



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61933
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28416 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

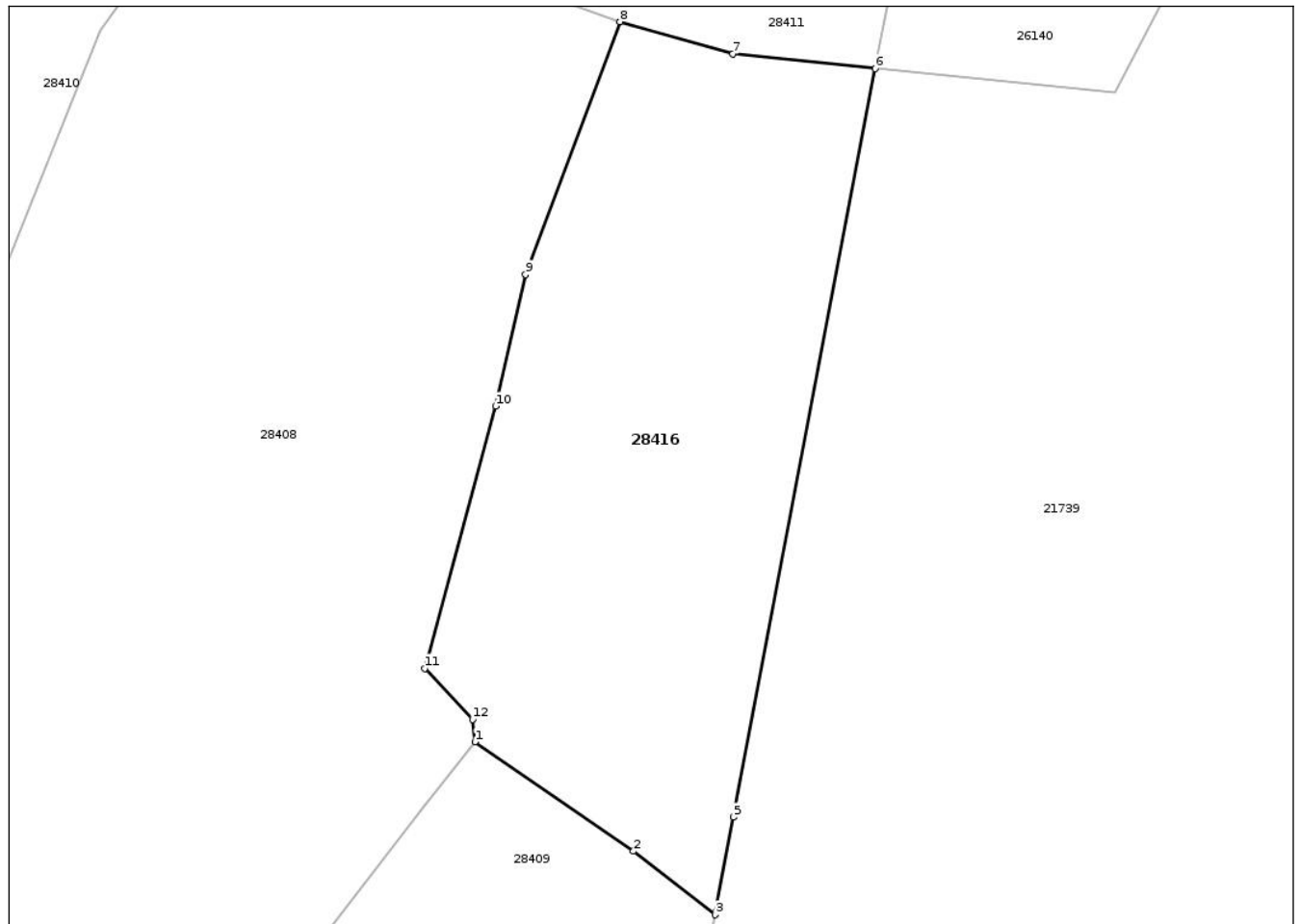
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28416	2328	imobil inscris in CF sporadic 27859;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.328	UP I LUNCA VEZII	50	
	TOTAL:		2.328			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.900,257 290.546,42	2	500.915,973 290.535,576	19.094
2	500.915,973 290.535,576	3	500.924,052 290.529,267	10.251
3	500.924,052 290.529,267	4	500.924,087 290.529,453	0.189
4	500.924,087 290.529,453	5	500.925,883 290.538,94	9.656
5	500.925,883 290.538,94	6	500.939,941 290.613,217	75.596
6	500.939,941 290.613,217	7	500.925,823 290.614,655	14.191
7	500.925,823 290.614,655	8	500.914,627 290.617,851	11.643
8	500.914,627 290.617,851	9	500.905,267 290.592,784	26.758
9	500.905,267 290.592,784	10	500.902,308 290.579,71	13.405
10	500.902,308 290.579,71	11	500.895,299 290.553,717	26.921
11	500.895,299 290.553,717	12	500.900,016 290.548,632	6.936
12	500.900,016 290.548,632	1	500.900,257 290.546,42	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28416 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28416	2.328	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 27859;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61933 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 28416 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4868.	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Act Administrativ nr. AVIZ CTAS NR. 579, din 25/05/2016 emis de MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PADURILOR; Act Administrativ nr. ORDIN NR. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR ȘI PADURILOR.);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR ȘI PADURILOR;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

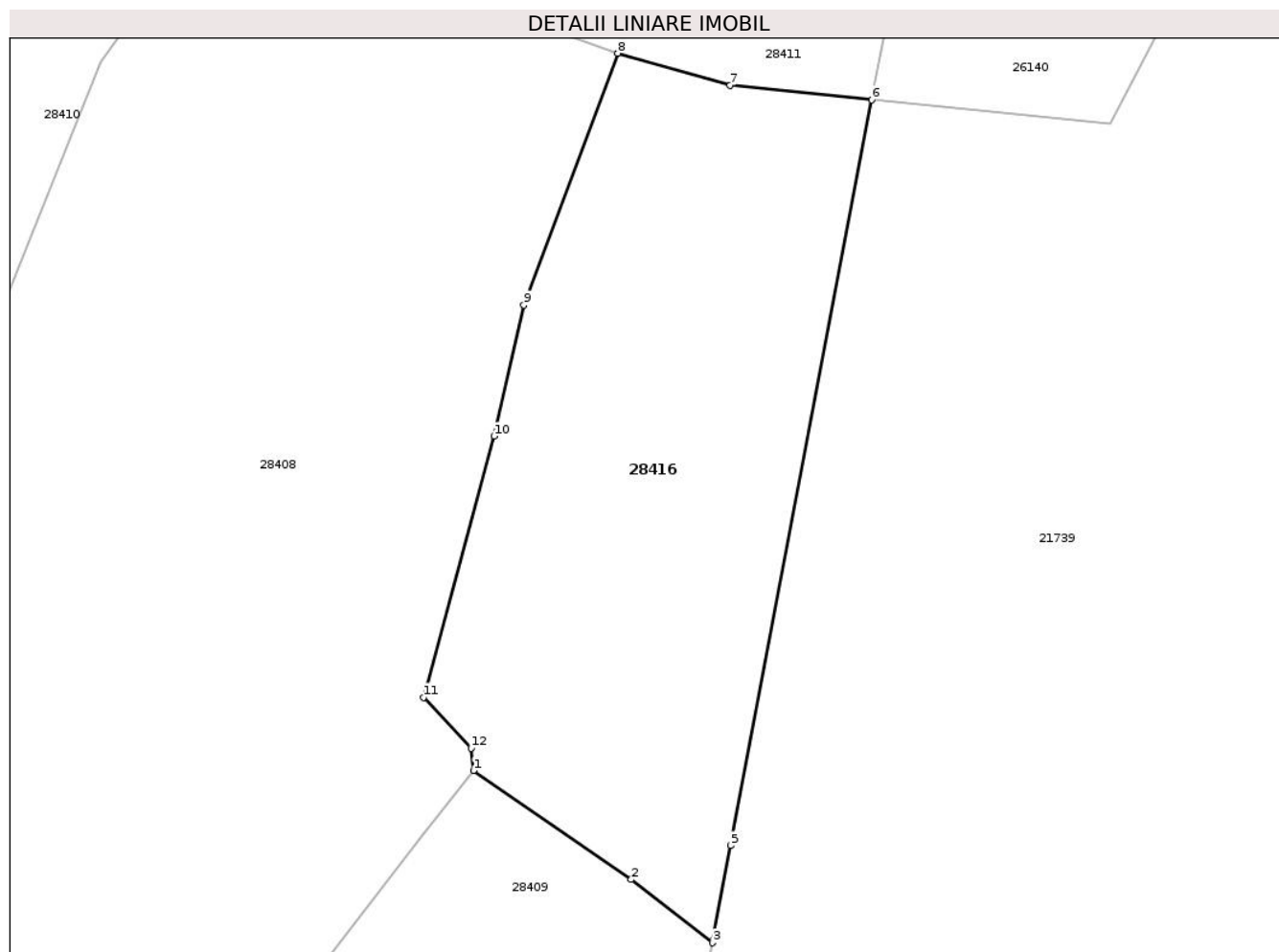
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28416	2.328	imobil inscris in CF sporadic 27859;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.328	UP I LUNCA VEZII	50	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.900,257 290.546,42	2	500.915,973 290.535,576	19.094
2	500.915,973 290.535,576	3	500.924,052 290.529,267	10.251
3	500.924,052 290.529,267	4	500.924,087 290.529,453	0.189
4	500.924,087 290.529,453	5	500.925,883 290.538,94	9.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.925,883 290.538,94	6	500.939,941 290.613,217	75.596
6	500.939,941 290.613,217	7	500.925,823 290.614,655	14.191
7	500.925,823 290.614,655	8	500.914,627 290.617,851	11.643
8	500.914,627 290.617,851	9	500.905,267 290.592,784	26.758
9	500.905,267 290.592,784	10	500.902,308 290.579,71	13.405
10	500.902,308 290.579,71	11	500.895,299 290.553,717	26.921
11	500.895,299 290.553,717	12	500.900,016 290.548,632	6.936
12	500.900,016 290.548,632	1	500.900,257 290.546,42	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61932
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28415 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

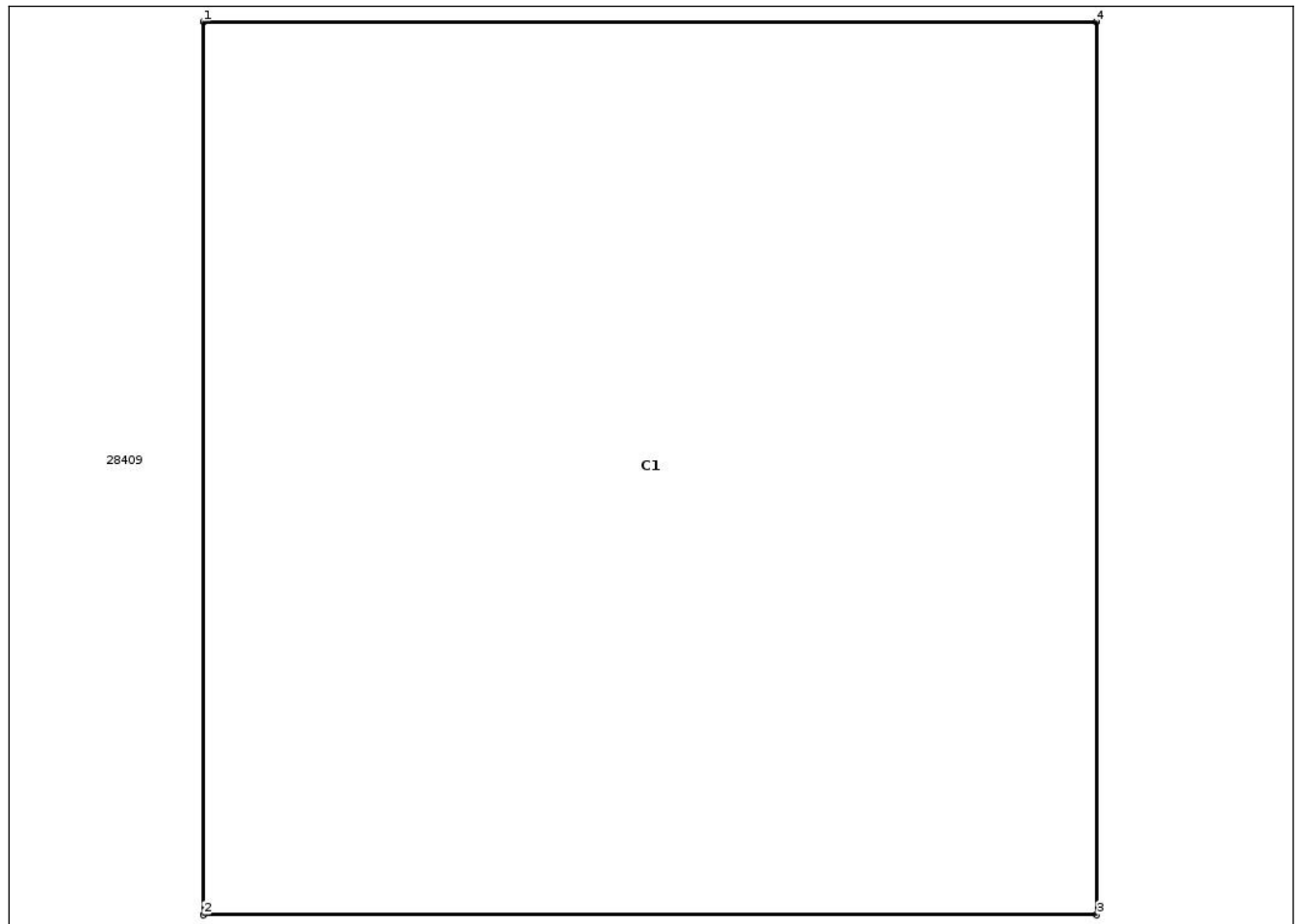
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28415	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	UP I LUNCA VEZII	43/1	
	TOTAL:		1			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28415-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	500.911,897 290.480,133	2	500.911,897 290.478,933	1.2
2	500.911,897 290.478,933	3	500.913,097 290.478,933	1.2
3	500.913,097 290.478,933	4	500.913,097 290.480,133	1.2
4	500.913,097 290.480,133	1	500.911,897 290.480,133	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28415 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28415	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61932 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28415 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4768.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

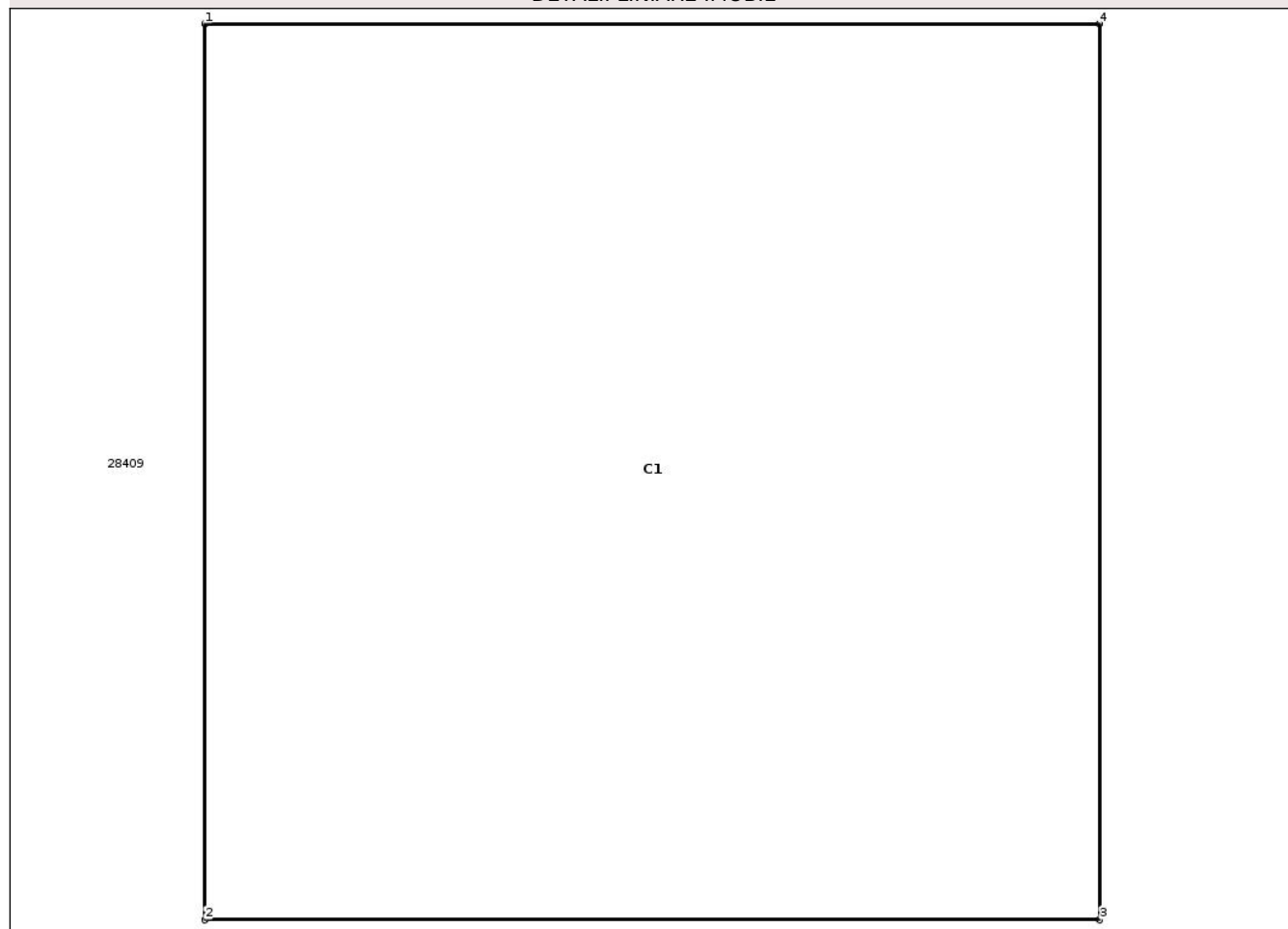
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28415	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	UP I LUNCA VEZII	43/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28415-C1	construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.911,897 290.480,133	2	500.911,897 290.478,933	1.2
2	500.911,897 290.478,933	3	500.913,097 290.478,933	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.913,097 290.478,933	4	500.913,097 290.480,133	1.2
4	500.913,097 290.480,133	1	500.911,897 290.480,133	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61931
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28414 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

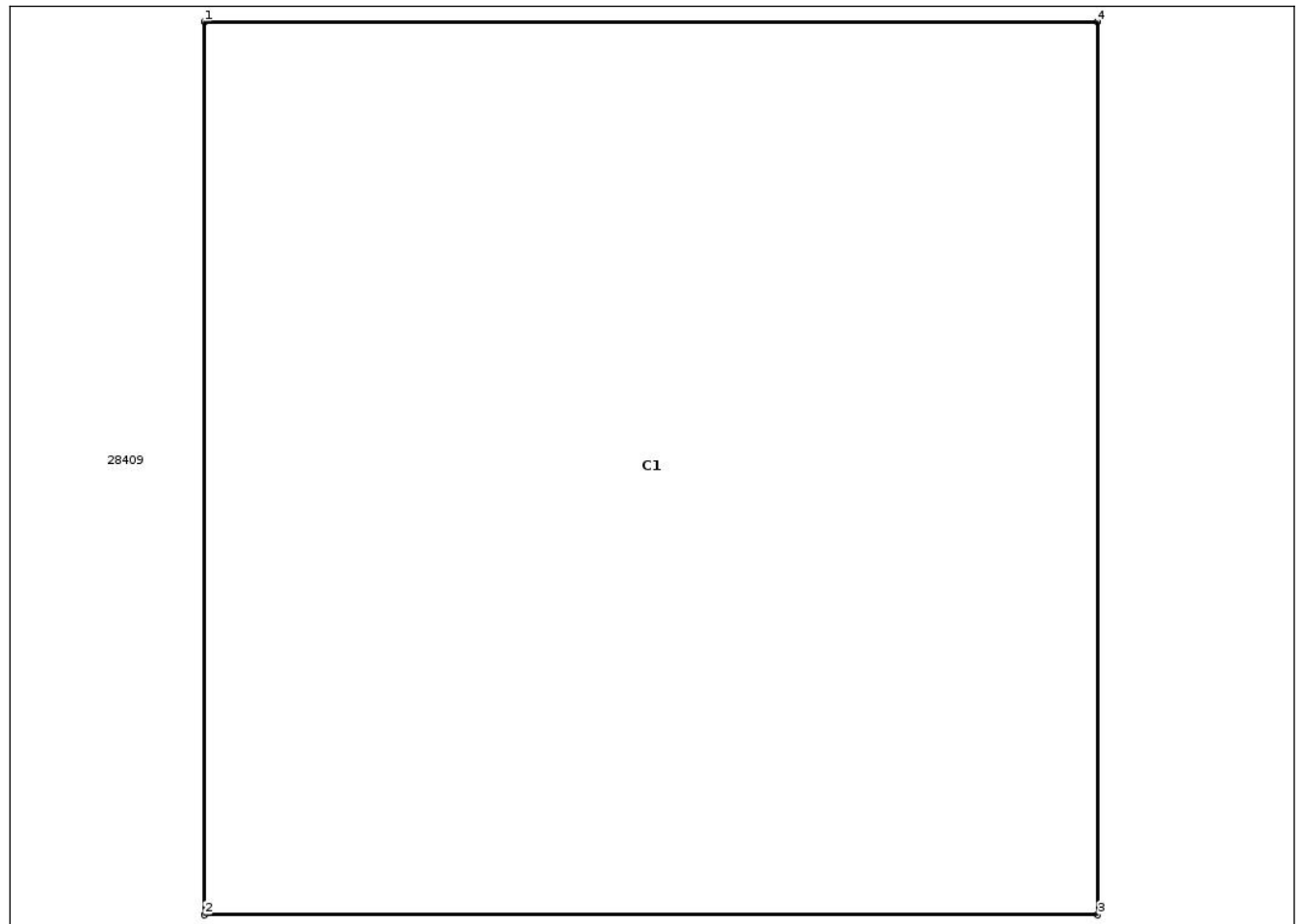
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28414	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	UP I LUNCA VEZII	43/2	
	TOTAL:		1			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28414-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	500.883,156 290.505,197	2	500.883,156 290.503,997	1.2
2	500.883,156 290.503,997	3	500.884,356 290.503,997	1.2
3	500.884,356 290.503,997	4	500.884,356 290.505,197	1.2
4	500.884,356 290.505,197	1	500.883,156 290.505,197	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28414 Rosiori de Vede

Cod verificare
100204993386



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28414	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61931 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28414 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4767.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

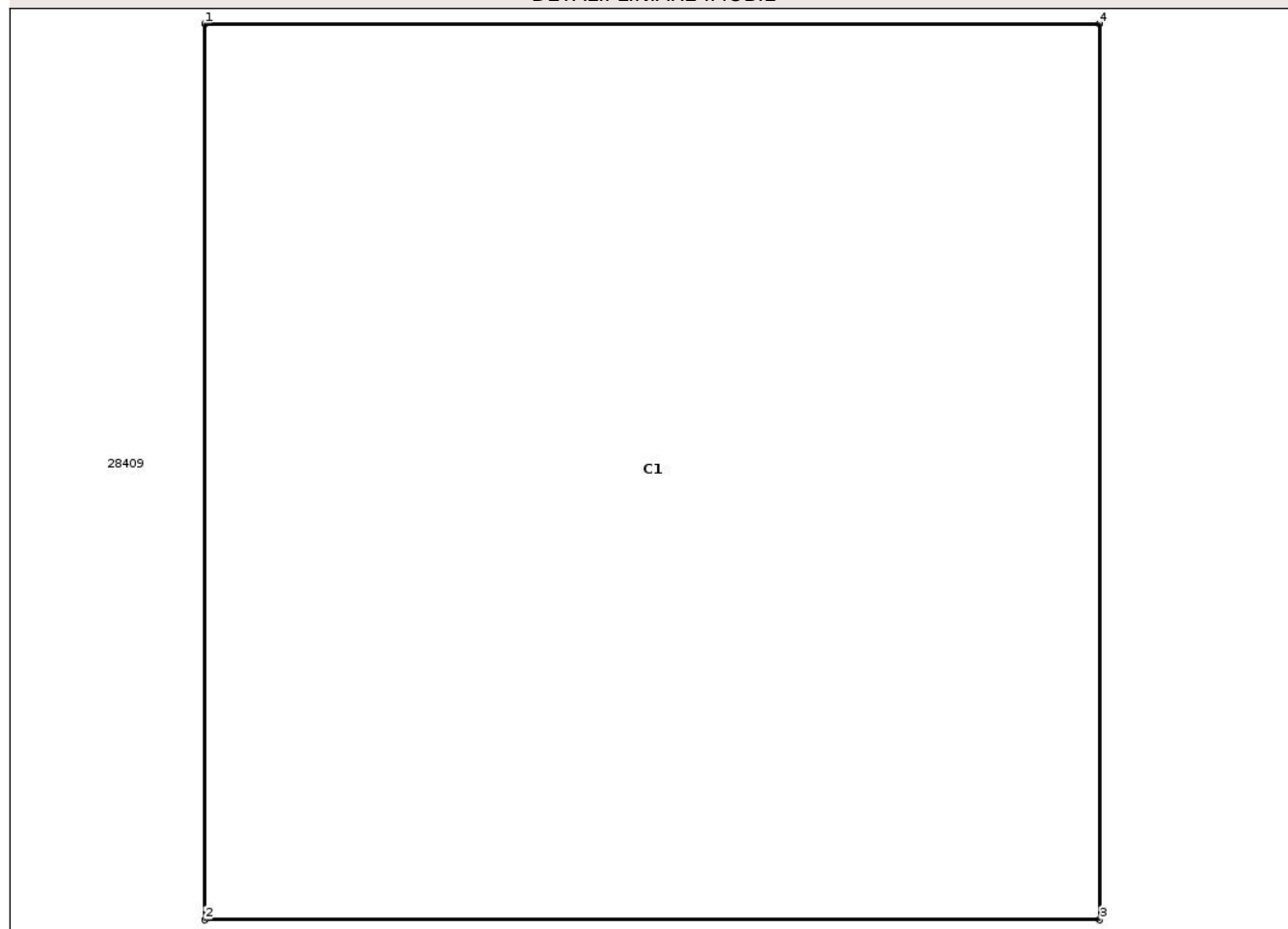
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28414	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	UP I LUNCA VEZII	43/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28414-C1	construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.883,156 290.505,197	2	500.883,156 290.503,997	1.2
2	500.883,156 290.503,997	3	500.884,356 290.503,997	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.884,356 290.503,997	4	500.884,356 290.505,197	1.2
4	500.884,356 290.505,197	1	500.883,156 290.505,197	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61930
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28413 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

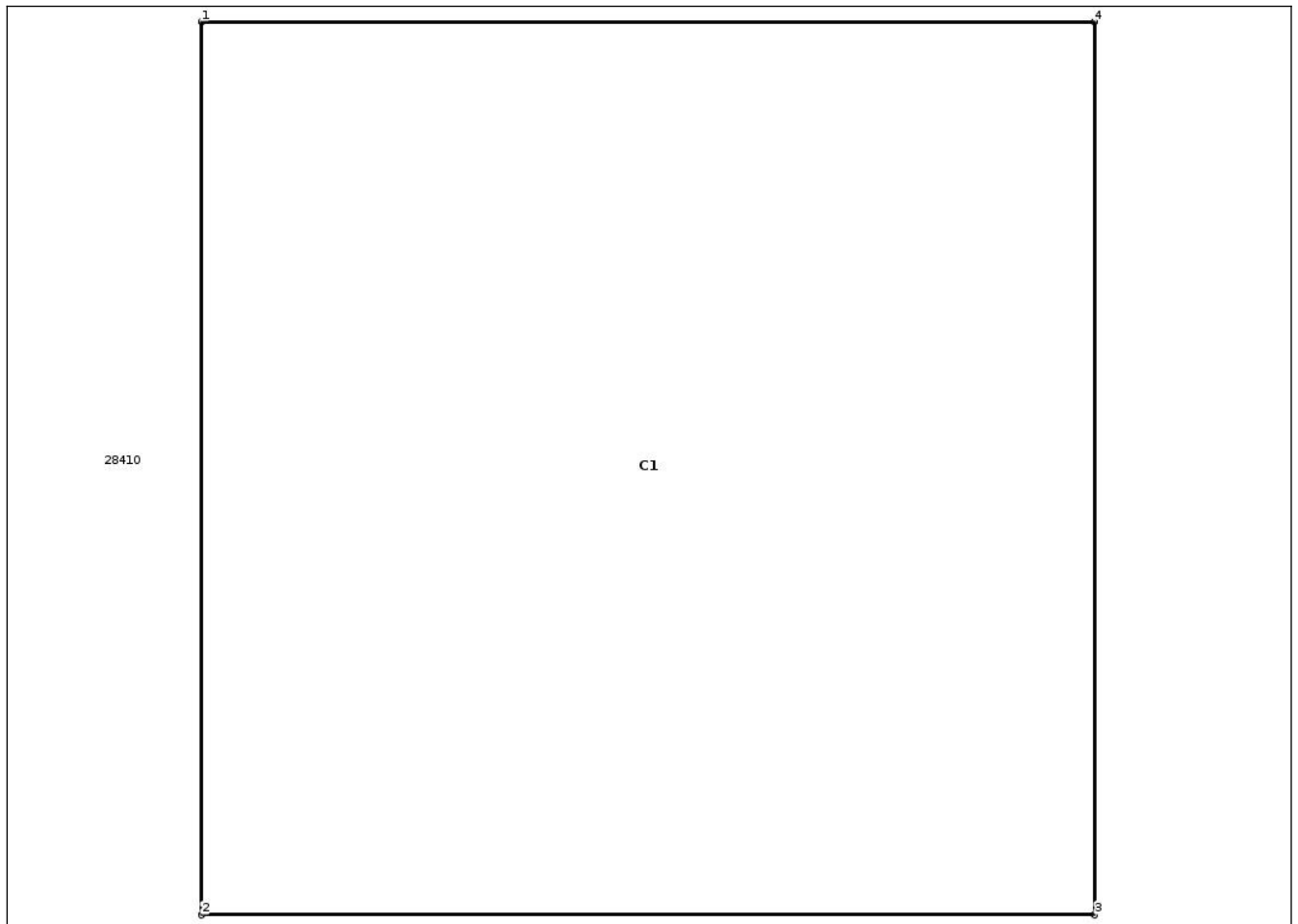
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28413	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	UP I LUNCA VEZII	50/1	
	TOTAL:		1			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28413-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	500.637,806 290.691,412	2	500.637,806 290.690,212	1.2
2	500.637,806 290.690,212	3	500.639,006 290.690,212	1.2
3	500.639,006 290.690,212	4	500.639,006 290.691,412	1.2
4	500.639,006 290.691,412	1	500.637,806 290.691,412	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28413 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28413	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61930 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28413 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4766.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

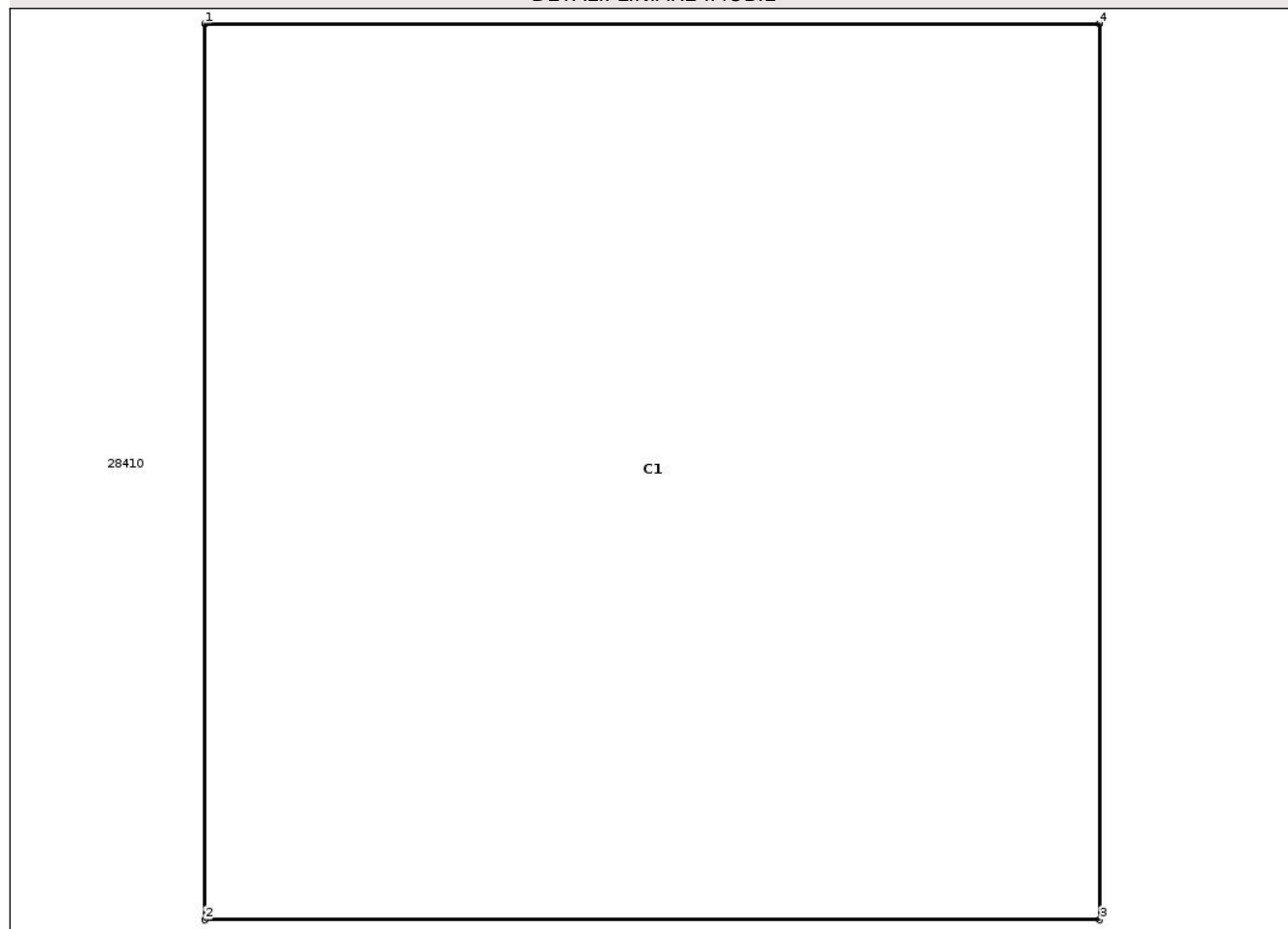
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28413	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	UP I LUNCA VEZII	50/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28413-C1	construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.637,806 290.691,412	2	500.637,806 290.690,212	1.2
2	500.637,806 290.690,212	3	500.639,006 290.690,212	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.639,006 290.690,212	4	500.639,006 290.691,412	1.2
4	500.639,006 290.691,412	1	500.637,806 290.691,412	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61929
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28412 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

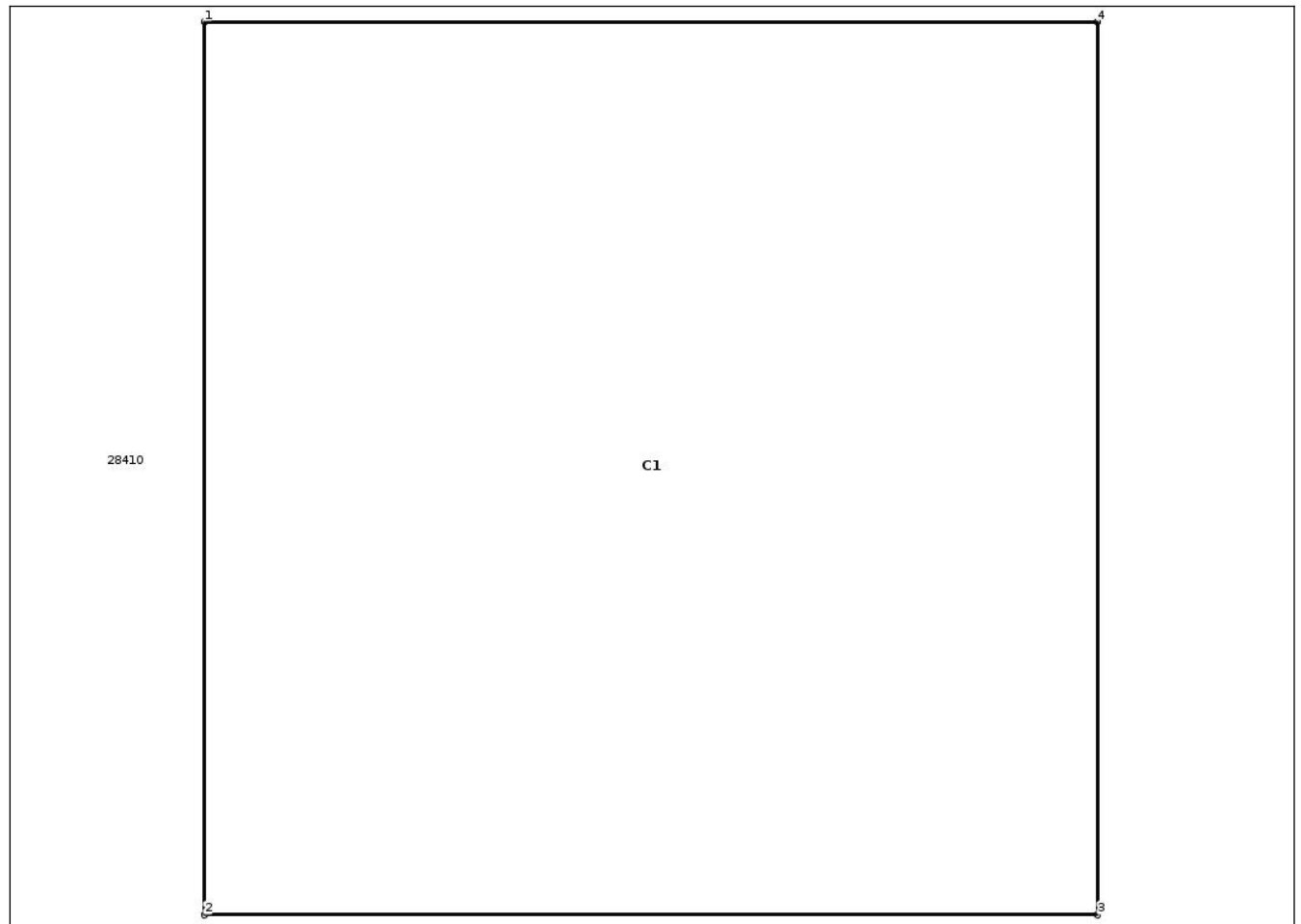
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28412	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	UP I LUNCA VEZII	50/2	
	TOTAL:		1			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28412-C1	constructii industriale si edilitare	1	Fara acte	STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	500.606,143 290.713,524	2	500.606,143 290.712,324	1.2
2	500.606,143 290.712,324	3	500.607,343 290.712,324	1.2
3	500.607,343 290.712,324	4	500.607,343 290.713,524	1.2
4	500.607,343 290.713,524	1	500.606,143 290.713,524	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Pieleanu



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28412 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28412	1	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61929 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28412 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4765.	A1
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

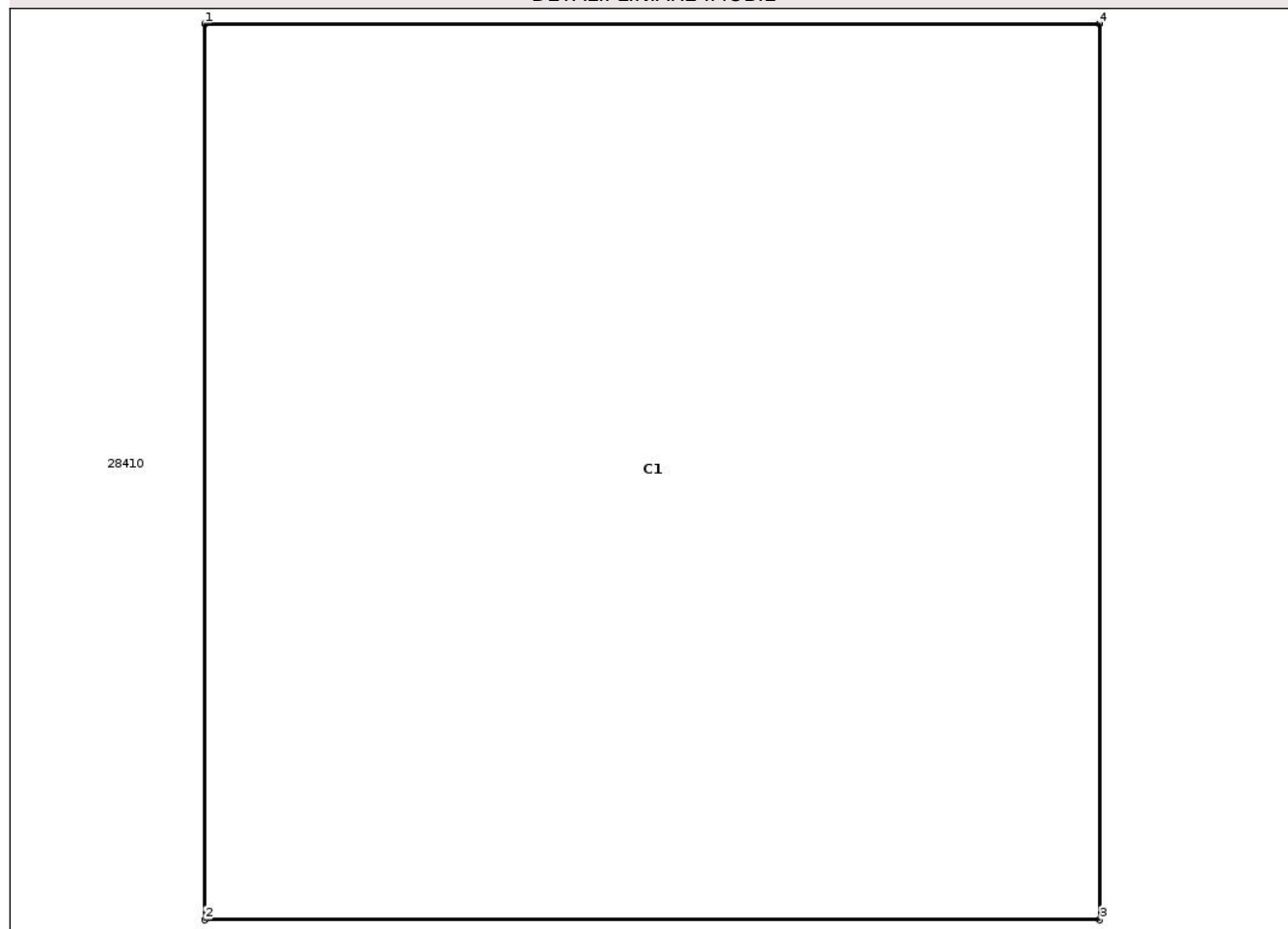
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28412	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	1	UP I LUNCA VEZII	50/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28412-C1	construcții industriale și edilitare	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.606,143 290.713,524	2	500.606,143 290.712,324	1.2
2	500.606,143 290.712,324	3	500.607,343 290.712,324	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	500.607,343 290.712,324	4	500.607,343 290.713,524	1.2
4	500.607,343 290.713,524	1	500.606,143 290.713,524	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61928
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28411 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

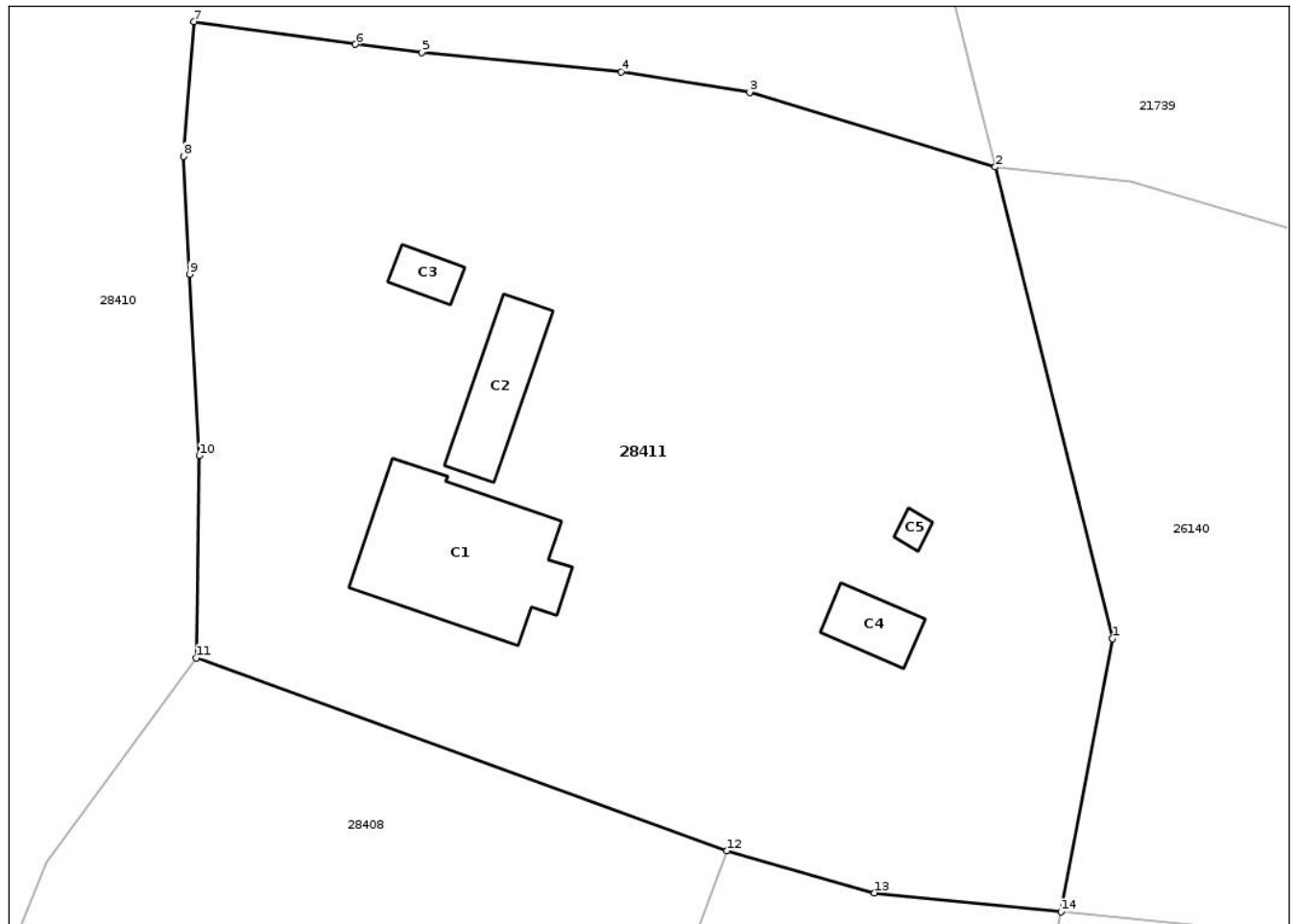
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28411	3610	imobil inscris in CF sporadic 27847;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.610	UP I LUNCA VEZII	50	UP1 UA24E%
	TOTAL:		3.610			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28411-C1	construcții de locuințe	146	Fara acte	LOCUINTA-P
2	28411-C2	construcții anexa	54	Fara acte	MAGAZIE- P
3	28411-C3	construcții anexa	15	Fara acte	MAGAZIE- P
4	28411-C4	construcții anexa	28	Fara acte	MAGAZIE- P
5	28411-C5	construcții anexa	5	Fara acte	MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.943,859 290.633,918	2	500.934,967 290.669,67	36.841
2	500.934,967 290.669,67	3	500.916,358 290.675,32	19.448
3	500.916,358 290.675,32	4	500.906,639 290.676,887	9.845
4	500.906,639 290.676,887	5	500.891,512 290.678,337	15.196
5	500.891,512 290.678,337	6	500.886,496 290.678,964	5.055
6	500.886,496 290.678,964	7	500.874,269 290.680,688	12.348
7	500.874,269 290.680,688	8	500.873,466 290.670,486	10.234
8	500.873,466 290.670,486	9	500.873,949 290.661,554	8.945
9	500.873,949 290.661,554	10	500.874,674 290.647,793	13.78
10	500.874,674 290.647,793	11	500.874,428 290.632,478	15.317
11	500.874,428 290.632,478	12	500.914,627 290.617,851	42.777
12	500.914,627 290.617,851	13	500.925,823 290.614,655	11.643
13	500.925,823 290.614,655	14	500.939,941 290.613,217	14.191
14	500.939,941 290.613,217	1	500.943,859 290.633,918	21.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28411 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28411	3.610	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 27847;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61928 / 24/03/2026	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28411 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4394.	
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);	
B2	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (Aviz CTAS nr. 579/25.05.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Rosiori de Vede, Direcția Silvică Teleorman, Adresa nr. 1844/19.06.2024 emisa de Regia Nationala a Padurilor-ROMSILVA, Anexa nr. 1 / 19.06.2024);	
B3	A1
Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR, - ROMSILVA	

C. Partea III. SARCINI .

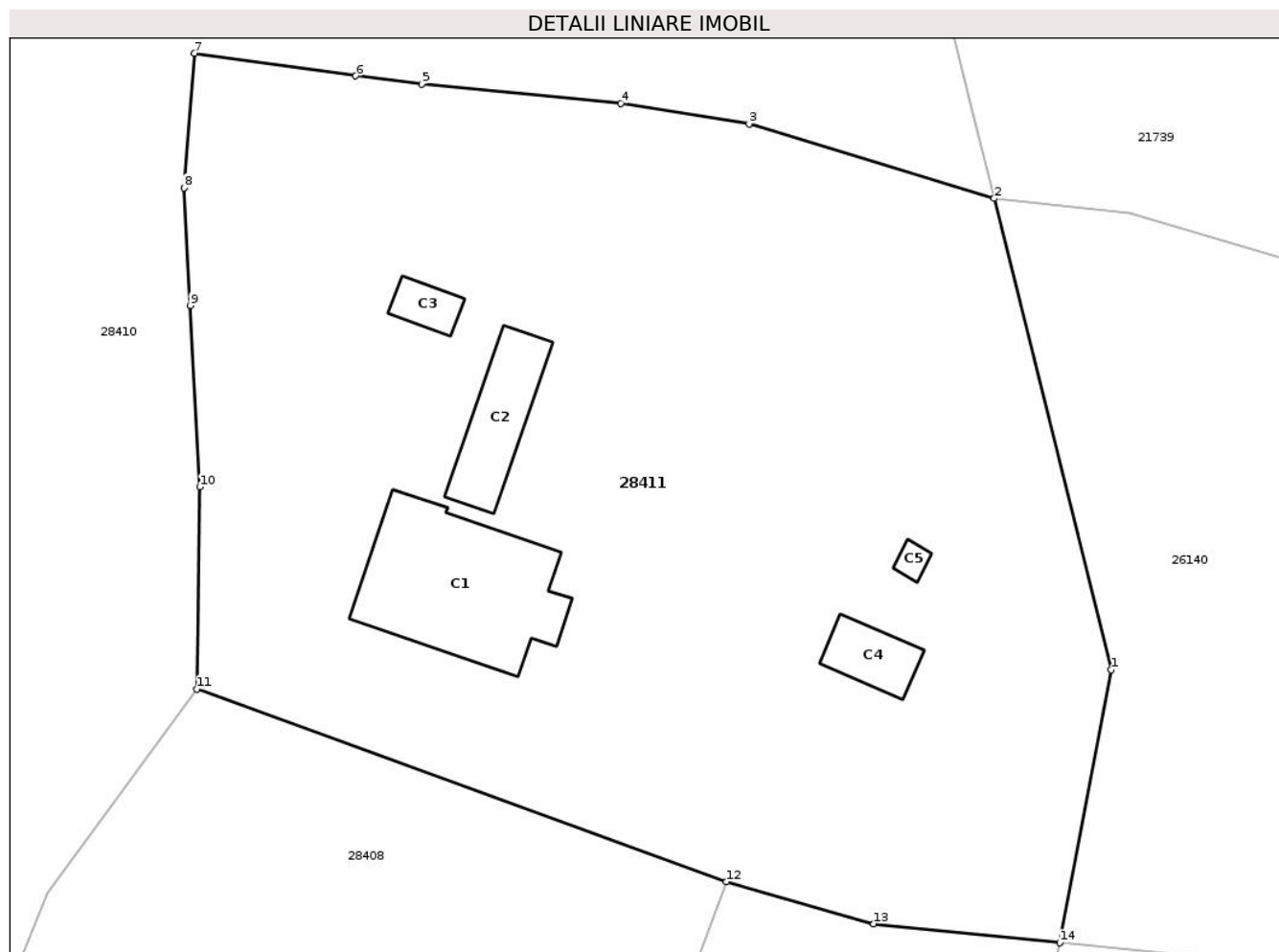
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28411	3.610	imobil inscris in CF sporadic 27847;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.610	UP I LUNCA VEZII	50	-	UP1 UA24E%

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28411-C1	construcții de locuințe	146	Fara acte	S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2	28411-C2	construcții anexa	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE- P
A1.3	28411-C3	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.4	28411-C4	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE- P
A1.5	28411-C5	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.943,859 290.633,918	2	500.934,967 290.669,67	36.841
2	500.934,967 290.669,67	3	500.916,358 290.675,32	19.448
3	500.916,358 290.675,32	4	500.906,639 290.676,887	9.845
4	500.906,639 290.676,887	5	500.891,512 290.678,337	15.196
5	500.891,512 290.678,337	6	500.886,496 290.678,964	5.055
6	500.886,496 290.678,964	7	500.874,269 290.680,688	12.348
7	500.874,269 290.680,688	8	500.873,466 290.670,486	10.234
8	500.873,466 290.670,486	9	500.873,949 290.661,554	8.945
9	500.873,949 290.661,554	10	500.874,674 290.647,793	13.78
10	500.874,674 290.647,793	11	500.874,428 290.632,478	15.317
11	500.874,428 290.632,478	12	500.914,627 290.617,851	42.777
12	500.914,627 290.617,851	13	500.925,823 290.614,655	11.643
13	500.925,823 290.614,655	14	500.939,941 290.613,217	14.191
14	500.939,941 290.613,217	1	500.943,859 290.633,918	21.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61927
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28410 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

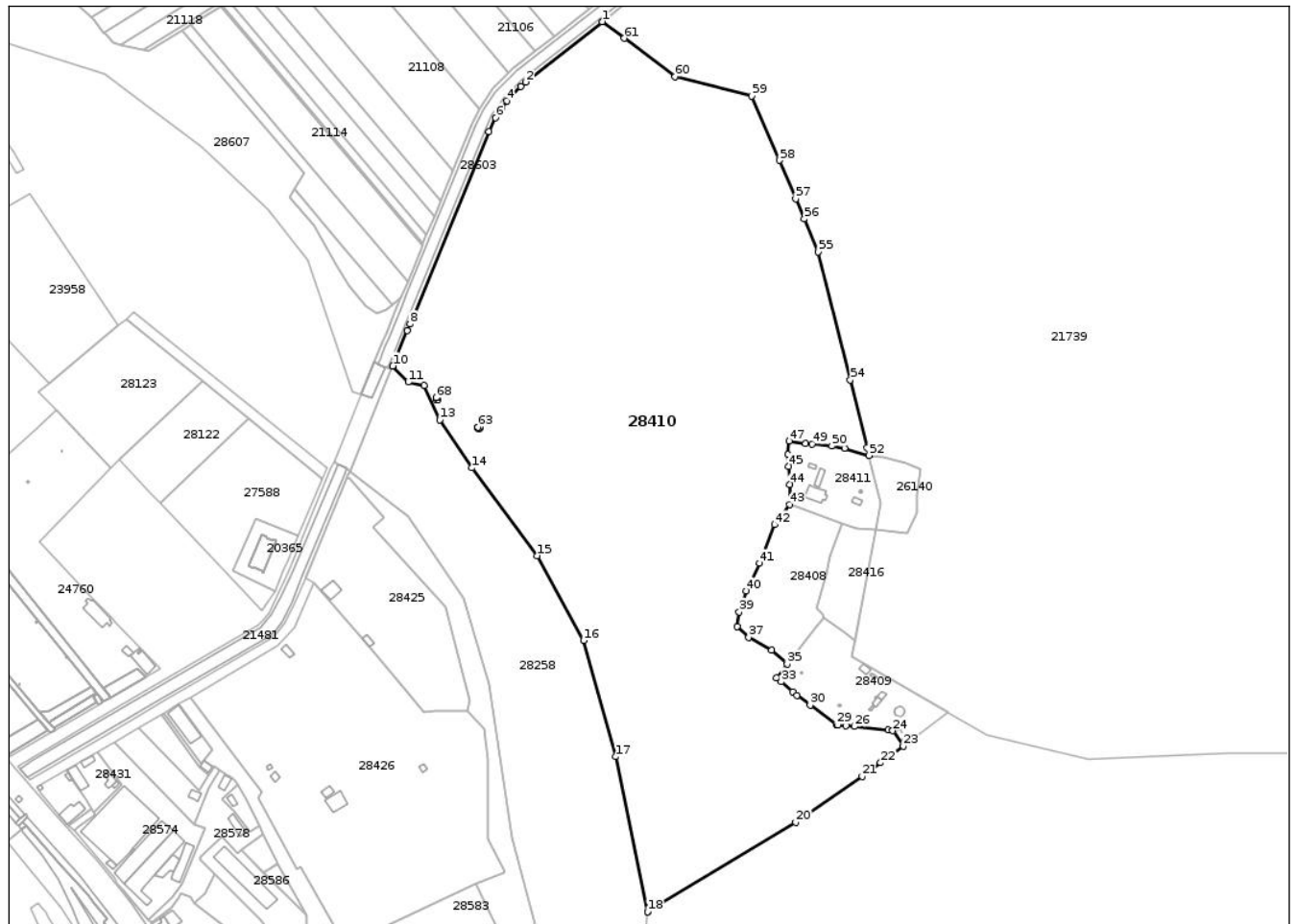
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28410	134446	imobil inregistrat în CF sporadic 27861;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	134.446	UP I LUNCA VEZII	50,51	UP1 UA51%,50NN%,A%,B%,CC1,CC2,AA1%,AA2%,C%,CC3%
	TOTAL:		134.446			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	500.732,073 290.999,574	2	500.674,033 290.953,639	74.018	2	500.674,033 290.953,639	3	500.670,447 290.950,15	5.003	3	500.670,447 290.950,15	4	500.659,516 290.939,512	15.253
4	500.659,516 290.939,512	5	500.655,99 290.934,128	6.436	5	500.655,99 290.934,128	6	500.651,04 290.926,571	9.034	6	500.651,04 290.926,571	7	500.646,05 290.916,101	11.598
7	500.646,05 290.916,101	8	500.586,055 290.769,635	158.27 7	8	500.586,055 290.769,635	9	500.584,041 290.764,72	5.312	9	500.584,041 290.764,72	10	500.573,021 290.737,815	29.074
10	500.573,021 290.737,815	11	500.584,677 290.725,547	16.922	11	500.584,677 290.725,547	12	500.596,604 290.722,769	12.246	12	500.596,604 290.722,769	13	500.608,614 290.696,769	28.64
13	500.608,614 290.696,769	14	500.633,193 290.660,213	44.051	14	500.633,193 290.660,213	15	500.682,911 290.593,547	83.164	15	500.682,911 290.593,547	16	500.718,06 290.529,102	73.407
16	500.718,06 290.529,102	17	500.742,325 290.440,655	91.715	17	500.742,325 290.440,655	18	500.766,582 290.322,707	120.41 6	18	500.766,582 290.322,707	19	500.766,577 290.322,685	0.023
19	500.766,577 290.322,685	20	500.879,044 290.390,973	131.57 5	20	500.879,044 290.390,973	21	500.929,607 290.425,643	61.308	21	500.929,607 290.425,643	22	500.943,716 290.436,05	17.532
22	500.943,716 290.436,05	23	500.960,897 290.448,722	21.349	23	500.960,897 290.448,722	24	500.952,936 290.460,422	14.152	24	500.952,936 290.460,422	25	500.949,371 290.460,933	3.601
25	500.949,371 290.460,933	26	500.923,671 290.463,712	25.85	26	500.923,671 290.463,712	27	500.917,56 290.464,218	6.132	27	500.917,56 290.464,218	28	500.911,312 290.464,736	6.269
28	500.911,312 290.464,736	29	500.909,796 290.465,197	1.585	29	500.909,796 290.465,197	30	500.890,223 290.479,946	24.508	30	500.890,223 290.479,946	31	500.880,272 290.487,344	12.4
31	500.880,272 290.487,344	32	500.877,121 290.490,041	4.148	32	500.877,121 290.490,041	33	500.868,163 290.497,706	11.79	33	500.868,163 290.497,706	34	500.864,617 290.500,768	4.685
34	500.864,617 290.500,768	35	500.872,683 290.511,1	13.108	35	500.872,683 290.511,1	36	500.860,916 290.521,522	15.719	36	500.860,916 290.521,522	37	500.843,456 290.531,44	20.08
37	500.843,456 290.531,44	38	500.834,634 290.539,704	12.088	38	500.834,634 290.539,704	39	500.836,257 290.550,804	11.218	39	500.836,257 290.550,804	40	500.841,572 290.566,737	16.796
40	500.841,572 290.566,737	41	500.851,478 290.587,982	23.441	41	500.851,478 290.587,982	42	500.863,073 290.617,027	31.274	42	500.863,073 290.617,027	43	500.874,428 290.632,478	19.175
43	500.874,428 290.632,478	44	500.874,674 290.647,793	15.317	44	500.874,674 290.647,793	45	500.873,949 290.661,554	13.78	45	500.873,949 290.661,554	46	500.873,466 290.670,486	8.945
46	500.873,466 290.670,486	47	500.874,269 290.680,688	10.234	47	500.874,269 290.680,688	48	500.886,496 290.678,964	12.348	48	500.886,496 290.678,964	49	500.891,512 290.678,337	5.055
49	500.891,512 290.678,337	50	500.906,639 290.676,887	15.196	50	500.906,639 290.676,887	51	500.916,358 290.675,32	9.845	51	500.916,358 290.675,32	52	500.934,967 290.669,67	19.448
52	500.934,967 290.669,67	53	500.933,466 290.675,706	6.22	53	500.933,466 290.675,706	54	500.920,644 290.727,255	53.12	54	500.920,644 290.727,255	55	500.896,448 290.824,538	100.24 7
55	500.896,448 290.824,538	56	500.885,663 290.849,717	27.392	56	500.885,663 290.849,717	57	500.879,195 290.864,818	16.428	57	500.879,195 290.864,818	58	500.866,658 290.894,088	31.842
58	500.866,658 290.894,088	59	500.845,754 290.942,89	53.091	59	500.845,754 290.942,89	60	500.787,411 290.957,886	60.239	60	500.787,411 290.957,886	61	500.748,91 290.986,89	48.203
61	500.748,91 290.986,89	62	500.732,073 290.999,574	21.08	62	500.732,073 290.999,574	63	500.637,806 290.691,412	322.25 8	63	500.637,806 290.691,412	64	500.639,006 290.691,412	1.2
64	500.639,006 290.691,412	65	500.639,006 290.690,212	1.2	65	500.639,006 290.690,212	66	500.637,806 290.690,212	1.2	66	500.637,806 290.690,212	67	500.637,806 290.691,412	1.2
67	500.637,806 290.691,412	68	500.606,143 290.713,524	38.62	68	500.606,143 290.713,524	69	500.607,343 290.713,524	1.2	69	500.607,343 290.713,524	70	500.607,343 290.712,324	1.2
70	500.607,343 290.712,324	71	500.606,143 290.712,324	1.2	71	500.606,143 290.712,324	1	500.606,143 290.713,524	1.2					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28410 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28410	134.446	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 27861;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61927 / 24/03/2026	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28410 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3080.
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (Aviz CTAS nr. 579/25.05.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Rosiori de Vede, Direcția Silvică Teleorman, Adresa nr. 1844/19.06.2024 emisa de Regia Nationala a Padurilor-ROMSILVA, Anexa nr. 1 / 19.06.2024);	
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	500.718,06 290.529,102	17	500.742,325 290.440,655	91.715	17	500.742,325 290.440,655	18	500.766,582 290.322,707	120.416	18	500.766,582 290.322,707	19	500.766,577 290.322,685	0.023
19	500.766,577 290.322,685	20	500.879,044 290.390,973	131.575	20	500.879,044 290.390,973	21	500.929,607 290.425,643	61.308	21	500.929,607 290.425,643	22	500.943,716 290.436,05	17.532
22	500.943,716 290.436,05	23	500.960,897 290.448,722	21.349	23	500.960,897 290.448,722	24	500.952,936 290.460,422	14.152	24	500.952,936 290.460,422	25	500.949,371 290.460,933	3.601
25	500.949,371 290.460,933	26	500.923,671 290.463,712	25.85	26	500.923,671 290.463,712	27	500.917,56 290.464,218	6.132	27	500.917,56 290.464,218	28	500.911,312 290.464,736	6.269
28	500.911,312 290.464,736	29	500.909,796 290.465,197	1.585	29	500.909,796 290.465,197	30	500.890,223 290.479,946	24.508	30	500.890,223 290.479,946	31	500.880,272 290.487,344	12.4
31	500.880,272 290.487,344	32	500.877,121 290.490,041	4.148	32	500.877,121 290.490,041	33	500.868,163 290.497,706	11.79	33	500.868,163 290.497,706	34	500.864,617 290.500,768	4.685
34	500.864,617 290.500,768	35	500.872,683 290.511,1	13.108	35	500.872,683 290.511,1	36	500.860,916 290.521,522	15.719	36	500.860,916 290.521,522	37	500.843,456 290.531,44	20.08
37	500.843,456 290.531,44	38	500.834,634 290.539,704	12.088	38	500.834,634 290.539,704	39	500.836,257 290.550,804	11.218	39	500.836,257 290.550,804	40	500.841,572 290.566,737	16.796
40	500.841,572 290.566,737	41	500.851,478 290.587,982	23.441	41	500.851,478 290.587,982	42	500.863,073 290.617,027	31.274	42	500.863,073 290.617,027	43	500.874,428 290.632,478	19.175
43	500.874,428 290.632,478	44	500.874,674 290.647,793	15.317	44	500.874,674 290.647,793	45	500.873,949 290.661,554	13.78	45	500.873,949 290.661,554	46	500.873,466 290.670,486	8.945
46	500.873,466 290.670,486	47	500.874,269 290.680,688	10.234	47	500.874,269 290.680,688	48	500.886,496 290.678,964	12.348	48	500.886,496 290.678,964	49	500.891,512 290.678,337	5.055
49	500.891,512 290.678,337	50	500.906,639 290.676,887	15.196	50	500.906,639 290.676,887	51	500.916,358 290.675,32	9.845	51	500.916,358 290.675,32	52	500.934,967 290.669,67	19.448
52	500.934,967 290.669,67	53	500.933,466 290.675,706	6.22	53	500.933,466 290.675,706	54	500.920,644 290.727,255	53.12	54	500.920,644 290.727,255	55	500.896,448 290.824,538	100.247
55	500.896,448 290.824,538	56	500.885,663 290.849,717	27.392	56	500.885,663 290.849,717	57	500.879,195 290.864,818	16.428	57	500.879,195 290.864,818	58	500.866,658 290.894,088	31.842
58	500.866,658 290.894,088	59	500.845,754 290.942,89	53.091	59	500.845,754 290.942,89	60	500.787,411 290.957,886	60.239	60	500.787,411 290.957,886	61	500.748,91 290.986,89	48.203
61	500.748,91 290.986,89	62	500.732,073 290.999,574	21.08	62	500.732,073 290.999,574	63	500.637,806 290.691,412	322.258	63	500.637,806 290.691,412	64	500.639,006 290.691,412	1.2
64	500.639,006 290.691,412	65	500.639,006 290.690,212	1.2	65	500.639,006 290.690,212	66	500.637,806 290.690,212	1.2	66	500.637,806 290.690,212	67	500.637,806 290.691,412	1.2
67	500.637,806 290.691,412	68	500.606,143 290.713,524	38.62	68	500.606,143 290.713,524	69	500.607,343 290.713,524	1.2	69	500.607,343 290.713,524	70	500.607,343 290.712,324	1.2
70	500.607,343 290.712,324	71	500.606,143 290.712,324	1.2	71	500.606,143 290.712,324	1	500.606,143 290.713,524	1.2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61926
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28409 / UAT Rosiori de Vede**

TEREN Extravilan

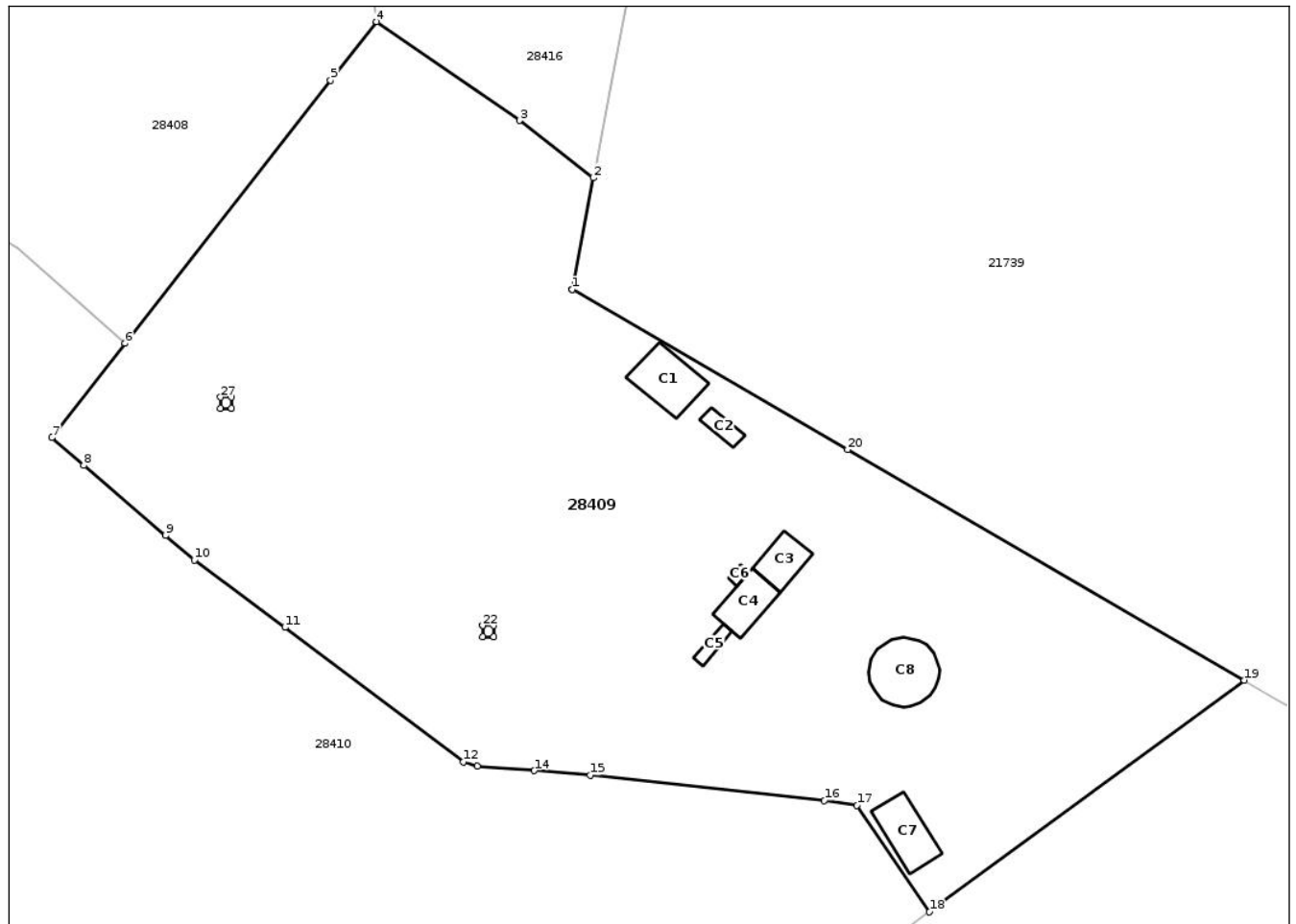
Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28409	5456	imobil inscris in CF sporadic 27864;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	5.456	UP I LUNCA VEZII	50	UP1 UA19A%,F%,21A,K,L,29A%,30,37A%,B%,C%,38A,B,C,39A,B,C,D,31A,B,22A,C,D,F,G,AA, VV,40A,B,C,32A,B,C,D,E,33A%,VV,E
TOTAL:			5.456			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	28409-C1	constructii anexa	37	Fara acte	MAGAZIE- P
2	28409-C2	constructii anexa	9	Fara acte	MAGAZIE- P
3	28409-C3	constructii industriale si edilitare	23	Fara acte	HALA- P
4	28409-C4	constructii anexa	27	Fara acte	MAGAZIE- P
5	28409-C5	constructii anexa	7	Fara acte	MAGAZIE- P
6	28409-C6	constructii anexa	2	Fara acte	MAGAZIE- P
7	28409-C7	constructii anexa	33	Fara acte	MAGAZIE- P
8	28409-C8	constructii industriale si edilitare	46	Fara acte	BAZIN- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	500.921,734 290.517,019	2	500.924,052 290.529,267	12.465	2	500.924,052 290.529,267	3	500.915,973 290.535,576	10.251
3	500.915,973 290.535,576	4	500.900,257 290.546,42	19.094	4	500.900,257 290.546,42	5	500.895,228 290.539,978	8.173
5	500.895,228 290.539,978	6	500.872,683 290.511,1	36.636	6	500.872,683 290.511,1	7	500.864,617 290.500,768	13.108
7	500.864,617 290.500,768	8	500.868,163 290.497,706	4.685	8	500.868,163 290.497,706	9	500.877,121 290.490,041	11.79
9	500.877,121 290.490,041	10	500.880,272 290.487,344	4.148	10	500.880,272 290.487,344	11	500.890,223 290.479,946	12.4
11	500.890,223 290.479,946	12	500.909,796 290.465,197	24.508	12	500.909,796 290.465,197	13	500.911,312 290.464,736	1.585
13	500.911,312 290.464,736	14	500.917,56 290.464,218	6.269	14	500.917,56 290.464,218	15	500.923,671 290.463,712	6.132
15	500.923,671 290.463,712	16	500.949,371 290.460,933	25.85	16	500.949,371 290.460,933	17	500.952,936 290.460,422	3.601
17	500.952,936 290.460,422	18	500.960,897 290.448,722	14.152	18	500.960,897 290.448,722	19	500.995,447 290.474,161	42.905
19	500.995,447 290.474,161	20	500.951,93 290.499,463	50.338	20	500.951,93 290.499,463	21	500.921,734 290.517,019	34.929
21	500.921,734 290.517,019	22	500.911,897 290.480,133	38.175	22	500.911,897 290.480,133	23	500.913,097 290.480,133	1.2
23	500.913,097 290.480,133	24	500.913,097 290.478,933	1.2	24	500.913,097 290.478,933	25	500.911,897 290.478,933	1.2
25	500.911,897 290.478,933	26	500.911,897 290.480,133	1.2	26	500.911,897 290.480,133	27	500.883,156 290.505,197	38.135
27	500.883,156 290.505,197	28	500.884,356 290.505,197	1.2	28	500.884,356 290.505,197	29	500.884,356 290.503,997	1.2
29	500.884,356 290.503,997	30	500.883,156 290.503,997	1.2	30	500.883,156 290.503,997	1	500.883,156 290.505,197	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28409 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28409	5.456	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 27864;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61926 / 24/03/2026	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28409 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3018.
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (Aviz CTAS nr. 579/25.05.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Rosiori de Vede, Direcția Silvică Teleorman, Adresa nr. 1844/19.06.2024 emisa de Regia Nationala a Padurilor-ROMSILVA, Anexa nr. 1 / 19.06.2024);	
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR, - ROMSILVA

C. Partea III. SARCINI .

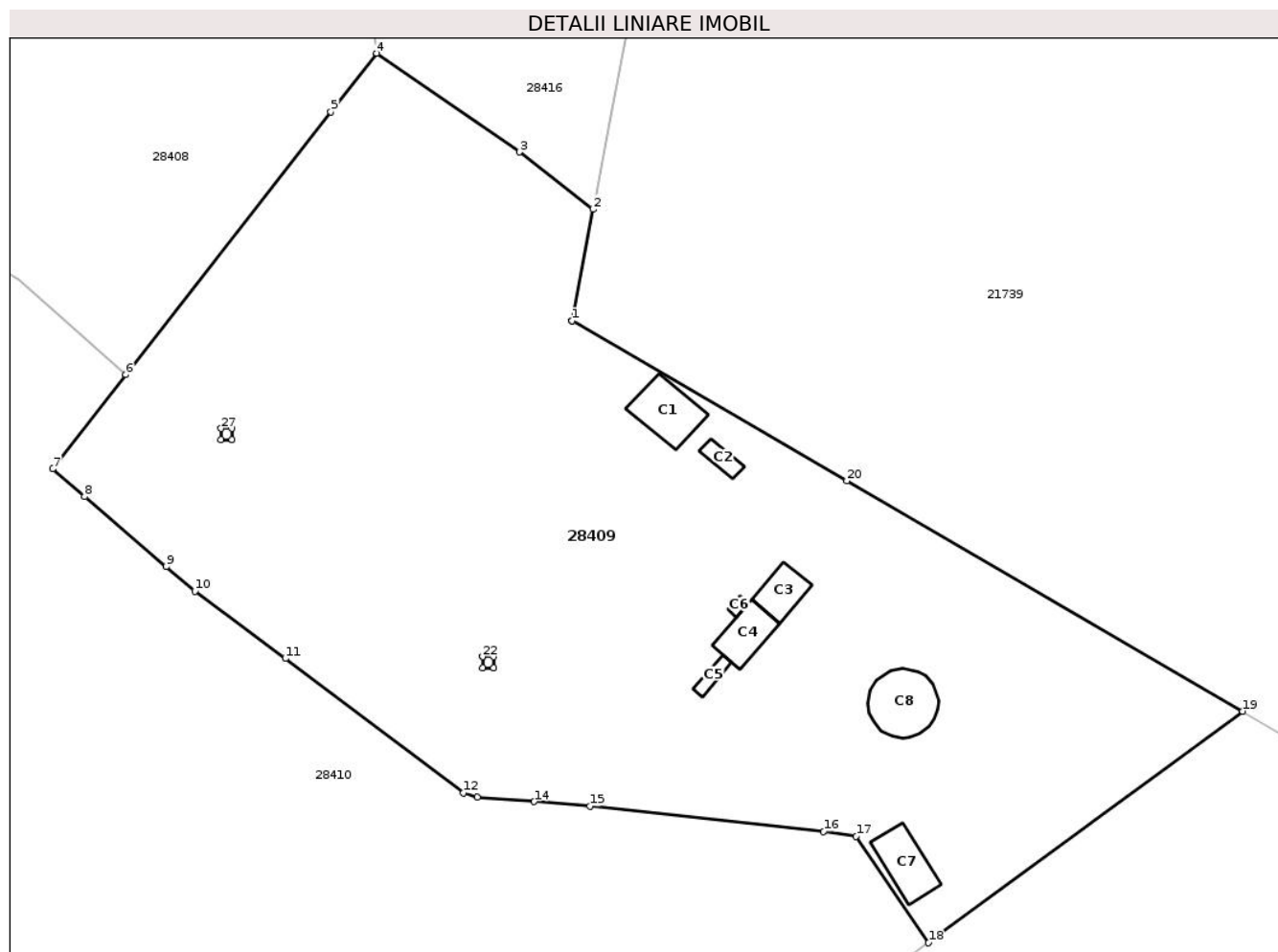
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28409	5.456	imobil inregistrat în CF sporadic 27864;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
5	curți constructii	NU	5.456	UP I LUNCA VEZII	50	-	UP1 UA19A%,F%,21A,K,L,29A%,30,37 A%,B%,C%,38A,B,C,39A,B,C,D,31A,B, 22A,C,D,F,G,AA,VV,40A,B,C,32A,B,C,D, E,33A%,VV,E

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28409-C1	construcții anexa	37	Fara acte	S. construită la sol:37 mp; MAGAZIE- P
A1.2	28409-C2	construcții anexa	9	Fara acte	S. construită la sol:9 mp; MAGAZIE- P
A1.3	28409-C3	construcții industriale și edilitare	23	Fara acte	S. construită la sol:23 mp; HALA- P
A1.4	28409-C4	construcții anexa	27	Fara acte	S. construită la sol:27 mp; MAGAZIE- P
A1.5	28409-C5	construcții anexa	7	Fara acte	S. construită la sol:7 mp; MAGAZIE- P
A1.6	28409-C6	construcții anexa	2	Fara acte	S. construită la sol:2 mp; MAGAZIE- P
A1.7	28409-C7	construcții anexa	33	Fara acte	S. construită la sol:33 mp; MAGAZIE- P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	28409-C8	construcții industriale și edilitare	46	Fara acte	S. construită la sol:46 mp; BAZIN- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	500.921,734 290.517,019	2	500.924,052 290.529,267	12.465	2	500.924,052 290.529,267	3	500.915,973 290.535,576	10.251
3	500.915,973 290.535,576	4	500.900,257 290.546,42	19.094	4	500.900,257 290.546,42	5	500.895,228 290.539,978	8.173
5	500.895,228 290.539,978	6	500.872,683 290.511,1	36.636	6	500.872,683 290.511,1	7	500.864,617 290.500,768	13.108
7	500.864,617 290.500,768	8	500.868,163 290.497,706	4.685	8	500.868,163 290.497,706	9	500.877,121 290.490,041	11.79
9	500.877,121 290.490,041	10	500.880,272 290.487,344	4.148	10	500.880,272 290.487,344	11	500.890,223 290.479,946	12.4
11	500.890,223 290.479,946	12	500.909,796 290.465,197	24.508	12	500.909,796 290.465,197	13	500.911,312 290.464,736	1.585
13	500.911,312 290.464,736	14	500.917,56 290.464,218	6.269	14	500.917,56 290.464,218	15	500.923,671 290.463,712	6.132
15	500.923,671 290.463,712	16	500.949,371 290.460,933	25.85	16	500.949,371 290.460,933	17	500.952,936 290.460,422	3.601
17	500.952,936 290.460,422	18	500.960,897 290.448,722	14.152	18	500.960,897 290.448,722	19	500.995,447 290.474,161	42.905
19	500.995,447 290.474,161	20	500.951,93 290.499,463	50.338	20	500.951,93 290.499,463	21	500.921,734 290.517,019	34.929
21	500.921,734 290.517,019	22	500.911,897 290.480,133	38.175	22	500.911,897 290.480,133	23	500.913,097 290.480,133	1.2
23	500.913,097 290.480,133	24	500.913,097 290.478,933	1.2	24	500.913,097 290.478,933	25	500.911,897 290.478,933	1.2
25	500.911,897 290.478,933	26	500.911,897 290.480,133	1.2	26	500.911,897 290.480,133	27	500.883,156 290.505,197	38.135
27	500.883,156 290.505,197	28	500.884,356 290.505,197	1.2	28	500.884,356 290.505,197	29	500.884,356 290.503,997	1.2
29	500.884,356 290.503,997	30	500.883,156 290.503,997	1.2	30	500.883,156 290.503,997	1	500.883,156 290.505,197	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

LOC: ALEXANDRIA, STR. CONFEDERATIEI, NR.2, COD POSTAL: 140032, TEL: 0247/310217, 0247/311710

Nr.cerere	61925
Ziua	24
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28408 / UAT Rosiori de Vede

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Comuna/Oraș/Municipiu: Rosiori de Vede

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28408	5572	imobil inscris in CF sporadic 27845;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.572	UP I LUNCA VEZII	50	UP1 UA21B,C,D,E,F,G,I,J,M
	TOTAL:		5.572			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.872,683 290.511,1	2	500.895,228 290.539,978	36.636
2	500.895,228 290.539,978	3	500.900,257 290.546,42	8.173
3	500.900,257 290.546,42	4	500.900,016 290.548,632	2.225
4	500.900,016 290.548,632	5	500.895,299 290.553,717	6.936
5	500.895,299 290.553,717	6	500.902,308 290.579,71	26.921
6	500.902,308 290.579,71	7	500.905,267 290.592,784	13.405
7	500.905,267 290.592,784	8	500.914,627 290.617,851	26.758
8	500.914,627 290.617,851	9	500.874,428 290.632,478	42.777
9	500.874,428 290.632,478	10	500.863,073 290.617,027	19.175
10	500.863,073 290.617,027	11	500.851,478 290.587,982	31.274
11	500.851,478 290.587,982	12	500.841,572 290.566,737	23.441
12	500.841,572 290.566,737	13	500.836,257 290.550,804	16.796
13	500.836,257 290.550,804	14	500.834,634 290.539,704	11.218
14	500.834,634 290.539,704	15	500.843,456 290.531,44	12.088
15	500.843,456 290.531,44	16	500.860,916 290.521,522	20.08
16	500.860,916 290.521,522	1	500.872,683 290.511,1	15.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TELEORMAN la data: 25-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA SERBAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28408 Rosiori de Vede

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Rosiori de Vede

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28408	5.572	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 27845;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
61925 / 24/03/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Rosiori de Vede); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 28408 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3015.	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
Act Administrativ nr. 801, din 25/07/2017 emis de MINISTERUL APELOR SI PADURILOR (Avez CTAS nr. 579/25.05.2016 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Rosiori de Vede, Direcția Silvică Teleorman, Adresa nr. 1844/19.06.2024 emisa de Regia Nationala a Padurilor-ROMSILVA, Anexa nr. 1 / 19.06.2024);		
B3	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

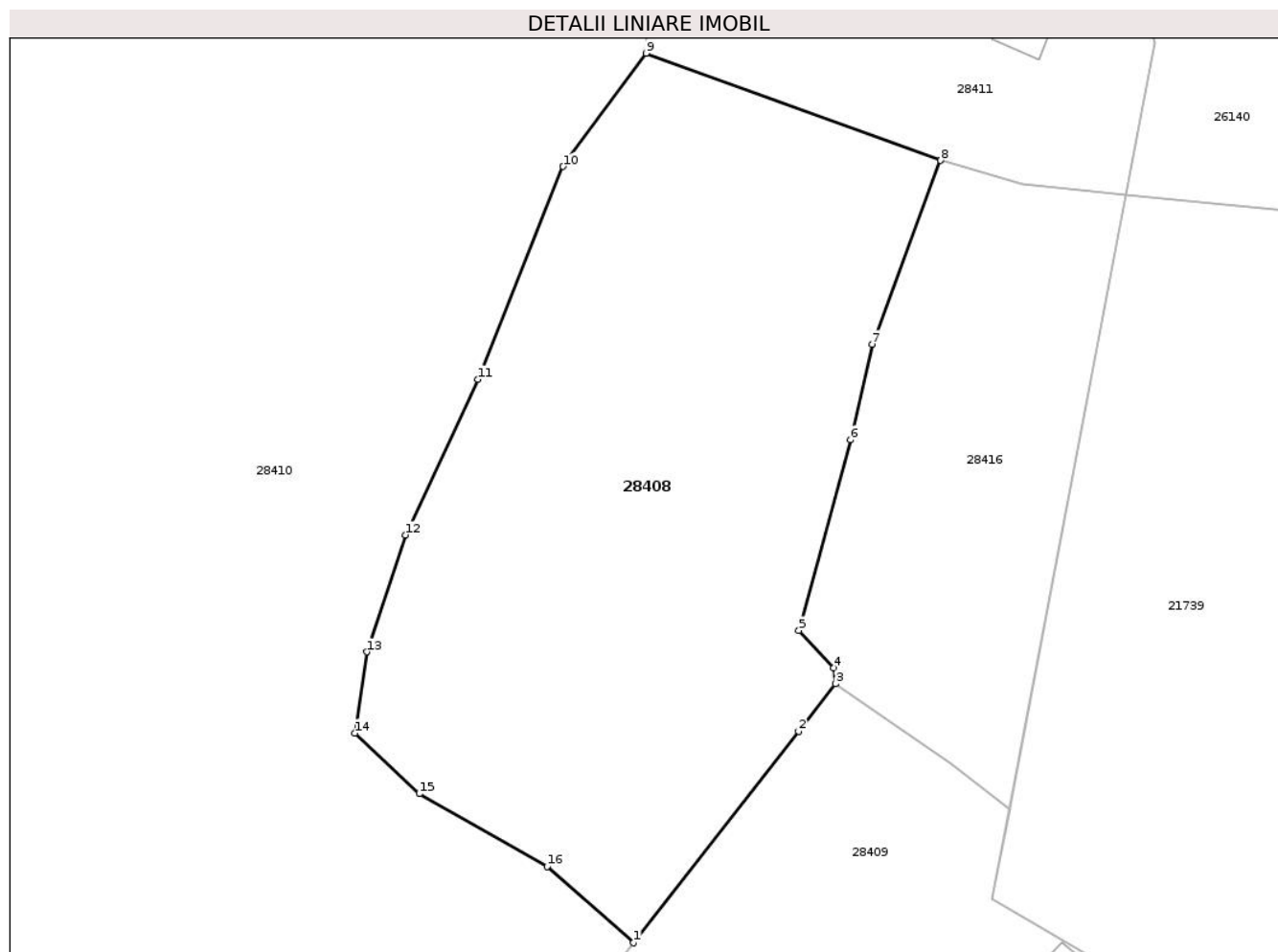
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28408	5.572	imobil inscris in CF sporadic 27845;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.572	UP I LUNCA VEZII	50	-	UP1 UA21B,C,D,E,F,G,I,J,M

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	500.872,683 290.511,1	2	500.895,228 290.539,978	36.636
2	500.895,228 290.539,978	3	500.900,257 290.546,42	8.173
3	500.900,257 290.546,42	4	500.900,016 290.548,632	2.225
4	500.900,016 290.548,632	5	500.895,299 290.553,717	6.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	500.895,299 290.553,717	6	500.902,308 290.579,71	26.921
6	500.902,308 290.579,71	7	500.905,267 290.592,784	13.405
7	500.905,267 290.592,784	8	500.914,627 290.617,851	26.758
8	500.914,627 290.617,851	9	500.874,428 290.632,478	42.777
9	500.874,428 290.632,478	10	500.863,073 290.617,027	19.175
10	500.863,073 290.617,027	11	500.851,478 290.587,982	31.274
11	500.851,478 290.587,982	12	500.841,572 290.566,737	23.441
12	500.841,572 290.566,737	13	500.836,257 290.550,804	16.796
13	500.836,257 290.550,804	14	500.834,634 290.539,704	11.218
14	500.834,634 290.539,704	15	500.843,456 290.531,44	12.088
15	500.843,456 290.531,44	16	500.860,916 290.521,522	20.08
16	500.860,916 290.521,522	1	500.872,683 290.511,1	15.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 11:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

