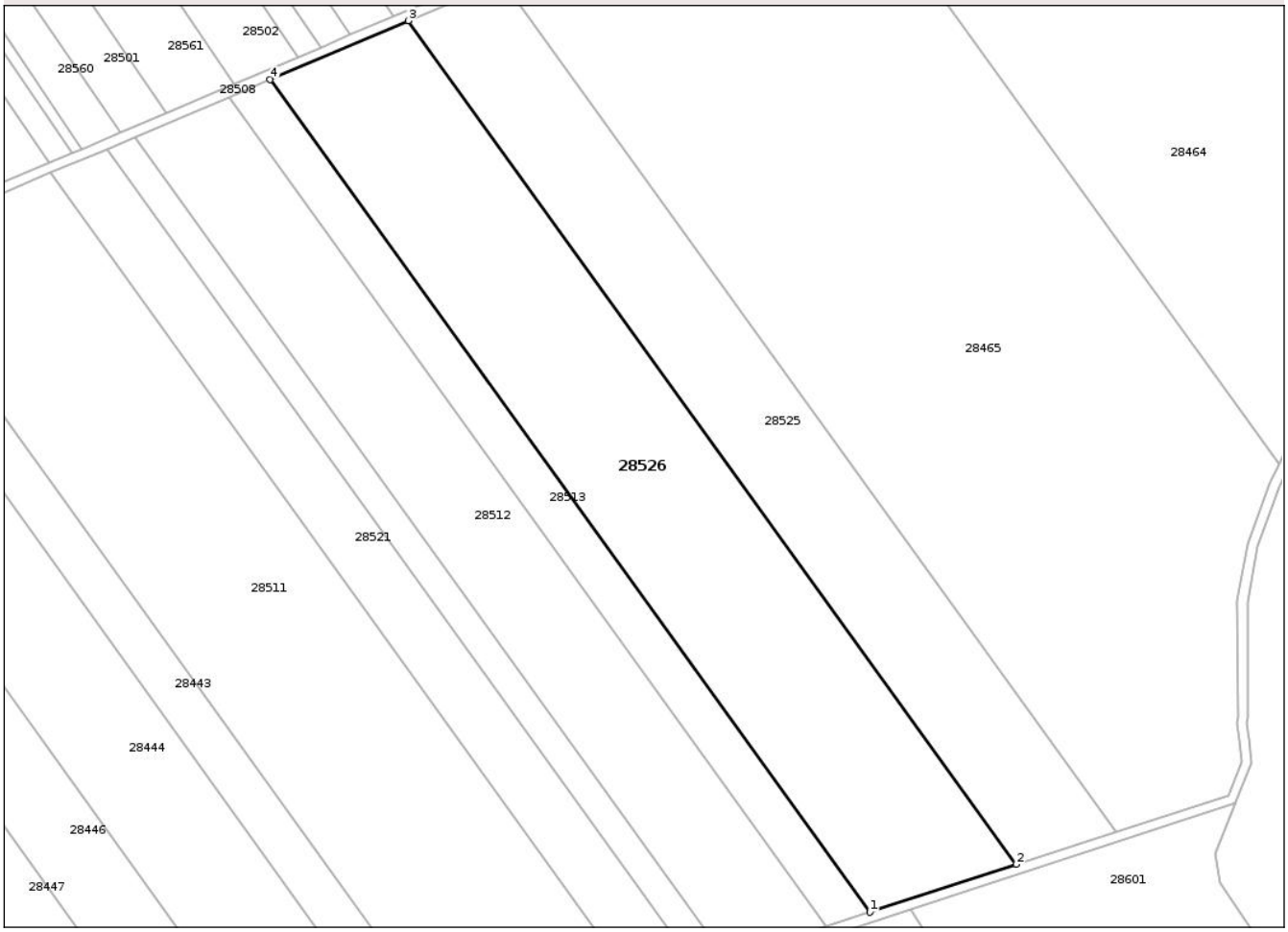
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28526	25.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.300	8	28	-	identic cu parcela 2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.565,75 289.023,191	2	502.625,601 289.042,712	62.954
2	502.625,601 289.042,712	3	502.377,181 289.387,205	424.721
3	502.377,181 289.387,205	4	502.320,601 289.363,147	61.482
4	502.320,601 289.363,147	1	502.565,75 289.023,191	419.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62045**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28525 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28525	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	8	29	identic cu parcela 1
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.666,543 289.056,066	2	502.415,885 289.403,662	428.547
2	502.415,885 289.403,662	3	502.377,181 289.387,205	42.057
3	502.377,181 289.387,205	4	502.625,601 289.042,712	424.721
4	502.625,601 289.042,712	1	502.666,543 289.056,066	43.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62045
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993705

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28525 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28525	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62045 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28525 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3597.	A1
Act Administrativ nr. 0801284, din 04/03/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

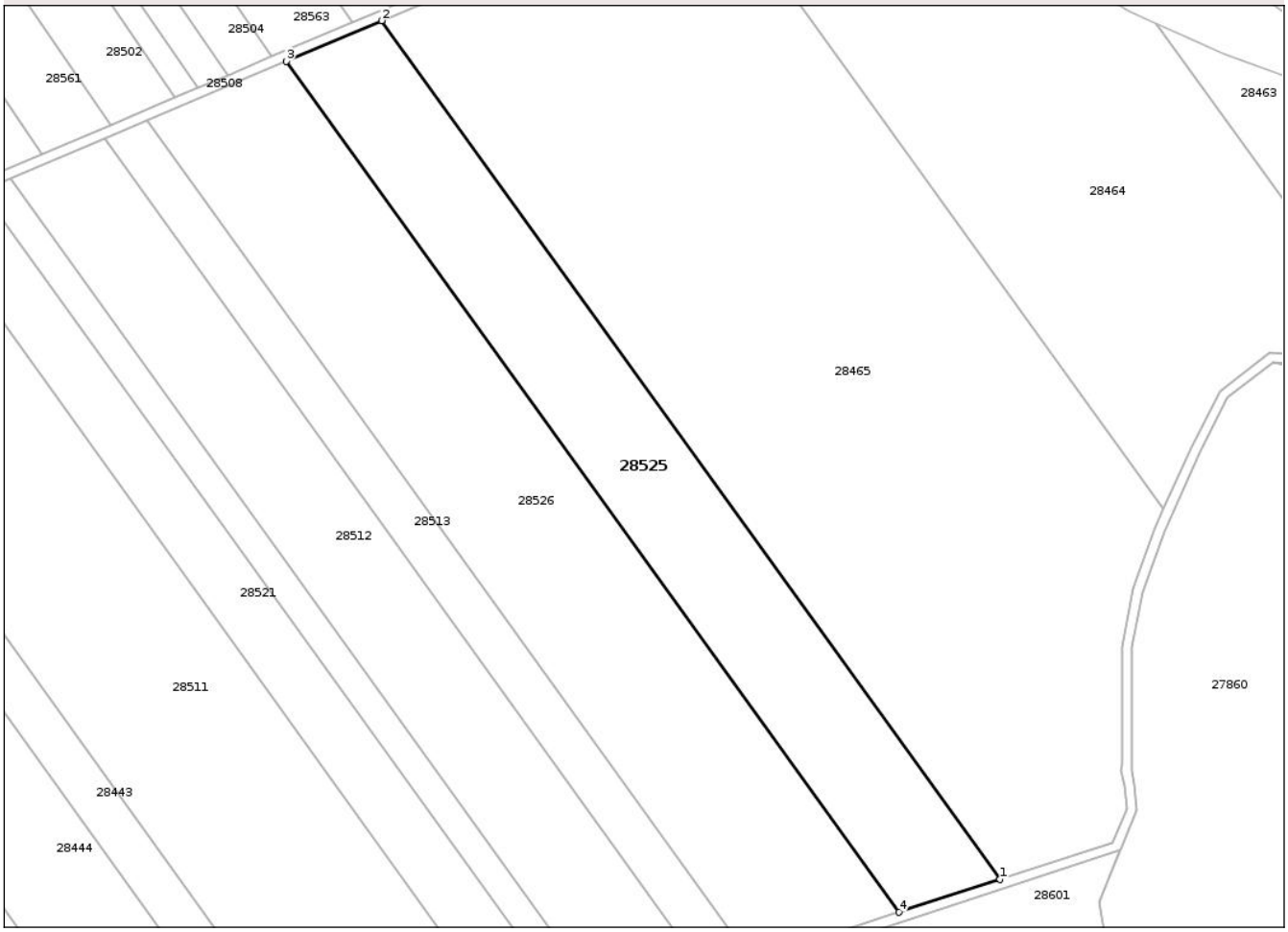
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28525	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	8	29	-	identic cu parcela 1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.666,543 289.056,066	2	502.415,885 289.403,662	428.547
2	502.415,885 289.403,662	3	502.377,181 289.387,205	42.057
3	502.377,181 289.387,205	4	502.625,601 289.042,712	424.721
4	502.625,601 289.042,712	1	502.666,543 289.056,066	43.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62044**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28524 / UAT Rosiori de Vede

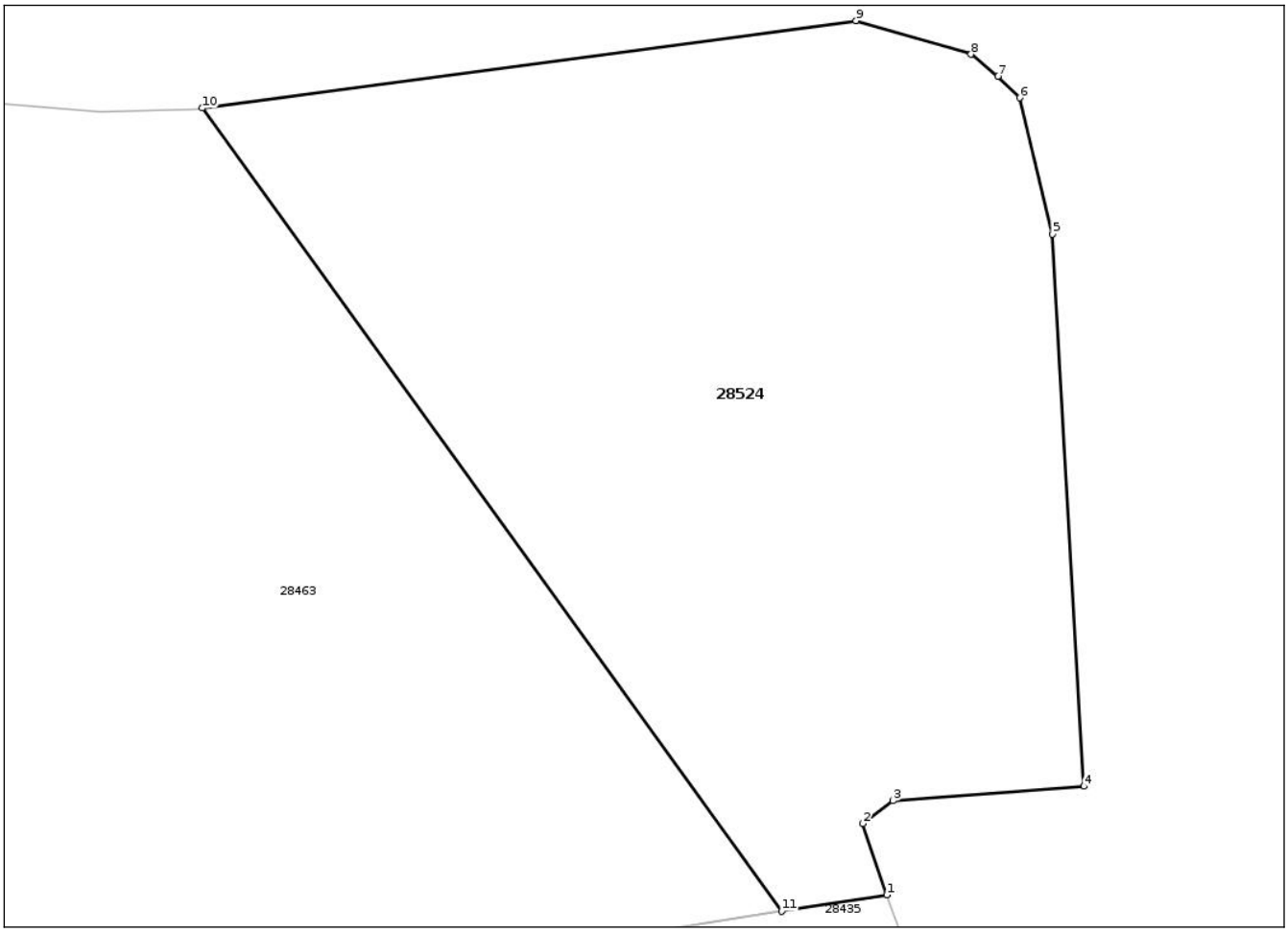
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

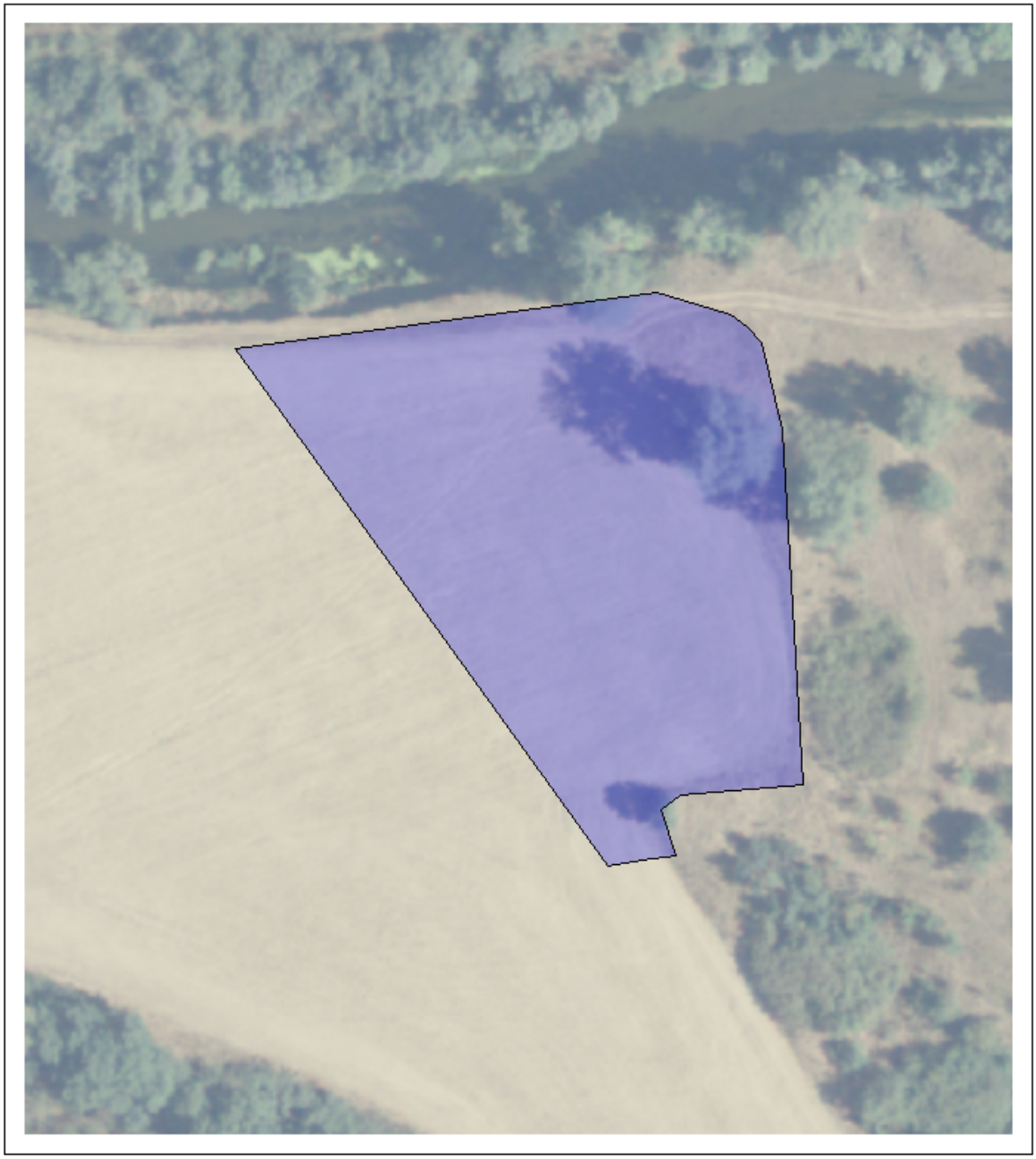
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28524	6300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	7	66	identic cu parcela 64/1
	TOTAL:		**6.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.922,458 289.283,704	2	502.919,693 289.291,918	8.667
2	502.919,693 289.291,918	3	502.923,18 289.294,539	4.362
3	502.923,18 289.294,539	4	502.945,162 289.296,224	22.046
4	502.945,162 289.296,224	5	502.941,554 289.359,852	63.73
5	502.941,554 289.359,852	6	502.937,764 289.375,563	16.162
6	502.937,764 289.375,563	7	502.935,26 289.378,066	3.54
7	502.935,26 289.378,066	8	502.932,172 289.380,593	3.99
8	502.932,172 289.380,593	9	502.918,897 289.384,456	13.826
9	502.918,897 289.384,456	10	502.843,548 289.374,392	76.018
10	502.843,548 289.374,392	11	502.910,314 289.281,805	114.149
11	502.910,314 289.281,805	1	502.922,458 289.283,704	12.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62044
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993704

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28524 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28524	6.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62044 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28524 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3596.	A1
Act Administrativ nr. 800708, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEICA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

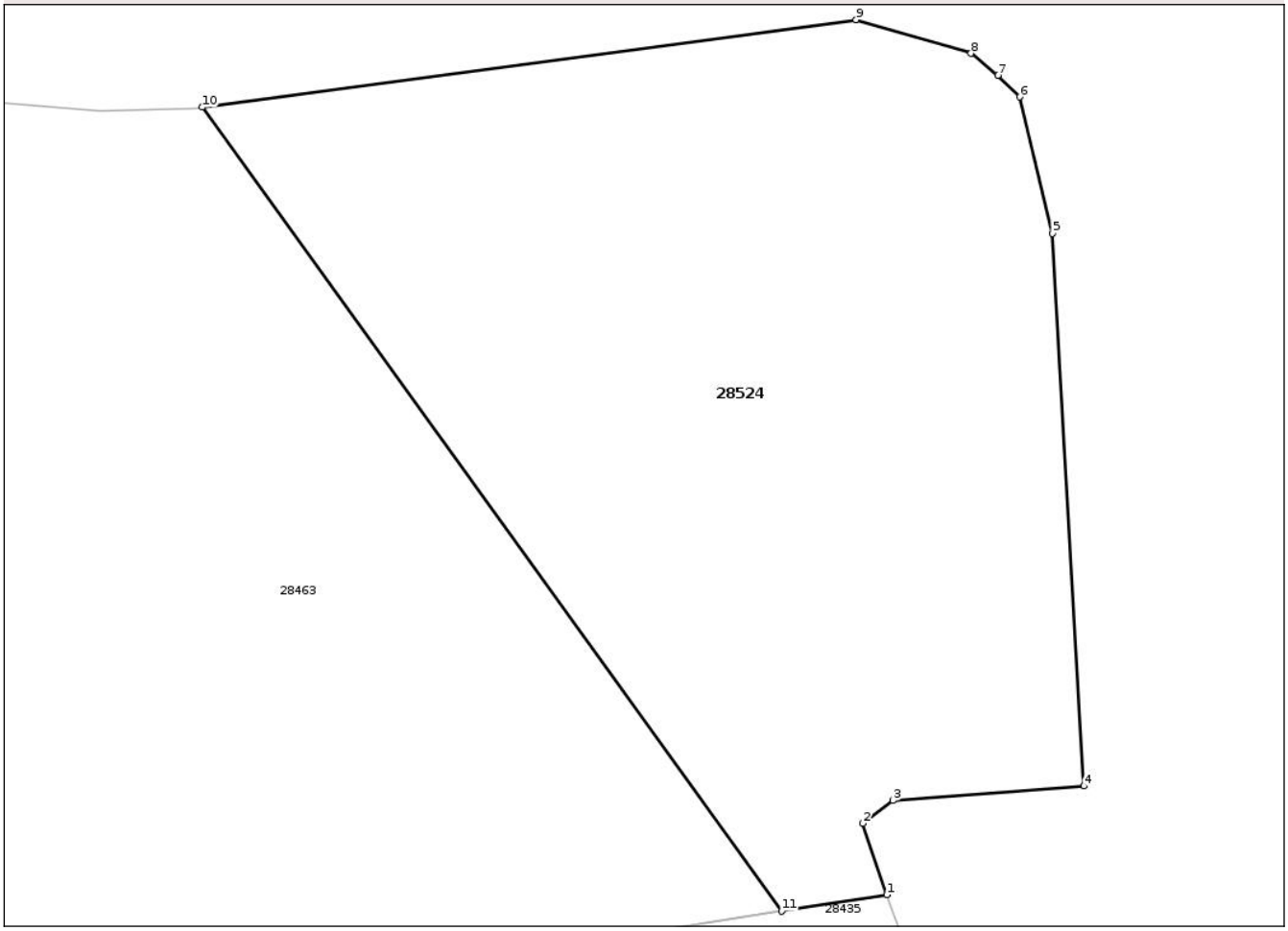
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28524	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	7	66	-	identic cu parcela 64/1

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.922,458 289.283,704	2	502.919,693 289.291,918	8.667
2	502.919,693 289.291,918	3	502.923,18 289.294,539	4.362
3	502.923,18 289.294,539	4	502.945,162 289.296,224	22.046
4	502.945,162 289.296,224	5	502.941,554 289.359,852	63.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.941,554 289.359,852	6	502.937,764 289.375,563	16.162
6	502.937,764 289.375,563	7	502.935,26 289.378,066	3.54
7	502.935,26 289.378,066	8	502.932,172 289.380,593	3.99
8	502.932,172 289.380,593	9	502.918,897 289.384,456	13.826
9	502.918,897 289.384,456	10	502.843,548 289.374,392	76.018
10	502.843,548 289.374,392	11	502.910,314 289.281,805	114.149
11	502.910,314 289.281,805	1	502.922,458 289.283,704	12.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62043**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28523 / UAT Rosiori de Vede

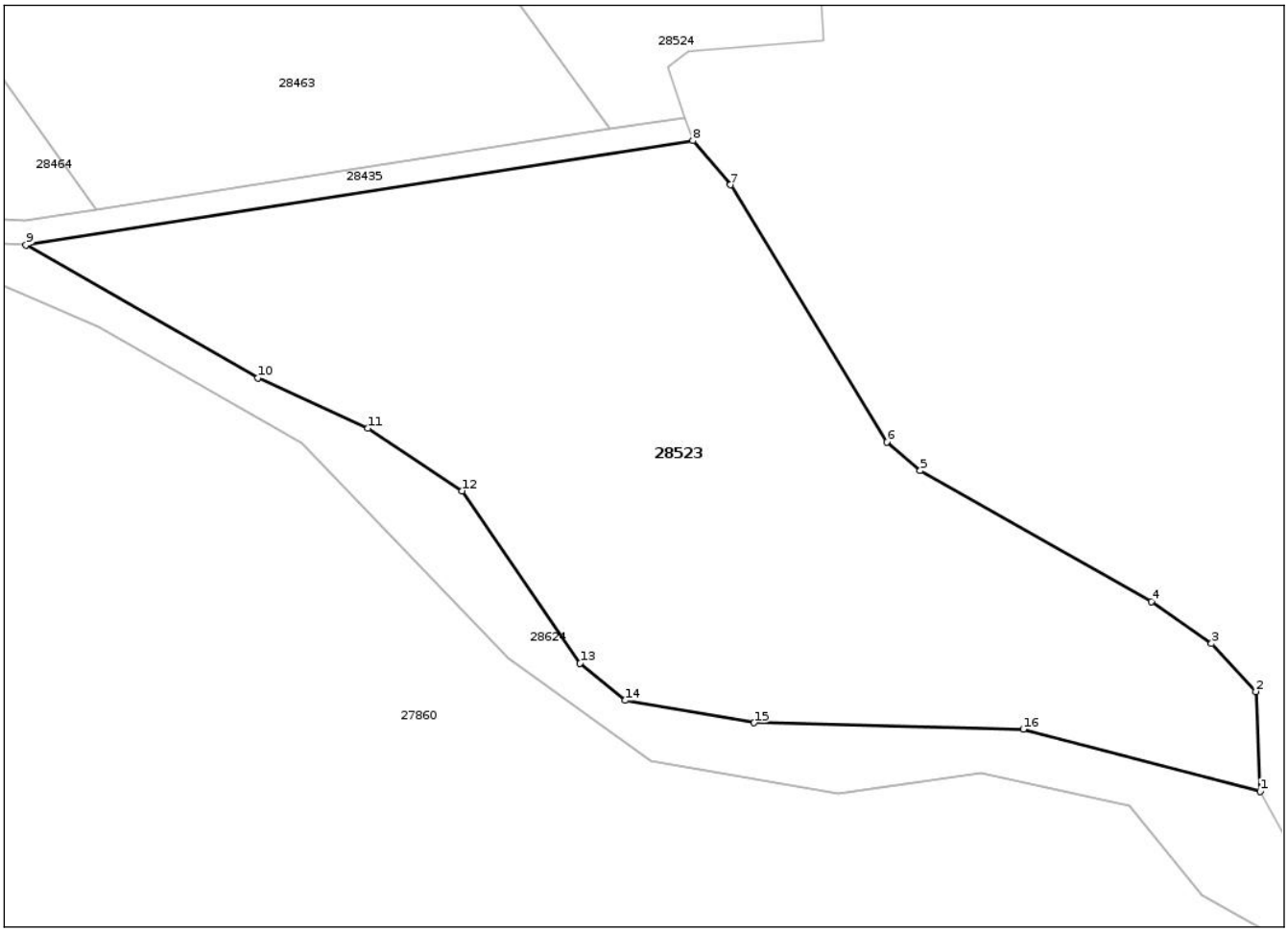
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28523	8900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	7	64/2	
	TOTAL:		**8.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.016,638 289.173,5	2	503.015,947 289.189,791	16.306
2	503.015,947 289.189,791	3	503.008,651 289.197,632	10.71
3	503.008,651 289.197,632	4	502.998,82 289.204,538	12.014
4	502.998,82 289.204,538	5	502.961,028 289.225,906	43.415
5	502.961,028 289.225,906	6	502.955,578 289.230,61	7.199
6	502.955,578 289.230,61	7	502.930,014 289.272,661	49.212
7	502.930,014 289.272,661	8	502.923,863 289.279,875	9.48
8	502.923,863 289.279,875	9	502.814,787 289.262,813	110.402
9	502.814,787 289.262,813	10	502.852,758 289.241,1	43.741
10	502.852,758 289.241,1	11	502.870,739 289.232,85	19.783
11	502.870,739 289.232,85	12	502.886,08 289.222,599	18.451
12	502.886,08 289.222,599	13	502.905,409 289.194,433	34.16
13	502.905,409 289.194,433	14	502.912,82 289.188,363	9.58
14	502.912,82 289.188,363	15	502.933,86 289.184,701	21.356
15	502.933,86 289.184,701	16	502.977,883 289.183,625	44.036
16	502.977,883 289.183,625	1	503.016,638 289.173,5	40.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62043
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993703

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28523 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28523	8.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62043 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28523 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3595.	A1
Act Administrativ nr. 801494, din 13/12/2005 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREASTA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

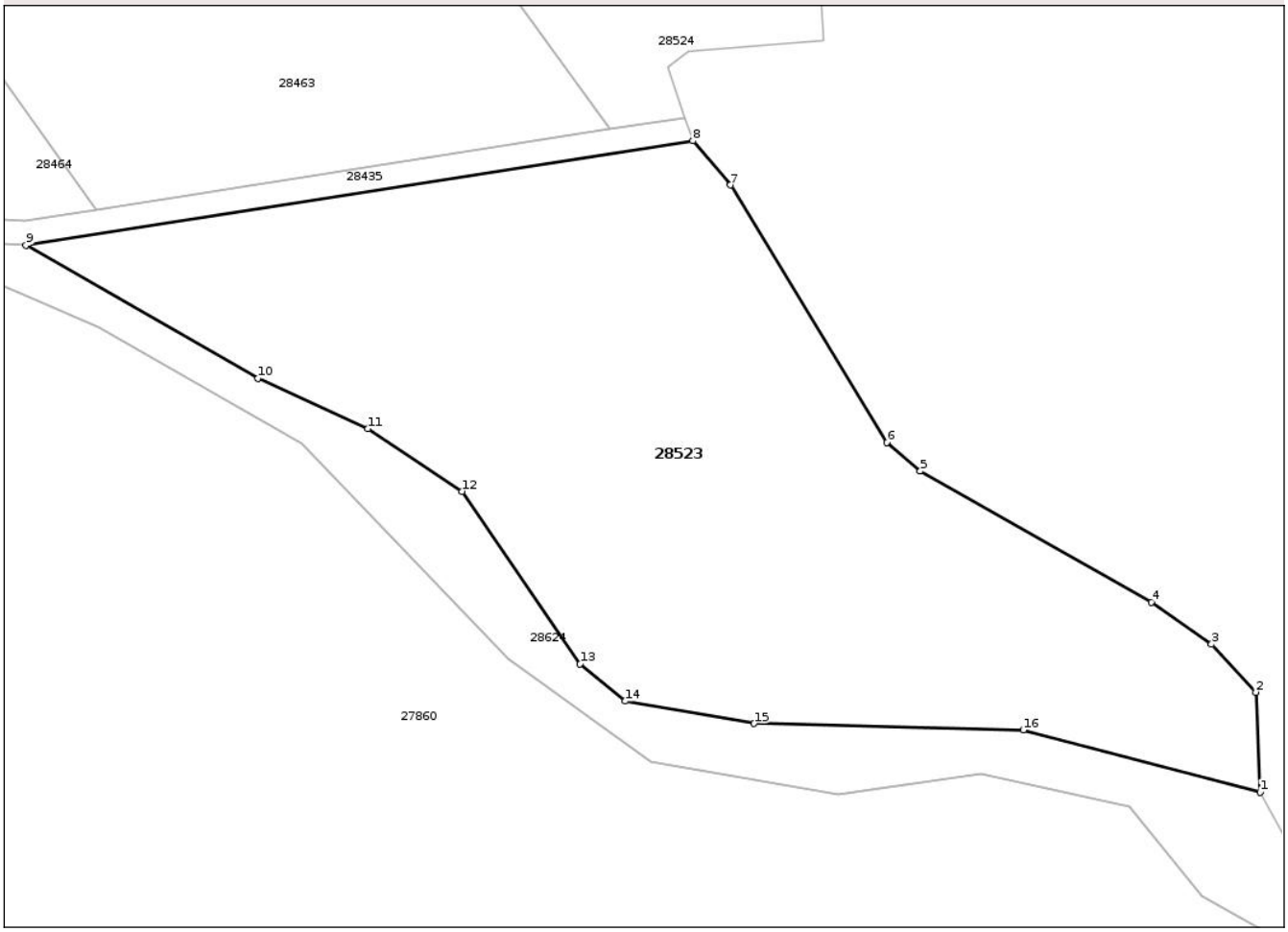
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28523	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	7	64/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.016,638 289.173,5	2	503.015,947 289.189,791	16.306
2	503.015,947 289.189,791	3	503.008,651 289.197,632	10.71
3	503.008,651 289.197,632	4	502.998,82 289.204,538	12.014
4	502.998,82 289.204,538	5	502.961,028 289.225,906	43.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.961,028 289.225,906	6	502.955,578 289.230,61	7.199
6	502.955,578 289.230,61	7	502.930,014 289.272,661	49.212
7	502.930,014 289.272,661	8	502.923,863 289.279,875	9.48
8	502.923,863 289.279,875	9	502.814,787 289.262,813	110.402
9	502.814,787 289.262,813	10	502.852,758 289.241,1	43.741
10	502.852,758 289.241,1	11	502.870,739 289.232,85	19.783
11	502.870,739 289.232,85	12	502.886,08 289.222,599	18.451
12	502.886,08 289.222,599	13	502.905,409 289.194,433	34.16
13	502.905,409 289.194,433	14	502.912,82 289.188,363	9.58
14	502.912,82 289.188,363	15	502.933,86 289.184,701	21.356
15	502.933,86 289.184,701	16	502.977,883 289.183,625	44.036
16	502.977,883 289.183,625	1	503.016,638 289.173,5	40.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62042**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28522 / UAT Rosiori de Vede

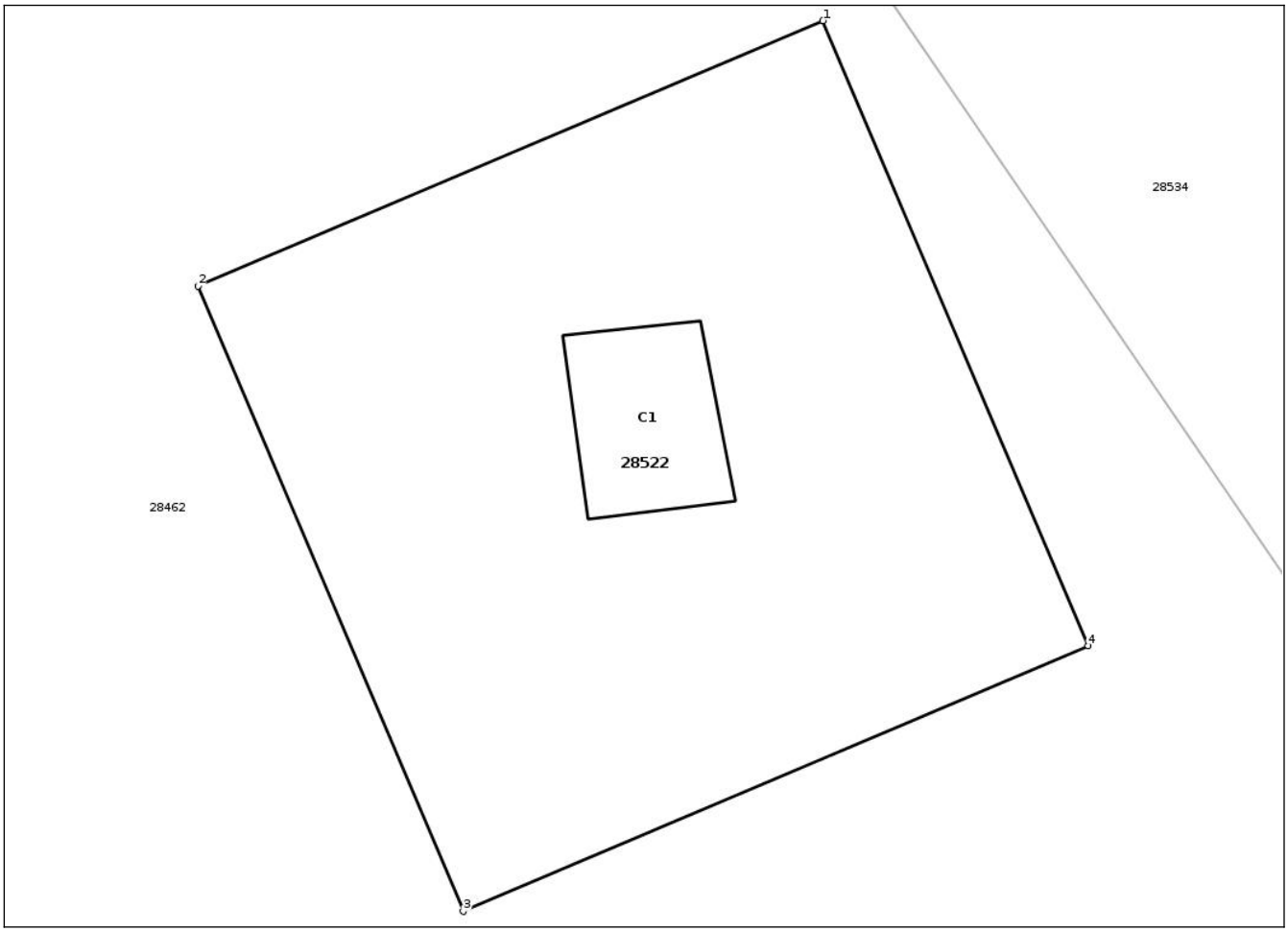
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28522	100	imobil inscris in CF sporadic 21643;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	8	72	
	TOTAL:		**100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28522-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	PUT FORAT NR. 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.447,851 288.874,201	2	501.438,646 288.870,293	10.0
2	501.438,646 288.870,293	3	501.442,554 288.861,088	10.0
3	501.442,554 288.861,088	4	501.451,759 288.864,996	10.0
4	501.451,759 288.864,996	1	501.447,851 288.874,201	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62042
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993701

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28522 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28522	100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21643;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28522-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR. 50

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62042 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28522 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3594.	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 35, din 17/04/2012 emis de CL ROSIORI DE VEDE (Anexa nr.1 la HCL nr. 35/2012, Anexa nr.1.7 la HCL nr. 35/2012, Hotararea nr. 279/21-12-2011 emis de CL ALEXANDRIA; Anexa la HCL nr.279/2011, Hotararea de Guvern nr.1358 din 27.12.2001, Anexa nr.2 la HG nr.1358/2001 - privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Alexandria, Anexa nr. 2 /2001 - privind inventarul reactualizat al bunurilor din domeniu public al mun. Alexandria - insusit prin HCL nr. 59/2001 si modificat prin HCL nr. 85/2001);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE - DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL ALEXANDRIA -DOMENIU PUBLIC PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

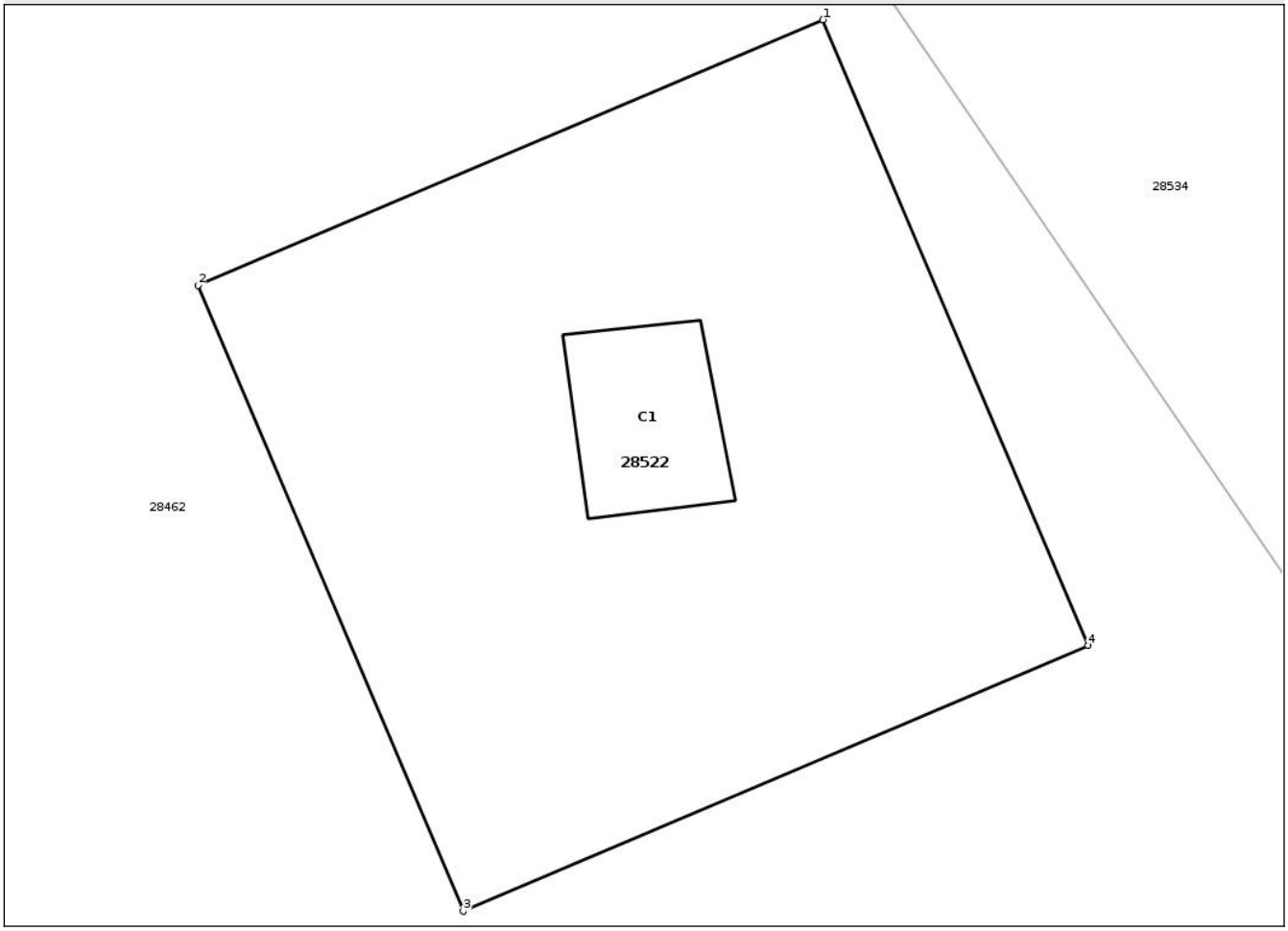
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28522	100	imobil inscris in CF sporadic 21643;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	8	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28522-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR. 50

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.447,851 288.874,201	2	501.438,646 288.870,293	10.0
2	501.438,646 288.870,293	3	501.442,554 288.861,088	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.442,554 288.861,088	4	501.451,759 288.864,996	10.0
4	501.451,759 288.864,996	1	501.447,851 288.874,201	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62041**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28521 / UAT Rosiori de Vede

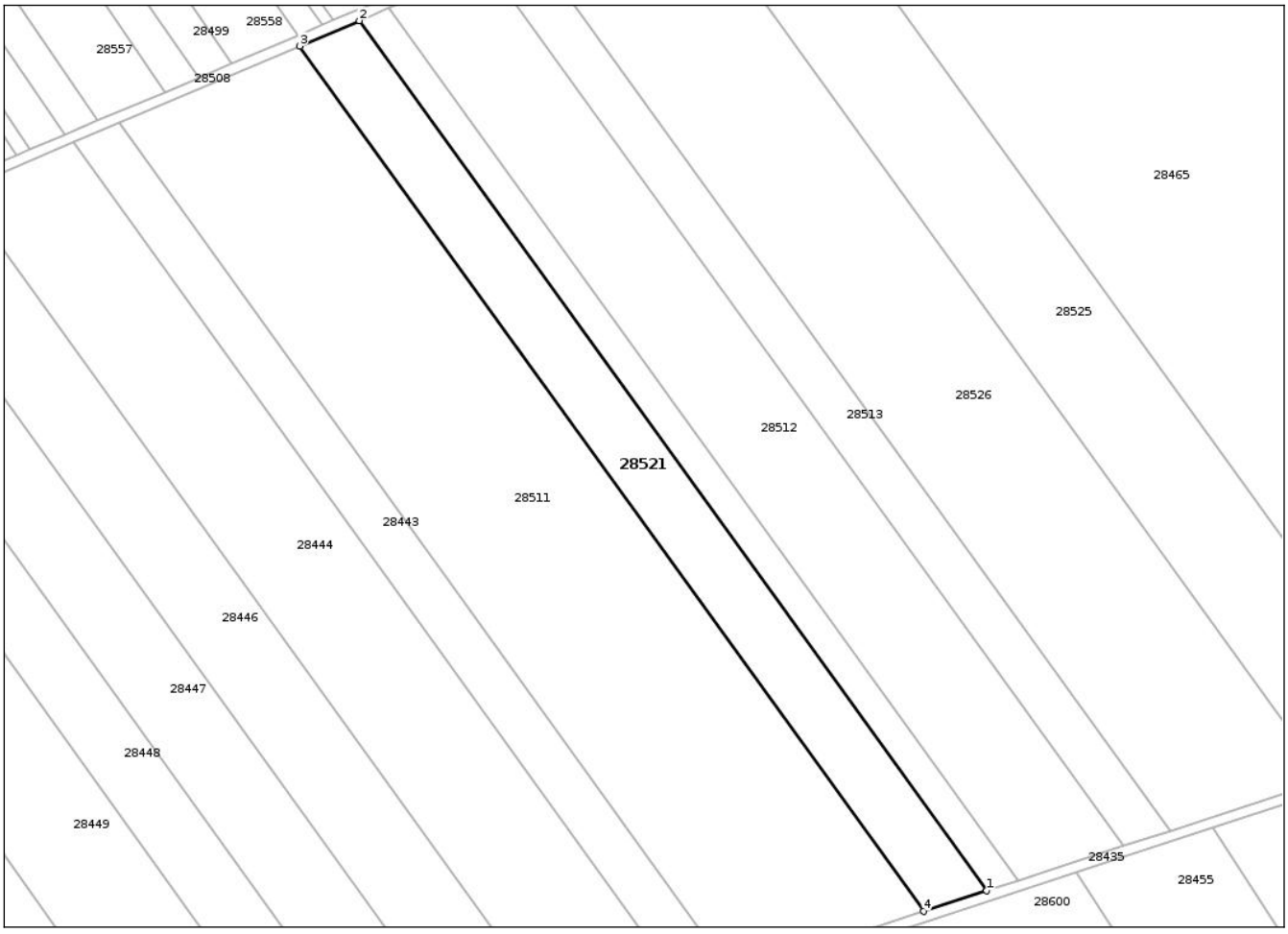
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28521	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	25	identic cu parcela 6
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.495,193 289.000,177	2	502.253,901 289.334,786	412.535
2	502.253,901 289.334,786	3	502.230,966 289.325,034	24.922
3	502.230,966 289.325,034	4	502.470,932 288.992,264	410.268
4	502.470,932 288.992,264	1	502.495,193 289.000,177	25.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62041
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993700

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28521 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28521	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62041 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28521 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3593.	A1
Act Administrativ nr. 0800539, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TURLEI ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

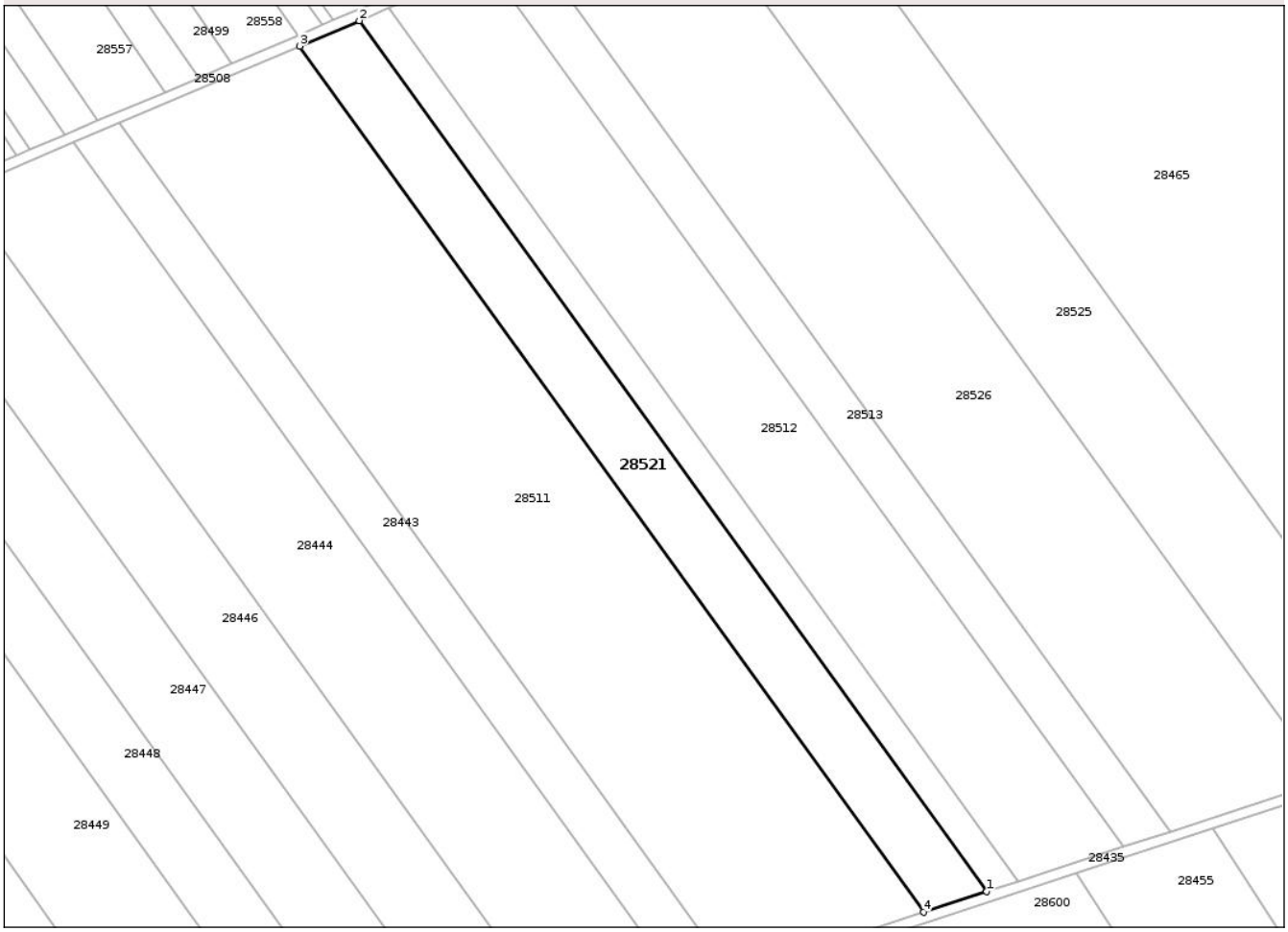
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28521	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	25	-	identic cu parcela 6

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.495,193 289.000,177	2	502.253,901 289.334,786	412.535
2	502.253,901 289.334,786	3	502.230,966 289.325,034	24.922
3	502.230,966 289.325,034	4	502.470,932 288.992,264	410.268
4	502.470,932 288.992,264	1	502.495,193 289.000,177	25.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62040**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28520 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

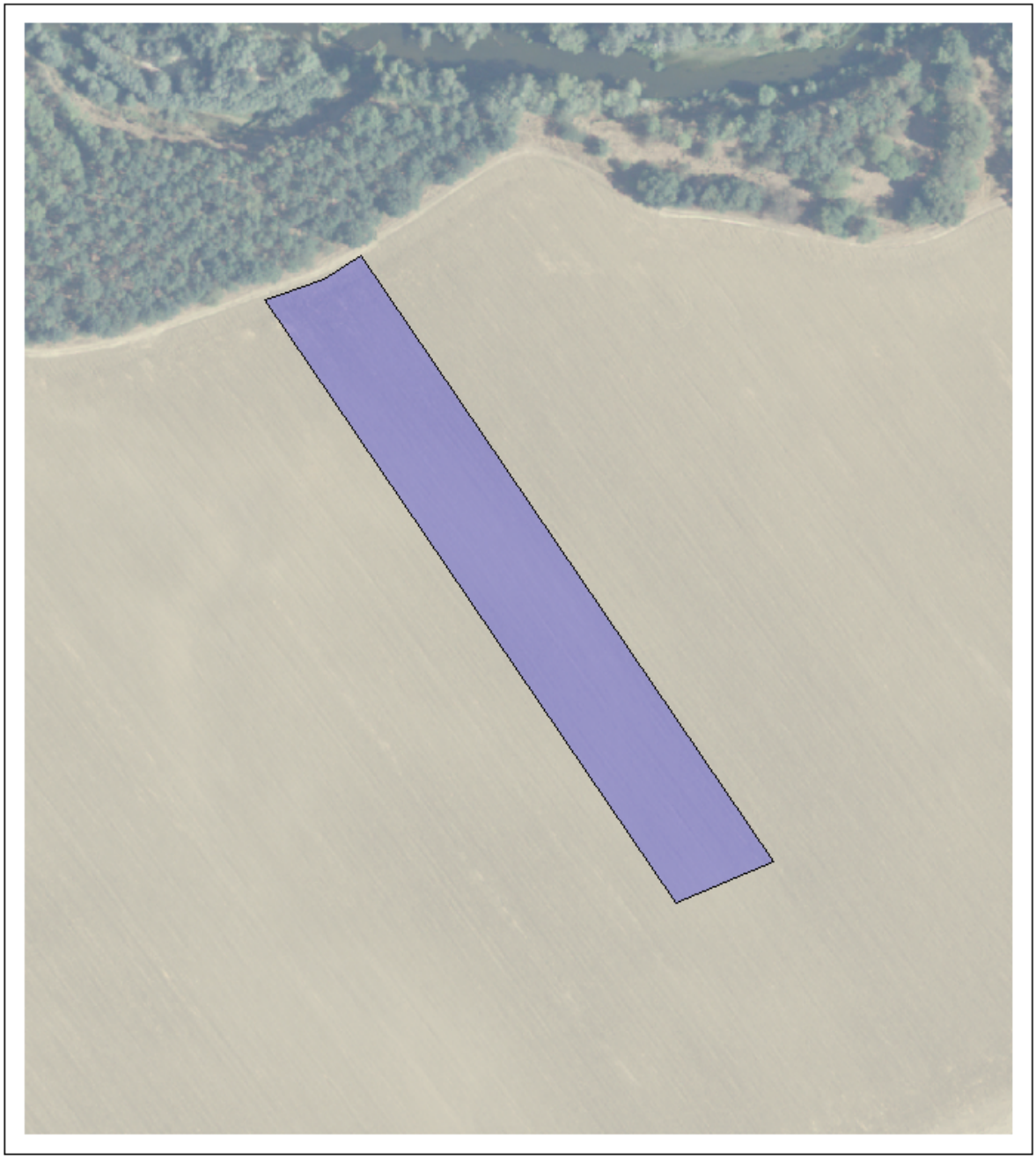
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28520	9700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	7	59	identic cu parcela 44
	TOTAL:		**9.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.483,376 289.436,707	2	502.518,288 289.451,552	37.937
2	502.518,288 289.451,552	3	502.370,659 289.668,215	262.178
3	502.370,659 289.668,215	4	502.357,555 289.660,068	15.43
4	502.357,555 289.660,068	5	502.340,786 289.654,138	17.787
5	502.340,786 289.654,138	6	502.336,304 289.652,553	4.754
6	502.336,304 289.652,553	1	502.483,376 289.436,707	261.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62040
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993699

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28520 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28520	9.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62040 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28520 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3592.	A1
Act Administrativ nr. 0800543, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE COSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

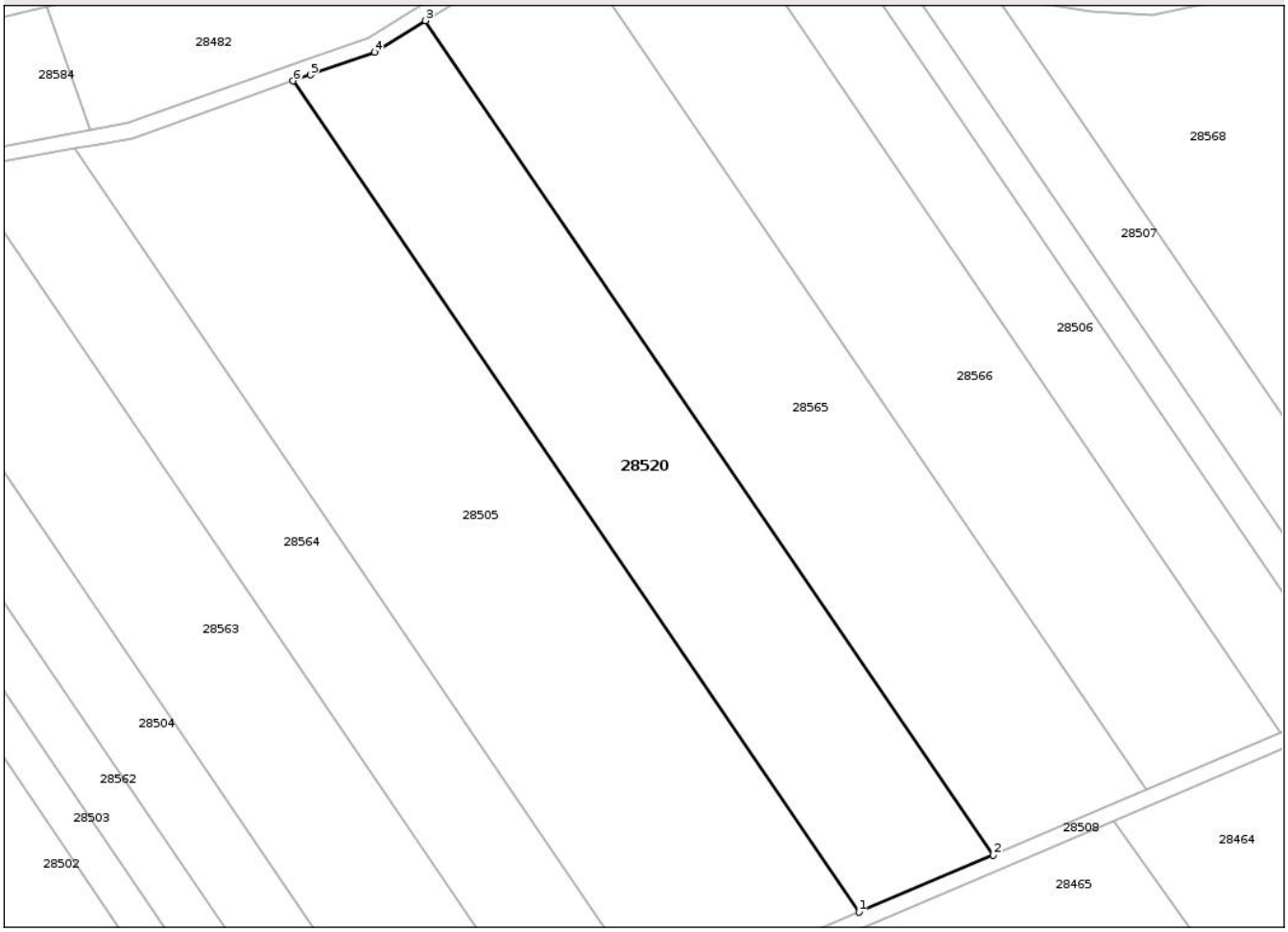
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28520	9.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	7	59	-	identic cu parcela 44

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.483,376 289.436,707	2	502.518,288 289.451,552	37.937
2	502.518,288 289.451,552	3	502.370,659 289.668,215	262.178
3	502.370,659 289.668,215	4	502.357,555 289.660,068	15.43
4	502.357,555 289.660,068	5	502.340,786 289.654,138	17.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.340,786 289.654,138	6	502.336,304 289.652,553	4.754
6	502.336,304 289.652,553	1	502.483,376 289.436,707	261.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62039**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28519 / UAT Rosiori de Vede

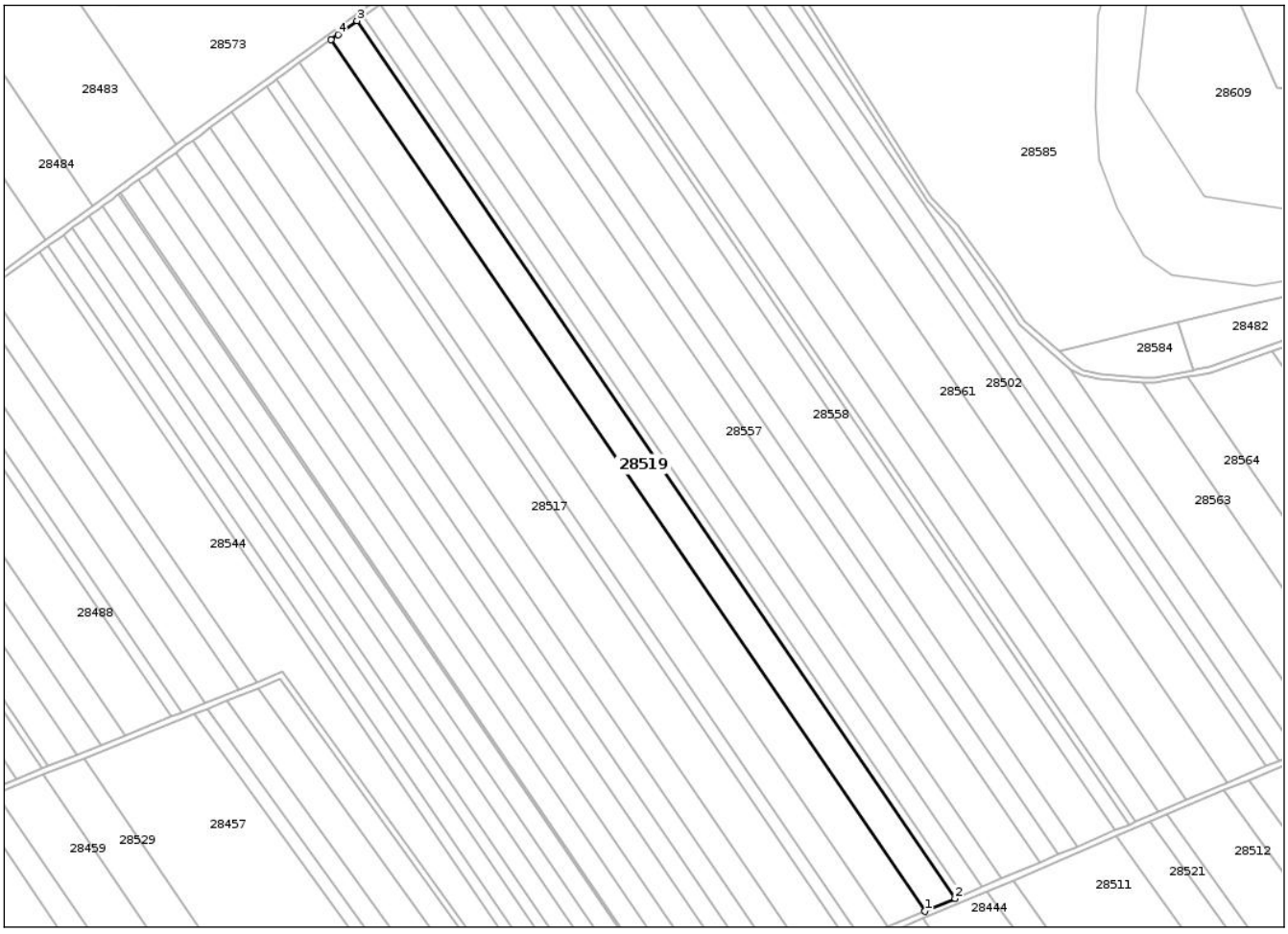
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28519	15500	imobil inscris in CF sporadic 24135;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	7	39	
	TOTAL:		**15.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.101,842 289.274,476	2	502.122,201 289.283,132	22.123
2	502.122,201 289.283,132	3	501.718,564 289.875,517	716.828
3	501.718,564 289.875,517	4	501.705,676 289.866,129	15.945
4	501.705,676 289.866,129	5	501.701,016 289.862,735	5.765
5	501.701,016 289.862,735	1	502.101,842 289.274,476	711.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62039
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993698

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28519 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28519	15.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24135;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62039 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28519 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3591.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala Nr. 64320, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORI DE VEDE (TITLUL DE PROPRIETATE NR. 800123 EMIS DE CJFF TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHITA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

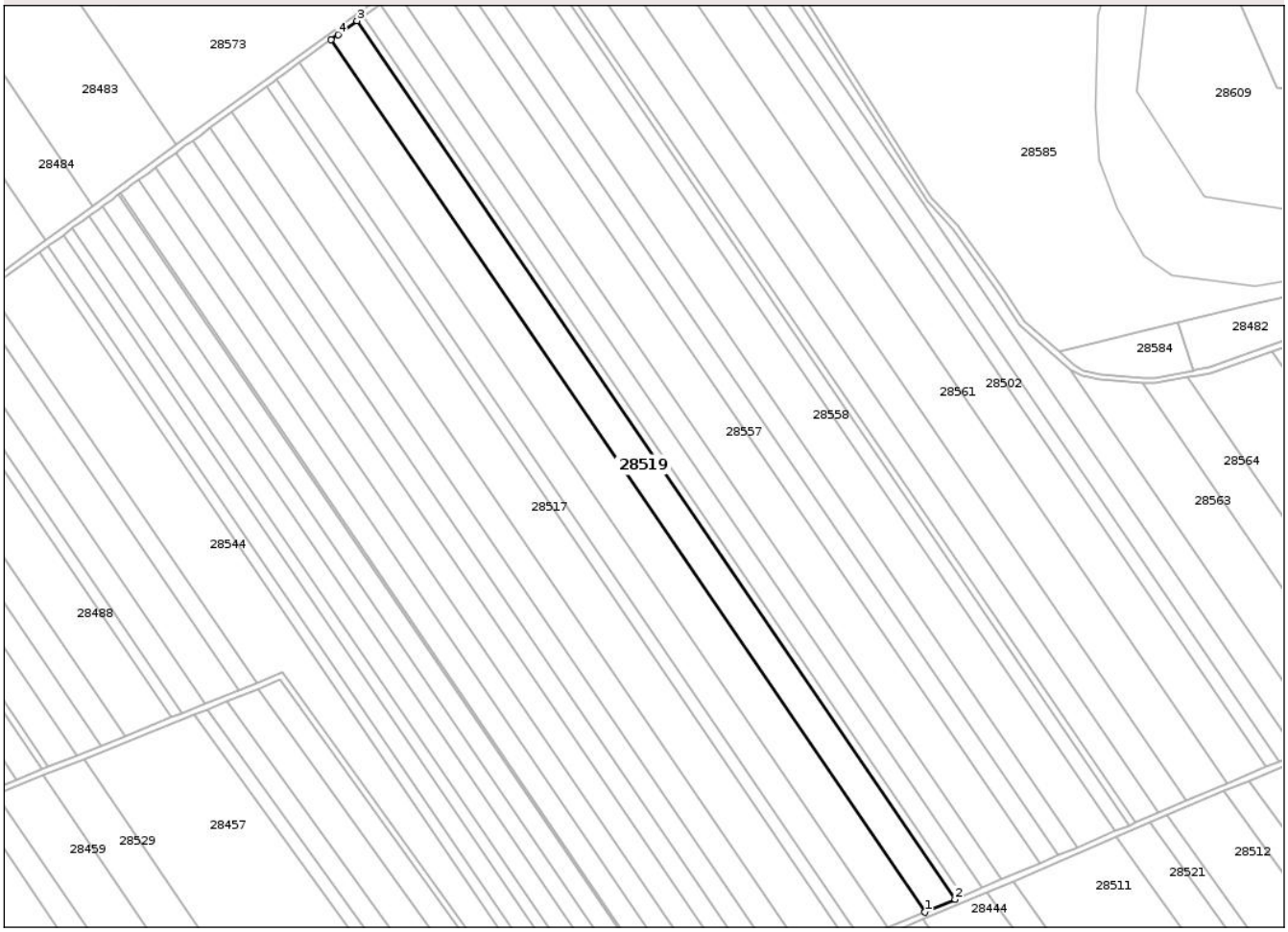
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28519	15.500	imobil inscris in CF sporadic 24135;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.500	7	39	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.101,842 289.274,476	2	502.122,201 289.283,132	22.123
2	502.122,201 289.283,132	3	501.718,564 289.875,517	716.828
3	501.718,564 289.875,517	4	501.705,676 289.866,129	15.945
4	501.705,676 289.866,129	5	501.701,016 289.862,735	5.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.701,016 289.862,735	1	502.101,842 289.274,476	711.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62038**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28518 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28518	18700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	7	38	identic cu parcela 22
	TOTAL:		**18.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.077,089 289.263,951	2	502.101,842 289.274,476	26.898
2	502.101,842 289.274,476	3	501.701,016 289.862,735	711.836
3	501.701,016 289.862,735	4	501.684,594 289.850,773	20.317
4	501.684,594 289.850,773	5	501.679,68 289.847,194	6.079
5	501.679,68 289.847,194	1	502.077,089 289.263,951	705.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62038
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28518 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28518	18.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62038 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28518 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3590.	A1
Act Administrativ nr. 0800701, din 04/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂDĂUŢĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28518	18.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	7	38	-	identic cu parcela 22

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.077,089 289.263,951	2	502.101,842 289.274,476	26.898
2	502.101,842 289.274,476	3	501.701,016 289.862,735	711.836
3	501.701,016 289.862,735	4	501.684,594 289.850,773	20.317
4	501.684,594 289.850,773	5	501.679,68 289.847,194	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.679,68 289.847,194	1	502.077,089 289.263,951	705.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62037**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28517 / UAT Rosiori de Vede

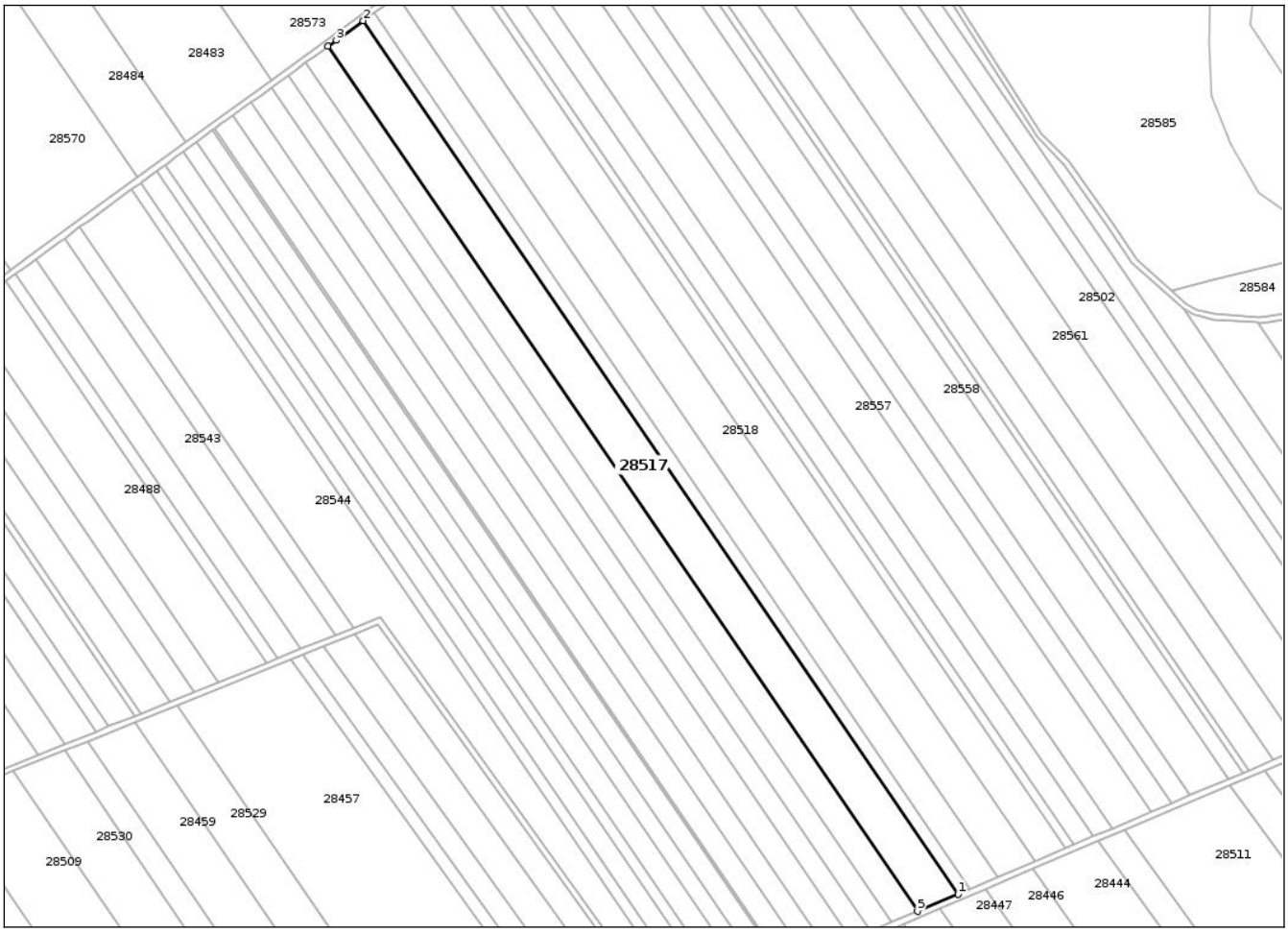
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

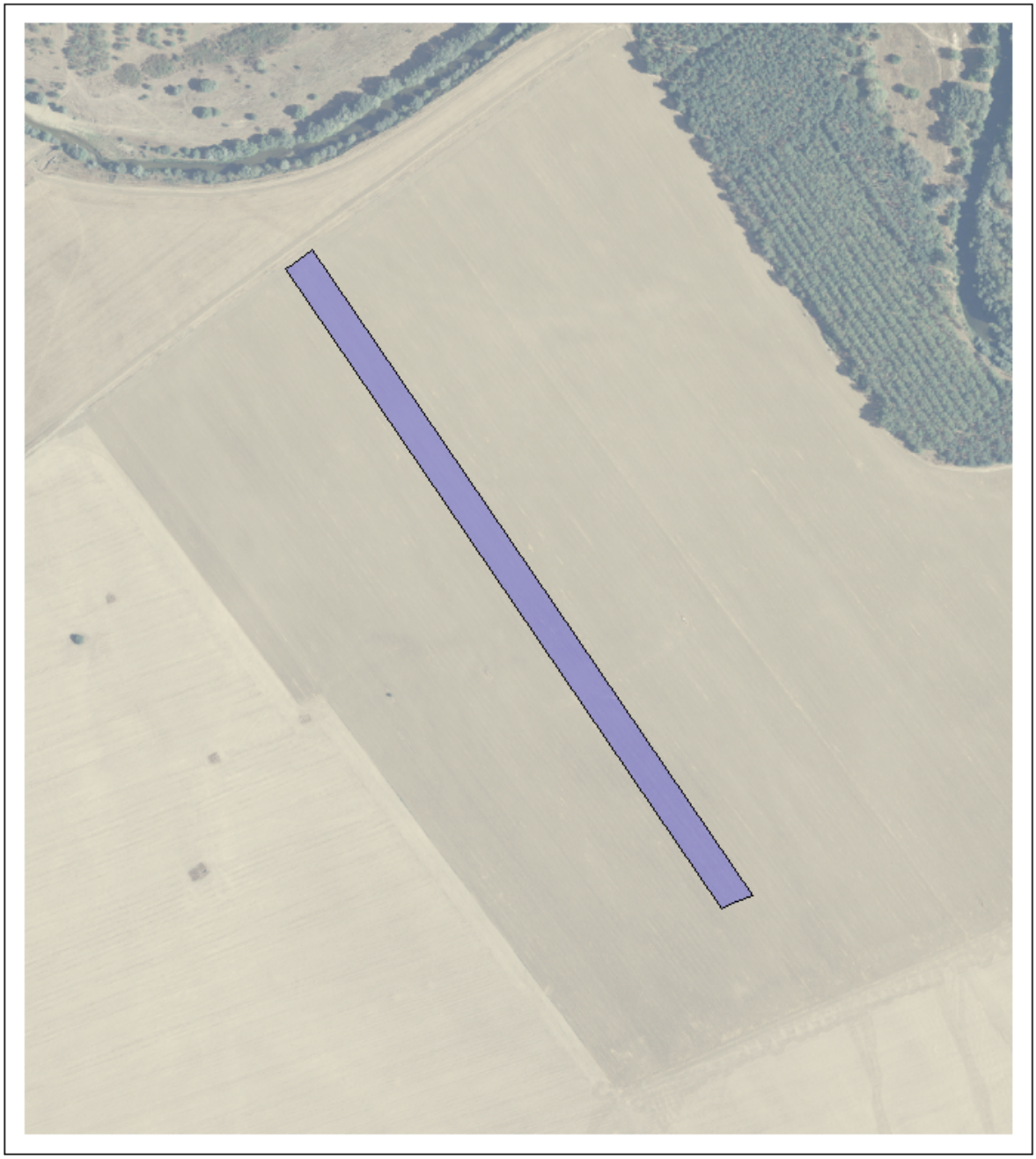
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28517	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	35	identic cu parcela 19
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.051,048 289.252,878	2	501.657,234 289.830,845	699.382
2	501.657,234 289.830,845	3	501.639,47 289.817,905	21.977
3	501.639,47 289.817,905	4	501.633,998 289.813,92	6.769
4	501.633,998 289.813,92	5	502.024,09 289.241,415	692.773
5	502.024,09 289.241,415	1	502.051,048 289.252,878	29.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62037
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993696

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28517 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28517	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62037 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28517 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3589.	A1
Act Administrativ nr. 800089, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA** 2) **STANESCU TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

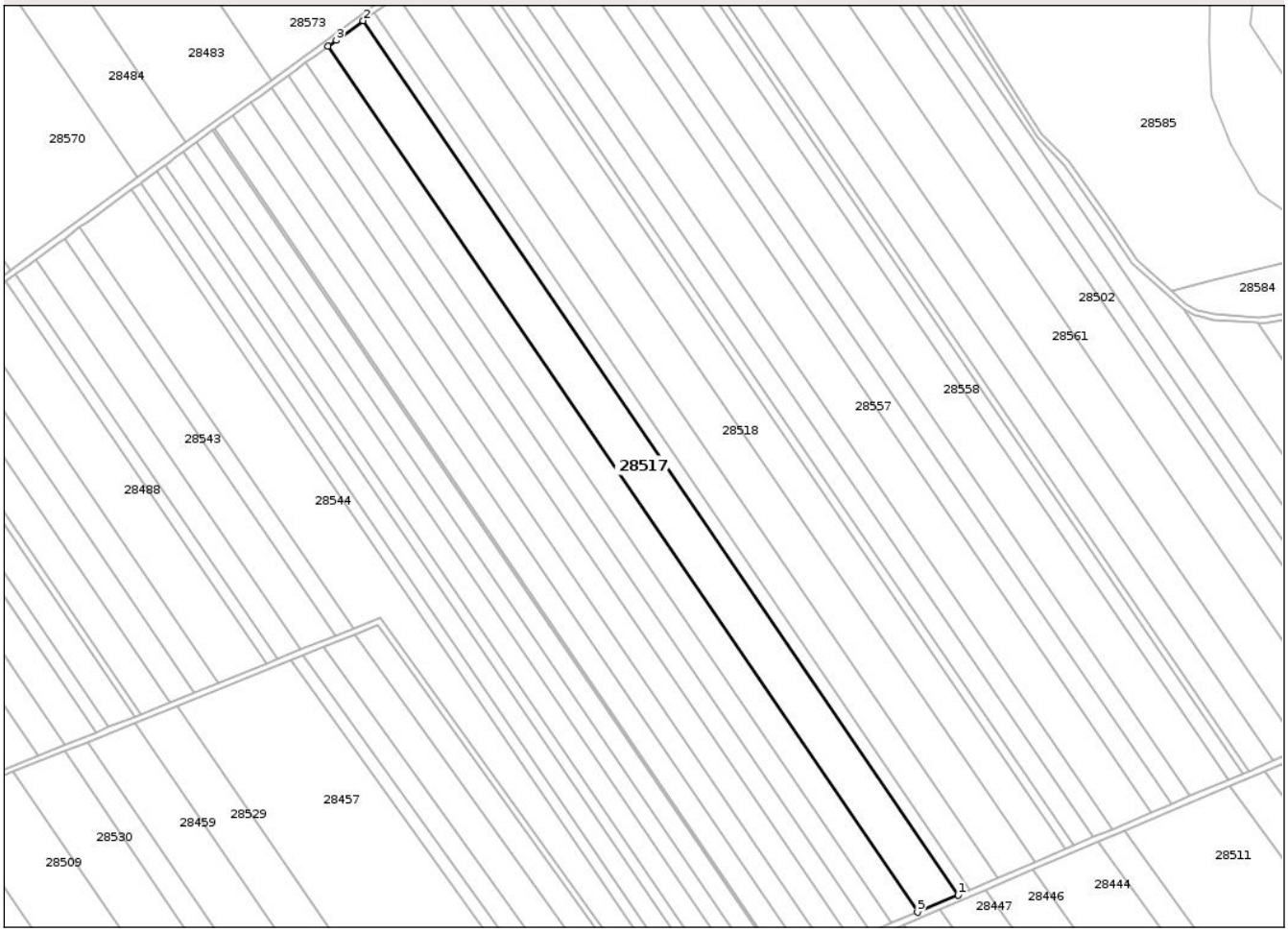
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28517	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	35	-	identic cu parcela 19

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.051,048 289.252,878	2	501.657,234 289.830,845	699.382
2	501.657,234 289.830,845	3	501.639,47 289.817,905	21.977
3	501.639,47 289.817,905	4	501.633,998 289.813,92	6.769
4	501.633,998 289.813,92	5	502.024,09 289.241,415	692.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.024,09 289.241,415	1	502.051,048 289.252,878	29.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62036**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28516 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

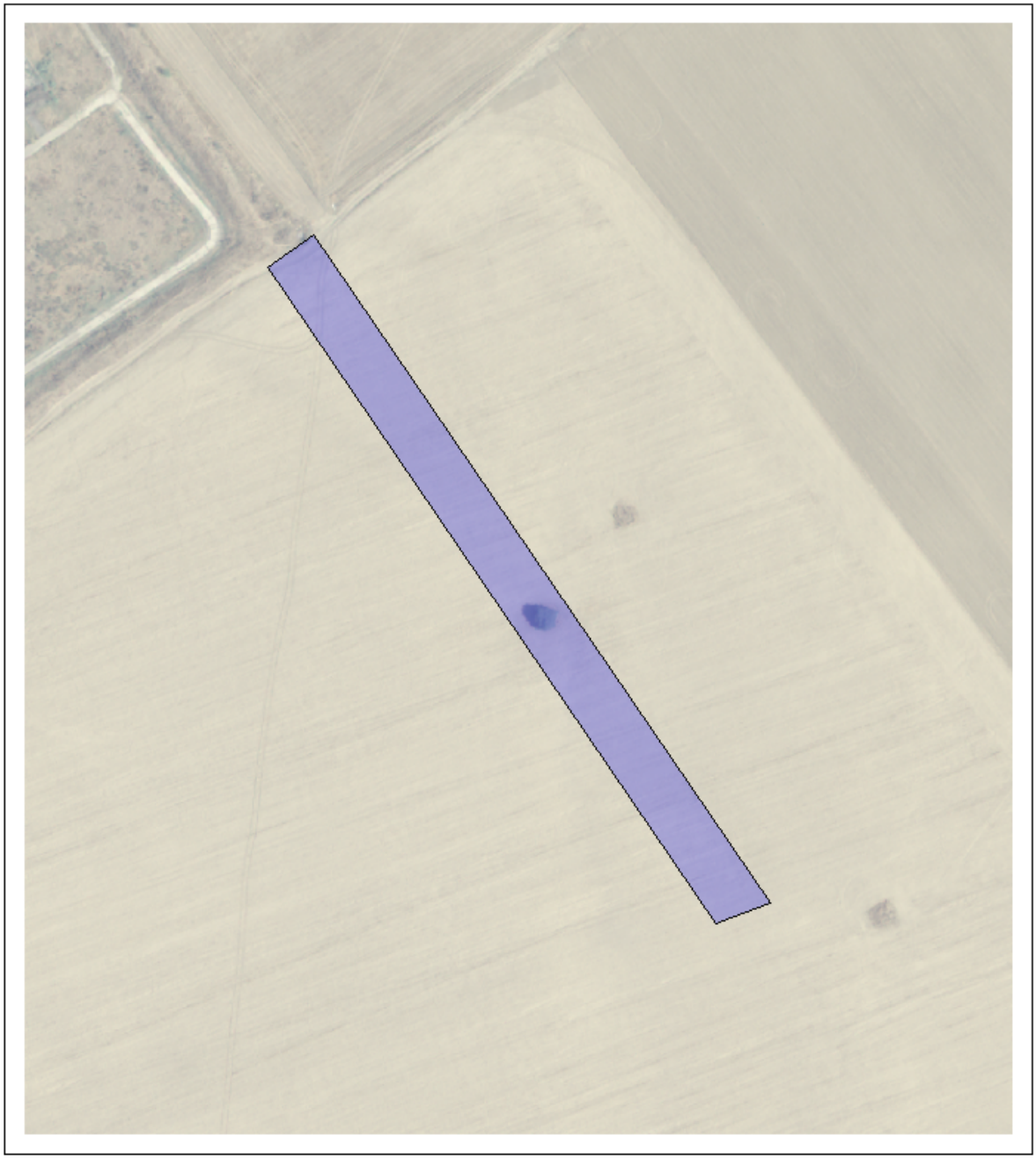
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28516	5800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	13	identic cu parcela 12
	TOTAL:		**5.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.510,196 289.372,426	2	501.529,39 289.380,137	20.685
2	501.529,39 289.380,137	3	501.366,338 289.619,434	289.567
3	501.366,338 289.619,434	4	501.349,951 289.607,605	20.21
4	501.349,951 289.607,605	1	501.510,196 289.372,426	284.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62036
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993695

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28516 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28516	5.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62036 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28516 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3588.	A1
Act Administrativ nr. 0801109, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITOLEANU IORDAN** 2) **BOIA CECILIA** 3) **BITOLEANU MARIN** 4) **FURTUNĂ ELEONORA** 5) **BORŢEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28516	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	7	13	-	identic cu parcela 12

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.510,196 289.372,426	2	501.529,39 289.380,137	20.685
2	501.529,39 289.380,137	3	501.366,338 289.619,434	289.567
3	501.366,338 289.619,434	4	501.349,951 289.607,605	20.21
4	501.349,951 289.607,605	1	501.510,196 289.372,426	284.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62035**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28515 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28515	1200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	7	12	identic cu parcela 12
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.510,196 289.372,426	2	501.349,951 289.607,605	284.583
2	501.349,951 289.607,605	3	501.346,524 289.605,131	4.227
3	501.346,524 289.605,131	4	501.506,183 289.370,813	283.542
4	501.506,183 289.370,813	1	501.510,196 289.372,426	4.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62035
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993694

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28515 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28515	1.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62035 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28515 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3587.	A1
Act Administrativ nr. 0800889, din 05/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

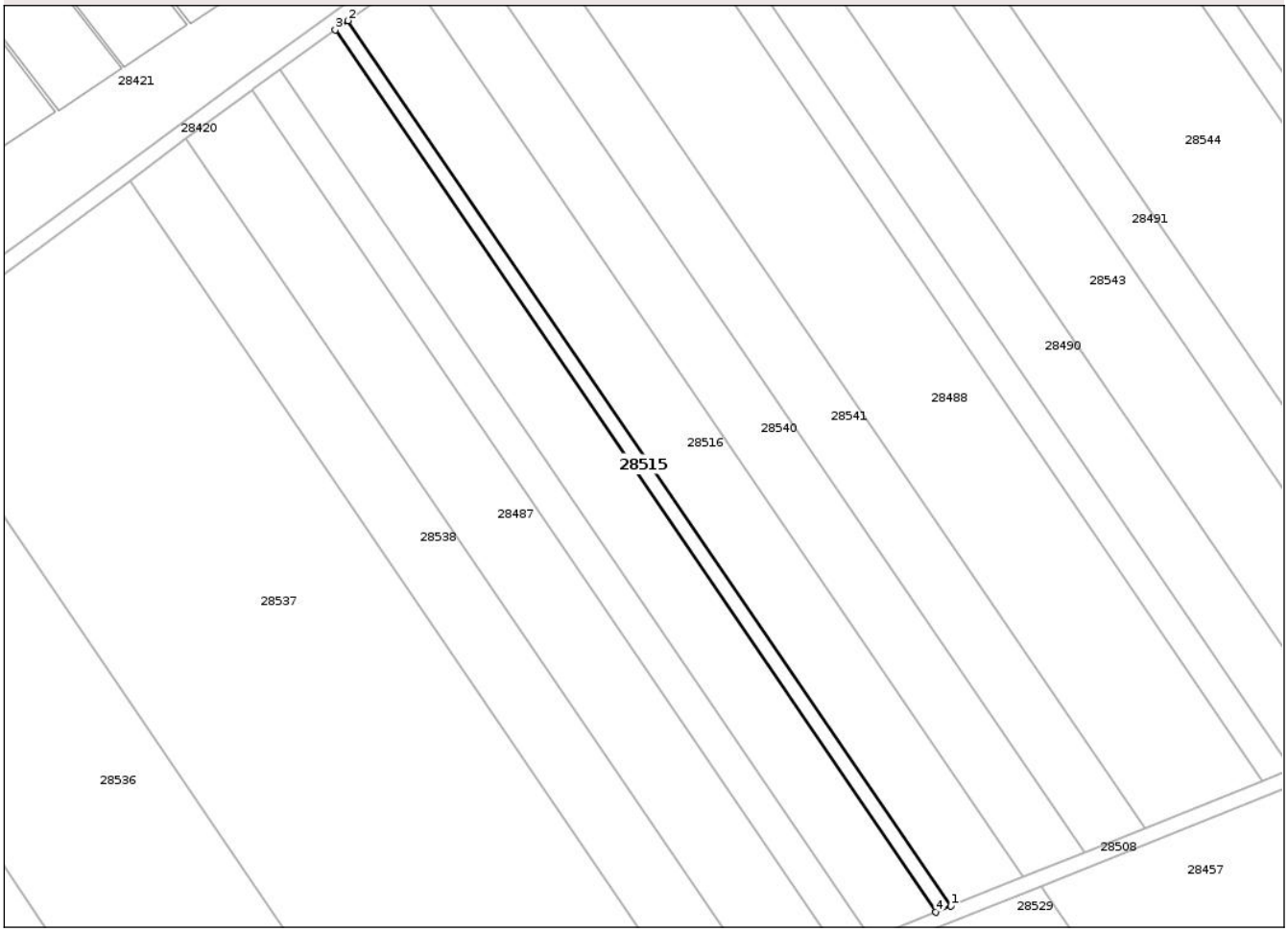
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28515	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	7	12	-	identic cu parcela 12

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.510,196 289.372,426	2	501.349,951 289.607,605	284.583
2	501.349,951 289.607,605	3	501.346,524 289.605,131	4.227
3	501.346,524 289.605,131	4	501.506,183 289.370,813	283.542
4	501.506,183 289.370,813	1	501.510,196 289.372,426	4.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62034**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28514 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28514	2500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	10	identic cu parcela 9
	TOTAL:		**2.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.480,416 289.360,46	2	501.488,96 289.363,893	9.208
2	501.488,96 289.363,893	3	501.331,819 289.594,516	279.07
3	501.331,819 289.594,516	4	501.325,13 289.589,688	8.249
4	501.325,13 289.589,688	5	501.324,528 289.589,244	0.748
5	501.324,528 289.589,244	1	501.480,416 289.360,46	276.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62034
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993693

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28514 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28514	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62034 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28514 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3586.	A1
Act Administrativ nr. 0800327, din 21/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIJA FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

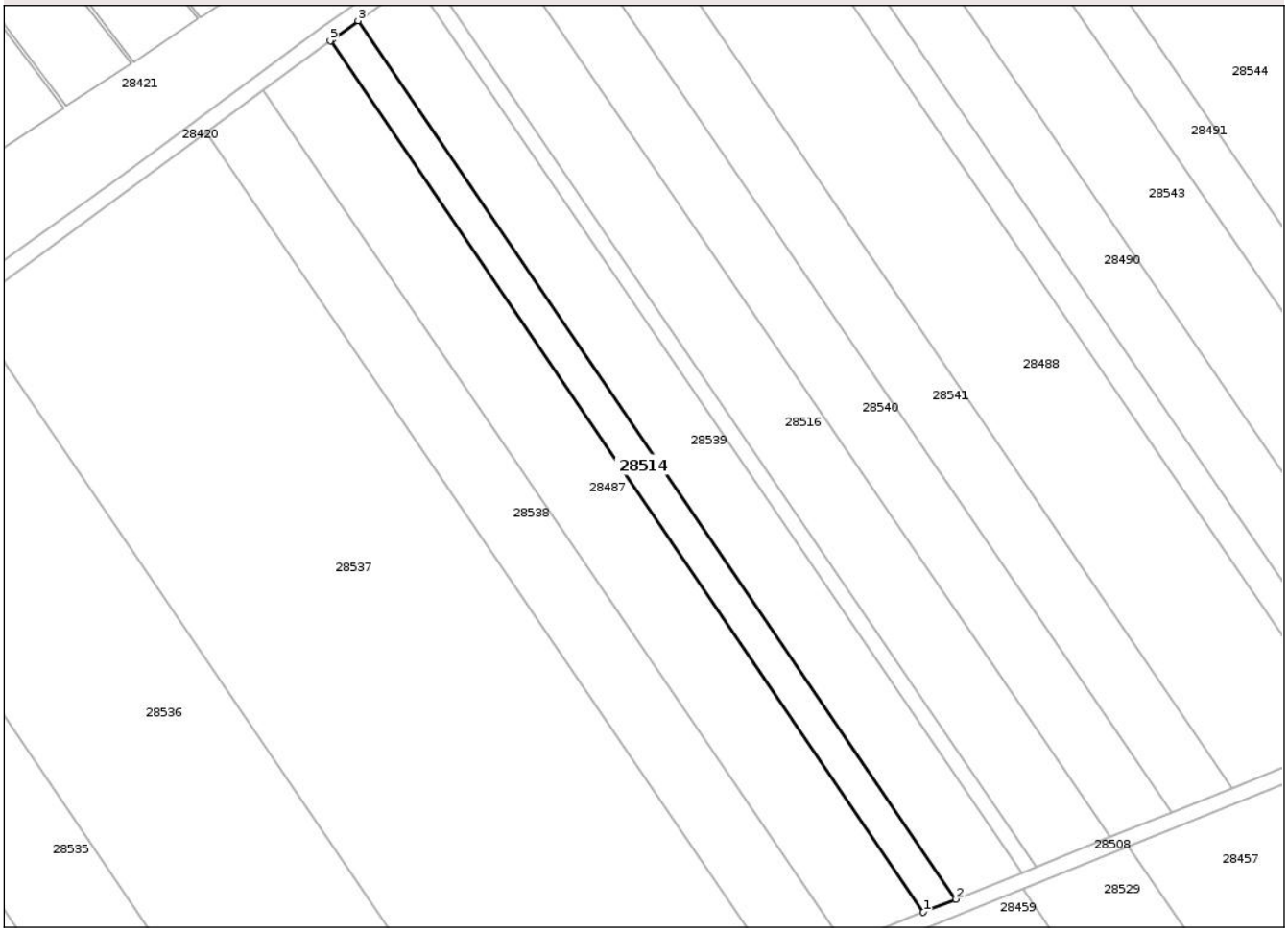
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28514	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	7	10	-	identic cu parcela 9

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.480,416 289.360,46	2	501.488,96 289.363,893	9.208
2	501.488,96 289.363,893	3	501.331,819 289.594,516	279.07
3	501.331,819 289.594,516	4	501.325,13 289.589,688	8.249
4	501.325,13 289.589,688	5	501.324,528 289.589,244	0.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.324,528 289.589,244	1	501.480,416 289.360,46	276.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62033**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28513 / UAT Rosiori de Vede

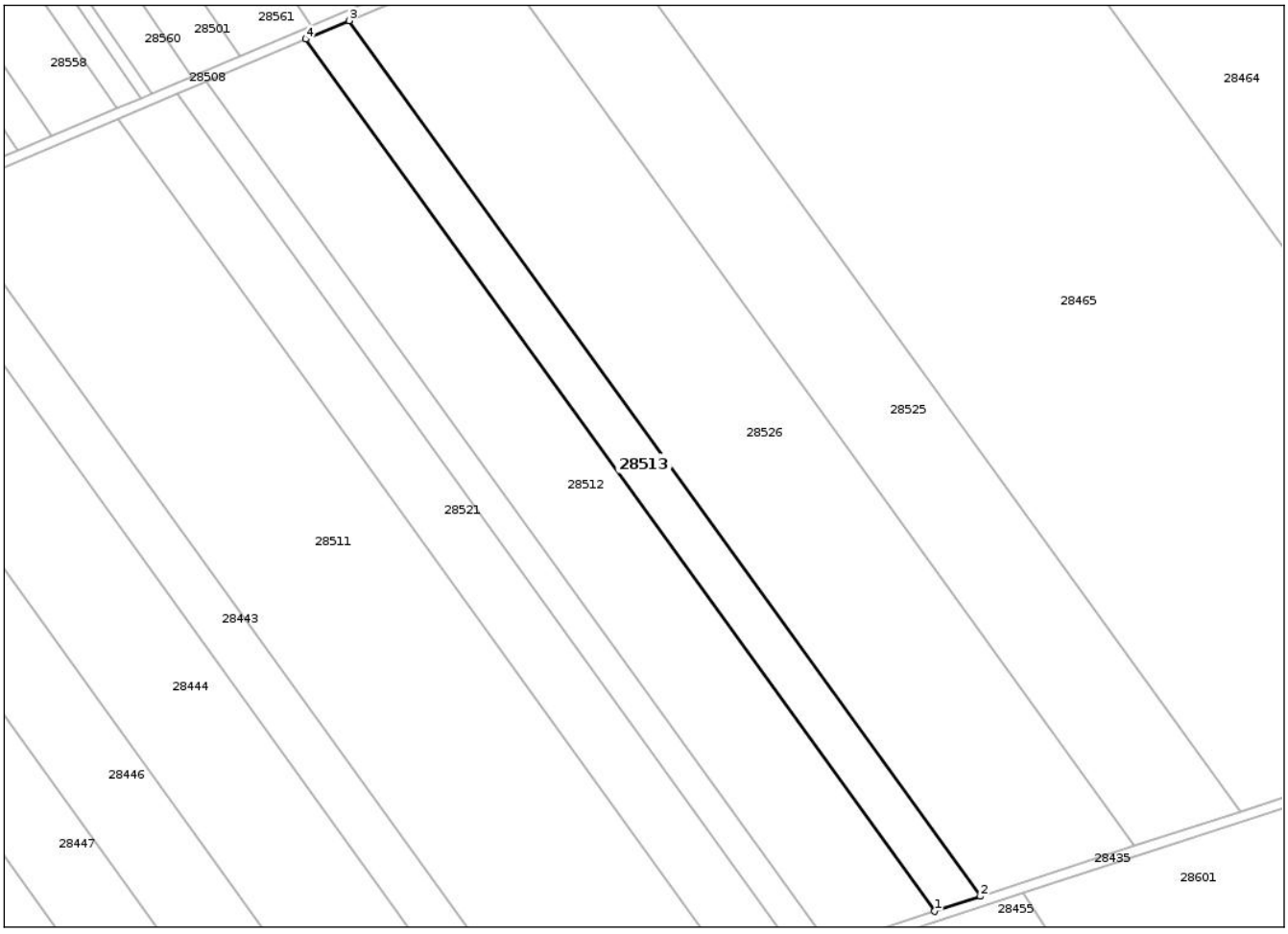
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28513	7500	imobil inscris in CF sporadic 23863;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	8	27	identic cu parcela 3
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.547,854 289.017,353	2	502.565,75 289.023,191	18.824
2	502.565,75 289.023,191	3	502.320,601 289.363,147	419.128
3	502.320,601 289.363,147	4	502.303,683 289.355,954	18.384
4	502.303,683 289.355,954	1	502.547,854 289.017,353	417.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62033
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993692

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28513 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28513	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23863;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62033 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28513 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3585.	A1
Act Administrativ nr. 0800425, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANCĂ MINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

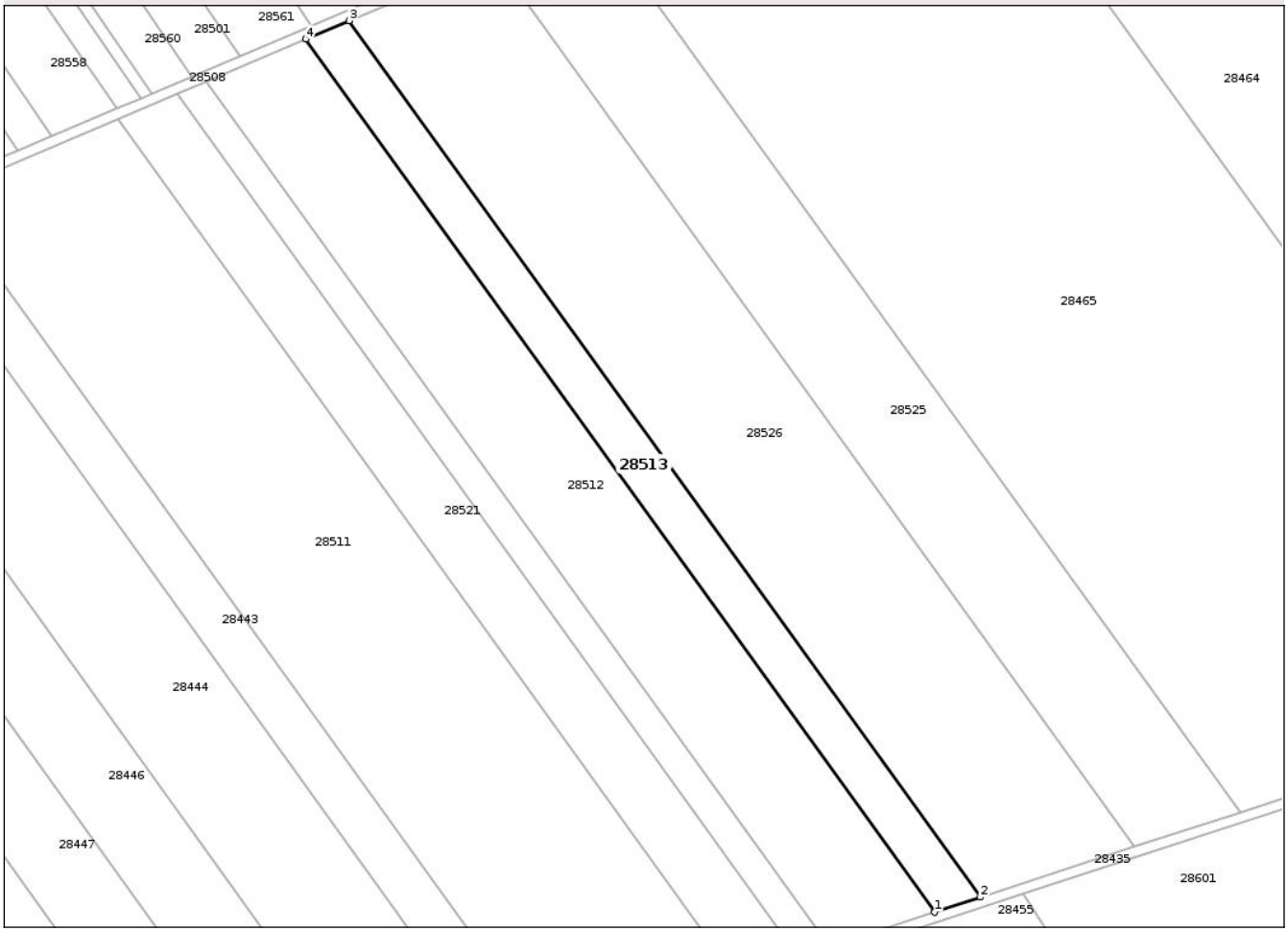
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28513	7.500	imobil inscris in CF sporadic 23863;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	8	27	-	identic cu parcela 3

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.547,854 289.017,353	2	502.565,75 289.023,191	18.824
2	502.565,75 289.023,191	3	502.320,601 289.363,147	419.128
3	502.320,601 289.363,147	4	502.303,683 289.355,954	18.384
4	502.303,683 289.355,954	1	502.547,854 289.017,353	417.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62032**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28512 / UAT Rosiori de Vede

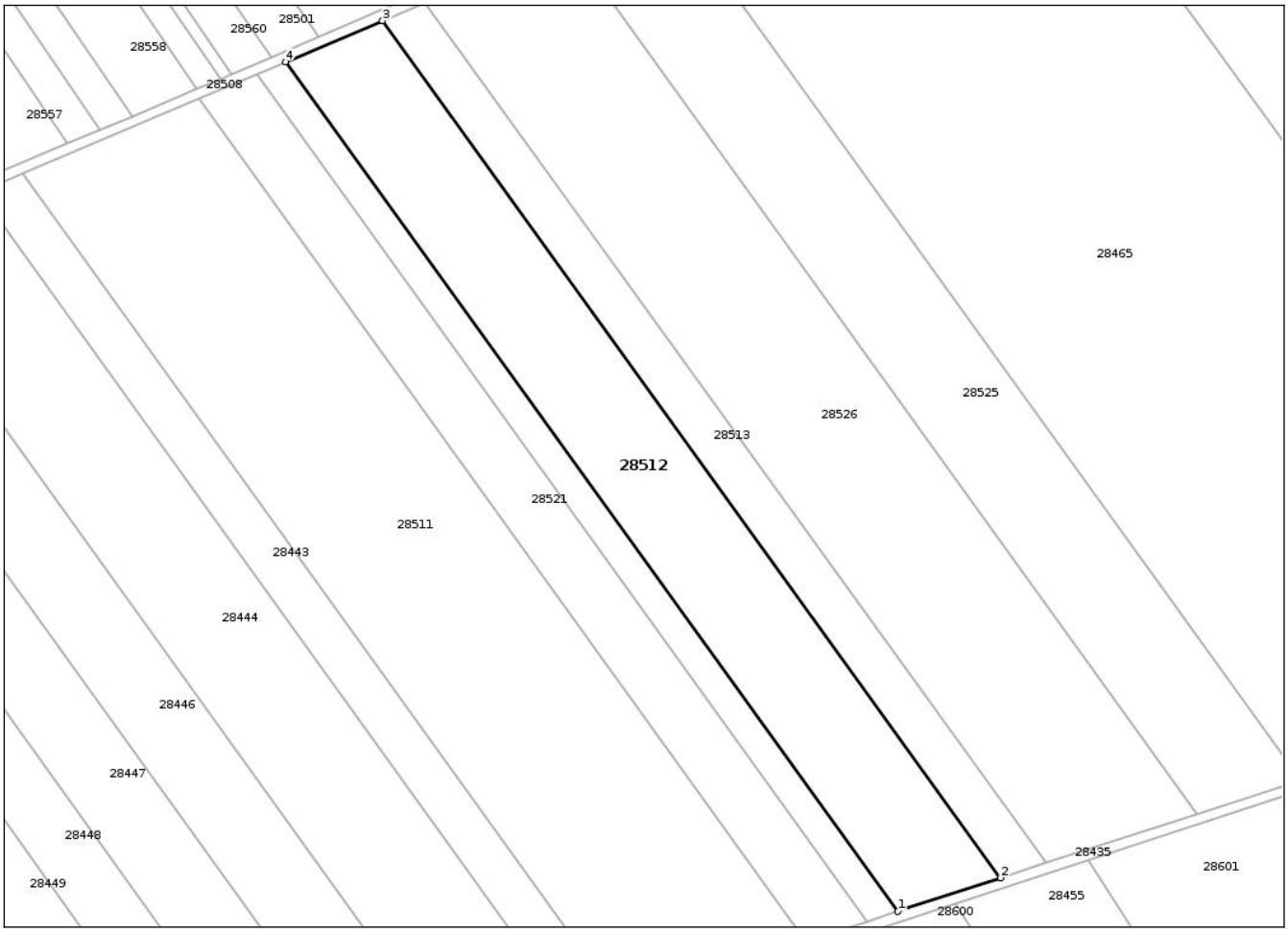
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28512	16900	imobil inscris in CF sporadic 24354;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.900	7	67	
	TOTAL:		**16.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.507,262 289.004,114	2	502.547,854 289.017,353	42.696
2	502.547,854 289.017,353	3	502.303,683 289.355,954	417.457
3	502.303,683 289.355,954	4	502.265,31 289.339,637	41.698
4	502.265,31 289.339,637	1	502.507,262 289.004,114	413.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62032
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993691

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28512 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28512	16.900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24354;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62032 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28512 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3584.	A1
Act Notarial nr. AUT.NR.604, din 21/05/2020 emis de BIN RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

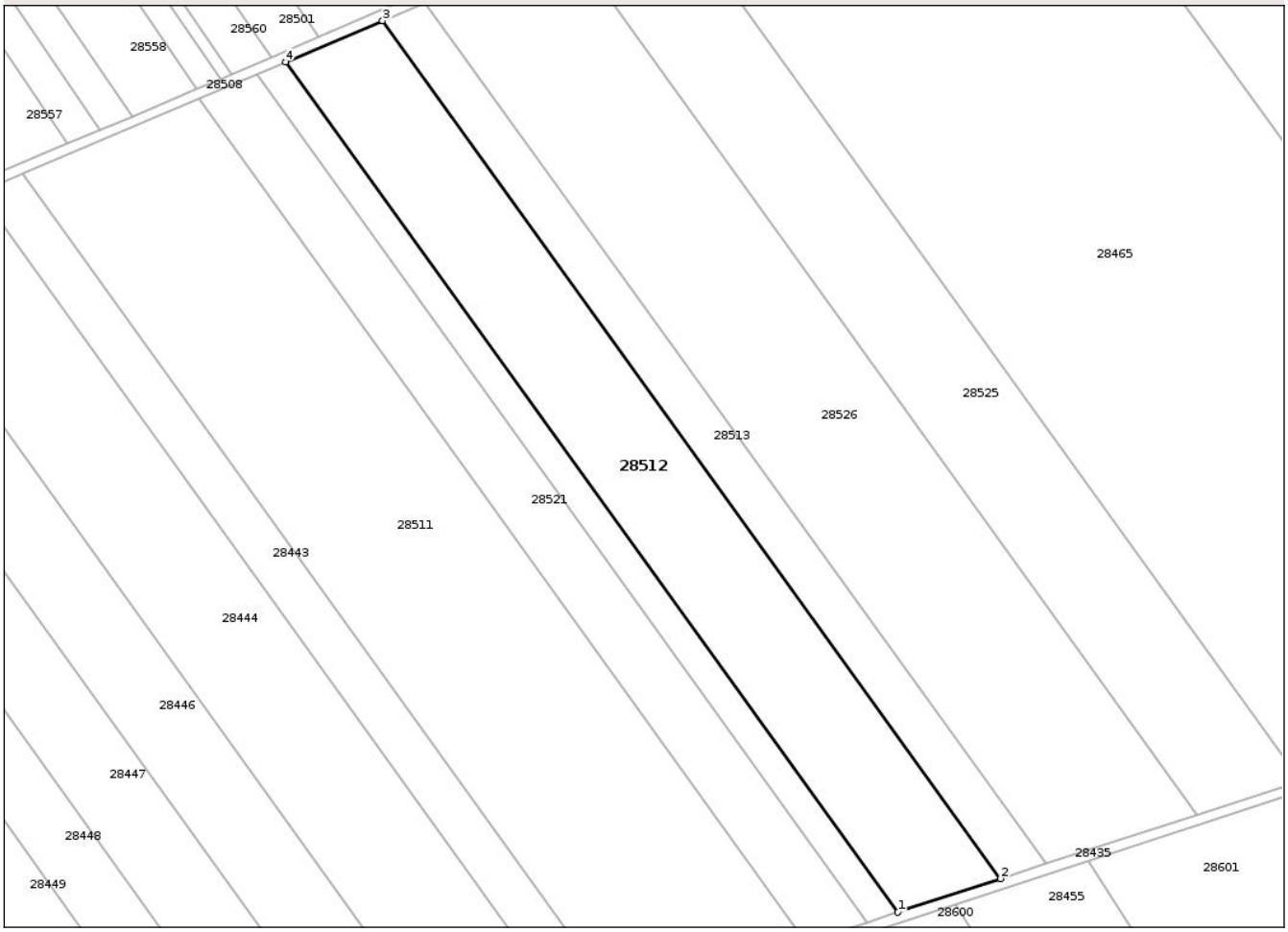
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28512	16.900	imobil inscris in CF sporadic 24354;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.900	7	67	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.507,262 289.004,114	2	502.547,854 289.017,353	42.696
2	502.547,854 289.017,353	3	502.303,683 289.355,954	417.457
3	502.303,683 289.355,954	4	502.265,31 289.339,637	41.698
4	502.265,31 289.339,637	1	502.507,262 289.004,114	413.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62031**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28511 / UAT Rosiori de Vede

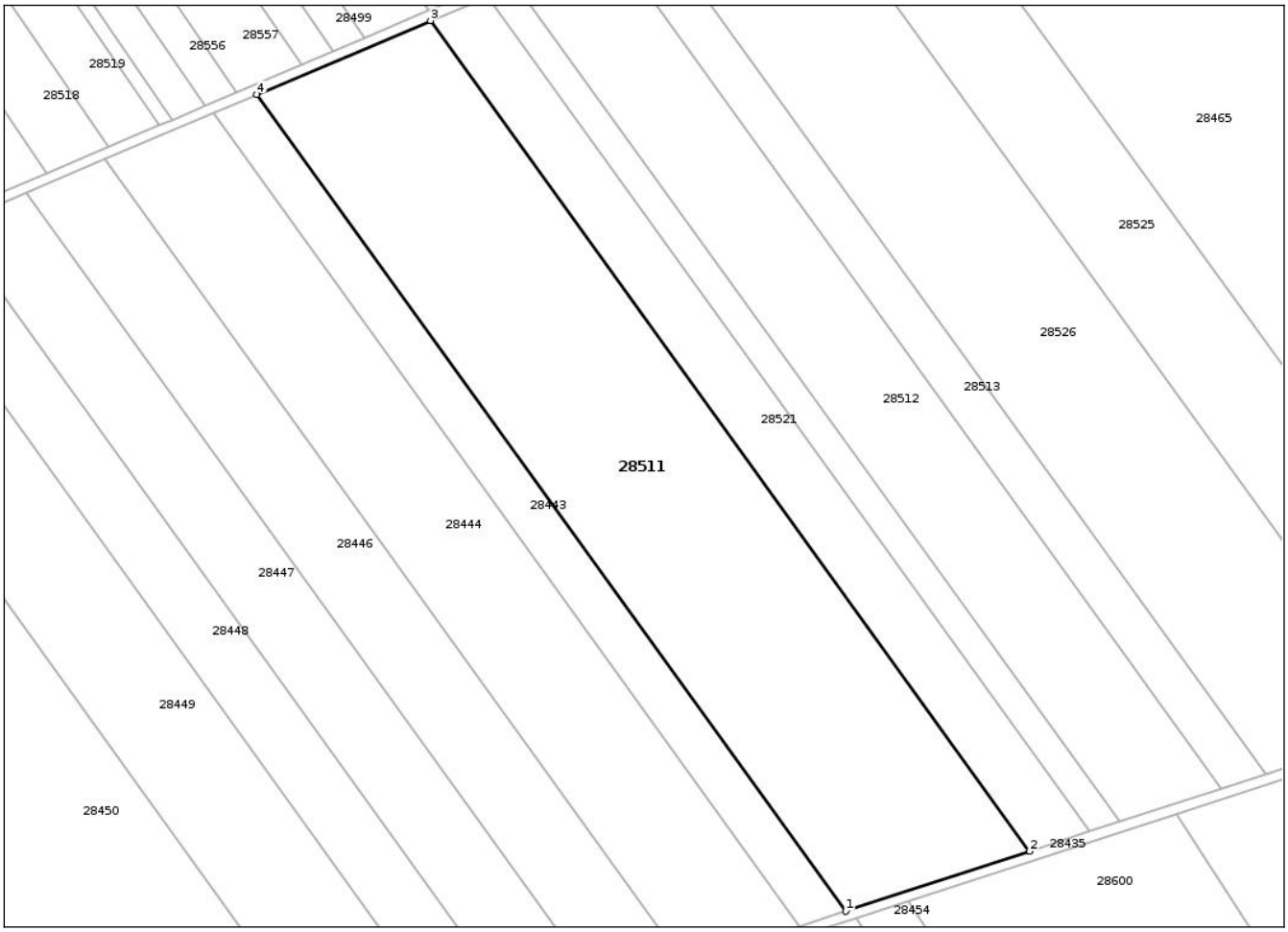
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

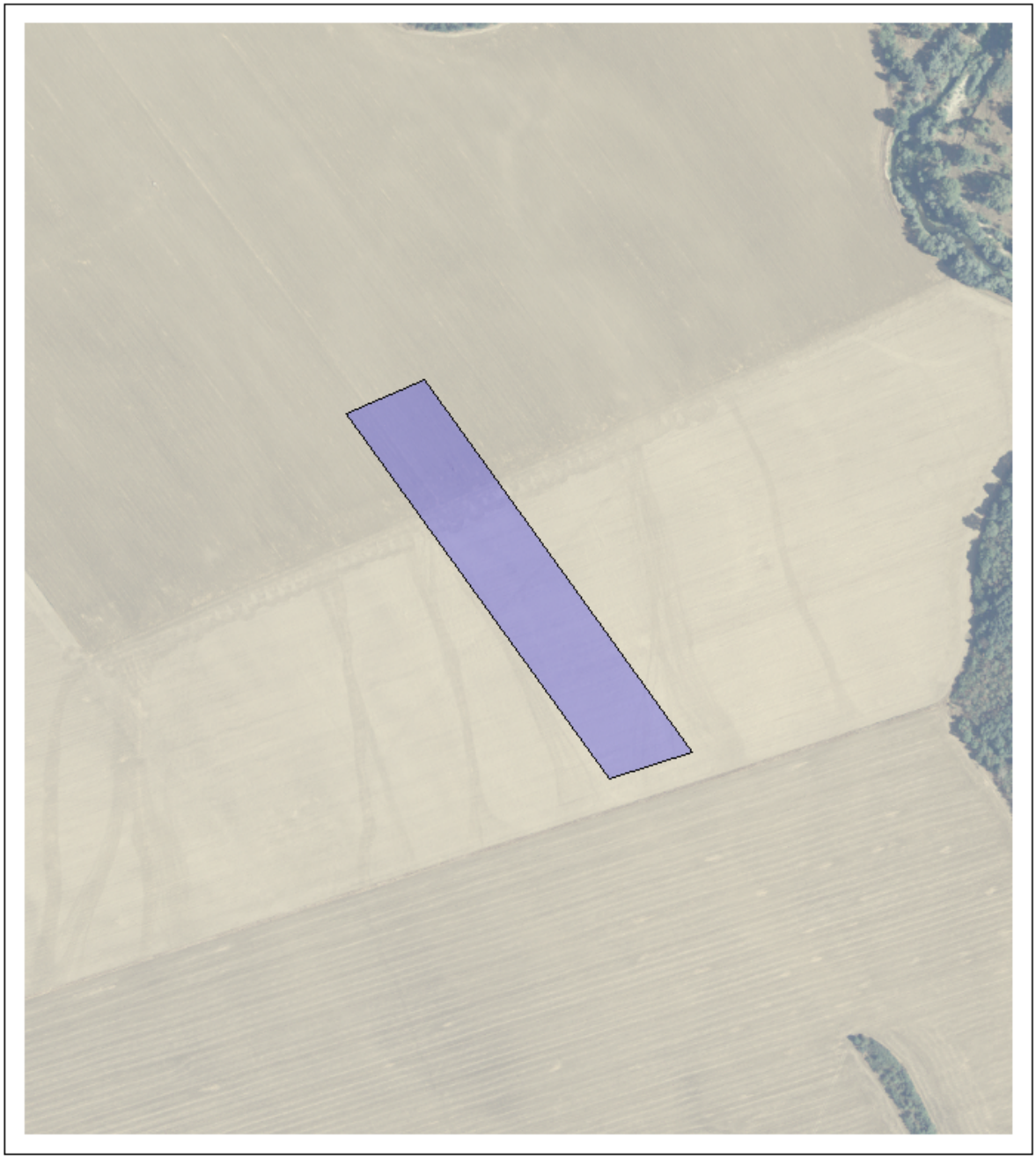
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28511	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	24	identic cu parcela 7
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.397,329 288.968,257	2	502.470,932 288.992,264	77.419
2	502.470,932 288.992,264	3	502.230,966 289.325,034	410.268
3	502.230,966 289.325,034	4	502.161,386 289.295,448	75.609
4	502.161,386 289.295,448	1	502.397,329 288.968,257	403.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62031
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993690

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28511 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28511	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62031 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28511 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3583.	A1
Act Administrativ nr. 0800279, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

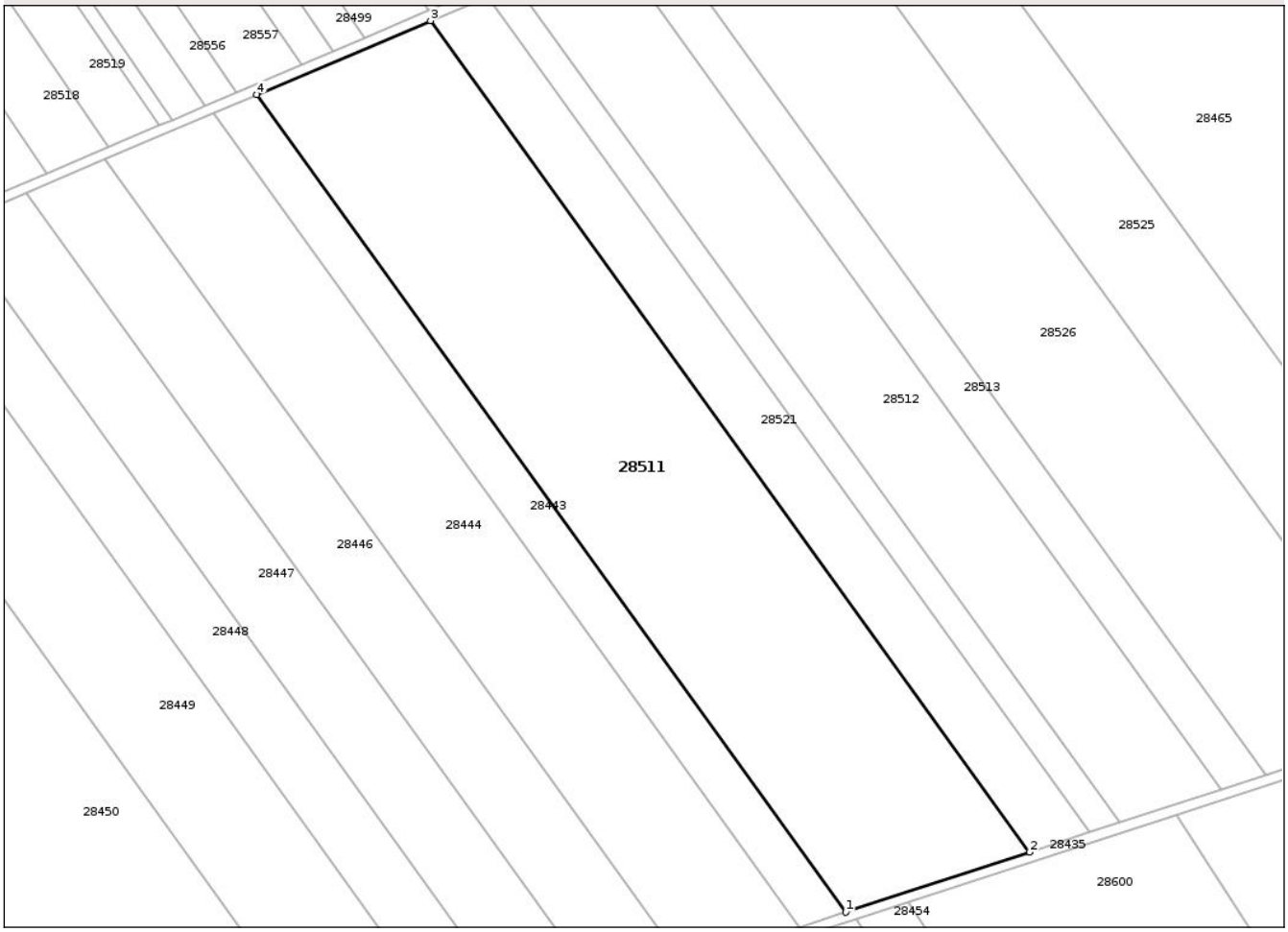
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28511	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	24	-	identic cu parcela 7

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.397,329 288.968,257	2	502.470,932 288.992,264	77.419
2	502.470,932 288.992,264	3	502.230,966 289.325,034	410.268
3	502.230,966 289.325,034	4	502.161,386 289.295,448	75.609
4	502.161,386 289.295,448	1	502.397,329 288.968,257	403.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62030**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28510 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

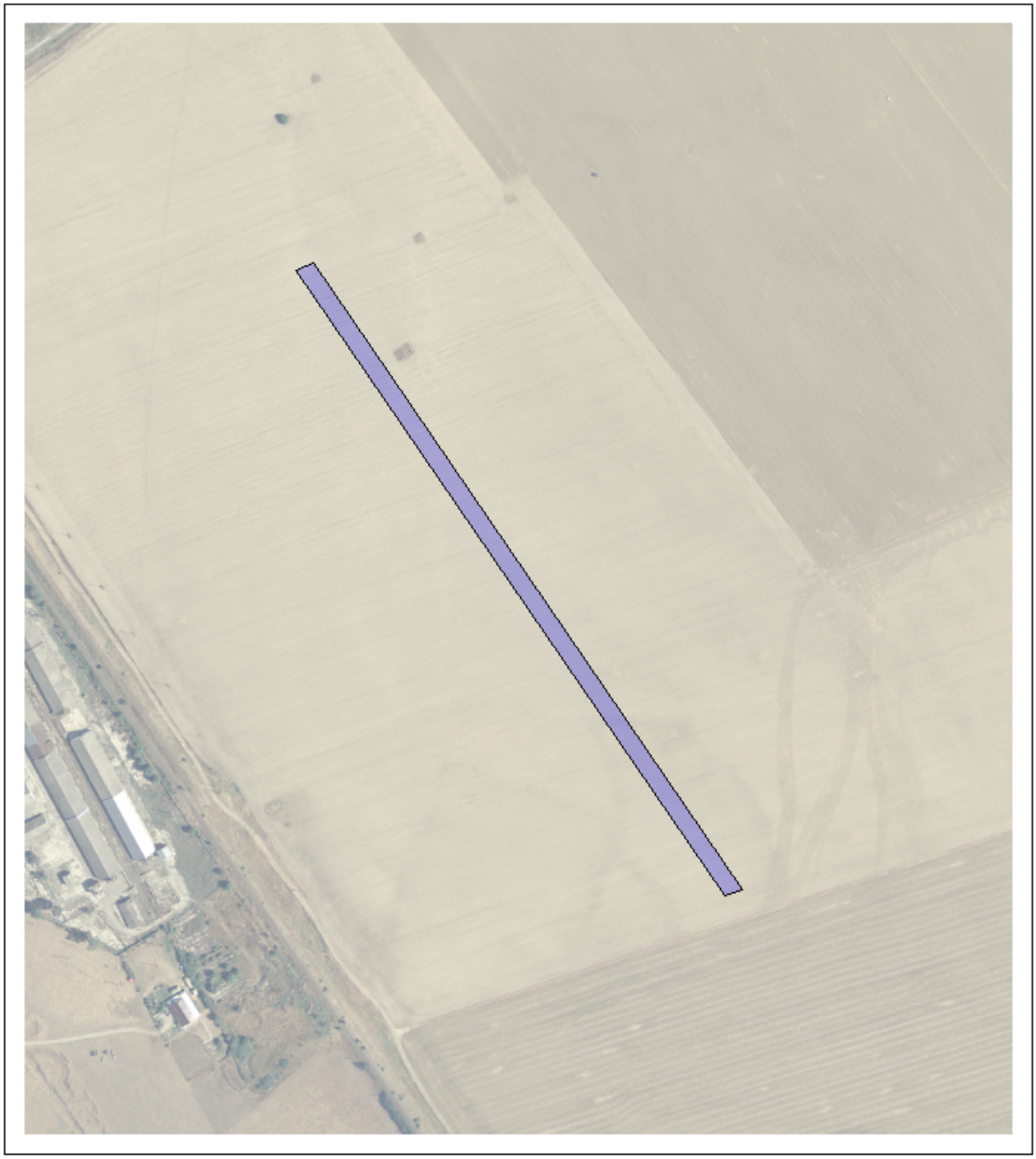
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28510	11200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	8	9	identic cu parcela 27
	TOTAL:		**11.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.858,814 288.792,609	2	501.475,127 289.354,024	680.002
2	501.475,127 289.354,024	3	501.459,462 289.347,73	16.882
3	501.459,462 289.347,73	4	501.842,487 288.787,284	678.828
4	501.842,487 288.787,284	1	501.858,814 288.792,609	17.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62030
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993689

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28510 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28510	11.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62030 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28510 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3582.	A1
Act Administrativ nr. 0800623, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCIUC ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28510	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.200	8	9	-	identic cu parcela 27

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.858,814 288.792,609	2	501.475,127 289.354,024	680.002
2	501.475,127 289.354,024	3	501.459,462 289.347,73	16.882
3	501.459,462 289.347,73	4	501.842,487 288.787,284	678.828
4	501.842,487 288.787,284	1	501.858,814 288.792,609	17.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62029**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28509 / UAT Rosiori de Vede

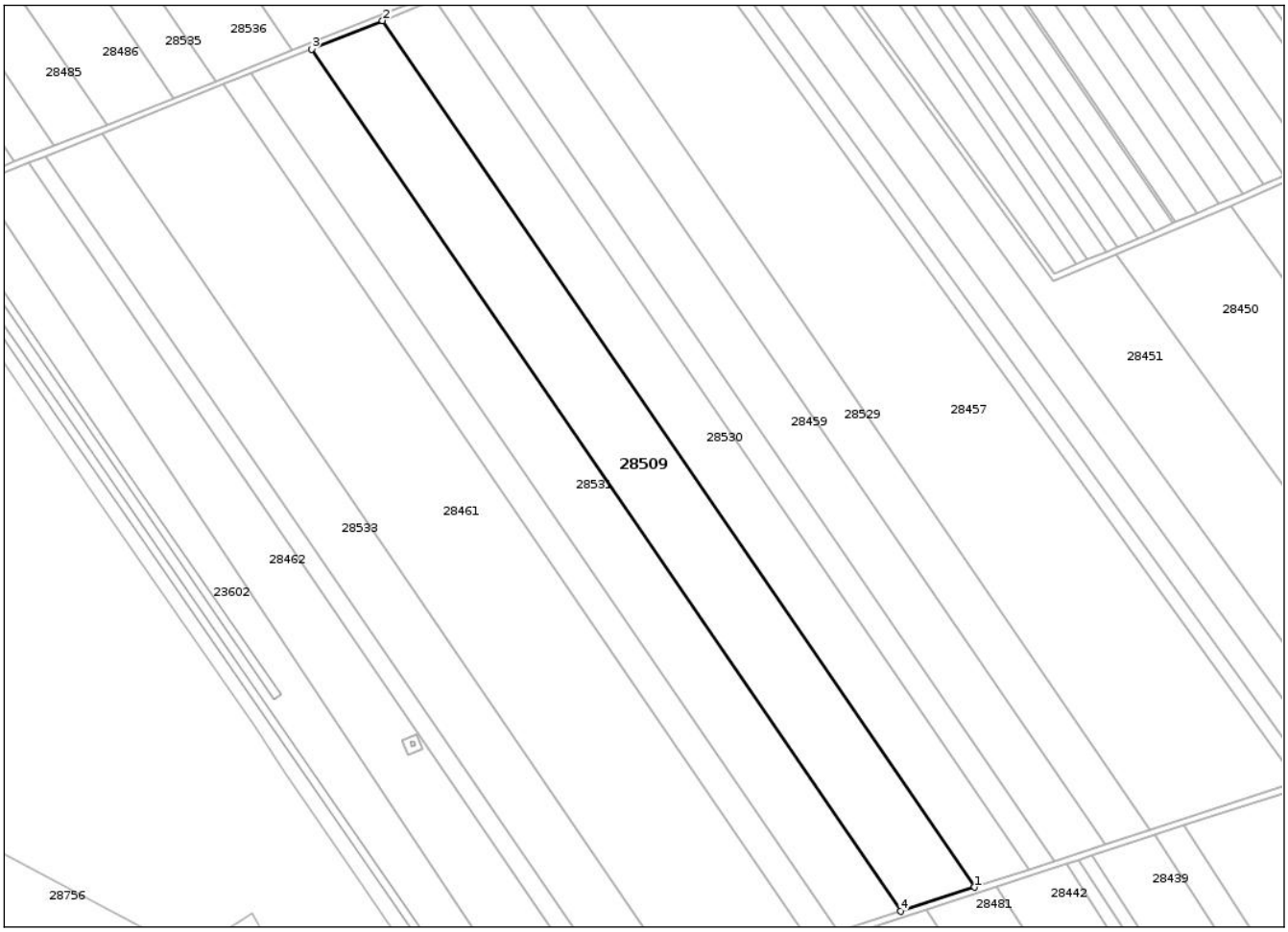
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28509	32500	imobil inscris in CF sporadic 22792;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	8	7	
	TOTAL:		**32.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.807,405 288.775,841	2	501.425,802 289.334,206	676.308
2	501.425,802 289.334,206	3	501.380,019 289.315,811	49.34
3	501.380,019 289.315,811	4	501.759,688 288.760,277	672.879
4	501.759,688 288.760,277	1	501.807,405 288.775,841	50.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62029
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993688

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28509 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28509	32.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22792;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62029 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28509 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3581.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 745, din 15/04/2009 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU PAUL LEONARD** 2) **STANCIU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62029 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. aut. nr. 745, din 15/04/2009 emis de BNP MARIA BARBU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand plata rentei in bani aferenta obligatiei de intretinere ramasa de executat, dobandit prin Conventie	A1
	1) **TUREA CONSTANTIN** 2) **TUREA FLOAREA**	

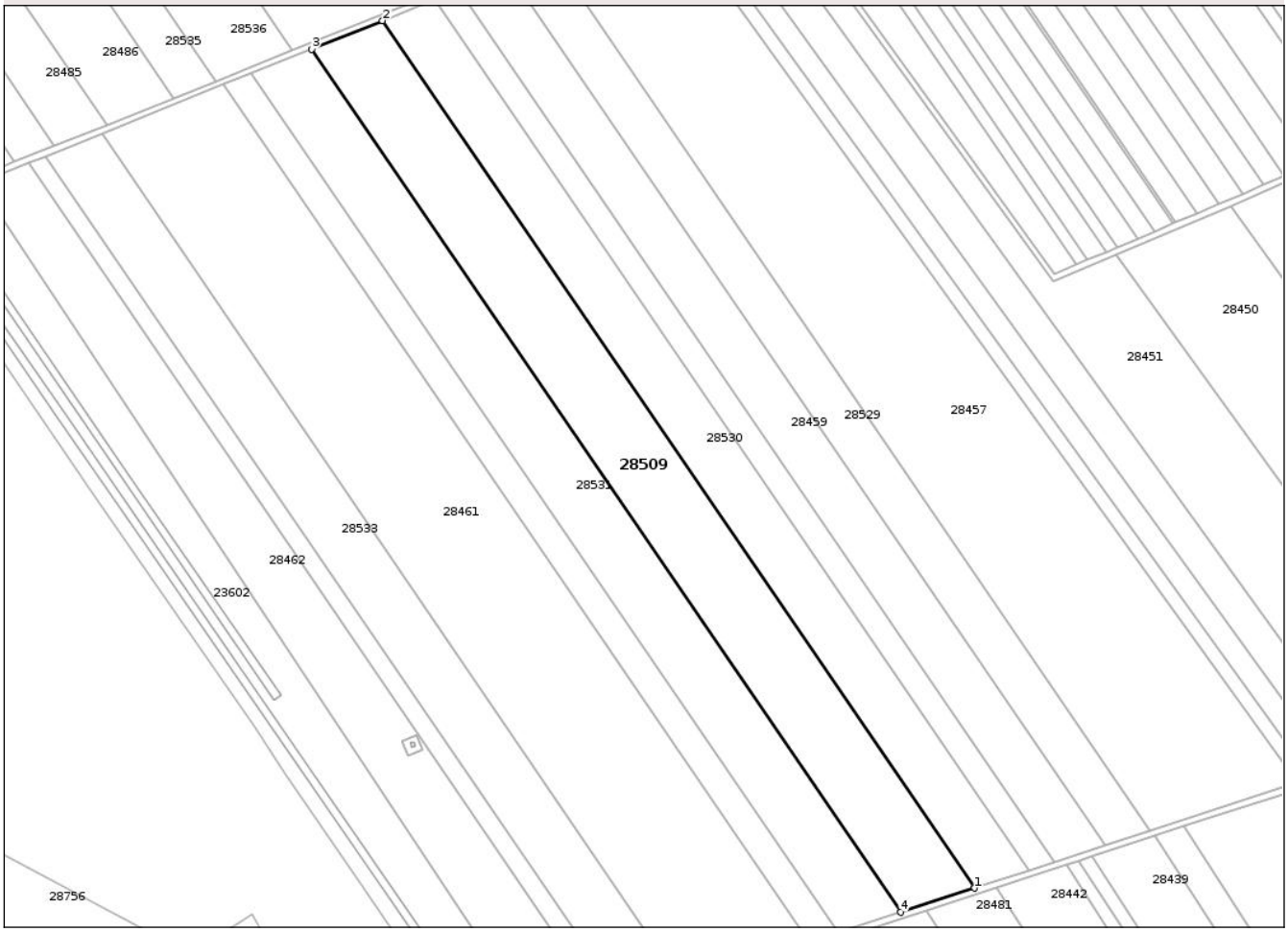
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28509	32.500	imobil inscris in CF sporadic 22792;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	32.500	8	7	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.807,405 288.775,841	2	501.425,802 289.334,206	676.308
2	501.425,802 289.334,206	3	501.380,019 289.315,811	49.34
3	501.380,019 289.315,811	4	501.759,688 288.760,277	672.879
4	501.759,688 288.760,277	1	501.807,405 288.775,841	50.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62028**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28508 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28508	6900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.900		65/2	
	TOTAL:		**6.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	501.163,12 289.232,958	2	501.165,369 289.229,568	4.068
4	501.208,918 289.247,065	5	501.244,837 289.261,497	38.71
7	501.341,098 289.300,173	8	501.380,019 289.315,811	41.945
10	501.459,462 289.347,73	11	501.475,127 289.354,024	16.882
13	501.534,327 289.377,81	14	501.608,999 289.407,812	80.474
16	501.630,968 289.416,639	17	501.651,516 289.424,895	22.145
19	501.857,751 289.166,34	20	501.898,67 289.183,739	44.464
22	502.014,902 289.233,162	23	502.039,09 289.243,447	26.284
25	502.100,347 289.269,494	26	502.144,04 289.288,072	47.479
28	502.230,966 289.325,034	29	502.253,901 289.334,786	24.922
31	502.303,683 289.355,954	32	502.320,601 289.363,147	18.384
34	502.415,885 289.403,662	35	502.549,535 289.460,492	145.231
37	502.646,14 289.505,915	38	502.636,838 289.501,96	10.108
40	502.612,67 289.491,684	41	502.593,161 289.483,388	21.2
43	502.518,288 289.451,552	44	502.483,376 289.436,707	37.937
46	502.404,179 289.403,032	47	502.371,312 289.389,056	35.715
49	502.341,343 289.376,314	50	502.332,198 289.372,425	9.938
52	502.278,247 289.349,484	53	502.259,552 289.341,535	20.315
55	502.239,609 289.333,055	56	502.230,157 289.329,036	10.271
58	502.192,046 289.312,831	59	502.179,235 289.307,384	13.921
61	502.140,468 289.290,9	62	502.127,431 289.285,357	14.166
64	502.101,842 289.274,476	65	502.077,089 289.263,951	26.898
67	502.051,048 289.252,878	68	502.024,09 289.241,415	29.294
70	501.993,452 289.228,388	71	501.980,414 289.222,844	14.168
73	501.950,958 289.210,319	74	501.937,02 289.204,392	15.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	501.165,369 289.229,568	3	501.197,393 289.242,434	34.512
5	501.244,837 289.261,497	6	501.323,35 289.293,042	84.613
8	501.380,019 289.315,811	9	501.425,802 289.334,206	49.34
11	501.475,127 289.354,024	12	501.506,516 289.366,636	33.828
14	501.608,999 289.407,812	15	501.617,243 289.411,125	8.885
17	501.651,516 289.424,895	18	501.666,857 289.431,059	16.533
20	501.898,67 289.183,739	21	501.972,213 289.215,01	79.915
23	502.039,09 289.243,447	24	502.069,118 289.256,215	32.63
26	502.144,04 289.288,072	27	502.161,386 289.295,448	18.849
29	502.253,901 289.334,786	30	502.265,31 289.339,637	12.397
32	502.320,601 289.363,147	33	502.377,181 289.387,205	61.482
35	502.549,535 289.460,492	36	502.646,903 289.501,893	105.804
38	502.636,838 289.501,96	39	502.620,704 289.495,1	17.532
41	502.593,161 289.483,388	42	502.558,219 289.468,531	37.969
44	502.483,376 289.436,707	45	502.429,938 289.413,985	58.068
47	502.371,312 289.389,056	48	502.353,496 289.381,481	19.36
50	502.332,198 289.372,425	51	502.306,078 289.361,319	28.383
53	502.259,552 289.341,535	54	502.243,885 289.334,873	17.025
56	502.230,157 289.329,036	57	502.204,802 289.318,255	27.552
59	502.179,235 289.307,384	60	502.153,447 289.296,419	28.022
62	502.127,431 289.285,357	63	502.122,201 289.283,132	5.684
65	502.077,089 289.263,951	66	502.059,086 289.256,296	19.563
68	502.024,09 289.241,415	69	502.007,11 289.234,195	18.451
71	501.980,414 289.222,844	72	501.964,826 289.216,216	16.939
74	501.937,02 289.204,392	75	501.935,482 289.203,738	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	501.197,393 289.242,434	4	501.208,918 289.247,065	12.421
6	501.323,35 289.293,042	7	501.341,098 289.300,173	19.127
9	501.425,802 289.334,206	10	501.459,462 289.347,73	36.275
12	501.506,516 289.366,636	13	501.534,327 289.377,81	29.972
15	501.617,243 289.411,125	16	501.630,968 289.416,639	14.791
18	501.666,857 289.431,059	19	501.857,751 289.166,34	326.369
21	501.972,213 289.215,01	22	502.014,902 289.233,162	46.388
24	502.069,118 289.256,215	25	502.100,347 289.269,494	33.935
27	502.161,386 289.295,448	28	502.230,966 289.325,034	75.609
30	502.265,31 289.339,637	31	502.303,683 289.355,954	41.698
33	502.377,181 289.387,205	34	502.415,885 289.403,662	42.057
36	502.646,903 289.501,893	37	502.646,14 289.505,915	4.094
39	502.620,704 289.495,1	40	502.612,67 289.491,684	8.73
42	502.558,219 289.468,531	43	502.518,288 289.451,552	43.391
45	502.429,938 289.413,985	46	502.404,179 289.403,032	27.991
48	502.353,496 289.381,481	49	502.341,343 289.376,314	13.206
51	502.306,078 289.361,319	52	502.278,247 289.349,484	30.243
54	502.243,885 289.334,873	55	502.239,609 289.333,055	4.646
57	502.204,802 289.318,255	58	502.192,046 289.312,831	13.861
60	502.153,447 289.296,419	61	502.140,468 289.290,9	14.104
63	502.122,201 289.283,132	64	502.101,842 289.274,476	22.123
66	502.059,086 289.256,296	67	502.051,048 289.252,878	8.735
69	502.007,11 289.234,195	70	501.993,452 289.228,388	14.841
72	501.964,826 289.216,216	73	501.950,958 289.210,319	15.07
75	501.935,482 289.203,738	76	501.923,15 289.198,495	13.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	501.923,15 289.198,495	77	501.912,596 289.194,007	11.469
79	501.892,358 289.185,402	80	501.880,256 289.180,256	13.151
82	501.859,126 289.171,271	83	501.668,272 289.435,938	326.303
85	501.638,766 289.424,083	86	501.616,154 289.414,998	24.369
88	501.593,181 289.405,768	89	501.561,728 289.393,131	33.897
91	501.529,39 289.380,137	92	501.510,196 289.372,426	20.685
94	501.488,96 289.363,893	95	501.480,416 289.360,46	9.208
97	501.441,946 289.345,004	98	501.367,848 289.315,232	79.855
100	501.291,152 289.284,417	101	501.248,065 289.267,105	46.435
103	501.188,647 289.243,223	1	501.163,12 289.232,958	27.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	501.912,596 289.194,007	78	501.899,452 289.188,418	14.283
80	501.880,256 289.180,256	81	501.873,112 289.177,218	7.763
83	501.668,272 289.435,938	84	501.650,654 289.428,86	18.987
86	501.616,154 289.414,998	87	501.600,836 289.408,844	16.508
89	501.561,728 289.393,131	90	501.545,675 289.386,68	17.301
92	501.510,196 289.372,426	93	501.506,183 289.370,813	4.325
95	501.480,416 289.360,46	96	501.459,615 289.352,103	22.417
98	501.367,848 289.315,232	99	501.318,223 289.295,293	53.481
101	501.248,065 289.267,105	102	501.214,083 289.253,451	36.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	501.899,452 289.188,418	79	501.892,358 289.185,402	7.709
81	501.873,112 289.177,218	82	501.859,126 289.171,271	15.198
84	501.650,654 289.428,86	85	501.638,766 289.424,083	12.812
87	501.600,836 289.408,844	88	501.593,181 289.405,768	8.25
90	501.545,675 289.386,68	91	501.529,39 289.380,137	17.55
93	501.506,183 289.370,813	94	501.488,96 289.363,893	18.561
96	501.459,615 289.352,103	97	501.441,946 289.345,004	19.042
99	501.318,223 289.295,293	100	501.291,152 289.284,417	29.174
102	501.214,083 289.253,451	103	501.188,647 289.243,223	27.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62028
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993687

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28508 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28508	6.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62028 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28508 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3580.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28508	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.900	-	65/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.163,12 289.232,958	2	501.165,369 289.229,568	4.068
4	501.208,918 289.247,065	5	501.244,837 289.261,497	38.71
7	501.341,098 289.300,173	8	501.380,019 289.315,811	41.945
10	501.459,462 289.347,73	11	501.475,127 289.354,024	16.882
13	501.534,327 289.377,81	14	501.608,999 289.407,812	80.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.165,369 289.229,568	3	501.197,393 289.242,434	34.512
5	501.244,837 289.261,497	6	501.323,35 289.293,042	84.613
8	501.380,019 289.315,811	9	501.425,802 289.334,206	49.34
11	501.475,127 289.354,024	12	501.506,516 289.366,636	33.828
14	501.608,999 289.407,812	15	501.617,243 289.411,125	8.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.197,393 289.242,434	4	501.208,918 289.247,065	12.421
6	501.323,35 289.293,042	7	501.341,098 289.300,173	19.127
9	501.425,802 289.334,206	10	501.459,462 289.347,73	36.275
12	501.506,516 289.366,636	13	501.534,327 289.377,81	29.972
15	501.617,243 289.411,125	16	501.630,968 289.416,639	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	501.630,968 289.416,639	17	501.651,516 289.424,895	22.145
19	501.857,751 289.166,34	20	501.898,67 289.183,739	44.464
22	502.014,902 289.233,162	23	502.039,09 289.243,447	26.284
25	502.100,347 289.269,494	26	502.144,04 289.288,072	47.479
28	502.230,966 289.325,034	29	502.253,901 289.334,786	24.922
31	502.303,683 289.355,954	32	502.320,601 289.363,147	18.384
34	502.415,885 289.403,662	35	502.549,535 289.460,492	145.231
37	502.646,14 289.505,915	38	502.636,838 289.501,96	10.108
40	502.612,67 289.491,684	41	502.593,161 289.483,388	21.2
43	502.518,288 289.451,552	44	502.483,376 289.436,707	37.937
46	502.404,179 289.403,032	47	502.371,312 289.389,056	35.715
49	502.341,343 289.376,314	50	502.332,198 289.372,425	9.938
52	502.278,247 289.349,484	53	502.259,552 289.341,535	20.315
55	502.239,609 289.333,055	56	502.230,157 289.329,036	10.271
58	502.192,046 289.312,831	59	502.179,235 289.307,384	13.921
61	502.140,468 289.290,9	62	502.127,431 289.285,357	14.166
64	502.101,842 289.274,476	65	502.077,089 289.263,951	26.898
67	502.051,048 289.252,878	68	502.024,09 289.241,415	29.294
70	501.993,452 289.228,388	71	501.980,414 289.222,844	14.168
73	501.950,958 289.210,319	74	501.937,02 289.204,392	15.146
76	501.923,15 289.198,495	77	501.912,596 289.194,007	11.469
79	501.892,358 289.185,402	80	501.880,256 289.180,256	13.151
82	501.859,126 289.171,271	83	501.668,272 289.435,938	326.303
85	501.638,766 289.424,083	86	501.616,154 289.414,998	24.369
88	501.593,181 289.405,768	89	501.561,728 289.393,131	33.897
91	501.529,39 289.380,137	92	501.510,196 289.372,426	20.685
94	501.488,96 289.363,893	95	501.480,416 289.360,46	9.208
97	501.441,946 289.345,004	98	501.367,848 289.315,232	79.855
100	501.291,152 289.284,417	101	501.248,065 289.267,105	46.435
103	501.188,647 289.243,223	1	501.163,12 289.232,958	27.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	501.651,516 289.424,895	18	501.666,857 289.431,059	16.533
20	501.898,67 289.183,739	21	501.972,213 289.215,01	79.915
23	502.039,09 289.243,447	24	502.069,118 289.256,215	32.63
26	502.144,04 289.288,072	27	502.161,386 289.295,448	18.849
29	502.253,901 289.334,786	30	502.265,31 289.339,637	12.397
32	502.320,601 289.363,147	33	502.377,181 289.387,205	61.482
35	502.549,535 289.460,492	36	502.646,903 289.501,893	105.804
38	502.636,838 289.501,96	39	502.620,704 289.495,1	17.532
41	502.593,161 289.483,388	42	502.558,219 289.468,531	37.969
44	502.483,376 289.436,707	45	502.429,938 289.413,985	58.068
47	502.371,312 289.389,056	48	502.353,496 289.381,481	19.36
50	502.332,198 289.372,425	51	502.306,078 289.361,319	28.383
53	502.259,552 289.341,535	54	502.243,885 289.334,873	17.025
56	502.230,157 289.329,036	57	502.204,802 289.318,255	27.552
59	502.179,235 289.307,384	60	502.153,447 289.296,419	28.022
62	502.127,431 289.285,357	63	502.122,201 289.283,132	5.684
65	502.077,089 289.263,951	66	502.059,086 289.256,296	19.563
68	502.024,09 289.241,415	69	502.007,11 289.234,195	18.451
71	501.980,414 289.222,844	72	501.964,826 289.216,216	16.939
74	501.937,02 289.204,392	75	501.935,482 289.203,738	1.671
77	501.912,596 289.194,007	78	501.899,452 289.188,418	14.283
80	501.880,256 289.180,256	81	501.873,112 289.177,218	7.763
83	501.668,272 289.435,938	84	501.650,654 289.428,86	18.987
86	501.616,154 289.414,998	87	501.600,836 289.408,844	16.508
89	501.561,728 289.393,131	90	501.545,675 289.386,68	17.301
92	501.510,196 289.372,426	93	501.506,183 289.370,813	4.325
95	501.480,416 289.360,46	96	501.459,615 289.352,103	22.417
98	501.367,848 289.315,232	99	501.318,223 289.295,293	53.481
101	501.248,065 289.267,105	102	501.214,083 289.253,451	36.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	501.666,857 289.431,059	19	501.857,751 289.166,34	326.369
21	501.972,213 289.215,01	22	502.014,902 289.233,162	46.388
24	502.069,118 289.256,215	25	502.100,347 289.269,494	33.935
27	502.161,386 289.295,448	28	502.230,966 289.325,034	75.609
30	502.265,31 289.339,637	31	502.303,683 289.355,954	41.698
33	502.377,181 289.387,205	34	502.415,885 289.403,662	42.057
36	502.646,903 289.501,893	37	502.646,14 289.505,915	4.094
39	502.620,704 289.495,1	40	502.612,67 289.491,684	8.73
42	502.558,219 289.468,531	43	502.518,288 289.451,552	43.391
45	502.429,938 289.413,985	46	502.404,179 289.403,032	27.991
48	502.353,496 289.381,481	49	502.341,343 289.376,314	13.206
51	502.306,078 289.361,319	52	502.278,247 289.349,484	30.243
54	502.243,885 289.334,873	55	502.239,609 289.333,055	4.646
57	502.204,802 289.318,255	58	502.192,046 289.312,831	13.861
60	502.153,447 289.296,419	61	502.140,468 289.290,9	14.104
63	502.122,201 289.283,132	64	502.101,842 289.274,476	22.123
66	502.059,086 289.256,296	67	502.051,048 289.252,878	8.735
69	502.007,11 289.234,195	70	501.993,452 289.228,388	14.841
72	501.964,826 289.216,216	73	501.950,958 289.210,319	15.07
75	501.935,482 289.203,738	76	501.923,15 289.198,495	13.4
78	501.899,452 289.188,418	79	501.892,358 289.185,402	7.709
81	501.873,112 289.177,218	82	501.859,126 289.171,271	15.198
84	501.650,654 289.428,86	85	501.638,766 289.424,083	12.812
87	501.600,836 289.408,844	88	501.593,181 289.405,768	8.25
90	501.545,675 289.386,68	91	501.529,39 289.380,137	17.55
93	501.506,183 289.370,813	94	501.488,96 289.363,893	18.561
96	501.459,615 289.352,103	97	501.441,946 289.345,004	19.042
99	501.318,223 289.295,293	100	501.291,152 289.284,417	29.174
102	501.214,083 289.253,451	103	501.188,647 289.243,223	27.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62027**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28507 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28507	3700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	7	64	identic cu parcela 37
	TOTAL:		**3.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.519,308 289.674,449	2	502.497,012 289.678,062	22.587
2	502.497,012 289.678,062	3	502.495,917 289.678,239	1.109
3	502.495,917 289.678,239	4	502.620,704 289.495,1	221.612
4	502.620,704 289.495,1	5	502.636,838 289.501,96	17.532
5	502.636,838 289.501,96	1	502.519,308 289.674,449	208.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62027
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993686

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28507 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28507	3.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62027 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28507 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3579.	A1
Act Administrativ nr. 0801253, din 09/07/1998 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28507	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	7	64	-	identic cu parcela 37

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.519,308 289.674,449	2	502.497,012 289.678,062	22.587
2	502.497,012 289.678,062	3	502.495,917 289.678,239	1.109
3	502.495,917 289.678,239	4	502.620,704 289.495,1	221.612
4	502.620,704 289.495,1	5	502.636,838 289.501,96	17.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.636,838 289.501,96	1	502.519,308 289.674,449	208.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62026**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28506 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

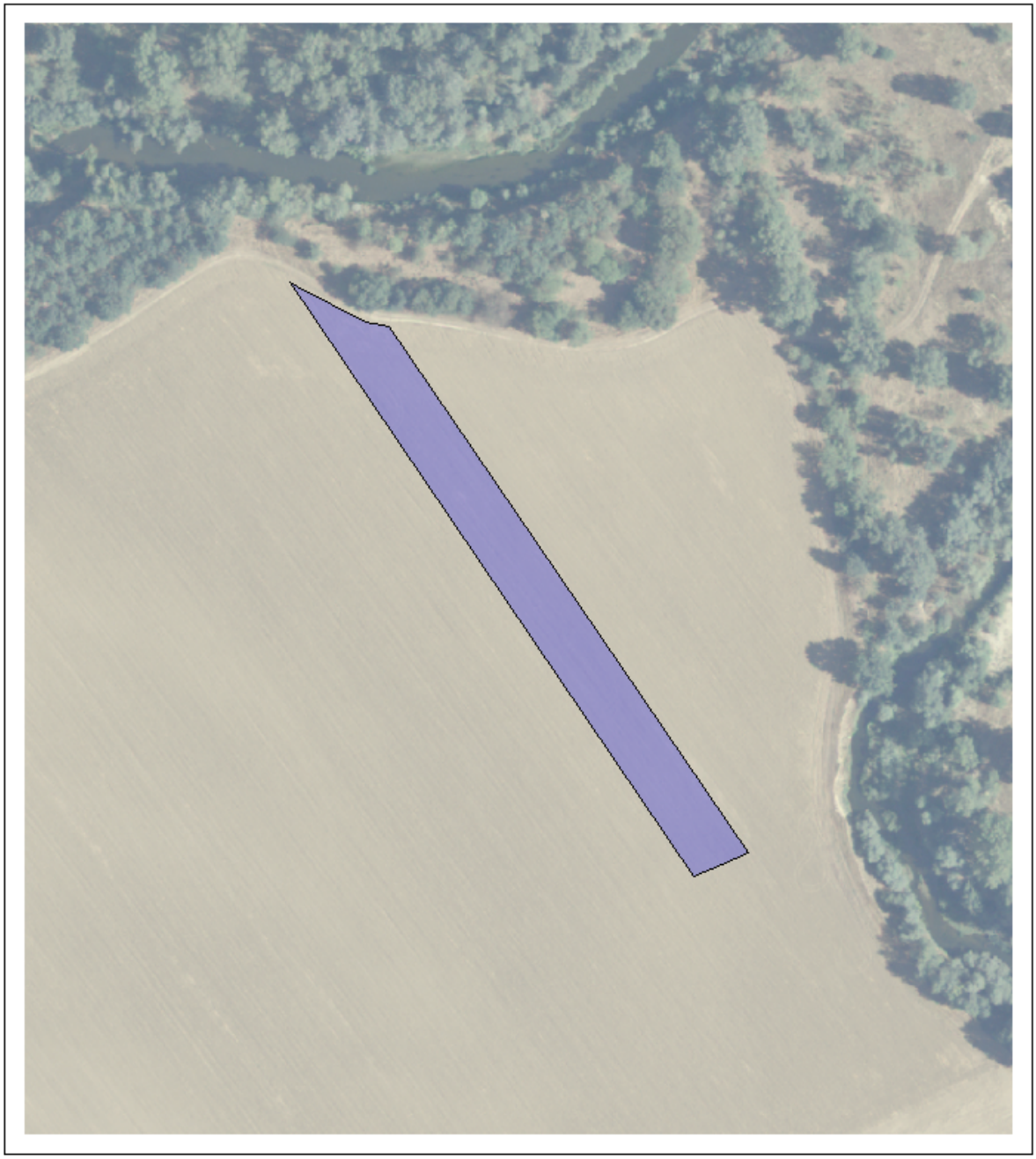
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28506	5000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	62	identic cu parcela 47
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.612,67 289.491,684	2	502.484,27 289.680,126	228.028
2	502.484,27 289.680,126	3	502.475,672 289.681,519	8.71
3	502.475,672 289.681,519	4	502.451,299 289.694,252	27.499
4	502.451,299 289.694,252	5	502.448,48 289.695,725	3.181
5	502.448,48 289.695,725	6	502.593,161 289.483,388	256.943
6	502.593,161 289.483,388	1	502.612,67 289.491,684	21.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62026
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993684

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28506 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28506	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62026 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28506 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3578.	A1
Act Administrativ nr. 0800999, din 05/07/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU PANEA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28506	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	62	-	identic cu parcela 47

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.612,67 289.491,684	2	502.484,27 289.680,126	228.028
2	502.484,27 289.680,126	3	502.475,672 289.681,519	8.71
3	502.475,672 289.681,519	4	502.451,299 289.694,252	27.499
4	502.451,299 289.694,252	5	502.448,48 289.695,725	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.448,48 289.695,725	6	502.593,161 289.483,388	256.943
6	502.593,161 289.483,388	1	502.612,67 289.491,684	21.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62025**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28505 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

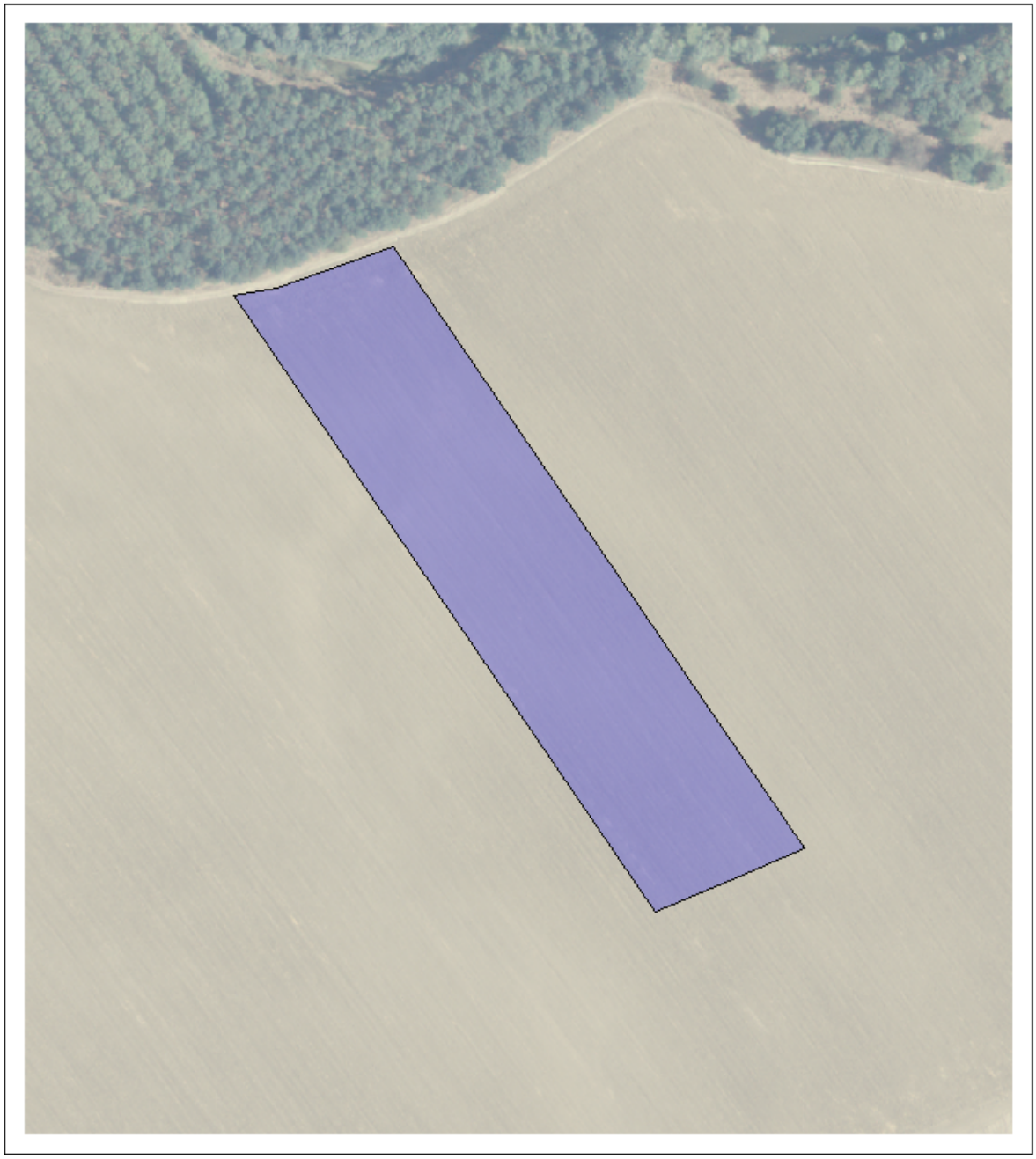
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28505	15000	imobil inscris in CF sporadic 24763;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	58	
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.429,938 289.413,985	2	502.483,376 289.436,707	58.068
2	502.483,376 289.436,707	3	502.336,304 289.652,553	261.189
3	502.336,304 289.652,553	4	502.294,43 289.637,745	44.415
4	502.294,43 289.637,745	5	502.285,798 289.636,168	8.775
5	502.285,798 289.636,168	6	502.279,35 289.634,99	6.555
6	502.279,35 289.634,99	1	502.429,938 289.413,985	267.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62025
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993682

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28505 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28505	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24763;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62025 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28505 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3577.	A1
Act Notarial nr. 1090, din 10/11/2021 emis de NP IATAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANTALETE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28505	15.000	imobil inscris in CF sporadic 24763;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	58	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.429,938 289.413,985	2	502.483,376 289.436,707	58.068
2	502.483,376 289.436,707	3	502.336,304 289.652,553	261.189
3	502.336,304 289.652,553	4	502.294,43 289.637,745	44.415
4	502.294,43 289.637,745	5	502.285,798 289.636,168	8.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.285,798 289.636,168	6	502.279,35 289.634,99	6.555
6	502.279,35 289.634,99	1	502.429,938 289.413,985	267.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62024**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28504 / UAT Rosiori de Vede

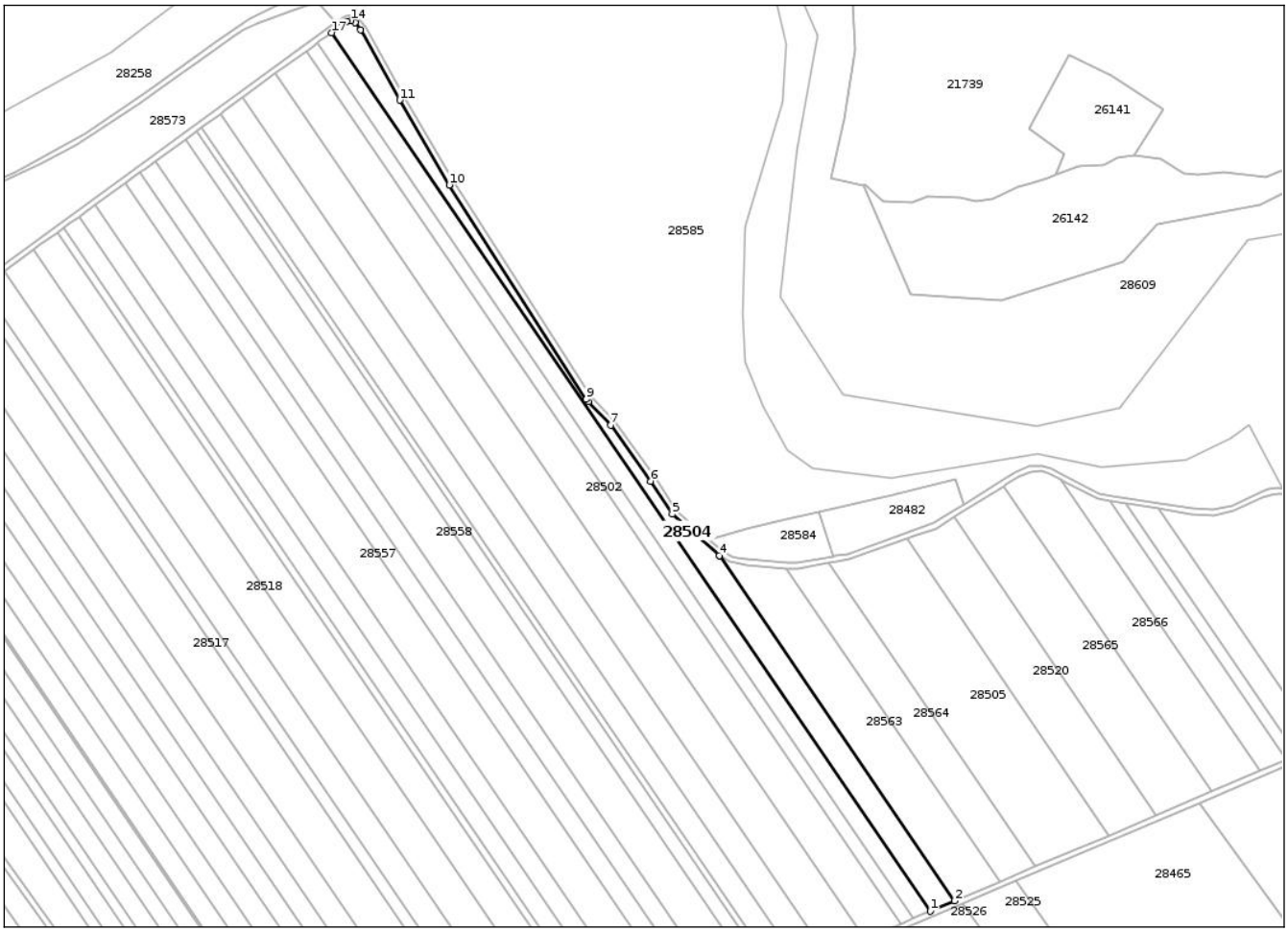
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28504	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	55	identic cu parcela 40
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.353,496 289.381,481	2	502.371,312 289.389,056	19.36
2	502.371,312 289.389,056	3	502.200,163 289.640,237	303.947
3	502.200,163 289.640,237	4	502.200,091 289.640,279	0.083
4	502.200,091 289.640,279	5	502.165,85 289.670,301	45.539
5	502.165,85 289.670,301	6	502.150,13 289.694,373	28.75
6	502.150,13 289.694,373	7	502.120,967 289.735,048	50.049
7	502.120,967 289.735,048	8	502.104,984 289.752,08	23.357
8	502.104,984 289.752,08	9	502.103,276 289.753,9	2.496
9	502.103,276 289.753,9	10	502.003,699 289.909,81	184.996
10	502.003,699 289.909,81	11	501.967,566 289.971,592	71.572
11	501.967,566 289.971,592	12	501.939,154 290.022,865	58.619
12	501.939,154 290.022,865	13	501.934,945 290.028,03	6.663
13	501.934,945 290.028,03	14	501.932,03 290.029,432	3.235
14	501.932,03 290.029,432	15	501.929,165 290.029,123	2.882
15	501.929,165 290.029,123	16	501.923,211 290.024,579	7.49
16	501.923,211 290.024,579	17	501.917,926 290.020,73	6.538
17	501.917,926 290.020,73	1	502.353,496 289.381,481	773.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62024
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993681

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28504 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28504	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62024 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28504 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3576.	A1
Act Administrativ nr. 800189, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

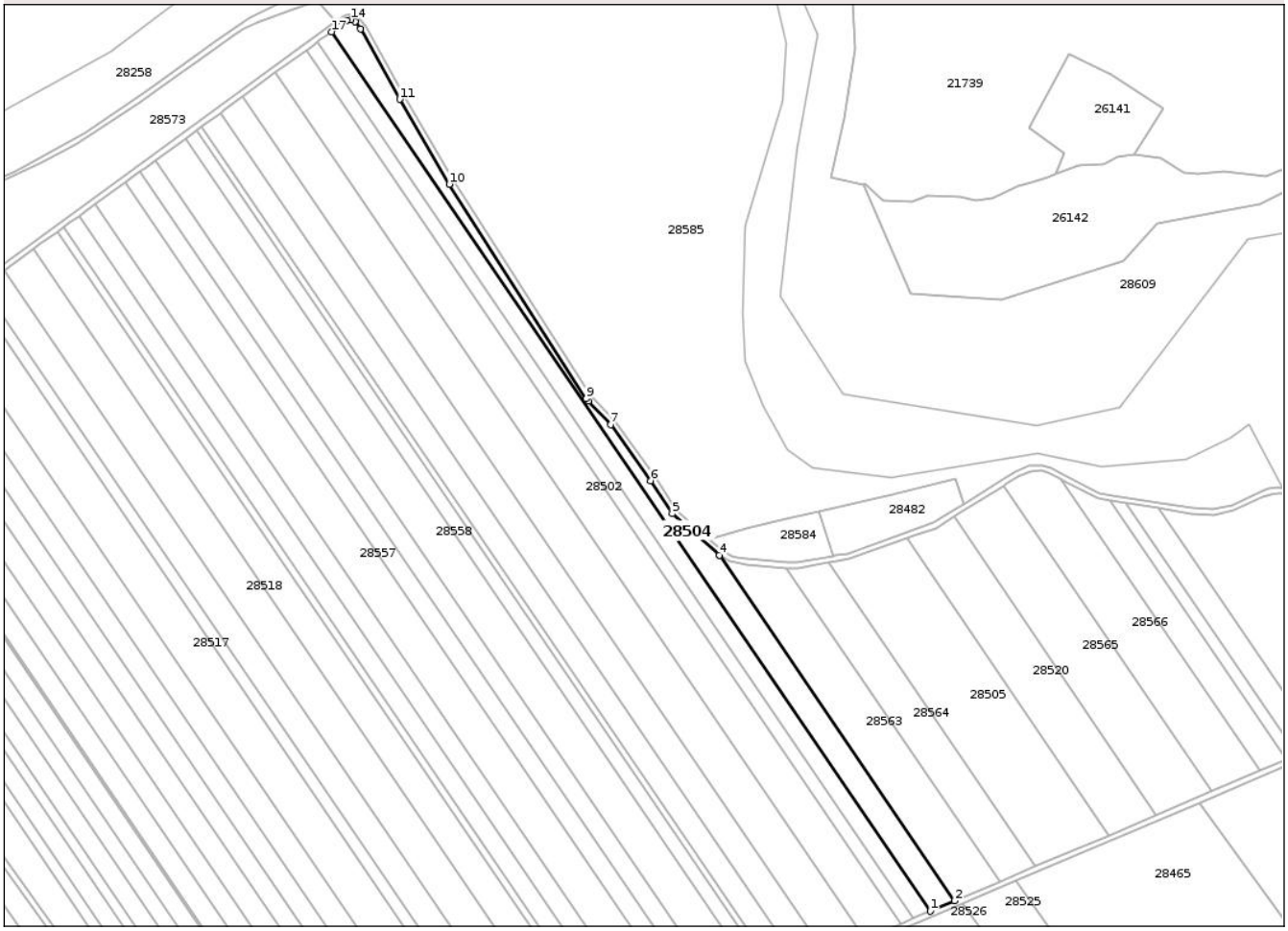
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28504	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	55	-	identic cu parcela 40

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.353,496 289.381,481	2	502.371,312 289.389,056	19.36
2	502.371,312 289.389,056	3	502.200,163 289.640,237	303.947
3	502.200,163 289.640,237	4	502.200,091 289.640,279	0.083
4	502.200,091 289.640,279	5	502.165,85 289.670,301	45.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.165,85 289.670,301	6	502.150,13 289.694,373	28.75
6	502.150,13 289.694,373	7	502.120,967 289.735,048	50.049
7	502.120,967 289.735,048	8	502.104,984 289.752,08	23.357
8	502.104,984 289.752,08	9	502.103,276 289.753,9	2.496
9	502.103,276 289.753,9	10	502.003,699 289.909,81	184.996
10	502.003,699 289.909,81	11	501.967,566 289.971,592	71.572
11	501.967,566 289.971,592	12	501.939,154 290.022,865	58.619
12	501.939,154 290.022,865	13	501.934,945 290.028,03	6.663
13	501.934,945 290.028,03	14	501.932,03 290.029,432	3.235
14	501.932,03 290.029,432	15	501.929,165 290.029,123	2.882
15	501.929,165 290.029,123	16	501.923,211 290.024,579	7.49
16	501.923,211 290.024,579	17	501.917,926 290.020,73	6.538
17	501.917,926 290.020,73	1	502.353,496 289.381,481	773.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62023**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28503 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28503	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	53	identic cu parcela 38
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.341,343 289.376,314	2	501.907,451 290.013,101	770.558
2	501.907,451 290.013,101	3	501.902,058 290.009,172	6.672
3	501.902,058 290.009,172	4	501.899,569 290.007,359	3.079
4	501.899,569 290.007,359	5	502.332,198 289.372,425	768.316
5	502.332,198 289.372,425	1	502.341,343 289.376,314	9.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62023
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993680

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28503 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28503	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62023 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28503 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3575.	A1
Act Administrativ nr. 0801245, din 25/05/1998 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28503	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	53	-	identic cu parcela 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.341,343 289.376,314	2	501.907,451 290.013,101	770.558
2	501.907,451 290.013,101	3	501.902,058 290.009,172	6.672
3	501.902,058 290.009,172	4	501.899,569 290.007,359	3.079
4	501.899,569 290.007,359	5	502.332,198 289.372,425	768.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.332,198 289.372,425	1	502.341,343 289.376,314	9.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62022**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28502 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28502	21300	imobil inscris in CF sporadic 24308;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:10000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	7	52	identic cu parcela 34
	TOTAL:		**21.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.332,198 289.372,425	2	501.899,569 290.007,359	768.316
2	501.899,569 290.007,359	3	501.879,774 289.992,941	24.489
3	501.879,774 289.992,941	4	501.877,055 289.990,96	3.364
4	501.877,055 289.990,96	5	502.306,078 289.361,319	761.911
5	502.306,078 289.361,319	1	502.332,198 289.372,425	28.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62022
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993679

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28502 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28502	21.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24308;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62022 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28502 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3574.	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR.70538, din 18/11/2019 emis de MUNICIPIUL ROSIORI DEC VEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28502	21.300	imobil inscris in CF sporadic 24308;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.300	7	52	-	identic cu parcela 34

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.332,198 289.372,425	2	501.899,569 290.007,359	768.316
2	501.899,569 290.007,359	3	501.879,774 289.992,941	24.489
3	501.879,774 289.992,941	4	501.877,055 289.990,96	3.364
4	501.877,055 289.990,96	5	502.306,078 289.361,319	761.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.306,078 289.361,319	1	502.332,198 289.372,425	28.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62021**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28501 / UAT Rosiori de Vede

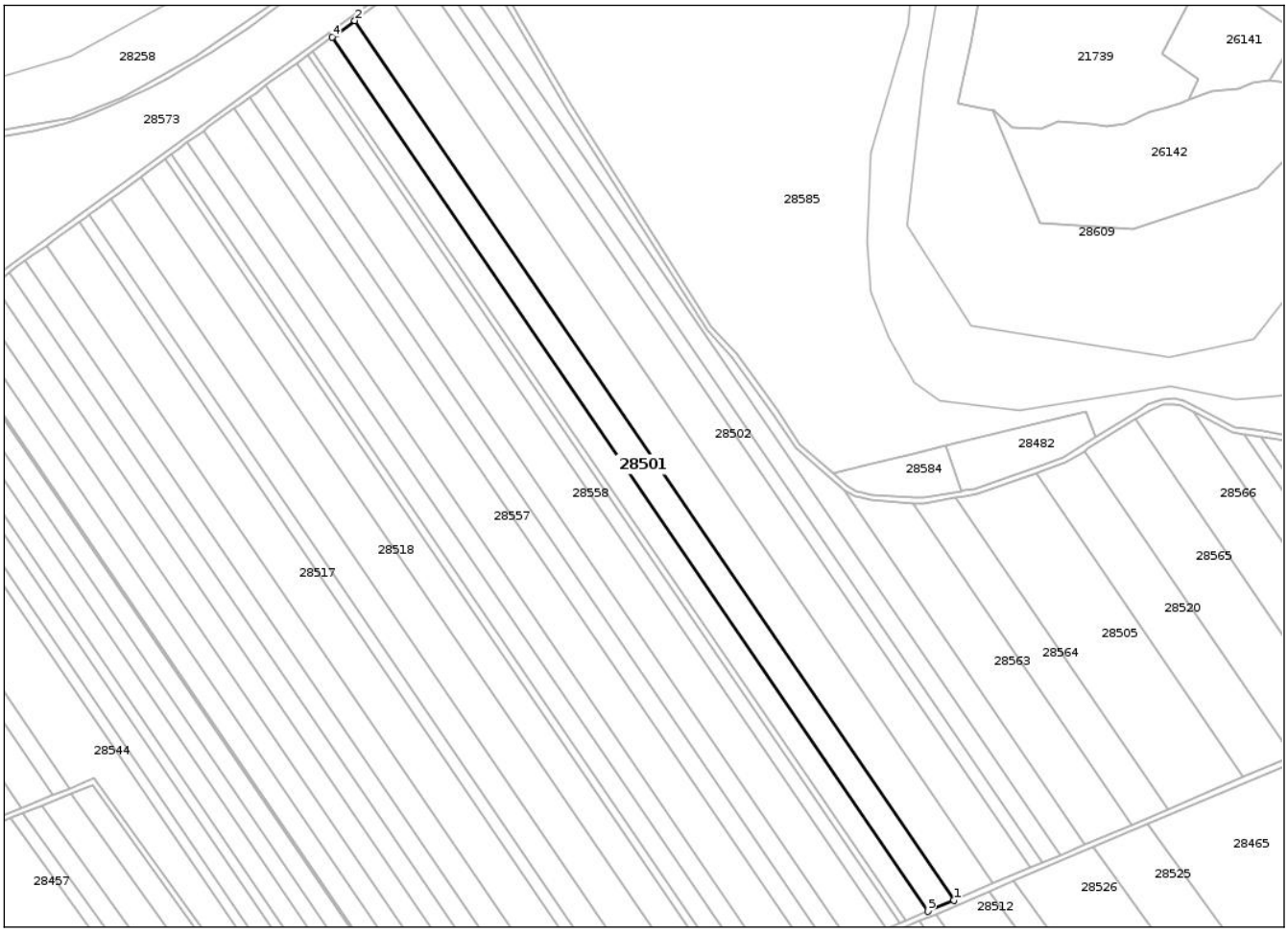
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28501	15000	imobil inscris in CF sporadic 24719;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	50	identic cu parcela 32
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,247 289.349,484	2	501.853,066 289.973,487	755.088
2	501.853,066 289.973,487	3	501.840,091 289.964,036	16.052
3	501.840,091 289.964,036	4	501.836,952 289.961,749	3.884
4	501.836,952 289.961,749	5	502.259,552 289.341,535	750.504
5	502.259,552 289.341,535	1	502.278,247 289.349,484	20.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62021
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993678

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28501 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28501	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24719;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62021 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28501 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3573.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr.1532, din 27/05/2022 emis de NP RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLORIN** 2) **PÎRVU MIHAELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

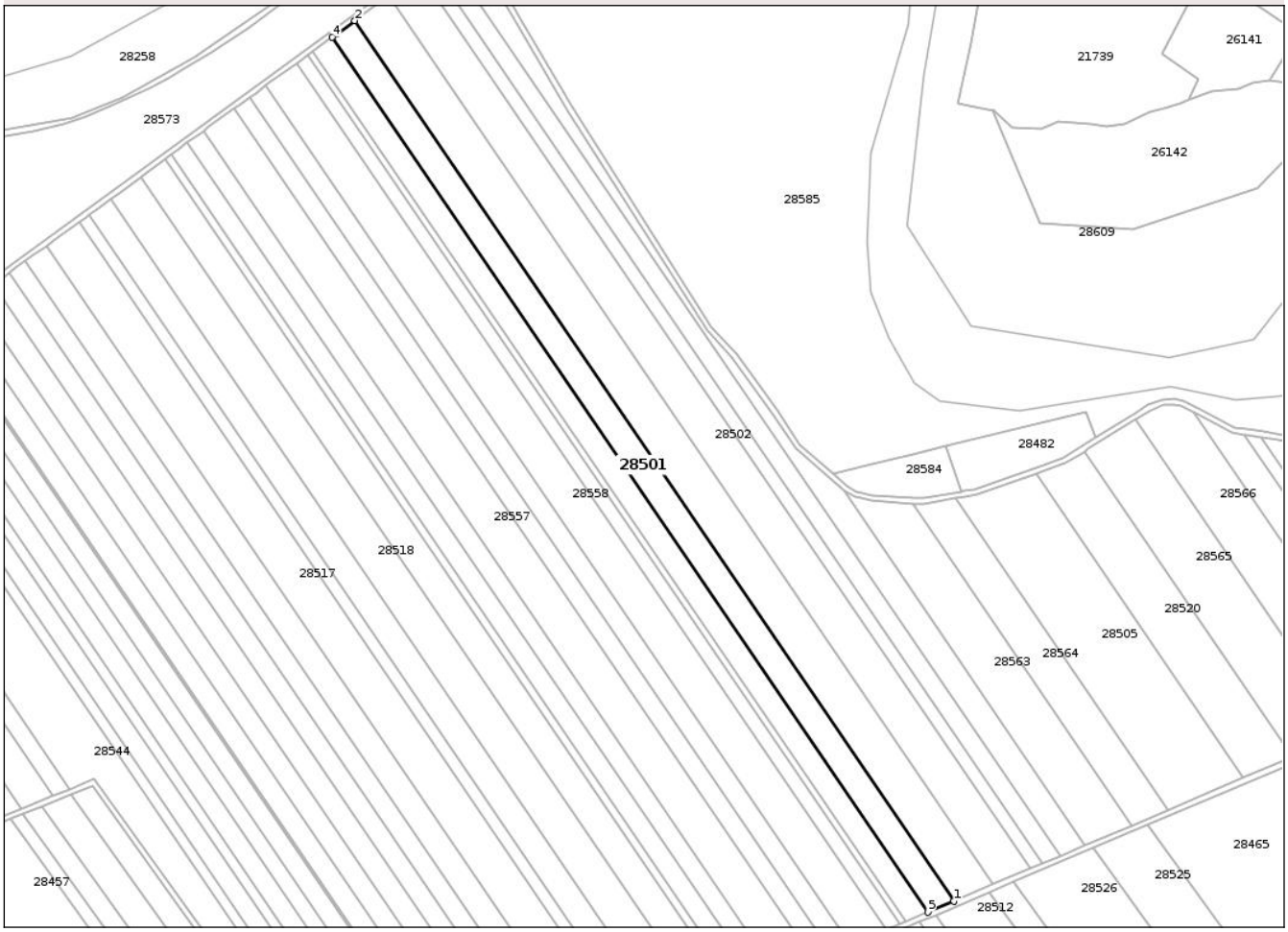
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28501	15.000	imobil inscris in CF sporadic 24719;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	7	50	-	identic cu parcela 32

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,247 289.349,484	2	501.853,066 289.973,487	755.088
2	501.853,066 289.973,487	3	501.840,091 289.964,036	16.052
3	501.840,091 289.964,036	4	501.836,952 289.961,749	3.884
4	501.836,952 289.961,749	5	502.259,552 289.341,535	750.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.259,552 289.341,535	1	502.278,247 289.349,484	20.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62020**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28500 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28500	3400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	7	48	identic cu parcela 31
	TOTAL:		**3.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.239,609 289.333,055	2	502.243,885 289.334,873	4.646
2	502.243,885 289.334,873	3	501.823,448 289.951,913	746.663
3	501.823,448 289.951,913	4	501.823,086 289.951,649	0.448
4	501.823,086 289.951,649	5	501.819,763 289.949,229	4.111
5	501.819,763 289.949,229	1	502.239,609 289.333,055	745.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62020
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993677

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28500 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28500	3.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62020 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28500 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3572.	A1
Act Administrativ nr. 0800495, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRÎCNĂ GHEORGHE** 2) **PRÎCNĂ PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28500	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	7	48	-	identic cu parcela 31

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.239,609 289.333,055	2	502.243,885 289.334,873	4.646
2	502.243,885 289.334,873	3	501.823,448 289.951,913	746.663
3	501.823,448 289.951,913	4	501.823,086 289.951,649	0.448
4	501.823,086 289.951,649	5	501.819,763 289.949,229	4.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.819,763 289.949,229	1	502.239,609 289.333,055	745.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62019**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28499 / UAT Rosiori de Vede

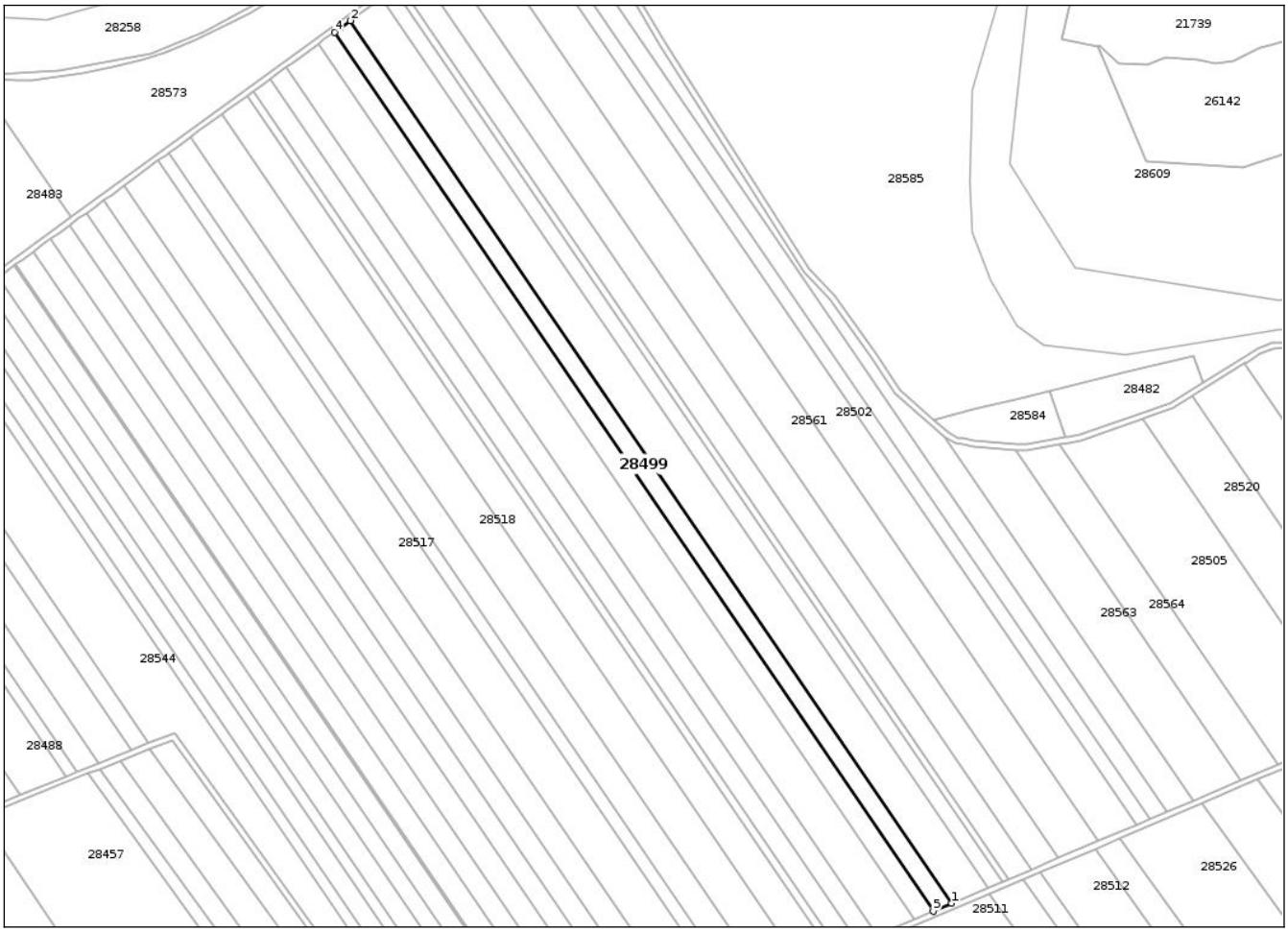
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28499	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	45	identic cu parcela 27
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.204,802 289.318,255	2	501.789,761 289.927,376	737.08
2	501.789,761 289.927,376	3	501.782,537 289.922,114	8.937
3	501.782,537 289.922,114	4	501.778,766 289.919,367	4.665
4	501.778,766 289.919,367	5	502.192,046 289.312,831	733.953
5	502.192,046 289.312,831	1	502.204,802 289.318,255	13.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62019
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993676

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28499 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28499	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62019 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28499 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3571.	A1
Act Administrativ nr. 800167, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEACŞU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

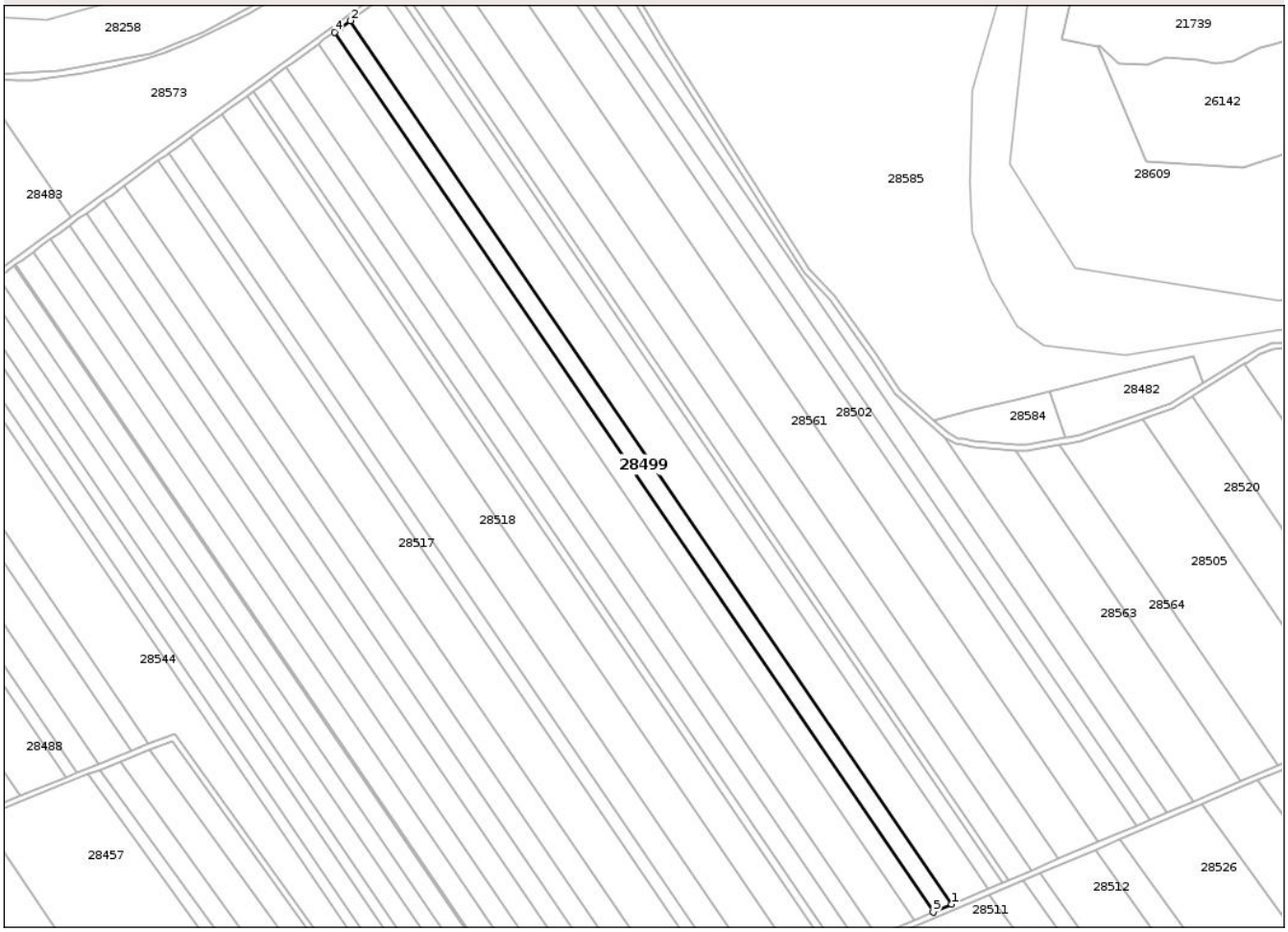
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28499	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	45	-	identic cu parcela 27

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.204,802 289.318,255	2	501.789,761 289.927,376	737.08
2	501.789,761 289.927,376	3	501.782,537 289.922,114	8.937
3	501.782,537 289.922,114	4	501.778,766 289.919,367	4.665
4	501.778,766 289.919,367	5	502.192,046 289.312,831	733.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.192,046 289.312,831	1	502.204,802 289.318,255	13.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62018**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28498 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28498	10000	imobil inscris in CF sporadic 27752;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	44	identic cu parcela 26
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.192,046 289.312,831	2	501.778,766 289.919,367	733.953
2	501.778,766 289.919,367	3	501.771,618 289.914,161	8.843
3	501.771,618 289.914,161	4	501.767,724 289.911,324	4.818
4	501.767,724 289.911,324	5	502.179,235 289.307,384	730.811
5	502.179,235 289.307,384	1	502.192,046 289.312,831	13.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62018
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993675

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28498 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28498	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27752;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62018 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28498 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3570.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.56, din 20/01/2025 emis de DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARINELA ADELA** 2) **FILIP VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28498	10.000	imobil inscris in CF sporadic 27752;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	44	-	identic cu parcela 26

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.192,046 289.312,831	2	501.778,766 289.919,367	733.953
2	501.778,766 289.919,367	3	501.771,618 289.914,161	8.843
3	501.771,618 289.914,161	4	501.767,724 289.911,324	4.818
4	501.767,724 289.911,324	5	502.179,235 289.307,384	730.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.179,235 289.307,384	1	502.192,046 289.312,831	13.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62017**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28497 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28497	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	40	identic cu parcela 23
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.127,431 289.285,357	2	501.723,072 289.878,801	718.11
2	501.723,072 289.878,801	3	501.723,018 289.878,761	0.067
3	501.723,018 289.878,761	4	501.718,564 289.875,517	5.51
4	501.718,564 289.875,517	5	502.122,201 289.283,132	716.828
5	502.122,201 289.283,132	1	502.127,431 289.285,357	5.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62017
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993674

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28497 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28497	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62017 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28497 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3569.	A1
Act Administrativ nr. 0801085, din 23/04/1996 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28497	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	40	-	identic cu parcela 23

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.127,431 289.285,357	2	501.723,072 289.878,801	718.11
2	501.723,072 289.878,801	3	501.723,018 289.878,761	0.067
3	501.723,018 289.878,761	4	501.718,564 289.875,517	5.51
4	501.718,564 289.875,517	5	502.122,201 289.283,132	716.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.122,201 289.283,132	1	502.127,431 289.285,357	5.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62016**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28496 / UAT Rosiori de Vede

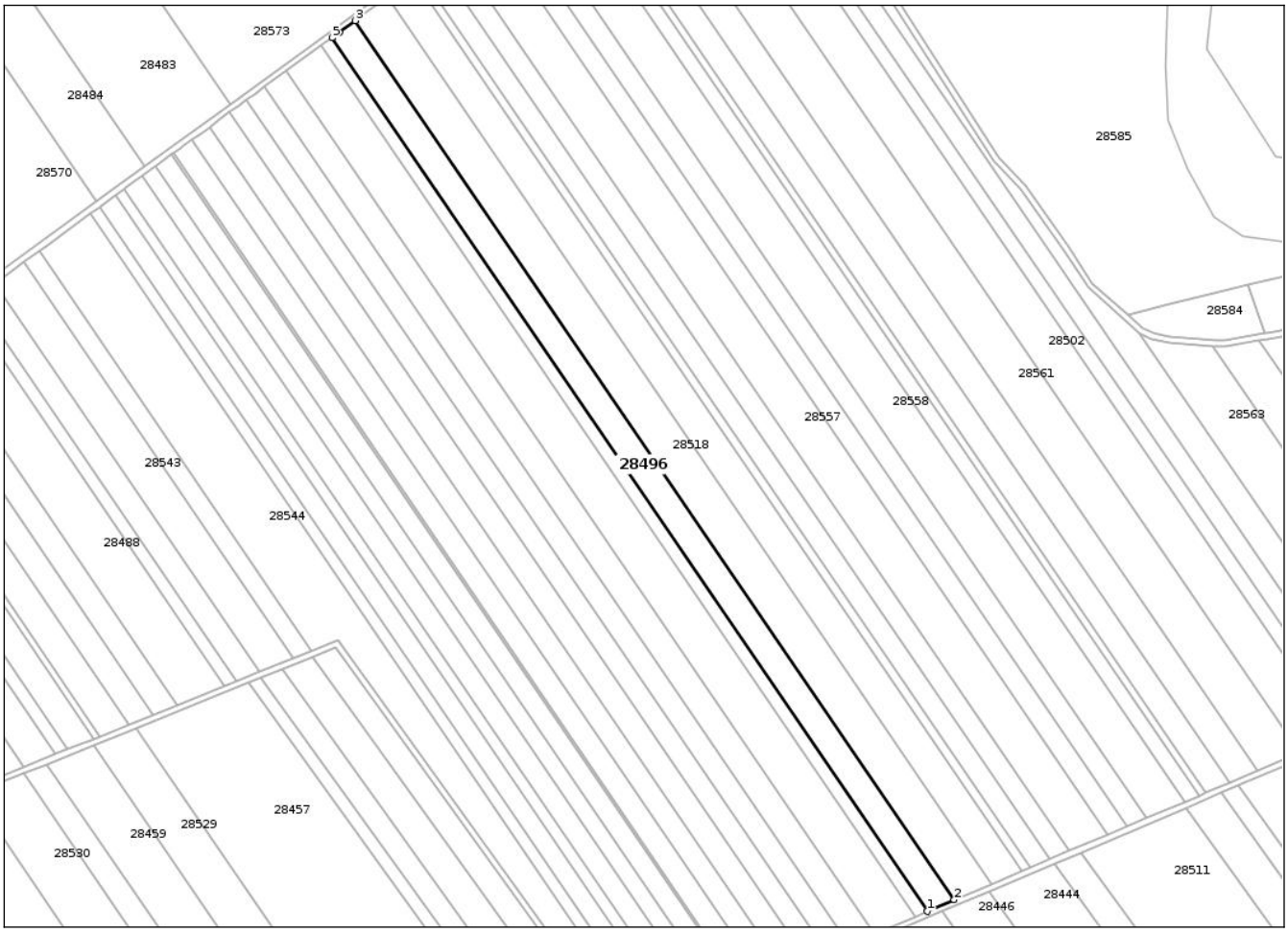
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

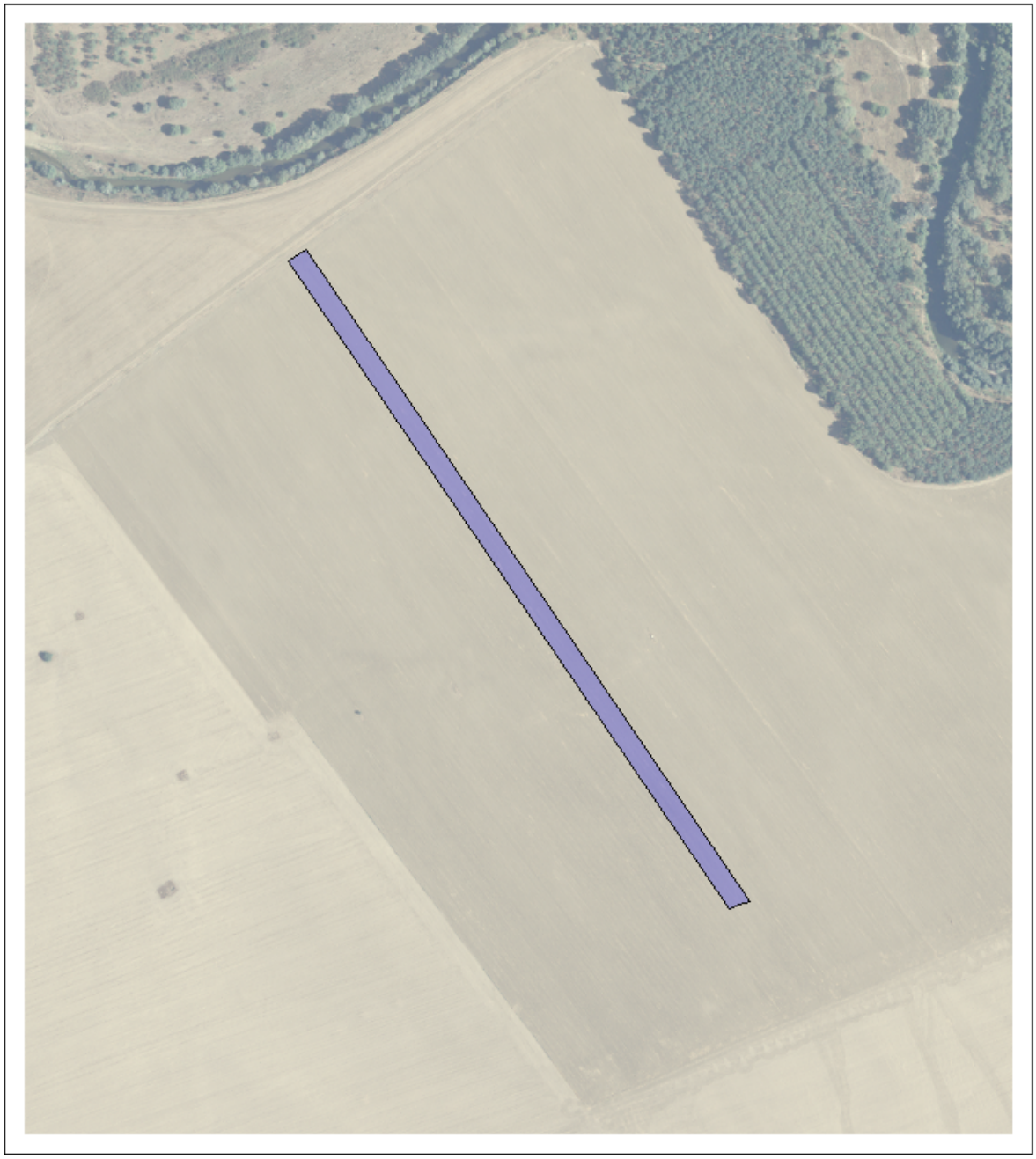
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28496	13500	imobil inscris in CF sporadic 24025;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	7	37	
	TOTAL:		**13.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.059,086 289.256,296	2	502.077,089 289.263,951	19.563
2	502.077,089 289.263,951	3	501.679,68 289.847,194	705.766
3	501.679,68 289.847,194	4	501.669,264 289.839,607	12.886
4	501.669,264 289.839,607	5	501.664,163 289.835,891	6.311
5	501.664,163 289.835,891	1	502.059,086 289.256,296	701.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62016
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993673

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28496 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28496	13.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24025;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62016 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28496 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3568.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 727, din 14/05/2019 emis de BIN BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU SORIN MIHAI** 2) **SUCIU BOGDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

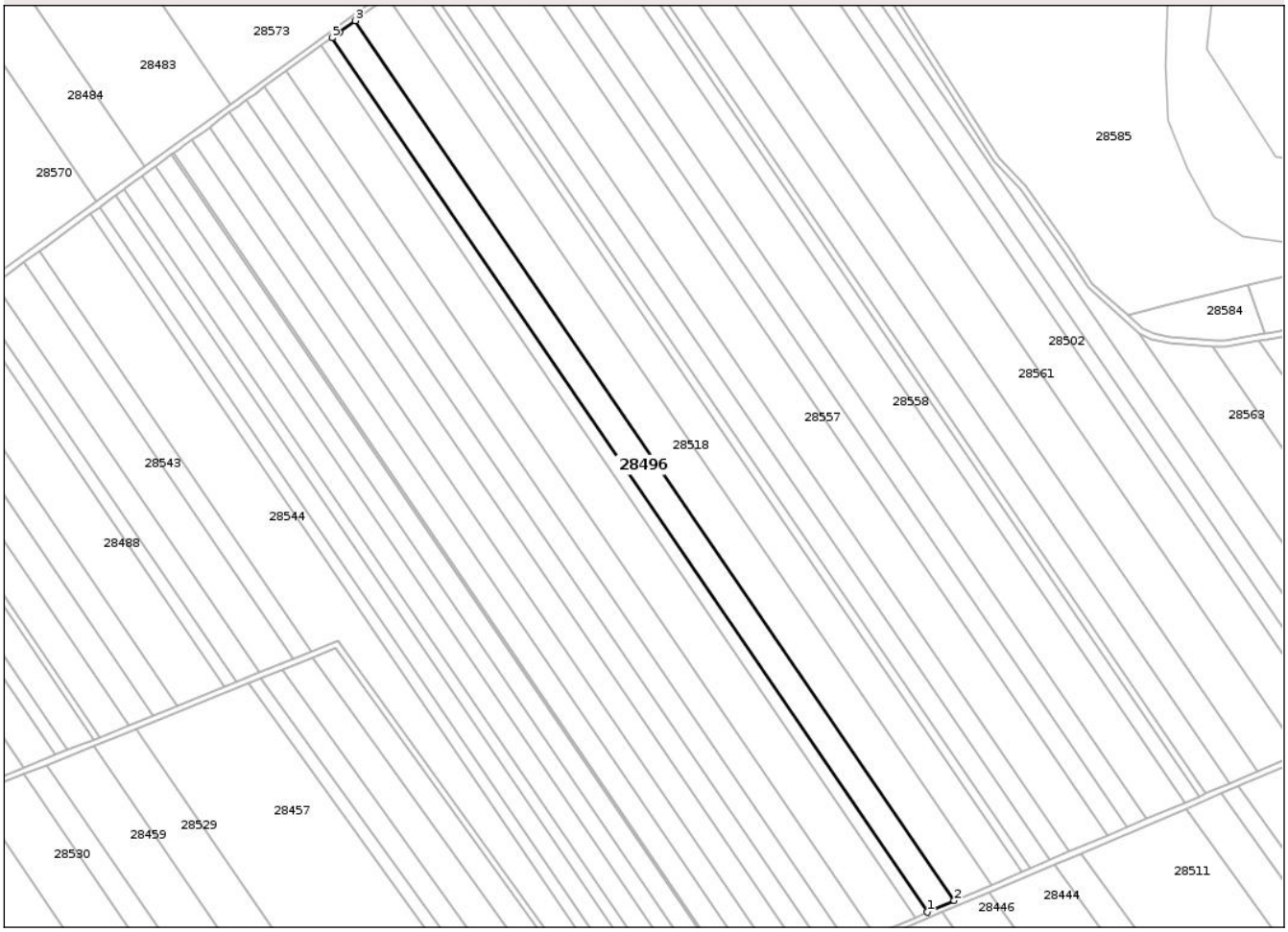
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28496	13.500	imobil inscris in CF sporadic 24025;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.500	7	37	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.059,086 289.256,296	2	502.077,089 289.263,951	19.563
2	502.077,089 289.263,951	3	501.679,68 289.847,194	705.766
3	501.679,68 289.847,194	4	501.669,264 289.839,607	12.886
4	501.669,264 289.839,607	5	501.664,163 289.835,891	6.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.664,163 289.835,891	1	502.059,086 289.256,296	701.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62015**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28495 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28495	6000	imobil inscris in CF sporadic 24011;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	36	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.059,086 289.256,296	2	501.664,163 289.835,891	701.352
2	501.664,163 289.835,891	3	501.662,42 289.834,622	2.156
3	501.662,42 289.834,622	4	501.657,234 289.830,845	6.416
4	501.657,234 289.830,845	5	502.051,048 289.252,878	699.382
5	502.051,048 289.252,878	1	502.059,086 289.256,296	8.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62015
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993672

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28495 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28495	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24011;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62015 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28495 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3567.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 727, din 14/05/2019 emis de NP BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU SORIN MIHAI** 2) **SUCIU BOGDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28495	6.000	imobil inscris in CF sporadic 24011;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	36	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.059,086 289.256,296	2	501.664,163 289.835,891	701.352
2	501.664,163 289.835,891	3	501.662,42 289.834,622	2.156
3	501.662,42 289.834,622	4	501.657,234 289.830,845	6.416
4	501.657,234 289.830,845	5	502.051,048 289.252,878	699.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.051,048 289.252,878	1	502.059,086 289.256,296	8.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62014**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28494 / UAT Rosiori de Vede

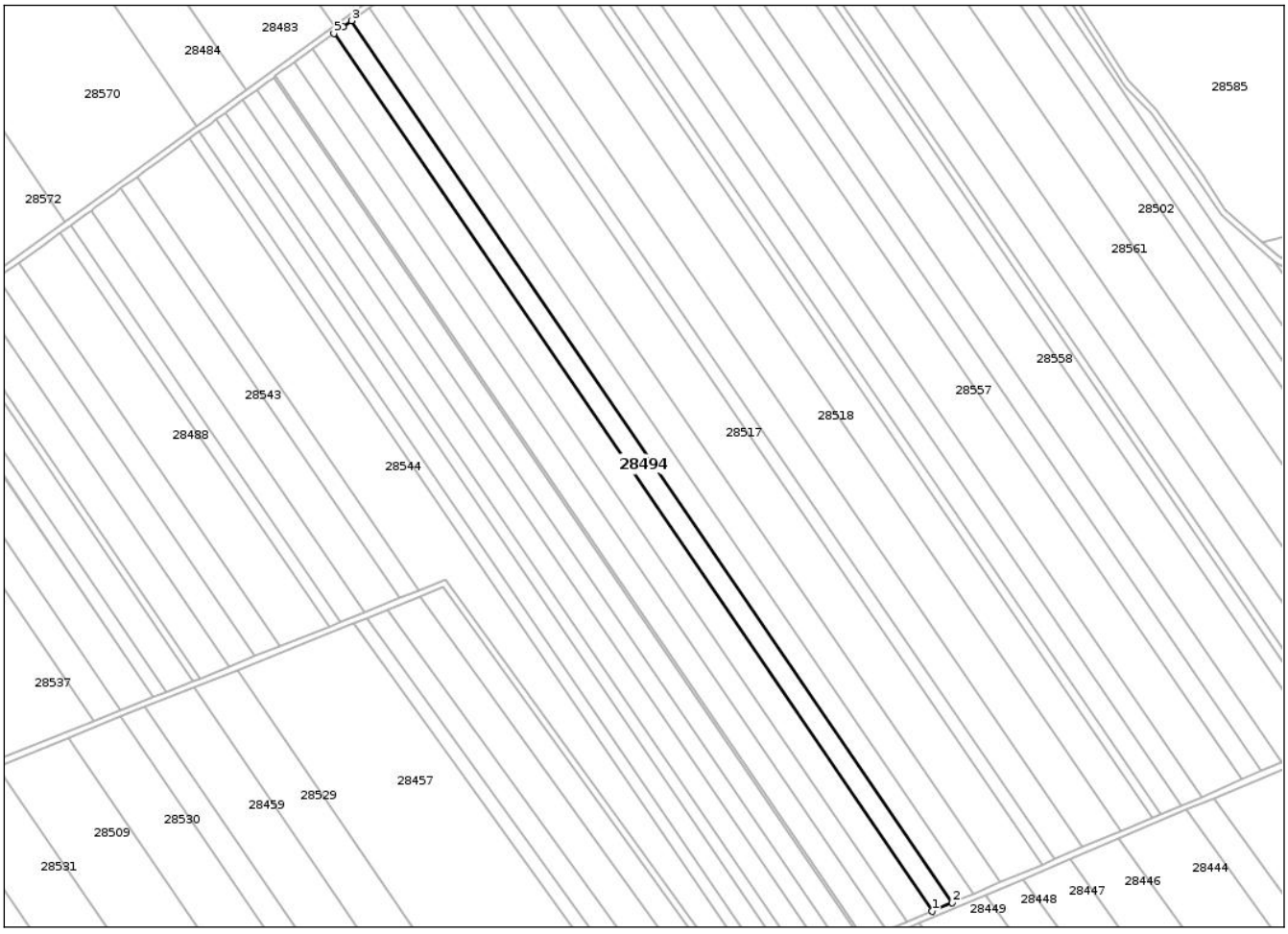
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28494	9500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	7	32	identic cu parcela 16
	TOTAL:		**9.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.980,414 289.222,844	2	501.993,452 289.228,388	14.168
2	501.993,452 289.228,388	3	501.607,59 289.794,684	685.26
3	501.607,59 289.794,684	4	501.602,299 289.790,831	6.545
4	501.602,299 289.790,831	5	501.596,352 289.786,499	7.358
5	501.596,352 289.786,499	1	501.980,414 289.222,844	682.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62014
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993671

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28494 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28494	9.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62014 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28494 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3566.	A1
Act Administrativ nr. 0800434, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE PAULICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

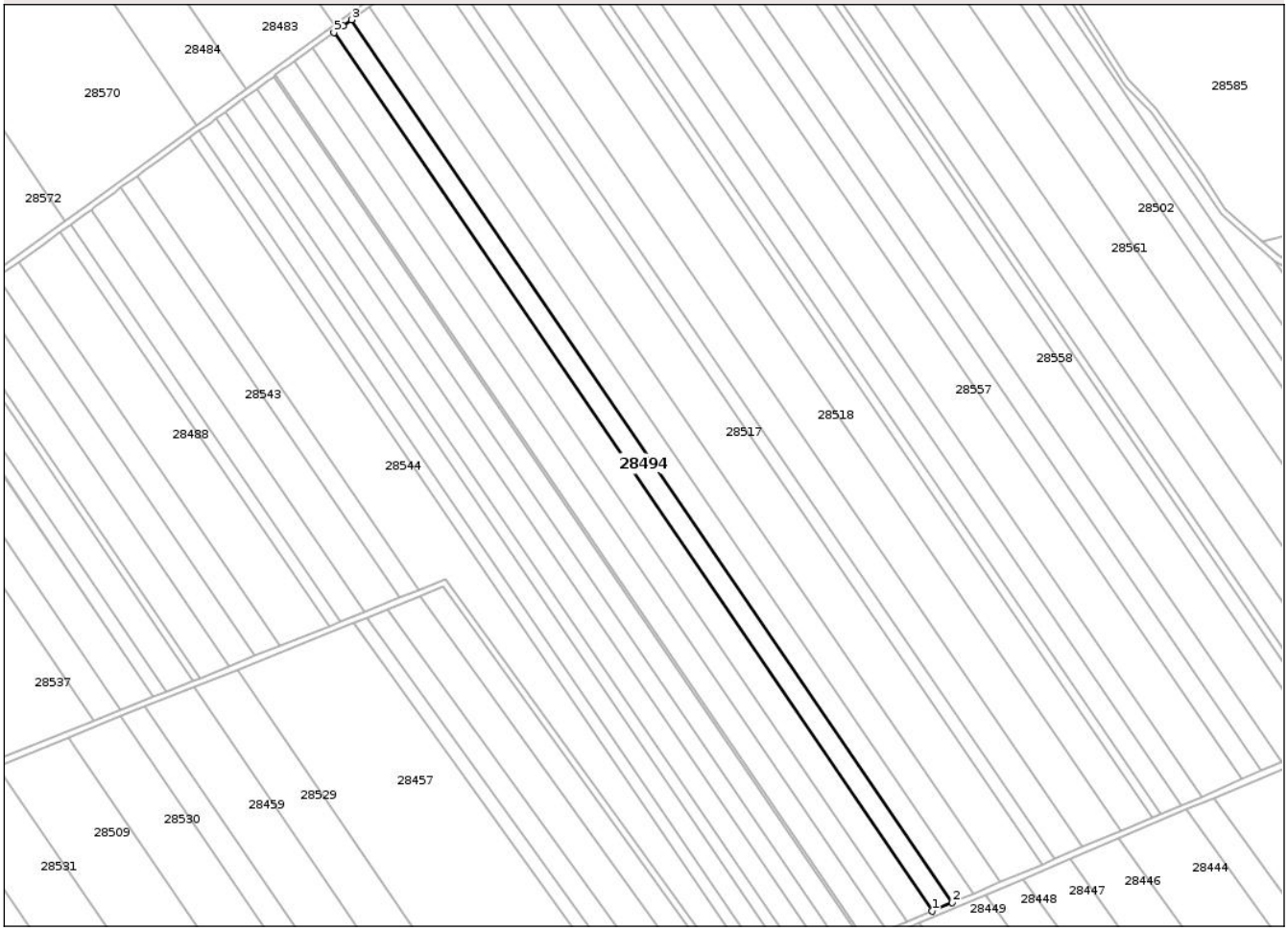
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28494	9.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	7	32	-	identic cu parcela 16

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.980,414 289.222,844	2	501.993,452 289.228,388	14.168
2	501.993,452 289.228,388	3	501.607,59 289.794,684	685.26
3	501.607,59 289.794,684	4	501.602,299 289.790,831	6.545
4	501.602,299 289.790,831	5	501.596,352 289.786,499	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.596,352 289.786,499	1	501.980,414 289.222,844	682.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62013**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28493 / UAT Rosiori de Vede

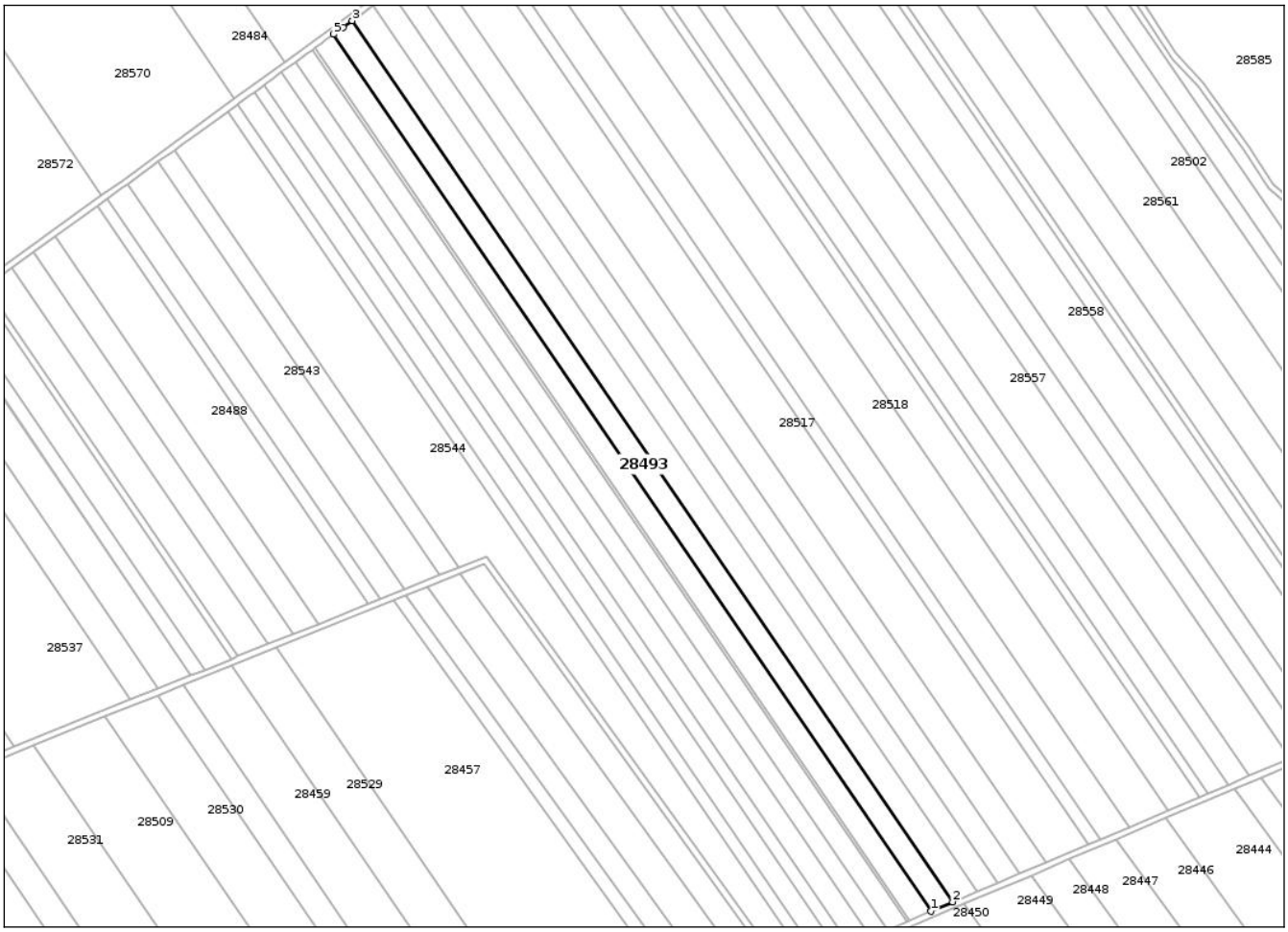
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28493	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	30	identic cu parcela 14
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.950,958 289.210,319	2	501.964,826 289.216,216	15.07
2	501.964,826 289.216,216	3	501.582,917 289.776,713	678.241
3	501.582,917 289.776,713	4	501.577,239 289.772,577	7.025
4	501.577,239 289.772,577	5	501.570,963 289.768,006	7.764
5	501.570,963 289.768,006	1	501.950,958 289.210,319	674.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62013
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993670

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28493 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28493	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62013 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28493 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3565.	A1
Act Administrativ nr. 800116, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂRĂMIDĂ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

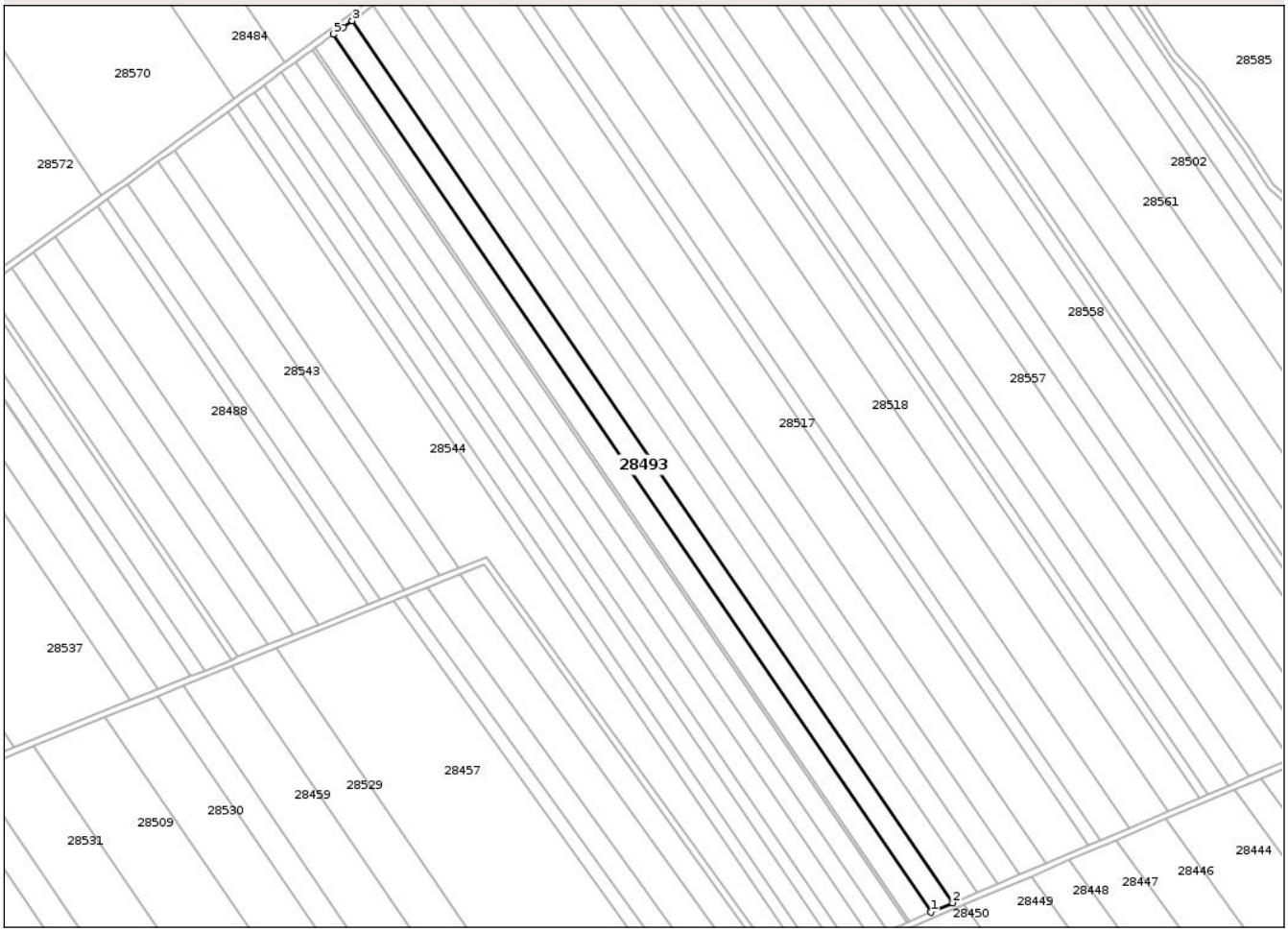
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28493	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	30	-	identic cu parcela 14

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.950,958 289.210,319	2	501.964,826 289.216,216	15.07
2	501.964,826 289.216,216	3	501.582,917 289.776,713	678.241
3	501.582,917 289.776,713	4	501.577,239 289.772,577	7.025
4	501.577,239 289.772,577	5	501.570,963 289.768,006	7.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.570,963 289.768,006	1	501.950,958 289.210,319	674.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62012**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

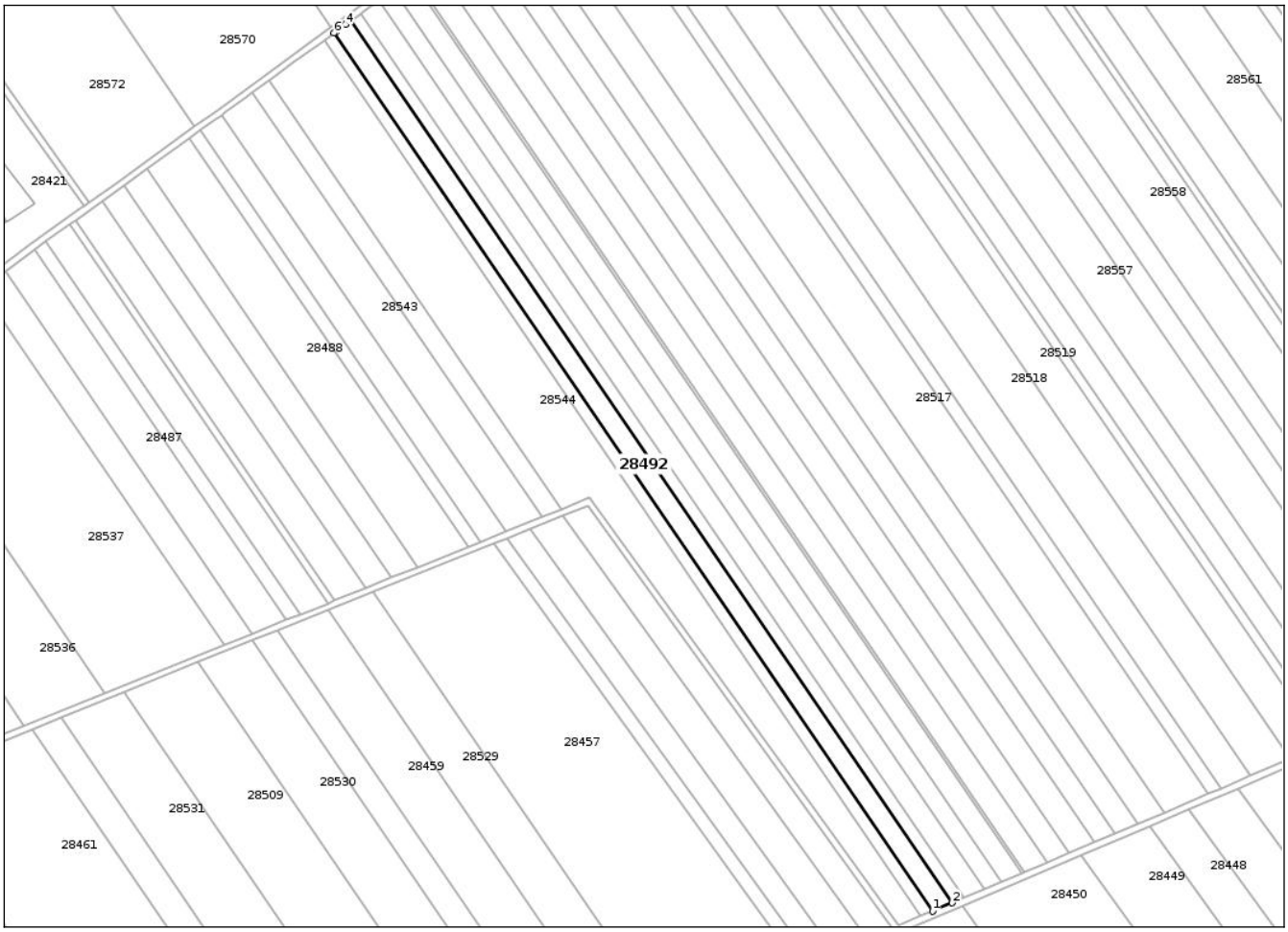
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28492 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28492	8500	imobil inscris in CF sporadic 22466;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	7	23	
	TOTAL:		**8.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.880,256 289.180,256	2	501.892,358 289.185,402	13.151
2	501.892,358 289.185,402	3	501.520,454 289.731,215	660.473
3	501.520,454 289.731,215	4	501.517,117 289.728,785	4.128
4	501.517,117 289.728,785	5	501.511,044 289.724,361	7.514
5	501.511,044 289.724,361	6	501.510,023 289.723,617	1.263
6	501.510,023 289.723,617	1	501.880,256 289.180,256	657.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62012
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993668

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28492 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28492	8.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22466;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62012 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28492 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3564.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1937, din 21/12/2015 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDĂCHIŢA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

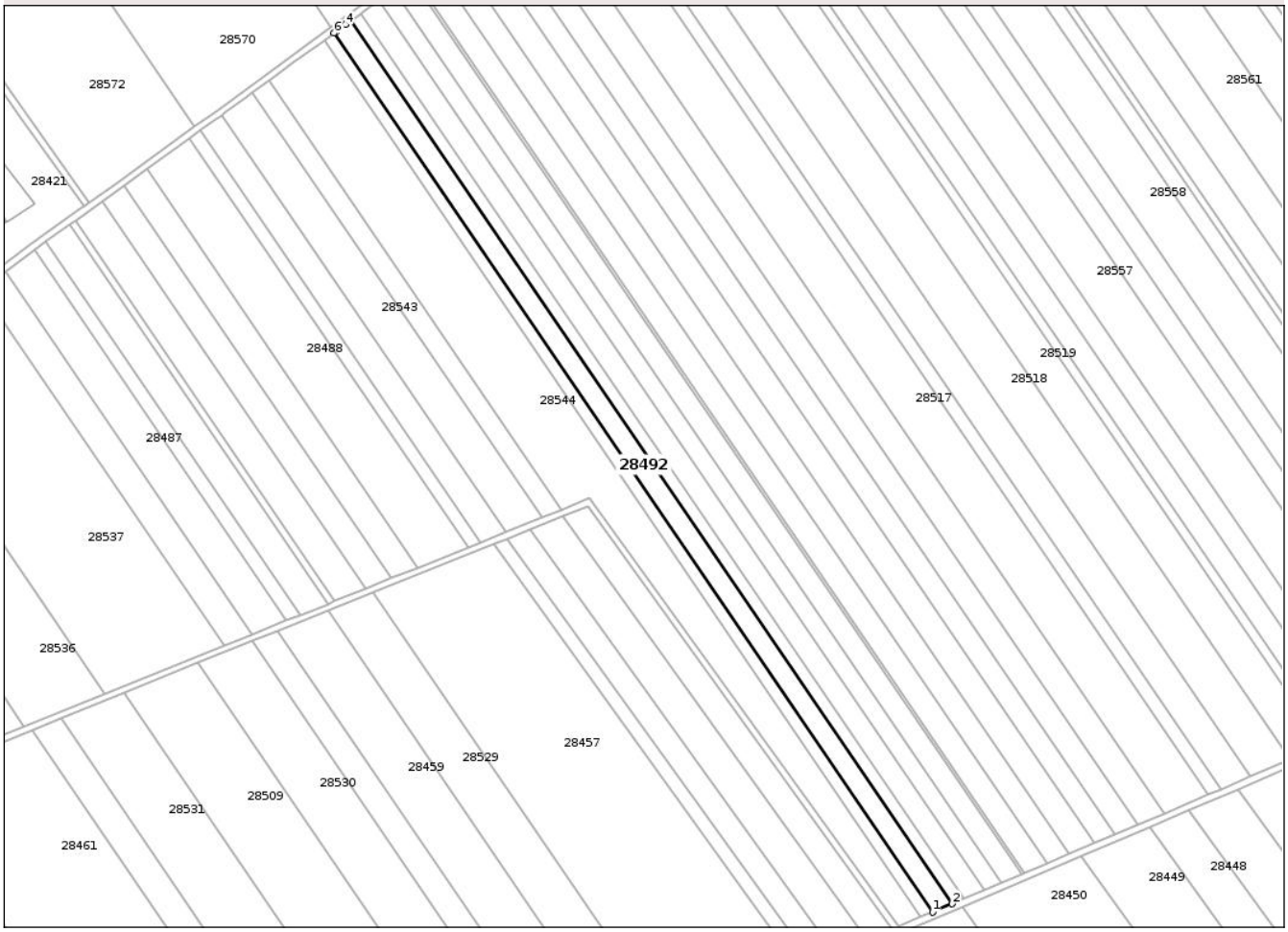
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28492	8.500	imobil inscris in CF sporadic 22466;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	7	23	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.880,256 289.180,256	2	501.892,358 289.185,402	13.151
2	501.892,358 289.185,402	3	501.520,454 289.731,215	660.473
3	501.520,454 289.731,215	4	501.517,117 289.728,785	4.128
4	501.517,117 289.728,785	5	501.511,044 289.724,361	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.511,044 289.724,361	6	501.510,023 289.723,617	1.263
6	501.510,023 289.723,617	1	501.880,256 289.180,256	657.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62011**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28491 / UAT Rosiori de Vede

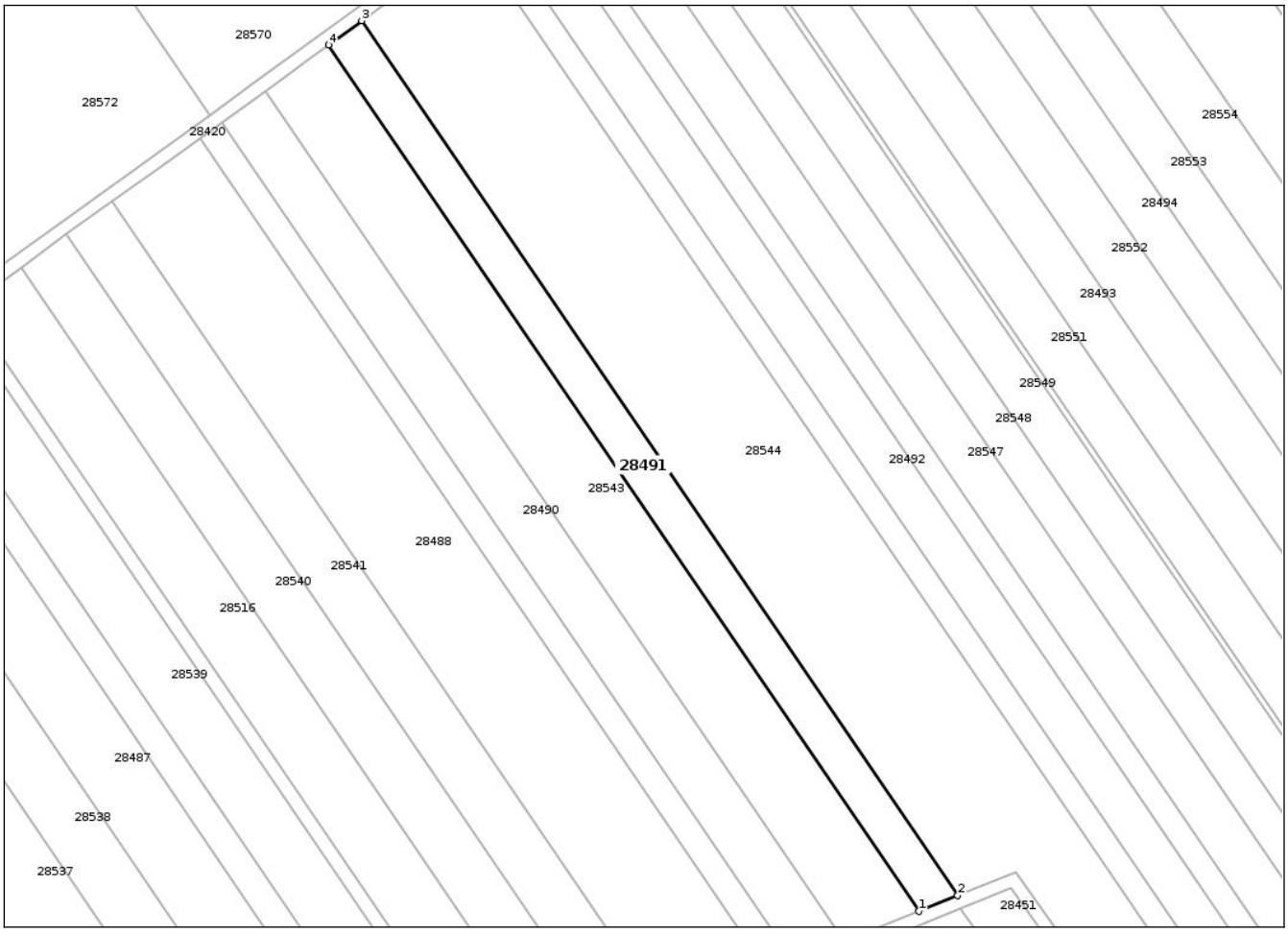
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

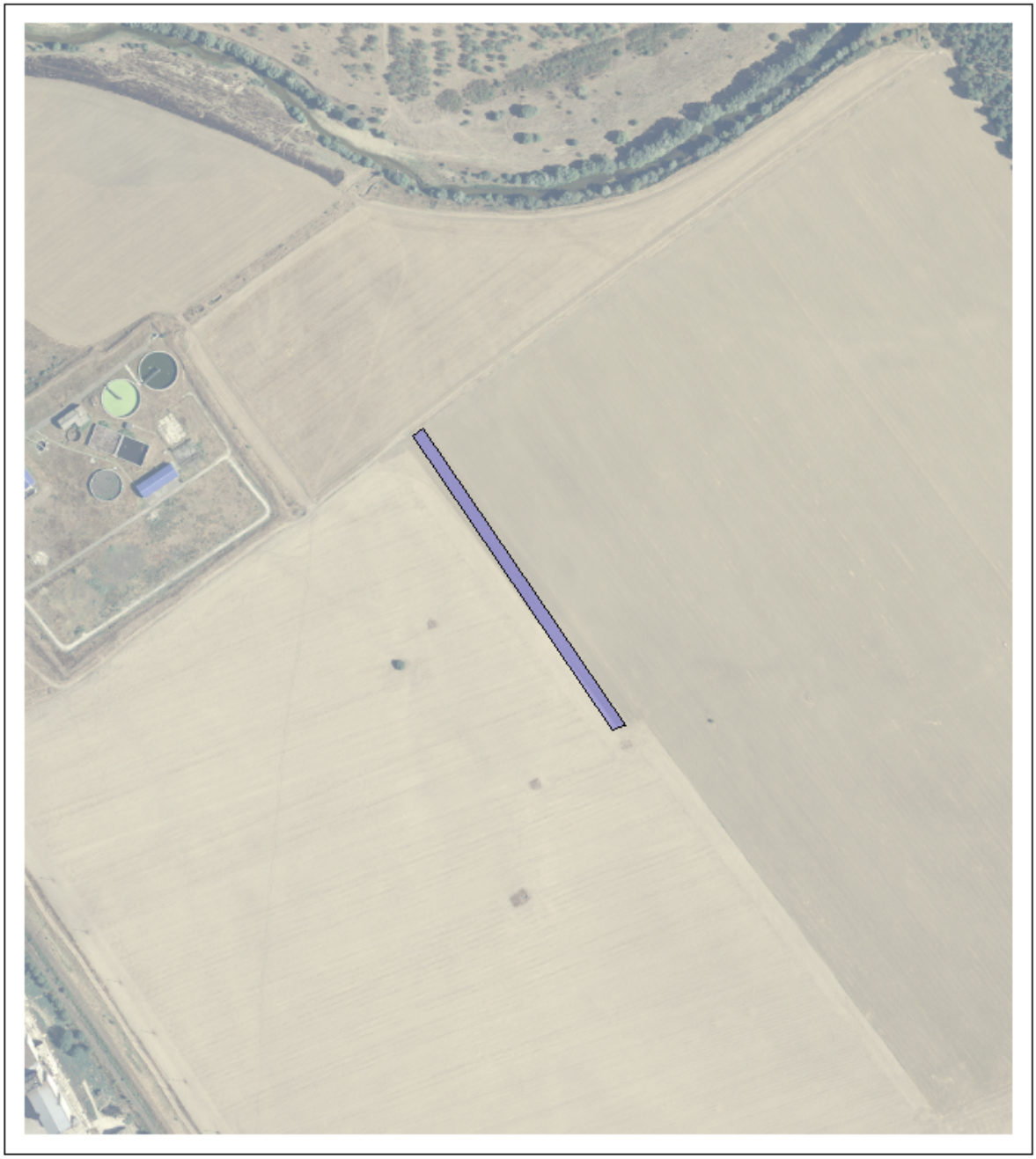
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28491	4000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	20	identic cu parcela 4
	TOTAL:		**4.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.638,766 289.424,083	2	501.650,654 289.428,86	12.812
2	501.650,654 289.428,86	3	501.469,784 289.694,308	321.211
3	501.469,784 289.694,308	4	501.459,664 289.686,937	12.52
4	501.459,664 289.686,937	1	501.638,766 289.424,083	318.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62011
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993667

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28491 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28491	4.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62011 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28491 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3563.	A1
Act Administrativ nr. 801101, din 22/03/2010 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

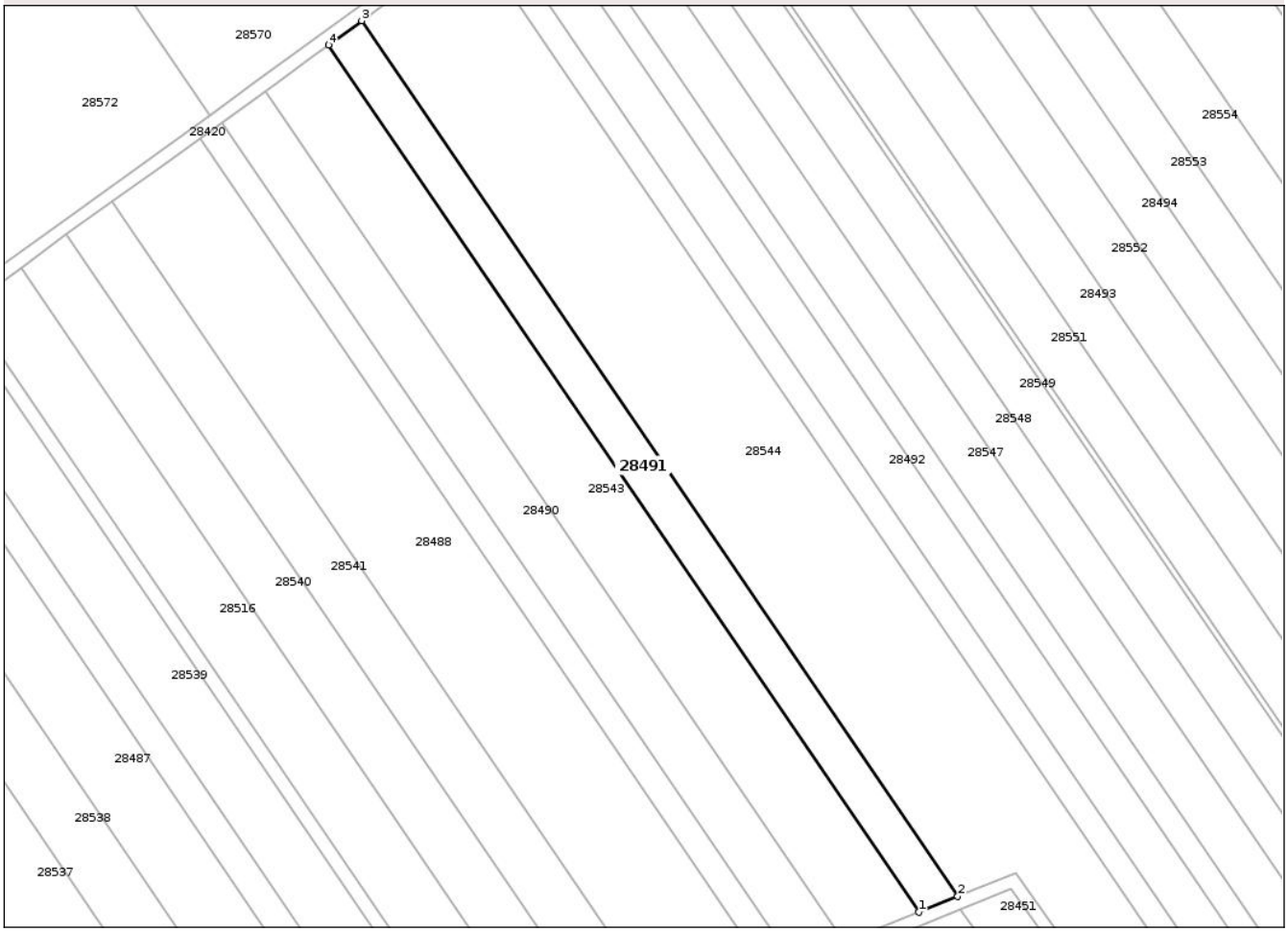
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28491	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	7	20	-	identic cu parcela 4

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.638,766 289.424,083	2	501.650,654 289.428,86	12.812
2	501.650,654 289.428,86	3	501.469,784 289.694,308	321.211
3	501.469,784 289.694,308	4	501.459,664 289.686,937	12.52
4	501.459,664 289.686,937	1	501.638,766 289.424,083	318.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62010**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28490 / UAT Rosiori de Vede

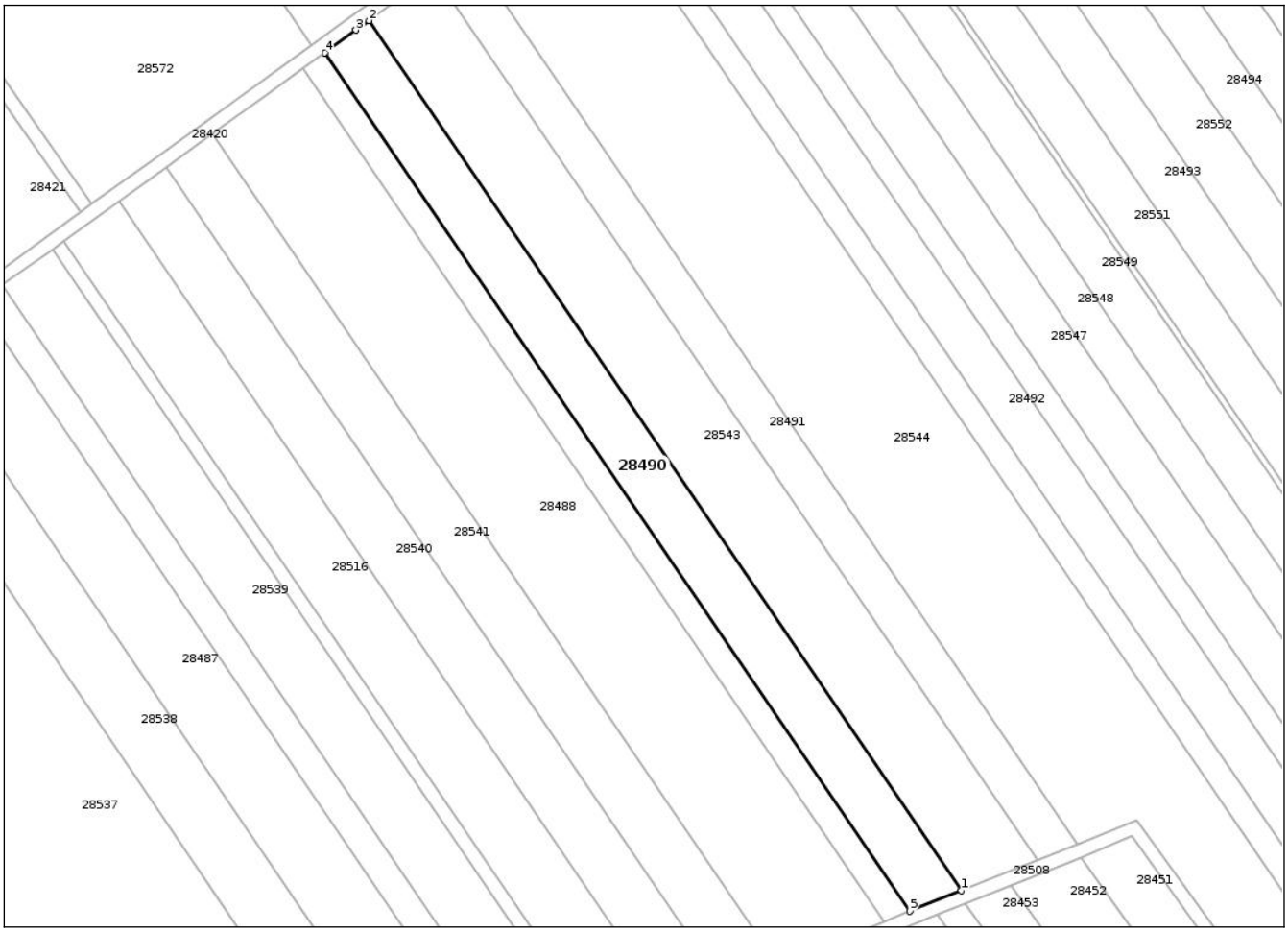
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

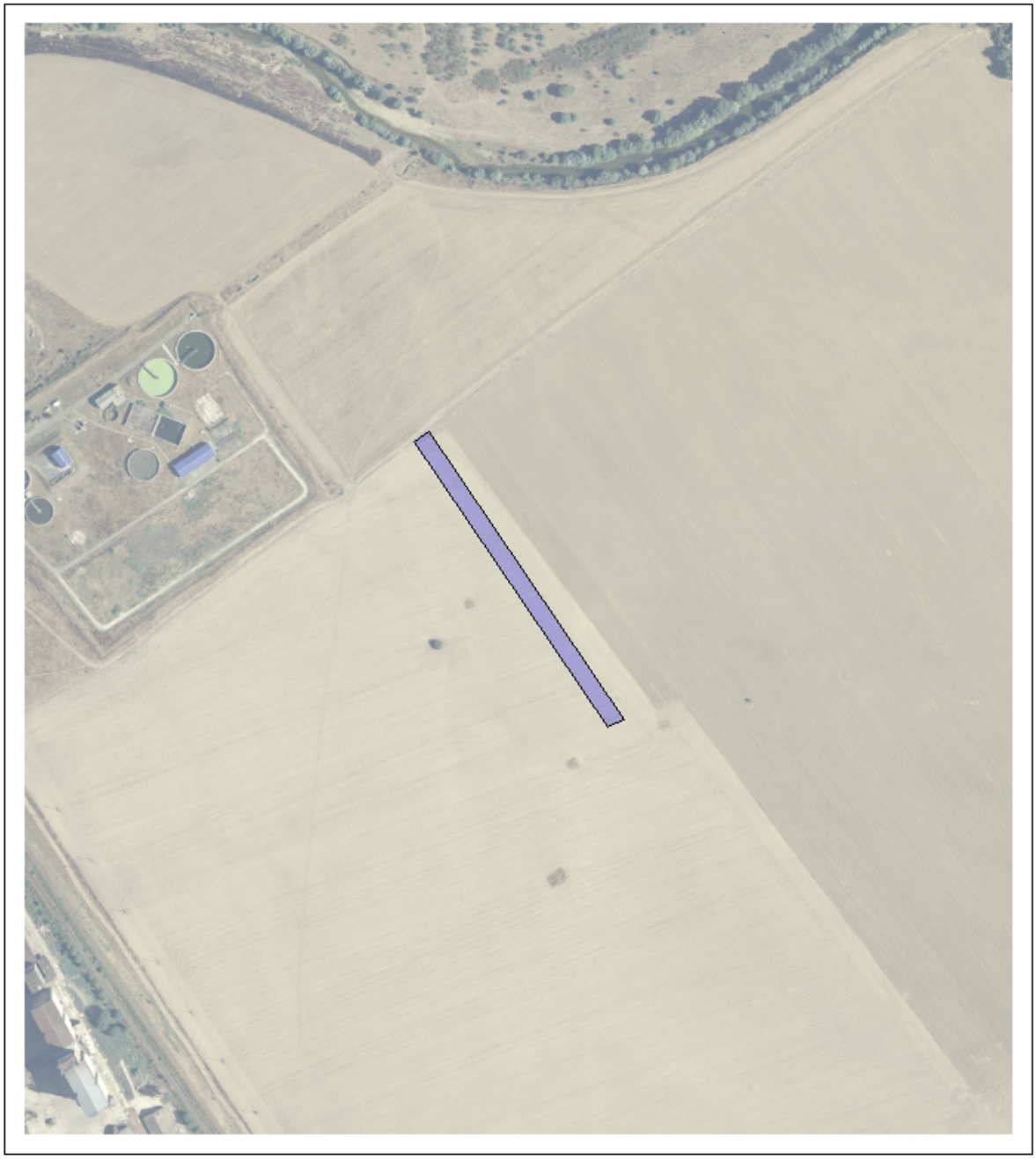
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28490	5000	imobil inscris in CF sporadic 23872;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	18	
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.616,154 289.414,998	2	501.440,409 289.672,923	312.108
2	501.440,409 289.672,923	3	501.436,578 289.670,137	4.737
3	501.436,578 289.670,137	4	501.427,341 289.663,468	11.393
4	501.427,341 289.663,468	5	501.600,836 289.408,844	308.113
5	501.600,836 289.408,844	1	501.616,154 289.414,998	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62010
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993666

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28490 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28490	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23872;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62010 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28490 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3562.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2663, din 23/11/2011 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (IN DOSAR NR.2857/292/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

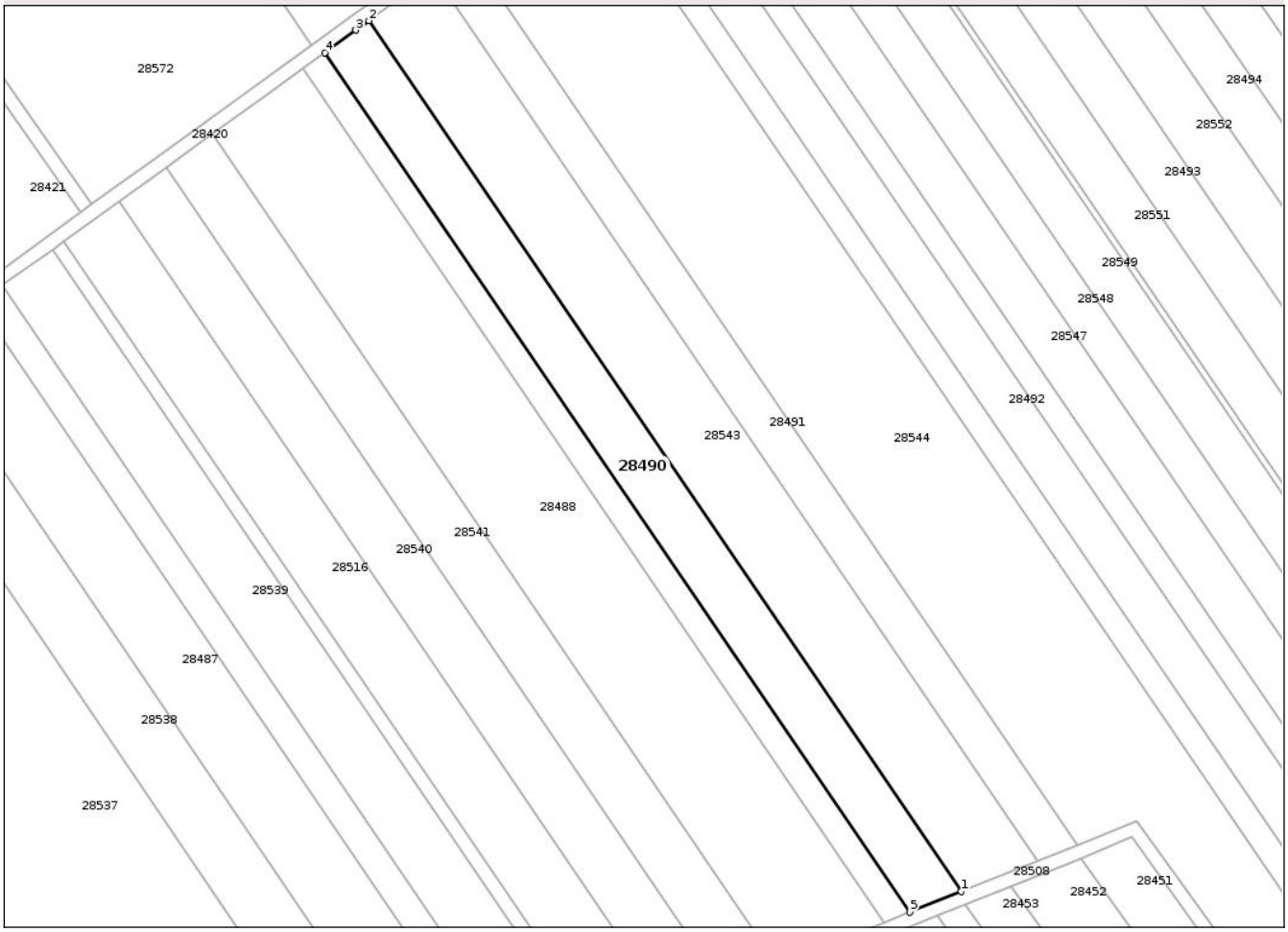
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28490	5.000	imobil inscris in CF sporadic 23872;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	7	18	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.616,154 289.414,998	2	501.440,409 289.672,923	312.108
2	501.440,409 289.672,923	3	501.436,578 289.670,137	4.737
3	501.436,578 289.670,137	4	501.427,341 289.663,468	11.393
4	501.427,341 289.663,468	5	501.600,836 289.408,844	308.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.600,836 289.408,844	1	501.616,154 289.414,998	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62009**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28489 / UAT Rosiori de Vede

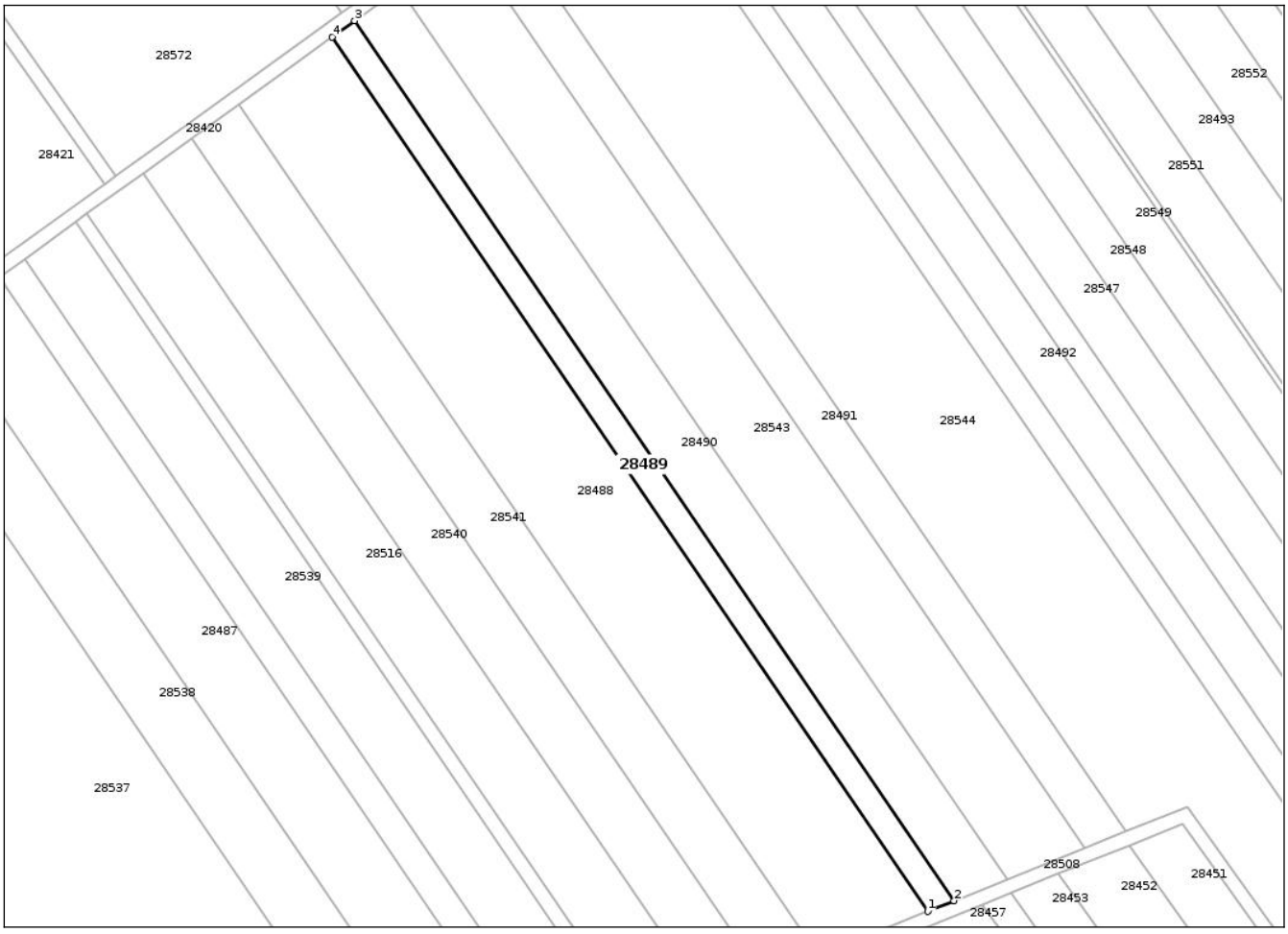
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

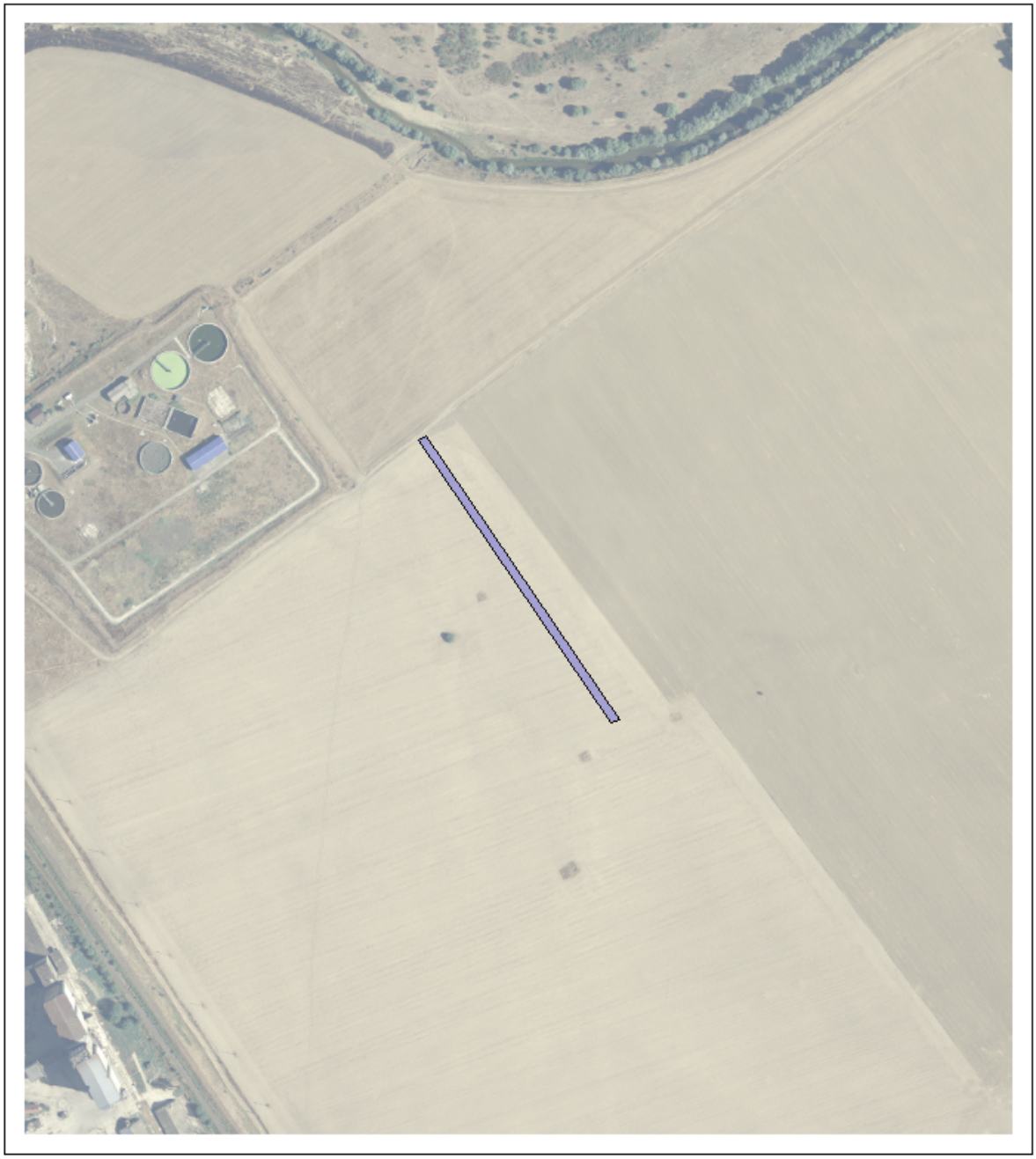
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28489	2475	imobil inscris in CF sporadic 22973;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.475	7	17	identic cu tarla 28, parcela 58
	TOTAL:		**2.475**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.593,181 289.405,768	2	501.600,836 289.408,844	8.25
2	501.600,836 289.408,844	3	501.427,341 289.663,468	308.113
3	501.427,341 289.663,468	4	501.420,804 289.658,75	8.062
4	501.420,804 289.658,75	1	501.593,181 289.405,768	306.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62009
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993665

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28489 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28489	2.475	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22973;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62009 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28489 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3561.	A1
Act Notarial nr. aut.nr. 2440, din 04/07/2022 emis de BNP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU GHEORGHE** 2) **BALTOIU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

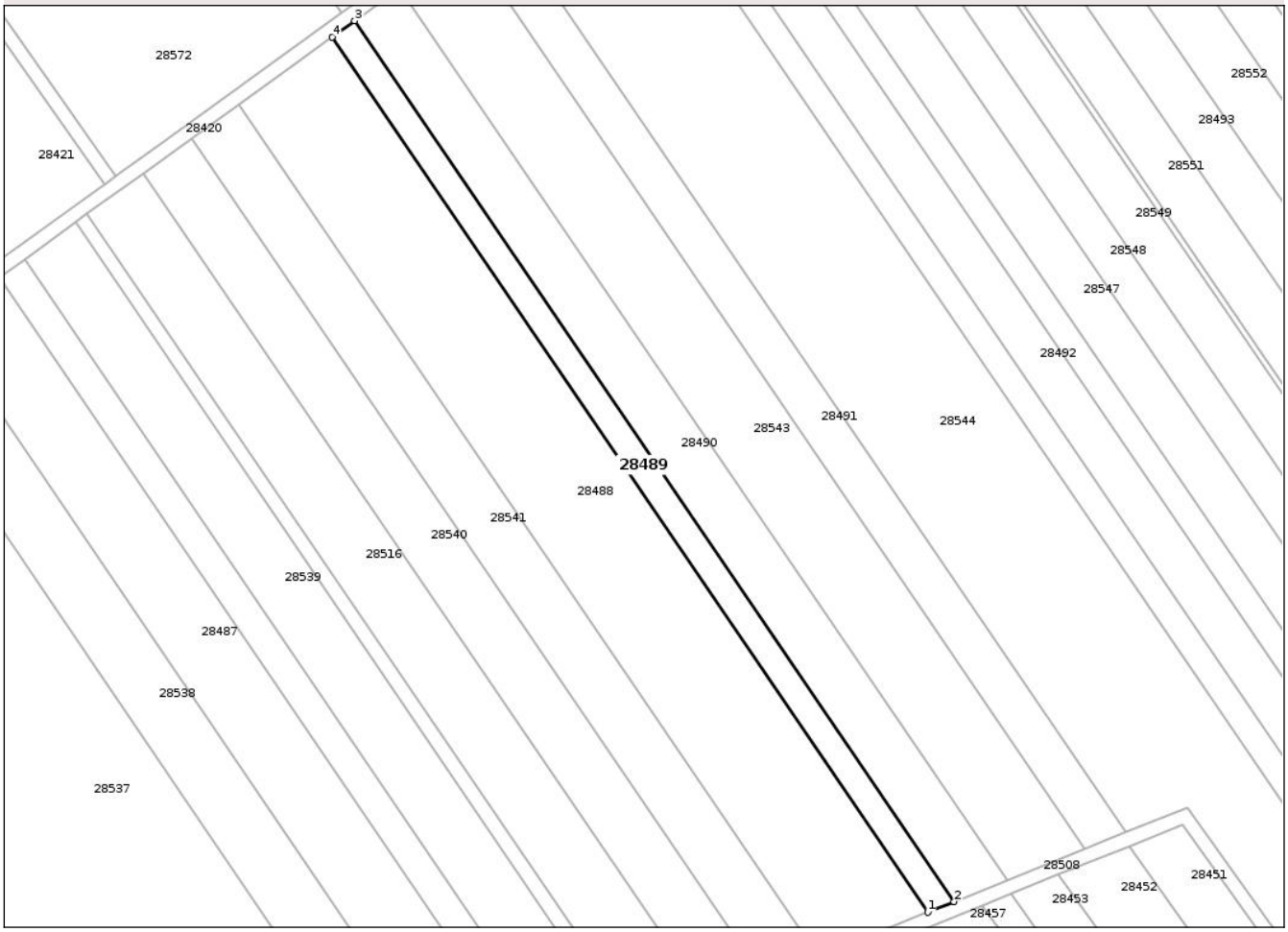
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28489	2.475	imobil inscris in CF sporadic 22973;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.475	7	17	-	identic cu tarla 28, parcela 58

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.593,181 289.405,768	2	501.600,836 289.408,844	8.25
2	501.600,836 289.408,844	3	501.427,341 289.663,468	308.113
3	501.427,341 289.663,468	4	501.420,804 289.658,75	8.062
4	501.420,804 289.658,75	1	501.593,181 289.405,768	306.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62008**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28488 / UAT Rosiori de Vede

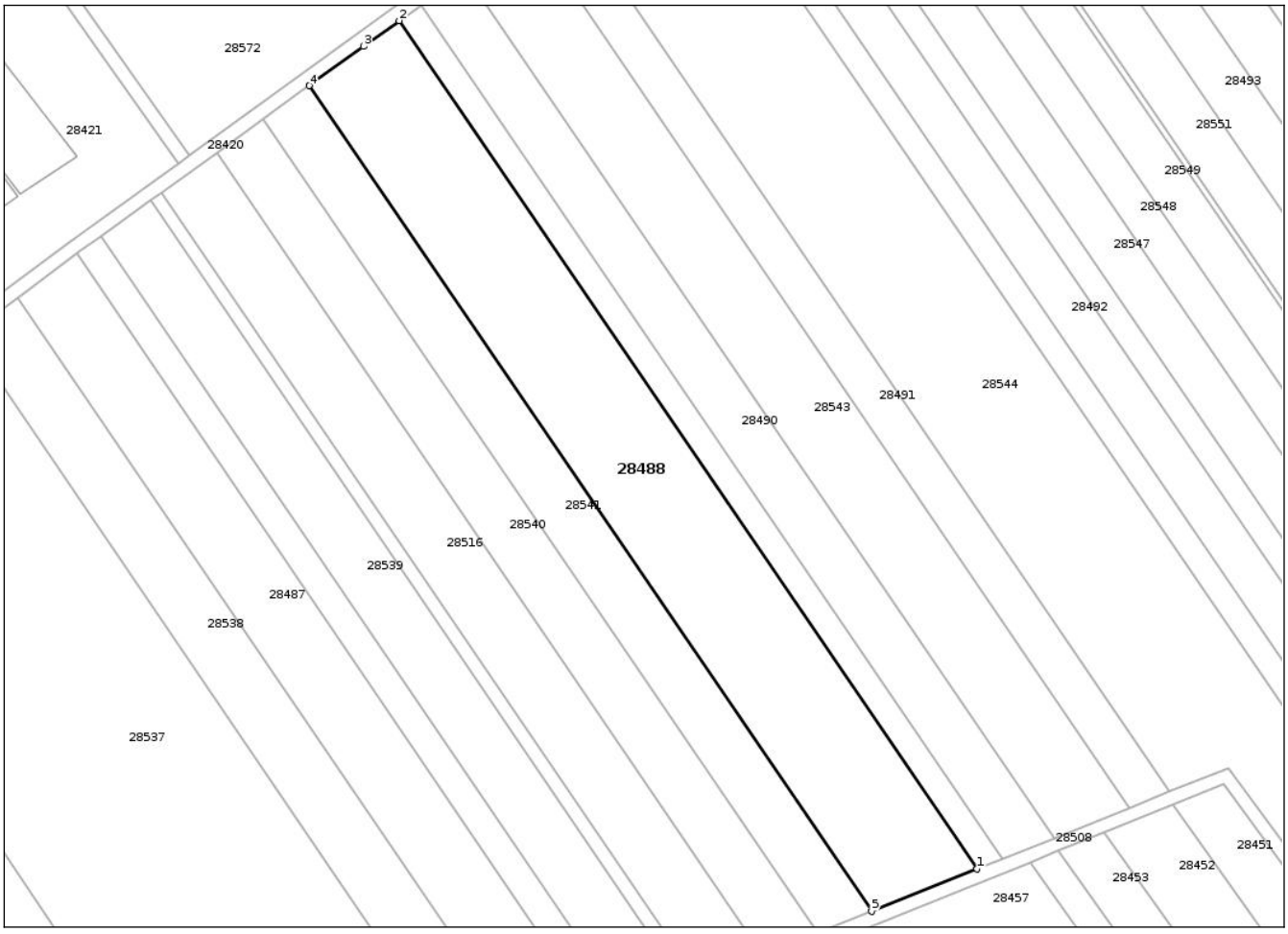
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28488	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	16	identic cu parcela 20
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.593,181 289.405,768	2	501.420,804 289.658,75	306.127
2	501.420,804 289.658,75	3	501.410,149 289.651,059	13.141
3	501.410,149 289.651,059	4	501.393,95 289.639,365	19.979
4	501.393,95 289.639,365	5	501.561,728 289.393,131	297.961
5	501.561,728 289.393,131	1	501.593,181 289.405,768	33.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62008
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993664

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28488 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28488	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62008 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28488 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3560.	A1
Act Administrativ nr. 0801108, din 24/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OCHIŞOR ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

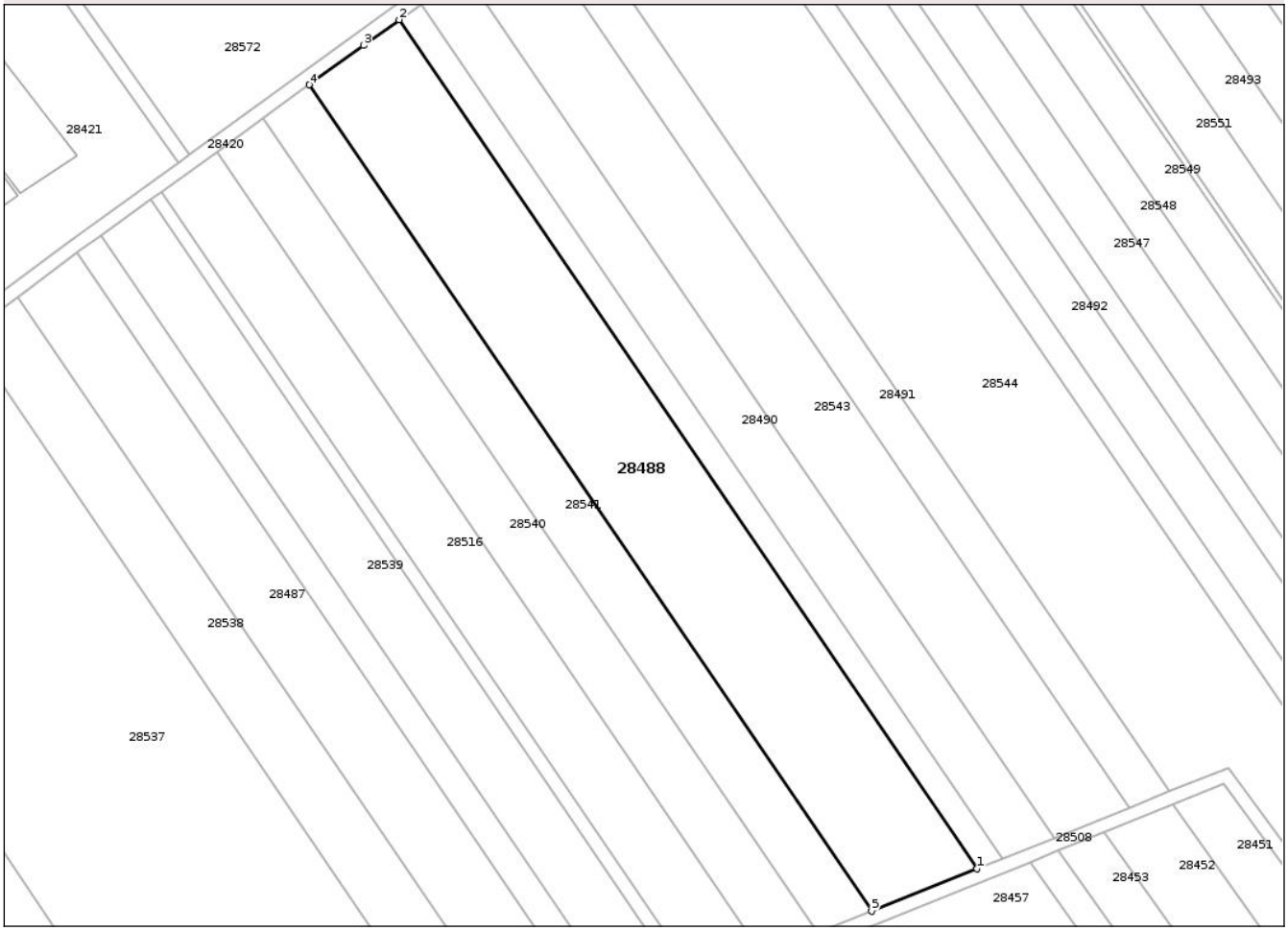
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28488	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	16	-	identic cu parcela 20

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.593,181 289.405,768	2	501.420,804 289.658,75	306.127
2	501.420,804 289.658,75	3	501.410,149 289.651,059	13.141
3	501.410,149 289.651,059	4	501.393,95 289.639,365	19.979
4	501.393,95 289.639,365	5	501.561,728 289.393,131	297.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.561,728 289.393,131	1	501.593,181 289.405,768	33.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62007**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28487 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

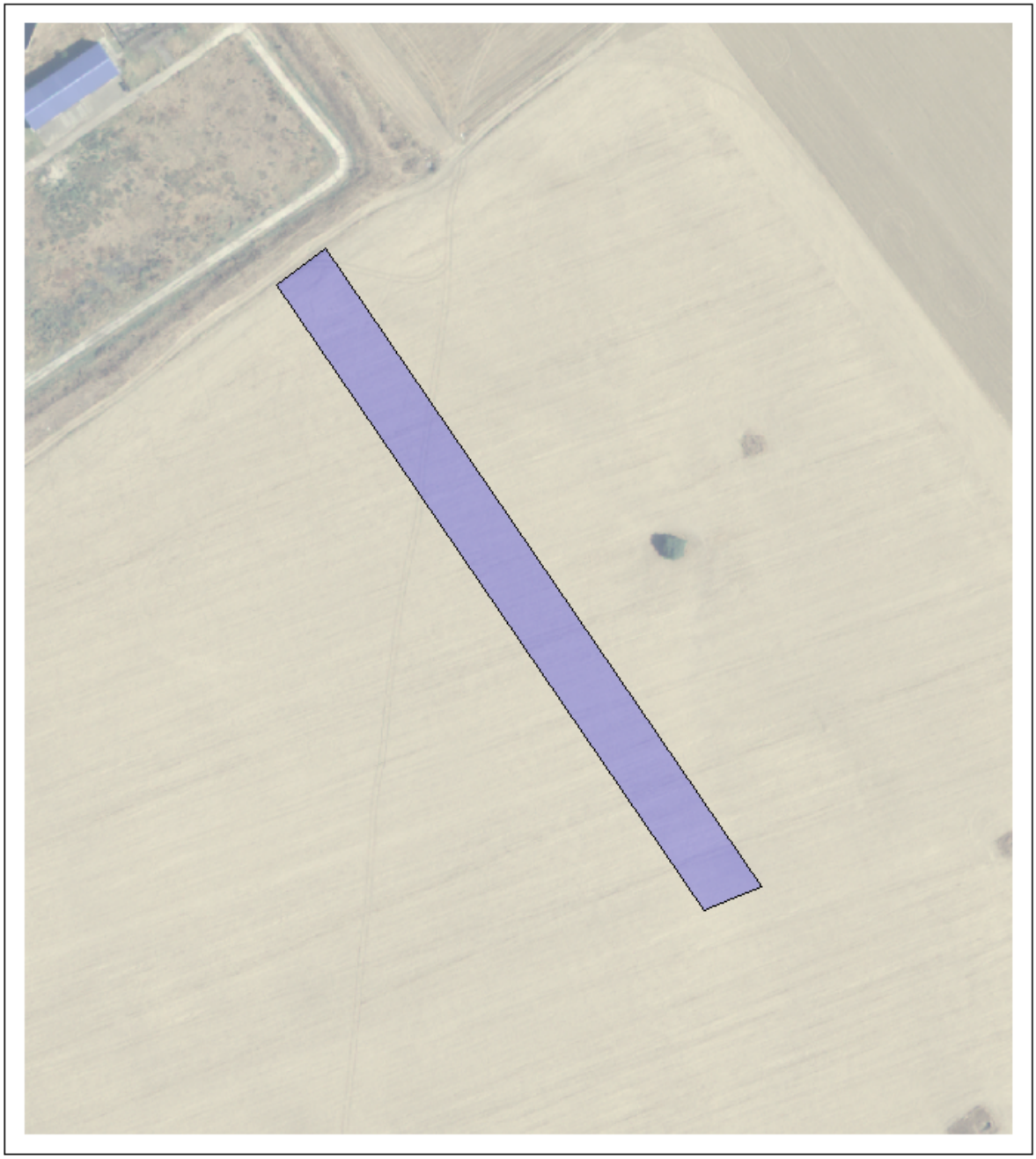
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28487	6000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	9	Identic cu parcela 7
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.480,416 289.360,46	2	501.324,528 289.589,244	276.845
2	501.324,528 289.589,244	3	501.306,896 289.576,237	21.91
3	501.306,896 289.576,237	4	501.459,615 289.352,103	271.218
4	501.459,615 289.352,103	1	501.480,416 289.360,46	22.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62007
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993663

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28487 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28487	6.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62007 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28487 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3559.	A1
Act Administrativ nr. 800130, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HRISTEA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28487	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	7	9	-	Identic cu parcela 7

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.480,416 289.360,46	2	501.324,528 289.589,244	276.845
2	501.324,528 289.589,244	3	501.306,896 289.576,237	21.91
3	501.306,896 289.576,237	4	501.459,615 289.352,103	271.218
4	501.459,615 289.352,103	1	501.480,416 289.360,46	22.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62006**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28486 / UAT Rosiori de Vede

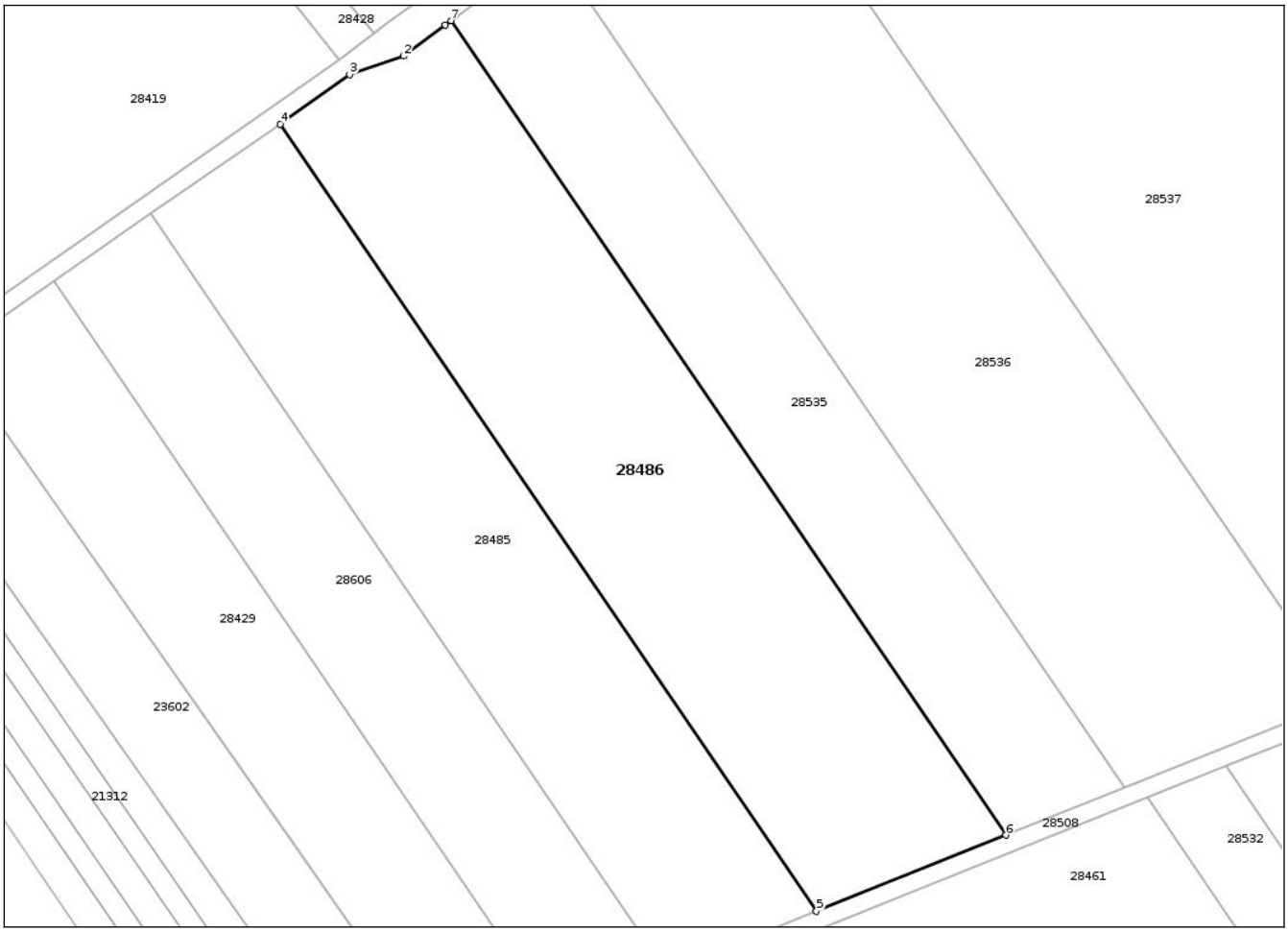
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28486	10000	imobil inscris in CF sporadic 22577;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	4	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.163,684 289.468,632	2	501.154,226 289.461,574	11.801
2	501.154,226 289.461,574	3	501.141,923 289.457,399	12.992
3	501.141,923 289.457,399	4	501.126,128 289.446,061	19.443
4	501.126,128 289.446,061	5	501.248,065 289.267,105	216.55
5	501.248,065 289.267,105	6	501.291,152 289.284,417	46.435
6	501.291,152 289.284,417	7	501.164,959 289.469,619	224.108
7	501.164,959 289.469,619	1	501.163,684 289.468,632	1.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62006
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993662

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28486 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28486	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22577;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62006 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28486 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3558.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.520, din 18/04/2016 emis de BIN BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTESCU LUCIAN** 2) **MELINTESCU PAULA LIZICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

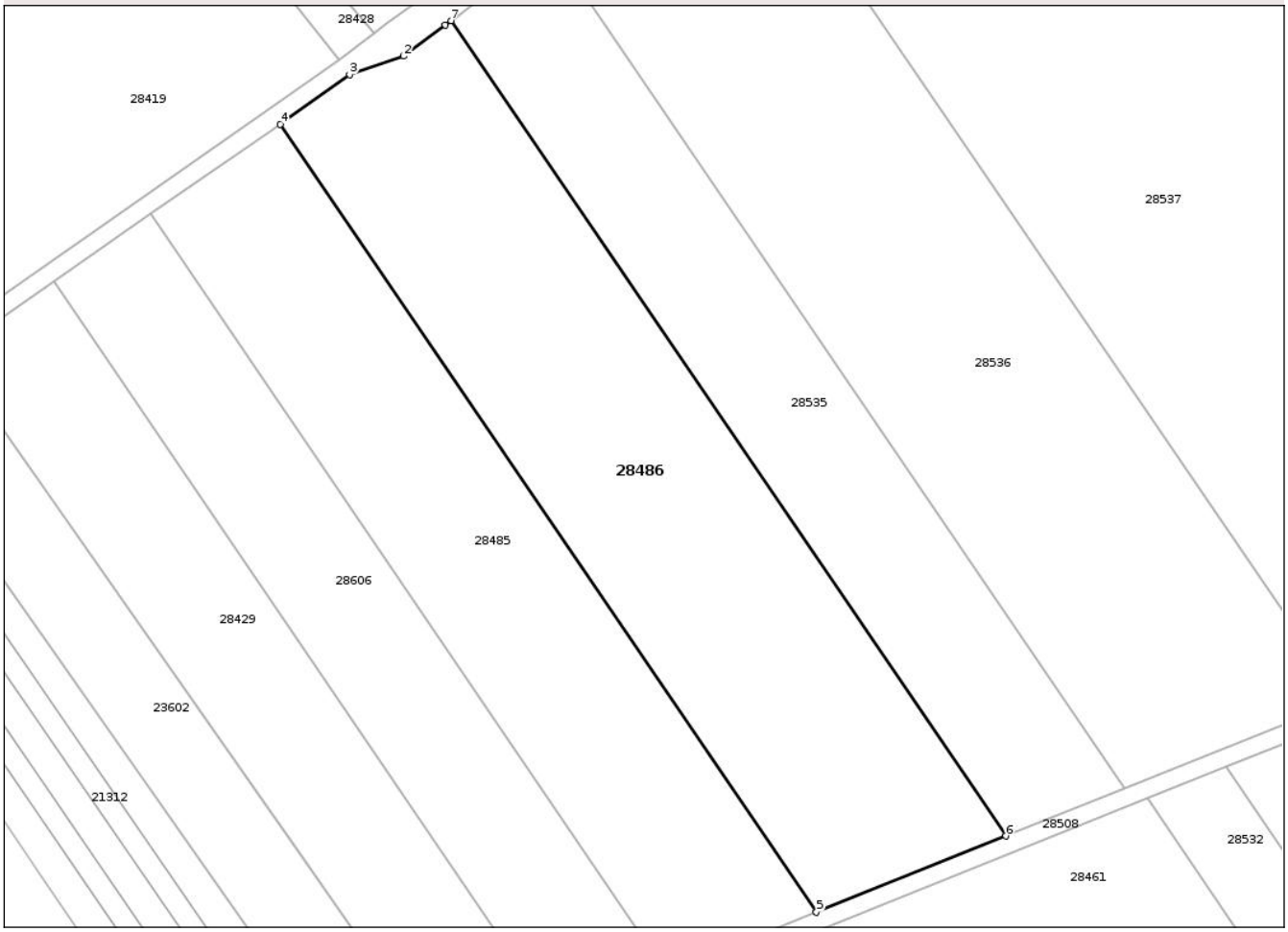
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28486	10.000	imobil inscris in CF sporadic 22577;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.163,684 289.468,632	2	501.154,226 289.461,574	11.801
2	501.154,226 289.461,574	3	501.141,923 289.457,399	12.992
3	501.141,923 289.457,399	4	501.126,128 289.446,061	19.443
4	501.126,128 289.446,061	5	501.248,065 289.267,105	216.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.248,065 289.267,105	6	501.291,152 289.284,417	46.435
6	501.291,152 289.284,417	7	501.164,959 289.469,619	224.108
7	501.164,959 289.469,619	1	501.163,684 289.468,632	1.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62005**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28485 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

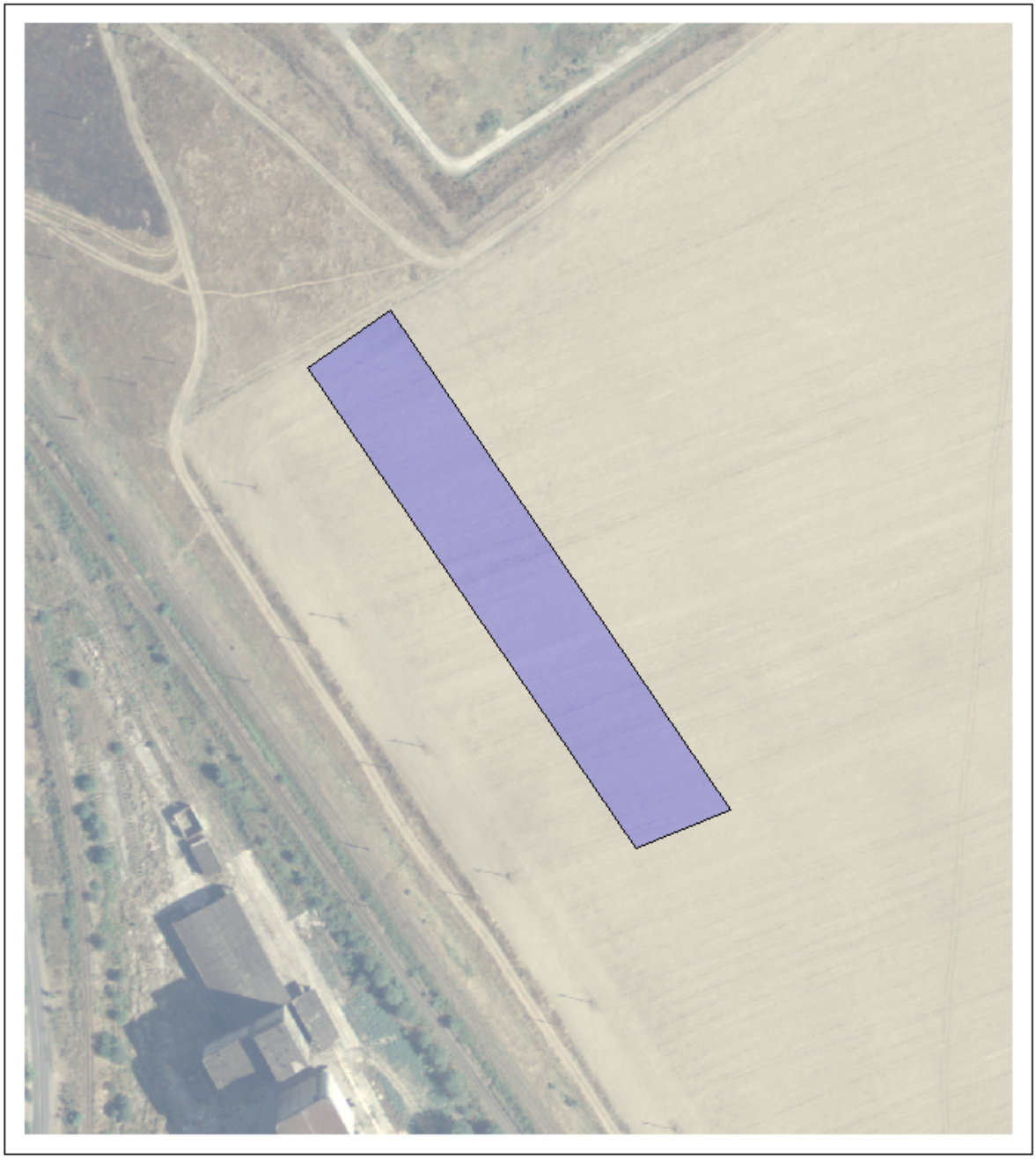
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28485	7600	imobil inscris in CF sporadic 27558;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	7	3	
	TOTAL:		**7.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.124,624 289.444,982	2	501.096,73 289.425,68	33.921
2	501.096,73 289.425,68	3	501.214,083 289.253,451	208.41
3	501.214,083 289.253,451	4	501.248,065 289.267,105	36.623
4	501.248,065 289.267,105	5	501.126,128 289.446,061	216.55
5	501.126,128 289.446,061	1	501.124,624 289.444,982	1.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62005
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993659

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28485 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28485	7.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27558;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62005 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28485 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3557.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut. Nr. 2309, din 09/08/2023 emis de NP RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PONCEA MIHAELA** 2) **PONCEA DANUT VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

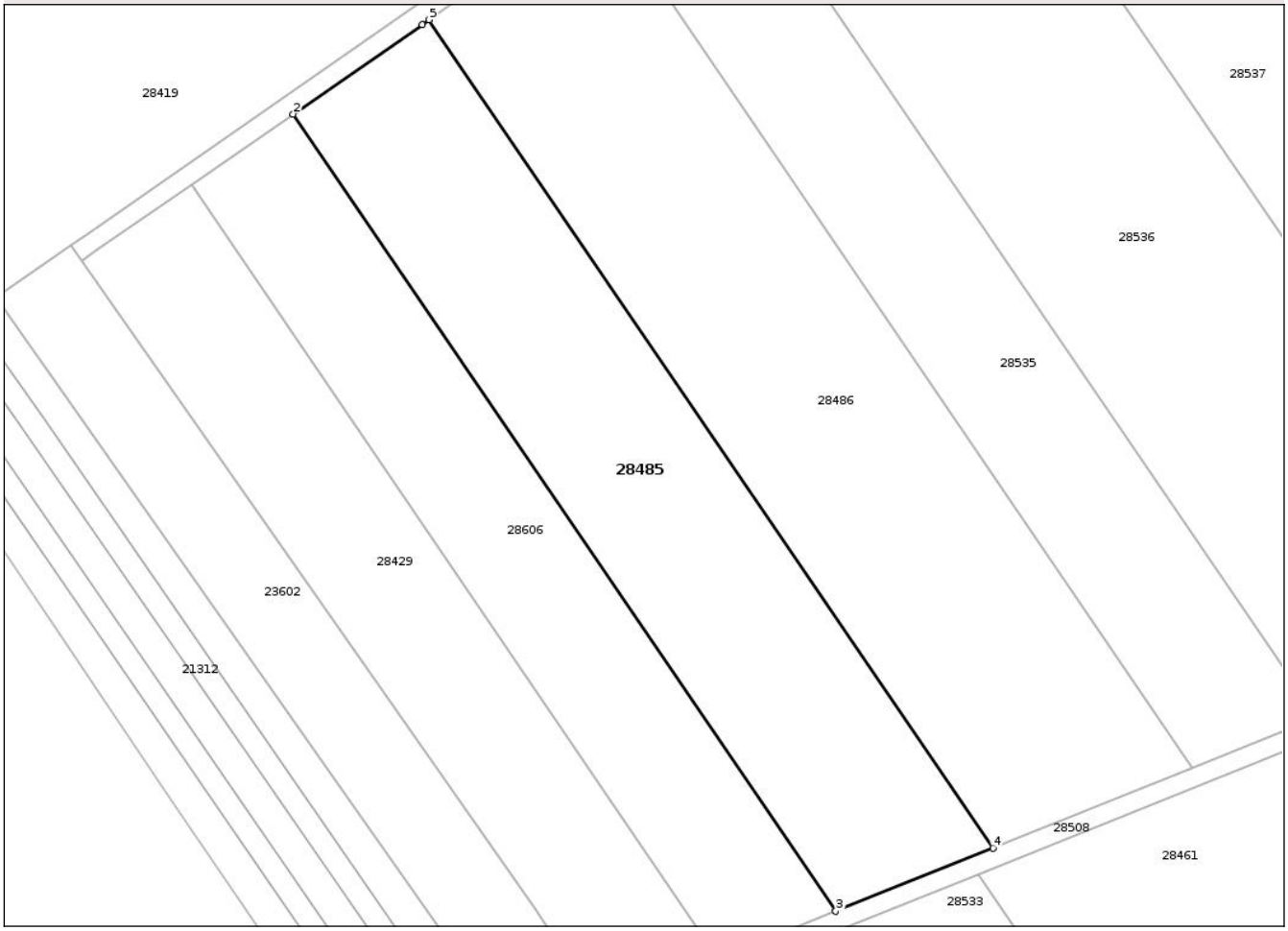
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28485	7.600	imobil inscris in CF sporadic 27558;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.600	7	3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.124,624 289.444,982	2	501.096,73 289.425,68	33.921
2	501.096,73 289.425,68	3	501.214,083 289.253,451	208.41
3	501.214,083 289.253,451	4	501.248,065 289.267,105	36.623
4	501.248,065 289.267,105	5	501.126,128 289.446,061	216.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.126,128 289.446,061	1	501.124,624 289.444,982	1.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62004**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28484 / UAT Rosiori de Vede

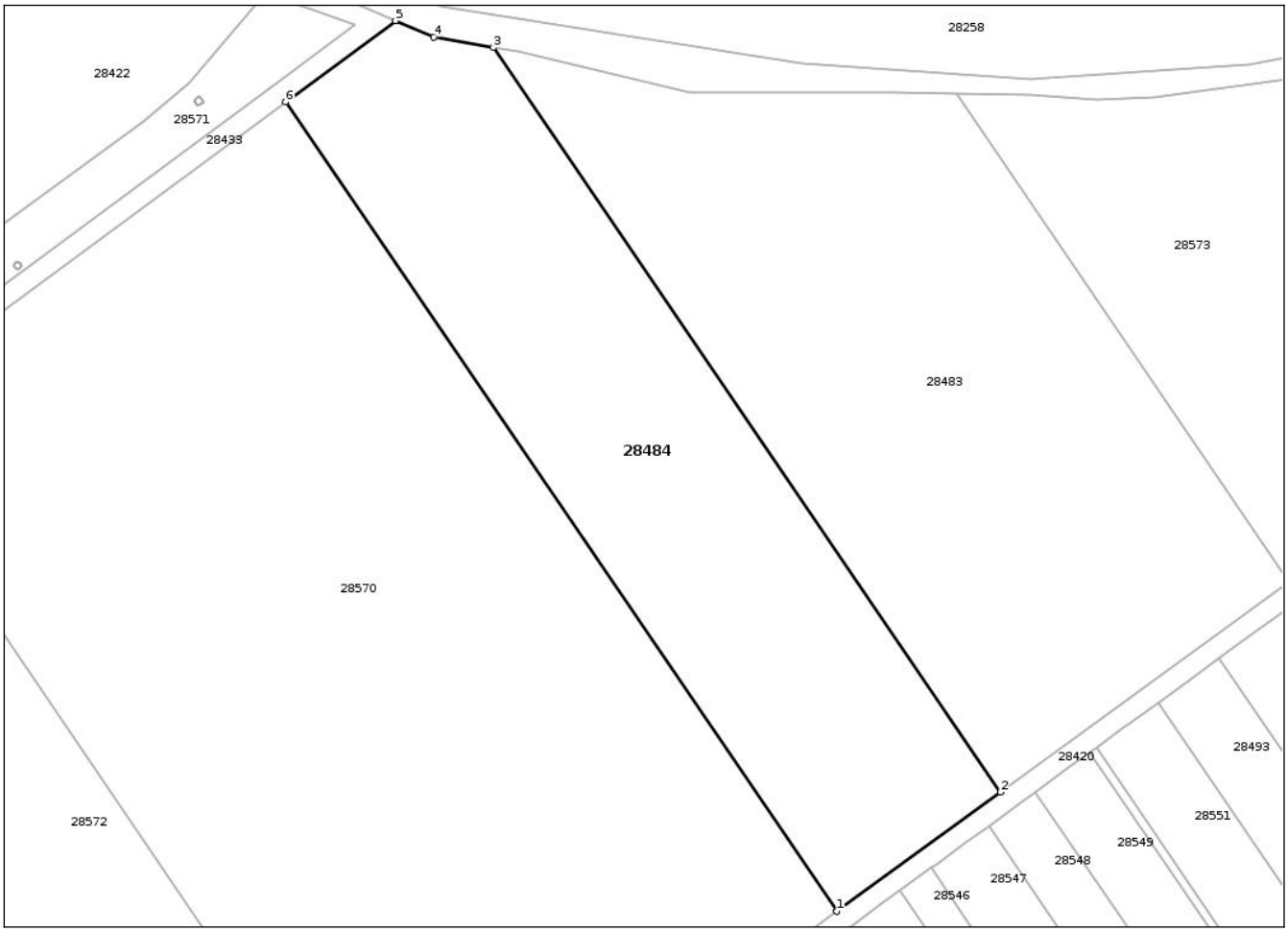
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

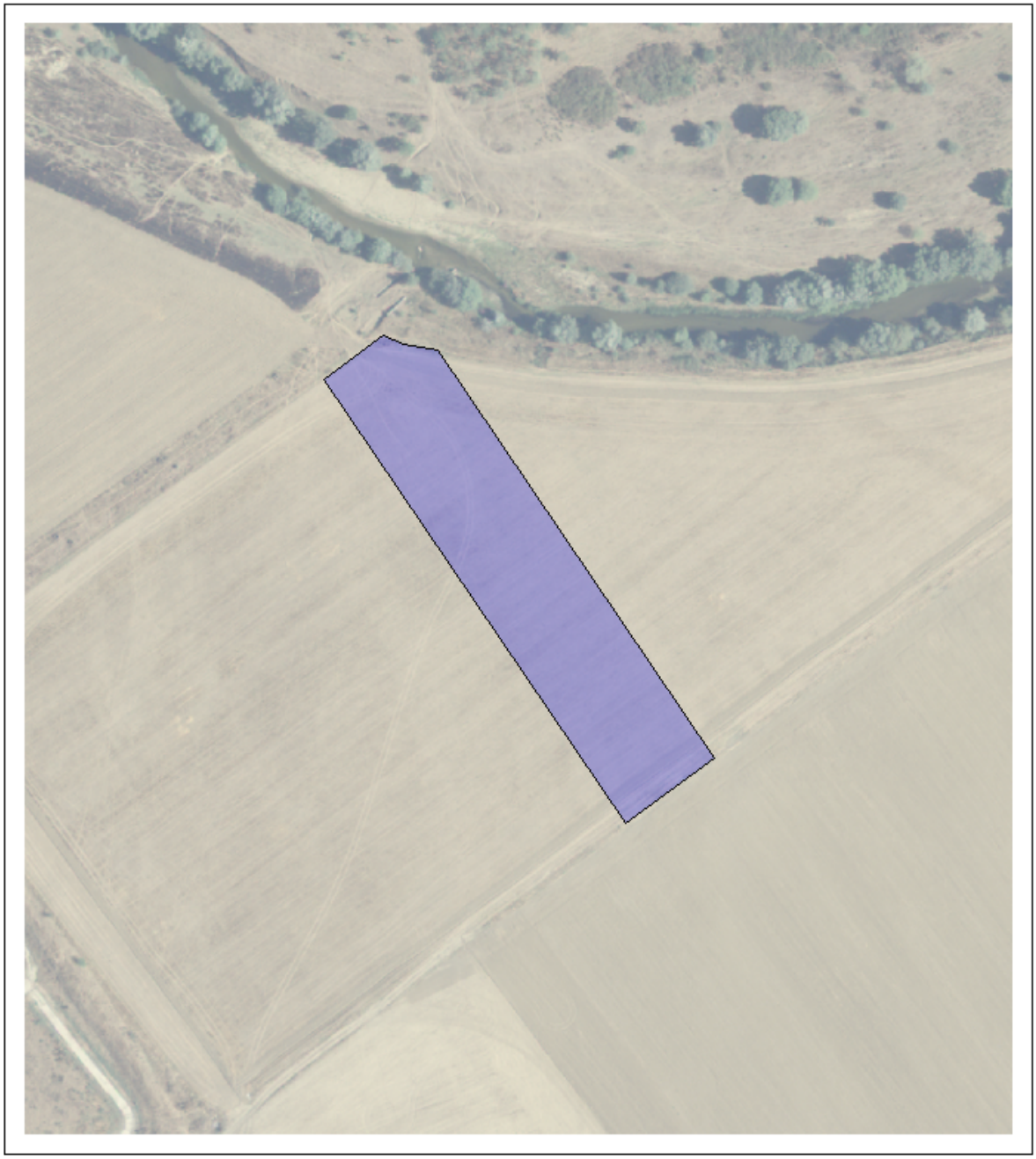
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28484	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	76	identic cu tarla 38
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.508,066 289.727,163	2	501.540,124 289.750,512	39.66
2	501.540,124 289.750,512	3	501.440,715 289.896,407	176.543
3	501.440,715 289.896,407	4	501.429,06 289.898,426	11.829
4	501.429,06 289.898,426	5	501.421,55 289.901,662	8.178
5	501.421,55 289.901,662	6	501.400,022 289.885,731	26.782
6	501.400,022 289.885,731	1	501.508,066 289.727,163	191.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62004
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993657

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28484 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28484	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62004 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28484 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3556.	A1
Act Administrativ nr. 0801013, din 07/07/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

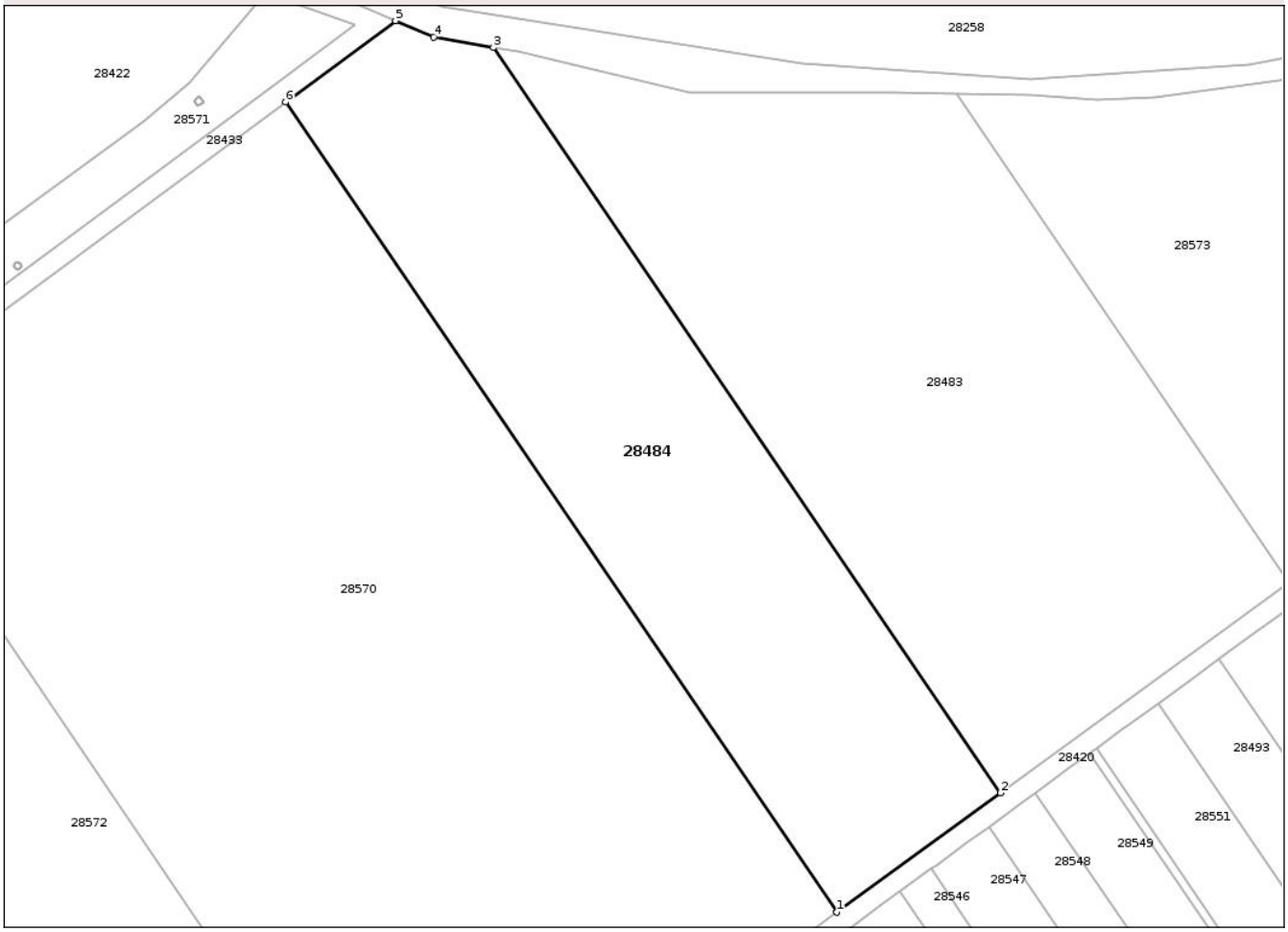
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28484	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	76	-	identic cu tarla 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.508,066 289.727,163	2	501.540,124 289.750,512	39.66
2	501.540,124 289.750,512	3	501.440,715 289.896,407	176.543
3	501.440,715 289.896,407	4	501.429,06 289.898,426	11.829
4	501.429,06 289.898,426	5	501.421,55 289.901,662	8.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.421,55 289.901,662	6	501.400,022 289.885,731	26.782
6	501.400,022 289.885,731	1	501.508,066 289.727,163	191.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62003**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28483 / UAT Rosiori de Vede

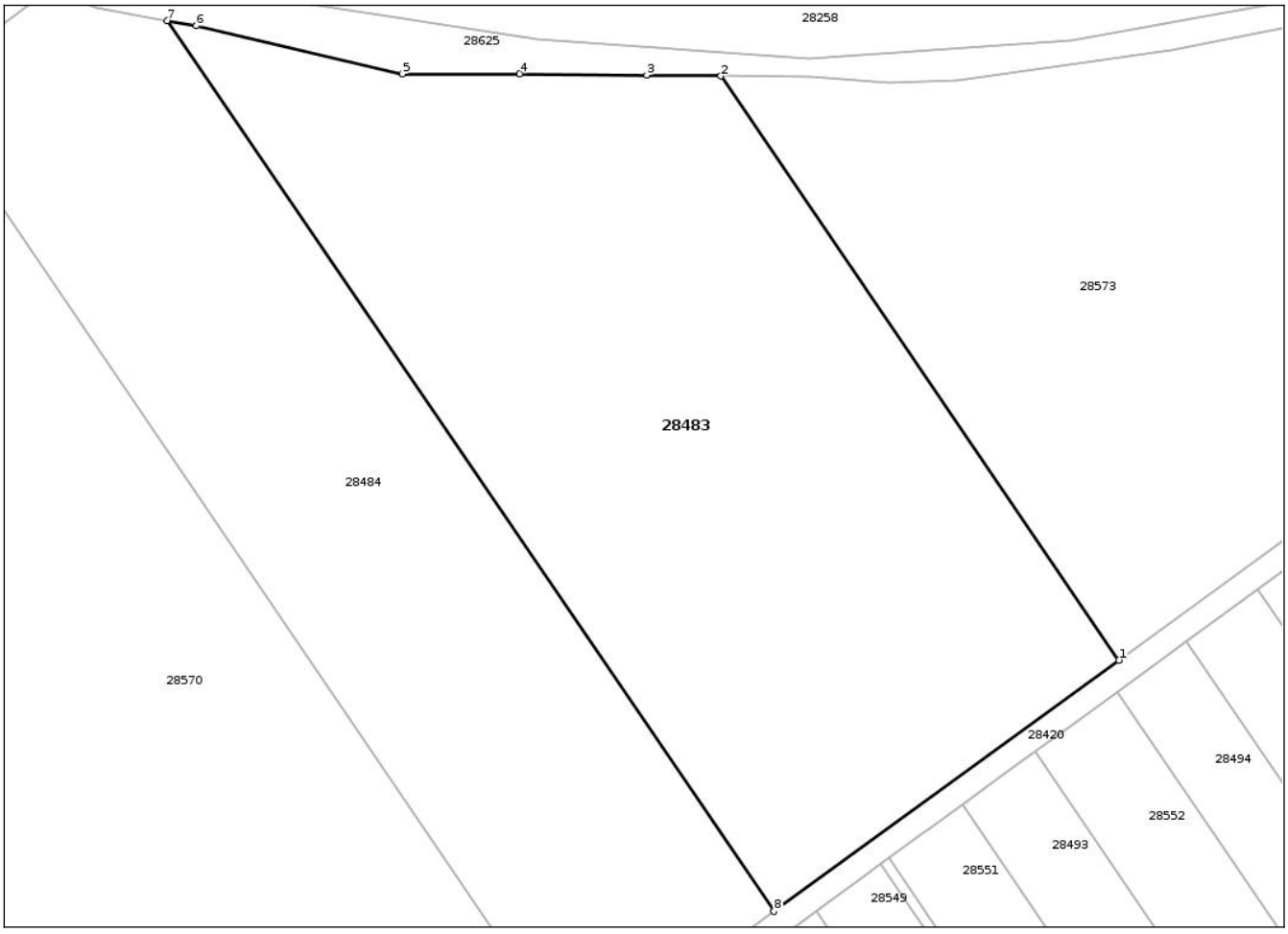
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28483	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	77	identic cu tarla 46
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.596,624 289.791,664	2	501.531,424 289.887,352	115.79
2	501.531,424 289.887,352	3	501.519,291 289.887,495	12.134
3	501.519,291 289.887,495	4	501.498,468 289.887,721	20.824
4	501.498,468 289.887,721	5	501.479,25 289.887,694	19.218
5	501.479,25 289.887,694	6	501.445,493 289.895,579	34.666
6	501.445,493 289.895,579	7	501.440,715 289.896,407	4.849
7	501.440,715 289.896,407	8	501.540,124 289.750,512	176.543
8	501.540,124 289.750,512	1	501.596,624 289.791,664	69.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62003
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993653

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28483 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28483	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62003 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28483 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3555.	A1
Act Administrativ nr. 0800650, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

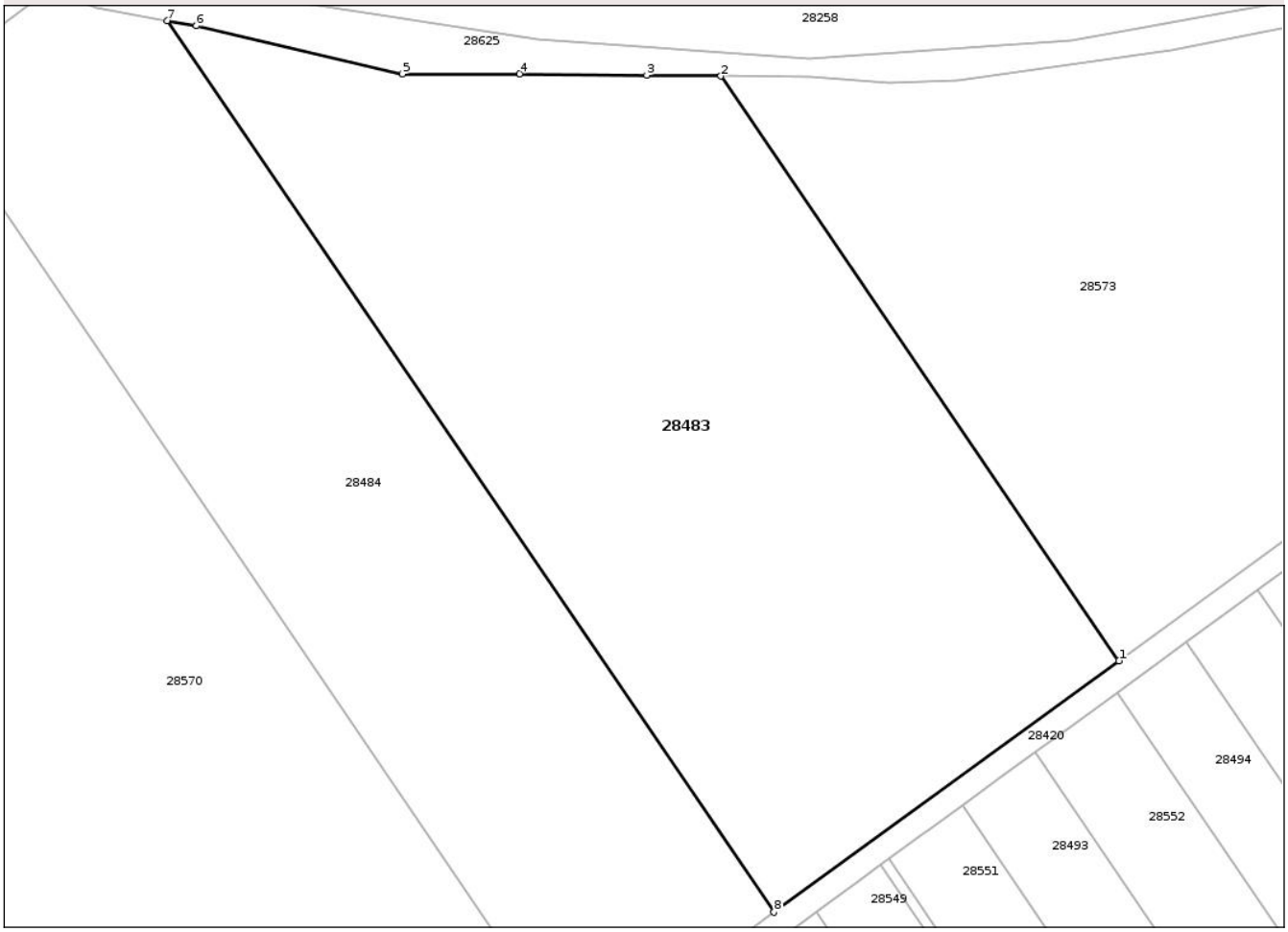
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28483	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	77	-	identic cu tarla 46

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.596,624 289.791,664	2	501.531,424 289.887,352	115.79
2	501.531,424 289.887,352	3	501.519,291 289.887,495	12.134
3	501.519,291 289.887,495	4	501.498,468 289.887,721	20.824
4	501.498,468 289.887,721	5	501.479,25 289.887,694	19.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.479,25 289.887,694	6	501.445,493 289.895,579	34.666
6	501.445,493 289.895,579	7	501.440,715 289.896,407	4.849
7	501.440,715 289.896,407	8	501.540,124 289.750,512	176.543
8	501.540,124 289.750,512	1	501.596,624 289.791,664	69.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62002**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28482 / UAT Rosiori de Vede

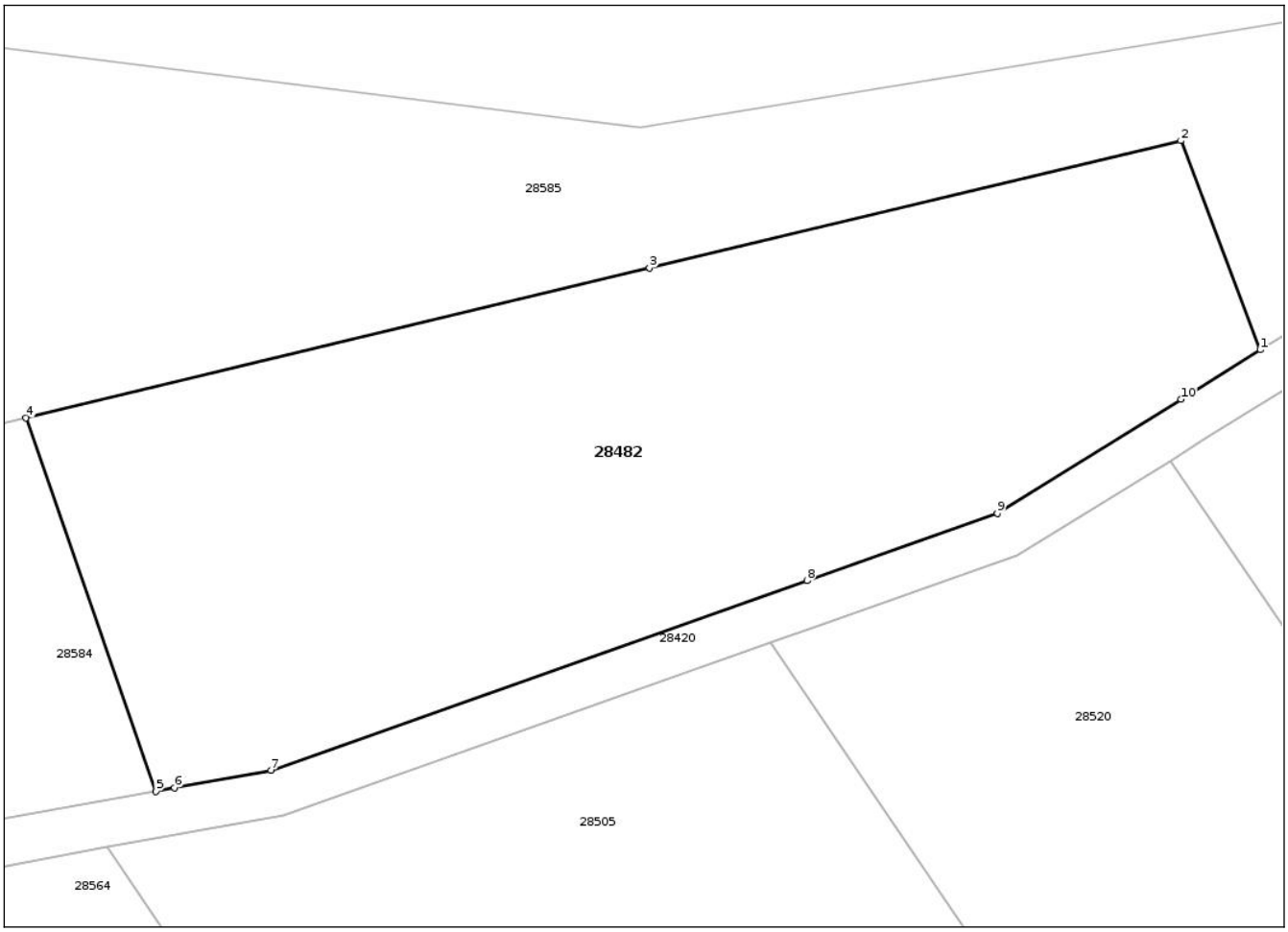
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28482	3000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	7	61/1	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,419 289.677,749	2	502.371,591 289.695,713	19.218
2	502.371,591 289.695,713	3	502.325,924 289.684,786	46.956
3	502.325,924 289.684,786	4	502.272,325 289.671,9	55.126
4	502.272,325 289.671,9	5	502.283,505 289.639,816	33.976
5	502.283,505 289.639,816	6	502.285,079 289.640,103	1.6
6	502.285,079 289.640,103	7	502.293,398 289.641,623	8.457
7	502.293,398 289.641,623	8	502.339,452 289.657,909	48.849
8	502.339,452 289.657,909	9	502.355,812 289.663,694	17.353
9	502.355,812 289.663,694	10	502.371,593 289.673,505	18.582
10	502.371,593 289.673,505	1	502.378,419 289.677,749	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62002
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993650

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28482 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28482	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62002 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28482 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3554.	A1
Act Administrativ nr. 0810740, din 09/02/2011 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000 - paduri, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINCA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

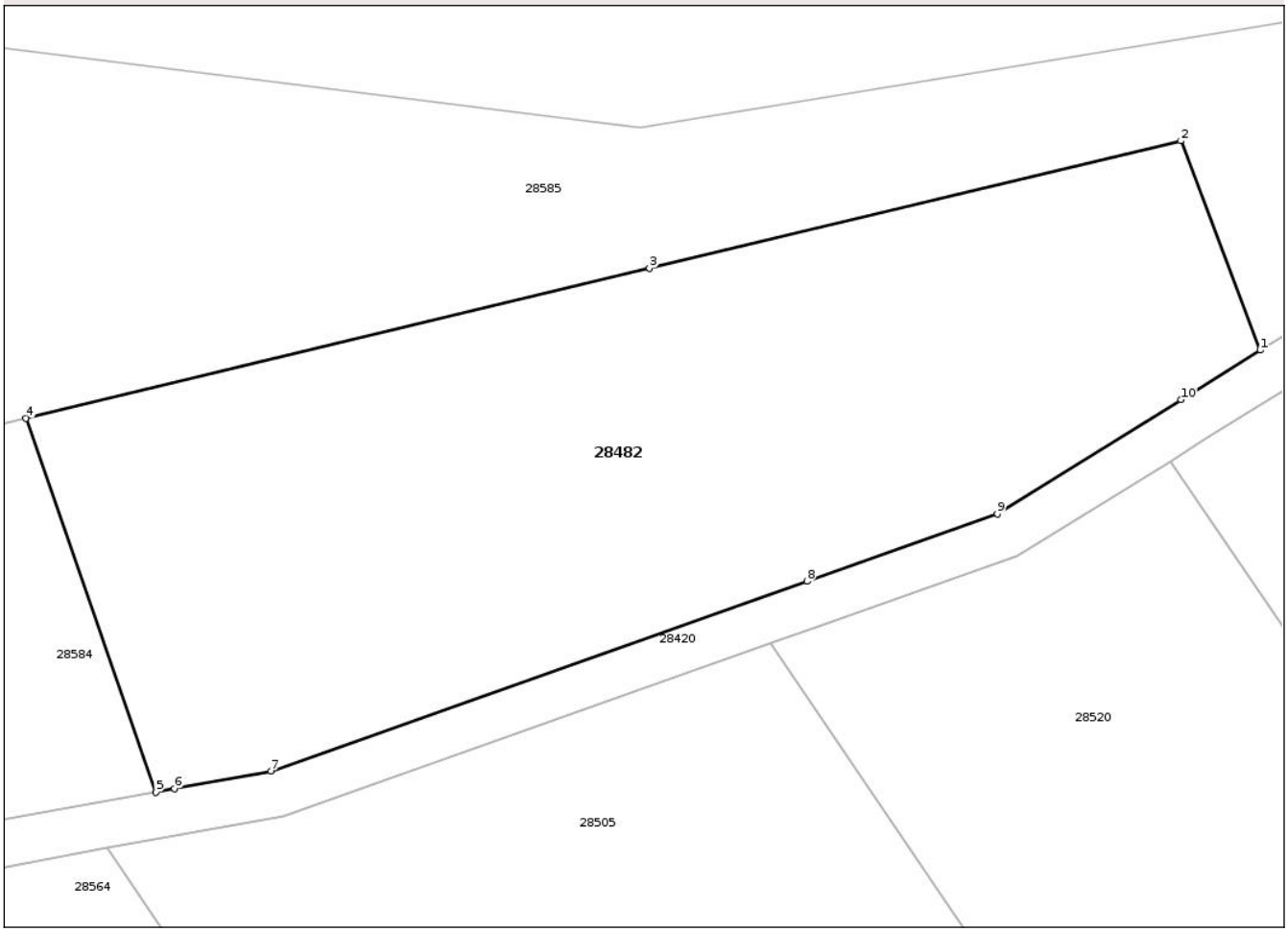
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28482	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.000	7	61/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,419 289.677,749	2	502.371,591 289.695,713	19.218
2	502.371,591 289.695,713	3	502.325,924 289.684,786	46.956
3	502.325,924 289.684,786	4	502.272,325 289.671,9	55.126
4	502.272,325 289.671,9	5	502.283,505 289.639,816	33.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.283,505 289.639,816	6	502.285,079 289.640,103	1.6
6	502.285,079 289.640,103	7	502.293,398 289.641,623	8.457
7	502.293,398 289.641,623	8	502.339,452 289.657,909	48.849
8	502.339,452 289.657,909	9	502.355,812 289.663,694	17.353
9	502.355,812 289.663,694	10	502.371,593 289.673,505	18.582
10	502.371,593 289.673,505	1	502.378,419 289.677,749	8.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62001**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28481 / UAT Rosiori de Vede

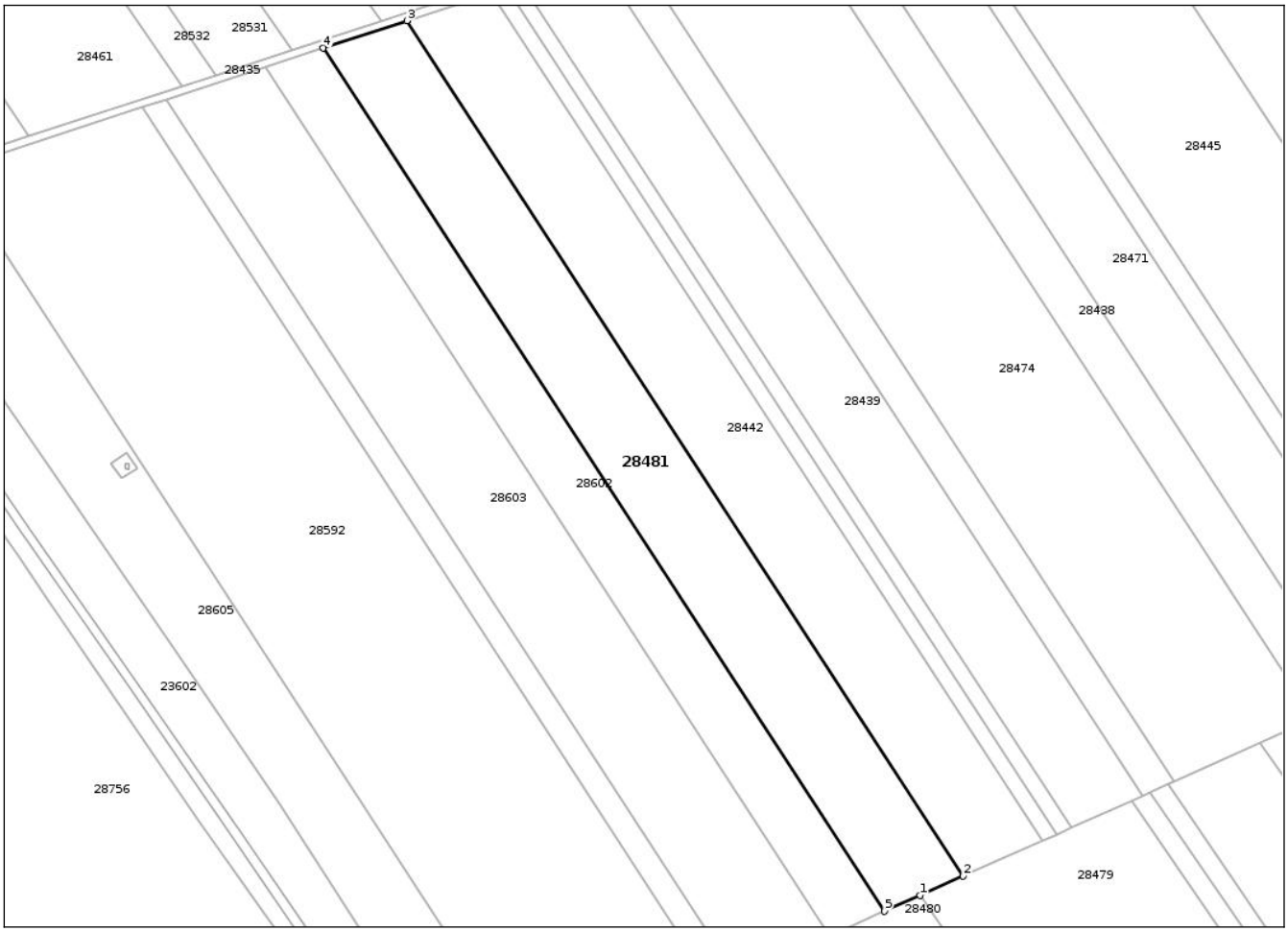
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28481	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	8	52	
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.096,246 288.307,632	2	502.119,198 288.317,914	25.15
2	502.119,198 288.317,914	3	501.821,288 288.776,162	546.573
3	501.821,288 288.776,162	4	501.776,484 288.761,548	47.127
4	501.776,484 288.761,548	5	502.077,141 288.299,073	551.614
5	502.077,141 288.299,073	1	502.096,246 288.307,632	20.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62001
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28481 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28481	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62001 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28481 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3553.	A1
Act Administrativ nr. 0800105, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PATAC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

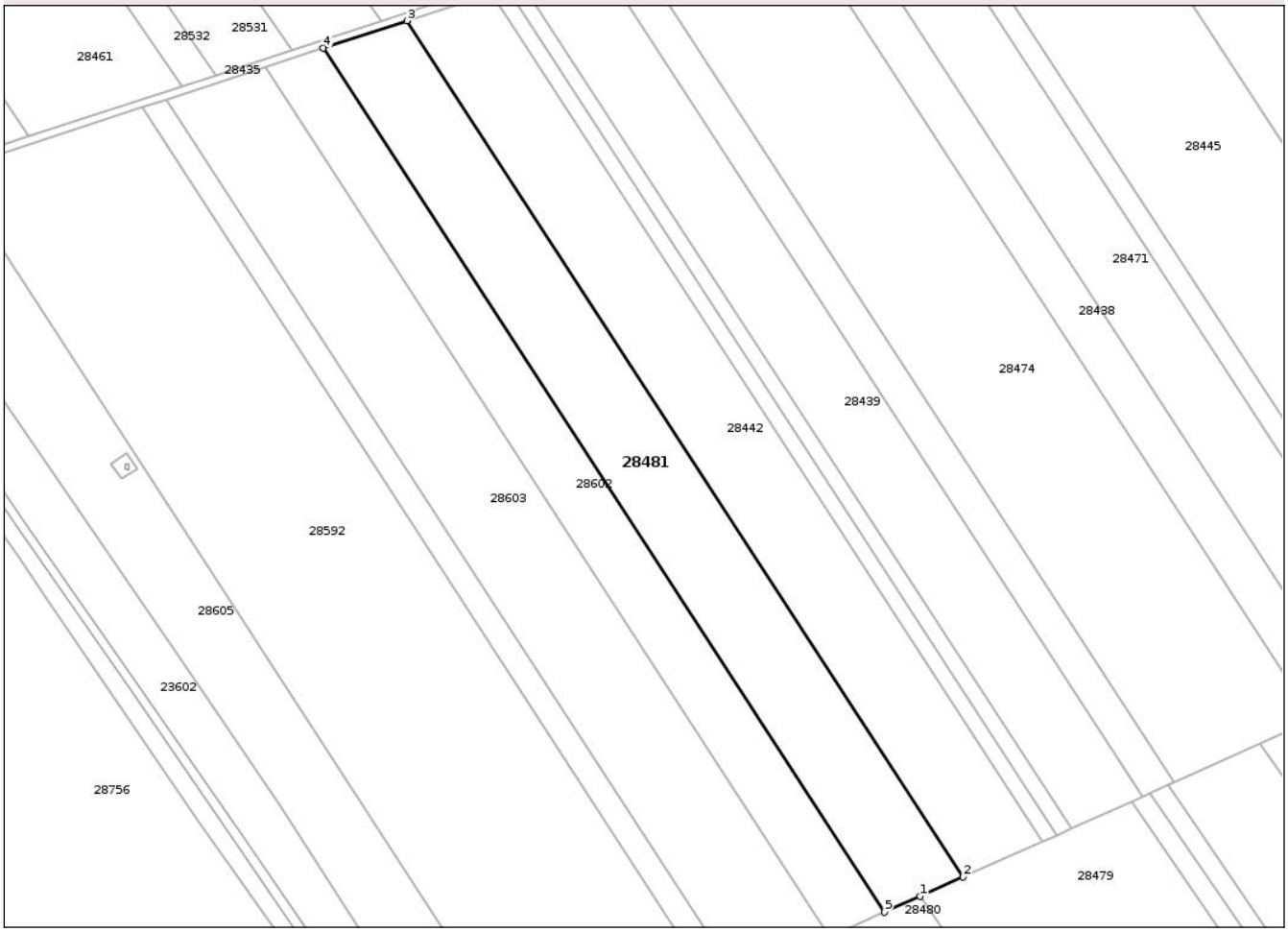
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28481	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	8	52	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.096,246 288.307,632	2	502.119,198 288.317,914	25.15
2	502.119,198 288.317,914	3	501.821,288 288.776,162	546.573
3	501.821,288 288.776,162	4	501.776,484 288.761,548	47.127
4	501.776,484 288.761,548	5	502.077,141 288.299,073	551.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.077,141 288.299,073	1	502.096,246 288.307,632	20.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62000**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28480 / UAT Rosiori de Vede

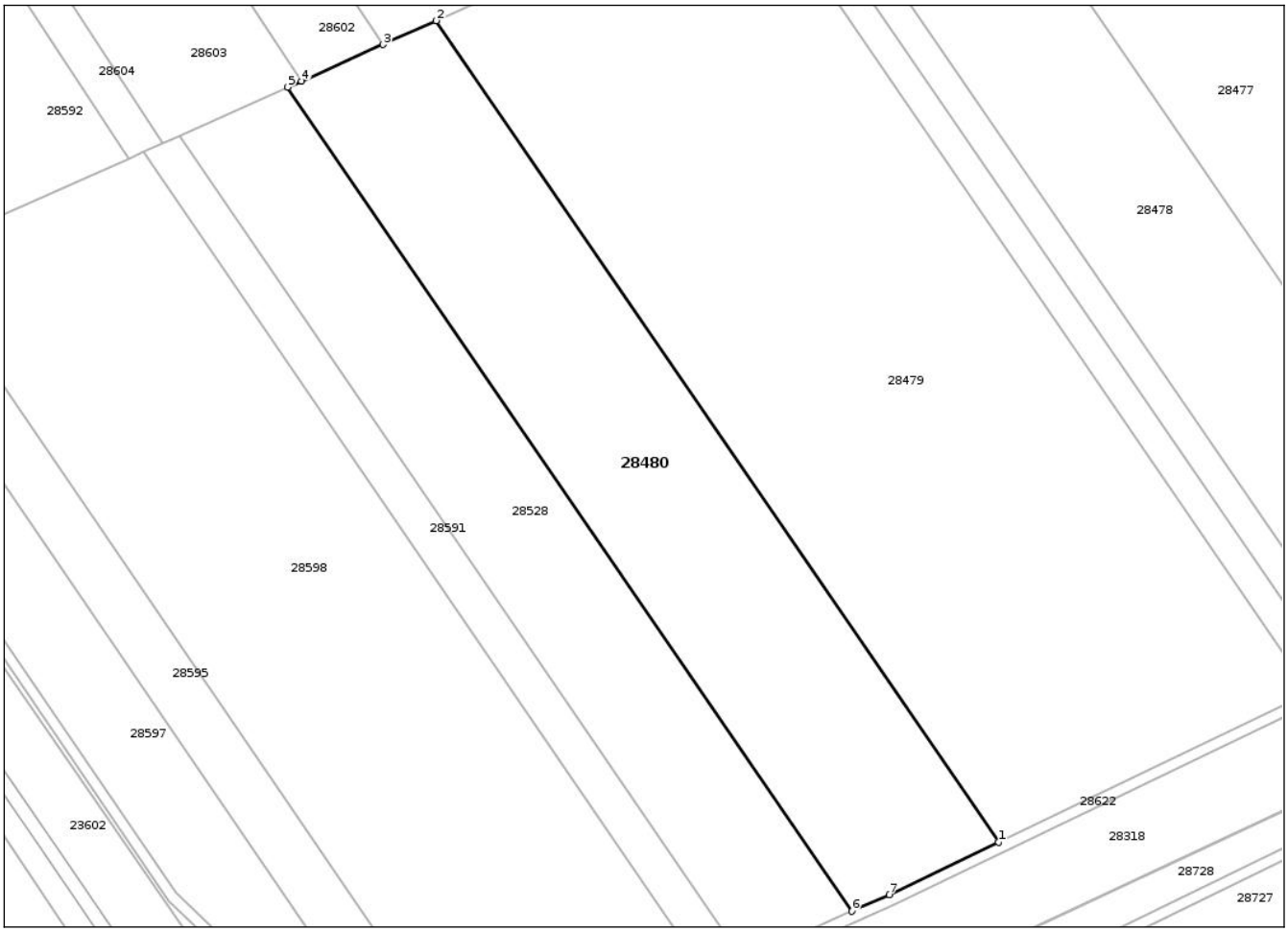
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28480	20500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.500	8	64	identic cu parcela 35
	TOTAL:		**20.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.297,664 288.013,324	2	502.096,246 288.307,632	356.632
2	502.096,246 288.307,632	3	502.077,141 288.299,073	20.935
3	502.077,141 288.299,073	4	502.047,929 288.285,987	32.009
4	502.047,929 288.285,987	5	502.043,046 288.283,799	5.351
5	502.043,046 288.283,799	6	502.245,114 287.988,541	357.783
6	502.245,114 287.988,541	7	502.258,527 287.994,498	14.676
7	502.258,527 287.994,498	1	502.297,664 288.013,324	43.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62000
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993646

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28480 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28480	20.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62000 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28480 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3552.	A1
Act Administrativ nr. 0800106, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

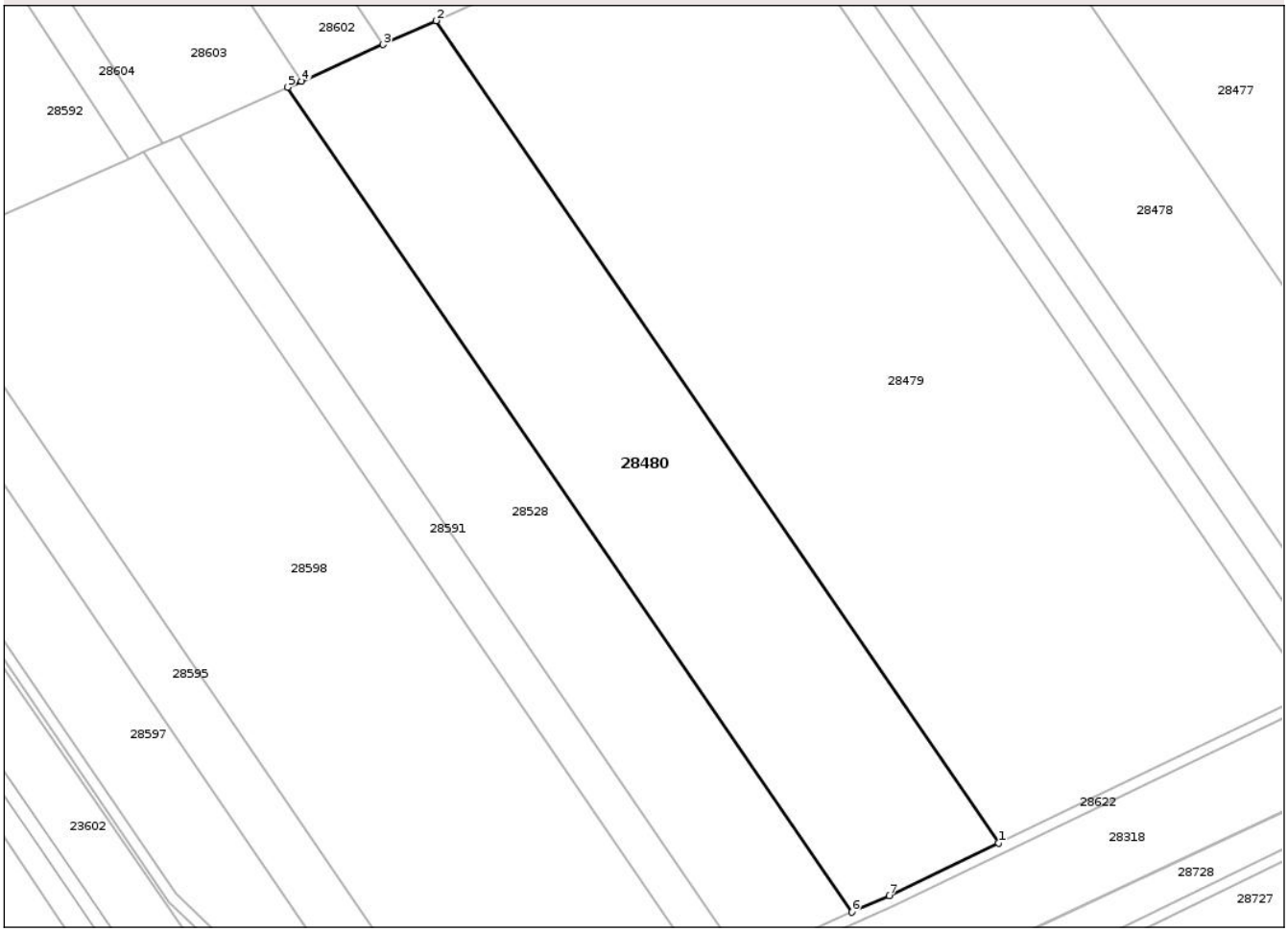
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28480	20.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.500	8	64	-	identic cu parcela 35

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.297,664 288.013,324	2	502.096,246 288.307,632	356.632
2	502.096,246 288.307,632	3	502.077,141 288.299,073	20.935
3	502.077,141 288.299,073	4	502.047,929 288.285,987	32.009
4	502.047,929 288.285,987	5	502.043,046 288.283,799	5.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.043,046 288.283,799	6	502.245,114 287.988,541	357.783
6	502.245,114 287.988,541	7	502.258,527 287.994,498	14.676
7	502.258,527 287.994,498	1	502.297,664 288.013,324	43.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61999**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28479 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28479	43400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.400	8	65	identic cu parcela 34
	TOTAL:		**43.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.409,14 288.066,946	2	502.209,651 288.358,436	353.217
2	502.209,651 288.358,436	3	502.177,025 288.343,82	35.75
3	502.177,025 288.343,82	4	502.169,329 288.340,372	8.433
4	502.169,329 288.340,372	5	502.161,646 288.336,93	8.419
5	502.161,646 288.336,93	6	502.119,198 288.317,914	46.513
6	502.119,198 288.317,914	7	502.096,246 288.307,632	25.15
7	502.096,246 288.307,632	8	502.297,664 288.013,324	356.632
8	502.297,664 288.013,324	1	502.409,14 288.066,946	123.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61999
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993644

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28479 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28479	43.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61999 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28479 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3551.	A1
Act Administrativ nr. 0800107, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU EMILIA** 2) **FLAMINZEANU SILVIA** 3) **MANAFU BUNEA** 4) **LABES MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28479	43.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.400	8	65	-	identic cu parcela 34

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.409,14 288.066,946	2	502.209,651 288.358,436	353.217
2	502.209,651 288.358,436	3	502.177,025 288.343,82	35.75
3	502.177,025 288.343,82	4	502.169,329 288.340,372	8.433
4	502.169,329 288.340,372	5	502.161,646 288.336,93	8.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.161,646 288.336,93	6	502.119,198 288.317,914	46.513
6	502.119,198 288.317,914	7	502.096,246 288.307,632	25.15
7	502.096,246 288.307,632	8	502.297,664 288.013,324	356.632
8	502.297,664 288.013,324	1	502.409,14 288.066,946	123.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61998**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28478 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28478	18700	imobil inscris in CF sporadic 24871;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	8	67	
	TOTAL:		**18.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,645 288.389,345	2	502.232,658 288.368,743	50.391
2	502.232,658 288.368,743	3	502.229,359 288.367,265	3.615
3	502.229,359 288.367,265	4	502.428,513 288.076,266	352.623
4	502.428,513 288.076,266	5	502.476,961 288.099,57	53.761
5	502.476,961 288.099,57	1	502.278,645 288.389,345	351.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61998
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993642

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28478 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28478	18.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24871;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61998 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28478 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3550.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.158, din 31/01/2022 emis de NP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA&BONITA COM SRL**	
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Aut. Nr. 742, din 24/04/2024 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B3	Se notează interdicțiile de grevare,înstrăinare,închiriere,demolare, construire,dezmembrare,alipire,restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61998 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Aut. Nr. 742, din 24/04/2024 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:894000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28478	18.700	imobil inscris in CF sporadic 24871;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.700	8	67	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,645 288.389,345	2	502.232,658 288.368,743	50.391
2	502.232,658 288.368,743	3	502.229,359 288.367,265	3.615
3	502.229,359 288.367,265	4	502.428,513 288.076,266	352.623
4	502.428,513 288.076,266	5	502.476,961 288.099,57	53.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.476,961 288.099,57	1	502.278,645 288.389,345	351.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61997**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28477 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28477	30000	imobil inscris in CF sporadic 24853;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	67	
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.555,116 288.137,164	2	502.358,152 288.424,963	348.745
2	502.358,152 288.424,963	3	502.329,026 288.411,914	31.916
3	502.329,026 288.411,914	4	502.306,937 288.402,019	24.204
4	502.306,937 288.402,019	5	502.278,645 288.389,345	31.001
5	502.278,645 288.389,345	6	502.476,961 288.099,57	351.139
6	502.476,961 288.099,57	1	502.555,116 288.137,164	86.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61997
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993641

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28477 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28477	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24853;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61997 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28477 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3549.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.158, din 31/01/2022 emis de BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA&BONITA COM SRL**	
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Aut. Nr. 742, din 24/04/2024 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B3	Se notează interdicțiile de grevare,înstrăinare,închiriere,demolare, construire,dezmembrare,alipire,restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61997 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Aut. Nr. 742, din 24/04/2024 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:894000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	

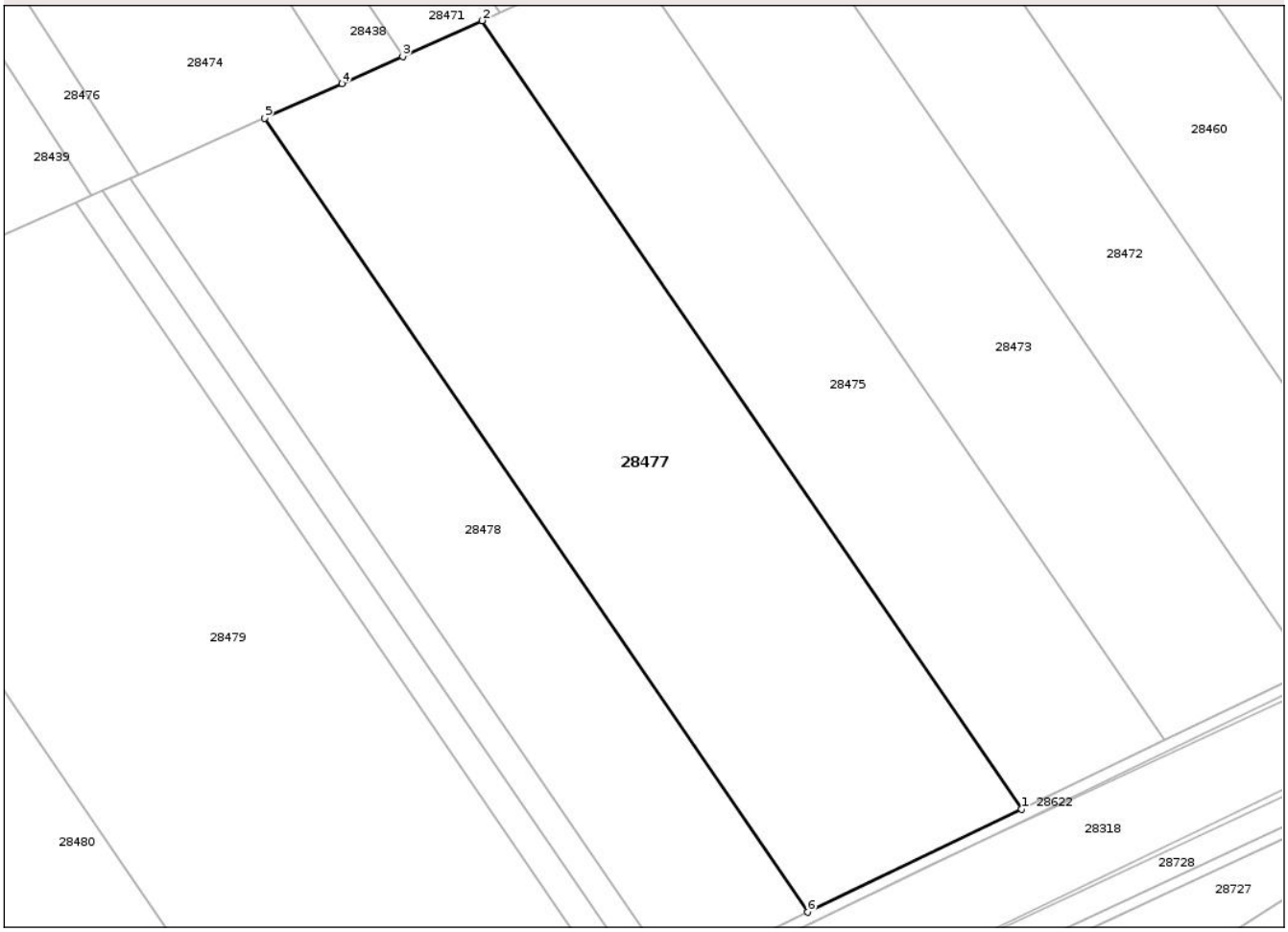
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28477	30.000	imobil inscris in CF sporadic 24853;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	67	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.555,116 288.137,164	2	502.358,152 288.424,963	348.745
2	502.358,152 288.424,963	3	502.329,026 288.411,914	31.916
3	502.329,026 288.411,914	4	502.306,937 288.402,019	24.204
4	502.306,937 288.402,019	5	502.278,645 288.389,345	31.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.278,645 288.389,345	6	502.476,961 288.099,57	351.139
6	502.476,961 288.099,57	1	502.555,116 288.137,164	86.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61996**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28476 / UAT Rosiori de Vede

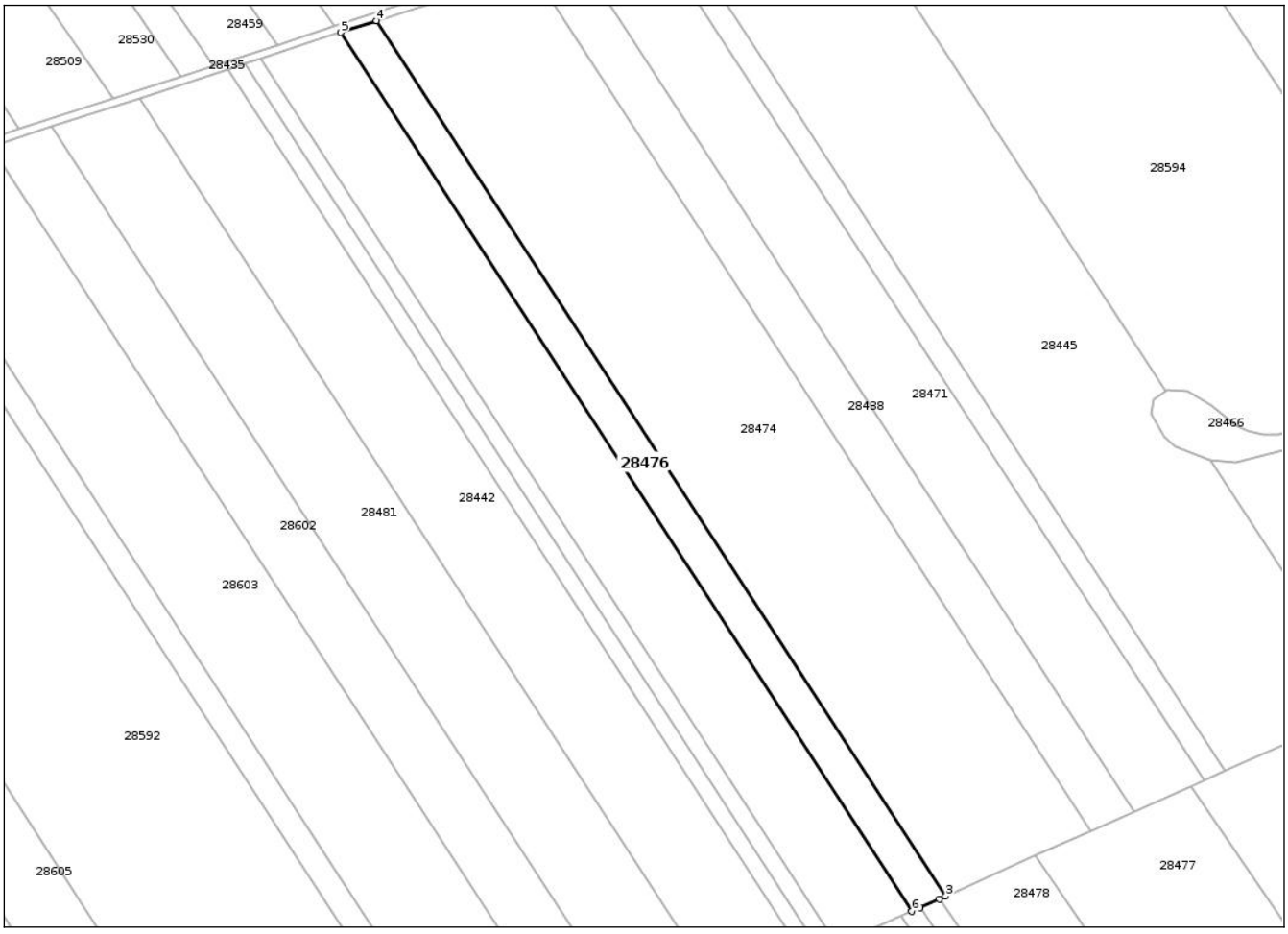
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28476	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	47	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.219,501 288.362,849	2	502.229,359 288.367,265	10.802
2	502.229,359 288.367,265	3	502.232,658 288.368,743	3.615
3	502.232,658 288.368,743	4	501.942,162 288.815,588	532.971
4	501.942,162 288.815,588	5	501.923,734 288.809,577	19.384
5	501.923,734 288.809,577	6	502.215,36 288.360,994	535.044
6	502.215,36 288.360,994	1	502.219,501 288.362,849	4.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61996
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993638

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28476 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28476	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61996 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28476 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3548.	A1
Act Administrativ nr. 0800109, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

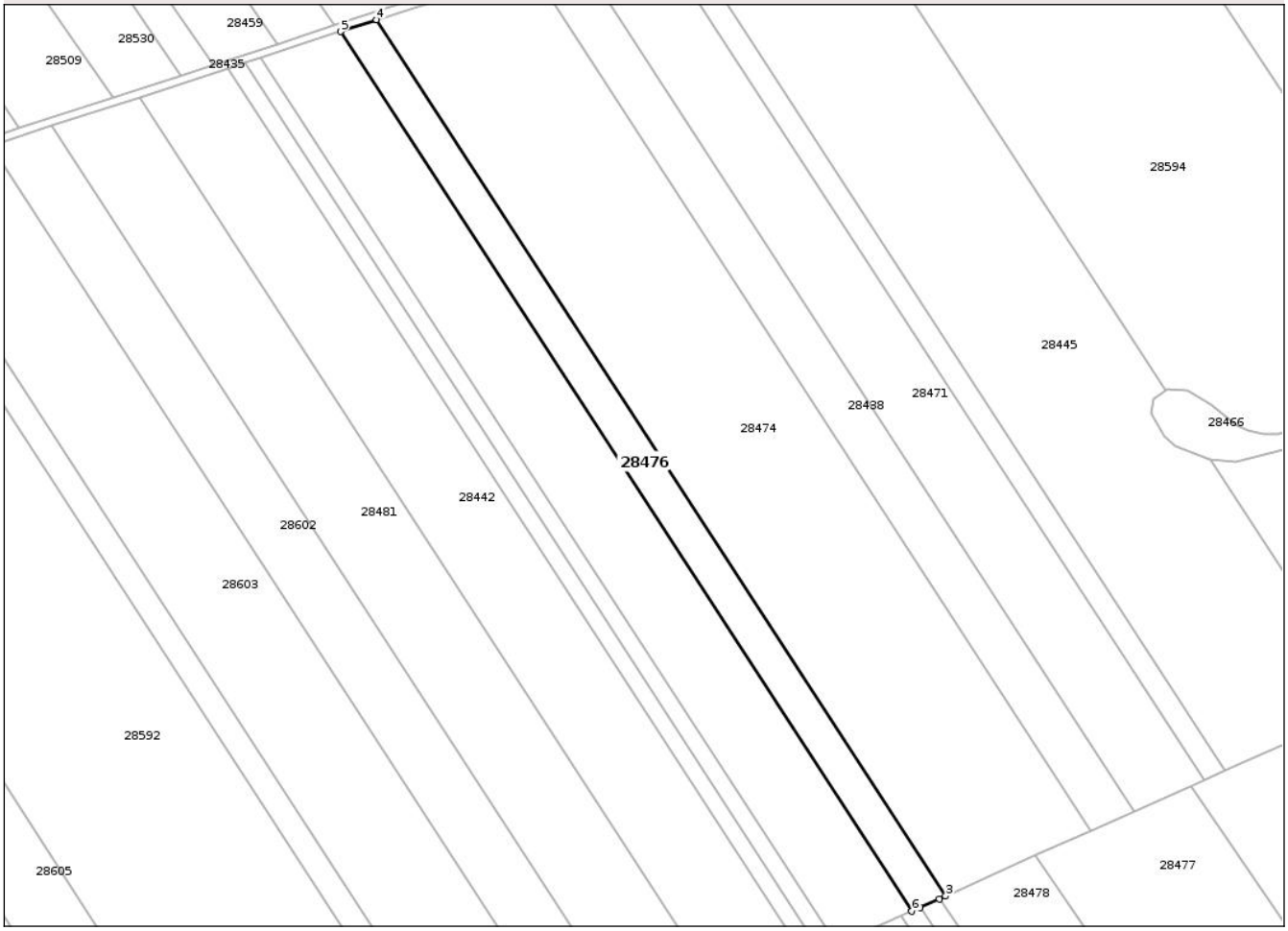
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28476	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	47	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.219,501 288.362,849	2	502.229,359 288.367,265	10.802
2	502.229,359 288.367,265	3	502.232,658 288.368,743	3.615
3	502.232,658 288.368,743	4	501.942,162 288.815,588	532.971
4	501.942,162 288.815,588	5	501.923,734 288.809,577	19.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.923,734 288.809,577	6	502.215,36 288.360,994	535.044
6	502.215,36 288.360,994	1	502.219,501 288.362,849	4.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61995**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28475 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28475	20000	imobil inscris in CF sporadic 27448;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	68	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.411,461 288.448,844	2	502.375,333 288.432,659	39.588
2	502.375,333 288.432,659	3	502.364,602 288.427,852	11.758
3	502.364,602 288.427,852	4	502.358,152 288.424,963	7.067
4	502.358,152 288.424,963	5	502.555,116 288.137,164	348.745
5	502.555,116 288.137,164	6	502.607,518 288.162,371	58.149
6	502.607,518 288.162,371	1	502.411,461 288.448,844	347.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61995
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993636

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28475 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28475	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27448;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61995 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28475 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3547.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2115, din 21/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC ANDREEA ELENA VOICU (act notarial nr contract de vanzare cumparare aut. nr. 616 din 23.04.2013, emis de BNP FLORIAN CHIRITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28475	20.000	imobil inscris in CF sporadic 27448;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	68	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.411,461 288.448,844	2	502.375,333 288.432,659	39.588
2	502.375,333 288.432,659	3	502.364,602 288.427,852	11.758
3	502.364,602 288.427,852	4	502.358,152 288.424,963	7.067
4	502.358,152 288.424,963	5	502.555,116 288.137,164	348.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.555,116 288.137,164	6	502.607,518 288.162,371	58.149
6	502.607,518 288.162,371	1	502.411,461 288.448,844	347.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61994**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28474 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28474	42500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.500	8	46	
	TOTAL:		**42.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,645 288.389,345	2	502.306,937 288.402,019	31.001
2	502.306,937 288.402,019	3	502.021,295 288.841,398	524.066
3	502.021,295 288.841,398	4	501.942,162 288.815,588	83.236
4	501.942,162 288.815,588	5	502.232,658 288.368,743	532.971
5	502.232,658 288.368,743	1	502.278,645 288.389,345	50.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61994
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993634

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28474 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28474	42.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61994 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28474 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3546.	A1
Act Administrativ nr. 800614, din 06/12/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

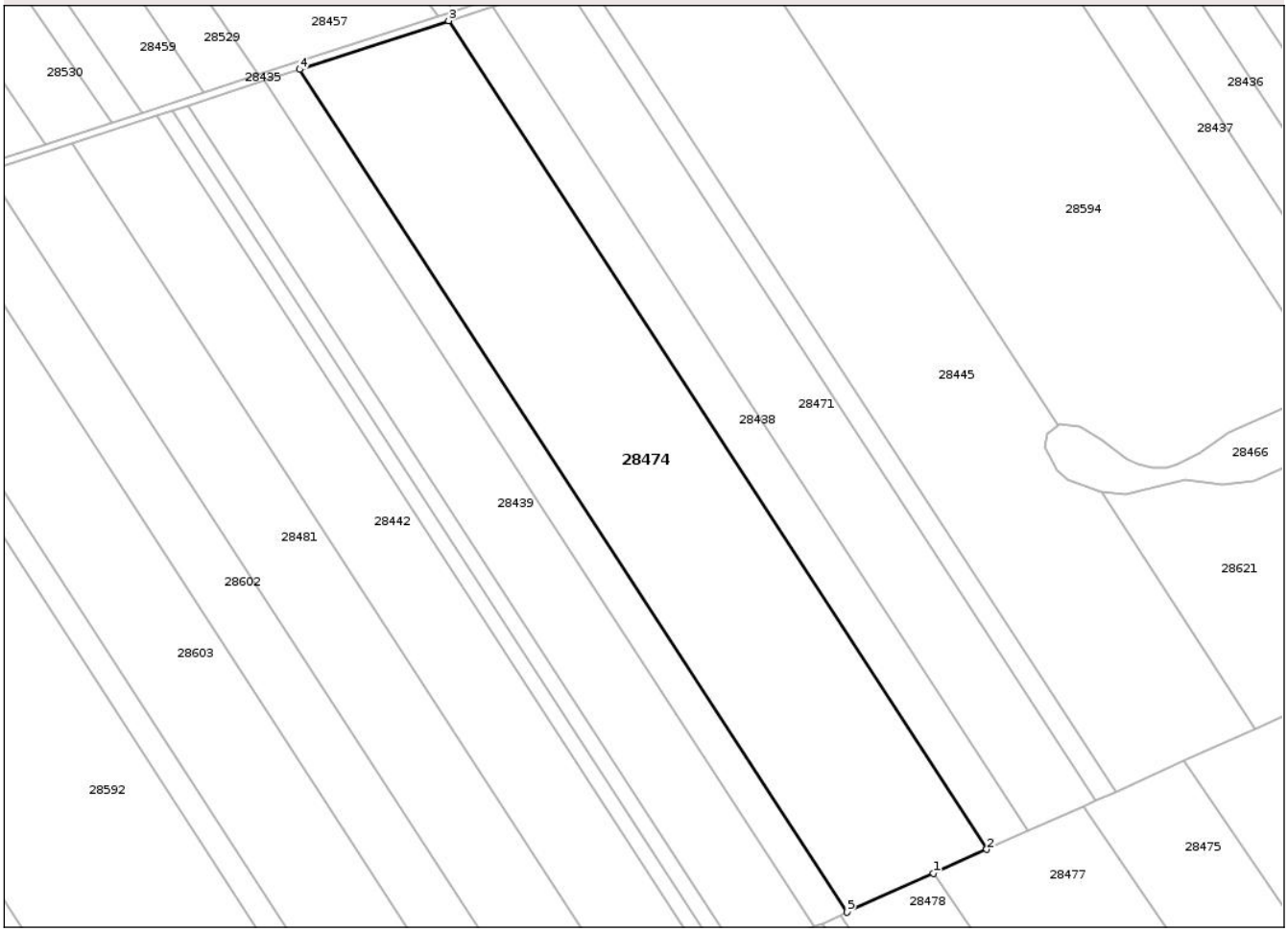
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28474	42.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42.500	8	46	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,645 288.389,345	2	502.306,937 288.402,019	31.001
2	502.306,937 288.402,019	3	502.021,295 288.841,398	524.066
3	502.021,295 288.841,398	4	501.942,162 288.815,588	83.236
4	501.942,162 288.815,588	5	502.232,658 288.368,743	532.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.232,658 288.368,743	1	502.278,645 288.389,345	50.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61993**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28473 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28473	20000	imobil inscris in CF sporadic 27364;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	69	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.660,164 288.187,694	2	502.465,018 288.472,837	345.526
2	502.465,018 288.472,837	3	502.449,398 288.465,84	17.116
3	502.449,398 288.465,84	4	502.411,461 288.448,844	41.57
4	502.411,461 288.448,844	5	502.607,518 288.162,371	347.138
5	502.607,518 288.162,371	1	502.660,164 288.187,694	58.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61993
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993633

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28473 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28473	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27364;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61993 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28473 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3545.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2115, din 21/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC ANDREEA ELENA VOICU (act administrativ nr CERTIFICAT DE SARCINI NR. 73193 din 10.11.2022, emis de OCPI TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28473	20.000	imobil inscris in CF sporadic 27364;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	69	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.660,164 288.187,694	2	502.465,018 288.472,837	345.526
2	502.465,018 288.472,837	3	502.449,398 288.465,84	17.116
3	502.449,398 288.465,84	4	502.411,461 288.448,844	41.57
4	502.411,461 288.448,844	5	502.607,518 288.162,371	347.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.607,518 288.162,371	1	502.660,164 288.187,694	58.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61992**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28472 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28472	17700	imobil inscris in CF sporadic 27365;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.700	8	70	
	TOTAL:		**17.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.707,04 288.210,086	2	502.512,623 288.494,164	344.236
2	502.512,623 288.494,164	3	502.465,018 288.472,837	52.164
3	502.465,018 288.472,837	4	502.660,164 288.187,694	345.526
4	502.660,164 288.187,694	5	502.696,21 288.205,033	39.999
5	502.696,21 288.205,033	1	502.707,04 288.210,086	11.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61992
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993632

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28472 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28472	17.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27365;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61992 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28472 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3544.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2115, din 21/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC ANDREEA ELENA VOICU (act administrativ nr CERTIFICAT DE SARCINI NR. 73193 din 10.11.2022, emis de OCPI TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28472	17.700	imobil inscris in CF sporadic 27365;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.700	8	70	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.707,04 288.210,086	2	502.512,623 288.494,164	344.236
2	502.512,623 288.494,164	3	502.465,018 288.472,837	52.164
3	502.465,018 288.472,837	4	502.660,164 288.187,694	345.526
4	502.660,164 288.187,694	5	502.696,21 288.205,033	39.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.696,21 288.205,033	1	502.707,04 288.210,086	11.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61991**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28471 / UAT Rosiori de Vede

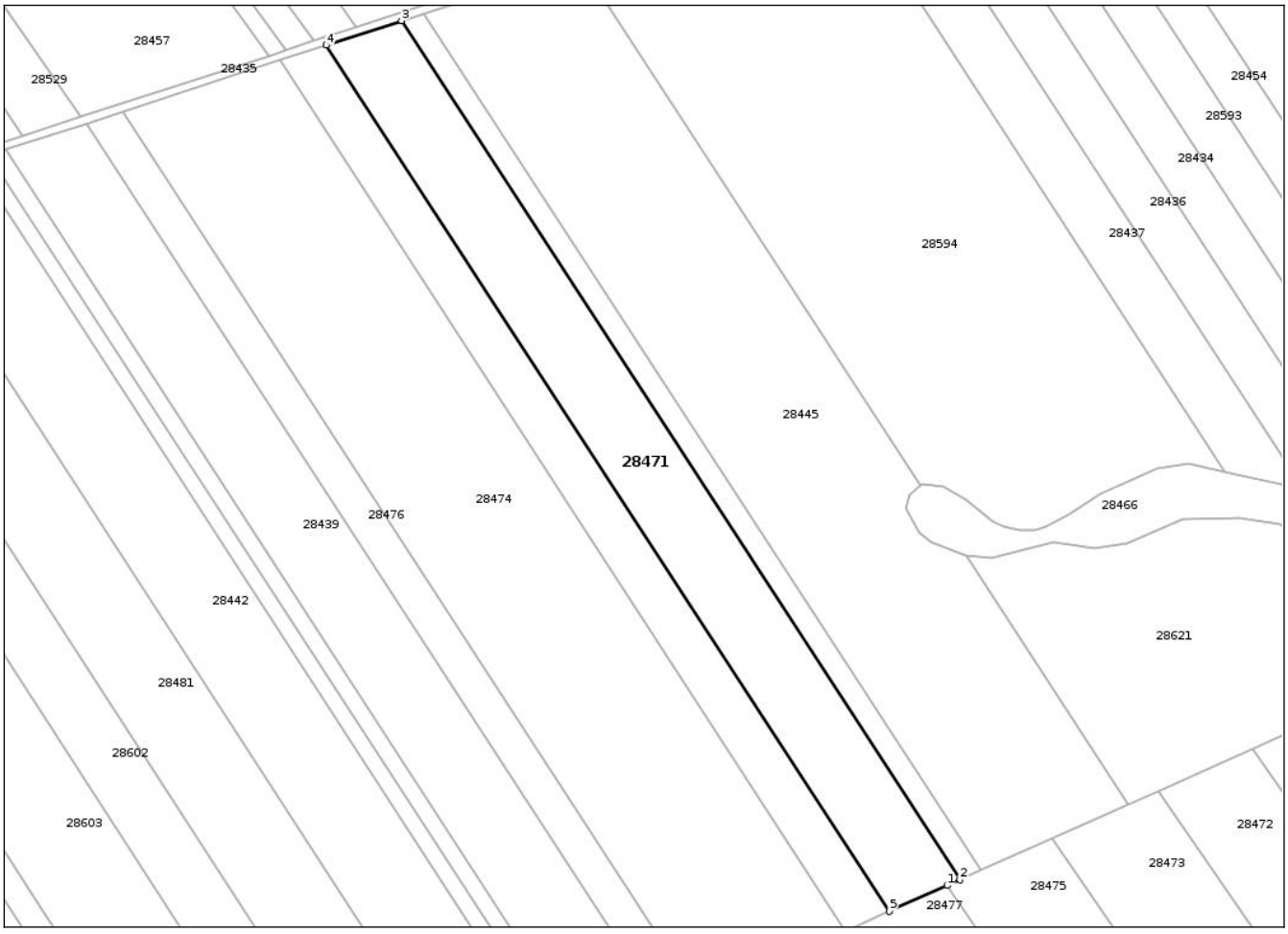
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28471	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	44	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.358,152 288.424,963	2	502.364,602 288.427,852	7.067
2	502.364,602 288.427,852	3	502.082,728 288.861,436	517.154
3	502.082,728 288.861,436	4	502.044,826 288.849,074	39.867
4	502.044,826 288.849,074	5	502.329,026 288.411,914	521.42
5	502.329,026 288.411,914	1	502.358,152 288.424,963	31.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61991
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993631

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28471 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28471	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61991 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28471 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3543.	A1
Act Administrativ nr. 0800100, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGEARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

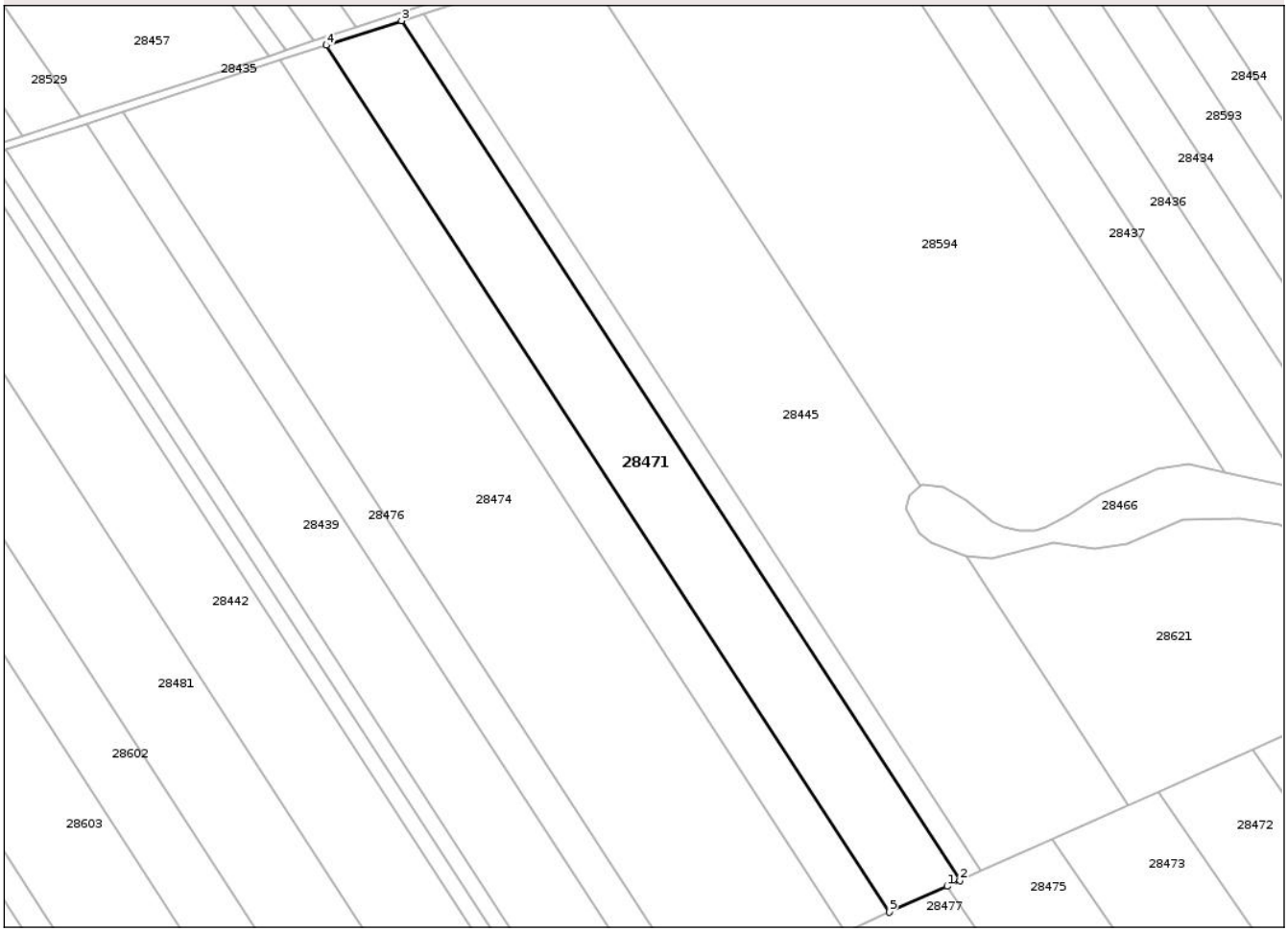
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28471	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	44	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.358,152 288.424,963	2	502.364,602 288.427,852	7.067
2	502.364,602 288.427,852	3	502.082,728 288.861,436	517.154
3	502.082,728 288.861,436	4	502.044,826 288.849,074	39.867
4	502.044,826 288.849,074	5	502.329,026 288.411,914	521.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.329,026 288.411,914	1	502.358,152 288.424,963	31.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61990**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28470 / UAT Rosiori de Vede

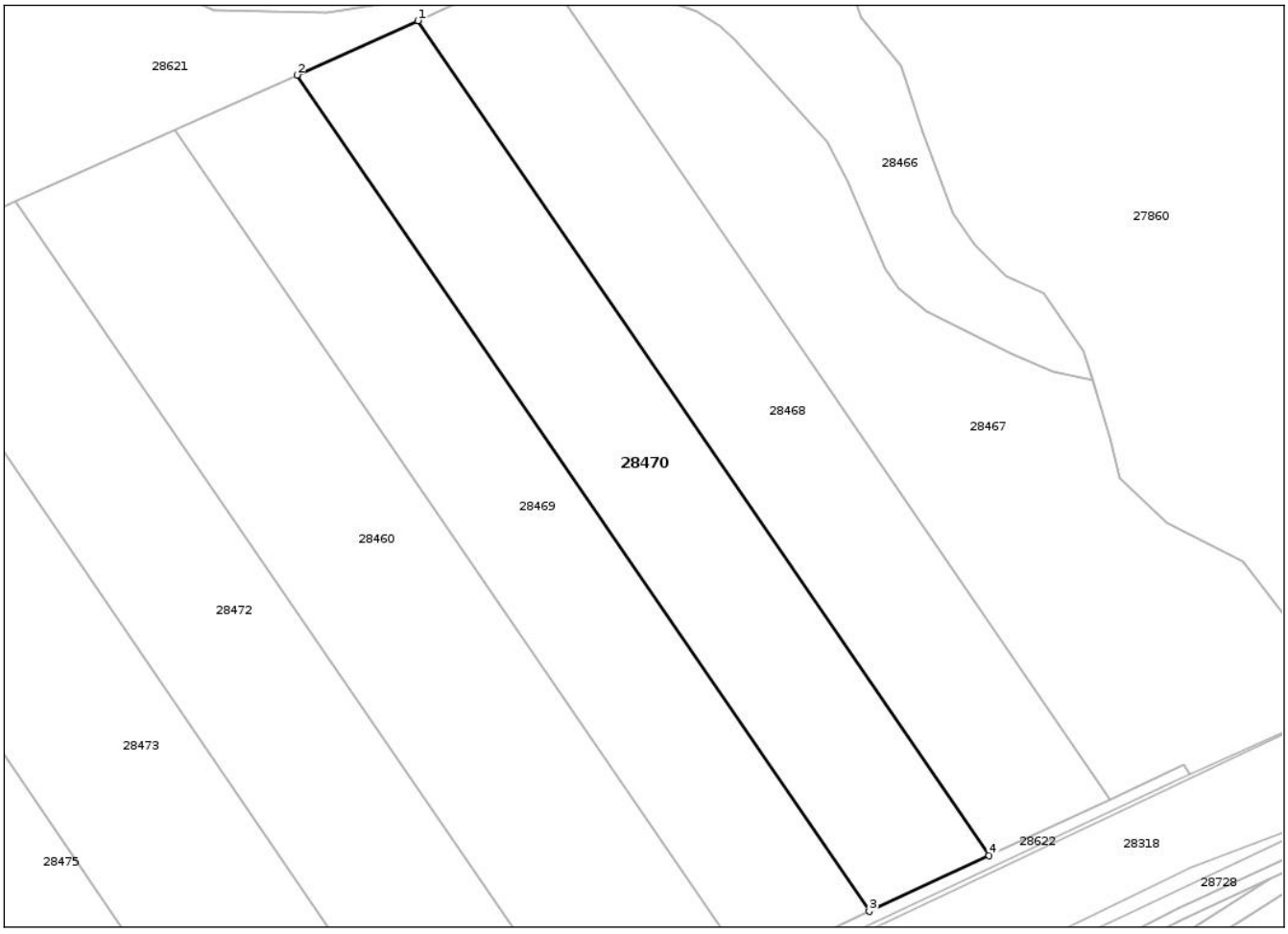
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28470	15100	imobil inscris in CF sporadic 27137;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	8	73	
	TOTAL:		**15.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,598 288.555,078	2	502.607,681 288.536,748	44.835
2	502.607,681 288.536,748	3	502.801,181 288.254,01	342.612
3	502.801,181 288.254,01	4	502.841,703 288.272,917	44.716
4	502.841,703 288.272,917	1	502.648,598 288.555,078	341.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61990
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993630

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28470 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28470	15.100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27137;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61990 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28470 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3542.	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.148, din 02/08/2021 emis de SPN BARBU MARIA SI BARBU MIRCEA RAZVAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr Certificat de mostenitor nr.130 din 28.07.2010, emis de BNP MORCOV TAMARA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **DRAGNEA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **MIRICĂ GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NAGY SONIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

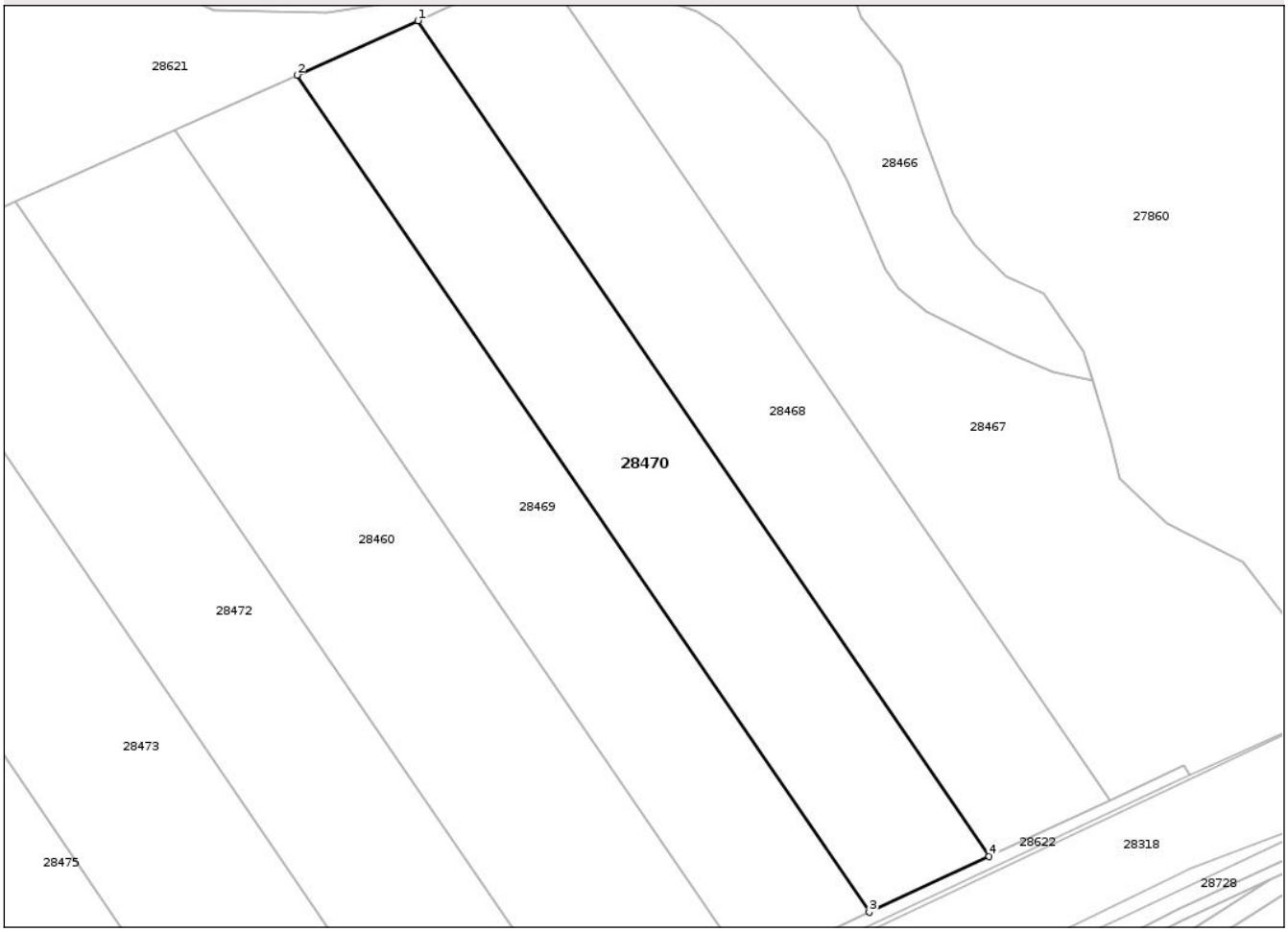
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28470	15.100	imobil inscris in CF sporadic 27137;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	8	73	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,598 288.555,078	2	502.607,681 288.536,748	44.835
2	502.607,681 288.536,748	3	502.801,181 288.254,01	342.612
3	502.801,181 288.254,01	4	502.841,703 288.272,917	44.716
4	502.841,703 288.272,917	1	502.648,598 288.555,078	341.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61989**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28469 / UAT Rosiori de Vede

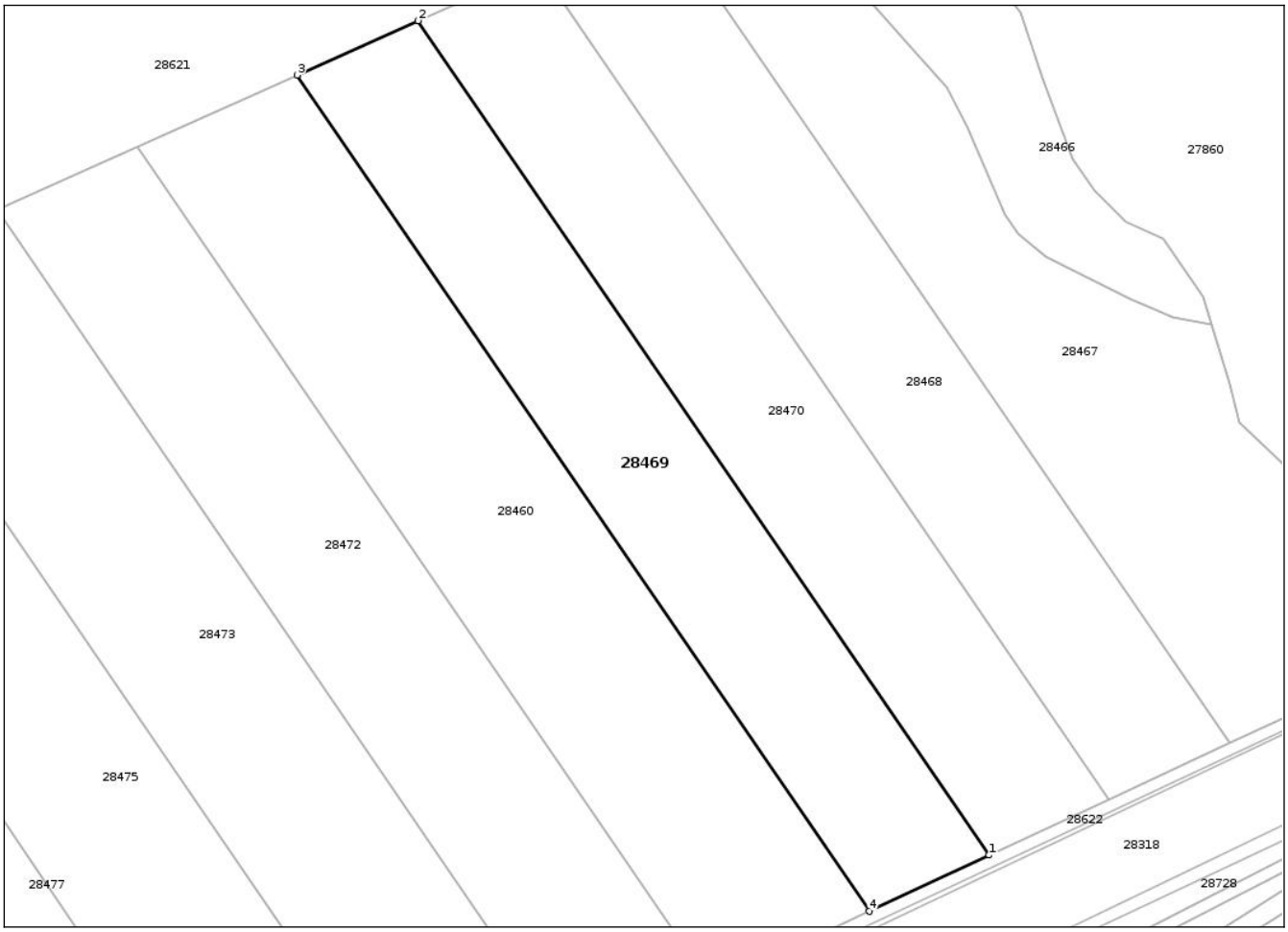
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28469	15200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	8	72	identic cu parcela 28
	TOTAL:		**15.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.801,181 288.254,01	2	502.607,681 288.536,748	342.612
2	502.607,681 288.536,748	3	502.566,578 288.518,335	45.039
3	502.566,578 288.518,335	4	502.760,475 288.235,018	343.314
4	502.760,475 288.235,018	1	502.801,181 288.254,01	44.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61989
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993629

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28469 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28469	15.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61989 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28469 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3541.	A1
Act Administrativ nr. 800097, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

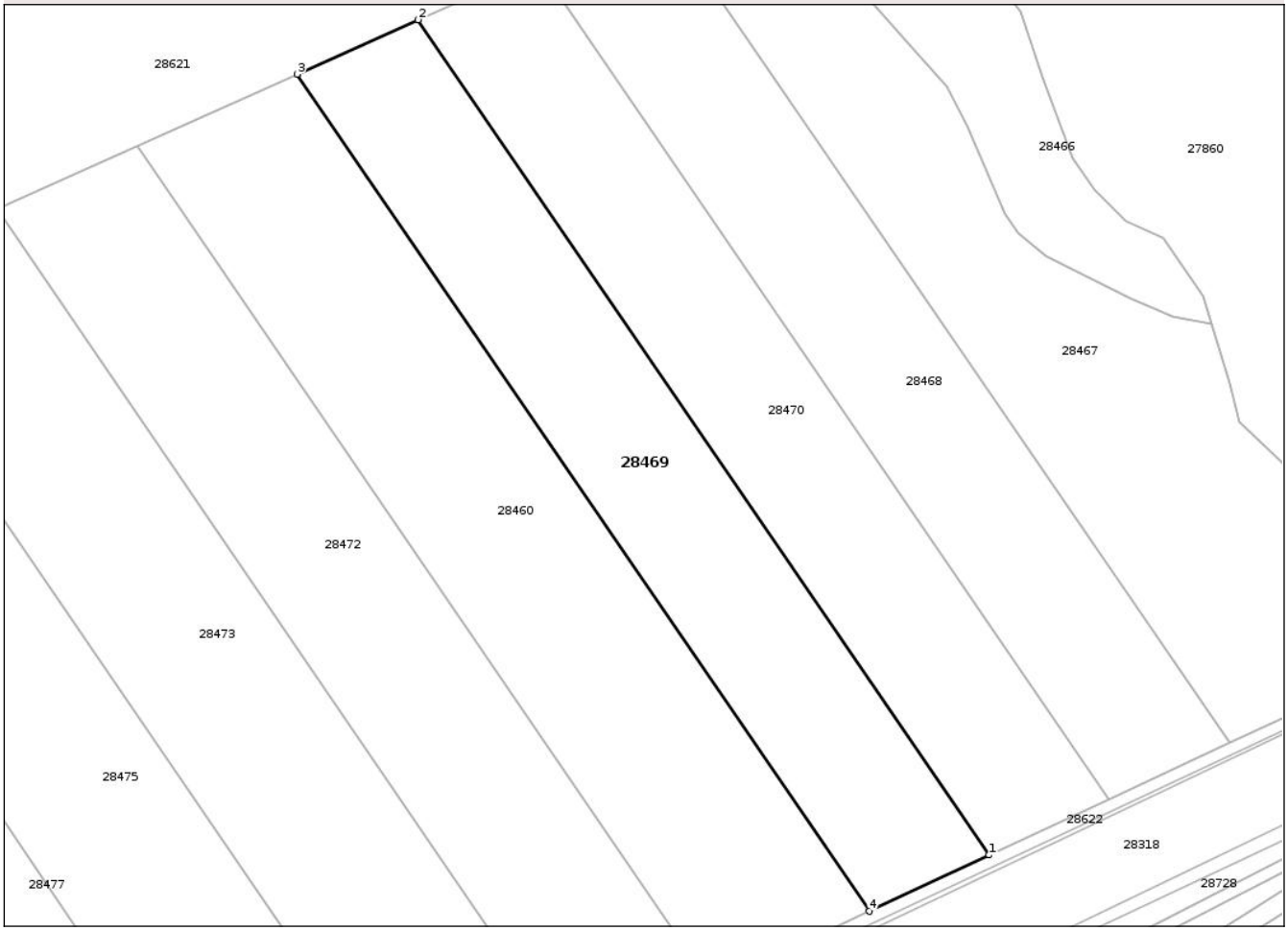
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28469	15.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.200	8	72	-	identic cu parcela 28

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.801,181 288.254,01	2	502.607,681 288.536,748	342.612
2	502.607,681 288.536,748	3	502.566,578 288.518,335	45.039
3	502.566,578 288.518,335	4	502.760,475 288.235,018	343.314
4	502.760,475 288.235,018	1	502.801,181 288.254,01	44.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61988**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28468 / UAT Rosiori de Vede

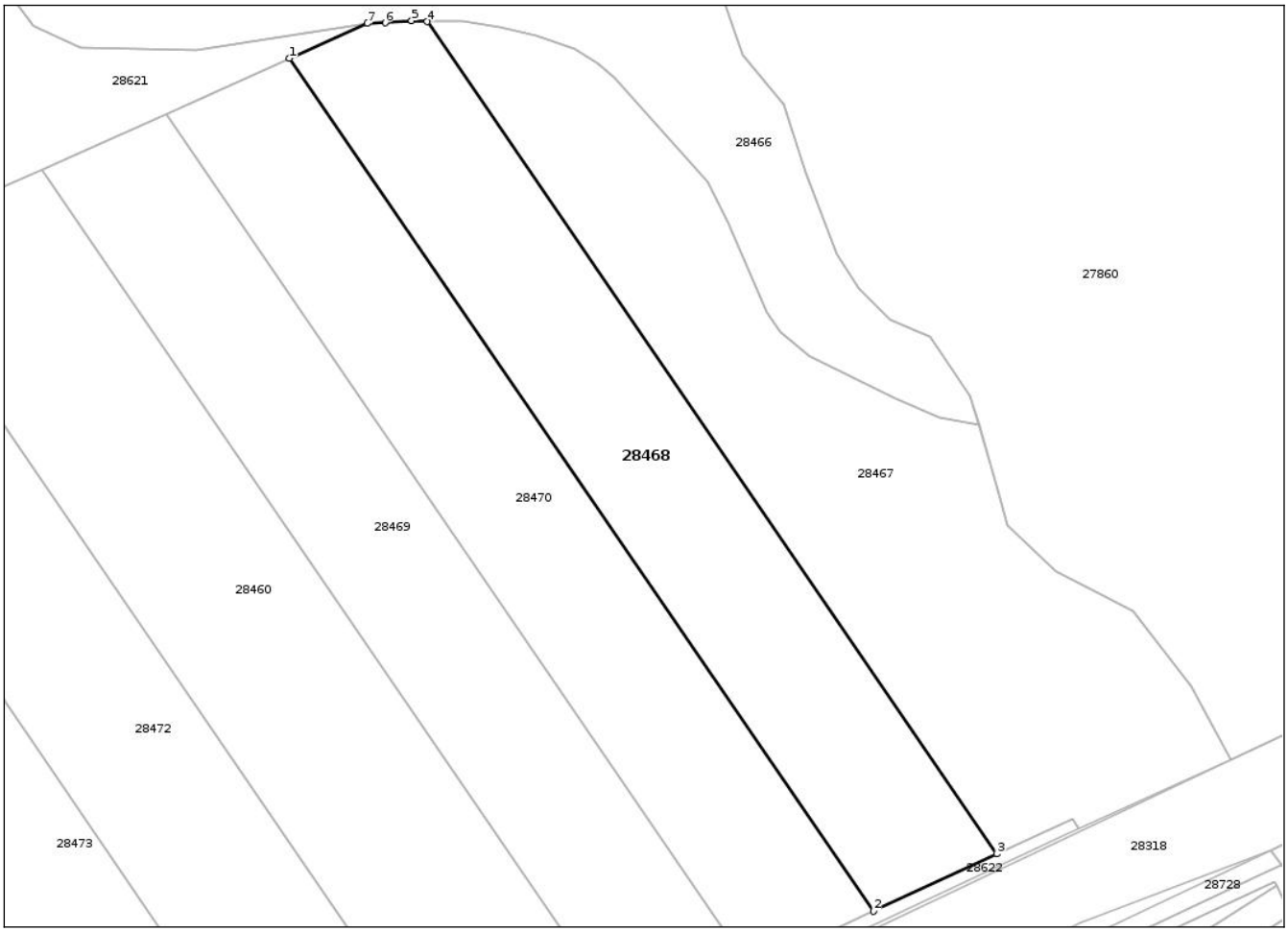
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28468	15100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	8	74	identic cu parcela 26
	TOTAL:		**15.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,598 288.555,078	2	502.841,703 288.272,917	341.913
2	502.841,703 288.272,917	3	502.882,471 288.291,938	44.987
3	502.882,471 288.291,938	4	502.694,101 288.567,18	333.529
4	502.694,101 288.567,18	5	502.688,972 288.567,499	5.139
5	502.688,972 288.567,499	6	502.680,202 288.566,804	8.797
6	502.680,202 288.566,804	7	502.674,314 288.566,599	5.892
7	502.674,314 288.566,599	1	502.648,598 288.555,078	28.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61988
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993628

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28468 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28468	15.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61988 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28468 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3540.	A1
Act Administrativ nr. 0800219, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRICA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

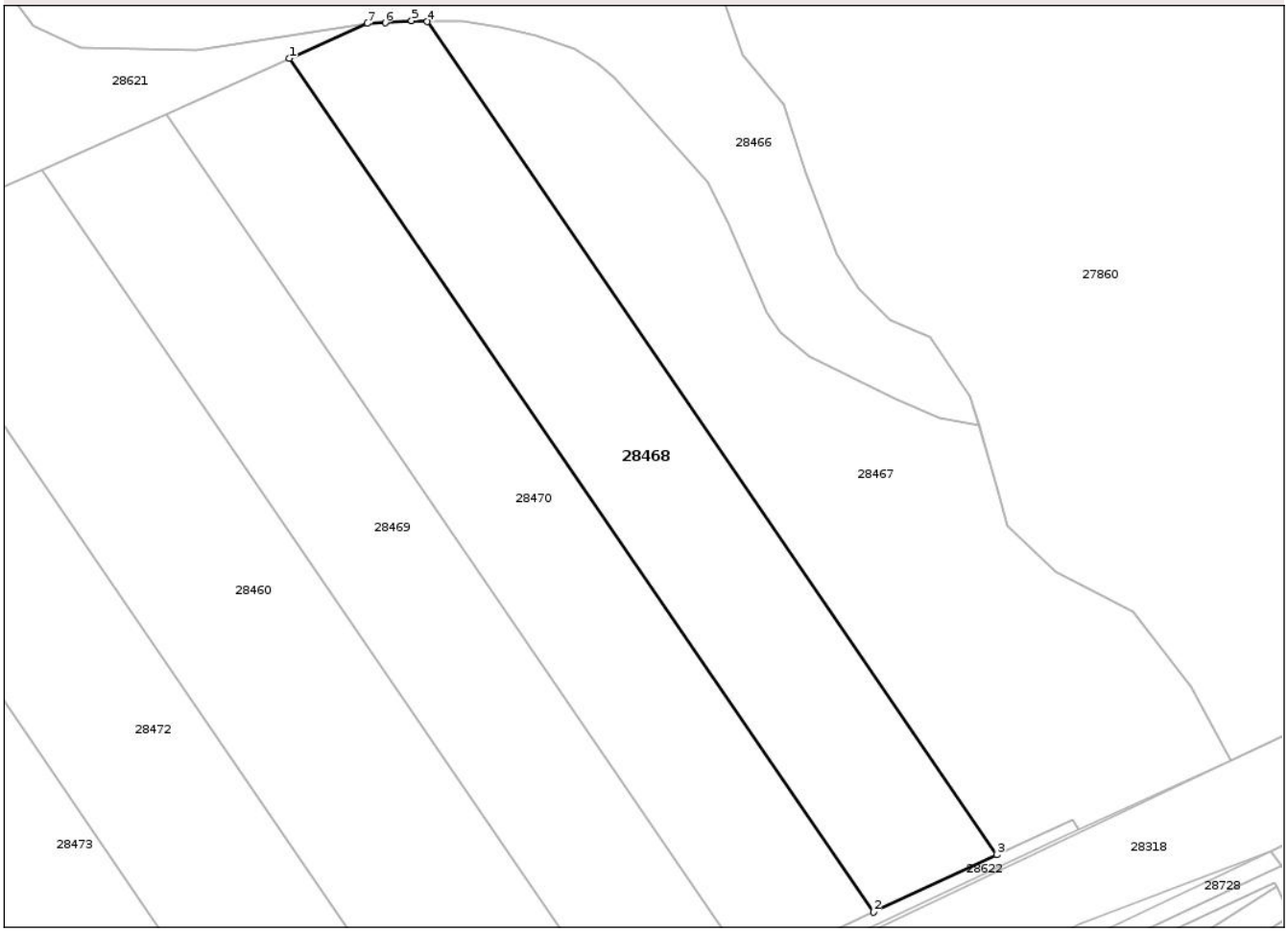
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28468	15.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.100	8	74	-	identic cu parcela 26

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,598 288.555,078	2	502.841,703 288.272,917	341.913
2	502.841,703 288.272,917	3	502.882,471 288.291,938	44.987
3	502.882,471 288.291,938	4	502.694,101 288.567,18	333.529
4	502.694,101 288.567,18	5	502.688,972 288.567,499	5.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.688,972 288.567,499	6	502.680,202 288.566,804	8.797
6	502.680,202 288.566,804	7	502.674,314 288.566,599	5.892
7	502.674,314 288.566,599	1	502.648,598 288.555,078	28.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61987**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28467 / UAT Rosiori de Vede

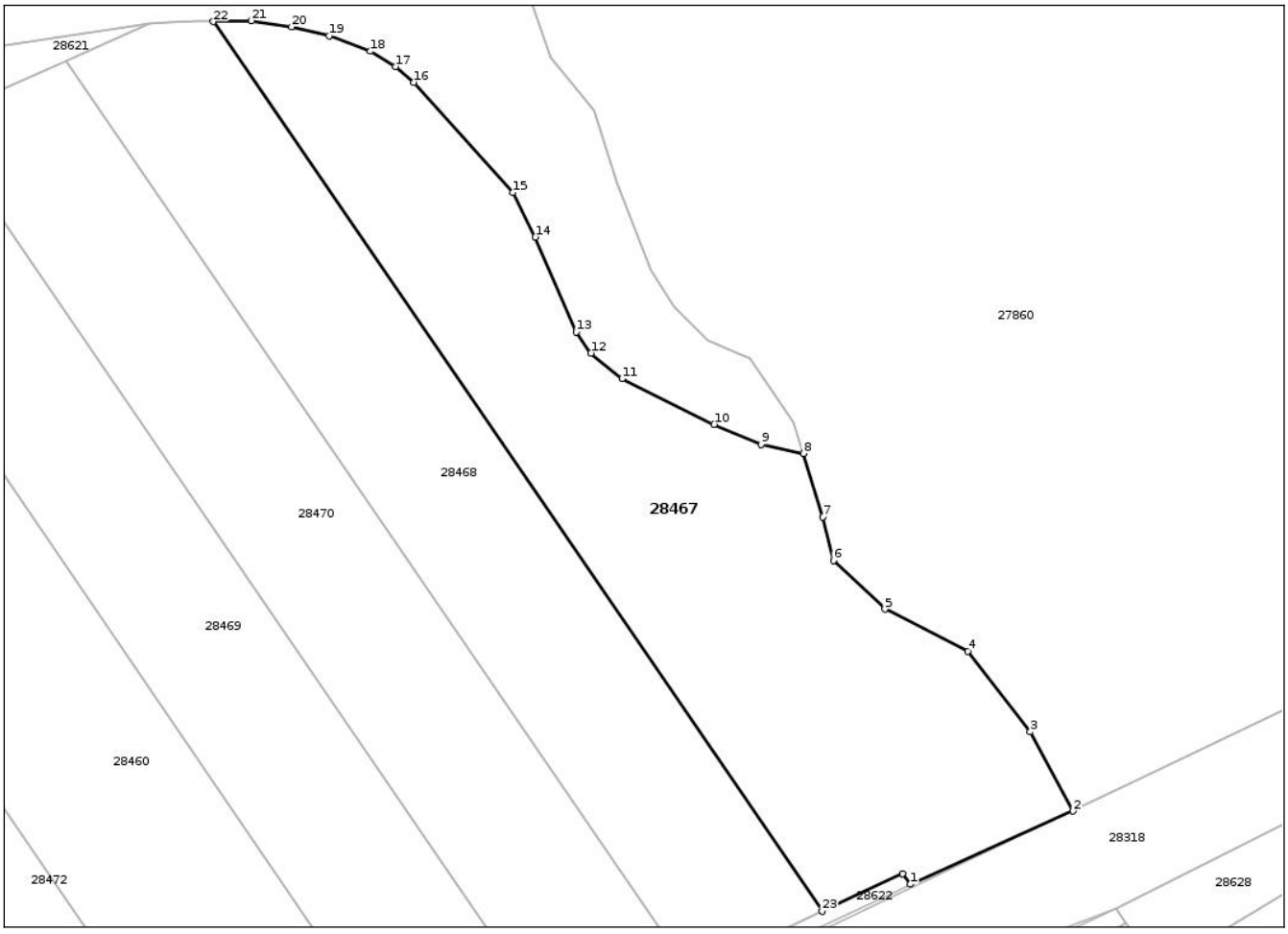
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28467	18800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	8	75	identic cu parcela 25
	TOTAL:		**18.800**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.909,714 288.300,312	2	502.960,082 288.322,967	55.228
3	502.946,887 288.347,452	4	502.927,573 288.372,363	31.521
5	502.901,946 288.385,376	6	502.885,982 288.400,489	21.983
7	502.882,62 288.413,923	8	502.876,711 288.433,606	20.551
9	502.863,582 288.436,391	10	502.849,071 288.442,579	15.775
11	502.820,569 288.456,679	12	502.810,993 288.464,621	12.441
13	502.806,413 288.471,152	14	502.793,778 288.500,55	31.998
15	502.786,846 288.514,267	16	502.756,105 288.548,412	45.944
17	502.750,453 288.553,268	18	502.742,785 288.558,017	9.019
19	502.729,999 288.562,738	20	502.718,313 288.565,507	12.01
21	502.705,916 288.567,448	22	502.694,101 288.567,18	11.818
23	502.882,471 288.291,938	24	502.907,464 288.303,599	27.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.960,082 288.322,967	3	502.946,887 288.347,452	27.814
4	502.927,573 288.372,363	5	502.901,946 288.385,376	28.742
6	502.885,982 288.400,489	7	502.882,62 288.413,923	13.848
8	502.876,711 288.433,606	9	502.863,582 288.436,391	13.421
10	502.849,071 288.442,579	11	502.820,569 288.456,679	31.799
12	502.810,993 288.464,621	13	502.806,413 288.471,152	7.977
14	502.793,778 288.500,55	15	502.786,846 288.514,267	15.369
16	502.756,105 288.548,412	17	502.750,453 288.553,268	7.452
18	502.742,785 288.558,017	19	502.729,999 288.562,738	13.63
20	502.718,313 288.565,507	21	502.705,916 288.567,448	12.548
22	502.694,101 288.567,18	23	502.882,471 288.291,938	333.529
24	502.907,464 288.303,599	1	502.909,714 288.300,312	3.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61987
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993627

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28467 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28467	18.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61987 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28467 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3539.	A1
Act Administrativ nr. 800093, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUMANU FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

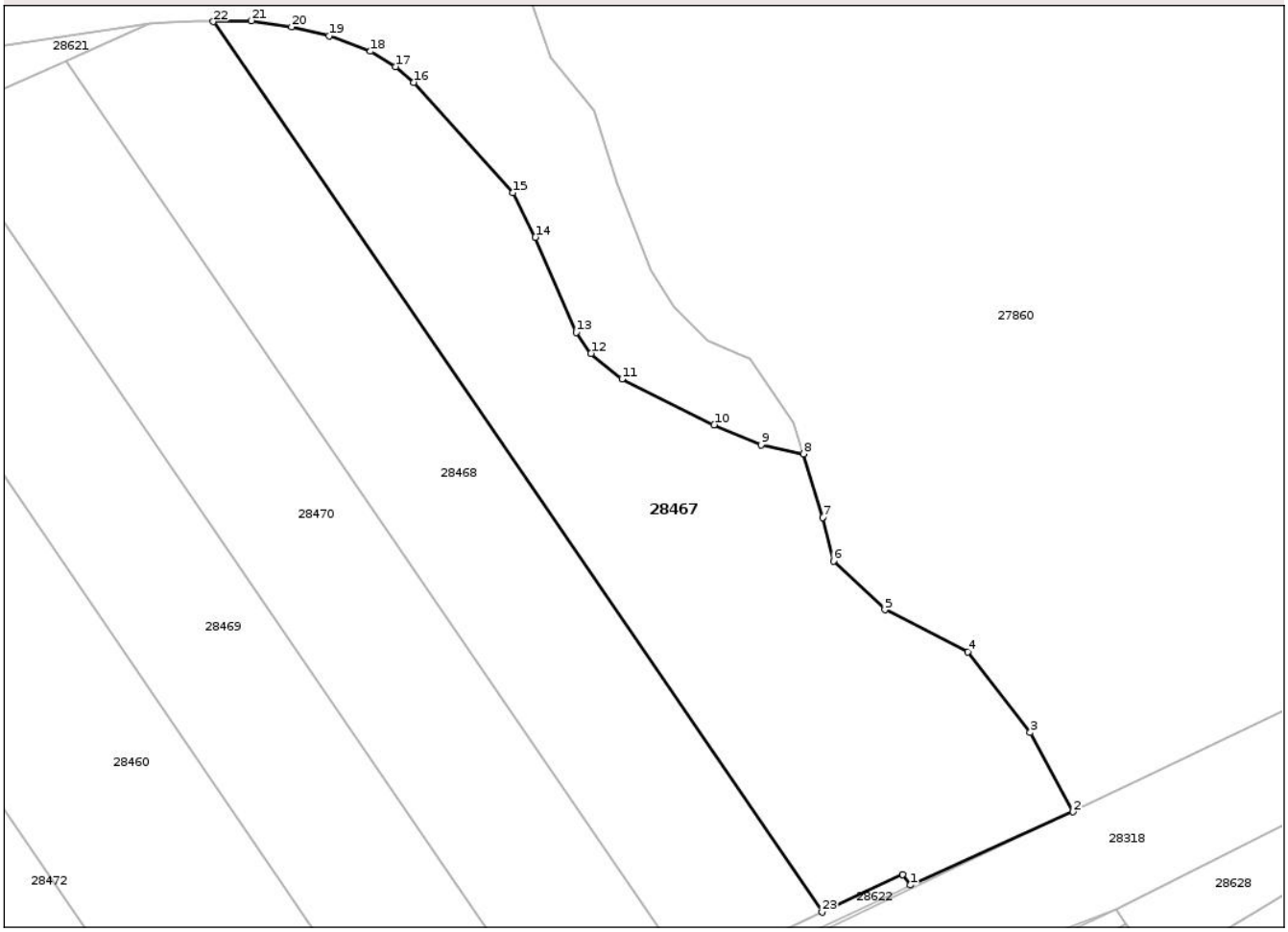
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28467	18.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.800	8	75	-	identic cu parcela 25

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.909,714 288.300,312	2	502.960,082 288.322,967	55.228
3	502.946,887 288.347,452	4	502.927,573 288.372,363	31.521
5	502.901,946 288.385,376	6	502.885,982 288.400,489	21.983
7	502.882,62 288.413,923	8	502.876,711 288.433,606	20.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.960,082 288.322,967	3	502.946,887 288.347,452	27.814
4	502.927,573 288.372,363	5	502.901,946 288.385,376	28.742
6	502.885,982 288.400,489	7	502.882,62 288.413,923	13.848
8	502.876,711 288.433,606	9	502.863,582 288.436,391	13.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.863,582 288.436,391	10	502.849,071 288.442,579	15.775
11	502.820,569 288.456,679	12	502.810,993 288.464,621	12.441
13	502.806,413 288.471,152	14	502.793,778 288.500,55	31.998
15	502.786,846 288.514,267	16	502.756,105 288.548,412	45.944
17	502.750,453 288.553,268	18	502.742,785 288.558,017	9.019
19	502.729,999 288.562,738	20	502.718,313 288.565,507	12.01
21	502.705,916 288.567,448	22	502.694,101 288.567,18	11.818
23	502.882,471 288.291,938	24	502.907,464 288.303,599	27.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.849,071 288.442,579	11	502.820,569 288.456,679	31.799
12	502.810,993 288.464,621	13	502.806,413 288.471,152	7.977
14	502.793,778 288.500,55	15	502.786,846 288.514,267	15.369
16	502.756,105 288.548,412	17	502.750,453 288.553,268	7.452
18	502.742,785 288.558,017	19	502.729,999 288.562,738	13.63
20	502.718,313 288.565,507	21	502.705,916 288.567,448	12.548
22	502.694,101 288.567,18	23	502.882,471 288.291,938	333.529
24	502.907,464 288.303,599	1	502.909,714 288.300,312	3.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61986**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28466 / UAT Rosiori de Vede

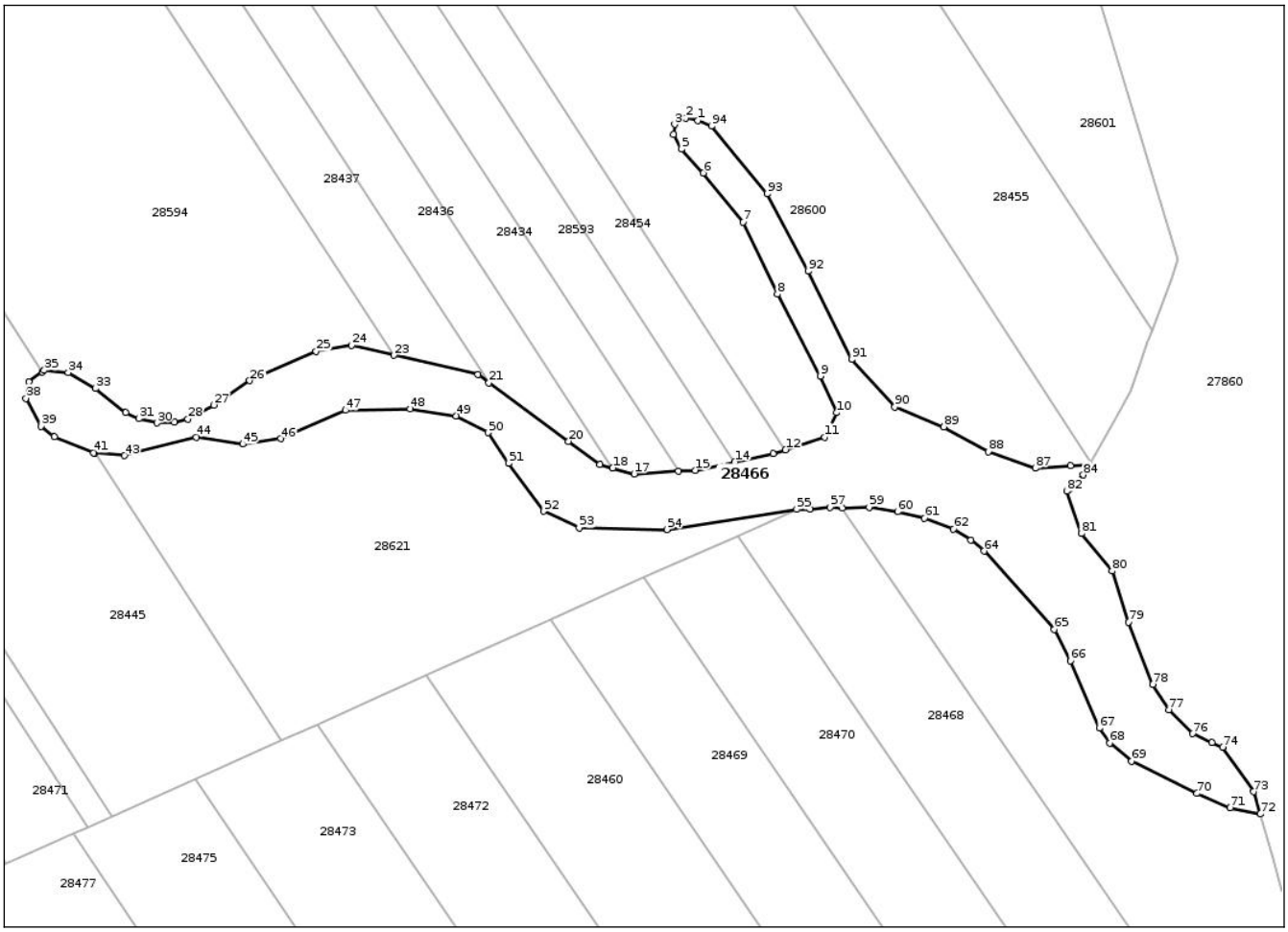
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28466	19822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19.822		77/2	
	TOTAL:		**19.822**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	502.631,141 288.736,392	2	502.625,888 288.737,504	5.369
4	502.620,547 288.730,326	5	502.623,95 288.723,868	7.3
7	502.650,955 288.692,034	8	502.665,886 288.660,639	34.765
10	502.691,644 288.608,814	11	502.686,54 288.598,193	11.784
13	502.663,968 288.590,884	14	502.647,292 288.587,317	17.053
16	502.622,642 288.583,191	17	502.603,297 288.582,061	19.378
19	502.588,349 288.586,27	20	502.574,663 288.596,369	17.009
22	502.535,111 288.625,461	23	502.498,447 288.633,892	37.621
25	502.464,451 288.635,616	26	502.435,387 288.622,826	31.754
28	502.408,427 288.606,068	29	502.402,528 288.604,626	6.073
31	502.387,035 288.606,225	32	502.381,284 288.608,864	6.328
34	502.356,183 288.626,429	35	502.345,686 288.627,319	10.535
37	502.338,949 288.622,269	38	502.337,686 288.615,115	7.265
40	502.350,059 288.598,231	41	502.367,372 288.591,339	18.634
43	502.380,708 288.590,077	44	502.412,078 288.598,073	32.373
46	502.448,923 288.597,442	47	502.477,346 288.609,856	31.016
49	502.525,585 288.607,453	50	502.539,567 288.600,102	15.797
52	502.563,775 288.565,825	53	502.579,355 288.558,461	17.233
55	502.674,314 288.566,599	56	502.680,202 288.566,804	5.892
58	502.694,101 288.567,18	59	502.705,916 288.567,448	11.818
61	502.729,999 288.562,738	62	502.742,785 288.558,017	13.63
64	502.756,105 288.548,412	65	502.786,846 288.514,267	45.944
67	502.806,413 288.471,152	68	502.810,993 288.464,621	7.977
70	502.849,071 288.442,579	71	502.863,582 288.436,391	15.775
73	502.873,798 288.443,31	74	502.860,293 288.462,813	23.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	502.625,888 288.737,504	3	502.620,997 288.734,694	5.641
5	502.623,95 288.723,868	6	502.633,558 288.713,512	14.127
8	502.665,886 288.660,639	9	502.684,613 288.624,79	40.446
11	502.686,54 288.598,193	12	502.669,416 288.592,648	17.999
14	502.647,292 288.587,317	15	502.630,009 288.583,621	17.674
17	502.603,297 288.582,061	18	502.593,937 288.584,696	9.724
20	502.574,663 288.596,369	21	502.539,893 288.621,944	43.163
23	502.498,447 288.633,892	24	502.479,911 288.638,154	19.02
26	502.435,387 288.622,826	27	502.419,81 288.612,15	18.884
29	502.402,528 288.604,626	30	502.394,983 288.604,312	7.552
32	502.381,284 288.608,864	33	502.368,155 288.619,365	16.812
35	502.345,686 288.627,319	36	502.344,835 288.626,68	1.064
38	502.337,686 288.615,115	39	502.344,16 288.602,874	13.848
41	502.367,372 288.591,339	42	502.367,839 288.591,295	0.469
44	502.412,078 288.598,073	45	502.432,29 288.595,127	20.426
47	502.477,346 288.609,856	48	502.505,558 288.610,487	28.219
50	502.539,567 288.600,102	51	502.548,405 288.586,656	16.091
53	502.579,355 288.558,461	54	502.617,673 288.557,83	38.323
56	502.680,202 288.566,804	57	502.688,972 288.567,499	8.797
59	502.705,916 288.567,448	60	502.718,313 288.565,507	12.548
62	502.742,785 288.558,017	63	502.750,453 288.553,268	9.019
65	502.786,846 288.514,267	66	502.793,778 288.500,55	15.369
68	502.810,993 288.464,621	69	502.820,569 288.456,679	12.441
71	502.863,582 288.436,391	72	502.876,711 288.433,606	13.421
74	502.860,293 288.462,813	75	502.855,67 288.464,9	5.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	502.620,997 288.734,694	4	502.620,547 288.730,326	4.391
6	502.633,558 288.713,512	7	502.650,955 288.692,034	27.64
9	502.684,613 288.624,79	10	502.691,644 288.608,814	17.455
12	502.669,416 288.592,648	13	502.663,968 288.590,884	5.726
15	502.630,009 288.583,621	16	502.622,642 288.583,191	7.38
18	502.593,937 288.584,696	19	502.588,349 288.586,27	5.805
21	502.539,893 288.621,944	22	502.535,111 288.625,461	5.936
24	502.479,911 288.638,154	25	502.464,451 288.635,616	15.667
27	502.419,81 288.612,15	28	502.408,427 288.606,068	12.906
30	502.394,983 288.604,312	31	502.387,035 288.606,225	8.175
33	502.368,155 288.619,365	34	502.356,183 288.626,429	13.901
36	502.344,835 288.626,68	37	502.338,949 288.622,269	7.355
39	502.344,16 288.602,874	40	502.350,059 288.598,231	7.507
42	502.367,839 288.591,295	43	502.380,708 288.590,077	12.927
45	502.432,29 288.595,127	46	502.448,923 288.597,442	16.793
48	502.505,558 288.610,487	49	502.525,585 288.607,453	20.256
51	502.548,405 288.586,656	52	502.563,775 288.565,825	25.888
54	502.617,673 288.557,83	55	502.674,314 288.566,599	57.316
57	502.688,972 288.567,499	58	502.694,101 288.567,18	5.139
60	502.718,313 288.565,507	61	502.729,999 288.562,738	12.01
63	502.750,453 288.553,268	64	502.756,105 288.548,412	7.452
66	502.793,778 288.500,55	67	502.806,413 288.471,152	31.998
69	502.820,569 288.456,679	70	502.849,071 288.442,579	31.799
72	502.876,711 288.433,606	73	502.873,798 288.443,31	10.132
75	502.855,67 288.464,9	76	502.847,269 288.468,691	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	502.847,269 288.468,691	77	502.836,766 288.479,186	14.848
79	502.819,12 288.517,388	80	502.811,978 288.539,638	23.368
82	502.792,233 288.574,482	83	502.793,261 288.575,487	1.438
85	502.801,936 288.585,838	86	502.793,88 288.585,651	8.058
88	502.757,921 288.591,781	89	502.738,588 288.602,625	22.167
91	502.698,258 288.632,083	92	502.679,32 288.670,663	42.977
94	502.637,015 288.733,967	1	502.631,141 288.736,392	6.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	502.836,766 288.479,186	78	502.829,624 288.490,101	13.044
80	502.811,978 288.539,638	81	502.798,536 288.556,01	21.183
83	502.793,261 288.575,487	84	502.799,532 288.581,618	8.77
86	502.793,88 288.585,651	87	502.778,439 288.584,594	15.477
89	502.738,588 288.602,625	90	502.717,155 288.611,389	23.156
92	502.679,32 288.670,663	93	502.661,348 288.704,393	38.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	502.829,624 288.490,101	79	502.819,12 288.517,388	29.239
81	502.798,536 288.556,01	82	502.792,233 288.574,482	19.518
84	502.799,532 288.581,618	85	502.801,936 288.585,838	4.857
87	502.778,439 288.584,594	88	502.757,921 288.591,781	21.74
90	502.717,155 288.611,389	91	502.698,258 288.632,083	28.024
93	502.661,348 288.704,393	94	502.637,015 288.733,967	38.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61986
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993626

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28466 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28466	19.822	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61986 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28466 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3538.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

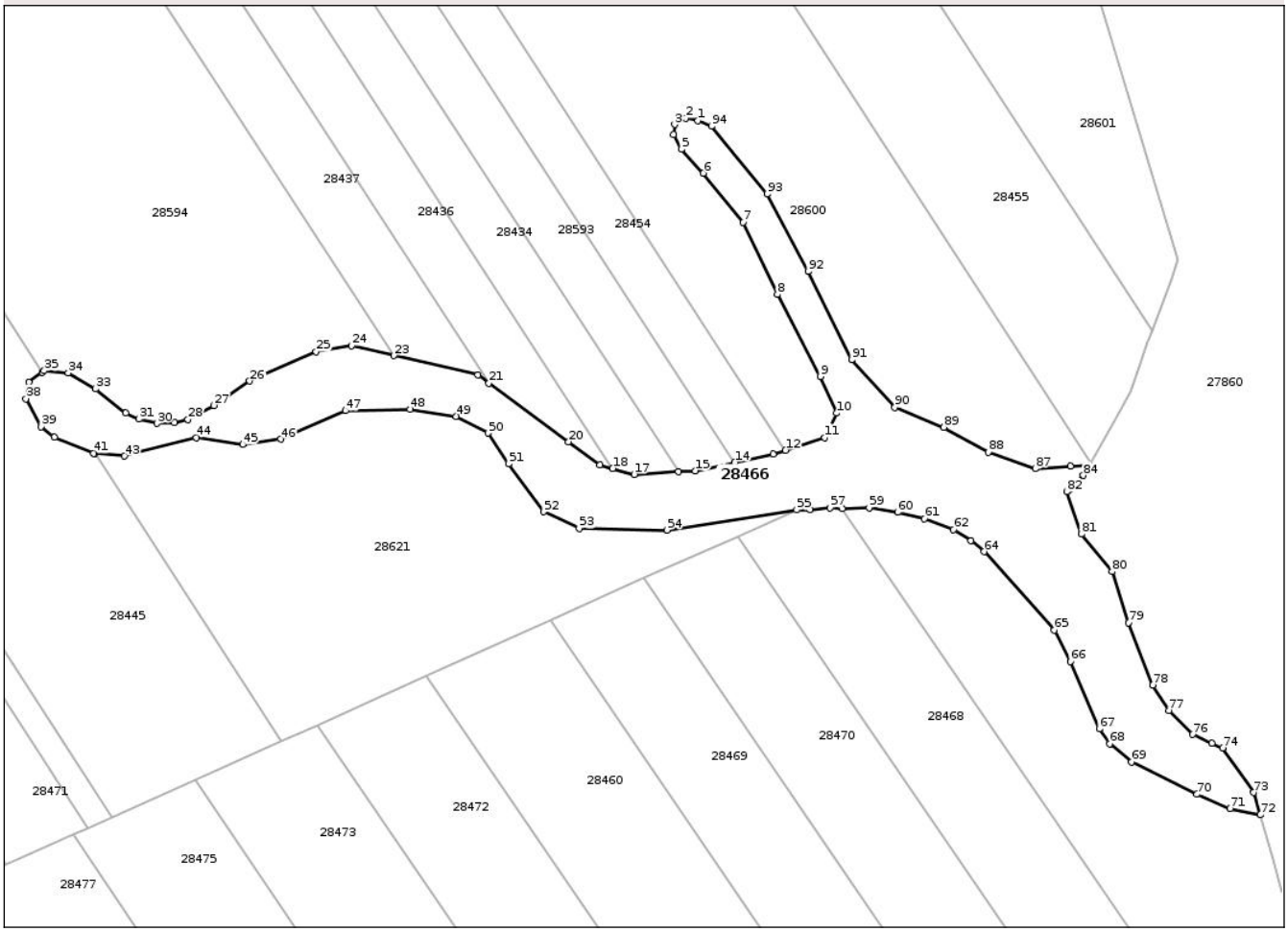
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28466	19.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19.822	-	77/2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	502.631,141 288.736,392	2	502.625,888 288.737,504	5.369
4	502.620,547 288.730,326	5	502.623,95 288.723,868	7.3
7	502.650,955 288.692,034	8	502.665,886 288.660,639	34.765
10	502.691,644 288.608,814	11	502.686,54 288.598,193	11.784
13	502.663,968 288.590,884	14	502.647,292 288.587,317	17.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	502.625,888 288.737,504	3	502.620,997 288.734,694	5.641
5	502.623,95 288.723,868	6	502.633,558 288.713,512	14.127
8	502.665,886 288.660,639	9	502.684,613 288.624,79	40.446
11	502.686,54 288.598,193	12	502.669,416 288.592,648	17.999
14	502.647,292 288.587,317	15	502.630,009 288.583,621	17.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	502.620,997 288.734,694	4	502.620,547 288.730,326	4.391
6	502.633,558 288.713,512	7	502.650,955 288.692,034	27.64
9	502.684,613 288.624,79	10	502.691,644 288.608,814	17.455
12	502.669,416 288.592,648	13	502.663,968 288.590,884	5.726
15	502.630,009 288.583,621	16	502.622,642 288.583,191	7.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	502.622,642 288.583,191	17	502.603,297 288.582,061	19.378
19	502.588,349 288.586,27	20	502.574,663 288.596,369	17.009
22	502.535,111 288.625,461	23	502.498,447 288.633,892	37.621
25	502.464,451 288.635,616	26	502.435,387 288.622,826	31.754
28	502.408,427 288.606,068	29	502.402,528 288.604,626	6.073
31	502.387,035 288.606,225	32	502.381,284 288.608,864	6.328
34	502.356,183 288.626,429	35	502.345,686 288.627,319	10.535
37	502.338,949 288.622,269	38	502.337,686 288.615,115	7.265
40	502.350,059 288.598,231	41	502.367,372 288.591,339	18.634
43	502.380,708 288.590,077	44	502.412,078 288.598,073	32.373
46	502.448,923 288.597,442	47	502.477,346 288.609,856	31.016
49	502.525,585 288.607,453	50	502.539,567 288.600,102	15.797
52	502.563,775 288.565,825	53	502.579,355 288.558,461	17.233
55	502.674,314 288.566,599	56	502.680,202 288.566,804	5.892
58	502.694,101 288.567,18	59	502.705,916 288.567,448	11.818
61	502.729,999 288.562,738	62	502.742,785 288.558,017	13.63
64	502.756,105 288.548,412	65	502.786,846 288.514,267	45.944
67	502.806,413 288.471,152	68	502.810,993 288.464,621	7.977
70	502.849,071 288.442,579	71	502.863,582 288.436,391	15.775
73	502.873,798 288.443,31	74	502.860,293 288.462,813	23.722
76	502.847,269 288.468,691	77	502.836,766 288.479,186	14.848
79	502.819,12 288.517,388	80	502.811,978 288.539,638	23.368
82	502.792,233 288.574,482	83	502.793,261 288.575,487	1.438
85	502.801,936 288.585,838	86	502.793,88 288.585,651	8.058
88	502.757,921 288.591,781	89	502.738,588 288.602,625	22.167
91	502.698,258 288.632,083	92	502.679,32 288.670,663	42.977
94	502.637,015 288.733,967	1	502.631,141 288.736,392	6.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	502.603,297 288.582,061	18	502.593,937 288.584,696	9.724
20	502.574,663 288.596,369	21	502.539,893 288.621,944	43.163
23	502.498,447 288.633,892	24	502.479,911 288.638,154	19.02
26	502.435,387 288.622,826	27	502.419,81 288.612,15	18.884
29	502.402,528 288.604,626	30	502.394,983 288.604,312	7.552
32	502.381,284 288.608,864	33	502.368,155 288.619,365	16.812
35	502.345,686 288.627,319	36	502.344,835 288.626,68	1.064
38	502.337,686 288.615,115	39	502.344,16 288.602,874	13.848
41	502.367,372 288.591,339	42	502.367,839 288.591,295	0.469
44	502.412,078 288.598,073	45	502.432,29 288.595,127	20.426
47	502.477,346 288.609,856	48	502.505,558 288.610,487	28.219
50	502.539,567 288.600,102	51	502.548,405 288.586,656	16.091
53	502.579,355 288.558,461	54	502.617,673 288.557,83	38.323
56	502.680,202 288.566,804	57	502.688,972 288.567,499	8.797
59	502.705,916 288.567,448	60	502.718,313 288.565,507	12.548
62	502.742,785 288.558,017	63	502.750,453 288.553,268	9.019
65	502.786,846 288.514,267	66	502.793,778 288.500,55	15.369
68	502.810,993 288.464,621	69	502.820,569 288.456,679	12.441
71	502.863,582 288.436,391	72	502.876,711 288.433,606	13.421
74	502.860,293 288.462,813	75	502.855,67 288.464,9	5.072
77	502.836,766 288.479,186	78	502.829,624 288.490,101	13.044
80	502.811,978 288.539,638	81	502.798,536 288.556,01	21.183
83	502.793,261 288.575,487	84	502.799,532 288.581,618	8.77
86	502.793,88 288.585,651	87	502.778,439 288.584,594	15.477
89	502.738,588 288.602,625	90	502.717,155 288.611,389	23.156
92	502.679,32 288.670,663	93	502.661,348 288.704,393	38.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	502.593,937 288.584,696	19	502.588,349 288.586,27	5.805
21	502.539,893 288.621,944	22	502.535,111 288.625,461	5.936
24	502.479,911 288.638,154	25	502.464,451 288.635,616	15.667
27	502.419,81 288.612,15	28	502.408,427 288.606,068	12.906
30	502.394,983 288.604,312	31	502.387,035 288.606,225	8.175
33	502.368,155 288.619,365	34	502.356,183 288.626,429	13.901
36	502.344,835 288.626,68	37	502.338,949 288.622,269	7.355
39	502.344,16 288.602,874	40	502.350,059 288.598,231	7.507
42	502.367,839 288.591,295	43	502.380,708 288.590,077	12.927
45	502.432,29 288.595,127	46	502.448,923 288.597,442	16.793
48	502.505,558 288.610,487	49	502.525,585 288.607,453	20.256
51	502.548,405 288.586,656	52	502.563,775 288.565,825	25.888
54	502.617,673 288.557,83	55	502.674,314 288.566,599	57.316
57	502.688,972 288.567,499	58	502.694,101 288.567,18	5.139
60	502.718,313 288.565,507	61	502.729,999 288.562,738	12.01
63	502.750,453 288.553,268	64	502.756,105 288.548,412	7.452
66	502.793,778 288.500,55	67	502.806,413 288.471,152	31.998
69	502.820,569 288.456,679	70	502.849,071 288.442,579	31.799
72	502.876,711 288.433,606	73	502.873,798 288.443,31	10.132
75	502.855,67 288.464,9	76	502.847,269 288.468,691	9.217
78	502.829,624 288.490,101	79	502.819,12 288.517,388	29.239
81	502.798,536 288.556,01	82	502.792,233 288.574,482	19.518
84	502.799,532 288.581,618	85	502.801,936 288.585,838	4.857
87	502.778,439 288.584,594	88	502.757,921 288.591,781	21.74
90	502.717,155 288.611,389	91	502.698,258 288.632,083	28.024
93	502.661,348 288.704,393	94	502.637,015 288.733,967	38.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61985**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28465 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

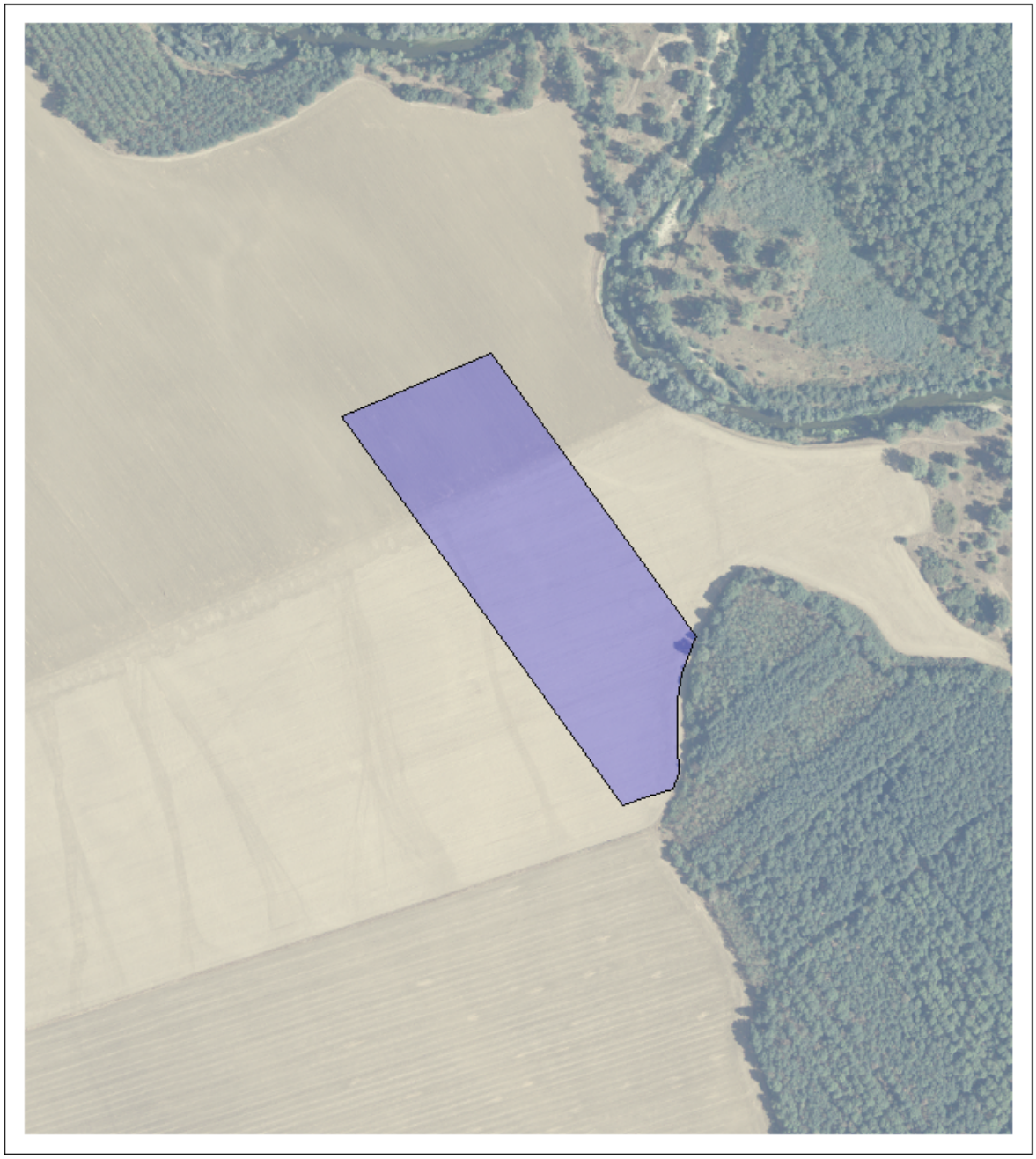
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28465	55000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	8	30	identic cu parcela 24
	TOTAL:		**55.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.732,938 289.206,16	2	502.549,535 289.460,492	313.562
2	502.549,535 289.460,492	3	502.415,885 289.403,662	145.231
3	502.415,885 289.403,662	4	502.666,543 289.056,066	428.547
4	502.666,543 289.056,066	5	502.712,22 289.070,965	48.045
5	502.712,22 289.070,965	6	502.717,781 289.084,652	14.774
6	502.717,781 289.084,652	7	502.716,901 289.093,612	9.003
7	502.716,901 289.093,612	8	502.715,702 289.100,415	6.908
8	502.715,702 289.100,415	9	502.716,149 289.102,748	2.375
9	502.716,149 289.102,748	10	502.716,115 289.150,355	47.607
10	502.716,115 289.150,355	11	502.720,395 289.173,527	23.564
11	502.720,395 289.173,527	12	502.729,419 289.198,334	26.397
12	502.729,419 289.198,334	1	502.732,938 289.206,16	8.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61985
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993625

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28465 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28465	55.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61985 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28465 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3537.	A1
Act Administrativ nr. 0800099, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CREASTA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28465	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	8	30	-	identic cu parcela 24

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.732,938 289.206,16	2	502.549,535 289.460,492	313.562
2	502.549,535 289.460,492	3	502.415,885 289.403,662	145.231
3	502.415,885 289.403,662	4	502.666,543 289.056,066	428.547
4	502.666,543 289.056,066	5	502.712,22 289.070,965	48.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.712,22 289.070,965	6	502.717,781 289.084,652	14.774
6	502.717,781 289.084,652	7	502.716,901 289.093,612	9.003
7	502.716,901 289.093,612	8	502.715,702 289.100,415	6.908
8	502.715,702 289.100,415	9	502.716,149 289.102,748	2.375
9	502.716,149 289.102,748	10	502.716,115 289.150,355	47.607
10	502.716,115 289.150,355	11	502.720,395 289.173,527	23.564
11	502.720,395 289.173,527	12	502.729,419 289.198,334	26.397
12	502.729,419 289.198,334	1	502.732,938 289.206,16	8.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61984**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28464 / UAT Rosiori de Vede

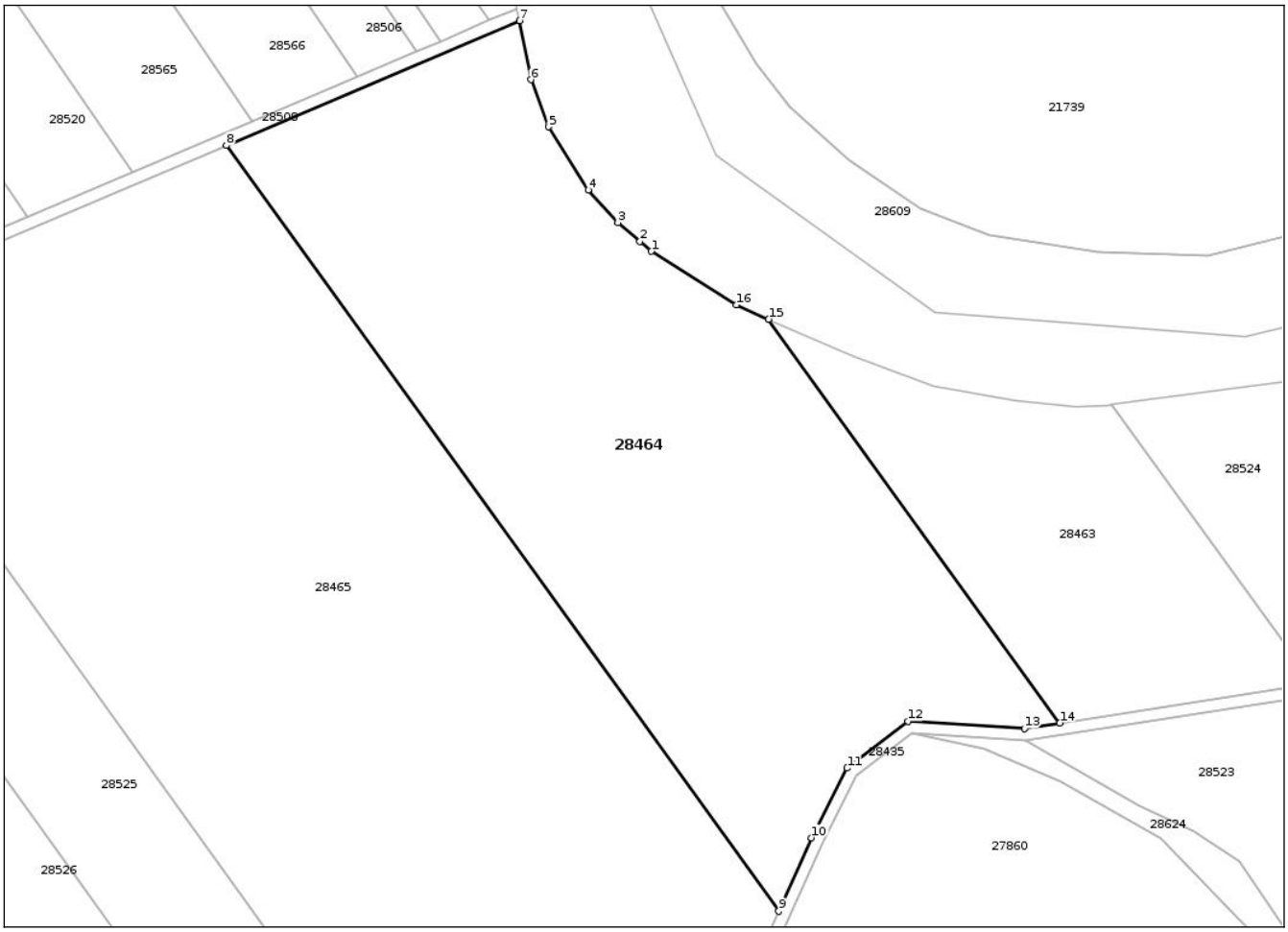
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

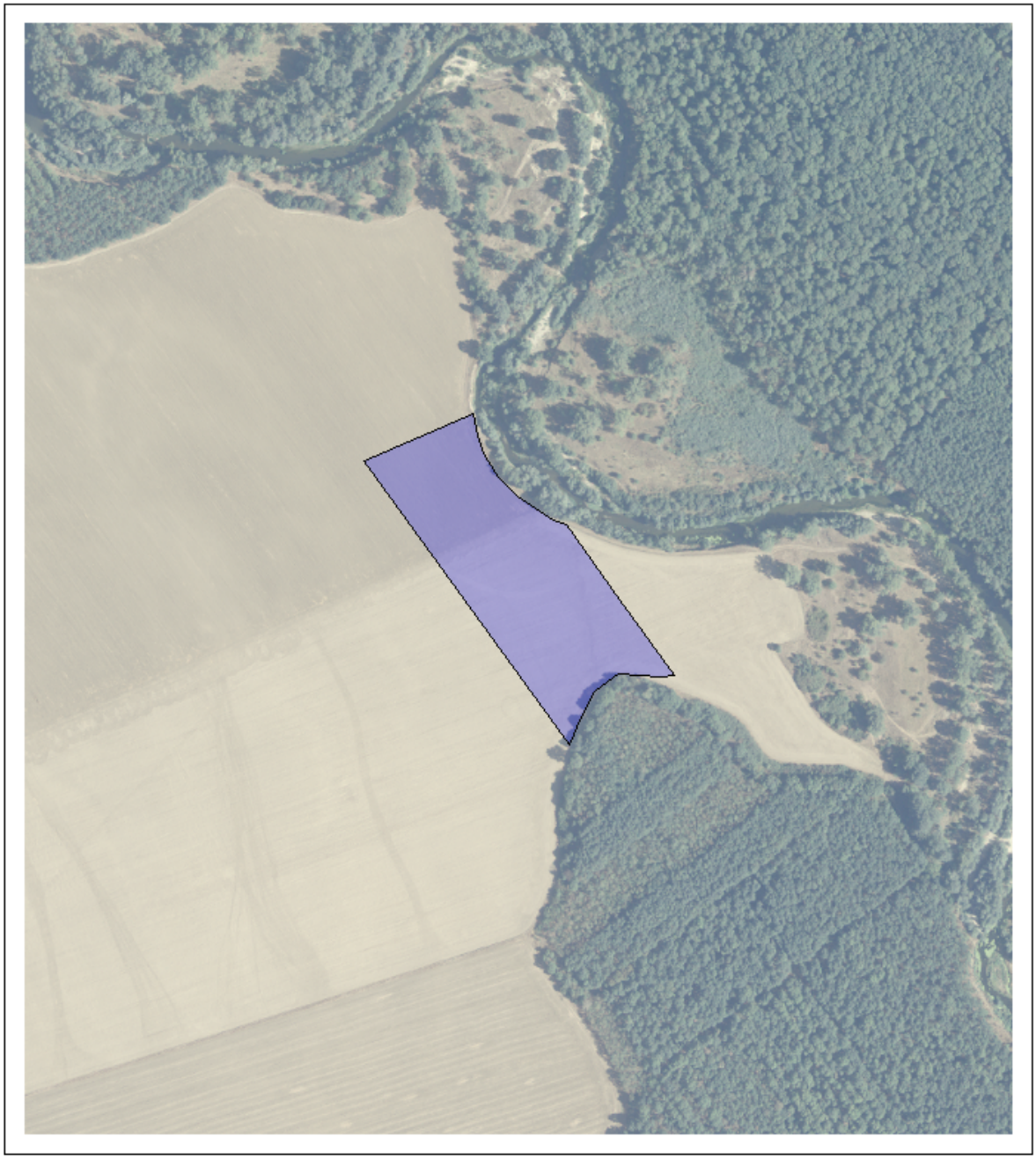
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28464	30000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	31	identic cu parcela 23
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.690,705 289.425,31	2	502.686,878 289.428,583	5.036
2	502.686,878 289.428,583	3	502.679,568 289.434,837	9.62
3	502.679,568 289.434,837	4	502.669,699 289.445,661	14.648
4	502.669,699 289.445,661	5	502.656,517 289.466,674	24.805
5	502.656,517 289.466,674	6	502.650,625 289.482,291	16.692
6	502.650,625 289.482,291	7	502.646,903 289.501,893	19.952
7	502.646,903 289.501,893	8	502.549,535 289.460,492	105.804
8	502.549,535 289.460,492	9	502.732,938 289.206,16	313.562
9	502.732,938 289.206,16	10	502.743,888 289.230,513	26.702
10	502.743,888 289.230,513	11	502.755,736 289.253,696	26.035
11	502.755,736 289.253,696	12	502.775,97 289.269,281	25.54
12	502.775,97 289.269,281	13	502.814,602 289.266,833	38.709
13	502.814,602 289.266,833	14	502.826,328 289.268,667	11.869
14	502.826,328 289.268,667	15	502.729,641 289.402,747	165.305
15	502.729,641 289.402,747	16	502.718,954 289.407,482	11.689
16	502.718,954 289.407,482	1	502.690,705 289.425,31	33.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61984
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993624

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28464 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28464	30.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61984 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28464 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3536.	A1
Act Administrativ nr. 0800335, din 21/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASESCU SANDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

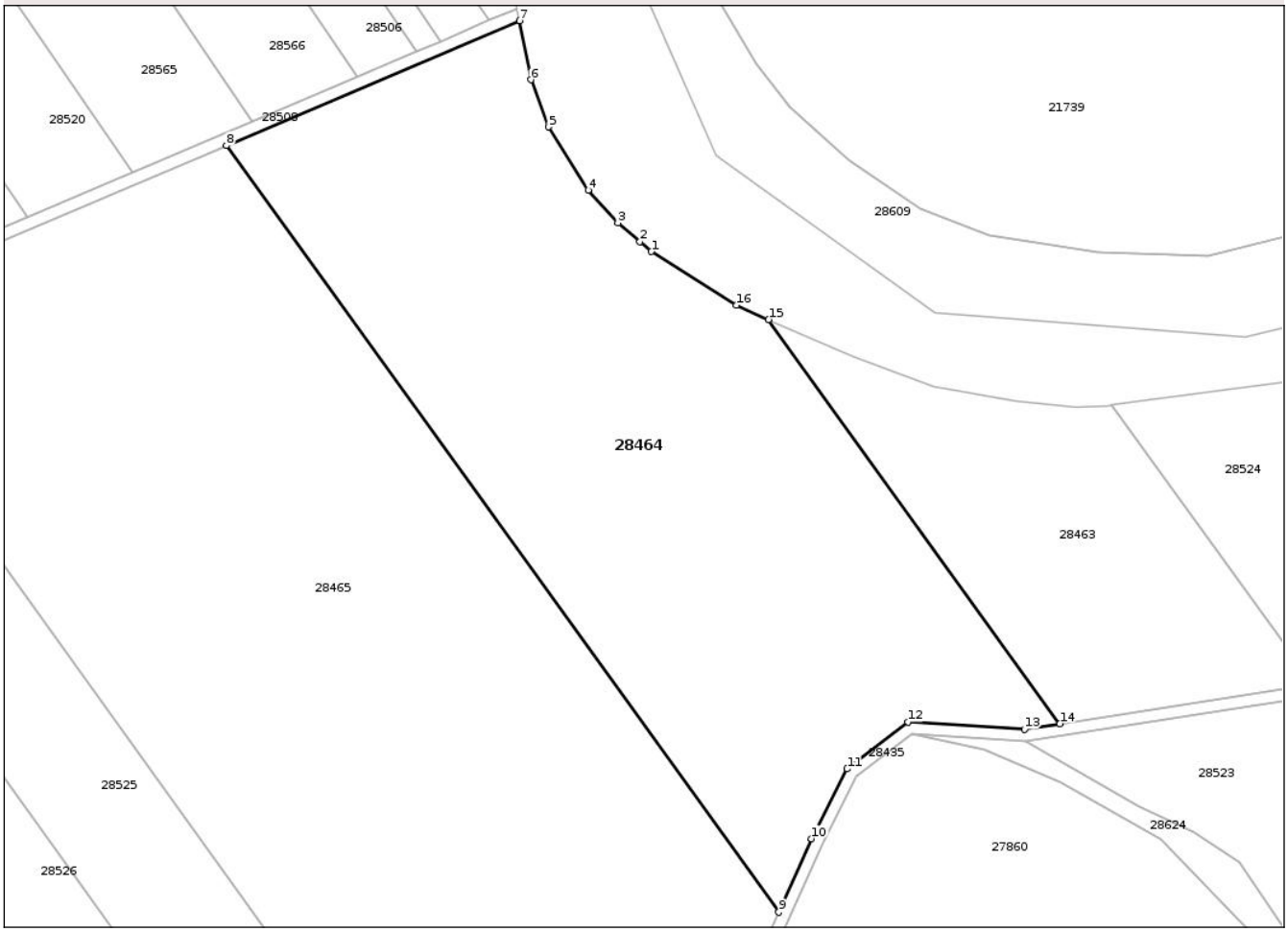
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28464	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	31	-	identic cu parcela 23

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.690,705 289.425,31	2	502.686,878 289.428,583	5.036
2	502.686,878 289.428,583	3	502.679,568 289.434,837	9.62
3	502.679,568 289.434,837	4	502.669,699 289.445,661	14.648
4	502.669,699 289.445,661	5	502.656,517 289.466,674	24.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.656,517 289.466,674	6	502.650,625 289.482,291	16.692
6	502.650,625 289.482,291	7	502.646,903 289.501,893	19.952
7	502.646,903 289.501,893	8	502.549,535 289.460,492	105.804
8	502.549,535 289.460,492	9	502.732,938 289.206,16	313.562
9	502.732,938 289.206,16	10	502.743,888 289.230,513	26.702
10	502.743,888 289.230,513	11	502.755,736 289.253,696	26.035
11	502.755,736 289.253,696	12	502.775,97 289.269,281	25.54
12	502.775,97 289.269,281	13	502.814,602 289.266,833	38.709
13	502.814,602 289.266,833	14	502.826,328 289.268,667	11.869
14	502.826,328 289.268,667	15	502.729,641 289.402,747	165.305
15	502.729,641 289.402,747	16	502.718,954 289.407,482	11.689
16	502.718,954 289.407,482	1	502.690,705 289.425,31	33.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61983**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28463 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28463	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	32	identic cu parcela 22
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.826,328 289.268,667	2	502.910,314 289.281,805	85.007
2	502.910,314 289.281,805	3	502.843,548 289.374,392	114.149
3	502.843,548 289.374,392	4	502.842,708 289.374,28	0.847
4	502.842,708 289.374,28	5	502.831,782 289.373,892	10.933
5	502.831,782 289.373,892	6	502.811,547 289.375,727	20.318
6	502.811,547 289.375,727	7	502.784,35 289.380,556	27.622
7	502.784,35 289.380,556	8	502.757,393 289.390,451	28.716
8	502.757,393 289.390,451	9	502.729,641 289.402,747	30.354
9	502.729,641 289.402,747	1	502.826,328 289.268,667	165.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61983
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993623

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28463 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28463	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61983 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28463 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3535.	A1
Act Administrativ nr. 0800334, din 21/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASESCU IOANA** 2) **CONSTANTINESCU MARIA** 3) **BARBU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

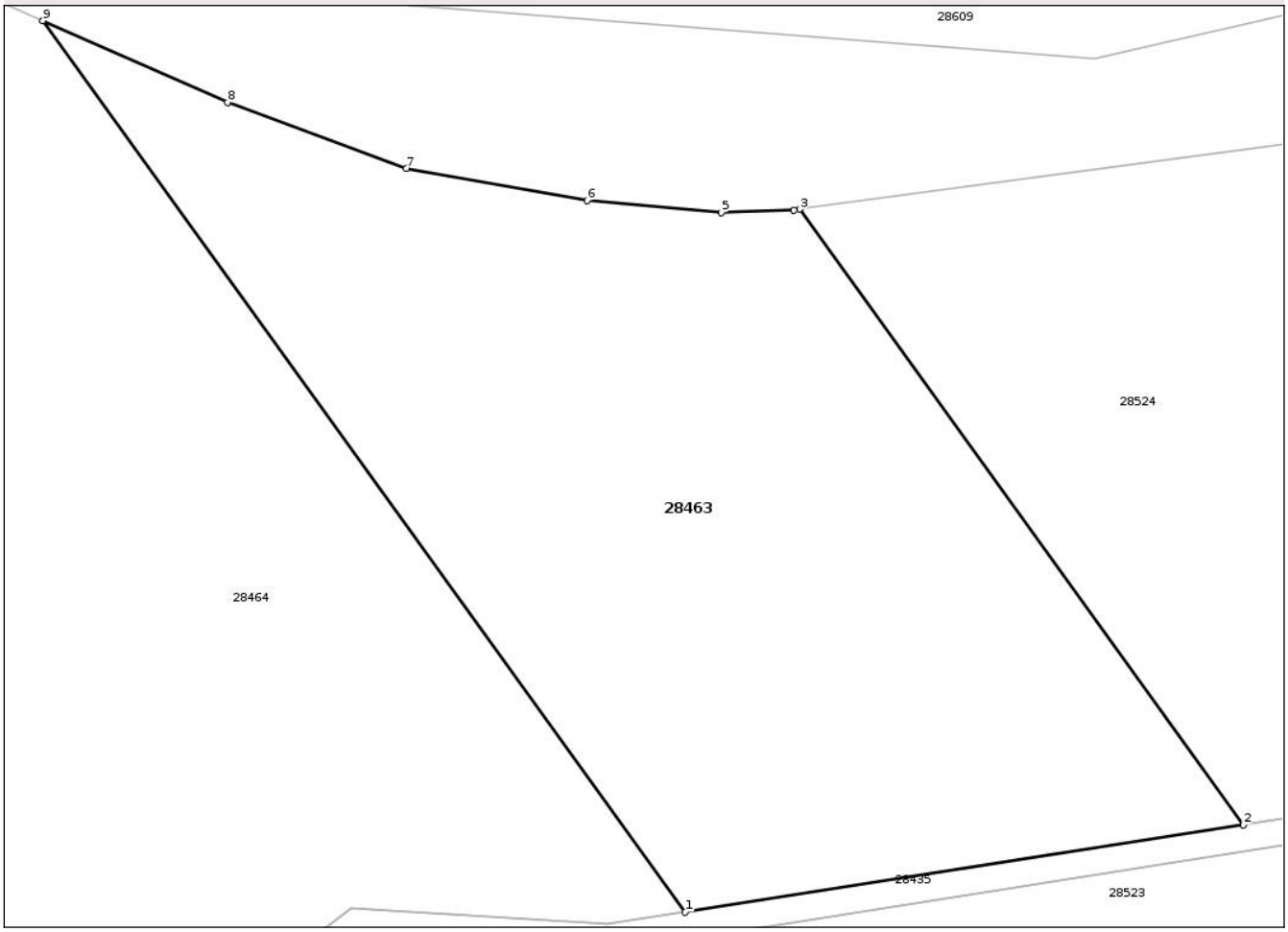
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28463	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	32	-	identic cu parcela 22

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.826,328 289.268,667	2	502.910,314 289.281,805	85.007
2	502.910,314 289.281,805	3	502.843,548 289.374,392	114.149
3	502.843,548 289.374,392	4	502.842,708 289.374,28	0.847
4	502.842,708 289.374,28	5	502.831,782 289.373,892	10.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.831,782 289.373,892	6	502.811,547 289.375,727	20.318
6	502.811,547 289.375,727	7	502.784,35 289.380,556	27.622
7	502.784,35 289.380,556	8	502.757,393 289.390,451	28.716
8	502.757,393 289.390,451	9	502.729,641 289.402,747	30.354
9	502.729,641 289.402,747	1	502.826,328 289.268,667	165.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61982**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28462 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28462	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	8	1	identic cu tarla 5, parcela 37
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.165,369 289.229,568	2	501.491,839 288.737,456	590.556
2	501.491,839 288.737,456	3	501.528,081 288.684,734	63.977
3	501.528,081 288.684,734	4	501.569,343 288.698,193	43.402
4	501.569,343 288.698,193	5	501.197,393 289.242,434	659.2
5	501.197,393 289.242,434	6	501.165,369 289.229,568	34.512
6	501.165,369 289.229,568	7	501.447,851 288.874,201	453.962
7	501.447,851 288.874,201	8	501.451,759 288.864,996	10.0
8	501.451,759 288.864,996	9	501.442,554 288.861,088	10.0
9	501.442,554 288.861,088	10	501.438,646 288.870,293	10.0
10	501.438,646 288.870,293	1	501.447,851 288.874,201	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61982
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28462 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28462	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61982 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28462 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3534.	A1
Act Administrativ nr. 0800921, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIANOF ANTON** 2) **STĂNUŢESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28462	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	8	1	-	identic cu tarla 5, parcela 37

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.165,369 289.229,568	2	501.491,839 288.737,456	590.556
2	501.491,839 288.737,456	3	501.528,081 288.684,734	63.977
3	501.528,081 288.684,734	4	501.569,343 288.698,193	43.402
4	501.569,343 288.698,193	5	501.197,393 289.242,434	659.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.197,393 289.242,434	6	501.165,369 289.229,568	34.512
6	501.165,369 289.229,568	7	501.447,851 288.874,201	453.962
7	501.447,851 288.874,201	8	501.451,759 288.864,996	10.0
8	501.451,759 288.864,996	9	501.442,554 288.861,088	10.0
9	501.442,554 288.861,088	10	501.438,646 288.870,293	10.0
10	501.438,646 288.870,293	1	501.447,851 288.874,201	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61981**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28461 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28461	55000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	8	4	identic cu parcela 33
	TOTAL:		**55.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.700,623 288.741,012	2	501.323,35 289.293,042	668.634
2	501.323,35 289.293,042	3	501.244,837 289.261,497	84.613
3	501.244,837 289.261,497	4	501.618,792 288.714,322	662.754
4	501.618,792 288.714,322	1	501.700,623 288.741,012	86.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61981
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993621

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28461 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28461	55.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61981 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28461 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3533.	A1
Act Administrativ nr. 0800388, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

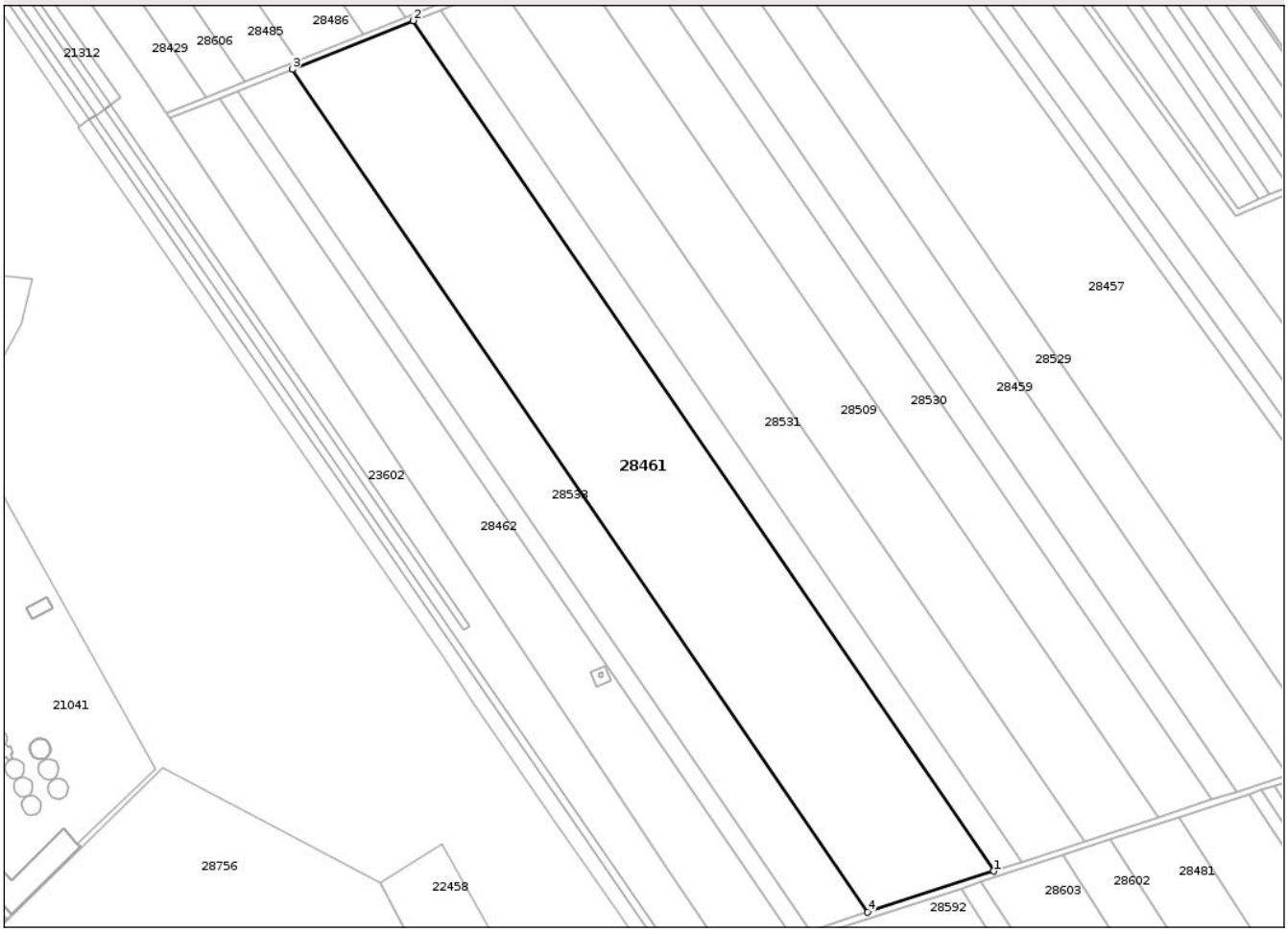
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28461	55.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55.000	8	4	-	identic cu parcela 33

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.700,623 288.741,012	2	501.323,35 289.293,042	668.634
2	501.323,35 289.293,042	3	501.244,837 289.261,497	84.613
3	501.244,837 289.261,497	4	501.618,792 288.714,322	662.754
4	501.618,792 288.714,322	1	501.700,623 288.741,012	86.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61980**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28460 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28460	20000	imobil inscris in CF sporadic 22591;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	71	
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.566,578 288.518,335	2	502.512,623 288.494,164	59.122
2	502.512,623 288.494,164	3	502.707,04 288.210,086	344.236
3	502.707,04 288.210,086	4	502.760,475 288.235,018	58.965
4	502.760,475 288.235,018	1	502.566,578 288.518,335	343.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61980
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993619

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28460 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28460	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22591;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61980 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28460 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3532.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1936, din 12/12/2016 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU ADRIAN** 2) **CIUPITU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

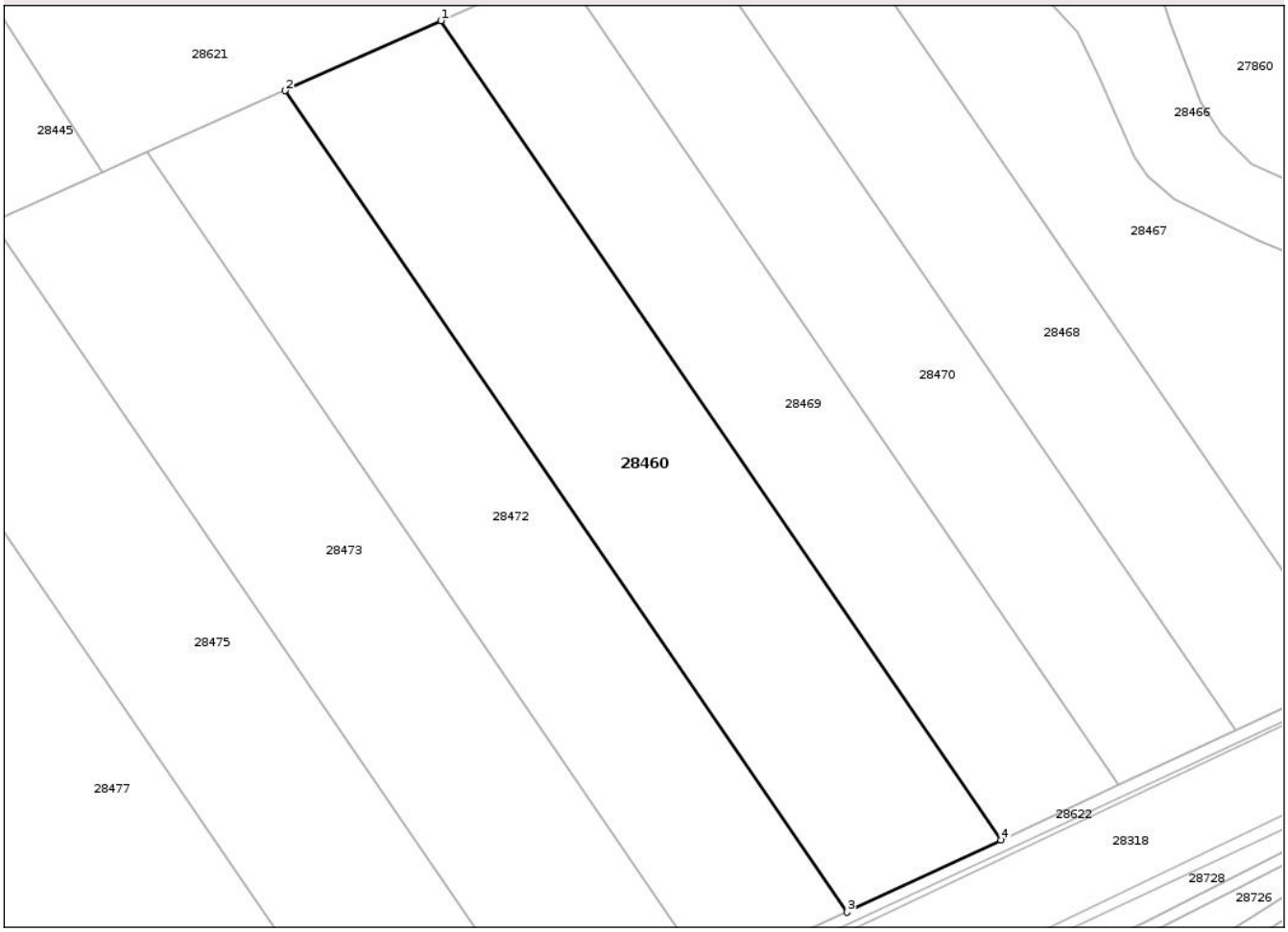
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28460	20.000	imobil inscris in CF sporadic 22591;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	8	71	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.566,578 288.518,335	2	502.512,623 288.494,164	59.122
2	502.512,623 288.494,164	3	502.707,04 288.210,086	344.236
3	502.707,04 288.210,086	4	502.760,475 288.235,018	58.965
4	502.760,475 288.235,018	1	502.566,578 288.518,335	343.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61979**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28459 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28459	22500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	8	10	
	TOTAL:		**22.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.891,53 288.803,28	2	501.506,516 289.366,636	682.353
2	501.506,516 289.366,636	3	501.475,127 289.354,024	33.828
3	501.475,127 289.354,024	4	501.858,814 288.792,609	680.002
4	501.858,814 288.792,609	1	501.891,53 288.803,28	34.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61979
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993617

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28459 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28459	22.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61979 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28459 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3531.	A1
Act Administrativ nr. 0801063, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

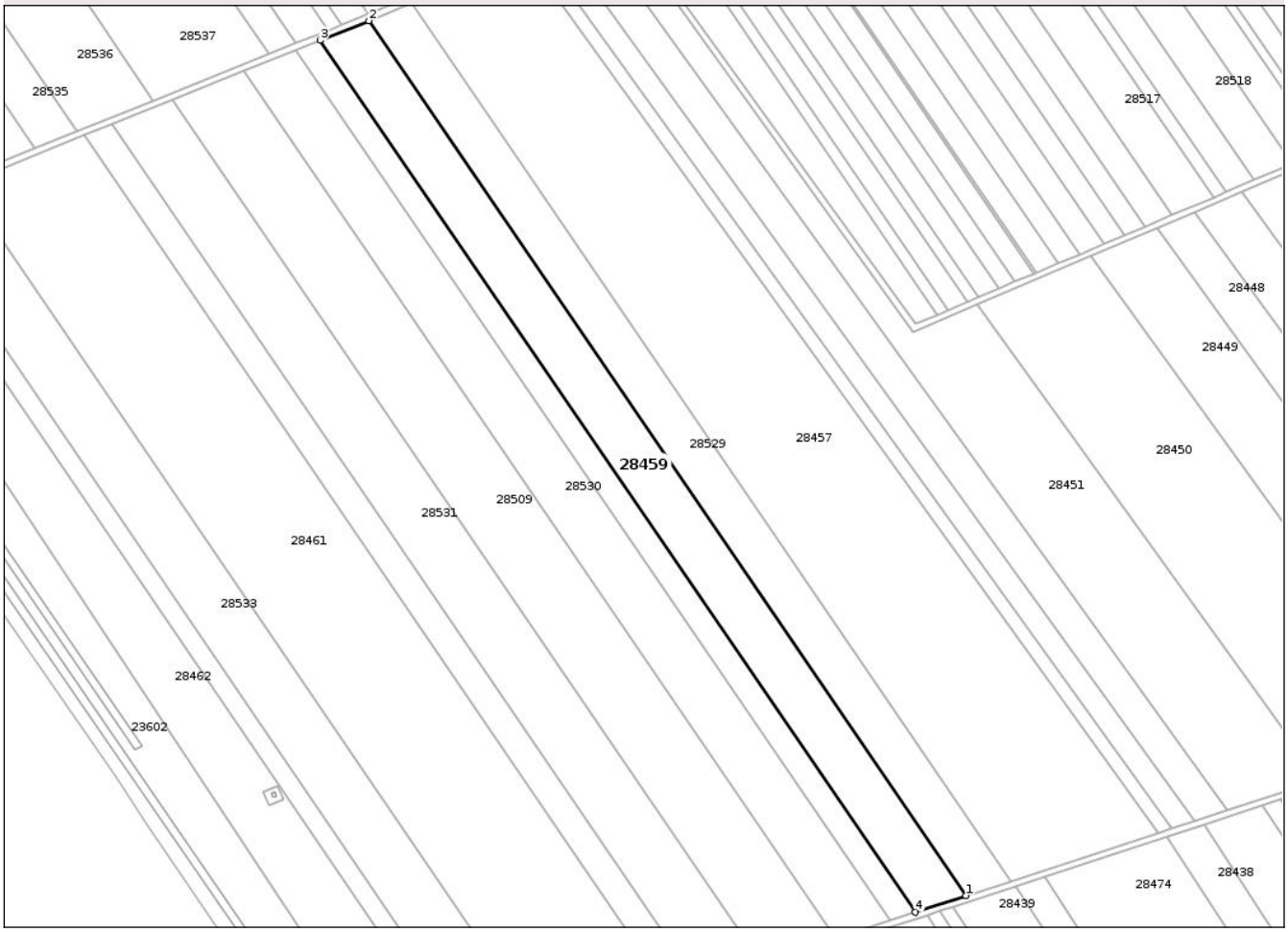
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28459	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	8	10	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.891,53 288.803,28	2	501.506,516 289.366,636	682.353
2	501.506,516 289.366,636	3	501.475,127 289.354,024	33.828
3	501.475,127 289.354,024	4	501.858,814 288.792,609	680.002
4	501.858,814 288.792,609	1	501.891,53 288.803,28	34.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61978**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28458 / UAT Rosiori de Vede

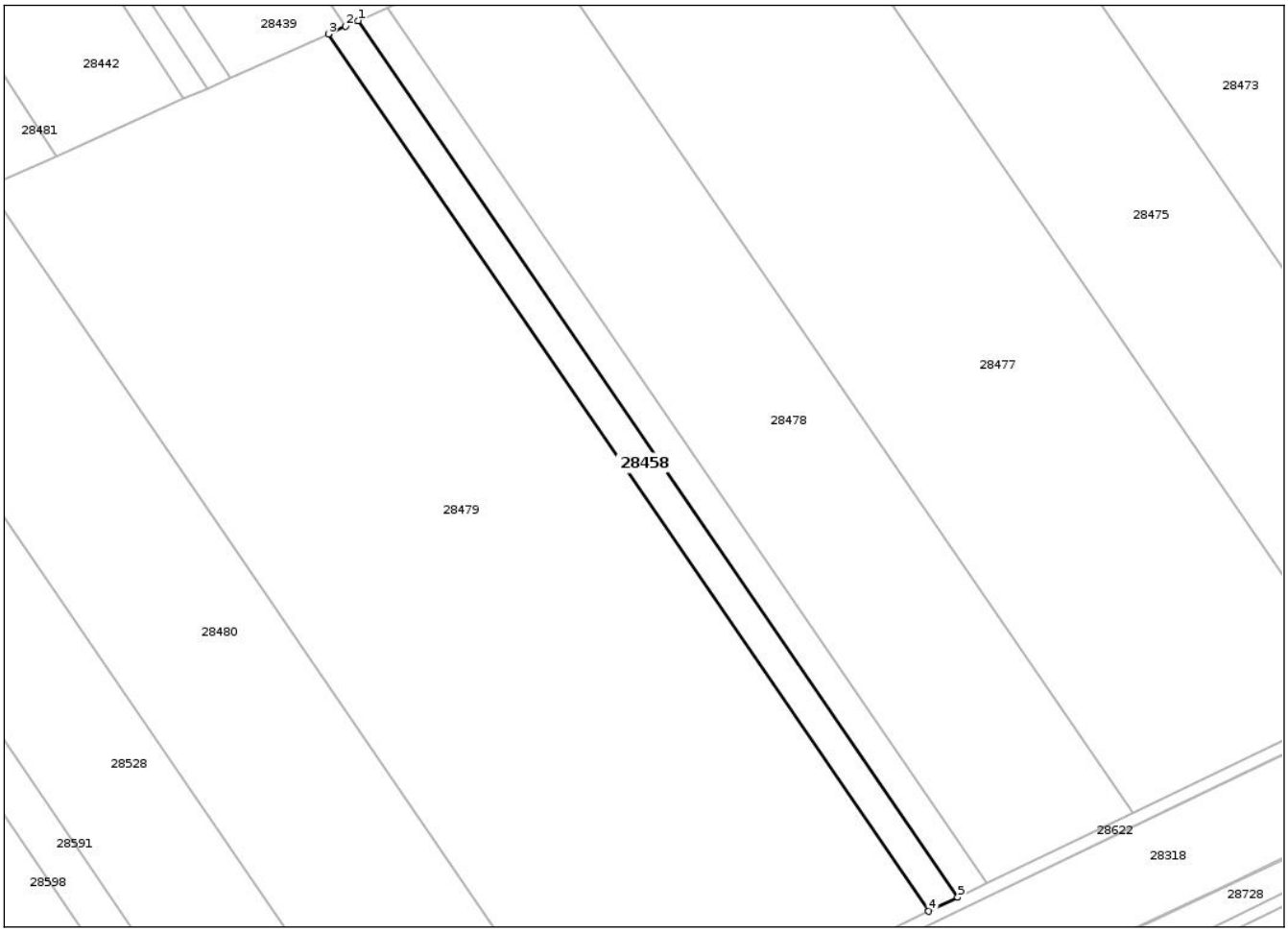
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

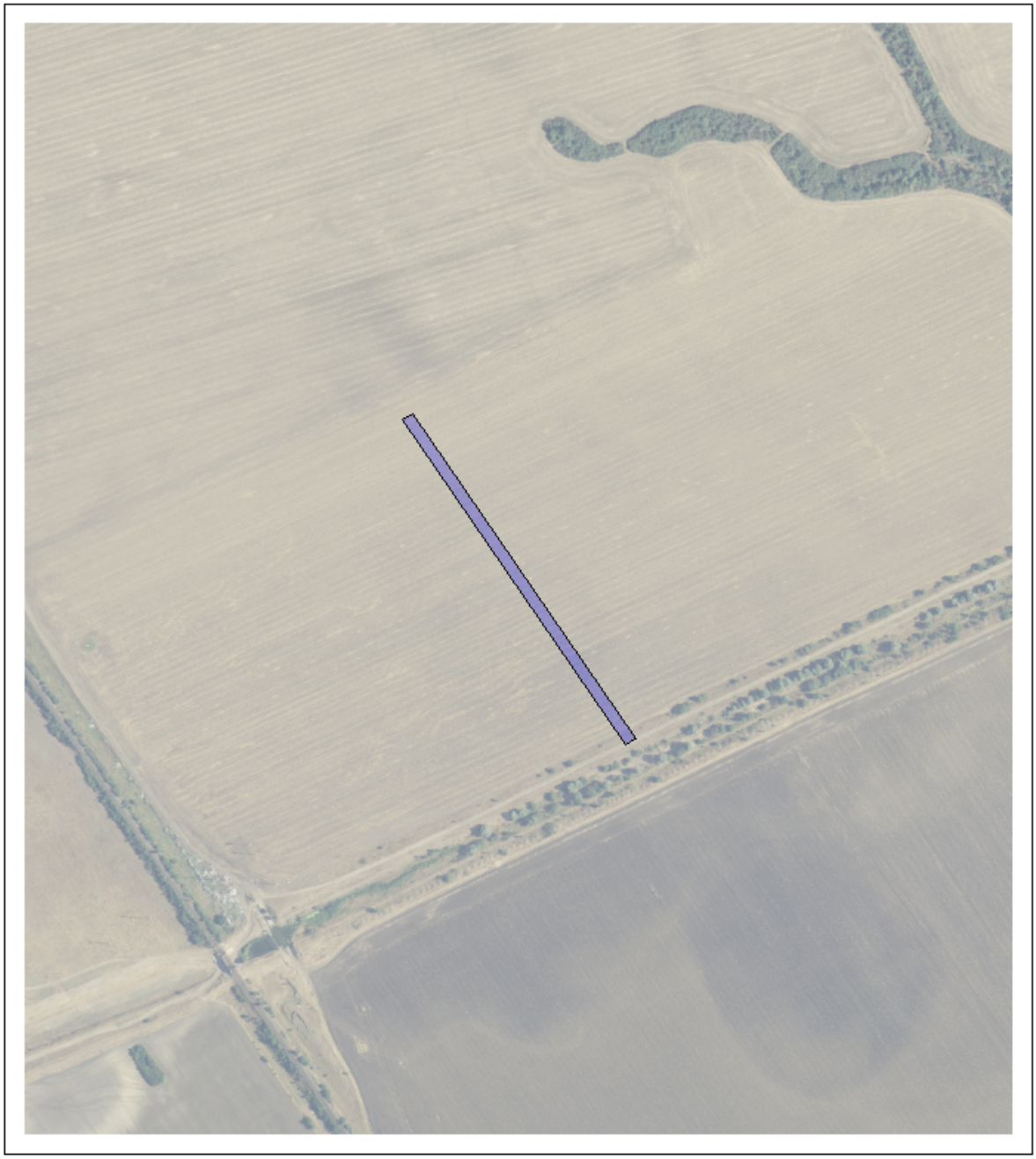
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28458	3750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	8	66	LOT1; identic cu parcela 25
	TOTAL:		**3.750**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.219,501 288.362,849	2	502.215,36 288.360,994	4.537
2	502.215,36 288.360,994	3	502.209,651 288.358,436	6.256
3	502.209,651 288.358,436	4	502.409,14 288.066,946	353.217
4	502.409,14 288.066,946	5	502.418,822 288.071,604	10.744
5	502.418,822 288.071,604	1	502.219,501 288.362,849	352.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61978
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993615

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28458 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28458	3.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61978 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28458 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3530.	A1
Act Administrativ nr. 800184, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA** 2) **ANDREI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

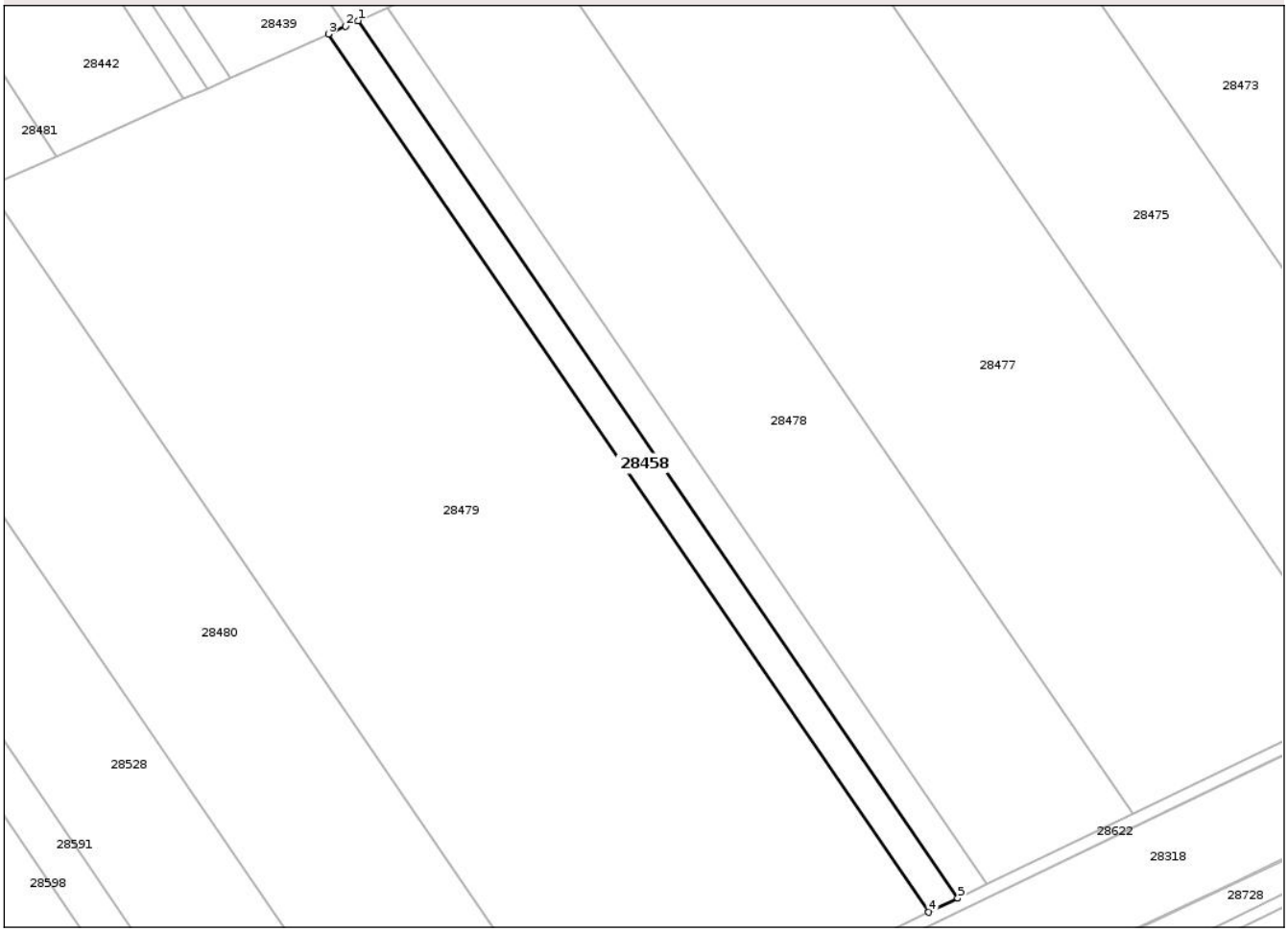
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28458	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	8	66	-	LOT1; identic cu parcela 25

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.219,501 288.362,849	2	502.215,36 288.360,994	4.537
2	502.215,36 288.360,994	3	502.209,651 288.358,436	6.256
3	502.209,651 288.358,436	4	502.409,14 288.066,946	353.217
4	502.409,14 288.066,946	5	502.418,822 288.071,604	10.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.418,822 288.071,604	1	502.219,501 288.362,849	352.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61977**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28457 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

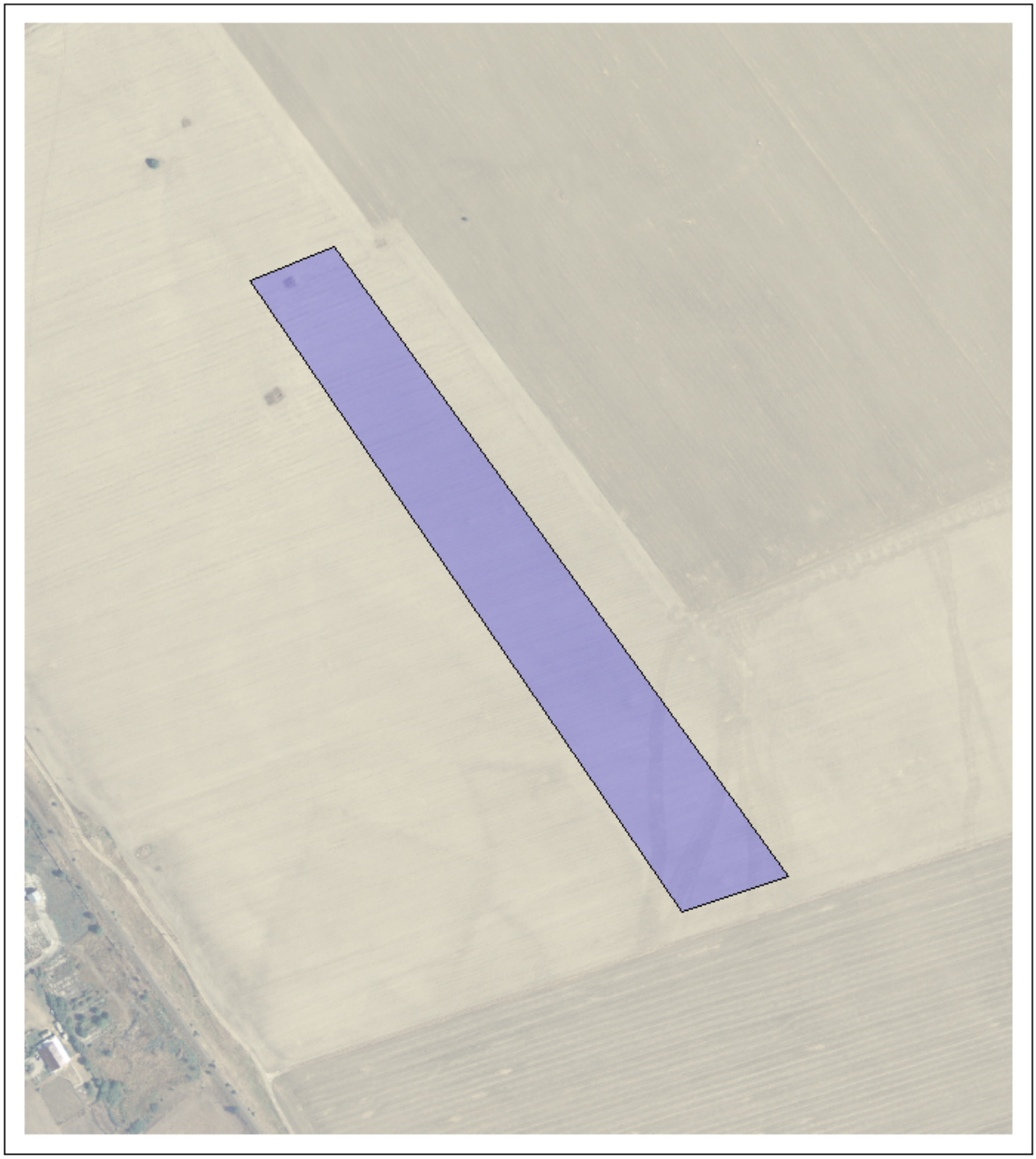
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28457	60057	imobil inscris in CF sporadic 22822;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.057	8	12	
	TOTAL:		**60.057**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.015,726 288.843,789	2	501.608,999 289.407,812	695.377
2	501.608,999 289.407,812	3	501.534,327 289.377,81	80.474
3	501.534,327 289.377,81	4	501.920,516 288.812,735	684.435
4	501.920,516 288.812,735	5	501.968,116 288.828,258	50.067
5	501.968,116 288.828,258	1	502.015,726 288.843,789	50.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61977
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993613

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28457 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28457	60.057	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22822;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61977 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28457 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3529.	A1
Act Notarial nr. 0800354, din 01/02/1991 emis de CJPSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUNESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28457	60.057	imobil inscris in CF sporadic 22822;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	60.057	8	12	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.015,726 288.843,789	2	501.608,999 289.407,812	695.377
2	501.608,999 289.407,812	3	501.534,327 289.377,81	80.474
3	501.534,327 289.377,81	4	501.920,516 288.812,735	684.435
4	501.920,516 288.812,735	5	501.968,116 288.828,258	50.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.968,116 288.828,258	1	502.015,726 288.843,789	50.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61976**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28456 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28456	6000	imobil inscris in CF sporadic 22779;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	13	
	TOTAL:		**6.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.024,335 288.846,597	2	501.617,243 289.411,125	696.0
2	501.617,243 289.411,125	3	501.608,999 289.407,812	8.885
3	501.608,999 289.407,812	4	502.015,726 288.843,789	695.377
4	502.015,726 288.843,789	1	502.024,335 288.846,597	9.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61976
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993611

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28456 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28456	6.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22779;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61976 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28456 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3528.	A1
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1802, din 16/12/2016 emis de N.P. BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD CRISTIAN-OVIDIU** 2) **VLAD SOFICA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28456	6.000	imobil inscris in CF sporadic 22779;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	8	13	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.024,335 288.846,597	2	501.617,243 289.411,125	696.0
2	501.617,243 289.411,125	3	501.608,999 289.407,812	8.885
3	501.608,999 289.407,812	4	502.015,726 288.843,789	695.377
4	502.015,726 288.843,789	1	502.024,335 288.846,597	9.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61975**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28455 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28455	25600	imobil inscris in CF sporadic 24034;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.600	8	34	
	TOTAL:		**25.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.529,815 289.007,262	2	502.802,799 288.587,353	500.843
2	502.802,799 288.587,353	3	502.813,71 288.606,501	22.039
3	502.813,71 288.606,501	4	502.820,284 288.618,037	13.278
4	502.820,284 288.618,037	5	502.823,961 288.628,876	11.446
5	502.823,961 288.628,876	6	502.827,738 288.640,01	11.757
6	502.827,738 288.640,01	7	502.828,124 288.641,03	1.091
7	502.828,124 288.641,03	8	502.829,438 288.644,5	3.71
8	502.829,438 288.644,5	9	502.582,445 289.024,429	453.157
9	502.582,445 289.024,429	1	502.529,815 289.007,262	55.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61975
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993609

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28455 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28455	25.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24034;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61975 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28455 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3527.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.133, din 24/05/2019 emis de BIN IATAN IRINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VODOPEANU IOANA** 2) **VODOPEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

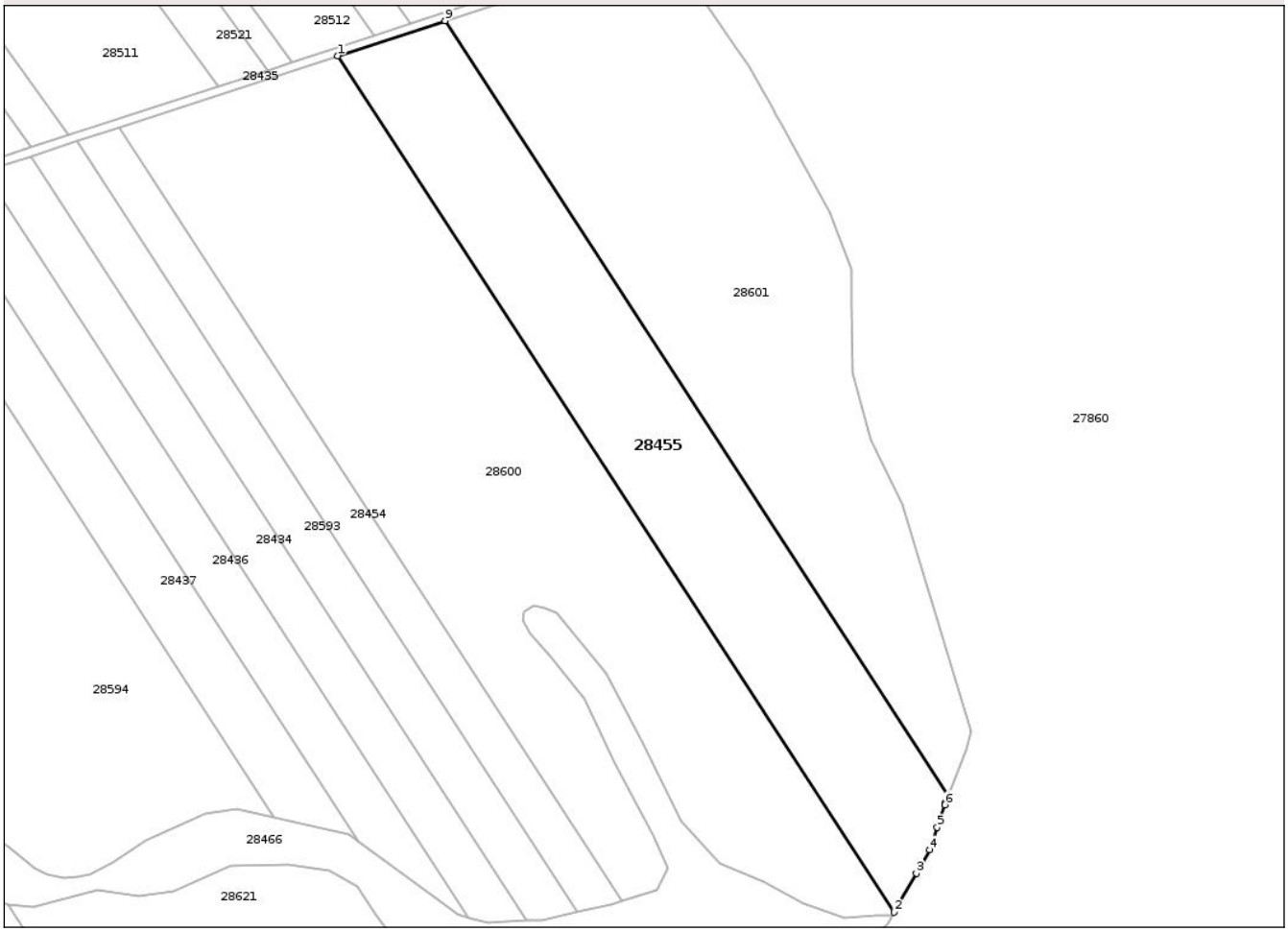
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28455	25.600	imobil inscris in CF sporadic 24034;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.600	8	34	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.529,815 289.007,262	2	502.802,799 288.587,353	500.843
2	502.802,799 288.587,353	3	502.813,71 288.606,501	22.039
3	502.813,71 288.606,501	4	502.820,284 288.618,037	13.278
4	502.820,284 288.618,037	5	502.823,961 288.628,876	11.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.823,961 288.628,876	6	502.827,738 288.640,01	11.757
6	502.827,738 288.640,01	7	502.828,124 288.641,03	1.091
7	502.828,124 288.641,03	8	502.829,438 288.644,5	3.71
8	502.829,438 288.644,5	9	502.582,445 289.024,429	453.157
9	502.582,445 289.024,429	1	502.529,815 289.007,262	55.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61974**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28454 / UAT Rosiori de Vede

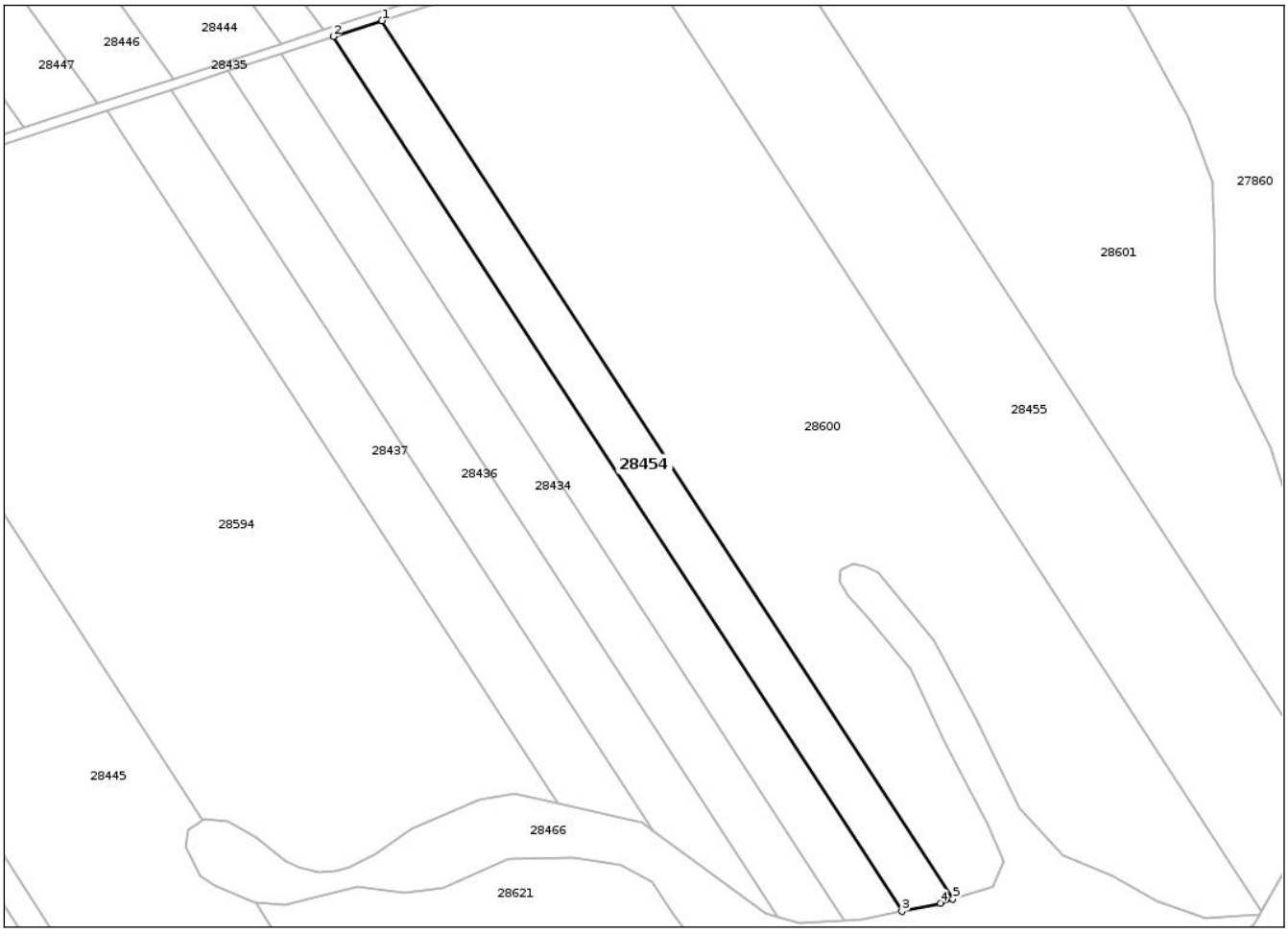
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28454	9700	imobil inscris in CF sporadic 27692;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	8	36	
	TOTAL:		**9.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.422,606 288.972,294	2	502.401,494 288.965,408	22.207
2	502.401,494 288.965,408	3	502.647,292 288.587,317	450.965
3	502.647,292 288.587,317	4	502.663,968 288.590,884	17.053
4	502.663,968 288.590,884	5	502.669,416 288.592,648	5.726
5	502.669,416 288.592,648	1	502.422,606 288.972,294	452.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61974
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993608

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28454 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28454	9.700	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27692;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61974 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28454 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3526.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 357, din 05/02/1999 emis de BNP MARIA BARBU (CONTRACT DE INTRETINERE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ ELENA** 2) **DUŢĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61974 / 24/03/2026		
Act Administrativ nr. Certificat de deces seria DM,nr.365634, din 01/07/1999 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE;		
C1	Se radiaza ipoteca legala de sub C1	A1

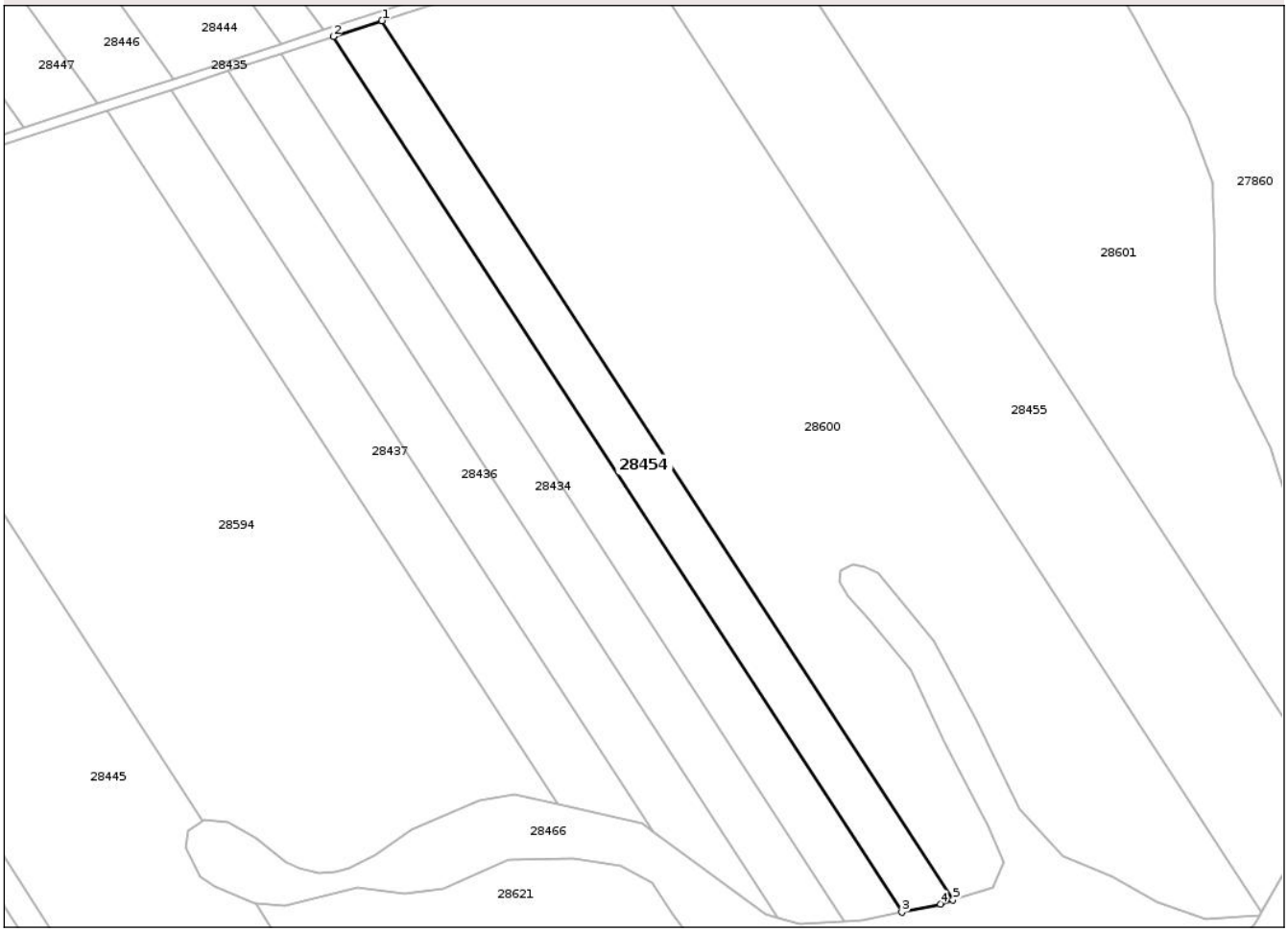
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28454	9.700	imobil inscris in CF sporadic 27692;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.700	8	36	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.422,606 288.972,294	2	502.401,494 288.965,408	22.207
2	502.401,494 288.965,408	3	502.647,292 288.587,317	450.965
3	502.647,292 288.587,317	4	502.663,968 288.590,884	17.053
4	502.663,968 288.590,884	5	502.669,416 288.592,648	5.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.669,416 288.592,648	1	502.422,606 288.972,294	452.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61973**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28453 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28453	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	14	identic cu tarla 8 parcela 19
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.024,335 288.846,597	2	502.038,665 288.851,271	15.073
2	502.038,665 288.851,271	3	501.630,968 289.416,639	697.035
3	501.630,968 289.416,639	4	501.617,243 289.411,125	14.791
4	501.617,243 289.411,125	1	502.024,335 288.846,597	696.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61973
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993607

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28453 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28453	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61973 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28453 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3525.	A1
Act Administrativ nr. 0800840, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28453	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	14	-	identic cu tarla 8 parcela 19

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.024,335 288.846,597	2	502.038,665 288.851,271	15.073
2	502.038,665 288.851,271	3	501.630,968 289.416,639	697.035
3	501.630,968 289.416,639	4	501.617,243 289.411,125	14.791
4	501.617,243 289.411,125	1	502.024,335 288.846,597	696.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61972**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28452 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28452	15000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	8	15	identic cu parcela 17
	TOTAL:		**15.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.038,665 288.851,271	2	502.060,12 288.858,269	22.567
2	502.060,12 288.858,269	3	501.651,516 289.424,895	698.586
3	501.651,516 289.424,895	4	501.630,968 289.416,639	22.145
4	501.630,968 289.416,639	1	502.038,665 288.851,271	697.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61972
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993606

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28452 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28452	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61972 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28452 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3524.	A1
Act Administrativ nr. 0801146, din 04/12/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ION** 2) **STRECHE OPRICA** 3) **STOIAN SEMILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28452	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	8	15	-	identic cu parcela 17

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.038,665 288.851,271	2	502.060,12 288.858,269	22.567
2	502.060,12 288.858,269	3	501.651,516 289.424,895	698.586
3	501.651,516 289.424,895	4	501.630,968 289.416,639	22.145
4	501.630,968 289.416,639	1	502.038,665 288.851,271	697.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61971**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28451 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

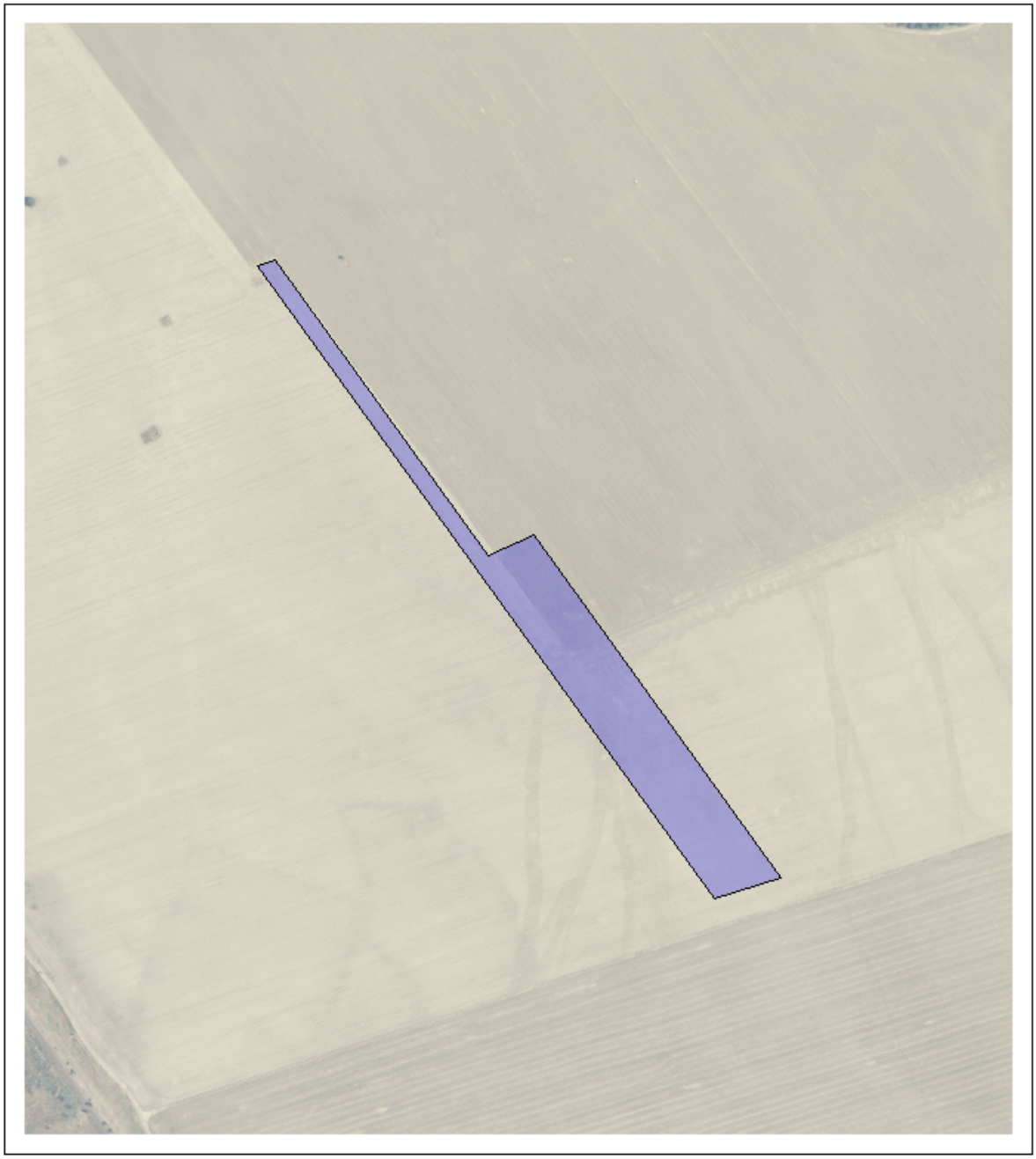
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28451	27500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	8	16	identic cu tarlaua 8, parcela 16
	TOTAL:		**27.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.060,12 288.858,269	2	502.119,423 288.877,612	62.378
2	502.119,423 288.877,612	3	501.898,67 289.183,739	377.42
3	501.898,67 289.183,739	4	501.857,751 289.166,34	44.464
4	501.857,751 289.166,34	5	501.666,857 289.431,059	326.369
5	501.666,857 289.431,059	6	501.651,516 289.424,895	16.533
6	501.651,516 289.424,895	1	502.060,12 288.858,269	698.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61971
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993605

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28451 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28451	27.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61971 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28451 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3523.	A1
Act Administrativ nr. 0800308, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRACHE DOMNICA** 2) **AVRAM STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28451	27.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.500	8	16	-	identic cu tarlaua 8, parcela 16

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.060,12 288.858,269	2	502.119,423 288.877,612	62.378
2	502.119,423 288.877,612	3	501.898,67 289.183,739	377.42
3	501.898,67 289.183,739	4	501.857,751 289.166,34	44.464
4	501.857,751 289.166,34	5	501.666,857 289.431,059	326.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.666,857 289.431,059	6	501.651,516 289.424,895	16.533
6	501.651,516 289.424,895	1	502.060,12 288.858,269	698.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61970**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28450 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28450	29700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.700	8	17	identic cu tarlaua 8, parcela 15
	TOTAL:		**29.700**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.119,423 288.877,612	2	502.197,218 288.902,987	81.829
2	502.197,218 288.902,987	3	501.972,213 289.215,01	384.689
3	501.972,213 289.215,01	4	501.898,67 289.183,739	79.915
4	501.898,67 289.183,739	1	502.119,423 288.877,612	377.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61970
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993601

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28450 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28450	29.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61970 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28450 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3522.	A1
Act Administrativ nr. 800964, din 28/11/2008 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TARNOVEANU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28450	29.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.700	8	17	-	identic cu tarlaua 8, parcela 15

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.119,423 288.877,612	2	502.197,218 288.902,987	81.829
2	502.197,218 288.902,987	3	501.972,213 289.215,01	384.689
3	501.972,213 289.215,01	4	501.898,67 289.183,739	79.915
4	501.898,67 289.183,739	1	502.119,423 288.877,612	377.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61968**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28449 / UAT Rosiori de Vede

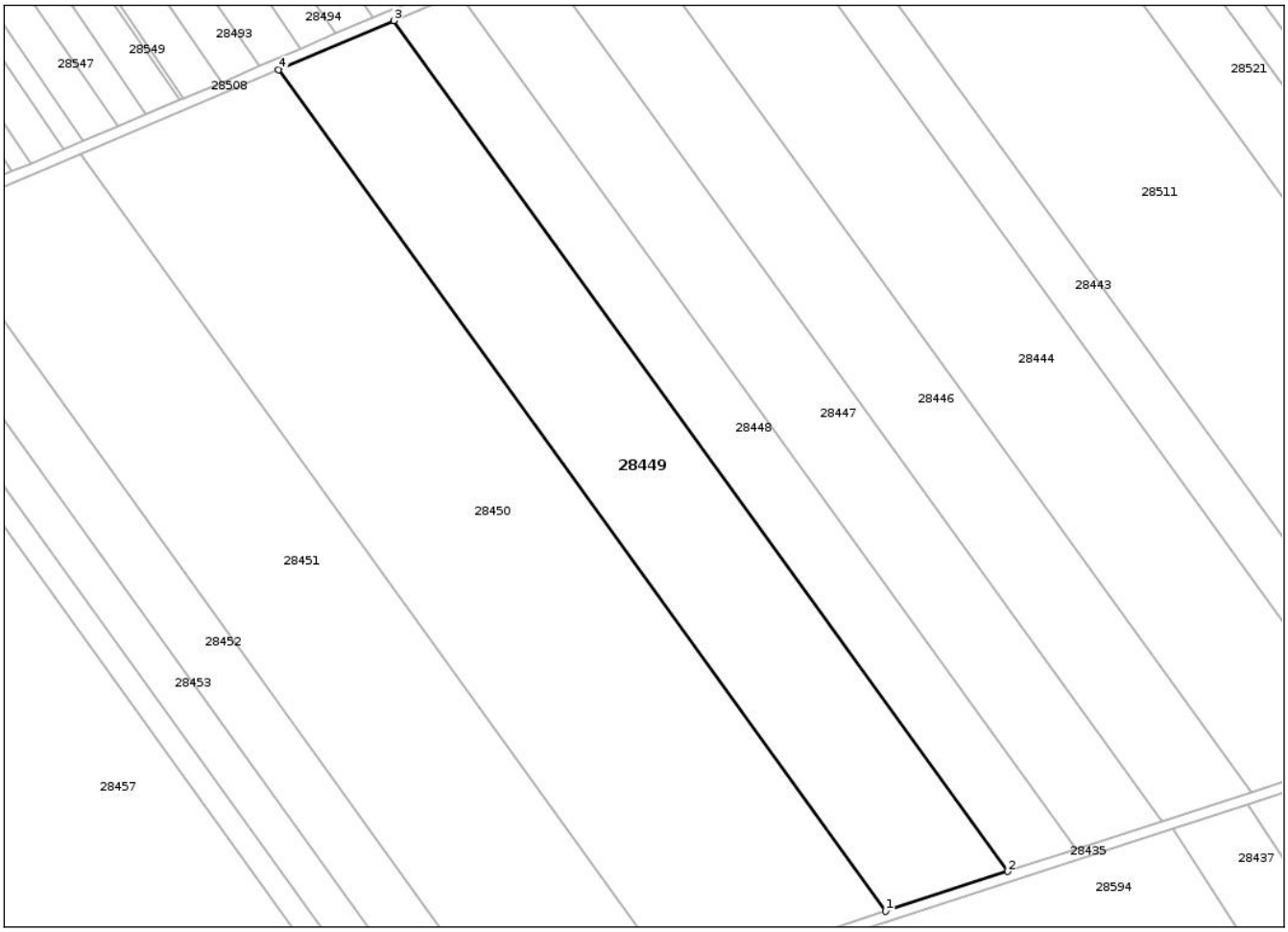
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

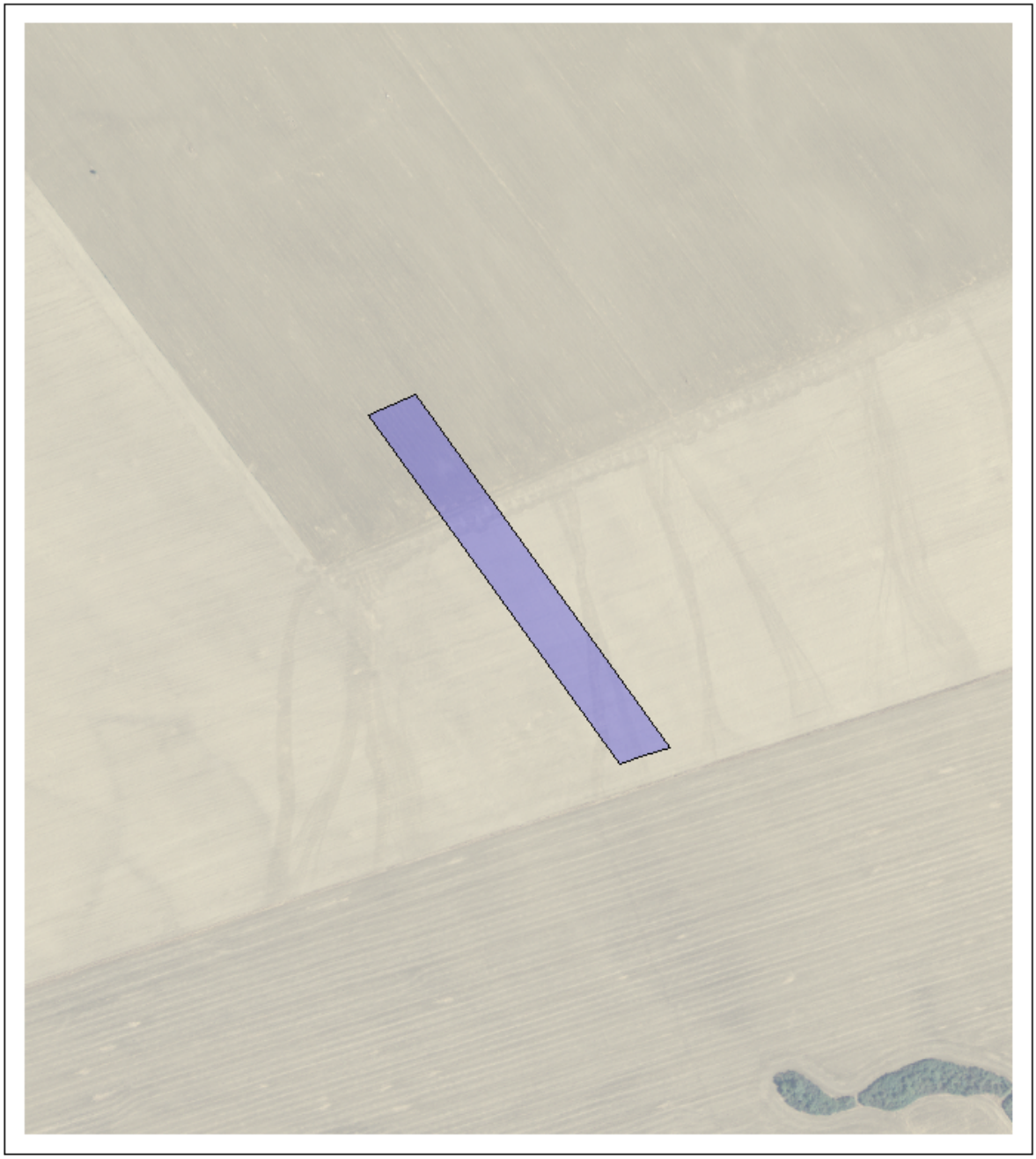
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28449	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	8	18	identic cu parcela 14
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.197,218 288.902,987	2	502.242,376 288.917,716	47.499
2	502.242,376 288.917,716	3	502.014,902 289.233,162	388.91
3	502.014,902 289.233,162	4	501.972,213 289.215,01	46.388
4	501.972,213 289.215,01	1	502.197,218 288.902,987	384.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61968
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993599

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28449 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28449	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61968 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28449 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3521.	A1
Act Administrativ nr. 0801274, din 10/02/1999 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

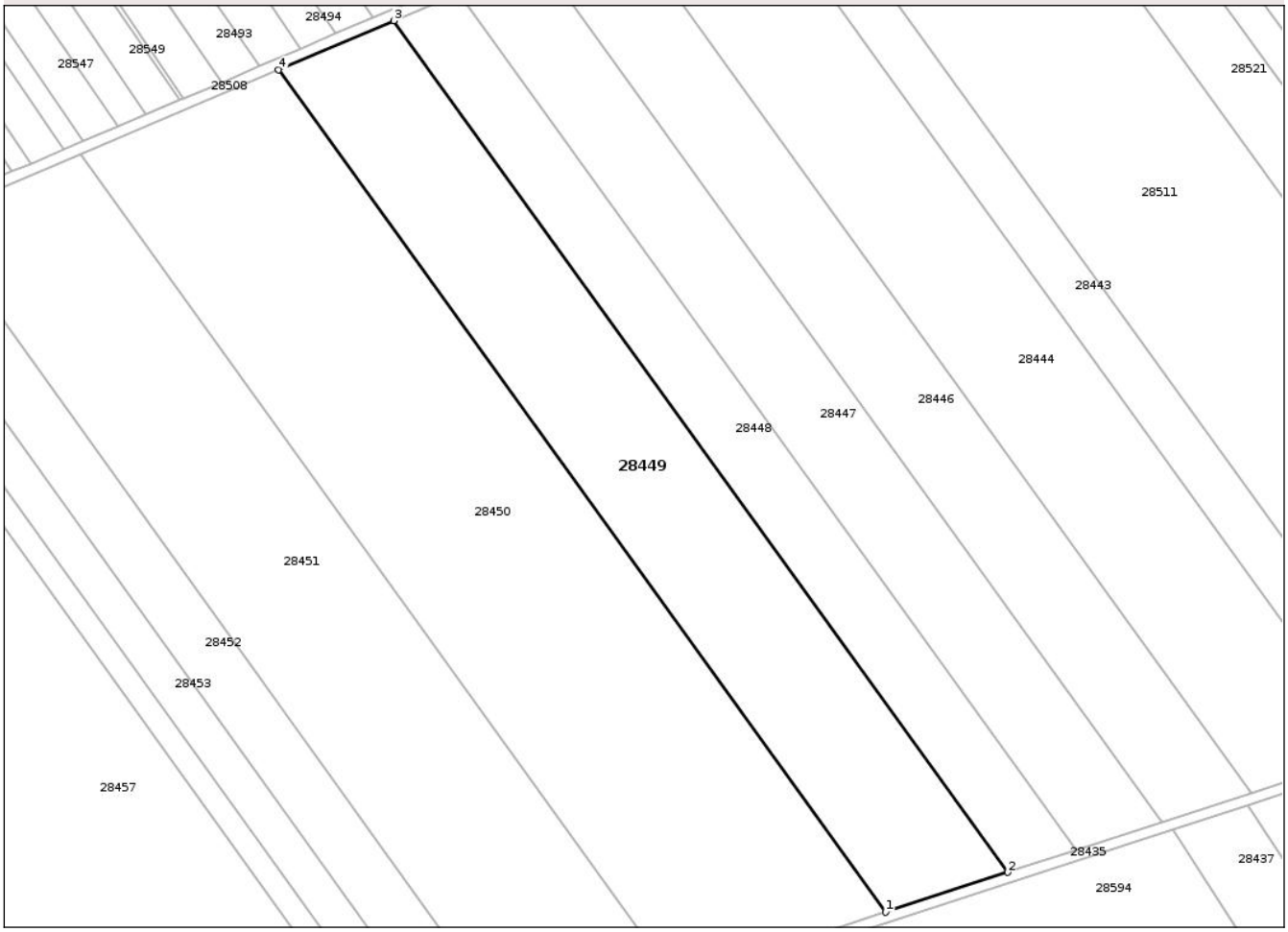
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28449	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	8	18	-	identic cu parcela 14

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.197,218 288.902,987	2	502.242,376 288.917,716	47.499
2	502.242,376 288.917,716	3	502.014,902 289.233,162	388.91
3	502.014,902 289.233,162	4	501.972,213 289.215,01	46.388
4	501.972,213 289.215,01	1	502.197,218 288.902,987	384.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61967**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28448 / UAT Rosiori de Vede

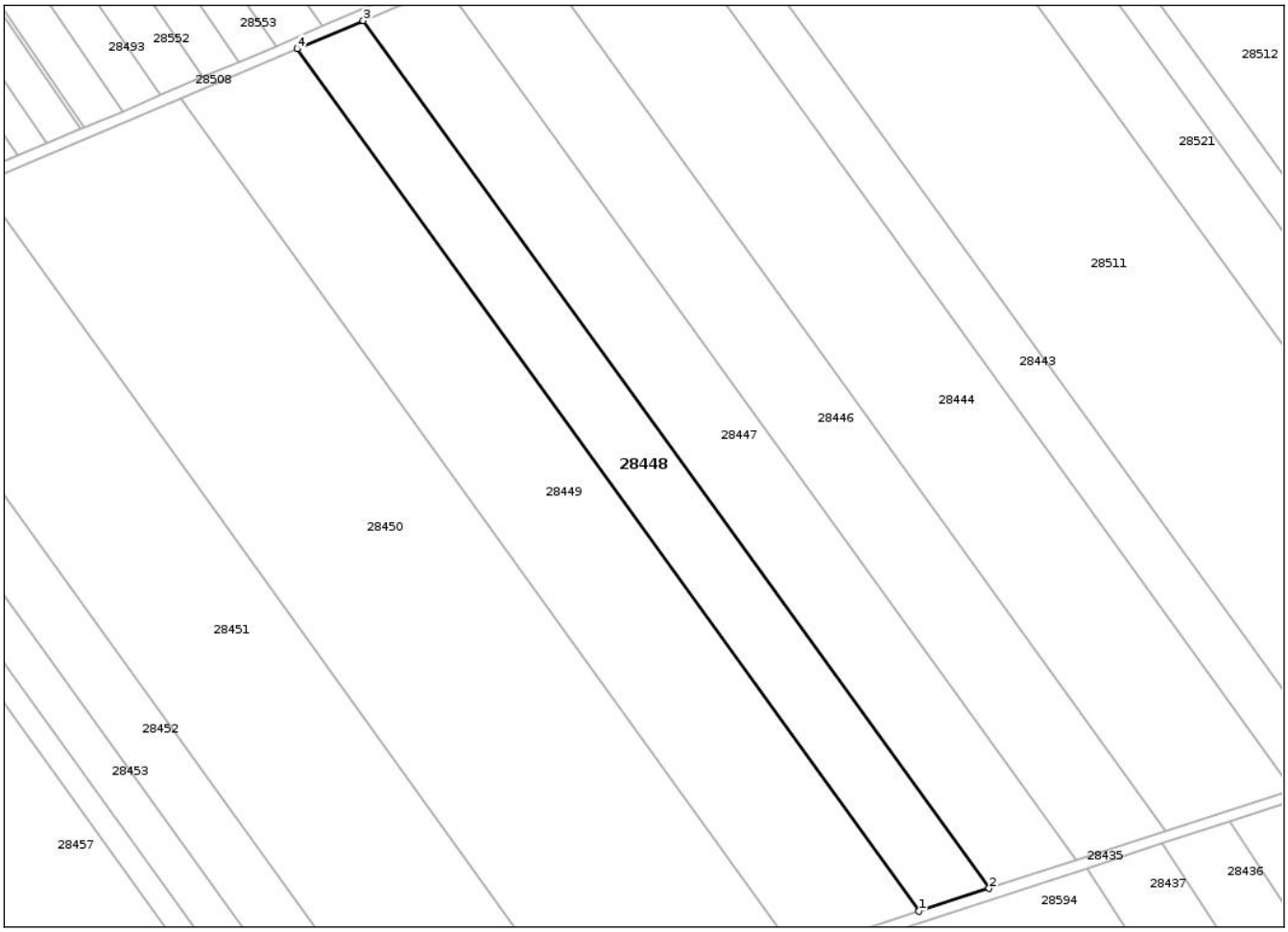
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28448	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	19	identic cu parcela 13
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.242,376 288.917,716	2	502.267,962 288.926,061	26.912
2	502.267,962 288.926,061	3	502.039,09 289.243,447	391.301
3	502.039,09 289.243,447	4	502.014,902 289.233,162	26.284
4	502.014,902 289.233,162	1	502.242,376 288.917,716	388.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61967
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993597

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28448 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28448	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61967 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28448 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3520.	A1
Act Administrativ nr. 0801064, din 20/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIMBĂLATĂ TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

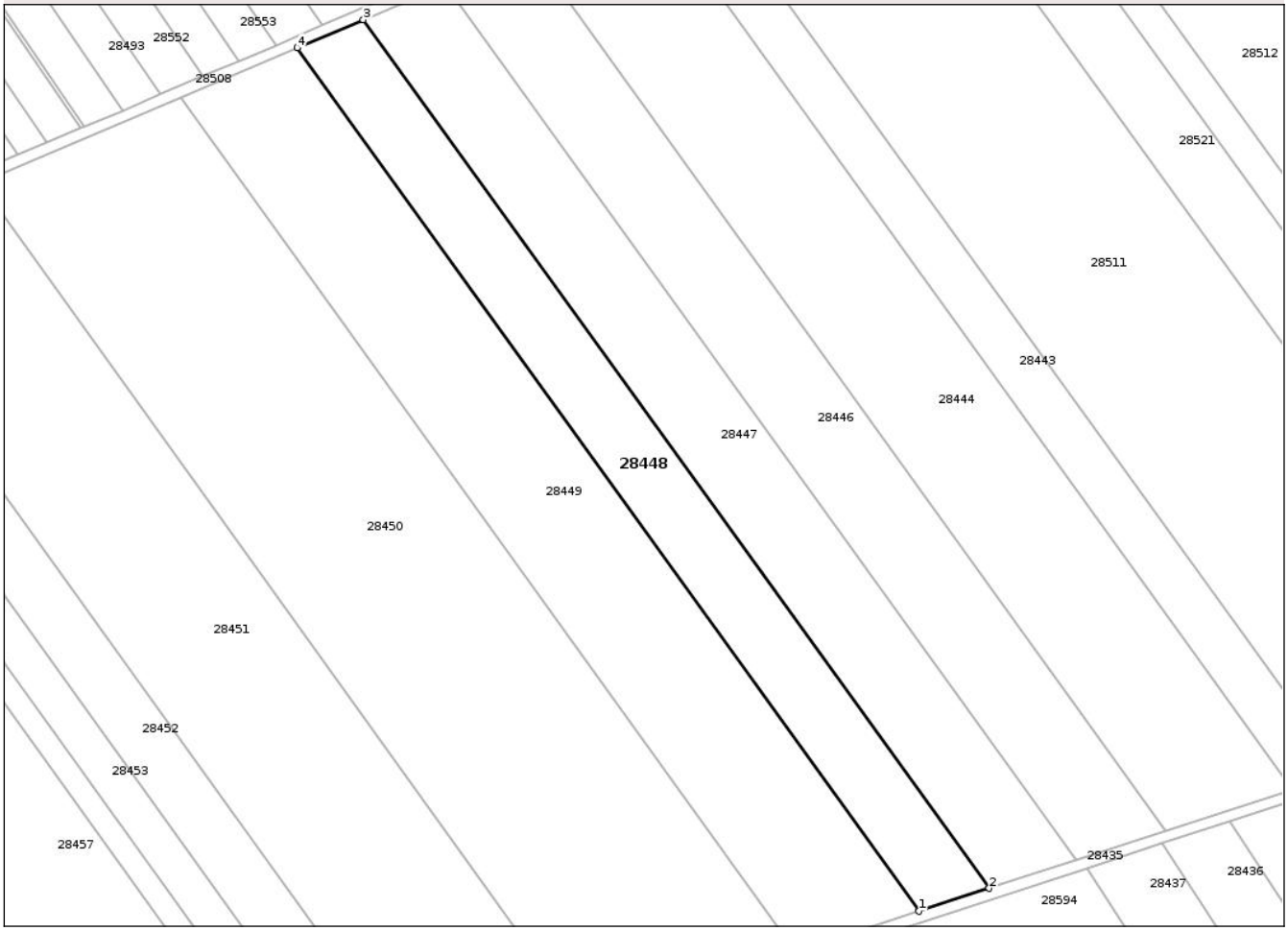
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28448	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	19	-	identic cu parcela 13

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.242,376 288.917,716	2	502.267,962 288.926,061	26.912
2	502.267,962 288.926,061	3	502.039,09 289.243,447	391.301
3	502.039,09 289.243,447	4	502.014,902 289.233,162	26.284
4	502.014,902 289.233,162	1	502.242,376 288.917,716	388.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61966**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28447 / UAT Rosiori de Vede

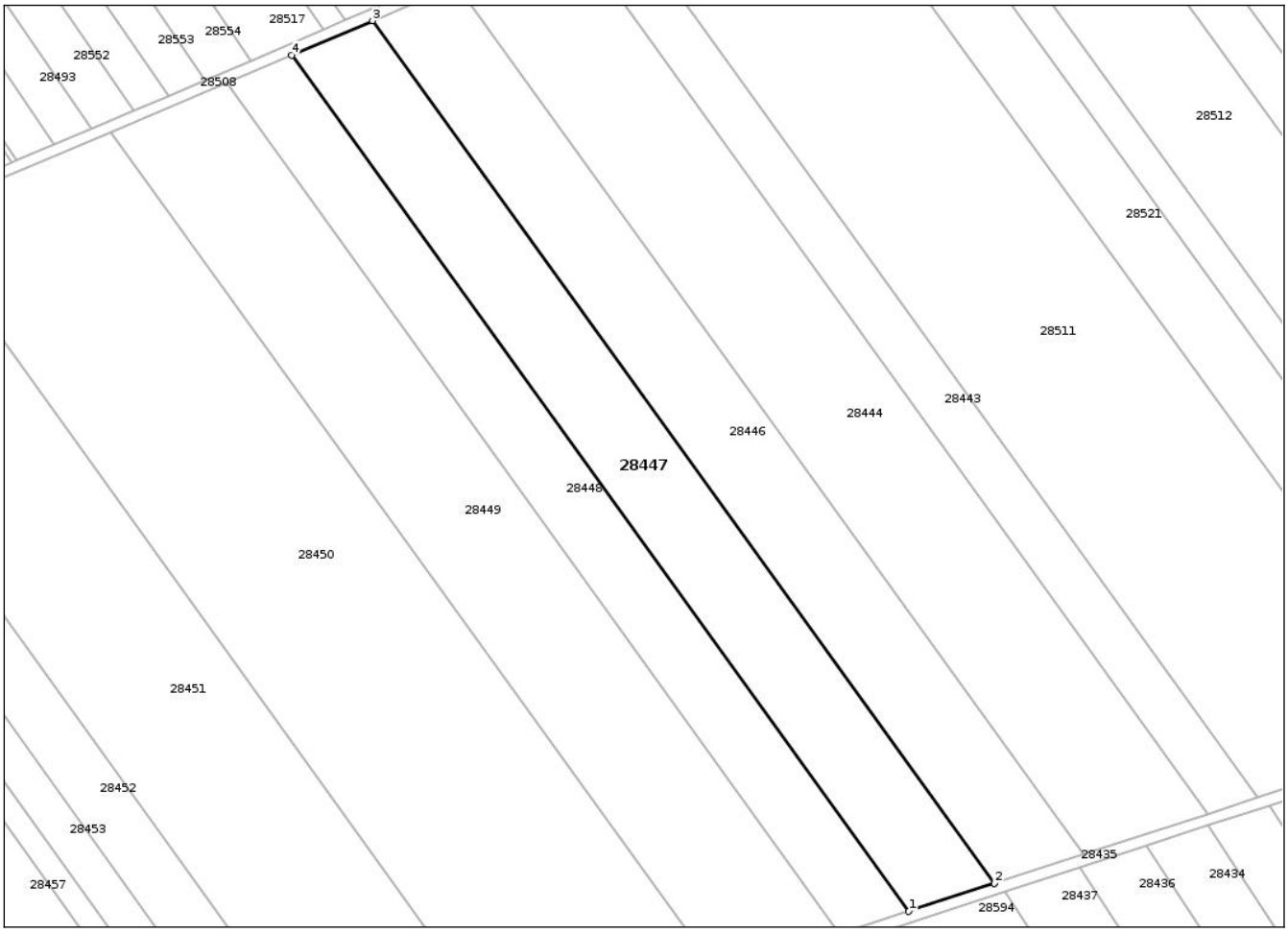
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

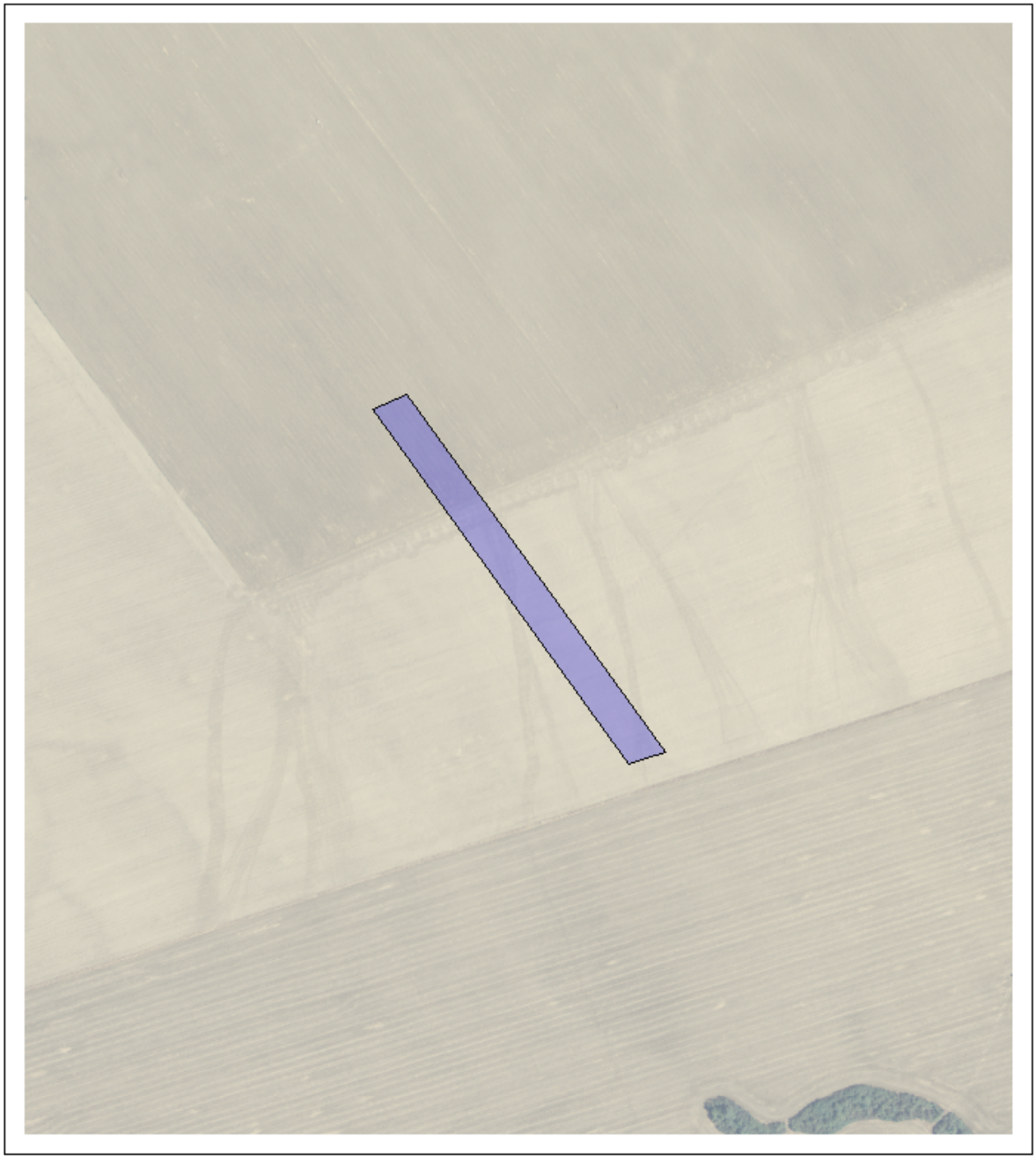
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28447	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	8	20	identic cu parcela 12
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.267,962 288.926,061	2	502.299,727 288.936,422	33.412
2	502.299,727 288.936,422	3	502.069,118 289.256,215	394.269
3	502.069,118 289.256,215	4	502.039,09 289.243,447	32.63
4	502.039,09 289.243,447	1	502.267,962 288.926,061	391.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61966
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993593

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28447 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28447	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61966 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28447 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3519.	A1
Act Administrativ nr. 800126, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICĂ RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

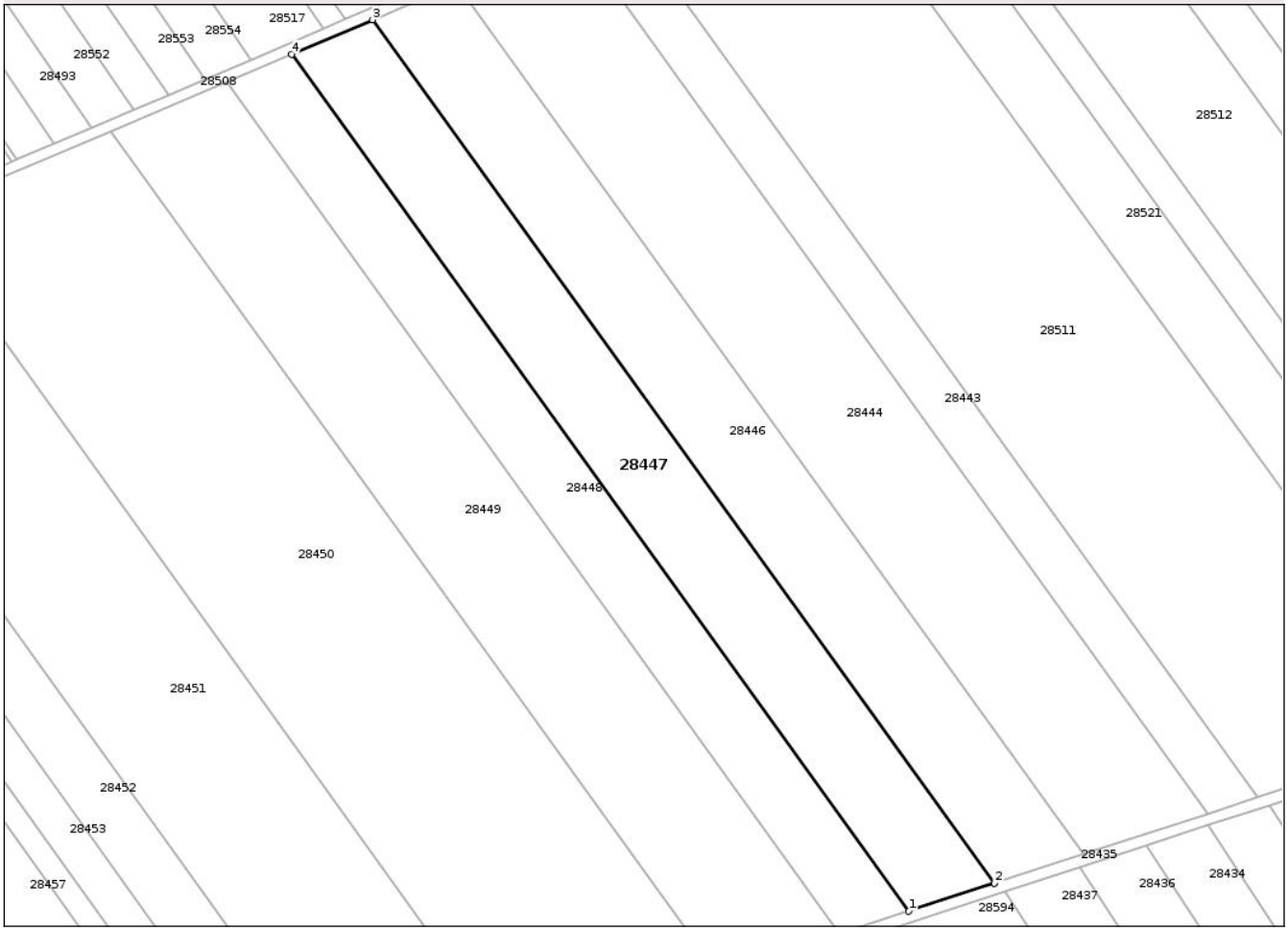
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28447	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	8	20	-	identic cu parcela 12

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.267,962 288.926,061	2	502.299,727 288.936,422	33.412
2	502.299,727 288.936,422	3	502.069,118 289.256,215	394.269
3	502.069,118 289.256,215	4	502.039,09 289.243,447	32.63
4	502.039,09 289.243,447	1	502.267,962 288.926,061	391.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61964**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28446 / UAT Rosiori de Vede

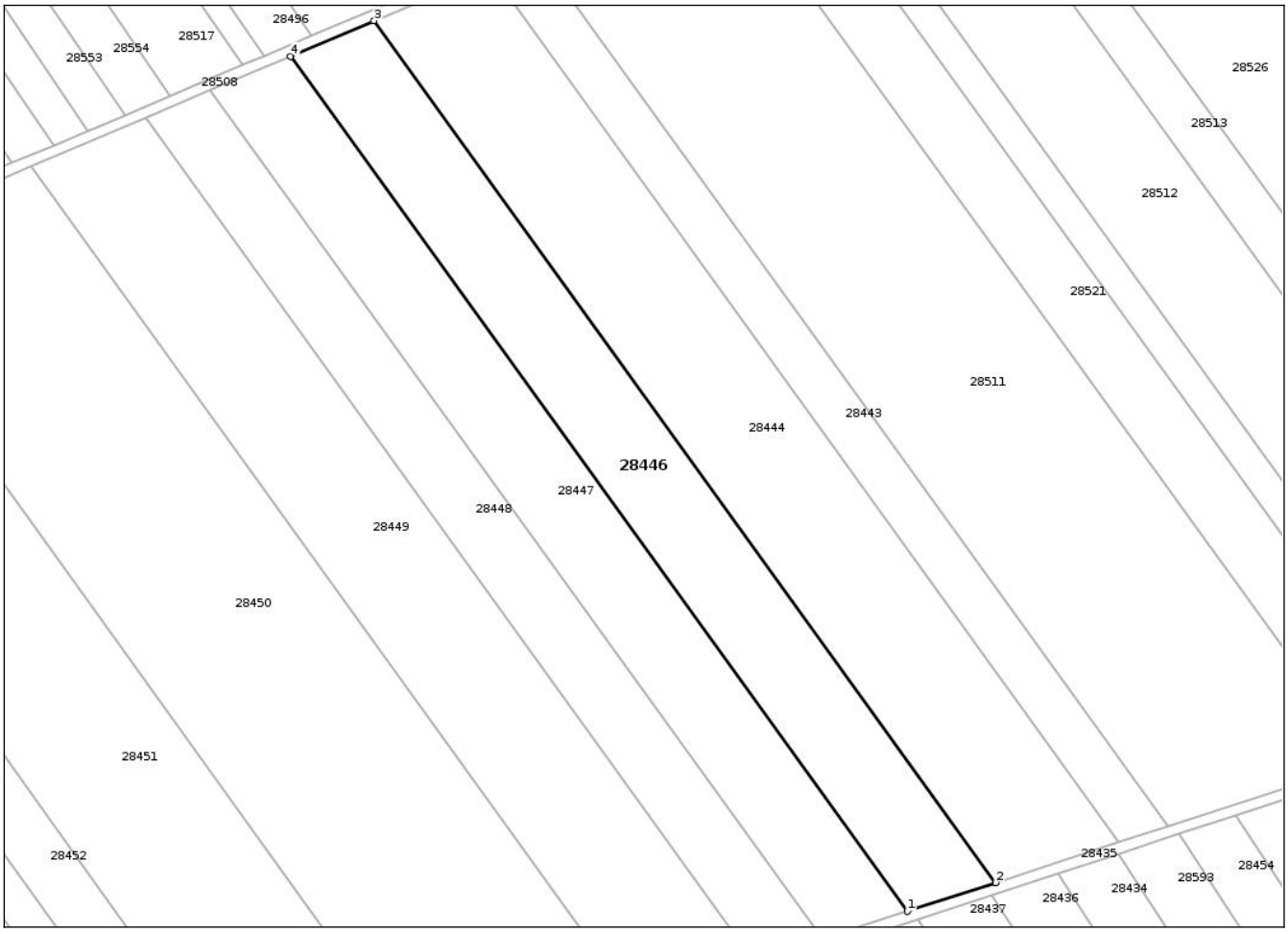
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28446	13100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	8	21	identic cu parcela 11
	TOTAL:		**13.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.299,727 288.936,422	2	502.332,761 288.947,197	34.747
2	502.332,761 288.947,197	3	502.100,347 289.269,494	397.356
3	502.100,347 289.269,494	4	502.069,118 289.256,215	33.935
4	502.069,118 289.256,215	1	502.299,727 288.936,422	394.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61964
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993592

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28446 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28446	13.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61964 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28446 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3518.	A1
Act Administrativ nr. 0800962, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRĂSNEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

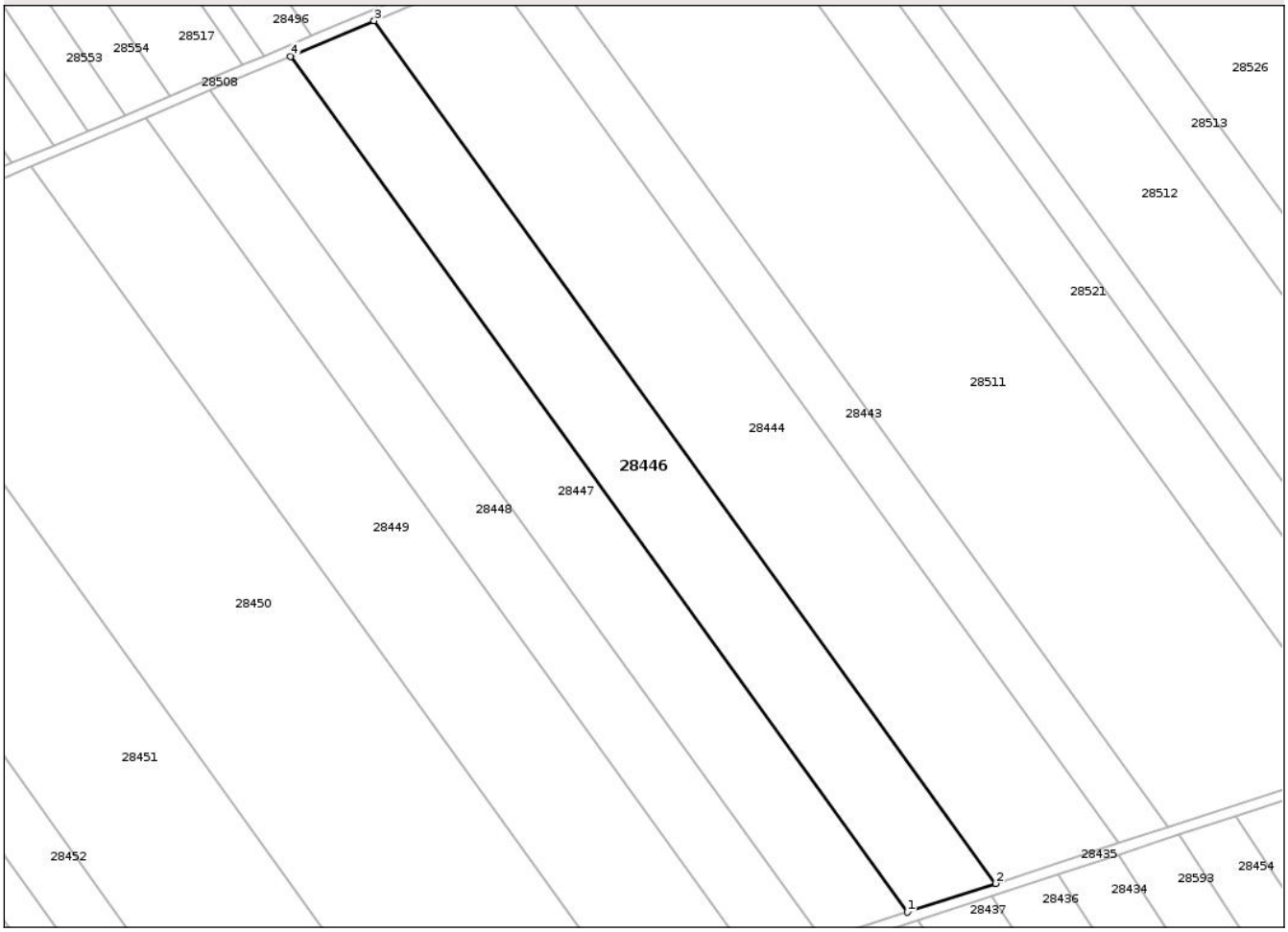
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28446	13.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.100	8	21	-	identic cu parcela 11

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.299,727 288.936,422	2	502.332,761 288.947,197	34.747
2	502.332,761 288.947,197	3	502.100,347 289.269,494	397.356
3	502.100,347 289.269,494	4	502.069,118 289.256,215	33.935
4	502.069,118 289.256,215	1	502.299,727 288.936,422	394.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61963**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28445 / UAT Rosiori de Vede

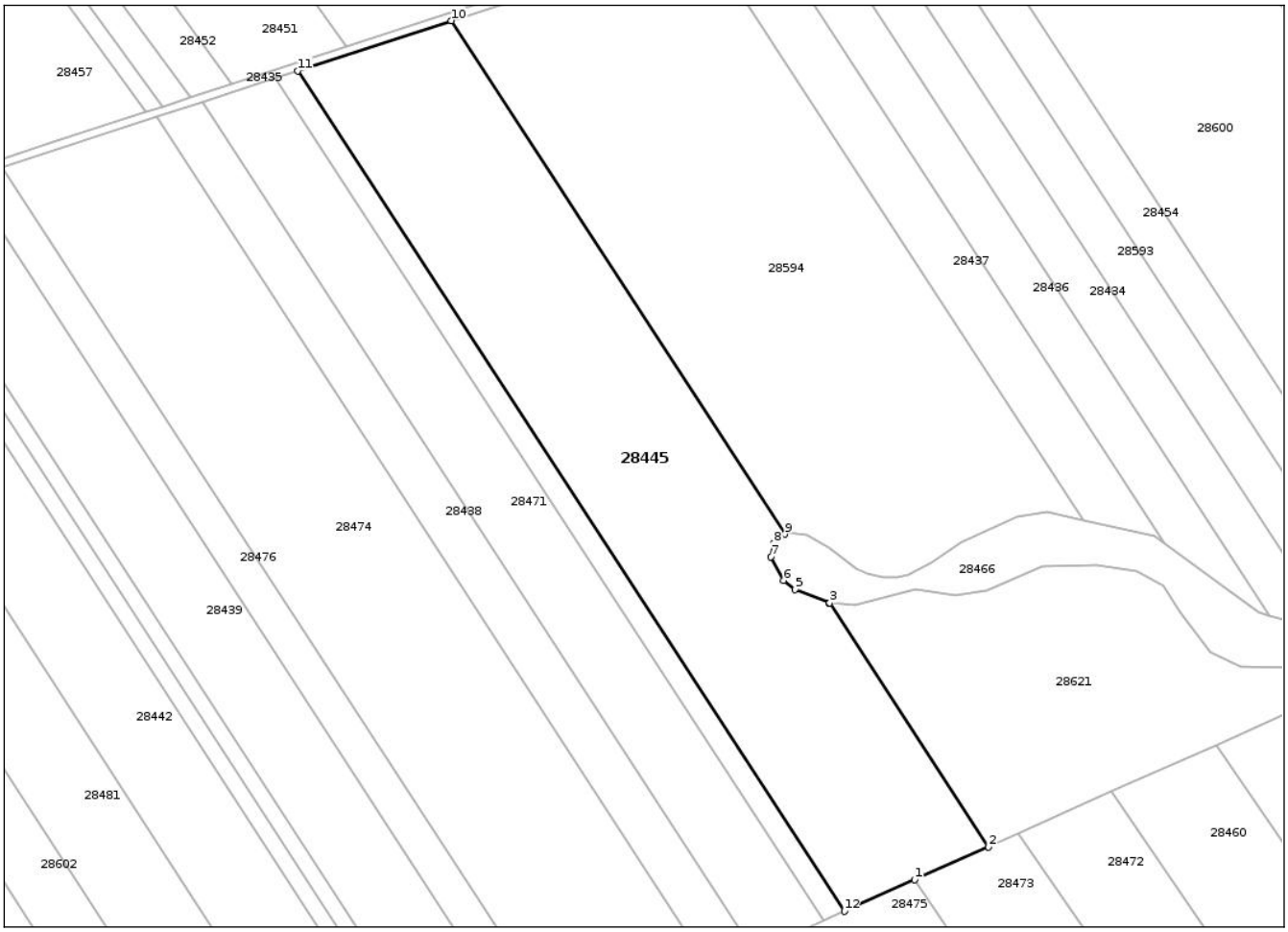
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

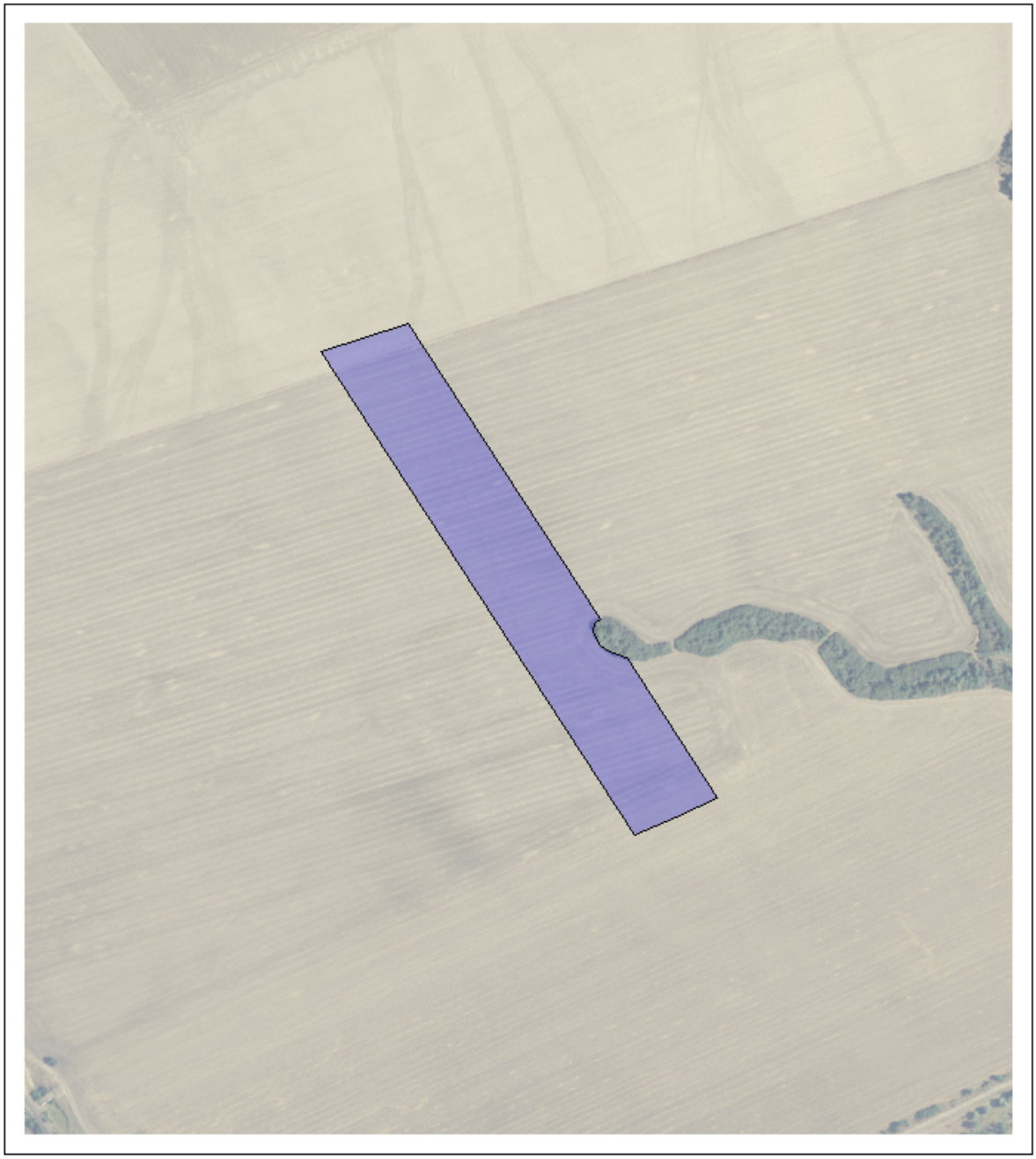
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28445	40600	imobil inscris in CF sporadic 24509;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.600	8	42	
	TOTAL:		**40.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.411,461 288.448,844	2	502.449,398 288.465,84	41.57
2	502.449,398 288.465,84	3	502.367,839 288.591,295	149.636
3	502.367,839 288.591,295	4	502.367,372 288.591,339	0.469
4	502.367,372 288.591,339	5	502.350,059 288.598,231	18.634
5	502.350,059 288.598,231	6	502.344,16 288.602,874	7.507
6	502.344,16 288.602,874	7	502.337,686 288.615,115	13.848
7	502.337,686 288.615,115	8	502.338,949 288.622,269	7.265
8	502.338,949 288.622,269	9	502.344,835 288.626,68	7.355
9	502.344,835 288.626,68	10	502.173,064 288.890,901	315.148
10	502.173,064 288.890,901	11	502.094,159 288.865,164	82.996
11	502.094,159 288.865,164	12	502.375,333 288.432,659	515.868
12	502.375,333 288.432,659	1	502.411,461 288.448,844	39.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61963
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993590

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28445 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28445	40.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 24509;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61963 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28445 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3517.	A1
Act Notarial nr. 149, din 05/05/2006 emis de BNP MARIA BARBU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TOMA ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire,bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CREASTĂ MARIA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

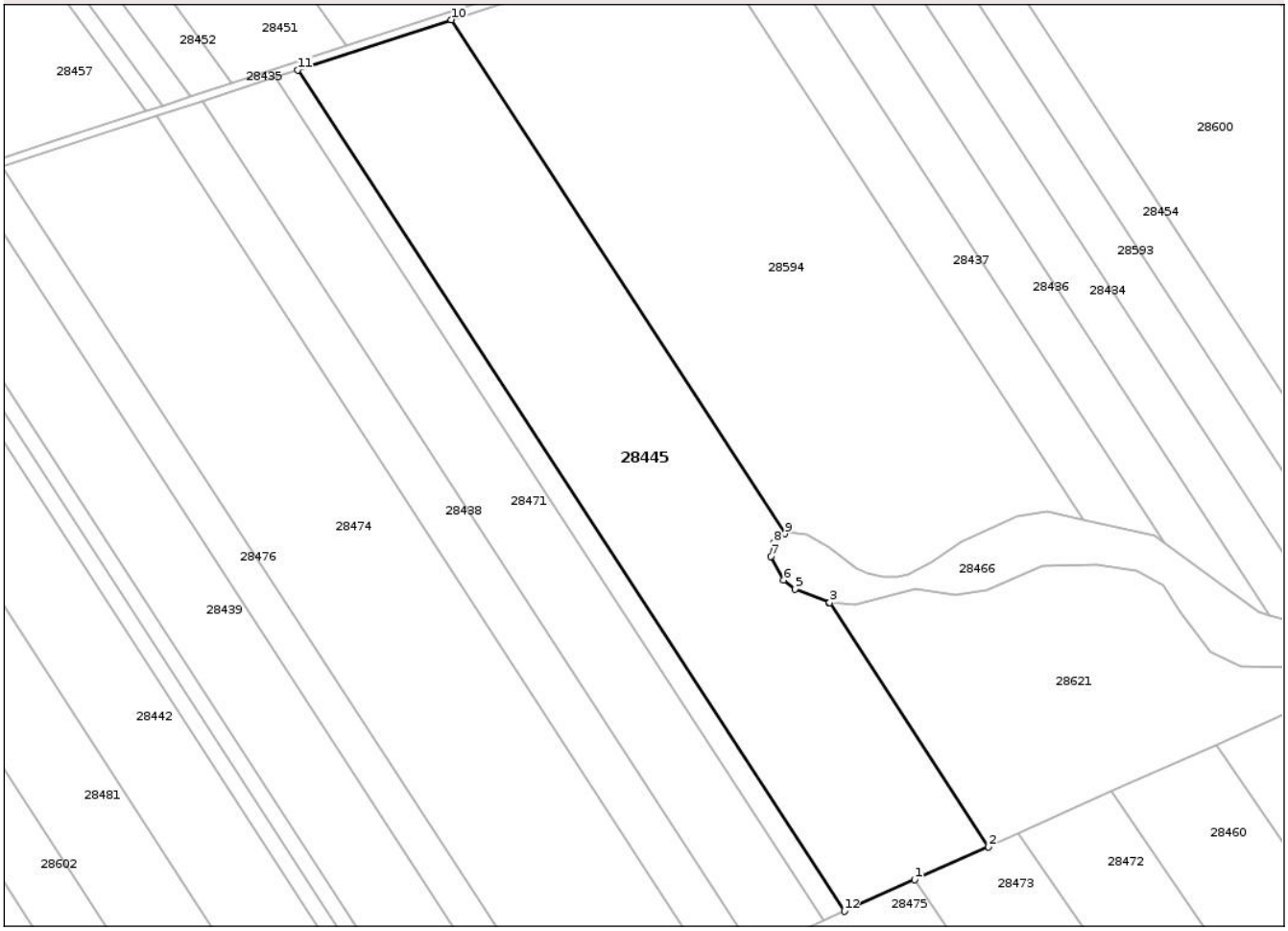
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28445	40.600	imobil inscris in CF sporadic 24509;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.600	8	42	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.411,461 288.448,844	2	502.449,398 288.465,84	41.57
2	502.449,398 288.465,84	3	502.367,839 288.591,295	149.636
3	502.367,839 288.591,295	4	502.367,372 288.591,339	0.469
4	502.367,372 288.591,339	5	502.350,059 288.598,231	18.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.350,059 288.598,231	6	502.344,16 288.602,874	7.507
6	502.344,16 288.602,874	7	502.337,686 288.615,115	13.848
7	502.337,686 288.615,115	8	502.338,949 288.622,269	7.265
8	502.338,949 288.622,269	9	502.344,835 288.626,68	7.355
9	502.344,835 288.626,68	10	502.173,064 288.890,901	315.148
10	502.173,064 288.890,901	11	502.094,159 288.865,164	82.996
11	502.094,159 288.865,164	12	502.375,333 288.432,659	515.868
12	502.375,333 288.432,659	1	502.411,461 288.448,844	39.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61962**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28444 / UAT Rosiori de Vede

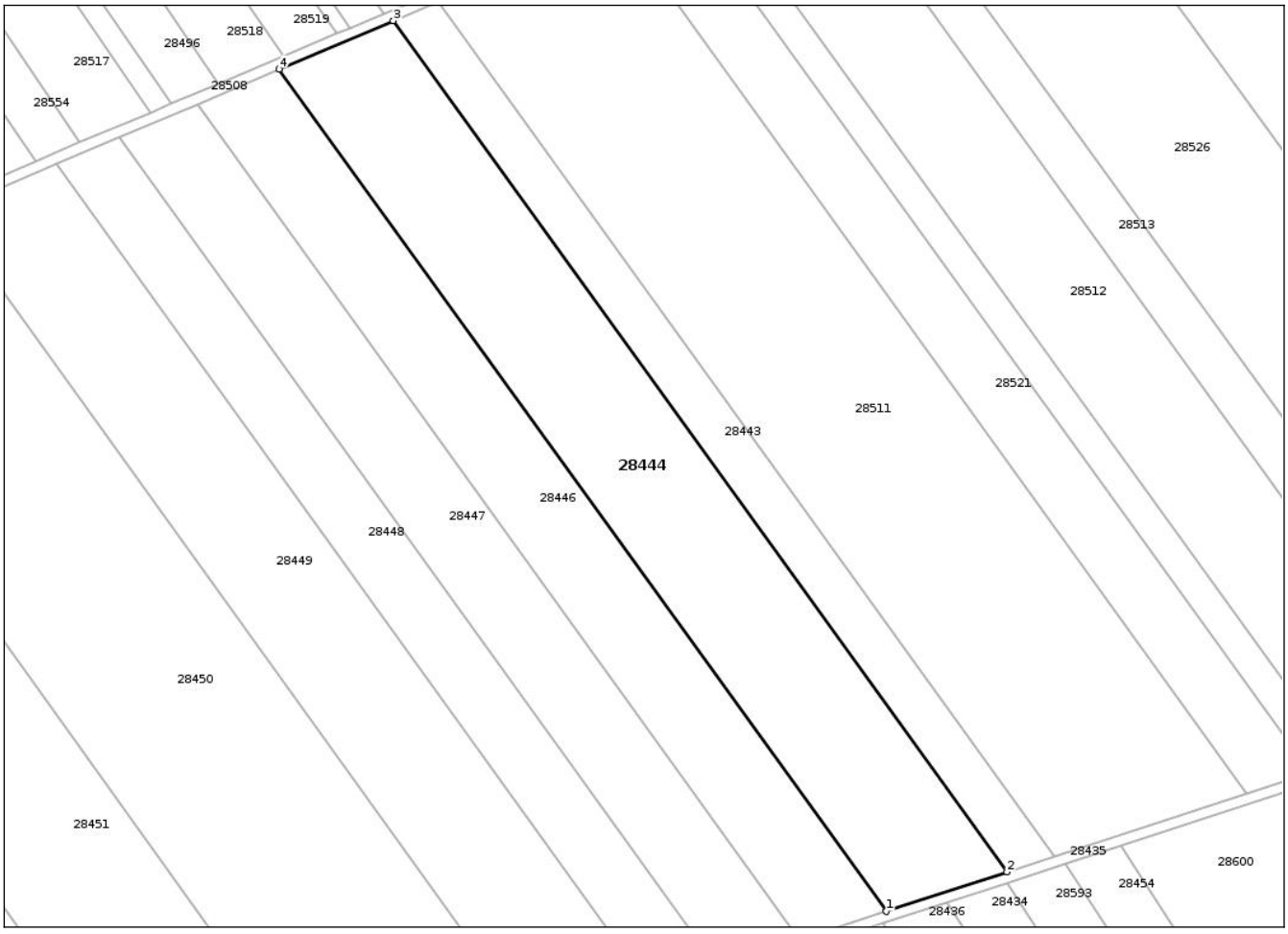
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28444	18500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	8	22	identic cu parcela 9
	TOTAL:		**18.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.332,761 288.947,197	2	502.378,98 288.962,272	48.615
2	502.378,98 288.962,272	3	502.144,04 289.288,072	401.675
3	502.144,04 289.288,072	4	502.100,347 289.269,494	47.479
4	502.100,347 289.269,494	1	502.332,761 288.947,197	397.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61962
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993589

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28444 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28444	18.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61962 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28444 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3516.	A1
Act Administrativ nr. 0801116, din 27/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROATĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

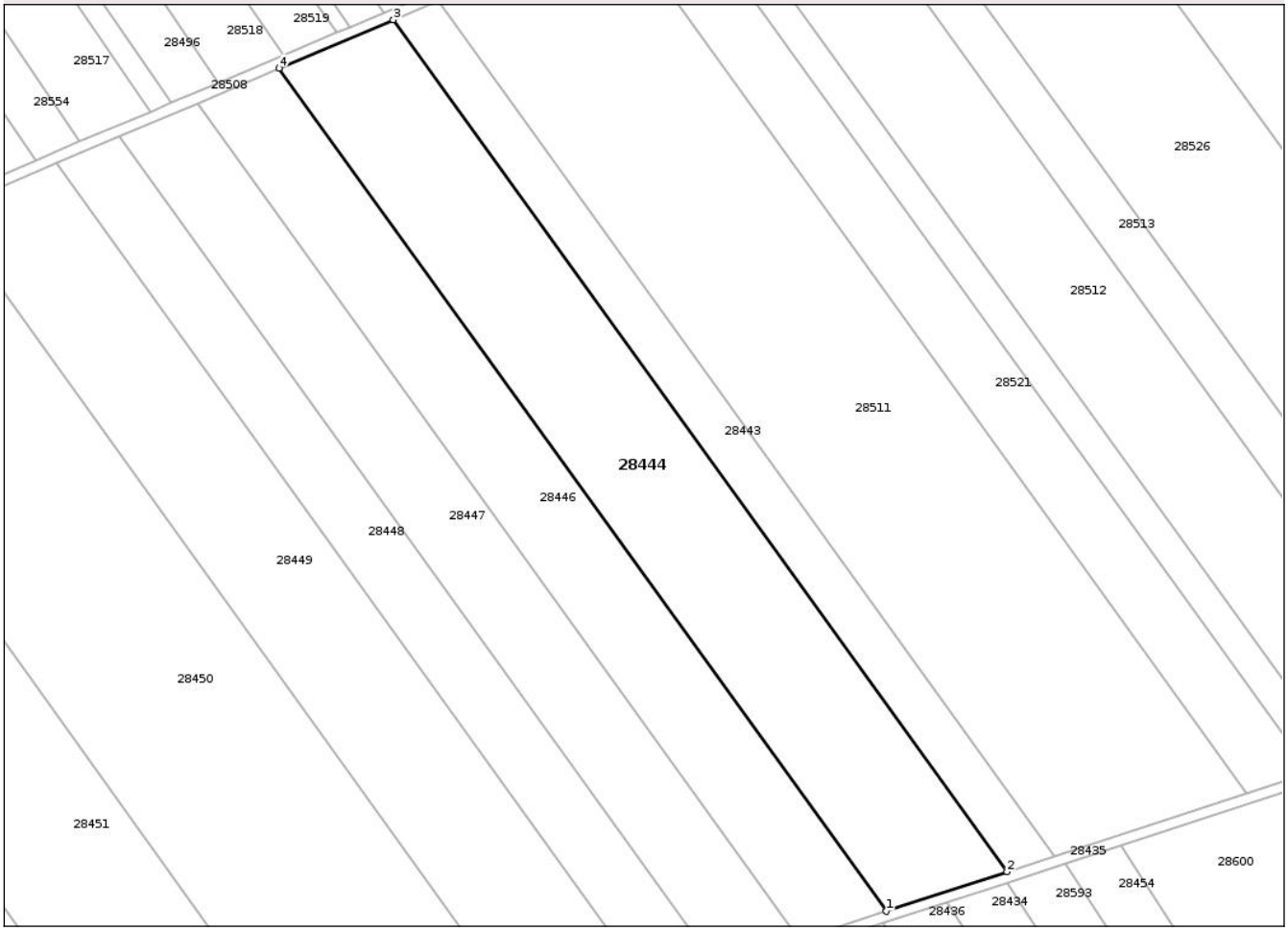
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28444	18.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.500	8	22	-	identic cu parcela 9

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.332,761 288.947,197	2	502.378,98 288.962,272	48.615
2	502.378,98 288.962,272	3	502.144,04 289.288,072	401.675
3	502.144,04 289.288,072	4	502.100,347 289.269,494	47.479
4	502.100,347 289.269,494	1	502.332,761 288.947,197	397.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61961**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28443 / UAT Rosiori de Vede

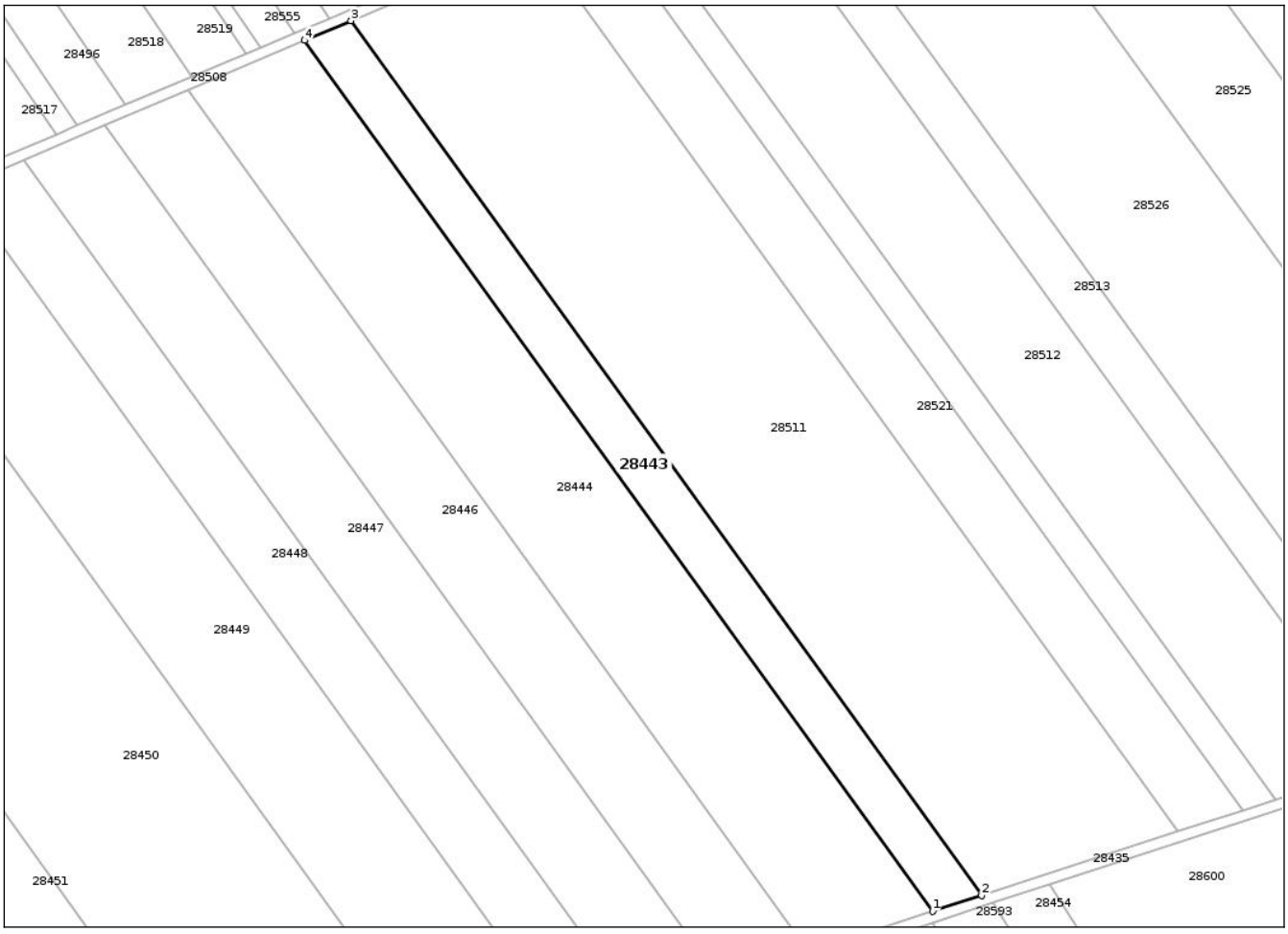
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28443	7400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	8	23	identic cu parcela 8
	TOTAL:		**7.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,98 288.962,272	2	502.397,329 288.968,257	19.3
2	502.397,329 288.968,257	3	502.161,386 289.295,448	403.389
3	502.161,386 289.295,448	4	502.144,04 289.288,072	18.849
4	502.144,04 289.288,072	1	502.378,98 288.962,272	401.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61961
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993588

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28443 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28443	7.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61961 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28443 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3515.	A1
Act Administrativ nr. 0800833, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROATĂ GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

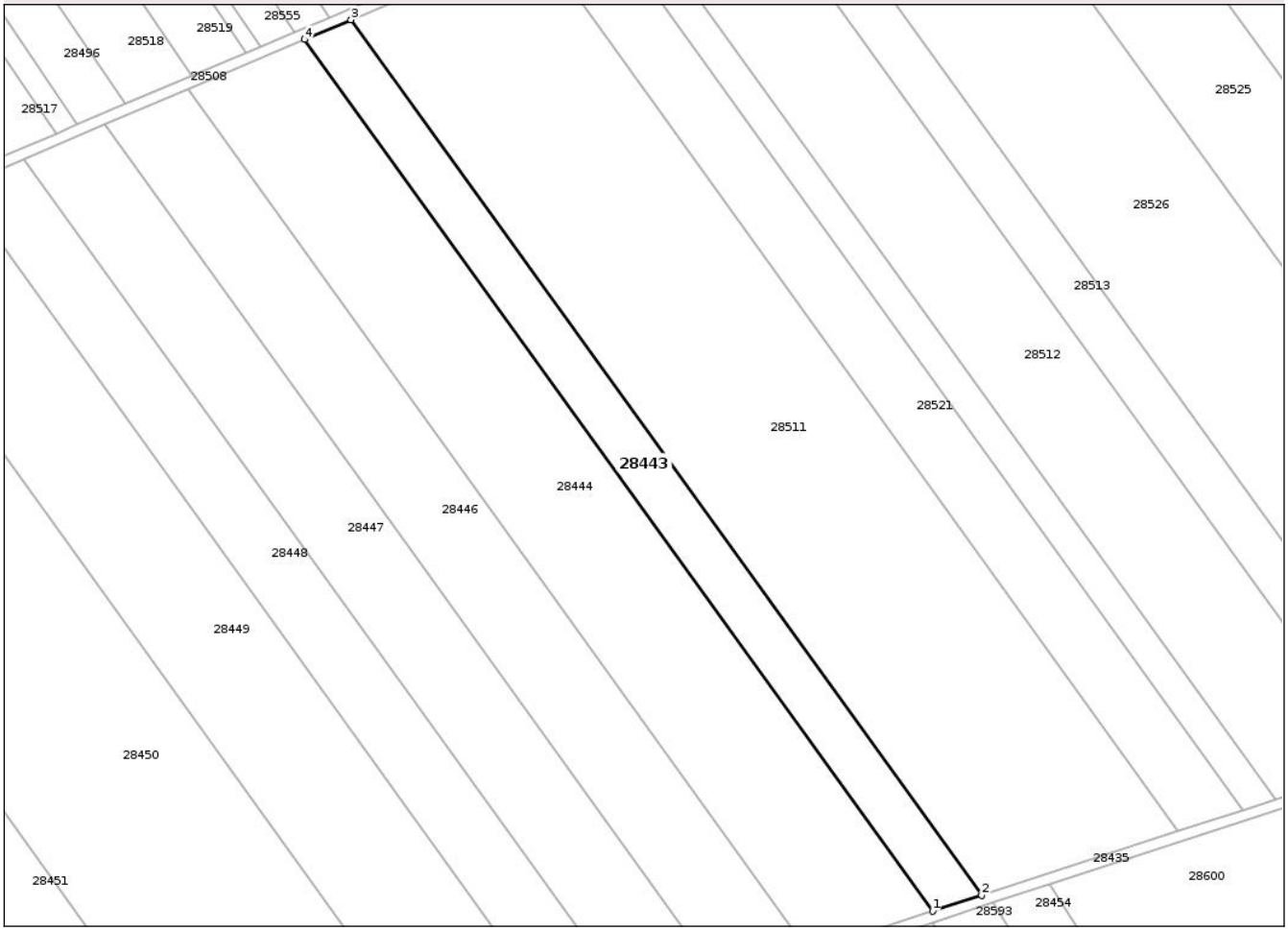
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28443	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.400	8	23	-	identic cu parcela 8

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,98 288.962,272	2	502.397,329 288.968,257	19.3
2	502.397,329 288.968,257	3	502.161,386 289.295,448	403.389
3	502.161,386 289.295,448	4	502.144,04 289.288,072	18.849
4	502.144,04 289.288,072	1	502.378,98 288.962,272	401.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61960**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28442 / UAT Rosiori de Vede

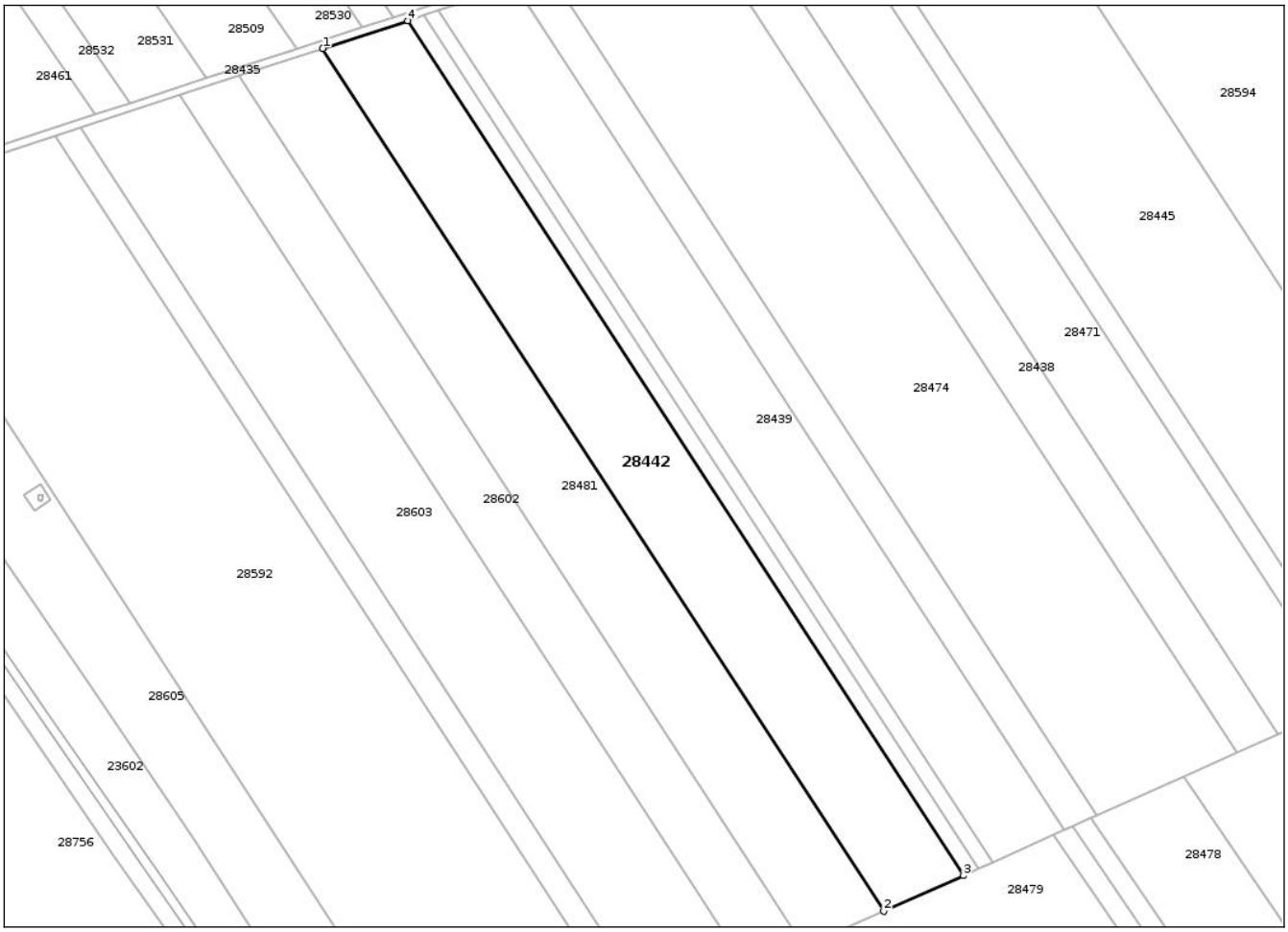
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28442	25000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	8	51	
	TOTAL:		**25.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.821,288 288.776,162	2	502.119,198 288.317,914	546.573
2	502.119,198 288.317,914	3	502.161,646 288.336,93	46.513
3	502.161,646 288.336,93	4	501.866,51 288.790,912	541.484
4	501.866,51 288.790,912	1	501.821,288 288.776,162	47.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61960
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993587

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28442 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28442	25.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61960 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28442 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3514.	A1
Act Administrativ nr. 0800098, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BITA EMANOIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

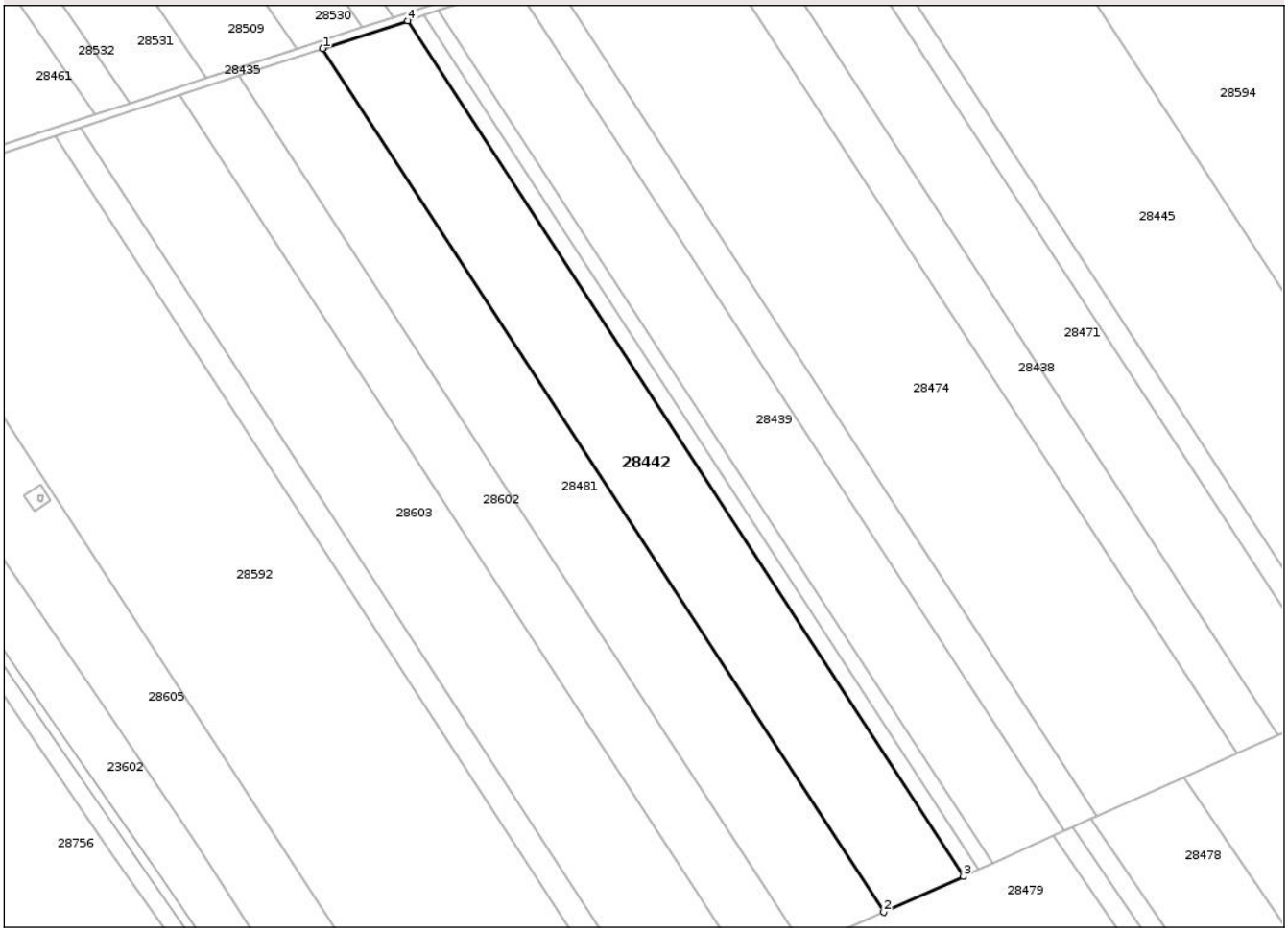
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28442	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	25.000	8	51	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.821,288 288.776,162	2	502.119,198 288.317,914	546.573
2	502.119,198 288.317,914	3	502.161,646 288.336,93	46.513
3	502.161,646 288.336,93	4	501.866,51 288.790,912	541.484
4	501.866,51 288.790,912	1	501.821,288 288.776,162	47.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61959**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28441 / UAT Rosiori de Vede

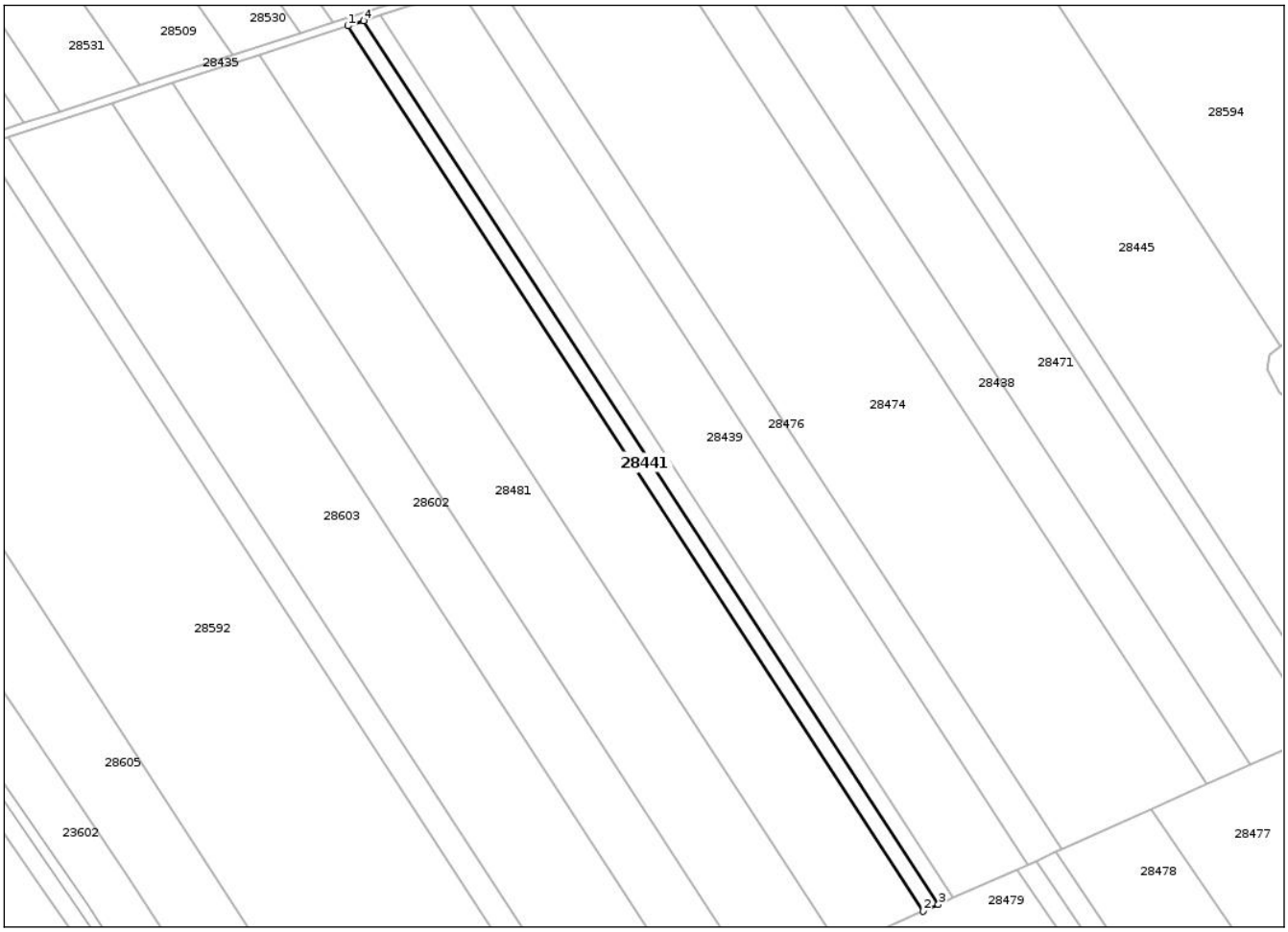
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

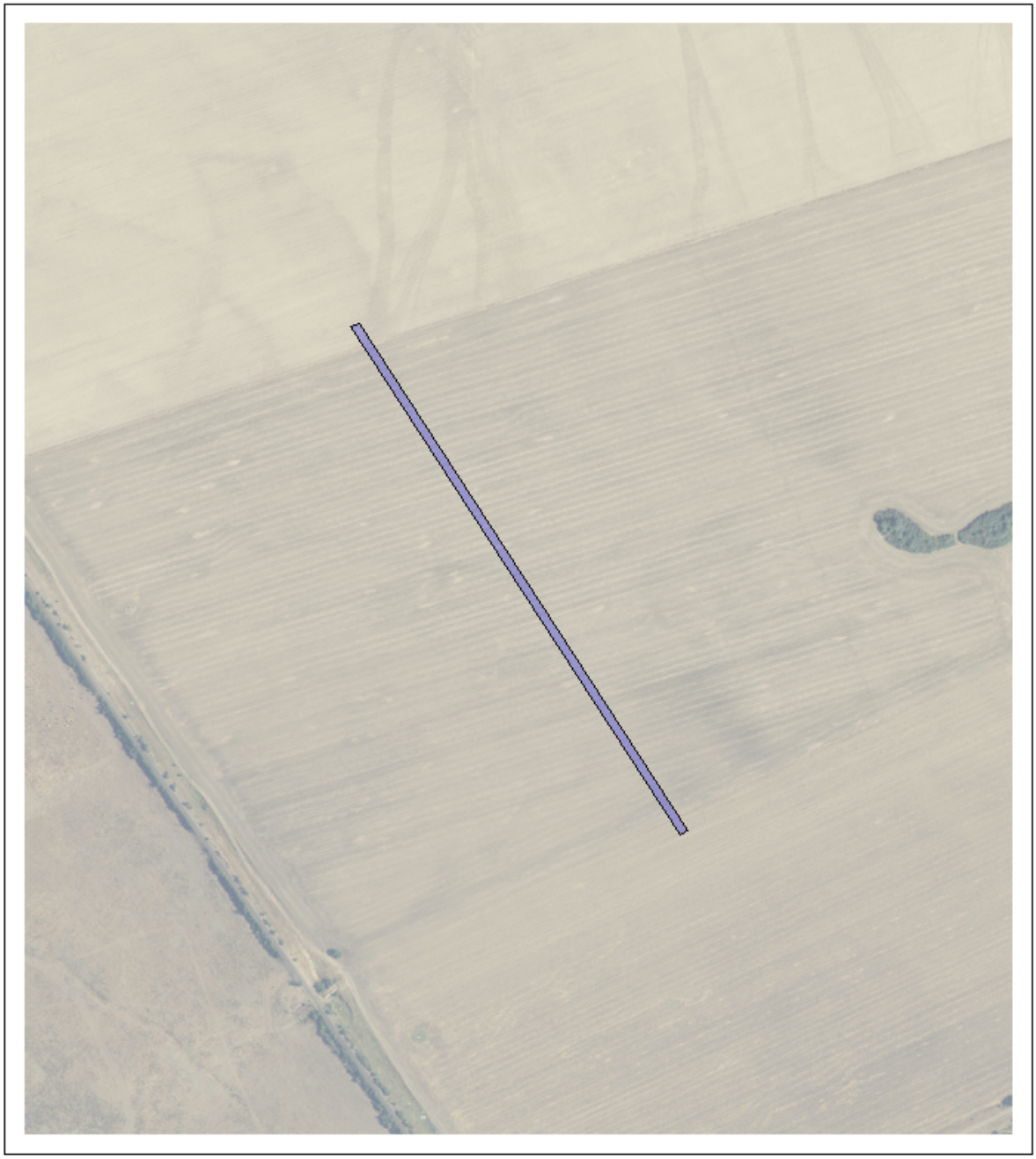
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28441	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	50	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.866,51 288.790,912	2	502.161,646 288.336,93	541.484
2	502.161,646 288.336,93	3	502.169,329 288.340,372	8.419
3	502.169,329 288.340,372	4	501.874,695 288.793,582	540.563
4	501.874,695 288.793,582	1	501.866,51 288.790,912	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61959
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993586

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28441 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28441	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61959 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28441 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3513.	A1
Act Administrativ nr. 800094, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSSEN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

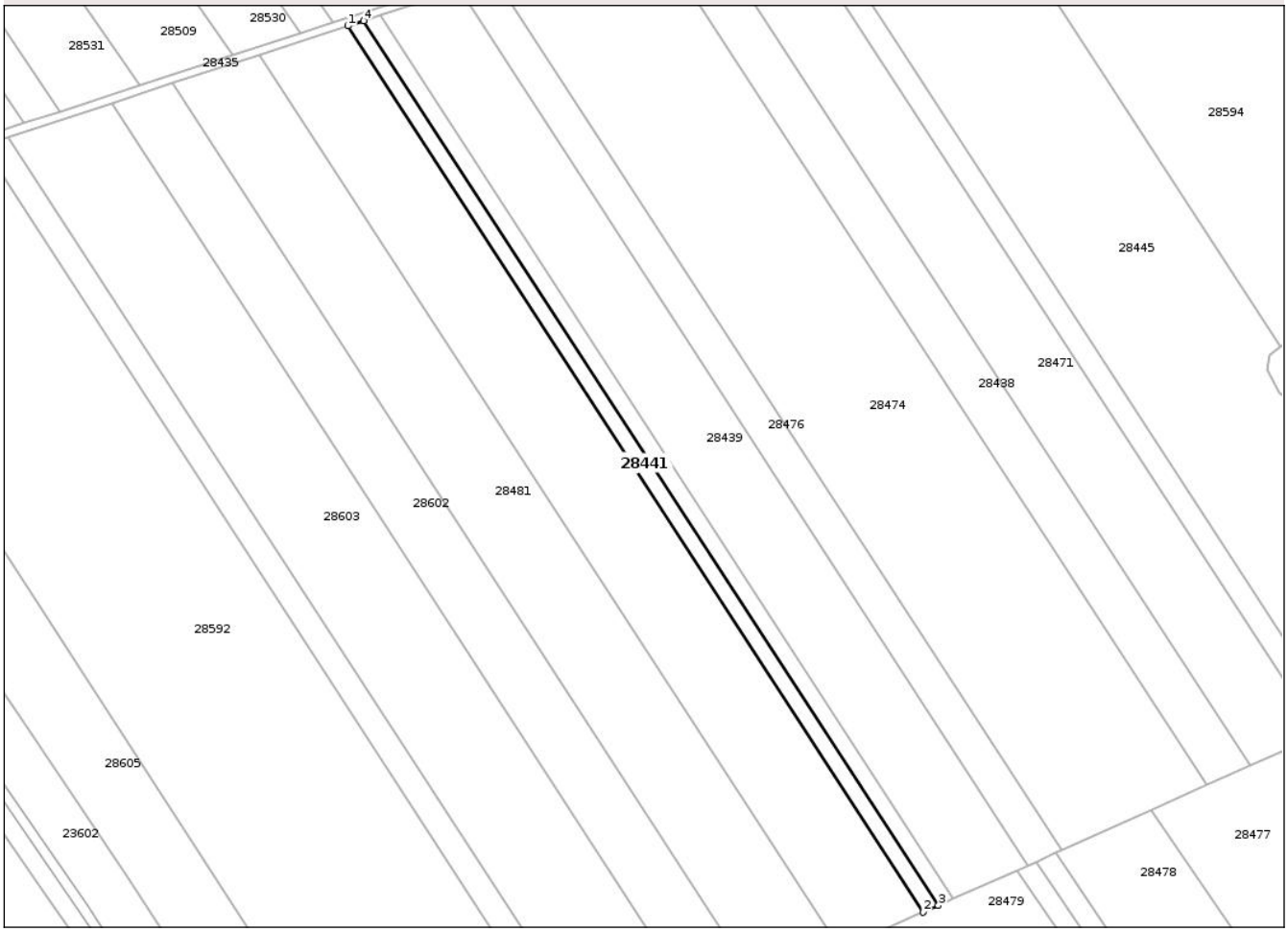
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28441	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	50	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.866,51 288.790,912	2	502.161,646 288.336,93	541.484
2	502.161,646 288.336,93	3	502.169,329 288.340,372	8.419
3	502.169,329 288.340,372	4	501.874,695 288.793,582	540.563
4	501.874,695 288.793,582	1	501.866,51 288.790,912	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61958**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28440 / UAT Rosiori de Vede

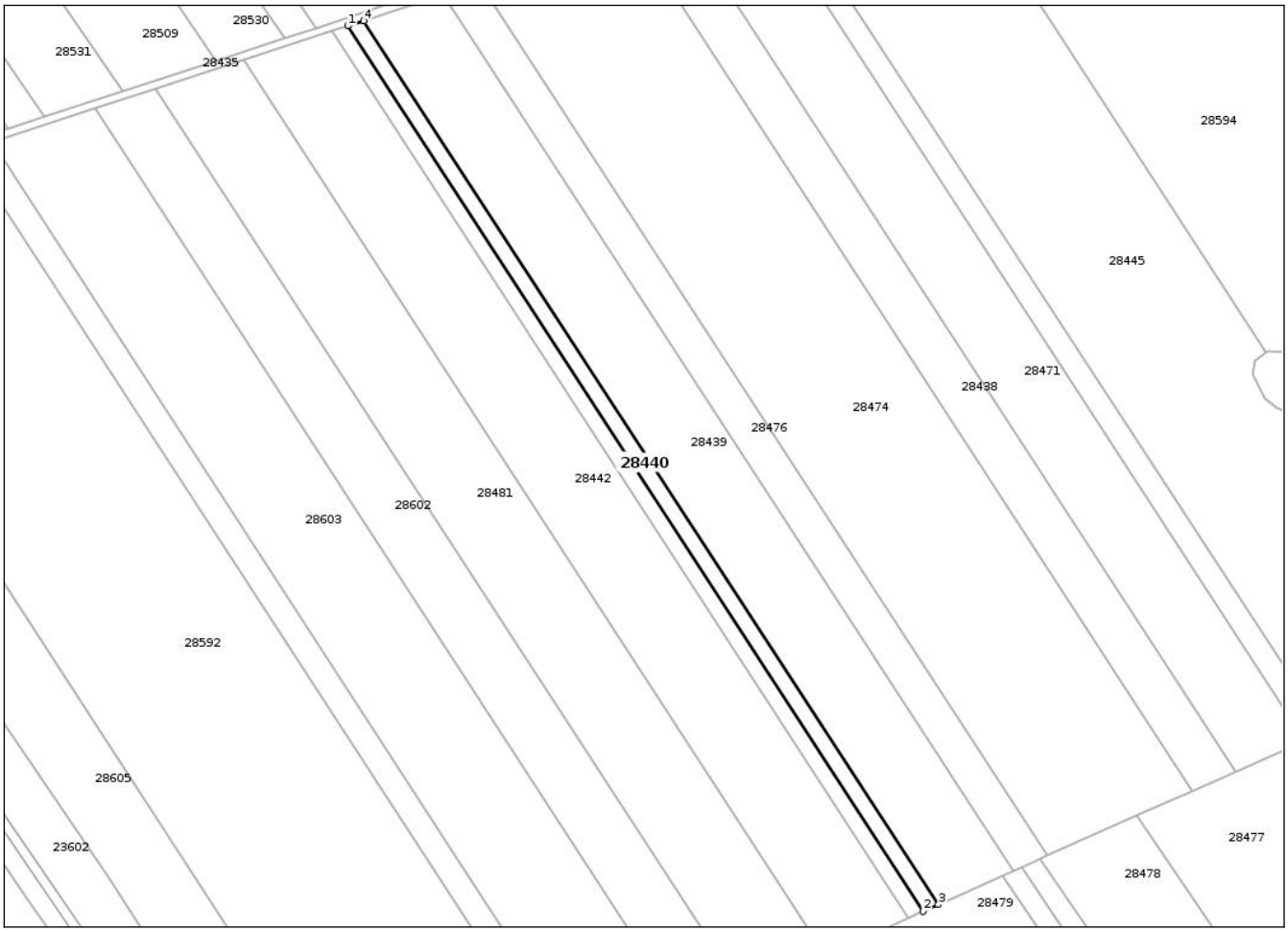
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

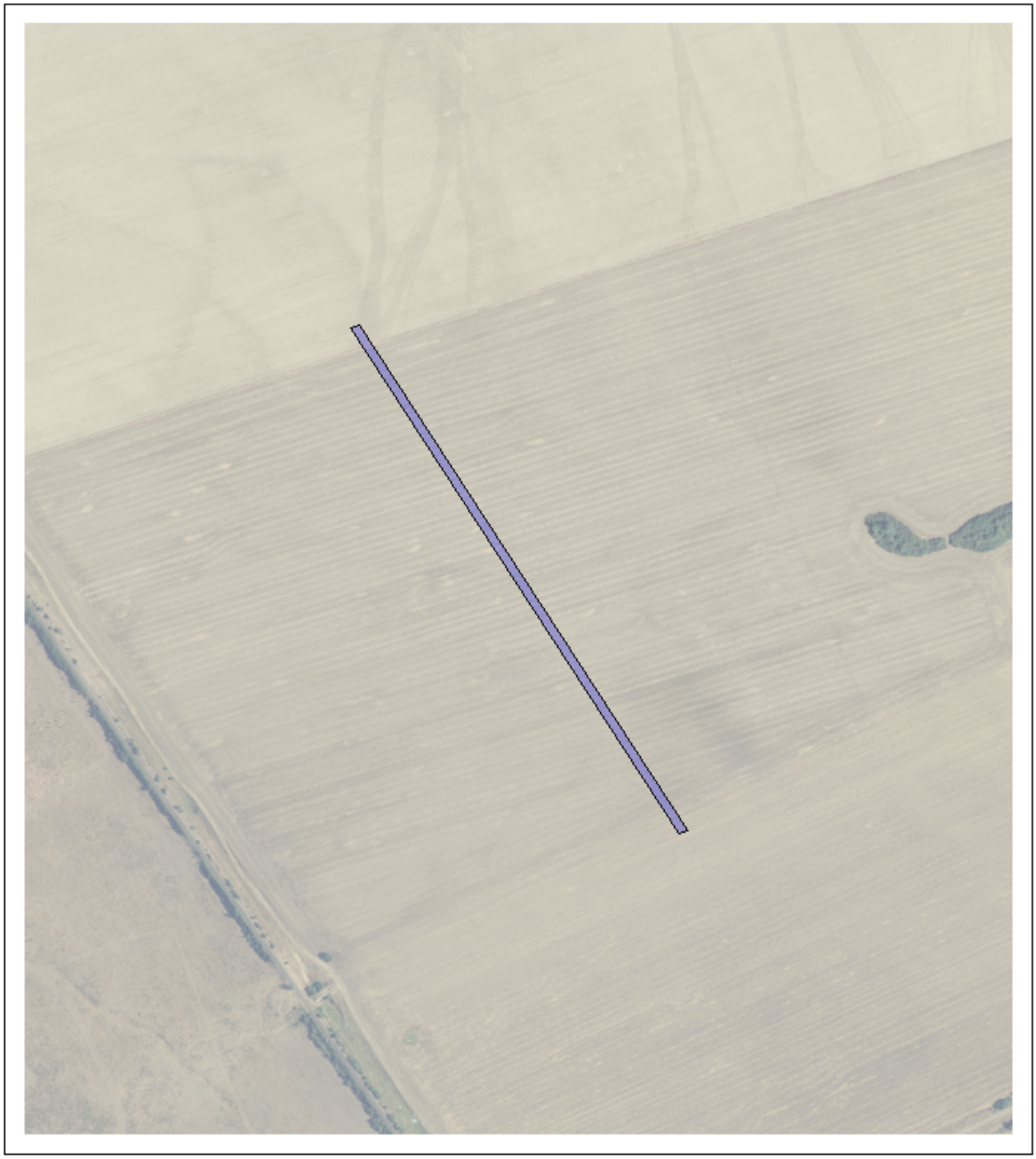
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28440	4500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	49	
	TOTAL:		**4.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.874,695 288.793,582	2	502.169,329 288.340,372	540.563
2	502.169,329 288.340,372	3	502.177,025 288.343,82	8.433
3	502.177,025 288.343,82	4	501.882,894 288.796,256	539.64
4	501.882,894 288.796,256	1	501.874,695 288.793,582	8.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61958
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993585

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28440 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28440	4.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61958 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28440 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3512.	A1
Act Administrativ nr. 0800220, din 13/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DICA TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

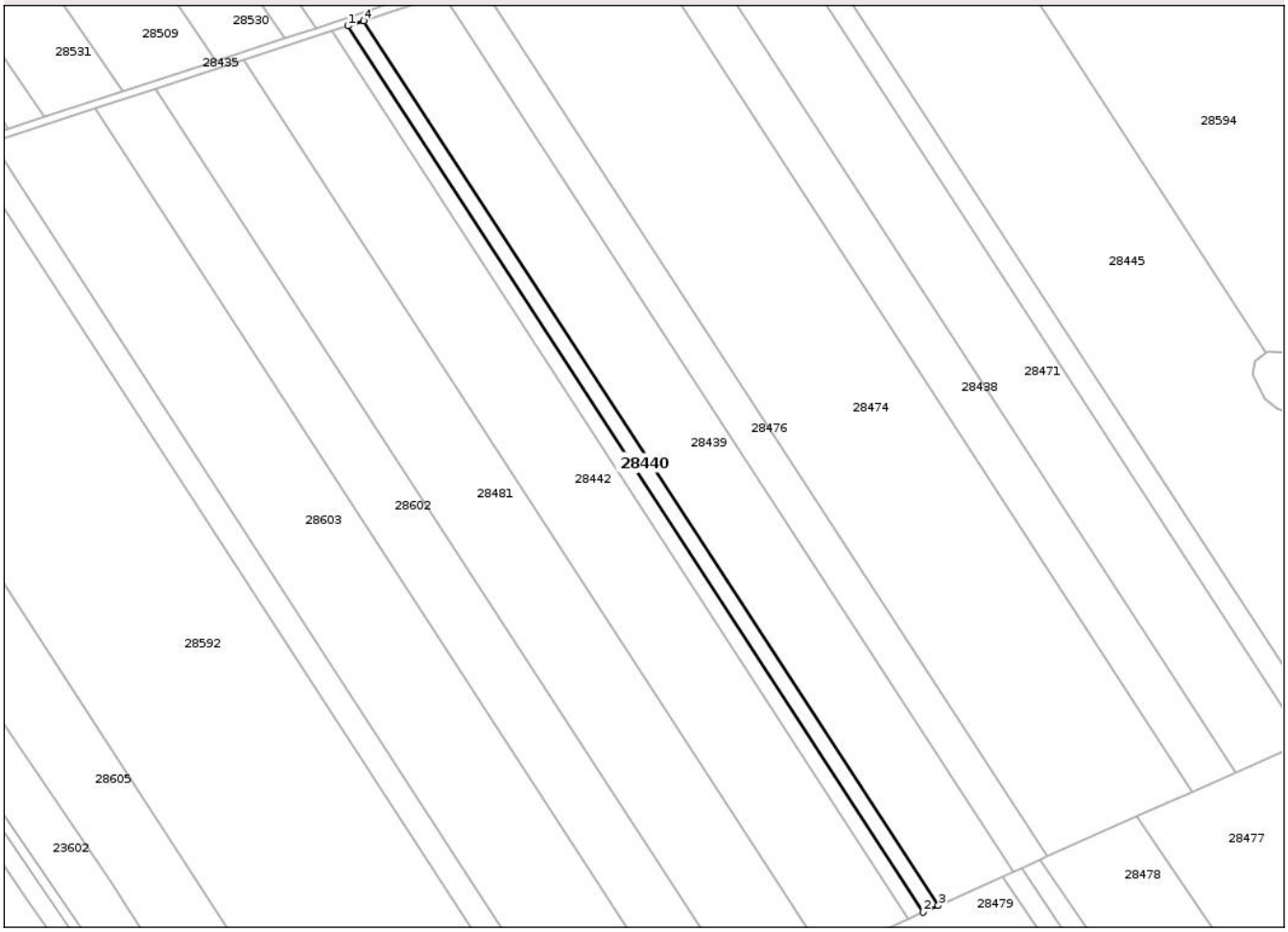
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28440	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	8	49	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.874,695 288.793,582	2	502.169,329 288.340,372	540.563
2	502.169,329 288.340,372	3	502.177,025 288.343,82	8.433
3	502.177,025 288.343,82	4	501.882,894 288.796,256	539.64
4	501.882,894 288.796,256	1	501.874,695 288.793,582	8.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61957**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28439 / UAT Rosiori de Vede

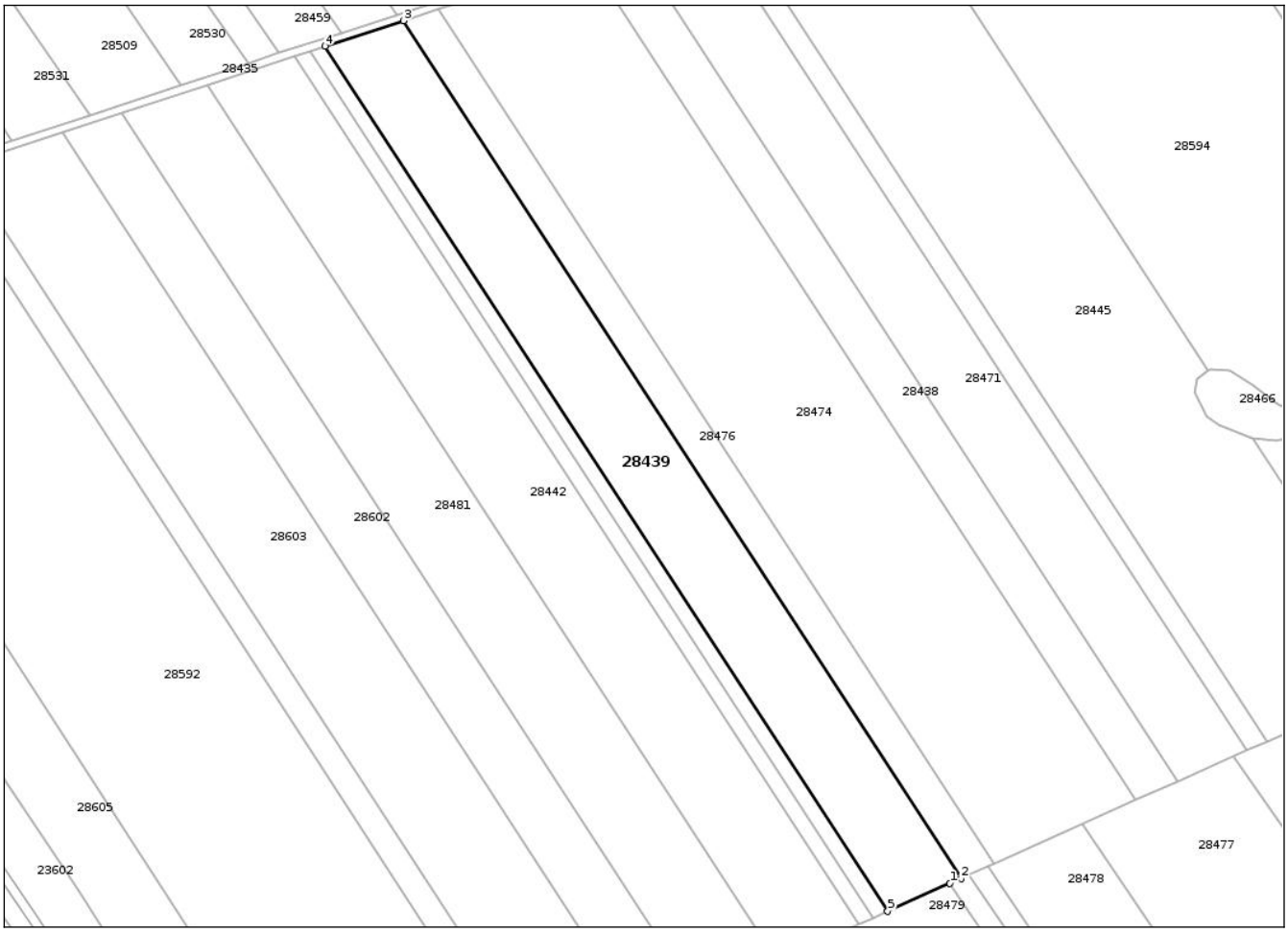
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28439	22300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.300	8	48	
	TOTAL:		**22.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.209,651 288.358,436	2	502.215,36 288.360,994	6.256
2	502.215,36 288.360,994	3	501.923,734 288.809,577	535.044
3	501.923,734 288.809,577	4	501.882,894 288.796,256	42.958
4	501.882,894 288.796,256	5	502.177,025 288.343,82	539.64
5	502.177,025 288.343,82	1	502.209,651 288.358,436	35.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61957
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993584

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28439 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28439	22.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61957 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28439 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3511.	A1
Act Administrativ nr. 800096, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLOREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

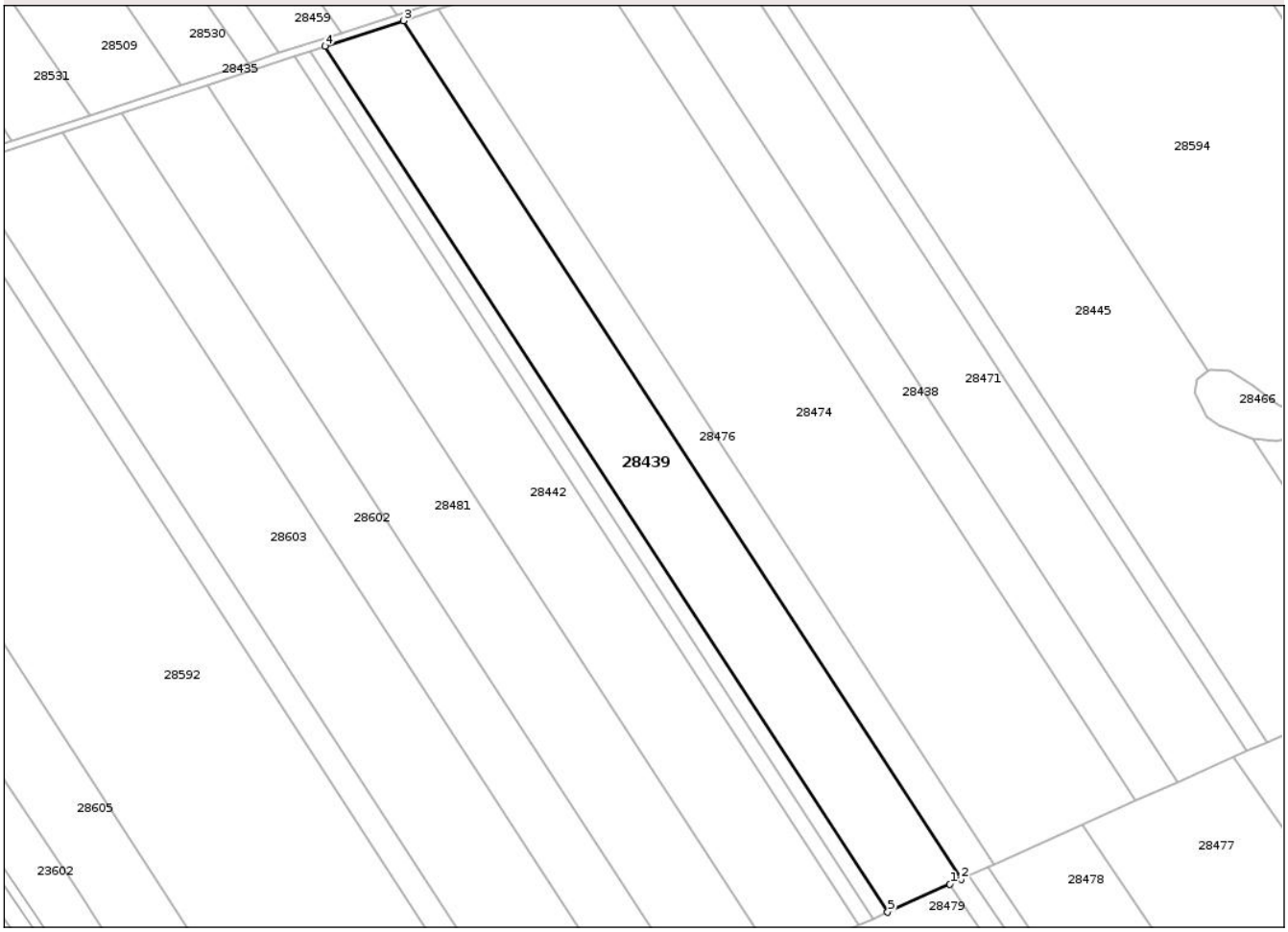
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28439	22.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.300	8	48	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.209,651 288.358,436	2	502.215,36 288.360,994	6.256
2	502.215,36 288.360,994	3	501.923,734 288.809,577	535.044
3	501.923,734 288.809,577	4	501.882,894 288.796,256	42.958
4	501.882,894 288.796,256	5	502.177,025 288.343,82	539.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.177,025 288.343,82	1	502.209,651 288.358,436	35.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61956**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28438 / UAT Rosiori de Vede

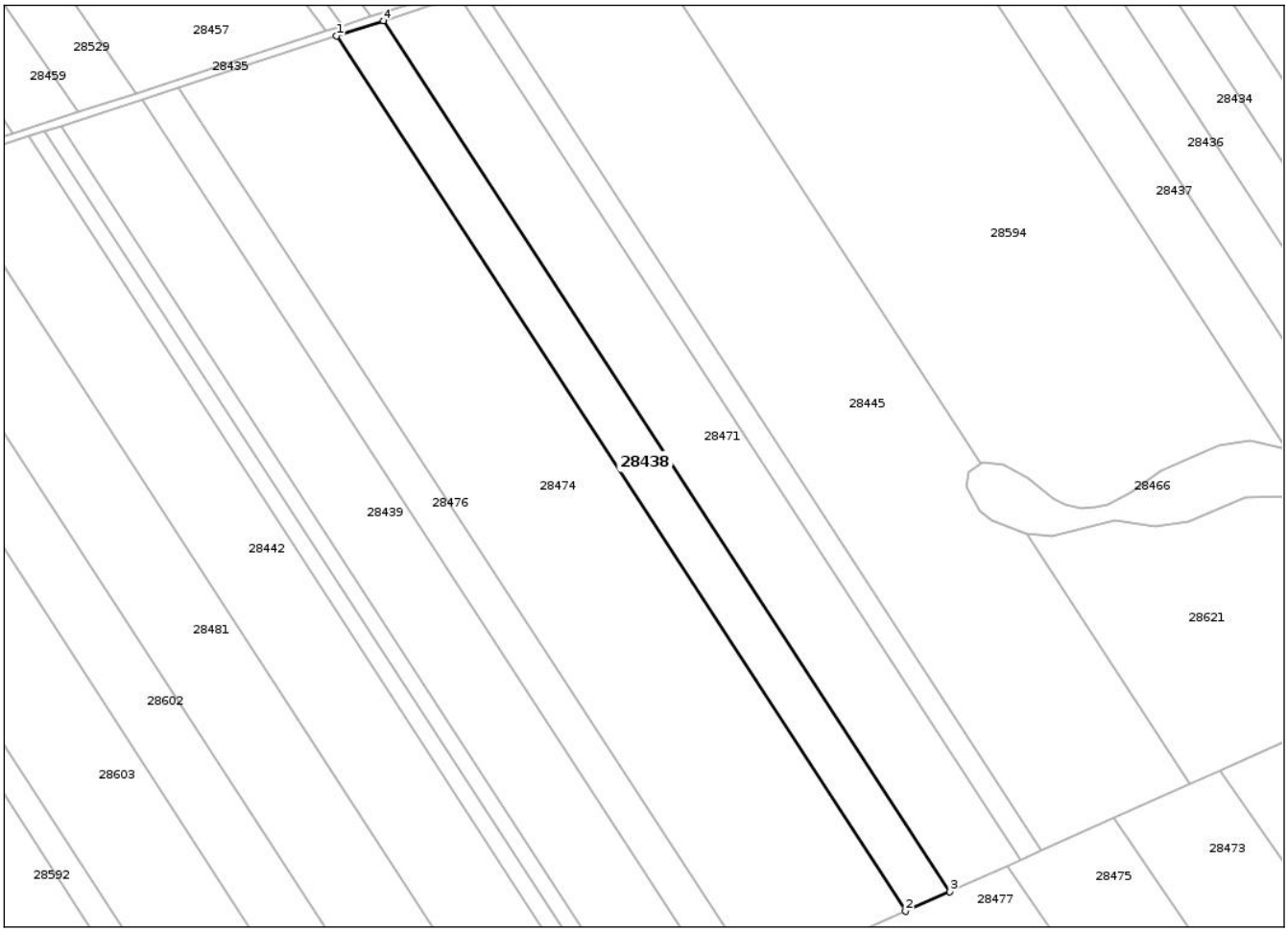
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28438	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	8	45	
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.021,295 288.841,398	2	502.306,937 288.402,019	524.066
2	502.306,937 288.402,019	3	502.329,026 288.411,914	24.204
3	502.329,026 288.411,914	4	502.044,826 288.849,074	521.42
4	502.044,826 288.849,074	1	502.021,295 288.841,398	24.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61956
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993583

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28438 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28438	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61956 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28438 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3510.	A1
Act Administrativ nr. 800095, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

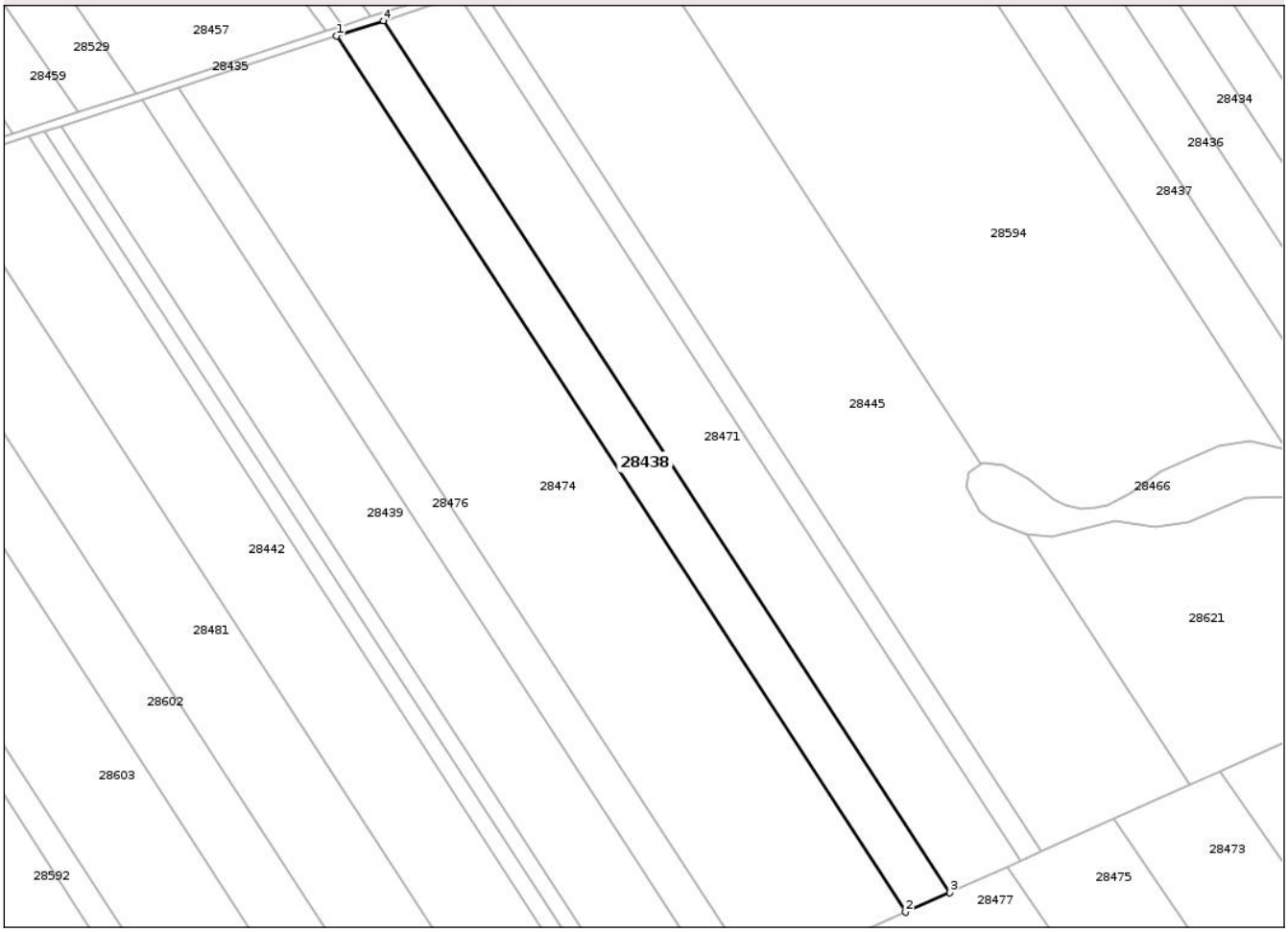
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28438	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	8	45	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.021,295 288.841,398	2	502.306,937 288.402,019	524.066
2	502.306,937 288.402,019	3	502.329,026 288.411,914	24.204
3	502.329,026 288.411,914	4	502.044,826 288.849,074	521.42
4	502.044,826 288.849,074	1	502.021,295 288.841,398	24.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61955**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28437 / UAT Rosiori de Vede

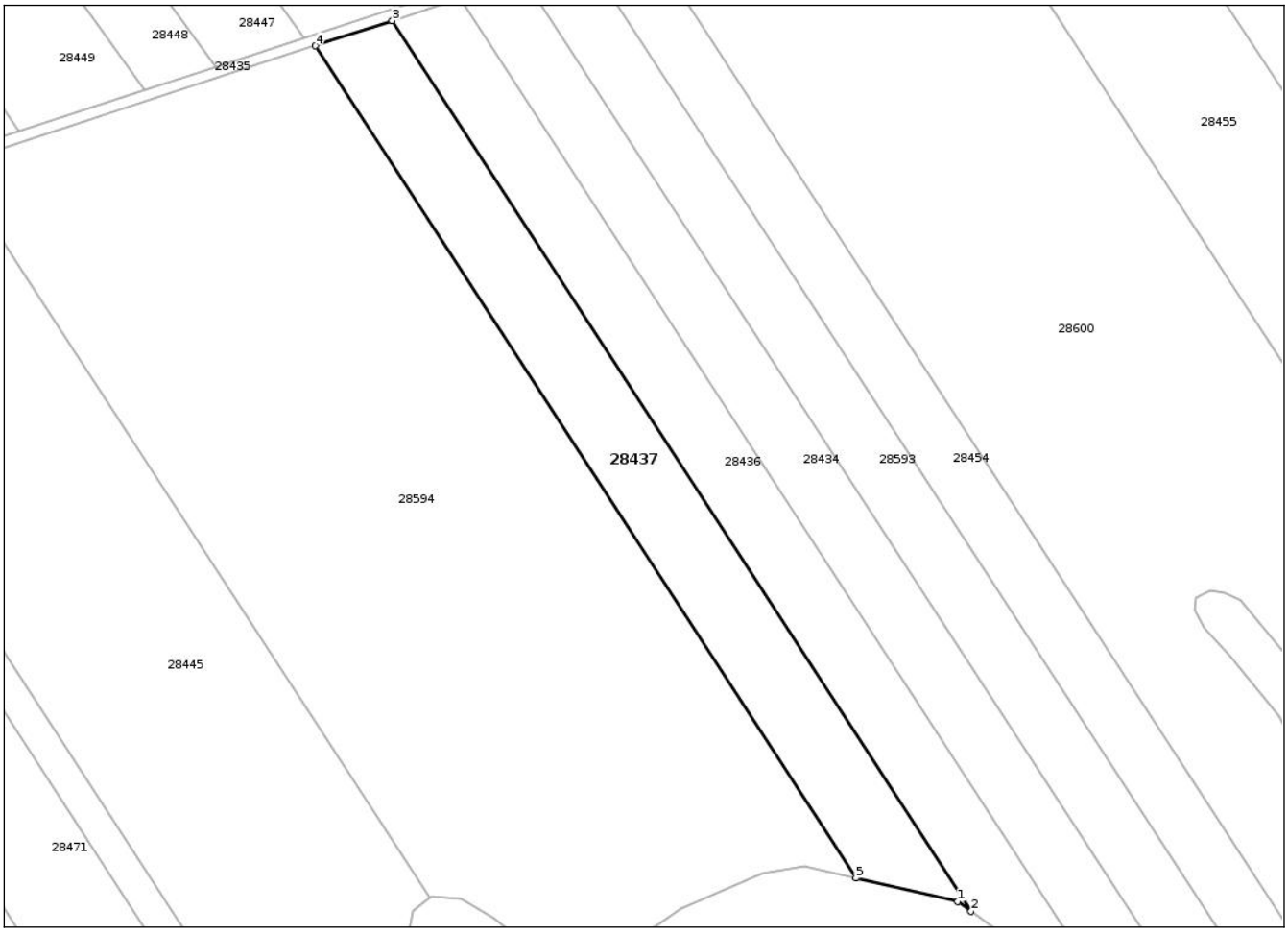
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28437	10400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	8	40	
	TOTAL:		**10.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.535,111 288.625,461	2	502.539,893 288.621,944	5.936
2	502.539,893 288.621,944	3	502.331,457 288.942,564	382.417
3	502.331,457 288.942,564	4	502.303,67 288.933,5	29.228
4	502.303,67 288.933,5	5	502.498,447 288.633,892	357.356
5	502.498,447 288.633,892	1	502.535,111 288.625,461	37.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61955
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28437 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28437	10.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61955 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28437 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3509.	A1
Act Administrativ nr. 0800508, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEACA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

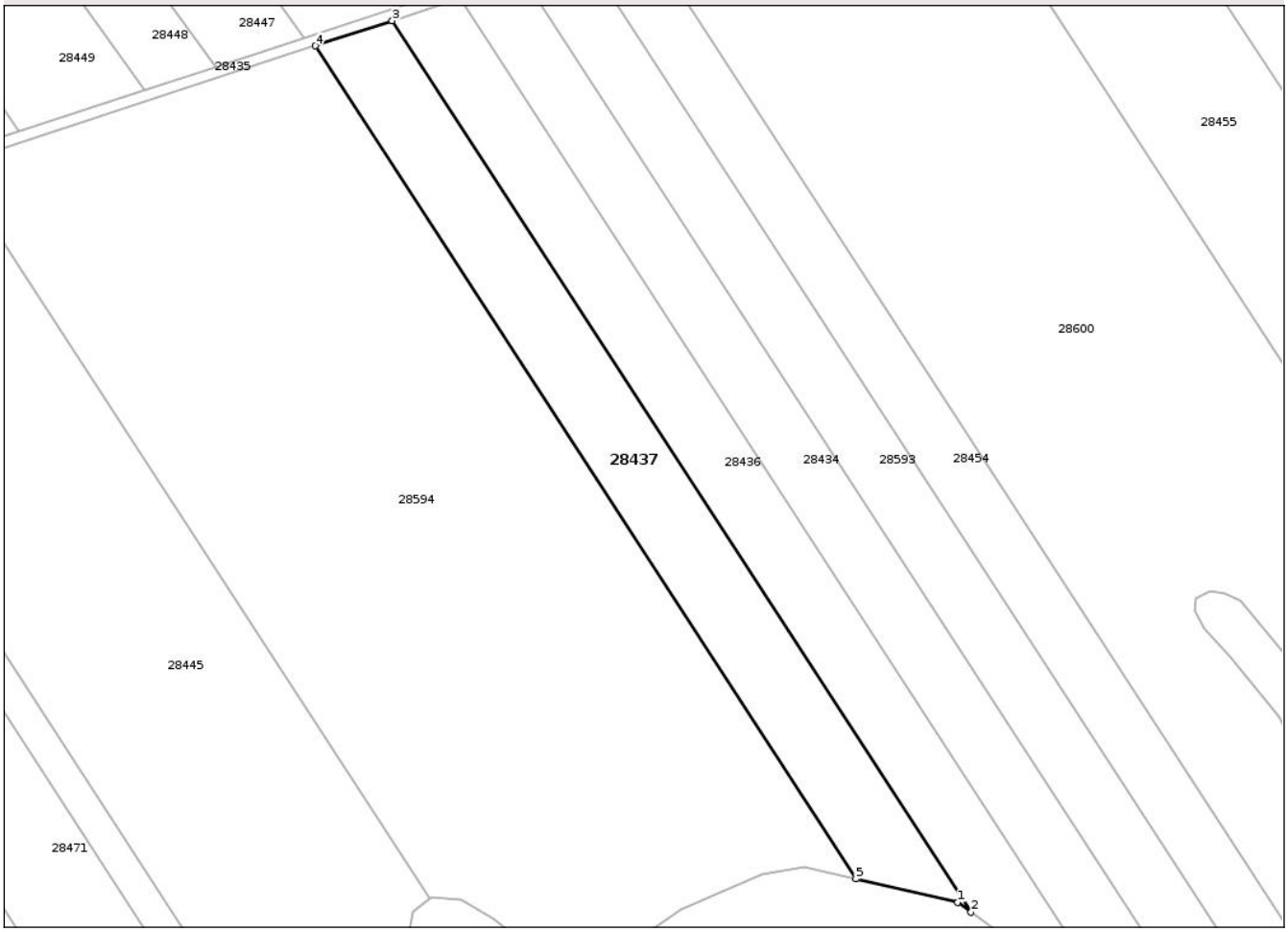
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28437	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.400	8	40	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.535,111 288.625,461	2	502.539,893 288.621,944	5.936
2	502.539,893 288.621,944	3	502.331,457 288.942,564	382.417
3	502.331,457 288.942,564	4	502.303,67 288.933,5	29.228
4	502.303,67 288.933,5	5	502.498,447 288.633,892	357.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.498,447 288.633,892	1	502.535,111 288.625,461	37.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61954**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28436 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28436	10300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	8	39	
	TOTAL:		**10.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.331,457 288.942,564	2	502.539,893 288.621,944	382.417
2	502.539,893 288.621,944	3	502.574,663 288.596,369	43.163
3	502.574,663 288.596,369	4	502.588,349 288.586,27	17.009
4	502.588,349 288.586,27	5	502.593,937 288.584,696	5.805
5	502.593,937 288.584,696	6	502.356,067 288.950,591	436.419
6	502.356,067 288.950,591	1	502.331,457 288.942,564	25.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61954
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993581

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28436 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28436	10.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61954 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28436 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3508.	A1
Act Administrativ nr. 0800507, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEACA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

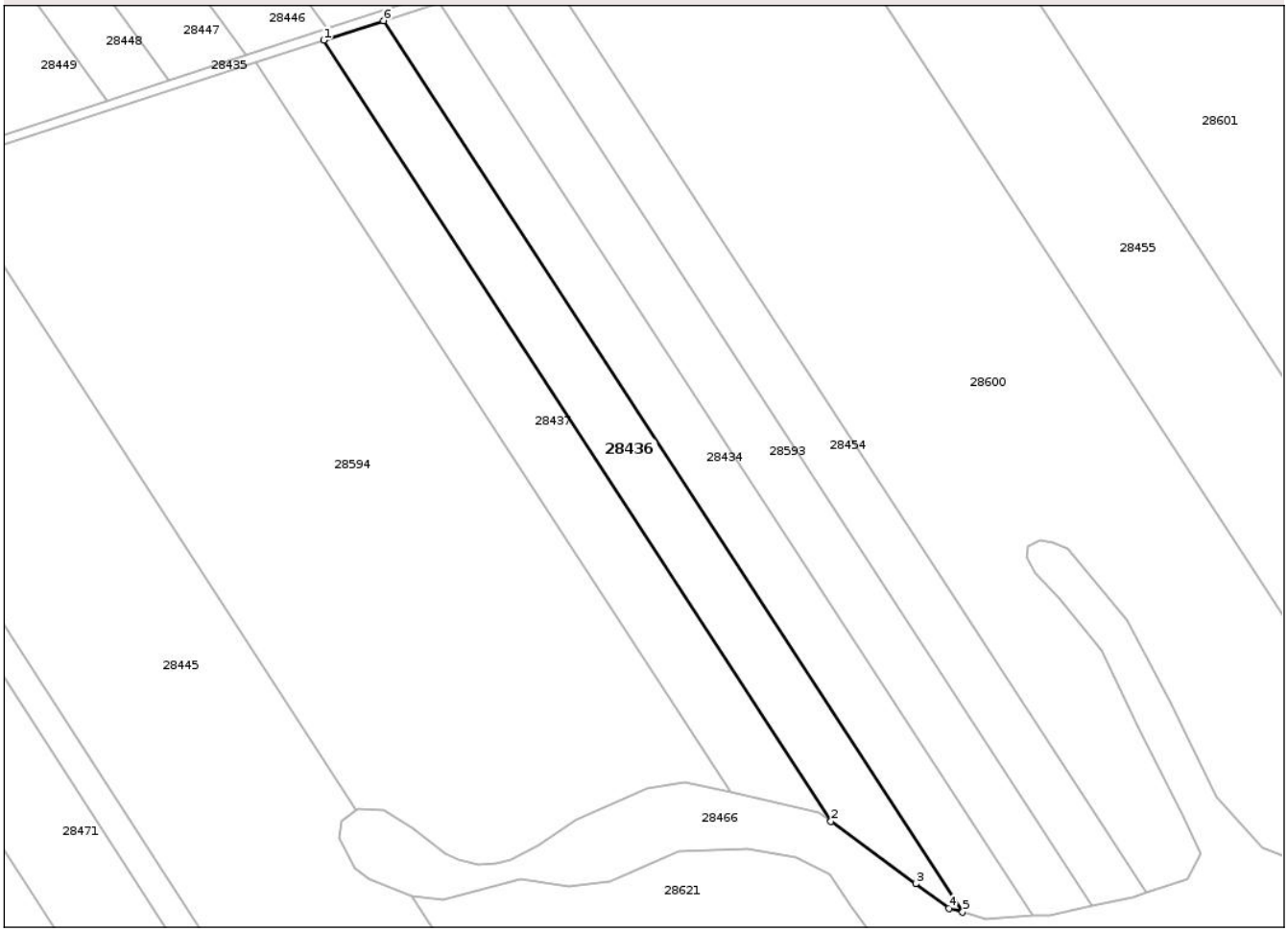
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28436	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	8	39	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.331,457 288.942,564	2	502.539,893 288.621,944	382.417
2	502.539,893 288.621,944	3	502.574,663 288.596,369	43.163
3	502.574,663 288.596,369	4	502.588,349 288.586,27	17.009
4	502.588,349 288.586,27	5	502.593,937 288.584,696	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.593,937 288.584,696	6	502.356,067 288.950,591	436.419
6	502.356,067 288.950,591	1	502.331,457 288.942,564	25.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61953**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28435 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

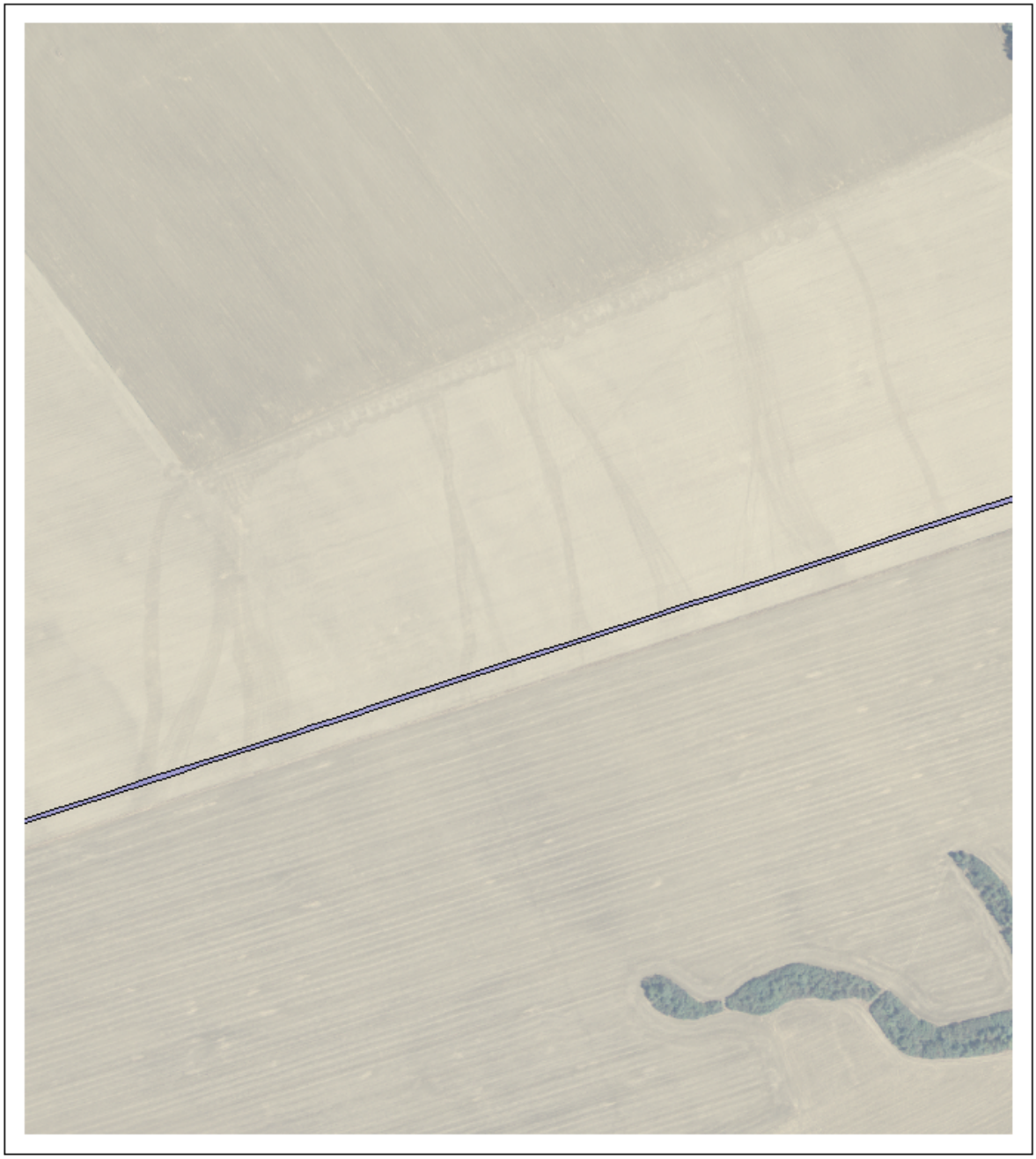
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28435	6442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.442		65/1	
	TOTAL:		**6.442**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	502.923,863 289.279,875	2	502.922,458 289.283,704	4.079
2	502.922,458 289.283,704	3	502.910,314 289.281,805	12.292
3	502.910,314 289.281,805	4	502.826,328 289.268,667	85.007
4	502.826,328 289.268,667	5	502.814,602 289.266,833	11.869
5	502.814,602 289.266,833	6	502.775,97 289.269,281	38.709
6	502.775,97 289.269,281	7	502.755,736 289.253,696	25.54
7	502.755,736 289.253,696	8	502.743,888 289.230,513	26.035
8	502.743,888 289.230,513	9	502.732,938 289.206,16	26.702
9	502.732,938 289.206,16	10	502.729,419 289.198,334	8.581
10	502.729,419 289.198,334	11	502.720,395 289.173,527	26.397
11	502.720,395 289.173,527	12	502.716,115 289.150,355	23.564
12	502.716,115 289.150,355	13	502.716,149 289.102,748	47.607
13	502.716,149 289.102,748	14	502.715,702 289.100,415	2.375
14	502.715,702 289.100,415	15	502.716,901 289.093,612	6.908
15	502.716,901 289.093,612	16	502.717,781 289.084,652	9.003
16	502.717,781 289.084,652	17	502.712,22 289.070,965	14.774
17	502.712,22 289.070,965	18	502.666,543 289.056,066	48.045
18	502.666,543 289.056,066	19	502.625,601 289.042,712	43.065
19	502.625,601 289.042,712	20	502.565,75 289.023,191	62.954
20	502.565,75 289.023,191	21	502.547,854 289.017,353	18.824
21	502.547,854 289.017,353	22	502.507,262 289.004,114	42.696
22	502.507,262 289.004,114	23	502.495,193 289.000,177	12.695
23	502.495,193 289.000,177	24	502.470,932 288.992,264	25.519
24	502.470,932 288.992,264	25	502.397,329 288.968,257	77.419
25	502.397,329 288.968,257	26	502.378,98 288.962,272	19.3
26	502.378,98 288.962,272	27	502.332,761 288.947,197	48.615
27	502.332,761 288.947,197	28	502.299,727 288.936,422	34.747
28	502.299,727 288.936,422	29	502.267,962 288.926,061	33.412
29	502.267,962 288.926,061	30	502.242,376 288.917,716	26.912
30	502.242,376 288.917,716	31	502.197,218 288.902,987	47.499
31	502.197,218 288.902,987	32	502.119,423 288.877,612	81.829
32	502.119,423 288.877,612	33	502.060,12 288.858,269	62.378
33	502.060,12 288.858,269	34	502.038,665 288.851,271	22.567
34	502.038,665 288.851,271	35	502.024,335 288.846,597	15.073
35	502.024,335 288.846,597	36	502.015,726 288.843,789	9.055
36	502.015,726 288.843,789	37	501.968,116 288.828,258	50.079
37	501.968,116 288.828,258	38	501.920,516 288.812,735	50.067
38	501.920,516 288.812,735	39	501.891,53 288.803,28	30.489
39	501.891,53 288.803,28	40	501.858,814 288.792,609	34.412
40	501.858,814 288.792,609	41	501.842,487 288.787,284	17.173
41	501.842,487 288.787,284	42	501.807,405 288.775,841	36.901
42	501.807,405 288.775,841	43	501.759,688 288.760,277	50.191
43	501.759,688 288.760,277	44	501.719,121 288.747,046	42.67
44	501.719,121 288.747,046	45	501.700,623 288.741,012	19.457
45	501.700,623 288.741,012	46	501.618,792 288.714,322	86.074
46	501.618,792 288.714,322	47	501.581,355 288.702,111	39.378
47	501.581,355 288.702,111	48	501.569,343 288.698,193	12.635
48	501.569,343 288.698,193	49	501.528,081 288.684,734	43.402
49	501.528,081 288.684,734	50	501.530,444 288.681,297	4.171
50	501.530,444 288.681,297	51	501.576,475 288.696,312	48.418
51	501.576,475 288.696,312	52	501.679,327 288.729,859	108.185
52	501.679,327 288.729,859	53	501.692,464 288.734,144	13.818
53	501.692,464 288.734,144	54	501.745,363 288.751,398	55.642
54	501.745,363 288.751,398	55	501.776,484 288.761,548	32.734
55	501.776,484 288.761,548	56	501.821,288 288.776,162	47.127
56	501.821,288 288.776,162	57	501.866,51 288.790,912	47.567
57	501.866,51 288.790,912	58	501.874,695 288.793,582	8.609
58	501.874,695 288.793,582	59	501.882,894 288.796,256	8.624
59	501.882,894 288.796,256	60	501.923,734 288.809,577	42.958
60	501.923,734 288.809,577	61	501.942,162 288.815,588	19.384
61	501.942,162 288.815,588	62	502.021,295 288.841,398	83.236
62	502.021,295 288.841,398	63	502.044,826 288.849,074	24.751
63	502.044,826 288.849,074	64	502.082,728 288.861,436	39.867
64	502.082,728 288.861,436	65	502.094,159 288.865,164	12.024
65	502.094,159 288.865,164	66	502.173,064 288.890,901	82.996
66	502.173,064 288.890,901	67	502.303,67 288.933,5	137.378
67	502.303,67 288.933,5	68	502.331,457 288.942,564	29.228
68	502.331,457 288.942,564	69	502.356,067 288.950,591	25.886
69	502.356,067 288.950,591	70	502.378,943 288.958,052	24.062
70	502.378,943 288.958,052	71	502.401,494 288.965,408	23.72
71	502.401,494 288.965,408	72	502.422,606 288.972,294	22.207
72	502.422,606 288.972,294	73	502.529,815 289.007,262	112.768
73	502.529,815 289.007,262	74	502.582,445 289.024,429	55.359
74	502.582,445 289.024,429	75	502.715,233 289.067,74	139.673
75	502.715,233 289.067,74	76	502.715,418 289.068,208	0.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	502.715,418 289.068,208	77	502.721,858 289.084,061	17.111
79	502.719,769 289.100,385	80	502.720,149 289.102,37	2.021
82	502.724,268 289.172,473	83	502.733,128 289.196,828	25.917
85	502.758,889 289.251,075	86	502.777,219 289.265,194	23.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	502.721,858 289.084,061	78	502.720,867 289.094,155	10.143
80	502.720,149 289.102,37	81	502.720,115 289.149,99	47.62
83	502.733,128 289.196,828	84	502.747,495 289.228,782	35.035
86	502.777,219 289.265,194	87	502.814,787 289.262,813	37.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	502.720,867 289.094,155	79	502.719,769 289.100,385	6.326
81	502.720,115 289.149,99	82	502.724,268 289.172,473	22.863
84	502.747,495 289.228,782	85	502.758,889 289.251,075	25.036
87	502.814,787 289.262,813	1	502.923,863 289.279,875	110.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61953
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993580

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28435 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28435	6.442	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61953 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28435 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3507.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28435	6.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.442	-	65/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	502.923,863 289.279,875	2	502.922,458 289.283,704	4.079
4	502.826,328 289.268,667	5	502.814,602 289.266,833	11.869
7	502.755,736 289.253,696	8	502.743,888 289.230,513	26.035
10	502.729,419 289.198,334	11	502.720,395 289.173,527	26.397
13	502.716,149 289.102,748	14	502.715,702 289.100,415	2.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	502.922,458 289.283,704	3	502.910,314 289.281,805	12.292
5	502.814,602 289.266,833	6	502.775,97 289.269,281	38.709
8	502.743,888 289.230,513	9	502.732,938 289.206,16	26.702
11	502.720,395 289.173,527	12	502.716,115 289.150,355	23.564
14	502.715,702 289.100,415	15	502.716,901 289.093,612	6.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	502.910,314 289.281,805	4	502.826,328 289.268,667	85.007
6	502.775,97 289.269,281	7	502.755,736 289.253,696	25.54
9	502.732,938 289.206,16	10	502.729,419 289.198,334	8.581
12	502.716,115 289.150,355	13	502.716,149 289.102,748	47.607
15	502.716,901 289.093,612	16	502.717,781 289.084,652	9.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	502.717,781 289.084,652	17	502.712,22 289.070,965	14.774
19	502.625,601 289.042,712	20	502.565,75 289.023,191	62.954
22	502.507,262 289.004,114	23	502.495,193 289.000,177	12.695
25	502.397,329 288.968,257	26	502.378,98 288.962,272	19.3
28	502.299,727 288.936,422	29	502.267,962 288.926,061	33.412
31	502.197,218 288.902,987	32	502.119,423 288.877,612	81.829
34	502.038,665 288.851,271	35	502.024,335 288.846,597	15.073
37	501.968,116 288.828,258	38	501.920,516 288.812,735	50.067
40	501.858,814 288.792,609	41	501.842,487 288.787,284	17.173
43	501.759,688 288.760,277	44	501.719,121 288.747,046	42.67
46	501.618,792 288.714,322	47	501.581,355 288.702,111	39.378
49	501.528,081 288.684,734	50	501.530,444 288.681,297	4.171
52	501.679,327 288.729,859	53	501.692,464 288.734,144	13.818
55	501.776,484 288.761,548	56	501.821,288 288.776,162	47.127
58	501.874,695 288.793,582	59	501.882,894 288.796,256	8.624
61	501.942,162 288.815,588	62	502.021,295 288.841,398	83.236
64	502.082,728 288.861,436	65	502.094,159 288.865,164	12.024
67	502.303,67 288.933,5	68	502.331,457 288.942,564	29.228
70	502.378,943 288.958,052	71	502.401,494 288.965,408	23.72
73	502.529,815 289.007,262	74	502.582,445 289.024,429	55.359
76	502.715,418 289.068,208	77	502.721,858 289.084,061	17.111
79	502.719,769 289.100,385	80	502.720,149 289.102,37	2.021
82	502.724,268 289.172,473	83	502.733,128 289.196,828	25.917
85	502.758,889 289.251,075	86	502.777,219 289.265,194	23.137
17	502.712,22 289.070,965	18	502.666,543 289.056,066	48.045
20	502.565,75 289.023,191	21	502.547,854 289.017,353	18.824
23	502.495,193 289.000,177	24	502.470,932 288.992,264	25.519
26	502.378,98 288.962,272	27	502.332,761 288.947,197	48.615
29	502.267,962 288.926,061	30	502.242,376 288.917,716	26.912
32	502.119,423 288.877,612	33	502.060,12 288.858,269	62.378
35	502.024,335 288.846,597	36	502.015,726 288.843,789	9.055
38	501.920,516 288.812,735	39	501.891,53 288.803,28	30.489
41	501.842,487 288.787,284	42	501.807,405 288.775,841	36.901
44	501.719,121 288.747,046	45	501.700,623 288.741,012	19.457
47	501.581,355 288.702,111	48	501.569,343 288.698,193	12.635
50	501.530,444 288.681,297	51	501.576,475 288.696,312	48.418
53	501.692,464 288.734,144	54	501.745,363 288.751,398	55.642
56	501.821,288 288.776,162	57	501.866,51 288.790,912	47.567
59	501.882,894 288.796,256	60	501.923,734 288.809,577	42.958
62	502.021,295 288.841,398	63	502.044,826 288.849,074	24.751
65	502.094,159 288.865,164	66	502.173,064 288.890,901	82.996
68	502.331,457 288.942,564	69	502.356,067 288.950,591	25.886
71	502.401,494 288.965,408	72	502.422,606 288.972,294	22.207
74	502.582,445 289.024,429	75	502.715,233 289.067,74	139.673
77	502.721,858 289.084,061	78	502.720,867 289.094,155	10.143
80	502.720,149 289.102,37	81	502.720,115 289.149,99	47.62
83	502.733,128 289.196,828	84	502.747,495 289.228,782	35.035
86	502.777,219 289.265,194	87	502.814,787 289.262,813	37.643
18	502.666,543 289.056,066	19	502.625,601 289.042,712	43.065
21	502.547,854 289.017,353	22	502.507,262 289.004,114	42.696
24	502.470,932 288.992,264	25	502.397,329 288.968,257	77.419
27	502.332,761 288.947,197	28	502.299,727 288.936,422	34.747
30	502.242,376 288.917,716	31	502.197,218 288.902,987	47.499
33	502.060,12 288.858,269	34	502.038,665 288.851,271	22.567
36	502.015,726 288.843,789	37	501.968,116 288.828,258	50.079
39	501.891,53 288.803,28	40	501.858,814 288.792,609	34.412
42	501.807,405 288.775,841	43	501.759,688 288.760,277	50.191
45	501.700,623 288.741,012	46	501.618,792 288.714,322	86.074
48	501.569,343 288.698,193	49	501.528,081 288.684,734	43.402
51	501.576,475 288.696,312	52	501.679,327 288.729,859	108.185
54	501.745,363 288.751,398	55	501.776,484 288.761,548	32.734
57	501.866,51 288.790,912	58	501.874,695 288.793,582	8.609
60	501.923,734 288.809,577	61	501.942,162 288.815,588	19.384
63	502.044,826 288.849,074	64	502.082,728 288.861,436	39.867
66	502.173,064 288.890,901	67	502.303,67 288.933,5	137.378
69	502.356,067 288.950,591	70	502.378,943 288.958,052	24.062
72	502.422,606 288.972,294	73	502.529,815 289.007,262	112.768
75	502.715,233 289.067,74	76	502.715,418 289.068,208	0.503
78	502.720,867 289.094,155	79	502.719,769 289.100,385	6.326
81	502.720,115 289.149,99	82	502.724,268 289.172,473	22.863
84	502.747,495 289.228,782	85	502.758,889 289.251,075	25.036
87	502.814,787 289.262,813	1	502.923,863 289.279,875	110.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61952**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28434 / UAT Rosiori de Vede

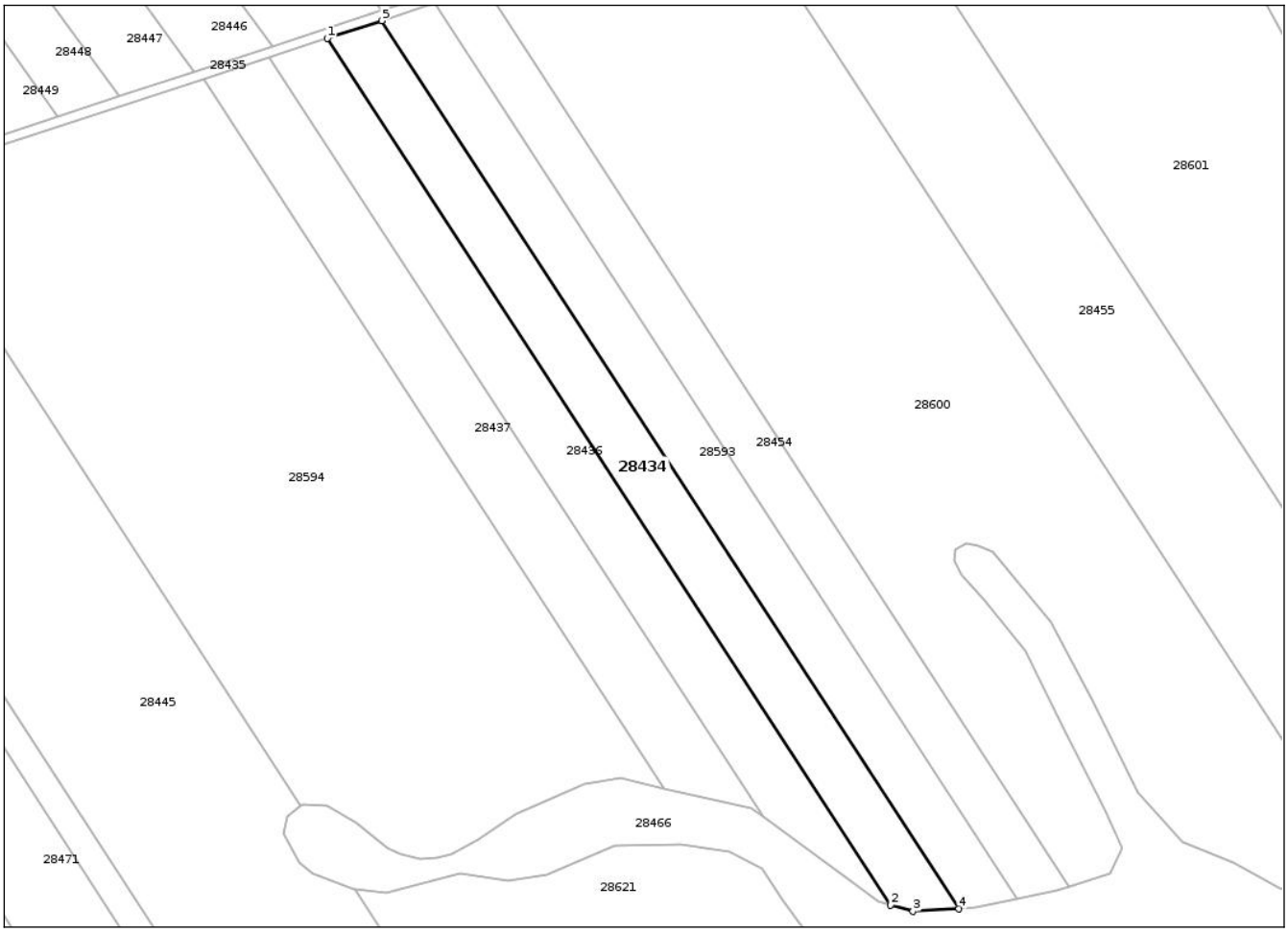
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28434	10300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	8	38	
	TOTAL:		**10.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.356,067 288.950,591	2	502.593,937 288.584,696	436.419
2	502.593,937 288.584,696	3	502.603,297 288.582,061	9.724
3	502.603,297 288.582,061	4	502.622,642 288.583,191	19.378
4	502.622,642 288.583,191	5	502.378,943 288.958,052	447.113
5	502.378,943 288.958,052	1	502.356,067 288.950,591	24.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61952
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993579

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28434 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28434	10.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61952 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28434 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3506.	A1
Act Administrativ nr. 0800506, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEACA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

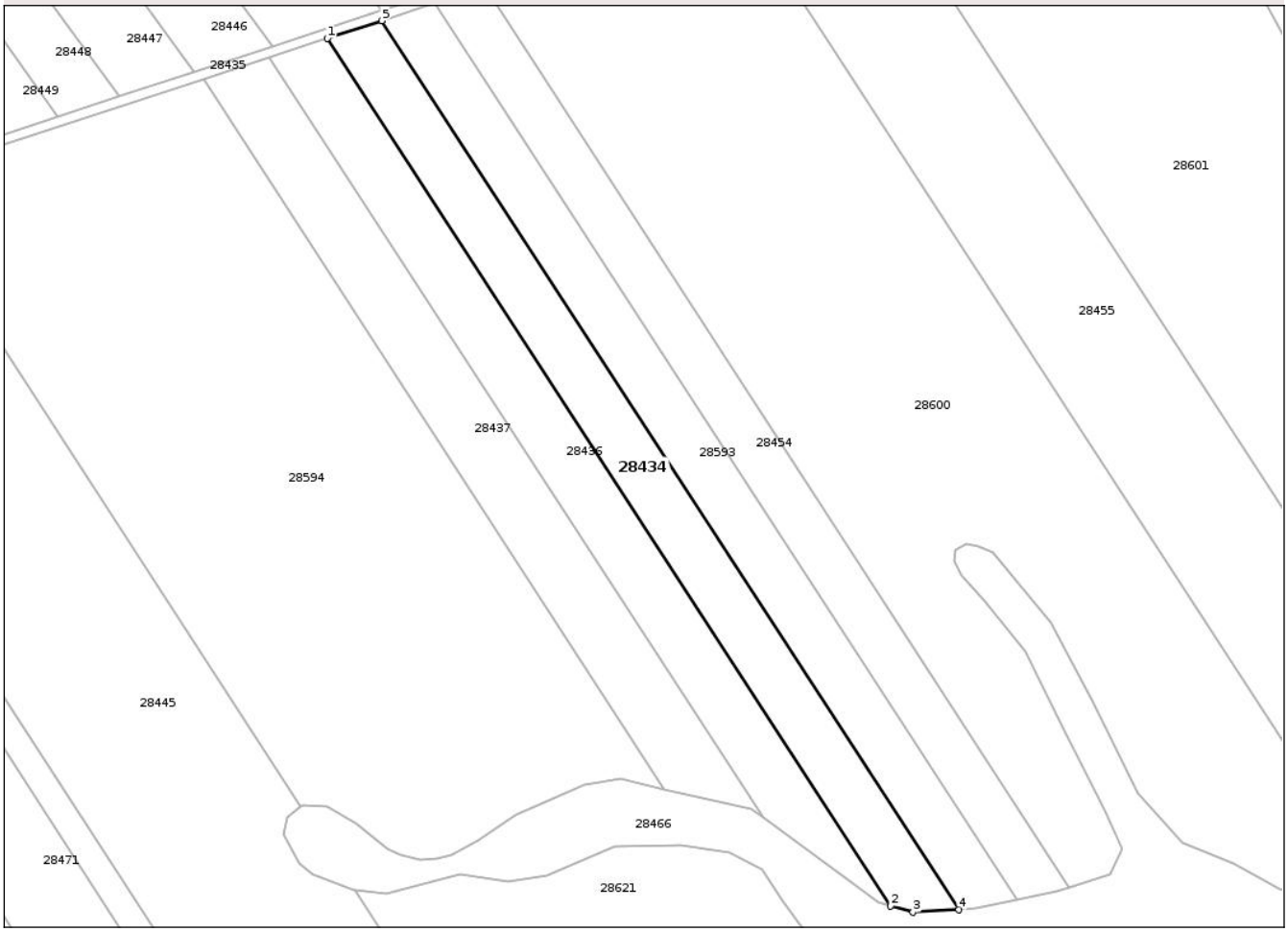
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28434	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	8	38	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.356,067 288.950,591	2	502.593,937 288.584,696	436.419
2	502.593,937 288.584,696	3	502.603,297 288.582,061	9.724
3	502.603,297 288.582,061	4	502.622,642 288.583,191	19.378
4	502.622,642 288.583,191	5	502.378,943 288.958,052	447.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.378,943 288.958,052	1	502.356,067 288.950,591	24.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61951**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28433 / UAT Rosiori de Vede

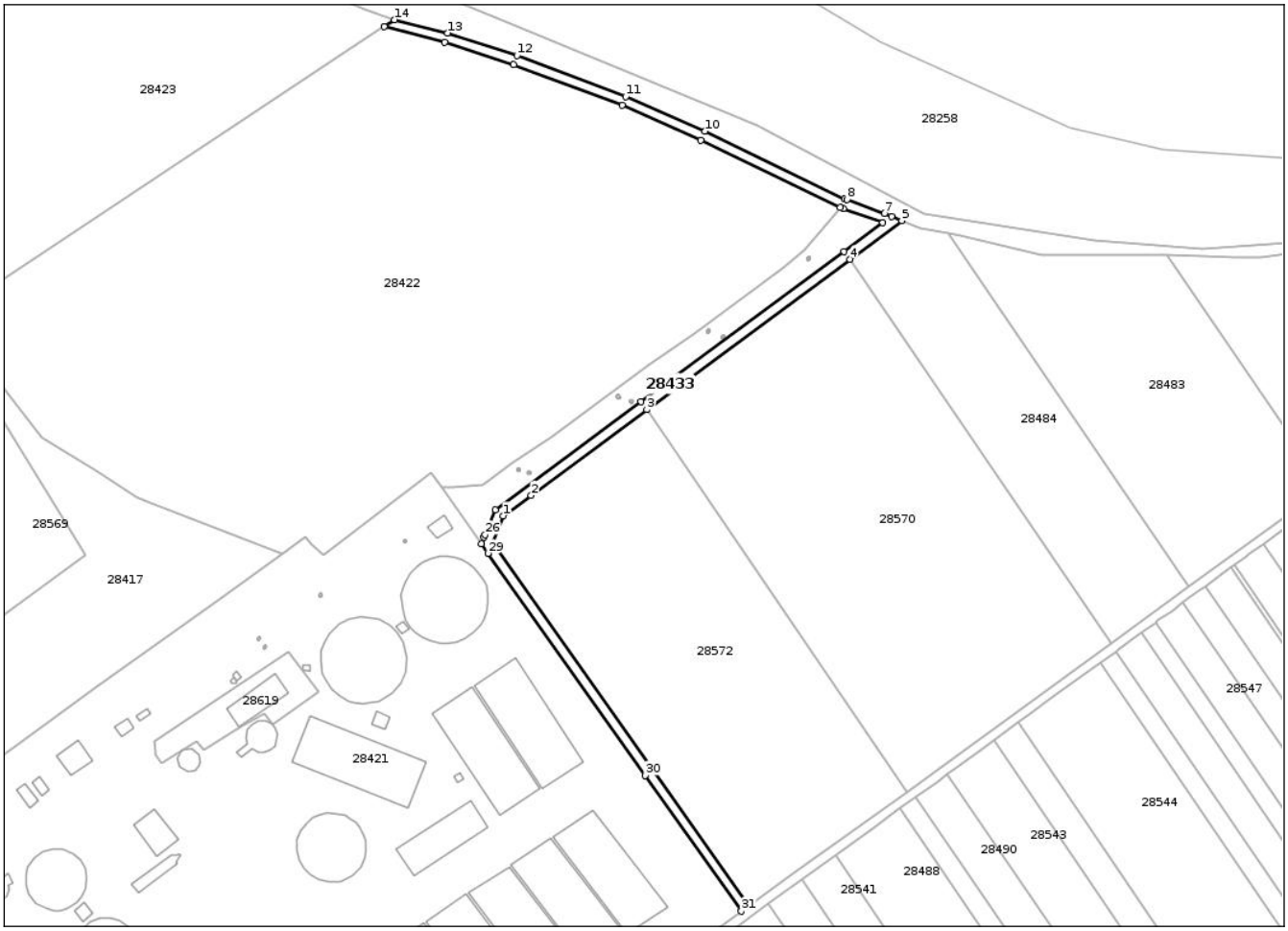
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28433	2496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.354		65/4	
2	drum	DA	142		65/4	
	TOTAL:		**2.496**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.256,647 289.779,633	2	501.268,12 289.788,123	14.273
3	501.315,996 289.823,552	4	501.400,022 289.885,731	104.53
5	501.421,55 289.901,662	6	501.417,3 289.903,493	4.628
7	501.414,443 289.904,725	8	501.398,771 289.910,379	16.661
9	501.397,77 289.910,718	10	501.340,093 289.938,606	64.065
11	501.307,255 289.952,988	12	501.262,216 289.969,863	48.097
13	501.233,502 289.979,278	14	501.211,553 289.984,702	22.609
15	501.207,355 289.981,924	16	501.232,376 289.975,438	25.848
17	501.260,89 289.966,088	18	501.305,749 289.949,28	47.904
19	501.338,42 289.934,972	20	501.396,028 289.907,117	63.989
21	501.397,413 289.906,617	22	501.413,619 289.900,769	17.229
23	501.397,643 289.888,946	24	501.313,617 289.826,767	104.53
25	501.253,367 289.782,182	26	501.249,151 289.771,851	11.158
27	501.248,691 289.770,725	28	501.247,605 289.768,065	2.873
29	501.250,346 289.764,194	30	501.315,379 289.672,349	112.538
31	501.355,095 289.616,258	32	501.358,338 289.618,6	4.0
33	501.318,643 289.674,66	34	501.253,61 289.766,506	112.539
35	501.252,138 289.768,585	1	501.256,647 289.779,633	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.268,12 289.788,123	3	501.315,996 289.823,552	59.559
4	501.400,022 289.885,731	5	501.421,55 289.901,662	26.782
6	501.417,3 289.903,493	7	501.414,443 289.904,725	3.111
8	501.398,771 289.910,379	9	501.397,77 289.910,718	1.057
10	501.340,093 289.938,606	11	501.307,255 289.952,988	35.849
12	501.262,216 289.969,863	13	501.233,502 289.979,278	30.218
14	501.211,553 289.984,702	15	501.207,355 289.981,924	5.034
16	501.232,376 289.975,438	17	501.260,89 289.966,088	30.008
18	501.305,749 289.949,28	19	501.338,42 289.934,972	35.667
20	501.396,028 289.907,117	21	501.397,413 289.906,617	1.472
22	501.413,619 289.900,769	23	501.397,643 289.888,946	19.875
24	501.313,617 289.826,767	25	501.253,367 289.782,182	74.953
26	501.249,151 289.771,851	27	501.248,691 289.770,725	1.216
28	501.247,605 289.768,065	29	501.250,346 289.764,194	4.743
30	501.315,379 289.672,349	31	501.355,095 289.616,258	68.728
32	501.358,338 289.618,6	33	501.318,643 289.674,66	68.691
34	501.253,61 289.766,506	35	501.252,138 289.768,585	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61951
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993578

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28433 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28433	2.496	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61951 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28433 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3121.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

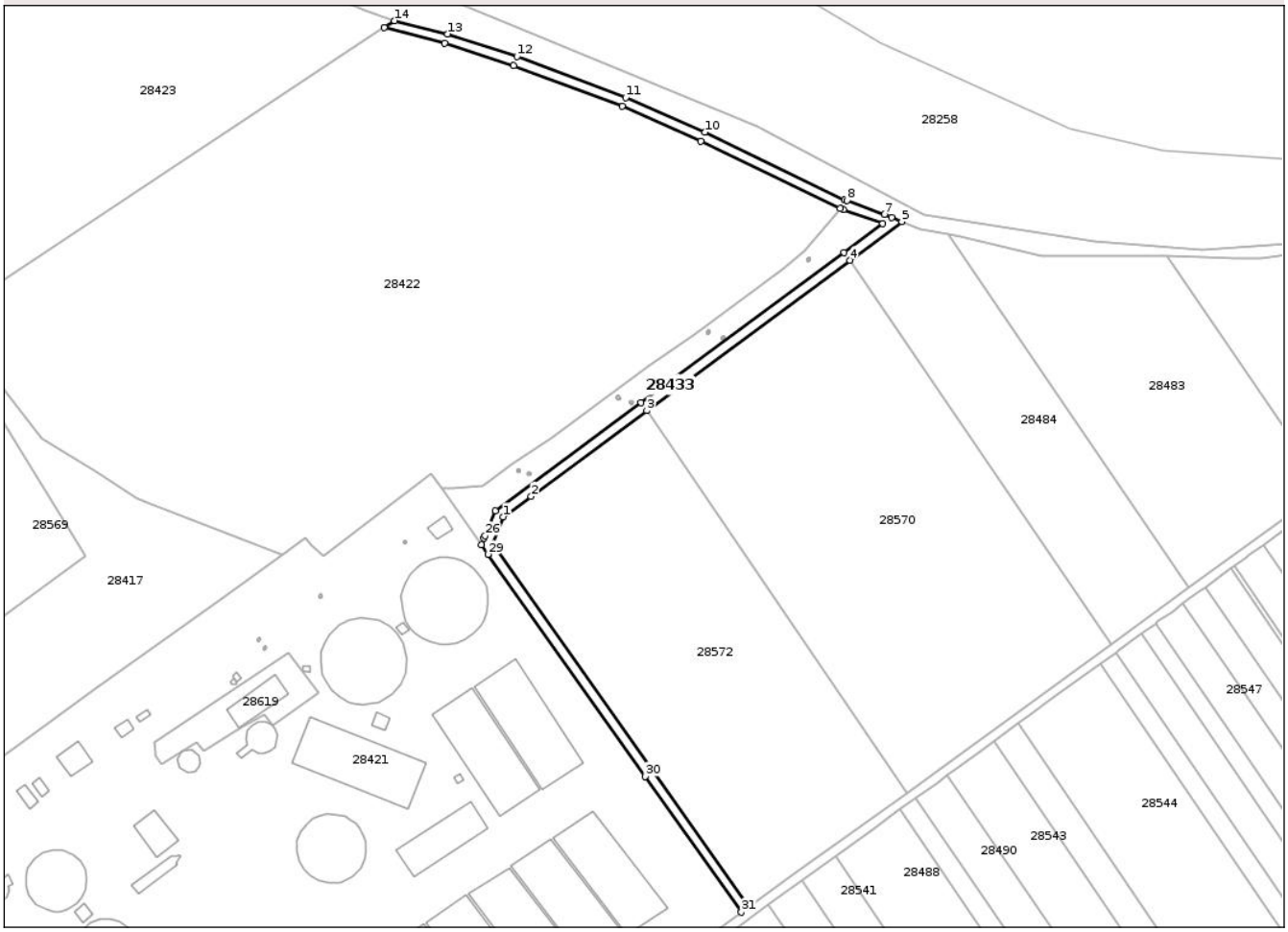
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28433	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.354	-	65/4	-	
2	drum	DA	142	-	65/4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.256,647 289.779,633	2	501.268,12 289.788,123	14.273
3	501.315,996 289.823,552	4	501.400,022 289.885,731	104.53
5	501.421,55 289.901,662	6	501.417,3 289.903,493	4.628
7	501.414,443 289.904,725	8	501.398,771 289.910,379	16.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.268,12 289.788,123	3	501.315,996 289.823,552	59.559
4	501.400,022 289.885,731	5	501.421,55 289.901,662	26.782
6	501.417,3 289.903,493	7	501.414,443 289.904,725	3.111
8	501.398,771 289.910,379	9	501.397,77 289.910,718	1.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.397,77 289.910,718	10	501.340,093 289.938,606	64.065
11	501.307,255 289.952,988	12	501.262,216 289.969,863	48.097
13	501.233,502 289.979,278	14	501.211,553 289.984,702	22.609
15	501.207,355 289.981,924	16	501.232,376 289.975,438	25.848
17	501.260,89 289.966,088	18	501.305,749 289.949,28	47.904
19	501.338,42 289.934,972	20	501.396,028 289.907,117	63.989
21	501.397,413 289.906,617	22	501.413,619 289.900,769	17.229
23	501.397,643 289.888,946	24	501.313,617 289.826,767	104.53
25	501.253,367 289.782,182	26	501.249,151 289.771,851	11.158
27	501.248,691 289.770,725	28	501.247,605 289.768,065	2.873
29	501.250,346 289.764,194	30	501.315,379 289.672,349	112.538
31	501.355,095 289.616,258	32	501.358,338 289.618,6	4.0
33	501.318,643 289.674,66	34	501.253,61 289.766,506	112.539
35	501.252,138 289.768,585	1	501.256,647 289.779,633	11.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.340,093 289.938,606	11	501.307,255 289.952,988	35.849
12	501.262,216 289.969,863	13	501.233,502 289.979,278	30.218
14	501.211,553 289.984,702	15	501.207,355 289.981,924	5.034
16	501.232,376 289.975,438	17	501.260,89 289.966,088	30.008
18	501.305,749 289.949,28	19	501.338,42 289.934,972	35.667
20	501.396,028 289.907,117	21	501.397,413 289.906,617	1.472
22	501.413,619 289.900,769	23	501.397,643 289.888,946	19.875
24	501.313,617 289.826,767	25	501.253,367 289.782,182	74.953
26	501.249,151 289.771,851	27	501.248,691 289.770,725	1.216
28	501.247,605 289.768,065	29	501.250,346 289.764,194	4.743
30	501.315,379 289.672,349	31	501.355,095 289.616,258	68.728
32	501.358,338 289.618,6	33	501.318,643 289.674,66	68.691
34	501.253,61 289.766,506	35	501.252,138 289.768,585	2.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61950**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28432 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28432	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	7		
	TOTAL:		**458**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28432-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.811,881 289.890,595	2	500.818,168 289.896,362	8.531
2	500.818,168 289.896,362	3	500.827,651 289.903,391	11.804
3	500.827,651 289.903,391	4	500.819,205 289.916,021	15.194
4	500.819,205 289.916,021	5	500.816,026 289.920,776	5.72
5	500.816,026 289.920,776	6	500.815,418 289.921,685	1.094
6	500.815,418 289.921,685	7	500.798,617 289.909,957	20.489
7	500.798,617 289.909,957	8	500.799,176 289.909,319	0.848
8	500.799,176 289.909,319	9	500.802,999 289.903,506	6.957
9	500.802,999 289.903,506	1	500.811,881 289.890,595	15.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61950
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993575

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28432 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28432	458	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28432-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61950 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28432 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3092.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28432	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28432-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.811,881 289.890,595	2	500.818,168 289.896,362	8.531
2	500.818,168 289.896,362	3	500.827,651 289.903,391	11.804
3	500.827,651 289.903,391	4	500.819,205 289.916,021	15.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.819,205 289.916,021	5	500.816,026 289.920,776	5.72
5	500.816,026 289.920,776	6	500.815,418 289.921,685	1.094
6	500.815,418 289.921,685	7	500.798,617 289.909,957	20.489
7	500.798,617 289.909,957	8	500.799,176 289.909,319	0.848
8	500.799,176 289.909,319	9	500.802,999 289.903,506	6.957
9	500.802,999 289.903,506	1	500.811,881 289.890,595	15.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61949**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28431 / UAT Rosiori de Vede

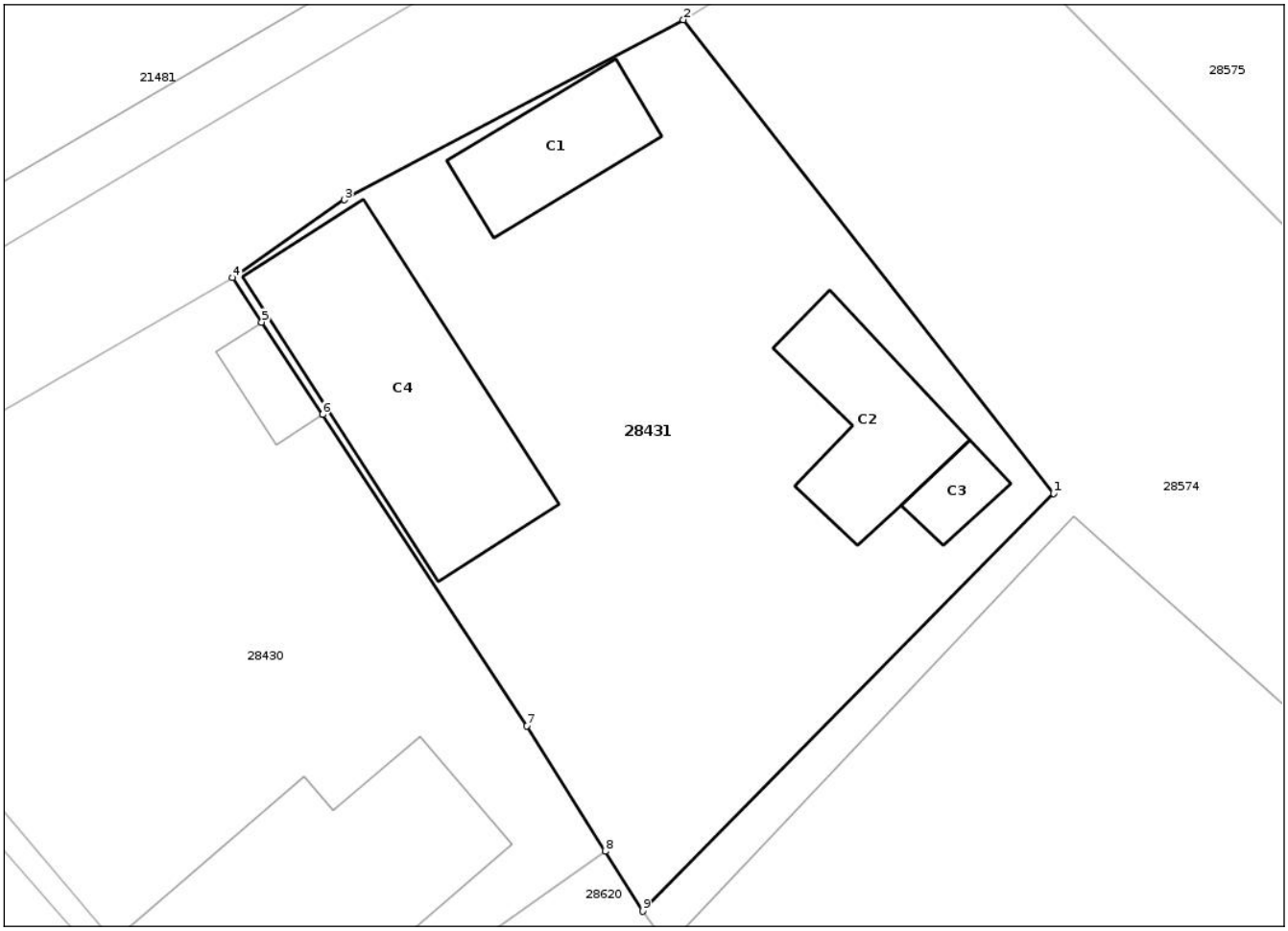
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str VADUL VEZII, Nr. 2

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

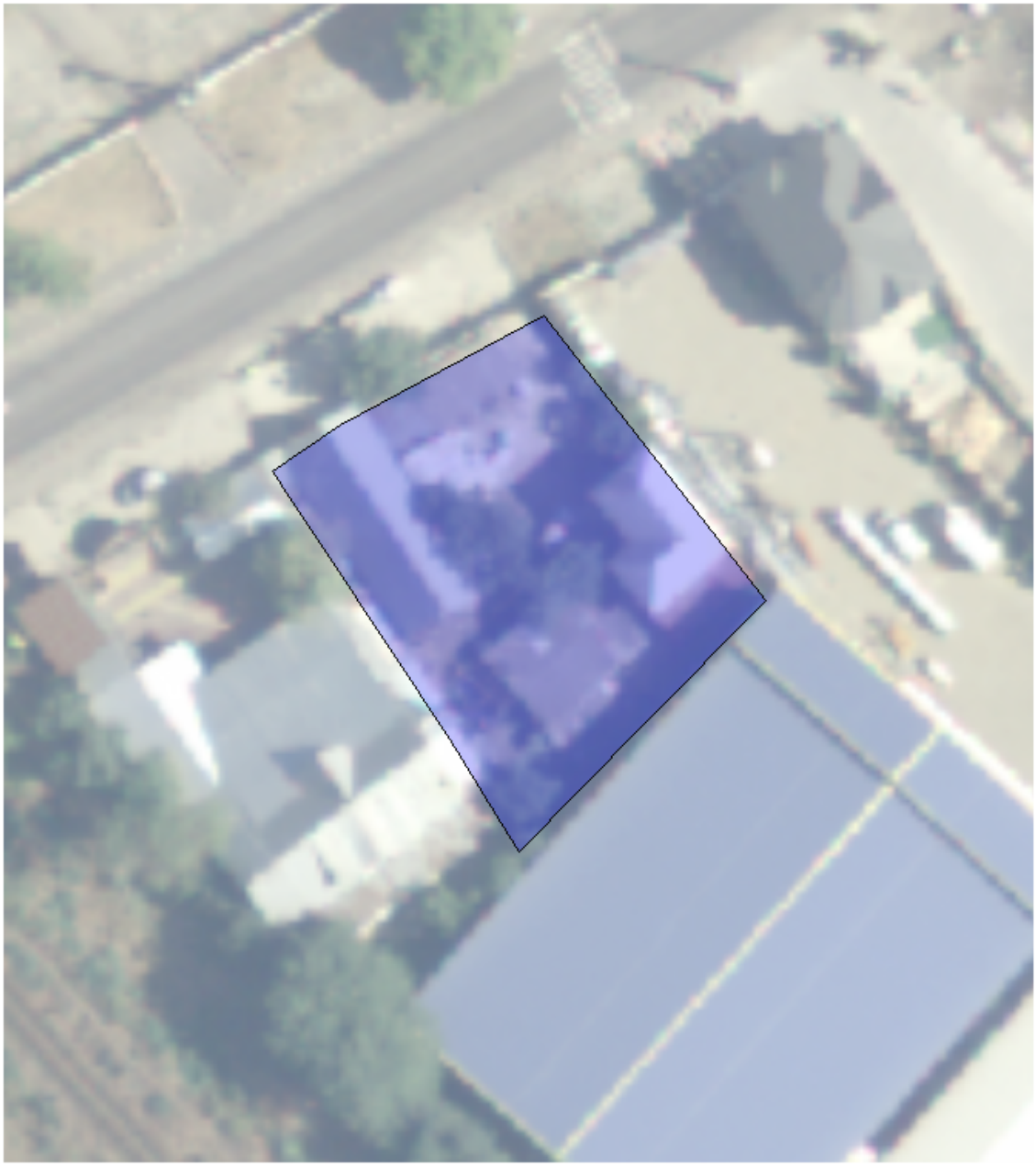
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28431	988	imobil inscris in CF sporadic 21365;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	7		
	TOTAL:		**988**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28431-C1	constructii anexa	47	Cu acte	MAGAZIE-P
2	28431-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	LOCUINTA-P+M
3	28431-C3	constructii anexa	15	Cu acte	MAGAZIE-P
4	28431-C4	constructii industriale si edilitare	138	Cu acte	MAGAZIN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.367,38 290.419,45	2	500.348,289 290.443,843	30.976
2	500.348,289 290.443,843	3	500.330,822 290.434,568	19.777
3	500.330,822 290.434,568	4	500.325,051 290.430,554	7.03
4	500.325,051 290.430,554	5	500.326,553 290.428,271	2.733
5	500.326,553 290.428,271	6	500.329,686 290.423,509	5.7
6	500.329,686 290.423,509	7	500.340,228 290.407,484	19.182
7	500.340,228 290.407,484	8	500.344,263 290.401,026	7.615
8	500.344,263 290.401,026	9	500.346,195 290.397,934	3.646
9	500.346,195 290.397,934	1	500.367,38 290.419,45	30.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61949
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993572

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28431 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str VADUL VEZII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28431	988	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21365;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28431-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str VADUL VEZII, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE-P
A1.2	28431-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str VADUL VEZII, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	28431-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str VADUL VEZII, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4	28431-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str VADUL VEZII, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61949 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28431 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3086.	A1
Act Notarial nr. 1061, din 10/02/2004 emis de BNP BARBU MARIA (contract de vanzare cumparare active nr. 1458 din 06.10.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BADICI COMSERV SRL**, -cu sediul in Rosiorii de Vede, Aleea CFR, bl. 3 ABCD, sc D, ap. 80	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2448)	
Act Administrativ nr. Referat nr. 677, din 24/01/2012 emis de OCPI TELEORMAN (Extras de plan cadastral, Adresa nr. 4 din 18.01.2012 emisa de SC Topro SRL, proces verbal de constatre nr. 191 din 09.01.2012 - OCPI Teleorman, Adresa nr. 15.01.2012 emisa de SC Topro SRL);		
B3	Se noteaza in conformitate cu prevederile art. 27(1), lit.b din Ordinul 634/2006 al Directorului General al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare, faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta, deoarece imobilul este afectat de erori	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10368, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC BADICI COMSERV SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

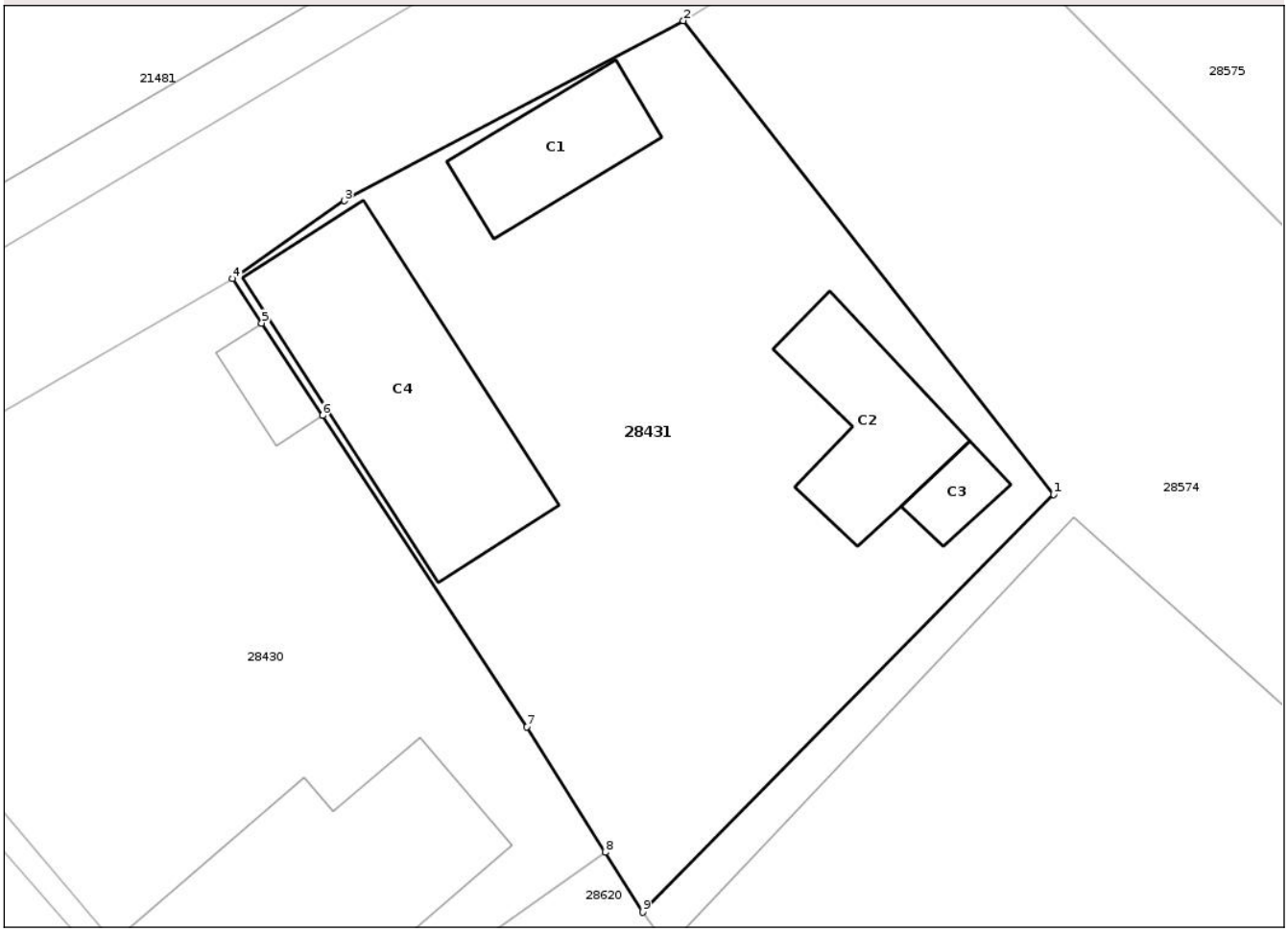
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28431	988	imobil inscris in CF sporadic 21365;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28431-C1	constructii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; MAGAZIE-P
A1.2	28431-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	28431-C3	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.4	28431-C4	constructii industriale si edilitare	138	Cu acte	S. construita la sol:138 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.367,38 290.419,45	2	500.348,289 290.443,843	30.976
2	500.348,289 290.443,843	3	500.330,822 290.434,568	19.777
3	500.330,822 290.434,568	4	500.325,051 290.430,554	7.03
4	500.325,051 290.430,554	5	500.326,553 290.428,271	2.733
5	500.326,553 290.428,271	6	500.329,686 290.423,509	5.7
6	500.329,686 290.423,509	7	500.340,228 290.407,484	19.182
7	500.340,228 290.407,484	8	500.344,263 290.401,026	7.615
8	500.344,263 290.401,026	9	500.346,195 290.397,934	3.646
9	500.346,195 290.397,934	1	500.367,38 290.419,45	30.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61948**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28430 / UAT Rosiori de Vede

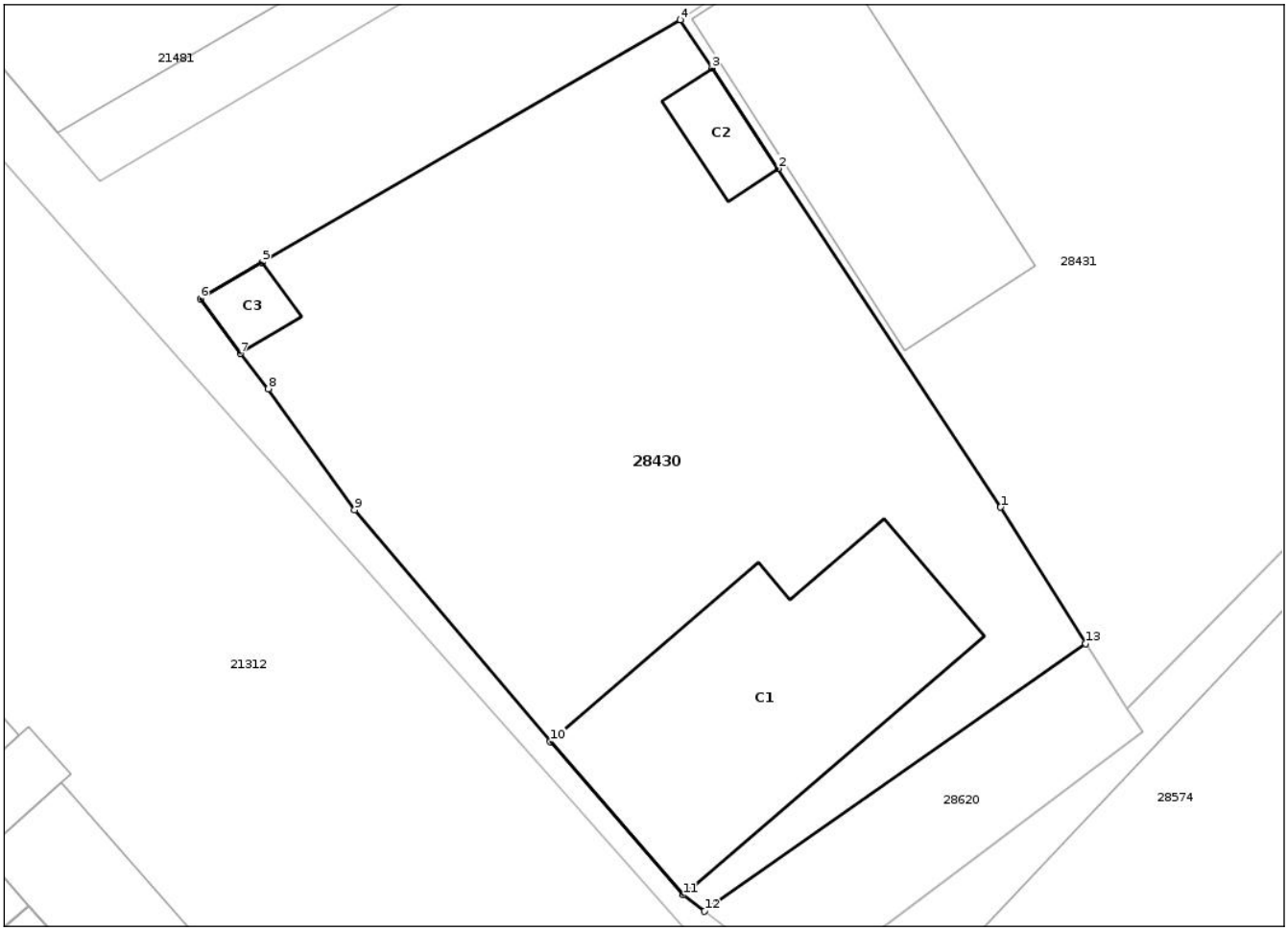
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28430	896	imobil inscris in CF sporadic 21568;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	7		
	TOTAL:		**896**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28430-C1	constructii industriale si edilitare	168	Cu acte	RESTAURANT BAR-P+1
2	28430-C2	constructii anexa	16	Cu acte	MAGAZIE-P
3	28430-C3	constructii anexa	11	Cu acte	GRUP SANITAR-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.340,228 290.407,484	2	500.329,686 290.423,509	19.182
2	500.329,686 290.423,509	3	500.326,553 290.428,271	5.7
3	500.326,553 290.428,271	4	500.325,051 290.430,554	2.733
4	500.325,051 290.430,554	5	500.305,227 290.419,074	22.908
5	500.305,227 290.419,074	6	500.302,306 290.417,343	3.395
6	500.302,306 290.417,343	7	500.304,216 290.414,759	3.213
7	500.304,216 290.414,759	8	500.305,529 290.413,083	2.129
8	500.305,529 290.413,083	9	500.309,614 290.407,357	7.034
9	500.309,614 290.407,357	10	500.318,891 290.396,392	14.363
10	500.318,891 290.396,392	11	500.325,178 290.389,127	9.608
11	500.325,178 290.389,127	12	500.326,201 290.388,36	1.279
12	500.326,201 290.388,36	13	500.344,263 290.401,026	22.06
13	500.344,263 290.401,026	1	500.340,228 290.407,484	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61948
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993569

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28430 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28430	896	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21568;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28430-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; RESTAURANT BAR-P+1
A1.2	28430-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	28430-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRUP SANITAR-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61948 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28430 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3082.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1840, din 18/12/2015 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr.1188/292/2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ GHEORGHIȚĂ**	
Act Administrativ nr. 10368, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STÎNGĂ GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

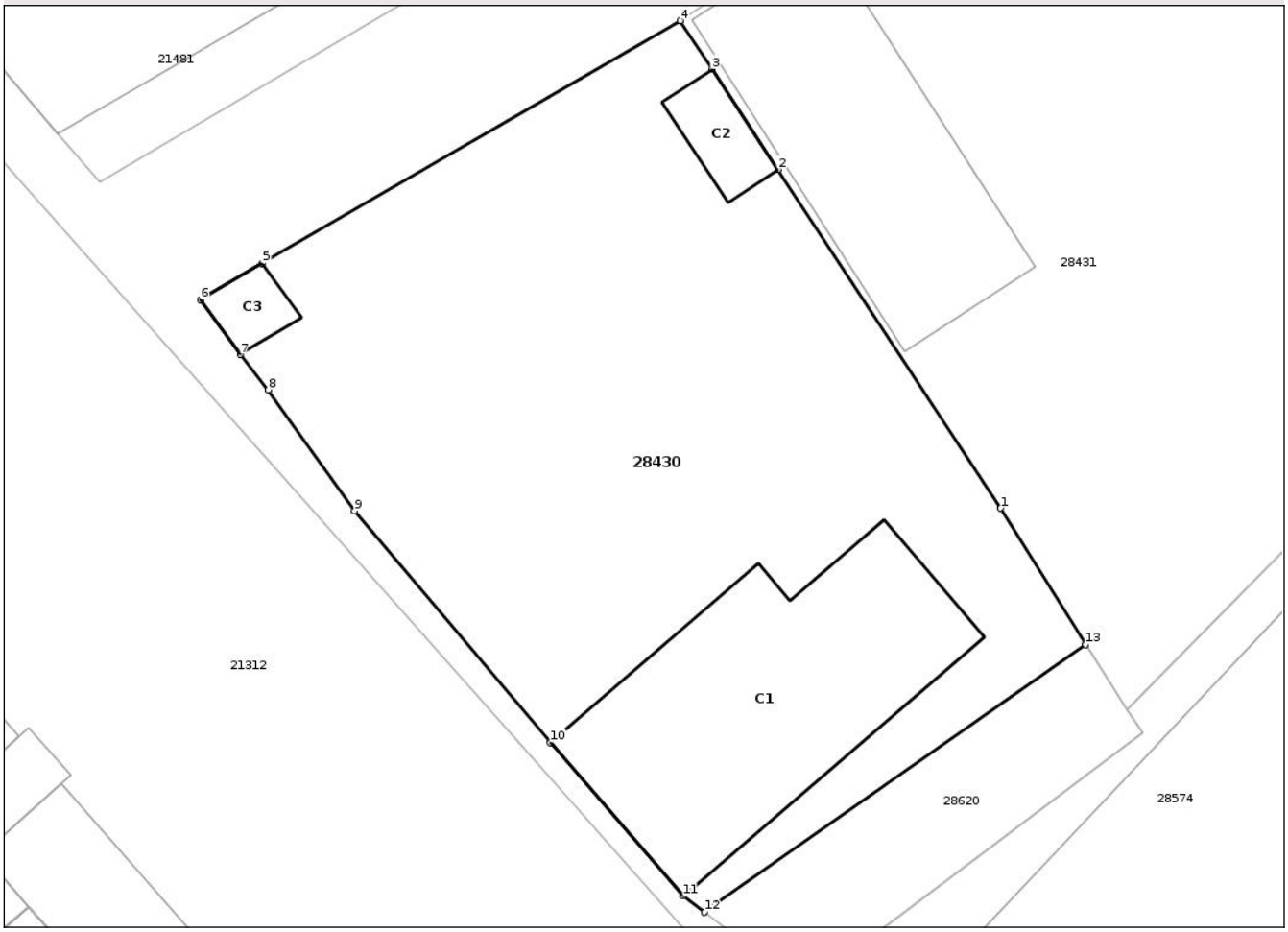
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28430	896	imobil inscris in CF sporadic 21568;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28430-C1	constructii industriale si edilitare	168	Cu acte	S. construita la sol:168 mp; RESTAURANT BAR-P+1
A1.2	28430-C2	constructii anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	28430-C3	constructii anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; GRUP SANITAR-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.340,228 290.407,484	2	500.329,686 290.423,509	19.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.329,686 290.423,509	3	500.326,553 290.428,271	5.7
3	500.326,553 290.428,271	4	500.325,051 290.430,554	2.733
4	500.325,051 290.430,554	5	500.305,227 290.419,074	22.908
5	500.305,227 290.419,074	6	500.302,306 290.417,343	3.395
6	500.302,306 290.417,343	7	500.304,216 290.414,759	3.213
7	500.304,216 290.414,759	8	500.305,529 290.413,083	2.129
8	500.305,529 290.413,083	9	500.309,614 290.407,357	7.034
9	500.309,614 290.407,357	10	500.318,891 290.396,392	14.363
10	500.318,891 290.396,392	11	500.325,178 290.389,127	9.608
11	500.325,178 290.389,127	12	500.326,201 290.388,36	1.279
12	500.326,201 290.388,36	13	500.344,263 290.401,026	22.06
13	500.344,263 290.401,026	1	500.340,228 290.407,484	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61947**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28429 / UAT Rosiori de Vede

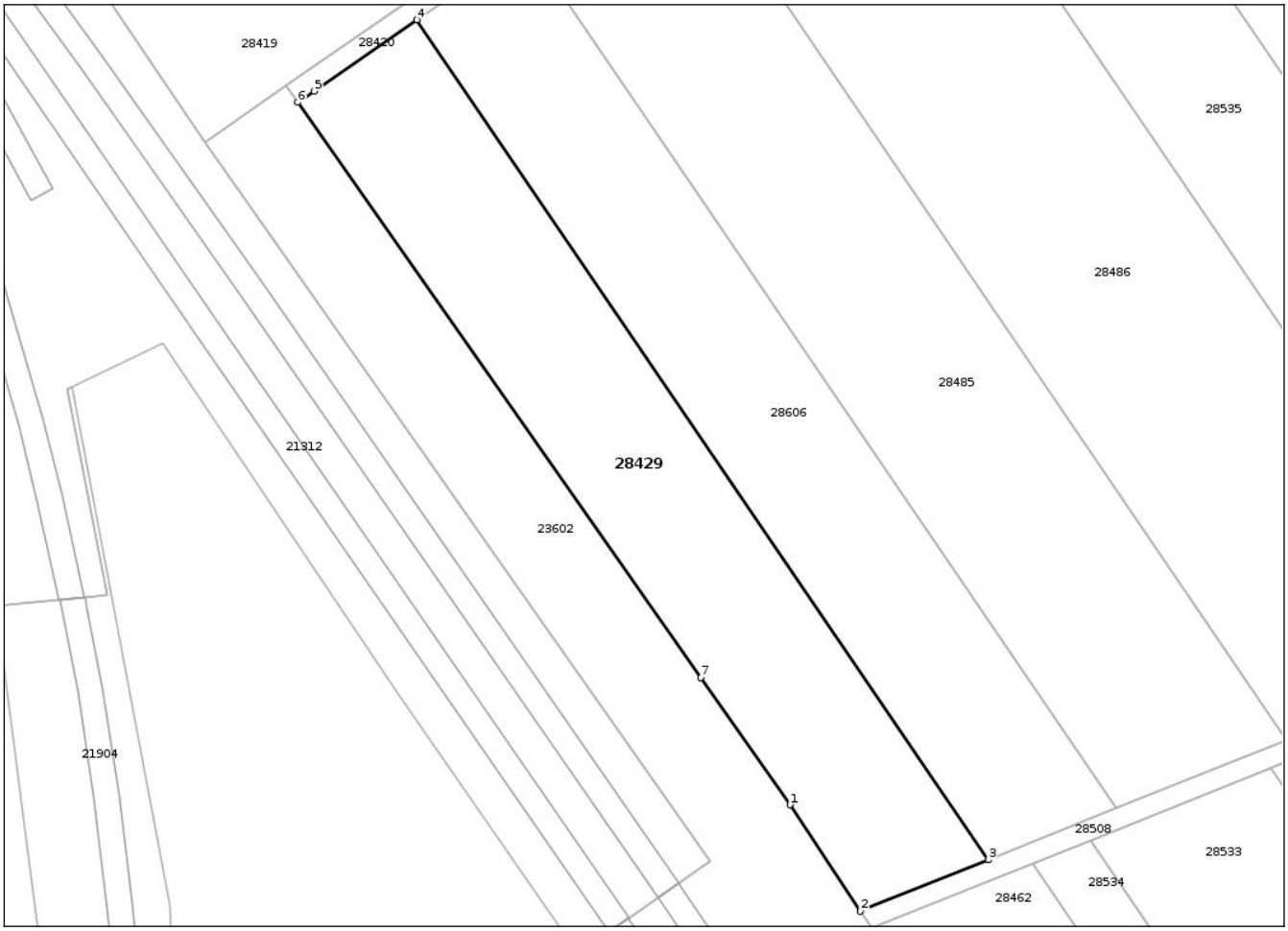
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28429	5500	imobil inscris in CF sporadic 27595;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.224	7	1	
2	arabil	DA	276	7	1/1	
	TOTAL:		**5.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.149,059 289.254,153	2	501.163,12 289.232,958	25.435
2	501.163,12 289.232,958	3	501.188,647 289.243,223	27.514
3	501.188,647 289.243,223	4	501.074,703 289.410,449	202.356
4	501.074,703 289.410,449	5	501.054,166 289.396,247	24.969
5	501.054,166 289.396,247	6	501.050,921 289.394,003	3.945
6	501.050,921 289.394,003	7	501.131,297 289.279,465	139.926
7	501.131,297 289.279,465	1	501.149,059 289.254,153	30.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61947
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993566

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28429 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28429	5.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27595;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61947 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28429 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3072.	A1
Act Notarial nr. 3121, din 23/12/1998 emis de BNP TAMARA MORCOV (act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 0800712 din 23.12.1998, emis de CJFF Teleorman);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de partaj, bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

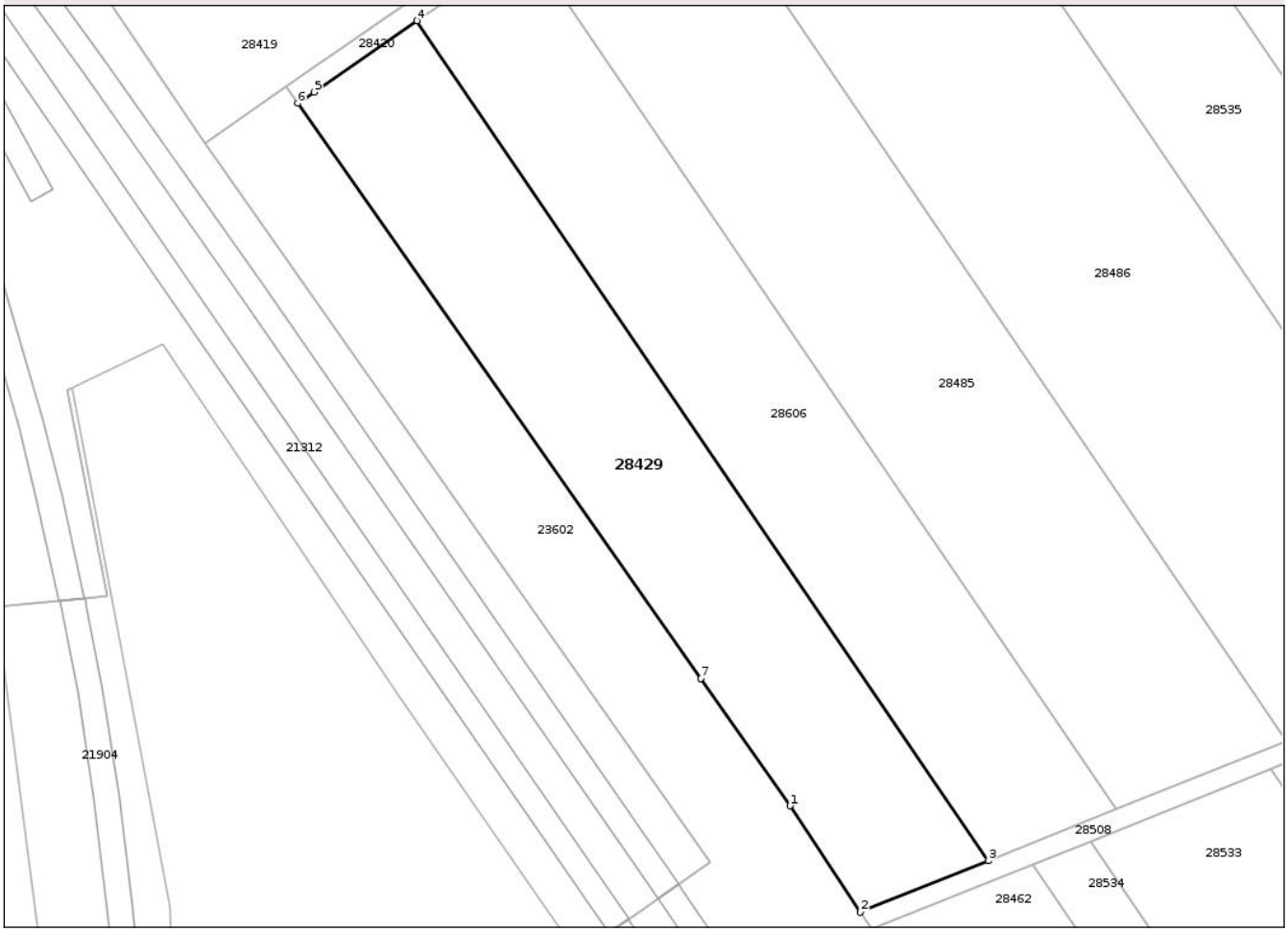
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28429	5.500	imobil inscris in CF sporadic 27595;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.224	7	1	-	
2	arabil	DA	276	7	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.149,059 289.254,153	2	501.163,12 289.232,958	25.435
2	501.163,12 289.232,958	3	501.188,647 289.243,223	27.514
3	501.188,647 289.243,223	4	501.074,703 289.410,449	202.356
4	501.074,703 289.410,449	5	501.054,166 289.396,247	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.054,166 289.396,247	6	501.050,921 289.394,003	3.945
6	501.050,921 289.394,003	7	501.131,297 289.279,465	139.926
7	501.131,297 289.279,465	1	501.149,059 289.254,153	30.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61946**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28428 / UAT Rosiori de Vede

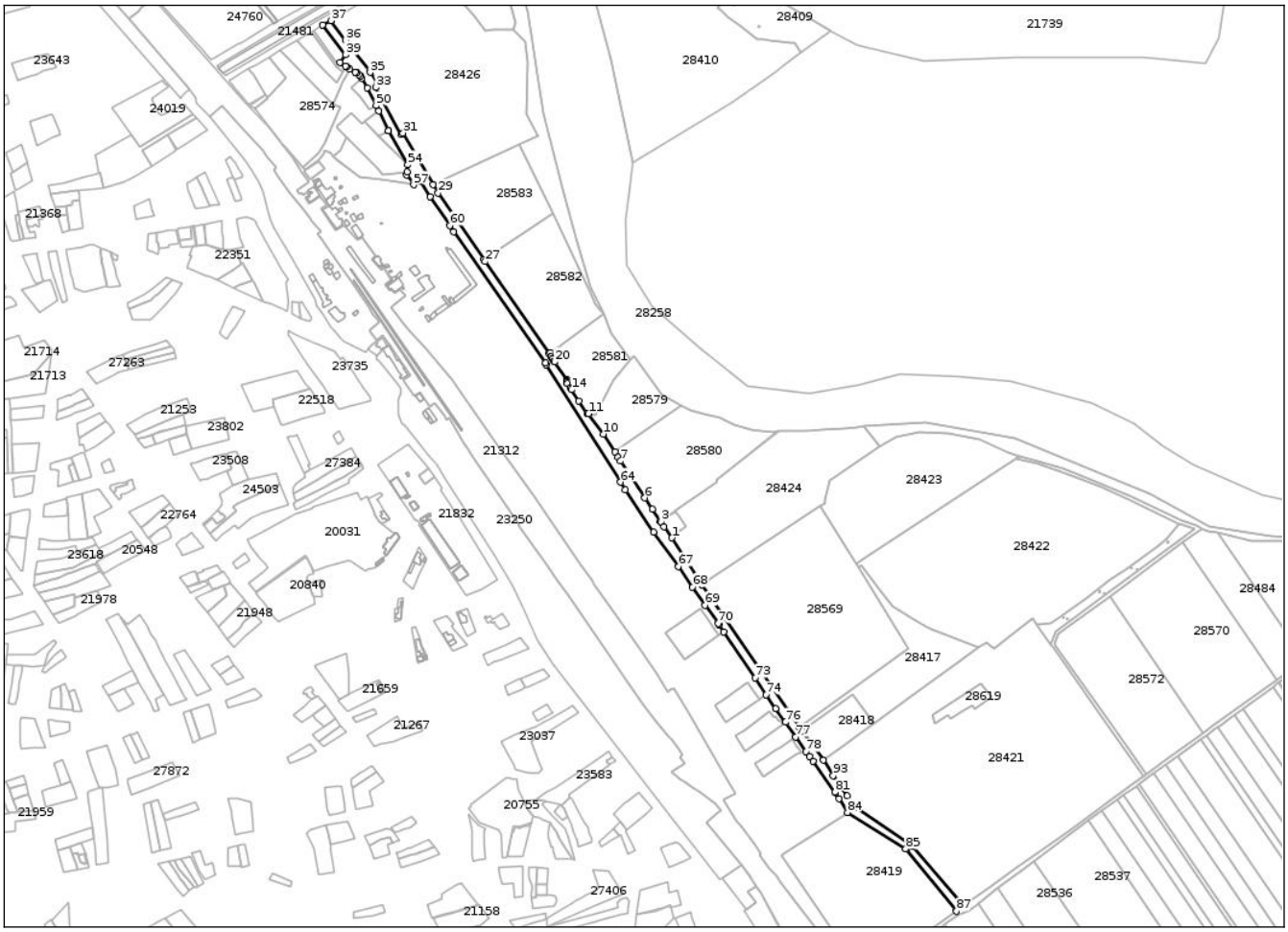
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28428	13456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.759		77	
2	drum	NU	1.697		77	
	TOTAL:		**13.456**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	500.811,881 289.890,595	2	500.802,999 289.903,506	15.671
4	500.798,617 289.909,957	5	500.789,552 289.923,717	16.478
7	500.752,861 289.979,02	8	500.749,807 289.983,654	5.55
10	500.732,975 290.010,21	11	500.715,954 290.033,476	28.827
13	500.704,822 290.048,438	14	500.696,377 290.061,098	15.218
16	500.691,744 290.068,024	17	500.690,826 290.070,145	2.311
19	500.690,58 290.073,169	20	500.676,748 290.093,047	24.217
22	500.675,806 290.094,4	23	500.673,803 290.097,165	3.414
25	500.672,051 290.103,66	26	500.670,361 290.102,376	2.122
28	500.595,519 290.210,63	29	500.542,879 290.287,678	93.313
31	500.502,475 290.356,652	32	500.499,87 290.354,88	3.151
34	500.473,13 290.413,62	35	500.464,43 290.426,33	15.402
37	500.419,23 290.485,91	38	500.409,968 290.481,182	10.399
40	500.429,72 290.438,104	41	500.436,11 290.433,688	7.767
43	500.441,003 290.430,463	44	500.447,102 290.426,752	7.139
46	500.451,414 290.424,044	47	500.453,506 290.422,675	2.5
49	500.461,318 290.408,817	50	500.471,585 290.388,273	22.967
52	500.485,539 290.359,49	53	500.485,826 290.358,893	0.662
55	500.507,156 290.312,081	56	500.506,336 290.308,255	3.913
58	500.521,84 290.301,671	59	500.533,608 290.283,021	22.052
61	500.560,67 290.243,004	62	500.666,496 290.091,917	184.463
64	500.752,809 289.954,642	65	500.758,255 289.945,918	10.284
67	500.819,483 289.857,776	68	500.835,753 289.833,827	28.953
70	500.865,001 289.791,967	71	500.865,813 289.790,783	1.436
73	500.907,756 289.729,548	74	500.920,154 289.709,895	23.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	500.802,999 289.903,506	3	500.799,176 289.909,319	6.957
5	500.789,552 289.923,717	6	500.780,794 289.936,518	15.51
8	500.749,807 289.983,654	9	500.746,142 289.989,35	6.773
11	500.715,954 290.033,476	12	500.714,269 290.033,845	1.725
14	500.696,377 290.061,098	15	500.694,949 290.063,199	2.54
17	500.690,826 290.070,145	18	500.690,673 290.071,741	1.603
20	500.676,748 290.093,047	21	500.676,074 290.094,016	1.18
23	500.673,803 290.097,165	24	500.672,839 290.098,617	1.743
26	500.670,361 290.102,376	27	500.596,902 290.208,605	129.154
29	500.542,879 290.287,678	30	500.537,133 290.297,486	11.367
32	500.499,87 290.354,88	33	500.471,08 290.409,15	61.434
35	500.464,43 290.426,33	36	500.435,95 290.463,68	46.969
38	500.409,968 290.481,182	39	500.435,981 290.446,549	43.314
41	500.436,11 290.433,688	42	500.437,271 290.432,886	1.411
44	500.447,102 290.426,752	45	500.449,076 290.425,629	2.271
47	500.453,506 290.422,675	48	500.455,186 290.419,869	3.27
50	500.471,585 290.388,273	51	500.474,744 290.381,952	7.066
53	500.485,826 290.358,893	54	500.507,826 290.320,228	44.486
56	500.506,336 290.308,255	57	500.514,74 290.297,039	14.015
59	500.533,608 290.283,021	60	500.556,162 290.250,252	39.781
62	500.666,496 290.091,917	63	500.667,191 290.090,056	1.987
65	500.758,255 289.945,918	66	500.790,822 289.897,13	58.659
68	500.835,753 289.833,827	69	500.850,128 289.813,088	25.234
71	500.865,813 289.790,783	72	500.871,347 289.782,57	9.903
74	500.920,154 289.709,895	75	500.931,625 289.694,19	19.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	500.799,176 289.909,319	4	500.798,617 289.909,957	0.848
6	500.780,794 289.936,518	7	500.752,861 289.979,02	50.859
9	500.746,142 289.989,35	10	500.732,975 290.010,21	24.668
12	500.714,269 290.033,845	13	500.704,822 290.048,438	17.384
15	500.694,949 290.063,199	16	500.691,744 290.068,024	5.792
18	500.690,673 290.071,741	19	500.690,58 290.073,169	1.431
21	500.676,074 290.094,016	22	500.675,806 290.094,4	0.468
24	500.672,839 290.098,617	25	500.672,051 290.103,66	5.104
27	500.596,902 290.208,605	28	500.595,519 290.210,63	2.452
30	500.537,133 290.297,486	31	500.502,475 290.356,652	68.57
33	500.471,08 290.409,15	34	500.473,13 290.413,62	4.918
36	500.435,95 290.463,68	37	500.419,23 290.485,91	27.816
39	500.435,981 290.446,549	40	500.429,72 290.438,104	10.513
42	500.437,271 290.432,886	43	500.441,003 290.430,463	4.45
45	500.449,076 290.425,629	46	500.451,414 290.424,044	2.825
48	500.455,186 290.419,869	49	500.461,318 290.408,817	12.639
51	500.474,744 290.381,952	52	500.485,539 290.359,49	24.921
54	500.507,826 290.320,228	55	500.507,156 290.312,081	8.175
57	500.514,74 290.297,039	58	500.521,84 290.301,671	8.477
60	500.556,162 290.250,252	61	500.560,67 290.243,004	8.536
63	500.667,191 290.090,056	64	500.752,809 289.954,642	160.21
66	500.790,822 289.897,13	67	500.819,483 289.857,776	48.685
69	500.850,128 289.813,088	70	500.865,001 289.791,967	25.832
72	500.871,347 289.782,57	73	500.907,756 289.729,548	64.319
75	500.931,625 289.694,19	76	500.942,686 289.678,347	19.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	500.942,686 289.678,347	77	500.954,574 289.661,414	20.689
79	500.970,673 289.639,05	80	500.974,371 289.633,604	6.583
82	500.999,95 289.597,479	83	501.004,211 289.590,645	8.054
85	501.081,104 289.532,496	86	501.082,103 289.532,628	1.008
88	501.147,478 289.466,865	89	501.088,589 289.536,037	90.844
91	501.013,623 289.593,454	92	501.007,358 289.602,739	11.201
94	500.986,016 289.634,532	95	500.961,715 289.668,552	41.808
97	500.846,489 289.836,524	98	500.844,332 289.839,893	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	500.954,574 289.661,414	78	500.966,414 289.644,449	20.688
80	500.974,371 289.633,604	81	500.999,737 289.597,821	43.862
83	501.004,211 289.590,645	84	501.013,976 289.574,655	18.736
86	501.082,103 289.532,628	87	501.139,641 289.460,767	92.058
89	501.088,589 289.536,037	90	501.022,284 289.580,545	79.858
92	501.007,358 289.602,739	93	500.997,784 289.616,928	17.117
95	500.961,715 289.668,552	96	500.958,849 289.672,474	4.858
98	500.844,332 289.839,893	1	500.811,881 289.890,595	60.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	500.966,414 289.644,449	79	500.970,673 289.639,05	6.877
81	500.999,737 289.597,821	82	500.999,95 289.597,479	0.403
84	501.013,976 289.574,655	85	501.081,104 289.532,496	79.269
87	501.139,641 289.460,767	88	501.147,478 289.466,865	9.93
90	501.022,284 289.580,545	91	501.013,623 289.593,454	15.545
93	500.997,784 289.616,928	94	500.986,016 289.634,532	21.175
96	500.958,849 289.672,474	97	500.846,489 289.836,524	198.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61946
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993563

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28428 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28428	13.456	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61946 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28428 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3069.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

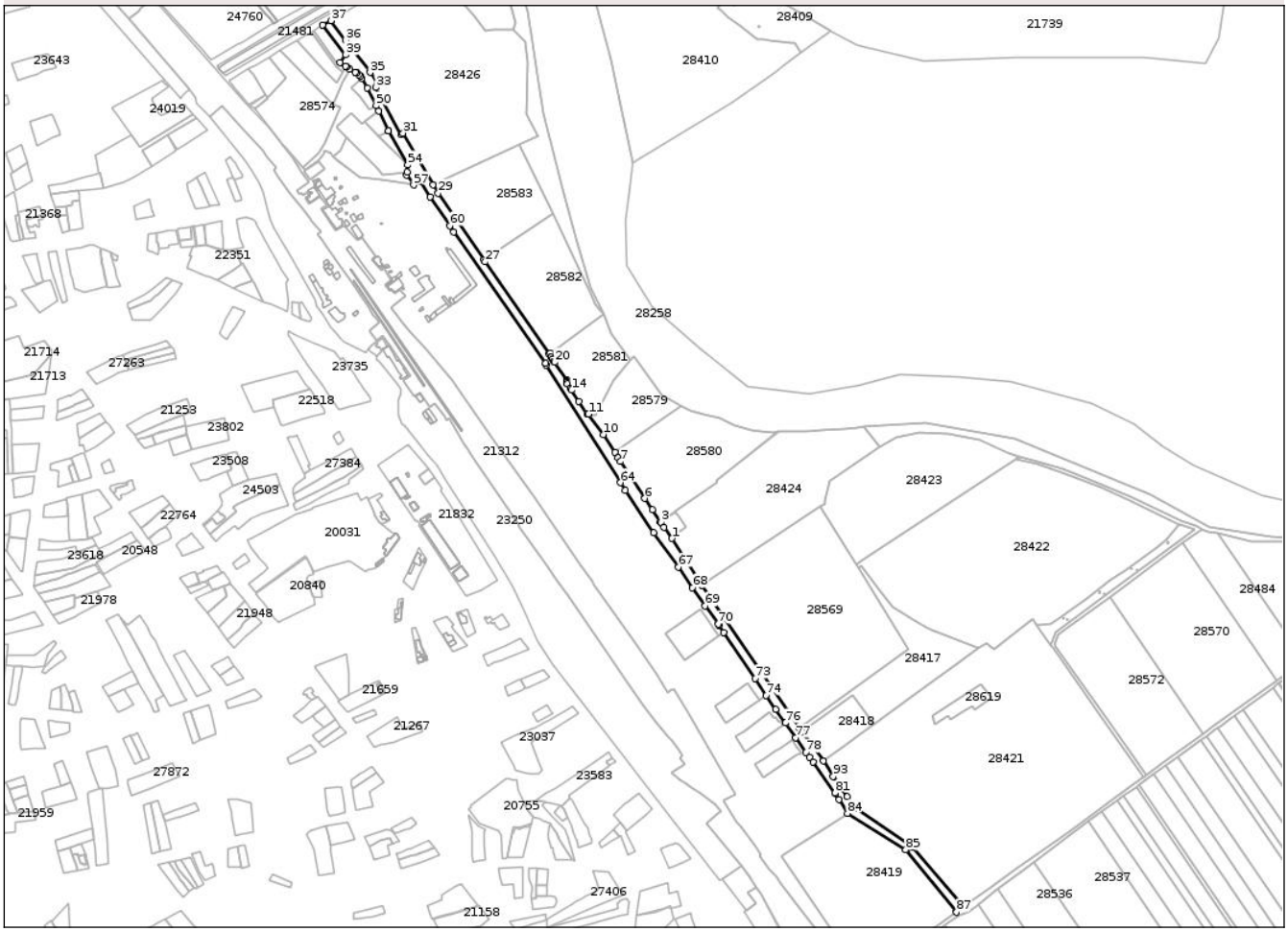
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28428	13.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	11.759	-	77	-	
2	drum	NU	1.697	-	77	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	500.811,881 289.890,595	2	500.802,999 289.903,506	15.671
4	500.798,617 289.909,957	5	500.789,552 289.923,717	16.478
7	500.752,861 289.979,02	8	500.749,807 289.983,654	5.55
10	500.732,975 290.010,21	11	500.715,954 290.033,476	28.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	500.802,999 289.903,506	3	500.799,176 289.909,319	6.957
5	500.789,552 289.923,717	6	500.780,794 289.936,518	15.51
8	500.749,807 289.983,654	9	500.746,142 289.989,35	6.773
11	500.715,954 290.033,476	12	500.714,269 290.033,845	1.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	500.799,176 289.909,319	4	500.798,617 289.909,957	0.848
6	500.780,794 289.936,518	7	500.752,861 289.979,02	50.859
9	500.746,142 289.989,35	10	500.732,975 290.010,21	24.668
12	500.714,269 290.033,845	13	500.704,822 290.048,438	17.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	500.704,822 290.048,438	14	500.696,377 290.061,098	15.218
16	500.691,744 290.068,024	17	500.690,826 290.070,145	2.311
19	500.690,58 290.073,169	20	500.676,748 290.093,047	24.217
22	500.675,806 290.094,4	23	500.673,803 290.097,165	3.414
25	500.672,051 290.103,66	26	500.670,361 290.102,376	2.122
28	500.595,519 290.210,63	29	500.542,879 290.287,678	93.313
31	500.502,475 290.356,652	32	500.499,87 290.354,88	3.151
34	500.473,13 290.413,62	35	500.464,43 290.426,33	15.402
37	500.419,23 290.485,91	38	500.409,968 290.481,182	10.399
40	500.429,72 290.438,104	41	500.436,11 290.433,688	7.767
43	500.441,003 290.430,463	44	500.447,102 290.426,752	7.139
46	500.451,414 290.424,044	47	500.453,506 290.422,675	2.5
49	500.461,318 290.408,817	50	500.471,585 290.388,273	22.967
52	500.485,539 290.359,49	53	500.485,826 290.358,893	0.662
55	500.507,156 290.312,081	56	500.506,336 290.308,255	3.913
58	500.521,84 290.301,671	59	500.533,608 290.283,021	22.052
61	500.560,67 290.243,004	62	500.666,496 290.091,917	184.463
64	500.752,809 289.954,642	65	500.758,255 289.945,918	10.284
67	500.819,483 289.857,776	68	500.835,753 289.833,827	28.953
70	500.865,001 289.791,967	71	500.865,813 289.790,783	1.436
73	500.907,756 289.729,548	74	500.920,154 289.709,895	23.237
76	500.942,686 289.678,347	77	500.954,574 289.661,414	20.689
79	500.970,673 289.639,05	80	500.974,371 289.633,604	6.583
82	500.999,95 289.597,479	83	501.004,211 289.590,645	8.054
85	501.081,104 289.532,496	86	501.082,103 289.532,628	1.008
88	501.147,478 289.466,865	89	501.088,589 289.536,037	90.844
91	501.013,623 289.593,454	92	501.007,358 289.602,739	11.201
94	500.986,016 289.634,532	95	500.961,715 289.668,552	41.808
97	500.846,489 289.836,524	98	500.844,332 289.839,893	4.0
14	500.696,377 290.061,098	15	500.694,949 290.063,199	2.54
17	500.690,826 290.070,145	18	500.690,673 290.071,741	1.603
20	500.676,748 290.093,047	21	500.676,074 290.094,016	1.18
23	500.673,803 290.097,165	24	500.672,839 290.098,617	1.743
26	500.670,361 290.102,376	27	500.596,902 290.208,605	129.154
29	500.542,879 290.287,678	30	500.537,133 290.297,486	11.367
32	500.499,87 290.354,88	33	500.471,08 290.409,15	61.434
35	500.464,43 290.426,33	36	500.435,95 290.463,68	46.969
38	500.409,968 290.481,182	39	500.435,981 290.446,549	43.314
41	500.436,11 290.433,688	42	500.437,271 290.432,886	1.411
44	500.447,102 290.426,752	45	500.449,076 290.425,629	2.271
47	500.453,506 290.422,675	48	500.455,186 290.419,869	3.27
50	500.471,585 290.388,273	51	500.474,744 290.381,952	7.066
53	500.485,826 290.358,893	54	500.507,826 290.320,228	44.486
56	500.506,336 290.308,255	57	500.514,74 290.297,039	14.015
59	500.533,608 290.283,021	60	500.556,162 290.250,252	39.781
62	500.666,496 290.091,917	63	500.667,191 290.090,056	1.987
65	500.758,255 289.945,918	66	500.790,822 289.897,13	58.659
68	500.835,753 289.833,827	69	500.850,128 289.813,088	25.234
71	500.865,813 289.790,783	72	500.871,347 289.782,57	9.903
74	500.920,154 289.709,895	75	500.931,625 289.694,19	19.448
77	500.954,574 289.661,414	78	500.966,414 289.644,449	20.688
80	500.974,371 289.633,604	81	500.999,737 289.597,821	43.862
83	501.004,211 289.590,645	84	501.013,976 289.574,655	18.736
86	501.082,103 289.532,628	87	501.139,641 289.460,767	92.058
89	501.088,589 289.536,037	90	501.022,284 289.580,545	79.858
92	501.007,358 289.602,739	93	500.997,784 289.616,928	17.117
95	500.961,715 289.668,552	96	500.958,849 289.672,474	4.858
98	500.844,332 289.839,893	1	500.811,881 289.890,595	60.198
15	500.694,949 290.063,199	16	500.691,744 290.068,024	5.792
18	500.690,673 290.071,741	19	500.690,58 290.073,169	1.431
21	500.676,074 290.094,016	22	500.675,806 290.094,4	0.468
24	500.672,839 290.098,617	25	500.672,051 290.103,66	5.104
27	500.596,902 290.208,605	28	500.595,519 290.210,63	2.452
30	500.537,133 290.297,486	31	500.502,475 290.356,652	68.57
33	500.471,08 290.409,15	34	500.473,13 290.413,62	4.918
36	500.435,95 290.463,68	37	500.419,23 290.485,91	27.816
39	500.435,981 290.446,549	40	500.429,72 290.438,104	10.513
42	500.437,271 290.432,886	43	500.441,003 290.430,463	4.45
45	500.449,076 290.425,629	46	500.451,414 290.424,044	2.825
48	500.455,186 290.419,869	49	500.461,318 290.408,817	12.639
51	500.474,744 290.381,952	52	500.485,539 290.359,49	24.921
54	500.507,826 290.320,228	55	500.507,156 290.312,081	8.175
57	500.514,74 290.297,039	58	500.521,84 290.301,671	8.477
60	500.556,162 290.250,252	61	500.560,67 290.243,004	8.536
63	500.667,191 290.090,056	64	500.752,809 289.954,642	160.21
66	500.790,822 289.897,13	67	500.819,483 289.857,776	48.685
69	500.850,128 289.813,088	70	500.865,001 289.791,967	25.832
72	500.871,347 289.782,57	73	500.907,756 289.729,548	64.319
75	500.931,625 289.694,19	76	500.942,686 289.678,347	19.322
78	500.966,414 289.644,449	79	500.970,673 289.639,05	6.877
81	500.999,737 289.597,821	82	500.999,95 289.597,479	0.403
84	501.013,976 289.574,655	85	501.081,104 289.532,496	79.269
87	501.139,641 289.460,767	88	501.147,478 289.466,865	9.93
90	501.022,284 289.580,545	91	501.013,623 289.593,454	15.545
93	500.997,784 289.616,928	94	500.986,016 289.634,532	21.175
96	500.958,849 289.672,474	97	500.846,489 289.836,524	198.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61945**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28427 / UAT Rosiori de Vede

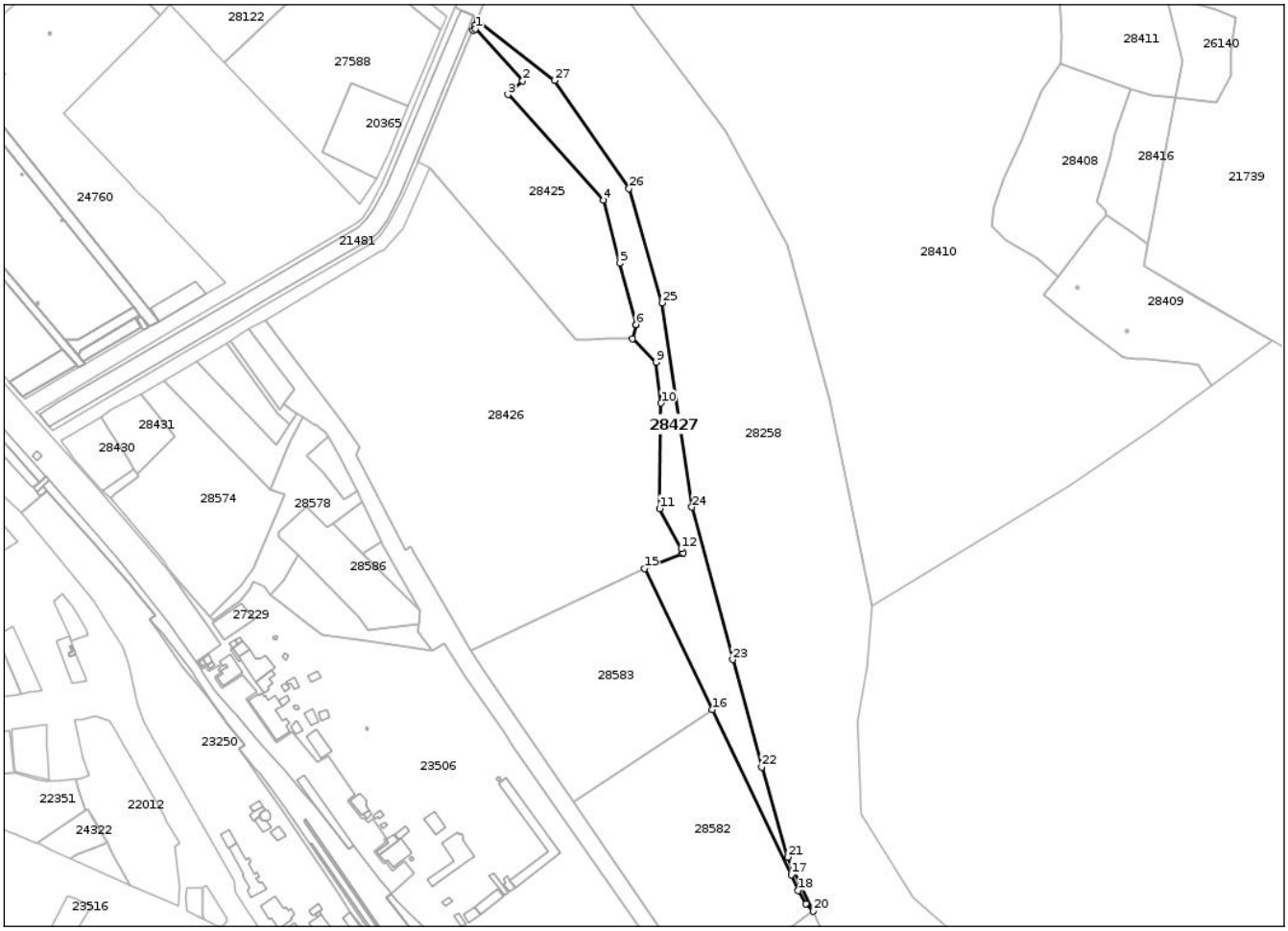
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28427	8620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.491	7	89	
2	neproductiv	DA	607	7	89	
3	neproductiv	DA	2.522	7	89	
	TOTAL:		**8.620**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.539,354 290.652,519	2	500.566,483 290.622,875	40.184
3	500.558,096 290.614,996	4	500.612,821 290.554,63	81.479
5	500.622,082 290.518,703	6	500.631,428 290.483,524	36.399
7	500.631,364 290.483,285	8	500.629,307 290.475,554	8.0
9	500.642,77 290.462,1	10	500.645,67 290.438,63	23.648
11	500.644,866 290.378,398	12	500.657,344 290.355,309	26.245
13	500.658,517 290.353,149	14	500.657,581 290.352,767	1.011
15	500.636,185 290.344,047	16	500.675,075 290.263,479	89.463
17	500.720,198 290.169,081	18	500.724,051 290.160,08	9.791
19	500.728,702 290.152,639	20	500.732,834 290.148,269	6.014
21	500.718,201 290.179,232	22	500.703,197 290.230,664	53.576
23	500.686,699 290.292,056	24	500.663,269 290.379,242	90.279
25	500.646,399 290.495,982	26	500.627,308 290.561,261	68.013
27	500.584,888 290.623,125	28	500.540,34 290.657,757	56.426
29	500.539,067 290.654,638	30	500.537,945 290.651,943	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.566,483 290.622,875	3	500.558,096 290.614,996	11.507
4	500.612,821 290.554,63	5	500.622,082 290.518,703	37.101
6	500.631,428 290.483,524	7	500.631,364 290.483,285	0.247
8	500.629,307 290.475,554	9	500.642,77 290.462,1	19.033
10	500.645,67 290.438,63	11	500.644,866 290.378,398	60.237
12	500.657,344 290.355,309	13	500.658,517 290.353,149	2.458
14	500.657,581 290.352,767	15	500.636,185 290.344,047	23.105
16	500.675,075 290.263,479	17	500.720,198 290.169,081	104.628
18	500.724,051 290.160,08	19	500.728,702 290.152,639	8.775
20	500.732,834 290.148,269	21	500.718,201 290.179,232	34.247
22	500.703,197 290.230,664	23	500.686,699 290.292,056	63.57
24	500.663,269 290.379,242	25	500.646,399 290.495,982	117.953
26	500.627,308 290.561,261	27	500.584,888 290.623,125	75.011
28	500.540,34 290.657,757	29	500.539,067 290.654,638	3.369
30	500.537,945 290.651,943	1	500.539,354 290.652,519	1.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61945
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993560

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28427 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28427	8.620	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61945 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28427 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3063.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

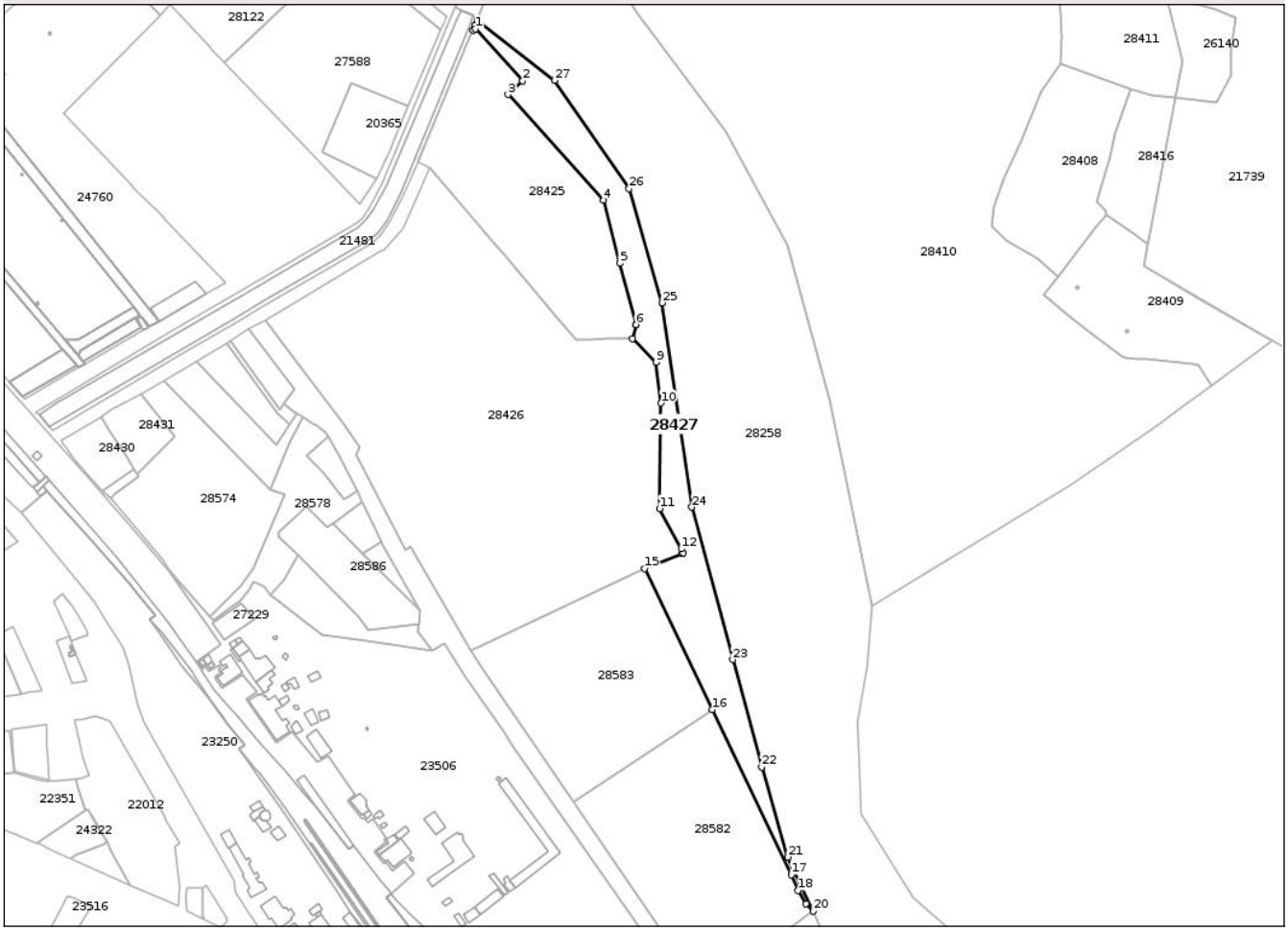
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28427	8.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	5.491	7	89	-	
2	neproductiv	DA	607	7	89	-	
3	neproductiv	DA	2.522	7	89	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.539,354 290.652,519	2	500.566,483 290.622,875	40.184
3	500.558,096 290.614,996	4	500.612,821 290.554,63	81.479
5	500.622,082 290.518,703	6	500.631,428 290.483,524	36.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.566,483 290.622,875	3	500.558,096 290.614,996	11.507
4	500.612,821 290.554,63	5	500.622,082 290.518,703	37.101
6	500.631,428 290.483,524	7	500.631,364 290.483,285	0.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	500.631,364 290.483,285	8	500.629,307 290.475,554	8.0
9	500.642,77 290.462,1	10	500.645,67 290.438,63	23.648
11	500.644,866 290.378,398	12	500.657,344 290.355,309	26.245
13	500.658,517 290.353,149	14	500.657,581 290.352,767	1.011
15	500.636,185 290.344,047	16	500.675,075 290.263,479	89.463
17	500.720,198 290.169,081	18	500.724,051 290.160,08	9.791
19	500.728,702 290.152,639	20	500.732,834 290.148,269	6.014
21	500.718,201 290.179,232	22	500.703,197 290.230,664	53.576
23	500.686,699 290.292,056	24	500.663,269 290.379,242	90.279
25	500.646,399 290.495,982	26	500.627,308 290.561,261	68.013
27	500.584,888 290.623,125	28	500.540,34 290.657,757	56.426
29	500.539,067 290.654,638	30	500.537,945 290.651,943	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	500.629,307 290.475,554	9	500.642,77 290.462,1	19.033
10	500.645,67 290.438,63	11	500.644,866 290.378,398	60.237
12	500.657,344 290.355,309	13	500.658,517 290.353,149	2.458
14	500.657,581 290.352,767	15	500.636,185 290.344,047	23.105
16	500.675,075 290.263,479	17	500.720,198 290.169,081	104.628
18	500.724,051 290.160,08	19	500.728,702 290.152,639	8.775
20	500.732,834 290.148,269	21	500.718,201 290.179,232	34.247
22	500.703,197 290.230,664	23	500.686,699 290.292,056	63.57
24	500.663,269 290.379,242	25	500.646,399 290.495,982	117.953
26	500.627,308 290.561,261	27	500.584,888 290.623,125	75.011
28	500.540,34 290.657,757	29	500.539,067 290.654,638	3.369
30	500.537,945 290.651,943	1	500.539,354 290.652,519	1.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61944**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28426 / UAT Rosiori de Vede

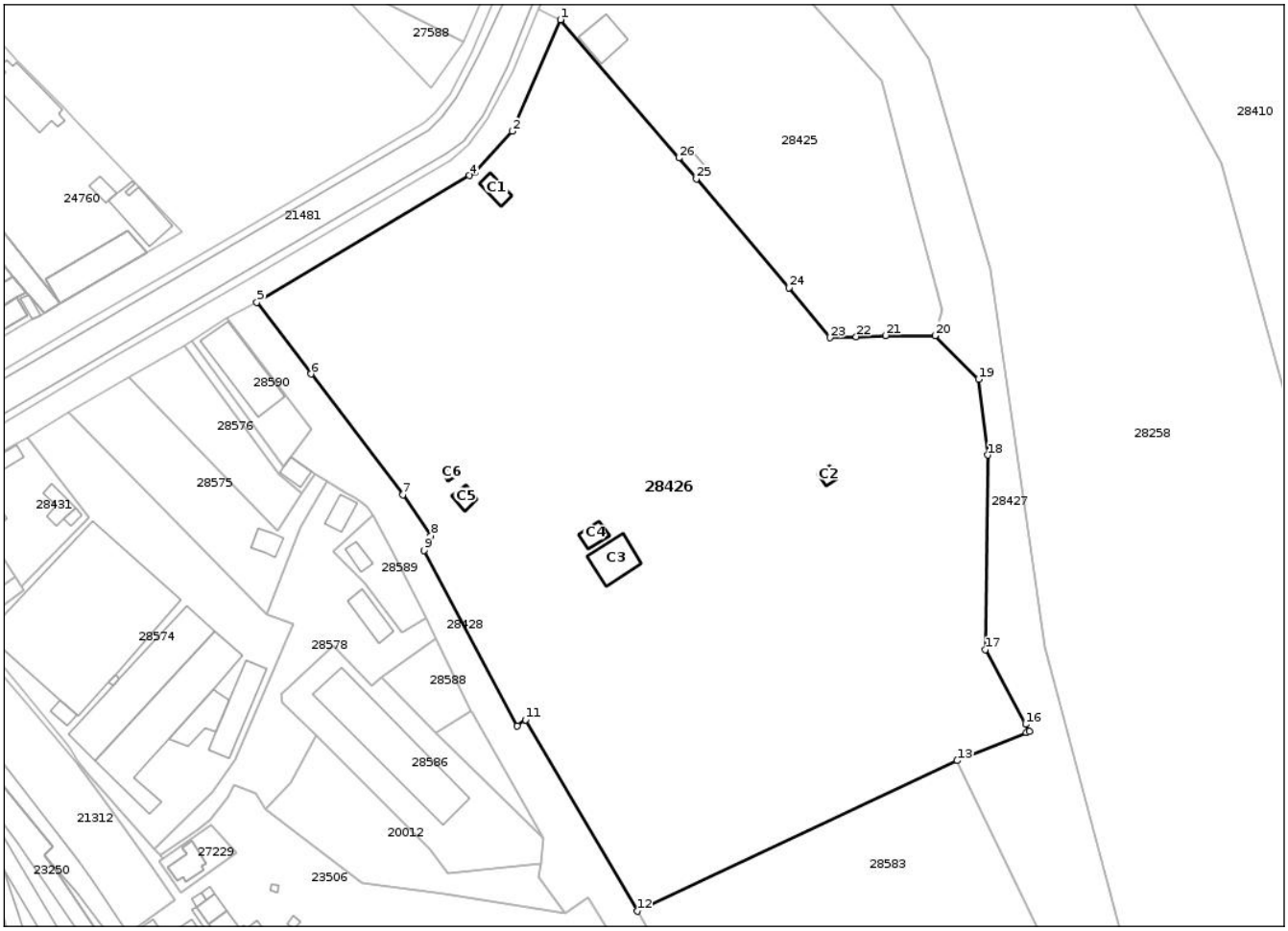
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28426	33941	imobil inscris in CF sporadic 20225;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29.778	7	35	
2	cai ferate	DA	4.162	7	35	
3	curti constructii	NU	1	7	35	
	TOTAL:		**33.941**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28426-C1	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	C1 LABORATOR-P
2	28426-C2	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	C2 PUPITRU COMANDA-P
3	28426-C3	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	C3 BARACA-P
4	28426-C4	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	C4 BARACA-P
5	28426-C5	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	C5 BARACA-P
6	28426-C6	constructii anexa	12	Cu acte	C6 CABINA POARTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.513,295 290.573,316	2	500.498,31 290.538,82	37.61
3	500.486,81 290.526,04	4	500.485,1 290.525,09	1.956
5	500.419,23 290.485,91	6	500.435,95 290.463,68	27.816
7	500.464,43 290.426,33	8	500.473,13 290.413,62	15.402
9	500.471,08 290.409,15	10	500.499,87 290.354,88	61.434
11	500.502,475 290.356,652	12	500.537,133 290.297,486	68.57
13	500.636,185 290.344,047	14	500.657,581 290.352,767	23.105
15	500.658,517 290.353,149	16	500.657,344 290.355,309	2.458
17	500.644,866 290.378,398	18	500.645,67 290.438,63	60.237
19	500.642,77 290.462,1	20	500.629,307 290.475,554	19.033
21	500.614,033 290.475,633	22	500.604,895 290.475,261	9.146
23	500.596,712 290.474,927	24	500.584,132 290.490,42	19.957
25	500.555,402 290.524,122	26	500.549,917 290.530,556	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.498,31 290.538,82	3	500.486,81 290.526,04	17.192
4	500.485,1 290.525,09	5	500.419,23 290.485,91	76.642
6	500.435,95 290.463,68	7	500.464,43 290.426,33	46.969
8	500.473,13 290.413,62	9	500.471,08 290.409,15	4.918
10	500.499,87 290.354,88	11	500.502,475 290.356,652	3.151
12	500.537,133 290.297,486	13	500.636,185 290.344,047	109.45
14	500.657,581 290.352,767	15	500.658,517 290.353,149	1.011
16	500.657,344 290.355,309	17	500.644,866 290.378,398	26.245
18	500.645,67 290.438,63	19	500.642,77 290.462,1	23.648
20	500.629,307 290.475,554	21	500.614,033 290.475,633	15.274
22	500.604,895 290.475,261	23	500.596,712 290.474,927	8.19
24	500.584,132 290.490,42	25	500.555,402 290.524,122	44.286
26	500.549,917 290.530,556	1	500.513,295 290.573,316	56.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61944
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993522

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28426 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28426	33.941	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20225;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28426-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C1 LABORATOR-P
A1.2	28426-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2 PUPITRU COMANDA-P
A1.3	28426-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; C3 BARACA-P
A1.4	28426-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C4 BARACA-P
A1.5	28426-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C5 BARACA-P
A1.6	28426-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C6 CABINA POARTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61944 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28426 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3062.	A1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 321, din 07/04/2015 emis de BIN CONSTANTIN RODICA;		
B2	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, apilire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut.510, din 27/05/2015 emis de BIN CONSTANTIN RODICA;		
B3	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, apilire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 769, din 12/10/2021 emis de BIN CONSTANTIN RODICA (act administrativ nr acord nr. 260 din 07.07.2021, emis de Raiffeisen Bank SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC AGROMARK SRL**	
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.936, din 01/10/2024 emis de BIN MORCOV TAMARA;		
B5	Se respinge prezenta cerere,prin care se solicita repozitionarea cu modificarea limitelor si a suprafetei,deoarece documentatia tehnica a fost respinsa conf. art.39.(1) din ODG 600/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61944 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de garantie imobliara aut. nr.1164, din 08/09/2009 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 RON, si a creditului in suma de 320.000 Ron, precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK SA CENTRUL REGIONAL CORPORATIV PRAHOVA, CU SEDIUL IN PLOIESTI**	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK SA CENTRUL REGIONAL CORPORATIV PRAHOVA, CU SEDIUL IN PLOIESTI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 102, din 26/01/2011 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON, reprezentand majorare de la 1800000 RON la 3000000 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI- CENTRUL REGIONAL CORPORATIV PRAHOVA**	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI -CENTRUL REGIONAL CORPORATIV PRAHOVA**	
Act Notarial nr. acord de radiere aut. nr. 1364, din 12/09/2013 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
C5	Se noteaza respingerea cererii privind radierea ipotecilor inscrise in prezenta carte funciara conform incheierilor nr.14420/2009 si respectiv nr. 1661/2011, intrucat nu s-au depus la dosar actele solicitate in referatul de completare din data de 24.09.2013, nefiind astfel indeplinite prevederile art.893(a), art.885 din Codul Civil si art. 28(1) din Legea 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 321, din 07/04/2015 emis de BIN CONSTANTIN RODICA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONprecum şi toate celelalte obligaţii de plată aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut.510, din 27/05/2015 emis de BIN CONSTANTIN RODICA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK**	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 LEI, şi celelalte obligaţii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 769, din 12/10/2021 emis de BIN CONSTANTIN RODICA (act administrativ nr acord nr. 260 din 07.07.2021, emis de Raiffeisen Bank SA);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100000 LEIlegala, reprezentand pretul vanzarii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC COMET IMPEX SRL**	

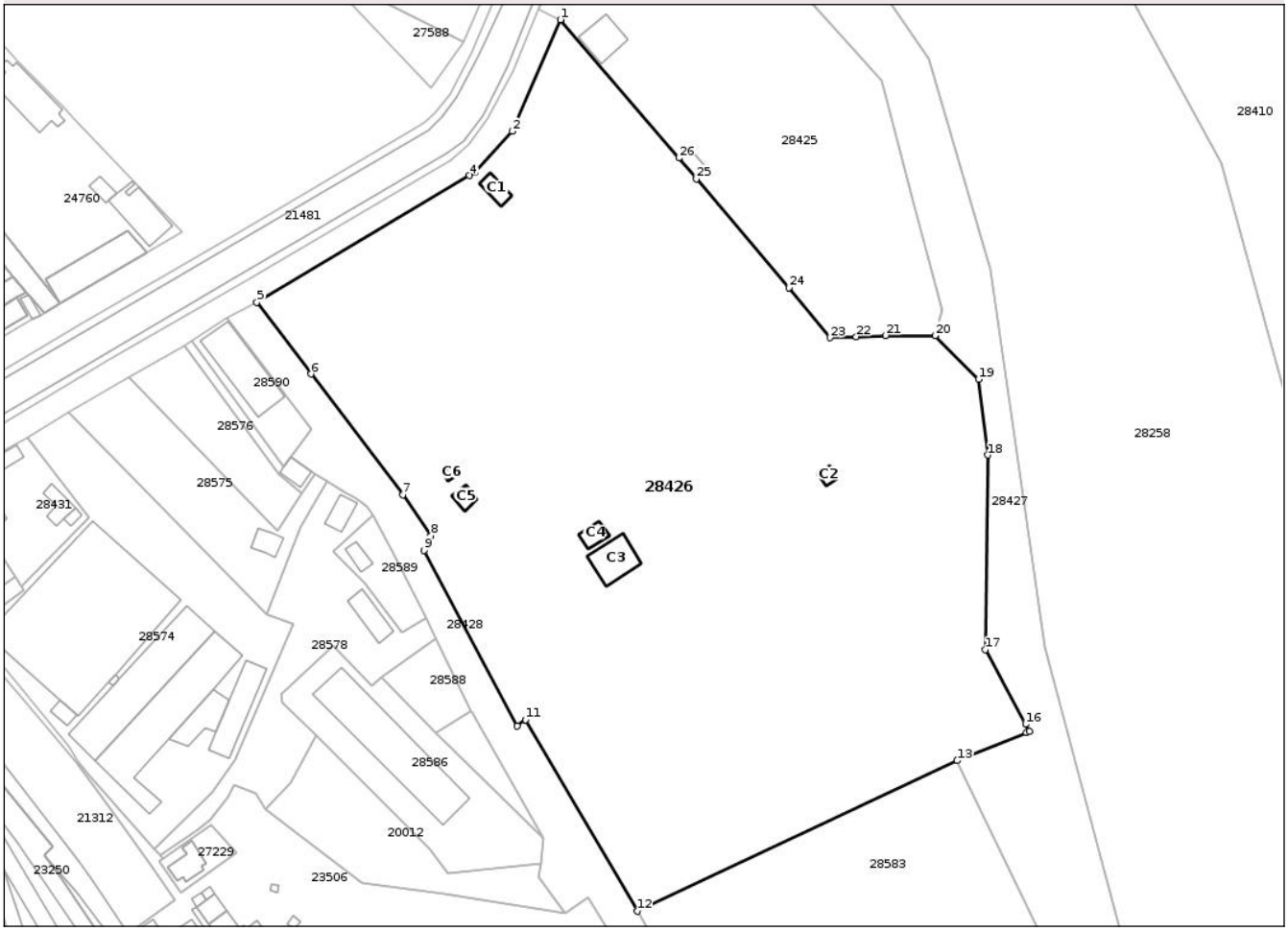
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28426	33.941	imobil inscris in CF sporadic 20225;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29.778	7	35	-	
2	cai ferate	DA	4.162	7	35	-	
3	curti constructii	NU	1	7	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28426-C1	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; C1 LABORATOR-P
A1.2	28426-C2	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; C2 PUPITRU COMANDA-P
A1.3	28426-C3	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; C3 BARACA-P
A1.4	28426-C4	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; C4 BARACA-P

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	28426-C5	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; C5 BARACA-P
A1.6	28426-C6	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; C6 CABINA POARTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.513,295 290.573,316	2	500.498,31 290.538,82	37.61
3	500.486,81 290.526,04	4	500.485,1 290.525,09	1.956
5	500.419,23 290.485,91	6	500.435,95 290.463,68	27.816
7	500.464,43 290.426,33	8	500.473,13 290.413,62	15.402
9	500.471,08 290.409,15	10	500.499,87 290.354,88	61.434
11	500.502,475 290.356,652	12	500.537,133 290.297,486	68.57
13	500.636,185 290.344,047	14	500.657,581 290.352,767	23.105
15	500.658,517 290.353,149	16	500.657,344 290.355,309	2.458
17	500.644,866 290.378,398	18	500.645,67 290.438,63	60.237
19	500.642,77 290.462,1	20	500.629,307 290.475,554	19.033
21	500.614,033 290.475,633	22	500.604,895 290.475,261	9.146
23	500.596,712 290.474,927	24	500.584,132 290.490,42	19.957
25	500.555,402 290.524,122	26	500.549,917 290.530,556	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.498,31 290.538,82	3	500.486,81 290.526,04	17.192
4	500.485,1 290.525,09	5	500.419,23 290.485,91	76.642
6	500.435,95 290.463,68	7	500.464,43 290.426,33	46.969
8	500.473,13 290.413,62	9	500.471,08 290.409,15	4.918
10	500.499,87 290.354,88	11	500.502,475 290.356,652	3.151
12	500.537,133 290.297,486	13	500.636,185 290.344,047	109.45
14	500.657,581 290.352,767	15	500.658,517 290.353,149	1.011
16	500.657,344 290.355,309	17	500.644,866 290.378,398	26.245
18	500.645,67 290.438,63	19	500.642,77 290.462,1	23.648
20	500.629,307 290.475,554	21	500.614,033 290.475,633	15.274
22	500.604,895 290.475,261	23	500.596,712 290.474,927	8.19
24	500.584,132 290.490,42	25	500.555,402 290.524,122	44.286
26	500.549,917 290.530,556	1	500.513,295 290.573,316	56.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61943**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28425 / UAT Rosiori de Vede

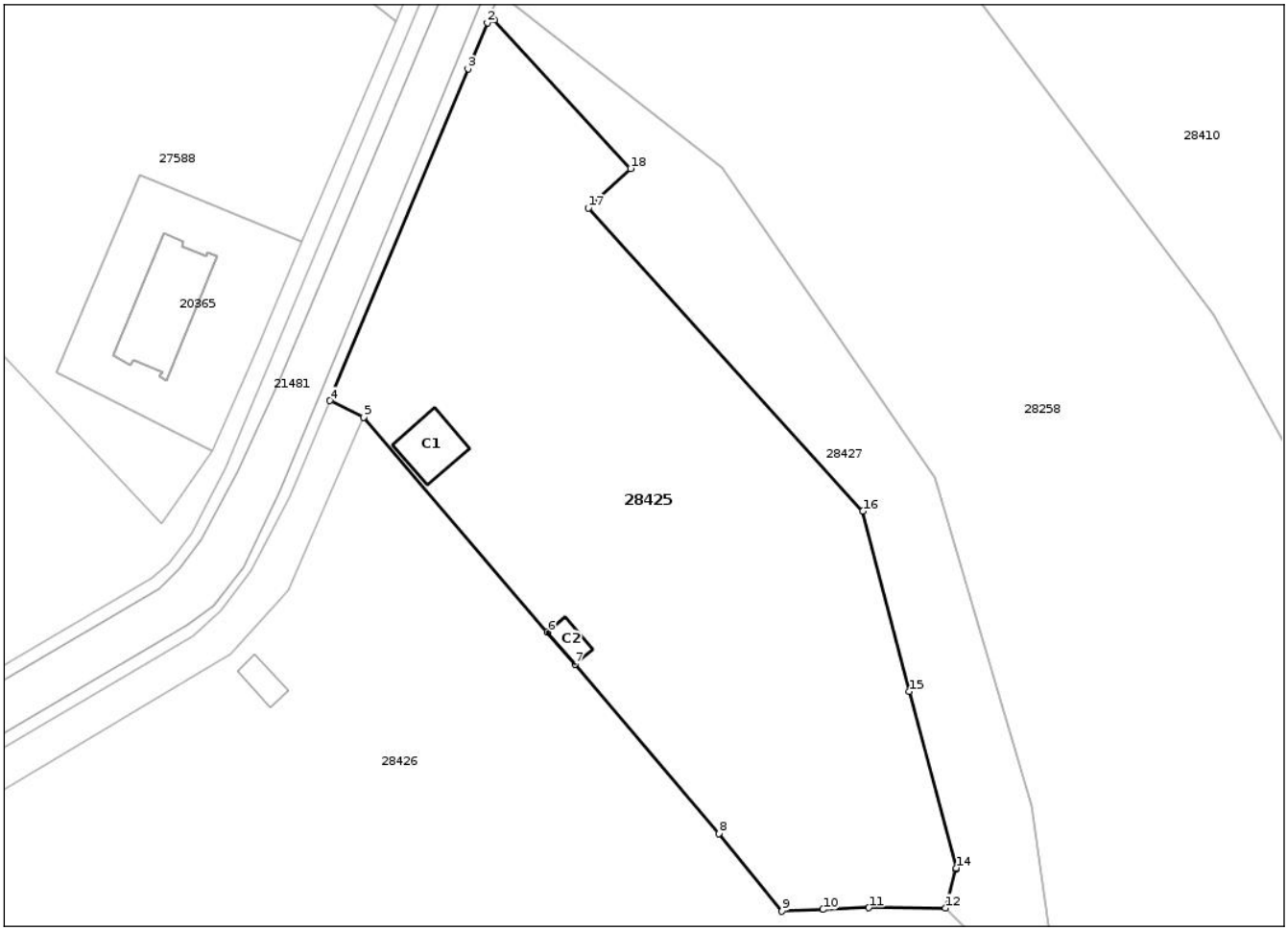
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, DJ 612 A Km 14+154 - Km 14+600

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28425	9827	imobil inscris in CF sporadic 21874;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.388	7	36	
2	curti constructii	DA	4.439	7	36	
	TOTAL:		**9.827**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28425-C1	constructii administrative si social culturale	120	Cu acte	CLADIRE ZONA AGREMENT-P+1
2	28425-C2	constructii anexa	40	Cu acte	WC-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.539,354 290.652,519	2	500.537,945 290.651,943	1.522
2	500.537,945 290.651,943	3	500.534,106 290.642,725	9.985
3	500.534,106 290.642,725	4	500.506,58 290.576,63	71.598
4	500.506,58 290.576,63	5	500.513,295 290.573,316	7.488
5	500.513,295 290.573,316	6	500.549,917 290.530,556	56.299
6	500.549,917 290.530,556	7	500.555,402 290.524,122	8.455
7	500.555,402 290.524,122	8	500.584,132 290.490,42	44.286
8	500.584,132 290.490,42	9	500.596,712 290.474,927	19.957
9	500.596,712 290.474,927	10	500.604,895 290.475,261	8.19
10	500.604,895 290.475,261	11	500.614,033 290.475,633	9.146
11	500.614,033 290.475,633	12	500.629,307 290.475,554	15.274
12	500.629,307 290.475,554	13	500.631,364 290.483,285	8.0
13	500.631,364 290.483,285	14	500.631,428 290.483,524	0.247
14	500.631,428 290.483,524	15	500.622,082 290.518,703	36.399
15	500.622,082 290.518,703	16	500.612,821 290.554,63	37.101
16	500.612,821 290.554,63	17	500.558,096 290.614,996	81.479
17	500.558,096 290.614,996	18	500.566,483 290.622,875	11.507
18	500.566,483 290.622,875	1	500.539,354 290.652,519	40.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61943
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993519

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28425 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, DJ 612 A Km 14+154 - Km 14+600

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28425	9.827	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21874;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28425-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, DJ 612 A Km 14+154 - Km 14+600	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; CLADIRE ZONA AGREMENT-P+1
A1.2	28425-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, DJ 612 A Km 14+154 - Km 14+600	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; WC-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61943 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28425 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3058.	A1
Act Administrativ nr. HCL 112, din 30/05/2013 emis de CL ROŞIORII DE VEDE (HCL Nr.20 din 08.02.2011, emisă de CL Roşiorii de Vede şi Anexa nr.1 la HCL 20/2011, Dispoziţie nr.470 din 17.07.2013, emisă de Primăria Roşiorii de Vede);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpână la depunerea HGR privind modificarea anexei nr.1 a inventarului domeniului mpublic al mun. Roşiorii de Vede, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE**, - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 148, din 29/11/2013 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE (ACT ADITIONAL NR. 25727 DIN 08.12.2015-PRIMARIA ROSIORII DE VEDE);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEIntabulare, drept de CONCESIUNE, incepanad cu data de 01.12.2013 pana la data de 01.12.2043	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC FAMILY ZONE SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

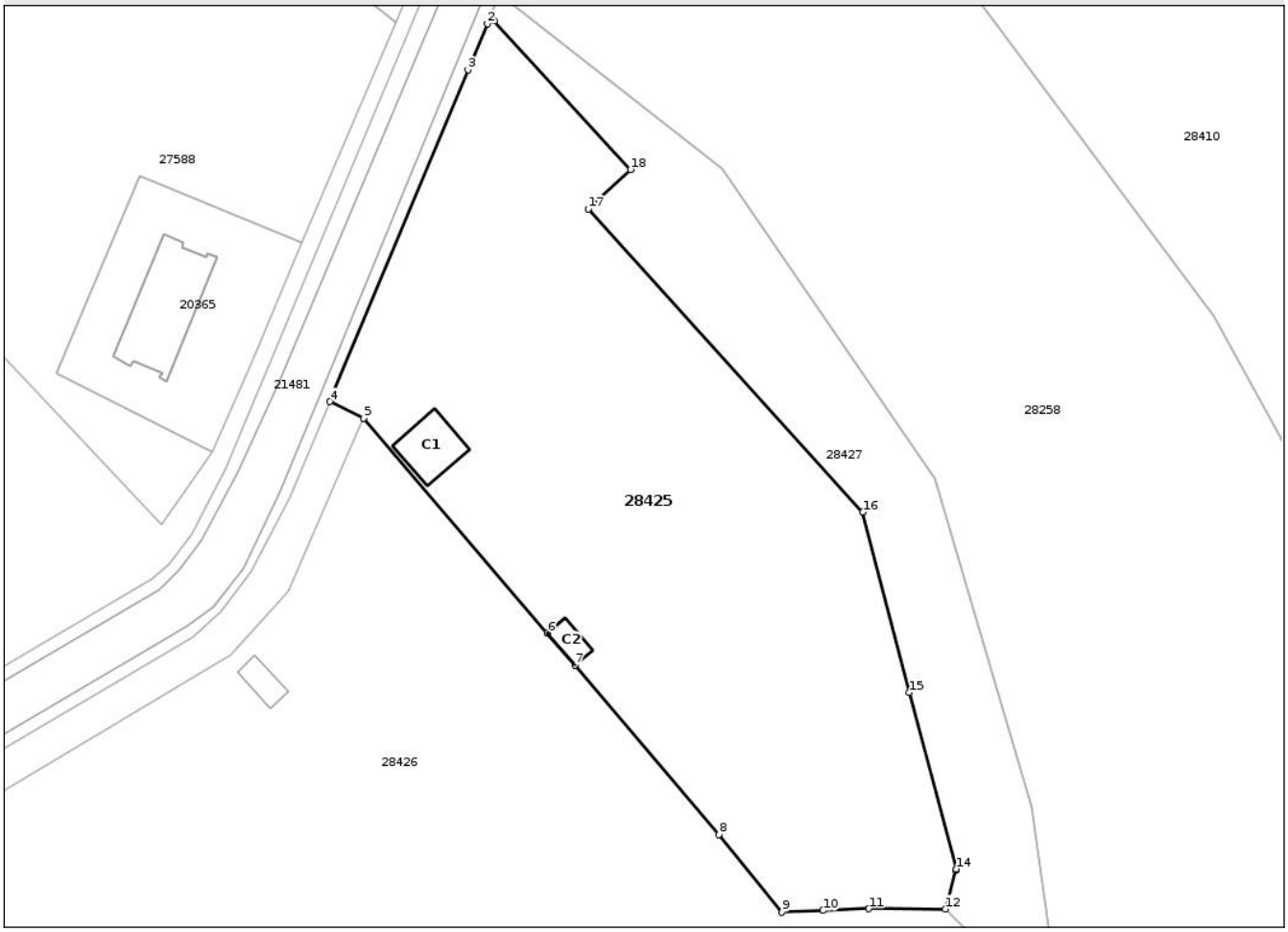
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28425	9.827	imobil inscris in CF sporadic 21874;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.388	7	36	-	
2	curti constructii	DA	4.439	7	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28425-C1	constructii administrative si social culturale	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; CLADIRE ZONA AGREMENT-P+1
A1.2	28425-C2	constructii anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; WC-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.539,354 290.652,519	2	500.537,945 290.651,943	1.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.537,945 290.651,943	3	500.534,106 290.642,725	9.985
3	500.534,106 290.642,725	4	500.506,58 290.576,63	71.598
4	500.506,58 290.576,63	5	500.513,295 290.573,316	7.488
5	500.513,295 290.573,316	6	500.549,917 290.530,556	56.299
6	500.549,917 290.530,556	7	500.555,402 290.524,122	8.455
7	500.555,402 290.524,122	8	500.584,132 290.490,42	44.286
8	500.584,132 290.490,42	9	500.596,712 290.474,927	19.957
9	500.596,712 290.474,927	10	500.604,895 290.475,261	8.19
10	500.604,895 290.475,261	11	500.614,033 290.475,633	9.146
11	500.614,033 290.475,633	12	500.629,307 290.475,554	15.274
12	500.629,307 290.475,554	13	500.631,364 290.483,285	8.0
13	500.631,364 290.483,285	14	500.631,428 290.483,524	0.247
14	500.631,428 290.483,524	15	500.622,082 290.518,703	36.399
15	500.622,082 290.518,703	16	500.612,821 290.554,63	37.101
16	500.612,821 290.554,63	17	500.558,096 290.614,996	81.479
17	500.558,096 290.614,996	18	500.566,483 290.622,875	11.507
18	500.566,483 290.622,875	1	500.539,354 290.652,519	40.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61942**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28424 / UAT Rosiori de Vede

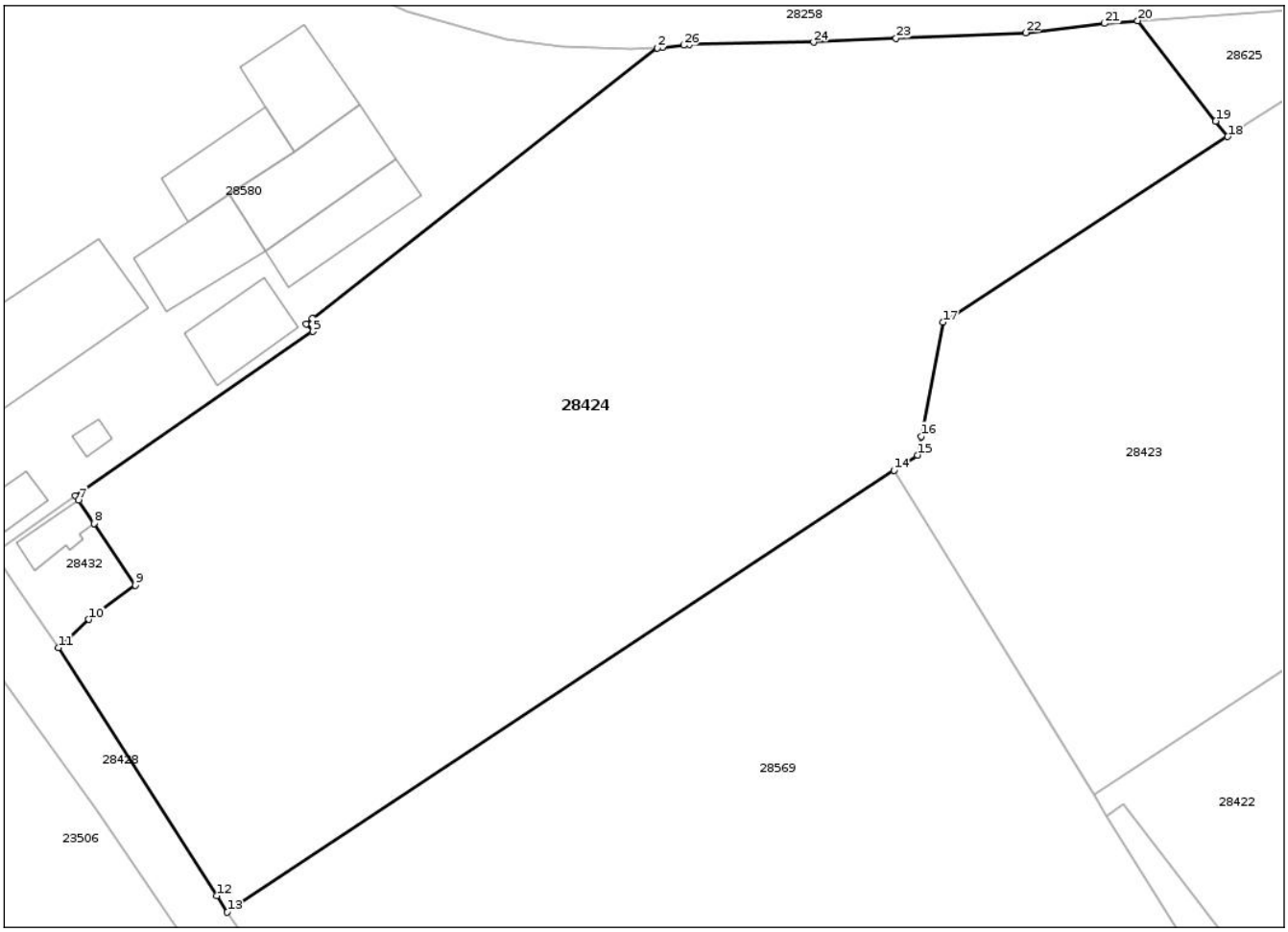
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28424	20000	imobil inscris in CF sporadic 23032;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.513	7	313	identic cu tarla 6
2	arabil	NU	4.487	7	313	identic cu tarla 6
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.935,582 290.013,292	2	500.934,511 290.013,243	1.072	2	500.934,511 290.013,243	3	500.863,866 289.957,928	89.724
3	500.863,866 289.957,928	4	500.862,665 289.956,826	1.63	4	500.862,665 289.956,826	5	500.863,974 289.955,265	2.037
5	500.863,974 289.955,265	6	500.815,418 289.921,685	59.036	6	500.815,418 289.921,685	7	500.816,026 289.920,776	1.094
7	500.816,026 289.920,776	8	500.819,205 289.916,021	5.72	8	500.819,205 289.916,021	9	500.827,651 289.903,391	15.194
9	500.827,651 289.903,391	10	500.818,168 289.896,362	11.804	10	500.818,168 289.896,362	11	500.811,881 289.890,595	8.531
11	500.811,881 289.890,595	12	500.844,332 289.839,893	60.198	12	500.844,332 289.839,893	13	500.846,489 289.836,524	4.0
13	500.846,489 289.836,524	14	500.982,949 289.926,834	163.637	14	500.982,949 289.926,834	15	500.987,749 289.930,01	5.756
15	500.987,749 289.930,01	16	500.988,485 289.933,831	3.891	16	500.988,485 289.933,831	17	500.992,981 289.957,158	23.756
17	500.992,981 289.957,158	18	501.051,272 289.995,107	69.555	18	501.051,272 289.995,107	19	501.048,808 289.998,276	4.014
19	501.048,808 289.998,276	20	501.032,844 290.018,798	26.0	20	501.032,844 290.018,798	21	501.026,035 290.018,24	6.832
21	501.026,035 290.018,24	22	501.009,86 290.016,333	16.287	22	501.009,86 290.016,333	23	500.983,364 290.015,23	26.519
23	500.983,364 290.015,23	24	500.966,503 290.014,387	16.882	24	500.966,503 290.014,387	25	500.941,024 290.013,924	25.483
25	500.941,024 290.013,924	26	500.939,888 290.013,792	1.144	26	500.939,888 290.013,792	1	500.935,582 290.013,292	4.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61942
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993517

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28424 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28424	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23032;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61942 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28424 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3057.	A1
Act Administrativ nr. 801507, din 21/11/2006 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

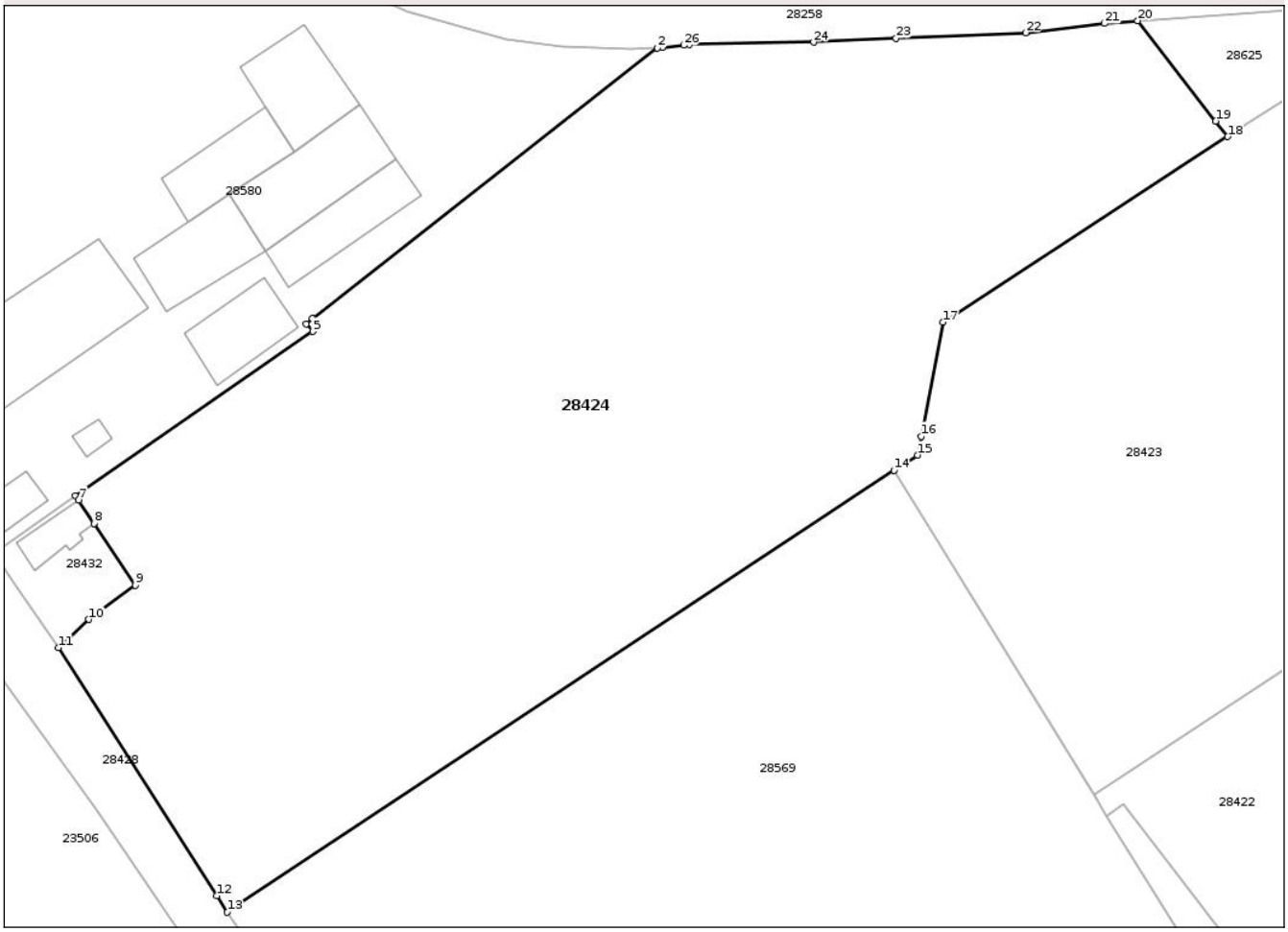
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28424	20.000	imobil inscris in CF sporadic 23032;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.513	7	313	-	identic cu tarla 6
2	arabil	NU	4.487	7	313	-	identic cu tarla 6

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.935,582 290.013,292	2	500.934,511 290.013,243	1.072
3	500.863,866 289.957,928	4	500.862,665 289.956,826	1.63
5	500.863,974 289.955,265	6	500.815,418 289.921,685	59.036
7	500.816,026 289.920,776	8	500.819,205 289.916,021	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.934,511 290.013,243	3	500.863,866 289.957,928	89.724
4	500.862,665 289.956,826	5	500.863,974 289.955,265	2.037
6	500.815,418 289.921,685	7	500.816,026 289.920,776	1.094
8	500.819,205 289.916,021	9	500.827,651 289.903,391	15.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	500.827,651 289.903,391	10	500.818,168 289.896,362	11.804
11	500.811,881 289.890,595	12	500.844,332 289.839,893	60.198
13	500.846,489 289.836,524	14	500.982,949 289.926,834	163.637
15	500.987,749 289.930,01	16	500.988,485 289.933,831	3.891
17	500.992,981 289.957,158	18	501.051,272 289.995,107	69.555
19	501.048,808 289.998,276	20	501.032,844 290.018,798	26.0
21	501.026,035 290.018,24	22	501.009,86 290.016,333	16.287
23	500.983,364 290.015,23	24	500.966,503 290.014,387	16.882
25	500.941,024 290.013,924	26	500.939,888 290.013,792	1.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	500.818,168 289.896,362	11	500.811,881 289.890,595	8.531
12	500.844,332 289.839,893	13	500.846,489 289.836,524	4.0
14	500.982,949 289.926,834	15	500.987,749 289.930,01	5.756
16	500.988,485 289.933,831	17	500.992,981 289.957,158	23.756
18	501.051,272 289.995,107	19	501.048,808 289.998,276	4.014
20	501.032,844 290.018,798	21	501.026,035 290.018,24	6.832
22	501.009,86 290.016,333	23	500.983,364 290.015,23	26.519
24	500.966,503 290.014,387	25	500.941,024 290.013,924	25.483
26	500.939,888 290.013,792	1	500.935,582 290.013,292	4.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61941**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28423 / UAT Rosiori de Vede

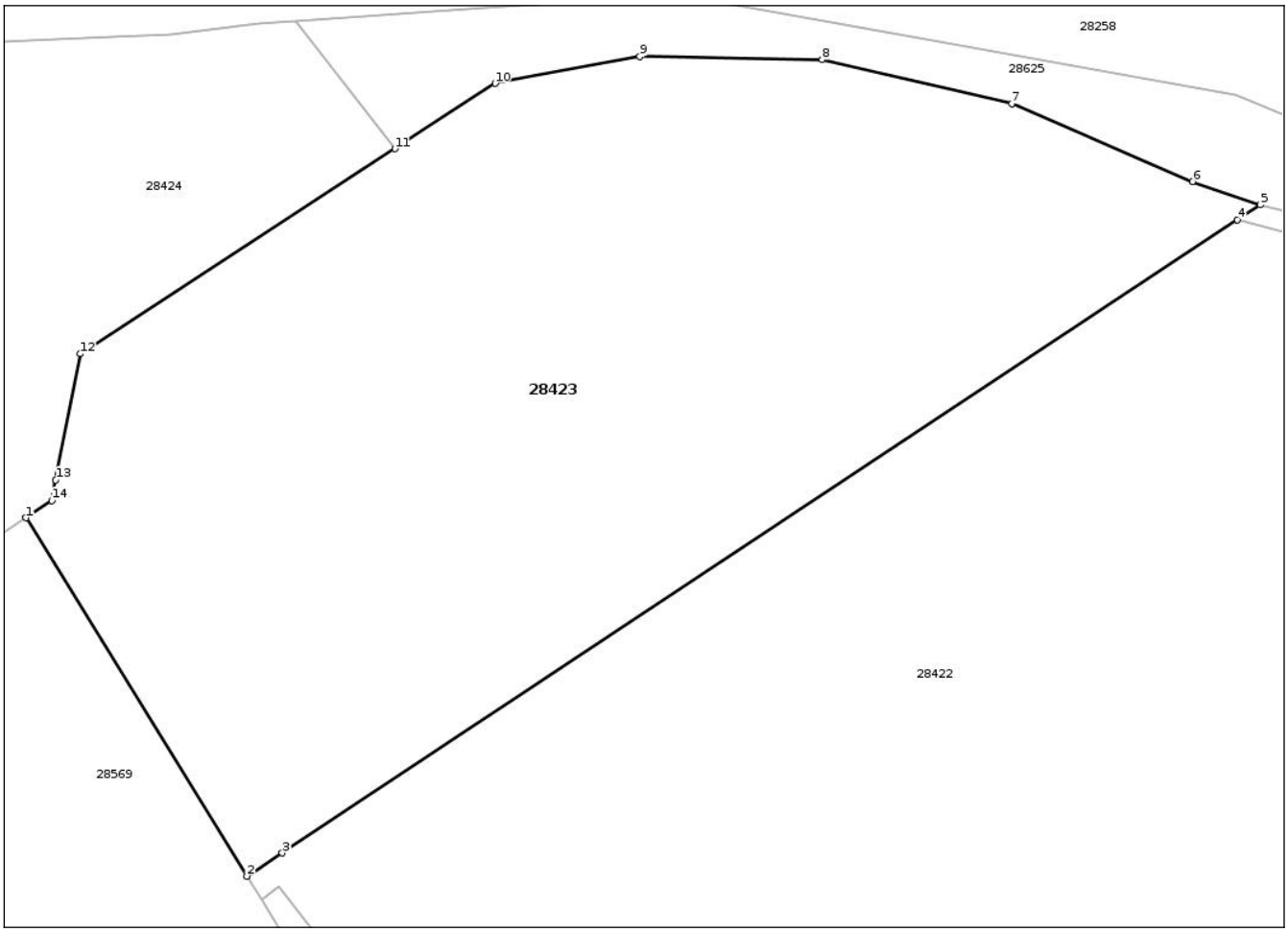
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28423	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.866	7	75	identic cu tarla 46
2	arabil	DA	634	7	75	identic cu tarla 46
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.982,949 289.926,834	2	501.023,901 289.860,513	77.946
2	501.023,901 289.860,513	3	501.030,422 289.864,829	7.82
3	501.030,422 289.864,829	4	501.207,355 289.981,924	212.171
4	501.207,355 289.981,924	5	501.211,553 289.984,702	5.034
5	501.211,553 289.984,702	6	501.199,018 289.989,048	13.267
6	501.199,018 289.989,048	7	501.165,543 290.003,416	36.428
7	501.165,543 290.003,416	8	501.130,426 290.011,555	36.048
8	501.130,426 290.011,555	9	501.096,642 290.012,15	33.789
9	501.096,642 290.012,15	10	501.069,887 290.007,196	27.21
10	501.069,887 290.007,196	11	501.051,272 289.995,107	22.196
11	501.051,272 289.995,107	12	500.992,981 289.957,158	69.555
12	500.992,981 289.957,158	13	500.988,485 289.933,831	23.756
13	500.988,485 289.933,831	14	500.987,749 289.930,01	3.891
14	500.987,749 289.930,01	1	500.982,949 289.926,834	5.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61941
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993515

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28423 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28423	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61941 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28423 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3056.	A1
Act Administrativ nr. 0800780, din 19/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TÎRNOVEANU MIHAIL** 2) **TÎRNOVEANU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

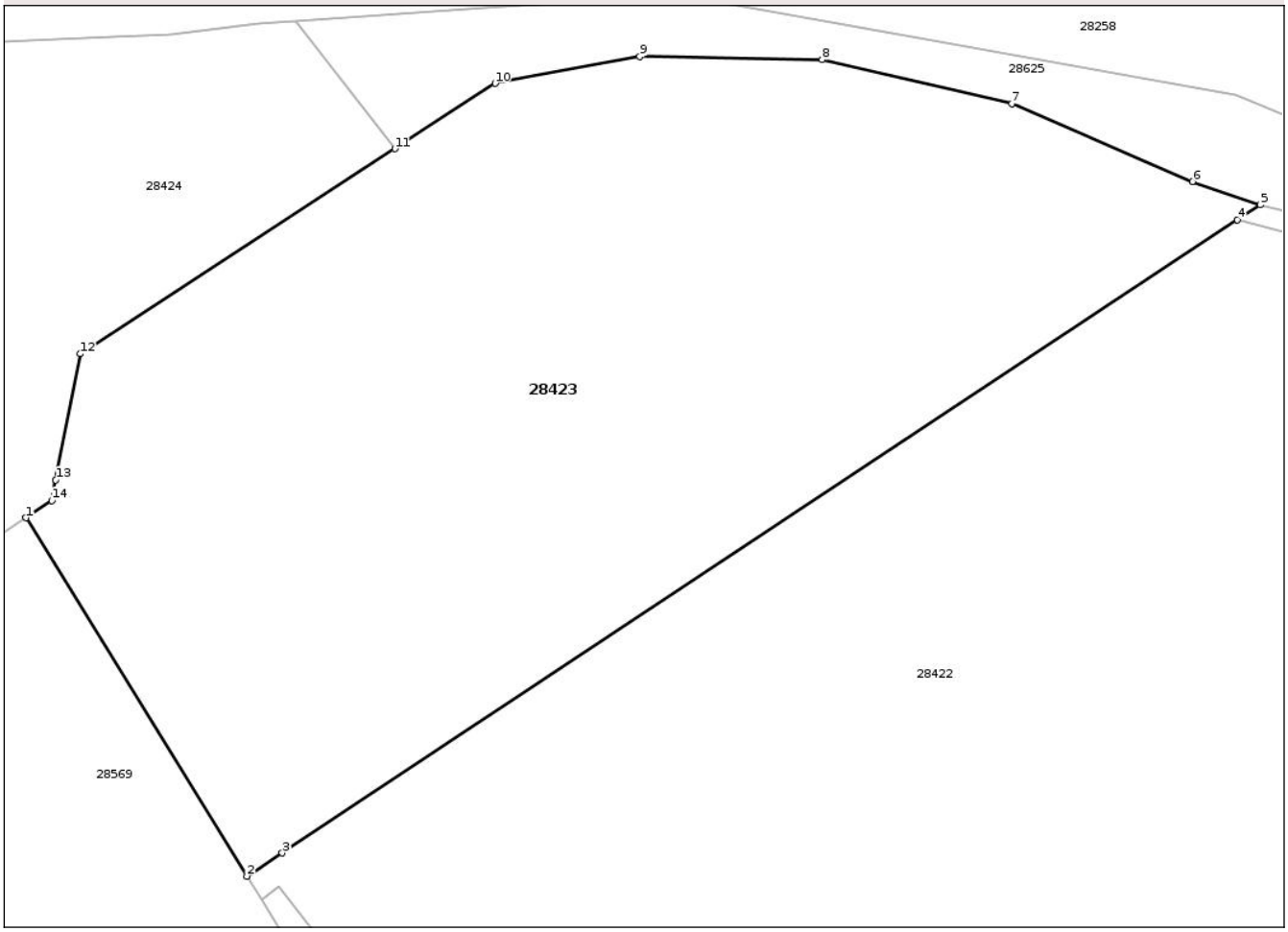
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28423	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.866	7	75	-	identic cu tarla 46
2	arabil	DA	634	7	75	-	identic cu tarla 46

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.982,949 289.926,834	2	501.023,901 289.860,513	77.946
2	501.023,901 289.860,513	3	501.030,422 289.864,829	7.82
3	501.030,422 289.864,829	4	501.207,355 289.981,924	212.171
4	501.207,355 289.981,924	5	501.211,553 289.984,702	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.211,553 289.984,702	6	501.199,018 289.989,048	13.267
6	501.199,018 289.989,048	7	501.165,543 290.003,416	36.428
7	501.165,543 290.003,416	8	501.130,426 290.011,555	36.048
8	501.130,426 290.011,555	9	501.096,642 290.012,15	33.789
9	501.096,642 290.012,15	10	501.069,887 290.007,196	27.21
10	501.069,887 290.007,196	11	501.051,272 289.995,107	22.196
11	501.051,272 289.995,107	12	500.992,981 289.957,158	69.555
12	500.992,981 289.957,158	13	500.988,485 289.933,831	23.756
13	500.988,485 289.933,831	14	500.987,749 289.930,01	3.891
14	500.987,749 289.930,01	1	500.982,949 289.926,834	5.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61940**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28422 / UAT Rosiori de Vede

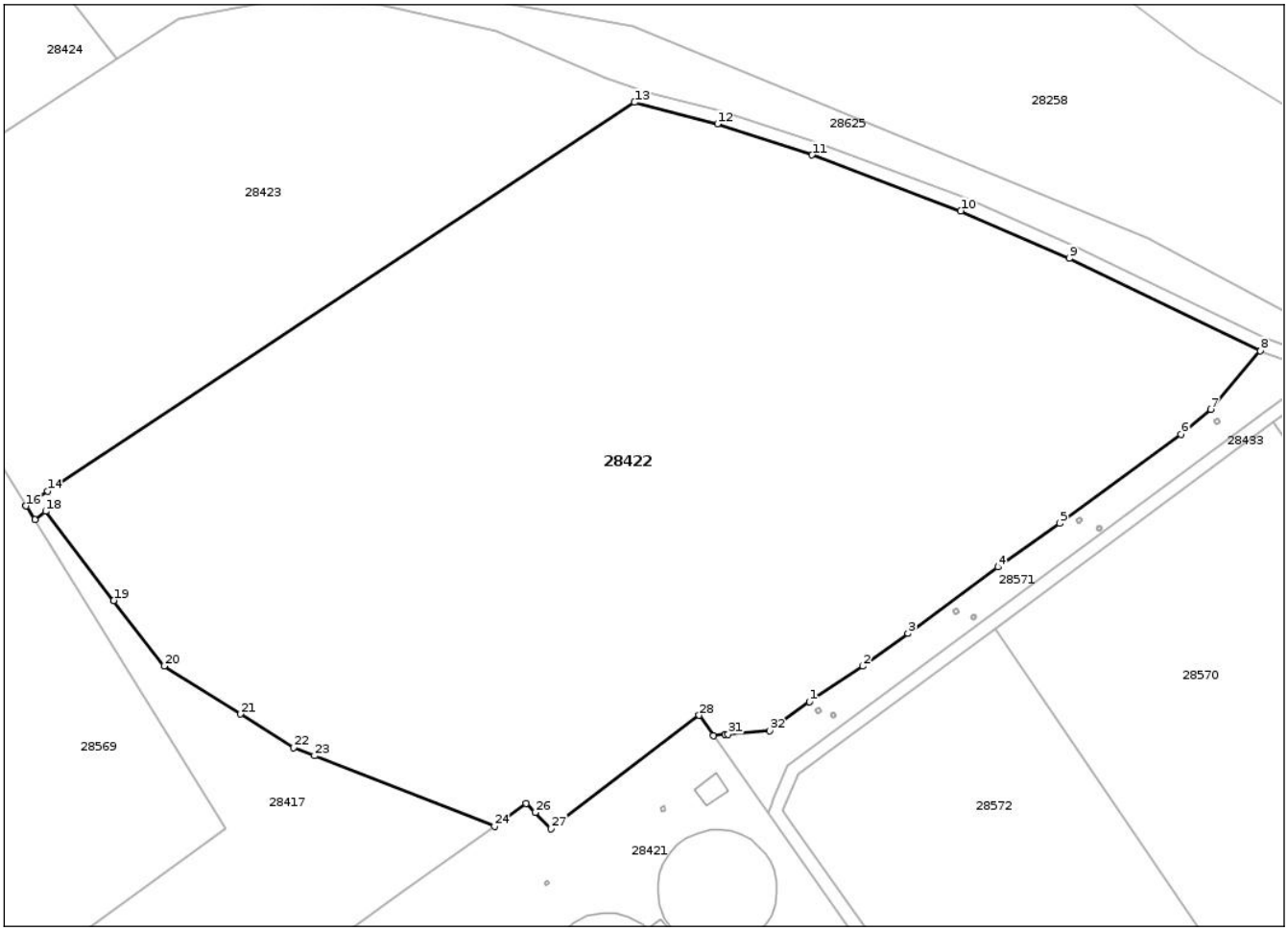
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28422	44900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.389	7	51	identic cu tarla 46
2	arabil	DA	99	7	51	identic cu tarla 46
3	arabil	DA	136	7	51	identic cu tarla 46
4	arabil	DA	276	7	51	identic cu tarla 46
	TOTAL:		**44.900**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.260,115 289.801,456	2	501.276,227 289.812,137	19.331
3	501.289,85 289.822,029	4	501.316,894 289.841,99	33.613
5	501.335,501 289.855,18	6	501.372,118 289.881,966	45.368
7	501.381,171 289.889,441	8	501.396,028 289.907,117	23.091
9	501.338,42 289.934,972	10	501.305,749 289.949,28	35.667
11	501.260,89 289.966,088	12	501.232,376 289.975,438	30.008
13	501.207,355 289.981,924	14	501.030,422 289.864,829	212.171
15	501.023,901 289.860,513	16	501.023,979 289.860,387	0.148
17	501.026,546 289.856,23	18	501.029,824 289.858,749	4.134
19	501.050,398 289.831,961	20	501.065,553 289.812,208	24.897
21	501.088,583 289.797,732	22	501.104,636 289.787,641	18.961
23	501.110,923 289.785,183	24	501.165,166 289.763,982	58.239
25	501.174,66 289.770,765	26	501.177,4 289.768,067	3.845
27	501.182,273 289.763,266	28	501.226,864 289.797,357	56.13
29	501.231,196 289.791,238	30	501.234,588 289.791,531	3.405
31	501.235,625 289.791,62	32	501.248,137 289.792,698	12.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.276,227 289.812,137	3	501.289,85 289.822,029	16.836
4	501.316,894 289.841,99	5	501.335,501 289.855,18	22.808
6	501.372,118 289.881,966	7	501.381,171 289.889,441	11.74
8	501.396,028 289.907,117	9	501.338,42 289.934,972	63.989
10	501.305,749 289.949,28	11	501.260,89 289.966,088	47.904
12	501.232,376 289.975,438	13	501.207,355 289.981,924	25.848
14	501.030,422 289.864,829	15	501.023,901 289.860,513	7.82
16	501.023,979 289.860,387	17	501.026,546 289.856,23	4.886
18	501.029,824 289.858,749	19	501.050,398 289.831,961	33.777
20	501.065,553 289.812,208	21	501.088,583 289.797,732	27.202
22	501.104,636 289.787,641	23	501.110,923 289.785,183	6.75
24	501.165,166 289.763,982	25	501.174,66 289.770,765	11.668
26	501.177,4 289.768,067	27	501.182,273 289.763,266	6.841
28	501.226,864 289.797,357	29	501.231,196 289.791,238	7.497
30	501.234,588 289.791,531	31	501.235,625 289.791,62	1.041
32	501.248,137 289.792,698	1	501.260,115 289.801,456	14.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61940
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993513

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28422 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28422	44.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61940 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28422 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3055.	A1
Act Administrativ nr. 0801164, din 17/06/1996 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARGARETA** 2) **BURCEA VASILE** 3) **BURCEA CONSTANTIN** 4) **BURCEA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

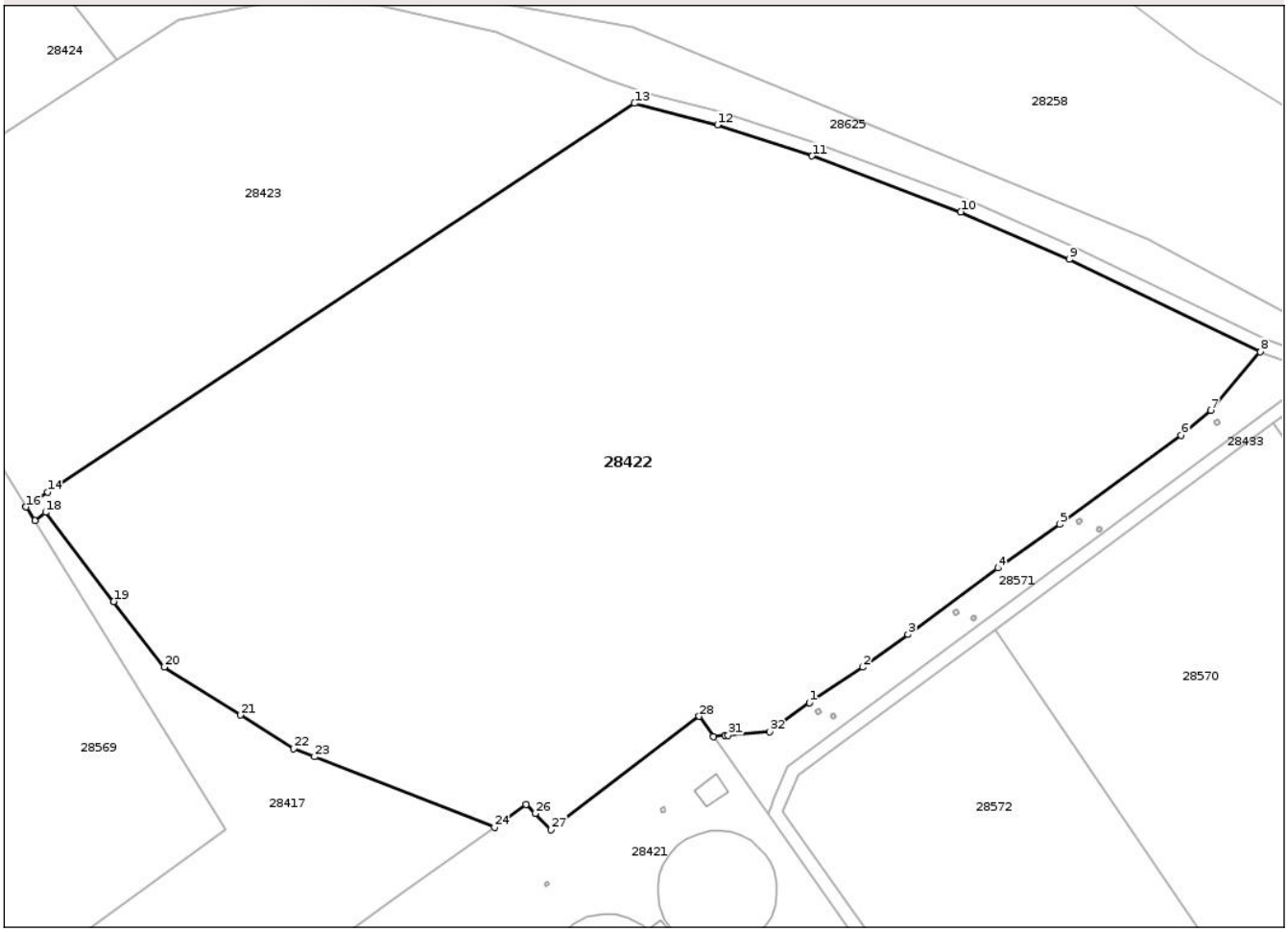
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28422	44.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44.389	7	51	-	identic cu tarla 46
2	arabil	DA	99	7	51	-	identic cu tarla 46
3	arabil	DA	136	7	51	-	identic cu tarla 46
4	arabil	DA	276	7	51	-	identic cu tarla 46

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.260,115 289.801,456	2	501.276,227 289.812,137	19.331
3	501.289,85 289.822,029	4	501.316,894 289.841,99	33.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.276,227 289.812,137	3	501.289,85 289.822,029	16.836
4	501.316,894 289.841,99	5	501.335,501 289.855,18	22.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.335,501 289.855,18	6	501.372,118 289.881,966	45.368
7	501.381,171 289.889,441	8	501.396,028 289.907,117	23.091
9	501.338,42 289.934,972	10	501.305,749 289.949,28	35.667
11	501.260,89 289.966,088	12	501.232,376 289.975,438	30.008
13	501.207,355 289.981,924	14	501.030,422 289.864,829	212.171
15	501.023,901 289.860,513	16	501.023,979 289.860,387	0.148
17	501.026,546 289.856,23	18	501.029,824 289.858,749	4.134
19	501.050,398 289.831,961	20	501.065,553 289.812,208	24.897
21	501.088,583 289.797,732	22	501.104,636 289.787,641	18.961
23	501.110,923 289.785,183	24	501.165,166 289.763,982	58.239
25	501.174,66 289.770,765	26	501.177,4 289.768,067	3.845
27	501.182,273 289.763,266	28	501.226,864 289.797,357	56.13
29	501.231,196 289.791,238	30	501.234,588 289.791,531	3.405
31	501.235,625 289.791,62	32	501.248,137 289.792,698	12.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.372,118 289.881,966	7	501.381,171 289.889,441	11.74
8	501.396,028 289.907,117	9	501.338,42 289.934,972	63.989
10	501.305,749 289.949,28	11	501.260,89 289.966,088	47.904
12	501.232,376 289.975,438	13	501.207,355 289.981,924	25.848
14	501.030,422 289.864,829	15	501.023,901 289.860,513	7.82
16	501.023,979 289.860,387	17	501.026,546 289.856,23	4.886
18	501.029,824 289.858,749	19	501.050,398 289.831,961	33.777
20	501.065,553 289.812,208	21	501.088,583 289.797,732	27.202
22	501.104,636 289.787,641	23	501.110,923 289.785,183	6.75
24	501.165,166 289.763,982	25	501.174,66 289.770,765	11.668
26	501.177,4 289.768,067	27	501.182,273 289.763,266	6.841
28	501.226,864 289.797,357	29	501.231,196 289.791,238	7.497
30	501.234,588 289.791,531	31	501.235,625 289.791,62	1.041
32	501.248,137 289.792,698	1	501.260,115 289.801,456	14.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61939**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

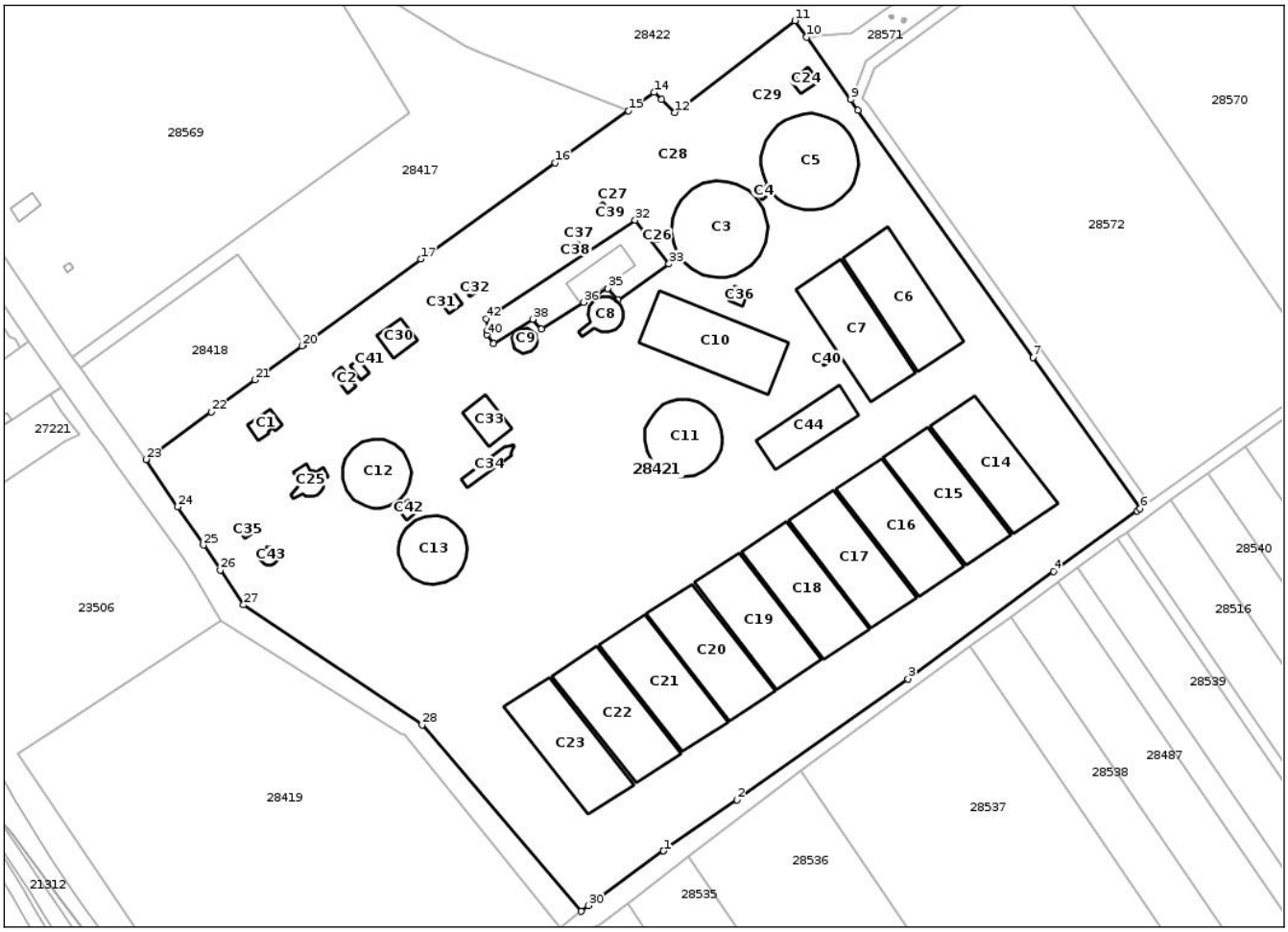
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28421 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28421	61868	imobil inscris in CF sporadic 21157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	59.142	7	59	
2	curti constructii	NU	117	7	59	
3	curti constructii	NU	2.562	7	59	
4	curti constructii	NU	47	7	59	
	TOTAL:		**61.868**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28421-C1	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV-P
12	28421-C2	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	POST TRAFO-P
23	28421-C3	constructii industriale si edilitare	995	Cu acte	DECANTOR SECUNDAR RADIAL-P
34	28421-C4	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	COMANDA VANE-P
40	28421-C5	constructii industriale si edilitare	1.014	Cu acte	DECANTOR SECUNDAR RADIAL-P
41	28421-C6	constructii industriale si edilitare	1.033	Cu acte	PAT USCARE-P
42	28421-C7	constructii industriale si edilitare	1.013	Cu acte	PAT USCARE-P
43	28421-C8	constructii industriale si edilitare	148	Cu acte	BAZIN-P
44	28421-C9	constructii industriale si edilitare	67	Cu acte	DECANTOR SECUNDAR-P
2	28421-C10	constructii industriale si edilitare	1.075	Cu acte	BAZIN AERARE-P
3	28421-C11	constructii industriale si edilitare	643	Cu acte	DECANTOR PRIMAR-P
4	28421-C12	constructii industriale si edilitare	508	Cu acte	DECANTOR PRIMAR-P
5	28421-C13	constructii industriale si edilitare	507	Cu acte	DECANTOR PRIMAR-P
6	28421-C14	constructii industriale si edilitare	1.015	Cu acte	PAT USCARE-P
7	28421-C15	constructii industriale si edilitare	1.011	Cu acte	PAT USCARE-P
8	28421-C16	constructii industriale si edilitare	1.014	Cu acte	PAT USCARE-P
9	28421-C17	constructii industriale si edilitare	1.017	Cu acte	PAT USCARE-P
10	28421-C18	constructii industriale si edilitare	1.010	Cu acte	PAT USCARE-P
11	28421-C19	constructii industriale si edilitare	1.010	Cu acte	PAT USCARE-P
13	28421-C20	constructii industriale si edilitare	1.008	Cu acte	PAT USCARE-P
14	28421-C21	constructii industriale si edilitare	1.014	Cu acte	PAT USCARE-P
15	28421-C22	constructii industriale si edilitare	1.011	Cu acte	PAT USCARE-P
16	28421-C23	constructii industriale si edilitare	1.008	Cu acte	PAT USCARE-P
17	28421-C24	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	POMPE EVACUARE-P
18	28421-C25	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	STATIE POMPARE APE UZATE-P
19	28421-C26	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	PUT APA INDUSTRIALA-P
20	28421-C27	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	CANAL VIZITARE-P
21	28421-C28	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	CANAL VIZITARE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
22	28421-C29	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	CANAL VIZITARE-P
24	28421-C30	constructii administrative si social culturale	113	Cu acte	CLADIRE ADMINISTRATIVA, LABORATOR-P
25	28421-C31	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	PLATFORMA DE BETON PENTRU GENERATORUL ELECTRIC-P
26	28421-C32	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	POST DE TRANSFORMARE JOASA TENSIUNE-P
27	28421-C33	constructii industriale si edilitare	177	Cu acte	CLADIRE GRATARE-P
28	28421-C34	constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	DEZNISIPATOR ,SEPARATOR DE GRASIMI-P
29	28421-C35	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	BAZIN PLUVIAL-P
30	28421-C36	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	CAMERA TEHNICA-P
31	28421-C37	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	CASETA SCURGERI-P
32	28421-C38	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	CASETA SCURGERI-P
33	28421-C39	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	PUT
35	28421-C40	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	PUT
36	28421-C41	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	CENTRALA TERMICA-P
37	28421-C42	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	COMANDA VANE-P
38	28421-C43	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	BAZIN PLUVIAL-P
39	28421-C44	constructii industriale si edilitare	478	Cu acte	HALA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	501.178,158 289.489,246	2	501.205,515 289.508,144	33.25
4	501.322,88 289.592,996	5	501.353,958 289.615,437	38.333
7	501.315,379 289.672,349	8	501.250,346 289.764,194	112.538
10	501.231,196 289.791,238	11	501.226,864 289.797,357	7.497
13	501.177,4 289.768,067	14	501.174,66 289.770,765	3.845
16	501.137,997 289.744,573	17	501.088,101 289.708,929	61.32
19	501.044,552 289.677,045	20	501.044,063 289.676,687	0.606
22	501.010,255 289.652,254	23	500.986,016 289.634,532	30.027
25	501.007,358 289.602,739	26	501.013,623 289.593,454	11.201
28	501.088,589 289.536,037	29	501.147,478 289.466,865	90.844
31	501.178,158 289.489,246	32	501.167,638 289.723,325	234.315
34	501.161,218 289.693,696	35	501.157,488 289.698,039	5.725
37	501.132,883 289.682,977	38	501.129,6 289.686,536	4.842
40	501.112,609 289.680,841	41	501.112,728 289.682,502	1.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	501.205,515 289.508,144	3	501.268,884 289.553,146	77.723
5	501.353,958 289.615,437	6	501.355,095 289.616,258	1.402
8	501.250,346 289.764,194	9	501.247,605 289.768,065	4.743
11	501.226,864 289.797,357	12	501.182,273 289.763,266	56.13
14	501.174,66 289.770,765	15	501.165,166 289.763,982	11.668
17	501.088,101 289.708,929	18	501.047,06 289.678,881	50.865
20	501.044,063 289.676,687	21	501.026,497 289.664,04	21.645
23	500.986,016 289.634,532	24	500.997,784 289.616,928	21.175
26	501.013,623 289.593,454	27	501.022,284 289.580,545	15.545
29	501.147,478 289.466,865	30	501.150,326 289.468,943	3.526
32	501.167,638 289.723,325	33	501.180,191 289.707,064	20.543
35	501.157,488 289.698,039	36	501.148,474 289.692,832	10.41
38	501.129,6 289.686,536	39	501.115,132 289.677,558	17.027
41	501.112,728 289.682,502	42	501.112,263 289.686,682	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	501.268,884 289.553,146	4	501.322,88 289.592,996	67.109
6	501.355,095 289.616,258	7	501.315,379 289.672,349	68.728
9	501.247,605 289.768,065	10	501.231,196 289.791,238	28.394
12	501.182,273 289.763,266	13	501.177,4 289.768,067	6.841
15	501.165,166 289.763,982	16	501.137,997 289.744,573	33.39
18	501.047,06 289.678,881	19	501.044,552 289.677,045	3.108
21	501.026,497 289.664,04	22	501.010,255 289.652,254	20.068
24	500.997,784 289.616,928	25	501.007,358 289.602,739	17.117
27	501.022,284 289.580,545	28	501.088,589 289.536,037	79.858
30	501.150,326 289.468,943	31	501.178,158 289.489,246	34.45
33	501.180,191 289.707,064	34	501.161,218 289.693,696	23.209
36	501.148,474 289.692,832	37	501.132,883 289.682,977	18.445
39	501.115,132 289.677,558	40	501.112,609 289.680,841	4.14
42	501.112,263 289.686,682	1	501.167,638 289.723,325	66.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61939
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993500

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28421 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28421	61.868	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21157;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28421-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CORP ADMINISTRATIV-P
A1.2	28421-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; POST TRAFO-P
A1.3	28421-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:995 mp; DECANTOR SECUNDAR RADIAL-P
A1.4	28421-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COMANDA VANE-P
A1.5	28421-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1014 mp; DECANTOR SECUNDAR RADIAL-P
A1.6	28421-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1033 mp; PAT USCARE-P
A1.7	28421-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1013 mp; PAT USCARE-P
A1.8	28421-C8	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; BAZIN-P
A1.9	28421-C9	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; DECANTOR SECUNDAR-P
A1.10	28421-C10	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1075 mp; BAZIN AERARE-P
A1.11	28421-C11	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:643 mp; DECANTOR PRIMAR-P
A1.12	28421-C12	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:508 mp; DECANTOR PRIMAR-P
A1.13	28421-C13	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:507 mp; DECANTOR PRIMAR-P
A1.14	28421-C14	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1015 mp; PAT USCARE-P
A1.15	28421-C15	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1011 mp; PAT USCARE-P
A1.16	28421-C16	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1014 mp; PAT USCARE-P
A1.17	28421-C17	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1017 mp; PAT USCARE-P
A1.18	28421-C18	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1010 mp; PAT USCARE-P
A1.19	28421-C19	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1010 mp; PAT USCARE-P
A1.20	28421-C20	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1008 mp; PAT USCARE-P
A1.21	28421-C21	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1014 mp; PAT USCARE-P
A1.22	28421-C22	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1011 mp; PAT USCARE-P
A1.23	28421-C23	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1008 mp; PAT USCARE-P
A1.24	28421-C24	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; POMPE EVACUARE-P
A1.25	28421-C25	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; STATIE POMPARE APE UZATE-P
A1.26	28421-C26	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PUT APA INDUSTRIALA-P

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.27	28421-C27	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; CANAL VIZITARE-P
A1.28	28421-C28	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; CANAL VIZITARE-P
A1.29	28421-C29	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; CANAL VIZITARE-P
A1.30	28421-C30	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, LABORATOR-P
A1.31	28421-C31	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; PLATFORMA DE BETON PENTRU GENERATORUL ELECTRIC-P
A1.32	28421-C32	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; POST DE TRANSFORMARE JOASA TENSIUNE-P
A1.33	28421-C33	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; CLADIRE GRATARE-P
A1.34	28421-C34	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; DEZNISIPATOR , SEPARATOR DE GRASIMI-P
A1.35	28421-C35	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BAZIN PLUVIAL-P
A1.36	28421-C36	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.37	28421-C37	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CASETA SCURGERI-P
A1.38	28421-C38	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; CASETA SCURGERI-P
A1.39	28421-C39	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; PUT
A1.40	28421-C40	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PUT
A1.41	28421-C41	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; CENTRALA TERMICA-P
A1.42	28421-C42	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; COMANDA VANE-P
A1.43	28421-C43	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BAZIN PLUVIAL-P
A1.44	28421-C44	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:478 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 28421 Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61939 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28421 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3054.	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 5 DIN, din 17/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE (ANEXA LA HCL NR. 5 DIN 17.01.2011-CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE, ADRESA NR. II/4600 DIN 16.06.2011-INSTITUTIA PREFECTULUI, ADRESA NR. II/458 DIN 18.01.2011-INSTITUTIA PREFECTULUI, HCL NR. 46 DIN 29.04.2011-CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE,);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, PANA LA DEPUNEREA HOTARARII DE GUVERN PRIVIND MODIFICARILE INTERVENITE IN INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. ROSIORII DE VEDE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
	1) **MUN. ROSIORII DE VEDE**, -DOMENIU PUBLIC- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE	
Act Administrativ nr. Autorizație de desființare Nr. 16, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE (act administrativ nr Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor Nr. 9622 din 28.10.2014, emis de SC APA SERV SA);		
B3	Se respinge radierea construcțiilor menționate în cerere, întrucât aceste construcții nu au fost menționate în actele administrative depuse la cerere, respectiv autorizația de construire Nr. 16/2011 și Procesul Verbal, de recepție Nr. 9622/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.16, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE;		
B4	Se respinge cererea ce are ca obiect radiere constructii nefiind indepliniite prevederile art. 48 alin. 1) din ODG nr. 700/2014 al Directorului general al ANCPI cu modificari si completari ulterioare, deoarece documentația nu a fost refăcută în termenul acordat prin	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	referatul de completare, termen conform art.39 alin.14 din același act normativ	22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
Act Administrativ nr. 10368, din 19/06/2024 emis de PRIMĂRIA ROŞIORII DE VEDE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44
	1) **MUN. ROSIORII DE VEDE**, -DOMENIU PUBLIC- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

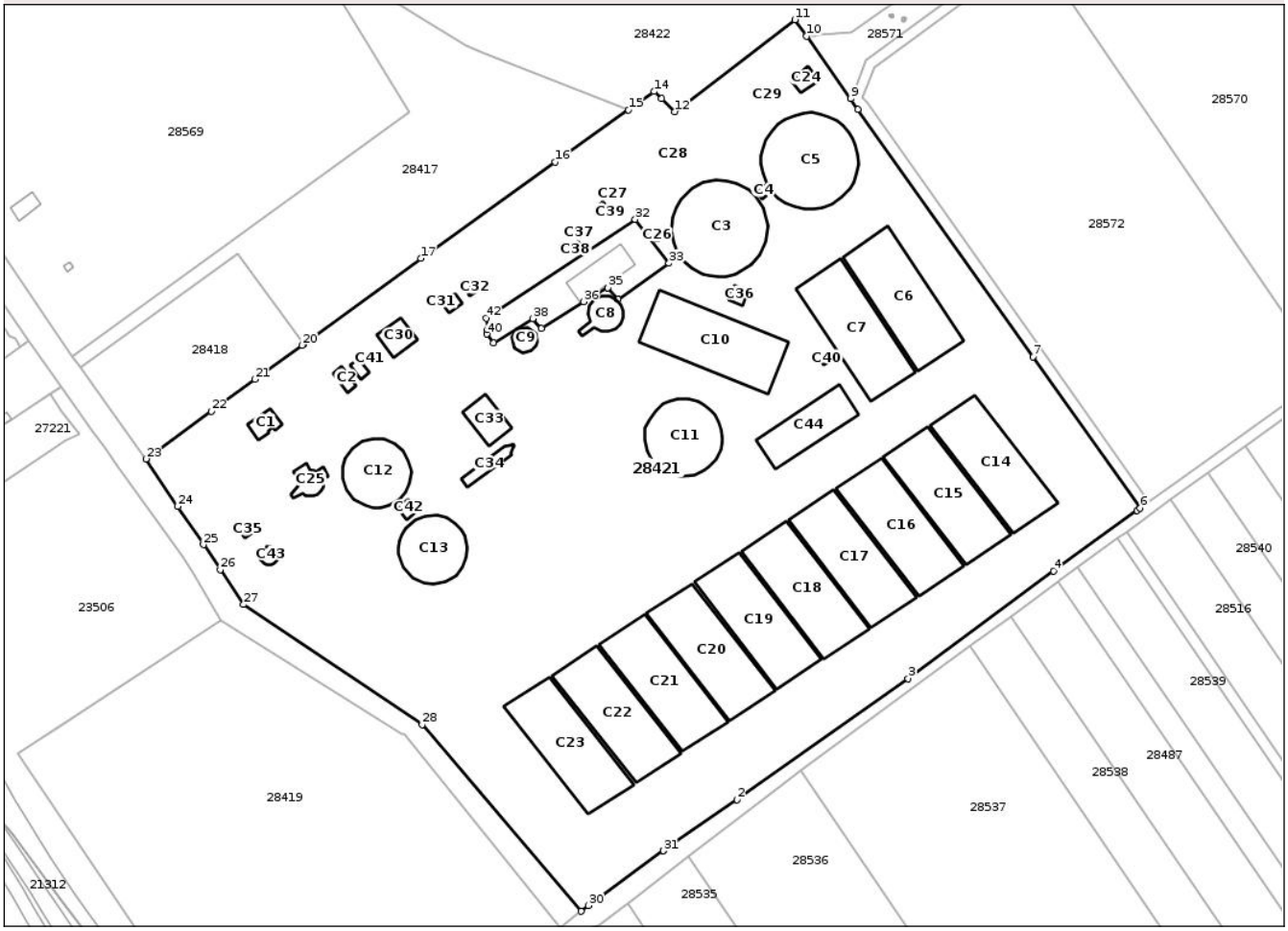
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28421	61.868	imobil inscris in CF sporadic 21157;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	59.142	7	59	-	
2	curti constructii	NU	117	7	59	-	
3	curti constructii	NU	2.562	7	59	-	
4	curti constructii	NU	47	7	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28421-C1	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; CORP ADMINISTRATIV-P
A1.2	28421-C2	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; POST TRAFO-P
A1.3	28421-C3	constructii industriale si edilitare	995	Cu acte	S. construita la sol:995 mp; DECANTOR SECUNDAR RADIAL-P

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	28421-C4	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; COMANDA VANE-P
A1.5	28421-C5	constructii industriale si edilitare	1.014	Cu acte	S. construita la sol:1014 mp; DECANTOR SECUNDAR RADIAL-P
A1.6	28421-C6	constructii industriale si edilitare	1.033	Cu acte	S. construita la sol:1033 mp; PAT USCARE-P
A1.7	28421-C7	constructii industriale si edilitare	1.013	Cu acte	S. construita la sol:1013 mp; PAT USCARE-P
A1.8	28421-C8	constructii industriale si edilitare	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp; BAZIN-P
A1.9	28421-C9	constructii industriale si edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; DECANTOR SECUNDAR-P
A1.10	28421-C10	constructii industriale si edilitare	1.075	Cu acte	S. construita la sol:1075 mp; BAZIN AERARE-P
A1.11	28421-C11	constructii industriale si edilitare	643	Cu acte	S. construita la sol:643 mp; DECANTOR PRIMAR-P
A1.12	28421-C12	constructii industriale si edilitare	508	Cu acte	S. construita la sol:508 mp; DECANTOR PRIMAR-P
A1.13	28421-C13	constructii industriale si edilitare	507	Cu acte	S. construita la sol:507 mp; DECANTOR PRIMAR-P
A1.14	28421-C14	constructii industriale si edilitare	1.015	Cu acte	S. construita la sol:1015 mp; PAT USCARE-P
A1.15	28421-C15	constructii industriale si edilitare	1.011	Cu acte	S. construita la sol:1011 mp; PAT USCARE-P
A1.16	28421-C16	constructii industriale si edilitare	1.014	Cu acte	S. construita la sol:1014 mp; PAT USCARE-P
A1.17	28421-C17	constructii industriale si edilitare	1.017	Cu acte	S. construita la sol:1017 mp; PAT USCARE-P
A1.18	28421-C18	constructii industriale si edilitare	1.010	Cu acte	S. construita la sol:1010 mp; PAT USCARE-P
A1.19	28421-C19	constructii industriale si edilitare	1.010	Cu acte	S. construita la sol:1010 mp; PAT USCARE-P
A1.20	28421-C20	constructii industriale si edilitare	1.008	Cu acte	S. construita la sol:1008 mp; PAT USCARE-P
A1.21	28421-C21	constructii industriale si edilitare	1.014	Cu acte	S. construita la sol:1014 mp; PAT USCARE-P
A1.22	28421-C22	constructii industriale si edilitare	1.011	Cu acte	S. construita la sol:1011 mp; PAT USCARE-P
A1.23	28421-C23	constructii industriale si edilitare	1.008	Cu acte	S. construita la sol:1008 mp; PAT USCARE-P
A1.24	28421-C24	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; POMPE EVACUARE-P
A1.25	28421-C25	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; STATIE POMPARE APE UZATE-P
A1.26	28421-C26	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; PUT APA INDUSTRIALA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.27	28421-C27	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; CANAL VIZITARE-P
A1.28	28421-C28	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; CANAL VIZITARE-P
A1.29	28421-C29	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; CANAL VIZITARE-P
A1.30	28421-C30	constructii administrative si social culturale	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, LABORATOR-P
A1.31	28421-C31	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; PLATFORMA DE BETON PENTRU GENERATORUL ELECTRIC-P
A1.32	28421-C32	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; POST DE TRANSFORMARE JOASA TENSIUNE-P
A1.33	28421-C33	constructii industriale si edilitare	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; CLADIRE GRATARE-P
A1.34	28421-C34	constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; DEZNISIPATOR , SEPARATOR DE GRASIMI-P
A1.35	28421-C35	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; BAZIN PLUVIAL-P
A1.36	28421-C36	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.37	28421-C37	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; CASETA SCURGERI-P
A1.38	28421-C38	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; CASETA SCURGERI-P
A1.39	28421-C39	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; PUT
A1.40	28421-C40	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; PUT
A1.41	28421-C41	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CENTRALA TERMICA-P
A1.42	28421-C42	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; COMANDA VANE-P
A1.43	28421-C43	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; BAZIN PLUVIAL-P
A1.44	28421-C44	constructii industriale si edilitare	478	Cu acte	S. construita la sol:478 mp; HALA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.178,158 289.489,246	2	501.205,515 289.508,144	33.25
4	501.322,88 289.592,996	5	501.353,958 289.615,437	38.333
7	501.315,379 289.672,349	8	501.250,346 289.764,194	112.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.205,515 289.508,144	3	501.268,884 289.553,146	77.723
5	501.353,958 289.615,437	6	501.355,095 289.616,258	1.402
8	501.250,346 289.764,194	9	501.247,605 289.768,065	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.268,884 289.553,146	4	501.322,88 289.592,996	67.109
6	501.355,095 289.616,258	7	501.315,379 289.672,349	68.728
9	501.247,605 289.768,065	10	501.231,196 289.791,238	28.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	501.231,196 289.791,238	11	501.226,864 289.797,357	7.497
13	501.177,4 289.768,067	14	501.174,66 289.770,765	3.845
16	501.137,997 289.744,573	17	501.088,101 289.708,929	61.32
19	501.044,552 289.677,045	20	501.044,063 289.676,687	0.606
22	501.010,255 289.652,254	23	500.986,016 289.634,532	30.027
25	501.007,358 289.602,739	26	501.013,623 289.593,454	11.201
28	501.088,589 289.536,037	29	501.147,478 289.466,865	90.844
31	501.178,158 289.489,246	32	501.167,638 289.723,325	234.315
34	501.161,218 289.693,696	35	501.157,488 289.698,039	5.725
37	501.132,883 289.682,977	38	501.129,6 289.686,536	4.842
40	501.112,609 289.680,841	41	501.112,728 289.682,502	1.665
11	501.226,864 289.797,357	12	501.182,273 289.763,266	56.13
14	501.174,66 289.770,765	15	501.165,166 289.763,982	11.668
17	501.088,101 289.708,929	18	501.047,06 289.678,881	50.865
20	501.044,063 289.676,687	21	501.026,497 289.664,04	21.645
23	500.986,016 289.634,532	24	500.997,784 289.616,928	21.175
26	501.013,623 289.593,454	27	501.022,284 289.580,545	15.545
29	501.147,478 289.466,865	30	501.150,326 289.468,943	3.526
32	501.167,638 289.723,325	33	501.180,191 289.707,064	20.543
35	501.157,488 289.698,039	36	501.148,474 289.692,832	10.41
38	501.129,6 289.686,536	39	501.115,132 289.677,558	17.027
41	501.112,728 289.682,502	42	501.112,263 289.686,682	4.206
12	501.182,273 289.763,266	13	501.177,4 289.768,067	6.841
15	501.165,166 289.763,982	16	501.137,997 289.744,573	33.39
18	501.047,06 289.678,881	19	501.044,552 289.677,045	3.108
21	501.026,497 289.664,04	22	501.010,255 289.652,254	20.068
24	500.997,784 289.616,928	25	501.007,358 289.602,739	17.117
27	501.022,284 289.580,545	28	501.088,589 289.536,037	79.858
30	501.150,326 289.468,943	31	501.178,158 289.489,246	34.45
33	501.180,191 289.707,064	34	501.161,218 289.693,696	23.209
36	501.148,474 289.692,832	37	501.132,883 289.682,977	18.445
39	501.115,132 289.677,558	40	501.112,609 289.680,841	4.14
42	501.112,263 289.686,682	1	501.167,638 289.723,325	66.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61938**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28420 / UAT Rosiori de Vede

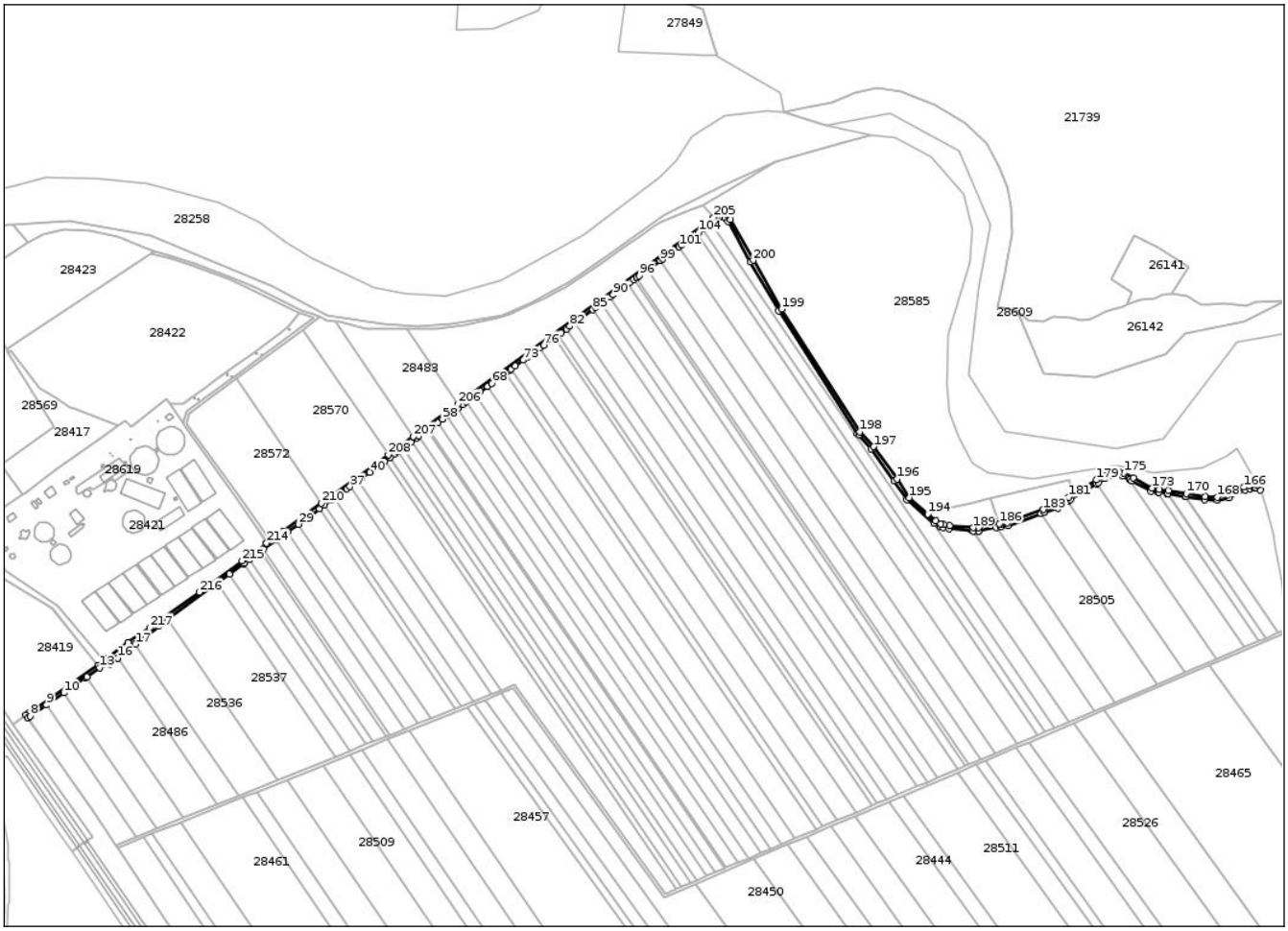
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28420	8346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.880		65/3	
2	drum	DA	450		65/3	
3	drum	DA	16		65/3	
	TOTAL:		**8.346**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	501.178,158 289.489,246	2	501.150,326 289.468,943	34.45
2	501.150,326 289.468,943	3	501.147,478 289.466,865	3.526
3	501.147,478 289.466,865	4	501.139,641 289.460,767	9.93
4	501.139,641 289.460,767	5	501.051,842 289.399,501	107.062
5	501.051,842 289.399,501	6	501.048,634 289.397,262	3.912
6	501.048,634 289.397,262	7	501.050,921 289.394,003	3.981
7	501.050,921 289.394,003	8	501.054,166 289.396,247	3.945
8	501.054,166 289.396,247	9	501.074,703 289.410,449	24.969
9	501.074,703 289.410,449	10	501.096,73 289.425,68	26.78
10	501.096,73 289.425,68	11	501.124,624 289.444,982	33.921
11	501.124,624 289.444,982	12	501.126,128 289.446,061	1.851
12	501.126,128 289.446,061	13	501.141,923 289.457,399	19.443
13	501.141,923 289.457,399	14	501.154,226 289.461,574	12.992
14	501.154,226 289.461,574	15	501.163,684 289.468,632	11.801
15	501.163,684 289.468,632	16	501.164,959 289.469,619	1.612
16	501.164,959 289.469,619	17	501.187,533 289.487,097	28.549
17	501.187,533 289.487,097	18	501.217,291 289.510,137	37.635
18	501.217,291 289.510,137	19	501.229,106 289.518,853	14.682
19	501.229,106 289.518,853	20	501.291,918 289.565,188	78.053
20	501.291,918 289.565,188	21	501.306,896 289.576,237	18.612
21	501.306,896 289.576,237	22	501.324,528 289.589,244	21.91
22	501.324,528 289.589,244	23	501.325,13 289.589,688	0.748
23	501.325,13 289.589,688	24	501.331,819 289.594,516	8.249
24	501.331,819 289.594,516	25	501.346,524 289.605,131	18.136
25	501.346,524 289.605,131	26	501.349,951 289.607,605	4.227
26	501.349,951 289.607,605	27	501.366,338 289.619,434	20.21
27	501.366,338 289.619,434	28	501.380,243 289.629,471	17.149
28	501.380,243 289.629,471	29	501.393,95 289.639,365	16.905
29	501.393,95 289.639,365	30	501.410,149 289.651,059	19.979
30	501.410,149 289.651,059	31	501.420,804 289.658,75	13.141
31	501.420,804 289.658,75	32	501.427,341 289.663,468	8.062
32	501.427,341 289.663,468	33	501.436,578 289.670,137	11.393
33	501.436,578 289.670,137	34	501.440,409 289.672,923	4.737
34	501.440,409 289.672,923	35	501.442,998 289.674,806	3.201
35	501.442,998 289.674,806	36	501.455,843 289.684,154	15.886
36	501.455,843 289.684,154	37	501.459,664 289.686,937	4.727
37	501.459,664 289.686,937	38	501.469,784 289.694,308	12.52
38	501.469,784 289.694,308	39	501.474,807 289.697,967	6.214
39	501.474,807 289.697,967	40	501.484,782 289.705,232	12.34
40	501.484,782 289.705,232	41	501.503,865 289.719,132	23.609
41	501.503,865 289.719,132	42	501.510,023 289.723,617	7.618
42	501.510,023 289.723,617	43	501.511,044 289.724,361	1.263
43	501.511,044 289.724,361	44	501.517,117 289.728,785	7.514
44	501.517,117 289.728,785	45	501.520,454 289.731,215	4.128
45	501.520,454 289.731,215	46	501.526,568 289.735,669	7.564
46	501.526,568 289.735,669	47	501.527,404 289.736,278	1.034
47	501.527,404 289.736,278	48	501.533,435 289.740,671	7.461
48	501.533,435 289.740,671	49	501.537,897 289.743,921	5.52
49	501.537,897 289.743,921	50	501.544,612 289.748,812	8.307
50	501.544,612 289.748,812	51	501.546,995 289.750,547	2.948
51	501.546,995 289.750,547	52	501.553,587 289.755,349	8.156
52	501.553,587 289.755,349	53	501.557,624 289.758,29	4.995
53	501.557,624 289.758,29	54	501.558,949 289.759,255	1.639
54	501.558,949 289.759,255	55	501.564,075 289.762,989	6.342
55	501.564,075 289.762,989	56	501.565,383 289.763,941	1.618
56	501.565,383 289.763,941	57	501.570,963 289.768,006	6.904
57	501.570,963 289.768,006	58	501.577,239 289.772,577	7.764
58	501.577,239 289.772,577	59	501.582,917 289.776,713	7.025
59	501.582,917 289.776,713	60	501.589,037 289.781,17	7.571
60	501.589,037 289.781,17	61	501.596,352 289.786,499	9.05
61	501.596,352 289.786,499	62	501.602,299 289.790,831	7.358
62	501.602,299 289.790,831	63	501.607,59 289.794,684	6.545
63	501.607,59 289.794,684	64	501.613,393 289.798,912	7.18
64	501.613,393 289.798,912	65	501.619,363 289.803,26	7.386
65	501.619,363 289.803,26	66	501.625,017 289.807,378	6.995
66	501.625,017 289.807,378	67	501.633,998 289.813,92	11.111
67	501.633,998 289.813,92	68	501.639,47 289.817,905	6.769
68	501.639,47 289.817,905	69	501.657,234 289.830,845	21.977
69	501.657,234 289.830,845	70	501.662,42 289.834,622	6.416
70	501.662,42 289.834,622	71	501.664,163 289.835,891	2.156
71	501.664,163 289.835,891	72	501.669,264 289.839,607	6.311
72	501.669,264 289.839,607	73	501.679,68 289.847,194	12.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
73	501.679,68 289.847,194	74	501.684,594 289.850,773	6.079
76	501.705,676 289.866,129	77	501.718,564 289.875,517	15.945
79	501.723,072 289.878,801	80	501.727,475 289.882,007	5.447
82	501.738,582 289.890,097	83	501.745,496 289.895,134	8.554
85	501.767,724 289.911,324	86	501.771,618 289.914,161	4.818
88	501.782,537 289.922,114	89	501.789,761 289.927,376	8.937
91	501.811,616 289.943,295	92	501.815,026 289.945,779	4.219
94	501.823,086 289.951,649	95	501.823,448 289.951,913	0.448
97	501.836,952 289.961,749	98	501.840,091 289.964,036	3.884
100	501.856,035 289.975,649	101	501.877,055 289.990,96	26.005
103	501.899,569 290.007,359	104	501.902,058 290.009,172	3.079
106	501.909,861 290.014,855	107	501.917,926 290.020,73	9.978
109	501.929,165 290.029,123	110	501.932,03 290.029,432	2.882
112	501.939,154 290.022,865	113	501.967,566 289.971,592	58.619
115	502.103,276 289.753,9	116	502.104,984 289.752,08	2.496
118	502.150,13 289.694,373	119	502.165,85 289.670,301	28.75
121	502.200,163 289.640,237	122	502.207,696 289.635,906	8.689
124	502.219,563 289.633,338	125	502.248,857 289.630,986	29.388
127	502.256,784 289.630,952	128	502.257,257 289.630,955	0.473
130	502.285,798 289.636,168	131	502.294,43 289.637,745	8.775
133	502.340,786 289.654,138	134	502.357,555 289.660,068	17.787
136	502.373,705 289.670,108	137	502.406,834 289.690,705	39.01
139	502.417,506 289.697,34	140	502.426,582 289.701,065	9.811
142	502.439,845 289.700,236	143	502.448,48 289.695,725	9.742
145	502.475,672 289.681,519	146	502.484,27 289.680,126	8.71
148	502.495,917 289.678,239	149	502.497,012 289.678,062	1.109
151	502.519,691 289.674,387	152	502.543,686 289.670,499	24.308
154	502.574,384 289.672,712	155	502.595,059 289.682,596	22.916
157	502.606,496 289.685,29	158	502.609,005 289.685,071	2.519
160	502.610,581 289.688,748	161	502.610,58 289.688,751	0.003
163	502.606,619 289.689,294	164	502.606,392 289.689,314	0.228
166	502.593,571 289.686,319	167	502.573,099 289.676,531	22.692
169	502.544,108 289.674,483	170	502.520,331 289.678,335	24.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
74	501.684,594 289.850,773	75	501.701,016 289.862,735	20.317
77	501.718,564 289.875,517	78	501.723,018 289.878,761	5.51
80	501.727,475 289.882,007	81	501.734,309 289.886,985	8.455
83	501.745,496 289.895,134	84	501.749,641 289.898,153	5.128
86	501.771,618 289.914,161	87	501.778,766 289.919,367	8.843
89	501.789,761 289.927,376	90	501.793,41 289.930,034	4.514
92	501.815,026 289.945,779	93	501.819,763 289.949,229	5.86
95	501.823,448 289.951,913	96	501.826,731 289.954,305	4.062
98	501.840,091 289.964,036	99	501.853,066 289.973,487	16.052
101	501.877,055 289.990,96	102	501.879,774 289.992,941	3.364
104	501.902,058 290.009,172	105	501.907,451 290.013,101	6.672
107	501.917,926 290.020,73	108	501.923,211 290.024,579	6.538
110	501.932,03 290.029,432	111	501.934,945 290.028,03	3.235
113	501.967,566 289.971,592	114	502.003,699 289.909,81	71.572
116	502.104,984 289.752,08	117	502.120,967 289.735,048	23.357
119	502.165,85 289.670,301	120	502.200,091 289.640,279	45.539
122	502.207,696 289.635,906	123	502.212,028 289.634,969	4.432
125	502.248,857 289.630,986	126	502.249,858 289.630,906	1.004
128	502.257,257 289.630,955	129	502.279,35 289.634,99	22.458
131	502.294,43 289.637,745	132	502.336,304 289.652,553	44.415
134	502.357,555 289.660,068	135	502.370,659 289.668,215	15.43
137	502.406,834 289.690,705	138	502.408,869 289.691,971	2.397
140	502.426,582 289.701,065	141	502.434,5 289.701,551	7.933
143	502.448,48 289.695,725	144	502.451,299 289.694,252	3.181
146	502.484,27 289.680,126	147	502.485,691 289.679,896	1.439
149	502.497,012 289.678,062	150	502.519,308 289.674,449	22.587
152	502.543,686 289.670,499	153	502.559,714 289.669,689	16.048
155	502.595,059 289.682,596	156	502.600,948 289.684,514	6.193
158	502.609,005 289.685,071	159	502.614,192 289.682,658	5.721
161	502.610,58 289.688,751	162	502.610,054 289.688,995	0.58
164	502.606,392 289.689,314	165	502.600,045 289.688,427	6.409
167	502.573,099 289.676,531	168	502.559,407 289.673,71	13.98
170	502.520,331 289.678,335	171	502.497,652 289.682,01	22.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
75	501.701,016 289.862,735	76	501.705,676 289.866,129	5.765
78	501.723,018 289.878,761	79	501.723,072 289.878,801	0.067
81	501.734,309 289.886,985	82	501.738,582 289.890,097	5.286
84	501.749,641 289.898,153	85	501.767,724 289.911,324	22.371
87	501.778,766 289.919,367	88	501.782,537 289.922,114	4.665
90	501.793,41 289.930,034	91	501.811,616 289.943,295	22.524
93	501.819,763 289.949,229	94	501.823,086 289.951,649	4.111
96	501.826,731 289.954,305	97	501.836,952 289.961,749	12.644
99	501.853,066 289.973,487	100	501.856,035 289.975,649	3.673
102	501.879,774 289.992,941	103	501.899,569 290.007,359	24.489
105	501.907,451 290.013,101	106	501.909,861 290.014,855	2.981
108	501.923,211 290.024,579	109	501.929,165 290.029,123	7.49
111	501.934,945 290.028,03	112	501.939,154 290.022,865	6.663
114	502.003,699 289.909,81	115	502.103,276 289.753,9	184.996
117	502.120,967 289.735,048	118	502.150,13 289.694,373	50.049
120	502.200,091 289.640,279	121	502.200,163 289.640,237	0.083
123	502.212,028 289.634,969	124	502.219,563 289.633,338	7.709
126	502.249,858 289.630,906	127	502.256,784 289.630,952	6.926
129	502.279,35 289.634,99	130	502.285,798 289.636,168	6.555
132	502.336,304 289.652,553	133	502.340,786 289.654,138	4.754
135	502.370,659 289.668,215	136	502.373,705 289.670,108	3.586
138	502.408,869 289.691,971	139	502.417,506 289.697,34	10.17
141	502.434,5 289.701,551	142	502.439,845 289.700,236	5.504
144	502.451,299 289.694,252	145	502.475,672 289.681,519	27.499
147	502.485,691 289.679,896	148	502.495,917 289.678,239	10.359
150	502.519,308 289.674,449	151	502.519,691 289.674,387	0.388
153	502.559,714 289.669,689	154	502.574,384 289.672,712	14.978
156	502.600,948 289.684,514	157	502.606,496 289.685,29	5.602
159	502.614,192 289.682,658	160	502.610,581 289.688,748	7.08
162	502.610,054 289.688,995	163	502.606,619 289.689,294	3.448
165	502.600,045 289.688,427	166	502.593,571 289.686,319	6.809
168	502.559,407 289.673,71	169	502.544,108 289.674,483	15.319
171	502.497,652 289.682,01	172	502.486,331 289.683,845	11.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
172	502.486,331 289.683,845	173	502.476,951 289.685,364	9.502
175	502.441,269 289.704,004	176	502.434,864 289.705,581	6.596
178	502.415,678 289.700,914	179	502.406,757 289.695,368	10.504
181	502.371,593 289.673,505	182	502.355,812 289.663,694	18.582
184	502.293,398 289.641,623	185	502.285,079 289.640,103	8.457
187	502.256,882 289.634,952	188	502.256,757 289.634,952	0.125
190	502.220,149 289.637,304	191	502.212,875 289.638,878	7.442
193	502.202,429 289.643,548	194	502.192,571 289.652,191	13.11
196	502.153,432 289.696,633	197	502.124,064 289.737,593	50.4
199	502.007,112 289.911,897	200	501.971,138 289.973,618	71.44
202	501.937,483 290.031,248	203	501.932,826 290.033,488	5.168
205	501.921,035 290.027,949	206	501.596,624 289.791,664	401.339
208	501.508,066 289.727,163	209	501.436,659 289.675,154	88.34
211	501.375,289 289.630,839	212	501.358,338 289.618,6	20.908
214	501.353,958 289.615,437	215	501.322,88 289.592,996	38.333
217	501.205,515 289.508,144	1	501.178,158 289.489,246	33.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
173	502.476,951 289.685,364	174	502.453,151 289.697,797	26.852
176	502.434,864 289.705,581	177	502.425,676 289.705,017	9.205
179	502.406,757 289.695,368	180	502.378,419 289.677,749	33.369
182	502.355,812 289.663,694	183	502.339,452 289.657,909	17.353
185	502.285,079 289.640,103	186	502.283,505 289.639,816	1.6
188	502.256,757 289.634,952	189	502.250,005 289.634,907	6.752
191	502.212,875 289.638,878	192	502.209,15 289.639,684	3.811
194	502.192,571 289.652,191	195	502.168,899 289.672,947	31.483
197	502.124,064 289.737,593	198	502.106,447 289.756,366	25.745
200	501.971,138 289.973,618	201	501.942,441 290.025,164	58.996
203	501.932,826 290.033,488	204	501.927,999 290.032,989	4.853
206	501.596,624 289.791,664	207	501.540,124 289.750,512	69.898
209	501.436,659 289.675,154	210	501.423,557 289.665,693	16.161
212	501.358,338 289.618,6	213	501.355,095 289.616,258	4.0
215	501.322,88 289.592,996	216	501.268,884 289.553,146	67.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
174	502.453,151 289.697,797	175	502.441,269 289.704,004	13.406
177	502.425,676 289.705,017	178	502.415,678 289.700,914	10.807
180	502.378,419 289.677,749	181	502.371,593 289.673,505	8.038
183	502.339,452 289.657,909	184	502.293,398 289.641,623	48.849
186	502.283,505 289.639,816	187	502.256,882 289.634,952	27.064
189	502.250,005 289.634,907	190	502.220,149 289.637,304	29.952
192	502.209,15 289.639,684	193	502.202,429 289.643,548	7.753
195	502.168,899 289.672,947	196	502.153,432 289.696,633	28.289
198	502.106,447 289.756,366	199	502.007,112 289.911,897	184.546
201	501.942,441 290.025,164	202	501.937,483 290.031,248	7.848
204	501.927,999 290.032,989	205	501.921,035 290.027,949	8.596
207	501.540,124 289.750,512	208	501.508,066 289.727,163	39.66
210	501.423,557 289.665,693	211	501.375,289 289.630,839	59.537
213	501.355,095 289.616,258	214	501.353,958 289.615,437	1.402
216	501.268,884 289.553,146	217	501.205,515 289.508,144	77.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61938
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993496

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28420 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28420	8.346	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61938 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28420 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3010.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

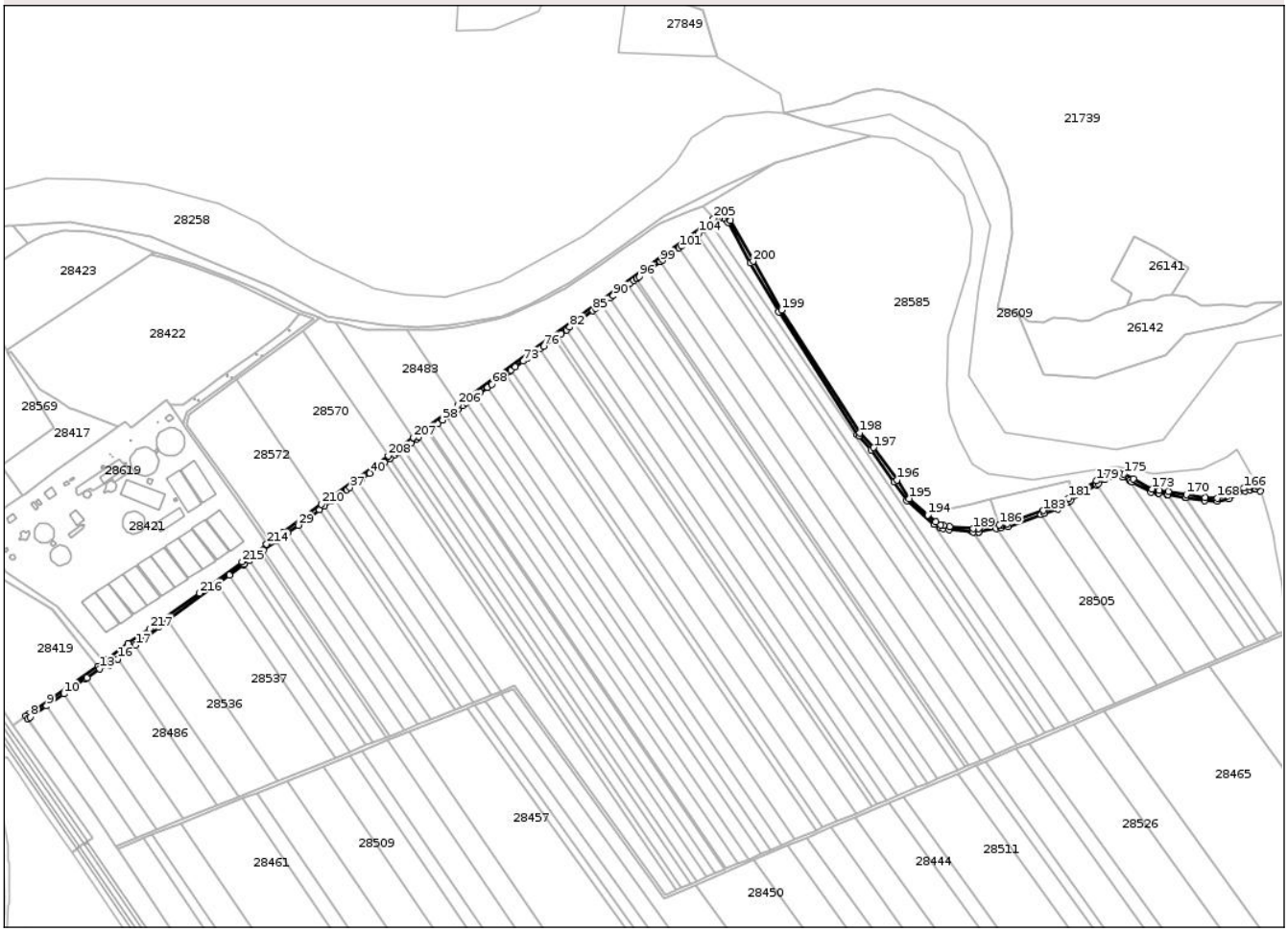
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28420	8.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.880	-	65/3	-	
2	drum	DA	450	-	65/3	-	
3	drum	DA	16	-	65/3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.178,158 289.489,246	2	501.150,326 289.468,943	34.45
4	501.139,641 289.460,767	5	501.051,842 289.399,501	107.062
7	501.050,921 289.394,003	8	501.054,166 289.396,247	3.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.150,326 289.468,943	3	501.147,478 289.466,865	3.526
5	501.051,842 289.399,501	6	501.048,634 289.397,262	3.912
8	501.054,166 289.396,247	9	501.074,703 289.410,449	24.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.147,478 289.466,865	4	501.139,641 289.460,767	9.93
6	501.048,634 289.397,262	7	501.050,921 289.394,003	3.981
9	501.074,703 289.410,449	10	501.096,73 289.425,68	26.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	501.096,73 289.425,68	11	501.124,624 289.444,982	33.921
11	501.124,624 289.444,982	12	501.126,128 289.446,061	1.851
12	501.126,128 289.446,061	13	501.141,923 289.457,399	19.443
13	501.141,923 289.457,399	14	501.154,226 289.461,574	12.992
14	501.154,226 289.461,574	15	501.163,684 289.468,632	11.801
15	501.163,684 289.468,632	16	501.164,959 289.469,619	1.612
16	501.164,959 289.469,619	17	501.187,533 289.487,097	28.549
17	501.187,533 289.487,097	18	501.217,291 289.510,137	37.635
18	501.217,291 289.510,137	19	501.229,106 289.518,853	14.682
19	501.229,106 289.518,853	20	501.291,918 289.565,188	78.053
20	501.291,918 289.565,188	21	501.306,896 289.576,237	18.612
21	501.306,896 289.576,237	22	501.324,528 289.589,244	21.91
22	501.324,528 289.589,244	23	501.325,13 289.589,688	0.748
23	501.325,13 289.589,688	24	501.331,819 289.594,516	8.249
24	501.331,819 289.594,516	25	501.346,524 289.605,131	18.136
25	501.346,524 289.605,131	26	501.349,951 289.607,605	4.227
26	501.349,951 289.607,605	27	501.366,338 289.619,434	20.21
27	501.366,338 289.619,434	28	501.380,243 289.629,471	17.149
28	501.380,243 289.629,471	29	501.393,95 289.639,365	16.905
29	501.393,95 289.639,365	30	501.410,149 289.651,059	19.979
30	501.410,149 289.651,059	31	501.420,804 289.658,75	13.141
31	501.420,804 289.658,75	32	501.427,341 289.663,468	8.062
32	501.427,341 289.663,468	33	501.436,578 289.670,137	11.393
33	501.436,578 289.670,137	34	501.440,409 289.672,923	4.737
34	501.440,409 289.672,923	35	501.442,998 289.674,806	3.201
35	501.442,998 289.674,806	36	501.455,843 289.684,154	15.886
36	501.455,843 289.684,154	37	501.459,664 289.686,937	4.727
37	501.459,664 289.686,937	38	501.469,784 289.694,308	12.52
38	501.469,784 289.694,308	39	501.474,807 289.697,967	6.214
39	501.474,807 289.697,967	40	501.484,782 289.705,232	12.34
40	501.484,782 289.705,232	41	501.503,865 289.719,132	23.609
41	501.503,865 289.719,132	42	501.510,023 289.723,617	7.618
42	501.510,023 289.723,617	43	501.511,044 289.724,361	1.263
43	501.511,044 289.724,361	44	501.517,117 289.728,785	7.514
44	501.517,117 289.728,785	45	501.520,454 289.731,215	4.128
45	501.520,454 289.731,215	46	501.526,568 289.735,669	7.564
46	501.526,568 289.735,669	47	501.527,404 289.736,278	1.034
47	501.527,404 289.736,278	48	501.533,435 289.740,671	7.461
48	501.533,435 289.740,671	49	501.537,897 289.743,921	5.52
49	501.537,897 289.743,921	50	501.544,612 289.748,812	8.307
50	501.544,612 289.748,812	51	501.546,995 289.750,547	2.948
51	501.546,995 289.750,547	52	501.553,587 289.755,349	8.156
52	501.553,587 289.755,349	53	501.557,624 289.758,29	4.995
53	501.557,624 289.758,29	54	501.558,949 289.759,255	1.639
54	501.558,949 289.759,255	55	501.564,075 289.762,989	6.342
55	501.564,075 289.762,989	56	501.565,383 289.763,941	1.618
56	501.565,383 289.763,941	57	501.570,963 289.768,006	6.904
57	501.570,963 289.768,006	58	501.577,239 289.772,577	7.764
58	501.577,239 289.772,577	59	501.582,917 289.776,713	7.025
59	501.582,917 289.776,713	60	501.589,037 289.781,17	7.571
60	501.589,037 289.781,17	61	501.596,352 289.786,499	9.05
61	501.596,352 289.786,499	62	501.602,299 289.790,831	7.358
62	501.602,299 289.790,831	63	501.607,59 289.794,684	6.545
63	501.607,59 289.794,684	64	501.613,393 289.798,912	7.18
64	501.613,393 289.798,912	65	501.619,363 289.803,26	7.386
65	501.619,363 289.803,26	66	501.625,017 289.807,378	6.995
66	501.625,017 289.807,378	67	501.633,998 289.813,92	11.111
67	501.633,998 289.813,92	68	501.639,47 289.817,905	6.769
68	501.639,47 289.817,905	69	501.657,234 289.830,845	21.977
69	501.657,234 289.830,845	70	501.662,42 289.834,622	6.416
70	501.662,42 289.834,622	71	501.664,163 289.835,891	2.156
71	501.664,163 289.835,891	72	501.669,264 289.839,607	6.311
72	501.669,264 289.839,607	73	501.679,68 289.847,194	12.886
73	501.679,68 289.847,194	74	501.684,594 289.850,773	6.079
74	501.684,594 289.850,773	75	501.701,016 289.862,735	20.317
75	501.701,016 289.862,735	76	501.705,676 289.866,129	5.765
76	501.705,676 289.866,129	77	501.718,564 289.875,517	15.945
77	501.718,564 289.875,517	78	501.723,018 289.878,761	5.51
78	501.723,018 289.878,761	79	501.723,072 289.878,801	0.067
79	501.723,072 289.878,801	80	501.727,475 289.882,007	5.447
80	501.727,475 289.882,007	81	501.734,309 289.886,985	8.455
81	501.734,309 289.886,985	82	501.738,582 289.890,097	5.286
82	501.738,582 289.890,097	83	501.745,496 289.895,134	8.554
83	501.745,496 289.895,134	84	501.749,641 289.898,153	5.128
84	501.749,641 289.898,153	85	501.767,724 289.911,324	22.371
85	501.767,724 289.911,324	86	501.771,618 289.914,161	4.818
86	501.771,618 289.914,161	87	501.778,766 289.919,367	8.843
87	501.778,766 289.919,367	88	501.782,537 289.922,114	4.665
88	501.782,537 289.922,114	89	501.789,761 289.927,376	8.937
89	501.789,761 289.927,376	90	501.793,41 289.930,034	4.514
90	501.793,41 289.930,034	91	501.811,616 289.943,295	22.524
91	501.811,616 289.943,295	92	501.815,026 289.945,779	4.219
92	501.815,026 289.945,779	93	501.819,763 289.949,229	5.86
93	501.819,763 289.949,229	94	501.823,086 289.951,649	4.111
94	501.823,086 289.951,649	95	501.823,448 289.951,913	0.448
95	501.823,448 289.951,913	96	501.826,731 289.954,305	4.062
96	501.826,731 289.954,305	97	501.836,952 289.961,749	12.644
97	501.836,952 289.961,749	98	501.840,091 289.964,036	3.884
98	501.840,091 289.964,036	99	501.853,066 289.973,487	16.052
99	501.853,066 289.973,487	100	501.856,035 289.975,649	3.673
100	501.856,035 289.975,649	101	501.877,055 289.990,96	26.005
101	501.877,055 289.990,96	102	501.879,774 289.992,941	3.364
102	501.879,774 289.992,941	103	501.899,569 290.007,359	24.489
103	501.899,569 290.007,359	104	501.902,058 290.009,172	3.079
104	501.902,058 290.009,172	105	501.907,451 290.013,101	6.672
105	501.907,451 290.013,101	106	501.909,861 290.014,855	2.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	501.909,861 290.014,855	107	501.917,926 290.020,73	9.978
107	501.917,926 290.020,73	108	501.923,211 290.024,579	6.538
108	501.923,211 290.024,579	109	501.929,165 290.029,123	7.49
109	501.929,165 290.029,123	110	501.932,03 290.029,432	2.882
110	501.932,03 290.029,432	111	501.934,945 290.028,03	3.235
111	501.934,945 290.028,03	112	501.939,154 290.022,865	6.663
112	501.939,154 290.022,865	113	501.967,566 289.971,592	58.619
113	501.967,566 289.971,592	114	502.003,699 289.909,81	71.572
114	502.003,699 289.909,81	115	502.103,276 289.753,9	184.996
115	502.103,276 289.753,9	116	502.104,984 289.752,08	2.496
116	502.104,984 289.752,08	117	502.120,967 289.735,048	23.357
117	502.120,967 289.735,048	118	502.150,13 289.694,373	50.049
118	502.150,13 289.694,373	119	502.165,85 289.670,301	28.75
119	502.165,85 289.670,301	120	502.200,091 289.640,279	45.539
120	502.200,091 289.640,279	121	502.200,163 289.640,237	0.083
121	502.200,163 289.640,237	122	502.207,696 289.635,906	8.689
122	502.207,696 289.635,906	123	502.212,028 289.634,969	4.432
123	502.212,028 289.634,969	124	502.219,563 289.633,338	7.709
124	502.219,563 289.633,338	125	502.248,857 289.630,986	29.388
125	502.248,857 289.630,986	126	502.249,858 289.630,906	1.004
126	502.249,858 289.630,906	127	502.256,784 289.630,952	6.926
127	502.256,784 289.630,952	128	502.257,257 289.630,955	0.473
128	502.257,257 289.630,955	129	502.279,35 289.634,99	22.458
129	502.279,35 289.634,99	130	502.285,798 289.636,168	6.555
130	502.285,798 289.636,168	131	502.294,43 289.637,745	8.775
131	502.294,43 289.637,745	132	502.336,304 289.652,553	44.415
132	502.336,304 289.652,553	133	502.340,786 289.654,138	4.754
133	502.340,786 289.654,138	134	502.357,555 289.660,068	17.787
134	502.357,555 289.660,068	135	502.370,659 289.668,215	15.43
135	502.370,659 289.668,215	136	502.373,705 289.670,108	3.586
136	502.373,705 289.670,108	137	502.406,834 289.690,705	39.01
137	502.406,834 289.690,705	138	502.408,869 289.691,971	2.397
138	502.408,869 289.691,971	139	502.417,506 289.697,34	10.17
139	502.417,506 289.697,34	140	502.426,582 289.701,065	9.811
140	502.426,582 289.701,065	141	502.434,5 289.701,551	7.933
141	502.434,5 289.701,551	142	502.439,845 289.700,236	5.504
142	502.439,845 289.700,236	143	502.448,48 289.695,725	9.742
143	502.448,48 289.695,725	144	502.451,299 289.694,252	3.181
144	502.451,299 289.694,252	145	502.475,672 289.681,519	27.499
145	502.475,672 289.681,519	146	502.484,27 289.680,126	8.71
146	502.484,27 289.680,126	147	502.485,691 289.679,896	1.439
147	502.485,691 289.679,896	148	502.495,917 289.678,239	10.359
148	502.495,917 289.678,239	149	502.497,012 289.678,062	1.109
149	502.497,012 289.678,062	150	502.519,308 289.674,449	22.587
150	502.519,308 289.674,449	151	502.519,691 289.674,387	0.388
151	502.519,691 289.674,387	152	502.543,686 289.670,499	24.308
152	502.543,686 289.670,499	153	502.559,714 289.669,689	16.048
153	502.559,714 289.669,689	154	502.574,384 289.672,712	14.978
154	502.574,384 289.672,712	155	502.595,059 289.682,596	22.916
155	502.595,059 289.682,596	156	502.600,948 289.684,514	6.193
156	502.600,948 289.684,514	157	502.606,496 289.685,29	5.602
157	502.606,496 289.685,29	158	502.609,005 289.685,071	2.519
158	502.609,005 289.685,071	159	502.614,192 289.682,658	5.721
159	502.614,192 289.682,658	160	502.610,581 289.688,748	7.08
160	502.610,581 289.688,748	161	502.610,58 289.688,751	0.003
161	502.610,58 289.688,751	162	502.610,054 289.688,995	0.58
162	502.610,054 289.688,995	163	502.606,619 289.689,294	3.448
163	502.606,619 289.689,294	164	502.606,392 289.689,314	0.228
164	502.606,392 289.689,314	165	502.600,045 289.688,427	6.409
165	502.600,045 289.688,427	166	502.593,571 289.686,319	6.809
166	502.593,571 289.686,319	167	502.573,099 289.676,531	22.692
167	502.573,099 289.676,531	168	502.559,407 289.673,71	13.98
168	502.559,407 289.673,71	169	502.544,108 289.674,483	15.319
169	502.544,108 289.674,483	170	502.520,331 289.678,335	24.087
170	502.520,331 289.678,335	171	502.497,652 289.682,01	22.975
171	502.497,652 289.682,01	172	502.486,331 289.683,845	11.469
172	502.486,331 289.683,845	173	502.476,951 289.685,364	9.502
173	502.476,951 289.685,364	174	502.453,151 289.697,797	26.852
174	502.453,151 289.697,797	175	502.441,269 289.704,004	13.406
175	502.441,269 289.704,004	176	502.434,864 289.705,581	6.596
176	502.434,864 289.705,581	177	502.425,676 289.705,017	9.205
177	502.425,676 289.705,017	178	502.415,678 289.700,914	10.807
178	502.415,678 289.700,914	179	502.406,757 289.695,368	10.504
179	502.406,757 289.695,368	180	502.378,419 289.677,749	33.369
180	502.378,419 289.677,749	181	502.371,593 289.673,505	8.038
181	502.371,593 289.673,505	182	502.355,812 289.663,694	18.582
182	502.355,812 289.663,694	183	502.339,452 289.657,909	17.353
183	502.339,452 289.657,909	184	502.293,398 289.641,623	48.849
184	502.293,398 289.641,623	185	502.285,079 289.640,103	8.457
185	502.285,079 289.640,103	186	502.283,505 289.639,816	1.6
186	502.283,505 289.639,816	187	502.256,882 289.634,952	27.064
187	502.256,882 289.634,952	188	502.256,757 289.634,952	0.125
188	502.256,757 289.634,952	189	502.250,005 289.634,907	6.752
189	502.250,005 289.634,907	190	502.220,149 289.637,304	29.952
190	502.220,149 289.637,304	191	502.212,875 289.638,878	7.442
191	502.212,875 289.638,878	192	502.209,15 289.639,684	3.811
192	502.209,15 289.639,684	193	502.202,429 289.643,548	7.753
193	502.202,429 289.643,548	194	502.192,571 289.652,191	13.11
194	502.192,571 289.652,191	195	502.168,899 289.672,947	31.483
195	502.168,899 289.672,947	196	502.153,432 289.696,633	28.289
196	502.153,432 289.696,633	197	502.124,064 289.737,593	50.4
197	502.124,064 289.737,593	198	502.106,447 289.756,366	25.745
198	502.106,447 289.756,366	199	502.007,112 289.911,897	184.546
199	502.007,112 289.911,897	200	501.971,138 289.973,618	71.44
200	501.971,138 289.973,618	201	501.942,441 290.025,164	58.996
201	501.942,441 290.025,164	202	501.937,483 290.031,248	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	501.937,483 290.031,248	203	501.932,826 290.033,488	5.168
205	501.921,035 290.027,949	206	501.596,624 289.791,664	401.339
208	501.508,066 289.727,163	209	501.436,659 289.675,154	88.34
211	501.375,289 289.630,839	212	501.358,338 289.618,6	20.908
214	501.353,958 289.615,437	215	501.322,88 289.592,996	38.333
217	501.205,515 289.508,144	1	501.178,158 289.489,246	33.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	501.932,826 290.033,488	204	501.927,999 290.032,989	4.853
206	501.596,624 289.791,664	207	501.540,124 289.750,512	69.898
209	501.436,659 289.675,154	210	501.423,557 289.665,693	16.161
212	501.358,338 289.618,6	213	501.355,095 289.616,258	4.0
215	501.322,88 289.592,996	216	501.268,884 289.553,146	67.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	501.927,999 290.032,989	205	501.921,035 290.027,949	8.596
207	501.540,124 289.750,512	208	501.508,066 289.727,163	39.66
210	501.423,557 289.665,693	211	501.375,289 289.630,839	59.537
213	501.355,095 289.616,258	214	501.353,958 289.615,437	1.402
216	501.268,884 289.553,146	217	501.205,515 289.508,144	77.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61937**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28419 / UAT Rosiori de Vede

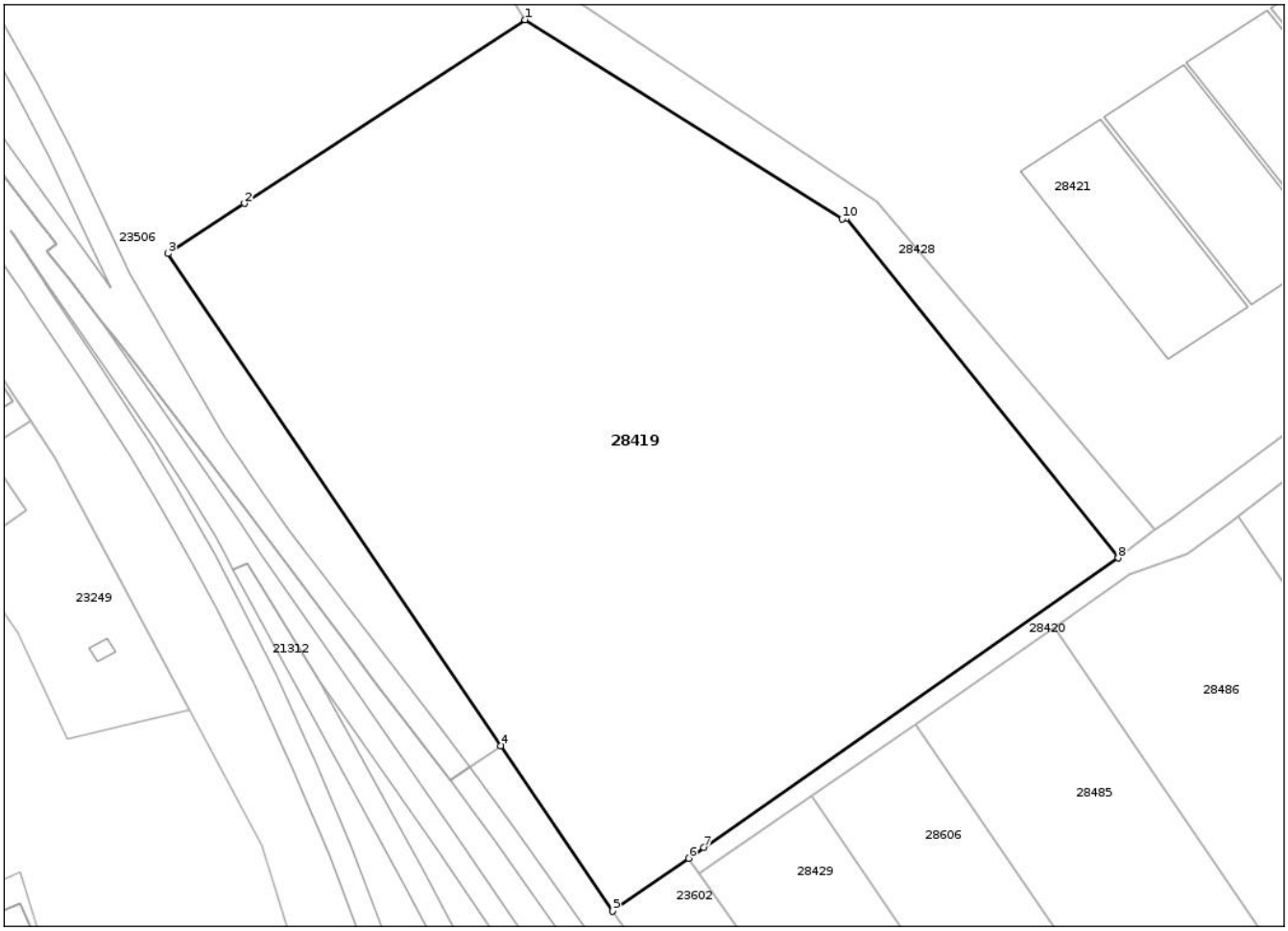
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28419	19600	imobil inscris in CF sporadic 23028;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.005	7	62/1	
2	pasune	DA	3.595	7	62/1	
	TOTAL:		**19.600**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.013,976 289.574,655	2	500.954,523 289.535,792	71.028
2	500.954,523 289.535,792	3	500.938,322 289.525,202	19.355
3	500.938,322 289.525,202	4	501.008,838 289.421,067	125.764
4	501.008,838 289.421,067	5	501.032,556 289.386,043	42.299
5	501.032,556 289.386,043	6	501.048,634 289.397,262	19.605
6	501.048,634 289.397,262	7	501.051,842 289.399,501	3.912
7	501.051,842 289.399,501	8	501.139,641 289.460,767	107.062
8	501.139,641 289.460,767	9	501.082,103 289.532,628	92.058
9	501.082,103 289.532,628	10	501.081,104 289.532,496	1.008
10	501.081,104 289.532,496	1	501.013,976 289.574,655	79.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61937
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993495

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28419 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28419	19.600	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23028;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61937 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28419 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3009.	A1
Act Administrativ nr. 801507, din 21/11/2007 emis de CJFF TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE**, PRIN ADINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

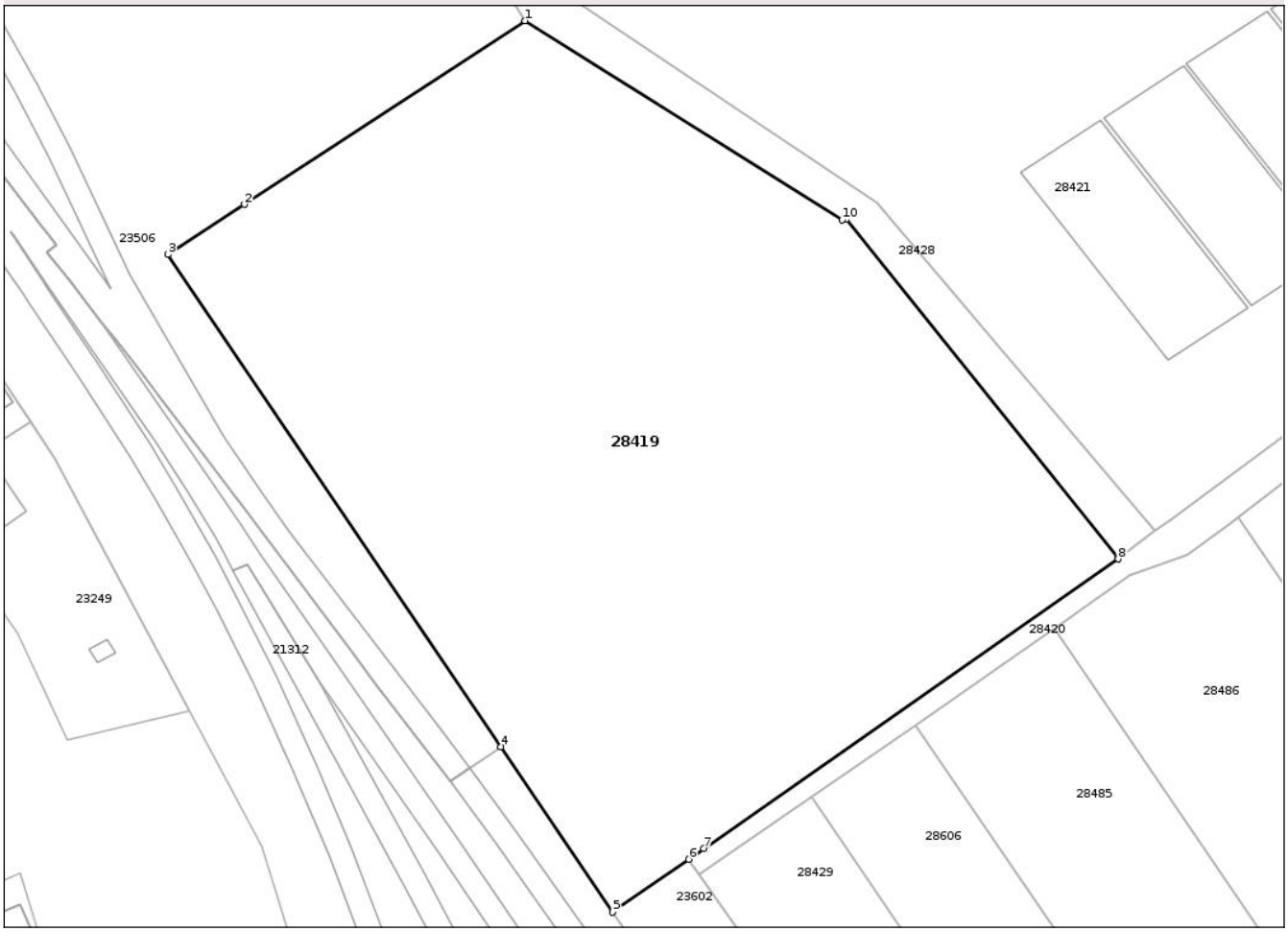
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28419	19.600	imobil inscris in CF sporadic 23028;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.005	7	62/1	-	
2	pasune	DA	3.595	7	62/1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.013,976 289.574,655	2	500.954,523 289.535,792	71.028
2	500.954,523 289.535,792	3	500.938,322 289.525,202	19.355
3	500.938,322 289.525,202	4	501.008,838 289.421,067	125.764
4	501.008,838 289.421,067	5	501.032,556 289.386,043	42.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.032,556 289.386,043	6	501.048,634 289.397,262	19.605
6	501.048,634 289.397,262	7	501.051,842 289.399,501	3.912
7	501.051,842 289.399,501	8	501.139,641 289.460,767	107.062
8	501.139,641 289.460,767	9	501.082,103 289.532,628	92.058
9	501.082,103 289.532,628	10	501.081,104 289.532,496	1.008
10	501.081,104 289.532,496	1	501.013,976 289.574,655	79.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61936**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28418 / UAT Rosiori de Vede

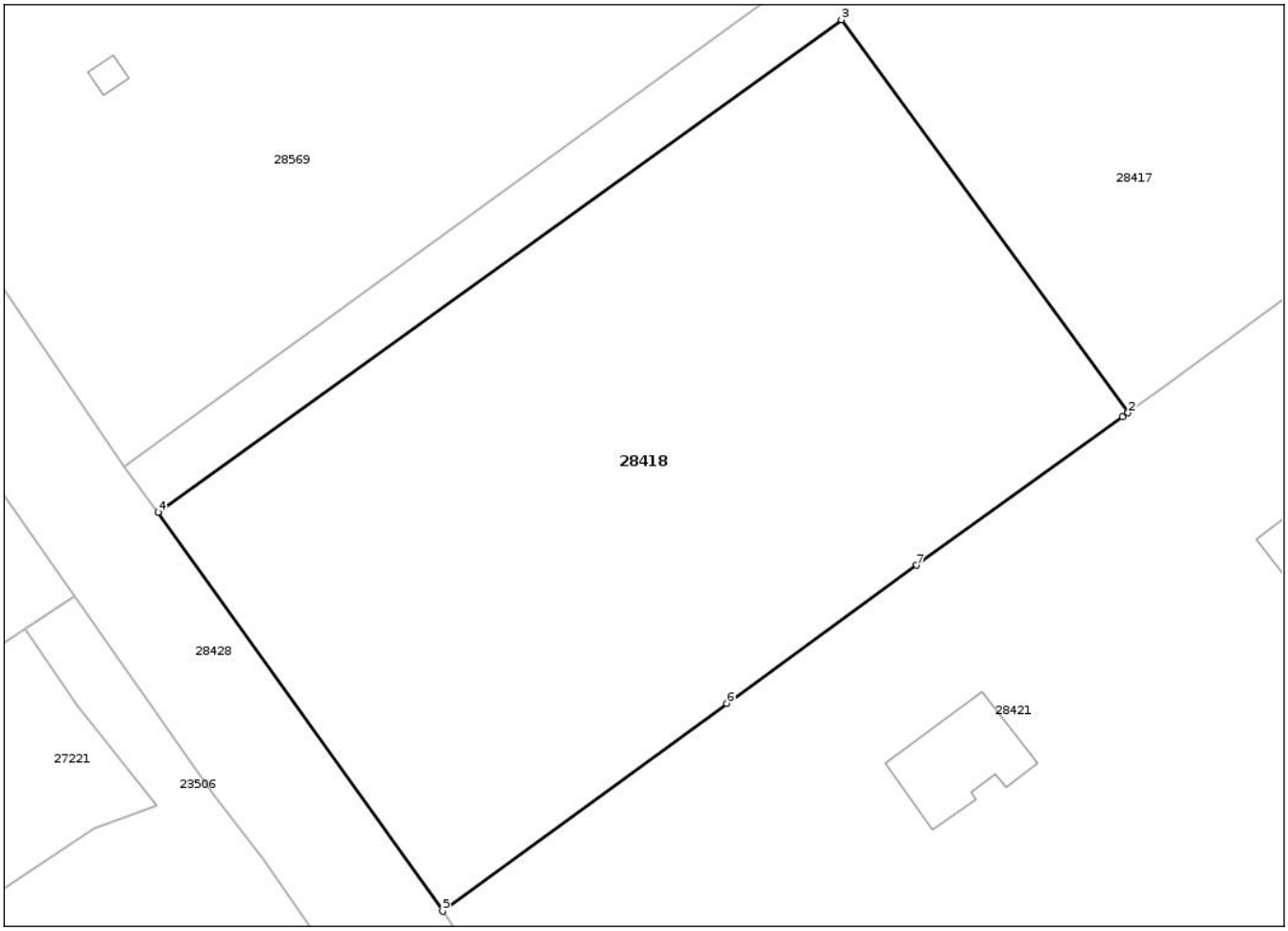
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. FN

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28418	3000	imobil inscris in CF sporadic 22444;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7	78	
	TOTAL:		**3.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.044,063 289.676,687	2	501.044,552 289.677,045	0.606
2	501.044,552 289.677,045	3	501.020,061 289.710,56	41.51
3	501.020,061 289.710,56	4	500.961,715 289.668,552	71.895
4	500.961,715 289.668,552	5	500.986,016 289.634,532	41.808
5	500.986,016 289.634,532	6	501.010,255 289.652,254	30.027
6	501.010,255 289.652,254	7	501.026,497 289.664,04	20.068
7	501.026,497 289.664,04	1	501.044,063 289.676,687	21.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61936
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993494

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28418 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28418	3.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22444;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61936 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28418 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3001.	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut.2183, din 08/10/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22444 a imobilului cu numarul cadastral 22444/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22201 inscris in cartea funciara 22201;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 145, din 27/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE (INSTITUTIA PREFECTULUI TELEORMAN nr. II/5650/06-06-2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI, JUDETUL TELEORMAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIUPIUL ROSIORII DE VEDE**, - DOMENIU PRIVAT PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

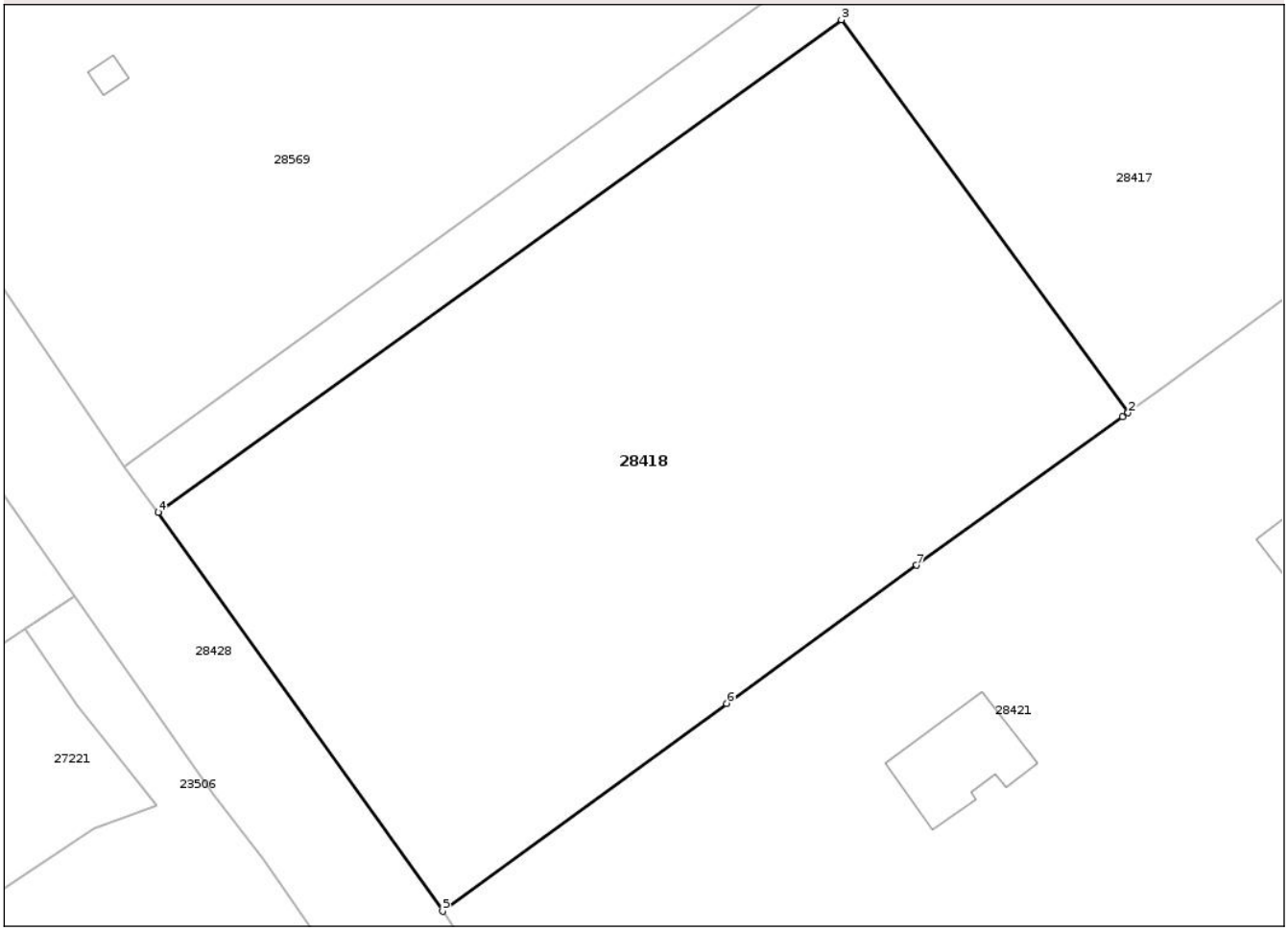
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28418	3.000	imobil inscris in CF sporadic 22444;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	7	78	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.044,063 289.676,687	2	501.044,552 289.677,045	0.606
2	501.044,552 289.677,045	3	501.020,061 289.710,56	41.51
3	501.020,061 289.710,56	4	500.961,715 289.668,552	71.895
4	500.961,715 289.668,552	5	500.986,016 289.634,532	41.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.986,016 289.634,532	6	501.010,255 289.652,254	30.027
6	501.010,255 289.652,254	7	501.026,497 289.664,04	20.068
7	501.026,497 289.664,04	1	501.044,063 289.676,687	21.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**61935**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28417 / UAT Rosiori de Vede

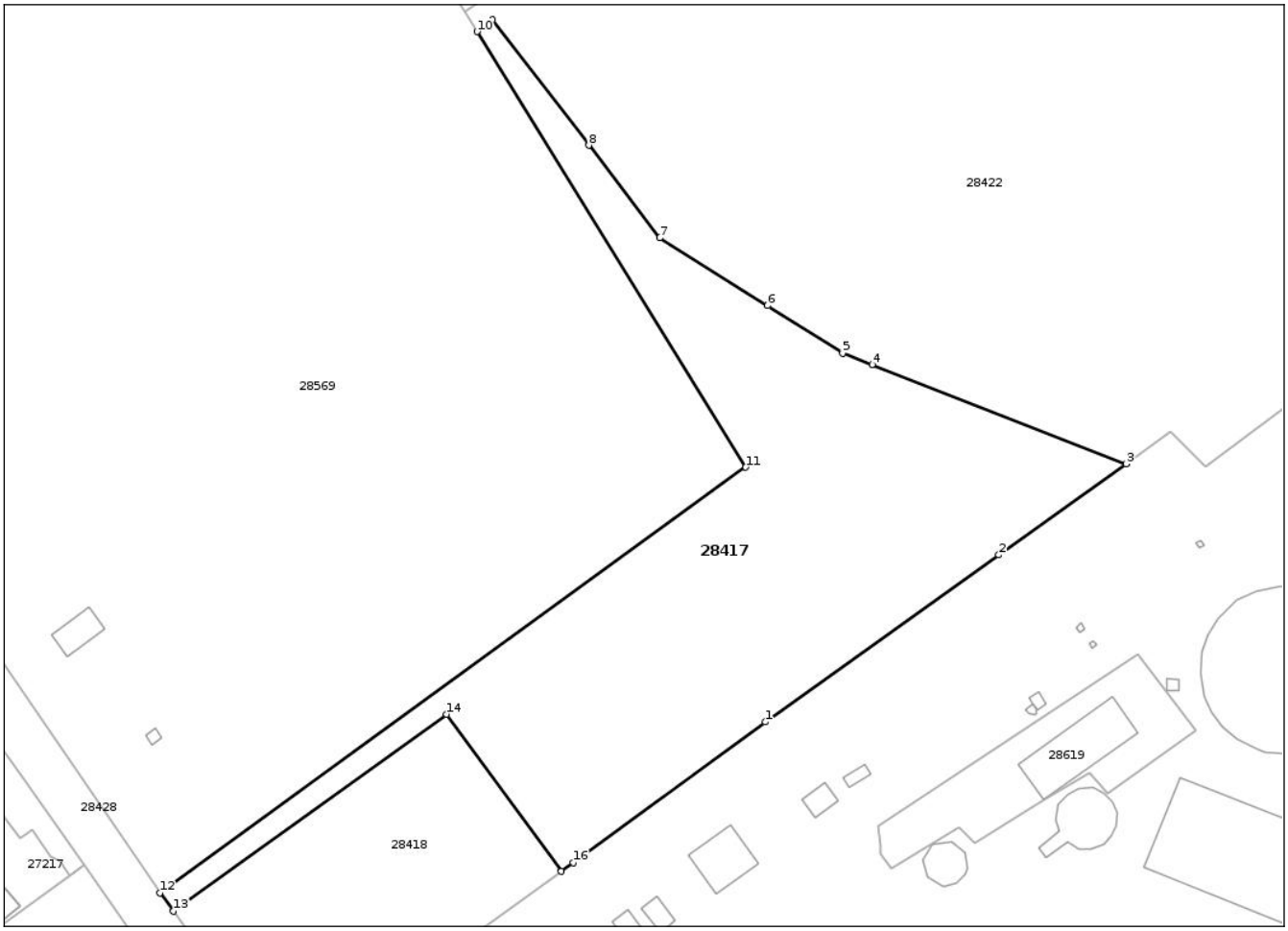
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. FN

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28417	8130	imobil inscris in CF sporadic 22445;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.078	7	78	
2	arabil	NU	238	7	78	
3	arabil	NU	814	7	78	
	TOTAL:		**8.130**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.088,101 289.708,929	2	501.137,997 289.744,573	61.32
2	501.137,997 289.744,573	3	501.165,166 289.763,982	33.39
3	501.165,166 289.763,982	4	501.110,923 289.785,183	58.239
4	501.110,923 289.785,183	5	501.104,636 289.787,641	6.75
5	501.104,636 289.787,641	6	501.088,583 289.797,732	18.961
6	501.088,583 289.797,732	7	501.065,553 289.812,208	27.202
7	501.065,553 289.812,208	8	501.050,398 289.831,961	24.897
8	501.050,398 289.831,961	9	501.029,824 289.858,749	33.777
9	501.029,824 289.858,749	10	501.026,546 289.856,23	4.134
10	501.026,546 289.856,23	11	501.083,939 289.763,284	109.238
11	501.083,939 289.763,284	12	500.958,849 289.672,474	154.577
12	500.958,849 289.672,474	13	500.961,715 289.668,552	4.858
13	500.961,715 289.668,552	14	501.020,061 289.710,56	71.895
14	501.020,061 289.710,56	15	501.044,552 289.677,045	41.51
15	501.044,552 289.677,045	16	501.047,06 289.678,881	3.108
16	501.047,06 289.678,881	1	501.088,101 289.708,929	50.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	61935
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993493

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28417 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28417	8.130	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22445;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61935 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28417 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3000.	A1
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut.2183, din 08/10/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22445 a imobilului cu numarul cadastral 22445/Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22201 inscris in cartea funciara 22201;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR. 145, din 27/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE (INSTITUTIA PREFECTULUI TELEORMAN nr. II/5650/06-06-2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI, JUDETUL TELEORMAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIUPIUL ROSIORII DE VEDE**, - DOMENIU PRIVAT PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

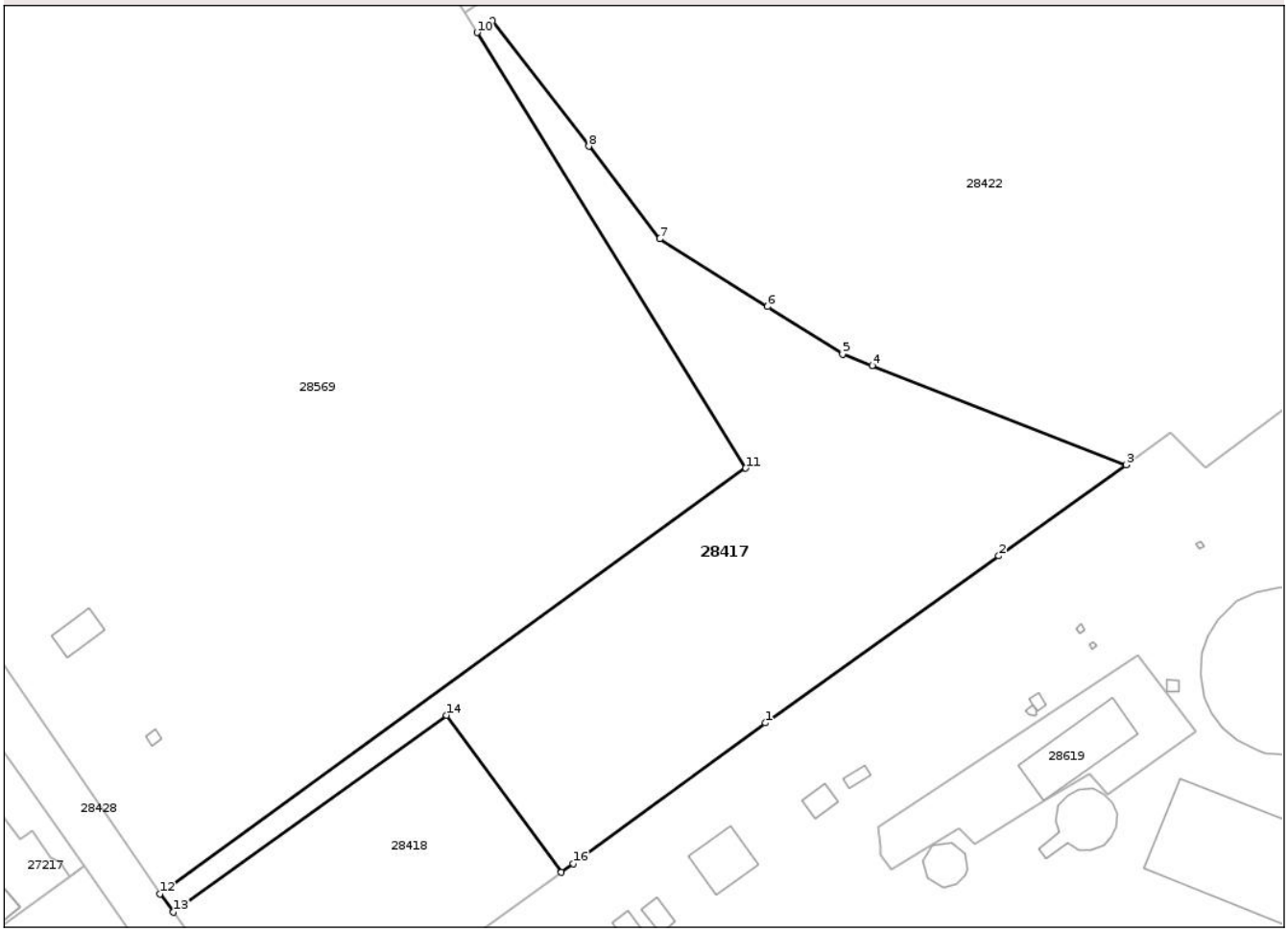
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28417	8.130	imobil inscris in CF sporadic 22445;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.078	7	78	-	
2	arabil	NU	238	7	78	-	
3	arabil	NU	814	7	78	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.088,101 289.708,929	2	501.137,997 289.744,573	61.32
2	501.137,997 289.744,573	3	501.165,166 289.763,982	33.39
3	501.165,166 289.763,982	4	501.110,923 289.785,183	58.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	501.110,923 289.785,183	5	501.104,636 289.787,641	6.75
5	501.104,636 289.787,641	6	501.088,583 289.797,732	18.961
6	501.088,583 289.797,732	7	501.065,553 289.812,208	27.202
7	501.065,553 289.812,208	8	501.050,398 289.831,961	24.897
8	501.050,398 289.831,961	9	501.029,824 289.858,749	33.777
9	501.029,824 289.858,749	10	501.026,546 289.856,23	4.134
10	501.026,546 289.856,23	11	501.083,939 289.763,284	109.238
11	501.083,939 289.763,284	12	500.958,849 289.672,474	154.577
12	500.958,849 289.672,474	13	500.961,715 289.668,552	4.858
13	500.961,715 289.668,552	14	501.020,061 289.710,56	71.895
14	501.020,061 289.710,56	15	501.044,552 289.677,045	41.51
15	501.044,552 289.677,045	16	501.047,06 289.678,881	3.108
16	501.047,06 289.678,881	1	501.088,101 289.708,929	50.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62147**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28625 / UAT Rosiori de Vede

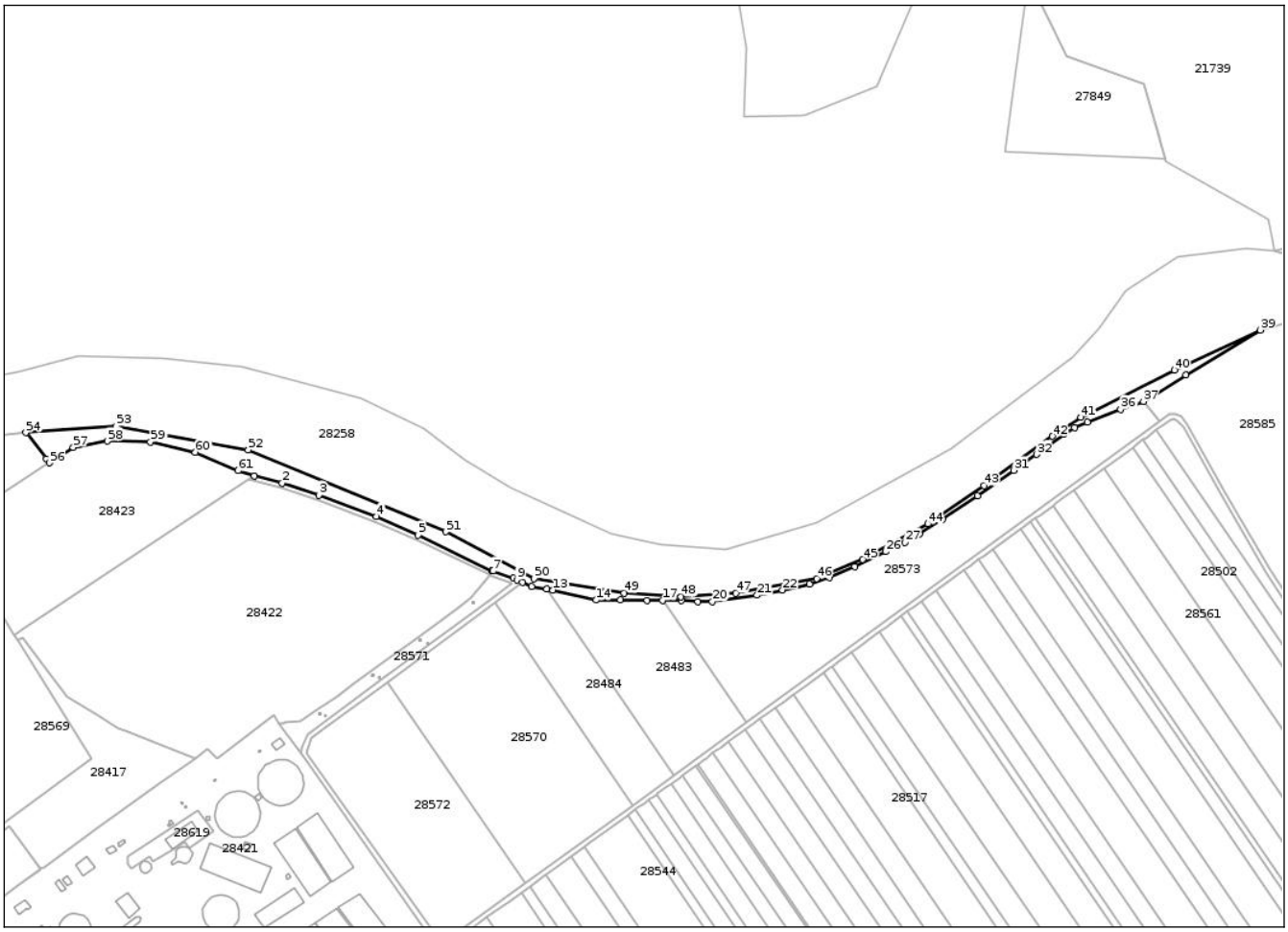
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28625	7876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.876		65/5	
	TOTAL:		**7.876**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	501.211,553 289.984,702	2	501.233,502 289.979,278	22.609
2	501.233,502 289.979,278	3	501.262,216 289.969,863	30.218
3	501.262,216 289.969,863	4	501.307,255 289.952,988	48.097
4	501.307,255 289.952,988	5	501.340,093 289.938,606	35.849
5	501.340,093 289.938,606	6	501.397,77 289.910,718	64.065
6	501.397,77 289.910,718	7	501.398,771 289.910,379	1.057
7	501.398,771 289.910,379	8	501.414,443 289.904,725	16.661
8	501.414,443 289.904,725	9	501.417,3 289.903,493	3.111
9	501.417,3 289.903,493	10	501.421,55 289.901,662	4.628
10	501.421,55 289.901,662	11	501.429,06 289.898,426	8.178
11	501.429,06 289.898,426	12	501.440,715 289.896,407	11.829
12	501.440,715 289.896,407	13	501.445,493 289.895,579	4.849
13	501.445,493 289.895,579	14	501.479,25 289.887,694	34.666
14	501.479,25 289.887,694	15	501.498,468 289.887,721	19.218
15	501.498,468 289.887,721	16	501.519,291 289.887,495	20.824
16	501.519,291 289.887,495	17	501.531,424 289.887,352	12.134
17	501.531,424 289.887,352	18	501.546,043 289.887,18	14.62
18	501.546,043 289.887,18	19	501.558,99 289.886,254	12.98
19	501.558,99 289.886,254	20	501.570,337 289.886,562	11.351
20	501.570,337 289.886,562	21	501.605,34 289.891,543	35.356
21	501.605,34 289.891,543	22	501.625,202 289.895,533	20.259
22	501.625,202 289.895,533	23	501.646,446 289.900,212	21.753
23	501.646,446 289.900,212	24	501.662,083 289.905,486	16.502
24	501.662,083 289.905,486	25	501.681,882 289.913,865	21.499
25	501.681,882 289.913,865	26	501.706,031 289.925,572	26.837
26	501.706,031 289.925,572	27	501.721,014 289.932,984	16.716
27	501.721,014 289.932,984	28	501.732,401 289.939,546	13.142
28	501.732,401 289.939,546	29	501.750,715 289.950,908	21.552
29	501.750,715 289.950,908	30	501.778,207 289.969,185	33.013
30	501.778,207 289.969,185	31	501.806,245 289.989,353	34.538
31	501.806,245 289.989,353	32	501.824,249 290.001,802	21.889
32	501.824,249 290.001,802	33	501.845,721 290.017,528	26.615
33	501.845,721 290.017,528	34	501.853,968 290.022,614	9.689
34	501.853,968 290.022,614	35	501.863,938 290.027,021	10.901
35	501.863,938 290.027,021	36	501.890,159 290.037,086	28.086
36	501.890,159 290.037,086	37	501.907,942 290.043,247	18.82
37	501.907,942 290.043,247	38	501.941,307 290.063,867	39.223
38	501.941,307 290.063,867	39	501.999,396 290.099,148	67.964
39	501.999,396 290.099,148	40	501.932,319 290.067,839	74.024
40	501.932,319 290.067,839	41	501.858,812 290.030,877	82.277
41	501.858,812 290.030,877	42	501.836,542 290.015,924	26.824
42	501.836,542 290.015,924	43	501.783,11 289.977,229	65.972
43	501.783,11 289.977,229	44	501.739,211 289.947,298	53.132
44	501.739,211 289.947,298	45	501.688,251 289.919,357	58.117
45	501.688,251 289.919,357	46	501.652,193 289.904,516	38.993
46	501.652,193 289.904,516	47	501.588,827 289.893,12	64.383
47	501.588,827 289.893,12	48	501.545,903 289.890,197	43.023
48	501.545,903 289.890,197	49	501.501,322 289.893,28	44.687
49	501.501,322 289.893,28	50	501.430,633 289.904,416	71.561
50	501.430,633 289.904,416	51	501.361,89 289.941,204	77.968
51	501.361,89 289.941,204	52	501.206,956 290.005,037	167.568
52	501.206,956 290.005,037	53	501.103,459 290.023,629	105.154
53	501.103,459 290.023,629	54	501.032,844 290.018,798	70.78
54	501.032,844 290.018,798	55	501.048,808 289.998,276	26.0
55	501.048,808 289.998,276	56	501.051,272 289.995,107	4.014
56	501.051,272 289.995,107	57	501.069,887 290.007,196	22.196
57	501.069,887 290.007,196	58	501.096,642 290.012,15	27.21
58	501.096,642 290.012,15	59	501.130,426 290.011,555	33.789
59	501.130,426 290.011,555	60	501.165,543 290.003,416	36.048
60	501.165,543 290.003,416	61	501.199,018 289.989,048	36.428
61	501.199,018 289.989,048	1	501.211,553 289.984,702	13.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62147
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993833

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28625 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28625	7.876	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62147 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28625 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4909.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

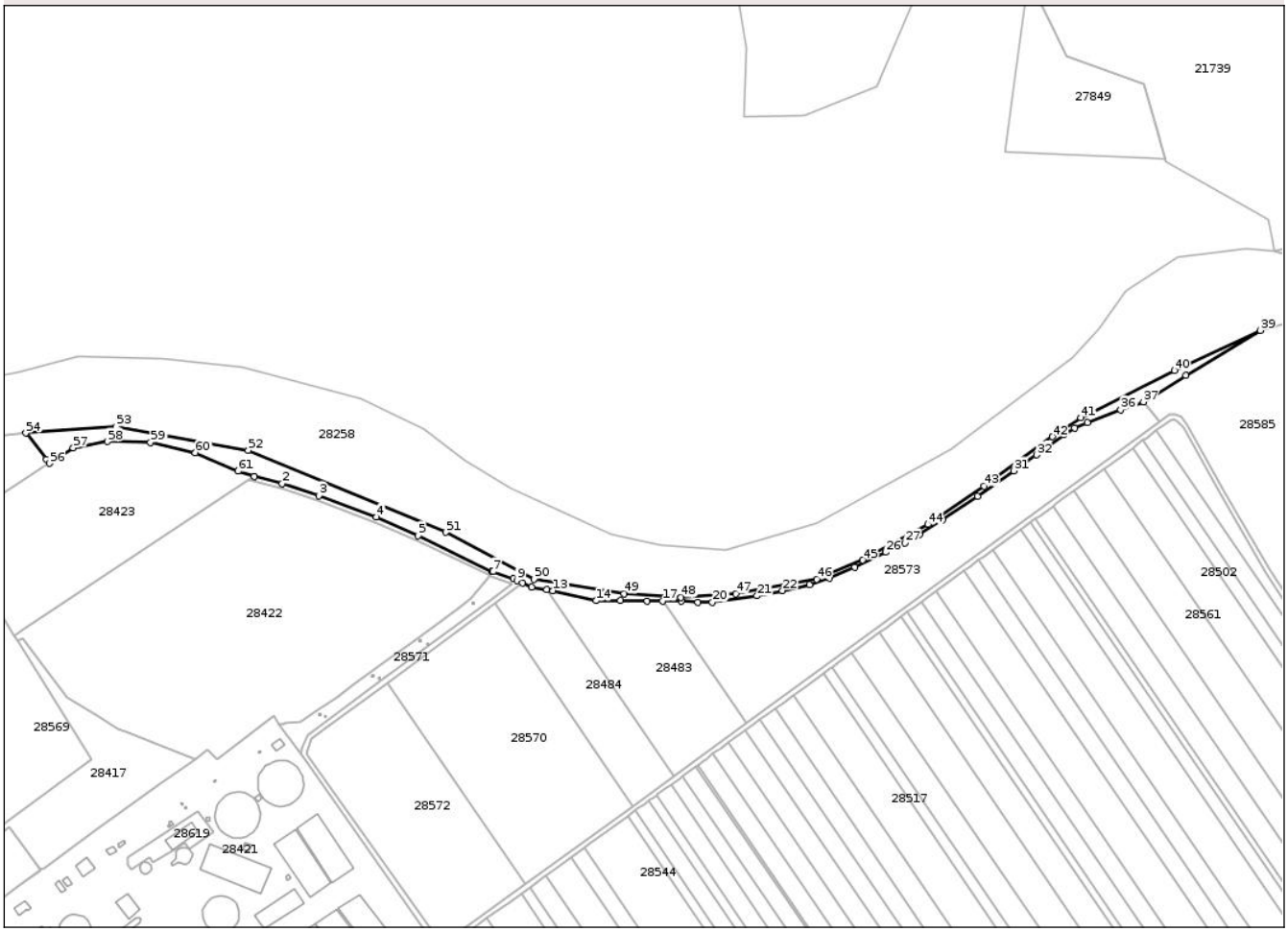
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28625	7.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.876	-	65/5	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.211,553 289.984,702	2	501.233,502 289.979,278	22.609
4	501.307,255 289.952,988	5	501.340,093 289.938,606	35.849
7	501.398,771 289.910,379	8	501.414,443 289.904,725	16.661
10	501.421,55 289.901,662	11	501.429,06 289.898,426	8.178
13	501.445,493 289.895,579	14	501.479,25 289.887,694	34.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.233,502 289.979,278	3	501.262,216 289.969,863	30.218
5	501.340,093 289.938,606	6	501.397,77 289.910,718	64.065
8	501.414,443 289.904,725	9	501.417,3 289.903,493	3.111
11	501.429,06 289.898,426	12	501.440,715 289.896,407	11.829
14	501.479,25 289.887,694	15	501.498,468 289.887,721	19.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.262,216 289.969,863	4	501.307,255 289.952,988	48.097
6	501.397,77 289.910,718	7	501.398,771 289.910,379	1.057
9	501.417,3 289.903,493	10	501.421,55 289.901,662	4.628
12	501.440,715 289.896,407	13	501.445,493 289.895,579	4.849
15	501.498,468 289.887,721	16	501.519,291 289.887,495	20.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	501.519,291 289.887,495	17	501.531,424 289.887,352	12.134
19	501.558,99 289.886,254	20	501.570,337 289.886,562	11.351
22	501.625,202 289.895,533	23	501.646,446 289.900,212	21.753
25	501.681,882 289.913,865	26	501.706,031 289.925,572	26.837
28	501.732,401 289.939,546	29	501.750,715 289.950,908	21.552
31	501.806,245 289.989,353	32	501.824,249 290.001,802	21.889
34	501.853,968 290.022,614	35	501.863,938 290.027,021	10.901
37	501.907,942 290.043,247	38	501.941,307 290.063,867	39.223
40	501.932,319 290.067,839	41	501.858,812 290.030,877	82.277
43	501.783,11 289.977,229	44	501.739,211 289.947,298	53.132
46	501.652,193 289.904,516	47	501.588,827 289.893,12	64.383
49	501.501,322 289.893,28	50	501.430,633 289.904,416	71.561
52	501.206,956 290.005,037	53	501.103,459 290.023,629	105.154
55	501.048,808 289.998,276	56	501.051,272 289.995,107	4.014
58	501.096,642 290.012,15	59	501.130,426 290.011,555	33.789
61	501.199,018 289.989,048	1	501.211,553 289.984,702	13.267
17	501.531,424 289.887,352	18	501.546,043 289.887,18	14.62
20	501.570,337 289.886,562	21	501.605,34 289.891,543	35.356
23	501.646,446 289.900,212	24	501.662,083 289.905,486	16.502
26	501.706,031 289.925,572	27	501.721,014 289.932,984	16.716
29	501.750,715 289.950,908	30	501.778,207 289.969,185	33.013
32	501.824,249 290.001,802	33	501.845,721 290.017,528	26.615
35	501.863,938 290.027,021	36	501.890,159 290.037,086	28.086
38	501.941,307 290.063,867	39	501.999,396 290.099,148	67.964
41	501.858,812 290.030,877	42	501.836,542 290.015,924	26.824
44	501.739,211 289.947,298	45	501.688,251 289.919,357	58.117
47	501.588,827 289.893,12	48	501.545,903 289.890,197	43.023
50	501.430,633 289.904,416	51	501.361,89 289.941,204	77.968
53	501.103,459 290.023,629	54	501.032,844 290.018,798	70.78
56	501.051,272 289.995,107	57	501.069,887 290.007,196	22.196
59	501.130,426 290.011,555	60	501.165,543 290.003,416	36.048
18	501.546,043 289.887,18	19	501.558,99 289.886,254	12.98
21	501.605,34 289.891,543	22	501.625,202 289.895,533	20.259
24	501.662,083 289.905,486	25	501.681,882 289.913,865	21.499
27	501.721,014 289.932,984	28	501.732,401 289.939,546	13.142
30	501.778,207 289.969,185	31	501.806,245 289.989,353	34.538
33	501.845,721 290.017,528	34	501.853,968 290.022,614	9.689
36	501.890,159 290.037,086	37	501.907,942 290.043,247	18.82
39	501.999,396 290.099,148	40	501.932,319 290.067,839	74.024
42	501.836,542 290.015,924	43	501.783,11 289.977,229	65.972
45	501.688,251 289.919,357	46	501.652,193 289.904,516	38.993
48	501.545,903 289.890,197	49	501.501,322 289.893,28	44.687
51	501.361,89 289.941,204	52	501.206,956 290.005,037	167.568
54	501.032,844 290.018,798	55	501.048,808 289.998,276	26.0
57	501.069,887 290.007,196	58	501.096,642 290.012,15	27.21
60	501.165,543 290.003,416	61	501.199,018 289.989,048	36.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62146**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28624 / UAT Rosiori de Vede

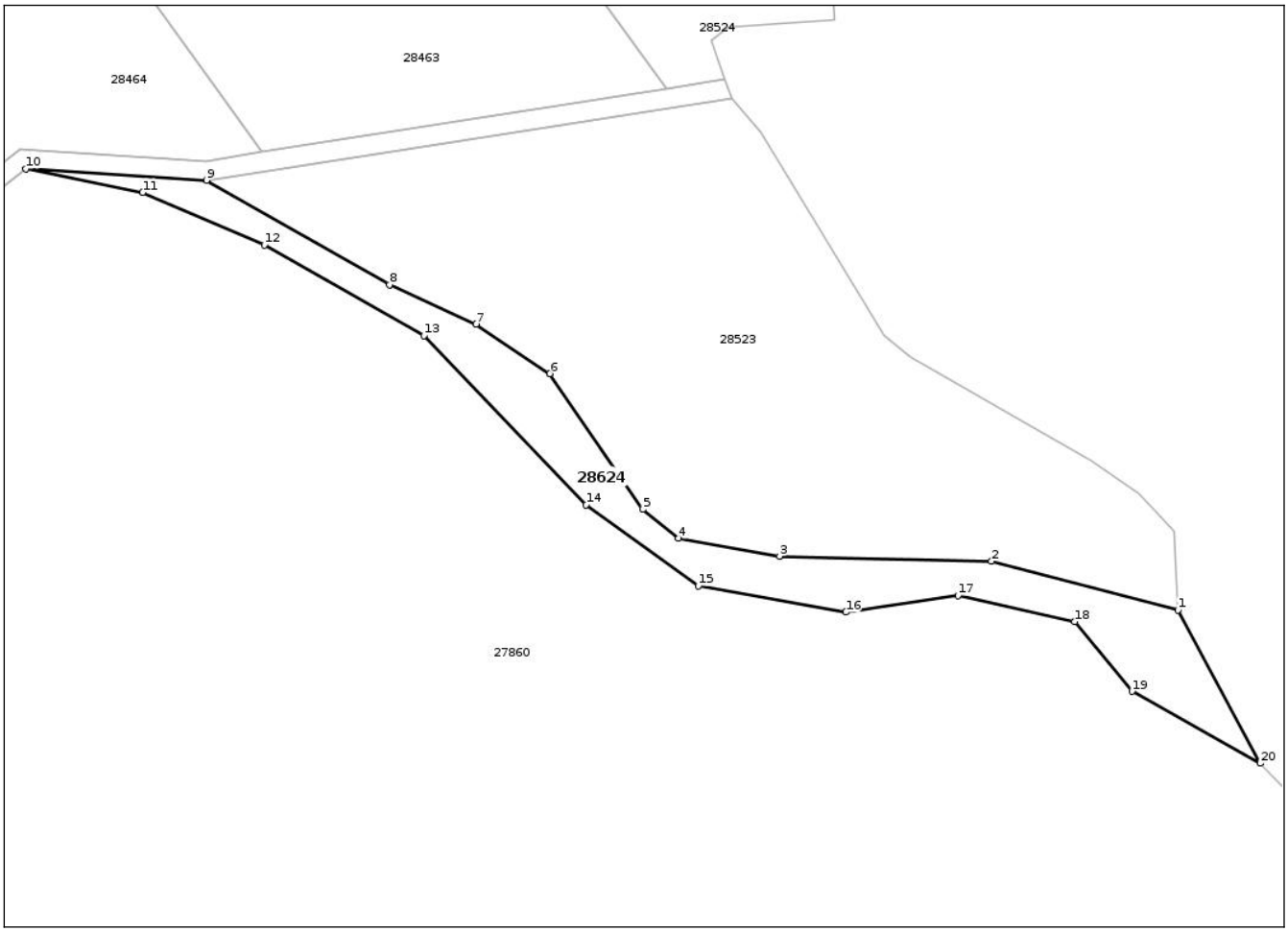
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28624	2422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.422	7	64/3	
	TOTAL:		**2.422**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.016,638 289.173,5	2	502.977,883 289.183,625	40.056
2	502.977,883 289.183,625	3	502.933,86 289.184,701	44.036
3	502.933,86 289.184,701	4	502.912,82 289.188,363	21.356
4	502.912,82 289.188,363	5	502.905,409 289.194,433	9.58
5	502.905,409 289.194,433	6	502.886,08 289.222,599	34.16
6	502.886,08 289.222,599	7	502.870,739 289.232,85	18.451
7	502.870,739 289.232,85	8	502.852,758 289.241,1	19.783
8	502.852,758 289.241,1	9	502.814,787 289.262,813	43.741
9	502.814,787 289.262,813	10	502.777,219 289.265,194	37.643
10	502.777,219 289.265,194	11	502.801,494 289.260,24	24.775
11	502.801,494 289.260,24	12	502.826,76 289.249,341	27.517
12	502.826,76 289.249,341	13	502.859,952 289.230,516	38.159
13	502.859,952 289.230,516	14	502.893,64 289.195,342	48.704
14	502.893,64 289.195,342	15	502.916,924 289.178,498	28.738
15	502.916,924 289.178,498	16	502.947,639 289.173,049	31.195
16	502.947,639 289.173,049	17	502.970,923 289.176,516	23.541
17	502.970,923 289.176,516	18	502.995,198 289.171,067	24.879
18	502.995,198 289.171,067	19	503.007,09 289.156,576	18.746
19	503.007,09 289.156,576	20	503.033,735 289.141,649	30.541
20	503.033,735 289.141,649	1	503.016,638 289.173,5	36.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62146
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993831

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28624 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28624	2.422	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62146 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28624 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4867.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

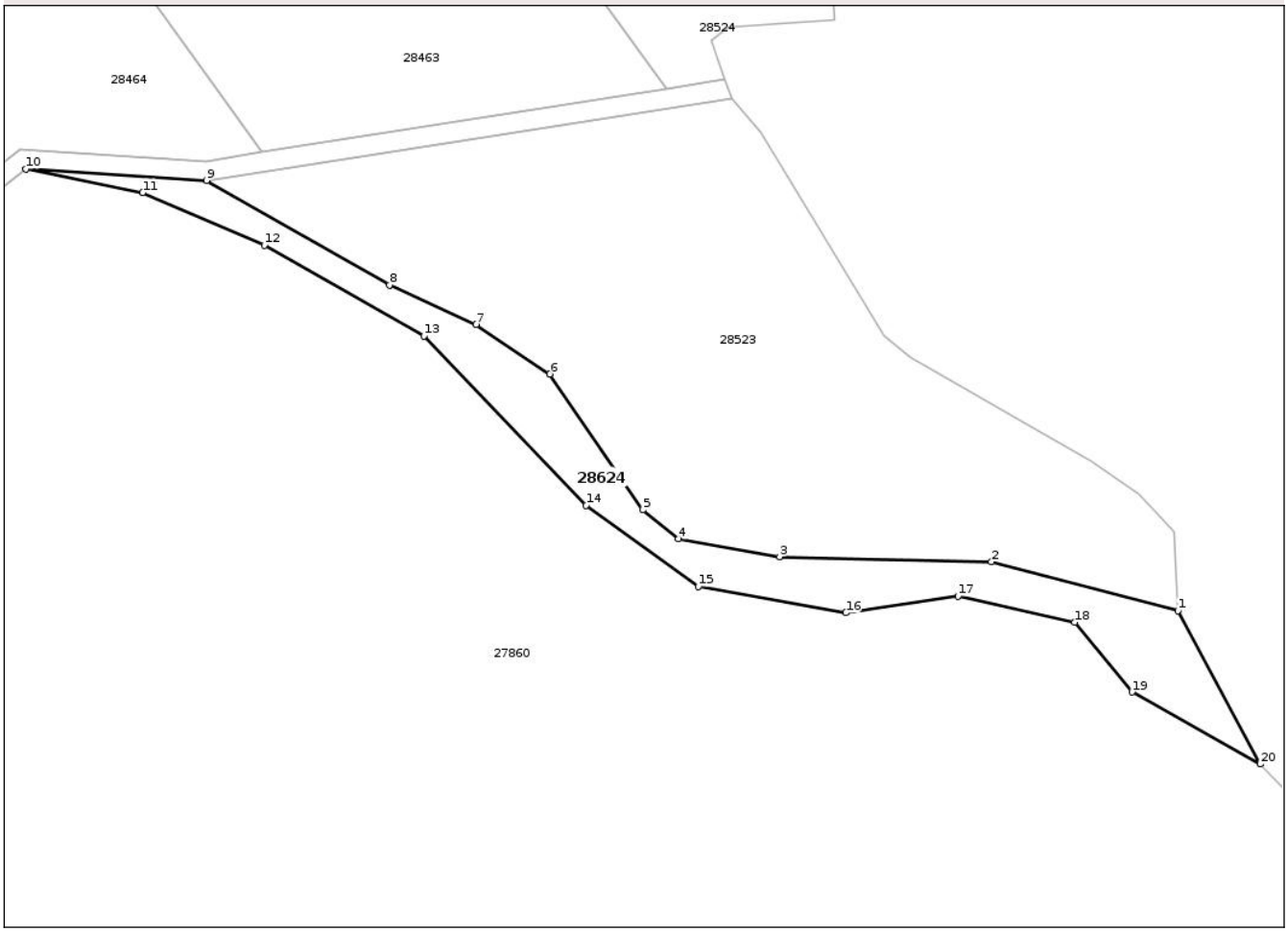
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28624	2.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.422	7	64/3	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	503.016,638 289.173,5	2	502.977,883 289.183,625	40.056
2	502.977,883 289.183,625	3	502.933,86 289.184,701	44.036
3	502.933,86 289.184,701	4	502.912,82 289.188,363	21.356
4	502.912,82 289.188,363	5	502.905,409 289.194,433	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.905,409 289.194,433	6	502.886,08 289.222,599	34.16
6	502.886,08 289.222,599	7	502.870,739 289.232,85	18.451
7	502.870,739 289.232,85	8	502.852,758 289.241,1	19.783
8	502.852,758 289.241,1	9	502.814,787 289.262,813	43.741
9	502.814,787 289.262,813	10	502.777,219 289.265,194	37.643
10	502.777,219 289.265,194	11	502.801,494 289.260,24	24.775
11	502.801,494 289.260,24	12	502.826,76 289.249,341	27.517
12	502.826,76 289.249,341	13	502.859,952 289.230,516	38.159
13	502.859,952 289.230,516	14	502.893,64 289.195,342	48.704
14	502.893,64 289.195,342	15	502.916,924 289.178,498	28.738
15	502.916,924 289.178,498	16	502.947,639 289.173,049	31.195
16	502.947,639 289.173,049	17	502.970,923 289.176,516	23.541
17	502.970,923 289.176,516	18	502.995,198 289.171,067	24.879
18	502.995,198 289.171,067	19	503.007,09 289.156,576	18.746
19	503.007,09 289.156,576	20	503.033,735 289.141,649	30.541
20	503.033,735 289.141,649	1	503.016,638 289.173,5	36.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62145**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28623 / UAT Rosiori de Vede

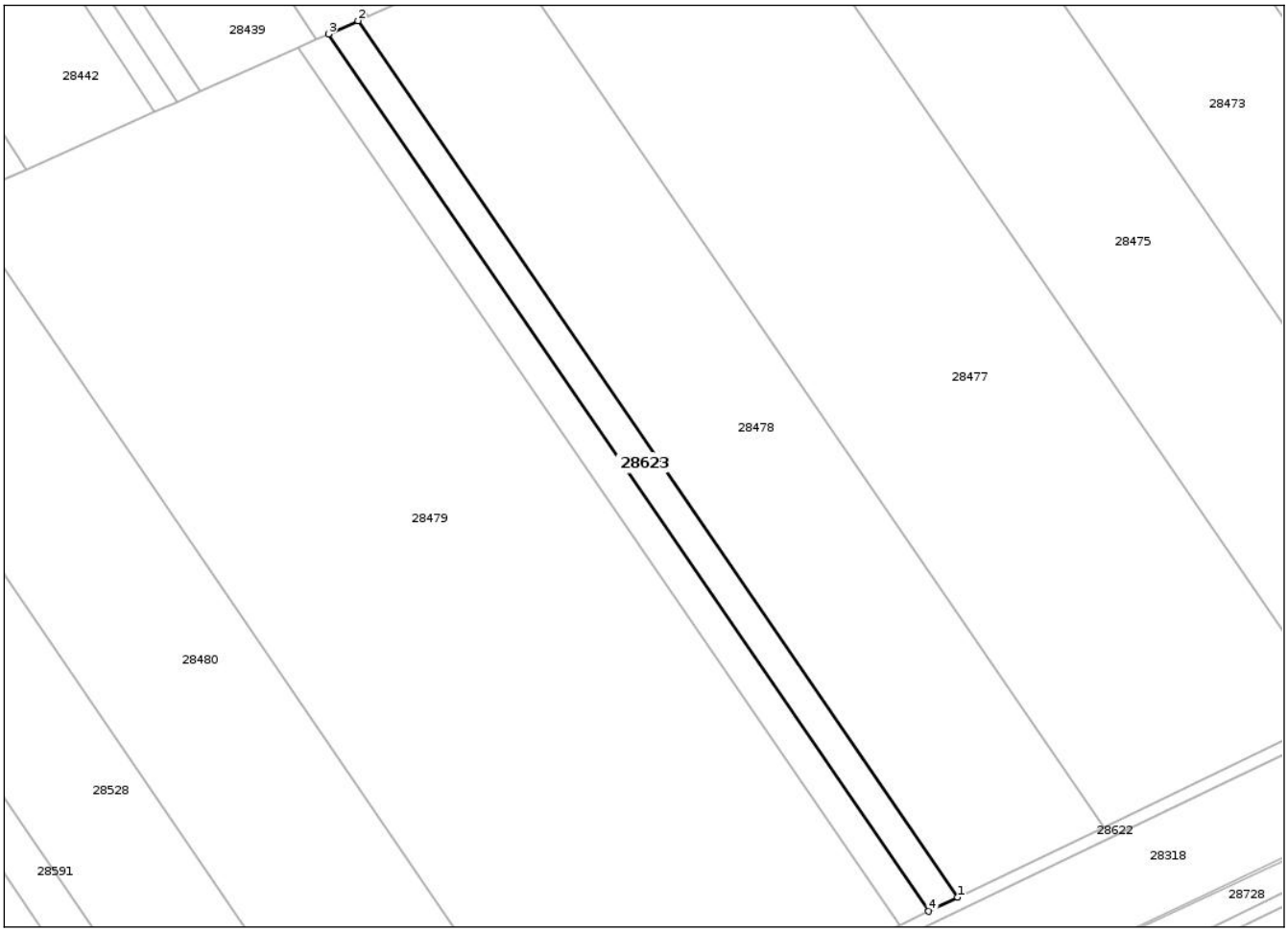
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

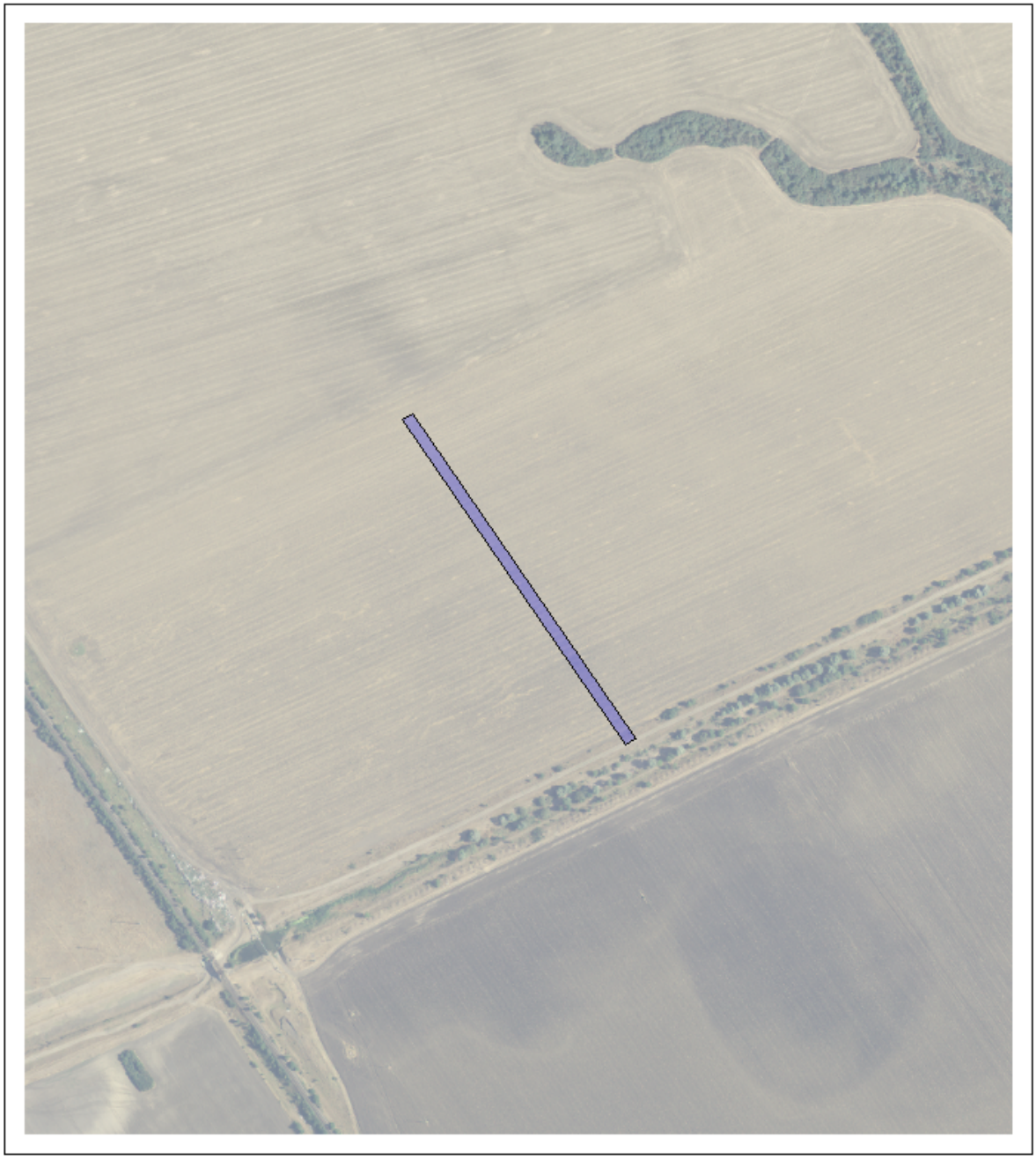
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28623	3750	imobil inscris in CF sporadic 27869;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	8	66	LOT2; identic cu parcela 25
	TOTAL:		**3.750**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.428,513 288.076,266	2	502.229,359 288.367,265	352.623
2	502.229,359 288.367,265	3	502.219,501 288.362,849	10.802
3	502.219,501 288.362,849	4	502.418,822 288.071,604	352.92
4	502.418,822 288.071,604	1	502.428,513 288.076,266	10.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62145
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993830

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28623 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28623	3.750	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27869;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62145 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28623 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4865.	A1
Act Notarial nr. 57, din 20/01/2025 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARINELA ADELA** 2) **FILIP VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

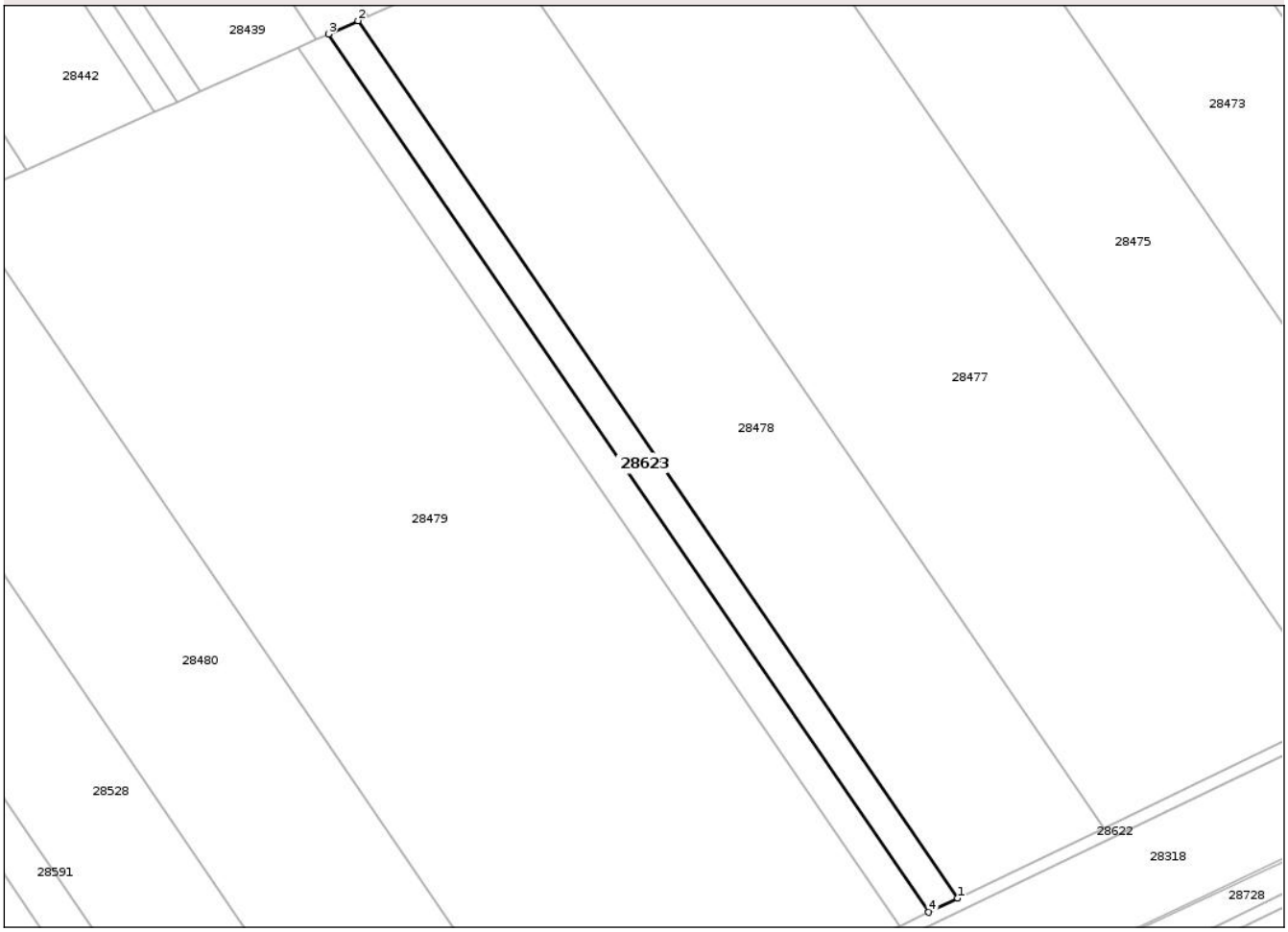
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28623	3.750	imobil inscris in CF sporadic 27869;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	8	66	-	LOT2; identic cu parcela 25

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.428,513 288.076,266	2	502.229,359 288.367,265	352.623
2	502.229,359 288.367,265	3	502.219,501 288.362,849	10.802
3	502.219,501 288.362,849	4	502.418,822 288.071,604	352.92
4	502.418,822 288.071,604	1	502.428,513 288.076,266	10.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62144**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28622 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

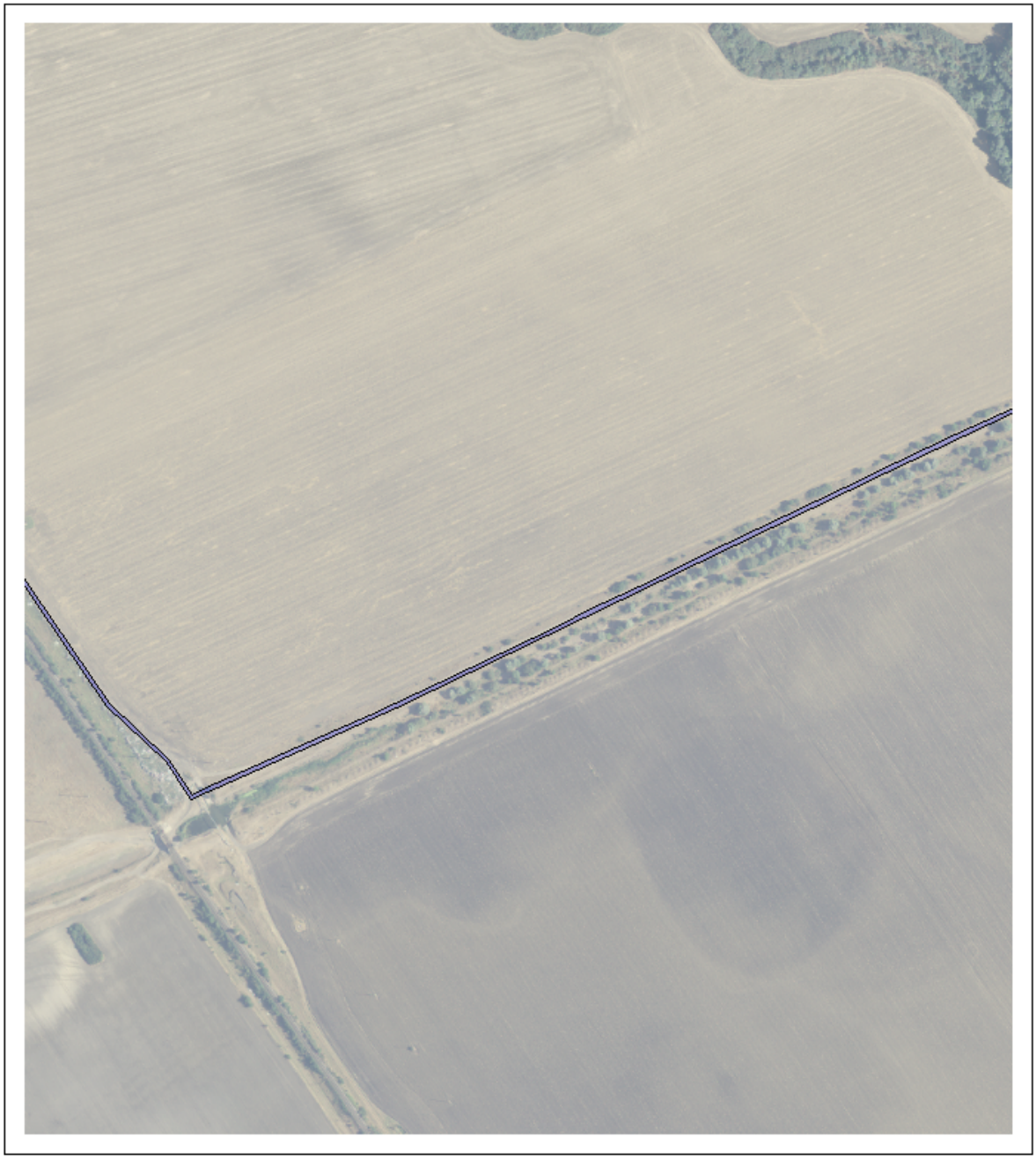
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28622	5266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.266		68	
	TOTAL:		**5.266**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	502.052,841 287.942,776	2	502.076,496 287.908,431	41.703
4	502.099,755 287.919,604	5	502.260,206 287.990,867	175.565
7	502.906,068 288.298,534	8	502.909,714 288.300,312	4.056
10	502.882,471 288.291,938	11	502.841,703 288.272,917	44.987
13	502.760,475 288.235,018	14	502.707,04 288.210,086	58.965
16	502.660,164 288.187,694	17	502.607,518 288.162,371	58.42
19	502.476,961 288.099,57	20	502.428,513 288.076,266	53.761
22	502.409,14 288.066,946	23	502.297,664 288.013,324	123.702
25	502.245,114 287.988,541	26	502.206,146 287.971,234	42.638
28	502.110,611 287.928,802	29	502.098,077 287.923,236	13.714
31	502.077,844 287.913,516	32	502.055,833 287.945,23	38.604
34	501.899,994 288.145,995	35	501.879,184 288.176,819	37.191
37	501.862,74 288.211,568	38	501.854,025 288.222,245	13.782
40	501.842,22 288.229,113	41	501.834,868 288.234,048	8.855
43	501.837,772 288.227,345	44	501.847,626 288.221,521	11.446
46	501.859,627 288.208,978	47	501.875,668 288.174,909	37.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	502.076,496 287.908,431	3	502.080,154 287.910,188	4.058
5	502.260,206 287.990,867	6	502.697,923 288.201,418	485.724
8	502.909,714 288.300,312	9	502.907,464 288.303,599	3.983
11	502.841,703 288.272,917	12	502.801,181 288.254,01	44.716
14	502.707,04 288.210,086	15	502.696,21 288.205,033	11.951
17	502.607,518 288.162,371	18	502.555,116 288.137,164	58.149
20	502.428,513 288.076,266	21	502.418,822 288.071,604	10.754
23	502.297,664 288.013,324	24	502.258,527 287.994,498	43.43
26	502.206,146 287.971,234	27	502.193,154 287.965,463	14.216
29	502.098,077 287.923,236	30	502.092,438 287.920,526	6.256
32	502.055,833 287.945,23	33	502.003,153 287.995,094	72.537
35	501.879,184 288.176,819	36	501.866,076 288.204,519	30.645
38	501.854,025 288.222,245	39	501.849,66 288.224,967	5.144
41	501.834,868 288.234,048	42	501.829,664 288.239,375	7.447
44	501.847,626 288.221,521	45	501.851,577 288.219,057	4.656
47	501.875,668 288.174,909	48	502.000,346 287.992,152	221.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	502.080,154 287.910,188	4	502.099,755 287.919,604	21.745
6	502.697,923 288.201,418	7	502.906,068 288.298,534	229.686
9	502.907,464 288.303,599	10	502.882,471 288.291,938	27.58
12	502.801,181 288.254,01	13	502.760,475 288.235,018	44.919
15	502.696,21 288.205,033	16	502.660,164 288.187,694	39.999
18	502.555,116 288.137,164	19	502.476,961 288.099,57	86.727
21	502.418,822 288.071,604	22	502.409,14 288.066,946	10.744
24	502.258,527 287.994,498	25	502.245,114 287.988,541	14.676
27	502.193,154 287.965,463	28	502.110,611 287.928,802	90.318
30	502.092,438 287.920,526	31	502.077,844 287.913,516	16.19
33	502.003,153 287.995,094	34	501.899,994 288.145,995	182.792
36	501.866,076 288.204,519	37	501.862,74 288.211,568	7.799
39	501.849,66 288.224,967	40	501.842,22 288.229,113	8.517
42	501.829,664 288.239,375	43	501.837,772 288.227,345	14.507
45	501.851,577 288.219,057	46	501.859,627 288.208,978	12.899
48	502.000,346 287.992,152	1	502.052,841 287.942,776	72.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62144
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993829

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28622 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28622	5.266	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62144 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28622 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4853.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28622	5.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.266	-	68	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	502.052,841 287.942,776	2	502.076,496 287.908,431	41.703
4	502.099,755 287.919,604	5	502.260,206 287.990,867	175.565
7	502.906,068 288.298,534	8	502.909,714 288.300,312	4.056
10	502.882,471 288.291,938	11	502.841,703 288.272,917	44.987
13	502.760,475 288.235,018	14	502.707,04 288.210,086	58.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	502.076,496 287.908,431	3	502.080,154 287.910,188	4.058
5	502.260,206 287.990,867	6	502.697,923 288.201,418	485.724
8	502.909,714 288.300,312	9	502.907,464 288.303,599	3.983
11	502.841,703 288.272,917	12	502.801,181 288.254,01	44.716
14	502.707,04 288.210,086	15	502.696,21 288.205,033	11.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	502.080,154 287.910,188	4	502.099,755 287.919,604	21.745
6	502.697,923 288.201,418	7	502.906,068 288.298,534	229.686
9	502.907,464 288.303,599	10	502.882,471 288.291,938	27.58
12	502.801,181 288.254,01	13	502.760,475 288.235,018	44.919
15	502.696,21 288.205,033	16	502.660,164 288.187,694	39.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	502.660,164 288.187,694	17	502.607,518 288.162,371	58.42
19	502.476,961 288.099,57	20	502.428,513 288.076,266	53.761
22	502.409,14 288.066,946	23	502.297,664 288.013,324	123.702
25	502.245,114 287.988,541	26	502.206,146 287.971,234	42.638
28	502.110,611 287.928,802	29	502.098,077 287.923,236	13.714
31	502.077,844 287.913,516	32	502.055,833 287.945,23	38.604
34	501.899,994 288.145,995	35	501.879,184 288.176,819	37.191
37	501.862,74 288.211,568	38	501.854,025 288.222,245	13.782
40	501.842,22 288.229,113	41	501.834,868 288.234,048	8.855
43	501.837,772 288.227,345	44	501.847,626 288.221,521	11.446
46	501.859,627 288.208,978	47	501.875,668 288.174,909	37.656
17	502.607,518 288.162,371	18	502.555,116 288.137,164	58.149
20	502.428,513 288.076,266	21	502.418,822 288.071,604	10.754
23	502.297,664 288.013,324	24	502.258,527 287.994,498	43.43
26	502.206,146 287.971,234	27	502.193,154 287.965,463	14.216
29	502.098,077 287.923,236	30	502.092,438 287.920,526	6.256
32	502.055,833 287.945,23	33	502.003,153 287.995,094	72.537
35	501.879,184 288.176,819	36	501.866,076 288.204,519	30.645
38	501.854,025 288.222,245	39	501.849,66 288.224,967	5.144
41	501.834,868 288.234,048	42	501.829,664 288.239,375	7.447
44	501.847,626 288.221,521	45	501.851,577 288.219,057	4.656
47	501.875,668 288.174,909	48	502.000,346 287.992,152	221.235
18	502.555,116 288.137,164	19	502.476,961 288.099,57	86.727
21	502.418,822 288.071,604	22	502.409,14 288.066,946	10.744
24	502.258,527 287.994,498	25	502.245,114 287.988,541	14.676
27	502.193,154 287.965,463	28	502.110,611 287.928,802	90.318
30	502.092,438 287.920,526	31	502.077,844 287.913,516	16.19
33	502.003,153 287.995,094	34	501.899,994 288.145,995	182.792
36	501.866,076 288.204,519	37	501.862,74 288.211,568	7.799
39	501.849,66 288.224,967	40	501.842,22 288.229,113	8.517
42	501.829,664 288.239,375	43	501.837,772 288.227,345	14.507
45	501.851,577 288.219,057	46	501.859,627 288.208,978	12.899
48	502.000,346 287.992,152	1	502.052,841 287.942,776	72.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62143**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28621 / UAT Rosiori de Vede

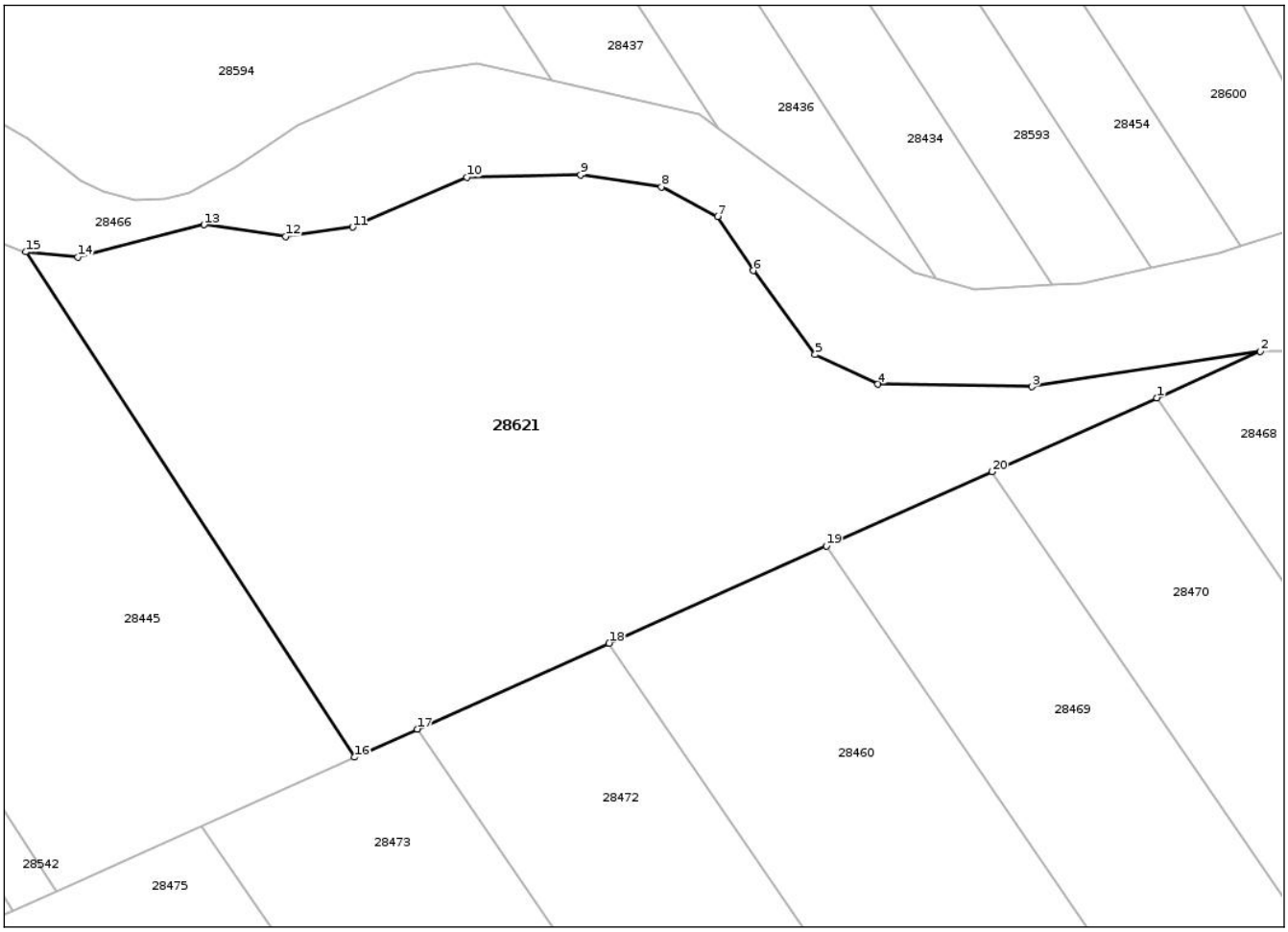
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

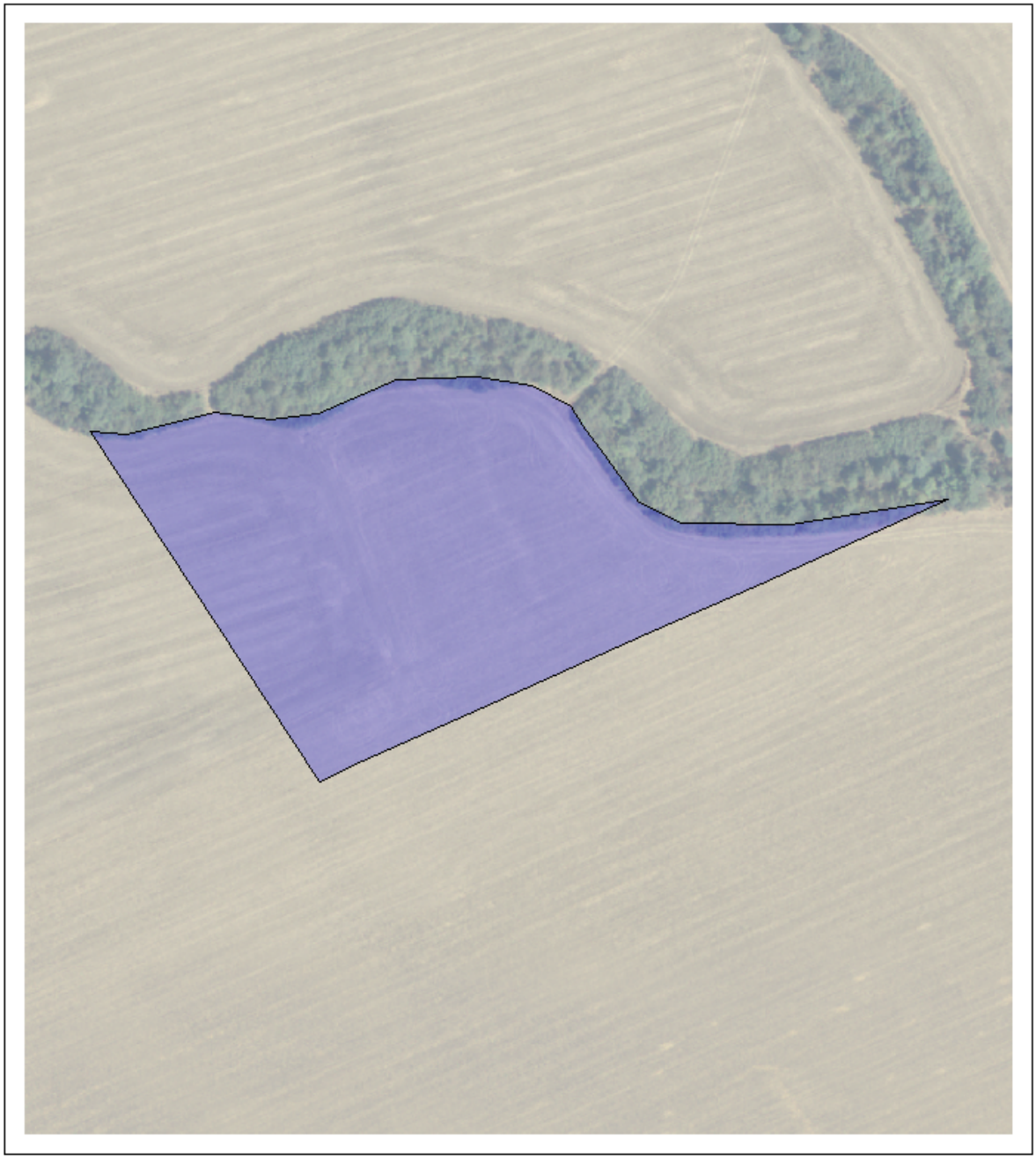
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28621	20099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.099	8	41	LOT2; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3669. ID 4852 (P15LOT2 - 6731 mp) + ID 3669 (P15LOT1 - 59269 mp) = 66000 mp
	TOTAL:		**20.099**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,598 288.555,078	2	502.674,314 288.566,599	28.179
2	502.674,314 288.566,599	3	502.617,673 288.557,83	57.316
3	502.617,673 288.557,83	4	502.579,355 288.558,461	38.323
4	502.579,355 288.558,461	5	502.563,775 288.565,825	17.233
5	502.563,775 288.565,825	6	502.548,405 288.586,656	25.888
6	502.548,405 288.586,656	7	502.539,567 288.600,102	16.091
7	502.539,567 288.600,102	8	502.525,585 288.607,453	15.797
8	502.525,585 288.607,453	9	502.505,558 288.610,487	20.256
9	502.505,558 288.610,487	10	502.477,346 288.609,856	28.219
10	502.477,346 288.609,856	11	502.448,923 288.597,442	31.016
11	502.448,923 288.597,442	12	502.432,29 288.595,127	16.793
12	502.432,29 288.595,127	13	502.412,078 288.598,073	20.426
13	502.412,078 288.598,073	14	502.380,708 288.590,077	32.373
14	502.380,708 288.590,077	15	502.367,839 288.591,295	12.927
15	502.367,839 288.591,295	16	502.449,398 288.465,84	149.636
16	502.449,398 288.465,84	17	502.465,018 288.472,837	17.116
17	502.465,018 288.472,837	18	502.512,623 288.494,164	52.164
18	502.512,623 288.494,164	19	502.566,578 288.518,335	59.122
19	502.566,578 288.518,335	20	502.607,681 288.536,748	45.039
20	502.607,681 288.536,748	1	502.648,598 288.555,078	44.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62143
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993828

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28621 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28621	20.099	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62143 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28621 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4852.	A1
Act Administrativ nr. 0800511, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEACA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

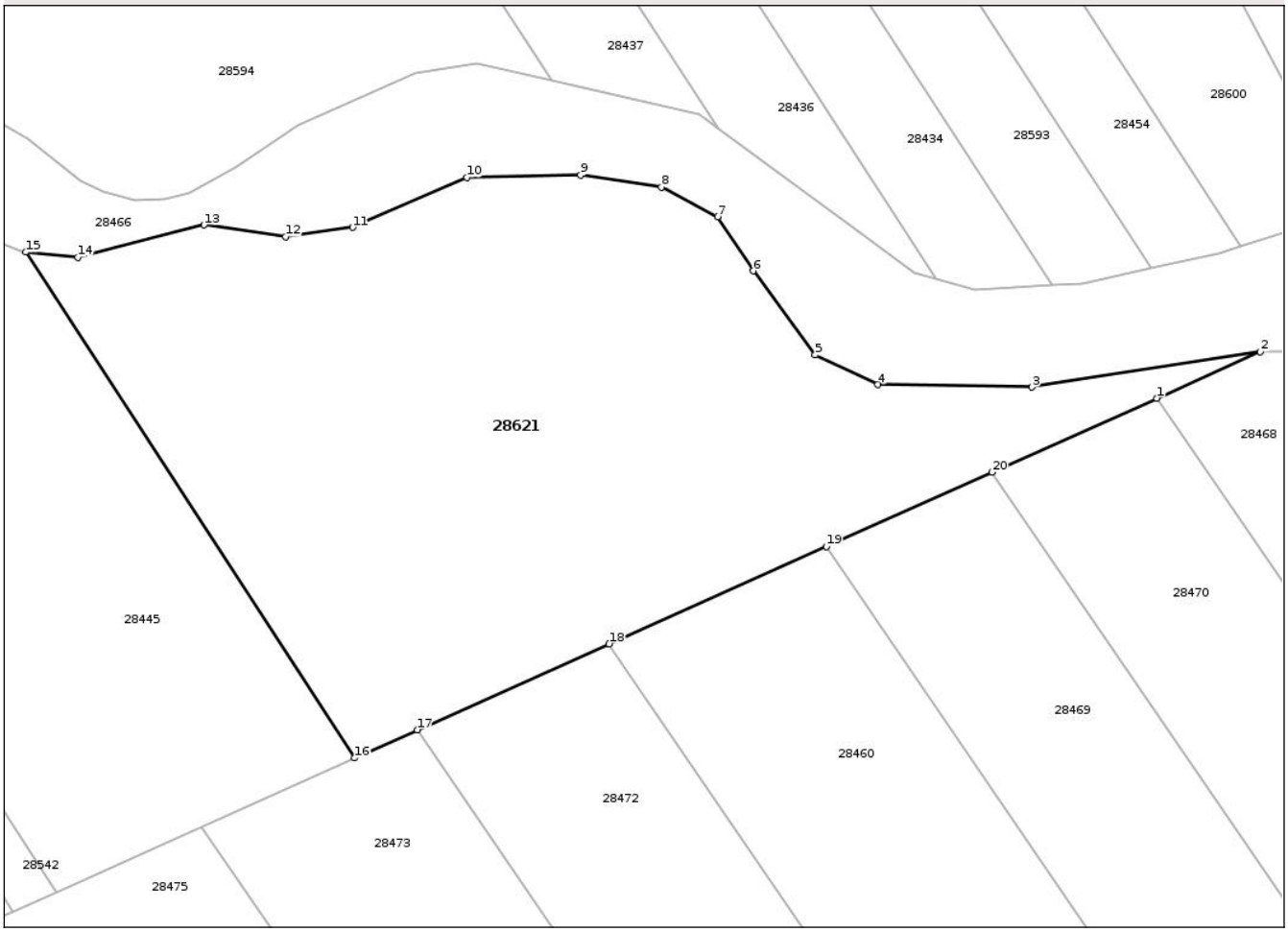
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28621	20.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.099	8	41	-	LOT2; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 3669. ID 4852 (P15LOT2 - 6731 mp) + ID 3669 (P15LOT1 - 59269 mp) = 66000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.648,598 288.555,078	2	502.674,314 288.566,599	28.179
2	502.674,314 288.566,599	3	502.617,673 288.557,83	57.316
3	502.617,673 288.557,83	4	502.579,355 288.558,461	38.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.579,355 288.558,461	5	502.563,775 288.565,825	17.233
5	502.563,775 288.565,825	6	502.548,405 288.586,656	25.888
6	502.548,405 288.586,656	7	502.539,567 288.600,102	16.091
7	502.539,567 288.600,102	8	502.525,585 288.607,453	15.797
8	502.525,585 288.607,453	9	502.505,558 288.610,487	20.256
9	502.505,558 288.610,487	10	502.477,346 288.609,856	28.219
10	502.477,346 288.609,856	11	502.448,923 288.597,442	31.016
11	502.448,923 288.597,442	12	502.432,29 288.595,127	16.793
12	502.432,29 288.595,127	13	502.412,078 288.598,073	20.426
13	502.412,078 288.598,073	14	502.380,708 288.590,077	32.373
14	502.380,708 288.590,077	15	502.367,839 288.591,295	12.927
15	502.367,839 288.591,295	16	502.449,398 288.465,84	149.636
16	502.449,398 288.465,84	17	502.465,018 288.472,837	17.116
17	502.465,018 288.472,837	18	502.512,623 288.494,164	52.164
18	502.512,623 288.494,164	19	502.566,578 288.518,335	59.122
19	502.566,578 288.518,335	20	502.607,681 288.536,748	45.039
20	502.607,681 288.536,748	1	502.648,598 288.555,078	44.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62142**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28620 / UAT Rosiori de Vede

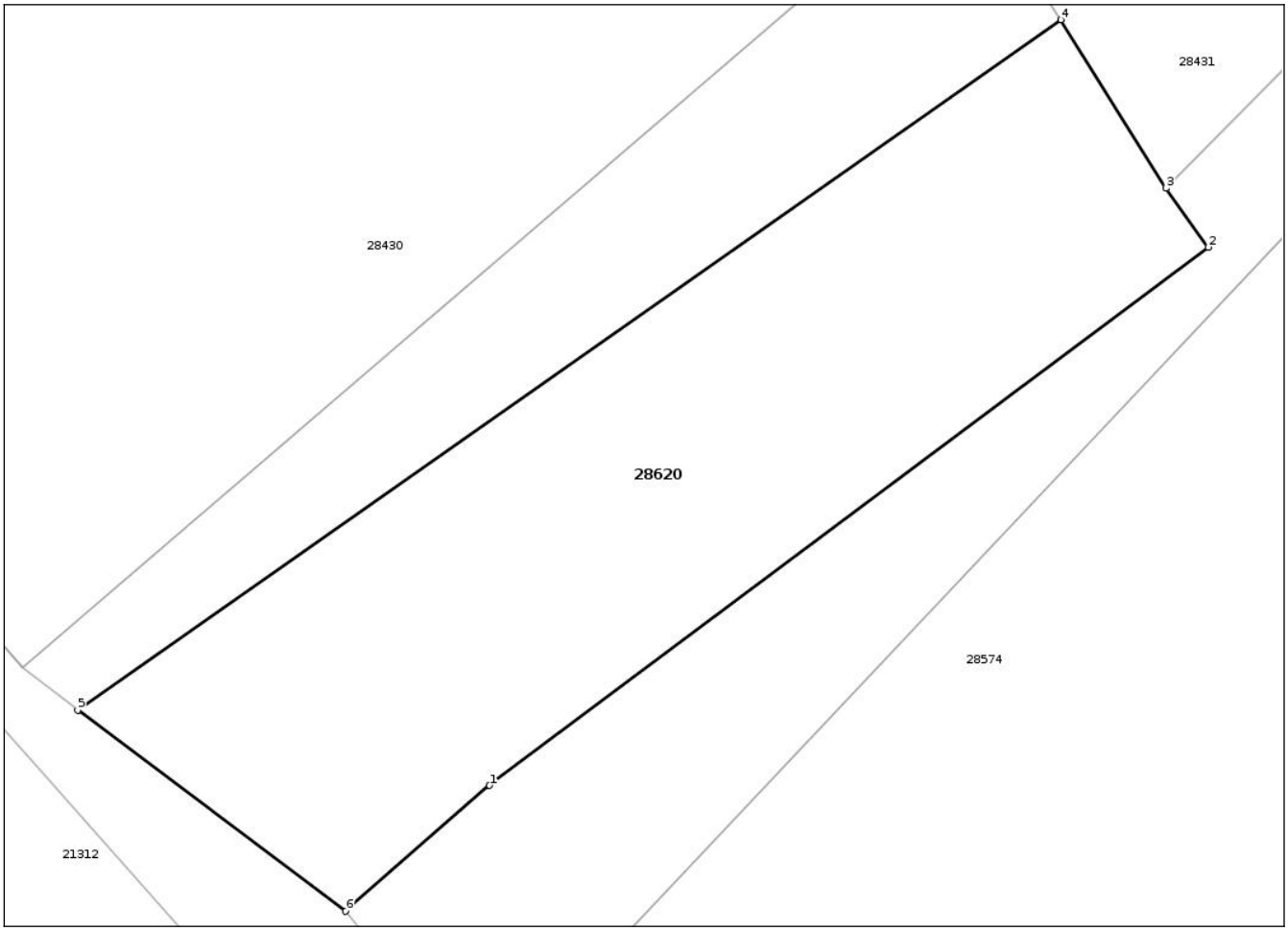
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28620	112	imobil inscris in CF sporadic 22550;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	7		
	TOTAL:		**112**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.333,768 290.386,975	2	500.346,974 290.396,853	16.492
2	500.346,974 290.396,853	3	500.346,195 290.397,934	1.332
3	500.346,195 290.397,934	4	500.344,263 290.401,026	3.646
4	500.344,263 290.401,026	5	500.326,201 290.388,36	22.06
5	500.326,201 290.388,36	6	500.331,123 290.384,667	6.153
6	500.331,123 290.384,667	1	500.333,768 290.386,975	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62142
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993827

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28620 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28620	112	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22550;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62142 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28620 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4722.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1840, din 18/12/2015 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr. 1188/292/2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ GHEORGHIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

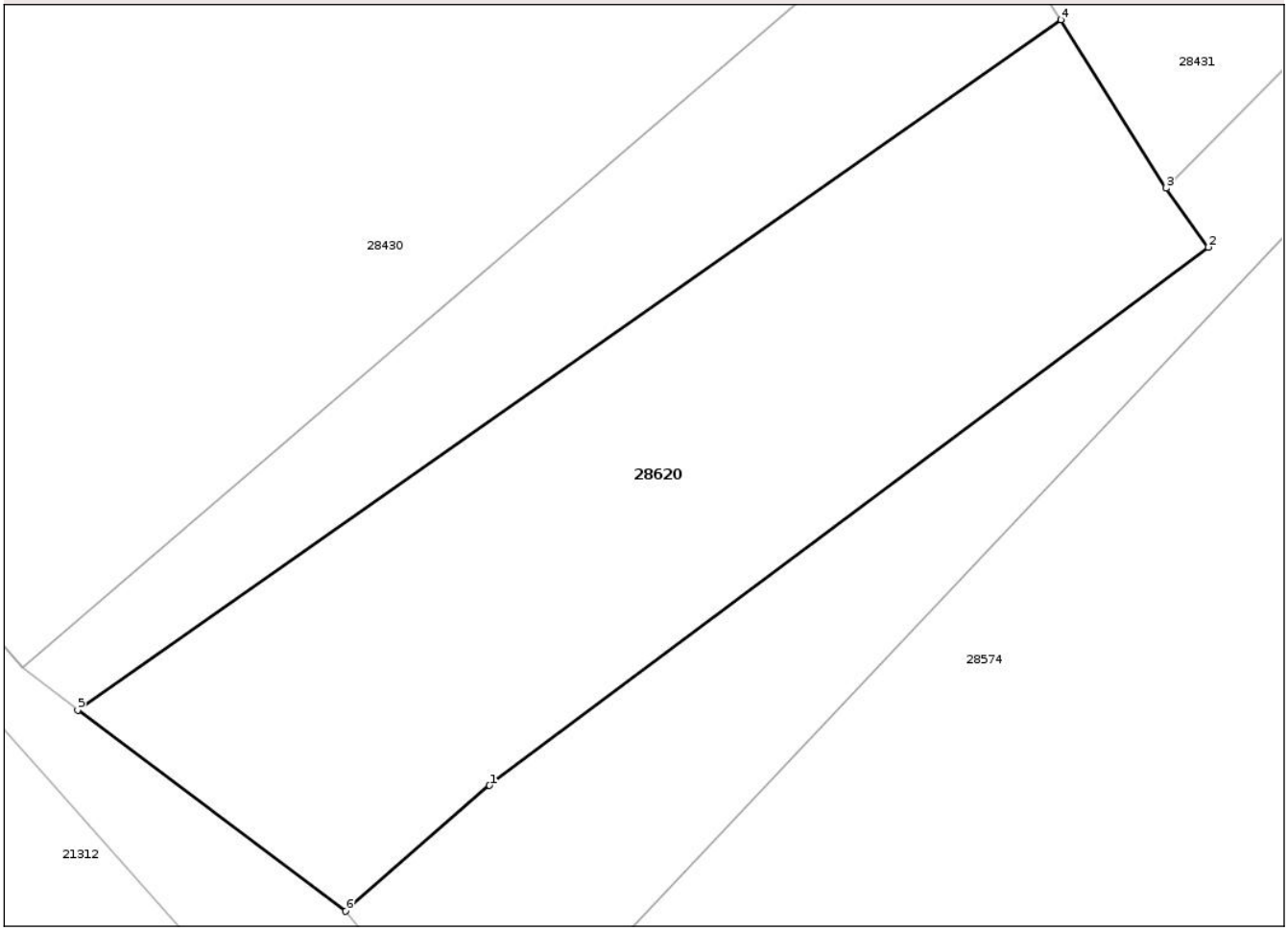
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28620	112	imobil inscris in CF sporadic 22550;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.333,768 290.386,975	2	500.346,974 290.396,853	16.492
2	500.346,974 290.396,853	3	500.346,195 290.397,934	1.332
3	500.346,195 290.397,934	4	500.344,263 290.401,026	3.646
4	500.344,263 290.401,026	5	500.326,201 290.388,36	22.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.326,201 290.388,36	6	500.331,123 290.384,667	6.153
6	500.331,123 290.384,667	1	500.333,768 290.386,975	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62141**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28619 / UAT Rosiori de Vede

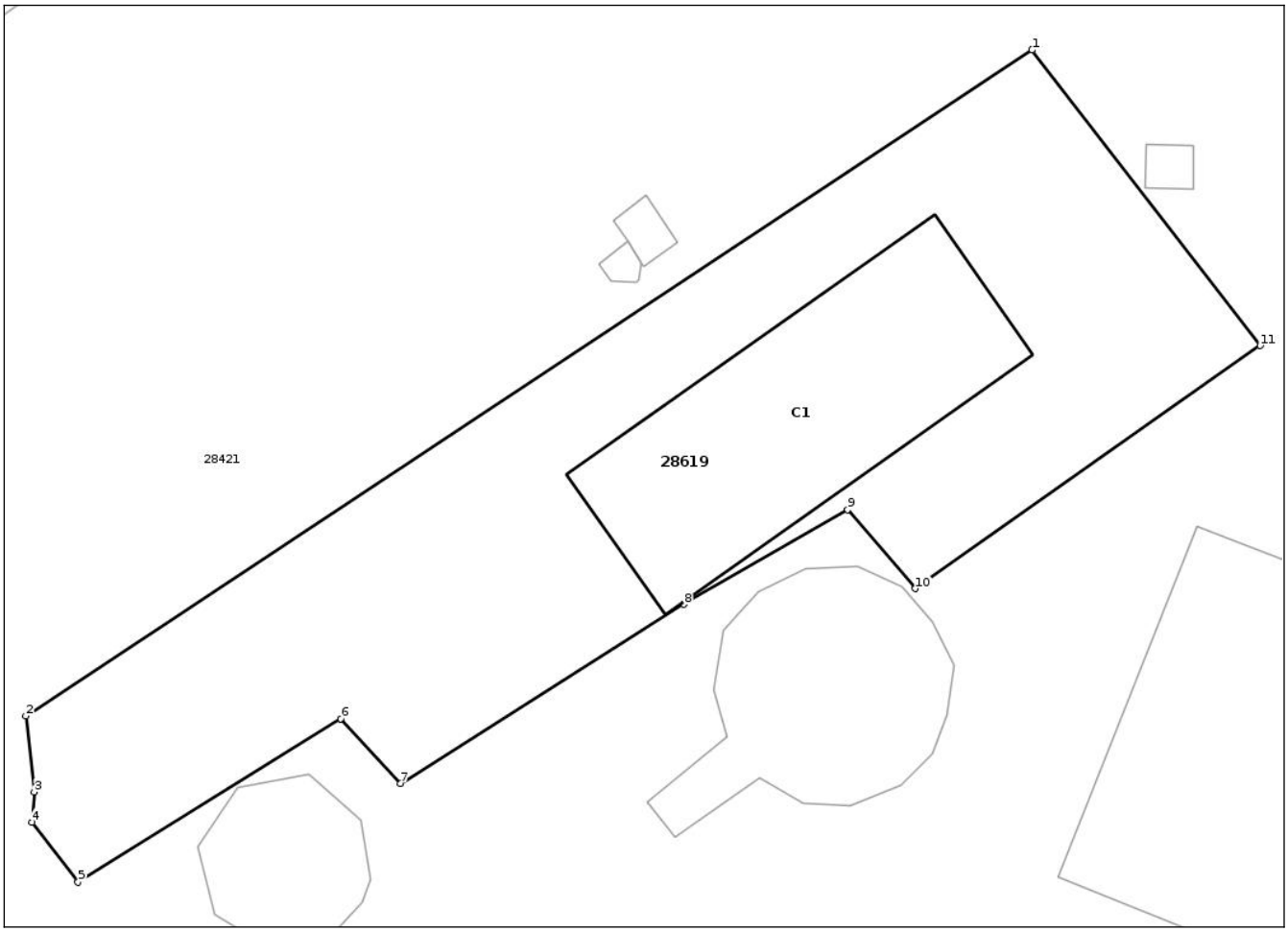
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28619	1073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.073	7	59/1	
	TOTAL:		**1.073**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28619-C1	constructii industriale si edilitare	234	Cu acte	HALA VECHE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.167,638 289.723,325	2	501.112,263 289.686,682	66.401
2	501.112,263 289.686,682	3	501.112,728 289.682,502	4.206
3	501.112,728 289.682,502	4	501.112,609 289.680,841	1.665
4	501.112,609 289.680,841	5	501.115,132 289.677,558	4.14
5	501.115,132 289.677,558	6	501.129,6 289.686,536	17.027
6	501.129,6 289.686,536	7	501.132,883 289.682,977	4.842
7	501.132,883 289.682,977	8	501.148,474 289.692,832	18.445
8	501.148,474 289.692,832	9	501.157,488 289.698,039	10.41
9	501.157,488 289.698,039	10	501.161,218 289.693,696	5.725
10	501.161,218 289.693,696	11	501.180,191 289.707,064	23.209
11	501.180,191 289.707,064	1	501.167,638 289.723,325	20.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62141
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993826

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28619 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28619	1.073	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28619-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; HALA VECHE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62141 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28619 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4505.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

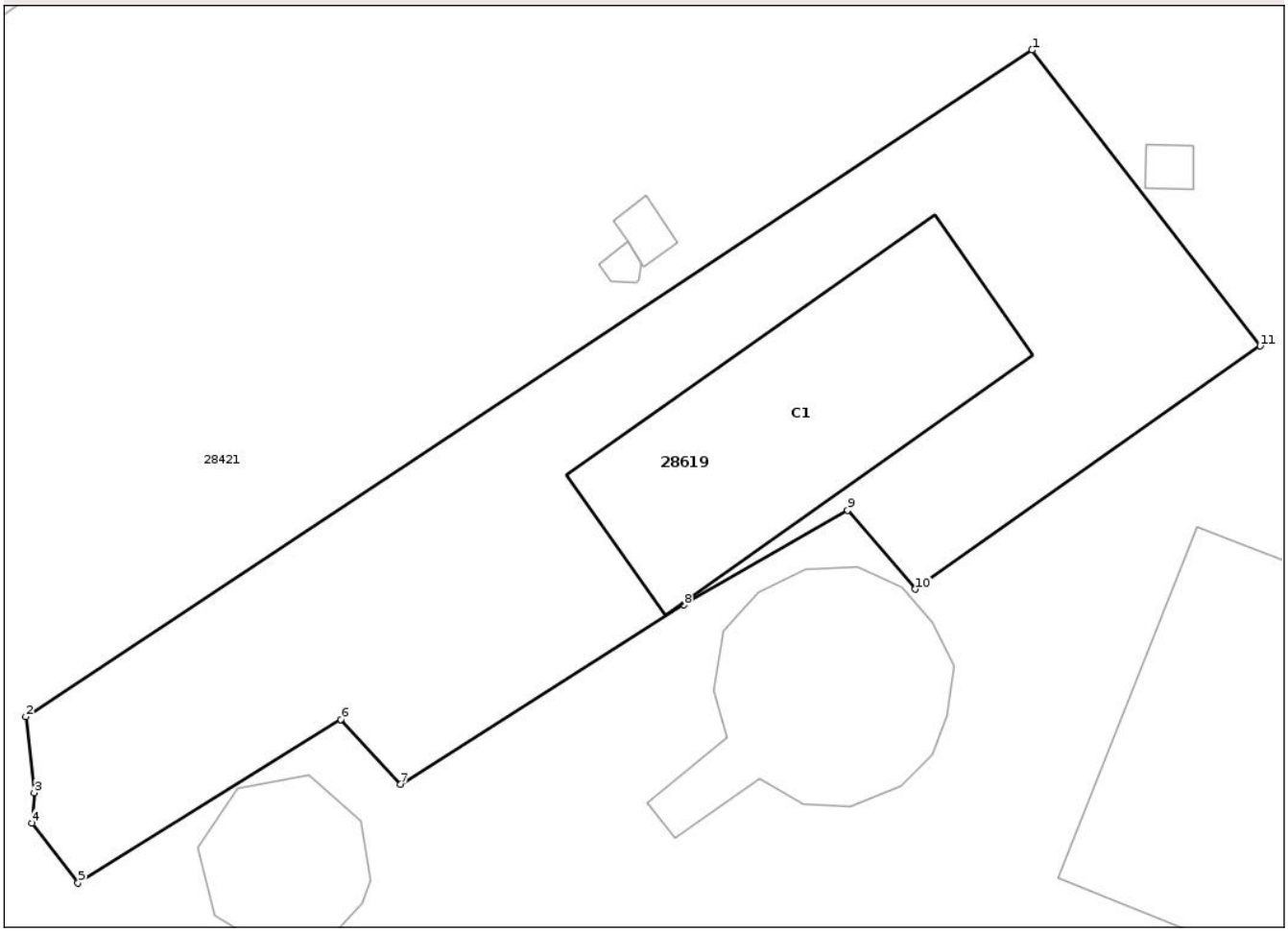
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28619	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.073	7	59/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28619-C1	constructii industriale si edilitare	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; HALA VECHE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.167,638 289.723,325	2	501.112,263 289.686,682	66.401
2	501.112,263 289.686,682	3	501.112,728 289.682,502	4.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.112,728 289.682,502	4	501.112,609 289.680,841	1.665
4	501.112,609 289.680,841	5	501.115,132 289.677,558	4.14
5	501.115,132 289.677,558	6	501.129,6 289.686,536	17.027
6	501.129,6 289.686,536	7	501.132,883 289.682,977	4.842
7	501.132,883 289.682,977	8	501.148,474 289.692,832	18.445
8	501.148,474 289.692,832	9	501.157,488 289.698,039	10.41
9	501.157,488 289.698,039	10	501.161,218 289.693,696	5.725
10	501.161,218 289.693,696	11	501.180,191 289.707,064	23.209
11	501.180,191 289.707,064	1	501.167,638 289.723,325	20.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62140**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28618 / UAT Rosiori de Vede

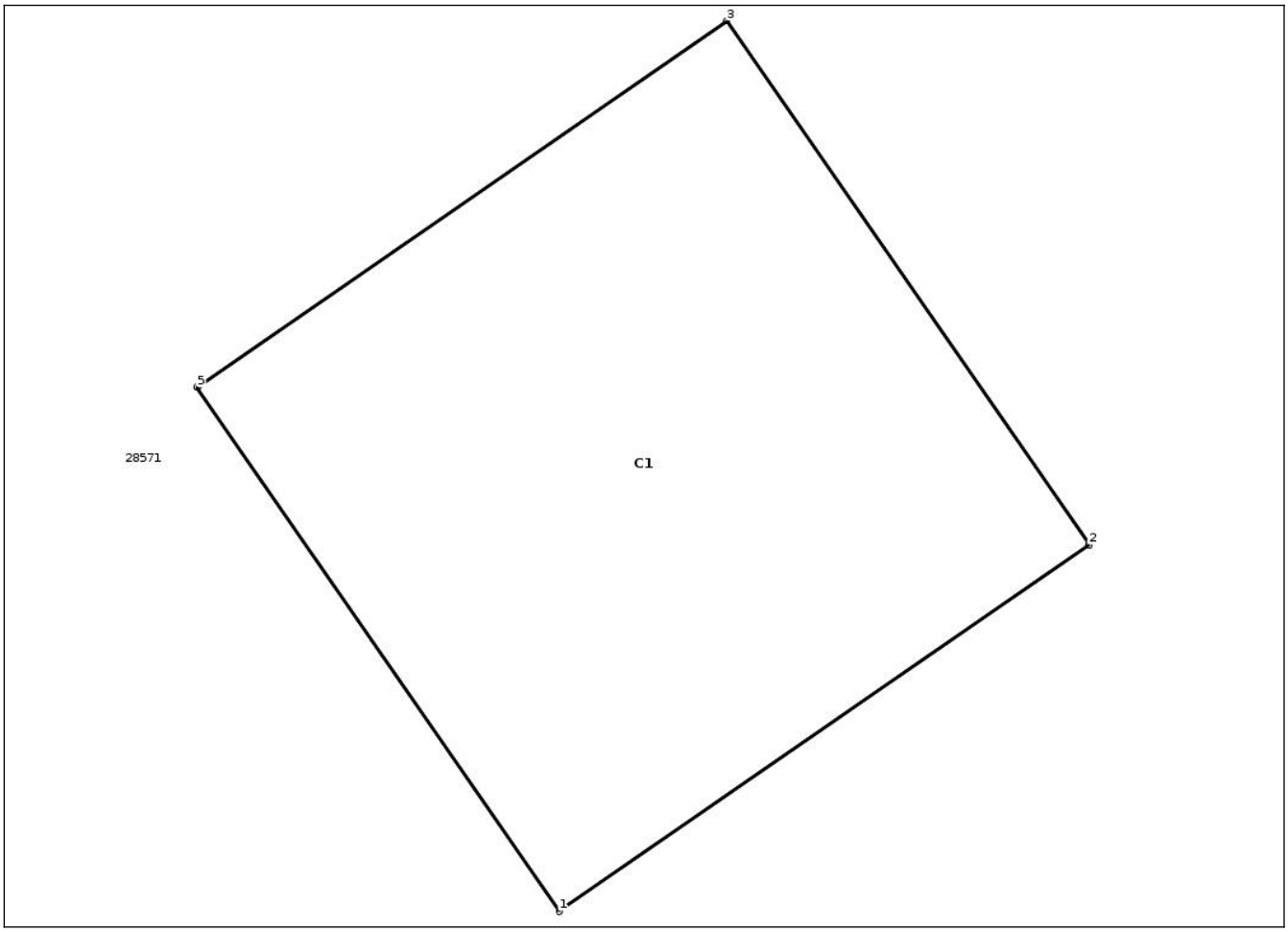
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

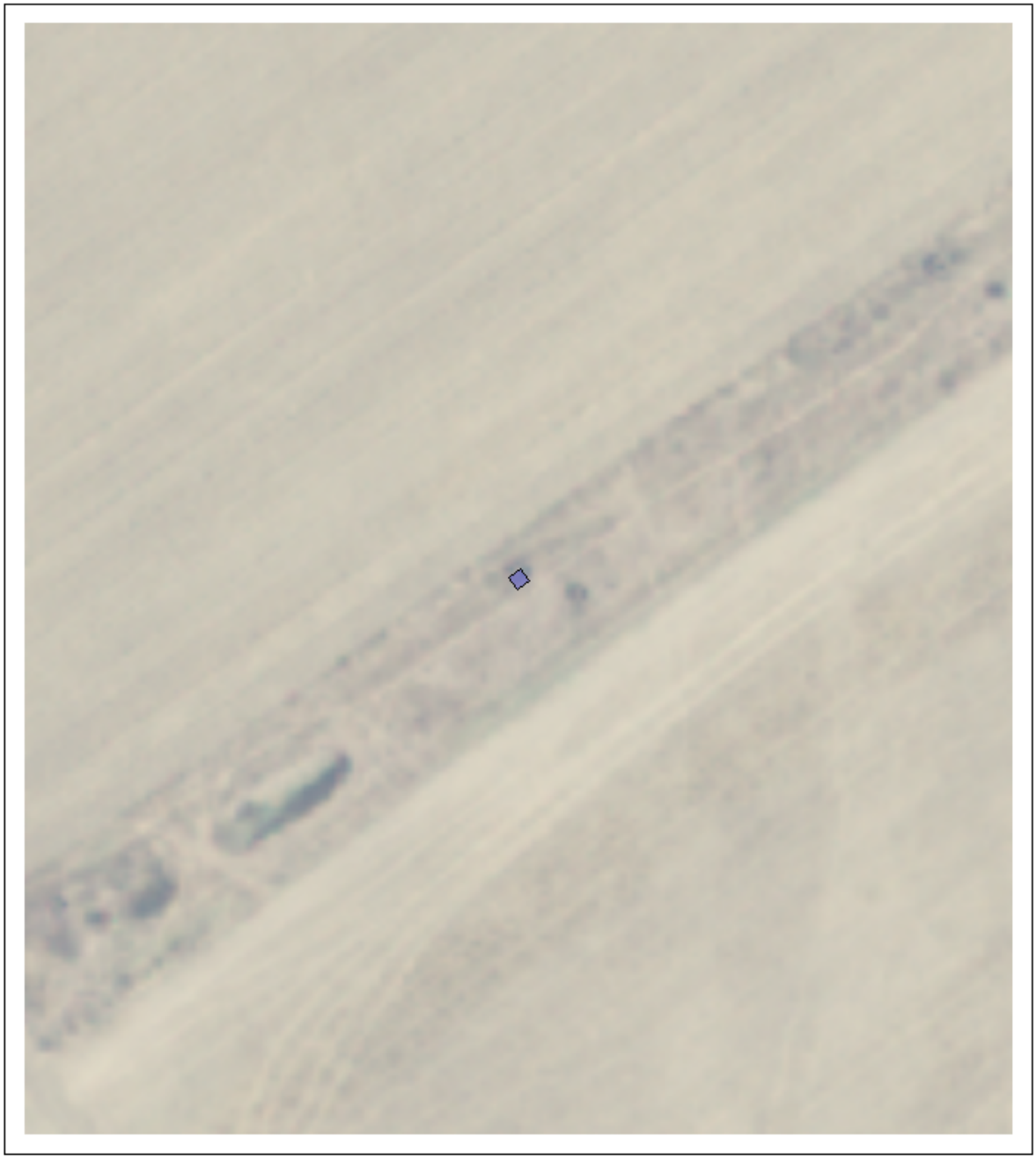
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28618	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	7	82	
	TOTAL:		**2**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28618-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.304,07 289.827,83	2	501.305,215 289.828,622	1.392
2	501.305,215 289.828,622	3	501.304,432 289.829,755	1.377
3	501.304,432 289.829,755	4	501.303,291 289.828,966	1.387
4	501.303,291 289.828,966	5	501.303,287 289.828,963	0.005
5	501.303,287 289.828,963	1	501.304,07 289.827,83	1.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62140
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993825

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28618 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28618	2	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28618-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; PUT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62140 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28618 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4504.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

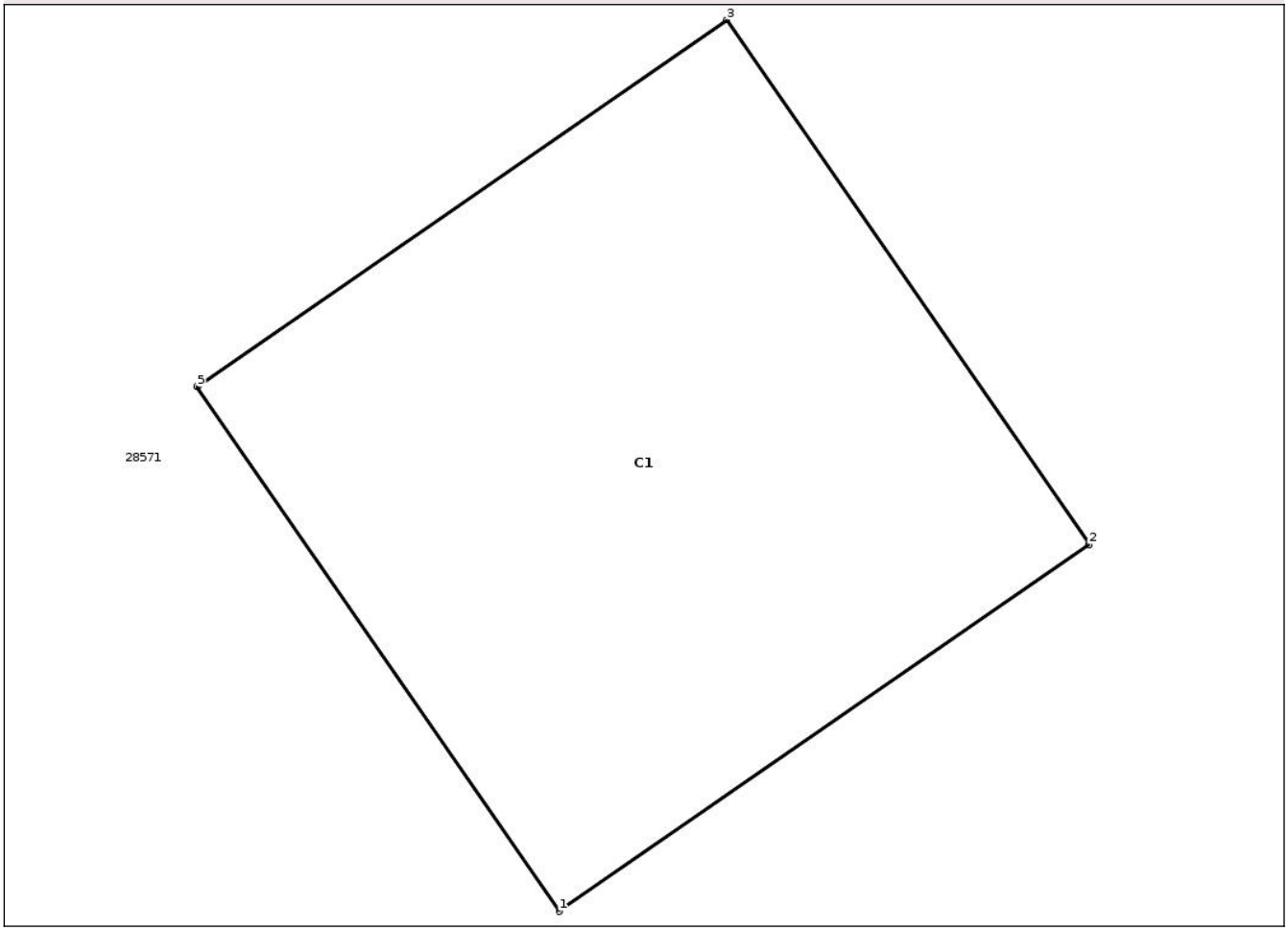
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28618	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	7	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28618-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.304,07 289.827,83	2	501.305,215 289.828,622	1.392
2	501.305,215 289.828,622	3	501.304,432 289.829,755	1.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.304,432 289.829,755	4	501.303,291 289.828,966	1.387
4	501.303,291 289.828,966	5	501.303,287 289.828,963	0.005
5	501.303,287 289.828,963	1	501.304,07 289.827,83	1.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62139**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28617 / UAT Rosiori de Vede

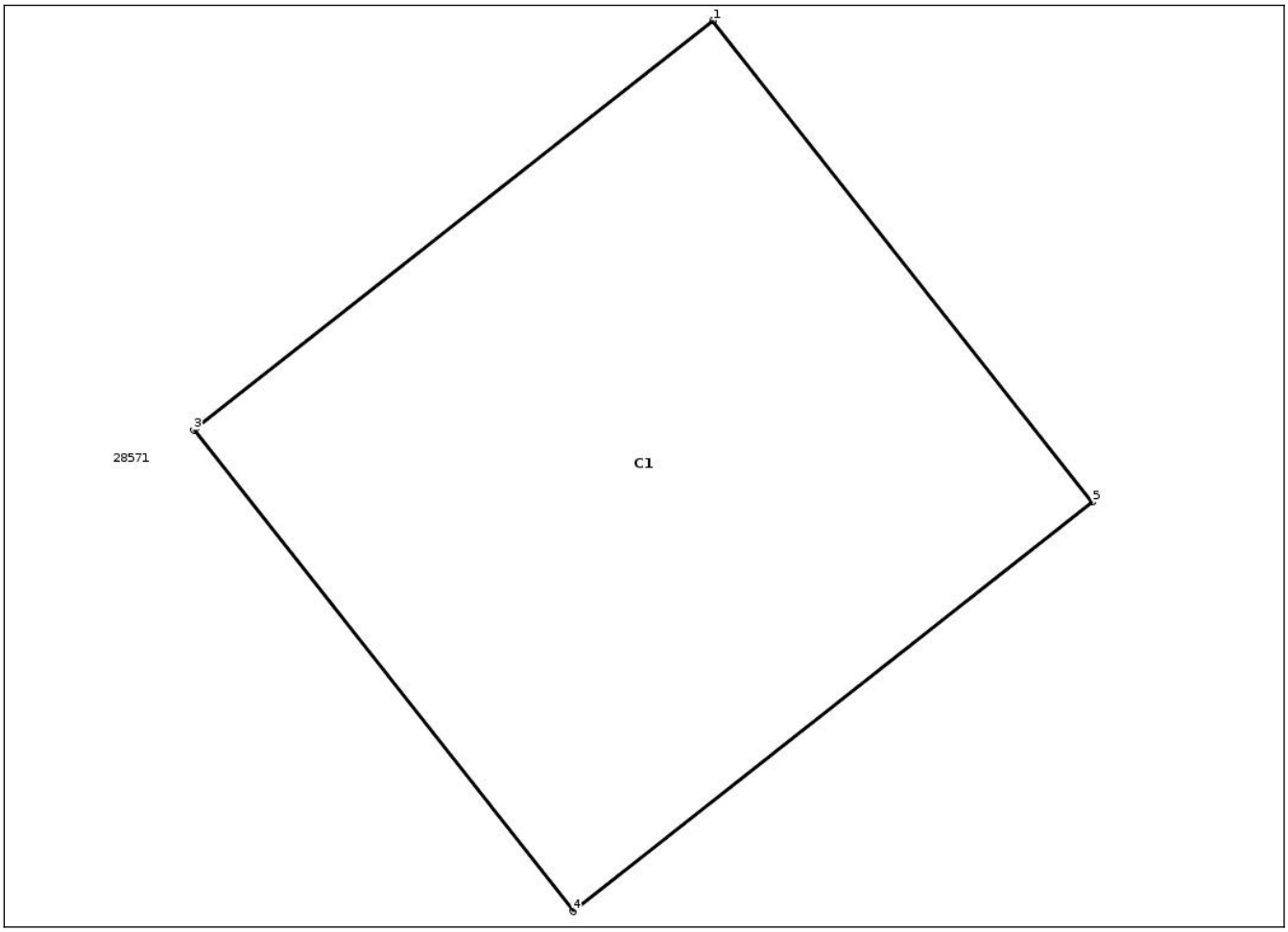
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28617	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	7	84	
	TOTAL:		**2**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28617-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.341,683 289.857,012	2	501.340,643 289.856,192	1.324
2	501.340,643 289.856,192	3	501.340,639 289.856,189	0.005
3	501.340,639 289.856,189	4	501.341,402 289.855,221	1.233
4	501.341,402 289.855,221	5	501.342,446 289.856,044	1.329
5	501.342,446 289.856,044	1	501.341,683 289.857,012	1.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62139
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993824

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28617 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28617	2	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28617-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; PUT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62139 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28617 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4503.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

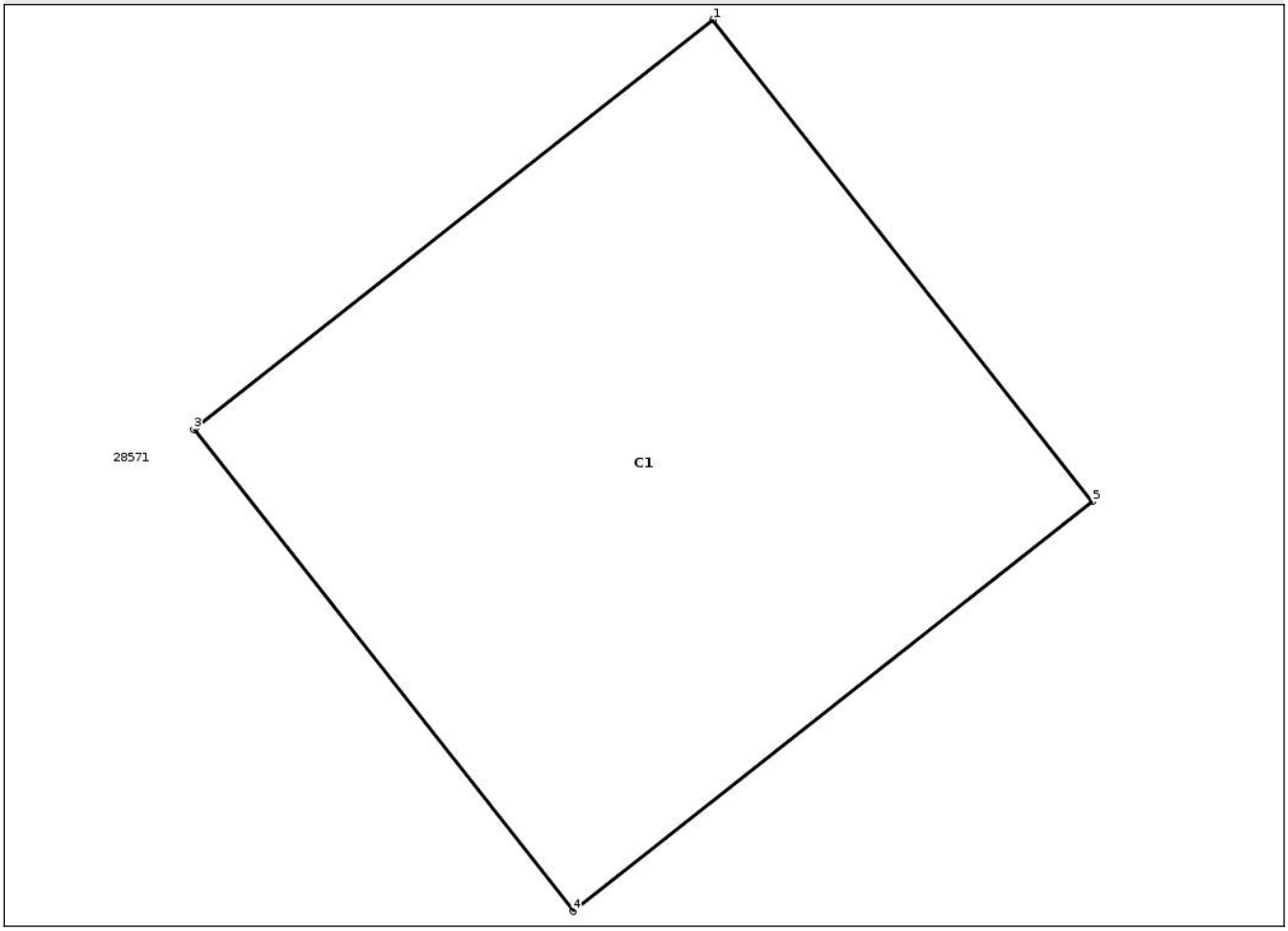
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28617	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	7	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28617-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.341,683 289.857,012	2	501.340,643 289.856,192	1.324
2	501.340,643 289.856,192	3	501.340,639 289.856,189	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.340,639 289.856,189	4	501.341,402 289.855,221	1.233
4	501.341,402 289.855,221	5	501.342,446 289.856,044	1.329
5	501.342,446 289.856,044	1	501.341,683 289.857,012	1.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62138**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28616 / UAT Rosiori de Vede

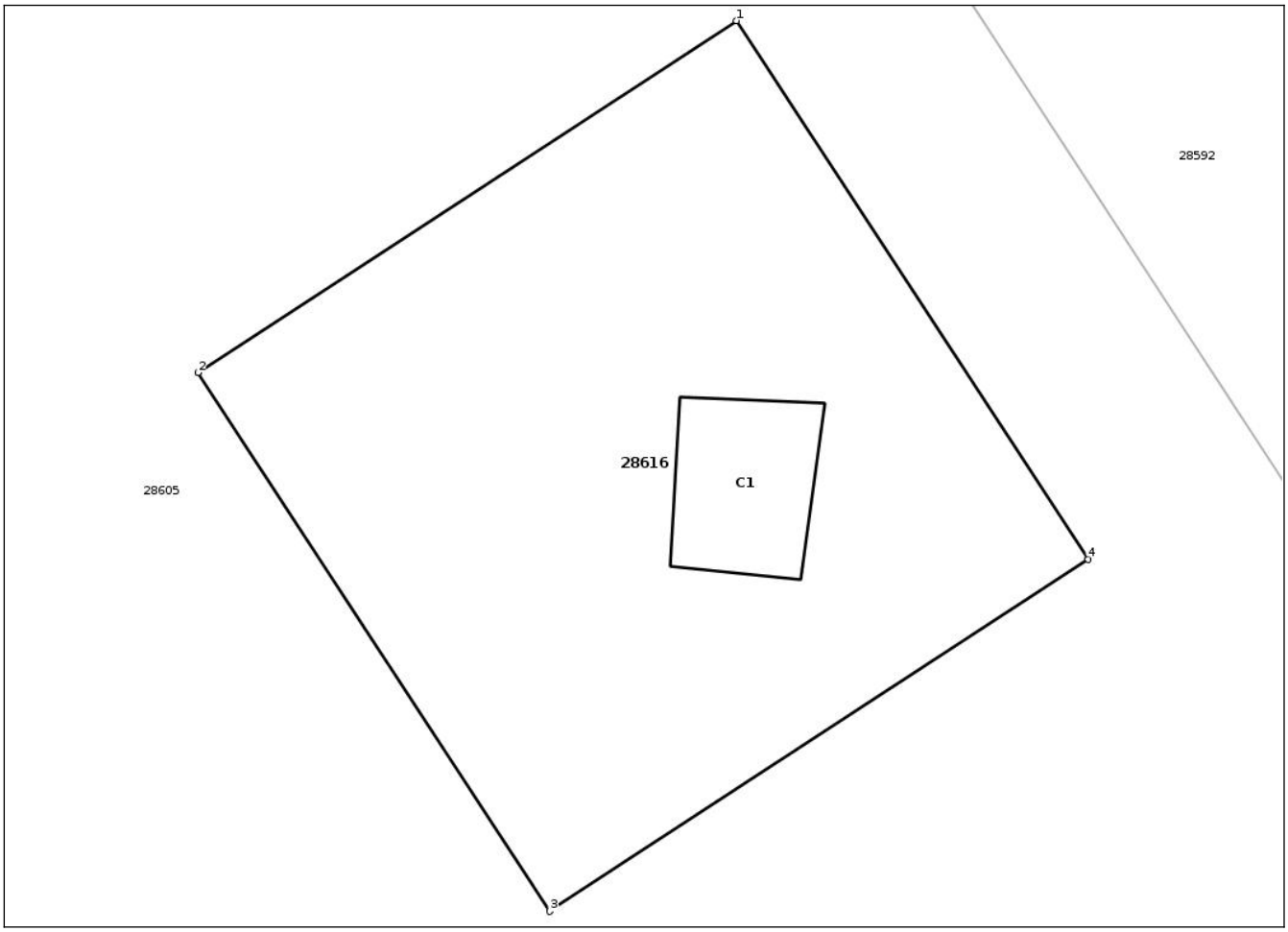
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28616	100	imobil inscris in CF sporadic 21645;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	8	71	
	TOTAL:		**100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28616-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	PUT FORAT NR.49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.671,219 288.544,673	2	501.662,848 288.539,203	10.0
2	501.662,848 288.539,203	3	501.668,318 288.530,832	10.0
3	501.668,318 288.530,832	4	501.676,689 288.536,302	10.0
4	501.676,689 288.536,302	1	501.671,219 288.544,673	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62138
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993823

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28616 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28616	100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21645;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28616-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, T8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.49

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62138 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28616 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4502.	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr 35, din 17/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN ROSIORI DE VEDE (Hotărâre nr. 279/21-12-2011 emisă de CONSILIUL LOCAL AL MUN ALEXANDRIA, Hotărâre nr 1358/27. 12.2001 emisă de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE - DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL ALEXANDRIA - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

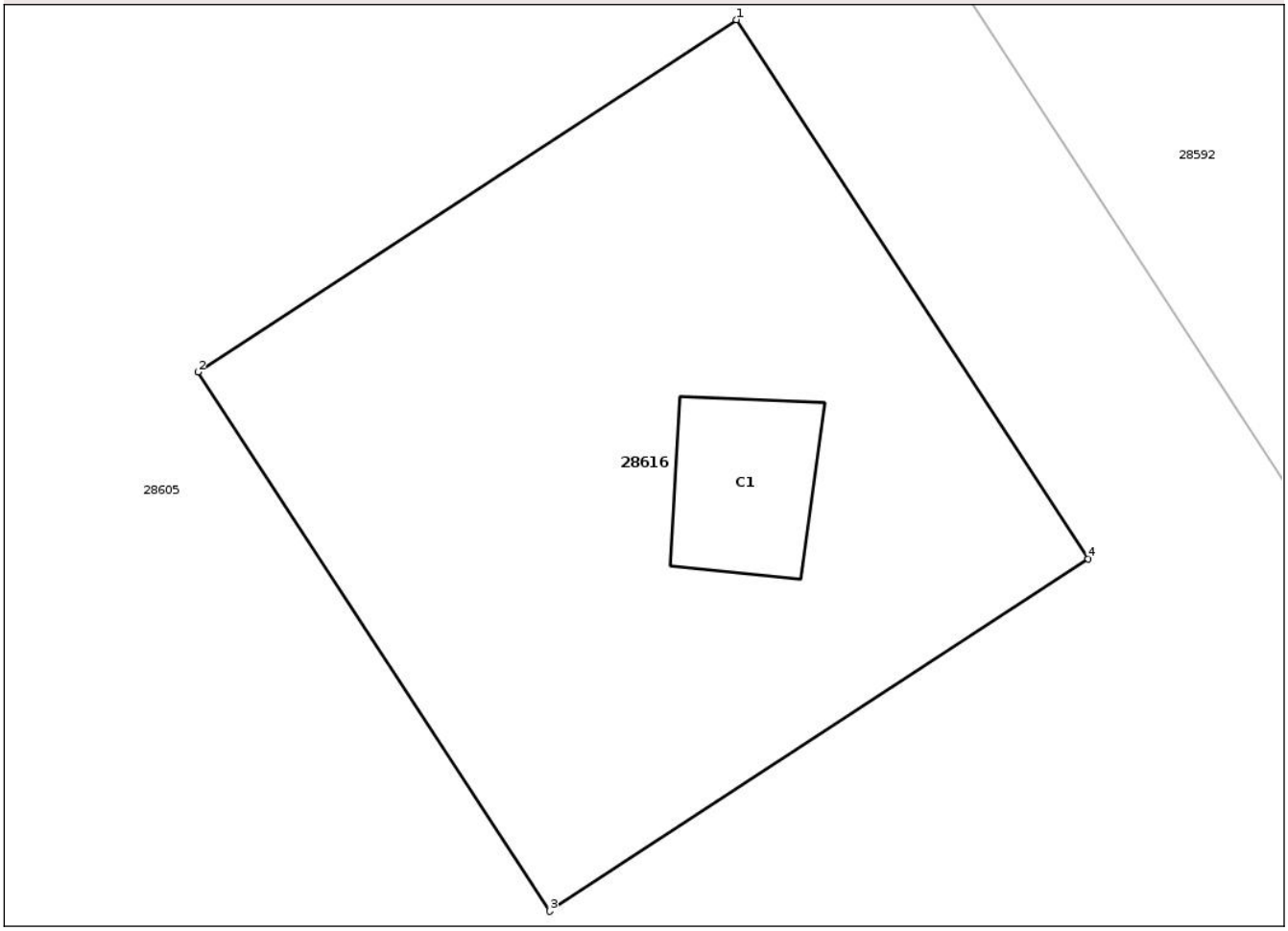
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28616	100	imobil inscris in CF sporadic 21645;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	8	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28616-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR.49

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.671,219 288.544,673	2	501.662,848 288.539,203	10.0
2	501.662,848 288.539,203	3	501.668,318 288.530,832	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.668,318 288.530,832	4	501.676,689 288.536,302	10.0
4	501.676,689 288.536,302	1	501.671,219 288.544,673	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62137**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28615 / UAT Rosiori de Vede

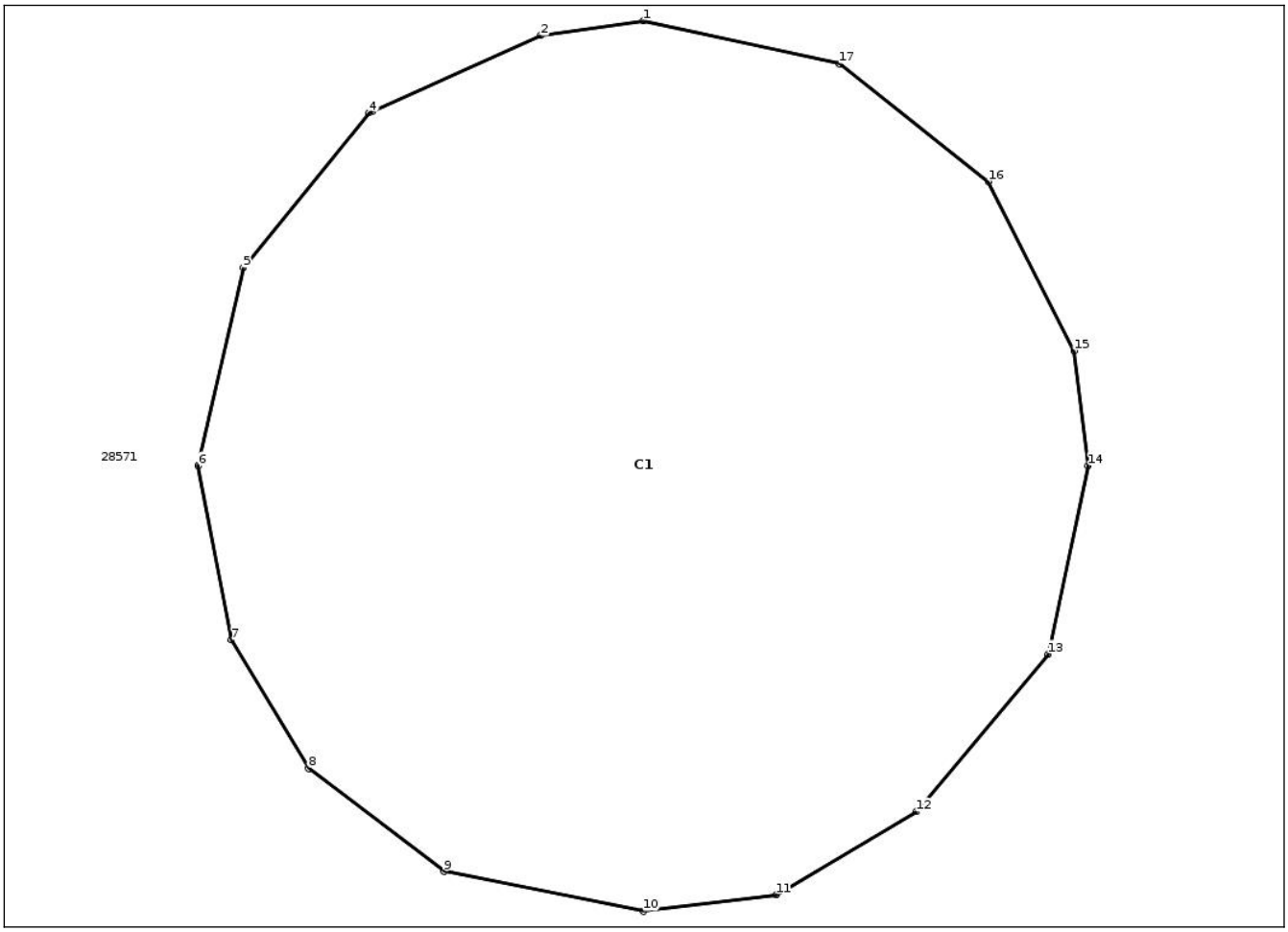
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28615	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	7	81	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28615-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.267,343 289.798,131	2	501.267,184 289.798,108	0.161
2	501.267,184 289.798,108	3	501.266,922 289.797,99	0.287
3	501.266,922 289.797,99	4	501.266,917 289.797,988	0.005
4	501.266,917 289.797,988	5	501.266,721 289.797,747	0.311
5	501.266,721 289.797,747	6	501.266,651 289.797,439	0.316
6	501.266,651 289.797,439	7	501.266,703 289.797,168	0.276
7	501.266,703 289.797,168	8	501.266,823 289.796,968	0.233
8	501.266,823 289.796,968	9	501.267,033 289.796,808	0.264
9	501.267,033 289.796,808	10	501.267,343 289.796,746	0.316
10	501.267,343 289.796,746	11	501.267,55 289.796,772	0.209
11	501.267,55 289.796,772	12	501.267,768 289.796,901	0.253
12	501.267,768 289.796,901	13	501.267,973 289.797,146	0.319
13	501.267,973 289.797,146	14	501.268,035 289.797,439	0.299
14	501.268,035 289.797,439	15	501.268,013 289.797,618	0.18
15	501.268,013 289.797,618	16	501.267,88 289.797,881	0.295
16	501.267,88 289.797,881	17	501.267,648 289.798,064	0.295
17	501.267,648 289.798,064	1	501.267,343 289.798,131	0.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62137
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993822

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28615 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28615	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28615-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; PUT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62137 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28615 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4501.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

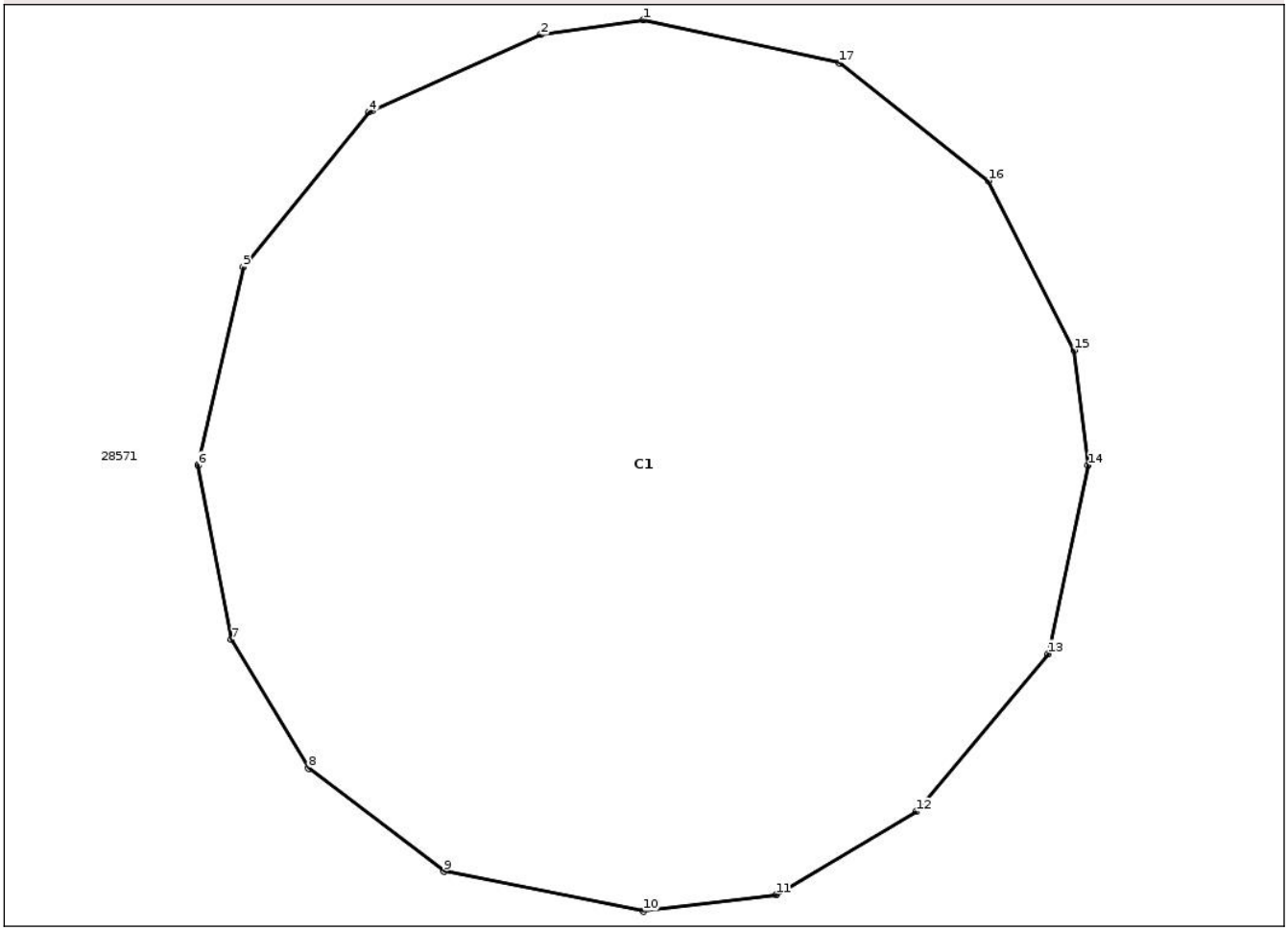
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28615	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	7	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28615-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.267,343 289.798,131	2	501.267,184 289.798,108	0.161
2	501.267,184 289.798,108	3	501.266,922 289.797,99	0.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.266,922 289.797,99	4	501.266,917 289.797,988	0.005
4	501.266,917 289.797,988	5	501.266,721 289.797,747	0.311
5	501.266,721 289.797,747	6	501.266,651 289.797,439	0.316
6	501.266,651 289.797,439	7	501.266,703 289.797,168	0.276
7	501.266,703 289.797,168	8	501.266,823 289.796,968	0.233
8	501.266,823 289.796,968	9	501.267,033 289.796,808	0.264
9	501.267,033 289.796,808	10	501.267,343 289.796,746	0.316
10	501.267,343 289.796,746	11	501.267,55 289.796,772	0.209
11	501.267,55 289.796,772	12	501.267,768 289.796,901	0.253
12	501.267,768 289.796,901	13	501.267,973 289.797,146	0.319
13	501.267,973 289.797,146	14	501.268,035 289.797,439	0.299
14	501.268,035 289.797,439	15	501.268,013 289.797,618	0.18
15	501.268,013 289.797,618	16	501.267,88 289.797,881	0.295
16	501.267,88 289.797,881	17	501.267,648 289.798,064	0.295
17	501.267,648 289.798,064	1	501.267,343 289.798,131	0.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62136**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28614 / UAT Rosiori de Vede

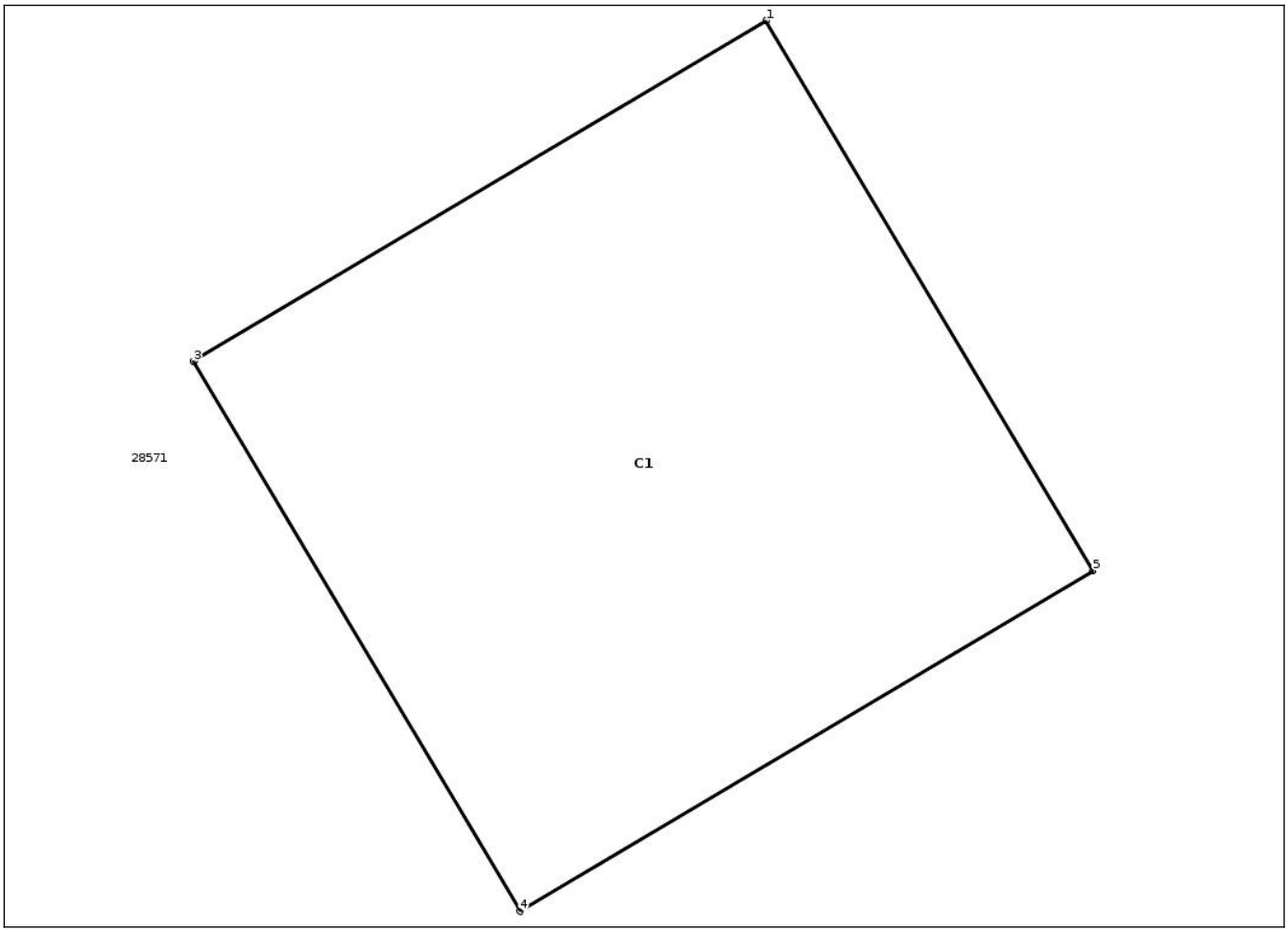
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28614	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	7	80	
	TOTAL:		**2**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28614-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.263,138 289.799,625	2	501.262,022 289.798,962	1.298
2	501.262,022 289.798,962	3	501.262,018 289.798,959	0.005
3	501.262,018 289.798,959	4	501.262,657 289.797,884	1.251
4	501.262,657 289.797,884	5	501.263,777 289.798,55	1.303
5	501.263,777 289.798,55	1	501.263,138 289.799,625	1.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62136
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993821

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28614 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28614	2	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28614-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; PUT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62136 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28614 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4500.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

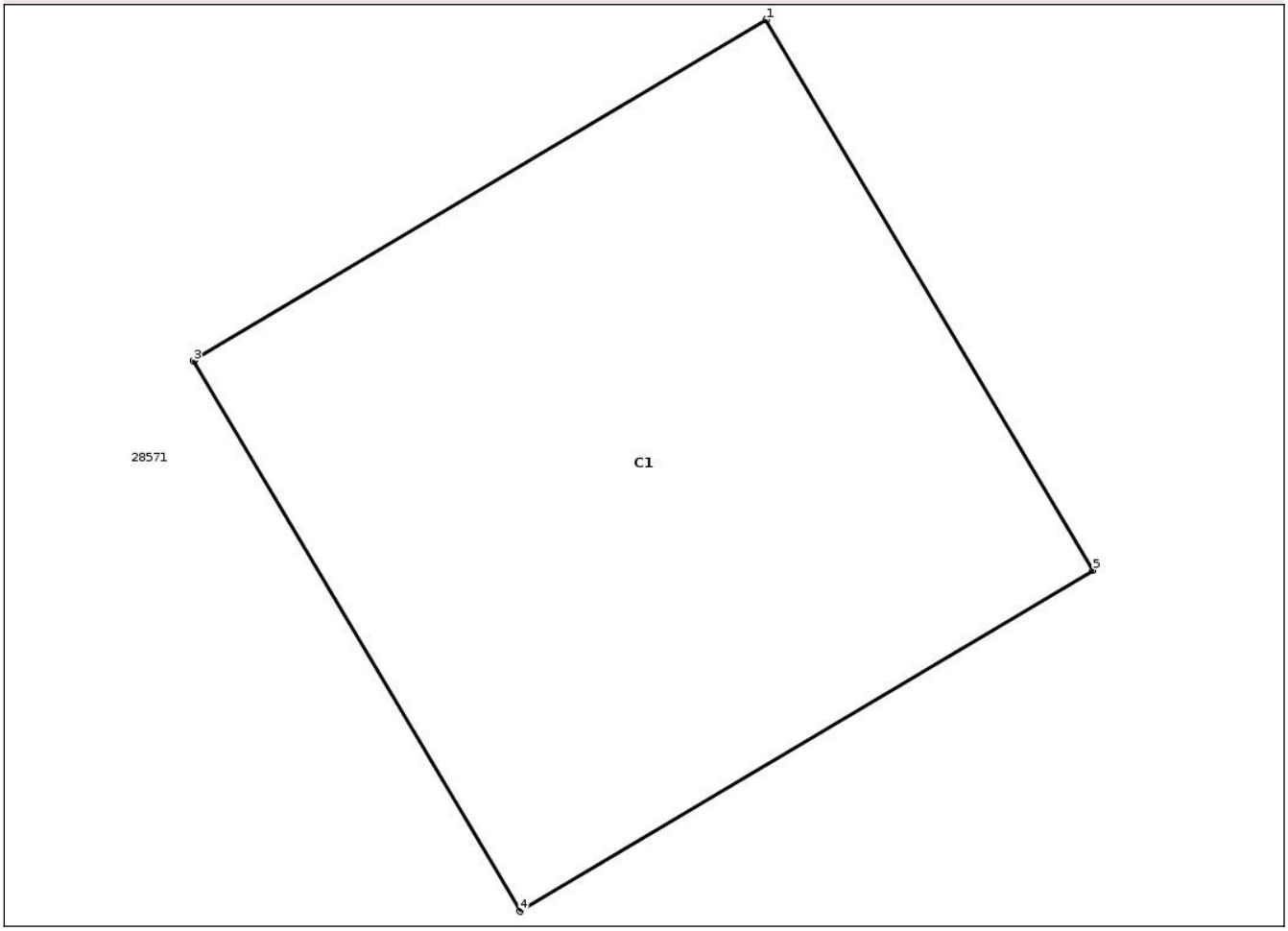
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28614	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	7	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28614-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.263,138 289.799,625	2	501.262,022 289.798,962	1.298
2	501.262,022 289.798,962	3	501.262,018 289.798,959	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.262,018 289.798,959	4	501.262,657 289.797,884	1.251
4	501.262,657 289.797,884	5	501.263,777 289.798,55	1.303
5	501.263,777 289.798,55	1	501.263,138 289.799,625	1.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62135**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28613 / UAT Rosiori de Vede

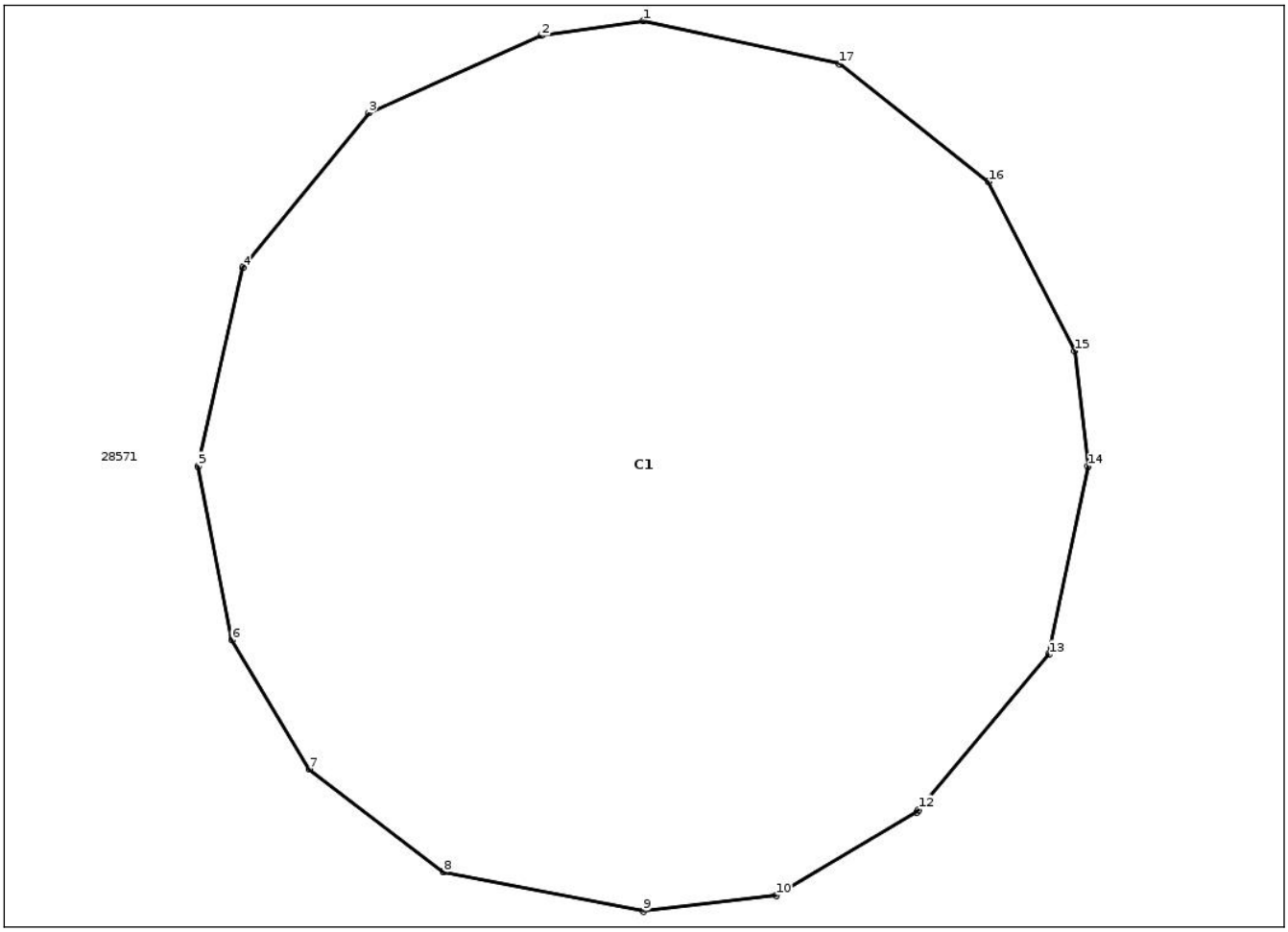
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

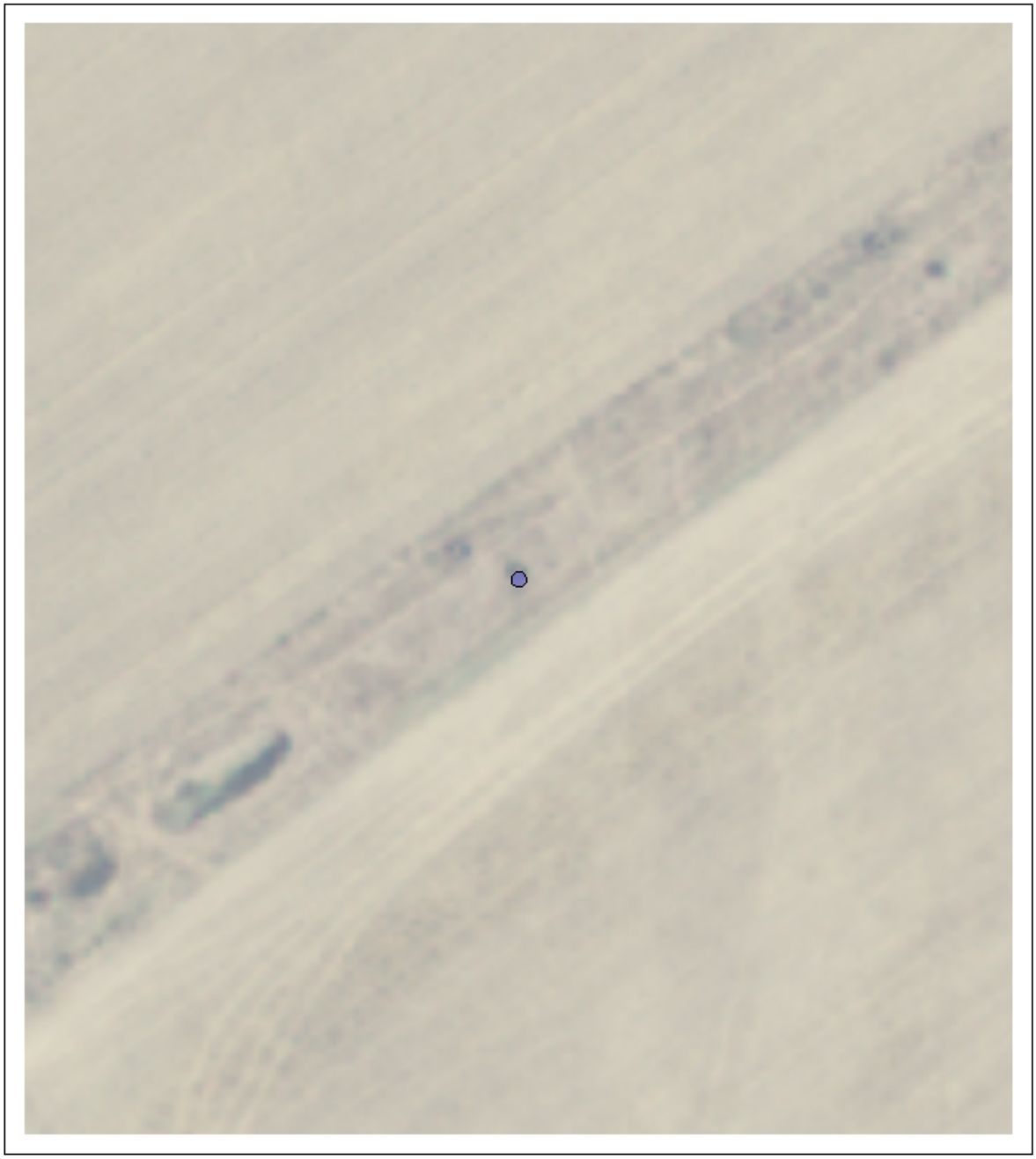
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28613	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	7	83	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28613-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.309,633 289.827,6	2	501.309,475 289.827,577	0.16
2	501.309,475 289.827,577	3	501.309,207 289.827,457	0.294
3	501.309,207 289.827,457	4	501.309,011 289.827,217	0.31
4	501.309,011 289.827,217	5	501.308,941 289.826,908	0.317
5	501.308,941 289.826,908	6	501.308,994 289.826,638	0.275
6	501.308,994 289.826,638	7	501.309,114 289.826,437	0.234
7	501.309,114 289.826,437	8	501.309,323 289.826,277	0.263
8	501.309,323 289.826,277	9	501.309,633 289.826,216	0.316
9	501.309,633 289.826,216	10	501.309,84 289.826,241	0.209
10	501.309,84 289.826,241	11	501.310,059 289.826,37	0.254
11	501.310,059 289.826,37	12	501.310,062 289.826,374	0.005
12	501.310,062 289.826,374	13	501.310,264 289.826,615	0.314
13	501.310,264 289.826,615	14	501.310,325 289.826,908	0.299
14	501.310,325 289.826,908	15	501.310,304 289.827,087	0.18
15	501.310,304 289.827,087	16	501.310,17 289.827,35	0.295
16	501.310,17 289.827,35	17	501.309,938 289.827,533	0.295
17	501.309,938 289.827,533	1	501.309,633 289.827,6	0.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62135
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993820

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28613 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28613	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28613-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; PUT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62135 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28613 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4499.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

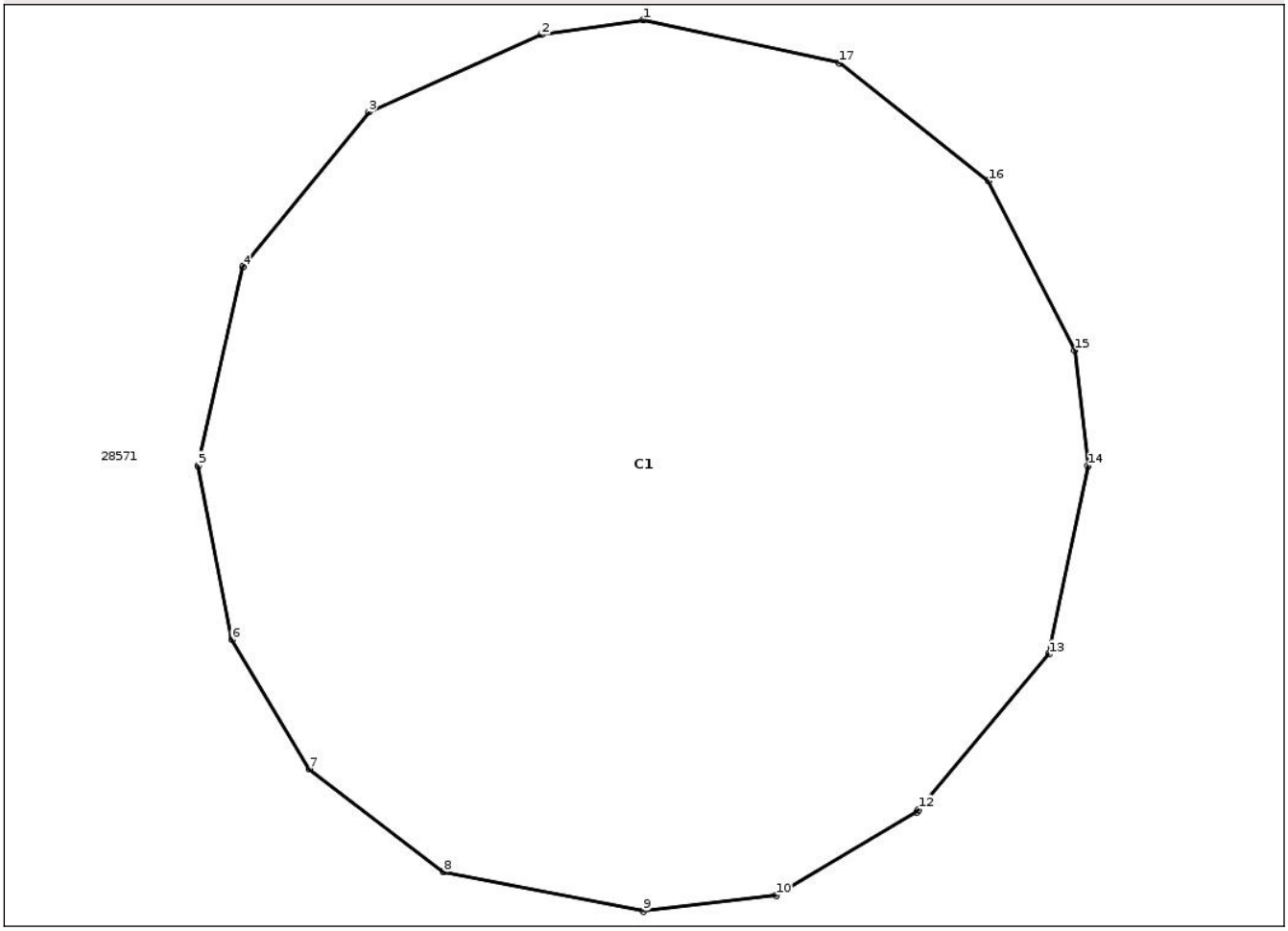
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28613	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	7	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28613-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.309,633 289.827,6	2	501.309,475 289.827,577	0.16
2	501.309,475 289.827,577	3	501.309,207 289.827,457	0.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.309,207 289.827,457	4	501.309,011 289.827,217	0.31
4	501.309,011 289.827,217	5	501.308,941 289.826,908	0.317
5	501.308,941 289.826,908	6	501.308,994 289.826,638	0.275
6	501.308,994 289.826,638	7	501.309,114 289.826,437	0.234
7	501.309,114 289.826,437	8	501.309,323 289.826,277	0.263
8	501.309,323 289.826,277	9	501.309,633 289.826,216	0.316
9	501.309,633 289.826,216	10	501.309,84 289.826,241	0.209
10	501.309,84 289.826,241	11	501.310,059 289.826,37	0.254
11	501.310,059 289.826,37	12	501.310,062 289.826,374	0.005
12	501.310,062 289.826,374	13	501.310,264 289.826,615	0.314
13	501.310,264 289.826,615	14	501.310,325 289.826,908	0.299
14	501.310,325 289.826,908	15	501.310,304 289.827,087	0.18
15	501.310,304 289.827,087	16	501.310,17 289.827,35	0.295
16	501.310,17 289.827,35	17	501.309,938 289.827,533	0.295
17	501.309,938 289.827,533	1	501.309,633 289.827,6	0.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62134**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28612 / UAT Rosiori de Vede

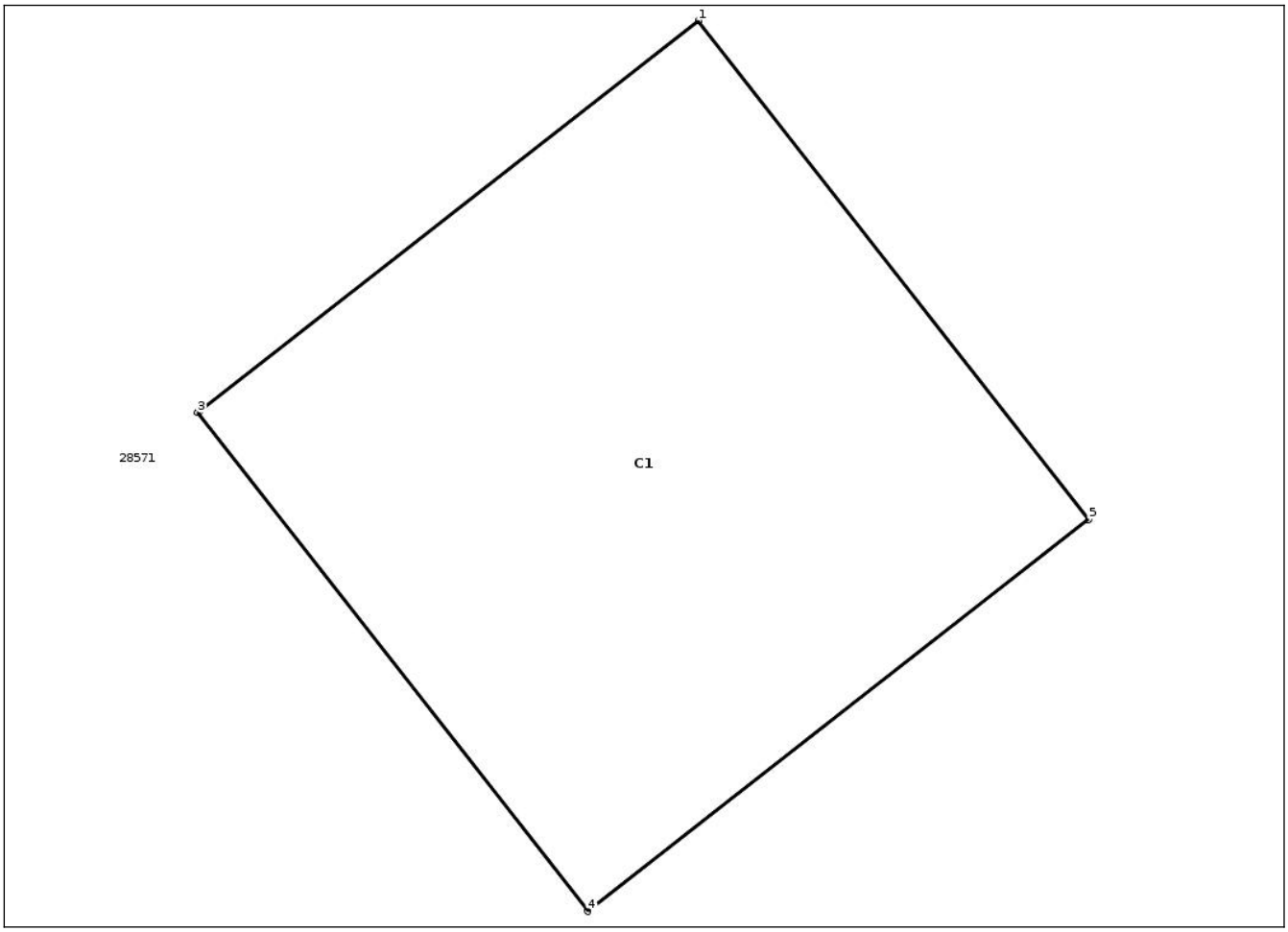
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

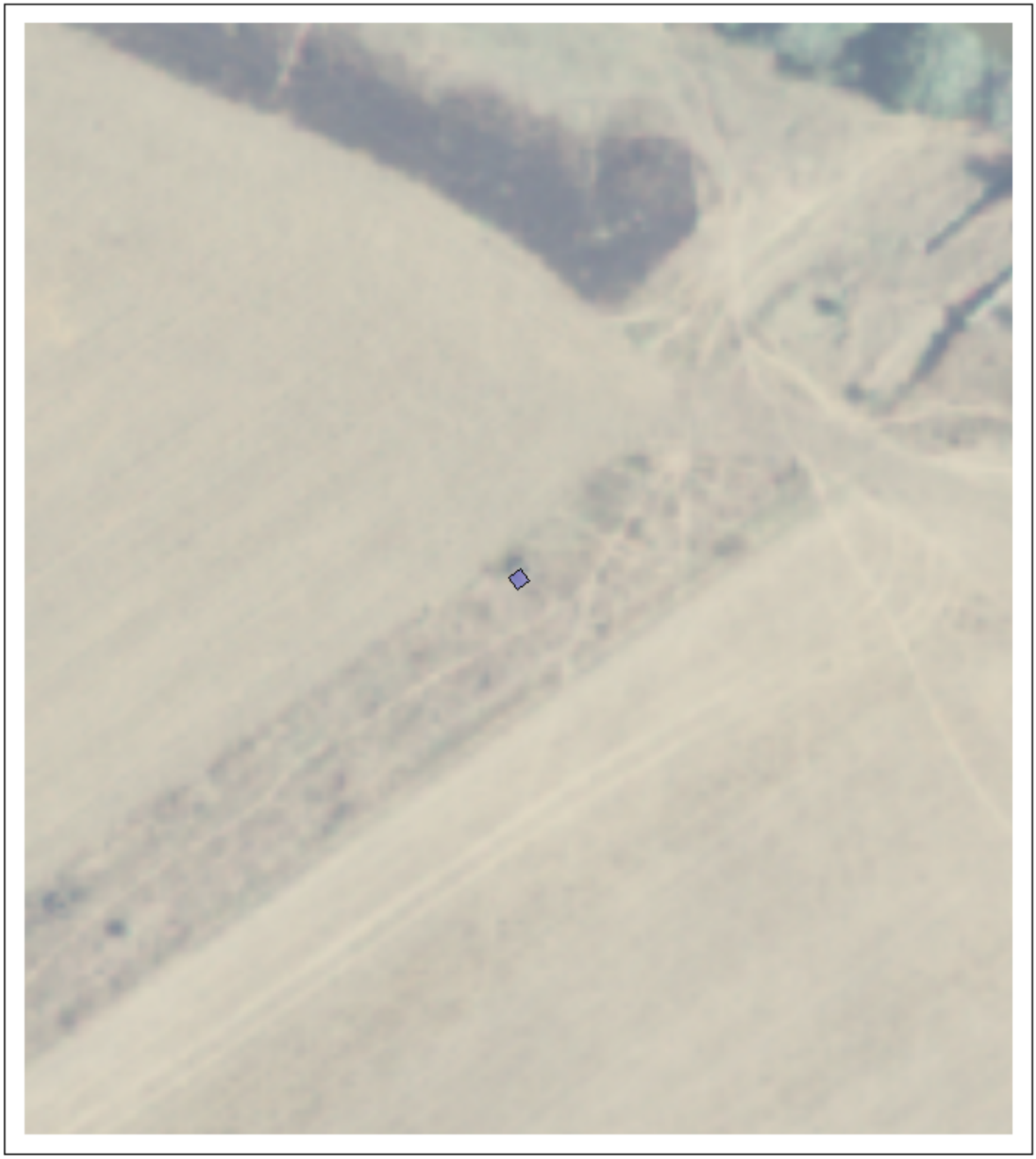
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28612	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	7	86	
	TOTAL:		**2**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28612-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.383,086 289.886,863	2	501.382,018 289.886,027	1.356
2	501.382,018 289.886,027	3	501.382,014 289.886,024	0.005
3	501.382,014 289.886,024	4	501.382,85 289.884,956	1.356
4	501.382,85 289.884,956	5	501.383,922 289.885,795	1.361
5	501.383,922 289.885,795	1	501.383,086 289.886,863	1.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62134
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993819

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28612 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28612	2	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28612-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; PUT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62134 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28612 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4498.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

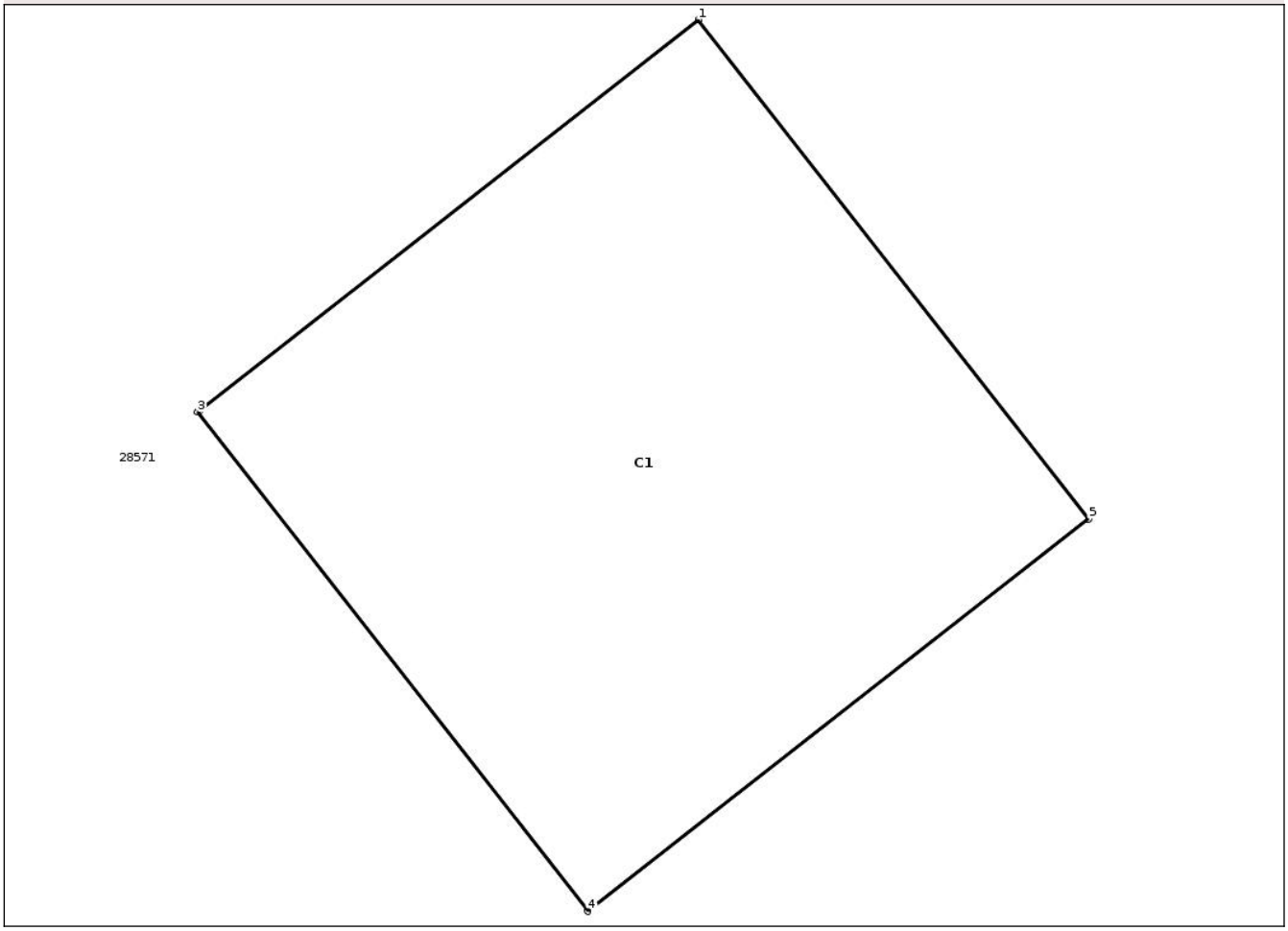
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28612	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2	7	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28612-C1	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.383,086 289.886,863	2	501.382,018 289.886,027	1.356
2	501.382,018 289.886,027	3	501.382,014 289.886,024	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.382,014 289.886,024	4	501.382,85 289.884,956	1.356
4	501.382,85 289.884,956	5	501.383,922 289.885,795	1.361
5	501.383,922 289.885,795	1	501.383,086 289.886,863	1.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62133**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28611 / UAT Rosiori de Vede

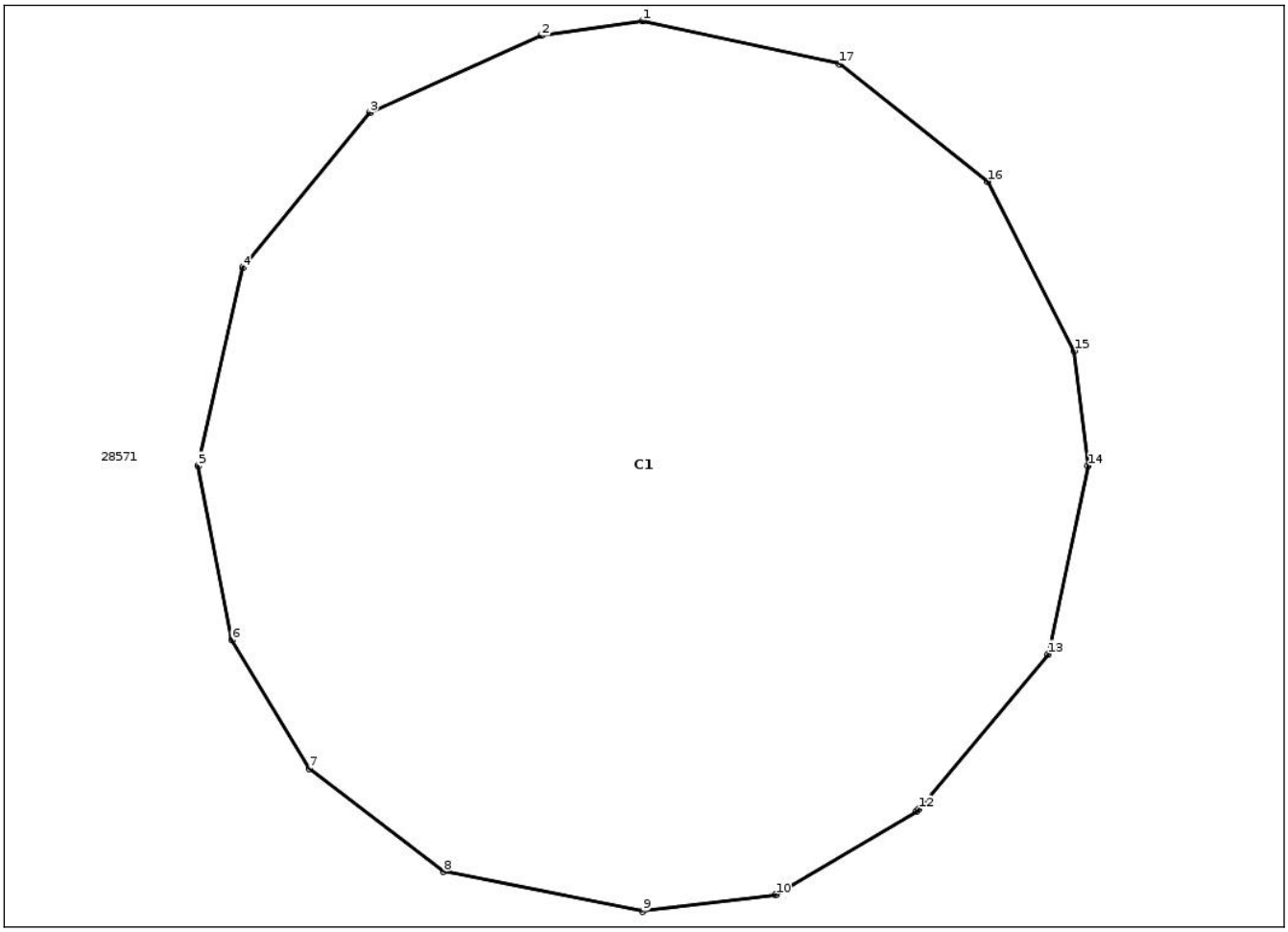
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28611	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	7	85	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28611-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.347,502 289.854,378	2	501.347,344 289.854,355	0.16
2	501.347,344 289.854,355	3	501.347,077 289.854,235	0.293
3	501.347,077 289.854,235	4	501.346,88 289.853,994	0.311
4	501.346,88 289.853,994	5	501.346,81 289.853,686	0.316
5	501.346,81 289.853,686	6	501.346,863 289.853,415	0.276
6	501.346,863 289.853,415	7	501.346,983 289.853,215	0.233
7	501.346,983 289.853,215	8	501.347,192 289.853,055	0.263
8	501.347,192 289.853,055	9	501.347,502 289.852,993	0.316
9	501.347,502 289.852,993	10	501.347,709 289.853,019	0.209
10	501.347,709 289.853,019	11	501.347,928 289.853,148	0.254
11	501.347,928 289.853,148	12	501.347,931 289.853,152	0.005
12	501.347,931 289.853,152	13	501.348,133 289.853,393	0.314
13	501.348,133 289.853,393	14	501.348,195 289.853,686	0.299
14	501.348,195 289.853,686	15	501.348,173 289.853,865	0.18
15	501.348,173 289.853,865	16	501.348,039 289.854,128	0.295
16	501.348,039 289.854,128	17	501.347,807 289.854,311	0.295
17	501.347,807 289.854,311	1	501.347,502 289.854,378	0.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62133
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993817

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28611 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28611	1	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28611-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; PUT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62133 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28611 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4497.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

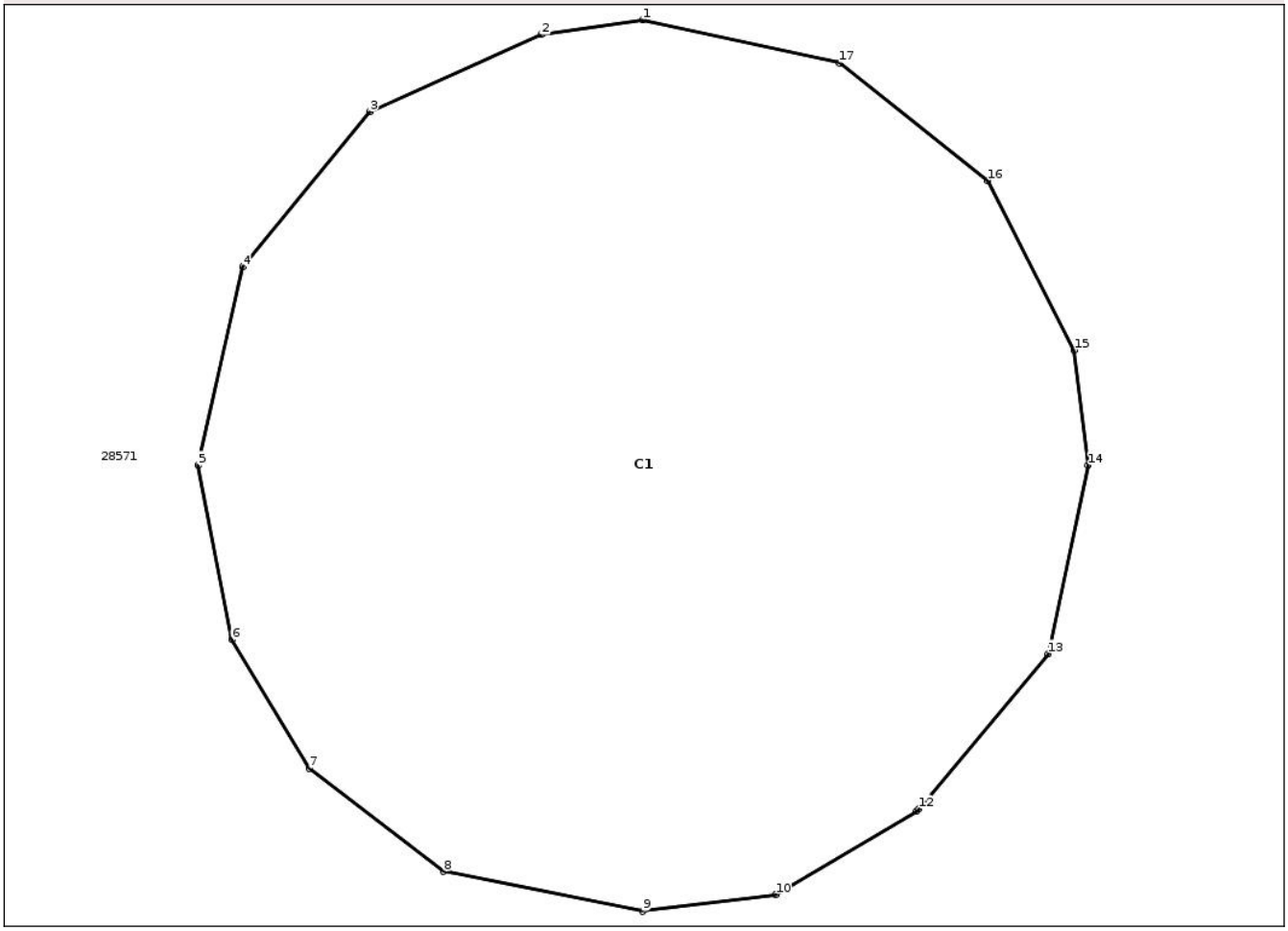
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28611	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	7	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28611-C1	constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; PUT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.347,502 289.854,378	2	501.347,344 289.854,355	0.16
2	501.347,344 289.854,355	3	501.347,077 289.854,235	0.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.347,077 289.854,235	4	501.346,88 289.853,994	0.311
4	501.346,88 289.853,994	5	501.346,81 289.853,686	0.316
5	501.346,81 289.853,686	6	501.346,863 289.853,415	0.276
6	501.346,863 289.853,415	7	501.346,983 289.853,215	0.233
7	501.346,983 289.853,215	8	501.347,192 289.853,055	0.263
8	501.347,192 289.853,055	9	501.347,502 289.852,993	0.316
9	501.347,502 289.852,993	10	501.347,709 289.853,019	0.209
10	501.347,709 289.853,019	11	501.347,928 289.853,148	0.254
11	501.347,928 289.853,148	12	501.347,931 289.853,152	0.005
12	501.347,931 289.853,152	13	501.348,133 289.853,393	0.314
13	501.348,133 289.853,393	14	501.348,195 289.853,686	0.299
14	501.348,195 289.853,686	15	501.348,173 289.853,865	0.18
15	501.348,173 289.853,865	16	501.348,039 289.854,128	0.295
16	501.348,039 289.854,128	17	501.347,807 289.854,311	0.295
17	501.347,807 289.854,311	1	501.347,502 289.854,378	0.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62132**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28610 / UAT Rosiori de Vede

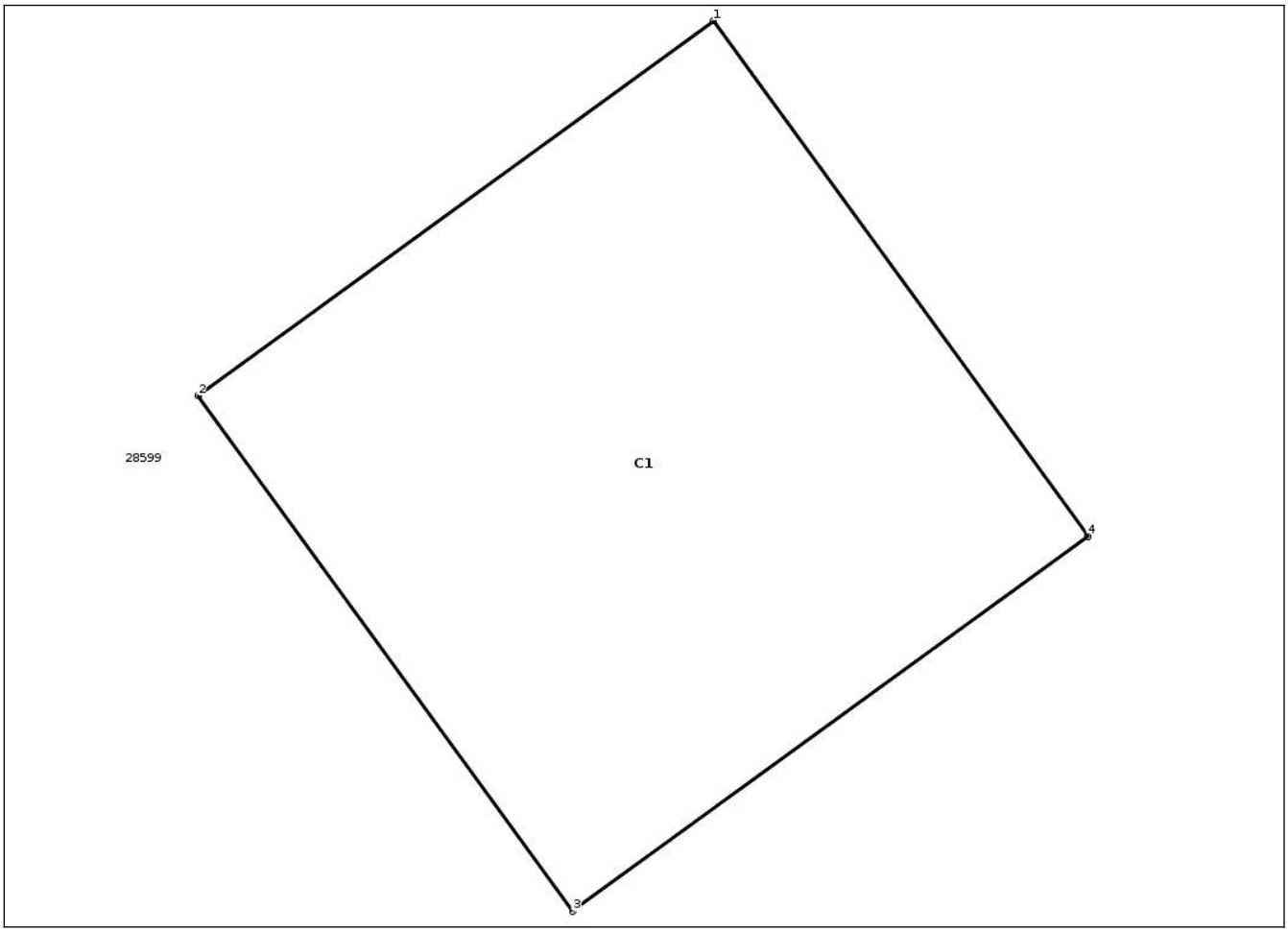
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28610	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	66/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28610-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.040,691 287.945,519	2	502.039,882 287.944,931	1.0
2	502.039,882 287.944,931	3	502.040,47 287.944,122	1.0
3	502.040,47 287.944,122	4	502.041,279 287.944,71	1.0
4	502.041,279 287.944,71	1	502.040,691 287.945,519	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62132
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993814

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28610 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28610	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62132 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28610 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4466.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

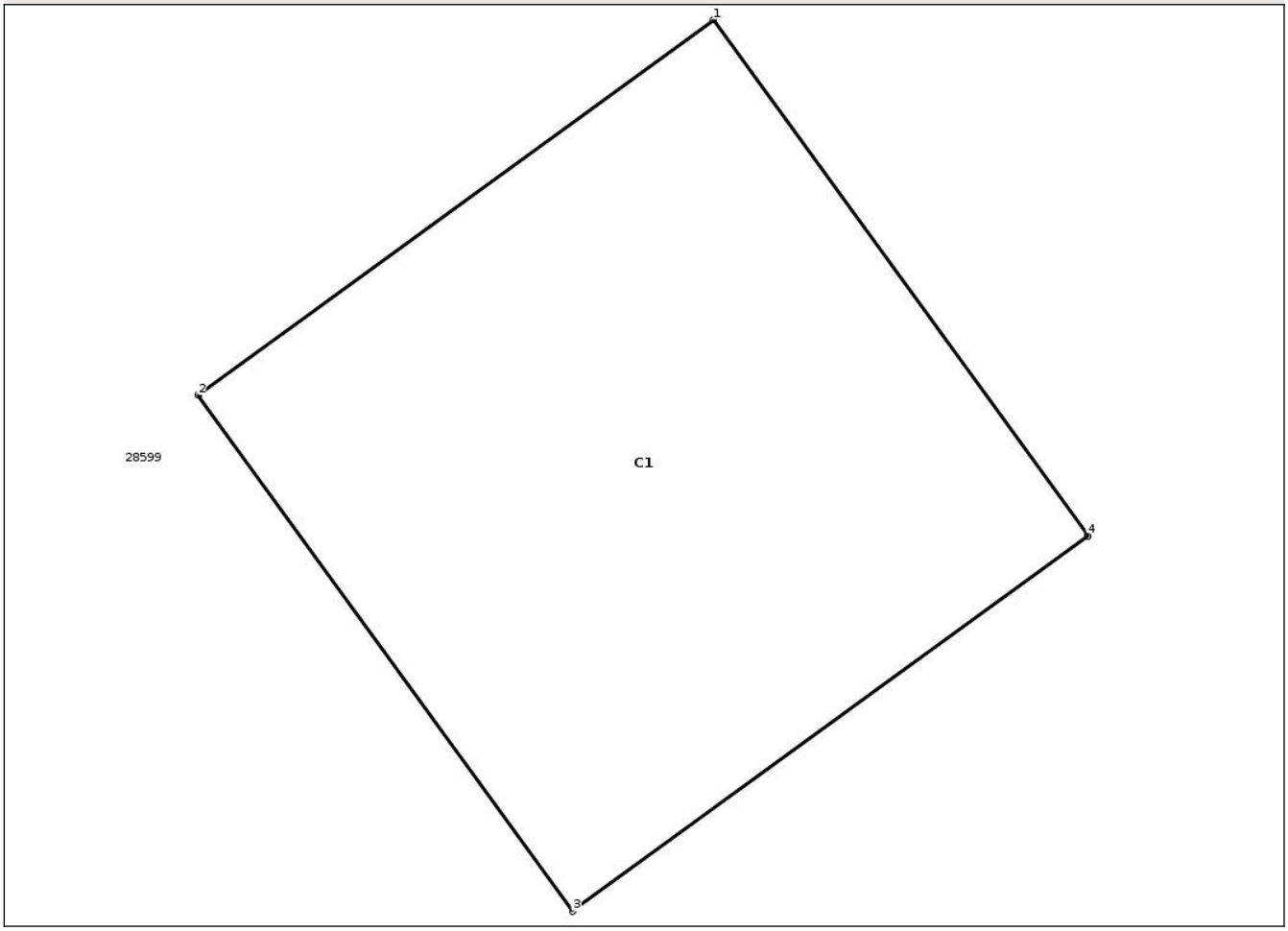
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28610	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	66/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28610-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.040,691 287.945,519	2	502.039,882 287.944,931	1.0
2	502.039,882 287.944,931	3	502.040,47 287.944,122	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.040,47 287.944,122	4	502.041,279 287.944,71	1.0
4	502.041,279 287.944,71	1	502.040,691 287.945,519	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62131**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28609 / UAT Rosiori de Vede

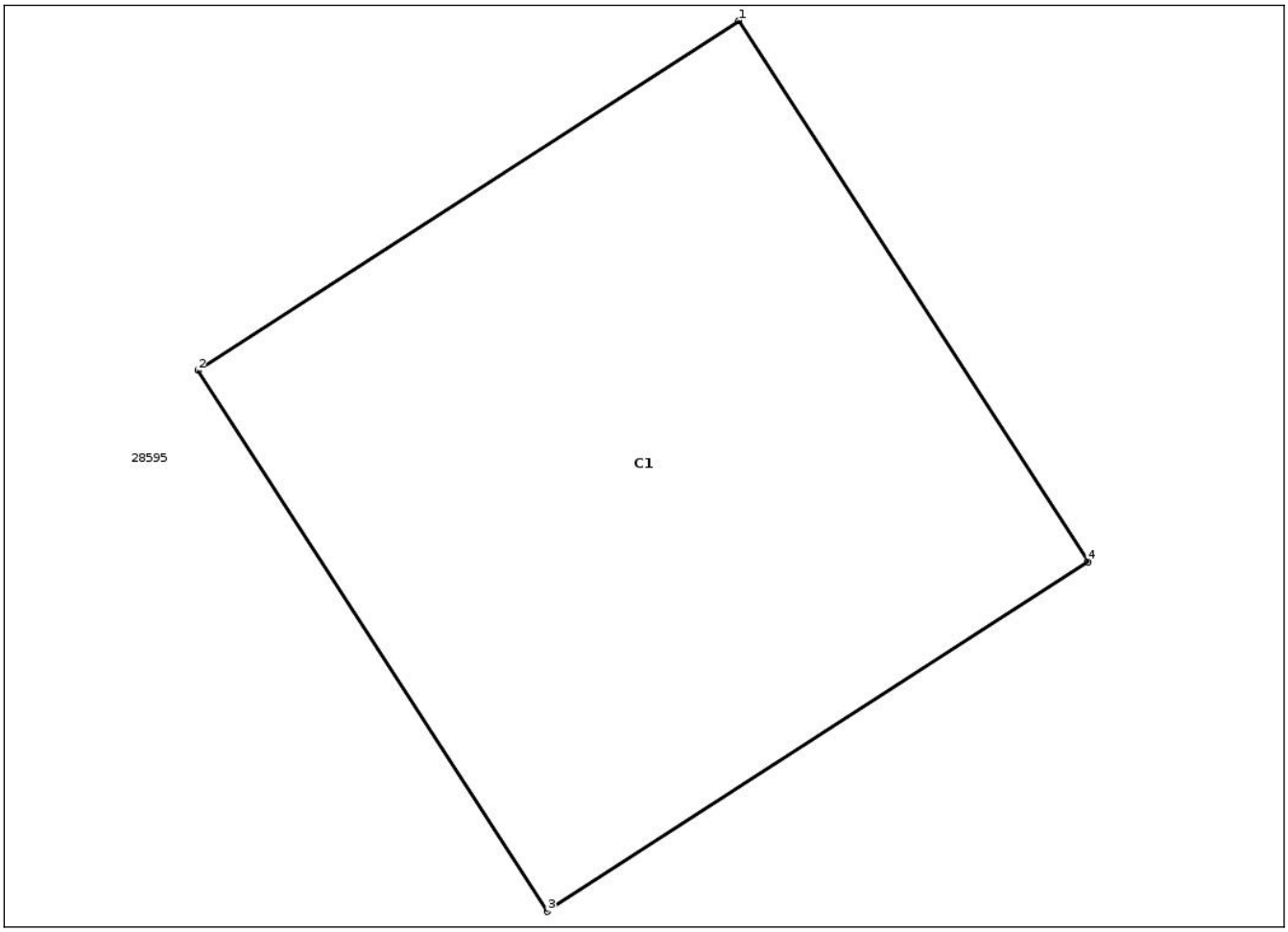
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28609	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	37/1	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28609-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.096,683 287.941,46	2	502.095,843 287.940,917	1.0
2	502.095,843 287.940,917	3	502.096,386 287.940,077	1.0
3	502.096,386 287.940,077	4	502.097,226 287.940,62	1.0
4	502.097,226 287.940,62	1	502.096,683 287.941,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62131
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993811

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28609 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28609	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62131 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28609 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4465.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

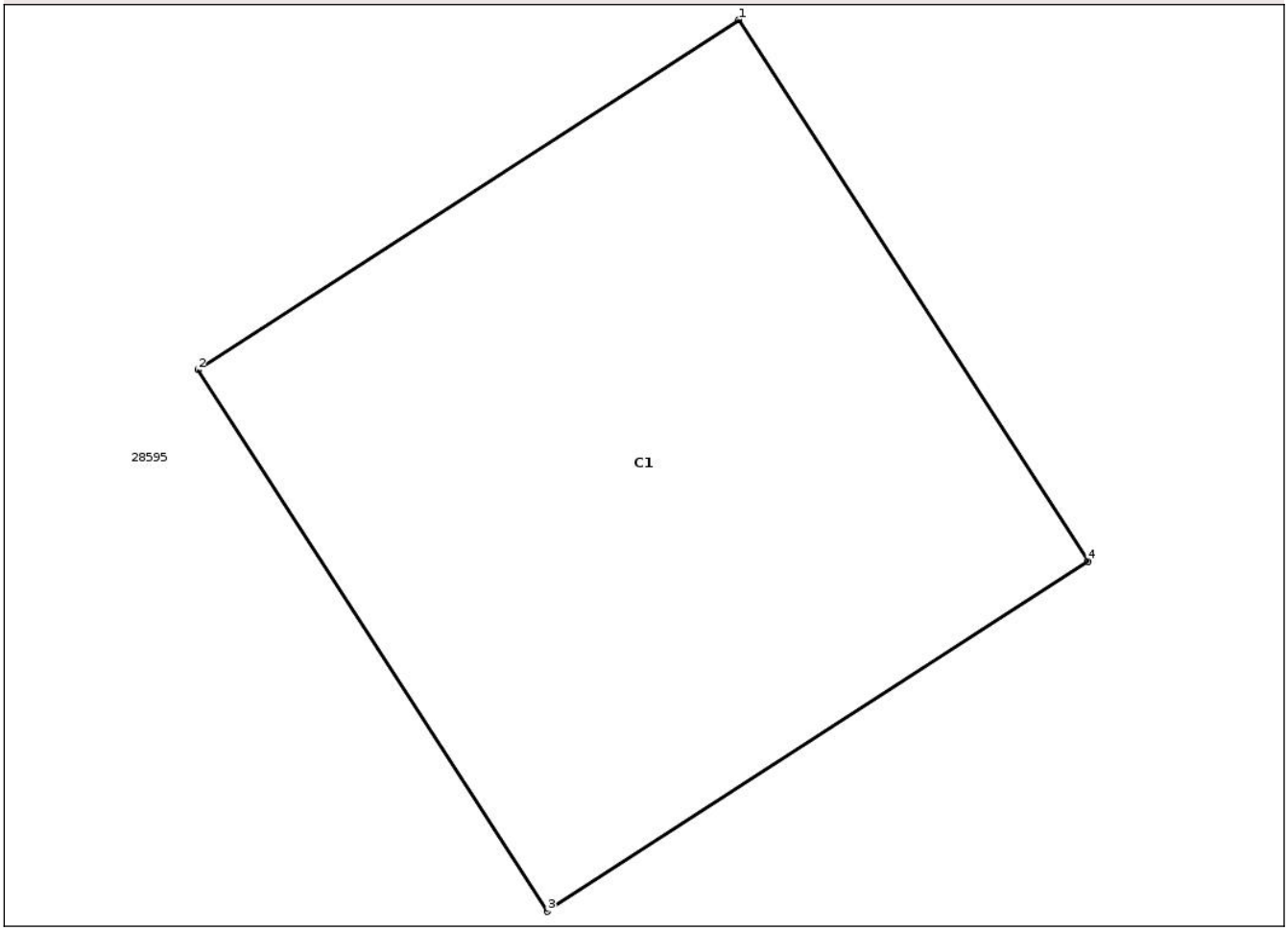
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28609	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28609-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.096,683 287.941,46	2	502.095,843 287.940,917	1.0
2	502.095,843 287.940,917	3	502.096,386 287.940,077	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.096,386 287.940,077	4	502.097,226 287.940,62	1.0
4	502.097,226 287.940,62	1	502.096,683 287.941,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62130**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28608 / UAT Rosiori de Vede

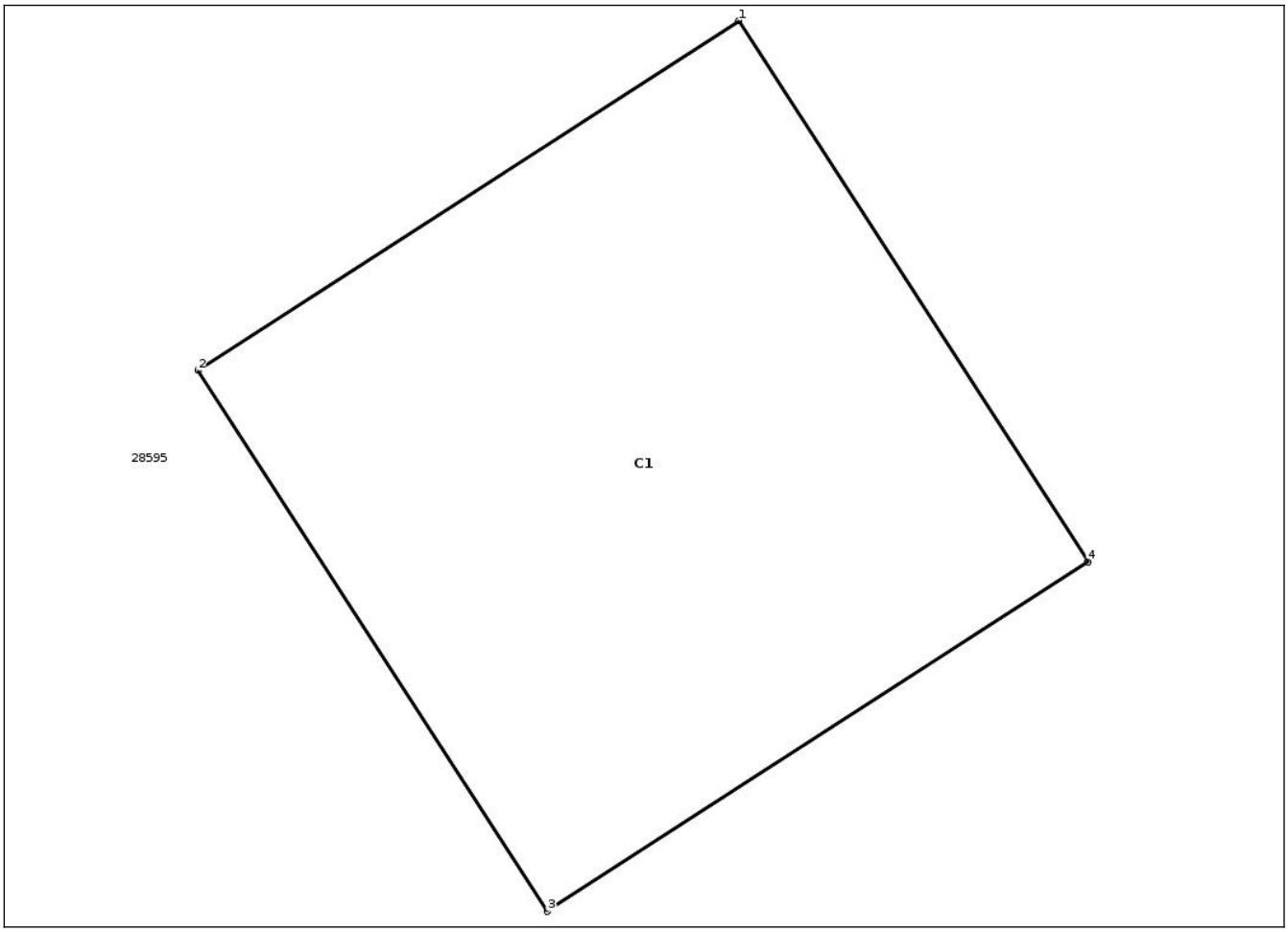
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28608	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	37/2	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28608-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.077,916 287.968,56	2	502.077,076 287.968,017	1.0
2	502.077,076 287.968,017	3	502.077,619 287.967,177	1.0
3	502.077,619 287.967,177	4	502.078,459 287.967,72	1.0
4	502.078,459 287.967,72	1	502.077,916 287.968,56	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62130
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993810

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28608 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28608	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62130 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28608 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4464.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

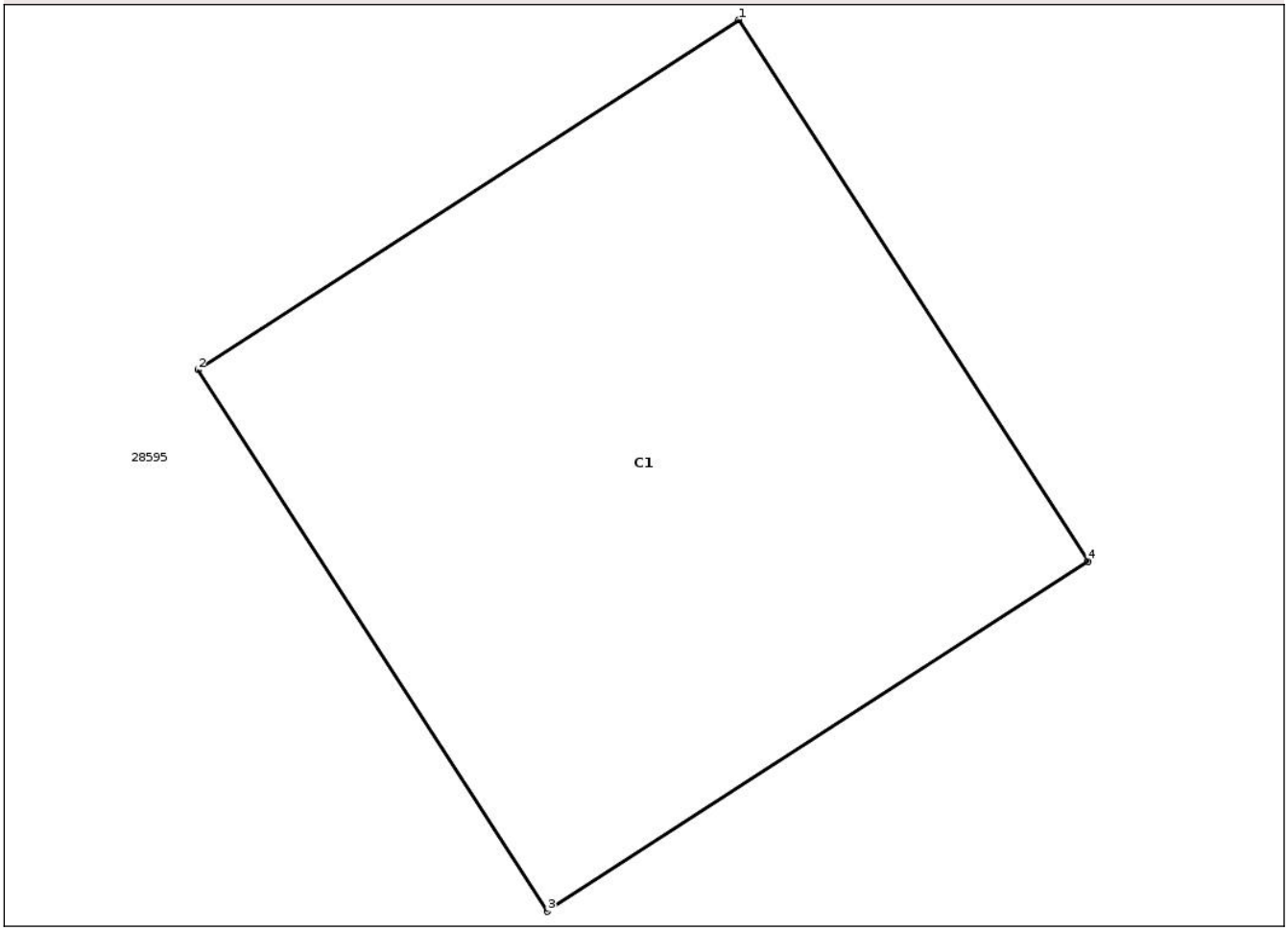
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28608	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28608-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.077,916 287.968,56	2	502.077,076 287.968,017	1.0
2	502.077,076 287.968,017	3	502.077,619 287.967,177	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.077,619 287.967,177	4	502.078,459 287.967,72	1.0
4	502.078,459 287.967,72	1	502.077,916 287.968,56	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62129**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28607 / UAT Rosiori de Vede

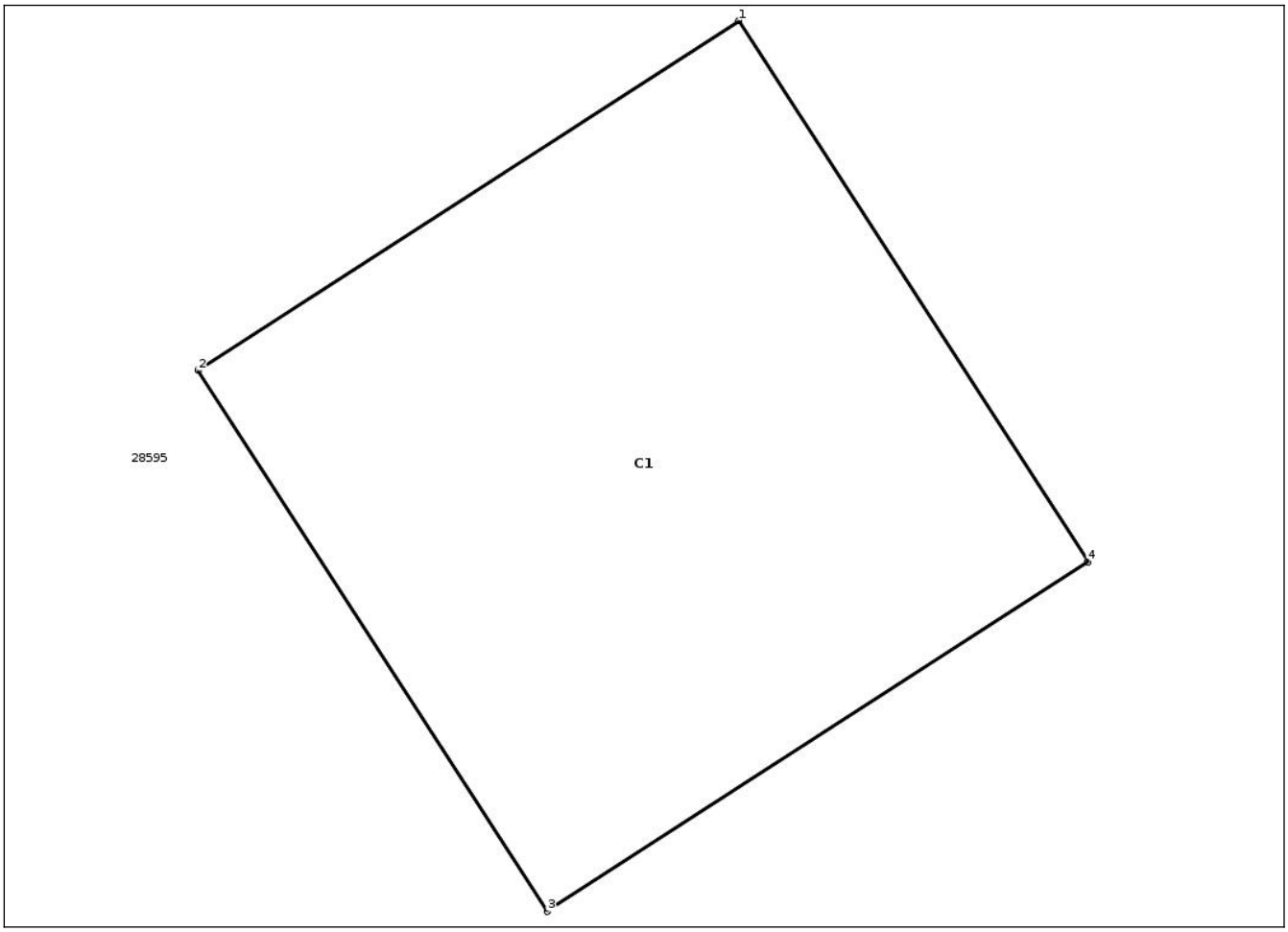
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28607	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	37/3	
	TOTAL:		**1**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28607-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.072,565 287.976,491	2	502.071,725 287.975,948	1.0
2	502.071,725 287.975,948	3	502.072,267 287.975,108	1.0
3	502.072,267 287.975,108	4	502.073,107 287.975,651	1.0
4	502.073,107 287.975,651	1	502.072,565 287.976,491	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62129
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993809

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28607 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28607	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62129 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28607 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4463.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

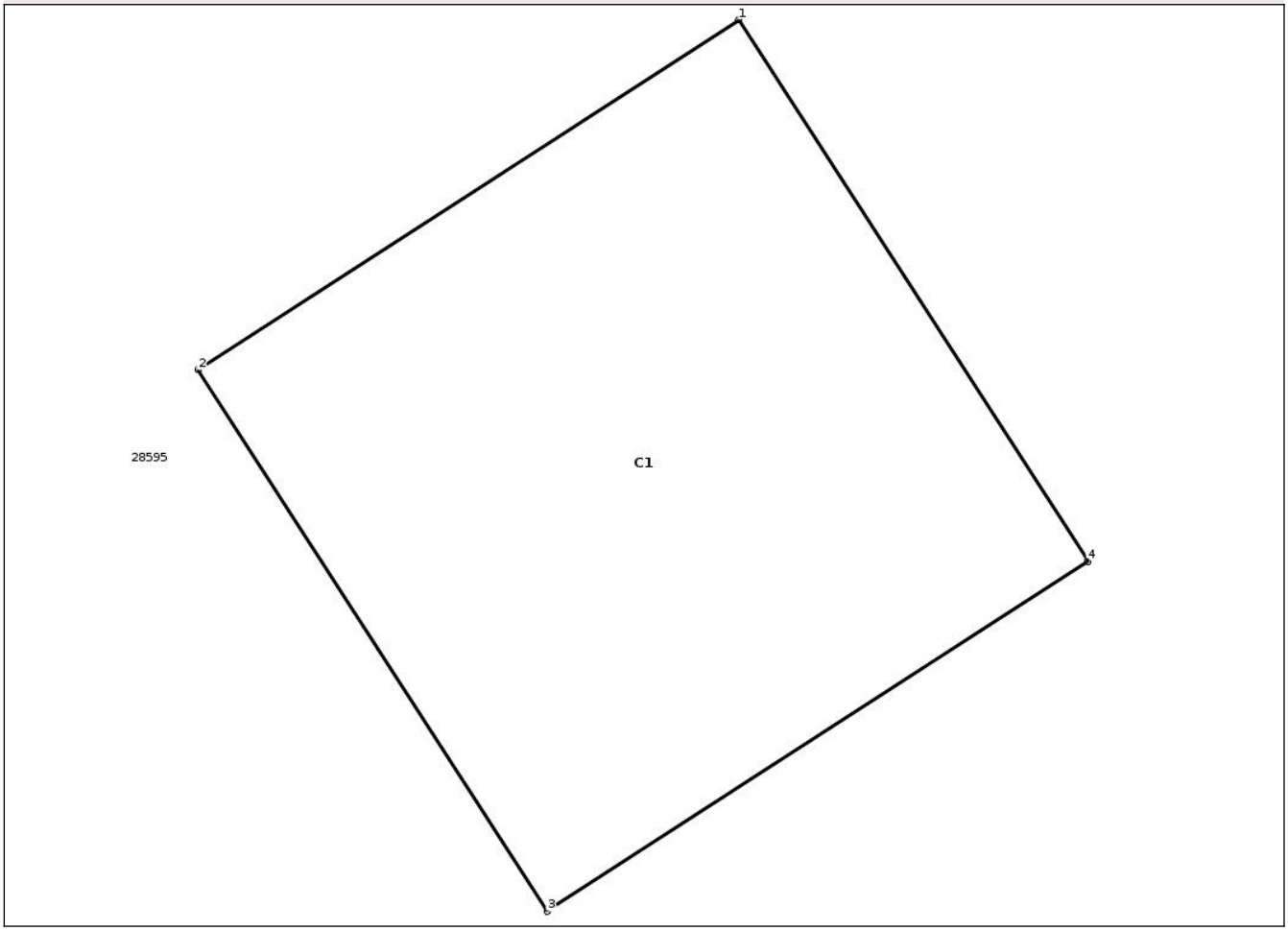
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28607	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1	8	37/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28607-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.072,565 287.976,491	2	502.071,725 287.975,948	1.0
2	502.071,725 287.975,948	3	502.072,267 287.975,108	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	502.072,267 287.975,108	4	502.073,107 287.975,651	1.0
4	502.073,107 287.975,651	1	502.072,565 287.976,491	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62128**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28606 / UAT Rosiori de Vede

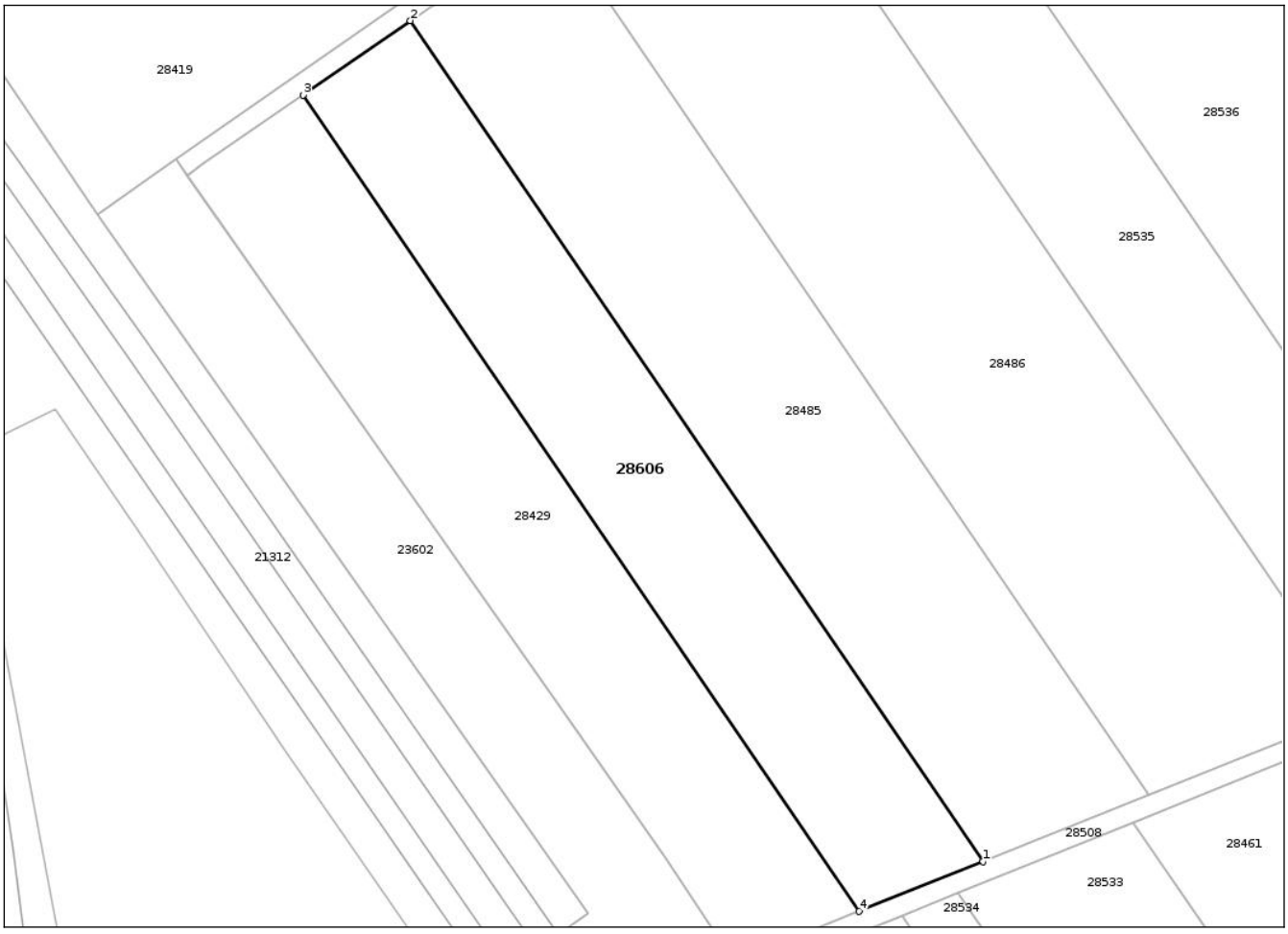
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28606	5500	imobil inscris in CF sporadic 27599;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	7	2	
	TOTAL:		**5.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.214,083 289.253,451	2	501.096,73 289.425,68	208.41
2	501.096,73 289.425,68	3	501.074,703 289.410,449	26.78
3	501.074,703 289.410,449	4	501.188,647 289.243,223	202.356
4	501.188,647 289.243,223	1	501.214,083 289.253,451	27.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62128
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28606 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28606	5.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27599;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62128 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28606 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4310.	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.3121, din 23/12/1998 emis de BNP TAMARA MORCOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISAR STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

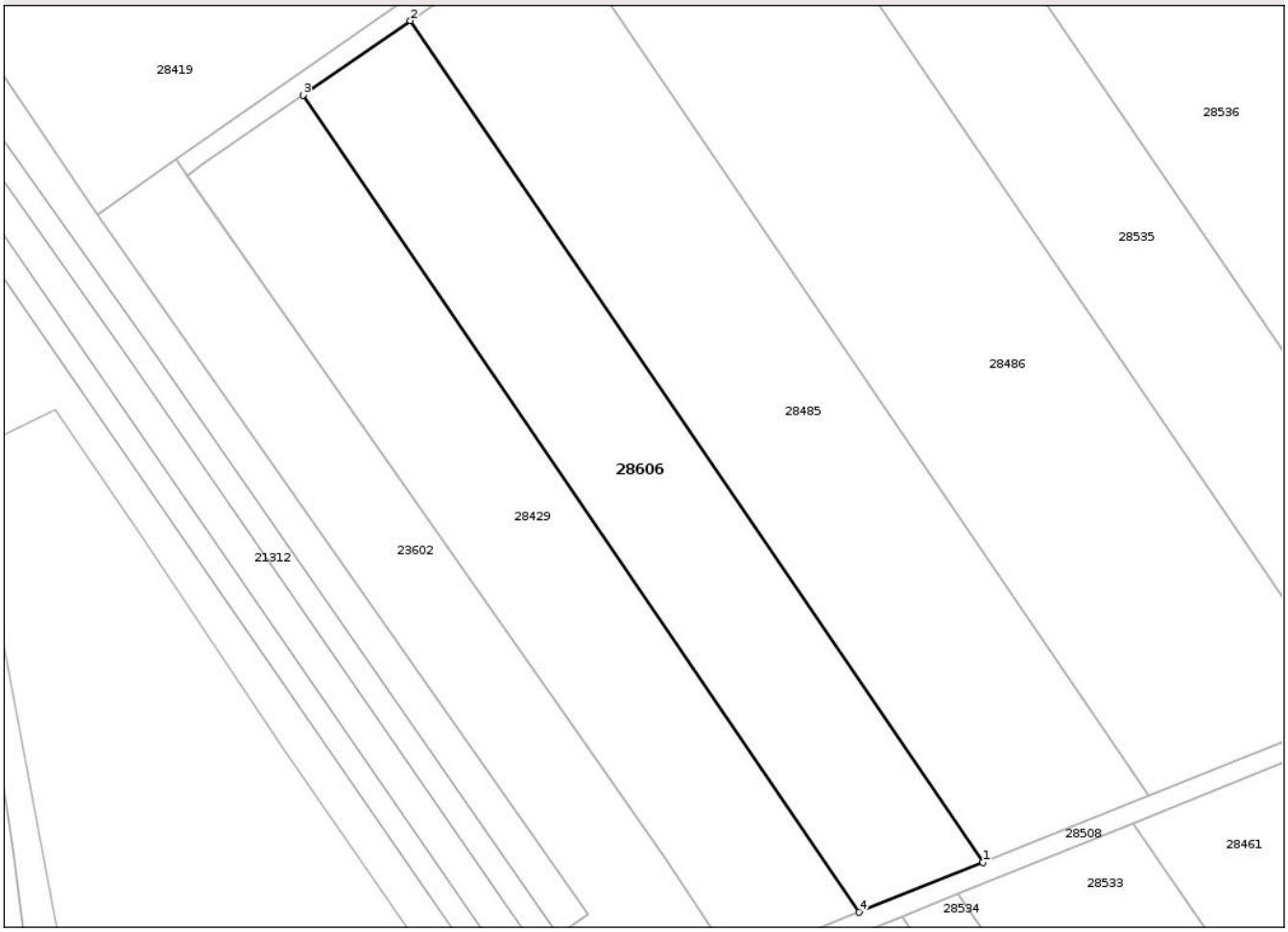
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28606	5.500	imobil inscris in CF sporadic 27599;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	7	2	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.214,083 289.253,451	2	501.096,73 289.425,68	208.41
2	501.096,73 289.425,68	3	501.074,703 289.410,449	26.78
3	501.074,703 289.410,449	4	501.188,647 289.243,223	202.356
4	501.188,647 289.243,223	1	501.214,083 289.253,451	27.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62127**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28605 / UAT Rosiori de Vede

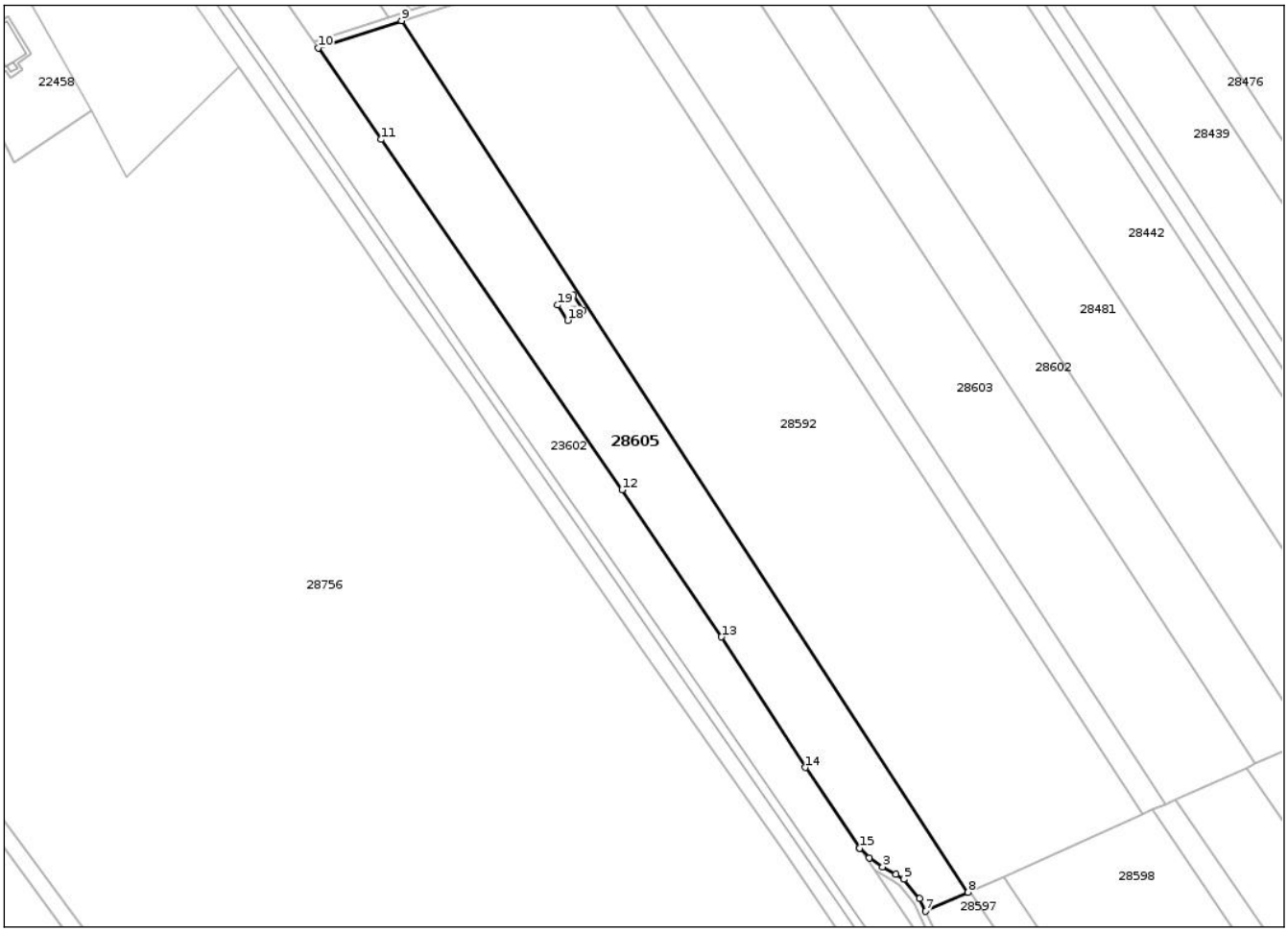
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28605	22750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.750	8	57	
	TOTAL:		**22.750**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.829,664 288.239,375	2	501.834,868 288.234,048	7.447
2	501.834,868 288.234,048	3	501.842,22 288.229,113	8.855
3	501.842,22 288.229,113	4	501.849,66 288.224,967	8.517
4	501.849,66 288.224,967	5	501.854,025 288.222,245	5.144
5	501.854,025 288.222,245	6	501.862,74 288.211,568	13.782
6	501.862,74 288.211,568	7	501.866,076 288.204,519	7.799
7	501.866,076 288.204,519	8	501.889,399 288.214,967	25.556
8	501.889,399 288.214,967	9	501.576,475 288.696,312	574.121
9	501.576,475 288.696,312	10	501.530,444 288.681,297	48.418
10	501.530,444 288.681,297	11	501.565,208 288.630,725	61.368
11	501.565,208 288.630,725	12	501.698,281 288.437,234	234.834
12	501.698,281 288.437,234	13	501.753,19 288.356,034	98.023
13	501.753,19 288.356,034	14	501.799,628 288.283,936	85.759
14	501.799,628 288.283,936	15	501.829,664 288.239,375	53.739
15	501.829,664 288.239,375	16	501.671,219 288.544,673	343.965
16	501.671,219 288.544,673	17	501.676,689 288.536,302	10.0
17	501.676,689 288.536,302	18	501.668,318 288.530,832	10.0
18	501.668,318 288.530,832	19	501.662,848 288.539,203	10.0
19	501.662,848 288.539,203	1	501.671,219 288.544,673	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62127
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993807

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28605 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28605	22.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62127 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28605 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4248.	A1
Act Administrativ nr. 0800510, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

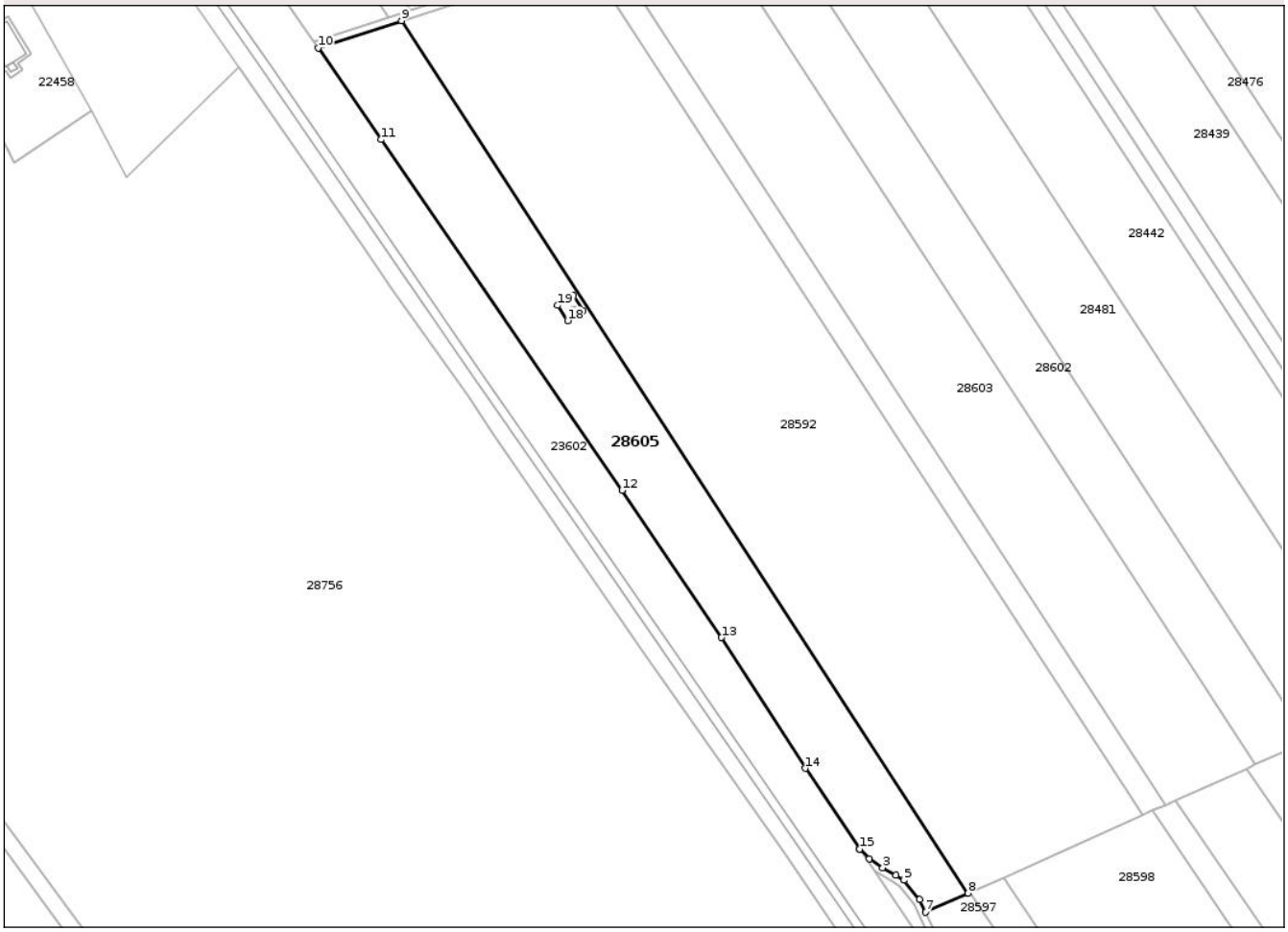
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28605	22.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.750	8	57	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.829,664 288.239,375	2	501.834,868 288.234,048	7.447
2	501.834,868 288.234,048	3	501.842,22 288.229,113	8.855
3	501.842,22 288.229,113	4	501.849,66 288.224,967	8.517
4	501.849,66 288.224,967	5	501.854,025 288.222,245	5.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.854,025 288.222,245	6	501.862,74 288.211,568	13.782
6	501.862,74 288.211,568	7	501.866,076 288.204,519	7.799
7	501.866,076 288.204,519	8	501.889,399 288.214,967	25.556
8	501.889,399 288.214,967	9	501.576,475 288.696,312	574.121
9	501.576,475 288.696,312	10	501.530,444 288.681,297	48.418
10	501.530,444 288.681,297	11	501.565,208 288.630,725	61.368
11	501.565,208 288.630,725	12	501.698,281 288.437,234	234.834
12	501.698,281 288.437,234	13	501.753,19 288.356,034	98.023
13	501.753,19 288.356,034	14	501.799,628 288.283,936	85.759
14	501.799,628 288.283,936	15	501.829,664 288.239,375	53.739
15	501.829,664 288.239,375	16	501.671,219 288.544,673	343.965
16	501.671,219 288.544,673	17	501.676,689 288.536,302	10.0
17	501.676,689 288.536,302	18	501.668,318 288.530,832	10.0
18	501.668,318 288.530,832	19	501.662,848 288.539,203	10.0
19	501.662,848 288.539,203	1	501.671,219 288.544,673	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62126**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28604 / UAT Rosiori de Vede

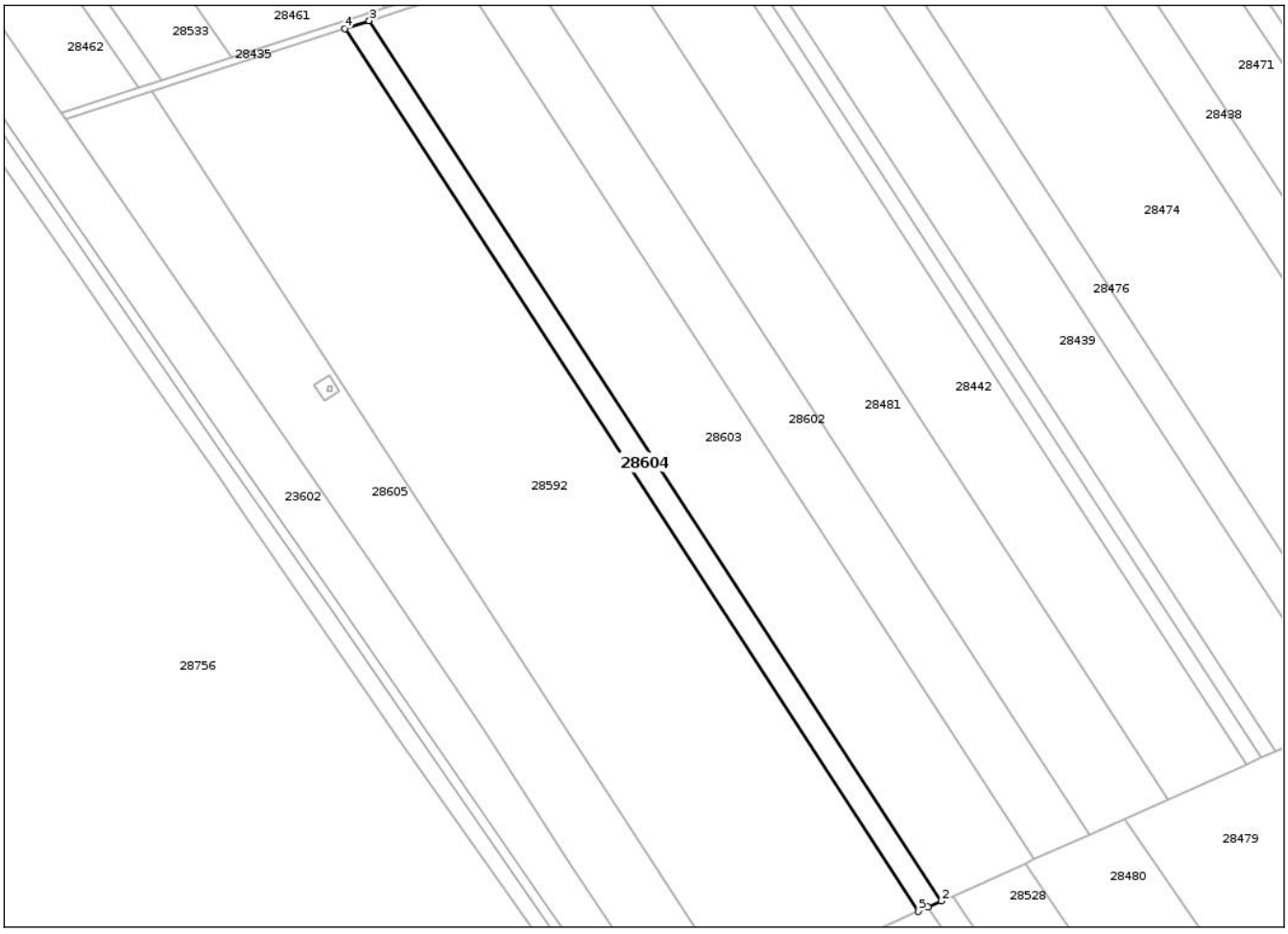
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28604	7500	imobil inscris in CF sporadic 23863;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	8	55	
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.991,19 288.260,568	2	501.998,274 288.263,742	7.763
2	501.998,274 288.263,742	3	501.692,464 288.734,144	561.068
3	501.692,464 288.734,144	4	501.679,327 288.729,859	13.818
4	501.679,327 288.729,859	5	501.985,943 288.258,218	562.547
5	501.985,943 288.258,218	1	501.991,19 288.260,568	5.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62126
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993806

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28604 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28604	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23863;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62126 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28604 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4247.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1646, din 19/07/2011 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (pronuntata in dosar nr.2218/292/2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

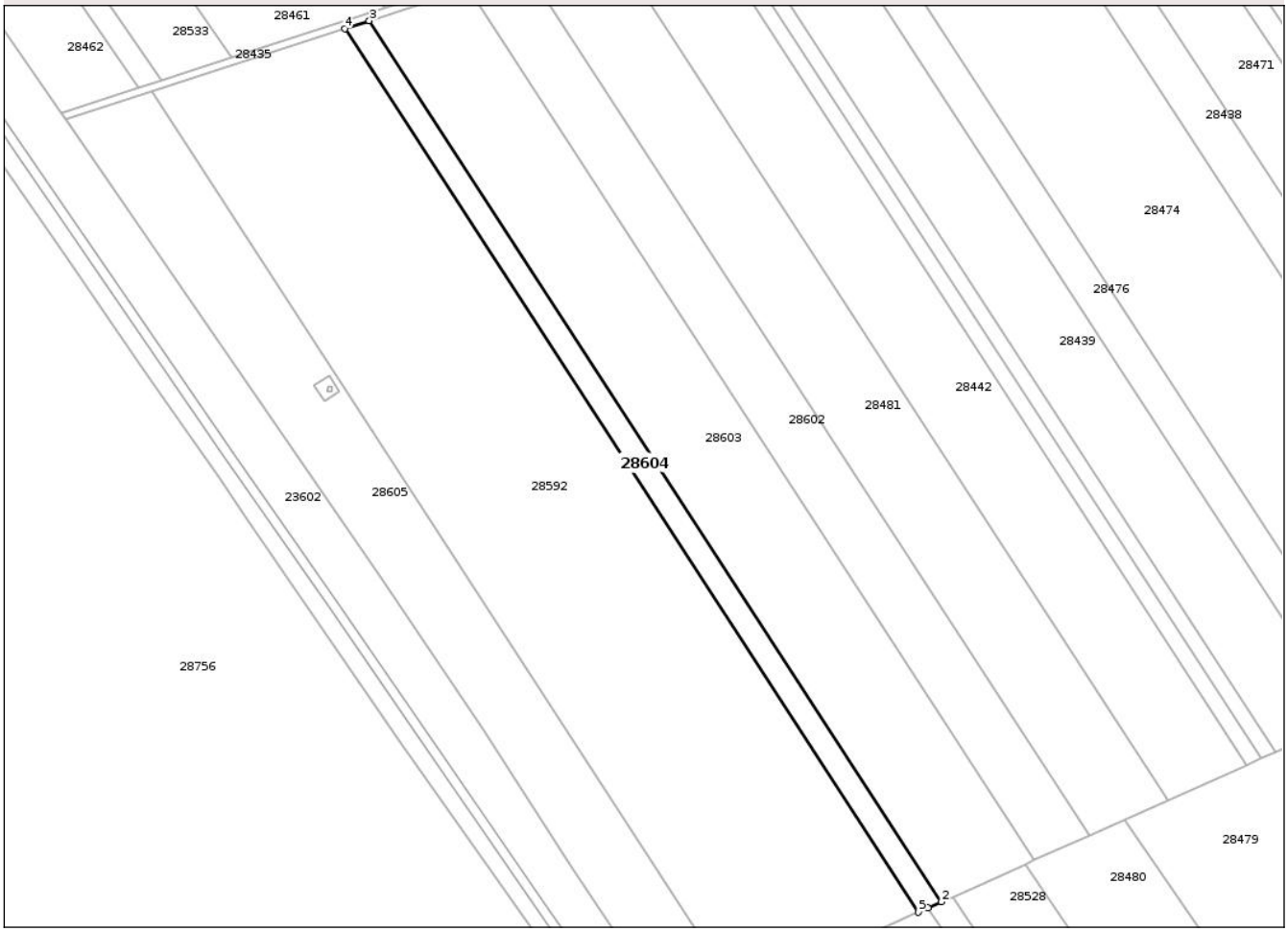
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28604	7.500	imobil inscris in CF sporadic 23863;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	8	55	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.991,19 288.260,568	2	501.998,274 288.263,742	7.763
2	501.998,274 288.263,742	3	501.692,464 288.734,144	561.068
3	501.692,464 288.734,144	4	501.679,327 288.729,859	13.818
4	501.679,327 288.729,859	5	501.985,943 288.258,218	562.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.985,943 288.258,218	1	501.991,19 288.260,568	5.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62125**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28603 / UAT Rosiori de Vede

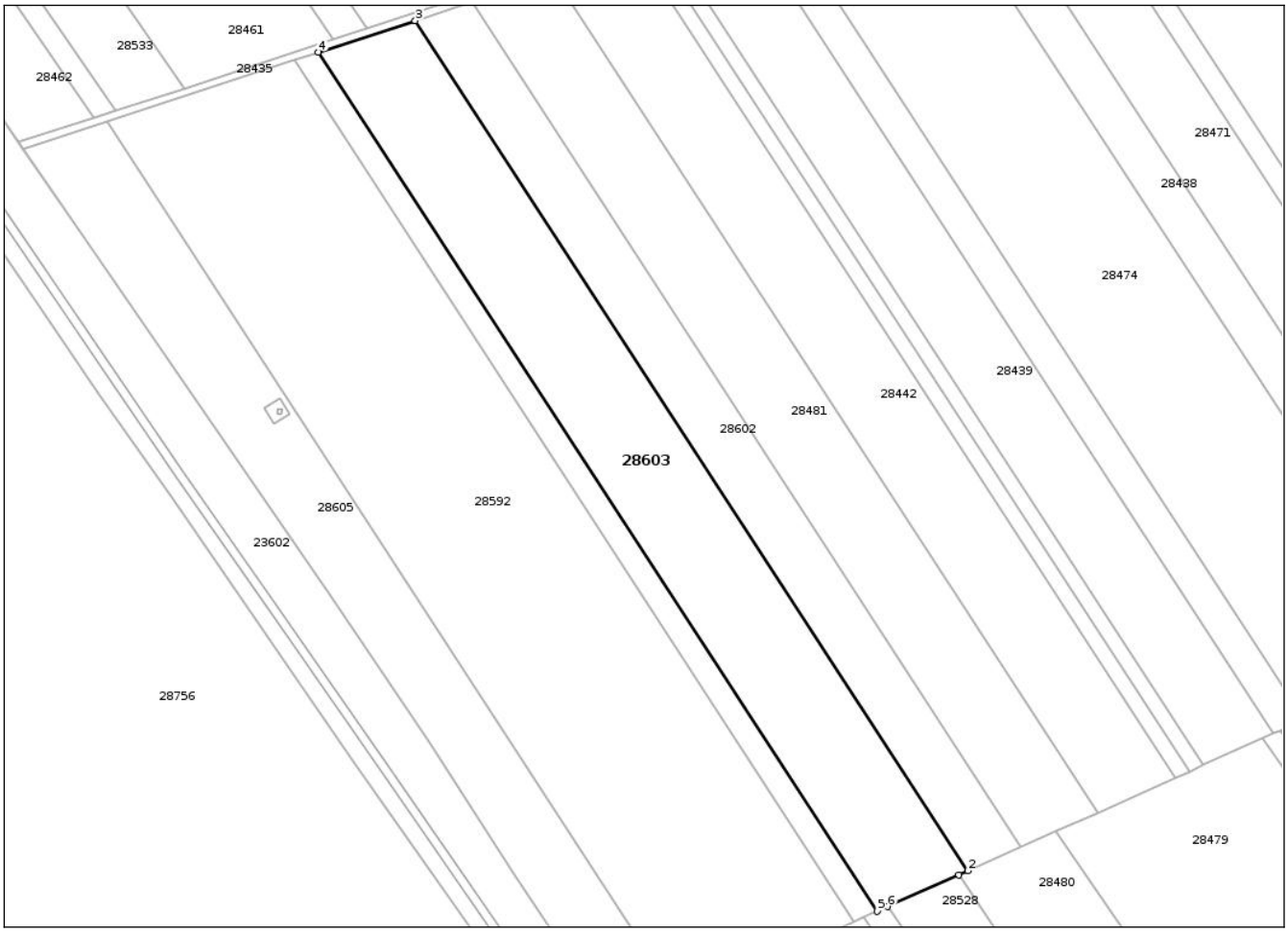
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28603	30000	imobil inscris in CF sporadic 22777;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	54	
	TOTAL:		**30.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.043,046 288.283,799	2	502.047,929 288.285,987	5.351
2	502.047,929 288.285,987	3	501.745,363 288.751,398	555.116
3	501.745,363 288.751,398	4	501.692,464 288.734,144	55.642
4	501.692,464 288.734,144	5	501.998,274 288.263,742	561.068
5	501.998,274 288.263,742	6	502.004,157 288.266,377	6.446
6	502.004,157 288.266,377	1	502.043,046 288.283,799	42.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62125
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993805

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28603 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28603	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22777;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62125 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28603 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4246.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 443, din 30/03/2009 emis de BNP ASOCIATII (MINOLA ALEXANDRA SERBAN SI OANA ROXANA BEURAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUPITU FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

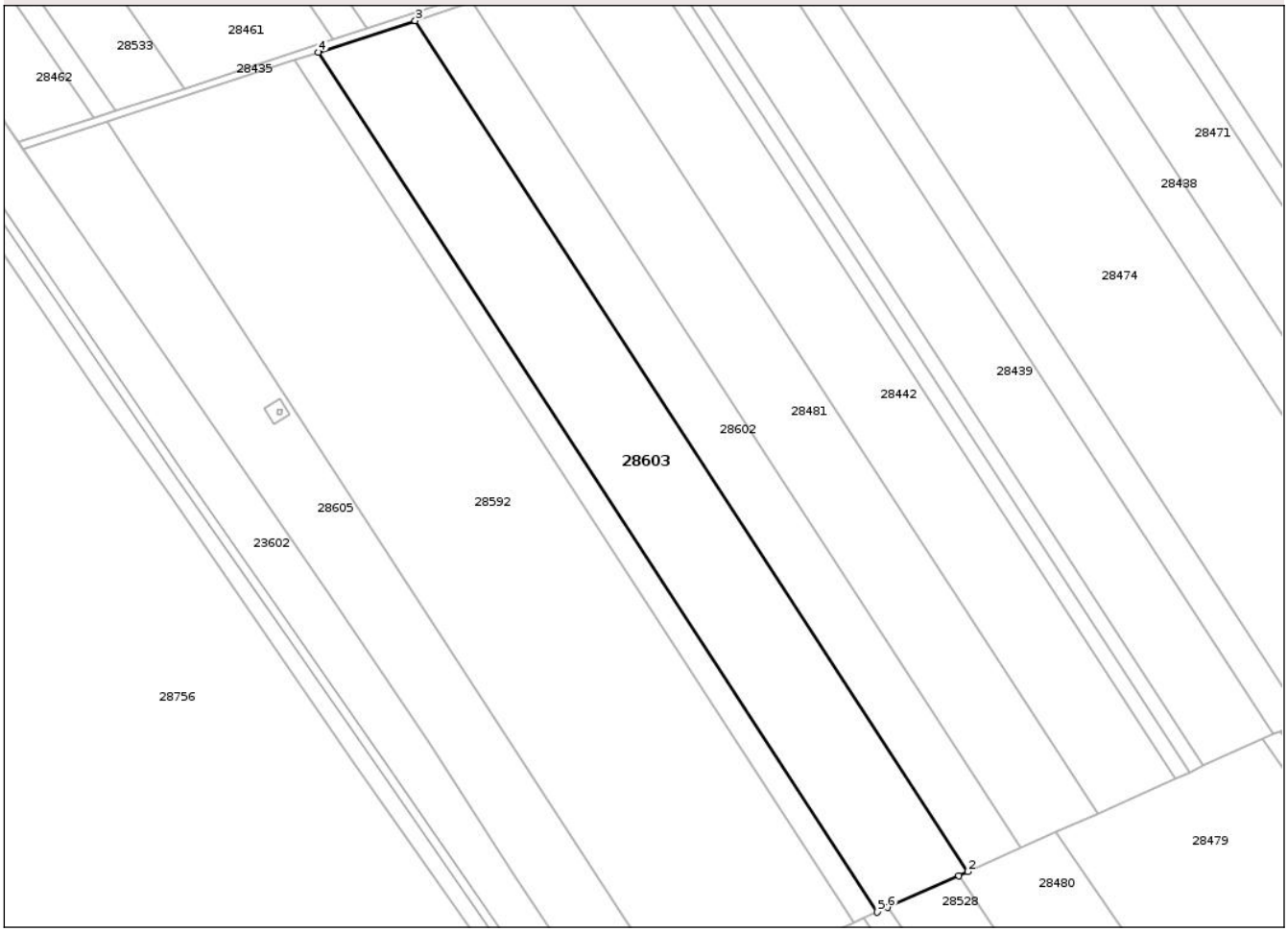
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28603	30.000	imobil inscris in CF sporadic 22777;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30.000	8	54	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.043,046 288.283,799	2	502.047,929 288.285,987	5.351
2	502.047,929 288.285,987	3	501.745,363 288.751,398	555.116
3	501.745,363 288.751,398	4	501.692,464 288.734,144	55.642
4	501.692,464 288.734,144	5	501.998,274 288.263,742	561.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.998,274 288.263,742	6	502.004,157 288.266,377	6.446
6	502.004,157 288.266,377	1	502.043,046 288.283,799	42.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62124**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28602 / UAT Rosiori de Vede

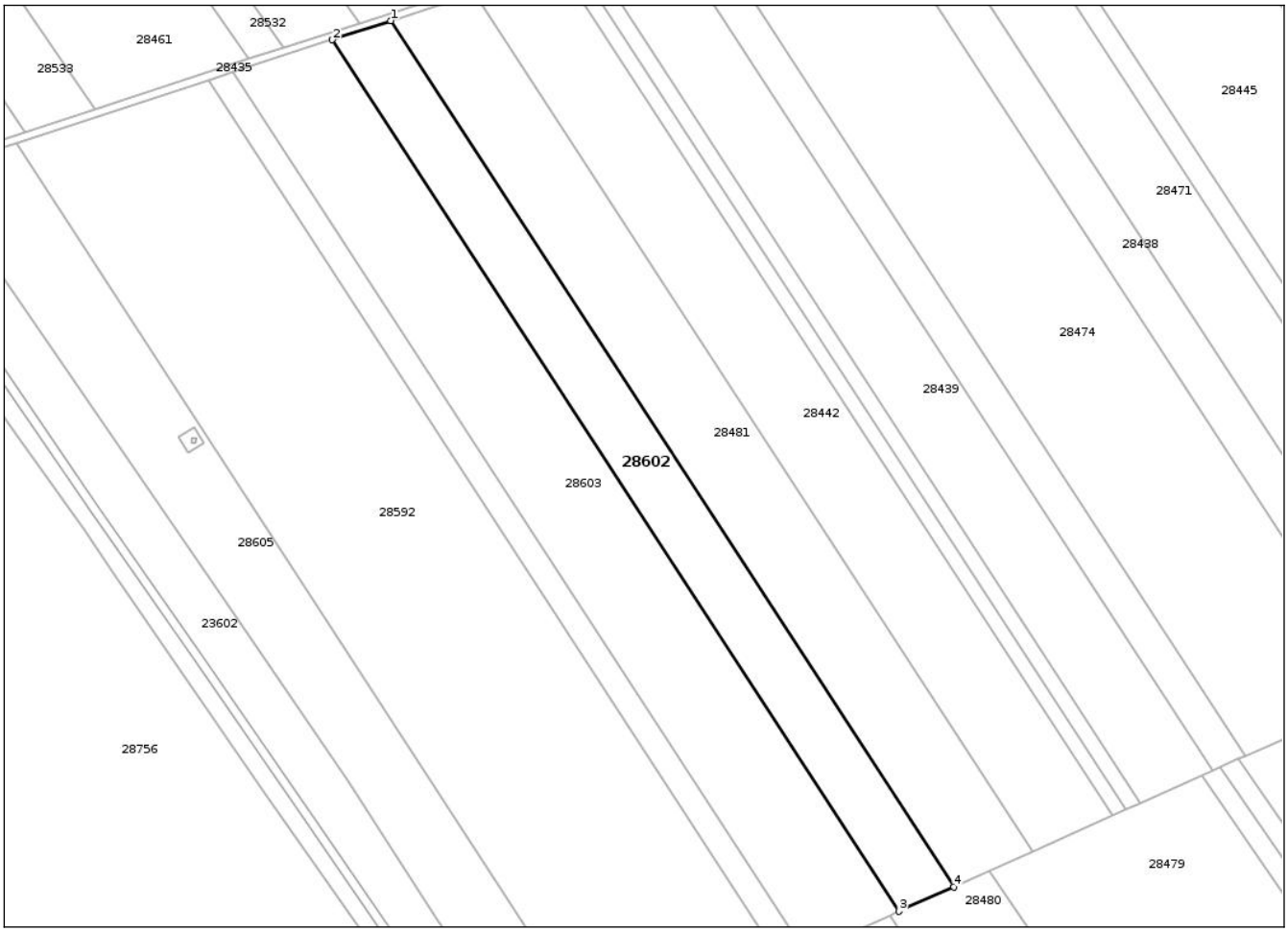
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28602	17500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	8	53	
	TOTAL:		**17.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.776,484 288.761,548	2	501.745,363 288.751,398	32.734
2	501.745,363 288.751,398	3	502.047,929 288.285,987	555.116
3	502.047,929 288.285,987	4	502.077,141 288.299,073	32.009
4	502.077,141 288.299,073	1	501.776,484 288.761,548	551.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62124
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993804

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28602 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28602	17.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62124 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28602 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4245.	A1
Act Administrativ nr. 800104, din 27/05/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLADESCU GHEORGHE** 2) **STOICESCU ELENA** 3) **VLAD GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

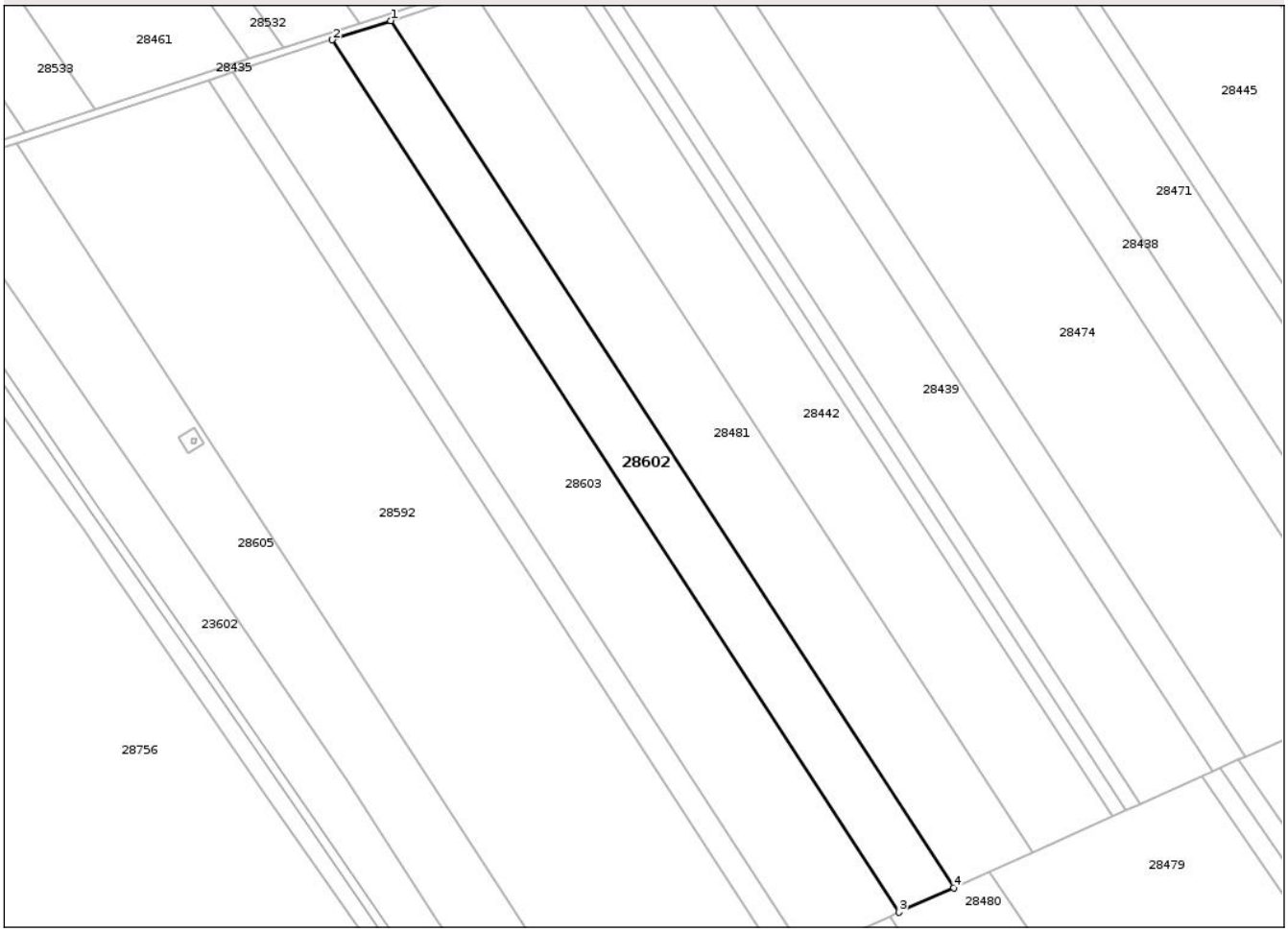
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28602	17.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.500	8	53	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.776,484 288.761,548	2	501.745,363 288.751,398	32.734
2	501.745,363 288.751,398	3	502.047,929 288.285,987	555.116
3	502.047,929 288.285,987	4	502.077,141 288.299,073	32.009
4	502.077,141 288.299,073	1	501.776,484 288.761,548	551.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62123**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

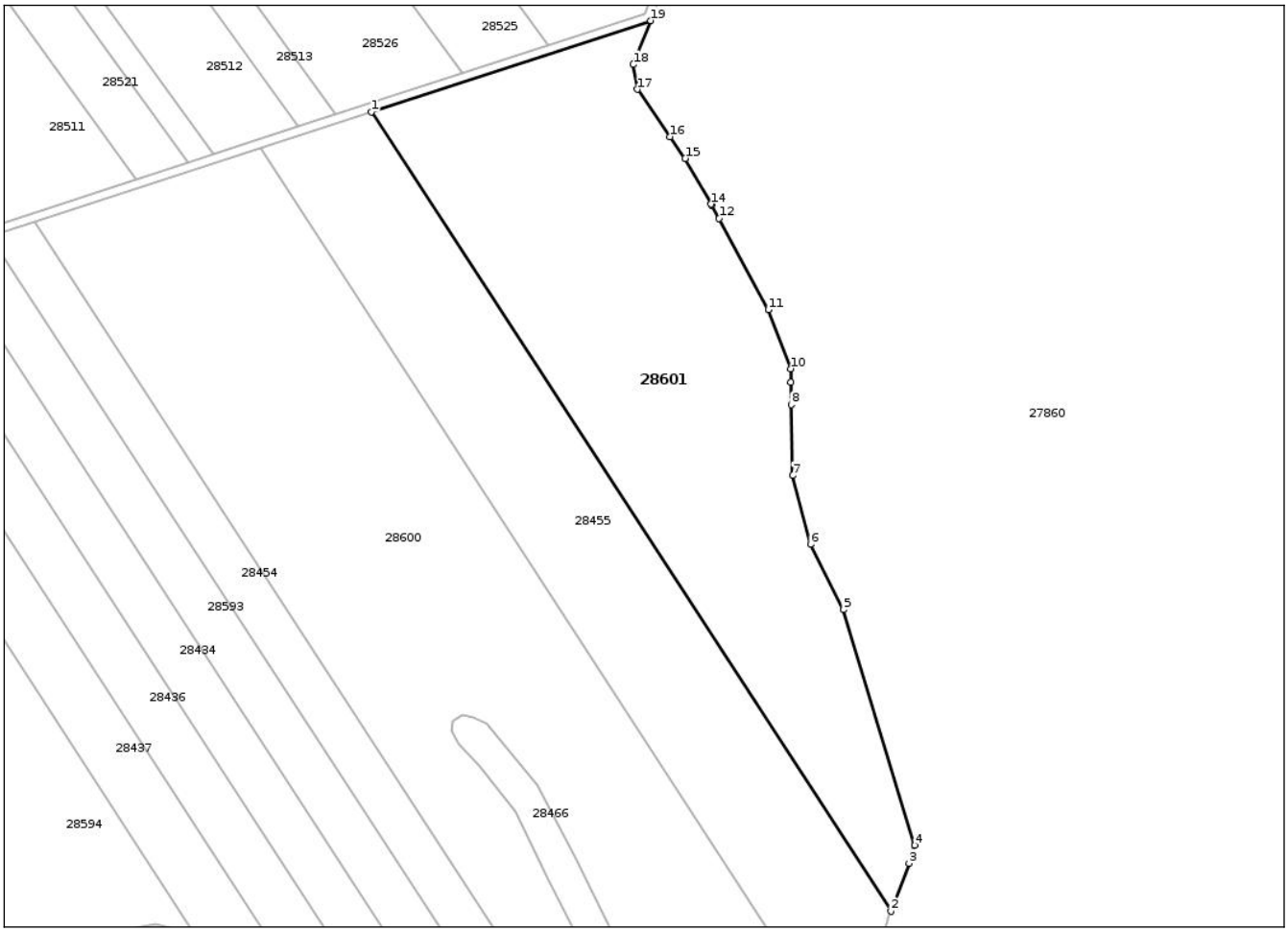
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28601 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28601	35000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	8	33	identic cu parcela 21
	TOTAL:		**35.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.582,445 289.024,429	2	502.829,438 288.644,5	453.157
2	502.829,438 288.644,5	3	502.838,088 288.667,341	24.424
3	502.838,088 288.667,341	4	502.840,819 288.675,828	8.916
4	502.840,819 288.675,828	5	502.806,907 288.787,787	116.982
5	502.806,907 288.787,787	6	502.791,183 288.818,916	34.875
6	502.791,183 288.818,916	7	502.782,58 288.851,526	33.726
7	502.782,58 288.851,526	8	502.782,031 288.885,25	33.728
8	502.782,031 288.885,25	9	502.781,848 288.895,867	10.619
9	502.781,848 288.895,867	10	502.781,736 288.902,346	6.48
10	502.781,736 288.902,346	11	502.771,116 288.930,349	29.949
11	502.771,116 288.930,349	12	502.747,708 288.973,74	49.302
12	502.747,708 288.973,74	13	502.744,212 288.979,96	7.135
13	502.744,212 288.979,96	14	502.743,901 288.980,514	0.635
14	502.743,901 288.980,514	15	502.731,647 289.002,312	25.006
15	502.731,647 289.002,312	16	502.724,518 289.012,617	12.531
16	502.724,518 289.012,617	17	502.708,957 289.035,109	27.35
17	502.708,957 289.035,109	18	502.706,996 289.046,906	11.959
18	502.706,996 289.046,906	19	502.715,233 289.067,74	22.403
19	502.715,233 289.067,74	1	502.582,445 289.024,429	139.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62123
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993802

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28601 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28601	35.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62123 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28601 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4244.	A1
Act Administrativ nr. 0800334, din 21/06/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASESCU IOANA** 2) **CONSTANTINESCU MARIA** 3) **BARBU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

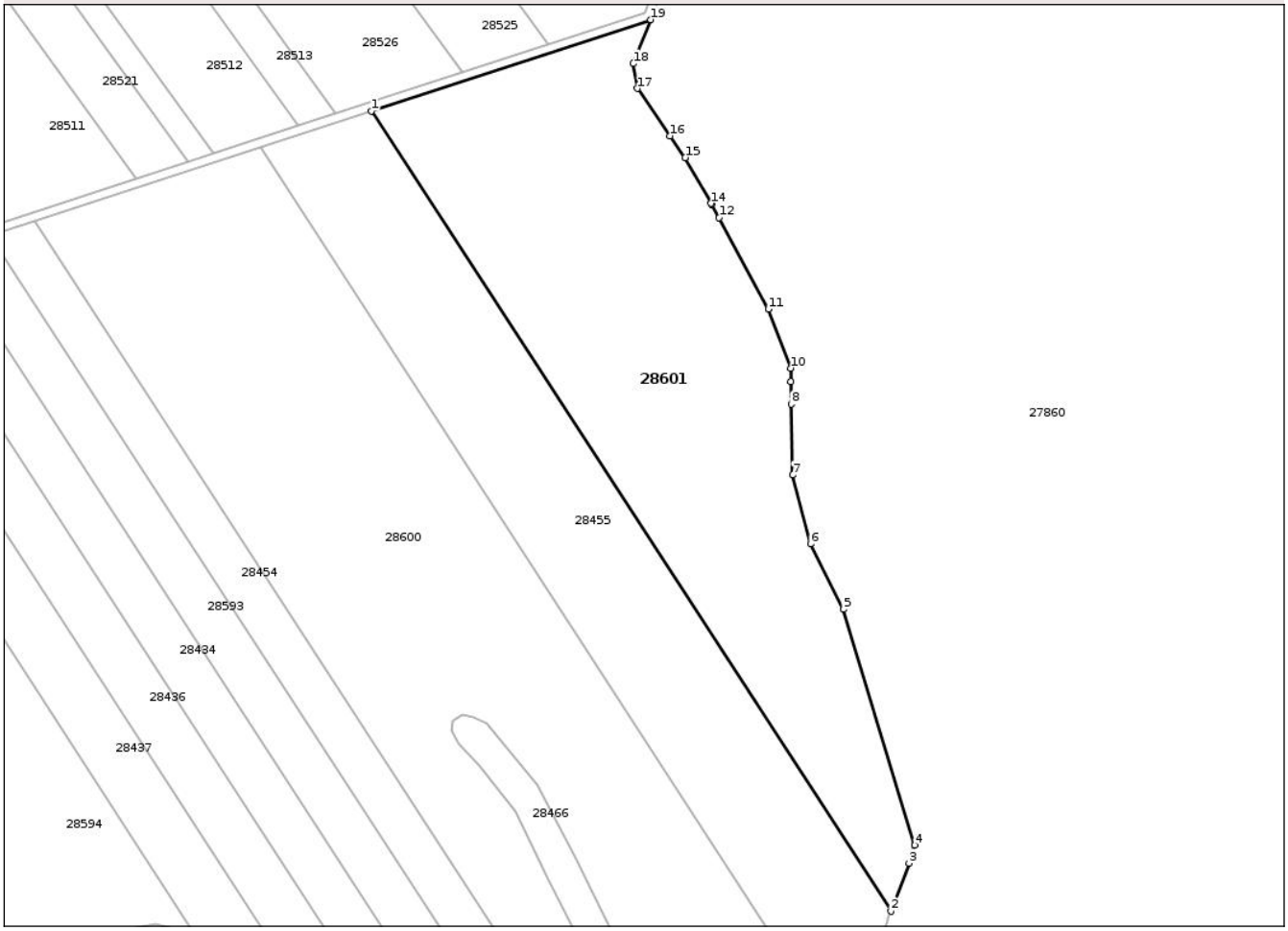
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28601	35.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	35.000	8	33	-	identic cu parcela 21

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.582,445 289.024,429	2	502.829,438 288.644,5	453.157
2	502.829,438 288.644,5	3	502.838,088 288.667,341	24.424
3	502.838,088 288.667,341	4	502.840,819 288.675,828	8.916
4	502.840,819 288.675,828	5	502.806,907 288.787,787	116.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.806,907 288.787,787	6	502.791,183 288.818,916	34.875
6	502.791,183 288.818,916	7	502.782,58 288.851,526	33.726
7	502.782,58 288.851,526	8	502.782,031 288.885,25	33.728
8	502.782,031 288.885,25	9	502.781,848 288.895,867	10.619
9	502.781,848 288.895,867	10	502.781,736 288.902,346	6.48
10	502.781,736 288.902,346	11	502.771,116 288.930,349	29.949
11	502.771,116 288.930,349	12	502.747,708 288.973,74	49.302
12	502.747,708 288.973,74	13	502.744,212 288.979,96	7.135
13	502.744,212 288.979,96	14	502.743,901 288.980,514	0.635
14	502.743,901 288.980,514	15	502.731,647 289.002,312	25.006
15	502.731,647 289.002,312	16	502.724,518 289.012,617	12.531
16	502.724,518 289.012,617	17	502.708,957 289.035,109	27.35
17	502.708,957 289.035,109	18	502.706,996 289.046,906	11.959
18	502.706,996 289.046,906	19	502.715,233 289.067,74	22.403
19	502.715,233 289.067,74	1	502.582,445 289.024,429	139.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62122**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28600 / UAT Rosiori de Vede

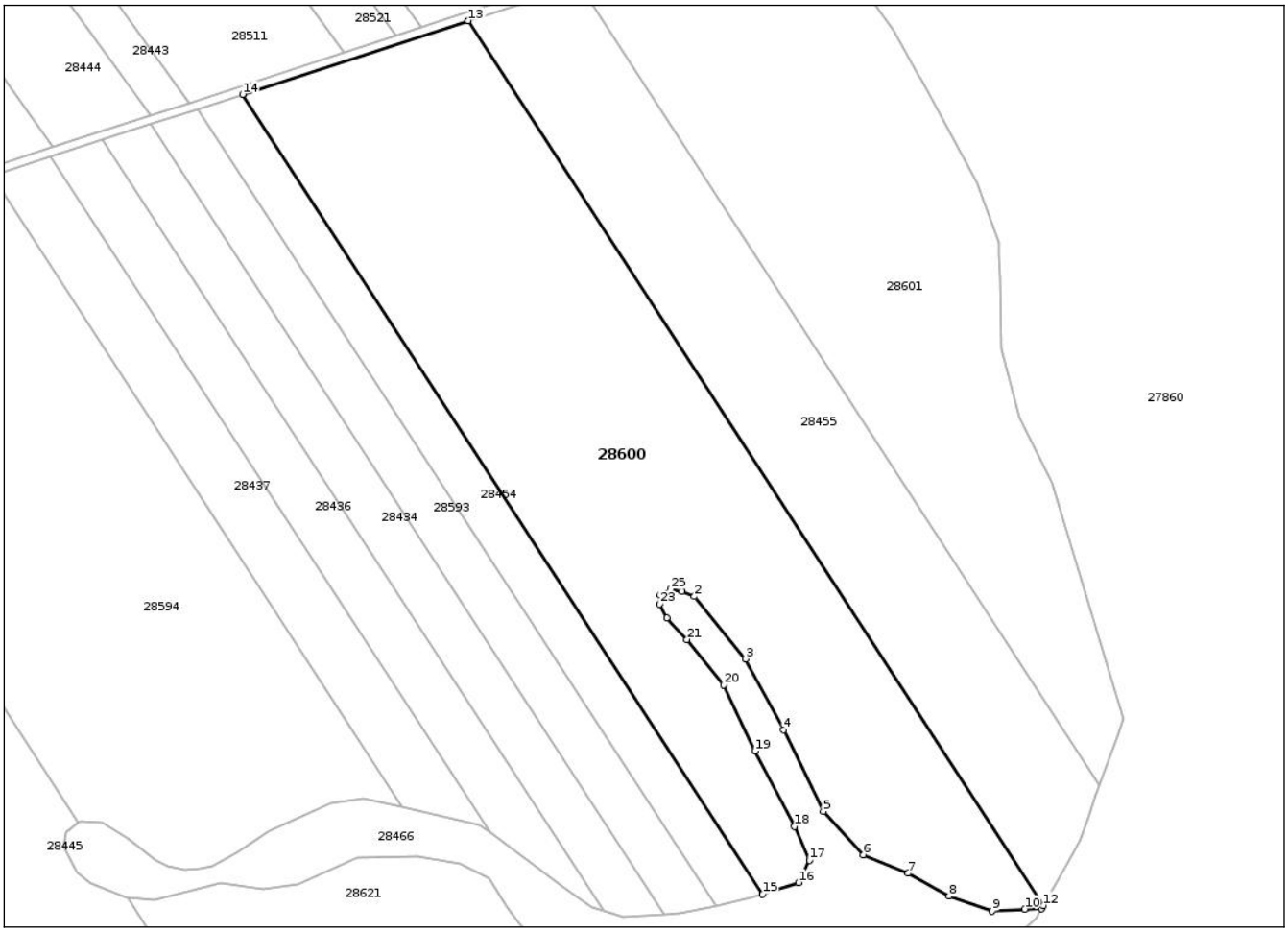
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28600	48500	imobil inscris in CF sporadic 23083;

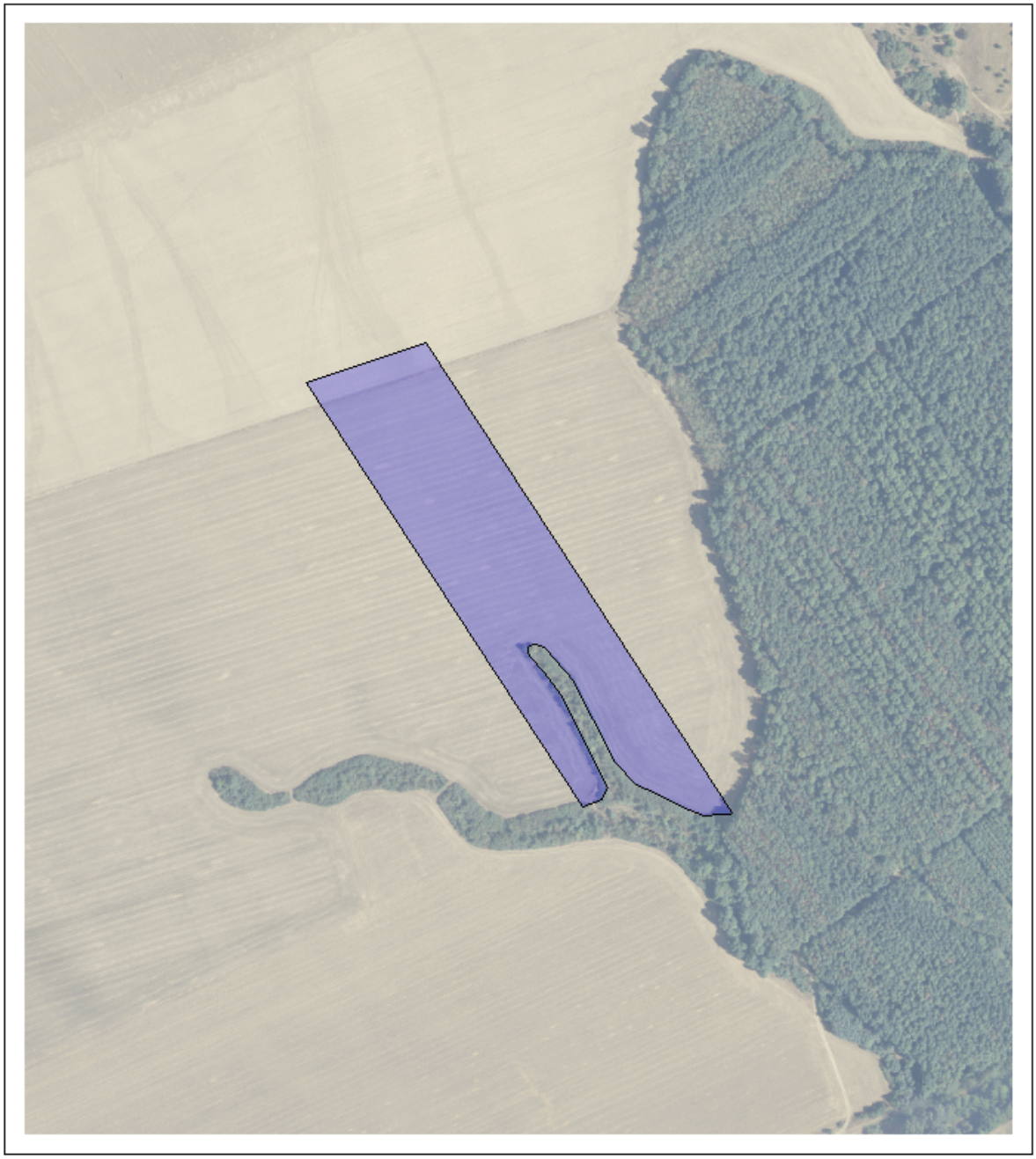
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	8	35	
	TOTAL:		**48.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.631,141 288.736,392	2	502.637,015 288.733,967	6.355
3	502.661,348 288.704,393	4	502.679,32 288.670,663	38.219
5	502.698,258 288.632,083	6	502.717,155 288.611,389	28.024
7	502.738,588 288.602,625	8	502.757,921 288.591,781	22.167
9	502.778,439 288.584,594	10	502.793,88 288.585,651	15.477
11	502.801,936 288.585,838	12	502.802,799 288.587,353	1.744
13	502.529,815 289.007,262	14	502.422,606 288.972,294	112.768
15	502.669,416 288.592,648	16	502.686,54 288.598,193	17.999
17	502.691,644 288.608,814	18	502.684,613 288.624,79	17.455
19	502.665,886 288.660,639	20	502.650,955 288.692,034	34.765
21	502.633,558 288.713,512	22	502.623,95 288.723,868	14.127
23	502.620,547 288.730,326	24	502.620,997 288.734,694	4.391
25	502.625,888 288.737,504	1	502.631,141 288.736,392	5.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.637,015 288.733,967	3	502.661,348 288.704,393	38.298
4	502.679,32 288.670,663	5	502.698,258 288.632,083	42.977
6	502.717,155 288.611,389	7	502.738,588 288.602,625	23.156
8	502.757,921 288.591,781	9	502.778,439 288.584,594	21.74
10	502.793,88 288.585,651	11	502.801,936 288.585,838	8.058
12	502.802,799 288.587,353	13	502.529,815 289.007,262	500.843
14	502.422,606 288.972,294	15	502.669,416 288.592,648	452.82
16	502.686,54 288.598,193	17	502.691,644 288.608,814	11.784
18	502.684,613 288.624,79	19	502.665,886 288.660,639	40.446
20	502.650,955 288.692,034	21	502.633,558 288.713,512	27.64
22	502.623,95 288.723,868	23	502.620,547 288.730,326	7.3
24	502.620,997 288.734,694	25	502.625,888 288.737,504	5.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62122
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993801

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28600 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28600	48.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23083;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62122 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28600 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4243.	A1
Act Notarial nr. 1923, din 29/06/2023 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA (Contract privind transferul unei afaceri aut. nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIOPEL AGRO SRL**	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 754, din 19/03/2024 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62122 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut. nr. 754, din 19/03/2024 emis de NP VOICU ANDREEA ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EURȘi celelalte obligații de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**	

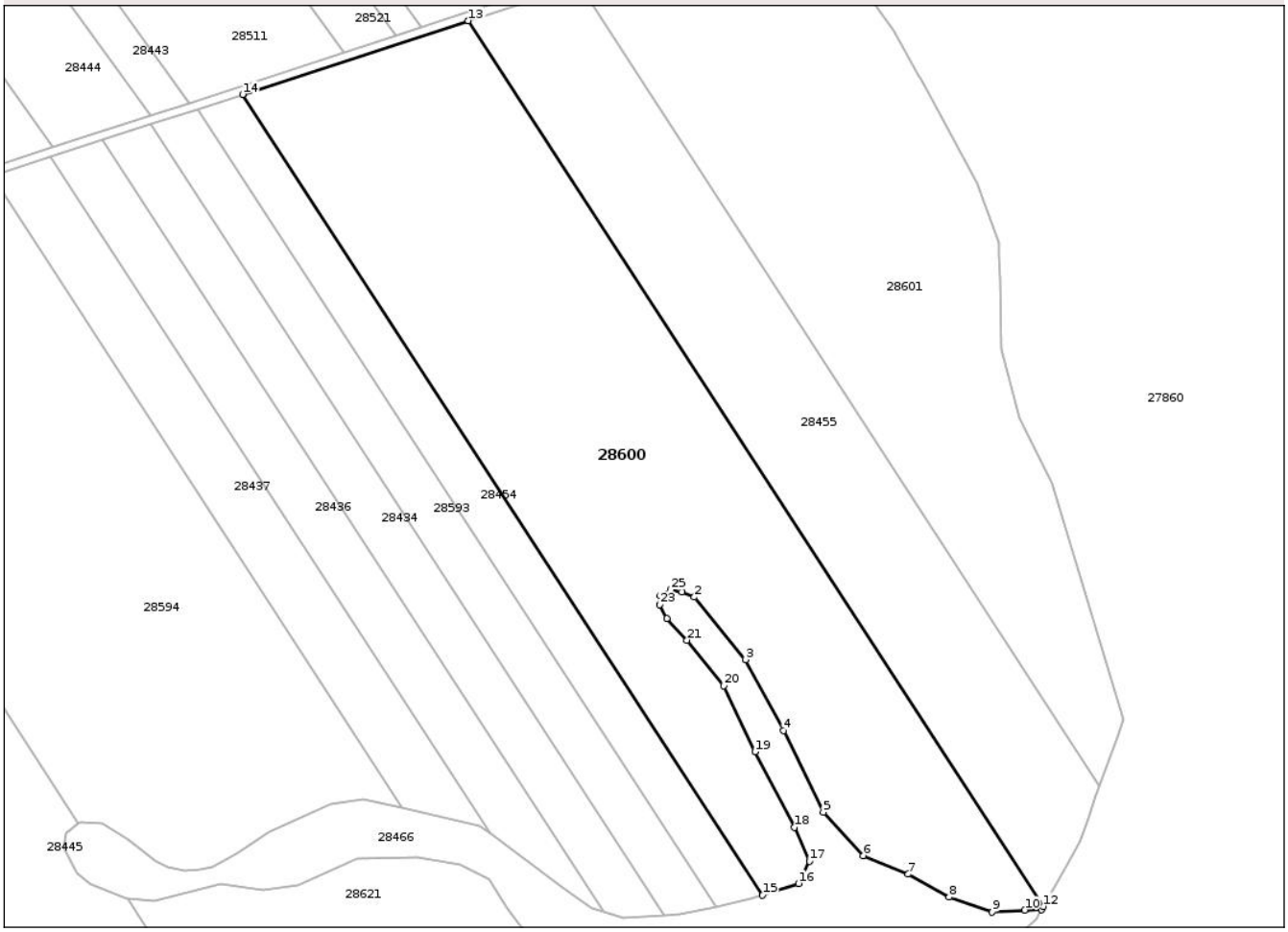
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28600	48.500	imobil inscris in CF sporadic 23083;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	48.500	8	35	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.631,141 288.736,392	2	502.637,015 288.733,967	6.355
3	502.661,348 288.704,393	4	502.679,32 288.670,663	38.219
5	502.698,258 288.632,083	6	502.717,155 288.611,389	28.024
7	502.738,588 288.602,625	8	502.757,921 288.591,781	22.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.637,015 288.733,967	3	502.661,348 288.704,393	38.298
4	502.679,32 288.670,663	5	502.698,258 288.632,083	42.977
6	502.717,155 288.611,389	7	502.738,588 288.602,625	23.156
8	502.757,921 288.591,781	9	502.778,439 288.584,594	21.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.778,439 288.584,594	10	502.793,88 288.585,651	15.477
11	502.801,936 288.585,838	12	502.802,799 288.587,353	1.744
13	502.529,815 289.007,262	14	502.422,606 288.972,294	112.768
15	502.669,416 288.592,648	16	502.686,54 288.598,193	17.999
17	502.691,644 288.608,814	18	502.684,613 288.624,79	17.455
19	502.665,886 288.660,639	20	502.650,955 288.692,034	34.765
21	502.633,558 288.713,512	22	502.623,95 288.723,868	14.127
23	502.620,547 288.730,326	24	502.620,997 288.734,694	4.391
25	502.625,888 288.737,504	1	502.631,141 288.736,392	5.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.793,88 288.585,651	11	502.801,936 288.585,838	8.058
12	502.802,799 288.587,353	13	502.529,815 289.007,262	500.843
14	502.422,606 288.972,294	15	502.669,416 288.592,648	452.82
16	502.686,54 288.598,193	17	502.691,644 288.608,814	11.784
18	502.684,613 288.624,79	19	502.665,886 288.660,639	40.446
20	502.650,955 288.692,034	21	502.633,558 288.713,512	27.64
22	502.623,95 288.723,868	23	502.620,547 288.730,326	7.3
24	502.620,997 288.734,694	25	502.625,888 288.737,504	5.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62121**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28599 / UAT Rosiori de Vede

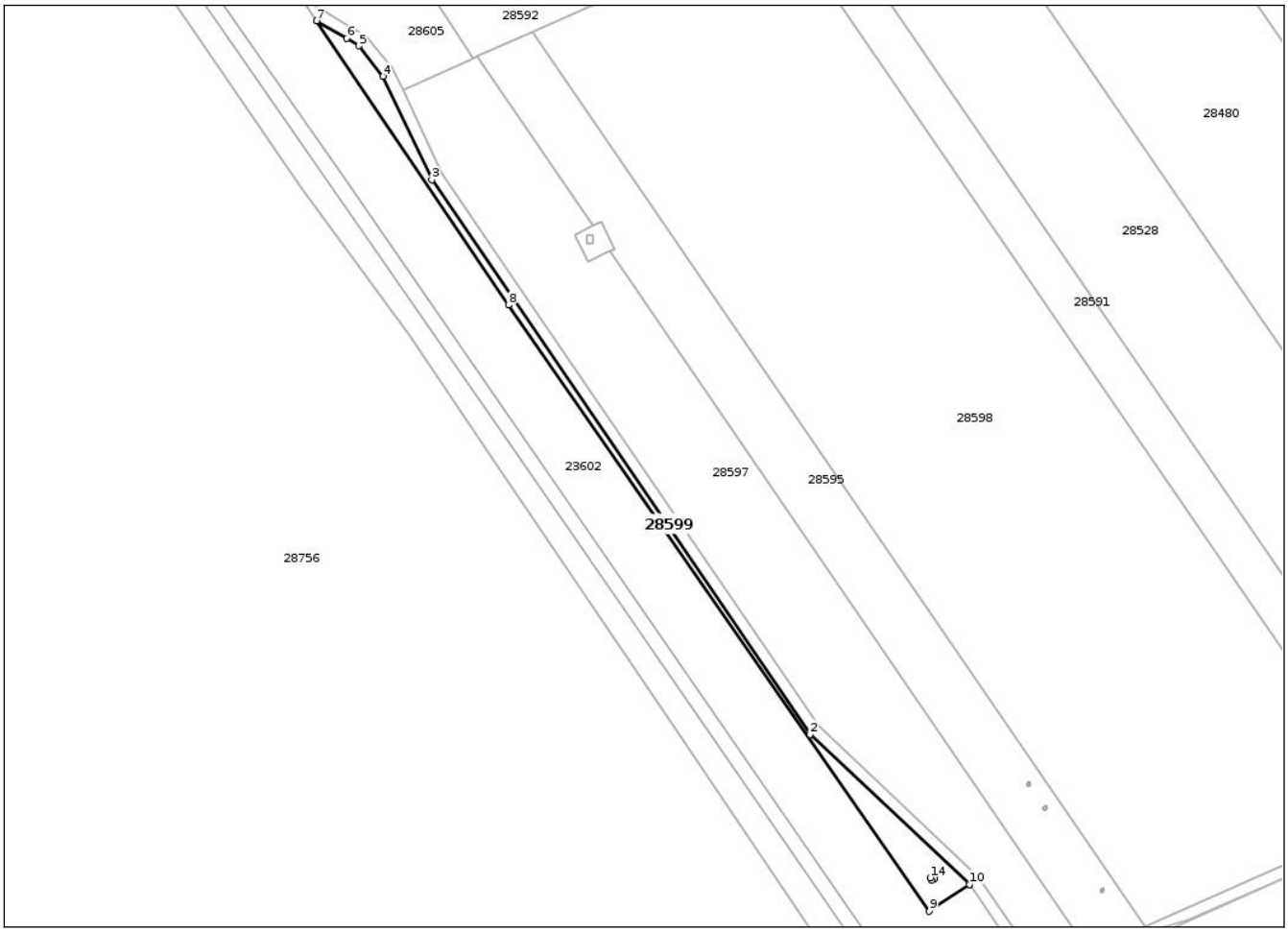
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

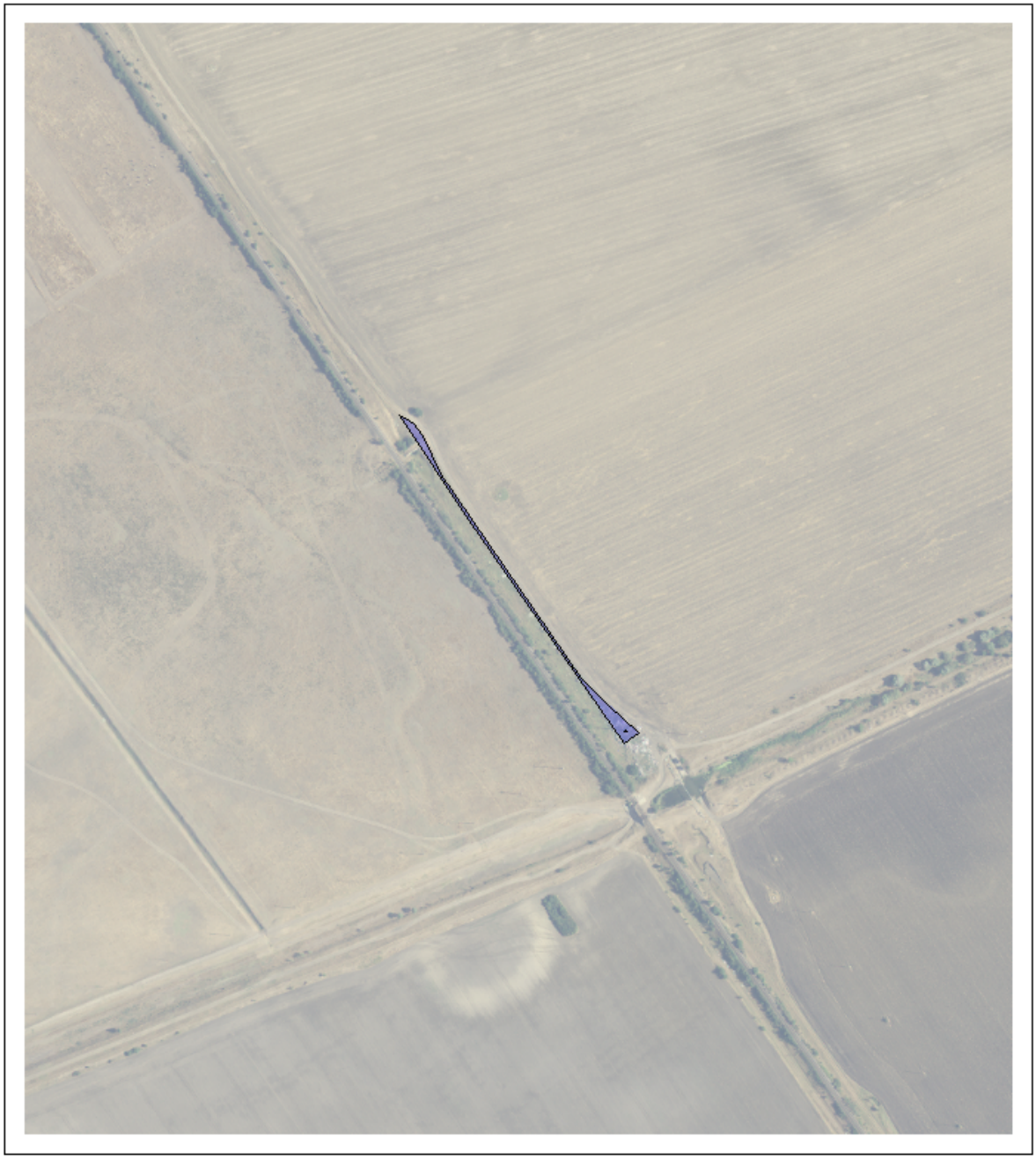
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28599	1316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.316	8	66	
	TOTAL:		**1.316**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.052,841 287.942,776	2	502.000,346 287.992,152	72.067
2	502.000,346 287.992,152	3	501.875,668 288.174,909	221.235
3	501.875,668 288.174,909	4	501.859,627 288.208,978	37.656
4	501.859,627 288.208,978	5	501.851,577 288.219,057	12.899
5	501.851,577 288.219,057	6	501.847,626 288.221,521	4.656
6	501.847,626 288.221,521	7	501.837,772 288.227,345	11.446
7	501.837,772 288.227,345	8	501.900,938 288.133,633	113.013
8	501.900,938 288.133,633	9	502.039,68 287.933,89	243.201
9	502.039,68 287.933,89	10	502.052,841 287.942,776	15.88
10	502.052,841 287.942,776	11	502.040,691 287.945,519	12.456
11	502.040,691 287.945,519	12	502.041,279 287.944,71	1.0
12	502.041,279 287.944,71	13	502.040,47 287.944,122	1.0
13	502.040,47 287.944,122	14	502.039,882 287.944,931	1.0
14	502.039,882 287.944,931	1	502.040,691 287.945,519	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62121
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993800

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28599 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28599	1.316	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62121 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28599 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4242.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

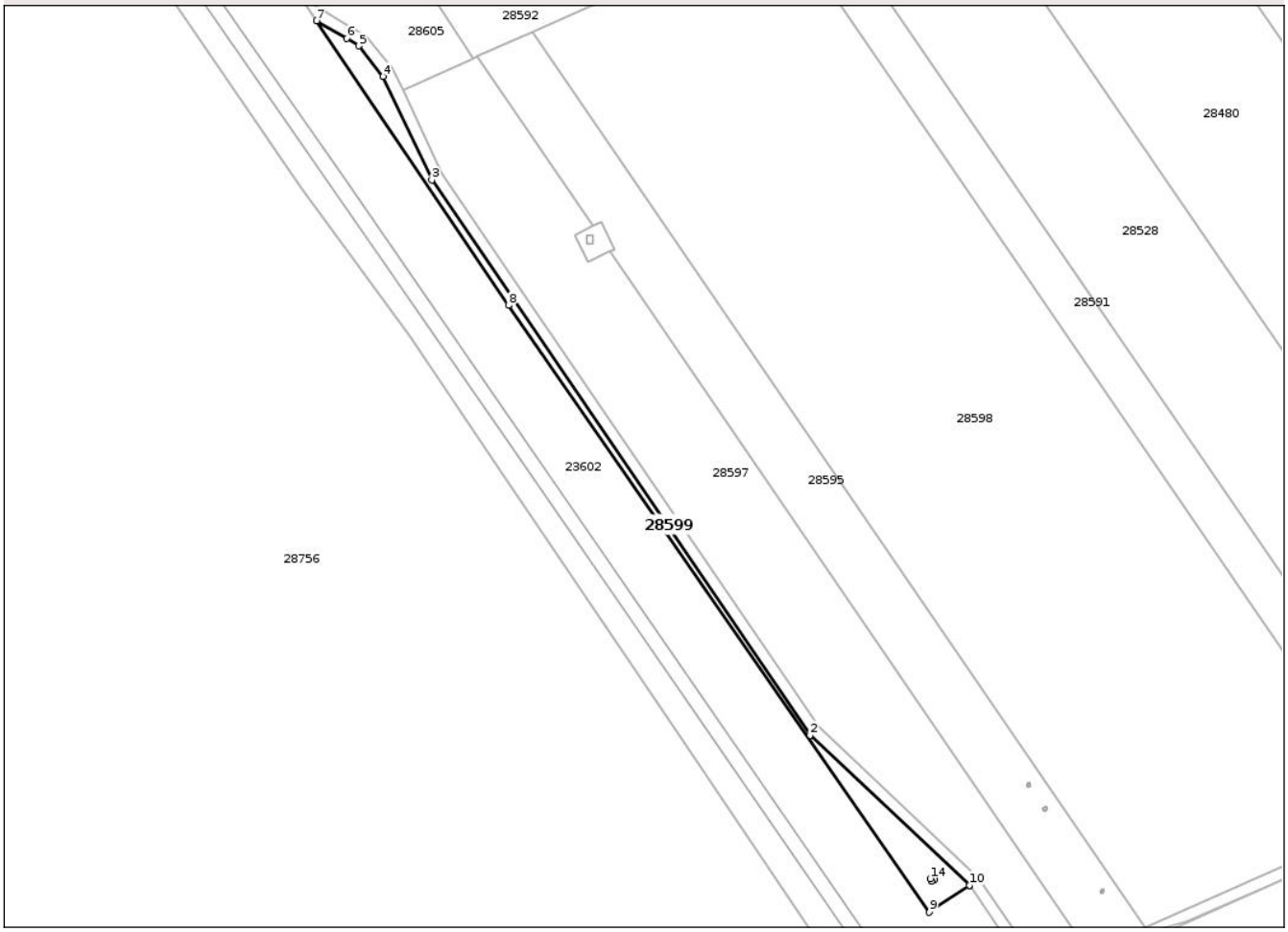
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28599	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.316	8	66	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.052,841 287.942,776	2	502.000,346 287.992,152	72.067
2	502.000,346 287.992,152	3	501.875,668 288.174,909	221.235
3	501.875,668 288.174,909	4	501.859,627 288.208,978	37.656
4	501.859,627 288.208,978	5	501.851,577 288.219,057	12.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.851,577 288.219,057	6	501.847,626 288.221,521	4.656
6	501.847,626 288.221,521	7	501.837,772 288.227,345	11.446
7	501.837,772 288.227,345	8	501.900,938 288.133,633	113.013
8	501.900,938 288.133,633	9	502.039,68 287.933,89	243.201
9	502.039,68 287.933,89	10	502.052,841 287.942,776	15.88
10	502.052,841 287.942,776	11	502.040,691 287.945,519	12.456
11	502.040,691 287.945,519	12	502.041,279 287.944,71	1.0
12	502.041,279 287.944,71	13	502.040,47 287.944,122	1.0
13	502.040,47 287.944,122	14	502.039,882 287.944,931	1.0
14	502.039,882 287.944,931	1	502.040,691 287.945,519	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62120**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28598 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28598	31750	imobil inscris in CF sporadic 27611;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.750	8	61	
	TOTAL:		**31.750**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.193,154 287.965,463	2	501.991,19 288.260,568	357.598
2	501.991,19 288.260,568	3	501.985,943 288.258,218	5.749
3	501.985,943 288.258,218	4	501.908,813 288.223,665	84.516
4	501.908,813 288.223,665	5	502.110,611 287.928,802	357.305
5	502.110,611 287.928,802	1	502.193,154 287.965,463	90.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62120
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993799

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28598 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28598	31.750	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27611;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62120 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28598 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4241.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 2828, din 08/08/2022 emis de NOTAR ANDREEA ELENA VOICU (act administrativ nr ACT ADITIONAL AUT NR.3805 din 24.10.2022, emis de ANDREEA ELENA VOICU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	
Act Administrativ nr. dosar nr.37381, din 03/05/2023 emis de ARHIVA BCPI ALEXANDRIA;		
B3	Se indreaptă eroarea materială strecurată in partea a-II -a a prezentei carti funciare in sensul că imobilul se inscrie definitiv si nu provizoriu cum din eroare a fost inscris	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62120 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Declarație Aut. Nr. 1311, din 08/05/2023 emis de NP ANDREEA ELENA VOICU;		
C1	Se radiază sarcina de sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28598	31.750	imobil inscris in CF sporadic 27611;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	31.750	8	61	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.193,154 287.965,463	2	501.991,19 288.260,568	357.598
2	501.991,19 288.260,568	3	501.985,943 288.258,218	5.749
3	501.985,943 288.258,218	4	501.908,813 288.223,665	84.516
4	501.908,813 288.223,665	5	502.110,611 287.928,802	357.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.110,611 287.928,802	1	502.193,154 287.965,463	90.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62119**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28597 / UAT Rosiori de Vede

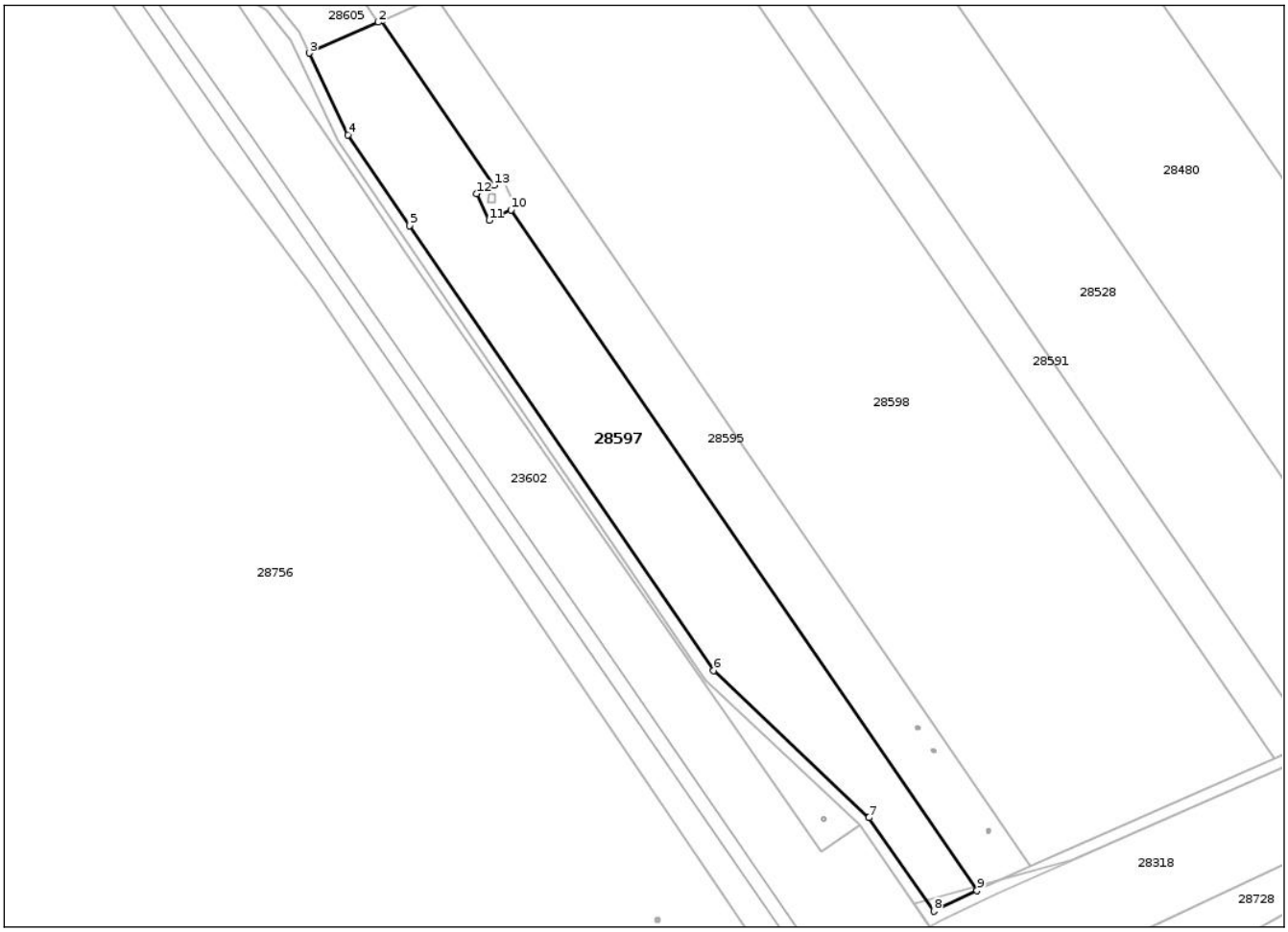
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

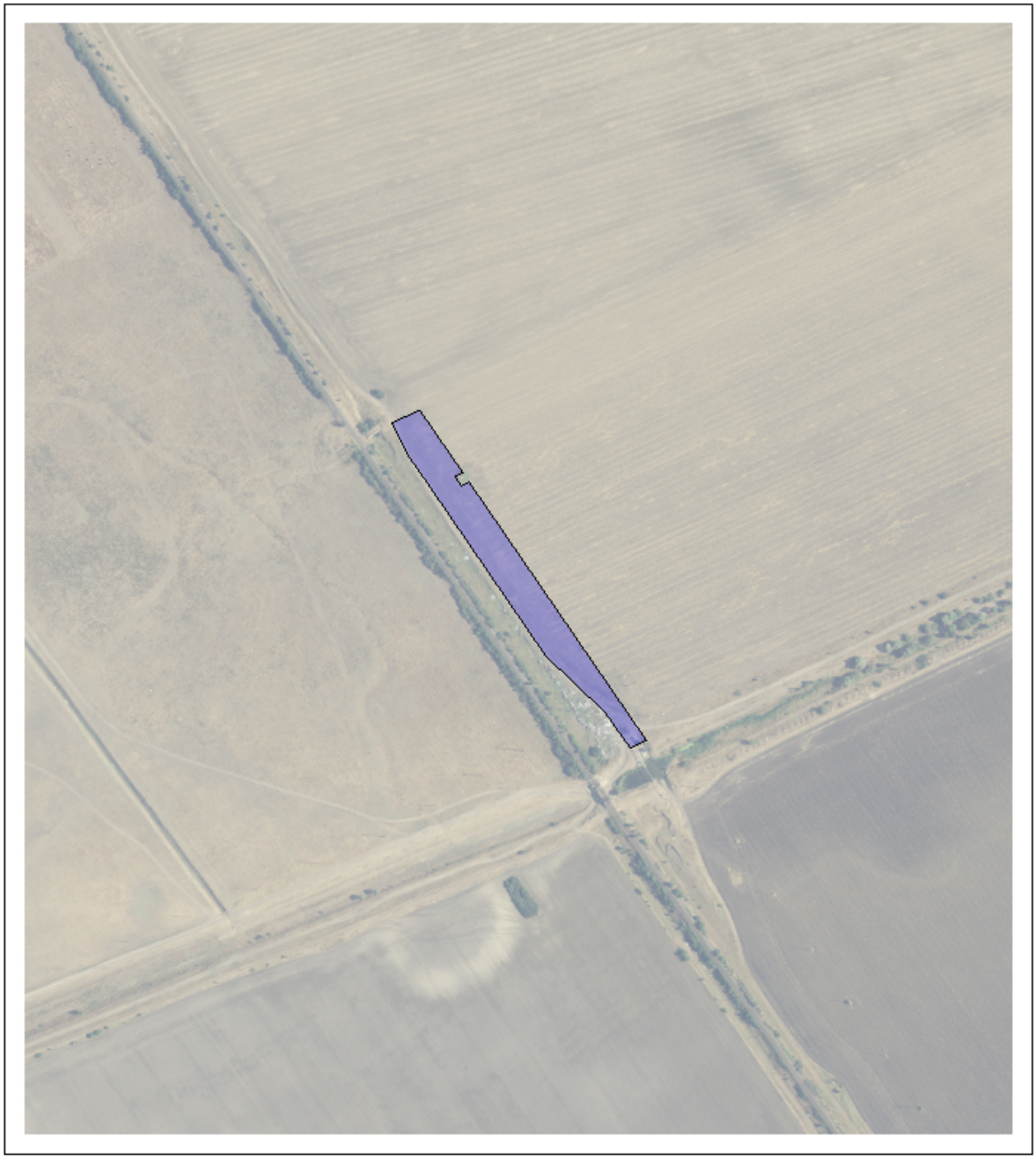
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28597	10000	imobil inscris in CF sporadic 27645;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	58	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.890,57 288.215,492	2	501.889,399 288.214,967	1.283
2	501.889,399 288.214,967	3	501.866,076 288.204,519	25.556
3	501.866,076 288.204,519	4	501.879,184 288.176,819	30.645
4	501.879,184 288.176,819	5	501.899,994 288.145,995	37.191
5	501.899,994 288.145,995	6	502.003,153 287.995,094	182.792
6	502.003,153 287.995,094	7	502.055,833 287.945,23	72.537
7	502.055,833 287.945,23	8	502.077,844 287.913,516	38.604
8	502.077,844 287.913,516	9	502.092,438 287.920,526	16.19
9	502.092,438 287.920,526	10	501.934,467 288.151,349	279.704
10	501.934,467 288.151,349	11	501.927,036 288.147,808	8.232
11	501.927,036 288.147,808	12	501.922,733 288.156,834	9.999
12	501.922,733 288.156,834	13	501.928,751 288.159,702	6.666
13	501.928,751 288.159,702	1	501.890,57 288.215,492	67.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62119
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993798

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28597 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28597	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27645;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62119 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28597 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4239.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 2828, din 08/08/2022 emis de NP ANDREEA ELANA VOICU (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT .NR.3805 din 24.10.2022, emis de NP ANDREEA ELANA VOICU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEContract de vanzare aut.nr., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62119 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Declarație Aut. Nr. 1311, din 08/05/2023 emis de NP ANDREEA ELENA VOICU;		
C1	Se radiază sarcina de sub C1	A1

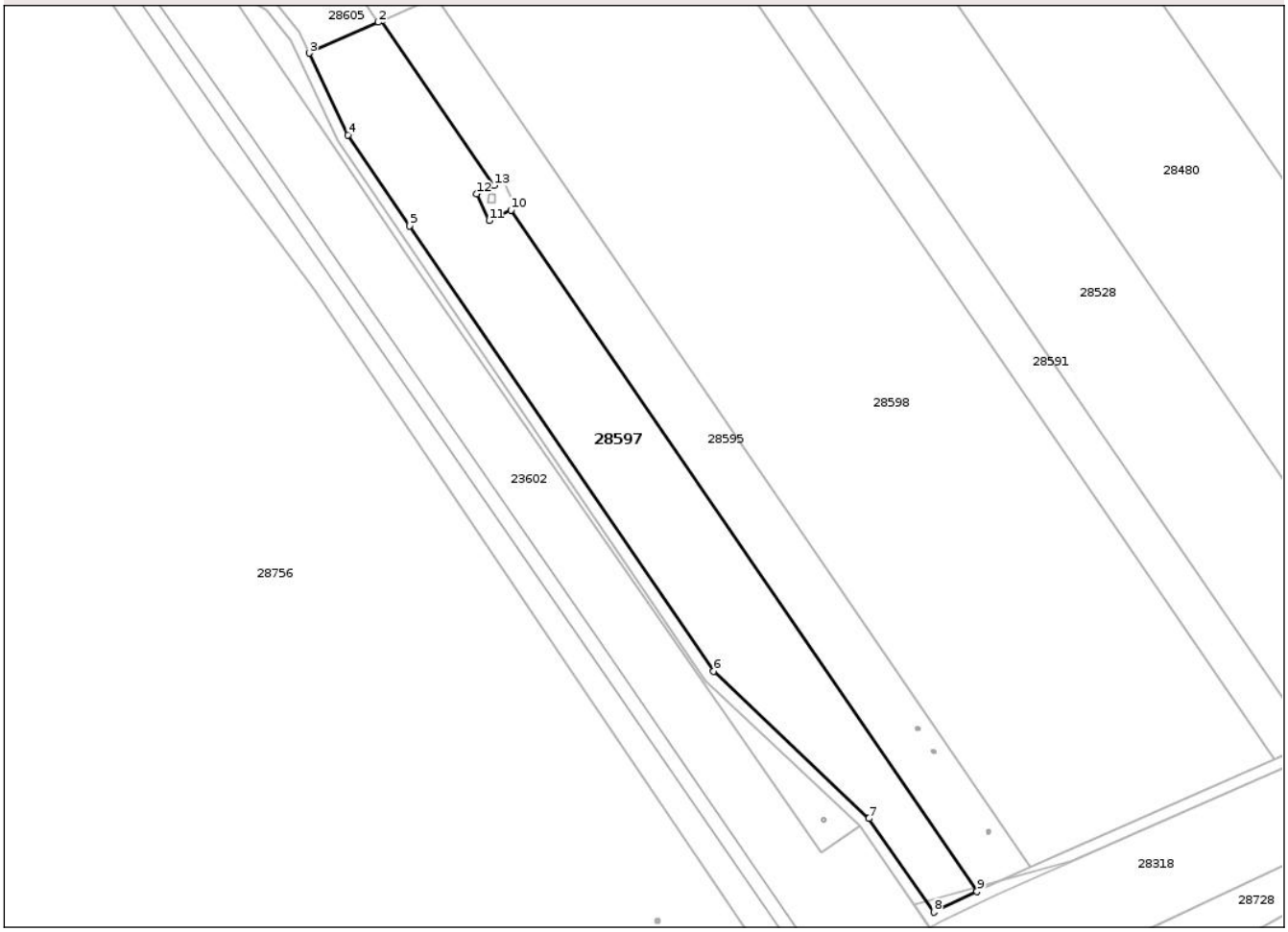
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28597	10.000	imobil inscris in CF sporadic 27645;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	8	58	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.890,57 288.215,492	2	501.889,399 288.214,967	1.283
2	501.889,399 288.214,967	3	501.866,076 288.204,519	25.556
3	501.866,076 288.204,519	4	501.879,184 288.176,819	30.645
4	501.879,184 288.176,819	5	501.899,994 288.145,995	37.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.899,994 288.145,995	6	502.003,153 287.995,094	182.792
6	502.003,153 287.995,094	7	502.055,833 287.945,23	72.537
7	502.055,833 287.945,23	8	502.077,844 287.913,516	38.604
8	502.077,844 287.913,516	9	502.092,438 287.920,526	16.19
9	502.092,438 287.920,526	10	501.934,467 288.151,349	279.704
10	501.934,467 288.151,349	11	501.927,036 288.147,808	8.232
11	501.927,036 288.147,808	12	501.922,733 288.156,834	9.999
12	501.922,733 288.156,834	13	501.928,751 288.159,702	6.666
13	501.928,751 288.159,702	1	501.890,57 288.215,492	67.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62118**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28596 / UAT Rosiori de Vede

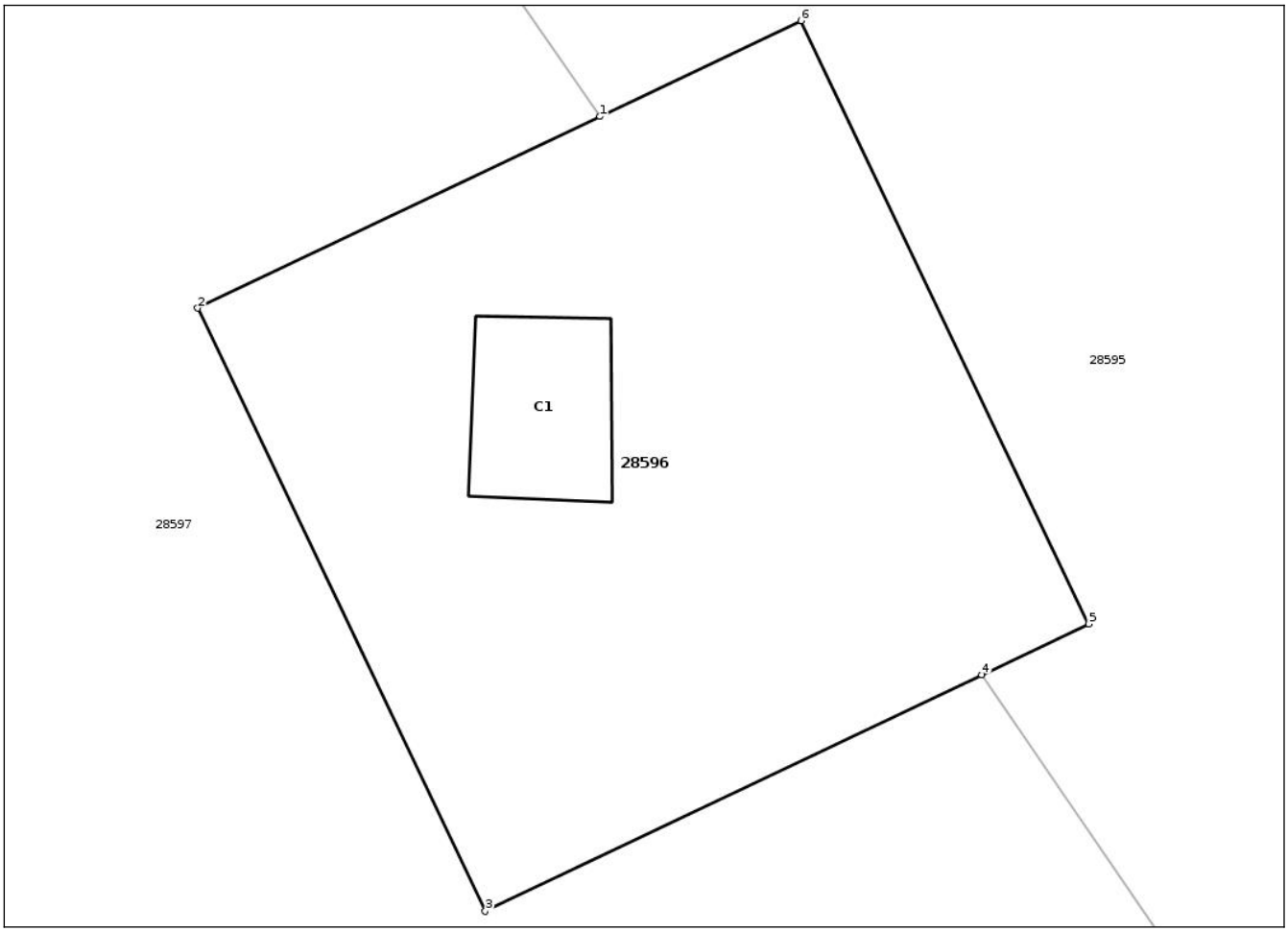
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28596	100	imobil inscris in CF sporadic 21652;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	8	69	
	TOTAL:		**100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28596-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	PUT FORAT NR. 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.928,751 288.159,702	2	501.922,733 288.156,834	6.666
2	501.922,733 288.156,834	3	501.927,036 288.147,808	9.999
3	501.927,036 288.147,808	4	501.934,467 288.151,349	8.232
4	501.934,467 288.151,349	5	501.936,063 288.152,11	1.768
5	501.936,063 288.152,11	6	501.931,76 288.161,137	10.0
6	501.931,76 288.161,137	1	501.928,751 288.159,702	3.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62118
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993797

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28596 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28596	100	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21652;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28596-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, T8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR. 48

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62118 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28596 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4238.	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr 35, din 17/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN ROSIORI DE VEDE (Hotărâre nr. 279/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN ALEXANDRIA; Hotărâre nr 1358/27.12.2001 +Anexa nr 2 emisă de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL ROSIORII DE VEDE - DOMENIU PRIVAT - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ROSIORII DE VEDE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNICIPIUL ALEXANDRIA - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

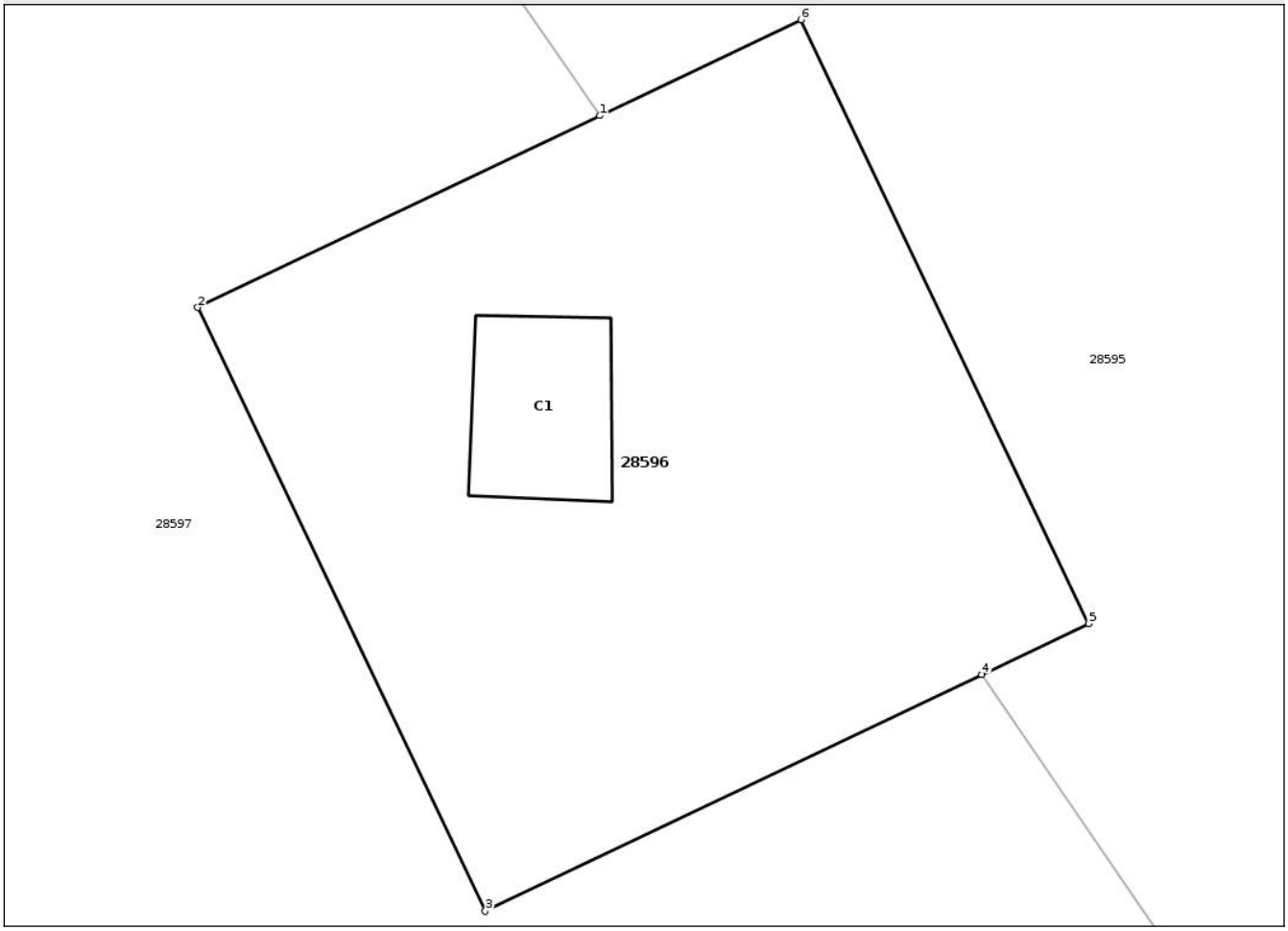
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28596	100	imobil inscris in CF sporadic 21652;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	8	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28596-C1	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; PUT FORAT NR. 48

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.928,751 288.159,702	2	501.922,733 288.156,834	6.666
2	501.922,733 288.156,834	3	501.927,036 288.147,808	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	501.927,036 288.147,808	4	501.934,467 288.151,349	8.232
4	501.934,467 288.151,349	5	501.936,063 288.152,11	1.768
5	501.936,063 288.152,11	6	501.931,76 288.161,137	10.0
6	501.931,76 288.161,137	1	501.928,751 288.159,702	3.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62117**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28595 / UAT Rosiori de Vede

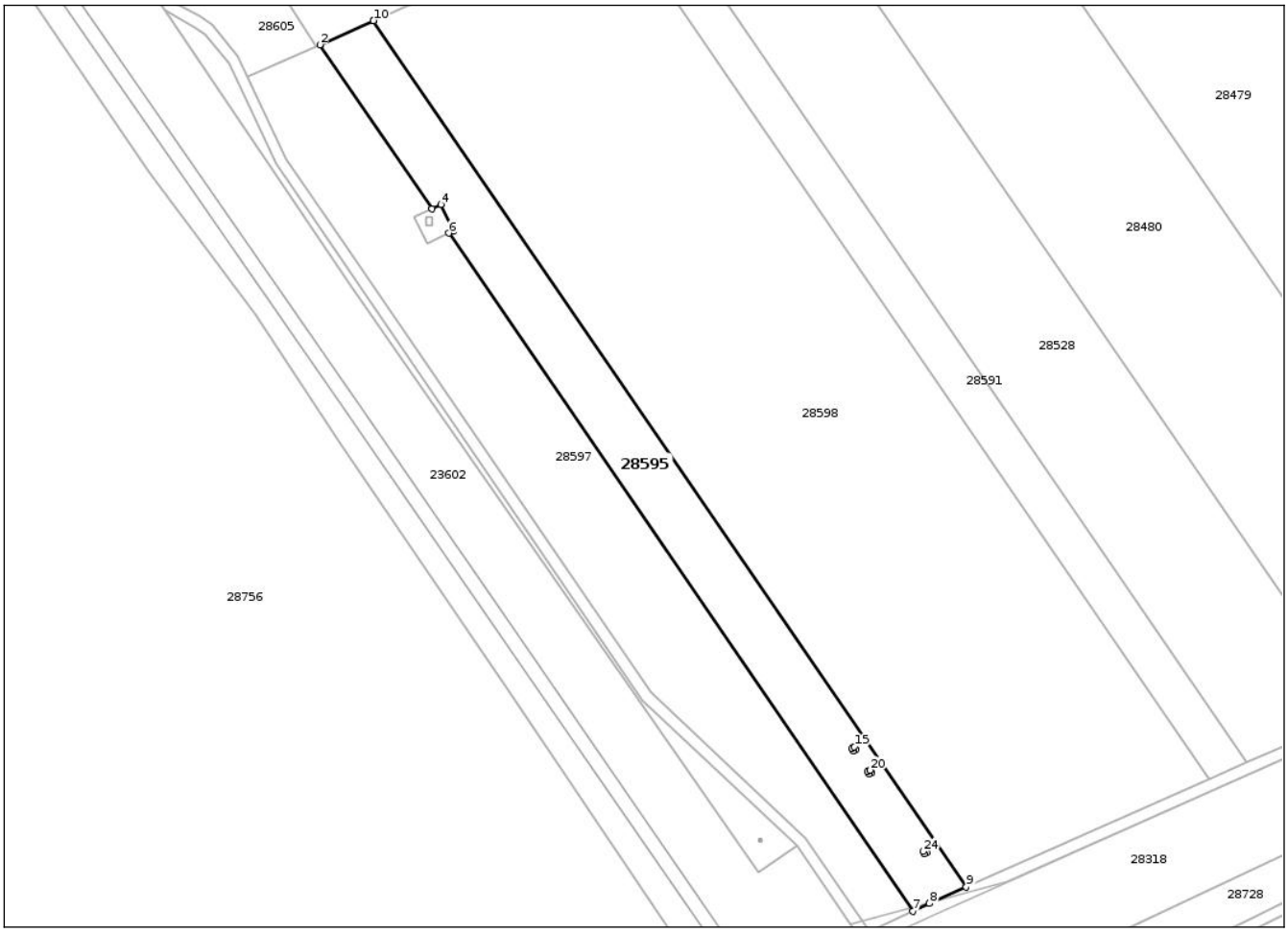
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

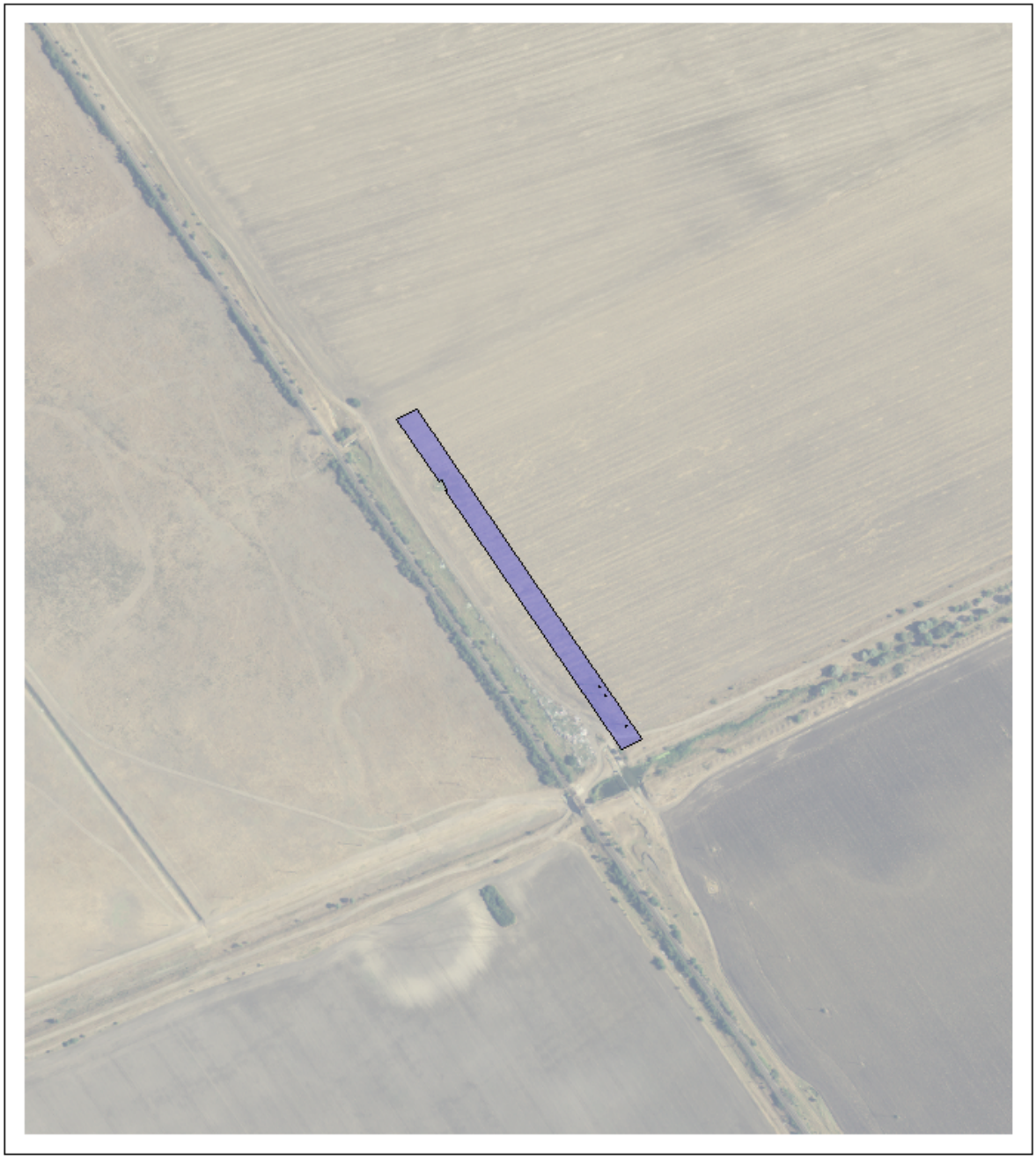
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28595	7000	imobil inscris in CF sporadic 21442;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	8	60	
	TOTAL:		**7.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.908,813 288.223,665	2	501.890,57 288.215,492	19.99
3	501.928,751 288.159,702	4	501.931,76 288.161,137	3.334
5	501.936,063 288.152,11	6	501.934,467 288.151,349	1.768
7	502.092,438 287.920,526	8	502.098,077 287.923,236	6.256
9	502.110,611 287.928,802	10	501.908,813 288.223,665	357.305
11	502.072,565 287.976,491	12	502.073,107 287.975,651	1.0
13	502.072,267 287.975,108	14	502.071,725 287.975,948	1.0
15	502.072,565 287.976,491	16	502.077,916 287.968,56	9.567
17	502.078,459 287.967,72	18	502.077,619 287.967,177	1.0
19	502.077,076 287.968,017	20	502.077,916 287.968,56	1.0
21	502.096,683 287.941,46	22	502.097,226 287.940,62	1.0
23	502.096,386 287.940,077	24	502.095,843 287.940,917	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.890,57 288.215,492	3	501.928,751 288.159,702	67.604
4	501.931,76 288.161,137	5	501.936,063 288.152,11	10.0
6	501.934,467 288.151,349	7	502.092,438 287.920,526	279.704
8	502.098,077 287.923,236	9	502.110,611 287.928,802	13.714
10	501.908,813 288.223,665	11	502.072,565 287.976,491	296.496
12	502.073,107 287.975,651	13	502.072,267 287.975,108	1.0
14	502.071,725 287.975,948	15	502.072,565 287.976,491	1.0
16	502.077,916 287.968,56	17	502.078,459 287.967,72	1.0
18	502.077,619 287.967,177	19	502.077,076 287.968,017	1.0
20	502.077,916 287.968,56	21	502.096,683 287.941,46	32.964
22	502.097,226 287.940,62	23	502.096,386 287.940,077	1.0
24	502.095,843 287.940,917	1	502.096,683 287.941,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62117
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993795

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28595 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28595	7.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21442;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62117 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28595 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4237.	A1
Act Notarial nr. 1292, din 14/07/2014 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA (dosar nr. 30582/20.05.2014 aflat in arhiva BCPI Alexandria);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind completarea/rectificarea inregistrarilor efectuate cu ocazia intabularii dreptului de ipoteca aut. nr.1448/2014, conform incheierii nr.30582/2014, in sensul notarii interdictiei de arendare si comodat, deoarece aceste interdictii nu sunt prevazute in mod expres a fi notate in cartea funciara, conform prevederilor art.23 litera B alineat h) din Lg nr.7/1996 republicata	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1747, din 19/06/2023 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62117 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2828, din 08/08/2022 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
C1	Se respinge capatul de cerere prin care se solicita radierea sarcinilor intrucat dreptul de proprietate nu s-a inscris definitiv	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.nr.1747, din 19/06/2023 emis de VOICU ANDREEA ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NR. 10881, din 10/06/2016 emis de ZRP INSOLVENCY SPRL;		
C3	Plângere împotriva încheierii nr. 35225/21.06.2016 înregistrată de ZRP INSOLVENCY SPRL la data de 02.08.2016	A1

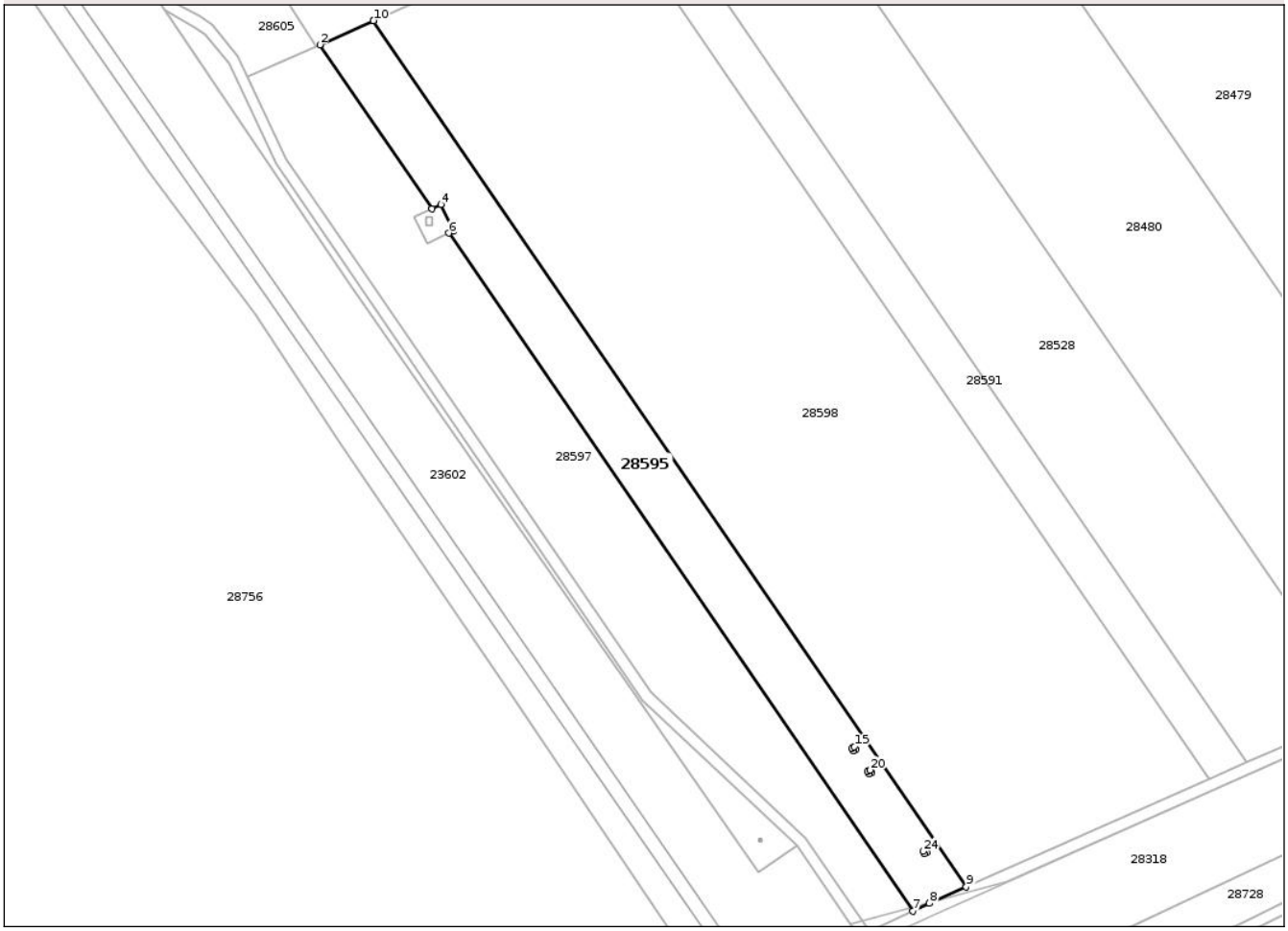
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28595	7.000	imobil inscris in CF sporadic 21442;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	8	60	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.908,813 288.223,665	2	501.890,57 288.215,492	19.99
3	501.928,751 288.159,702	4	501.931,76 288.161,137	3.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.890,57 288.215,492	3	501.928,751 288.159,702	67.604
4	501.931,76 288.161,137	5	501.936,063 288.152,11	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.936,063 288.152,11	6	501.934,467 288.151,349	1.768
7	502.092,438 287.920,526	8	502.098,077 287.923,236	6.256
9	502.110,611 287.928,802	10	501.908,813 288.223,665	357.305
11	502.072,565 287.976,491	12	502.073,107 287.975,651	1.0
13	502.072,267 287.975,108	14	502.071,725 287.975,948	1.0
15	502.072,565 287.976,491	16	502.077,916 287.968,56	9.567
17	502.078,459 287.967,72	18	502.077,619 287.967,177	1.0
19	502.077,076 287.968,017	20	502.077,916 287.968,56	1.0
21	502.096,683 287.941,46	22	502.097,226 287.940,62	1.0
23	502.096,386 287.940,077	24	502.095,843 287.940,917	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	501.934,467 288.151,349	7	502.092,438 287.920,526	279.704
8	502.098,077 287.923,236	9	502.110,611 287.928,802	13.714
10	501.908,813 288.223,665	11	502.072,565 287.976,491	296.496
12	502.073,107 287.975,651	13	502.072,267 287.975,108	1.0
14	502.071,725 287.975,948	15	502.072,565 287.976,491	1.0
16	502.077,916 287.968,56	17	502.078,459 287.967,72	1.0
18	502.077,619 287.967,177	19	502.077,076 287.968,017	1.0
20	502.077,916 287.968,56	21	502.096,683 287.941,46	32.964
22	502.097,226 287.940,62	23	502.096,386 287.940,077	1.0
24	502.095,843 287.940,917	1	502.096,683 287.941,46	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62116**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28594 / UAT Rosiori de Vede

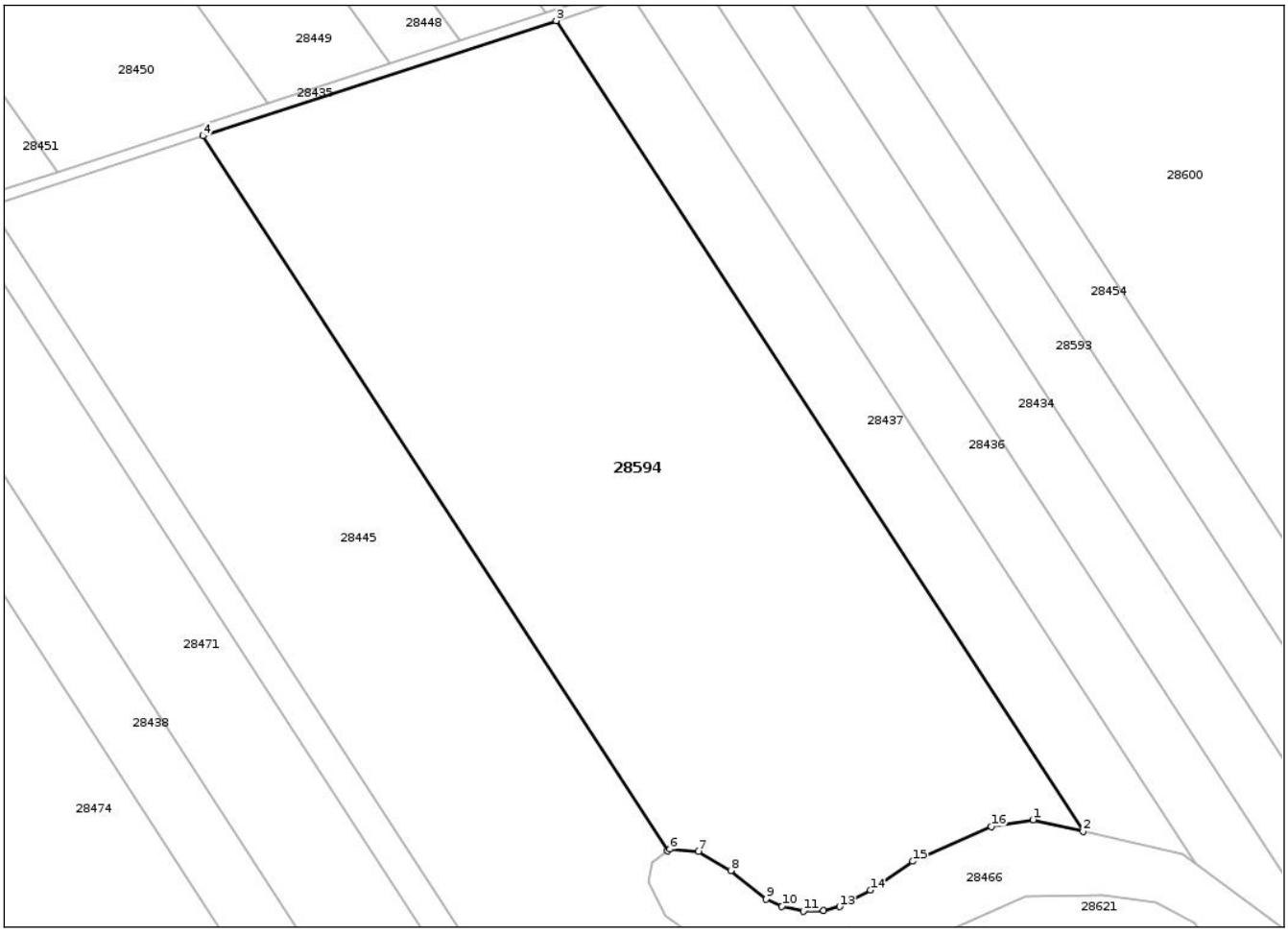
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

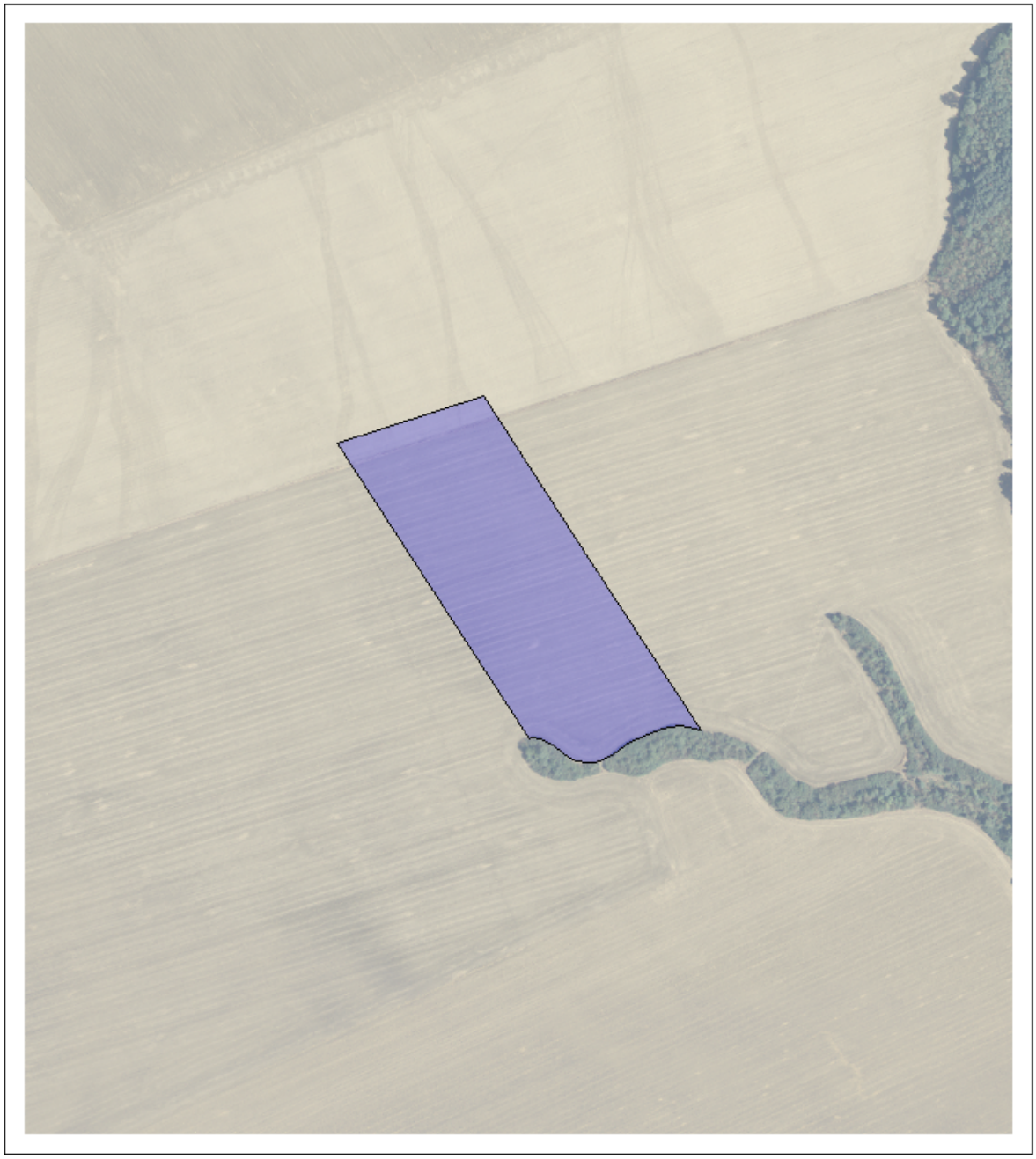
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28594	45901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.901	8	41	LOT1; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4852. ID 4852 (P15LOT2 - 6731 mp) + ID 3669 (P15LOT1 - 59269 mp) = 66000 mp
	TOTAL:		**45.901**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.479,911 288.638,154	2	502.498,447 288.633,892	19.02
2	502.498,447 288.633,892	3	502.303,67 288.933,5	357.356
3	502.303,67 288.933,5	4	502.173,064 288.890,901	137.378
4	502.173,064 288.890,901	5	502.344,835 288.626,68	315.148
5	502.344,835 288.626,68	6	502.345,686 288.627,319	1.064
6	502.345,686 288.627,319	7	502.356,183 288.626,429	10.535
7	502.356,183 288.626,429	8	502.368,155 288.619,365	13.901
8	502.368,155 288.619,365	9	502.381,284 288.608,864	16.812
9	502.381,284 288.608,864	10	502.387,035 288.606,225	6.328
10	502.387,035 288.606,225	11	502.394,983 288.604,312	8.175
11	502.394,983 288.604,312	12	502.402,528 288.604,626	7.552
12	502.402,528 288.604,626	13	502.408,427 288.606,068	6.073
13	502.408,427 288.606,068	14	502.419,81 288.612,15	12.906
14	502.419,81 288.612,15	15	502.435,387 288.622,826	18.884
15	502.435,387 288.622,826	16	502.464,451 288.635,616	31.754
16	502.464,451 288.635,616	1	502.479,911 288.638,154	15.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62116
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993794

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28594 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28594	45.901	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62116 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28594 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3669.	A1
Act Administrativ nr. 0800511, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEACA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

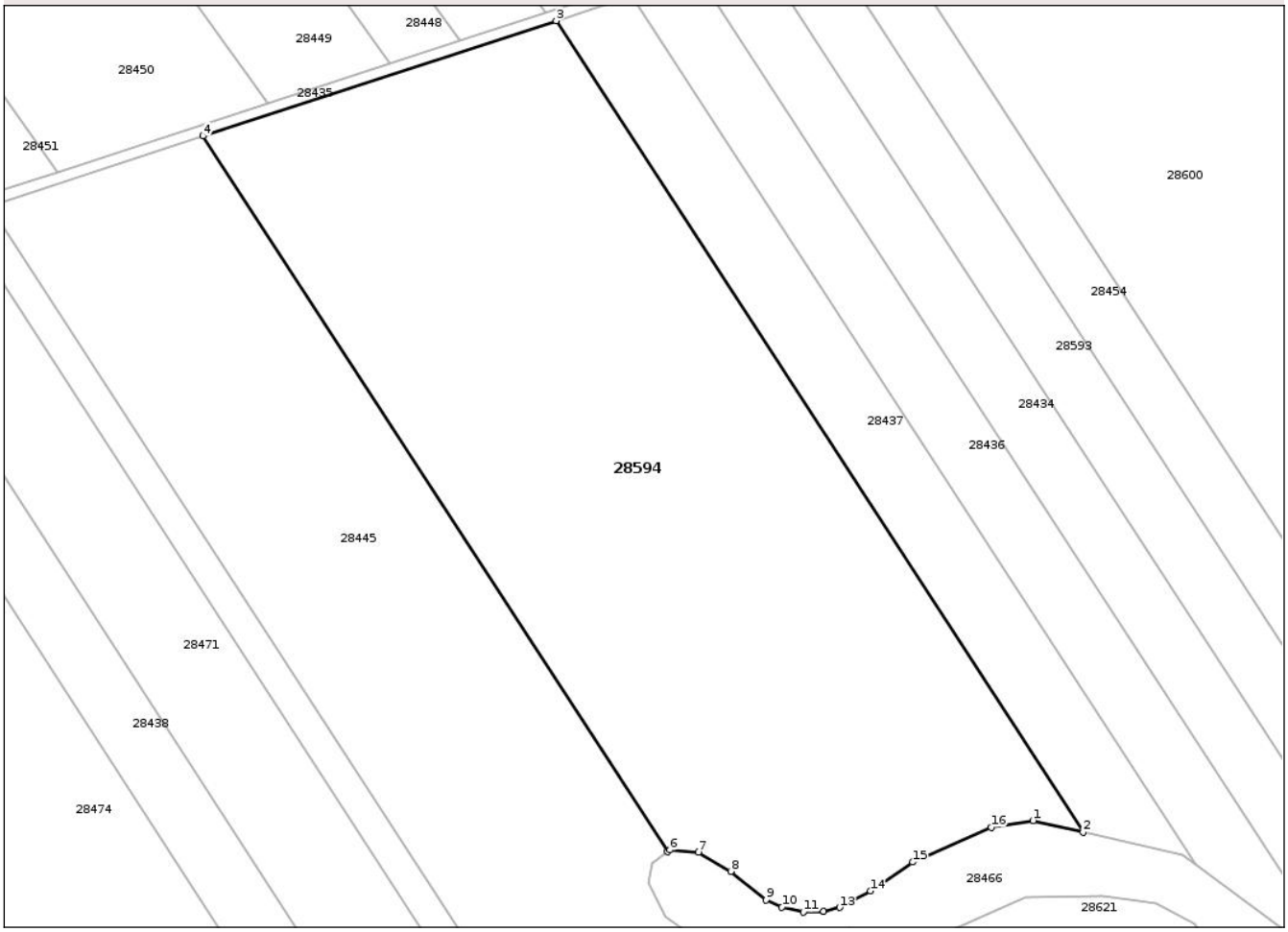
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28594	45.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.901	8	41	-	LOT1; Imobilul este despărțit de imobil neproductiv. Diferența de suprafață se regăseste la ID 4852. ID 4852 (P15LOT2 - 6731 mp) + ID 3669 (P15LOT1 - 59269 mp) = 66000 mp

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.479,911 288.638,154	2	502.498,447 288.633,892	19.02
2	502.498,447 288.633,892	3	502.303,67 288.933,5	357.356
3	502.303,67 288.933,5	4	502.173,064 288.890,901	137.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	502.173,064 288.890,901	5	502.344,835 288.626,68	315.148
5	502.344,835 288.626,68	6	502.345,686 288.627,319	1.064
6	502.345,686 288.627,319	7	502.356,183 288.626,429	10.535
7	502.356,183 288.626,429	8	502.368,155 288.619,365	13.901
8	502.368,155 288.619,365	9	502.381,284 288.608,864	16.812
9	502.381,284 288.608,864	10	502.387,035 288.606,225	6.328
10	502.387,035 288.606,225	11	502.394,983 288.604,312	8.175
11	502.394,983 288.604,312	12	502.402,528 288.604,626	7.552
12	502.402,528 288.604,626	13	502.408,427 288.606,068	6.073
13	502.408,427 288.606,068	14	502.419,81 288.612,15	12.906
14	502.419,81 288.612,15	15	502.435,387 288.622,826	18.884
15	502.435,387 288.622,826	16	502.464,451 288.635,616	31.754
16	502.464,451 288.635,616	1	502.479,911 288.638,154	15.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62115**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28593 / UAT Rosiori de Vede

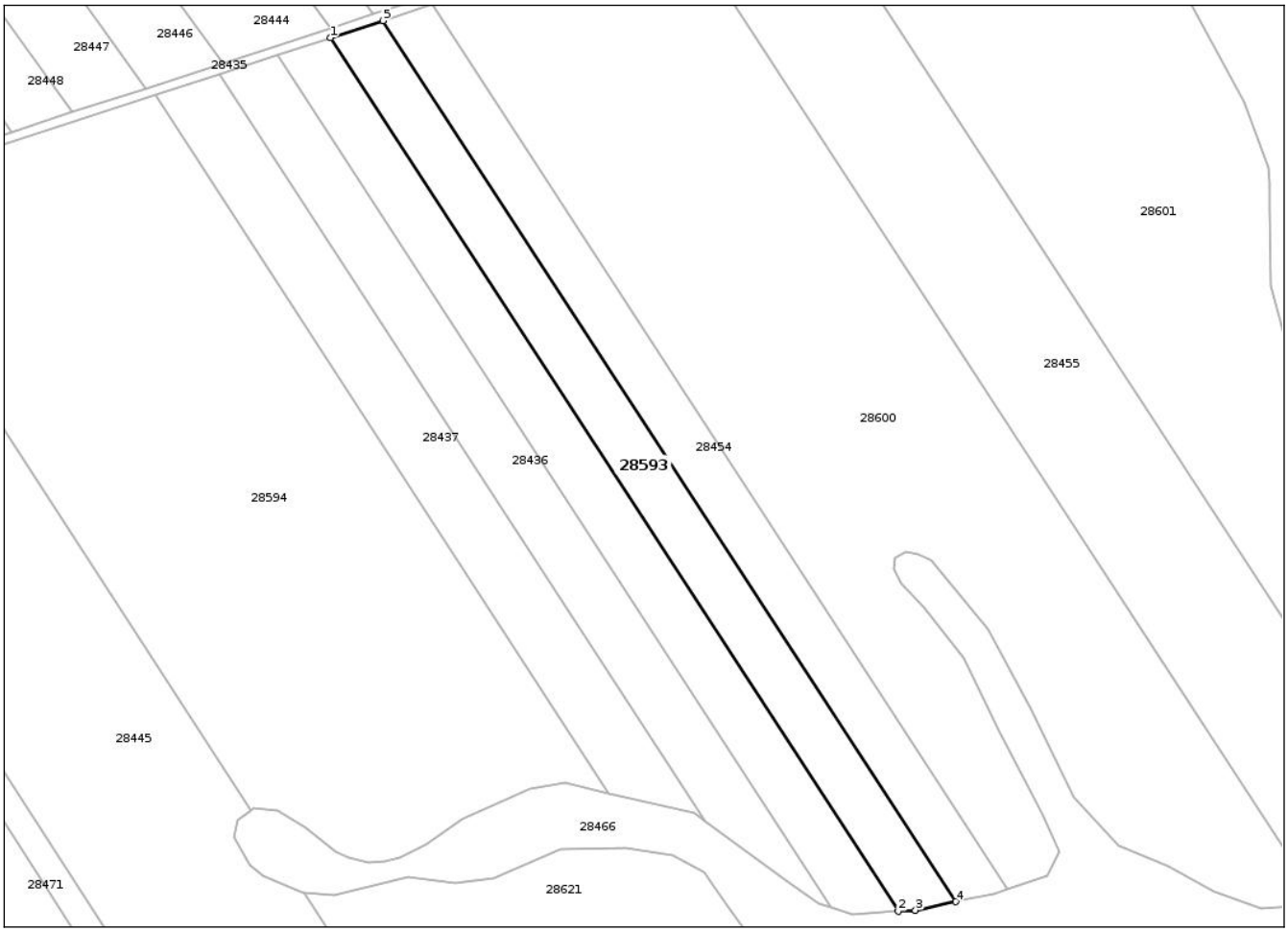
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28593	10300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	8	37	identic cu parcela 19
	TOTAL:		**10.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,943 288.958,052	2	502.622,642 288.583,191	447.113
2	502.622,642 288.583,191	3	502.630,009 288.583,621	7.38
3	502.630,009 288.583,621	4	502.647,292 288.587,317	17.674
4	502.647,292 288.587,317	5	502.401,494 288.965,408	450.965
5	502.401,494 288.965,408	1	502.378,943 288.958,052	23.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62115
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993793

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28593 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28593	10.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62115 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28593 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3668.	A1
Act Administrativ nr. 0800509, din 11/07/2002 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEACA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

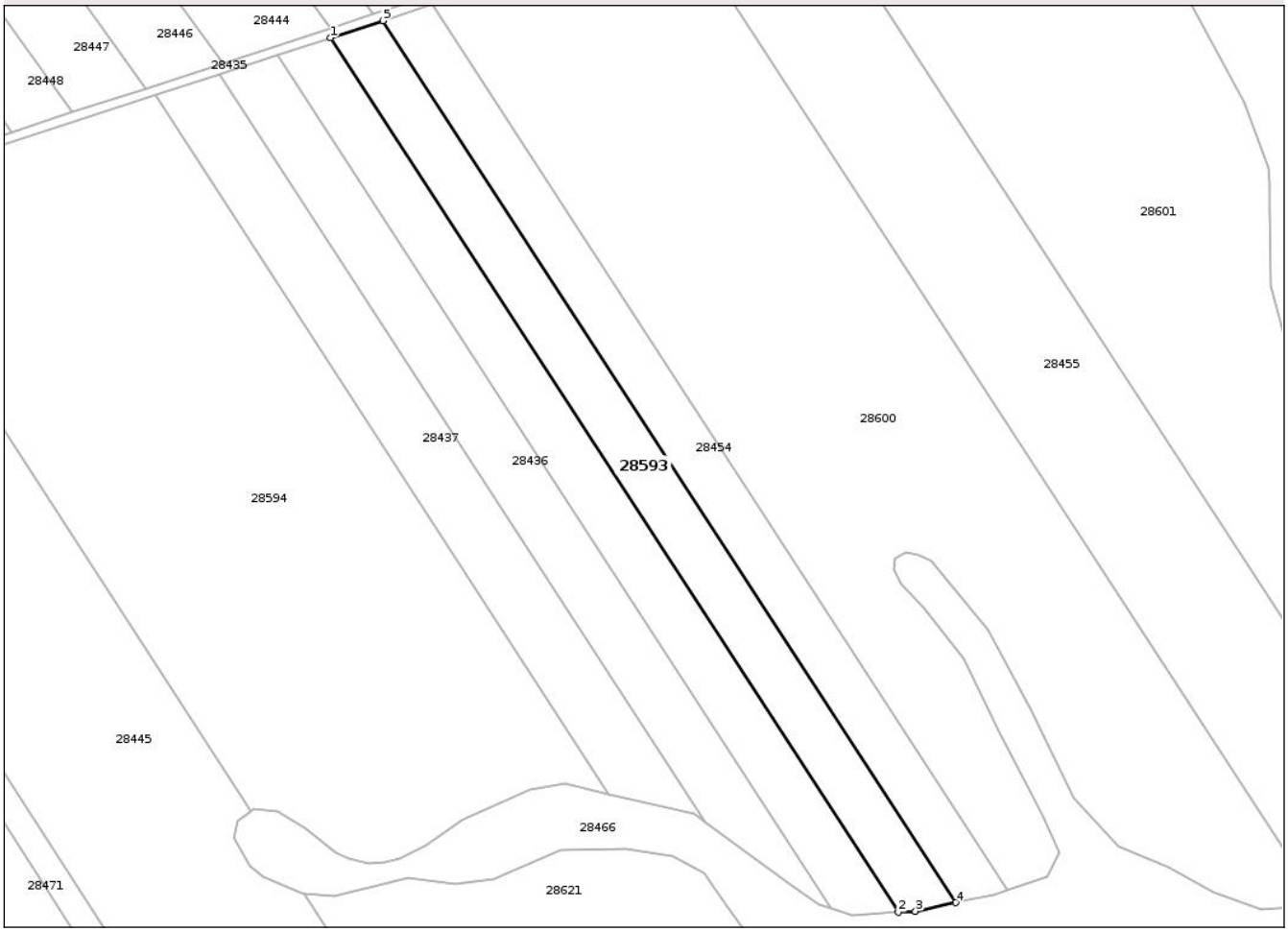
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28593	10.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.300	8	37	-	identic cu parcela 19

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.378,943 288.958,052	2	502.622,642 288.583,191	447.113
2	502.622,642 288.583,191	3	502.630,009 288.583,621	7.38
3	502.630,009 288.583,621	4	502.647,292 288.587,317	17.674
4	502.647,292 288.587,317	5	502.401,494 288.965,408	450.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.401,494 288.965,408	1	502.378,943 288.958,052	23.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62114**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28592 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28592	59400	imobil inscris in CF sporadic 28113;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.400	8	56	identic cu parcela 2
	TOTAL:		**59.400**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.908,813 288.223,665	2	501.985,943 288.258,218	84.516
2	501.985,943 288.258,218	3	501.679,327 288.729,859	562.547
3	501.679,327 288.729,859	4	501.576,475 288.696,312	108.185
4	501.576,475 288.696,312	5	501.889,399 288.214,967	574.121
5	501.889,399 288.214,967	6	501.890,57 288.215,492	1.283
6	501.890,57 288.215,492	1	501.908,813 288.223,665	19.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62114
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993792

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28592 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28592	59.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 28113;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62114 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28592 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3667.	A1
Act Notarial nr. 177, din 06/08/2019 emis de BIN MORCOV TAMARA (Certificat de mostenitor, Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.800218, din 13/06/2002 emis de CJFF TELEORMAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CREASTĂ ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, bun propriu,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **CREASTĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28592	59.400	imobil inscris in CF sporadic 28113;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	59.400	8	56	-	identic cu parcela 2

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.908,813 288.223,665	2	501.985,943 288.258,218	84.516
2	501.985,943 288.258,218	3	501.679,327 288.729,859	562.547
3	501.679,327 288.729,859	4	501.576,475 288.696,312	108.185
4	501.576,475 288.696,312	5	501.889,399 288.214,967	574.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.889,399 288.214,967	6	501.890,57 288.215,492	1.283
6	501.890,57 288.215,492	1	501.908,813 288.223,665	19.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62113**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28591 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

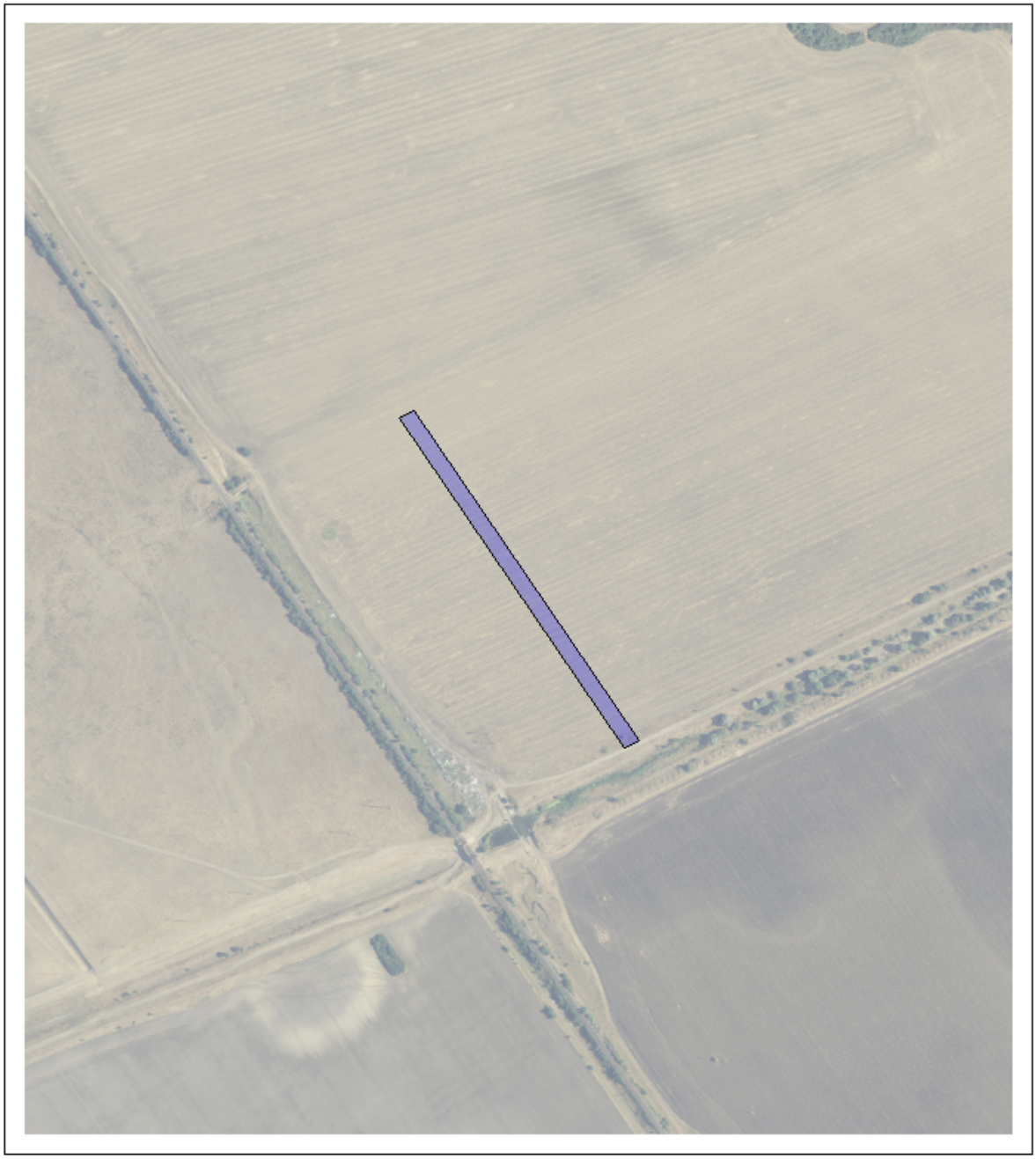
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28591	5000	imobil inscris in CF sporadic 23033;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	62	identic cu parcela 36
	TOTAL:		**5.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.206,146 287.971,234	2	502.004,157 288.266,377	357.644
2	502.004,157 288.266,377	3	501.998,274 288.263,742	6.446
3	501.998,274 288.263,742	4	501.991,19 288.260,568	7.763
4	501.991,19 288.260,568	5	502.193,154 287.965,463	357.598
5	502.193,154 287.965,463	1	502.206,146 287.971,234	14.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62113
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993790

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28591 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28591	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23033;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62113 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28591 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3666.	A1
Act Notarial nr. 57, din 17/01/2025 emis de RADU ANISOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **INTERCEREAL SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

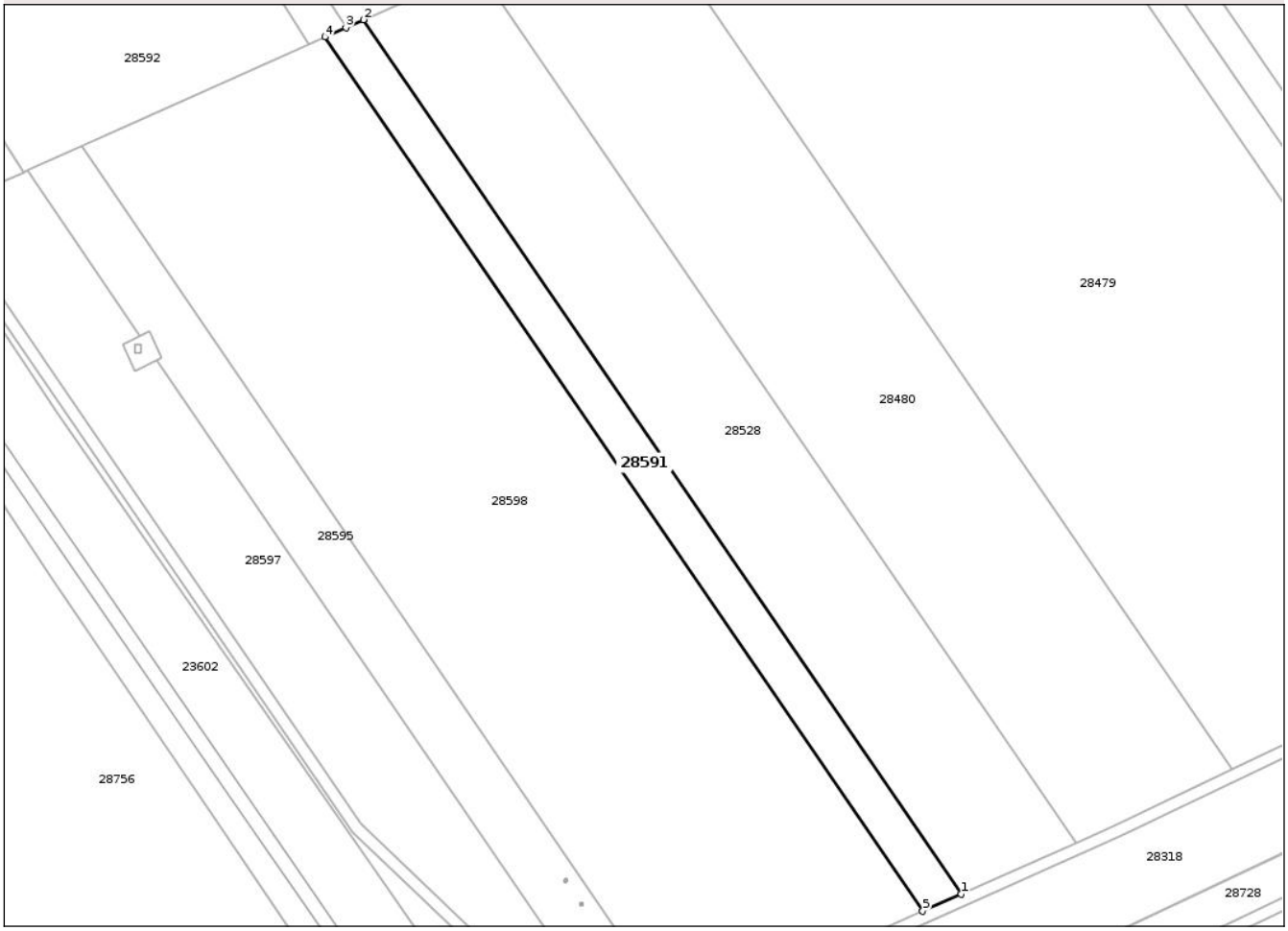
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28591	5.000	imobil inscris in CF sporadic 23033;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	8	62	-	identic cu parcela 36

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.206,146 287.971,234	2	502.004,157 288.266,377	357.644
2	502.004,157 288.266,377	3	501.998,274 288.263,742	6.446
3	501.998,274 288.263,742	4	501.991,19 288.260,568	7.763
4	501.991,19 288.260,568	5	502.193,154 287.965,463	357.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.193,154 287.965,463	1	502.206,146 287.971,234	14.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62112**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28590 / UAT Rosiori de Vede

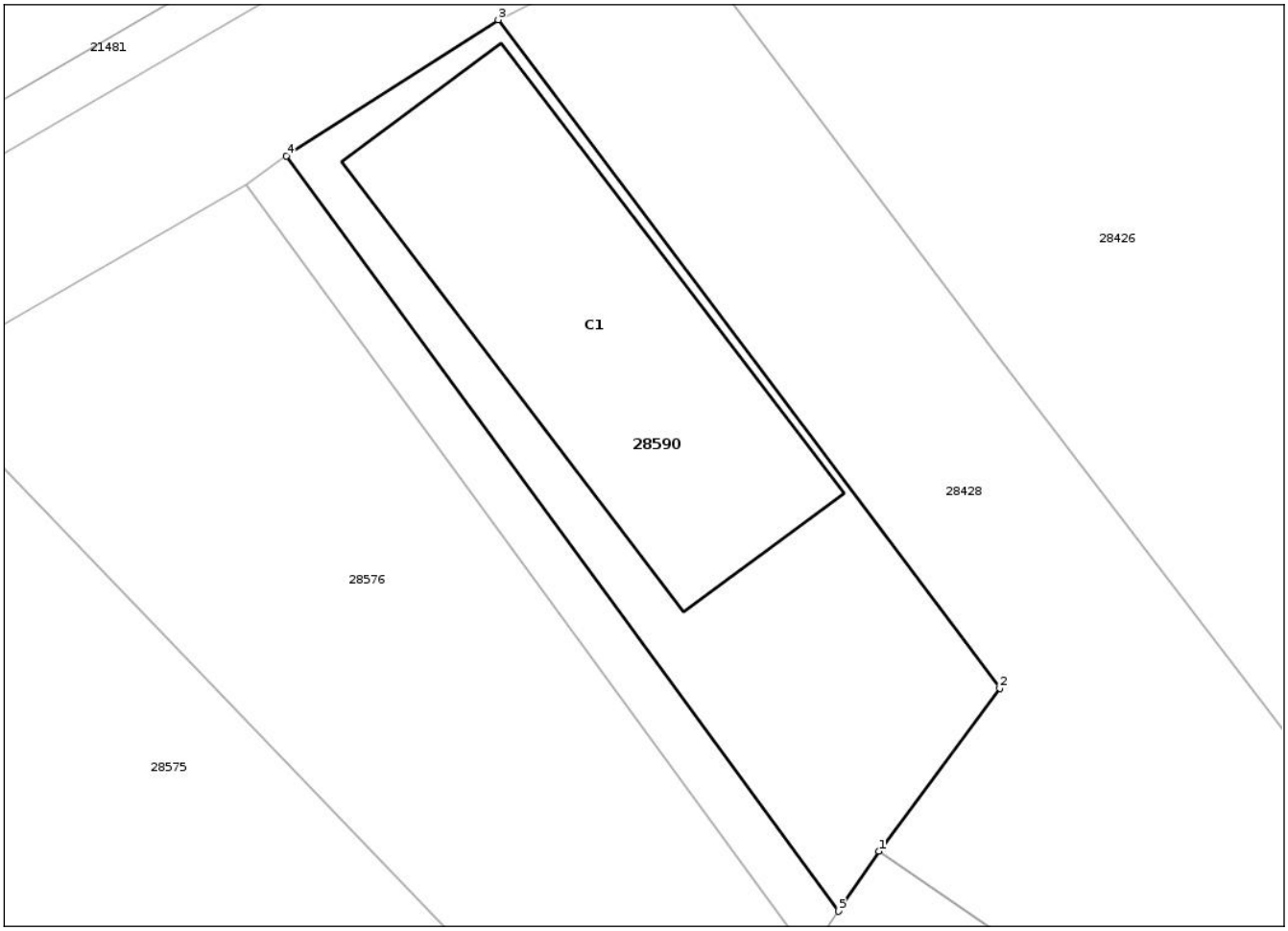
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28590	610	imobil inscris in CF sporadic 21816;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	7		
	TOTAL:		**610**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28590-C1	constructii anexa	304	Cu acte	C1-SOPRON-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.429,72 290.438,104	2	500.435,981 290.446,549	10.513
2	500.435,981 290.446,549	3	500.409,968 290.481,182	43.314
3	500.409,968 290.481,182	4	500.398,996 290.474,119	13.049
4	500.398,996 290.474,119	5	500.427,615 290.434,995	48.474
5	500.427,615 290.434,995	1	500.429,72 290.438,104	3.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62112
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993789

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28590 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28590	610	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21816;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28590-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; C1-SOPRON-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62112 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28590 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3665.	A1
Act Notarial nr. 1133, din 23/05/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNEA DUŢA** 2) **CERNEA VALERICĂ**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

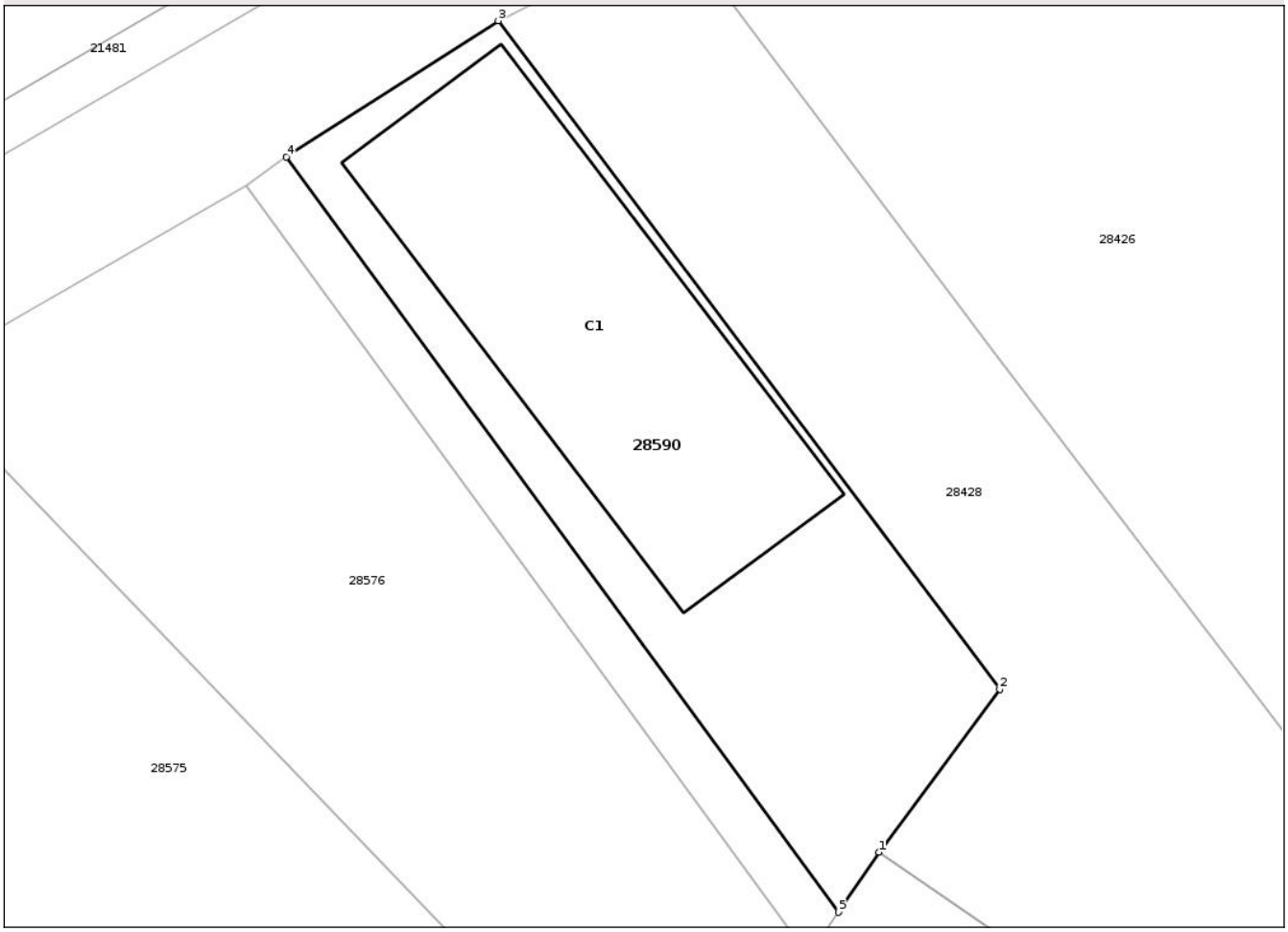
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28590	610	imobil inscris in CF sporadic 21816;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28590-C1	constructii anexa	304	Cu acte	S. construita la sol:304 mp; C1-SOPRON-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.429,72 290.438,104	2	500.435,981 290.446,549	10.513
2	500.435,981 290.446,549	3	500.409,968 290.481,182	43.314
3	500.409,968 290.481,182	4	500.398,996 290.474,119	13.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.398,996 290.474,119	5	500.427,615 290.434,995	48.474
5	500.427,615 290.434,995	1	500.429,72 290.438,104	3.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62111**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28589 / UAT Rosiori de Vede

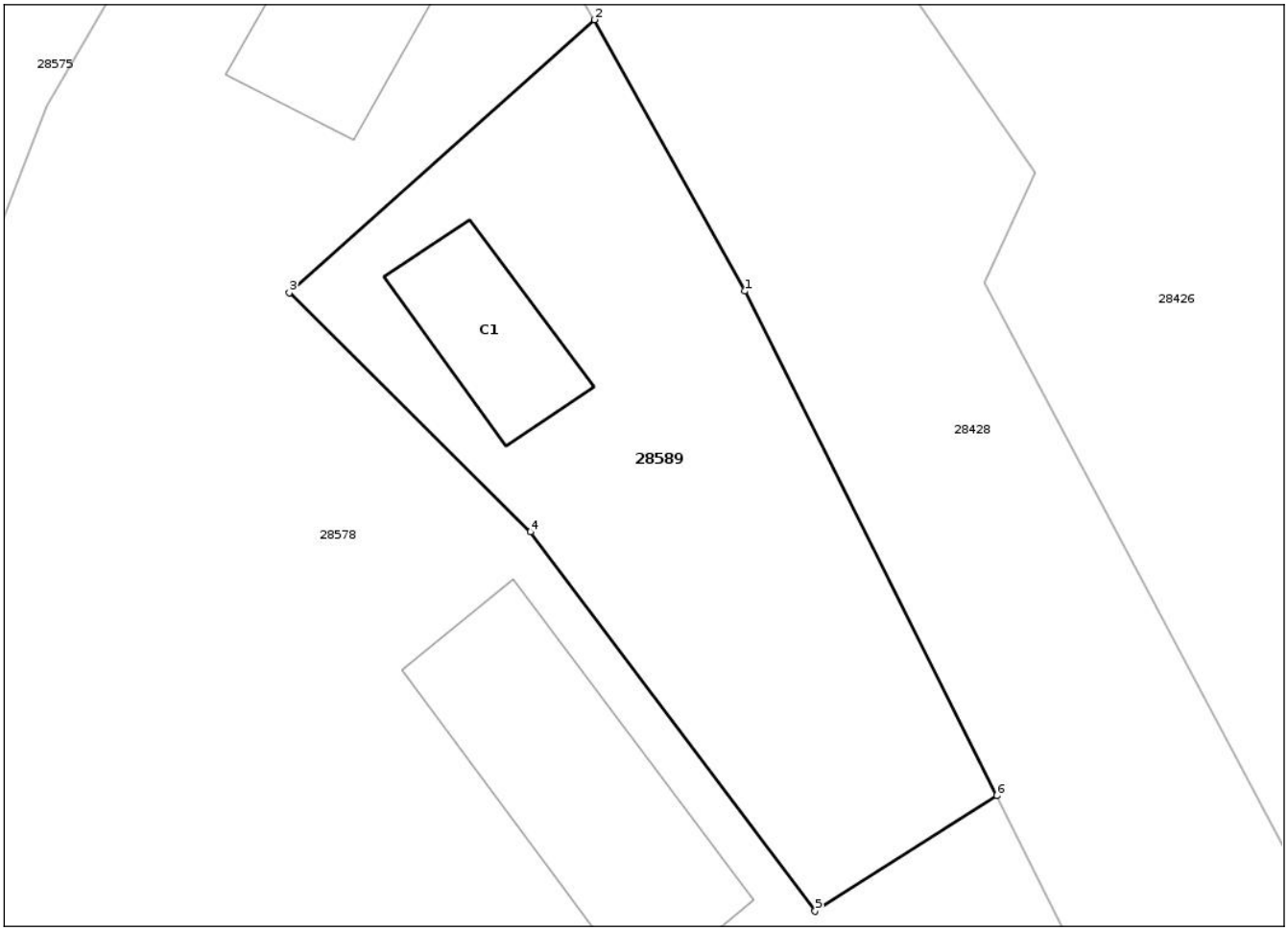
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28589	418	imobil inscris in CF sporadic 20717;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	7		
	TOTAL:		**418**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28589-C1	constructii administrative si social culturale	36	Cu acte	C1 BIROURI C5-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.461,318 290.408,817	2	500.455,186 290.419,869	12.639
2	500.455,186 290.419,869	3	500.442,749 290.408,755	16.679
3	500.442,749 290.408,755	4	500.452,579 290.399,012	13.84
4	500.452,579 290.399,012	5	500.464,178 290.383,565	19.317
5	500.464,178 290.383,565	6	500.471,585 290.388,273	8.777
6	500.471,585 290.388,273	1	500.461,318 290.408,817	22.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62111
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993788

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28589 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28589	418	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20717;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28589-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1 BIROURI C5-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62111 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28589 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3664.	A1
Act Administrativ nr. 127, din 05/10/2012 emis de BEJ MIHAITA MARIAN (proces verbal de licitatie din 20.09.2012; act de adjudecare imobiliara in dosar executare nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC TOP GEL PROD SRL**	
Act Administrativ nr. de construire, extindere birouri nr 19, din 05/04/2007 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr 19/2007, pentru extindere birou parter	A1.1
	1) **ALMAJANU FLORIN** 2) **COMAN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62111 / 24/03/2026		
Act Administrativ nr. 127, din 05/10/2012 emis de BEJ MIHAITA MARIAN (proces verbal de licitatie din 20.09.2012; act de adjudecare imobiliara in dosar executare nr);		
C1	Concomitent cu intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui SC TOP GEL PROD SRL conform dispozitiilor art. 53 din Legea nr. 85/2006 coroborat cu dispozitiile art. 518 (4) Cod Procedura Civila se radiaza din oficiu sarcinile de sub C1, 2, 3 inscrise in prezenta carte funciara conform incheierilor nr.6571/15.05.2007, 7140/22.05.2007 si nr. 11514/04.06.2010 , ca efect al adjudecarii	A1, A1.1

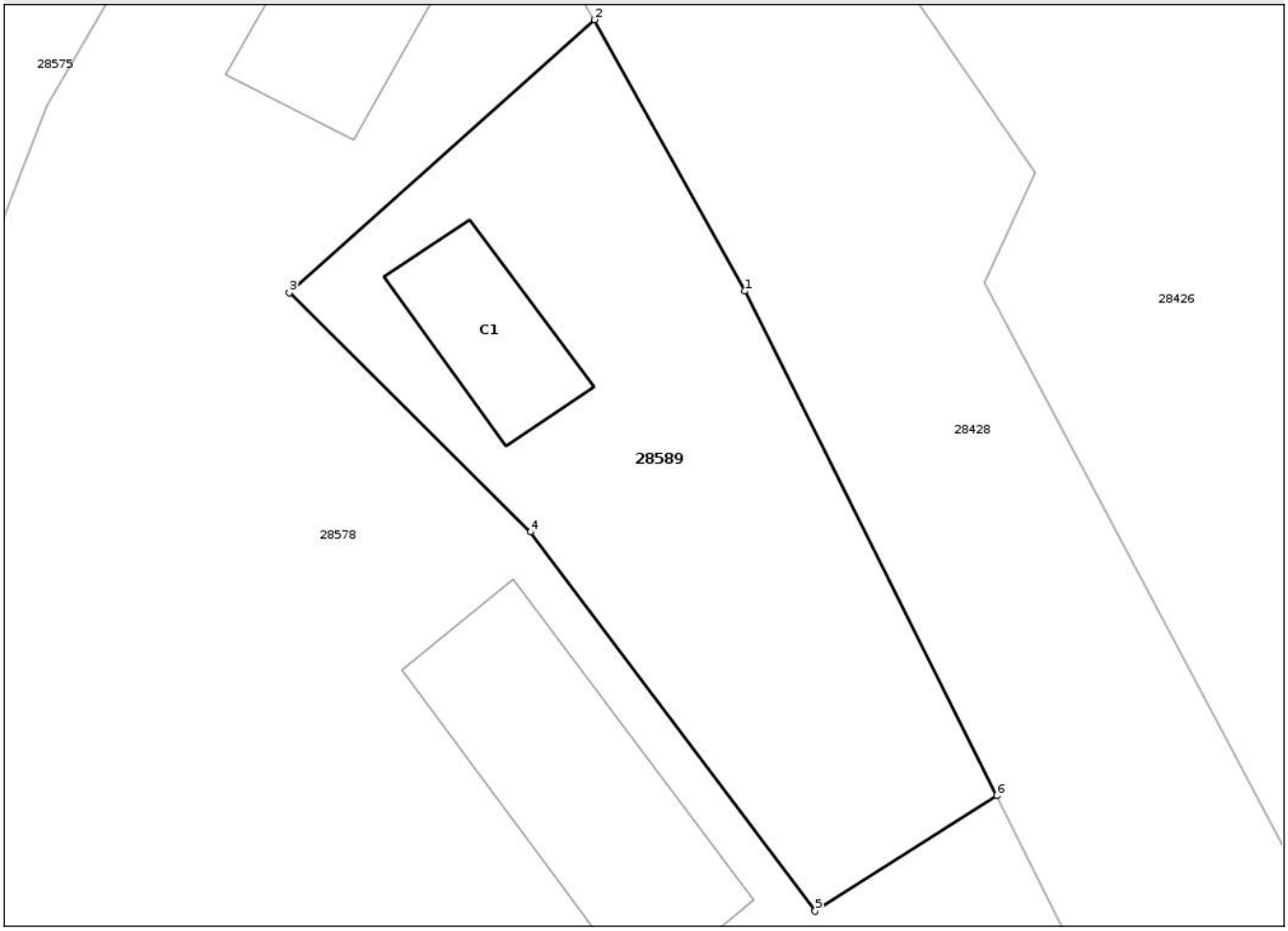
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28589	418	imobil inscris in CF sporadic 20717;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28589-C1	constructii administrative si social culturale	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; C1 BIROURI C5-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.461,318 290.408,817	2	500.455,186 290.419,869	12.639
2	500.455,186 290.419,869	3	500.442,749 290.408,755	16.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.442,749 290.408,755	4	500.452,579 290.399,012	13.84
4	500.452,579 290.399,012	5	500.464,178 290.383,565	19.317
5	500.464,178 290.383,565	6	500.471,585 290.388,273	8.777
6	500.471,585 290.388,273	1	500.461,318 290.408,817	22.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62110**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28588 / UAT Rosiori de Vede

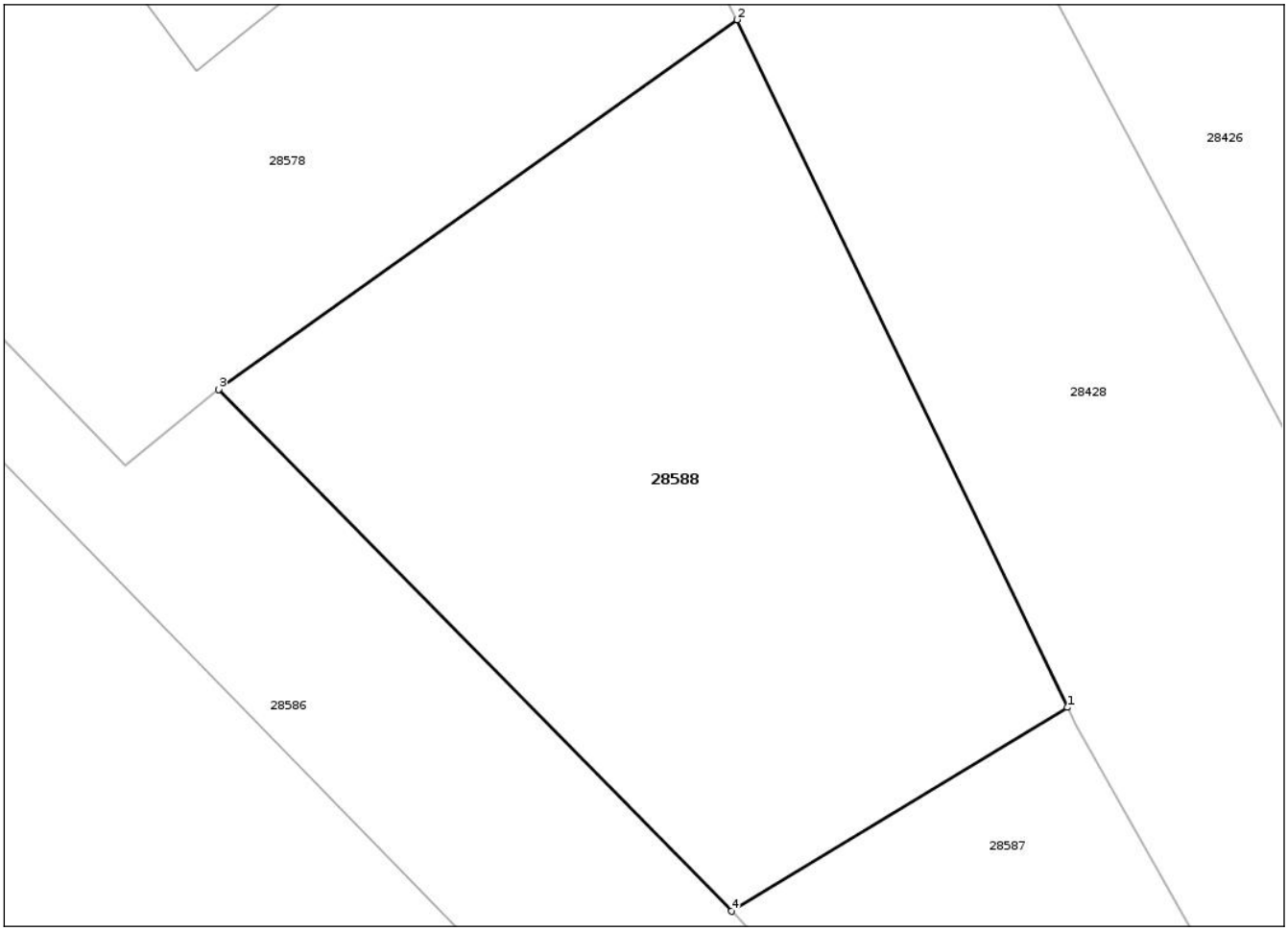
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28588	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	7		
	TOTAL:		**405**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.485,539 290.359,49	2	500.474,744 290.381,952	24.921
2	500.474,744 290.381,952	3	500.457,788 290.369,88	20.814
3	500.457,788 290.369,88	4	500.474,555 290.352,835	23.91
4	500.474,555 290.352,835	1	500.485,539 290.359,49	12.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62110
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993787

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28588 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28588	405	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62110 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28588 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3663.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

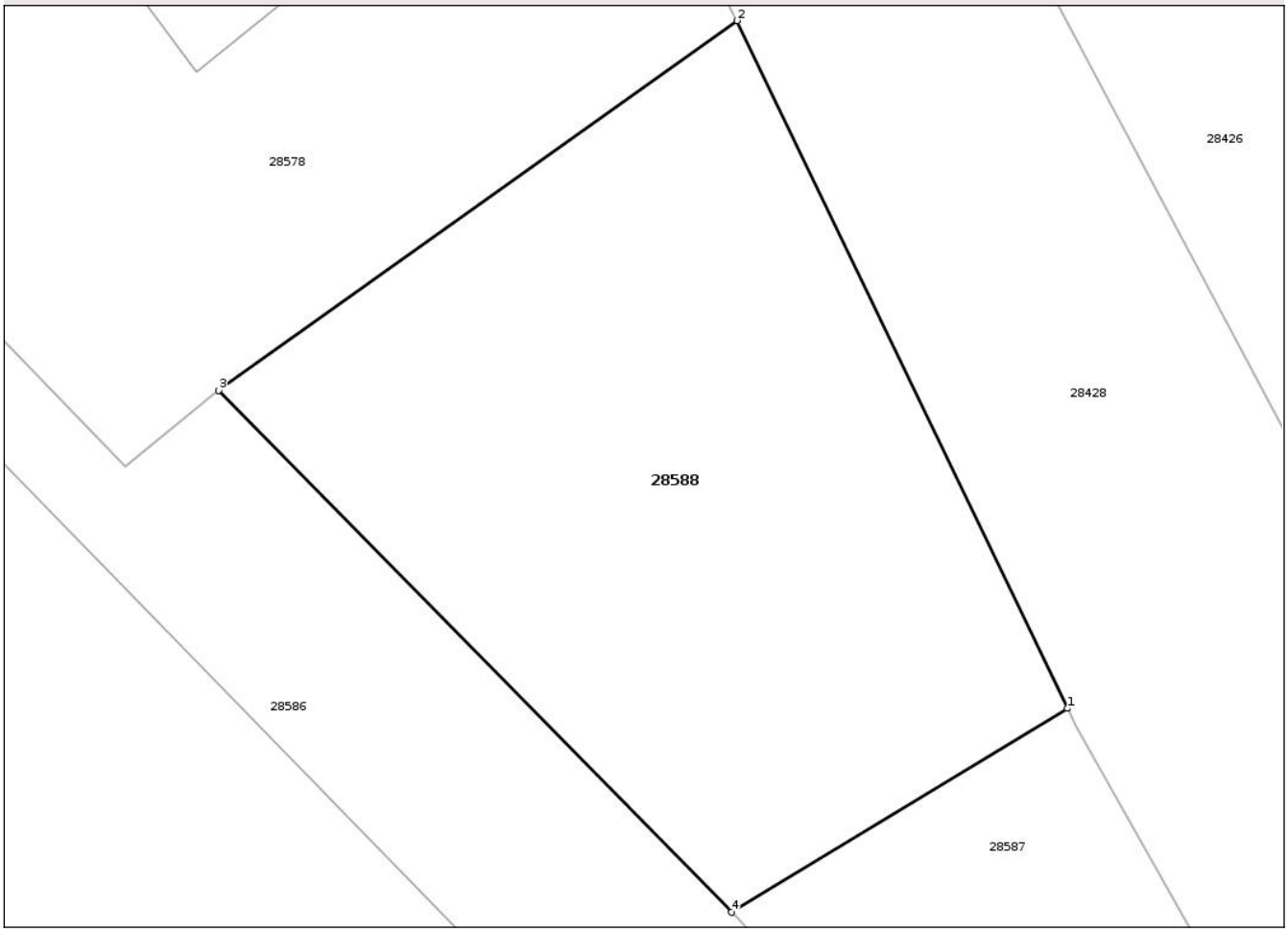
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28588	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.485,539 290.359,49	2	500.474,744 290.381,952	24.921
2	500.474,744 290.381,952	3	500.457,788 290.369,88	20.814
3	500.457,788 290.369,88	4	500.474,555 290.352,835	23.91
4	500.474,555 290.352,835	1	500.485,539 290.359,49	12.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62109**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28587 / UAT Rosiori de Vede

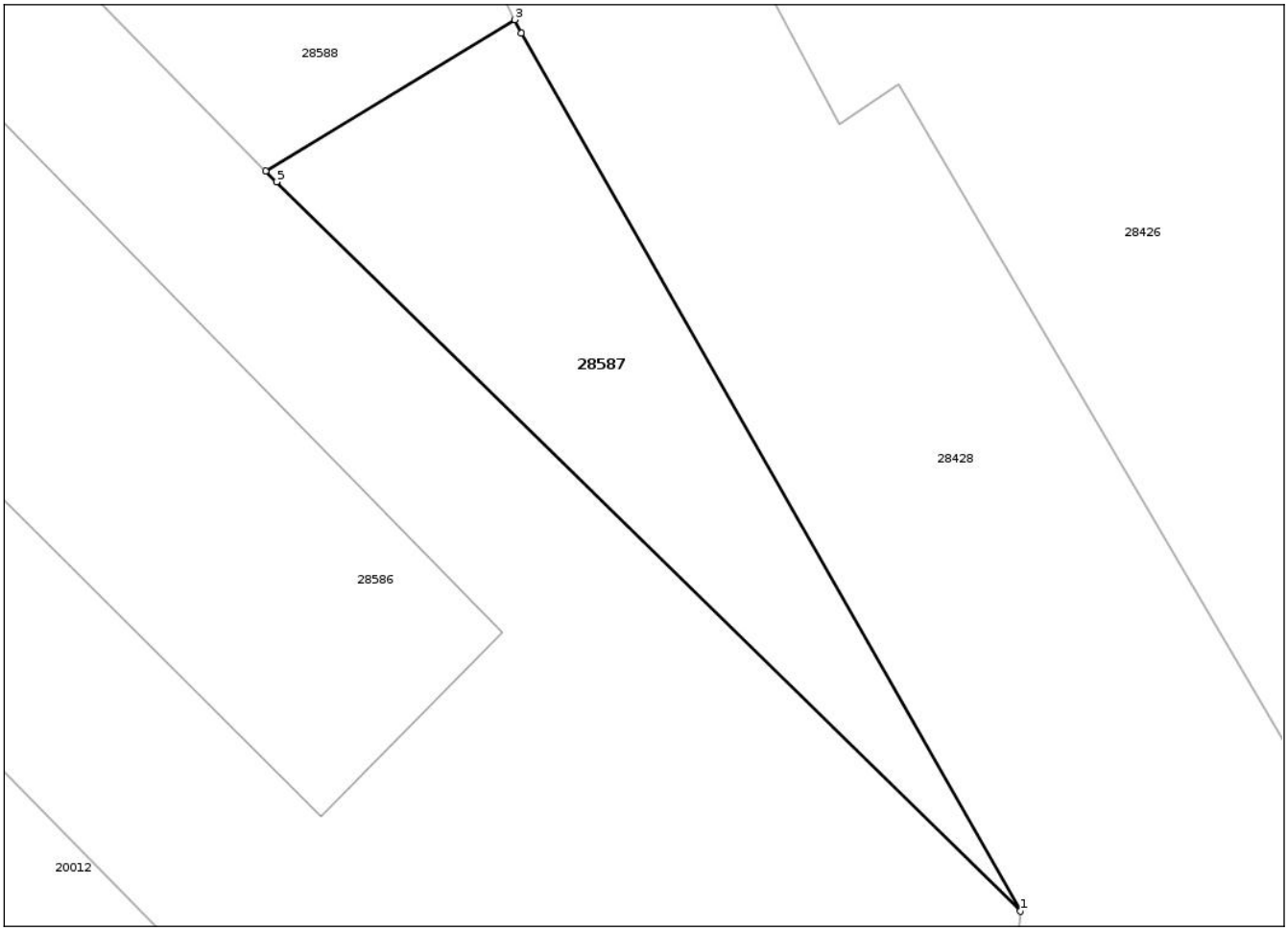
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28587	289	imobil inscris in CF sporadic 20021;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	7		
	TOTAL:		**289**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.507,826 290.320,228	2	500.485,826 290.358,893	44.486
2	500.485,826 290.358,893	3	500.485,539 290.359,49	0.662
3	500.485,539 290.359,49	4	500.474,555 290.352,835	12.843
4	500.474,555 290.352,835	5	500.475,03 290.352,353	0.677
5	500.475,03 290.352,353	1	500.507,826 290.320,228	45.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62109
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993786

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28587 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28587	289	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20021;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62109 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28587 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3662.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 645, din 09/06/2016 emis de BIN BAJENARU ANAMARIA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 09 DIN 09.06.2016-BIN Bajenaru Anamaria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOP GEL PROD SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

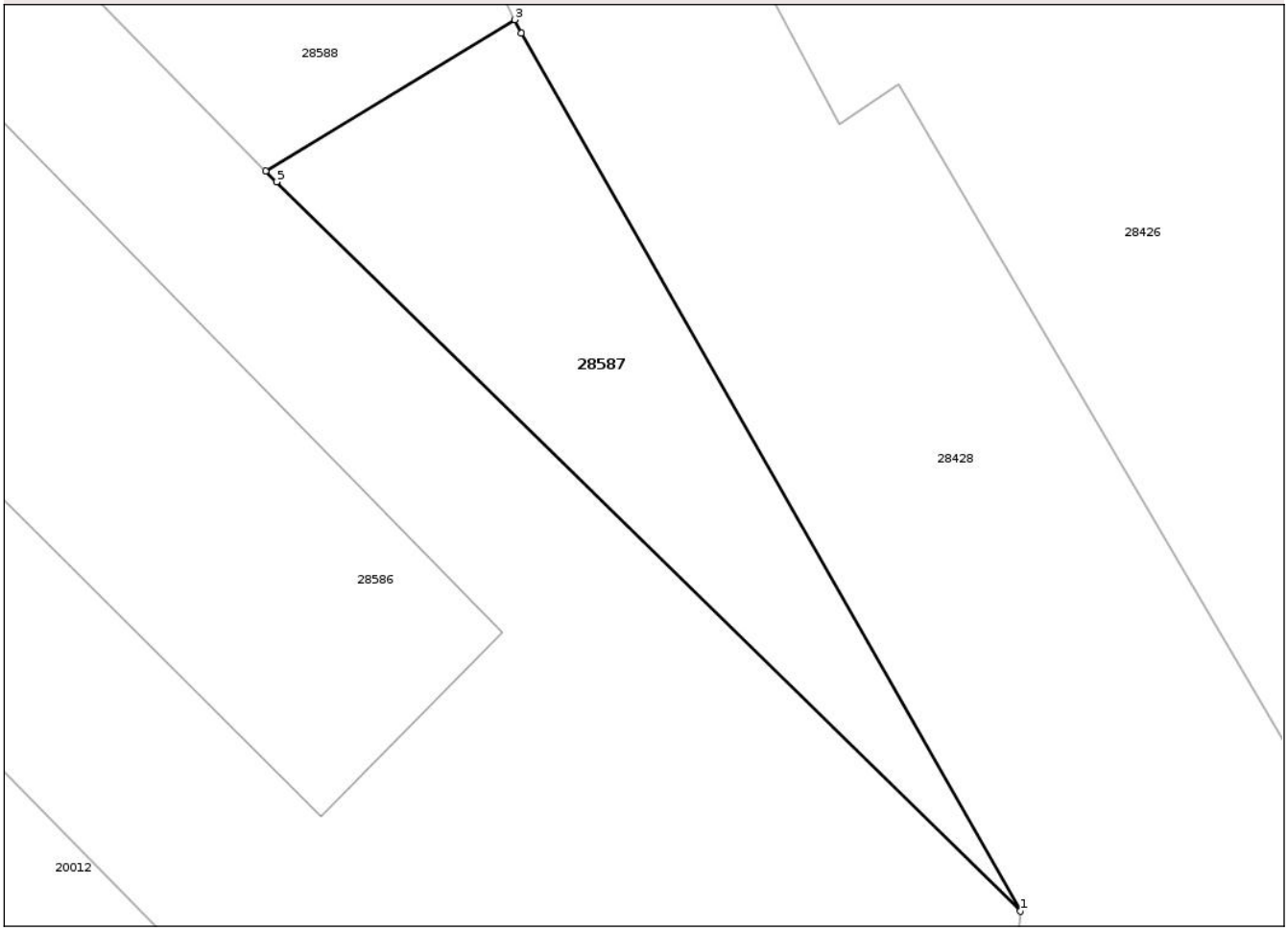
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28587	289	imobil inscris in CF sporadic 20021;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.507,826 290.320,228	2	500.485,826 290.358,893	44.486
2	500.485,826 290.358,893	3	500.485,539 290.359,49	0.662
3	500.485,539 290.359,49	4	500.474,555 290.352,835	12.843
4	500.474,555 290.352,835	5	500.475,03 290.352,353	0.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.475,03 290.352,353	1	500.507,826 290.320,228	45.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62108**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28586 / UAT Rosiori de Vede

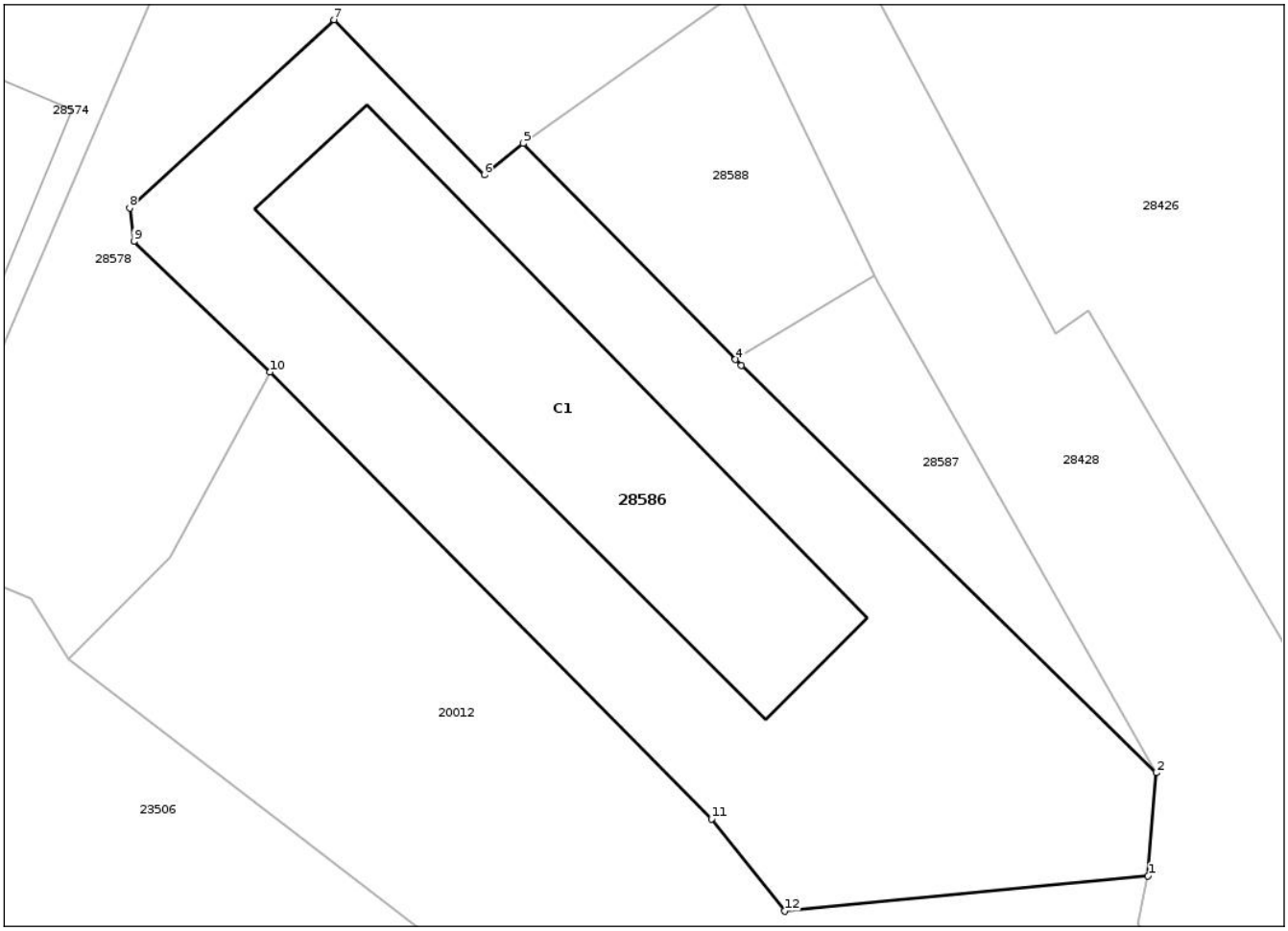
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28586	2274	imobil inscris in CF sporadic 21224;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.274	7		
	TOTAL:		**2.274**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28586-C1	constructii anexa	665	Cu acte	C8-DEPOZIT-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.507,156 290.312,081	2	500.507,826 290.320,228	8.175
2	500.507,826 290.320,228	3	500.475,03 290.352,353	45.909
3	500.475,03 290.352,353	4	500.474,555 290.352,835	0.677
4	500.474,555 290.352,835	5	500.457,788 290.369,88	23.91
5	500.457,788 290.369,88	6	500.454,722 290.367,408	3.938
6	500.454,722 290.367,408	7	500.442,835 290.379,646	17.061
7	500.442,835 290.379,646	8	500.426,699 290.364,785	21.937
8	500.426,699 290.364,785	9	500.427,034 290.362,157	2.649
9	500.427,034 290.362,157	10	500.437,776 290.351,851	14.886
10	500.437,776 290.351,851	11	500.472,668 290.316,59	49.606
11	500.472,668 290.316,59	12	500.478,448 290.309,301	9.303
12	500.478,448 290.309,301	1	500.507,156 290.312,081	28.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62108
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993785

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28586 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28586	2.274	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21224;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28586-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:665 mp; C8-DEPOZIT-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62108 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28586 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3661.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2213, din 21/09/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA (ADRESA NR. 2088 DIN 21.09.2011-RAIFFEISEN BANK SA-AGENTIA ROSIORII DE VEDE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TECU FLOREA**, casatorit cu 2) **TECU TAMARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

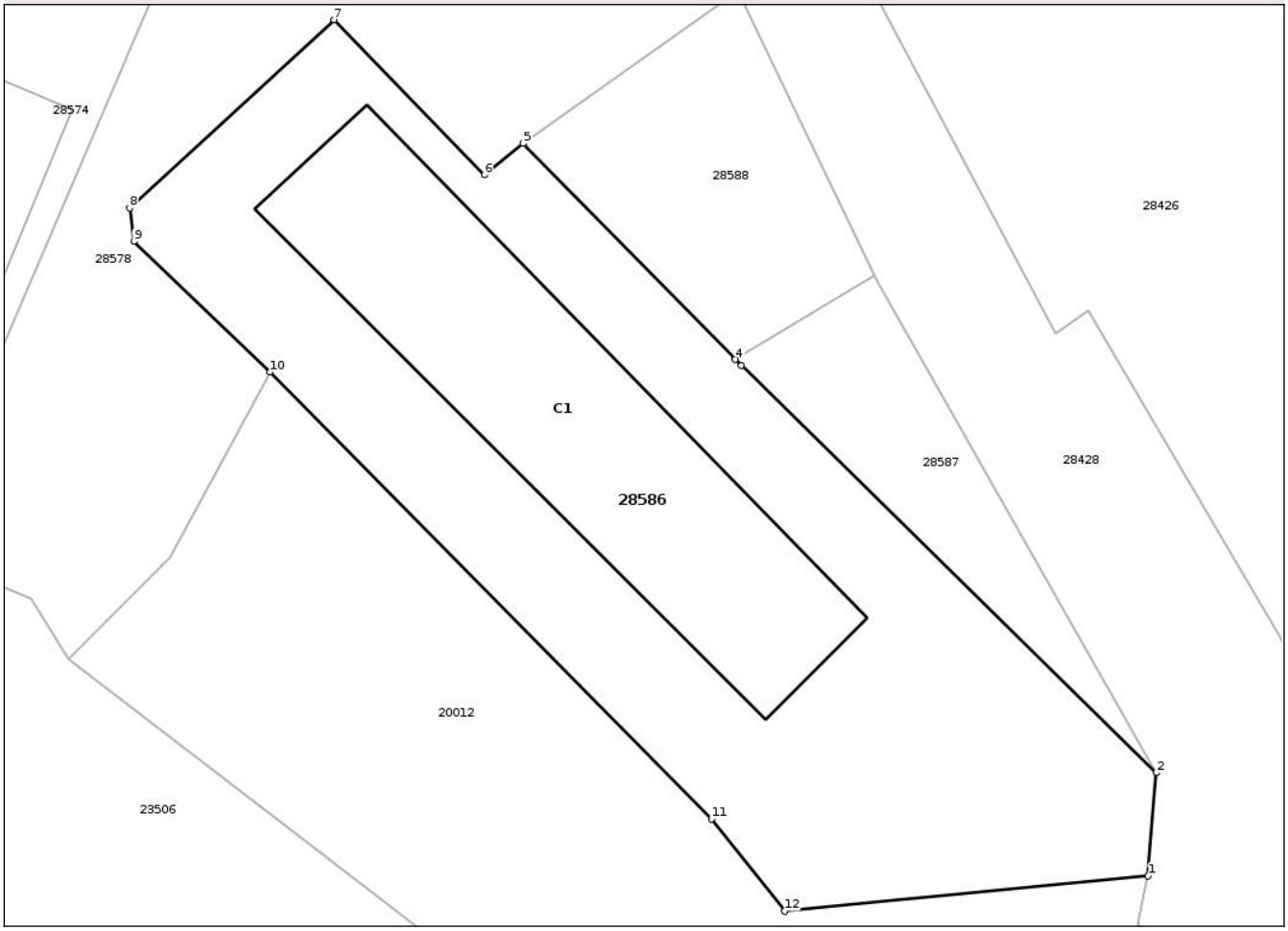
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28586	2.274	imobil inscris in CF sporadic 21224;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.274	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28586-C1	constructii anexa	665	Cu acte	S. construita la sol:665 mp; C8-DEPOZIT-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.507,156 290.312,081	2	500.507,826 290.320,228	8.175
2	500.507,826 290.320,228	3	500.475,03 290.352,353	45.909
3	500.475,03 290.352,353	4	500.474,555 290.352,835	0.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.474,555 290.352,835	5	500.457,788 290.369,88	23.91
5	500.457,788 290.369,88	6	500.454,722 290.367,408	3.938
6	500.454,722 290.367,408	7	500.442,835 290.379,646	17.061
7	500.442,835 290.379,646	8	500.426,699 290.364,785	21.937
8	500.426,699 290.364,785	9	500.427,034 290.362,157	2.649
9	500.427,034 290.362,157	10	500.437,776 290.351,851	14.886
10	500.437,776 290.351,851	11	500.472,668 290.316,59	49.606
11	500.472,668 290.316,59	12	500.478,448 290.309,301	9.303
12	500.478,448 290.309,301	1	500.507,156 290.312,081	28.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62107**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28585 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28585	98767	imobil inscris in CF sporadic 27850;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:10000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	98.767	7	46	UP1, UA46A,LEG%
	TOTAL:		**98.767**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	501.907,942 290.043,247	2	501.921,035 290.027,949	20.136
4	501.932,826 290.033,488	5	501.937,483 290.031,248	5.168
7	501.971,138 289.973,618	8	502.007,112 289.911,897	71.44
10	502.124,064 289.737,593	11	502.153,432 289.696,633	50.4
13	502.192,571 289.652,191	14	502.219,865 289.659,331	28.212
16	502.272,325 289.671,9	17	502.325,924 289.684,786	55.126
19	502.378,419 289.677,749	20	502.406,757 289.695,368	33.369
22	502.425,676 289.705,017	23	502.434,864 289.705,581	9.205
25	502.453,151 289.697,797	26	502.476,951 289.685,364	26.852
28	502.497,652 289.682,01	29	502.520,331 289.678,335	22.975
31	502.559,407 289.673,71	32	502.573,099 289.676,531	13.98
34	502.600,045 289.688,427	35	502.606,392 289.689,314	6.409
37	502.610,054 289.688,995	38	502.610,58 289.688,751	0.58
40	502.572,022 289.725,607	41	502.540,204 289.710,085	35.402
43	502.431,814 289.714,26	44	502.325,075 289.696,843	108.151
46	502.249,77 289.716,923	47	502.231,823 289.748,778	36.563
49	502.217,079 289.816,523	50	502.218,94 289.879,55	63.054
52	502.248,707 290.012,121	53	502.238,077 290.057,247	46.361
55	502.150,531 290.128,686	56	502.119,568 290.132,401	31.185
58	501.941,307 290.063,867	1	501.907,942 290.043,247	39.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	501.921,035 290.027,949	3	501.927,999 290.032,989	8.596
5	501.937,483 290.031,248	6	501.942,441 290.025,164	7.848
8	502.007,112 289.911,897	9	502.106,447 289.756,366	184.546
11	502.153,432 289.696,633	12	502.168,899 289.672,947	28.289
14	502.219,865 289.659,331	15	502.249,095 289.666,327	30.056
17	502.325,924 289.684,786	18	502.371,591 289.695,713	46.956
20	502.406,757 289.695,368	21	502.415,678 289.700,914	10.504
23	502.434,864 289.705,581	24	502.441,269 289.704,004	6.596
26	502.476,951 289.685,364	27	502.486,331 289.683,845	9.502
29	502.520,331 289.678,335	30	502.544,108 289.674,483	24.087
32	502.573,099 289.676,531	33	502.593,571 289.686,319	22.692
35	502.606,392 289.689,314	36	502.606,619 289.689,294	0.228
38	502.610,58 289.688,751	39	502.585,363 289.734,923	52.609
41	502.540,204 289.710,085	42	502.478,622 289.704,38	61.846
44	502.325,075 289.696,843	45	502.268,446 289.703,936	57.071
47	502.231,823 289.748,778	48	502.219,211 289.781,034	34.634
50	502.218,94 289.879,55	51	502.245,972 289.970,58	94.959
53	502.238,077 290.057,247	54	502.196,542 290.105,227	63.461
56	502.119,568 290.132,401	57	501.999,396 290.099,148	124.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	501.927,999 290.032,989	4	501.932,826 290.033,488	4.853
6	501.942,441 290.025,164	7	501.971,138 289.973,618	58.996
9	502.106,447 289.756,366	10	502.124,064 289.737,593	25.745
12	502.168,899 289.672,947	13	502.192,571 289.652,191	31.483
15	502.249,095 289.666,327	16	502.272,325 289.671,9	23.889
18	502.371,591 289.695,713	19	502.378,419 289.677,749	19.218
21	502.415,678 289.700,914	22	502.425,676 289.705,017	10.807
24	502.441,269 289.704,004	25	502.453,151 289.697,797	13.406
27	502.486,331 289.683,845	28	502.497,652 289.682,01	11.469
30	502.544,108 289.674,483	31	502.559,407 289.673,71	15.319
33	502.593,571 289.686,319	34	502.600,045 289.688,427	6.809
36	502.606,619 289.689,294	37	502.610,054 289.688,995	3.448
39	502.585,363 289.734,923	40	502.572,022 289.725,607	16.272
42	502.478,622 289.704,38	43	502.431,814 289.714,26	47.839
45	502.268,446 289.703,936	46	502.249,77 289.716,923	22.748
48	502.219,211 289.781,034	49	502.217,079 289.816,523	35.553
51	502.245,972 289.970,58	52	502.248,707 290.012,121	41.631
54	502.196,542 290.105,227	55	502.150,531 290.128,686	51.646
57	501.999,396 290.099,148	58	501.941,307 290.063,867	67.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62107
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993784

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28585 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28585	98.767	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27850;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62107 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28585 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3659.	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Act Administrativ nr. AVIZ CTAS NR.576, din 25/05/2016 emis de MINISTERUL MEDIULUI,APELOR SI PADURILOR; Act Administrativ nr. ORDIN NR.801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADUIRLOR-ROMSILVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

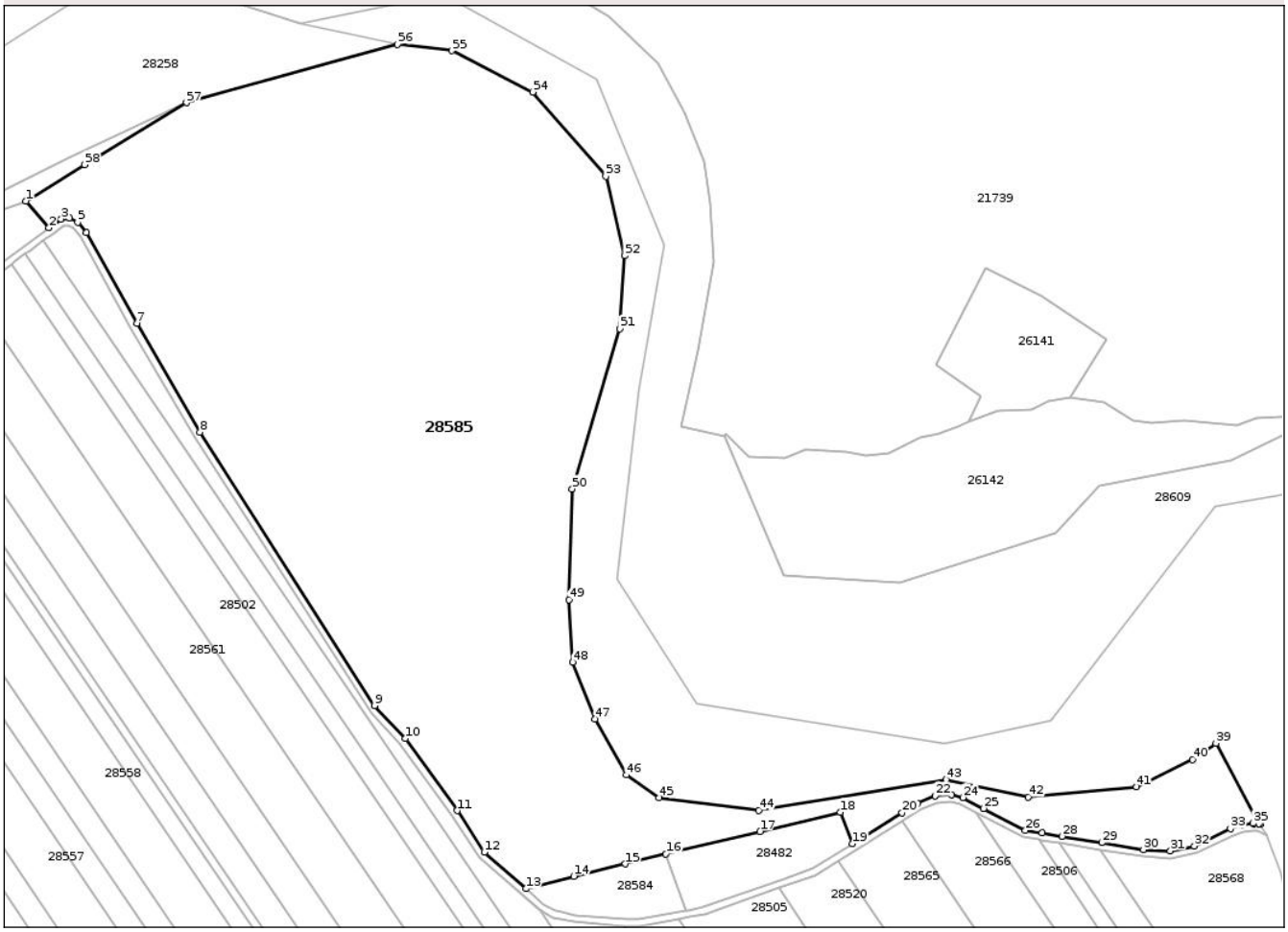
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28585	98.767	imobil inscris in CF sporadic 27850;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	98.767	7	46	-	UP1, UA46A,LEG%

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.907,942 290.043,247	2	501.921,035 290.027,949	20.136
4	501.932,826 290.033,488	5	501.937,483 290.031,248	5.168
7	501.971,138 289.973,618	8	502.007,112 289.911,897	71.44
10	502.124,064 289.737,593	11	502.153,432 289.696,633	50.4
13	502.192,571 289.652,191	14	502.219,865 289.659,331	28.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.921,035 290.027,949	3	501.927,999 290.032,989	8.596
5	501.937,483 290.031,248	6	501.942,441 290.025,164	7.848
8	502.007,112 289.911,897	9	502.106,447 289.756,366	184.546
11	502.153,432 289.696,633	12	502.168,899 289.672,947	28.289
14	502.219,865 289.659,331	15	502.249,095 289.666,327	30.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.927,999 290.032,989	4	501.932,826 290.033,488	4.853
6	501.942,441 290.025,164	7	501.971,138 289.973,618	58.996
9	502.106,447 289.756,366	10	502.124,064 289.737,593	25.745
12	502.168,899 289.672,947	13	502.192,571 289.652,191	31.483
15	502.249,095 289.666,327	16	502.272,325 289.671,9	23.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	502.272,325 289.671,9	17	502.325,924 289.684,786	55.126
19	502.378,419 289.677,749	20	502.406,757 289.695,368	33.369
22	502.425,676 289.705,017	23	502.434,864 289.705,581	9.205
25	502.453,151 289.697,797	26	502.476,951 289.685,364	26.852
28	502.497,652 289.682,01	29	502.520,331 289.678,335	22.975
31	502.559,407 289.673,71	32	502.573,099 289.676,531	13.98
34	502.600,045 289.688,427	35	502.606,392 289.689,314	6.409
37	502.610,054 289.688,995	38	502.610,58 289.688,751	0.58
40	502.572,022 289.725,607	41	502.540,204 289.710,085	35.402
43	502.431,814 289.714,26	44	502.325,075 289.696,843	108.151
46	502.249,77 289.716,923	47	502.231,823 289.748,778	36.563
49	502.217,079 289.816,523	50	502.218,94 289.879,55	63.054
52	502.248,707 290.012,121	53	502.238,077 290.057,247	46.361
55	502.150,531 290.128,686	56	502.119,568 290.132,401	31.185
58	501.941,307 290.063,867	1	501.907,942 290.043,247	39.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	502.325,924 289.684,786	18	502.371,591 289.695,713	46.956
20	502.406,757 289.695,368	21	502.415,678 289.700,914	10.504
23	502.434,864 289.705,581	24	502.441,269 289.704,004	6.596
26	502.476,951 289.685,364	27	502.486,331 289.683,845	9.502
29	502.520,331 289.678,335	30	502.544,108 289.674,483	24.087
32	502.573,099 289.676,531	33	502.593,571 289.686,319	22.692
35	502.606,392 289.689,314	36	502.606,619 289.689,294	0.228
38	502.610,58 289.688,751	39	502.585,363 289.734,923	52.609
41	502.540,204 289.710,085	42	502.478,622 289.704,38	61.846
44	502.325,075 289.696,843	45	502.268,446 289.703,936	57.071
47	502.231,823 289.748,778	48	502.219,211 289.781,034	34.634
50	502.218,94 289.879,55	51	502.245,972 289.970,58	94.959
53	502.238,077 290.057,247	54	502.196,542 290.105,227	63.461
56	502.119,568 290.132,401	57	501.999,396 290.099,148	124.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	502.371,591 289.695,713	19	502.378,419 289.677,749	19.218
21	502.415,678 289.700,914	22	502.425,676 289.705,017	10.807
24	502.441,269 289.704,004	25	502.453,151 289.697,797	13.406
27	502.486,331 289.683,845	28	502.497,652 289.682,01	11.469
30	502.544,108 289.674,483	31	502.559,407 289.673,71	15.319
33	502.593,571 289.686,319	34	502.600,045 289.688,427	6.809
36	502.606,619 289.689,294	37	502.610,054 289.688,995	3.448
39	502.585,363 289.734,923	40	502.572,022 289.725,607	16.272
42	502.478,622 289.704,38	43	502.431,814 289.714,26	47.839
45	502.268,446 289.703,936	46	502.249,77 289.716,923	22.748
48	502.219,211 289.781,034	49	502.217,079 289.816,523	35.553
51	502.245,972 289.970,58	52	502.248,707 290.012,121	41.631
54	502.196,542 290.105,227	55	502.150,531 290.128,686	51.646
57	501.999,396 290.099,148	58	501.941,307 290.063,867	67.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62106**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28584 / UAT Rosiori de Vede

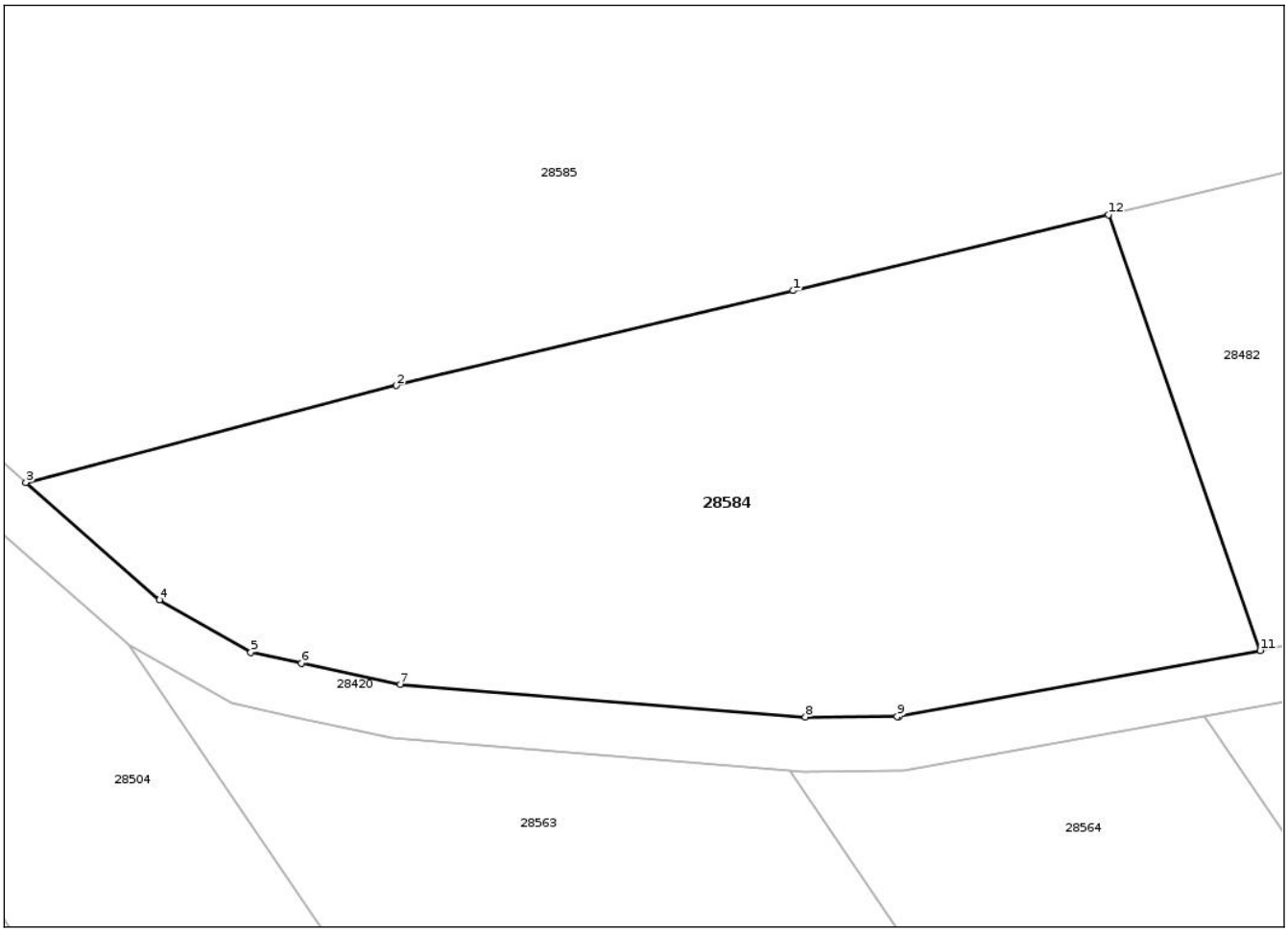
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

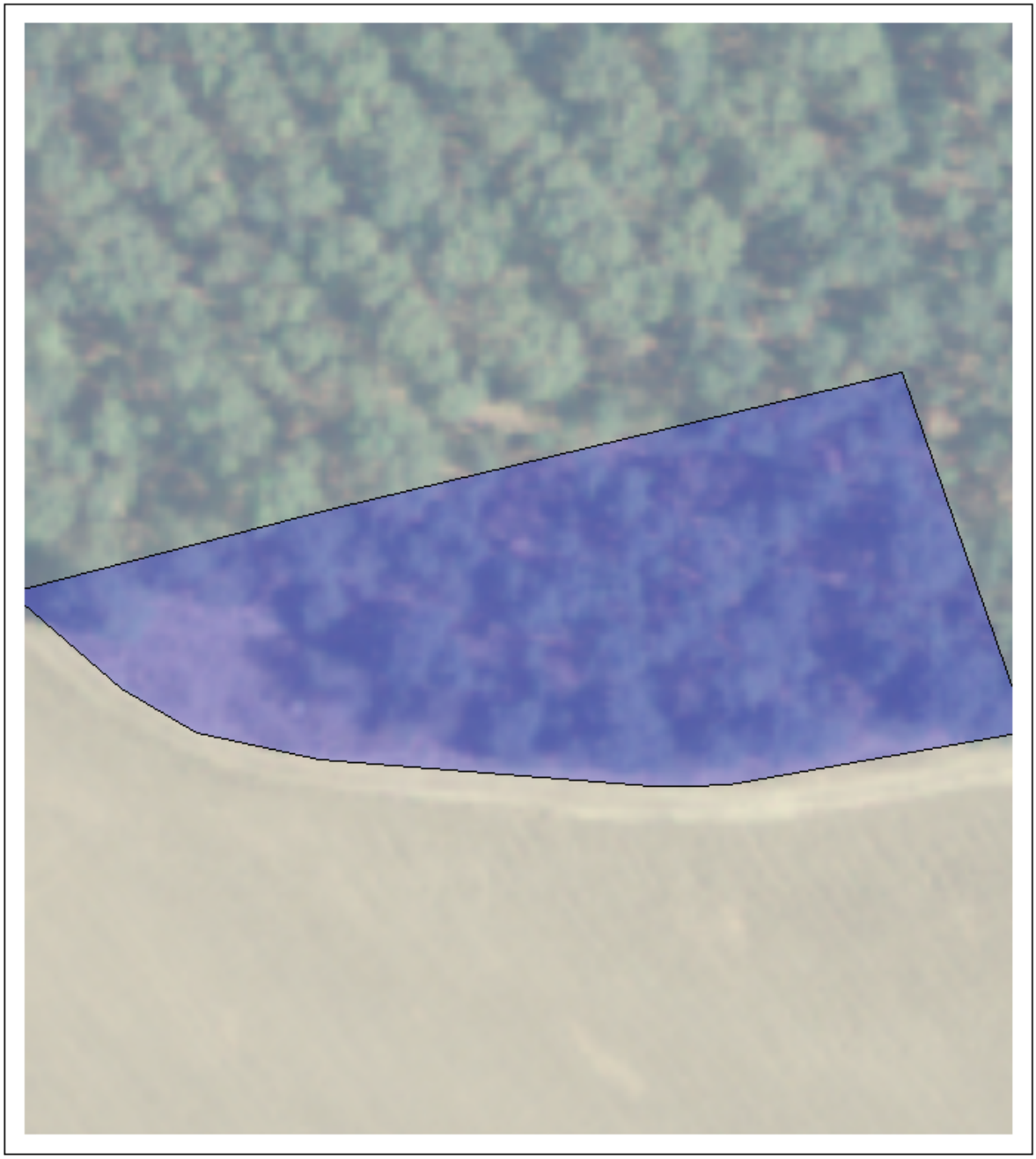
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28584	2100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	7	61/2	UP I LUNCA VEZII, UA 46A
	TOTAL:		**2.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.249,095 289.666,327	2	502.219,865 289.659,331	30.056
2	502.219,865 289.659,331	3	502.192,571 289.652,191	28.212
3	502.192,571 289.652,191	4	502.202,429 289.643,548	13.11
4	502.202,429 289.643,548	5	502.209,15 289.639,684	7.753
5	502.209,15 289.639,684	6	502.212,875 289.638,878	3.811
6	502.212,875 289.638,878	7	502.220,149 289.637,304	7.442
7	502.220,149 289.637,304	8	502.250,005 289.634,907	29.952
8	502.250,005 289.634,907	9	502.256,757 289.634,952	6.752
9	502.256,757 289.634,952	10	502.256,882 289.634,952	0.125
10	502.256,882 289.634,952	11	502.283,505 289.639,816	27.064
11	502.283,505 289.639,816	12	502.272,325 289.671,9	33.976
12	502.272,325 289.671,9	1	502.249,095 289.666,327	23.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62106
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993783

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28584 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28584	2.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62106 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28584 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3658.	A1
Act Administrativ nr. 0810630, din 12/01/2011 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LETU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

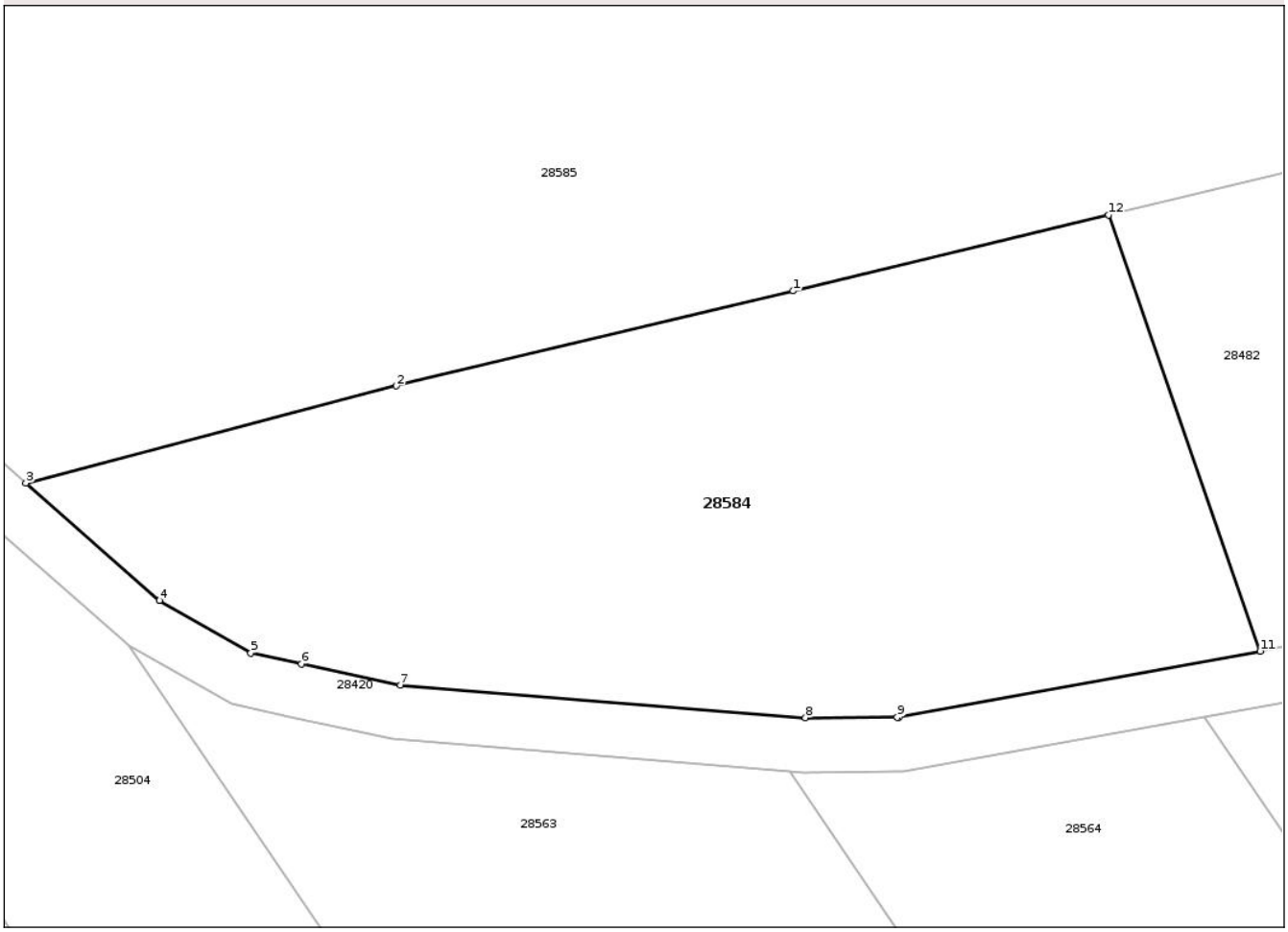
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28584	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.100	7	61/2	-	UP I LUNCA VEZII, UA 46A

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.249,095 289.666,327	2	502.219,865 289.659,331	30.056
2	502.219,865 289.659,331	3	502.192,571 289.652,191	28.212
3	502.192,571 289.652,191	4	502.202,429 289.643,548	13.11
4	502.202,429 289.643,548	5	502.209,15 289.639,684	7.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.209,15 289.639,684	6	502.212,875 289.638,878	3.811
6	502.212,875 289.638,878	7	502.220,149 289.637,304	7.442
7	502.220,149 289.637,304	8	502.250,005 289.634,907	29.952
8	502.250,005 289.634,907	9	502.256,757 289.634,952	6.752
9	502.256,757 289.634,952	10	502.256,882 289.634,952	0.125
10	502.256,882 289.634,952	11	502.283,505 289.639,816	27.064
11	502.283,505 289.639,816	12	502.272,325 289.671,9	33.976
12	502.272,325 289.671,9	1	502.249,095 289.666,327	23.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62105**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28583 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28583	9930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.930	7	90	
	TOTAL:		**9.930**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.595,519 290.210,63	2	500.675,075 290.263,479	95.51
2	500.675,075 290.263,479	3	500.636,185 290.344,047	89.463
3	500.636,185 290.344,047	4	500.537,133 290.297,486	109.45
4	500.537,133 290.297,486	5	500.542,879 290.287,678	11.367
5	500.542,879 290.287,678	1	500.595,519 290.210,63	93.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62105
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993782

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28583 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28583	9.930	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62105 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28583 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3657.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezervă la dispoziția comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28583	9.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.930	7	90	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.595,519 290.210,63	2	500.675,075 290.263,479	95.51
2	500.675,075 290.263,479	3	500.636,185 290.344,047	89.463
3	500.636,185 290.344,047	4	500.537,133 290.297,486	109.45
4	500.537,133 290.297,486	5	500.542,879 290.287,678	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.542,879 290.287,678	1	500.595,519 290.210,63	93.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62104**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28582 / UAT Rosiori de Vede

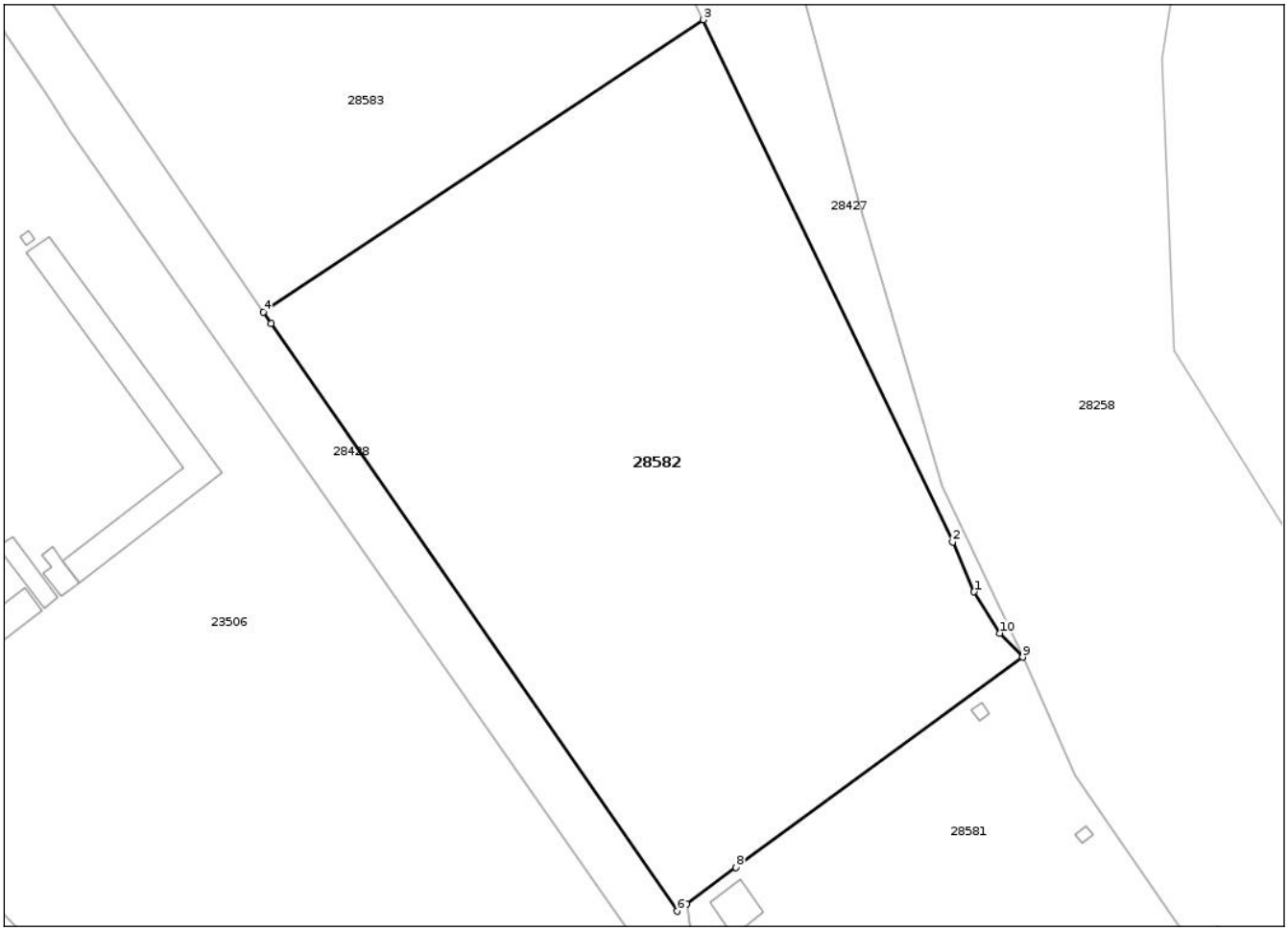
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28582	11055	imobil inscris in CF sporadic 21694;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.055	7	87	
	TOTAL:		**11.055**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.724,051 290.160,08	2	500.720,198 290.169,081	9.791
2	500.720,198 290.169,081	3	500.675,075 290.263,479	104.628
3	500.675,075 290.263,479	4	500.595,519 290.210,63	95.51
4	500.595,519 290.210,63	5	500.596,902 290.208,605	2.452
5	500.596,902 290.208,605	6	500.670,361 290.102,376	129.154
6	500.670,361 290.102,376	7	500.672,051 290.103,66	2.122
7	500.672,051 290.103,66	8	500.680,953 290.110,305	11.109
8	500.680,953 290.110,305	9	500.732,834 290.148,269	64.288
9	500.732,834 290.148,269	10	500.728,702 290.152,639	6.014
10	500.728,702 290.152,639	1	500.724,051 290.160,08	8.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62104
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993780

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28582 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28582	11.055	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21694;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62104 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28582 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3656.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.2745, din 20/12/2012 emis de BNP ASOCIAŢI VERITAS, PRIN NP BUCALET LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MCT SALIFT SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62104 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr. 1347, din 12/08/2013 emis de NP ROSCA IRINEL DANIELA;		
C1	Se respinge prezenta cerere,prin care se solicita radierea ipotecii legale de sub C1,deoarece aceasta operatiune a fost deja efectuata prin incheierea nr.25985 / 14/08/2013	A1

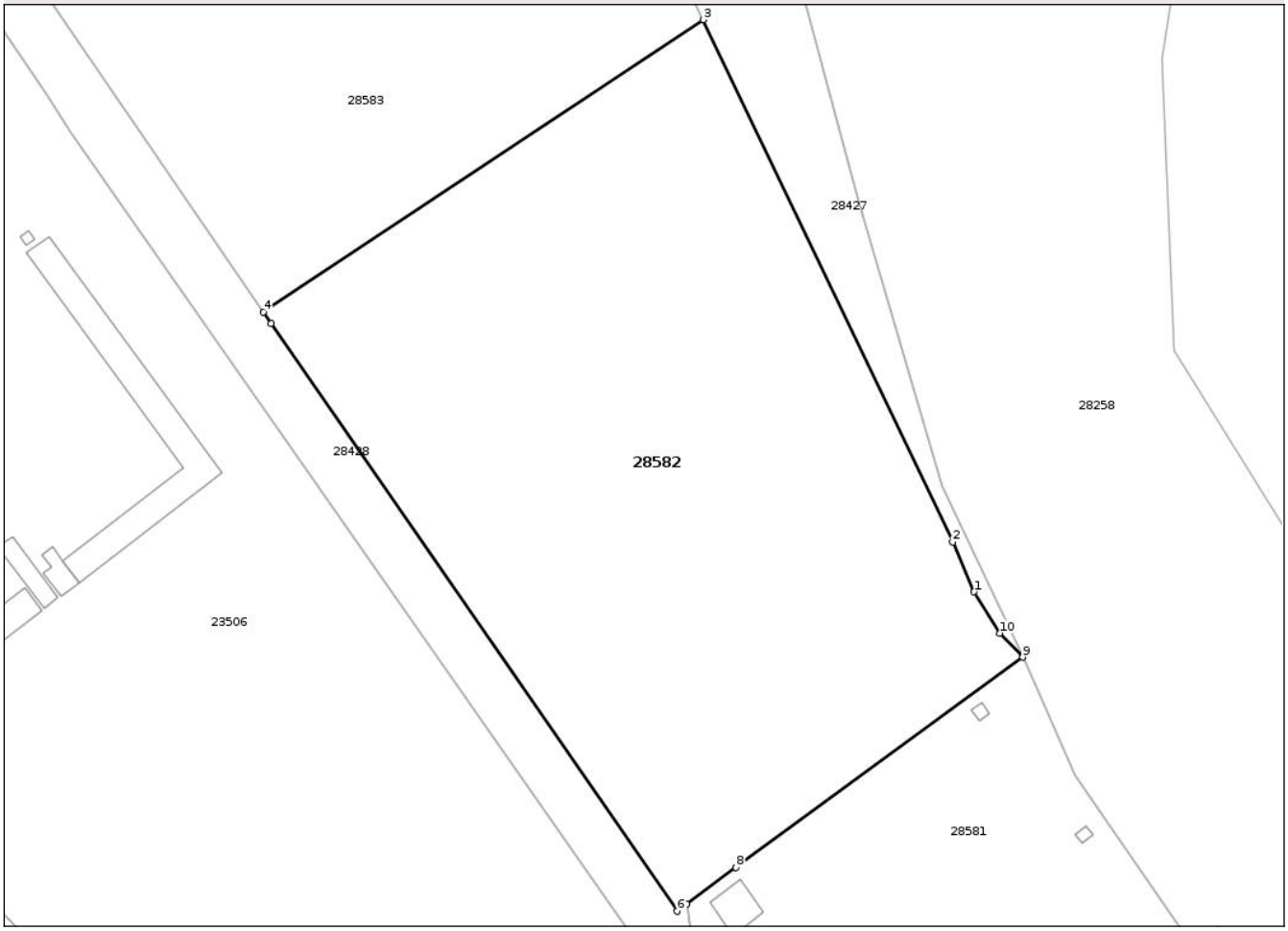
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28582	11.055	imobil inscris in CF sporadic 21694;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.055	7	87	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.724,051 290.160,08	2	500.720,198 290.169,081	9.791
2	500.720,198 290.169,081	3	500.675,075 290.263,479	104.628
3	500.675,075 290.263,479	4	500.595,519 290.210,63	95.51
4	500.595,519 290.210,63	5	500.596,902 290.208,605	2.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.596,902 290.208,605	6	500.670,361 290.102,376	129.154
6	500.670,361 290.102,376	7	500.672,051 290.103,66	2.122
7	500.672,051 290.103,66	8	500.680,953 290.110,305	11.109
8	500.680,953 290.110,305	9	500.732,834 290.148,269	64.288
9	500.732,834 290.148,269	10	500.728,702 290.152,639	6.014
10	500.728,702 290.152,639	1	500.724,051 290.160,08	8.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62103**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28581 / UAT Rosiori de Vede

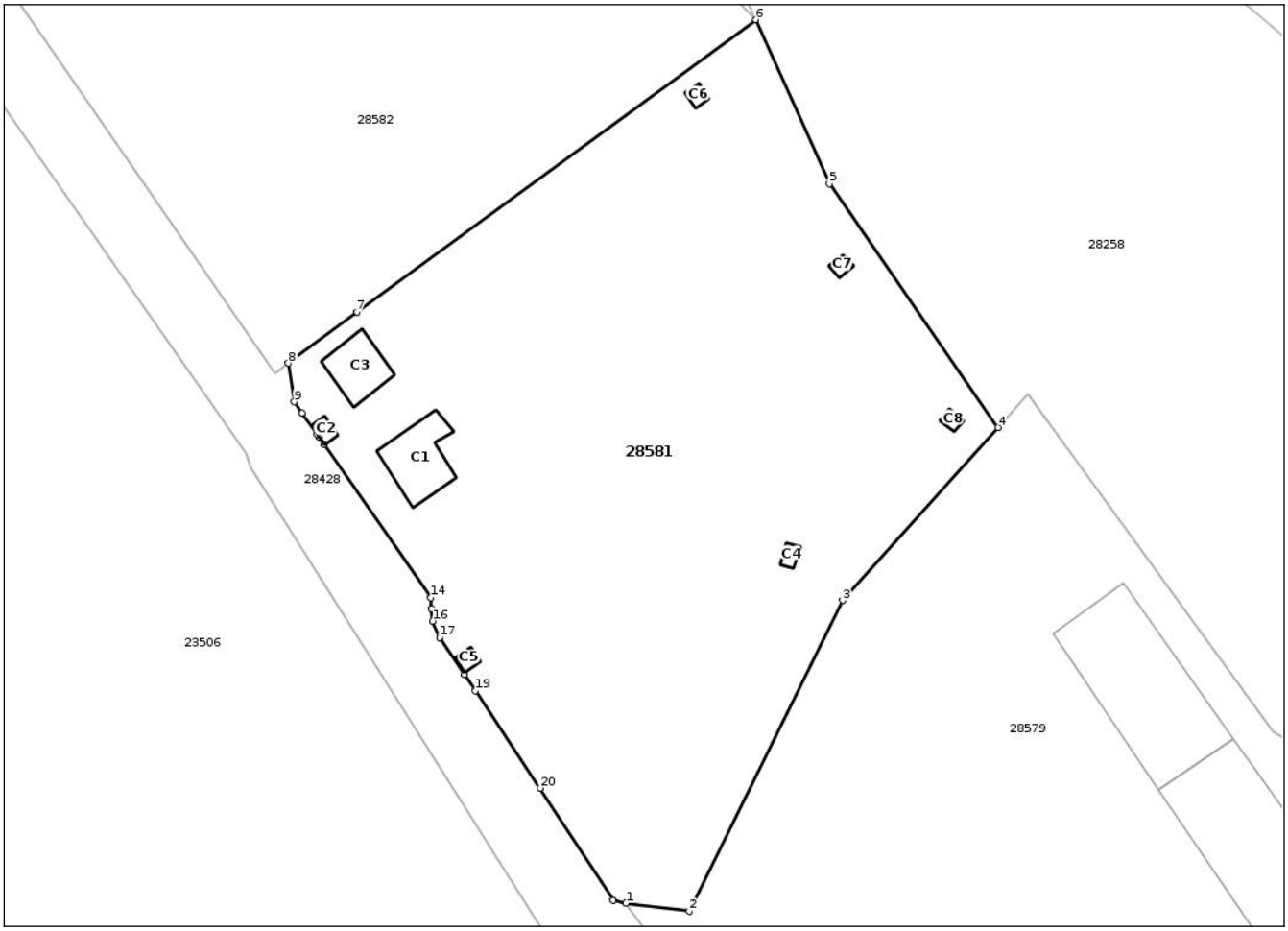
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28581	5502	imobil inscris in CF sporadic 21693;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.502	7	88	
	TOTAL:		**5.502**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28581-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	C1 BIROURI-P
2	28581-C2	constructii anexa	6	Cu acte	C3 ANEXA-P
3	28581-C3	constructii anexa	50	Cu acte	C4 GARAJ-P
4	28581-C4	constructii anexa	6	Cu acte	C5 ANEXA-P
5	28581-C5	constructii anexa	5	Cu acte	C6 ANEXA-P
6	28581-C6	constructii anexa	5	Cu acte	C7 ANEXA-P
7	28581-C7	constructii anexa	5	Cu acte	C8 ANEXA-P
8	28581-C8	constructii anexa	5	Cu acte	C9 ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.715,954 290.033,476	2	500.724,172 290.032,445	8.282
3	500.744,134 290.072,832	4	500.764,32 290.095,306	30.209
5	500.742,414 290.126,936	6	500.732,834 290.148,269	23.385
7	500.680,953 290.110,305	8	500.672,051 290.103,66	11.109
9	500.672,839 290.098,617	10	500.673,803 290.097,165	1.743
11	500.675,806 290.094,4	12	500.676,074 290.094,016	0.468
13	500.676,748 290.093,047	14	500.690,58 290.073,169	24.217
15	500.690,673 290.071,741	16	500.690,826 290.070,145	1.603
17	500.691,744 290.068,024	18	500.694,949 290.063,199	5.792
19	500.696,377 290.061,098	20	500.704,822 290.048,438	15.218
21	500.714,269 290.033,845	1	500.715,954 290.033,476	1.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.724,172 290.032,445	3	500.744,134 290.072,832	45.051
4	500.764,32 290.095,306	5	500.742,414 290.126,936	38.475
6	500.732,834 290.148,269	7	500.680,953 290.110,305	64.288
8	500.672,051 290.103,66	9	500.672,839 290.098,617	5.104
10	500.673,803 290.097,165	11	500.675,806 290.094,4	3.414
12	500.676,074 290.094,016	13	500.676,748 290.093,047	1.18
14	500.690,58 290.073,169	15	500.690,673 290.071,741	1.431
16	500.690,826 290.070,145	17	500.691,744 290.068,024	2.311
18	500.694,949 290.063,199	19	500.696,377 290.061,098	2.54
20	500.704,822 290.048,438	21	500.714,269 290.033,845	17.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62103
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993778

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28581 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28581	5.502	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21693;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28581-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 BIROURI-P
A1.2	28581-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C3 ANEXA-P
A1.3	28581-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C4 GARAJ-P
A1.4	28581-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; C5 ANEXA-P
A1.5	28581-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C6 ANEXA-P
A1.6	28581-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C7 ANEXA-P
A1.7	28581-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C8 ANEXA-P
A1.8	28581-C8	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; C9 ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62103 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28581 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3655.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 2745, din 20/12/2012 emis de BNP 'VERITAS ' - NOTAR PUBLIC BUCALEŢ LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **MCT SALIFT SRL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

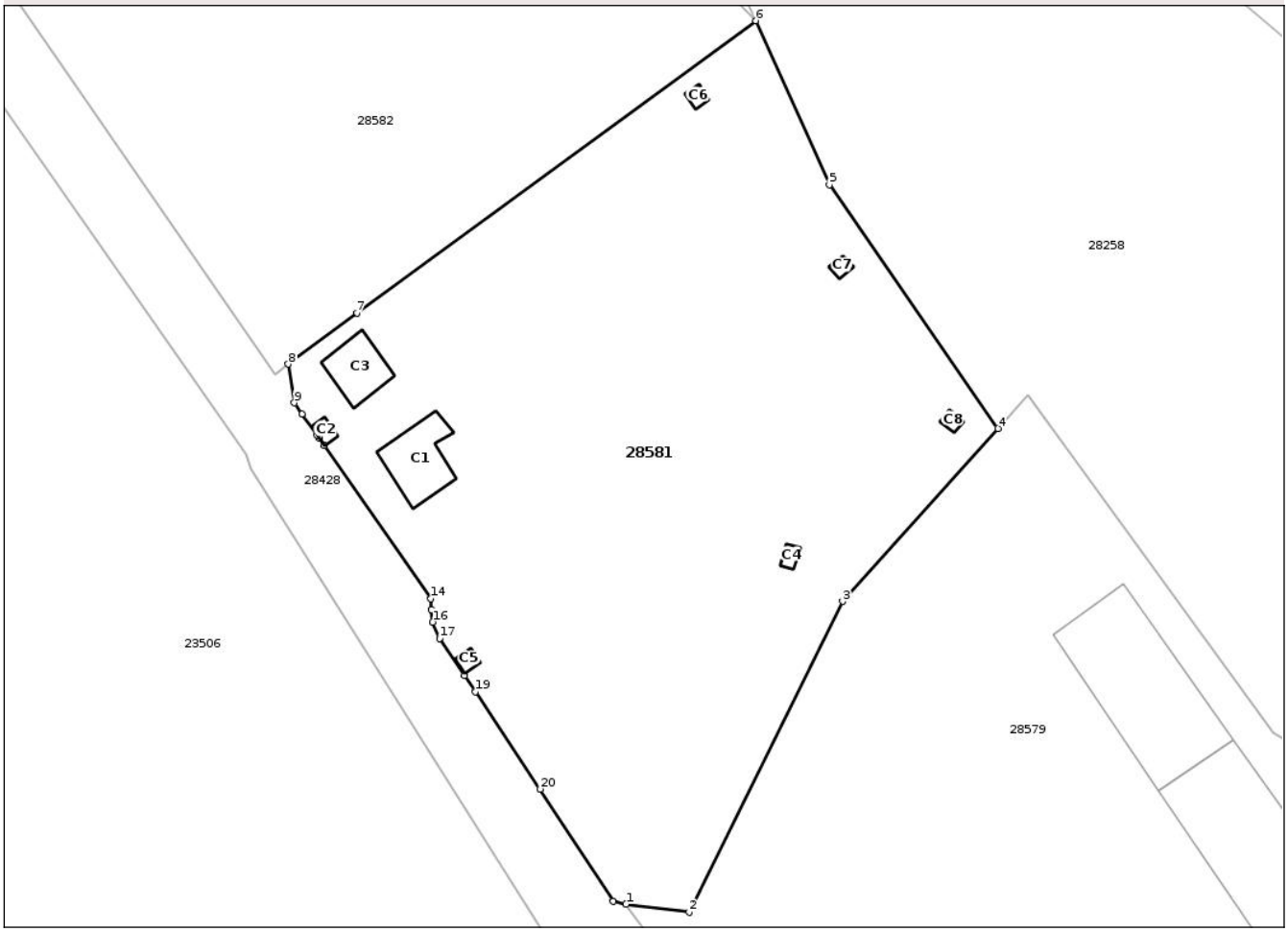
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28581	5.502	imobil inscris in CF sporadic 21693;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.502	7	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28581-C1	constructii administrative si social culturale	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; C1 BIROURI-P
A1.2	28581-C2	constructii anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; C3 ANEXA-P
A1.3	28581-C3	constructii anexa	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; C4 GARAJ-P
A1.4	28581-C4	constructii anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; C5 ANEXA-P
A1.5	28581-C5	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C6 ANEXA-P
A1.6	28581-C6	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C7 ANEXA-P
A1.7	28581-C7	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C8 ANEXA-P
A1.8	28581-C8	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C9 ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.715,954 290.033,476	2	500.724,172 290.032,445	8.282
3	500.744,134 290.072,832	4	500.764,32 290.095,306	30.209
5	500.742,414 290.126,936	6	500.732,834 290.148,269	23.385
7	500.680,953 290.110,305	8	500.672,051 290.103,66	11.109
9	500.672,839 290.098,617	10	500.673,803 290.097,165	1.743
11	500.675,806 290.094,4	12	500.676,074 290.094,016	0.468
13	500.676,748 290.093,047	14	500.690,58 290.073,169	24.217
15	500.690,673 290.071,741	16	500.690,826 290.070,145	1.603
17	500.691,744 290.068,024	18	500.694,949 290.063,199	5.792
19	500.696,377 290.061,098	20	500.704,822 290.048,438	15.218
21	500.714,269 290.033,845	1	500.715,954 290.033,476	1.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.724,172 290.032,445	3	500.744,134 290.072,832	45.051
4	500.764,32 290.095,306	5	500.742,414 290.126,936	38.475
6	500.732,834 290.148,269	7	500.680,953 290.110,305	64.288
8	500.672,051 290.103,66	9	500.672,839 290.098,617	5.104
10	500.673,803 290.097,165	11	500.675,806 290.094,4	3.414
12	500.676,074 290.094,016	13	500.676,748 290.093,047	1.18
14	500.690,58 290.073,169	15	500.690,673 290.071,741	1.431
16	500.690,826 290.070,145	17	500.691,744 290.068,024	2.311
18	500.694,949 290.063,199	19	500.696,377 290.061,098	2.54
20	500.704,822 290.048,438	21	500.714,269 290.033,845	17.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62102**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28580 / UAT Rosiori de Vede

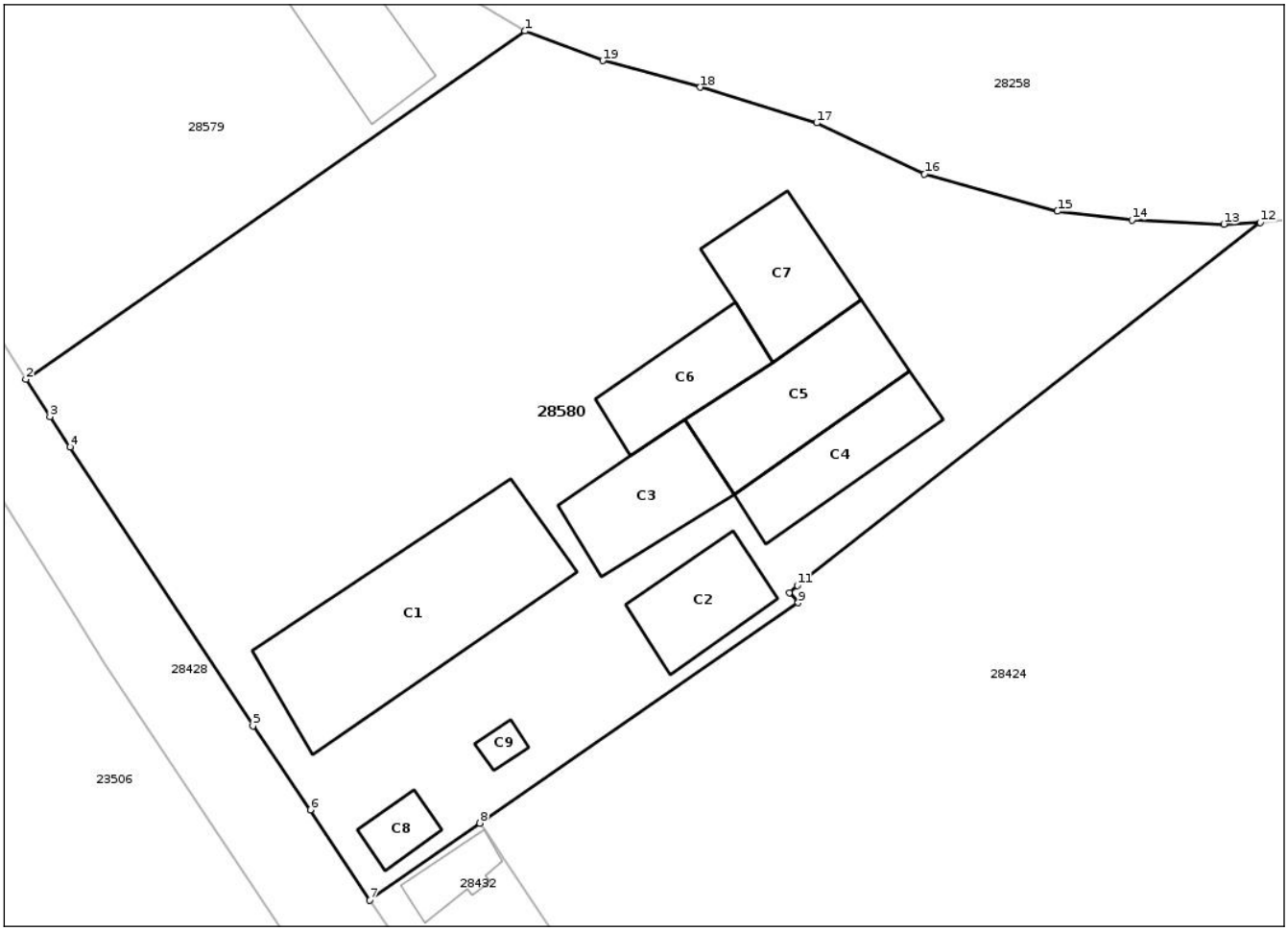
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

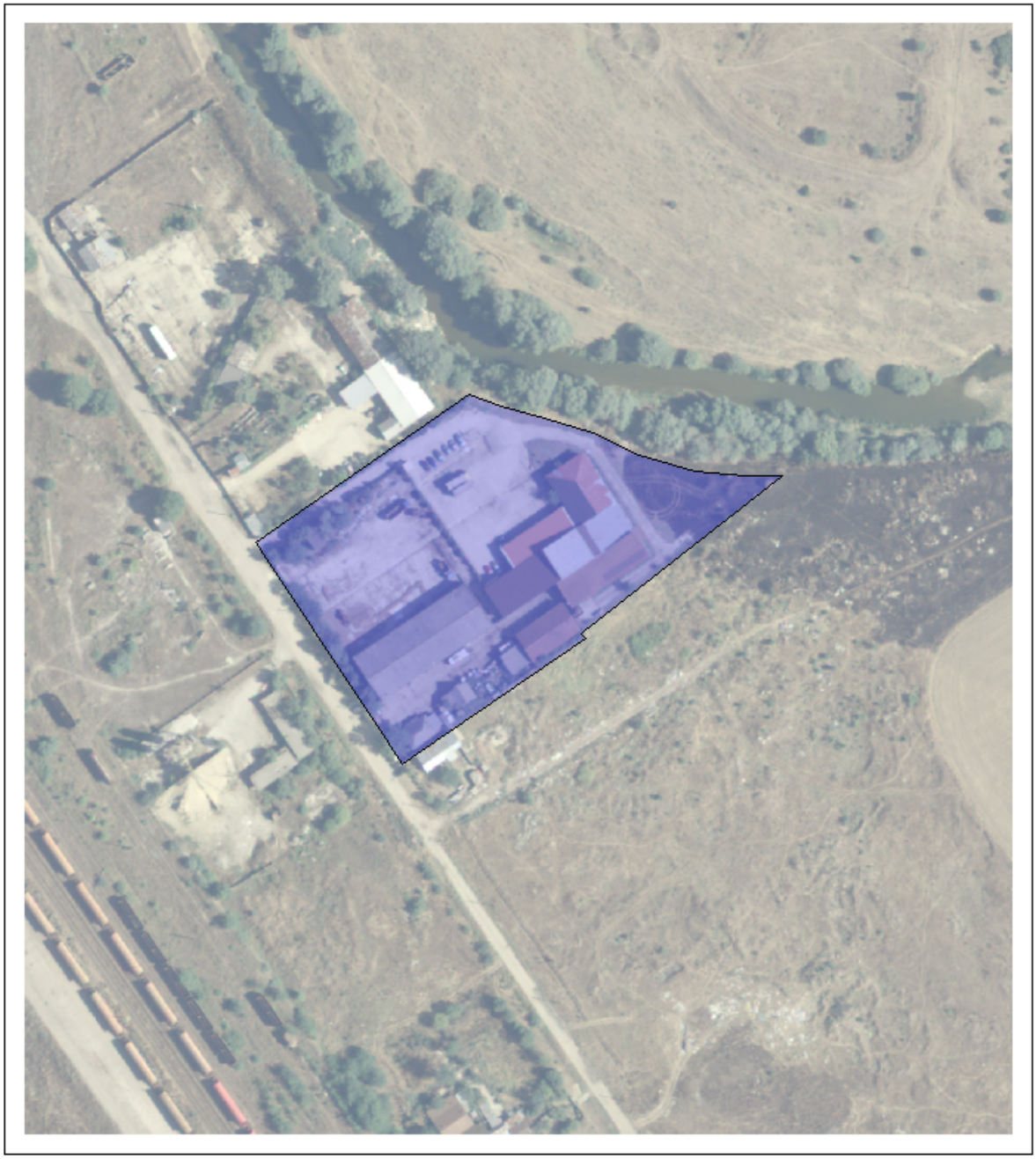
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28580	12027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.027	7		
	TOTAL:		**12.027**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28580-C1	constructii industriale si edilitare	863	Cu acte	HALA-P
2	28580-C2	constructii industriale si edilitare	250	Cu acte	HALA-P
3	28580-C3	constructii industriale si edilitare	313	Cu acte	HALA-P
4	28580-C4	constructii industriale si edilitare	294	Cu acte	HALA-P
5	28580-C5	constructii industriale si edilitare	433	Cu acte	HALA-P
6	28580-C6	constructii industriale si edilitare	273	Cu acte	HALA-P
7	28580-C7	constructii industriale si edilitare	329	Cu acte	HALA-P
8	28580-C8	constructii industriale si edilitare	81	Cu acte	HALA-P
9	28580-C9	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	HALA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.822,269 290.042,442	2	500.746,142 289.989,35	92.812
2	500.746,142 289.989,35	3	500.749,807 289.983,654	6.773
3	500.749,807 289.983,654	4	500.752,861 289.979,02	5.55
4	500.752,861 289.979,02	5	500.780,794 289.936,518	50.859
5	500.780,794 289.936,518	6	500.789,552 289.923,717	15.51
6	500.789,552 289.923,717	7	500.798,617 289.909,957	16.478
7	500.798,617 289.909,957	8	500.815,418 289.921,685	20.489
8	500.815,418 289.921,685	9	500.863,974 289.955,265	59.036
9	500.863,974 289.955,265	10	500.862,665 289.956,826	2.037
10	500.862,665 289.956,826	11	500.863,866 289.957,928	1.63
11	500.863,866 289.957,928	12	500.934,511 290.013,243	89.724
12	500.934,511 290.013,243	13	500.928,971 290.012,992	5.546
13	500.928,971 290.012,992	14	500.914,918 290.013,605	14.066
14	500.914,918 290.013,605	15	500.903,548 290.014,951	11.449
15	500.903,548 290.014,951	16	500.883,281 290.020,623	21.046
16	500.883,281 290.020,623	17	500.866,825 290.028,413	18.207
17	500.866,825 290.028,413	18	500.849,073 290.033,85	18.566

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
18	500.849,073 290.033,85	19	500.834,195 290.037,912	15.423
19	500.834,195 290.037,912	1	500.822,269 290.042,442	12.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62102
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993777

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28580 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28580	12.027	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28580-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:863 mp; HALA-P
A1.2	28580-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; HALA-P
A1.3	28580-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:313 mp; HALA-P
A1.4	28580-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; HALA-P
A1.5	28580-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; HALA-P
A1.6	28580-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; HALA-P
A1.7	28580-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; HALA-P
A1.8	28580-C8	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; HALA-P
A1.9	28580-C9	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62102 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3654.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

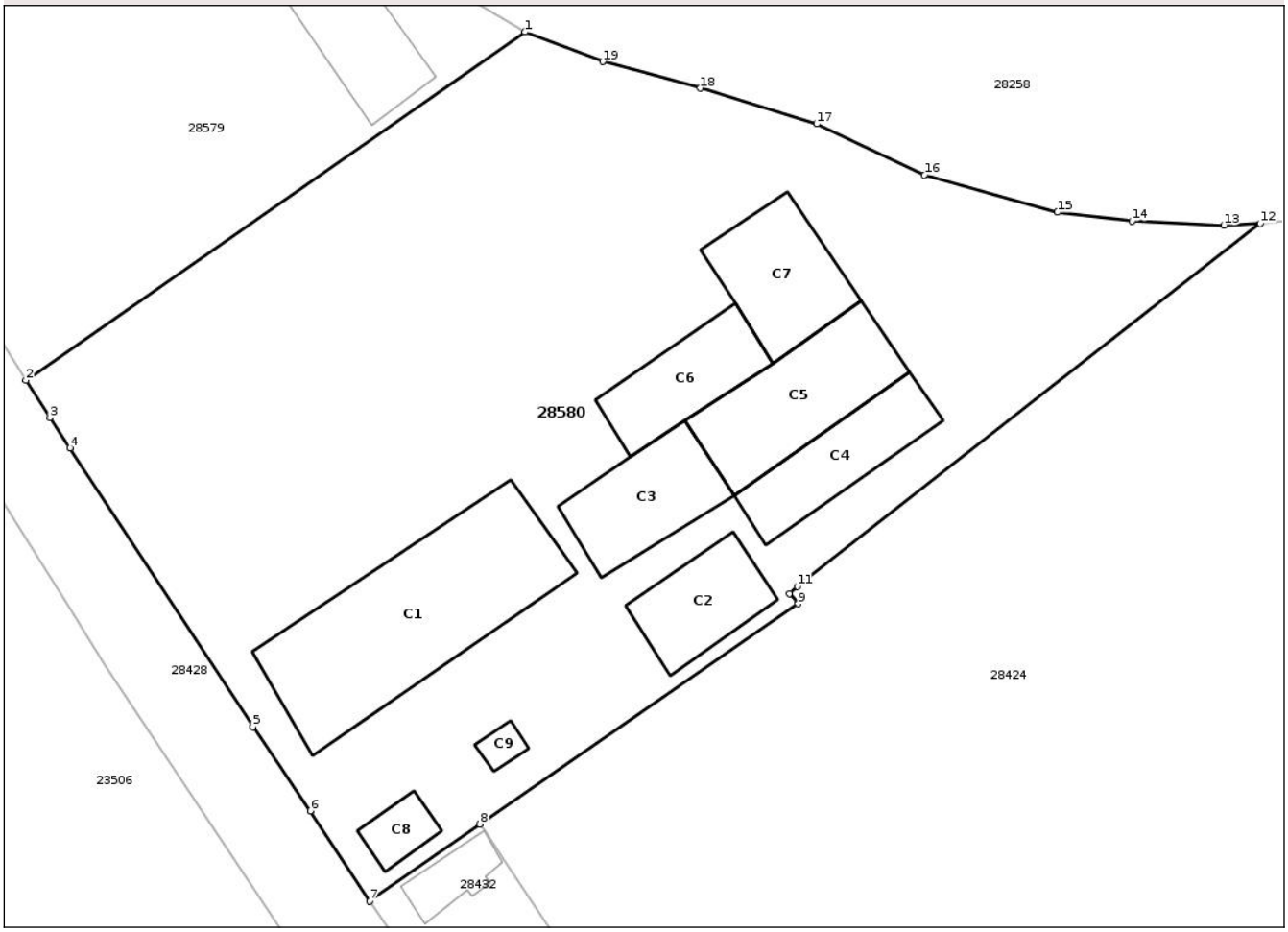
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28580	12.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.027	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28580-C1	constructii industriale si edilitare	863	Cu acte	S. construita la sol:863 mp; HALA-P
A1.2	28580-C2	constructii industriale si edilitare	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; HALA-P
A1.3	28580-C3	constructii industriale si edilitare	313	Cu acte	S. construita la sol:313 mp; HALA-P
A1.4	28580-C4	constructii industriale si edilitare	294	Cu acte	S. construita la sol:294 mp; HALA-P
A1.5	28580-C5	constructii industriale si edilitare	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; HALA-P

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	28580-C6	constructii industriale si edilitare	273	Cu acte	S. construita la sol:273 mp; HALA-P
A1.7	28580-C7	constructii industriale si edilitare	329	Cu acte	S. construita la sol:329 mp; HALA-P
A1.8	28580-C8	constructii industriale si edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; HALA-P
A1.9	28580-C9	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; HALA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.822,269 290.042,442	2	500.746,142 289.989,35	92.812
2	500.746,142 289.989,35	3	500.749,807 289.983,654	6.773
3	500.749,807 289.983,654	4	500.752,861 289.979,02	5.55
4	500.752,861 289.979,02	5	500.780,794 289.936,518	50.859
5	500.780,794 289.936,518	6	500.789,552 289.923,717	15.51
6	500.789,552 289.923,717	7	500.798,617 289.909,957	16.478
7	500.798,617 289.909,957	8	500.815,418 289.921,685	20.489
8	500.815,418 289.921,685	9	500.863,974 289.955,265	59.036
9	500.863,974 289.955,265	10	500.862,665 289.956,826	2.037
10	500.862,665 289.956,826	11	500.863,866 289.957,928	1.63
11	500.863,866 289.957,928	12	500.934,511 290.013,243	89.724
12	500.934,511 290.013,243	13	500.928,971 290.012,992	5.546
13	500.928,971 290.012,992	14	500.914,918 290.013,605	14.066
14	500.914,918 290.013,605	15	500.903,548 290.014,951	11.449
15	500.903,548 290.014,951	16	500.883,281 290.020,623	21.046
16	500.883,281 290.020,623	17	500.866,825 290.028,413	18.207
17	500.866,825 290.028,413	18	500.849,073 290.033,85	18.566
18	500.849,073 290.033,85	19	500.834,195 290.037,912	15.423
19	500.834,195 290.037,912	1	500.822,269 290.042,442	12.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62101**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28579 / UAT Rosiori de Vede

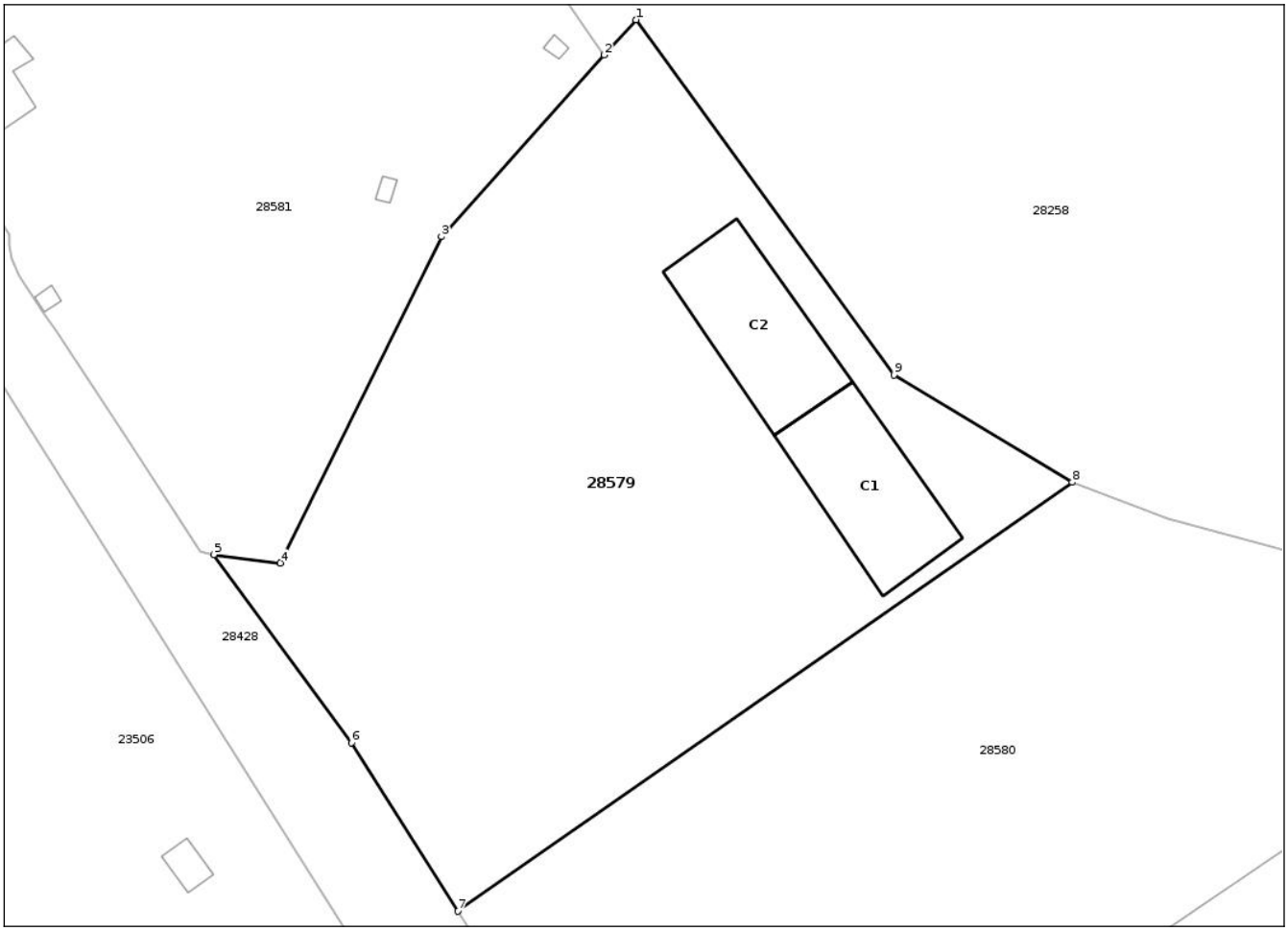
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28579	5387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.387	7		
	TOTAL:		**5.387**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28579-C1	constructii industriale si edilitare	286	Cu acte	HALA-P
2	28579-C2	constructii industriale si edilitare	284	Cu acte	HALA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.768,233 290.099,663	2	500.764,32 290.095,306	5.856
2	500.764,32 290.095,306	3	500.744,134 290.072,832	30.209
3	500.744,134 290.072,832	4	500.724,172 290.032,445	45.051
4	500.724,172 290.032,445	5	500.715,954 290.033,476	8.282
5	500.715,954 290.033,476	6	500.732,975 290.010,21	28.827
6	500.732,975 290.010,21	7	500.746,142 289.989,35	24.668
7	500.746,142 289.989,35	8	500.822,269 290.042,442	92.812
8	500.822,269 290.042,442	9	500.800,185 290.055,716	25.766
9	500.800,185 290.055,716	1	500.768,233 290.099,663	54.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62101
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993776

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28579 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28579	5.387	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28579-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; HALA-P
A1.2	28579-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62101 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28579 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3653.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

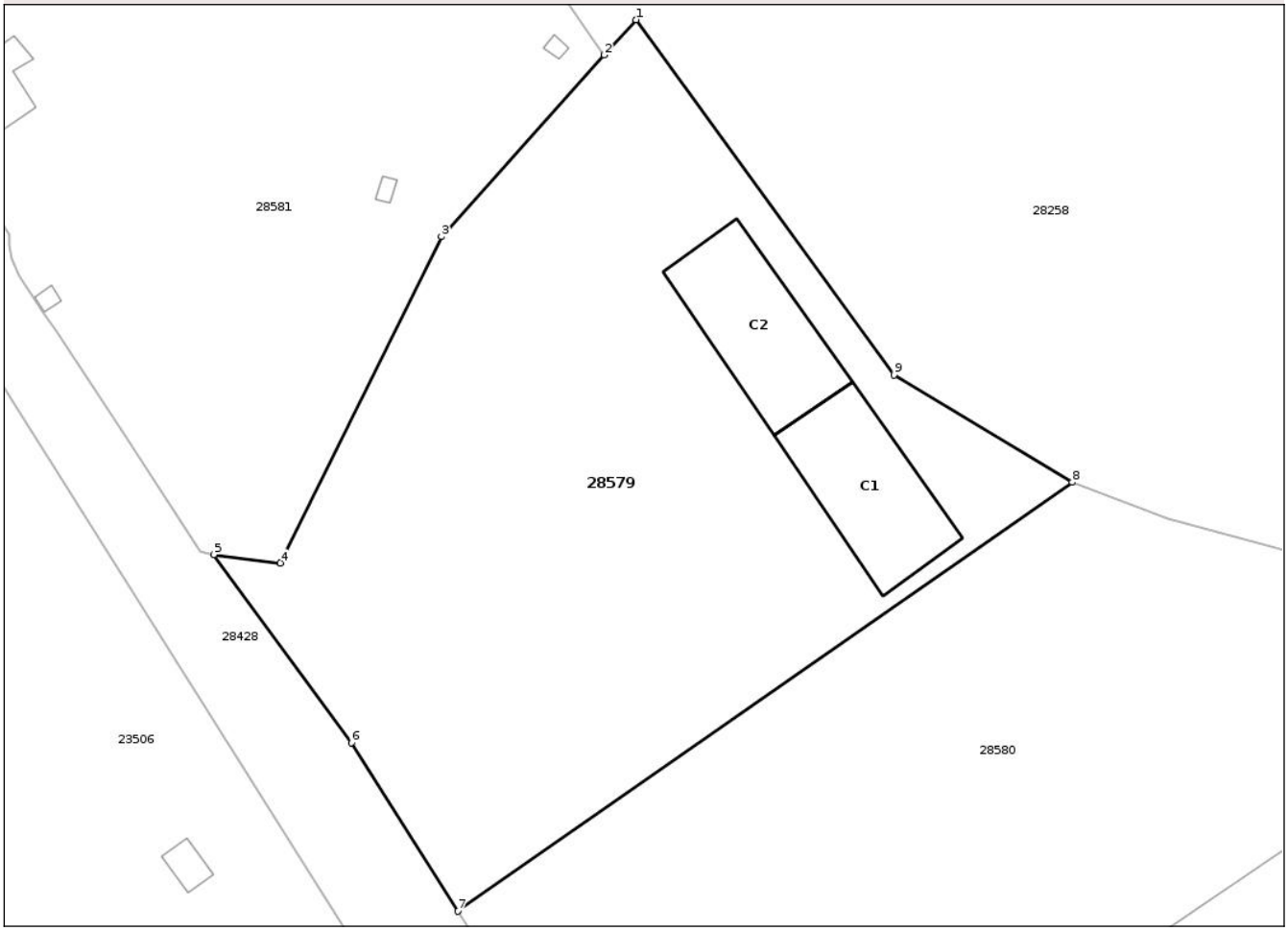
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28579	5.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.387	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28579-C1	constructii industriale si edilitare	286	Cu acte	S. construita la sol:286 mp; HALA-P
A1.2	28579-C2	constructii industriale si edilitare	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; HALA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.768,233 290.099,663	2	500.764,32 290.095,306	5.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.764,32 290.095,306	3	500.744,134 290.072,832	30.209
3	500.744,134 290.072,832	4	500.724,172 290.032,445	45.051
4	500.724,172 290.032,445	5	500.715,954 290.033,476	8.282
5	500.715,954 290.033,476	6	500.732,975 290.010,21	28.827
6	500.732,975 290.010,21	7	500.746,142 289.989,35	24.668
7	500.746,142 289.989,35	8	500.822,269 290.042,442	92.812
8	500.822,269 290.042,442	9	500.800,185 290.055,716	25.766
9	500.800,185 290.055,716	1	500.768,233 290.099,663	54.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62100**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28578 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28578	2212	imobil inscris in CF sporadic 20023;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.212	7		
	TOTAL:		**2.212**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28578-C1	constructii anexa	60	Cu acte	C4 CABINA POARTA-P
2	28578-C2	constructii administrative si social culturale	96	Cu acte	C6 CLUB-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.447,102 290.426,752	2	500.441,003 290.430,463	7.139
3	500.432,859 290.416,377	4	500.422,399 290.389,415	28.92
5	500.430,642 290.386,344	6	500.412,503 290.344,265	45.822
7	500.405,386 290.334,401	8	500.387,619 290.316,866	24.963
9	500.389,519 290.314,821	10	500.401,001 290.322,782	13.972
11	500.404,662 290.325,638	12	500.410,364 290.332,759	9.123
13	500.412,169 290.336,723	14	500.418,942 290.333,991	7.303
15	500.421,913 290.329,196	16	500.429,931 290.337,185	11.319
17	500.437,776 290.351,851	18	500.427,034 290.362,157	14.886
19	500.426,699 290.364,785	20	500.442,835 290.379,646	21.937
21	500.454,722 290.367,408	22	500.457,788 290.369,88	3.938
23	500.474,744 290.381,952	24	500.471,585 290.388,273	7.066
25	500.464,178 290.383,565	26	500.452,579 290.399,012	19.317
27	500.442,749 290.408,755	28	500.455,186 290.419,869	16.679
29	500.453,506 290.422,675	30	500.451,414 290.424,044	2.5
31	500.449,076 290.425,629	1	500.447,102 290.426,752	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.441,003 290.430,463	3	500.432,859 290.416,377	16.271
4	500.422,399 290.389,415	5	500.430,642 290.386,344	8.796
6	500.412,503 290.344,265	7	500.405,386 290.334,401	12.163
8	500.387,619 290.316,866	9	500.389,519 290.314,821	2.791
10	500.401,001 290.322,782	11	500.404,662 290.325,638	4.643
12	500.410,364 290.332,759	13	500.412,169 290.336,723	4.356
14	500.418,942 290.333,991	15	500.421,913 290.329,196	5.641
16	500.429,931 290.337,185	17	500.437,776 290.351,851	16.632
18	500.427,034 290.362,157	19	500.426,699 290.364,785	2.649
20	500.442,835 290.379,646	21	500.454,722 290.367,408	17.061
22	500.457,788 290.369,88	23	500.474,744 290.381,952	20.814
24	500.471,585 290.388,273	25	500.464,178 290.383,565	8.777
26	500.452,579 290.399,012	27	500.442,749 290.408,755	13.84
28	500.455,186 290.419,869	29	500.453,506 290.422,675	3.27
30	500.451,414 290.424,044	31	500.449,076 290.425,629	2.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62100
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993775

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28578 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28578	2.212	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20023;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28578-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C4 CABINA POARTA-P
A1.2	28578-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C6 CLUB-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62100 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28578 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3652.	A1
Act Notarial nr. 641, din 26/05/2009 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC FULGER ZAREA COM SRL CU SEDIUL IN ROSIORII DE VEDE, STR. SF. TEODOR NR. 14, JUD. TELEORMAN**	
	OBSERVATII: cumparare	
B3	Se respinge inscrierea constructiei C7 - wc in sc 10,13 mp. intrucit aceasta constructie nu a fost inscrisa initial pe numele vinzatorului SC PROMPTALEXI SRL cu sediul in Rosiorii de Vede, nefiind astfel indeplinite prevederile art. 22(a) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62100 / 24/03/2026		
Act Administrativ nr. Ordonanta nr 7/D/P/2012, din 23/07/2012 emis de PARCHET DE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE JUSTITIE;		
C1	Se noteaza sechestru asigurator pentru bunuri imobile	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**	
Act Administrativ nr. 51872, din 07/11/2017 emis de AJFP TELEORMAN (act administrativ nr Anexa nr.2 la Proces verbal de sechestru asigurător pentru bunuri imobile nr.51872 din 07.11.2017, emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE;act administrativ nr Anexa la Proces verbal de sechestru asigurător pentru bunuri imobile nr.51872 din 07.11.2017, emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE; SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE; Proces verbal de sechestru asigurător pentru bunuri imobile nr);		
C2	Se respinge cererea privind notarea sechestrului asigurator asupra terenului înscris în prezenta carte funciară, deoarece acesta s - a	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	înscris sub încheierea nr. 70130/29.11.2017, cererea neavând astfel obiect	A1
Act Administrativ nr. proces verbal aditional nr. 14956, din 03/07/2018 emis de AJFP TELEORMAN (SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE LA PROCESUL VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 51872/07.11.2017);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2863862 LEI, reprezentand sechestrul asigurator	A1, A1.1, A1.2
	1) **AJFP TELEORMAN - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE**	
Ordonanta nr. Dosarul Nr. 2918/D/P/2018, din 04/09/2023 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE (DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIICOT STRUCTURA CENTRALĂ);		
C4	Se respinge cerere privind radierea sechestrului asigurător instituit în Dosarul Nr. 2918/D/P/2018 ca fiind lipsită de obiect, întrucât acesta nu a fost notat asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28578	2.212	imobil inscris in CF sporadic 20023;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.212	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28578-C1	constructii anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; C4 CABINA POARTA-P
A1.2	28578-C2	constructii administrative si social culturale	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; C6 CLUB-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.447,102 290.426,752	2	500.441,003 290.430,463	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	500.441,003 290.430,463	3	500.432,859 290.416,377	16.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.432,859 290.416,377	4	500.422,399 290.389,415	28.92
5	500.430,642 290.386,344	6	500.412,503 290.344,265	45.822
7	500.405,386 290.334,401	8	500.387,619 290.316,866	24.963
9	500.389,519 290.314,821	10	500.401,001 290.322,782	13.972
11	500.404,662 290.325,638	12	500.410,364 290.332,759	9.123
13	500.412,169 290.336,723	14	500.418,942 290.333,991	7.303
15	500.421,913 290.329,196	16	500.429,931 290.337,185	11.319
17	500.437,776 290.351,851	18	500.427,034 290.362,157	14.886
19	500.426,699 290.364,785	20	500.442,835 290.379,646	21.937
21	500.454,722 290.367,408	22	500.457,788 290.369,88	3.938
23	500.474,744 290.381,952	24	500.471,585 290.388,273	7.066
25	500.464,178 290.383,565	26	500.452,579 290.399,012	19.317
27	500.442,749 290.408,755	28	500.455,186 290.419,869	16.679
29	500.453,506 290.422,675	30	500.451,414 290.424,044	2.5
31	500.449,076 290.425,629	1	500.447,102 290.426,752	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.422,399 290.389,415	5	500.430,642 290.386,344	8.796
6	500.412,503 290.344,265	7	500.405,386 290.334,401	12.163
8	500.387,619 290.316,866	9	500.389,519 290.314,821	2.791
10	500.401,001 290.322,782	11	500.404,662 290.325,638	4.643
12	500.410,364 290.332,759	13	500.412,169 290.336,723	4.356
14	500.418,942 290.333,991	15	500.421,913 290.329,196	5.641
16	500.429,931 290.337,185	17	500.437,776 290.351,851	16.632
18	500.427,034 290.362,157	19	500.426,699 290.364,785	2.649
20	500.442,835 290.379,646	21	500.454,722 290.367,408	17.061
22	500.457,788 290.369,88	23	500.474,744 290.381,952	20.814
24	500.471,585 290.388,273	25	500.464,178 290.383,565	8.777
26	500.452,579 290.399,012	27	500.442,749 290.408,755	13.84
28	500.455,186 290.419,869	29	500.453,506 290.422,675	3.27
30	500.451,414 290.424,044	31	500.449,076 290.425,629	2.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62099**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28577 / UAT Rosiori de Vede

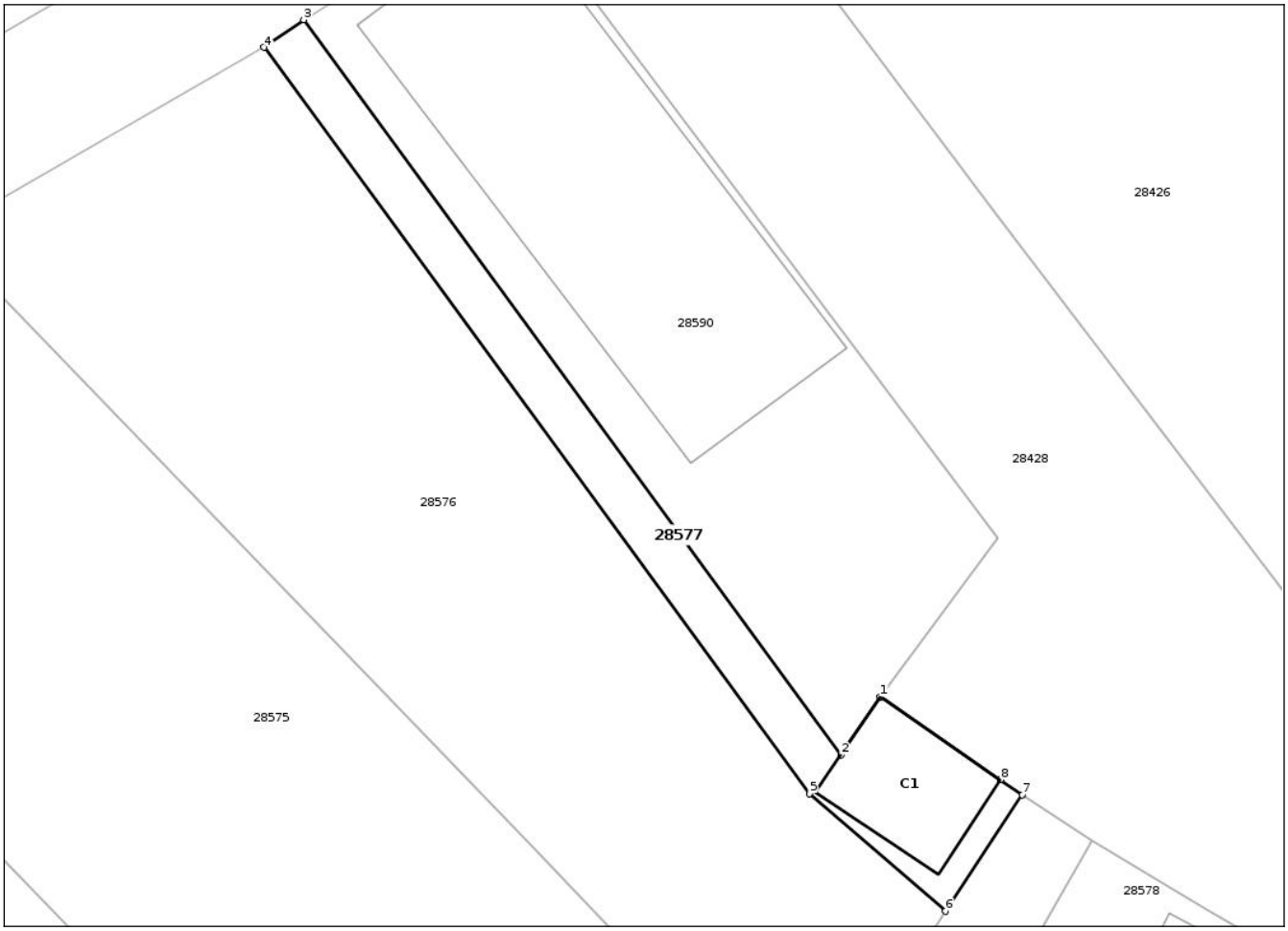
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28577	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	7		
	TOTAL:		**189**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28577-C1	constructii anexa	48	Cu acte	MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.429,72 290.438,104	2	500.427,615 290.434,995	3.755
2	500.427,615 290.434,995	3	500.398,996 290.474,119	48.474
3	500.398,996 290.474,119	4	500.396,88 290.472,653	2.574
4	500.396,88 290.472,653	5	500.425,957 290.432,934	49.225
5	500.425,957 290.432,934	6	500.433,178 290.426,688	9.548
6	500.433,178 290.426,688	7	500.437,271 290.432,886	7.428
7	500.437,271 290.432,886	8	500.436,11 290.433,688	1.411
8	500.436,11 290.433,688	1	500.429,72 290.438,104	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62099
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993774

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28577 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28577	189	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28577-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62099 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28577 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3651.	A1
Act Notarial nr. 2770, din 02/11/2006 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNEA IOAN-BOGDAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

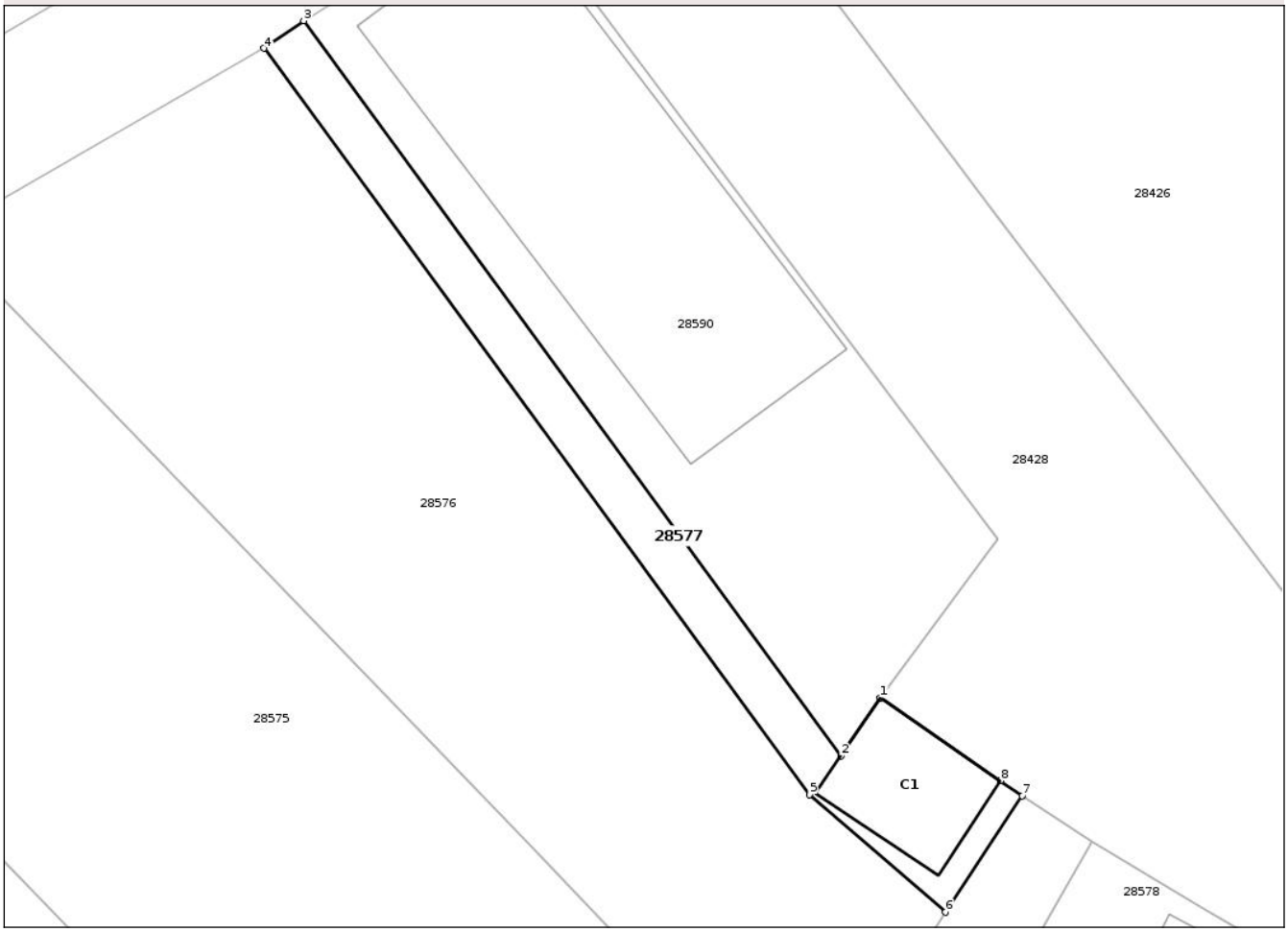
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28577	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28577-C1	constructii anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.429,72 290.438,104	2	500.427,615 290.434,995	3.755
2	500.427,615 290.434,995	3	500.398,996 290.474,119	48.474
3	500.398,996 290.474,119	4	500.396,88 290.472,653	2.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.396,88 290.472,653	5	500.425,957 290.432,934	49.225
5	500.425,957 290.432,934	6	500.433,178 290.426,688	9.548
6	500.433,178 290.426,688	7	500.437,271 290.432,886	7.428
7	500.437,271 290.432,886	8	500.436,11 290.433,688	1.411
8	500.436,11 290.433,688	1	500.429,72 290.438,104	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62098**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28576 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28576	969	imobil inscris in CF sporadic 23992;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	7		
	TOTAL:		**969**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.396,88 290.472,653	2	500.379,672 290.462,736	19.861
2	500.379,672 290.462,736	3	500.411,168 290.430,091	45.362
3	500.411,168 290.430,091	4	500.425,642 290.415,089	20.846
4	500.425,642 290.415,089	5	500.433,178 290.426,688	13.832
5	500.433,178 290.426,688	6	500.425,957 290.432,934	9.548
6	500.425,957 290.432,934	1	500.396,88 290.472,653	49.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62098
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993773

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28576 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28576	969	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23992;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62098 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28576 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3650.	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 2771, din 02/11/2006 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare , bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ILIE**, casatorit cu 2) **NEAGU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28576	969	imobil inscris in CF sporadic 23992;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.396,88 290.472,653	2	500.379,672 290.462,736	19.861
2	500.379,672 290.462,736	3	500.411,168 290.430,091	45.362
3	500.411,168 290.430,091	4	500.425,642 290.415,089	20.846
4	500.425,642 290.415,089	5	500.433,178 290.426,688	13.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.433,178 290.426,688	6	500.425,957 290.432,934	9.548
6	500.425,957 290.432,934	1	500.396,88 290.472,653	49.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62097**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28575 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28575	1771	imobil inscris in CF sporadic 20355;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.771	7		
	TOTAL:		**1.771**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28575-C1	constructii anexa	53	Cu acte	MAGAZIE BASCULA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	500.422,399 290.389,415	2	500.432,859 290.416,377	28.92
2	500.432,859 290.416,377	3	500.441,003 290.430,463	16.271
3	500.441,003 290.430,463	4	500.437,271 290.432,886	4.45
4	500.437,271 290.432,886	5	500.433,178 290.426,688	7.428
5	500.433,178 290.426,688	6	500.425,642 290.415,089	13.832
6	500.425,642 290.415,089	7	500.411,168 290.430,091	20.846
7	500.411,168 290.430,091	8	500.379,672 290.462,736	45.362
8	500.379,672 290.462,736	9	500.360,99 290.451,728	21.684
9	500.360,99 290.451,728	1	500.422,399 290.389,415	87.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62097
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993772

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28575 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28575	1.771	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20355;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28575-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE BASCULA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62097 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28575 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3649.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 234, din 14/02/2019 emis de NP BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDAN SANDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28575	1.771	imobil inscris in CF sporadic 20355;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.771	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28575-C1	constructii anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; MAGAZIE BASCULA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.422,399 290.389,415	2	500.432,859 290.416,377	28.92
2	500.432,859 290.416,377	3	500.441,003 290.430,463	16.271
3	500.441,003 290.430,463	4	500.437,271 290.432,886	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	500.437,271 290.432,886	5	500.433,178 290.426,688	7.428
5	500.433,178 290.426,688	6	500.425,642 290.415,089	13.832
6	500.425,642 290.415,089	7	500.411,168 290.430,091	20.846
7	500.411,168 290.430,091	8	500.379,672 290.462,736	45.362
8	500.379,672 290.462,736	9	500.360,99 290.451,728	21.684
9	500.360,99 290.451,728	1	500.422,399 290.389,415	87.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62096**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28574 / UAT Rosiori de Vede

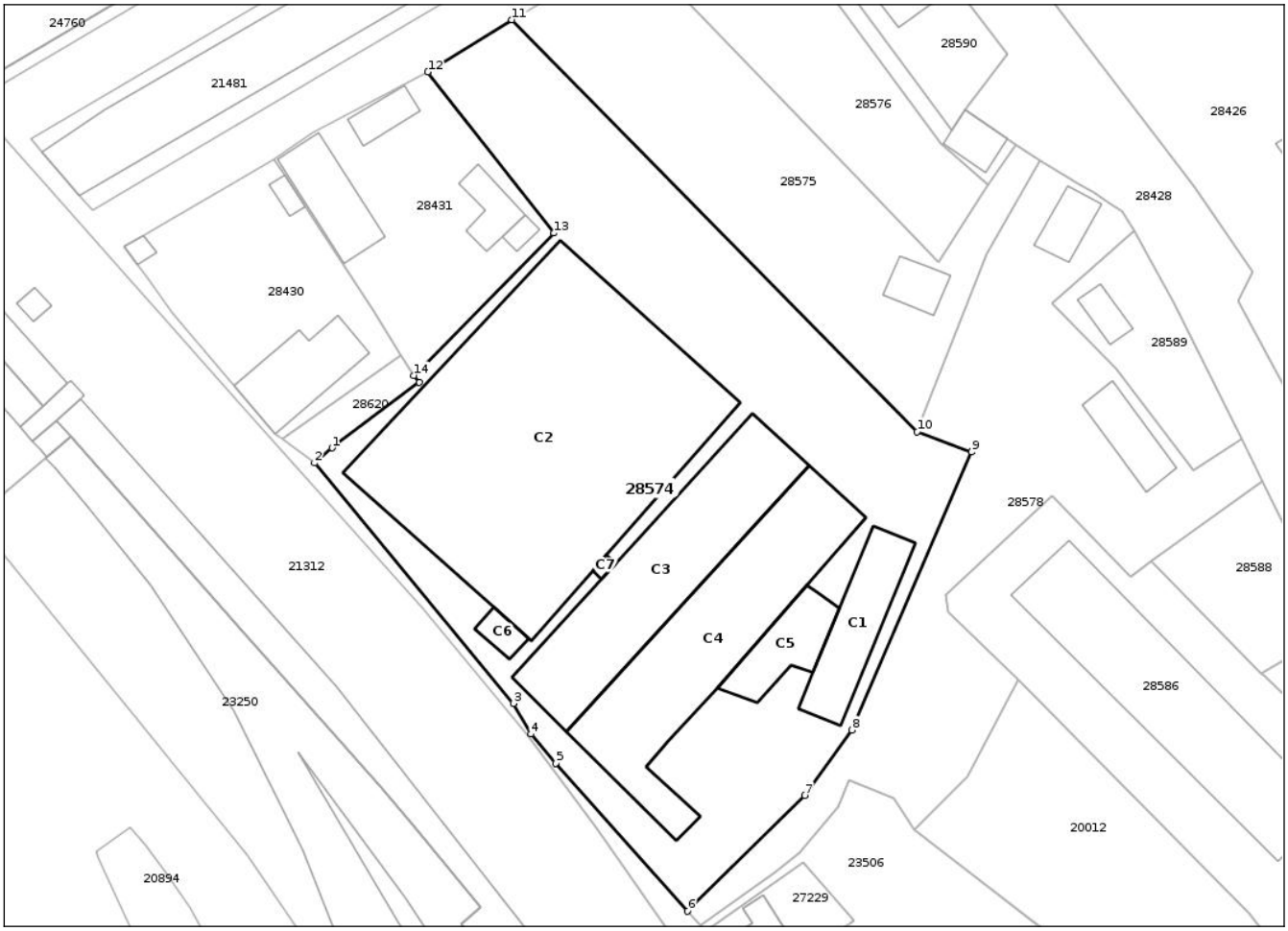
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28574	6399	imobil inscris in CF sporadic 20029;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.399	7		
	TOTAL:		**6.399**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28574-C1	constructii industriale si edilitare	205	Cu acte	C12 - MAGAZIE-P
2	28574-C2	constructii industriale si edilitare	1.799	Cu acte	MAGAZIN DE TIP ANGRO-P
3	28574-C3	constructii industriale si edilitare	629	Cu acte	EXTINDERE HALA 2-P
4	28574-C4	constructii industriale si edilitare	722	Cu acte	HALA 1-P
5	28574-C5	constructii industriale si edilitare	139	Cu acte	APROVIZIONARE FLUX-P
6	28574-C6	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	CAMERA TEHNICA-P
7	28574-C7	constructii anexa	6	Cu acte	CONSTRUCTIE DE LEGATURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.333,768 290.386,975	2	500.331,123 290.384,667	3.51
2	500.331,123 290.384,667	3	500.361,238 290.348,305	47.213
3	500.361,238 290.348,305	4	500.363,89 290.343,67	5.34
4	500.363,89 290.343,67	5	500.367,654 290.339,263	5.796
5	500.367,654 290.339,263	6	500.387,619 290.316,866	30.004
6	500.387,619 290.316,866	7	500.405,386 290.334,401	24.963
7	500.405,386 290.334,401	8	500.412,503 290.344,265	12.163
8	500.412,503 290.344,265	9	500.430,642 290.386,344	45.822
9	500.430,642 290.386,344	10	500.422,399 290.389,415	8.796
10	500.422,399 290.389,415	11	500.360,99 290.451,728	87.487
11	500.360,99 290.451,728	12	500.348,289 290.443,843	14.95
12	500.348,289 290.443,843	13	500.367,38 290.419,45	30.976
13	500.367,38 290.419,45	14	500.346,195 290.397,934	30.195
14	500.346,195 290.397,934	15	500.346,974 290.396,853	1.332
15	500.346,974 290.396,853	1	500.333,768 290.386,975	16.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62096
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993771

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28574 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28574	6.399	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20029;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28574-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; C12 - MAGAZIE-P
A1.2	28574-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1799 mp; MAGAZIN DE TIP ANGRO-P
A1.3	28574-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:629 mp; EXTINDERE HALA 2-P
A1.4	28574-C4	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:722 mp; HALA 1-P
A1.5	28574-C5	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; APROVIZIONARE FLUX-P
A1.6	28574-C6	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.7	28574-C7	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Zavoi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CONSTRUCTIE DE LEGATURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62096 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28574 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3648.	A1
Act Notarial nr. 641, din 26/05/2009 emis de BNP CONSTANTIN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC FULGER ZAREA COM SRL**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24195, din 17/12/2009 emis de PRIMARIA MUN.ROSIORII DE VEDE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 91 DIN 08.12.2009-PRIMARIA ROSIORII DE VEDE, AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 24 DIN 23.11.2009-PRIMARIA ROSIORII DE VEDE);		
B3	Se respinge cererea privind radierea constructiilor C13,C14,C15 inscrise in prezenta carte funciara intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de catre Serviciul Cadastru, fiind respinsa in baza Ordinului nr. 634/2006, art. 10(4) completat si modificat cu Ordinul 134/2009	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cererea de reexaminare din, din 25/11/2011 emis de SC FULGER ZAREA COM SRL;		
B4	SE RESPINGE CEREREA DE REEXAMINARE A INCHEIERII NR. 30578/2011, INCHIERE PRINN CARE A FOST RESPINSA CEREREA PETENTEI SC FULGER ZAREA COM SRL PRIVIND RADIEREA DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA A CONSTRUCTIILOR C13, C14 SI C15, DEOARECE DOCUMENTATIA CADASTRALA INTOCMITA IN ACEST SENS DE PFA GUTA OVIDIU GEORGE A FOST RESPINSA DE CATRE SERVICIUL CADASTRU, ATAT INITIAL, CAT SI CU OCAZIA REEXAMINARII	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Declaratie aut 2236 din, din 09/12/2011 emis de BNP BARBU MARIA;		
B5	Se respinge repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, proprietatea lui SC Fulger Zarea Com SRL, deoarece documentatia cadastrala nu a fost avizata de Serviciul de cadastru, fiind respinsa in baza Ordinului 634/2006, art 10, alin (4) completat si modificat cu Ordinul 134/2009	A1, A1.1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 93, din 23/11/2009 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE (autorizatie de construire nr. 7 din 04.02.2011 - Primaria Rosiorii de Vede, autorizatie de construire nr. 97 din 28.12.2011 - Primaria Rosiorii de Vede);		
B6	Se respinge cererea privind notarea in prezenta carte funciara a autorizatiilor nr. 93/23.11.2009 , 7/04.02.2011, 97/28.12.2011 emise de Primaria Rosiorii de Vede deoarece aceasta notare nu este prevazuta printre actele sau faptele supuse notarii prevazuta de art. 902 din Noul Cod Civil, inscrierea in carte funciara a constructiilor mentionate in aceste autorizatii putand fi facuta si pe stadii de executie in baza autorizatiei de construire si a procesului verbal privind stadiul fizic al realizarii constructiilor, avizat de reprezentantul autoritatii administratiei publice emitente a autorizatiei de construire si in baza unei documentatii cadastrale asa cum impun prevederile art.55 (1) indice 2 lit. (a, (b, (c	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cererea de reexaminare nr.188, din 17/02/2012 emis de DRAGHICI NICOLETA (impotriva incheierii nr. 2706/07.02.2012);		
B7	se respinge ca neintemeiata cererea de reexaminare a incheierii nr. 2706/07.02.2012 pronuntata de BCPI Alexandria, incheiere prin care a fost respinsa cererea de notare spre informare, in cartea funciara nr. 20029 deschisa pe UAT Rosiorii de Vede a autorizatiilor de construire nr. 93/23.11.2009,nr. 7/04.02.2011 si nr. 97/28.12.2011 emise de primaria Rosiorii de Vede, deoarece aceste acte nu se regasesc printre cele ce pot face obiectul unei notari in coala de carte funciara	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr. 93, din 23/11/2009 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE (Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 44 din 20.06.2012 emis de Primăria Roşiorii de Vede, Autorizaţie de construire nr. 07/04-02-2011 emis de PRIMARIA ROSIORII DE VEDE; Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 45 din 20.06.2012 emis de Primăria Roşiorii de Vede, Adresa nr. 249 din 22.03.2012 emisa de Raiffeisen Bank SA);		
B8	Se respinge cererea pentru inscrierea constructiilor C16, C17, intrucat nu sunt indeplinite prevederile art. 49 din Legea 7/1996, a cadastrului si a publicitatii imobiliare,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare	A1
Act Administrativ nr. 10368, din 19/06/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ROSIORII DE VEDE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **SC FULGER ZAREA COM SRL**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62096 / 24/03/2026		
Act Administrativ nr. Ordonanata nr 7/D/P/2012, din 23/07/2012 emis de PARCHET DE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE JUSTITIE;		
C1	Se noteaza sechestru asigurator pentru bunuri imobile	A1, A1.1
	1) **PARCHETUL DE PE LINGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE**	
Act Administrativ nr. 51872, din 07/11/2017 emis de AJFP TELEORMAN (act administrativ nr Anexa nr.2 la Proces verbal de sechestru asigurător pentru bunuri imobile nr.51872 din 07.11.2017, emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE;act administrativ nr Anexa la Proces verbal de sechestru asigurător pentru bunuri imobile nr.51872 din 07.11.2017, emis de AJFP TELEORMAN - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE; - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE; Proces verbal de sechestru asigurător pentru bunuri imobile nr);		
C2	Se respinge cererea privind notarea sechestrului asigurator asupra terenului înscris în prezenta carte funciară, deoarece acesta s - a înscris sub încheierea nr. 70130/29.11.2017, cererea neavând astfel obiect	A1, A1.1
Act Administrativ nr. proces verbal aditional nr. 14956, din 03/07/2018 emis de AJFP TELEORMAN (SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE LA PROCESUL VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 51872/07.11.2017);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2863862 LEI, reprezentand sechestrul asigurator	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **AJFP TELEORMAN - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL ROSIORII DE VEDE**	
Ordonanta nr. în Dosarul Nr. 2918/D/P/2018, din 04/09/2023 emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE (DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE - DIICOT STRUCTURA CENTRALĂ);		
C4	Se respinge cerere privind radierea sechestrului asigurător instituit în Dosarul Nr. 2918/D/P/2018 ca fiind lipsită de obiect, întrucât acesta nu a fost notat asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1, A1.1

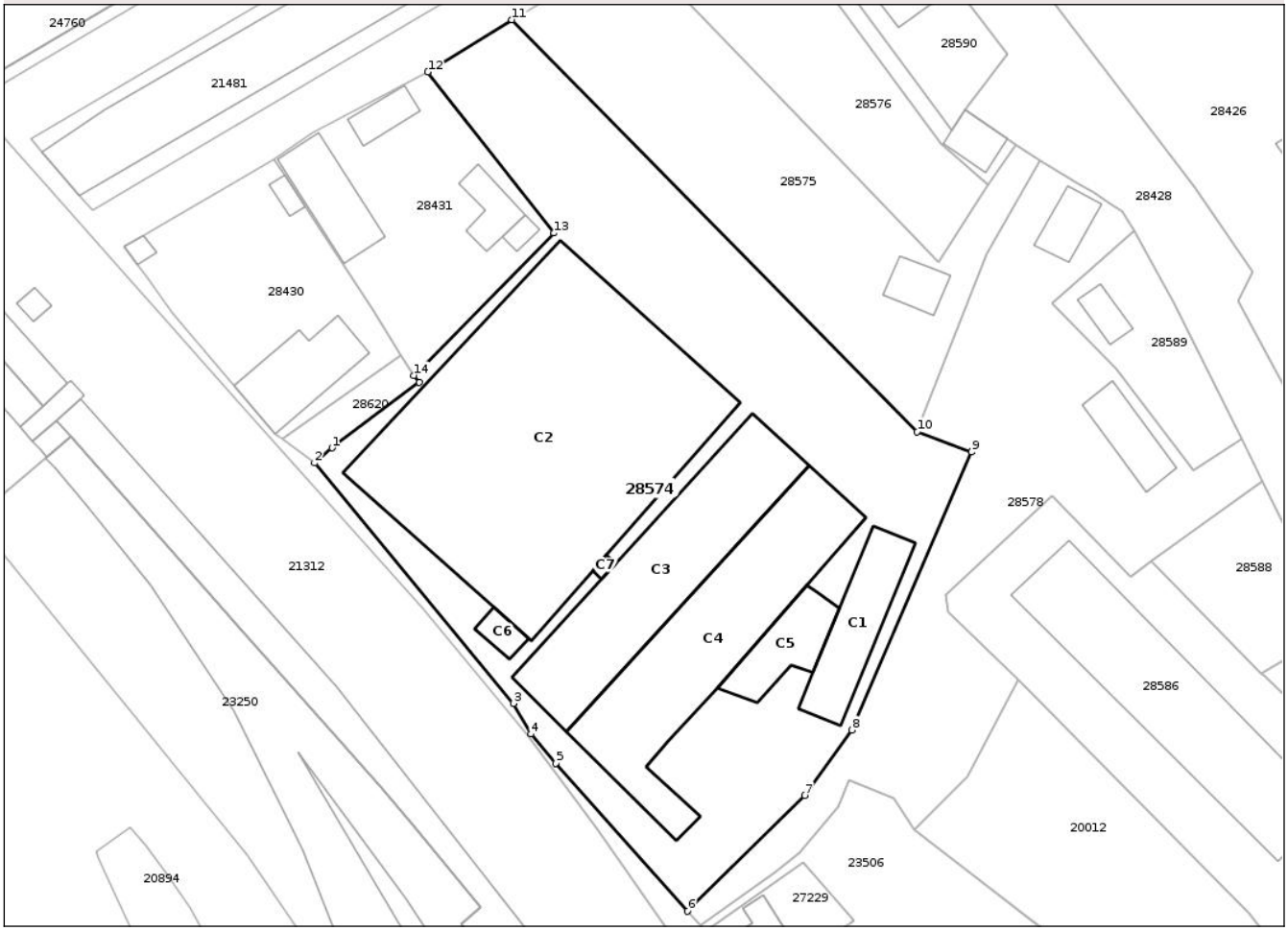
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28574	6.399	imobil inscris in CF sporadic 20029;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.399	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28574-C1	constructii industriale si edilitare	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp; C12 - MAGAZIE-P
A1.2	28574-C2	constructii industriale si edilitare	1.799	Cu acte	S. construita la sol:1799 mp; MAGAZIN DE TIP ANGRO-P
A1.3	28574-C3	constructii industriale si edilitare	629	Cu acte	S. construita la sol:629 mp; EXTINDERE HALA 2-P
A1.4	28574-C4	constructii industriale si edilitare	722	Cu acte	S. construita la sol:722 mp; HALA 1-P
A1.5	28574-C5	constructii industriale si edilitare	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; APROVIZIONARE FLUX-P

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	28574-C6	constructii industriale si edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.7	28574-C7	constructii anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CONSTRUCTIE DE LEGATURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.333,768 290.386,975	2	500.331,123 290.384,667	3.51
2	500.331,123 290.384,667	3	500.361,238 290.348,305	47.213
3	500.361,238 290.348,305	4	500.363,89 290.343,67	5.34
4	500.363,89 290.343,67	5	500.367,654 290.339,263	5.796
5	500.367,654 290.339,263	6	500.387,619 290.316,866	30.004
6	500.387,619 290.316,866	7	500.405,386 290.334,401	24.963
7	500.405,386 290.334,401	8	500.412,503 290.344,265	12.163
8	500.412,503 290.344,265	9	500.430,642 290.386,344	45.822
9	500.430,642 290.386,344	10	500.422,399 290.389,415	8.796
10	500.422,399 290.389,415	11	500.360,99 290.451,728	87.487
11	500.360,99 290.451,728	12	500.348,289 290.443,843	14.95
12	500.348,289 290.443,843	13	500.367,38 290.419,45	30.976
13	500.367,38 290.419,45	14	500.346,195 290.397,934	30.195
14	500.346,195 290.397,934	15	500.346,974 290.396,853	1.332
15	500.346,974 290.396,853	1	500.333,768 290.386,975	16.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62095**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28573 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

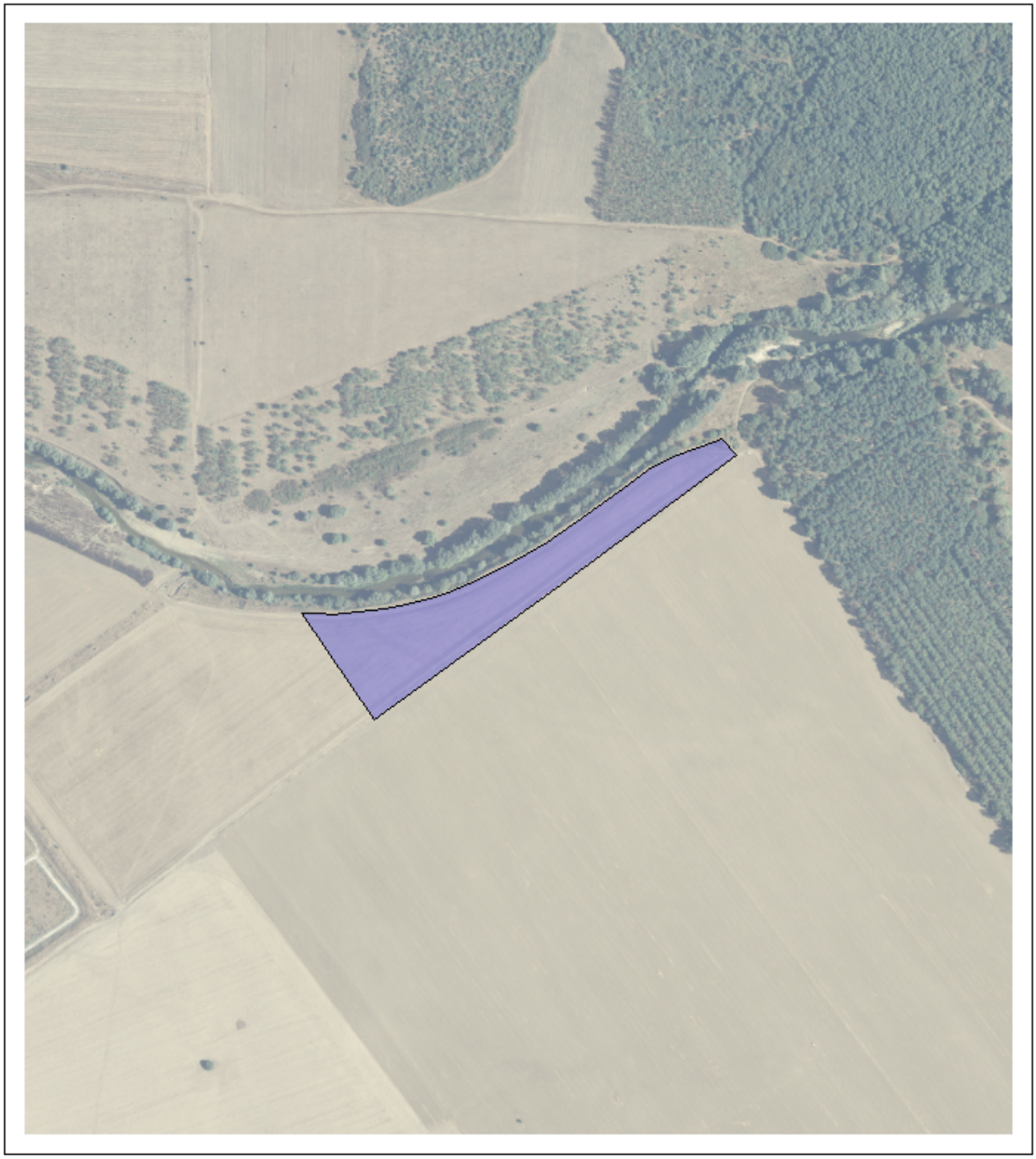
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28573	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	78	identic cu parcela 47
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.907,942 290.043,247	2	501.890,159 290.037,086	18.82
3	501.863,938 290.027,021	4	501.853,968 290.022,614	10.901
5	501.845,721 290.017,528	6	501.824,249 290.001,802	26.615
7	501.806,245 289.989,353	8	501.778,207 289.969,185	34.538
9	501.750,715 289.950,908	10	501.732,401 289.939,546	21.552
11	501.721,014 289.932,984	12	501.706,031 289.925,572	16.716
13	501.681,882 289.913,865	14	501.662,083 289.905,486	21.499
15	501.646,446 289.900,212	16	501.625,202 289.895,533	21.753
17	501.605,34 289.891,543	18	501.570,337 289.886,562	35.356
19	501.558,99 289.886,254	20	501.546,043 289.887,18	12.98
21	501.531,424 289.887,352	22	501.596,624 289.791,664	115.79
23	501.921,035 290.027,949	1	501.907,942 290.043,247	20.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.890,159 290.037,086	3	501.863,938 290.027,021	28.086
4	501.853,968 290.022,614	5	501.845,721 290.017,528	9.689
6	501.824,249 290.001,802	7	501.806,245 289.989,353	21.889
8	501.778,207 289.969,185	9	501.750,715 289.950,908	33.013
10	501.732,401 289.939,546	11	501.721,014 289.932,984	13.142
12	501.706,031 289.925,572	13	501.681,882 289.913,865	26.837
14	501.662,083 289.905,486	15	501.646,446 289.900,212	16.502
16	501.625,202 289.895,533	17	501.605,34 289.891,543	20.259
18	501.570,337 289.886,562	19	501.558,99 289.886,254	11.351
20	501.546,043 289.887,18	21	501.531,424 289.887,352	14.62
22	501.596,624 289.791,664	23	501.921,035 290.027,949	401.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62095
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993770

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28573 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28573	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62095 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28573 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3646.	A1
Act Administrativ nr. 0800861, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28573	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	78	-	identic cu parcela 47

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.907,942 290.043,247	2	501.890,159 290.037,086	18.82
3	501.863,938 290.027,021	4	501.853,968 290.022,614	10.901
5	501.845,721 290.017,528	6	501.824,249 290.001,802	26.615
7	501.806,245 289.989,353	8	501.778,207 289.969,185	34.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.890,159 290.037,086	3	501.863,938 290.027,021	28.086
4	501.853,968 290.022,614	5	501.845,721 290.017,528	9.689
6	501.824,249 290.001,802	7	501.806,245 289.989,353	21.889
8	501.778,207 289.969,185	9	501.750,715 289.950,908	33.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	501.750,715 289.950,908	10	501.732,401 289.939,546	21.552
11	501.721,014 289.932,984	12	501.706,031 289.925,572	16.716
13	501.681,882 289.913,865	14	501.662,083 289.905,486	21.499
15	501.646,446 289.900,212	16	501.625,202 289.895,533	21.753
17	501.605,34 289.891,543	18	501.570,337 289.886,562	35.356
19	501.558,99 289.886,254	20	501.546,043 289.887,18	12.98
21	501.531,424 289.887,352	22	501.596,624 289.791,664	115.79
23	501.921,035 290.027,949	1	501.907,942 290.043,247	20.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	501.732,401 289.939,546	11	501.721,014 289.932,984	13.142
12	501.706,031 289.925,572	13	501.681,882 289.913,865	26.837
14	501.662,083 289.905,486	15	501.646,446 289.900,212	16.502
16	501.625,202 289.895,533	17	501.605,34 289.891,543	20.259
18	501.570,337 289.886,562	19	501.558,99 289.886,254	11.351
20	501.546,043 289.887,18	21	501.531,424 289.887,352	14.62
22	501.596,624 289.791,664	23	501.921,035 290.027,949	401.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62094**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28572 / UAT Rosiori de Vede

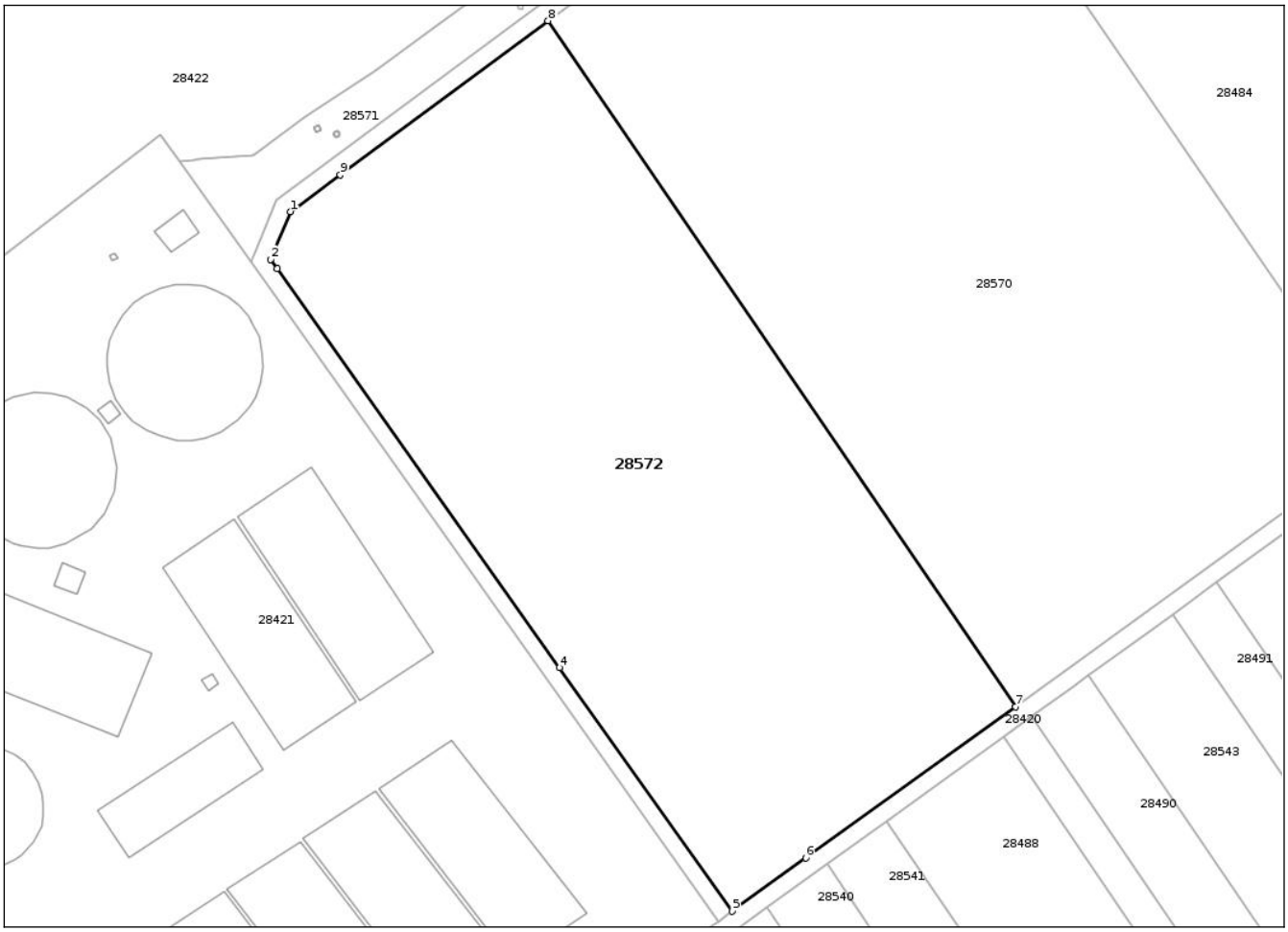
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28572	15617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.617	7	74	
	TOTAL:		**15.617**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.256,647 289.779,633	2	501.252,138 289.768,585	11.933
2	501.252,138 289.768,585	3	501.253,61 289.766,506	2.547
3	501.253,61 289.766,506	4	501.318,643 289.674,66	112.539
4	501.318,643 289.674,66	5	501.358,338 289.618,6	68.691
5	501.358,338 289.618,6	6	501.375,289 289.630,839	20.908
6	501.375,289 289.630,839	7	501.423,557 289.665,693	59.537
7	501.423,557 289.665,693	8	501.315,996 289.823,552	191.021
8	501.315,996 289.823,552	9	501.268,12 289.788,123	59.559
9	501.268,12 289.788,123	1	501.256,647 289.779,633	14.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62094
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993769

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28572 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28572	15.617	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62094 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28572 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3645.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

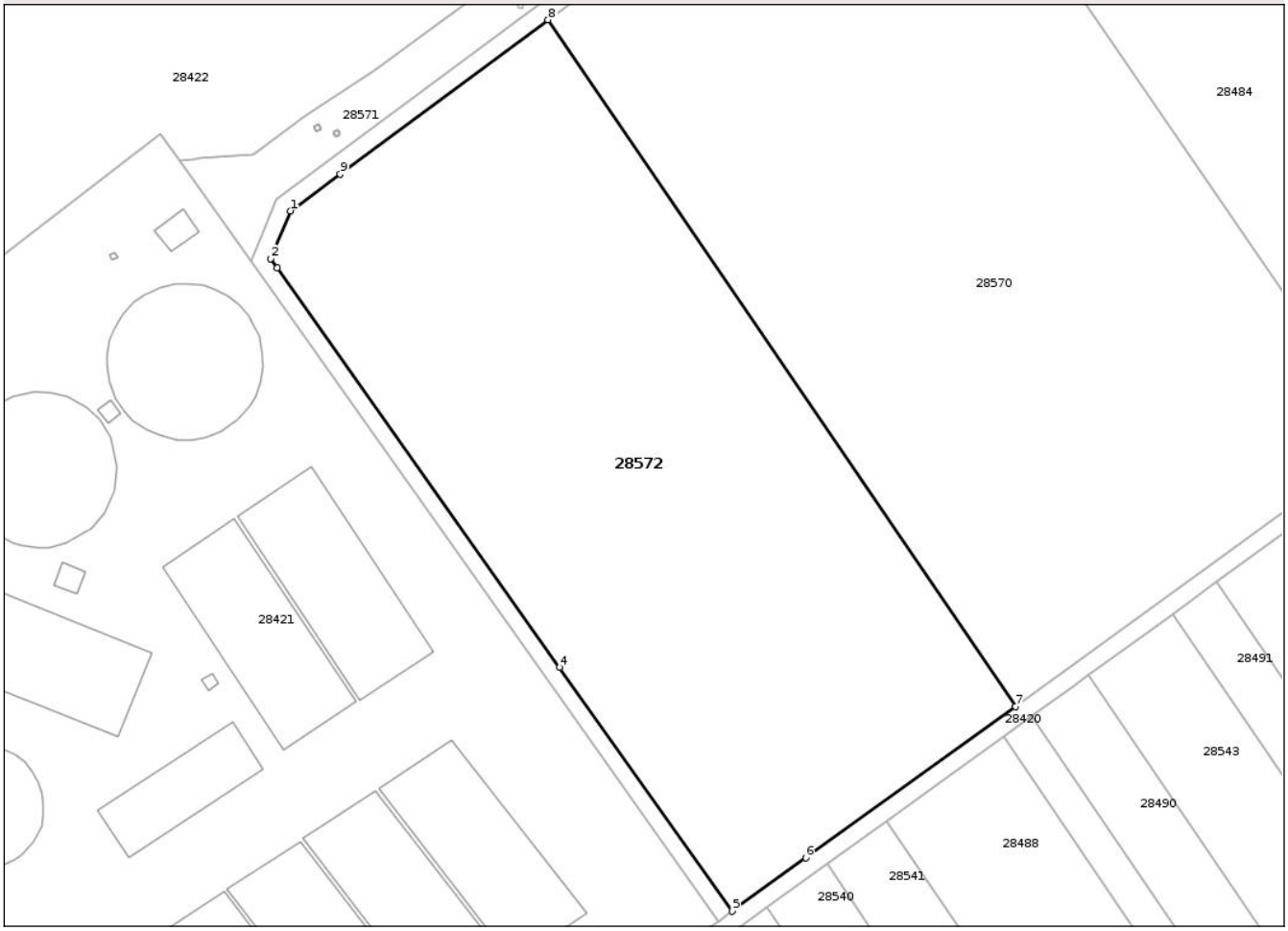
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28572	15.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.617	7	74	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.256,647 289.779,633	2	501.252,138 289.768,585	11.933
2	501.252,138 289.768,585	3	501.253,61 289.766,506	2.547
3	501.253,61 289.766,506	4	501.318,643 289.674,66	112.539
4	501.318,643 289.674,66	5	501.358,338 289.618,6	68.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.358,338 289.618,6	6	501.375,289 289.630,839	20.908
6	501.375,289 289.630,839	7	501.423,557 289.665,693	59.537
7	501.423,557 289.665,693	8	501.315,996 289.823,552	191.021
8	501.315,996 289.823,552	9	501.268,12 289.788,123	59.559
9	501.268,12 289.788,123	1	501.256,647 289.779,633	14.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62093**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28571 / UAT Rosiori de Vede

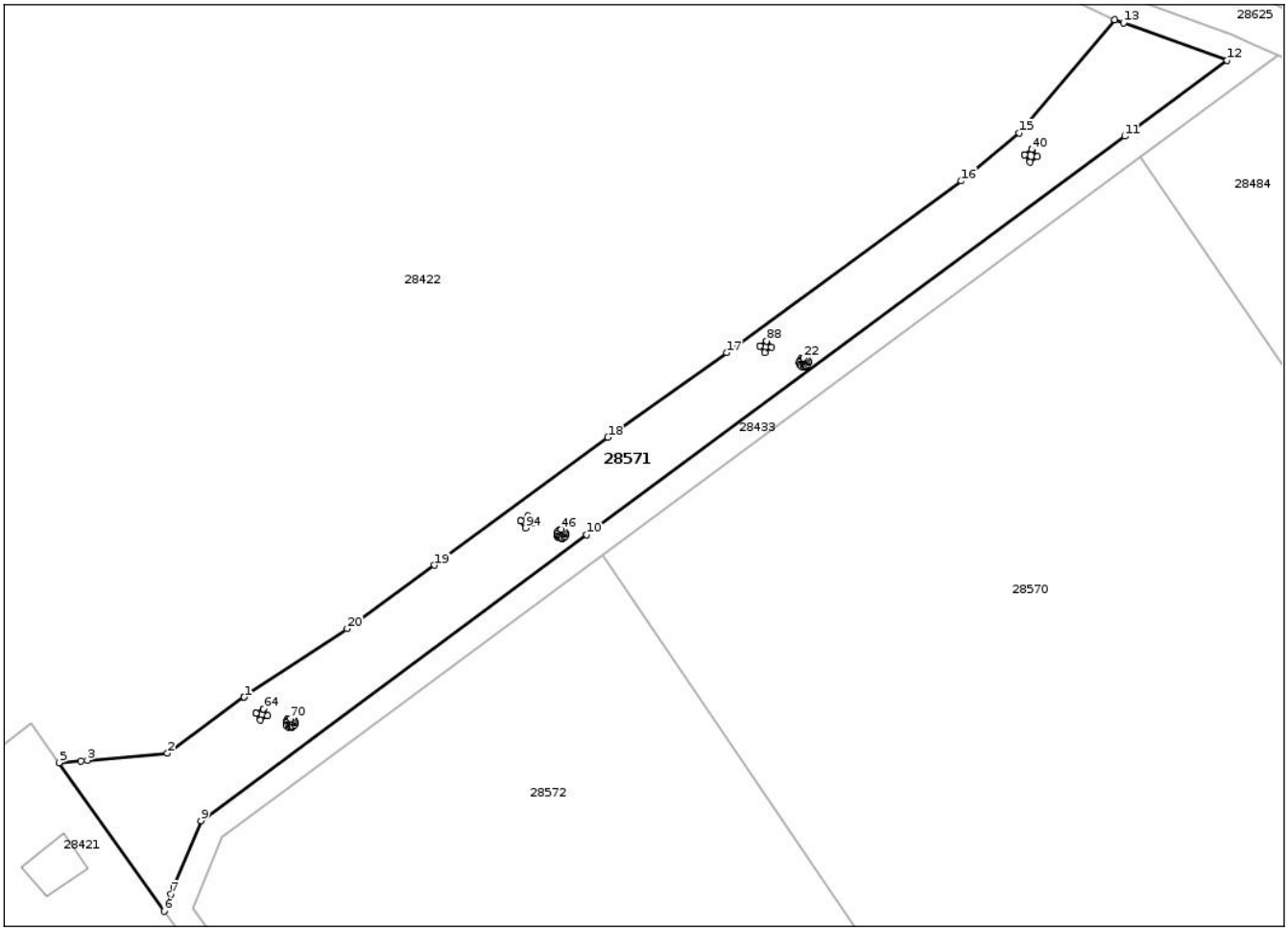
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28571	2336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.264	7	79	
2	neproductiv	DA	72	7	79	
	TOTAL:		**2.336**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
1	501.260,115 289.801,456	2	501.248,137 289.792,698	14.838
4	501.234,588 289.791,531	5	501.231,196 289.791,238	3.405
7	501.248,691 289.770,725	8	501.249,151 289.771,851	1.216
10	501.313,617 289.826,767	11	501.397,643 289.888,946	104.53
13	501.397,413 289.906,617	14	501.396,028 289.907,117	1.472
16	501.372,118 289.881,966	17	501.335,501 289.855,18	45.368
19	501.289,85 289.822,029	20	501.276,227 289.812,137	16.836
22	501.347,502 289.854,378	23	501.347,807 289.854,311	0.312
25	501.348,173 289.853,865	26	501.348,195 289.853,686	0.18
28	501.347,931 289.853,152	29	501.347,928 289.853,148	0.005
31	501.347,502 289.852,993	32	501.347,192 289.853,055	0.316
34	501.346,863 289.853,415	35	501.346,81 289.853,686	0.276
37	501.347,077 289.854,235	38	501.347,344 289.854,355	0.293
40	501.383,086 289.886,863	41	501.383,922 289.885,795	1.356
43	501.382,014 289.886,024	44	501.382,018 289.886,027	0.005
46	501.309,633 289.827,6	47	501.309,938 289.827,533	0.312
49	501.310,304 289.827,087	50	501.310,325 289.826,908	0.18
52	501.310,062 289.826,374	53	501.310,059 289.826,37	0.005
55	501.309,633 289.826,216	56	501.309,323 289.826,277	0.316
58	501.308,994 289.826,638	59	501.308,941 289.826,908	0.275
61	501.309,207 289.827,457	62	501.309,475 289.827,577	0.294
64	501.263,138 289.799,625	65	501.263,777 289.798,55	1.251
67	501.262,018 289.798,959	68	501.262,022 289.798,962	0.005
70	501.267,343 289.798,131	71	501.267,648 289.798,064	0.312
73	501.268,013 289.797,618	74	501.268,035 289.797,439	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
2	501.248,137 289.792,698	3	501.235,625 289.791,62	12.558
5	501.231,196 289.791,238	6	501.247,605 289.768,065	28.394
8	501.249,151 289.771,851	9	501.253,367 289.782,182	11.158
11	501.397,643 289.888,946	12	501.413,619 289.900,769	19.875
14	501.396,028 289.907,117	15	501.381,171 289.889,441	23.091
17	501.335,501 289.855,18	18	501.316,894 289.841,99	22.808
20	501.276,227 289.812,137	21	501.260,115 289.801,456	19.331
23	501.347,807 289.854,311	24	501.348,039 289.854,128	0.295
26	501.348,195 289.853,686	27	501.348,133 289.853,393	0.299
29	501.347,928 289.853,148	30	501.347,709 289.853,019	0.254
32	501.347,192 289.853,055	33	501.346,983 289.853,215	0.263
35	501.346,81 289.853,686	36	501.346,88 289.853,994	0.316
38	501.347,344 289.854,355	39	501.347,502 289.854,378	0.16
41	501.383,922 289.885,795	42	501.382,85 289.884,956	1.361
44	501.382,018 289.886,027	45	501.383,086 289.886,863	1.356
47	501.309,938 289.827,533	48	501.310,17 289.827,35	0.295
50	501.310,325 289.826,908	51	501.310,264 289.826,615	0.299
53	501.310,059 289.826,37	54	501.309,84 289.826,241	0.254
56	501.309,323 289.826,277	57	501.309,114 289.826,437	0.263
59	501.308,941 289.826,908	60	501.309,011 289.827,217	0.317
62	501.309,475 289.827,577	63	501.309,633 289.827,6	0.16
65	501.263,777 289.798,55	66	501.262,657 289.797,884	1.303
68	501.262,022 289.798,962	69	501.263,138 289.799,625	1.298
71	501.267,648 289.798,064	72	501.267,88 289.797,881	0.295
74	501.268,035 289.797,439	75	501.267,973 289.797,146	0.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
3	501.235,625 289.791,62	4	501.234,588 289.791,531	1.041
6	501.247,605 289.768,065	7	501.248,691 289.770,725	2.873
9	501.253,367 289.782,182	10	501.313,617 289.826,767	74.953
12	501.413,619 289.900,769	13	501.397,413 289.906,617	17.229
15	501.381,171 289.889,441	16	501.372,118 289.881,966	11.74
18	501.316,894 289.841,99	19	501.289,85 289.822,029	33.613
21	501.260,115 289.801,456	22	501.347,502 289.854,378	102.163
24	501.348,039 289.854,128	25	501.348,173 289.853,865	0.295
27	501.348,133 289.853,393	28	501.347,931 289.853,152	0.314
30	501.347,709 289.853,019	31	501.347,502 289.852,993	0.209
33	501.346,983 289.853,215	34	501.346,863 289.853,415	0.233
36	501.346,88 289.853,994	37	501.347,077 289.854,235	0.311
39	501.347,502 289.854,378	40	501.383,086 289.886,863	48.182
42	501.382,85 289.884,956	43	501.382,014 289.886,024	1.356
45	501.383,086 289.886,863	46	501.309,633 289.827,6	94.379
48	501.310,17 289.827,35	49	501.310,304 289.827,087	0.295
51	501.310,264 289.826,615	52	501.310,062 289.826,374	0.314
54	501.309,84 289.826,241	55	501.309,633 289.826,216	0.209
57	501.309,114 289.826,437	58	501.308,994 289.826,638	0.234
60	501.309,011 289.827,217	61	501.309,207 289.827,457	0.31
63	501.309,633 289.827,6	64	501.263,138 289.799,625	54.262
66	501.262,657 289.797,884	67	501.262,018 289.798,959	1.251
69	501.263,138 289.799,625	70	501.267,343 289.798,131	4.463
72	501.267,88 289.797,881	73	501.268,013 289.797,618	0.295
75	501.267,973 289.797,146	76	501.267,768 289.796,901	0.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
76	501.267,768 289.796,901	77	501.267,55 289.796,772	0.253
79	501.267,033 289.796,808	80	501.266,823 289.796,968	0.264
82	501.266,651 289.797,439	83	501.266,721 289.797,747	0.316
85	501.266,922 289.797,99	86	501.267,184 289.798,108	0.287
88	501.341,683 289.857,012	89	501.342,446 289.856,044	1.233
91	501.340,639 289.856,189	92	501.340,643 289.856,192	0.005
94	501.304,07 289.827,83	95	501.303,287 289.828,963	1.377
97	501.304,432 289.829,755	98	501.305,215 289.828,622	1.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
77	501.267,55 289.796,772	78	501.267,343 289.796,746	0.209
80	501.266,823 289.796,968	81	501.266,703 289.797,168	0.233
83	501.266,721 289.797,747	84	501.266,917 289.797,988	0.311
86	501.267,184 289.798,108	87	501.267,343 289.798,131	0.161
89	501.342,446 289.856,044	90	501.341,402 289.855,221	1.329
92	501.340,643 289.856,192	93	501.341,683 289.857,012	1.324
95	501.303,287 289.828,963	96	501.303,291 289.828,966	0.005
98	501.305,215 289.828,622	1	501.304,07 289.827,83	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen
78	501.267,343 289.796,746	79	501.267,033 289.796,808	0.316
81	501.266,703 289.797,168	82	501.266,651 289.797,439	0.276
84	501.266,917 289.797,988	85	501.266,922 289.797,99	0.005
87	501.267,343 289.798,131	88	501.341,683 289.857,012	94.834
90	501.341,402 289.855,221	91	501.340,639 289.856,189	1.233
93	501.341,683 289.857,012	94	501.304,07 289.827,83	47.606
96	501.303,291 289.828,966	97	501.304,432 289.829,755	1.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62093
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993767

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28571 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28571	2.336	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62093 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28571 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3644.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

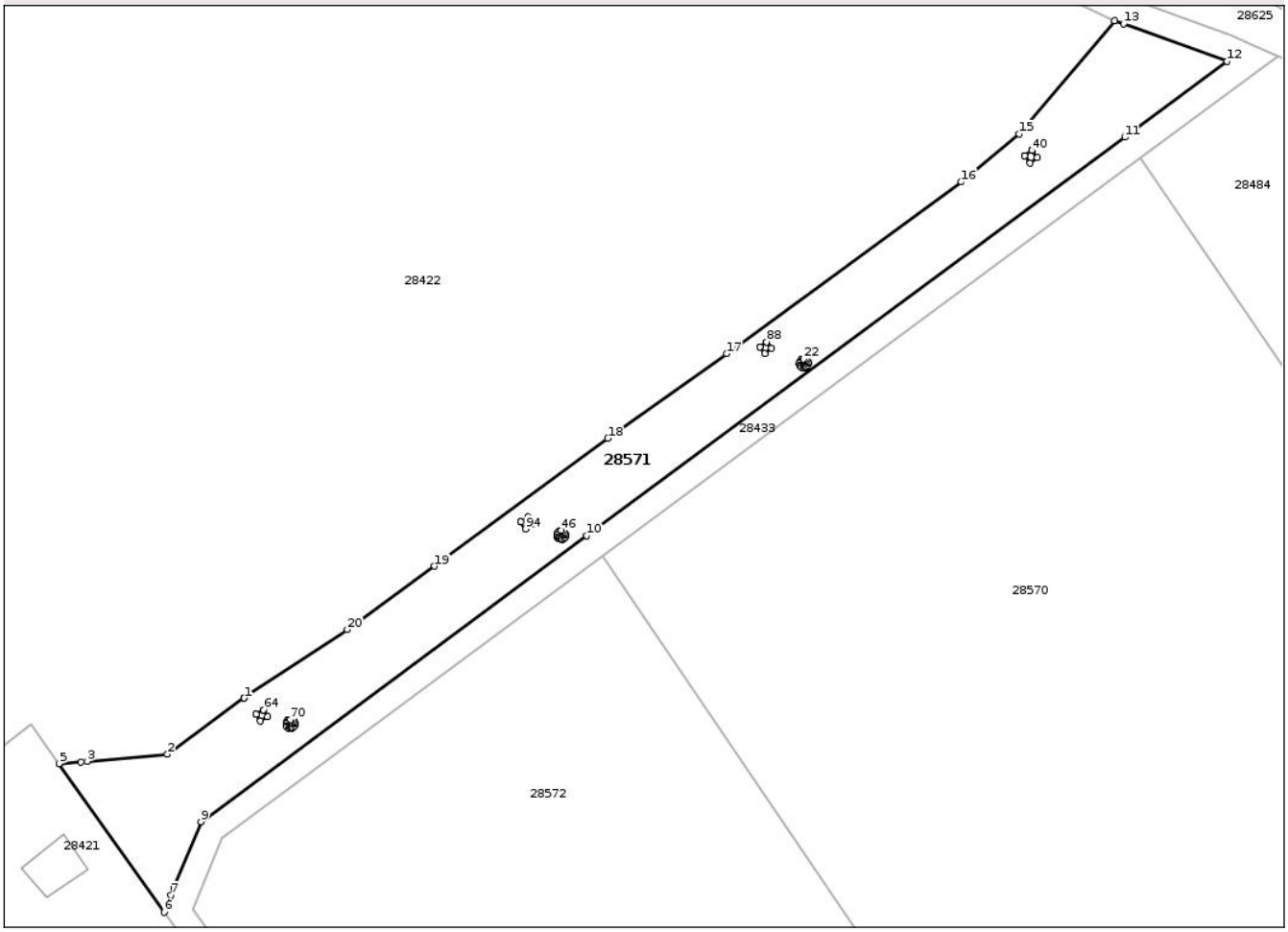
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28571	2.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	2.264	7	79	-	
2	neproductiv	DA	72	7	79	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	501.260,115 289.801,456	2	501.248,137 289.792,698	14.838
4	501.234,588 289.791,531	5	501.231,196 289.791,238	3.405
7	501.248,691 289.770,725	8	501.249,151 289.771,851	1.216
10	501.313,617 289.826,767	11	501.397,643 289.888,946	104.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	501.248,137 289.792,698	3	501.235,625 289.791,62	12.558
5	501.231,196 289.791,238	6	501.247,605 289.768,065	28.394
8	501.249,151 289.771,851	9	501.253,367 289.782,182	11.158
11	501.397,643 289.888,946	12	501.413,619 289.900,769	19.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	501.235,625 289.791,62	4	501.234,588 289.791,531	1.041
6	501.247,605 289.768,065	7	501.248,691 289.770,725	2.873
9	501.253,367 289.782,182	10	501.313,617 289.826,767	74.953
12	501.413,619 289.900,769	13	501.397,413 289.906,617	17.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	501.397,413 289.906,617	14	501.396,028 289.907,117	1.472
16	501.372,118 289.881,966	17	501.335,501 289.855,18	45.368
19	501.289,85 289.822,029	20	501.276,227 289.812,137	16.836
22	501.347,502 289.854,378	23	501.347,807 289.854,311	0.312
25	501.348,173 289.853,865	26	501.348,195 289.853,686	0.18
28	501.347,931 289.853,152	29	501.347,928 289.853,148	0.005
31	501.347,502 289.852,993	32	501.347,192 289.853,055	0.316
34	501.346,863 289.853,415	35	501.346,81 289.853,686	0.276
37	501.347,077 289.854,235	38	501.347,344 289.854,355	0.293
40	501.383,086 289.886,863	41	501.383,922 289.885,795	1.356
43	501.382,014 289.886,024	44	501.382,018 289.886,027	0.005
46	501.309,633 289.827,6	47	501.309,938 289.827,533	0.312
49	501.310,304 289.827,087	50	501.310,325 289.826,908	0.18
52	501.310,062 289.826,374	53	501.310,059 289.826,37	0.005
55	501.309,633 289.826,216	56	501.309,323 289.826,277	0.316
58	501.308,994 289.826,638	59	501.308,941 289.826,908	0.275
61	501.309,207 289.827,457	62	501.309,475 289.827,577	0.294
64	501.263,138 289.799,625	65	501.263,777 289.798,55	1.251
67	501.262,018 289.798,959	68	501.262,022 289.798,962	0.005
70	501.267,343 289.798,131	71	501.267,648 289.798,064	0.312
73	501.268,013 289.797,618	74	501.268,035 289.797,439	0.18
76	501.267,768 289.796,901	77	501.267,55 289.796,772	0.253
79	501.267,033 289.796,808	80	501.266,823 289.796,968	0.264
82	501.266,651 289.797,439	83	501.266,721 289.797,747	0.316
85	501.266,922 289.797,99	86	501.267,184 289.798,108	0.287
88	501.341,683 289.857,012	89	501.342,446 289.856,044	1.233
91	501.340,639 289.856,189	92	501.340,643 289.856,192	0.005
94	501.304,07 289.827,83	95	501.303,287 289.828,963	1.377
97	501.304,432 289.829,755	98	501.305,215 289.828,622	1.377
14	501.396,028 289.907,117	15	501.381,171 289.889,441	23.091
17	501.335,501 289.855,18	18	501.316,894 289.841,99	22.808
20	501.276,227 289.812,137	21	501.260,115 289.801,456	19.331
23	501.347,807 289.854,311	24	501.348,039 289.854,128	0.295
26	501.348,195 289.853,686	27	501.348,133 289.853,393	0.299
29	501.347,928 289.853,148	30	501.347,709 289.853,019	0.254
32	501.347,192 289.853,055	33	501.346,983 289.853,215	0.263
35	501.346,81 289.853,686	36	501.346,88 289.853,994	0.316
38	501.347,344 289.854,355	39	501.347,502 289.854,378	0.16
41	501.383,922 289.885,795	42	501.382,85 289.884,956	1.361
44	501.382,018 289.886,027	45	501.383,086 289.886,863	1.356
47	501.309,938 289.827,533	48	501.310,17 289.827,35	0.295
50	501.310,325 289.826,908	51	501.310,264 289.826,615	0.299
53	501.310,059 289.826,37	54	501.309,84 289.826,241	0.254
56	501.309,323 289.826,277	57	501.309,114 289.826,437	0.263
59	501.308,941 289.826,908	60	501.309,011 289.827,217	0.317
62	501.309,475 289.827,577	63	501.309,633 289.827,6	0.16
65	501.263,777 289.798,55	66	501.262,657 289.797,884	1.303
68	501.262,022 289.798,962	69	501.263,138 289.799,625	1.298
71	501.267,648 289.798,064	72	501.267,88 289.797,881	0.295
74	501.268,035 289.797,439	75	501.267,973 289.797,146	0.299
77	501.267,55 289.796,772	78	501.267,343 289.796,746	0.209
80	501.266,823 289.796,968	81	501.266,703 289.797,168	0.233
83	501.266,721 289.797,747	84	501.266,917 289.797,988	0.311
86	501.267,184 289.798,108	87	501.267,343 289.798,131	0.161
89	501.342,446 289.856,044	90	501.341,402 289.855,221	1.329
92	501.340,643 289.856,192	93	501.341,683 289.857,012	1.324
95	501.303,287 289.828,963	96	501.303,291 289.828,966	0.005
98	501.305,215 289.828,622	1	501.304,07 289.827,83	1.392
15	501.381,171 289.889,441	16	501.372,118 289.881,966	11.74
18	501.316,894 289.841,99	19	501.289,85 289.822,029	33.613
21	501.260,115 289.801,456	22	501.347,502 289.854,378	102.163
24	501.348,039 289.854,128	25	501.348,173 289.853,865	0.295
27	501.348,133 289.853,393	28	501.347,931 289.853,152	0.314
30	501.347,709 289.853,019	31	501.347,502 289.852,993	0.209
33	501.346,983 289.853,215	34	501.346,863 289.853,415	0.233
36	501.346,88 289.853,994	37	501.347,077 289.854,235	0.311
39	501.347,502 289.854,378	40	501.383,086 289.886,863	48.182
42	501.382,85 289.884,956	43	501.382,014 289.886,024	1.356
45	501.383,086 289.886,863	46	501.309,633 289.827,6	94.379
48	501.310,17 289.827,35	49	501.310,304 289.827,087	0.295
51	501.310,264 289.826,615	52	501.310,062 289.826,374	0.314
54	501.309,84 289.826,241	55	501.309,633 289.826,216	0.209
57	501.309,114 289.826,437	58	501.308,994 289.826,638	0.234
60	501.309,011 289.827,217	61	501.309,207 289.827,457	0.31
63	501.309,633 289.827,6	64	501.263,138 289.799,625	54.262
66	501.262,657 289.797,884	67	501.262,018 289.798,959	1.251
69	501.263,138 289.799,625	70	501.267,343 289.798,131	4.463
72	501.267,88 289.797,881	73	501.268,013 289.797,618	0.295
75	501.267,973 289.797,146	76	501.267,768 289.796,901	0.319
78	501.267,343 289.796,746	79	501.267,033 289.796,808	0.316
81	501.266,703 289.797,168	82	501.266,651 289.797,439	0.276
84	501.266,917 289.797,988	85	501.266,922 289.797,99	0.005
87	501.267,343 289.798,131	88	501.341,683 289.857,012	94.834
90	501.341,402 289.855,221	91	501.340,639 289.856,189	1.233
93	501.341,683 289.857,012	94	501.304,07 289.827,83	47.606
96	501.303,291 289.828,966	97	501.304,432 289.829,755	1.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62092**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28570 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28570	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	75	identic cu tarla 38, parcela 71
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.315,996 289.823,552	2	501.423,557 289.665,693	191.021
2	501.423,557 289.665,693	3	501.436,659 289.675,154	16.161
3	501.436,659 289.675,154	4	501.508,066 289.727,163	88.34
4	501.508,066 289.727,163	5	501.400,022 289.885,731	191.878
5	501.400,022 289.885,731	1	501.315,996 289.823,552	104.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62092
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993765

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28570 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28570	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62092 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28570 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3643.	A1
Act Administrativ nr. 0800841, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

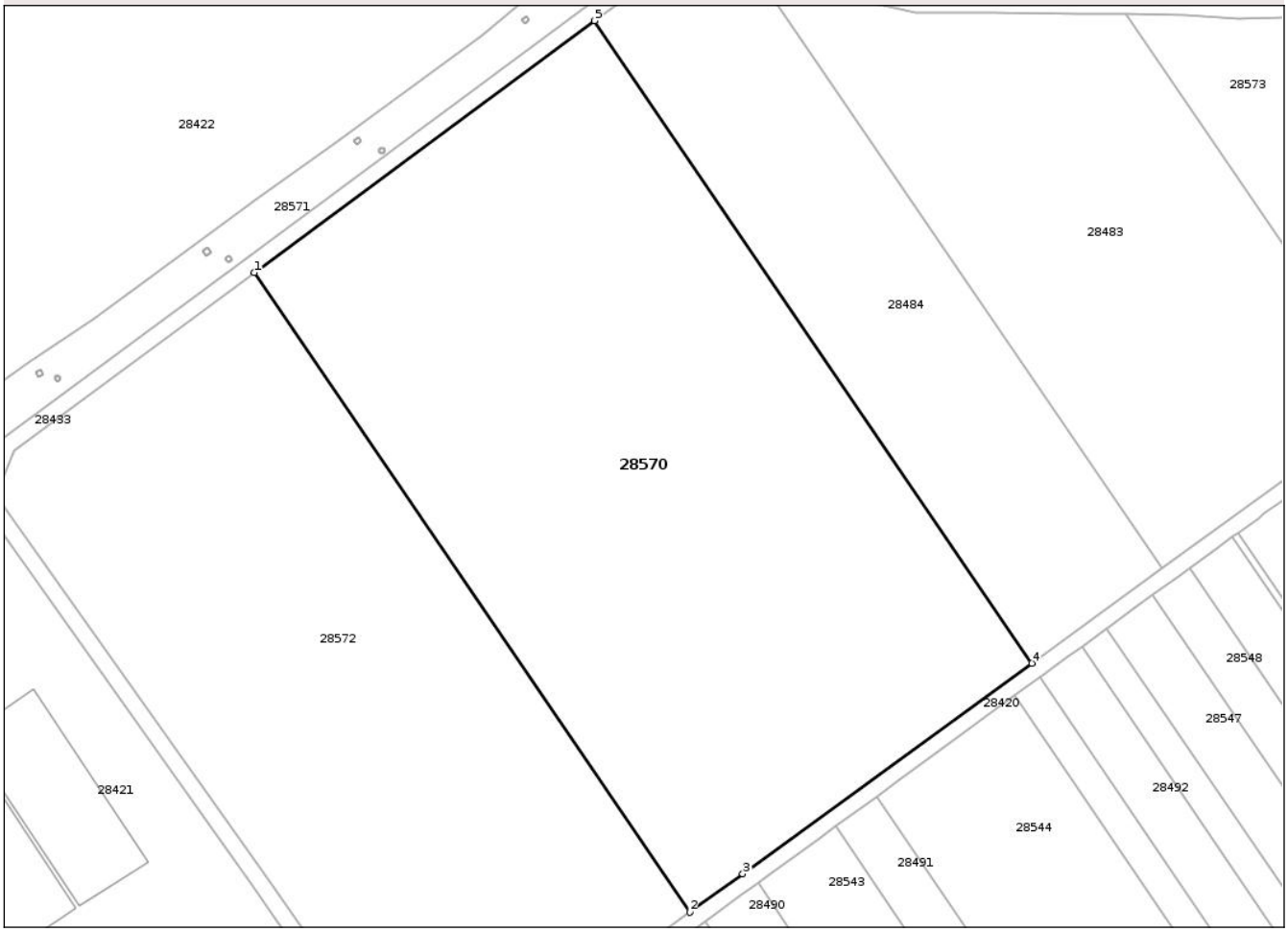
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28570	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	75	-	identic cu tarla 38, parcela 71

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.315,996 289.823,552	2	501.423,557 289.665,693	191.021
2	501.423,557 289.665,693	3	501.436,659 289.675,154	16.161
3	501.436,659 289.675,154	4	501.508,066 289.727,163	88.34
4	501.508,066 289.727,163	5	501.400,022 289.885,731	191.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.400,022 289.885,731	1	501.315,996 289.823,552	104.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria
LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62091**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28569 / UAT Rosiori de Vede

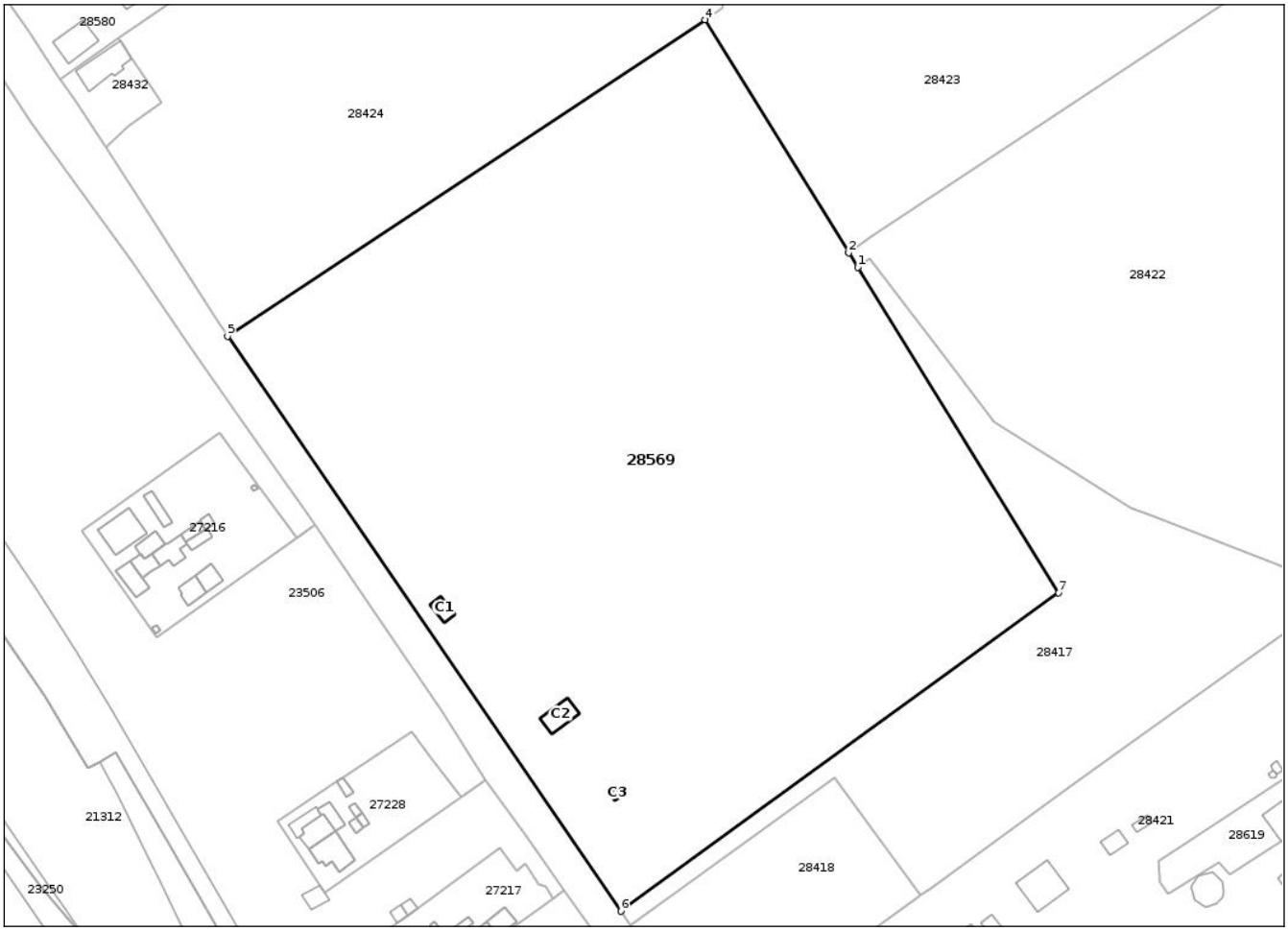
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Aleea Zavoi, Nr. 7

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28569	31081	imobil inscris in CF sporadic 20770;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31.081	7	100	
	TOTAL:		**31.081**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	28569-C1	constructii anexa	25	Cu acte	C1-SOPRON-P
2	28569-C2	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	C2-BIROURI-P
3	28569-C3	constructii anexa	6	Cu acte	C3-WC-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.026,546 289.856,23	2	501.023,979 289.860,387	4.886
2	501.023,979 289.860,387	3	501.023,901 289.860,513	0.148
3	501.023,901 289.860,513	4	500.982,949 289.926,834	77.946
4	500.982,949 289.926,834	5	500.846,489 289.836,524	163.637
5	500.846,489 289.836,524	6	500.958,849 289.672,474	198.84
6	500.958,849 289.672,474	7	501.083,939 289.763,284	154.577
7	501.083,939 289.763,284	1	501.026,546 289.856,23	109.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62091
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993763

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28569 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Aleea Zavoi, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28569	31.081	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 20770;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28569-C1	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Aleea Zavoi, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C1-SOPRON-P
A1.2	28569-C2	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Aleea Zavoi, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2-BIROURI-P
A1.3	28569-C3	Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede, Loc. Rosiori de Vede, Str Aleea Zavoi, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-WC-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62091 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28569 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3641.	A1
Act Administrativ nr. 27905, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MUN. ROSIORI DE VEDE (Proces verbal pentru trecerea în proprietatea publică a Municipiului Roşiorii de Vede a bunurilor imobile supuse executării silite Nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public,cu titlu de dare în plată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNICIPIUL ROŞIORII DE VEDE**	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.16, din 03/11/1994 emis de CONSILIUL JUDETEAN TELEORMAN;		
B3	Se respinge prezenta cerere ,prin care se solicita indreptarea erorii materiale in sensul corectarii denumirii strazi,deoarece cercetand documentele aflate in arhiva BCPI Alexandria nu se constata nici o eroare in acest sens,astfel in conformiatate cu art.119,alin.2,lit.a din ODG 700/2014 pentru actualizarea adresei in cazul de fata se impune intocmirea unei documentatii tehnice si solicitarea serviciului MIXT cu codul 263	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62091 / 24/03/2026		
Act Administrativ nr. 27905, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MUN. ROSIORI DE VEDE (Proces verbal pentru trecerea în proprietatea publică a Municipiului Roşiorii de Vede a bunurilor imobile supuse executării silite Nr);		
C1	Concomitent cu înscrierea de sub BII2, ca efect al dării în plată a imobilului,se radiază sarcina de sub CIII1-Sechestrul 13827/2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

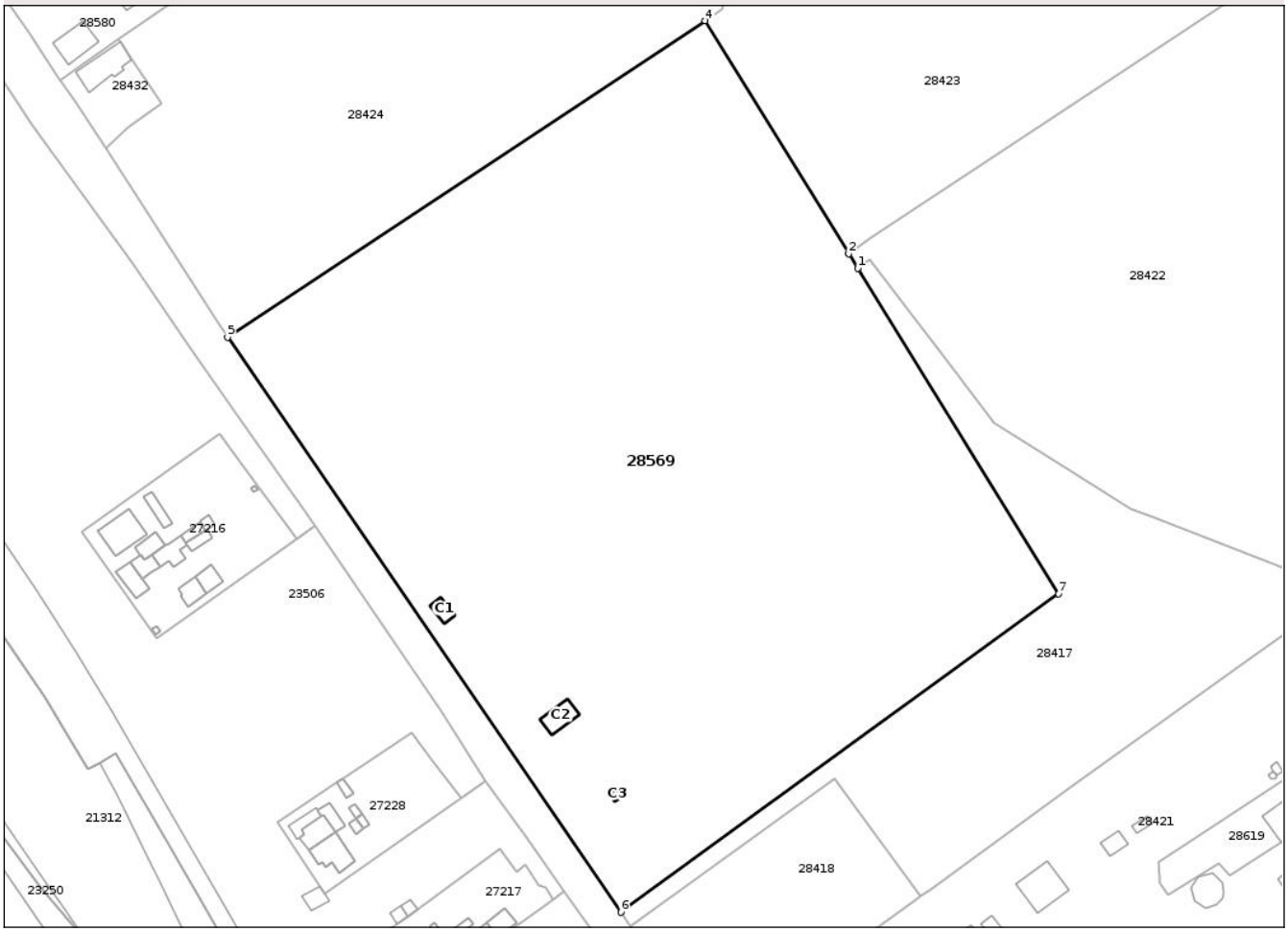
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28569	31.081	imobil inscris in CF sporadic 20770;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31.081	7	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28569-C1	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C1-SOPRON-P
A1.2	28569-C2	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2-BIROURI-P
A1.3	28569-C3	constructii anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C3-WC-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.026,546 289.856,23	2	501.023,979 289.860,387	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	501.023,979 289.860,387	3	501.023,901 289.860,513	0.148
3	501.023,901 289.860,513	4	500.982,949 289.926,834	77.946
4	500.982,949 289.926,834	5	500.846,489 289.836,524	163.637
5	500.846,489 289.836,524	6	500.958,849 289.672,474	198.84
6	500.958,849 289.672,474	7	501.083,939 289.763,284	154.577
7	501.083,939 289.763,284	1	501.026,546 289.856,23	109.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62090**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28568 / UAT Rosiori de Vede

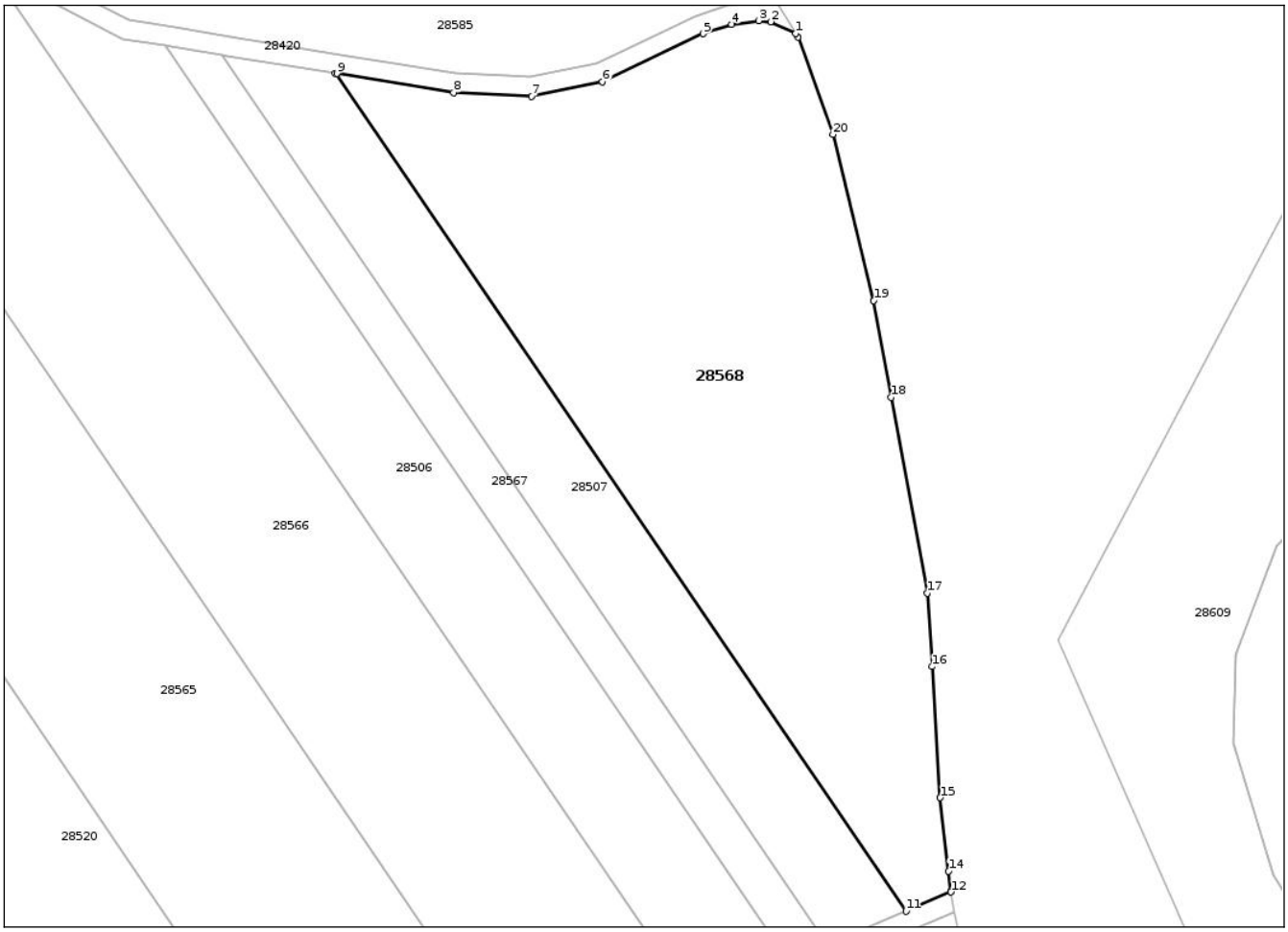
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

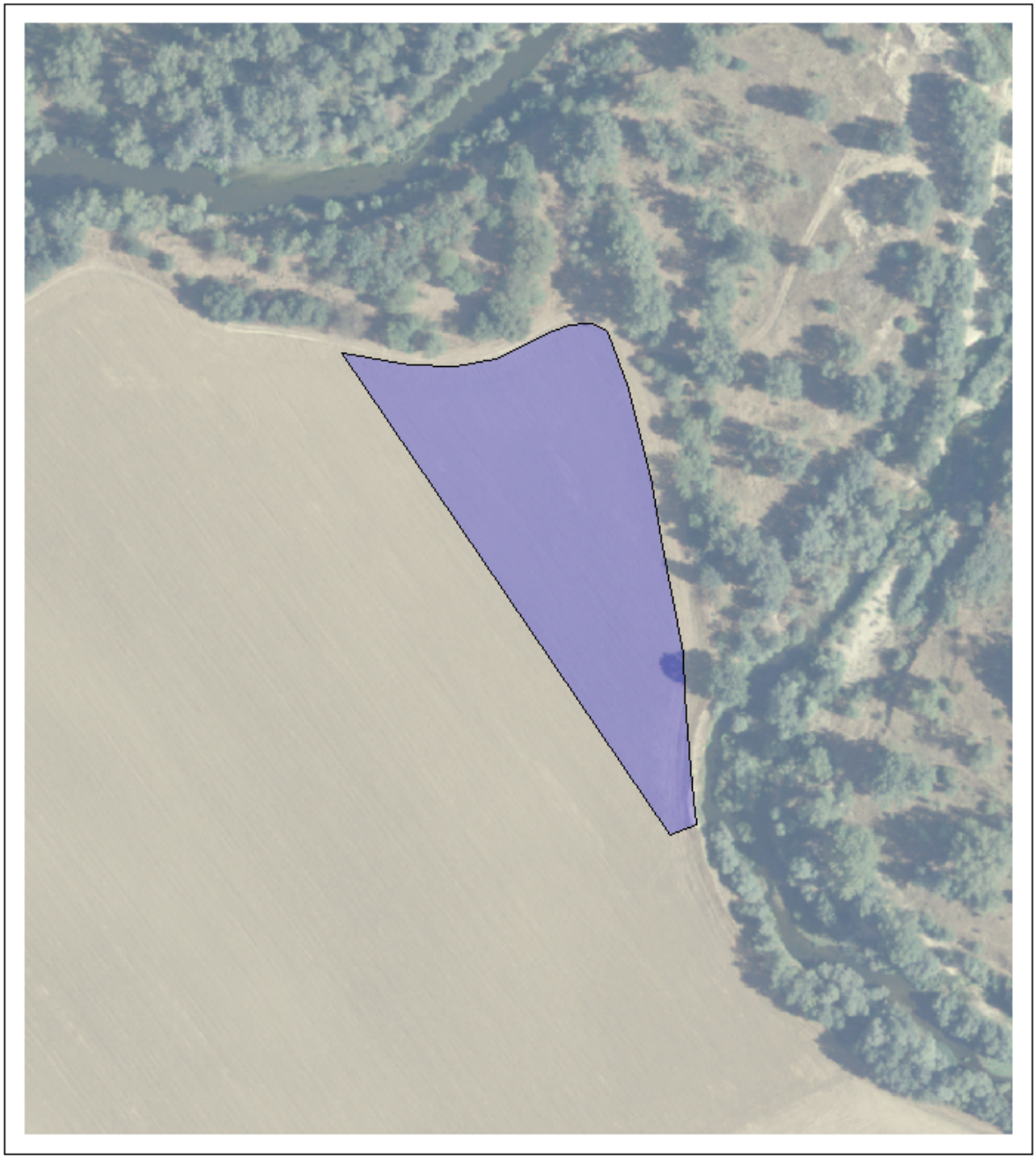
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28568	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	65	identic cu parcela 50
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.614,192 289.682,658	2	502.609,005 289.685,071	5.721
3	502.606,496 289.685,29	4	502.600,948 289.684,514	5.602
5	502.595,059 289.682,596	6	502.574,384 289.672,712	22.916
7	502.559,714 289.669,689	8	502.543,686 289.670,499	16.048
9	502.519,691 289.674,387	10	502.519,308 289.674,449	0.388
11	502.636,838 289.501,96	12	502.646,14 289.505,915	10.108
13	502.646,102 289.506,112	14	502.645,636 289.510,211	4.125
15	502.643,899 289.525,33	16	502.642,197 289.552,333	27.057
17	502.641,216 289.567,421	18	502.633,785 289.607,738	40.996
19	502.630,234 289.627,645	20	502.621,828 289.661,889	35.261
21	502.614,645 289.681,926	1	502.614,192 289.682,658	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.609,005 289.685,071	3	502.606,496 289.685,29	2.519
4	502.600,948 289.684,514	5	502.595,059 289.682,596	6.193
6	502.574,384 289.672,712	7	502.559,714 289.669,689	14.978
8	502.543,686 289.670,499	9	502.519,691 289.674,387	24.308
10	502.519,308 289.674,449	11	502.636,838 289.501,96	208.724
12	502.646,14 289.505,915	13	502.646,102 289.506,112	0.201
14	502.645,636 289.510,211	15	502.643,899 289.525,33	15.218
16	502.642,197 289.552,333	17	502.641,216 289.567,421	15.12
18	502.633,785 289.607,738	19	502.630,234 289.627,645	20.221
20	502.621,828 289.661,889	21	502.614,645 289.681,926	21.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62090
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993762

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28568 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28568	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62090 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28568 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3640.	A1
Act Administrativ nr. 0801020, din 03/07/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SURPEŢEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

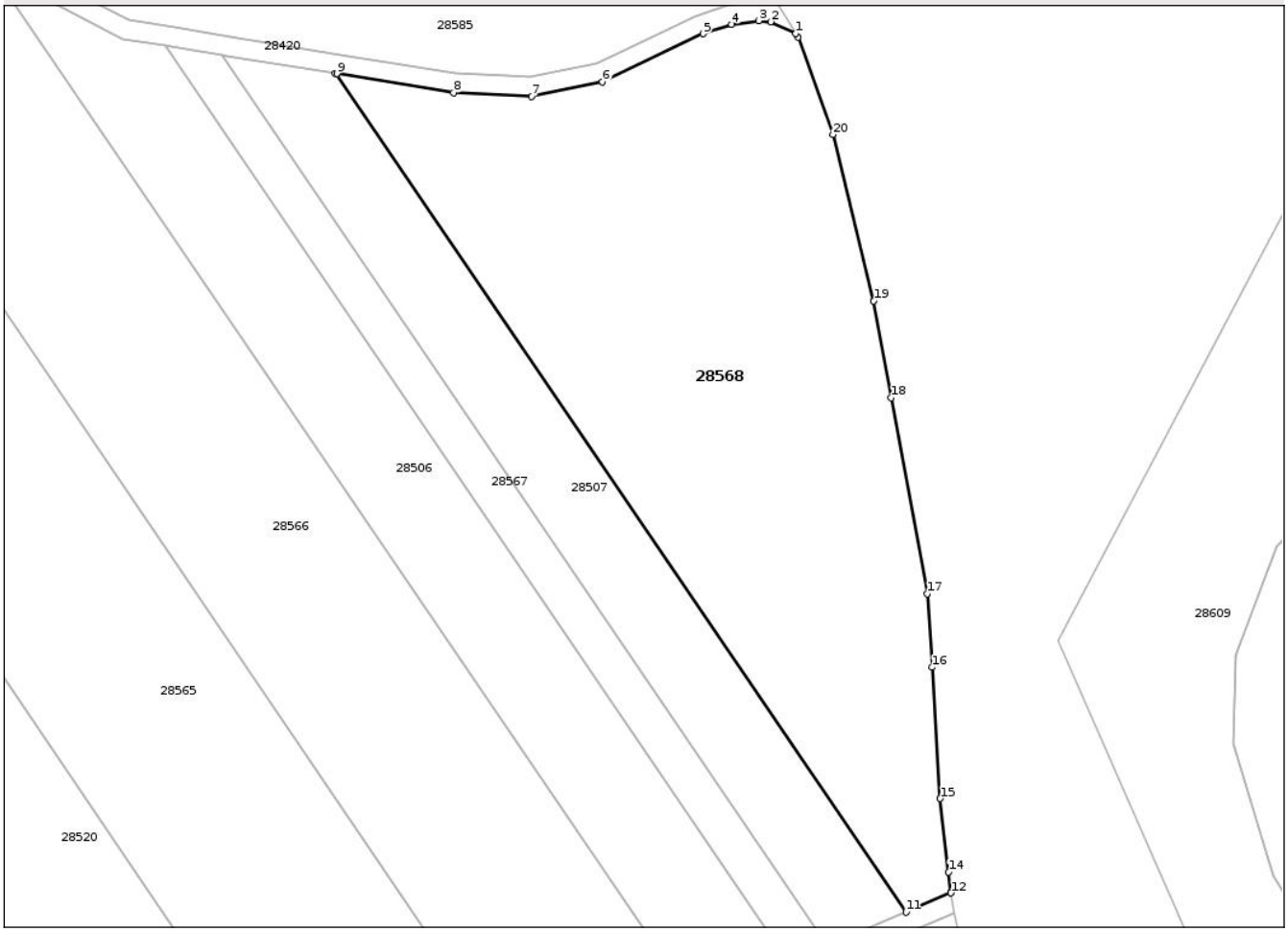
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28568	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	65	-	identic cu parcela 50

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.614,192 289.682,658	2	502.609,005 289.685,071	5.721
3	502.606,496 289.685,29	4	502.600,948 289.684,514	5.602
5	502.595,059 289.682,596	6	502.574,384 289.672,712	22.916
7	502.559,714 289.669,689	8	502.543,686 289.670,499	16.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	502.609,005 289.685,071	3	502.606,496 289.685,29	2.519
4	502.600,948 289.684,514	5	502.595,059 289.682,596	6.193
6	502.574,384 289.672,712	7	502.559,714 289.669,689	14.978
8	502.543,686 289.670,499	9	502.519,691 289.674,387	24.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	502.519,691 289.674,387	10	502.519,308 289.674,449	0.388
11	502.636,838 289.501,96	12	502.646,14 289.505,915	10.108
13	502.646,102 289.506,112	14	502.645,636 289.510,211	4.125
15	502.643,899 289.525,33	16	502.642,197 289.552,333	27.057
17	502.641,216 289.567,421	18	502.633,785 289.607,738	40.996
19	502.630,234 289.627,645	20	502.621,828 289.661,889	35.261
21	502.614,645 289.681,926	1	502.614,192 289.682,658	0.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	502.519,308 289.674,449	11	502.636,838 289.501,96	208.724
12	502.646,14 289.505,915	13	502.646,102 289.506,112	0.201
14	502.645,636 289.510,211	15	502.643,899 289.525,33	15.218
16	502.642,197 289.552,333	17	502.641,216 289.567,421	15.12
18	502.633,785 289.607,738	19	502.630,234 289.627,645	20.221
20	502.621,828 289.661,889	21	502.614,645 289.681,926	21.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62089**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28567 / UAT Rosiori de Vede

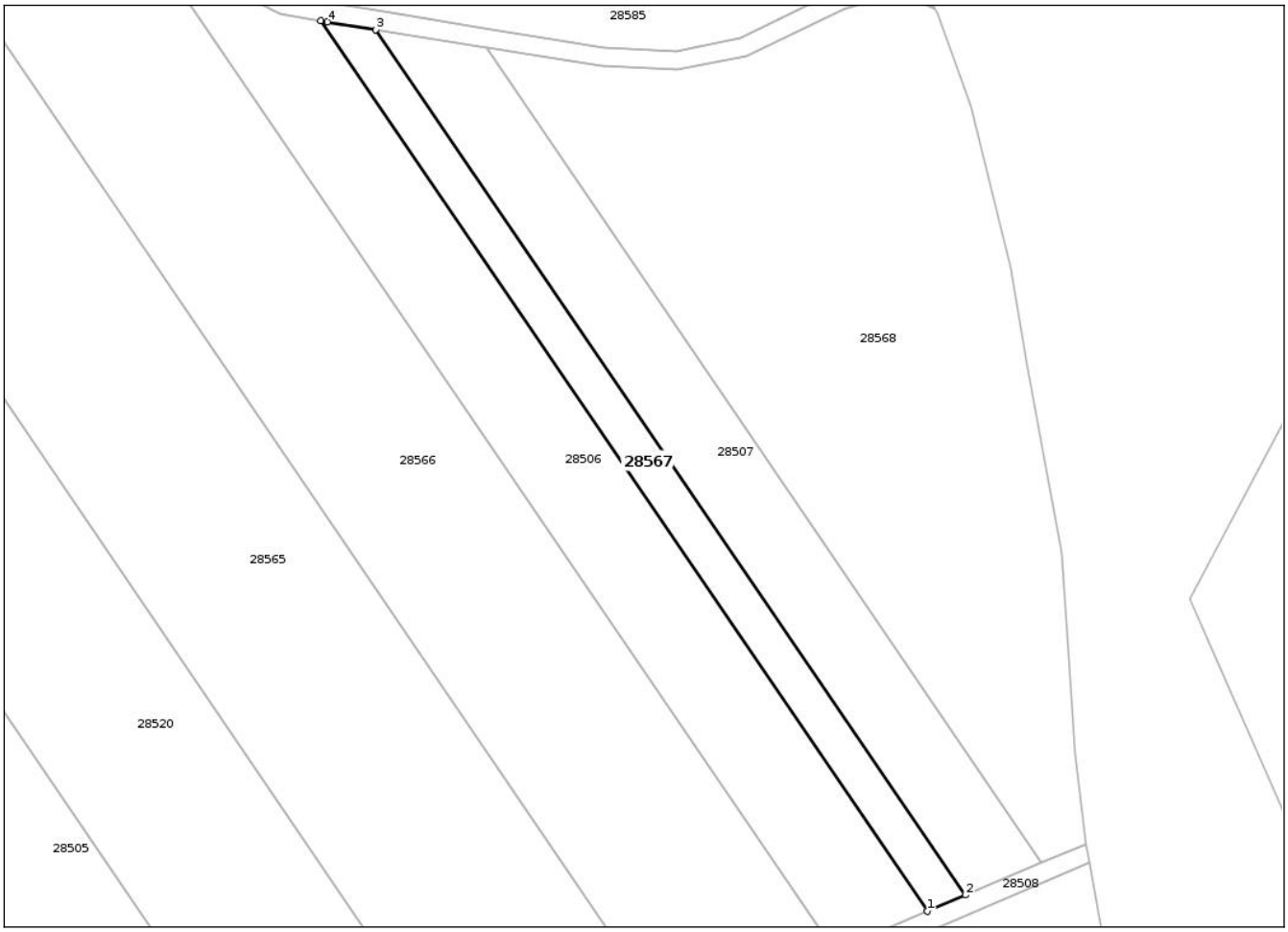
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28567	1925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.925	7	63	identic cu parcela 49
	TOTAL:		**1.925**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.612,67 289.491,684	2	502.620,704 289.495,1	8.73
2	502.620,704 289.495,1	3	502.495,917 289.678,239	221.612
3	502.495,917 289.678,239	4	502.485,691 289.679,896	10.359
4	502.485,691 289.679,896	5	502.484,27 289.680,126	1.439
5	502.484,27 289.680,126	1	502.612,67 289.491,684	228.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62089
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993761

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28567 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28567	1.925	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62089 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28567 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3639.	A1
Act Administrativ nr. 0801007, din 05/07/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

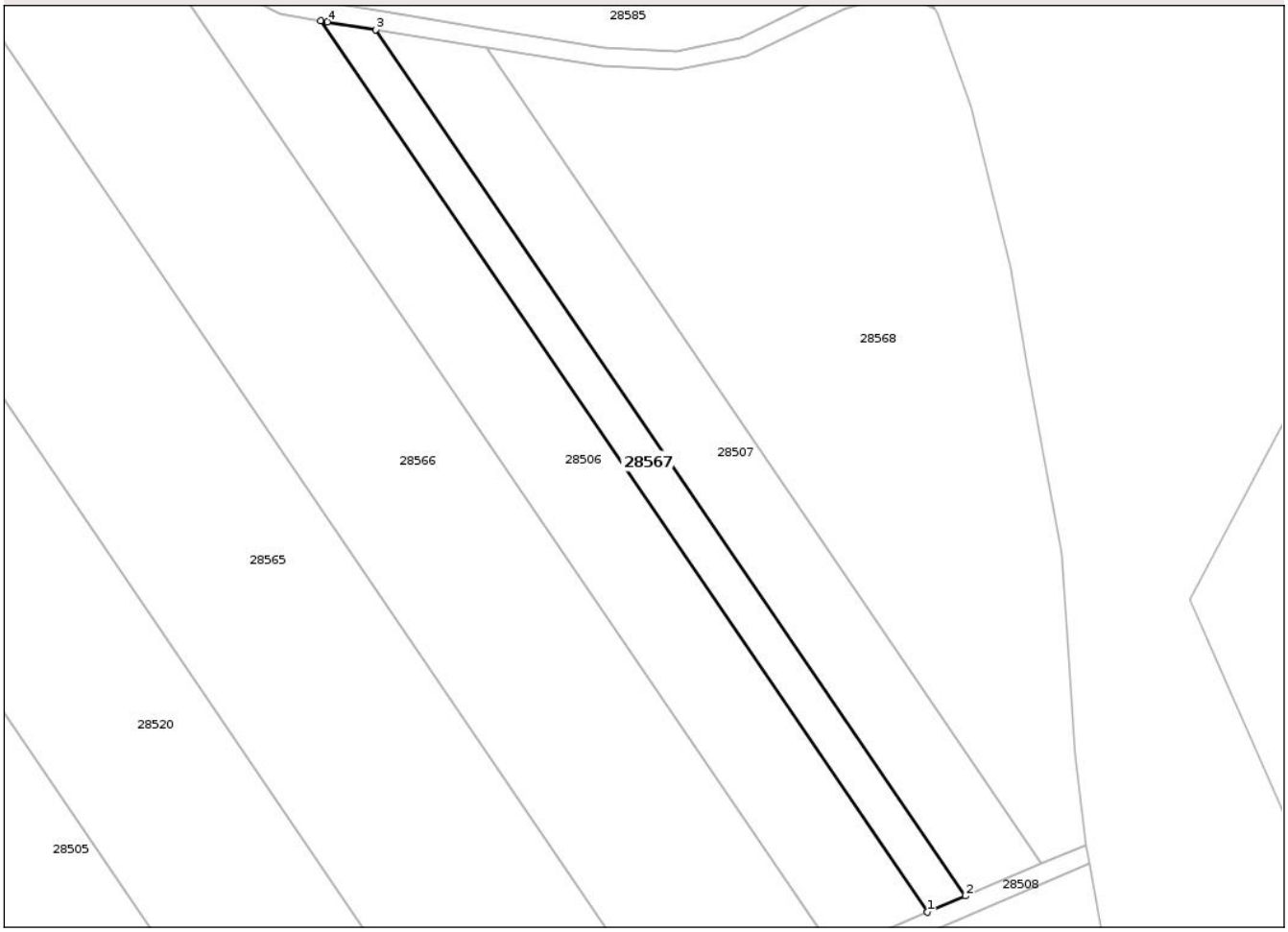
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28567	1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.925	7	63	-	identic cu parcela 49

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.612,67 289.491,684	2	502.620,704 289.495,1	8.73
2	502.620,704 289.495,1	3	502.495,917 289.678,239	221.612
3	502.495,917 289.678,239	4	502.485,691 289.679,896	10.359
4	502.485,691 289.679,896	5	502.484,27 289.680,126	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.484,27 289.680,126	1	502.612,67 289.491,684	228.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62088**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28566 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

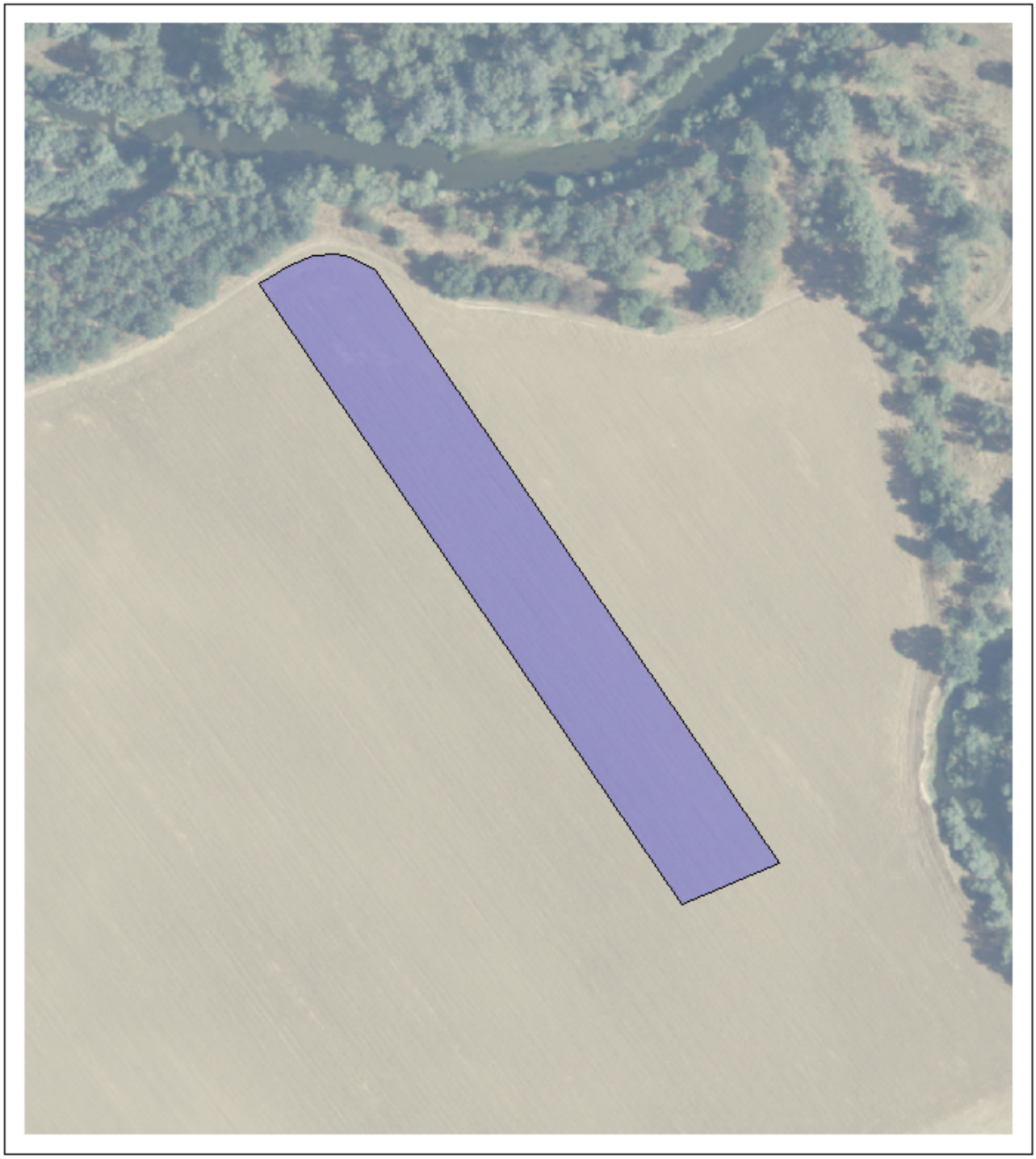
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28566	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	61	identic cu parcela 46
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.593,161 289.483,388	2	502.448,48 289.695,725	256.943
2	502.448,48 289.695,725	3	502.439,845 289.700,236	9.742
3	502.439,845 289.700,236	4	502.434,5 289.701,551	5.504
4	502.434,5 289.701,551	5	502.426,582 289.701,065	7.933
5	502.426,582 289.701,065	6	502.417,506 289.697,34	9.811
6	502.417,506 289.697,34	7	502.408,869 289.691,971	10.17
7	502.408,869 289.691,971	8	502.406,834 289.690,705	2.397
8	502.406,834 289.690,705	9	502.558,219 289.468,531	268.847
9	502.558,219 289.468,531	1	502.593,161 289.483,388	37.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62088
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993760

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28566 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28566	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62088 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28566 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3638.	A1
Act Administrativ nr. 0800302, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTOIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28566	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	61	-	identic cu parcela 46

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.593,161 289.483,388	2	502.448,48 289.695,725	256.943
2	502.448,48 289.695,725	3	502.439,845 289.700,236	9.742
3	502.439,845 289.700,236	4	502.434,5 289.701,551	5.504
4	502.434,5 289.701,551	5	502.426,582 289.701,065	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.426,582 289.701,065	6	502.417,506 289.697,34	9.811
6	502.417,506 289.697,34	7	502.408,869 289.691,971	10.17
7	502.408,869 289.691,971	8	502.406,834 289.690,705	2.397
8	502.406,834 289.690,705	9	502.558,219 289.468,531	268.847
9	502.558,219 289.468,531	1	502.593,161 289.483,388	37.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62087**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28565 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

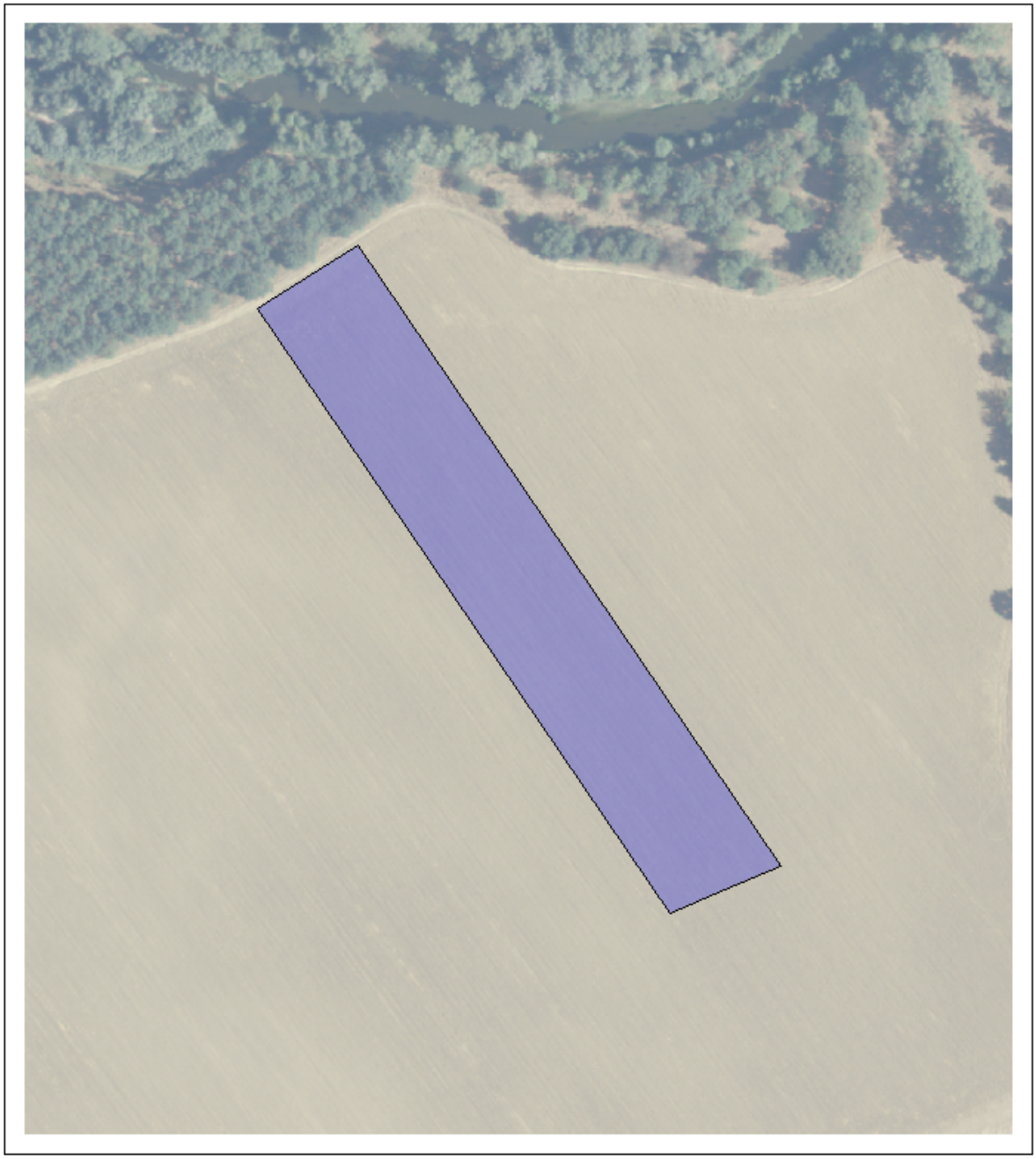
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28565	11300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	7	60	identic cu parcela 45
	TOTAL:		**11.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.518,288 289.451,552	2	502.558,219 289.468,531	43.391
2	502.558,219 289.468,531	3	502.406,834 289.690,705	268.847
3	502.406,834 289.690,705	4	502.373,705 289.670,108	39.01
4	502.373,705 289.670,108	5	502.370,659 289.668,215	3.586
5	502.370,659 289.668,215	1	502.518,288 289.451,552	262.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62087
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993759

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28565 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28565	11.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62087 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28565 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3637.	A1
Act Administrativ nr. 0800613, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂMÎIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28565	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	7	60	-	identic cu parcela 45

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.518,288 289.451,552	2	502.558,219 289.468,531	43.391
2	502.558,219 289.468,531	3	502.406,834 289.690,705	268.847
3	502.406,834 289.690,705	4	502.373,705 289.670,108	39.01
4	502.373,705 289.670,108	5	502.370,659 289.668,215	3.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.370,659 289.668,215	1	502.518,288 289.451,552	262.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62086**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28564 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28564	7440	imobil inscris in CF sporadic 23681;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.440	7	57	identic cu parcela 39
	TOTAL:		**7.440**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.429,938 289.413,985	2	502.279,35 289.634,99	267.432
2	502.279,35 289.634,99	3	502.257,257 289.630,955	22.458
3	502.257,257 289.630,955	4	502.256,784 289.630,952	0.473
4	502.256,784 289.630,952	5	502.249,858 289.630,906	6.926
5	502.249,858 289.630,906	6	502.248,857 289.630,986	1.004
6	502.248,857 289.630,986	7	502.404,179 289.403,032	275.84
7	502.404,179 289.403,032	1	502.429,938 289.413,985	27.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62086
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993758

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28564 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28564	7.440	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23681;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62086 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28564 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3636.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. Nr. 997, din 26/06/2018 emis de BIN BARBU MIRCEA-RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU GABRIEL MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

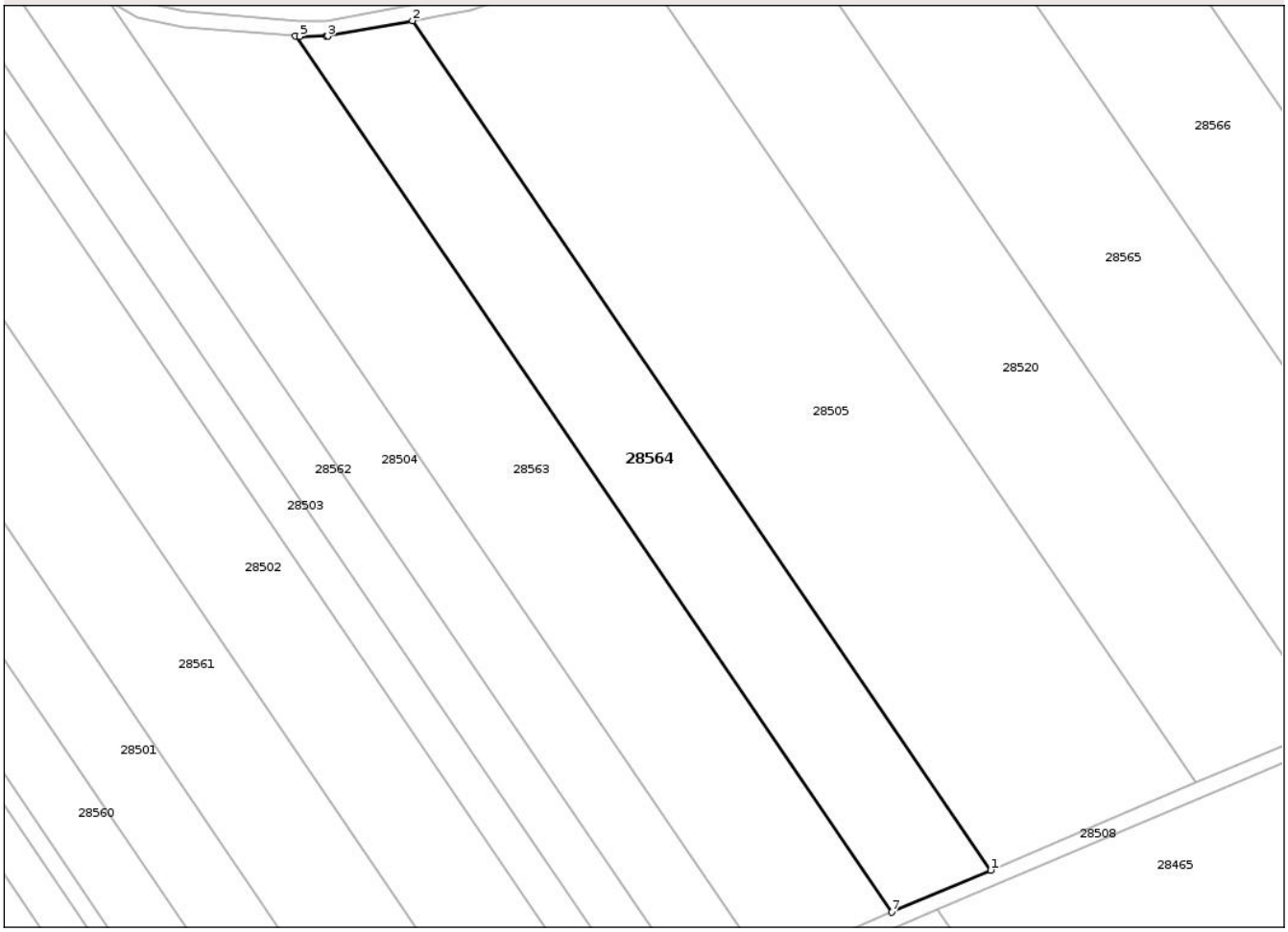
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28564	7.440	imobil inscris in CF sporadic 23681;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.440	7	57	-	identic cu parcela 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.429,938 289.413,985	2	502.279,35 289.634,99	267.432
2	502.279,35 289.634,99	3	502.257,257 289.630,955	22.458
3	502.257,257 289.630,955	4	502.256,784 289.630,952	0.473
4	502.256,784 289.630,952	5	502.249,858 289.630,906	6.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.249,858 289.630,906	6	502.248,857 289.630,986	1.004
6	502.248,857 289.630,986	7	502.404,179 289.403,032	275.84
7	502.404,179 289.403,032	1	502.429,938 289.413,985	27.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62085**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28563 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

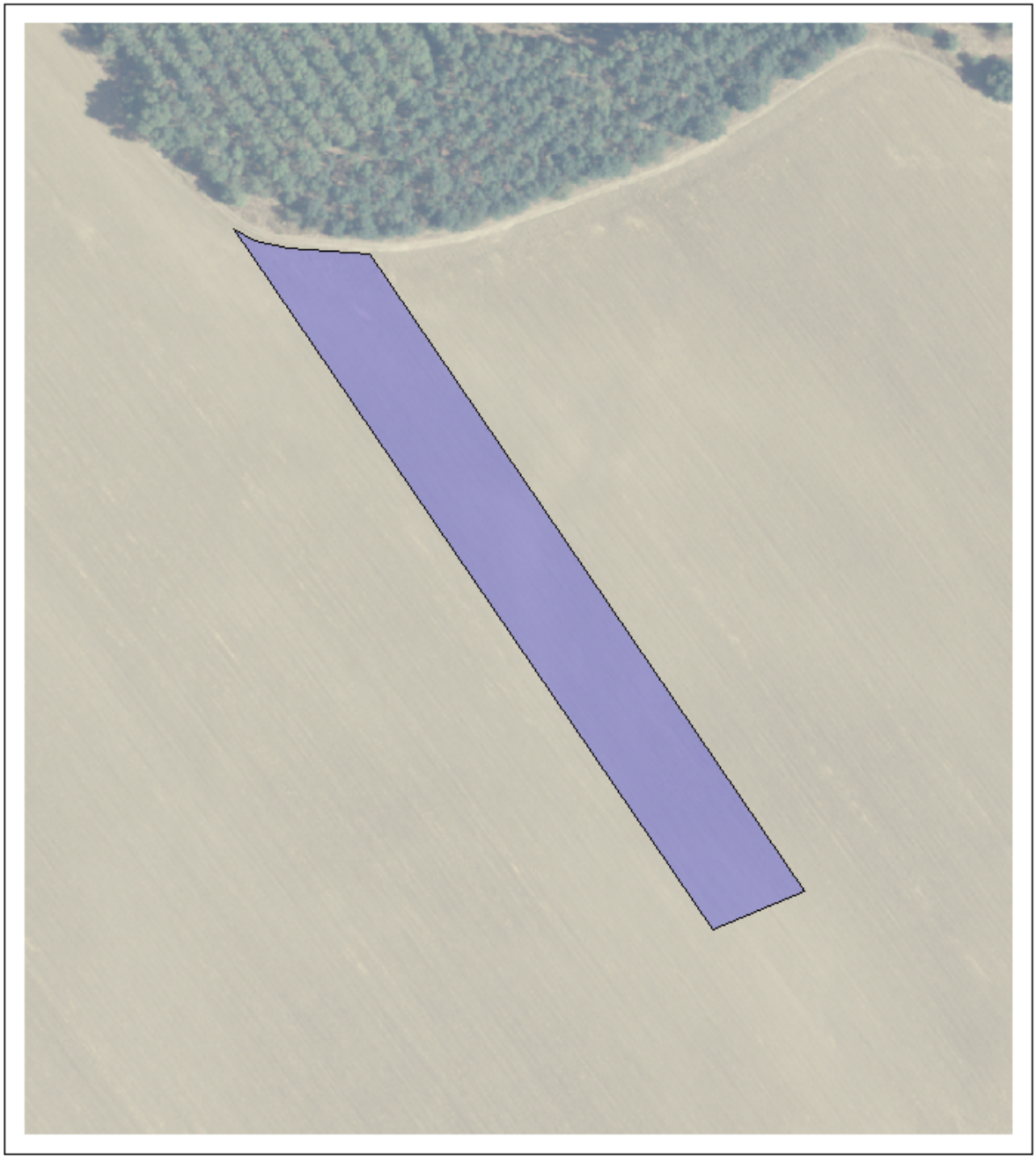
Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28563	10061	imobil inscris in CF sporadic 22966;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.061	7	56	identic cu parcela 38
	TOTAL:		**10.061**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.371,312 289.389,056	2	502.404,179 289.403,032	35.715
2	502.404,179 289.403,032	3	502.248,857 289.630,986	275.84
3	502.248,857 289.630,986	4	502.219,563 289.633,338	29.388
4	502.219,563 289.633,338	5	502.212,028 289.634,969	7.709
5	502.212,028 289.634,969	6	502.207,696 289.635,906	4.432
6	502.207,696 289.635,906	7	502.200,163 289.640,237	8.689
7	502.200,163 289.640,237	1	502.371,312 289.389,056	303.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62085
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993757

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28563 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28563	10.061	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 22966;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62085 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28563 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3635.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.752, din 28/07/2020 emis de BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE SIMONA** 2) **DOBRE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

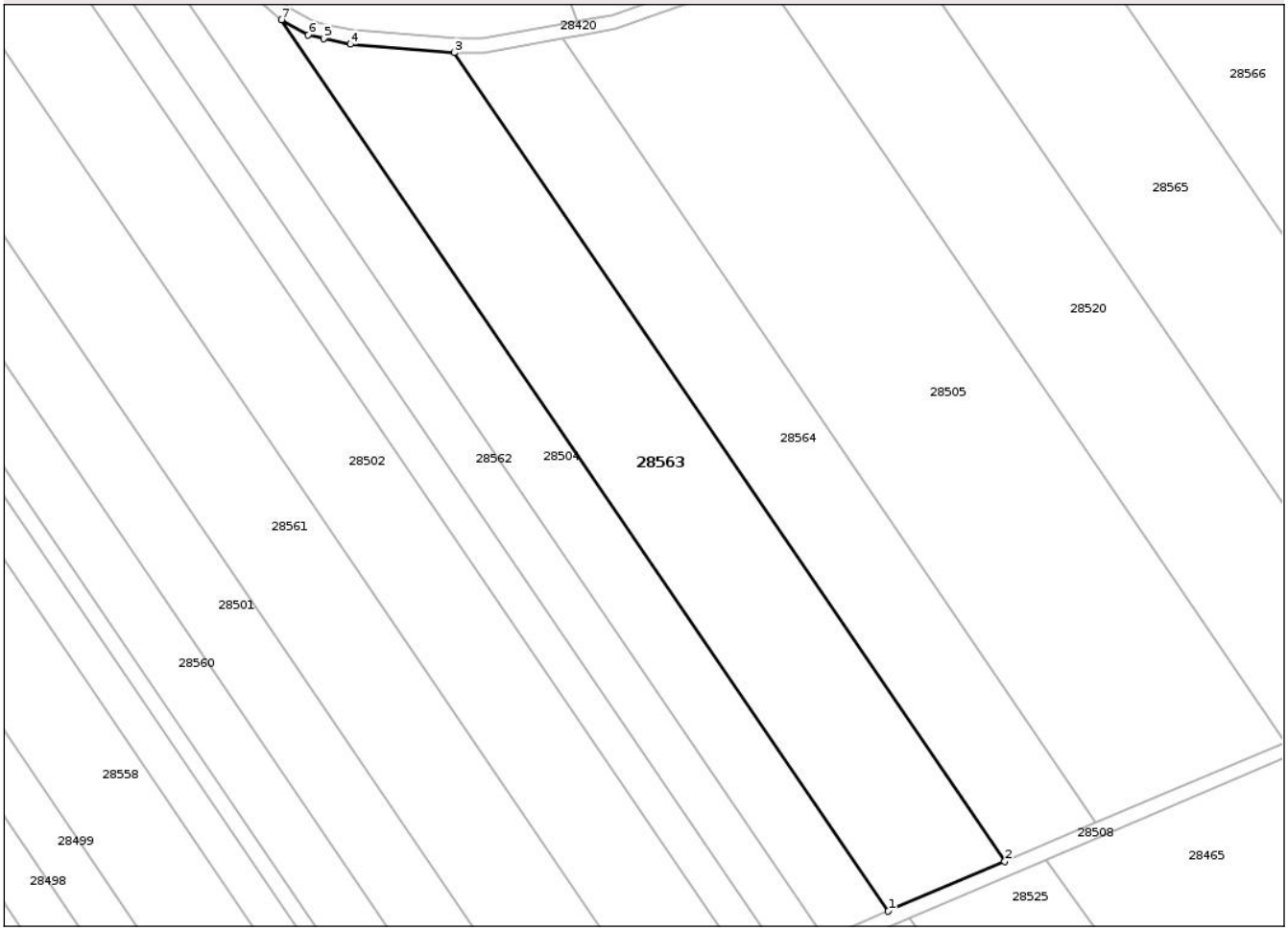
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28563	10.061	imobil inscris in CF sporadic 22966;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.061	7	56	-	identic cu parcela 38

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.371,312 289.389,056	2	502.404,179 289.403,032	35.715
2	502.404,179 289.403,032	3	502.248,857 289.630,986	275.84
3	502.248,857 289.630,986	4	502.219,563 289.633,338	29.388
4	502.219,563 289.633,338	5	502.212,028 289.634,969	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.212,028 289.634,969	6	502.207,696 289.635,906	4.432
6	502.207,696 289.635,906	7	502.200,163 289.640,237	8.689
7	502.200,163 289.640,237	1	502.371,312 289.389,056	303.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62084**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28562 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28562	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:10000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	54	Identic cu parcela 39
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.341,343 289.376,314	2	502.353,496 289.381,481	13.206
2	502.353,496 289.381,481	3	501.917,926 290.020,73	773.538
3	501.917,926 290.020,73	4	501.909,861 290.014,855	9.978
4	501.909,861 290.014,855	5	501.907,451 290.013,101	2.981
5	501.907,451 290.013,101	1	502.341,343 289.376,314	770.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62084
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993756

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28562 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28562	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62084 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28562 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3634.	A1
Act Administrativ nr. 0800527, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28562	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	54	-	Identic cu parcela 39

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.341,343 289.376,314	2	502.353,496 289.381,481	13.206
2	502.353,496 289.381,481	3	501.917,926 290.020,73	773.538
3	501.917,926 290.020,73	4	501.909,861 290.014,855	9.978
4	501.909,861 290.014,855	5	501.907,451 290.013,101	2.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.907,451 290.013,101	1	502.341,343 289.376,314	770.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62083**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28561 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28561	22500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:10000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	7	51	identic cu parcela 36
	TOTAL:		**22.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,247 289.349,484	2	502.306,078 289.361,319	30.243
2	502.306,078 289.361,319	3	501.877,055 289.990,96	761.911
3	501.877,055 289.990,96	4	501.856,035 289.975,649	26.005
4	501.856,035 289.975,649	5	501.853,066 289.973,487	3.673
5	501.853,066 289.973,487	1	502.278,247 289.349,484	755.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62083
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993754

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28561 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28561	22.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62083 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28561 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3633.	A1
Act Administrativ nr. 0800643, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂŞCANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28561	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	7	51	-	identic cu parcela 36

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.278,247 289.349,484	2	502.306,078 289.361,319	30.243
2	502.306,078 289.361,319	3	501.877,055 289.990,96	761.911
3	501.877,055 289.990,96	4	501.856,035 289.975,649	26.005
4	501.856,035 289.975,649	5	501.853,066 289.973,487	3.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.853,066 289.973,487	1	502.278,247 289.349,484	755.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62082**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28560 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28560	12500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	49	identic cu parcela 31
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.243,885 289.334,873	2	502.259,552 289.341,535	17.025
2	502.259,552 289.341,535	3	501.836,952 289.961,749	750.504
3	501.836,952 289.961,749	4	501.826,731 289.954,305	12.644
4	501.826,731 289.954,305	5	501.823,448 289.951,913	4.062
5	501.823,448 289.951,913	1	502.243,885 289.334,873	746.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62082
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993753

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28560 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28560	12.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62082 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28560 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3632.	A1
Act Administrativ nr. 0800965, din 03/04/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENA ECATERINA** 2) **NEDELCIOIU MARIA** 3) **PRÎGNĂ PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28560	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	49	-	identic cu parcela 31

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.243,885 289.334,873	2	502.259,552 289.341,535	17.025
2	502.259,552 289.341,535	3	501.836,952 289.961,749	750.504
3	501.836,952 289.961,749	4	501.826,731 289.954,305	12.644
4	501.826,731 289.954,305	5	501.823,448 289.951,913	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.823,448 289.951,913	1	502.243,885 289.334,873	746.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62081**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28559 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28559	7500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	47	identic cu parcela 30
	TOTAL:		**7.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.239,609 289.333,055	2	501.819,763 289.949,229	745.615
2	501.819,763 289.949,229	3	501.815,026 289.945,779	5.86
3	501.815,026 289.945,779	4	501.811,616 289.943,295	4.219
4	501.811,616 289.943,295	5	502.230,157 289.329,036	743.297
5	502.230,157 289.329,036	1	502.239,609 289.333,055	10.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62081
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993752

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28559 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28559	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62081 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28559 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3631.	A1
Act Administrativ nr. 0800581, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28559	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	7	47	-	identic cu parcela 30

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.239,609 289.333,055	2	501.819,763 289.949,229	745.615
2	501.819,763 289.949,229	3	501.815,026 289.945,779	5.86
3	501.815,026 289.945,779	4	501.811,616 289.943,295	4.219
4	501.811,616 289.943,295	5	502.230,157 289.329,036	743.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.230,157 289.329,036	1	502.239,609 289.333,055	10.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62080**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28558 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28558	20003	imobil inscris in CF sporadic 21906;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.003	7	46	identic cu parcela 28
	TOTAL:		**20.003**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.204,802 289.318,255	2	502.230,157 289.329,036	27.552
2	502.230,157 289.329,036	3	501.811,616 289.943,295	743.297
3	501.811,616 289.943,295	4	501.793,41 289.930,034	22.524
4	501.793,41 289.930,034	5	501.789,761 289.927,376	4.514
5	501.789,761 289.927,376	1	502.204,802 289.318,255	737.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62080
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993751

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28558 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28558	20.003	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 21906;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62080 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28558 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3630.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 287, din 22/02/2019 emis de NP BARBU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SUCIU SORIN MIHAI** 2) **SUCIU BOGDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28558	20.003	imobil inscris in CF sporadic 21906;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.003	7	46	-	identic cu parcela 28

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.204,802 289.318,255	2	502.230,157 289.329,036	27.552
2	502.230,157 289.329,036	3	501.811,616 289.943,295	743.297
3	501.811,616 289.943,295	4	501.793,41 289.930,034	22.524
4	501.793,41 289.930,034	5	501.789,761 289.927,376	4.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.789,761 289.927,376	1	502.204,802 289.318,255	737.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62079**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28557 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observaţii / Referinţe
28557	20000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	43	identic cu parcela 25
	TOTAL:		**20.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.153,447 289.296,419	2	502.179,235 289.307,384	28.022
2	502.179,235 289.307,384	3	501.767,724 289.911,324	730.811
3	501.767,724 289.911,324	4	501.749,641 289.898,153	22.371
4	501.749,641 289.898,153	5	501.745,496 289.895,134	5.128
5	501.745,496 289.895,134	1	502.153,447 289.296,419	724.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62079
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993750

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28557 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28557	20.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62079 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28557 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3629.	A1
Act Administrativ nr. 0800788, din 21/10/1994 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28557	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.000	7	43	-	identic cu parcela 25

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.153,447 289.296,419	2	502.179,235 289.307,384	28.022
2	502.179,235 289.307,384	3	501.767,724 289.911,324	730.811
3	501.767,724 289.911,324	4	501.749,641 289.898,153	22.371
4	501.749,641 289.898,153	5	501.745,496 289.895,134	5.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.745,496 289.895,134	1	502.153,447 289.296,419	724.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62078**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28556 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28556	10000	imobil inscris in CF sporadic 23877;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	42	
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.140,468 289.290,9	2	502.153,447 289.296,419	14.104
2	502.153,447 289.296,419	3	501.745,496 289.895,134	724.489
3	501.745,496 289.895,134	4	501.738,582 289.890,097	8.554
4	501.738,582 289.890,097	5	501.734,309 289.886,985	5.286
5	501.734,309 289.886,985	1	502.140,468 289.290,9	721.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62078
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993747

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28556 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28556	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 23877;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62078 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28556 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3628.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila Nr. 133, din 09/02/2009 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 132/292/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR FLOREA** 2) **LAZAR VETA VARVARA**	
Act Administrativ nr. 922471, din 25/08/2012 emis de PRIMĂRIA MUN ROŞIORII DE VEDE (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE,NR.922471);		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
Act Notarial nr. 2469, din 20/12/2024 emis de DRAGHICI NICOLETA (Contract de ipoteca imobiliara);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,arendare, dezlipire,alipire,restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62078 / 24/03/2026		
Act Notarial nr. 2469, din 20/12/2024 emis de DRAGHICI NICOLETA (Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1150000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28556	10.000	imobil inscris in CF sporadic 23877;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	42	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.140,468 289.290,9	2	502.153,447 289.296,419	14.104
2	502.153,447 289.296,419	3	501.745,496 289.895,134	724.489
3	501.745,496 289.895,134	4	501.738,582 289.890,097	8.554
4	501.738,582 289.890,097	5	501.734,309 289.886,985	5.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.734,309 289.886,985	1	502.140,468 289.290,9	721.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62076**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28555 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28555	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	41	identic cu parcela 23
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.140,468 289.290,9	2	501.734,309 289.886,985	721.306
2	501.734,309 289.886,985	3	501.727,475 289.882,007	8.455
3	501.727,475 289.882,007	4	501.723,072 289.878,801	5.447
4	501.723,072 289.878,801	5	502.127,431 289.285,357	718.11
5	502.127,431 289.285,357	1	502.140,468 289.290,9	14.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62076
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993746

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28555 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28555	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62076 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28555 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3627.	A1
Act Administrativ nr. 800163, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOANDĂ FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28555	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	41	-	identic cu parcela 23

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.140,468 289.290,9	2	501.734,309 289.886,985	721.306
2	501.734,309 289.886,985	3	501.727,475 289.882,007	8.455
3	501.727,475 289.882,007	4	501.723,072 289.878,801	5.447
4	501.723,072 289.878,801	5	502.127,431 289.285,357	718.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	502.127,431 289.285,357	1	502.140,468 289.290,9	14.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62075**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28554 / UAT Rosiori de Vede

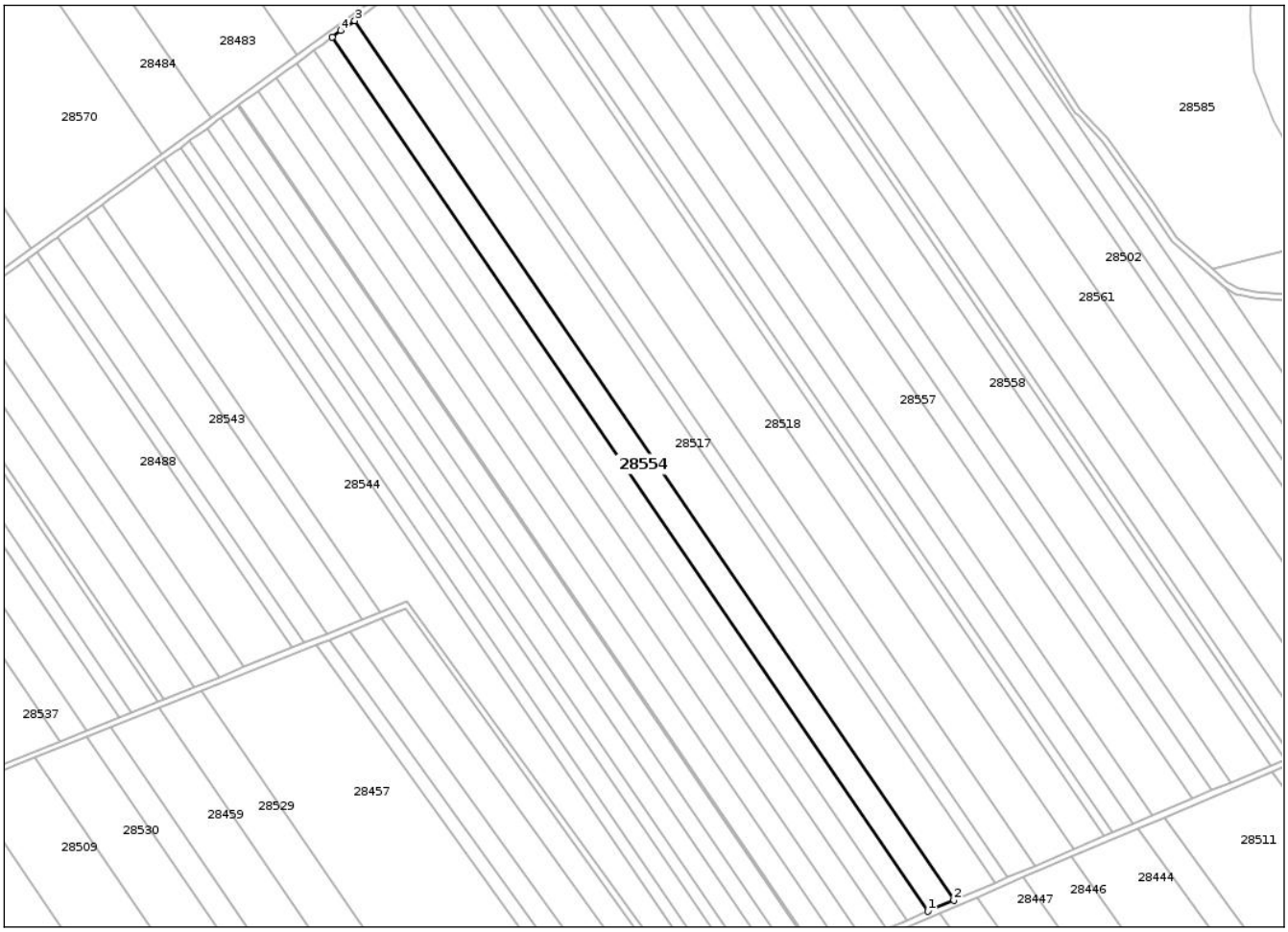
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28554	12500	imobil inscris in CF sporadic 27353;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	34	
	TOTAL:		**12.500**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.007,11 289.234,195	2	502.024,09 289.241,415	18.451
2	502.024,09 289.241,415	3	501.633,998 289.813,92	692.773
3	501.633,998 289.813,92	4	501.625,017 289.807,378	11.111
4	501.625,017 289.807,378	5	501.619,363 289.803,26	6.995
5	501.619,363 289.803,26	1	502.007,11 289.234,195	688.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62075
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993745

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28554 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28554	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 27353;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62075 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28554 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3626.	A1
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor Nr. 61, din 12/03/2018 emis de BIN MORCOV TAMARA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr Certificat de Moștenitor Nr. 52 din 14.03.2022, emis de BIN MORCOV TAMARA;act administrativ nr T.P. Nr. 801394 din 24.12.2002, emis de CJPSDPAT TELEORMAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **MARIUŢĂ MARIUS-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **TRĂISTARU VIORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32	A1
	1) **MARIUŢĂ VIRGINIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **PÎRVU NICULIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PÎRVU ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **LIŢĂ IONELA-NATALIA**	
Actiune In Instanta nr. Dosar Nr. 2663/292/2023, din 29/06/2023 emis de JUDECATORIA ROSIORII DE VEDE (DOSAR NR. 2663/292/2023);		
B8	Se notează, spre informare, acțiunea civilă având ca obiect hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare cumpărare, introdusă de reclamantul PRIOTEASA PAUL LAURENȚIU, împotriva pârâților MARIUȚĂ MARIUS CRISTIAN, MARIUȚĂ VIRGINIA, TRĂISTARU VIORICA , PÎRVU ȘTEFAN, PÎRVU NICULIN și LIȚĂ IONELA NATALIA, dosar nr. 2663/292/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

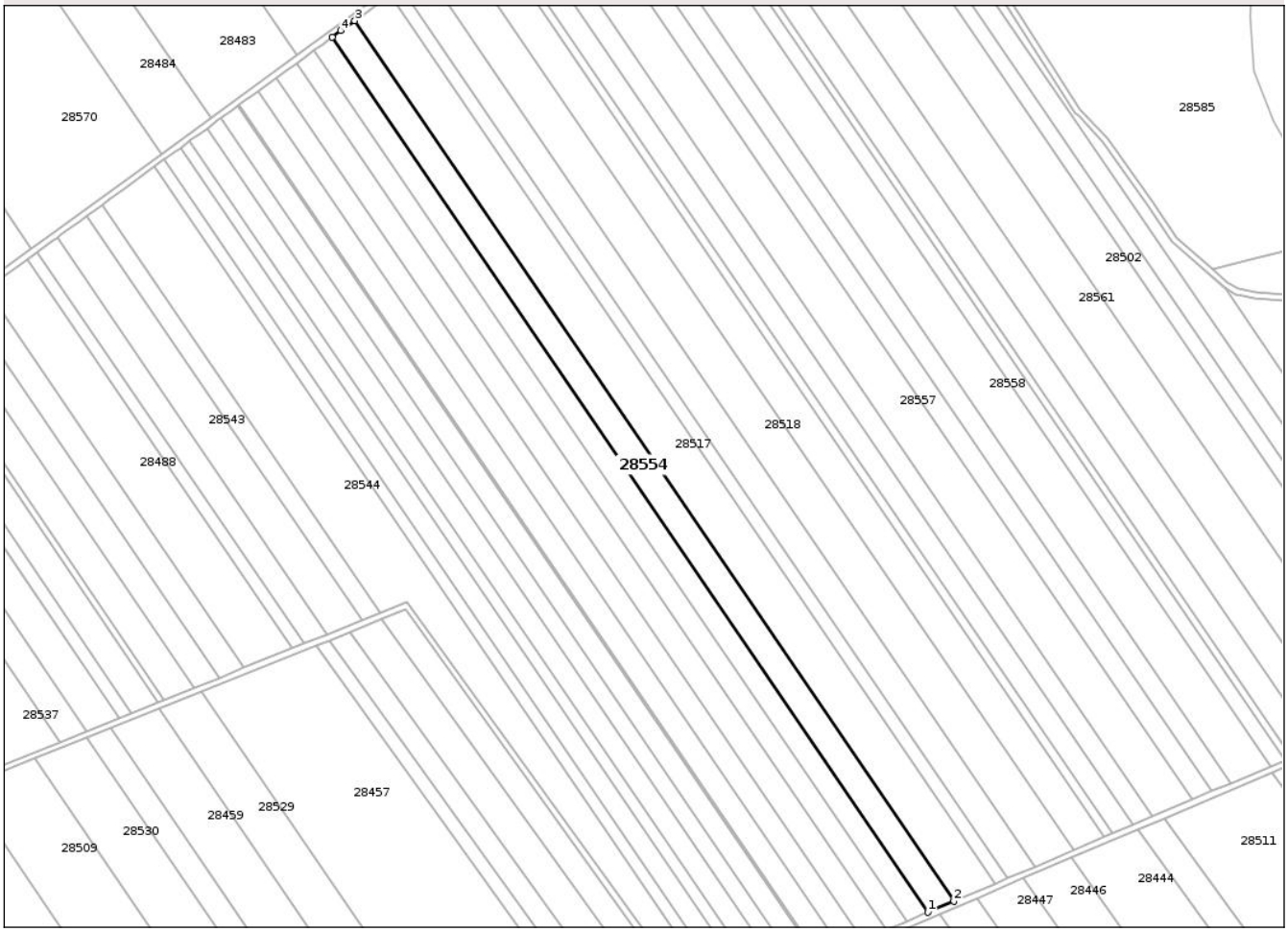
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28554	12.500	imobil inscris in CF sporadic 27353;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	7	34	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	502.007,11 289.234,195	2	502.024,09 289.241,415	18.451
2	502.024,09 289.241,415	3	501.633,998 289.813,92	692.773
3	501.633,998 289.813,92	4	501.625,017 289.807,378	11.111
4	501.625,017 289.807,378	5	501.619,363 289.803,26	6.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.619,363 289.803,26	1	502.007,11 289.234,195	688.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62074**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28553 / UAT Rosiori de Vede

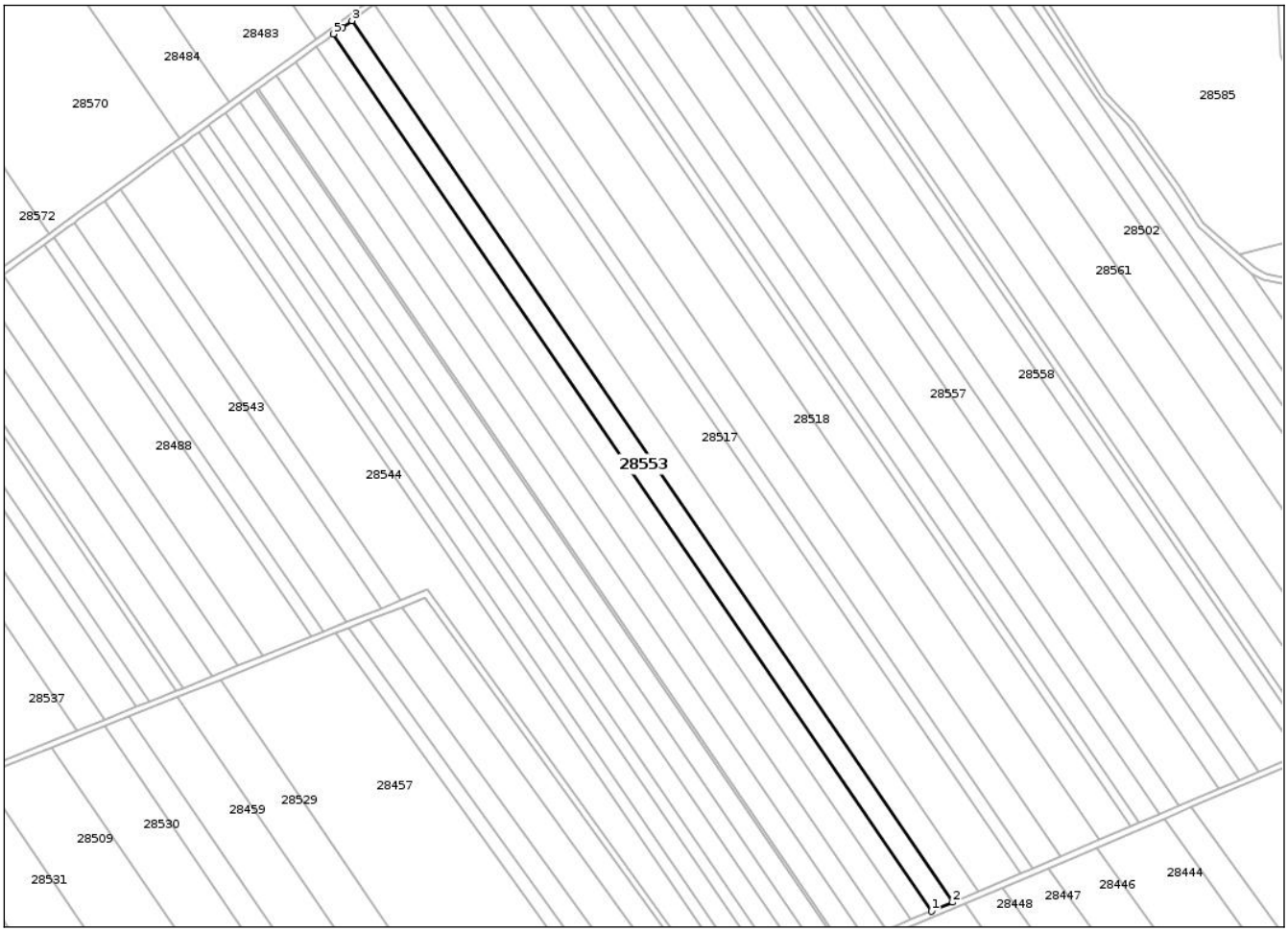
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28553	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	33	identic cu parcela 17
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.993,452 289.228,388	2	502.007,11 289.234,195	14.841
2	502.007,11 289.234,195	3	501.619,363 289.803,26	688.609
3	501.619,363 289.803,26	4	501.613,393 289.798,912	7.386
4	501.613,393 289.798,912	5	501.607,59 289.794,684	7.18
5	501.607,59 289.794,684	1	501.993,452 289.228,388	685.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62074
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993744

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28553 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28553	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62074 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28553 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3625.	A1
Act Administrativ nr. 0800238, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

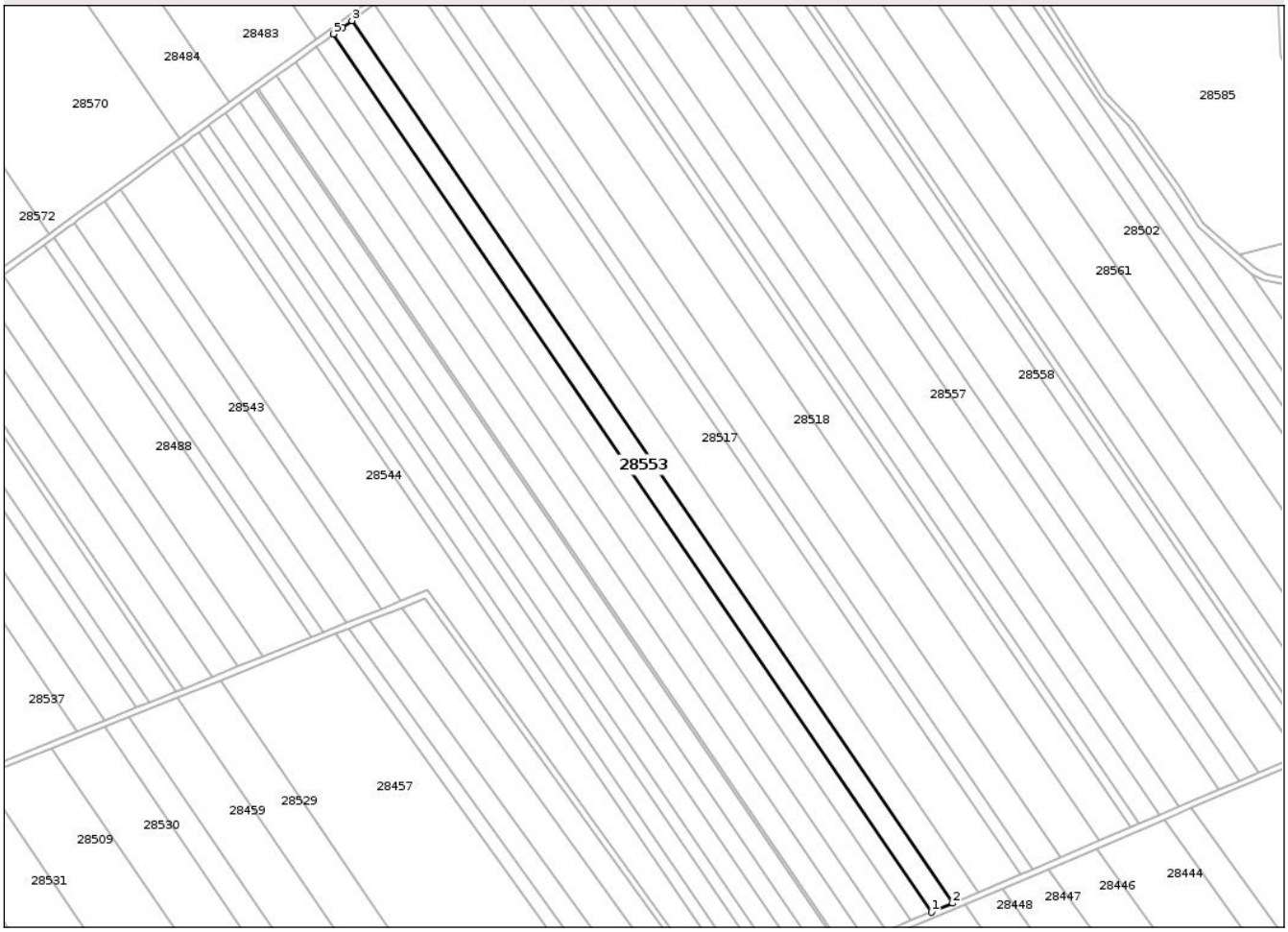
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28553	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	33	-	identic cu parcela 17

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.993,452 289.228,388	2	502.007,11 289.234,195	14.841
2	502.007,11 289.234,195	3	501.619,363 289.803,26	688.609
3	501.619,363 289.803,26	4	501.613,393 289.798,912	7.386
4	501.613,393 289.798,912	5	501.607,59 289.794,684	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.607,59 289.794,684	1	501.993,452 289.228,388	685.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62073**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28552 / UAT Rosiori de Vede

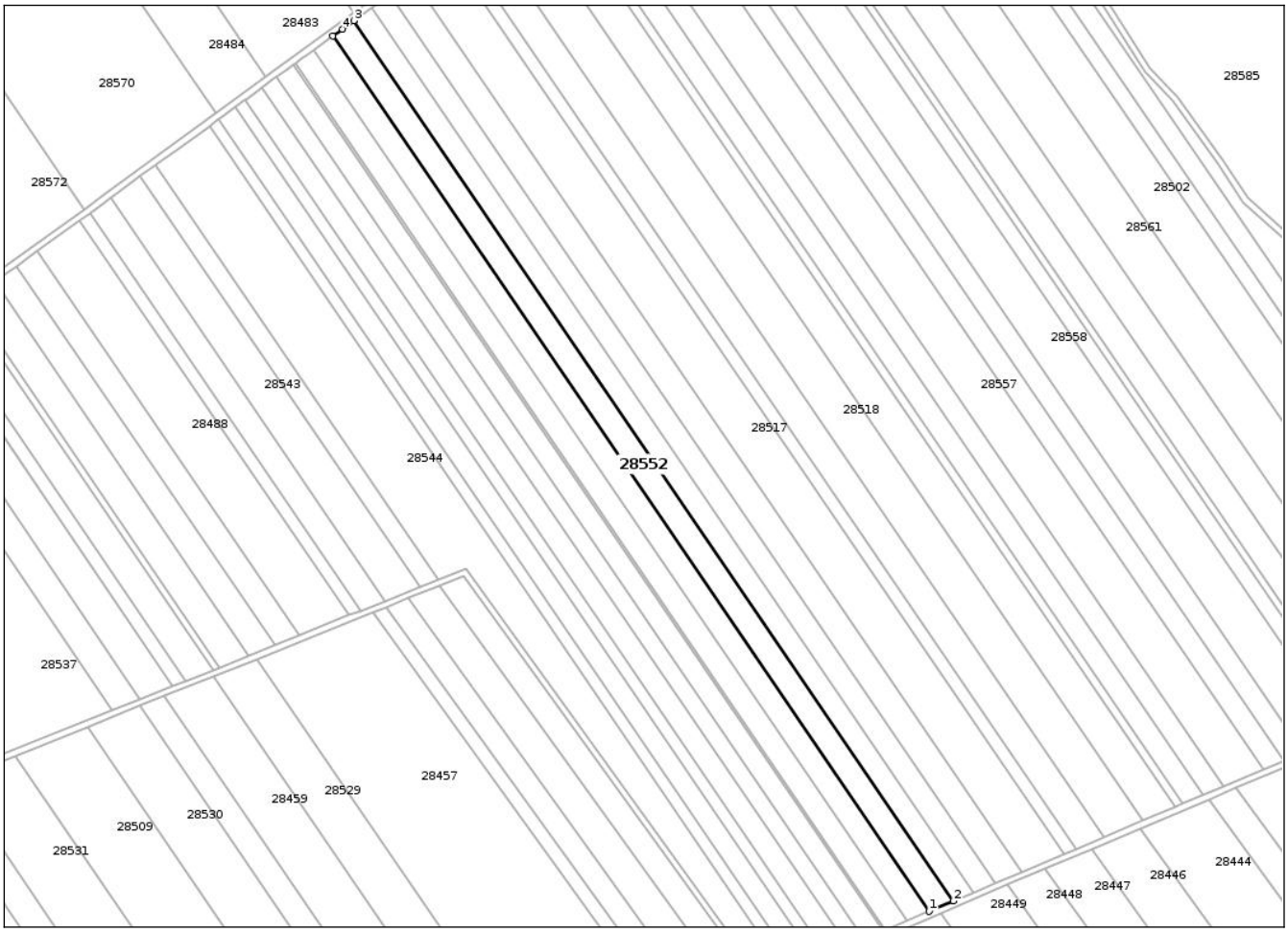
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28552	11300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	7	31	identic cu parcela 15
	TOTAL:		**11.300**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.964,826 289.216,216	2	501.980,414 289.222,844	16.939
2	501.980,414 289.222,844	3	501.596,352 289.786,499	682.063
3	501.596,352 289.786,499	4	501.589,037 289.781,17	9.05
4	501.589,037 289.781,17	5	501.582,917 289.776,713	7.571
5	501.582,917 289.776,713	1	501.964,826 289.216,216	678.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62073
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993743

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28552 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28552	11.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62073 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28552 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3624.	A1
Act Administrativ nr. 0801251, din 22/06/1998 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUMÂNU FĂNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

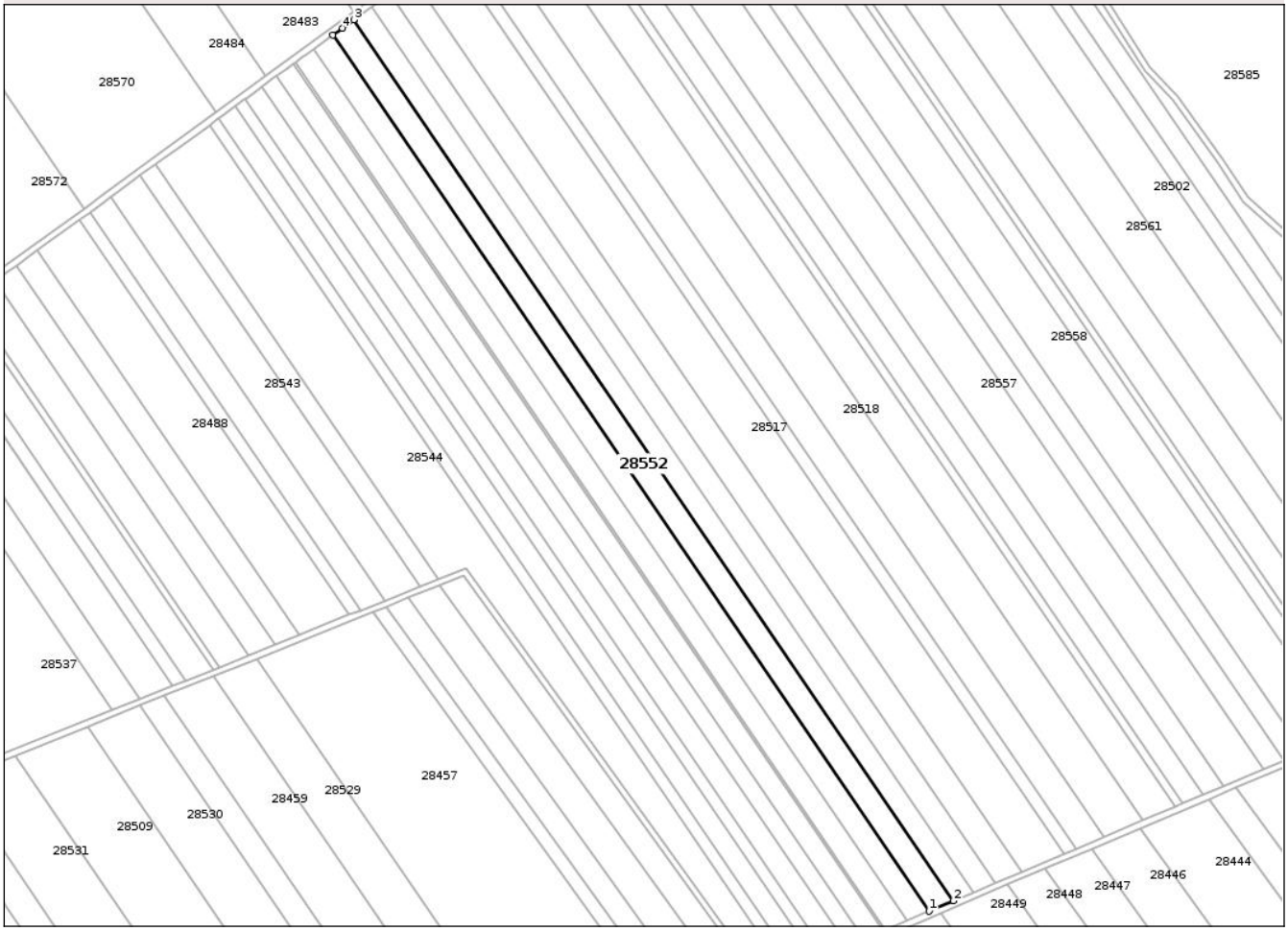
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28552	11.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.300	7	31	-	identic cu parcela 15

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.964,826 289.216,216	2	501.980,414 289.222,844	16.939
2	501.980,414 289.222,844	3	501.596,352 289.786,499	682.063
3	501.596,352 289.786,499	4	501.589,037 289.781,17	9.05
4	501.589,037 289.781,17	5	501.582,917 289.776,713	7.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.582,917 289.776,713	1	501.964,826 289.216,216	678.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62072**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28551 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28551	10000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	29	identic cu parcela 13
	TOTAL:		**10.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.937,02 289.204,392	2	501.950,958 289.210,319	15.146
2	501.950,958 289.210,319	3	501.570,963 289.768,006	674.841
3	501.570,963 289.768,006	4	501.565,383 289.763,941	6.904
4	501.565,383 289.763,941	5	501.564,075 289.762,989	1.618
5	501.564,075 289.762,989	6	501.558,949 289.759,255	6.342
6	501.558,949 289.759,255	1	501.937,02 289.204,392	671.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62072
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993742

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28551 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28551	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62072 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28551 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3623.	A1
Act Administrativ nr. 0801127, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28551	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	7	29	-	identic cu parcela 13

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.937,02 289.204,392	2	501.950,958 289.210,319	15.146
2	501.950,958 289.210,319	3	501.570,963 289.768,006	674.841
3	501.570,963 289.768,006	4	501.565,383 289.763,941	6.904
4	501.565,383 289.763,941	5	501.564,075 289.762,989	1.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	501.564,075 289.762,989	6	501.558,949 289.759,255	6.342
6	501.558,949 289.759,255	1	501.937,02 289.204,392	671.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032,TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	**62071**
Ziua	**24**
Luna	**03**
Anul	**2026**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 28550 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraş/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
28550	1100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:5000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	7	28	identic cu parcela 12
	TOTAL:		**1.100**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.935,482 289.203,738	2	501.937,02 289.204,392	1.671
2	501.937,02 289.204,392	3	501.558,949 289.759,255	671.424
3	501.558,949 289.759,255	4	501.557,624 289.758,29	1.639
4	501.557,624 289.758,29	1	501.935,482 289.203,738	671.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. cerere	62071
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204993739

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28550 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28550	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62071 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28550 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3622.	A1
Act Administrativ nr. 0800577, din 01/01/1995 emis de CJSDPAT TELEORMAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂRĂMIDĂ BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28550	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	7	28	-	identic cu parcela 12

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	501.935,482 289.203,738	2	501.937,02 289.204,392	1.671
2	501.937,02 289.204,392	3	501.558,949 289.759,255	671.424
3	501.558,949 289.759,255	4	501.557,624 289.758,29	1.639
4	501.557,624 289.758,29	1	501.935,482 289.203,738	671.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 11:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro